

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | 55016-C1-U1 | 0 | 69,61 | 6425/100 | 10537/100 | apartament 4 camere |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 144156 / 27/05/2020 | |
| Act Notarial nr. 525 Contract De Vânzare-Cumpărare, din 25/05/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) JALEA STEFAN | |
| 2) JALEA EUGENIA, soti | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | 55016-C1-U1 | 0 | 69,61 | 6425/100 | 10537/100 | apartament 4 camere |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | 55016-C1-U2 | 0 | 38,73 | 3575/100 | 5863/100 | apartament 3 camere |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 144160 / 27/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 526 Contract De Vânzare-Cumpărare, din 25/05/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA PETRA , necasatorita | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 144160 / 27/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 526 Contract De Vânzare-Cumpărare, din 25/05/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IULIETA , necasatorita | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | 55016-C1-U2 | 0 | 38,73 | 3575/100 | 5863/100 | apartament 3 camere |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.326 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 70; HG 930/28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.326 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.326 | - | Ds 807 | - | INTRAREA ZEFIRULUI |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.510,567 352.878,533 | 2 | 606.540,387 352.882,484 | 30.081 |
| 2 | 606.540,387 352.882,484 | 3 | 606.544,162 352.883,226 | 3.847 |
| 3 | 606.544,162 352.883,226 | 4 | 606.548,491 352.883,723 | 4.357 |
| 4 | 606.548,491 352.883,723 | 5 | 606.546,93 352.892,586 | 8.999 |
| 5 | 606.546,93 352.892,586 | 6 | 606.535,03 352.890,955 | 12.011 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.535,03 352.890,955 | 7 | 606.509,952 352.887,519 | 25.312 |
| 7 | 606.509,952 352.887,519 | 8 | 606.501,126 352.886,309 | 8.909 |
| 8 | 606.501,126 352.886,309 | 9 | 606.501,237 352.887,343 | 1.04 |
| 9 | 606.501,237 352.887,343 | 10 | 606.463,661 352.882,461 | 37.892 |
| 10 | 606.463,661 352.882,461 | 11 | 606.448,193 352.880,452 | 15.598 |
| 11 | 606.448,193 352.880,452 | 12 | 606.416,334 352.875,515 | 32.239 |
| 12 | 606.416,334 352.875,515 | 13 | 606.417,96 352.870,452 | 5.318 |
| 13 | 606.417,96 352.870,452 | 14 | 606.419,313 352.864,984 | 5.633 |
| 14 | 606.419,313 352.864,984 | 15 | 606.424,789 352.865,799 | 5.536 |
| 15 | 606.424,789 352.865,799 | 16 | 606.449,74 352.869,542 | 25.23 |
| 16 | 606.449,74 352.869,542 | 17 | 606.460,288 352.871,192 | 10.676 |
| 17 | 606.460,288 352.871,192 | 18 | 606.471,546 352.872,446 | 11.328 |
| 18 | 606.471,546 352.872,446 | 19 | 606.498,432 352.876,902 | 27.253 |
| 19 | 606.498,432 352.876,902 | 1 | 606.510,567 352.878,533 | 12.244 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.084 Masurata: 3.900 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 67; HG 930/28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADITEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

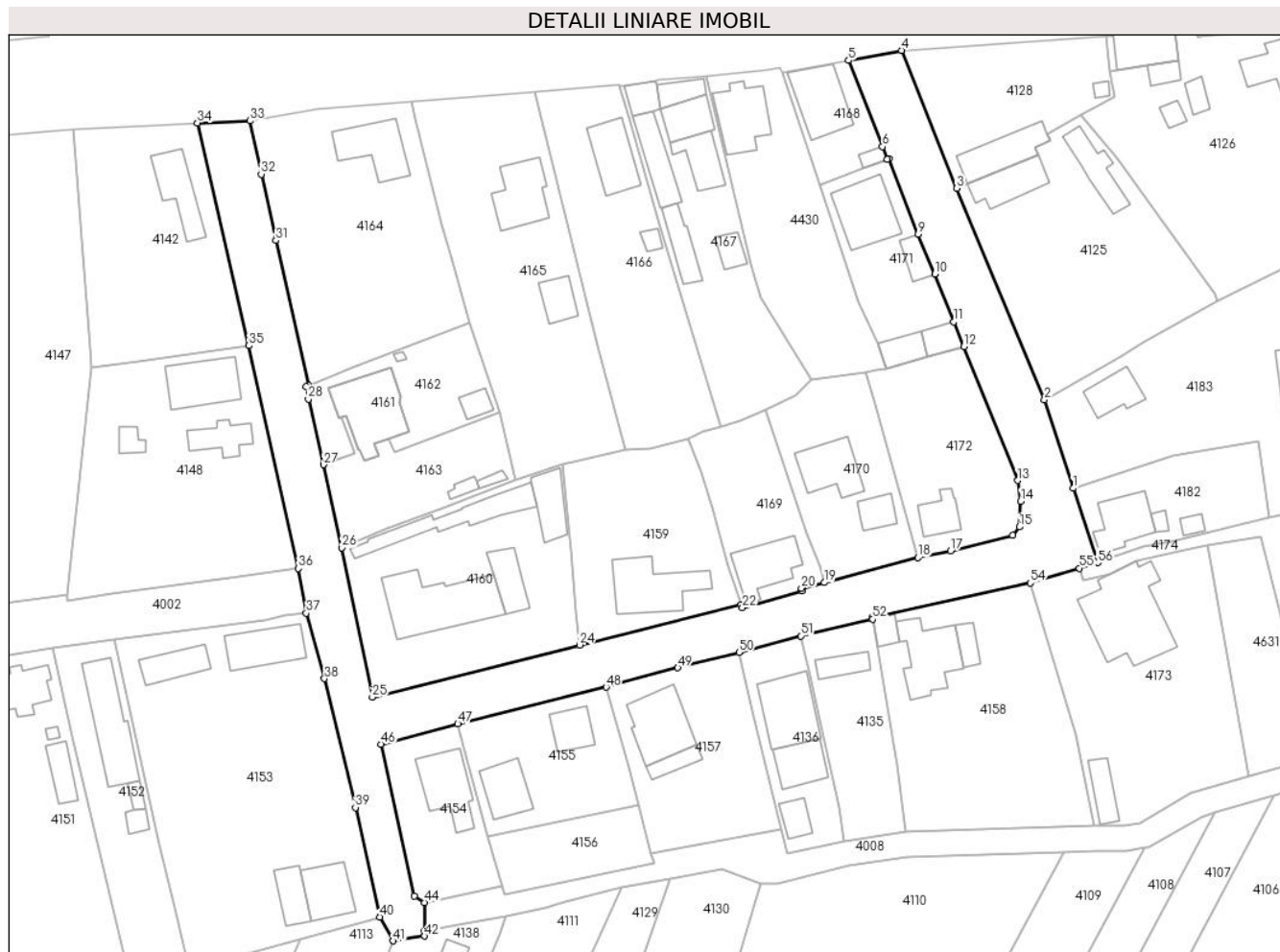
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.084 Masurata: 3.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.900 | - | Ds 755, Ds 753 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 606.700,069 352.908,443 | 2 | 606.694,449 352.925,932 | 18.37 | 2 | 606.694,449 352.925,932 | 3 | 606.677,113 352.967,789 | 45.30 | 3 | 606.677,113 352.967,789 | 4 | 606.666,185 352.995,007 | 29.33 |
| 4 | 606.666,185 352.995,007 | 5 | 606.655,711 352.993,044 | 10.65 | 5 | 606.655,711 352.993,044 | 6 | 606.662,415 352.975,986 | 18.32 | 6 | 606.662,415 352.975,986 | 7 | 606.663,384 352.973,521 | 2.649 |
| 7 | 606.663,384 352.973,521 | 8 | 606.663,715 352.973,65 | 0.355 | 8 | 606.663,715 352.973,65 | 9 | 606.669,49 352.958,709 | 16.01 | 9 | 606.669,49 352.958,709 | 10 | 606.672,717 352.950,815 | 8.528 |
| 10 | 606.672,717 352.950,815 | 11 | 606.676,515 352.941,34 | 10.20 | 11 | 606.676,515 352.941,34 | 12 | 606.678,482 352.936,435 | 5.285 | 12 | 606.678,482 352.936,435 | 13 | 606.689,15 352.909,983 | 28.52 |
| 13 | 606.689,15 352.909,983 | 14 | 606.689,737 352.905,881 | 4.144 | 14 | 606.689,737 352.905,881 | 15 | 606.689,448 352.900,788 | 5.101 | 15 | 606.689,448 352.900,788 | 16 | 606.688,162 352.899,141 | 2.09 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 606.688,162 352.899,141 | 17 | 606.675,858 352.896,086 | 12.678 | 17 | 606.675,858 352.896,086 | 18 | 606.669,439 352.894,737 | 6.559 | 18 | 606.669,439 352.894,737 | 19 | 606.650,865 352.889,81 | 19.216 |
| 19 | 606.650,865 352.889,81 | 20 | 606.646,381 352.888,677 | 4.625 | 20 | 606.646,381 352.888,677 | 21 | 606.646,507 352.888,13 | 0.561 | 21 | 606.646,507 352.888,13 | 22 | 606.634,707 352.884,849 | 12.248 |
| 22 | 606.634,707 352.884,849 | 23 | 606.634,45 352.885,421 | 0.627 | 23 | 606.634,45 352.885,421 | 24 | 606.602,483 352.877,455 | 32.945 | 24 | 606.602,483 352.877,455 | 25 | 606.561,528 352.867,12 | 42.239 |
| 25 | 606.561,528 352.867,12 | 26 | 606.555,51 352.896,657 | 30.144 | 26 | 606.555,51 352.896,657 | 27 | 606.551,851 352.913,112 | 16.857 | 27 | 606.551,851 352.913,112 | 28 | 606.548,896 352.926,084 | 13.304 |
| 28 | 606.548,896 352.926,084 | 29 | 606.548,386 352.928,578 | 2.546 | 29 | 606.548,386 352.928,578 | 30 | 606.548,947 352.928,816 | 0.609 | 30 | 606.548,947 352.928,816 | 31 | 606.542,452 352.957,444 | 29.356 |
| 31 | 606.542,452 352.957,444 | 32 | 606.539,557 352.970,543 | 13.415 | 32 | 606.539,557 352.970,543 | 33 | 606.537,337 352.981,086 | 10.774 | 33 | 606.537,337 352.981,086 | 34 | 606.526,924 352.980,704 | 10.42 |
| 34 | 606.526,924 352.980,704 | 35 | 606.537,118 352.936,656 | 45.212 | 35 | 606.537,118 352.936,656 | 36 | 606.546,93 352.892,586 | 45.149 | 36 | 606.546,93 352.892,586 | 37 | 606.548,491 352.883,723 | 8.999 |
| 37 | 606.548,491 352.883,723 | 38 | 606.552,073 352.870,811 | 13.4 | 38 | 606.552,073 352.870,811 | 39 | 606.558,172 352.845,326 | 26.205 | 39 | 606.558,172 352.845,326 | 40 | 606.563,013 352.823,671 | 22.19 |
| 40 | 606.563,013 352.823,671 | 41 | 606.565,644 352.818,96 | 5.396 | 41 | 606.565,644 352.818,96 | 42 | 606.571,862 352.819,917 | 6.291 | 42 | 606.571,862 352.819,917 | 43 | 606.571,802 352.820,916 | 1.001 |
| 43 | 606.571,802 352.820,916 | 44 | 606.571,818 352.826,557 | 5.641 | 44 | 606.571,818 352.826,557 | 45 | 606.569,86 352.827,846 | 2.344 | 45 | 606.569,86 352.827,846 | 46 | 606.563,19 352.857,866 | 30.752 |
| 46 | 606.563,19 352.857,866 | 47 | 606.578,437 352.861,881 | 15.767 | 47 | 606.578,437 352.861,881 | 48 | 606.607,747 352.869,113 | 30.189 | 48 | 606.607,747 352.869,113 | 49 | 606.621,948 352.872,942 | 14.708 |
| 49 | 606.621,948 352.872,942 | 50 | 606.634,055 352.875,991 | 12.485 | 50 | 606.634,055 352.875,991 | 51 | 606.646,216 352.879,248 | 12.59 | 51 | 606.646,216 352.879,248 | 52 | 606.660,465 352.882,544 | 14.625 |
| 52 | 606.660,465 352.882,544 | 53 | 606.660,38 352.882,943 | 0.408 | 53 | 606.660,38 352.882,943 | 54 | 606.691,636 352.889,707 | 31.98 | 54 | 606.691,636 352.889,707 | 55 | 606.701,37 352.892,638 | 10.166 |
| 55 | 606.701,37 352.892,638 | 56 | 606.705,036 352.893,741 | 3.828 | 56 | 606.705,036 352.893,741 | 1 | 606.700,069 352.908,443 | 15.518 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 1.613 Masurata: 1.614 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.613 Masurata: 1.614 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.614 | - | Ds 721, Ds 727 | - | str. Burdufului |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.899,248 353.008,67 | 2 | 606.886,583 352.984,814 | 27.009 | 2 | 606.886,583 352.984,814 | 3 | 606.873,884 352.962,292 | 25.855 |
| 3 | 606.873,884 352.962,292 | 4 | 606.861,131 352.939,507 | 26.111 | 4 | 606.861,131 352.939,507 | 5 | 606.860,31 352.938,039 | 1.682 |
| 5 | 606.860,31 352.938,039 | 6 | 606.850,698 352.919,96 | 20.475 | 6 | 606.850,698 352.919,96 | 7 | 606.833,025 352.924,602 | 18.272 |
| 7 | 606.833,025 352.924,602 | 8 | 606.818,445 352.926,679 | 14.727 | 8 | 606.818,445 352.926,679 | 9 | 606.803,872 352.927,924 | 14.626 |
| 9 | 606.803,872 352.927,924 | 10 | 606.788,025 352.928,389 | 15.854 | 10 | 606.788,025 352.928,389 | 11 | 606.772,243 352.928,886 | 15.79 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 606.772,243 352.928,886 | 12 | 606.756,699 352.928,13 | 15.562 |
| 13 | 606.754,677 352.927,975 | 14 | 606.754,763 352.922,853 | 5.123 |
| 15 | 606.775,169 352.923,231 | 16 | 606.786,19 352.923,912 | 11.042 |
| 17 | 606.798,477 352.923,17 | 18 | 606.813,347 352.922,357 | 14.892 |
| 19 | 606.822,954 352.921,484 | 20 | 606.834,727 352.919,183 | 11.996 |
| 21 | 606.845,286 352.916,736 | 22 | 606.847,531 352.914,933 | 2.879 |
| 23 | 606.833,467 352.888,416 | 24 | 606.824,199 352.870,912 | 19.806 |
| 25 | 606.815,496 352.874,04 | 26 | 606.805,754 352.849,16 | 26.719 |
| 27 | 606.807,611 352.848,319 | 28 | 606.813,906 352.840,837 | 9.778 |
| 29 | 606.828,873 352.868,933 | 30 | 606.888,233 352.979,186 | 125.217 |
| 31 | 606.897,113 352.995,814 | 32 | 606.905,998 353.012,646 | 19.033 |
| 33 | 606.900,782 353.012,547 | 1 | 606.899,248 353.008,67 | 4.169 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 606.756,699 352.928,13 | 13 | 606.754,677 352.927,975 | 2.028 |
| 14 | 606.754,763 352.922,853 | 15 | 606.775,169 352.923,231 | 20.41 |
| 16 | 606.786,19 352.923,912 | 17 | 606.798,477 352.923,17 | 12.309 |
| 18 | 606.813,347 352.922,357 | 19 | 606.822,954 352.921,484 | 9.647 |
| 20 | 606.834,727 352.919,183 | 21 | 606.845,286 352.916,736 | 10.839 |
| 22 | 606.847,531 352.914,933 | 23 | 606.833,467 352.888,416 | 30.016 |
| 24 | 606.824,199 352.870,912 | 25 | 606.815,496 352.874,04 | 9.248 |
| 26 | 606.805,754 352.849,16 | 27 | 606.807,611 352.848,319 | 2.039 |
| 28 | 606.813,906 352.840,837 | 29 | 606.828,873 352.868,933 | 31.834 |
| 30 | 606.888,233 352.979,186 | 31 | 606.897,113 352.995,814 | 18.851 |
| 32 | 606.905,998 353.012,646 | 33 | 606.900,782 353.012,547 | 5.217 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Gloriei, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 654 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 88 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

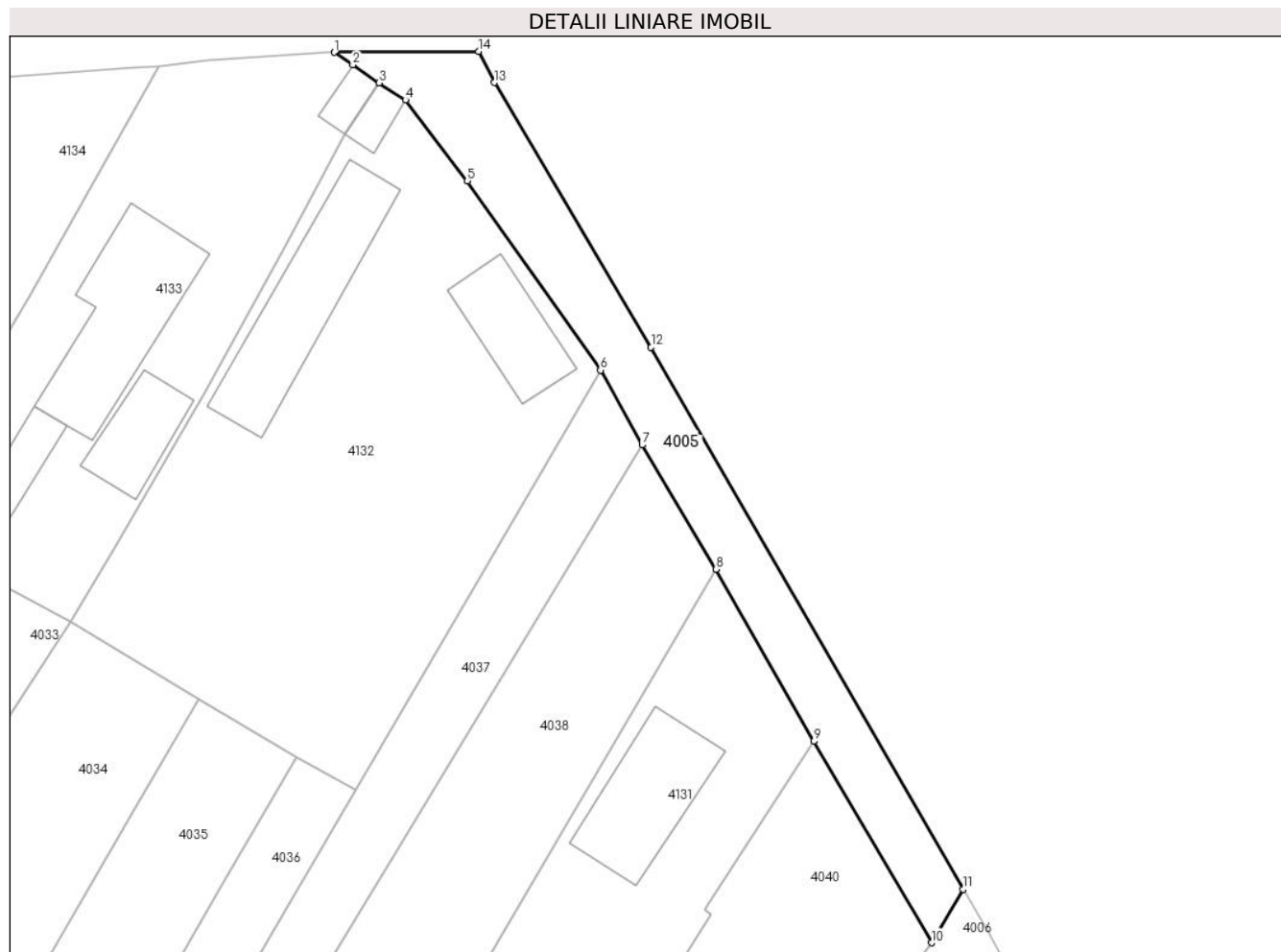
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 654 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 654 | - | De 89/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.953,595 353.016,168 | 2 | 606.955,494 353.014,877 | 2.296 |
| 2 | 606.955,494 353.014,877 | 3 | 606.958,163 353.013,042 | 3.239 |
| 3 | 606.958,163 353.013,042 | 4 | 606.960,89 353.011,293 | 3.24 |
| 4 | 606.960,89 353.011,293 | 5 | 606.967,233 353.002,981 | 10.456 |
| 5 | 606.967,233 353.002,981 | 6 | 606.980,878 352.983,612 | 23.693 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.980,878 352.983,612 | 7 | 606.985,153 352.975,952 | 8.772 |
| 7 | 606.985,153 352.975,952 | 8 | 606.992,728 352.963,224 | 14.812 |
| 8 | 606.992,728 352.963,224 | 9 | 607.002,747 352.945,58 | 20.29 |
| 9 | 607.002,747 352.945,58 | 10 | 607.014,83 352.924,955 | 23.904 |
| 10 | 607.014,83 352.924,955 | 11 | 607.018,058 352.930,431 | 6.357 |
| 11 | 607.018,058 352.930,431 | 12 | 606.986,072 352.985,957 | 64.08 |
| 12 | 606.986,072 352.985,957 | 13 | 606.970,014 353.013,075 | 31.516 |
| 13 | 606.970,014 353.013,075 | 14 | 606.968,39 353.016,26 | 3.575 |
| 14 | 606.968,39 353.016,26 | 1 | 606.953,595 353.016,168 | 14.795 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.069 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 92; HG 930/28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.069 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 4.069 | - | De 89/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 607.102,934 352.768,682 | 2 | 607.113,058 352.750,23 | 21.047 | 2 | 607.113,058 352.750,23 | 3 | 607.123,355 352.731,463 | 21.406 | 3 | 607.123,355 352.731,463 | 4 | 607.129,604 352.720,074 | 12.991 |
| 4 | 607.129,604 352.720,074 | 5 | 607.135,046 352.710,154 | 11.315 | 5 | 607.135,046 352.710,154 | 6 | 607.146,053 352.690,093 | 22.882 | 6 | 607.146,053 352.690,093 | 7 | 607.146,46 352.689,35 | 0.847 |
| 7 | 607.146,46 352.689,35 | 8 | 607.163,47 352.658,347 | 35.363 | 8 | 607.163,47 352.658,347 | 9 | 607.172,684 352.641,554 | 19.155 | 9 | 607.172,684 352.641,554 | 10 | 607.175,538 352.636,352 | 5.933 |
| 10 | 607.175,538 352.636,352 | 11 | 607.185,204 352.622,411 | 16.964 | 11 | 607.185,204 352.622,411 | 12 | 607.196,186 352.606,574 | 19.272 | 12 | 607.196,186 352.606,574 | 13 | 607.200,775 352.599,955 | 8.054 |
| 13 | 607.200,775 352.599,955 | 14 | 607.200,811 352.599,903 | 0.063 | 14 | 607.200,811 352.599,903 | 15 | 607.208,904 352.588,232 | 14.202 | 15 | 607.208,904 352.588,232 | 16 | 607.213,121 352.582,149 | 7.402 |
| 16 | 607.213,121 352.582,149 | 17 | 607.216,778 352.576,875 | 6.418 | 17 | 607.216,778 352.576,875 | 18 | 607.225,634 352.564,104 | 15.541 | 18 | 607.225,634 352.564,104 | 19 | 607.234,757 352.545,112 | 21.07 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 19 | 607.234,757 352.545,112 | 20 | 607.243,415 352.527,091 | 19.993 | 20 | 607.243,415 352.527,091 | 21 | 607.244,495 352.525,281 | 2.108 | 21 | 607.244,495 352.525,281 | 22 | 607.256,551 352.505,075 | 23.529 |
| 22 | 607.256,551 352.505,075 | 23 | 607.266,516 352.488,374 | 19.448 | 23 | 607.266,516 352.488,374 | 24 | 607.285,626 352.458,233 | 35.689 | 24 | 607.285,626 352.458,233 | 25 | 607.288,407 352.454,693 | 4.502 |
| 25 | 607.288,407 352.454,693 | 26 | 607.293,846 352.447,772 | 8.802 | 26 | 607.293,846 352.447,772 | 27 | 607.311,816 352.424,899 | 29.088 | 27 | 607.311,816 352.424,899 | 28 | 607.328,827 352.412,492 | 21.055 |
| 28 | 607.328,827 352.412,492 | 29 | 607.358,243 352.389,622 | 37.26 | 29 | 607.358,243 352.389,622 | 30 | 607.358,145 352.387,643 | 1.981 | 30 | 607.358,145 352.387,643 | 31 | 607.358,947 352.381,661 | 6.036 |
| 31 | 607.358,947 352.381,661 | 32 | 607.359,542 352.378,124 | 3.587 | 32 | 607.359,542 352.378,124 | 33 | 607.366,197 352.380,062 | 6.931 | 33 | 607.366,197 352.380,062 | 34 | 607.363,707 352.392,974 | 13.15 |
| 34 | 607.363,707 352.392,974 | 35 | 607.332,437 352.417,285 | 39.609 | 35 | 607.332,437 352.417,285 | 36 | 607.316,022 352.429,258 | 20.318 | 36 | 607.316,022 352.429,258 | 37 | 607.290,531 352.461,702 | 41.26 |
| 37 | 607.290,531 352.461,702 | 38 | 607.271,627 352.491,518 | 35.304 | 38 | 607.271,627 352.491,518 | 39 | 607.248,706 352.529,933 | 44.733 | 39 | 607.248,706 352.529,933 | 40 | 607.230,836 352.567,131 | 41.268 |
| 40 | 607.230,836 352.567,131 | 41 | 607.205,742 352.603,322 | 44.04 | 41 | 607.205,742 352.603,322 | 42 | 607.180,647 352.639,513 | 44.04 | 42 | 607.180,647 352.639,513 | 43 | 607.134,864 352.722,96 | 95.181 |
| 43 | 607.134,864 352.722,96 | 44 | 607.098,36 352.789,492 | 75.888 | 44 | 607.098,36 352.789,492 | 45 | 607.089,08 352.806,407 | 19.293 | 45 | 607.089,08 352.806,407 | 46 | 607.064,119 352.849,727 | 49.997 |
| 46 | 607.064,119 352.849,727 | 47 | 607.039,157 352.893,048 | 49.998 | 47 | 607.039,157 352.893,048 | 48 | 607.020,643 352.925,944 | 37.748 | 48 | 607.020,643 352.925,944 | 49 | 607.018,058 352.930,431 | 5.178 |
| 49 | 607.018,058 352.930,431 | 50 | 607.014,83 352.924,955 | 6.357 | 50 | 607.014,83 352.924,955 | 51 | 607.013,765 352.923,531 | 1.778 | 51 | 607.013,765 352.923,531 | 52 | 607.017,758 352.916,622 | 7.98 |
| 52 | 607.017,758 352.916,622 | 53 | 607.022,508 352.907,335 | 10.431 | 53 | 607.022,508 352.907,335 | 54 | 607.029,233 352.895,898 | 13.268 | 54 | 607.029,233 352.895,898 | 55 | 607.036,786 352.883,05 | 14.904 |
| 55 | 607.036,786 352.883,05 | 56 | 607.044,826 352.869,374 | 15.864 | 56 | 607.044,826 352.869,374 | 57 | 607.051,896 352.857,35 | 13.949 | 57 | 607.051,896 352.857,35 | 58 | 607.058,759 352.845,677 | 13.541 |
| 58 | 607.058,759 352.845,677 | 59 | 607.062,652 352.838,941 | 7.78 | 59 | 607.062,652 352.838,941 | 60 | 607.067,202 352.831,067 | 9.094 | 60 | 607.067,202 352.831,067 | 61 | 607.069,828 352.826,524 | 5.247 |
| 61 | 607.069,828 352.826,524 | 62 | 607.074,156 352.819,035 | 8.65 | 62 | 607.074,156 352.819,035 | 63 | 607.078,683 352.811,202 | 9.047 | 63 | 607.078,683 352.811,202 | 64 | 607.081,627 352.806,109 | 5.883 |
| 64 | 607.081,627 352.806,109 | 65 | 607.084,724 352.800,75 | 6.19 | 65 | 607.084,724 352.800,75 | 66 | 607.087,876 352.795,295 | 6.3 | 66 | 607.087,876 352.795,295 | 67 | 607.092,946 352.786,522 | 10.133 |
| 67 | 607.092,946 352.786,522 | 68 | 607.096,896 352.779,688 | 7.893 | 68 | 607.096,896 352.779,688 | 1 | 607.102,934 352.768,682 | 12.553 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 374 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 22/06/1998 emis de BNP DOBRICAN GHEORGHE (TITLU DE PROPRIETATE nr. 74287 din 08.11.2007 emis de CJPSDDPAT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREA LOLA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

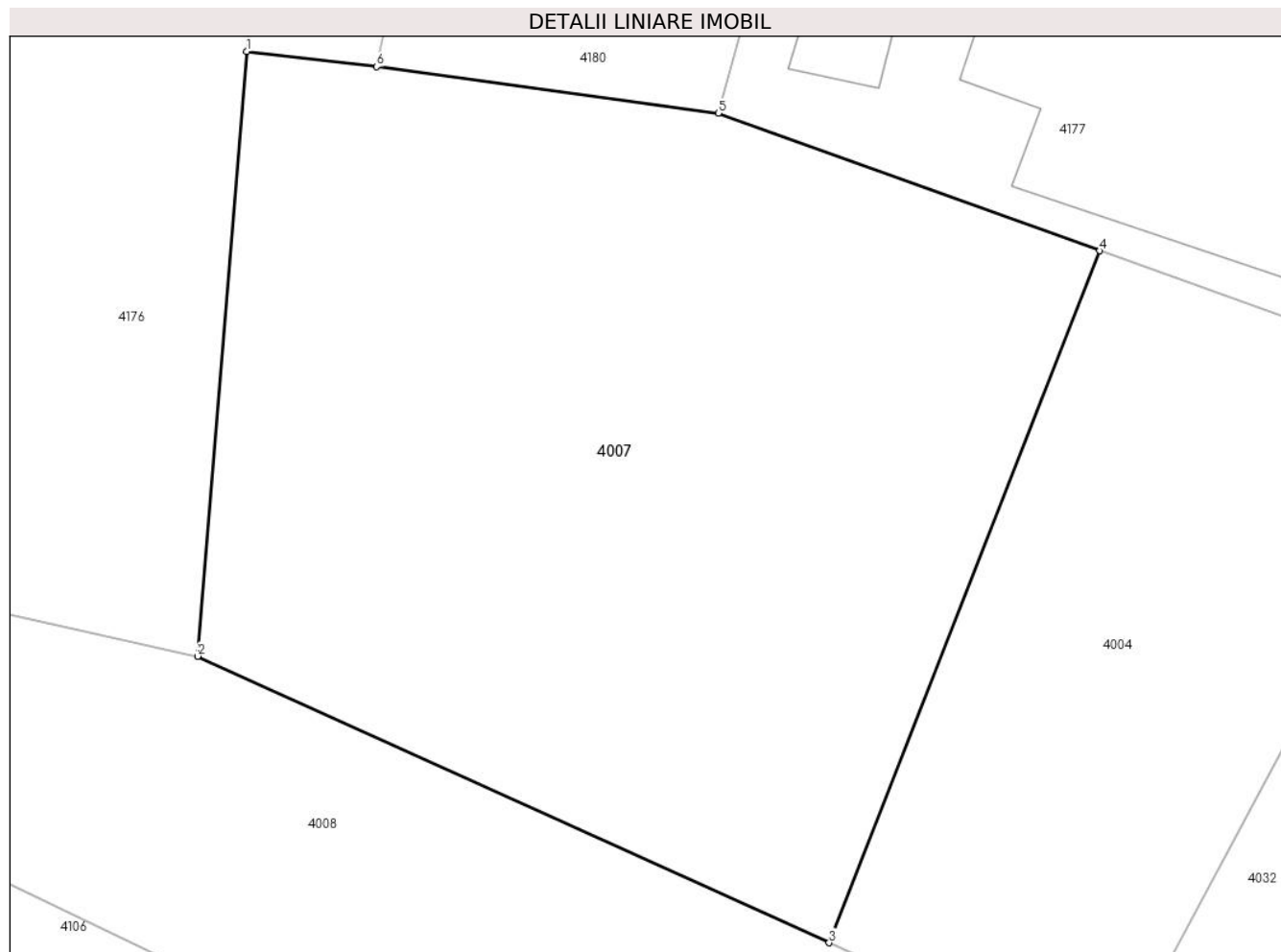
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 700 | 26 | 726/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.784,788 352.881,205 | 2 | 606.783,017 352.859,458 | 21.819 |
| 2 | 606.783,017 352.859,458 | 3 | 606.805,754 352.849,16 | 24.96 |
| 3 | 606.805,754 352.849,16 | 4 | 606.815,496 352.874,04 | 26.719 |
| 4 | 606.815,496 352.874,04 | 5 | 606.801,757 352.878,979 | 14.6 |
| 5 | 606.801,757 352.878,979 | 6 | 606.789,465 352.880,654 | 12.406 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.789,465 352.880,654 | 1 | 606.784,788 352.881,205 | 4.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.002 Masurata: 4.001 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 142 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

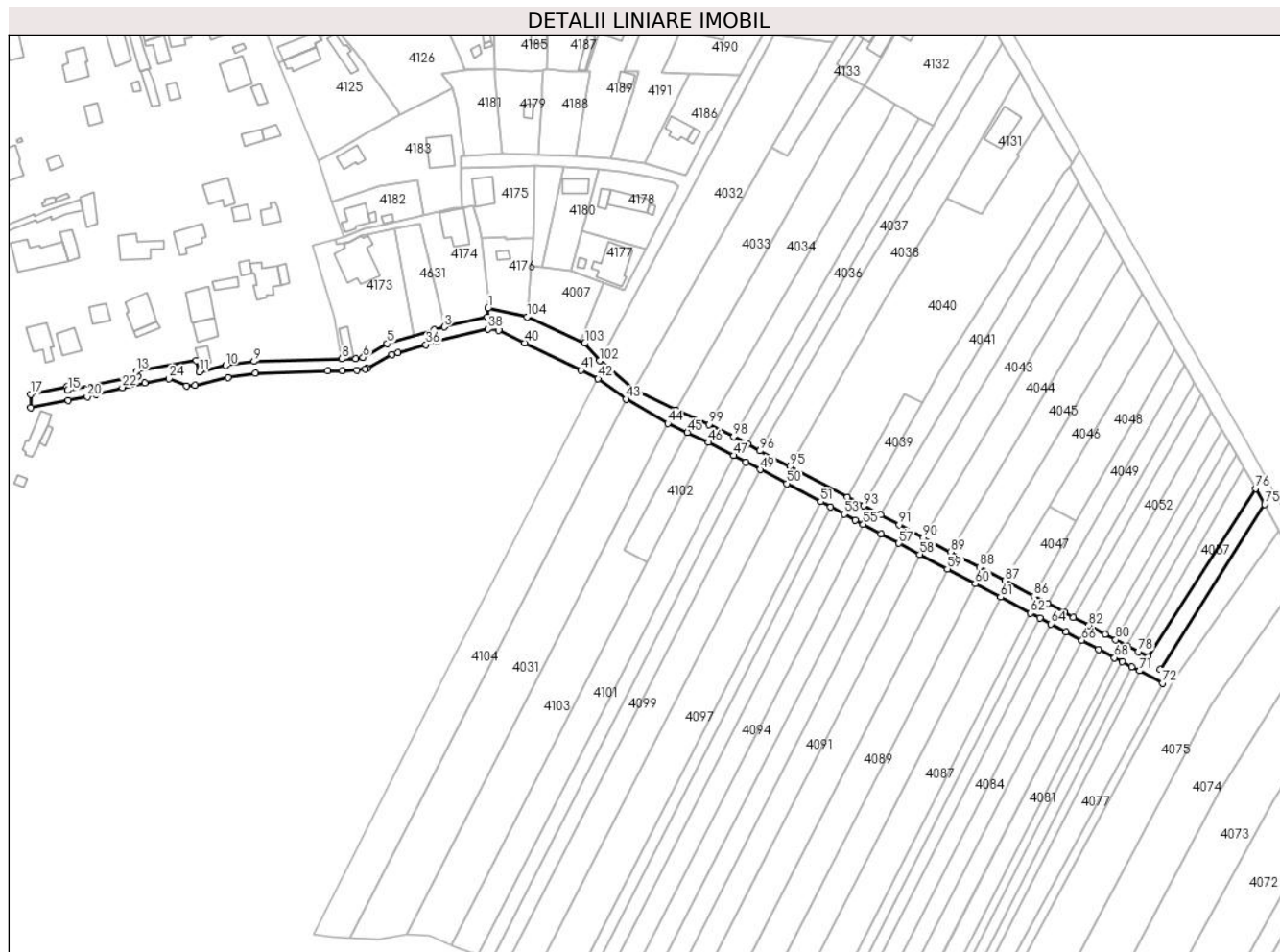
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.002 | |
| | Masurata: 4.001 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.562 | - | De 26/1 | - | |
| 2 | drum | NU | 2.439 | - | De 26/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 606.766,381 352.863,161 | 2 | 606.766,061 352.859,292 | 3.882 |
| 4 | 606.743,471 352.853,961 | 5 | 606.723,464 352.848,142 | 20.836 |
| 7 | 606.710,144 352.841,693 | 8 | 606.704,292 352.841,656 | 5.852 |
| 10 | 606.654,784 352.838,745 | 11 | 606.643,549 352.836,139 | 11.533 |
| 13 | 606.616,684 352.836,243 | 14 | 606.617,249 352.834,268 | 2.054 |
| 2 | 606.766,061 352.859,292 | 3 | 606.747,874 352.855,253 | 18.63 |
| 5 | 606.723,464 352.848,142 | 6 | 606.713,26 352.842,271 | 11.772 |
| 8 | 606.704,292 352.841,656 | 9 | 606.666,865 352.840,574 | 37.443 |
| 11 | 606.643,549 352.836,139 | 12 | 606.642,298 352.840,983 | 5.003 |
| 14 | 606.617,249 352.834,268 | 15 | 606.587,562 352.828,218 | 30.297 |
| 3 | 606.747,874 352.855,253 | 4 | 606.743,471 352.853,961 | 4.589 |
| 6 | 606.713,26 352.842,271 | 7 | 606.710,144 352.841,693 | 3.169 |
| 9 | 606.666,865 352.840,574 | 10 | 606.654,784 352.838,745 | 12.219 |
| 12 | 606.642,298 352.840,983 | 13 | 606.616,684 352.836,243 | 26.049 |
| 15 | 606.587,562 352.828,218 | 16 | 606.587,129 352.829,767 | 1.608 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 606.587,129 352.829,767 | 17 | 606.571,818 352.826,557 | 15.64 4 | 17 | 606.571,818 352.826,557 | 18 | 606.571,802 352.820,916 | 5.641 | 18 | 606.571,802 352.820,916 | 19 | 606.587,809 352.823,898 | 16.28 2 |
| 19 | 606.587,809 352.823,898 | 20 | 606.595,888 352.825,44 | 8.225 | 20 | 606.595,888 352.825,44 | 21 | 606.599,639 352.826,622 | 3.933 | 21 | 606.599,639 352.826,622 | 22 | 606.610,805 352.829,461 | 11.52 1 |
| 22 | 606.610,805 352.829,461 | 23 | 606.620,4 352.831,271 | 9.764 | 23 | 606.620,4 352.831,271 | 24 | 606.630,617 352.833,199 | 10.39 7 | 24 | 606.630,617 352.833,199 | 25 | 606.638,208 352.830,191 | 8.165 |
| 25 | 606.638,208 352.830,191 | 26 | 606.641,75 352.830,387 | 3.547 | 26 | 606.641,75 352.830,387 | 27 | 606.655,725 352.833,83 | 14.39 3 | 27 | 606.655,725 352.833,83 | 28 | 606.667,313 352.835,585 | 11.72 |
| 28 | 606.667,313 352.835,585 | 29 | 606.698,215 352.836,478 | 30.91 5 | 29 | 606.698,215 352.836,478 | 30 | 606.704,38 352.836,656 | 6.168 | 30 | 606.704,38 352.836,656 | 31 | 606.710,619 352.836,696 | 6.239 |
| 31 | 606.710,619 352.836,696 | 32 | 606.714,205 352.837,361 | 3.647 | 32 | 606.714,205 352.837,361 | 33 | 606.715,012 352.837,51 | 0.821 | 33 | 606.715,012 352.837,51 | 34 | 606.725,437 352.843,509 | 12.02 8 |
| 34 | 606.725,437 352.843,509 | 35 | 606.728,124 352.844,29 | 2.798 | 35 | 606.728,124 352.844,29 | 36 | 606.739,902 352.847,716 | 12.26 6 | 36 | 606.739,902 352.847,716 | 37 | 606.744,744 352.849,124 | 5.043 |
| 37 | 606.744,744 352.849,124 | 38 | 606.766,414 352.854,238 | 22.26 5 | 38 | 606.766,414 352.854,238 | 39 | 606.770,884 352.853,824 | 4.489 | 39 | 606.770,884 352.853,824 | 40 | 606.782,048 352.848,482 | 12.37 6 |
| 40 | 606.782,048 352.848,482 | 41 | 606.805,885 352.836,796 | 26.54 7 | 41 | 606.805,885 352.836,796 | 42 | 606.813,26 352.833,181 | 8.213 | 42 | 606.813,26 352.833,181 | 43 | 606.825,102 352.824,509 | 14.67 8 |
| 43 | 606.825,102 352.824,509 | 44 | 606.842,92 352.814,166 | 20.60 2 | 44 | 606.842,92 352.814,166 | 45 | 606.851,219 352.810,339 | 9.139 | 45 | 606.851,219 352.810,339 | 46 | 606.860,3 352.806,151 | 10.0 |
| 46 | 606.860,3 352.806,151 | 47 | 606.870,893 352.800,53 | 11.99 2 | 47 | 606.870,893 352.800,53 | 48 | 606.876,186 352.797,722 | 5.992 | 48 | 606.876,186 352.797,722 | 49 | 606.882,166 352.794,549 | 6.77 |
| 49 | 606.882,166 352.794,549 | 50 | 606.893,478 352.788,547 | 12.80 6 | 50 | 606.893,478 352.788,547 | 51 | 606.907,901 352.780,895 | 16.32 7 | 51 | 606.907,901 352.780,895 | 52 | 606.912,186 352.778,621 | 4.851 |
| 52 | 606.912,186 352.778,621 | 53 | 606.917,94 352.775,568 | 6.514 | 53 | 606.917,94 352.775,568 | 54 | 606.922,73 352.773,027 | 5.422 | 54 | 606.922,73 352.773,027 | 55 | 606.926,072 352.771,253 | 3.784 |
| 55 | 606.926,072 352.771,253 | 56 | 606.933,625 352.767,246 | 8.55 | 56 | 606.933,625 352.767,246 | 57 | 606.941,251 352.763,2 | 8.633 | 57 | 606.941,251 352.763,2 | 58 | 606.950,161 352.758,472 | 10.08 7 |
| 58 | 606.950,161 352.758,472 | 59 | 606.961,92 352.752,233 | 13.31 2 | 59 | 606.961,92 352.752,233 | 60 | 606.973,752 352.745,955 | 13.39 4 | 60 | 606.973,752 352.745,955 | 61 | 606.984,486 352.740,26 | 12.15 1 |
| 61 | 606.984,486 352.740,26 | 62 | 606.997,284 352.733,469 | 14.48 8 | 62 | 606.997,284 352.733,469 | 63 | 607.001,167 352.731,409 | 4.396 | 63 | 607.001,167 352.731,409 | 64 | 607.005,832 352.728,934 | 5.281 |
| 64 | 607.005,832 352.728,934 | 65 | 607.012,456 352.725,419 | 7.499 | 65 | 607.012,456 352.725,419 | 66 | 607.019,1 352.721,894 | 7.521 | 66 | 607.019,1 352.721,894 | 67 | 607.026,188 352.718,133 | 8.024 |
| 67 | 607.026,188 352.718,133 | 68 | 607.032,982 352.714,529 | 7.691 | 68 | 607.032,982 352.714,529 | 69 | 607.036,221 352.712,81 | 3.667 | 69 | 607.036,221 352.712,81 | 70 | 607.040,309 352.710,641 | 4.628 |
| 70 | 607.040,309 352.710,641 | 71 | 607.043,613 352.708,888 | 3.74 | 71 | 607.043,613 352.708,888 | 72 | 607.053,336 352.703,729 | 11.00 7 | 72 | 607.053,336 352.703,729 | 73 | 607.055,411 352.707,549 | 4.347 |
| 73 | 607.055,411 352.707,549 | 74 | 607.052,32 352.709,426 | 3.616 | 74 | 607.052,32 352.709,426 | 75 | 607.096,896 352.779,688 | 83.20 9 | 75 | 607.096,896 352.779,688 | 76 | 607.092,946 352.786,522 | 7.893 |
| 76 | 607.092,946 352.786,522 | 77 | 607.047,354 352.714,827 | 84.96 4 | 77 | 607.047,354 352.714,827 | 78 | 607.043,067 352.717,102 | 4.853 | 78 | 607.043,067 352.717,102 | 79 | 607.038,253 352.719,656 | 5.45 |
| 79 | 607.038,253 352.719,656 | 80 | 607.033,523 352.722,166 | 5.355 | 80 | 607.033,523 352.722,166 | 81 | 607.029,028 352.724,551 | 5.089 | 81 | 607.029,028 352.724,551 | 82 | 607.022,114 352.728,219 | 7.827 |
| 82 | 607.022,114 352.728,219 | 83 | 607.015,504 352.731,727 | 7.483 | 83 | 607.015,504 352.731,727 | 84 | 607.011,494 352.733,854 | 4.539 | 84 | 607.011,494 352.733,854 | 85 | 607.004,544 352.737,541 | 7.867 |
| 85 | 607.004,544 352.737,541 | 86 | 606.998,599 352.740,696 | 6.73 | 86 | 606.998,599 352.740,696 | 87 | 606.986,32 352.747,211 | 13.9 | 87 | 606.986,32 352.747,211 | 88 | 606.975,494 352.752,955 | 12.25 5 |
| 88 | 606.975,494 352.752,955 | 89 | 606.963,196 352.759,48 | 13.92 2 | 89 | 606.963,196 352.759,48 | 90 | 606.951,642 352.765,611 | 13.08 | 90 | 606.951,642 352.765,611 | 91 | 606.941,356 352.771,068 | 11.64 4 |
| 91 | 606.941,356 352.771,068 | 92 | 606.933,506 352.775,235 | 8.887 | 92 | 606.933,506 352.775,235 | 93 | 606.926,24 352.779,094 | 8.227 | 93 | 606.926,24 352.779,094 | 94 | 606.919,285 352.782,783 | 7.873 |
| 94 | 606.919,285 352.782,783 | 95 | 606.894,764 352.795,789 | 27.75 7 | 95 | 606.894,764 352.795,789 | 96 | 606.882,15 352.802,482 | 14.28 | 96 | 606.882,15 352.802,482 | 97 | 606.876,817 352.805,311 | 6.037 |
| 97 | 606.876,817 352.805,311 | 98 | 606.870,85 352.808,477 | 6.755 | 98 | 606.870,85 352.808,477 | 99 | 606.860,448 352.813,76 | 11.66 7 | 99 | 606.860,448 352.813,76 | 100 | 606.846,354 352.819,79 | 15.33 |
| 100 | 606.846,354 352.819,79 | 101 | 606.828,536 352.828,865 | 19.99 6 | 101 | 606.828,536 352.828,865 | 102 | 606.813,906 352.840,837 | 18.90 4 | 102 | 606.813,906 352.840,837 | 103 | 606.807,611 352.848,319 | 9.778 |
| 103 | 606.807,611 352.848,319 | 104 | 606.783,017 352.859,458 | 26.99 9 | 104 | 606.783,017 352.859,458 | 1 | 606.766,381 352.863,161 | 17.04 3 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 53.973 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

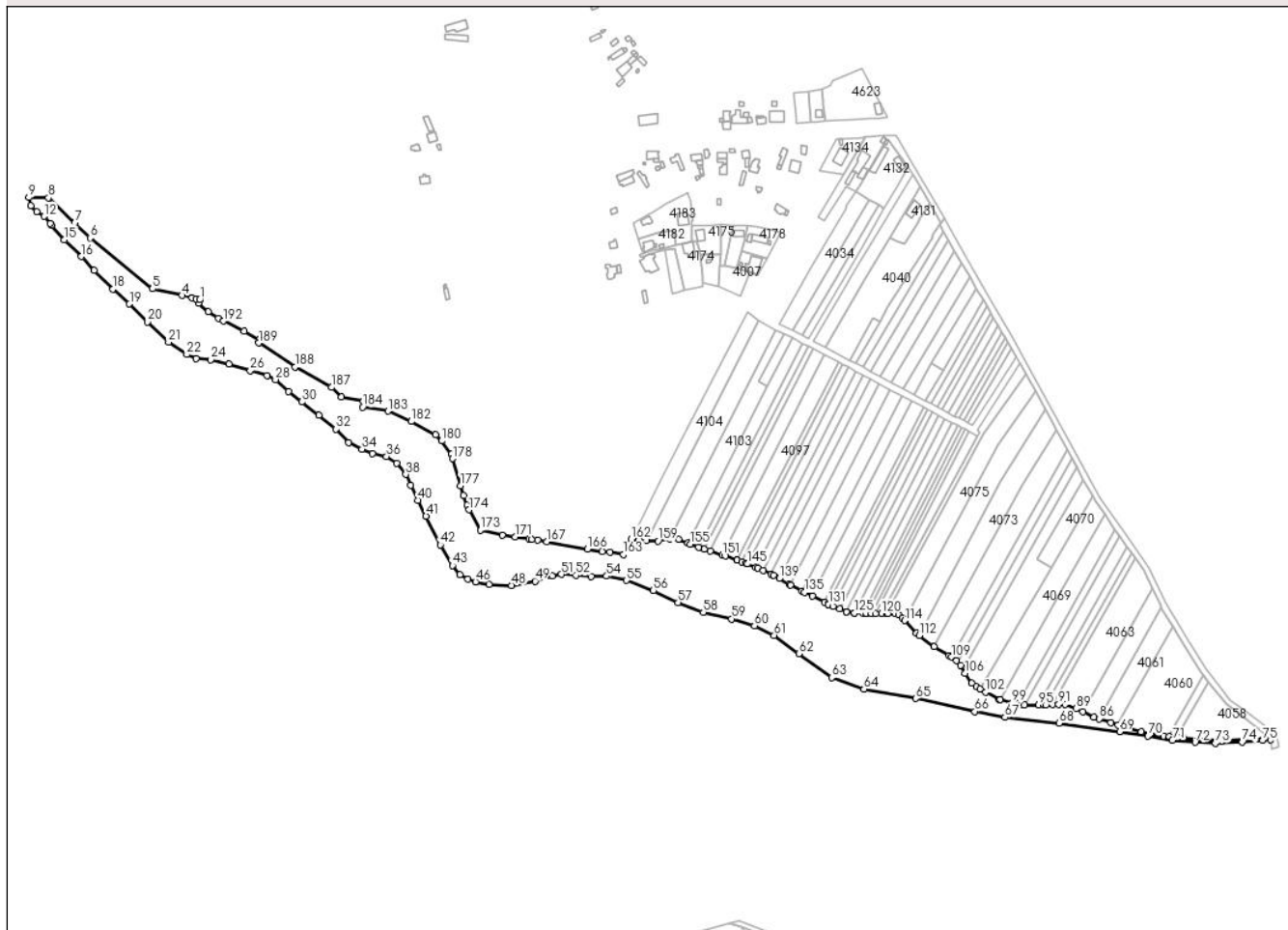
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 53.973 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 674 | 4/1 | 3 | - | |
| 2 | pasune | NU | 53.299 | 4/1 | 3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 606.242,696 352.845,544 | 2 | 606.239,106 352.846,638 | 3.753 | 2 | 606.239,106 352.846,638 | 3 | 606.234,772 352.847,63 | 4.446 | 3 | 606.234,772 352.847,63 | 4 | 606.224,079 352.850,136 | 10.983 |
| 4 | 606.224,079 352.850,136 | 5 | 606.193,421 352.857,008 | 31.419 | 5 | 606.193,421 352.857,008 | 6 | 606.128,442 352.909,933 | 83.805 | 6 | 606.128,442 352.909,933 | 7 | 606.112,368 352.925,388 | 22.299 |
| 7 | 606.112,368 352.925,388 | 8 | 606.085,123 352.951,584 | 37.796 | 8 | 606.085,123 352.951,584 | 9 | 606.064,787 352.952,032 | 20.341 | 9 | 606.064,787 352.952,032 | 10 | 606.066,708 352.943,465 | 8.78 |
| 10 | 606.066,708 352.943,465 | 11 | 606.072,73 352.937,245 | 8.658 | 11 | 606.072,73 352.937,245 | 12 | 606.080,713 352.932,309 | 9.386 | 12 | 606.080,713 352.932,309 | 13 | 606.086,975 352.924,767 | 9.803 |
| 13 | 606.086,975 352.924,767 | 14 | 606.088,29 352.923,182 | 2.059 | 14 | 606.088,29 352.923,182 | 15 | 606.101,762 352.908,194 | 20.153 | 15 | 606.101,762 352.908,194 | 16 | 606.119,218 352.890,549 | 24.821 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 606.119,218 352.890,549 | 17 | 606.132,559 352.876,177 | 19.61 | 17 | 606.132,559 352.876,177 | 18 | 606.152,463 352.856,879 | 27.72 3 | 18 | 606.152,463 352.856,879 | 19 | 606.169,445 352.841,262 | 23.07 1 |
| 19 | 606.169,445 352.841,262 | 20 | 606.188,071 352.822,624 | 26.35 | 20 | 606.188,071 352.822,624 | 21 | 606.210,194 352.801,463 | 30.61 4 | 21 | 606.210,194 352.801,463 | 22 | 606.229,161 352.788,703 | 22.86 |
| 22 | 606.229,161 352.788,703 | 23 | 606.238,971 352.784,309 | 10.74 9 | 23 | 606.238,971 352.784,309 | 24 | 606.254,329 352.783,362 | 15.38 7 | 24 | 606.254,329 352.783,362 | 25 | 606.273,3 352.778,818 | 19.50 8 |
| 25 | 606.273,3 352.778,818 | 26 | 606.295,356 352.772,058 | 23.06 9 | 26 | 606.295,356 352.772,058 | 27 | 606.312,947 352.766,852 | 18.34 5 | 27 | 606.312,947 352.766,852 | 28 | 606.321,581 352.762,433 | 9.699 |
| 28 | 606.321,581 352.762,433 | 29 | 606.335,45 352.749,993 | 18.63 1 | 29 | 606.335,45 352.749,993 | 30 | 606.349,117 352.739,38 | 17.30 4 | 30 | 606.349,117 352.739,38 | 31 | 606.366,926 352.725,61 | 22.51 2 |
| 31 | 606.366,926 352.725,61 | 32 | 606.384,787 352.711,075 | 23.02 8 | 32 | 606.384,787 352.711,075 | 33 | 606.397,667 352.696,973 | 19.09 9 | 33 | 606.397,667 352.696,973 | 34 | 606.411,673 352.690,145 | 15.58 2 |
| 34 | 606.411,673 352.690,145 | 35 | 606.422,633 352.685,345 | 11.96 5 | 35 | 606.422,633 352.685,345 | 36 | 606.437,247 352.682,641 | 14.86 2 | 36 | 606.437,247 352.682,641 | 37 | 606.447,773 352.675,237 | 12.86 9 |
| 37 | 606.447,773 352.675,237 | 38 | 606.457,245 352.663,879 | 14.78 9 | 38 | 606.457,245 352.663,879 | 39 | 606.462,251 352.652,656 | 12.28 9 | 39 | 606.462,251 352.652,656 | 40 | 606.469,938 352.637,12 | 17.33 4 |
| 40 | 606.469,938 352.637,12 | 41 | 606.478,394 352.620,599 | 18.55 9 | 41 | 606.478,394 352.620,599 | 42 | 606.493,286 352.590,584 | 33.50 6 | 42 | 606.493,286 352.590,584 | 43 | 606.505,952 352.569,179 | 24.87 2 |
| 43 | 606.505,952 352.569,179 | 44 | 606.513,865 352.559,836 | 12.24 4 | 44 | 606.513,865 352.559,836 | 45 | 606.522,08 352.554,841 | 9.614 | 45 | 606.522,08 352.554,841 | 46 | 606.529,884 352.552,124 | 8.263 |
| 46 | 606.529,884 352.552,124 | 47 | 606.544,129 352.549,34 | 14.51 4 | 47 | 606.544,129 352.549,34 | 48 | 606.567,52 352.548,333 | 23.41 3 | 48 | 606.567,52 352.548,333 | 49 | 606.592,006 352.552,923 | 24.91 2 |
| 49 | 606.592,006 352.552,923 | 50 | 606.610,047 352.558,346 | 18.83 8 | 50 | 606.610,047 352.558,346 | 51 | 606.619,288 352.559,958 | 9.381 | 51 | 606.619,288 352.559,958 | 52 | 606.634,762 352.558,933 | 15.50 8 |
| 52 | 606.634,762 352.558,933 | 53 | 606.650,676 352.557,614 | 15.96 9 | 53 | 606.650,676 352.557,614 | 54 | 606.666,544 352.558,059 | 15.87 4 | 54 | 606.666,544 352.558,059 | 55 | 606.687,226 352.553,662 | 21.14 4 |
| 55 | 606.687,226 352.553,662 | 56 | 606.715,267 352.543,011 | 29.99 6 | 56 | 606.715,267 352.543,011 | 57 | 606.740,81 352.530,674 | 28.36 6 | 57 | 606.740,81 352.530,674 | 58 | 606.767,285 352.520,414 | 28.39 4 |
| 58 | 606.767,285 352.520,414 | 59 | 606.796,568 352.513,589 | 30.06 8 | 59 | 606.796,568 352.513,589 | 60 | 606.820,43 352.506,385 | 24.92 6 | 60 | 606.820,43 352.506,385 | 61 | 606.840,964 352.496,492 | 22.79 3 |
| 61 | 606.840,964 352.496,492 | 62 | 606.866,654 352.477,473 | 31.96 4 | 62 | 606.866,654 352.477,473 | 63 | 606.900,933 352.452,596 | 42.35 5 | 63 | 606.900,933 352.452,596 | 64 | 606.934,448 352.440,577 | 35.60 5 |
| 64 | 606.934,448 352.440,577 | 65 | 606.988,318 352.430,866 | 54.73 8 | 65 | 606.988,318 352.430,866 | 66 | 607.050,196 352.417,23 | 63.36 3 | 66 | 607.050,196 352.417,23 | 67 | 607.081,364 352.411,221 | 31.74 2 |
| 67 | 607.081,364 352.411,221 | 68 | 607.137,875 352.404,982 | 56.85 4 | 68 | 607.137,875 352.404,982 | 69 | 607.200,913 352.396,398 | 63.62 | 69 | 607.200,913 352.396,398 | 70 | 607.230,41 352.391,763 | 29.85 9 |
| 70 | 607.230,41 352.391,763 | 71 | 607.255,858 352.387,293 | 25.83 8 | 71 | 607.255,858 352.387,293 | 72 | 607.279,587 352.385,169 | 23.82 4 | 72 | 607.279,587 352.385,169 | 73 | 607.300,415 352.384,362 | 20.84 4 |
| 73 | 607.300,415 352.384,362 | 74 | 607.328,603 352.385,468 | 28.21 | 74 | 607.328,603 352.385,468 | 75 | 607.349,871 352.387,153 | 21.33 5 | 75 | 607.349,871 352.387,153 | 76 | 607.358,145 352.387,643 | 8.288 |
| 76 | 607.358,145 352.387,643 | 77 | 607.358,243 352.389,622 | 1.981 | 77 | 607.358,243 352.389,622 | 78 | 607.307,352 352.386,83 | 50.96 8 | 78 | 607.307,352 352.386,83 | 79 | 607.267,345 352.389,677 | 40.10 8 |
| 79 | 607.267,345 352.389,677 | 80 | 607.261,525 352.390,312 | 5.855 | 80 | 607.261,525 352.390,312 | 81 | 607.252,733 352.391,273 | 8.844 | 81 | 607.252,733 352.391,273 | 82 | 607.246,641 352.391,939 | 6.128 |
| 82 | 607.246,641 352.391,939 | 83 | 607.223,373 352.396,209 | 23.65 7 | 83 | 607.223,373 352.396,209 | 84 | 607.199,259 352.403,222 | 25.11 3 | 84 | 607.199,259 352.403,222 | 85 | 607.191,558 352.405,462 | 8.02 |
| 85 | 607.191,558 352.405,462 | 86 | 607.179,499 352.409,733 | 12.79 3 | 86 | 607.179,499 352.409,733 | 87 | 607.174,304 352.411,573 | 5.511 | 87 | 607.174,304 352.411,573 | 88 | 607.162,604 352.416,841 | 12.83 1 |
| 88 | 607.162,604 352.416,841 | 89 | 607.155,464 352.420,056 | 7.83 | 89 | 607.155,464 352.420,056 | 90 | 607.144,22 352.424,818 | 12.21 1 | 90 | 607.144,22 352.424,818 | 91 | 607.137,295 352.424,595 | 6.929 |
| 91 | 607.137,295 352.424,595 | 92 | 607.131,017 352.424,412 | 6.281 | 92 | 607.131,017 352.424,412 | 93 | 607.124,283 352.424,216 | 6.737 | 93 | 607.124,283 352.424,216 | 94 | 607.122,222 352.424,156 | 2.062 |
| 94 | 607.122,222 352.424,156 | 95 | 607.116,64 352.424,21 | 5.582 | 95 | 607.116,64 352.424,21 | 96 | 607.101,998 352.424,351 | 14.64 3 | 96 | 607.101,998 352.424,351 | 97 | 607.099,063 352.424,379 | 2.935 |
| 97 | 607.099,063 352.424,379 | 98 | 607.094,158 352.425,194 | 4.972 | 98 | 607.094,158 352.425,194 | 99 | 607.088,245 352.426,176 | 5.994 | 99 | 607.088,245 352.426,176 | 100 | 607.076,72 352.429,551 | 12.00 9 |
| 100 | 607.076,72 352.429,551 | 101 | 607.075,288 352.429,97 | 1.492 | 101 | 607.075,288 352.429,97 | 102 | 607.061,399 352.437,278 | 15.69 4 | 102 | 607.061,399 352.437,278 | 103 | 607.055,822 352.440,632 | 6.508 |
| 103 | 607.055,822 352.440,632 | 104 | 607.051,543 352.443,205 | 4.993 | 104 | 607.051,543 352.443,205 | 105 | 607.047,059 352.446,939 | 5.835 | 105 | 607.047,059 352.446,939 | 106 | 607.040,086 352.457,133 | 12.35 1 |
| 106 | 607.040,086 352.457,133 | 107 | 607.035,462 352.465,488 | 9.549 | 107 | 607.035,462 352.465,488 | 108 | 607.031,198 352.470,51 | 6.588 | 108 | 607.031,198 352.470,51 | 109 | 607.025,583 352.473,941 | 6.58 |
| 109 | 607.025,583 352.473,941 | 110 | 607.023,024 352.475,505 | 2.999 | 110 | 607.023,024 352.475,505 | 111 | 607.007,61 352.484,606 | 17.9 | 111 | 607.007,61 352.484,606 | 112 | 606.992,2 352.496,437 | 19.42 8 |
| 112 | 606.992,2 352.496,437 | 113 | 606.989,241 352.498,709 | 3.731 | 113 | 606.989,241 352.498,709 | 114 | 606.977,164 352.511,965 | 17.93 3 | 114 | 606.977,164 352.511,965 | 115 | 606.974,684 352.514,687 | 3.682 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 115 | 606.974,684 352.514,687 | 116 | 606.970,762 352.517,627 | 4.902 | 116 | 606.970,762 352.517,627 | 117 | 606.967,141 352.518,757 | 3.793 | 117 | 606.967,141 352.518,757 | 118 | 606.959,523 352.519,36 | 7.642 |
| 118 | 606.959,523 352.519,36 | 119 | 606.957,799 352.519,356 | 1.724 | 119 | 606.957,799 352.519,356 | 120 | 606.953,165 352.519,343 | 4.634 | 120 | 606.953,165 352.519,343 | 121 | 606.946,691 352.519,325 | 6.474 |
| 121 | 606.946,691 352.519,325 | 122 | 606.942,484 352.519,313 | 4.207 | 122 | 606.942,484 352.519,313 | 123 | 606.937,283 352.519,305 | 5.201 | 123 | 606.937,283 352.519,305 | 124 | 606.933,214 352.519,398 | 4.07 |
| 124 | 606.933,214 352.519,398 | 125 | 606.924,677 352.519,593 | 8.539 | 125 | 606.924,677 352.519,593 | 126 | 606.924,341 352.519,601 | 0.336 | 126 | 606.924,341 352.519,601 | 127 | 606.916,373 352.520,976 | 8.086 |
| 127 | 606.916,373 352.520,976 | 128 | 606.916,044 352.521,033 | 0.334 | 128 | 606.916,044 352.521,033 | 129 | 606.909,397 352.523,853 | 7.22 | 129 | 606.909,397 352.523,853 | 130 | 606.902,476 352.526,788 | 7.518 |
| 130 | 606.902,476 352.526,788 | 131 | 606.897,603 352.528,855 | 5.293 | 131 | 606.897,603 352.528,855 | 132 | 606.897,565 352.528,872 | 0.042 | 132 | 606.897,565 352.528,872 | 133 | 606.893,667 352.530,81 | 4.353 |
| 133 | 606.893,667 352.530,81 | 134 | 606.880,695 352.537,261 | 14.488 | 134 | 606.880,695 352.537,261 | 135 | 606.872,607 352.541,128 | 8.965 | 135 | 606.872,607 352.541,128 | 136 | 606.869,838 352.542,715 | 3.192 |
| 136 | 606.869,838 352.542,715 | 137 | 606.857,942 352.548,867 | 13.393 | 137 | 606.857,942 352.548,867 | 138 | 606.856,688 352.549,515 | 1.412 | 138 | 606.856,688 352.549,515 | 139 | 606.846,437 352.555,605 | 11.924 |
| 139 | 606.846,437 352.555,605 | 140 | 606.840,32 352.559,238 | 7.115 | 140 | 606.840,32 352.559,238 | 141 | 606.837,572 352.560,421 | 2.992 | 141 | 606.837,572 352.560,421 | 142 | 606.829,625 352.563,84 | 8.651 |
| 142 | 606.829,625 352.563,84 | 143 | 606.824,028 352.566,248 | 6.093 | 143 | 606.824,028 352.566,248 | 144 | 606.821,752 352.567,22 | 2.475 | 144 | 606.821,752 352.567,22 | 145 | 606.813,267 352.570,846 | 9.227 |
| 145 | 606.813,267 352.570,846 | 146 | 606.812,035 352.571,373 | 1.34 | 146 | 606.812,035 352.571,373 | 147 | 606.807,128 352.573,146 | 5.217 | 147 | 606.807,128 352.573,146 | 148 | 606.802,53 352.574,807 | 4.889 |
| 148 | 606.802,53 352.574,807 | 149 | 606.802,23 352.574,915 | 0.319 | 149 | 606.802,23 352.574,915 | 150 | 606.790,215 352.579,018 | 12.696 | 150 | 606.790,215 352.579,018 | 151 | 606.786,911 352.580,119 | 3.483 |
| 151 | 606.786,911 352.580,119 | 152 | 606.774,623 352.584,211 | 12.951 | 152 | 606.774,623 352.584,211 | 153 | 606.768,126 352.586,375 | 6.848 | 153 | 606.768,126 352.586,375 | 154 | 606.762,377 352.588,29 | 6.06 |
| 154 | 606.762,377 352.588,29 | 155 | 606.753,358 352.591,293 | 9.506 | 155 | 606.753,358 352.591,293 | 156 | 606.750,998 352.592,375 | 2.596 | 156 | 606.750,998 352.592,375 | 157 | 606.741,312 352.596,512 | 10.532 |
| 157 | 606.741,312 352.596,512 | 158 | 606.731,923 352.596,893 | 9.397 | 158 | 606.731,923 352.596,893 | 159 | 606.719,995 352.594,629 | 12.141 | 159 | 606.719,995 352.594,629 | 160 | 606.707,727 352.595,173 | 12.28 |
| 160 | 606.707,727 352.595,173 | 161 | 606.699,956 352.595,839 | 7.799 | 161 | 606.699,956 352.595,839 | 162 | 606.692,073 352.596,535 | 7.914 | 162 | 606.692,073 352.596,535 | 163 | 606.684,197 352.580,645 | 17.735 |
| 163 | 606.684,197 352.580,645 | 164 | 606.669,97 352.582,718 | 14.377 | 164 | 606.669,97 352.582,718 | 165 | 606.661,94 352.583,888 | 8.115 | 165 | 606.661,94 352.583,888 | 166 | 606.646,582 352.586,424 | 15.566 |
| 166 | 606.646,582 352.586,424 | 167 | 606.604,099 352.593,847 | 43.127 | 167 | 606.604,099 352.593,847 | 168 | 606.595,004 352.595,437 | 9.233 | 168 | 606.595,004 352.595,437 | 169 | 606.588,673 352.596,543 | 6.427 |
| 169 | 606.588,673 352.596,543 | 170 | 606.585,616 352.596,978 | 3.088 | 170 | 606.585,616 352.596,978 | 171 | 606.571,196 352.599,03 | 14.565 | 171 | 606.571,196 352.599,03 | 172 | 606.557,766 352.600,941 | 13.565 |
| 172 | 606.557,766 352.600,941 | 173 | 606.534,947 352.605,994 | 23.372 | 173 | 606.534,947 352.605,994 | 174 | 606.523,185 352.627,104 | 24.166 | 174 | 606.523,185 352.627,104 | 175 | 606.520,977 352.632,035 | 5.403 |
| 175 | 606.520,977 352.632,035 | 176 | 606.517,358 352.641,69 | 10.311 | 176 | 606.517,358 352.641,69 | 177 | 606.514,257 352.652,167 | 10.926 | 177 | 606.514,257 352.652,167 | 178 | 606.506,13 352.680,392 | 29.372 |
| 178 | 606.506,13 352.680,392 | 179 | 606.504,868 352.684,776 | 4.562 | 179 | 606.504,868 352.684,776 | 180 | 606.494,757 352.698,737 | 17.238 | 180 | 606.494,757 352.698,737 | 181 | 606.488,316 352.705,098 | 9.053 |
| 181 | 606.488,316 352.705,098 | 182 | 606.463,038 352.718,982 | 28.84 | 182 | 606.463,038 352.718,982 | 183 | 606.438,67 352.729,823 | 26.671 | 183 | 606.438,67 352.729,823 | 184 | 606.412,39 352.733,898 | 26.594 |
| 184 | 606.412,39 352.733,898 | 185 | 606.413,322 352.739,948 | 6.121 | 185 | 606.413,322 352.739,948 | 186 | 606.390,161 352.744,465 | 23.597 | 186 | 606.390,161 352.744,465 | 187 | 606.379,837 352.754,391 | 14.322 |
| 187 | 606.379,837 352.754,391 | 188 | 606.342,266 352.775,838 | 43.261 | 188 | 606.342,266 352.775,838 | 189 | 606.303,91 352.800,64 | 45.676 | 189 | 606.303,91 352.800,64 | 190 | 606.304,669 352.804,075 | 3.518 |
| 190 | 606.304,669 352.804,075 | 191 | 606.288,685 352.812,708 | 18.166 | 191 | 606.288,685 352.812,708 | 192 | 606.267,395 352.823,482 | 23.861 | 192 | 606.267,395 352.823,482 | 193 | 606.262,193 352.826,472 | 6.0 |
| 193 | 606.262,193 352.826,472 | 194 | 606.251,783 352.833,31 | 12.455 | 194 | 606.251,783 352.833,31 | 195 | 606.241,47 352.842,094 | 13.547 | 195 | 606.241,47 352.842,094 | 196 | 606.242,679 352.845,496 | 3.61 |
| 196 | 606.242,679 352.845,496 | 1 | 606.242,696 352.845,544 | 0.051 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 12.123 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLA MENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

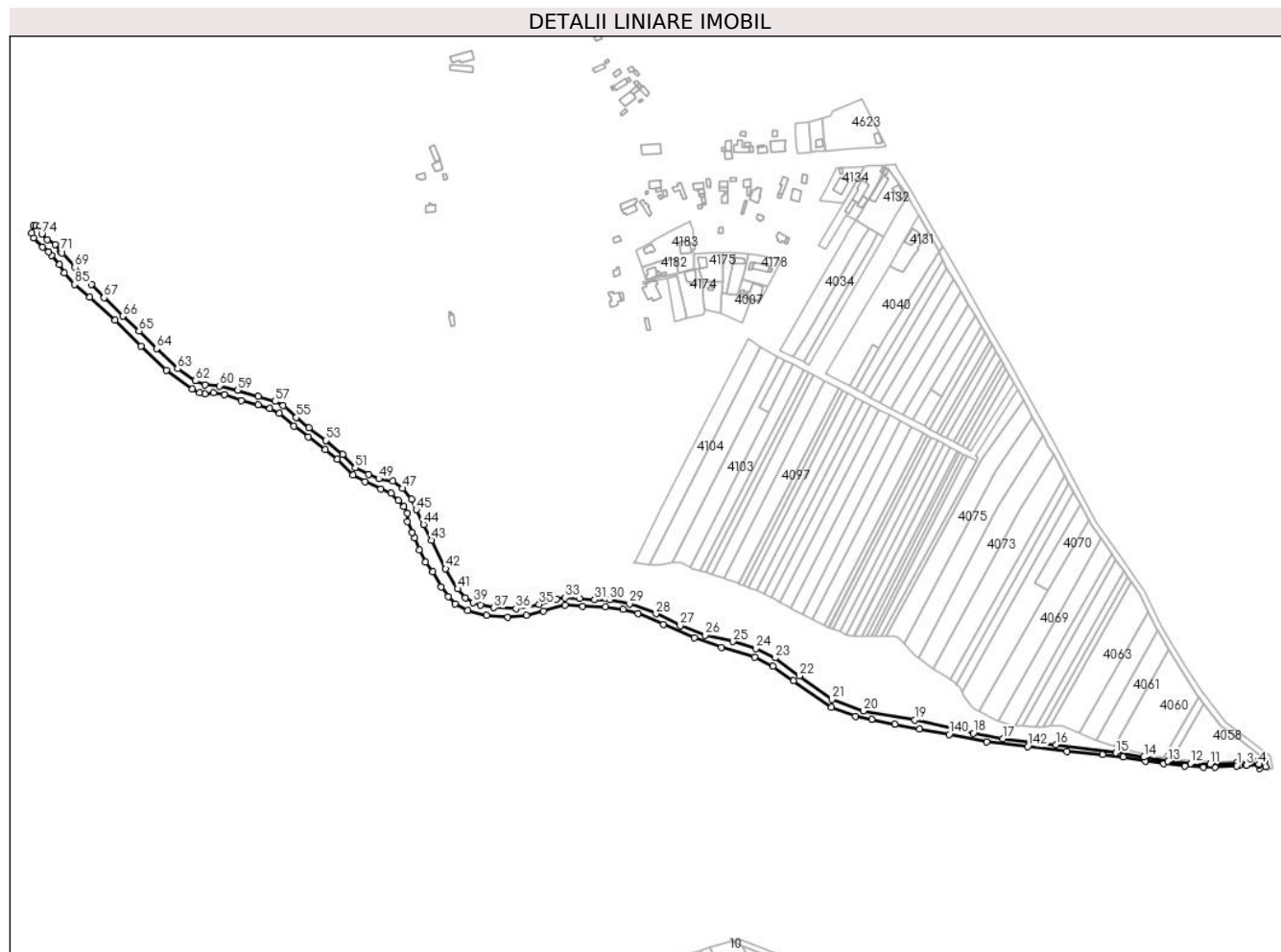
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 12.123 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape statatoare | DA | 330 | - | Hc 89 | - | |
| 2 | ape statatoare | NU | 11.793 | - | Hc 89 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 607.328,39 352.382,624 | 2 | 607.331,174 352.382,812 | 2.79 | 2 | 607.331,174 352.382,812 | 3 | 607.338,459 352.383,308 | 7.302 | 3 | 607.338,459 352.383,308 | 4 | 607.351,635 352.384,205 | 13.206 |
| 4 | 607.351,635 352.384,205 | 5 | 607.351,966 352.382,86 | 1.385 | 5 | 607.351,966 352.382,86 | 6 | 607.352,683 352.379,946 | 3.001 | 6 | 607.352,683 352.379,946 | 7 | 607.358,947 352.381,661 | 6.495 |
| 7 | 607.358,947 352.381,661 | 8 | 607.358,145 352.387,643 | 6.036 | 8 | 607.358,145 352.387,643 | 9 | 607.349,871 352.387,153 | 8.288 | 9 | 607.349,871 352.387,153 | 10 | 607.328,603 352.385,468 | 21.335 |
| 10 | 607.328,603 352.385,468 | 11 | 607.300,415 352.384,362 | 28.21 | 11 | 607.300,415 352.384,362 | 12 | 607.279,587 352.385,169 | 20.844 | 12 | 607.279,587 352.385,169 | 13 | 607.255,858 352.387,293 | 23.824 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 13 | 607.255,858 352.387,293 | 14 | 607.230,41 352.391,763 | 25.838 | 14 | 607.230,41 352.391,763 | 15 | 607.200,913 352.396,398 | 29.859 | 15 | 607.200,913 352.396,398 | 16 | 607.137,875 352.404,982 | 63.62 |
| 16 | 607.137,875 352.404,982 | 17 | 607.081,364 352.411,221 | 56.854 | 17 | 607.081,364 352.411,221 | 18 | 607.050,196 352.417,23 | 31.742 | 18 | 607.050,196 352.417,23 | 19 | 606.988,318 352.430,866 | 63.363 |
| 19 | 606.988,318 352.430,866 | 20 | 606.934,448 352.440,577 | 54.738 | 20 | 606.934,448 352.440,577 | 21 | 606.900,933 352.452,596 | 35.605 | 21 | 606.900,933 352.452,596 | 22 | 606.866,654 352.477,473 | 42.355 |
| 22 | 606.866,654 352.477,473 | 23 | 606.840,964 352.496,492 | 31.964 | 23 | 606.840,964 352.496,492 | 24 | 606.820,43 352.506,385 | 22.793 | 24 | 606.820,43 352.506,385 | 25 | 606.796,568 352.513,589 | 24.926 |
| 25 | 606.796,568 352.513,589 | 26 | 606.767,285 352.520,414 | 30.068 | 26 | 606.767,285 352.520,414 | 27 | 606.740,81 352.530,674 | 28.394 | 27 | 606.740,81 352.530,674 | 28 | 606.715,267 352.543,011 | 28.366 |
| 28 | 606.715,267 352.543,011 | 29 | 606.687,226 352.553,662 | 29.996 | 29 | 606.687,226 352.553,662 | 30 | 606.666,544 352.558,059 | 21.144 | 30 | 606.666,544 352.558,059 | 31 | 606.650,676 352.557,614 | 15.874 |
| 31 | 606.650,676 352.557,614 | 32 | 606.634,762 352.558,933 | 15.969 | 32 | 606.634,762 352.558,933 | 33 | 606.619,288 352.559,958 | 15.508 | 33 | 606.619,288 352.559,958 | 34 | 606.610,047 352.558,346 | 9.381 |
| 34 | 606.610,047 352.558,346 | 35 | 606.592,006 352.552,923 | 18.838 | 35 | 606.592,006 352.552,923 | 36 | 606.567,52 352.548,333 | 24.912 | 36 | 606.567,52 352.548,333 | 37 | 606.544,129 352.549,34 | 23.413 |
| 37 | 606.544,129 352.549,34 | 38 | 606.529,884 352.552,124 | 14.514 | 38 | 606.529,884 352.552,124 | 39 | 606.522,08 352.554,841 | 8.263 | 39 | 606.522,08 352.554,841 | 40 | 606.513,865 352.559,836 | 9.614 |
| 40 | 606.513,865 352.559,836 | 41 | 606.505,952 352.569,179 | 12.244 | 41 | 606.505,952 352.569,179 | 42 | 606.493,286 352.590,584 | 24.872 | 42 | 606.493,286 352.590,584 | 43 | 606.478,394 352.620,599 | 33.506 |
| 43 | 606.478,394 352.620,599 | 44 | 606.469,938 352.637,12 | 18.559 | 44 | 606.469,938 352.637,12 | 45 | 606.462,251 352.652,656 | 17.334 | 45 | 606.462,251 352.652,656 | 46 | 606.457,245 352.663,879 | 12.289 |
| 46 | 606.457,245 352.663,879 | 47 | 606.447,773 352.675,237 | 14.789 | 47 | 606.447,773 352.675,237 | 48 | 606.437,247 352.682,641 | 12.869 | 48 | 606.437,247 352.682,641 | 49 | 606.422,633 352.685,345 | 14.862 |
| 49 | 606.422,633 352.685,345 | 50 | 606.411,673 352.690,145 | 11.965 | 50 | 606.411,673 352.690,145 | 51 | 606.397,667 352.696,973 | 15.582 | 51 | 606.397,667 352.696,973 | 52 | 606.384,787 352.711,075 | 19.099 |
| 52 | 606.384,787 352.711,075 | 53 | 606.366,926 352.725,61 | 23.028 | 53 | 606.366,926 352.725,61 | 54 | 606.349,117 352.739,38 | 22.512 | 54 | 606.349,117 352.739,38 | 55 | 606.335,45 352.749,993 | 17.304 |
| 55 | 606.335,45 352.749,993 | 56 | 606.321,581 352.762,433 | 18.631 | 56 | 606.321,581 352.762,433 | 57 | 606.312,947 352.766,852 | 9.699 | 57 | 606.312,947 352.766,852 | 58 | 606.295,356 352.772,058 | 18.345 |
| 58 | 606.295,356 352.772,058 | 59 | 606.273,3 352.778,818 | 23.069 | 59 | 606.273,3 352.778,818 | 60 | 606.254,329 352.783,362 | 19.508 | 60 | 606.254,329 352.783,362 | 61 | 606.238,971 352.784,309 | 15.387 |
| 61 | 606.238,971 352.784,309 | 62 | 606.229,161 352.788,703 | 10.749 | 62 | 606.229,161 352.788,703 | 63 | 606.210,194 352.801,463 | 22.86 | 63 | 606.210,194 352.801,463 | 64 | 606.188,071 352.822,624 | 30.614 |
| 64 | 606.188,071 352.822,624 | 65 | 606.169,445 352.841,262 | 26.35 | 65 | 606.169,445 352.841,262 | 66 | 606.152,463 352.856,879 | 23.071 | 66 | 606.152,463 352.856,879 | 67 | 606.132,559 352.876,177 | 27.723 |
| 67 | 606.132,559 352.876,177 | 68 | 606.119,218 352.890,549 | 19.61 | 68 | 606.119,218 352.890,549 | 69 | 606.101,762 352.908,194 | 24.821 | 69 | 606.101,762 352.908,194 | 70 | 606.088,29 352.923,182 | 20.153 |
| 70 | 606.088,29 352.923,182 | 71 | 606.086,975 352.924,767 | 2.059 | 71 | 606.086,975 352.924,767 | 72 | 606.080,713 352.932,309 | 9.803 | 72 | 606.080,713 352.932,309 | 73 | 606.072,73 352.937,245 | 9.386 |
| 73 | 606.072,73 352.937,245 | 74 | 606.066,708 352.943,465 | 8.658 | 74 | 606.066,708 352.943,465 | 75 | 606.064,787 352.952,032 | 8.78 | 75 | 606.064,787 352.952,032 | 76 | 606.060,528 352.952,126 | 4.26 |
| 76 | 606.060,528 352.952,126 | 77 | 606.057,943 352.952,124 | 2.585 | 77 | 606.057,943 352.952,124 | 78 | 606.056,15 352.944,407 | 7.923 | 78 | 606.056,15 352.944,407 | 79 | 606.058,144 352.939,25 | 5.529 |
| 79 | 606.058,144 352.939,25 | 80 | 606.067,879 352.929,757 | 13.597 | 80 | 606.067,879 352.929,757 | 81 | 606.073,701 352.924,442 | 7.883 | 81 | 606.073,701 352.924,442 | 82 | 606.077,379 352.921,084 | 4.98 |
| 82 | 606.077,379 352.921,084 | 83 | 606.085,356 352.911,121 | 12.763 | 83 | 606.085,356 352.911,121 | 84 | 606.090,516 352.902,331 | 10.193 | 84 | 606.090,516 352.902,331 | 85 | 606.101,452 352.890,199 | 16.333 |
| 85 | 606.101,452 352.890,199 | 86 | 606.117,638 352.877,072 | 20.84 | 86 | 606.117,638 352.877,072 | 87 | 606.144,278 352.852,414 | 36.3 | 87 | 606.144,278 352.852,414 | 88 | 606.171,391 352.824,952 | 38.591 |
| 88 | 606.171,391 352.824,952 | 89 | 606.198,369 352.799,987 | 36.757 | 89 | 606.198,369 352.799,987 | 90 | 606.225,5 352.780,021 | 33.686 | 90 | 606.225,5 352.780,021 | 91 | 606.233,477 352.776,271 | 8.814 |
| 91 | 606.233,477 352.776,271 | 92 | 606.239,106 352.774,513 | 5.897 | 92 | 606.239,106 352.774,513 | 93 | 606.248,02 352.776,036 | 9.043 | 93 | 606.248,02 352.776,036 | 94 | 606.259,867 352.774,161 | 11.994 |
| 94 | 606.259,867 352.774,161 | 95 | 606.277,226 352.767,832 | 18.477 | 95 | 606.277,226 352.767,832 | 96 | 606.295,345 352.763,319 | 18.673 | 96 | 606.295,345 352.763,319 | 97 | 606.307,66 352.759,568 | 12.874 |
| 97 | 606.307,66 352.759,568 | 98 | 606.317,748 352.754,411 | 11.33 | 98 | 606.317,748 352.754,411 | 99 | 606.333,23 352.741,05 | 20.45 | 99 | 606.333,23 352.741,05 | 100 | 606.348,127 352.729,33 | 18.955 |
| 100 | 606.348,127 352.729,33 | 101 | 606.366,233 352.716,379 | 22.261 | 101 | 606.366,233 352.716,379 | 102 | 606.378,666 352.705,714 | 16.381 | 102 | 606.378,666 352.705,714 | 103 | 606.395,457 352.689,557 | 23.302 |
| 103 | 606.395,457 352.689,557 | 104 | 606.408,39 352.682,338 | 14.811 | 104 | 606.408,39 352.682,338 | 105 | 606.424,745 352.674,35 | 18.201 | 105 | 606.424,745 352.674,35 | 106 | 606.435,818 352.669,88 | 11.941 |
| 106 | 606.435,818 352.669,88 | 107 | 606.443,373 352.662,479 | 10.576 | 107 | 606.443,373 352.662,479 | 108 | 606.449,25 352.655,919 | 8.808 | 108 | 606.449,25 352.655,919 | 109 | 606.452,99 352.649,178 | 7.709 |
| 109 | 606.452,99 352.649,178 | 110 | 606.452,844 352.640,164 | 9.015 | 110 | 606.452,844 352.640,164 | 111 | 606.457,912 352.628,952 | 12.304 | 111 | 606.457,912 352.628,952 | 112 | 606.460,694 352.622,703 | 6.84 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 112 | 606.460,694 352.622,703 | 113 | 606.465,317 352.610,503 | 13.047 | 113 | 606.465,317 352.610,503 | 114 | 606.472,08 352.597,654 | 14.52 | 114 | 606.472,08 352.597,654 | 115 | 606.479,274 352.587,412 | 12.516 |
| 115 | 606.479,274 352.587,412 | 116 | 606.488,816 352.571,476 | 18.574 | 116 | 606.488,816 352.571,476 | 117 | 606.496,044 352.561,231 | 12.538 | 117 | 606.496,044 352.561,231 | 118 | 606.503,346 352.553,684 | 10.501 |
| 118 | 606.503,346 352.553,684 | 119 | 606.516,69 352.546,438 | 15.184 | 119 | 606.516,69 352.546,438 | 120 | 606.536,158 352.541,021 | 20.208 | 120 | 606.536,158 352.541,021 | 121 | 606.558,82 352.539,702 | 22.7 |
| 121 | 606.558,82 352.539,702 | 122 | 606.578,547 352.541,534 | 19.812 | 122 | 606.578,547 352.541,534 | 123 | 606.596,221 352.546,078 | 18.249 | 123 | 606.596,221 352.546,078 | 124 | 606.619,229 352.551,948 | 23.745 |
| 124 | 606.619,229 352.551,948 | 125 | 606.638,003 352.550,776 | 18.811 | 125 | 606.638,003 352.550,776 | 126 | 606.661,765 352.550,263 | 23.768 | 126 | 606.661,765 352.550,263 | 127 | 606.680,686 352.547,698 | 19.094 |
| 127 | 606.680,686 352.547,698 | 128 | 606.696,086 352.543,521 | 15.956 | 128 | 606.696,086 352.543,521 | 129 | 606.723,12 352.531,667 | 29.519 | 129 | 606.723,12 352.531,667 | 130 | 606.755,974 352.517,816 | 35.654 |
| 130 | 606.755,974 352.517,816 | 131 | 606.784,191 352.507,678 | 29.983 | 131 | 606.784,191 352.507,678 | 132 | 606.819,759 352.497,492 | 36.998 | 132 | 606.819,759 352.497,492 | 133 | 606.838,679 352.487,599 | 21.35 |
| 133 | 606.838,679 352.487,599 | 134 | 606.860,477 352.472,175 | 26.703 | 134 | 606.860,477 352.472,175 | 135 | 606.900,705 352.444,579 | 48.784 | 135 | 606.900,705 352.444,579 | 136 | 606.925,934 352.434,906 | 27.02 |
| 136 | 606.925,934 352.434,906 | 137 | 606.942,913 352.431,593 | 17.299 | 137 | 606.942,913 352.431,593 | 138 | 606.967,481 352.426,61 | 25.068 | 138 | 606.967,481 352.426,61 | 139 | 606.993,516 352.421,187 | 26.594 |
| 139 | 606.993,516 352.421,187 | 140 | 607.024,956 352.415,952 | 31.873 | 140 | 607.024,956 352.415,952 | 141 | 607.064,558 352.407,744 | 40.444 | 141 | 607.064,558 352.407,744 | 142 | 607.107,589 352.403,194 | 43.271 |
| 142 | 607.107,589 352.403,194 | 143 | 607.149,099 352.398,064 | 41.826 | 143 | 607.149,099 352.398,064 | 144 | 607.186,624 352.394,326 | 37.711 | 144 | 607.186,624 352.394,326 | 145 | 607.208,625 352.391,908 | 22.133 |
| 145 | 607.208,625 352.391,908 | 146 | 607.231,726 352.387,804 | 23.463 | 146 | 607.231,726 352.387,804 | 147 | 607.251,054 352.384,939 | 19.539 | 147 | 607.251,054 352.384,939 | 148 | 607.273,422 352.382,521 | 22.498 |
| 148 | 607.273,422 352.382,521 | 149 | 607.293,076 352.380,909 | 19.72 | 149 | 607.293,076 352.380,909 | 150 | 607.305,139 352.381,053 | 12.064 | 150 | 607.305,139 352.381,053 | 1 | 607.328,39 352.382,624 | 23.304 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.361 Masurata: 2.360 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 930, din 28/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.C.L. nr. 999/01.01.2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

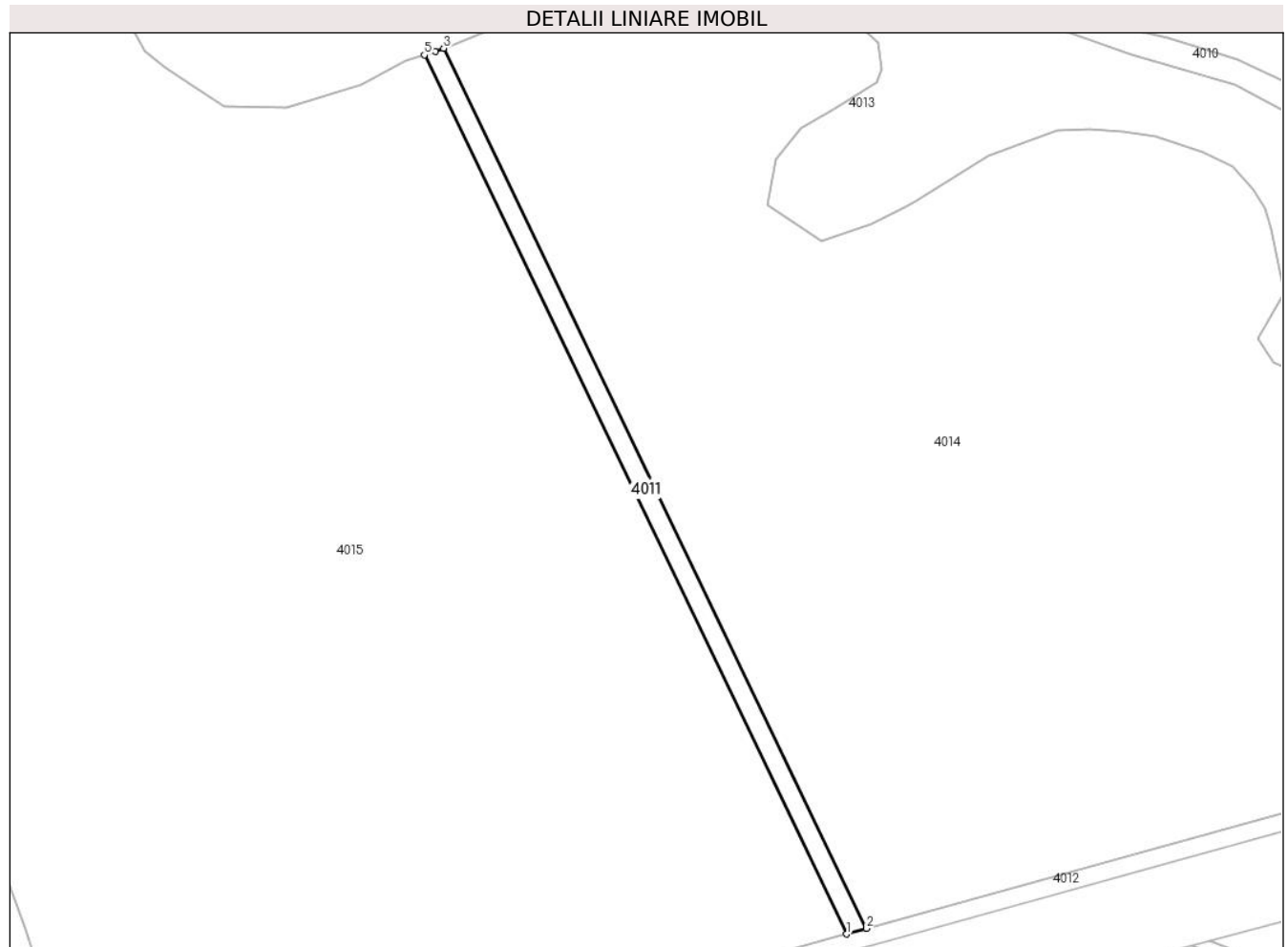
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.361 Masurata: 2.360 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 2.361 | - | De 25/4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.685,584 352.203,934 | 2 | 606.692,44 352.205,826 | 7.112 |
| 2 | 606.692,44 352.205,826 | 3 | 606.546,245 352.510,077 | 337.552 |
| 3 | 606.546,245 352.510,077 | 4 | 606.543,467 352.508,938 | 3.002 |
| 4 | 606.543,467 352.508,938 | 5 | 606.539,6 352.507,744 | 4.047 |
| 5 | 606.539,6 352.507,744 | 1 | 606.685,584 352.203,934 | 337.064 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, De 25/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.672 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

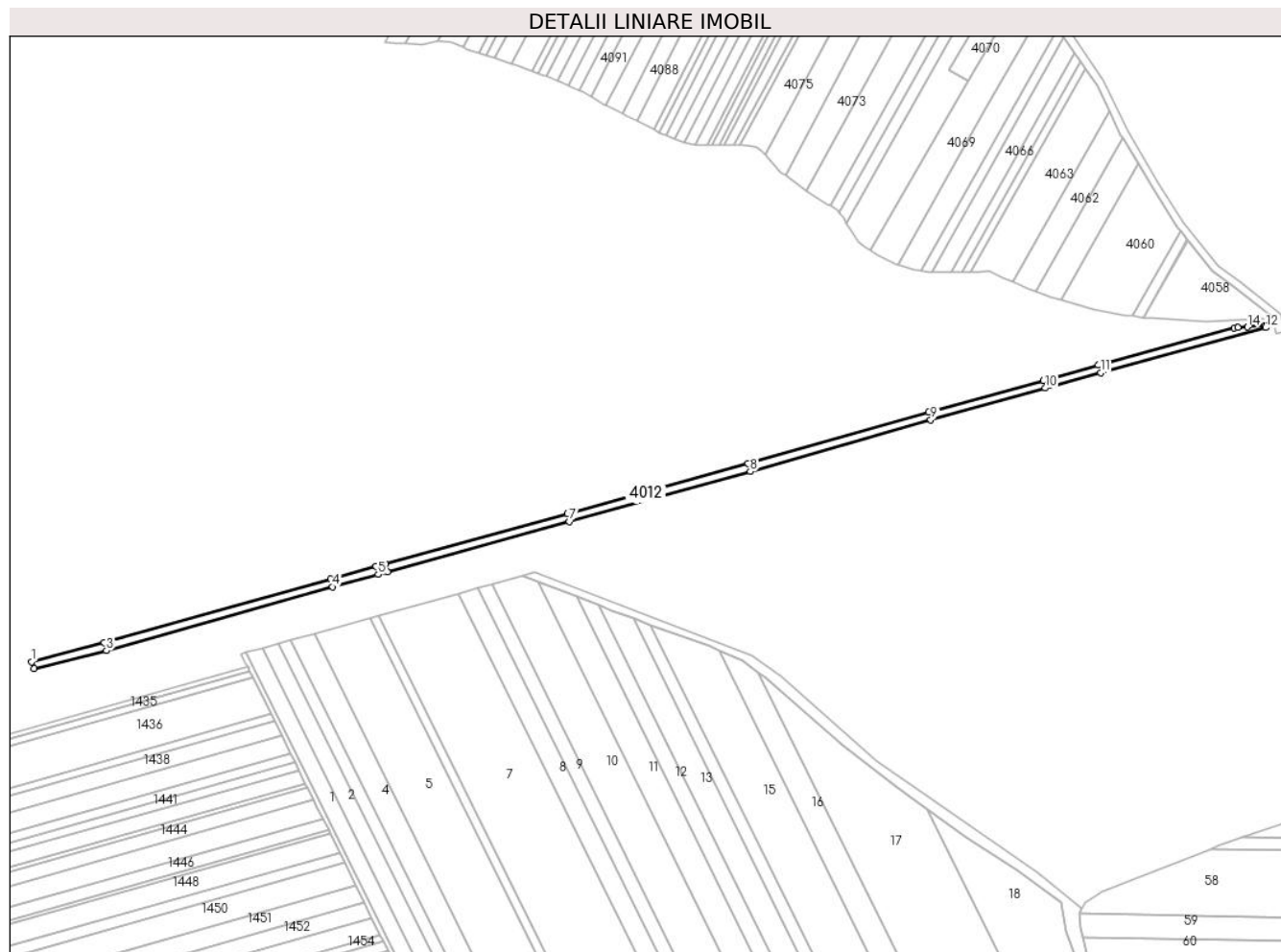
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.672 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 5.672 | - | De 25/5 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.427,448 352.132,7 | 2 | 606.429,213 352.127,722 | 5.282 |
| 3 | 606.483,507 352.141,081 | 4 | 606.653,031 352.188,687 | 176.082 |
| 5 | 606.687,183 352.198,151 | 6 | 606.694,037 352.200,042 | 7.11 |
| 7 | 606.830,228 352.237,757 | 8 | 606.965,773 352.275,153 | 140.609 |
| 9 | 607.101,016 352.313,842 | 10 | 607.186,803 352.337,532 | 88.998 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.429,213 352.127,722 | 3 | 606.483,507 352.141,081 | 55.913 |
| 4 | 606.653,031 352.188,687 | 5 | 606.687,183 352.198,151 | 35.439 |
| 6 | 606.694,037 352.200,042 | 7 | 606.830,228 352.237,757 | 141.317 |
| 8 | 606.965,773 352.275,153 | 9 | 607.101,016 352.313,842 | 140.668 |
| 10 | 607.186,803 352.337,532 | 11 | 607.228,22 352.348,969 | 42.967 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 607.228,22 352.348,969 | 12 | 607.351,966 352.382,86 | 128.303 |
| 13 | 607.351,635 352.384,205 | 14 | 607.338,459 352.383,308 | 13.206 |
| 15 | 607.331,174 352.382,812 | 16 | 607.328,39 352.382,624 | 2.79 |
| 17 | 607.226,629 352.354,755 | 18 | 607.185,205 352.343,315 | 42.975 |
| 19 | 607.099,392 352.319,618 | 20 | 606.964,15 352.280,93 | 140.667 |
| 21 | 606.828,627 352.243,54 | 22 | 606.692,44 352.205,826 | 141.313 |
| 23 | 606.685,584 352.203,934 | 24 | 606.651,419 352.194,466 | 35.453 |
| 25 | 606.481,94 352.146,873 | 1 | 606.427,448 352.132,7 | 56.305 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 607.351,966 352.382,86 | 13 | 607.351,635 352.384,205 | 1.385 |
| 14 | 607.338,459 352.383,308 | 15 | 607.331,174 352.382,812 | 7.302 |
| 16 | 607.328,39 352.382,624 | 17 | 607.226,629 352.354,755 | 105.508 |
| 18 | 607.185,205 352.343,315 | 19 | 607.099,392 352.319,618 | 89.025 |
| 20 | 606.964,15 352.280,93 | 21 | 606.828,627 352.243,54 | 140.586 |
| 22 | 606.692,44 352.205,826 | 23 | 606.685,584 352.203,934 | 7.112 |
| 24 | 606.651,419 352.194,466 | 25 | 606.481,94 352.146,873 | 176.035 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 57.630 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

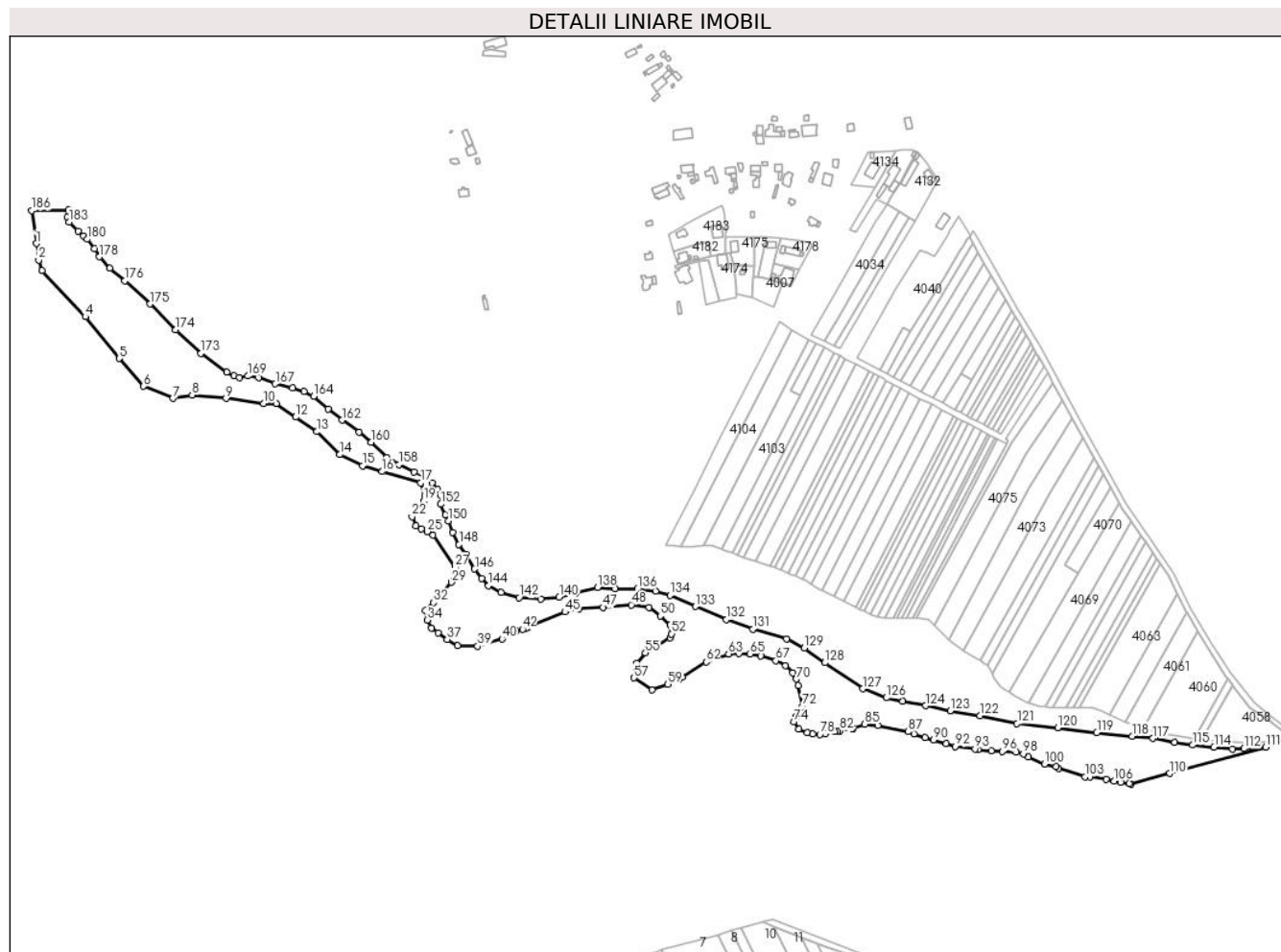
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 57.630 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 1.192 | 25/2 | 3 | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 56.438 | 25/2 | 3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 606.023,568 352.916,625 | 2 | 606.026,073 352.899,012 | 17.79 | 2 | 606.026,073 352.899,012 | 3 | 606.029,729 352.887,954 | 11.64 7 | 3 | 606.029,729 352.887,954 | 4 | 606.075,646 352.838,93 | 67.16 9 |
| 4 | 606.075,646 352.838,93 | 5 | 606.111,622 352.794,721 | 56.99 7 | 5 | 606.111,622 352.794,721 | 6 | 606.137,39 352.765,086 | 39.27 1 | 6 | 606.137,39 352.765,086 | 7 | 606.168,505 352.752,455 | 33.58 1 |
| 7 | 606.168,505 352.752,455 | 8 | 606.188,925 352.755,855 | 20.70 1 | 8 | 606.188,925 352.755,855 | 9 | 606.224,901 352.752,455 | 36.13 6 | 9 | 606.224,901 352.752,455 | 10 | 606.264,768 352.747,111 | 40.22 4 |
| 10 | 606.264,768 352.747,111 | 11 | 606.278,381 352.747,111 | 13.61 3 | 11 | 606.278,381 352.747,111 | 12 | 606.298,8 352.732,536 | 25.08 7 | 12 | 606.298,8 352.732,536 | 13 | 606.321,164 352.716,99 | 27.23 6 |
| 13 | 606.321,164 352.716,99 | 14 | 606.345,474 352.692,699 | 34.36 6 | 14 | 606.345,474 352.692,699 | 15 | 606.369,782 352.681,04 | 26.95 9 | 15 | 606.369,782 352.681,04 | 16 | 606.390,688 352.674,724 | 21.83 9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 606.390,688 352.674,724 | 17 | 606.431,538 352.662,707 | 42.581 | 17 | 606.431,538 352.662,707 | 18 | 606.436,101 352.649,331 | 14.133 | 18 | 606.436,101 352.649,331 | 19 | 606.434,579 352.643,556 | 5.972 |
| 19 | 606.434,579 352.643,556 | 20 | 606.430,929 352.637,476 | 7.091 | 20 | 606.430,929 352.637,476 | 21 | 606.425,453 352.633,524 | 6.753 | 21 | 606.425,453 352.633,524 | 22 | 606.422,411 352.626,836 | 7.347 |
| 22 | 606.422,411 352.626,836 | 23 | 606.426,67 352.617,413 | 10.341 | 23 | 606.426,67 352.617,413 | 24 | 606.432,45 352.613,765 | 6.835 | 24 | 606.432,45 352.613,765 | 25 | 606.438,23 352.611,029 | 6.395 |
| 25 | 606.438,23 352.611,029 | 26 | 606.444,619 352.607,381 | 7.357 | 26 | 606.444,619 352.607,381 | 27 | 606.467,768 352.573,489 | 41.043 | 27 | 606.467,768 352.573,489 | 28 | 606.467,768 352.567,105 | 6.384 |
| 28 | 606.467,768 352.567,105 | 29 | 606.464,117 352.557,378 | 10.39 | 29 | 606.464,117 352.557,378 | 30 | 606.455,904 352.547,65 | 12.731 | 30 | 606.455,904 352.547,65 | 31 | 606.452,253 352.543,09 | 5.842 |
| 31 | 606.452,253 352.543,09 | 32 | 606.445,256 352.535,795 | 10.108 | 32 | 606.445,256 352.535,795 | 33 | 606.436,434 352.527,283 | 12.259 | 33 | 606.436,434 352.527,283 | 34 | 606.438,338 352.517,259 | 10.203 |
| 34 | 606.438,338 352.517,259 | 35 | 606.442,926 352.509,001 | 9.447 | 35 | 606.442,926 352.509,001 | 36 | 606.449,787 352.503,669 | 8.689 | 36 | 606.449,787 352.503,669 | 37 | 606.459,621 352.496,889 | 11.945 |
| 37 | 606.459,621 352.496,889 | 38 | 606.470,588 352.490,065 | 12.917 | 38 | 606.470,588 352.490,065 | 39 | 606.491,956 352.489,683 | 21.371 | 39 | 606.491,956 352.489,683 | 40 | 606.517,902 352.497,309 | 27.043 |
| 40 | 606.517,902 352.497,309 | 41 | 606.532,974 352.505,698 | 17.249 | 41 | 606.532,974 352.505,698 | 42 | 606.539,6 352.507,744 | 6.935 | 42 | 606.539,6 352.507,744 | 43 | 606.543,467 352.508,938 | 4.047 |
| 43 | 606.543,467 352.508,938 | 44 | 606.546,245 352.510,077 | 3.002 | 44 | 606.546,245 352.510,077 | 45 | 606.584,81 352.525,881 | 41.678 | 45 | 606.584,81 352.525,881 | 46 | 606.599,467 352.529,237 | 15.036 |
| 46 | 606.599,467 352.529,237 | 47 | 606.625,117 352.530,763 | 25.695 | 47 | 606.625,117 352.530,763 | 48 | 606.655,043 352.533,509 | 30.052 | 48 | 606.655,043 352.533,509 | 49 | 606.673,67 352.530,457 | 18.875 |
| 49 | 606.673,67 352.530,457 | 50 | 606.685,884 352.521,609 | 15.082 | 50 | 606.685,884 352.521,609 | 51 | 606.696,267 352.512,149 | 14.046 | 51 | 606.696,267 352.512,149 | 52 | 606.697,794 352.502,69 | 9.581 |
| 52 | 606.697,794 352.502,69 | 53 | 606.695,961 352.498,418 | 4.649 | 53 | 606.695,961 352.498,418 | 54 | 606.680,693 352.488,654 | 18.123 | 54 | 606.680,693 352.488,654 | 55 | 606.670,005 352.482,552 | 12.307 |
| 55 | 606.670,005 352.482,552 | 56 | 606.661,291 352.471,728 | 13.896 | 56 | 606.661,291 352.471,728 | 57 | 606.657,994 352.456,031 | 16.04 | 57 | 606.657,994 352.456,031 | 58 | 606.676,781 352.443,451 | 22.61 |
| 58 | 606.676,781 352.443,451 | 59 | 606.693,827 352.449,176 | 17.982 | 59 | 606.693,827 352.449,176 | 60 | 606.705,736 352.454,973 | 13.245 | 60 | 606.705,736 352.454,973 | 61 | 606.709,401 352.457,109 | 4.242 |
| 61 | 606.709,401 352.457,109 | 62 | 606.734,557 352.473,039 | 29.776 | 62 | 606.734,557 352.473,039 | 63 | 606.758,375 352.481,583 | 25.304 | 63 | 606.758,375 352.481,583 | 64 | 606.769,368 352.482,193 | 11.01 |
| 64 | 606.769,368 352.482,193 | 65 | 606.780,972 352.481,278 | 11.64 | 65 | 606.780,972 352.481,278 | 66 | 606.792,27 352.479,447 | 11.445 | 66 | 606.792,27 352.479,447 | 67 | 606.808,455 352.474,26 | 16.996 |
| 67 | 606.808,455 352.474,26 | 68 | 606.818,836 352.469,073 | 11.605 | 68 | 606.818,836 352.469,073 | 69 | 606.826,166 352.461,444 | 10.58 | 69 | 606.826,166 352.461,444 | 70 | 606.830,135 352.454,731 | 7.799 |
| 70 | 606.830,135 352.454,731 | 71 | 606.832,273 352.447,713 | 7.336 | 71 | 606.832,273 352.447,713 | 72 | 606.836,854 352.425,602 | 22.581 | 72 | 606.836,854 352.425,602 | 73 | 606.830,441 352.414,922 | 12.457 |
| 73 | 606.830,441 352.414,922 | 74 | 606.827,693 352.409,735 | 5.87 | 74 | 606.827,693 352.409,735 | 75 | 606.833,089 352.401,573 | 9.784 | 75 | 606.833,089 352.401,573 | 76 | 606.841,74 352.397,834 | 9.424 |
| 76 | 606.841,74 352.397,834 | 77 | 606.847,541 352.396,919 | 5.873 | 77 | 606.847,541 352.396,919 | 78 | 606.855,175 352.396,003 | 7.689 | 78 | 606.855,175 352.396,003 | 79 | 606.860,978 352.396,614 | 5.835 |
| 79 | 606.860,978 352.396,614 | 80 | 606.870,749 352.399,055 | 10.071 | 80 | 606.870,749 352.399,055 | 81 | 606.873,803 352.399,36 | 3.069 | 81 | 606.873,803 352.399,36 | 82 | 606.876,551 352.399,97 | 2.815 |
| 82 | 606.876,551 352.399,97 | 83 | 606.889,071 352.402,106 | 12.701 | 83 | 606.889,071 352.402,106 | 84 | 606.890,597 352.402,106 | 1.526 | 84 | 606.890,597 352.402,106 | 85 | 606.902,812 352.406,988 | 13.154 |
| 85 | 606.902,812 352.406,988 | 86 | 606.916,695 352.405,768 | 13.937 | 86 | 606.916,695 352.405,768 | 87 | 606.948,759 352.399,055 | 32.759 | 87 | 606.948,759 352.399,055 | 88 | 606.955,171 352.396,919 | 6.758 |
| 88 | 606.955,171 352.396,919 | 89 | 606.967,081 352.392,647 | 12.653 | 89 | 606.967,081 352.392,647 | 90 | 606.975,936 352.390,511 | 9.109 | 90 | 606.975,936 352.390,511 | 91 | 606.989,372 352.386,545 | 14.009 |
| 91 | 606.989,372 352.386,545 | 92 | 606.998,838 352.383,493 | 9.946 | 92 | 606.998,838 352.383,493 | 93 | 607.019,907 352.380,747 | 21.247 | 93 | 607.019,907 352.380,747 | 94 | 607.022,961 352.380,136 | 3.115 |
| 94 | 607.022,961 352.380,136 | 95 | 607.037,008 352.378,916 | 14.1 | 95 | 607.037,008 352.378,916 | 96 | 607.048,612 352.378,0 | 11.64 | 96 | 607.048,612 352.378,0 | 97 | 607.063,88 352.377,085 | 15.295 |
| 97 | 607.063,88 352.377,085 | 98 | 607.071,208 352.375,56 | 7.485 | 98 | 607.071,208 352.375,56 | 99 | 607.076,705 352.372,203 | 6.441 | 99 | 607.076,705 352.372,203 | 100 | 607.093,805 352.364,88 | 18.602 |
| 100 | 607.093,805 352.364,88 | 101 | 607.105,714 352.362,133 | 12.222 | 101 | 607.105,714 352.362,133 | 102 | 607.108,768 352.360,303 | 3.56 | 102 | 607.108,768 352.360,303 | 103 | 607.136,722 352.351,407 | 29.335 |
| 103 | 607.136,722 352.351,407 | 104 | 607.141,913 352.350,797 | 5.227 | 104 | 607.141,913 352.350,797 | 105 | 607.159,013 352.348,356 | 17.273 | 105 | 607.159,013 352.348,356 | 106 | 607.167,564 352.346,83 | 8.686 |
| 106 | 607.167,564 352.346,83 | 107 | 607.174,587 352.345,609 | 7.128 | 107 | 607.174,587 352.345,609 | 108 | 607.183,747 352.343,779 | 9.341 | 108 | 607.183,747 352.343,779 | 109 | 607.185,205 352.343,315 | 1.53 |
| 109 | 607.185,205 352.343,315 | 110 | 607.226,629 352.354,755 | 42.975 | 110 | 607.226,629 352.354,755 | 111 | 607.328,39 352.382,624 | 105.508 | 111 | 607.328,39 352.382,624 | 112 | 607.305,139 352.381,053 | 23.304 |
| 112 | 607.305,139 352.381,053 | 113 | 607.293,076 352.380,909 | 12.064 | 113 | 607.293,076 352.380,909 | 114 | 607.273,422 352.382,521 | 19.72 | 114 | 607.273,422 352.382,521 | 115 | 607.251,054 352.384,939 | 22.498 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 115 | 607.251,054 352.384,939 | 116 | 607.231,726 352.387,804 | 19.53 9 | 116 | 607.231,726 352.387,804 | 117 | 607.208,625 352.391,908 | 23.46 3 | 117 | 607.208,625 352.391,908 | 118 | 607.186,624 352.394,326 | 22.13 3 |
| 118 | 607.186,624 352.394,326 | 119 | 607.149,099 352.398,064 | 37.71 1 | 119 | 607.149,099 352.398,064 | 120 | 607.107,589 352.403,194 | 41.82 6 | 120 | 607.107,589 352.403,194 | 121 | 607.064,558 352.407,744 | 43.27 1 |
| 121 | 607.064,558 352.407,744 | 122 | 607.024,956 352.415,952 | 40.44 4 | 122 | 607.024,956 352.415,952 | 123 | 606.993,516 352.421,187 | 31.87 3 | 123 | 606.993,516 352.421,187 | 124 | 606.967,481 352.426,61 | 26.59 4 |
| 124 | 606.967,481 352.426,61 | 125 | 606.942,913 352.431,593 | 25.06 8 | 125 | 606.942,913 352.431,593 | 126 | 606.925,934 352.434,906 | 17.29 9 | 126 | 606.925,934 352.434,906 | 127 | 606.900,705 352.444,579 | 27.02 |
| 127 | 606.900,705 352.444,579 | 128 | 606.860,477 352.472,175 | 48.78 4 | 128 | 606.860,477 352.472,175 | 129 | 606.838,679 352.487,599 | 26.70 3 | 129 | 606.838,679 352.487,599 | 130 | 606.819,759 352.497,492 | 21.35 |
| 130 | 606.819,759 352.497,492 | 131 | 606.784,191 352.507,678 | 36.99 8 | 131 | 606.784,191 352.507,678 | 132 | 606.755,974 352.517,816 | 29.98 3 | 132 | 606.755,974 352.517,816 | 133 | 606.723,12 352.531,667 | 35.65 4 |
| 133 | 606.723,12 352.531,667 | 134 | 606.696,086 352.543,521 | 29.51 9 | 134 | 606.696,086 352.543,521 | 135 | 606.680,686 352.547,698 | 15.95 6 | 135 | 606.680,686 352.547,698 | 136 | 606.661,765 352.550,263 | 19.09 4 |
| 136 | 606.661,765 352.550,263 | 137 | 606.638,003 352.550,776 | 23.76 8 | 137 | 606.638,003 352.550,776 | 138 | 606.619,229 352.551,948 | 18.81 1 | 138 | 606.619,229 352.551,948 | 139 | 606.596,221 352.546,078 | 23.74 5 |
| 139 | 606.596,221 352.546,078 | 140 | 606.578,547 352.541,534 | 18.24 9 | 140 | 606.578,547 352.541,534 | 141 | 606.558,82 352.539,702 | 19.81 2 | 141 | 606.558,82 352.539,702 | 142 | 606.536,158 352.541,021 | 22.7 |
| 142 | 606.536,158 352.541,021 | 143 | 606.516,69 352.546,438 | 20.20 8 | 143 | 606.516,69 352.546,438 | 144 | 606.503,346 352.553,684 | 15.18 4 | 144 | 606.503,346 352.553,684 | 145 | 606.496,044 352.561,231 | 10.50 1 |
| 145 | 606.496,044 352.561,231 | 146 | 606.488,816 352.571,476 | 12.53 8 | 146 | 606.488,816 352.571,476 | 147 | 606.479,274 352.587,412 | 18.57 4 | 147 | 606.479,274 352.587,412 | 148 | 606.472,08 352.597,654 | 12.51 6 |
| 148 | 606.472,08 352.597,654 | 149 | 606.465,317 352.610,503 | 14.52 | 149 | 606.465,317 352.610,503 | 150 | 606.460,694 352.622,703 | 13.04 7 | 150 | 606.460,694 352.622,703 | 151 | 606.457,912 352.628,952 | 6.84 |
| 151 | 606.457,912 352.628,952 | 152 | 606.452,844 352.640,164 | 12.30 4 | 152 | 606.452,844 352.640,164 | 153 | 606.452,99 352.649,178 | 9.015 | 153 | 606.452,99 352.649,178 | 154 | 606.449,25 352.655,919 | 7.709 |
| 154 | 606.449,25 352.655,919 | 155 | 606.443,373 352.662,479 | 8.808 | 155 | 606.443,373 352.662,479 | 156 | 606.435,818 352.669,88 | 10.57 6 | 156 | 606.435,818 352.669,88 | 157 | 606.424,745 352.674,35 | 11.94 1 |
| 157 | 606.424,745 352.674,35 | 158 | 606.408,39 352.682,338 | 18.20 1 | 158 | 606.408,39 352.682,338 | 159 | 606.395,457 352.689,557 | 14.81 1 | 159 | 606.395,457 352.689,557 | 160 | 606.378,666 352.705,714 | 23.30 2 |
| 160 | 606.378,666 352.705,714 | 161 | 606.366,233 352.716,379 | 16.38 1 | 161 | 606.366,233 352.716,379 | 162 | 606.348,127 352.729,33 | 22.26 1 | 162 | 606.348,127 352.729,33 | 163 | 606.333,23 352.741,05 | 18.95 5 |
| 163 | 606.333,23 352.741,05 | 164 | 606.317,748 352.754,411 | 20.45 | 164 | 606.317,748 352.754,411 | 165 | 606.307,66 352.759,568 | 11.33 | 165 | 606.307,66 352.759,568 | 166 | 606.295,345 352.763,319 | 12.87 4 |
| 166 | 606.295,345 352.763,319 | 167 | 606.277,226 352.767,832 | 18.67 3 | 167 | 606.277,226 352.767,832 | 168 | 606.259,867 352.774,161 | 18.47 7 | 168 | 606.259,867 352.774,161 | 169 | 606.248,02 352.776,036 | 11.99 4 |
| 169 | 606.248,02 352.776,036 | 170 | 606.239,106 352.774,513 | 9.043 | 170 | 606.239,106 352.774,513 | 171 | 606.233,477 352.776,271 | 5.897 | 171 | 606.233,477 352.776,271 | 172 | 606.225,5 352.780,021 | 8.814 |
| 172 | 606.225,5 352.780,021 | 173 | 606.198,369 352.799,987 | 33.68 6 | 173 | 606.198,369 352.799,987 | 174 | 606.171,391 352.824,952 | 36.75 7 | 174 | 606.171,391 352.824,952 | 175 | 606.144,278 352.852,414 | 38.59 1 |
| 175 | 606.144,278 352.852,414 | 176 | 606.117,638 352.877,072 | 36.3 | 176 | 606.117,638 352.877,072 | 177 | 606.101,452 352.890,199 | 20.84 | 177 | 606.101,452 352.890,199 | 178 | 606.090,516 352.902,331 | 16.33 3 |
| 178 | 606.090,516 352.902,331 | 179 | 606.085,356 352.911,121 | 10.19 3 | 179 | 606.085,356 352.911,121 | 180 | 606.077,379 352.921,084 | 12.76 3 | 180 | 606.077,379 352.921,084 | 181 | 606.073,701 352.924,442 | 4.98 |
| 181 | 606.073,701 352.924,442 | 182 | 606.067,879 352.929,757 | 7.883 | 182 | 606.067,879 352.929,757 | 183 | 606.058,144 352.939,25 | 13.59 7 | 183 | 606.058,144 352.939,25 | 184 | 606.056,15 352.944,407 | 5.529 |
| 184 | 606.056,15 352.944,407 | 185 | 606.057,943 352.952,124 | 7.923 | 185 | 606.057,943 352.952,124 | 186 | 606.018,624 352.951,381 | 39.32 6 | 186 | 606.018,624 352.951,381 | 1 | 606.023,568 352.916,625 | 35.10 6 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 88.572 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/0202 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

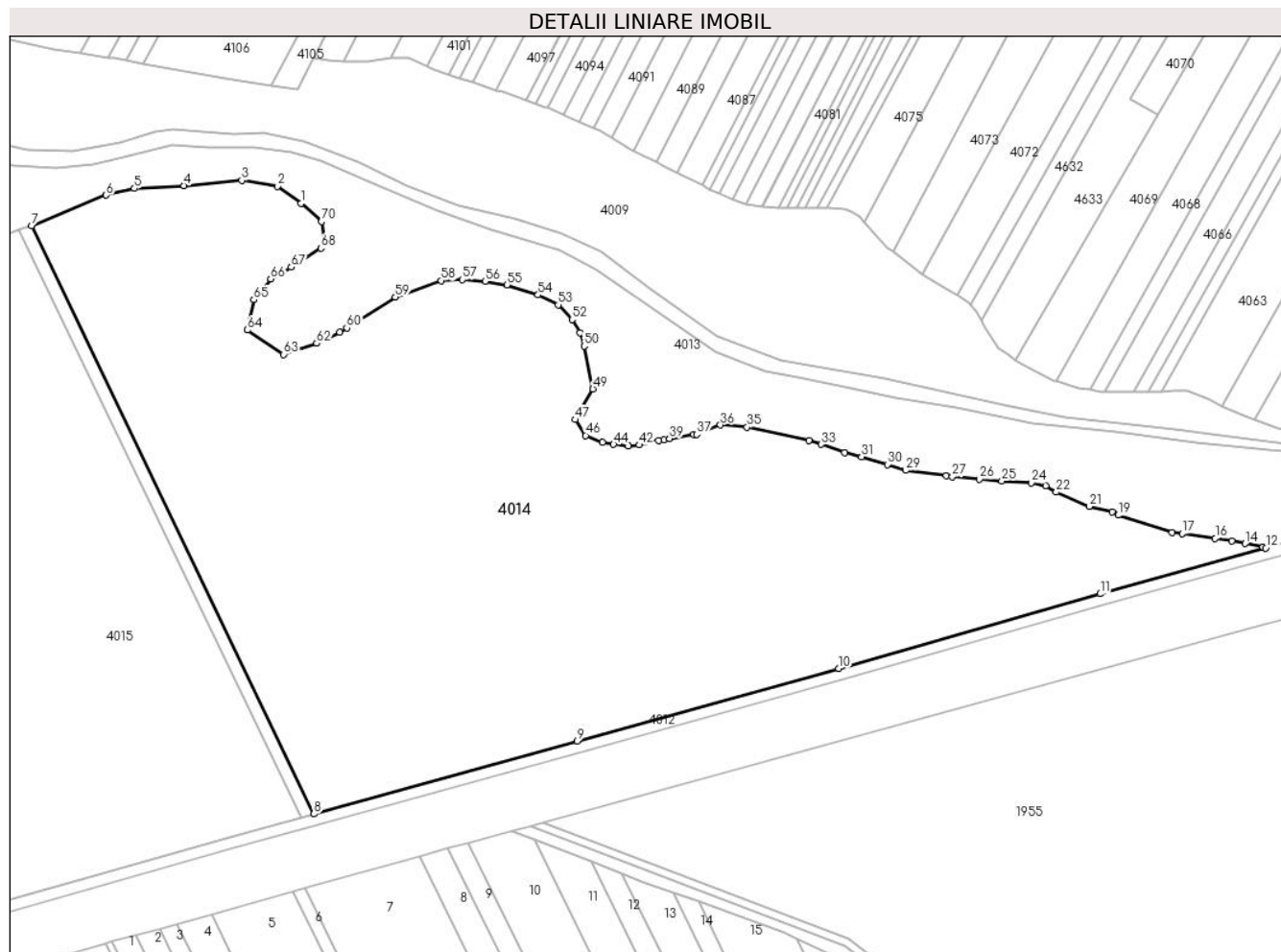
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 88.572 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 88.572 | 25/2 | 2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 606.685,884 352.521,609 | 2 | 606.673,67 352.530,457 | 15.08 2 | 2 | 606.673,67 352.530,457 | 3 | 606.655,043 352.533,509 | 18.87 5 | 3 | 606.655,043 352.533,509 | 4 | 606.625,117 352.530,763 | 30.05 2 |
| 4 | 606.625,117 352.530,763 | 5 | 606.599,467 352.529,237 | 25.69 5 | 5 | 606.599,467 352.529,237 | 6 | 606.584,81 352.525,881 | 15.03 6 | 6 | 606.584,81 352.525,881 | 7 | 606.546,245 352.510,077 | 41.67 8 |
| 7 | 606.546,245 352.510,077 | 8 | 606.692,44 352.205,826 | 337.5 52 | 8 | 606.692,44 352.205,826 | 9 | 606.828,627 352.243,54 | 141.3 13 | 9 | 606.828,627 352.243,54 | 10 | 606.964,15 352.280,93 | 140.5 86 |
| 10 | 606.964,15 352.280,93 | 11 | 607.099,392 352.319,618 | 140.6 67 | 11 | 607.099,392 352.319,618 | 12 | 607.185,205 352.343,315 | 89.02 5 | 12 | 607.185,205 352.343,315 | 13 | 607.183,747 352.343,779 | 1.53 |
| 13 | 607.183,747 352.343,779 | 14 | 607.174,587 352.345,609 | 9.341 | 14 | 607.174,587 352.345,609 | 15 | 607.167,564 352.346,83 | 7.128 | 15 | 607.167,564 352.346,83 | 16 | 607.159,013 352.348,356 | 8.686 |
| 16 | 607.159,013 352.348,356 | 17 | 607.141,913 352.350,797 | 17.27 3 | 17 | 607.141,913 352.350,797 | 18 | 607.136,722 352.351,407 | 5.227 | 18 | 607.136,722 352.351,407 | 19 | 607.108,768 352.360,303 | 29.33 5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 19 | 607.108,768 352.360,303 | 20 | 607.105,714 352.362,133 | 3.56 | 20 | 607.105,714 352.362,133 | 21 | 607.093,805 352.364,88 | 12.22 2 | 21 | 607.093,805 352.364,88 | 22 | 607.076,705 352.372,203 | 18.60 2 |
| 22 | 607.076,705 352.372,203 | 23 | 607.071,208 352.375,56 | 6.441 | 23 | 607.071,208 352.375,56 | 24 | 607.063,88 352.377,085 | 7.485 | 24 | 607.063,88 352.377,085 | 25 | 607.048,612 352.378,0 | 15.29 5 |
| 25 | 607.048,612 352.378,0 | 26 | 607.037,008 352.378,916 | 11.64 | 26 | 607.037,008 352.378,916 | 27 | 607.022,961 352.380,136 | 14.1 | 27 | 607.022,961 352.380,136 | 28 | 607.019,907 352.380,747 | 3.115 |
| 28 | 607.019,907 352.380,747 | 29 | 606.998,838 352.383,493 | 21.24 7 | 29 | 606.998,838 352.383,493 | 30 | 606.989,372 352.386,545 | 9.946 | 30 | 606.989,372 352.386,545 | 31 | 606.975,936 352.390,511 | 14.00 9 |
| 31 | 606.975,936 352.390,511 | 32 | 606.967,081 352.392,647 | 9.109 | 32 | 606.967,081 352.392,647 | 33 | 606.955,171 352.396,919 | 12.65 3 | 33 | 606.955,171 352.396,919 | 34 | 606.948,759 352.399,055 | 6.758 |
| 34 | 606.948,759 352.399,055 | 35 | 606.916,695 352.405,768 | 32.75 9 | 35 | 606.916,695 352.405,768 | 36 | 606.902,812 352.406,988 | 13.93 7 | 36 | 606.902,812 352.406,988 | 37 | 606.890,597 352.402,106 | 13.15 4 |
| 37 | 606.890,597 352.402,106 | 38 | 606.889,071 352.402,106 | 1.526 | 38 | 606.889,071 352.402,106 | 39 | 606.876,551 352.399,97 | 12.70 1 | 39 | 606.876,551 352.399,97 | 40 | 606.873,803 352.399,36 | 2.815 |
| 40 | 606.873,803 352.399,36 | 41 | 606.870,749 352.399,055 | 3.069 | 41 | 606.870,749 352.399,055 | 42 | 606.860,978 352.396,614 | 10.07 1 | 42 | 606.860,978 352.396,614 | 43 | 606.855,175 352.396,003 | 5.835 |
| 43 | 606.855,175 352.396,003 | 44 | 606.847,541 352.396,919 | 7.689 | 44 | 606.847,541 352.396,919 | 45 | 606.841,74 352.397,834 | 5.873 | 45 | 606.841,74 352.397,834 | 46 | 606.833,089 352.401,573 | 9.424 |
| 46 | 606.833,089 352.401,573 | 47 | 606.827,693 352.409,735 | 9.784 | 47 | 606.827,693 352.409,735 | 48 | 606.830,441 352.414,922 | 5.87 | 48 | 606.830,441 352.414,922 | 49 | 606.836,854 352.425,602 | 12.45 7 |
| 49 | 606.836,854 352.425,602 | 50 | 606.832,273 352.447,713 | 22.58 1 | 50 | 606.832,273 352.447,713 | 51 | 606.830,135 352.454,731 | 7.336 | 51 | 606.830,135 352.454,731 | 52 | 606.826,166 352.461,444 | 7.799 |
| 52 | 606.826,166 352.461,444 | 53 | 606.818,836 352.469,073 | 10.58 | 53 | 606.818,836 352.469,073 | 54 | 606.808,455 352.474,26 | 11.60 5 | 54 | 606.808,455 352.474,26 | 55 | 606.792,27 352.479,447 | 16.99 6 |
| 55 | 606.792,27 352.479,447 | 56 | 606.780,972 352.481,278 | 11.44 5 | 56 | 606.780,972 352.481,278 | 57 | 606.769,368 352.482,193 | 11.64 | 57 | 606.769,368 352.482,193 | 58 | 606.758,375 352.481,583 | 11.01 |
| 58 | 606.758,375 352.481,583 | 59 | 606.734,557 352.473,039 | 25.30 4 | 59 | 606.734,557 352.473,039 | 60 | 606.709,401 352.457,109 | 29.77 6 | 60 | 606.709,401 352.457,109 | 61 | 606.705,736 352.454,973 | 4.242 |
| 61 | 606.705,736 352.454,973 | 62 | 606.693,827 352.449,176 | 13.24 5 | 62 | 606.693,827 352.449,176 | 63 | 606.676,781 352.443,451 | 17.98 2 | 63 | 606.676,781 352.443,451 | 64 | 606.657,994 352.456,031 | 22.61 |
| 64 | 606.657,994 352.456,031 | 65 | 606.661,291 352.471,728 | 16.04 | 65 | 606.661,291 352.471,728 | 66 | 606.670,005 352.482,552 | 13.89 6 | 66 | 606.670,005 352.482,552 | 67 | 606.680,693 352.488,654 | 12.30 7 |
| 67 | 606.680,693 352.488,654 | 68 | 606.695,961 352.498,418 | 18.12 3 | 68 | 606.695,961 352.498,418 | 69 | 606.697,794 352.502,69 | 4.649 | 69 | 606.697,794 352.502,69 | 70 | 606.696,267 352.512,149 | 9.581 |
| 70 | 606.696,267 352.512,149 | 1 | 606.685,884 352.521,609 | 14.04 6 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 166.415 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

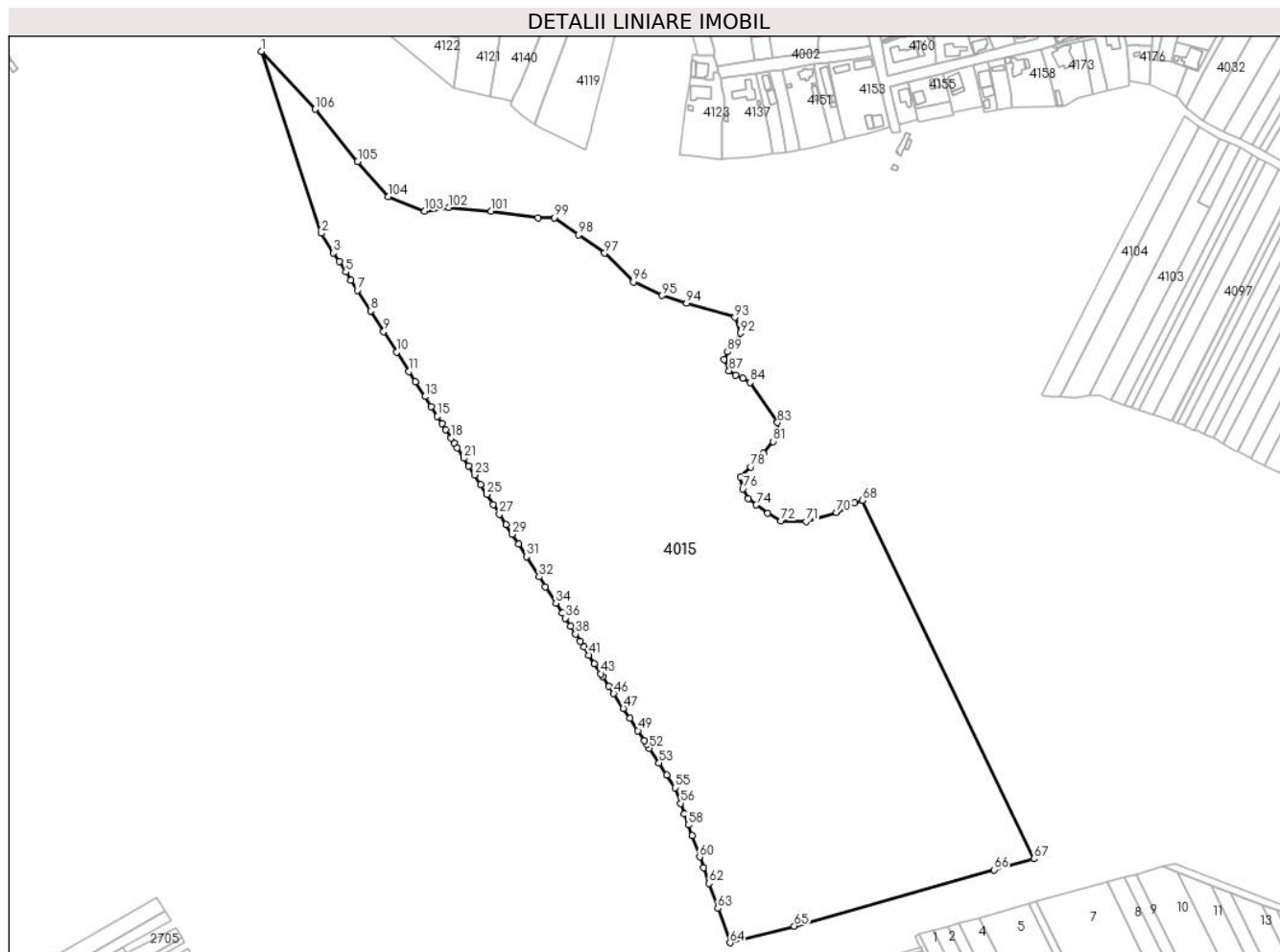
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 166.415 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 166.415 | 25/2 | 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 606.029,729 352.887,954 | 2 | 606.080,66 352.733,889 | 162.265 | 2 | 606.080,66 352.733,889 | 3 | 606.091,189 352.717,316 | 19.635 | 3 | 606.091,189 352.717,316 | 4 | 606.095,941 352.709,836 | 8.862 |
| 4 | 606.095,941 352.709,836 | 5 | 606.101,475 352.701,126 | 10.319 | 5 | 606.101,475 352.701,126 | 6 | 606.105,876 352.694,199 | 8.207 | 6 | 606.105,876 352.694,199 | 7 | 606.111,346 352.685,589 | 10.201 |
| 7 | 606.111,346 352.685,589 | 8 | 606.122,492 352.668,046 | 20.784 | 8 | 606.122,492 352.668,046 | 9 | 606.133,632 352.650,507 | 20.778 | 9 | 606.133,632 352.650,507 | 10 | 606.144,619 352.633,206 | 20.495 |
| 10 | 606.144,619 352.633,206 | 11 | 606.155,11 352.616,7 | 19.558 | 11 | 606.155,11 352.616,7 | 12 | 606.160,563 352.608,117 | 10.169 | 12 | 606.160,563 352.608,117 | 13 | 606.168,62 352.595,436 | 15.024 |
| 13 | 606.168,62 352.595,436 | 14 | 606.173,925 352.587,086 | 9.893 | 14 | 606.173,925 352.587,086 | 15 | 606.179,227 352.578,741 | 9.887 | 15 | 606.179,227 352.578,741 | 16 | 606.183,032 352.572,752 | 7.096 |
| 16 | 606.183,032 352.572,752 | 17 | 606.186,452 352.567,368 | 6.378 | 17 | 606.186,452 352.567,368 | 18 | 606.190,797 352.560,53 | 8.102 | 18 | 606.190,797 352.560,53 | 19 | 606.193,511 352.556,258 | 5.061 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 19 | 606.193,511 352.556,258 | 20 | 606.196,089 352.552,201 | 4.807 | 20 | 606.196,089 352.552,201 | 21 | 606.201,755 352.543,282 | 10.567 | 21 | 606.201,755 352.543,282 | 22 | 606.205,903 352.536,754 | 7.734 |
| 22 | 606.205,903 352.536,754 | 23 | 606.210,644 352.529,291 | 8.842 | 23 | 606.210,644 352.529,291 | 24 | 606.215,924 352.520,98 | 9.846 | 24 | 606.215,924 352.520,98 | 25 | 606.221,2 352.512,677 | 9.837 |
| 25 | 606.221,2 352.512,677 | 26 | 606.226,633 352.504,124 | 10.133 | 26 | 606.226,633 352.504,124 | 27 | 606.231,902 352.495,831 | 9.825 | 27 | 606.231,902 352.495,831 | 28 | 606.237,436 352.487,122 | 10.319 |
| 28 | 606.237,436 352.487,122 | 29 | 606.242,697 352.478,84 | 9.812 | 29 | 606.242,697 352.478,84 | 30 | 606.248,058 352.470,401 | 9.998 | 30 | 606.248,058 352.470,401 | 31 | 606.254,793 352.459,801 | 12.559 |
| 31 | 606.254,793 352.459,801 | 32 | 606.265,556 352.442,861 | 20.07 | 32 | 606.265,556 352.442,861 | 33 | 606.270,931 352.434,401 | 10.023 | 33 | 606.270,931 352.434,401 | 34 | 606.279,791 352.420,456 | 16.522 |
| 34 | 606.279,791 352.420,456 | 35 | 606.285,152 352.412,017 | 9.998 | 35 | 606.285,152 352.412,017 | 36 | 606.287,833 352.407,797 | 5.0 | 36 | 606.287,833 352.407,797 | 37 | 606.292,089 352.401,099 | 7.936 |
| 37 | 606.292,089 352.401,099 | 38 | 606.296,508 352.394,143 | 8.241 | 38 | 606.296,508 352.394,143 | 39 | 606.300,316 352.388,148 | 7.102 | 39 | 606.300,316 352.388,148 | 40 | 606.303,462 352.383,224 | 5.843 |
| 40 | 606.303,462 352.383,224 | 41 | 606.307,689 352.376,369 | 8.053 | 41 | 606.307,689 352.376,369 | 42 | 606.312,312 352.368,874 | 8.806 | 42 | 606.312,312 352.368,874 | 43 | 606.317,719 352.360,636 | 9.854 |
| 43 | 606.317,719 352.360,636 | 44 | 606.319,362 352.358,133 | 2.994 | 44 | 606.319,362 352.358,133 | 45 | 606.324,701 352.350,0 | 9.729 | 45 | 606.324,701 352.350,0 | 46 | 606.328,806 352.343,746 | 7.481 |
| 46 | 606.328,806 352.343,746 | 47 | 606.337,015 352.331,241 | 14.959 | 47 | 606.337,015 352.331,241 | 48 | 606.342,515 352.322,862 | 10.023 | 48 | 606.342,515 352.322,862 | 49 | 606.349,35 352.312,449 | 12.456 |
| 49 | 606.349,35 352.312,449 | 50 | 606.354,816 352.304,122 | 9.961 | 50 | 606.354,816 352.304,122 | 51 | 606.357,003 352.300,791 | 3.985 | 51 | 606.357,003 352.300,791 | 52 | 606.359,153 352.297,516 | 3.918 |
| 52 | 606.359,153 352.297,516 | 53 | 606.367,355 352.285,02 | 14.947 | 53 | 606.367,355 352.285,02 | 54 | 606.373,971 352.274,941 | 12.056 | 54 | 606.373,971 352.274,941 | 55 | 606.381,123 352.264,047 | 13.032 |
| 55 | 606.381,123 352.264,047 | 56 | 606.385,678 352.250,815 | 13.994 | 56 | 606.385,678 352.250,815 | 57 | 606.388,883 352.241,746 | 9.619 | 57 | 606.388,883 352.241,746 | 58 | 606.392,1 352.232,642 | 9.656 |
| 58 | 606.392,1 352.232,642 | 59 | 606.395,317 352.223,54 | 9.654 | 59 | 606.395,317 352.223,54 | 60 | 606.401,749 352.205,337 | 19.306 | 60 | 606.401,749 352.205,337 | 61 | 606.404,965 352.196,237 | 9.652 |
| 61 | 606.404,965 352.196,237 | 62 | 606.409,621 352.183,061 | 13.974 | 62 | 606.409,621 352.183,061 | 63 | 606.417,146 352.161,768 | 22.584 | 63 | 606.417,146 352.161,768 | 64 | 606.427,448 352.132,7 | 30.84 |
| 64 | 606.427,448 352.132,7 | 65 | 606.481,94 352.146,873 | 56.305 | 65 | 606.481,94 352.146,873 | 66 | 606.651,419 352.194,466 | 176.035 | 66 | 606.651,419 352.194,466 | 67 | 606.685,584 352.203,934 | 35.453 |
| 67 | 606.685,584 352.203,934 | 68 | 606.539,6 352.507,744 | 337.064 | 68 | 606.539,6 352.507,744 | 69 | 606.532,974 352.505,698 | 6.935 | 69 | 606.532,974 352.505,698 | 70 | 606.517,902 352.497,309 | 17.249 |
| 70 | 606.517,902 352.497,309 | 71 | 606.491,956 352.489,683 | 27.043 | 71 | 606.491,956 352.489,683 | 72 | 606.470,588 352.490,065 | 21.371 | 72 | 606.470,588 352.490,065 | 73 | 606.459,621 352.496,889 | 12.917 |
| 73 | 606.459,621 352.496,889 | 74 | 606.449,787 352.503,669 | 11.945 | 74 | 606.449,787 352.503,669 | 75 | 606.442,926 352.509,001 | 8.689 | 75 | 606.442,926 352.509,001 | 76 | 606.438,338 352.517,259 | 9.447 |
| 76 | 606.438,338 352.517,259 | 77 | 606.436,434 352.527,283 | 10.203 | 77 | 606.436,434 352.527,283 | 78 | 606.445,256 352.535,795 | 12.259 | 78 | 606.445,256 352.535,795 | 79 | 606.452,253 352.543,09 | 10.108 |
| 79 | 606.452,253 352.543,09 | 80 | 606.455,904 352.547,65 | 5.842 | 80 | 606.455,904 352.547,65 | 81 | 606.464,117 352.557,378 | 12.731 | 81 | 606.464,117 352.557,378 | 82 | 606.467,768 352.567,105 | 10.39 |
| 82 | 606.467,768 352.567,105 | 83 | 606.467,768 352.573,489 | 6.384 | 83 | 606.467,768 352.573,489 | 84 | 606.444,619 352.607,381 | 41.043 | 84 | 606.444,619 352.607,381 | 85 | 606.438,23 352.611,029 | 7.357 |
| 85 | 606.438,23 352.611,029 | 86 | 606.432,45 352.613,765 | 6.395 | 86 | 606.432,45 352.613,765 | 87 | 606.426,67 352.617,413 | 6.835 | 87 | 606.426,67 352.617,413 | 88 | 606.422,411 352.626,836 | 10.341 |
| 88 | 606.422,411 352.626,836 | 89 | 606.425,453 352.633,524 | 7.347 | 89 | 606.425,453 352.633,524 | 90 | 606.430,929 352.637,476 | 6.753 | 90 | 606.430,929 352.637,476 | 91 | 606.434,579 352.643,556 | 7.091 |
| 91 | 606.434,579 352.643,556 | 92 | 606.436,101 352.649,331 | 5.972 | 92 | 606.436,101 352.649,331 | 93 | 606.431,538 352.662,707 | 14.133 | 93 | 606.431,538 352.662,707 | 94 | 606.390,688 352.674,724 | 42.581 |
| 94 | 606.390,688 352.674,724 | 95 | 606.369,782 352.681,04 | 21.839 | 95 | 606.369,782 352.681,04 | 96 | 606.345,474 352.692,699 | 26.959 | 96 | 606.345,474 352.692,699 | 97 | 606.321,164 352.716,99 | 34.366 |
| 97 | 606.321,164 352.716,99 | 98 | 606.298,8 352.732,536 | 27.236 | 98 | 606.298,8 352.732,536 | 99 | 606.278,381 352.747,111 | 25.087 | 99 | 606.278,381 352.747,111 | 100 | 606.264,768 352.747,111 | 13.613 |
| 100 | 606.264,768 352.747,111 | 101 | 606.224,901 352.752,455 | 40.224 | 101 | 606.224,901 352.752,455 | 102 | 606.188,925 352.755,855 | 36.136 | 102 | 606.188,925 352.755,855 | 103 | 606.168,505 352.752,455 | 20.701 |
| 103 | 606.168,505 352.752,455 | 104 | 606.137,39 352.765,086 | 33.581 | 104 | 606.137,39 352.765,086 | 105 | 606.111,622 352.794,721 | 39.271 | 105 | 606.111,622 352.794,721 | 106 | 606.075,646 352.838,93 | 56.997 |
| 106 | 606.075,646 352.838,93 | 1 | 606.029,729 352.887,954 | 67.169 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 11.513 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

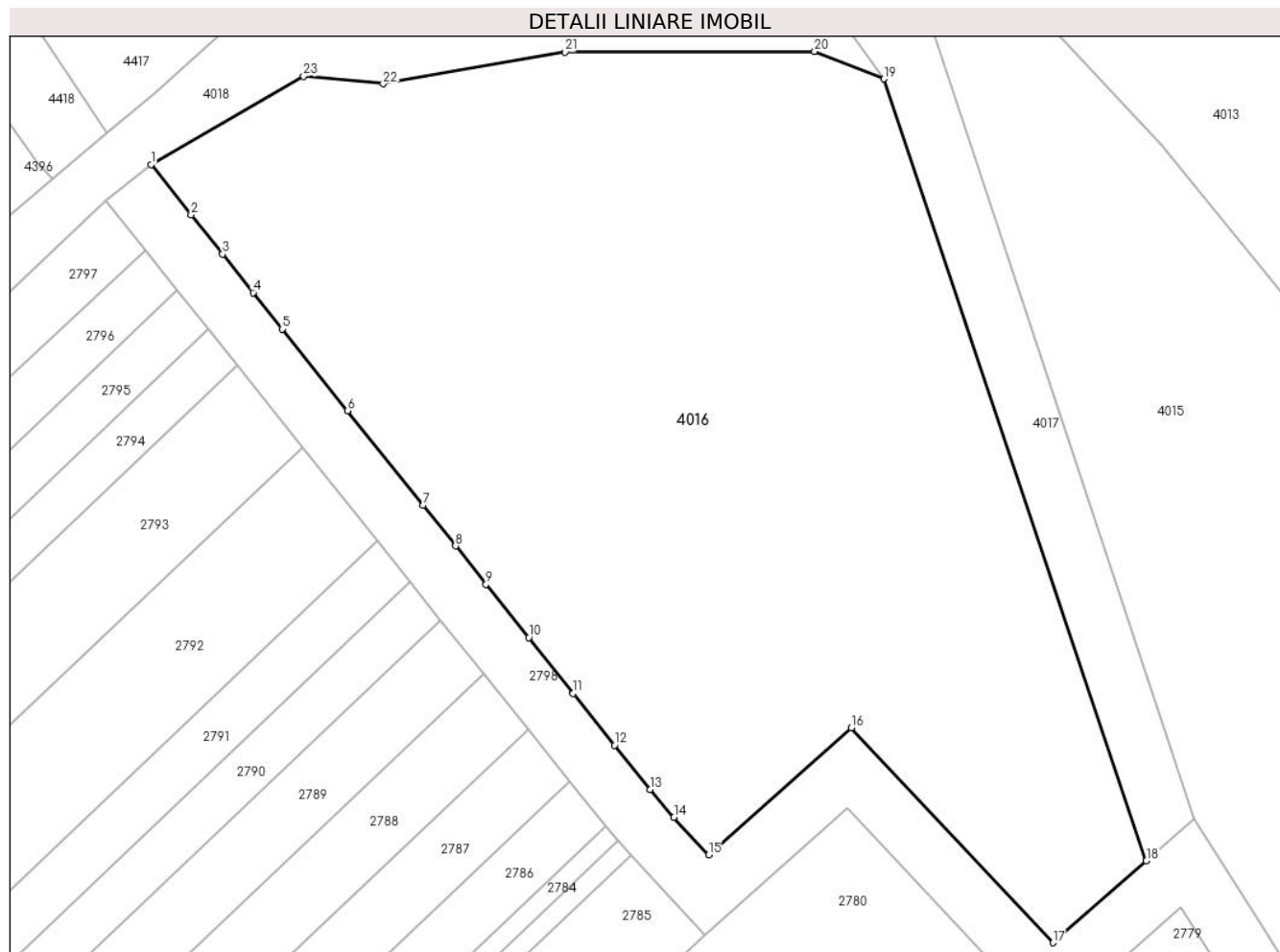
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 11.513 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 11.513 | 25/1 | 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.918,074 352.835,881 | 2 | 605.924,316 352.828,067 | 10.001 |
| 3 | 605.929,237 352.821,914 | 4 | 605.933,982 352.815,917 | 7.647 |
| 5 | 605.938,524 352.810,246 | 6 | 605.948,725 352.797,513 | 16.315 |
| 7 | 605.960,469 352.782,814 | 8 | 605.965,564 352.776,441 | 8.159 |
| 9 | 605.970,306 352.770,497 | 10 | 605.976,965 352.762,171 | 10.661 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.924,316 352.828,067 | 3 | 605.929,237 352.821,914 | 7.879 |
| 4 | 605.933,982 352.815,917 | 5 | 605.938,524 352.810,246 | 7.266 |
| 6 | 605.948,725 352.797,513 | 7 | 605.960,469 352.782,814 | 18.814 |
| 8 | 605.965,564 352.776,441 | 9 | 605.970,306 352.770,497 | 7.604 |
| 10 | 605.976,965 352.762,171 | 11 | 605.983,897 352.753,487 | 11.111 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 605.983,897 352.753,487 | 12 | 605.990,342 352.745,417 | 10.328 |
| 13 | 605.995,883 352.738,552 | 14 | 605.999,617 352.734,194 | 5.739 |
| 15 | 606.005,03 352.728,359 | 16 | 606.027,267 352.748,111 | 29.743 |
| 17 | 606.058,706 352.714,656 | 18 | 606.073,278 352.727,422 | 19.373 |
| 19 | 606.032,35 352.849,197 | 20 | 606.021,567 352.853,484 | 11.604 |
| 21 | 605.982,655 352.853,395 | 22 | 605.954,277 352.848,43 | 28.809 |
| 23 | 605.941,893 352.849,594 | 1 | 605.918,074 352.835,881 | 27.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 605.990,342 352.745,417 | 13 | 605.995,883 352.738,552 | 8.822 |
| 14 | 605.999,617 352.734,194 | 15 | 606.005,03 352.728,359 | 7.959 |
| 16 | 606.027,267 352.748,111 | 17 | 606.058,706 352.714,656 | 45.909 |
| 18 | 606.073,278 352.727,422 | 19 | 606.032,35 352.849,197 | 128.469 |
| 20 | 606.021,567 352.853,484 | 21 | 605.982,655 352.853,395 | 38.912 |
| 22 | 605.954,277 352.848,43 | 23 | 605.941,893 352.849,594 | 12.439 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.690 Masurata: 2.691 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 141 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

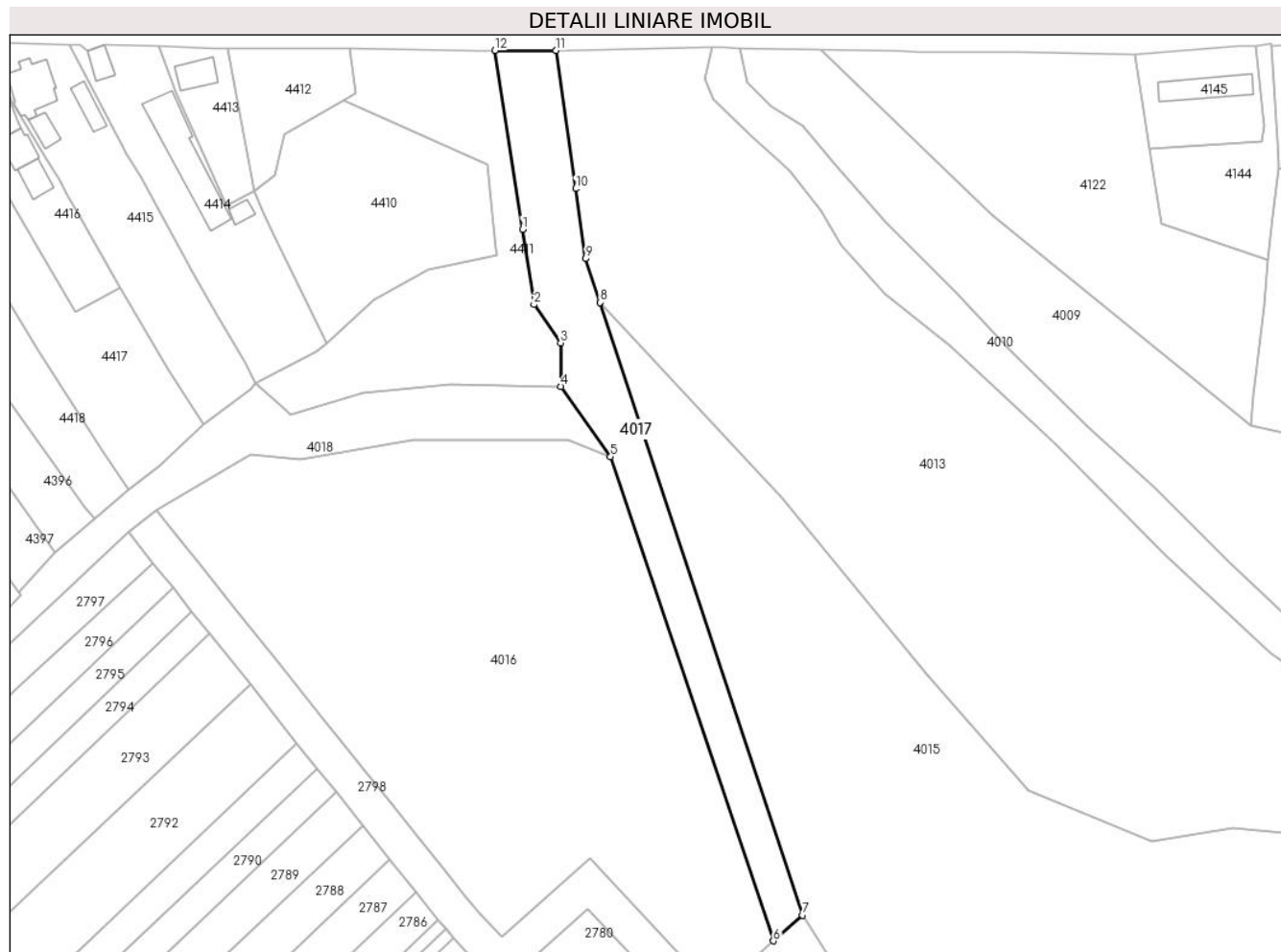
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.690 Masurata: 2.691 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 605 | - | De 25/3 | - | |
| 2 | drum | NU | 2.085 | - | De 25/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.010,171 352.906,371 | 2 | 606.013,103 352.887,475 | 19.122 |
| 2 | 606.013,103 352.887,475 | 3 | 606.019,795 352.877,841 | 11.73 |
| 3 | 606.019,795 352.877,841 | 4 | 606.019,857 352.866,885 | 10.956 |
| 4 | 606.019,857 352.866,885 | 5 | 606.032,35 352.849,197 | 21.655 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.032,35 352.849,197 | 6 | 606.073,278 352.727,422 | 128.469 |
| 6 | 606.073,278 352.727,422 | 7 | 606.080,66 352.733,889 | 9.814 |
| 7 | 606.080,66 352.733,889 | 8 | 606.029,729 352.887,954 | 162.265 |
| 8 | 606.029,729 352.887,954 | 9 | 606.026,073 352.899,012 | 11.647 |
| 9 | 606.026,073 352.899,012 | 10 | 606.023,568 352.916,625 | 17.79 |
| 10 | 606.023,568 352.916,625 | 11 | 606.018,624 352.951,381 | 35.106 |
| 11 | 606.018,624 352.951,381 | 12 | 606.003,193 352.951,334 | 15.431 |
| 12 | 606.003,193 352.951,334 | 1 | 606.010,171 352.906,371 | 45.501 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.025 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 140 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

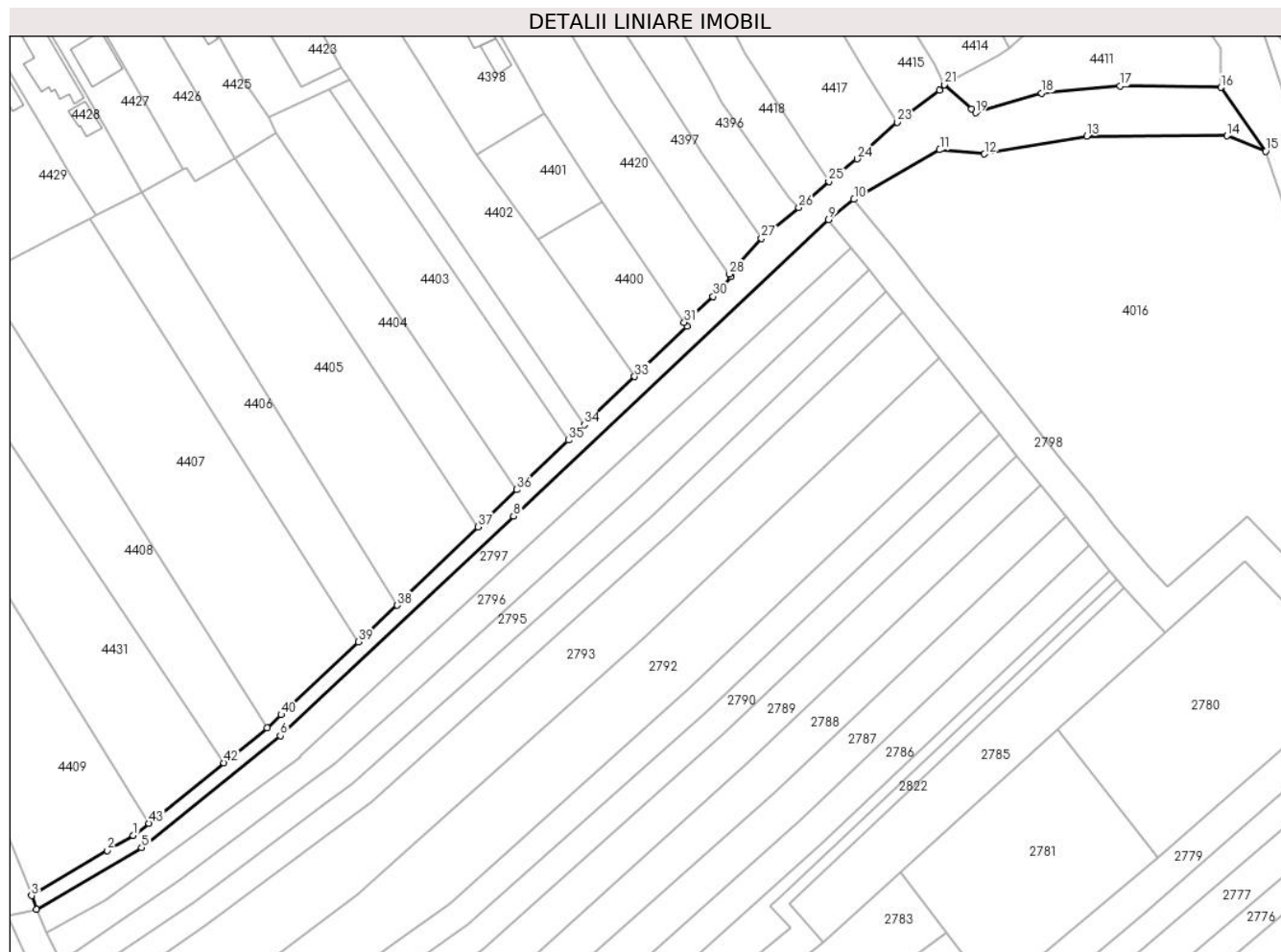
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.025 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.893 | - | De 275/1 | - | |
| 2 | drum | NU | 1.132 | - | De 275/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 605.718,062 352.659,459 | 2 | 605.710,839 352.655,332 | 8.319 | 2 | 605.710,839 352.655,332 | 3 | 605.689,811 352.642,788 | 24.485 | 3 | 605.689,811 352.642,788 | 4 | 605.691,174 352.638,948 | 4.075 |
| 4 | 605.691,174 352.638,948 | 5 | 605.720,344 352.656,161 | 33.87 | 5 | 605.720,344 352.656,161 | 6 | 605.758,822 352.687,124 | 49.389 | 6 | 605.758,822 352.687,124 | 7 | 605.760,206 352.688,425 | 1.899 |
| 7 | 605.760,206 352.688,425 | 8 | 605.823,586 352.748,024 | 87.0 | 8 | 605.823,586 352.748,024 | 9 | 605.911,042 352.830,264 | 120.05 | 9 | 605.911,042 352.830,264 | 10 | 605.918,074 352.835,881 | 9.0 |
| 10 | 605.918,074 352.835,881 | 11 | 605.941,893 352.849,594 | 27.484 | 11 | 605.941,893 352.849,594 | 12 | 605.954,277 352.848,43 | 12.439 | 12 | 605.954,277 352.848,43 | 13 | 605.982,655 352.853,395 | 28.809 |
| 13 | 605.982,655 352.853,395 | 14 | 606.021,567 352.853,484 | 38.912 | 14 | 606.021,567 352.853,484 | 15 | 606.032,35 352.849,197 | 11.604 | 15 | 606.032,35 352.849,197 | 16 | 606.019,857 352.866,885 | 21.655 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 606.019,857 352.866,885 | 17 | 605.991,891 352.867,257 | 27.968 | 17 | 605.991,891 352.867,257 | 18 | 605.970,105 352.865,335 | 21.871 | 18 | 605.970,105 352.865,335 | 19 | 605.951,799 352.859,841 | 19.113 |
| 19 | 605.951,799 352.859,841 | 20 | 605.950,689 352.860,845 | 1.497 | 20 | 605.950,689 352.860,845 | 21 | 605.943,135 352.867,676 | 10.185 | 21 | 605.943,135 352.867,676 | 22 | 605.941,876 352.866,135 | 1.99 |
| 22 | 605.941,876 352.866,135 | 23 | 605.930,043 352.857,265 | 14.788 | 23 | 605.930,043 352.857,265 | 24 | 605.918,927 352.847,107 | 15.058 | 24 | 605.918,927 352.847,107 | 25 | 605.911,102 352.840,834 | 10.029 |
| 25 | 605.911,102 352.840,834 | 26 | 605.902,726 352.833,578 | 11.082 | 26 | 605.902,726 352.833,578 | 27 | 605.892,43 352.824,999 | 13.402 | 27 | 605.892,43 352.824,999 | 28 | 605.883,422 352.815,148 | 13.349 |
| 28 | 605.883,422 352.815,148 | 29 | 605.883,918 352.814,453 | 0.854 | 29 | 605.883,918 352.814,453 | 30 | 605.878,949 352.808,954 | 7.411 | 30 | 605.878,949 352.808,954 | 31 | 605.870,963 352.801,761 | 10.748 |
| 31 | 605.870,963 352.801,761 | 32 | 605.871,796 352.800,641 | 1.396 | 32 | 605.871,796 352.800,641 | 33 | 605.857,219 352.786,708 | 20.165 | 33 | 605.857,219 352.786,708 | 34 | 605.843,224 352.773,331 | 19.36 |
| 34 | 605.843,224 352.773,331 | 35 | 605.838,784 352.769,087 | 6.142 | 35 | 605.838,784 352.769,087 | 36 | 605.824,413 352.755,351 | 19.88 | 36 | 605.824,413 352.755,351 | 37 | 605.813,647 352.745,06 | 14.893 |
| 37 | 605.813,647 352.745,06 | 38 | 605.791,281 352.723,315 | 31.194 | 38 | 605.791,281 352.723,315 | 39 | 605.780,485 352.713,206 | 14.79 | 39 | 605.780,485 352.713,206 | 40 | 605.759,09 352.692,978 | 29.443 |
| 40 | 605.759,09 352.692,978 | 41 | 605.755,21 352.689,352 | 5.311 | 41 | 605.755,21 352.689,352 | 42 | 605.743,177 352.679,669 | 15.445 | 42 | 605.743,177 352.679,669 | 43 | 605.722,343 352.662,904 | 26.742 |
| 43 | 605.722,343 352.662,904 | 1 | 605.718,062 352.659,459 | 5.495 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Cimitirului, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.420 Masurata: 2.361 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 61; HG 930/28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

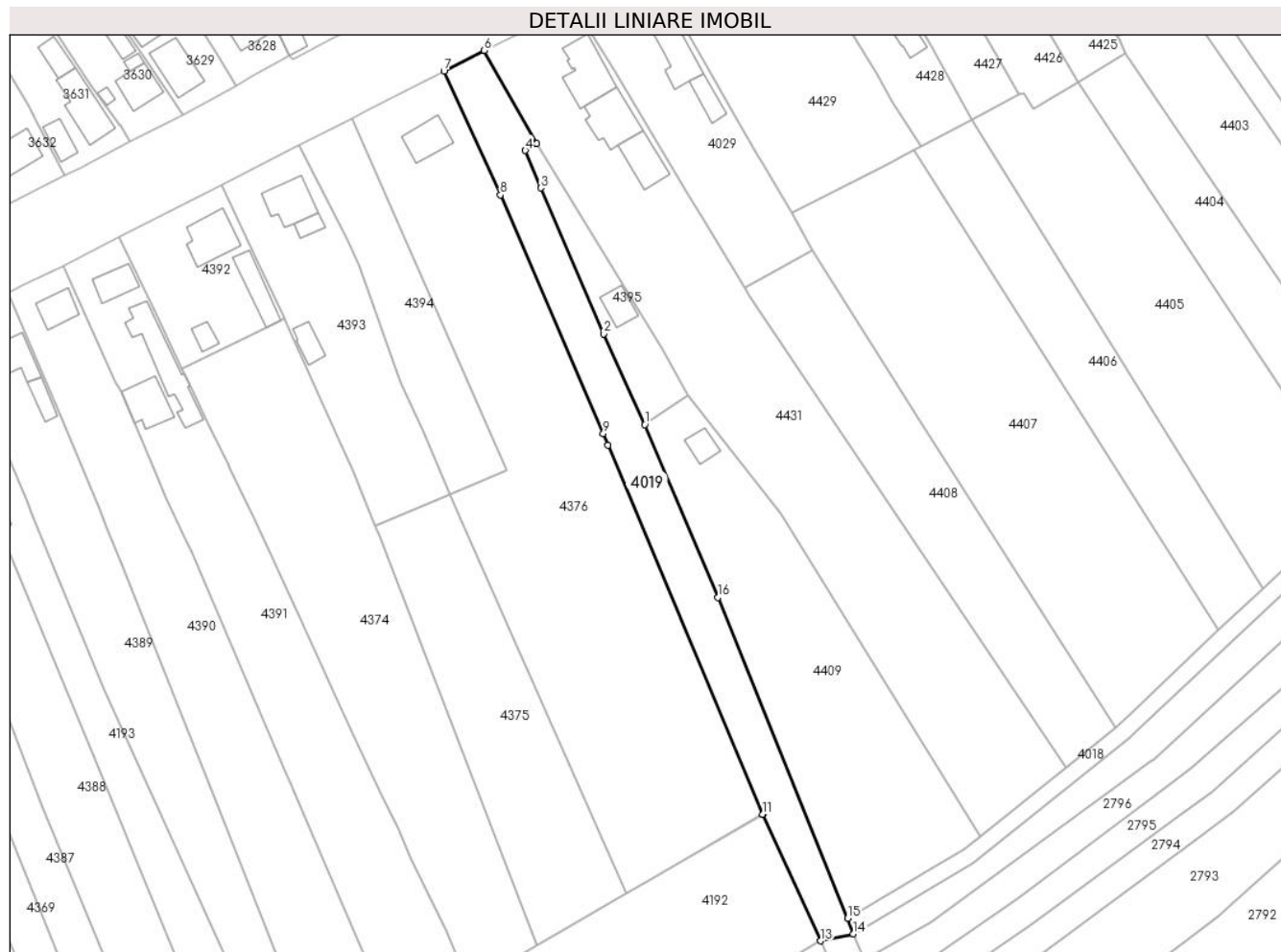
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.420 Masurata: 2.361 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.361 | - | Ds 275 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.640,124 352.763,517 | 2 | 605.630,076 352.785,711 | 24.363 |
| 2 | 605.630,076 352.785,711 | 3 | 605.614,706 352.821,371 | 38.831 |
| 3 | 605.614,706 352.821,371 | 4 | 605.610,912 352.830,547 | 9.929 |
| 4 | 605.610,912 352.830,547 | 5 | 605.613,674 352.832,263 | 3.252 |
| 5 | 605.613,674 352.832,263 | 6 | 605.600,867 352.855,025 | 26.118 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.600,867 352.855,025 | 7 | 605.591,011 352.849,911 | 11.104 |
| 7 | 605.591,011 352.849,911 | 8 | 605.604,812 352.819,694 | 33.219 |
| 8 | 605.604,812 352.819,694 | 9 | 605.629,957 352.761,283 | 63.593 |
| 9 | 605.629,957 352.761,283 | 10 | 605.631,16 352.758,488 | 3.043 |
| 10 | 605.631,16 352.758,488 | 11 | 605.668,974 352.668,219 | 97.869 |
| 11 | 605.668,974 352.668,219 | 12 | 605.669,084 352.668,283 | 0.127 |
| 12 | 605.669,084 352.668,283 | 13 | 605.683,168 352.637,238 | 34.09 |
| 13 | 605.683,168 352.637,238 | 14 | 605.691,174 352.638,948 | 8.187 |
| 14 | 605.691,174 352.638,948 | 15 | 605.689,811 352.642,788 | 4.075 |
| 15 | 605.689,811 352.642,788 | 16 | 605.658,084 352.721,275 | 84.657 |
| 16 | 605.658,084 352.721,275 | 1 | 605.640,124 352.763,517 | 45.902 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.568 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 139 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 605.393,991 352.475,058 | 10 | 605.384,131 352.469,441 | 11.348 |
| 11 | 605.381,124 352.467,855 | 12 | 605.375,894 352.465,096 | 5.913 |
| 13 | 605.364,698 352.459,14 | 14 | 605.350,461 352.452,282 | 15.803 |
| 15 | 605.342,846 352.448,697 | 16 | 605.334,813 352.444,996 | 8.845 |
| 17 | 605.337,478 352.439,595 | 18 | 605.260,206 352.401,401 | 86.196 |
| 19 | 605.264,085 352.394,818 | 20 | 605.351,593 352.439,623 | 98.311 |
| 21 | 605.357,618 352.447,975 | 22 | 605.394,941 352.469,837 | 43.255 |
| 23 | 605.405,314 352.475,913 | 24 | 605.458,845 352.507,27 | 62.039 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 605.384,131 352.469,441 | 11 | 605.381,124 352.467,855 | 3.4 |
| 12 | 605.375,894 352.465,096 | 13 | 605.364,698 352.459,14 | 12.682 |
| 14 | 605.350,461 352.452,282 | 15 | 605.342,846 352.448,697 | 8.417 |
| 16 | 605.334,813 352.444,996 | 17 | 605.337,478 352.439,595 | 6.023 |
| 18 | 605.260,206 352.401,401 | 19 | 605.264,085 352.394,818 | 7.641 |
| 20 | 605.351,593 352.439,623 | 21 | 605.357,618 352.447,975 | 10.298 |
| 22 | 605.394,941 352.469,837 | 23 | 605.405,314 352.475,913 | 12.022 |
| 24 | 605.458,845 352.507,27 | 1 | 605.487,872 352.523,869 | 33.438 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Jud. Ilfov, (fost Ds 502)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53084 | Din acte: 2.968 Masurata: 3.137 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 321453 / 05/11/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (act administrativ nr 930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5726 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA , CIF:4420813 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 605.246,278 352.408,368 | 17 | 605.246,298 352.407,313 | 1.055 | 17 | 605.246,298 352.407,313 | 18 | 605.250,38 352.401,061 | 7.467 | 18 | 605.250,38 352.401,061 | 19 | 605.258,32 352.387,127 | 16.037 |
| 19 | 605.258,32 352.387,127 | 20 | 605.266,188 352.373,318 | 15.893 | 20 | 605.266,188 352.373,318 | 21 | 605.274,288 352.358,889 | 16.547 | 21 | 605.274,288 352.358,889 | 22 | 605.273,849 352.358,644 | 0.503 |
| 22 | 605.273,849 352.358,644 | 23 | 605.281,455 352.345,592 | 15.106 | 23 | 605.281,455 352.345,592 | 24 | 605.286,629 352.339,586 | 7.927 | 24 | 605.286,629 352.339,586 | 25 | 605.292,339 352.342,762 | 6.534 |
| 25 | 605.292,339 352.342,762 | 26 | 605.289,845 352.347,245 | 5.13 | 26 | 605.289,845 352.347,245 | 27 | 605.285,054 352.355,859 | 9.857 | 27 | 605.285,054 352.355,859 | 28 | 605.280,501 352.364,522 | 9.787 |
| 28 | 605.280,501 352.364,522 | 29 | 605.275,656 352.373,415 | 10.127 | 29 | 605.275,656 352.373,415 | 30 | 605.264,085 352.394,818 | 24.331 | 30 | 605.264,085 352.394,818 | 31 | 605.260,206 352.401,401 | 7.641 |
| 31 | 605.260,206 352.401,401 | 32 | 605.247,802 352.423,783 | 25.589 | 32 | 605.247,802 352.423,783 | 33 | 605.241,46 352.435,167 | 13.031 | 33 | 605.241,46 352.435,167 | 34 | 605.230,04 352.455,886 | 23.658 |
| 34 | 605.230,04 352.455,886 | 35 | 605.222,539 352.469,21 | 15.29 | 35 | 605.222,539 352.469,21 | 36 | 605.213,516 352.485,965 | 19.03 | 36 | 605.213,516 352.485,965 | 37 | 605.206,085 352.499,875 | 15.77 |
| 37 | 605.206,085 352.499,875 | 38 | 605.195,877 352.519,136 | 21.799 | 38 | 605.195,877 352.519,136 | 39 | 605.188,428 352.532,696 | 15.471 | 39 | 605.188,428 352.532,696 | 40 | 605.180,1 352.551,628 | 20.683 |
| 40 | 605.180,1 352.551,628 | 41 | 605.158,104 352.592,028 | 46.0 | 41 | 605.158,104 352.592,028 | 42 | 605.150,383 352.606,21 | 16.148 | 42 | 605.150,383 352.606,21 | 1 | 605.124,409 352.656,486 | 56.589 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.998 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 103; HG 930/28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

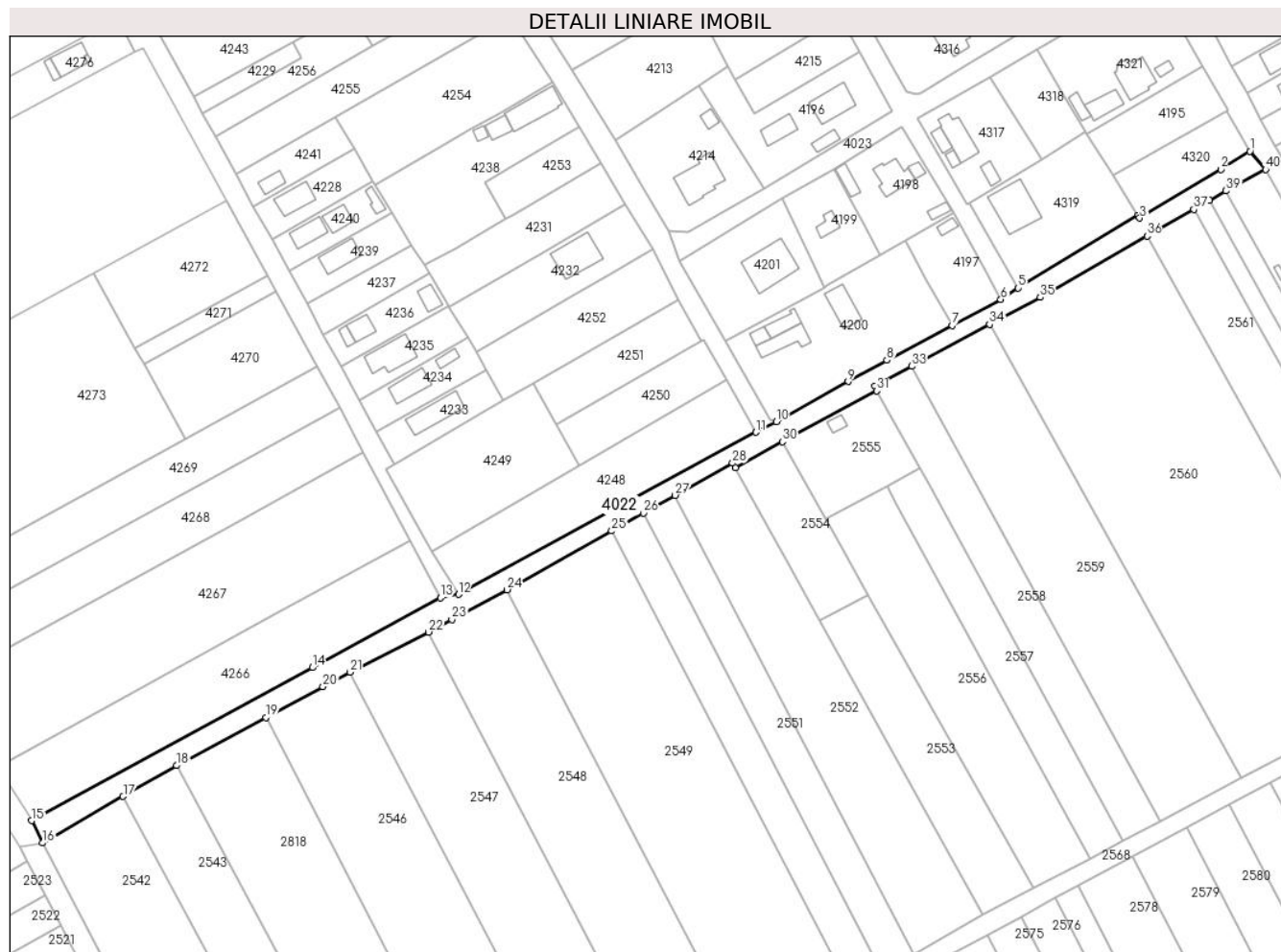
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.998 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.243 | - | De 30/2 | - | |
| 2 | drum | NU | 755 | - | De 30/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.281,455 352.345,592 | 2 | 605.271,943 352.339,676 | 11.202 | 2 | 605.271,943 352.339,676 | 3 | 605.245,528 352.323,774 | 30.832 |
| 3 | 605.245,528 352.323,774 | 4 | 605.244,898 352.324,58 | 1.023 | 4 | 605.244,898 352.324,58 | 5 | 605.205,912 352.300,991 | 45.567 |
| 5 | 605.205,912 352.300,991 | 6 | 605.200,176 352.297,231 | 6.859 | 6 | 605.200,176 352.297,231 | 7 | 605.184,332 352.288,721 | 17.985 |
| 7 | 605.184,332 352.288,721 | 8 | 605.162,978 352.277,443 | 24.149 | 8 | 605.162,978 352.277,443 | 9 | 605.150,376 352.270,525 | 14.376 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 605.150,376 352.270,525 | 10 | 605.126,898 352.257,394 | 26.901 | 10 | 605.126,898 352.257,394 | 11 | 605.120,297 352.253,956 | 7.443 |
| 11 | 605.120,297 352.253,956 | 12 | 605.023,234 352.201,158 | 110.494 | 12 | 605.023,234 352.201,158 | 13 | 605.017,31 352.200,007 | 6.035 |
| 13 | 605.017,31 352.200,007 | 14 | 604.975,535 352.177,27 | 47.562 | 14 | 604.975,535 352.177,27 | 15 | 604.883,948 352.127,422 | 104.274 |
| 15 | 604.883,948 352.127,422 | 16 | 604.887,439 352.120,112 | 8.101 | 16 | 604.887,439 352.120,112 | 17 | 604.913,802 352.135,297 | 30.424 |
| 17 | 604.913,802 352.135,297 | 18 | 604.931,275 352.145,36 | 20.164 | 18 | 604.931,275 352.145,36 | 19 | 604.960,334 352.161,035 | 33.017 |
| 19 | 604.960,334 352.161,035 | 20 | 604.979,007 352.171,018 | 21.174 | 20 | 604.979,007 352.171,018 | 21 | 604.987,875 352.175,76 | 10.056 |
| 21 | 604.987,875 352.175,76 | 22 | 605.013,442 352.188,837 | 28.717 | 22 | 605.013,442 352.188,837 | 23 | 605.021,039 352.192,94 | 8.634 |
| 23 | 605.021,039 352.192,94 | 24 | 605.039,034 352.202,658 | 20.451 | 24 | 605.039,034 352.202,658 | 25 | 605.073,226 352.221,827 | 39.199 |
| 25 | 605.073,226 352.221,827 | 26 | 605.083,585 352.227,634 | 11.876 | 26 | 605.083,585 352.227,634 | 27 | 605.093,943 352.233,441 | 11.875 |
| 27 | 605.093,943 352.233,441 | 28 | 605.112,636 352.243,92 | 21.43 | 28 | 605.112,636 352.243,92 | 29 | 605.113,507 352.242,444 | 1.714 |
| 29 | 605.113,507 352.242,444 | 30 | 605.128,93 352.250,919 | 17.598 | 30 | 605.128,93 352.250,919 | 31 | 605.159,789 352.267,466 | 35.015 |
| 31 | 605.159,789 352.267,466 | 32 | 605.159,101 352.269,088 | 1.762 | 32 | 605.159,101 352.269,088 | 33 | 605.171,055 352.275,496 | 13.563 |
| 33 | 605.171,055 352.275,496 | 34 | 605.196,53 352.289,154 | 28.905 | 34 | 605.196,53 352.289,154 | 35 | 605.213,025 352.297,997 | 18.716 |
| 35 | 605.213,025 352.297,997 | 36 | 605.247,914 352.317,941 | 40.187 | 36 | 605.247,914 352.317,941 | 37 | 605.263,155 352.326,653 | 17.555 |
| 37 | 605.263,155 352.326,653 | 38 | 605.268,224 352.329,551 | 5.839 | 38 | 605.268,224 352.329,551 | 39 | 605.273,714 352.332,689 | 6.324 |
| 39 | 605.273,714 352.332,689 | 40 | 605.286,629 352.339,586 | 14.641 | 40 | 605.286,629 352.339,586 | 1 | 605.281,455 352.345,592 | 7.927 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Jud. Ilfov, (fost: Ds 463, Ds 493/1, Ds 499)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53112 | Din acte: 3.673 Masurata: 4.040 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 321409 / 05/11/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (act administrativ nr 5722 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA PRIN CONSILIUL LOCAL GRADISTEA, CIF:4420813 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
| 53112 | Din acte: 3.673 Masurata: 4.040 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 4.040 | - | Ds 463, Ds 493/1, Ds 499 | - | STR. TRANDAFIRULUI |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 605.203,959 352.382,678 | 2 | 605.189,715 352.373,974 | 16.693 | 2 | 605.189,715 352.373,974 | 3 | 605.174,251 352.364,423 | 18.176 | 3 | 605.174,251 352.364,423 | 4 | 605.172,607 352.364,044 | 1.687 |
| 4 | 605.172,607 352.364,044 | 5 | 605.169,479 352.365,057 | 3.288 | 5 | 605.169,479 352.365,057 | 6 | 605.157,791 352.385,913 | 23.908 | 6 | 605.157,791 352.385,913 | 7 | 605.151,583 352.397,347 | 13.011 |
| 7 | 605.151,583 352.397,347 | 8 | 605.145,142 352.409,149 | 13.445 | 8 | 605.145,142 352.409,149 | 9 | 605.132,565 352.432,518 | 26.538 | 9 | 605.132,565 352.432,518 | 10 | 605.117,692 352.459,17 | 30.521 |
| 10 | 605.117,692 352.459,17 | 11 | 605.108,865 352.474,989 | 18.115 | 11 | 605.108,865 352.474,989 | 12 | 605.096,77 352.496,535 | 24.709 | 12 | 605.096,77 352.496,535 | 13 | 605.083,376 352.518,593 | 25.806 |
| 13 | 605.083,376 352.518,593 | 14 | 605.069,426 352.540,682 | 26.125 | 14 | 605.069,426 352.540,682 | 15 | 605.065,662 352.546,555 | 6.976 | 15 | 605.065,662 352.546,555 | 16 | 605.062,608 352.552,201 | 6.419 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 605.062,608 352.552,201 | 17 | 605.060,13 352.556,423 | 4.895 | 17 | 605.060,13 352.556,423 | 18 | 605.058,653 352.558,884 | 2.87 | 18 | 605.058,653 352.558,884 | 19 | 605.047,045 352.578,925 | 23.16 |
| 19 | 605.047,045 352.578,925 | 20 | 605.040,512 352.589,513 | 12.44 1 | 20 | 605.040,512 352.589,513 | 21 | 605.021,415 352.622,608 | 38.21 | 21 | 605.021,415 352.622,608 | 22 | 605.012,909 352.621,086 | 8.641 |
| 22 | 605.012,909 352.621,086 | 23 | 605.026,378 352.599,523 | 25.42 4 | 23 | 605.026,378 352.599,523 | 24 | 605.041,084 352.573,634 | 29.77 4 | 24 | 605.041,084 352.573,634 | 25 | 605.048,138 352.562,635 | 13.06 7 |
| 25 | 605.048,138 352.562,635 | 26 | 605.059,191 352.543,562 | 22.04 4 | 26 | 605.059,191 352.543,562 | 27 | 605.073,343 352.519,156 | 28.21 2 | 27 | 605.073,343 352.519,156 | 28 | 605.088,866 352.493,524 | 29.96 6 |
| 28 | 605.088,866 352.493,524 | 29 | 605.103,545 352.467,304 | 30.04 9 | 29 | 605.103,545 352.467,304 | 30 | 605.101,858 352.466,315 | 1.956 | 30 | 605.101,858 352.466,315 | 31 | 605.118,209 352.437,185 | 33.40 5 |
| 31 | 605.118,209 352.437,185 | 32 | 605.119,648 352.438,044 | 1.676 | 32 | 605.119,648 352.438,044 | 33 | 605.133,151 352.413,172 | 28.30 1 | 33 | 605.133,151 352.413,172 | 34 | 605.147,849 352.389,223 | 28.1 |
| 34 | 605.147,849 352.389,223 | 35 | 605.154,038 352.378,113 | 12.71 8 | 35 | 605.154,038 352.378,113 | 36 | 605.164,812 352.358,774 | 22.13 8 | 36 | 605.164,812 352.358,774 | 37 | 605.122,807 352.333,246 | 49.15 4 |
| 37 | 605.122,807 352.333,246 | 38 | 605.098,283 352.319,325 | 28.2 | 38 | 605.098,283 352.319,325 | 39 | 605.091,629 352.319,411 | 6.655 | 39 | 605.091,629 352.319,411 | 40 | 605.095,265 352.309,842 | 10.23 7 |
| 40 | 605.095,265 352.309,842 | 41 | 605.128,887 352.330,156 | 39.28 2 | 41 | 605.128,887 352.330,156 | 42 | 605.145,951 352.339,854 | 19.62 7 | 42 | 605.145,951 352.339,854 | 43 | 605.168,069 352.353,425 | 25.95 |
| 43 | 605.168,069 352.353,425 | 44 | 605.184,741 352.325,432 | 32.58 2 | 44 | 605.184,741 352.325,432 | 45 | 605.195,703 352.305,404 | 22.83 2 | 45 | 605.195,703 352.305,404 | 46 | 605.200,176 352.297,231 | 9.317 |
| 46 | 605.200,176 352.297,231 | 47 | 605.205,912 352.300,991 | 6.859 | 47 | 605.205,912 352.300,991 | 48 | 605.189,89 352.328,867 | 32.15 2 | 48 | 605.189,89 352.328,867 | 49 | 605.189,258 352.328,468 | 0.747 |
| 49 | 605.189,258 352.328,468 | 50 | 605.172,932 352.356,377 | 32.33 3 | 50 | 605.172,932 352.356,377 | 51 | 605.196,488 352.369,865 | 27.14 4 | 51 | 605.196,488 352.369,865 | 52 | 605.212,095 352.378,856 | 18.01 2 |
| 52 | 605.212,095 352.378,856 | 53 | 605.233,424 352.391,227 | 24.65 7 | 53 | 605.233,424 352.391,227 | 54 | 605.250,38 352.401,061 | 19.60 1 | 54 | 605.250,38 352.401,061 | 55 | 605.246,298 352.407,313 | 7.467 |
| 55 | 605.246,298 352.407,313 | 56 | 605.228,091 352.396,776 | 21.03 6 | 56 | 605.228,091 352.396,776 | 57 | 605.224,854 352.394,889 | 3.747 | 57 | 605.224,854 352.394,889 | 1 | 605.203,959 352.382,678 | 24.20 1 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Jud. Ilfov, (fost Ds 452)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53076 | Din acte: 2.484 Masurata: 2.813 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe laturile de N, S, partial imprejmuit cu gard de lemn, plasa, beton pe laturile de E, V); DOMENIU PUBLIC, 'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 54953 ce reprezintă coridor de expropriere /înscriș în Cartea Funciară nr. 54953.' |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 321390 / 05/11/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (act administrativ nr 5726 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

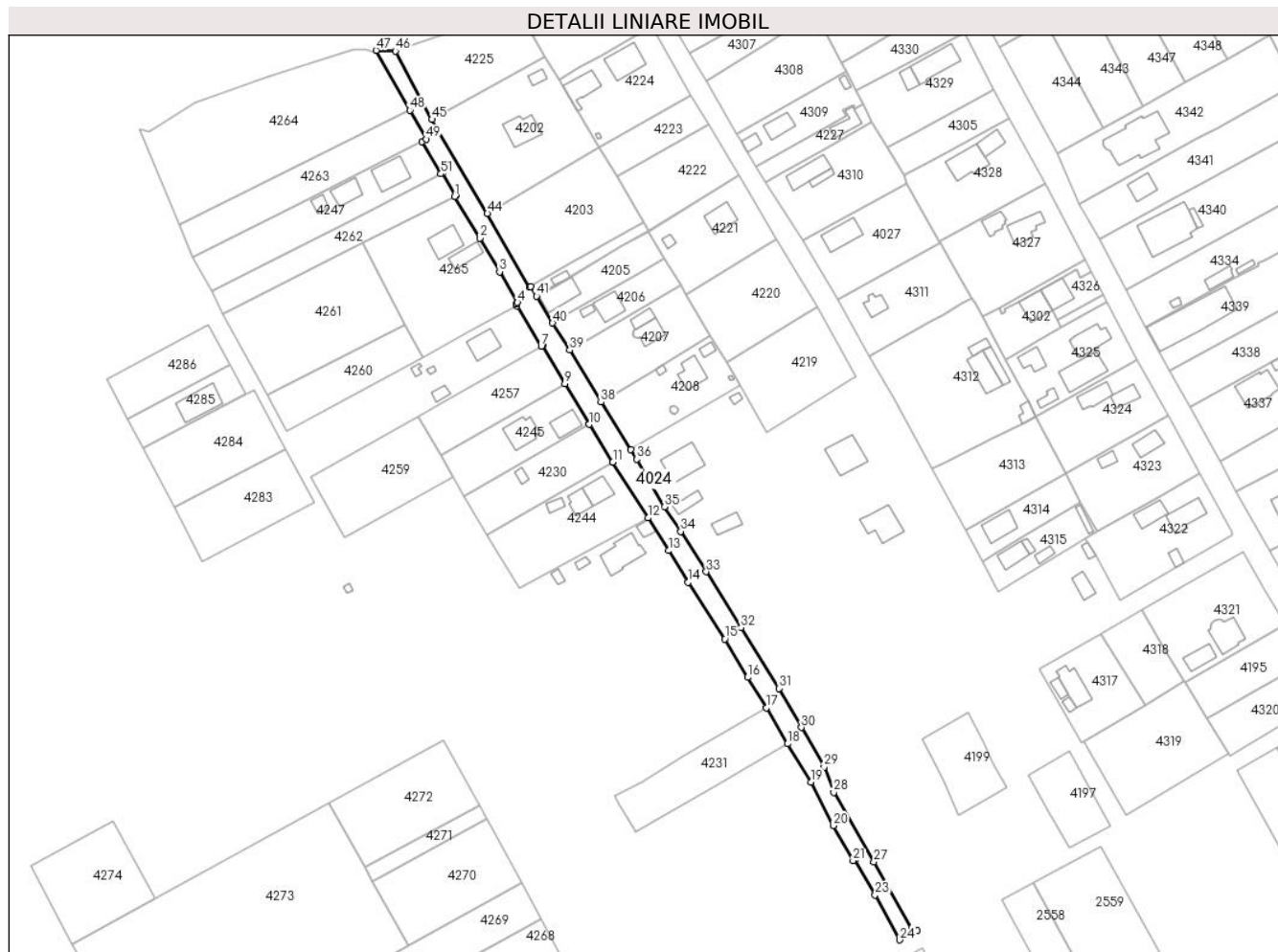
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| 53076 | Din acte: 2.484 Masurata: 2.813 | (neimpresmuit pe laturile de N, S, partial impresmuit cu gard de lemn, plasa, beton pe laturile de E, V); DOMENIU PUBLIC, 'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 54953 ce reprezintă coridor de expropriere / înscris în Cartea Funciară nr. 54953.' |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.813 | - | Ds 452 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 604.951,642 352.535,386 | 2 | 604.961,167 352.519,698 | 18.353 | 2 | 604.961,167 352.519,698 | 3 | 604.968,632 352.506,891 | 14.824 | 3 | 604.968,632 352.506,891 | 4 | 604.975,394 352.495,29 | 13.428 |
| 4 | 604.975,394 352.495,29 | 5 | 604.974,913 352.494,747 | 0.725 | 5 | 604.974,913 352.494,747 | 6 | 604.975,23 352.494,032 | 0.782 | 6 | 604.975,23 352.494,032 | 7 | 604.984,42 352.478,725 | 17.854 |
| 7 | 604.984,42 352.478,725 | 8 | 604.984,886 352.478,953 | 0.519 | 8 | 604.984,886 352.478,953 | 9 | 604.993,412 352.464,519 | 16.764 | 9 | 604.993,412 352.464,519 | 10 | 605.002,624 352.449,129 | 17.936 |
| 10 | 605.002,624 352.449,129 | 11 | 605.011,573 352.434,857 | 16.846 | 11 | 605.011,573 352.434,857 | 12 | 605.024,858 352.413,72 | 24.965 | 12 | 605.024,858 352.413,72 | 13 | 605.032,627 352.401,321 | 14.632 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 13 | 605.032,627 352.401,321 | 14 | 605.040,102 352.389,389 | 14.08 | 14 | 605.040,102 352.389,389 | 15 | 605.054,027 352.367,924 | 25.586 | 15 | 605.054,027 352.367,924 | 16 | 605.062,676 352.353,371 | 16.929 |
| 16 | 605.062,676 352.353,371 | 17 | 605.069,759 352.341,827 | 13.544 | 17 | 605.069,759 352.341,827 | 18 | 605.077,776 352.328,217 | 15.796 | 18 | 605.077,776 352.328,217 | 19 | 605.086,594 352.313,766 | 16.929 |
| 19 | 605.086,594 352.313,766 | 20 | 605.095,115 352.297,222 | 18.609 | 20 | 605.095,115 352.297,222 | 21 | 605.102,595 352.283,91 | 15.27 | 21 | 605.102,595 352.283,91 | 22 | 605.103,283 352.284,3 | 0.791 |
| 22 | 605.103,283 352.284,3 | 23 | 605.110,908 352.271,015 | 15.318 | 23 | 605.110,908 352.271,015 | 24 | 605.120,297 352.253,956 | 19.472 | 24 | 605.120,297 352.253,956 | 25 | 605.126,898 352.257,394 | 7.443 |
| 25 | 605.126,898 352.257,394 | 26 | 605.124,869 352.258,163 | 2.17 | 26 | 605.124,869 352.258,163 | 27 | 605.110,455 352.283,525 | 29.172 | 27 | 605.110,455 352.283,525 | 28 | 605.095,265 352.309,842 | 30.386 |
| 28 | 605.095,265 352.309,842 | 29 | 605.091,629 352.319,411 | 10.237 | 29 | 605.091,629 352.319,411 | 30 | 605.083,005 352.334,357 | 17.256 | 30 | 605.083,005 352.334,357 | 31 | 605.074,452 352.349,181 | 17.114 |
| 31 | 605.074,452 352.349,181 | 32 | 605.060,107 352.372,156 | 27.086 | 32 | 605.060,107 352.372,156 | 33 | 605.046,919 352.393,351 | 24.963 | 33 | 605.046,919 352.393,351 | 34 | 605.037,238 352.408,604 | 18.066 |
| 34 | 605.037,238 352.408,604 | 35 | 605.031,093 352.417,926 | 11.165 | 35 | 605.031,093 352.417,926 | 36 | 605.020,62 352.435,923 | 20.822 | 36 | 605.020,62 352.435,923 | 37 | 605.018,314 352.439,537 | 4.287 |
| 37 | 605.018,314 352.439,537 | 38 | 605.007,023 352.457,544 | 21.254 | 38 | 605.007,023 352.457,544 | 39 | 604.995,235 352.477,281 | 22.989 | 39 | 604.995,235 352.477,281 | 40 | 604.988,709 352.487,493 | 12.119 |
| 40 | 604.988,709 352.487,493 | 41 | 604.982,634 352.497,686 | 11.866 | 41 | 604.982,634 352.497,686 | 42 | 604.980,487 352.501,288 | 4.193 | 42 | 604.980,487 352.501,288 | 43 | 604.979,916 352.501,083 | 0.607 |
| 43 | 604.979,916 352.501,083 | 44 | 604.963,999 352.528,982 | 32.12 | 44 | 604.963,999 352.528,982 | 45 | 604.942,999 352.564,583 | 41.333 | 45 | 604.942,999 352.564,583 | 46 | 604.929,189 352.590,49 | 29.358 |
| 46 | 604.929,189 352.590,49 | 47 | 604.921,864 352.590,722 | 7.329 | 47 | 604.921,864 352.590,722 | 48 | 604.934,683 352.568,032 | 26.061 | 48 | 604.934,683 352.568,032 | 49 | 604.940,861 352.557,097 | 12.56 |
| 49 | 604.940,861 352.557,097 | 50 | 604.939,194 352.556,251 | 1.869 | 50 | 604.939,194 352.556,251 | 51 | 604.946,42 352.543,944 | 14.272 | 51 | 604.946,42 352.543,944 | 52 | 604.947,04 352.544,258 | 0.695 |
| 52 | 604.947,04 352.544,258 | 53 | 604.952,111 352.535,645 | 9.995 | 53 | 604.952,111 352.535,645 | 1 | 604.951,642 352.535,386 | 0.536 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.357 Masurata: 2.398 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 104; HG 930/28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.357 Masurata: 2.398 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.398 | - | De 30 | - | STR VALEA UNDRII |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 604.852,401 352.512,425 | 2 | 604.847,22 352.524,96 | 13.56 4 | 2 | 604.847,22 352.524,96 | 3 | 604.832,271 352.560,681 | 38.72 3 | 3 | 604.832,271 352.560,681 | 4 | 604.825,312 352.561,746 | 7.04 |
| 4 | 604.825,312 352.561,746 | 5 | 604.841,068 352.524,155 | 40.75 9 | 5 | 604.841,068 352.524,155 | 6 | 604.842,995 352.517,185 | 7.231 | 6 | 604.842,995 352.517,185 | 7 | 604.850,726 352.501,953 | 17.08 2 |
| 7 | 604.850,726 352.501,953 | 8 | 604.858,356 352.486,768 | 16.99 4 | 8 | 604.858,356 352.486,768 | 9 | 604.866,531 352.471,711 | 17.13 3 | 9 | 604.866,531 352.471,711 | 10 | 604.872,459 352.460,514 | 12.66 9 |
| 10 | 604.872,459 352.460,514 | 11 | 604.875,426 352.462,081 | 3.355 | 11 | 604.875,426 352.462,081 | 12 | 604.887,497 352.439,91 | 25.24 4 | 12 | 604.887,497 352.439,91 | 13 | 604.898,486 352.419,725 | 22.98 2 |
| 13 | 604.898,486 352.419,725 | 14 | 604.904,322 352.408,998 | 12.21 2 | 14 | 604.904,322 352.408,998 | 15 | 604.909,241 352.399,958 | 10.29 2 | 15 | 604.909,241 352.399,958 | 16 | 604.914,55 352.390,199 | 11.11 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 604.914,55 352.390,199 | 17 | 604.912,015 352.388,846 | 2.873 | 17 | 604.912,015 352.388,846 | 18 | 604.917,72 352.377,825 | 12.41 | 18 | 604.917,72 352.377,825 | 19 | 604.920,478 352.379,297 | 3.126 |
| 19 | 604.920,478 352.379,297 | 20 | 604.947,435 352.329,473 | 56.649 | 20 | 604.947,435 352.329,473 | 21 | 604.960,871 352.305,072 | 27.856 | 21 | 604.960,871 352.305,072 | 22 | 604.963,781 352.299,786 | 6.034 |
| 22 | 604.963,781 352.299,786 | 23 | 604.977,212 352.275,393 | 27.846 | 23 | 604.977,212 352.275,393 | 24 | 604.984,379 352.261,92 | 15.261 | 24 | 604.984,379 352.261,92 | 25 | 604.992,179 352.247,254 | 16.611 |
| 25 | 604.992,179 352.247,254 | 26 | 605.007,384 352.218,669 | 32.377 | 26 | 605.007,384 352.218,669 | 27 | 605.017,31 352.200,007 | 21.138 | 27 | 605.017,31 352.200,007 | 28 | 605.023,234 352.201,158 | 6.035 |
| 28 | 605.023,234 352.201,158 | 29 | 605.014,359 352.215,163 | 16.58 | 29 | 605.014,359 352.215,163 | 30 | 604.999,729 352.242,012 | 30.576 | 30 | 604.999,729 352.242,012 | 31 | 605.002,261 352.243,471 | 2.922 |
| 31 | 605.002,261 352.243,471 | 32 | 604.996,513 352.253,989 | 11.986 | 32 | 604.996,513 352.253,989 | 33 | 604.990,809 352.264,491 | 11.951 | 33 | 604.990,809 352.264,491 | 34 | 604.985,028 352.275,403 | 12.349 |
| 34 | 604.985,028 352.275,403 | 35 | 604.979,199 352.285,775 | 11.898 | 35 | 604.979,199 352.285,775 | 36 | 604.973,784 352.295,923 | 11.502 | 36 | 604.973,784 352.295,923 | 37 | 604.968,08 352.306,411 | 11.939 |
| 37 | 604.968,08 352.306,411 | 38 | 604.962,313 352.316,888 | 11.959 | 38 | 604.962,313 352.316,888 | 39 | 604.956,384 352.327,374 | 12.046 | 39 | 604.956,384 352.327,374 | 40 | 604.950,593 352.337,982 | 12.086 |
| 40 | 604.950,593 352.337,982 | 41 | 604.943,886 352.350,394 | 14.108 | 41 | 604.943,886 352.350,394 | 42 | 604.939,801 352.357,953 | 8.592 | 42 | 604.939,801 352.357,953 | 43 | 604.936,891 352.363,338 | 6.121 |
| 43 | 604.936,891 352.363,338 | 44 | 604.924,816 352.385,312 | 25.073 | 44 | 604.924,816 352.385,312 | 45 | 604.922,129 352.383,822 | 3.072 | 45 | 604.922,129 352.383,822 | 46 | 604.909,758 352.406,509 | 25.841 |
| 46 | 604.909,758 352.406,509 | 47 | 604.897,34 352.429,36 | 26.007 | 47 | 604.897,34 352.429,36 | 48 | 604.888,079 352.446,439 | 19.428 | 48 | 604.888,079 352.446,439 | 49 | 604.880,528 352.460,403 | 15.875 |
| 49 | 604.880,528 352.460,403 | 50 | 604.863,931 352.491,041 | 34.845 | 50 | 604.863,931 352.491,041 | 51 | 604.859,416 352.499,379 | 9.482 | 51 | 604.859,416 352.499,379 | 1 | 604.852,401 352.512,425 | 14.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.413 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 63; HG 930/28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.413 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 3.413 | - | De 30/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.665,416 352.537,654 | 2 | 604.658,085 352.537,89 | 7.335 |
| 3 | 604.696,547 352.453,294 | 4 | 604.718,61 352.405,27 | 52.85 |
| 5 | 604.738,97 352.367,54 | 6 | 604.752,705 352.343,132 | 28.007 |
| 7 | 604.754,644 352.336,767 | 8 | 604.756,812 352.332,48 | 4.804 |
| 9 | 604.759,422 352.327,322 | 10 | 604.762,032 352.322,163 | 5.782 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 604.658,085 352.537,89 | 3 | 604.696,547 352.453,294 | 92.929 |
| 4 | 604.718,61 352.405,27 | 5 | 604.738,97 352.367,54 | 42.873 |
| 6 | 604.752,705 352.343,132 | 7 | 604.754,644 352.336,767 | 6.654 |
| 8 | 604.756,812 352.332,48 | 9 | 604.759,422 352.327,322 | 5.781 |
| 10 | 604.762,032 352.322,163 | 11 | 604.774,779 352.296,967 | 28.237 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 604.774,779 352.296,967 | 12 | 604.782,526 352.281,656 | 17.159 |
| 13 | 604.792,69 352.261,577 | 14 | 604.800,187 352.249,244 | 14.433 |
| 15 | 604.808,225 352.236,023 | 16 | 604.813,469 352.227,398 | 10.094 |
| 17 | 604.820,216 352.216,299 | 18 | 604.826,775 352.205,511 | 12.625 |
| 19 | 604.836,238 352.189,944 | 20 | 604.840,783 352.182,468 | 8.749 |
| 21 | 604.848,471 352.169,823 | 22 | 604.850,437 352.166,648 | 3.734 |
| 23 | 604.854,852 352.159,52 | 24 | 604.862,791 352.146,702 | 15.077 |
| 25 | 604.874,528 352.127,752 | 26 | 604.879,923 352.119,043 | 10.245 |
| 27 | 604.887,439 352.120,112 | 28 | 604.883,948 352.127,422 | 8.101 |
| 29 | 604.872,891 352.145,093 | 30 | 604.855,69 352.172,585 | 32.43 |
| 31 | 604.846,864 352.186,691 | 32 | 604.838,756 352.199,649 | 15.286 |
| 33 | 604.806,484 352.252,364 | 34 | 604.790,893 352.281,971 | 33.461 |
| 35 | 604.779,533 352.303,542 | 36 | 604.773,529 352.314,945 | 12.887 |
| 37 | 604.767,896 352.327,14 | 38 | 604.758,603 352.347,262 | 22.164 |
| 39 | 604.725,761 352.406,319 | 40 | 604.701,984 352.458,155 | 57.029 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 604.782,526 352.281,656 | 13 | 604.792,69 352.261,577 | 22.505 |
| 14 | 604.800,187 352.249,244 | 15 | 604.808,225 352.236,023 | 15.473 |
| 16 | 604.813,469 352.227,398 | 17 | 604.820,216 352.216,299 | 12.989 |
| 18 | 604.826,775 352.205,511 | 19 | 604.836,238 352.189,944 | 18.218 |
| 20 | 604.840,783 352.182,468 | 21 | 604.848,471 352.169,823 | 14.799 |
| 22 | 604.850,437 352.166,648 | 23 | 604.854,852 352.159,52 | 8.385 |
| 24 | 604.862,791 352.146,702 | 25 | 604.874,528 352.127,752 | 22.29 |
| 26 | 604.879,923 352.119,043 | 27 | 604.887,439 352.120,112 | 7.592 |
| 28 | 604.883,948 352.127,422 | 29 | 604.872,891 352.145,093 | 20.845 |
| 30 | 604.855,69 352.172,585 | 31 | 604.846,864 352.186,691 | 16.64 |
| 32 | 604.838,756 352.199,649 | 33 | 604.806,484 352.252,364 | 61.809 |
| 34 | 604.790,893 352.281,971 | 35 | 604.779,533 352.303,542 | 24.379 |
| 36 | 604.773,529 352.314,945 | 37 | 604.767,896 352.327,14 | 13.433 |
| 38 | 604.758,603 352.347,262 | 39 | 604.725,761 352.406,319 | 67.575 |
| 40 | 604.701,984 352.458,155 | 1 | 604.665,416 352.537,654 | 87.506 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84

Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52154 | Din acte: 1.056 Masurata: 1.149 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52154-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 233547 / 30/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1465, din 30/05/2022 emis de NP Mubera Valentine Elena Schally; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTACHE COJOCARU MARILENA, necăsătorită,,asupra nudei proprietăți | A1, A1.1 |
| 528270 / 19/12/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 2753, din 05/12/2022 emis de PFA Minzat Cornel (act administrativ nr 7953 din 12.12.2022, emis de Primaria Gradistea); | | |
| B9 | Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Strada: Trandafirului, Numar: 10 | A1, A1.1 |
| B10 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul implementarii in sistem stereo 70 conform documentatiei cadastrale avizate | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

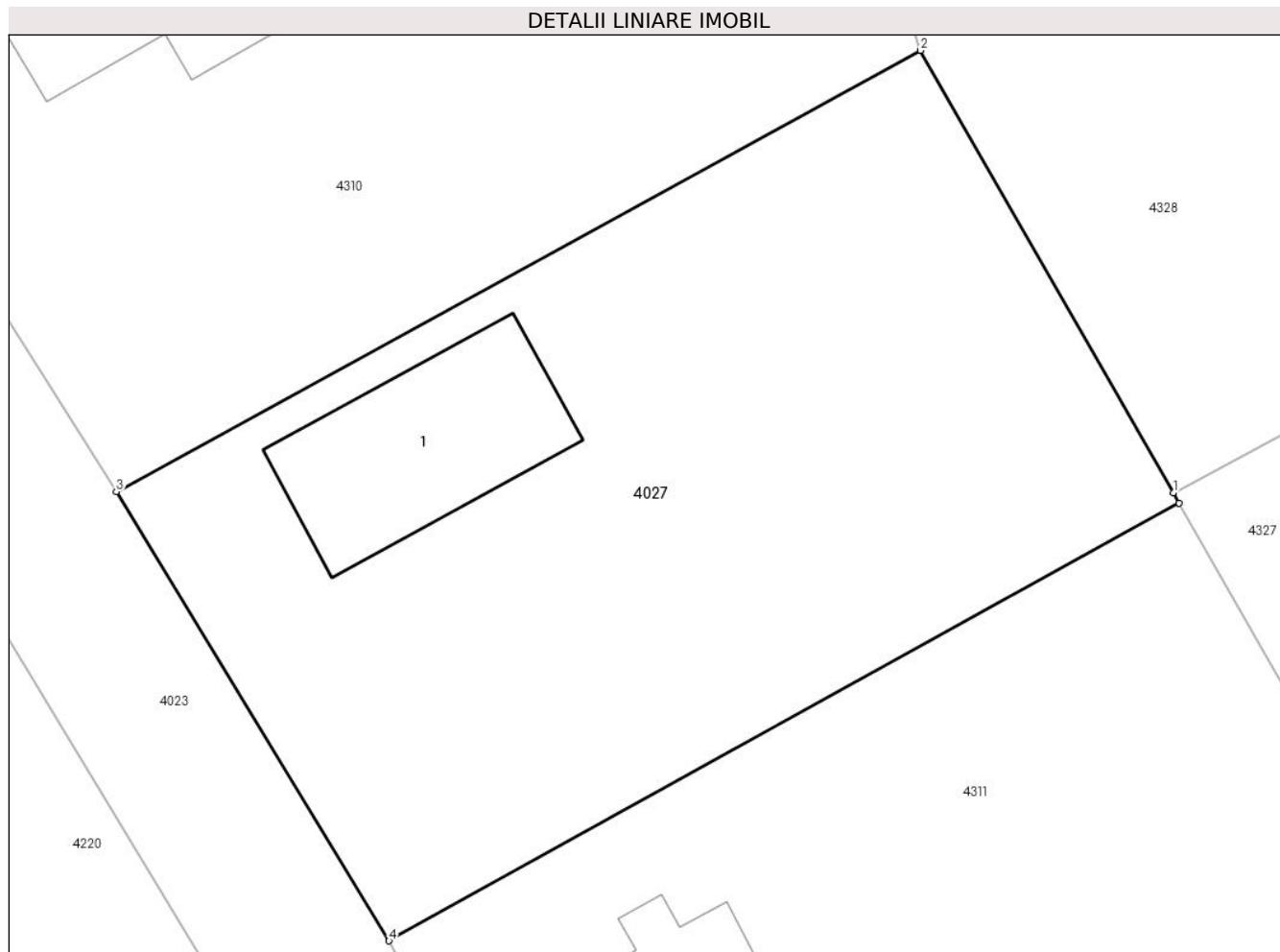
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 233547 / 30/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1465, din 30/05/2022 emis de NP Mubera Valentine Elena Schally; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIMON IORDACHE, necăsătorit | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52154 | Din acte: 1.056 Masurata: 1.149 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.149 | 16 | 479,479/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52154-C1 | construcții de locuințe | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.135,3 352.518,548 | 2 | 605.122,868 352.540,269 | 25.027 |
| 2 | 605.122,868 352.540,269 | 3 | 605.083,376 352.518,593 | 45.05 |
| 3 | 605.083,376 352.518,593 | 4 | 605.096,77 352.496,535 | 25.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.096,77 352.496,535 | 5 | 605.135,588 352.518,044 | 44.379 |
| 5 | 605.135,588 352.518,044 | 1 | 605.135,3 352.518,548 | 0.58 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.352 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 32489 TITLU DE PROPRIETATE, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANA GRIGORE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

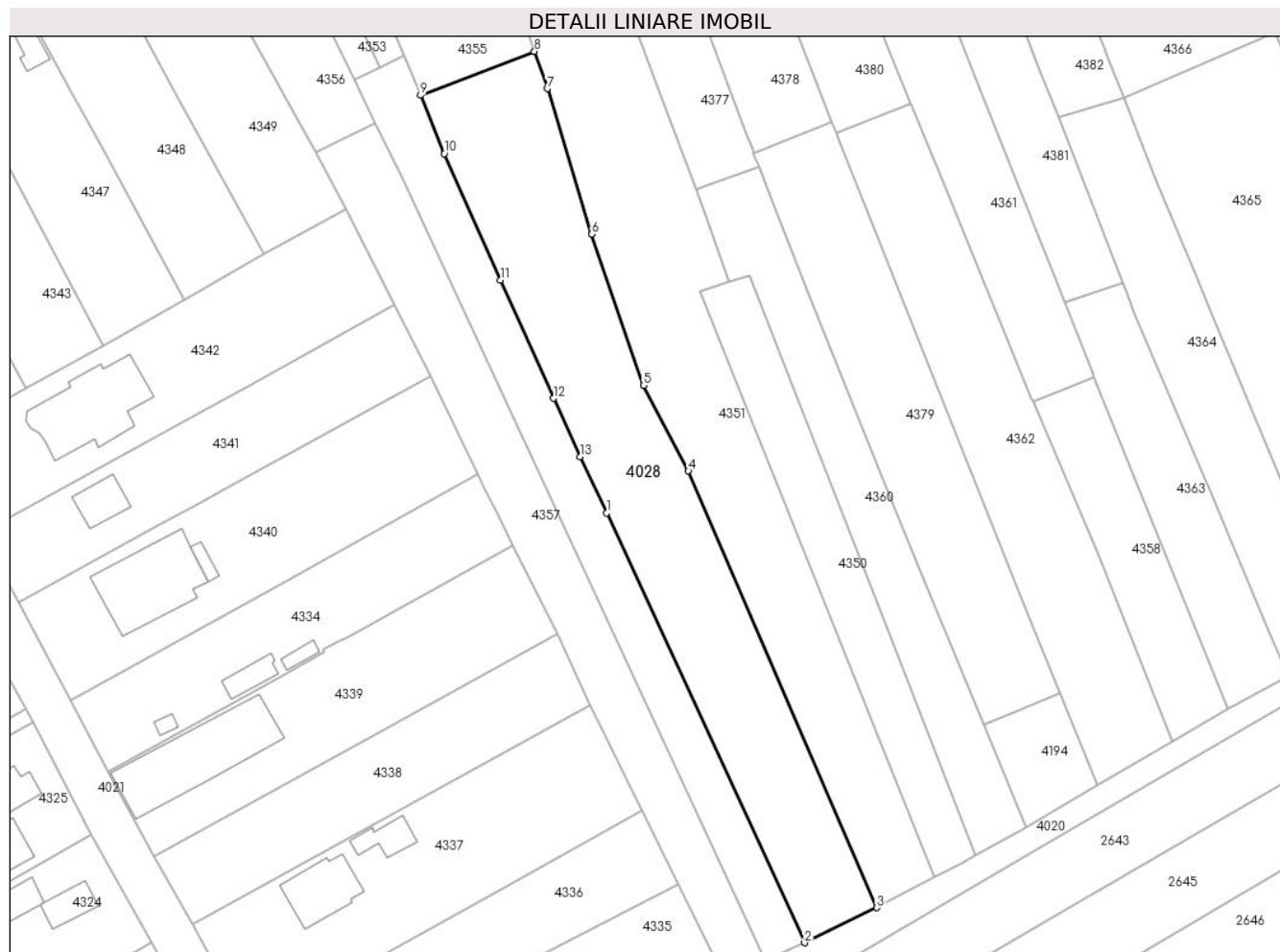
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.352 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.578 | 23/1 | 16 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.774 | 23/1 | 16 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.311,538 352.536,701 | 2 | 605.350,461 352.452,282 | 92.96 |
| 2 | 605.350,461 352.452,282 | 3 | 605.364,698 352.459,14 | 15.803 |
| 3 | 605.364,698 352.459,14 | 4 | 605.327,622 352.544,975 | 93.5 |
| 4 | 605.327,622 352.544,975 | 5 | 605.318,808 352.561,746 | 18.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.318,808 352.561,746 | 6 | 605.308,615 352.591,449 | 31.403 |
| 6 | 605.308,615 352.591,449 | 7 | 605.299,879 352.620,066 | 29.921 |
| 7 | 605.299,879 352.620,066 | 8 | 605.297,34 352.627,374 | 7.736 |
| 8 | 605.297,34 352.627,374 | 9 | 605.274,918 352.618,754 | 24.022 |
| 9 | 605.274,918 352.618,754 | 10 | 605.279,62 352.607,306 | 12.376 |
| 10 | 605.279,62 352.607,306 | 11 | 605.290,686 352.582,429 | 27.227 |
| 11 | 605.290,686 352.582,429 | 12 | 605.301,056 352.559,227 | 25.414 |
| 12 | 605.301,056 352.559,227 | 13 | 605.306,329 352.547,713 | 12.664 |
| 13 | 605.306,329 352.547,713 | 1 | 605.311,538 352.536,701 | 12.182 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:43

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 67, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52321 | Din acte: 1.602 Masurata: 1.590 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52321-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 67, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52321-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 67, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 6462 / 27/11/2000 | | |
| Act Notarial nr. 267, din 10/10/2000 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) ENE VICTOR , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22); cota de 1/2 instrainata prin mostenire dupa ENE MELANIA</i> | A1 |
| 241912 / 28/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 48, din 26/09/2016 emis de MERMEZE SPERANTA CATRINEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) ENE VICTOR | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ENE CRISTIAN | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GOGU CARMEN | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE VICTOR 2) ENE CRISTIAN 3) GOGU CARMEN | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

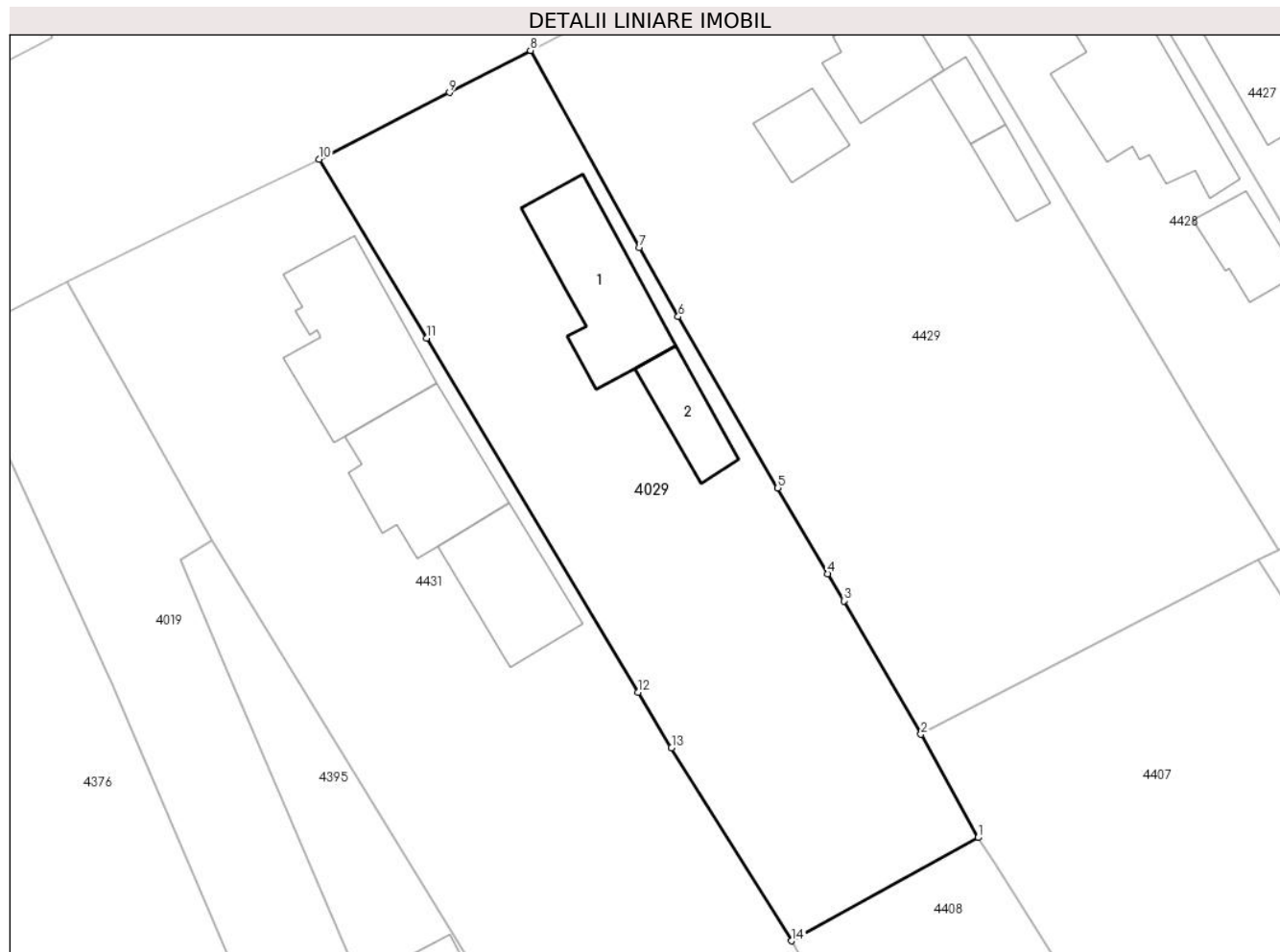
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 6462 / 27/11/2000 | | |
| Act Notarial nr. 267, din 10/10/2000 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT 1) IVAN NICULINA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52321 | Din acte: 1.602 Masurata: 1.590 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.083 | 20 | 583,584 | - | |
| 2 | arabil | DA | 507 | 20 | 583,584 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52321-C1 | construcții de locuințe | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52321-C2 | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.681,132 352.806,084 | 2 | 605.676,119 352.815,179 | 10.385 |
| 2 | 605.676,119 352.815,179 | 3 | 605.669,316 352.826,934 | 13.582 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.669,316 352.826,934 | 4 | 605.667,92 352.829,321 | 2.765 |
| 4 | 605.667,92 352.829,321 | 5 | 605.663,498 352.836,882 | 8.759 |
| 5 | 605.663,498 352.836,882 | 6 | 605.654,734 352.851,957 | 17.437 |
| 6 | 605.654,734 352.851,957 | 7 | 605.651,299 352.858,046 | 6.991 |
| 7 | 605.651,299 352.858,046 | 8 | 605.641,713 352.875,4 | 19.826 |
| 8 | 605.641,713 352.875,4 | 9 | 605.634,576 352.871,692 | 8.043 |
| 9 | 605.634,576 352.871,692 | 10 | 605.623,126 352.865,805 | 12.875 |
| 10 | 605.623,126 352.865,805 | 11 | 605.632,597 352.850,07 | 18.365 |
| 11 | 605.632,597 352.850,07 | 12 | 605.651,221 352.818,894 | 36.315 |
| 12 | 605.651,221 352.818,894 | 13 | 605.654,148 352.813,994 | 5.708 |
| 13 | 605.654,148 352.813,994 | 14 | 605.664,722 352.796,995 | 20.019 |
| 14 | 605.664,722 352.796,995 | 1 | 605.681,132 352.806,084 | 18.759 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Nr. 115, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 57160 | 300 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 486988 / 31/10/2024 | | |
| Act Notarial nr. 953, din 30/10/2024 emis de Notar Gheorghe Iuliana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57160 a imobilului cu numarul cadastral 57160 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56472 inscris in cartea funciara 56472; | A1 |
| Act Notarial nr. 892, din 18/10/2023 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTĂRĂU ȘTEFAN 2) MATARAU VIORICA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56472/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 416052 din 19/10/2023;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 437508, din 04/10/2024 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56472 în 2 loturi 57159 și 57160 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56472/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 455917 din 15/10/2024;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

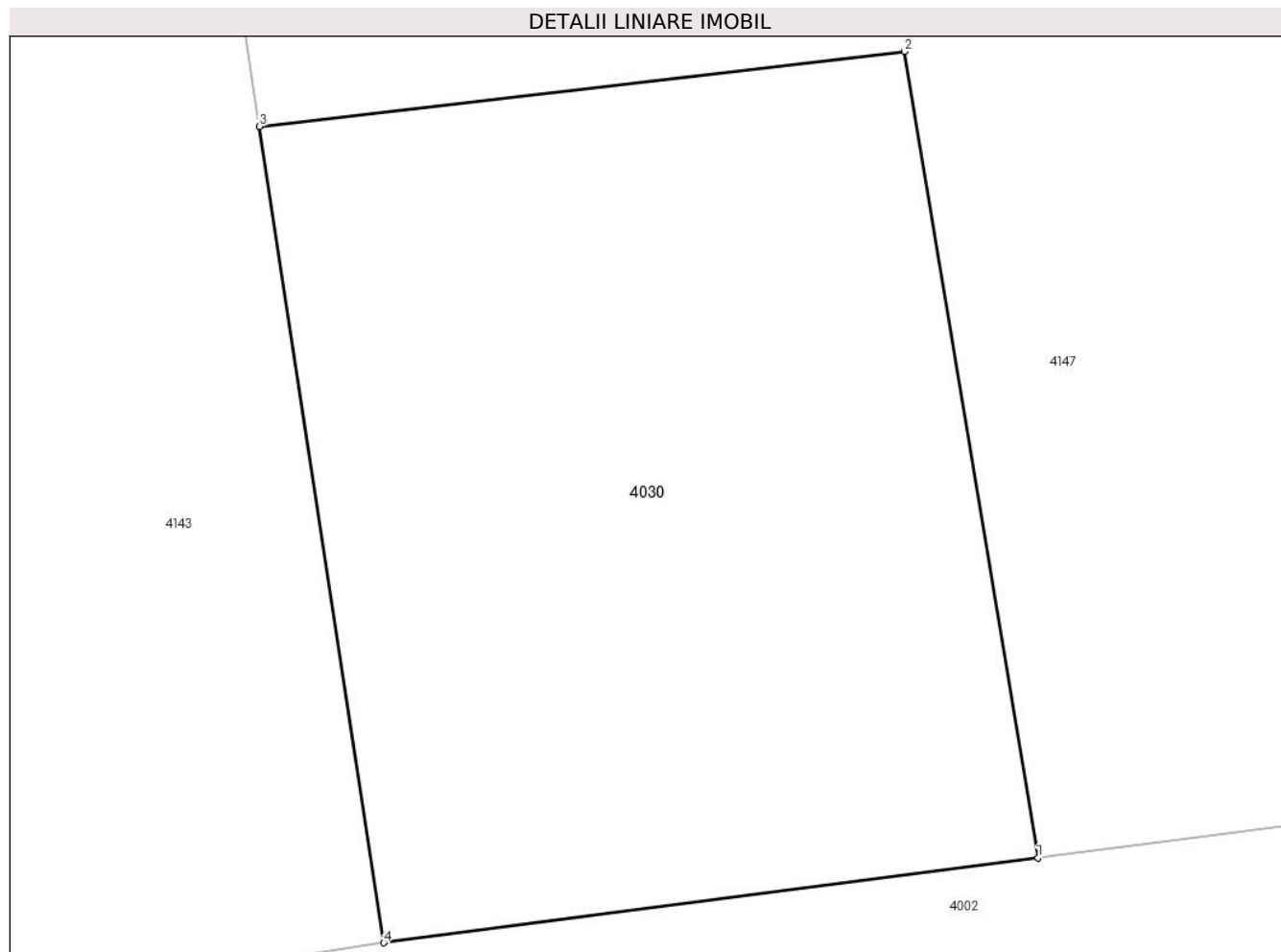
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 57160 | 300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 300 | 33 | 813-816 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.463,661 352.882,461 | 2 | 606.460,51 352.901,509 | 19.307 |
| 2 | 606.460,51 352.901,509 | 3 | 606.445,253 352.899,737 | 15.36 |
| 3 | 606.445,253 352.899,737 | 4 | 606.448,193 352.880,452 | 19.508 |
| 4 | 606.448,193 352.880,452 | 1 | 606.463,661 352.882,461 | 15.598 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55424 | 5.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 160963 / 28/04/2023 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 928, din 27/04/2023 emis de NP Platon Corina Sanda; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANS AGROPRODUCT SRL , CIF:18085719 | A1 |
| B5 | se radiază notarea promisiunii de vânzare cumpărare înscrisă sub nr. 502702 din 29.11.2022, de sub B3, | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

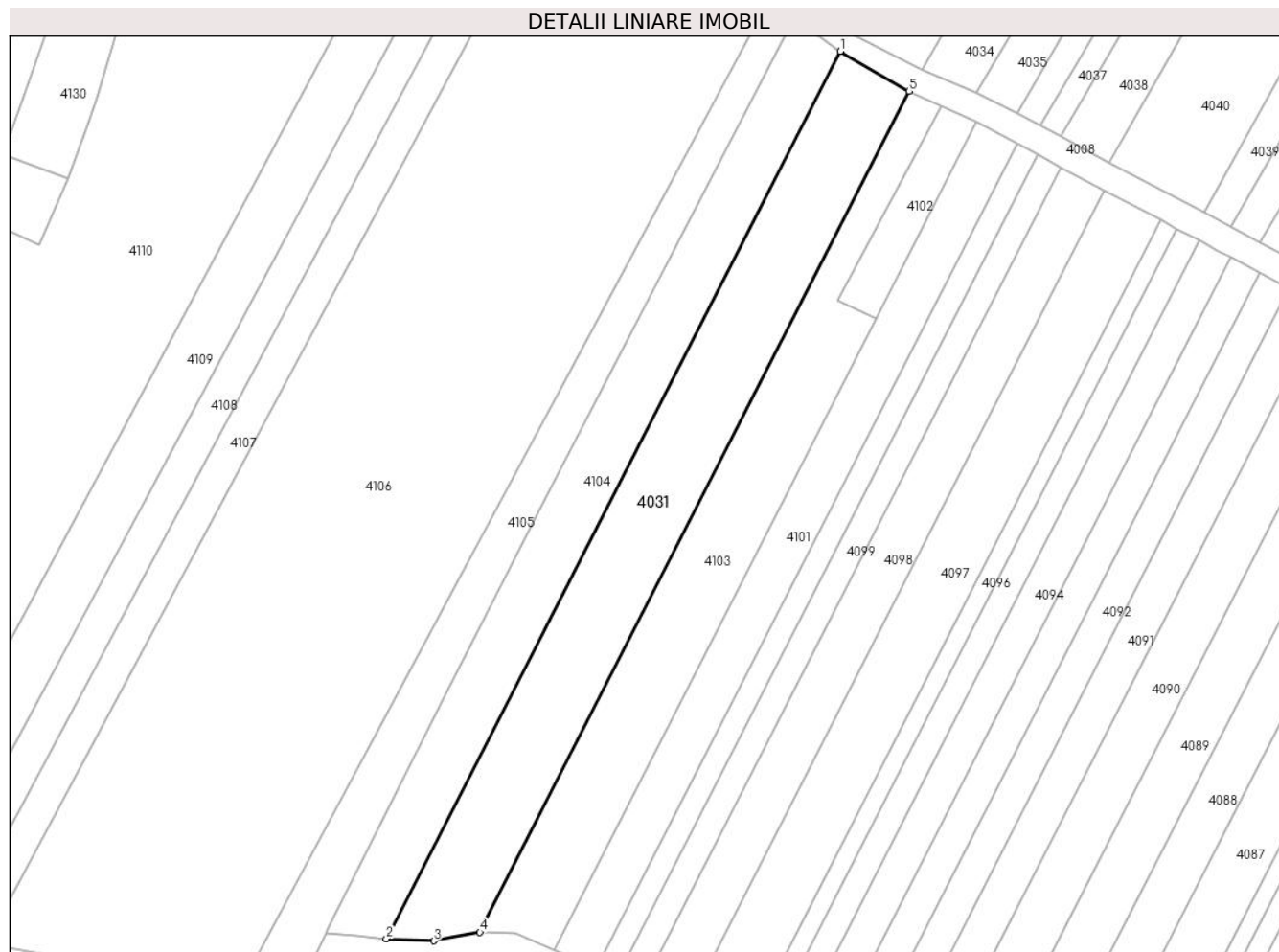
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55424 | 5.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intramilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.200 | 4 | 53 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.825,102 352.824,509 | 2 | 606.707,727 352.595,173 | 257.627 |
| 2 | 606.707,727 352.595,173 | 3 | 606.719,995 352.594,629 | 12.28 |
| 3 | 606.719,995 352.594,629 | 4 | 606.731,923 352.596,893 | 12.141 |
| 4 | 606.731,923 352.596,893 | 5 | 606.842,92 352.814,166 | 243.983 |
| 5 | 606.842,92 352.814,166 | 1 | 606.825,102 352.824,509 | 20.602 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:479

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52504 | Din acte: 3.400 Masurata: 3.406 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 68808 / 27/02/2020 | |
| Act Notarial nr. 260, din 26/02/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÎNCEANU ALEXANDRINA, casatorita | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52504 | Din acte: 3.400 Masurata: 3.406 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.406 | 4 | 121 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.888,233 352.979,186 | 2 | 606.828,873 352.868,933 | 125.217 |
| 2 | 606.828,873 352.868,933 | 3 | 606.813,906 352.840,837 | 31.834 |
| 3 | 606.813,906 352.840,837 | 4 | 606.828,536 352.828,865 | 18.904 |
| 4 | 606.828,536 352.828,865 | 5 | 606.887,294 352.931,778 | 118.506 |
| 5 | 606.887,294 352.931,778 | 6 | 606.913,298 352.976,115 | 51.4 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.913,298 352.976,115 | 1 | 606.888,233 352.979,186 | 25.252 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.858 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.858 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.858 | 4 | 51 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.915,785 352.963,553 | 2 | 606.893,78 352.928,169 | 41.668 |
| 2 | 606.893,78 352.928,169 | 3 | 606.887,294 352.931,778 | 7.422 |
| 3 | 606.887,294 352.931,778 | 4 | 606.828,536 352.828,865 | 118.506 |
| 4 | 606.828,536 352.828,865 | 5 | 606.846,354 352.819,79 | 19.996 |
| 5 | 606.846,354 352.819,79 | 6 | 606.880,949 352.880,437 | 69.82 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.880,949 352.880,437 | 7 | 606.915,536 352.941,072 | 69.806 |
| 7 | 606.915,536 352.941,072 | 8 | 606.916,464 352.942,485 | 1.69 |
| 8 | 606.916,464 352.942,485 | 9 | 606.926,517 352.957,796 | 18.316 |
| 9 | 606.926,517 352.957,796 | 1 | 606.915,785 352.963,553 | 12.179 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.510 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLA MENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.510 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.329 | 4 | 48 | - | |
| 2 | arabil | NU | 181 | 4 | 48 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.926,517 352.957,796 | 2 | 606.916,464 352.942,485 | 18.316 |
| 2 | 606.916,464 352.942,485 | 3 | 606.915,536 352.941,072 | 1.69 |
| 3 | 606.915,536 352.941,072 | 4 | 606.880,949 352.880,437 | 69.806 |
| 4 | 606.880,949 352.880,437 | 5 | 606.846,354 352.819,79 | 69.82 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.846,354 352.819,79 | 6 | 606.860,448 352.813,76 | 15.33 |
| 6 | 606.860,448 352.813,76 | 7 | 606.875,053 352.838,859 | 29.039 |
| 7 | 606.875,053 352.838,859 | 8 | 606.932,361 352.937,343 | 113.944 |
| 8 | 606.932,361 352.937,343 | 9 | 606.939,669 352.949,901 | 14.53 |
| 9 | 606.939,669 352.949,901 | 1 | 606.926,517 352.957,796 | 15.34 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.700 Masurata: 1.830 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat; diferenta de suprafata pana la 4700mp, conform TP 19132, se regaseste la ID 4101 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 985, din 19/05/1998 emis de BNP COADA ION; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) PARASCHIV ANDREI | |
| 2) PARASCHIV CONSTANTINA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.700 Masurata: 1.830 | diferenta de suprafata pana la 4700mp, conform TP 19132, se regaseste la ID 4101 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 167 | 4 | 50 | - | |
| 2 | vie | DA | 1.074 | 4 | 50 | - | |
| 3 | arabil | DA | 409 | 4 | 50 | - | |
| 4 | arabil | NU | 180 | 4 | 50 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.949,668 352.943,927 | 2 | 606.939,669 352.949,901 | 11.648 |
| 2 | 606.939,669 352.949,901 | 3 | 606.932,361 352.937,343 | 14.53 |
| 3 | 606.932,361 352.937,343 | 4 | 606.875,053 352.838,859 | 113.944 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.875,053 352.838,859 | 5 | 606.860,448 352.813,76 | 29.039 |
| 5 | 606.860,448 352.813,76 | 6 | 606.870,85 352.808,477 | 11.667 |
| 6 | 606.870,85 352.808,477 | 7 | 606.905,921 352.868,746 | 69.73 |
| 7 | 606.905,921 352.868,746 | 8 | 606.942,563 352.931,717 | 72.856 |
| 8 | 606.942,563 352.931,717 | 1 | 606.949,668 352.943,927 | 14.127 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.071 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata pana la 2496mp, conform TP 19159, se regaseste la ID 4100 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 42, din 22/09/2016 emis de BNP GHEORGHE IULIANA (TITLU DE PROPRIETATE nr. 19159 din 17.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALECU FLORICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

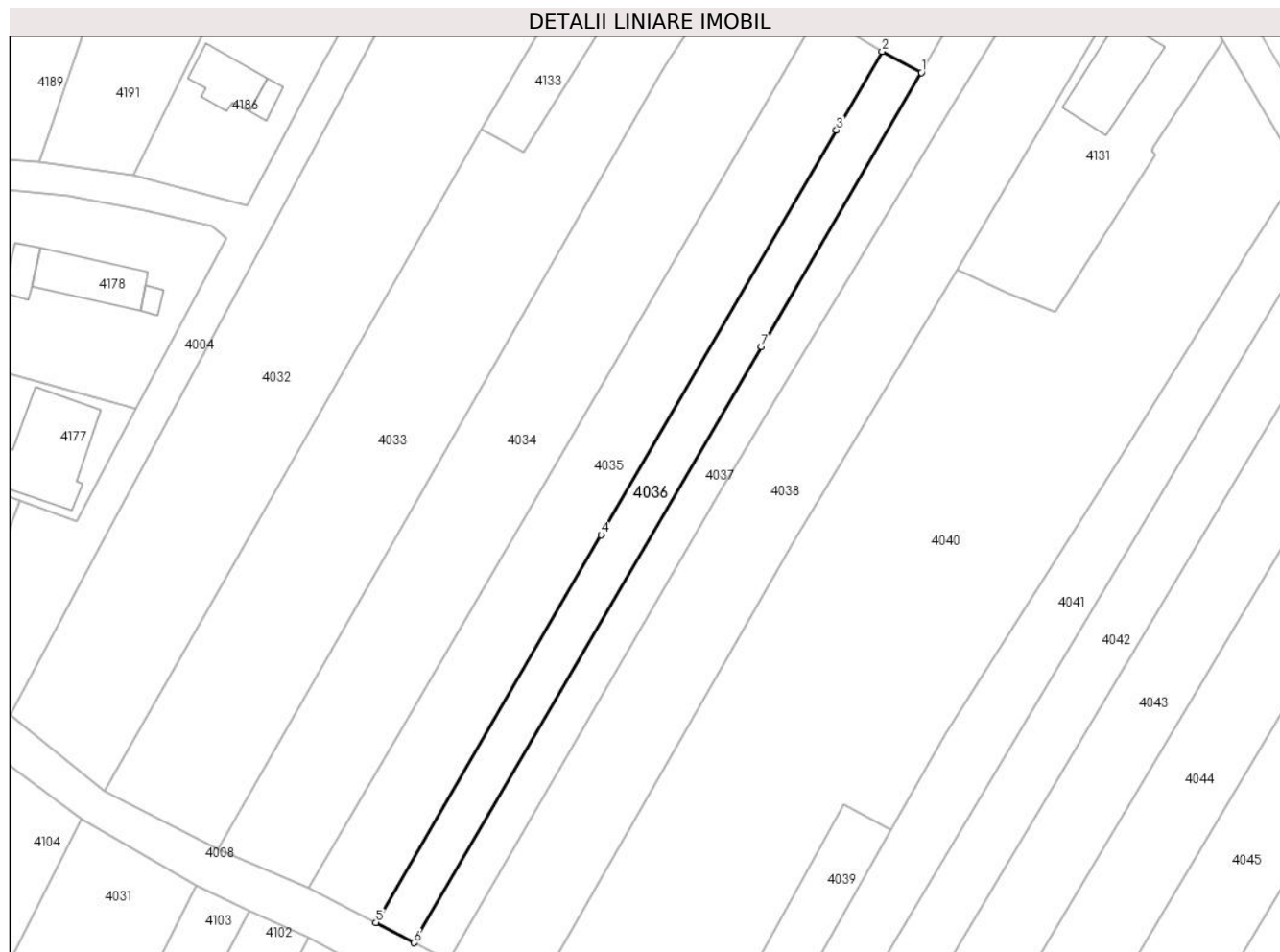
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| | 1.071 | diferenta de suprafata pana la 2496mp, conform TP 19159, se regaseste la ID 4100 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 947 | 4 | 49 | - | |
| 2 | arabil | NU | 124 | 4 | 49 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.955,792 352.940,653 | 2 | 606.949,668 352.943,927 | 6.944 |
| 2 | 606.949,668 352.943,927 | 3 | 606.942,563 352.931,717 | 14.127 |
| 3 | 606.942,563 352.931,717 | 4 | 606.905,921 352.868,746 | 72.856 |
| 4 | 606.905,921 352.868,746 | 5 | 606.870,85 352.808,477 | 69.73 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.870,85 352.808,477 | 6 | 606.876,817 352.805,311 | 6.755 |
| 6 | 606.876,817 352.805,311 | 7 | 606.930,877 352.897,988 | 107.292 |
| 7 | 606.930,877 352.897,988 | 1 | 606.955,792 352.940,653 | 49.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.297 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata pana la 2900mp, conform TP 74617, se regaseste la ID 4099 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 74617, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JALEA VASILICA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| | 1.297 | diferenta de suprafata pana la 2900mp, conform TP 74617, se regaseste la ID 4099 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.244 | 4 | 45 | - | |
| 2 | arabil | NU | 53 | 4 | 45 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.968,886 352.963,075 | 2 | 606.955,792 352.940,653 | 25.965 |
| 2 | 606.955,792 352.940,653 | 3 | 606.930,877 352.897,988 | 49.407 |
| 3 | 606.930,877 352.897,988 | 4 | 606.876,817 352.805,311 | 107.292 |
| 4 | 606.876,817 352.805,311 | 5 | 606.882,15 352.802,482 | 6.037 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.882,15 352.802,482 | 6 | 606.924,731 352.875,873 | 84.849 |
| 6 | 606.924,731 352.875,873 | 7 | 606.959,811 352.934,204 | 68.067 |
| 7 | 606.959,811 352.934,204 | 8 | 606.985,153 352.975,952 | 48.838 |
| 8 | 606.985,153 352.975,952 | 9 | 606.980,878 352.983,612 | 8.772 |
| 9 | 606.980,878 352.983,612 | 1 | 606.968,886 352.963,075 | 23.782 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52553 | Din acte: 5.627 Masurata: 2.726 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 186144 / 05/07/2018 | | |
| Act Notarial nr. 555, din 04/07/2018 emis de Patrascu Petre (act notarial nr 12 din 18.07.2018, emis de Patrascu Petre); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 186144 / 05/07/2018 | | |
| Act Notarial nr. 555, din 04/07/2018 emis de Patrascu Petre (act notarial nr 12 din 18.07.2018, emis de Patrascu Petre); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 LEI reprezentand sulta 1) GEORGESCU BOGDAN | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 LEI reprezentand sulta 1) GEORGESCU TUDOR | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52553 | Din acte: 5.627 Masurata: 2.726 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | DA | 2.391 | 4 | 46 | - | diferenta de suprafata se regasese la ID 4098 |
| 2 | arabil | NU | 335 | 4 | 46 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.961,426 352.909,906 | 2 | 606.992,728 352.963,224 | 61.827 |
| 2 | 606.992,728 352.963,224 | 3 | 606.985,153 352.975,952 | 14.812 |
| 3 | 606.985,153 352.975,952 | 4 | 606.959,811 352.934,204 | 48.838 |
| 4 | 606.959,811 352.934,204 | 5 | 606.924,731 352.875,873 | 68.067 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.924,731 352.875,873 | 6 | 606.882,15 352.802,482 | 84.849 |
| 6 | 606.882,15 352.802,482 | 7 | 606.894,764 352.795,789 | 14.28 |
| 7 | 606.894,764 352.795,789 | 8 | 606.935,946 352.867,939 | 83.076 |
| 8 | 606.935,946 352.867,939 | 1 | 606.961,426 352.909,906 | 49.096 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 408 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

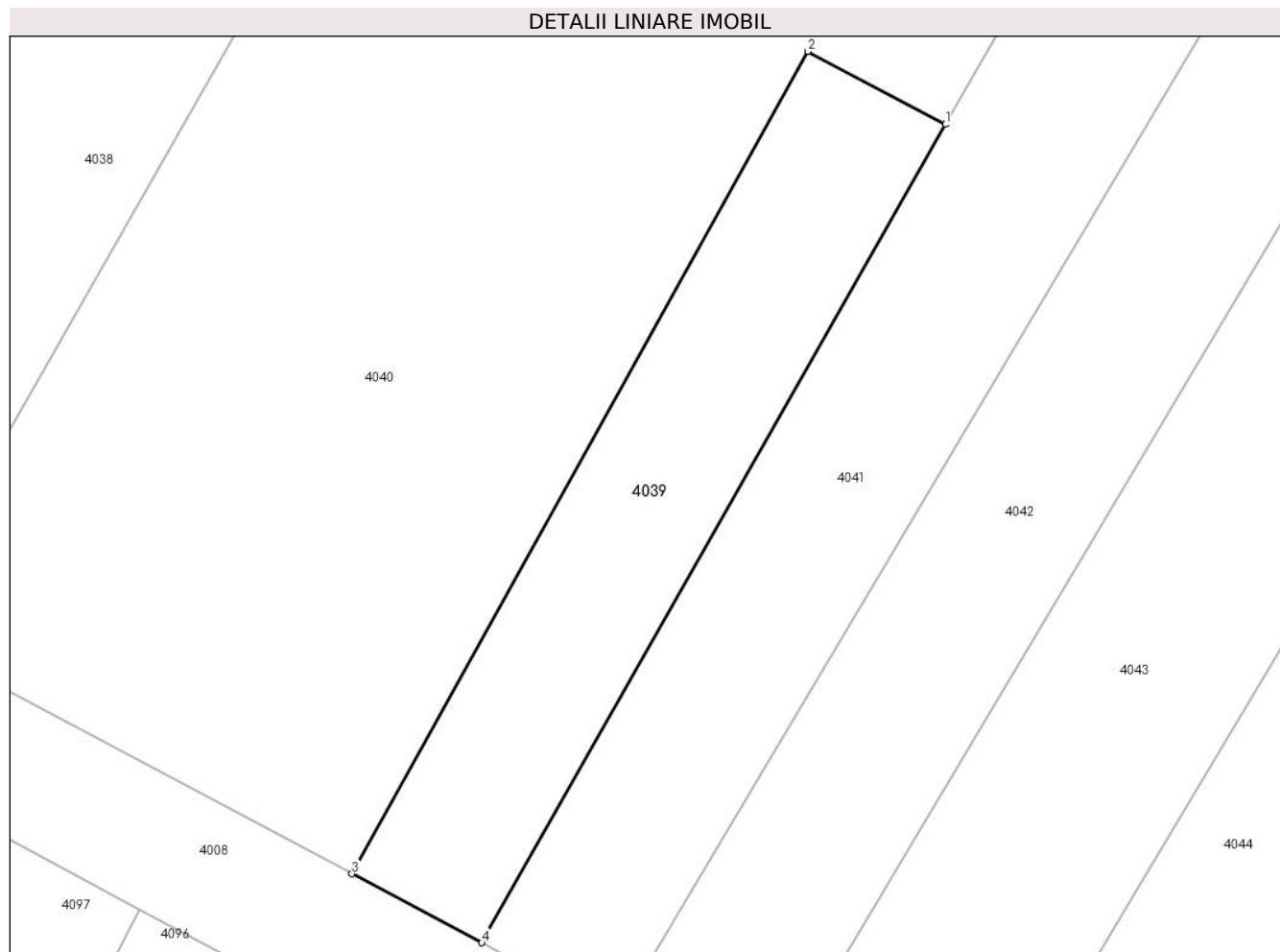
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 408 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 408 | 4 | 43/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.951,089 352.822,91 | 2 | 606.943,707 352.826,819 | 8.353 |
| 2 | 606.943,707 352.826,819 | 3 | 606.919,285 352.782,783 | 50.355 |
| 3 | 606.919,285 352.782,783 | 4 | 606.926,24 352.779,094 | 7.873 |
| 4 | 606.926,24 352.779,094 | 1 | 606.951,089 352.822,91 | 50.372 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.274 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 66995 TITLU DE PROPRIETATE, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE ION DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

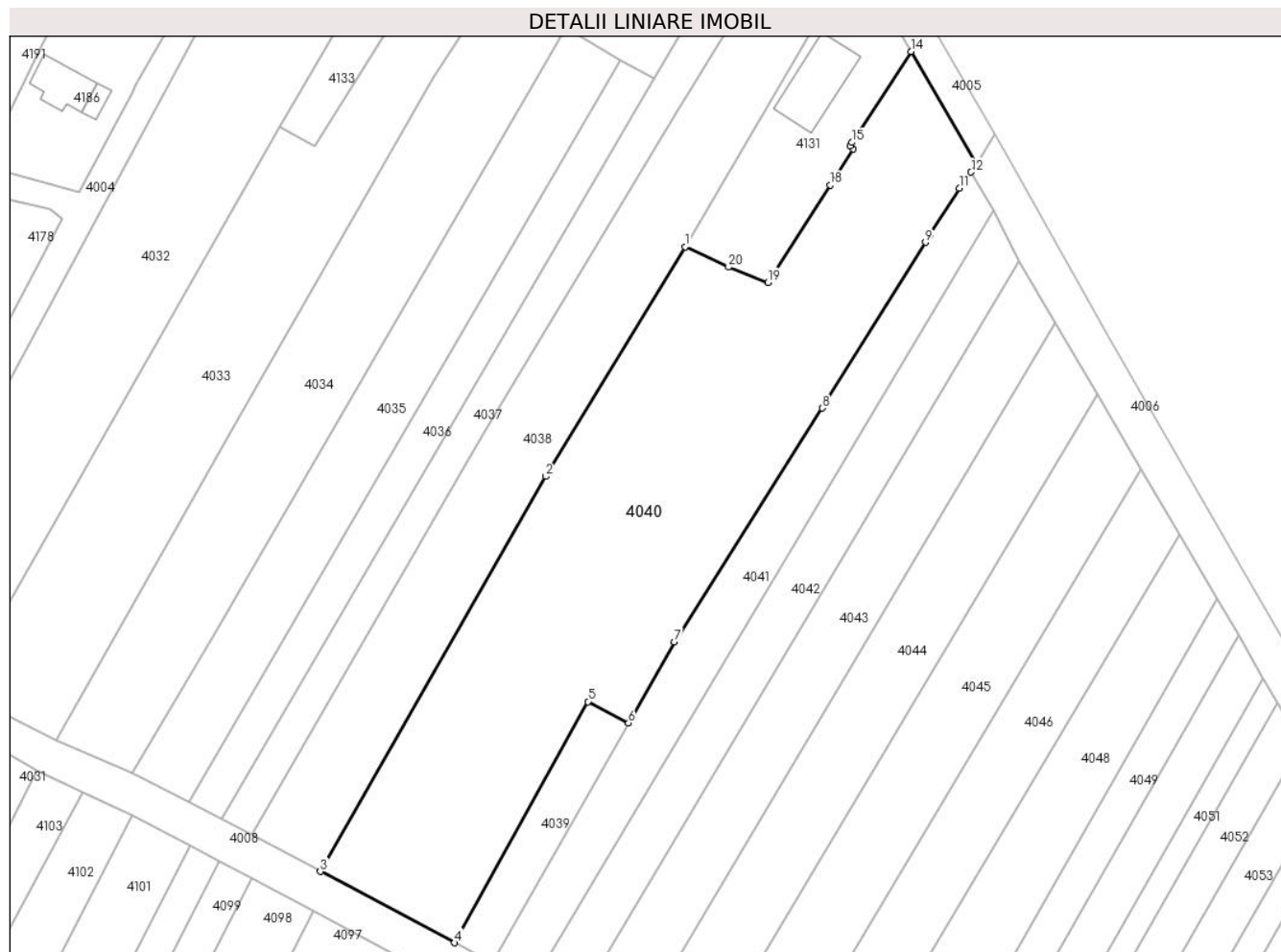
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.274 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 477 | 4 | 43 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.227 | 4 | 43 | - | |
| 3 | arabil | NU | 3.570 | 4 | 43 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.961,426 352.909,906 | 2 | 606.935,946 352.867,939 | 49.096 |
| 2 | 606.935,946 352.867,939 | 3 | 606.894,764 352.795,789 | 83.076 |
| 3 | 606.894,764 352.795,789 | 4 | 606.919,285 352.782,783 | 27.757 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.919,285 352.782,783 | 5 | 606.943,707 352.826,819 | 50.355 |
| 5 | 606.943,707 352.826,819 | 6 | 606.951,089 352.822,91 | 8.353 |
| 6 | 606.951,089 352.822,91 | 7 | 606.959,501 352.837,743 | 17.052 |
| 7 | 606.959,501 352.837,743 | 8 | 606.986,52 352.880,434 | 50.523 |
| 8 | 606.986,52 352.880,434 | 9 | 607.005,397 352.910,711 | 35.68 |
| 9 | 607.005,397 352.910,711 | 10 | 607.006,23 352.912,047 | 1.574 |
| 10 | 607.006,23 352.912,047 | 11 | 607.011,57 352.920,595 | 10.079 |
| 11 | 607.011,57 352.920,595 | 12 | 607.013,765 352.923,531 | 3.666 |
| 12 | 607.013,765 352.923,531 | 13 | 607.014,83 352.924,955 | 1.778 |
| 13 | 607.014,83 352.924,955 | 14 | 607.002,747 352.945,58 | 23.904 |
| 14 | 607.002,747 352.945,58 | 15 | 606.991,936 352.928,955 | 19.831 |
| 15 | 606.991,936 352.928,955 | 16 | 606.991,598 352.928,354 | 0.69 |
| 16 | 606.991,598 352.928,354 | 17 | 606.992,162 352.927,793 | 0.795 |
| 17 | 606.992,162 352.927,793 | 18 | 606.987,959 352.921,186 | 7.831 |
| 18 | 606.987,959 352.921,186 | 19 | 606.976,628 352.903,374 | 21.111 |
| 19 | 606.976,628 352.903,374 | 20 | 606.969,409 352.906,183 | 7.746 |
| 20 | 606.969,409 352.906,183 | 1 | 606.961,426 352.909,906 | 8.808 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.394 Masurata: 1.438 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19155, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.394 Masurata: 1.438 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 1.438 | 4 | 42 | - | diferenta de suprafata pana la 3394mp, conform TP 19155, se regaseste la ID 4093 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.933,506 352.775,235 | 2 | 607.017,758 352.916,622 | 164.586 |
| 2 | 607.017,758 352.916,622 | 3 | 607.013,765 352.923,531 | 7.98 |
| 3 | 607.013,765 352.923,531 | 4 | 607.011,57 352.920,595 | 3.666 |
| 4 | 607.011,57 352.920,595 | 5 | 607.006,23 352.912,047 | 10.079 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 607.006,23 352.912,047 | 6 | 607.005,397 352.910,711 | 1.574 |
| 6 | 607.005,397 352.910,711 | 7 | 606.986,52 352.880,434 | 35.68 |
| 7 | 606.986,52 352.880,434 | 8 | 606.959,501 352.837,743 | 50.523 |
| 8 | 606.959,501 352.837,743 | 9 | 606.951,089 352.822,91 | 17.052 |
| 9 | 606.951,089 352.822,91 | 10 | 606.926,24 352.779,094 | 50.372 |
| 10 | 606.926,24 352.779,094 | 1 | 606.933,506 352.775,235 | 8.227 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 3.400 Masurata: 1.431 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata pana la 3400mp, conform TP 19120, se regaseste la ID 4092 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 888, din 16/05/1996 emis de BNP PANTAZI LILIANA (certificat de deces nr. 497979 din 15.03.2006 emis de Primaria Gradistea, certificat de deces nr. 367890 din 11.01.2014 emis de Primaria Gradistea); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TETESANU MARIAN, CASATORIT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

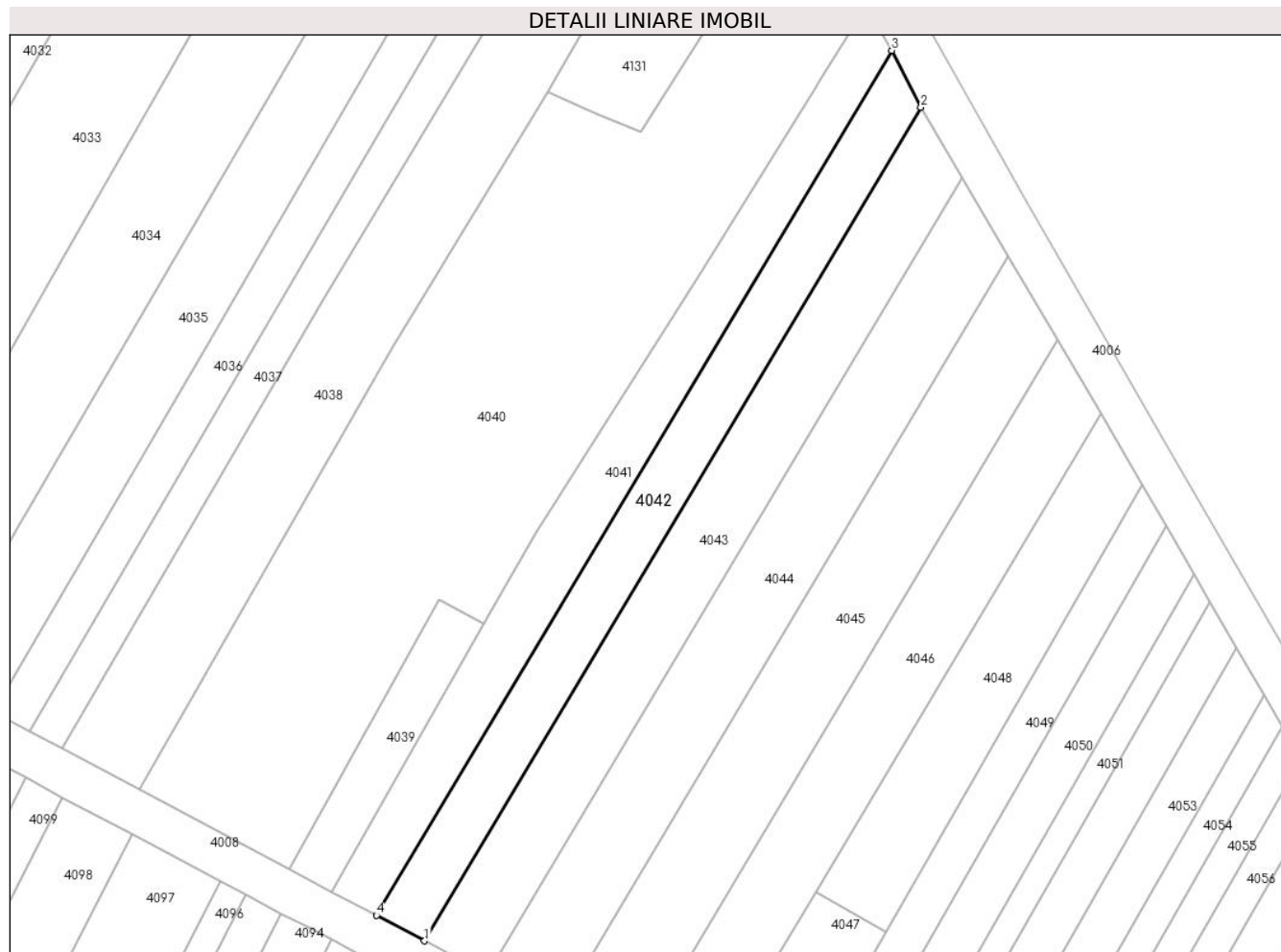
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.400 Masurata: 1.431 | diferenta de suprafata pana la 3400mp, conform TP 19120, se regaseste la ID 4092 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 1.431 | 4 | 41 | - | diferenta de suprafata pana la 3400mp, conform TP 19120, se regaseste la ID 4092 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.941,356 352.771,068 | 2 | 607.022,508 352.907,335 | 158.601 |
| 2 | 607.022,508 352.907,335 | 3 | 607.017,758 352.916,622 | 10.431 |
| 3 | 607.017,758 352.916,622 | 4 | 606.933,506 352.775,235 | 164.586 |
| 4 | 606.933,506 352.775,235 | 1 | 606.941,356 352.771,068 | 8.887 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 4.100 Masurata: 1.804 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19146, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU MIRCEA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

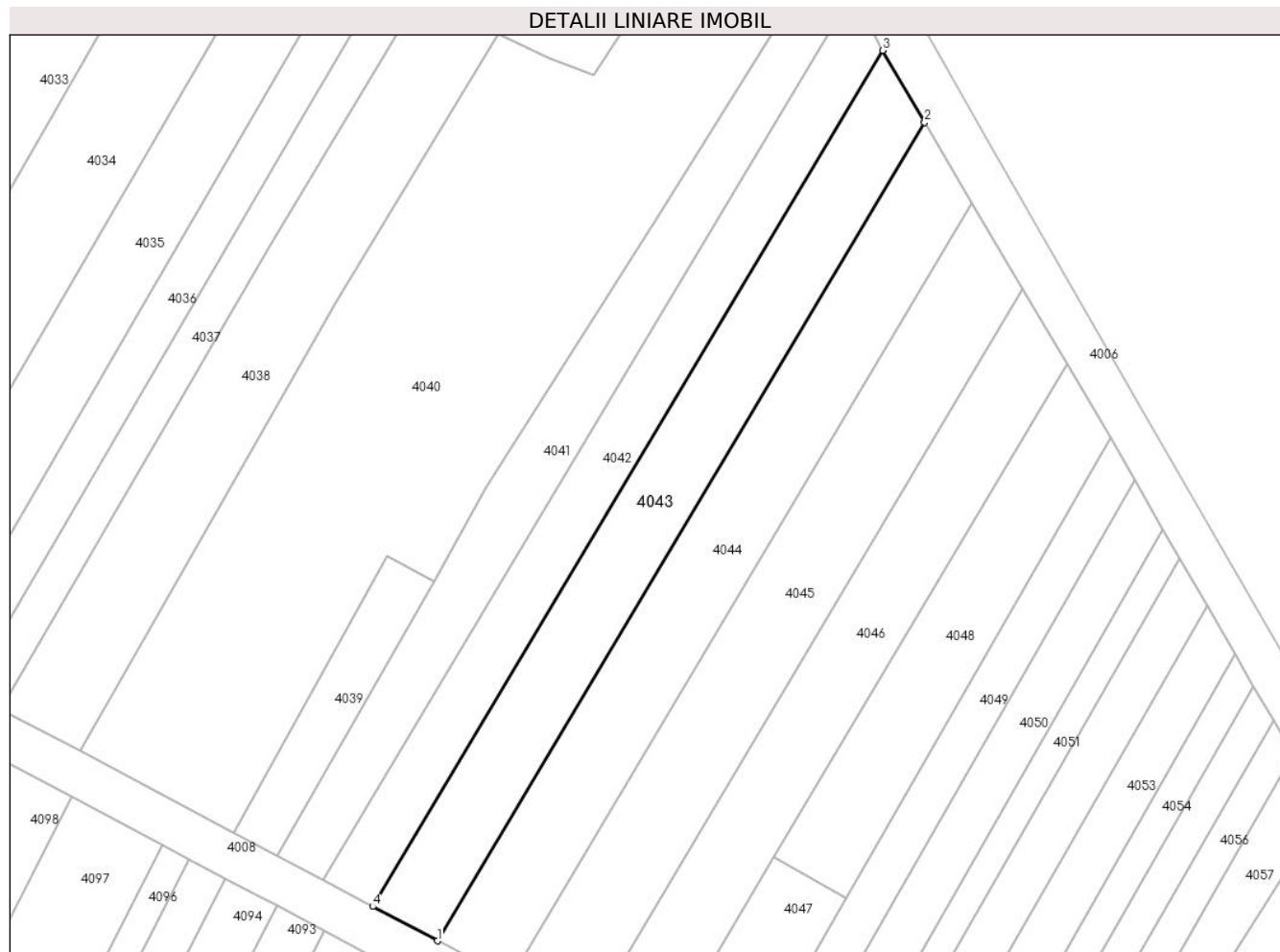
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.100 Masurata: 1.804 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | NU | 1.804 | 4 | 40 | - | diferența de suprafață până la 4100mp, conform TP19146, se regăsește la ID 4091 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.951,642 352.765,611 | 2 | 607.029,233 352.895,898 | 151.641 |
| 2 | 607.029,233 352.895,898 | 3 | 607.022,508 352.907,335 | 13.268 |
| 3 | 607.022,508 352.907,335 | 4 | 606.941,356 352.771,068 | 158.601 |
| 4 | 606.941,356 352.771,068 | 1 | 606.951,642 352.765,611 | 11.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52985 | Din acte: 5.000 Masurata: 1.930 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Terenul face parte din T.4, P.39 cu S.=5000mp (din act) care este format din ID 4044 si ID4090 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 222971 / 03/08/2018 | |
| Act Notarial nr. 2861, din 02/08/2018 emis de Coadă Ion; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FROLOV NICOLAI, necăsătorit | |

C. Partea III. SARCINI .

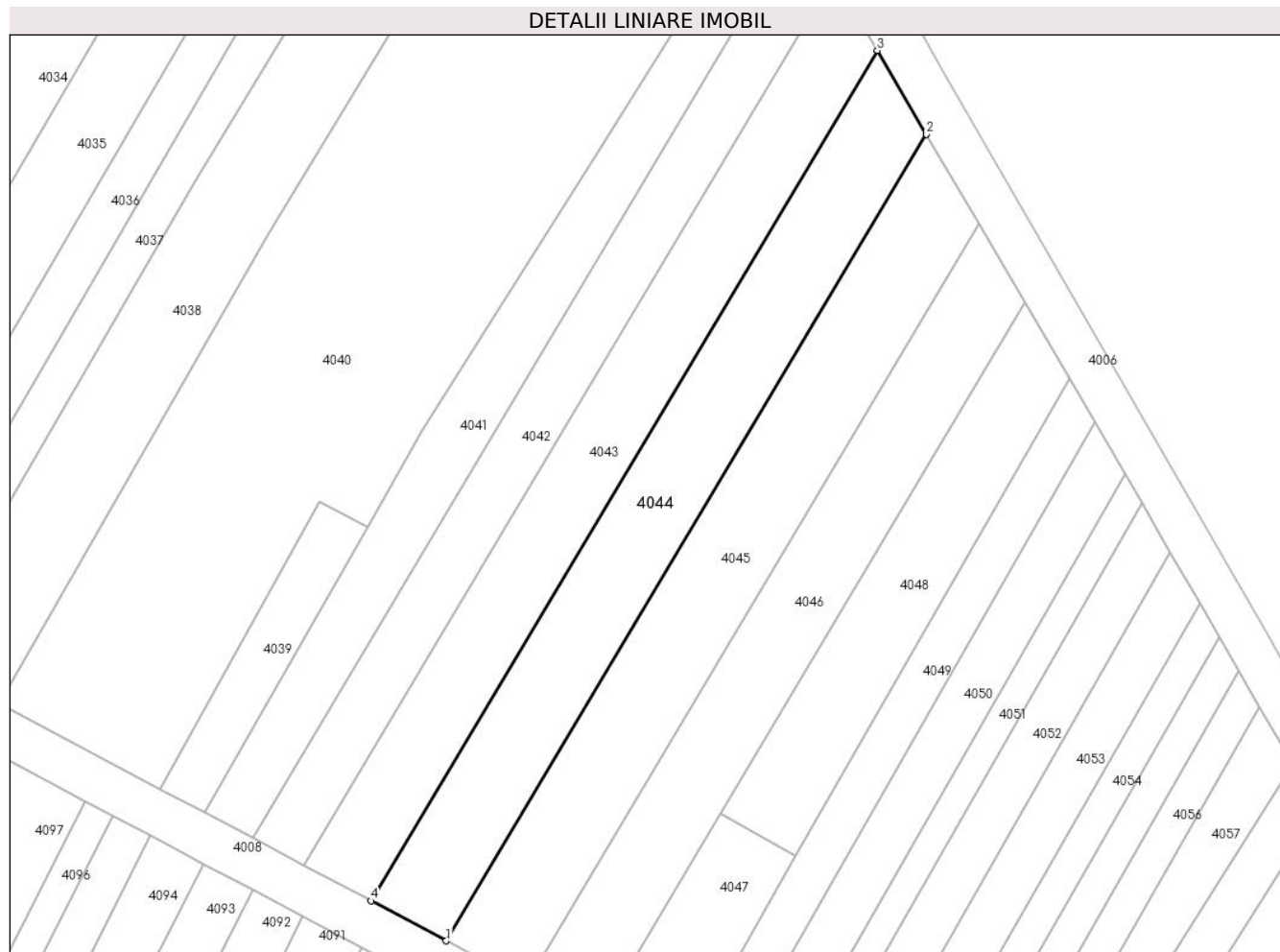
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| 52985 | Din acte: 5.000 Masurata: 1.930 | Terenul face parte din T.4, P.39 cu S.=5000mp (din act) care este format din ID 4044 si ID4090 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.930 | 4 | 39 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.963,196 352.759,48 | 2 | 607.036,786 352.883,05 | 143.823 |
| 2 | 607.036,786 352.883,05 | 3 | 607.029,233 352.895,898 | 14.904 |
| 3 | 607.029,233 352.895,898 | 4 | 606.951,642 352.765,611 | 151.641 |
| 4 | 606.951,642 352.765,611 | 1 | 606.963,196 352.759,48 | 13.08 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 5.000 Masurata: 1.942 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19420, din 19/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECULAI ELENA 2) DIACONU STELIAN 3) GEORGESCU RADITA 4) GEORGESCU STEFAN 5) DIACONU VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

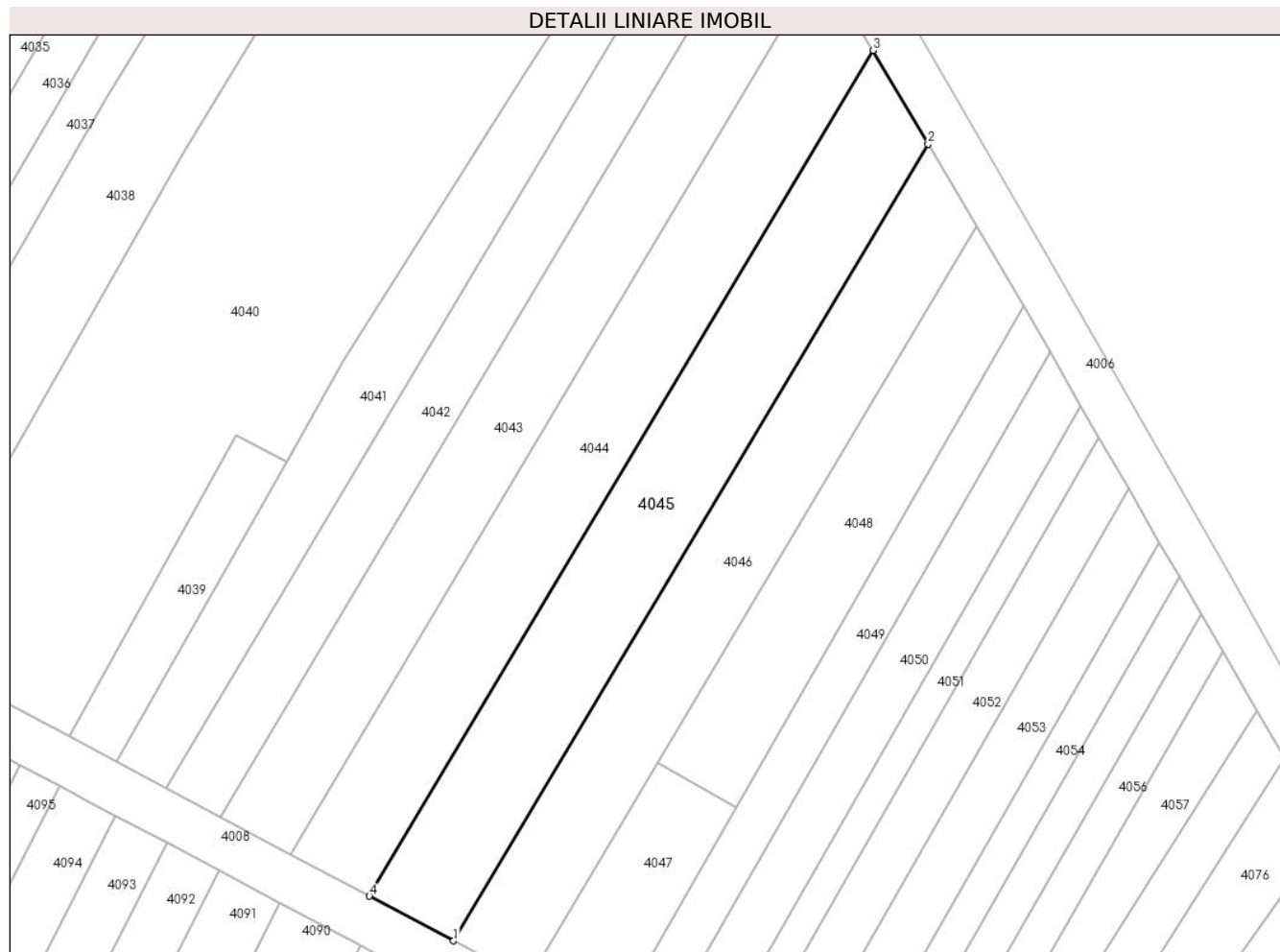
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 5.000 Masurata: 1.942 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 1.942 | 4 | 38 | - | diferenta de suprafata pana la 5000mp, conform TP 19420, se regaseste la ID 4089 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.975,494 352.752,955 | 2 | 607.044,826 352.869,374 | 135.5 |
| 2 | 607.044,826 352.869,374 | 3 | 607.036,786 352.883,05 | 15.864 |
| 3 | 607.036,786 352.883,05 | 4 | 606.963,196 352.759,48 | 143.823 |
| 4 | 606.963,196 352.759,48 | 1 | 606.975,494 352.752,955 | 13.922 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2010
Nr. cadastral vechi:1763

Adresa: Jud. Ilfov, T 4, P 37

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51646 | Din acte: 4.300 Masurata: 1.613 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 144200 / 12/09/2008 | |
| Act Notarial nr. 63021, din 04/11/2002 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 238/21.10.2004); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 238/21.10.2004, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR ADRIAN, Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

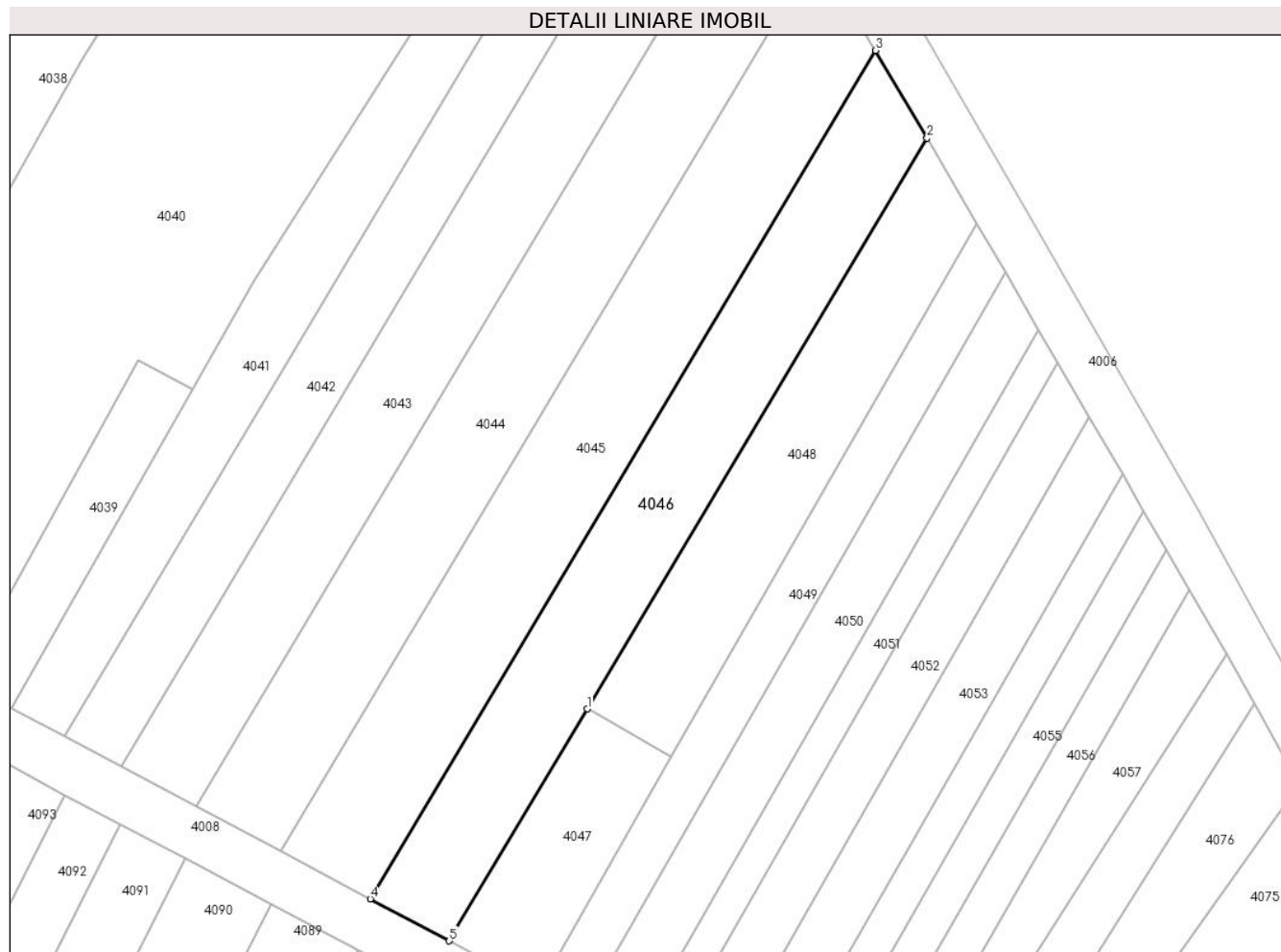
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51646 | Din acte: 4.300 Masurata: 1.613 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 1.613 | 4 | 37 | - | diferenta de suprafata se regasese la ID4088 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.005,269 352.779,038 | 2 | 607.051,896 352.857,35 | 91.142 |
| 2 | 607.051,896 352.857,35 | 3 | 607.044,826 352.869,374 | 13.949 |
| 3 | 607.044,826 352.869,374 | 4 | 606.975,494 352.752,955 | 135.5 |
| 4 | 606.975,494 352.752,955 | 5 | 606.986,32 352.747,211 | 12.255 |
| 5 | 606.986,32 352.747,211 | 1 | 607.005,269 352.779,038 | 37.041 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 74535, din 05/02/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLONT GHEORGHE 2) LEFTER ELENA 3) IONITA LUCRETIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

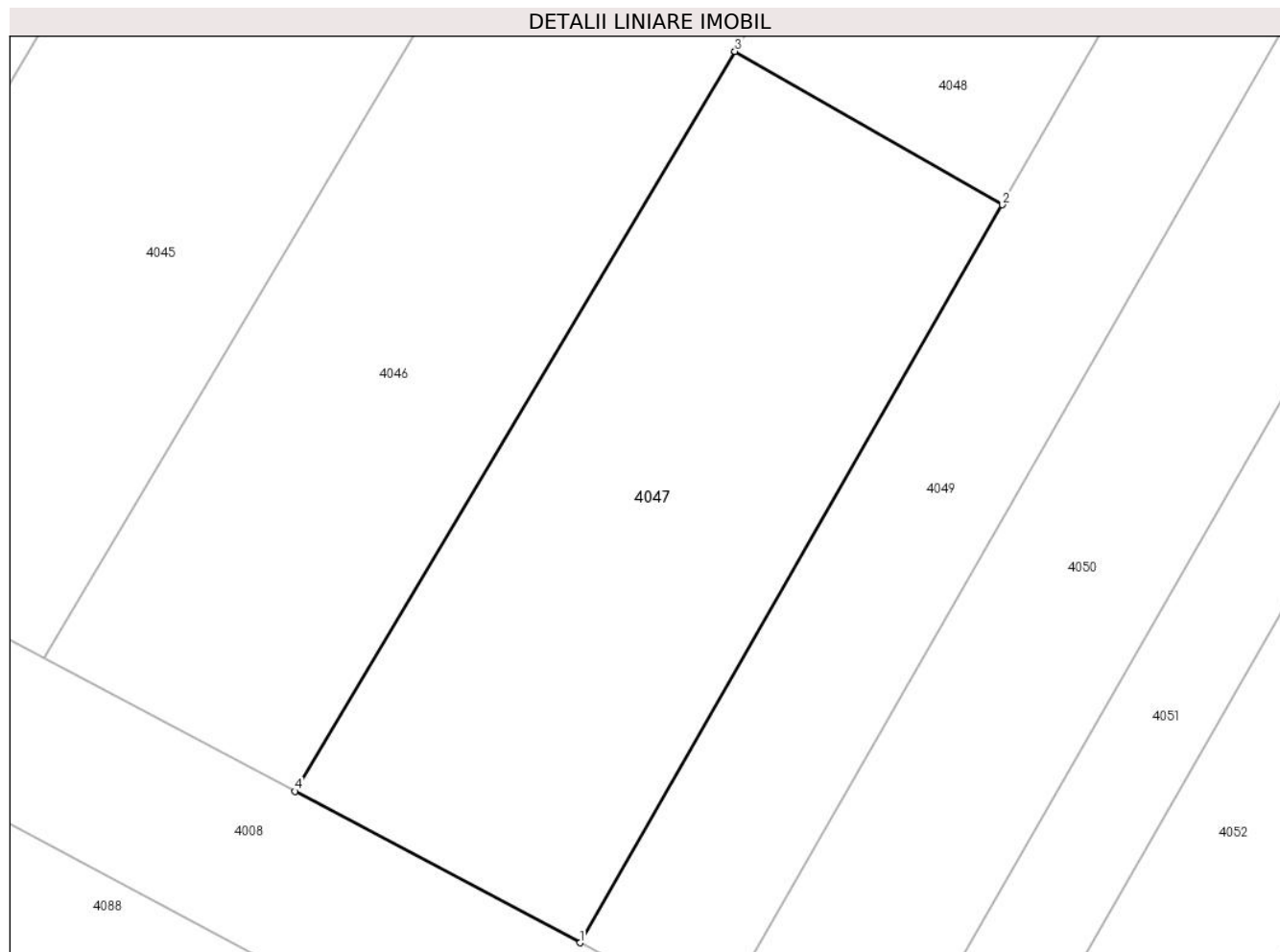
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 500 | 4 | 26/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.998,599 352.740,696 | 2 | 607.016,789 352.772,437 | 36.584 |
| 2 | 607.016,789 352.772,437 | 3 | 607.005,269 352.779,038 | 13.277 |
| 3 | 607.005,269 352.779,038 | 4 | 606.986,32 352.747,211 | 37.041 |
| 4 | 606.986,32 352.747,211 | 1 | 606.998,599 352.740,696 | 13.9 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.101 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLA MENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

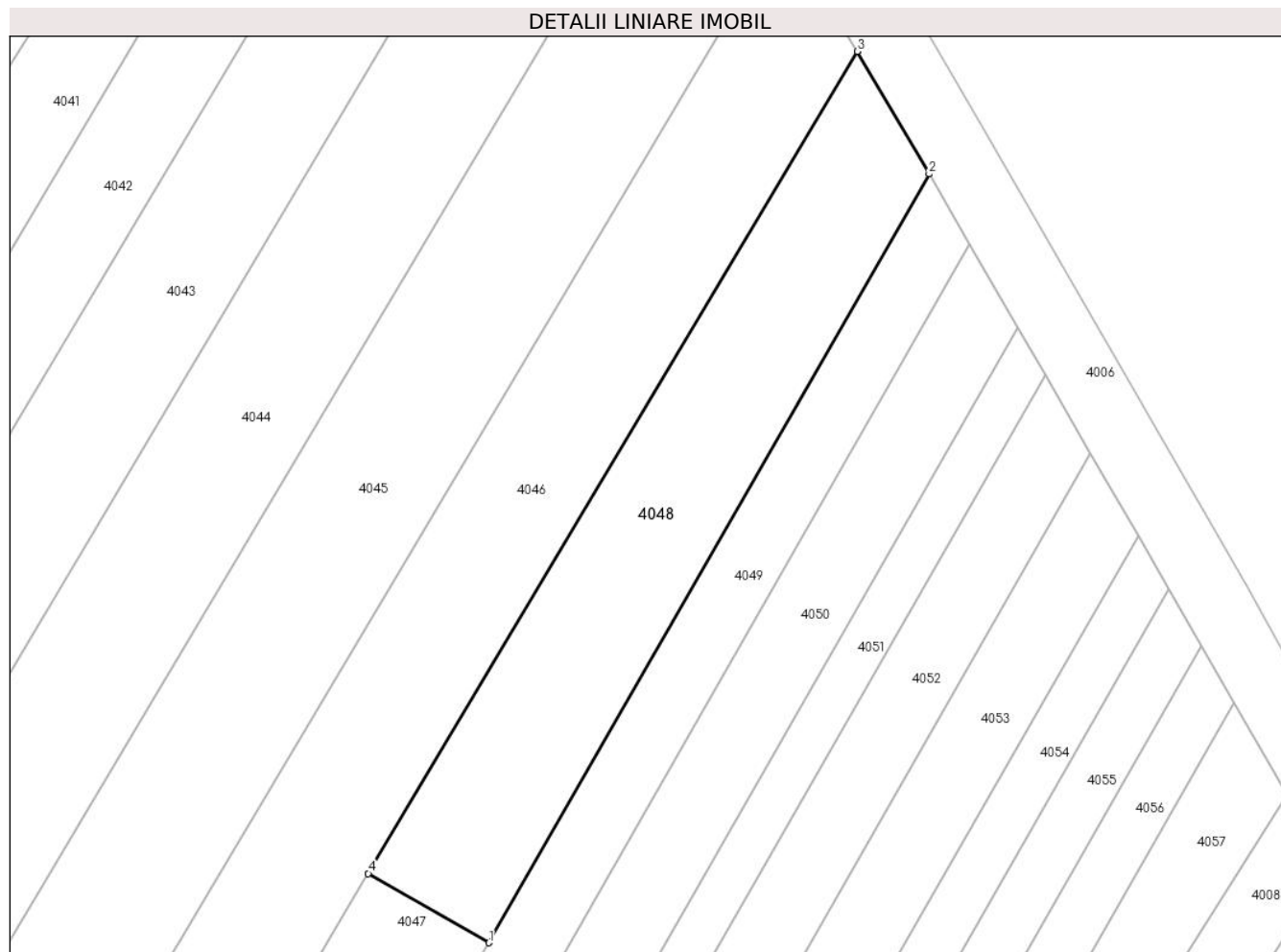
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.101 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.101 | 4 | 26 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.016,789 352.772,437 | 2 | 607.058,759 352.845,677 | 84.413 |
| 2 | 607.058,759 352.845,677 | 3 | 607.051,896 352.857,35 | 13.541 |
| 3 | 607.051,896 352.857,35 | 4 | 607.005,269 352.779,038 | 91.142 |
| 4 | 607.005,269 352.779,038 | 1 | 607.016,789 352.772,437 | 13.277 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 74535, din 05/02/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLONT GHORGHE 2) LEFTER ELENA 3) IONITA LUCRETIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

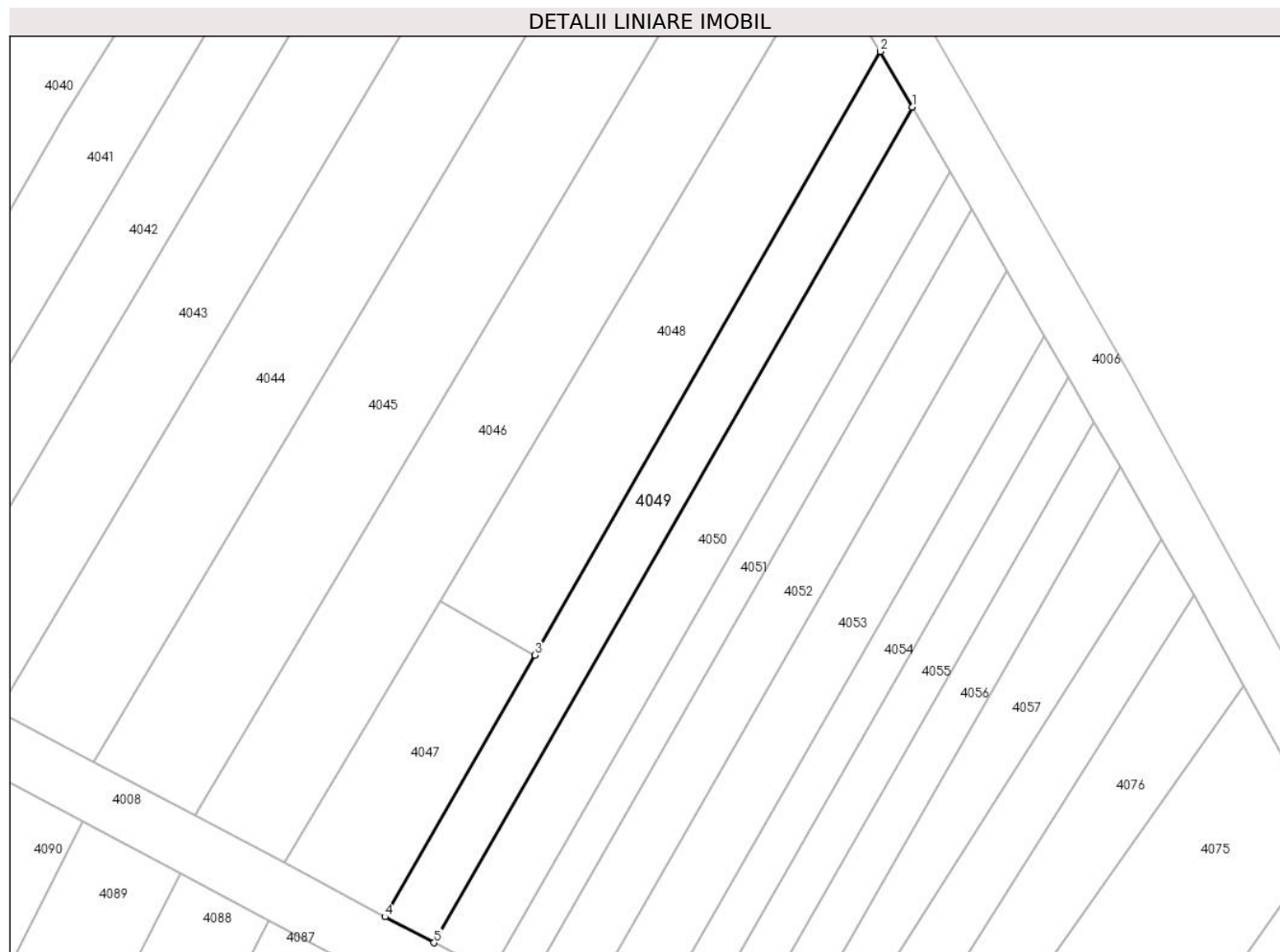
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 800 | 4 | 25 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.062,652 352.838,941 | 2 | 607.058,759 352.845,677 | 7.78 |
| 2 | 607.058,759 352.845,677 | 3 | 607.016,789 352.772,437 | 84.413 |
| 3 | 607.016,789 352.772,437 | 4 | 606.998,599 352.740,696 | 36.584 |
| 4 | 606.998,599 352.740,696 | 5 | 607.004,544 352.737,541 | 6.73 |
| 5 | 607.004,544 352.737,541 | 1 | 607.062,652 352.838,941 | 116.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43879, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE GHOEGHE 2) ROSU MARIA 3) ILIE ANGHIEL 4) LIXANDRU ANDREI 5) FIRESCU LUCRETIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

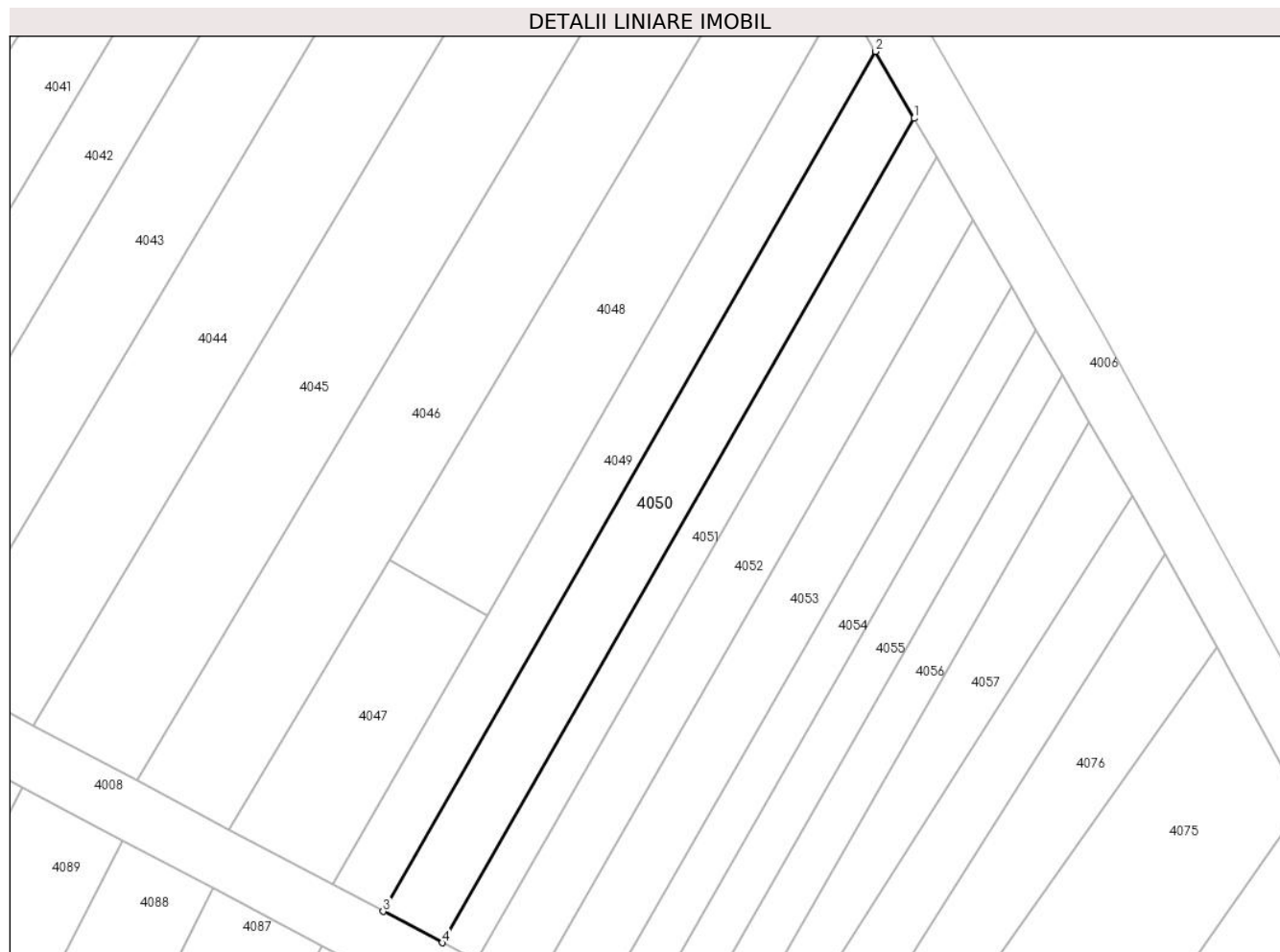
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 900 | 4 | 24 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.067,202 352.831,067 | 2 | 607.062,652 352.838,941 | 9.094 |
| 2 | 607.062,652 352.838,941 | 3 | 607.004,544 352.737,541 | 116.87 |
| 3 | 607.004,544 352.737,541 | 4 | 607.011,494 352.733,854 | 7.867 |
| 4 | 607.011,494 352.733,854 | 1 | 607.067,202 352.831,067 | 112.044 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 502 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19166, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN TUDOR 2) IVAN NICOLAE 3) MIHAI STELIANA 4) RADU PETRA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

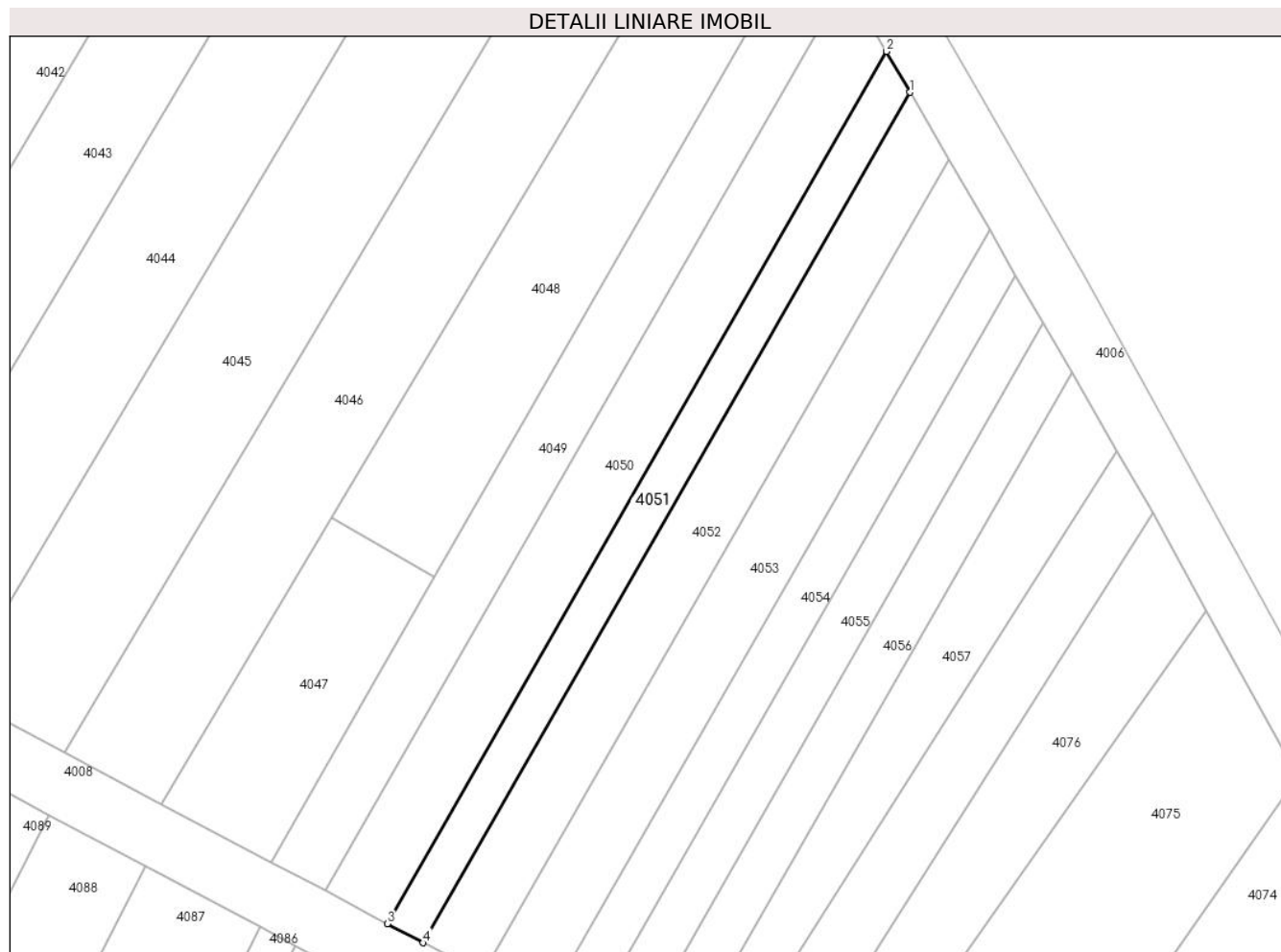
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 502 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 502 | 4 | 23 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.069,828 352.826,524 | 2 | 607.067,202 352.831,067 | 5.247 |
| 2 | 607.067,202 352.831,067 | 3 | 607.011,494 352.733,854 | 112.044 |
| 3 | 607.011,494 352.733,854 | 4 | 607.015,504 352.731,727 | 4.539 |
| 4 | 607.015,504 352.731,727 | 1 | 607.069,828 352.826,524 | 109.259 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 63370, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA ION DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

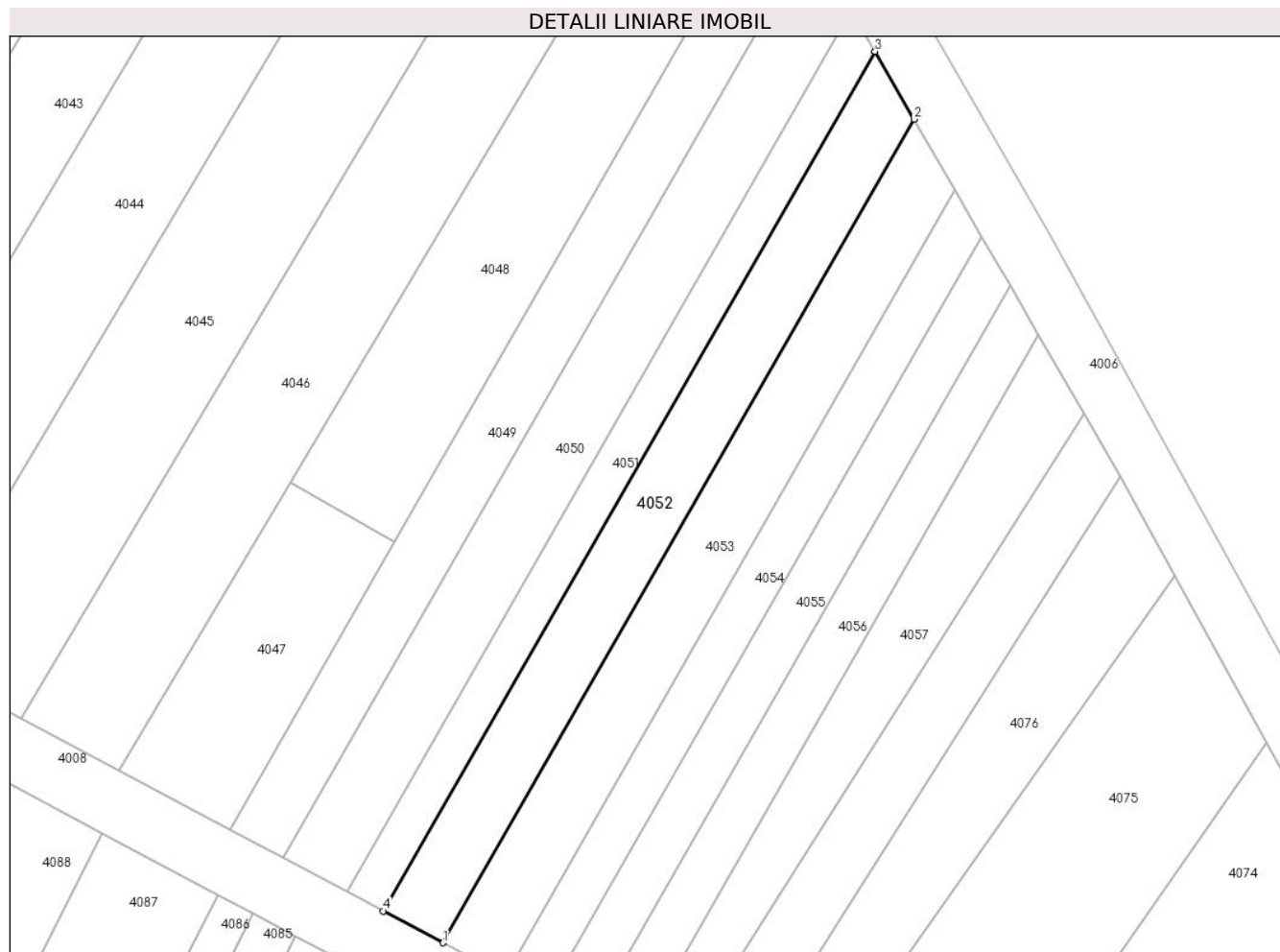
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 800 | 4 | 21 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.022,114 352.728,219 | 2 | 607.074,156 352.819,035 | 104.671 |
| 2 | 607.074,156 352.819,035 | 3 | 607.069,828 352.826,524 | 8.65 |
| 3 | 607.069,828 352.826,524 | 4 | 607.015,504 352.731,727 | 109.259 |
| 4 | 607.015,504 352.731,727 | 1 | 607.022,114 352.728,219 | 7.483 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41990, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) STAN VASILE DEFUNCT:Da 2) STAN STELIAN 3) ZAHARIA VICTORIA 4) ZAHARIA GHEORGHE 5) ZAHARIA ILINCA | |

C. Partea III. SARCINI .

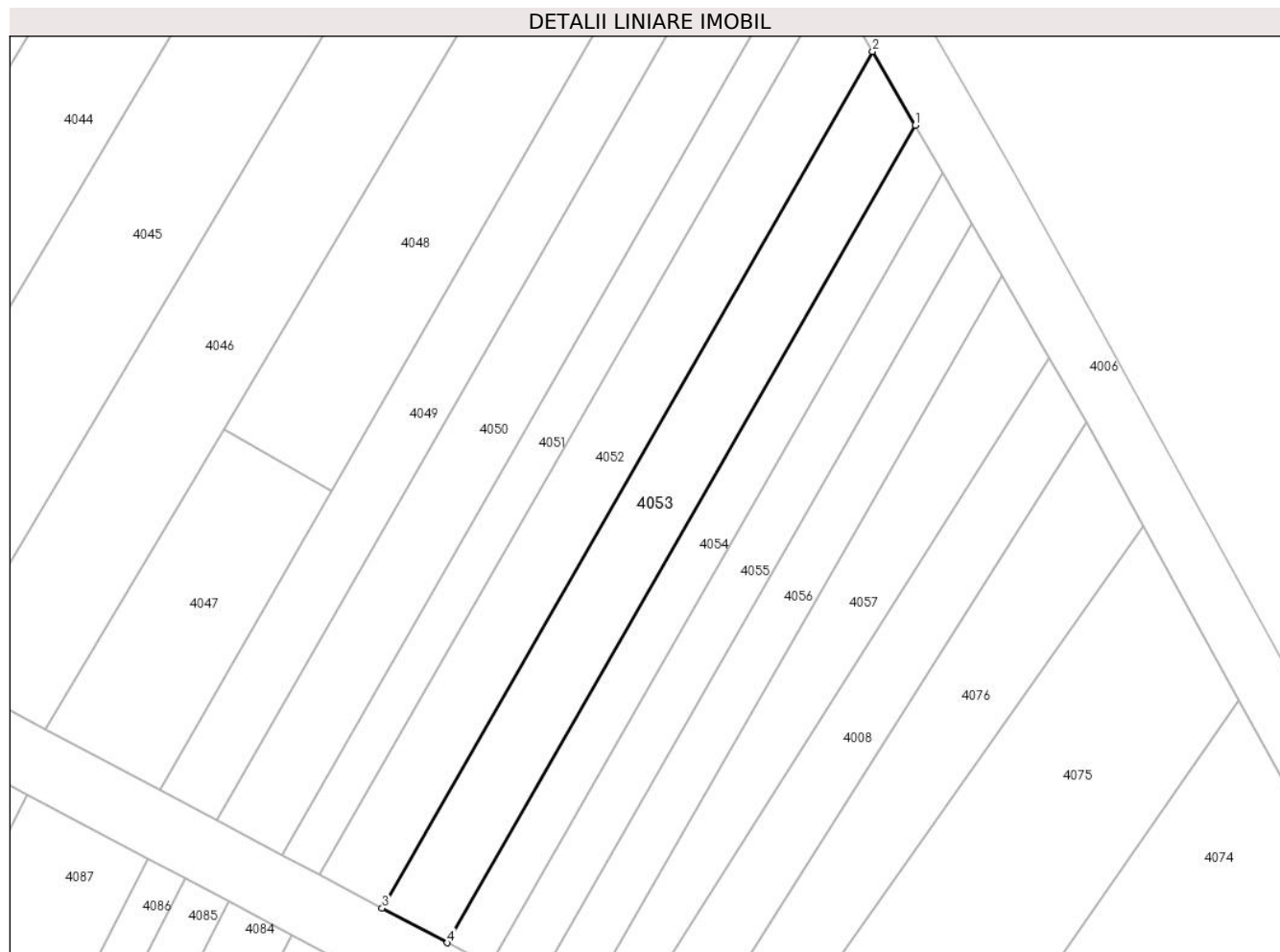
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 800 | 4 | 21 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.078,683 352.811,202 | 2 | 607.074,156 352.819,035 | 9.047 |
| 2 | 607.074,156 352.819,035 | 3 | 607.022,114 352.728,219 | 104.671 |
| 3 | 607.022,114 352.728,219 | 4 | 607.029,028 352.724,551 | 7.827 |
| 4 | 607.029,028 352.724,551 | 1 | 607.078,683 352.811,202 | 99.87 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70086, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) FLOREA IVENITA | A1 |
| Act Notarial nr. 04, din 11/03/2016 emis de BNP IVAN SANDA-TATIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) FLOREA IVENITA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) FLOREA ION | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IONESCU VASILICA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SANDULESCU MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

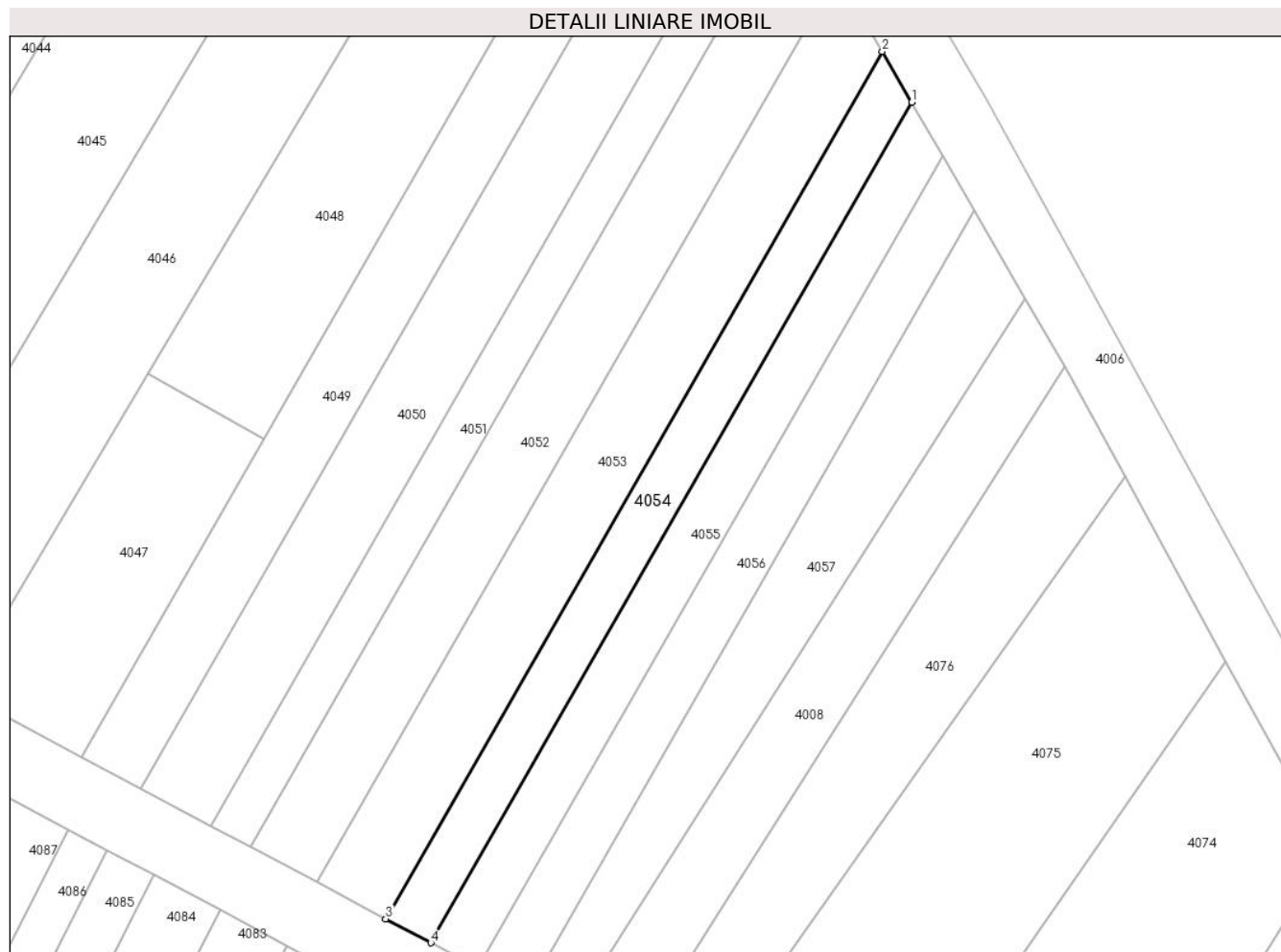
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 500 | 4 | 19 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.081,627 352.806,109 | 2 | 607.078,683 352.811,202 | 5.883 |
| 2 | 607.078,683 352.811,202 | 3 | 607.029,028 352.724,551 | 99.87 |
| 3 | 607.029,028 352.724,551 | 4 | 607.033,523 352.722,166 | 5.089 |
| 4 | 607.033,523 352.722,166 | 1 | 607.081,627 352.806,109 | 96.749 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1963
Nr. cadastral vechi:1736

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 51481 | Din acte: 500 Masurata: 509 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 133277 / 21/08/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 43991, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 116/08.11.2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA VASILE , Lipsă CNP. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

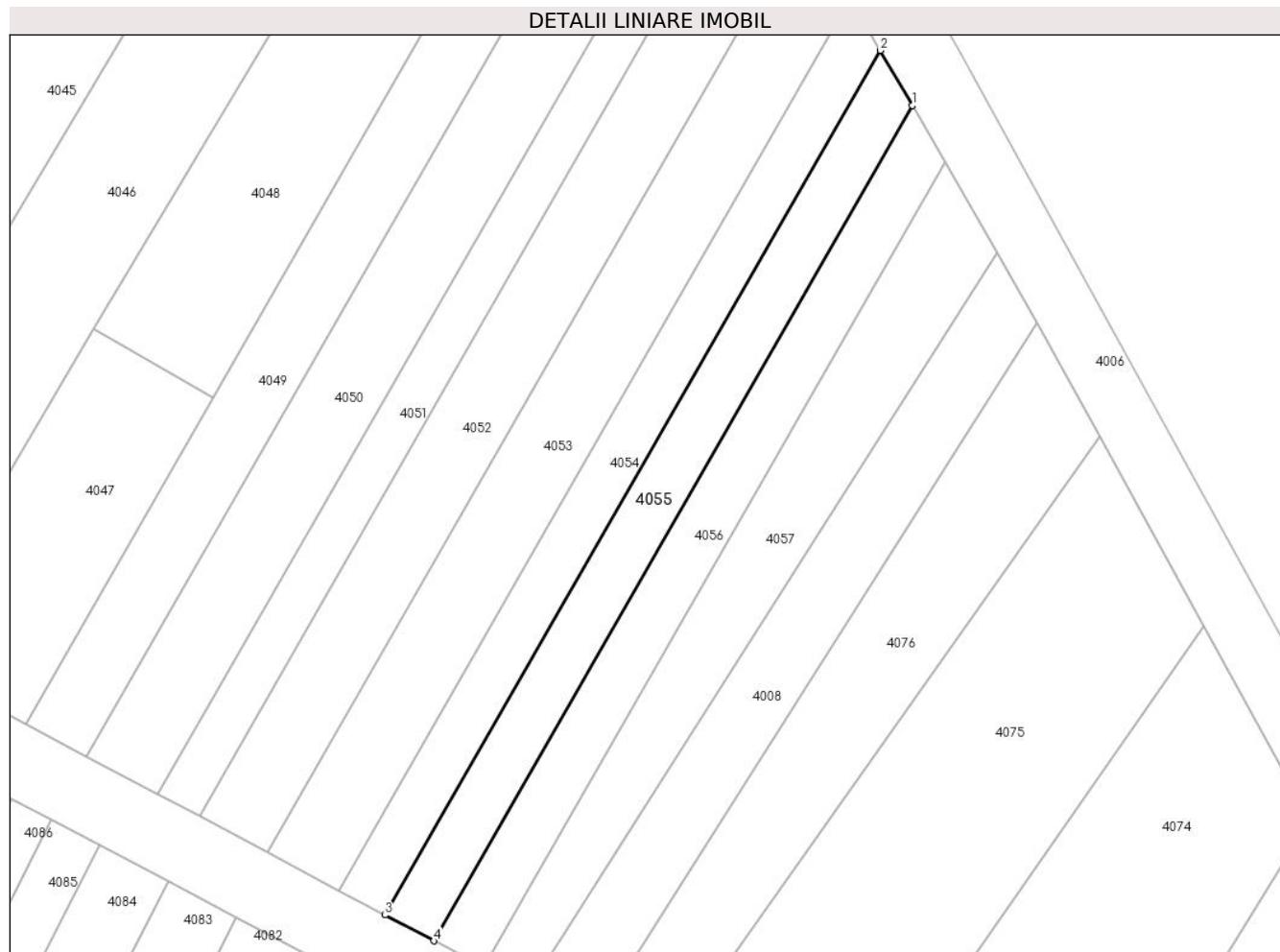
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51481 | Din acte: 500 Masurata: 509 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 509 | 4 | 19 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.084,724 352.800,75 | 2 | 607.081,627 352.806,109 | 6.19 |
| 2 | 607.081,627 352.806,109 | 3 | 607.033,523 352.722,166 | 96.749 |
| 3 | 607.033,523 352.722,166 | 4 | 607.038,253 352.719,656 | 5.355 |
| 4 | 607.038,253 352.719,656 | 1 | 607.084,724 352.800,75 | 93.465 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43992, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA ALEXANDRU | |

C. Partea III. SARCINI .

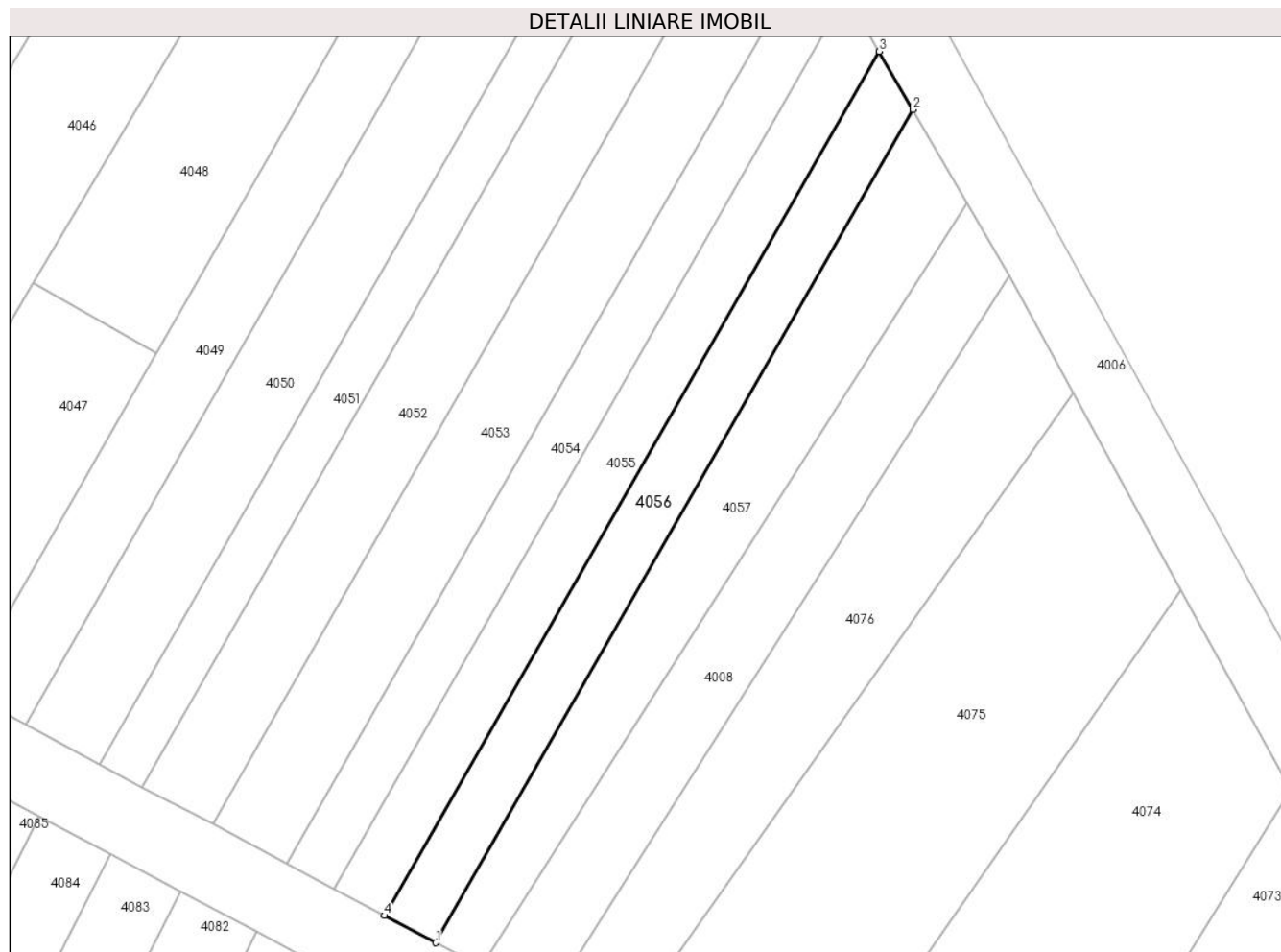
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
| | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 500 | 4 | 18 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.043,067 352.717,102 | 2 | 607.087,876 352.795,295 | 90.122 |
| 2 | 607.087,876 352.795,295 | 3 | 607.084,724 352.800,75 | 6.3 |
| 3 | 607.084,724 352.800,75 | 4 | 607.038,253 352.719,656 | 93.465 |
| 4 | 607.038,253 352.719,656 | 1 | 607.043,067 352.717,102 | 5.45 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 19418, din 19/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUFAN ION | |

C. Partea III. SARCINI .

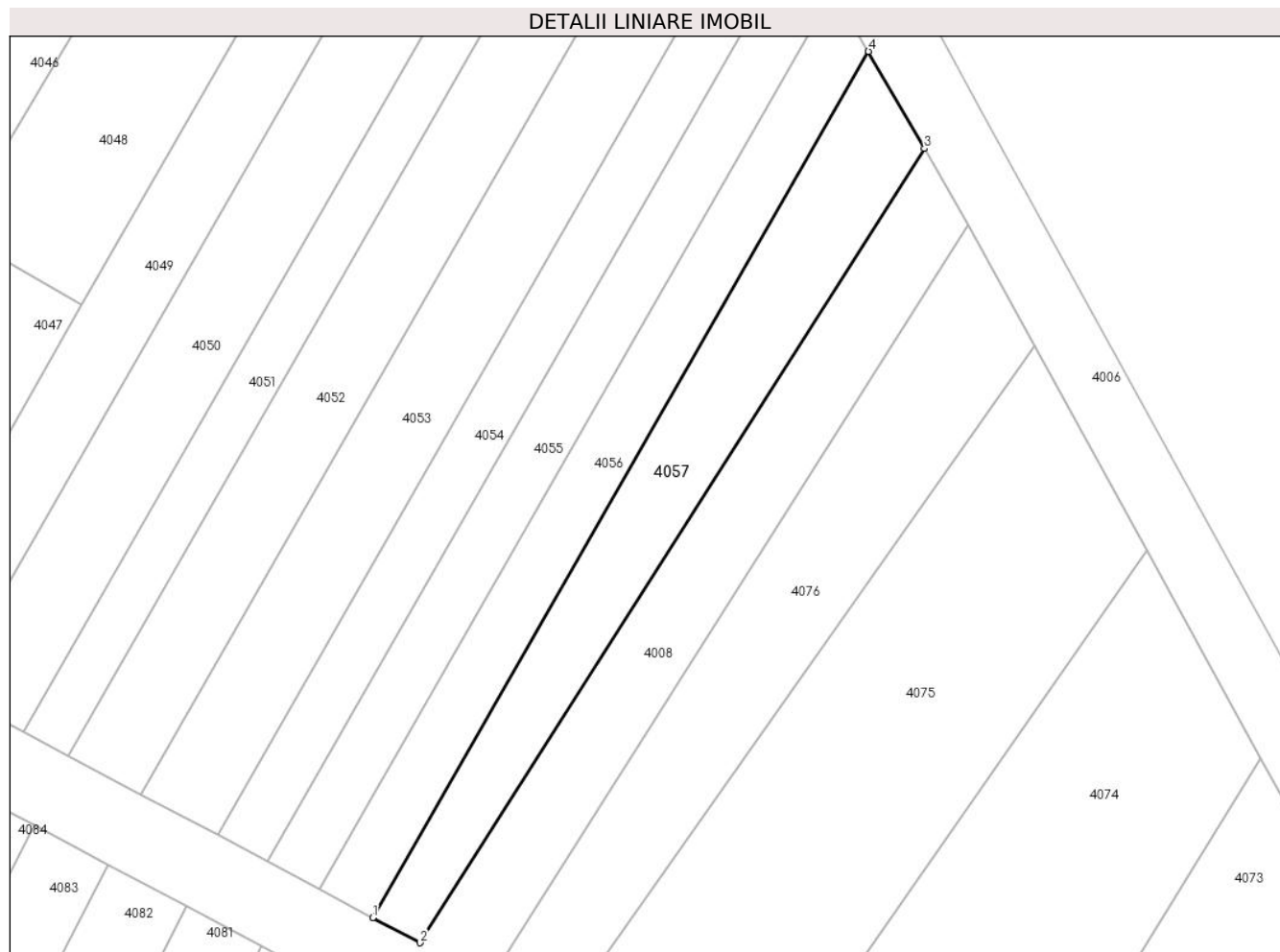
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 600 | 4 | 17 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.043,067 352.717,102 | 2 | 607.047,354 352.714,827 | 4.853 |
| 2 | 607.047,354 352.714,827 | 3 | 607.092,946 352.786,522 | 84.964 |
| 3 | 607.092,946 352.786,522 | 4 | 607.087,876 352.795,295 | 10.133 |
| 4 | 607.087,876 352.795,295 | 1 | 607.043,067 352.717,102 | 90.122 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.745 Masurata: 2.794 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

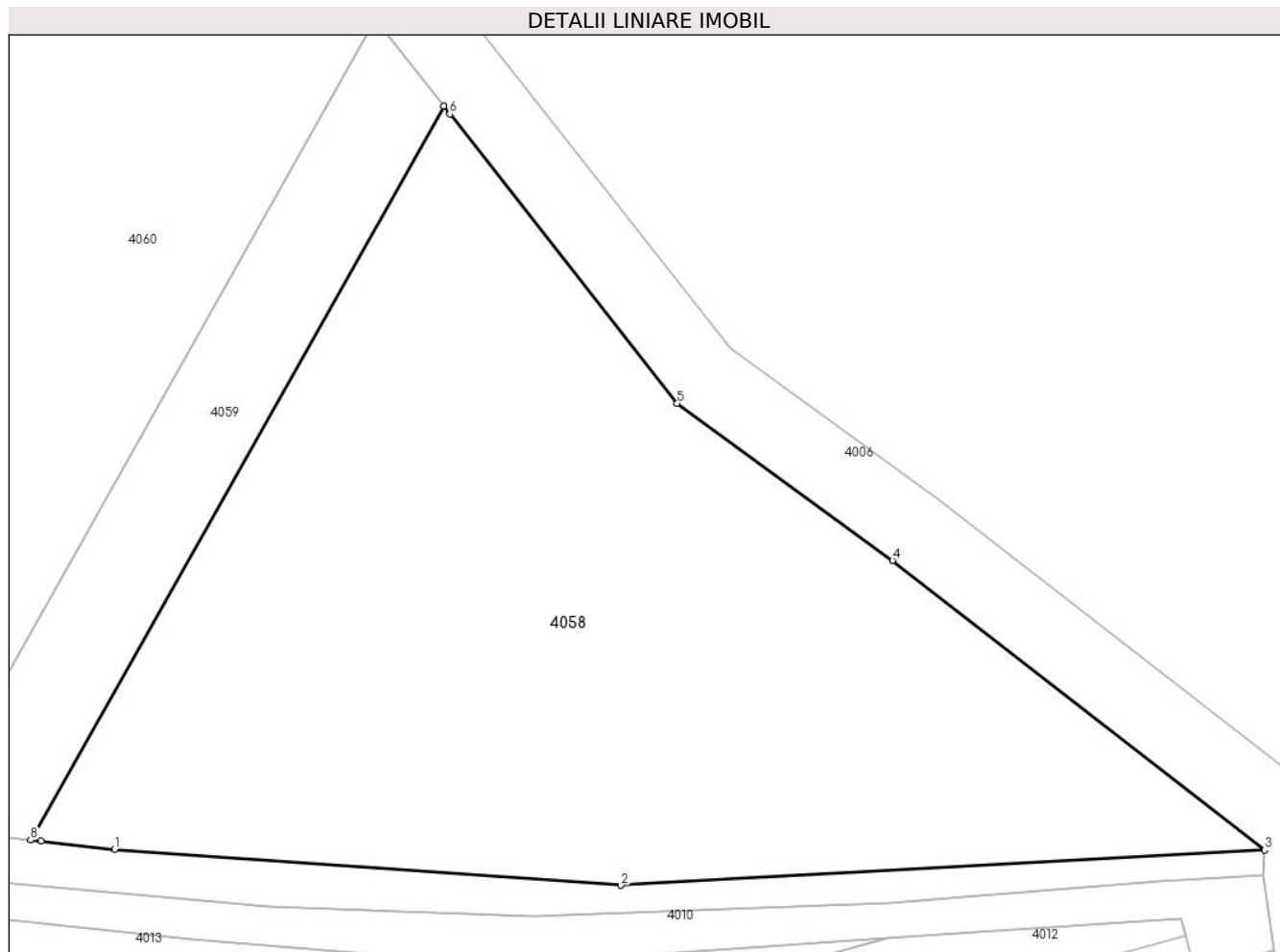
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.745 Masurata: 2.794 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.794 | 4 | 1/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.267,345 352.389,677 | 2 | 607.307,352 352.386,83 | 40.108 |
| 2 | 607.307,352 352.386,83 | 3 | 607.358,243 352.389,622 | 50.968 |
| 3 | 607.358,243 352.389,622 | 4 | 607.328,827 352.412,492 | 37.26 |
| 4 | 607.328,827 352.412,492 | 5 | 607.311,816 352.424,899 | 21.055 |
| 5 | 607.311,816 352.424,899 | 6 | 607.293,846 352.447,772 | 29.088 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.293,846 352.447,772 | 7 | 607.293,351 352.448,401 | 0.8 |
| 7 | 607.293,351 352.448,401 | 8 | 607.260,725 352.390,4 | 66.548 |
| 8 | 607.260,725 352.390,4 | 9 | 607.261,525 352.390,312 | 0.805 |
| 9 | 607.261,525 352.390,312 | 1 | 607.267,345 352.389,677 | 5.855 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 564 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 75919, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) NEGREANU EUGENIA 2) IONESCU SMARANDA 3) MIHAESCU MARIA 4) MOLDOVEANU TEODOR 5) MOLDOVEANU IOAN 6) MOLDOVEANU CONSTANTIN 7) MOLDOVEANU CORNELIU 8) CERGHITESCU ANICA | |

C. Partea III. SARCINI .

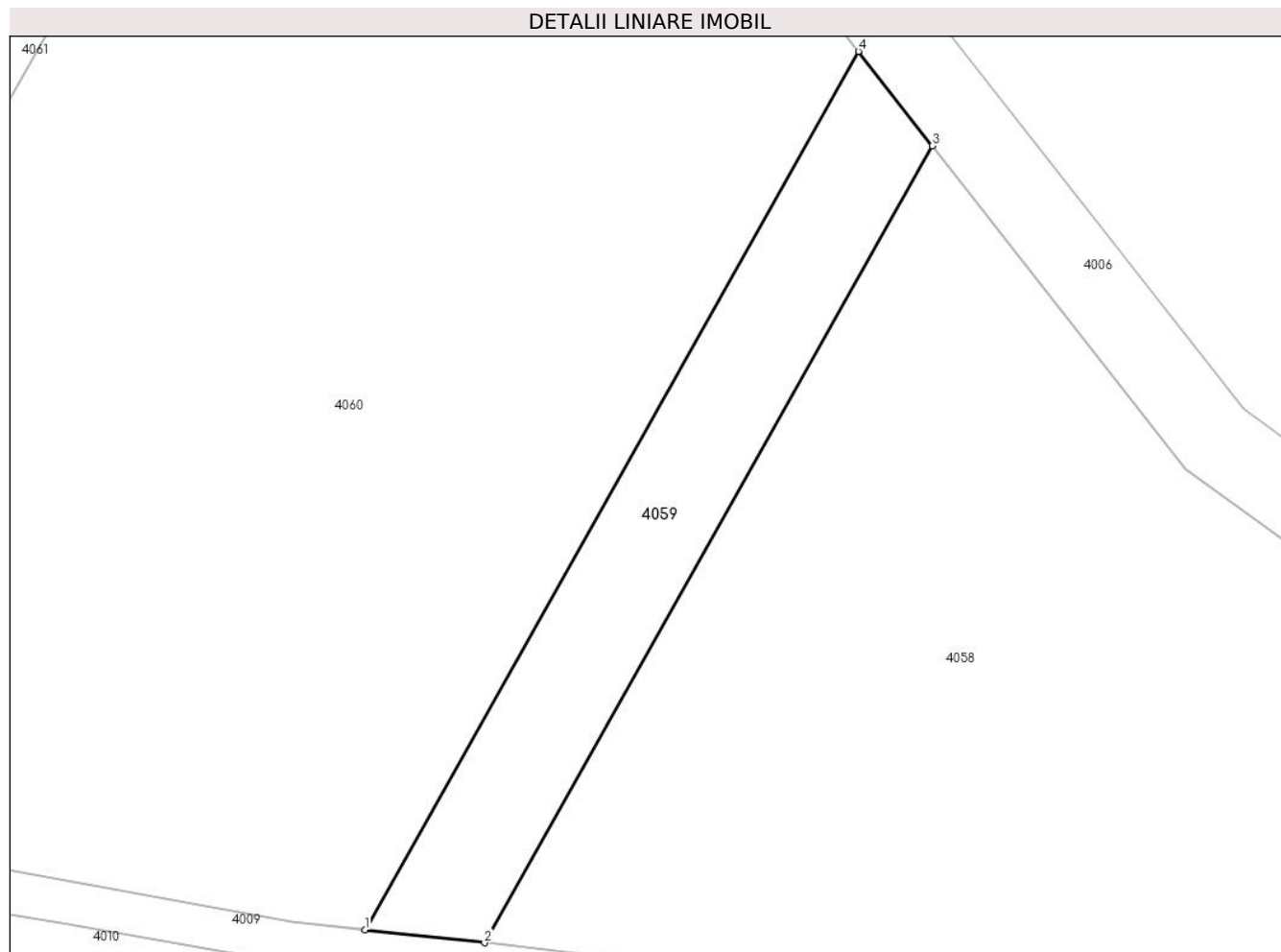
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 564 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 564 | 4 | 1/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.252,008 352.391,352 | 2 | 607.260,725 352.390,4 | 8.769 |
| 2 | 607.260,725 352.390,4 | 3 | 607.293,351 352.448,401 | 66.548 |
| 3 | 607.293,351 352.448,401 | 4 | 607.287,959 352.455,264 | 8.728 |
| 4 | 607.287,959 352.455,264 | 1 | 607.252,008 352.391,352 | 73.33 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 74478 TITLU DE PROPRIETATE, din 15/01/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de Mostenitor nr 4/24.02.2015, Certificat de mostenitor nr 13 din 27.03.2019 emis de bnp); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VOICU AURELIA | A1 |
| Act Normativ nr. 74478 titlu de proprietate, din 15/01/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de Mostenitor nr 4/24.02.2015, Certificat de mostenitor nr 13 din 27.03.2019 emis de bnp); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOICU GEORGE-GABRIEL | A1 |
| Act Administrativ nr. 74478 TITLU DE PROPRIETATE, din 15/01/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de Mostenitor nr 4/24.02.2015, Certificat de mostenitor nr 13 din 27.03.2019 emis de bnp); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOICU ADRIAN-ALEXANDRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

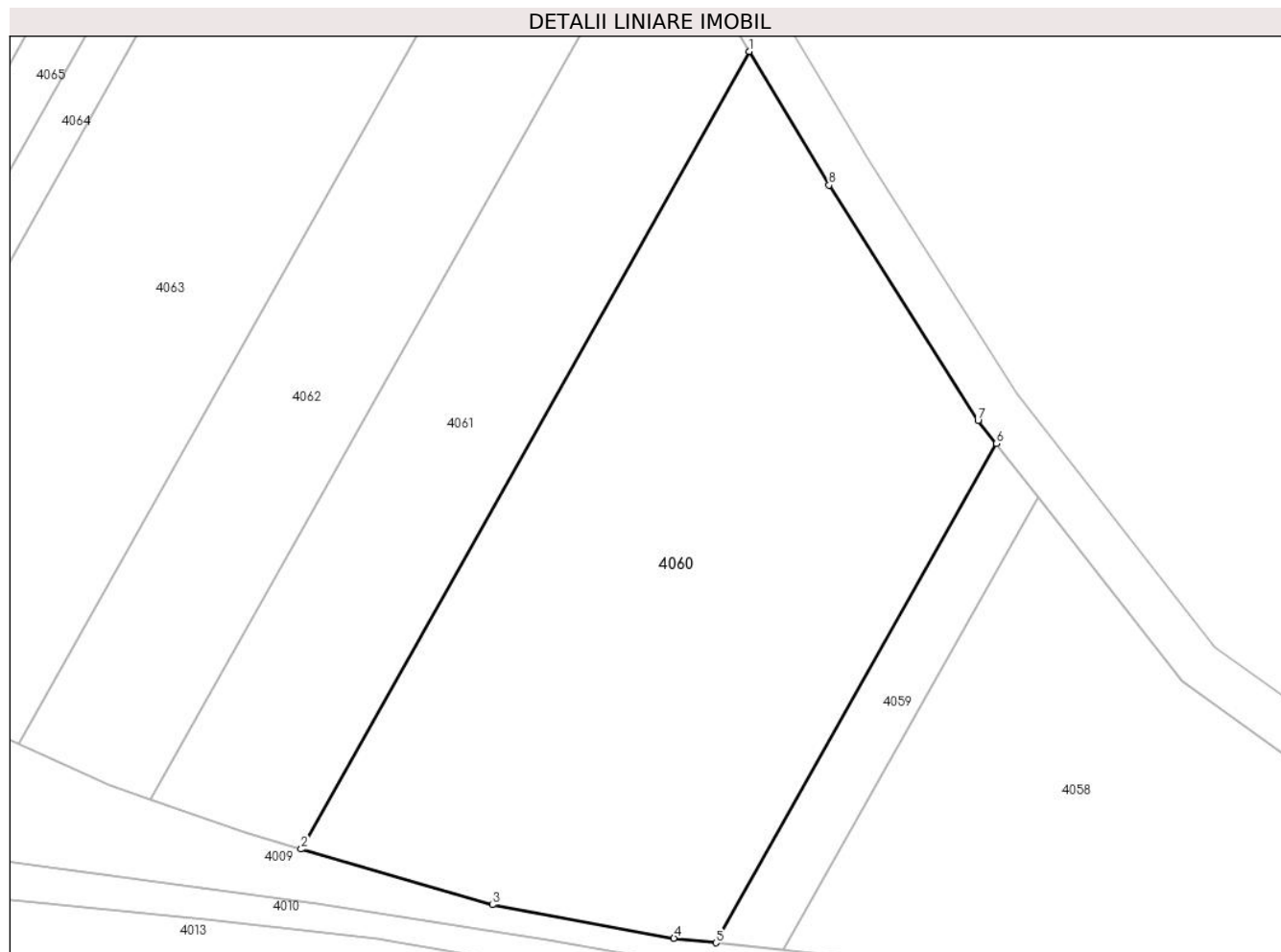
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 4 | 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.256,304 352.505,489 | 2 | 607.198,846 352.403,342 | 117.198 |
| 2 | 607.198,846 352.403,342 | 3 | 607.223,373 352.396,209 | 25.543 |
| 3 | 607.223,373 352.396,209 | 4 | 607.246,641 352.391,939 | 23.657 |
| 4 | 607.246,641 352.391,939 | 5 | 607.252,008 352.391,352 | 5.399 |
| 5 | 607.252,008 352.391,352 | 6 | 607.287,959 352.455,264 | 73.33 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.287,959 352.455,264 | 7 | 607.285,626 352.458,233 | 3.776 |
| 7 | 607.285,626 352.458,233 | 8 | 607.266,516 352.488,374 | 35.689 |
| 8 | 607.266,516 352.488,374 | 1 | 607.256,304 352.505,489 | 19.93 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2024
Nr. cadastral vechi:1785

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51659 | 2.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 386145 / 10/09/2024 | | |
| Act Notarial nr. 65, din 09/09/2024 emis de Ivan Andrei Cosmin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU RUXANDRA-IOANA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOGHIN ALIN-GEORGE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

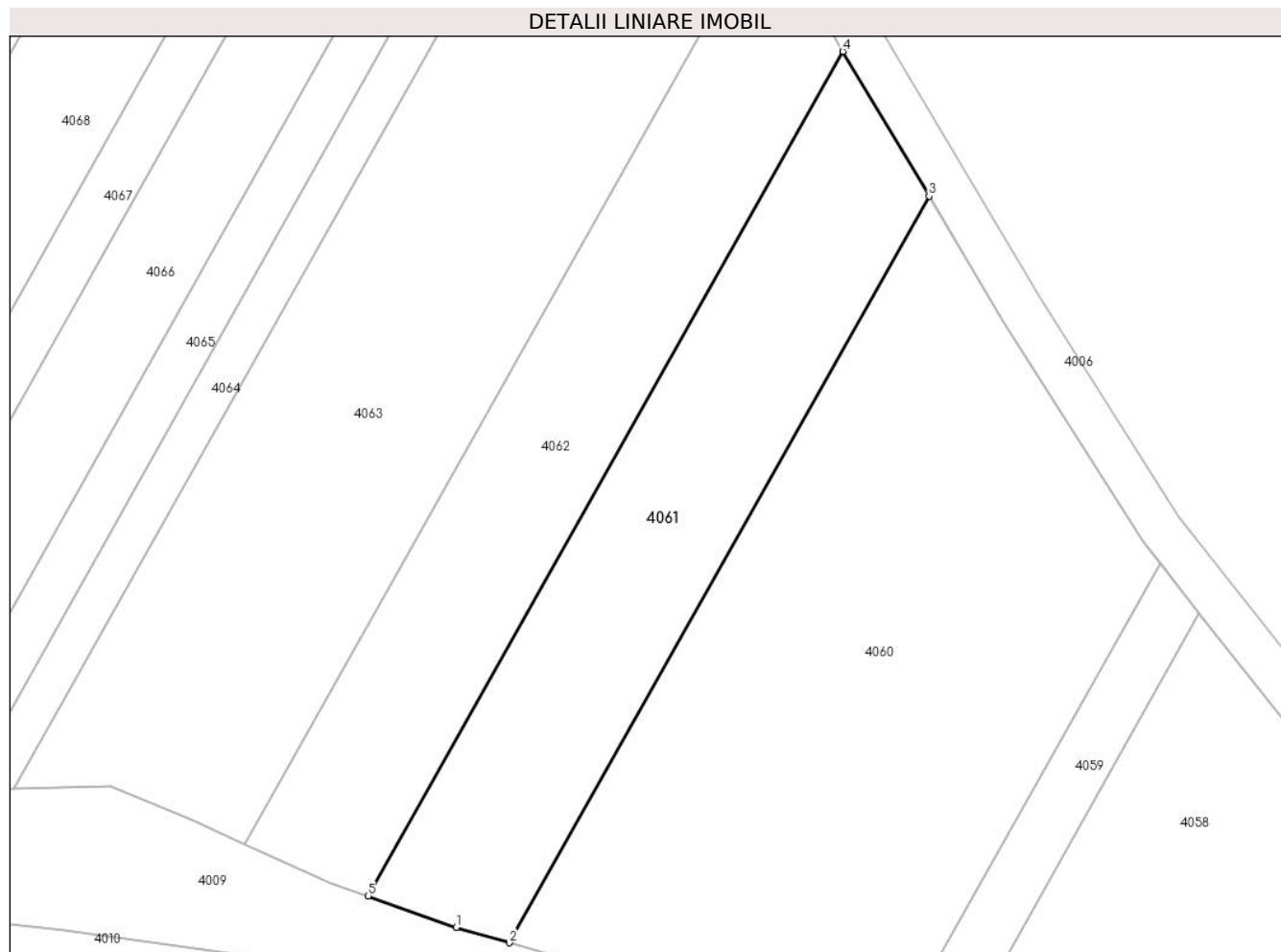
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51659 | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 4 | 3/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.191,558 352.405,462 | 2 | 607.198,846 352.403,342 | 7.59 |
| 2 | 607.198,846 352.403,342 | 3 | 607.256,304 352.505,489 | 117.198 |
| 3 | 607.256,304 352.505,489 | 4 | 607.244,495 352.525,281 | 23.047 |
| 4 | 607.244,495 352.525,281 | 5 | 607.179,499 352.409,733 | 132.574 |
| 5 | 607.179,499 352.409,733 | 1 | 607.191,558 352.405,462 | 12.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52298 | Din acte: 2.500 Masurata: 2.548 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 106889 / 14/05/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 19161, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT (certificat de mostenitor nr. 182/17.06.2008; certificat de mostenitor nr. 48/29.05.2008; certificat de mostenitor suplimentar nr. 74/30.07.2008; certificat de mostenitor nr. 115/20.10.2011); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GEORGESCU VASILE | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GEORGESCU TUDOR | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GEORGESCU BOGDAN | A1 |
| 234018 / 04/09/2017 | | |
| Act Notarial nr. 3791, din 30/08/2017 emis de Ion Traian; | | |
| B4 | se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului la data de 29.08.2027 1) SC TRANDAFIRI SRL, CIF:23170934 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

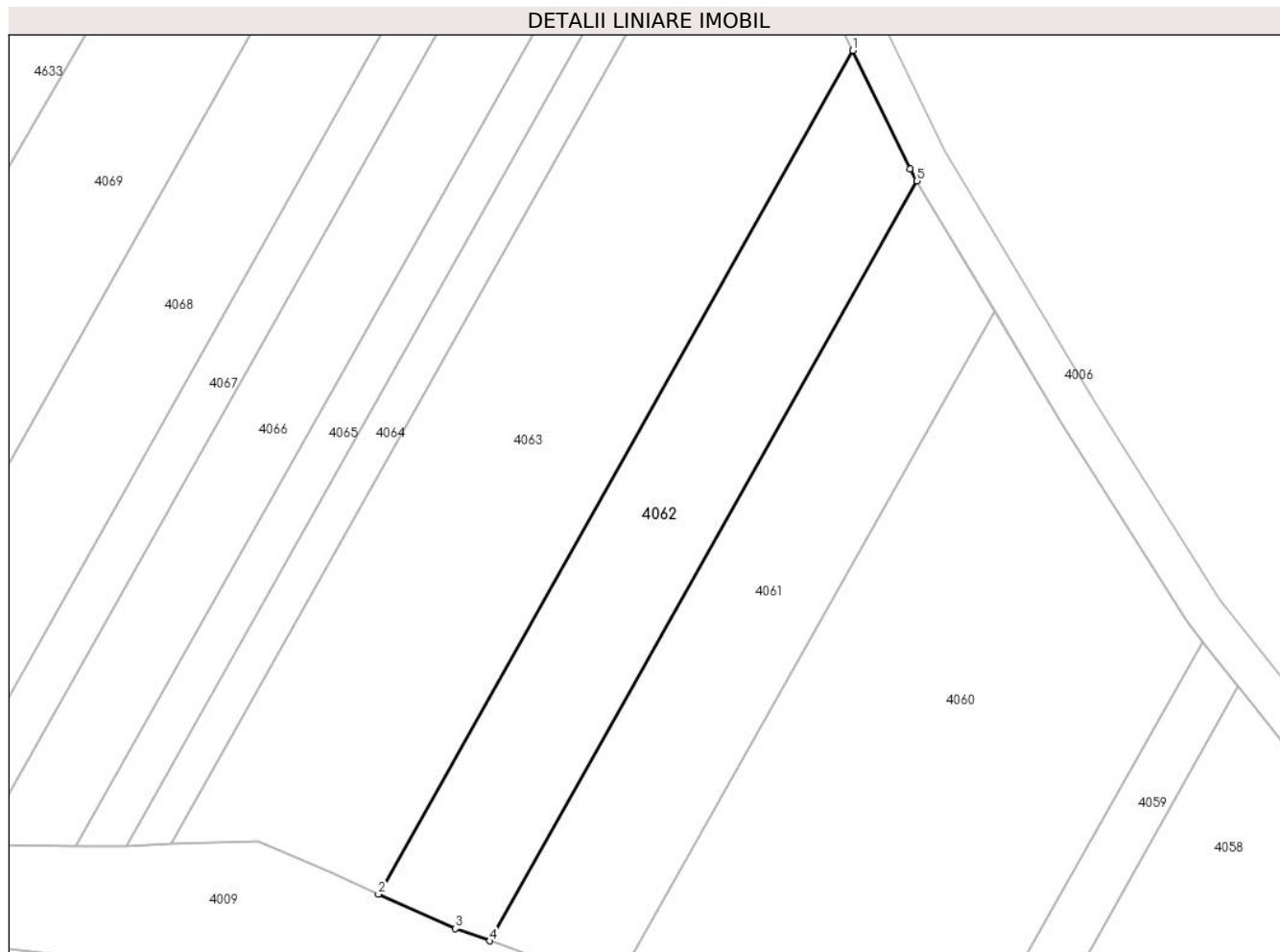
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52298 | Din acte: 2.500 Masurata: 2.548 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.548 | 4 | 3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.234,757 352.545,112 | 2 | 607.162,604 352.416,841 | 147.172 |
| 2 | 607.162,604 352.416,841 | 3 | 607.174,304 352.411,573 | 12.831 |
| 3 | 607.174,304 352.411,573 | 4 | 607.179,499 352.409,733 | 5.511 |
| 4 | 607.179,499 352.409,733 | 5 | 607.244,495 352.525,281 | 132.574 |
| 5 | 607.244,495 352.525,281 | 6 | 607.243,415 352.527,091 | 2.108 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.243,415 352.527,091 | 1 | 607.234,757 352.545,112 | 19.993 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 41.987, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRITA GHEORGHE | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 4 | 4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.216,778 352.576,875 | 2 | 607.131,017 352.424,412 | 174.928 |
| 2 | 607.131,017 352.424,412 | 3 | 607.137,295 352.424,595 | 6.281 |
| 3 | 607.137,295 352.424,595 | 4 | 607.144,22 352.424,818 | 6.929 |
| 4 | 607.144,22 352.424,818 | 5 | 607.155,464 352.420,056 | 12.211 |
| 5 | 607.155,464 352.420,056 | 6 | 607.162,604 352.416,841 | 7.83 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.162,604 352.416,841 | 7 | 607.234,757 352.545,112 | 147.172 |
| 7 | 607.234,757 352.545,112 | 8 | 607.225,634 352.564,104 | 21.07 |
| 8 | 607.225,634 352.564,104 | 1 | 607.216,778 352.576,875 | 15.541 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.028 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 23673, din 13/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN MIHAIL | |

C. Partea III. SARCINI .

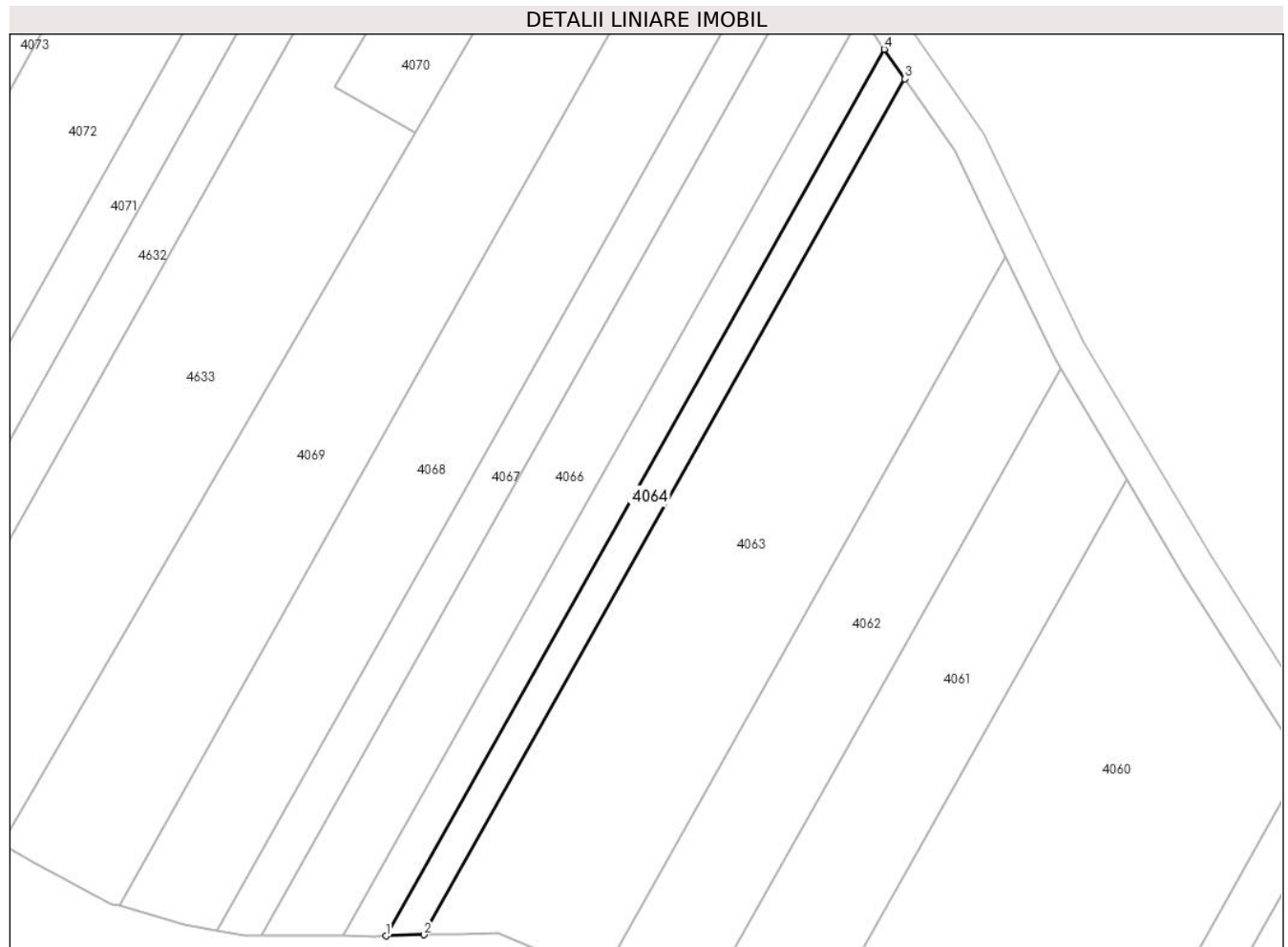
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.028 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.028 | 4 | 5 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.124,283 352.424,216 | 2 | 607.131,017 352.424,412 | 6.737 |
| 2 | 607.131,017 352.424,412 | 3 | 607.216,778 352.576,875 | 174.928 |
| 3 | 607.216,778 352.576,875 | 4 | 607.213,121 352.582,149 | 6.418 |
| 4 | 607.213,121 352.582,149 | 1 | 607.124,283 352.424,216 | 181.204 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.230 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1870, din 22/09/1998 emis de BNP COADA ION (titlu de proprietate nr. 19419 din 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IVAN MIHAIL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

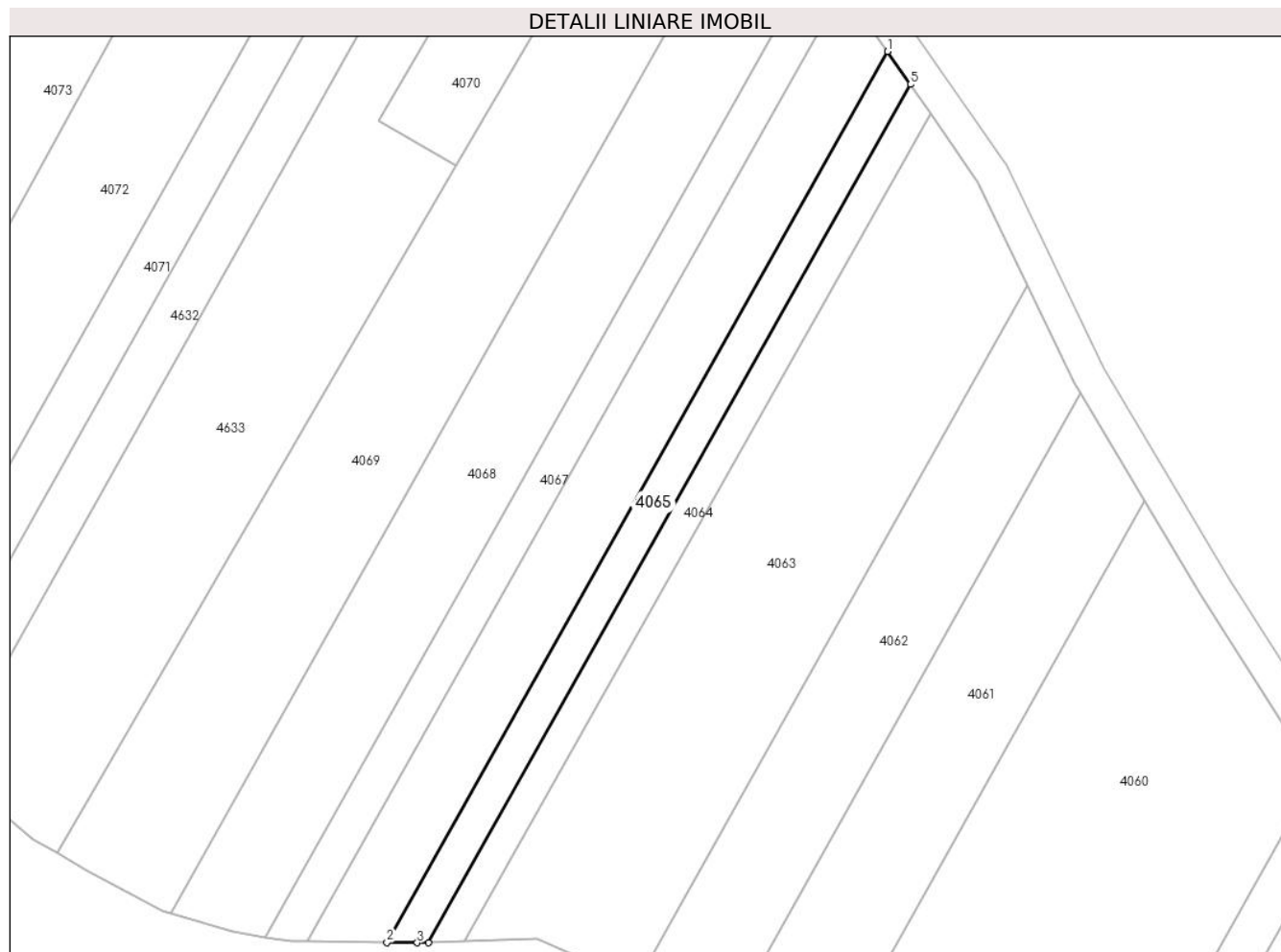
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.230 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intramilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.230 | 4 | 5/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.208,904 352.588,232 | 2 | 607.116,64 352.424,21 | 188.191 |
| 2 | 607.116,64 352.424,21 | 3 | 607.122,222 352.424,156 | 5.582 |
| 3 | 607.122,222 352.424,156 | 4 | 607.124,283 352.424,216 | 2.062 |
| 4 | 607.124,283 352.424,216 | 5 | 607.213,121 352.582,149 | 181.204 |
| 5 | 607.213,121 352.582,149 | 1 | 607.208,904 352.588,232 | 7.402 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19166 titlu de proprietate, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN TUDOR 2) IVAN NICOLAE 3) MIHAI STELIANA 4) RADU PETRA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

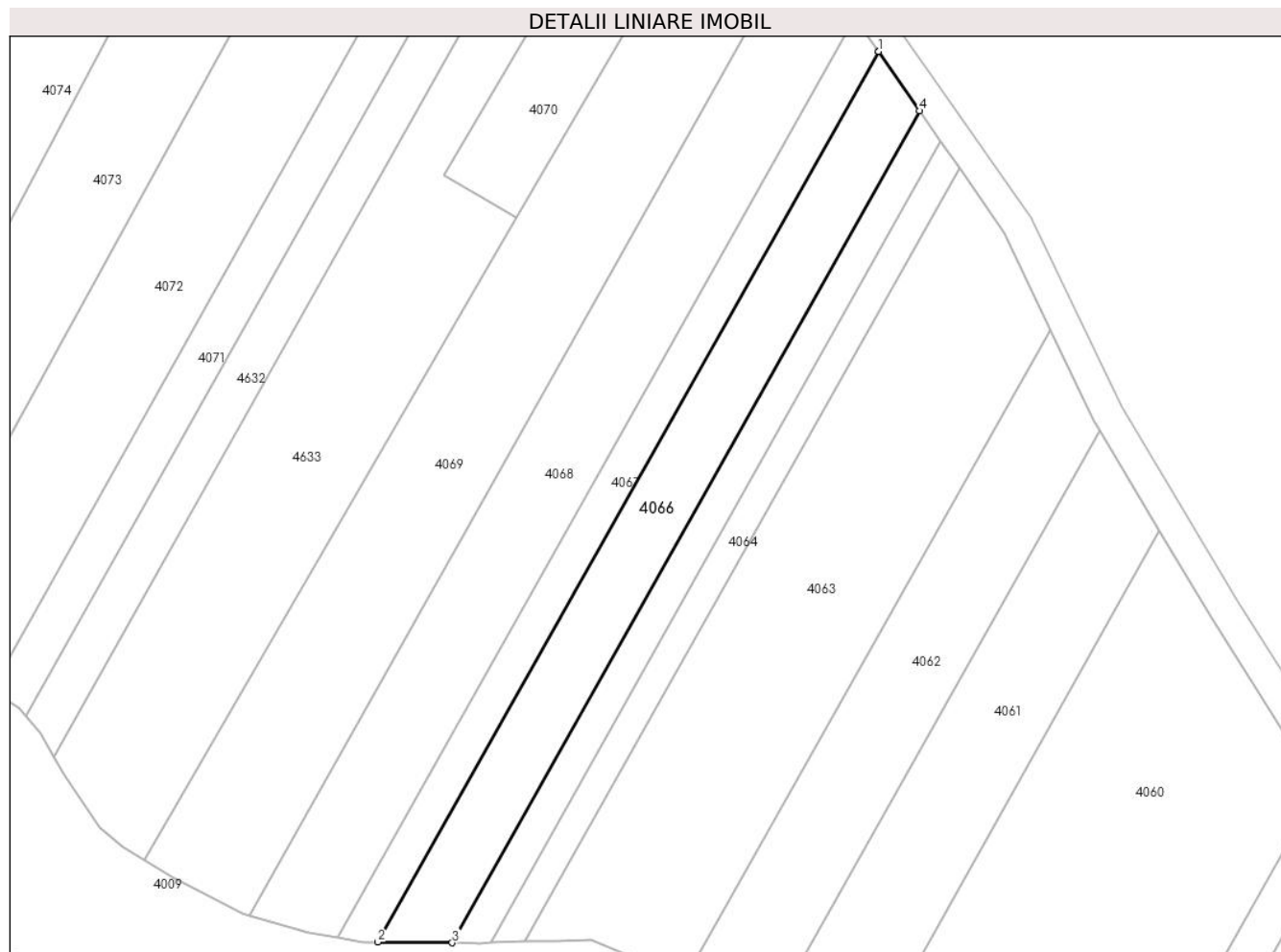
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 4 | 6 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.200,775 352.599,955 | 2 | 607.101,998 352.424,351 | 201.479 |
| 2 | 607.101,998 352.424,351 | 3 | 607.116,64 352.424,21 | 14.643 |
| 3 | 607.116,64 352.424,21 | 4 | 607.208,904 352.588,232 | 188.191 |
| 4 | 607.208,904 352.588,232 | 5 | 607.200,811 352.599,903 | 14.202 |
| 5 | 607.200,811 352.599,903 | 1 | 607.200,775 352.599,955 | 0.063 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1960
Nr. cadastral vechi:1737

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51478 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.486 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 184469 / 28/11/2008 | |
| Act Notarial nr. 1057 Contract De Vanzare-Cumparare, din 28/11/2008 emis de BNP Andor Gabriela; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARSA AL. MARIN , CASATORIT; Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51478 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.486 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.486 | 4 | 6 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.144,645 352.514,968 | 2 | 607.094,158 352.425,194 | 102.997 |
| 2 | 607.094,158 352.425,194 | 3 | 607.099,063 352.424,379 | 4.972 |
| 3 | 607.099,063 352.424,379 | 4 | 607.101,998 352.424,351 | 2.935 |
| 4 | 607.101,998 352.424,351 | 5 | 607.200,775 352.599,955 | 201.479 |
| 5 | 607.200,775 352.599,955 | 6 | 607.196,186 352.606,574 | 8.054 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.196,186 352.606,574 | 1 | 607.144,645 352.514,968 | 105.11 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52587 | Din acte: 3.800 Masurata: 3.726 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 244730 / 12/10/2015 | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 19119, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT - ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 07/22-01-1998 emis de BNP - SMANTANA POENARU MIHAIL; CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR nr. 76/21-09-2015 emis de BNP ANDREI - RADU DAESCU; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 4824/01-10-2015 emis de PRIMARIA GRADISTEA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

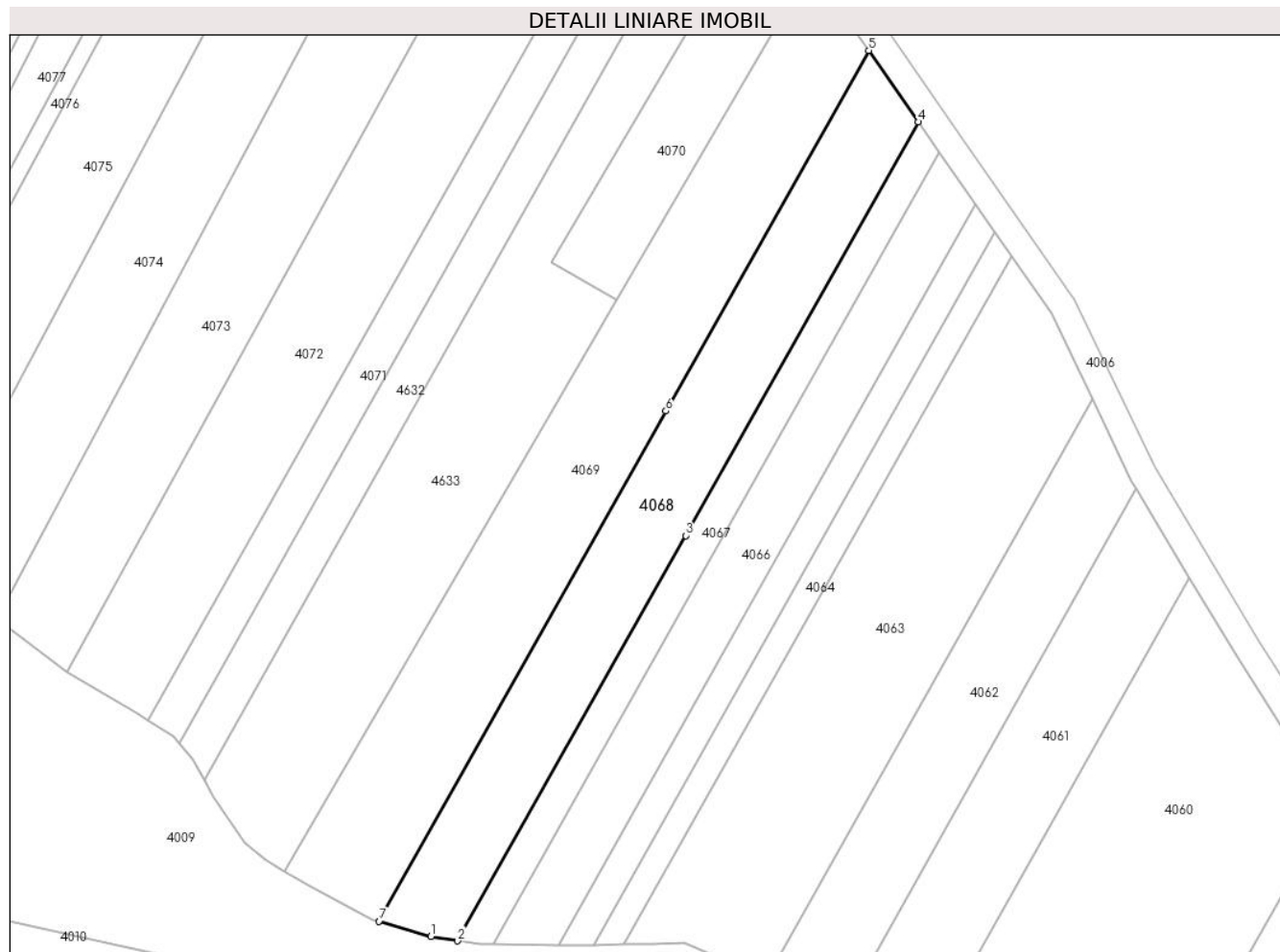
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52587 | Din acte: 3.800 Masurata: 3.726 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.726 | 4 | 8 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.088,245 352.426,176 | 2 | 607.094,158 352.425,194 | 5.994 |
| 2 | 607.094,158 352.425,194 | 3 | 607.144,645 352.514,968 | 102.997 |
| 3 | 607.144,645 352.514,968 | 4 | 607.196,186 352.606,574 | 105.11 |
| 4 | 607.196,186 352.606,574 | 5 | 607.185,204 352.622,411 | 19.272 |
| 5 | 607.185,204 352.622,411 | 6 | 607.140,28 352.542,557 | 91.623 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.140,28 352.542,557 | 7 | 607.076,72 352.429,551 | 129.654 |
| 7 | 607.076,72 352.429,551 | 1 | 607.088,245 352.426,176 | 12.009 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 5.000 Masurata: 4.999 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

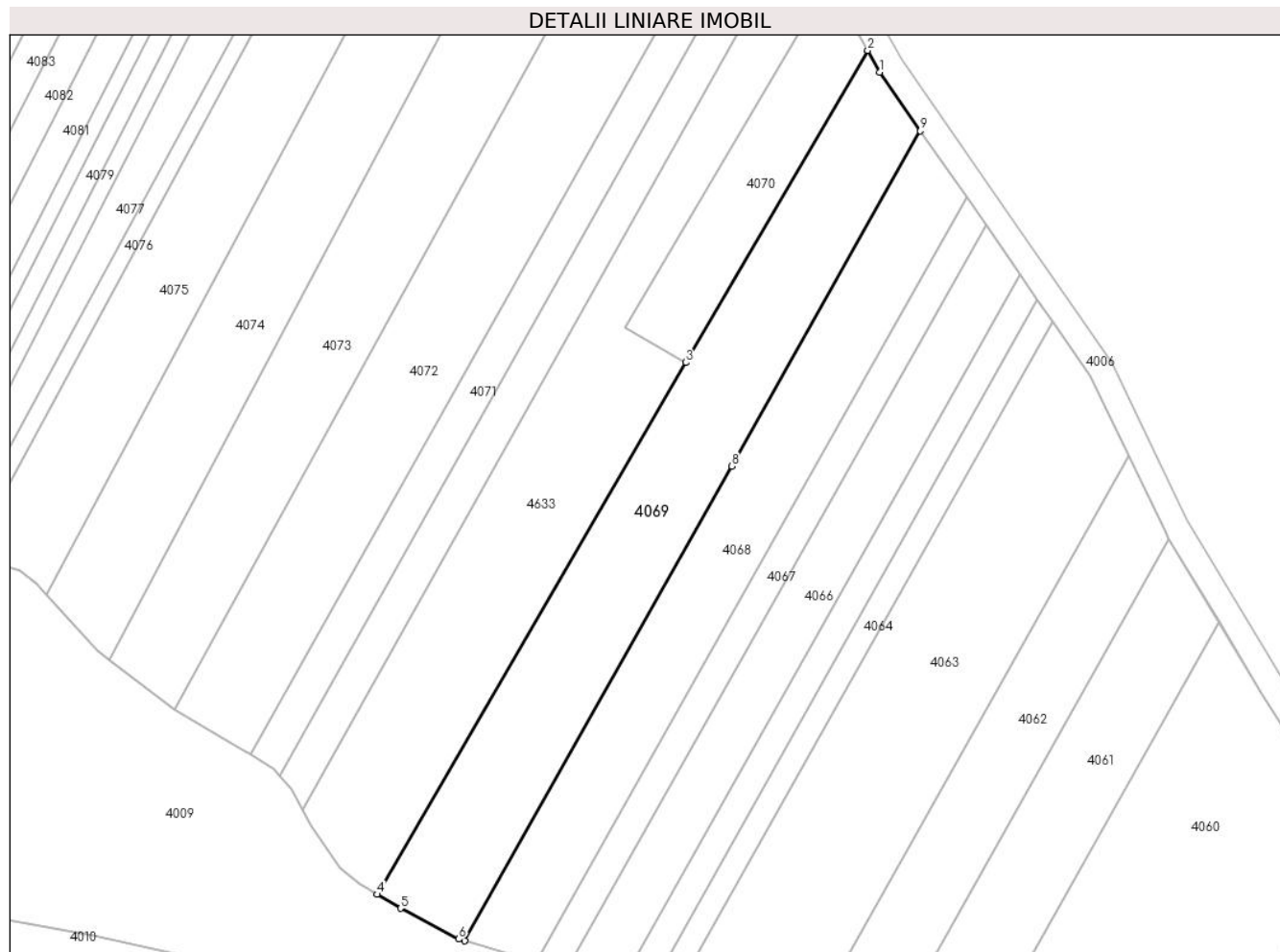
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 5.000 Masurata: 4.999 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 4 | 9 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.175,538 352.636,352 | 2 | 607.172,684 352.641,554 | 5.933 |
| 2 | 607.172,684 352.641,554 | 3 | 607.129,402 352.567,246 | 85.994 |
| 3 | 607.129,402 352.567,246 | 4 | 607.055,822 352.440,632 | 146.442 |
| 4 | 607.055,822 352.440,632 | 5 | 607.061,399 352.437,278 | 6.508 |
| 5 | 607.061,399 352.437,278 | 6 | 607.075,288 352.429,97 | 15.694 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.075,288 352.429,97 | 7 | 607.076,72 352.429,551 | 1.492 |
| 7 | 607.076,72 352.429,551 | 8 | 607.140,28 352.542,557 | 129.654 |
| 8 | 607.140,28 352.542,557 | 9 | 607.185,204 352.622,411 | 91.623 |
| 9 | 607.185,204 352.622,411 | 1 | 607.175,538 352.636,352 | 16.964 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 66462, din 20/06/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) NICHITA ALEXANDRU | |
| 2) ZAMA GHEORGHITA | |

C. Partea III. SARCINI .

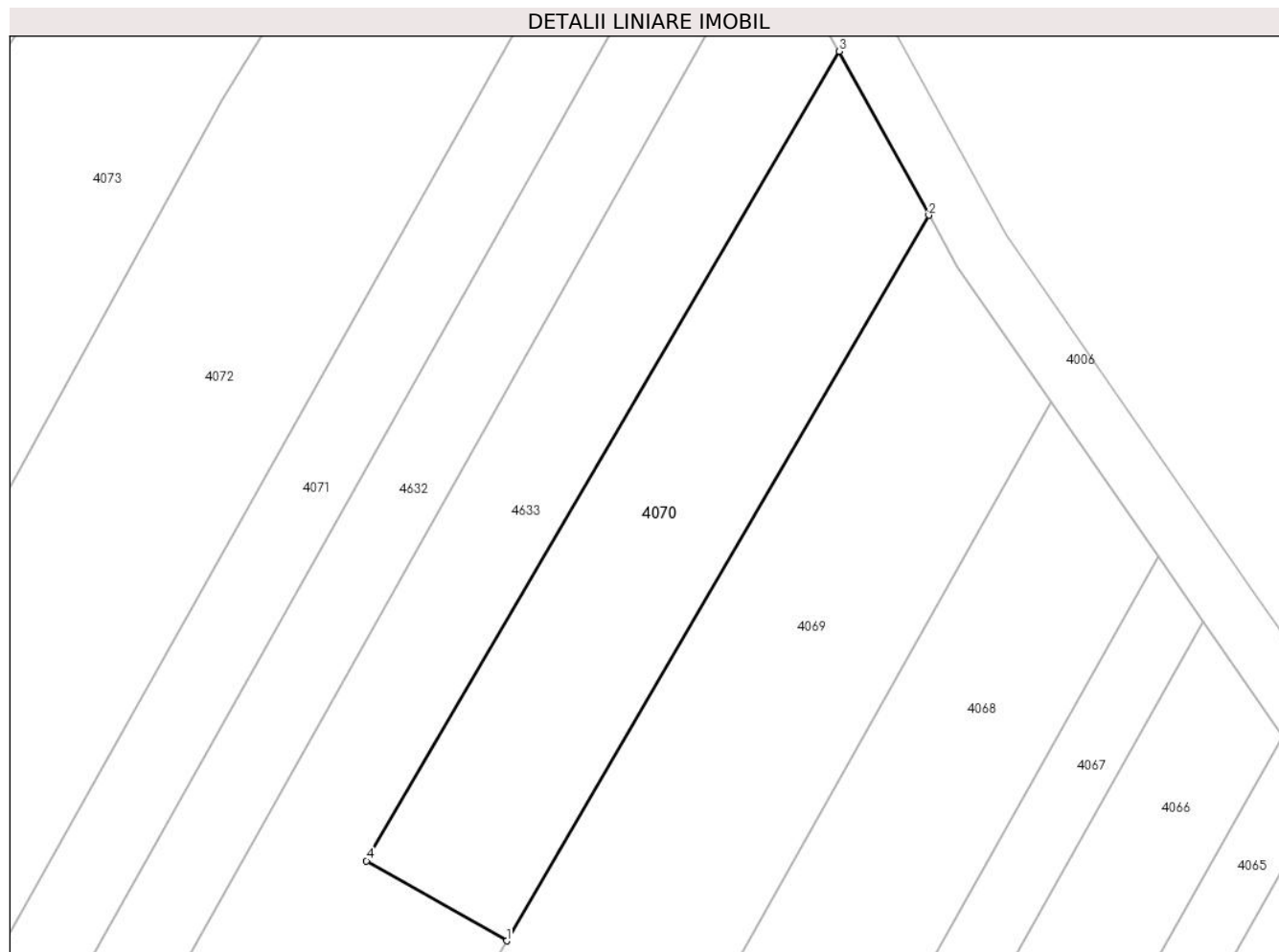
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 4 | 9 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.129,402 352.567,246 | 2 | 607.172,684 352.641,554 | 85.994 |
| 2 | 607.172,684 352.641,554 | 3 | 607.163,47 352.658,347 | 19.155 |
| 3 | 607.163,47 352.658,347 | 4 | 607.115,036 352.575,444 | 96.014 |
| 4 | 607.115,036 352.575,444 | 1 | 607.129,402 352.567,246 | 16.541 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 26/03/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (titlu de proprietate nr. 28572/24.04.1996 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MIHAI FLORICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

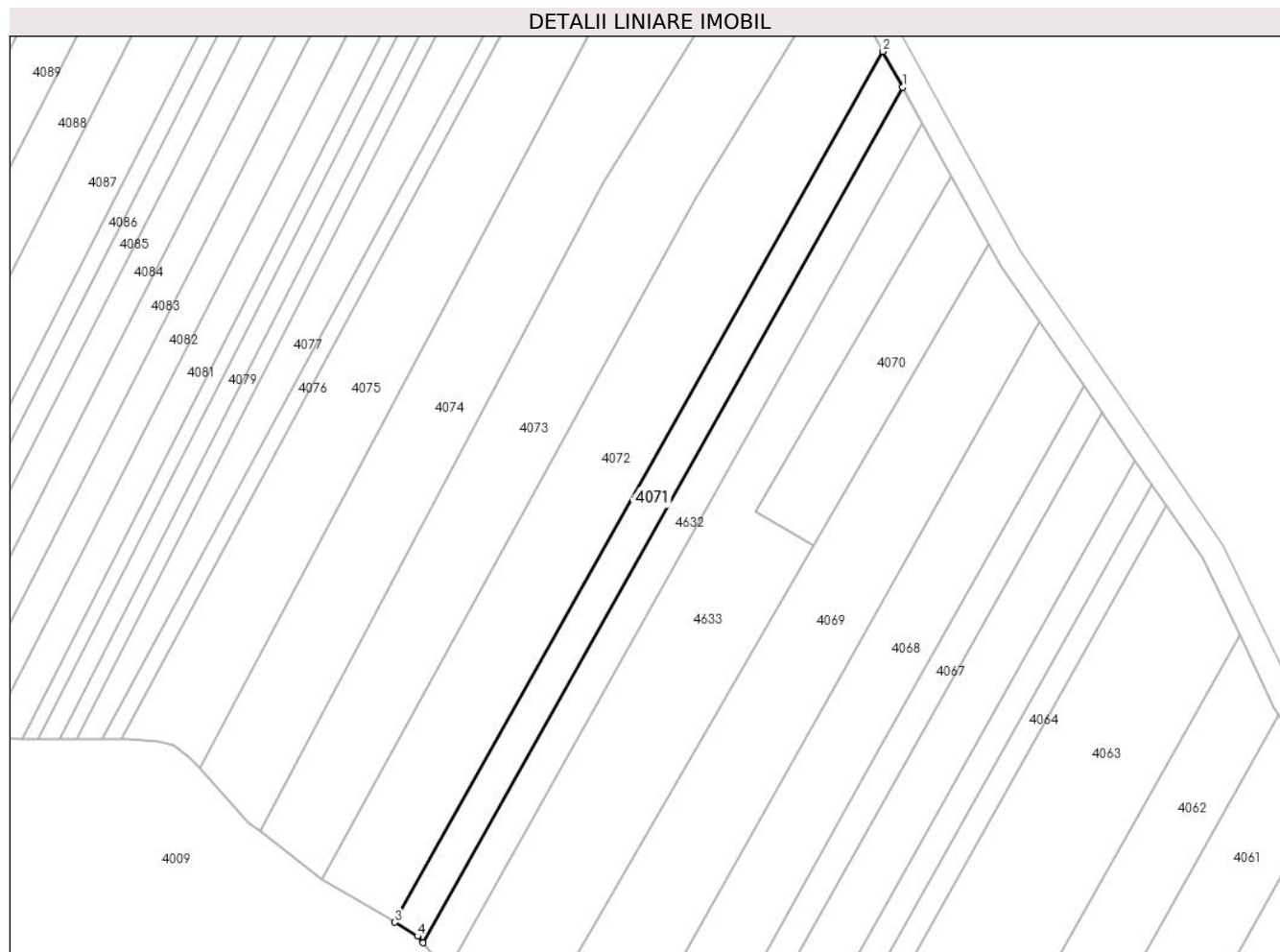
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.100 | 4 | 11 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.151,328 352.680,478 | 2 | 607.146,46 352.689,35 | 10.12 |
| 2 | 607.146,46 352.689,35 | 3 | 607.025,583 352.473,941 | 247.007 |
| 3 | 607.025,583 352.473,941 | 4 | 607.031,198 352.470,51 | 6.58 |
| 4 | 607.031,198 352.470,51 | 5 | 607.032,587 352.468,875 | 2.145 |
| 5 | 607.032,587 352.468,875 | 1 | 607.151,328 352.680,478 | 242.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 19135, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE ION | |

C. Partea III. SARCINI .

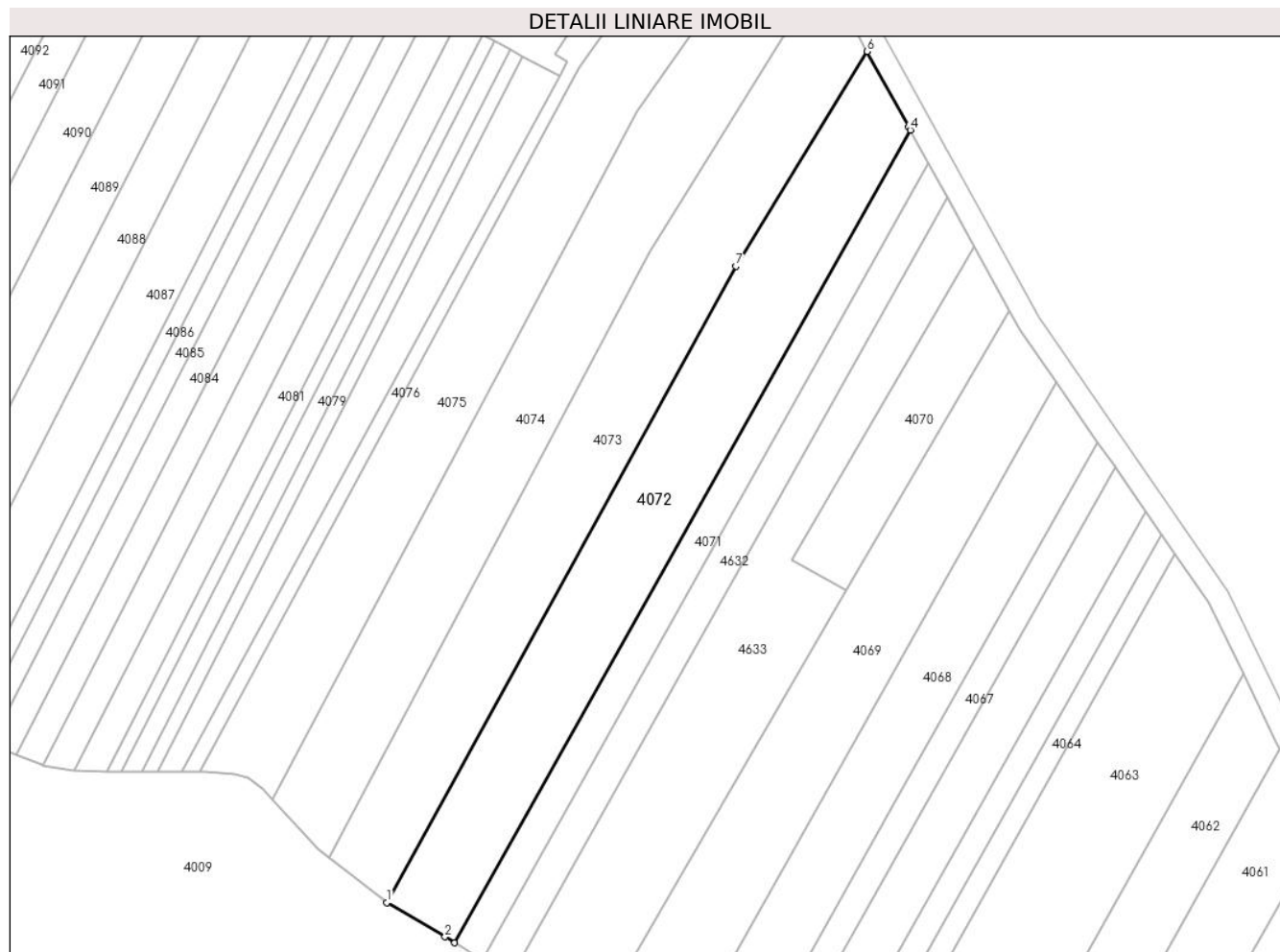
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.500 | 4 | 12 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.007,61 352.484,606 | 2 | 607.023,024 352.475,505 | 17.9 |
| 2 | 607.023,024 352.475,505 | 3 | 607.025,583 352.473,941 | 2.999 |
| 3 | 607.025,583 352.473,941 | 4 | 607.146,46 352.689,35 | 247.007 |
| 4 | 607.146,46 352.689,35 | 5 | 607.146,053 352.690,093 | 0.847 |
| 5 | 607.146,053 352.690,093 | 6 | 607.135,046 352.710,154 | 22.882 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.135,046 352.710,154 | 7 | 607.100,189 352.653,281 | 66.705 |
| 7 | 607.100,189 352.653,281 | 1 | 607.007,61 352.484,606 | 192.411 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 19122, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE MANEA | |

C. Partea III. SARCINI .

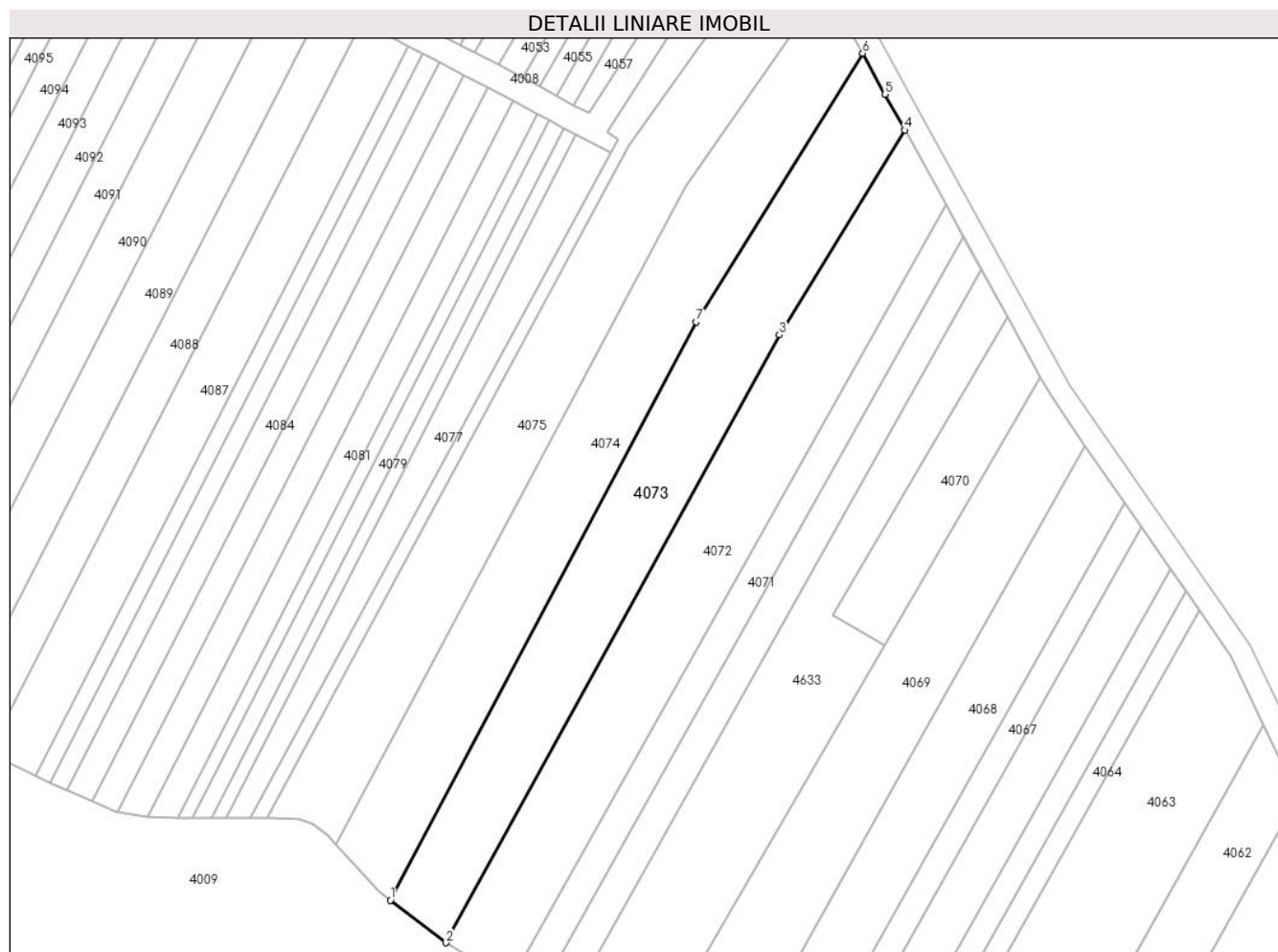
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.500 | 4 | 13 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.992,2 352.496,437 | 2 | 607.007,61 352.484,606 | 19.428 |
| 2 | 607.007,61 352.484,606 | 3 | 607.100,189 352.653,281 | 192.411 |
| 3 | 607.100,189 352.653,281 | 4 | 607.135,046 352.710,154 | 66.705 |
| 4 | 607.135,046 352.710,154 | 5 | 607.129,604 352.720,074 | 11.315 |
| 5 | 607.129,604 352.720,074 | 6 | 607.123,355 352.731,463 | 12.991 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.123,355 352.731,463 | 7 | 607.077,1 352.656,875 | 87.766 |
| 7 | 607.077,1 352.656,875 | 1 | 606.992,2 352.496,437 | 181.517 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2190
Nr. cadastral vechi:1900

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51214 | Din acte: 5.500 Masurata: 5.600 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 84257 / 11/08/2009 | |
| Act Notarial nr. 911, din 10/08/2009 emis de BNP; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) OLTEANU ANDREEA-RALUCA-, Lipsă CNP. | |
| 2) OLTEANU GABRIEL | |

C. Partea III. SARCINI .

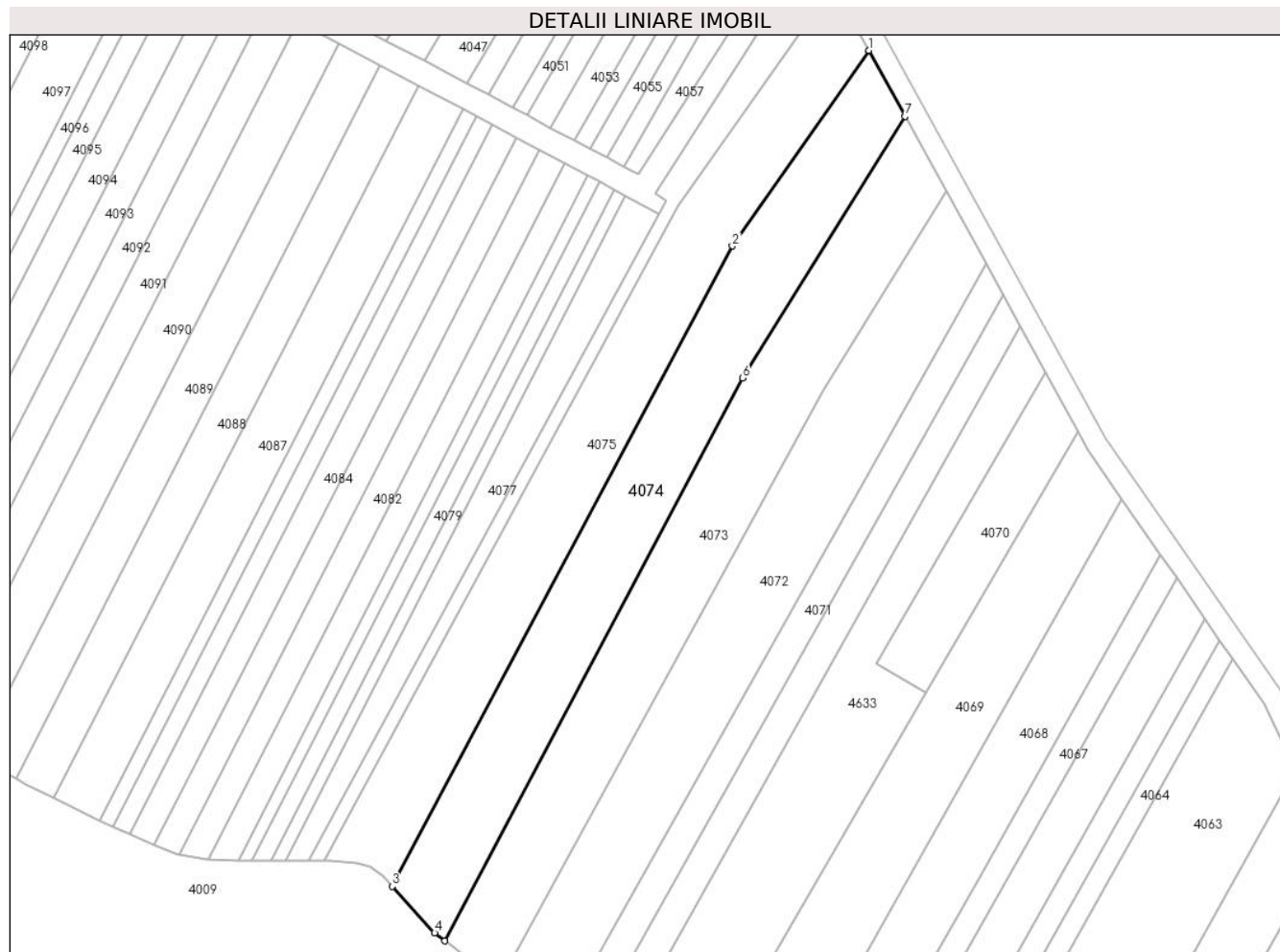
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51214 | Din acte: 5.500 Masurata: 5.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.600 | 4 | 14 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.113,058 352.750,23 | 2 | 607.074,121 352.694,486 | 67.996 |
| 2 | 607.074,121 352.694,486 | 3 | 606.977,164 352.511,965 | 206.675 |
| 3 | 606.977,164 352.511,965 | 4 | 606.989,241 352.498,709 | 17.933 |
| 4 | 606.989,241 352.498,709 | 5 | 606.992,2 352.496,437 | 3.731 |
| 5 | 606.992,2 352.496,437 | 6 | 607.077,1 352.656,875 | 181.517 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.077,1 352.656,875 | 7 | 607.123,355 352.731,463 | 87.766 |
| 7 | 607.123,355 352.731,463 | 1 | 607.113,058 352.750,23 | 21.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 74535, din 05/02/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLONT GHEORGHE | |

C. Partea III. SARCINI .

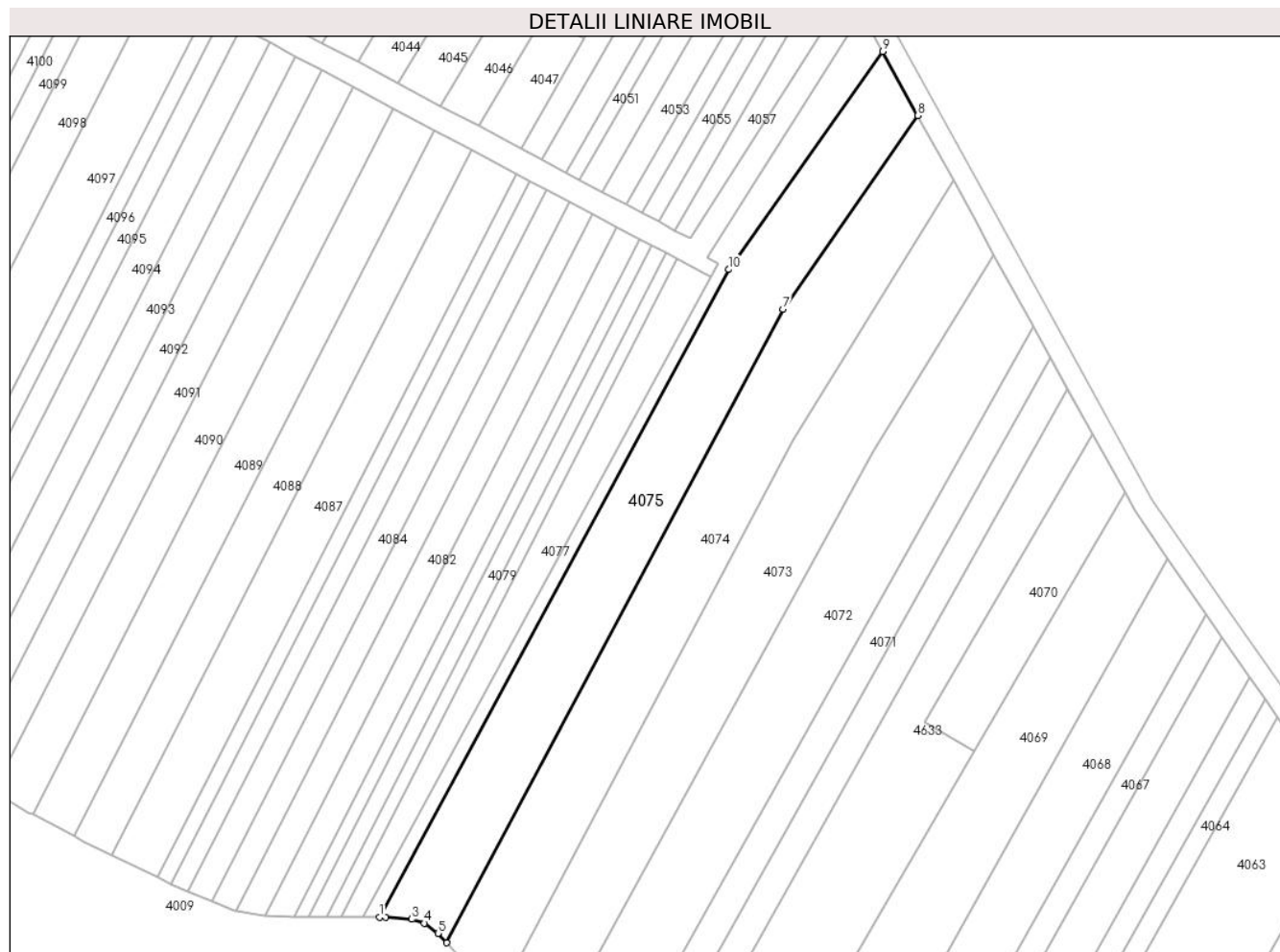
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.500 | 4 | 15 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.957,799 352.519,356 | 2 | 606.959,523 352.519,36 | 1.724 |
| 2 | 606.959,523 352.519,36 | 3 | 606.967,141 352.518,757 | 7.642 |
| 3 | 606.967,141 352.518,757 | 4 | 606.970,762 352.517,627 | 3.793 |
| 4 | 606.970,762 352.517,627 | 5 | 606.974,684 352.514,687 | 4.902 |
| 5 | 606.974,684 352.514,687 | 6 | 606.977,164 352.511,965 | 3.682 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.977,164 352.511,965 | 7 | 607.074,121 352.694,486 | 206.675 |
| 7 | 607.074,121 352.694,486 | 8 | 607.113,058 352.750,23 | 67.996 |
| 8 | 607.113,058 352.750,23 | 9 | 607.102,934 352.768,682 | 21.047 |
| 9 | 607.102,934 352.768,682 | 10 | 607.058,531 352.705,89 | 76.906 |
| 10 | 607.058,531 352.705,89 | 1 | 606.957,799 352.519,356 | 211.995 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1962
Nr. cadastral vechi:1738

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51480 | Din acte: 1.528 Masurata: 1.541 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 133278 / 21/08/2008 | | |
| Act Notarial nr. 19150, din 17/05/1995 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.480/30.07.1998); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 480/30.07.1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BANICA IOANA , Lipsă CNP. | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU GEORGETA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51480 | Din acte: 1.528 Masurata: 1.541 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.541 | 4 | 16 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.053,336 352.703,729 | 2 | 606.953,165 352.519,343 | 209.839 |
| 2 | 606.953,165 352.519,343 | 3 | 606.957,799 352.519,356 | 4.634 |
| 3 | 606.957,799 352.519,356 | 4 | 607.058,531 352.705,89 | 211.995 |
| 4 | 607.058,531 352.705,89 | 5 | 607.102,934 352.768,682 | 76.906 |
| 5 | 607.102,934 352.768,682 | 6 | 607.096,896 352.779,688 | 12.553 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.096,896 352.779,688 | 7 | 607.052,32 352.709,426 | 83.209 |
| 7 | 607.052,32 352.709,426 | 8 | 607.055,411 352.707,549 | 3.616 |
| 8 | 607.055,411 352.707,549 | 1 | 607.053,336 352.703,729 | 4.347 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.768 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. |

C. Partea III. SARCINI .

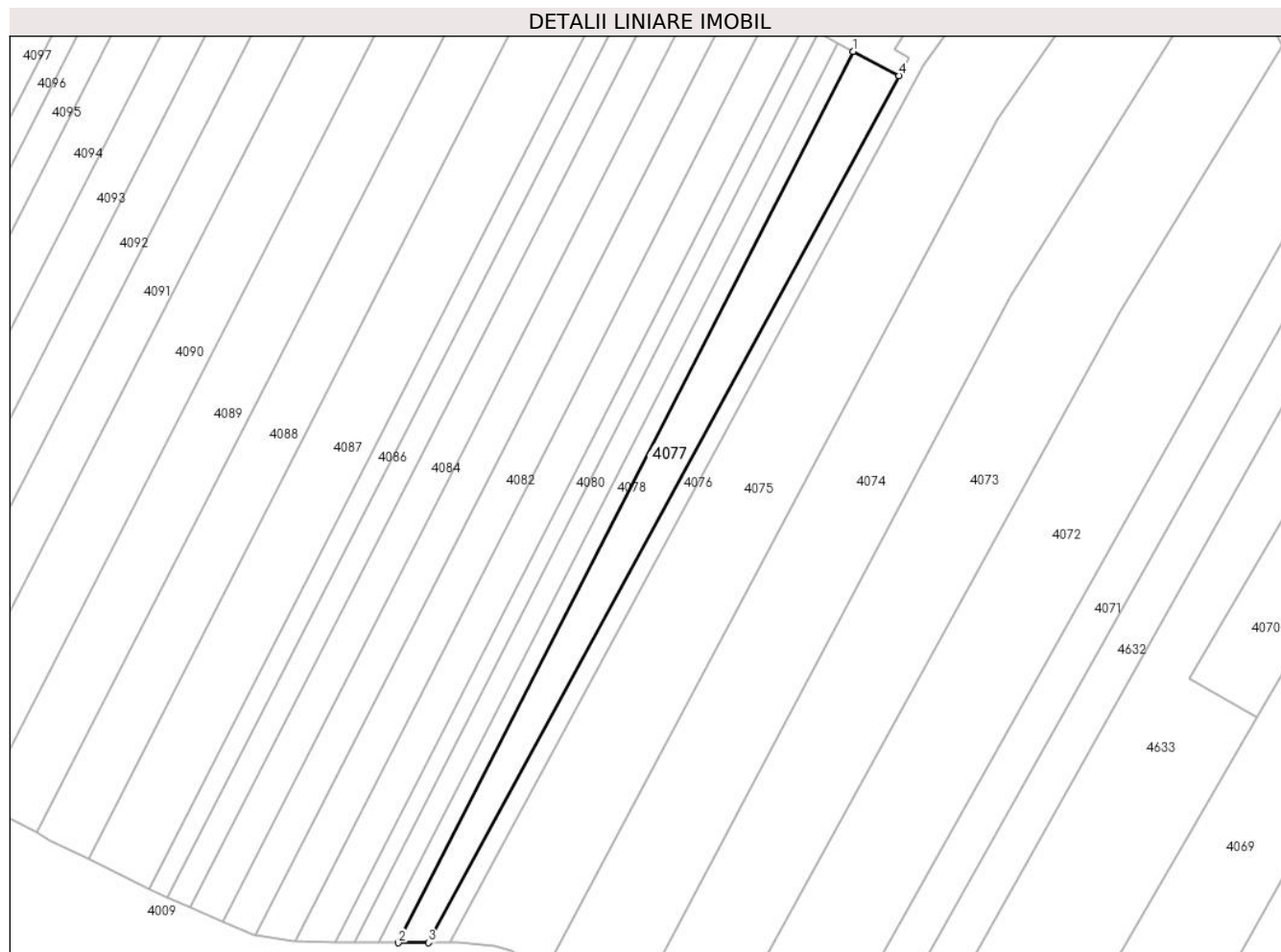
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.768 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.768 | 4 | 36/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.043,613 352.708,888 | 2 | 606.946,691 352.519,325 | 212.904 |
| 2 | 606.946,691 352.519,325 | 3 | 606.953,165 352.519,343 | 6.474 |
| 3 | 606.953,165 352.519,343 | 4 | 607.053,336 352.703,729 | 209.839 |
| 4 | 607.053,336 352.703,729 | 1 | 607.043,613 352.708,888 | 11.007 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 19149, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHITA FLOREA | |

C. Partea III. SARCINI .

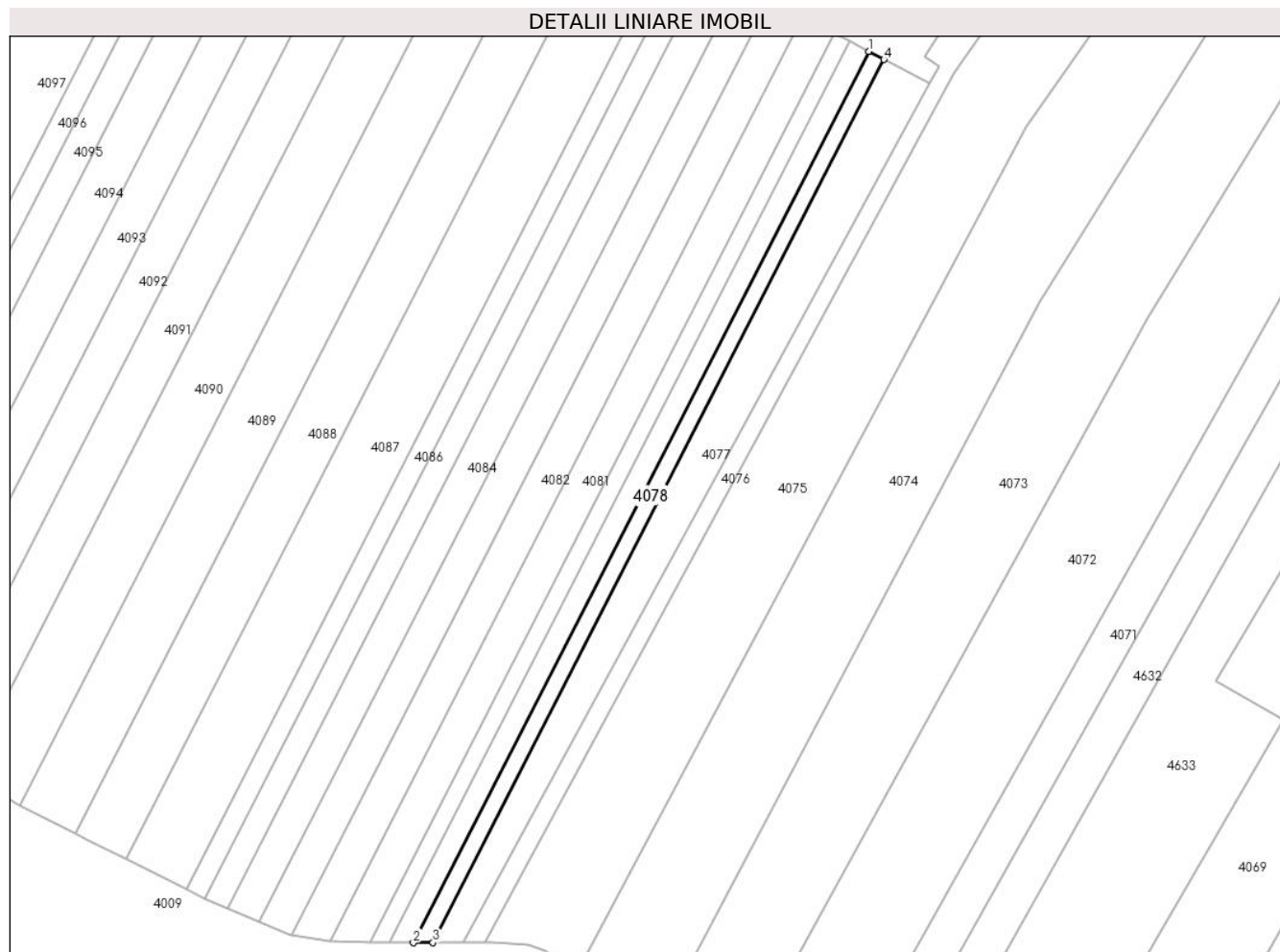
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 800 | 4 | 36 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.040,309 352.710,641 | 2 | 606.942,484 352.519,313 | 214.886 |
| 2 | 606.942,484 352.519,313 | 3 | 606.946,691 352.519,325 | 4.207 |
| 3 | 606.946,691 352.519,325 | 4 | 607.043,613 352.708,888 | 212.904 |
| 4 | 607.043,613 352.708,888 | 1 | 607.040,309 352.710,641 | 3.74 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65922, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRAM STANCA 2) AVRAM TUDOR 3) CAZACU ECATERINA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

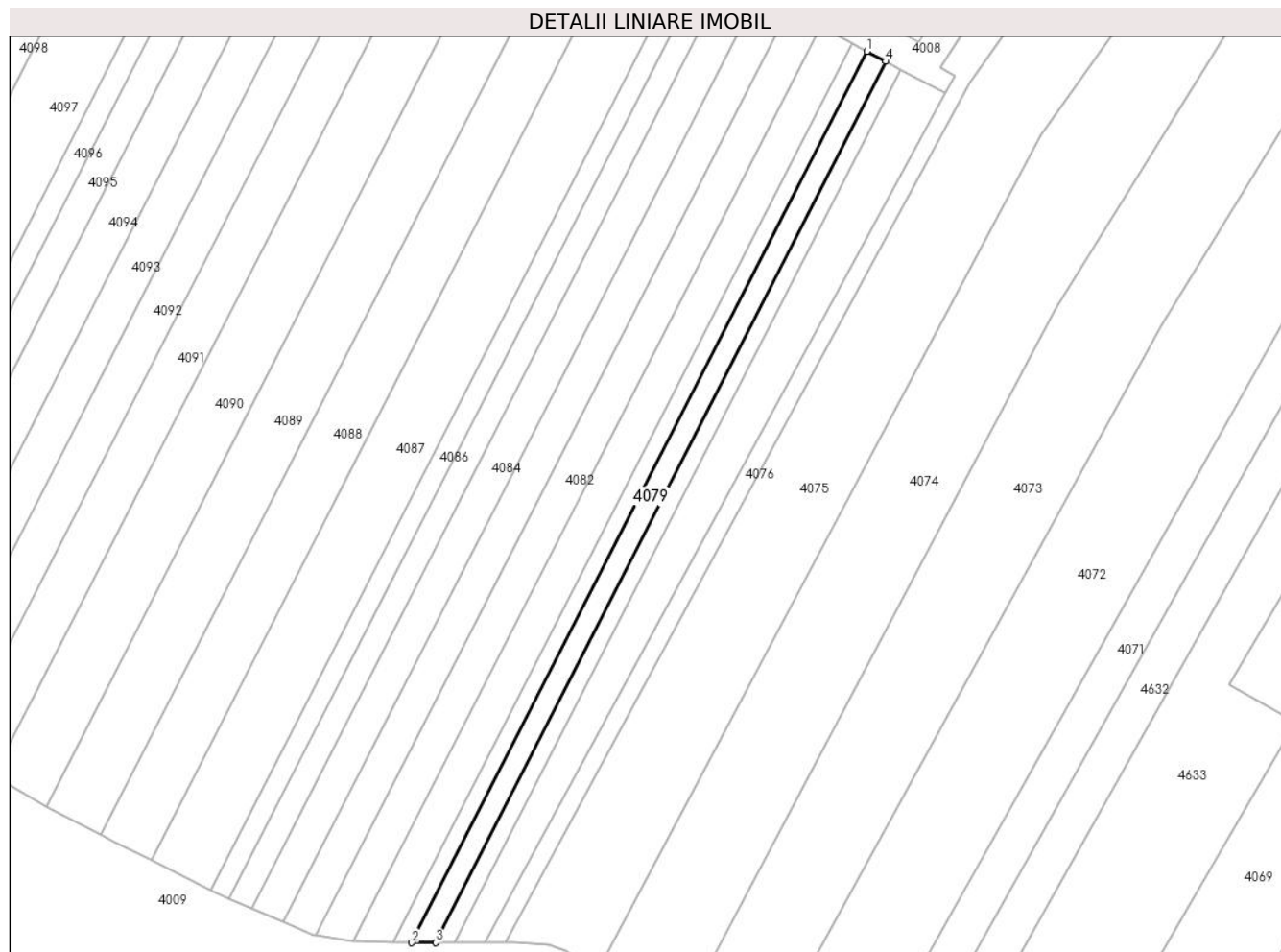
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 4 | 35 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.036,221 352.712,81 | 2 | 606.937,283 352.519,305 | 217.331 |
| 2 | 606.937,283 352.519,305 | 3 | 606.942,484 352.519,313 | 5.201 |
| 3 | 606.942,484 352.519,313 | 4 | 607.040,309 352.710,641 | 214.886 |
| 4 | 607.040,309 352.710,641 | 1 | 607.036,221 352.712,81 | 4.628 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 41.988, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JALEA DUMITRU | |

C. Partea III. SARCINI .

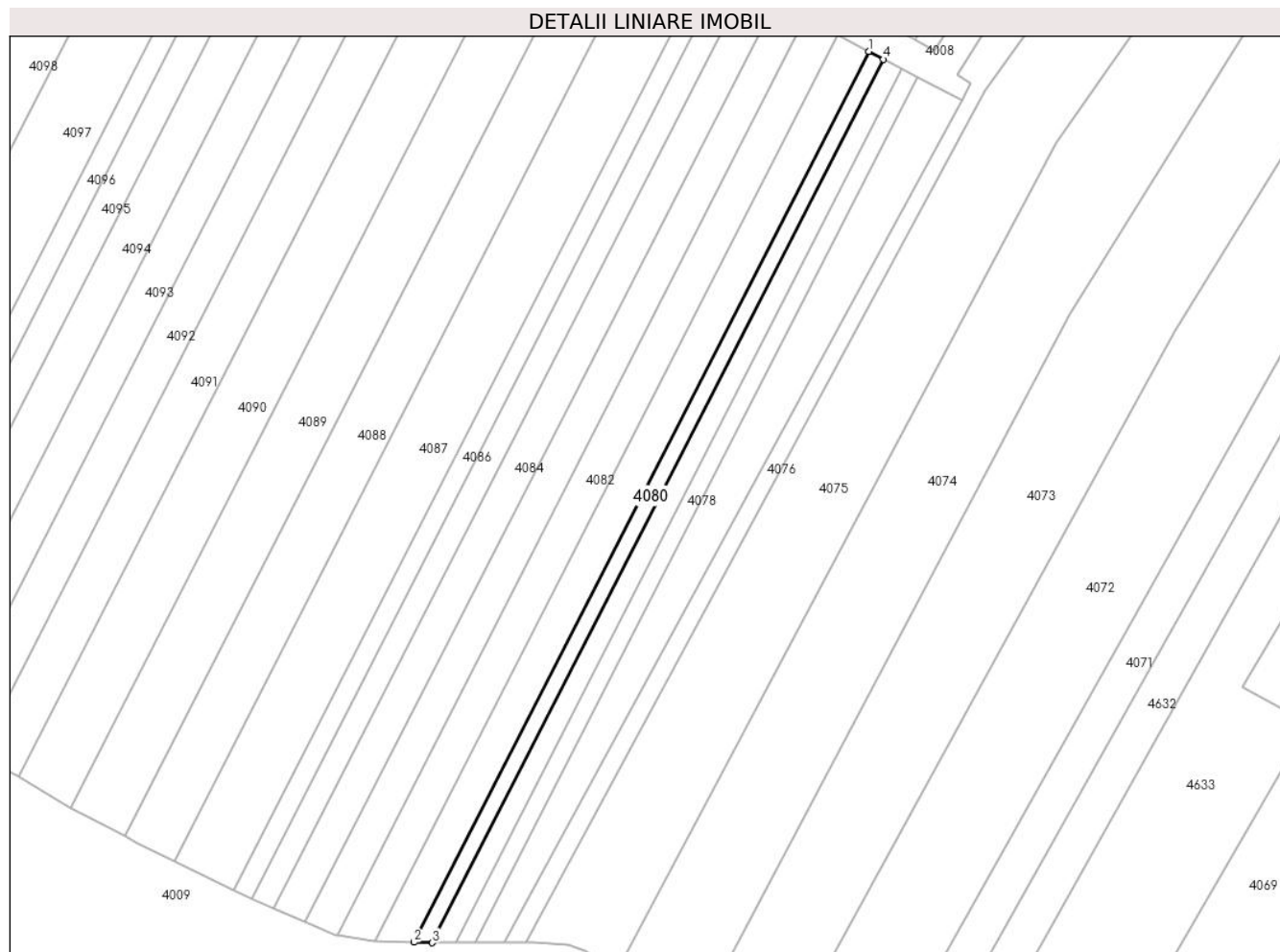
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 800 | 4 | 34 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.032,982 352.714,529 | 2 | 606.933,214 352.519,398 | 219.157 |
| 2 | 606.933,214 352.519,398 | 3 | 606.937,283 352.519,305 | 4.07 |
| 3 | 606.937,283 352.519,305 | 4 | 607.036,221 352.712,81 | 217.331 |
| 4 | 607.036,221 352.712,81 | 1 | 607.032,982 352.714,529 | 3.667 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1052 act de partaj voluntar, din 24/10/2014 emis de BIN GHEORGHE IULIANA (certificat de mostenitor nr. 33 din 29.06.2011 emis de BNP GHEORGHE IULIANA, certificat de mostenitor nr. 36 din 24.10.2014 emis de BIN GHEORGHE IULIANA, certificat de mostenitor nr. 70 din 28.03.2006 emis de BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU, titlu de proprietate nr 19143 din 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN FLOAREA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

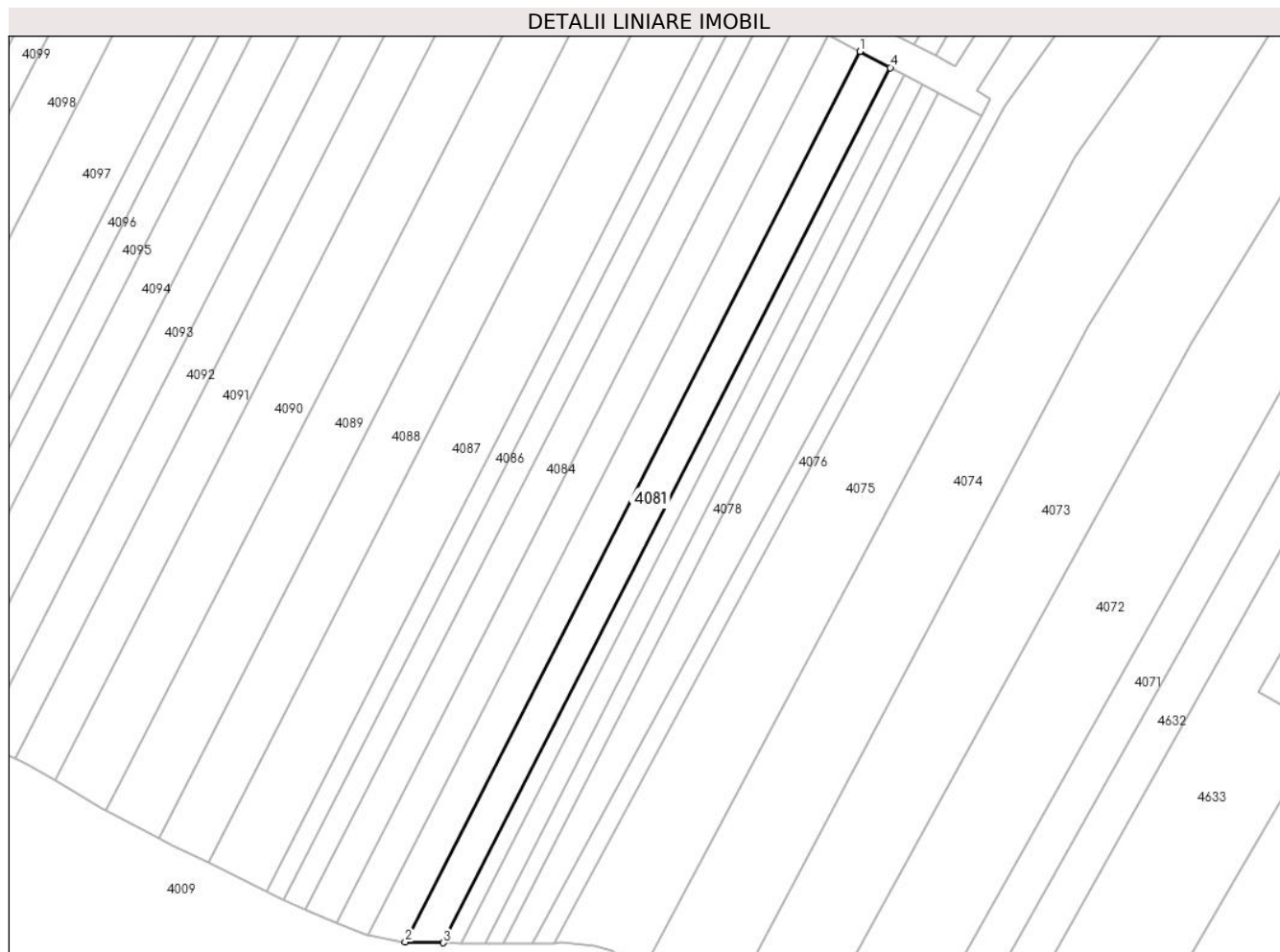
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.700 | 4 | 33 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.026,188 352.718,133 | 2 | 606.924,677 352.519,593 | 222.986 |
| 2 | 606.924,677 352.519,593 | 3 | 606.933,214 352.519,398 | 8.539 |
| 3 | 606.933,214 352.519,398 | 4 | 607.032,982 352.714,529 | 219.157 |
| 4 | 607.032,982 352.714,529 | 1 | 607.026,188 352.718,133 | 7.691 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 64.415, din 20/01/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIHAI | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.800 | 4 | 31 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.019,1 352.721,894 | 2 | 606.916,373 352.520,976 | 225.657 |
| 2 | 606.916,373 352.520,976 | 3 | 606.924,341 352.519,601 | 8.086 |
| 3 | 606.924,341 352.519,601 | 4 | 606.924,677 352.519,593 | 0.336 |
| 4 | 606.924,677 352.519,593 | 5 | 607.026,188 352.718,133 | 222.986 |
| 5 | 607.026,188 352.718,133 | 1 | 607.019,1 352.721,894 | 8.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 19144, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA STELICA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.700 | 4 | 31 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.012,456 352.725,419 | 2 | 606.909,397 352.523,853 | 226.385 |
| 2 | 606.909,397 352.523,853 | 3 | 606.916,044 352.521,033 | 7.22 |
| 3 | 606.916,044 352.521,033 | 4 | 606.916,373 352.520,976 | 0.334 |
| 4 | 606.916,373 352.520,976 | 5 | 607.019,1 352.721,894 | 225.657 |
| 5 | 607.019,1 352.721,894 | 1 | 607.012,456 352.725,419 | 7.521 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23673, din 13/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN MIHAIL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

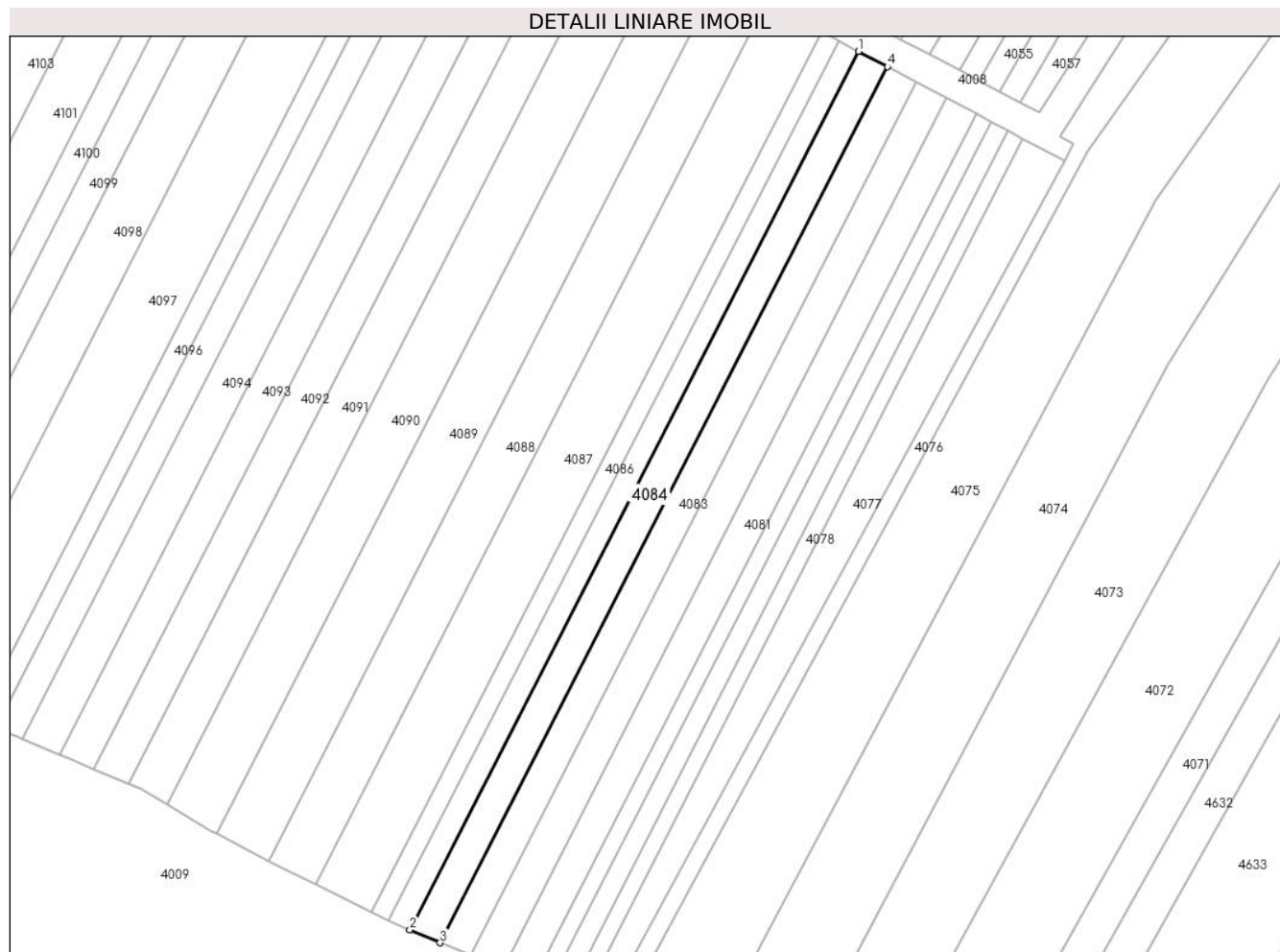
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.700 | 4 | 30 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.005,832 352.728,934 | 2 | 606.902,476 352.526,788 | 227.036 |
| 2 | 606.902,476 352.526,788 | 3 | 606.909,397 352.523,853 | 7.518 |
| 3 | 606.909,397 352.523,853 | 4 | 607.012,456 352.725,419 | 226.385 |
| 4 | 607.012,456 352.725,419 | 1 | 607.005,832 352.728,934 | 7.499 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 19162, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR VICTOR | |

C. Partea III. SARCINI .

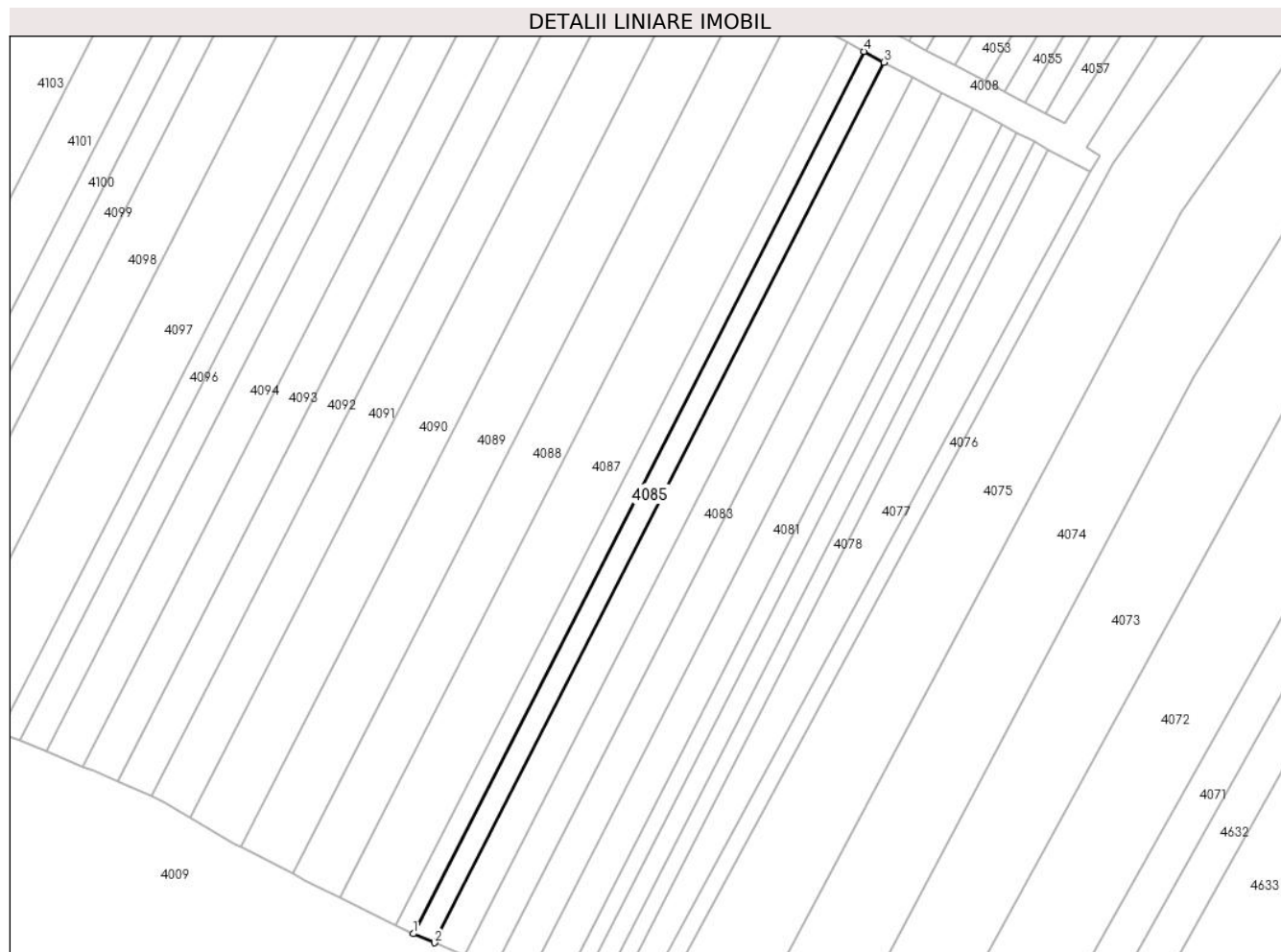
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 4 | 29 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.897,603 352.528,855 | 2 | 606.902,476 352.526,788 | 5.293 |
| 2 | 606.902,476 352.526,788 | 3 | 607.005,832 352.728,934 | 227.036 |
| 3 | 607.005,832 352.728,934 | 4 | 607.001,167 352.731,409 | 5.281 |
| 4 | 607.001,167 352.731,409 | 1 | 606.897,603 352.528,855 | 227.494 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70.090, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORICICA FLOREA 2) FLORICICA PETRE 3) FLORICICA CONSTANTIN 4) DIONISIE GEORGETA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

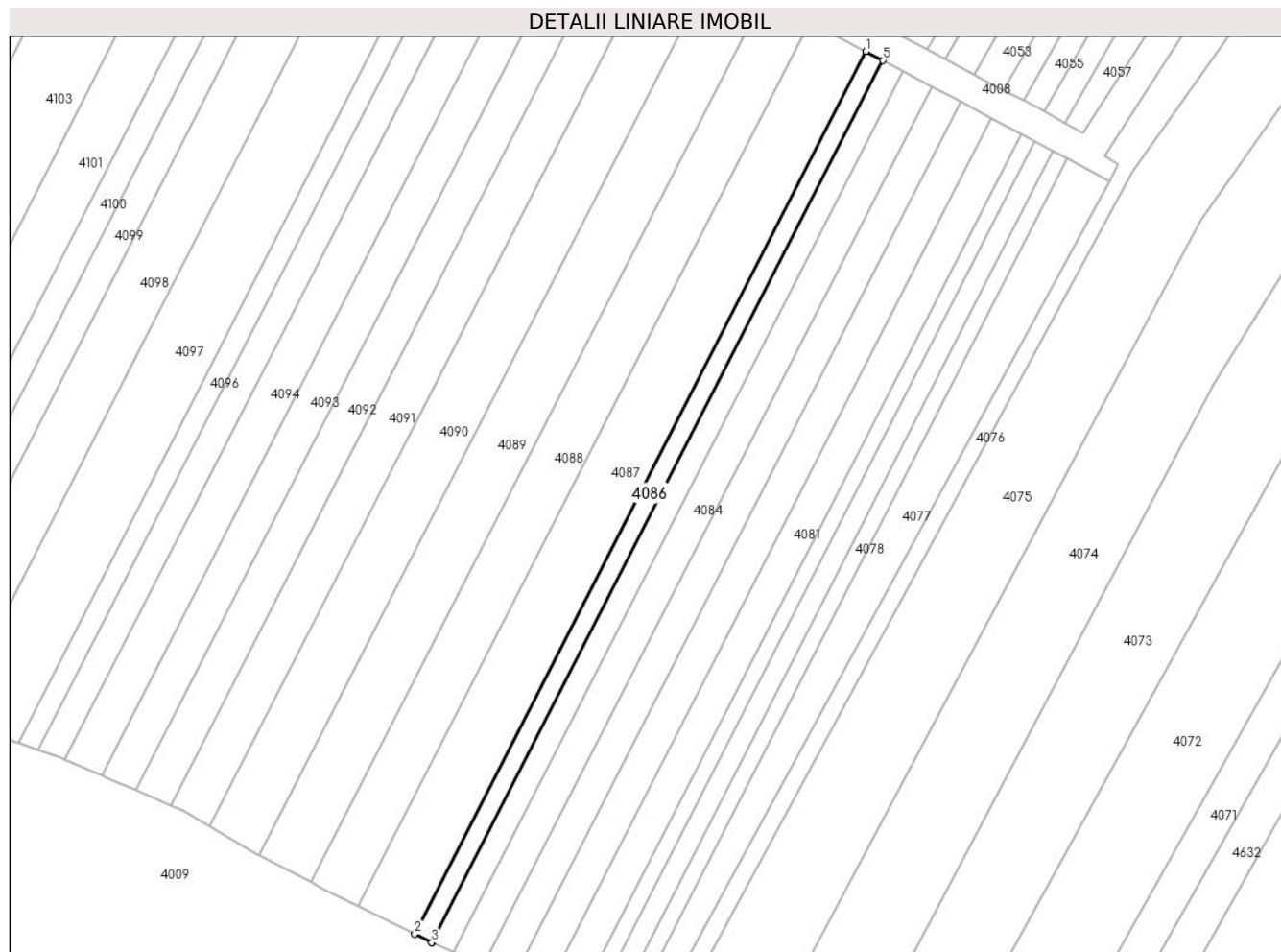
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 4 | 28 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.997,284 352.733,469 | 2 | 606.893,667 352.530,81 | 227.612 |
| 2 | 606.893,667 352.530,81 | 3 | 606.897,565 352.528,872 | 4.353 |
| 3 | 606.897,565 352.528,872 | 4 | 606.897,603 352.528,855 | 0.042 |
| 4 | 606.897,603 352.528,855 | 5 | 607.001,167 352.731,409 | 227.494 |
| 5 | 607.001,167 352.731,409 | 1 | 606.997,284 352.733,469 | 4.396 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.300 | Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 74535, din 05/02/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLONT GHEORGHE 2) LEFTER ELENA 3) IONITA LUCRETIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

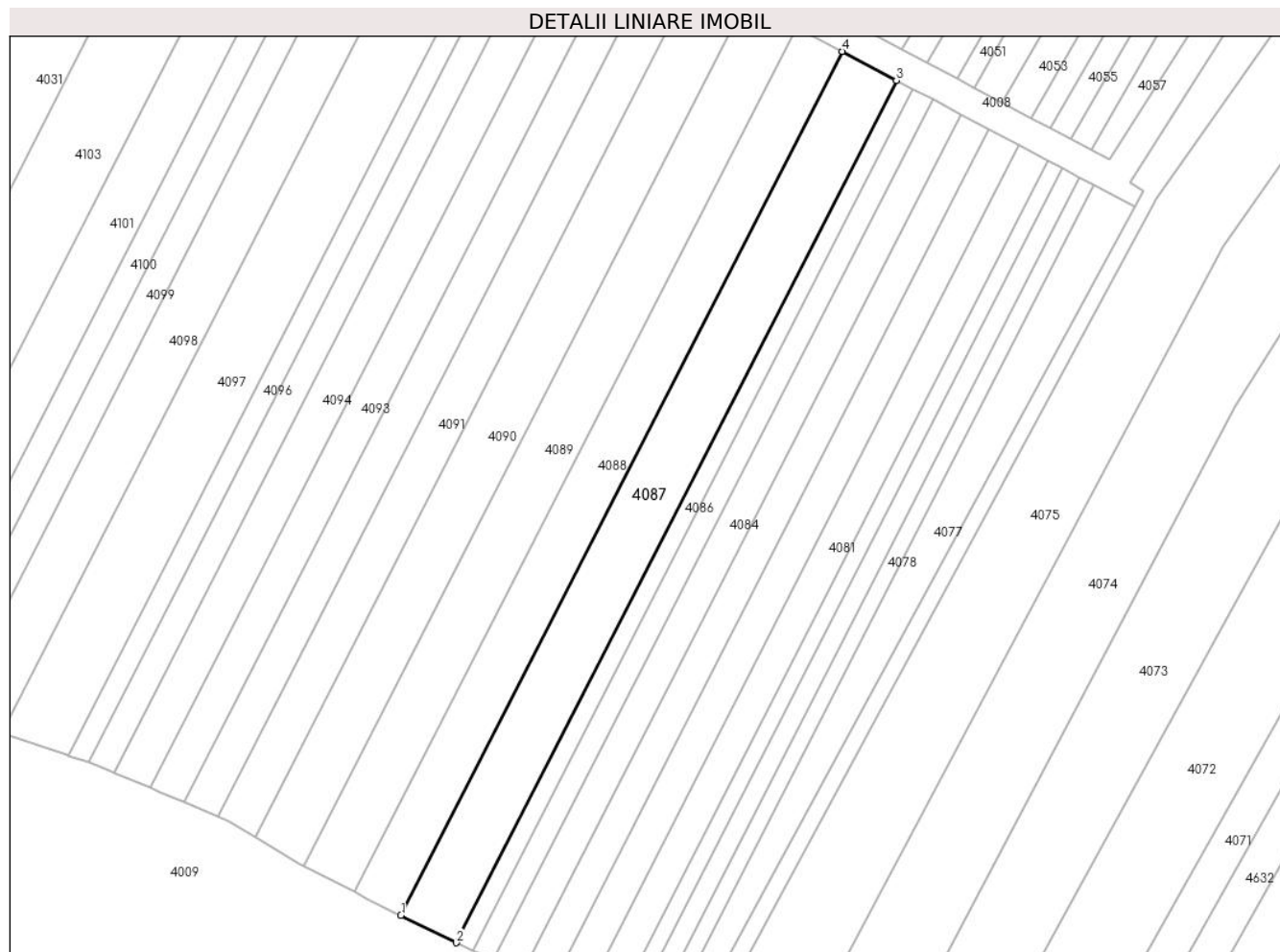
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.300 | 4 | 27 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.880,695 352.537,261 | 2 | 606.893,667 352.530,81 | 14.488 |
| 2 | 606.893,667 352.530,81 | 3 | 606.997,284 352.733,469 | 227.612 |
| 3 | 606.997,284 352.733,469 | 4 | 606.984,486 352.740,26 | 14.488 |
| 4 | 606.984,486 352.740,26 | 1 | 606.880,695 352.537,261 | 227.994 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2011
 Nr. cadastral vechi:1764

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51647 | Din acte: 4.300 Masurata: 2.773 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 144200 / 12/09/2008 | |
| Act Administrativ nr. 63021, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 238/21.10.2004); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR ADRIAN, Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

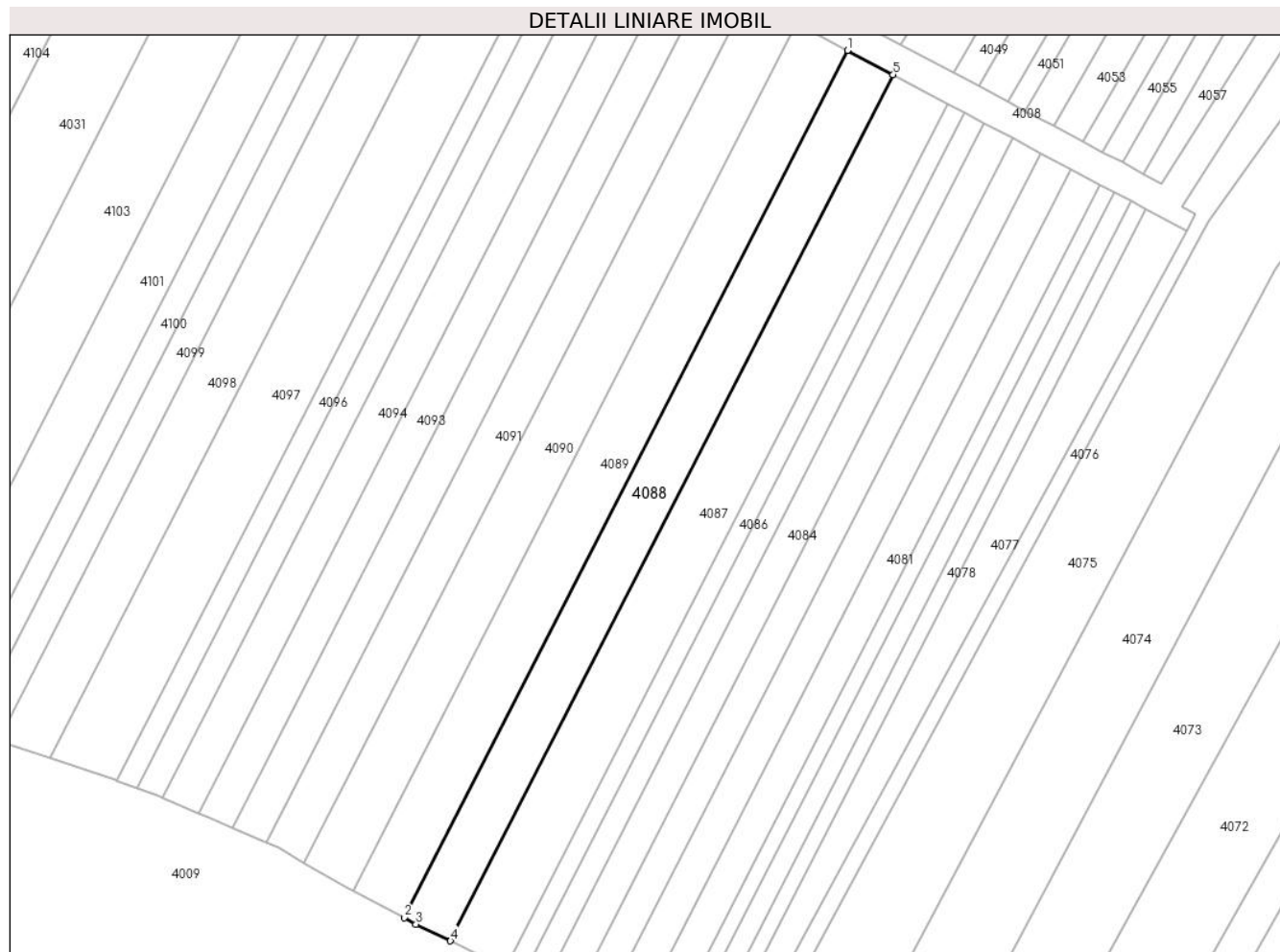
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51647 | Din acte: 4.300 Masurata: 2.773 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | NU | 2.773 | 4 | 37 | - | diferenta de suprafata se regasese la ID 4046 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.973,752 352.745,955 | 2 | 606.869,838 352.542,715 | 228.264 |
| 2 | 606.869,838 352.542,715 | 3 | 606.872,607 352.541,128 | 3.192 |
| 3 | 606.872,607 352.541,128 | 4 | 606.880,695 352.537,261 | 8.965 |
| 4 | 606.880,695 352.537,261 | 5 | 606.984,486 352.740,26 | 227.994 |
| 5 | 606.984,486 352.740,26 | 1 | 606.973,752 352.745,955 | 12.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.058 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 19420, din 19/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) NECILAI EVA | |
| 2) DIACONU STELIAN | |
| 3) GEORGESCU RADITA | |
| 4) GEORGESCU STEFAN | |
| 5) DIACONU VASILE | |

C. Partea III. SARCINI .

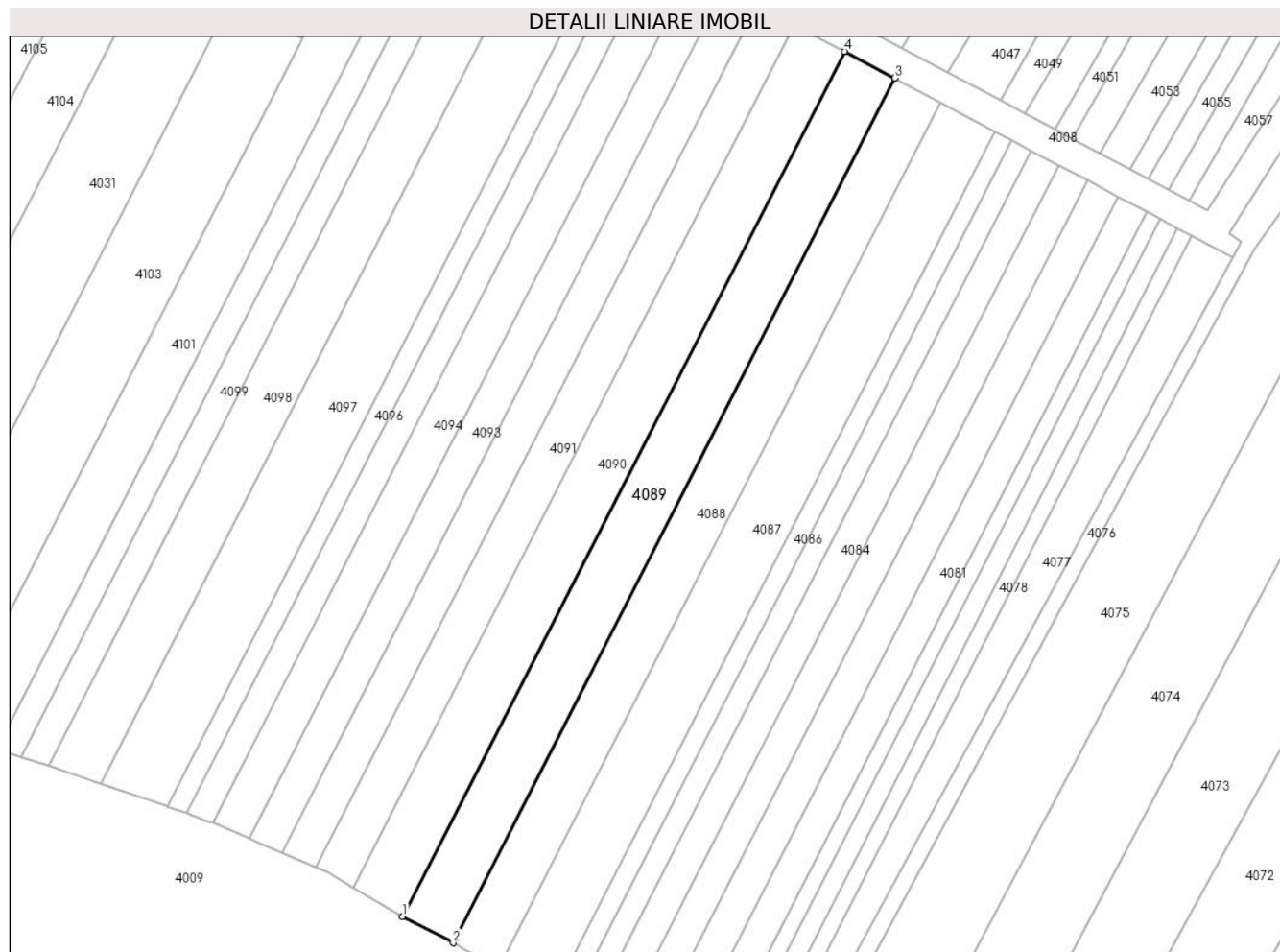
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.058 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.058 | 4 | 38 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.857,942 352.548,867 | 2 | 606.869,838 352.542,715 | 13.393 |
| 2 | 606.869,838 352.542,715 | 3 | 606.973,752 352.745,955 | 228.264 |
| 3 | 606.973,752 352.745,955 | 4 | 606.961,92 352.752,233 | 13.394 |
| 4 | 606.961,92 352.752,233 | 1 | 606.857,942 352.548,867 | 228.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52983 | Din acte: 5.000 Masurata: 3.037 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 222972 / 03/08/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2862, din 02/08/2018 emis de Coada Ion; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FROLOV NICOLAI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

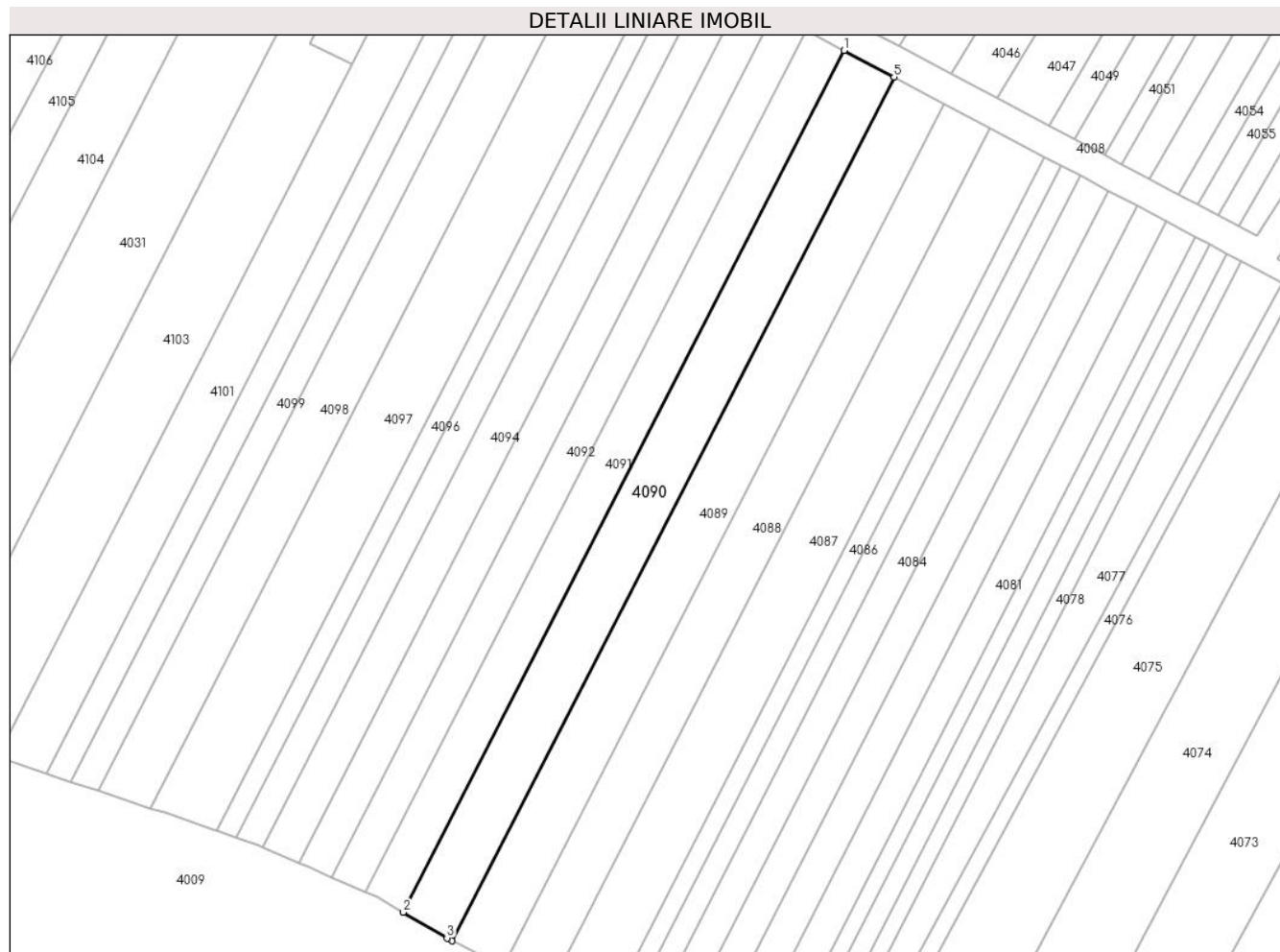
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52983 | Din acte: 5.000 Masurata: 3.037 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 3.037 | 4 | 39 | - | diferenta de suprafata pana la 5000mp, se regaseste la ID 4044 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.950,161 352.758,472 | 2 | 606.846,437 352.555,605 | 227.846 |
| 2 | 606.846,437 352.555,605 | 3 | 606.856,688 352.549,515 | 11.924 |
| 3 | 606.856,688 352.549,515 | 4 | 606.857,942 352.548,867 | 1.412 |
| 4 | 606.857,942 352.548,867 | 5 | 606.961,92 352.752,233 | 228.406 |
| 5 | 606.961,92 352.752,233 | 1 | 606.950,161 352.758,472 | 13.312 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.100 Masurata: 2.296 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19146, din 17/01/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU MIRCEA DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.100 Masurata: 2.296 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 2.296 | 4 | 40 | - | diferenta de suprafata pana la 4100mp, se regaseste la ID 4043 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.941,251 352.763,2 | 2 | 606.837,572 352.560,421 | 227.747 |
| 2 | 606.837,572 352.560,421 | 3 | 606.840,32 352.559,238 | 2.992 |
| 3 | 606.840,32 352.559,238 | 4 | 606.846,437 352.555,605 | 7.115 |
| 4 | 606.846,437 352.555,605 | 5 | 606.950,161 352.758,472 | 227.846 |
| 5 | 606.950,161 352.758,472 | 1 | 606.941,251 352.763,2 | 10.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.400 Masurata: 1.969 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 888, din 16/05/1996 emis de BNP PANTAZI LILIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TETESANU MARIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.400 Masurata: 1.969 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 1.969 | 4 | 41 | - | diferenta de suprafata pana la 3400mp, se regaseste la ID 4042 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.933,625 352.767,246 | 2 | 606.829,625 352.563,84 | 228.451 |
| 2 | 606.829,625 352.563,84 | 3 | 606.837,572 352.560,421 | 8.651 |
| 3 | 606.837,572 352.560,421 | 4 | 606.941,251 352.763,2 | 227.747 |
| 4 | 606.941,251 352.763,2 | 1 | 606.933,625 352.767,246 | 8.633 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.394 Masurata: 1.956 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19155, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN VASILE DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

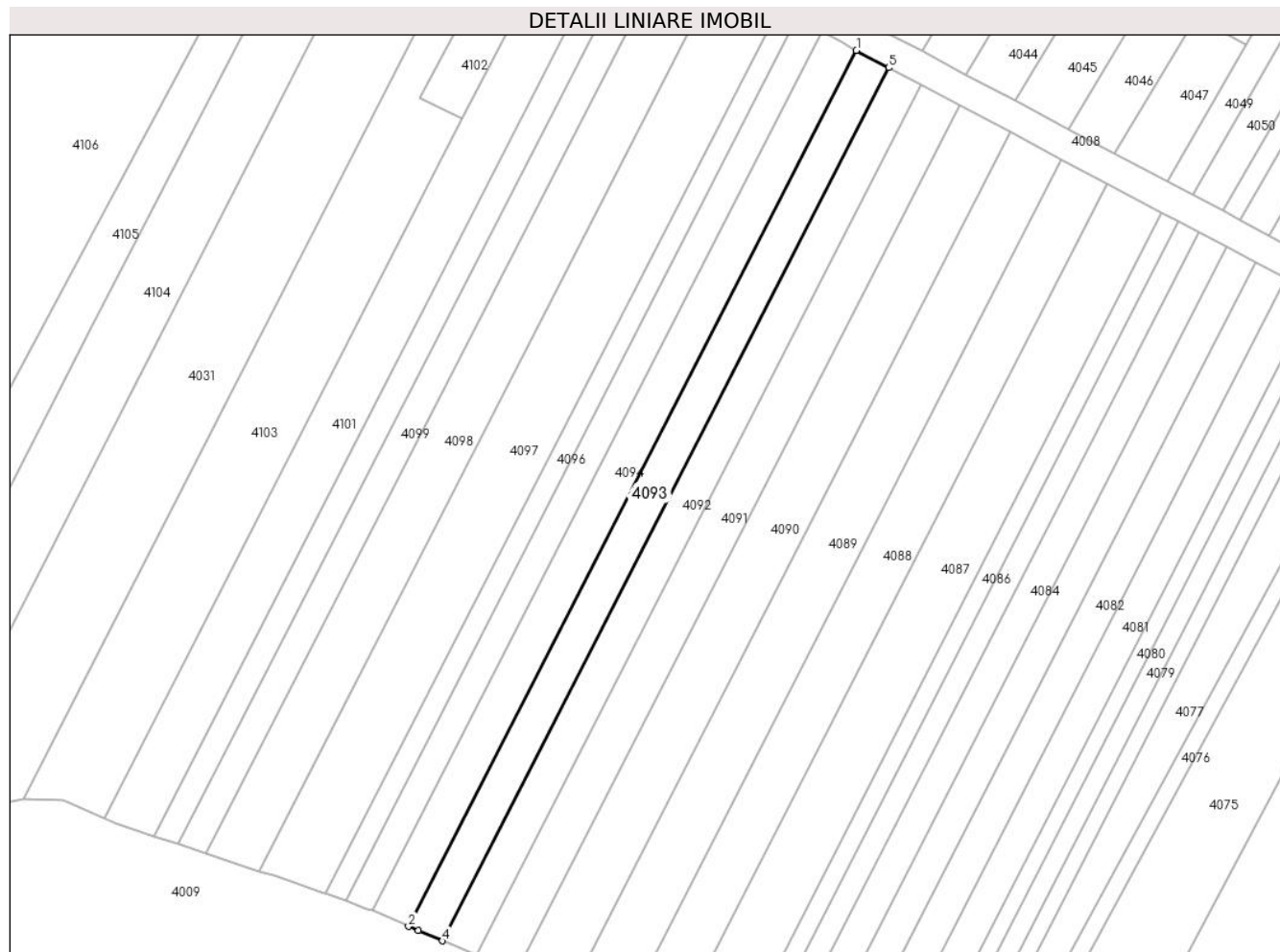
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.394 Masurata: 1.956 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 1.956 | 4 | 42 | - | diferenta de suprafata pana la 3394mp, se regaseste la ID 4041 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.926,072 352.771,253 | 2 | 606.821,752 352.567,22 | 229.155 |
| 2 | 606.821,752 352.567,22 | 3 | 606.824,028 352.566,248 | 2.475 |
| 3 | 606.824,028 352.566,248 | 4 | 606.829,625 352.563,84 | 6.093 |
| 4 | 606.829,625 352.563,84 | 5 | 606.933,625 352.767,246 | 228.451 |
| 5 | 606.933,625 352.767,246 | 1 | 606.926,072 352.771,253 | 8.55 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.113 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19142, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE DECES NR. 508928 din 23.08.2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN ILIE DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

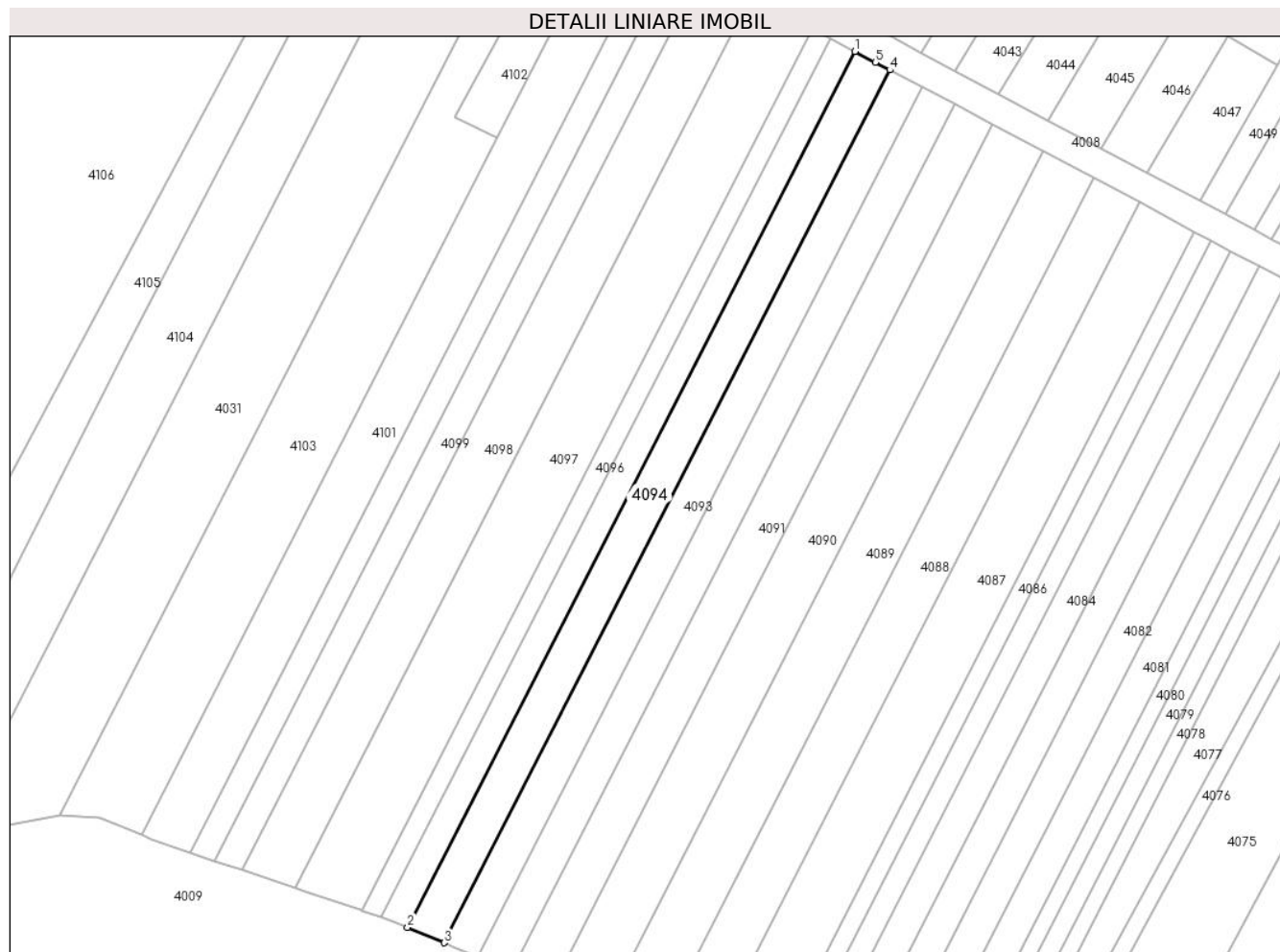
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.113 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.113 | 4 | 44 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.917,94 352.775,568 | 2 | 606.813,267 352.570,846 | 229.929 |
| 2 | 606.813,267 352.570,846 | 3 | 606.821,752 352.567,22 | 9.227 |
| 3 | 606.821,752 352.567,22 | 4 | 606.926,072 352.771,253 | 229.155 |
| 4 | 606.926,072 352.771,253 | 5 | 606.922,73 352.773,027 | 3.784 |
| 5 | 606.922,73 352.773,027 | 1 | 606.917,94 352.775,568 | 5.422 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 19162, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR VICTOR | |

C. Partea III. SARCINI .

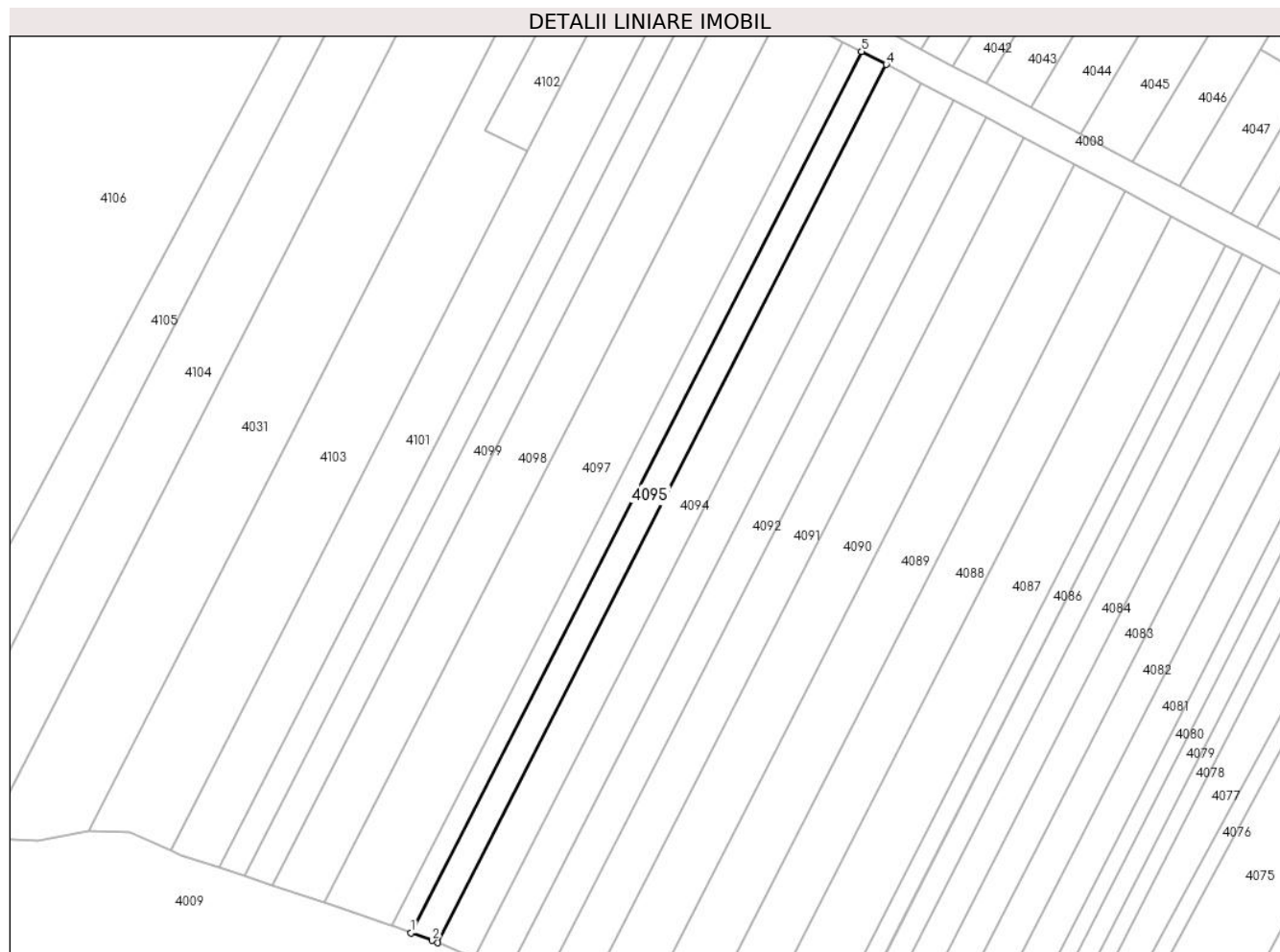
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 4 | 46 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.807,128 352.573,146 | 2 | 606.812,035 352.571,373 | 5.217 |
| 2 | 606.812,035 352.571,373 | 3 | 606.813,267 352.570,846 | 1.34 |
| 3 | 606.813,267 352.570,846 | 4 | 606.917,94 352.775,568 | 229.929 |
| 4 | 606.917,94 352.775,568 | 5 | 606.912,186 352.778,621 | 6.514 |
| 5 | 606.912,186 352.778,621 | 1 | 606.807,128 352.573,146 | 230.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.121 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

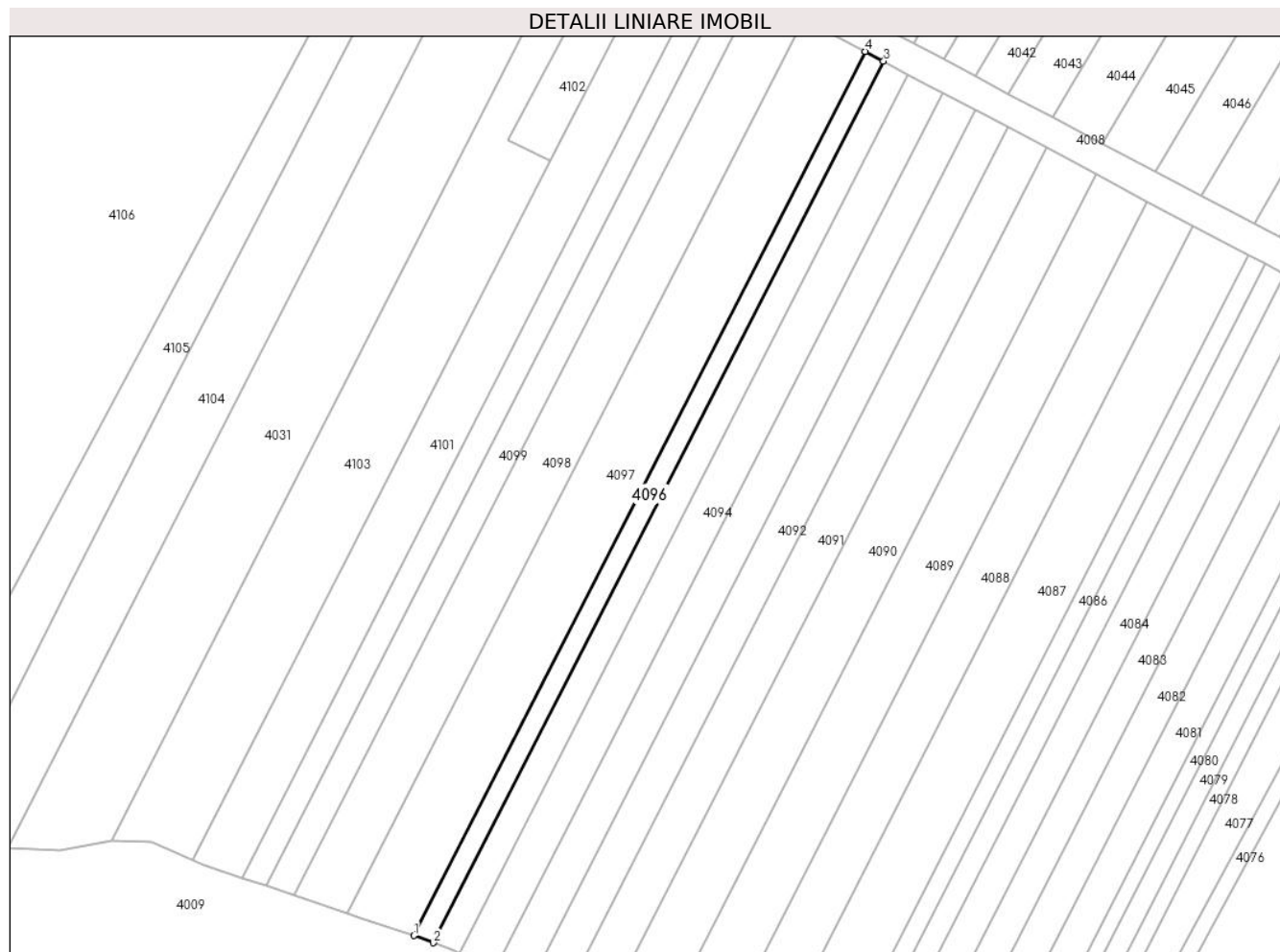
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.121 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.121 | 4 | 46/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.802,53 352.574,807 | 2 | 606.807,128 352.573,146 | 4.889 |
| 2 | 606.807,128 352.573,146 | 3 | 606.912,186 352.778,621 | 230.775 |
| 3 | 606.912,186 352.778,621 | 4 | 606.907,901 352.780,895 | 4.851 |
| 4 | 606.907,901 352.780,895 | 1 | 606.802,53 352.574,807 | 231.463 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 66995, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE ION DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

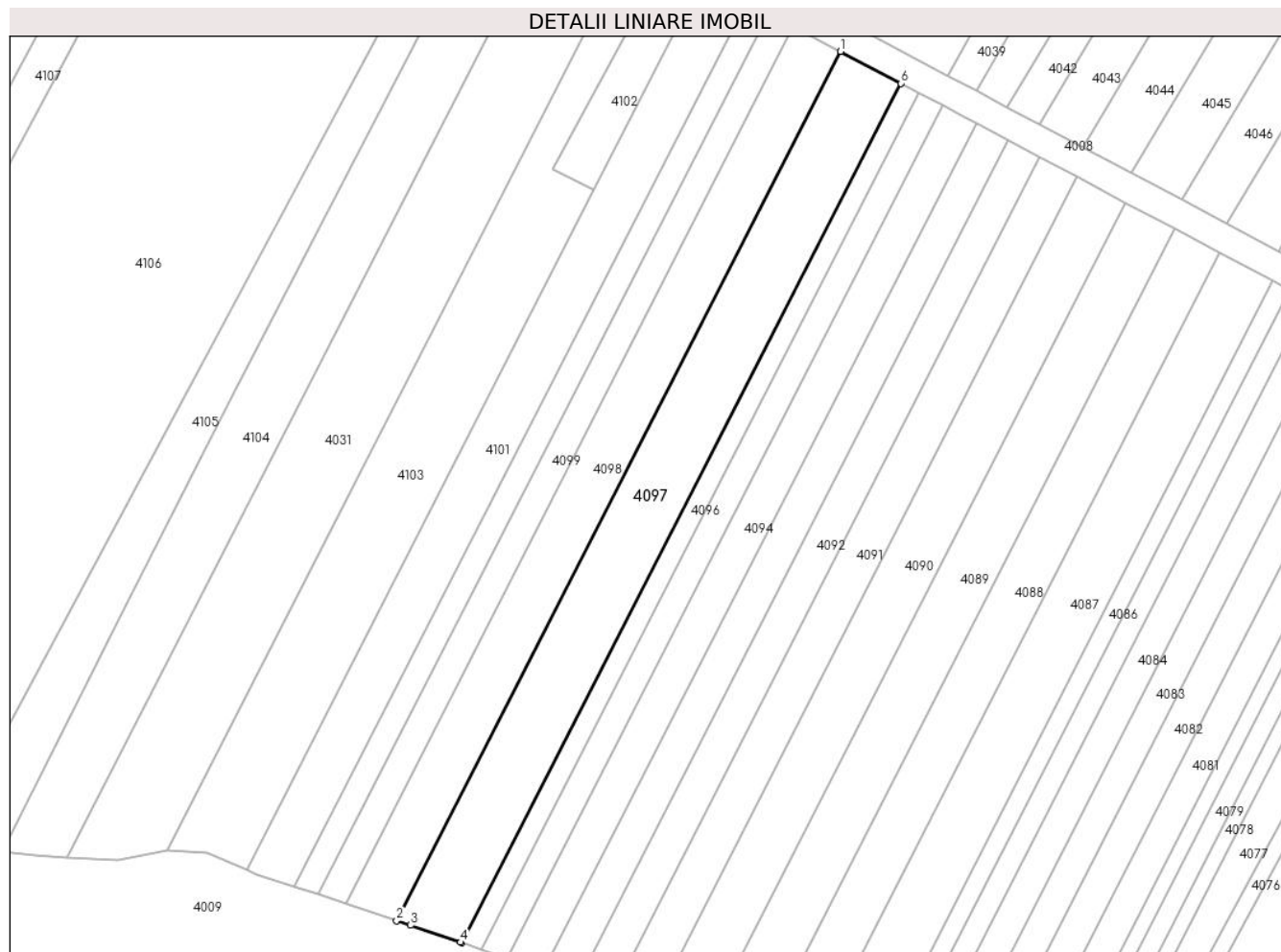
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.800 | 4 | 46 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.893,478 352.788,547 | 2 | 606.786,911 352.580,119 | 234.091 |
| 2 | 606.786,911 352.580,119 | 3 | 606.790,215 352.579,018 | 3.483 |
| 3 | 606.790,215 352.579,018 | 4 | 606.802,23 352.574,915 | 12.696 |
| 4 | 606.802,23 352.574,915 | 5 | 606.802,53 352.574,807 | 0.319 |
| 5 | 606.802,53 352.574,807 | 6 | 606.907,901 352.780,895 | 231.463 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.907,901 352.780,895 | 1 | 606.893,478 352.788,547 | 16.327 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52552 | Din acte: 5.627 Masurata: 3.011 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 186184 / 05/07/2018 | | |
| Act Notarial nr. 555, din 04/07/2018 emis de Patrascu Petre; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52552 | Din acte: 5.627 Masurata: 3.011 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 3.011 | 4 | 46 | - | EXTRAVILAN, ARABIL, NEIMPREJMUIT TERENUL FACE PARTE DIN T 4, P 47, CU SUPRAFATA 5627 MP, CARE E FORMATA DIN DOUA PARCELE DE 2726 MP SI DE 3011 MP, DESPARTITE PRIN DRUM EXPL. 26/1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.882,166 352.794,549 | 2 | 606.774,623 352.584,211 | 236.236 |
| 2 | 606.774,623 352.584,211 | 3 | 606.786,911 352.580,119 | 12.951 |
| 3 | 606.786,911 352.580,119 | 4 | 606.893,478 352.788,547 | 234.091 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.893,478 352.788,547 | 1 | 606.882,166 352.794,549 | 12.806 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.900 Masurata: 1.603 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 74617, din 24/03/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JALEA VASILICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.900 Masurata: 1.603 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 1.603 | 4 | 45 | - | diferenta de suprafata pana la 2900mp, se regaseste la ID 4037 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.768,126 352.586,375 | 2 | 606.774,623 352.584,211 | 6.848 |
| 2 | 606.774,623 352.584,211 | 3 | 606.882,166 352.794,549 | 236.236 |
| 3 | 606.882,166 352.794,549 | 4 | 606.876,186 352.797,722 | 6.77 |
| 4 | 606.876,186 352.797,722 | 1 | 606.768,126 352.586,375 | 237.37 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.496 Masurata: 1.425 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 42, din 22/09/2016 emis de BNP GHEORGHE IULIANA (titlu de proprietate nr. 19159 din 17.05.1995 eliberat de CJSDPAT ILFOV); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALECU FLORICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.496 Masurata: 1.425 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 1.425 | 4 | 49 | - | diferenta de suprafata pana la 2496mp, se regaseste la ID 4036 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.762,377 352.588,29 | 2 | 606.768,126 352.586,375 | 6.06 |
| 2 | 606.768,126 352.586,375 | 3 | 606.876,186 352.797,722 | 237.37 |
| 3 | 606.876,186 352.797,722 | 4 | 606.870,893 352.800,53 | 5.992 |
| 4 | 606.870,893 352.800,53 | 1 | 606.762,377 352.588,29 | 238.373 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.300 Masurata: 2.870 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 985, din 19/05/1998 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV CONSTANTINA 2) PARASCHIV ANDREI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

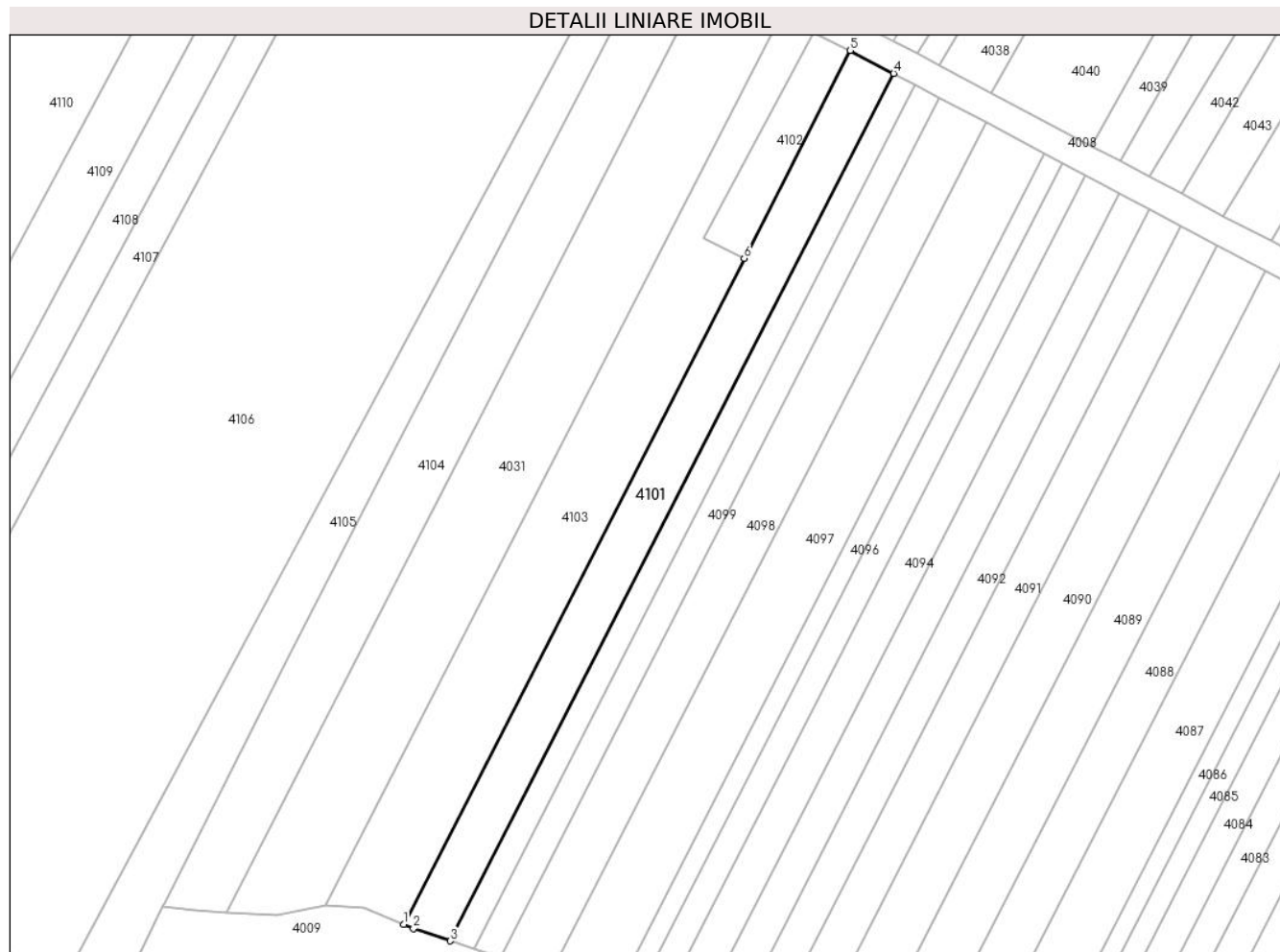
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.300 Masurata: 2.870 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | NU | 2.870 | 4 | 50 | - | diferenta de suprafata pana la 4700mp, se regaseste la ID 4035 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.750,998 352.592,375 | 2 | 606.753,358 352.591,293 | 2.596 |
| 2 | 606.753,358 352.591,293 | 3 | 606.762,377 352.588,29 | 9.506 |
| 3 | 606.762,377 352.588,29 | 4 | 606.870,893 352.800,53 | 238.373 |
| 4 | 606.870,893 352.800,53 | 5 | 606.860,3 352.806,151 | 11.992 |
| 5 | 606.860,3 352.806,151 | 6 | 606.834,305 352.755,308 | 57.103 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.834,305 352.755,308 | 1 | 606.750,998 352.592,375 | 182.995 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 60.722, din 30/07/2002 emis de cjsdpt; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE C ION | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

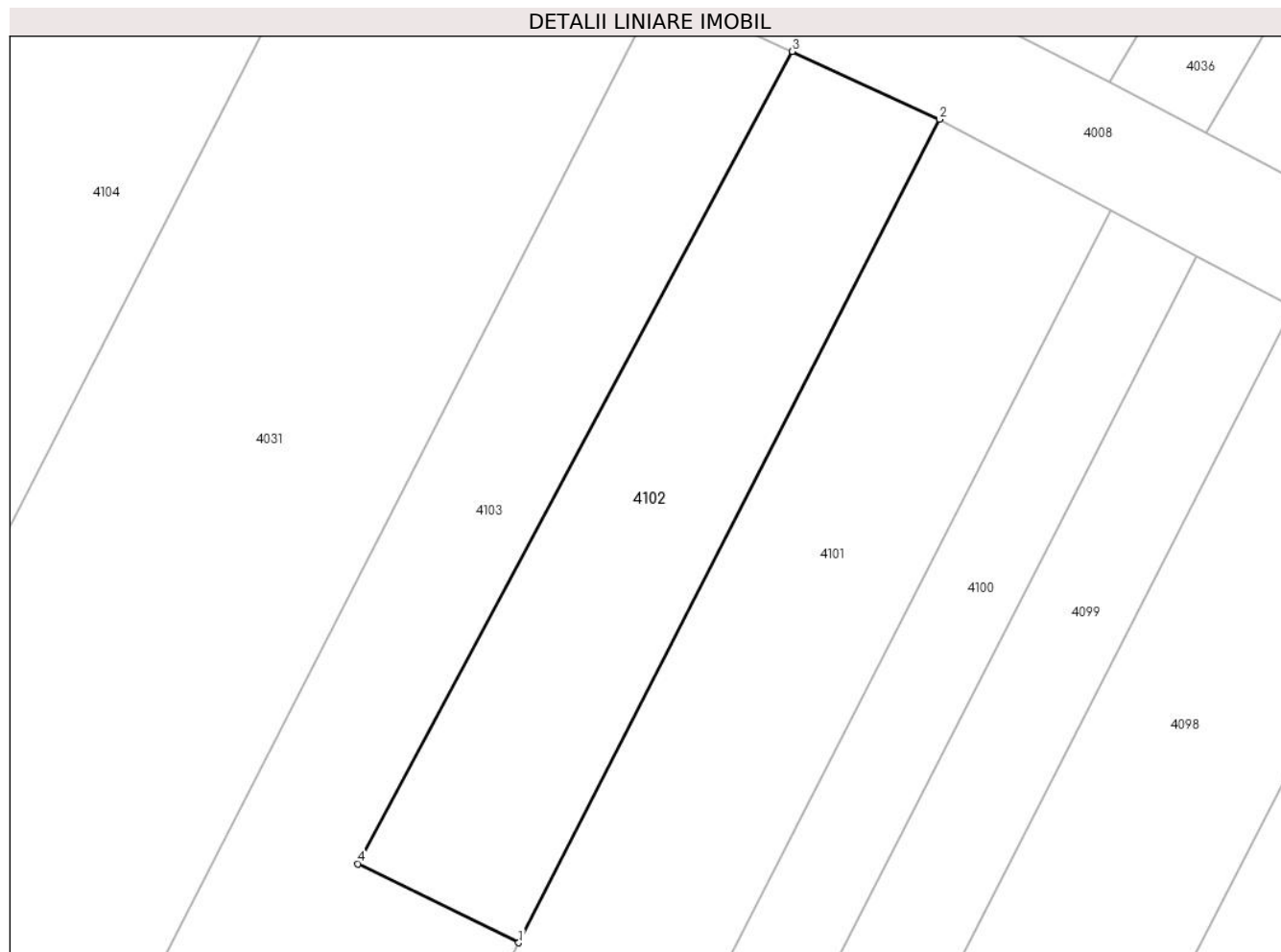
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
| | 600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 600 | 4 | 51/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.834,305 352.755,308 | 2 | 606.860,3 352.806,151 | 57.103 |
| 2 | 606.860,3 352.806,151 | 3 | 606.851,219 352.810,339 | 10.0 |
| 3 | 606.851,219 352.810,339 | 4 | 606.824,38 352.760,185 | 56.884 |
| 4 | 606.824,38 352.760,185 | 1 | 606.834,305 352.755,308 | 11.059 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.002 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

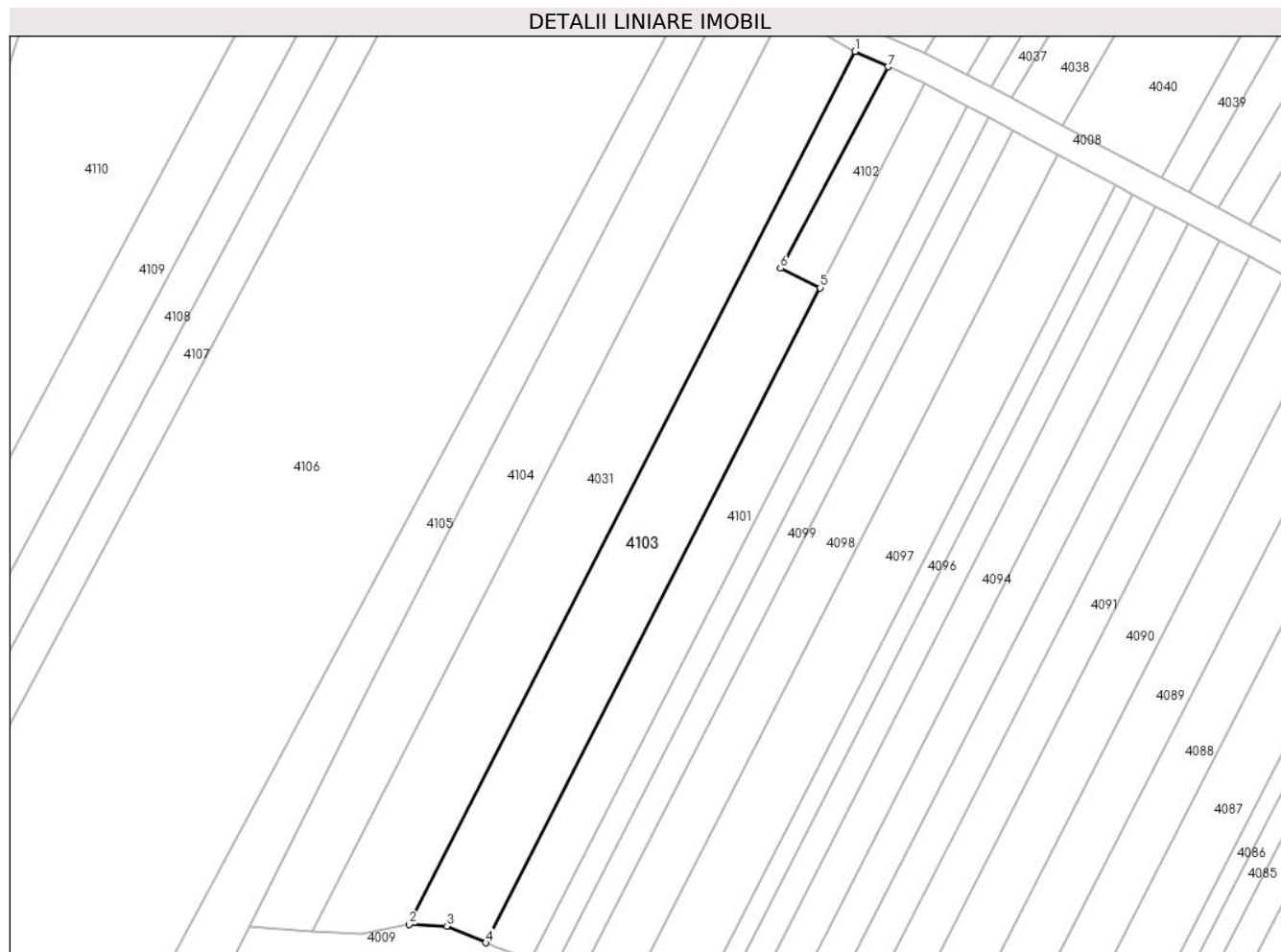
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.002 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.002 | 4 | 52 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.842,92 352.814,166 | 2 | 606.731,923 352.596,893 | 243.983 |
| 2 | 606.731,923 352.596,893 | 3 | 606.741,312 352.596,512 | 9.397 |
| 3 | 606.741,312 352.596,512 | 4 | 606.750,998 352.592,375 | 10.532 |
| 4 | 606.750,998 352.592,375 | 5 | 606.834,305 352.755,308 | 182.995 |
| 5 | 606.834,305 352.755,308 | 6 | 606.824,38 352.760,185 | 11.059 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.824,38 352.760,185 | 7 | 606.851,219 352.810,339 | 56.884 |
| 7 | 606.851,219 352.810,339 | 1 | 606.842,92 352.814,166 | 9.139 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 3.900 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 74478 titlu de proprietate, din 15/01/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de Mostenitor nr 4/24.02.2015, Certificat de mostenitor nr 13 din 27.03.2019 emis de bnp); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VOICU AURELIA | A1 |
| Act Normativ nr. 74478 TITLU DE PROPRIETATE, din 15/01/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de Mostenitor nr 4/24.02.2015, Certificat de mostenitor nr 13 din 27.03.2019 emis de bnp); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOICU GEORGE-GABRIEL | A1 |
| Act Administrativ nr. 74478 TITLU DE PROPRIETATE, din 15/01/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de Mostenitor nr 4/24.02.2015, Certificat de mostenitor nr 13 din 27.03.2019 emis de bnp); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOICU ADRIAN-ALEXANDRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

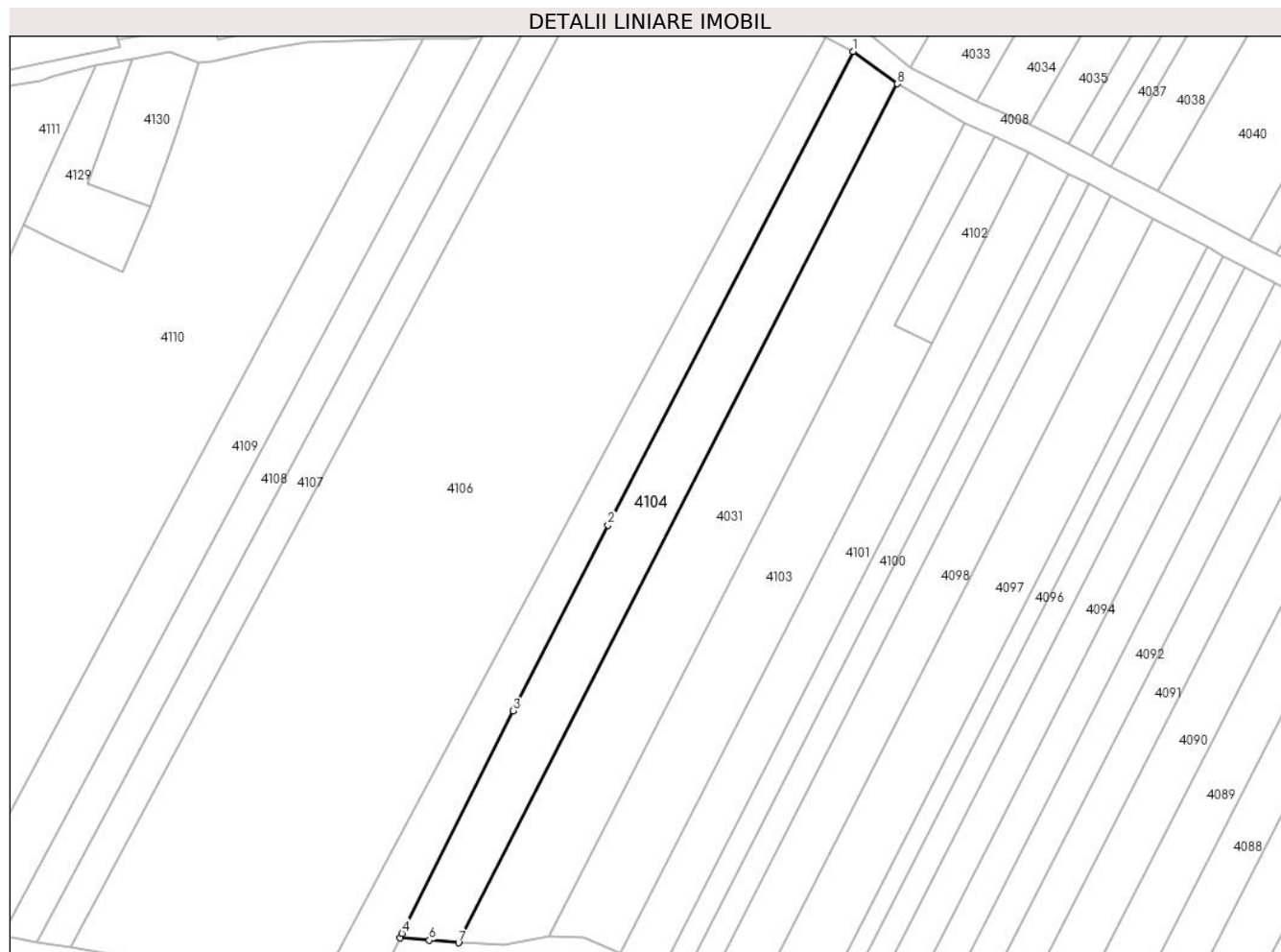
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.900 | 4 | 50 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.813,26 352.833,181 | 2 | 606.747,768 352.706,661 | 142.466 |
| 2 | 606.747,768 352.706,661 | 3 | 606.722,409 352.657,063 | 55.705 |
| 3 | 606.722,409 352.657,063 | 4 | 606.692,633 352.597,665 | 66.443 |
| 4 | 606.692,633 352.597,665 | 5 | 606.692,073 352.596,535 | 1.261 |
| 5 | 606.692,073 352.596,535 | 6 | 606.699,956 352.595,839 | 7.914 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.699,956 352.595,839 | 7 | 606.707,727 352.595,173 | 7.799 |
| 7 | 606.707,727 352.595,173 | 8 | 606.825,102 352.824,509 | 257.627 |
| 8 | 606.825,102 352.824,509 | 1 | 606.813,26 352.833,181 | 14.678 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.984 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Parlamentul Romaniei | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

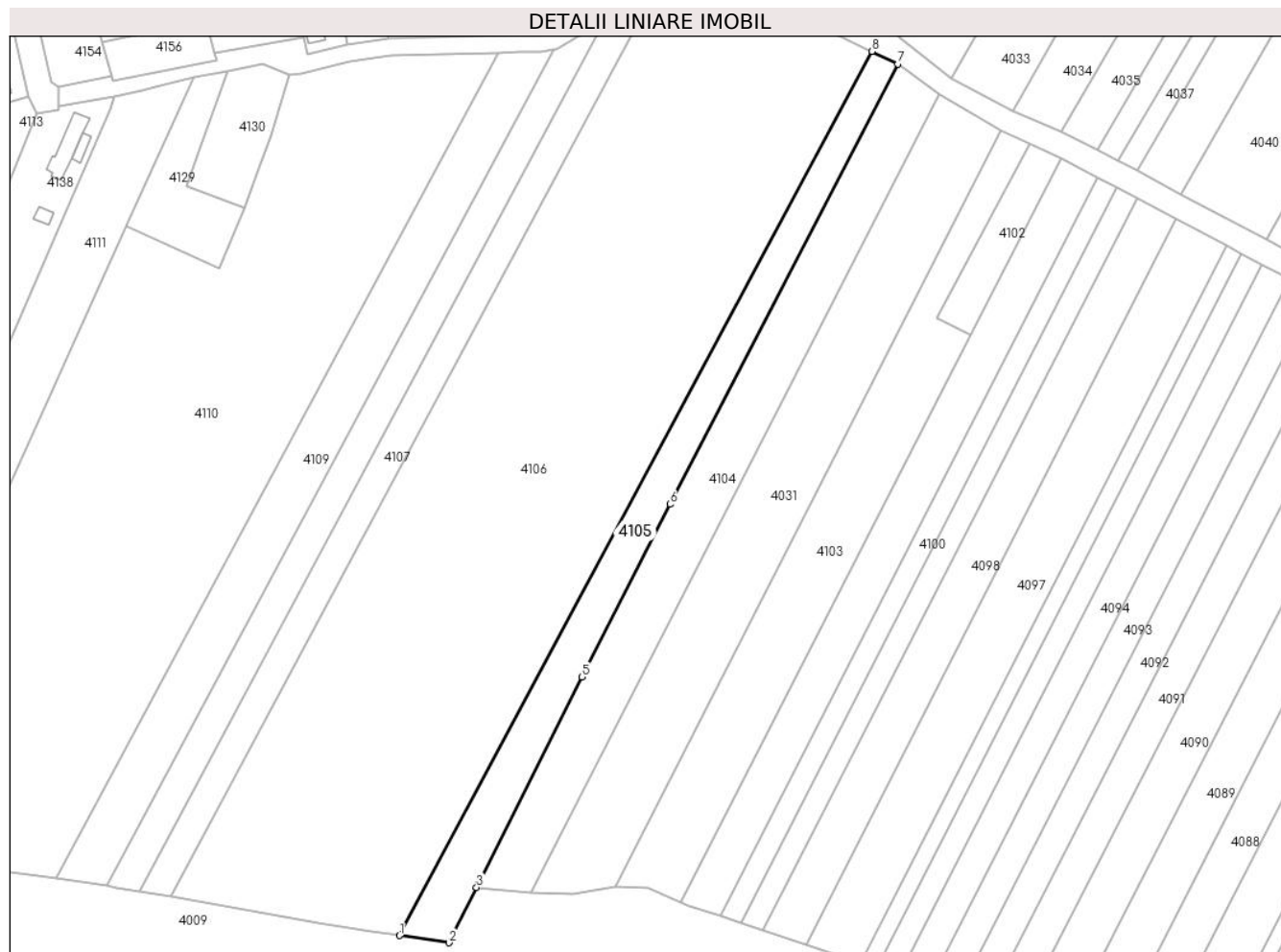
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.984 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.984 | 4 | 57/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.669,97 352.582,718 | 2 | 606.684,197 352.580,645 | 14.377 |
| 2 | 606.684,197 352.580,645 | 3 | 606.692,073 352.596,535 | 17.735 |
| 3 | 606.692,073 352.596,535 | 4 | 606.692,633 352.597,665 | 1.261 |
| 4 | 606.692,633 352.597,665 | 5 | 606.722,409 352.657,063 | 66.443 |
| 5 | 606.722,409 352.657,063 | 6 | 606.747,768 352.706,661 | 55.705 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.747,768 352.706,661 | 7 | 606.813,26 352.833,181 | 142.466 |
| 7 | 606.813,26 352.833,181 | 8 | 606.805,885 352.836,796 | 8.213 |
| 8 | 606.805,885 352.836,796 | 1 | 606.669,97 352.582,718 | 288.147 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 18.646 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr19147, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) IONITA ST IANCU | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 18.646 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 18.646 | 4 | 57 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.604,099 352.593,847 | 2 | 606.646,582 352.586,424 | 43.127 |
| 2 | 606.646,582 352.586,424 | 3 | 606.661,94 352.583,888 | 15.566 |
| 3 | 606.661,94 352.583,888 | 4 | 606.669,97 352.582,718 | 8.115 |
| 4 | 606.669,97 352.582,718 | 5 | 606.805,885 352.836,796 | 288.147 |
| 5 | 606.805,885 352.836,796 | 6 | 606.782,048 352.848,482 | 26.547 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.782,048 352.848,482 | 7 | 606.770,884 352.853,824 | 12.376 |
| 7 | 606.770,884 352.853,824 | 8 | 606.766,414 352.854,238 | 4.489 |
| 8 | 606.766,414 352.854,238 | 9 | 606.744,744 352.849,124 | 22.265 |
| 9 | 606.744,744 352.849,124 | 10 | 606.739,902 352.847,716 | 5.043 |
| 10 | 606.739,902 352.847,716 | 1 | 606.604,099 352.593,847 | 287.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:248

Nr. cadastral vechi:375

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52464 | 2.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 17275 / 21/04/2005 | |
| Act Notarial nr. 170 Contract De Vanzare-Cumparare, din 01/04/2005 emis de bnp; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) IONITA ST IANCU, casatorit cu; Lipsă CNP. | |
| 2) IONITA M. EUGENIA, Lipsă CNP. | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52464 | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 4 | 58 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.728,124 352.844,29 | 2 | 606.595,004 352.595,437 | 282.221 |
| 2 | 606.595,004 352.595,437 | 3 | 606.604,099 352.593,847 | 9.233 |
| 3 | 606.604,099 352.593,847 | 4 | 606.739,902 352.847,716 | 287.91 |
| 4 | 606.739,902 352.847,716 | 1 | 606.728,124 352.844,29 | 12.266 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:249

Nr. cadastral vechi:376

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52465 | 2.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 17274 / 21/04/2005 | | |
| Act Notarial nr. 171, din 01/04/2005 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ST. IANCU, casatorit; Lipsă CNP. 2) IONITA M. EUGENIA, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52465 | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 4 | 59 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.714,205 352.837,361 | 2 | 606.585,616 352.596,978 | 272.615 |
| 2 | 606.585,616 352.596,978 | 3 | 606.588,673 352.596,543 | 3.088 |
| 3 | 606.588,673 352.596,543 | 4 | 606.595,004 352.595,437 | 6.427 |
| 4 | 606.595,004 352.595,437 | 5 | 606.728,124 352.844,29 | 282.221 |
| 5 | 606.728,124 352.844,29 | 6 | 606.725,437 352.843,509 | 2.798 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.725,437 352.843,509 | 7 | 606.715,012 352.837,51 | 12.028 |
| 7 | 606.715,012 352.837,51 | 1 | 606.714,205 352.837,361 | 0.821 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 19.000 Masurata: 3.704 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE 36076, din 13/05/1997 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU LIVIU 2) CONSTANTINESCU VICTORIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 19.000 Masurata: 3.704 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.704 | 4 | 56 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.704,38 352.836,656 | 2 | 606.698,215 352.836,478 | 6.168 |
| 2 | 606.698,215 352.836,478 | 3 | 606.571,196 352.599,03 | 269.287 |
| 3 | 606.571,196 352.599,03 | 4 | 606.585,616 352.596,978 | 14.565 |
| 4 | 606.585,616 352.596,978 | 5 | 606.714,205 352.837,361 | 272.615 |
| 5 | 606.714,205 352.837,361 | 6 | 606.710,619 352.836,696 | 3.647 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.710,619 352.836,696 | 1 | 606.704,38 352.836,656 | 6.239 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| A1 | 52372 | Din acte: 19.000 Masurata: 15.296 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1536 / 27/02/2003 | |
| Act Notarial nr. 92/2003, din 04/11/1111 emis de bnp; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) IONITA IANCU, casatorit cu; Lipsă CNP. | |
| 2) IONITA EUGENIA, Lipsă CNP. | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 52372 | Din acte: 19.000 Masurata: 15.296 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 12.304 | 4 | 56 | - | |
| 2 | livada | NU | 2.185 | 4 | 56 | - | |
| 3 | vie | NU | 807 | 4 | 56 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.638,208 352.830,191 | 2 | 606.632,95 352.812,555 | 18.403 |
| 2 | 606.632,95 352.812,555 | 3 | 606.630,025 352.804,38 | 8.683 |
| 3 | 606.630,025 352.804,38 | 4 | 606.625,506 352.791,747 | 13.417 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.625,506 352.791,747 | 5 | 606.617,888 352.774,341 | 19.0 |
| 5 | 606.617,888 352.774,341 | 6 | 606.599,063 352.783,146 | 20.782 |
| 6 | 606.599,063 352.783,146 | 7 | 606.591,41 352.786,726 | 8.449 |
| 7 | 606.591,41 352.786,726 | 8 | 606.551,857 352.699,228 | 96.023 |
| 8 | 606.551,857 352.699,228 | 9 | 606.540,999 352.675,208 | 26.36 |
| 9 | 606.540,999 352.675,208 | 10 | 606.520,977 352.632,035 | 47.59 |
| 10 | 606.520,977 352.632,035 | 11 | 606.523,185 352.627,104 | 5.403 |
| 11 | 606.523,185 352.627,104 | 12 | 606.534,947 352.605,994 | 24.166 |
| 12 | 606.534,947 352.605,994 | 13 | 606.557,766 352.600,941 | 23.372 |
| 13 | 606.557,766 352.600,941 | 14 | 606.571,196 352.599,03 | 13.565 |
| 14 | 606.571,196 352.599,03 | 15 | 606.698,215 352.836,478 | 269.287 |
| 15 | 606.698,215 352.836,478 | 16 | 606.667,313 352.835,585 | 30.915 |
| 16 | 606.667,313 352.835,585 | 17 | 606.655,725 352.833,83 | 11.72 |
| 17 | 606.655,725 352.833,83 | 18 | 606.641,75 352.830,387 | 14.393 |
| 18 | 606.641,75 352.830,387 | 1 | 606.638,208 352.830,191 | 3.547 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.350 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE 73721, din 08/02/2007 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASE NICULINA 2) STROE ELISABETA | A1 |

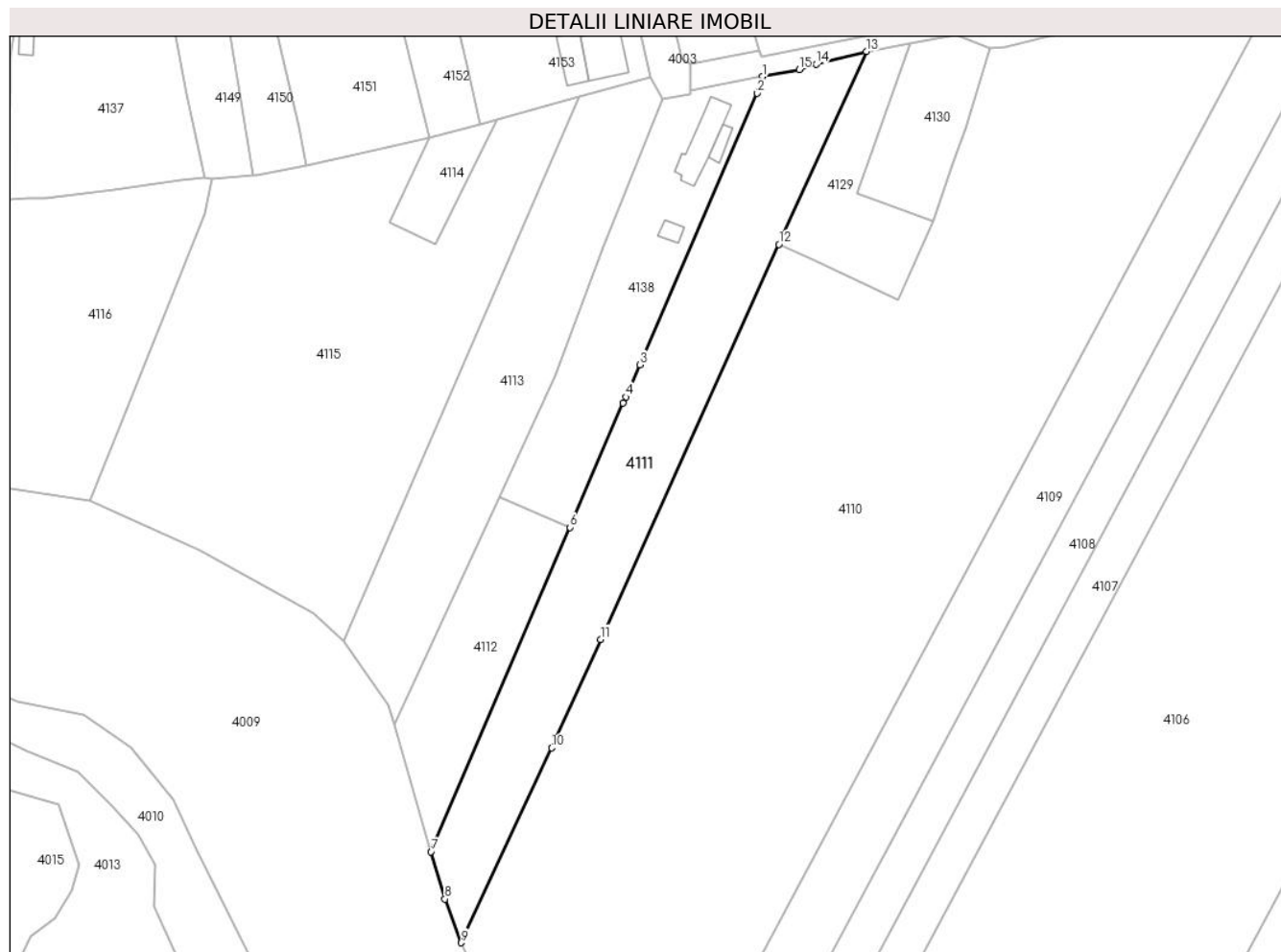
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.350 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 723 | 4 | 57 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.627 | 4 | 57 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.587,809 352.823,898 | 2 | 606.586,638 352.820,189 | 3.889 |
| 2 | 606.586,638 352.820,189 | 3 | 606.560,585 352.760,071 | 65.52 |
| 3 | 606.560,585 352.760,071 | 4 | 606.557,483 352.752,91 | 7.804 |
| 4 | 606.557,483 352.752,91 | 5 | 606.556,881 352.751,52 | 1.515 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.556,881 352.751,52 | 6 | 606.545,094 352.724,045 | 29.897 |
| 6 | 606.545,094 352.724,045 | 7 | 606.514,257 352.652,167 | 78.214 |
| 7 | 606.514,257 352.652,167 | 8 | 606.517,358 352.641,69 | 10.926 |
| 8 | 606.517,358 352.641,69 | 9 | 606.520,977 352.632,035 | 10.311 |
| 9 | 606.520,977 352.632,035 | 10 | 606.540,999 352.675,208 | 47.59 |
| 10 | 606.540,999 352.675,208 | 11 | 606.551,857 352.699,228 | 26.36 |
| 11 | 606.551,857 352.699,228 | 12 | 606.591,41 352.786,726 | 96.023 |
| 12 | 606.591,41 352.786,726 | 13 | 606.610,805 352.829,461 | 46.93 |
| 13 | 606.610,805 352.829,461 | 14 | 606.599,639 352.826,622 | 11.521 |
| 14 | 606.599,639 352.826,622 | 15 | 606.595,888 352.825,44 | 3.933 |
| 15 | 606.595,888 352.825,44 | 1 | 606.587,809 352.823,898 | 8.225 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE 66974, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IVAN MARITA | A1 |
| Act Notarial nr. 101, din 25/10/2007 emis de bnp (certificat de mostenitor nr305 din 16.10.2007, titlu de proprietate nr 66979 din 13.08.2003); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FIERARU MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

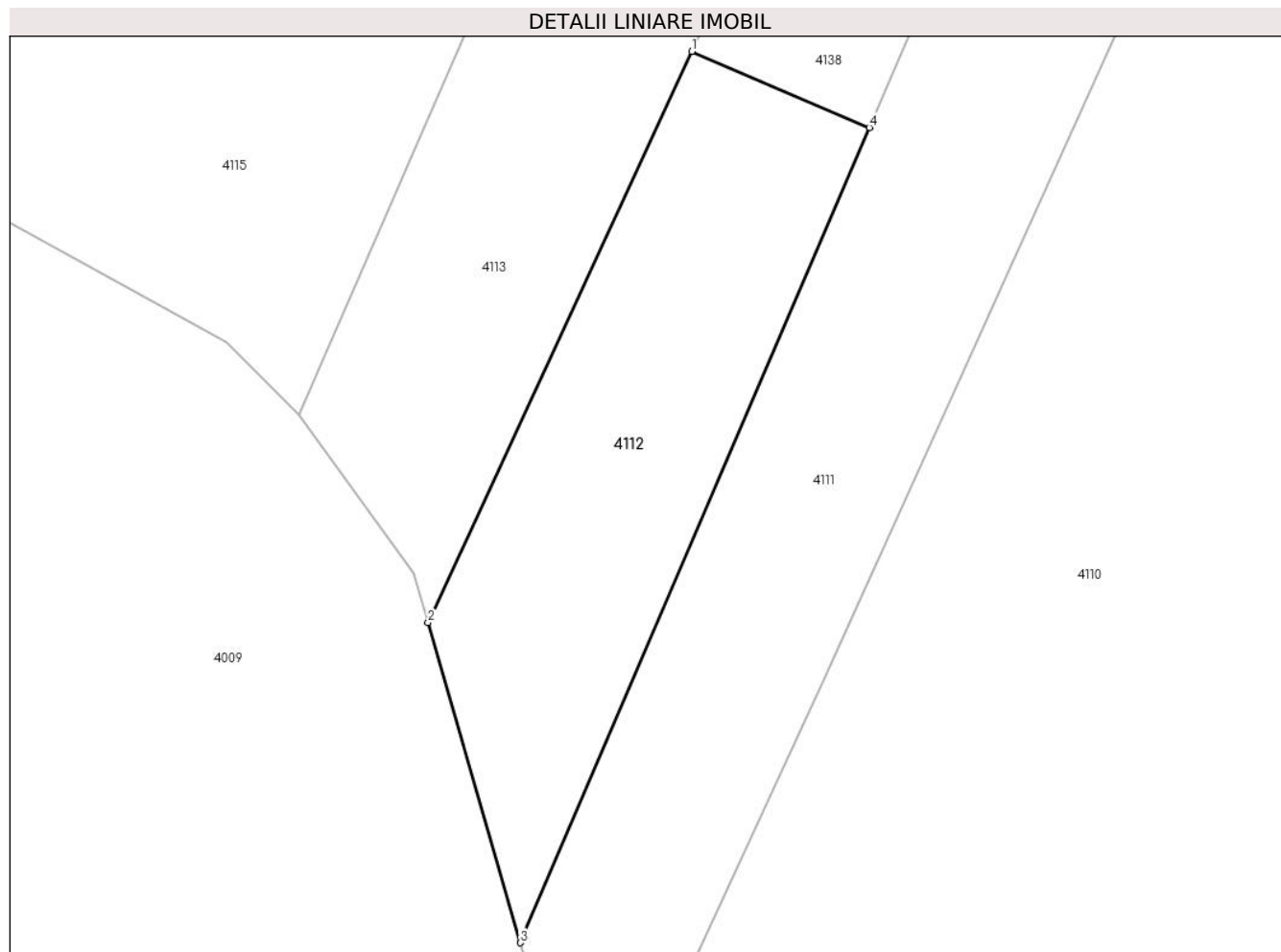
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 4 | 58/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.529,433 352.730,764 | 2 | 606.506,13 352.680,392 | 55.501 |
| 2 | 606.506,13 352.680,392 | 3 | 606.514,257 352.652,167 | 29.372 |
| 3 | 606.514,257 352.652,167 | 4 | 606.545,094 352.724,045 | 78.214 |
| 4 | 606.545,094 352.724,045 | 1 | 606.529,433 352.730,764 | 17.041 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 55195 | Din acte: 2.600 Masurata: 2.648 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 107695 / 12/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 01, din 12/02/2020 emis de NP Ivana Snda Tatiana (act administrativ nr 41984 din 14.01.1999, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 1489 din 09.03.2021, emis de Priamria Gradistea;act notarial nr 100 din 12.02.2020, emis de NP Ivan Sanda Tatiana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEORGETA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55195 | Din acte: 2.600 Masurata: 2.648 | Teren intravilan neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 336 | 4 | 63 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.312 | 4 | 63 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.547,223 352.819,356 | 2 | 606.494,757 352.698,737 | 131.536 |
| 2 | 606.494,757 352.698,737 | 3 | 606.504,868 352.684,776 | 17.238 |
| 3 | 606.504,868 352.684,776 | 4 | 606.506,13 352.680,392 | 4.562 |
| 4 | 606.506,13 352.680,392 | 5 | 606.529,433 352.730,764 | 55.501 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.529,433 352.730,764 | 6 | 606.541,762 352.757,415 | 29.365 |
| 6 | 606.541,762 352.757,415 | 7 | 606.552,51 352.786,271 | 30.793 |
| 7 | 606.552,51 352.786,271 | 8 | 606.565,644 352.818,96 | 35.229 |
| 8 | 606.565,644 352.818,96 | 9 | 606.563,013 352.823,671 | 5.396 |
| 9 | 606.563,013 352.823,671 | 1 | 606.547,223 352.819,356 | 16.369 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 300 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. titlu de proprietate 41990, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN VASILE DEFUNCT:Da 2) STAN STELIAN 3) ZAHARIA V VICTORIA 4) ZAHARIA V GHEORGHE 5) ZAHARIA V GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

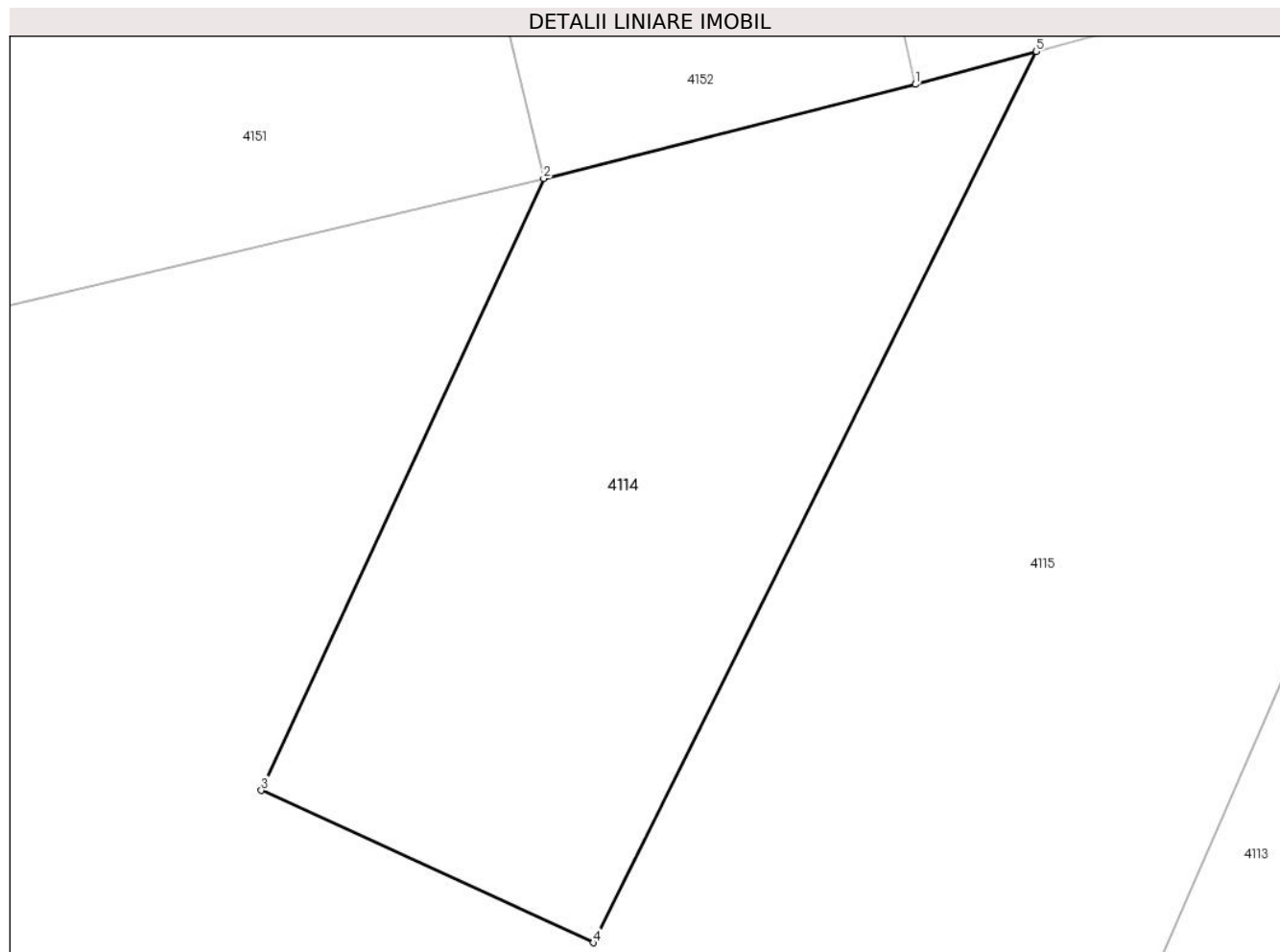
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 300 | 4 | 64 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.525,281 352.813,36 | 2 | 606.513,786 352.810,453 | 11.857 |
| 2 | 606.513,786 352.810,453 | 3 | 606.505,049 352.791,554 | 20.821 |
| 3 | 606.505,049 352.791,554 | 4 | 606.515,317 352.786,845 | 11.296 |
| 4 | 606.515,317 352.786,845 | 5 | 606.529,014 352.814,38 | 30.754 |
| 5 | 606.529,014 352.814,38 | 1 | 606.525,281 352.813,36 | 3.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, TARLA 4, PARCELA 65

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52215 | Din acte: 6.300 Masurata: 6.313 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 63858 / 24/03/2015 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.75, din 23/03/2015 emis de CRACIUN VASILICA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR PETRE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

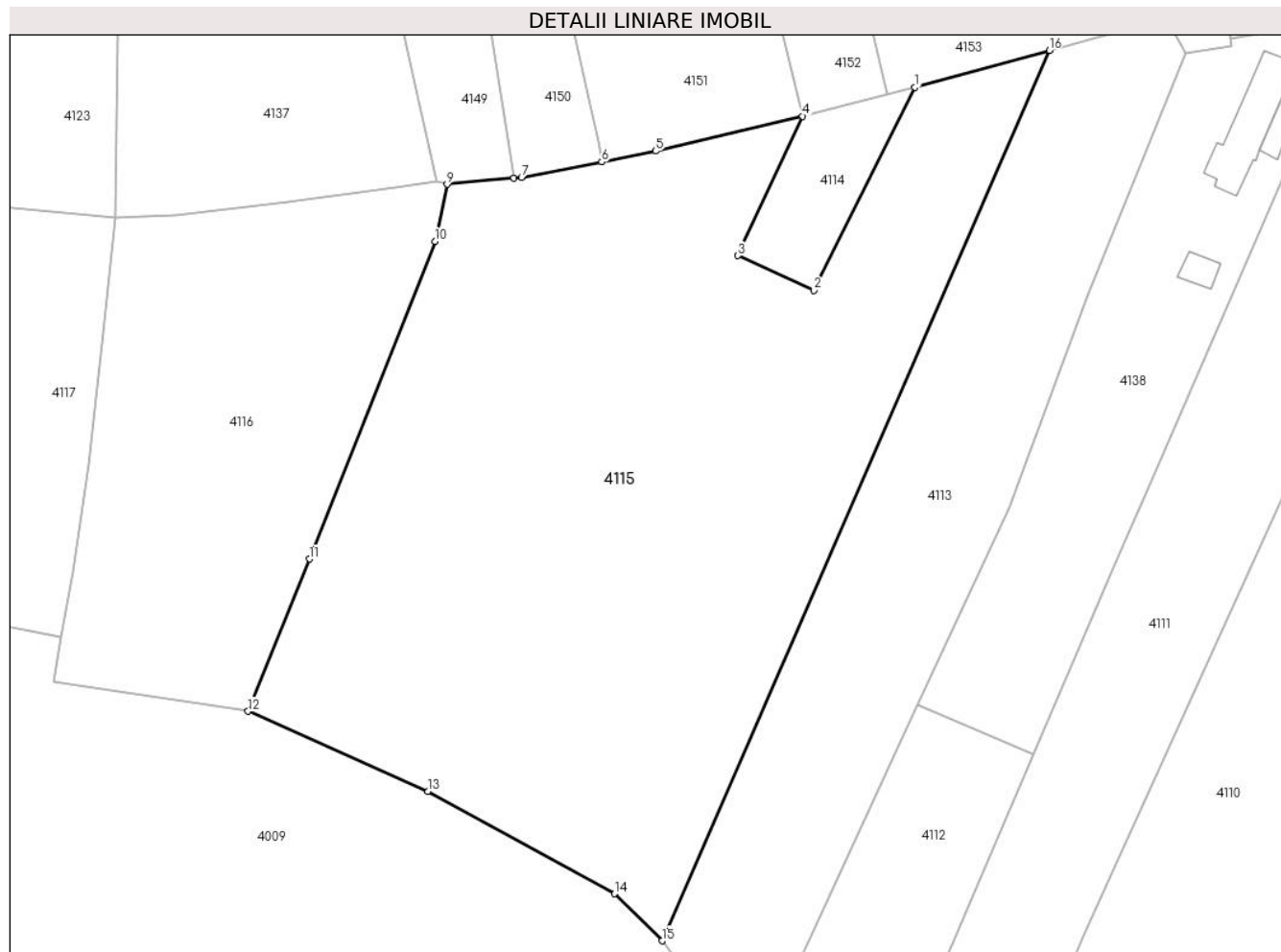
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52215 | Din acte: 6.300 Masurata: 6.313 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 118 | 4 | 65 | - | |
| 2 | arabil | NU | 6.195 | 4 | 65 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.529,014 352.814,38 | 2 | 606.515,317 352.786,845 | 30.754 |
| 2 | 606.515,317 352.786,845 | 3 | 606.505,049 352.791,554 | 11.296 |
| 3 | 606.505,049 352.791,554 | 4 | 606.513,786 352.810,453 | 20.821 |
| 4 | 606.513,786 352.810,453 | 5 | 606.493,869 352.805,734 | 20.468 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.493,869 352.805,734 | 6 | 606.486,58 352.804,244 | 7.44 |
| 6 | 606.486,58 352.804,244 | 7 | 606.475,72 352.802,156 | 11.059 |
| 7 | 606.475,72 352.802,156 | 8 | 606.474,688 352.802,059 | 1.037 |
| 8 | 606.474,688 352.802,059 | 9 | 606.465,64 352.801,211 | 9.088 |
| 9 | 606.465,64 352.801,211 | 10 | 606.463,988 352.793,502 | 7.884 |
| 10 | 606.463,988 352.793,502 | 11 | 606.446,976 352.750,457 | 46.285 |
| 11 | 606.446,976 352.750,457 | 12 | 606.438,67 352.729,823 | 22.243 |
| 12 | 606.438,67 352.729,823 | 13 | 606.463,038 352.718,982 | 26.671 |
| 13 | 606.463,038 352.718,982 | 14 | 606.488,316 352.705,098 | 28.84 |
| 14 | 606.488,316 352.705,098 | 15 | 606.494,757 352.698,737 | 9.053 |
| 15 | 606.494,757 352.698,737 | 16 | 606.547,223 352.819,356 | 131.536 |
| 16 | 606.547,223 352.819,356 | 1 | 606.529,014 352.814,38 | 18.877 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 33 certificat de mostenitor, din 19/04/2023 emis de BIN MINDRUTA GABRIELA (contract de partaj voluntar nr. 1052 din 24.10.2014 emis de BIN Gheorghe Iuliana, certificat de mostenitor nr. 70/28.03.2006 emis de BNP Mihail Smantana Poenaru, certificat de mostenitor nr. 33/29.06.2011 emis de BIN Gheorghe Iuliana, titlu de proprietate nr 19143 din 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IONITA MARIEA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IONITA FLORIN | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IONITA CLAUDIU-DANIEL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

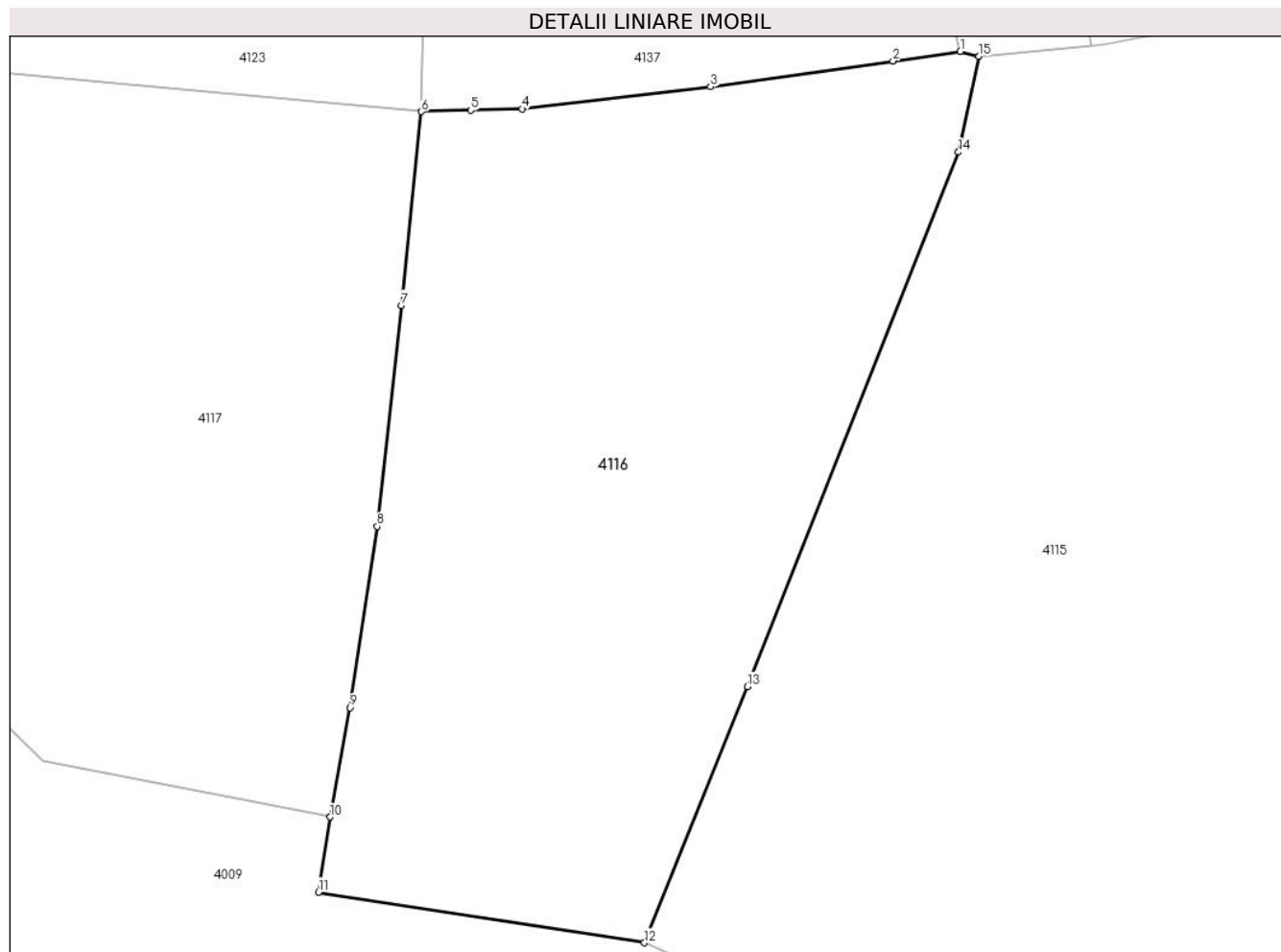
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.400 | 4 | 66 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.464,148 352.801,614 | 2 | 606.458,72 352.800,844 | 5.482 |
| 2 | 606.458,72 352.800,844 | 3 | 606.444,014 352.798,759 | 14.853 |
| 3 | 606.444,014 352.798,759 | 4 | 606.428,788 352.797,0 | 15.327 |
| 4 | 606.428,788 352.797,0 | 5 | 606.424,685 352.796,884 | 4.105 |
| 5 | 606.424,685 352.796,884 | 6 | 606.420,689 352.796,771 | 3.998 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.420,689 352.796,771 | 7 | 606.419,092 352.781,162 | 15.69 |
| 7 | 606.419,092 352.781,162 | 8 | 606.417,124 352.763,36 | 17.91 |
| 8 | 606.417,124 352.763,36 | 9 | 606.414,932 352.748,76 | 14.764 |
| 9 | 606.414,932 352.748,76 | 10 | 606.413,322 352.739,948 | 8.958 |
| 10 | 606.413,322 352.739,948 | 11 | 606.412,39 352.733,898 | 6.121 |
| 11 | 606.412,39 352.733,898 | 12 | 606.438,67 352.729,823 | 26.594 |
| 12 | 606.438,67 352.729,823 | 13 | 606.446,976 352.750,457 | 22.243 |
| 13 | 606.446,976 352.750,457 | 14 | 606.463,988 352.793,502 | 46.285 |
| 14 | 606.463,988 352.793,502 | 15 | 606.465,64 352.801,211 | 7.884 |
| 15 | 606.465,64 352.801,211 | 1 | 606.464,148 352.801,614 | 1.545 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.000 Masurata: 2.001 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE nr 64415, din 20/01/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIHAI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

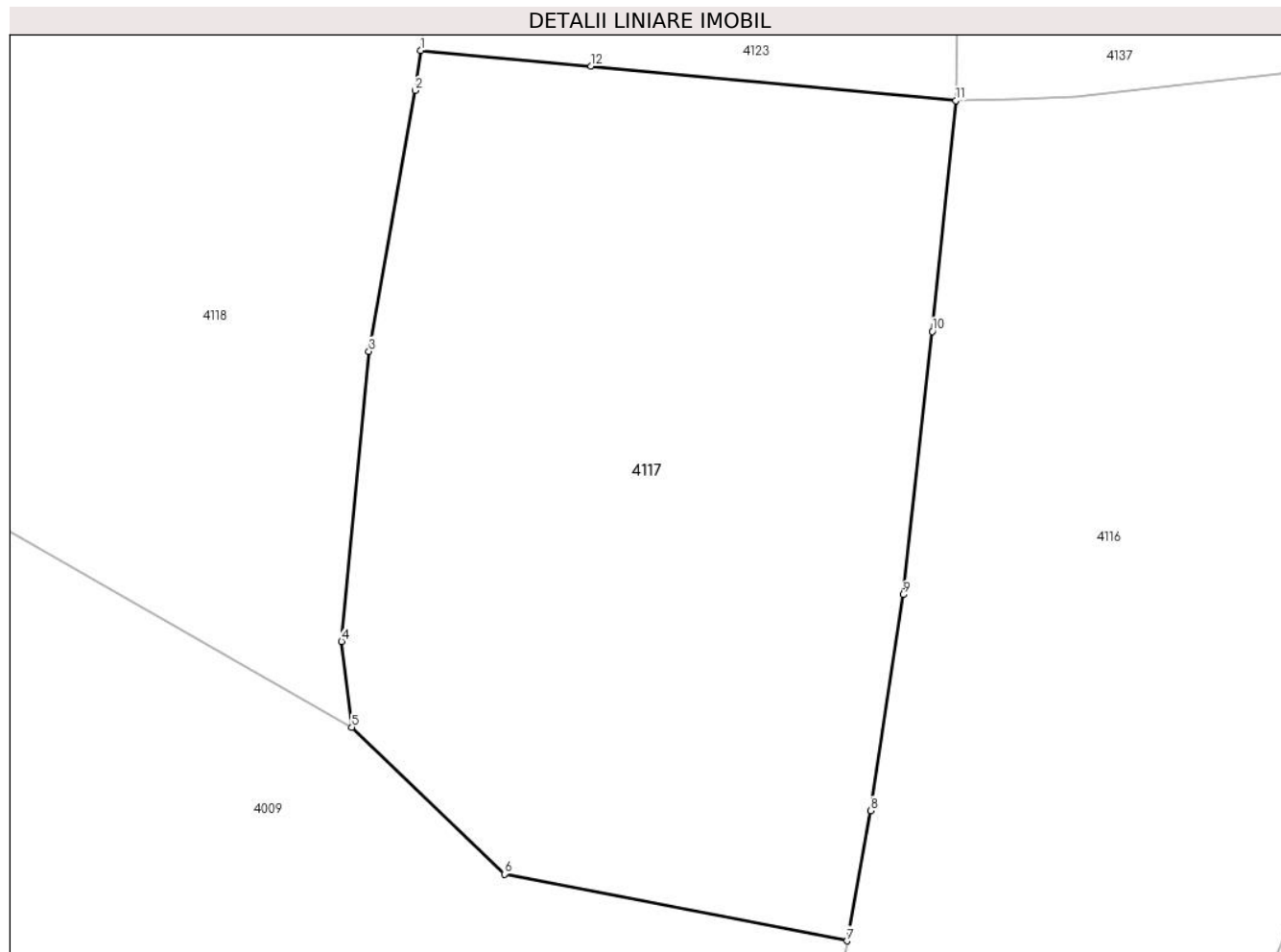
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.000 Masurata: 2.001 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.001 | 4 | 62 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.384,503 352.800,155 | 2 | 606.384,135 352.797,445 | 2.735 |
| 2 | 606.384,135 352.797,445 | 3 | 606.380,998 352.779,807 | 17.915 |
| 3 | 606.380,998 352.779,807 | 4 | 606.379,148 352.760,191 | 19.703 |
| 4 | 606.379,148 352.760,191 | 5 | 606.379,837 352.754,391 | 5.841 |
| 5 | 606.379,837 352.754,391 | 6 | 606.390,161 352.744,465 | 14.322 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.390,161 352.744,465 | 7 | 606.413,322 352.739,948 | 23.597 |
| 7 | 606.413,322 352.739,948 | 8 | 606.414,932 352.748,76 | 8.958 |
| 8 | 606.414,932 352.748,76 | 9 | 606.417,124 352.763,36 | 14.764 |
| 9 | 606.417,124 352.763,36 | 10 | 606.419,092 352.781,162 | 17.91 |
| 10 | 606.419,092 352.781,162 | 11 | 606.420,689 352.796,771 | 15.69 |
| 11 | 606.420,689 352.796,771 | 12 | 606.396,024 352.799,078 | 24.773 |
| 12 | 606.396,024 352.799,078 | 1 | 606.384,503 352.800,155 | 11.571 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:314

Nr. cadastral vechi:453/2

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52490 | 12.617 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 374360 / 20/08/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 357911, din 10/08/2021 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 52490 in 2 loturi si anume : 55274 si 55275 | A1 |
| 389976 / 03/10/2023 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 834, din 02/10/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTĂRĂU ȘTEFAN, casatorit cu 2) MATARAU VIORICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52490 | 12.617 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 9.821 | 4 | 68 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.796 | 4 | 68 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.391,155 352.920,094 | 2 | 606.389,986 352.924,617 | 4.672 | 2 | 606.389,986 352.924,617 | 3 | 606.378,785 352.968,446 | 45.238 |
| 3 | 606.378,785 352.968,446 | 4 | 606.346,397 352.965,485 | 32.523 | 4 | 606.346,397 352.965,485 | 5 | 606.325,235 352.883,145 | 85.016 |
| 5 | 606.325,235 352.883,145 | 6 | 606.310,274 352.823,886 | 61.118 | 6 | 606.310,274 352.823,886 | 7 | 606.309,848 352.822,199 | 1.74 |
| 7 | 606.309,848 352.822,199 | 8 | 606.304,669 352.804,075 | 18.849 | 8 | 606.304,669 352.804,075 | 9 | 606.303,91 352.800,64 | 3.518 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 606.303,91 352.800,64 | 10 | 606.342,266 352.775,838 | 45.676 |
| 11 | 606.379,837 352.754,391 | 12 | 606.379,148 352.760,191 | 5.841 |
| 13 | 606.380,998 352.779,807 | 14 | 606.384,135 352.797,445 | 17.915 |
| 15 | 606.384,503 352.800,155 | 16 | 606.390,408 352.843,694 | 43.938 |
| 17 | 606.391,127 352.847,763 | 18 | 606.393,836 352.866,41 | 18.843 |
| 19 | 606.395,476 352.880,211 | 20 | 606.396,036 352.885,256 | 5.076 |
| 21 | 606.400,22 352.885,016 | 1 | 606.391,155 352.920,094 | 36.23 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 606.342,266 352.775,838 | 11 | 606.379,837 352.754,391 | 43.261 |
| 12 | 606.379,148 352.760,191 | 13 | 606.380,998 352.779,807 | 19.703 |
| 14 | 606.384,135 352.797,445 | 15 | 606.384,503 352.800,155 | 2.735 |
| 16 | 606.390,408 352.843,694 | 17 | 606.391,127 352.847,763 | 4.132 |
| 18 | 606.393,836 352.866,41 | 19 | 606.395,476 352.880,211 | 13.898 |
| 20 | 606.396,036 352.885,256 | 21 | 606.400,22 352.885,016 | 4.191 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:331

Nr. cadastral vechi:453/1

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52489 | Din acte: 6.357 Masurata: 6.271 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 66465 / 07/11/2005 | |
| Act Notarial nr. 838, din 24/10/2005 emis de bnp; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CHIOVEANU EMIL , casatorit; Lipsă CNP. | |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52489 | Din acte: 6.357 Masurata: 6.271 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.503 | 4 | 68 | - | |
| 2 | arabil | NU | 768 | 4 | 68 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.311,497 352.962,535 | 2 | 606.265,782 352.838,243 | 132.432 |
| 2 | 606.265,782 352.838,243 | 3 | 606.265,745 352.838,122 | 0.127 |
| 3 | 606.265,745 352.838,122 | 4 | 606.262,193 352.826,472 | 12.179 |
| 4 | 606.262,193 352.826,472 | 5 | 606.267,395 352.823,482 | 6.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.267,395 352.823,482 | 6 | 606.288,685 352.812,708 | 23.861 |
| 6 | 606.288,685 352.812,708 | 7 | 606.304,669 352.804,075 | 18.166 |
| 7 | 606.304,669 352.804,075 | 8 | 606.309,848 352.822,199 | 18.849 |
| 8 | 606.309,848 352.822,199 | 9 | 606.310,274 352.823,886 | 1.74 |
| 9 | 606.310,274 352.823,886 | 10 | 606.325,235 352.883,145 | 61.118 |
| 10 | 606.325,235 352.883,145 | 11 | 606.346,397 352.965,485 | 85.016 |
| 11 | 606.346,397 352.965,485 | 12 | 606.311,622 352.962,54 | 34.899 |
| 12 | 606.311,622 352.962,54 | 1 | 606.311,497 352.962,535 | 0.125 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE nr 49186, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PENCU VASILE | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.797 | 4 | 68 | - | |
| 2 | arabil | NU | 203 | 4 | 68 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.263,39 352.894,989 | 2 | 606.248,019 352.857,709 | 40.325 |
| 2 | 606.248,019 352.857,709 | 3 | 606.244,619 352.850,192 | 8.25 |
| 3 | 606.244,619 352.850,192 | 4 | 606.242,696 352.845,544 | 5.03 |
| 4 | 606.242,696 352.845,544 | 5 | 606.242,679 352.845,496 | 0.051 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.242,679 352.845,496 | 6 | 606.241,47 352.842,094 | 3.61 |
| 6 | 606.241,47 352.842,094 | 7 | 606.251,783 352.833,31 | 13.547 |
| 7 | 606.251,783 352.833,31 | 8 | 606.262,193 352.826,472 | 12.455 |
| 8 | 606.262,193 352.826,472 | 9 | 606.265,745 352.838,122 | 12.179 |
| 9 | 606.265,745 352.838,122 | 10 | 606.265,782 352.838,243 | 0.127 |
| 10 | 606.265,782 352.838,243 | 11 | 606.311,497 352.962,535 | 132.432 |
| 11 | 606.311,497 352.962,535 | 12 | 606.288,511 352.960,26 | 23.098 |
| 12 | 606.288,511 352.960,26 | 13 | 606.271,643 352.915,346 | 47.977 |
| 13 | 606.271,643 352.915,346 | 1 | 606.263,39 352.894,989 | 21.966 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.184 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1695, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE FLORIAN <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 2184mp</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

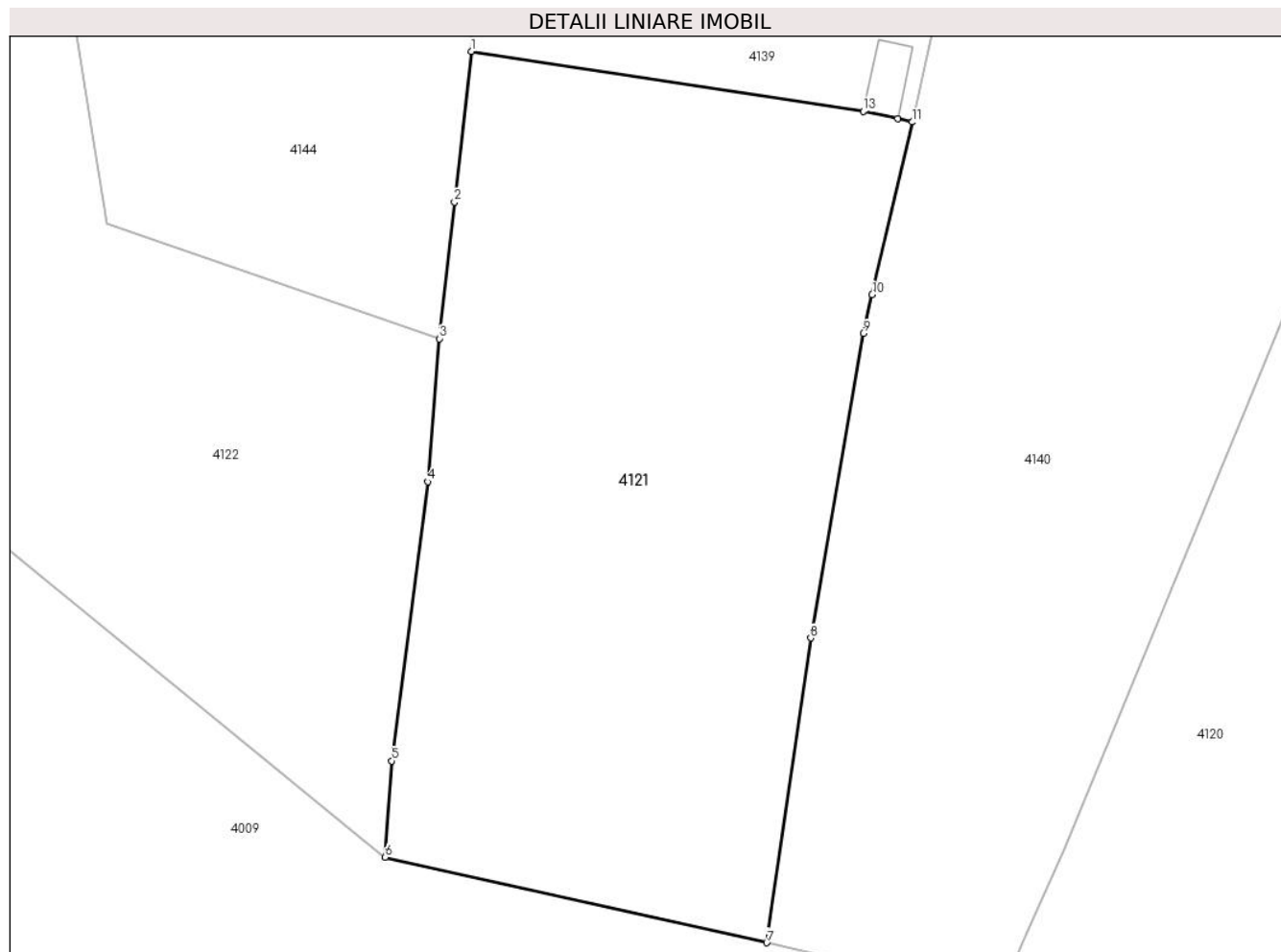
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.184 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.171 | 26 | 69 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.013 | 26 | 69 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.200,334 352.921,682 | 2 | 606.198,984 352.909,584 | 12.173 |
| 2 | 606.198,984 352.909,584 | 3 | 606.197,762 352.898,625 | 11.027 |
| 3 | 606.197,762 352.898,625 | 4 | 606.196,831 352.887,14 | 11.523 |
| 4 | 606.196,831 352.887,14 | 5 | 606.193,946 352.864,735 | 22.59 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5 | 606.193,946 352.864,735 | 6 | 606.193,421 352.857,008 | 7.745 |
| 6 | 606.193,421 352.857,008 | 7 | 606.224,079 352.850,136 | 31.419 |
| 7 | 606.224,079 352.850,136 | 8 | 606.227,623 352.874,595 | 24.714 |
| 8 | 606.227,623 352.874,595 | 9 | 606.231,835 352.899,044 | 24.809 |
| 9 | 606.231,835 352.899,044 | 10 | 606.232,554 352.902,147 | 3.185 |
| 10 | 606.232,554 352.902,147 | 11 | 606.235,767 352.916,018 | 14.238 |
| 11 | 606.235,767 352.916,018 | 12 | 606.234,614 352.916,267 | 1.18 |
| 12 | 606.234,614 352.916,267 | 13 | 606.231,832 352.916,868 | 2.846 |
| 13 | 606.231,832 352.916,868 | 1 | 606.200,334 352.921,682 | 31.864 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.157 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

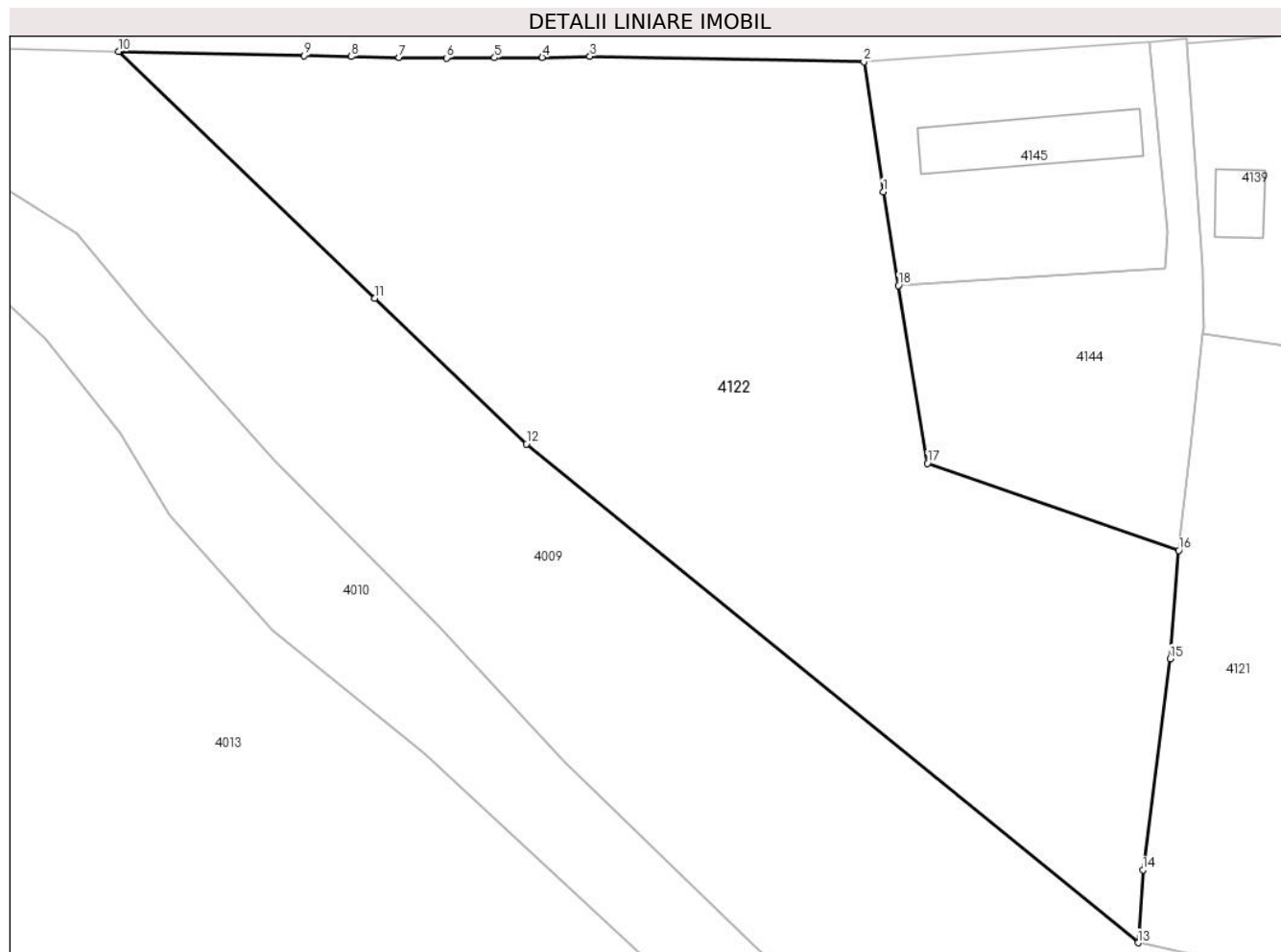
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.157 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.681 | 26 | 70 | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.476 | 26 | 70 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.166,353 352.936,687 | 2 | 606.164,297 352.950,495 | 13.96 |
| 2 | 606.164,297 352.950,495 | 3 | 606.135,202 352.951,06 | 29.1 |
| 3 | 606.135,202 352.951,06 | 4 | 606.130,133 352.950,955 | 5.07 |
| 4 | 606.130,133 352.950,955 | 5 | 606.125,062 352.950,9 | 5.071 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.125,062 352.950,9 | 6 | 606.119,991 352.950,896 | 5.071 |
| 6 | 606.119,991 352.950,896 | 7 | 606.114,921 352.950,943 | 5.07 |
| 7 | 606.114,921 352.950,943 | 8 | 606.109,872 352.951,039 | 5.05 |
| 8 | 606.109,872 352.951,039 | 9 | 606.104,867 352.951,149 | 5.006 |
| 9 | 606.104,867 352.951,149 | 10 | 606.085,123 352.951,584 | 19.749 |
| 10 | 606.085,123 352.951,584 | 11 | 606.112,368 352.925,388 | 37.796 |
| 11 | 606.112,368 352.925,388 | 12 | 606.128,442 352.909,933 | 22.299 |
| 12 | 606.128,442 352.909,933 | 13 | 606.193,421 352.857,008 | 83.805 |
| 13 | 606.193,421 352.857,008 | 14 | 606.193,946 352.864,735 | 7.745 |
| 14 | 606.193,946 352.864,735 | 15 | 606.196,831 352.887,14 | 22.59 |
| 15 | 606.196,831 352.887,14 | 16 | 606.197,762 352.898,625 | 11.523 |
| 16 | 606.197,762 352.898,625 | 17 | 606.171,051 352.907,874 | 28.267 |
| 17 | 606.171,051 352.907,874 | 18 | 606.167,973 352.926,749 | 19.124 |
| 18 | 606.167,973 352.926,749 | 1 | 606.166,353 352.936,687 | 10.069 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 2.193 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1693, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIHAI <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 2193mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIHAI | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.193 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.533 | 32 | 805,806 | - | |
| 2 | arabil | DA | 660 | 32 | 805,806 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 182 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.413,584 352.869,789 | 2 | 606.413,332 352.863,875 | 5.919 |
| 2 | 606.413,332 352.863,875 | 3 | 606.406,183 352.864,261 | 7.159 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.406,183 352.864,261 | 4 | 606.406,297 352.865,346 | 1.091 |
| 4 | 606.406,297 352.865,346 | 5 | 606.397,696 352.866,145 | 8.638 |
| 5 | 606.397,696 352.866,145 | 6 | 606.393,836 352.866,41 | 3.869 |
| 6 | 606.393,836 352.866,41 | 7 | 606.391,127 352.847,763 | 18.843 |
| 7 | 606.391,127 352.847,763 | 8 | 606.390,408 352.843,694 | 4.132 |
| 8 | 606.390,408 352.843,694 | 9 | 606.384,503 352.800,155 | 43.938 |
| 9 | 606.384,503 352.800,155 | 10 | 606.396,024 352.799,078 | 11.571 |
| 10 | 606.396,024 352.799,078 | 11 | 606.420,689 352.796,771 | 24.773 |
| 11 | 606.420,689 352.796,771 | 12 | 606.421,037 352.821,615 | 24.846 |
| 12 | 606.421,037 352.821,615 | 13 | 606.421,067 352.826,33 | 4.715 |
| 13 | 606.421,067 352.826,33 | 14 | 606.421,078 352.828,07 | 1.74 |
| 14 | 606.421,078 352.828,07 | 15 | 606.422,224 352.836,74 | 8.745 |
| 15 | 606.422,224 352.836,74 | 16 | 606.422,651 352.839,755 | 3.045 |
| 16 | 606.422,651 352.839,755 | 17 | 606.422,889 352.848,33 | 8.578 |
| 17 | 606.422,889 352.848,33 | 18 | 606.420,882 352.856,921 | 8.822 |
| 18 | 606.420,882 352.856,921 | 19 | 606.419,313 352.864,984 | 8.214 |
| 19 | 606.419,313 352.864,984 | 20 | 606.417,96 352.870,452 | 5.633 |
| 20 | 606.417,96 352.870,452 | 1 | 606.413,584 352.869,789 | 4.426 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 1A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 397 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 1A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 1A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1694, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 397mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU ALEXANDRU | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

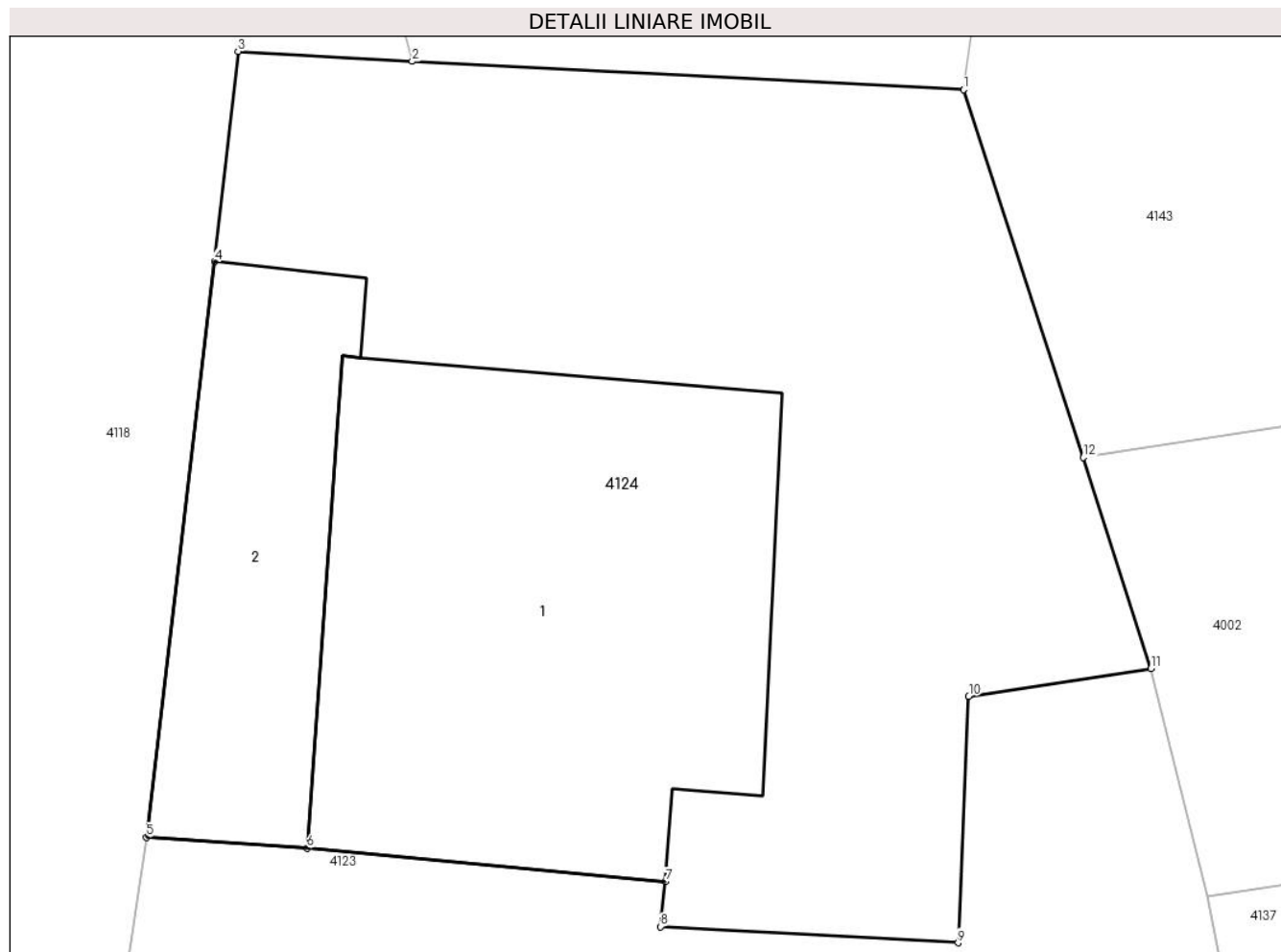
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 397 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 397 | 32 | 806/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.413,466 352.884,337 | 2 | 606.400,22 352.885,016 | 13.263 |
| 2 | 606.400,22 352.885,016 | 3 | 606.396,036 352.885,256 | 4.191 |
| 3 | 606.396,036 352.885,256 | 4 | 606.395,476 352.880,211 | 5.076 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.395,476 352.880,211 | 5 | 606.393,836 352.866,41 | 13.898 |
| 5 | 606.393,836 352.866,41 | 6 | 606.397,696 352.866,145 | 3.869 |
| 6 | 606.397,696 352.866,145 | 7 | 606.406,297 352.865,346 | 8.638 |
| 7 | 606.406,297 352.865,346 | 8 | 606.406,183 352.864,261 | 1.091 |
| 8 | 606.406,183 352.864,261 | 9 | 606.413,332 352.863,875 | 7.159 |
| 9 | 606.413,332 352.863,875 | 10 | 606.413,584 352.869,789 | 5.919 |
| 10 | 606.413,584 352.869,789 | 11 | 606.417,96 352.870,452 | 4.426 |
| 11 | 606.417,96 352.870,452 | 12 | 606.416,334 352.875,515 | 5.318 |
| 12 | 606.416,334 352.875,515 | 1 | 606.413,466 352.884,337 | 9.276 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 21A, Jud. Ilfov, TARLA 27, PARCELELE 749, 750

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52217 | Din acte: 1.591 Masurata: 1.528 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52217-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 21A, Jud. Ilfov, TARLA 27, PARCELELE 749, 750 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52217-C2 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 21A, Jud. Ilfov, TARLA 27, PARCELELE 749, 750 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 63911 / 24/03/2015 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.75, din 23/03/2015 emis de CRACIUN VASILICA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR GHEORGHE | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

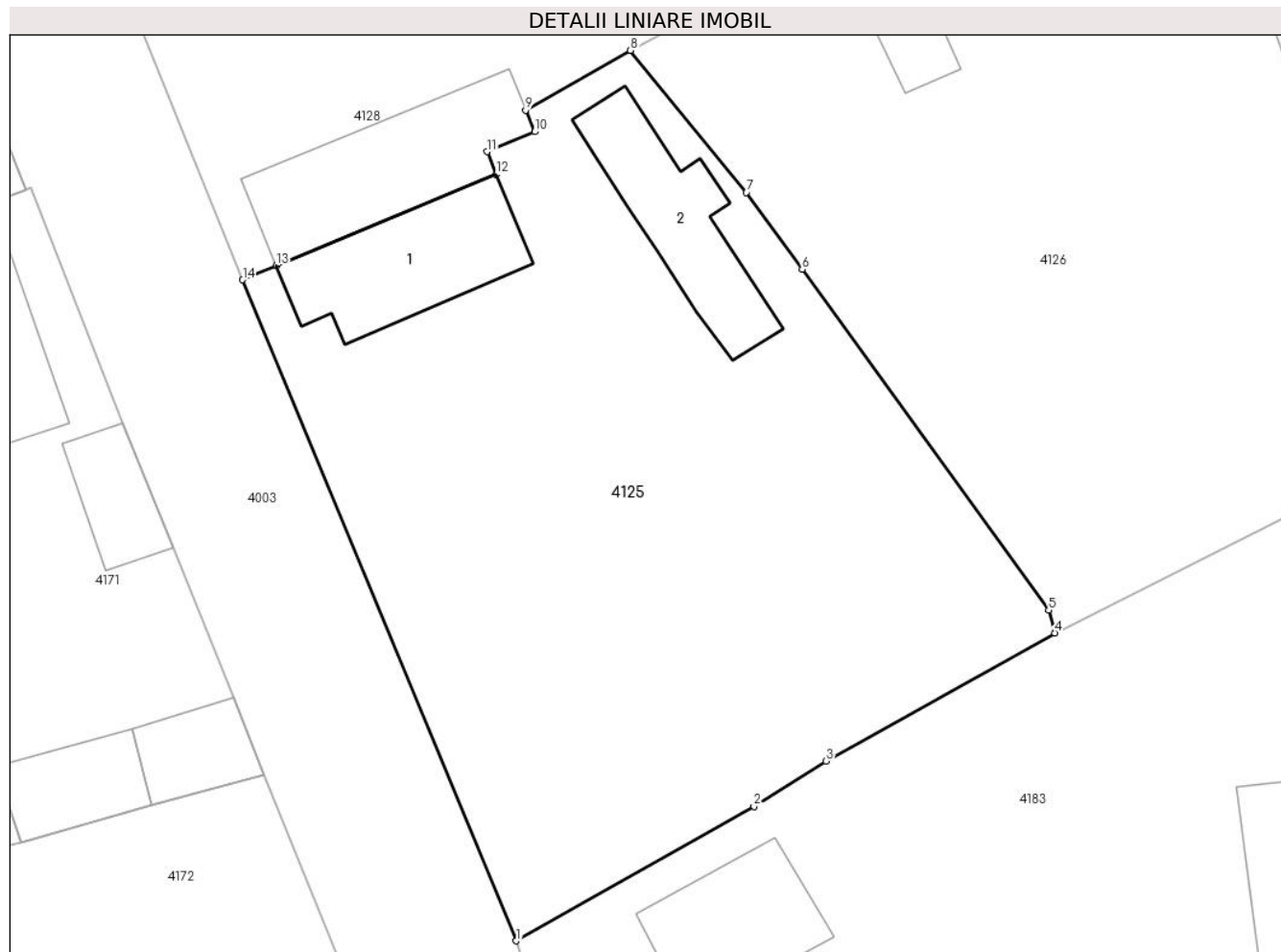
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52217 | Din acte: 1.591 Masurata: 1.528 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.528 | 27 | 749,750 | - | TEREN INTRAVILAN |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52217-C1 | construcții de locuințe | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52217-C2 | construcții anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.694,449 352.925,932 | 2 | 606.709,492 352.934,453 | 17.289 |
| 2 | 606.709,492 352.934,453 | 3 | 606.714,059 352.937,313 | 5.389 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.714,059 352.937,313 | 4 | 606.728,541 352.945,428 | 16.601 |
| 4 | 606.728,541 352.945,428 | 5 | 606.728,154 352.946,867 | 1.49 |
| 5 | 606.728,154 352.946,867 | 6 | 606.712,544 352.968,449 | 26.636 |
| 6 | 606.712,544 352.968,449 | 7 | 606.709,019 352.973,325 | 6.017 |
| 7 | 606.709,019 352.973,325 | 8 | 606.701,665 352.982,313 | 11.613 |
| 8 | 606.701,665 352.982,313 | 9 | 606.695,039 352.978,535 | 7.627 |
| 9 | 606.695,039 352.978,535 | 10 | 606.695,601 352.977,168 | 1.478 |
| 10 | 606.695,601 352.977,168 | 11 | 606.692,613 352.975,902 | 3.245 |
| 11 | 606.692,613 352.975,902 | 12 | 606.693,176 352.974,456 | 1.552 |
| 12 | 606.693,176 352.974,456 | 13 | 606.679,247 352.968,682 | 15.078 |
| 13 | 606.679,247 352.968,682 | 14 | 606.677,113 352.967,789 | 2.313 |
| 14 | 606.677,113 352.967,789 | 1 | 606.694,449 352.925,932 | 45.305 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 135, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.770 Masurata: 1.738 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 135, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 135, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 135, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 135, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 63370, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA P ION | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA P ION | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.770 Masurata: 1.738 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.738 | 27 | 746,747 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.742,178 352.999,32 | 2 | 606.725,454 352.997,839 | 16.789 | 2 | 606.725,454 352.997,839 | 3 | 606.724,684 352.997,652 | 0.792 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.724,684 352.997,652 | 4 | 606.723,738 353.000,361 | 2.869 |
| 5 | 606.721,178 353.000,372 | 6 | 606.721,409 352.998,712 | 1.676 |
| 7 | 606.720,159 352.998,531 | 8 | 606.720,951 352.992,921 | 5.666 |
| 9 | 606.714,744 352.991,943 | 10 | 606.708,755 352.990,999 | 6.063 |
| 11 | 606.707,465 352.990,818 | 12 | 606.708,381 352.985,918 | 4.985 |
| 13 | 606.701,665 352.982,313 | 14 | 606.709,019 352.973,325 | 11.613 |
| 15 | 606.712,544 352.968,449 | 16 | 606.728,154 352.946,867 | 26.636 |
| 17 | 606.728,541 352.945,428 | 18 | 606.751,261 352.956,849 | 25.429 |
| 19 | 606.750,537 352.958,265 | 20 | 606.746,746 352.962,812 | 5.92 |
| 21 | 606.756,395 352.964,706 | 22 | 606.756,512 352.965,005 | 0.321 |
| 23 | 606.754,351 352.970,212 | 24 | 606.749,133 352.981,276 | 12.233 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.723,738 353.000,361 | 5 | 606.721,178 353.000,372 | 2.56 |
| 6 | 606.721,409 352.998,712 | 7 | 606.720,159 352.998,531 | 1.263 |
| 8 | 606.720,951 352.992,921 | 9 | 606.714,744 352.991,943 | 6.284 |
| 10 | 606.708,755 352.990,999 | 11 | 606.707,465 352.990,818 | 1.303 |
| 12 | 606.708,381 352.985,918 | 13 | 606.701,665 352.982,313 | 7.622 |
| 14 | 606.709,019 352.973,325 | 15 | 606.712,544 352.968,449 | 6.017 |
| 16 | 606.728,154 352.946,867 | 17 | 606.728,541 352.945,428 | 1.49 |
| 18 | 606.751,261 352.956,849 | 19 | 606.750,537 352.958,265 | 1.59 |
| 20 | 606.746,746 352.962,812 | 21 | 606.756,395 352.964,706 | 9.833 |
| 22 | 606.756,512 352.965,005 | 23 | 606.754,351 352.970,212 | 5.638 |
| 24 | 606.749,133 352.981,276 | 1 | 606.742,178 352.999,32 | 19.338 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 133, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 55334 | 113 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 133, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 59605 / 09/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 90, din 08/02/2022 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| B9 | se radiaza promisiunea de sub B7 | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATARAU DUMITRA, necasatorit | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU DUMITRA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

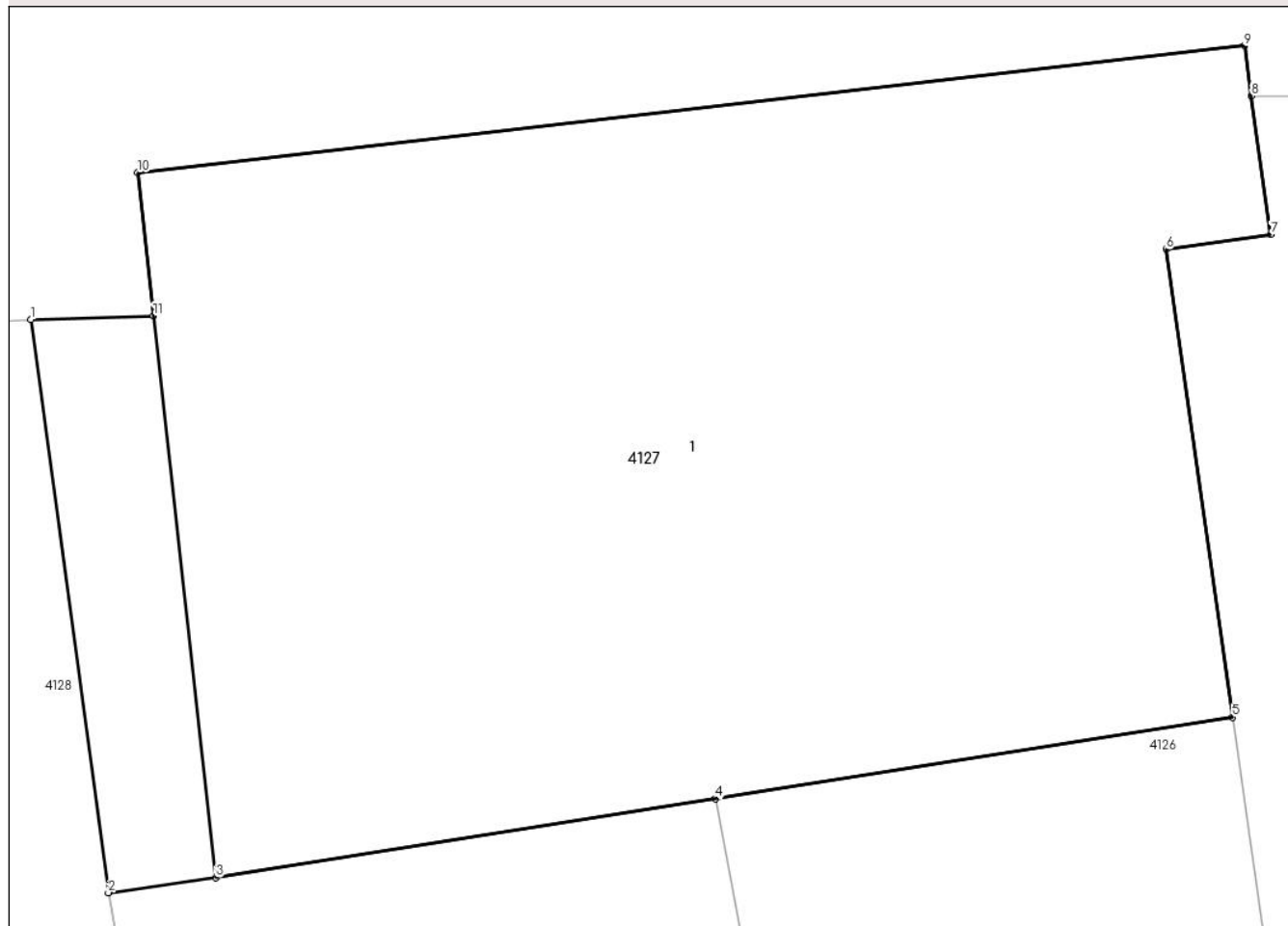
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55334 | 113 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 113 | 27 | 751,752 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.706,535 352.997,689 | 2 | 606.707,465 352.990,818 | 6.934 |
| 2 | 606.707,465 352.990,818 | 3 | 606.708,755 352.990,999 | 1.303 |
| 3 | 606.708,755 352.990,999 | 4 | 606.714,744 352.991,943 | 6.063 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.714,744 352.991,943 | 5 | 606.720,951 352.992,921 | 6.284 |
| 5 | 606.720,951 352.992,921 | 6 | 606.720,159 352.998,531 | 5.666 |
| 6 | 606.720,159 352.998,531 | 7 | 606.721,409 352.998,712 | 1.263 |
| 7 | 606.721,409 352.998,712 | 8 | 606.721,178 353.000,372 | 1.676 |
| 8 | 606.721,178 353.000,372 | 9 | 606.721,094 353.000,971 | 0.605 |
| 9 | 606.721,094 353.000,971 | 10 | 606.707,816 352.999,454 | 13.364 |
| 10 | 606.707,816 352.999,454 | 11 | 606.708,006 352.997,737 | 1.727 |
| 11 | 606.708,006 352.997,737 | 1 | 606.706,535 352.997,689 | 1.472 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 131, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55333 | Din acte: 640 Masurata: 784 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 131, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 131, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 59601 / 09/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 08, din 24/04/2014 emis de BNP (act administrativ nr 4573 din 22.07.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act notarial nr 131 din 24.04.2014, emis de BNP;inscris sub semnatura privata nr 1.29,1.31,1.32, CI, Fiscal din 14.09.2021, emis de PFA;inscris sub semnatura privata nr P.V. vecinatate din 27.09.2019, emis de PFA;act notarial nr 378 din 10.08.2016, emis de BNP;act notarial nr 518 din 11.08.2021, emis de BNP;act notarial nr 3033 din 22.11.1996, emis de BNP;act administrativ nr 4101 din 26.11.2021, emis de PRIM. GRADISTEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZANFIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55327/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 417643 din 16/09/2021;</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ZANFIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55327/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 417643 din 16/09/2021;</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ZANFIR FLORIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55327/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 417643 din 16/09/2021;</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ZANFIR GEORGE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55327/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 417643 din 16/09/2021;</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEDELCU VICTORIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55327/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 417643 din 16/09/2021;</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZANFIR GHEORGHE 2) ZANFIR FLORIN 3) ZANFIR GEORGE 4) NEDELCU VICTORIA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

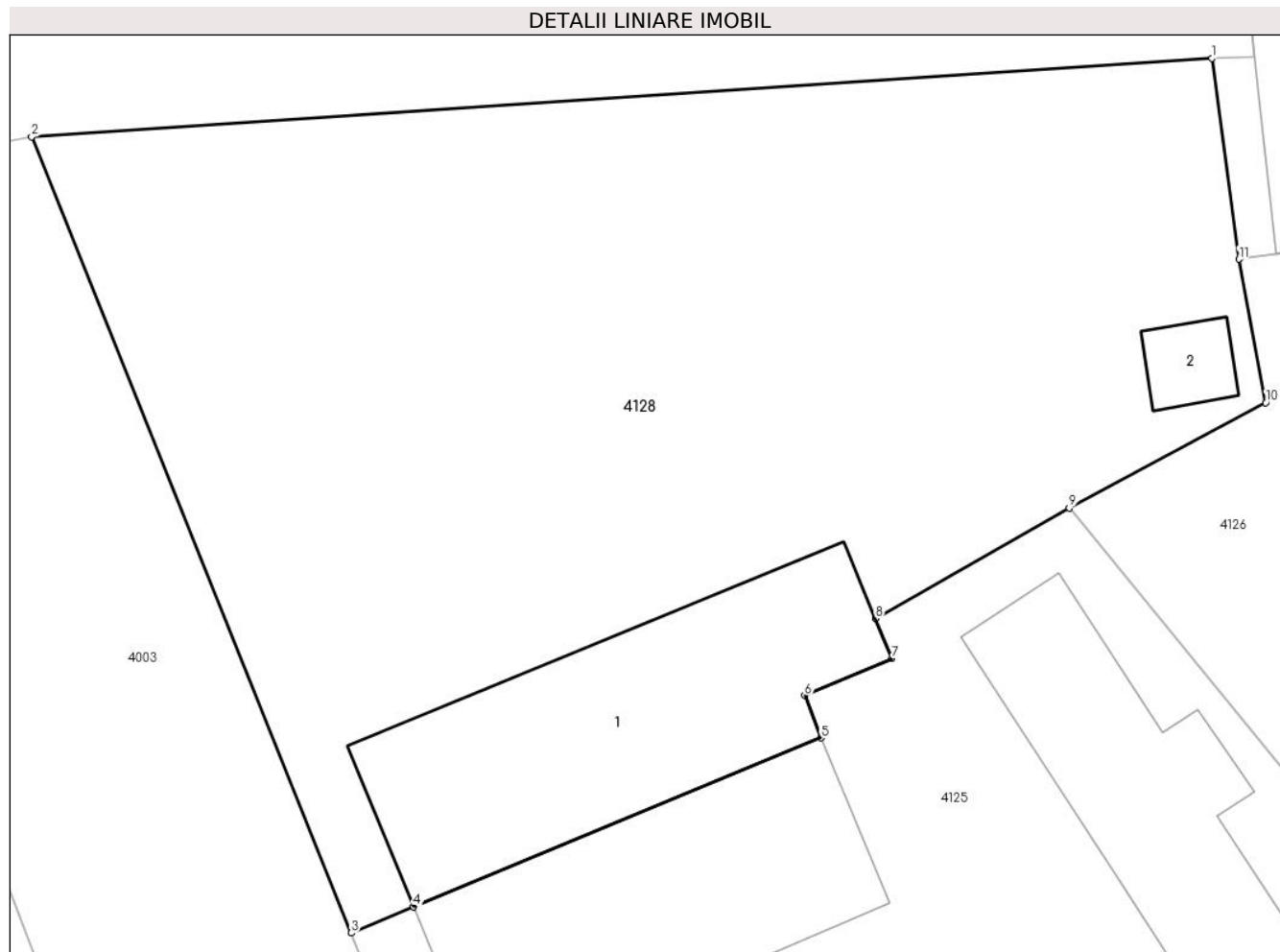
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55333 | Din acte: 640 Masurata: 784 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 784 | 27 | 751,752 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.706,535 352.997,689 | 2 | 606.666,185 352.995,007 | 40.439 |
| 2 | 606.666,185 352.995,007 | 3 | 606.677,113 352.967,789 | 29.33 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.677,113 352.967,789 | 4 | 606.679,247 352.968,682 | 2.313 |
| 4 | 606.679,247 352.968,682 | 5 | 606.693,176 352.974,456 | 15.078 |
| 5 | 606.693,176 352.974,456 | 6 | 606.692,613 352.975,902 | 1.552 |
| 6 | 606.692,613 352.975,902 | 7 | 606.695,601 352.977,168 | 3.245 |
| 7 | 606.695,601 352.977,168 | 8 | 606.695,039 352.978,535 | 1.478 |
| 8 | 606.695,039 352.978,535 | 9 | 606.701,665 352.982,313 | 7.627 |
| 9 | 606.701,665 352.982,313 | 10 | 606.708,381 352.985,918 | 7.622 |
| 10 | 606.708,381 352.985,918 | 11 | 606.707,465 352.990,818 | 4.985 |
| 11 | 606.707,465 352.990,818 | 1 | 606.706,535 352.997,689 | 6.934 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103
 Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52371 | 835 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1536 / 27/02/2003 | |
| Act Notarial nr. 92/2003, din 04/11/1111 emis de np; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) IONITA IANCU, casatorit cu; Lipsă CNP. | |
| 2) IONITA EUGENIA, Lipsă CNP. | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103) | |

C. Partea III. SARCINI .

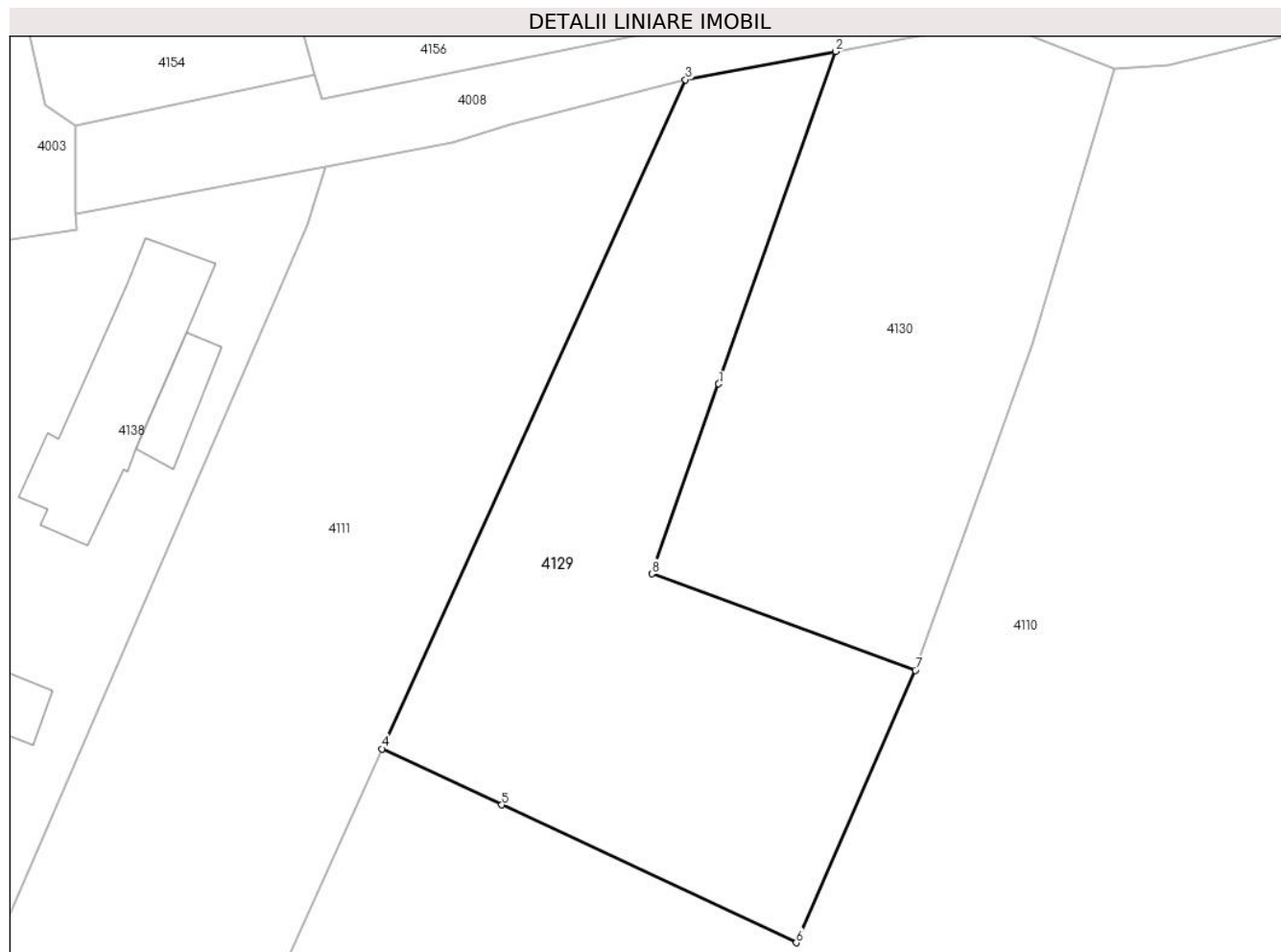
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52371 | 835 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 835 | 30 | 790 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.612,935 352.810,041 | 2 | 606.620,4 352.831,271 | 22.504 |
| 2 | 606.620,4 352.831,271 | 3 | 606.610,805 352.829,461 | 9.764 |
| 3 | 606.610,805 352.829,461 | 4 | 606.591,41 352.786,726 | 46.93 |
| 4 | 606.591,41 352.786,726 | 5 | 606.599,063 352.783,146 | 8.449 |
| 5 | 606.599,063 352.783,146 | 6 | 606.617,888 352.774,341 | 20.782 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.617,888 352.774,341 | 7 | 606.625,506 352.791,747 | 19.0 |
| 7 | 606.625,506 352.791,747 | 8 | 606.608,668 352.797,909 | 17.93 |
| 8 | 606.608,668 352.797,909 | 1 | 606.612,935 352.810,041 | 12.861 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE nr 60.723, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE CRISTACHE | |

C. Partea III. SARCINI .

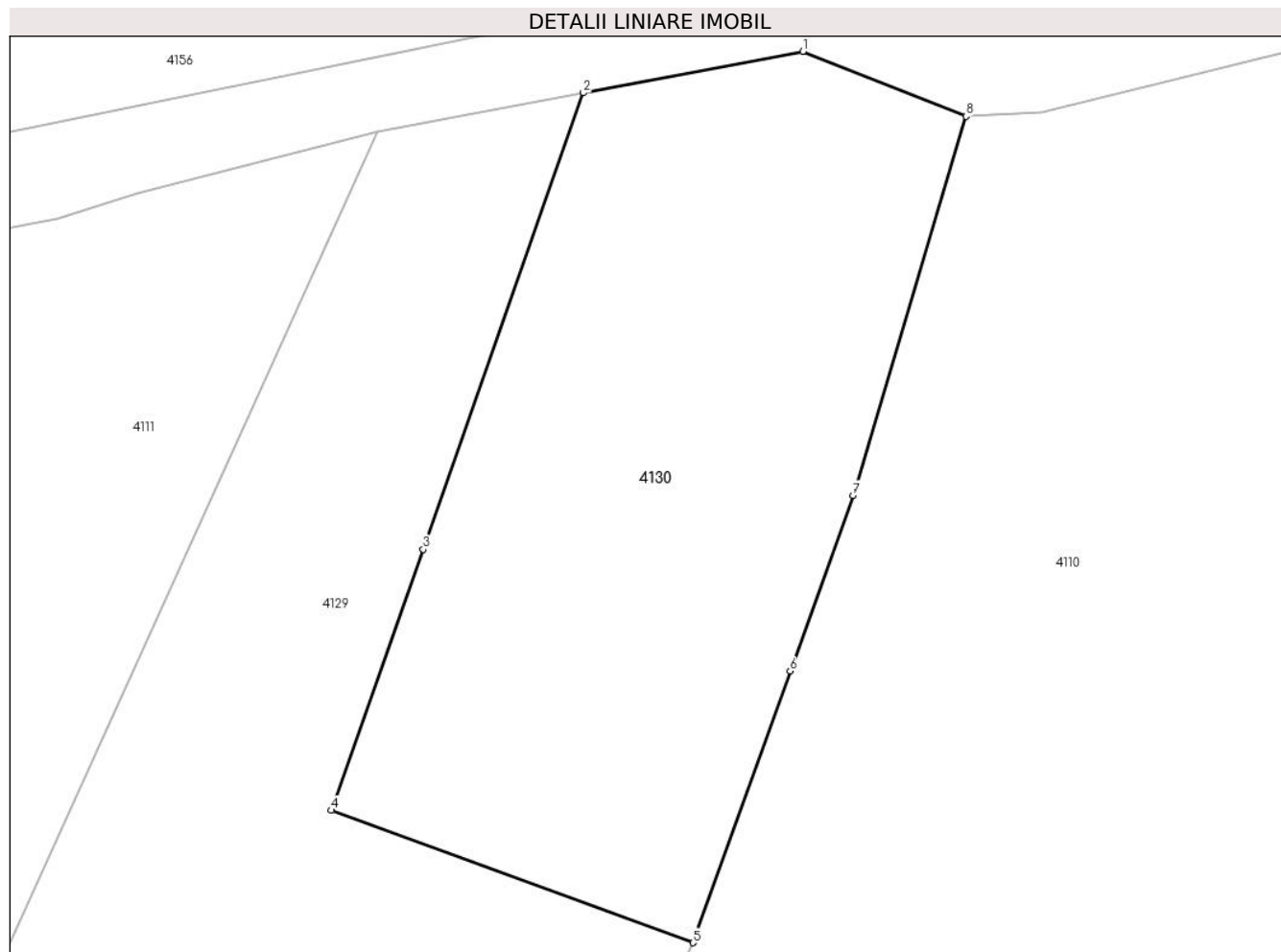
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 464 | 30 | 789 | - | |
| 2 | livada | DA | 236 | 30 | 789 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.630,617 352.833,199 | 2 | 606.620,4 352.831,271 | 10.397 |
| 2 | 606.620,4 352.831,271 | 3 | 606.612,935 352.810,041 | 22.504 |
| 3 | 606.612,935 352.810,041 | 4 | 606.608,668 352.797,909 | 12.861 |
| 4 | 606.608,668 352.797,909 | 5 | 606.625,506 352.791,747 | 17.93 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.625,506 352.791,747 | 6 | 606.630,025 352.804,38 | 13.417 |
| 6 | 606.630,025 352.804,38 | 7 | 606.632,95 352.812,555 | 8.683 |
| 7 | 606.632,95 352.812,555 | 8 | 606.638,208 352.830,191 | 18.403 |
| 8 | 606.638,208 352.830,191 | 1 | 606.630,617 352.833,199 | 8.165 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Gloriei, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 952 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Gloriei, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 66995 titlu de proprietate, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE I ION | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE I ION | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

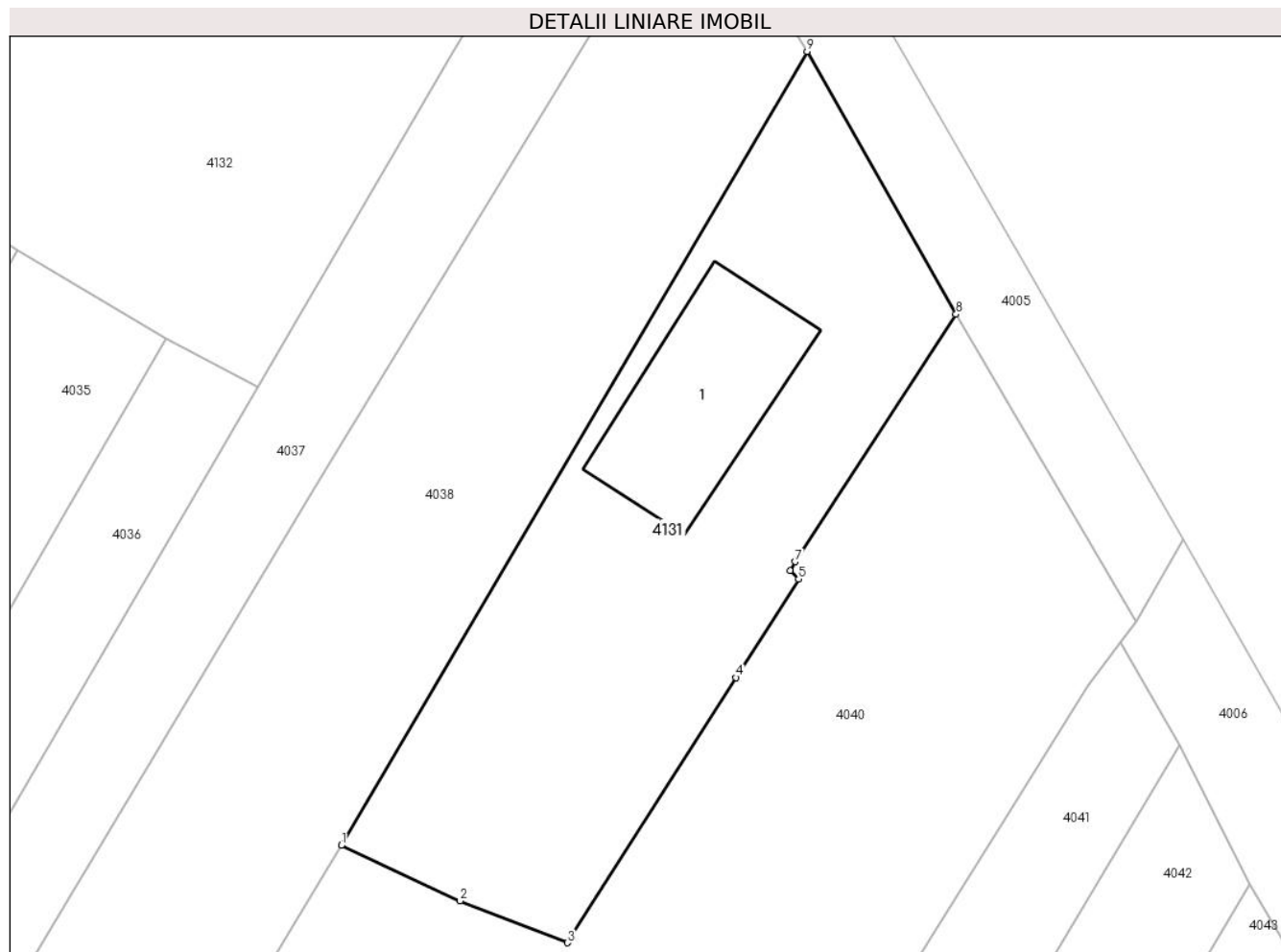
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 952 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 952 | 25 | 713,714 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.961,426 352.909,906 | 2 | 606.969,409 352.906,183 | 8.808 |
| 2 | 606.969,409 352.906,183 | 3 | 606.976,628 352.903,374 | 7.746 |
| 3 | 606.976,628 352.903,374 | 4 | 606.987,959 352.921,186 | 21.111 |
| 4 | 606.987,959 352.921,186 | 5 | 606.992,162 352.927,793 | 7.831 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.992,162 352.927,793 | 6 | 606.991,598 352.928,354 | 0.795 |
| 6 | 606.991,598 352.928,354 | 7 | 606.991,936 352.928,955 | 0.69 |
| 7 | 606.991,936 352.928,955 | 8 | 607.002,747 352.945,58 | 19.831 |
| 8 | 607.002,747 352.945,58 | 9 | 606.992,728 352.963,224 | 20.29 |
| 9 | 606.992,728 352.963,224 | 1 | 606.961,426 352.909,906 | 61.827 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Gloriei, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.966 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Gloriei, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Gloriei, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexaj (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Gloriei, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1769, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE ION <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1966mp</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE ION | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.966 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.271 | 25 | 716,717 | - | |
| 2 | arabil | DA | 695 | 25 | 716,717 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexaj (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.958,163 353.013,042 | 2 | 606.954,662 353.007,818 | 6.289 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.954,662 353.007,818 | 3 | 606.948,603 352.996,438 | 12.892 |
| 3 | 606.948,603 352.996,438 | 4 | 606.940,373 352.981,512 | 17.045 |
| 4 | 606.940,373 352.981,512 | 5 | 606.931,067 352.965,583 | 18.448 |
| 5 | 606.931,067 352.965,583 | 6 | 606.926,517 352.957,796 | 9.019 |
| 6 | 606.926,517 352.957,796 | 7 | 606.939,669 352.949,901 | 15.34 |
| 7 | 606.939,669 352.949,901 | 8 | 606.949,668 352.943,927 | 11.648 |
| 8 | 606.949,668 352.943,927 | 9 | 606.955,792 352.940,653 | 6.944 |
| 9 | 606.955,792 352.940,653 | 10 | 606.968,886 352.963,075 | 25.965 |
| 10 | 606.968,886 352.963,075 | 11 | 606.980,878 352.983,612 | 23.782 |
| 11 | 606.980,878 352.983,612 | 12 | 606.967,233 353.002,981 | 23.693 |
| 12 | 606.967,233 353.002,981 | 13 | 606.960,89 353.011,293 | 10.456 |
| 13 | 606.960,89 353.011,293 | 1 | 606.958,163 353.013,042 | 3.24 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 151, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.607 Masurata: 1.570 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 151, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 151, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 151, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 151, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 316, din 22/03/2021 emis de bnp GHEORGHE IULIANA (certificat de mostenitor nr. 15 din 22.03.2021 emis de bnp Gheorghe Iuliana, Ordinul Prefectului nr. 1368 din 03.11.2009 emis de Prefectura Ilfov); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE VASILE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.607 Masurata: 1.570 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.570 | 25 | 719,720 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.913,298 352.976,115 | 2 | 606.887,294 352.931,778 | 51.4 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.887,294 352.931,778 | 3 | 606.893,78 352.928,169 | 7.422 |
| 3 | 606.893,78 352.928,169 | 4 | 606.915,785 352.963,553 | 41.668 |
| 4 | 606.915,785 352.963,553 | 5 | 606.926,517 352.957,796 | 12.179 |
| 5 | 606.926,517 352.957,796 | 6 | 606.931,067 352.965,583 | 9.019 |
| 6 | 606.931,067 352.965,583 | 7 | 606.940,373 352.981,512 | 18.448 |
| 7 | 606.940,373 352.981,512 | 8 | 606.948,603 352.996,438 | 17.045 |
| 8 | 606.948,603 352.996,438 | 9 | 606.954,662 353.007,818 | 12.892 |
| 9 | 606.954,662 353.007,818 | 10 | 606.958,163 353.013,042 | 6.289 |
| 10 | 606.958,163 353.013,042 | 11 | 606.955,494 353.014,877 | 3.239 |
| 11 | 606.955,494 353.014,877 | 12 | 606.953,595 353.016,168 | 2.296 |
| 12 | 606.953,595 353.016,168 | 13 | 606.940,548 353.015,336 | 13.074 |
| 13 | 606.940,548 353.015,336 | 14 | 606.935,644 353.014,776 | 4.936 |
| 14 | 606.935,644 353.014,776 | 15 | 606.922,341 352.991,236 | 27.039 |
| 15 | 606.922,341 352.991,236 | 1 | 606.913,298 352.976,115 | 17.619 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:366
Nr. cadastral vechi:478

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 149, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52508 | 1.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52508-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 149, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52508-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 149, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 68788 / 27/02/2020 | | |
| Act Notarial nr. 259, din 26/02/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÎNCEANU ALEXANDRINA , căsătorită(bun propriu) | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|------------|
| 68788 / 27/02/2020 | | |
| Act Notarial nr. 259, din 26/02/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION 2) GRIGORE MARIA , soți | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ION 2) GRIGORE MARIA , soți | A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52508 | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.000 | 25 | 721/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52508-C1 | construcții de locuințe | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52508-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.897,113 352.995,814 | 2 | 606.888,233 352.979,186 | 18.851 |
| 2 | 606.888,233 352.979,186 | 3 | 606.913,298 352.976,115 | 25.252 |
| 3 | 606.913,298 352.976,115 | 4 | 606.922,341 352.991,236 | 17.619 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.922,341 352.991,236 | 5 | 606.935,644 353.014,776 | 27.039 |
| 5 | 606.935,644 353.014,776 | 6 | 606.933,031 353.014,558 | 2.622 |
| 6 | 606.933,031 353.014,558 | 7 | 606.905,998 353.012,646 | 27.101 |
| 7 | 606.905,998 353.012,646 | 1 | 606.897,113 352.995,814 | 19.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1454/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 13, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52638 | Din acte: 542 Masurata: 562 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52638-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 13, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 210235 / 23/08/2016 | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 935, din 22/08/2016 emis de GHEORGHE IULIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52638 UAT Gradistea a imobilului cu numarul cadastral 1454/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1454 inscris in cartea funciara 50866 | A1, A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50866 UAT Gradistea inscrisa prin incheierea nr. 210159/23.08.2016 in baza certificat de mostenitor nr. 35/22.06.2016 NP Gheorghe Iuliana</i> | A1, A1.1 |
| B3 | se noteaza dezmembrarea 1) VASILE DORA | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

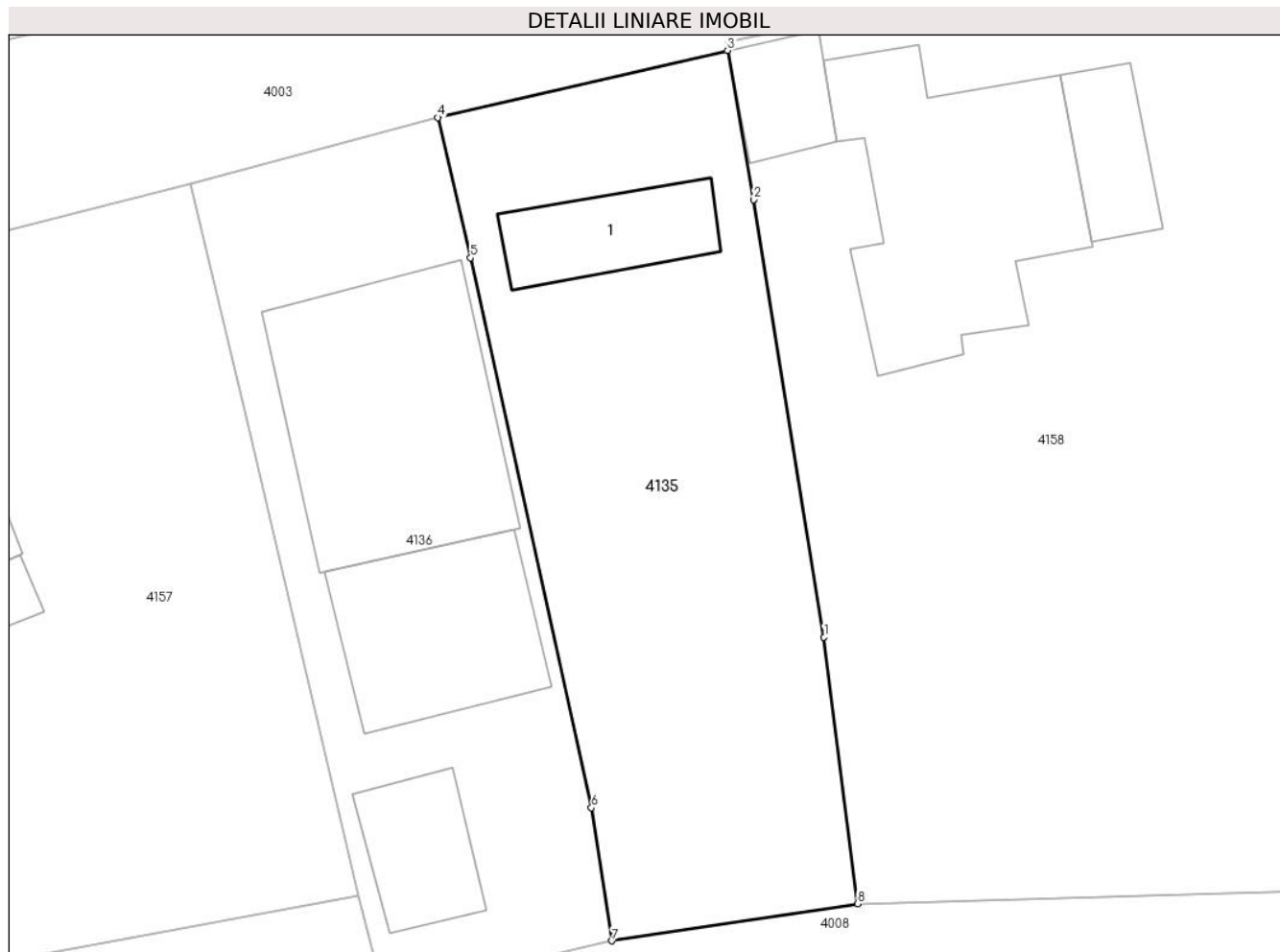
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52638 | Din acte: 542 Masurata: 562 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 562 | 29 | 783,784 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52638-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 40 Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.665,213 352.853,688 | 2 | 606.661,748 352.875,201 | 21.79 |
| 2 | 606.661,748 352.875,201 | 3 | 606.660,465 352.882,544 | 7.454 |
| 3 | 606.660,465 352.882,544 | 4 | 606.646,216 352.879,248 | 14.625 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.646,216 352.879,248 | 5 | 606.647,827 352.872,345 | 7.088 |
| 5 | 606.647,827 352.872,345 | 6 | 606.653,774 352.845,295 | 27.696 |
| 6 | 606.653,774 352.845,295 | 7 | 606.654,784 352.838,745 | 6.627 |
| 7 | 606.654,784 352.838,745 | 8 | 606.666,865 352.840,574 | 12.219 |
| 8 | 606.666,865 352.840,574 | 1 | 606.665,213 352.853,688 | 13.218 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1454/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 13A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52639 | Din acte: 429 Masurata: 507 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 13A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 13A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 13A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 173338 / 30/06/2017 | | |
| Act Notarial nr. 179125, din 29/06/2017 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE 2) FLOREA LUIZA GABRIELA | A1 |
| 372739 / 19/08/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 5038, din 16/08/2021 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 5011 din 13.08.2021, emis de Primaria Gradistea); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE 2) FLOREA LUIZA GABRIELA | A1.1 |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin completarea cu numarul postal pe str. Romanitei, nr.13A si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE 2) FLOREA LUIZA GABRIELA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52639 | Din acte: 429 Masurata: 507 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 507 | 29 | 783,784 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.647,827 352.872,345 | 2 | 606.646,216 352.879,248 | 7.088 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.646,216 352.879,248 | 3 | 606.634,055 352.875,991 | 12.59 |
| 3 | 606.634,055 352.875,991 | 4 | 606.636,995 352.863,561 | 12.773 |
| 4 | 606.636,995 352.863,561 | 5 | 606.642,298 352.840,983 | 23.192 |
| 5 | 606.642,298 352.840,983 | 6 | 606.643,549 352.836,139 | 5.003 |
| 6 | 606.643,549 352.836,139 | 7 | 606.654,784 352.838,745 | 11.533 |
| 7 | 606.654,784 352.838,745 | 8 | 606.653,774 352.845,295 | 6.627 |
| 8 | 606.653,774 352.845,295 | 1 | 606.647,827 352.872,345 | 27.696 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 14, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 2.479 Masurata: 2.478 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Zefirului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1660, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MATARAU VASILICA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 2479mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU VASILICA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.479 Masurata: 2.478 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.396 | 32 | 803,804 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.083 | 32 | 803,804 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.449,74 352.869,542 | 2 | 606.424,789 352.865,799 | 25.23 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.424,789 352.865,799 | 3 | 606.419,313 352.864,984 | 5.536 |
| 3 | 606.419,313 352.864,984 | 4 | 606.420,882 352.856,921 | 8.214 |
| 4 | 606.420,882 352.856,921 | 5 | 606.422,889 352.848,33 | 8.822 |
| 5 | 606.422,889 352.848,33 | 6 | 606.422,651 352.839,755 | 8.578 |
| 6 | 606.422,651 352.839,755 | 7 | 606.422,224 352.836,74 | 3.045 |
| 7 | 606.422,224 352.836,74 | 8 | 606.421,078 352.828,07 | 8.745 |
| 8 | 606.421,078 352.828,07 | 9 | 606.421,067 352.826,33 | 1.74 |
| 9 | 606.421,067 352.826,33 | 10 | 606.421,037 352.821,615 | 4.715 |
| 10 | 606.421,037 352.821,615 | 11 | 606.420,689 352.796,771 | 24.846 |
| 11 | 606.420,689 352.796,771 | 12 | 606.424,685 352.796,884 | 3.998 |
| 12 | 606.424,685 352.796,884 | 13 | 606.428,788 352.797,0 | 4.105 |
| 13 | 606.428,788 352.797,0 | 14 | 606.444,014 352.798,759 | 15.327 |
| 14 | 606.444,014 352.798,759 | 15 | 606.458,72 352.800,844 | 14.853 |
| 15 | 606.458,72 352.800,844 | 16 | 606.464,148 352.801,614 | 5.482 |
| 16 | 606.464,148 352.801,614 | 17 | 606.460,144 352.819,963 | 18.781 |
| 17 | 606.460,144 352.819,963 | 18 | 606.457,274 352.834,097 | 14.422 |
| 18 | 606.457,274 352.834,097 | 1 | 606.449,74 352.869,542 | 36.237 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.786 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 101, din 25/10/2007 emis de BNP MARIA GABURA (certificat de mostenitor 305 din 16.10.2007 emis de BNP CORINA SANDA PLATON, titlu de proprietate 66979 din 13.08.2003 emis de CJSIPT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FIERARU MARIA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.786 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 501 | 31 | 791,792,793 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.285 | 31 | 791,792,793 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.587,809 352.823,898 | 2 | 606.571,802 352.820,916 | 16.282 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.571,802 352.820,916 | 3 | 606.571,862 352.819,917 | 1.001 |
| 3 | 606.571,862 352.819,917 | 4 | 606.565,644 352.818,96 | 6.291 |
| 4 | 606.565,644 352.818,96 | 5 | 606.552,51 352.786,271 | 35.229 |
| 5 | 606.552,51 352.786,271 | 6 | 606.541,762 352.757,415 | 30.793 |
| 6 | 606.541,762 352.757,415 | 7 | 606.529,433 352.730,764 | 29.365 |
| 7 | 606.529,433 352.730,764 | 8 | 606.545,094 352.724,045 | 17.041 |
| 8 | 606.545,094 352.724,045 | 9 | 606.556,881 352.751,52 | 29.897 |
| 9 | 606.556,881 352.751,52 | 10 | 606.557,483 352.752,91 | 1.515 |
| 10 | 606.557,483 352.752,91 | 11 | 606.560,585 352.760,071 | 7.804 |
| 11 | 606.560,585 352.760,071 | 12 | 606.586,638 352.820,189 | 65.52 |
| 12 | 606.586,638 352.820,189 | 1 | 606.587,809 352.823,898 | 3.889 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 101, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.446 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 101, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 101, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 101, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 101, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 109 certificat de mostenitor, din 03/05/2007 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (TITLU DE PROPIETATE nr 72548 din 16.03.2005 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTACHE FLORIAN | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE FLORIAN | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

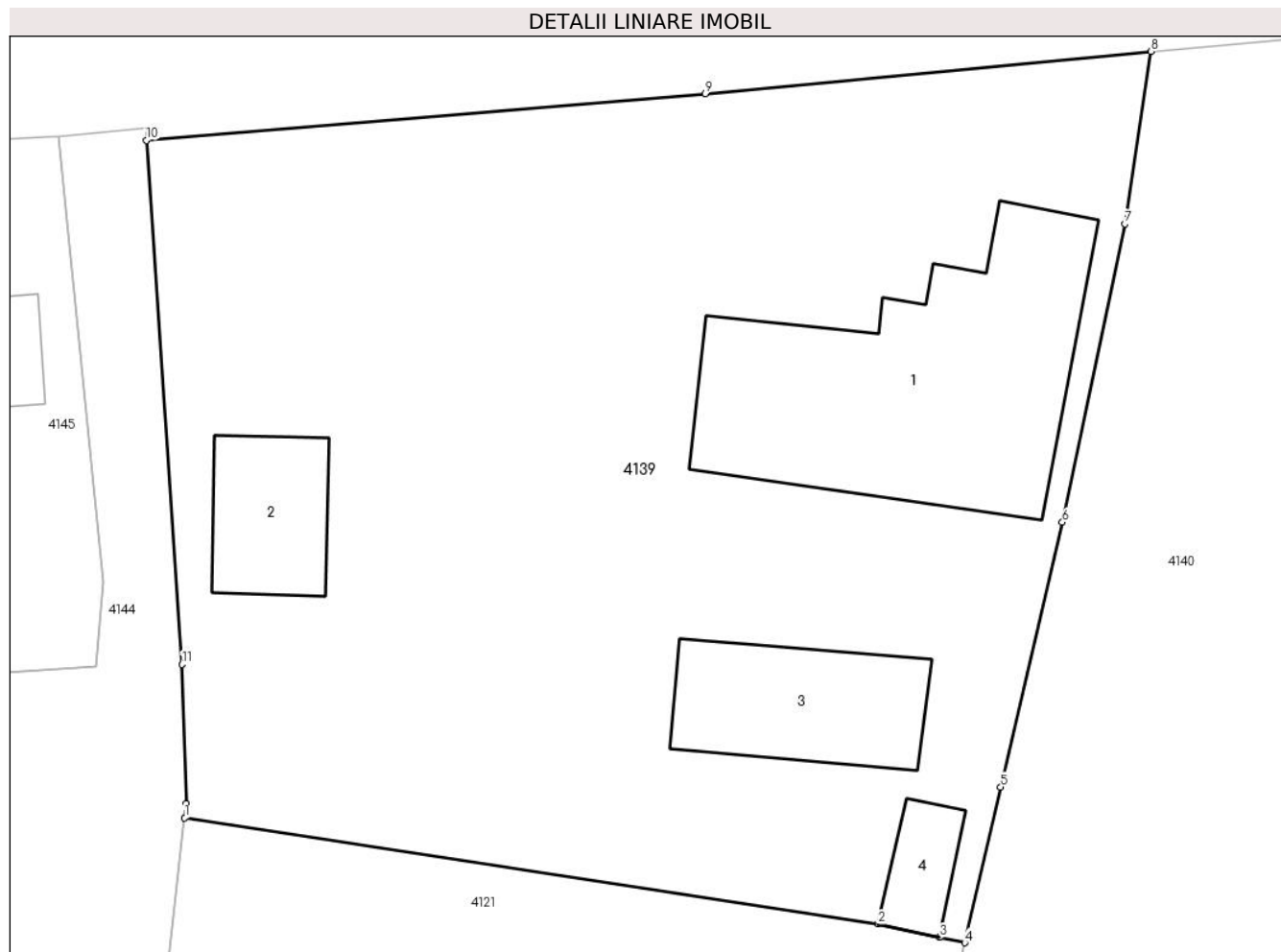
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.446 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.446 | 34 | 823,824 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.200,334 352.921,682 | 2 | 606.231,832 352.916,868 | 31.864 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.231,832 352.916,868 | 3 | 606.234,614 352.916,267 | 2.846 |
| 3 | 606.234,614 352.916,267 | 4 | 606.235,767 352.916,018 | 1.18 |
| 4 | 606.235,767 352.916,018 | 5 | 606.237,404 352.923,087 | 7.256 |
| 5 | 606.237,404 352.923,087 | 6 | 606.240,201 352.935,097 | 12.331 |
| 6 | 606.240,201 352.935,097 | 7 | 606.243,044 352.948,634 | 13.832 |
| 7 | 606.243,044 352.948,634 | 8 | 606.244,222 352.956,458 | 7.912 |
| 8 | 606.244,222 352.956,458 | 9 | 606.223,987 352.954,544 | 20.325 |
| 9 | 606.223,987 352.954,544 | 10 | 606.198,597 352.952,42 | 25.479 |
| 10 | 606.198,597 352.952,42 | 11 | 606.200,221 352.928,645 | 23.83 |
| 11 | 606.200,221 352.928,645 | 12 | 606.200,406 352.922,327 | 6.321 |
| 12 | 606.200,406 352.922,327 | 1 | 606.200,334 352.921,682 | 0.649 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 103-105, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53039 | Din acte: 3.360 Masurata: 3.630 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 103-105, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta (P+1E) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 103-105, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 264171 / 17/09/2018 | | |
| Act Notarial nr. 720, din 14/12/2012 emis de ANDOR GABRIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ION 2) FLOREA POLIXENIA, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50366/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 186457 din 14/12/2012;</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA POLIXENIA 2) FLOREA ION | A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 264171 / 17/09/2018 | | |
| Act Notarial nr. 720 contract de vanzare aut., din 14/12/2012 emis de ANDOR GABRIELA; | | |
| C2 | Se inscrie ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere 1) FLOREA IVENITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50366/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 186457 din 14/12/2012;</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53039 | Din acte: 3.360 Masurata: 3.630 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.552 | 34 | 821,822 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.078 | 34 | 821,822 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.3 | | construcții de locuințe | 163 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta (P+1E) |
| A1.4 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.263,39 352.894,989 | 2 | 606.271,643 352.915,346 | 21.966 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.271,643 352.915,346 | 3 | 606.288,511 352.960,26 | 47.977 |
| 3 | 606.288,511 352.960,26 | 4 | 606.267,008 352.958,445 | 21.579 |
| 4 | 606.267,008 352.958,445 | 5 | 606.244,222 352.956,458 | 22.872 |
| 5 | 606.244,222 352.956,458 | 6 | 606.243,044 352.948,634 | 7.912 |
| 6 | 606.243,044 352.948,634 | 7 | 606.240,201 352.935,097 | 13.832 |
| 7 | 606.240,201 352.935,097 | 8 | 606.237,404 352.923,087 | 12.331 |
| 8 | 606.237,404 352.923,087 | 9 | 606.235,767 352.916,018 | 7.256 |
| 9 | 606.235,767 352.916,018 | 10 | 606.232,554 352.902,147 | 14.238 |
| 10 | 606.232,554 352.902,147 | 11 | 606.231,835 352.899,044 | 3.185 |
| 11 | 606.231,835 352.899,044 | 12 | 606.227,623 352.874,595 | 24.809 |
| 12 | 606.227,623 352.874,595 | 13 | 606.224,079 352.850,136 | 24.714 |
| 13 | 606.224,079 352.850,136 | 14 | 606.234,772 352.847,63 | 10.983 |
| 14 | 606.234,772 352.847,63 | 15 | 606.239,106 352.846,638 | 4.446 |
| 15 | 606.239,106 352.846,638 | 16 | 606.242,696 352.845,544 | 3.753 |
| 16 | 606.242,696 352.845,544 | 17 | 606.244,619 352.850,192 | 5.03 |
| 17 | 606.244,619 352.850,192 | 18 | 606.248,019 352.857,709 | 8.25 |
| 18 | 606.248,019 352.857,709 | 1 | 606.263,39 352.894,989 | 40.325 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 109, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52980 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.145 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 52980-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 109, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52980-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 109, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 109, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:701 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 109, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 326485 / 23/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. 347, din 22/10/2019 emis de Andor Gabriela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTĂRAU GEORGE, CASATORIT | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU GEORGE, CASATORIT | A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52980 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.145 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 735 | 33 | 819/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 410 | 33 | 819/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52980-C1 | construcții de locuințe | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52980-C2 | construcții de locuințe | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.4 | | construcții de locuințe | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:701 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.5 | | construcții anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.405,752 352.916,335 | 2 | 606.400,117 352.936,352 | 20.795 |
| 2 | 606.400,117 352.936,352 | 3 | 606.398,277 352.942,817 | 6.722 |
| 3 | 606.398,277 352.942,817 | 4 | 606.392,625 352.965,397 | 23.277 |
| 4 | 606.392,625 352.965,397 | 5 | 606.391,541 352.969,824 | 4.558 |
| 5 | 606.391,541 352.969,824 | 6 | 606.378,785 352.968,446 | 12.83 |
| 6 | 606.378,785 352.968,446 | 7 | 606.389,986 352.924,617 | 45.238 |
| 7 | 606.389,986 352.924,617 | 8 | 606.391,155 352.920,094 | 4.672 |
| 8 | 606.391,155 352.920,094 | 9 | 606.400,22 352.885,016 | 36.23 |
| 9 | 606.400,22 352.885,016 | 10 | 606.413,466 352.884,337 | 13.263 |
| 10 | 606.413,466 352.884,337 | 11 | 606.414,106 352.888,837 | 4.545 |
| 11 | 606.414,106 352.888,837 | 12 | 606.408,36 352.907,699 | 19.718 |
| 12 | 606.408,36 352.907,699 | 13 | 606.406,019 352.915,385 | 8.035 |
| 13 | 606.406,019 352.915,385 | 1 | 606.405,752 352.916,335 | 0.987 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 117, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.287 | Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 117, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE nr 19142, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN P ILIE DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN P ILIE DEFUNCT:Da | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

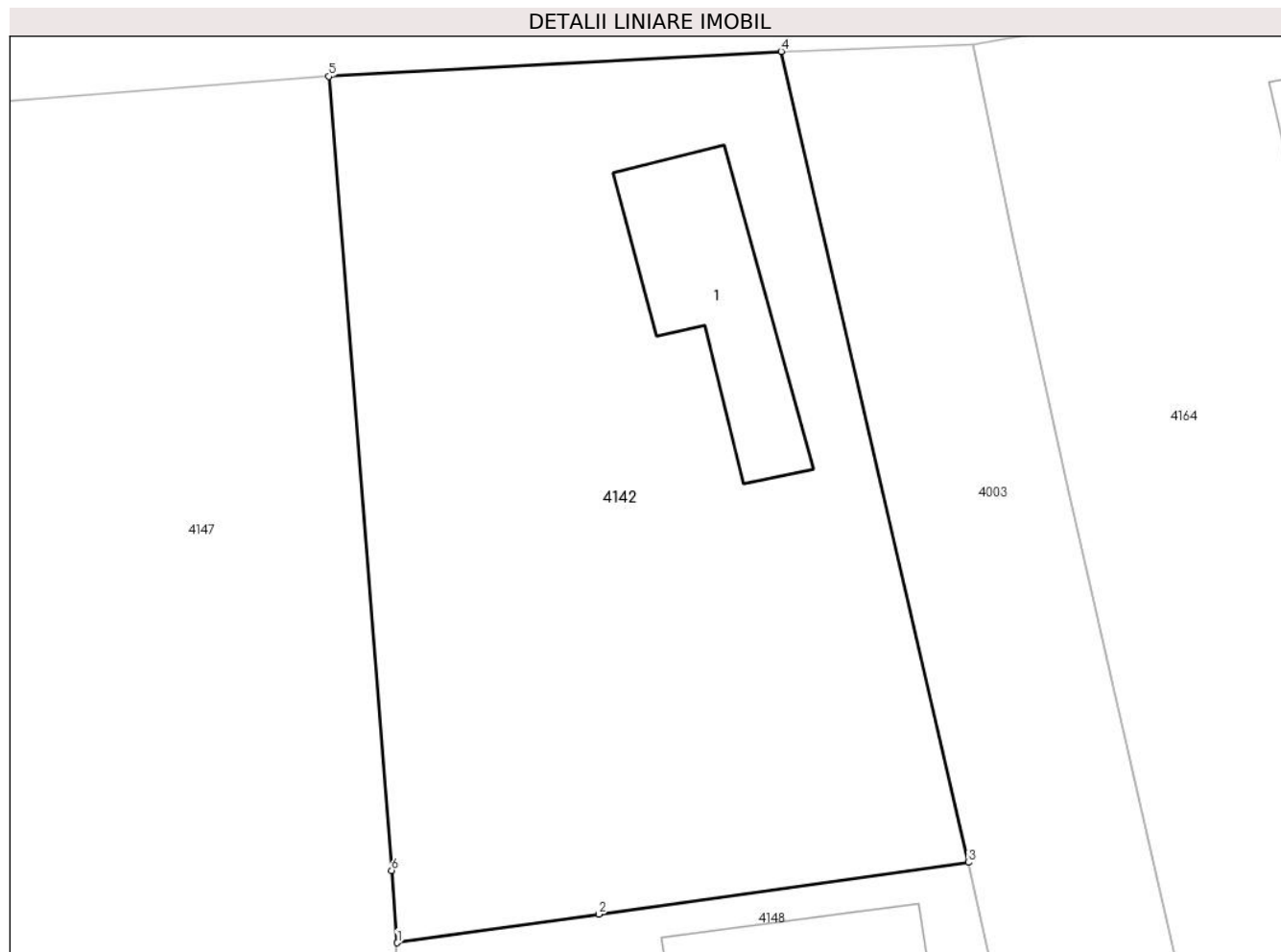
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.287 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.287 | 33 | 811,812 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.506,06 352.932,293 | 2 | 606.517,006 352.933,847 | 11.056 |
| 2 | 606.517,006 352.933,847 | 3 | 606.537,118 352.936,656 | 20.307 |
| 3 | 606.537,118 352.936,656 | 4 | 606.526,924 352.980,704 | 45.212 |
| 4 | 606.526,924 352.980,704 | 5 | 606.502,33 352.979,35 | 24.631 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.502,33 352.979,35 | 6 | 606.505,748 352.936,223 | 43.262 |
| 6 | 606.505,748 352.936,223 | 1 | 606.506,06 352.932,293 | 3.942 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 111, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53030 | Din acte: 2.616 Masurata: 2.615 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 53030-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 111, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 111, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Sp. comercial (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 100831 / 04/03/2022 | | |
| Act Notarial nr. 120, din 03/03/2022 emis de Gheorghe Iuliana (act notarial nr 4 din 03.03.2022, emis de Gheorghe Iuliana); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTĂRĂU FLORIN-ANDREI , necasatorit | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂTĂRĂU FLORIN-ANDREI | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53030 | Din acte: 2.616 Masurata: 2.615 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.181 | 33 | 819,820 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.434 | 33 | 819,820 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53030-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 268 Masurata: 165 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții industriale și edilitare | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Sp. comercial (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.445,253 352.899,737 | 2 | 606.441,857 352.922,017 | 22.537 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.441,857 352.922,017 | 3 | 606.425,307 352.919,684 | 16.714 |
| 3 | 606.425,307 352.919,684 | 4 | 606.420,879 352.942,808 | 23.544 |
| 4 | 606.420,879 352.942,808 | 5 | 606.414,514 352.971,94 | 29.819 |
| 5 | 606.414,514 352.971,94 | 6 | 606.412,453 352.971,802 | 2.066 |
| 6 | 606.412,453 352.971,802 | 7 | 606.400,108 352.970,746 | 12.39 |
| 7 | 606.400,108 352.970,746 | 8 | 606.391,541 352.969,824 | 8.616 |
| 8 | 606.391,541 352.969,824 | 9 | 606.392,625 352.965,397 | 4.558 |
| 9 | 606.392,625 352.965,397 | 10 | 606.398,277 352.942,817 | 23.277 |
| 10 | 606.398,277 352.942,817 | 11 | 606.400,117 352.936,352 | 6.722 |
| 11 | 606.400,117 352.936,352 | 12 | 606.405,752 352.916,335 | 20.795 |
| 12 | 606.405,752 352.916,335 | 13 | 606.406,019 352.915,385 | 0.987 |
| 13 | 606.406,019 352.915,385 | 14 | 606.408,36 352.907,699 | 8.035 |
| 14 | 606.408,36 352.907,699 | 15 | 606.414,106 352.888,837 | 19.718 |
| 15 | 606.414,106 352.888,837 | 16 | 606.413,466 352.884,337 | 4.545 |
| 16 | 606.413,466 352.884,337 | 17 | 606.416,334 352.875,515 | 9.276 |
| 17 | 606.416,334 352.875,515 | 18 | 606.448,193 352.880,452 | 32.239 |
| 18 | 606.448,193 352.880,452 | 1 | 606.445,253 352.899,737 | 19.508 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 99, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 56516 | 821 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 294053 / 12/07/2024 | | |
| Act Notarial nr. 198, din 04/02/2021 emis de Stroe Rodica; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI BOGDAN ALEXANDRU 2) MATEI OANA CĂTĂLINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55114/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 51393 din 08/02/2021;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. EDIFICARRE - 6772, din 25/10/2022 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - 33 din 23.07.2021, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr PROCES VERBAL - 4479 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA GRADISTEA); | | |
| B3 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55114/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 471091 din 10/11/2022;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

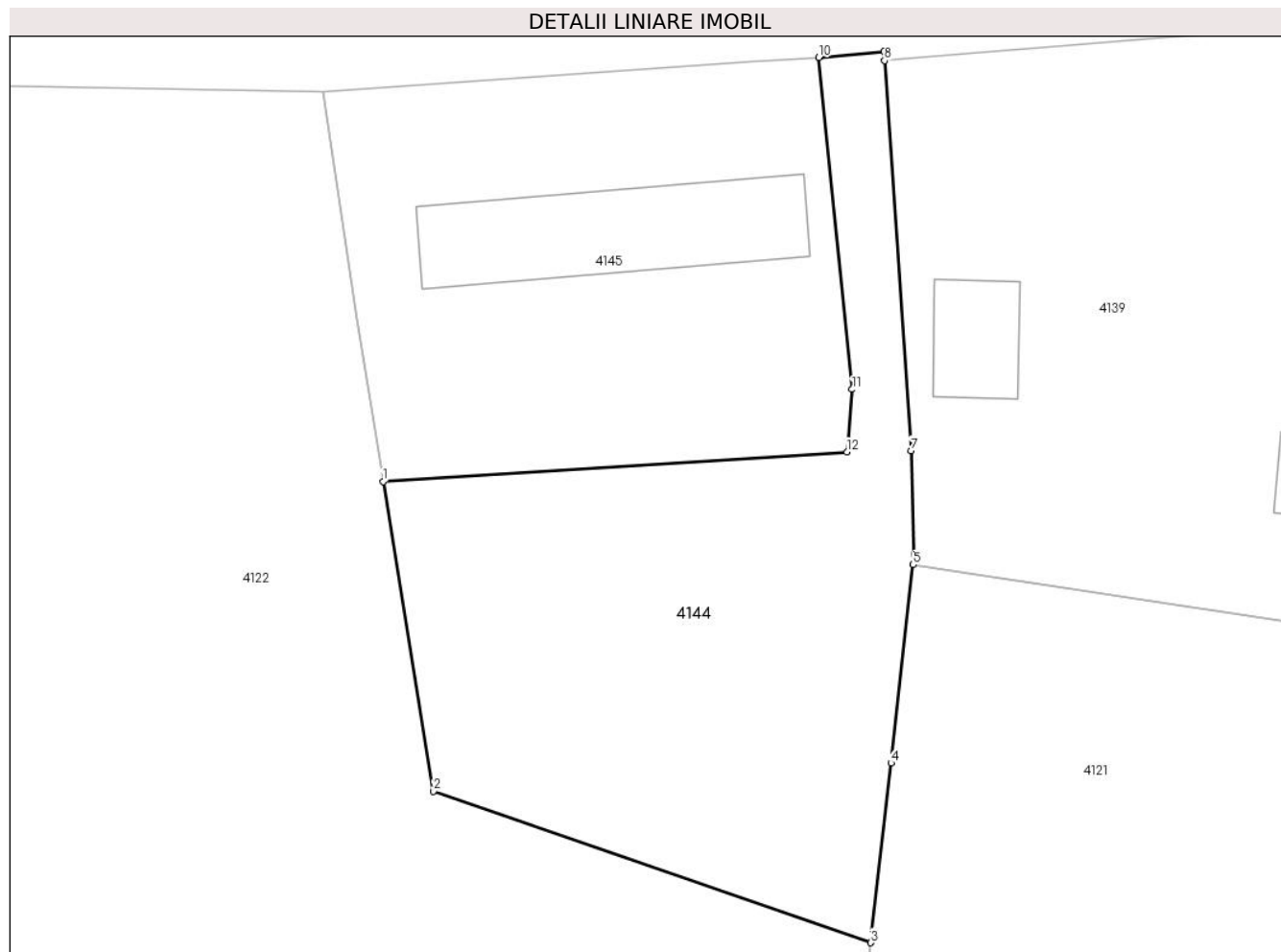
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 56516 | 821 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 821 | 26 | 120 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.167,973 352.926,749 | 2 | 606.171,051 352.907,874 | 19.124 |
| 2 | 606.171,051 352.907,874 | 3 | 606.197,762 352.898,625 | 28.267 |
| 3 | 606.197,762 352.898,625 | 4 | 606.198,984 352.909,584 | 11.027 |
| 4 | 606.198,984 352.909,584 | 5 | 606.200,334 352.921,682 | 12.173 |
| 5 | 606.200,334 352.921,682 | 6 | 606.200,406 352.922,327 | 0.649 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.200,406 352.922,327 | 7 | 606.200,221 352.928,645 | 6.321 |
| 7 | 606.200,221 352.928,645 | 8 | 606.198,597 352.952,42 | 23.83 |
| 8 | 606.198,597 352.952,42 | 9 | 606.198,559 352.952,986 | 0.567 |
| 9 | 606.198,559 352.952,986 | 10 | 606.194,576 352.952,617 | 4.0 |
| 10 | 606.194,576 352.952,617 | 11 | 606.196,617 352.932,373 | 20.347 |
| 11 | 606.196,617 352.932,373 | 12 | 606.196,293 352.928,558 | 3.829 |
| 12 | 606.196,293 352.928,558 | 1 | 606.167,973 352.926,749 | 28.378 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 99, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 56515 | 714 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 56515-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 99, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 294053 / 12/07/2024 | | |
| Act Notarial nr. 569, din 11/07/2024 emis de Marincas Eugen; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56515 a imobilului cu numarul cadastral 56515 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55114 inscris in cartea funciara 55114; | A1 |
| Act Notarial nr. 198, din 04/02/2021 emis de Stroe Rodica; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI BOGDAN ALEXANDRU 2) MATEI OANA CĂTĂLINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55114/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 51393 din 08/02/2021;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. EDIFICARRE - 6772, din 25/10/2022 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - 33 din 23.07.2021, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr PROCES VERBAL - 4479 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA GRADISTEA); | | |
| B3 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55114/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 471091 din 10/11/2022;</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI BOGDAN - ALEXANDRU 2) MATEI OANA -CĂTĂLINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55114/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 471091 din 10/11/2022;</i> | A1.1 |
| Act Administrativ nr. 250062, din 12/06/2024 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B5 | Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 56515 si 56516. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55114/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 264526 din 21/06/2024;</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

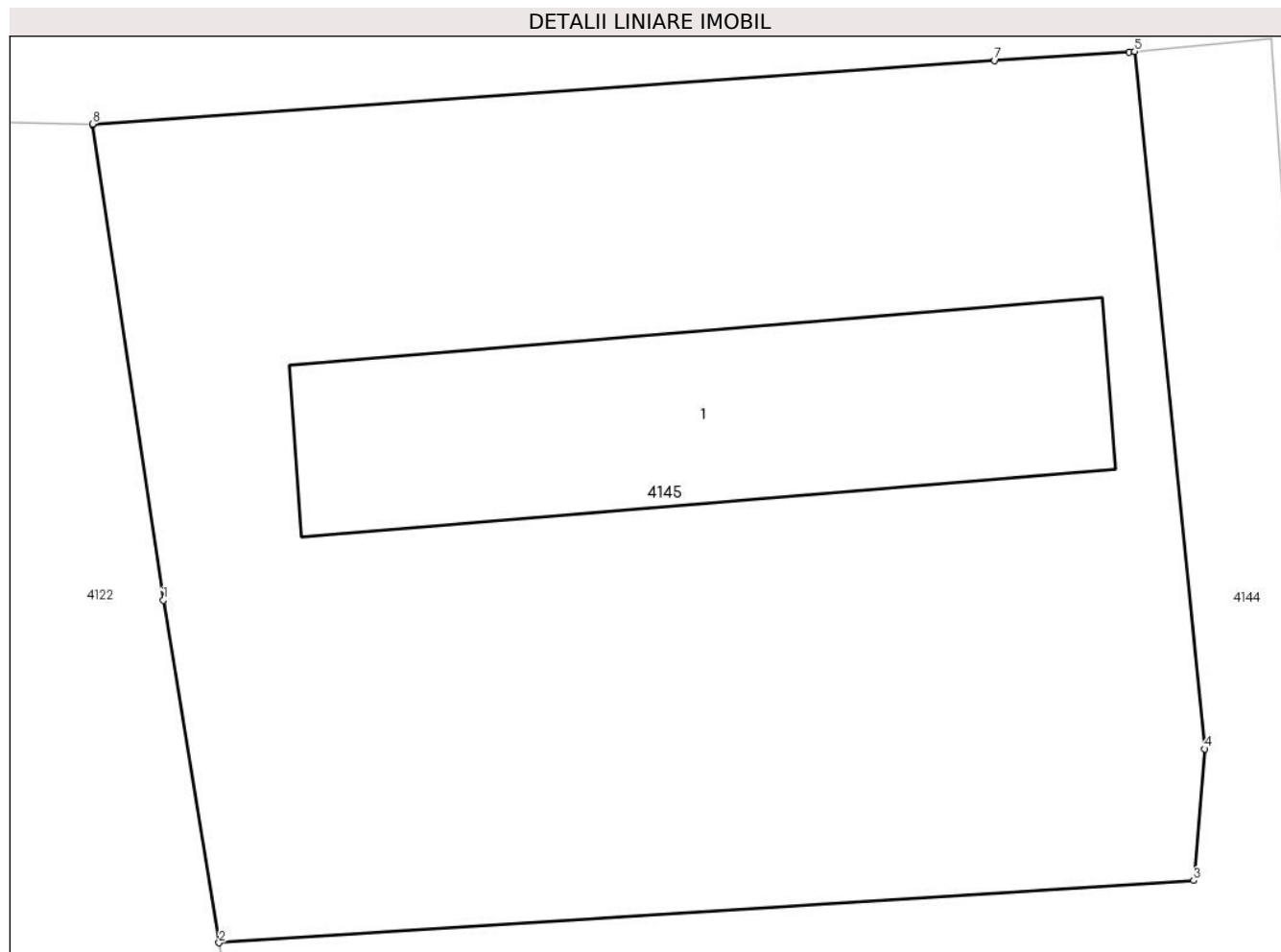
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 56515 | 714 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 714 | 26 | 120 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 56515-C1 | constructii anexa | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.166,353 352.936,687 | 2 | 606.167,973 352.926,749 | 10.069 |
| 2 | 606.167,973 352.926,749 | 3 | 606.196,293 352.928,558 | 28.378 |
| 3 | 606.196,293 352.928,558 | 4 | 606.196,617 352.932,373 | 3.829 |
| 4 | 606.196,617 352.932,373 | 5 | 606.194,576 352.952,617 | 20.347 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.194,576 352.952,617 | 6 | 606.194,413 352.952,602 | 0.164 |
| 6 | 606.194,413 352.952,602 | 7 | 606.190,509 352.952,354 | 3.912 |
| 7 | 606.190,509 352.952,354 | 8 | 606.164,295 352.950,51 | 26.279 |
| 8 | 606.164,295 352.950,51 | 9 | 606.164,297 352.950,495 | 0.015 |
| 9 | 606.164,297 352.950,495 | 1 | 606.166,353 352.936,687 | 13.96 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:717
Nr. cadastral vechi:757

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 113, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50709 | Din acte: 955 Masurata: 960 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50709-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 113, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 146827 / 10/06/2016 | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 46, din 02/06/2016 emis de bnp (act de partaj voluntar aut sub nr.785/09.06.2016, Ordinul Prefectului nr. 1498 din 31.10.2005); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN MARIANA | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

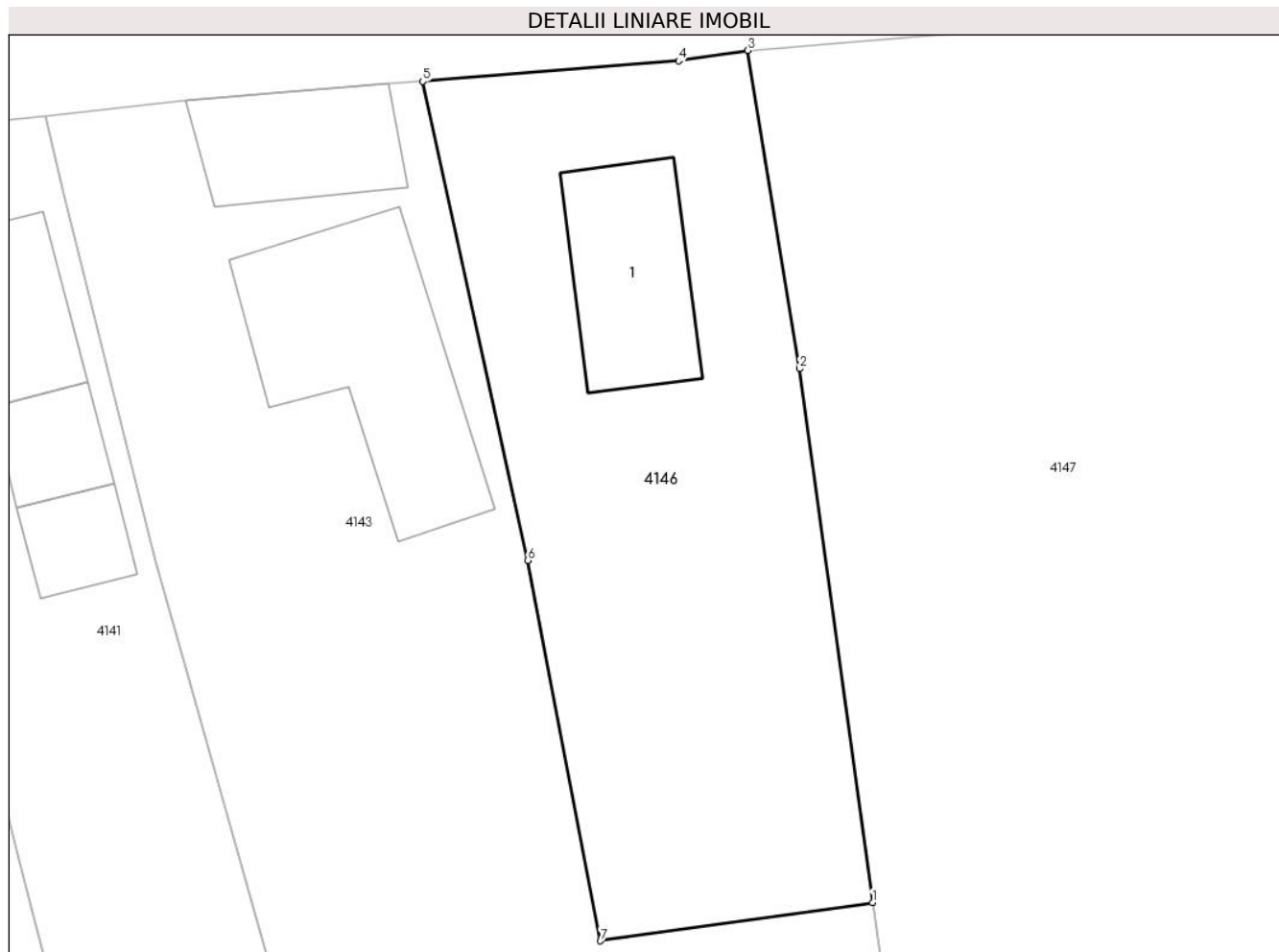
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 267253 / 25/06/2024 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 26008/303/2016, din 12/12/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI (somatie nr ST4499/2016 din 17.06.2024, emis de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘCHIOPU SI ȚEȚU); | | |
| C1 | Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pornita impotriva debitorului, TUDORAN MARIANA, la cererea creditorului, B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L., pentru suma de 3.309,80 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. ST4499/2016; | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50709 | Din acte: 955 Masurata: 960 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 960 | 33 | 817,818 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50709-C1 | construcții de locuințe | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.441,857 352.922,017 | 2 | 606.437,405 352.954,469 | 32.756 |
| 2 | 606.437,405 352.954,469 | 3 | 606.434,267 352.973,815 | 19.599 |
| 3 | 606.434,267 352.973,815 | 4 | 606.430,059 352.973,181 | 4.255 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.430,059 352.973,181 | 5 | 606.414,514 352.971,94 | 15.594 |
| 5 | 606.414,514 352.971,94 | 6 | 606.420,879 352.942,808 | 29.819 |
| 6 | 606.420,879 352.942,808 | 7 | 606.425,307 352.919,684 | 23.544 |
| 7 | 606.425,307 352.919,684 | 1 | 606.441,857 352.922,017 | 16.714 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 115, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 57159 | Din acte: 5.544 Masurata: 5.551 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 57159-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 115, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 486988 / 31/10/2024 | | |
| Act Notarial nr. 953, din 30/10/2024 emis de Notar Gheorghe Iuliana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57159 a imobilului cu numarul cadastral 57159 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56472 inscris in cartea funciara 56472; | A1 |
| Act Notarial nr. 892, din 18/10/2023 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTĂRĂU ȘTEFAN 2) MATARAU VIORICA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56472/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 416052 din 19/10/2023;</i> | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 437508, din 04/10/2024 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56472 în 2 loturi 57159 și 57160 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56472/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 455917 din 15/10/2024;</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

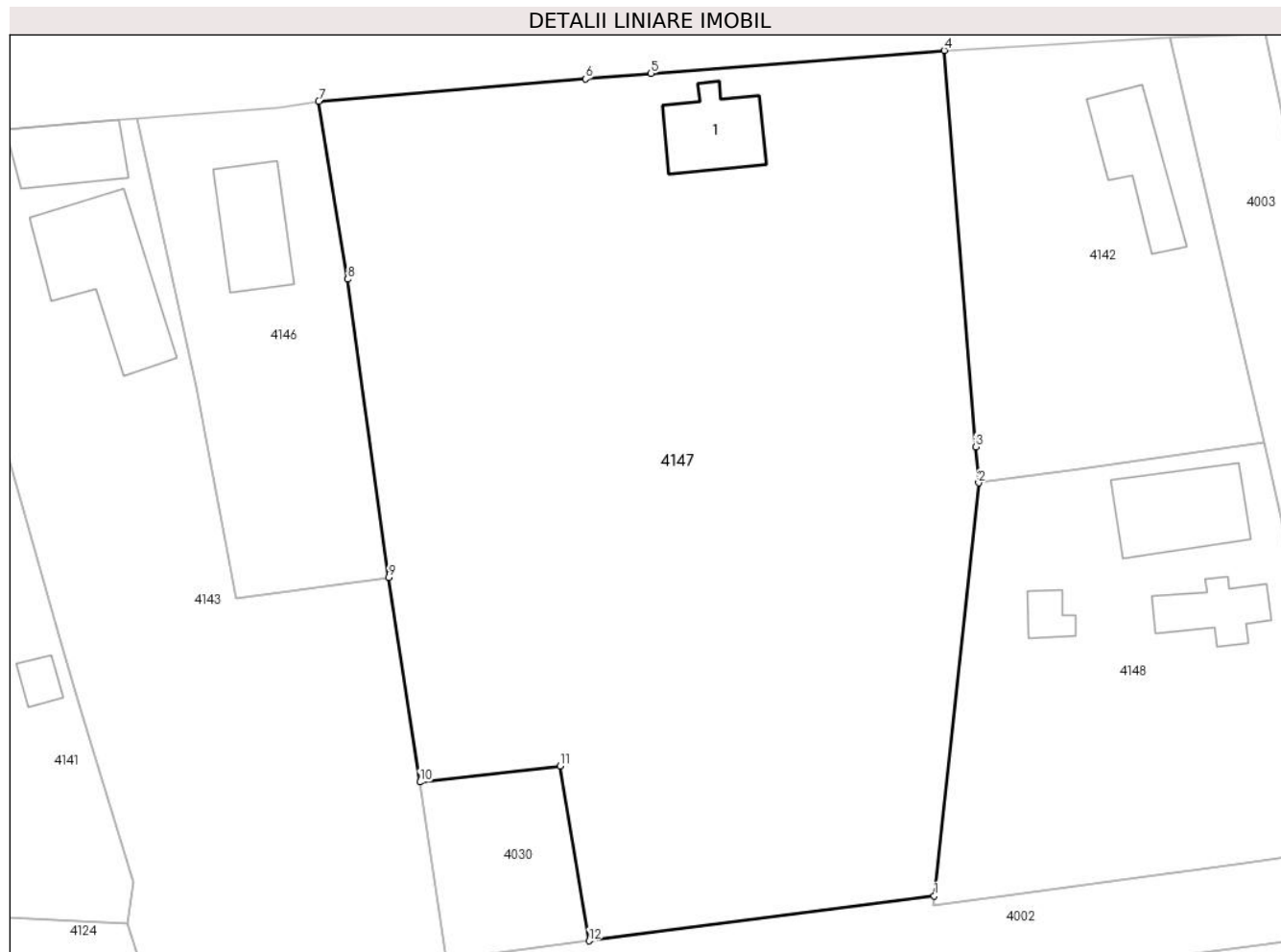
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 57159 | Din acte: 5.544 Masurata: 5.551 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.660 | 33 | 813-816 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.891 | 33 | 813-816 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 57159-C1 | construcții de locuințe | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.501,237 352.887,343 | 2 | 606.506,06 352.932,293 | 45.208 |
| 2 | 606.506,06 352.932,293 | 3 | 606.505,748 352.936,223 | 3.942 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.505,748 352.936,223 | 4 | 606.502,33 352.979,35 | 43.262 |
| 4 | 606.502,33 352.979,35 | 5 | 606.470,418 352.976,845 | 32.01 |
| 5 | 606.470,418 352.976,845 | 6 | 606.463,272 352.976,246 | 7.171 |
| 6 | 606.463,272 352.976,246 | 7 | 606.434,267 352.973,815 | 29.107 |
| 7 | 606.434,267 352.973,815 | 8 | 606.437,405 352.954,469 | 19.599 |
| 8 | 606.437,405 352.954,469 | 9 | 606.441,857 352.922,017 | 32.756 |
| 9 | 606.441,857 352.922,017 | 10 | 606.445,253 352.899,737 | 22.537 |
| 10 | 606.445,253 352.899,737 | 11 | 606.460,51 352.901,509 | 15.36 |
| 11 | 606.460,51 352.901,509 | 12 | 606.463,661 352.882,461 | 19.307 |
| 12 | 606.463,661 352.882,461 | 1 | 606.501,237 352.887,343 | 37.892 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:565
Nr. cadastral vechi:627

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50450 | Din acte: 1.814 Masurata: 1.744 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50450-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 81344 / 22/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 520 contract de vanzare-cumparare, din 21/05/2008 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICA ANDREEA , Lipsă CNP. 2) BANICA FLORIAN , Lipsă CNP. | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA ANDREEA 2) BANICA FLORIAN | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 81344 / 22/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 520 contract de vanzare-cumparare, din 21/05/2008 emis de bnp; | | |
| C1 | SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA 1) ANDREI PETRE , Lipsă CNP. 2) ANDREI LUCRETIA , Lipsă CNP. | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50450 | Din acte: 1.814 Masurata: 1.744 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.326 | 33 | 808,809,810 | - | |
| 2 | arabil | DA | 417 | 33 | 808,809,810 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50450-C1 | construcții de locuințe | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții de locuințe | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.535,03 352.890,955 | 2 | 606.546,93 352.892,586 | 12.011 |
| 2 | 606.546,93 352.892,586 | 3 | 606.537,118 352.936,656 | 45.149 |
| 3 | 606.537,118 352.936,656 | 4 | 606.517,006 352.933,847 | 20.307 |
| 4 | 606.517,006 352.933,847 | 5 | 606.506,06 352.932,293 | 11.056 |
| 5 | 606.506,06 352.932,293 | 6 | 606.501,237 352.887,343 | 45.208 |
| 6 | 606.501,237 352.887,343 | 7 | 606.501,126 352.886,309 | 1.04 |
| 7 | 606.501,126 352.886,309 | 8 | 606.509,952 352.887,519 | 8.909 |
| 8 | 606.509,952 352.887,519 | 1 | 606.535,03 352.890,955 | 25.312 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 12, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 813 Masurata: 814 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 12, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 12, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 33 certificat suplimentar de mostenitor legal, din 19/04/2023 emis de BIN MINDRUTA GABRIELA (act de partaj voluntar nr. 1052 din 24.10.2014 emis de BIN GHEORGHE IULIANA, certificat de mostenitor nr. 33 din 29.06.2011 emis de BNP GHEORGHE IULIANA, certificat de mostenitor nr. 70 din 28.03.2006 emis de BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU, titlu de proprietate nr 19143 din 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IONITA MARIEA | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 33 certificat suplimentar de mostenitor legal, din 19/04/2023 emis de BIN Mindruta Gabriela (act de partaj voluntar nr. 1052 din 24.10.2014 emis de BIN GHEORGHE IULIANA, certificat de mostenitor nr. 33 din 29.06.2011 emis de BNP GHEORGHE IULIANA, certificat de mostenitor nr. 70 din 28.03.2006 emis de BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU, titlu de proprietate nr 19143 din 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IONITA FLORIN | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 33 certificat suplimentar de mostenitor legal, din 19/04/2023 emis de BIN MINDRUTA GABRIELA (act de partaj voluntar nr. 1052 din 24.10.2014 emis de BIN GHEORGHE IULIANA, certificat de mostenitor nr. 33 din 29.06.2011 emis de BNP GHEORGHE IULIANA, certificat de mostenitor nr. 70 din 28.03.2006 emis de BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU, titlu de proprietate nr 19143 din 19.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IONITA CLAUDIU-DANIEL | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 813 Masurata: 814 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 564 | 32 | 801,802 | - | |
| 2 | arabil | DA | 250 | 32 | 801,802 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.474,688 352.802,059 | 2 | 606.471,593 352.821,875 | 20.056 |
| 2 | 606.471,593 352.821,875 | 3 | 606.468,041 352.843,849 | 22.259 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.468,041 352.843,849 | 4 | 606.464,709 352.855,596 | 12.21 |
| 4 | 606.464,709 352.855,596 | 5 | 606.460,288 352.871,192 | 16.211 |
| 5 | 606.460,288 352.871,192 | 6 | 606.449,74 352.869,542 | 10.676 |
| 6 | 606.449,74 352.869,542 | 7 | 606.457,274 352.834,097 | 36.237 |
| 7 | 606.457,274 352.834,097 | 8 | 606.460,144 352.819,963 | 14.422 |
| 8 | 606.460,144 352.819,963 | 9 | 606.464,148 352.801,614 | 18.781 |
| 9 | 606.464,148 352.801,614 | 10 | 606.465,64 352.801,211 | 1.545 |
| 10 | 606.465,64 352.801,211 | 1 | 606.474,688 352.802,059 | 9.088 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 10, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 54963 | Din acte: 671 Masurata: 754 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 379023 / 28/11/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 27/11/2019 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARIANA , necasatorita | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
| 54963 | Din acte: 671 Masurata: 754 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 754 | 32 | 800 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.486,178 352.807,055 | 2 | 606.484,85 352.812,743 | 5.841 |
| 2 | 606.484,85 352.812,743 | 3 | 606.471,546 352.872,446 | 61.167 |
| 3 | 606.471,546 352.872,446 | 4 | 606.460,288 352.871,192 | 11.328 |
| 4 | 606.460,288 352.871,192 | 5 | 606.464,709 352.855,596 | 16.211 |
| 5 | 606.464,709 352.855,596 | 6 | 606.468,041 352.843,849 | 12.21 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.468,041 352.843,849 | 7 | 606.471,593 352.821,875 | 22.259 |
| 7 | 606.471,593 352.821,875 | 8 | 606.474,688 352.802,059 | 20.056 |
| 8 | 606.474,688 352.802,059 | 9 | 606.475,72 352.802,156 | 1.037 |
| 9 | 606.475,72 352.802,156 | 10 | 606.486,58 352.804,244 | 11.059 |
| 10 | 606.486,58 352.804,244 | 1 | 606.486,178 352.807,055 | 2.84 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 8, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52214 | Din acte: 1.865 Masurata: 1.885 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52214-C1 | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52214-C2 | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | 52214-C3 | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | 52214-C4 | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------------------|
| 63848 / 24/03/2015 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.75, din 23/03/2015 emis de CRACIUN VASILICA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR PETRE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

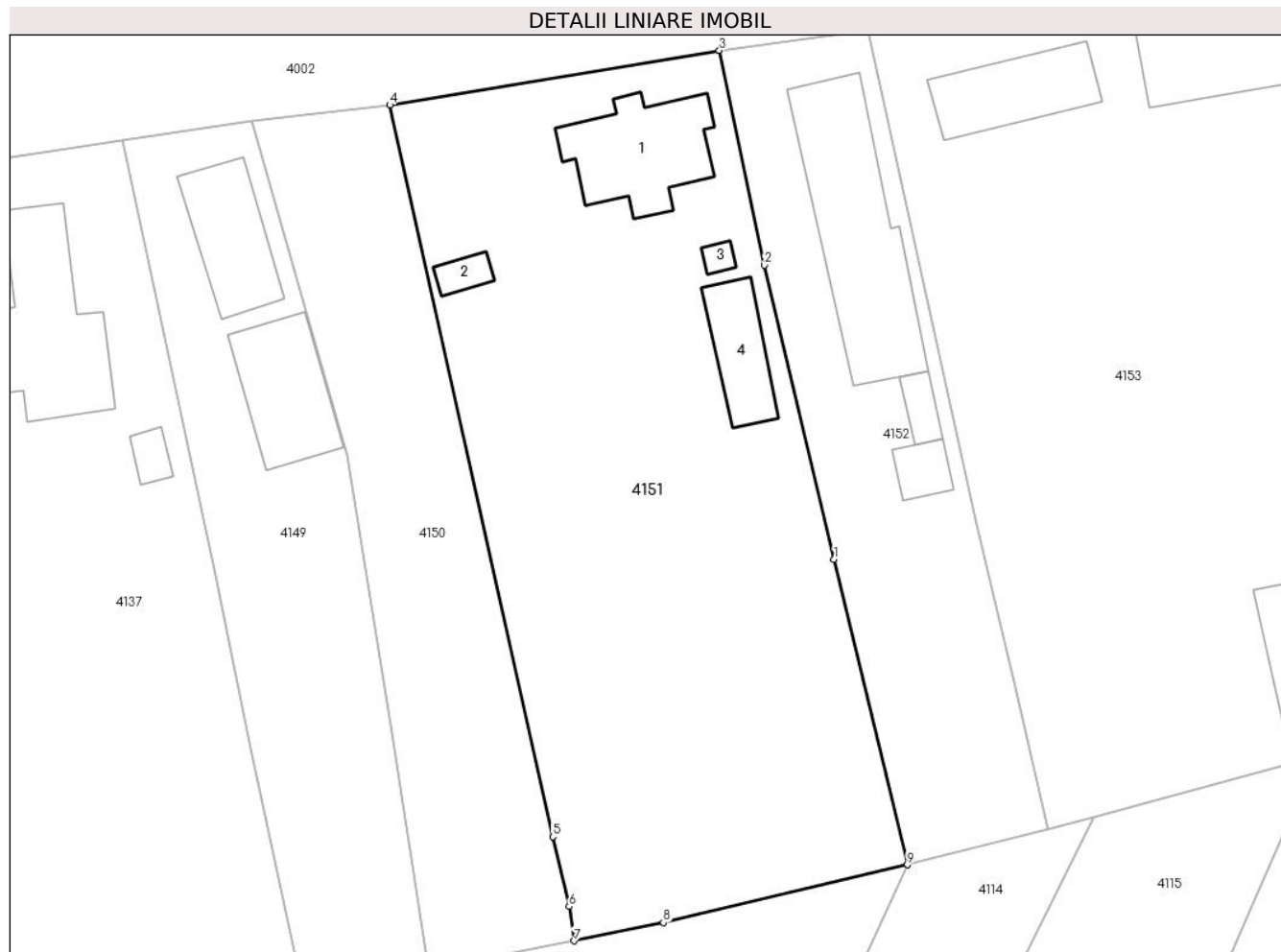
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52214 | Din acte: 1.865 Masurata: 1.885 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.885 | 32 | 798,799 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52214-C1 | construcții de locuințe | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52214-C2 | construcții anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | 52214-C3 | construcții anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | 52214-C4 | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.507,795 352.835,388 | 2 | 606.502,105 352.859,379 | 24.657 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.502,105 352.859,379 | 3 | 606.498,432 352.876,902 | 17.904 |
| 3 | 606.498,432 352.876,902 | 4 | 606.471,546 352.872,446 | 27.253 |
| 4 | 606.471,546 352.872,446 | 5 | 606.484,85 352.812,743 | 61.167 |
| 5 | 606.484,85 352.812,743 | 6 | 606.486,178 352.807,055 | 5.841 |
| 6 | 606.486,178 352.807,055 | 7 | 606.486,58 352.804,244 | 2.84 |
| 7 | 606.486,58 352.804,244 | 8 | 606.493,869 352.805,734 | 7.44 |
| 8 | 606.493,869 352.805,734 | 9 | 606.513,786 352.810,453 | 20.468 |
| 9 | 606.513,786 352.810,453 | 1 | 606.507,795 352.835,388 | 25.645 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:875
Nr. cadastral vechi:895

Adresa: Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 6, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51054 | Din acte: 1.000 Masurata: 817 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51054-C1 | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51054-C2 | Loc. Sitaru, Intr Zefirului, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Zefirului, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 16586 / 13/02/2007 | | |
| Act Notarial nr. 1835, din 09/07/1990 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISESCU CONSTANTIN 2) MOISESCU EMILIA, (soti) | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISESCU CONSTANTIN 2) MOISESCU EMILIA | A1.4 |

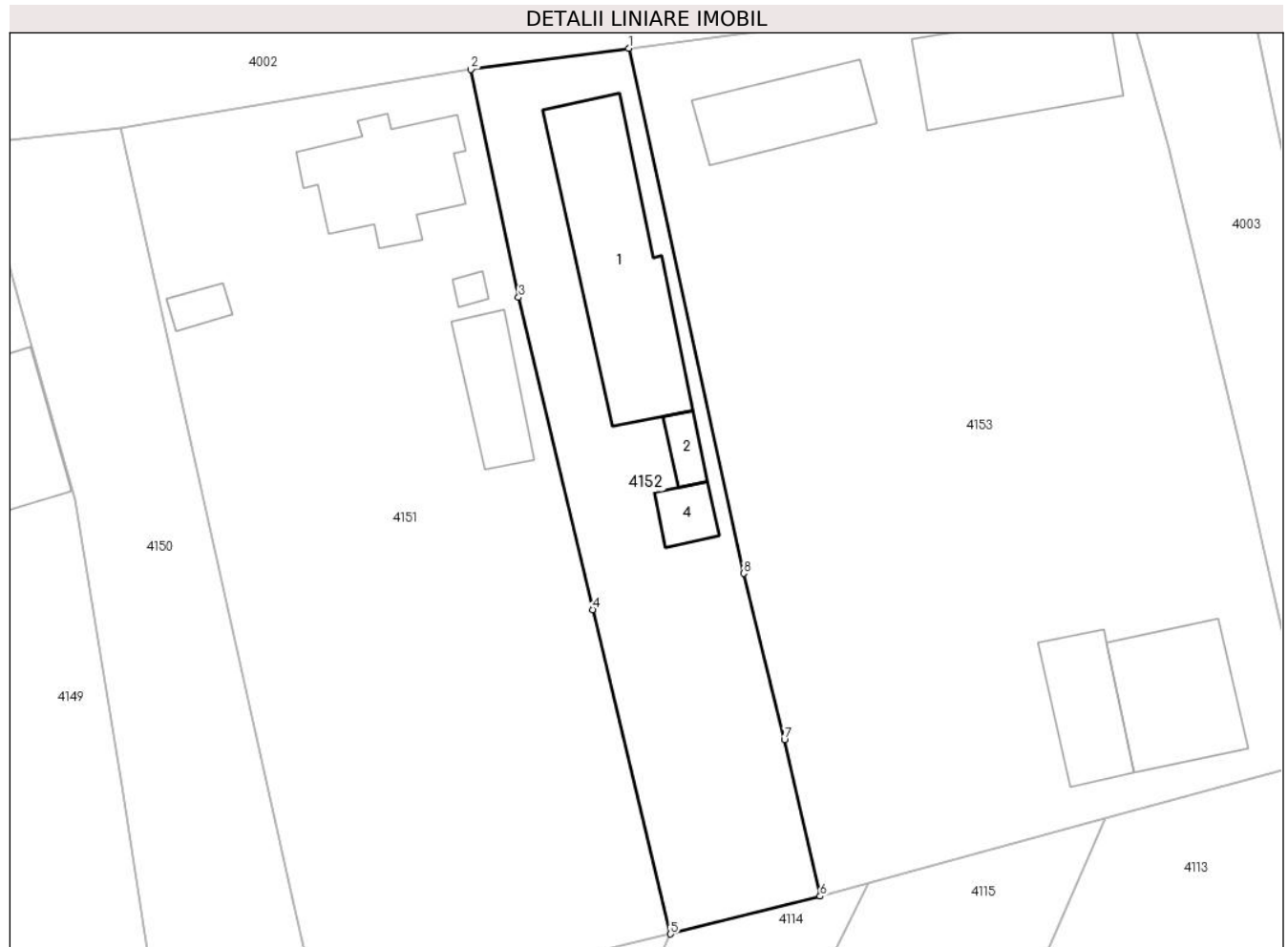
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51054 | Din acte: 1.000 Masurata: 817 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 817 | 32 | 796,797 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51054-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 136 Masurata: 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51054-C2 | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.510,567 352.878,533 | 2 | 606.498,432 352.876,902 | 12.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.498,432 352.876,902 | 3 | 606.502,105 352.859,379 | 17.904 |
| 3 | 606.502,105 352.859,379 | 4 | 606.507,795 352.835,388 | 24.657 |
| 4 | 606.507,795 352.835,388 | 5 | 606.513,786 352.810,453 | 25.645 |
| 5 | 606.513,786 352.810,453 | 6 | 606.525,281 352.813,36 | 11.857 |
| 6 | 606.525,281 352.813,36 | 7 | 606.522,53 352.825,388 | 12.339 |
| 7 | 606.522,53 352.825,388 | 8 | 606.519,39 352.838,163 | 13.155 |
| 8 | 606.519,39 352.838,163 | 1 | 606.510,567 352.878,533 | 41.323 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Zefirului, Nr. 2-4, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 2.400 Masurata: 2.506 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Zefirului, Nr. 2-4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Zefirului, Nr. 2-4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Zefirului, Nr. 2-4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Zefirului, Nr. 2-4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 41.987, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA C GHEORGHE | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA C GHEORGHE | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.400 Masurata: 2.506 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.506 | 32 | 794,795 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții de locuințe | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.4 | | construcții anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.510,567 352.878,533 | 2 | 606.519,39 352.838,163 | 41.323 |
| 2 | 606.519,39 352.838,163 | 3 | 606.522,53 352.825,388 | 13.155 |
| 3 | 606.522,53 352.825,388 | 4 | 606.525,281 352.813,36 | 12.339 |
| 4 | 606.525,281 352.813,36 | 5 | 606.529,014 352.814,38 | 3.87 |
| 5 | 606.529,014 352.814,38 | 6 | 606.547,223 352.819,356 | 18.877 |
| 6 | 606.547,223 352.819,356 | 7 | 606.563,013 352.823,671 | 16.369 |
| 7 | 606.563,013 352.823,671 | 8 | 606.558,172 352.845,326 | 22.19 |
| 8 | 606.558,172 352.845,326 | 9 | 606.552,073 352.870,811 | 26.205 |
| 9 | 606.552,073 352.870,811 | 10 | 606.548,491 352.883,723 | 13.4 |
| 10 | 606.548,491 352.883,723 | 11 | 606.544,162 352.883,226 | 4.357 |
| 11 | 606.544,162 352.883,226 | 12 | 606.540,387 352.882,484 | 3.847 |
| 12 | 606.540,387 352.882,484 | 1 | 606.510,567 352.878,533 | 30.081 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1224
Nr. cadastral vechi:762/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 50136 | Din acte: 586 Masurata: 538 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; provine din CF 709; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50136-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 110489 / 09/08/2007 | | |
| Act Notarial nr. 1358, din 06/12/2006 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP PETRU 2) CARP MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)</i> | A1 |
| 52231 / 20/04/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 34 autorizatia de construire, din 06/09/2007 emis de PRIMARIA GRADISTEA ((proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.5509/15.09.2008); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP PETRU 2) CARP MARIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

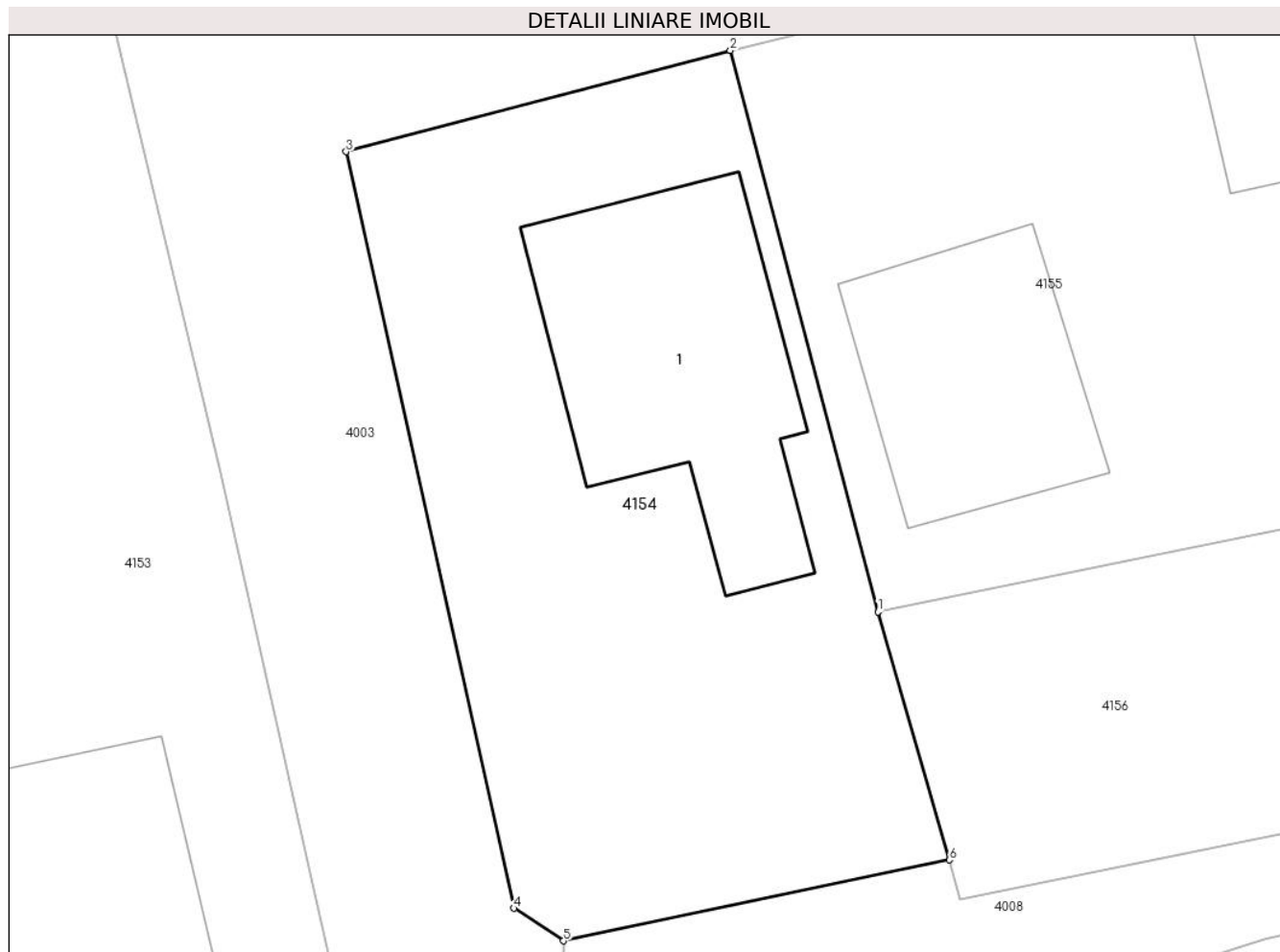
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50136 | Din acte: 586 Masurata: 538 | provine din CF 709; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 538 | 29 | 786,787 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50136-C1 | construcții de locuințe | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.584,293 352.839,607 | 2 | 606.578,437 352.861,881 | 23.031 |
| 2 | 606.578,437 352.861,881 | 3 | 606.563,19 352.857,866 | 15.767 |
| 3 | 606.563,19 352.857,866 | 4 | 606.569,86 352.827,846 | 30.752 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.569,86 352.827,846 | 5 | 606.571,818 352.826,557 | 2.344 |
| 5 | 606.571,818 352.826,557 | 6 | 606.587,129 352.829,767 | 15.644 |
| 6 | 606.587,129 352.829,767 | 1 | 606.584,293 352.839,607 | 10.241 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 9, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50005 | Din acte: 719 Masurata: 718 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50005-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 423852 / 21/12/2020 | | |
| Act Notarial nr. 816, din 17/12/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ȘTEFAN, necasatorit | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ȘTEFAN | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

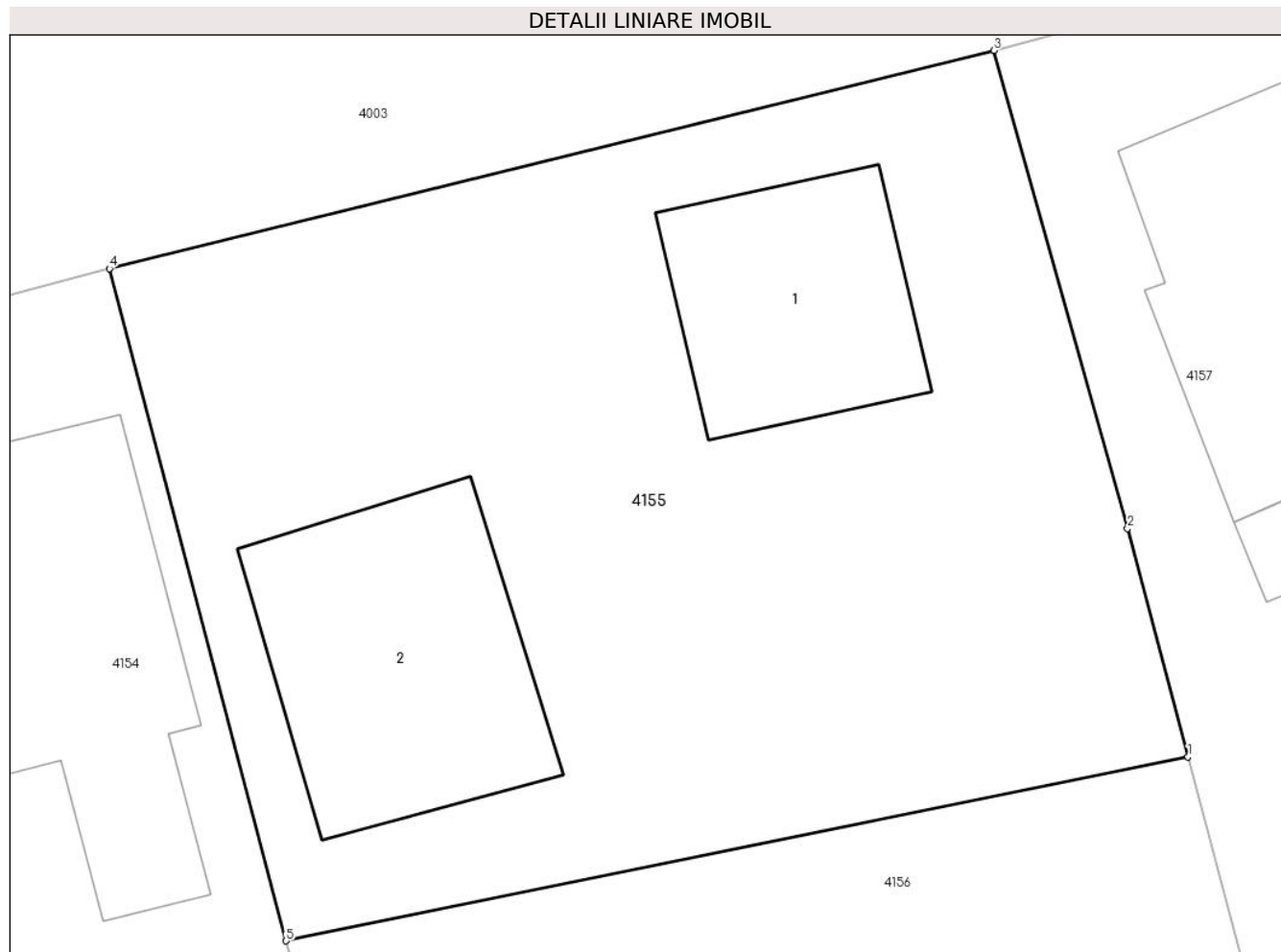
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 423852 / 21/12/2020 | | |
| Act Notarial nr. 816, din 17/12/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ILEANA, Lipsă CNP. 2) CONSTANTIN CINCINEL, sotii; Lipsă CNP. | A1, A1.1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere 1) CONSTANTIN ILEANA, Lipsă CNP. 2) CONSTANTIN CINCINEL, Lipsă CNP. | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50005 | Din acte: 719 Masurata: 718 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 718 | 29 | 786,787 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50005-C1 | construcții de locuințe | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.614,18 352.845,707 | 2 | 606.612,178 352.853,274 | 7.827 |
| 2 | 606.612,178 352.853,274 | 3 | 606.607,747 352.869,113 | 16.447 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.607,747 352.869,113 | 4 | 606.578,437 352.861,881 | 30.189 |
| 4 | 606.578,437 352.861,881 | 5 | 606.584,293 352.839,607 | 23.031 |
| 5 | 606.584,293 352.839,607 | 1 | 606.614,18 352.845,707 | 30.503 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 9, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50006 | Din acte: 1.079 Masurata: 359 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 27986 / 15/03/2010 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR 941, din 10/03/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 50006 a imobilului cu numarul cadastral 50006/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 762/1 (identificator electronic 50004) inscris in cartea funciara 1223 (identificator electronic 50004); | A1 |
| Act Notarial nr. 1357, din 06/12/2006 emis de bnp; | | |
| B3 | Se noteaza dezmembrarea nr cad 762 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50004/Gradistea, inscrisa prin inchierea nr. 103528 din 27-JUL-07;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 17/02/2010 emis de 0; | | |
| B4 | se noteaza spre informare ca a fost avizata dezmembrarea imobilului in 2 loturi : 50005 si 50006 la 12 02 2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50004/Gradistea, inscrisa prin inchierea nr. 17487 din 17-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 50004/Gradistea, inscrisa prin inchierea nr. 17487 din 17-FEB-10;</i> | A1 |
| 27992 / 15/03/2010 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 942, din 10/03/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINZARIU CONSTANTIN, Lipsă CNP. 2) PINZARIU MIHAELA DELIA, Lipsă CNP. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

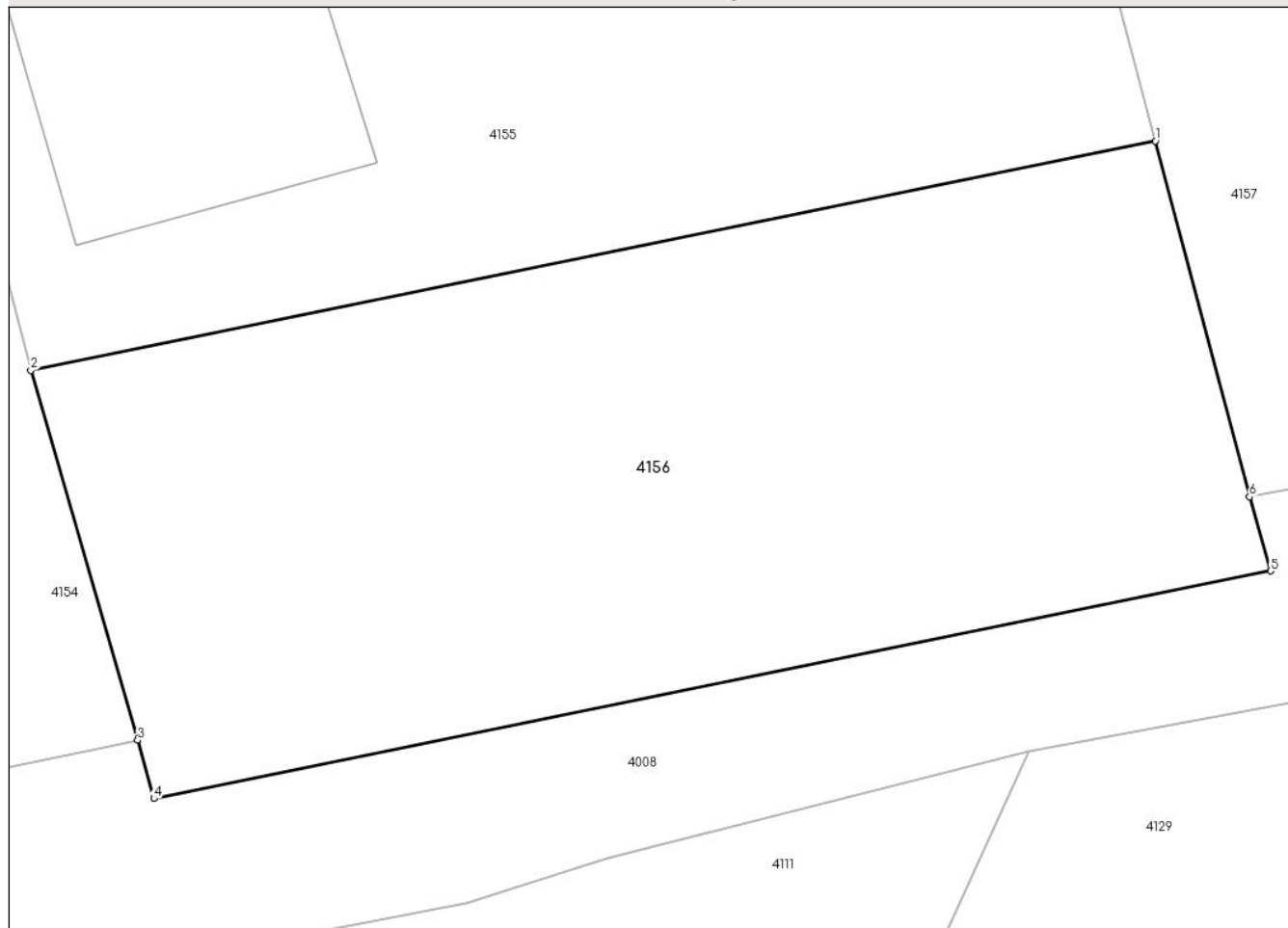
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50006 | Din acte: 1.079 Masurata: 359 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 359 | 29 | 786,787 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.614,18 352.845,707 | 2 | 606.584,293 352.839,607 | 30.503 |
| 2 | 606.584,293 352.839,607 | 3 | 606.587,129 352.829,767 | 10.241 |
| 3 | 606.587,129 352.829,767 | 4 | 606.587,562 352.828,218 | 1.608 |
| 4 | 606.587,562 352.828,218 | 5 | 606.617,249 352.834,268 | 30.297 |
| 5 | 606.617,249 352.834,268 | 6 | 606.616,684 352.836,243 | 2.054 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.616,684 352.836,243 | 1 | 606.614,18 352.845,707 | 9.79 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 11, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 891 Masurata: 931 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE 19416, din 19/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VISAN GH DUMITRU | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VISAN GH DUMITRU | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 891 Masurata: 931 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 931 | 29 | 785 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.614,18 352.845,707 | 2 | 606.616,684 352.836,243 | 9.79 |
| 2 | 606.616,684 352.836,243 | 3 | 606.642,298 352.840,983 | 26.049 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.642,298 352.840,983 | 4 | 606.636,995 352.863,561 | 23.192 |
| 4 | 606.636,995 352.863,561 | 5 | 606.634,055 352.875,991 | 12.773 |
| 5 | 606.634,055 352.875,991 | 6 | 606.621,948 352.872,942 | 12.485 |
| 6 | 606.621,948 352.872,942 | 7 | 606.607,747 352.869,113 | 14.708 |
| 7 | 606.607,747 352.869,113 | 8 | 606.612,178 352.853,274 | 16.447 |
| 8 | 606.612,178 352.853,274 | 1 | 606.614,18 352.845,707 | 7.827 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 15, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.611 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1681, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MATARAU GEORGETA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1611 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU GEORGETA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

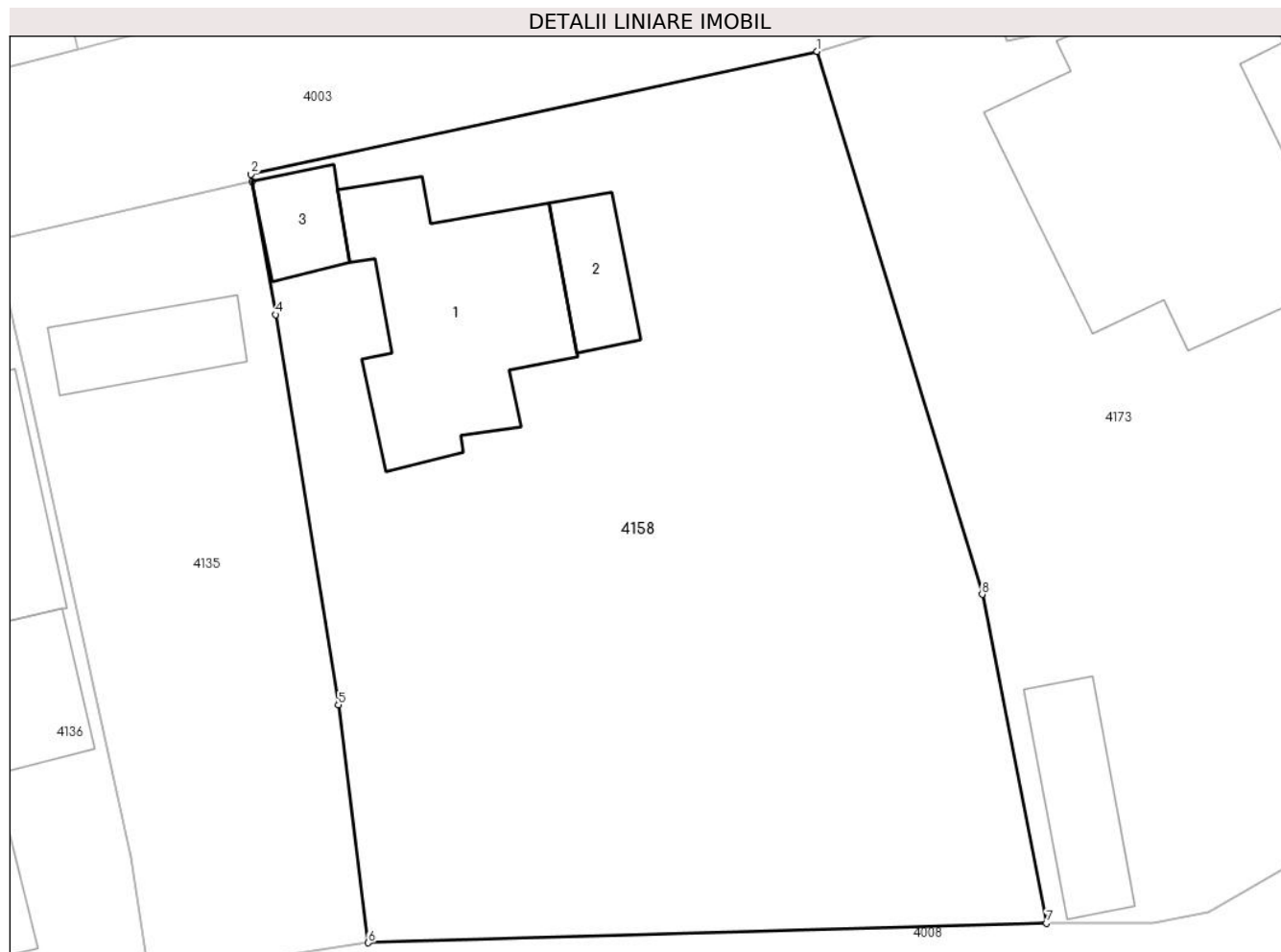
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.611 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.611 | 29 | 779,780,781,782 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.691,636 352.889,707 | 2 | 606.660,38 352.882,943 | 31.98 |
| 2 | 606.660,38 352.882,943 | 3 | 606.660,465 352.882,544 | 0.408 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.660,465 352.882,544 | 4 | 606.661,748 352.875,201 | 7.454 |
| 4 | 606.661,748 352.875,201 | 5 | 606.665,213 352.853,688 | 21.79 |
| 5 | 606.665,213 352.853,688 | 6 | 606.666,865 352.840,574 | 13.218 |
| 6 | 606.666,865 352.840,574 | 7 | 606.704,292 352.841,656 | 37.443 |
| 7 | 606.704,292 352.841,656 | 8 | 606.700,74 352.859,78 | 18.469 |
| 8 | 606.700,74 352.859,78 | 1 | 606.691,636 352.889,707 | 31.281 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 6, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.034 Masurata: 1.021 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. ordin 1548, din 24/10/2008 emis de Prefectura Ilfov; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN TUDOR DEFUNCT:Da 2) IVAN DUMITRA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN TUDOR DEFUNCT:Da 2) IVAN DUMITRA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

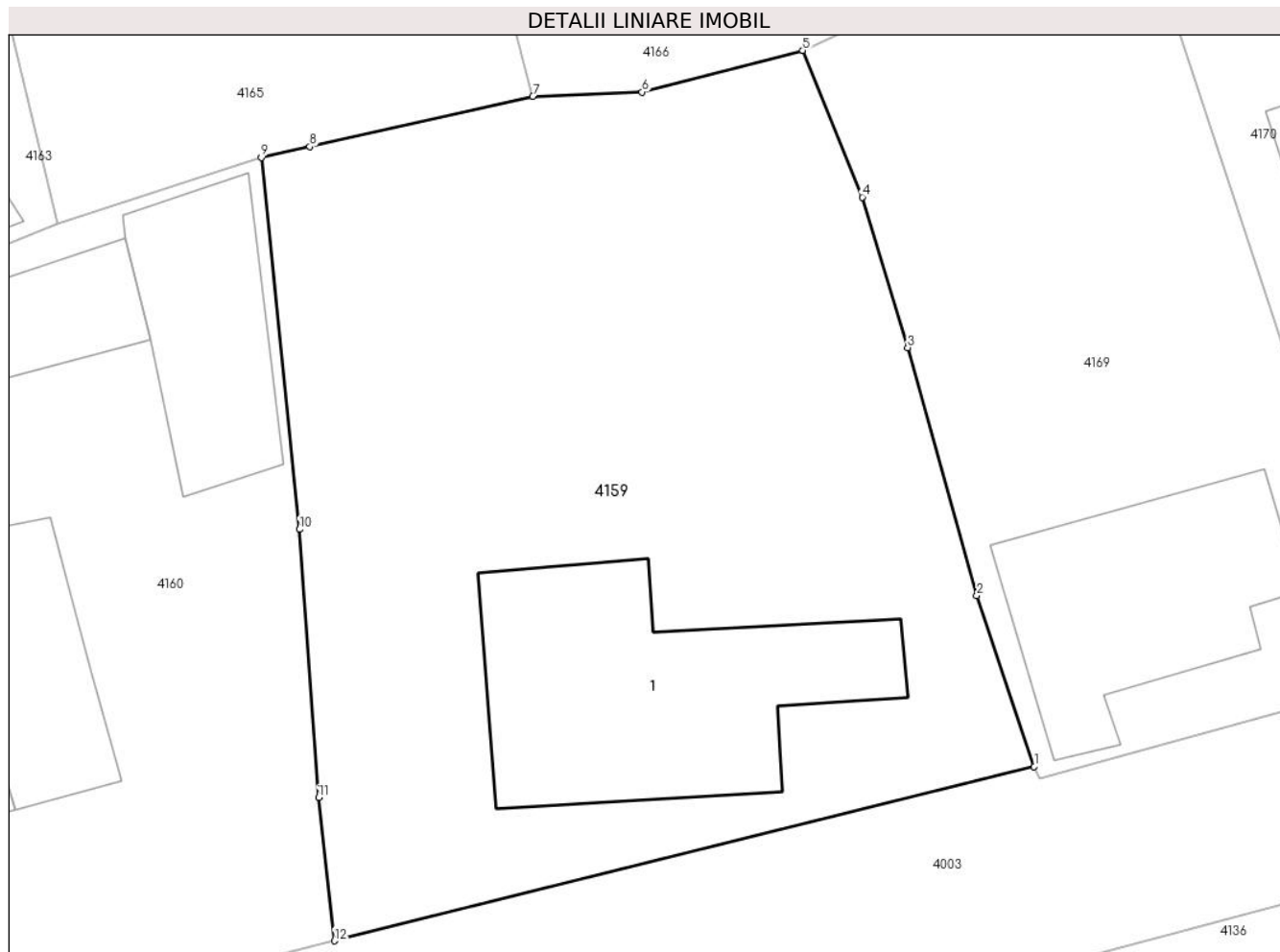
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.034 Masurata: 1.021 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 621 | 28 | 767,768 | - | |
| 2 | arabil | DA | 400 | 28 | 767,768 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.634,45 352.885,421 | 2 | 606.631,83 352.893,233 | 8.24 |
| 2 | 606.631,83 352.893,233 | 3 | 606.628,669 352.904,555 | 11.755 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.628,669 352.904,555 | 4 | 606.626,595 352.911,428 | 7.179 |
| 4 | 606.626,595 352.911,428 | 5 | 606.623,876 352.918,129 | 7.232 |
| 5 | 606.623,876 352.918,129 | 6 | 606.616,53 352.916,227 | 7.588 |
| 6 | 606.616,53 352.916,227 | 7 | 606.611,546 352.916,03 | 4.988 |
| 7 | 606.611,546 352.916,03 | 8 | 606.601,355 352.913,735 | 10.446 |
| 8 | 606.601,355 352.913,735 | 9 | 606.599,137 352.913,236 | 2.273 |
| 9 | 606.599,137 352.913,236 | 10 | 606.600,883 352.896,253 | 17.073 |
| 10 | 606.600,883 352.896,253 | 11 | 606.601,756 352.884,004 | 12.28 |
| 11 | 606.601,756 352.884,004 | 12 | 606.602,483 352.877,455 | 6.589 |
| 12 | 606.602,483 352.877,455 | 1 | 606.634,45 352.885,421 | 32.945 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 4, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.354 Masurata: 1.458 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 19147, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA ST IANCU | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA ST IANCU | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

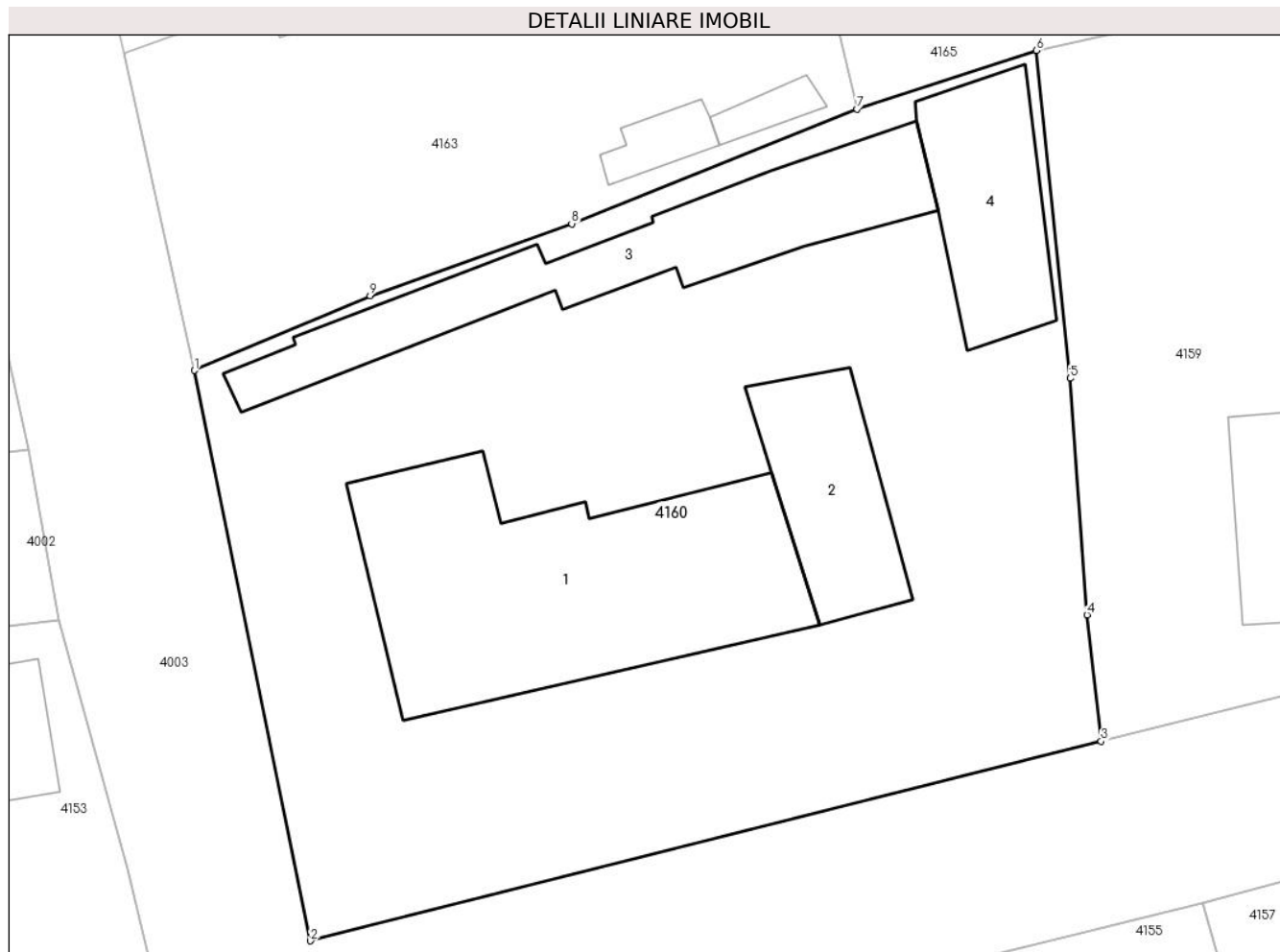
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.354 Masurata: 1.458 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.458 | 28 | 773,774 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 215 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.555,51 352.896,657 | 2 | 606.561,528 352.867,12 | 30.144 |
| 2 | 606.561,528 352.867,12 | 3 | 606.602,483 352.877,455 | 42.239 |
| 3 | 606.602,483 352.877,455 | 4 | 606.601,756 352.884,004 | 6.589 |
| 4 | 606.601,756 352.884,004 | 5 | 606.600,883 352.896,253 | 12.28 |
| 5 | 606.600,883 352.896,253 | 6 | 606.599,137 352.913,236 | 17.073 |
| 6 | 606.599,137 352.913,236 | 7 | 606.589,833 352.910,189 | 9.79 |
| 7 | 606.589,833 352.910,189 | 8 | 606.575,057 352.904,26 | 15.921 |
| 8 | 606.575,057 352.904,26 | 9 | 606.564,618 352.900,537 | 11.083 |
| 9 | 606.564,618 352.900,537 | 1 | 606.555,51 352.896,657 | 9.9 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55016 | 164 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 55016-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 144156 / 27/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 525 Contract De Vânzare-Cumpărare, din 25/05/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6425/10000, cota initiala 6425/10000 1) JALEA STEFAN 2) JALEA EUGENIA, soti | A1 |
| 144160 / 27/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 526 Contract De Vânzare-Cumpărare, din 25/05/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3575/10000, cota initiala 3575/10000 1) STOICA PETRA, necasatorita | A1 |

C. Partea III. SARCINI

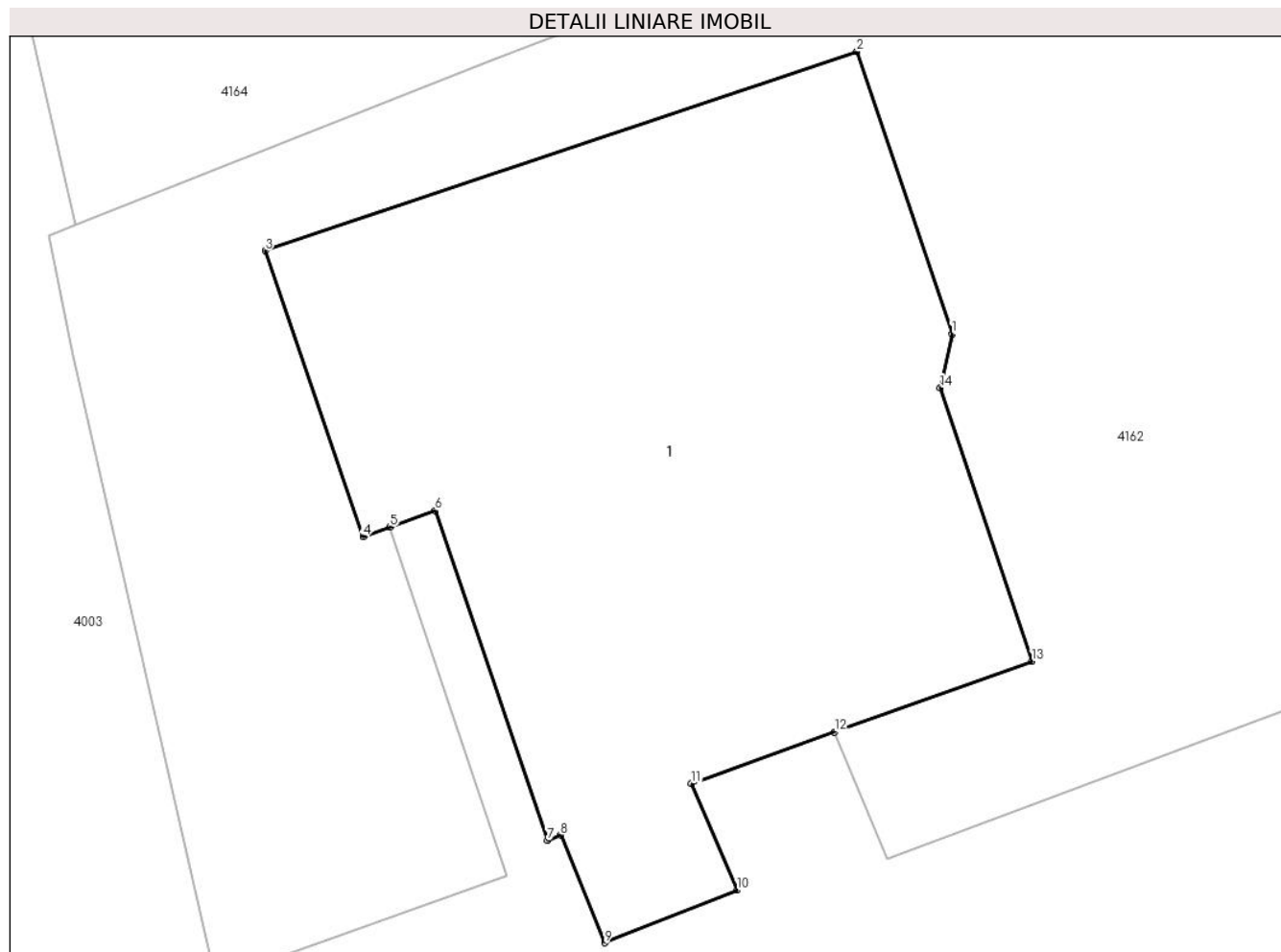
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 144160 / 27/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 526 Contract De Vânzare-Cumpărare, din 25/05/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 3575/10000, cota initiala 3575/10000 1) STOICA IULIETA, necasatorita <i>OBSERVATII: deb b7</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55016 | 164 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 164 | 28 | 772 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.567,193 352.926,537 | 2 | 606.565,214 352.932,413 | 6.2 |
| 2 | 606.565,214 352.932,413 | 3 | 606.552,895 352.928,266 | 12.998 |
| 3 | 606.552,895 352.928,266 | 4 | 606.554,935 352.922,319 | 6.287 |
| 4 | 606.554,935 352.922,319 | 5 | 606.555,494 352.922,522 | 0.595 |
| 5 | 606.555,494 352.922,522 | 6 | 606.556,435 352.922,864 | 1.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.556,435 352.922,864 | 7 | 606.558,77 352.916,01 | 7.241 |
| 7 | 606.558,77 352.916,01 | 8 | 606.559,047 352.916,114 | 0.296 |
| 8 | 606.559,047 352.916,114 | 9 | 606.559,963 352.913,877 | 2.417 |
| 9 | 606.559,963 352.913,877 | 10 | 606.562,717 352.914,97 | 2.963 |
| 10 | 606.562,717 352.914,97 | 11 | 606.561,767 352.917,188 | 2.413 |
| 11 | 606.561,767 352.917,188 | 12 | 606.564,75 352.918,263 | 3.171 |
| 12 | 606.564,75 352.918,263 | 13 | 606.568,863 352.919,73 | 4.367 |
| 13 | 606.568,863 352.919,73 | 14 | 606.566,949 352.925,417 | 6.0 |
| 14 | 606.566,949 352.925,417 | 1 | 606.567,193 352.926,537 | 1.146 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55014 | Din acte: 456 Masurata: 457 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 55014-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P) |
| A1.2 | 55014-C2 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 144176 / 27/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 525, din 25/05/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JALEA EUGENIA 2) JALEA STEFAN, soti | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

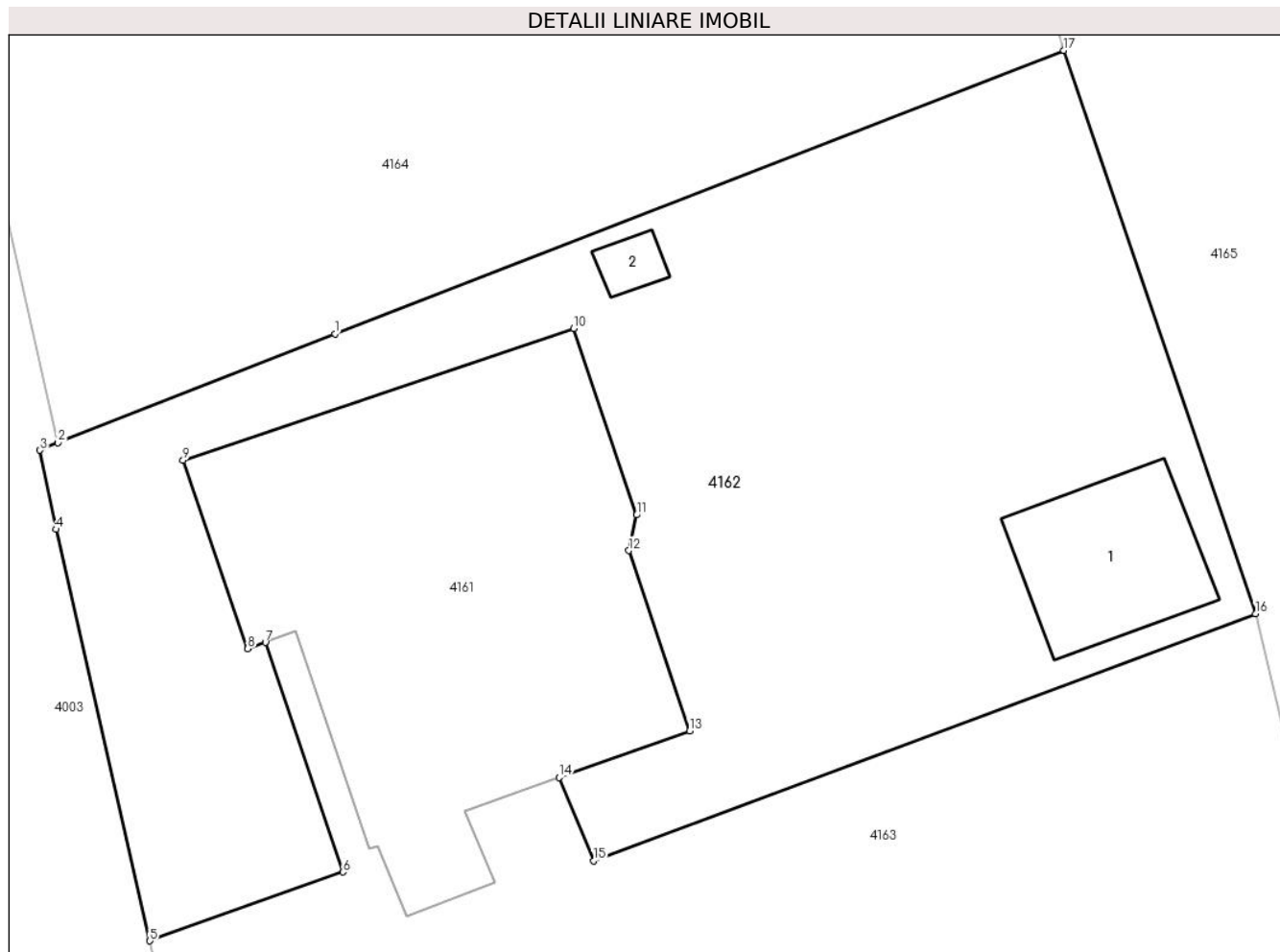
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55014 | Din acte: 456 Masurata: 457 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 457 | 28 | 772 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55014-C1 | construcții anexa | Din acte: 28 Masurata: 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P) |
| A1.2 | 55014-C2 | construcții anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.557,683 352.932,251 | 2 | 606.548,947 352.928,816 | 9.387 |
| 2 | 606.548,947 352.928,816 | 3 | 606.548,386 352.928,578 | 0.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.548,386 352.928,578 | 4 | 606.548,896 352.926,084 | 2.546 |
| 4 | 606.548,896 352.926,084 | 5 | 606.551,851 352.913,112 | 13.304 |
| 5 | 606.551,851 352.913,112 | 6 | 606.557,932 352.915,281 | 6.456 |
| 6 | 606.557,932 352.915,281 | 7 | 606.555,494 352.922,522 | 7.64 |
| 7 | 606.555,494 352.922,522 | 8 | 606.554,935 352.922,319 | 0.595 |
| 8 | 606.554,935 352.922,319 | 9 | 606.552,895 352.928,266 | 6.287 |
| 9 | 606.552,895 352.928,266 | 10 | 606.565,214 352.932,413 | 12.998 |
| 10 | 606.565,214 352.932,413 | 11 | 606.567,193 352.926,537 | 6.2 |
| 11 | 606.567,193 352.926,537 | 12 | 606.566,949 352.925,417 | 1.146 |
| 12 | 606.566,949 352.925,417 | 13 | 606.568,863 352.919,73 | 6.0 |
| 13 | 606.568,863 352.919,73 | 14 | 606.564,75 352.918,263 | 4.367 |
| 14 | 606.564,75 352.918,263 | 15 | 606.565,837 352.915,632 | 2.847 |
| 15 | 606.565,837 352.915,632 | 16 | 606.586,707 352.923,427 | 22.278 |
| 16 | 606.586,707 352.923,427 | 17 | 606.580,667 352.941,181 | 18.753 |
| 17 | 606.580,667 352.941,181 | 1 | 606.557,683 352.932,251 | 24.658 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2a, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55015 | Din acte: 546 Masurata: 544 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55015-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2a, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 2a, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA PETRA | A1.2 |
| 144188 / 27/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 526, din 25/05/2020 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA PETRA, necasatorita | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

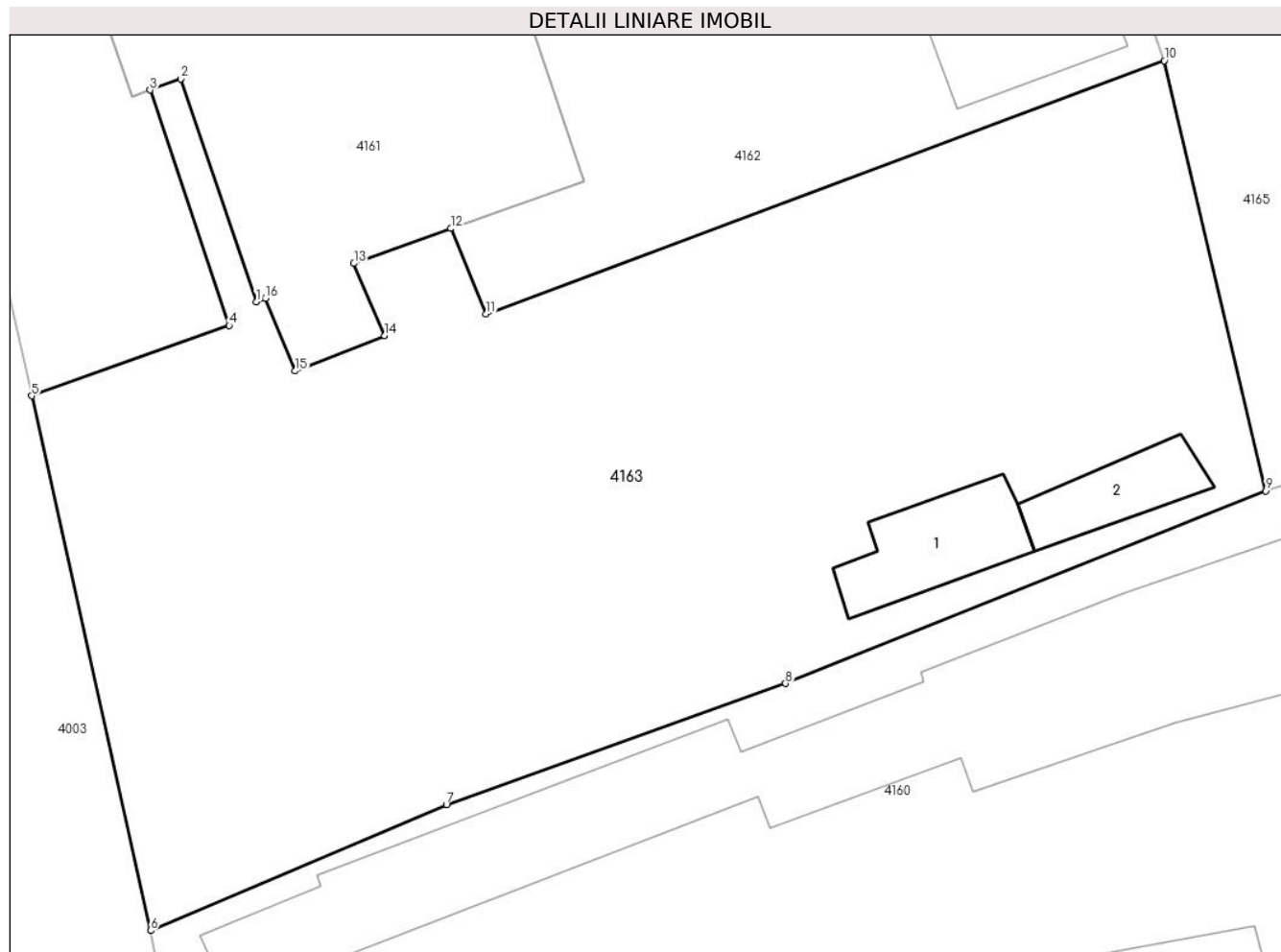
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55015 | Din acte: 546 Masurata: 544 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 544 | 28 | 772 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55015-C1 | construcții anexa | Din acte: 15 Masurata: 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.558,77 352.916,01 | 2 | 606.556,435 352.922,864 | 7.241 |
| 2 | 606.556,435 352.922,864 | 3 | 606.555,494 352.922,522 | 1.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.555,494 352.922,522 | 4 | 606.557,932 352.915,281 | 7.64 |
| 4 | 606.557,932 352.915,281 | 5 | 606.551,851 352.913,112 | 6.456 |
| 5 | 606.551,851 352.913,112 | 6 | 606.555,51 352.896,657 | 16.857 |
| 6 | 606.555,51 352.896,657 | 7 | 606.564,618 352.900,537 | 9.9 |
| 7 | 606.564,618 352.900,537 | 8 | 606.575,057 352.904,26 | 11.083 |
| 8 | 606.575,057 352.904,26 | 9 | 606.589,833 352.910,189 | 15.921 |
| 9 | 606.589,833 352.910,189 | 10 | 606.586,707 352.923,427 | 13.602 |
| 10 | 606.586,707 352.923,427 | 11 | 606.565,837 352.915,632 | 22.278 |
| 11 | 606.565,837 352.915,632 | 12 | 606.564,75 352.918,263 | 2.847 |
| 12 | 606.564,75 352.918,263 | 13 | 606.561,767 352.917,188 | 3.171 |
| 13 | 606.561,767 352.917,188 | 14 | 606.562,717 352.914,97 | 2.413 |
| 14 | 606.562,717 352.914,97 | 15 | 606.559,963 352.913,877 | 2.963 |
| 15 | 606.559,963 352.913,877 | 16 | 606.559,047 352.916,114 | 2.417 |
| 16 | 606.559,047 352.916,114 | 1 | 606.558,77 352.916,01 | 0.296 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 121, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52333 | Din acte: 1.664 Masurata: 1.628 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52333-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 121, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 590428 / 19/12/2024 | | |
| Act Notarial nr. 100, din 19/12/2024 emis de Maftai Boroi Elena Paula (contract de vanzare cumparare 1134, din 31/10/2005); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) IONESCU LIDIA | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IONESCU ALEXANDRA CLARA | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 100, din 19/12/2024 emis de Maftai Boroi Elena Paula (contract de vanzare cumparare 1134, din 31/10/2005); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IONESCU IOANA-CATALINA | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52333 | Din acte: 1.664 Masurata: 1.628 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.628 | 28 | 770,771 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52333-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 116 Masurata: 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.577,067 352.954,026 | 2 | 606.575,256 352.960,487 | 6.71 |
| 2 | 606.575,256 352.960,487 | 3 | 606.570,037 352.981,511 | 21.662 |
| 3 | 606.570,037 352.981,511 | 4 | 606.569,296 352.984,896 | 3.465 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.569,296 352.984,896 | 5 | 606.550,797 352.983,495 | 18.552 |
| 5 | 606.550,797 352.983,495 | 6 | 606.537,337 352.981,086 | 13.674 |
| 6 | 606.537,337 352.981,086 | 7 | 606.539,557 352.970,543 | 10.774 |
| 7 | 606.539,557 352.970,543 | 8 | 606.542,452 352.957,444 | 13.415 |
| 8 | 606.542,452 352.957,444 | 9 | 606.548,947 352.928,816 | 29.356 |
| 9 | 606.548,947 352.928,816 | 10 | 606.557,683 352.932,251 | 9.387 |
| 10 | 606.557,683 352.932,251 | 11 | 606.580,667 352.941,181 | 24.658 |
| 11 | 606.580,667 352.941,181 | 1 | 606.577,067 352.954,026 | 13.34 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1867
 Nr. cadastral vechi:1661

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 121, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51266 | Din acte: 1.712 Masurata: 1.756 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51266-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 121, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51266-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 121, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 45588 / 02/04/2012 | | |
| Act Notarial nr. 10, din 30/03/2012 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANGHIEL ELENA, Lipsă CNP. | A1 |
| 45590 / 02/04/2012 | | |
| Act Notarial nr. 217, din 30/03/2012 emis de bnp; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) ANGHIEL ELENA, Lipsă CNP. | A1 |
| 557757 / 10/12/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 3981, din 12/07/2019 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 7470 din 08.12.2021, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 7469 din 08.07.2019, emis de TAXE); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL ELENA | A1.1, A1.2 |
| B4 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in intravilan curti constructii. | A1 |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si adresa imobilului. | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

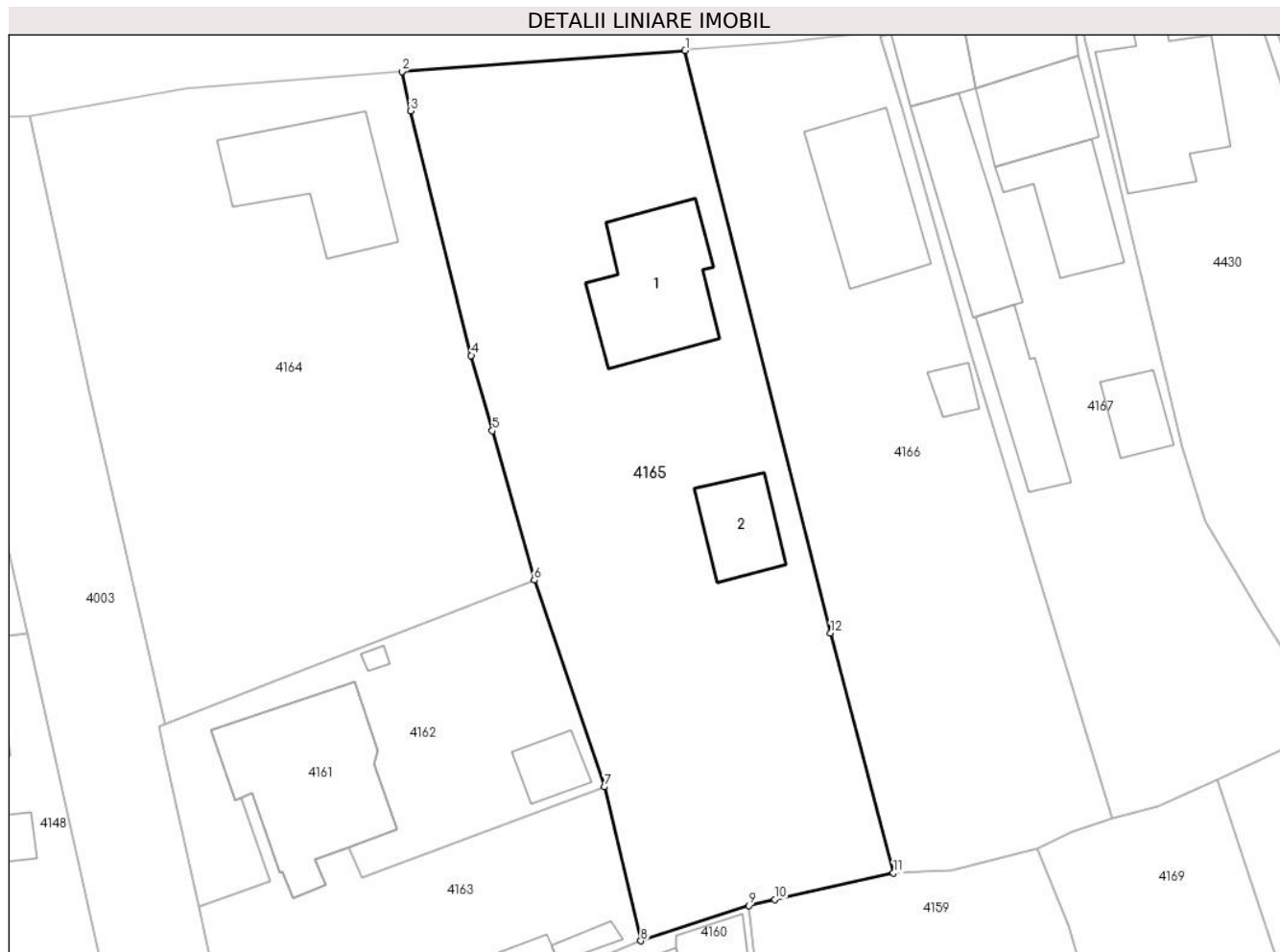
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51266 | Din acte: 1.712 Masurata: 1.756 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.191 | 28 | 769 | - | |
| 2 | arabil | DA | 566 | 28 | 769 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51266-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 130 Masurata: 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51266-C2 | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.593,632 352.986,7 | 2 | 606.569,296 352.984,896 | 24.403 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.569,296 352.984,896 | 3 | 606.570,037 352.981,511 | 3.465 |
| 3 | 606.570,037 352.981,511 | 4 | 606.575,256 352.960,487 | 21.662 |
| 4 | 606.575,256 352.960,487 | 5 | 606.577,067 352.954,026 | 6.71 |
| 5 | 606.577,067 352.954,026 | 6 | 606.580,667 352.941,181 | 13.34 |
| 6 | 606.580,667 352.941,181 | 7 | 606.586,707 352.923,427 | 18.753 |
| 7 | 606.586,707 352.923,427 | 8 | 606.589,833 352.910,189 | 13.602 |
| 8 | 606.589,833 352.910,189 | 9 | 606.599,137 352.913,236 | 9.79 |
| 9 | 606.599,137 352.913,236 | 10 | 606.601,355 352.913,735 | 2.273 |
| 10 | 606.601,355 352.913,735 | 11 | 606.611,546 352.916,03 | 10.446 |
| 11 | 606.611,546 352.916,03 | 12 | 606.606,148 352.936,625 | 21.291 |
| 12 | 606.606,148 352.936,625 | 1 | 606.593,632 352.986,7 | 51.615 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 123, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.296 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 123, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 123, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 74535, din 05/02/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLONT GHEORGHE 2) LEFTER ELENA 3) IONITA LUCRETIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLONT GHEORGHE 2) LEFTER ELENA 3) IONITA LUCRETIA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.296 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.296 | 28 | 766 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.623,876 352.918,129 | 2 | 606.626,953 352.919,555 | 3.391 |
| 2 | 606.626,953 352.919,555 | 3 | 606.630,351 352.920,685 | 3.581 |
| 3 | 606.630,351 352.920,685 | 4 | 606.618,207 352.960,733 | 41.849 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.618,207 352.960,733 | 5 | 606.612,233 352.981,802 | 21.9 |
| 5 | 606.612,233 352.981,802 | 6 | 606.610,455 352.987,892 | 6.344 |
| 6 | 606.610,455 352.987,892 | 7 | 606.610,325 352.988,337 | 0.464 |
| 7 | 606.610,325 352.988,337 | 8 | 606.602,037 352.987,414 | 8.339 |
| 8 | 606.602,037 352.987,414 | 9 | 606.593,621 352.986,746 | 8.442 |
| 9 | 606.593,621 352.986,746 | 10 | 606.593,632 352.986,7 | 0.047 |
| 10 | 606.593,632 352.986,7 | 11 | 606.606,148 352.936,625 | 51.615 |
| 11 | 606.606,148 352.936,625 | 12 | 606.611,546 352.916,03 | 21.291 |
| 12 | 606.611,546 352.916,03 | 13 | 606.616,53 352.916,227 | 4.988 |
| 13 | 606.616,53 352.916,227 | 1 | 606.623,876 352.918,129 | 7.588 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 125, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.088 Masurata: 1.120 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 125, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 125, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 125, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 125, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa(P) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 125, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa(P) |
| A1.6 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 125, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P) |
| A1.7 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 125, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|--|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 19167, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA A GHEORGHITA 2) IONITA D GHEORGHE 3) IONITA D RODEL 4) GAE D FLORICA 5) STOICA D LUCRETIA 6) VASILE D ELENA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA A GHEORGHITA 2) IONITA D GHEORGHE 3) IONITA D RODEL 4) GAE D FLORICA 5) STOICA D LUCRETIA 6) VASILE D ELENA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.088 Masurata: 1.120 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.120 | 28 | 764,765 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa(P) |
| A1.5 | | construcții anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa(P) |
| A1.6 | | construcții anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P) |
| A1.7 | | construcții anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.639,388 352.924,065 | 2 | 606.645,219 352.926,736 | 6.414 |
| 2 | 606.645,219 352.926,736 | 3 | 606.648,457 352.929,867 | 4.504 |
| 3 | 606.648,457 352.929,867 | 4 | 606.643,242 352.938,031 | 9.687 |
| 4 | 606.643,242 352.938,031 | 5 | 606.638,308 352.946,28 | 9.612 |
| 5 | 606.638,308 352.946,28 | 6 | 606.636,39 352.952,569 | 6.575 |
| 6 | 606.636,39 352.952,569 | 7 | 606.627,46 352.989,962 | 38.445 |
| 7 | 606.627,46 352.989,962 | 8 | 606.618,041 352.989,072 | 9.461 |
| 8 | 606.618,041 352.989,072 | 9 | 606.617,579 352.988,902 | 0.492 |
| 9 | 606.617,579 352.988,902 | 10 | 606.611,292 352.988,076 | 6.341 |
| 10 | 606.611,292 352.988,076 | 11 | 606.610,455 352.987,892 | 0.857 |
| 11 | 606.610,455 352.987,892 | 12 | 606.612,233 352.981,802 | 6.344 |
| 12 | 606.612,233 352.981,802 | 13 | 606.618,207 352.960,733 | 21.9 |
| 13 | 606.618,207 352.960,733 | 14 | 606.630,351 352.920,685 | 41.849 |
| 14 | 606.630,351 352.920,685 | 15 | 606.634,298 352.921,713 | 4.079 |
| 15 | 606.634,298 352.921,713 | 1 | 606.639,388 352.924,065 | 5.607 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 129, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51505 | Din acte: 288 Masurata: 305 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 51505-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 129, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta (P+1E) |
| A1.2 | 51505-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 129, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 62651 / 01/09/2006 | | |
| Act Notarial nr. 900, din 29/06/2006 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ION, -casatorit cu; Lipsă CNP. 2) PARASCHIV NICOLETA, Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

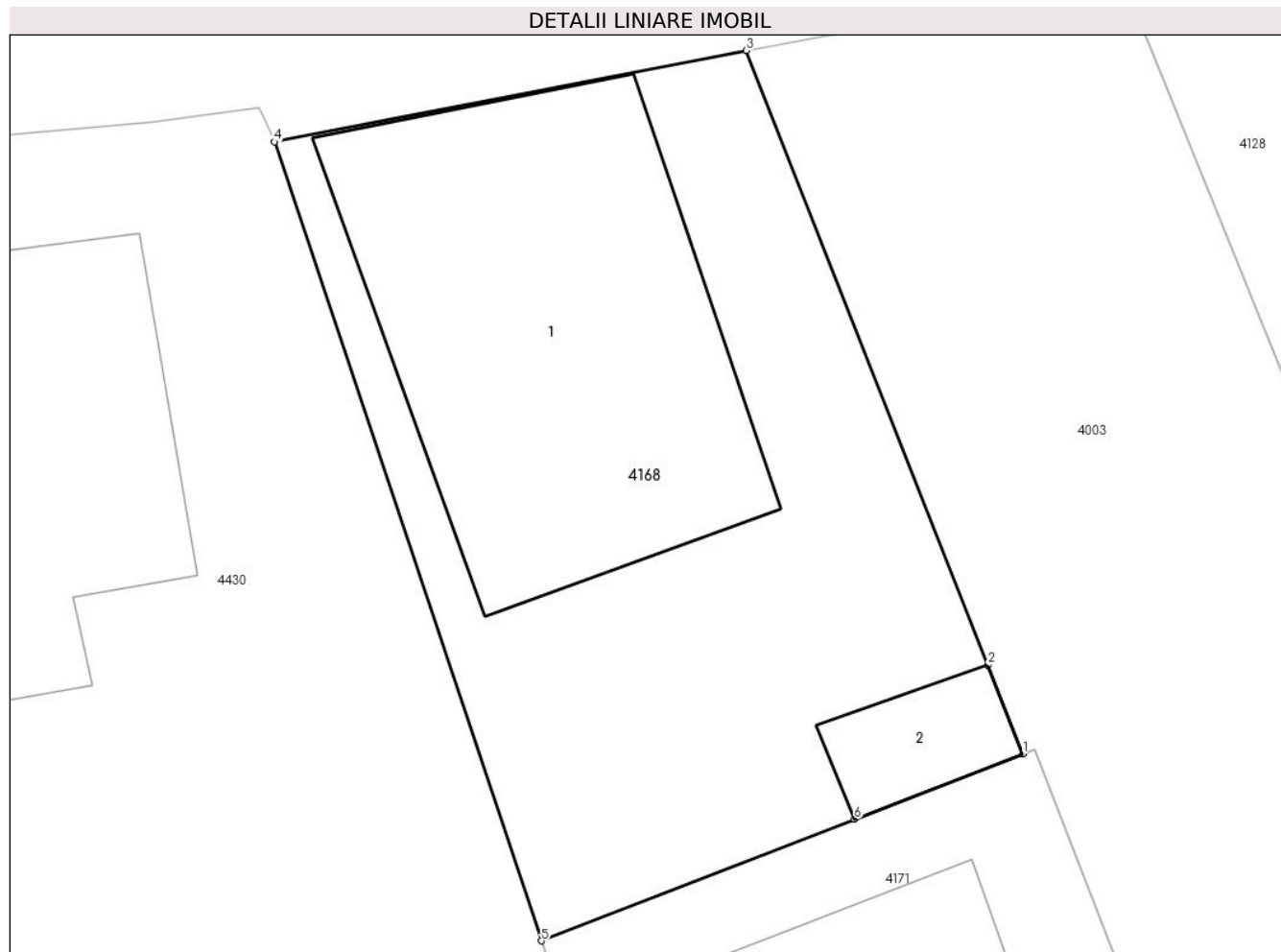
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51505 | Din acte: 288 Masurata: 305 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 305 | 28 | 757 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51505-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 111 Masurata: 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta (P+1E) |
| A1.2 | 51505-C2 | construcții anexa | Din acte: 13 Masurata: 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.663,384 352.973,521 | 2 | 606.662,415 352.975,986 | 2.649 |
| 2 | 606.662,415 352.975,986 | 3 | 606.655,711 352.993,044 | 18.328 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.655,711 352.993,044 | 4 | 606.642,613 352.990,508 | 13.341 |
| 4 | 606.642,613 352.990,508 | 5 | 606.650,021 352.968,331 | 23.382 |
| 5 | 606.650,021 352.968,331 | 6 | 606.658,712 352.971,707 | 9.324 |
| 6 | 606.658,712 352.971,707 | 1 | 606.663,384 352.973,521 | 5.012 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 8, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 590 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1677, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MATARAU LINA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 590 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU LINA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

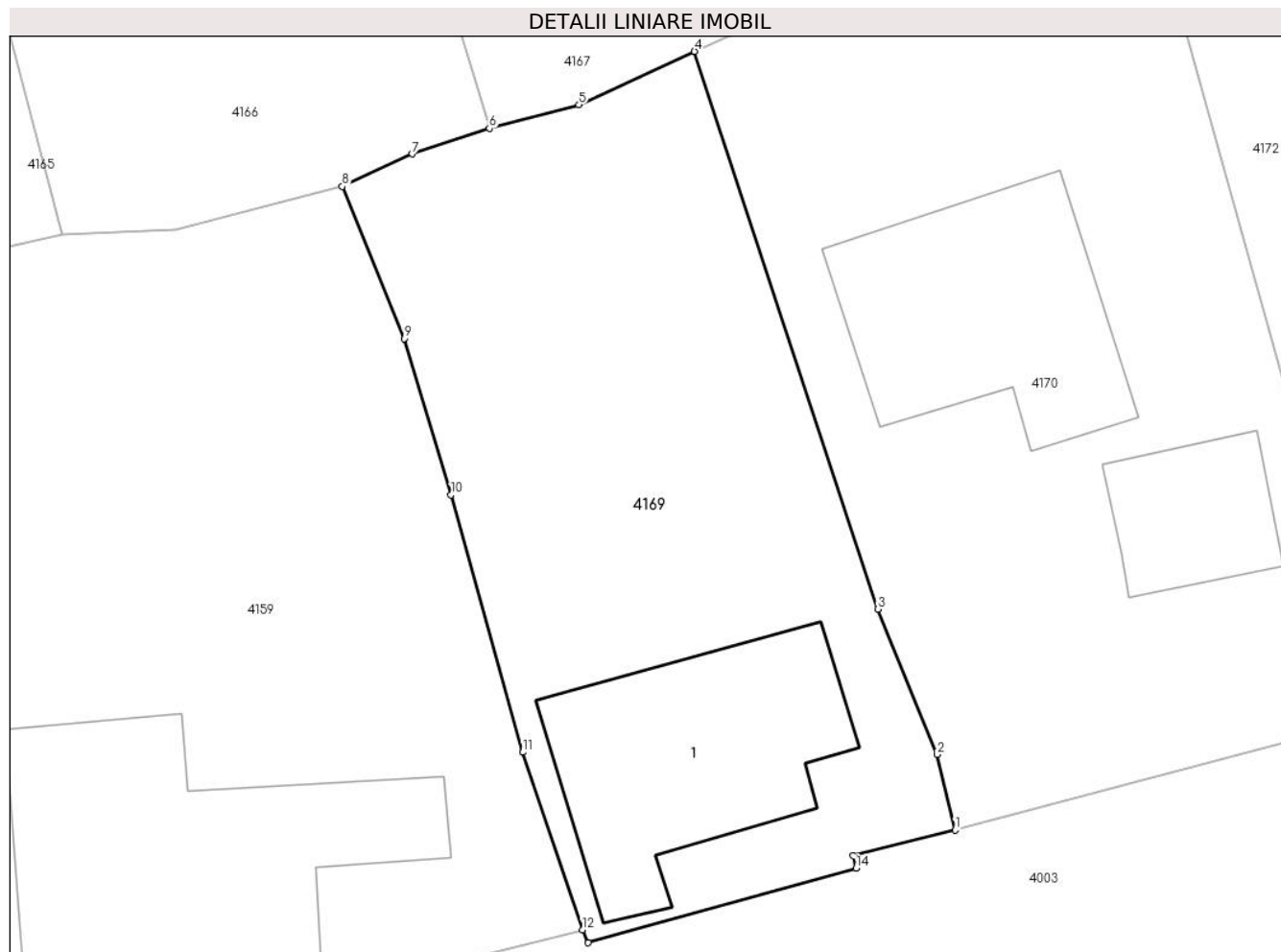
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 590 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 590 | 28 | 762,763 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.650,865 352.889,81 | 2 | 606.650,083 352.893,138 | 3.419 |
| 2 | 606.650,083 352.893,138 | 3 | 606.647,463 352.899,531 | 6.909 |
| 3 | 606.647,463 352.899,531 | 4 | 606.639,388 352.924,065 | 25.829 |
| 4 | 606.639,388 352.924,065 | 5 | 606.634,298 352.921,713 | 5.607 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.634,298 352.921,713 | 6 | 606.630,351 352.920,685 | 4.079 |
| 6 | 606.630,351 352.920,685 | 7 | 606.626,953 352.919,555 | 3.581 |
| 7 | 606.626,953 352.919,555 | 8 | 606.623,876 352.918,129 | 3.391 |
| 8 | 606.623,876 352.918,129 | 9 | 606.626,595 352.911,428 | 7.232 |
| 9 | 606.626,595 352.911,428 | 10 | 606.628,669 352.904,555 | 7.179 |
| 10 | 606.628,669 352.904,555 | 11 | 606.631,83 352.893,233 | 11.755 |
| 11 | 606.631,83 352.893,233 | 12 | 606.634,45 352.885,421 | 8.24 |
| 12 | 606.634,45 352.885,421 | 13 | 606.634,707 352.884,849 | 0.627 |
| 13 | 606.634,707 352.884,849 | 14 | 606.646,507 352.888,13 | 12.248 |
| 14 | 606.646,507 352.888,13 | 15 | 606.646,381 352.888,677 | 0.561 |
| 15 | 606.646,381 352.888,677 | 1 | 606.650,865 352.889,81 | 4.625 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 10, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 763 Masurata: 766 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 10, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 10, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 02 ORDIN, din 04/01/2021 emis de PREFECTURA ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU EMILIA 2) MATARAU LAVINIA-FLORENTINA-LILIANA | A1 |
| Act Administrativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU EMILIA 2) MATARAU LAVINIA-FLORENTINA-LILIANA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

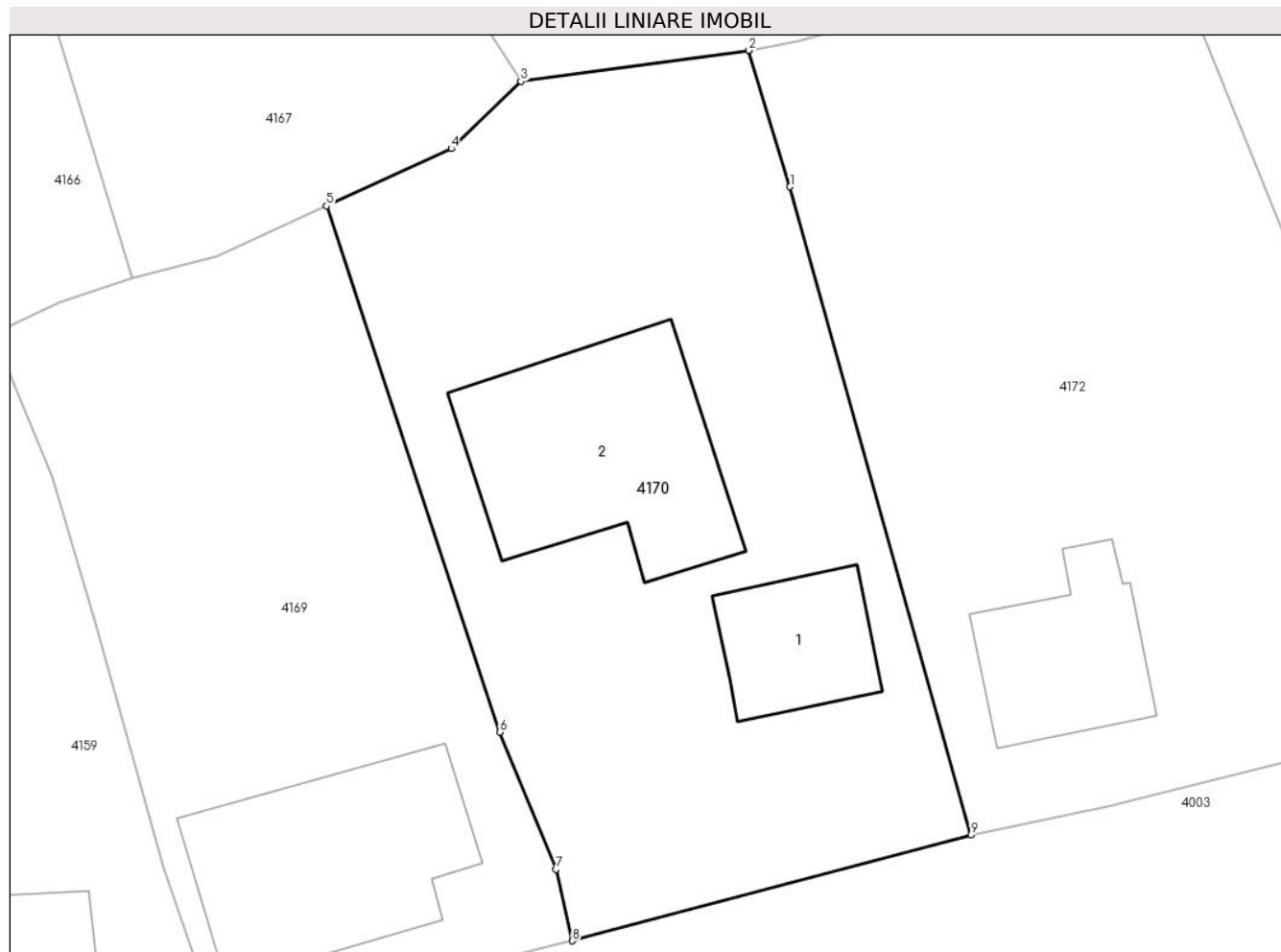
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 763 Masurata: 766 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 766 | 28 | 760,761 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.660,999 352.924,962 | 2 | 606.659,085 352.931,312 | 6.632 |
| 2 | 606.659,085 352.931,312 | 3 | 606.648,457 352.929,867 | 10.726 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.648,457 352.929,867 | 4 | 606.645,219 352.926,736 | 4.504 |
| 4 | 606.645,219 352.926,736 | 5 | 606.639,388 352.924,065 | 6.414 |
| 5 | 606.639,388 352.924,065 | 6 | 606.647,463 352.899,531 | 25.829 |
| 6 | 606.647,463 352.899,531 | 7 | 606.650,083 352.893,138 | 6.909 |
| 7 | 606.650,083 352.893,138 | 8 | 606.650,865 352.889,81 | 3.419 |
| 8 | 606.650,865 352.889,81 | 9 | 606.669,439 352.894,737 | 19.216 |
| 9 | 606.669,439 352.894,737 | 1 | 606.660,999 352.924,962 | 31.381 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 14, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 610 Masurata: 606 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. ordin 375, din 06/07/2021 emis de Prefectura Ilfov; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU MIHAIL 2) MATARAU MARINELA | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU MIHAIL 2) MATARAU MARINELA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

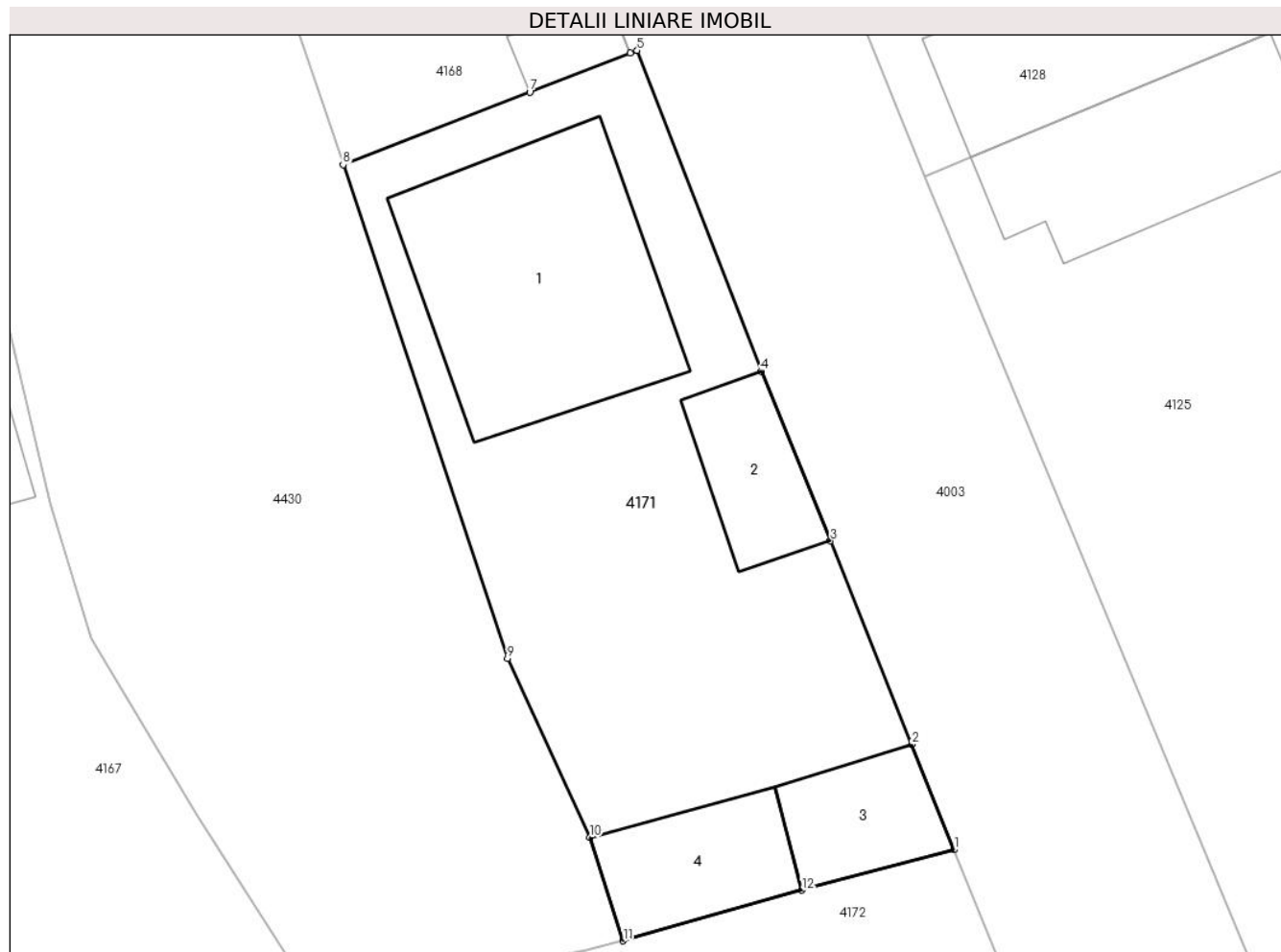
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 610 Masurata: 606 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 606 | 28 | 756,757 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.678,482 352.936,435 | 2 | 606.676,515 352.941,34 | 5.285 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.676,515 352.941,34 | 3 | 606.672,717 352.950,815 | 10.208 |
| 3 | 606.672,717 352.950,815 | 4 | 606.669,49 352.958,709 | 8.528 |
| 4 | 606.669,49 352.958,709 | 5 | 606.663,715 352.973,65 | 16.018 |
| 5 | 606.663,715 352.973,65 | 6 | 606.663,384 352.973,521 | 0.355 |
| 6 | 606.663,384 352.973,521 | 7 | 606.658,712 352.971,707 | 5.012 |
| 7 | 606.658,712 352.971,707 | 8 | 606.650,021 352.968,331 | 9.324 |
| 8 | 606.650,021 352.968,331 | 9 | 606.657,677 352.945,338 | 24.234 |
| 9 | 606.657,677 352.945,338 | 10 | 606.661,502 352.937,012 | 9.163 |
| 10 | 606.661,502 352.937,012 | 11 | 606.663,068 352.932,188 | 5.072 |
| 11 | 606.663,068 352.932,188 | 12 | 606.671,38 352.934,548 | 8.641 |
| 12 | 606.671,38 352.934,548 | 1 | 606.678,482 352.936,435 | 7.348 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 12, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 829 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 12, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. ordin 1716, din 08/12/2008 emis de Prefectura Ilfov; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN ION DEFUNCT:Da 2) MARIN ANA DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN ION DEFUNCT:Da 2) MARIN ANA DEFUNCT:Da | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

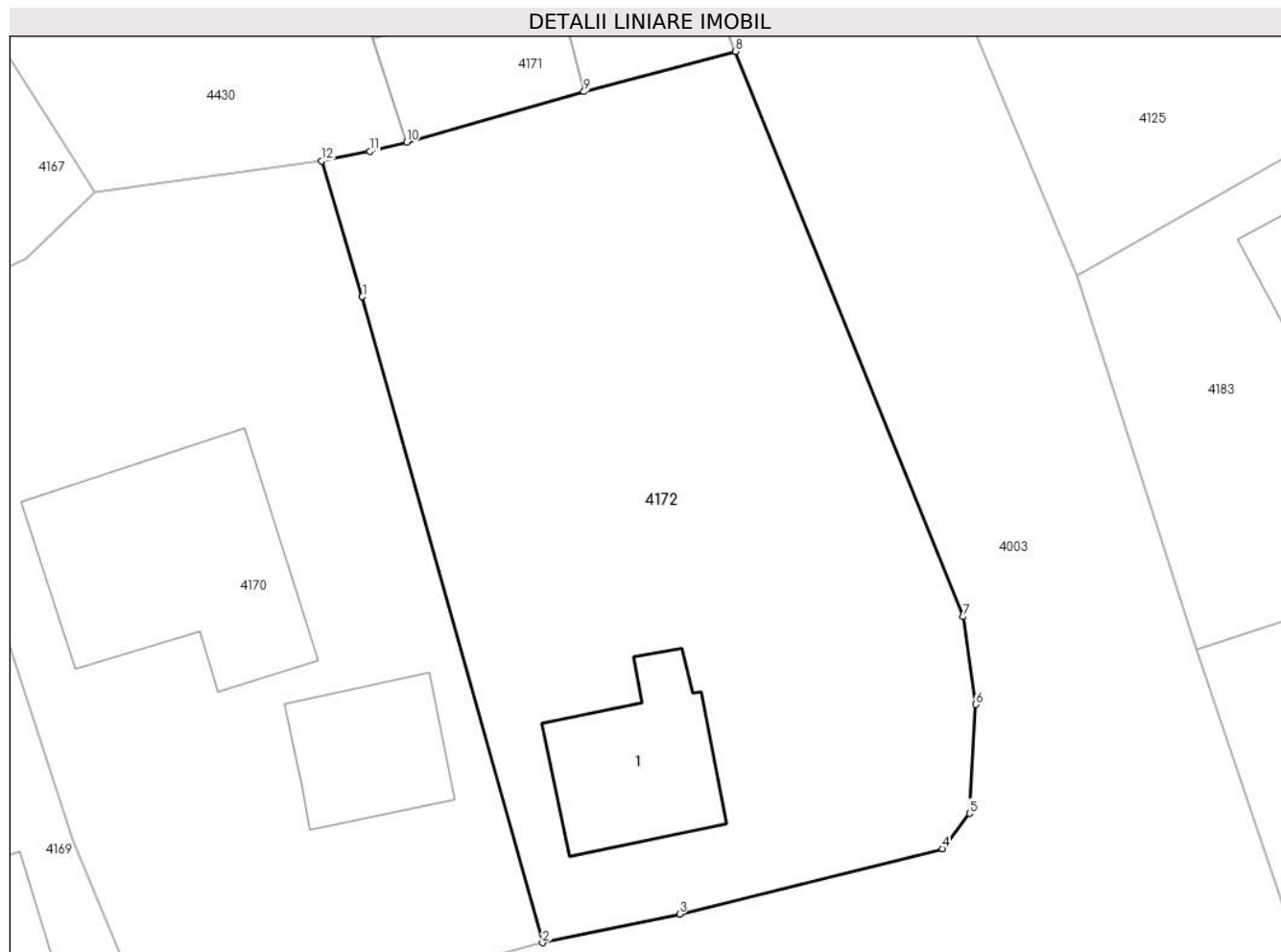
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 829 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 829 | 28 | 754,755 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.660,999 352.924,962 | 2 | 606.669,439 352.894,737 | 31.381 |
| 2 | 606.669,439 352.894,737 | 3 | 606.675,858 352.896,086 | 6.559 |
| 3 | 606.675,858 352.896,086 | 4 | 606.688,162 352.899,141 | 12.678 |
| 4 | 606.688,162 352.899,141 | 5 | 606.689,448 352.900,788 | 2.09 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.689,448 352.900,788 | 6 | 606.689,737 352.905,881 | 5.101 |
| 6 | 606.689,737 352.905,881 | 7 | 606.689,15 352.909,983 | 4.144 |
| 7 | 606.689,15 352.909,983 | 8 | 606.678,482 352.936,435 | 28.522 |
| 8 | 606.678,482 352.936,435 | 9 | 606.671,38 352.934,548 | 7.348 |
| 9 | 606.671,38 352.934,548 | 10 | 606.663,068 352.932,188 | 8.641 |
| 10 | 606.663,068 352.932,188 | 11 | 606.661,349 352.931,761 | 1.771 |
| 11 | 606.661,349 352.931,761 | 12 | 606.659,085 352.931,312 | 2.308 |
| 12 | 606.659,085 352.931,312 | 1 | 606.660,999 352.924,962 | 6.632 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.611 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. ordin 523, din 16/04/2008 emis de Prefectura Ilfov; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA VASILE | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA VASILE | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.611 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.100 | 29 | 776,777,778, 778/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 511 | 29 | 776,777,778, 778/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 246 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.710,144 352.841,693 | 2 | 606.713,26 352.842,271 | 3.169 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.713,26 352.842,271 | 3 | 606.723,464 352.848,142 | 11.772 |
| 3 | 606.723,464 352.848,142 | 4 | 606.734,856 352.851,456 | 11.864 |
| 4 | 606.734,856 352.851,456 | 5 | 606.726,74 352.897,236 | 46.494 |
| 5 | 606.726,74 352.897,236 | 6 | 606.722,274 352.896,285 | 4.566 |
| 6 | 606.722,274 352.896,285 | 7 | 606.712,49 352.894,108 | 10.023 |
| 7 | 606.712,49 352.894,108 | 8 | 606.707,394 352.891,387 | 5.777 |
| 8 | 606.707,394 352.891,387 | 9 | 606.702,082 352.890,274 | 5.427 |
| 9 | 606.702,082 352.890,274 | 10 | 606.701,37 352.892,638 | 2.469 |
| 10 | 606.701,37 352.892,638 | 11 | 606.691,636 352.889,707 | 10.166 |
| 11 | 606.691,636 352.889,707 | 12 | 606.700,74 352.859,78 | 31.281 |
| 12 | 606.700,74 352.859,78 | 13 | 606.704,292 352.841,656 | 18.469 |
| 13 | 606.704,292 352.841,656 | 1 | 606.710,144 352.841,693 | 5.852 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 17A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.175 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 17A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1707, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IONITA MARIAN <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1175mp</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA MARIAN | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

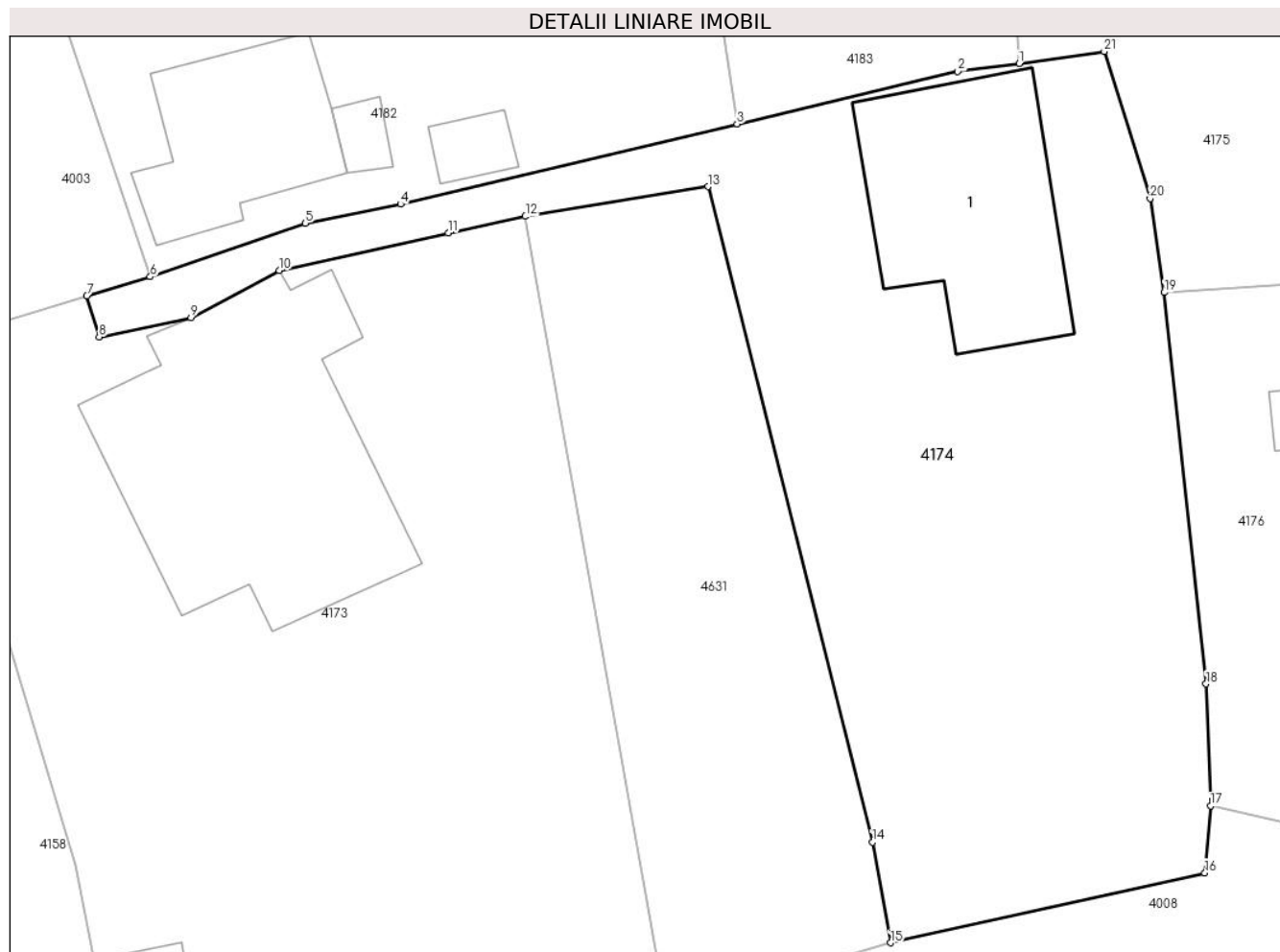
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.175 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.175 | 29 | 778/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.755,307 352.906,067 | 2 | 606.751,766 352.905,619 | 3.569 | 2 | 606.751,766 352.905,619 | 3 | 606.738,992 352.902,58 | 13.131 |
| 3 | 606.738,992 352.902,58 | 4 | 606.719,518 352.897,937 | 20.02 | 4 | 606.719,518 352.897,937 | 5 | 606.713,997 352.896,844 | 5.628 |
| 5 | 606.713,997 352.896,844 | 6 | 606.705,036 352.893,741 | 9.483 | 6 | 606.705,036 352.893,741 | 7 | 606.701,37 352.892,638 | 3.828 |
| 7 | 606.701,37 352.892,638 | 8 | 606.702,082 352.890,274 | 2.469 | 8 | 606.702,082 352.890,274 | 9 | 606.707,394 352.891,387 | 5.427 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 606.707,394 352.891,387 | 10 | 606.712,49 352.894,108 | 5.777 |
| 11 | 606.722,274 352.896,285 | 12 | 606.726,74 352.897,236 | 4.566 |
| 13 | 606.737,303 352.898,953 | 14 | 606.746,823 352.861,059 | 39.072 |
| 15 | 606.747,874 352.855,253 | 16 | 606.766,061 352.859,292 | 18.63 |
| 17 | 606.766,381 352.863,161 | 18 | 606.766,133 352.870,209 | 7.052 |
| 19 | 606.763,699 352.892,834 | 20 | 606.762,888 352.898,262 | 5.488 |
| 21 | 606.760,239 352.906,768 | 1 | 606.755,307 352.906,067 | 4.982 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 606.712,49 352.894,108 | 11 | 606.722,274 352.896,285 | 10.023 |
| 12 | 606.726,74 352.897,236 | 13 | 606.737,303 352.898,953 | 10.702 |
| 14 | 606.746,823 352.861,059 | 15 | 606.747,874 352.855,253 | 5.9 |
| 16 | 606.766,061 352.859,292 | 17 | 606.766,381 352.863,161 | 3.882 |
| 18 | 606.766,133 352.870,209 | 19 | 606.763,699 352.892,834 | 22.756 |
| 20 | 606.762,888 352.898,262 | 21 | 606.760,239 352.906,768 | 8.909 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 5, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 839 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 5, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1720, din 21/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MATARAU VICTOR 2) MATARAU STELA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 839mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATARAU VICTOR 2) MATARAU STELA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

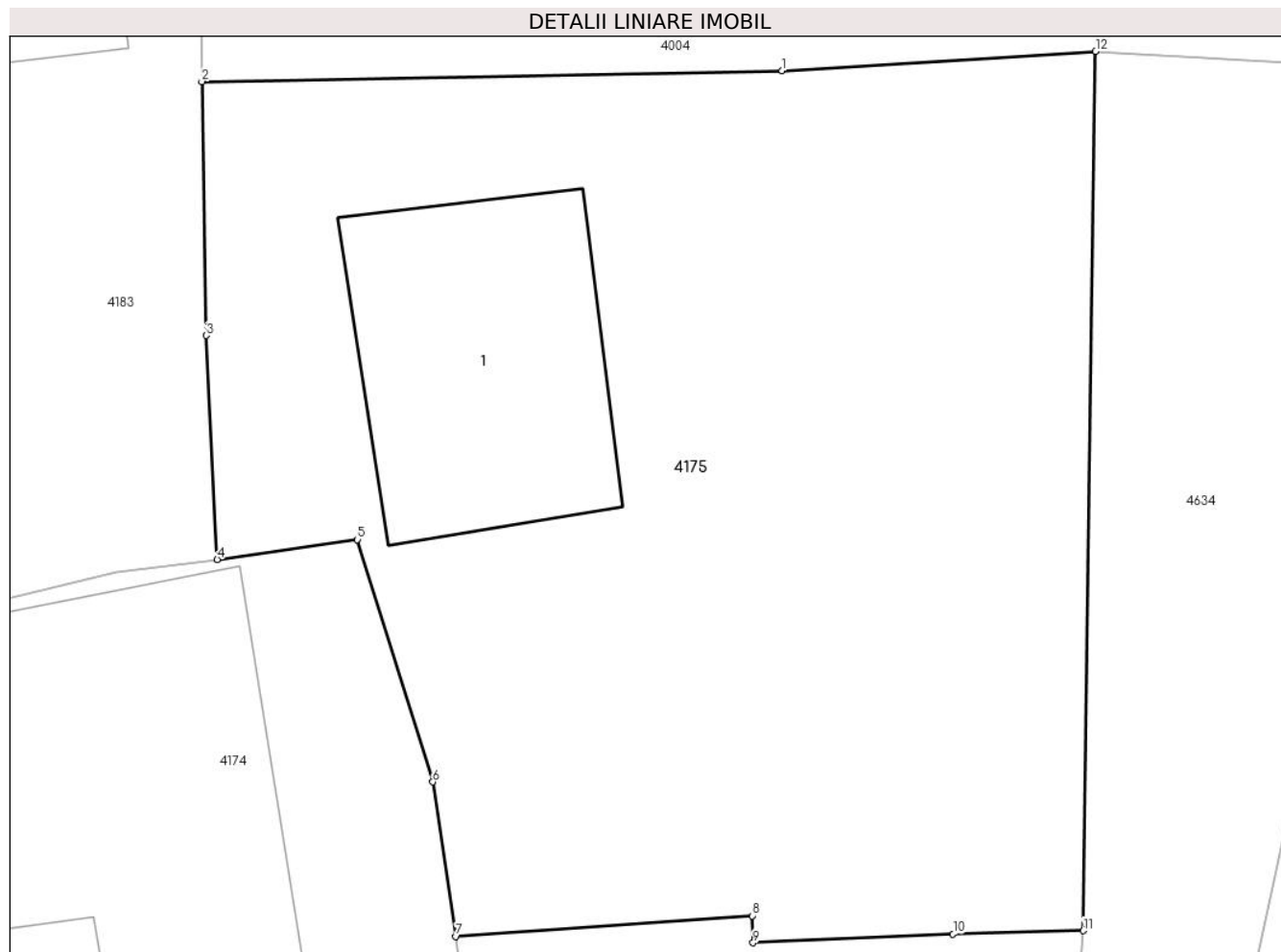
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 839 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 839 | 29 | 723/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.775,169 352.923,231 | 2 | 606.754,763 352.922,853 | 20.41 |
| 2 | 606.754,763 352.922,853 | 3 | 606.754,913 352.913,935 | 8.919 |
| 3 | 606.754,913 352.913,935 | 4 | 606.755,307 352.906,067 | 7.878 |
| 4 | 606.755,307 352.906,067 | 5 | 606.760,239 352.906,768 | 4.982 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.760,239 352.906,768 | 6 | 606.762,888 352.898,262 | 8.909 |
| 6 | 606.762,888 352.898,262 | 7 | 606.763,699 352.892,834 | 5.488 |
| 7 | 606.763,699 352.892,834 | 8 | 606.774,112 352.893,556 | 10.438 |
| 8 | 606.774,112 352.893,556 | 9 | 606.774,148 352.892,611 | 0.946 |
| 9 | 606.774,148 352.892,611 | 10 | 606.781,178 352.892,923 | 7.037 |
| 10 | 606.781,178 352.892,923 | 11 | 606.785,752 352.893,035 | 4.575 |
| 11 | 606.785,752 352.893,035 | 12 | 606.786,19 352.923,912 | 30.88 |
| 12 | 606.786,19 352.923,912 | 1 | 606.775,169 352.923,231 | 11.042 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 608 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; locuinta P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1721, din 21/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LICA IOAN <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 608 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICA IOAN | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

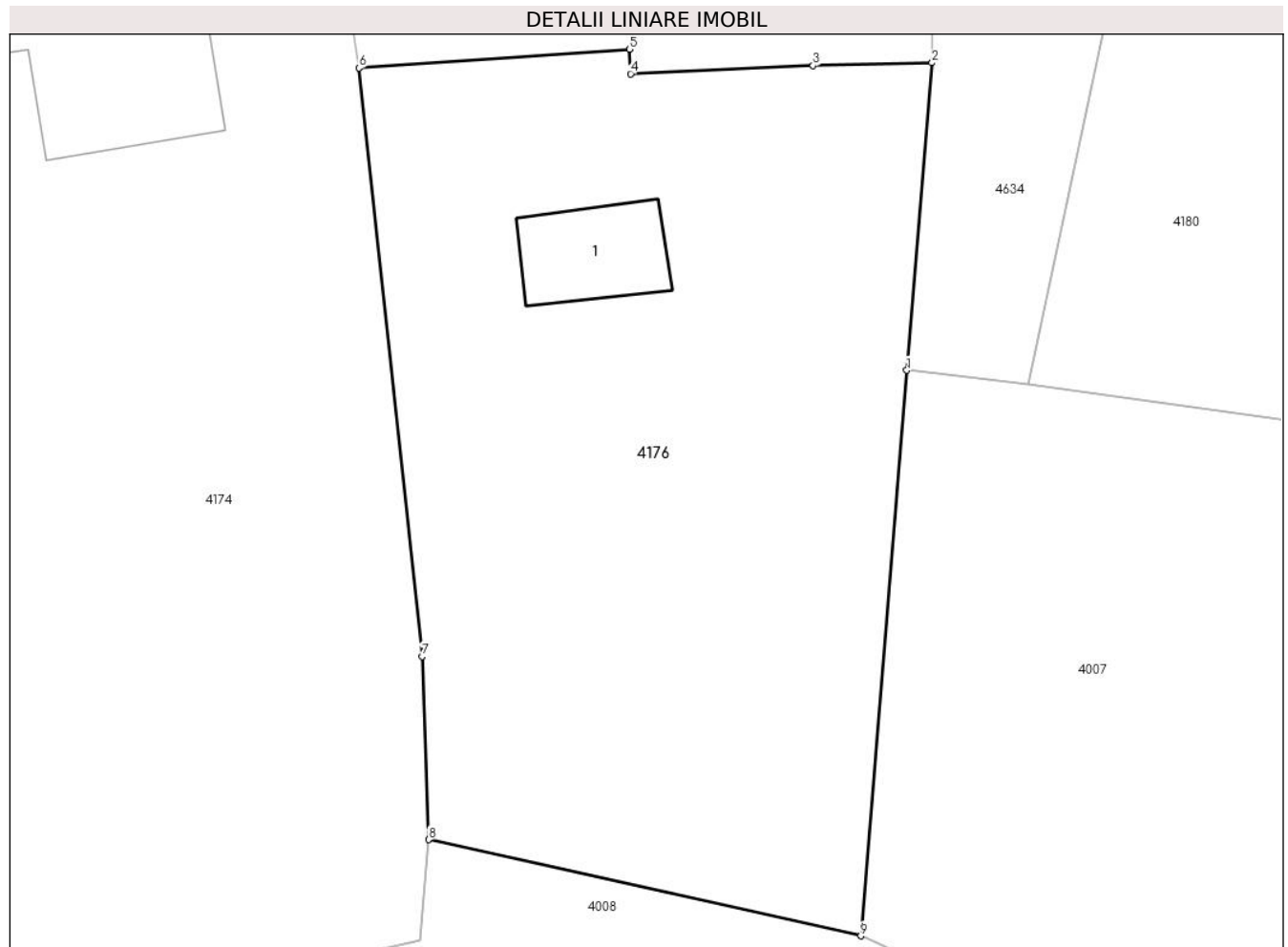
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 608 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 608 | 29 | 723/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; locuinta P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.784,788 352.881,205 | 2 | 606.785,752 352.893,035 | 11.869 |
| 2 | 606.785,752 352.893,035 | 3 | 606.781,178 352.892,923 | 4.575 |
| 3 | 606.781,178 352.892,923 | 4 | 606.774,148 352.892,611 | 7.037 |
| 4 | 606.774,148 352.892,611 | 5 | 606.774,112 352.893,556 | 0.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.774,112 352.893,556 | 6 | 606.763,699 352.892,834 | 10.438 |
| 6 | 606.763,699 352.892,834 | 7 | 606.766,133 352.870,209 | 22.756 |
| 7 | 606.766,133 352.870,209 | 8 | 606.766,381 352.863,161 | 7.052 |
| 8 | 606.766,381 352.863,161 | 9 | 606.783,017 352.859,458 | 17.043 |
| 9 | 606.783,017 352.859,458 | 1 | 606.784,788 352.881,205 | 21.819 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 9A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52661 | Din acte: 468 Masurata: 479 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 9A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 9A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI MARIUS IONUT | A1.1, A1.2 |
| 300497 / 29/11/2016 | | |
| Act Notarial nr. AUT. 593, din 25/11/2016 emis de Bnp Ivan Sanda Tatiana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARIUS-IONUȚ, - necasatorit | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

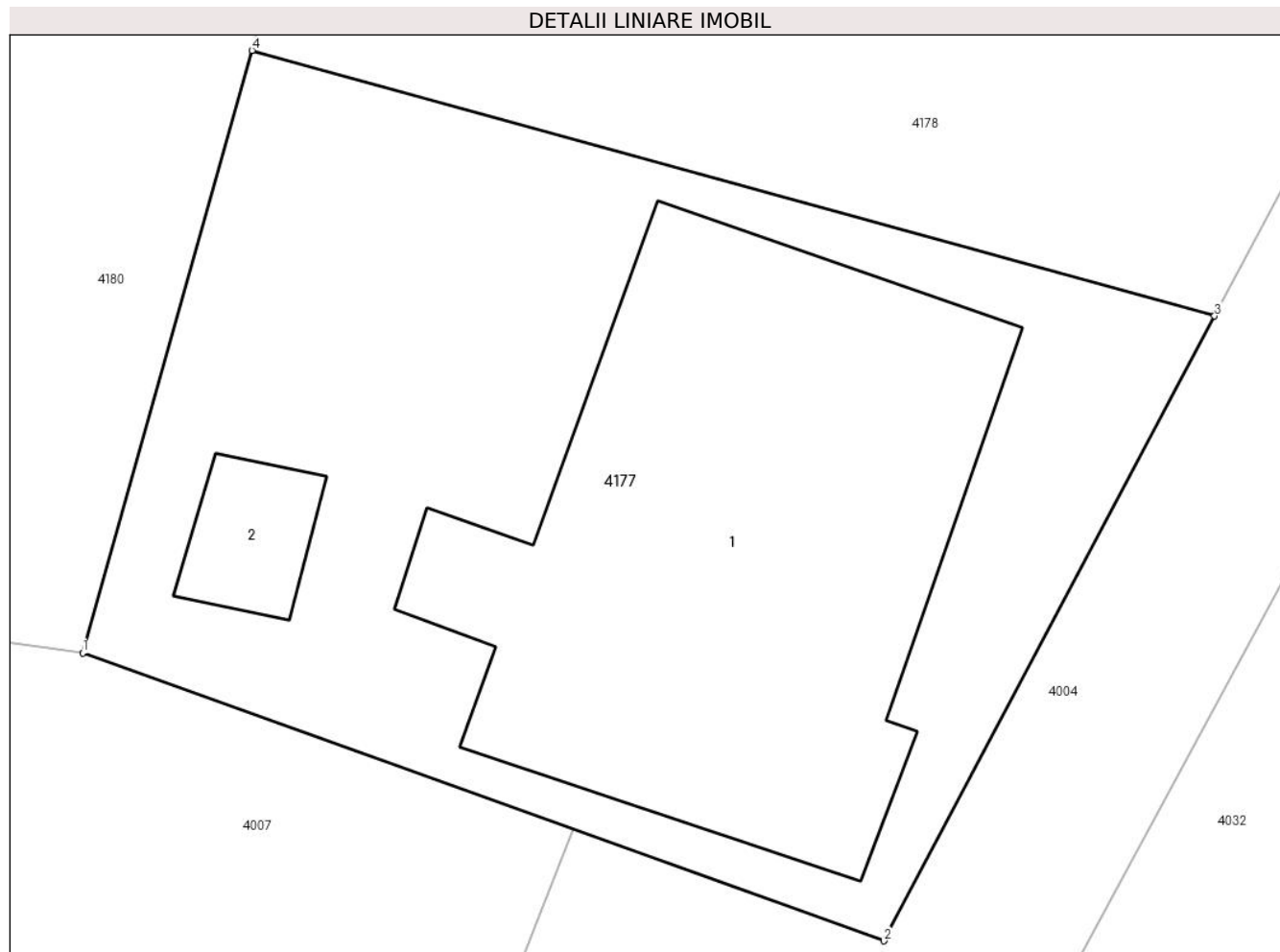
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52661 | Din acte: 468 Masurata: 479 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 479 | 29 | 722 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 190 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.801,757 352.878,979 | 2 | 606.824,199 352.870,912 | 23.848 |
| 2 | 606.824,199 352.870,912 | 3 | 606.833,467 352.888,416 | 19.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.833,467 352.888,416 | 4 | 606.806,498 352.895,854 | 27.976 |
| 4 | 606.806,498 352.895,854 | 1 | 606.801,757 352.878,979 | 17.528 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 9, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52660 | Din acte: 919 Masurata: 924 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52660-C1 | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 300488 / 29/11/2016 | |
| Act Notarial nr. NR.592, din 25/11/2016 emis de Ivan Sanda Tatiana; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52660 a imobilului cu numarul cadastral 52660/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51023 inscris in cartea funciara 51023; |
| | A1 |
| Act Notarial nr. 19148, din 17/05/1995 emis de bnp (CERTIFICAT DE MOSTENITOR 347/20.11.2006); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICULAE DUMITRU , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51023/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 9500 din 29/01/2007;</i> |
| | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar 225, din 22/05/2015 emis de ANDOR GABRIELA; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICULAE DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51023/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 114372 din 22/05/2015;</i> |
| | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 02/11/2016 emis de ocpiilfov; | |
| B4 | Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de dezmembrare a nr. cad . 51023 in nr cad. 52660 si 52661 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51023/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 276885 din 02/11/2016;</i> |
| | A1, A1.1 |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULAE DUMITRU |
| | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

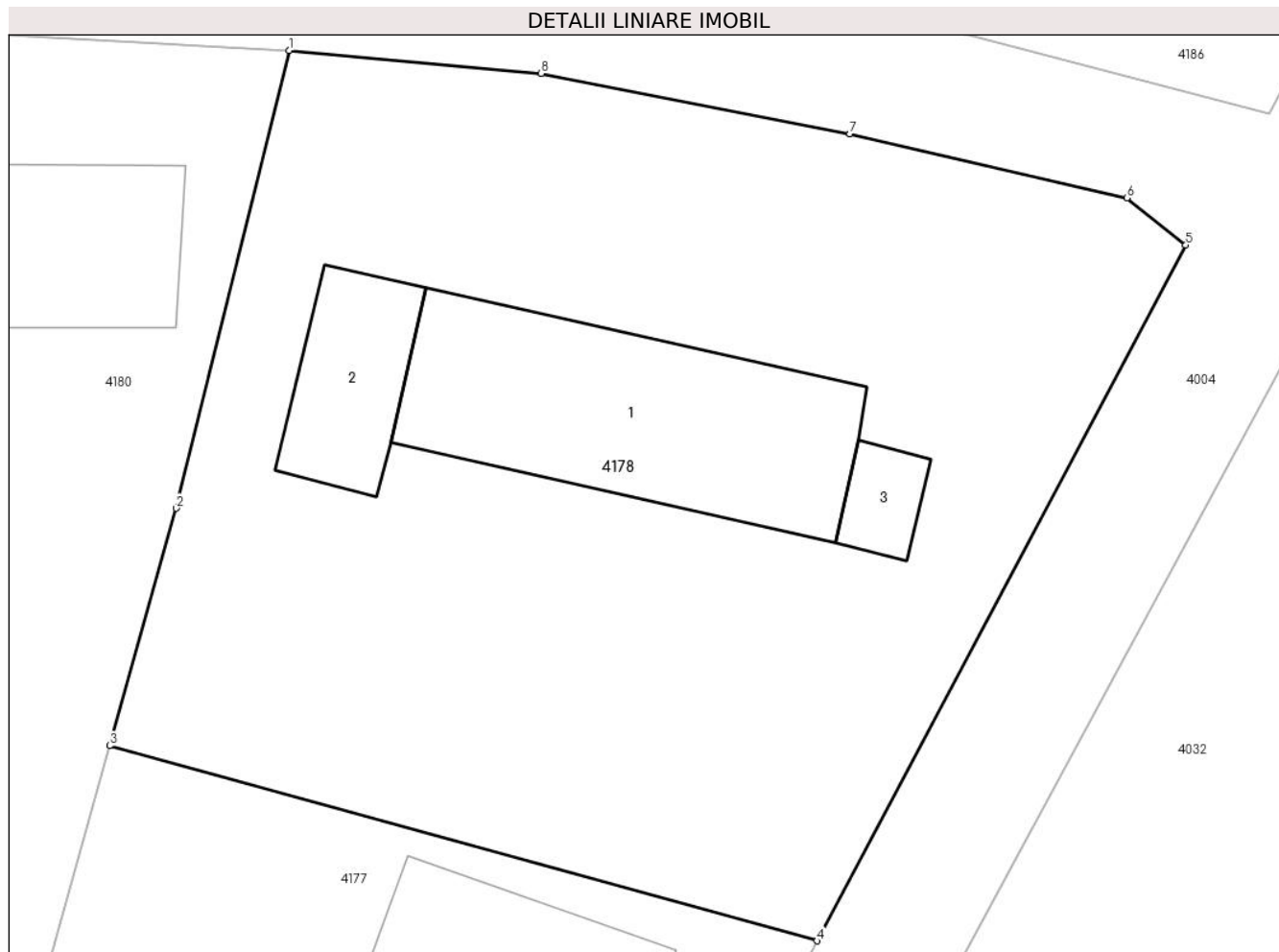
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52660 | Din acte: 919 Masurata: 924 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 924 | 29 | 722 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52660-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 121 Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.813,347 352.922,357 | 2 | 606.809,03 352.904,905 | 17.978 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.809,03 352.904,905 | 3 | 606.806,498 352.895,854 | 9.398 |
| 3 | 606.806,498 352.895,854 | 4 | 606.833,467 352.888,416 | 27.976 |
| 4 | 606.833,467 352.888,416 | 5 | 606.847,531 352.914,933 | 30.016 |
| 5 | 606.847,531 352.914,933 | 6 | 606.845,286 352.916,736 | 2.879 |
| 6 | 606.845,286 352.916,736 | 7 | 606.834,727 352.919,183 | 10.839 |
| 7 | 606.834,727 352.919,183 | 8 | 606.822,954 352.921,484 | 11.996 |
| 8 | 606.822,954 352.921,484 | 1 | 606.813,347 352.922,357 | 9.647 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 650 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1750, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA MARIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA MARIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

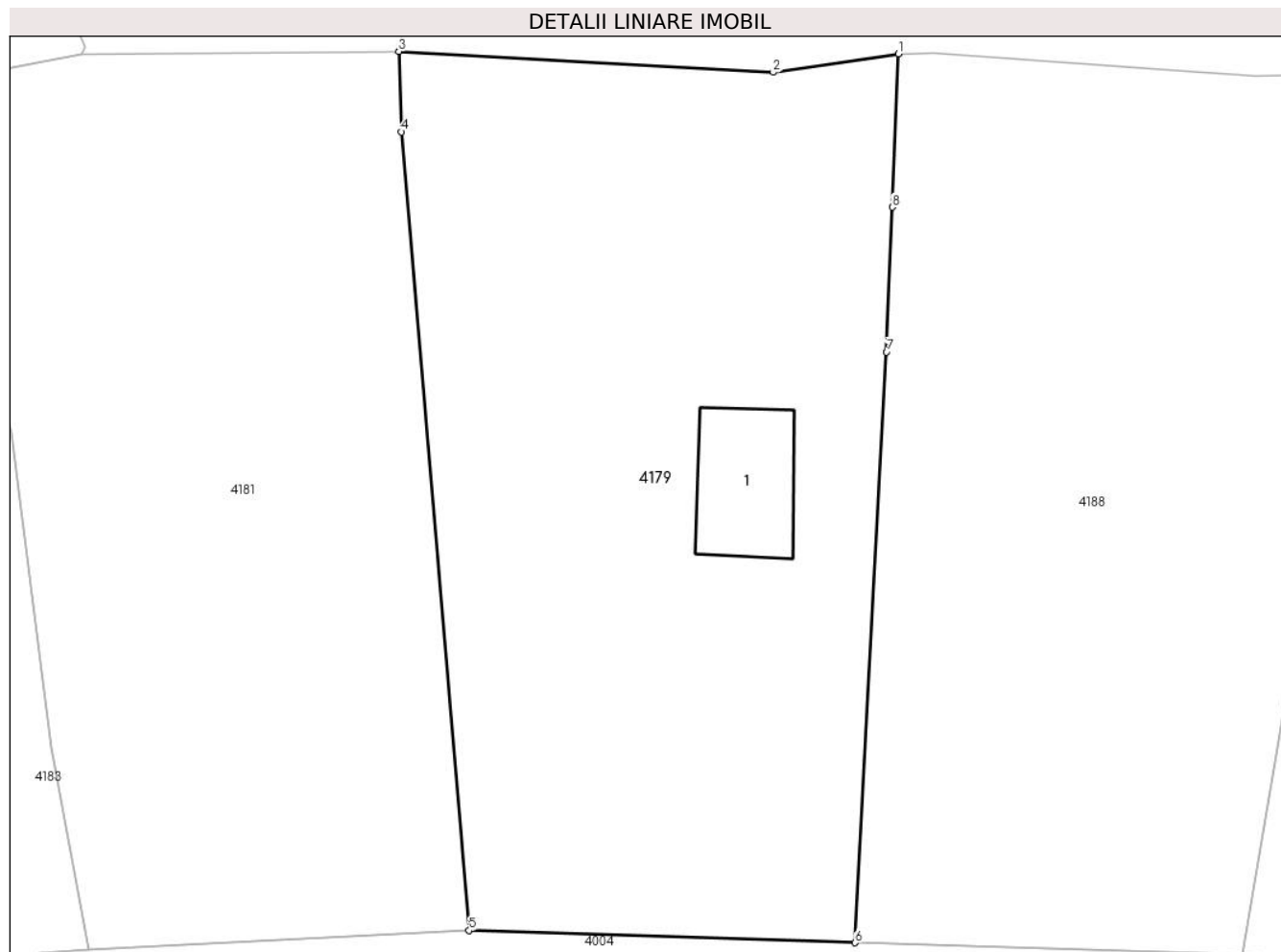
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 650 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 650 | 27 | 742, 743 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.789,802 352.964,704 | 2 | 606.784,682 352.963,944 | 5.176 |
| 2 | 606.784,682 352.963,944 | 3 | 606.769,369 352.964,801 | 15.337 |
| 3 | 606.769,369 352.964,801 | 4 | 606.769,478 352.961,511 | 3.292 |
| 4 | 606.769,478 352.961,511 | 5 | 606.772,243 352.928,886 | 32.742 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.772,243 352.928,886 | 6 | 606.788,025 352.928,389 | 15.79 |
| 6 | 606.788,025 352.928,389 | 7 | 606.789,316 352.952,517 | 24.163 |
| 7 | 606.789,316 352.952,517 | 8 | 606.789,543 352.958,436 | 5.923 |
| 8 | 606.789,543 352.958,436 | 1 | 606.789,802 352.964,704 | 6.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 7, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 55147 | 604 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55147-C1 | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 206912 / 24/05/2023 | | |
| Act Notarial nr. 199, din 23/05/2023 emis de Andor Gabriela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA IONELA-GEORGIANA 2) NIȚĂ ION, soti | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 391481 / 12/09/2024 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5382 - Dosar nr. 8510//94/2018, din 20/06/2018 emis de JUDECATORIA BUFTEA (inscris sub semnatura privata nr Dosar de executare nr. 334/2018 din 11.09.2024, emis de Dimache Valentin-Gabriel;inscris sub semnatura privata nr 334 din 11.09.2024, emis de Dimache Valentin-Gabriel); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma in cuantum de 13884 LEI, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, privind pe debitorul NITA ION | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55147 | 604 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 604 | 26 | 723 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55147-C1 | construcții de locuințe | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.813,347 352.922,357 | 2 | 606.798,477 352.923,17 | 14.892 |
| 2 | 606.798,477 352.923,17 | 3 | 606.789,465 352.880,654 | 43.461 |
| 3 | 606.789,465 352.880,654 | 4 | 606.801,757 352.878,979 | 12.406 |
| 4 | 606.801,757 352.878,979 | 5 | 606.806,498 352.895,854 | 17.528 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.806,498 352.895,854 | 6 | 606.809,03 352.904,905 | 9.398 |
| 6 | 606.809,03 352.904,905 | 1 | 606.813,347 352.922,357 | 17.978 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 608 Masurata: 633 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE nr 19162, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR P VICTOR DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

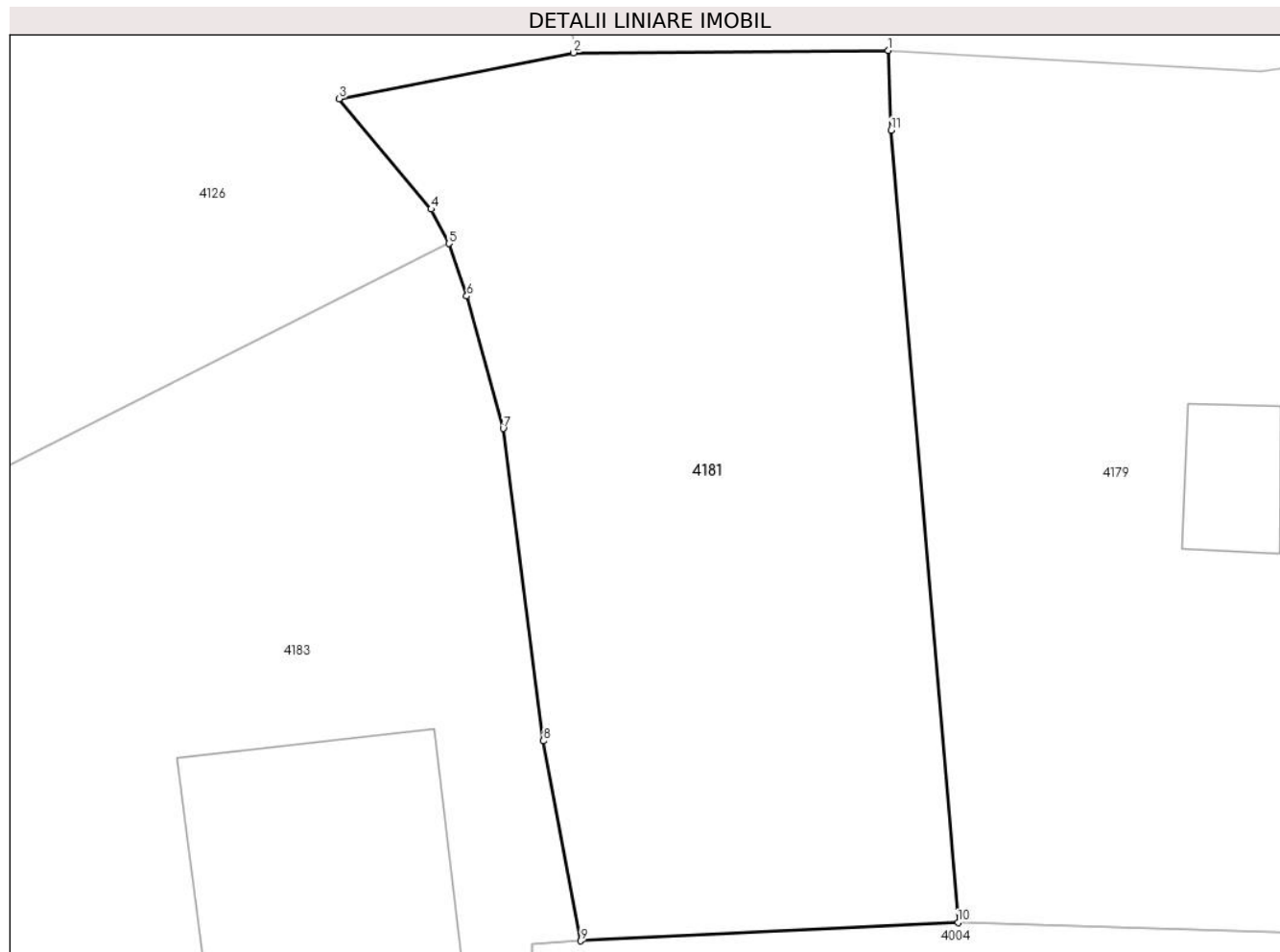
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 608 Masurata: 633 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 633 | 27 | 744 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.769,369 352.964,801 | 2 | 606.756,395 352.964,706 | 12.974 |
| 2 | 606.756,395 352.964,706 | 3 | 606.746,746 352.962,812 | 9.833 |
| 3 | 606.746,746 352.962,812 | 4 | 606.750,537 352.958,265 | 5.92 |
| 4 | 606.750,537 352.958,265 | 5 | 606.751,261 352.956,849 | 1.59 |
| 5 | 606.751,261 352.956,849 | 6 | 606.752,002 352.954,682 | 2.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.752,002 352.954,682 | 7 | 606.753,505 352.949,231 | 5.654 |
| 7 | 606.753,505 352.949,231 | 8 | 606.755,158 352.936,368 | 12.969 |
| 8 | 606.755,158 352.936,368 | 9 | 606.756,699 352.928,13 | 8.381 |
| 9 | 606.756,699 352.928,13 | 10 | 606.772,243 352.928,886 | 15.562 |
| 10 | 606.772,243 352.928,886 | 11 | 606.769,478 352.961,511 | 32.742 |
| 11 | 606.769,478 352.961,511 | 1 | 606.769,369 352.964,801 | 3.292 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 19, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55233 | Din acte: 578 Masurata: 576 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55233-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 19, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55233-C2 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 19, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | 55233-C3 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 19, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------------|
| 243026 / 03/06/2021 | |
| Act Notarial nr. 353, din 31/05/2021 emis de Ivan Sanda Tatiana; | |
| B5 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MĂTĂRĂU MARIAN | |
| 2) MĂTĂRĂU IOANA, soti | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55233 | Din acte: 578 Masurata: 576 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 576 | 27 | 748 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55233-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 86 Masurata: 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55233-C2 | construcții anexa | Din acte: 12 Masurata: 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | 55233-C3 | construcții anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 606.738,992 352.902,58 | 2 | 606.736,665 352.917,715 | 15.313 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.736,665 352.917,715 | 3 | 606.719,747 352.914,923 | 17.147 |
| 3 | 606.719,747 352.914,923 | 4 | 606.700,069 352.908,443 | 20.717 |
| 4 | 606.700,069 352.908,443 | 5 | 606.705,036 352.893,741 | 15.518 |
| 5 | 606.705,036 352.893,741 | 6 | 606.713,997 352.896,844 | 9.483 |
| 6 | 606.713,997 352.896,844 | 7 | 606.719,518 352.897,937 | 5.628 |
| 7 | 606.719,518 352.897,937 | 1 | 606.738,992 352.902,58 | 20.02 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 19, Jud. Ilfov, LOT 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55232 | Din acte: 1.945 Masurata: 1.872 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55232-C1 | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 19, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 19, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 243024 / 03/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 352, din 31/05/2021 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55232 a imobilului cu numarul cadastral 55232 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55078 inscris in cartea funciara 55078; | A1 |
| Act Administrativ nr. 543513, din 20/02/2017 emis de SPCLEP OTOPENI (act administrativ nr 3536 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 1128 din 11.08.2008, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ILFOV); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTĂRĂU CRISTACHE 2) MĂTĂRĂU DUMITRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55078/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 200000 din 10/07/2020;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 3599, din 03/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTĂRĂU CRISTACHE 2) MĂTĂRĂU DUMITRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55078/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 200000 din 10/07/2020;</i> | A1.1 |
| Act Administrativ nr. 214187, din 17/05/2021 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B4 | Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 55078 in 2 loturi astfel: nr cad 55232 si 55233 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55078/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 232514 din 27/05/2021;</i> | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂTĂRĂU CRISTACHE 2) MATARAU DUMITRA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

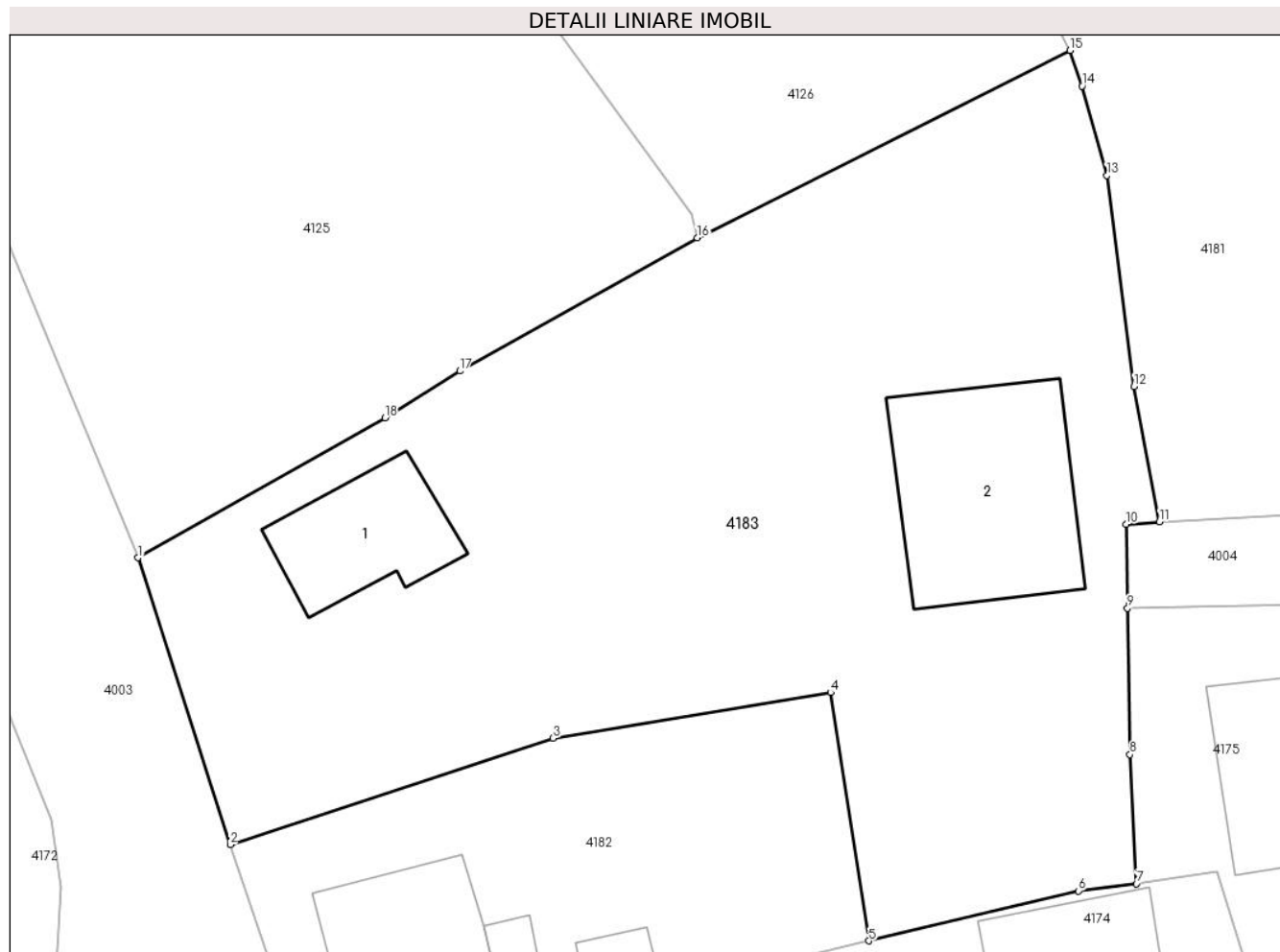
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55232 | Din acte: 1.945 Masurata: 1.872 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.872 | 27 | 748 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55232-C1 | construcții de locuințe | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.694,449 352.925,932 | 2 | 606.700,069 352.908,443 | 18.37 |
| 2 | 606.700,069 352.908,443 | 3 | 606.719,747 352.914,923 | 20.717 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.719,747 352.914,923 | 4 | 606.736,665 352.917,715 | 17.147 |
| 4 | 606.736,665 352.917,715 | 5 | 606.738,992 352.902,58 | 15.313 |
| 5 | 606.738,992 352.902,58 | 6 | 606.751,766 352.905,619 | 13.131 |
| 6 | 606.751,766 352.905,619 | 7 | 606.755,307 352.906,067 | 3.569 |
| 7 | 606.755,307 352.906,067 | 8 | 606.754,913 352.913,935 | 7.878 |
| 8 | 606.754,913 352.913,935 | 9 | 606.754,763 352.922,853 | 8.919 |
| 9 | 606.754,763 352.922,853 | 10 | 606.754,677 352.927,975 | 5.123 |
| 10 | 606.754,677 352.927,975 | 11 | 606.756,699 352.928,13 | 2.028 |
| 11 | 606.756,699 352.928,13 | 12 | 606.755,158 352.936,368 | 8.381 |
| 12 | 606.755,158 352.936,368 | 13 | 606.753,505 352.949,231 | 12.969 |
| 13 | 606.753,505 352.949,231 | 14 | 606.752,002 352.954,682 | 5.654 |
| 14 | 606.752,002 352.954,682 | 15 | 606.751,261 352.956,849 | 2.29 |
| 15 | 606.751,261 352.956,849 | 16 | 606.728,541 352.945,428 | 25.429 |
| 16 | 606.728,541 352.945,428 | 17 | 606.714,059 352.937,313 | 16.601 |
| 17 | 606.714,059 352.937,313 | 18 | 606.709,492 352.934,453 | 5.389 |
| 18 | 606.709,492 352.934,453 | 1 | 606.694,449 352.925,932 | 17.289 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 137, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 606 Masurata: 708 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 137, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 137, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 137, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 137, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 137, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P) |
| A1.6 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 137, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 26/2014, din 11/08/2014 emis de BIN CRACIUN VASILICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 23/2013 din 06.11.2013 emis de BIN CRACIUN VASILICA, TITLU DE PROPRIETATE nr.19155 din 17.05.1995 emis de CJSDPAT ILFOV); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRANGULEA ELENA DEFUNCT:Da | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 606 Masurata: 708 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 708 | 27 | 745 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) |
| A1.5 | | construcții anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P) |
| A1.6 | | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.767,373 353.001,55 | 2 | 606.748,443 352.999,802 | 19.011 |
| 2 | 606.748,443 352.999,802 | 3 | 606.743,758 352.999,464 | 4.697 |
| 3 | 606.743,758 352.999,464 | 4 | 606.742,178 352.999,32 | 1.587 |
| 4 | 606.742,178 352.999,32 | 5 | 606.749,133 352.981,276 | 19.338 |
| 5 | 606.749,133 352.981,276 | 6 | 606.754,351 352.970,212 | 12.233 |
| 6 | 606.754,351 352.970,212 | 7 | 606.756,512 352.965,005 | 5.638 |
| 7 | 606.756,512 352.965,005 | 8 | 606.756,395 352.964,706 | 0.321 |
| 8 | 606.756,395 352.964,706 | 9 | 606.769,369 352.964,801 | 12.974 |
| 9 | 606.769,369 352.964,801 | 10 | 606.768,886 352.986,258 | 21.462 |
| 10 | 606.768,886 352.986,258 | 11 | 606.768,54 352.992,282 | 6.034 |
| 11 | 606.768,54 352.992,282 | 1 | 606.767,373 353.001,55 | 9.341 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 139, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.052 Masurata: 896 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 139, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 139, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 139, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 139, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE NR 19162, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR P VICTOR DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR P VICTOR DEFUNCT:Da | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.052 Masurata: 896 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 896 | 27 | 740,741 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.791,198 352.964,742 | 2 | 606.791,975 352.981,598 | 16.874 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.791,975 352.981,598 | 3 | 606.792,887 353.004,087 | 22.507 |
| 3 | 606.792,887 353.004,087 | 4 | 606.774,105 353.002,262 | 18.87 |
| 4 | 606.774,105 353.002,262 | 5 | 606.772,225 353.002,06 | 1.891 |
| 5 | 606.772,225 353.002,06 | 6 | 606.768,093 353.001,617 | 4.156 |
| 6 | 606.768,093 353.001,617 | 7 | 606.767,373 353.001,55 | 0.723 |
| 7 | 606.767,373 353.001,55 | 8 | 606.768,54 352.992,282 | 9.341 |
| 8 | 606.768,54 352.992,282 | 9 | 606.768,886 352.986,258 | 6.034 |
| 9 | 606.768,886 352.986,258 | 10 | 606.769,369 352.964,801 | 21.462 |
| 10 | 606.769,369 352.964,801 | 11 | 606.784,682 352.963,944 | 15.337 |
| 11 | 606.784,682 352.963,944 | 12 | 606.789,802 352.964,704 | 5.176 |
| 12 | 606.789,802 352.964,704 | 1 | 606.791,198 352.964,742 | 1.397 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 807 Masurata: 848 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 19158, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor si partaj voluntar nr 32 din 14.07.2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) JALE STEFAN | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JALE STEFAN | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

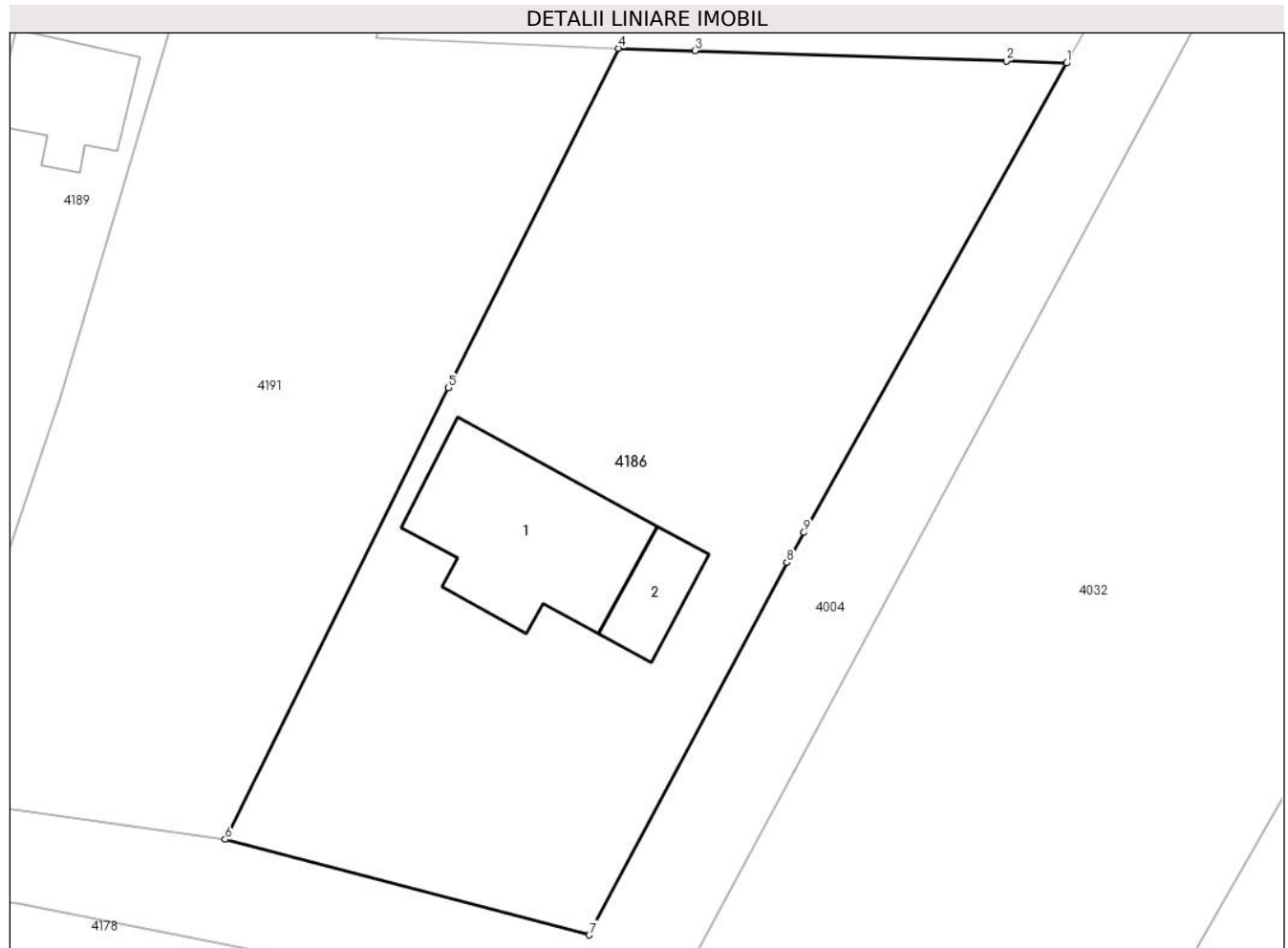
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 807 Masurata: 848 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 535 | 27 | 728,729 | - | |
| 2 | arabil | DA | 313 | 27 | 728,729 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.873,884 352.962,292 | 2 | 606.870,953 352.962,389 | 2.933 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.870,953 352.962,389 | 3 | 606.855,829 352.962,89 | 15.132 |
| 3 | 606.855,829 352.962,89 | 4 | 606.852,116 352.963,013 | 3.715 |
| 4 | 606.852,116 352.963,013 | 5 | 606.843,85 352.946,534 | 18.436 |
| 5 | 606.843,85 352.946,534 | 6 | 606.833,025 352.924,602 | 24.458 |
| 6 | 606.833,025 352.924,602 | 7 | 606.850,698 352.919,96 | 18.272 |
| 7 | 606.850,698 352.919,96 | 8 | 606.860,31 352.938,039 | 20.475 |
| 8 | 606.860,31 352.938,039 | 9 | 606.861,131 352.939,507 | 1.682 |
| 9 | 606.861,131 352.939,507 | 1 | 606.873,884 352.962,292 | 26.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 141, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52176 | Din acte: 927 Masurata: 924 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52176-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 141, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52176-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 141, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | 52176-C3 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 141, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | 52176-C4 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 141, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------------|
| 72729 / 29/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 144, din 28/04/2014 emis de IVAN SANDA TATIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MARIUS-FRANCISCO 2) PARASCHIV LAURA, soti; Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

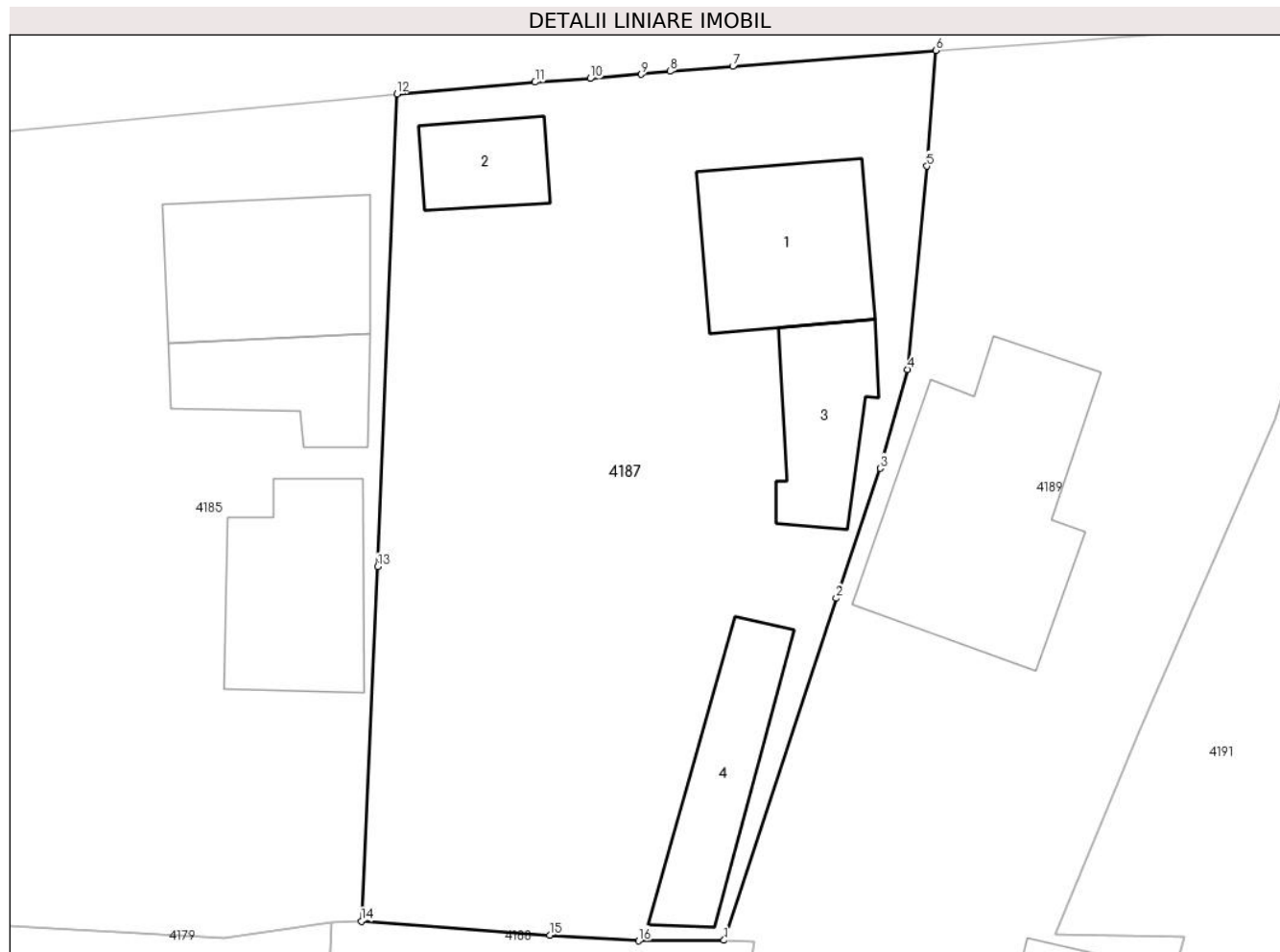
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52176 | Din acte: 927 Masurata: 924 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 924 | 27 | 738,739 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52176-C1 | construcții de locuințe | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52176-C2 | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P) |
| A1.3 | 52176-C3 | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) |
| A1.4 | 52176-C4 | construcții anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.808,448 352.963,834 | 2 | 606.813,779 352.980,1 | 17.117 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.813,779 352.980,1 | 3 | 606.815,877 352.986,278 | 6.525 |
| 3 | 606.815,877 352.986,278 | 4 | 606.817,186 352.990,986 | 4.887 |
| 4 | 606.817,186 352.990,986 | 5 | 606.818,091 353.000,651 | 9.707 |
| 5 | 606.818,091 353.000,651 | 6 | 606.818,525 353.006,153 | 5.519 |
| 6 | 606.818,525 353.006,153 | 7 | 606.808,865 353.005,394 | 9.69 |
| 7 | 606.808,865 353.005,394 | 8 | 606.805,876 353.005,158 | 2.998 |
| 8 | 606.805,876 353.005,158 | 9 | 606.804,501 353.005,021 | 1.382 |
| 9 | 606.804,501 353.005,021 | 10 | 606.802,08 353.004,815 | 2.43 |
| 10 | 606.802,08 353.004,815 | 11 | 606.799,455 353.004,646 | 2.63 |
| 11 | 606.799,455 353.004,646 | 12 | 606.792,887 353.004,087 | 6.592 |
| 12 | 606.792,887 353.004,087 | 13 | 606.791,975 352.981,598 | 22.507 |
| 13 | 606.791,975 352.981,598 | 14 | 606.791,198 352.964,742 | 16.874 |
| 14 | 606.791,198 352.964,742 | 15 | 606.800,157 352.964,083 | 8.983 |
| 15 | 606.800,157 352.964,083 | 16 | 606.804,392 352.963,806 | 4.244 |
| 16 | 606.804,392 352.963,806 | 1 | 606.808,448 352.963,834 | 4.056 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 648 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 165, din 16/03/2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TETESANU MARIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

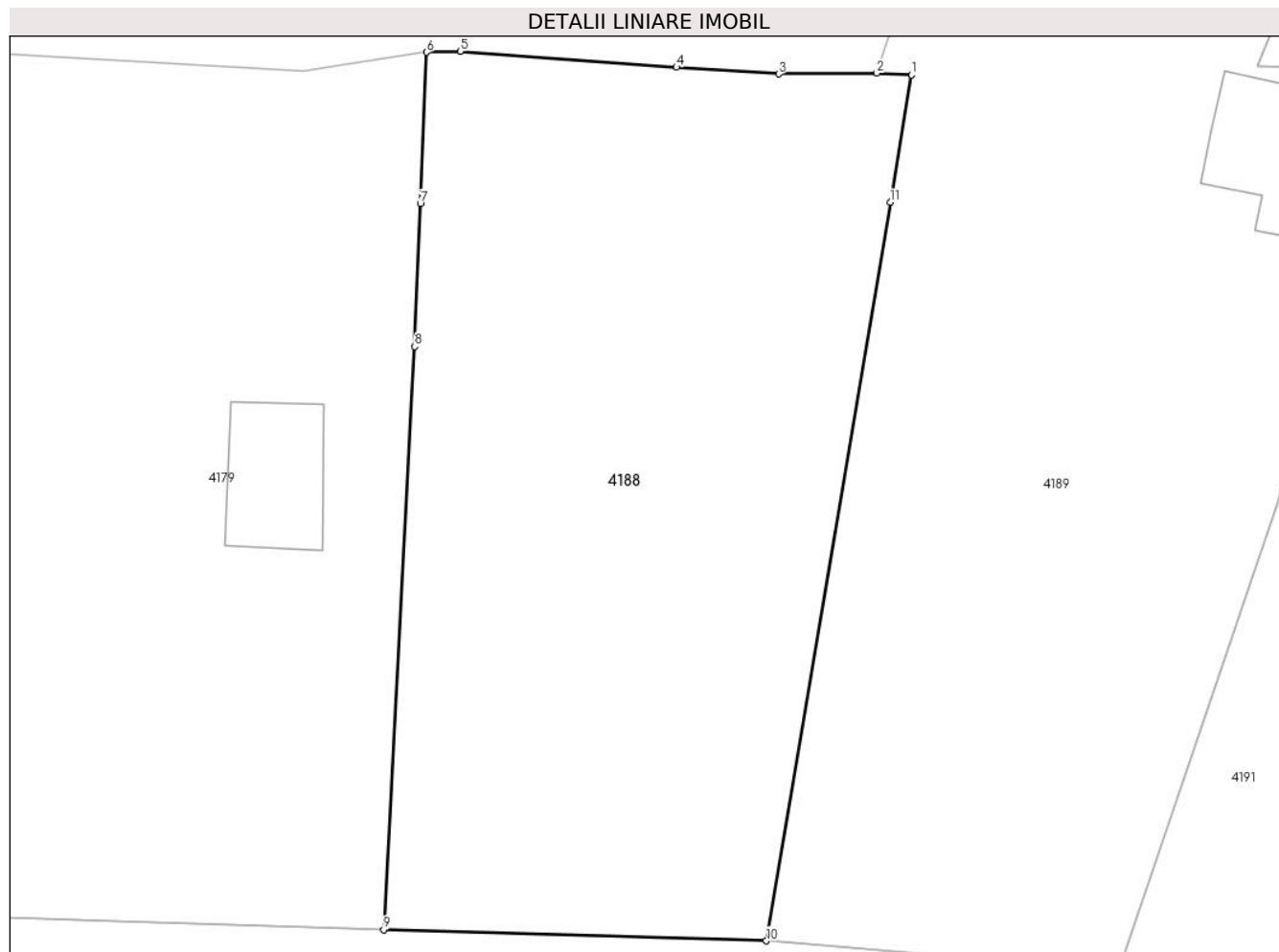
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 648 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 648 | 27 | 737 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.809,892 352.963,76 | 2 | 606.808,448 352.963,834 | 1.446 |
| 2 | 606.808,448 352.963,834 | 3 | 606.804,392 352.963,806 | 4.056 |
| 3 | 606.804,392 352.963,806 | 4 | 606.800,157 352.964,083 | 4.244 |
| 4 | 606.800,157 352.964,083 | 5 | 606.791,198 352.964,742 | 8.983 |
| 5 | 606.791,198 352.964,742 | 6 | 606.789,802 352.964,704 | 1.397 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.789,802 352.964,704 | 7 | 606.789,543 352.958,436 | 6.273 |
| 7 | 606.789,543 352.958,436 | 8 | 606.789,316 352.952,517 | 5.923 |
| 8 | 606.789,316 352.952,517 | 9 | 606.788,025 352.928,389 | 24.163 |
| 9 | 606.788,025 352.928,389 | 10 | 606.803,872 352.927,924 | 15.854 |
| 10 | 606.803,872 352.927,924 | 11 | 606.809,007 352.958,491 | 30.995 |
| 11 | 606.809,007 352.958,491 | 1 | 606.809,892 352.963,76 | 5.343 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 143, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.183 Masurata: 1.431 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 143, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 143, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 888, din 16/05/1996 emis de NP PANTAZI LILIANA (certificat de deces nr. 497979 din 15.03.2006 emis de Primaria Gradistea, certificat de deces nr. 367890 din 11.01.2014 emis de Primaria Gradistea); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TETESANU MARIAN, CASATORIT | A1, A1.1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TETESANU MARIAN | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.183 Masurata: 1.431 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 921 | 27 | 735,736 | - | |
| 2 | arabil | DA | 509 | 27 | 735,736 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.824,993 352.945,957 | 2 | 606.827,667 352.954,919 | 9.352 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.827,667 352.954,919 | 3 | 606.830,37 352.963,981 | 9.457 |
| 3 | 606.830,37 352.963,981 | 4 | 606.824,205 352.964,124 | 6.167 |
| 4 | 606.824,205 352.964,124 | 5 | 606.828,209 352.973,847 | 10.515 |
| 5 | 606.828,209 352.973,847 | 6 | 606.834,635 352.988,575 | 16.069 |
| 6 | 606.834,635 352.988,575 | 7 | 606.840,623 353.007,833 | 20.167 |
| 7 | 606.840,623 353.007,833 | 8 | 606.824,285 353.006,534 | 16.39 |
| 8 | 606.824,285 353.006,534 | 9 | 606.818,525 353.006,153 | 5.773 |
| 9 | 606.818,525 353.006,153 | 10 | 606.818,091 353.000,651 | 5.519 |
| 10 | 606.818,091 353.000,651 | 11 | 606.817,186 352.990,986 | 9.707 |
| 11 | 606.817,186 352.990,986 | 12 | 606.815,877 352.986,278 | 4.887 |
| 12 | 606.815,877 352.986,278 | 13 | 606.813,779 352.980,1 | 6.525 |
| 13 | 606.813,779 352.980,1 | 14 | 606.808,448 352.963,834 | 17.117 |
| 14 | 606.808,448 352.963,834 | 15 | 606.809,892 352.963,76 | 1.446 |
| 15 | 606.809,892 352.963,76 | 16 | 606.809,007 352.958,491 | 5.343 |
| 16 | 606.809,007 352.958,491 | 17 | 606.803,872 352.927,924 | 30.995 |
| 17 | 606.803,872 352.927,924 | 18 | 606.818,445 352.926,679 | 14.626 |
| 18 | 606.818,445 352.926,679 | 1 | 606.824,993 352.945,957 | 20.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 147, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55530 | Din acte: 1.835 Masurata: 1.769 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 55530-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 147, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55530-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 147, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 555460 / 23/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 322, din 31/01/1996 emis de NP (act notarial nr 440 din 27.04.1994, emis de bnp;act administrativ nr 19163 din 17.05.1995, emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GABRIELA 2) CIOBANU NICULAE | A1 |
| Act Administrativ nr. 7230, din 09/11/2022 emis de TAXE SI IMPOZITE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU NICULAE 2) CIOBANU GABRIELA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55530 | Din acte: 1.835 Masurata: 1.769 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.056 | 27 | 730,731 | - | |
| 2 | arabil | DA | 713 | 27 | 730,731 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55530-C1 | construcții de locuințe | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55530-C2 | construcții de locuințe | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.879,649 353.010,817 | 2 | 606.872,465 353.010,259 | 7.206 |
| 2 | 606.872,465 353.010,259 | 3 | 606.865,748 353.009,747 | 6.736 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.865,748 353.009,747 | 4 | 606.861,55 353.009,36 | 4.216 |
| 4 | 606.861,55 353.009,36 | 5 | 606.860,641 353.009,293 | 0.911 |
| 5 | 606.860,641 353.009,293 | 6 | 606.842,628 352.968,717 | 44.395 |
| 6 | 606.842,628 352.968,717 | 7 | 606.840,322 352.963,538 | 5.669 |
| 7 | 606.840,322 352.963,538 | 8 | 606.852,116 352.963,013 | 11.806 |
| 8 | 606.852,116 352.963,013 | 9 | 606.855,829 352.962,89 | 3.715 |
| 9 | 606.855,829 352.962,89 | 10 | 606.870,953 352.962,389 | 15.132 |
| 10 | 606.870,953 352.962,389 | 11 | 606.873,884 352.962,292 | 2.933 |
| 11 | 606.873,884 352.962,292 | 12 | 606.886,583 352.984,814 | 25.855 |
| 12 | 606.886,583 352.984,814 | 13 | 606.899,248 353.008,67 | 27.009 |
| 13 | 606.899,248 353.008,67 | 14 | 606.900,782 353.012,547 | 4.169 |
| 14 | 606.900,782 353.012,547 | 15 | 606.890,006 353.011,691 | 10.81 |
| 15 | 606.890,006 353.011,691 | 16 | 606.886,893 353.011,38 | 3.128 |
| 16 | 606.886,893 353.011,38 | 1 | 606.879,649 353.010,817 | 7.266 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 145, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55375 | Din acte: 1.533 Masurata: 1.477 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 55375-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 145, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55375-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 145, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 291049 / 11/07/2022 | | |
| Act Normativ nr. 367, din 07/07/2022 emis de Andor Gabriela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI FLORIAN 2) MIHAI LILIANA, soti | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55375 | Din acte: 1.533 Masurata: 1.477 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.477 | 27 | 732,733 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55375-C1 | construcții de locuințe | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55375-C2 | construcții anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.824,993 352.945,957 | 2 | 606.818,445 352.926,679 | 20.36 |
| 2 | 606.818,445 352.926,679 | 3 | 606.833,025 352.924,602 | 14.727 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 606.833,025 352.924,602 | 4 | 606.843,85 352.946,534 | 24.458 |
| 4 | 606.843,85 352.946,534 | 5 | 606.852,116 352.963,013 | 18.436 |
| 5 | 606.852,116 352.963,013 | 6 | 606.840,322 352.963,538 | 11.806 |
| 6 | 606.840,322 352.963,538 | 7 | 606.842,628 352.968,717 | 5.669 |
| 7 | 606.842,628 352.968,717 | 8 | 606.860,641 353.009,293 | 44.395 |
| 8 | 606.860,641 353.009,293 | 9 | 606.844,805 353.008,126 | 15.879 |
| 9 | 606.844,805 353.008,126 | 10 | 606.840,623 353.007,833 | 4.192 |
| 10 | 606.840,623 353.007,833 | 11 | 606.834,635 352.988,575 | 20.167 |
| 11 | 606.834,635 352.988,575 | 12 | 606.828,209 352.973,847 | 16.069 |
| 12 | 606.828,209 352.973,847 | 13 | 606.824,205 352.964,124 | 10.515 |
| 13 | 606.824,205 352.964,124 | 14 | 606.830,37 352.963,981 | 6.167 |
| 14 | 606.830,37 352.963,981 | 15 | 606.827,667 352.954,919 | 9.457 |
| 15 | 606.827,667 352.954,919 | 1 | 606.824,993 352.945,957 | 9.352 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 4.305 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de 1; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

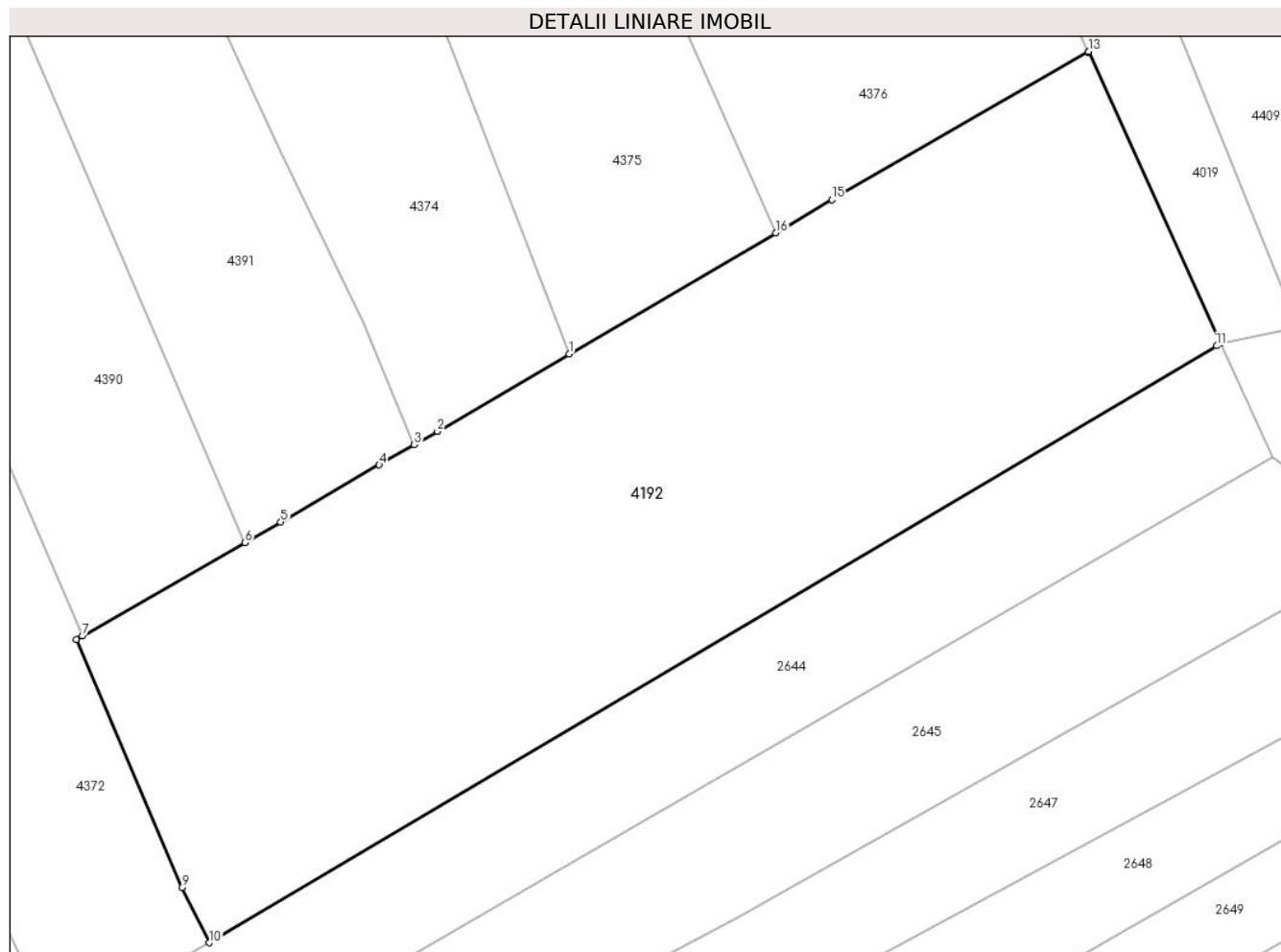
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.305 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 4.305 | 19 | 573 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.613,721 352.636,083 | 2 | 605.599,688 352.627,864 | 16.263 |
| 2 | 605.599,688 352.627,864 | 3 | 605.597,225 352.626,44 | 2.845 |
| 3 | 605.597,225 352.626,44 | 4 | 605.593,503 352.624,294 | 4.296 |
| 4 | 605.593,503 352.624,294 | 5 | 605.583,018 352.618,223 | 12.116 |
| 5 | 605.583,018 352.618,223 | 6 | 605.579,194 352.616,028 | 4.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.579,194 352.616,028 | 7 | 605.561,875 352.606,089 | 19.968 |
| 7 | 605.561,875 352.606,089 | 8 | 605.561,237 352.605,723 | 0.736 |
| 8 | 605.561,237 352.605,723 | 9 | 605.572,488 352.579,34 | 28.682 |
| 9 | 605.572,488 352.579,34 | 10 | 605.575,395 352.573,462 | 6.558 |
| 10 | 605.575,395 352.573,462 | 11 | 605.682,693 352.636,963 | 124.681 |
| 11 | 605.682,693 352.636,963 | 12 | 605.683,168 352.637,238 | 0.549 |
| 12 | 605.683,168 352.637,238 | 13 | 605.669,084 352.668,283 | 34.09 |
| 13 | 605.669,084 352.668,283 | 14 | 605.668,974 352.668,219 | 0.127 |
| 14 | 605.668,974 352.668,219 | 15 | 605.641,736 352.652,493 | 31.452 |
| 15 | 605.641,736 352.652,493 | 16 | 605.635,734 352.648,977 | 6.956 |
| 16 | 605.635,734 352.648,977 | 1 | 605.613,721 352.636,083 | 25.511 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 51, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52696 | Din acte: 1.666 Masurata: 1.669 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 51, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 51, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGOFATU FLORIN IONUT 2) TANASE MADALINA MARIA | A1.3, A1.4 |
| 74984 / 28/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. 170, din 27/03/2017 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOGOFATU FLORIN-IONUT, necasatorit | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASE MADALINA MARIA, necasatorita | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.468,321 352.769,543 | 4 | 605.471,309 352.762,845 | 7.334 |
| 4 | 605.471,309 352.762,845 | 5 | 605.484,192 352.733,225 | 32.3 |
| 5 | 605.484,192 352.733,225 | 6 | 605.485,811 352.729,504 | 4.058 |
| 6 | 605.485,811 352.729,504 | 7 | 605.487,303 352.725,922 | 3.88 |
| 7 | 605.487,303 352.725,922 | 8 | 605.505,96 352.681,137 | 48.516 |
| 8 | 605.505,96 352.681,137 | 9 | 605.530,227 352.621,851 | 64.06 |
| 9 | 605.530,227 352.621,851 | 10 | 605.532,093 352.622,538 | 1.988 |
| 10 | 605.532,093 352.622,538 | 11 | 605.541,153 352.625,873 | 9.654 |
| 11 | 605.541,153 352.625,873 | 12 | 605.507,993 352.698,68 | 80.003 |
| 12 | 605.507,993 352.698,68 | 13 | 605.495,37 352.729,26 | 33.083 |
| 13 | 605.495,37 352.729,26 | 14 | 605.489,936 352.742,425 | 14.242 |
| 14 | 605.489,936 352.742,425 | 15 | 605.489,273 352.744,032 | 1.738 |
| 15 | 605.489,273 352.744,032 | 16 | 605.479,785 352.766,519 | 24.407 |
| 16 | 605.479,785 352.766,519 | 1 | 605.470,33 352.788,189 | 23.643 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 335 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

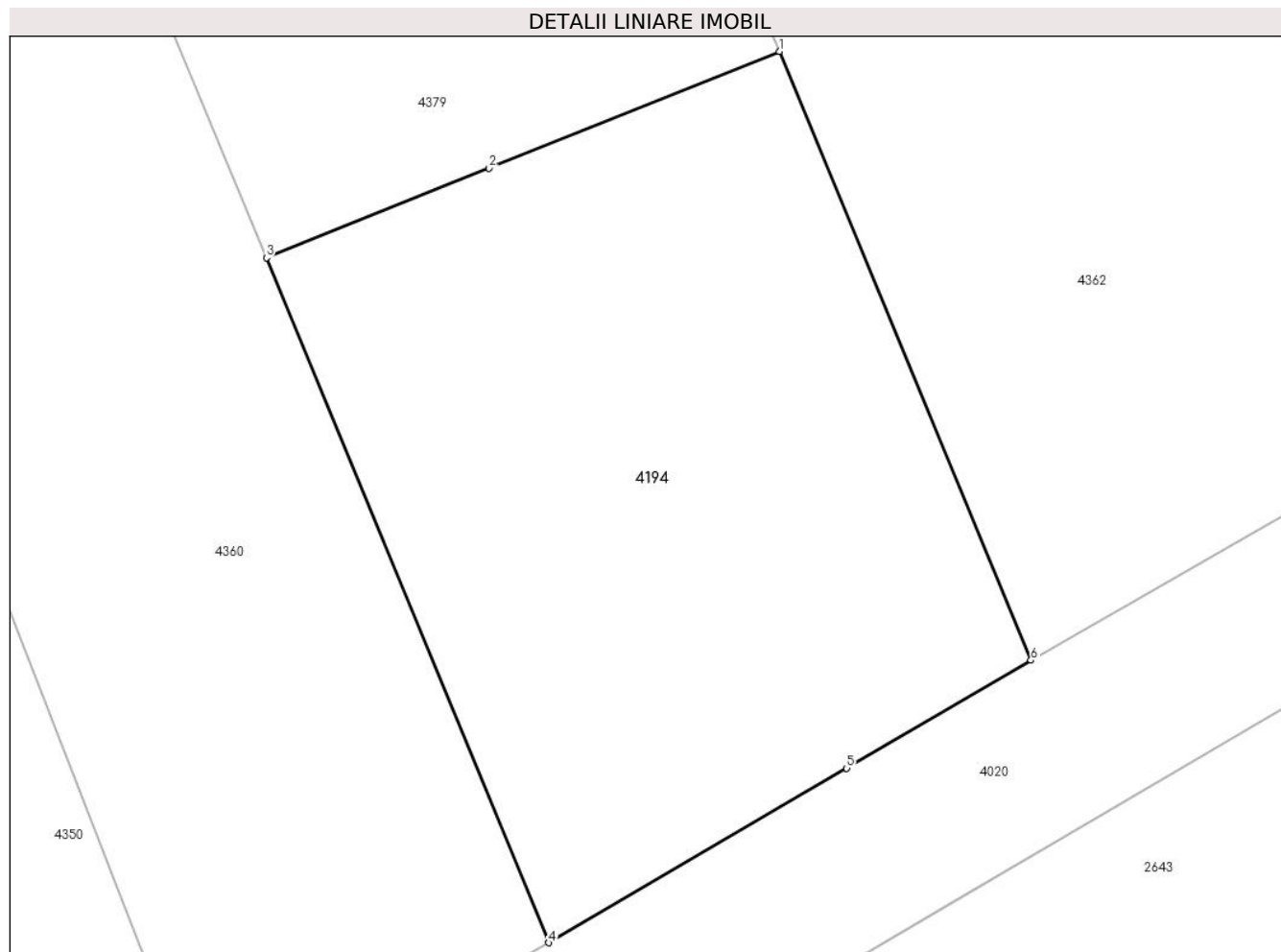
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 335 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 181 | 23/1 | 18/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 154 | 23/1 | 18/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.400,777 352.501,258 | 2 | 605.392,24 352.497,827 | 9.201 |
| 2 | 605.392,24 352.497,827 | 3 | 605.385,686 352.495,193 | 7.063 |
| 3 | 605.385,686 352.495,193 | 4 | 605.393,991 352.475,058 | 21.781 |
| 4 | 605.393,991 352.475,058 | 5 | 605.402,764 352.480,187 | 10.162 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.402,764 352.480,187 | 6 | 605.408,186 352.483,357 | 6.281 |
| 6 | 605.408,186 352.483,357 | 1 | 605.400,777 352.501,258 | 19.374 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 50251 | 700 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 58611 / 02/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1618, din 27/04/2012 emis de SMANTANA POENARU MIHAIL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 50251 a imobilului cu numarul cadastral 50251/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 829 (identificator electronic 50249) inscris in cartea funciara 801 (identificator electronic 50249); | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 06/02/2012 emis de 0; | | |
| B3 | se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50251, 50252 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50249/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 15686 din 06/02/2012;</i> | A1 |
| 58615 / 02/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1619, din 27/04/2012 emis de SMANTANA POENARU MIHAIL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Zaharia Ana Maria 2) Zaharia Cristian , soti; Lipsă CNP. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

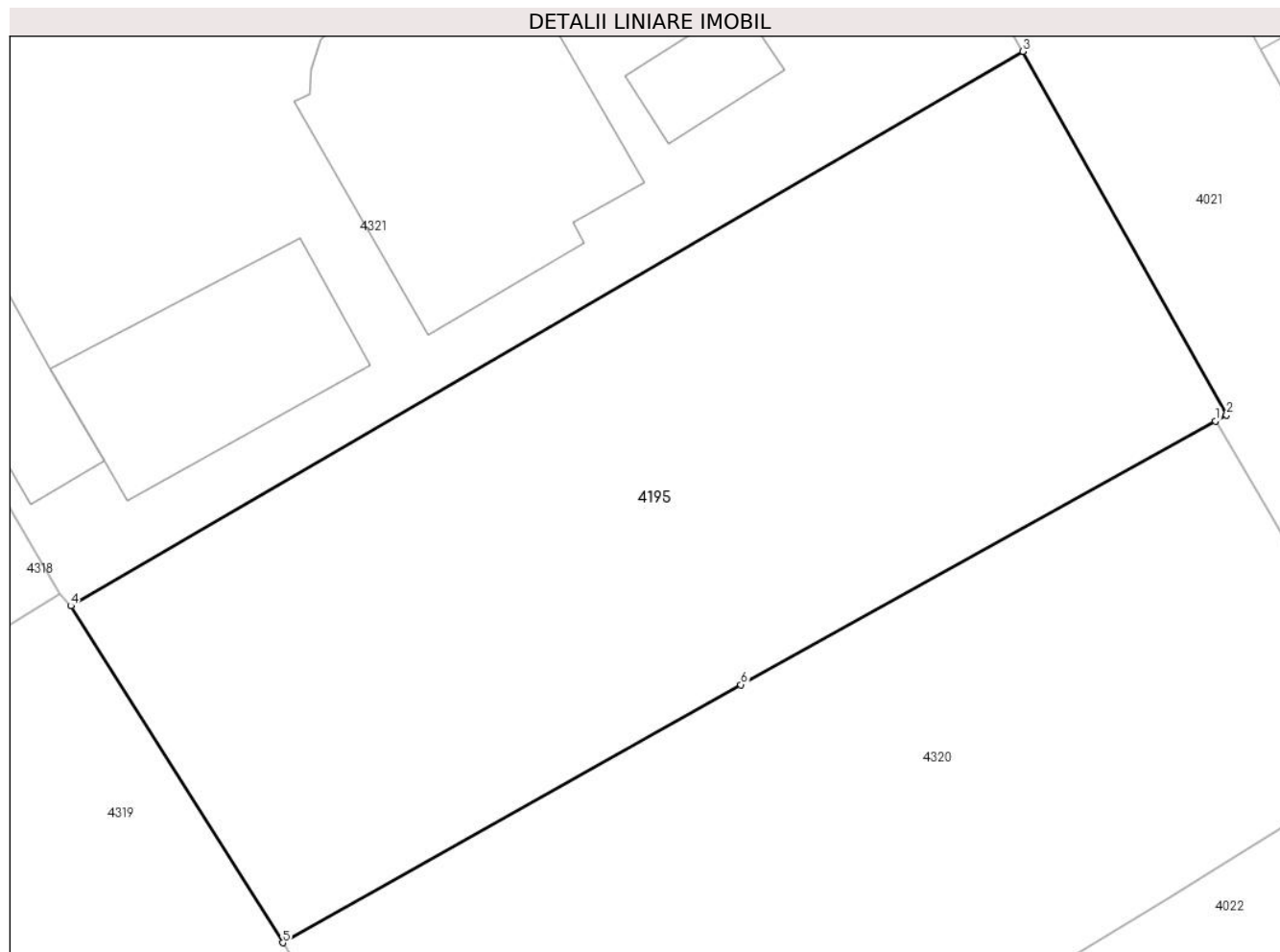
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50251 | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 700 | 18 | 1/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.273,849 352.358,644 | 2 | 605.274,288 352.358,889 | 0.503 |
| 2 | 605.274,288 352.358,889 | 3 | 605.266,188 352.373,318 | 16.547 |
| 3 | 605.266,188 352.373,318 | 4 | 605.228,342 352.351,305 | 43.782 |
| 4 | 605.228,342 352.351,305 | 5 | 605.236,771 352.337,931 | 15.809 |
| 5 | 605.236,771 352.337,931 | 6 | 605.254,976 352.348,178 | 20.891 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.254,976 352.348,178 | 1 | 605.273,849 352.358,644 | 21.581 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 57161 | Din acte: 1.302 Masurata: 1.307 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 57161-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ilfov, Cv 15, Cc 463/1, A 463/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 57161-C2 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ilfov, Cv 15, Cc 463/1, A 463/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 57161-C3 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ilfov, Cv 15, Cc 463/1, A 463/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------------|
| 540882 / 27/11/2024 | | |
| Act Notarial nr. 2563, din 23/07/2008 emis de BNP; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE APOSTOL, necasatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51191/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 118729 din 24/07/2008;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 247495, din 12/07/2014 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B4 | se noteaza starea civila a numitului TANASE APOSTOL ca fiind casatorit cu u TANASE MARINELA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 540882 / 27/11/2024 | | |
| Act Notarial nr. 2563, din 23/07/2008 emis de BNP; | | |
| C1 | SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA CU OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA IN FAVOAREA 1) TANASE EUGENIA, Lipsă CNP. 2) TANASE PETRA, Lipsă CNP. 3) TANASE NICULAE, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51191/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 118729 din 24/07/2008;</i> | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 57161 | Din acte: 1.302 Masurata: 1.307 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.307 | 15 | 463/1,463/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 57161-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 111 Masurata: 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 57161-C2 | construcții anexa | Din acte: 27 Masurata: 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 57161-C3 | construcții anexa | Din acte: 81 Masurata: 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.111,039 352.373,117 | 2 | 605.101,661 352.366,972 | 11.212 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.101,661 352.366,972 | 3 | 605.122,807 352.333,246 | 39.807 |
| 3 | 605.122,807 352.333,246 | 4 | 605.164,812 352.358,774 | 49.154 |
| 4 | 605.164,812 352.358,774 | 5 | 605.154,038 352.378,113 | 22.138 |
| 5 | 605.154,038 352.378,113 | 6 | 605.119,927 352.358,05 | 39.574 |
| 6 | 605.119,927 352.358,05 | 7 | 605.113,535 352.368,73 | 12.447 |
| 7 | 605.113,535 352.368,73 | 1 | 605.111,039 352.373,117 | 5.047 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53015 | Din acte: 500 Masurata: 576 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 13, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 310207 / 09/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. 333, din 09/10/2019 emis de Andor Gabriela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSAN FLORIN MIHAI 2) BARSAN MARCELA, soti | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARSAN FLORIN MIHAI 2) BARSAN MARCELA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 53015 | Din acte: 500 Masurata: 576 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 322 | 17 | 495;495/1; 496 | - | |
| 2 | arabil | DA | 254 | 17 | 495;495/1; 496 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.169,056 352.316,334 | 2 | 605.176,296 352.303,168 | 15.025 |
| 2 | 605.176,296 352.303,168 | 3 | 605.176,347 352.303,076 | 0.105 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.176,347 352.303,076 | 4 | 605.184,332 352.288,721 | 16.426 |
| 4 | 605.184,332 352.288,721 | 5 | 605.200,176 352.297,231 | 17.985 |
| 5 | 605.200,176 352.297,231 | 6 | 605.195,703 352.305,404 | 9.317 |
| 6 | 605.195,703 352.305,404 | 7 | 605.184,741 352.325,432 | 22.832 |
| 7 | 605.184,741 352.325,432 | 1 | 605.169,056 352.316,334 | 18.133 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:432/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51501 | Din acte: 879 Masurata: 862 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51501-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 76233 / 22/05/2013 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1372, din 21/05/2013 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAU GEORGETA , vaduva |
| | A1, A1.1 |
| 132152 / 23/08/2013 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 862, din 22/08/2013 emis de BNP BECHERU RASVAN CEZAR; | |
| B6 | se noteaza interdictia de grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 |
| | A1, A1.1 |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARAGAU GEORGETA |
| | A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| 132152 / 23/08/2013 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 862, din 22/08/2013 emis de BNP BECHERU RASVAN CEZAR; | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42836.99 EUR plus dobanzile, dobanzile majorate, costuri si spezele aferente 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 |
| | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51501 | Din acte: 879 Masurata: 862 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 862 | 17 | 497,497/1, 497/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51501-C1 | construcții de locuințe | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.160,643 352.311,883 | 2 | 605.169,056 352.316,334 | 9.518 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.169,056 352.316,334 | 3 | 605.184,741 352.325,432 | 18.133 |
| 3 | 605.184,741 352.325,432 | 4 | 605.168,069 352.353,425 | 32.582 |
| 4 | 605.168,069 352.353,425 | 5 | 605.145,951 352.339,854 | 25.95 |
| 5 | 605.145,951 352.339,854 | 6 | 605.151,894 352.328,825 | 12.528 |
| 6 | 605.151,894 352.328,825 | 7 | 605.155,528 352.321,409 | 8.259 |
| 7 | 605.155,528 352.321,409 | 1 | 605.160,643 352.311,883 | 10.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:432/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52484 | Din acte: 644 Masurata: 641 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52484-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 52577 / 14/09/2005 | | |
| Act Notarial nr. 1776 contract de intretinere aut, din 26/08/2005 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITOI DOBRE , necesatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

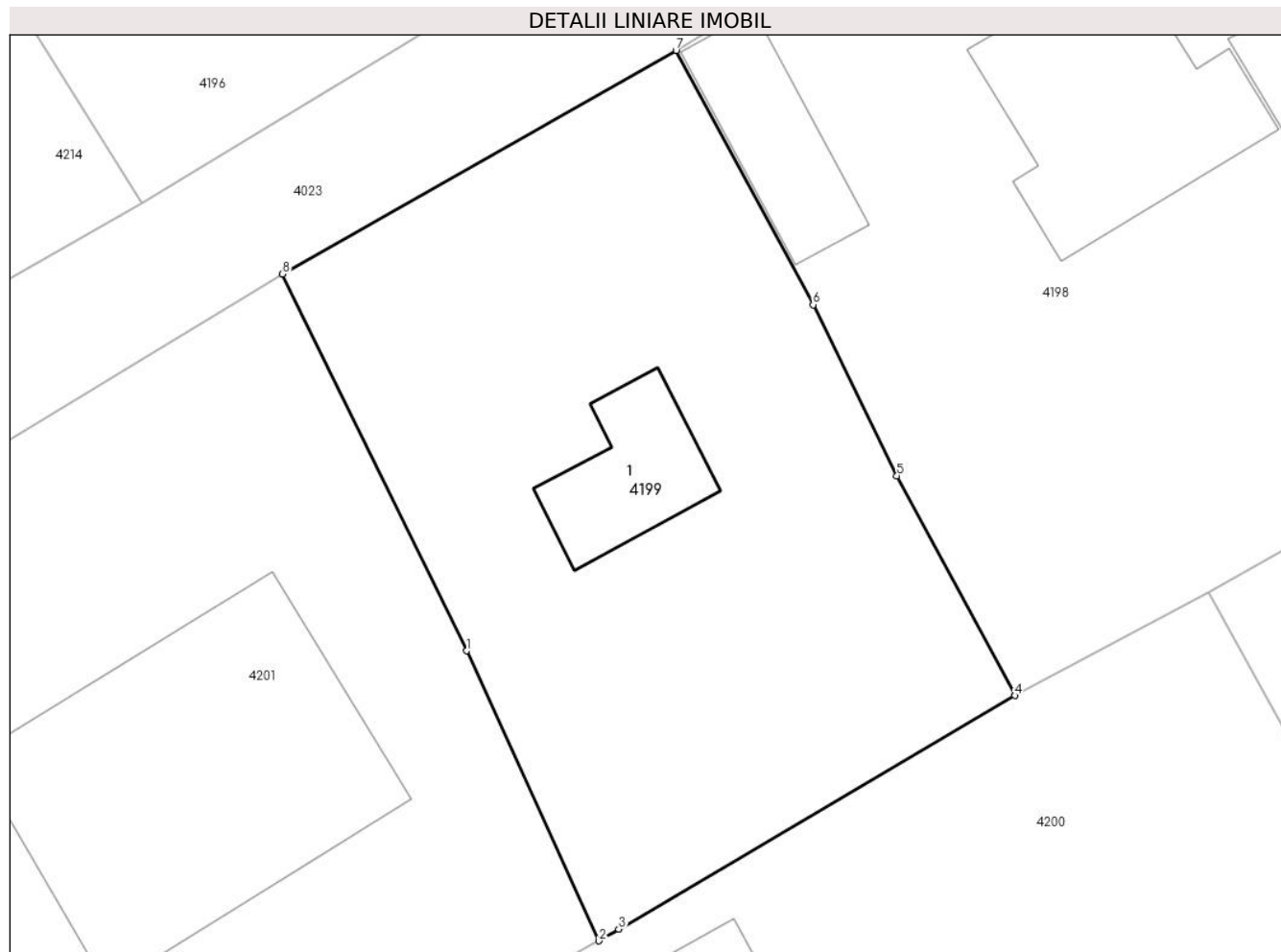
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 52577 / 14/09/2005 | | |
| Act Notarial nr. 1776 contract de intretinere aut, din 26/08/2005 emis de bnp; | | |
| C1 | Se noteaza clauza de intretinere 1) TITOI VALERIA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)</i> | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52484 | Din acte: 644 Masurata: 641 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 641 | 17 | 497,497/1, 497/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52484-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 35 Masurata: 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.136,875 352.313,819 | 2 | 605.142,602 352.301,245 | 13.817 |
| 2 | 605.142,602 352.301,245 | 3 | 605.143,464 352.301,754 | 1.001 |
| 3 | 605.143,464 352.301,754 | 4 | 605.160,643 352.311,883 | 19.943 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.160,643 352.311,883 | 5 | 605.155,528 352.321,409 | 10.812 |
| 5 | 605.155,528 352.321,409 | 6 | 605.151,894 352.328,825 | 8.259 |
| 6 | 605.151,894 352.328,825 | 7 | 605.145,951 352.339,854 | 12.528 |
| 7 | 605.145,951 352.339,854 | 8 | 605.128,887 352.330,156 | 19.627 |
| 8 | 605.128,887 352.330,156 | 1 | 605.136,875 352.313,819 | 18.185 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53014 | Din acte: 2.105 Masurata: 2.072 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53014-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 53014-C2 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 53014-C3 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 53014-C4 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 310202 / 09/10/2019 | |
| Act Notarial nr. 333, din 09/10/2019 emis de Andor Gabriela; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53014 a imobilului cu numarul cadastral 53014/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52365 inscris in cartea funciara 52365; |
| Act Notarial nr. 912, din 19/12/2002 emis de bnp; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSERU GHEORGHITA, casatorit cu; Lipsă CNP. 2) COSERU ELENA, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52365/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 109 din 16/01/2003; (provenita din conversia CF 94)</i> |
| Act Administrativ nr. 228, din 16/01/2018 emis de PRIM. GRADISTEA (act notarial nr 103 din 16.03.2018, emis de Andor Gabriela;act administrativ nr 229 din 16.01.2018, emis de PRIM. GRADISTEA); | |
| B3 | se noteaza adresa imobilului si rectificarea limitelor conform documentatiei cadastrale avizate. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52365/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 33798 din 07/02/2018;</i> |
| / | |
| Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSERU GHEORGHITA 2) COSERU ELENA |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53014 | Din acte: 2.105 Masurata: 2.072 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 894 | 17 | 495;495/1; 496 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.178 | 17 | 495;495/1; 496 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53014-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 81 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 53014-C2 | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 53014-C3 | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 53014-C4 | construcții anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.110,455 352.283,525 | 2 | 605.124,869 352.258,163 | 29.172 |
| 2 | 605.124,869 352.258,163 | 3 | 605.126,898 352.257,394 | 2.17 |
| 3 | 605.126,898 352.257,394 | 4 | 605.150,376 352.270,525 | 26.901 |
| 4 | 605.150,376 352.270,525 | 5 | 605.162,978 352.277,443 | 14.376 |
| 5 | 605.162,978 352.277,443 | 6 | 605.184,332 352.288,721 | 24.149 |
| 6 | 605.184,332 352.288,721 | 7 | 605.176,347 352.303,076 | 16.426 |
| 7 | 605.176,347 352.303,076 | 8 | 605.176,296 352.303,168 | 0.105 |
| 8 | 605.176,296 352.303,168 | 9 | 605.169,056 352.316,334 | 15.025 |
| 9 | 605.169,056 352.316,334 | 10 | 605.160,643 352.311,883 | 9.518 |
| 10 | 605.160,643 352.311,883 | 11 | 605.143,464 352.301,754 | 19.943 |
| 11 | 605.143,464 352.301,754 | 12 | 605.142,602 352.301,245 | 1.001 |
| 12 | 605.142,602 352.301,245 | 1 | 605.110,455 352.283,525 | 36.707 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 4, Jud. Ilfov, T 17, P 494

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51521 | Din acte: 1.166 Masurata: 1.186 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51521-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 4, Jud. Ilfov, T 17, P 494 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 78038 / 24/07/2009 | |
| Act Notarial nr. 2771, din 23/07/2009 emis de BNP; | |
| B1 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGHIN ALIN-GEORGE, casatorit; Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

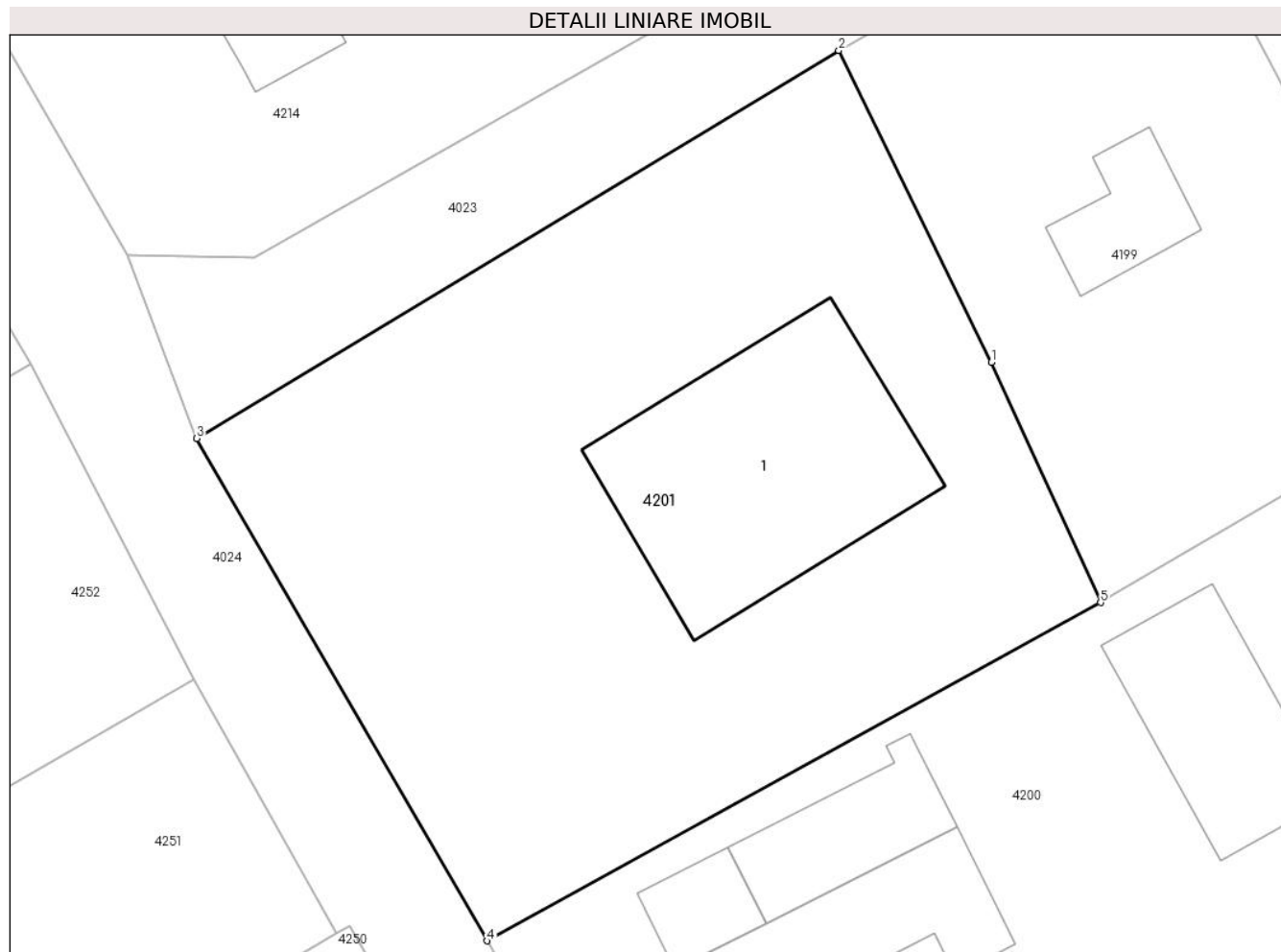
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51521 | Din acte: 1.166 Masurata: 1.186 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | DA | 1.186 | 17 | 494 | - | suprafata din masuratorile cadastrale este de 1165,50 mp |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51521-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 173 Masurata: 178 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.136,875 352.313,819 | 2 | 605.128,887 352.330,156 | 18.185 |
| 2 | 605.128,887 352.330,156 | 3 | 605.095,265 352.309,842 | 39.282 |
| 3 | 605.095,265 352.309,842 | 4 | 605.110,455 352.283,525 | 30.386 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.110,455 352.283,525 | 5 | 605.142,602 352.301,245 | 36.707 |
| 5 | 605.142,602 352.301,245 | 1 | 605.136,875 352.313,819 | 13.817 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1522
Nr. cadastral vechi:1351

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 14, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50623 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.999 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50623-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | 50623-C2 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 166720 / 12/11/2007 | | |
| Act Notarial nr. 193, din 27/11/1995 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 194/27.11.1995; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 676/22.06.1997; ADEVERINTA NR. 17/07.01.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de CUMPARARE, CONSTRUIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSIORU EMIL, CASATORIT | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

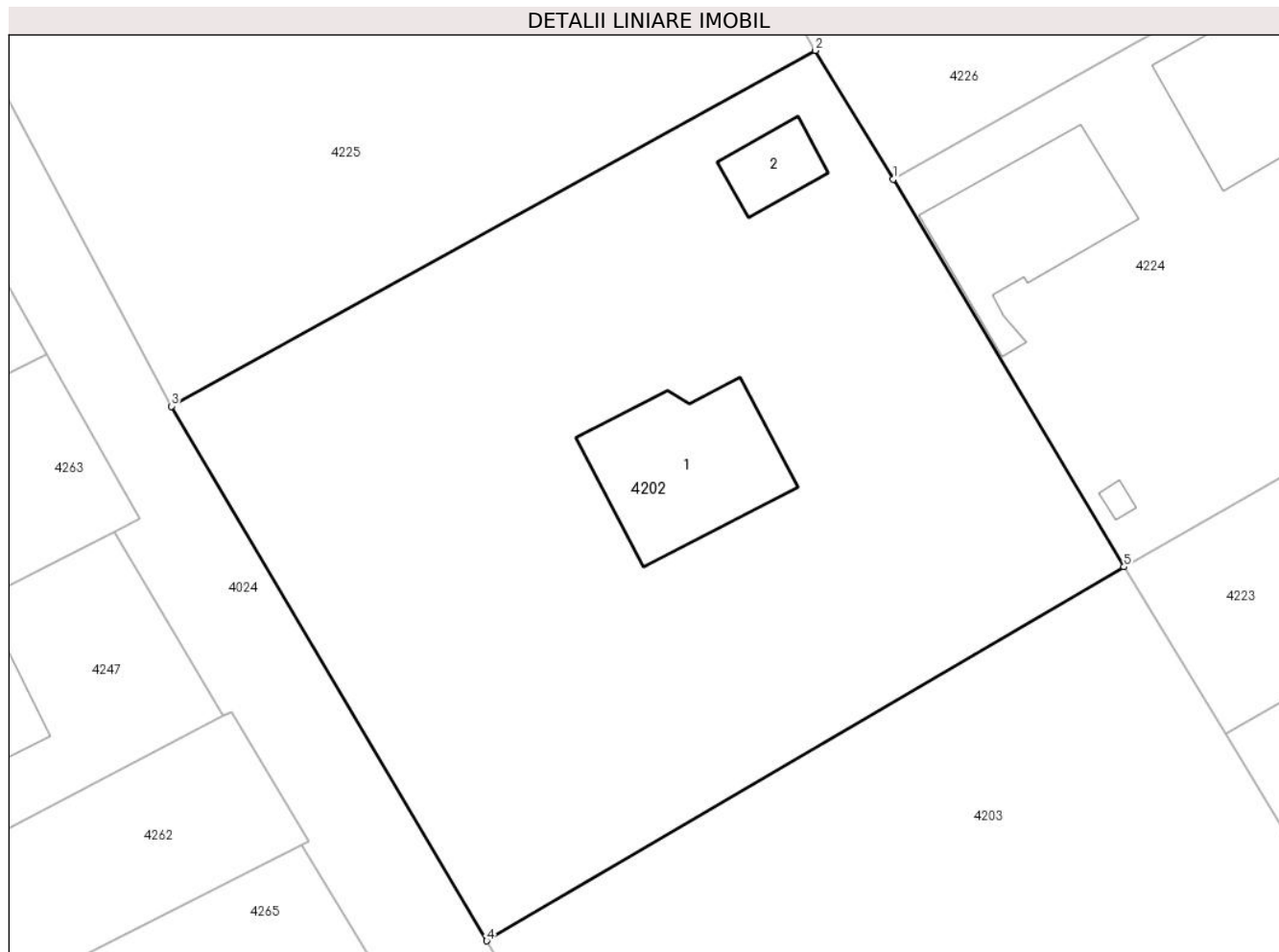
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50623 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.999 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.999 | 15 | 19,20 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50623-C1 | construcții de locuințe | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | 50623-C2 | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.991,065 352.579,708 | 2 | 604.985,872 352.588,274 | 10.017 |
| 2 | 604.985,872 352.588,274 | 3 | 604.942,999 352.564,583 | 48.983 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 604.942,999 352.564,583 | 4 | 604.963,999 352.528,982 | 41.333 |
| 4 | 604.963,999 352.528,982 | 5 | 605.006,439 352.553,884 | 49.206 |
| 5 | 605.006,439 352.553,884 | 1 | 604.991,065 352.579,708 | 30.054 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Nr. 12, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52559 | Din acte: 1.595 Masurata: 1.608 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 15122 / 15/01/2021 | | |
| Act Notarial nr. 28, din 14/01/2021 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSTEANU DRAGOS NICOLAE 2) MOSTEANU NICOLETA - ALINA, sotii | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

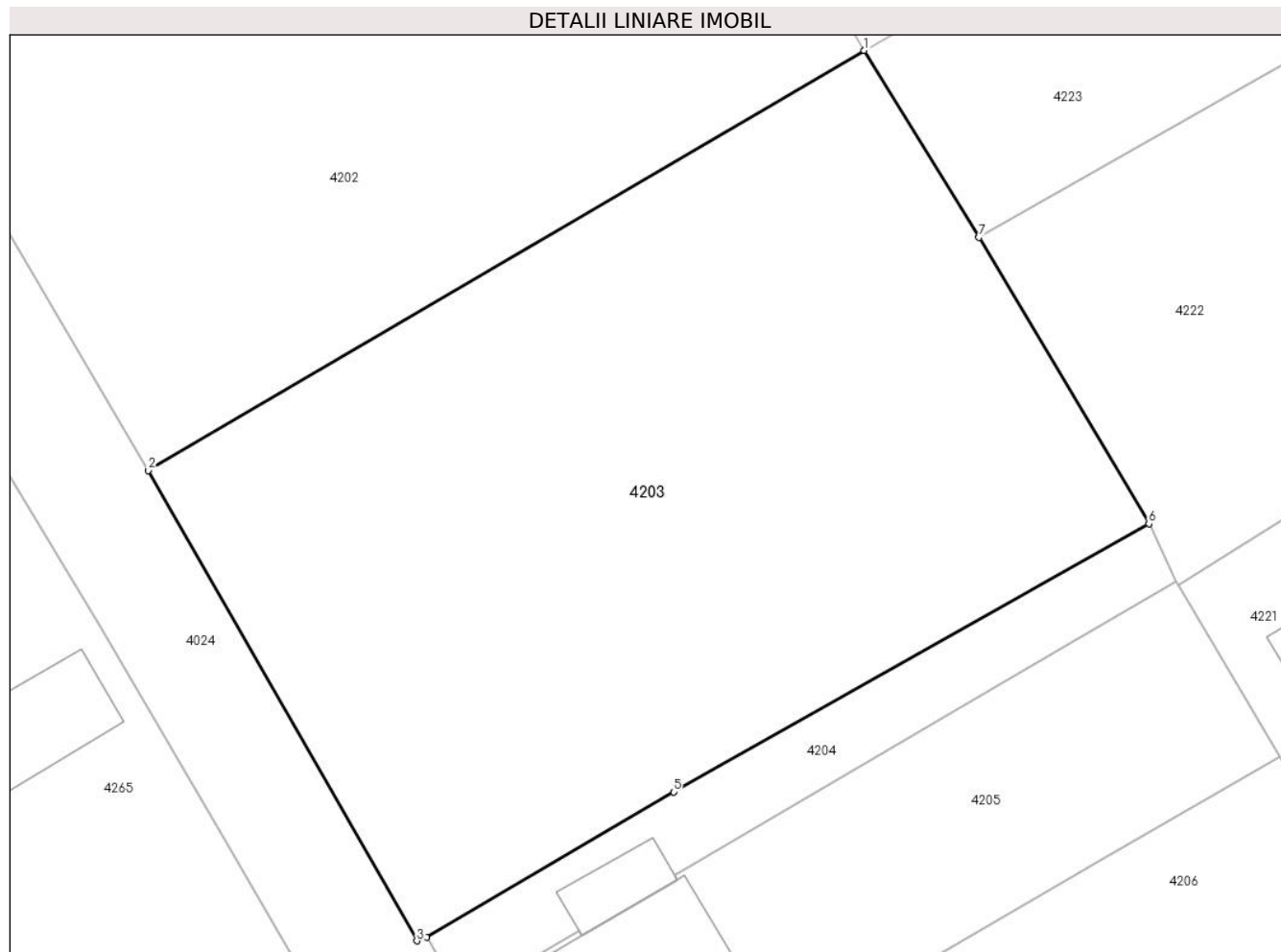
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52559 | Din acte: 1.595 Masurata: 1.608 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.608 | 15 | 460,460/1, 460/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.006,439 352.553,884 | 2 | 604.963,999 352.528,982 | 49.206 |
| 2 | 604.963,999 352.528,982 | 3 | 604.979,916 352.501,083 | 32.12 |
| 3 | 604.979,916 352.501,083 | 4 | 604.980,487 352.501,288 | 0.607 |
| 4 | 604.980,487 352.501,288 | 5 | 604.995,135 352.509,913 | 16.999 |
| 5 | 604.995,135 352.509,913 | 6 | 605.023,327 352.525,813 | 32.367 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.023,327 352.525,813 | 7 | 605.013,252 352.542,805 | 19.754 |
| 7 | 605.013,252 352.542,805 | 1 | 605.006,439 352.553,884 | 13.006 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 4A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52560 | Din acte: 197 Masurata: 204 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Nr. 4A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 288078 / 26/11/2015 | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr. 525, din 18/11/2015 emis de ANDOR GABRIELA (act administrativ nr. certificat de casatorie 838412/24-01-2007 emis de PRIMARIA Gradistea;); | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52560 a imobilului cu numarul cadastral 52560/Grădiștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52305 in scris in cartea funciara 52305; |
| | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 04/08/2015 emis de ocpiilfov; | |
| B3 | se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 52305 in : 52559 si 52560 |
| | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52305/Grădiștea, inscrisa prin incheierea nr. 178271 din 04/08/2015;</i> | |
| B4 | Se noteaza certificatul de casatorie dintre BARNOI PAUN si BARNOI DUMITRA |
| | A1 |
| 288094 / 26/11/2015 | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.526, din 18/11/2015 emis de ANDOR GABRIELA; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1 |
| 1) MOSTEANU DRAGOS NICOLAE, casatorit cu | |
| 2) MOSTEANU NICOLETA ALINA | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | A1.1 |
| 1) MOSTEANU DRAGOS NICOLAE | |
| 2) MOSTEANU NICOLETA ALINA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

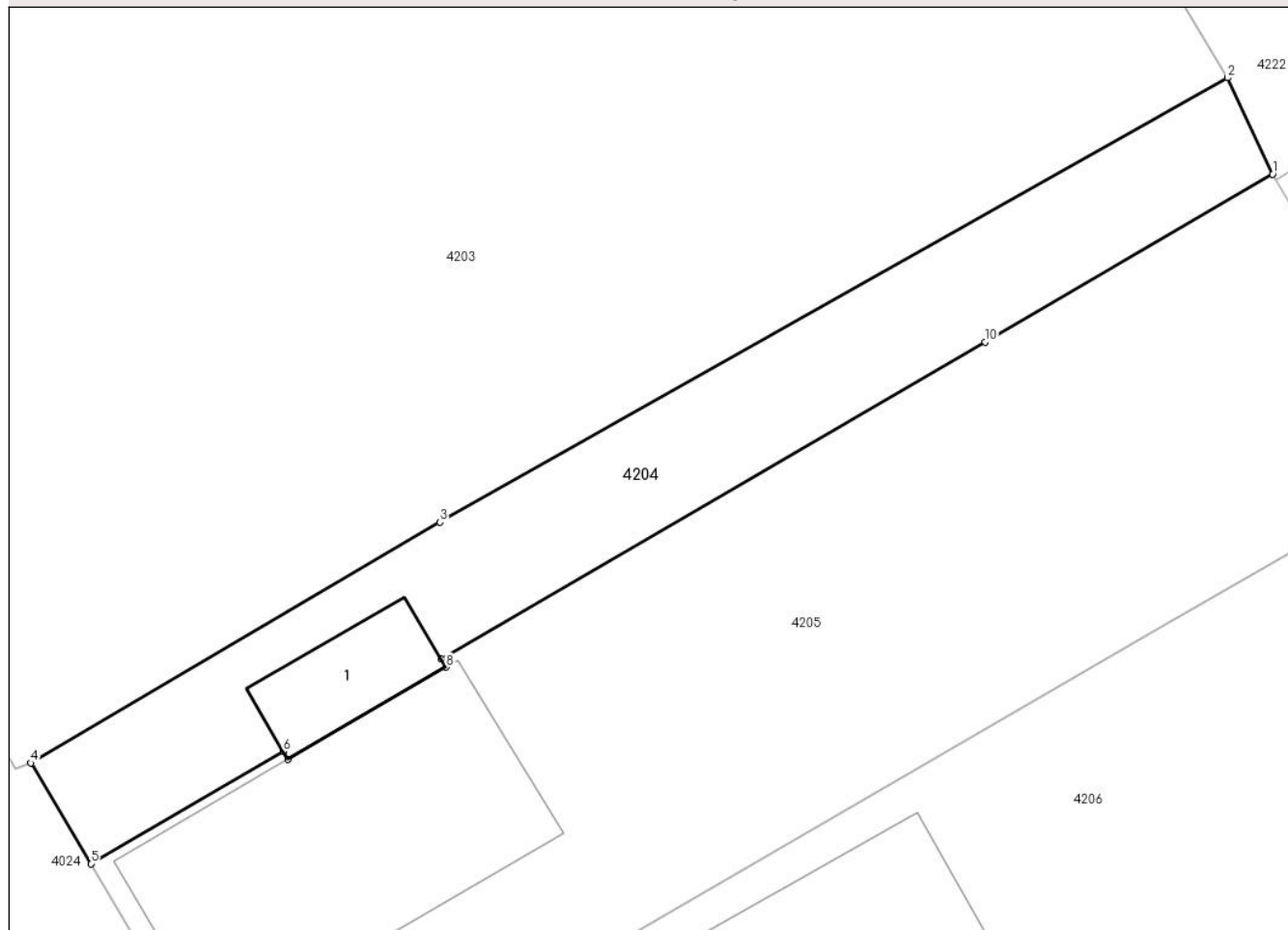
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52560 | Din acte: 197 Masurata: 204 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 204 | 15 | 460 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.024,945 352.522,367 | 2 | 605.023,327 352.525,813 | 3.807 |
| 2 | 605.023,327 352.525,813 | 3 | 604.995,135 352.509,913 | 32.367 |
| 3 | 604.995,135 352.509,913 | 4 | 604.980,487 352.501,288 | 16.999 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 604.980,487 352.501,288 | 5 | 604.982,634 352.497,686 | 4.193 |
| 5 | 604.982,634 352.497,686 | 6 | 604.989,523 352.501,708 | 7.977 |
| 6 | 604.989,523 352.501,708 | 7 | 604.989,696 352.501,411 | 0.344 |
| 7 | 604.989,696 352.501,411 | 8 | 604.995,349 352.504,724 | 6.552 |
| 8 | 604.995,349 352.504,724 | 9 | 604.995,182 352.505,008 | 0.329 |
| 9 | 604.995,182 352.505,008 | 10 | 605.014,652 352.516,364 | 22.54 |
| 10 | 605.014,652 352.516,364 | 1 | 605.024,945 352.522,367 | 11.916 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1449

Nr. cadastral vechi:1262/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 4A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50483 | Din acte: 601 Masurata: 583 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 4A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 127287 / 08/08/2008 | | |
| Act Notarial nr. 1147, din 06/08/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSTEANU DRAGOS NICOLAE , Lipsă CNP. 2) MOSTEANU NICOLETA ALINA , soti; Lipsă CNP. | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOSTEANU DRAGOS NICOLAE 2) MOSTEANU NICOLETA ALINA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

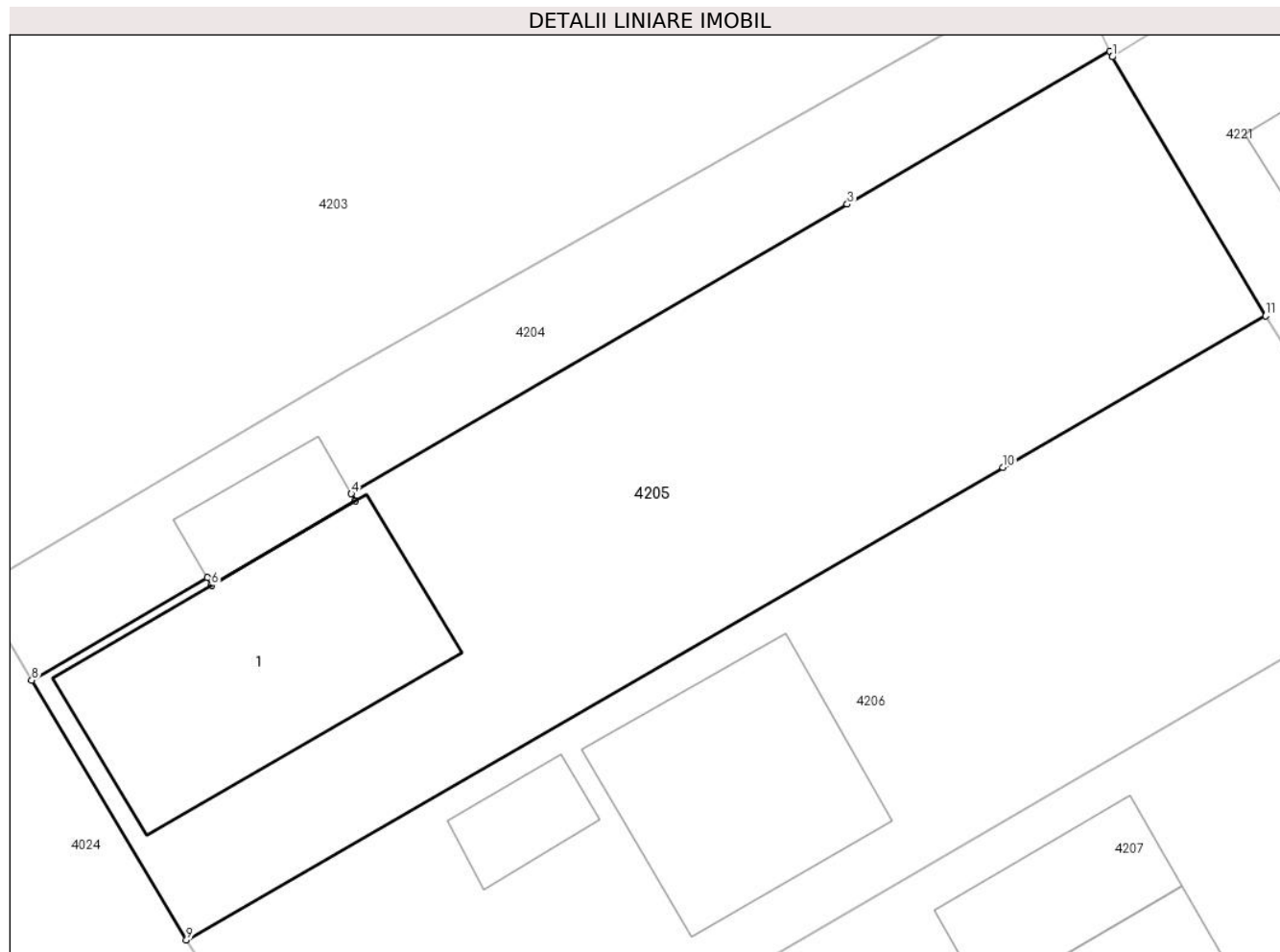
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50483 | Din acte: 601 Masurata: 583 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 440 | 15 | 17 | - | |
| 2 | arabil | DA | 143 | 15 | 17 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.025,047 352.522,149 | 2 | 605.024,945 352.522,367 | 0.241 |
| 2 | 605.024,945 352.522,367 | 3 | 605.014,652 352.516,364 | 11.916 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.014,652 352.516,364 | 4 | 604.995,182 352.505,008 | 22.54 |
| 4 | 604.995,182 352.505,008 | 5 | 604.995,349 352.504,724 | 0.329 |
| 5 | 604.995,349 352.504,724 | 6 | 604.989,696 352.501,411 | 6.552 |
| 6 | 604.989,696 352.501,411 | 7 | 604.989,523 352.501,708 | 0.344 |
| 7 | 604.989,523 352.501,708 | 8 | 604.982,634 352.497,686 | 7.977 |
| 8 | 604.982,634 352.497,686 | 9 | 604.988,709 352.487,493 | 11.866 |
| 9 | 604.988,709 352.487,493 | 10 | 605.020,769 352.506,029 | 37.033 |
| 10 | 605.020,769 352.506,029 | 11 | 605.031,071 352.511,986 | 11.9 |
| 11 | 605.031,071 352.511,986 | 1 | 605.025,047 352.522,149 | 11.814 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1450

Nr. cadastral vechi:1262/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 4, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 50485 | Din acte: 601 Masurata: 587 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; provine din CF 1346 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 175719 / 26/11/2007 | | |
| Act Notarial nr. 2754, din 23/11/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE, Lipsă CNP. 2) CRISTEA IOANA, SOTI; Lipsă CNP. | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE 2) CRISTEA IOANA | A1.1, A1.2 |

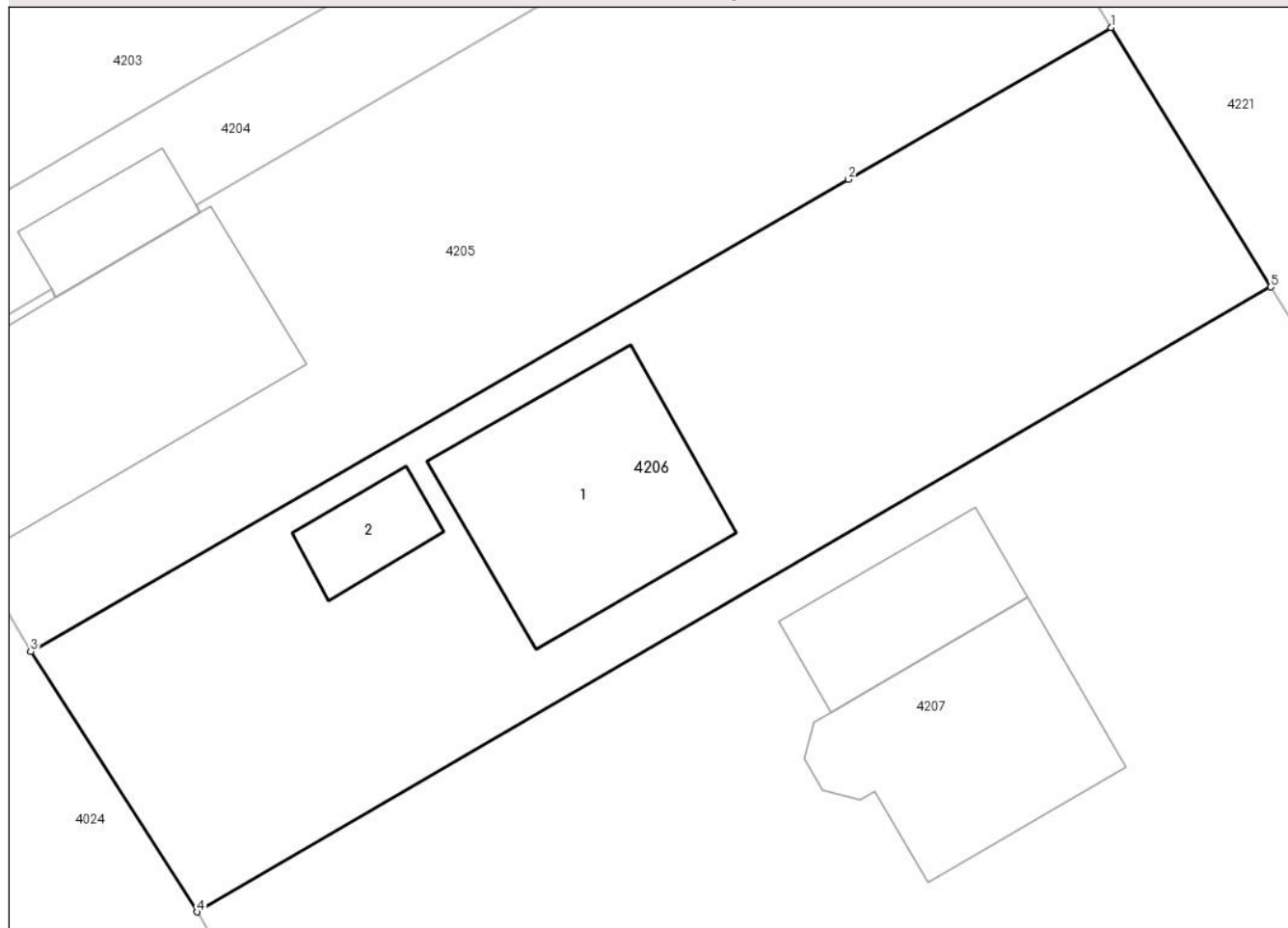
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50485 | Din acte: 601 Masurata: 587 | provine din CF 1346 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 587 | 15 | 17 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.031,071 352.511,986 | 2 | 605.020,769 352.506,029 | 11.9 |
| 2 | 605.020,769 352.506,029 | 3 | 604.988,709 352.487,493 | 37.033 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 604.988,709 352.487,493 | 4 | 604.995,235 352.477,281 | 12.119 |
| 4 | 604.995,235 352.477,281 | 5 | 605.037,332 352.501,801 | 48.717 |
| 5 | 605.037,332 352.501,801 | 1 | 605.031,071 352.511,986 | 11.956 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1728
Nr. cadastral vechi:1551

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8B, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50777 | Din acte: 1.133 Masurata: 1.103 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50777-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8B, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8B, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 78161 / 16/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 437, din 15/05/2008 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GAVRILA TATIANA SICA | A1 |
| 94524 / 07/09/2009 | | |
| Act Administrativ nr. 3414, din 05/08/2009 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GAVRILA TATIANA SICA | A1.1, A1.2 |
| 141940 / 02/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. 15, din 31/03/2021 emis de Voronca Iris-Victoria; | | |
| B3 | se noteaza indreptare eroare materiala din oficiu strecurata in cuprinsul incheierilor nr.78161/2008 si 94524/2009 in sensul ca imobilul a fost dobandit in devalmasie cu sotia GAVRILA TATIANA-SICA prin cumparare si prin construire | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRILA DANIELA | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50777 | Din acte: 1.133 Masurata: 1.103 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.103 | 15 | 16 | - | suprafata din act 1.200 mp |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50777-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 110 Masurata: 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.037,332 352.501,801 | 2 | 604.995,235 352.477,281 | 48.717 |
| 2 | 604.995,235 352.477,281 | 3 | 605.007,023 352.457,544 | 22.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.007,023 352.457,544 | 4 | 605.027,608 352.469,898 | 24.008 |
| 4 | 605.027,608 352.469,898 | 5 | 605.030,609 352.471,699 | 3.5 |
| 5 | 605.030,609 352.471,699 | 6 | 605.048,575 352.482,481 | 20.953 |
| 6 | 605.048,575 352.482,481 | 7 | 605.039,46 352.498,339 | 18.291 |
| 7 | 605.039,46 352.498,339 | 1 | 605.037,332 352.501,801 | 4.064 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:337

Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50328 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.037 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50328-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50328-C2 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50328-C3 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 50328-C4 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | 50328-C5 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------------------|
| 41815 / 03/04/2007 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 241, din 25/05/2006 emis de - (INCHEIERE DIN 22.02.2007); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAG SOFIA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337)</i> | |
| 121905 / 29/05/2015 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 241, din 25/05/2006 emis de JUDECATORIA BUFTEA (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE/22-02-2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA; act administrativ nr. 15/05-06-2007 emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr. 4981/20-07-2007 emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr. 1902/17-04-2015 emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr. 1901/17-04-2015 emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr. 102718/12-05-2015 emis de OCPIB;); | |
| B2 | A1 |
| In baza referatului de respingere din data de 10.07.2015 intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, s-a constatat faptul ca documentatia cadastrala a fost respinsa intrucat nu a fost completata in termenul stabilit(conform notei de completare pentru imobilele limitrofe au fost atribuite numere cadastrale limitrofe; reprezentarea grafica a limitei comune nu este unica;lipsesc planurile anexa vizate spre neschimbare anexa la autorizatia de construire; lipseste taxa aferenta asa cum rezulta din certificatul fiscal) si nefiind respectate prevederile art. 48 alin 3 din Ordin nr. 700/2014conform caruia " Daca documentatia nu a fost receptionata din cauza nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau depasirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referat si o transmite împreuna cu documentatia serviciului de publicitate imobiliara în vederea întocmirii încheierii de respingere. " , se respinge cererea. | |
| 127401 / 06/05/2019 | |
| Act Administrativ nr. 2475, din 23/04/2019 emis de PRIMARIE (act administrativ nr 15 din 05.06.2007, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 2026 din 04.04.2019, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 4981 din 20.07.2007, emis de PRIMARIE); | |
| B3 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------------------|
| | 1) BALTAG SOFIA | |
| B4 | se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

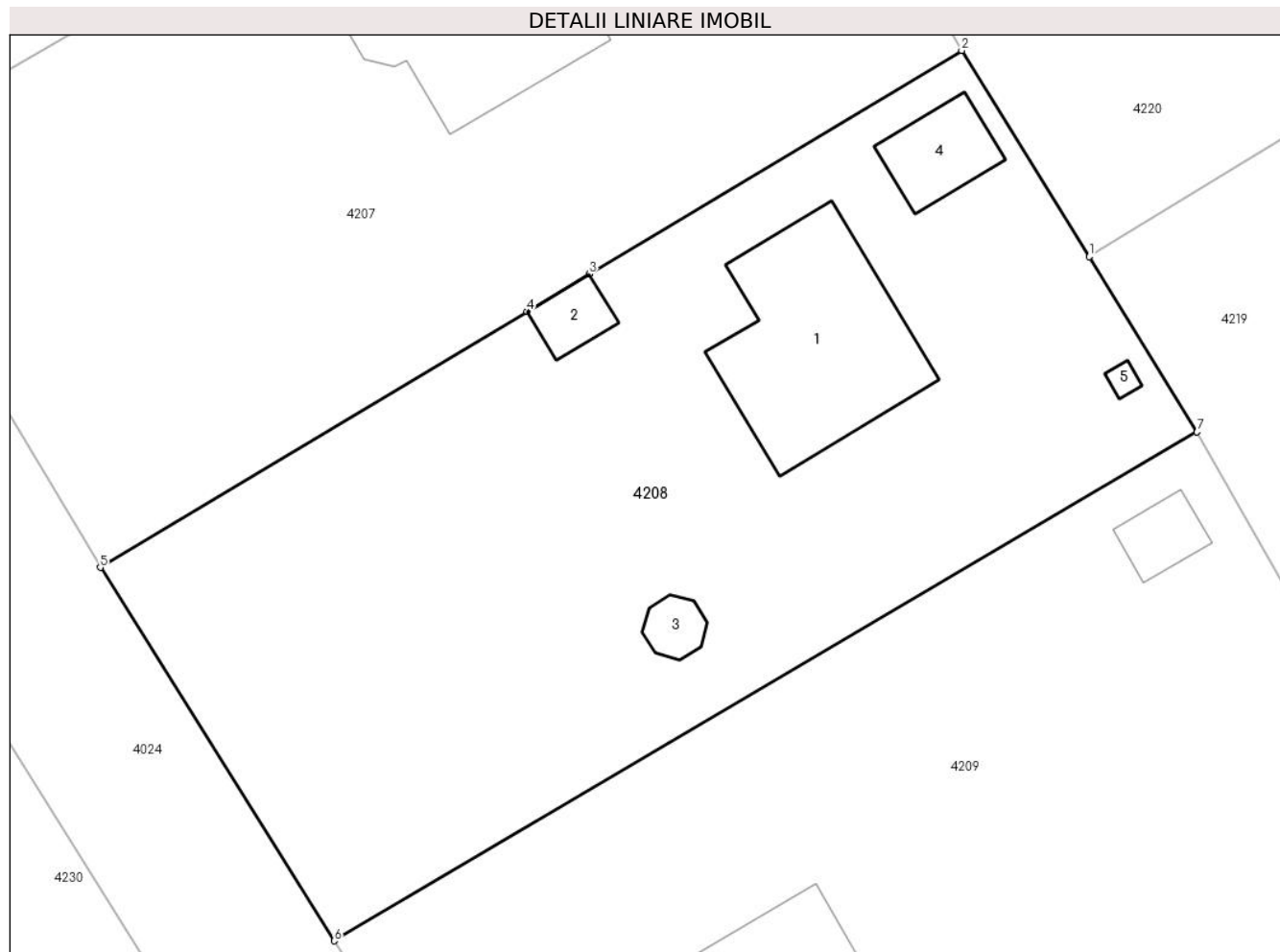
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50328 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.037 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.037 | 15 | 16/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50328-C1 | construcții de locuințe | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50328-C2 | construcții anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50328-C3 | construcții anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 50328-C4 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | 50328-C5 | construcții anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.054,725 352.472,535 | 2 | 605.048,575 352.482,481 | 11.694 |
| 2 | 605.048,575 352.482,481 | 3 | 605.030,609 352.471,699 | 20.953 |
| 3 | 605.030,609 352.471,699 | 4 | 605.027,608 352.469,898 | 3.5 |
| 4 | 605.027,608 352.469,898 | 5 | 605.007,023 352.457,544 | 24.008 |
| 5 | 605.007,023 352.457,544 | 6 | 605.018,314 352.439,537 | 21.254 |
| 6 | 605.018,314 352.439,537 | 7 | 605.059,932 352.464,085 | 48.318 |
| 7 | 605.059,932 352.464,085 | 1 | 605.054,725 352.472,535 | 9.925 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:463

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 10A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52499 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.206 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52499-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 10A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 10A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 265914 / 31/08/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1214, din 28/08/2020 emis de Doloiu Maria Roberta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATAN ADRIANA-CAMELIA, Lipsă CNP. 2) BRATAN MARIUS ILIE, soti | A1 |
| 389663 / 19/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 5856, din 16/09/2022 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 5801 din 15.09.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 5855 din 16.09.2022, emis de Taxe); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATAN ADRIANA CAMELIA 2) BRATAN MARIUS ILIE, soti | A1.1 |
| B4 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind : Str Marului, Nr. 10A | A1, A1.1 |
| B5 | se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei tehnice avizate | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRATAN ADRIANA CAMELIA 2) BRATAN MARIUS ILIE | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

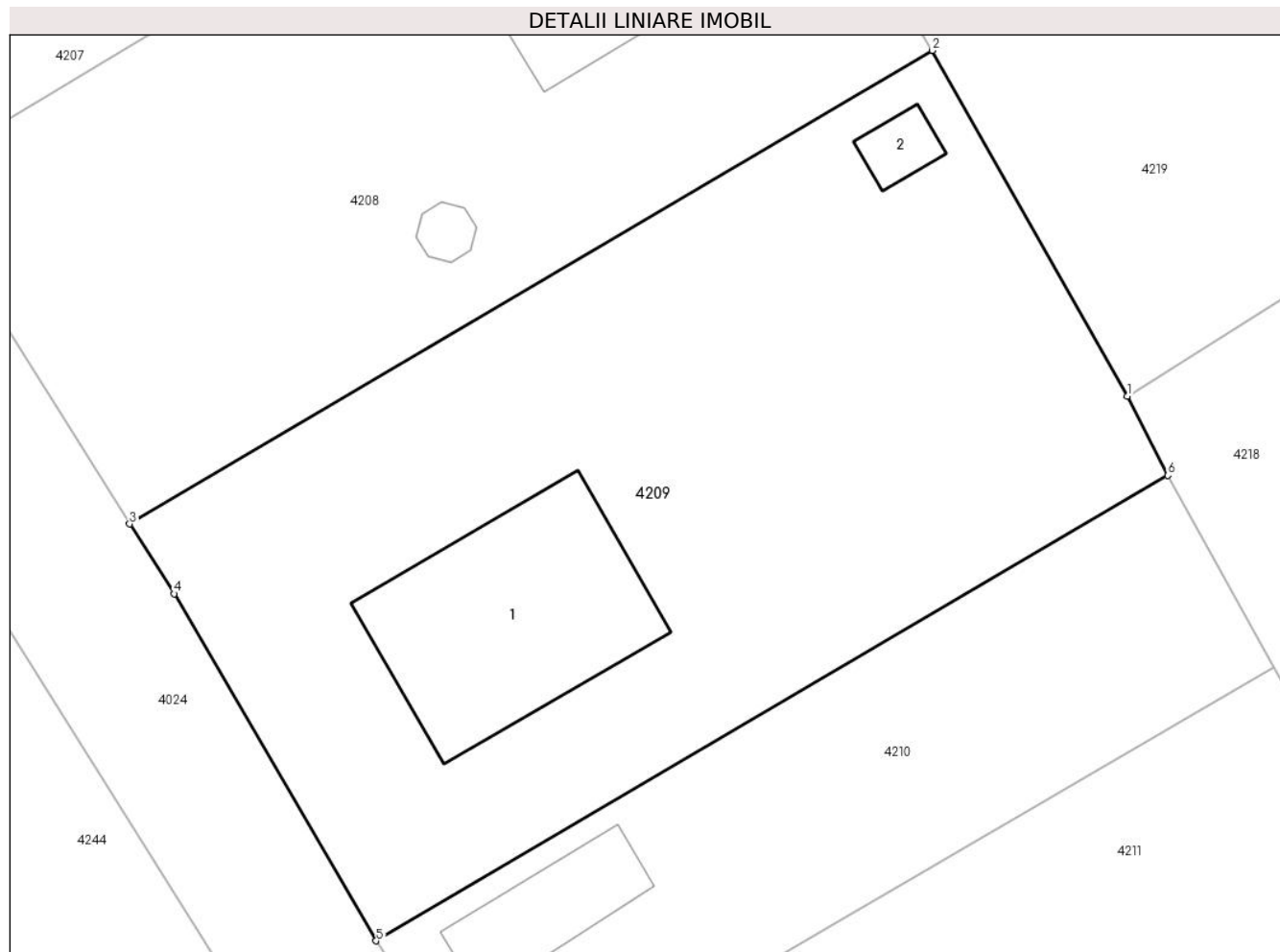
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52499 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.206 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.206 | 15 | 462/15 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52499-C1 | construcții de locuințe | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.070,054 352.446,167 | 2 | 605.059,932 352.464,085 | 20.579 |
| 2 | 605.059,932 352.464,085 | 3 | 605.018,314 352.439,537 | 48.318 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.018,314 352.439,537 | 4 | 605.020,62 352.435,923 | 4.287 |
| 4 | 605.020,62 352.435,923 | 5 | 605.031,093 352.417,926 | 20.822 |
| 5 | 605.031,093 352.417,926 | 6 | 605.072,133 352.442,057 | 47.609 |
| 6 | 605.072,133 352.442,057 | 1 | 605.070,054 352.446,167 | 4.606 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1937
Nr. cadastral vechi:1725

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 10, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51456 | Din acte: 500 Masurata: 532 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 10, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 529685 / 19/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3326, din 15/12/2022 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVULESCU ALINA-MARIA, necasatorita; Lipsă CNP. | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARVULESCU ALINA-MARIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

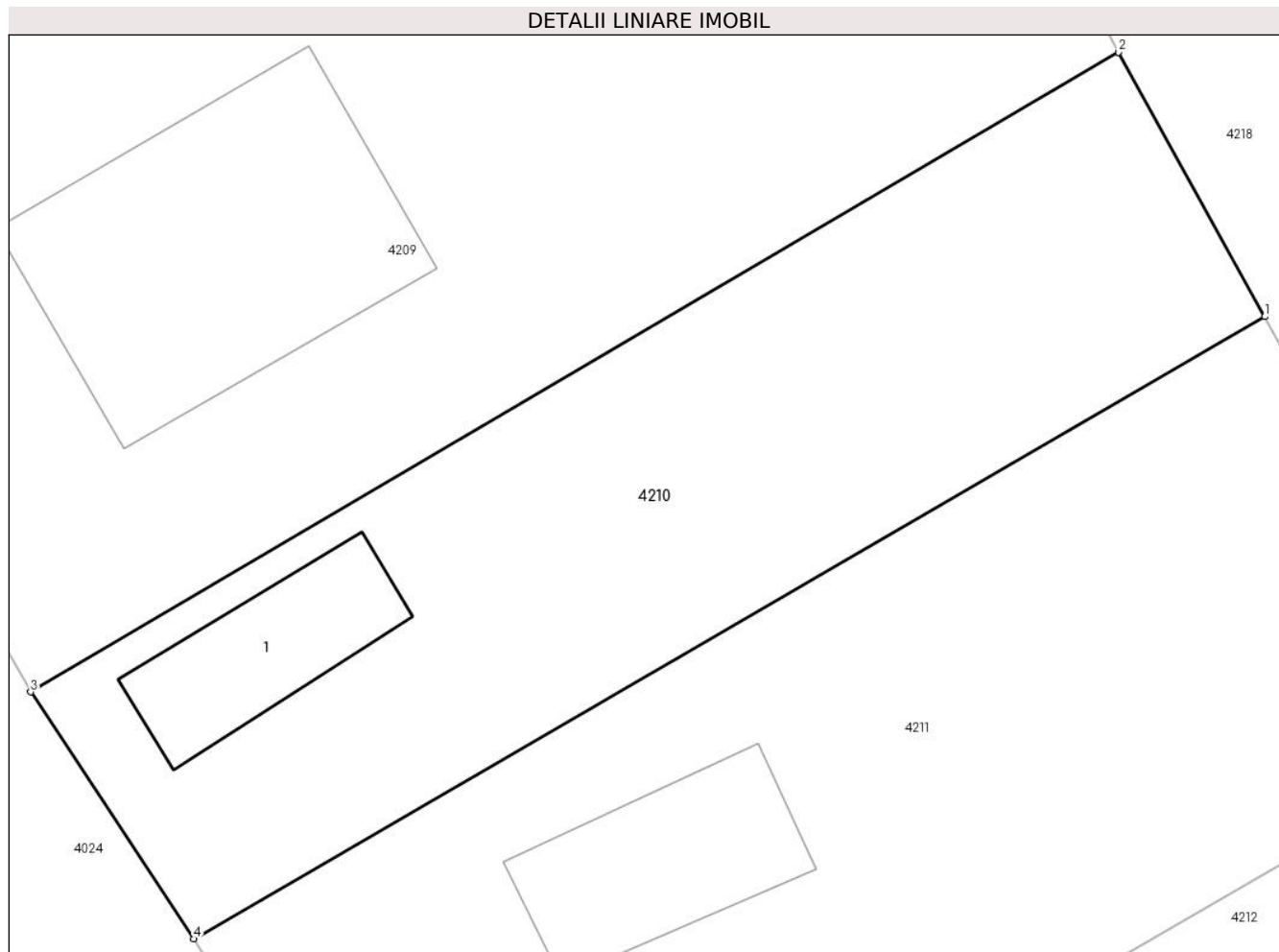
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 529685 / 19/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3326, din 15/12/2022 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 LEI reprezentand rest de pret 1) TANASE PETRA | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51456 | Din acte: 500 Masurata: 532 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 532 | 15 | 14 | - | |

Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcţii de locuinţe | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.077,656 352.432,083 | 2 | 605.072,133 352.442,057 | 11.401 |
| 2 | 605.072,133 352.442,057 | 3 | 605.031,093 352.417,926 | 47.609 |
| 3 | 605.031,093 352.417,926 | 4 | 605.037,238 352.408,604 | 11.165 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.037,238 352.408,604 | 1 | 605.077,656 352.432,083 | 46.743 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 837 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1680, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA LIVIA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 837mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA LIVIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

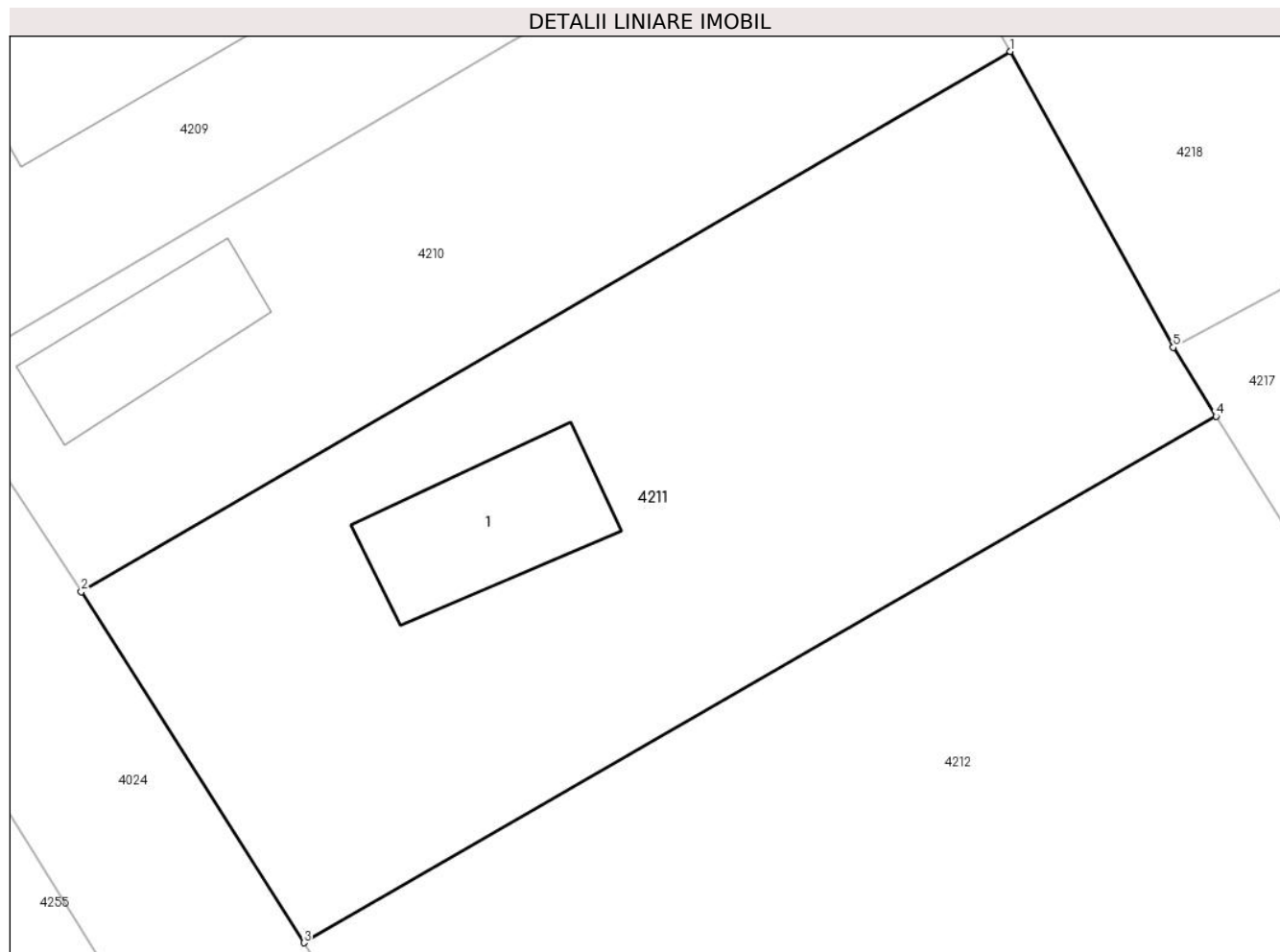
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 837 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 837 | 15 | 462 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.077,656 352.432,083 | 2 | 605.037,238 352.408,604 | 46.743 |
| 2 | 605.037,238 352.408,604 | 3 | 605.046,919 352.393,351 | 18.066 |
| 3 | 605.046,919 352.393,351 | 4 | 605.086,601 352.416,234 | 45.807 |
| 4 | 605.086,601 352.416,234 | 5 | 605.084,74 352.419,222 | 3.52 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.084,74 352.419,222 | 1 | 605.077,656 352.432,083 | 14.683 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Nr. 8A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55450 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.144 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 481208 / 16/11/2022 | | |
| Act Notarial nr. 949, din 15/11/2022 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGA TUDOR, necasatorit | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

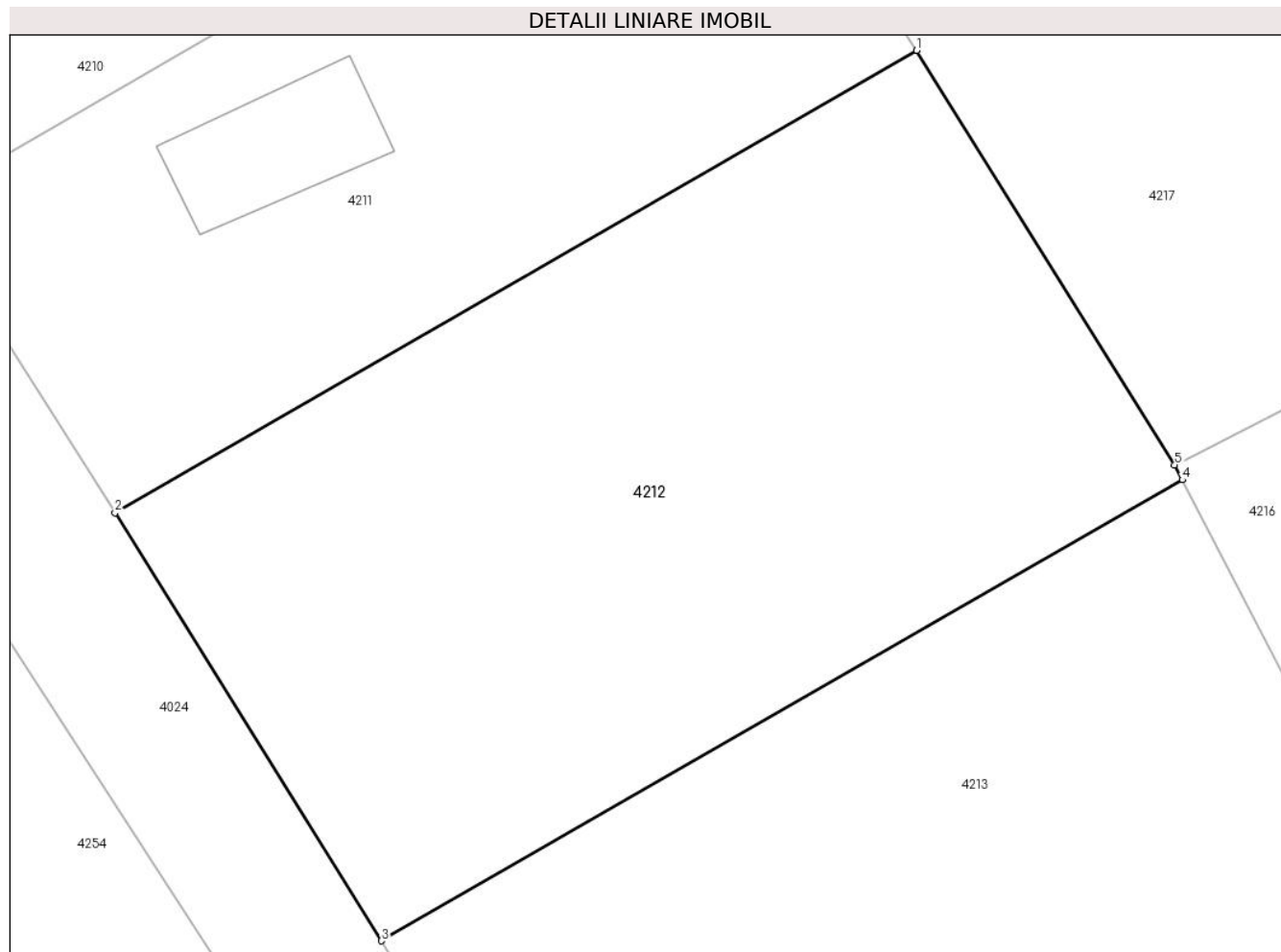
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55450 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.144 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.144 | 15 | 452/13 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.086,601 352.416,234 | 2 | 605.046,919 352.393,351 | 45.807 |
| 2 | 605.046,919 352.393,351 | 3 | 605.060,107 352.372,156 | 24.963 |
| 3 | 605.060,107 352.372,156 | 4 | 605.099,763 352.394,978 | 45.754 |
| 4 | 605.099,763 352.394,978 | 5 | 605.099,38 352.395,72 | 0.835 |
| 5 | 605.099,38 352.395,72 | 1 | 605.086,601 352.416,234 | 24.169 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.381 Masurata: 1.154 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 67572, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULAE NICULAE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

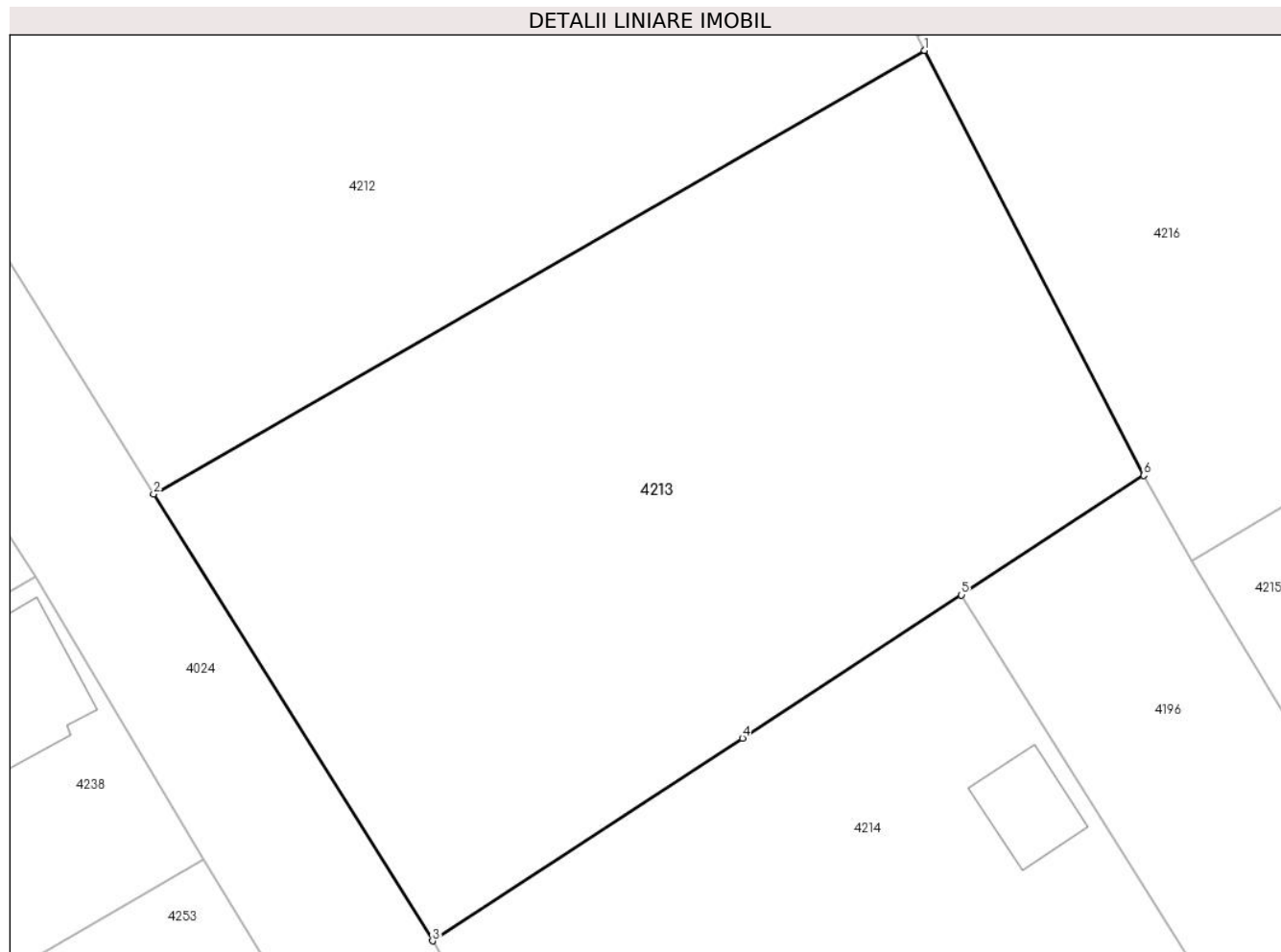
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.381 Masurata: 1.154 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.154 | 15 | 495 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.099,763 352.394,978 | 2 | 605.060,107 352.372,156 | 45.754 |
| 2 | 605.060,107 352.372,156 | 3 | 605.074,452 352.349,181 | 27.086 |
| 3 | 605.074,452 352.349,181 | 4 | 605.090,391 352.359,603 | 19.044 |
| 4 | 605.090,391 352.359,603 | 5 | 605.101,661 352.366,972 | 13.465 |
| 5 | 605.101,661 352.366,972 | 6 | 605.111,039 352.373,117 | 11.212 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.111,039 352.373,117 | 1 | 605.099,763 352.394,978 | 24.598 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:256
Nr. cadastral vechi:222

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 6A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51420 | Din acte: 1.300 Masurata: 1.277 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51420-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 6A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51420-C2 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 6A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 27364 / 30/05/2005 | | |
| Act Notarial nr. 1891, din 13/05/2005 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU DOMINIC MIHAELA , casatorita; Lipsă CNP. | A1 |
| 67725 / 26/06/2009 | | |
| Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 emis de - (DOCUMENTATIE CADASTRALA); | | |
| B2 | SE NOTEAZA ACTUALIZAREA INFORMATIILOR TEHNICE, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA IMOBILULUI , CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE DIN SISTEM LOCAL IN SISTEM STEREO 70. | A1 |
| 107679 / 12/03/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 1573, din 11/03/2021 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 1448 din 08.03.2021, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 1572 din 11.03.2021, emis de Primaria Gradistea); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU EUGEN-VLADIMIR 2) MARCU DOMINIC-MIHAELA | A1.1, A1.2 |
| B4 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii | A1 |
| B5 | se noteaza adresa postala: Str Marului nr. 6A | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

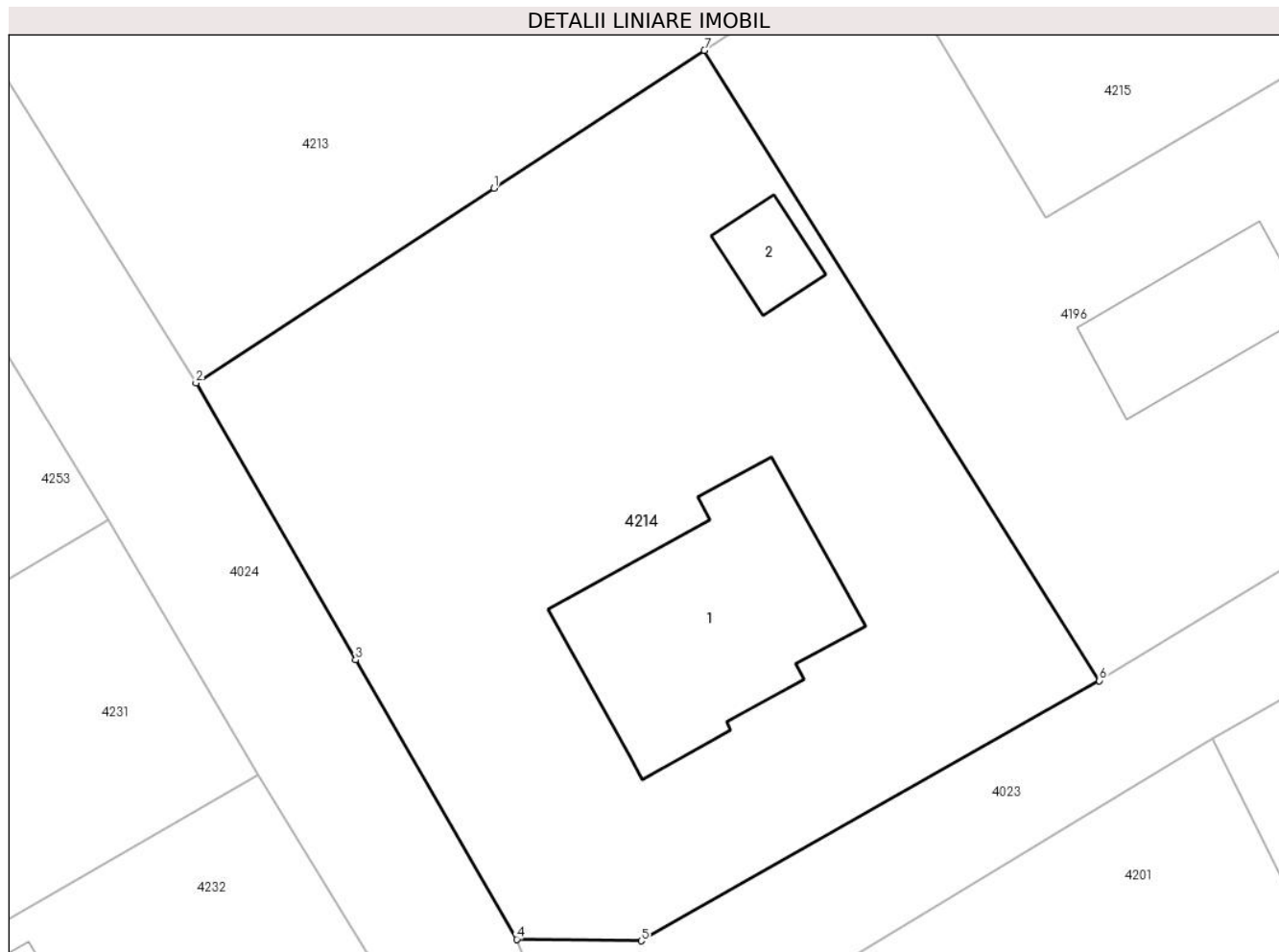
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51420 | Din acte: 1.300 Masurata: 1.277 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 981 | 15 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 296 | 15 | 11 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51420-C1 | construcții de locuințe | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51420-C2 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.090,391 352.359,603 | 2 | 605.074,452 352.349,181 | 19.044 |
| 2 | 605.074,452 352.349,181 | 3 | 605.083,005 352.334,357 | 17.114 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.083,005 352.334,357 | 4 | 605.091,629 352.319,411 | 17.256 |
| 4 | 605.091,629 352.319,411 | 5 | 605.098,283 352.319,325 | 6.655 |
| 5 | 605.098,283 352.319,325 | 6 | 605.122,807 352.333,246 | 28.2 |
| 6 | 605.122,807 352.333,246 | 7 | 605.101,661 352.366,972 | 39.807 |
| 7 | 605.101,661 352.366,972 | 1 | 605.090,391 352.359,603 | 13.465 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 57162 | 500 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 540914 / 27/11/2024 | | |
| Act Notarial nr. 425, din 26/11/2024 emis de ANDOR GABRIELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE MANDA , necasatorita | A1 |

C. Partea III. SARCINI

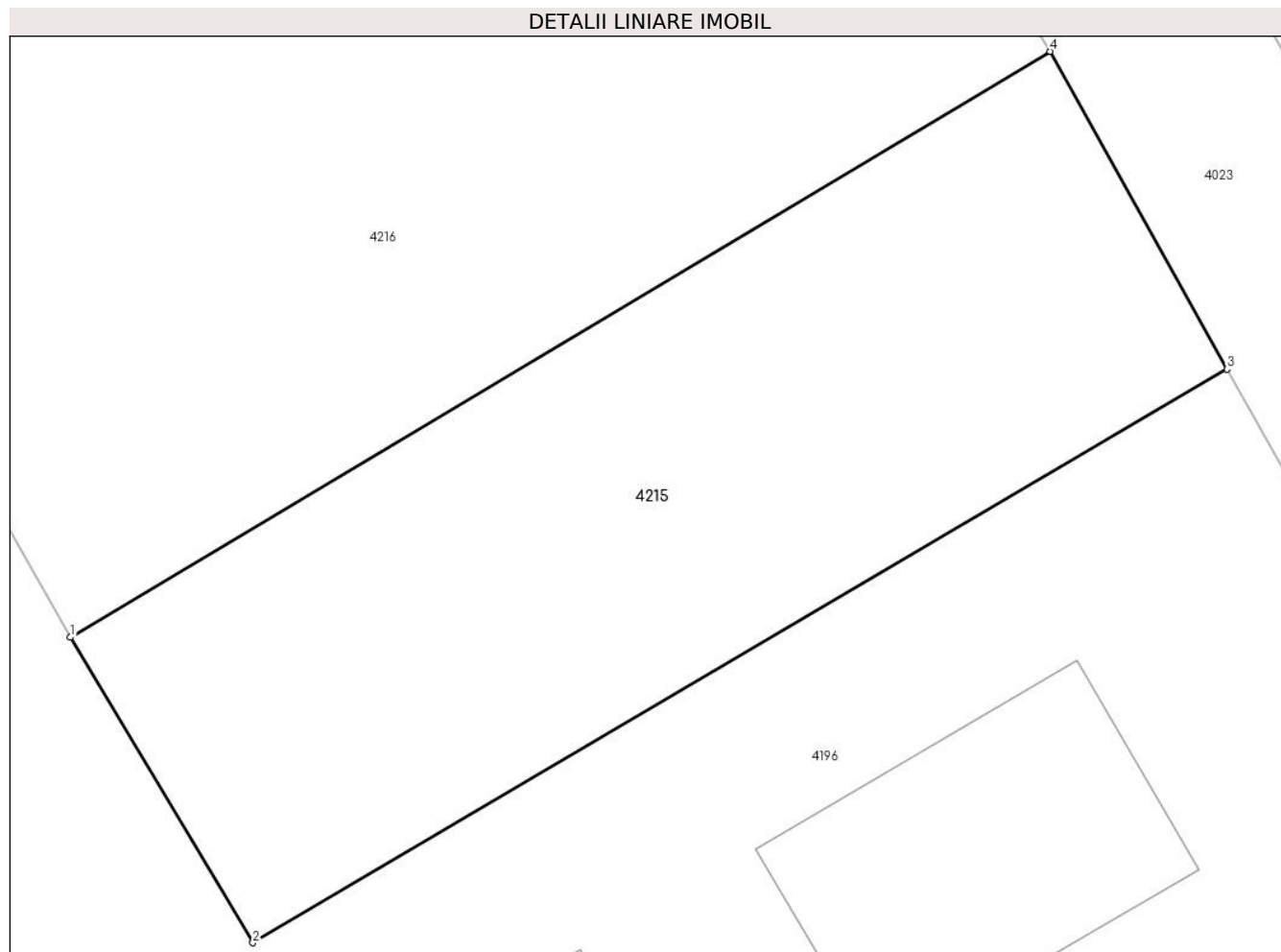
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 540882 / 27/11/2024 | | |
| Act Notarial nr. 425, din 26/11/2024 emis de ANDOR GABRIELA; | | |
| C1 | SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA CU OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA IN FAVOAREA 1) TANASE EUGENIA 2) TANASE PETRA 3) TANASE NICULAE | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51191/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 118729 din 24/07/2008;</i> | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 57162 | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 2 | arabil | DA | 500 | 15 | 463/1,463/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.113,535 352.368,73 | 2 | 605.119,927 352.358,05 | 12.447 |
| 2 | 605.119,927 352.358,05 | 3 | 605.154,038 352.378,113 | 39.574 |
| 3 | 605.154,038 352.378,113 | 4 | 605.147,849 352.389,223 | 12.718 |
| 4 | 605.147,849 352.389,223 | 1 | 605.113,535 352.368,73 | 39.968 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:851
Nr. cadastral vechi:877

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51031 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.143 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 39517 / 29/03/2007 | |
| Act Notarial nr. 316, din 19/03/2007 emis de -; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA, Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

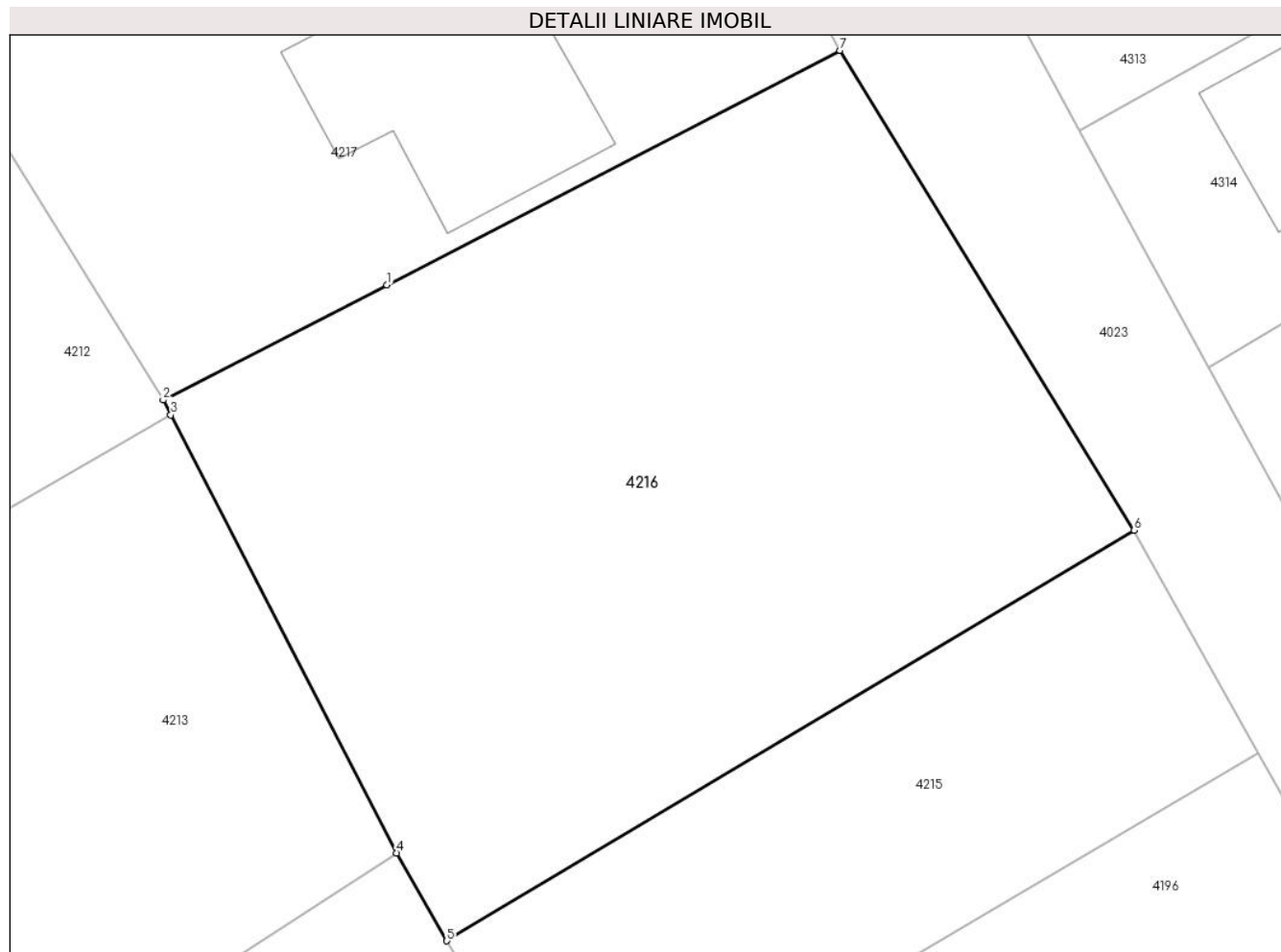
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51031 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.143 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.143 | 15 | 9 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.110,544 352.401,471 | 2 | 605.099,38 352.395,72 | 12.558 |
| 2 | 605.099,38 352.395,72 | 3 | 605.099,763 352.394,978 | 0.835 |
| 3 | 605.099,763 352.394,978 | 4 | 605.111,039 352.373,117 | 24.598 |
| 4 | 605.111,039 352.373,117 | 5 | 605.113,535 352.368,73 | 5.047 |
| 5 | 605.113,535 352.368,73 | 6 | 605.147,849 352.389,223 | 39.968 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.147,849 352.389,223 | 7 | 605.133,151 352.413,172 | 28.1 |
| 7 | 605.133,151 352.413,172 | 1 | 605.110,544 352.401,471 | 25.456 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50987 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.084 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 31396 / 19/05/2006 | | |
| Act Notarial nr. 525, din 23/07/2004 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN BOGDAN-GEORGE, casatorit cu; Lipsă CNP. 2) STOIAN MAGDALENA, Lipsă CNP. | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOIAN BOGDAN-GEORGE 2) STOIAN MAGDALENA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

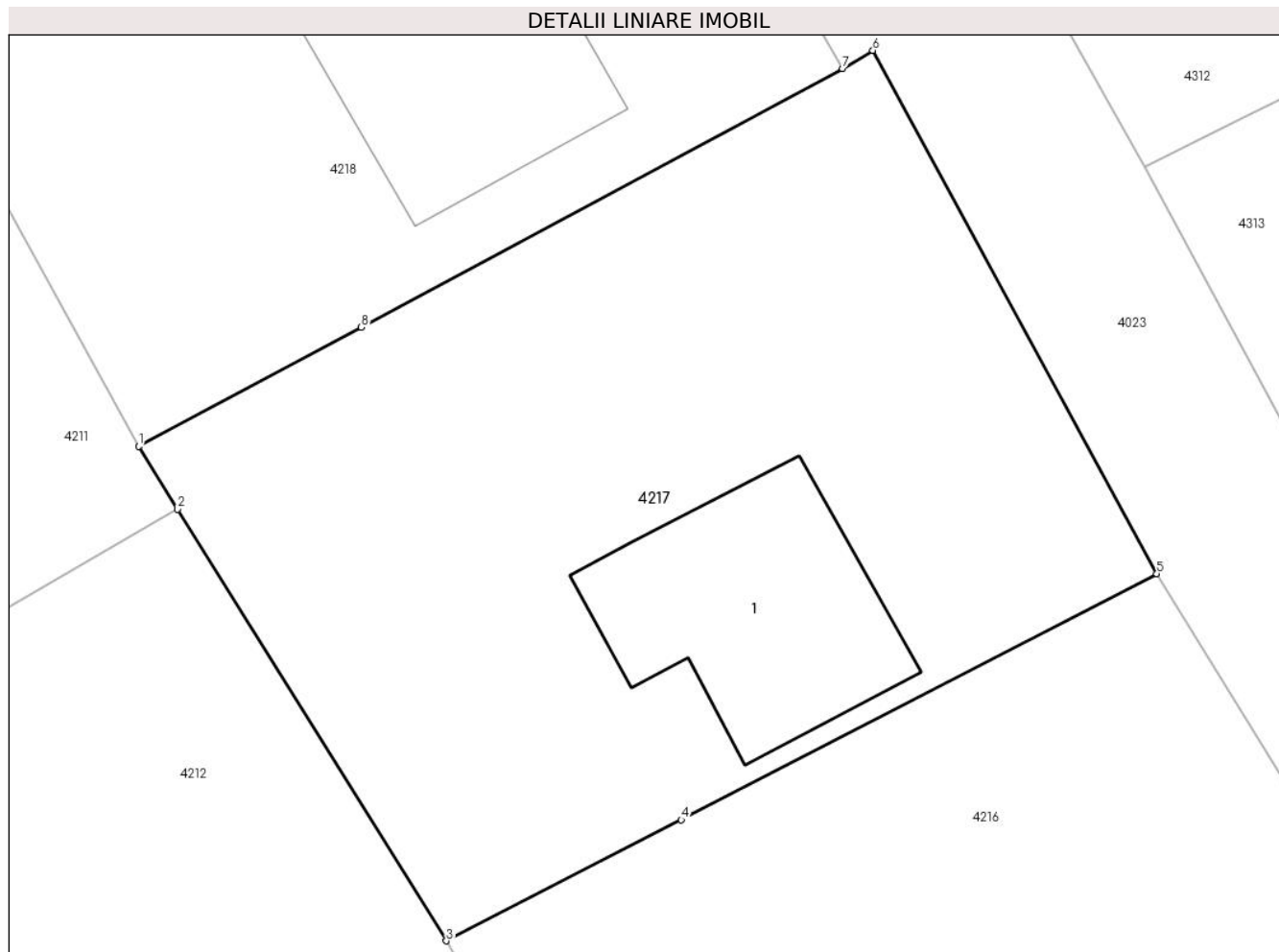
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50987 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.084 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.084 | 15 | 8 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.084,74 352.419,222 | 2 | 605.086,601 352.416,234 | 3.52 |
| 2 | 605.086,601 352.416,234 | 3 | 605.099,38 352.395,72 | 24.169 |
| 3 | 605.099,38 352.395,72 | 4 | 605.110,544 352.401,471 | 12.558 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.110,544 352.401,471 | 5 | 605.133,151 352.413,172 | 25.456 |
| 5 | 605.133,151 352.413,172 | 6 | 605.119,648 352.438,044 | 28.301 |
| 6 | 605.119,648 352.438,044 | 7 | 605.118,209 352.437,185 | 1.676 |
| 7 | 605.118,209 352.437,185 | 8 | 605.095,334 352.424,882 | 25.974 |
| 8 | 605.095,334 352.424,882 | 1 | 605.084,74 352.419,222 | 12.011 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 3A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52452 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.213 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 3A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta (P+1E) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 43917 / 16/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 515, din 16/02/2018 emis de Coada Ion; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARASNEAGA - NITA GEORGIAN 2) TARASNEAGA - NITA ANA MARIA, soti | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARASNEAGA-NITA GEORGIAN 2) TARASNEAGA - NITA ANA MARIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

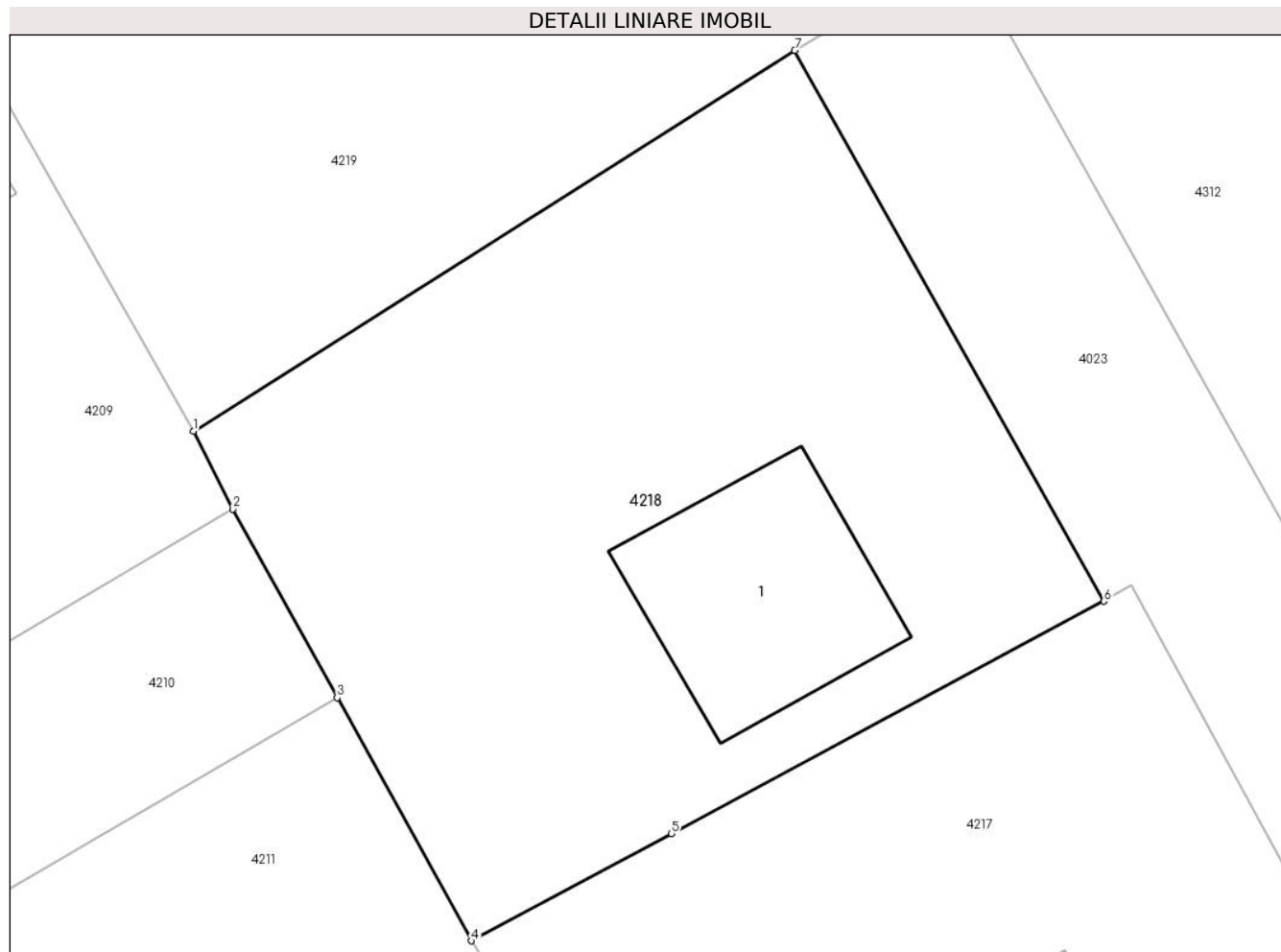
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52452 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.213 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.213 | 15 | 7 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta (P+1E) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.070,054 352.446,167 | 2 | 605.072,133 352.442,057 | 4.606 |
| 2 | 605.072,133 352.442,057 | 3 | 605.077,656 352.432,083 | 11.401 |
| 3 | 605.077,656 352.432,083 | 4 | 605.084,74 352.419,222 | 14.683 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.084,74 352.419,222 | 5 | 605.095,334 352.424,882 | 12.011 |
| 5 | 605.095,334 352.424,882 | 6 | 605.118,209 352.437,185 | 25.974 |
| 6 | 605.118,209 352.437,185 | 7 | 605.101,858 352.466,315 | 33.405 |
| 7 | 605.101,858 352.466,315 | 1 | 605.070,054 352.446,167 | 37.649 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117

Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52381 | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 10076 / 04/11/2002 | |
| Act Notarial nr. 5467, din 03/08/1995 emis de BNP; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) PRUNA OLIMPIA | |
| 2) PRUNA NICOLAE | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117) | |

C. Partea III. SARCINI .

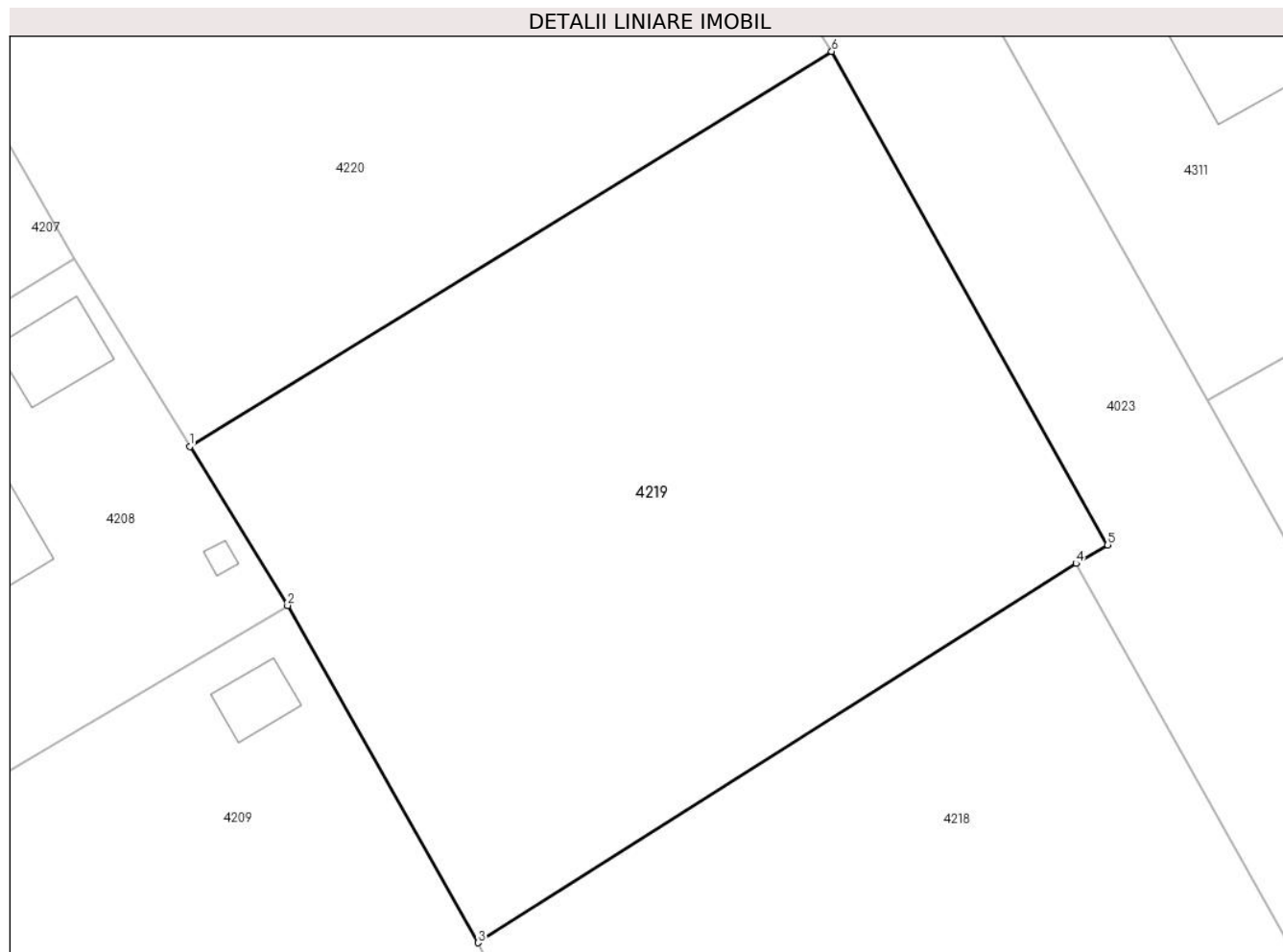
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52381 | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 15 | 462 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.054,725 352.472,535 | 2 | 605.059,932 352.464,085 | 9.925 |
| 2 | 605.059,932 352.464,085 | 3 | 605.070,054 352.446,167 | 20.579 |
| 3 | 605.070,054 352.446,167 | 4 | 605.101,858 352.466,315 | 37.649 |
| 4 | 605.101,858 352.466,315 | 5 | 605.103,545 352.467,304 | 1.956 |
| 5 | 605.103,545 352.467,304 | 6 | 605.088,866 352.493,524 | 30.049 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.088,866 352.493,524 | 1 | 605.054,725 352.472,535 | 40.077 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1664
 Nr. cadastral vechi:1514

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50629 | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 29599 / 26/02/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 68385, din 27/01/2004 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

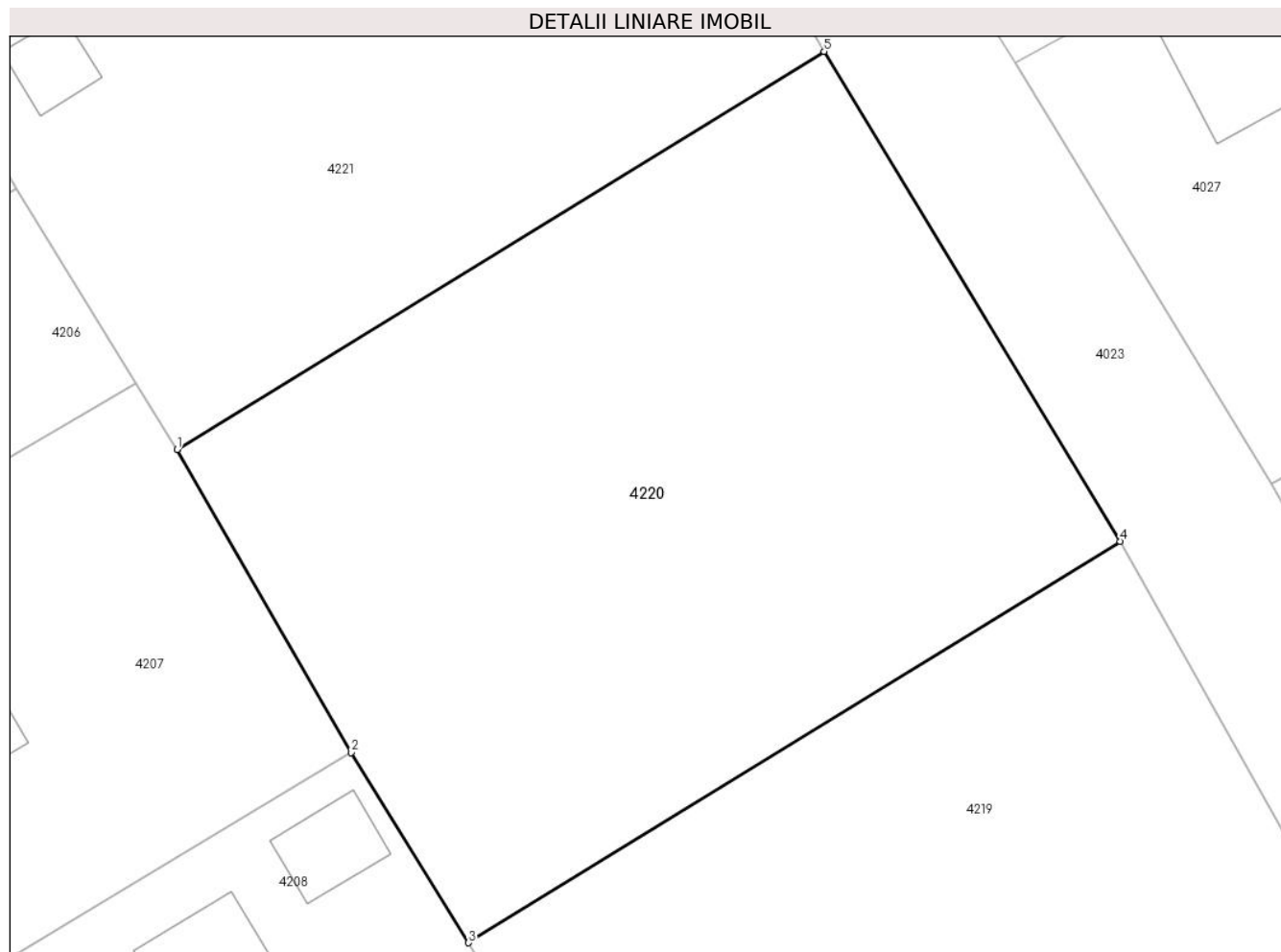
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50629 | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.200 | 15 | 462/5 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.039,46 352.498,339 | 2 | 605.048,575 352.482,481 | 18.291 |
| 2 | 605.048,575 352.482,481 | 3 | 605.054,725 352.472,535 | 11.694 |
| 3 | 605.054,725 352.472,535 | 4 | 605.088,866 352.493,524 | 40.077 |
| 4 | 605.088,866 352.493,524 | 5 | 605.073,343 352.519,156 | 29.966 |
| 5 | 605.073,343 352.519,156 | 1 | 605.039,46 352.498,339 | 39.767 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57

Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52165 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.123 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|------------|
| 195371 / 29/11/2013 | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.155, din 28/11/2013 emis de TRAISTARU ANDREEA (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 19/02-11-2001 emis de PRIMARIE;); | | |
| B2 | se noteaza autorizatia de construire nr. 19/02.11.2001 | A1 |
| B3 | se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr. 155/2013, intrucat in termenul acordat in referatul de completare nu s-a completat dosarul cu extrasul de informare ce a stat la baza intocmirii certificatului de mostenitor. Avand in vedere cele mentionate anterior in temeiul art. 35 alin 1 din Legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede, 'Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moștenitor. Mențiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentație cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini. La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar, precum și în cadrul procedurii succesoriale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va solicita extras de carte funciară pentru informare.' | A1 |
| 8892 / 21/01/2014 | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.155, din 28/11/2013 emis de BNP; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION MIHAELA | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION MIHAELA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

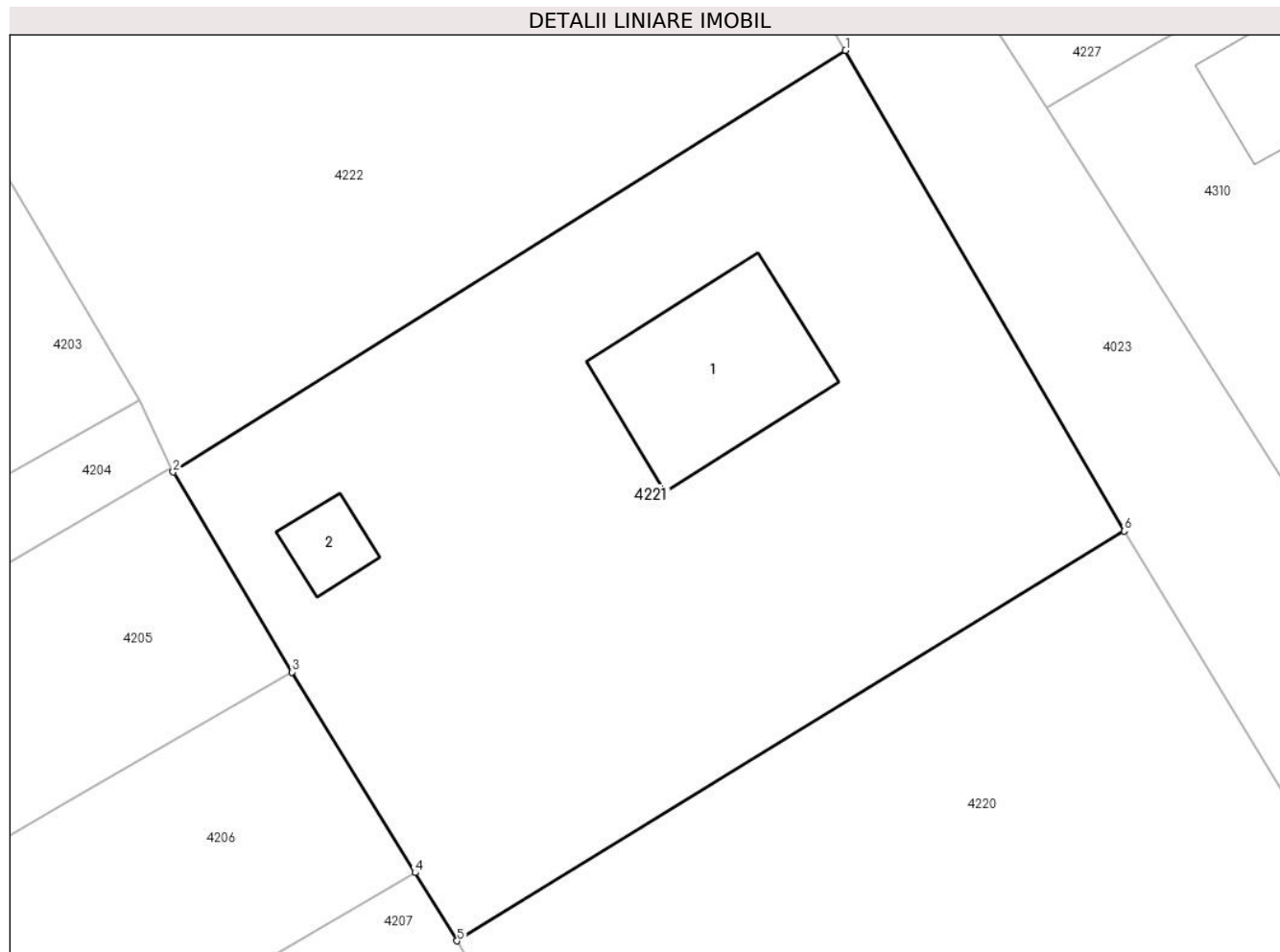
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52165 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.123 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.123 | 15 | 4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.059,191 352.543,562 | 2 | 605.025,047 352.522,149 | 40.303 |
| 2 | 605.025,047 352.522,149 | 3 | 605.031,071 352.511,986 | 11.814 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.031,071 352.511,986 | 4 | 605.037,332 352.501,801 | 11.956 |
| 4 | 605.037,332 352.501,801 | 5 | 605.039,46 352.498,339 | 4.064 |
| 5 | 605.039,46 352.498,339 | 6 | 605.073,343 352.519,156 | 39.767 |
| 6 | 605.073,343 352.519,156 | 1 | 605.059,191 352.543,562 | 28.212 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55129 | Din acte: 934 Masurata: 917 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 326418 / 12/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 428, din 30/11/2006 emis de NP Corina Sanda Platon (hotarare judecatoreasca nr 2500/2002 din 28.06.2002, emis de Judecatoria Buftea;act notarial nr 194 din 03.04.1985, emis de Notariatul de Stat;act administrativ nr 5932 din 08.10.2020, emis de Taxe si impozite;act administrativ nr 39890 din 08.05.1998, emis de Comisia Judeteana); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUSU DANIELA-VICTORIA | A1 |
| 173259 / 20/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 944, din 19/04/2021 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUSU DANIELA-VICTORIA, casatorita cu; Lipsă CNP. 2) RUSU COSTEL | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. Nr. 943, din 19/04/2021 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RUSU DANIELA-VICTORIA, casatorita cu; Lipsă CNP. 2) RUSU COSTEL | A1 |

C. Partea III. SARCINI

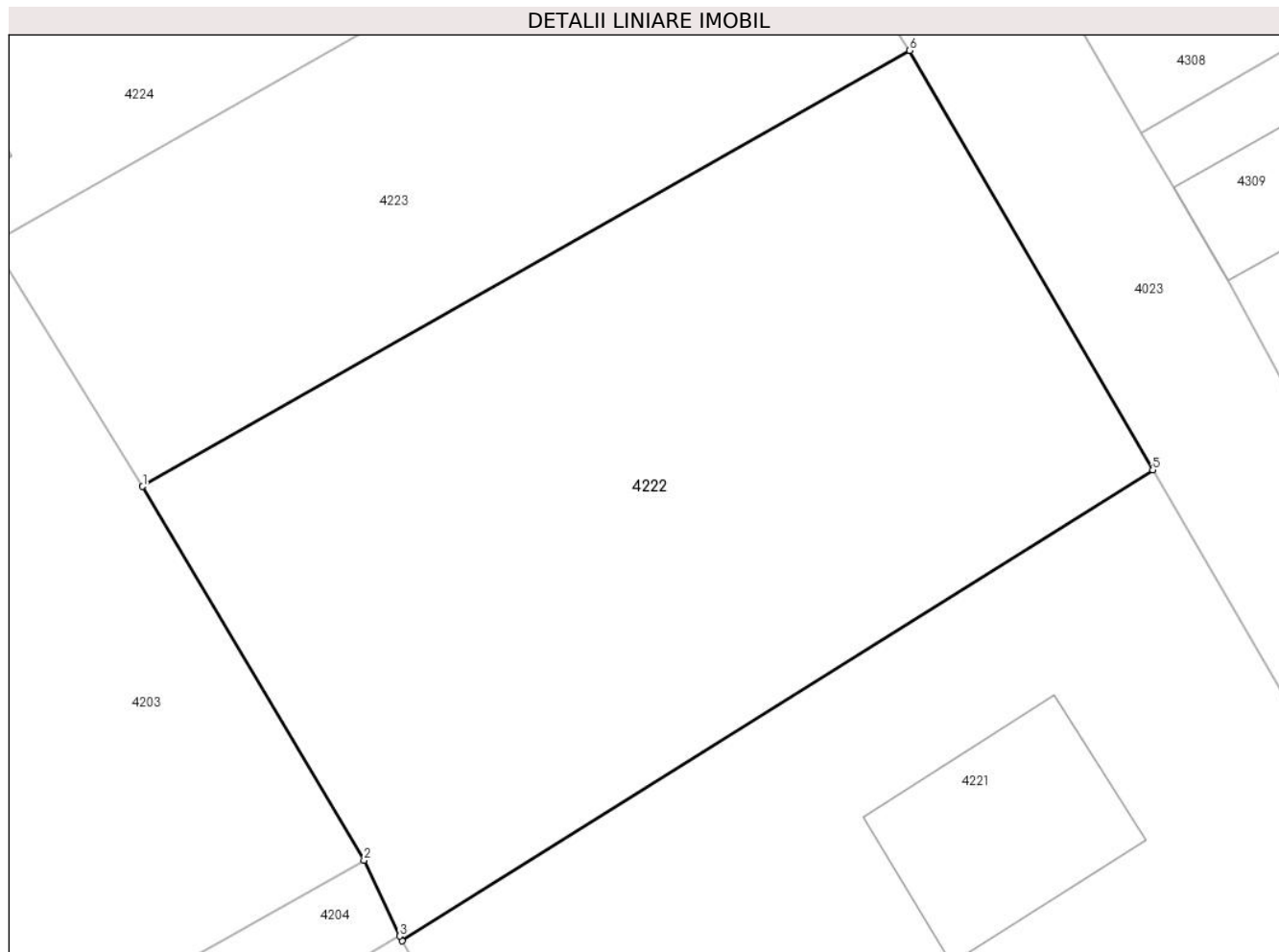
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 173259 / 20/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. Nr. 943, din 19/04/2021 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand clauza de intretinere 1) IORDACHE ECATERINA-MIHAELA | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55129 | Din acte: 934 Masurata: 917 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 917 | 15 | 3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.013,252 352.542,805 | 2 | 605.023,327 352.525,813 | 19.754 |
| 2 | 605.023,327 352.525,813 | 3 | 605.024,945 352.522,367 | 3.807 |
| 3 | 605.024,945 352.522,367 | 4 | 605.025,047 352.522,149 | 0.241 |
| 4 | 605.025,047 352.522,149 | 5 | 605.059,191 352.543,562 | 40.303 |
| 5 | 605.059,191 352.543,562 | 6 | 605.048,138 352.562,635 | 22.044 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.048,138 352.562,635 | 1 | 605.013,252 352.542,805 | 40.128 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 466 Masurata: 521 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2500/2002, din 28/06/2002 emis de Judecatoria Buftea (TITLU DE PROPRIETATE nr. 39890 din 08.05.1998 eliberat de CJSDPAT ILFOV); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | |
| 1) CIUREA EUGENIA | |
| 2) CERNAT VASILE | |

C. Partea III. SARCINI .

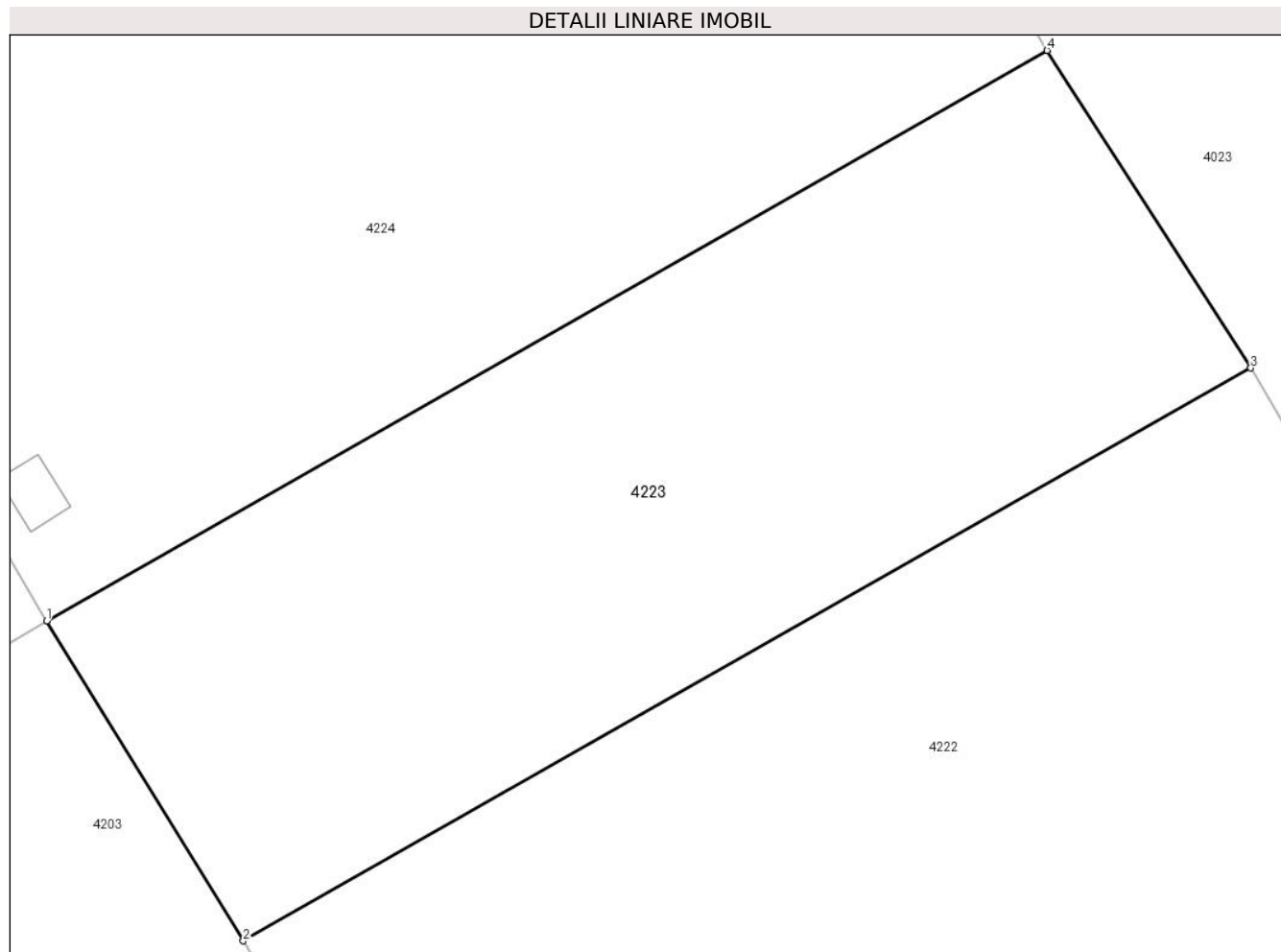
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 466 Masurata: 521 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 521 | 15 | 3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.006,439 352.553,884 | 2 | 605.013,252 352.542,805 | 13.006 |
| 2 | 605.013,252 352.542,805 | 3 | 605.048,138 352.562,635 | 40.128 |
| 3 | 605.048,138 352.562,635 | 4 | 605.041,084 352.573,634 | 13.067 |
| 4 | 605.041,084 352.573,634 | 1 | 605.006,439 352.553,884 | 39.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:445
Nr. cadastral vechi:189

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 1A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50219 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.202 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50219-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 1A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta (S+P+M) |
| A1.2 | 50219-C2 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 1A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50219-C3 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 1A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| 169521 / 28/11/2011 | | |
| Act Notarial nr. 115 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 24/11/2011 emis de BNP MATEI IULIA RALUCA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BANCESCU ALEXANDRA-IULIANA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 186998 / 30/09/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1773 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 25/09/2014 emis de BNP COSTACHE MIHAELA CAMELIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) BANCESCU ALEXANDRA-IULIANA , casatorita cu 2) BANCESCU MIHAI | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| 186998 / 30/09/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1773 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 25/09/2014 emis de BNP COSTACHE MIHAELA CAMELIA; | | |
| C1 | UZUFRUCT VIAGER 1) VRABIE FLORICA , vaduva <i>OBSERVATII: B 6</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50219 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.202 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.202 | 15 | 2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50219-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta (S+P+M) |
| A1.2 | 50219-C2 | construcții anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50219-C3 | construcții anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.026,378 352.599,523 | 2 | 605.018,407 352.595,022 | 9.154 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.018,407 352.595,022 | 3 | 605.007,235 352.588,781 | 12.797 |
| 3 | 605.007,235 352.588,781 | 4 | 604.998,652 352.583,98 | 9.835 |
| 4 | 604.998,652 352.583,98 | 5 | 604.991,065 352.579,708 | 8.707 |
| 5 | 604.991,065 352.579,708 | 6 | 605.006,439 352.553,884 | 30.054 |
| 6 | 605.006,439 352.553,884 | 7 | 605.041,084 352.573,634 | 39.879 |
| 7 | 605.041,084 352.573,634 | 1 | 605.026,378 352.599,523 | 29.774 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2182
 Nr. cadastral vechi:1896

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51207 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.223 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; suprafata din masuratorile cadastrale este de 1223 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 97863 / 16/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 12, din 15/03/2023 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRILA NICU-VALENTIN | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGURA MARIANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

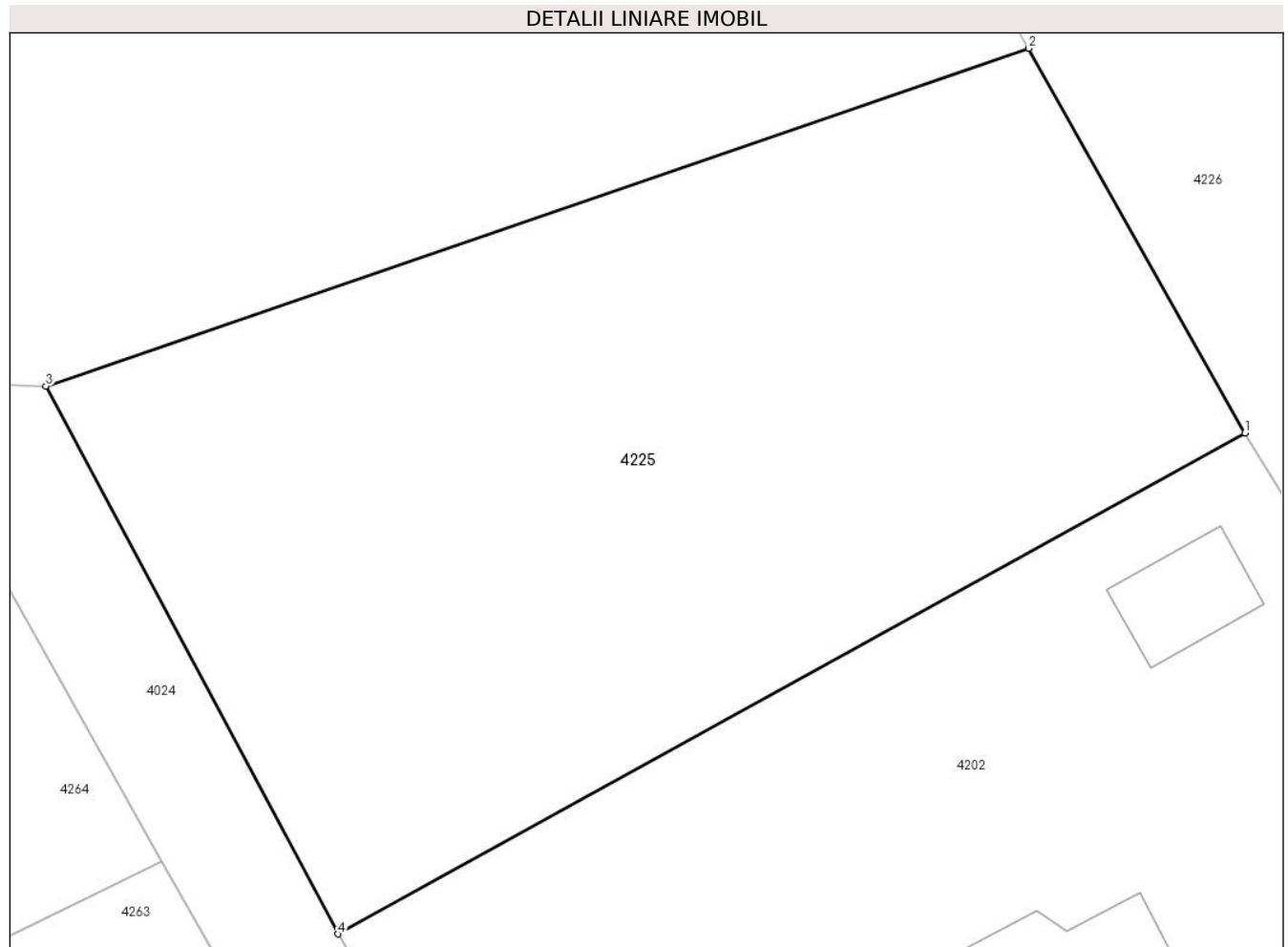
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 51207 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.223 | suprafata din masuratorile cadastrale este de 1223 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 1.223 | 15 | 1 | - | suprafata din masuratorile cadastrale este de 1223 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.985,872 352.588,274 | 2 | 604.975,646 352.606,458 | 20.862 |
| 2 | 604.975,646 352.606,458 | 3 | 604.929,189 352.590,49 | 49.125 |
| 3 | 604.929,189 352.590,49 | 4 | 604.942,999 352.564,583 | 29.358 |
| 4 | 604.942,999 352.564,583 | 1 | 604.985,872 352.588,274 | 48.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146

Nr. cadastral vechi:266

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52231 | Din acte: 1.330 Masurata: 1.196 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Diferenta de 134 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar relizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gradistea, IE 52231. Imobilul se regaseste la pozitia 164 din HCJI 123/24.10.2018 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 5967 / 14/04/2004 | | |
| Act Notarial nr. 197, din 25/03/2004 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VRABIE ALEXANDRA JULIANA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 1/4 1) VRABIE FLORICA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146)</i> | A1 |
| 179704 / 19/09/2014 | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.119, din 18/09/2014 emis de COSTACHE MIHAELA CAMELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) VRABIE FLORICA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) VRABIE VALENTIN-NICOLAE | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) VRABIE GABRIELA-ANDREEA | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BANDESCU ALEXANDRA-IULIANA | A1 |
| 417009 / 19/10/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CJI ILFOV (HCJI 123); | | |
| B7 | Se notează respingerea cererii. | A1 |
| 459136 / 16/10/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CJI (act administrativ nr 23112702 din 27.11.2023, emis de Boda Florentin); | | |
| B8 | Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată; suprafața de 134 mp se regăsește în coridorul de expropriere corespunzător UAT Gradistea pentru care a fost atribuit nr. cad. 54953 UAT Gradistea . | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

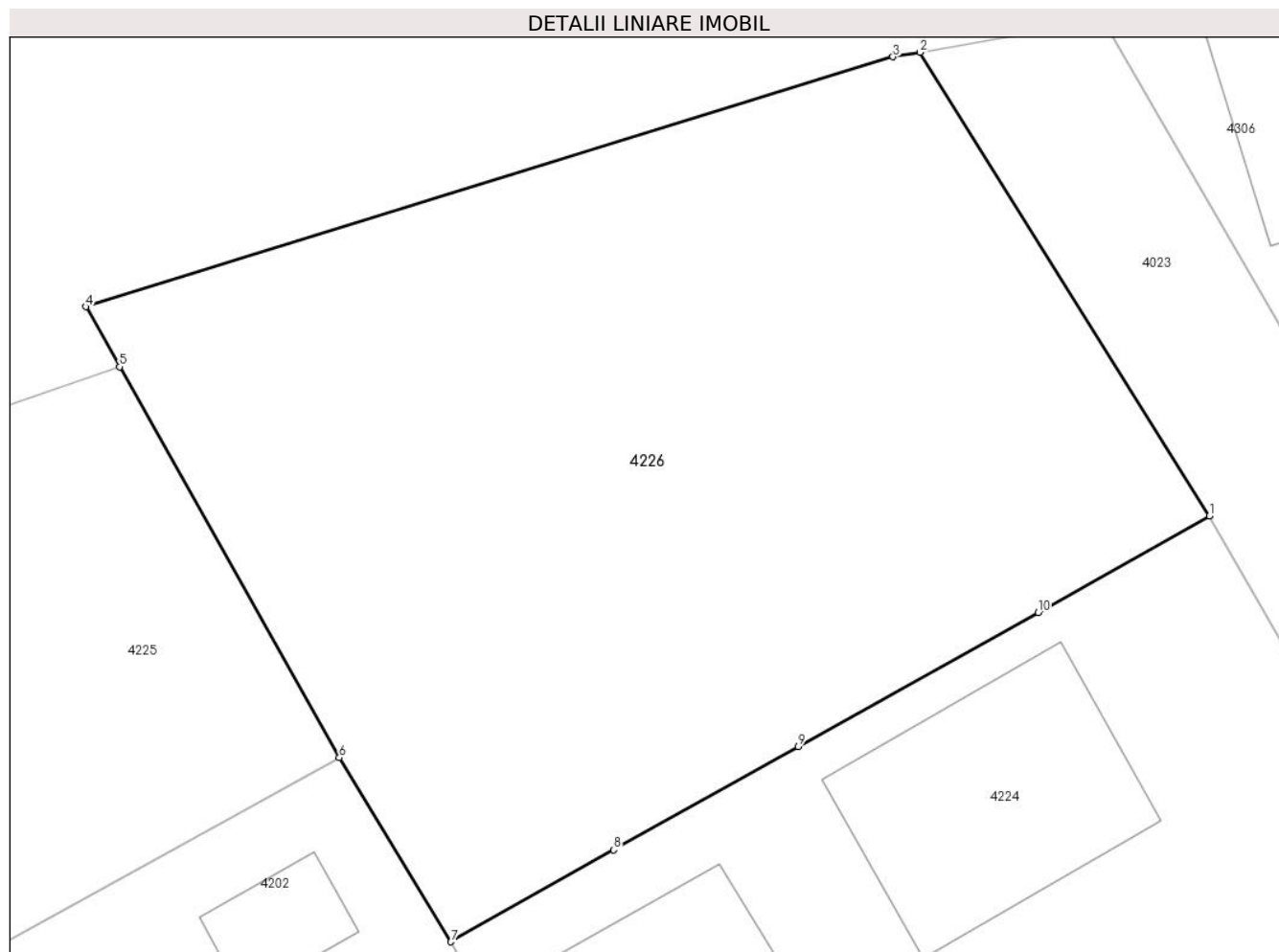
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| 52231 | Din acte: 1.330 Masurata: 1.196 | Diferenta de 134 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ-101-UAT Gradistea, IE 52231. Imobilul se regaseste la pozitia 164 din HCJl 123/24.10.2018 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.196 | 15 | 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.026,378 352.599,523 | 2 | 605.012,909 352.621,086 | 25.424 |
| 2 | 605.012,909 352.621,086 | 3 | 605.011,642 352.620,876 | 1.284 |
| 3 | 605.011,642 352.620,876 | 4 | 604.974,077 352.609,247 | 39.324 |
| 4 | 604.974,077 352.609,247 | 5 | 604.975,646 352.606,458 | 3.2 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.975,646 352.606,458 | 6 | 604.985,872 352.588,274 | 20.862 |
| 6 | 604.985,872 352.588,274 | 7 | 604.991,065 352.579,708 | 10.017 |
| 7 | 604.991,065 352.579,708 | 8 | 604.998,652 352.583,98 | 8.707 |
| 8 | 604.998,652 352.583,98 | 9 | 605.007,235 352.588,781 | 9.835 |
| 9 | 605.007,235 352.588,781 | 10 | 605.018,407 352.595,022 | 12.797 |
| 10 | 605.018,407 352.595,022 | 1 | 605.026,378 352.599,523 | 9.154 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:805
Nr. cadastral vechi:830

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50926 | Din acte: 335 Masurata: 337 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 262884 / 03/09/2019 | | |
| Act Notarial nr. 69, din 02/09/2019 emis de PURDESCU EMIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICU MIRELA IOANA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUREA EUGEN BOGDAN | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU MIRELA IOANA 2) CIUREA EUGEN BOGDAN | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

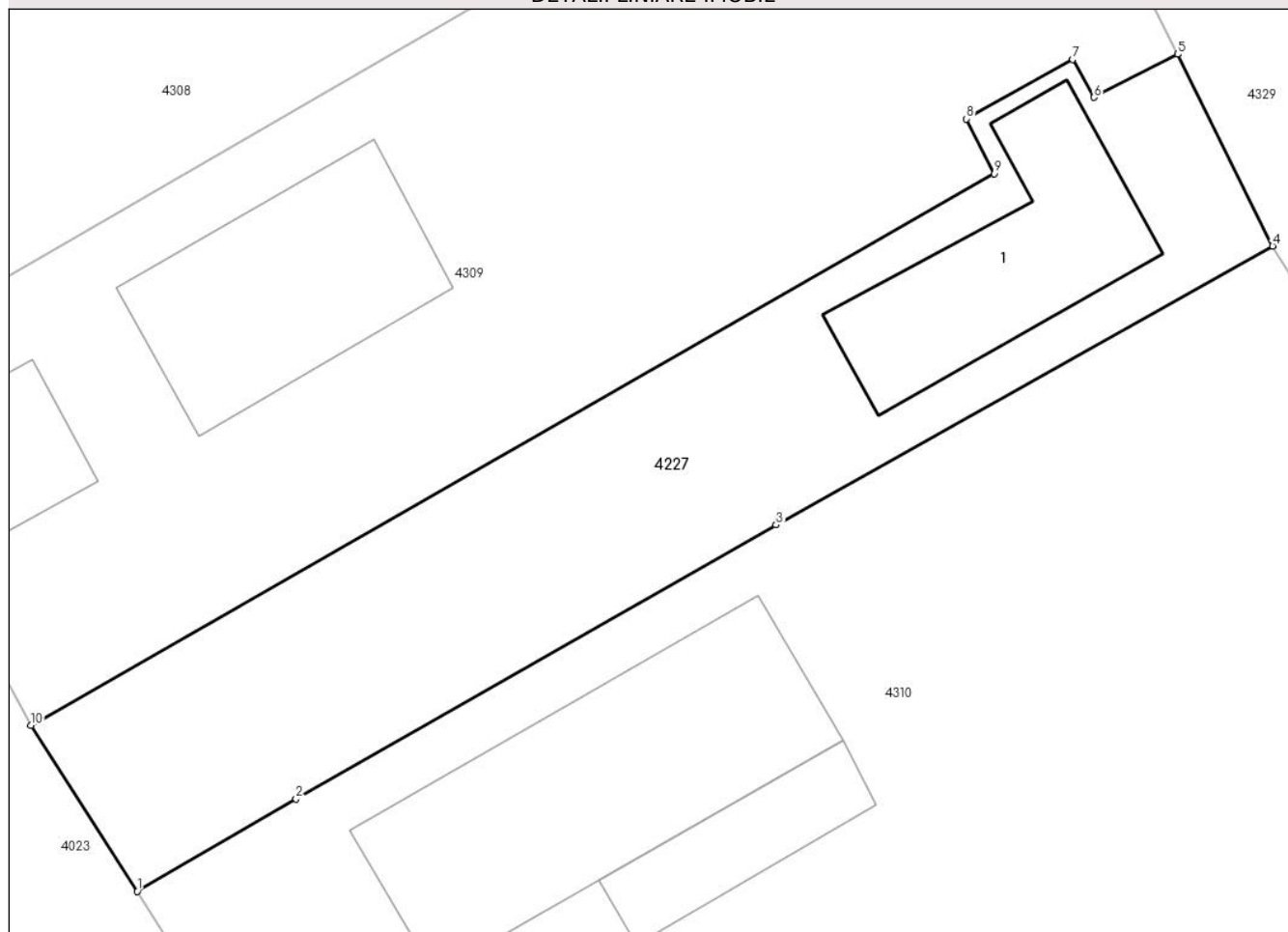
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50926 | Din acte: 335 Masurata: 337 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 337 | 16 | 472,472/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.069,426 352.540,682 | 2 | 605.075,062 352.543,954 | 6.517 |
| 2 | 605.075,062 352.543,954 | 3 | 605.092,07 352.553,657 | 19.581 |
| 3 | 605.092,07 352.553,657 | 4 | 605.109,658 352.563,543 | 20.176 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.109,658 352.563,543 | 5 | 605.106,295 352.570,336 | 7.58 |
| 5 | 605.106,295 352.570,336 | 6 | 605.103,331 352.568,807 | 3.335 |
| 6 | 605.103,331 352.568,807 | 7 | 605.102,571 352.570,145 | 1.539 |
| 7 | 605.102,571 352.570,145 | 8 | 605.098,805 352.568,042 | 4.313 |
| 8 | 605.098,805 352.568,042 | 9 | 605.099,784 352.566,105 | 2.17 |
| 9 | 605.099,784 352.566,105 | 10 | 605.065,662 352.546,555 | 39.326 |
| 10 | 605.065,662 352.546,555 | 1 | 605.069,426 352.540,682 | 6.976 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 16, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 458 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 16, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1665, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BARNOI FLORIN <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 458 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARNOI FLORIN | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

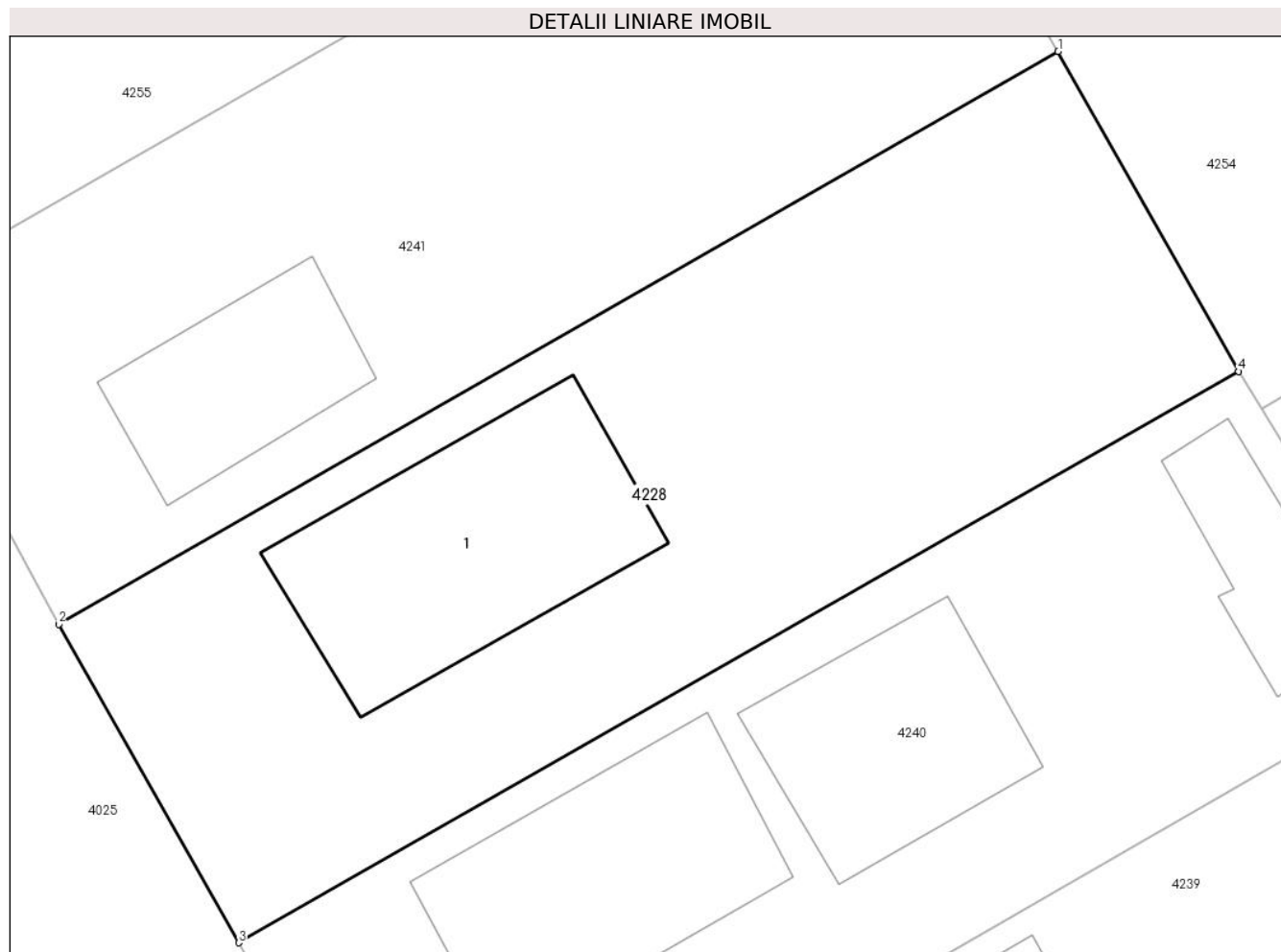
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 458 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 458 | 14/1 | 7/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.989,331 352.346,234 | 2 | 604.956,384 352.327,374 | 37.963 |
| 2 | 604.956,384 352.327,374 | 3 | 604.962,313 352.316,888 | 12.046 |
| 3 | 604.962,313 352.316,888 | 4 | 604.995,28 352.335,696 | 37.955 |
| 4 | 604.995,28 352.335,696 | 1 | 604.989,331 352.346,234 | 12.101 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 223 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

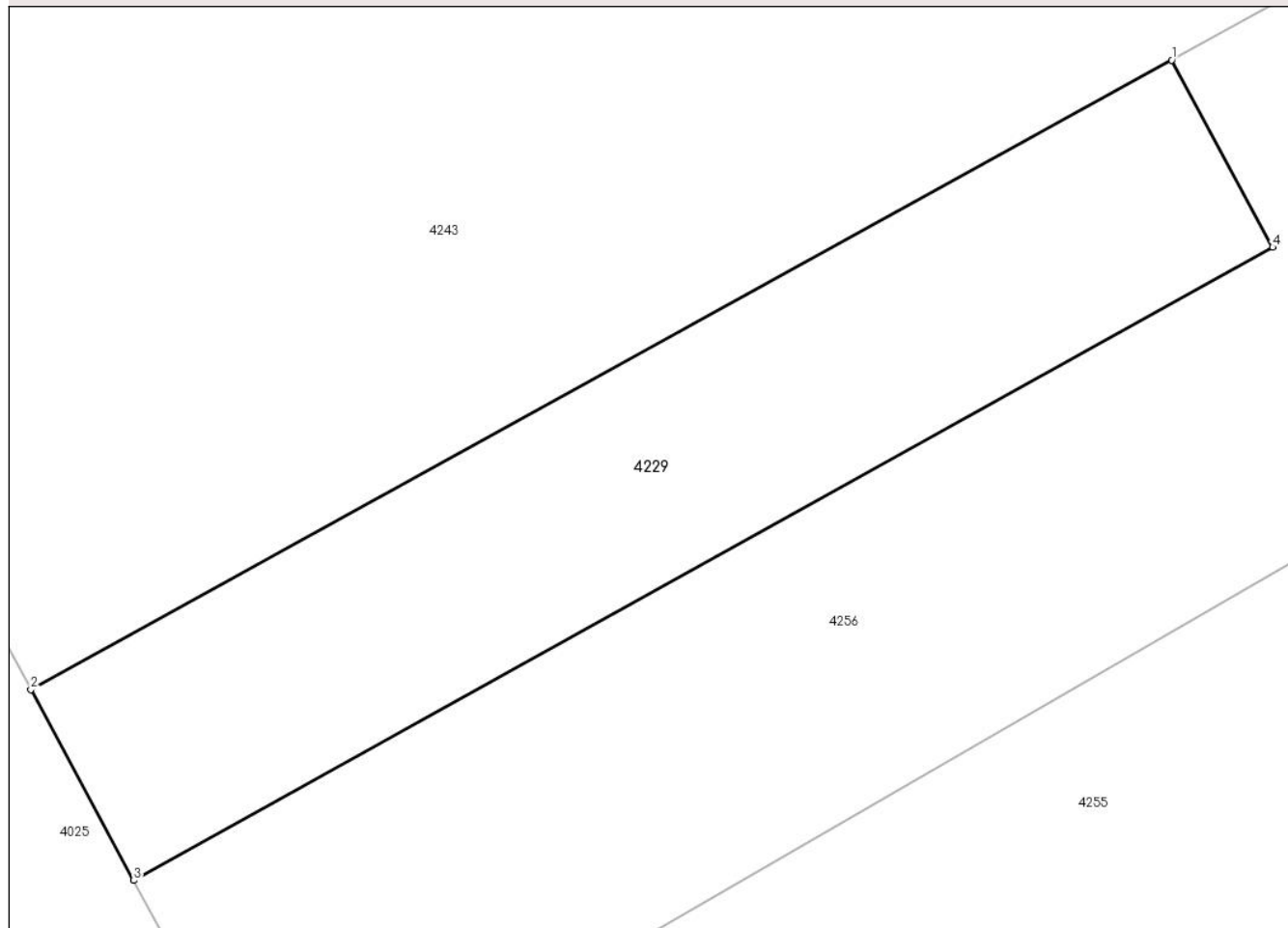
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 223 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 223 | 14/1 | 9/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.969,115 352.381,098 | 2 | 604.936,891 352.363,338 | 36.794 |
| 2 | 604.936,891 352.363,338 | 3 | 604.939,801 352.357,953 | 6.121 |
| 3 | 604.939,801 352.357,953 | 4 | 604.971,964 352.375,819 | 36.792 |
| 4 | 604.971,964 352.375,819 | 1 | 604.969,115 352.381,098 | 5.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5C, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55189 | Din acte: 937 Masurata: 925 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 55189-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5C, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 130620 / 26/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 152, din 25/03/2021 emis de Barbu Alina Andreea (act notarial nr 152 din 25.03.2021, emis de Barbu Alina Andreea); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55189 a imobilului cu numarul cadastral 55189 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1728/2 in scris in cartea funciara 51655; | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚU MIRCEA - MARIAN 2) NUȚU MIHAELA | A1 |
| 389436 / 19/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 5854, din 16/09/2022 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 5821 din 15.09.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 5853 din 16.09.2022, emis de Taxe); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. | A1, A1.1 |
| B6 | Se noteaza adresa imobilului : Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5C, Jud. Ilfov | A1, A1.1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚU MIRCEA - MARIAN 2) NUȚU MIHAELA, soti | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

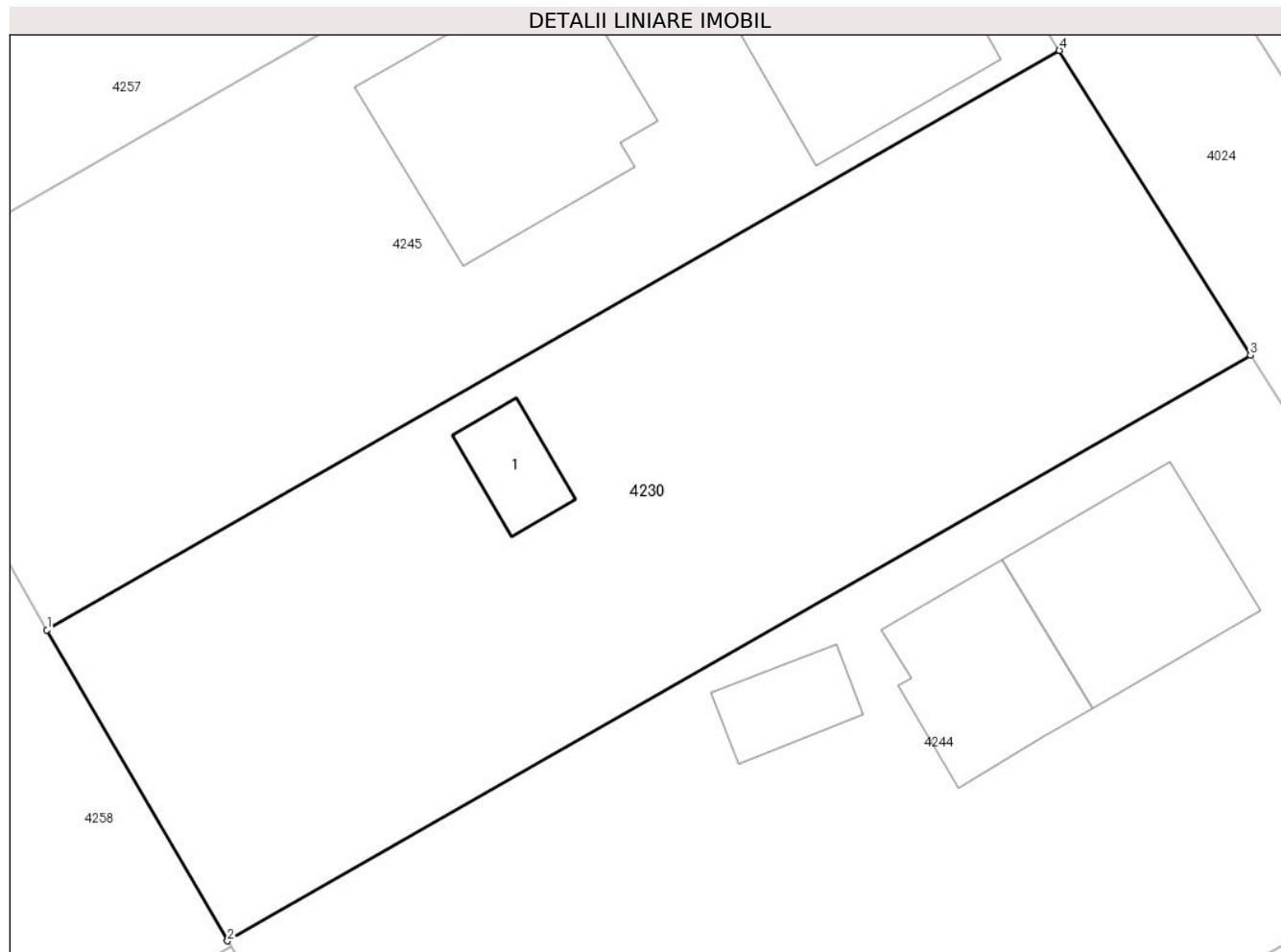
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55189 | Din acte: 937 Masurata: 925 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 64 | 14/1 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 861 | 14/1 | 11 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 55189-C1 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.955,188 352.421,984 | 2 | 604.963,642 352.407,411 | 16.848 |
| 2 | 604.963,642 352.407,411 | 3 | 605.011,573 352.434,857 | 55.233 |
| 3 | 605.011,573 352.434,857 | 4 | 605.002,624 352.449,129 | 16.846 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.002,624 352.449,129 | 1 | 604.955,188 352.421,984 | 54.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2187
 Nr. cadastral vechi:1899

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51211 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.043 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 194743 / 03/08/2016 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.802, din 29/07/2016 emis de SECELEANU LIDIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ION CONSTANTIN, necasatorit | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

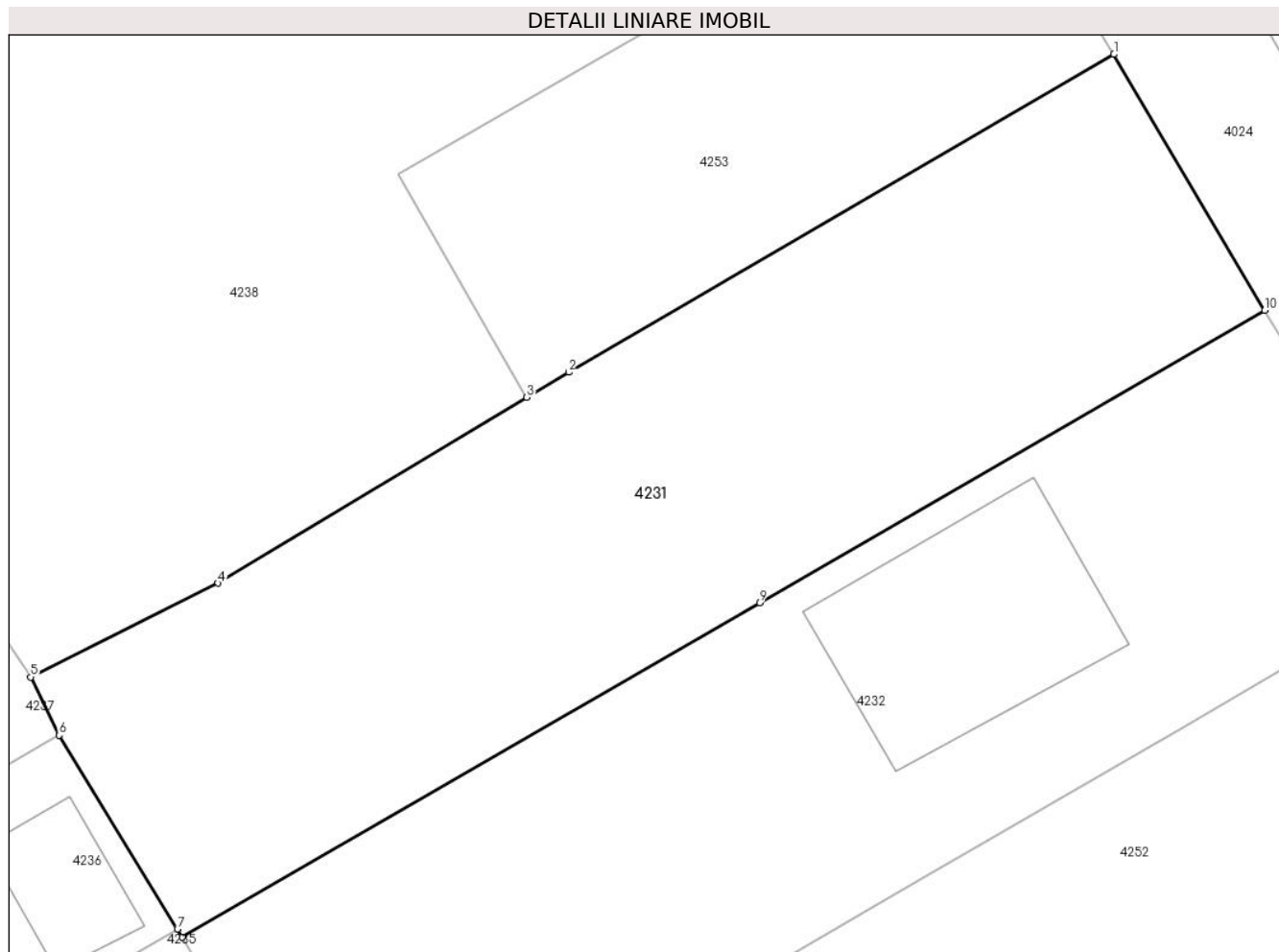
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
| 51211 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.043 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.043 | 14/1 | 5 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.069,759 352.341,827 | 2 | 605.040,761 352.324,924 | 33.565 |
| 2 | 605.040,761 352.324,924 | 3 | 605.038,535 352.323,586 | 2.597 |
| 3 | 605.038,535 352.323,586 | 4 | 605.022,113 352.313,712 | 19.162 |
| 4 | 605.022,113 352.313,712 | 5 | 605.012,156 352.308,717 | 11.14 |
| 5 | 605.012,156 352.308,717 | 6 | 605.013,675 352.305,627 | 3.443 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.013,675 352.305,627 | 7 | 605.019,958 352.295,323 | 12.068 |
| 7 | 605.019,958 352.295,323 | 8 | 605.020,213 352.294,897 | 0.496 |
| 8 | 605.020,213 352.294,897 | 9 | 605.050,913 352.312,667 | 35.472 |
| 9 | 605.050,913 352.312,667 | 10 | 605.077,776 352.328,217 | 31.039 |
| 10 | 605.077,776 352.328,217 | 1 | 605.069,759 352.341,827 | 15.796 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1160
Nr. cadastral vechi:1125

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. fn, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51245 | Din acte: 1.100 Masurata: 1.133 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51245-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. fn, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 81503 / 19/06/2007 | | |
| Act Administrativ nr. 43998, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE CASATORIE C.A. 438637); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) PETEOACA VASILICA, Lipsă CNP. | A1 |
| 105973 / 01/07/2008 | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 46, din 04/12/2007 emis de primaria gradistea (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 320428.05.2008; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CA NR.438637); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) PETEOACA VASILICA, Lipsă CNP. | A1.1 |
| 227768 / 13/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 35, din 12/09/2016 emis de Moise Mirela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETEOACA VASILICA | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

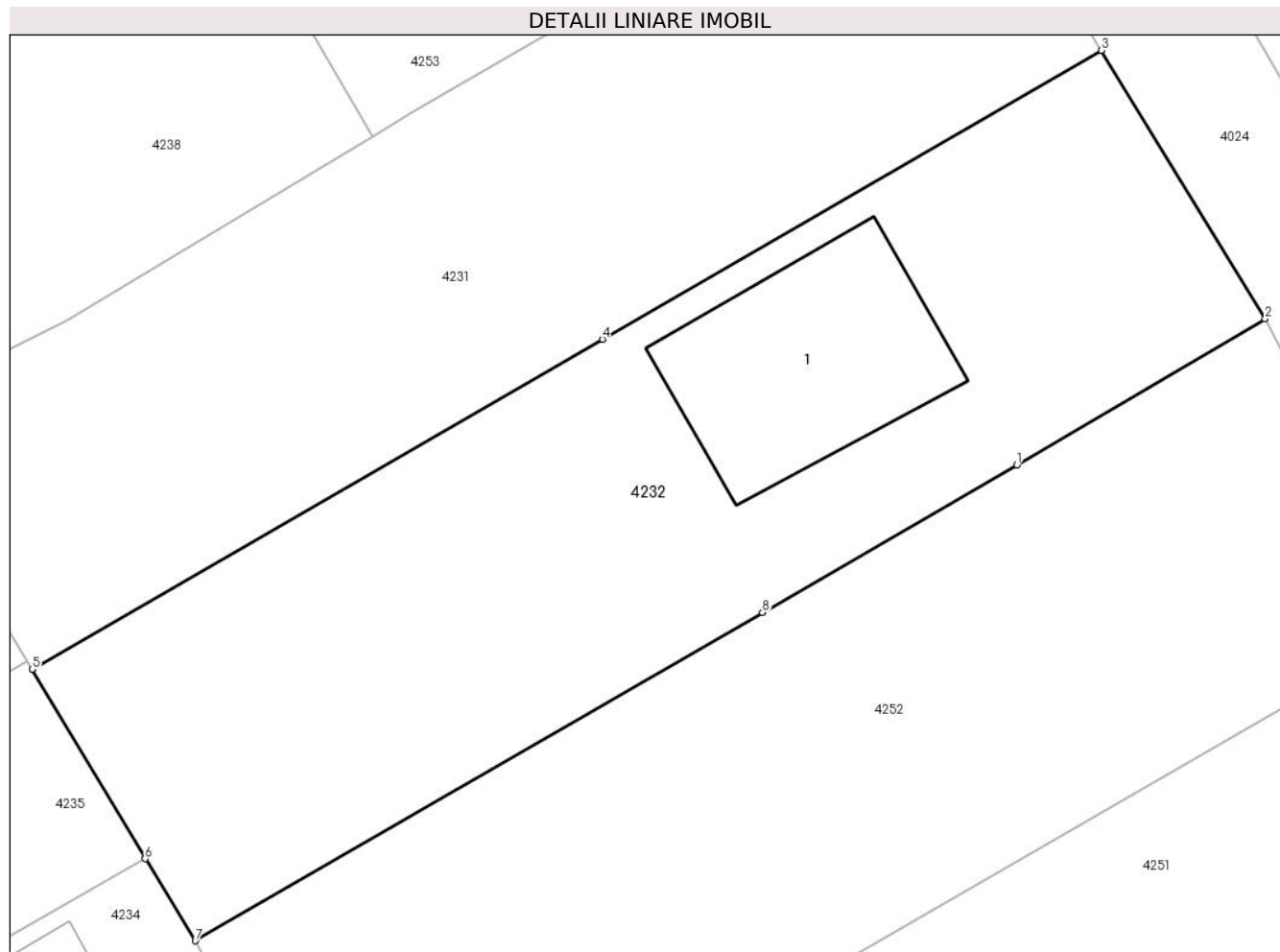
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51245 | Din acte: 1.100 Masurata: 1.133 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 530 | 14/1 | 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 603 | 14/1 | 4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51245-C1 | construcții de locuințe | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.073,221 352.305,907 | 2 | 605.086,594 352.313,766 | 15.511 |
| 2 | 605.086,594 352.313,766 | 3 | 605.077,776 352.328,217 | 16.929 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.077,776 352.328,217 | 4 | 605.050,913 352.312,667 | 31.039 |
| 4 | 605.050,913 352.312,667 | 5 | 605.020,213 352.294,897 | 35.472 |
| 5 | 605.020,213 352.294,897 | 6 | 605.026,292 352.284,709 | 11.864 |
| 6 | 605.026,292 352.284,709 | 7 | 605.028,996 352.280,285 | 5.185 |
| 7 | 605.028,996 352.280,285 | 8 | 605.059,522 352.297,97 | 35.279 |
| 8 | 605.059,522 352.297,97 | 1 | 605.073,221 352.305,907 | 15.832 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 30, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 486 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 30, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1673, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN MARIAN-IONUT <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 486 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN MARIAN-IONUT | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

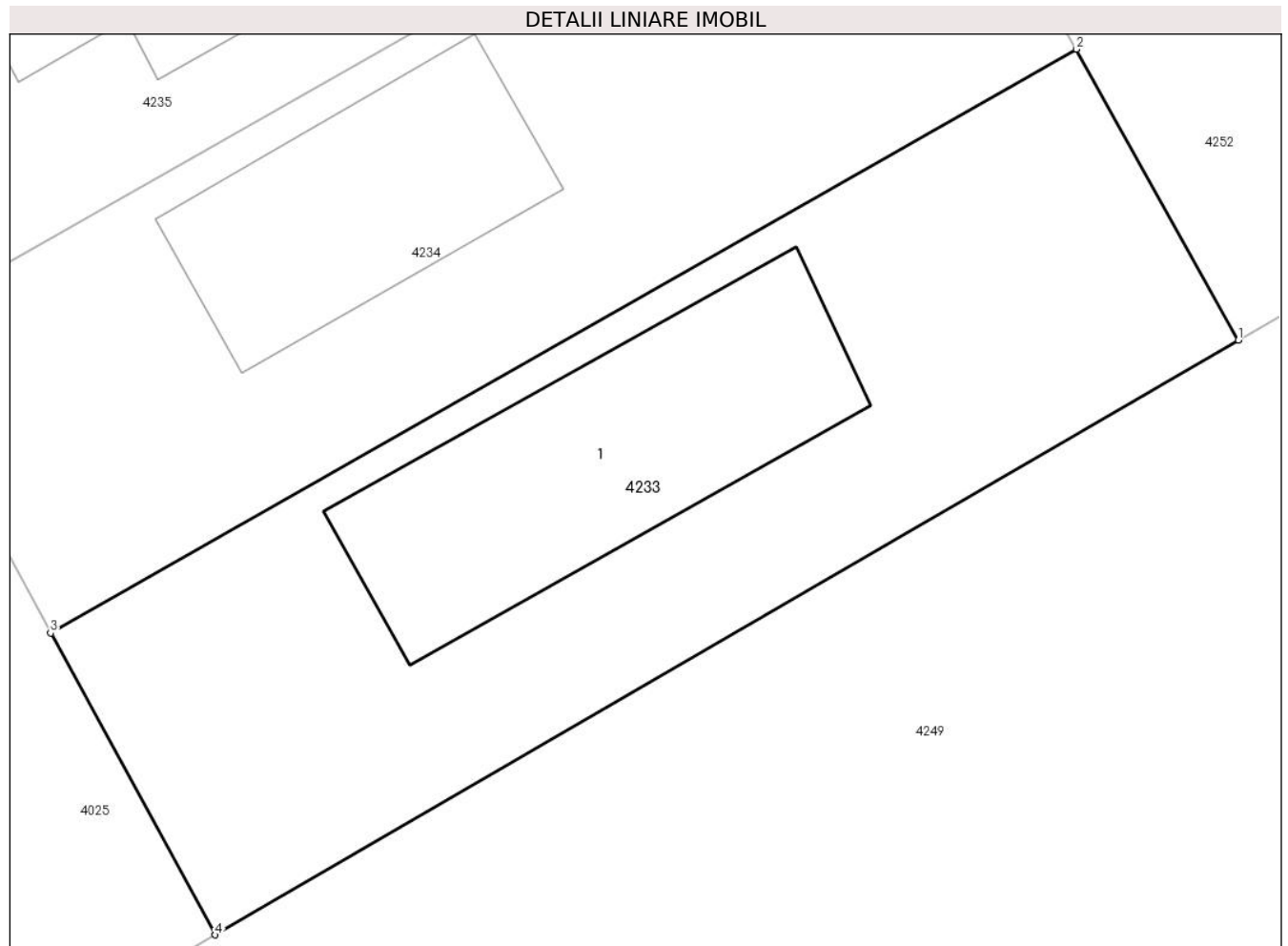
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 486 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 486 | 14/1 | 7/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.037,964 352.264,203 | 2 | 605.032,299 352.274,339 | 11.612 |
| 2 | 605.032,299 352.274,339 | 3 | 604.996,513 352.253,989 | 41.167 |
| 3 | 604.996,513 352.253,989 | 4 | 605.002,261 352.243,471 | 11.986 |
| 4 | 605.002,261 352.243,471 | 1 | 605.037,964 352.264,203 | 41.286 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 28, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 491 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 28, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 28, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1664, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TITOI CARMEN-GEORGETA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 491 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TITOI CARMEN-GEORGETA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

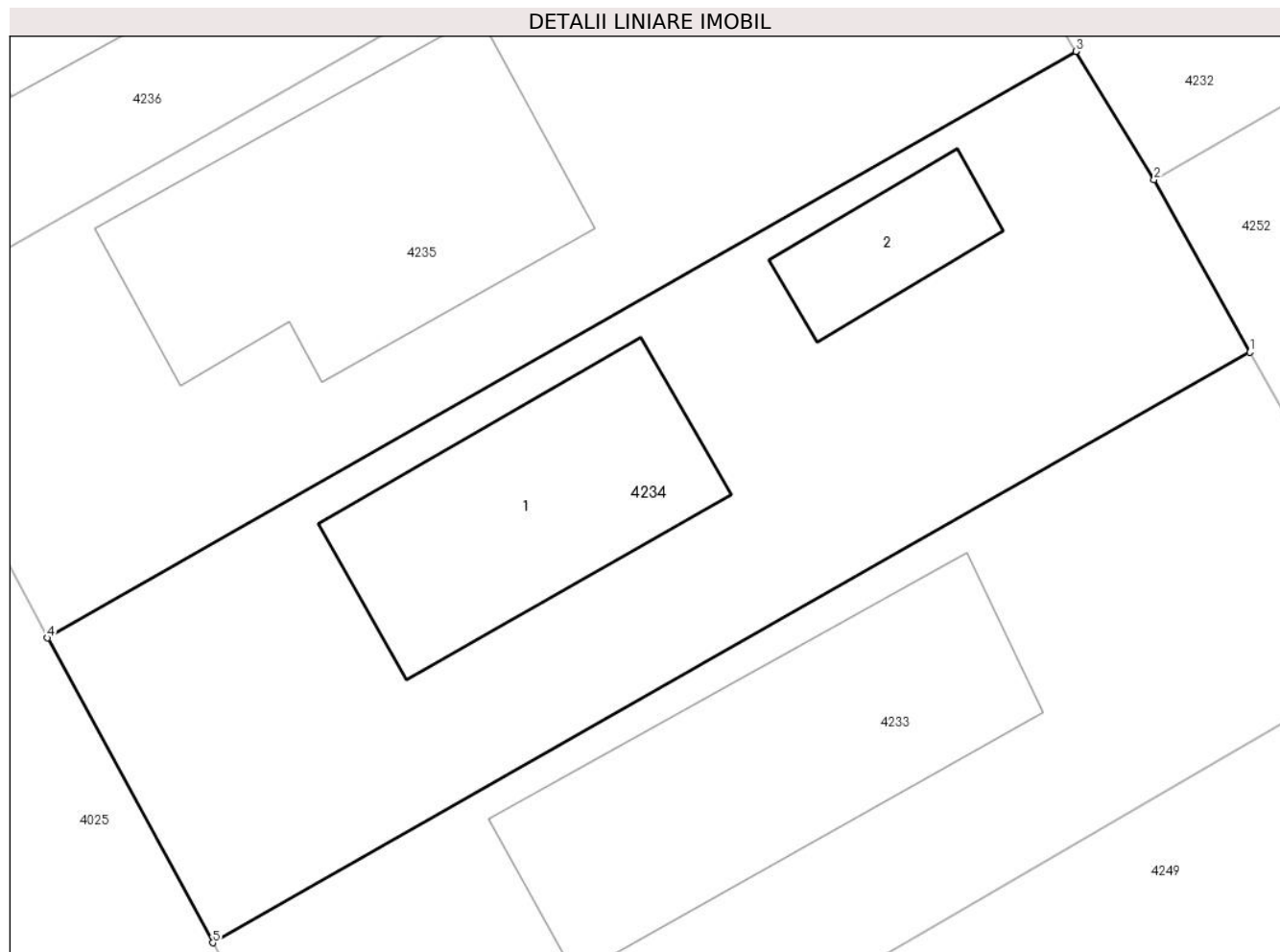
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 491 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 491 | 14/1 | 7/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.032,299 352.274,339 | 2 | 605.028,996 352.280,285 | 6.802 |
| 2 | 605.028,996 352.280,285 | 3 | 605.026,292 352.284,709 | 5.185 |
| 3 | 605.026,292 352.284,709 | 4 | 604.990,809 352.264,491 | 40.839 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 604.990,809 352.264,491 | 5 | 604.996,513 352.253,989 | 11.951 |
| 5 | 604.996,513 352.253,989 | 1 | 605.032,299 352.274,339 | 41.167 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 26, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 26, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1654, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PANAIT MARIN <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 500mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT MARIAN | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

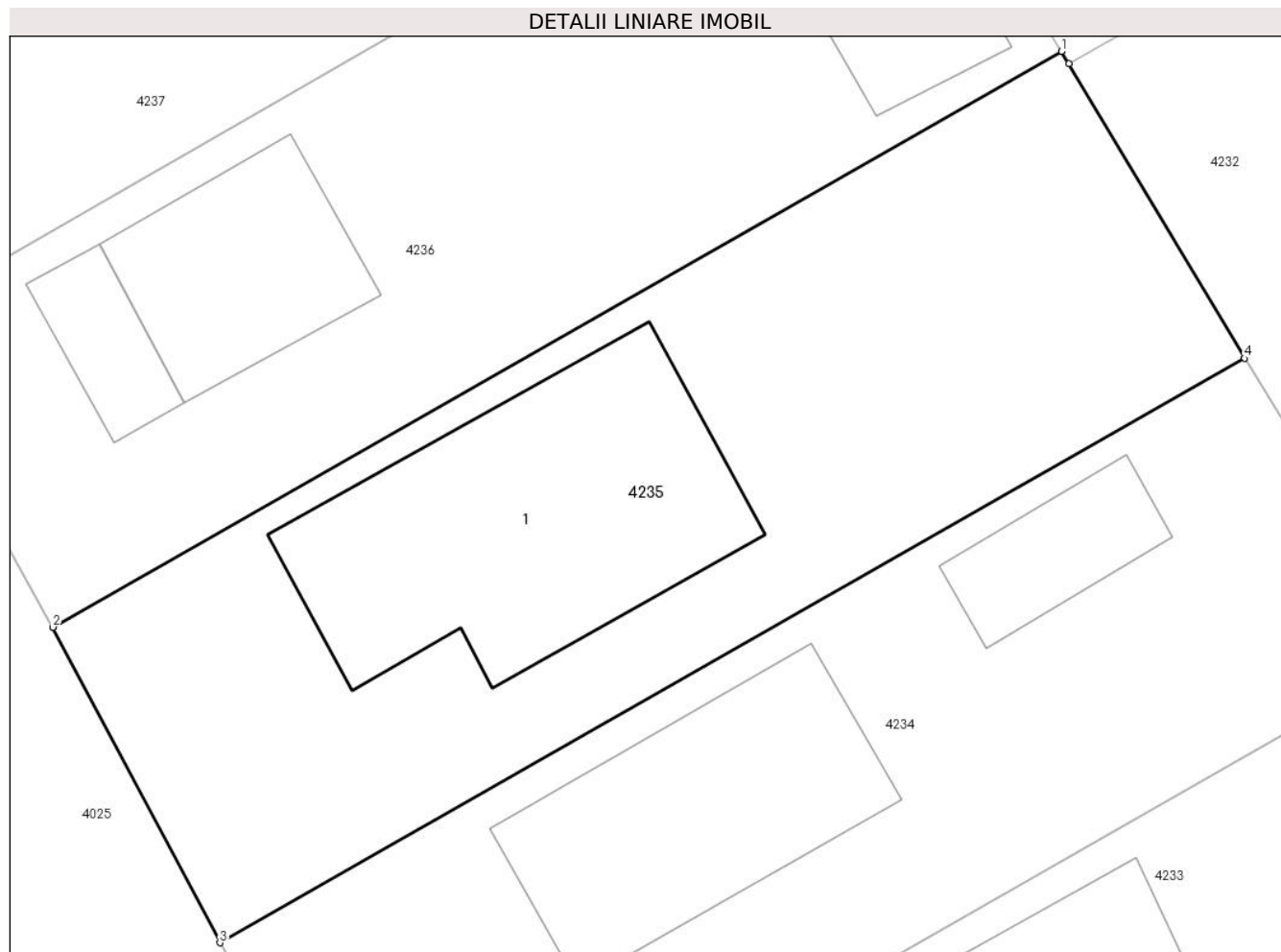
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | 14/1 | 7/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.019,958 352.295,323 | 2 | 604.985,028 352.275,403 | 40.211 |
| 2 | 604.985,028 352.275,403 | 3 | 604.990,809 352.264,491 | 12.349 |
| 3 | 604.990,809 352.264,491 | 4 | 605.026,292 352.284,709 | 40.839 |
| 4 | 605.026,292 352.284,709 | 5 | 605.020,213 352.294,897 | 11.864 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.020,213 352.294,897 | 1 | 605.019,958 352.295,323 | 0.496 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 24, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 479 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 24, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 24, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 24, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1666, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BARNOI PETRE <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 479 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARNOI PETRE | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

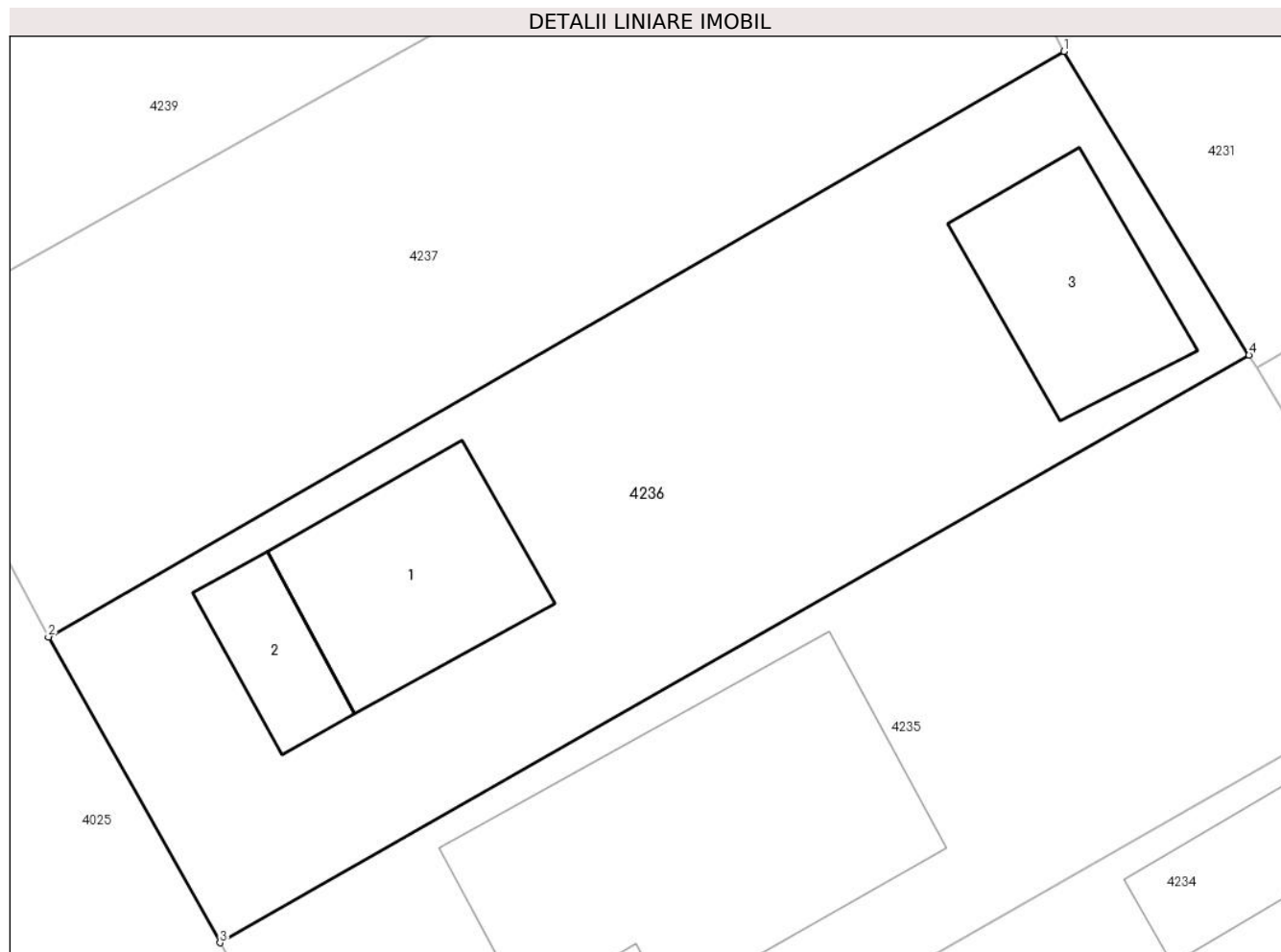
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 479 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 479 | 14/1 | 7/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.013,675 352.305,627 | 2 | 604.979,199 352.285,775 | 39.783 |
| 2 | 604.979,199 352.285,775 | 3 | 604.985,028 352.275,403 | 11.898 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 604.985,028 352.275,403 | 4 | 605.019,958 352.295,323 | 40.211 |
| 4 | 605.019,958 352.295,323 | 1 | 605.013,675 352.305,627 | 12.068 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 22, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 445 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1650, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 |
| | 1) ROMAN IOANA |
| | <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 445 mp.</i> |

C. Partea III. SARCINI .

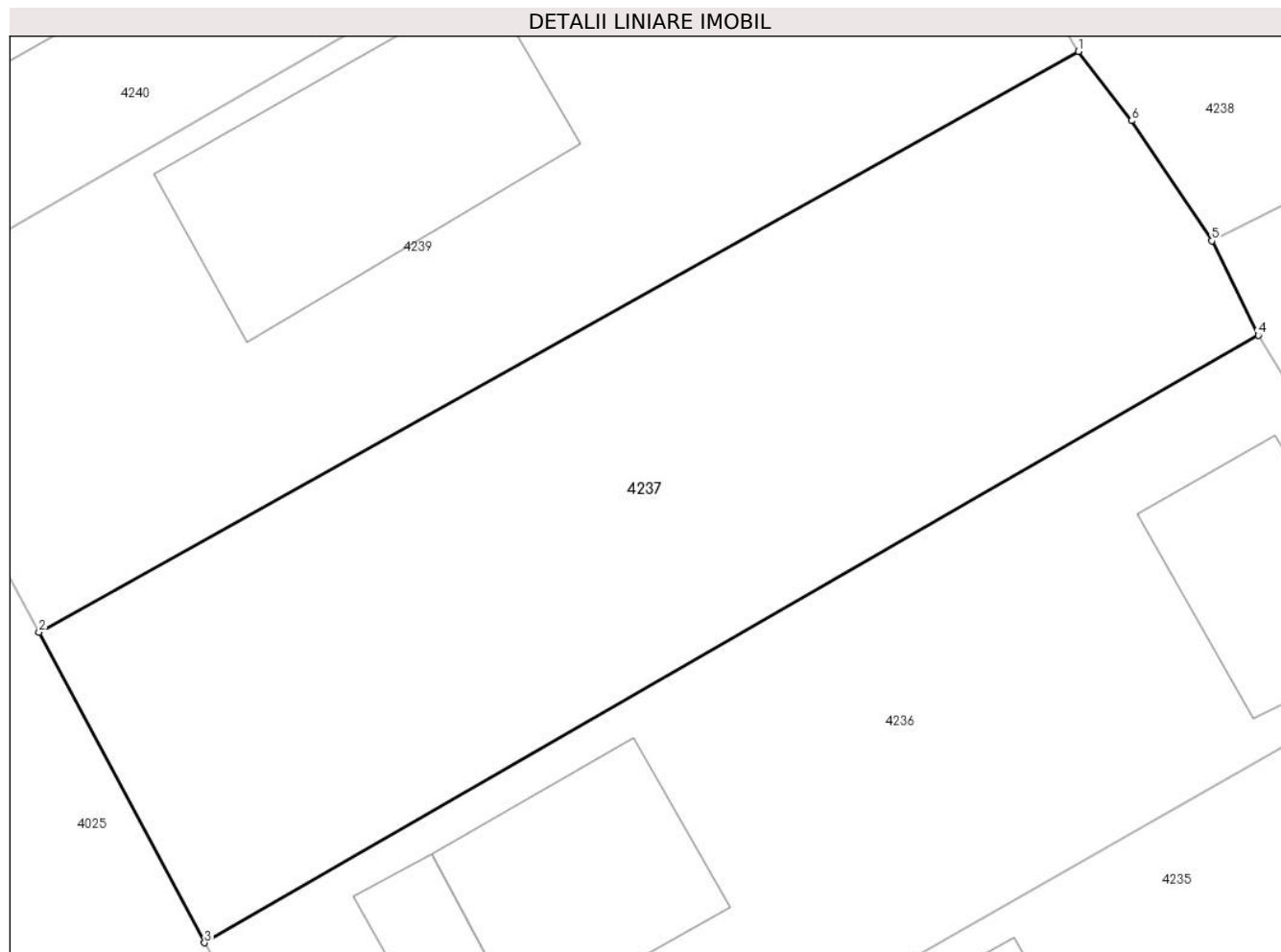
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 445 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 445 | 14/1 | 7/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.007,794 352.314,907 | 2 | 604.973,784 352.295,923 | 38.95 |
| 2 | 604.973,784 352.295,923 | 3 | 604.979,199 352.285,775 | 11.502 |
| 3 | 604.979,199 352.285,775 | 4 | 605.013,675 352.305,627 | 39.783 |
| 4 | 605.013,675 352.305,627 | 5 | 605.012,156 352.308,717 | 3.443 |
| 5 | 605.012,156 352.308,717 | 6 | 605.009,526 352.312,641 | 4.724 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.009,526 352.312,641 | 1 | 605.007,794 352.314,907 | 2.852 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 11, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55065 | Din acte: 1.573 Masurata: 1.567 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55065-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 229313 / 31/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 383, din 10/07/2020 emis de NISTOR FLORIAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55065 a imobilului cu numarul cadastral 55065/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 inscris in cartea funciara 50940; | A1 |
| Act Notarial nr. 1109, din 04/06/2002 emis de BNP; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU VASILICA , NECASATORITA; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50940/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 4942 din 11/06/2002;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 6569, din 12/12/2018 emis de primaria gradistea (act administrativ nr 192505 din 18.10.2003, emis de PRIMARIA SECTOR 2;act administrativ nr 1939 din 11.05.2006, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6112 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 299743 din 17.10.2018, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 6113 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 7 din 14.09.2004, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 8197 din 16.10.2002, emis de OCPI ILFOV); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD VASILICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50940/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 352418 din 29/11/2018;</i> | A1.1 |
| Act Administrativ nr. 6569, din 12/12/2018 emis de primaria gradistea (act administrativ nr 192505 din 18.10.2003, emis de PRIMARIA SECTOR 2;act administrativ nr 1939 din 11.05.2006, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6113 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6112 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 7 din 14.09.2004, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 8197 din 16.10.2002, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 299743 din 17.10.2018, emis de OCPI ILFOV); | | |
| B4 | se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50940/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 352418 din 29/11/2018;</i> | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCANU VASILICA 2) VLAD VASILICA | A1.2, A1.3 |
| 229313 / 31/07/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 6569, din 12/12/2018 emis de primaria gradistea (act administrativ nr 192505 din 18.10.2003, emis de PRIMARIA SECTOR 2;act administrativ nr 1939 din 11.05.2006, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6113 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6112 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 7 din 14.09.2004, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 8197 din 16.10.2002, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 299743 din | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 17.10.2018, emis de OCPI ILFOV); | | |
| B5 | Se noteaza adresa imobilului: Loc. Gradistea, Str. Marului, Nr. 11, Jud. Ilfov | A1, A1.1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50940/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 352418 din 29/11/2018;</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

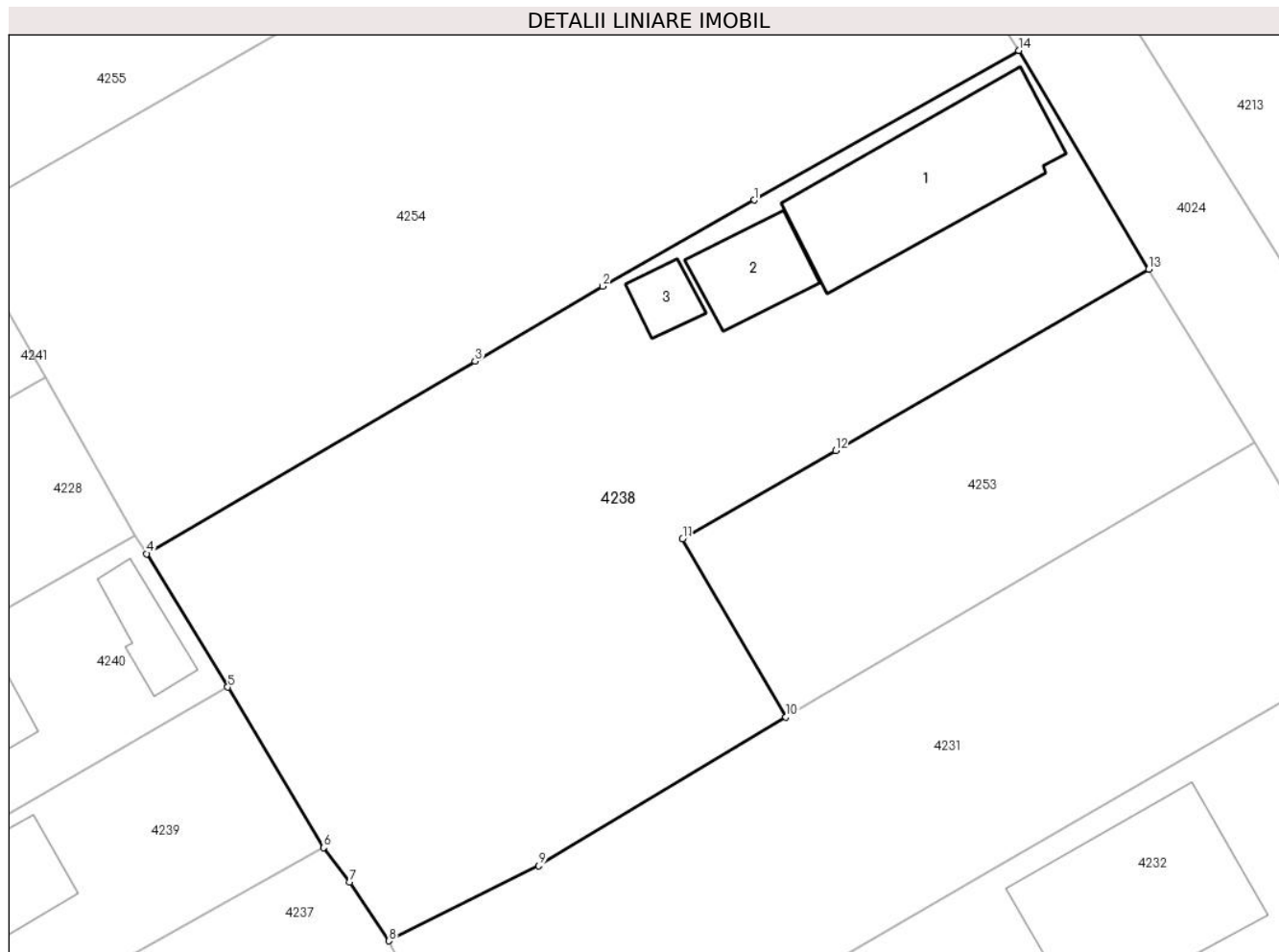
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55065 | Din acte: 1.573 Masurata: 1.567 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 556 | 14/1 | 6 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.011 | 14/1 | 6 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55065-C1 | construcții de locuințe | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.036,438 352.357,983 | 2 | 605.026,365 352.352,24 | 11.595 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.026,365 352.352,24 | 3 | 605.017,871 352.347,261 | 9.846 |
| 3 | 605.017,871 352.347,261 | 4 | 604.996,033 352.334,458 | 25.314 |
| 4 | 604.996,033 352.334,458 | 5 | 605.001,424 352.325,59 | 10.378 |
| 5 | 605.001,424 352.325,59 | 6 | 605.007,794 352.314,907 | 12.438 |
| 6 | 605.007,794 352.314,907 | 7 | 605.009,526 352.312,641 | 2.852 |
| 7 | 605.009,526 352.312,641 | 8 | 605.012,156 352.308,717 | 4.724 |
| 8 | 605.012,156 352.308,717 | 9 | 605.022,113 352.313,712 | 11.14 |
| 9 | 605.022,113 352.313,712 | 10 | 605.038,535 352.323,586 | 19.162 |
| 10 | 605.038,535 352.323,586 | 11 | 605.031,684 352.335,444 | 13.695 |
| 11 | 605.031,684 352.335,444 | 12 | 605.041,852 352.341,326 | 11.747 |
| 12 | 605.041,852 352.341,326 | 13 | 605.062,676 352.353,371 | 24.057 |
| 13 | 605.062,676 352.353,371 | 14 | 605.054,027 352.367,924 | 16.929 |
| 14 | 605.054,027 352.367,924 | 1 | 605.036,438 352.357,983 | 20.204 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 20, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 472 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 20, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1663, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STOICA GHORGHITA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 472 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA GHEORGHITA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

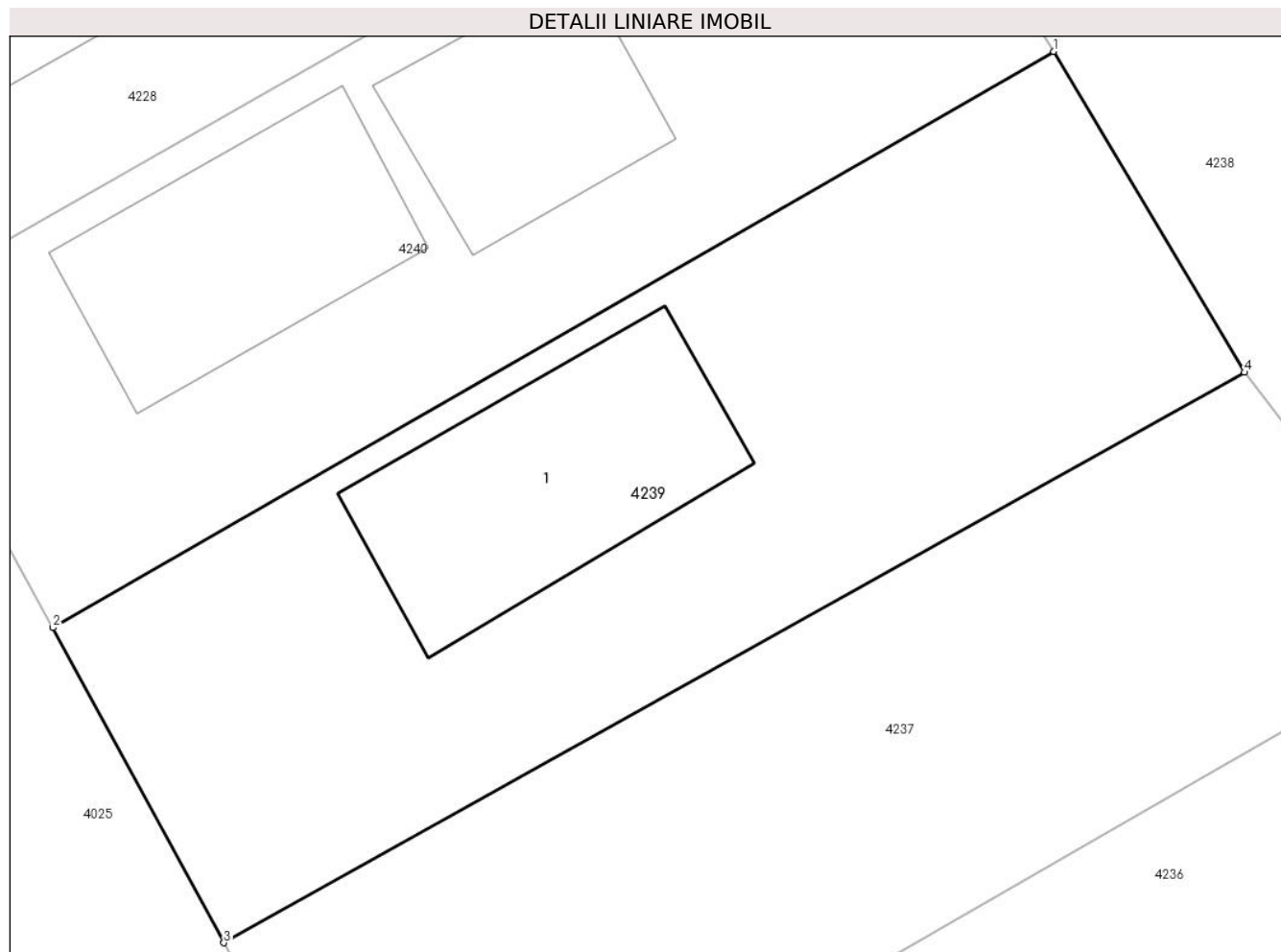
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 472 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 472 | 14/1 | 7/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.001,424 352.325,59 | 2 | 604.968,08 352.306,411 | 38.466 |
| 2 | 604.968,08 352.306,411 | 3 | 604.973,784 352.295,923 | 11.939 |
| 3 | 604.973,784 352.295,923 | 4 | 605.007,794 352.314,907 | 38.95 |
| 4 | 605.007,794 352.314,907 | 1 | 605.001,424 352.325,59 | 12.438 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 18, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 454 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 18, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 18, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 18, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1662, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 454 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN GHEORGHE | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

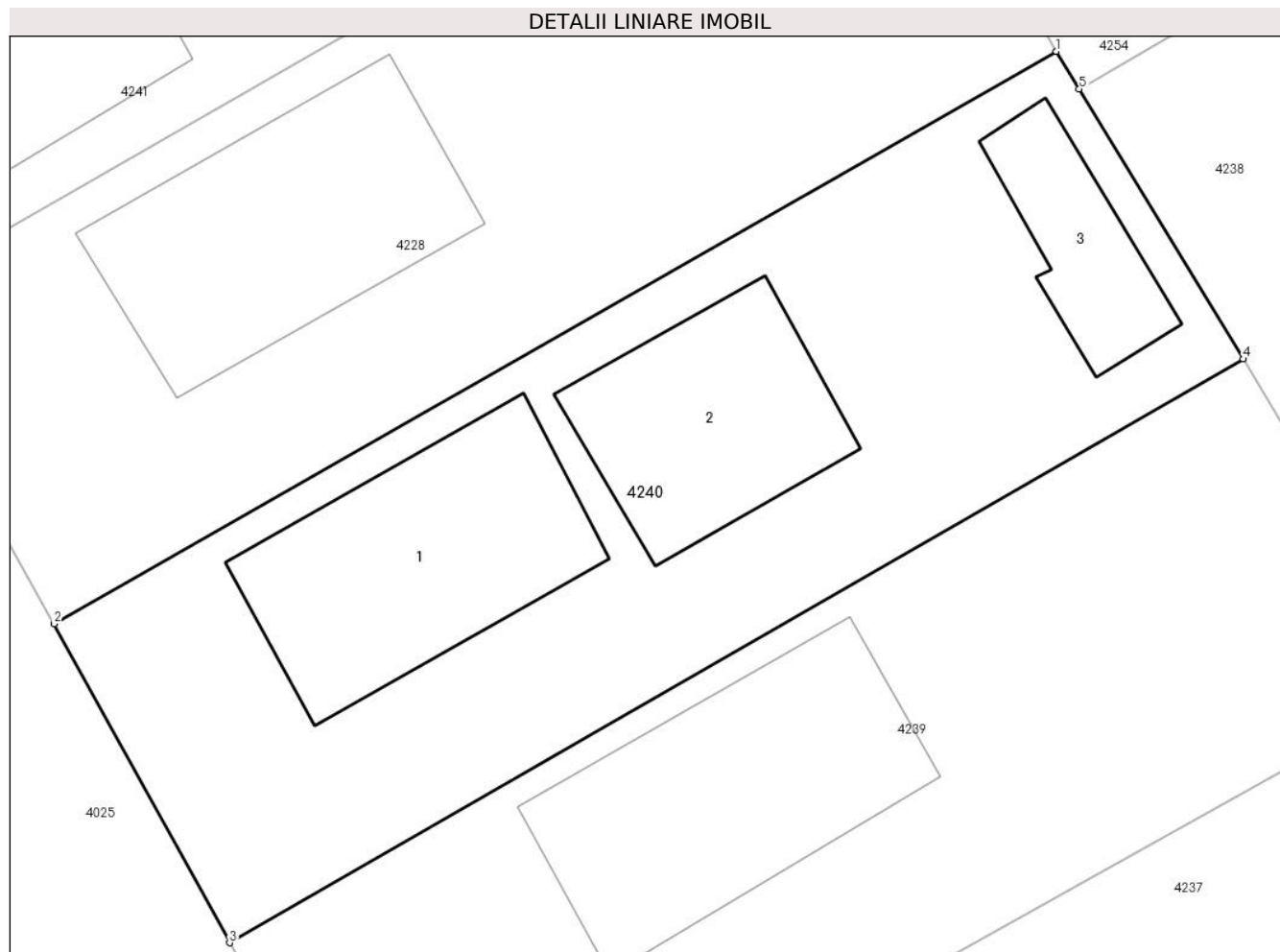
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 454 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 454 | 14/1 | 7/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.995,28 352.335,696 | 2 | 604.962,313 352.316,888 | 37.955 |
| 2 | 604.962,313 352.316,888 | 3 | 604.968,08 352.306,411 | 11.959 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 604.968,08 352.306,411 | 4 | 605.001,424 352.325,59 | 38.466 |
| 4 | 605.001,424 352.325,59 | 5 | 604.996,033 352.334,458 | 10.378 |
| 5 | 604.996,033 352.334,458 | 1 | 604.995,28 352.335,696 | 1.449 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 14, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 458 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1661, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BARNOI NICOLAE <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 458mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARNOI NICOLAE | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

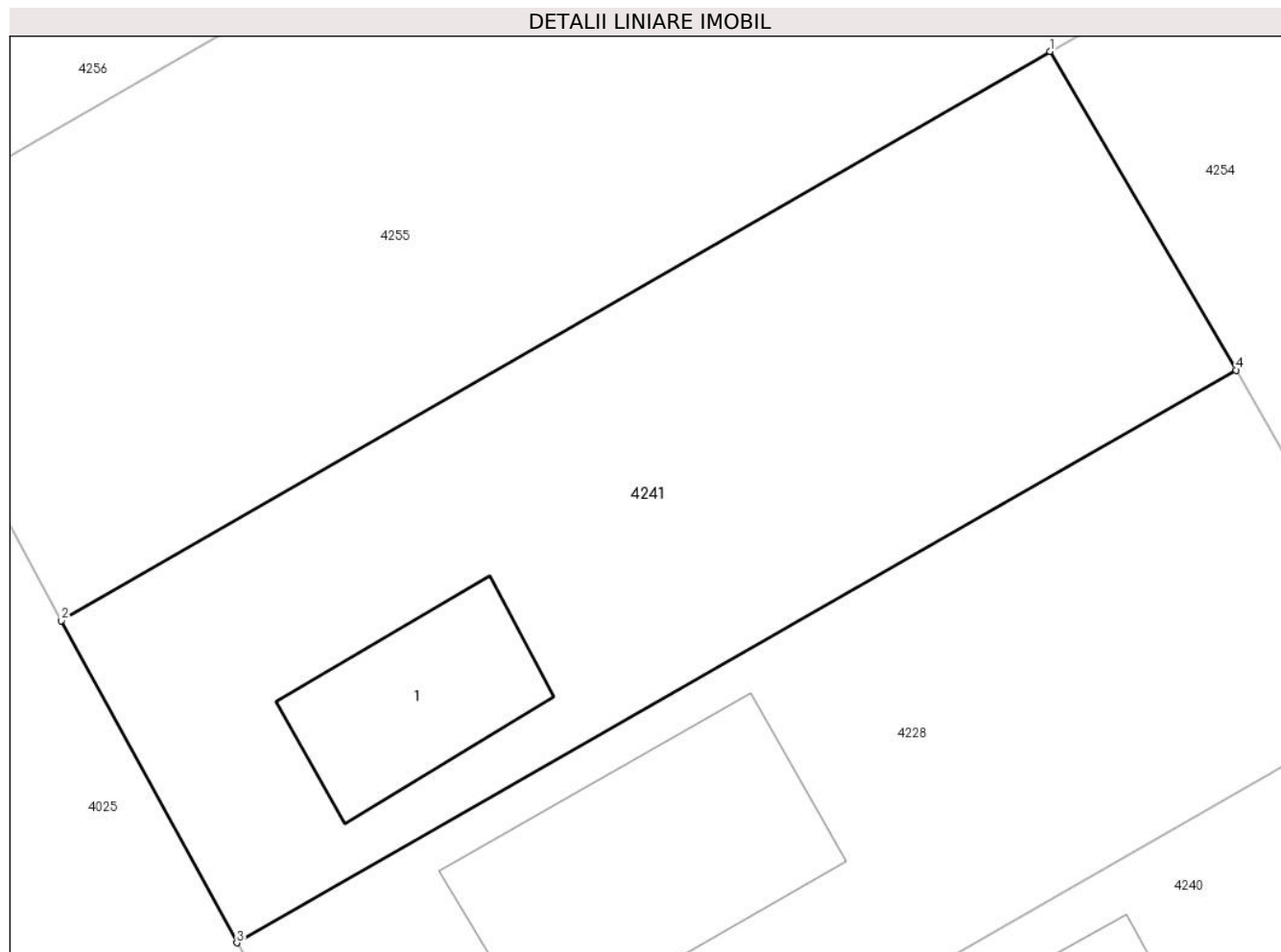
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 458 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 458 | 14/1 | 7/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.983,188 352.356,727 | 2 | 604.950,593 352.337,982 | 37.601 |
| 2 | 604.950,593 352.337,982 | 3 | 604.956,384 352.327,374 | 12.086 |
| 3 | 604.956,384 352.327,374 | 4 | 604.989,331 352.346,234 | 37.963 |
| 4 | 604.989,331 352.346,234 | 1 | 604.983,188 352.356,727 | 12.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 9, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 56457 | Din acte: 650 Masurata: 658 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 56457-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 56457-C2 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 56457-C3 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 56457-C4 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 518707 / 19/12/2023 | |
| Act Notarial nr. 418, din 05/10/2023 emis de Andor Gabriela (act administrativ nr 80 din 27.11.2023, emis de PRIMARIE GRADISTEA); | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 56457 a imobilului cu nr. cad. 56457/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.51212\cf.51212; -- nr.cad.51222\cf.51222; |
| Act Administrativ nr. 139921, din 11/04/2023 emis de OCPI (act administrativ nr PAD Propunere- avizat din 18.04.2023, emis de OCPI); | |
| B3 | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 51212 si 51222 rezultand imobilul cu nr. cad. 55485 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51212/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 173722 din 08/05/2023;</i> |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. A.13,14,15,inv.coo.,PAD vechi,CI, din 13/07/2023 emis de PFA; | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu geometria terenului, potrivit documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51212/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 275780 din 13/07/2023;</i> |
| Act Administrativ nr. 308913, din 07/08/2023 emis de OCPI ILFOV; | |
| B5 | Se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad. 51212 si 51222 rezultând numărul cadastral 56457 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51212/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 324001 din 18/08/2023;</i> |
| Act Notarial nr. 522, din 05/08/2009 emis de BNP; | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LILIAN 2) IVAN CRISTINA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51222/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 82804 din 06/08/2009;</i> |
| Act Administrativ nr. 1729, din 15/09/2008 emis de DPADR ILFOV (Decizie-1729, PAD vechi, CI); | |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51222/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 293881 din 12/07/2022;</i> |
| Act Administrativ nr. 363620, din 01/09/2022 emis de OCPI ILFOV; | |
| B8 | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 51213 si 51222 rezultand imobilul cu nr. cad. 55485 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51222/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 375000 din 09/09/2022;</i> |
| Act Administrativ nr. 308913, din 07/08/2023 emis de OCPI ILFOV; | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------------|
| B9 | Se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad. 51212 și 51222 rezultând numărul cadastral 56457 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51222/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 324001 din 18/08/2023;</i> | A1 |
| 30614 / 26/01/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 6400, din 09/10/2023 emis de PRIM. GRADISTEA (act administrativ nr PAD ASIGURARE din 22.01.2024, emis de PAID SA; act administrativ nr 6398 din 09.10.2023, emis de PRIM. GRADISTEA; act administrativ nr 4039 din 27.08.2010, emis de PRIM. GRADISTEA; act administrativ nr 46 din 12.10.2009, emis de PRIM. GRADISTEA; act administrativ nr 513 din 25.01.2024, emis de PRIM. GRADISTEA); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN CRISTINA 2) IVAN LILIAN | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B11 | se notează adresa imobilului ca fiind situat în Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 9, Jud. Ilfov | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B12 | se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

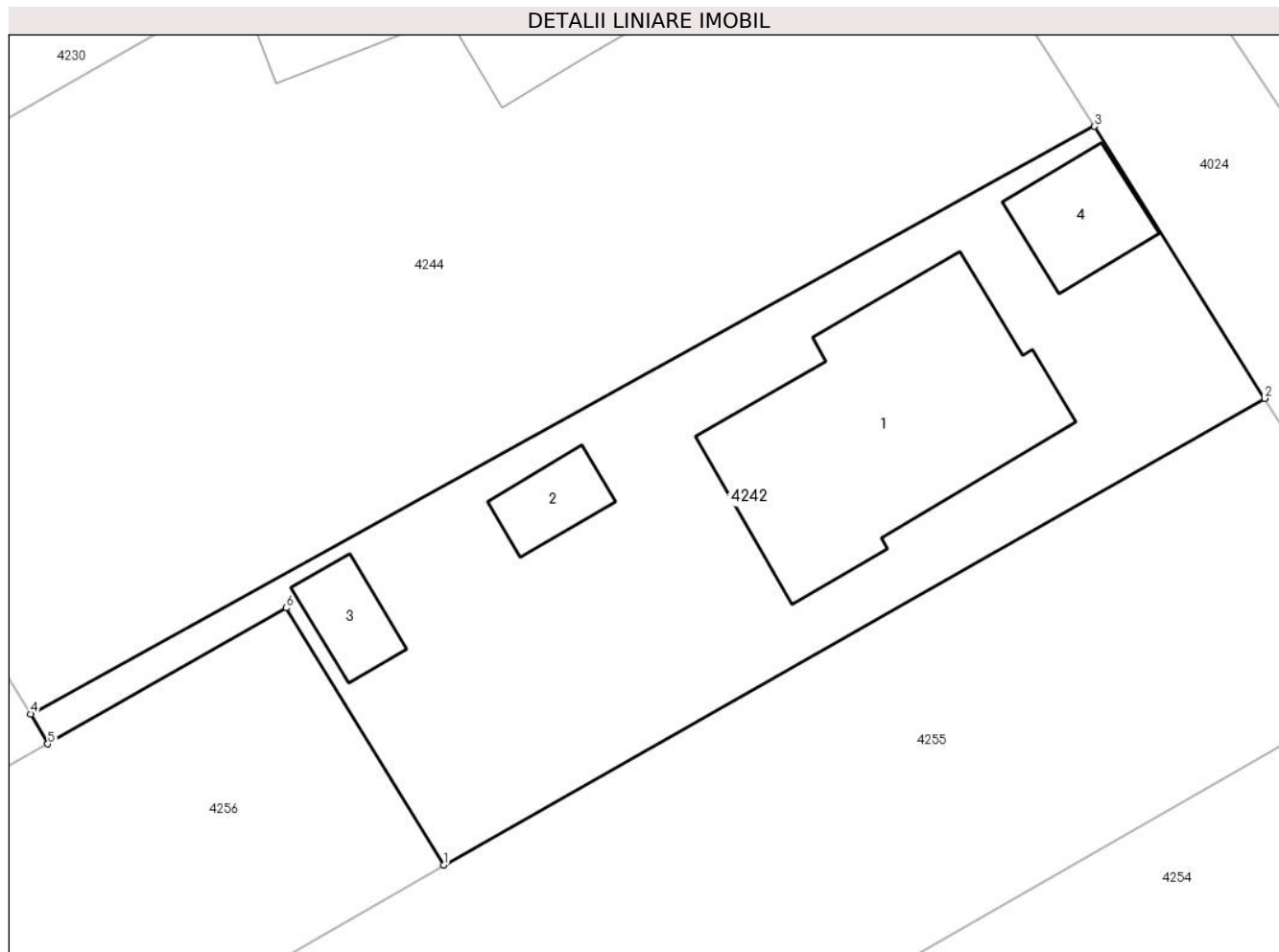
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 56457 | Din acte: 650 Masurata: 658 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 658 | 14/1 | 9/1,10 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 56457-C1 | construcții de locuințe | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 56457-C2 | construcții anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 56457-C3 | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 56457-C4 | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.995,199 352.380,057 | 2 | 605.032,627 352.401,321 | 43.047 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.032,627 352.401,321 | 3 | 605.024,858 352.413,72 | 14.632 |
| 3 | 605.024,858 352.413,72 | 4 | 604.976,369 352.386,942 | 55.392 |
| 4 | 604.976,369 352.386,942 | 5 | 604.977,153 352.385,571 | 1.579 |
| 5 | 604.977,153 352.385,571 | 6 | 604.988,02 352.391,77 | 12.511 |
| 6 | 604.988,02 352.391,77 | 1 | 604.995,199 352.380,057 | 13.738 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55299 | Din acte: 1.221 Masurata: 1.145 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 480610 / 25/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 3207, din 21/10/2021 emis de Enache Florentina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN IONUȚ-FLORIN 2) BALAN ANDREEA VALENTINA , soti | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

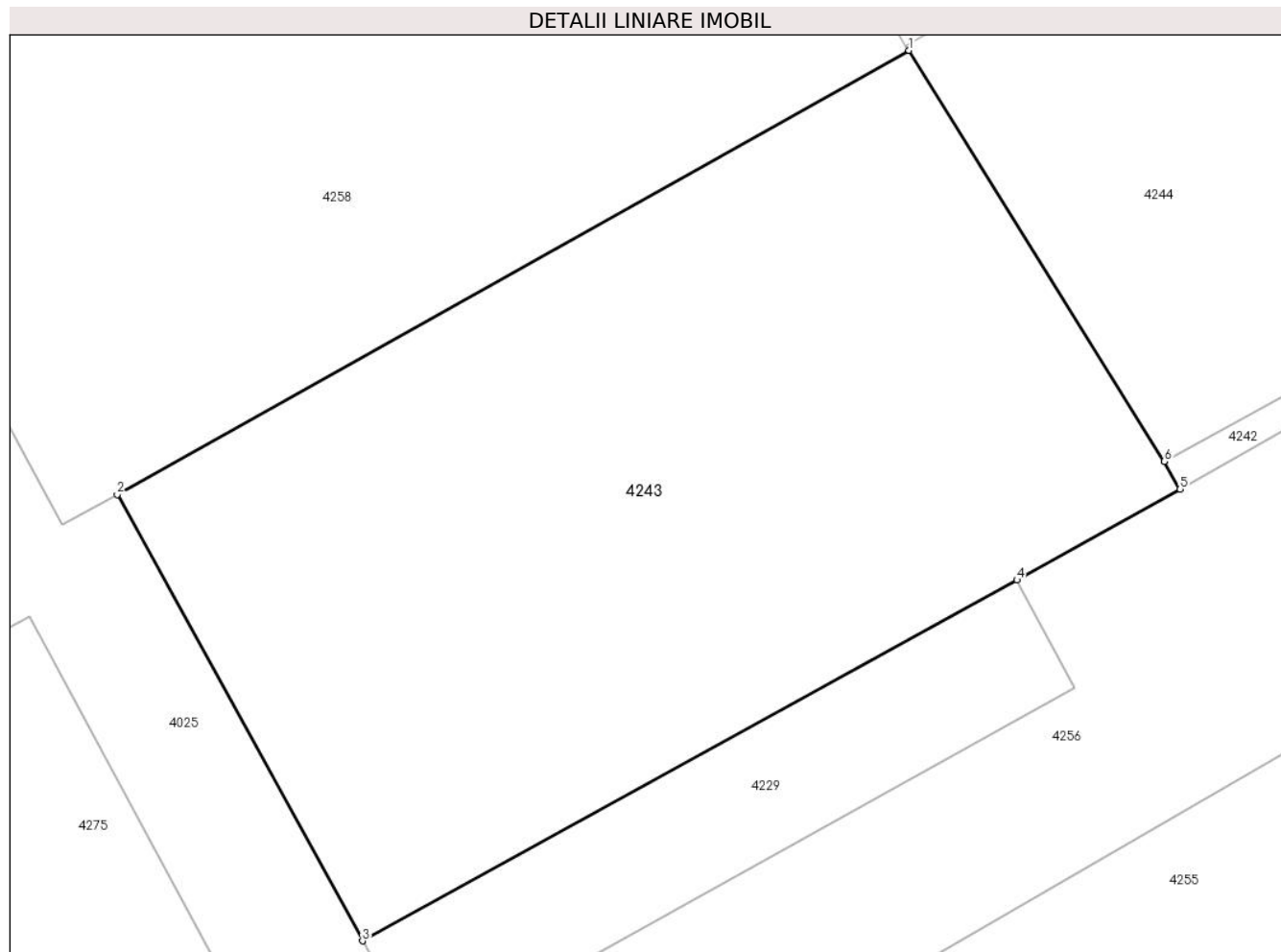
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55299 | Din acte: 1.221 Masurata: 1.145 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.145 | 14/1 | 13 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.963,799 352.407,171 | 2 | 604.924,816 352.385,312 | 44.693 |
| 2 | 604.924,816 352.385,312 | 3 | 604.936,891 352.363,338 | 25.073 |
| 3 | 604.936,891 352.363,338 | 4 | 604.969,115 352.381,098 | 36.794 |
| 4 | 604.969,115 352.381,098 | 5 | 604.977,153 352.385,571 | 9.199 |
| 5 | 604.977,153 352.385,571 | 6 | 604.976,369 352.386,942 | 1.579 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.976,369 352.386,942 | 1 | 604.963,799 352.407,171 | 23.816 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2202
Nr. cadastral vechi:168/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 7, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51221 | Din acte: 1.411 Masurata: 1.355 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51221-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51221-C2 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | 51221-C3 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 13354 / 06/02/2007 | | |
| Act Notarial nr. 31, din 15/01/2007 emis de BNP CRISTINA EMILIA MARINESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP CRISTINA EMILIA MARINESCU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN VALENTIN , CASATORIT; Lipsă CNP. | A1 |
| 82800 / 06/08/2009 | | |
| Act Notarial nr. 521, din 05/08/2009 emis de BNP; | | |
| B3 | SE NOTEAZA FAPTUL CA SE DEZMEMBREAZA NC. 168 IN 2 LOTURI, cota initiala 1/1 1) IVAN VALENTIN , Lipsă CNP. 2) IVAN DANIELA , Lipsă CNP. | A1 |
| 268134 / 23/06/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 2863, din 12/05/2022 emis de PRIM. GRADISTEA (act administrativ nr 3951 din 20.08.2010, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 1728 din 15.08.2008, emis de D.A.D.R. JUD. ILFOV;act administrativ nr 2420 din 19.04.2022, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 2419 din 19.04.2022, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 47 din 03.11.2008, emis de PRIM. GRADISTEA); | | |
| B4 | Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. | A1 |
| B5 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN VALENTIN 2) IVAN DANIELA-MIHAELA , sotii | A1.1 |
| B7 | Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Marului, Nr. 7 | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN VALENTIN 2) IVAN DANIELA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 523846 / 19/11/2024 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 11656, din 13/08/2024 emis de Judecatoria Buftea-dosar nr. 21646/94/2024 | |

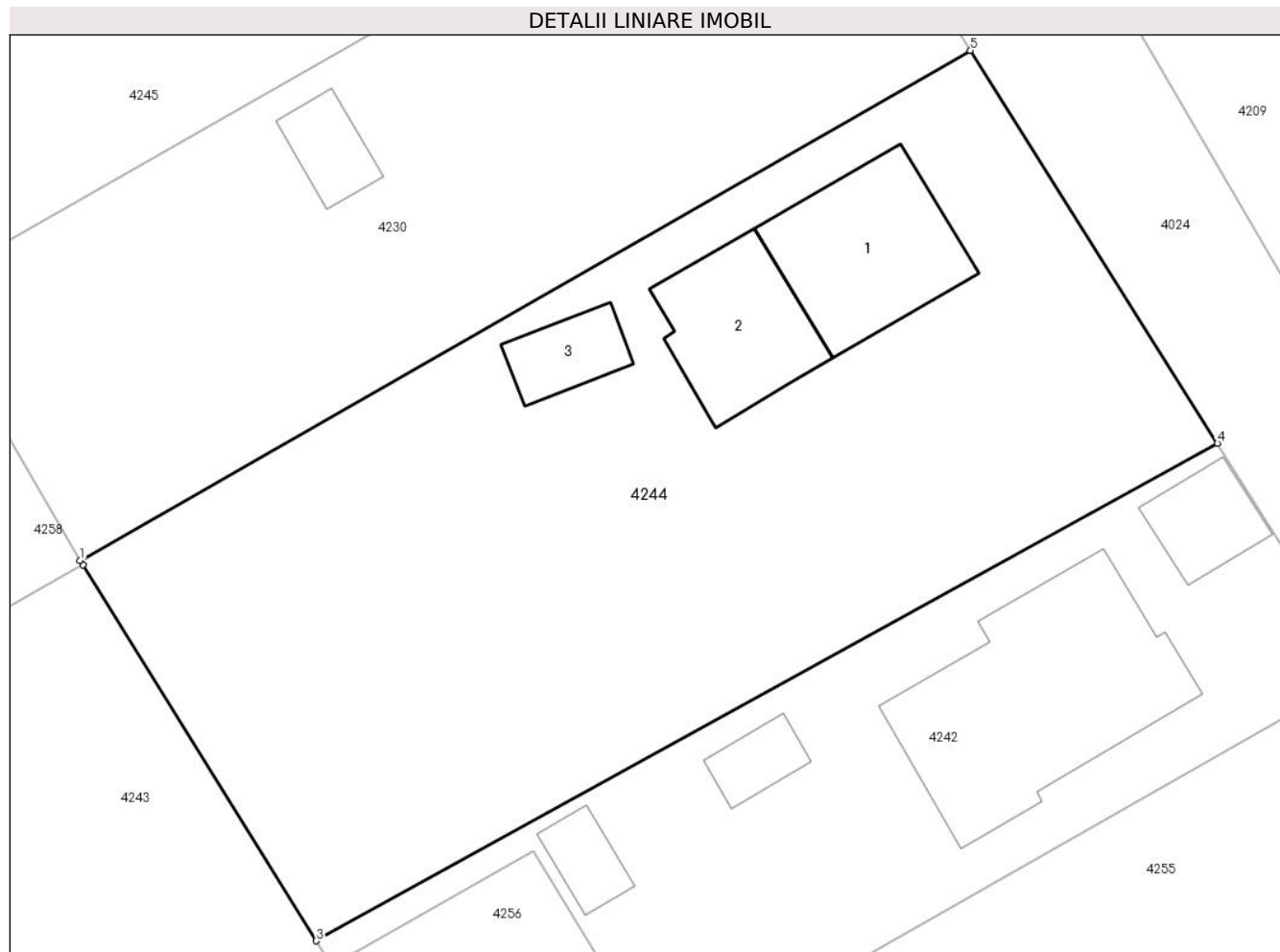
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| (somatie nr 1093/2024 din 15.11.2024, emis de Safta Doina); | |
| C1 se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 18608,30 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind debitorul IVAN DANIELA-MIHAELA | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51221 | Din acte: 1.411 Masurata: 1.355 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.355 | 14/1 | 10 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51221-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51221-C2 | construcții de locuințe | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | 51221-C3 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 604.963,642 352.407,411 | 2 | 604.963,799 352.407,171 | 0.287 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 604.963,799 352.407,171 | 3 | 604.976,369 352.386,942 | 23.816 |
| 3 | 604.976,369 352.386,942 | 4 | 605.024,858 352.413,72 | 55.392 |
| 4 | 605.024,858 352.413,72 | 5 | 605.011,573 352.434,857 | 24.965 |
| 5 | 605.011,573 352.434,857 | 1 | 604.963,642 352.407,411 | 55.233 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5B, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55365 | Din acte: 1.000 Masurata: 976 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55365-C1 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5B, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55365-C2 | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5B, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 102710 / 07/03/2022 | | |
| Act Notarial nr. 158, din 07/03/2022 emis de Barbu Alina Andreea; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT MARIUS 2) PANAIT FLORINICA, sotii | A1 |
| 378583 / 05/09/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 5251, din 03/09/2024 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT MARIUS 2) PANAIT FLORINICA | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 63, din 15/11/2022 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B10 | se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 5172, din 30/08/2024 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B11 | se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5B, Jud. Ilfov | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

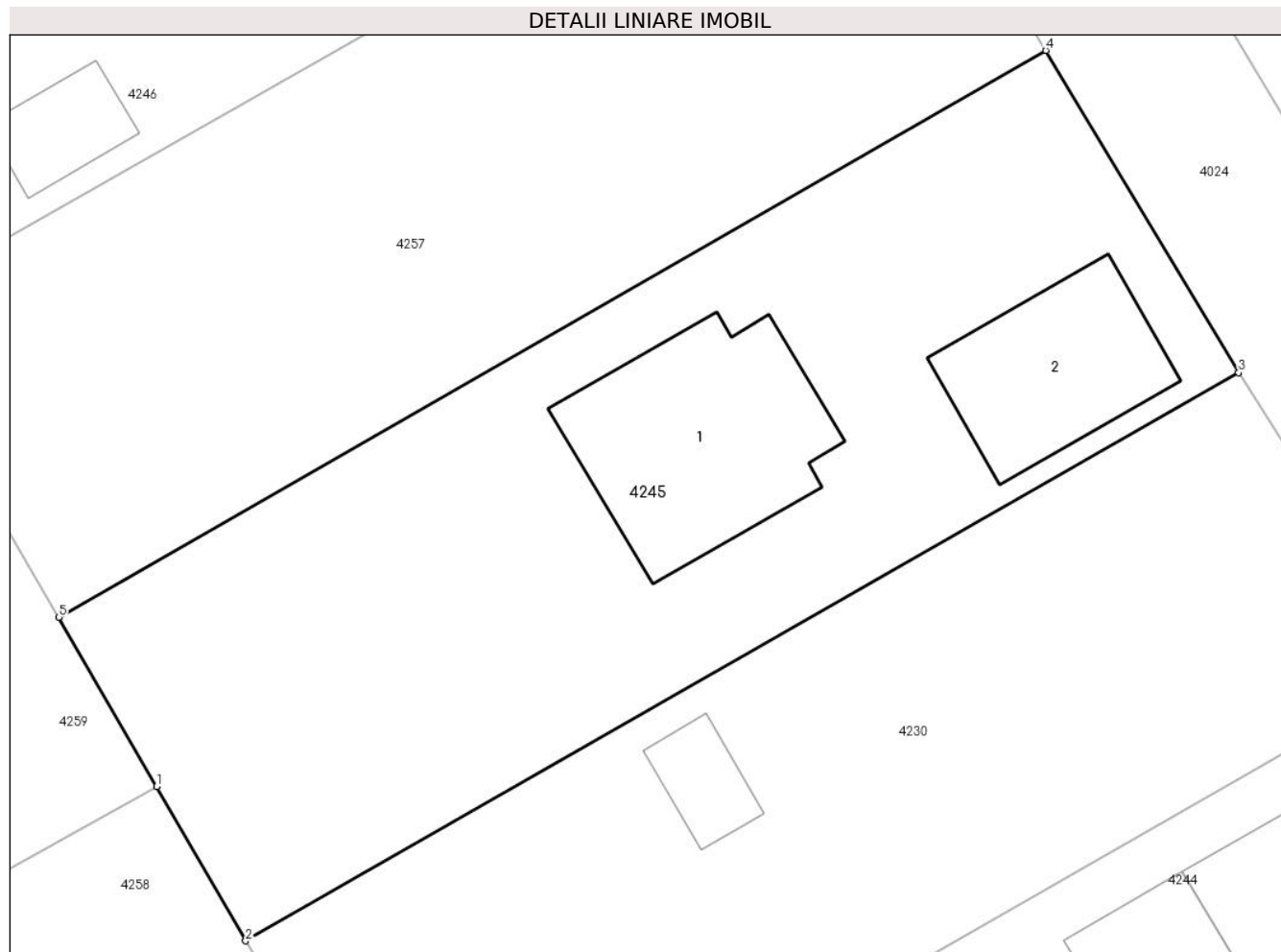
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 55365 | Din acte: 1.000 Masurata: 976 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 976 | 14/1 | 11 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55365-C1 | construcții de locuințe | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55365-C2 | construcții anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.950,93 352.429,357 | 2 | 604.955,188 352.421,984 | 8.514 |
| 2 | 604.955,188 352.421,984 | 3 | 605.002,624 352.449,129 | 54.654 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.002,624 352.449,129 | 4 | 604.993,412 352.464,519 | 17.936 |
| 4 | 604.993,412 352.464,519 | 5 | 604.946,257 352.437,448 | 54.373 |
| 5 | 604.946,257 352.437,448 | 1 | 604.950,93 352.429,357 | 9.344 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2045
Nr. cadastral vechi:1791

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51741 | Din acte: 1.900 Masurata: 1.866 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALDEA DANIELA MARIA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 148552 / 01/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. contract vanzare nr. 1689, din 01/04/2022 emis de Mardare Pop Andreia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA DANIELA MARIA, necasatorita | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

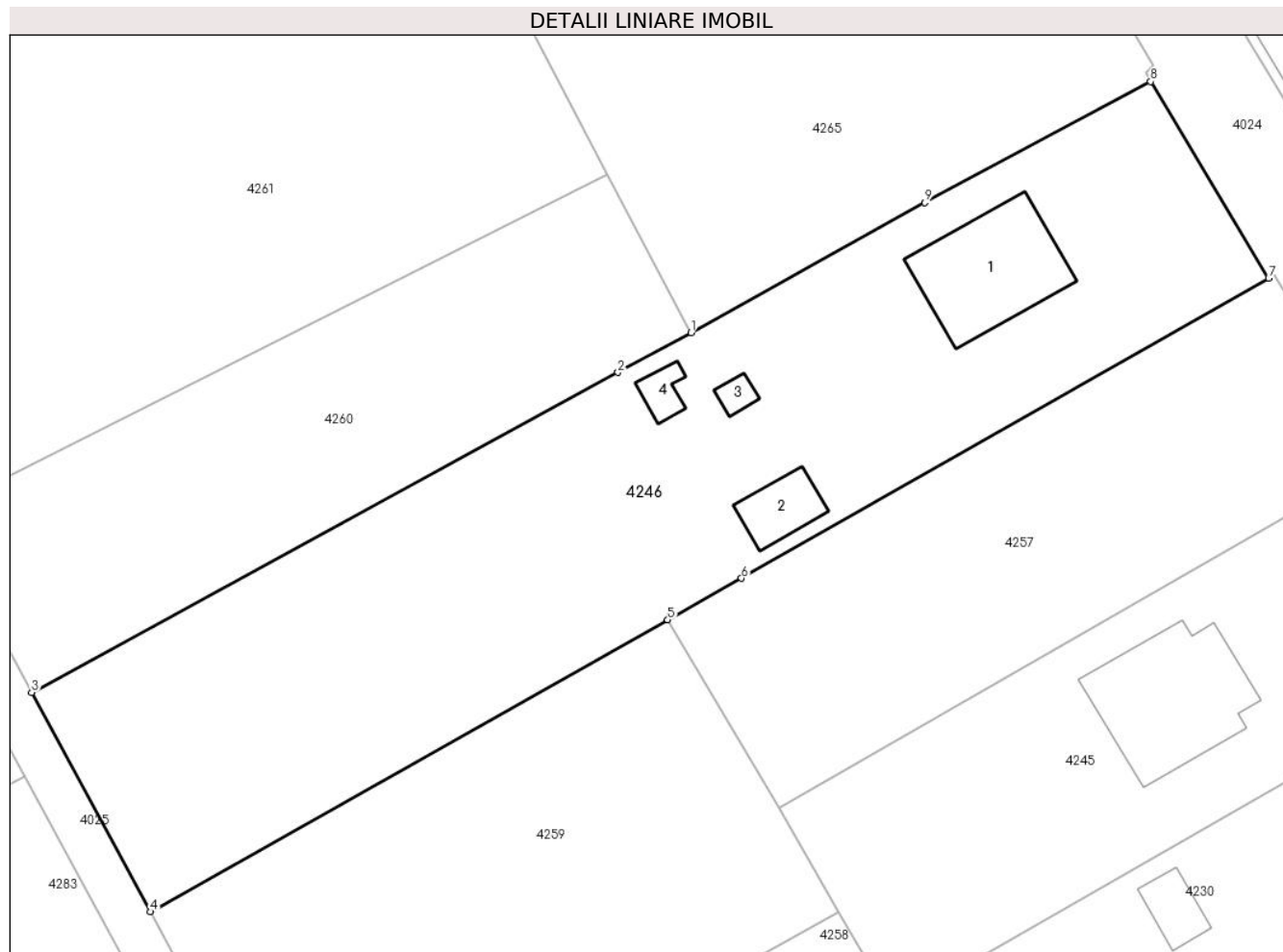
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51741 | Din acte: 1.900 Masurata: 1.866 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 866 | 14/1 | 12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 999 | 14/1 | 12 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.939,433 352.474,478 | 2 | 604.933,742 352.471,371 | 6.484 |
| 2 | 604.933,742 352.471,371 | 3 | 604.888,079 352.446,439 | 52.026 |
| 3 | 604.888,079 352.446,439 | 4 | 604.897,34 352.429,36 | 19.428 |
| 4 | 604.897,34 352.429,36 | 5 | 604.937,612 352.452,097 | 46.247 |
| 5 | 604.937,612 352.452,097 | 6 | 604.943,36 352.455,342 | 6.601 |
| 6 | 604.943,36 352.455,342 | 7 | 604.984,42 352.478,725 | 47.251 |
| 7 | 604.984,42 352.478,725 | 8 | 604.975,23 352.494,032 | 17.854 |
| 8 | 604.975,23 352.494,032 | 9 | 604.957,621 352.484,594 | 19.979 |
| 9 | 604.957,621 352.484,594 | 1 | 604.939,433 352.474,478 | 20.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 1A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52615 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.427 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 1A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 1A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 1A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| 266627 / 24/10/2016 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 1206, din 21/10/2016; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN EMILIAN DANIEL, necasatorit | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN EMILIAN DANIEL | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

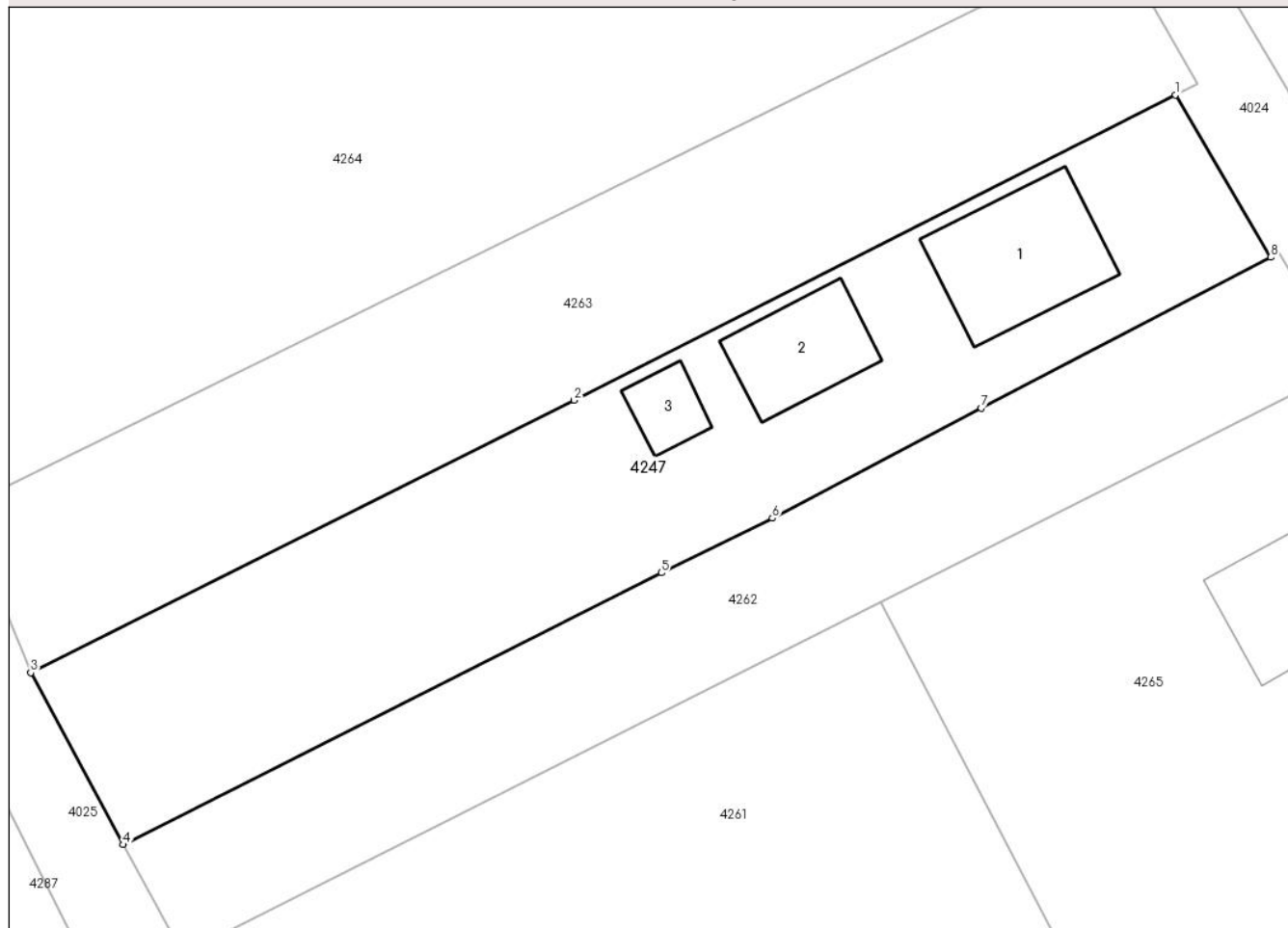
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52615 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.427 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 751 | 14 | 3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 676 | 14 | 3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.939,194 352.556,251 | 2 | 604.893,586 352.533,094 | 51.15 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 604.893,586 352.533,094 | 3 | 604.852,401 352.512,425 | 46.08 |
| 3 | 604.852,401 352.512,425 | 4 | 604.859,416 352.499,379 | 14.812 |
| 4 | 604.859,416 352.499,379 | 5 | 604.900,201 352.519,999 | 45.701 |
| 5 | 604.900,201 352.519,999 | 6 | 604.908,628 352.524,134 | 9.387 |
| 6 | 604.908,628 352.524,134 | 7 | 604.924,476 352.532,481 | 17.912 |
| 7 | 604.924,476 352.532,481 | 8 | 604.946,42 352.543,944 | 24.758 |
| 8 | 604.946,42 352.543,944 | 1 | 604.939,194 352.556,251 | 14.272 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 32492, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE SAFTA 2) GHITA CONSTANTIN 3) PETRE MARIN 4) UNGUREANU MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

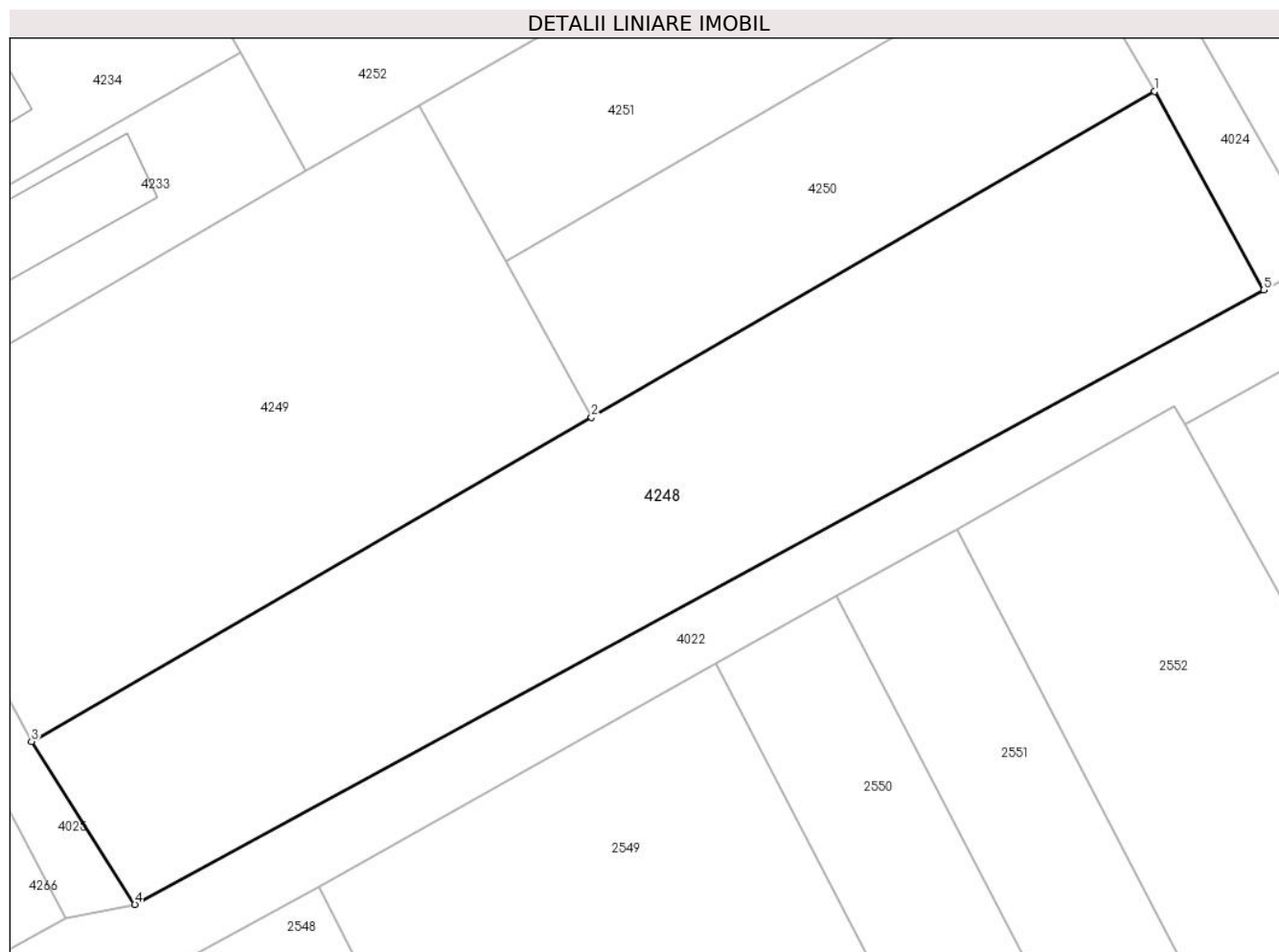
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 14/1 | 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.110,908 352.271,015 | 2 | 605.062,503 352.243,013 | 55.921 |
| 2 | 605.062,503 352.243,013 | 3 | 605.014,359 352.215,163 | 55.619 |
| 3 | 605.014,359 352.215,163 | 4 | 605.023,234 352.201,158 | 16.58 |
| 4 | 605.023,234 352.201,158 | 5 | 605.120,297 352.253,956 | 110.494 |
| 5 | 605.120,297 352.253,956 | 1 | 605.110,908 352.271,015 | 19.472 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 54959 | 1.700 | Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 340958 / 29/07/2021 | | |
| Act Notarial nr. 293, din 29/07/2021 emis de Andor Gabriela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE VIOLETA 2) DOBOȘ ANDREI , soti | A1 |
| B7 | se radiaza promisiunea de vanzare notata cu incheierea nr.229107 din 31.07.2020 | A1 |
| B8 | se noteaza certificatul de casatorie seria C 5 nr.189827 a vanzatorului tabular Tanase Niculae cu Tanase Petra | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

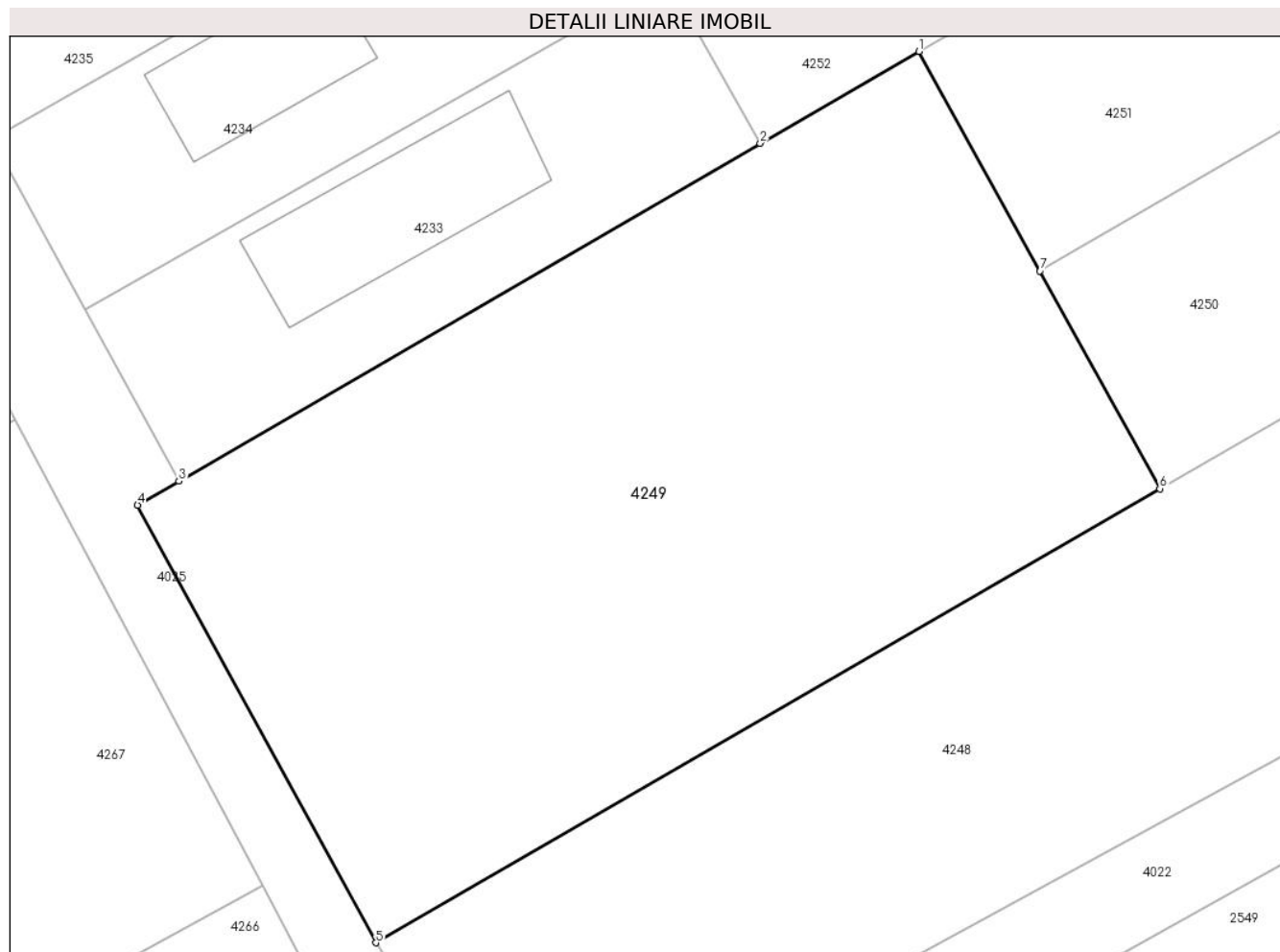
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54959 | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | 14/1 | 2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.047,717 352.269,838 | 2 | 605.037,964 352.264,203 | 11.264 |
| 2 | 605.037,964 352.264,203 | 3 | 605.002,261 352.243,471 | 41.286 |
| 3 | 605.002,261 352.243,471 | 4 | 604.999,729 352.242,012 | 2.922 |
| 4 | 604.999,729 352.242,012 | 5 | 605.014,359 352.215,163 | 30.576 |
| 5 | 605.014,359 352.215,163 | 6 | 605.062,503 352.243,013 | 55.619 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.062,503 352.243,013 | 7 | 605.055,142 352.256,369 | 15.25 |
| 7 | 605.055,142 352.256,369 | 1 | 605.047,717 352.269,838 | 15.38 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 54958 | 853 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Lot 2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 312286 / 10/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 3079, din 09/10/2019 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54958 a imobilului cu numarul cadastral 54958/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54952 inscris in cartea funciara 54952; | A1 |
| Act Administrativ nr. 64159, din 09/12/2002 emis de Comisia Judeteana Ilfov (act administrativ nr 4521 din 12.08.2019, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 4553 din 12.08.2019, emis de Primaria Gradistea); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICULAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54952/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 255906 din 28/08/2019;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 292485, din 04/10/2019 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 54952 rezultand imobilele: 54957,54958,54959 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54952/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 304088 din 04/10/2019;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

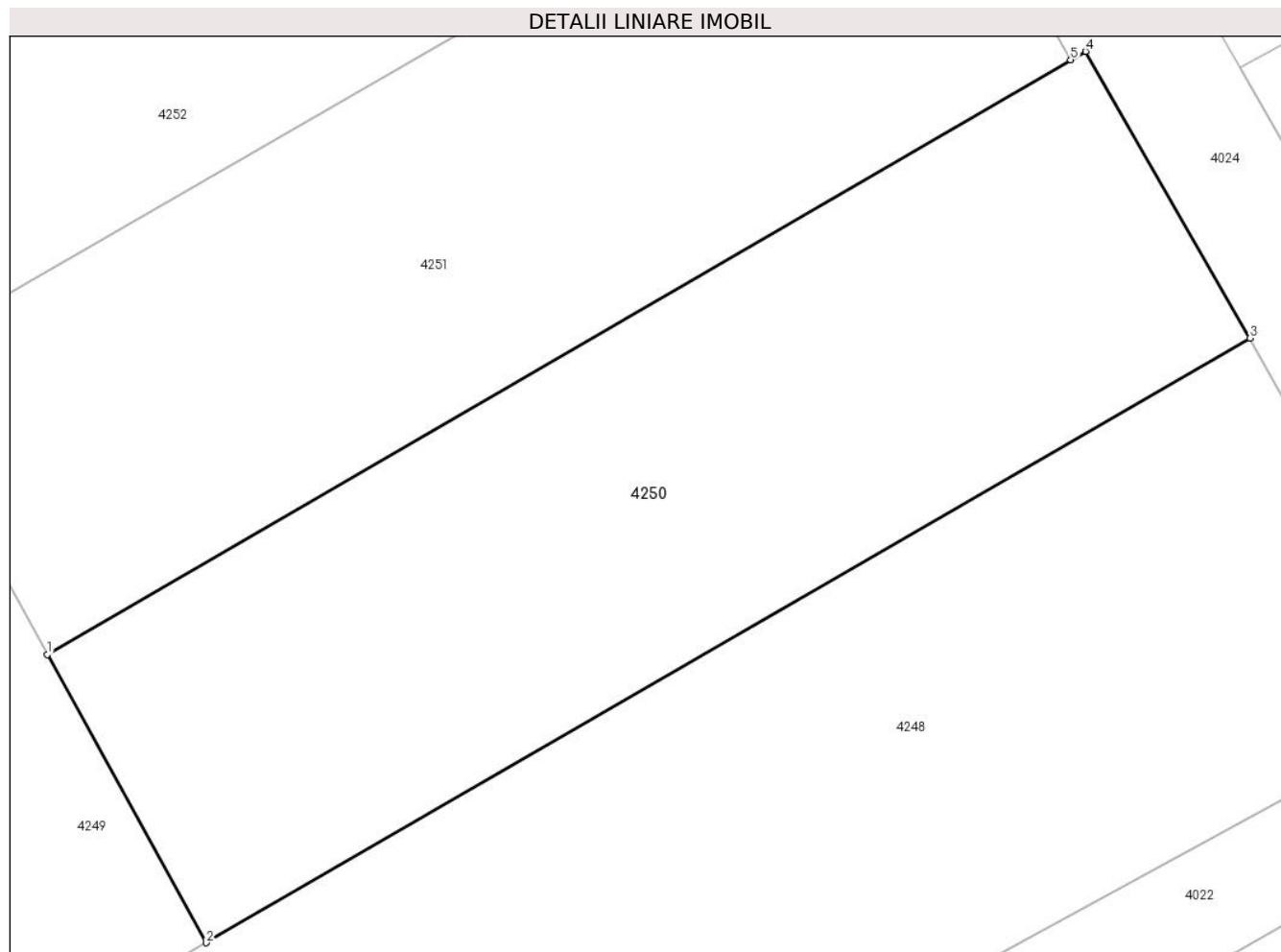
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54958 | 853 | Lot 2 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 853 | 14/1 | 2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.055,142 352.256,369 | 2 | 605.062,503 352.243,013 | 15.25 |
| 2 | 605.062,503 352.243,013 | 3 | 605.110,908 352.271,015 | 55.921 |
| 3 | 605.110,908 352.271,015 | 4 | 605.103,283 352.284,3 | 15.318 |
| 4 | 605.103,283 352.284,3 | 5 | 605.102,595 352.283,91 | 0.791 |
| 5 | 605.102,595 352.283,91 | 1 | 605.055,142 352.256,369 | 54.866 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 54957 | 840 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Lot 1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 312291 / 10/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3080, din 09/10/2019 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORIN, căsătorit cu 2) STAN IULIA-ANDREEA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

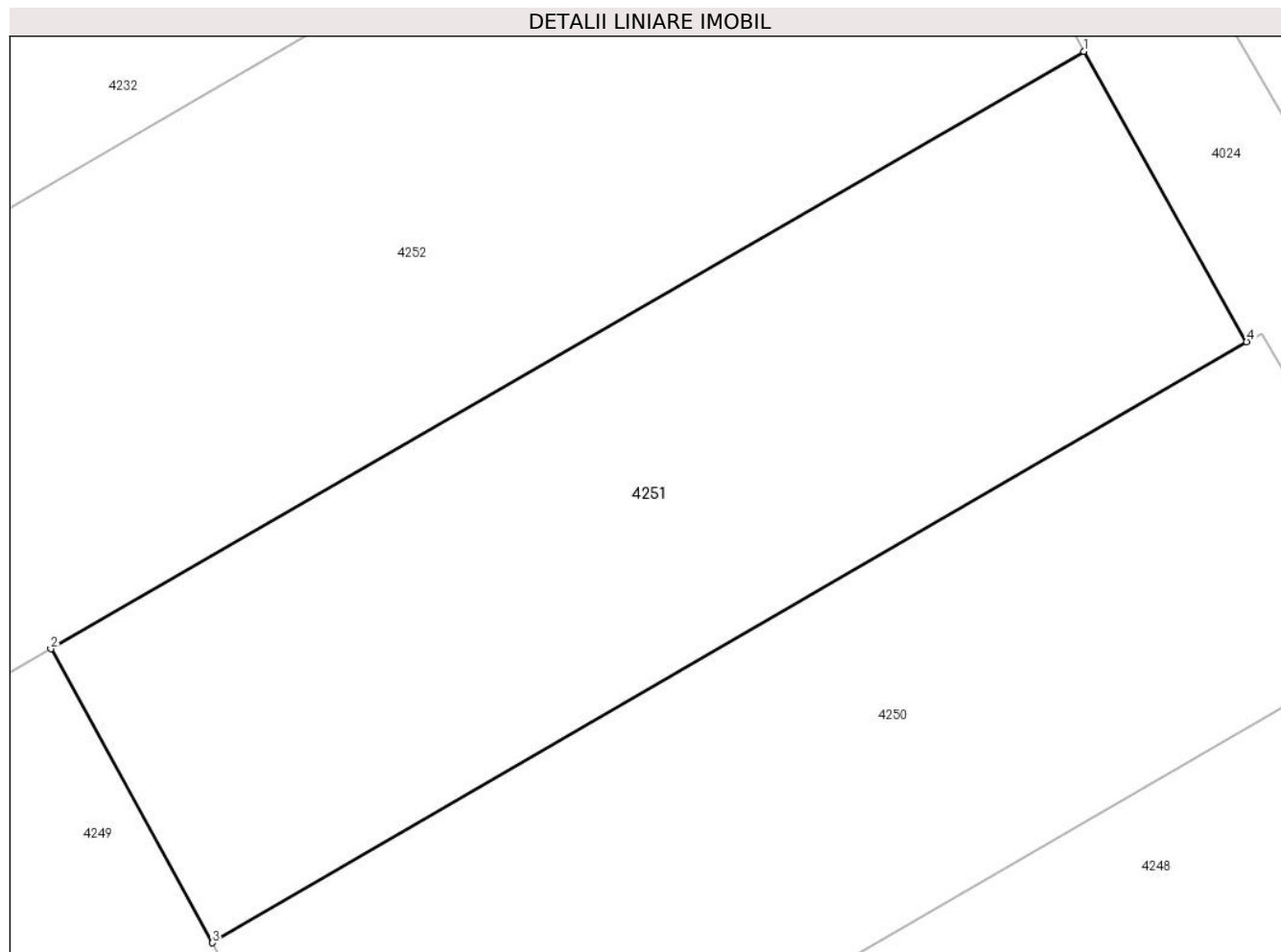
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54957 | 840 | Lot 1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 840 | 14/1 | 2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.095,115 352.297,222 | 2 | 605.047,717 352.269,838 | 54.74 |
| 2 | 605.047,717 352.269,838 | 3 | 605.055,142 352.256,369 | 15.38 |
| 3 | 605.055,142 352.256,369 | 4 | 605.102,595 352.283,91 | 54.866 |
| 4 | 605.102,595 352.283,91 | 1 | 605.095,115 352.297,222 | 15.27 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.224 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 31497, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN MARIN | |

C. Partea III. SARCINI .

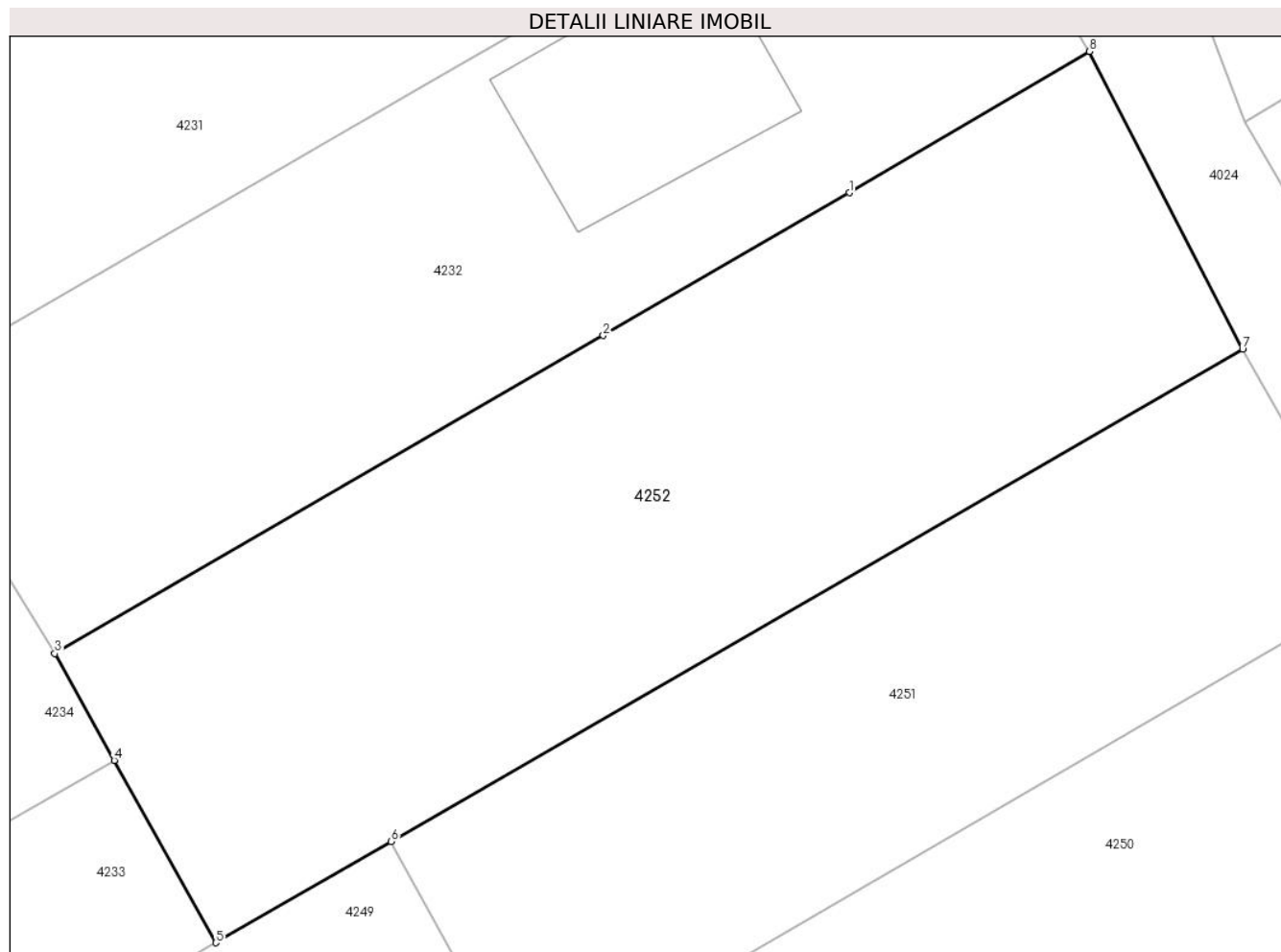
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.224 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.224 | 14/1 | 28 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.073,221 352.305,907 | 2 | 605.059,522 352.297,97 | 15.832 |
| 2 | 605.059,522 352.297,97 | 3 | 605.028,996 352.280,285 | 35.279 |
| 3 | 605.028,996 352.280,285 | 4 | 605.032,299 352.274,339 | 6.802 |
| 4 | 605.032,299 352.274,339 | 5 | 605.037,964 352.264,203 | 11.612 |
| 5 | 605.037,964 352.264,203 | 6 | 605.047,717 352.269,838 | 11.264 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.047,717 352.269,838 | 7 | 605.095,115 352.297,222 | 54.74 |
| 7 | 605.095,115 352.297,222 | 8 | 605.086,594 352.313,766 | 18.609 |
| 8 | 605.086,594 352.313,766 | 1 | 605.073,221 352.305,907 | 15.511 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 11A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55066 | Din acte: 504 Masurata: 489 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 229316 / 31/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 383, din 10/07/2020 emis de NISTOR FLORIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU FLORENTINA NICOLETA 2) NITU IULIAN, soti | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

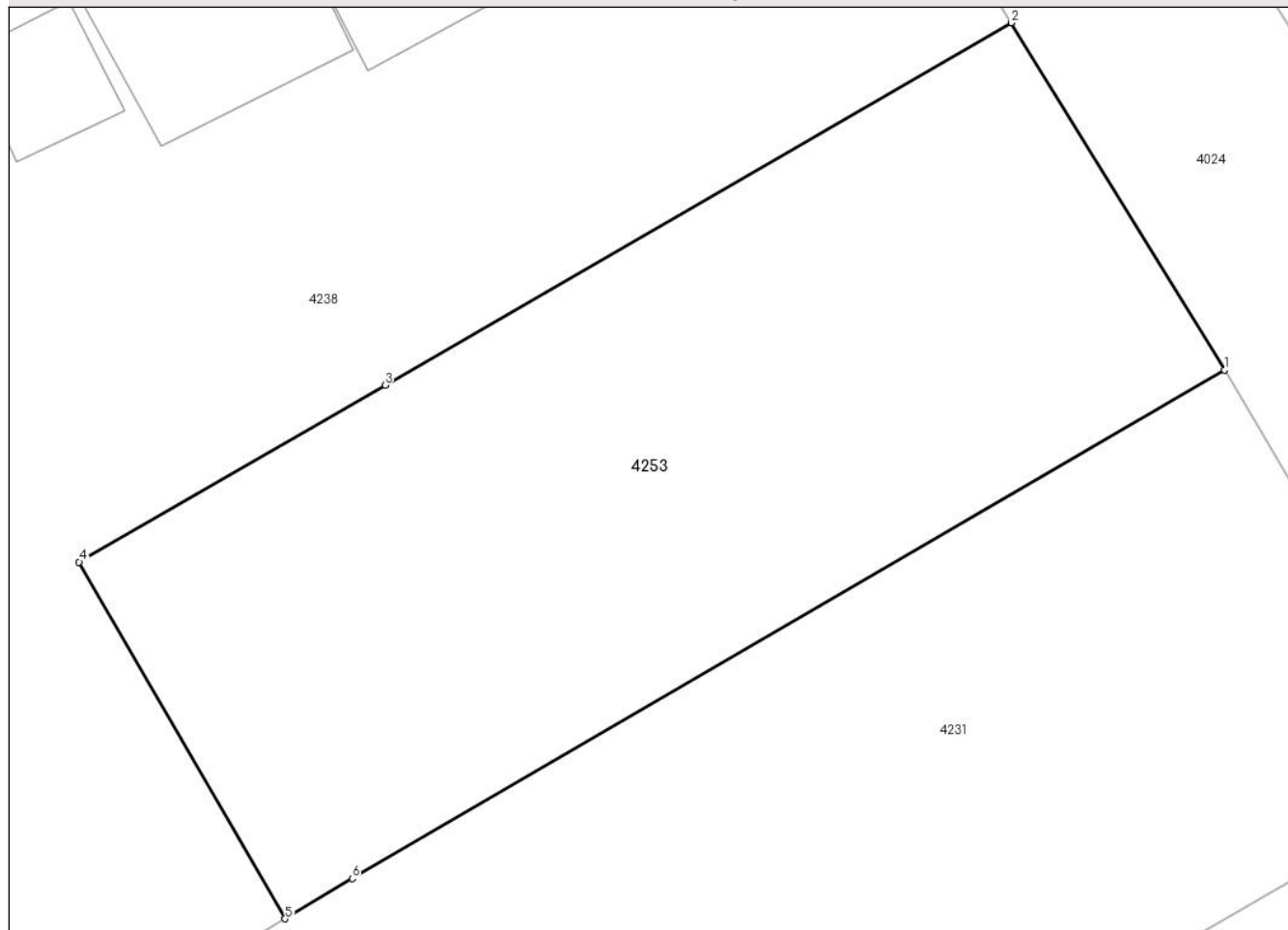
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55066 | Din acte: 504 Masurata: 489 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 489 | 14/1 | 6 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.069,759 352.341,827 | 2 | 605.062,676 352.353,371 | 13.544 |
| 2 | 605.062,676 352.353,371 | 3 | 605.041,852 352.341,326 | 24.057 |
| 3 | 605.041,852 352.341,326 | 4 | 605.031,684 352.335,444 | 11.747 |
| 4 | 605.031,684 352.335,444 | 5 | 605.038,535 352.323,586 | 13.695 |
| 5 | 605.038,535 352.323,586 | 6 | 605.040,761 352.324,924 | 2.597 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.040,761 352.324,924 | 1 | 605.069,759 352.341,827 | 33.565 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 9B, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55526 | Din acte: 1.700 Masurata: 1.690 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 528462 / 19/12/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 258, din 15/11/2022 emis de NP Damira Ioana Agavriloaei (Act Notarial nr. 45, din 20/09/2022 emis de NP Găgiu Meda; Act Administrativ nr. 7998, din 13/12/2022 emis de Taxe; Act Administrativ nr. 7961/1, din 12/12/2022 emis de Primaria Gradistea; Act Administrativ nr. 32491, din 07/10/1996 emis de Comisia Judeteana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) NICULAE RADUCANU | A1 |
| Act Notarial nr. 258, din 15/11/2022 emis de NP Damira Ioana Agavriloaei (Act Notarial nr. 45, din 20/09/2022 emis de NP Găgiu Meda; Act Administrativ nr. 7998, din 13/12/2022 emis de Taxe; Act Administrativ nr. 7961/1, din 12/12/2022 emis de Primaria Gradistea; Act Administrativ nr. 32491, din 07/10/1996 emis de Comisia Judeteana); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) COSTACHE MARIANA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) NICULAE VICTORIA | A1 |
| Act Notarial nr. 258, din 15/11/2022 emis de NP Damira Ioana Agavriloaei (Act Notarial nr. 45, din 20/09/2022 emis de NP Găgiu Meda; Act Administrativ nr. 7998, din 13/12/2022 emis de Taxe; Act Administrativ nr. 7961/1, din 12/12/2022 emis de Primaria Gradistea; Act Administrativ nr. 32491, din 07/10/1996 emis de Comisia Judeteana); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) NICULAE VASILICA | A1 |
| Act Notarial nr. 258, din 15/11/2022 emis de NP Damira Ioana Agavriloaei (Act Notarial nr. 45, din 20/09/2022 emis de NP Găgiu Meda; Act Administrativ nr. 7998, din 13/12/2022 emis de Taxe; Act Administrativ nr. 7961/1, din 12/12/2022 emis de Primaria Gradistea; Act Administrativ nr. 32491, din 07/10/1996 emis de Comisia Judeteana); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) TOMA FLORICA | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64 1) AFRASINEI-NICULAE FLORENTINA-DANIELA | A1 |
| Act Administrativ nr. 285, din 15/11/2022 emis de NP Damira Ioana Agavriloaei (Act Notarial nr. 45, din 20/09/2022 emis de NP Găgiu Meda; Act Administrativ nr. 7998, din 13/12/2022 emis de Taxe; Act Administrativ nr. 7961/1, din 12/12/2022 emis de Primaria Gradistea; Act Administrativ nr. 32491, din 07/10/1996 emis de Comisia Judeteana); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) ZAHARIA ION | A1 |
| Act Notarial nr. 258, din 15/11/2022 emis de NP Damira Ioana Agavriloaei (Act Notarial nr. 45, din 20/09/2022 emis de NP Găgiu Meda; Act Administrativ nr. 7998, din 13/12/2022 emis de Taxe; Act Administrativ nr. 7961/1, din 12/12/2022 emis de Primaria Gradistea; Act Administrativ nr. 32491, din 07/10/1996 emis de Comisia Judeteana); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) TANASE GABRIELA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55526 | Din acte: 1.700 Masurata: 1.690 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.690 | 14 | 7 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.989,331 352.346,234 | 2 | 604.995,28 352.335,696 | 12.101 |
| 2 | 604.995,28 352.335,696 | 3 | 604.996,033 352.334,458 | 1.449 |
| 3 | 604.996,033 352.334,458 | 4 | 605.017,871 352.347,261 | 25.314 |
| 4 | 605.017,871 352.347,261 | 5 | 605.026,365 352.352,24 | 9.846 |
| 5 | 605.026,365 352.352,24 | 6 | 605.036,438 352.357,983 | 11.595 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.036,438 352.357,983 | 7 | 605.054,027 352.367,924 | 20.204 |
| 7 | 605.054,027 352.367,924 | 8 | 605.040,102 352.389,389 | 25.586 |
| 8 | 605.040,102 352.389,389 | 9 | 604.983,188 352.356,727 | 65.62 |
| 9 | 604.983,188 352.356,727 | 1 | 604.989,331 352.346,234 | 12.159 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2005
Nr. cadastral vechi:1767

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51642 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.456 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 22835 / 03/02/2016 | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1, din 29/01/2016 emis de Bnp ENACHE FLORENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VIRSA CRISTINA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIRSA STEFAN CATALIN | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIRSA RADU GABRIEL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

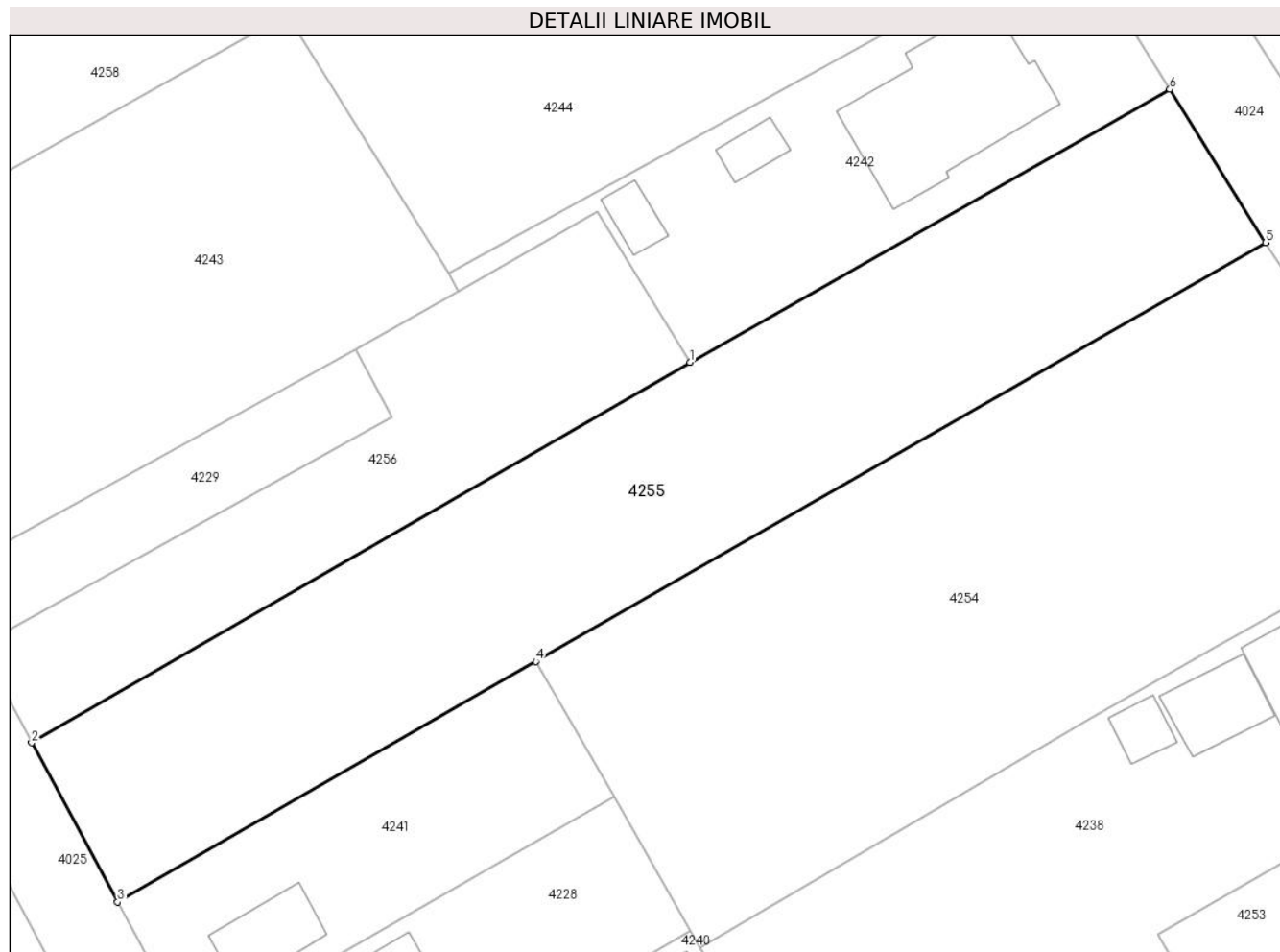
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51642 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.456 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 1.456 | 14/1 | 9 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.995,199 352.380,057 | 2 | 604.943,886 352.350,394 | 59.27 |
| 2 | 604.943,886 352.350,394 | 3 | 604.950,593 352.337,982 | 14.108 |
| 3 | 604.950,593 352.337,982 | 4 | 604.983,188 352.356,727 | 37.601 |
| 4 | 604.983,188 352.356,727 | 5 | 605.040,102 352.389,389 | 65.62 |
| 5 | 605.040,102 352.389,389 | 6 | 605.032,627 352.401,321 | 14.08 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.032,627 352.401,321 | 1 | 604.995,199 352.380,057 | 43.047 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2189

Nr. cadastral vechi:1885/2

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 51213 | Din acte: 600 Masurata: 610 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 62407 / 15/06/2009 | | |
| Act Notarial nr. 380, din 12/06/2009 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) VIRSA CRISTINA, Lipsă CNP. | A1 |
| 72286 / 09/07/2009 | | |
| Act Notarial nr. 451, din 08/07/2009 emis de BNP; | | |
| B2 | Se intabuleaza dezmembrarea 1) VIRSA CRISTINA, Lipsă CNP. | A1 |
| 22868 / 03/02/2016 | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.1, din 29/01/2016 emis de ENACHE FLORENTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) VIRSA CRISTINA <i>OBSERVATII: 1/2 dupa def. Virsa Andrei Eugen</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIRSA STEFAN CATALIN | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIRSA RADU GABRIEL | A1 |
| 375000 / 09/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 363620, din 01/09/2022 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B6 | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 51213 si 51222 rezultand imobilul cu nr. cad. 55485 | A1 |
| 297462 / 28/07/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1, din 29/01/2016 emis de bnp (inscris sub semnatura privata nr - din 28.07.2023, emis de Vlad Sergiu;inscris sub semnatura privata nr - din 28.07.2023, emis de Vlad Sergiu); | | |
| B7 | Se respinge cererea. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

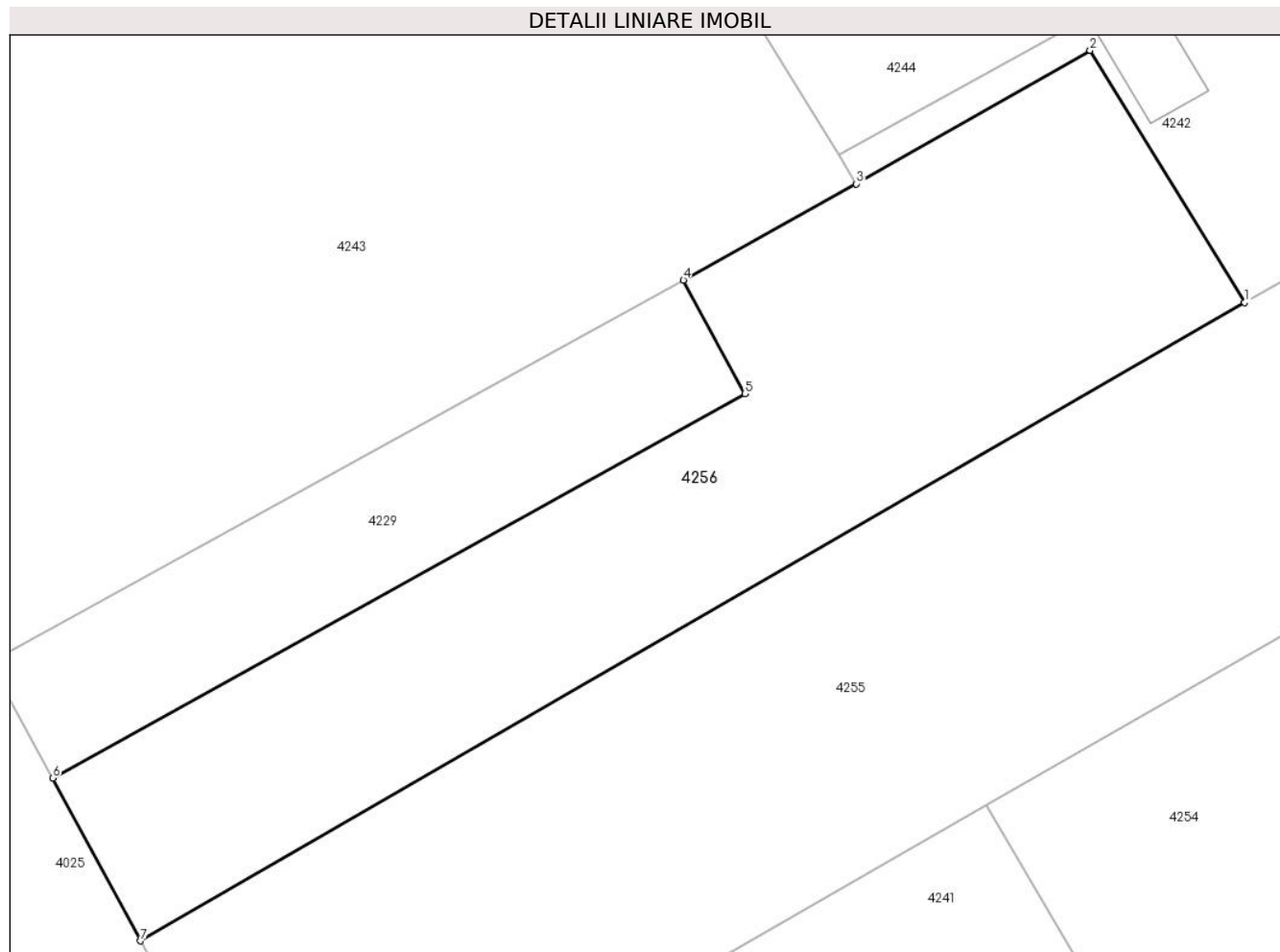
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51213 | Din acte: 600 Masurata: 610 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 610 | 14/1 | 9/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.995,199 352.380,057 | 2 | 604.988,02 352.391,77 | 13.738 |
| 2 | 604.988,02 352.391,77 | 3 | 604.977,153 352.385,571 | 12.511 |
| 3 | 604.977,153 352.385,571 | 4 | 604.969,115 352.381,098 | 9.199 |
| 4 | 604.969,115 352.381,098 | 5 | 604.971,964 352.375,819 | 5.999 |
| 5 | 604.971,964 352.375,819 | 6 | 604.939,801 352.357,953 | 36.792 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.939,801 352.357,953 | 7 | 604.943,886 352.350,394 | 8.592 |
| 7 | 604.943,886 352.350,394 | 1 | 604.995,199 352.380,057 | 59.27 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 55191 | Din acte: 936 Masurata: 918 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; LOT1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 310234 / 07/08/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1084, din 04/08/2023 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT CLAUDIU-DANIEL , casatorit cu 2) IGNAT MIHAELA-CLAUDIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55191 | Din acte: 936 Masurata: 918 | LOT1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 918 | 14/1 | 11 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.946,257 352.437,448 | 2 | 604.993,412 352.464,519 | 54.373 |
| 2 | 604.993,412 352.464,519 | 3 | 604.984,886 352.478,953 | 16.764 |
| 3 | 604.984,886 352.478,953 | 4 | 604.984,42 352.478,725 | 0.519 |
| 4 | 604.984,42 352.478,725 | 5 | 604.943,36 352.455,342 | 47.251 |
| 5 | 604.943,36 352.455,342 | 6 | 604.937,612 352.452,097 | 6.601 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.937,612 352.452,097 | 1 | 604.946,257 352.437,448 | 17.01 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55298 | 1.221 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Lot 2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 480608 / 25/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 3207, din 21/10/2021 emis de Enache Florentina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU ALIN FLORIN 2) STEFANESCU CARMEN ELENA, soti | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

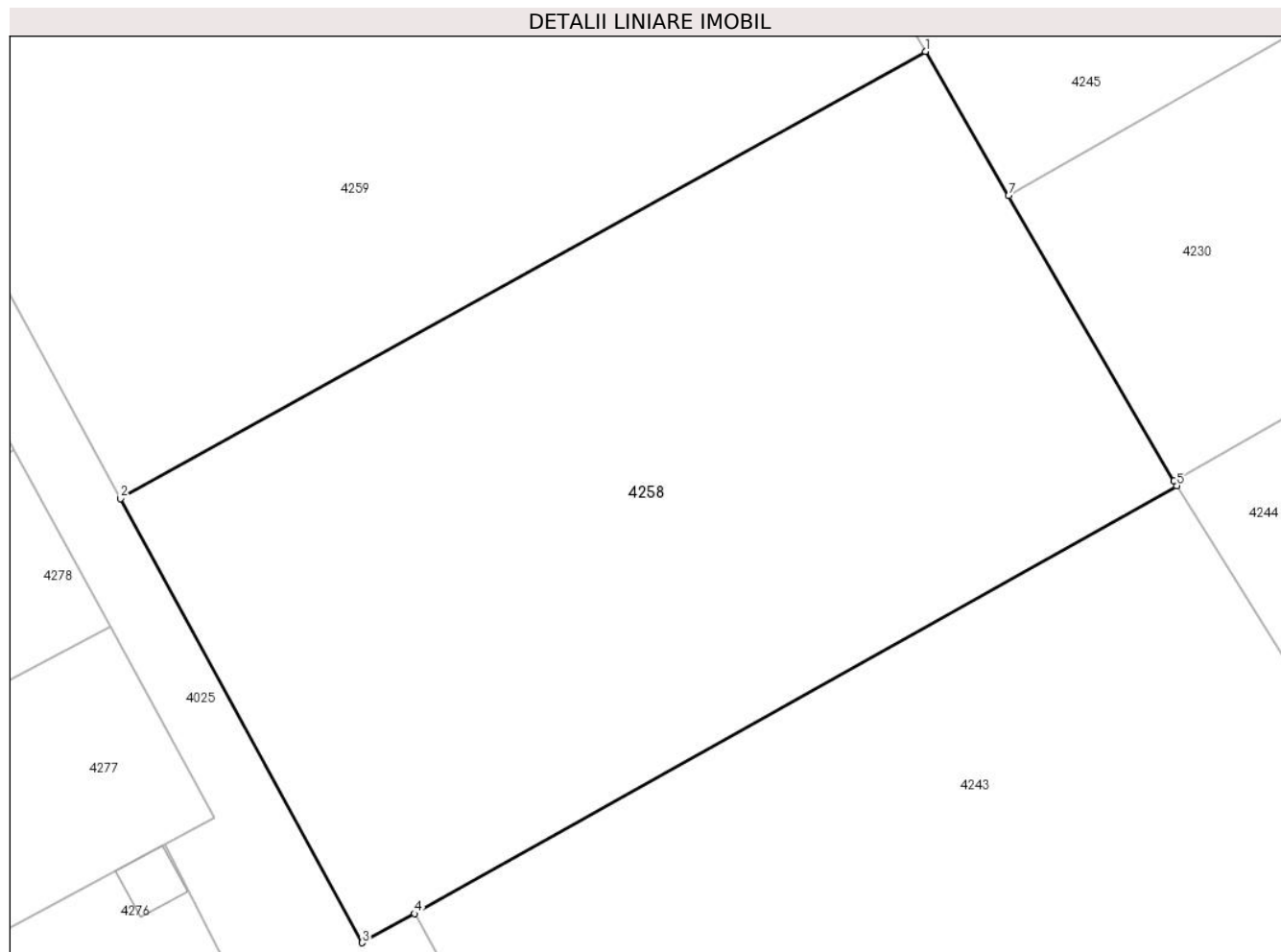
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55298 | 1.221 | Lot 2 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.221 | 14/1 | 13 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.950,93 352.429,357 | 2 | 604.909,758 352.406,509 | 47.087 |
| 2 | 604.909,758 352.406,509 | 3 | 604.922,129 352.383,822 | 25.841 |
| 3 | 604.922,129 352.383,822 | 4 | 604.924,816 352.385,312 | 3.072 |
| 4 | 604.924,816 352.385,312 | 5 | 604.963,799 352.407,171 | 44.693 |
| 5 | 604.963,799 352.407,171 | 6 | 604.963,642 352.407,411 | 0.287 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.963,642 352.407,411 | 7 | 604.955,188 352.421,984 | 16.848 |
| 7 | 604.955,188 352.421,984 | 1 | 604.950,93 352.429,357 | 8.514 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55297 | 1.222 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Lot 1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 480607 / 25/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 3207, din 21/10/2021 emis de Enache Florentina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU RADU, necasatorit | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

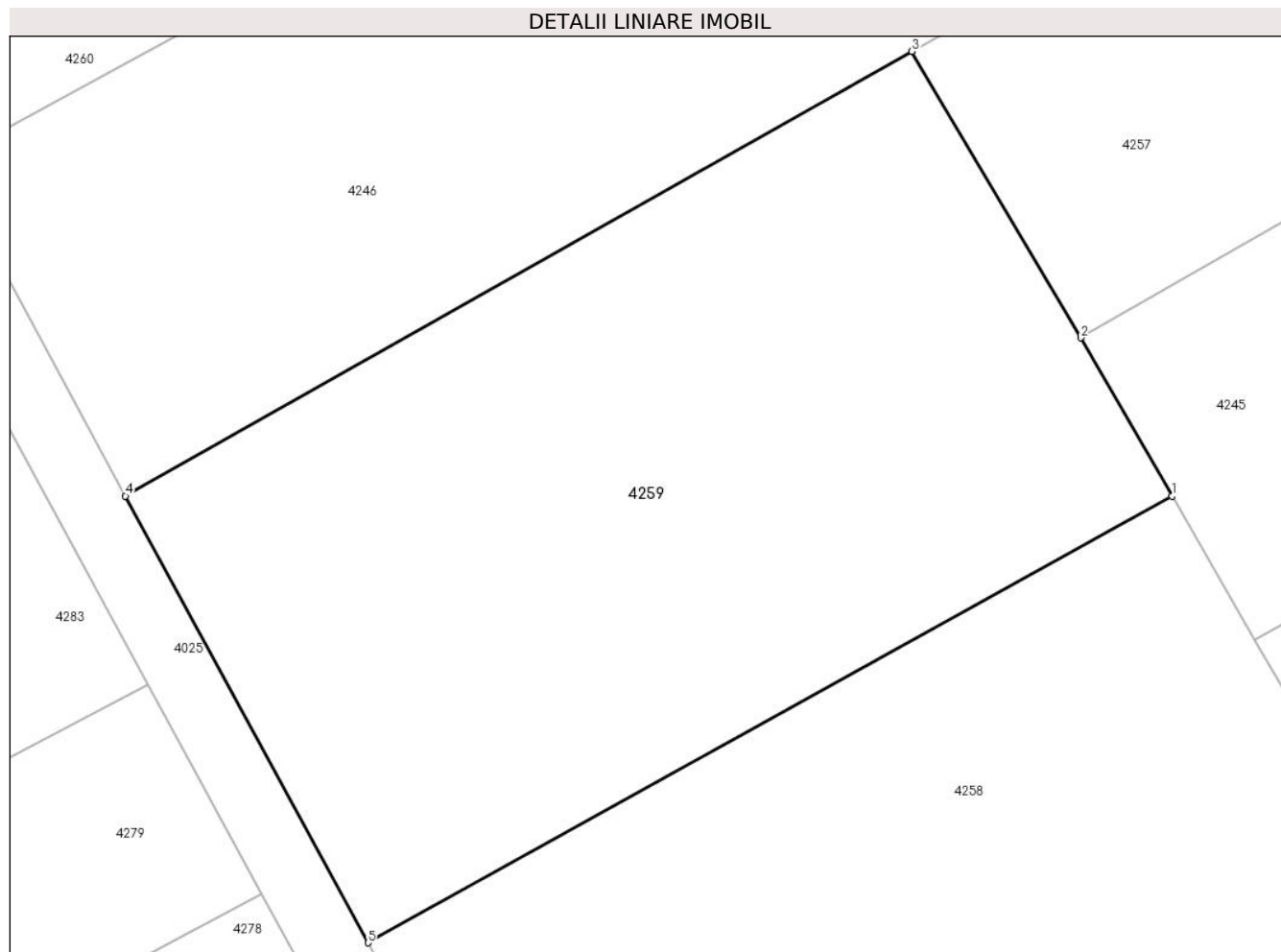
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55297 | 1.222 | Lot 1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.222 | 14/1 | 13 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.950,93 352.429,357 | 2 | 604.946,257 352.437,448 | 9.344 |
| 2 | 604.946,257 352.437,448 | 3 | 604.937,612 352.452,097 | 17.01 |
| 3 | 604.937,612 352.452,097 | 4 | 604.897,34 352.429,36 | 46.247 |
| 4 | 604.897,34 352.429,36 | 5 | 604.909,758 352.406,509 | 26.007 |
| 5 | 604.909,758 352.406,509 | 1 | 604.950,93 352.429,357 | 47.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 874 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

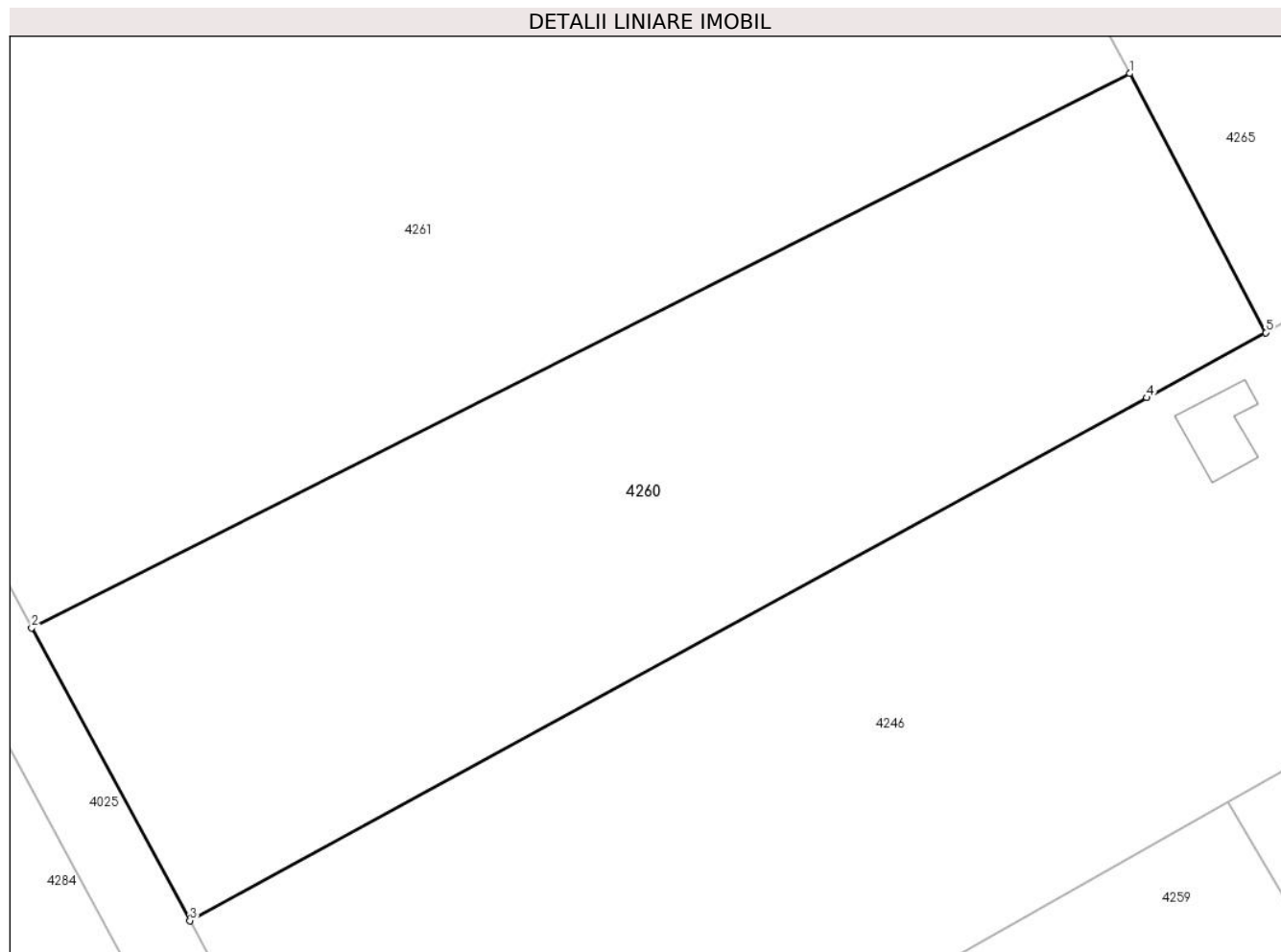
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 874 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 874 | 14/1 | 5/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.932,941 352.486,828 | 2 | 604.880,528 352.460,403 | 58.698 |
| 2 | 604.880,528 352.460,403 | 3 | 604.888,079 352.446,439 | 15.875 |
| 3 | 604.888,079 352.446,439 | 4 | 604.933,742 352.471,371 | 52.026 |
| 4 | 604.933,742 352.471,371 | 5 | 604.939,433 352.474,478 | 6.484 |
| 5 | 604.939,433 352.474,478 | 1 | 604.932,941 352.486,828 | 13.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55223 | 2.056 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 355673 / 11/09/2023 | | |
| Act Notarial nr. 4471, din 06/09/2023 emis de Smantana Poenaru Mihail; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLASU VICTOR | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU ANA | A1 |
| 81352 / 27/02/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 64730, din 16/02/2024 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B9 | se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 56497 si 56498 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

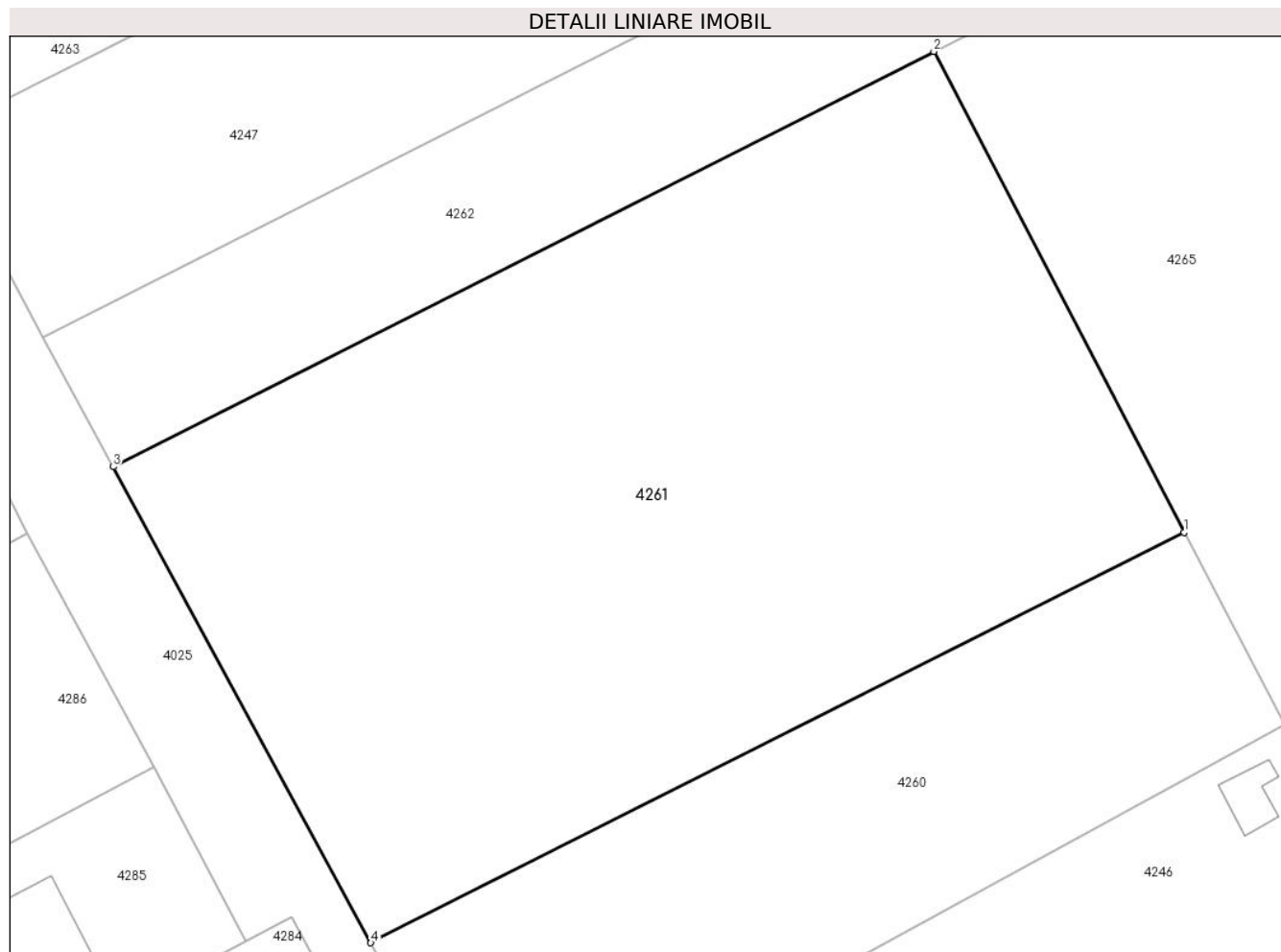
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55223 | 2.056 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.056 | 14/1 | 5 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.932,941 352.486,828 | 2 | 604.916,811 352.517,776 | 34.899 |
| 2 | 604.916,811 352.517,776 | 3 | 604.863,931 352.491,041 | 59.254 |
| 3 | 604.863,931 352.491,041 | 4 | 604.880,528 352.460,403 | 34.845 |
| 4 | 604.880,528 352.460,403 | 1 | 604.932,941 352.486,828 | 58.698 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55186 | 944 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 465088 / 20/11/2023 | |
| Act Notarial nr. 5687, din 16/11/2023 emis de Smantana Poenaru Mihail; | |
| B9 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) URSU NICOLETA | |

C. Partea III. SARCINI .

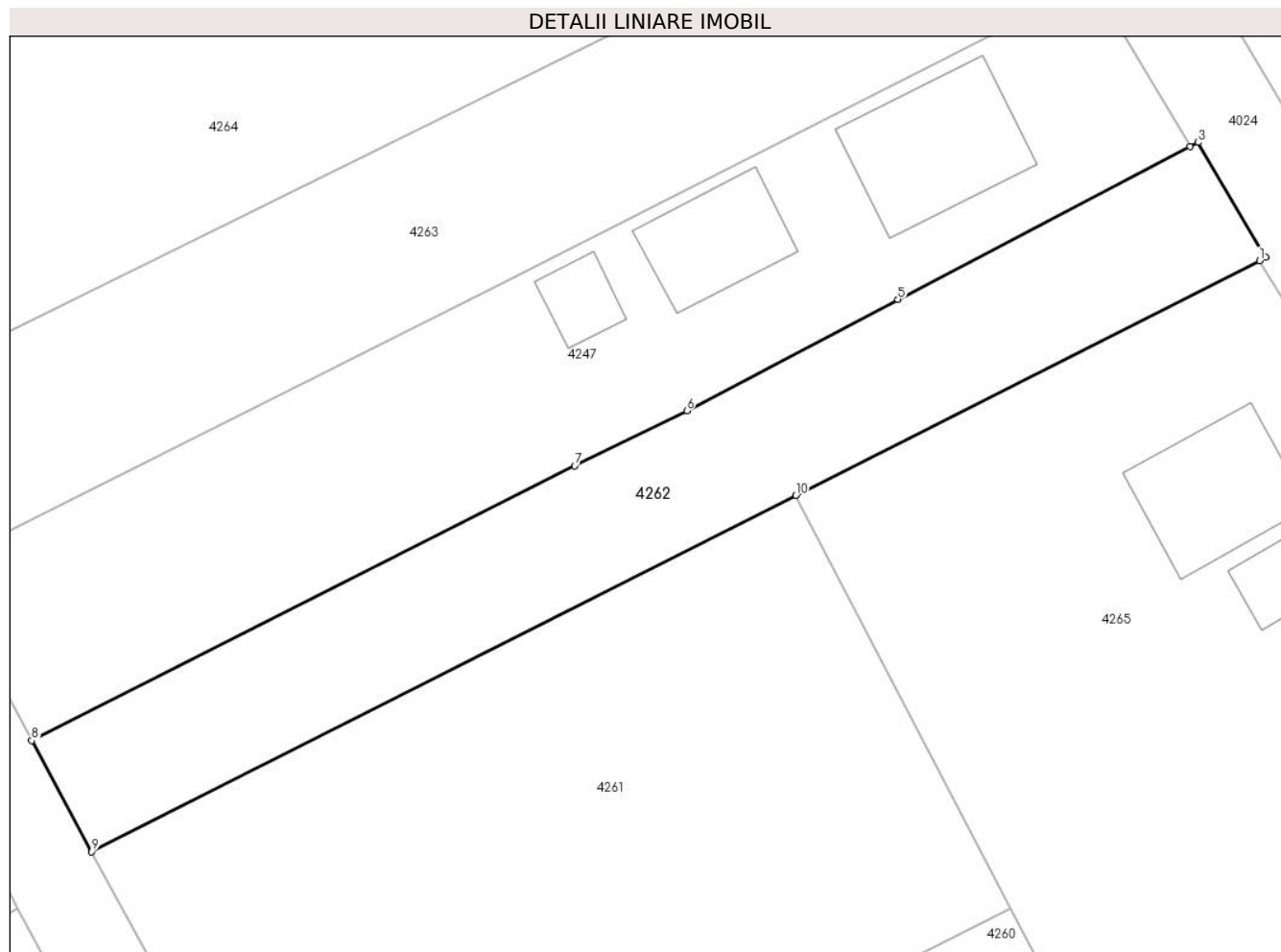
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55186 | 944 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 944 | 14/1 | 4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.951,642 352.535,386 | 2 | 604.952,111 352.535,645 | 0.536 |
| 2 | 604.952,111 352.535,645 | 3 | 604.947,04 352.544,258 | 9.995 |
| 3 | 604.947,04 352.544,258 | 4 | 604.946,42 352.543,944 | 0.695 |
| 4 | 604.946,42 352.543,944 | 5 | 604.924,476 352.532,481 | 24.758 |
| 5 | 604.924,476 352.532,481 | 6 | 604.908,628 352.524,134 | 17.912 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.908,628 352.524,134 | 7 | 604.900,201 352.519,999 | 9.387 |
| 7 | 604.900,201 352.519,999 | 8 | 604.859,416 352.499,379 | 45.701 |
| 8 | 604.859,416 352.499,379 | 9 | 604.863,931 352.491,041 | 9.482 |
| 9 | 604.863,931 352.491,041 | 10 | 604.916,811 352.517,776 | 59.254 |
| 10 | 604.916,811 352.517,776 | 1 | 604.951,642 352.535,386 | 39.03 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1341
 Nr. cadastral vechi:1257

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51713 | Din acte: 1.300 Masurata: 1.287 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 107293 / 23/04/2018 | |
| Act Notarial nr. NR.541, din 23/04/2018 emis de Dan Georgeta; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) POPESCU ANDREI | |
| 2) POPESCU SILVIA, soti | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

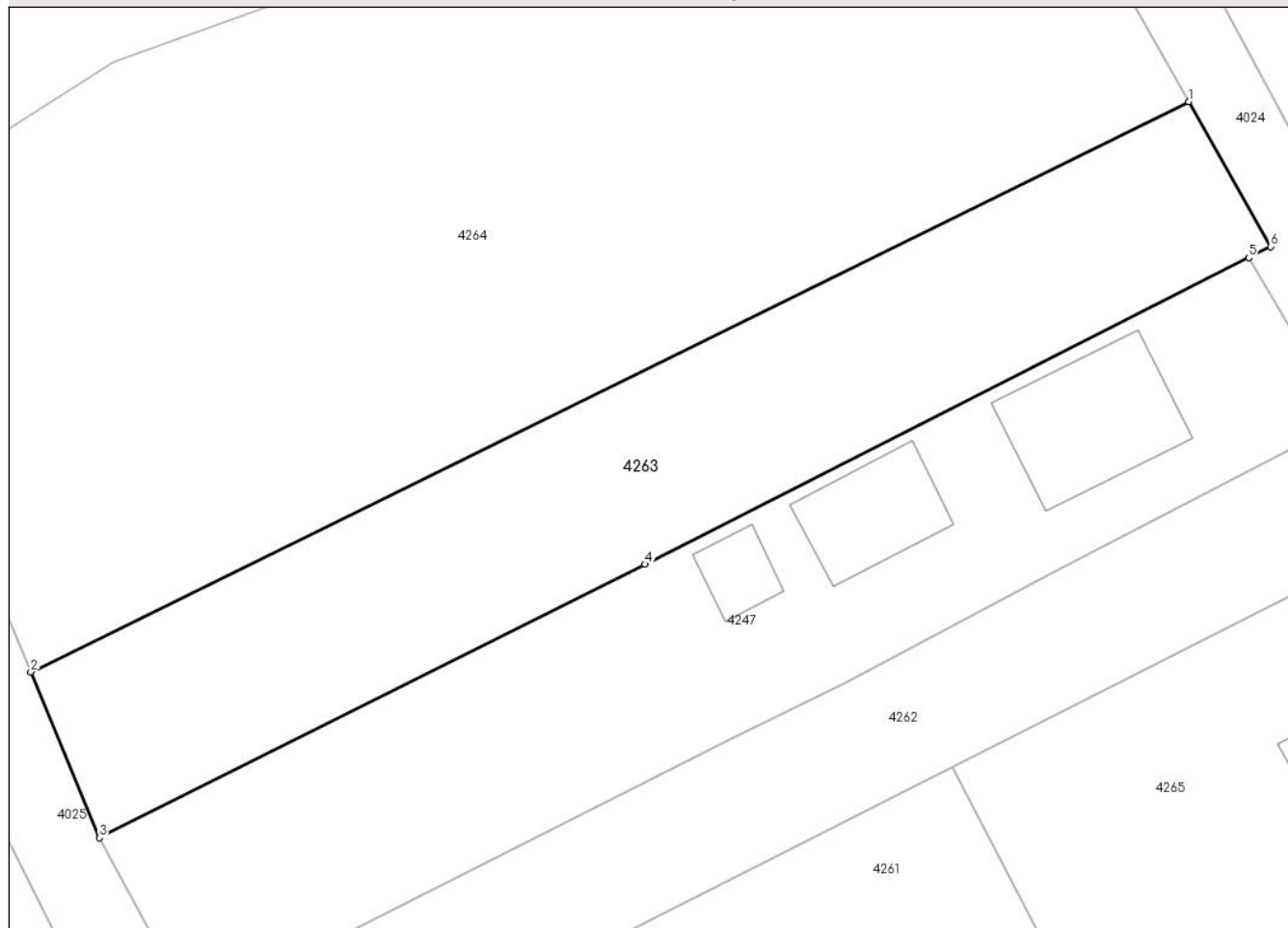
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51713 | Din acte: 1.300 Masurata: 1.287 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.287 | 14/1 | 2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.934,683 352.568,032 | 2 | 604.847,22 352.524,96 | 97.493 |
| 2 | 604.847,22 352.524,96 | 3 | 604.852,401 352.512,425 | 13.564 |
| 3 | 604.852,401 352.512,425 | 4 | 604.893,586 352.533,094 | 46.08 |
| 4 | 604.893,586 352.533,094 | 5 | 604.939,194 352.556,251 | 51.15 |
| 5 | 604.939,194 352.556,251 | 6 | 604.940,861 352.557,097 | 1.869 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.940,861 352.557,097 | 1 | 604.934,683 352.568,032 | 12.56 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1092
Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov, Tarla 14, Parcela 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50397 | Din acte: 3.562 Masurata: 3.329 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, neimprejmuit. Diferenta de 233 mp se regaseste in coridorul de expropriere,necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Grădiștea, IE 54953. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 64678 / 22/05/2007 | | |
| Act Notarial nr. 47721, din 11/01/2001 emis de bnp (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 28/ 05.04.2006 ; certificat de mostenitor nr 28 din 05.04.2006, emis de -); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU NICOLAE, Lipsă CNP. | A1 |
| 338830 / 16/08/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov (act administrativ nr 65 din 31.05.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov); | | |
| B2 | se respinge cererea | A1 |
| 338835 / 16/08/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov (act administrativ nr 65 din 31.05.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov); | | |
| B3 | in temeiul Legii nr. 255/2010 se actualizeaza datele tehnice ale imobilului : suprafata de 233 mp.se regaseste in coridorul de expropriere NC 54953 -UAT GRADISTEA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

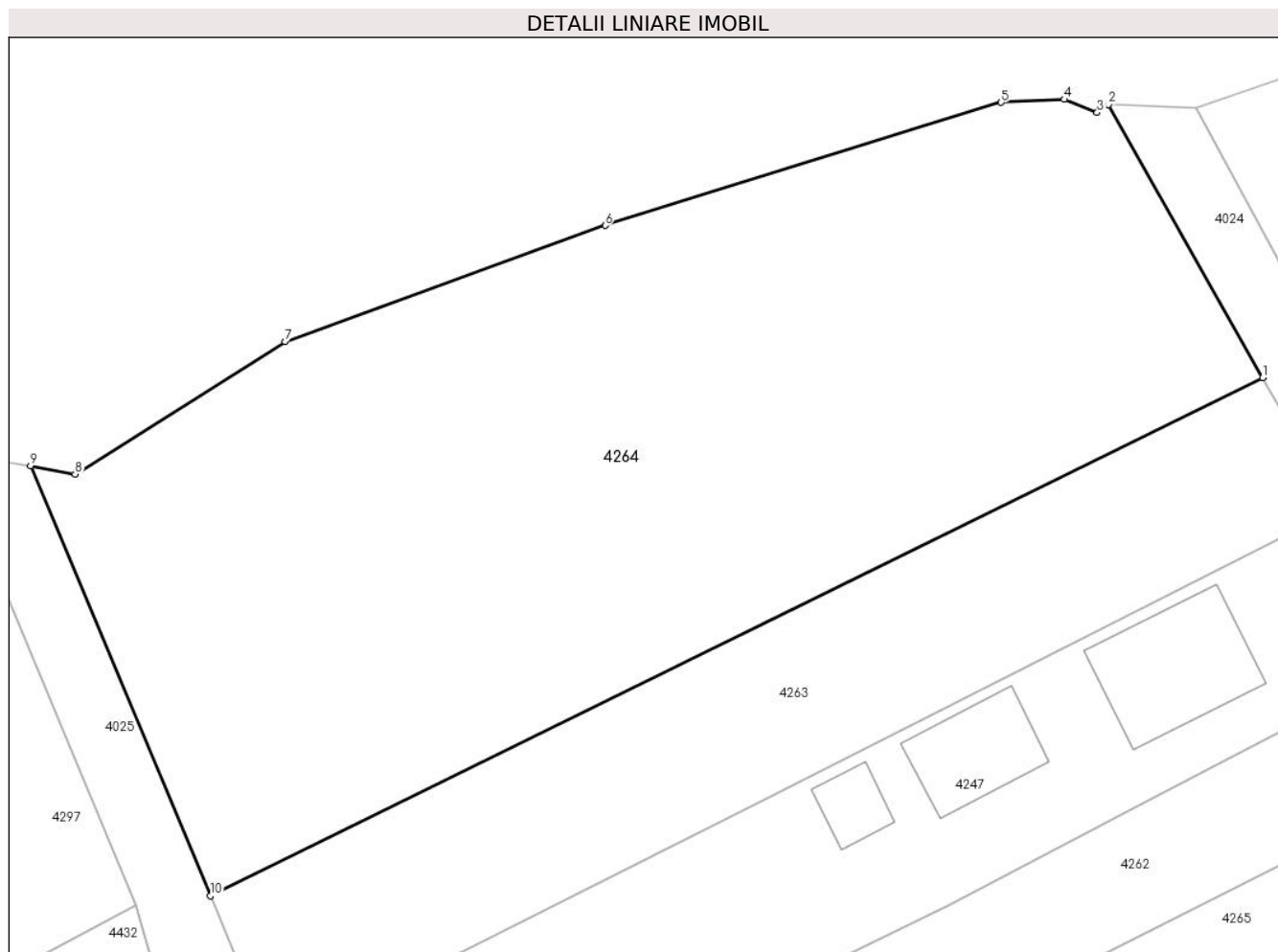
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| 50397 | Din acte: 3.562 Masurata: 3.329 | Teren extravilan, neimprejmuit. Diferenta de 233 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Grădiștea, IE 54953. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.329 | 14/1 | 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.934,683 352.568,032 | 2 | 604.921,864 352.590,722 | 26.061 |
| 2 | 604.921,864 352.590,722 | 3 | 604.920,919 352.590,058 | 1.155 |
| 3 | 604.920,919 352.590,058 | 4 | 604.918,177 352.591,153 | 2.953 |
| 4 | 604.918,177 352.591,153 | 5 | 604.912,941 352.590,902 | 5.242 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.912,941 352.590,902 | 6 | 604.880,028 352.580,674 | 34.466 |
| 6 | 604.880,028 352.580,674 | 7 | 604.853,436 352.571,006 | 28.295 |
| 7 | 604.853,436 352.571,006 | 8 | 604.835,975 352.560,01 | 20.635 |
| 8 | 604.835,975 352.560,01 | 9 | 604.832,271 352.560,681 | 3.764 |
| 9 | 604.832,271 352.560,681 | 10 | 604.847,22 352.524,96 | 38.723 |
| 10 | 604.847,22 352.524,96 | 1 | 604.934,683 352.568,032 | 97.493 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.944 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1675, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSU NICOLETA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1944mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSU NICOLETA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

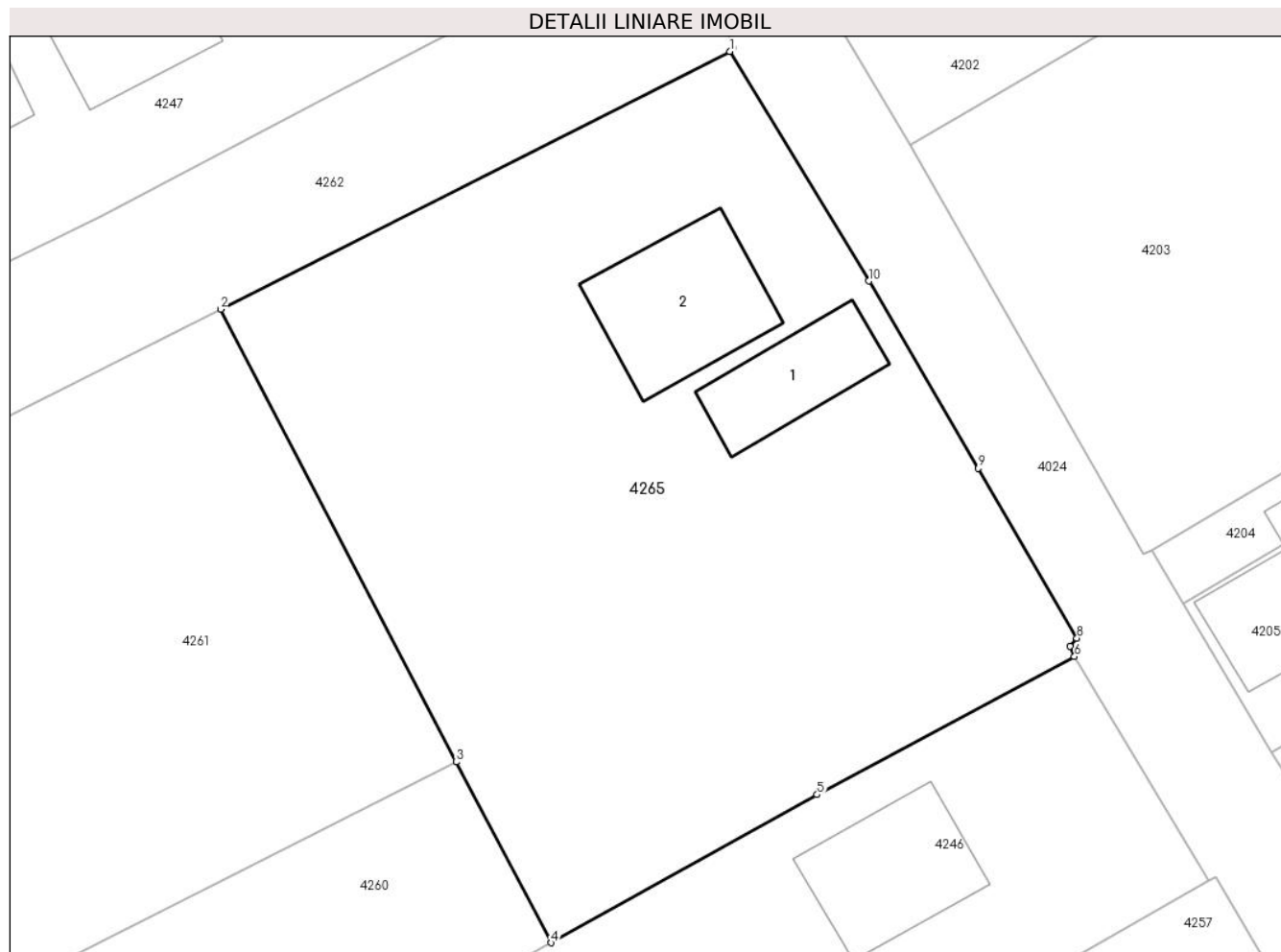
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.944 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.362 | 14/1 | 451,451/1, 451/2,451/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 582 | 14/1 | 451,451/1, 451/2,451/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.951,642 352.535,386 | 2 | 604.916,811 352.517,776 | 39.03 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 604.916,811 352.517,776 | 3 | 604.932,941 352.486,828 | 34.899 |
| 3 | 604.932,941 352.486,828 | 4 | 604.939,433 352.474,478 | 13.952 |
| 4 | 604.939,433 352.474,478 | 5 | 604.957,621 352.484,594 | 20.812 |
| 5 | 604.957,621 352.484,594 | 6 | 604.975,23 352.494,032 | 19.979 |
| 6 | 604.975,23 352.494,032 | 7 | 604.974,913 352.494,747 | 0.782 |
| 7 | 604.974,913 352.494,747 | 8 | 604.975,394 352.495,29 | 0.725 |
| 8 | 604.975,394 352.495,29 | 9 | 604.968,632 352.506,891 | 13.428 |
| 9 | 604.968,632 352.506,891 | 10 | 604.961,167 352.519,698 | 14.824 |
| 10 | 604.961,167 352.519,698 | 1 | 604.951,642 352.535,386 | 18.353 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55444 | 3.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 26434 / 23/01/2024 | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 119, din 22/01/2024 emis de Platon Corina Sanda; | |
| B14 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) TĂNASE NICULAE | |

C. Partea III. SARCINI .

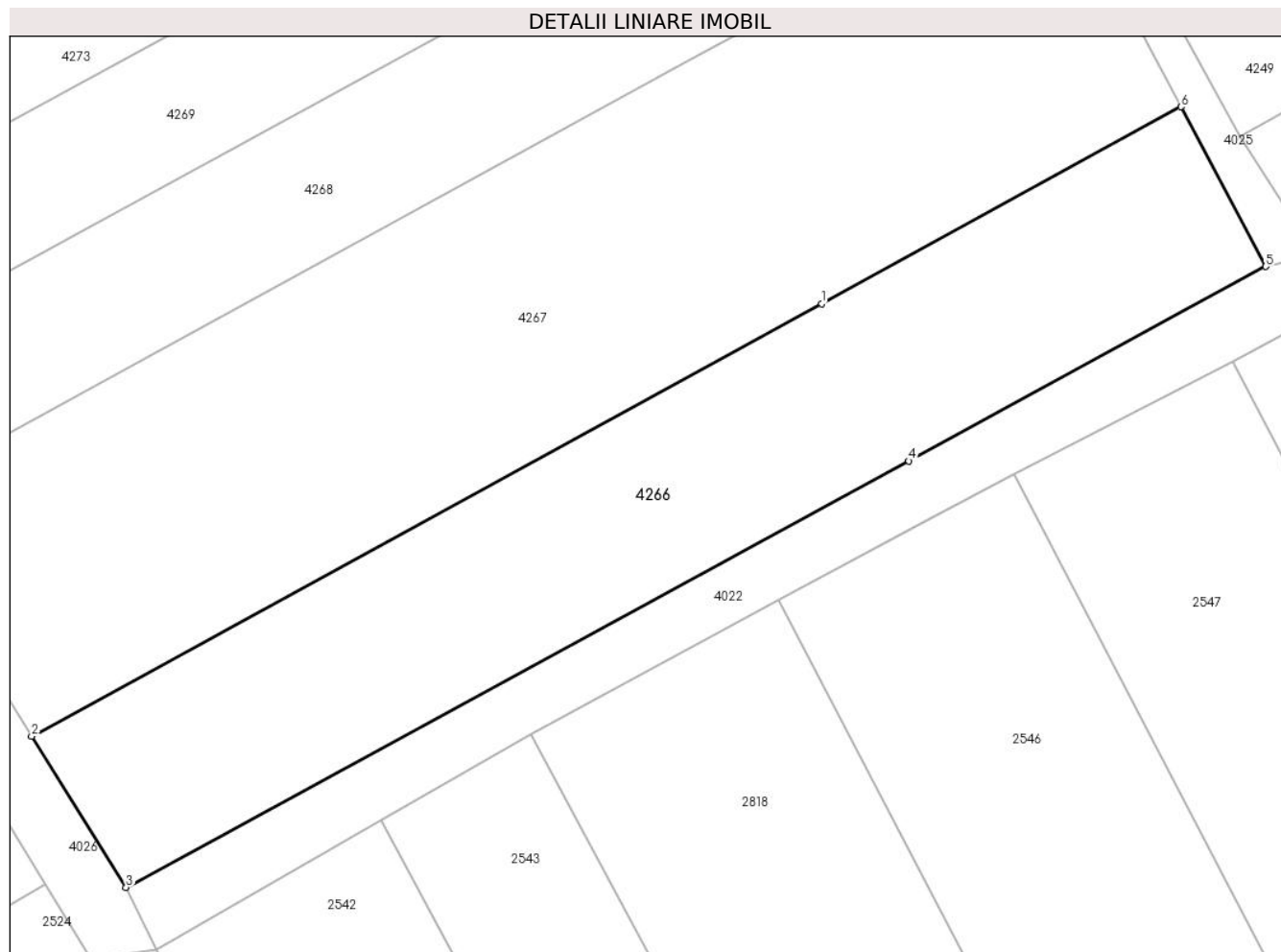
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55444 | 3.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.007 | 14/1 | 2/2 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.193 | 14/1 | 2/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.965,322 352.195,658 | 2 | 604.872,891 352.145,093 | 105.358 |
| 2 | 604.872,891 352.145,093 | 3 | 604.883,948 352.127,422 | 20.845 |
| 3 | 604.883,948 352.127,422 | 4 | 604.975,535 352.177,27 | 104.274 |
| 4 | 604.975,535 352.177,27 | 5 | 605.017,31 352.200,007 | 47.562 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.017,31 352.200,007 | 6 | 605.007,384 352.218,669 | 21.138 |
| 6 | 605.007,384 352.218,669 | 1 | 604.965,322 352.195,658 | 47.945 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 62.464, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA CRACIUN 2) IONITA ELENA 3) IONITA NICULAE 4) IONITA LUCRETIA 5) NITU ANICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

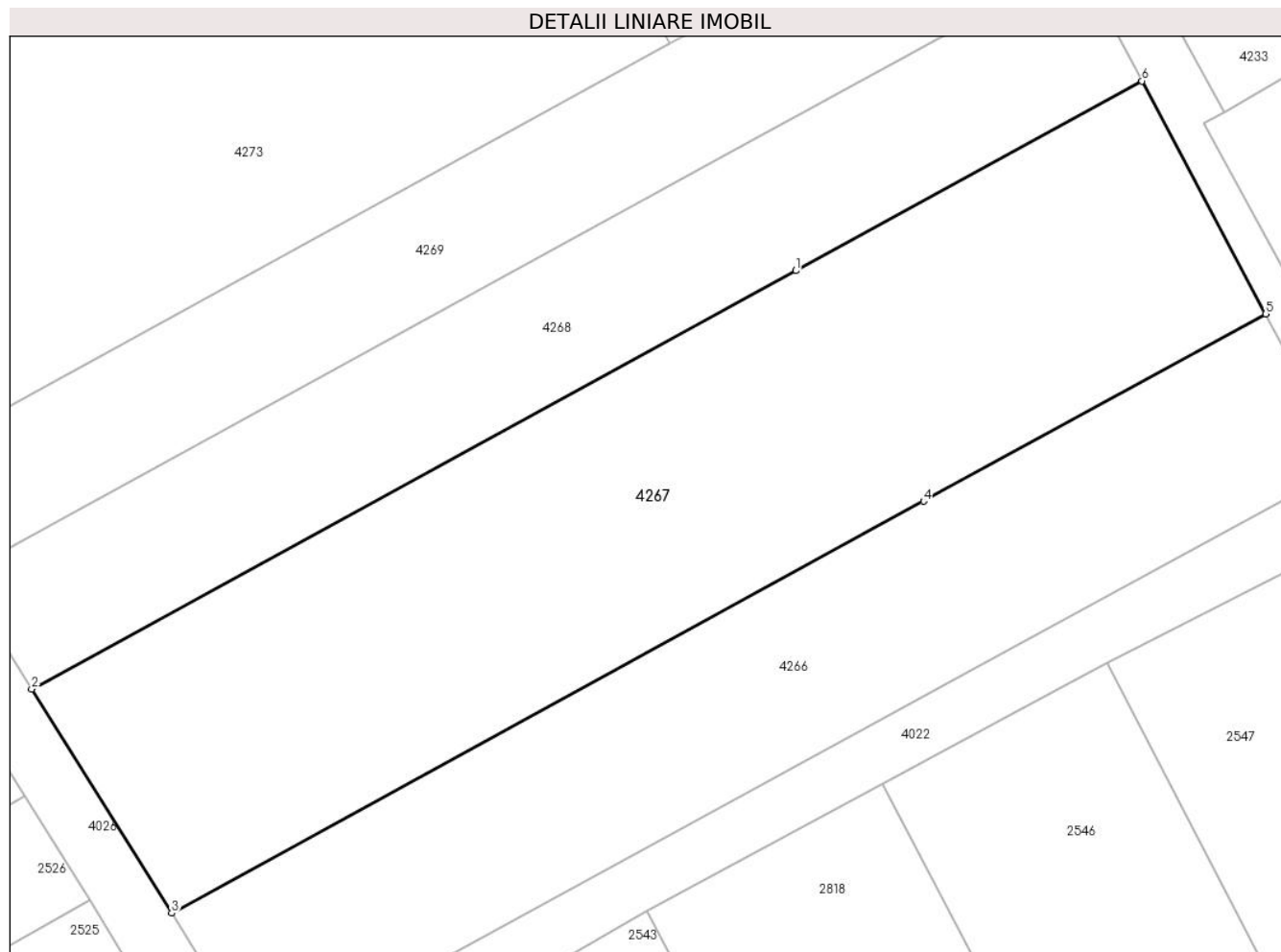
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.562 | 14/1 | 2/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.438 | 14/1 | 2/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.949,603 352.223,962 | 2 | 604.855,69 352.172,585 | 107.048 |
| 2 | 604.855,69 352.172,585 | 3 | 604.872,891 352.145,093 | 32.43 |
| 3 | 604.872,891 352.145,093 | 4 | 604.965,322 352.195,658 | 105.358 |
| 4 | 604.965,322 352.195,658 | 5 | 605.007,384 352.218,669 | 47.945 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.007,384 352.218,669 | 6 | 604.992,179 352.247,254 | 32.377 |
| 6 | 604.992,179 352.247,254 | 1 | 604.949,603 352.223,962 | 48.531 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55110 | 2.594 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 283106 / 11/09/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 65077, din 05/03/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (act administrativ nr 4697 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 4787 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

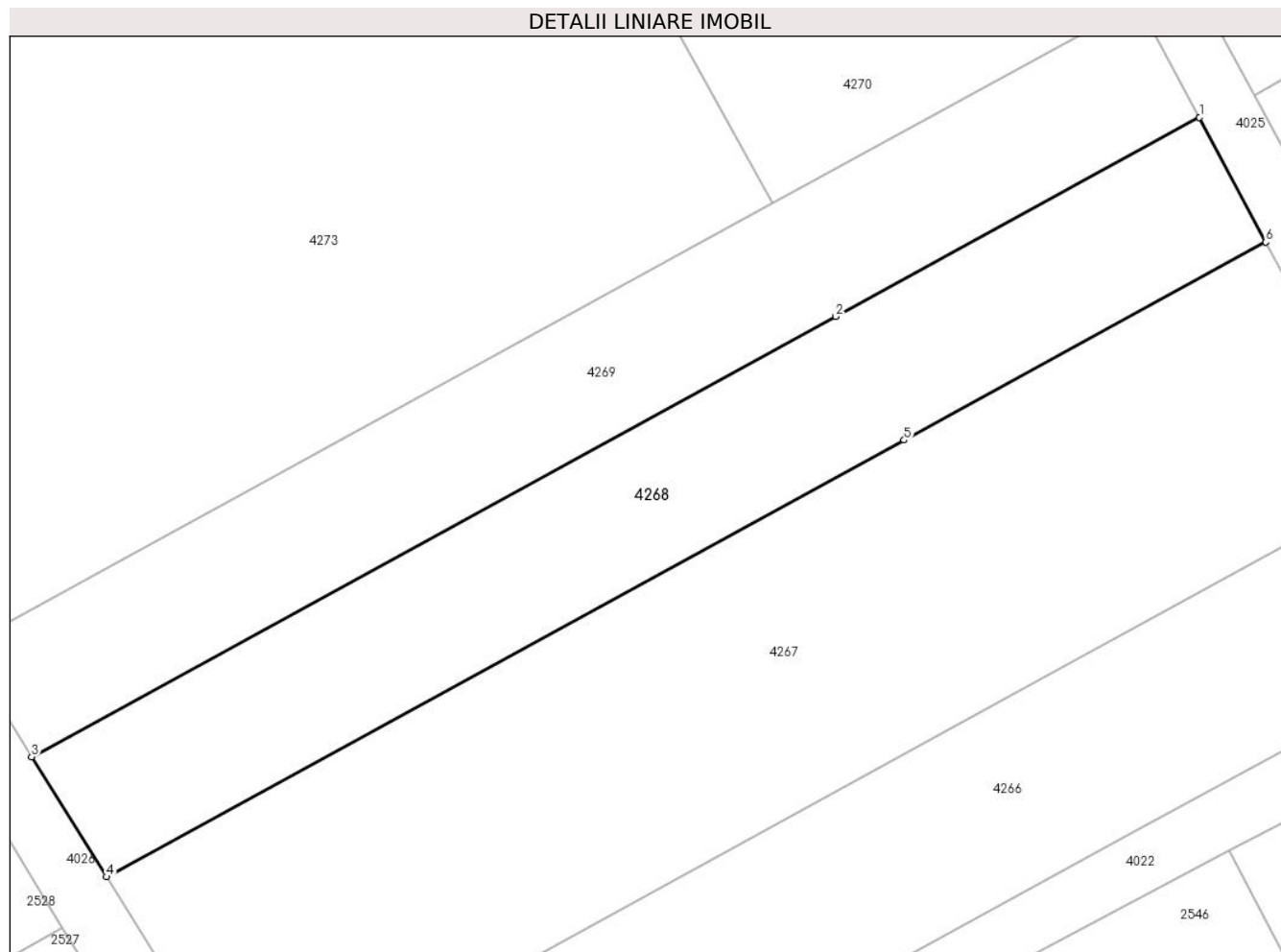
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55110 | 2.594 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 809 | 14/1 | 29 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.785 | 14/1 | 29 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.984,379 352.261,92 | 2 | 604.941,537 352.238,483 | 48.834 |
| 2 | 604.941,537 352.238,483 | 3 | 604.846,864 352.186,691 | 107.914 |
| 3 | 604.846,864 352.186,691 | 4 | 604.855,69 352.172,585 | 16.64 |
| 4 | 604.855,69 352.172,585 | 5 | 604.949,603 352.223,962 | 107.048 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.949,603 352.223,962 | 6 | 604.992,179 352.247,254 | 48.531 |
| 6 | 604.992,179 352.247,254 | 1 | 604.984,379 352.261,92 | 16.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55279 | 2.400 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 283065 / 11/09/2020 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 87, din 15/01/2008 emis de JUDECATORIA BUFTEA (act administrativ nr 4807 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 70084 din 19.05.2004, emis de CJSDPAT ILFOV;act administrativ nr 4696 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;inscris sub semnatura privata nr - din 11.12.2007, emis de EXPERT ZAVOIANU FLOREA;act notarial nr 292 din 28.07.2021, emis de NP ANDOR GABRIELA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

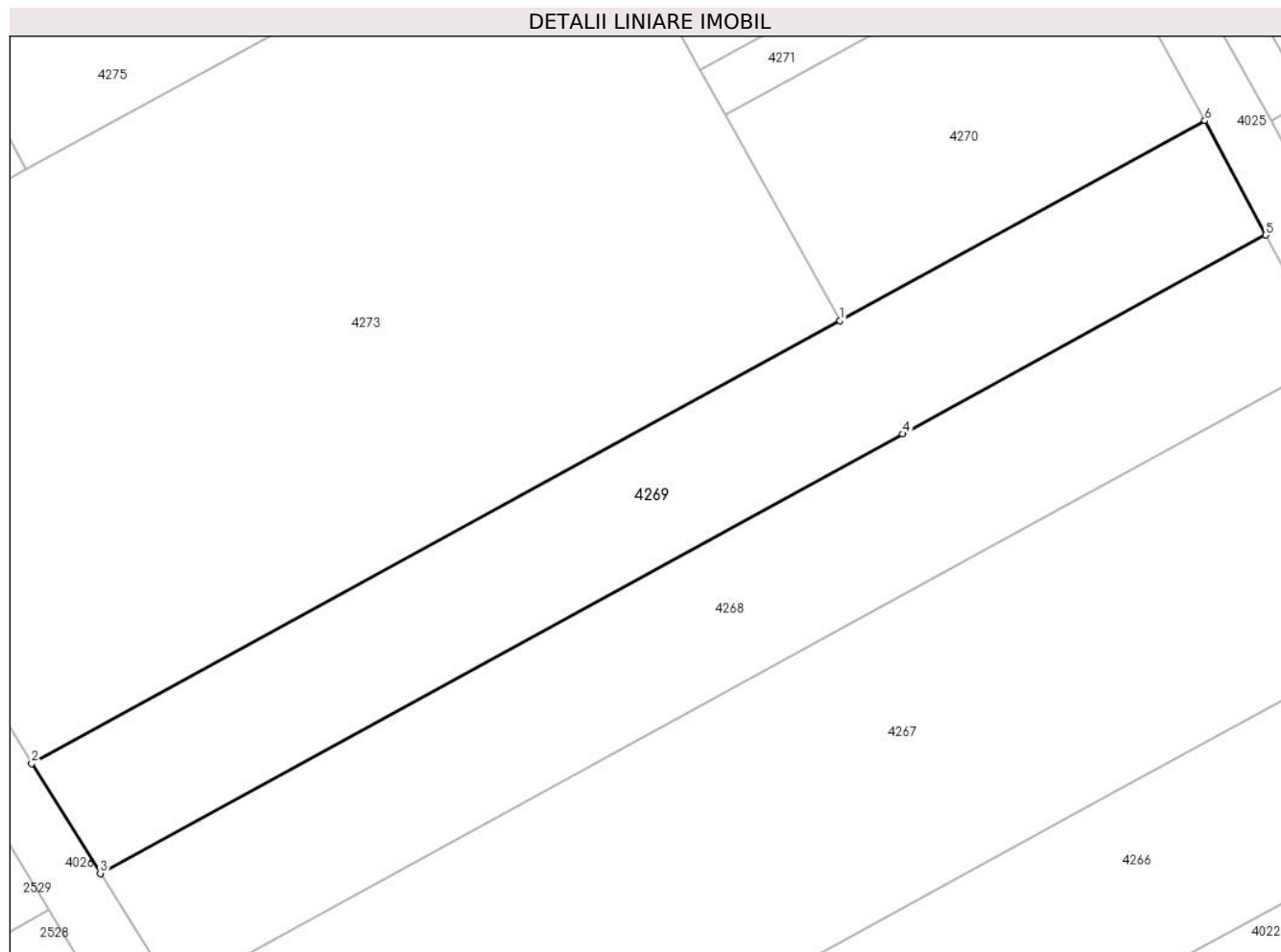
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55279 | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 747 | 14/1 | 29/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.653 | 14/1 | 29/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 604.934,128 352.251,824 | 2 | 604.838,756 352.199,649 | 108.711 |
| 2 | 604.838,756 352.199,649 | 3 | 604.846,864 352.186,691 | 15.286 |
| 3 | 604.846,864 352.186,691 | 4 | 604.941,537 352.238,483 | 107.914 |
| 4 | 604.941,537 352.238,483 | 5 | 604.984,379 352.261,92 | 48.834 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.984,379 352.261,92 | 6 | 604.977,212 352.275,393 | 15.261 |
| 6 | 604.977,212 352.275,393 | 1 | 604.934,128 352.251,824 | 49.109 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55543 | 1.369 | Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 158912 / 11/04/2024 | | |
| Act Notarial nr. 584, din 11/04/2024 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55543 a imobilului cu numarul cadastral 55543 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55517 inscris in cartea funciara 55517; | A1 |
| Act Notarial nr. 2359, din 15/12/2022 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BGZ REZIDENTIAL SRL , CIF:43676015 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55517/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 526789 din 16/12/2022;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 97122, din 15/03/2023 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B4 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 55517 in 3 loturi: 55542, 55543 si 55544 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55517/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 97811 din 16/03/2023;</i> | A1 |
| 158914 / 11/04/2024 | | |
| Act Notarial nr. 585, din 11/04/2024 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BGZ REZIDENTIAL SRL , CIF:43676015 <i>OBSERVATII: de la B2</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

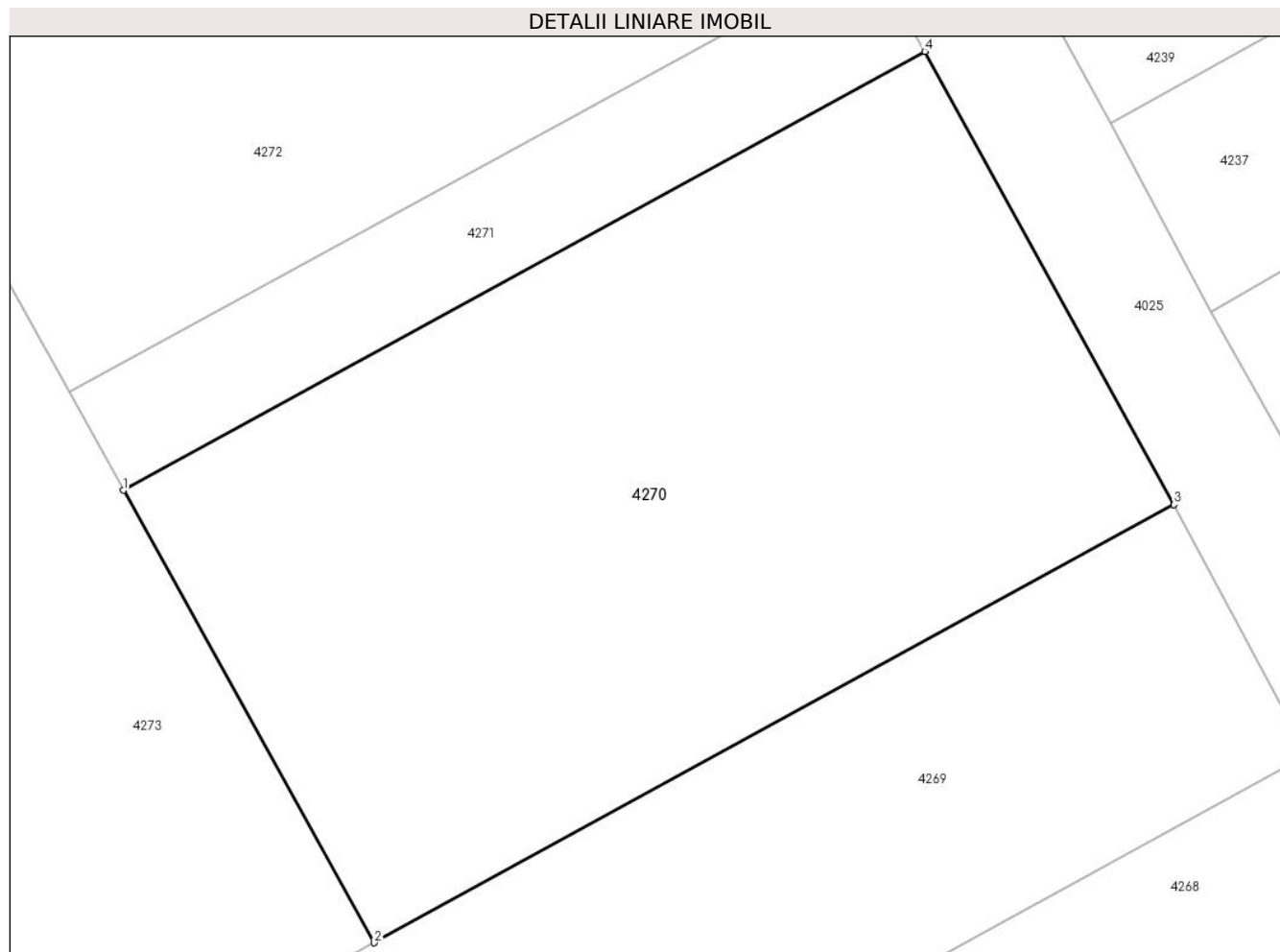
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55543 | 1.369 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.369 | 14/1 | 28 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.920,606 352.276,167 | 2 | 604.934,128 352.251,824 | 27.846 |
| 2 | 604.934,128 352.251,824 | 3 | 604.977,212 352.275,393 | 49.109 |
| 3 | 604.977,212 352.275,393 | 4 | 604.963,781 352.299,786 | 27.846 |
| 4 | 604.963,781 352.299,786 | 1 | 604.920,606 352.276,167 | 49.213 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55544 | 297 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 158915 / 11/04/2024 | | |
| Act Notarial nr. 585, din 11/04/2024 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BGZ REZIDENTIAL SRL , CIF:43676015 <i>OBSERVATII: de la B2</i> | A1 |
| 171562 / 18/04/2024 | | |
| Act Notarial nr. 620, din 18/04/2024 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITA MARIAN-BOGDAN 2) MILITA GEORGETA-GINA , soti | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

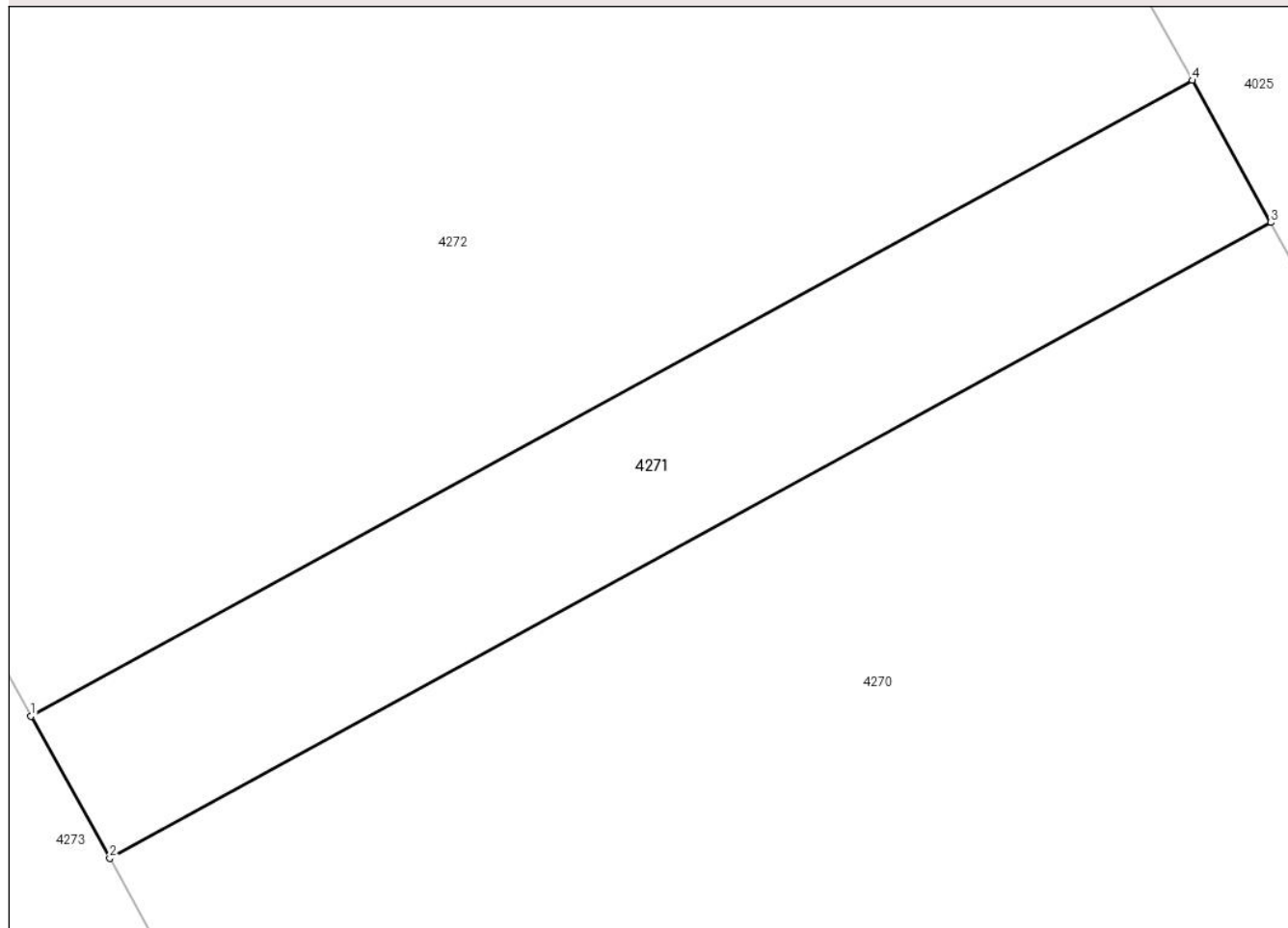
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55544 | 297 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 297 | 14/1 | 28 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.917,675 352.281,442 | 2 | 604.920,606 352.276,167 | 6.035 |
| 2 | 604.920,606 352.276,167 | 3 | 604.963,781 352.299,786 | 49.213 |
| 3 | 604.963,781 352.299,786 | 4 | 604.960,871 352.305,072 | 6.034 |
| 4 | 604.960,871 352.305,072 | 1 | 604.917,675 352.281,442 | 49.237 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55542 | 1.373 | Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 158912 / 11/04/2024 | | |
| Act Notarial nr. 584, din 11/04/2024 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55542 a imobilului cu numarul cadastral 55542 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55517 inscris in cartea funciara 55517; | A1 |
| 171554 / 18/04/2024 | | |
| Act Notarial nr. 620, din 18/04/2024 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) MILIȚĂ MARIAN-BOGDAN 2) MILIȚĂ GEORGETA-GINA, soti | |

C. Partea III. SARCINI .

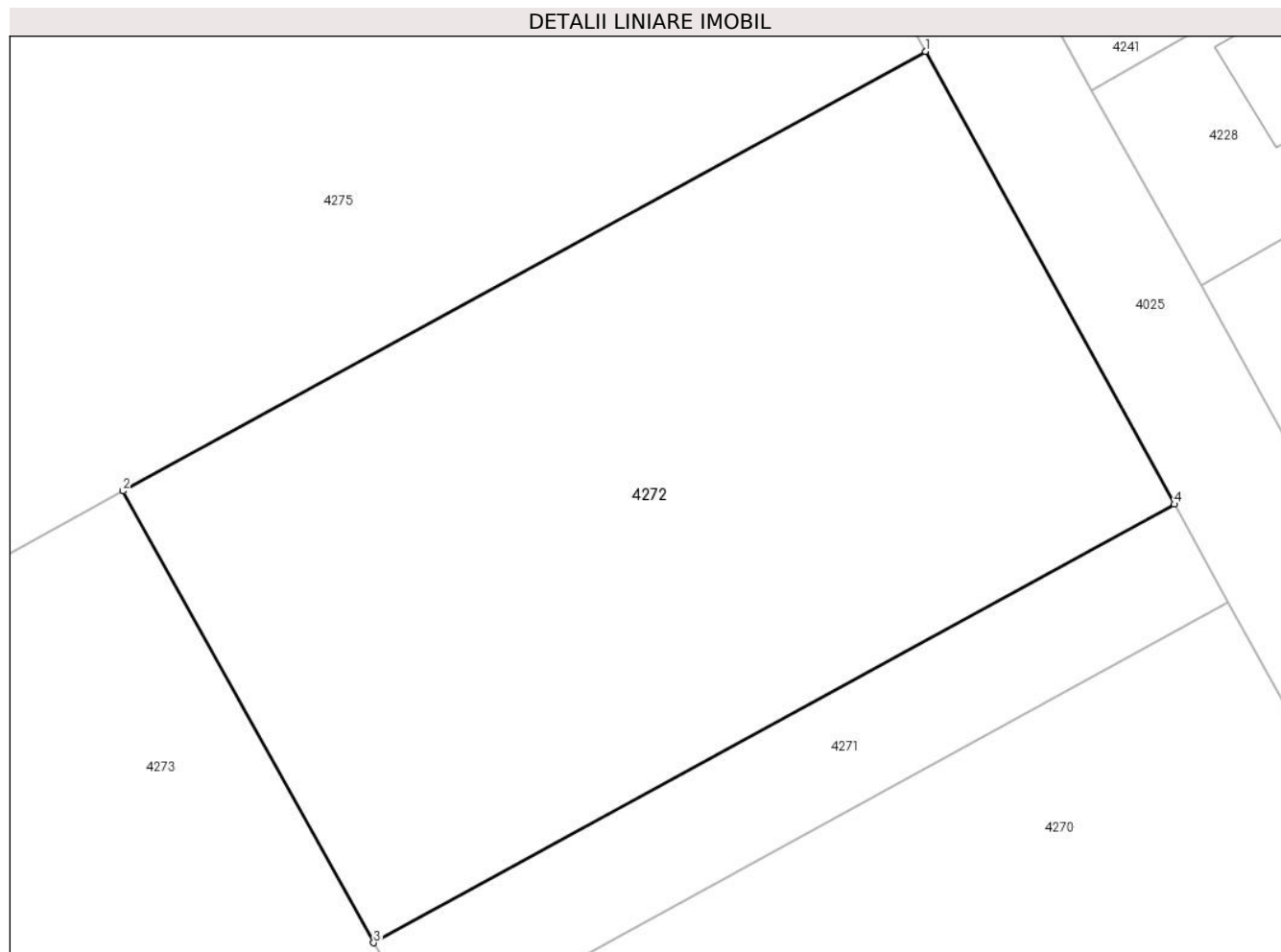
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55542 | 1.373 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.373 | 14/1 | 28 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.947,435 352.329,473 | 2 | 604.904,148 352.305,792 | 49.341 |
| 2 | 604.904,148 352.305,792 | 3 | 604.917,675 352.281,442 | 27.855 |
| 3 | 604.917,675 352.281,442 | 4 | 604.960,871 352.305,072 | 49.237 |
| 4 | 604.960,871 352.305,072 | 1 | 604.947,435 352.329,473 | 27.856 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55518 | 6.792 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 155528 / 26/04/2023 | | |
| Act Notarial nr. 658, din 25/04/2023 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B6 | se noteaza cesiunea promisiunii de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2099/04.11.2022 incheiata intre BGZ REZIDENTIAL SRL si PANTIRU ALINA - MIHAELA | A1 |
| Act Notarial nr. 659, din 25/04/2023 emis de Rotarescu Elena; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANȚIRU ALINA MIHAELA , necasatorita | A1 |
| B8 | se radiaza promisiunea de vanzare cumparare si cesiunea promisiunii de vanzare cumparare inscise sub B3 si B6 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

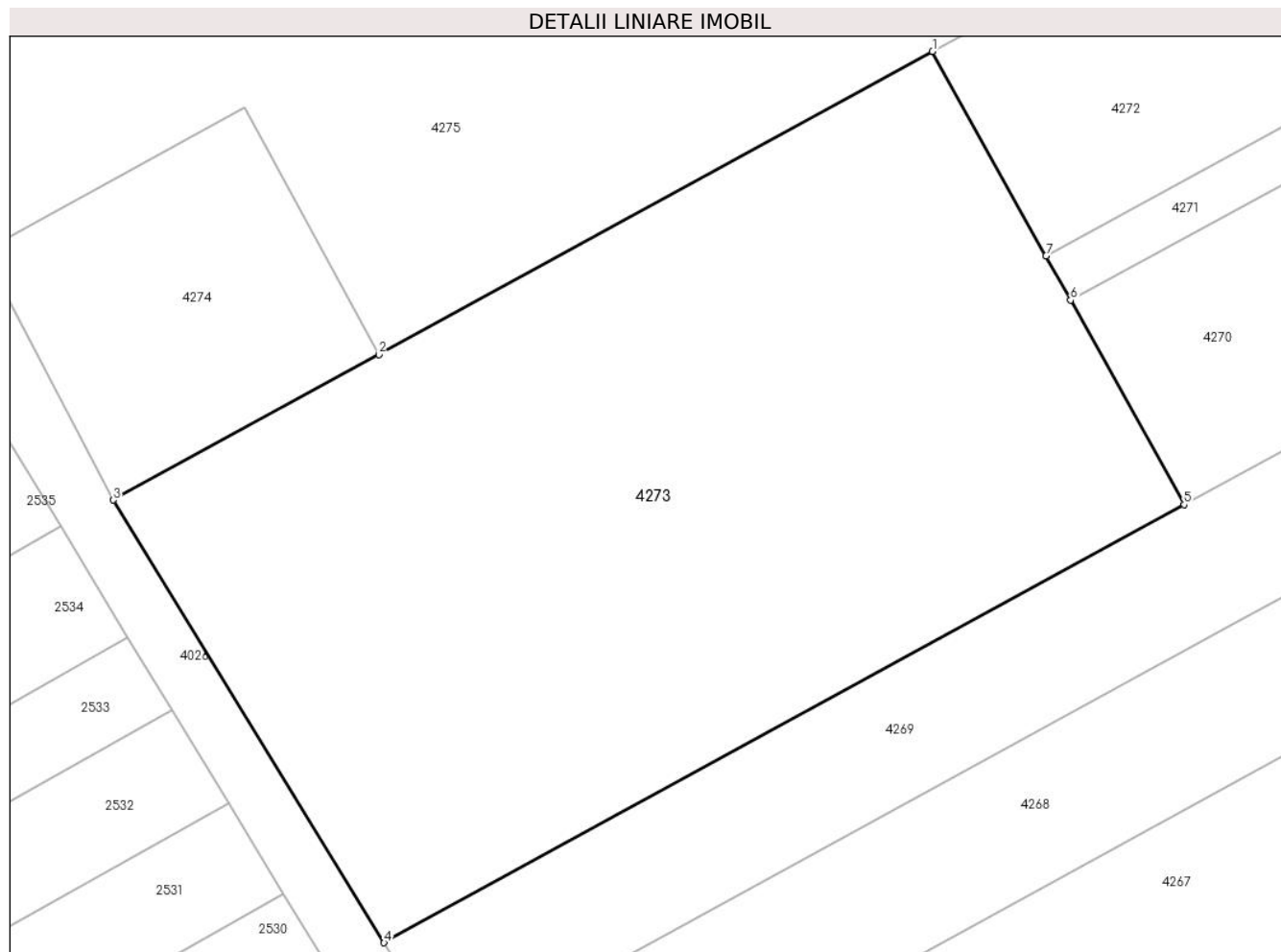
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55518 | 6.792 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 6.792 | 14/1 | 28 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.904,148 352.305,792 | 2 | 604.838,128 352.269,675 | 75.253 |
| 2 | 604.838,128 352.269,675 | 3 | 604.806,484 352.252,364 | 36.07 |
| 3 | 604.806,484 352.252,364 | 4 | 604.838,756 352.199,649 | 61.809 |
| 4 | 604.838,756 352.199,649 | 5 | 604.934,128 352.251,824 | 108.711 |
| 5 | 604.934,128 352.251,824 | 6 | 604.920,606 352.276,167 | 27.846 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.920,606 352.276,167 | 7 | 604.917,675 352.281,442 | 6.035 |
| 7 | 604.917,675 352.281,442 | 1 | 604.904,148 352.305,792 | 27.855 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44686, din 19/11/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACI GROGORE 2) COVACI GHEORGHE 3) BRASOV SANDA 4) COVACI NICULAE 5) PUIU VASILICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

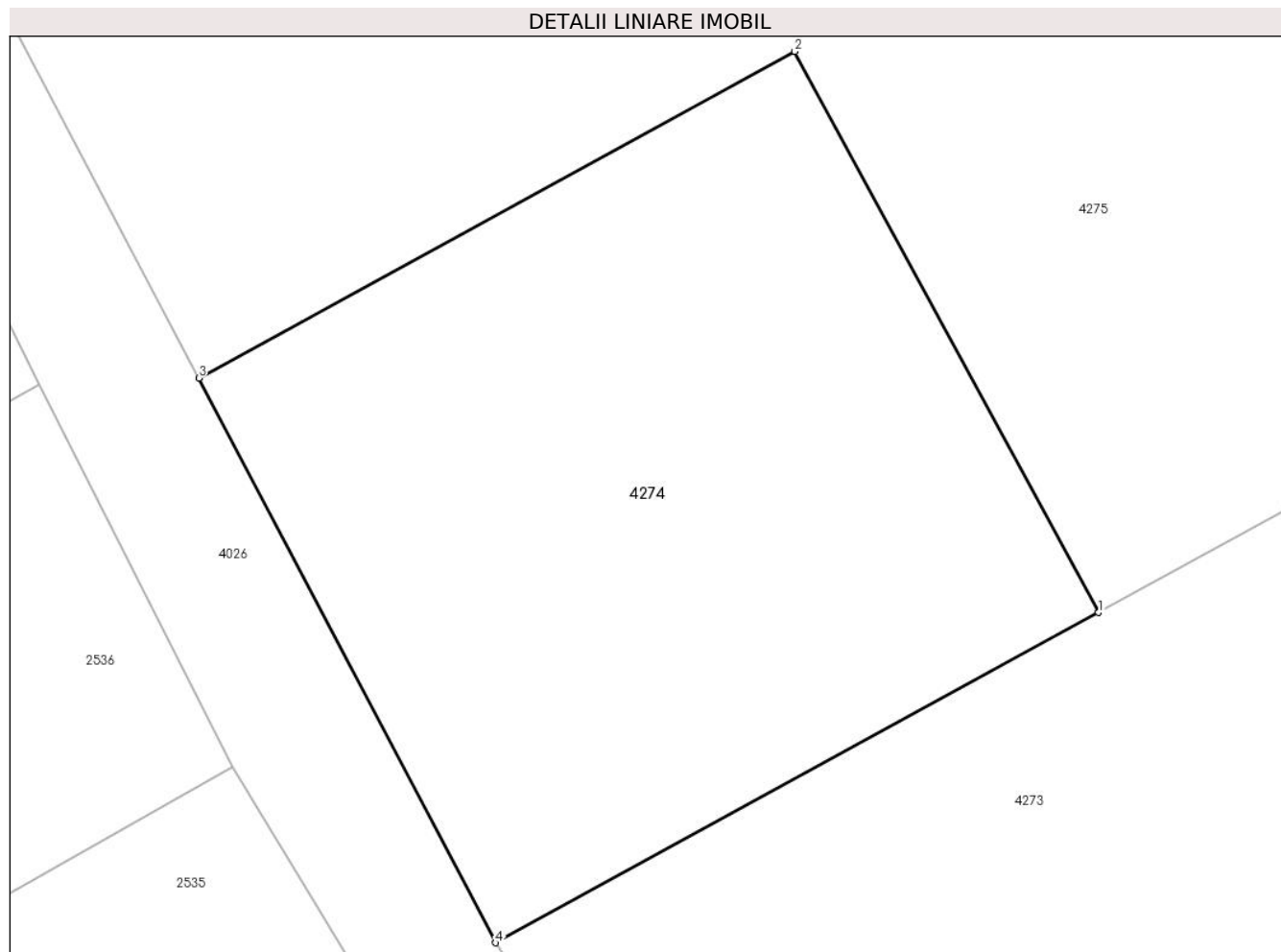
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 14/1 | 27/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.838,128 352.269,675 | 2 | 604.822,182 352.299,099 | 33.467 |
| 2 | 604.822,182 352.299,099 | 3 | 604.790,893 352.281,971 | 35.67 |
| 3 | 604.790,893 352.281,971 | 4 | 604.806,484 352.252,364 | 33.461 |
| 4 | 604.806,484 352.252,364 | 1 | 604.838,128 352.269,675 | 36.07 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 8.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 63021, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULAE DOBRE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

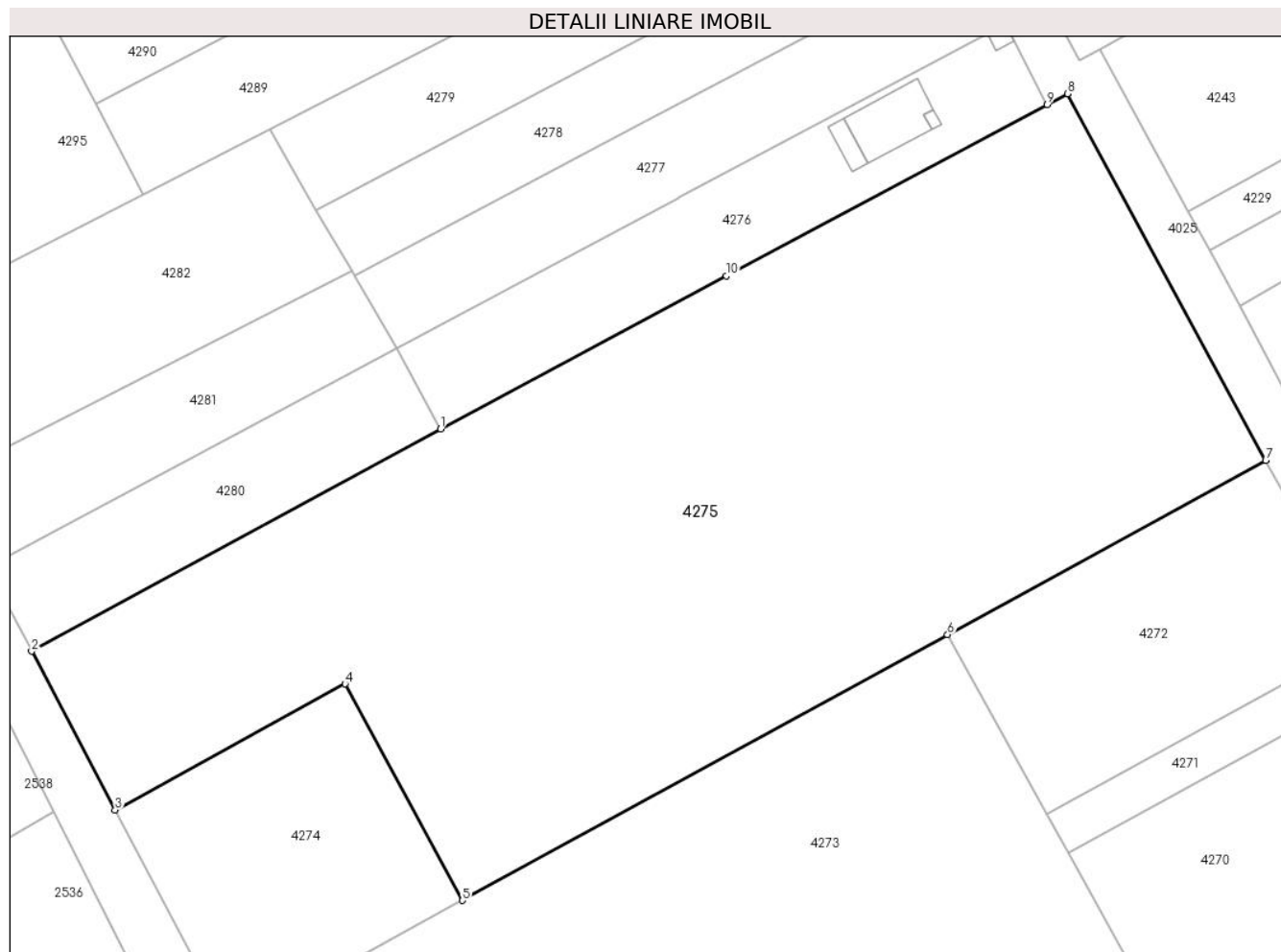
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 8.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | DA | 2.901 | 14/1 | 27 | - | diferența de suprafață până la 10000mp se regăsește la ID4280 și ID4276 |
| 2 | arabil | NU | 5.099 | 14/1 | 27 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 604.835,17 352.333,763 | 2 | 604.779,533 352.303,542 | 63.315 |
| 2 | 604.779,533 352.303,542 | 3 | 604.790,893 352.281,971 | 24.379 |
| 3 | 604.790,893 352.281,971 | 4 | 604.822,182 352.299,099 | 35.67 |
| 4 | 604.822,182 352.299,099 | 5 | 604.838,128 352.269,675 | 33.467 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.838,128 352.269,675 | 6 | 604.904,148 352.305,792 | 75.253 |
| 6 | 604.904,148 352.305,792 | 7 | 604.947,435 352.329,473 | 49.341 |
| 7 | 604.947,435 352.329,473 | 8 | 604.920,478 352.379,297 | 56.649 |
| 8 | 604.920,478 352.379,297 | 9 | 604.917,72 352.377,825 | 3.126 |
| 9 | 604.917,72 352.377,825 | 10 | 604.874,065 352.354,523 | 49.485 |
| 10 | 604.874,065 352.354,523 | 1 | 604.835,17 352.333,763 | 44.089 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2079

Nr. cadastral vechi:1744/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50078 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.163 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50078-C1 | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50078-C2 | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50078-C3 | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 50078-C4 | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. FN, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------------|
| 189476 / 11/12/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 5801, din 10/12/2008 emis de primaria Gradistea (Certificat de urbanism nr 124/08.12.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU RUXANDRA-IOANA, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2079)</i> | A1 |
| 109515 / 15/09/2010 | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.47, din 20/10/2009 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3619/30-07-2010 emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ decizia nr. 960/14.09.2009); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SAVU RUXANDRA-IOANA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B3 | Se noteaza faptul ca s-au actualizat datele din partea I a cartii funciare | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 47462 / 01/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. 17, din 28/02/2017 emis de Ivan Andrei Cosmin (act notarial nr 453 din 28.02.2017, emis de Ivan Andrei Cosmin); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVU RUXANDRA-IOANA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SAVU PATRICIA MARIA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

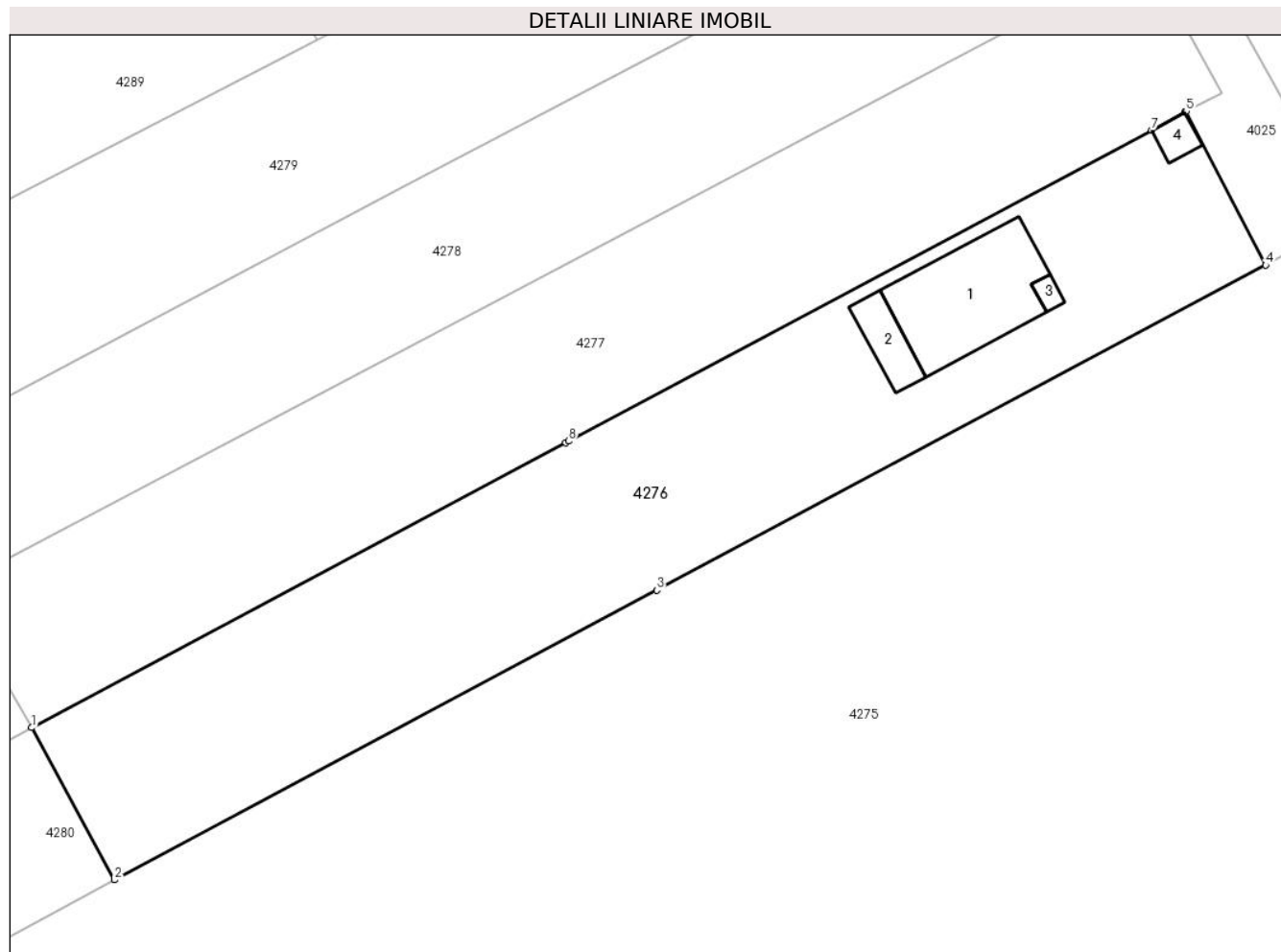
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50078 | Din acte: 1.200 Masurata: 1.163 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 620 | 14/1 | 27 | - | IMPREJMUIT |
| 2 | arabil | NU | 543 | 14/1 | 27 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50078-C1 | construcții de locuințe | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50078-C2 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50078-C3 | construcții anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 50078-C4 | construcții anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.829,239 352.344,669 | 2 | 604.835,17 352.333,763 | 12.414 |
| 2 | 604.835,17 352.333,763 | 3 | 604.874,065 352.354,523 | 44.089 |
| 3 | 604.874,065 352.354,523 | 4 | 604.917,72 352.377,825 | 49.485 |
| 4 | 604.917,72 352.377,825 | 5 | 604.912,015 352.388,846 | 12.41 |
| 5 | 604.912,015 352.388,846 | 6 | 604.911,903 352.388,786 | 0.127 |
| 6 | 604.911,903 352.388,786 | 7 | 604.909,521 352.387,515 | 2.7 |
| 7 | 604.909,521 352.387,515 | 8 | 604.867,748 352.365,221 | 47.35 |
| 8 | 604.867,748 352.365,221 | 9 | 604.867,532 352.365,106 | 0.245 |
| 9 | 604.867,532 352.365,106 | 1 | 604.829,239 352.344,669 | 43.405 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.096 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

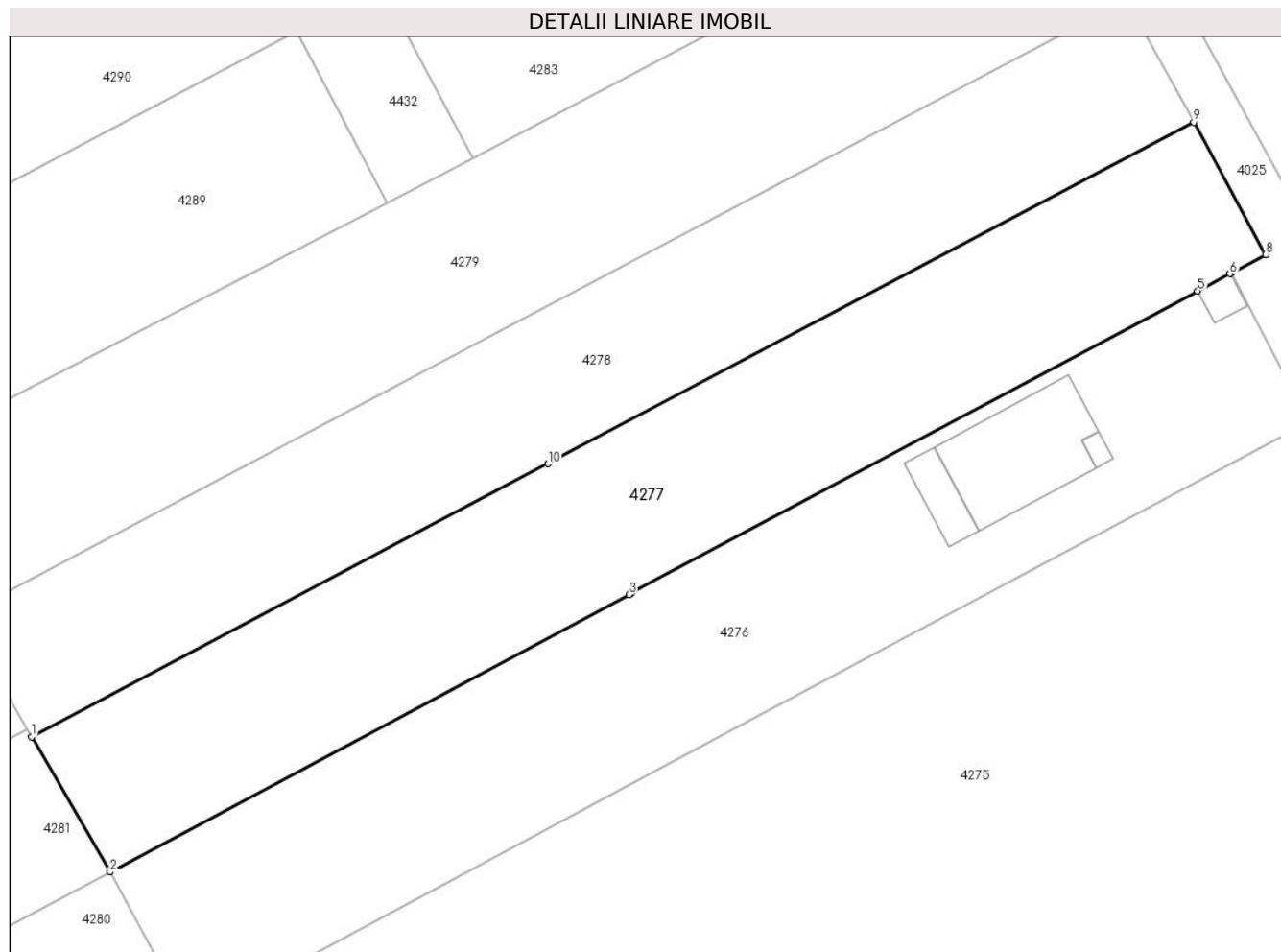
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.096 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 602 | 14/1 | 14/5 | - | |
| 2 | arabil | NU | 494 | 14/1 | 14/5 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 604.823,448 352.354,631 | 2 | 604.829,239 352.344,669 | 11.523 |
| 2 | 604.829,239 352.344,669 | 3 | 604.867,532 352.365,106 | 43.405 |
| 3 | 604.867,532 352.365,106 | 4 | 604.867,748 352.365,221 | 0.245 |
| 4 | 604.867,748 352.365,221 | 5 | 604.909,521 352.387,515 | 47.35 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.909,521 352.387,515 | 6 | 604.911,903 352.388,786 | 2.7 |
| 6 | 604.911,903 352.388,786 | 7 | 604.912,015 352.388,846 | 0.127 |
| 7 | 604.912,015 352.388,846 | 8 | 604.914,55 352.390,199 | 2.873 |
| 8 | 604.914,55 352.390,199 | 9 | 604.909,241 352.399,958 | 11.11 |
| 9 | 604.909,241 352.399,958 | 10 | 604.861,566 352.374,77 | 53.92 |
| 10 | 604.861,566 352.374,77 | 1 | 604.823,448 352.354,631 | 43.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 77455, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREIAS NICULAE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

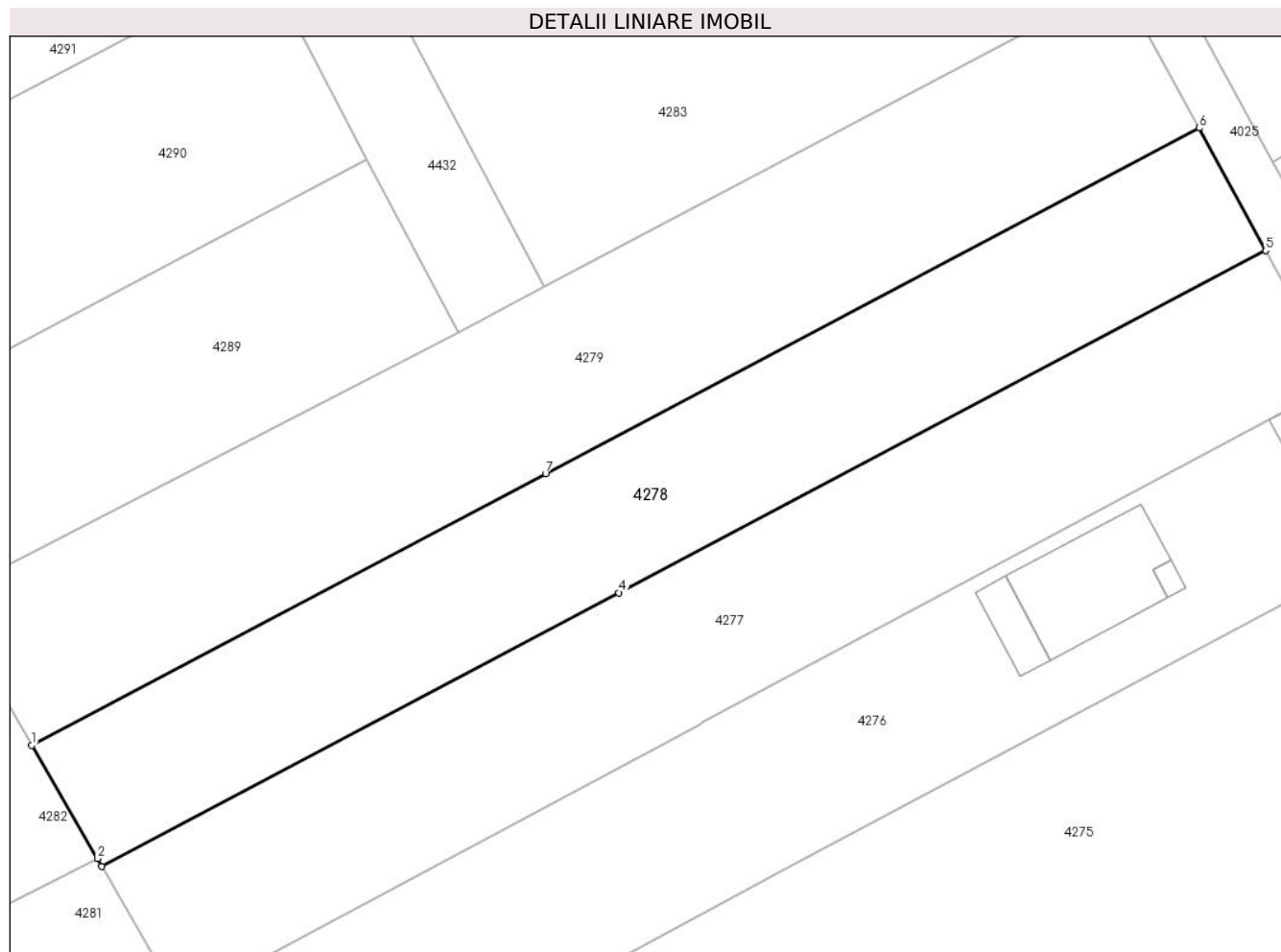
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 558 | 14/1 | 14/3 | - | |
| 2 | arabil | NU | 442 | 14/1 | 14/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.818,272 352.363,535 | 2 | 604.823,117 352.355,201 | 9.64 |
| 2 | 604.823,117 352.355,201 | 3 | 604.823,448 352.354,631 | 0.659 |
| 3 | 604.823,448 352.354,631 | 4 | 604.861,566 352.374,77 | 43.111 |
| 4 | 604.861,566 352.374,77 | 5 | 604.909,241 352.399,958 | 53.92 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.909,241 352.399,958 | 6 | 604.904,322 352.408,998 | 10.292 |
| 6 | 604.904,322 352.408,998 | 7 | 604.856,148 352.383,546 | 54.484 |
| 7 | 604.856,148 352.383,546 | 1 | 604.818,272 352.363,535 | 42.837 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 75095, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEANU ALEXANDRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

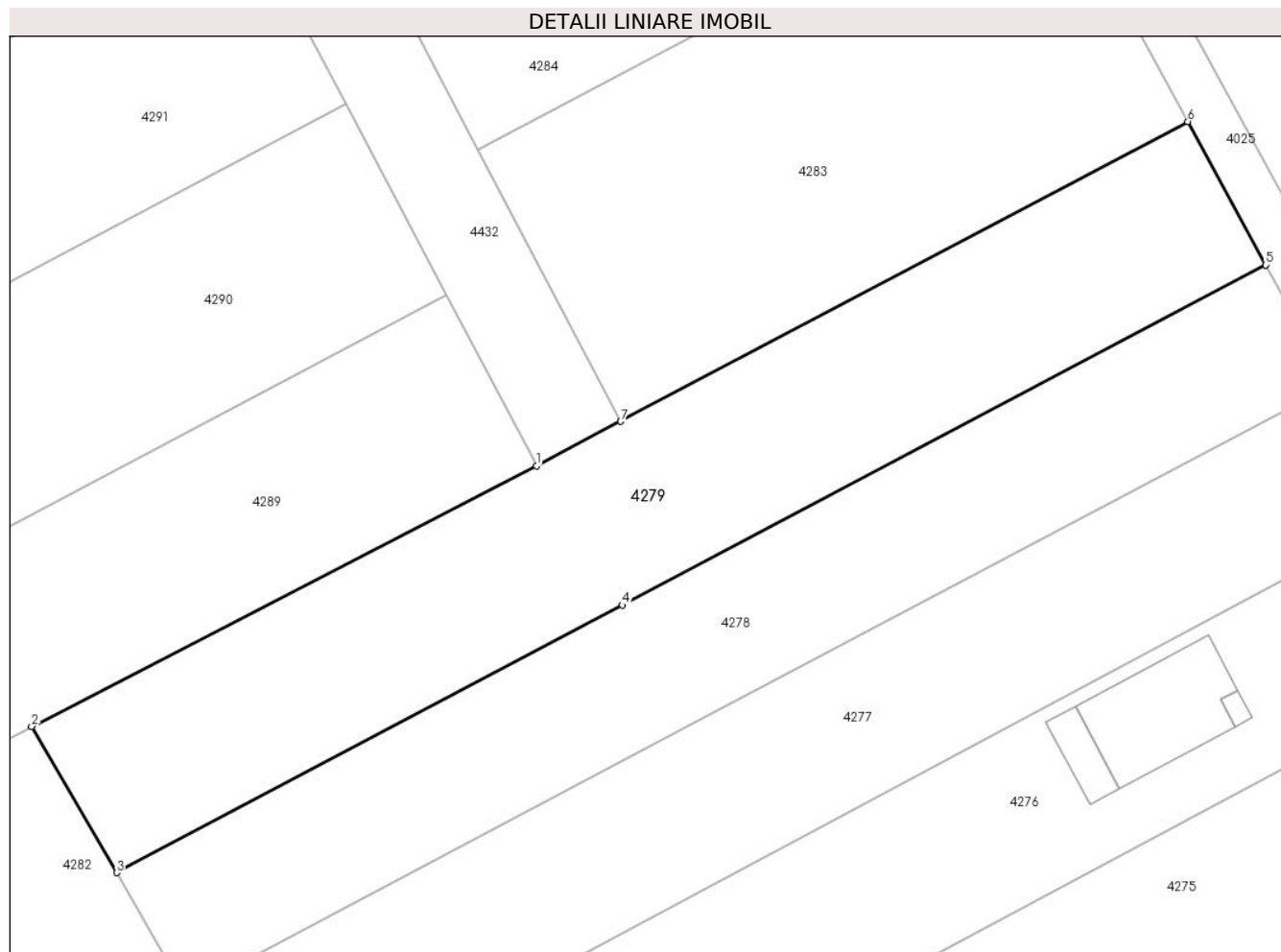
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 669 | 14/1 | 14/2 | - | |
| 2 | arabil | NU | 531 | 14/1 | 14/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.849,715 352.393,967 | 2 | 604.811,911 352.374,478 | 42.532 |
| 2 | 604.811,911 352.374,478 | 3 | 604.818,272 352.363,535 | 12.657 |
| 3 | 604.818,272 352.363,535 | 4 | 604.856,148 352.383,546 | 42.837 |
| 4 | 604.856,148 352.383,546 | 5 | 604.904,322 352.408,998 | 54.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.904,322 352.408,998 | 6 | 604.898,486 352.419,725 | 12.212 |
| 6 | 604.898,486 352.419,725 | 7 | 604.856,024 352.397,292 | 48.024 |
| 7 | 604.856,024 352.397,292 | 1 | 604.849,715 352.393,967 | 7.132 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2080

Nr. cadastral vechi:1744/2

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51871 | 800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 142576 / 10/09/2008 | | |
| Act Notarial nr. 63021, din 04/11/2002 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 238/21.10.2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 238/21.10.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU LIVIA, Lipsă CNP. | A1 |
| 189468 / 11/12/2008 | | |
| Act Notarial nr. 5800, din 10/12/2008 emis de BNP Nita Marina Elisabeta; | | |
| B2 | dezmembrarea imobilului cu NC1744 in doua loturi :NC1744/1 si NC1744/2, cota initiala 1/1 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

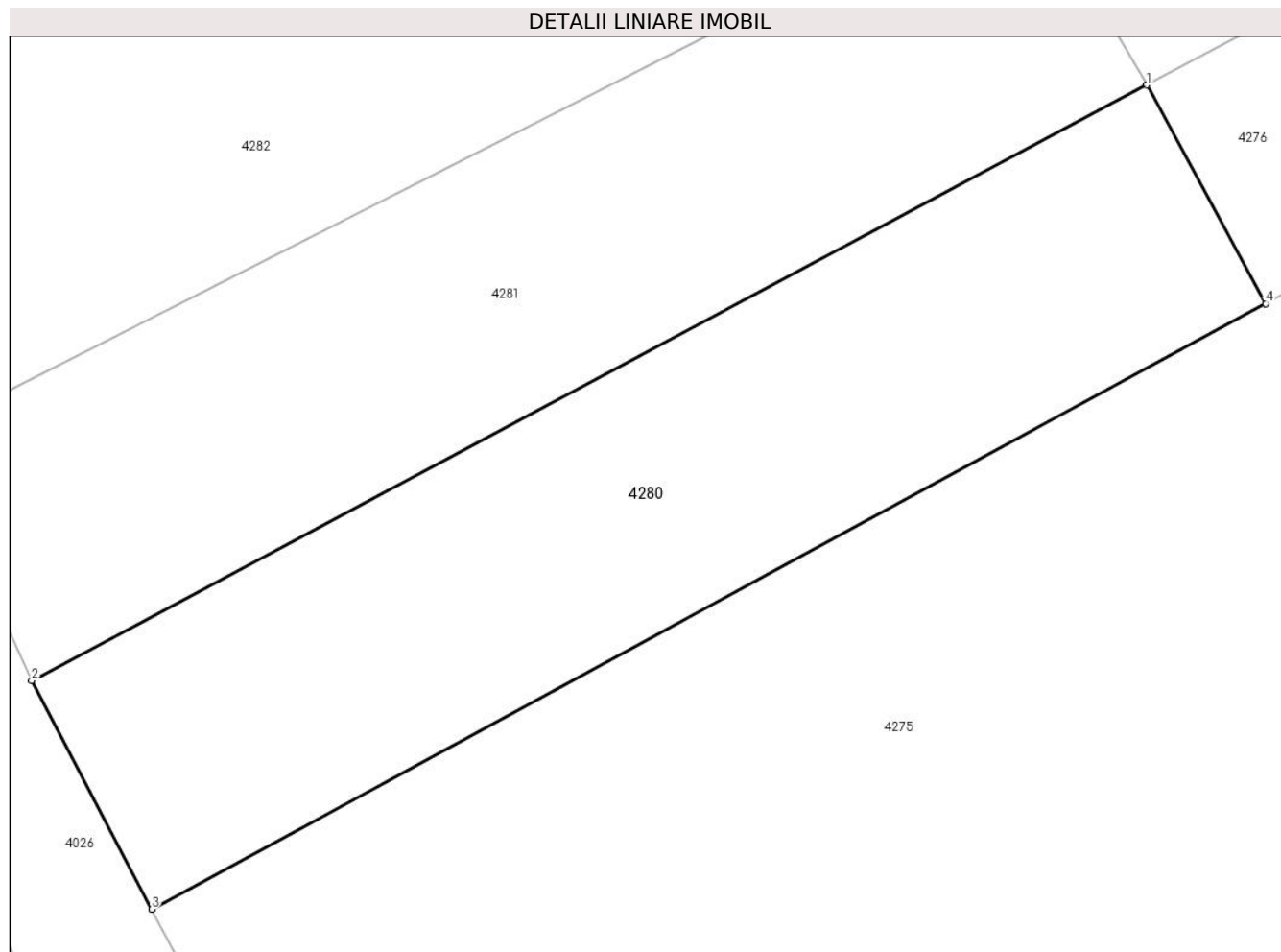
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51871 | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 800 | 14/1 | 27 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.829,239 352.344,669 | 2 | 604.773,529 352.314,945 | 63.144 |
| 2 | 604.773,529 352.314,945 | 3 | 604.779,533 352.303,542 | 12.887 |
| 3 | 604.779,533 352.303,542 | 4 | 604.835,17 352.333,763 | 63.315 |
| 4 | 604.835,17 352.333,763 | 1 | 604.829,239 352.344,669 | 12.414 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

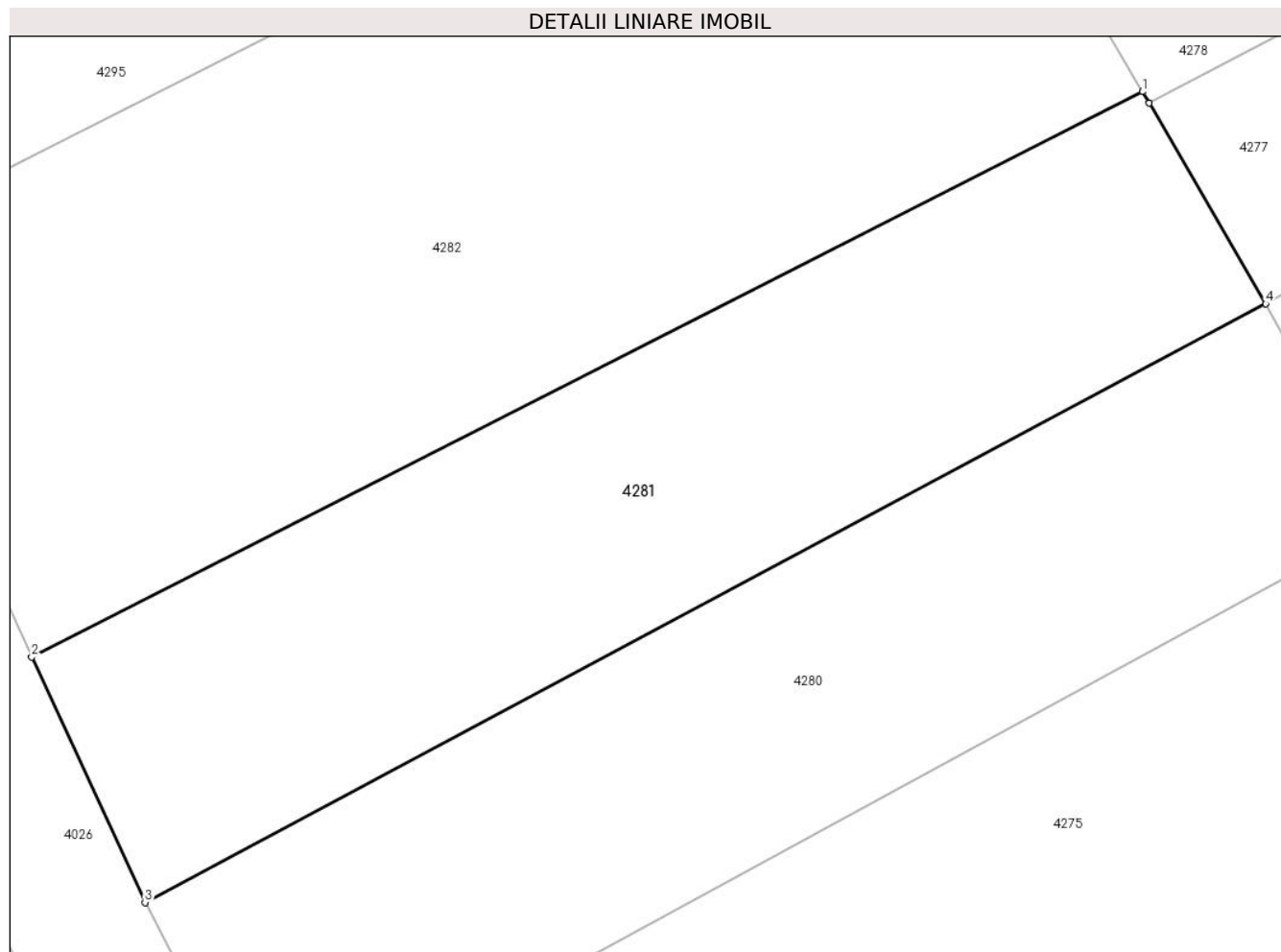
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 800 | 14/1 | 14/5 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.823,117 352.355,201 | 2 | 604.767,896 352.327,14 | 61.942 |
| 2 | 604.767,896 352.327,14 | 3 | 604.773,529 352.314,945 | 13.433 |
| 3 | 604.773,529 352.314,945 | 4 | 604.829,239 352.344,669 | 63.144 |
| 4 | 604.829,239 352.344,669 | 5 | 604.823,448 352.354,631 | 11.523 |
| 5 | 604.823,448 352.354,631 | 1 | 604.823,117 352.355,201 | 0.659 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.350 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 78217, din 17/04/2013 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA CONSTANTIN 2) IONITA PETRE 3) GHERASE MARIA 4) VASILE ELENA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

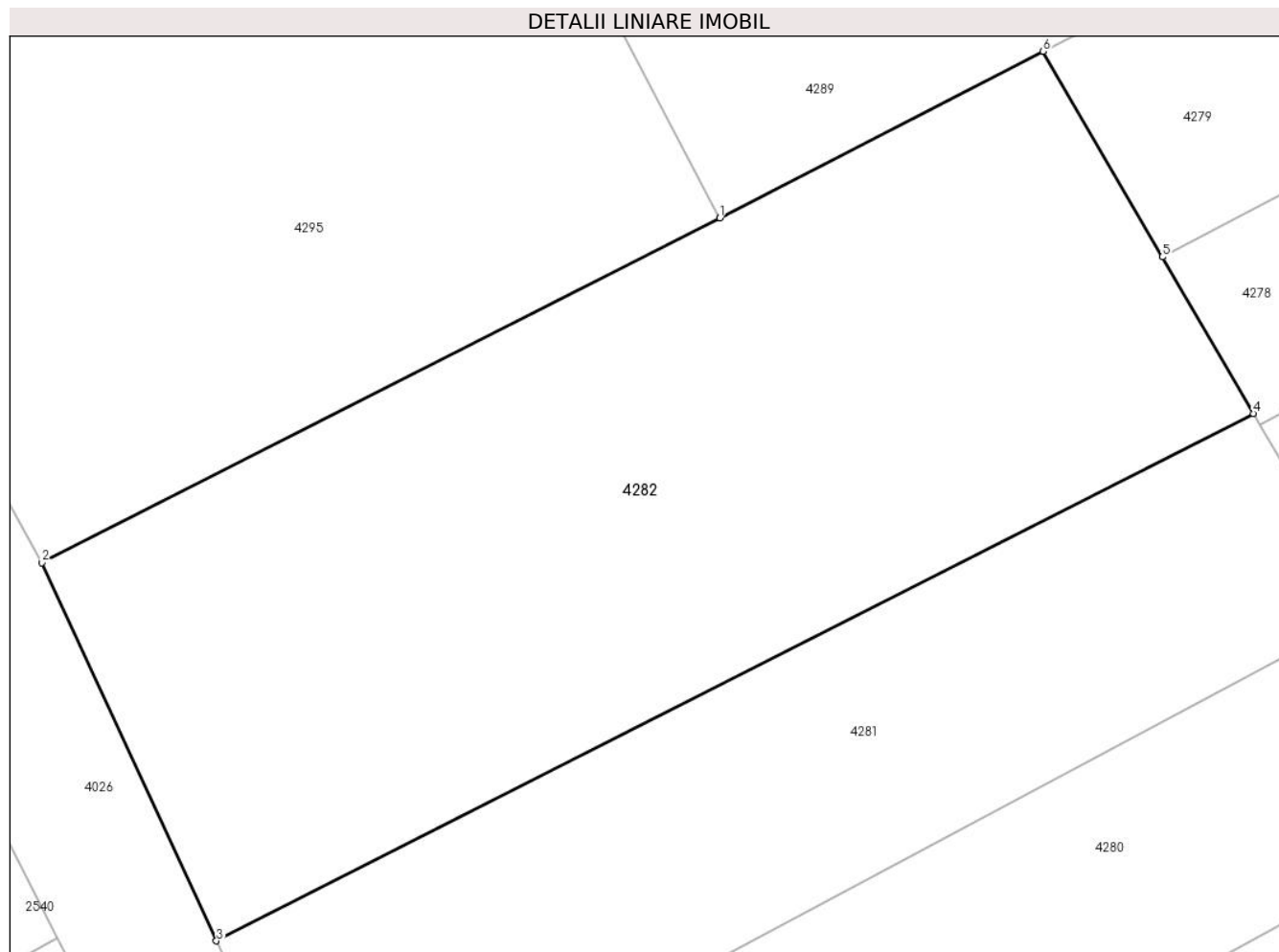
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.350 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.350 | 14/1 | 14/4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.794,706 352.365,609 | 2 | 604.758,603 352.347,262 | 40.497 |
| 2 | 604.758,603 352.347,262 | 3 | 604.767,896 352.327,14 | 22.164 |
| 3 | 604.767,896 352.327,14 | 4 | 604.823,117 352.355,201 | 61.942 |
| 4 | 604.823,117 352.355,201 | 5 | 604.818,272 352.363,535 | 9.64 |
| 5 | 604.818,272 352.363,535 | 6 | 604.811,911 352.374,478 | 12.657 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.811,911 352.374,478 | 1 | 604.794,706 352.365,609 | 19.356 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 77560, din 29/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA NICULAE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

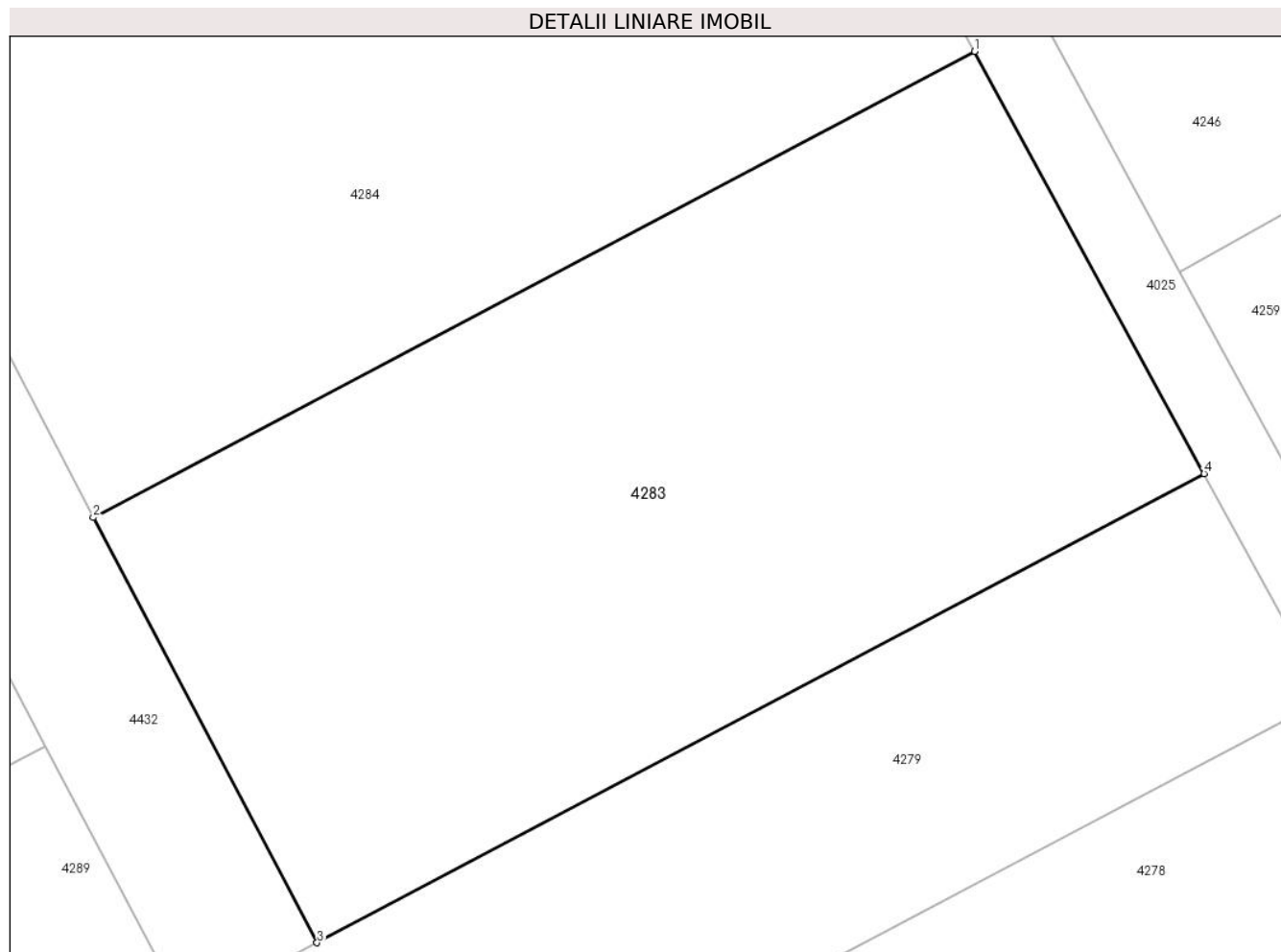
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.100 | 14/1 | 14 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.887,497 352.439,91 | 2 | 604.845,311 352.417,622 | 47.712 |
| 2 | 604.845,311 352.417,622 | 3 | 604.856,024 352.397,292 | 22.98 |
| 3 | 604.856,024 352.397,292 | 4 | 604.898,486 352.419,725 | 48.024 |
| 4 | 604.898,486 352.419,725 | 1 | 604.887,497 352.439,91 | 22.982 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

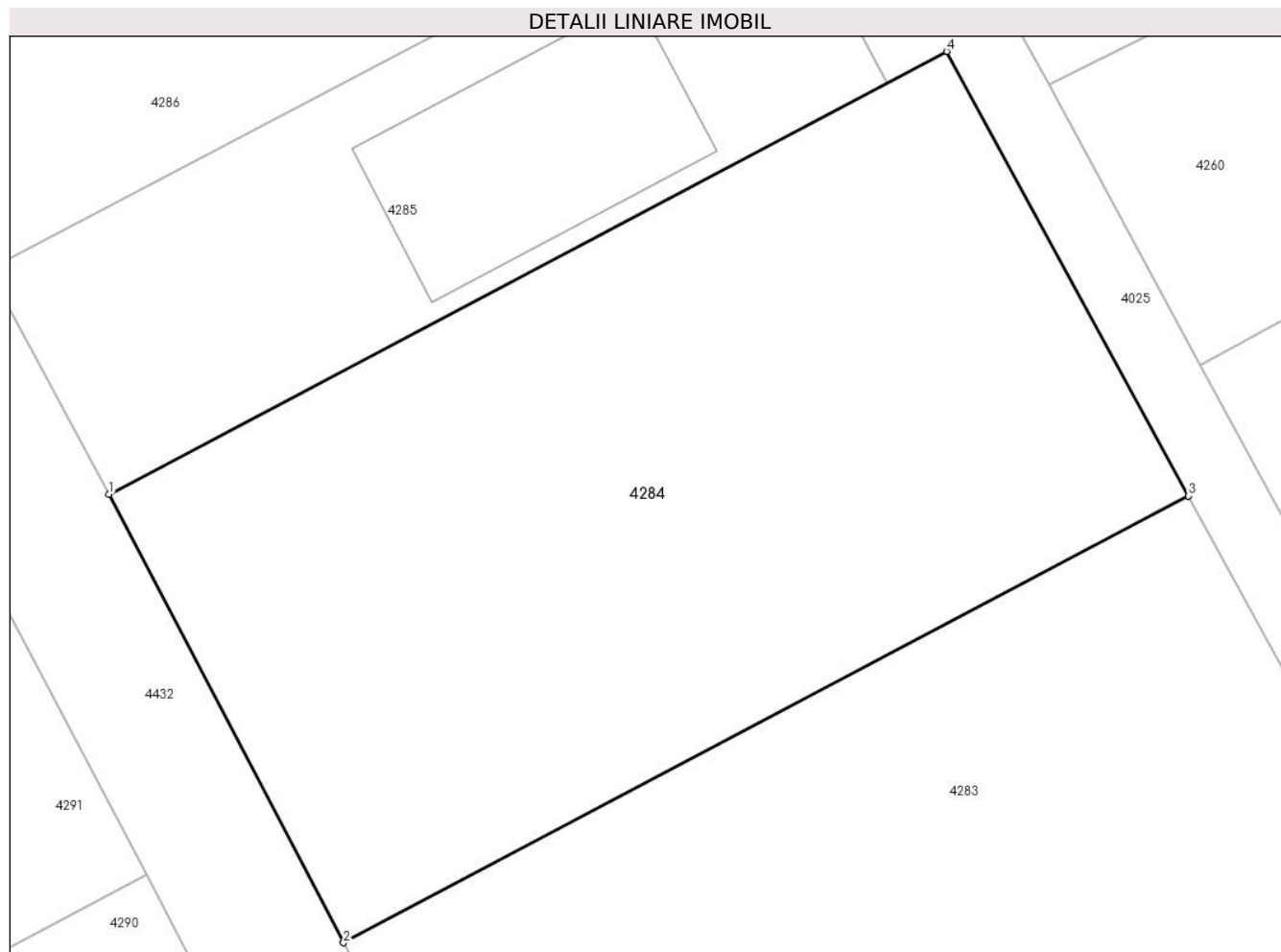
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 14/1 | 16 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.833,594 352.439,997 | 2 | 604.845,311 352.417,622 | 25.257 |
| 2 | 604.845,311 352.417,622 | 3 | 604.887,497 352.439,91 | 47.712 |
| 3 | 604.887,497 352.439,91 | 4 | 604.875,426 352.462,081 | 25.244 |
| 4 | 604.875,426 352.462,081 | 1 | 604.833,594 352.439,997 | 47.303 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 558 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA P+1E |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1863, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL GEORGE 2) ANGHEL FLORINA-ALINA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 558mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL GEORGE 2) ANGHEL FLORINA-ALINA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

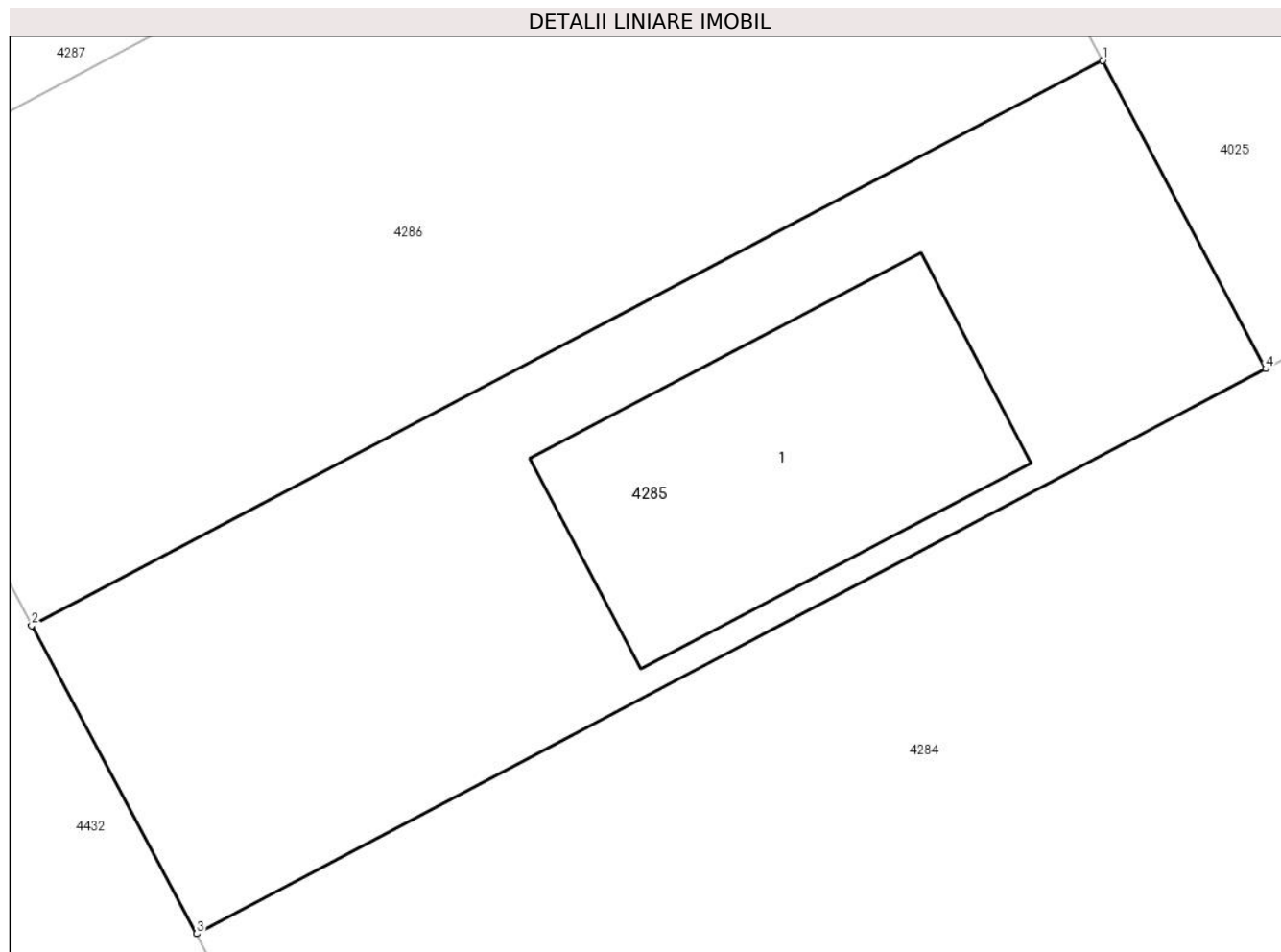
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 558 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 558 | 14/1 | 16/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA P+1E |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.866,531 352.471,711 | 2 | 604.827,588 352.451,191 | 44.018 |
| 2 | 604.827,588 352.451,191 | 3 | 604.833,594 352.439,997 | 12.703 |
| 3 | 604.833,594 352.439,997 | 4 | 604.872,459 352.460,514 | 43.948 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 604.872,459 352.460,514 | 1 | 604.866,531 352.471,711 | 12.669 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55291 | 747 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 499615 / 04/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1365 contract de vanzare, din 14/10/2021 emis de Tatomir Gheorghe; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE CORNELIU-IONUT 2) ENACHE ANA-ROXANA, sotii | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

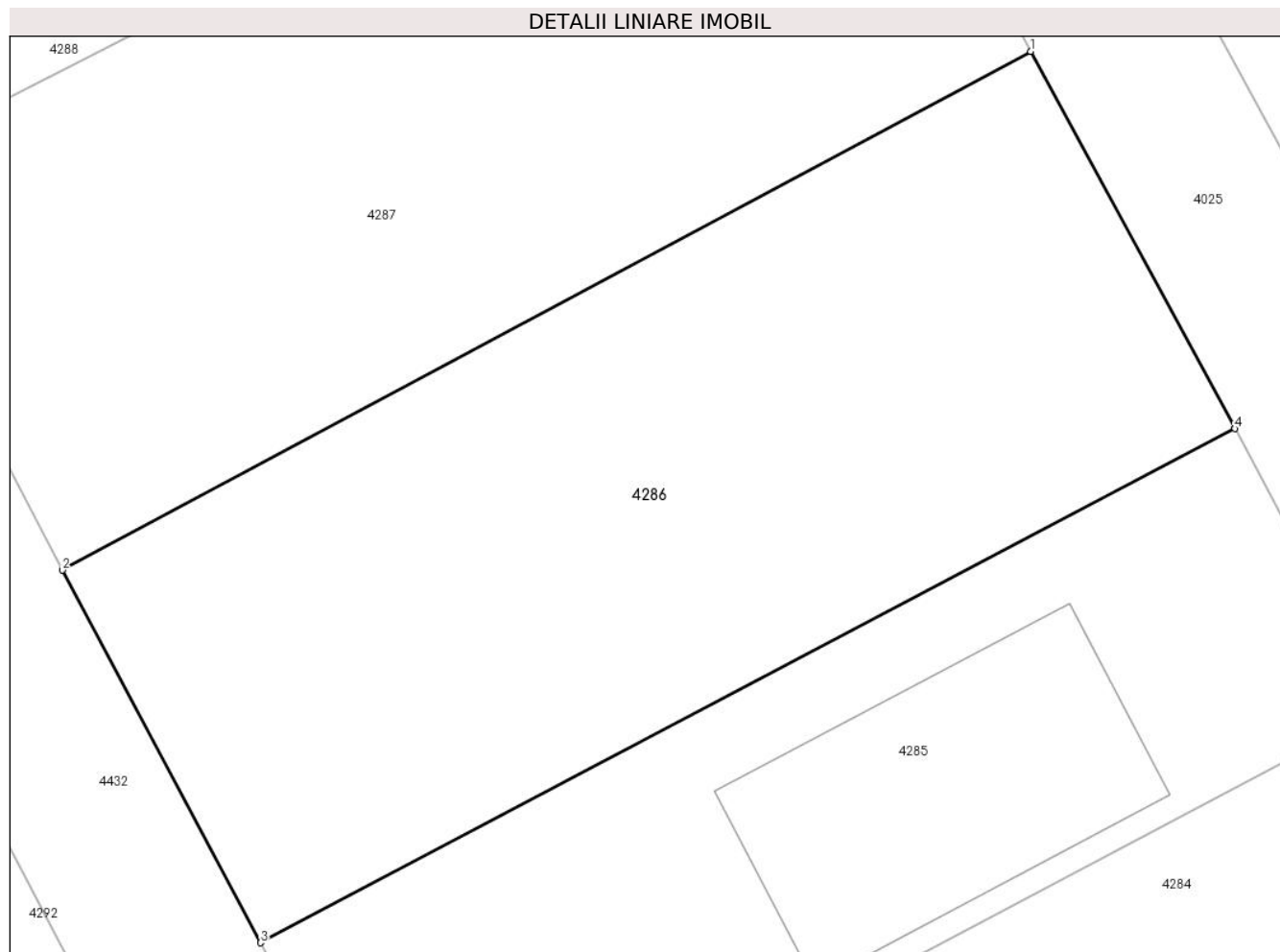
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 55291 | 747 | Teren intravilan neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 747 | 14/1 | 17 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.858,356 352.486,768 | 2 | 604.819,66 352.466,064 | 43.887 |
| 2 | 604.819,66 352.466,064 | 3 | 604.827,588 352.451,191 | 16.854 |
| 3 | 604.827,588 352.451,191 | 4 | 604.866,531 352.471,711 | 44.018 |
| 4 | 604.866,531 352.471,711 | 1 | 604.858,356 352.486,768 | 17.133 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 55290 | Din acte: 800 Masurata: 765 | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

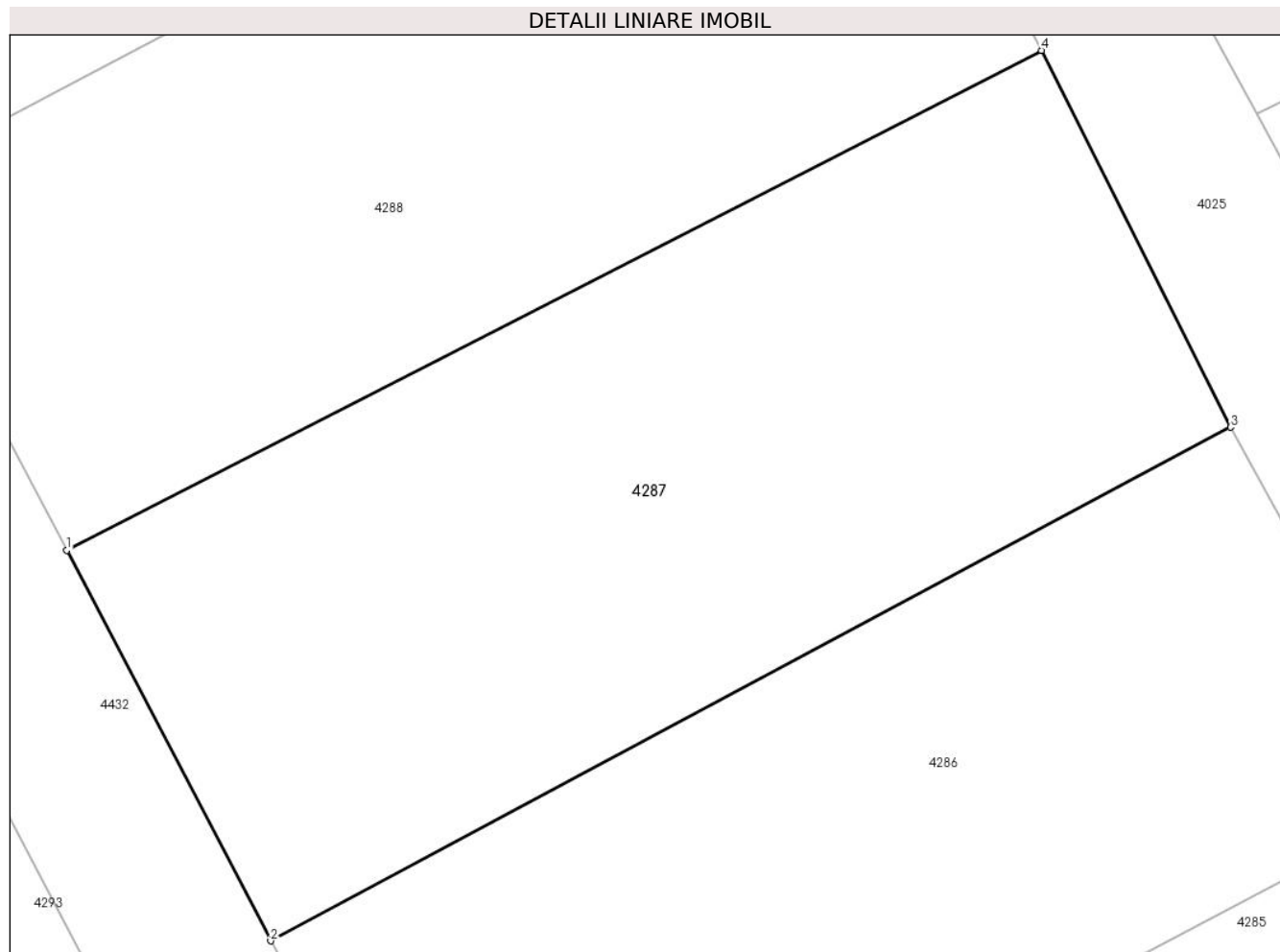
B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 472910 / 19/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1362, din 14/10/2021 emis de Tatomir Gheorghe (act administrativ nr 105 din 08.09.2021, emis de Primaria Comunei Gradistea); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55290 a imobilului cu numarul cadastral 55290 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55267 inscris in cartea funciara 55267; | A1 |
| Act Administrativ nr. 418118, din 16/09/2021 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 55289, 55290 si 55291. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55267/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 432648 din 24/09/2021;</i> | A1 |
| 499604 / 04/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1364, din 14/10/2021 emis de Tatomir Gheorghe; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHUS MIRCEA COSMIN 2) BUHUS CORINA FLORICICA, soti | A1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55290 | Din acte: 800 Masurata: 765 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 765 | 14/1 | 17 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.811,433 352.481,802 | 2 | 604.819,66 352.466,064 | 17.759 |
| 2 | 604.819,66 352.466,064 | 3 | 604.858,356 352.486,768 | 43.887 |
| 3 | 604.858,356 352.486,768 | 4 | 604.850,726 352.501,953 | 16.994 |
| 4 | 604.850,726 352.501,953 | 1 | 604.811,433 352.481,802 | 44.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Valea Undrii, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55289 | 745 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

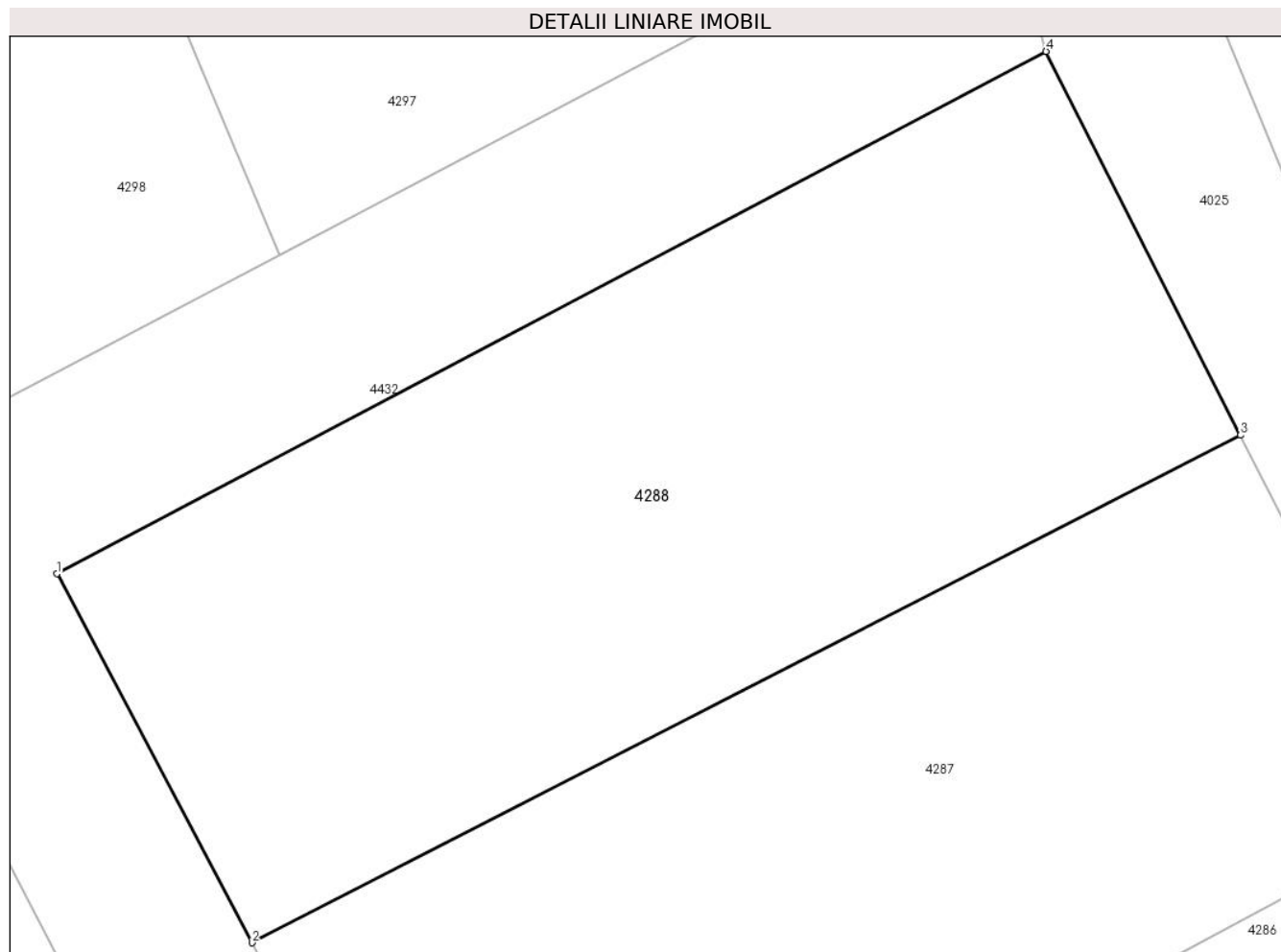
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 472910 / 19/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1362, din 14/10/2021 emis de Tatomir Gheorghe (act administrativ nr 105 din 08.09.2021, emis de Primaria Comunei Gradistea); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55289 a imobilului cu numarul cadastral 55289 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55267 inscris in cartea funciara 55267; | A1 |
| Act Administrativ nr. 418118, din 16/09/2021 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 55289, 55290 si 55291. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55267/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 432648 din 24/09/2021;</i> | A1 |
| 499589 / 04/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1363, din 14/10/2021 emis de Tatomir Gheorghe; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA MARIUS 2) VĂDUVA LAURA-CLAUDIA, soți | A1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55289 | 745 | Teren intravilan neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 745 | 14/1 | 17 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.803,677 352.496,444 | 2 | 604.811,433 352.481,802 | 16.569 |
| 2 | 604.811,433 352.481,802 | 3 | 604.850,726 352.501,953 | 44.159 |
| 3 | 604.850,726 352.501,953 | 4 | 604.842,995 352.517,185 | 17.082 |
| 4 | 604.842,995 352.517,185 | 1 | 604.803,677 352.496,444 | 44.453 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 873 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. |

C. Partea III. SARCINI .

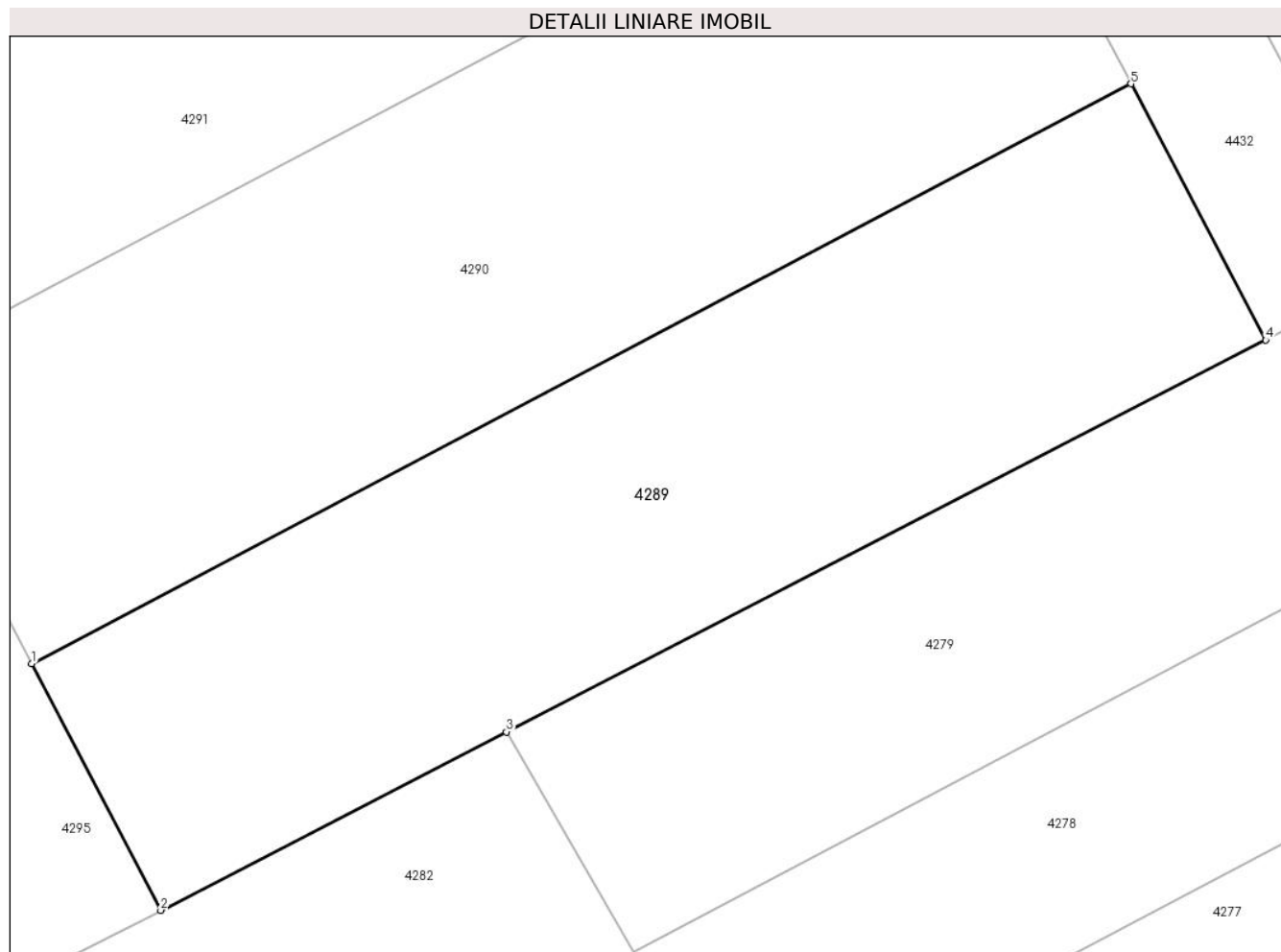
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 873 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 873 | 14/1 | 14/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.788,283 352.377,863 | 2 | 604.794,706 352.365,609 | 13.835 |
| 2 | 604.794,706 352.365,609 | 3 | 604.811,911 352.374,478 | 19.356 |
| 3 | 604.811,911 352.374,478 | 4 | 604.849,715 352.393,967 | 42.532 |
| 4 | 604.849,715 352.393,967 | 5 | 604.843,006 352.406,699 | 14.391 |
| 5 | 604.843,006 352.406,699 | 1 | 604.788,283 352.377,863 | 61.856 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. |

C. Partea III. SARCINI .

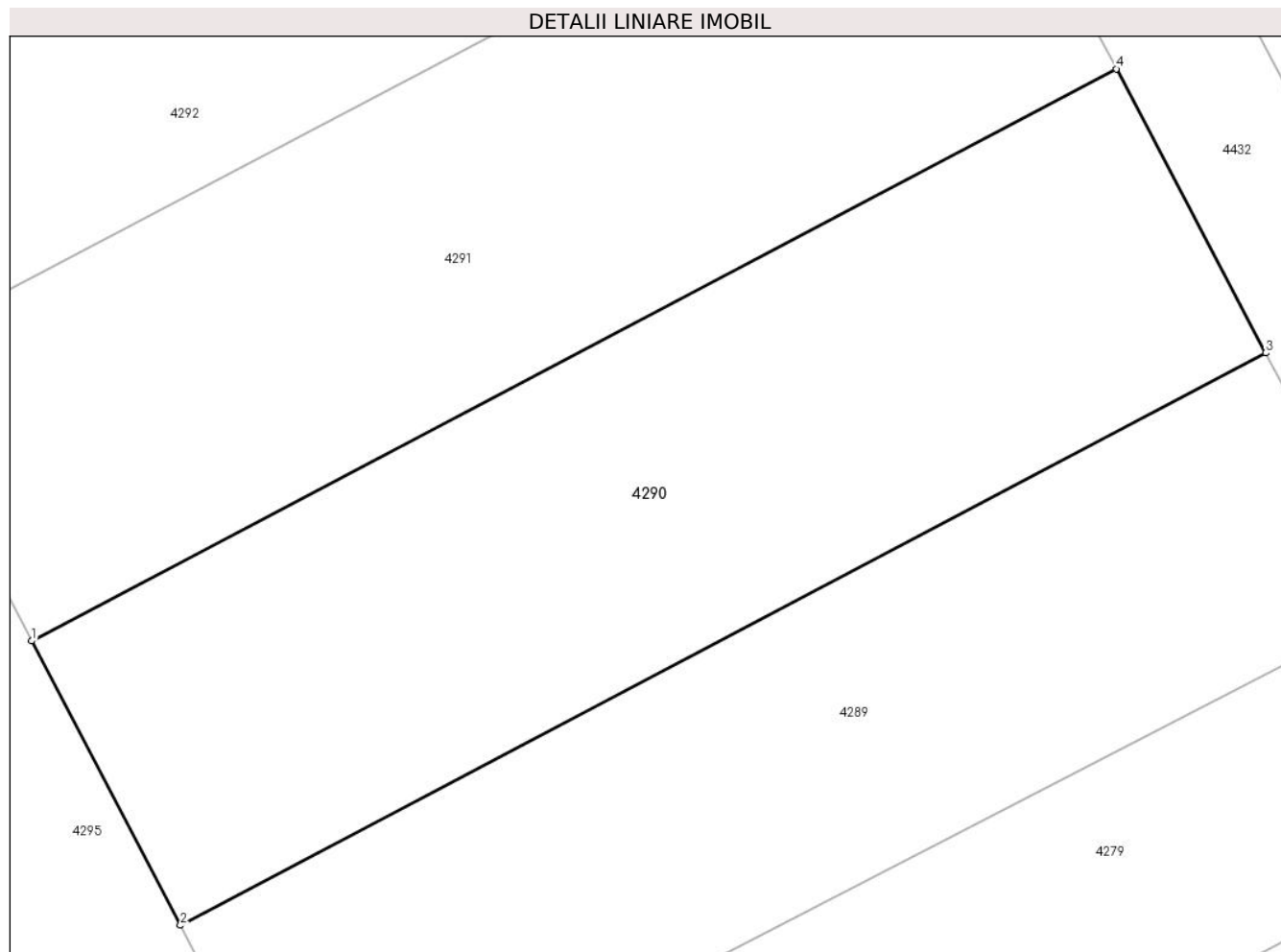
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 14/1 | 15/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.780,776 352.392,187 | 2 | 604.788,283 352.377,863 | 16.172 |
| 2 | 604.788,283 352.377,863 | 3 | 604.843,006 352.406,699 | 61.856 |
| 3 | 604.843,006 352.406,699 | 4 | 604.835,467 352.421,006 | 16.172 |
| 4 | 604.835,467 352.421,006 | 1 | 604.780,776 352.392,187 | 61.819 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

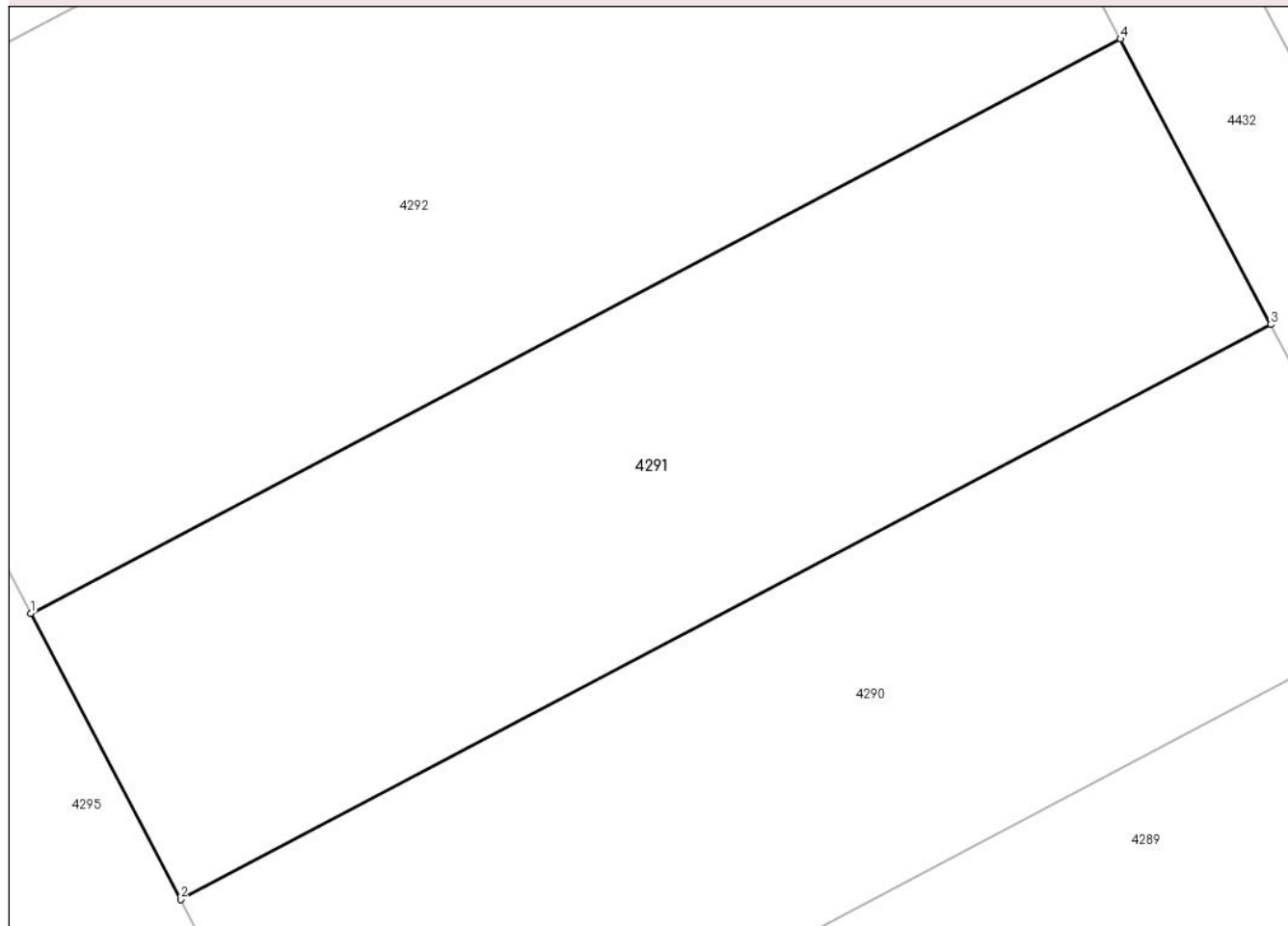
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 14/1 | 15 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.773,264 352.406,519 | 2 | 604.780,776 352.392,187 | 16.181 |
| 2 | 604.780,776 352.392,187 | 3 | 604.835,467 352.421,006 | 61.819 |
| 3 | 604.835,467 352.421,006 | 4 | 604.827,923 352.435,321 | 16.181 |
| 4 | 604.827,923 352.435,321 | 1 | 604.773,264 352.406,519 | 61.783 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:793
Nr. cadastral vechi:807

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50917 | 1.600 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 13376 / 06/02/2007 | | |
| Act Notarial nr. 142, din 31/01/2007 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEHER VIORICA, NECASATORITA; Lipsă CNP. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

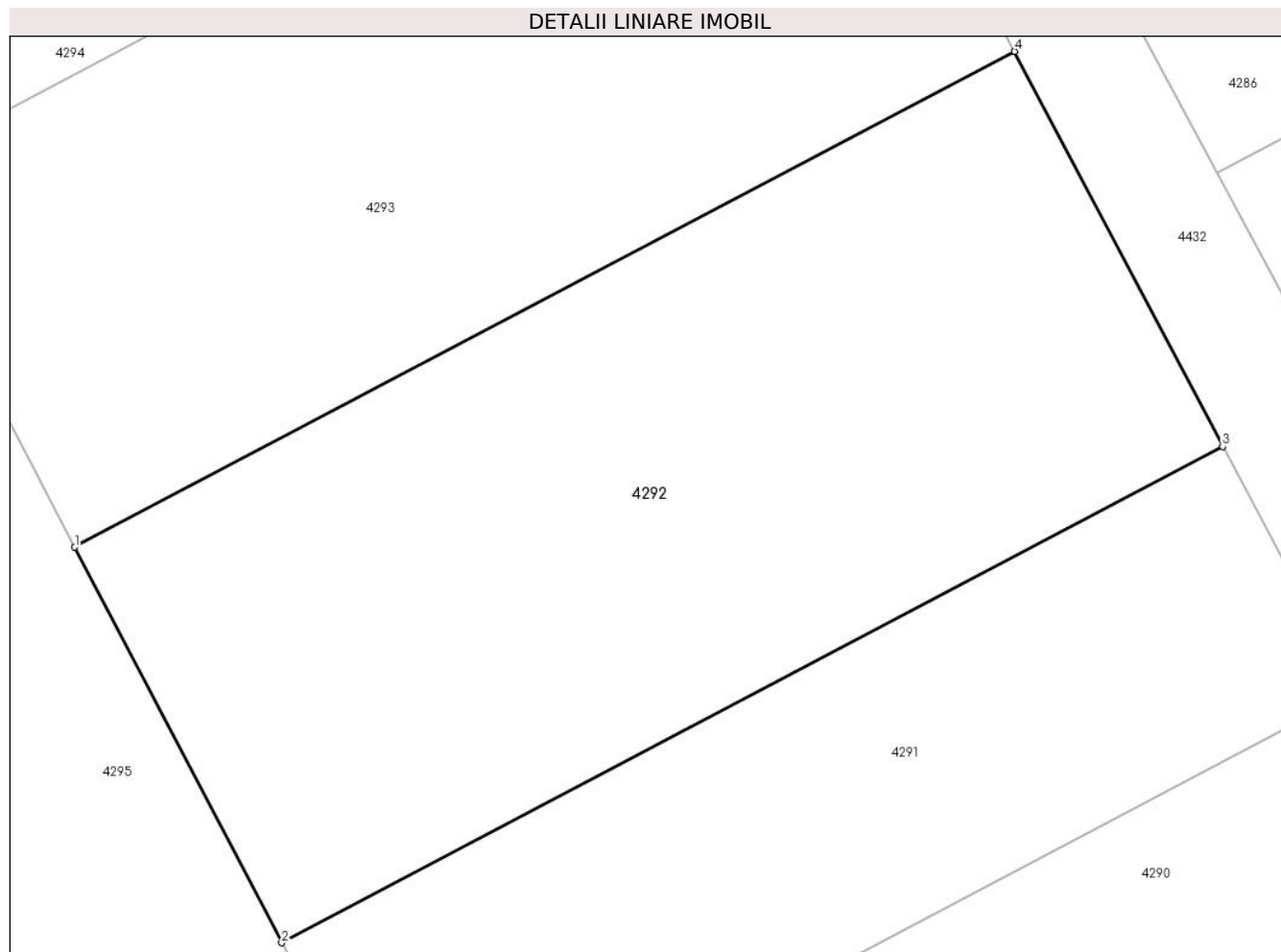
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50917 | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.600 | 14/1 | 18 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.761,237 352.429,467 | 2 | 604.773,264 352.406,519 | 25.909 |
| 2 | 604.773,264 352.406,519 | 3 | 604.827,923 352.435,321 | 61.783 |
| 3 | 604.827,923 352.435,321 | 4 | 604.815,845 352.458,242 | 25.908 |
| 4 | 604.815,845 352.458,242 | 1 | 604.761,237 352.429,467 | 61.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 32490, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULAE MIHAITA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

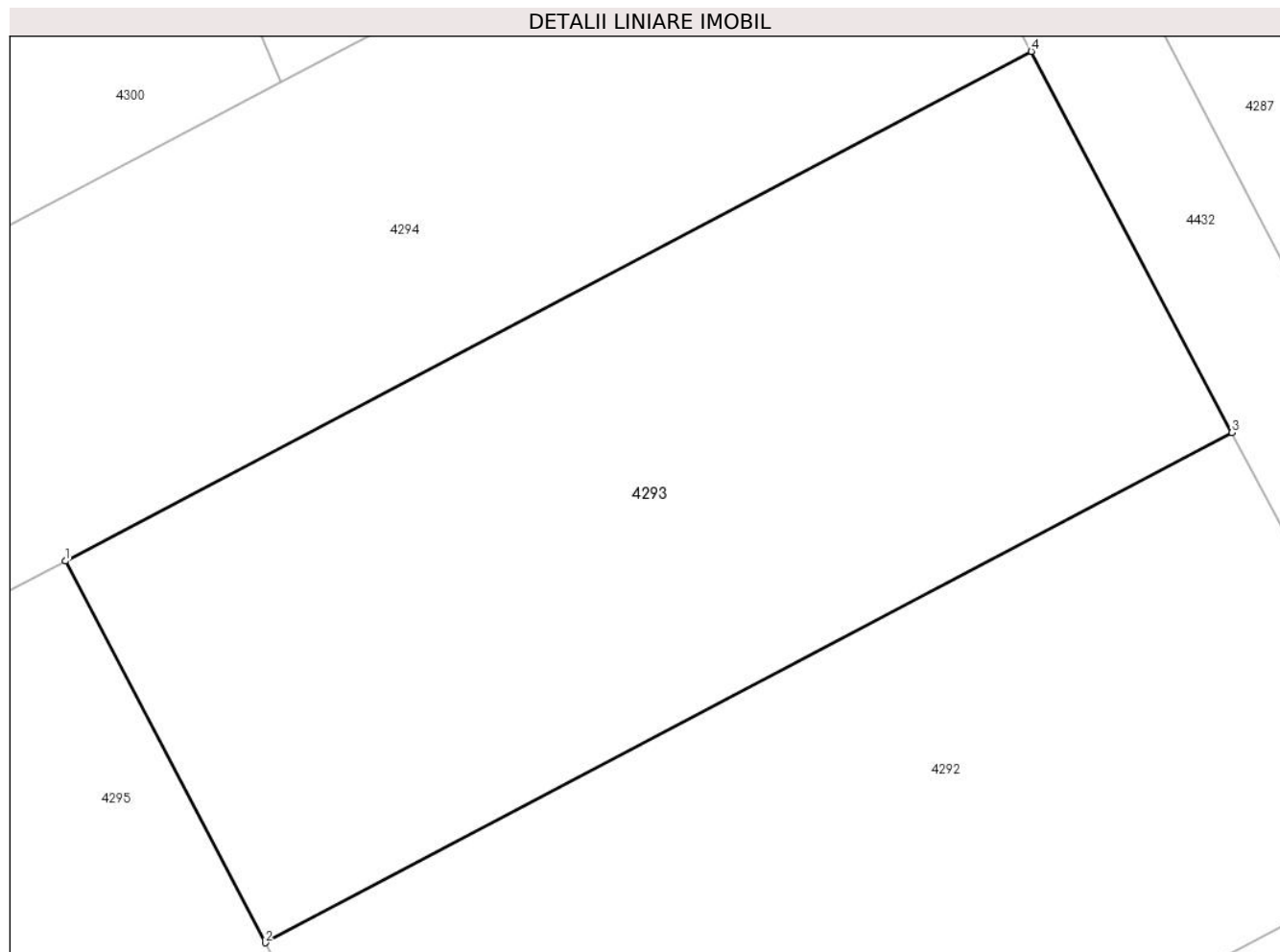
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 14/1 | 19 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.749,951 352.451,0 | 2 | 604.761,237 352.429,467 | 24.311 |
| 2 | 604.761,237 352.429,467 | 3 | 604.815,845 352.458,242 | 61.725 |
| 3 | 604.815,845 352.458,242 | 4 | 604.804,511 352.479,751 | 24.312 |
| 4 | 604.804,511 352.479,751 | 1 | 604.749,951 352.451,0 | 61.672 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55484 | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 161381 / 12/04/2024 | |
| Act Notarial nr. 876 Contract de vanzare, din 11/04/2024 emis de Platon Corina Sanda; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) DUTA VICTOR ION, sotii | |
| 2) DUTA MIRELA-FLORENTINA | |

C. Partea III. SARCINI .

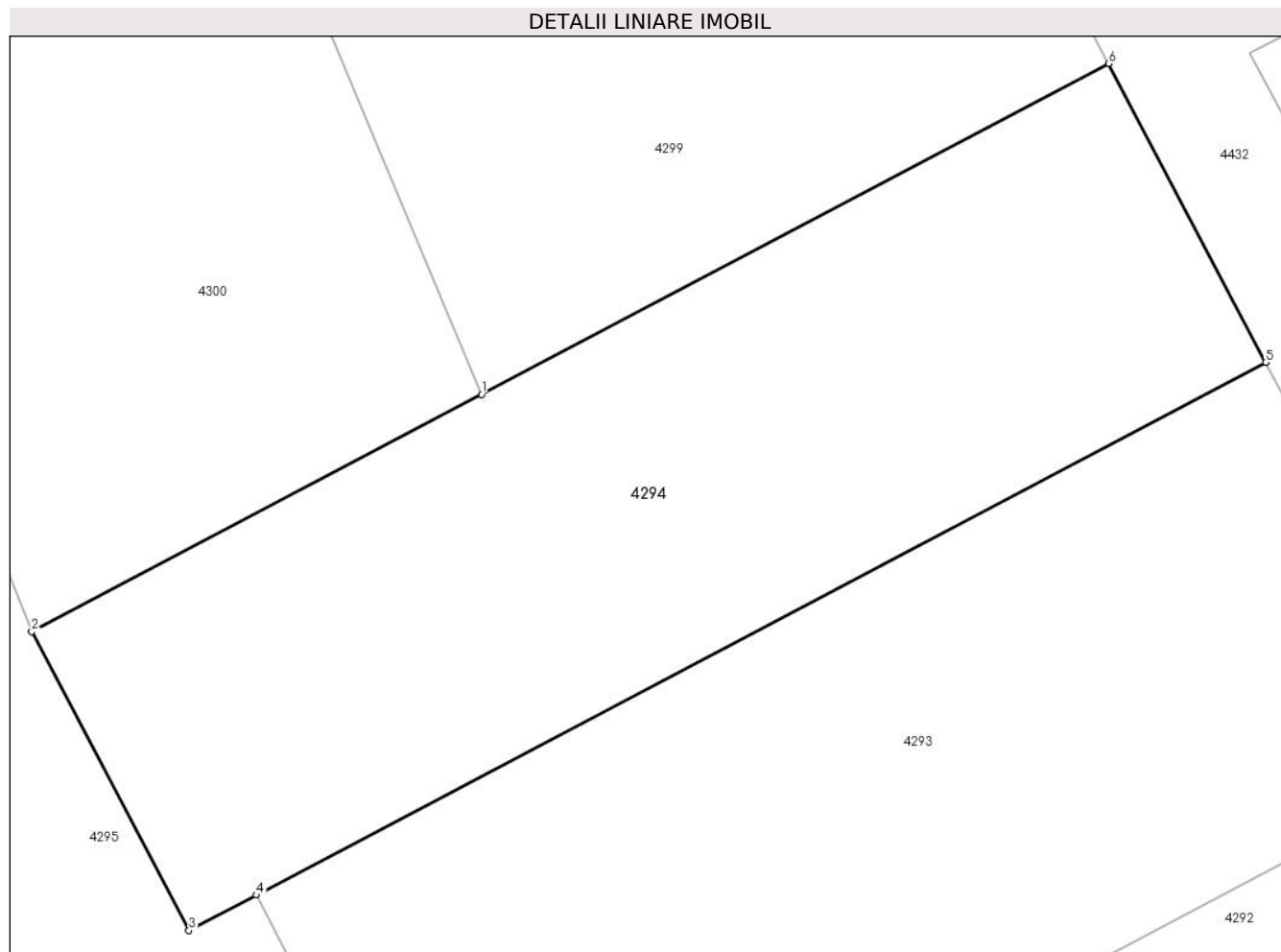
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55484 | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 14/1 | 20 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.762,127 352.478,036 | 2 | 604.737,811 352.465,223 | 27.485 |
| 2 | 604.737,811 352.465,223 | 3 | 604.746,315 352.449,084 | 18.242 |
| 3 | 604.746,315 352.449,084 | 4 | 604.749,951 352.451,0 | 4.11 |
| 4 | 604.749,951 352.451,0 | 5 | 604.804,511 352.479,751 | 61.672 |
| 5 | 604.804,511 352.479,751 | 6 | 604.796,007 352.495,889 | 18.242 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.796,007 352.495,889 | 1 | 604.762,127 352.478,036 | 38.296 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:621

Nr. cadastral vechi:672

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50565 | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 101790 / 28/11/2006 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2078, din 27/11/2006 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GRIGORE TEODOR | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GRIGORE VERGIL | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GRIGORE NICULAE | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GRIGORE CONSTANTIN | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GRIGORESCU VICTOR | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

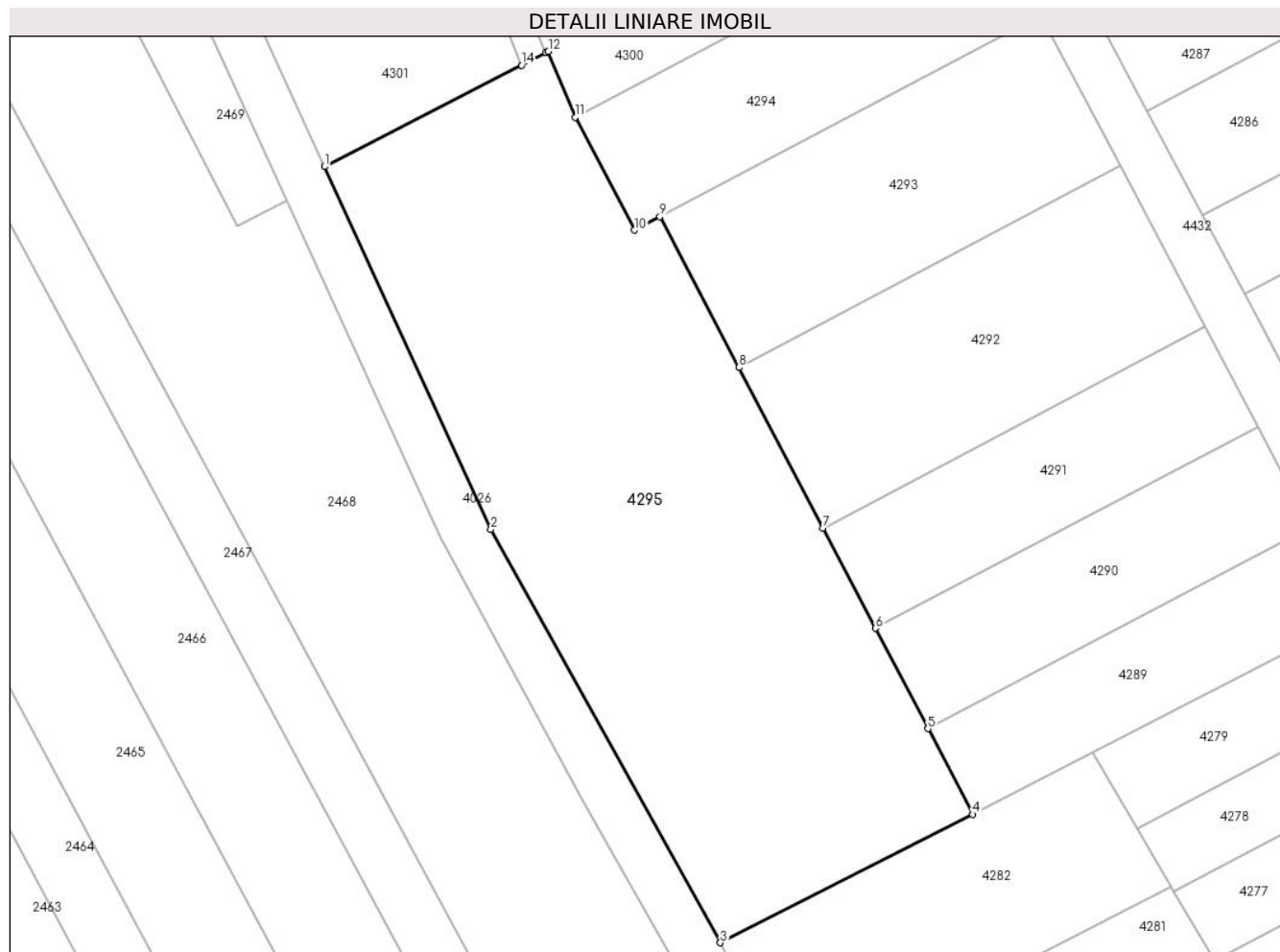
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50565 | 5.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 14/1 | 26 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.701,984 352.458,155 | 2 | 604.725,761 352.406,319 | 57.029 |
| 2 | 604.725,761 352.406,319 | 3 | 604.758,603 352.347,262 | 67.575 |
| 3 | 604.758,603 352.347,262 | 4 | 604.794,706 352.365,609 | 40.497 |
| 4 | 604.794,706 352.365,609 | 5 | 604.788,283 352.377,863 | 13.835 |
| 5 | 604.788,283 352.377,863 | 6 | 604.780,776 352.392,187 | 16.172 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.780,776 352.392,187 | 7 | 604.773,264 352.406,519 | 16.181 |
| 7 | 604.773,264 352.406,519 | 8 | 604.761,237 352.429,467 | 25.909 |
| 8 | 604.761,237 352.429,467 | 9 | 604.749,951 352.451,0 | 24.311 |
| 9 | 604.749,951 352.451,0 | 10 | 604.746,315 352.449,084 | 4.11 |
| 10 | 604.746,315 352.449,084 | 11 | 604.737,811 352.465,223 | 18.242 |
| 11 | 604.737,811 352.465,223 | 12 | 604.733,999 352.474,622 | 10.143 |
| 12 | 604.733,999 352.474,622 | 13 | 604.733,655 352.474,445 | 0.387 |
| 13 | 604.733,655 352.474,445 | 14 | 604.730,17 352.472,653 | 3.919 |
| 14 | 604.730,17 352.472,653 | 1 | 604.701,984 352.458,155 | 31.696 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 283 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. |

C. Partea III. SARCINI .

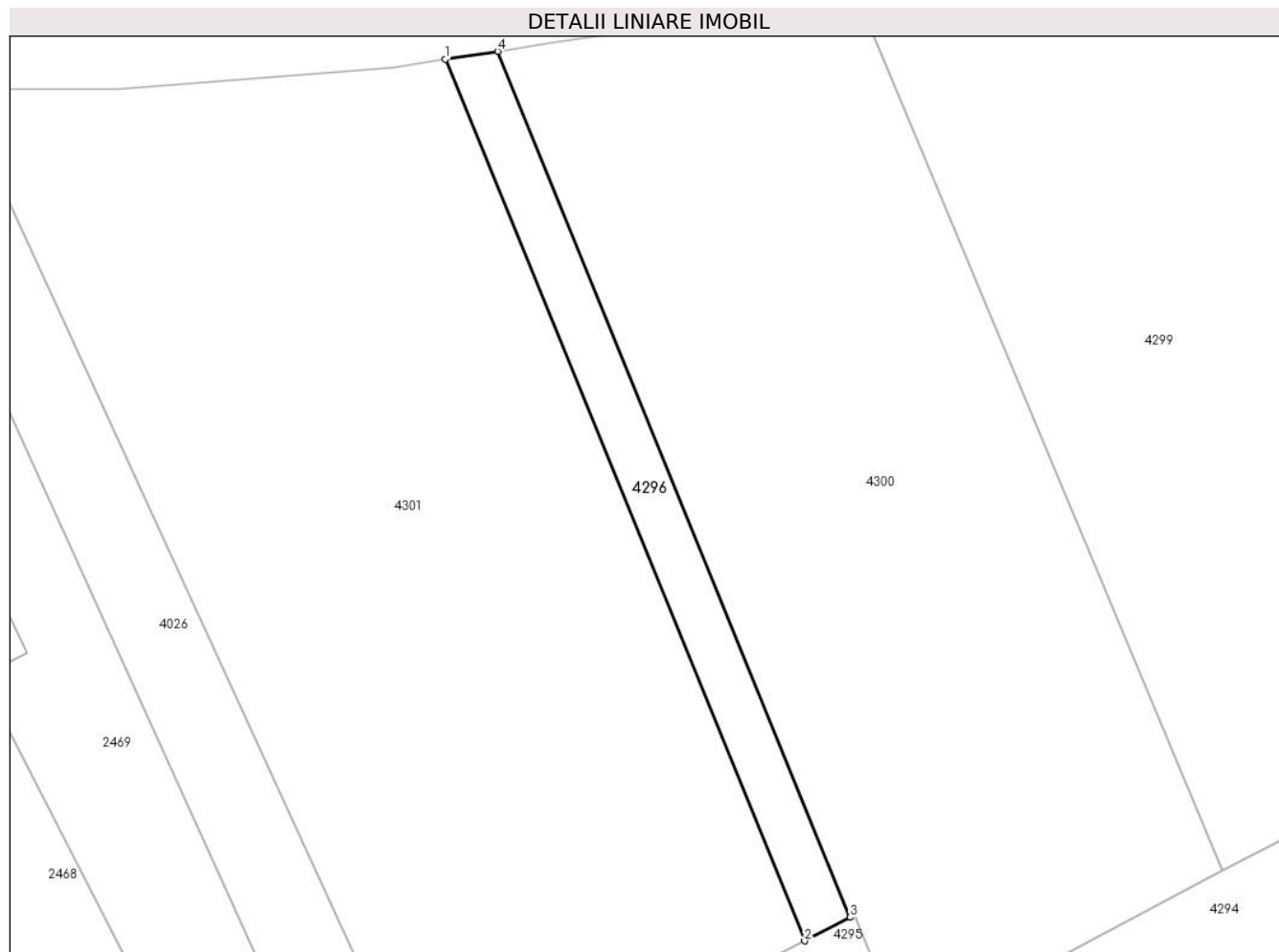
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 283 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 283 | 14/1 | 25 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.702,712 352.539,939 | 2 | 604.730,17 352.472,653 | 72.673 |
| 2 | 604.730,17 352.472,653 | 3 | 604.733,655 352.474,445 | 3.919 |
| 3 | 604.733,655 352.474,445 | 4 | 604.706,734 352.540,551 | 71.377 |
| 4 | 604.706,734 352.540,551 | 1 | 604.702,712 352.539,939 | 4.068 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:423

Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51682 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.453 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 47 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gradistea, IE 54953. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 26781 / 04/05/2006 | | |
| Act Notarial nr. 450, din 13/04/2006 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TALPESCU ELENA, Lipsă CNP. | A1 |
| 228602 / 29/08/2017 | | |
| Act Notarial nr. 142, din 28/08/2017 emis de Palaghia Eduard Filip; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TALPESCU ELENA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTINESCU ADRIANA-RALUCA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TALPESCU CONSTANTIN | A1 |
| 343711 / 23/10/2020 | | |
| Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; | | |
| B5 | Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata. Diferenta de suprafata de 47 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gradistea, IE 54953 | A1 |
| 8598 / 11/01/2024 | | |
| Act Administrativ nr. iem, din 11/01/2024 emis de GENERAL SURVEY CORPORATION; | | |
| B6 | se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii de respingere nr. 343711 din 23.10.2020 in sensul ca s-a mentionat gresit 'in favoarea Statului si administrarea CNAIR', corect fiind in favoarea Consiliului Judetean Ilfov | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

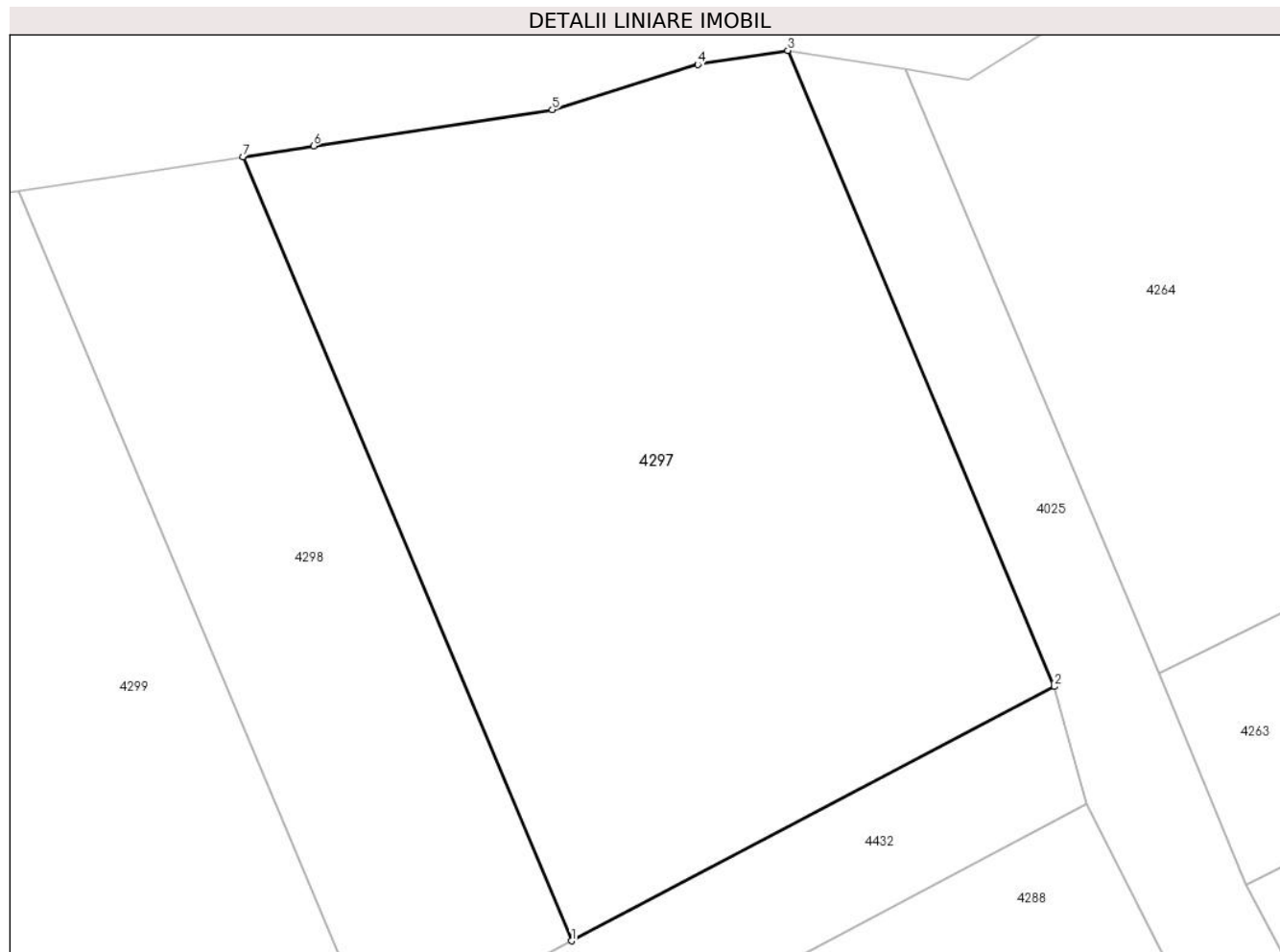
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 51682 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.453 | Diferenta de suprafata de 47 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gradistea, IE 54953. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.453 | 14/1 | 21 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.812,528 352.509,123 | 2 | 604.841,068 352.524,155 | 32.257 |
| 2 | 604.841,068 352.524,155 | 3 | 604.825,312 352.561,746 | 40.759 |
| 3 | 604.825,312 352.561,746 | 4 | 604.819,995 352.560,912 | 5.382 |
| 4 | 604.819,995 352.560,912 | 5 | 604.811,389 352.558,247 | 9.009 |
| 5 | 604.811,389 352.558,247 | 6 | 604.797,282 352.556,103 | 14.269 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.797,282 352.556,103 | 7 | 604.793,104 352.555,468 | 4.226 |
| 7 | 604.793,104 352.555,468 | 1 | 604.812,528 352.509,123 | 50.251 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 55460 | Din acte: 700 Masurata: 681 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Diferenta de 19 mp se regaseste in coridorul de expropriere,necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Grădiștea, avand pozitia 156. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 337347 / 12/08/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 62.464, din 11/10/2002 emis de Sectorul Agricol Ilfov (act administrativ nr 4727 din 02.08.2022, emis de Primaria Comunei Gradistea;act administrativ nr 123 din 24.10.2018, emis de Consiliul Judetean Ilfov); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA LUCRETIA, Lipsă CNP. 2) IONITA ELENA, Lipsă CNP. 3) IONITA NICULAE, Lipsă CNP. 4) IONITA CRACIUN, Lipsă CNP. 5) NITU ANICA, Lipsă CNP. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

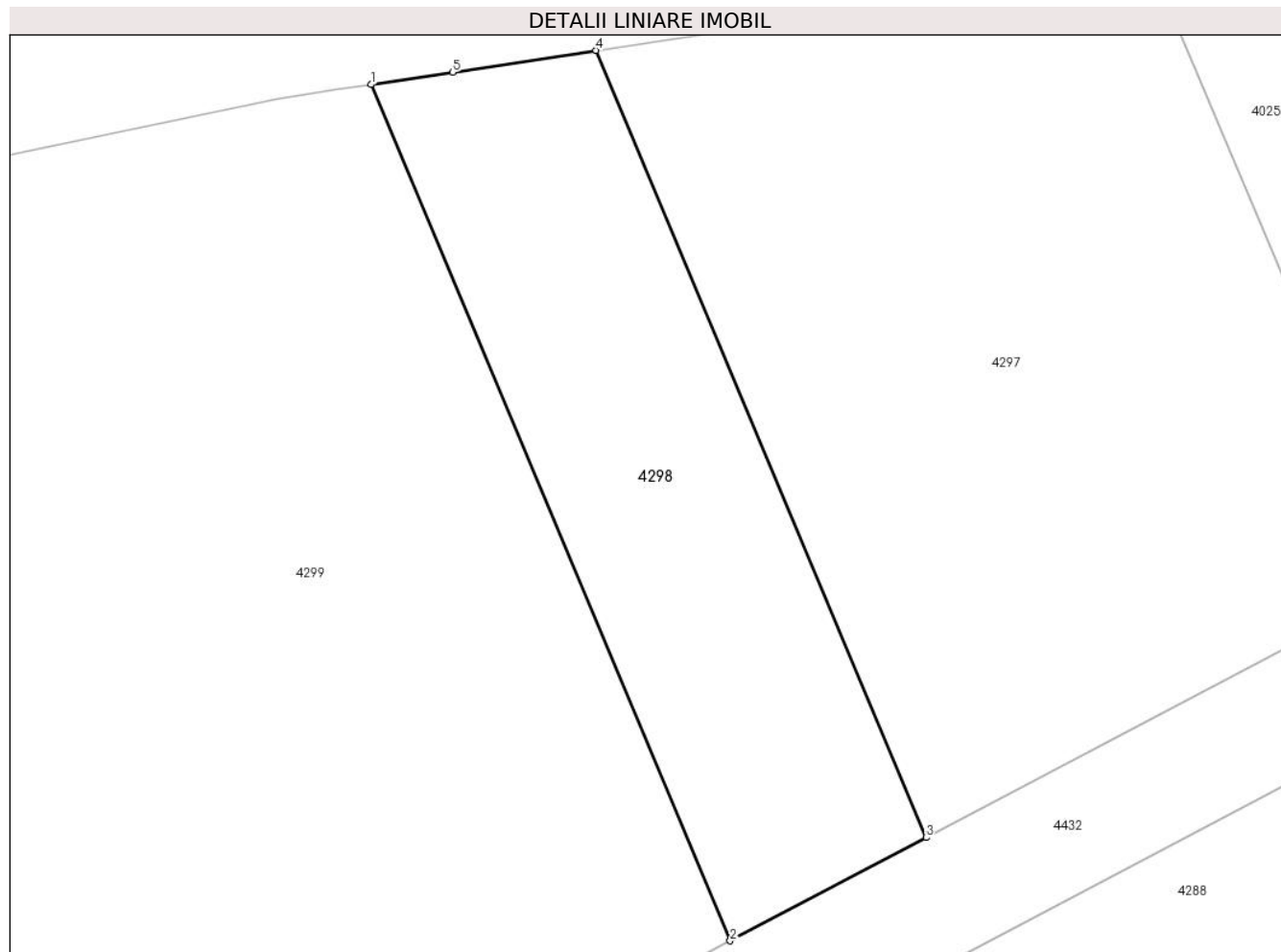
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 55460 | Din acte: 700 Masurata: 681 | Diferenta de 19 mp se regaseste in coridorul de expropriere,necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Grădiștea, avand pozitia 156. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 681 | 14/1 | 22 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.779,87 352.553,457 | 2 | 604.800,997 352.503,05 | 54.655 |
| 2 | 604.800,997 352.503,05 | 3 | 604.812,528 352.509,123 | 13.032 |
| 3 | 604.812,528 352.509,123 | 4 | 604.793,104 352.555,468 | 50.251 |
| 4 | 604.793,104 352.555,468 | 5 | 604.784,654 352.554,184 | 8.547 |
| 5 | 604.784,654 352.554,184 | 1 | 604.779,87 352.553,457 | 4.839 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov, T 14/1,P23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 55125 | Din acte: 3.000 Masurata: 2.948 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 52 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gradistea, IE 54953. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 344078 / 23/10/2020 | | |
| Act Normativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (act administrativ nr 62464 din 11.10.2002, emis de CJPSDPAT); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55125 UAT Gradistea a imobilului cu numarul cadastral 55125- in temeiul Legii nr. 255/2010 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA LUCRETIA, Lipsă CNP. 2) IONITA ELENA, Lipsă CNP. 3) IONITA NICULAE, Lipsă CNP. 4) IONITA CRACIUN, Lipsă CNP. 5) NITU ANICA, Lipsă CNP. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

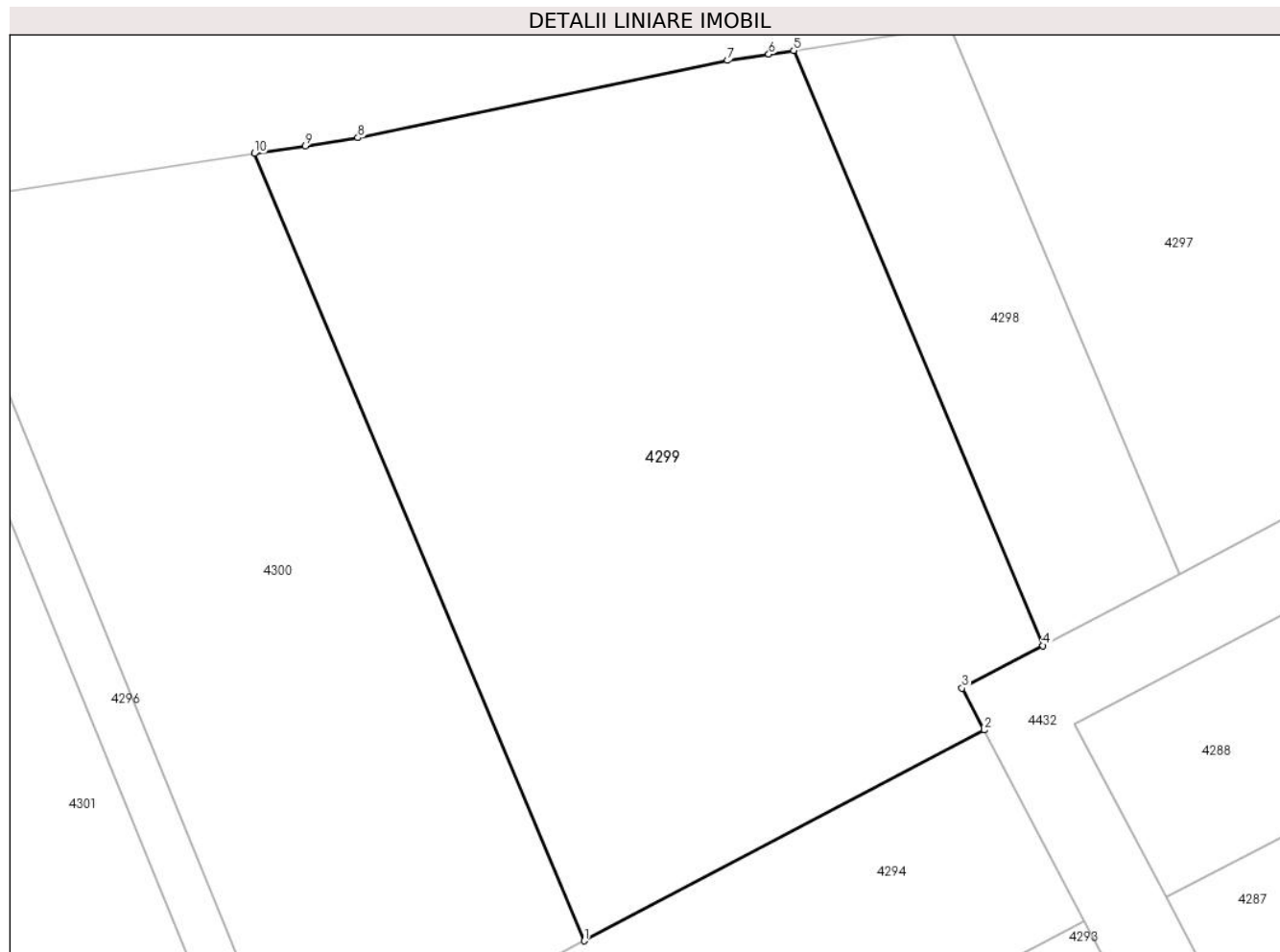
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 55125 | Din acte: 3.000 Masurata: 2.948 | Diferenta de suprafata de 52 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gradistea, IE 54953. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1 | arabil | DA | 270 | 14/1 | 23 | - | Teren intravilan, neimprejmuit. |
| 2 | arabil | NU | 2.678 | 14/1 | 23 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.762,127 352.478,036 | 2 | 604.796,007 352.495,889 | 38.296 |
| 2 | 604.796,007 352.495,889 | 3 | 604.794,138 352.499,437 | 4.01 |
| 3 | 604.794,138 352.499,437 | 4 | 604.800,997 352.503,05 | 7.752 |
| 4 | 604.800,997 352.503,05 | 5 | 604.779,87 352.553,457 | 54.655 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.779,87 352.553,457 | 6 | 604.777,768 352.553,138 | 2.126 |
| 6 | 604.777,768 352.553,138 | 7 | 604.774,262 352.552,605 | 3.546 |
| 7 | 604.774,262 352.552,605 | 8 | 604.742,958 352.546,063 | 31.98 |
| 8 | 604.742,958 352.546,063 | 9 | 604.738,489 352.545,383 | 4.52 |
| 9 | 604.738,489 352.545,383 | 10 | 604.734,175 352.544,726 | 4.364 |
| 10 | 604.734,175 352.544,726 | 1 | 604.762,127 352.478,036 | 72.311 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 77575, din 19/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI ZOE A | |

C. Partea III. SARCINI .

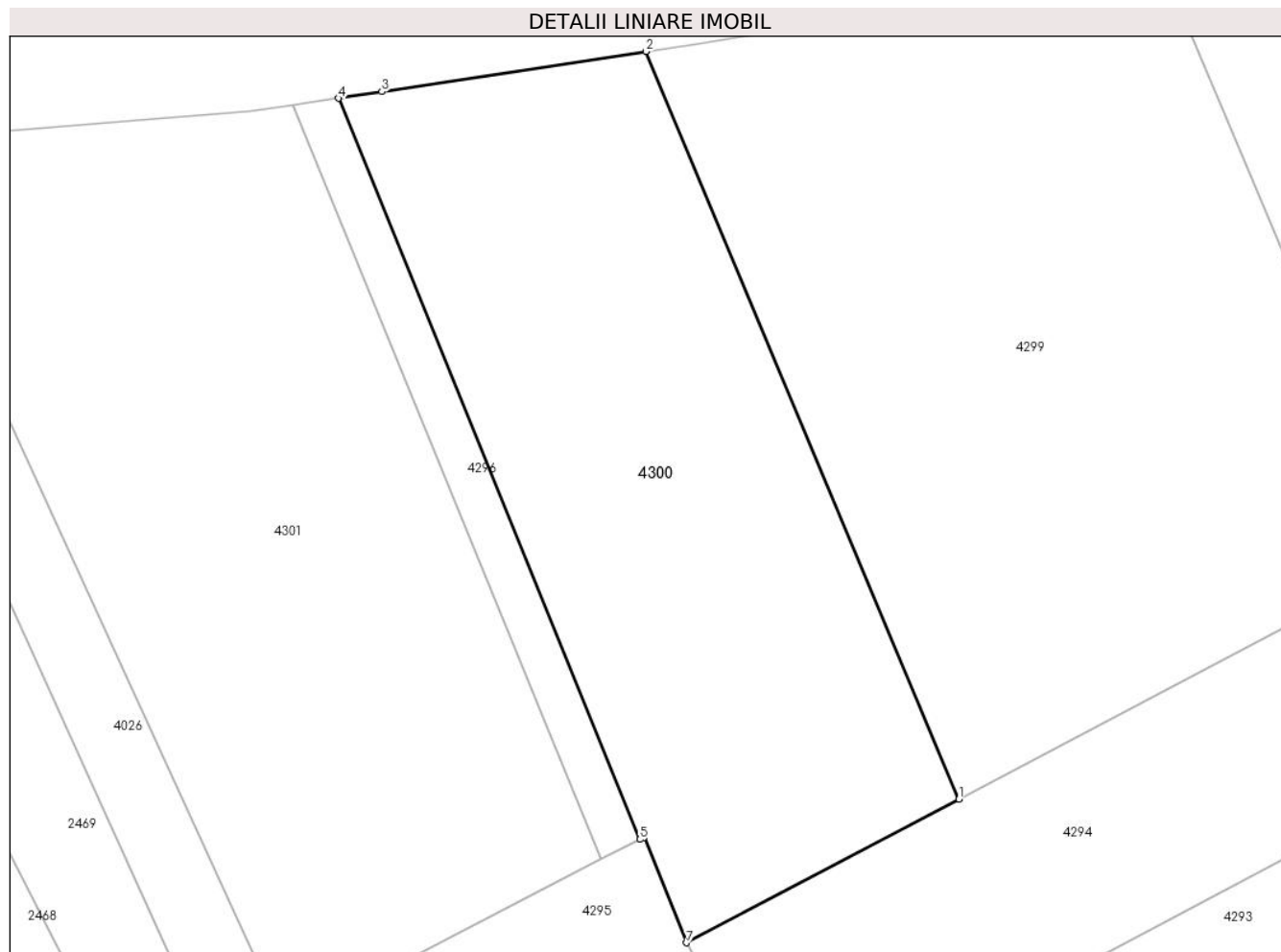
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.100 | 14/1 | 24 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.762,127 352.478,036 | 2 | 604.734,175 352.544,726 | 72.311 |
| 2 | 604.734,175 352.544,726 | 3 | 604.710,597 352.541,139 | 23.849 |
| 3 | 604.710,597 352.541,139 | 4 | 604.706,734 352.540,551 | 3.907 |
| 4 | 604.706,734 352.540,551 | 5 | 604.733,655 352.474,445 | 71.377 |
| 5 | 604.733,655 352.474,445 | 6 | 604.733,999 352.474,622 | 0.387 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.733,999 352.474,622 | 7 | 604.737,811 352.465,223 | 10.143 |
| 7 | 604.737,811 352.465,223 | 1 | 604.762,127 352.478,036 | 27.485 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:635
Nr. cadastral vechi:708

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 14/1, Parcela 60

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50578 | Din acte: 2.670 Masurata: 2.655 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, neimprejmuit. Imobilul face parte din nr. cad. 50578 si a fost expropriat prin Decizia de Expropriere nr. 123 din 24.10.2018, avand pozitia 125. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 80205 / 16/10/2006 | | |
| Act Notarial nr. 1891, din 03/10/2006 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAIL FLORENTINA, Lipsă CNP. 2) MIHAIL DRAGOS GABRIEL, SOTI; Lipsă CNP. | A1 |
| 338413 / 12/08/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov; | | |
| B2 | Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 45 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gradistea pentru care a fost atribuit nr. cad. 54953 UAT Gradistea | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 50578 | Din acte: 2.670 Masurata: 2.655 | Teren extravilan, neimprejmuit. Imobilul face parte din nr. cad. 50578 si a fost expropriat prin Decizia de Expropriere nr. 123 din 24.10.2018, avand pozitia 125. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.655 | 14/1 | 60 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.702,712 352.539,939 | 2 | 604.698,893 352.539,358 | 3.863 |
| 2 | 604.698,893 352.539,358 | 3 | 604.677,668 352.537,672 | 21.292 |
| 3 | 604.677,668 352.537,672 | 4 | 604.665,416 352.537,654 | 12.252 |
| 4 | 604.665,416 352.537,654 | 5 | 604.701,984 352.458,155 | 87.506 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 604.701,984 352.458,155 | 6 | 604.730,17 352.472,653 | 31.696 |
| 6 | 604.730,17 352.472,653 | 1 | 604.702,712 352.539,939 | 72.673 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55411 | 408 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 55411-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 289345 / 08/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2351, din 07/07/2022 emis de Grigore Cristian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU-BURILEANU ALIN 2) STANCIU - BURILEANU MIHAELA - MONICA, sotii | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

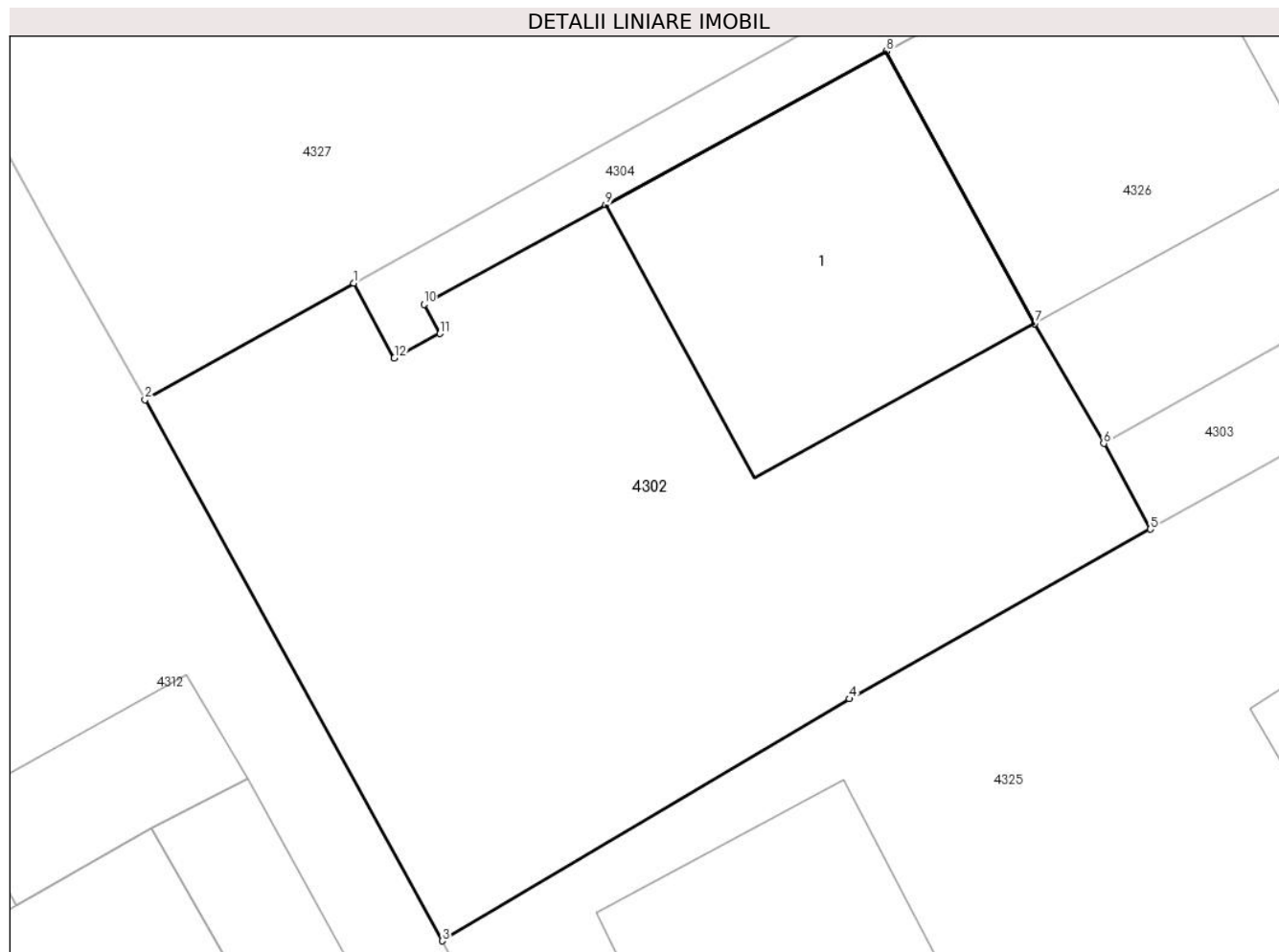
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| 55411 | 408 | Teren intravilan imprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 408 | 16 | 482 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 55411-C1 | construcții de locuințe | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.157,827 352.493,268 | 2 | 605.151,629 352.489,81 | 7.097 |
| 2 | 605.151,629 352.489,81 | 3 | 605.160,449 352.473,76 | 18.314 |
| 3 | 605.160,449 352.473,76 | 4 | 605.172,538 352.480,937 | 14.059 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.172,538 352.480,937 | 5 | 605.181,463 352.485,965 | 10.244 |
| 5 | 605.181,463 352.485,965 | 6 | 605.180,078 352.488,509 | 2.897 |
| 6 | 605.180,078 352.488,509 | 7 | 605.178,03 352.492,062 | 4.101 |
| 7 | 605.178,03 352.492,062 | 8 | 605.173,626 352.500,138 | 9.199 |
| 8 | 605.173,626 352.500,138 | 9 | 605.165,299 352.495,581 | 9.492 |
| 9 | 605.165,299 352.495,581 | 10 | 605.159,908 352.492,631 | 6.145 |
| 10 | 605.159,908 352.492,631 | 11 | 605.160,384 352.491,765 | 0.988 |
| 11 | 605.160,384 352.491,765 | 12 | 605.159,026 352.491,043 | 1.538 |
| 12 | 605.159,026 352.491,043 | 1 | 605.157,827 352.493,268 | 2.527 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 55406 | 57 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 158847 / 08/04/2022 | |
| Act Notarial nr. 787, din 15/11/2019 emis de Np Stan Mirela Oana (actiune in instanta nr 4044 din 26.09.2019, emis de Judecatoria Buftea;act notarial nr 788 din 15.11.2019, emis de NP Stan Mirela Oana); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU-BURILEANU ALIN |
| | A1 |
| 289343 / 08/07/2022 | |
| Act Notarial nr. 2351, din 07/07/2022 emis de Grigore Cristian; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU-BURILEANU ALIN 2) STANCIU - BURILEANU MIHAELA - MONICA, soti |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

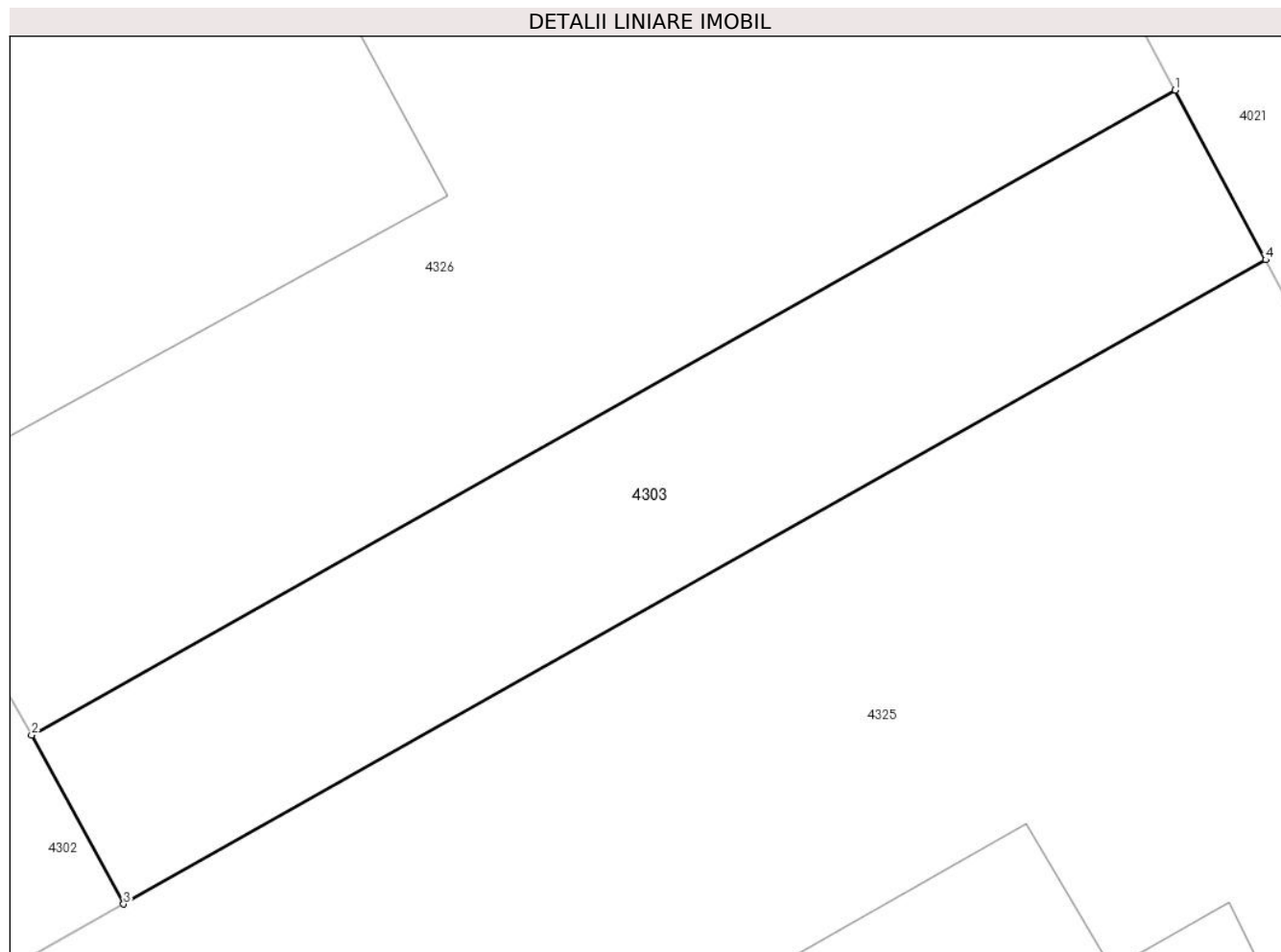
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55406 | 57 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 57 | 16 | 482 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.197,305 352.498,214 | 2 | 605.180,078 352.488,509 | 19.773 |
| 2 | 605.180,078 352.488,509 | 3 | 605.181,463 352.485,965 | 2.897 |
| 3 | 605.181,463 352.485,965 | 4 | 605.198,67 352.495,659 | 19.75 |
| 4 | 605.198,67 352.495,659 | 1 | 605.197,305 352.498,214 | 2.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55396 | 79 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial - PROVINE DIN NC 50878 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 158881 / 08/04/2022 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4044, din 26/06/2019 emis de Judecatoria Buftea (act notarial nr 1297 din 02.04.2008, emis de NP Mihail Smantana Poenaru;act notarial nr 788 din 15.11.2019, emis de NP Stan Mirela Oana;act administrativ nr 2114 din 04.04.2022, emis de Taxe;act notarial nr 787 din 15.11.2019, emis de NP Stan Mirela Oana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANCIU-BURILEANU ALIN | A1 |
| 289344 / 08/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2351, din 07/07/2022 emis de Grigore Cristian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU-BURILEANU ALIN 2) STANCIU - BURILEANU MIHAELA - MONICA, soti | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

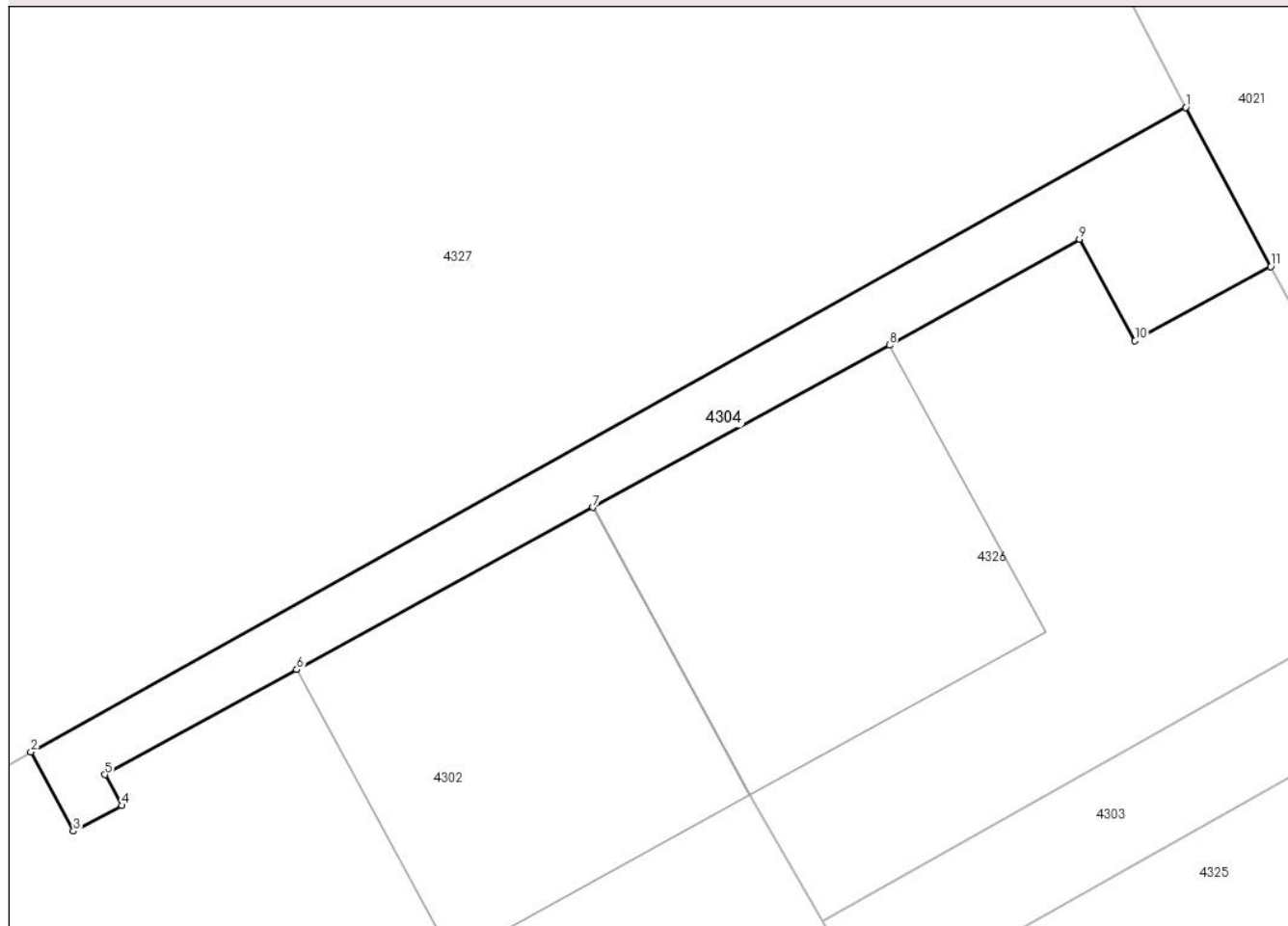
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 55396 | 79 | Teren intravilan imprejmuit partial - PROVINE DIN NC 50878 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 79 | 16 | 482 | - | PROVINE DIN NC 50878 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.190,277 352.511,375 | 2 | 605.157,827 352.493,268 | 37.16 |
| 2 | 605.157,827 352.493,268 | 3 | 605.159,026 352.491,043 | 2.527 |
| 3 | 605.159,026 352.491,043 | 4 | 605.160,384 352.491,765 | 1.538 |
| 4 | 605.160,384 352.491,765 | 5 | 605.159,908 352.492,631 | 0.988 |
| 5 | 605.159,908 352.492,631 | 6 | 605.165,299 352.495,581 | 6.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.165,299 352.495,581 | 7 | 605.173,626 352.500,138 | 9.492 |
| 7 | 605.173,626 352.500,138 | 8 | 605.181,954 352.504,695 | 9.493 |
| 8 | 605.181,954 352.504,695 | 9 | 605.187,292 352.507,674 | 6.113 |
| 9 | 605.187,292 352.507,674 | 10 | 605.188,853 352.504,823 | 3.25 |
| 10 | 605.188,853 352.504,823 | 11 | 605.192,665 352.506,903 | 4.343 |
| 11 | 605.192,665 352.506,903 | 1 | 605.190,277 352.511,375 | 5.07 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 56449 | Din acte: 559 Masurata: 560 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 330651 / 23/08/2023 | | |
| Act Notarial nr. 337, din 23/08/2023 emis de Andor Gabriela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE R EDUARD-FLORIN 2) TĂNASE ANDREEA, soti | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

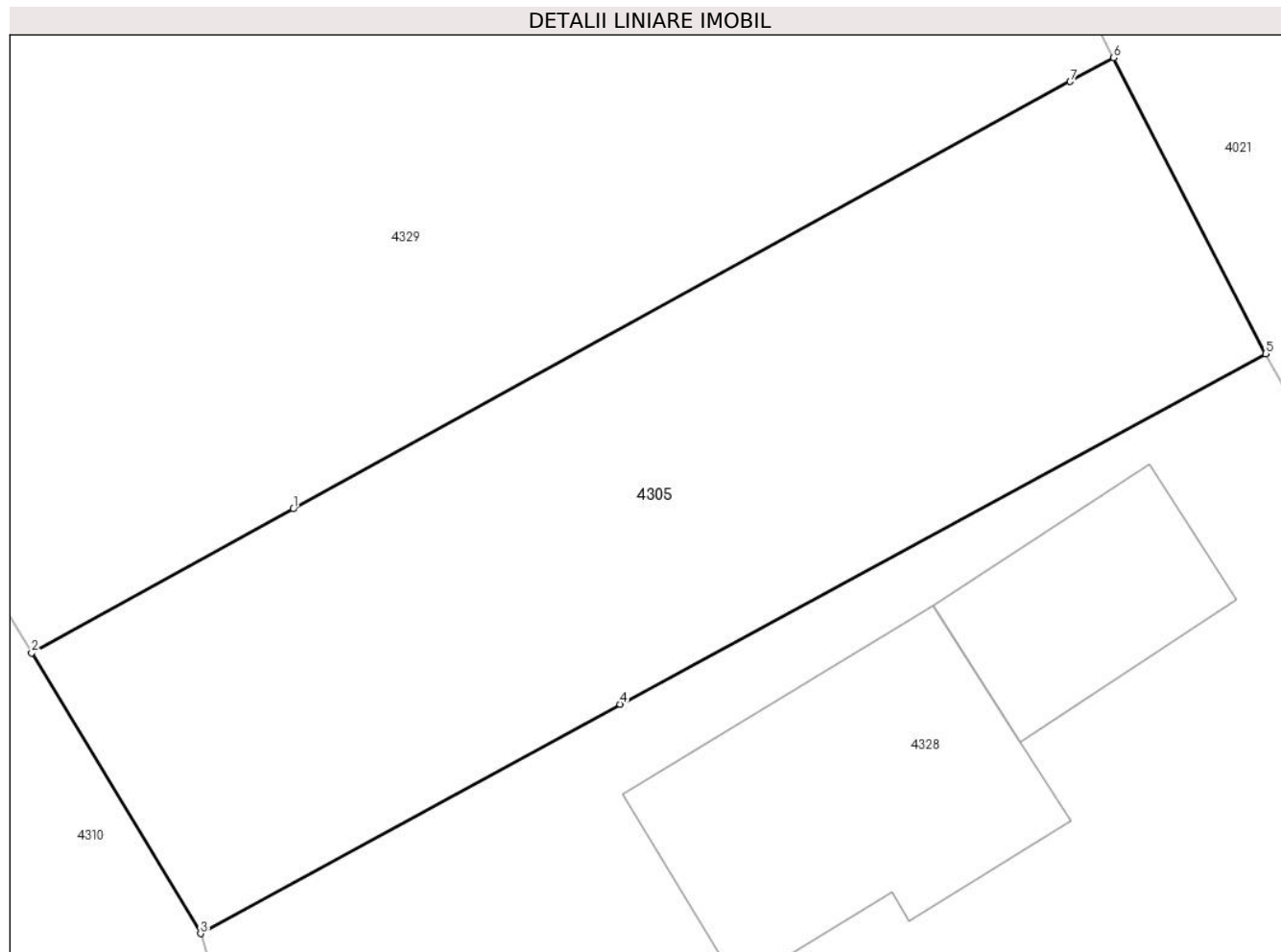
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 56449 | Din acte: 559 Masurata: 560 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 560 | 16 | 473,473/1, 474,475 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.125,371 352.559,152 | 2 | 605.115,62 352.553,789 | 11.129 |
| 2 | 605.115,62 352.553,789 | 3 | 605.121,914 352.543,327 | 12.209 |
| 3 | 605.121,914 352.543,327 | 4 | 605.137,551 352.551,871 | 17.819 |
| 4 | 605.137,551 352.551,871 | 5 | 605.161,6 352.564,934 | 27.368 |
| 5 | 605.161,6 352.564,934 | 6 | 605.155,936 352.575,964 | 12.399 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.155,936 352.575,964 | 7 | 605.154,314 352.575,072 | 1.851 |
| 7 | 605.154,314 352.575,072 | 1 | 605.125,371 352.559,152 | 33.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26

Nr. cadastral vechi:56/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53098 | Din acte: 1.104 Masurata: 1.088 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Spatiu comercial (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Garaj (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------------------|
| 7449 / 26/09/2001 | | |
| Act Notarial nr. 590, din 11/09/2001 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION GHEORGHE, Lipsă CNP. 2) SIMION ELENA, soti; Lipsă CNP. | A1 |
| 227012 / 01/08/2019 | | |
| Act Notarial nr. 590, din 11/09/2001 emis de BNP ANDOR GABRIELA; | | |
| B2 | se respinge cererea | A1 |
| 277631 / 13/09/2019 | | |
| Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 17/09/2019 emis de PFA Vlad Sergiu; | | |
| B3 | Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION GHEORGHE 2) SIMION ELENA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53098 | Din acte: 1.104 Masurata: 1.088 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.088 | 16 | 465, 466, 467 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții industriale și edilitare | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Spatiu comercial (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | construcții anexa | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Garaj (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.054,762 352.633,189 | 2 | 605.044,425 352.629,458 | 10.99 |
| 2 | 605.044,425 352.629,458 | 3 | 605.040,572 352.628,068 | 4.096 |
| 3 | 605.040,572 352.628,068 | 4 | 605.036,533 352.625,956 | 4.558 |
| 4 | 605.036,533 352.625,956 | 5 | 605.035,403 352.625,61 | 1.182 |
| 5 | 605.035,403 352.625,61 | 6 | 605.025,937 352.622,714 | 9.899 |
| 6 | 605.025,937 352.622,714 | 7 | 605.025,567 352.623,9 | 1.242 |
| 7 | 605.025,567 352.623,9 | 8 | 605.021,415 352.622,608 | 4.348 |
| 8 | 605.021,415 352.622,608 | 9 | 605.040,512 352.589,513 | 38.21 |
| 9 | 605.040,512 352.589,513 | 10 | 605.067,017 352.604,505 | 30.451 |
| 10 | 605.067,017 352.604,505 | 11 | 605.057,116 352.623,986 | 21.853 |
| 11 | 605.057,116 352.623,986 | 12 | 605.058,943 352.624,884 | 2.036 |
| 12 | 605.058,943 352.624,884 | 1 | 605.054,762 352.633,189 | 9.298 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 54954 | Din acte: 1.117 Masurata: 1.067 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 54954-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 54954-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 259836 / 17/06/2022 | | |
| Act Notarial nr. 32, din 16/06/2022 emis de Notar Gheorghe Iuliana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) IONITA ELENA | A1, A1.1, A1.2 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SIMION GHEORGHE | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 419, din 16/06/2022 emis de Notar Gheorghe Iuliana; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) SIMION GHEORGHE | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA ELENA 2) SIMION GHEORGHE | A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 54954 | Din acte: 1.117 Masurata: 1.067 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.067 | 16 | 467 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 54954-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 66 Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 54954-C2 | construcții anexa | Din acte: 35 Masurata: 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.069,344 352.638,674 | 2 | 605.058,014 352.634,662 | 12.019 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.058,014 352.634,662 | 3 | 605.058,204 352.634,286 | 0.421 |
| 3 | 605.058,204 352.634,286 | 4 | 605.054,762 352.633,189 | 3.613 |
| 4 | 605.054,762 352.633,189 | 5 | 605.058,943 352.624,884 | 9.298 |
| 5 | 605.058,943 352.624,884 | 6 | 605.057,116 352.623,986 | 2.036 |
| 6 | 605.057,116 352.623,986 | 7 | 605.067,017 352.604,505 | 21.853 |
| 7 | 605.067,017 352.604,505 | 8 | 605.040,512 352.589,513 | 30.451 |
| 8 | 605.040,512 352.589,513 | 9 | 605.047,045 352.578,925 | 12.441 |
| 9 | 605.047,045 352.578,925 | 10 | 605.072,137 352.594,582 | 29.576 |
| 10 | 605.072,137 352.594,582 | 11 | 605.075,097 352.596,474 | 3.513 |
| 11 | 605.075,097 352.596,474 | 12 | 605.087,563 352.604,442 | 14.795 |
| 12 | 605.087,563 352.604,442 | 13 | 605.084,472 352.610,57 | 6.863 |
| 13 | 605.084,472 352.610,57 | 1 | 605.069,344 352.638,674 | 31.917 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:193

Nr. cadastral vechi:326

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52150 | Din acte: 1.141 Masurata: 1.151 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 35608 / 16/02/2016 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.219, din 15/02/2016 emis de PITREL LIDIA; | |
| B7 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION FLORIN IULIAN, necasatorit | |

C. Partea III. SARCINI .

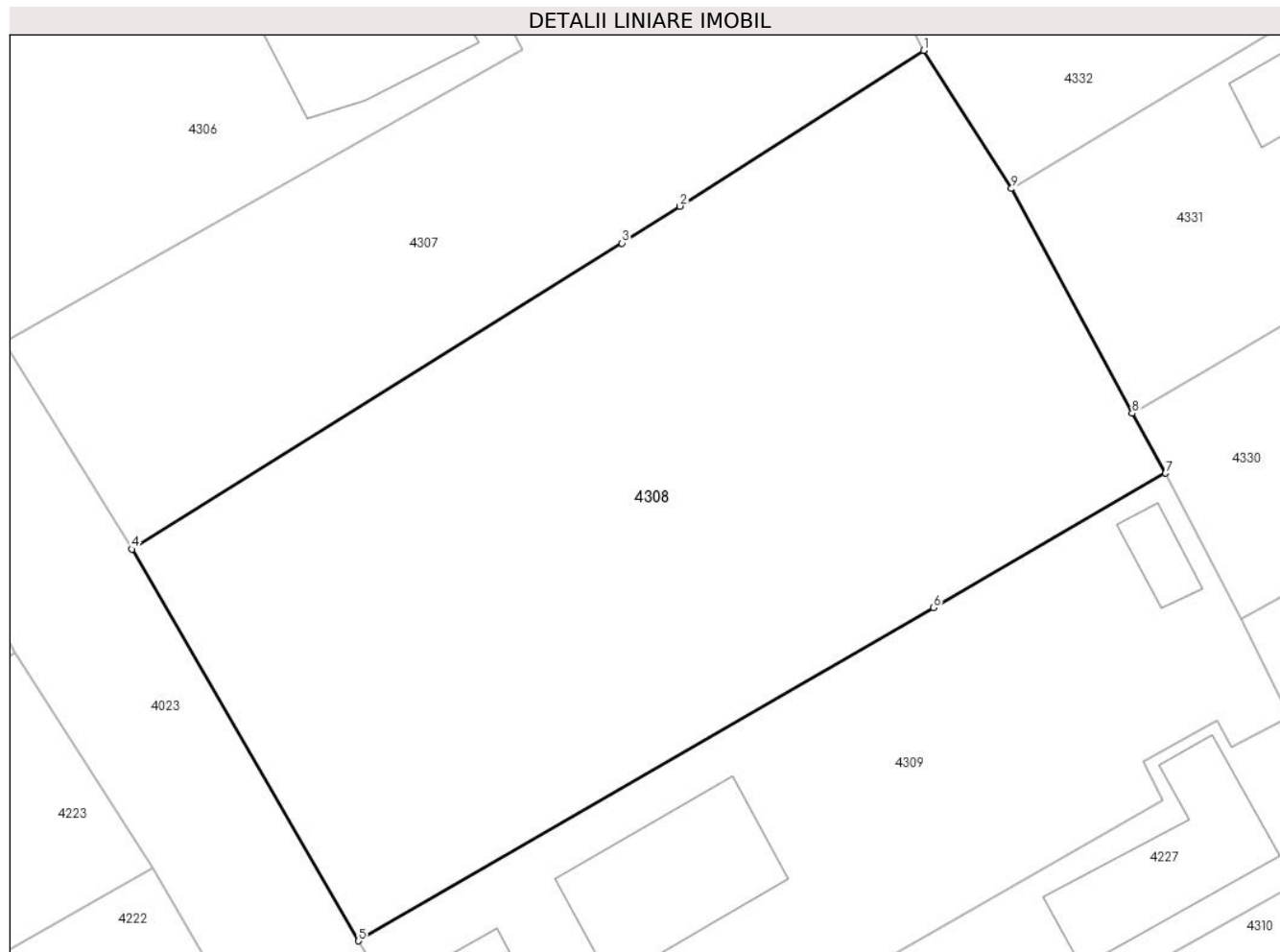
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52150 | Din acte: 1.141 Masurata: 1.151 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.151 | 16 | 471 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.087,563 352.604,442 | 2 | 605.075,097 352.596,474 | 14.795 |
| 2 | 605.075,097 352.596,474 | 3 | 605.072,137 352.594,582 | 3.513 |
| 3 | 605.072,137 352.594,582 | 4 | 605.047,045 352.578,925 | 29.576 |
| 4 | 605.047,045 352.578,925 | 5 | 605.058,653 352.558,884 | 23.16 |
| 5 | 605.058,653 352.558,884 | 6 | 605.088,067 352.575,924 | 33.993 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.088,067 352.575,924 | 7 | 605.099,952 352.582,809 | 13.735 |
| 7 | 605.099,952 352.582,809 | 8 | 605.098,238 352.585,87 | 3.508 |
| 8 | 605.098,238 352.585,87 | 9 | 605.092,068 352.597,371 | 13.052 |
| 9 | 605.092,068 352.597,371 | 1 | 605.087,563 352.604,442 | 8.384 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70

Nr. cadastral vechi:115

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52349 | Din acte: 668 Masurata: 666 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52349-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 262882 / 03/09/2019 | | |
| Act Notarial nr. 69, din 02/09/2019 emis de PURDESCU EMIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICU MIRELA IOANA | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUREA EUGEN BOGDAN | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU MIRELA IOANA 2) CIUREA EUGEN BOGDAN | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

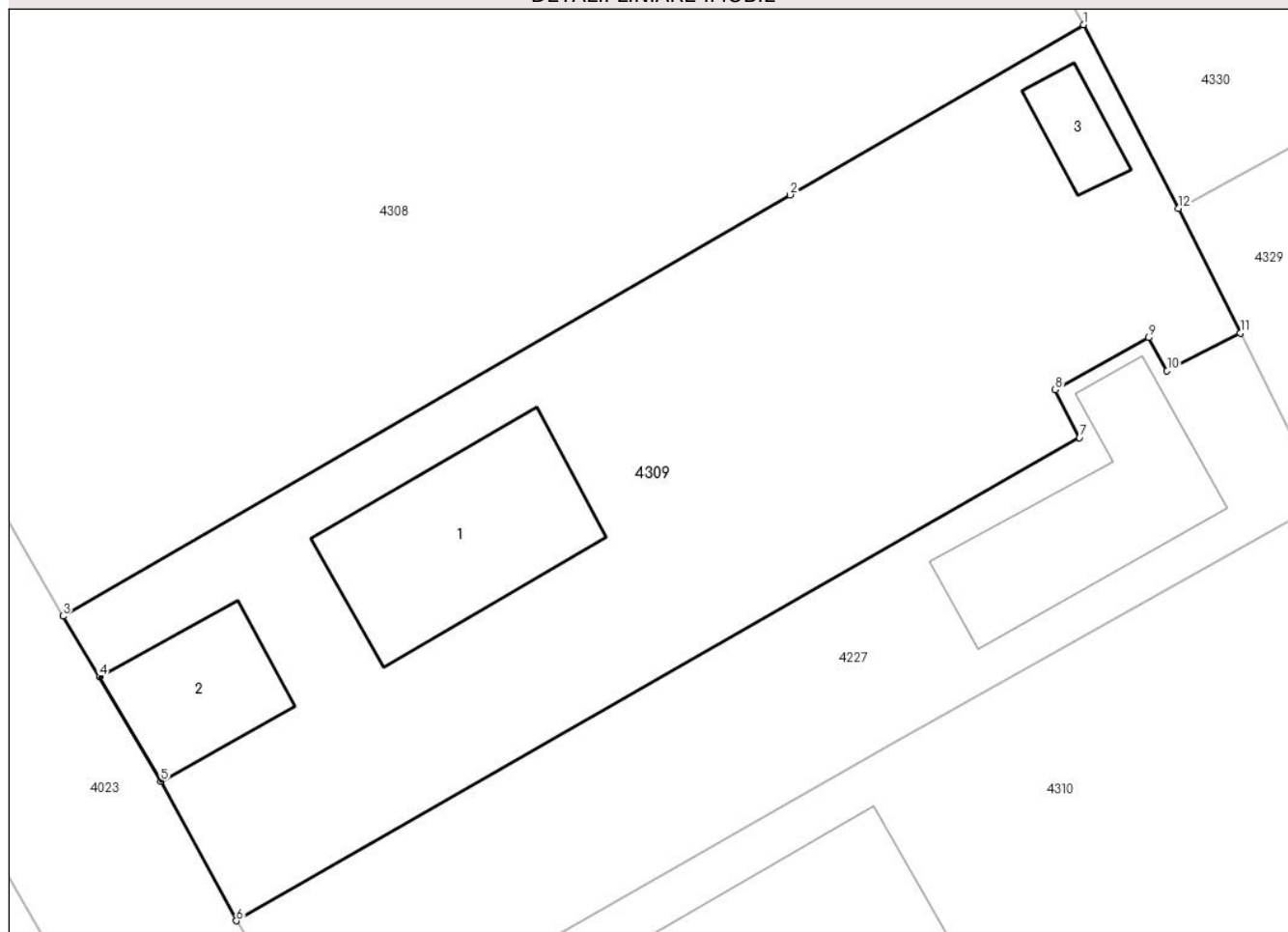
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52349 | Din acte: 668 Masurata: 666 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 666 | 16 | 472,472/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52349-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 127 Masurata: 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.099,952 352.582,809 | 2 | 605.088,067 352.575,924 | 13.735 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.088,067 352.575,924 | 3 | 605.058,653 352.558,884 | 33.993 |
| 3 | 605.058,653 352.558,884 | 4 | 605.060,13 352.556,423 | 2.87 |
| 4 | 605.060,13 352.556,423 | 5 | 605.062,608 352.552,201 | 4.895 |
| 5 | 605.062,608 352.552,201 | 6 | 605.065,662 352.546,555 | 6.419 |
| 6 | 605.065,662 352.546,555 | 7 | 605.099,784 352.566,105 | 39.326 |
| 7 | 605.099,784 352.566,105 | 8 | 605.098,805 352.568,042 | 2.17 |
| 8 | 605.098,805 352.568,042 | 9 | 605.102,571 352.570,145 | 4.313 |
| 9 | 605.102,571 352.570,145 | 10 | 605.103,331 352.568,807 | 1.539 |
| 10 | 605.103,331 352.568,807 | 11 | 605.106,295 352.570,336 | 3.335 |
| 11 | 605.106,295 352.570,336 | 12 | 605.103,795 352.575,385 | 5.634 |
| 12 | 605.103,795 352.575,385 | 1 | 605.099,952 352.582,809 | 8.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:823
Nr. cadastral vechi:153

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50942 | Din acte: 1.156 Masurata: 1.219 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.2 | 50942-C2 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 10037 / 31/10/2002 | | |
| Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE RADUCANU , Lipsă CNP. 2) NICULAE STELA , soti; Lipsă CNP. | A1 |
| 528175 / 19/12/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 7994, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA GRADISTEA (Act Administrativ nr. 4440, din 09/09/2015 emis de Primaria Gradistea; Act Administrativ nr. 13, din 27/07/2015 emis de Primaria Gradistea; Act Administrativ nr. 7950, din 12/12/2022 emis de Primaria Gradistea); | | |
| B3 | Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE RADUCANU 2) NICULAE STELA | A1.2 |
| B5 | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate. | A1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULAE RADUCANU 2) NICULAE STELA | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

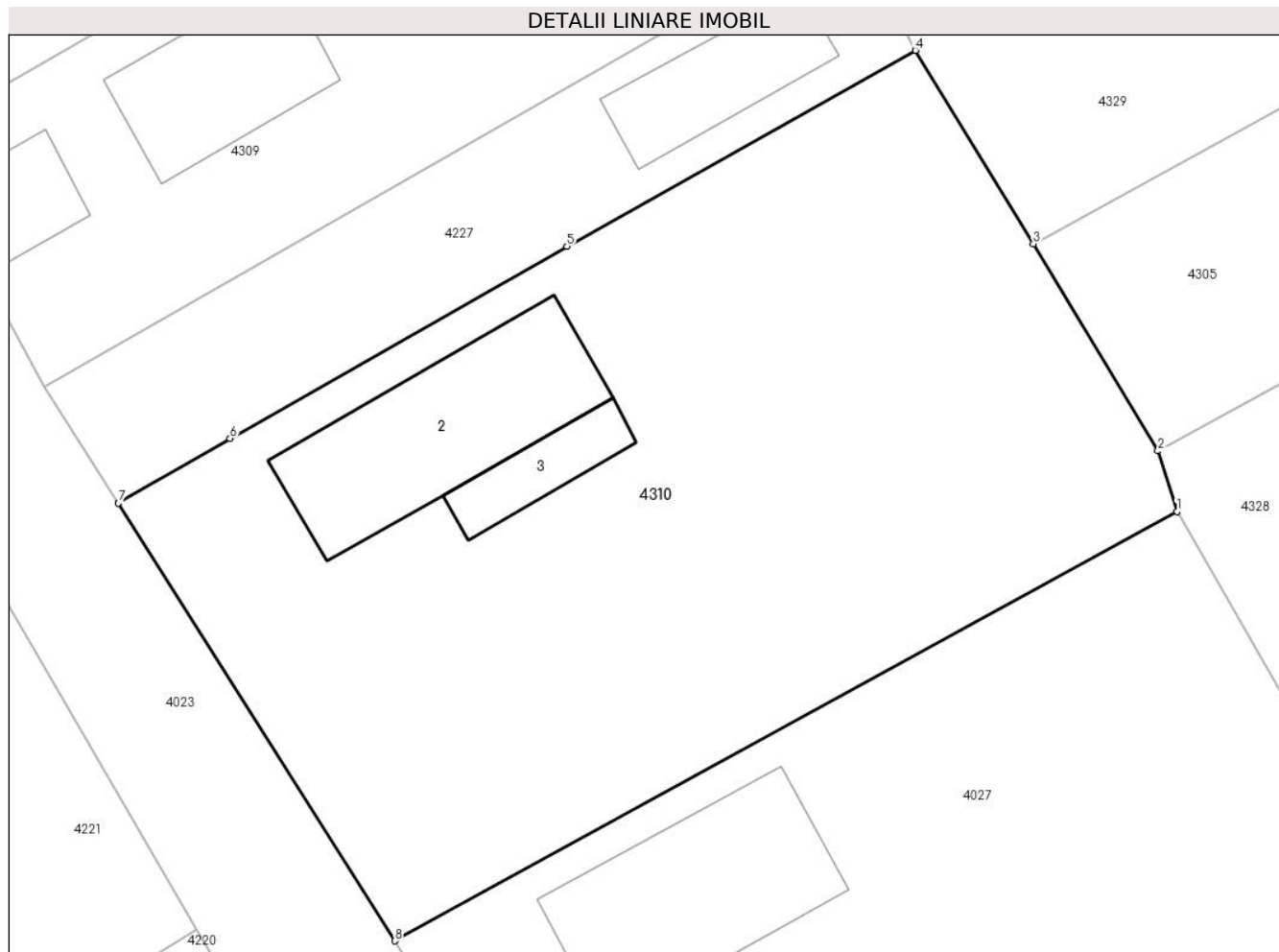
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50942 | Din acte: 1.156 Masurata: 1.219 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.219 | 16 | 476,476/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| A1.2 | 50942-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 107 Masurata: 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.122,868 352.540,269 | 2 | 605.121,914 352.543,327 | 3.203 |
| 2 | 605.121,914 352.543,327 | 3 | 605.115,62 352.553,789 | 12.209 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.115,62 352.553,789 | 4 | 605.109,658 352.563,543 | 11.432 |
| 4 | 605.109,658 352.563,543 | 5 | 605.092,07 352.553,657 | 20.176 |
| 5 | 605.092,07 352.553,657 | 6 | 605.075,062 352.543,954 | 19.581 |
| 6 | 605.075,062 352.543,954 | 7 | 605.069,426 352.540,682 | 6.517 |
| 7 | 605.069,426 352.540,682 | 8 | 605.083,376 352.518,593 | 26.125 |
| 8 | 605.083,376 352.518,593 | 1 | 605.122,868 352.540,269 | 45.05 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55529 | Din acte: 1.076 Masurata: 1.091 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55529-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 100688 / 17/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 985, din 16/03/2023 emis de Gagi Meda; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTACHE COJOCARU MARILENA 2) FILIMON IORDACHE, soti | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

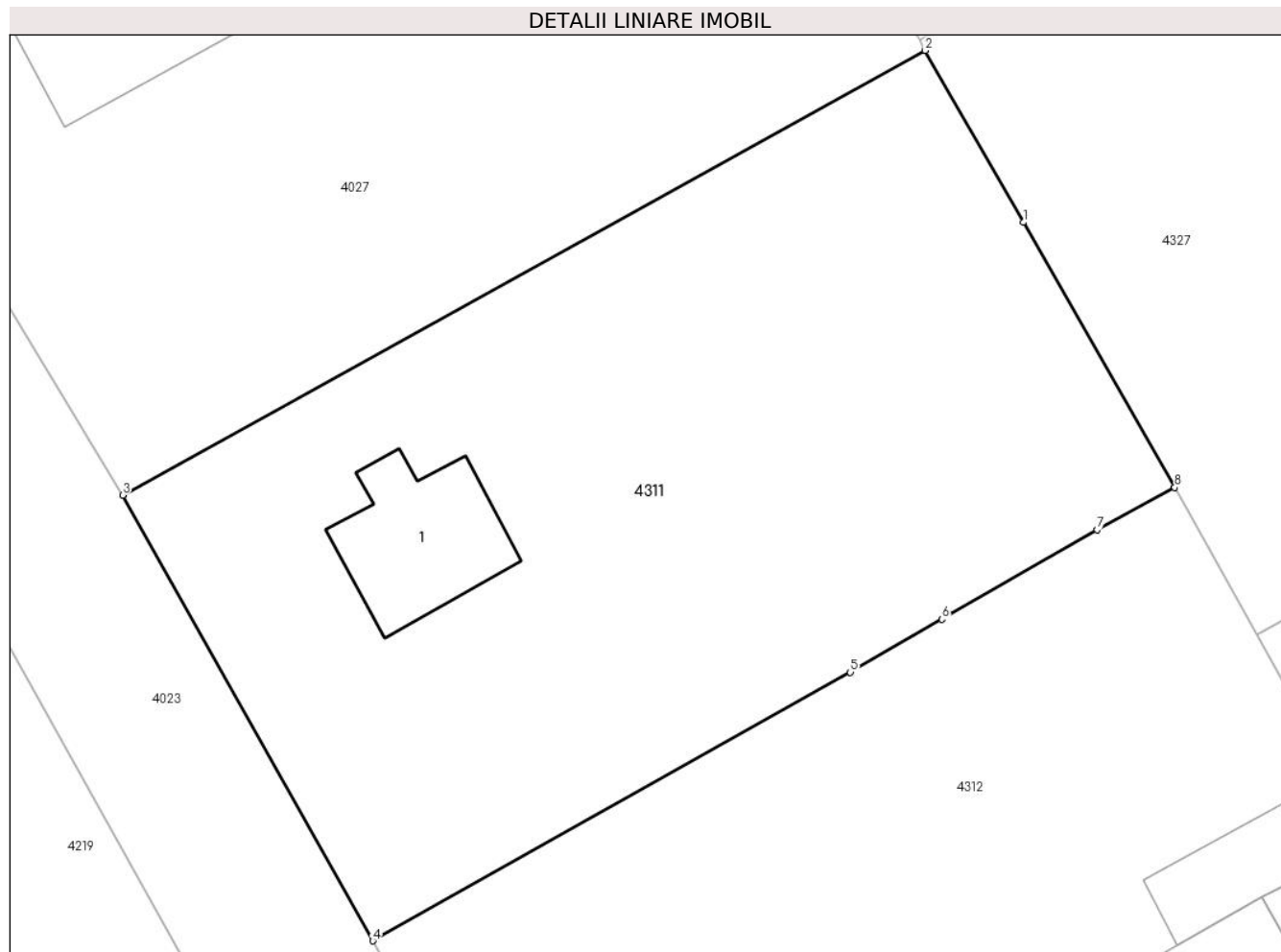
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55529 | Din acte: 1.076 Masurata: 1.091 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.091 | 16 | 479/1,479/2, 479/3,480 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55529-C1 | construcții de locuințe | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.140,333 352.509,732 | 2 | 605.135,588 352.518,044 | 9.571 |
| 2 | 605.135,588 352.518,044 | 3 | 605.096,77 352.496,535 | 44.379 |
| 3 | 605.096,77 352.496,535 | 4 | 605.108,865 352.474,989 | 24.709 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.108,865 352.474,989 | 5 | 605.131,966 352.487,978 | 26.502 |
| 5 | 605.131,966 352.487,978 | 6 | 605.136,391 352.490,536 | 5.111 |
| 6 | 605.136,391 352.490,536 | 7 | 605.143,892 352.494,873 | 8.665 |
| 7 | 605.143,892 352.494,873 | 8 | 605.147,655 352.496,908 | 4.278 |
| 8 | 605.147,655 352.496,908 | 1 | 605.140,333 352.509,732 | 14.767 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:468

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52501 | Din acte: 2.133 Masurata: 2.212 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52501-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52501-C2 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 52501-C3 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 52501-C4 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------------------|
| 722 / 19/01/2006 | |
| Act Notarial nr. 1135 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 28/12/2005 emis de bnp; | |
| B1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) NICHITA ALINA-GEORGIANA , casatorita; Lipsă CNP. | |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)</i> | |

C. Partea III. SARCINI

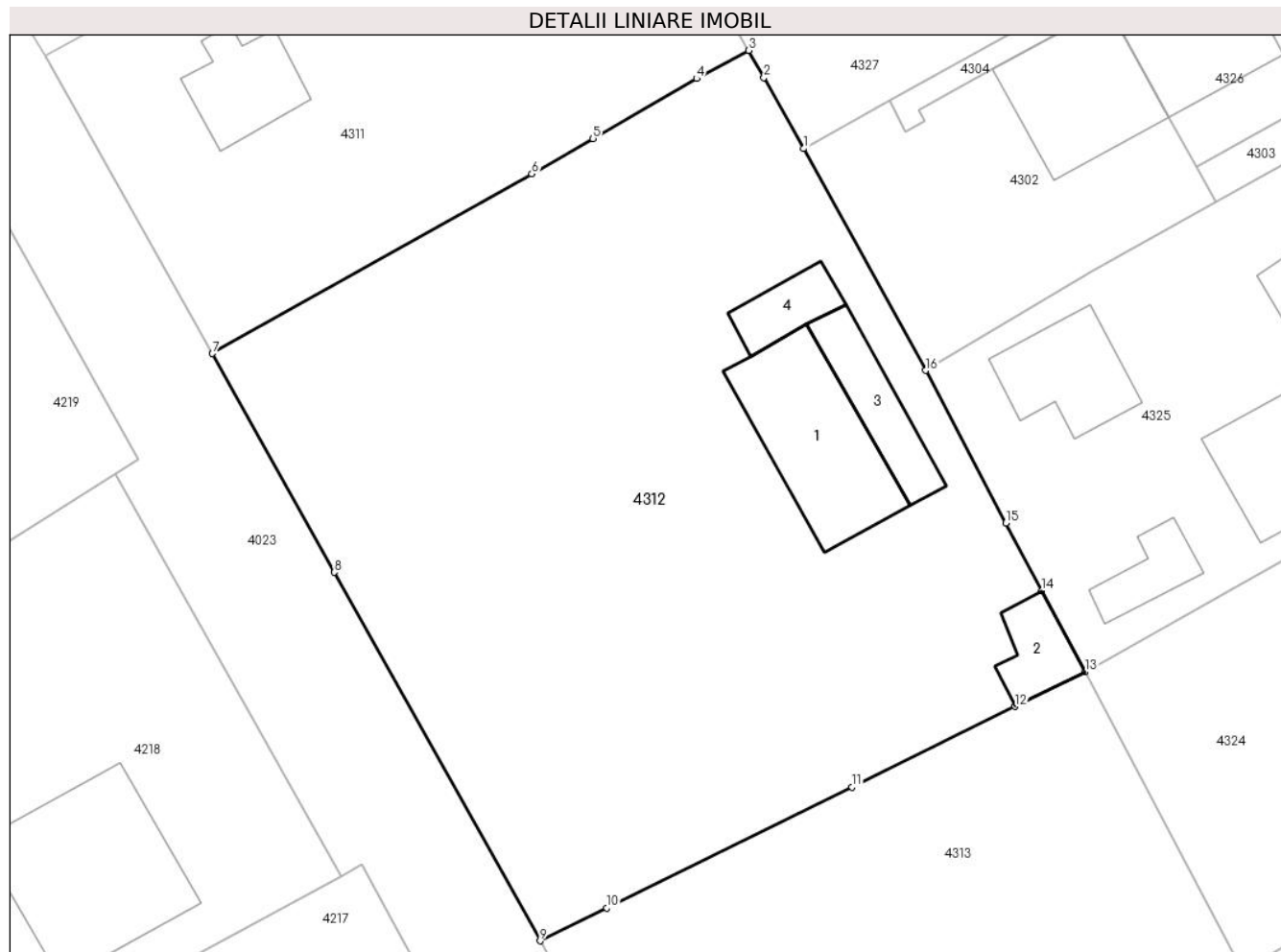
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|----------------------------|
| 722 / 19/01/2006 | |
| Act Notarial nr. 1135 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 28/12/2005 emis de bnp; | |
| C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Se inscrie dreptul de uzufruct viager | |
| 1) DOBRE JOITA | |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52501 | Din acte: 2.133 Masurata: 2.212 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 860 | 16 | 483,484 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.352 | 16 | 483,484 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52501-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 100 Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52501-C2 | construcții anexa | Din acte: 31 Masurata: 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 52501-C3 | construcții anexa | Din acte: 46 Masurata: 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 52501-C4 | construcții anexa | Din acte: 26 Masurata: 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.151,629 352.489,81 | 2 | 605.148,756 352.494,942 | 5.881 |
| 2 | 605.148,756 352.494,942 | 3 | 605.147,655 352.496,908 | 2.253 |
| 3 | 605.147,655 352.496,908 | 4 | 605.143,892 352.494,873 | 4.278 |
| 4 | 605.143,892 352.494,873 | 5 | 605.136,391 352.490,536 | 8.665 |
| 5 | 605.136,391 352.490,536 | 6 | 605.131,966 352.487,978 | 5.111 |
| 6 | 605.131,966 352.487,978 | 7 | 605.108,865 352.474,989 | 26.502 |
| 7 | 605.108,865 352.474,989 | 8 | 605.117,692 352.459,17 | 18.115 |
| 8 | 605.117,692 352.459,17 | 9 | 605.132,565 352.432,518 | 30.521 |
| 9 | 605.132,565 352.432,518 | 10 | 605.137,398 352.434,901 | 5.389 |
| 10 | 605.137,398 352.434,901 | 11 | 605.155,132 352.443,647 | 19.773 |
| 11 | 605.155,132 352.443,647 | 12 | 605.166,933 352.449,467 | 13.158 |
| 12 | 605.166,933 352.449,467 | 13 | 605.171,981 352.451,956 | 5.628 |
| 13 | 605.171,981 352.451,956 | 14 | 605.168,856 352.457,839 | 6.661 |
| 14 | 605.168,856 352.457,839 | 15 | 605.166,257 352.462,733 | 5.541 |
| 15 | 605.166,257 352.462,733 | 16 | 605.160,449 352.473,76 | 12.463 |
| 16 | 605.160,449 352.473,76 | 1 | 605.151,629 352.489,81 | 18.314 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1924
Nr. cadastral vechi:1707

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51384 | Din acte: 1.126 Masurata: 1.110 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 82543 / 22/03/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 1395, din 15/03/2019 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B3 | Se respinge cererea de actualizare adresa avand in vedere ca aceasta operatiune se efectueaza prin intocmirea unei documentatii cadastrale de actualizare a altor informatii tehnice cu privire la imobil ,conform art. 119 alin. 2 din Ordinul 700/2014 | A1 |
| 219700 / 26/07/2019 | | |
| Act Normativ nr. 1, din 04/11/1111 emis de - (UAT Gradistea ; act normativ nr lg.7/1996, emis de Parlamentul Romaniei); | | |
| B5 | Se sisteaza cartea funciara ca urmare a inscrierii sistematice sub numarul cadastral / numarul de carte funciara 53615 a imobilului de la Foaia A. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor la pozitia 650. | A1 |
| 296875 / 14/07/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 13983C, din 13/07/2022 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B6 | Se evidentiaza inscrierile din CF 51384 UAT/Gradistea , avand in vedere ca in mod eronat au fost preluate in lucrarea de inregistrare sistematica . | A1 |
| 304473 / 20/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 396, din 19/07/2022 emis de Andor Gabriela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLCOȘ DUMITRU-DANIEL 2) DOLCOS MARIA-ANTOANETA, soti | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

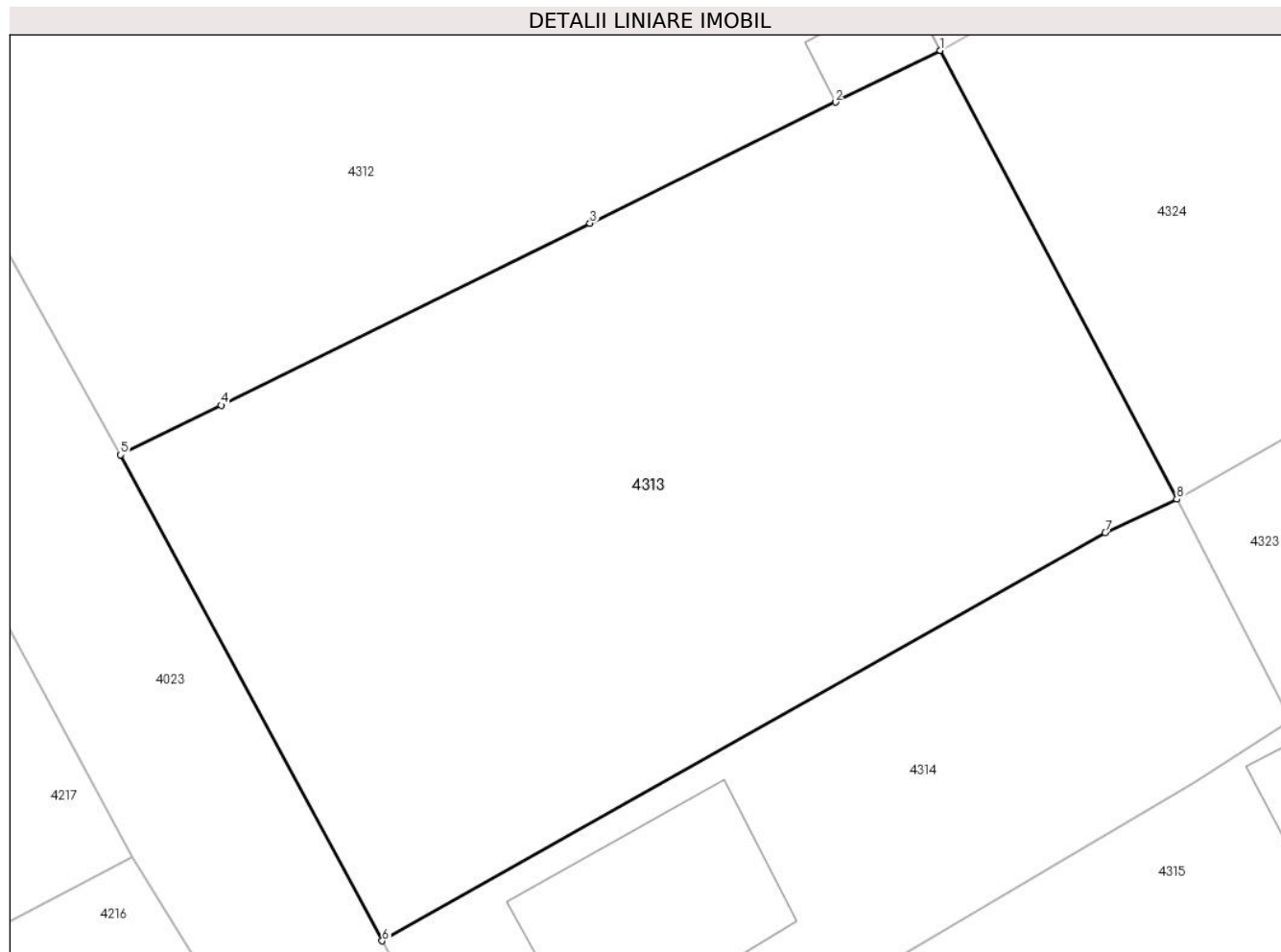
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51384 | Din acte: 1.126 Masurata: 1.110 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | DA | 1.110 | 16 | 489 | - | suprafata din masuratorile cadastrale este de 1.111 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.171,981 352.451,956 | 2 | 605.166,933 352.449,467 | 5.628 |
| 2 | 605.166,933 352.449,467 | 3 | 605.155,132 352.443,647 | 13.158 |
| 3 | 605.155,132 352.443,647 | 4 | 605.137,398 352.434,901 | 19.773 |
| 4 | 605.137,398 352.434,901 | 5 | 605.132,565 352.432,518 | 5.389 |
| 5 | 605.132,565 352.432,518 | 6 | 605.145,142 352.409,149 | 26.538 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.145,142 352.409,149 | 7 | 605.179,901 352.428,768 | 39.914 |
| 7 | 605.179,901 352.428,768 | 8 | 605.183,346 352.430,39 | 3.808 |
| 8 | 605.183,346 352.430,39 | 1 | 605.171,981 352.451,956 | 24.377 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 550 Masurata: 561 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 63372, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION MARGARIT <i>OBSERVATII: din suprafata de 1100mp a fost vaduta suprafata de 550mp conf cvc 4835 din 11.07.1995 (NC1232)</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION MARGARIT | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

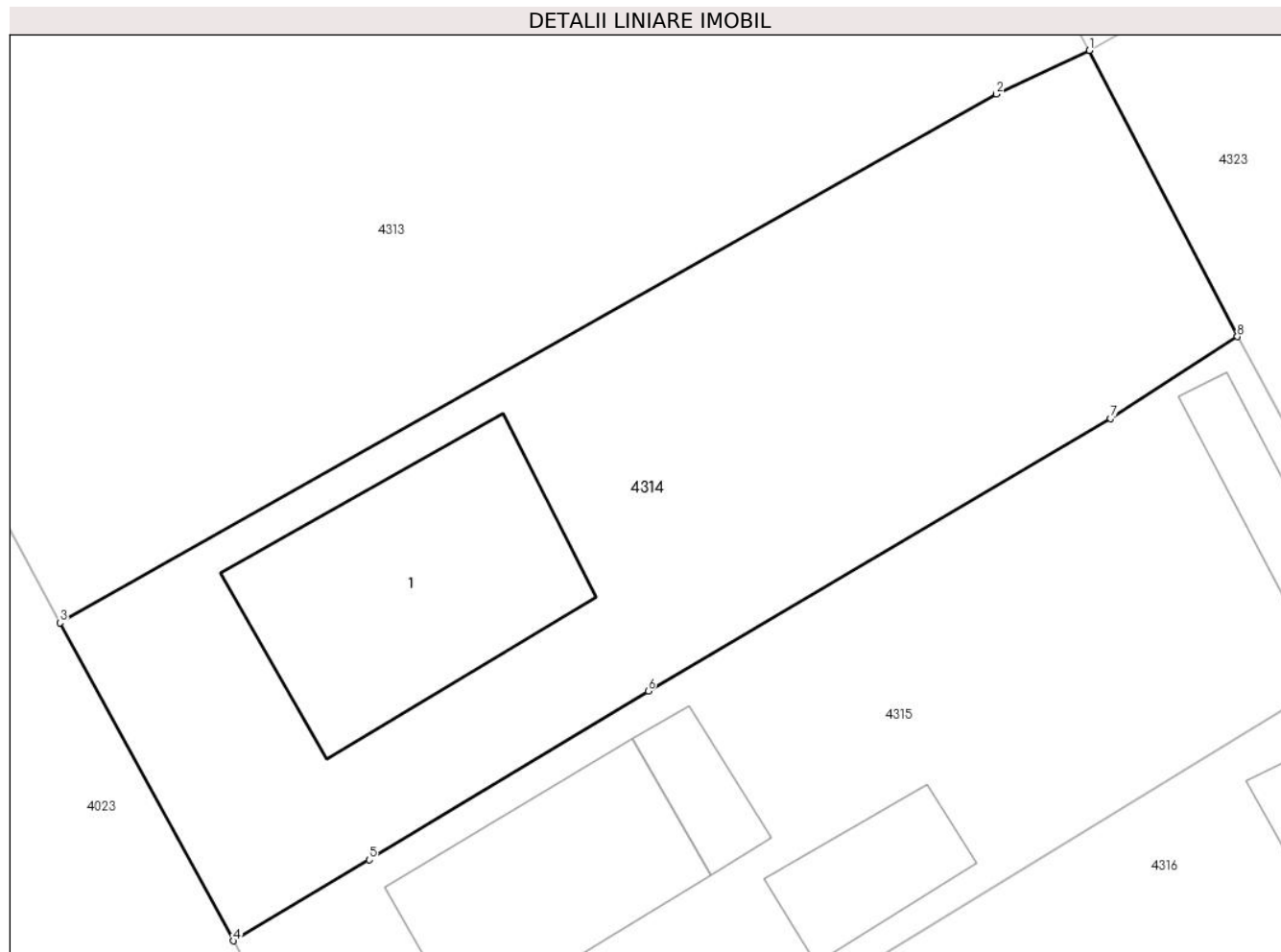
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 550 Masurata: 561 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 561 | 16 | 490 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.183,346 352.430,39 | 2 | 605.179,901 352.428,768 | 3.808 |
| 2 | 605.179,901 352.428,768 | 3 | 605.145,142 352.409,149 | 39.914 |
| 3 | 605.145,142 352.409,149 | 4 | 605.151,583 352.397,347 | 13.445 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.151,583 352.397,347 | 5 | 605.156,615 352.400,357 | 5.864 |
| 5 | 605.156,615 352.400,357 | 6 | 605.166,975 352.406,619 | 12.105 |
| 6 | 605.166,975 352.406,619 | 7 | 605.184,128 352.416,734 | 19.913 |
| 7 | 605.184,128 352.416,734 | 8 | 605.188,843 352.419,768 | 5.607 |
| 8 | 605.188,843 352.419,768 | 1 | 605.183,346 352.430,39 | 11.96 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1319
Nr. cadastral vechi:1232

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51628 | Din acte: 550 Masurata: 556 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51628-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51628-C2 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 151598 / 18/10/2007 | | |
| Act Notarial nr. 1228, din 10/10/2007 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ION , Lipsă CNP. 2) BADEA MARIA , Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA ION 2) BADEA MARIA | A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

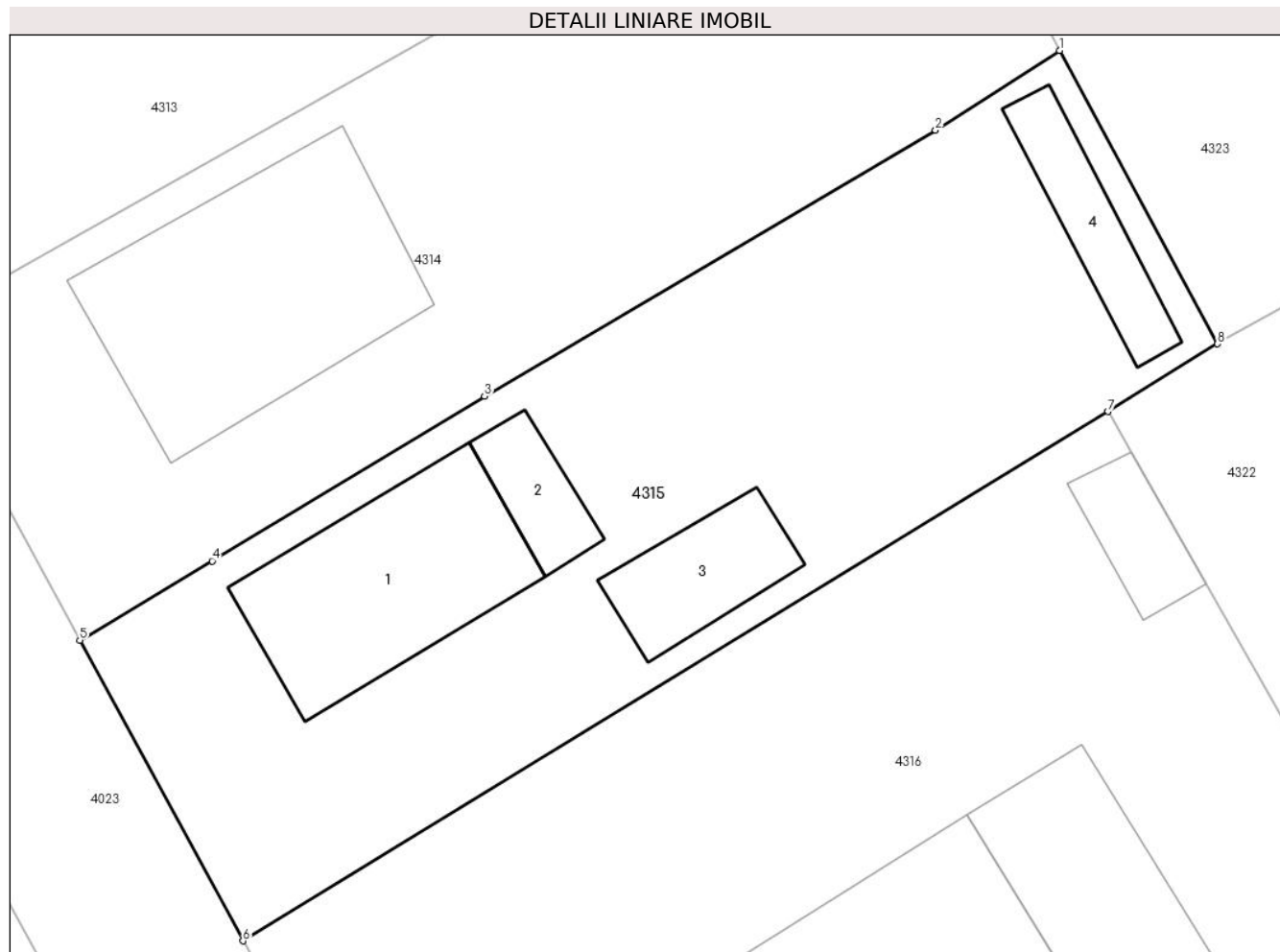
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51628 | Din acte: 550 Masurata: 556 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 556 | 16 | 490 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51628-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 62 Masurata: 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51628-C2 | construcții anexa | Din acte: 14 Masurata: 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.188,843 352.419,768 | 2 | 605.184,128 352.416,734 | 5.607 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.184,128 352.416,734 | 3 | 605.166,975 352.406,619 | 19.913 |
| 3 | 605.166,975 352.406,619 | 4 | 605.156,615 352.400,357 | 12.105 |
| 4 | 605.156,615 352.400,357 | 5 | 605.151,583 352.397,347 | 5.864 |
| 5 | 605.151,583 352.397,347 | 6 | 605.157,791 352.385,913 | 13.011 |
| 6 | 605.157,791 352.385,913 | 7 | 605.190,69 352.406,035 | 38.565 |
| 7 | 605.190,69 352.406,035 | 8 | 605.194,852 352.408,614 | 4.896 |
| 8 | 605.194,852 352.408,614 | 1 | 605.188,843 352.419,768 | 12.67 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55468 | Din acte: 1.014 Masurata: 1.034 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55468-C1 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | 55468-C2 | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----------------|
| 271019 / 11/07/2023 | | |
| Act Notarial nr. 646, din 10/07/2023 emis de ROTĂRESCU ALEXANDRA-IOANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55468 a imobilului cu numarul cadastral 55468 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55043 inscris in cartea funciara 55043; | A1 |
| Act Notarial nr. 481, din 14/02/2005 emis de bnp; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN FLORIAN, căsătorit cu; Lipsă CNP. 2) ȘTEFAN CONSTANTINA, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55043/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 6060 din 04/03/2005;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 4263, din 12/07/2022 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 4217 din 11.07.2022, emis de Primaria Gradistea); | | |
| B3 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55043/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301379 din 18/07/2022;</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN FLORIAN 2) ȘTEFAN CONSTANTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55043/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301379 din 18/07/2022;</i> | A1.1, A1.2 |
| B5 | se noteaza adresa imobilului: comuna Gradistea, sat Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55043/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301379 din 18/07/2022;</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 345691, din 19/08/2022 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B6 | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 55043 in 2 loturi: 55467 si 55468 la data de 29-08-2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55043/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 357087 din 29/08/2022;</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN FLORIAN 2) ȘTEFAN CONSTANTINA | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

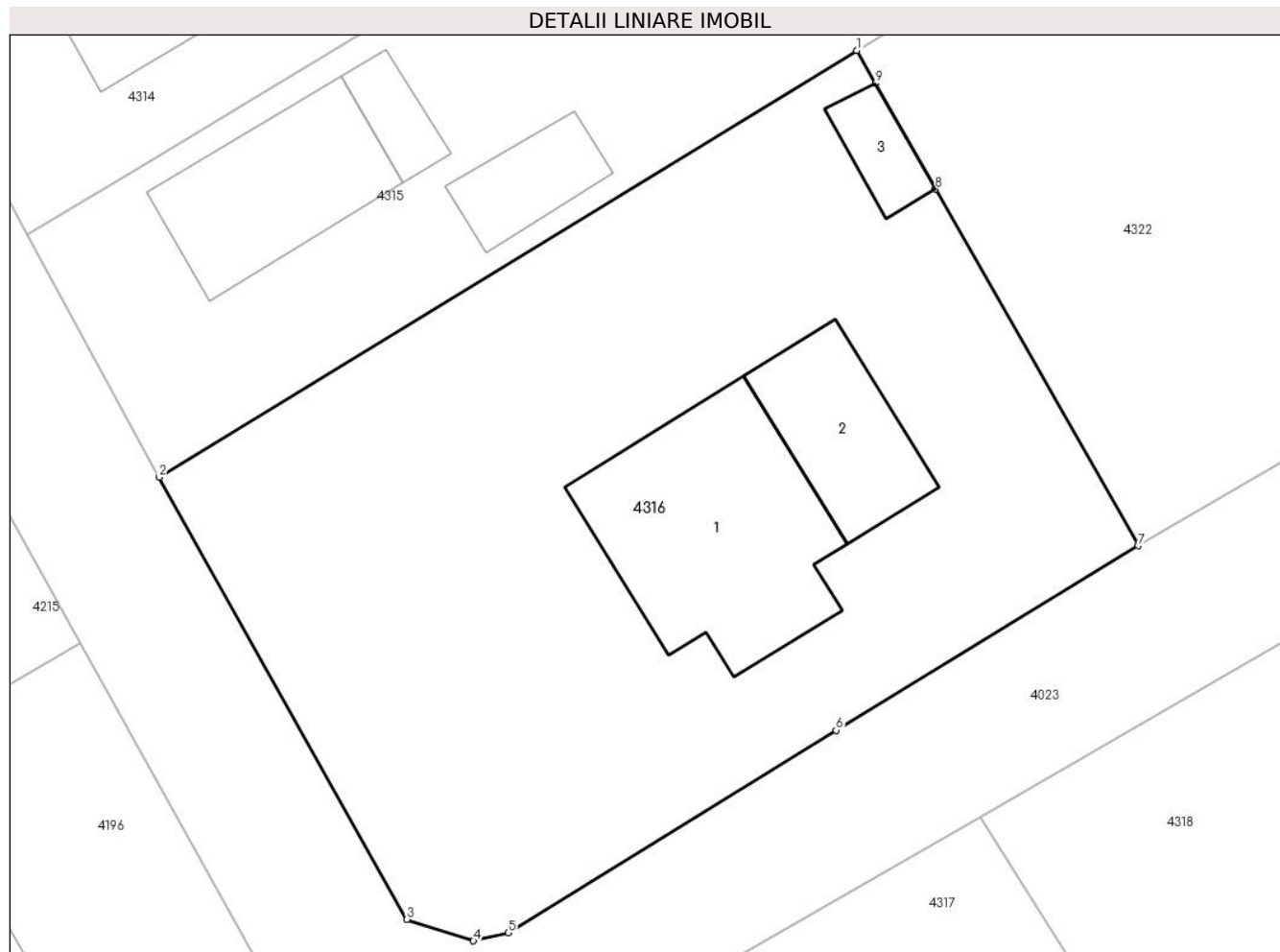
| Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55468 | Din acte: 1.014 Masurata: 1.034 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.034 | 16 | 492,492/1, 492/2,493 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55468-C1 | construcții de locuințe | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | 55468-C2 | construcții anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.190,69 352.406,035 | 2 | 605.157,791 352.385,913 | 38.565 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.157,791 352.385,913 | 3 | 605.169,479 352.365,057 | 23.908 |
| 3 | 605.169,479 352.365,057 | 4 | 605.172,607 352.364,044 | 3.288 |
| 4 | 605.172,607 352.364,044 | 5 | 605.174,251 352.364,423 | 1.687 |
| 5 | 605.174,251 352.364,423 | 6 | 605.189,715 352.373,974 | 18.176 |
| 6 | 605.189,715 352.373,974 | 7 | 605.203,959 352.382,678 | 16.693 |
| 7 | 605.203,959 352.382,678 | 8 | 605.194,403 352.399,498 | 19.345 |
| 8 | 605.194,403 352.399,498 | 9 | 605.191,575 352.404,477 | 5.726 |
| 9 | 605.191,575 352.404,477 | 1 | 605.190,69 352.406,035 | 1.792 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55507 | Din acte: 740 Masurata: 889 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------------|
| 530638 / 20/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 694, din 15/12/2022 emis de Andor Gabriela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55507 a imobilului cu numarul cadastral 55507 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50105 in scris in cartea funciara 50105; | A1 |
| Act Notarial nr. 38, din 07/02/2020 emis de Andor Gabriela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMUZA VICTOR 2) AMUZA EUGENIA-AURELIA, sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50105/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 41561 din 07/02/2020;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 368907, din 06/09/2022 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 50105 in 2 loturi 55487 si 55488 la data de 15-09-2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50105/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 386075 din 15/09/2022;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. REFERAT, din 25/10/2022 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B4 | se noteaza anularea nr cad 55487 si 55488 provenite din dezmembrarea nr cad. 50105 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50105/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 452075 din 28/10/2022;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 8077, din 15/12/2022 emis de Primarie Gradistea; | | |
| B6 | se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Trandafirului nr. 20 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMUZA VICTOR 2) AMUZA EUGENIA AURELIA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55507 | Din acte: 740 Masurata: 889 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 889 | 18 | 31 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.213,55 352.342,936 | 2 | 605.196,488 352.369,865 | 31.879 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.196,488 352.369,865 | 3 | 605.172,932 352.356,377 | 27.144 |
| 3 | 605.172,932 352.356,377 | 4 | 605.189,258 352.328,468 | 32.333 |
| 4 | 605.189,258 352.328,468 | 5 | 605.189,89 352.328,867 | 0.747 |
| 5 | 605.189,89 352.328,867 | 1 | 605.213,55 352.342,936 | 27.527 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55508 | Din acte: 460 Masurata: 551 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 530638 / 20/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 695, din 15/12/2022 emis de Andor Gabriela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOTA MONICA GABRIELA , casatorita sub regimul separatiei de bunuri | A1 |
| Act Administrativ nr. 8077, din 15/12/2022 emis de Primarie Gradistea; | | |
| B7 | se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Trandafirului nr. 20 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

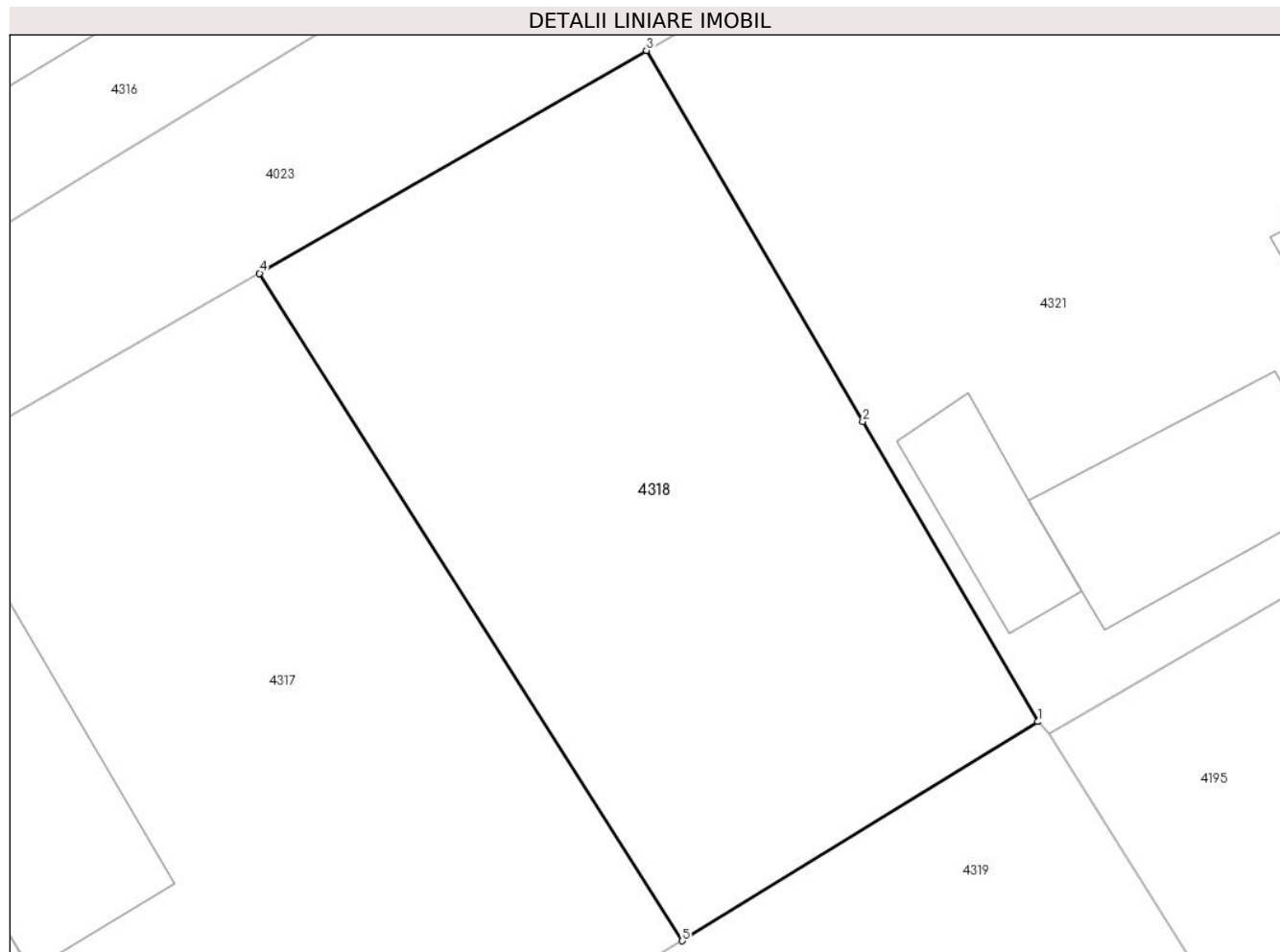
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55508 | Din acte: 460 Masurata: 551 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 551 | 22C | 31 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.227,888 352.351,78 | 2 | 605.220,825 352.363,889 | 14.018 |
| 2 | 605.220,825 352.363,889 | 3 | 605.212,095 352.378,856 | 17.327 |
| 3 | 605.212,095 352.378,856 | 4 | 605.196,488 352.369,865 | 18.012 |
| 4 | 605.196,488 352.369,865 | 5 | 605.213,55 352.342,936 | 31.879 |
| 5 | 605.213,55 352.342,936 | 1 | 605.227,888 352.351,78 | 16.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:729

Adresa: Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50666 | Din acte: 1.550 Masurata: 1.444 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 195814 / 10/10/2014 | | |
| Act Notarial nr. 320 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 09/10/2014 emis de CRACIUN VASILICA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARAGAU IULIAN , necasatorit | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUHAT EUGEN CALIN , casatorit cu Ciuhat Niculina Georgiana | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARAGAU IULIAN 2) CIUHAT EUGEN CALIN | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

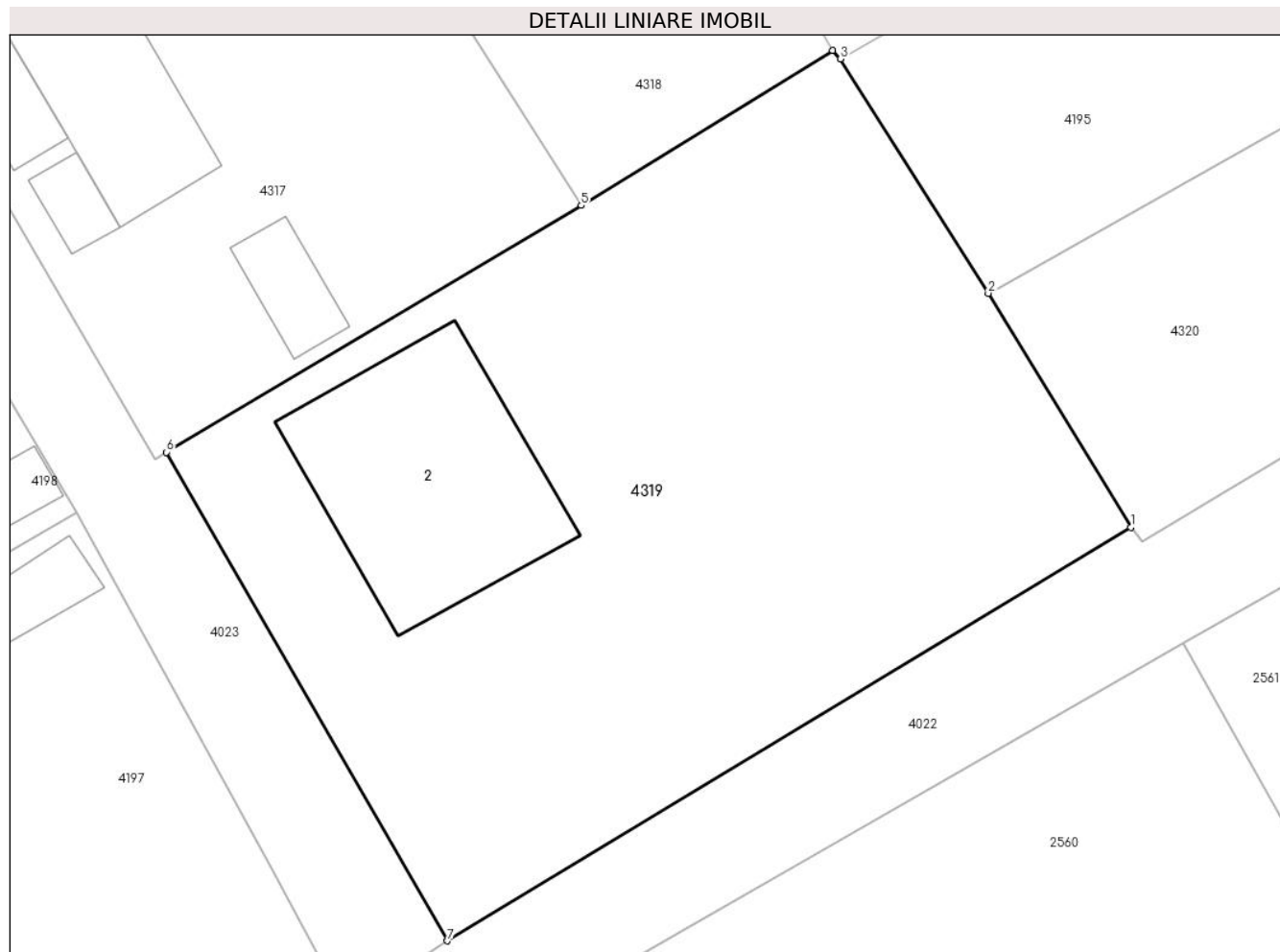
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50666 | Din acte: 1.550 Masurata: 1.444 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.444 | 18 | 500,501 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | | construcții de locuințe | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.244,898 352.324,58 | 2 | 605.236,771 352.337,931 | 15.63 |
| 2 | 605.236,771 352.337,931 | 3 | 605.228,342 352.351,305 | 15.809 |
| 3 | 605.228,342 352.351,305 | 4 | 605.227,888 352.351,78 | 0.657 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.227,888 352.351,78 | 5 | 605.213,55 352.342,936 | 16.846 |
| 5 | 605.213,55 352.342,936 | 6 | 605.189,89 352.328,867 | 27.527 |
| 6 | 605.189,89 352.328,867 | 7 | 605.205,912 352.300,991 | 32.152 |
| 7 | 605.205,912 352.300,991 | 1 | 605.244,898 352.324,58 | 45.567 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 19a, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50252 | Din acte: 700 Masurata: 675 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 58611 / 02/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1618, din 27/04/2012 emis de SMANTANA POENARU MIHAIL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 50252 a imobilului cu numarul cadastral 50252/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 829 (identificator electronic 50249) in scris in cartea funciara 801 (identificator electronic 50249); | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 06/02/2012 emis de 0; | | |
| B3 | se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50251, 50252 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50249/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 15686 din 06/02/2012;</i> | A1 |
| 333965 / 16/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2141, din 15/10/2020 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA DARIUS-MIHAI , casatorit sub regimul separatiei de bunuri; Lipsă CNP. | A1 |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

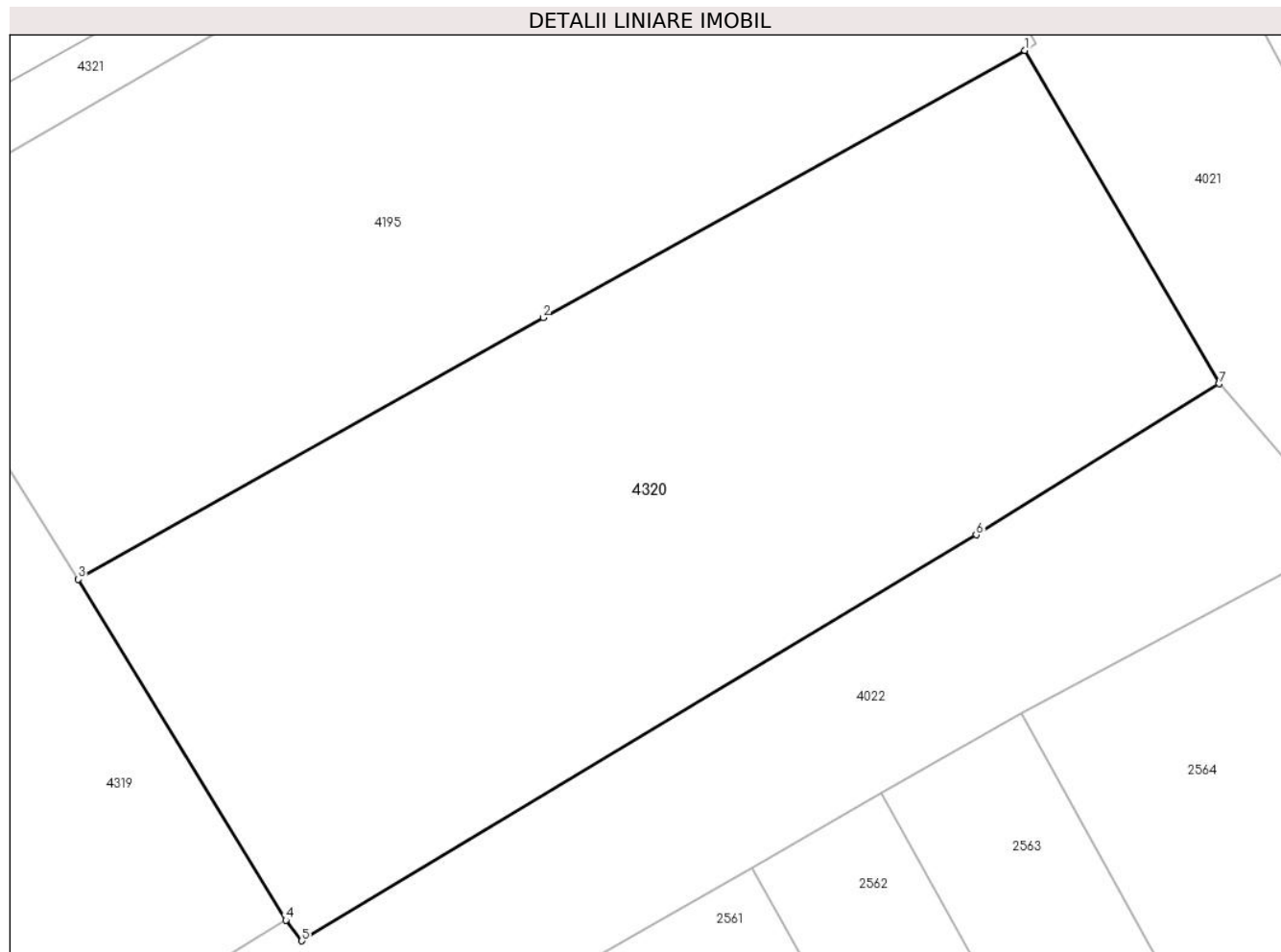
C. Partea III. SARCINI .

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50252 | Din acte: 700 Masurata: 675 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 675 | 18 | 1/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.273,849 352.358,644 | 2 | 605.254,976 352.348,178 | 21.581 |
| 2 | 605.254,976 352.348,178 | 3 | 605.236,771 352.337,931 | 20.891 |
| 3 | 605.236,771 352.337,931 | 4 | 605.244,898 352.324,58 | 15.63 |
| 4 | 605.244,898 352.324,58 | 5 | 605.245,528 352.323,774 | 1.023 |
| 5 | 605.245,528 352.323,774 | 6 | 605.271,943 352.339,676 | 30.832 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.271,943 352.339,676 | 7 | 605.281,455 352.345,592 | 11.202 |
| 7 | 605.281,455 352.345,592 | 1 | 605.273,849 352.358,644 | 15.106 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:593
Nr. cadastral vechi:663

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15a, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50538 | Din acte: 1.400 Masurata: 1.409 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15a, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15a, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15a, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15a, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 295446 / 15/07/2024 | |
| Act Notarial nr. 35, din 11/07/2024 emis de MELENTE DANIELA; | |
| B2 | se respinge cererea |
| 513413 / 14/11/2024 | |
| Act Notarial nr. 35, din 11/07/2024 emis de MELENTE DANIELA; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIUS LUCIAN |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIUS LUCIAN |

C. Partea III. SARCINI .

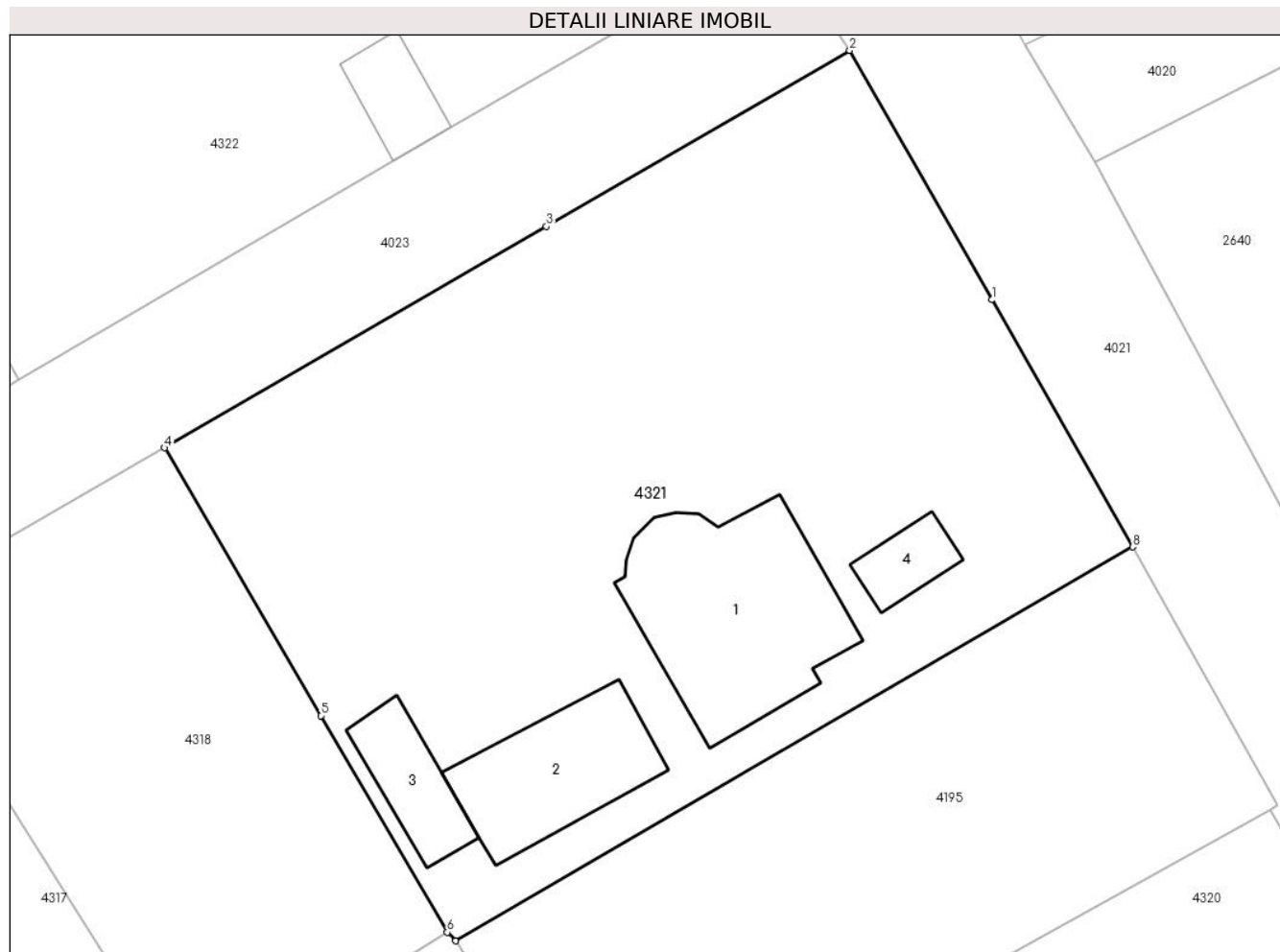
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50538 | Din acte: 1.400 Masurata: 1.409 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 714 | 18 | 102 | - | |
| 2 | livada | DA | 307 | 18 | 102 | - | |
| 3 | arabil | DA | 388 | 18 | 102 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.258,32 352.387,127 | 2 | 605.250,38 352.401,061 | 16.037 |
| 2 | 605.250,38 352.401,061 | 3 | 605.233,424 352.391,227 | 19.601 |
| 3 | 605.233,424 352.391,227 | 4 | 605.212,095 352.378,856 | 24.657 |
| 4 | 605.212,095 352.378,856 | 5 | 605.220,825 352.363,889 | 17.327 |
| 5 | 605.220,825 352.363,889 | 6 | 605.227,888 352.351,78 | 14.018 |
| 6 | 605.227,888 352.351,78 | 7 | 605.228,342 352.351,305 | 0.657 |
| 7 | 605.228,342 352.351,305 | 8 | 605.266,188 352.373,318 | 43.782 |
| 8 | 605.266,188 352.373,318 | 1 | 605.258,32 352.387,127 | 15.893 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55467 | Din acte: 1.306 Masurata: 1.320 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 55467-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55467-C2 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 271020 / 11/07/2023 | | |
| Act Notarial nr. 647, din 10/07/2023 emis de ROTĂRESCU ALEXANDRA-IOANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLEȘ ANA-MĂDĂLINA 2) COLEȘ ION-LAURENȚIU, soti | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COLES ANA MADALINA 2) COLES ION LAURENTIU | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

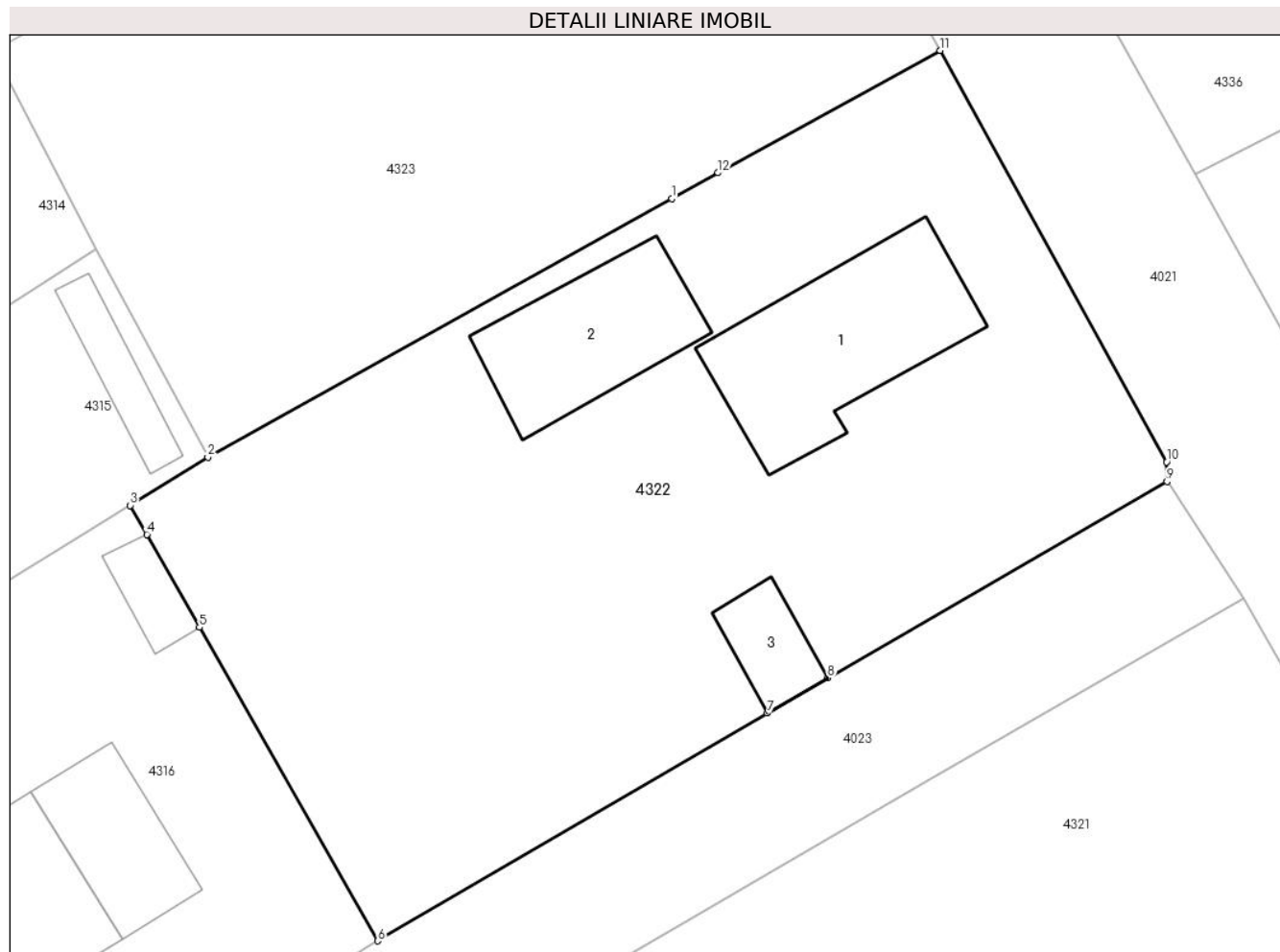
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 271020 / 11/07/2023 | | |
| Act Notarial nr. 647, din 10/07/2023 emis de ROTĂRESCU ALEXANDRA-IOANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN FLORIAN, Lipsă CNP. 2) ȘTEFAN CONSTANTINA, Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 55467 | Din acte: 1.306 Masurata: 1.320 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.320 | 16 | 492,492/1, 492/2,493 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55467-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 102 Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55467-C2 | construcții anexa | Din acte: 72 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.219,731 352.422,48 | 2 | 605.194,852 352.408,614 | 28.482 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.194,852 352.408,614 | 3 | 605.190,69 352.406,035 | 4.896 |
| 3 | 605.190,69 352.406,035 | 4 | 605.191,575 352.404,477 | 1.792 |
| 4 | 605.191,575 352.404,477 | 5 | 605.194,403 352.399,498 | 5.726 |
| 5 | 605.194,403 352.399,498 | 6 | 605.203,959 352.382,678 | 19.345 |
| 6 | 605.203,959 352.382,678 | 7 | 605.224,854 352.394,889 | 24.201 |
| 7 | 605.224,854 352.394,889 | 8 | 605.228,091 352.396,776 | 3.747 |
| 8 | 605.228,091 352.396,776 | 9 | 605.246,298 352.407,313 | 21.036 |
| 9 | 605.246,298 352.407,313 | 10 | 605.246,278 352.408,368 | 1.055 |
| 10 | 605.246,278 352.408,368 | 11 | 605.234,125 352.430,43 | 25.188 |
| 11 | 605.234,125 352.430,43 | 12 | 605.222,217 352.423,865 | 13.598 |
| 12 | 605.222,217 352.423,865 | 1 | 605.219,731 352.422,48 | 2.846 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1753
Nr. cadastral vechi:1565

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50891 | Din acte: 1.087 Masurata: 1.111 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50891-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50891-C2 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 121538 / 29/07/2008 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 1148, din 29/07/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIAN, NECASATORIT; Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

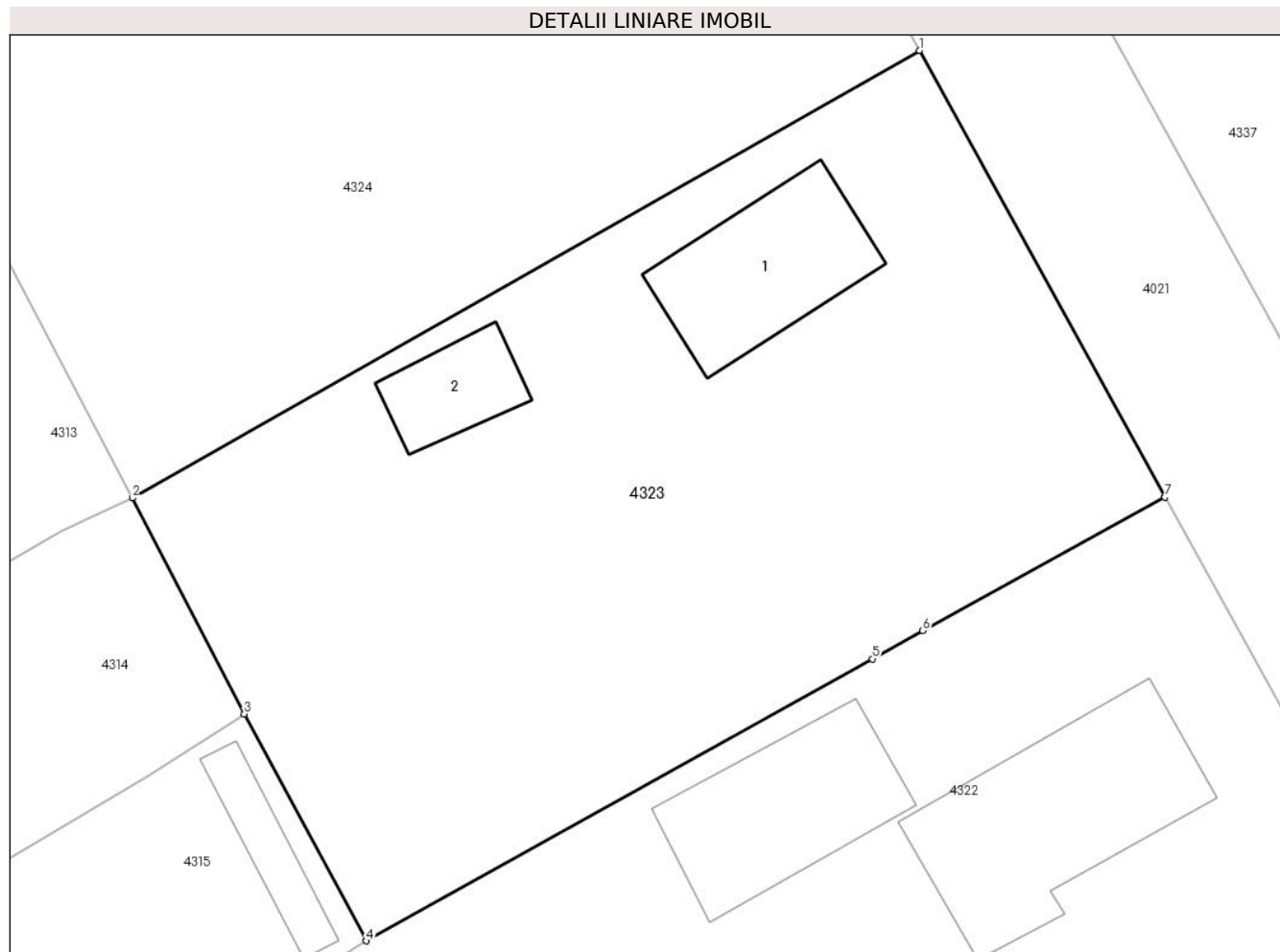
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 121538 / 29/07/2008 | | |
| Act Notarial nr. 1148, din 29/07/2008 emis de BNP; | | |
| C1 | SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA 1) GHEORGHE PETRE, Lipsă CNP. 2) GHEORGHE ALIXANDRINA, SOTI; Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50891 | Din acte: 1.087 Masurata: 1.111 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.111 | 16 | 491,491/1, 491/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50891-C1 | construcții de locuințe | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50891-C2 | construcții anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.222,049 352.452,394 | 2 | 605.183,346 352.430,39 | 44.521 |
| 2 | 605.183,346 352.430,39 | 3 | 605.188,843 352.419,768 | 11.96 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.188,843 352.419,768 | 4 | 605.194,852 352.408,614 | 12.67 |
| 4 | 605.194,852 352.408,614 | 5 | 605.219,731 352.422,48 | 28.482 |
| 5 | 605.219,731 352.422,48 | 6 | 605.222,217 352.423,865 | 2.846 |
| 6 | 605.222,217 352.423,865 | 7 | 605.234,125 352.430,43 | 13.598 |
| 7 | 605.234,125 352.430,43 | 1 | 605.222,049 352.452,394 | 25.065 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.076 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1683, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUSCALU VASILICA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1076mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSCALU VASILICA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

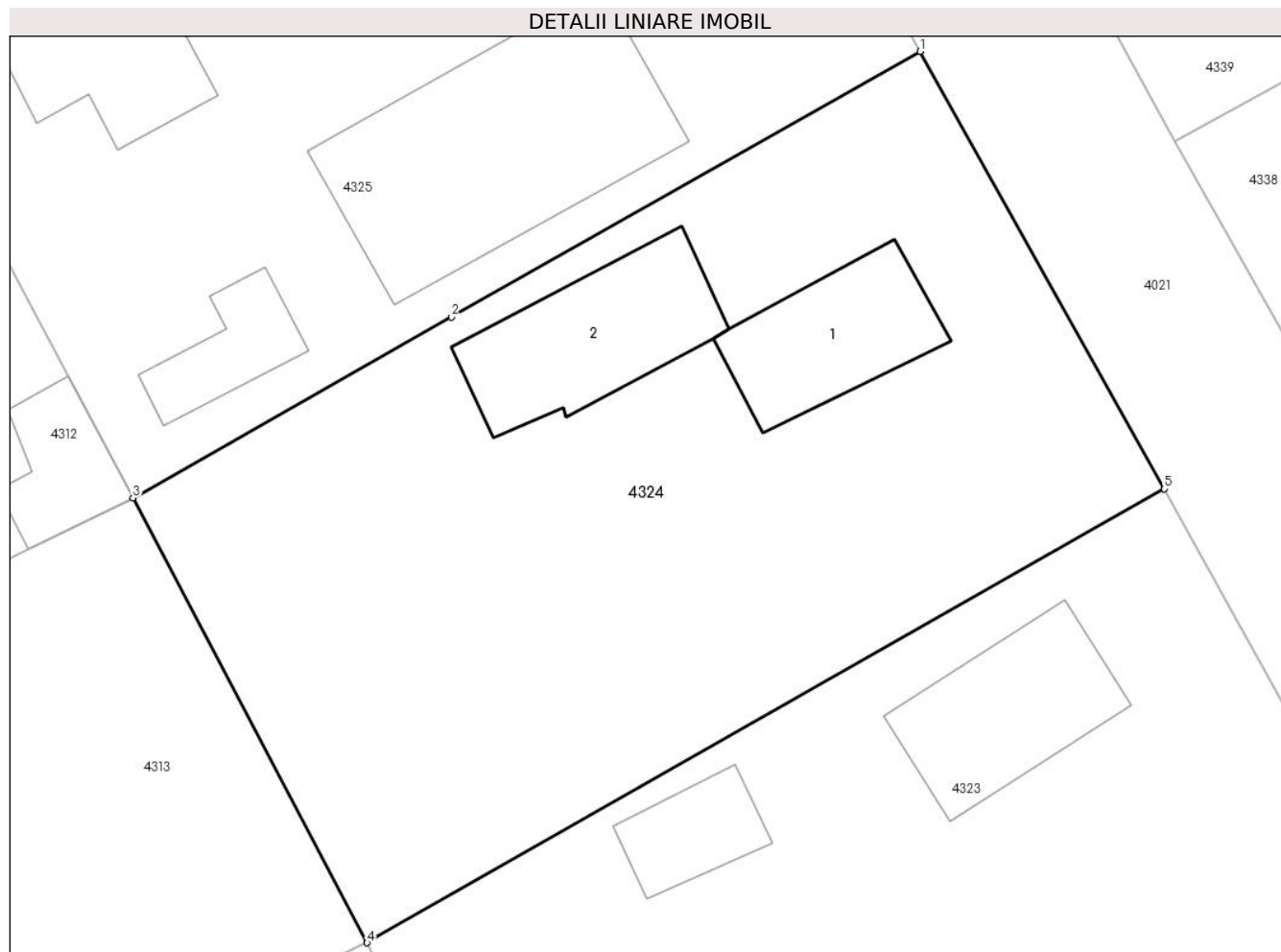
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.076 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.076 | 16 | 488,488/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.210,18 352.473,597 | 2 | 605.187,43 352.460,727 | 26.138 |
| 2 | 605.187,43 352.460,727 | 3 | 605.171,981 352.451,956 | 17.765 |
| 3 | 605.171,981 352.451,956 | 4 | 605.183,346 352.430,39 | 24.377 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.183,346 352.430,39 | 5 | 605.222,049 352.452,394 | 44.521 |
| 5 | 605.222,049 352.452,394 | 1 | 605.210,18 352.473,597 | 24.299 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52715 | Din acte: 1.095 Masurata: 1.094 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52715-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | 52715-C3 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 92005 / 12/04/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 2439, din 05/10/2004 emis de ORDINUL PREFECTULUI (act administrativ nr 1896 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE NICOLAE | A1, A1.1, A1.3 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE NICOLAE | A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI

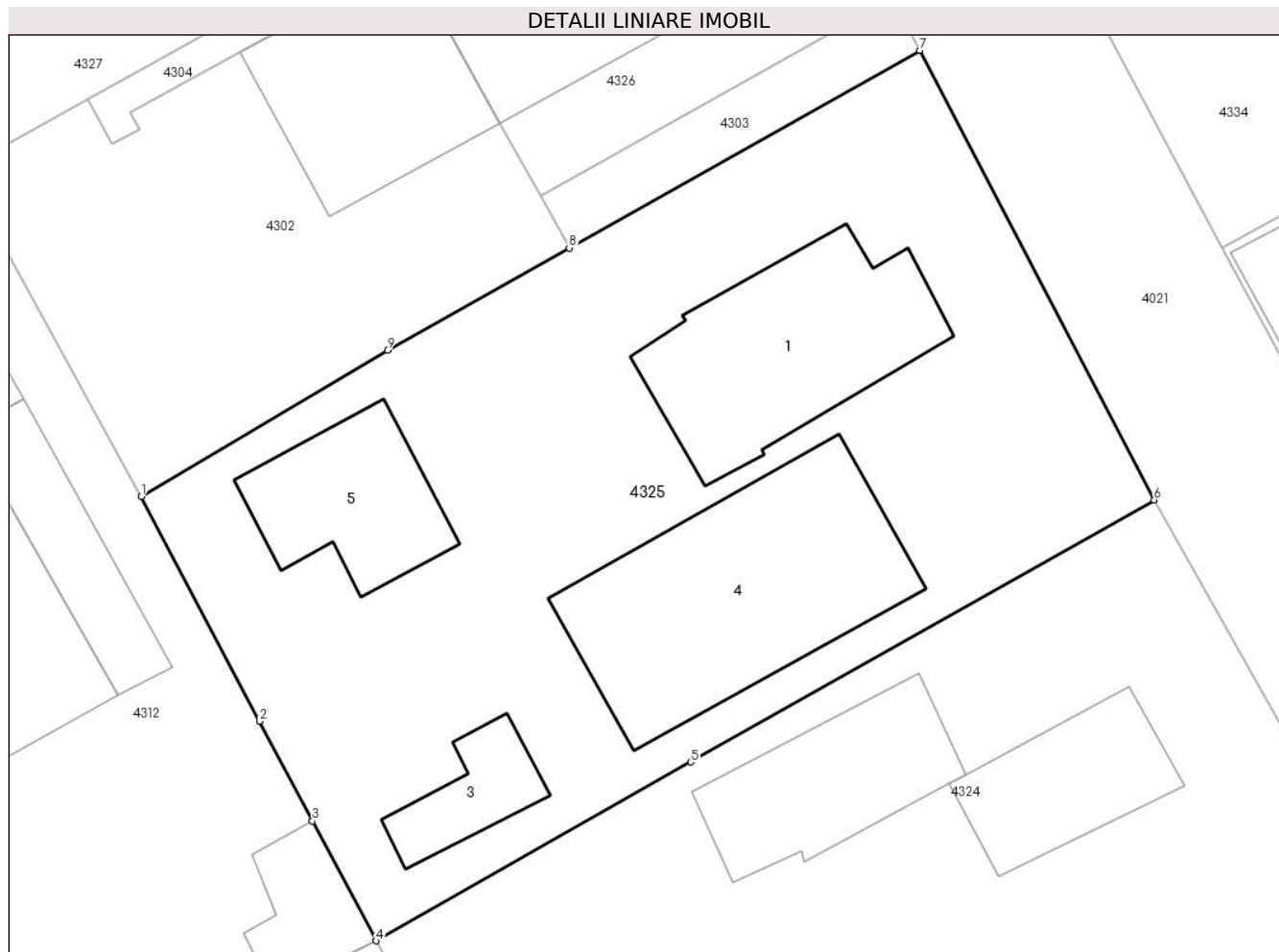
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 21392 / 18/01/2022 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 23046, din 24/11/2021 emis de Judecatoria Buftea (somatic nr 3720 (in dosar de executare silita nr 4966/2021) din 13.01.2022, emis de Dobra Ofelia-Camelia); | | |
| C1 | Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 8259,92 lei la cererea creditorului INTRUM DEBT FINANCE AG. | A1, A1.1, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52715 | Din acte: 1.095 Masurata: 1.094 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.094 | 16 | 485,486,487 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52715-C1 | construcții de locuințe | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | 52715-C3 | construcții anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții de locuințe | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P) |
| A1.5 | | construcții de locuințe | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.160,449 352.473,76 | 2 | 605.166,257 352.462,733 | 12.463 |
| 2 | 605.166,257 352.462,733 | 3 | 605.168,856 352.457,839 | 5.541 |
| 3 | 605.168,856 352.457,839 | 4 | 605.171,981 352.451,956 | 6.661 |
| 4 | 605.171,981 352.451,956 | 5 | 605.187,43 352.460,727 | 17.765 |
| 5 | 605.187,43 352.460,727 | 6 | 605.210,18 352.473,597 | 26.138 |
| 6 | 605.210,18 352.473,597 | 7 | 605.198,67 352.495,659 | 24.884 |
| 7 | 605.198,67 352.495,659 | 8 | 605.181,463 352.485,965 | 19.75 |
| 8 | 605.181,463 352.485,965 | 9 | 605.172,538 352.480,937 | 10.244 |
| 9 | 605.172,538 352.480,937 | 1 | 605.160,449 352.473,76 | 14.059 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 55412 | 249 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 55412-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 158894 / 08/04/2022 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4044, din 26/06/2019 emis de Judecatoria Buftea (act notarial nr 788 din 15.11.2019, emis de NP Stan Mirela Oana;act administrativ nr 477 din 04.09.2010, emis de Primaria Drobeta Turnu Severin;act notarial nr 787 din 15.11.2019, emis de NP Stan Mirela Oana;act administrativ nr 2115 din 04.04.2022, emis de Taxe;act notarial nr 1297 din 02.04.2008, emis de NP Mihail Smantana Poenaru;act administrativ nr 2040 din 31.05.2011, emis de Primaria Gradistea); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Stanciu-Burileanu Alin | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

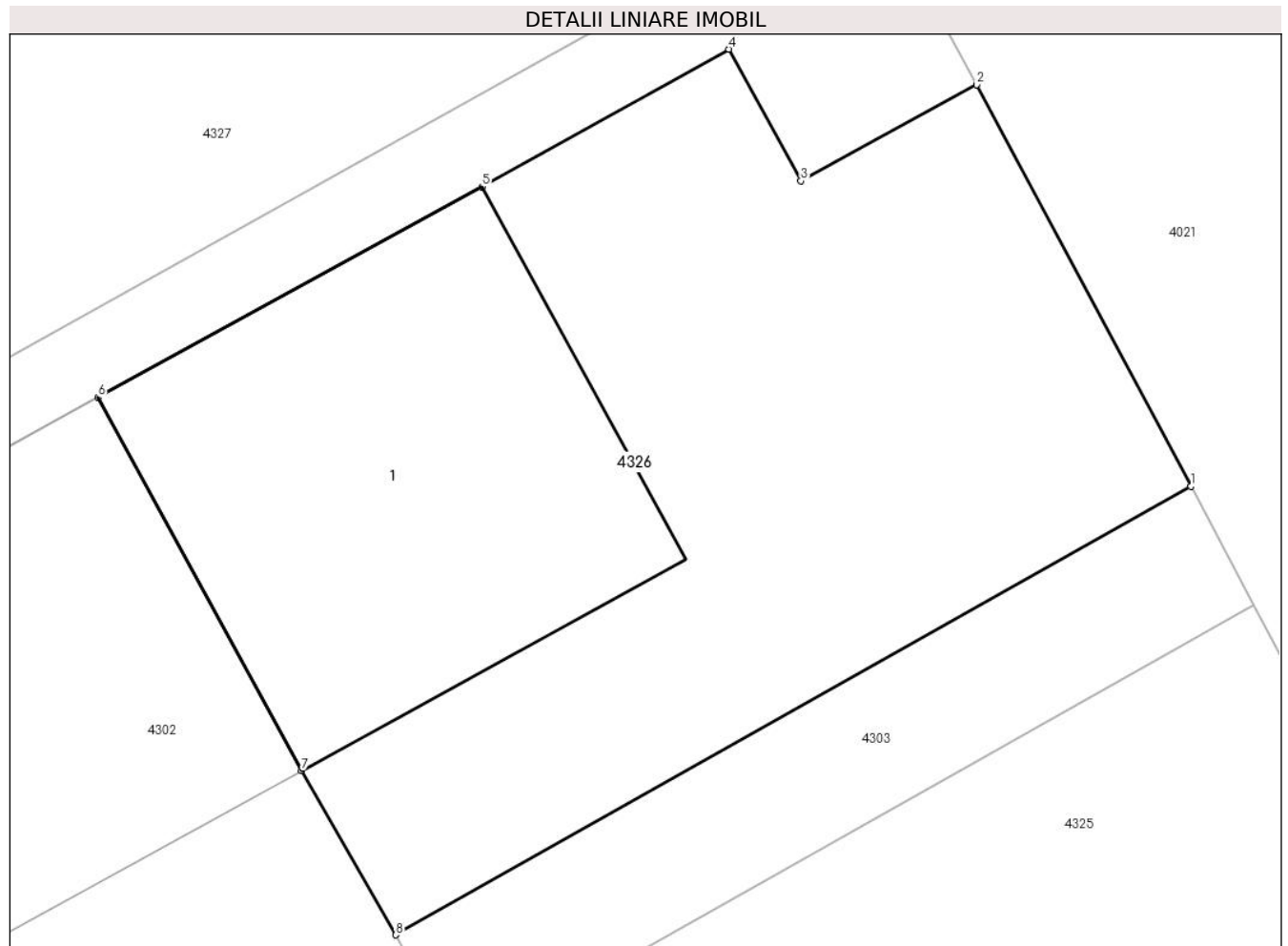
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55412 | 249 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 249 | 16 | 482 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 55412-C1 | construcții de locuințe | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.197,305 352.498,214 | 2 | 605.192,665 352.506,903 | 9.85 |
| 2 | 605.192,665 352.506,903 | 3 | 605.188,853 352.504,823 | 4.343 |
| 3 | 605.188,853 352.504,823 | 4 | 605.187,292 352.507,674 | 3.25 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.187,292 352.507,674 | 5 | 605.181,954 352.504,695 | 6.113 |
| 5 | 605.181,954 352.504,695 | 6 | 605.173,626 352.500,138 | 9.493 |
| 6 | 605.173,626 352.500,138 | 7 | 605.178,03 352.492,062 | 9.199 |
| 7 | 605.178,03 352.492,062 | 8 | 605.180,078 352.488,509 | 4.101 |
| 8 | 605.180,078 352.488,509 | 1 | 605.197,305 352.498,214 | 19.773 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1739

Nr. cadastral vechi:1455/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50877 | Din acte: 1.450 Masurata: 1.467 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50877-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 54726 / 07/04/2008 | | |
| Act Notarial nr. 1296 Contract De Vanzare-Cumparare, din 02/04/2008 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION ANA-MARIA, Lipsă CNP. 2) SIMION EMILIAN-OVIDIU, Lipsă CNP. | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION ANA MARIA 2) SIMION EMILIAN OVIDIU | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

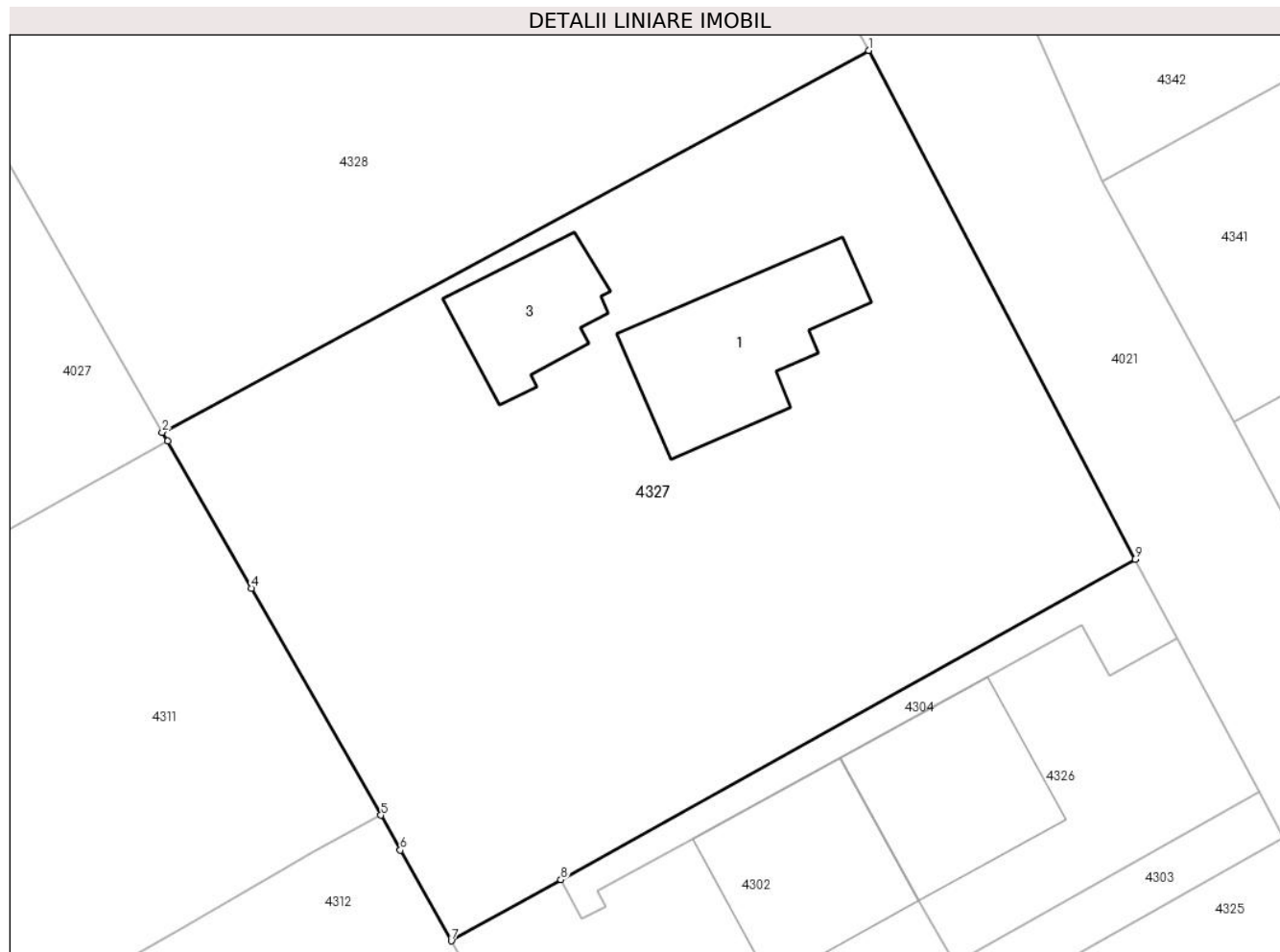
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 54726 / 07/04/2008 | | |
| Act Notarial nr. 1296, din 02/04/2008 emis de bnp; | | |
| C1 | cu drept de uzufruct viager 1) GHEORGHE PETRE | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50877 | Din acte: 1.450 Masurata: 1.467 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.124 | 16 | 481,481/1, 481/2,481/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 342 | 16 | 481,481/1, 481/2,481/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50877-C1 | construcții de locuințe | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții de locuințe | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.175,22 352.540,128 | 2 | 605.135,3 352.518,548 | 45.38 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.135,3 352.518,548 | 3 | 605.135,588 352.518,044 | 0.58 |
| 3 | 605.135,588 352.518,044 | 4 | 605.140,333 352.509,732 | 9.571 |
| 4 | 605.140,333 352.509,732 | 5 | 605.147,655 352.496,908 | 14.767 |
| 5 | 605.147,655 352.496,908 | 6 | 605.148,756 352.494,942 | 2.253 |
| 6 | 605.148,756 352.494,942 | 7 | 605.151,629 352.489,81 | 5.881 |
| 7 | 605.151,629 352.489,81 | 8 | 605.157,827 352.493,268 | 7.097 |
| 8 | 605.157,827 352.493,268 | 9 | 605.190,277 352.511,375 | 37.16 |
| 9 | 605.190,277 352.511,375 | 1 | 605.175,22 352.540,128 | 32.457 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1418
 Nr. cadastral vechi:1311

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51935 | Din acte: 1.293 Masurata: 1.288 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51935-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 187315 / 12/12/2007 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 4057, din 10/12/2007; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE RADU, Lipsă CNP. | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE RADU | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51935 | Din acte: 1.293 Masurata: 1.288 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.288 | 16 | 477,477/1, 477/2,478 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51935-C1 | construcții de locuințe | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.137,551 352.551,871 | 2 | 605.121,914 352.543,327 | 17.819 |
| 2 | 605.121,914 352.543,327 | 3 | 605.122,868 352.540,269 | 3.203 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.122,868 352.540,269 | 4 | 605.135,3 352.518,548 | 25.027 |
| 4 | 605.135,3 352.518,548 | 5 | 605.175,22 352.540,128 | 45.38 |
| 5 | 605.175,22 352.540,128 | 6 | 605.161,6 352.564,934 | 28.299 |
| 6 | 605.161,6 352.564,934 | 1 | 605.137,551 352.551,871 | 27.368 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 56448 | Din acte: 1.158 Masurata: 1.139 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 56448-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 56448-C2 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 330603 / 23/08/2023 | | |
| Act Notarial nr. 336, din 23/08/2023 emis de Andor Gabriela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56448 a imobilului cu numarul cadastral 56448 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56444 in scris in cartea funciara 56444; | A1 |
| Act Notarial nr. 83, din 07/10/2021 emis de NP Dumitru Diaconescu (act administrativ nr 4450 din 10.07.2023, emis de Primaria Gradistea;act notarial nr 1421 din 16.11.1992, emis de NS Pantazi Liliana;act administrativ nr 4552 din 12.07.2023, emis de Taxe si imp;act administrativ nr 709 din 22.05.2008, emis de Institutia Prefectului); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAITA TUDORA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56444/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 274231 din 12/07/2023; | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MIHAITA ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56444/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 274231 din 12/07/2023; | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 289199, din 24/07/2023 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B4 | Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 56444 în 3 loturi astfel: nr cad 56448 și 56449. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56444/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 302936 din 02/08/2023; | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAITA TUDORA 2) MIHAITA ION | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

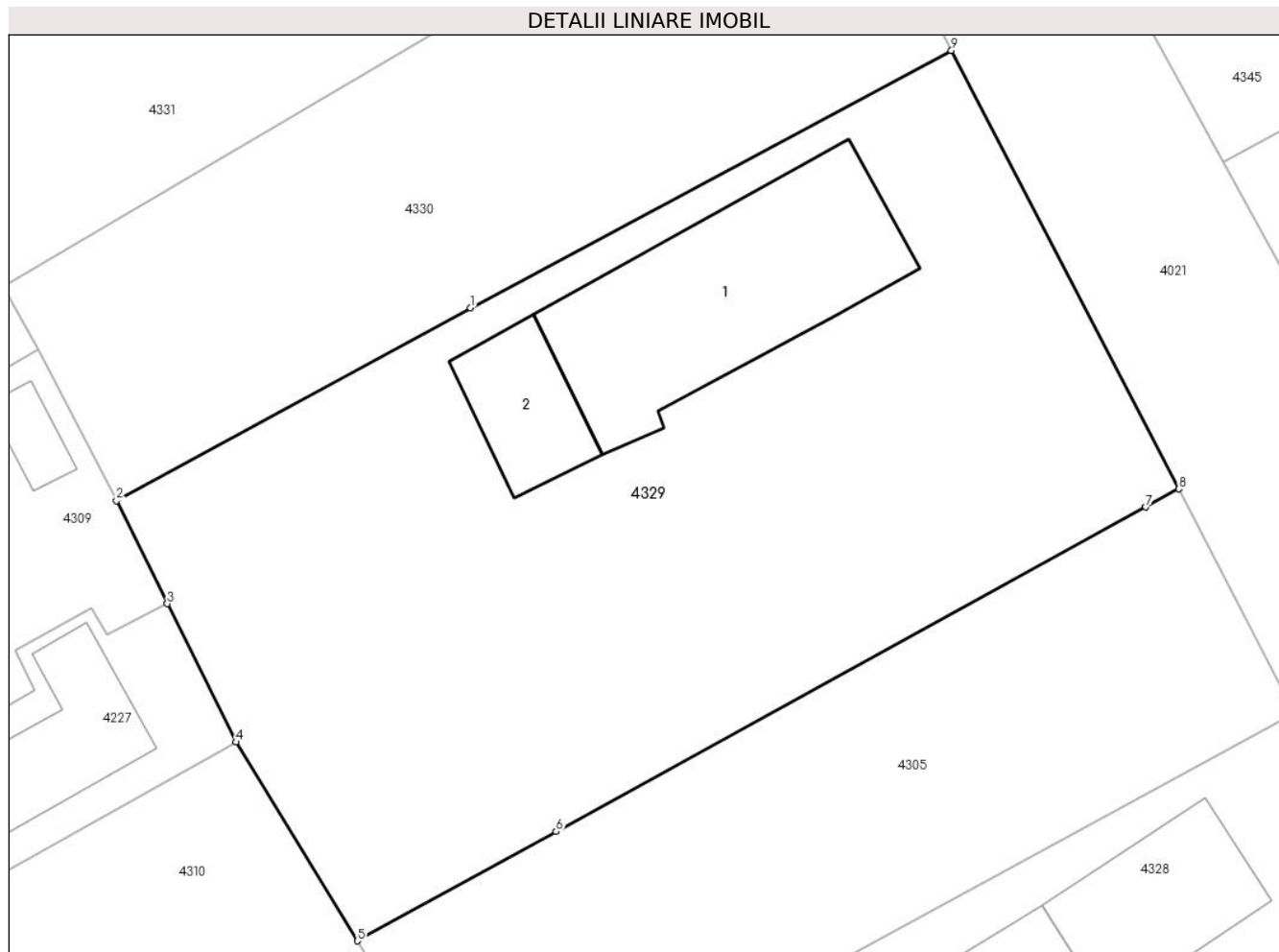
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 56448 | Din acte: 1.158 Masurata: 1.139 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 731 | 16 | 473,473/1, 474,475 | - | |
| 2 | arabil | DA | 253 | 16 | 473,473/1, 474,475 | - | |
| 3 | vie | DA | 155 | 16 | 473,473/1, 474,475 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 56448-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 133 Masurata: 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 56448-C2 | construcții de locuințe | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.121,169 352.584,847 | 2 | 605.103,795 352.575,385 | 19.783 |
| 2 | 605.103,795 352.575,385 | 3 | 605.106,295 352.570,336 | 5.634 |
| 3 | 605.106,295 352.570,336 | 4 | 605.109,658 352.563,543 | 7.58 |
| 4 | 605.109,658 352.563,543 | 5 | 605.115,62 352.553,789 | 11.432 |
| 5 | 605.115,62 352.553,789 | 6 | 605.125,371 352.559,152 | 11.129 |
| 6 | 605.125,371 352.559,152 | 7 | 605.154,314 352.575,072 | 33.032 |
| 7 | 605.154,314 352.575,072 | 8 | 605.155,936 352.575,964 | 1.851 |
| 8 | 605.155,936 352.575,964 | 9 | 605.144,772 352.597,48 | 24.24 |
| 9 | 605.144,772 352.597,48 | 1 | 605.121,169 352.584,847 | 26.771 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50197 | Din acte: 601 Masurata: 595 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 263608 / 30/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 496, din 30/10/2015 emis de ANDOR GABRIELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU LIDIA, necasatorita | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

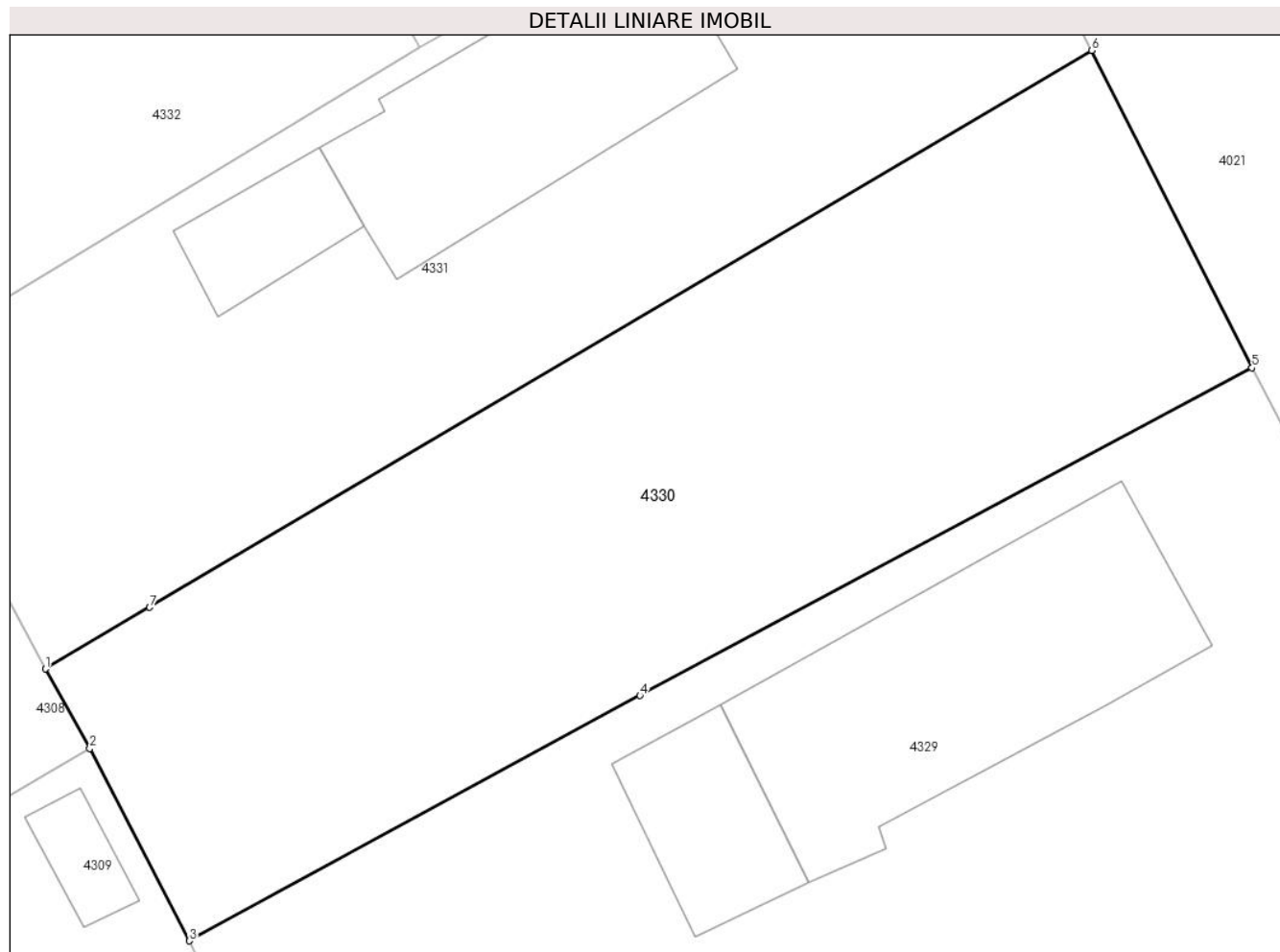
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50197 | Din acte: 601 Masurata: 595 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|---|
| 1 | arabil | DA | 595 | 16 | 470,470/1, 470/2 | - | PERERTI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FARA LIFT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.098,238 352.585,87 | 2 | 605.099,952 352.582,809 | 3.508 |
| 2 | 605.099,952 352.582,809 | 3 | 605.103,795 352.575,385 | 8.36 |
| 3 | 605.103,795 352.575,385 | 4 | 605.121,169 352.584,847 | 19.783 |
| 4 | 605.121,169 352.584,847 | 5 | 605.144,772 352.597,48 | 26.771 |
| 5 | 605.144,772 352.597,48 | 6 | 605.138,582 352.609,723 | 13.719 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.138,582 352.609,723 | 7 | 605.102,261 352.588,248 | 42.195 |
| 7 | 605.102,261 352.588,248 | 1 | 605.098,238 352.585,87 | 4.673 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50196 | Din acte: 615 Masurata: 619 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50196-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50196-C2 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 142607 / 11/10/2011 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.834, din 10/10/2011 emis de BNP SUTA ADRIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 50196 a imobilului cu numarul cadastral 50196/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106 (identificator electronic 50175) inscris in cartea funciara 61 (identificator electronic 50175); | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 208, din 19/01/2007 emis de bnp (certificat de mostenitor cu partaj succesoral nr.43, 10.07.2009); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Bogdan Alexandrina , Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR 3446, din 06/07/2011 emis de BNP VOLUNTAS LEGIBUS; | | |
| B3 | In temeiul art 33, alin. 3 din Legea 7/1996 republicata coroborat cu art 18 si art 19 din Ordinul nr 634/2006 modificat prin Ordinul nr 134/2009 se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 1216 in loc de 1136,28 , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale. | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 0, din 22/09/2011 emis de 0; | | |
| B4 | se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50175 in doua loturi : 50196, 50197 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50175/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 132473 din 22/09/2011;</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

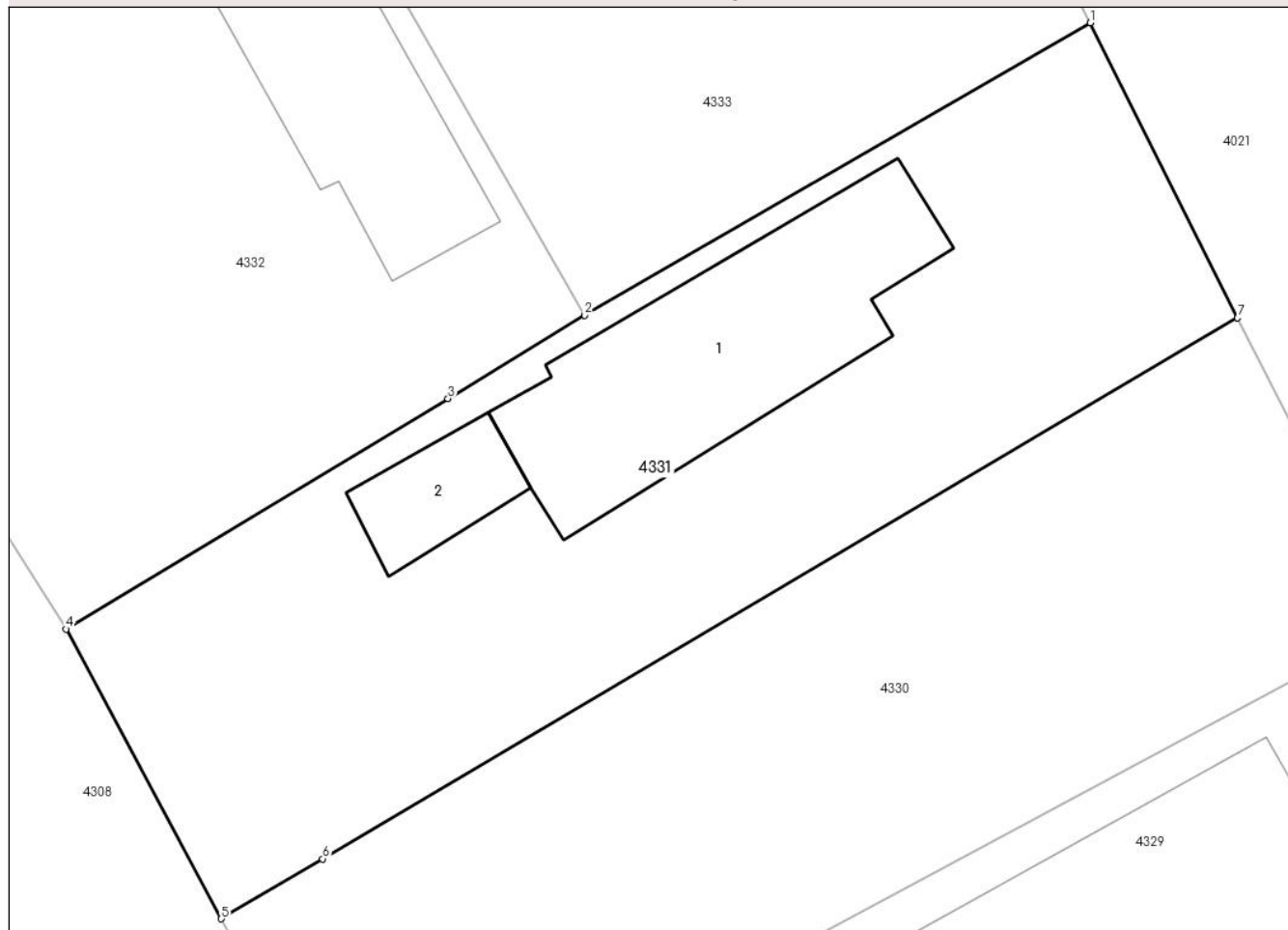
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50196 | Din acte: 615 Masurata: 619 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 619 | 16 | 470,470/1, 470/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50196-C1 | construcții de locuințe | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50196-C2 | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.132,73 352.621,437 | 2 | 605.112,67 352.609,829 | 23.176 |
| 2 | 605.112,67 352.609,829 | 3 | 605.107,234 352.606,522 | 6.363 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.107,234 352.606,522 | 4 | 605.092,068 352.597,371 | 17.713 |
| 4 | 605.092,068 352.597,371 | 5 | 605.098,238 352.585,87 | 13.052 |
| 5 | 605.098,238 352.585,87 | 6 | 605.102,261 352.588,248 | 4.673 |
| 6 | 605.102,261 352.588,248 | 7 | 605.138,582 352.609,723 | 42.195 |
| 7 | 605.138,582 352.609,723 | 1 | 605.132,73 352.621,437 | 13.094 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.066 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1656, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN FLORENTINA 2) CRACIUN PROFIRA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1066mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRACIUN FLORENTINA 2) CRACIUN PROFIRA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.066 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.066 | 16 | 468,468/1, 468/2,468/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.112,67 352.609,829 | 2 | 605.101,293 352.629,716 | 22.911 |
| 2 | 605.101,293 352.629,716 | 3 | 605.091,965 352.646,253 | 18.986 |
| 3 | 605.091,965 352.646,253 | 4 | 605.086,071 352.644,232 | 6.231 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.086,071 352.644,232 | 5 | 605.080,89 352.642,533 | 5.452 |
| 5 | 605.080,89 352.642,533 | 6 | 605.069,344 352.638,674 | 12.174 |
| 6 | 605.069,344 352.638,674 | 7 | 605.084,472 352.610,57 | 31.917 |
| 7 | 605.084,472 352.610,57 | 8 | 605.087,563 352.604,442 | 6.863 |
| 8 | 605.087,563 352.604,442 | 9 | 605.092,068 352.597,371 | 8.384 |
| 9 | 605.092,068 352.597,371 | 10 | 605.107,234 352.606,522 | 17.713 |
| 10 | 605.107,234 352.606,522 | 1 | 605.112,67 352.609,829 | 6.363 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:570

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51780 | Din acte: 896 Masurata: 950 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51780-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51780-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 20387 / 23/02/2010 | | |
| Act Notarial nr. 60, din 22/02/2010 emis de bnp (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C3 NR. 769620/21.10.1971); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN GH. MARIAN , necasatorit; Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

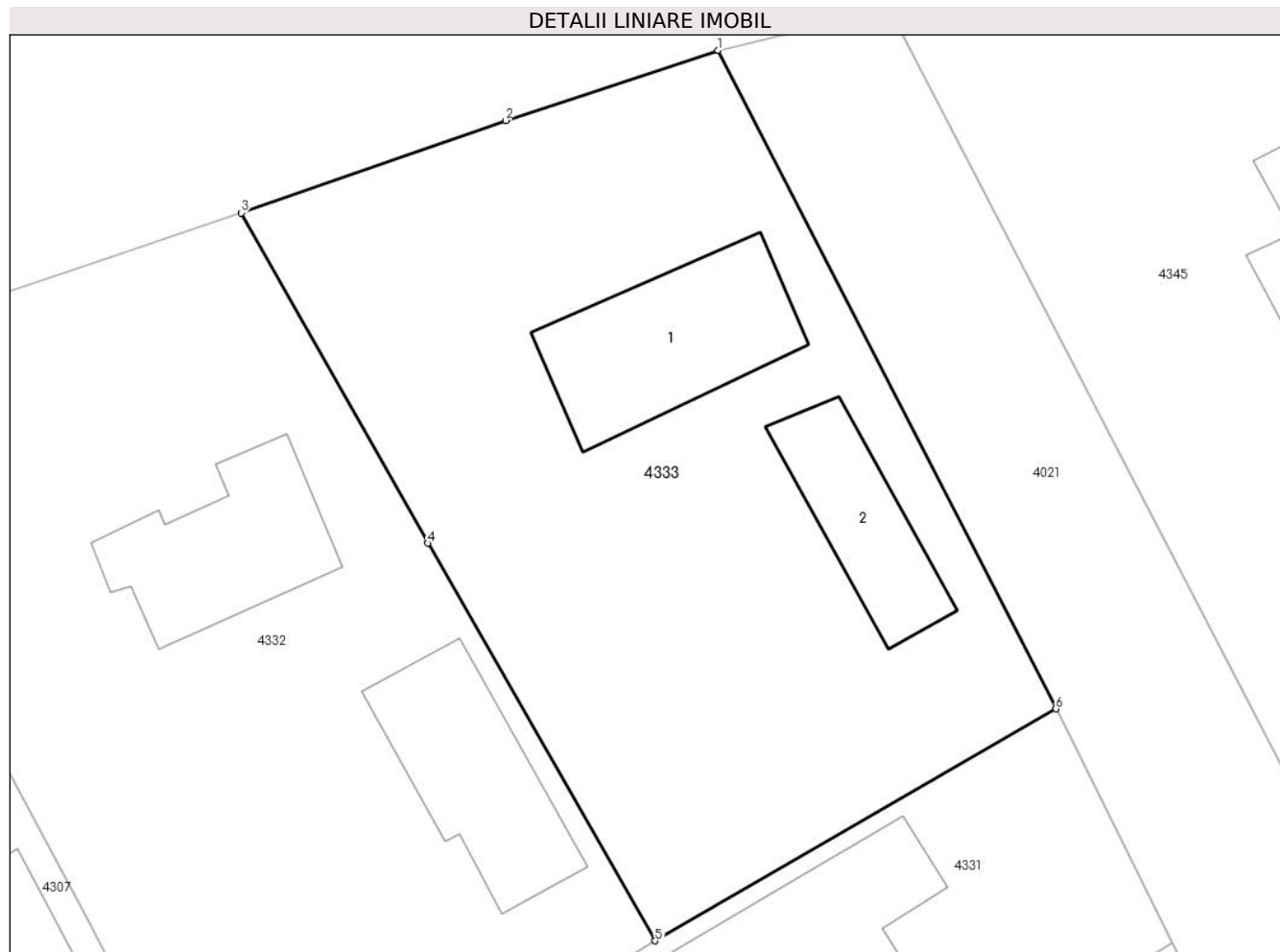
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 20387 / 23/02/2010 | | |
| Act Notarial nr. 60, din 22/02/2010 emis de bnp (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C3 NR. 769620/21.10.1971); | | |
| C1 | SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) STEFAN GH. GHEORGHE , Lipsă CNP. 2) STEFAN AL. ALEXANDRINA , Lipsă CNP. | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51780 | Din acte: 896 Masurata: 950 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 950 | 16 | 469,469/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51780-C1 | construcții de locuințe | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51780-C2 | construcții anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.115,82 352.654,377 | 2 | 605.105,185 352.650,872 | 11.198 |
| 2 | 605.105,185 352.650,872 | 3 | 605.091,965 352.646,253 | 14.004 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.091,965 352.646,253 | 4 | 605.101,293 352.629,716 | 18.986 |
| 4 | 605.101,293 352.629,716 | 5 | 605.112,67 352.609,829 | 22.911 |
| 5 | 605.112,67 352.609,829 | 6 | 605.132,73 352.621,437 | 23.176 |
| 6 | 605.132,73 352.621,437 | 1 | 605.115,82 352.654,377 | 37.027 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4B, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50222 | Din acte: 1.400 Masurata: 1.433 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4B, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4B, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4B, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| 15725 / 06/02/2012 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 80, din 03/02/2012 emis de CRACIUN VASILICA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA SIMONA MIHAELA, necasatorita | A1 |
| 91590 / 13/04/2016 | | |
| Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 11, din 26/06/2015 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B3 | se noteaza autorizatia de construire nr. 11/26.06.2015 | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 11 autorizatia de construire, din 26/06/2015 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANUICA SIMON MIHAELA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

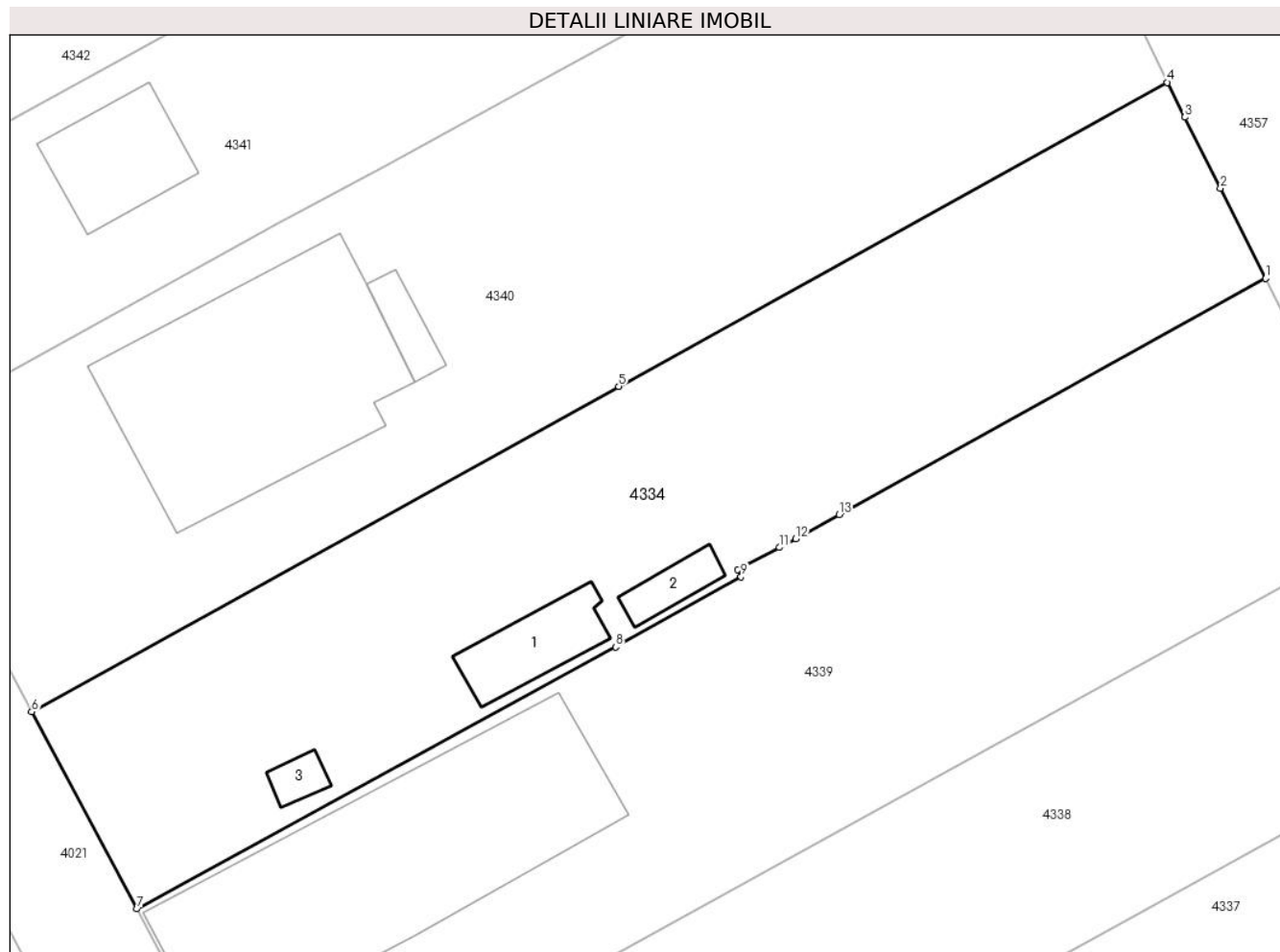
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50222 | Din acte: 1.400 Masurata: 1.433 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 988 | 23 | 3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 238 | 23 | 3 | - | |
| 3 | vie | DA | 207 | 23 | 3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.293,131 352.530,437 | 2 | 605.289,945 352.536,797 | 7.113 |
| 2 | 605.289,945 352.536,797 | 3 | 605.287,434 352.541,81 | 5.607 |
| 3 | 605.287,434 352.541,81 | 4 | 605.286,201 352.544,271 | 2.753 |
| 4 | 605.286,201 352.544,271 | 5 | 605.247,496 352.522,823 | 44.25 |
| 5 | 605.247,496 352.522,823 | 6 | 605.206,085 352.499,875 | 47.344 |
| 6 | 605.206,085 352.499,875 | 7 | 605.213,516 352.485,965 | 15.77 |
| 7 | 605.213,516 352.485,965 | 8 | 605.247,288 352.504,442 | 38.496 |
| 8 | 605.247,288 352.504,442 | 9 | 605.256,124 352.509,404 | 10.134 |
| 9 | 605.256,124 352.509,404 | 10 | 605.255,88 352.509,91 | 0.562 |
| 10 | 605.255,88 352.509,91 | 11 | 605.258,831 352.511,463 | 3.335 |
| 11 | 605.258,831 352.511,463 | 12 | 605.259,99 352.512,073 | 1.31 |
| 12 | 605.259,99 352.512,073 | 13 | 605.263,055 352.513,772 | 3.504 |
| 13 | 605.263,055 352.513,772 | 1 | 605.293,131 352.530,437 | 34.384 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1525
Nr. cadastral vechi:379/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 8C, Jud. Ilfov, Tarla 23, Parcela 7.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50713 | Din acte: 2.450 Masurata: 2.278 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50713-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 8C, Jud. Ilfov, Tarla 23, Parcela 7. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 12160 / 30/01/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 12160, din 30/01/2008 emis de spcep (CERERE); | | |
| B3 | SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN CUPRINSUL INCHEIERII NR. 194017/19.12.2007 IN SENSUL CA NUMELE CORECT AL PROPRIETARULUI TABULAR POPOVICI IONUT BOGDAN ESTE POPESCU IONUT BOGDAN | A1 |
| 19427 / 11/02/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 10, din 07/02/2008 emis de PRIMARIA COM.GRADISTEA; | | |
| B4 | SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN | A1 |
| 171965 / 25/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr 35, din 21/10/2013 emis de Primaria Gradistea; | | |
| B5 | Se solicita schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. Din verificarile efectuate in evidentele de carte funciara s-a constatat faptul ca destinatia imobilului a fost schimbata conform incheierii nr 19427 / 11.02.2008, urmand ca cererea sa fie respinsa ca fiind lipsita de obiect. | A1 |
| 149541 / 14/06/2016 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare 1015, din 13/06/2016 emis de Atanasoaei Mihai Cristian; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIȚA DAN ANDREI 2) TIȚA SORINA ELENA, soti | A1 |
| 305100 / 07/12/2016 | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6287, din 21/11/2016 emis de PRIMARIA COM.GRADISTEA; | | |
| B7 | se noteaza adresa imobilului in str. Primaverii nr. 8C | A1 |
| B8 | se noteaza actualizarea datelor tehnice prin repositionarea imobilului | A1 |
| 542277 / 03/12/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 874, din 17/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr 16 din 12.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 2543 din 27.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA); | | |
| B9 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii | A1, A1.1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA SORINA-ELENA 2) TITA DAN-ANDREI | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

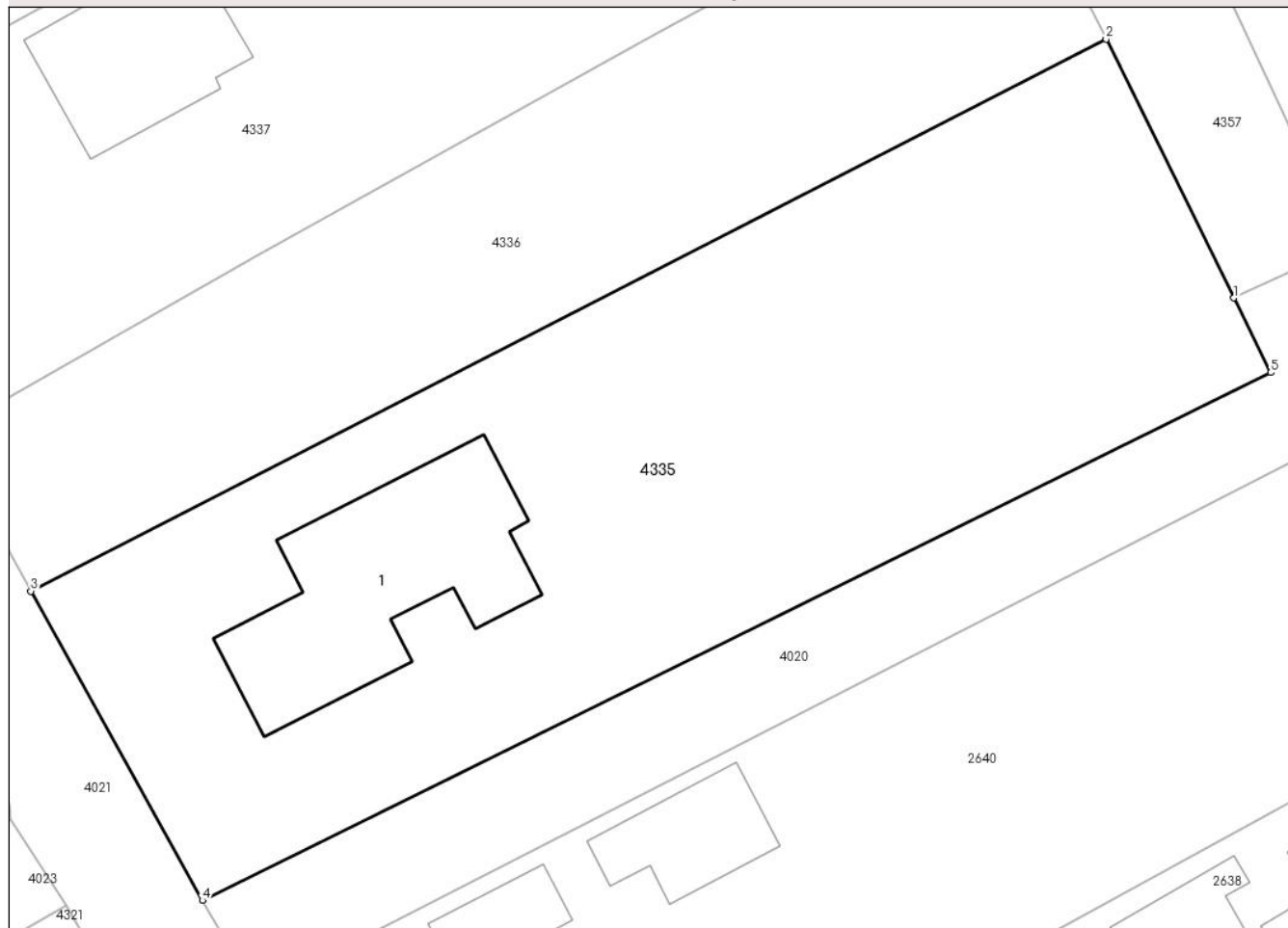
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50713 | Din acte: 2.450 Masurata: 2.278 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.278 | 23 | 7 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50713-C1 | construcții de locuințe | 240 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.334,813 352.444,996 | 2 | 605.325,566 352.463,735 | 20.896 |
| 2 | 605.325,566 352.463,735 | 3 | 605.247,802 352.423,783 | 87.427 |
| 3 | 605.247,802 352.423,783 | 4 | 605.260,206 352.401,401 | 25.589 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.260,206 352.401,401 | 5 | 605.337,478 352.439,595 | 86.196 |
| 5 | 605.337,478 352.439,595 | 1 | 605.334,813 352.444,996 | 6.023 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:887

Nr. cadastral vechi:379/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 8B, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51066 | Din acte: 1.185 Masurata: 1.287 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; 1185,03 mp - suprafata masurata |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 18282 / 16/02/2007 | |
| Act Notarial nr. 645, din 15/02/2007 emis de BNP COADA ION; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) SERBAN DUMITRU, Lipsă CNP. | |
| 2) SERBAN MIHAELA ADRIANA, SOTI); Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

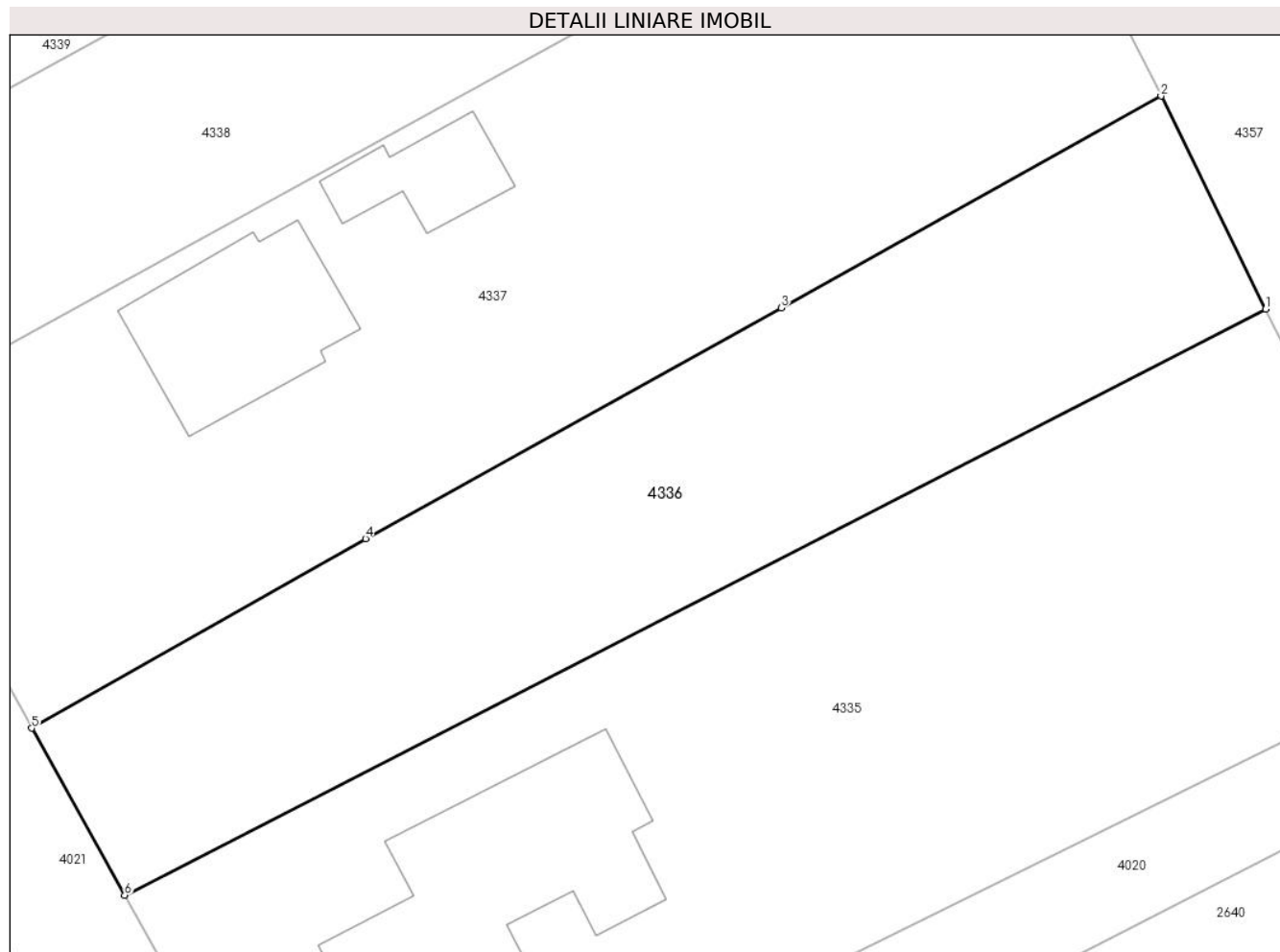
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 51066 | Din acte: 1.185 Masurata: 1.287 | 1185,03 mp - suprafata masurata |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.287 | 23 | 7 | - | provine din cf 231 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.325,566 352.463,735 | 2 | 605.318,429 352.478,241 | 16.167 |
| 2 | 605.318,429 352.478,241 | 3 | 605.292,542 352.463,799 | 29.643 |
| 3 | 605.292,542 352.463,799 | 4 | 605.264,219 352.448,084 | 32.391 |
| 4 | 605.264,219 352.448,084 | 5 | 605.241,46 352.435,167 | 26.169 |
| 5 | 605.241,46 352.435,167 | 6 | 605.247,802 352.423,783 | 13.031 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.247,802 352.423,783 | 1 | 605.325,566 352.463,735 | 87.427 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 8A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51422 | Din acte: 2.200 Masurata: 2.067 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 8A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 8A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 149363 / 19/09/2013 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR .2329, din 12/09/2013 emis de BNP IOVA CLAUDIA ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGEONI VLAD ANDREI 2) GEORGEONI ALINA, - soti | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGEONI VLAD ANDREI 2) GEORGEONI ALINA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

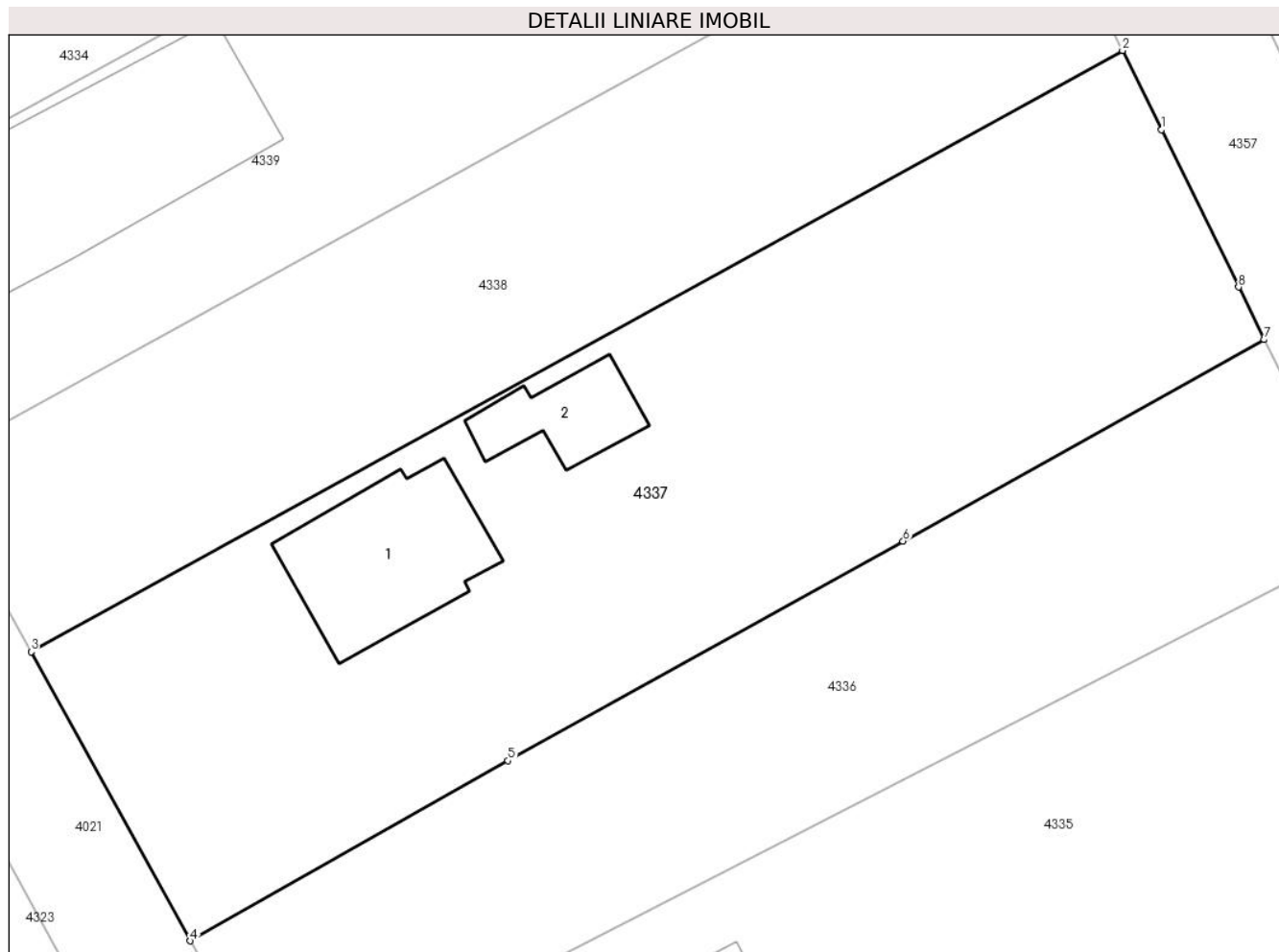
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51422 | Din acte: 2.200 Masurata: 2.067 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.509 | 23 | 6 | - | |
| 2 | livada | DA | 558 | 23 | 6 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.311,049 352.493,286 | 2 | 605.308,263 352.498,967 | 6.327 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.308,263 352.498,967 | 3 | 605.230,04 352.455,886 | 89.302 |
| 3 | 605.230,04 352.455,886 | 4 | 605.241,46 352.435,167 | 23.658 |
| 4 | 605.241,46 352.435,167 | 5 | 605.264,219 352.448,084 | 26.169 |
| 5 | 605.264,219 352.448,084 | 6 | 605.292,542 352.463,799 | 32.391 |
| 6 | 605.292,542 352.463,799 | 7 | 605.318,429 352.478,241 | 29.643 |
| 7 | 605.318,429 352.478,241 | 8 | 605.316,578 352.482,015 | 4.203 |
| 8 | 605.316,578 352.482,015 | 1 | 605.311,049 352.493,286 | 12.554 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52166 | Din acte: 1.400 Masurata: 1.374 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 224736 / 31/07/2019 | |
| Act Notarial nr. 1039 Contract De Vânzare-Cumpărare, din 31/07/2019 emis de Lungu Fulga Carmen Garofita; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) GEORGEONI VLAD ANDREI | |
| 2) GEORGEONI ALINA, sotii | |

C. Partea III. SARCINI .

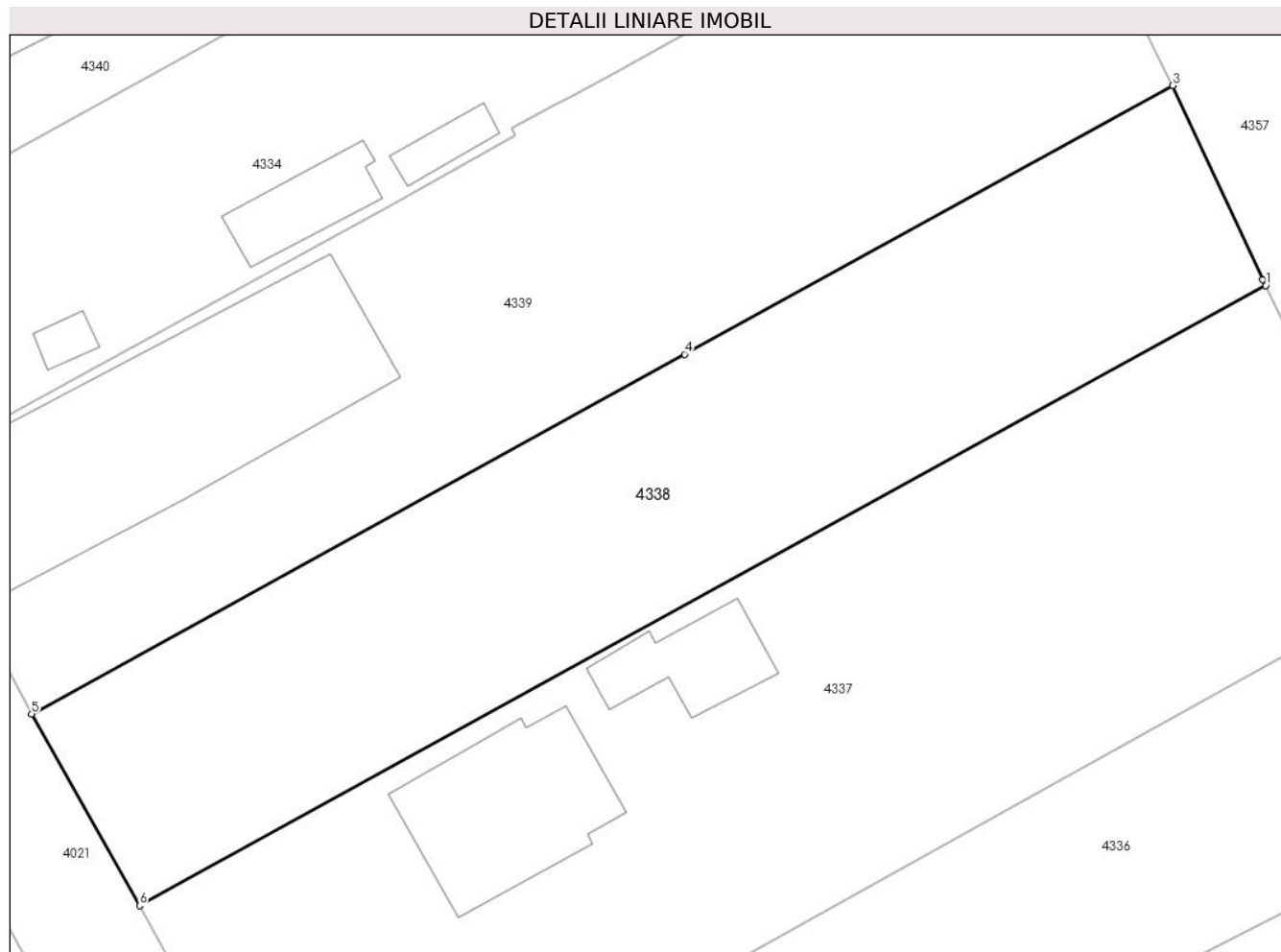
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52166 | Din acte: 1.400 Masurata: 1.374 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.374 | 23 | 11 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.308,263 352.498,967 | 2 | 605.308,055 352.499,39 | 0.471 |
| 2 | 605.308,055 352.499,39 | 3 | 605.301,792 352.512,854 | 14.849 |
| 3 | 605.301,792 352.512,854 | 4 | 605.267,892 352.494,185 | 38.701 |
| 4 | 605.267,892 352.494,185 | 5 | 605.222,539 352.469,21 | 51.775 |
| 5 | 605.222,539 352.469,21 | 6 | 605.230,04 352.455,886 | 15.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.230,04 352.455,886 | 1 | 605.308,263 352.498,967 | 89.302 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:33

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50214 | Din acte: 1.767 Masurata: 1.747 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 3442 / 27/07/2000 | | |
| Act Notarial nr. 241 Contract De Vanzare-Cumparare, din 10/03/2000 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) Serban Natalia , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)</i> | A1 |
| 164717 / 18/11/2011 | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 489, din 07/11/2011 emis de BNP STRAMBEANU SANDA TATIANA; | | |
| B2 | In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale. | A1 |
| 404708 / 19/09/2024 | | |
| Act Notarial nr. 88, din 18/09/2024 emis de Mone Gabriela Olga; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘERBAN NATALIA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SERBAN GILBERT SILVIU | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘERBAN DUMITRU | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64 1) ȘERBAN NATALIA | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) SERBAN GILBERT SILVIU | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) ȘERBAN DUMITRU | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SERBAN NATALIA 2) SERBAN GILBERT SILVIU 3) SERBAN DUMITRU | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

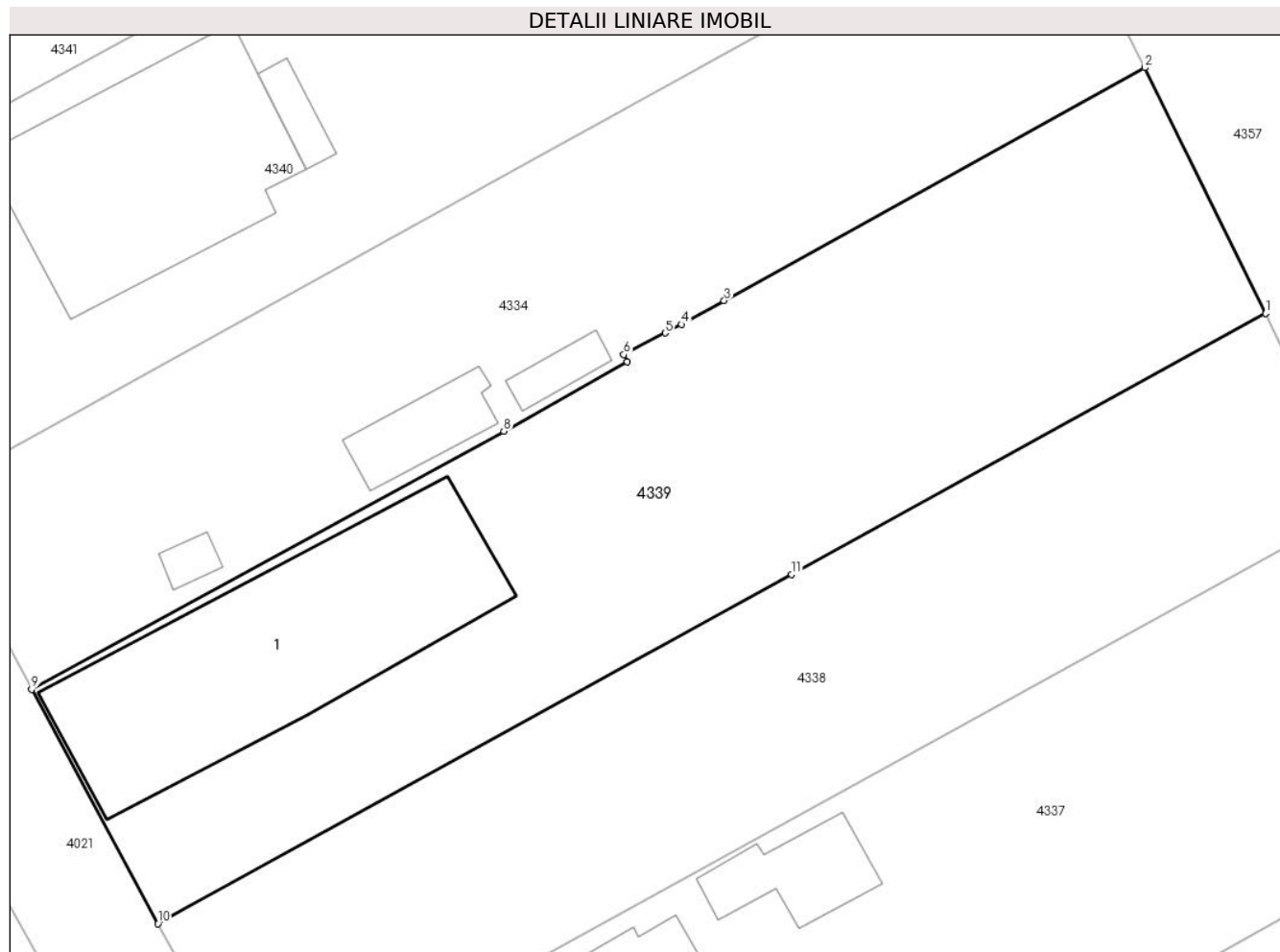
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 33108 / 27/01/2025 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 24707/301/2016, din 28/09/2016 emis de Judecatoria Sectorului 3 (Act Administrativ nr. DOSAR 2631/2016, din 10/01/2025 emis de SCPEJ Mazilu si Asociatii); | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.2631/2016 pana la concurenta sumei de 34210,71LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD prin SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, debitor, SERBAN GILBERT SILVIU |
| OBSERVATII: B4, B8 | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50214 | Din acte: 1.767 Masurata: 1.747 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 986 | 23 | 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 761 | 23 | 4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 341 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.301,792 352.512,854 | 2 | 605.293,131 352.530,437 | 19.6 |
| 2 | 605.293,131 352.530,437 | 3 | 605.263,055 352.513,772 | 34.384 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.263,055 352.513,772 | 4 | 605.259,99 352.512,073 | 3.504 |
| 4 | 605.259,99 352.512,073 | 5 | 605.258,831 352.511,463 | 1.31 |
| 5 | 605.258,831 352.511,463 | 6 | 605.255,88 352.509,91 | 3.335 |
| 6 | 605.255,88 352.509,91 | 7 | 605.256,124 352.509,404 | 0.562 |
| 7 | 605.256,124 352.509,404 | 8 | 605.247,288 352.504,442 | 10.134 |
| 8 | 605.247,288 352.504,442 | 9 | 605.213,516 352.485,965 | 38.496 |
| 9 | 605.213,516 352.485,965 | 10 | 605.222,539 352.469,21 | 19.03 |
| 10 | 605.222,539 352.469,21 | 11 | 605.267,892 352.494,185 | 51.775 |
| 11 | 605.267,892 352.494,185 | 1 | 605.301,792 352.512,854 | 38.701 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:183/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55042 | Din acte: 1.998 Masurata: 1.986 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 11543 / 29/09/2003 | | |
| Act Notarial nr. 2012, din 22/09/2003 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RODICA NICULAE RADIFA | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RODICA NICULAE RADIFA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

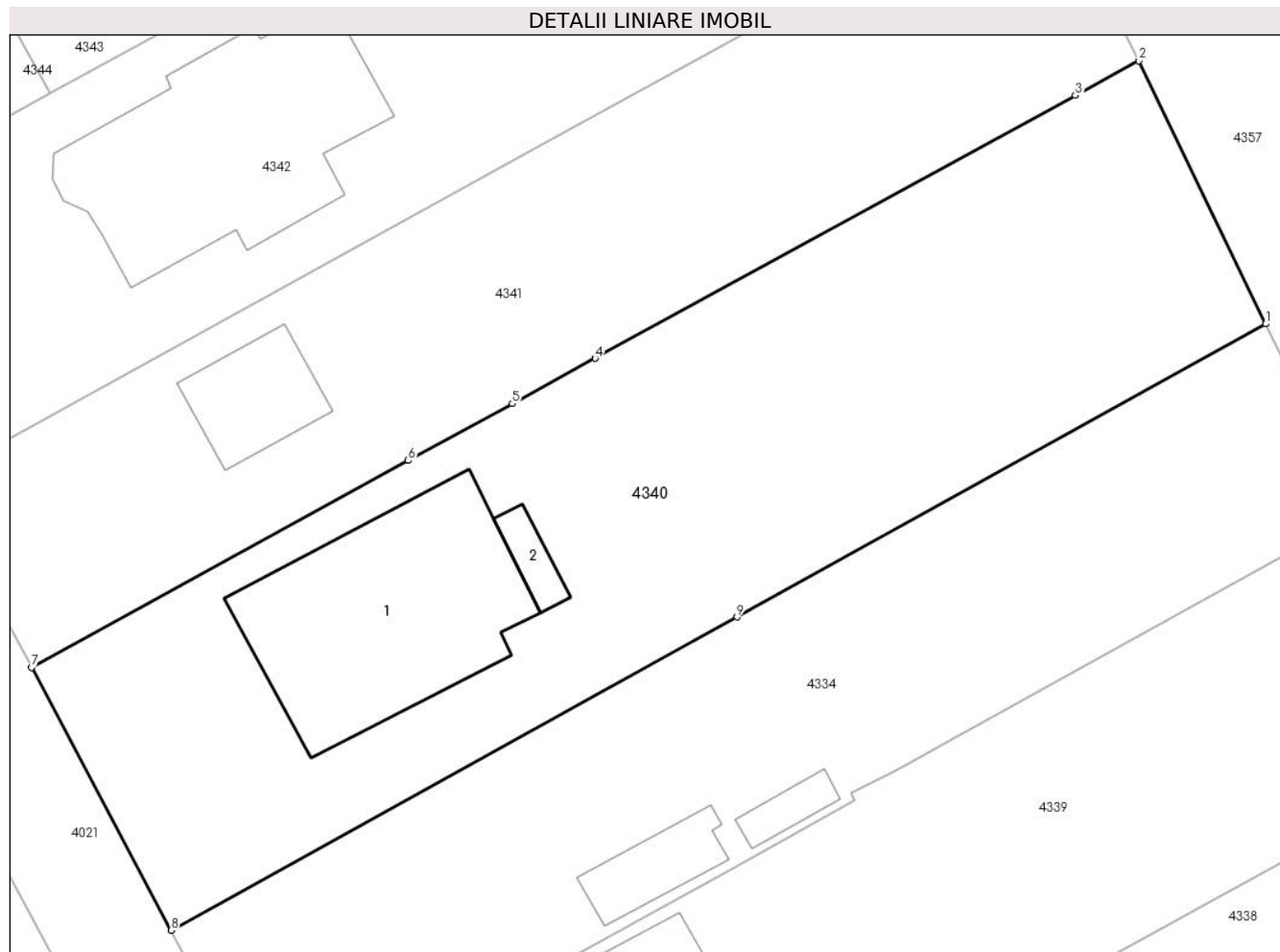
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55042 | Din acte: 1.998 Masurata: 1.986 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.024 | 23 | 2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 962 | 16/1 | 2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 263 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.286,201 352.544,271 | 2 | 605.276,926 352.563,523 | 21.37 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.276,926 352.563,523 | 3 | 605.272,271 352.560,977 | 5.306 |
| 3 | 605.272,271 352.560,977 | 4 | 605.237,12 352.541,751 | 40.065 |
| 4 | 605.237,12 352.541,751 | 5 | 605.231,048 352.538,431 | 6.92 |
| 5 | 605.231,048 352.538,431 | 6 | 605.223,437 352.534,268 | 8.675 |
| 6 | 605.223,437 352.534,268 | 7 | 605.195,877 352.519,136 | 31.441 |
| 7 | 605.195,877 352.519,136 | 8 | 605.206,085 352.499,875 | 21.799 |
| 8 | 605.206,085 352.499,875 | 9 | 605.247,496 352.522,823 | 47.344 |
| 9 | 605.247,496 352.522,823 | 1 | 605.286,201 352.544,271 | 44.25 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2112
Nr. cadastral vechi:183/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50263 | Din acte: 1.402 Masurata: 1.445 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Transcris din CF 116 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50263-C1 | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 189058 / 02/10/2014 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.367, din 30/09/2014 emis de IVAN SANDA TATIANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE NICOLETA 2) GHEORGHE LUCIAN | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

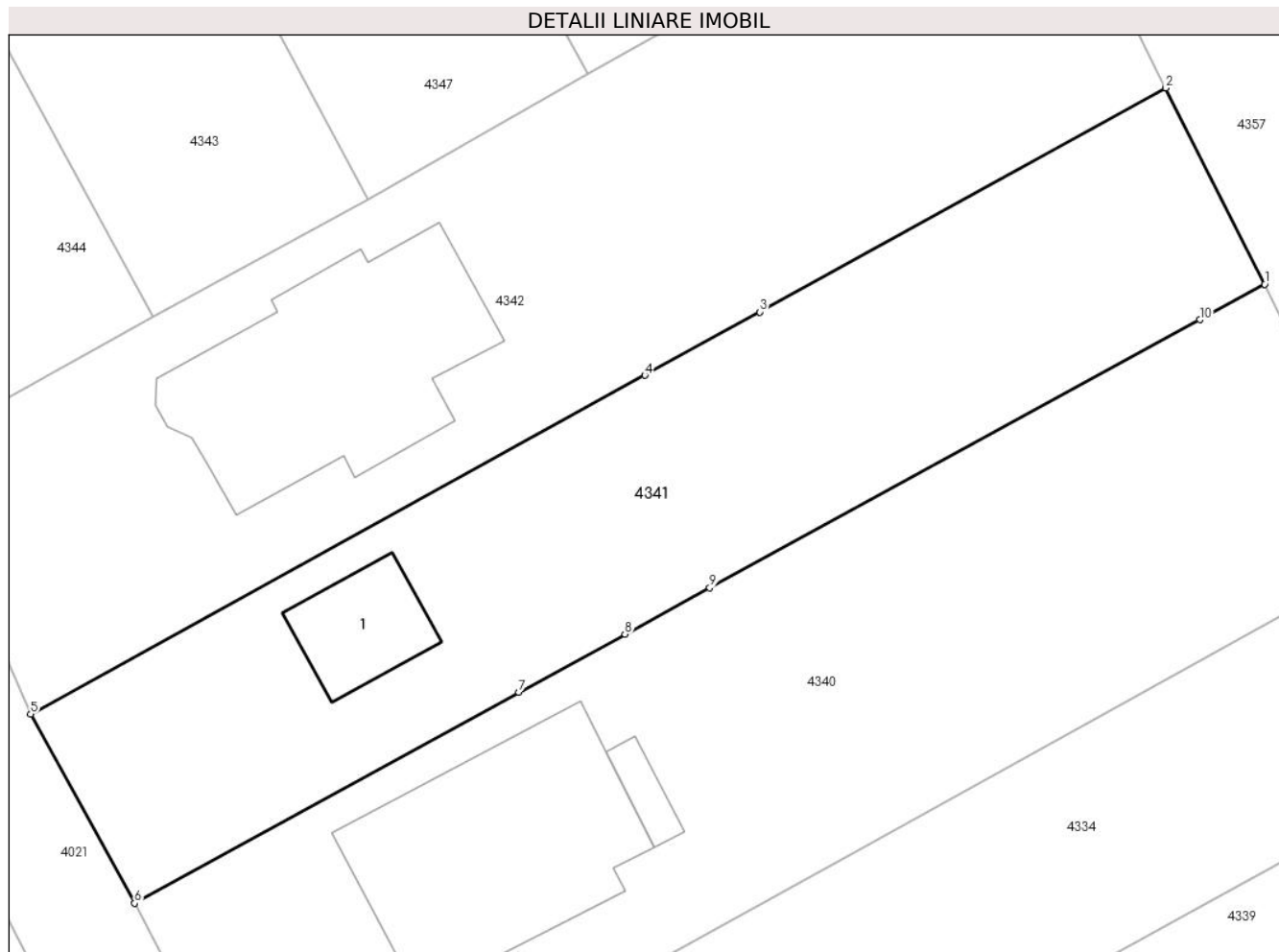
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50263 | Din acte: 1.402 Masurata: 1.445 | Transcris din CF 116 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 695 | 16/1 | 2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 750 | 16/1 | 2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50263-C1 | construcții de locuințe | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.276,926 352.563,523 | 2 | 605.269,835 352.577,582 | 15.746 |
| 2 | 605.269,835 352.577,582 | 3 | 605.240,726 352.561,532 | 33.241 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.240,726 352.561,532 | 4 | 605.232,477 352.556,984 | 9.42 |
| 4 | 605.232,477 352.556,984 | 5 | 605.188,428 352.532,696 | 50.301 |
| 5 | 605.188,428 352.532,696 | 6 | 605.195,877 352.519,136 | 15.471 |
| 6 | 605.195,877 352.519,136 | 7 | 605.223,437 352.534,268 | 31.441 |
| 7 | 605.223,437 352.534,268 | 8 | 605.231,048 352.538,431 | 8.675 |
| 8 | 605.231,048 352.538,431 | 9 | 605.237,12 352.541,751 | 6.92 |
| 9 | 605.237,12 352.541,751 | 10 | 605.272,271 352.560,977 | 40.065 |
| 10 | 605.272,271 352.560,977 | 1 | 605.276,926 352.563,523 | 5.306 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55258 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.927 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Locuinta (P+1E) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 356166 / 09/08/2021 | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare 2617, din 09/08/2021 emis de NP Crangureanu Steriana Stefania; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAPA STEFANIA GEORGIANA 2) GRAPĂ VLAD-ANDREI, sotii | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRAPA STEFANIA GEORGIANA 2) GRAPA VLAD-ANDREI | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

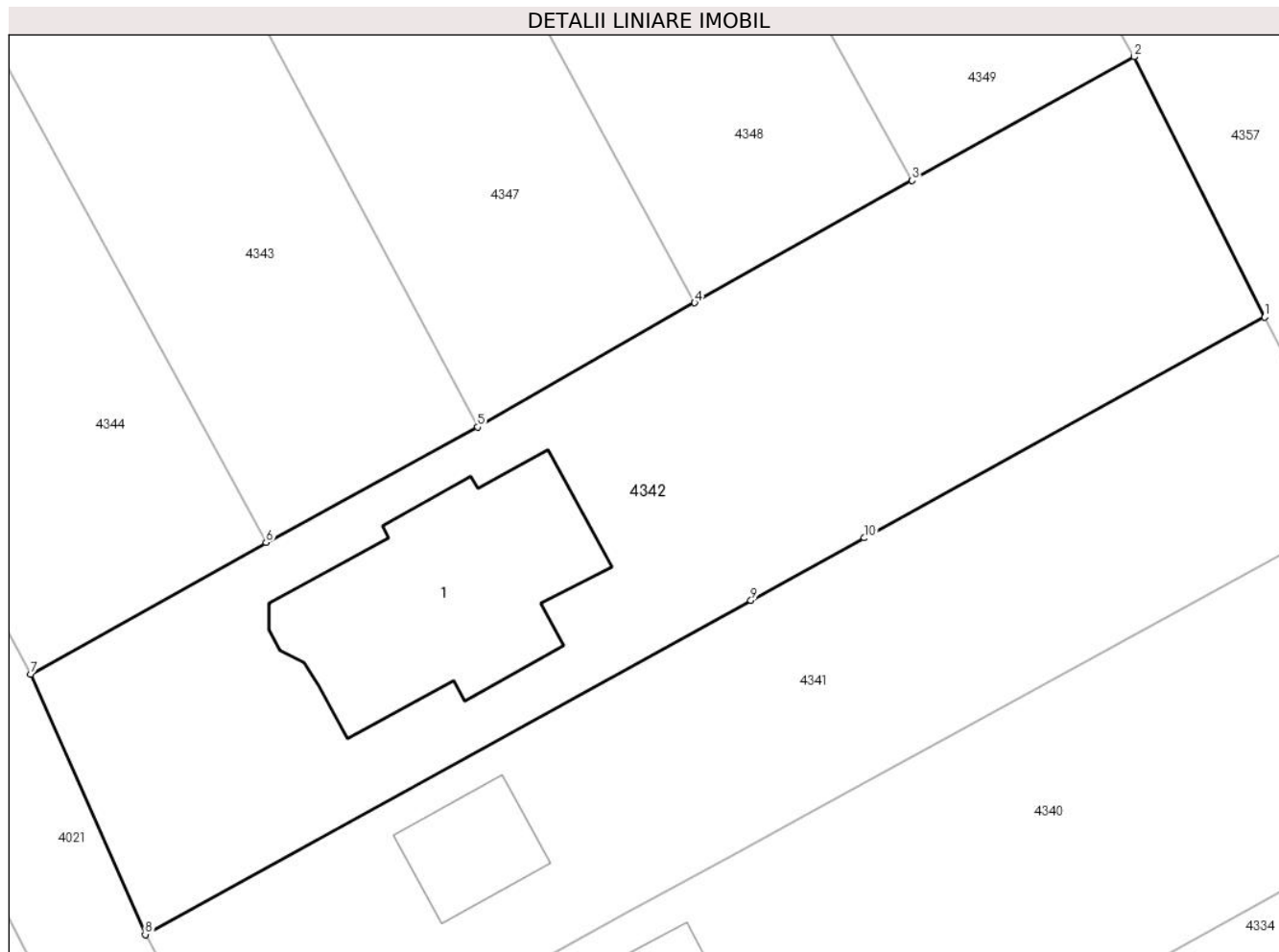
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55258 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.927 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.927 | 23 | 1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | Din acte: 289 Masurata: 275 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Locuinta (P+1E) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.269,835 352.577,582 | 2 | 605.260,327 352.596,513 | 21.185 |
| 2 | 605.260,327 352.596,513 | 3 | 605.244,202 352.587,527 | 18.46 |
| 3 | 605.244,202 352.587,527 | 4 | 605.228,378 352.578,633 | 18.152 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.228,378 352.578,633 | 5 | 605.212,6 352.569,588 | 18.187 |
| 5 | 605.212,6 352.569,588 | 6 | 605.197,224 352.561,197 | 17.517 |
| 6 | 605.197,224 352.561,197 | 7 | 605.180,1 352.551,628 | 19.616 |
| 7 | 605.180,1 352.551,628 | 8 | 605.188,428 352.532,696 | 20.683 |
| 8 | 605.188,428 352.532,696 | 9 | 605.232,477 352.556,984 | 50.301 |
| 9 | 605.232,477 352.556,984 | 10 | 605.240,726 352.561,532 | 9.42 |
| 10 | 605.240,726 352.561,532 | 1 | 605.269,835 352.577,582 | 33.241 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:809
Nr. cadastral vechi:838

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 50930 | Din acte: 850 Masurata: 875 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; suprafata din masuratorile cadastrale este de 875,40 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 13433 / 06/02/2007 | |
| Act Notarial nr. 137, din 31/01/2007 emis de bnp; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFN DOBRE, Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

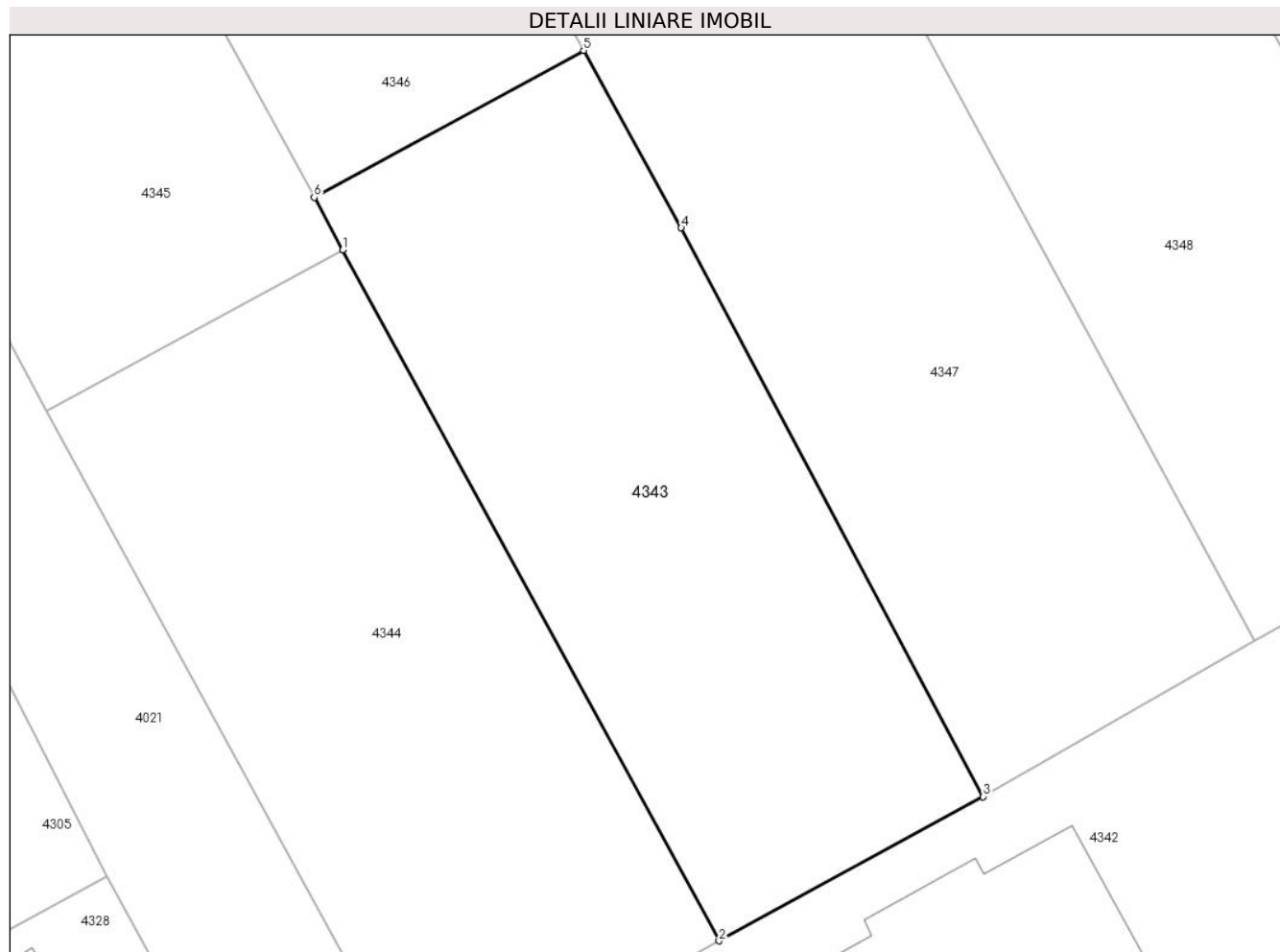
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|---|
| 50930 | Din acte: 850 Masurata: 875 | suprafata din masuratorile cadastrale este de 875,40 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 875 | 16/1 | 2/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.175,319 352.601,406 | 2 | 605.197,224 352.561,197 | 45.789 |
| 2 | 605.197,224 352.561,197 | 3 | 605.212,6 352.569,588 | 17.517 |
| 3 | 605.212,6 352.569,588 | 4 | 605.195,023 352.602,697 | 37.485 |
| 4 | 605.195,023 352.602,697 | 5 | 605.189,335 352.613,019 | 11.785 |
| 5 | 605.189,335 352.613,019 | 6 | 605.173,655 352.604,462 | 17.863 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.173,655 352.604,462 | 1 | 605.175,319 352.601,406 | 3.48 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108
 Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 52378 | 900 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 219793 / 02/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323, din 01/09/2016 emis de Bnp ANDOR GABRIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION 2) STEFAN GABRIELA, - soti | A1 |

C. Partea III. SARCINI

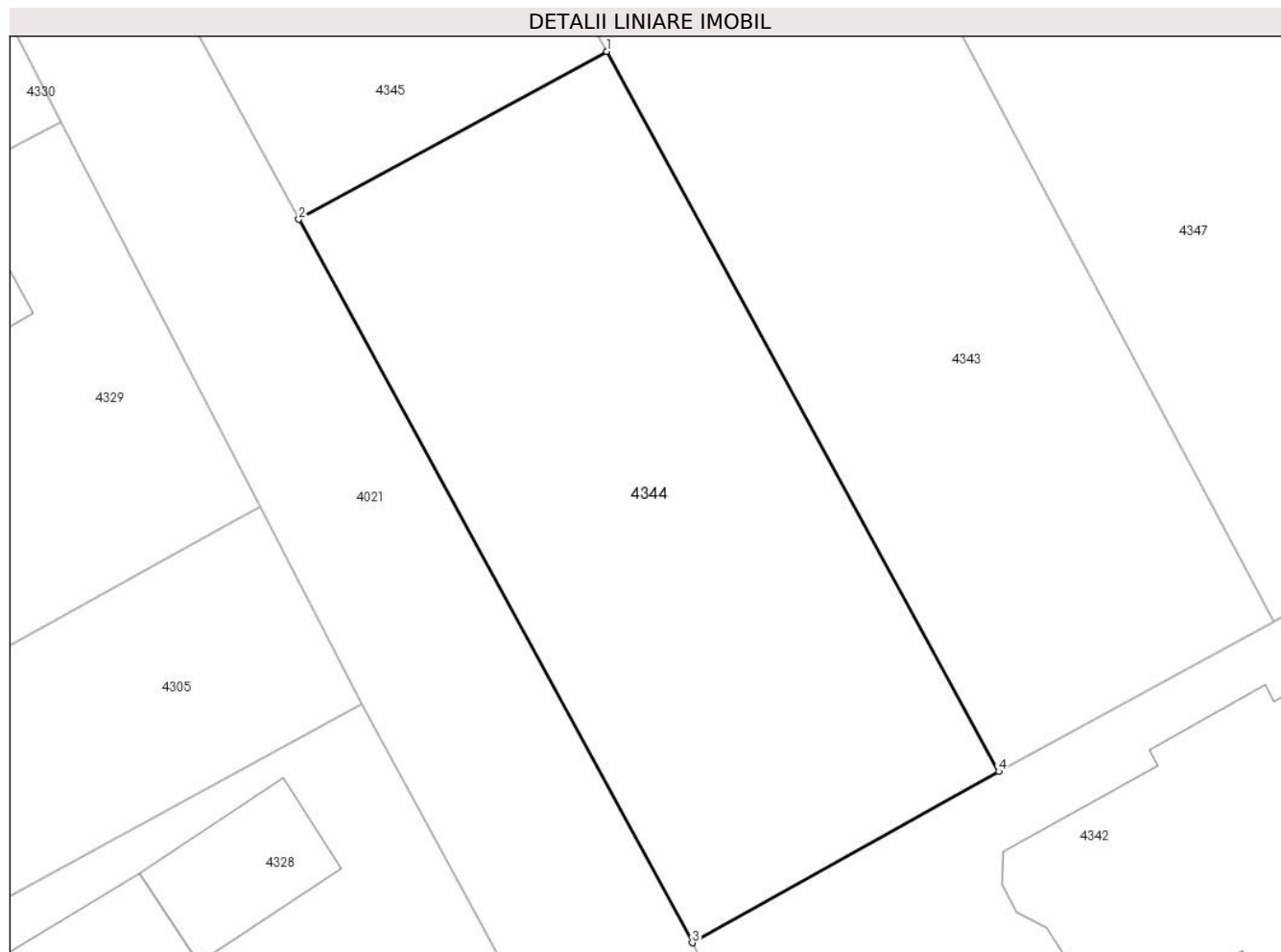
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 219793 / 02/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323, din 01/09/2016 emis de Bnp ANDOR GABRIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) STEFAN ALEXANDRINA 2) STEFAN GHEORGHE, - soti | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52378 | 900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 900 | 16/1 | 1/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.175,319 352.601,406 | 2 | 605.158,104 352.592,028 | 19.604 |
| 2 | 605.158,104 352.592,028 | 3 | 605.180,1 352.551,628 | 46.0 |
| 3 | 605.180,1 352.551,628 | 4 | 605.197,224 352.561,197 | 19.616 |
| 4 | 605.197,224 352.561,197 | 1 | 605.175,319 352.601,406 | 45.789 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:184

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 50012 | 1.373 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50012-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 219792 / 02/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323, din 01/09/2016 emis de Bnp ANDOR GABRIELA (CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 173/21.10.1971); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION 2) STEFAN GABRIELA , - soti | A1, A1.1 |
| B6 | Se noteaza Certificatul de Casatorie nr. 173/21.10.1971 incheiat intre Stefan Gheorghe si Stefan Alexandrina | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

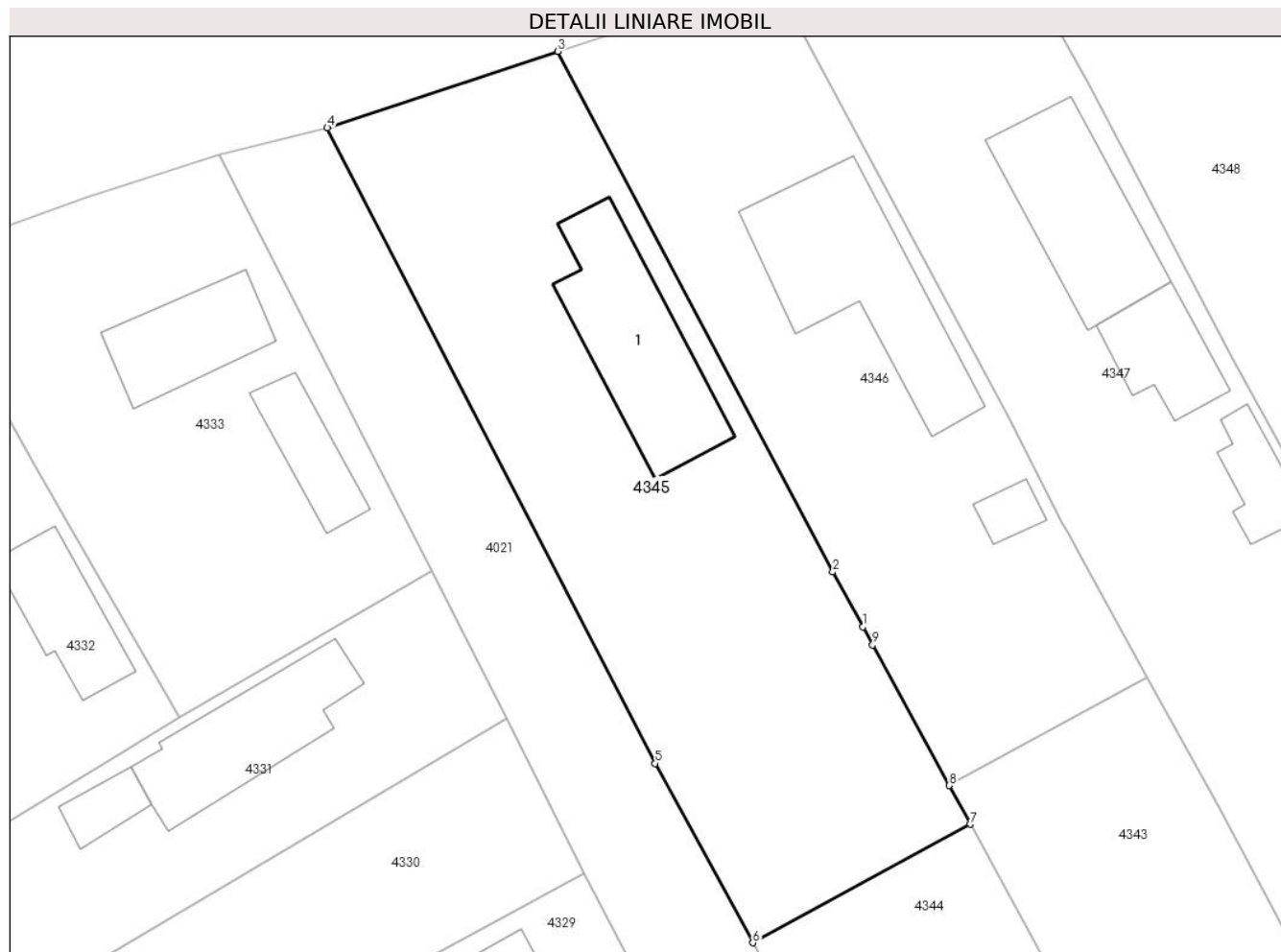
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 219792 / 02/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323, din 01/09/2016 emis de Bnp ANDOR GABRIELA (CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 173/21.10.1971); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) STEFAN ALEXANDRINA 2) STEFAN GHEORGHE , - soti | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50012 | 1.373 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.057 | 16/1 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 316 | 16/1 | 1/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50012-C1 | construcții de locuințe | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.166,819 352.617,009 | 2 | 605.164,449 352.621,36 | 4.955 |
| 2 | 605.164,449 352.621,36 | 3 | 605.142,67 352.662,529 | 46.575 |
| 3 | 605.142,67 352.662,529 | 4 | 605.124,409 352.656,486 | 19.235 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.124,409 352.656,486 | 5 | 605.150,383 352.606,21 | 56.589 |
| 5 | 605.150,383 352.606,21 | 6 | 605.158,104 352.592,028 | 16.148 |
| 6 | 605.158,104 352.592,028 | 7 | 605.175,319 352.601,406 | 19.604 |
| 7 | 605.175,319 352.601,406 | 8 | 605.173,655 352.604,462 | 3.48 |
| 8 | 605.173,655 352.604,462 | 9 | 605.167,598 352.615,58 | 12.661 |
| 9 | 605.167,598 352.615,58 | 1 | 605.166,819 352.617,009 | 1.628 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:809
Nr. cadastral vechi:838

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50930 | Din acte: 850 Masurata: 1.148 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 137 Contract De Vânzare-Cumpărare, din 31/01/2007 emis de bnp Cristina Emilia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN DOBRE, casatorit | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN DOBRE | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 50930 | Din acte: 850 Masurata: 1.148 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 921 | 16/1 | 2/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 227 | 16/1 | 2/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.183,067 352.624,392 | 2 | 605.182,621 352.625,202 | 0.925 |
| 2 | 605.182,621 352.625,202 | 3 | 605.178,418 352.633,526 | 9.325 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.178,418 352.633,526 | 4 | 605.159,762 352.668,238 | 39.408 |
| 4 | 605.159,762 352.668,238 | 5 | 605.148,175 352.664,298 | 12.239 |
| 5 | 605.148,175 352.664,298 | 6 | 605.142,67 352.662,529 | 5.782 |
| 6 | 605.142,67 352.662,529 | 7 | 605.164,449 352.621,36 | 46.575 |
| 7 | 605.164,449 352.621,36 | 8 | 605.166,819 352.617,009 | 4.955 |
| 8 | 605.166,819 352.617,009 | 9 | 605.167,598 352.615,58 | 1.628 |
| 9 | 605.167,598 352.615,58 | 10 | 605.173,655 352.604,462 | 12.661 |
| 10 | 605.173,655 352.604,462 | 11 | 605.189,335 352.613,019 | 17.863 |
| 11 | 605.189,335 352.613,019 | 12 | 605.183,839 352.622,992 | 11.387 |
| 12 | 605.183,839 352.622,992 | 1 | 605.183,067 352.624,392 | 1.599 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1754
Nr. cadastral vechi:1569

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50892 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.982 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50892-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50892-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50892-C3 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------------|
| 47203 / 24/03/2008 | |
| Act Administrativ nr. 34138, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (Autorizatie de constuire nr. 4/648/05.10.1998; Adeverinta nr. 1570/29.02.2008); | |
| B1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de reconstituire si constuire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN G MARIN | |

C. Partea III. SARCINI .

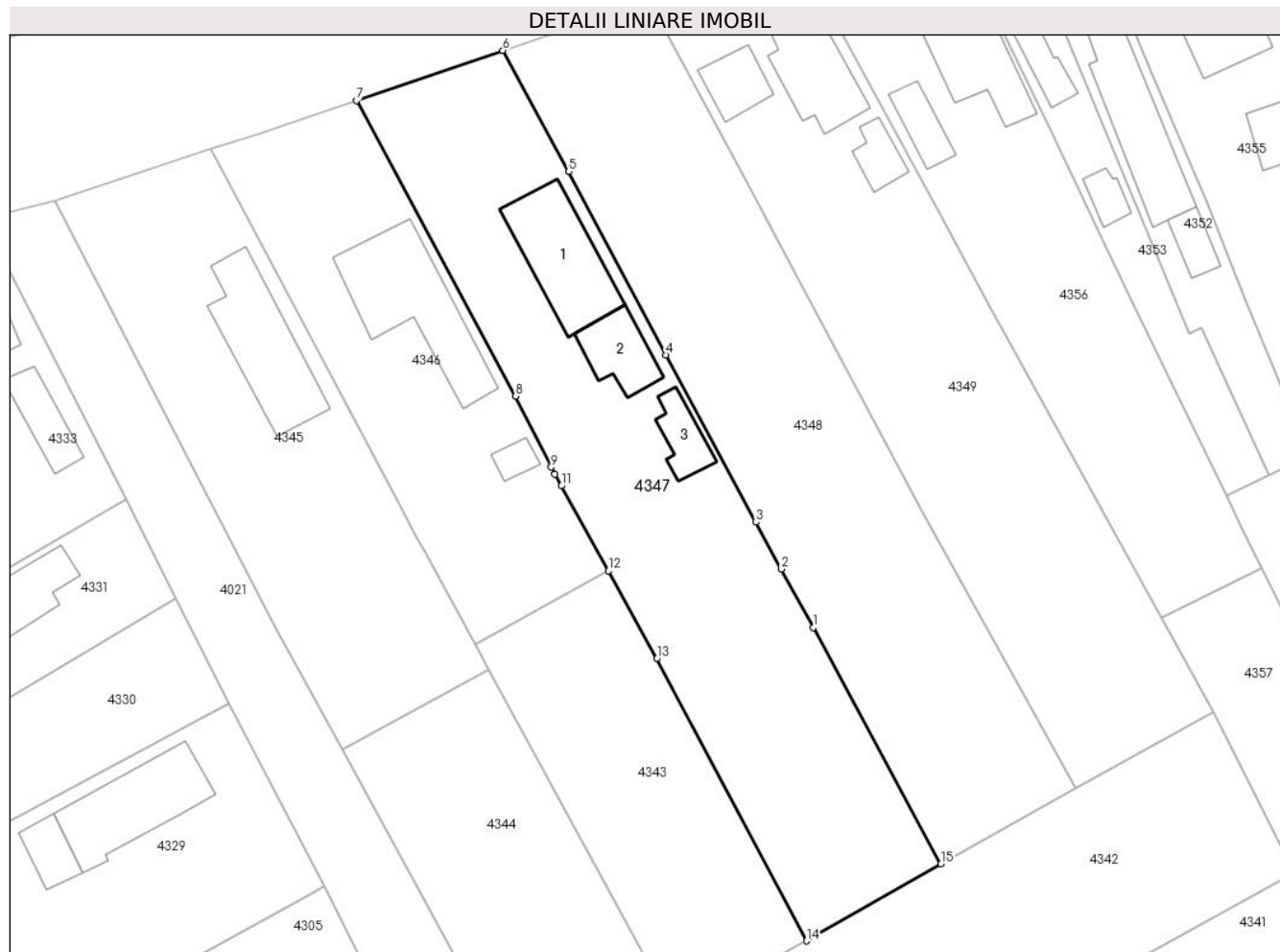
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50892 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.982 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 974 | 16/1 | 3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.008 | 16/1 | 3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50892-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 99 Masurata: 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50892-C2 | construcții anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50892-C3 | construcții anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.213,387 352.606,342 | 2 | 605.209,662 352.613,228 | 7.829 |
| 2 | 605.209,662 352.613,228 | 3 | 605.206,682 352.618,738 | 6.264 |
| 3 | 605.206,682 352.618,738 | 4 | 605.196,06 352.638,377 | 22.327 |
| 4 | 605.196,06 352.638,377 | 5 | 605.184,707 352.659,891 | 24.326 |
| 5 | 605.184,707 352.659,891 | 6 | 605.176,943 352.674,114 | 16.204 |
| 6 | 605.176,943 352.674,114 | 7 | 605.159,762 352.668,238 | 18.158 |
| 7 | 605.159,762 352.668,238 | 8 | 605.178,418 352.633,526 | 39.408 |
| 8 | 605.178,418 352.633,526 | 9 | 605.182,621 352.625,202 | 9.325 |
| 9 | 605.182,621 352.625,202 | 10 | 605.183,067 352.624,392 | 0.925 |
| 10 | 605.183,067 352.624,392 | 11 | 605.183,839 352.622,992 | 1.599 |
| 11 | 605.183,839 352.622,992 | 12 | 605.189,335 352.613,019 | 11.387 |
| 12 | 605.189,335 352.613,019 | 13 | 605.195,023 352.602,697 | 11.785 |
| 13 | 605.195,023 352.602,697 | 14 | 605.212,6 352.569,588 | 37.485 |
| 14 | 605.212,6 352.569,588 | 15 | 605.228,378 352.578,633 | 18.187 |
| 15 | 605.228,378 352.578,633 | 1 | 605.213,387 352.606,342 | 31.504 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2073
Nr. cadastral vechi:1809

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Ilfov, Cv 16/1,P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51864 | Din acte: 1.800 Masurata: 1.909 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 176020 / 11/11/2008 | |
| Act Administrativ nr. 75091, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE URBANISM NR 106/04.11.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ILIE ANICA, Lipsă CNP. | |
| 2) ILIE ION, Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51864 | Din acte: 1.800 Masurata: 1.909 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 817 | 16/1 | 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.091 | 16/1 | 4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.194,117 352.679,949 | 2 | 605.188,252 352.677,956 | 6.194 |
| 2 | 605.188,252 352.677,956 | 3 | 605.176,943 352.674,114 | 11.944 |
| 3 | 605.176,943 352.674,114 | 4 | 605.184,707 352.659,891 | 16.204 |
| 4 | 605.184,707 352.659,891 | 5 | 605.196,06 352.638,377 | 24.326 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.196,06 352.638,377 | 6 | 605.206,682 352.618,738 | 22.327 |
| 6 | 605.206,682 352.618,738 | 7 | 605.209,662 352.613,228 | 6.264 |
| 7 | 605.209,662 352.613,228 | 8 | 605.213,387 352.606,342 | 7.829 |
| 8 | 605.213,387 352.606,342 | 9 | 605.228,378 352.578,633 | 31.504 |
| 9 | 605.228,378 352.578,633 | 10 | 605.244,202 352.587,527 | 18.152 |
| 10 | 605.244,202 352.587,527 | 11 | 605.226,533 352.619,37 | 36.417 |
| 11 | 605.226,533 352.619,37 | 12 | 605.211,665 352.647,165 | 31.522 |
| 12 | 605.211,665 352.647,165 | 13 | 605.205,571 352.658,558 | 12.92 |
| 13 | 605.205,571 352.658,558 | 1 | 605.194,117 352.679,949 | 24.265 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 54992 | Din acte: 1.942 Masurata: 1.899 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 154993 / 05/06/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1063, din 04/06/2020 emis de STEFAN LOREDANA ANCA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPULESCU LAURENȚIU-RAUL, necasatorit | A1 |
| B4 | Se radiază promisiunea de vânzare notată conform încheierii nr. 141375 din 25.05.2020 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPULESCU LAURENTIU RAUL | A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 54992 | Din acte: 1.942 Masurata: 1.899 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 650 | 16/1 | 501/5 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.249 | 16/1 | 501/5 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.3 | | construcții de locuințe | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.260,327 352.596,513 | 2 | 605.254,294 352.607,455 | 12.495 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.254,294 352.607,455 | 3 | 605.236,938 352.638,93 | 35.943 |
| 3 | 605.236,938 352.638,93 | 4 | 605.234,002 352.644,255 | 6.081 |
| 4 | 605.234,002 352.644,255 | 5 | 605.227,862 352.655,645 | 12.94 |
| 5 | 605.227,862 352.655,645 | 6 | 605.211,69 352.685,647 | 34.083 |
| 6 | 605.211,69 352.685,647 | 7 | 605.204,897 352.683,535 | 7.114 |
| 7 | 605.204,897 352.683,535 | 8 | 605.194,117 352.679,949 | 11.361 |
| 8 | 605.194,117 352.679,949 | 9 | 605.205,571 352.658,558 | 24.265 |
| 9 | 605.205,571 352.658,558 | 10 | 605.211,665 352.647,165 | 12.92 |
| 10 | 605.211,665 352.647,165 | 11 | 605.226,533 352.619,37 | 31.522 |
| 11 | 605.226,533 352.619,37 | 12 | 605.244,202 352.587,527 | 36.417 |
| 12 | 605.244,202 352.587,527 | 1 | 605.260,327 352.596,513 | 18.46 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 172 | 23/1 | 17/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 1.028 | 23/1 | 17/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.329,87 352.580,156 | 2 | 605.375,894 352.465,096 | 123.923 |
| 2 | 605.375,894 352.465,096 | 3 | 605.381,124 352.467,855 | 5.913 |
| 3 | 605.381,124 352.467,855 | 4 | 605.384,131 352.469,441 | 3.4 |
| 4 | 605.384,131 352.469,441 | 5 | 605.367,361 352.512,362 | 46.081 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.367,361 352.512,362 | 6 | 605.339,674 352.583,22 | 76.075 |
| 6 | 605.339,674 352.583,22 | 7 | 605.335,698 352.582,051 | 4.144 |
| 7 | 605.335,698 352.582,051 | 1 | 605.329,87 352.580,156 | 6.128 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.123 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 37031, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) CRISTEA DRAGNEA 2) CRISTEA NICOLETA 3) CRISTEA FLORICA 4) CRISTEA SIMION 5) CRISTEA GHEORGHE | |

C. Partea III. SARCINI .

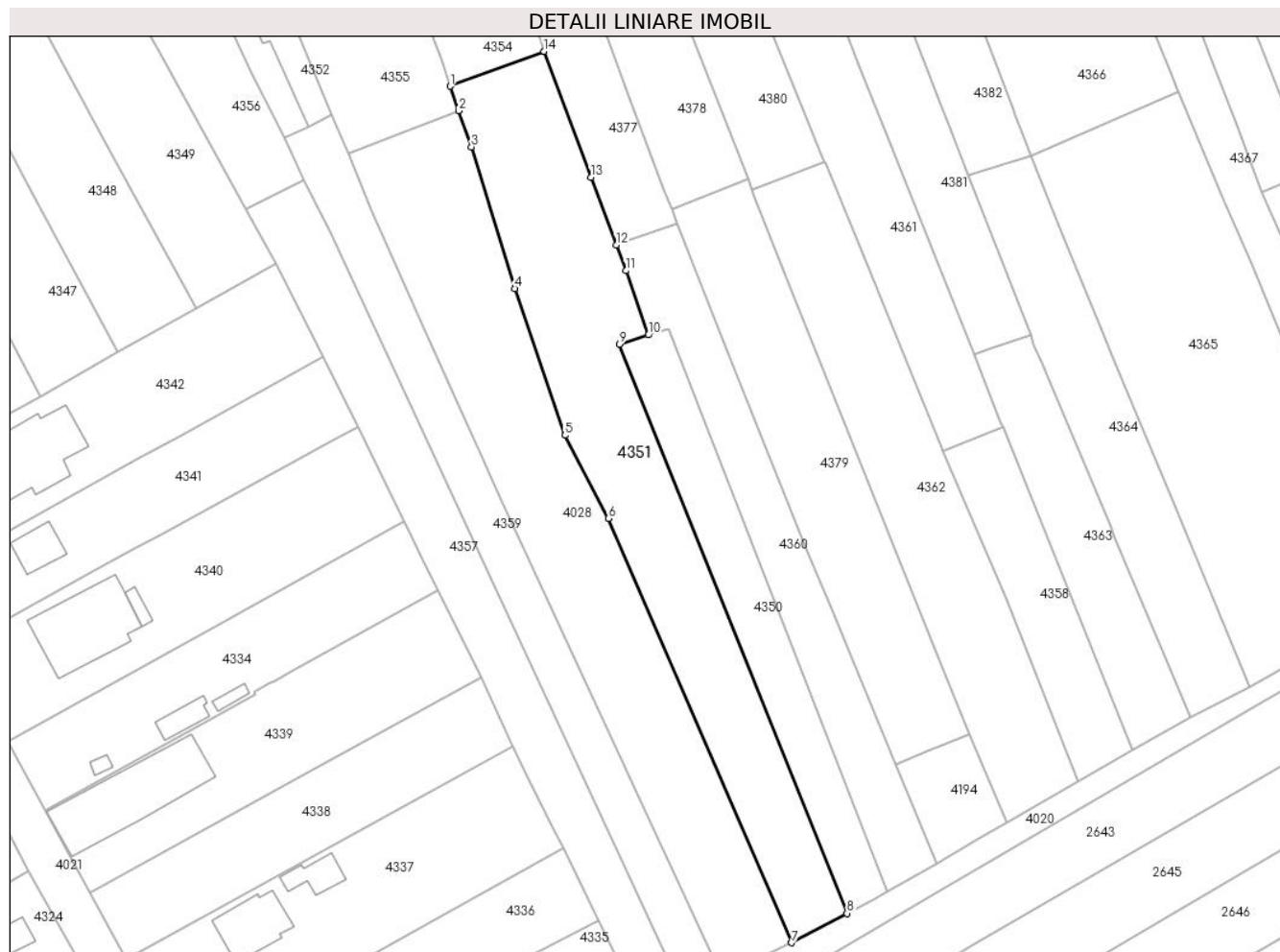
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.123 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.123 | 23/1 | 17 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.295,618 352.632,33 | 2 | 605.297,34 352.627,374 | 5.247 |
| 2 | 605.297,34 352.627,374 | 3 | 605.299,879 352.620,066 | 7.736 |
| 3 | 605.299,879 352.620,066 | 4 | 605.308,615 352.591,449 | 29.921 |
| 4 | 605.308,615 352.591,449 | 5 | 605.318,808 352.561,746 | 31.403 |
| 5 | 605.318,808 352.561,746 | 6 | 605.327,622 352.544,975 | 18.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.327,622 352.544,975 | 7 | 605.364,698 352.459,14 | 93.5 |
| 7 | 605.364,698 352.459,14 | 8 | 605.375,894 352.465,096 | 12.682 |
| 8 | 605.375,894 352.465,096 | 9 | 605.329,87 352.580,156 | 123.923 |
| 9 | 605.329,87 352.580,156 | 10 | 605.335,698 352.582,051 | 6.128 |
| 10 | 605.335,698 352.582,051 | 11 | 605.331,131 352.595,02 | 13.75 |
| 11 | 605.331,131 352.595,02 | 12 | 605.329,175 352.600,236 | 5.571 |
| 12 | 605.329,175 352.600,236 | 13 | 605.324,047 352.613,914 | 14.608 |
| 13 | 605.324,047 352.613,914 | 14 | 605.314,593 352.639,375 | 27.16 |
| 14 | 605.314,593 352.639,375 | 1 | 605.295,618 352.632,33 | 20.241 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2180

Nr. cadastral vechi:1870/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 21A, Jud. Ilfov, Cv19,P505,506

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 51205 | 544 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51205-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 21A, Jud. Ilfov, Cv19,P505,506 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51205-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 21A, Jud. Ilfov, Cv19,P505,506 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 51205-C3 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 21A, Jud. Ilfov, Cv19,P505,506 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 51205-C4 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 21A, Jud. Ilfov, Cv19,P505,506 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------------------|
| 65095 / 22/06/2009 | |
| Act Notarial nr. 860, din 22/06/2009 emis de BNP Nitu Cristina Emilia; | |
| B1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORIAN , CASATORIT; Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI

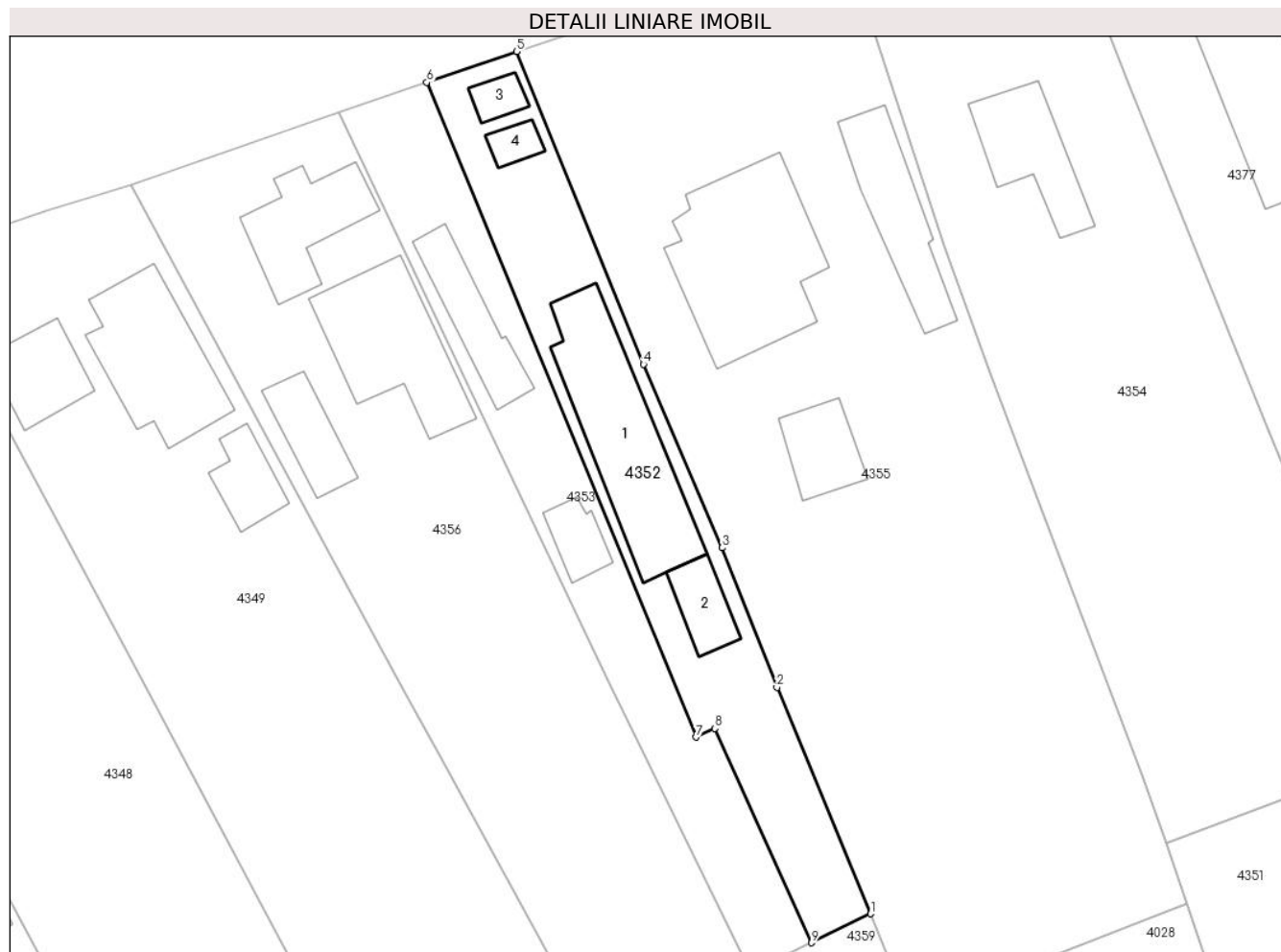
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 25778 / 12/03/2009 | |
| Act Notarial nr. 158, din 25/01/1991 emis de bnp; | |
| C1 | A1, A1.1 |
| SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA 1) STEFAN DUMITRU , Lipsă CNP. 2) STEFAN ELENA , Lipsă CNP. | |
| 65095 / 22/06/2009 | |
| Act Notarial nr. 860, din 22/06/2009 emis de BNP Nitu Cristina Emilia; | |
| C2 | A1, A1.1 |
| SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI FOLOSINTA VIAGERA(SE MENTINE CLAUZA DE INTRETINERE NOTATA IN FAVOAREA STEFAN DUMITRU SI STEFAN ELENA PRIN INCHEIEREA 25778/12.03.2009.) IN FAVOAREA 1) STAN NICULINA , Lipsă CNP. 2) STAN HARALAMBIE , Lipsă CNP. | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51205 | 544 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 544 | 19 | 505,506 | - | provine din CF 2133 |

Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51205-C1 | construcţii de locuinţe | Din acte: 131 Masurata: 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51205-C2 | construcţii anexa | Din acte: 28 Masurata: 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 51205-C3 | construcţii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 51205-C4 | construcţii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.271,675 352.626,579 | 2 | 605.264,072 352.644,924 | 19.858 |
| 2 | 605.264,072 352.644,924 | 3 | 605.259,631 352.656,245 | 12.161 |
| 3 | 605.259,631 352.656,245 | 4 | 605.253,246 352.671,115 | 16.183 |
| 4 | 605.253,246 352.671,115 | 5 | 605.242,971 352.696,453 | 27.342 |
| 5 | 605.242,971 352.696,453 | 6 | 605.235,67 352.693,954 | 7.717 |
| 6 | 605.235,67 352.693,954 | 7 | 605.257,507 352.640,899 | 57.373 |
| 7 | 605.257,507 352.640,899 | 8 | 605.259,022 352.641,594 | 1.667 |
| 8 | 605.259,022 352.641,594 | 9 | 605.266,883 352.624,239 | 19.052 |
| 9 | 605.266,883 352.624,239 | 1 | 605.271,675 352.626,579 | 5.333 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2181

Nr. cadastral vechi:1870/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Ilfov, Cv19, P505,506, Lot 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 51206 | 456 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51206-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Ilfov, Cv19, P505,506, Lot 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51206-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Ilfov, Cv19, P505,506, Lot 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 65106 / 22/06/2009 | | |
| Act Notarial nr. 858 Contract De Intretinere, din 22/06/2009 emis de BNP Nitu Cristina Emilia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MIOARA MARILENA , NECASATORITA; Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

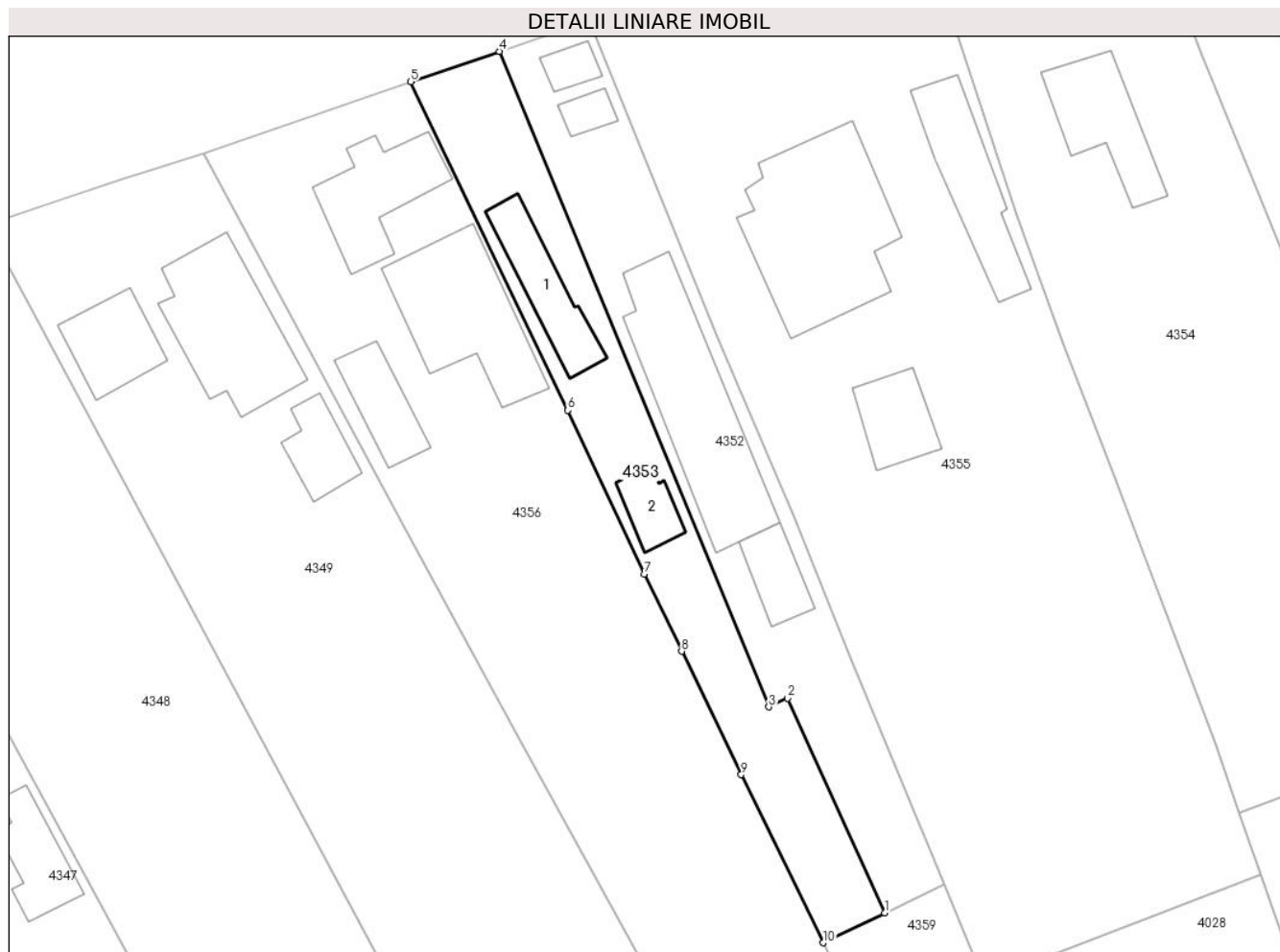
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 25778 / 12/03/2009 | | |
| Act Notarial nr. 158 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 25/01/1991 emis de bnp; | | |
| C1 | SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA 1) STEFAN DUMITRU , Lipsă CNP. 2) STEFAN ELENA , soti; Lipsă CNP. | A1, A1.1 |
| 65106 / 22/06/2009 | | |
| Act Notarial nr. 858 Contract De Intretinere, din 22/06/2009 emis de BNP Nitu Cristina Emilia; | | |
| C2 | SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI FOLOSINTA VIAGERA (SE MENTINE CLAUZA DE INTRETINERE NOTATA IN FAVOAREA LUI STEFAN DUMITRU SI STEFAN ELENA) IN FAVOAREA 1) STAN HARALAMBIE , Lipsă CNP. 2) STAN NICULINA , soti; Lipsă CNP. | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51206 | 456 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 456 | 19 | 505,506 | - | provine din CF 2133 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51206-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 47 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51206-C2 | construcții anexa | Din acte: 23 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.266,883 352.624,239 | 2 | 605.259,022 352.641,594 | 19.052 |
| 2 | 605.259,022 352.641,594 | 3 | 605.257,507 352.640,899 | 1.667 |
| 3 | 605.257,507 352.640,899 | 4 | 605.235,67 352.693,954 | 57.373 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.235,67 352.693,954 | 5 | 605.228,497 352.691,5 | 7.581 |
| 5 | 605.228,497 352.691,5 | 6 | 605.241,218 352.664,903 | 29.483 |
| 6 | 605.241,218 352.664,903 | 7 | 605.247,414 352.651,662 | 14.619 |
| 7 | 605.247,414 352.651,662 | 8 | 605.250,436 352.645,409 | 6.945 |
| 8 | 605.250,436 352.645,409 | 9 | 605.255,267 352.635,414 | 11.101 |
| 9 | 605.255,267 352.635,414 | 10 | 605.261,909 352.621,811 | 15.138 |
| 10 | 605.261,909 352.621,811 | 1 | 605.266,883 352.624,239 | 5.535 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.468 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 37031, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA DRAGNEA 2) CRISTEA NICOLETA 3) CRISTEA FLORICA 4) CRISTEA SIMION 5) CRISTEA GHEORGHE | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA DRAGNEA 2) CRISTEA NICOLETA 3) CRISTEA FLORICA 4) CRISTEA SIMION 5) CRISTEA GHEORGHE | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.468 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 903 | 19 | 511,512 | - | |
| 2 | arabil | DA | 565 | 19 | 511,512 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.313,751 352.641,643 | 2 | 605.305,612 352.661,659 | 21.607 |
| 2 | 605.305,612 352.661,659 | 3 | 605.304,005 352.665,623 | 4.277 |
| 3 | 605.304,005 352.665,623 | 4 | 605.292,605 352.693,748 | 30.348 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.292,605 352.693,748 | 5 | 605.286,107 352.710,533 | 17.999 |
| 5 | 605.286,107 352.710,533 | 6 | 605.269,511 352.705,408 | 17.369 |
| 6 | 605.269,511 352.705,408 | 7 | 605.277,641 352.680,708 | 26.004 |
| 7 | 605.277,641 352.680,708 | 8 | 605.281,335 352.670,43 | 10.922 |
| 8 | 605.281,335 352.670,43 | 9 | 605.285,576 352.659,255 | 11.953 |
| 9 | 605.285,576 352.659,255 | 10 | 605.293,705 352.637,838 | 22.908 |
| 10 | 605.293,705 352.637,838 | 11 | 605.295,618 352.632,33 | 5.831 |
| 11 | 605.295,618 352.632,33 | 12 | 605.314,593 352.639,375 | 20.241 |
| 12 | 605.314,593 352.639,375 | 1 | 605.313,751 352.641,643 | 2.419 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 2.148 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4900, din 13/07/1995 emis de Notariatul de Stat; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) STOICA PAUL | A1, A1.1 |
| Act Normativ nr. 3995, din 07/07/1994 emis de Notariatul de Stat; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) STOICA PAUL | A1, A1.1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA PAUL | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.148 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.148 | 19 | 507-510 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.274,918 352.618,754 | 2 | 605.297,34 352.627,374 | 24.022 |
| 2 | 605.297,34 352.627,374 | 3 | 605.295,618 352.632,33 | 5.247 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.295,618 352.632,33 | 4 | 605.293,705 352.637,838 | 5.831 |
| 4 | 605.293,705 352.637,838 | 5 | 605.285,576 352.659,255 | 22.908 |
| 5 | 605.285,576 352.659,255 | 6 | 605.281,335 352.670,43 | 11.953 |
| 6 | 605.281,335 352.670,43 | 7 | 605.277,641 352.680,708 | 10.922 |
| 7 | 605.277,641 352.680,708 | 8 | 605.269,511 352.705,408 | 26.004 |
| 8 | 605.269,511 352.705,408 | 9 | 605.242,971 352.696,453 | 28.01 |
| 9 | 605.242,971 352.696,453 | 10 | 605.253,246 352.671,115 | 27.342 |
| 10 | 605.253,246 352.671,115 | 11 | 605.259,631 352.656,245 | 16.183 |
| 11 | 605.259,631 352.656,245 | 12 | 605.264,072 352.644,924 | 12.161 |
| 12 | 605.264,072 352.644,924 | 13 | 605.271,675 352.626,579 | 19.858 |
| 13 | 605.271,675 352.626,579 | 1 | 605.274,918 352.618,754 | 8.47 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.353 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 34140, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRACIUN VICTOR | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRACIUN VICTOR | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.353 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 851 | 19 | 503,504 | - | |
| 2 | arabil | DA | 502 | 19 | 503,504 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.261,909 352.621,811 | 2 | 605.255,267 352.635,414 | 15.138 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.255,267 352.635,414 | 3 | 605.250,436 352.645,409 | 11.101 |
| 3 | 605.250,436 352.645,409 | 4 | 605.247,414 352.651,662 | 6.945 |
| 4 | 605.247,414 352.651,662 | 5 | 605.241,218 352.664,903 | 14.619 |
| 5 | 605.241,218 352.664,903 | 6 | 605.228,497 352.691,5 | 29.483 |
| 6 | 605.228,497 352.691,5 | 7 | 605.211,69 352.685,647 | 17.797 |
| 7 | 605.211,69 352.685,647 | 8 | 605.227,862 352.655,645 | 34.083 |
| 8 | 605.227,862 352.655,645 | 9 | 605.234,002 352.644,255 | 12.94 |
| 9 | 605.234,002 352.644,255 | 10 | 605.236,938 352.638,93 | 6.081 |
| 10 | 605.236,938 352.638,93 | 11 | 605.254,294 352.607,455 | 35.943 |
| 11 | 605.254,294 352.607,455 | 12 | 605.266,051 352.613,36 | 13.157 |
| 12 | 605.266,051 352.613,36 | 13 | 605.263,688 352.618,168 | 5.357 |
| 13 | 605.263,688 352.618,168 | 1 | 605.261,909 352.621,811 | 4.054 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.947 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 34140, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRACIUN VICTOR | |

C. Partea III. SARCINI .

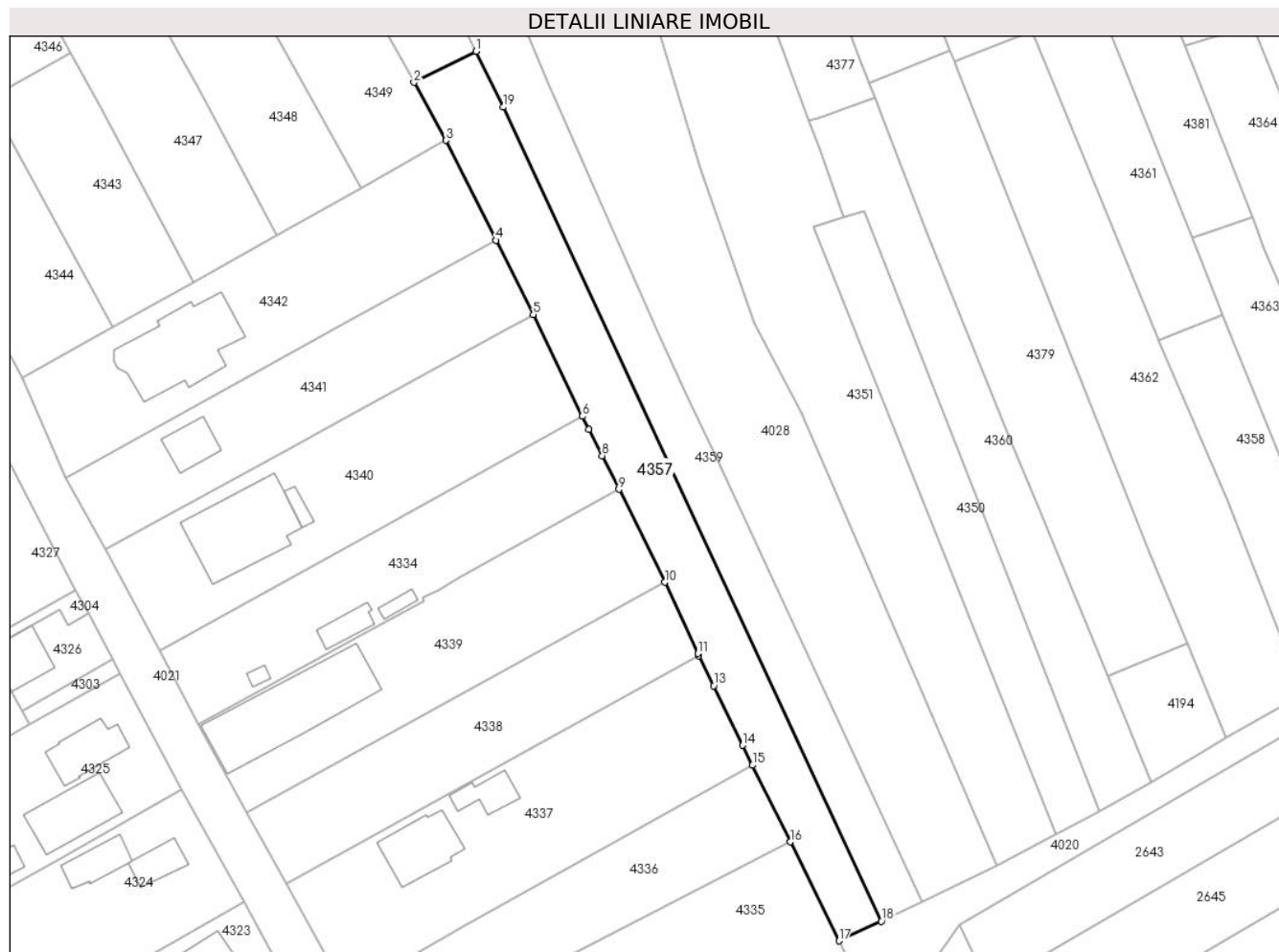
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.947 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.947 | 23/1 | 1/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.266,051 352.613,36 | 2 | 605.254,294 352.607,455 | 13.157 |
| 2 | 605.254,294 352.607,455 | 3 | 605.260,327 352.596,513 | 12.495 |
| 3 | 605.260,327 352.596,513 | 4 | 605.269,835 352.577,582 | 21.185 |
| 4 | 605.269,835 352.577,582 | 5 | 605.276,926 352.563,523 | 15.746 |
| 5 | 605.276,926 352.563,523 | 6 | 605.286,201 352.544,271 | 21.37 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.286,201 352.544,271 | 7 | 605.287,434 352.541,81 | 2.753 |
| 7 | 605.287,434 352.541,81 | 8 | 605.289,945 352.536,797 | 5.607 |
| 8 | 605.289,945 352.536,797 | 9 | 605.293,131 352.530,437 | 7.113 |
| 9 | 605.293,131 352.530,437 | 10 | 605.301,792 352.512,854 | 19.6 |
| 10 | 605.301,792 352.512,854 | 11 | 605.308,055 352.499,39 | 14.849 |
| 11 | 605.308,055 352.499,39 | 12 | 605.308,263 352.498,967 | 0.471 |
| 12 | 605.308,263 352.498,967 | 13 | 605.311,049 352.493,286 | 6.327 |
| 13 | 605.311,049 352.493,286 | 14 | 605.316,578 352.482,015 | 12.554 |
| 14 | 605.316,578 352.482,015 | 15 | 605.318,429 352.478,241 | 4.203 |
| 15 | 605.318,429 352.478,241 | 16 | 605.325,566 352.463,735 | 16.167 |
| 16 | 605.325,566 352.463,735 | 17 | 605.334,813 352.444,996 | 20.896 |
| 17 | 605.334,813 352.444,996 | 18 | 605.342,846 352.448,697 | 8.845 |
| 18 | 605.342,846 352.448,697 | 19 | 605.271,243 352.602,795 | 169.921 |
| 19 | 605.271,243 352.602,795 | 1 | 605.266,051 352.613,36 | 11.772 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 894 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 31492, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA N DRAGNEA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 894 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 894 | 23/1 | 21 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.407,435 352.563,463 | 2 | 605.395,375 352.558,586 | 13.009 |
| 2 | 605.395,375 352.558,586 | 3 | 605.408,375 352.528,442 | 32.828 |
| 3 | 605.408,375 352.528,442 | 4 | 605.422,791 352.491,721 | 39.449 |
| 4 | 605.422,791 352.491,721 | 5 | 605.433,81 352.498,245 | 12.806 |
| 5 | 605.433,81 352.498,245 | 1 | 605.407,435 352.563,463 | 70.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.700 Masurata: 1.699 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 65939, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (sentinta civila 2744 din 23.05.2007); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STAN NICULINA |

C. Partea III. SARCINI .

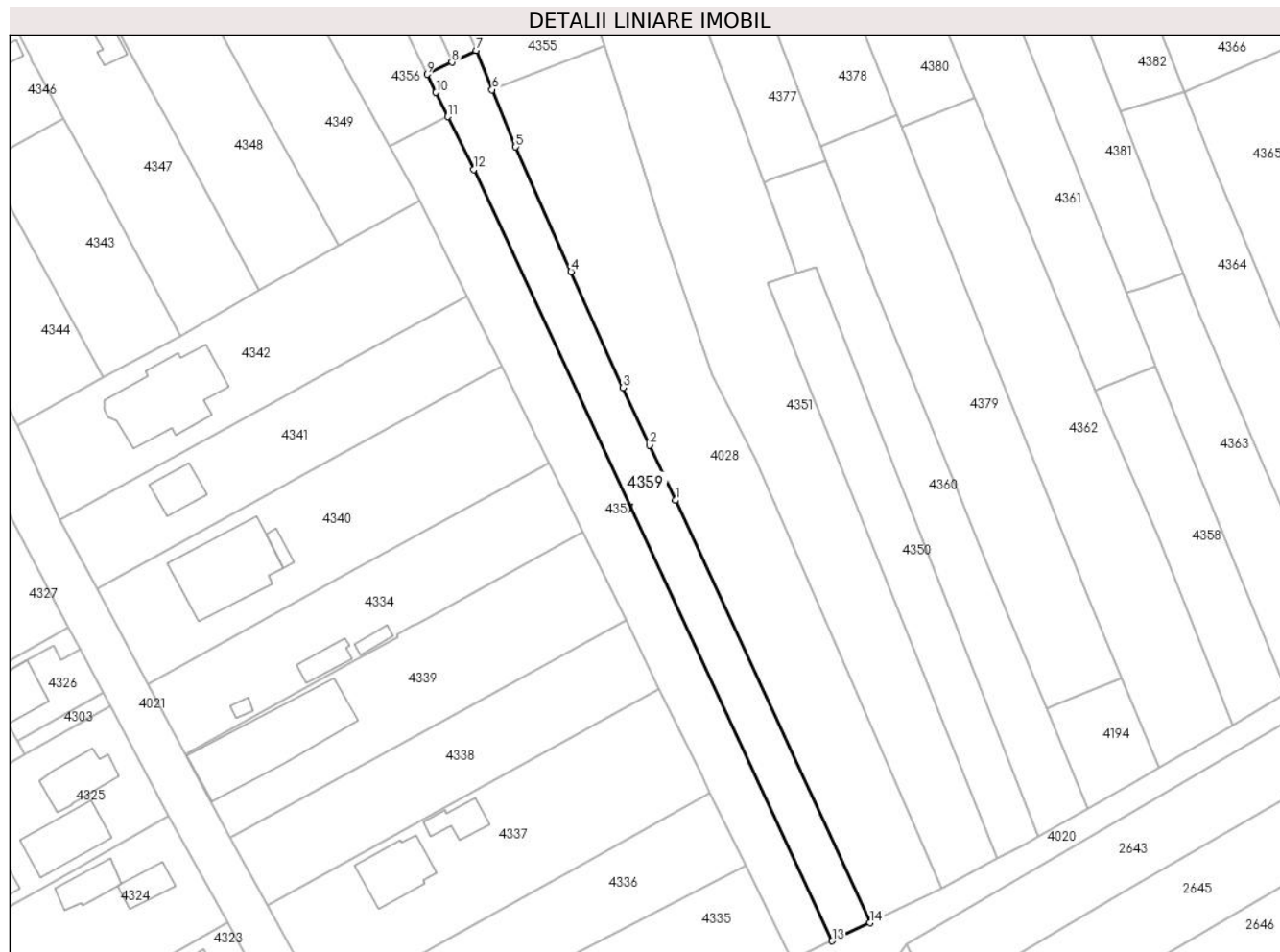
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.700 Masurata: 1.699 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.699 | 19 | 505/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.311,538 352.536,701 | 2 | 605.306,329 352.547,713 | 12.182 |
| 2 | 605.306,329 352.547,713 | 3 | 605.301,056 352.559,227 | 12.664 |
| 3 | 605.301,056 352.559,227 | 4 | 605.290,686 352.582,429 | 25.414 |
| 4 | 605.290,686 352.582,429 | 5 | 605.279,62 352.607,306 | 27.227 |
| 5 | 605.279,62 352.607,306 | 6 | 605.274,918 352.618,754 | 12.376 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.274,918 352.618,754 | 7 | 605.271,675 352.626,579 | 8.47 |
| 7 | 605.271,675 352.626,579 | 8 | 605.266,883 352.624,239 | 5.333 |
| 8 | 605.266,883 352.624,239 | 9 | 605.261,909 352.621,811 | 5.535 |
| 9 | 605.261,909 352.621,811 | 10 | 605.263,688 352.618,168 | 4.054 |
| 10 | 605.263,688 352.618,168 | 11 | 605.266,051 352.613,36 | 5.357 |
| 11 | 605.266,051 352.613,36 | 12 | 605.271,243 352.602,795 | 11.772 |
| 12 | 605.271,243 352.602,795 | 13 | 605.342,846 352.448,697 | 169.921 |
| 13 | 605.342,846 352.448,697 | 14 | 605.350,461 352.452,282 | 8.417 |
| 14 | 605.350,461 352.452,282 | 1 | 605.311,538 352.536,701 | 92.96 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:62

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52320 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.501 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1851 / 12/04/2001 | |
| Act Notarial nr. 180/2001;181/2001, din 04/11/1111 emis de bnp; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) DUMITRU CONSTANTIN , casatorit; Lipsă CNP. | |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52320 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.501 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.104 | 23/1 | 18 | - | |
| 2 | arabil | NU | 397 | 23/1 | 18 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.341,572 352.604,604 | 2 | 605.330,804 352.600,809 | 11.417 |
| 2 | 605.330,804 352.600,809 | 3 | 605.329,175 352.600,236 | 1.727 |
| 3 | 605.329,175 352.600,236 | 4 | 605.331,131 352.595,02 | 5.571 |
| 4 | 605.331,131 352.595,02 | 5 | 605.335,698 352.582,051 | 13.75 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.335,698 352.582,051 | 6 | 605.339,674 352.583,22 | 4.144 |
| 6 | 605.339,674 352.583,22 | 7 | 605.367,361 352.512,362 | 76.075 |
| 7 | 605.367,361 352.512,362 | 8 | 605.384,131 352.469,441 | 46.081 |
| 8 | 605.384,131 352.469,441 | 9 | 605.393,991 352.475,058 | 11.348 |
| 9 | 605.393,991 352.475,058 | 10 | 605.385,686 352.495,193 | 21.781 |
| 10 | 605.385,686 352.495,193 | 11 | 605.372,463 352.527,247 | 34.674 |
| 11 | 605.372,463 352.527,247 | 12 | 605.367,791 352.538,809 | 12.47 |
| 12 | 605.367,791 352.538,809 | 13 | 605.351,556 352.578,988 | 43.335 |
| 13 | 605.351,556 352.578,988 | 14 | 605.342,988 352.600,971 | 23.594 |
| 14 | 605.342,988 352.600,971 | 1 | 605.341,572 352.604,604 | 3.899 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2004
Nr. cadastral vechi:1759

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51641 | Din acte: 2.406 Masurata: 2.524 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51641-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51641-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 51641-C3 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 141008 / 08/09/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 31492 TITLU DE PROPRIETATE, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (act nr certificat de mostenitor nr. 245 din 13.07.2007, emis de bnp); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTEA DRAGNEA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTEA DRAGNEA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/4 1) CRISTEA GHEORGHE, Lipsă CNP. | A1.1, A1.2, A1.3 |
| 10061 / 03/02/2009 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu drept de habitatie viagera aut. nr. 74, din 02/02/2009 emis de bnp; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOSE VIORICA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDOSE VIORICA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

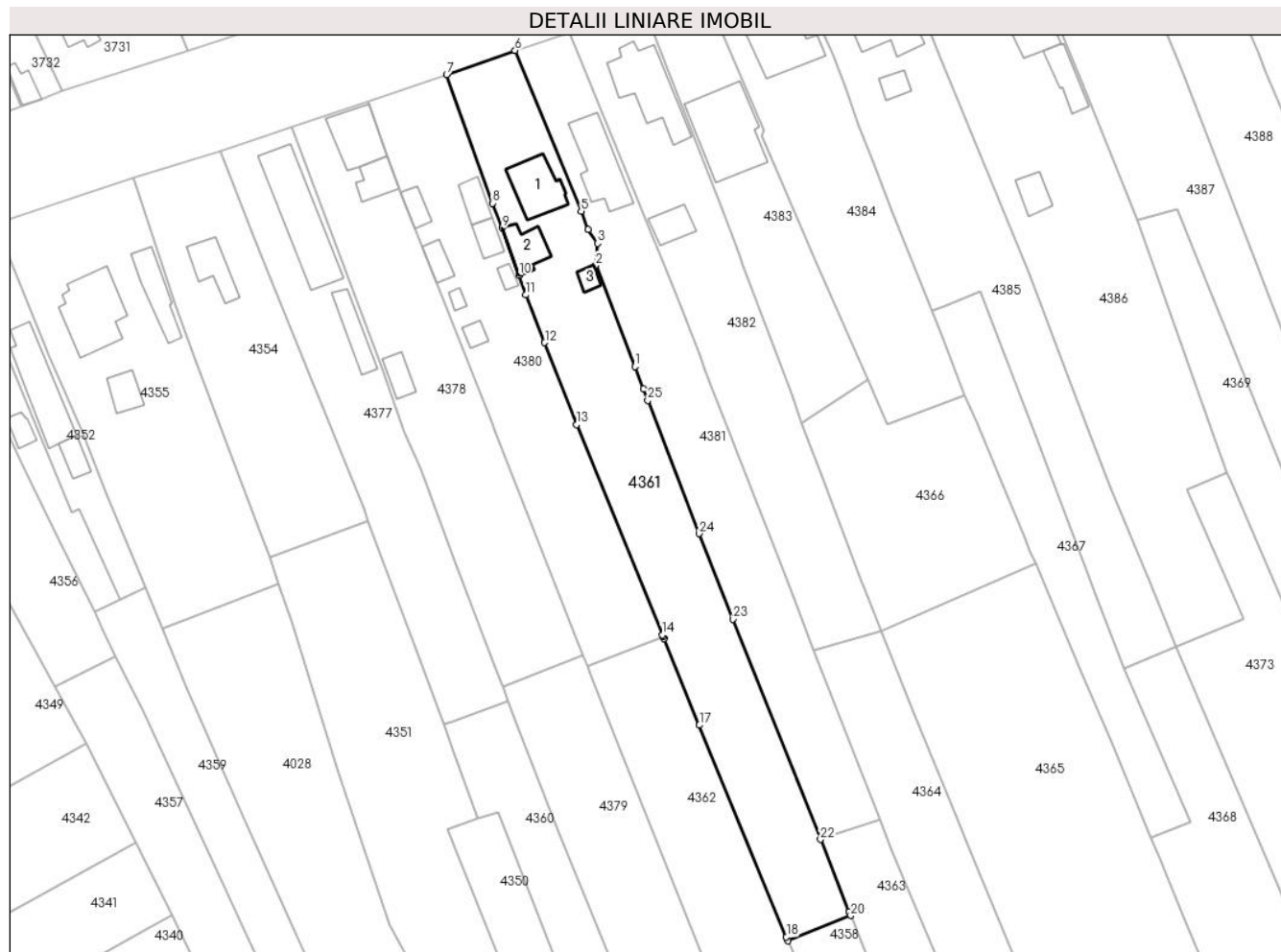
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 10061 / 03/02/2009 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu drept de habitatie viagera aut. nr. 74, din 02/02/2009 emis de bnp; | | |
| C1 | Cu drept de habitatie viagera 1) CRISTEA DRAGNEA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51641 | Din acte: 2.406 Masurata: 2.524 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.063 | 19 | 519,520 | - | |
| 2 | arabil | DA | 630 | 19 | 519,520 | - | |
| 3 | arabil | NU | 831 | 19 | 519,520 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51641-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 87 Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51641-C2 | construcții anexa | Din acte: 52 Masurata: 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 51641-C3 | construcții anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.365,901 352.669,039 | 2 | 605.358,38 352.688,554 | 20.914 |
| 3 | 605.358,741 352.692,755 | 4 | 605.356,905 352.695,429 | 3.244 |
| 5 | 605.355,554 352.698,98 | 6 | 605.342,839 352.729,88 | 33.414 |
| 7 | 605.329,679 352.725,238 | 8 | 605.338,47 352.700,481 | 26.271 |
| 9 | 605.340,357 352.695,766 | 10 | 605.343,602 352.686,656 | 9.671 |
| 11 | 605.344,954 352.682,863 | 12 | 605.348,547 352.673,662 | 9.878 |
| 13 | 605.354,709 352.657,879 | 14 | 605.371,19 352.617,422 | 43.685 |
| 15 | 605.371,314 352.617,119 | 16 | 605.371,473 352.616,733 | 0.417 |
| 17 | 605.378,312 352.600,085 | 18 | 605.395,054 352.559,33 | 44.06 |
| 19 | 605.395,375 352.558,586 | 20 | 605.407,435 352.563,463 | 13.009 |
| 21 | 605.407,13 352.564,219 | 22 | 605.401,617 352.578,108 | 14.943 |
| 23 | 605.384,808 352.620,458 | 24 | 605.378,272 352.636,922 | 17.714 |
| 25 | 605.368,393 352.662,57 | 26 | 605.367,554 352.664,749 | 2.335 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.358,38 352.688,554 | 3 | 605.358,741 352.692,755 | 4.216 |
| 4 | 605.356,905 352.695,429 | 5 | 605.355,554 352.698,98 | 3.799 |
| 6 | 605.342,839 352.729,88 | 7 | 605.329,679 352.725,238 | 13.955 |
| 8 | 605.338,47 352.700,481 | 9 | 605.340,357 352.695,766 | 5.079 |
| 10 | 605.343,602 352.686,656 | 11 | 605.344,954 352.682,863 | 4.027 |
| 12 | 605.348,547 352.673,662 | 13 | 605.354,709 352.657,879 | 16.943 |
| 14 | 605.371,19 352.617,422 | 15 | 605.371,314 352.617,119 | 0.327 |
| 16 | 605.371,473 352.616,733 | 17 | 605.378,312 352.600,085 | 17.998 |
| 18 | 605.395,054 352.559,33 | 19 | 605.395,375 352.558,586 | 0.81 |
| 20 | 605.407,435 352.563,463 | 21 | 605.407,13 352.564,219 | 0.815 |
| 22 | 605.401,617 352.578,108 | 23 | 605.384,808 352.620,458 | 45.564 |
| 24 | 605.378,272 352.636,922 | 25 | 605.368,393 352.662,57 | 27.485 |
| 26 | 605.367,554 352.664,749 | 1 | 605.365,901 352.669,039 | 4.597 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52706 | Din acte: 2.665 Masurata: 2.263 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT INTRE PCT. 2-3-4 - GARD DIN PLASA DE SARMA; PCT. 4-5-6-7-8; 1-2 - NEIMPREJMUIT; PCT. 8-1 - JUMATATE CU GARD DIN PLASA DE SARMA, JUMATATE NEIMPREJMUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 142177 / 31/05/2017 | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1554, din 30/05/2017 emis de Platon Corina Sanda; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) TRANDAFIR CONSTANTIN, casatorit cu | |
| 2) TRANDAFIR IOANA | |

C. Partea III. SARCINI .

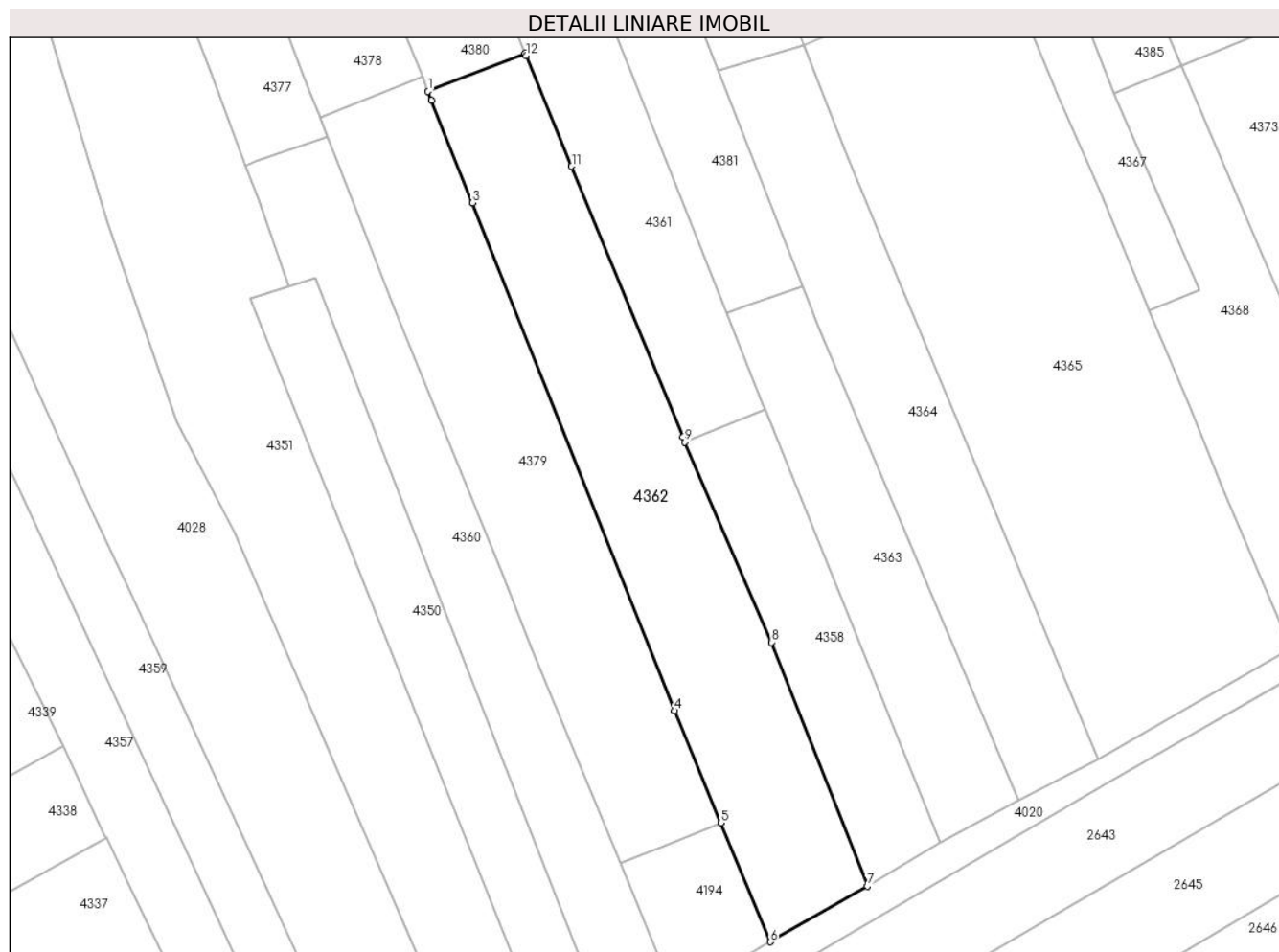
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| 52706 | Din acte: 2.665 Masurata: 2.263 | TEREN IMPREJMUIT INTRE PCT. 2-3-4 - GARD DIN PLASA DE SARMA; PCT. 4-5-6-7-8; 1-2 - NEIMPREJMUIT; PCT. 8-1 - JUMATATE CU GARD DIN PLASA DE SARMA, JUMATATE NEIMPREJMUIT |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.975 | 23/1 | 20 | - | |
| 2 | livada | DA | 288 | 23/1 | 20 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.356,711 352.611,386 | 2 | 605.357,237 352.610,047 | 1.439 |
| 2 | 605.357,237 352.610,047 | 3 | 605.363,382 352.594,598 | 16.626 |
| 3 | 605.363,382 352.594,598 | 4 | 605.393,786 352.518,149 | 82.273 |
| 4 | 605.393,786 352.518,149 | 5 | 605.400,777 352.501,258 | 18.281 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.400,777 352.501,258 | 6 | 605.408,186 352.483,357 | 19.374 |
| 6 | 605.408,186 352.483,357 | 7 | 605.422,791 352.491,721 | 16.83 |
| 7 | 605.422,791 352.491,721 | 8 | 605.408,375 352.528,442 | 39.449 |
| 8 | 605.408,375 352.528,442 | 9 | 605.395,375 352.558,586 | 32.828 |
| 9 | 605.395,375 352.558,586 | 10 | 605.395,054 352.559,33 | 0.81 |
| 10 | 605.395,054 352.559,33 | 11 | 605.378,312 352.600,085 | 44.06 |
| 11 | 605.378,312 352.600,085 | 12 | 605.371,473 352.616,733 | 17.998 |
| 12 | 605.371,473 352.616,733 | 13 | 605.371,314 352.617,119 | 0.417 |
| 13 | 605.371,314 352.617,119 | 1 | 605.356,711 352.611,386 | 15.688 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.073 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 37031, din 29/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA DRAGNEA 2) CRISTEA NICOLETA 3) CRISTEA FLORICA 4) CRISTEA SIMION 5) CRISTEA GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

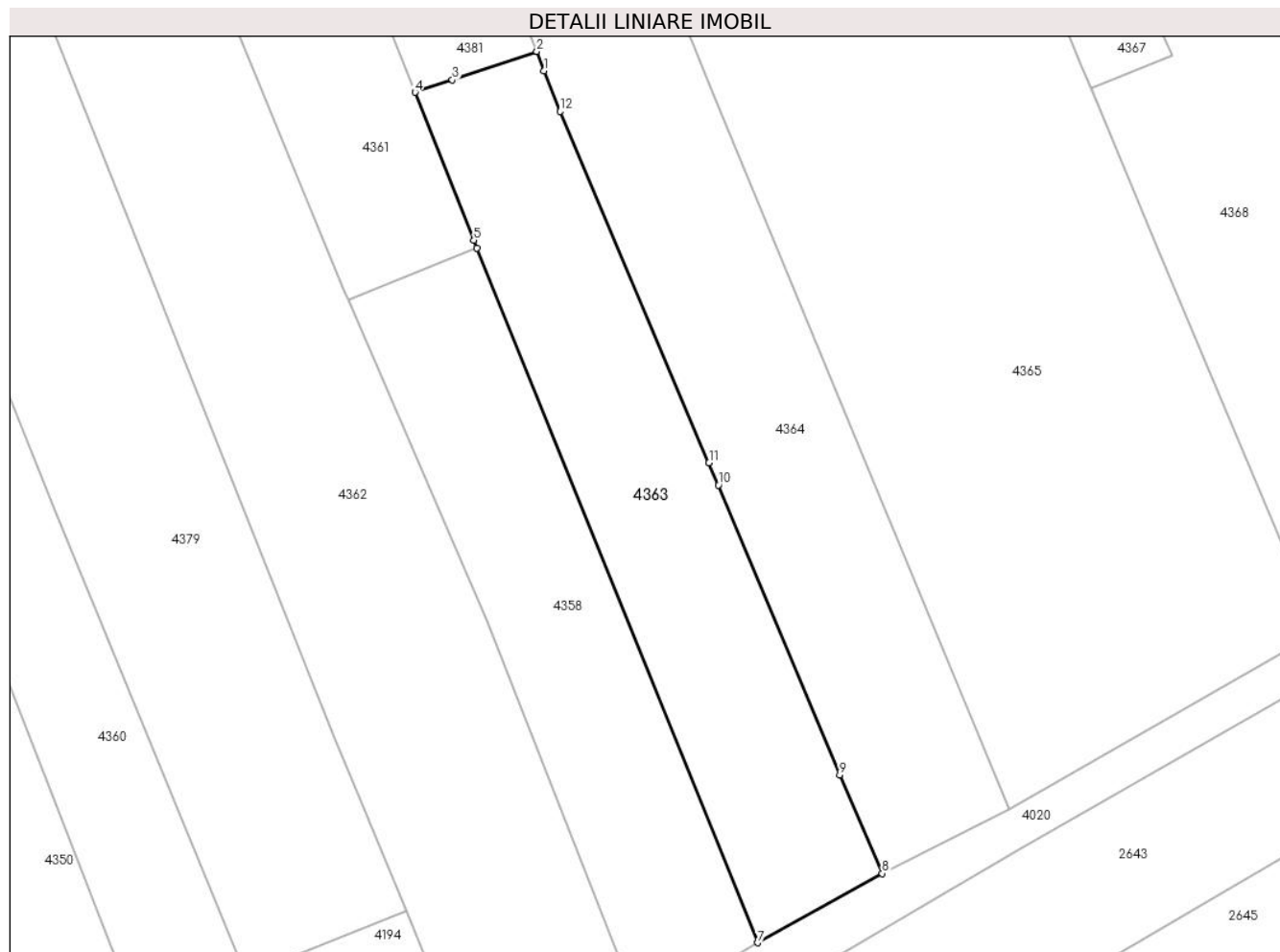
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.073 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.073 | 23/1 | 22 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.413,746 352.580,147 | 2 | 605.413,043 352.581,952 | 1.937 |
| 2 | 605.413,043 352.581,952 | 3 | 605.405,112 352.579,284 | 8.368 |
| 3 | 605.405,112 352.579,284 | 4 | 605.401,617 352.578,108 | 3.688 |
| 4 | 605.401,617 352.578,108 | 5 | 605.407,13 352.564,219 | 14.943 |
| 5 | 605.407,13 352.564,219 | 6 | 605.407,435 352.563,463 | 0.815 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.407,435 352.563,463 | 7 | 605.433,81 352.498,245 | 70.349 |
| 7 | 605.433,81 352.498,245 | 8 | 605.445,526 352.504,754 | 13.403 |
| 8 | 605.445,526 352.504,754 | 9 | 605.441,522 352.514,019 | 10.093 |
| 9 | 605.441,522 352.514,019 | 10 | 605.430,136 352.541,234 | 29.501 |
| 10 | 605.430,136 352.541,234 | 11 | 605.429,248 352.543,325 | 2.272 |
| 11 | 605.429,248 352.543,325 | 12 | 605.415,242 352.576,308 | 35.834 |
| 12 | 605.415,242 352.576,308 | 1 | 605.413,746 352.580,147 | 4.12 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE 28564, din 08/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (act de partaj voluntar nr 310 din 27.03.2018); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU MARIANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

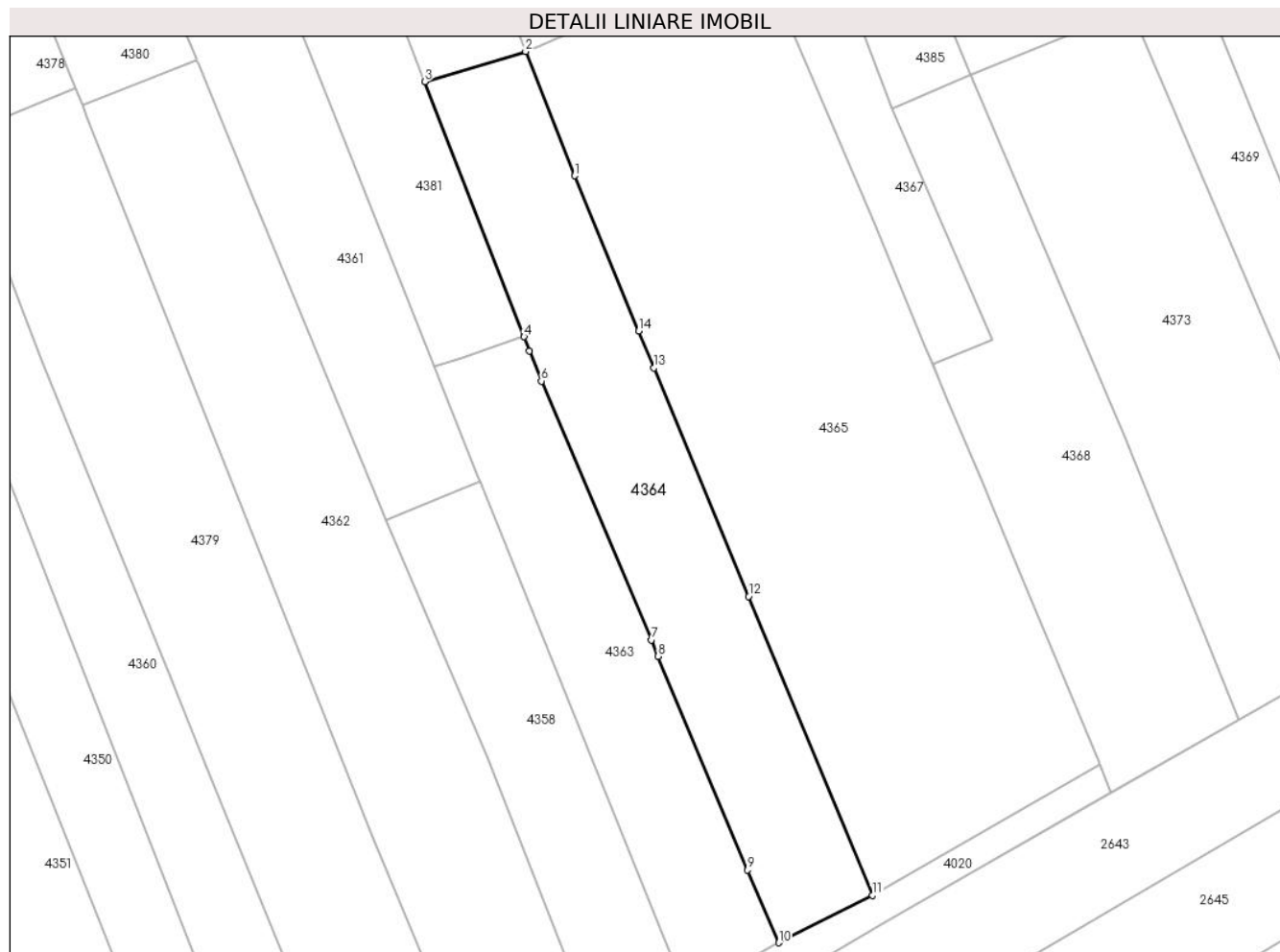
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 562 | 19 | 524/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 530 | 19 | 524/1 | - | |
| 3 | vie | DA | 507 | 19 | 524/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.419,495 352.602,448 | 2 | 605.413,242 352.618,296 | 17.037 |
| 2 | 605.413,242 352.618,296 | 3 | 605.400,383 352.614,449 | 13.422 |
| 3 | 605.400,383 352.614,449 | 4 | 605.413,043 352.581,952 | 34.876 |
| 4 | 605.413,043 352.581,952 | 5 | 605.413,746 352.580,147 | 1.937 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.413,746 352.580,147 | 6 | 605.415,242 352.576,308 | 4.12 |
| 6 | 605.415,242 352.576,308 | 7 | 605.429,248 352.543,325 | 35.834 |
| 7 | 605.429,248 352.543,325 | 8 | 605.430,136 352.541,234 | 2.272 |
| 8 | 605.430,136 352.541,234 | 9 | 605.441,522 352.514,019 | 29.501 |
| 9 | 605.441,522 352.514,019 | 10 | 605.445,526 352.504,754 | 10.093 |
| 10 | 605.445,526 352.504,754 | 11 | 605.457,494 352.510,803 | 13.41 |
| 11 | 605.457,494 352.510,803 | 12 | 605.441,704 352.548,862 | 41.205 |
| 12 | 605.441,704 352.548,862 | 13 | 605.429,628 352.577,971 | 31.514 |
| 13 | 605.429,628 352.577,971 | 14 | 605.427,683 352.582,671 | 5.087 |
| 14 | 605.427,683 352.582,671 | 1 | 605.419,495 352.602,448 | 21.405 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.770 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 64145, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA CONSTANTIN | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.770 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.770 | 23/1 | 24 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.486,493 352.527,509 | 2 | 605.486,361 352.527,857 | 0.372 |
| 2 | 605.486,361 352.527,857 | 3 | 605.476,307 352.551,77 | 25.941 |
| 3 | 605.476,307 352.551,77 | 4 | 605.471,488 352.563,405 | 12.593 |
| 4 | 605.471,488 352.563,405 | 5 | 605.466,988 352.574,129 | 11.63 |
| 5 | 605.466,988 352.574,129 | 6 | 605.464,21 352.580,819 | 7.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.464,21 352.580,819 | 7 | 605.457,822 352.596,186 | 16.642 |
| 7 | 605.457,822 352.596,186 | 8 | 605.451,813 352.610,155 | 15.207 |
| 8 | 605.451,813 352.610,155 | 9 | 605.442,995 352.631,145 | 22.767 |
| 9 | 605.442,995 352.631,145 | 10 | 605.413,242 352.618,296 | 32.409 |
| 10 | 605.413,242 352.618,296 | 11 | 605.419,495 352.602,448 | 17.037 |
| 11 | 605.419,495 352.602,448 | 12 | 605.427,683 352.582,671 | 21.405 |
| 12 | 605.427,683 352.582,671 | 13 | 605.429,628 352.577,971 | 5.087 |
| 13 | 605.429,628 352.577,971 | 14 | 605.441,704 352.548,862 | 31.514 |
| 14 | 605.441,704 352.548,862 | 15 | 605.457,494 352.510,803 | 41.205 |
| 15 | 605.457,494 352.510,803 | 16 | 605.486,512 352.527,458 | 33.458 |
| 16 | 605.486,512 352.527,458 | 1 | 605.486,493 352.527,509 | 0.054 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:368/3

Adresa: Loc. Sitaru, Nr. 41, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.265 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 64145, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA CONSTANTIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

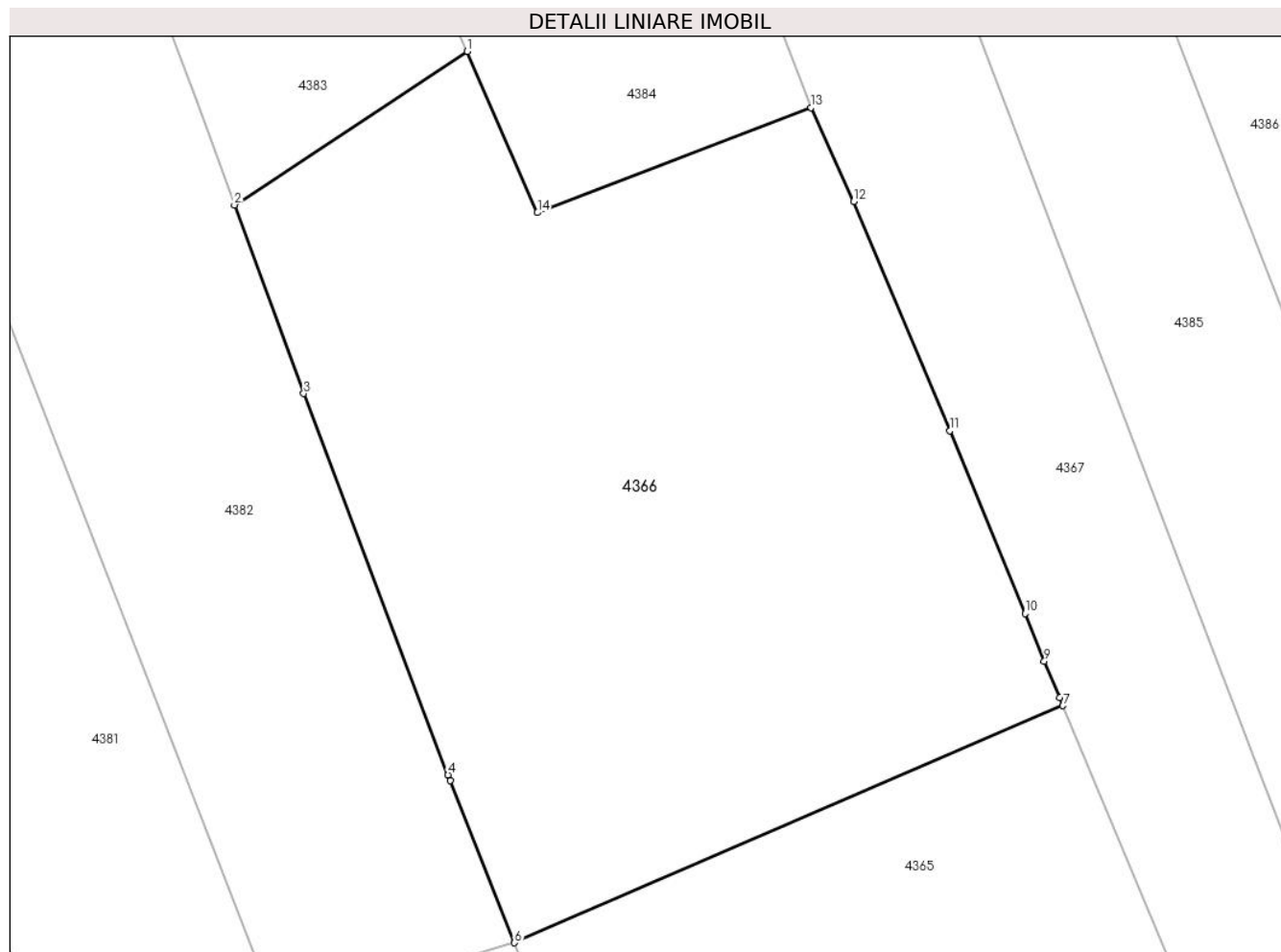
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.265 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.019 | 19 | 527-532 | - | |
| 2 | arabil | DA | 246 | 19 | 527-532 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.410,677 352.666,608 | 2 | 605.398,046 352.658,282 | 15.128 |
| 2 | 605.398,046 352.658,282 | 3 | 605.401,802 352.648,068 | 10.883 |
| 3 | 605.401,802 352.648,068 | 4 | 605.409,626 352.627,389 | 22.11 |
| 4 | 605.409,626 352.627,389 | 5 | 605.409,745 352.627,075 | 0.336 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.409,745 352.627,075 | 6 | 605.413,242 352.618,296 | 9.45 |
| 6 | 605.413,242 352.618,296 | 7 | 605.442,995 352.631,145 | 32.409 |
| 7 | 605.442,995 352.631,145 | 8 | 605.442,811 352.631,593 | 0.484 |
| 8 | 605.442,811 352.631,593 | 9 | 605.441,987 352.633,556 | 2.129 |
| 9 | 605.441,987 352.633,556 | 10 | 605.440,944 352.636,135 | 2.782 |
| 10 | 605.440,944 352.636,135 | 11 | 605.436,869 352.646,052 | 10.722 |
| 11 | 605.436,869 352.646,052 | 12 | 605.431,646 352.658,474 | 13.475 |
| 12 | 605.431,646 352.658,474 | 13 | 605.429,335 352.663,567 | 5.593 |
| 13 | 605.429,335 352.663,567 | 14 | 605.414,485 352.657,869 | 15.906 |
| 14 | 605.414,485 352.657,869 | 1 | 605.410,677 352.666,608 | 9.533 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 957 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

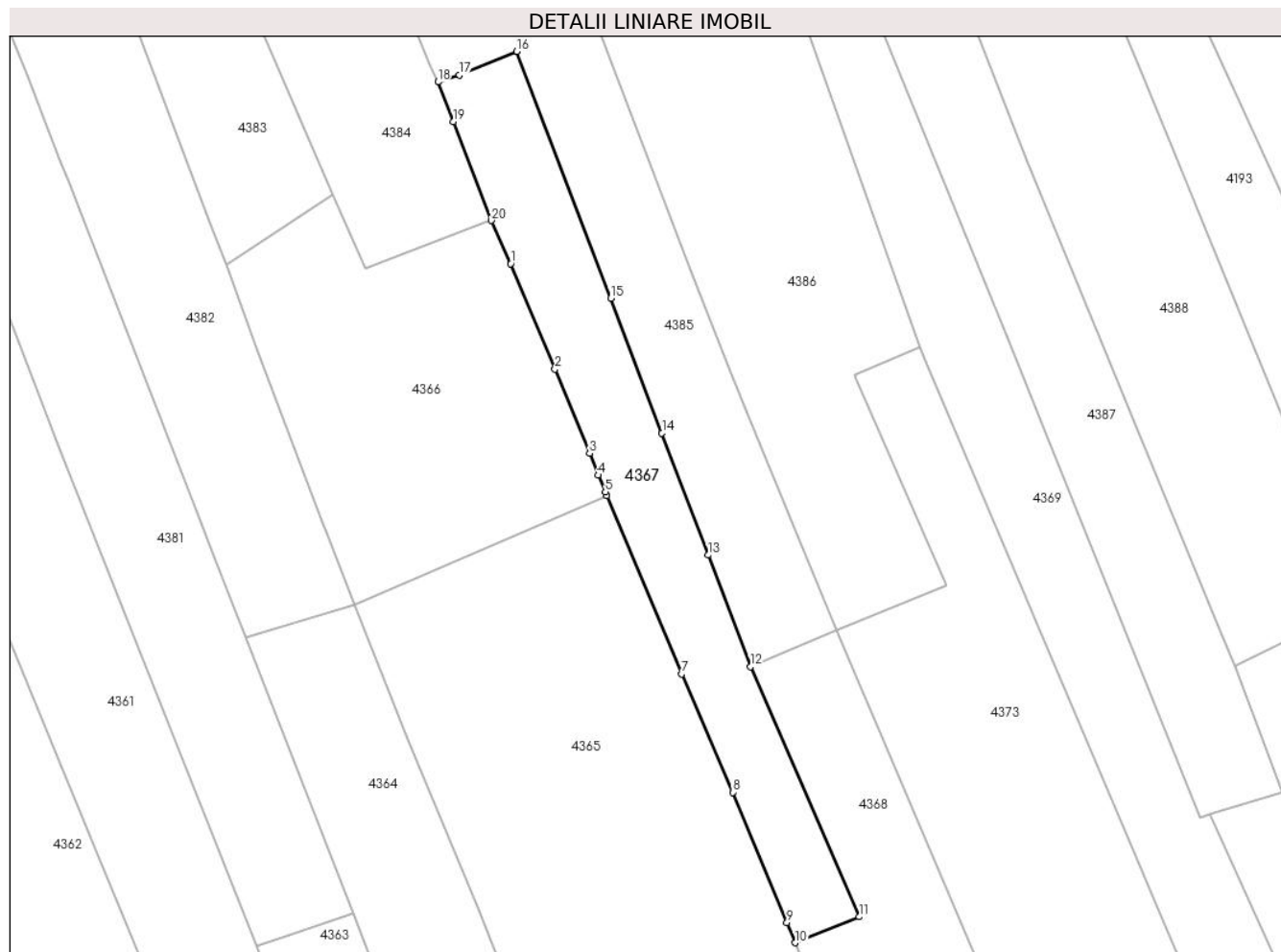
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 957 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 453 | 23/1 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 504 | 23/1 | 25/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.431,646 352.658,474 | 2 | 605.436,869 352.646,052 | 13.475 |
| 2 | 605.436,869 352.646,052 | 3 | 605.440,944 352.636,135 | 10.722 |
| 3 | 605.440,944 352.636,135 | 4 | 605.441,987 352.633,556 | 2.782 |
| 4 | 605.441,987 352.633,556 | 5 | 605.442,811 352.631,593 | 2.129 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.442,811 352.631,593 | 6 | 605.442,995 352.631,145 | 0.484 |
| 6 | 605.442,995 352.631,145 | 7 | 605.451,813 352.610,155 | 22.767 |
| 7 | 605.451,813 352.610,155 | 8 | 605.457,822 352.596,186 | 15.207 |
| 8 | 605.457,822 352.596,186 | 9 | 605.464,21 352.580,819 | 16.642 |
| 9 | 605.464,21 352.580,819 | 10 | 605.465,187 352.578,468 | 2.546 |
| 10 | 605.465,187 352.578,468 | 11 | 605.472,759 352.581,533 | 8.169 |
| 11 | 605.472,759 352.581,533 | 12 | 605.459,94 352.611,01 | 32.144 |
| 12 | 605.459,94 352.611,01 | 13 | 605.454,95 352.624,15 | 14.056 |
| 13 | 605.454,95 352.624,15 | 14 | 605.449,478 352.638,519 | 15.376 |
| 14 | 605.449,478 352.638,519 | 15 | 605.443,433 352.654,389 | 16.982 |
| 15 | 605.443,433 352.654,389 | 16 | 605.432,35 352.683,49 | 31.14 |
| 16 | 605.432,35 352.683,49 | 17 | 605.425,59 352.680,69 | 7.317 |
| 17 | 605.425,59 352.680,69 | 18 | 605.423,07 352.679,89 | 2.644 |
| 18 | 605.423,07 352.679,89 | 19 | 605.424,87 352.675,199 | 5.024 |
| 19 | 605.424,87 352.675,199 | 20 | 605.429,335 352.663,567 | 12.46 |
| 20 | 605.429,335 352.663,567 | 1 | 605.431,646 352.658,474 | 5.593 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.440 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 43887, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) MATEI DINU | |
| 2) FLORESCU CONSTANTA | |

C. Partea III. SARCINI .

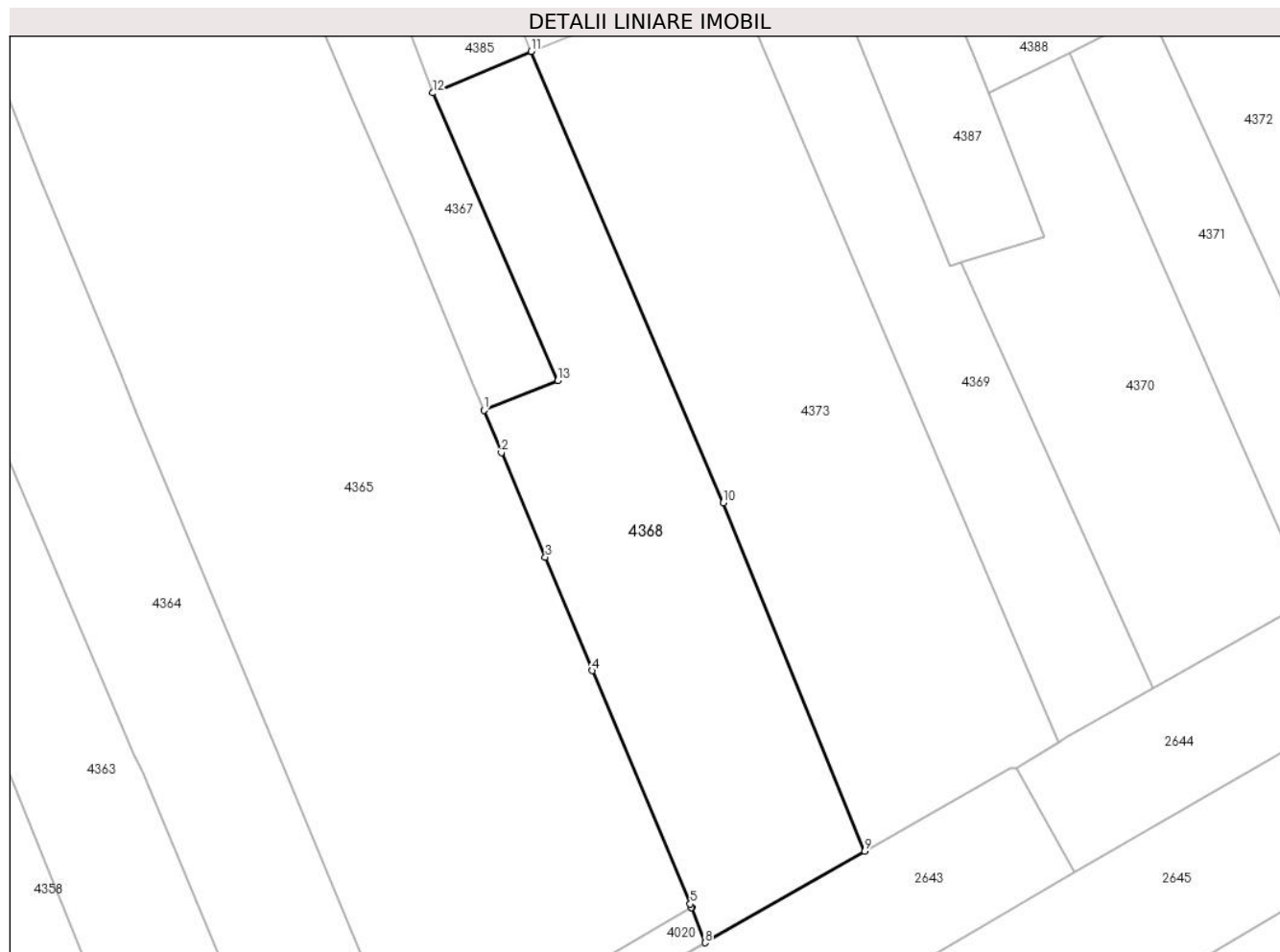
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.440 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.440 | 23/1 | 25 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.465,187 352.578,468 | 2 | 605.466,988 352.574,129 | 4.698 |
| 2 | 605.466,988 352.574,129 | 3 | 605.471,488 352.563,405 | 11.63 |
| 3 | 605.471,488 352.563,405 | 4 | 605.476,307 352.551,77 | 12.593 |
| 4 | 605.476,307 352.551,77 | 5 | 605.486,361 352.527,857 | 25.941 |
| 5 | 605.486,361 352.527,857 | 6 | 605.486,493 352.527,509 | 0.372 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.486,493 352.527,509 | 7 | 605.486,512 352.527,458 | 0.054 |
| 7 | 605.486,512 352.527,458 | 8 | 605.487,872 352.523,869 | 3.838 |
| 8 | 605.487,872 352.523,869 | 9 | 605.504,254 352.533,237 | 18.871 |
| 9 | 605.504,254 352.533,237 | 10 | 605.489,758 352.569,001 | 38.59 |
| 10 | 605.489,758 352.569,001 | 11 | 605.470,02 352.615,27 | 50.303 |
| 11 | 605.470,02 352.615,27 | 12 | 605.459,94 352.611,01 | 10.943 |
| 12 | 605.459,94 352.611,01 | 13 | 605.472,759 352.581,533 | 32.144 |
| 13 | 605.472,759 352.581,533 | 1 | 605.465,187 352.578,468 | 8.169 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.563 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 63023, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) NUTA MARIEA | A1 |
| Act Notarial nr. 40 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 17/11/2014 emis de GHEORGHE IULIANA (certificat de mostenitor 214 din 23.11.2007 emis de BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU, TITLU DE PROPRIETATE nr. 63023 , din 04.11.2002 , emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) NUTA MARIETA | A1 |
| Act Notarial nr. 40 certificat de mostenitor, din 17/11/2014 emis de GHEORGHE IULIANA (certificat de mostenitor 214 din 23.11.2007 emis de BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU, TITLU DE PROPRIETATE nr. 63023 , din 04.11.2002 , emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NUTA MARIEA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.525,099 352.544,983 | 6 | 605.533,817 352.549,919 | 10.018 |
| 6 | 605.533,817 352.549,919 | 7 | 605.514,141 352.593,596 | 47.904 |
| 7 | 605.514,141 352.593,596 | 8 | 605.512,998 352.593,245 | 1.196 |
| 8 | 605.512,998 352.593,245 | 9 | 605.490,127 352.649,871 | 61.07 |
| 9 | 605.490,127 352.649,871 | 10 | 605.470,159 352.699,307 | 53.316 |
| 10 | 605.470,159 352.699,307 | 1 | 605.462,688 352.697,133 | 7.781 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.018 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 39870, din 08/05/1998 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA PARASCHIVA 2) DUMITRU P GHEORGHE 3) MANEA ELISABETA 4) NITOI VASILICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

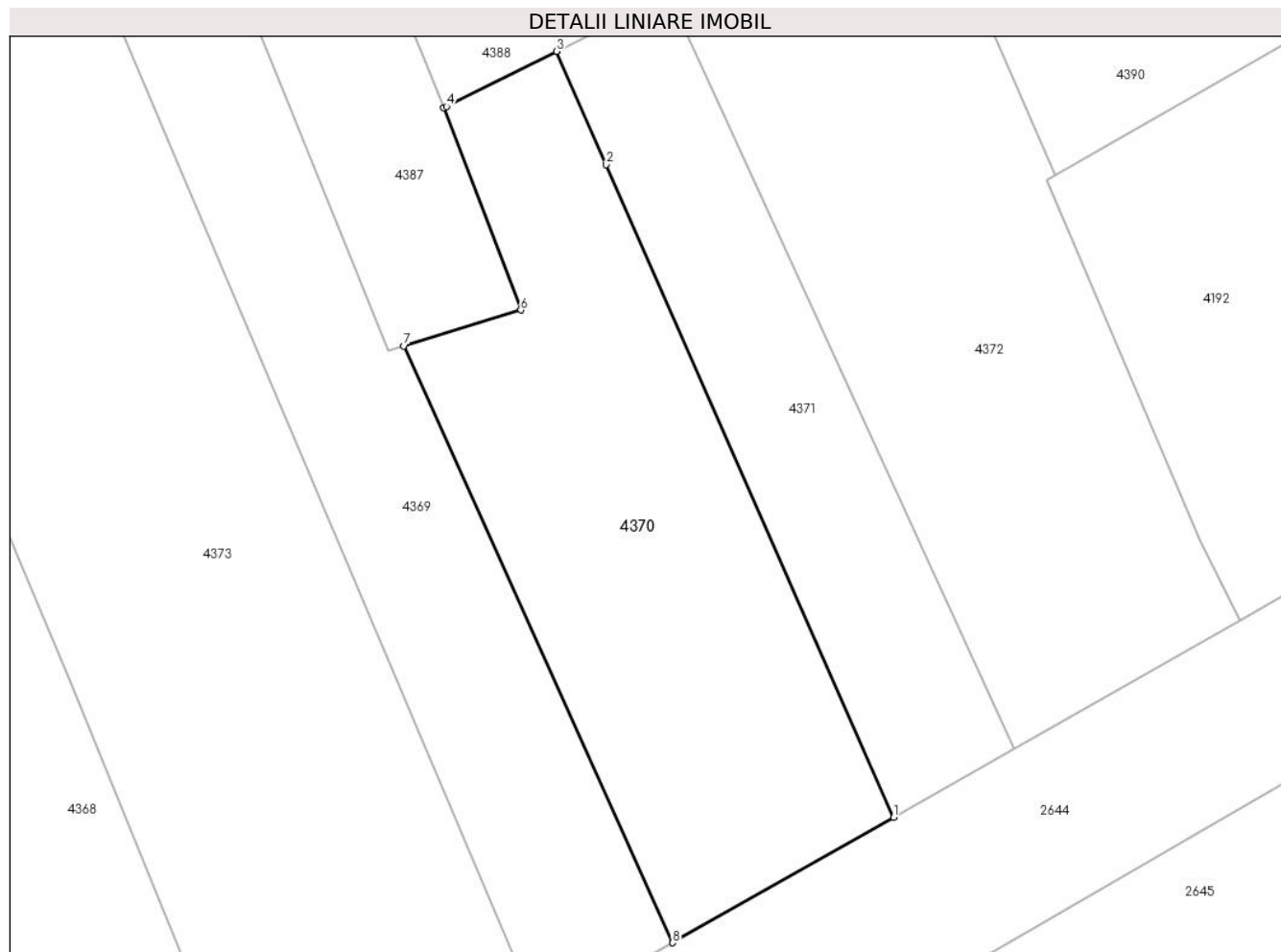
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.018 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 76 | 23/1 | 544/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 942 | 23/1 | 544/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.550,004 352.559,085 | 2 | 605.528,97 352.606,857 | 52.198 |
| 2 | 605.528,97 352.606,857 | 3 | 605.525,322 352.615,144 | 9.054 |
| 3 | 605.525,322 352.615,144 | 4 | 605.517,273 352.611,112 | 9.002 |
| 4 | 605.517,273 352.611,112 | 5 | 605.517,07 352.611,011 | 0.227 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.517,07 352.611,011 | 6 | 605.522,708 352.596,224 | 15.825 |
| 6 | 605.522,708 352.596,224 | 7 | 605.514,141 352.593,596 | 8.961 |
| 7 | 605.514,141 352.593,596 | 8 | 605.533,817 352.549,919 | 47.904 |
| 8 | 605.533,817 352.549,919 | 1 | 605.550,004 352.559,085 | 18.602 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 598 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 39848, din 08/05/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 6 din 18.03.2014); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MARINESCU TEODORA | A1 |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 39849, din 08/05/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 6 din 18.03.2014); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MIHAITA ION | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) CRISTEA CONSTANTIN | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) PEPTEA MARIA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) ROTARU ELIZA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

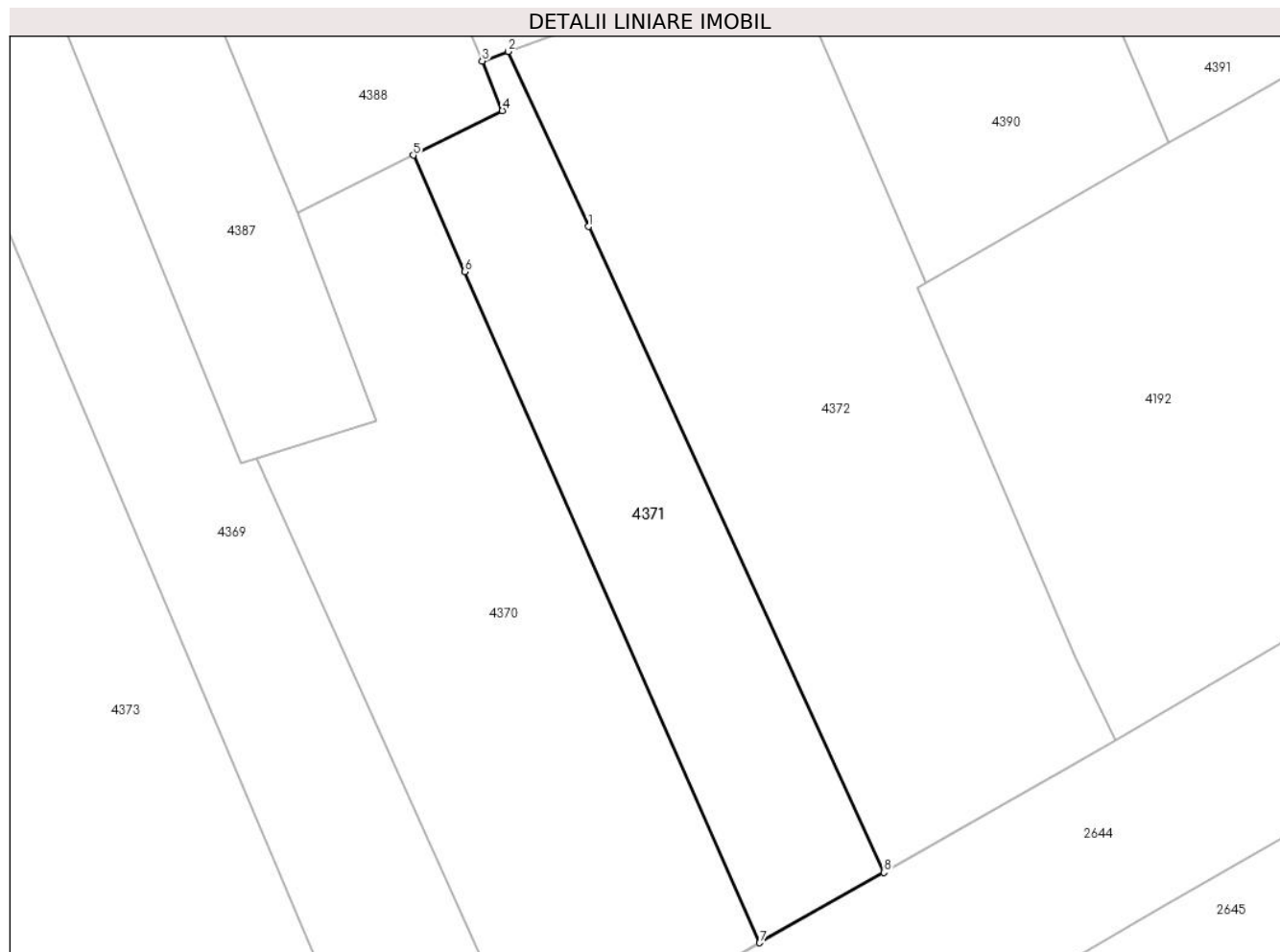
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 598 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 97 | 23/1 | 552 | - | |
| 2 | arabil | NU | 501 | 23/1 | 552 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.537,801 352.610,074 | 2 | 605.532,093 352.622,538 | 13.709 |
| 2 | 605.532,093 352.622,538 | 3 | 605.530,227 352.621,851 | 1.988 |
| 3 | 605.530,227 352.621,851 | 4 | 605.531,667 352.618,323 | 3.811 |
| 4 | 605.531,667 352.618,323 | 5 | 605.525,322 352.615,144 | 7.097 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.525,322 352.615,144 | 6 | 605.528,97 352.606,857 | 9.054 |
| 6 | 605.528,97 352.606,857 | 7 | 605.550,004 352.559,085 | 52.198 |
| 7 | 605.550,004 352.559,085 | 8 | 605.558,858 352.564,099 | 10.175 |
| 8 | 605.558,858 352.564,099 | 1 | 605.537,801 352.610,074 | 50.568 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.233 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 25355, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 226 din 8.10.2008,); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIE NICULINA | A1 |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 25355, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 226 din 8.10.2008,); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MIHAITA TUDOR | A1 |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 25355, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 226 din 8.10.2008, Certificat de mostenitor nr 59 din 4.10.2016); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIHAITA VENA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHAITA GEORGE CATALIN | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHAITA IONUT LUCIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.233 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 284 | 23/1 | 30 | - | |
| 2 | arabil | NU | 950 | 23/1 | 30 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.537,801 352.610,074 | 2 | 605.558,858 352.564,099 | 50.568 |
| 2 | 605.558,858 352.564,099 | 3 | 605.575,395 352.573,462 | 19.004 |
| 3 | 605.575,395 352.573,462 | 4 | 605.572,488 352.579,34 | 6.558 |
| 4 | 605.572,488 352.579,34 | 5 | 605.561,237 352.605,723 | 28.682 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.561,237 352.605,723 | 6 | 605.561,875 352.606,089 | 0.736 |
| 6 | 605.561,875 352.606,089 | 7 | 605.557,118 352.617,105 | 11.999 |
| 7 | 605.557,118 352.617,105 | 8 | 605.551,654 352.629,755 | 13.78 |
| 8 | 605.551,654 352.629,755 | 9 | 605.541,153 352.625,873 | 11.196 |
| 9 | 605.541,153 352.625,873 | 10 | 605.532,093 352.622,538 | 9.654 |
| 10 | 605.532,093 352.622,538 | 1 | 605.537,801 352.610,074 | 13.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.165 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 31478, din 26/06/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (sentinta civila nr 559 din 7.02.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOAREC MARIAN DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.165 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.156 | 23/1 | 26 | - | |
| 2 | arabil | DA | 9 | 23/1 | 26 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.480,518 352.647,188 | 2 | 605.479,875 352.648,704 | 1.647 |
| 2 | 605.479,875 352.648,704 | 3 | 605.472,187 352.645,388 | 8.373 |
| 3 | 605.472,187 352.645,388 | 4 | 605.472,392 352.644,918 | 0.513 |
| 4 | 605.472,392 352.644,918 | 5 | 605.483,008 352.620,525 | 26.603 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.483,008 352.620,525 | 6 | 605.470,02 352.615,27 | 14.011 |
| 6 | 605.470,02 352.615,27 | 7 | 605.489,758 352.569,001 | 50.303 |
| 7 | 605.489,758 352.569,001 | 8 | 605.504,254 352.533,237 | 38.59 |
| 8 | 605.504,254 352.533,237 | 9 | 605.519,286 352.541,833 | 17.316 |
| 9 | 605.519,286 352.541,833 | 10 | 605.519,922 352.541,763 | 0.64 |
| 10 | 605.519,922 352.541,763 | 11 | 605.524,151 352.544,393 | 4.98 |
| 11 | 605.524,151 352.544,393 | 1 | 605.480,518 352.647,188 | 111.672 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.985 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 31510, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) NICULAE T GHEORGHE DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

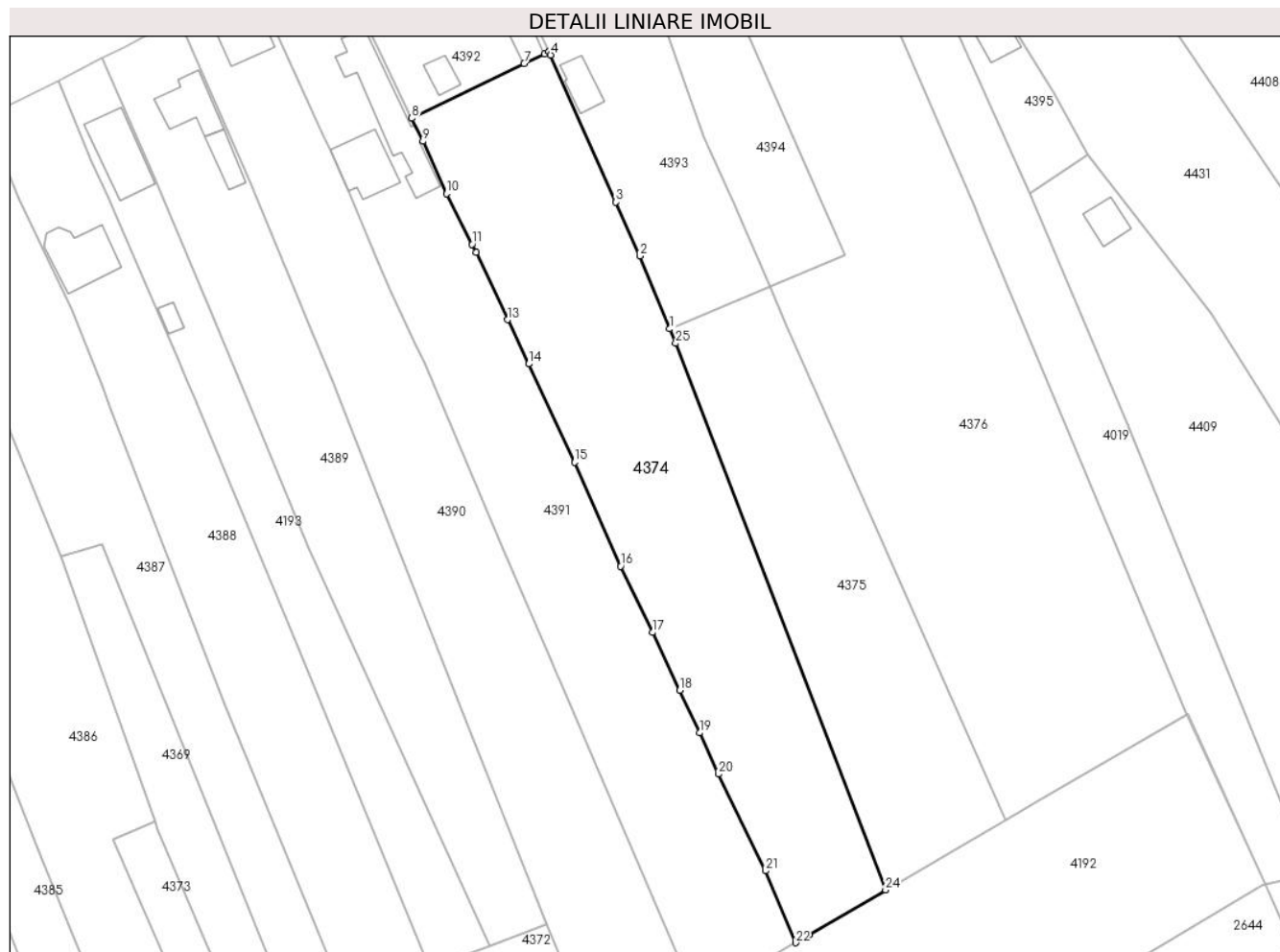
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.985 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.947 | 19 | 564,565,566,567 | - | |
| 2 | vie | DA | 1.038 | 19 | 564,565,566,567 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.574,202 352.738,725 | 2 | 605.568,71 352.752,05 | 14.412 |
| 3 | 605.564,325 352.761,93 | 4 | 605.552,398 352.788,799 | 29.397 |
| 5 | 605.552,08 352.789,47 | 6 | 605.551,222 352.789,053 | 0.954 |
| 7 | 605.547,541 352.787,265 | 8 | 605.526,957 352.777,263 | 22.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 605.568,71 352.752,05 | 3 | 605.564,325 352.761,93 | 10.809 |
| 4 | 605.552,398 352.788,799 | 5 | 605.552,08 352.789,47 | 0.743 |
| 6 | 605.551,222 352.789,053 | 7 | 605.547,541 352.787,265 | 4.092 |
| 8 | 605.526,957 352.777,263 | 9 | 605.529,023 352.773,022 | 4.717 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 605.529,023 352.773,022 | 10 | 605.533,34 352.763,43 | 10.519 |
| 11 | 605.537,991 352.754,157 | 12 | 605.538,715 352.752,714 | 1.614 |
| 13 | 605.544,498 352.740,411 | 14 | 605.548,407 352.732,329 | 8.978 |
| 15 | 605.556,774 352.714,317 | 16 | 605.565,218 352.695,293 | 20.814 |
| 17 | 605.571,015 352.683,185 | 18 | 605.576,058 352.672,632 | 11.696 |
| 19 | 605.579,643 352.664,827 | 20 | 605.583,108 352.657,283 | 8.302 |
| 21 | 605.591,717 352.639,595 | 22 | 605.597,225 352.626,44 | 14.262 |
| 23 | 605.599,688 352.627,864 | 24 | 605.613,721 352.636,083 | 16.263 |
| 25 | 605.575,295 352.736,074 | 1 | 605.574,202 352.738,725 | 2.867 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 605.533,34 352.763,43 | 11 | 605.537,991 352.754,157 | 10.374 |
| 12 | 605.538,715 352.752,714 | 13 | 605.544,498 352.740,411 | 13.594 |
| 14 | 605.548,407 352.732,329 | 15 | 605.556,774 352.714,317 | 19.86 |
| 16 | 605.565,218 352.695,293 | 17 | 605.571,015 352.683,185 | 13.424 |
| 18 | 605.576,058 352.672,632 | 19 | 605.579,643 352.664,827 | 8.589 |
| 20 | 605.583,108 352.657,283 | 21 | 605.591,717 352.639,595 | 19.672 |
| 22 | 605.597,225 352.626,44 | 23 | 605.599,688 352.627,864 | 2.845 |
| 24 | 605.613,721 352.636,083 | 25 | 605.575,295 352.736,074 | 107.12 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.441 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

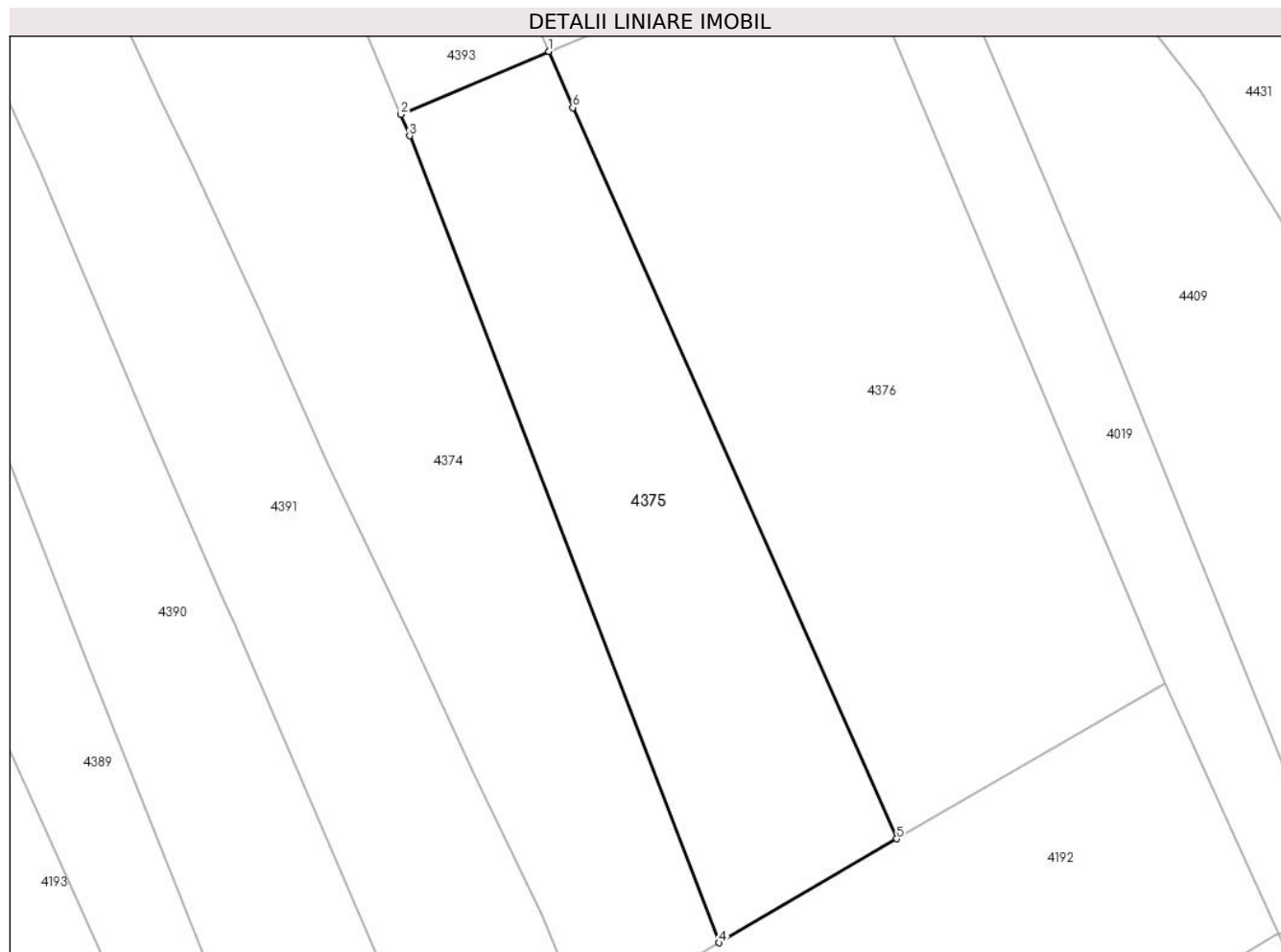
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.441 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.441 | 19 | 572 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.592,598 352.746,541 | 2 | 605.574,202 352.738,725 | 19.988 |
| 2 | 605.574,202 352.738,725 | 3 | 605.575,295 352.736,074 | 2.867 |
| 3 | 605.575,295 352.736,074 | 4 | 605.613,721 352.636,083 | 107.12 |
| 4 | 605.613,721 352.636,083 | 5 | 605.635,734 352.648,977 | 25.511 |
| 5 | 605.635,734 352.648,977 | 6 | 605.595,55 352.739,59 | 99.124 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.595,55 352.739,59 | 1 | 605.592,598 352.746,541 | 7.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:477
 Nr. cadastral vechi:574

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 63, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51792 | Din acte: 6.500 Masurata: 6.505 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51792-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 63, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 46302 / 06/02/2024 | | |
| Act Notarial nr. 03, din 05/02/2024 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU MARIUS-GRIGORAS | A1, A1.1 |
| 589660 / 19/12/2024 | | |
| Act Notarial nr. 54, din 18/12/2024 emis de Gheorghe Iuliana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU MARIUS-GRIGORAS | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51792 | Din acte: 6.500 Masurata: 6.505 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.431 | 19 | 570,571,572 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.074 | 19 | 570,571,572 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51792-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 80 Masurata: 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.591,011 352.849,911 | 2 | 605.571,337 352.839,863 | 22.091 |
| 2 | 605.571,337 352.839,863 | 3 | 605.568,529 352.838,439 | 3.148 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.568,529 352.838,439 | 4 | 605.606,351 352.752,249 | 94.123 |
| 4 | 605.606,351 352.752,249 | 5 | 605.592,598 352.746,541 | 14.89 |
| 5 | 605.592,598 352.746,541 | 6 | 605.595,55 352.739,59 | 7.552 |
| 6 | 605.595,55 352.739,59 | 7 | 605.635,734 352.648,977 | 99.124 |
| 7 | 605.635,734 352.648,977 | 8 | 605.641,736 352.652,493 | 6.956 |
| 8 | 605.641,736 352.652,493 | 9 | 605.668,974 352.668,219 | 31.452 |
| 9 | 605.668,974 352.668,219 | 10 | 605.631,16 352.758,488 | 97.869 |
| 10 | 605.631,16 352.758,488 | 11 | 605.629,957 352.761,283 | 3.043 |
| 11 | 605.629,957 352.761,283 | 12 | 605.604,812 352.819,694 | 63.593 |
| 12 | 605.604,812 352.819,694 | 1 | 605.591,011 352.849,911 | 33.219 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 27, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.657 Masurata: 1.586 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 27, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 27, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Ordin 316, din 27/02/2003 emis de Prefectura Judetului Ilfov; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU N CONSTANTIN | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.657 Masurata: 1.586 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.007 | 19 | 513,514,514 /1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 532 | 19 | 513,514 | - | |
| 3 | arabil | DA | 48 | 19 | 513,514 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.341,572 352.604,604 | 2 | 605.340,471 352.607,429 | 3.032 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.340,471 352.607,429 | 3 | 605.340,243 352.608,012 | 0.626 |
| 3 | 605.340,243 352.608,012 | 4 | 605.338,927 352.611,388 | 3.623 |
| 4 | 605.338,927 352.611,388 | 5 | 605.331,504 352.631,064 | 21.03 |
| 5 | 605.331,504 352.631,064 | 6 | 605.327,477 352.641,737 | 11.407 |
| 6 | 605.327,477 352.641,737 | 7 | 605.325,592 352.646,733 | 5.34 |
| 7 | 605.325,592 352.646,733 | 8 | 605.324,427 352.649,7 | 3.188 |
| 8 | 605.324,427 352.649,7 | 9 | 605.321,588 352.656,478 | 7.349 |
| 9 | 605.321,588 352.656,478 | 10 | 605.317,275 352.668,589 | 12.856 |
| 10 | 605.317,275 352.668,589 | 11 | 605.299,76 352.715,041 | 49.644 |
| 11 | 605.299,76 352.715,041 | 12 | 605.286,107 352.710,533 | 14.378 |
| 12 | 605.286,107 352.710,533 | 13 | 605.292,605 352.693,748 | 17.999 |
| 13 | 605.292,605 352.693,748 | 14 | 605.304,005 352.665,623 | 30.348 |
| 14 | 605.304,005 352.665,623 | 15 | 605.305,612 352.661,659 | 4.277 |
| 15 | 605.305,612 352.661,659 | 16 | 605.313,751 352.641,643 | 21.607 |
| 16 | 605.313,751 352.641,643 | 17 | 605.314,593 352.639,375 | 2.419 |
| 17 | 605.314,593 352.639,375 | 18 | 605.324,047 352.613,914 | 27.16 |
| 18 | 605.324,047 352.613,914 | 19 | 605.329,175 352.600,236 | 14.608 |
| 19 | 605.329,175 352.600,236 | 20 | 605.330,804 352.600,809 | 1.727 |
| 20 | 605.330,804 352.600,809 | 1 | 605.341,572 352.604,604 | 11.417 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 29, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.825 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 29, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta (P+1+M) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 29, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 29, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 43987, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR ION 2) TRANDAFIR STEFAN | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

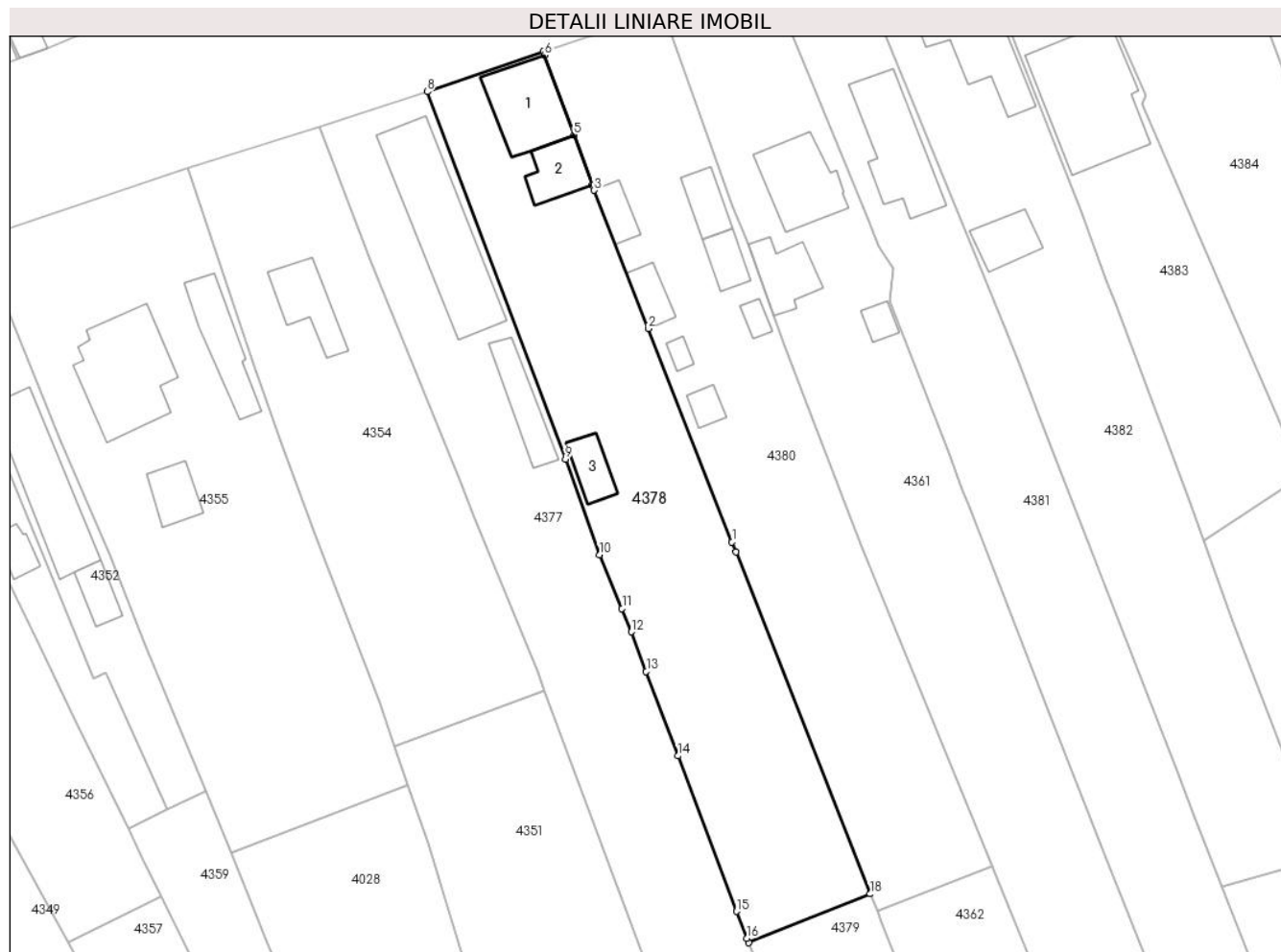
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.825 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.148 | 19 | 515,516 | - | |
| 2 | arabil | DA | 677 | 19 | 515,516 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta (P+1+M) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.338,342 352.658,1 | 2 | 605.327,728 352.685,092 | 29.004 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.327,728 352.685,092 | 3 | 605.320,905 352.702,572 | 18.764 |
| 3 | 605.320,905 352.702,572 | 4 | 605.320,664 352.703,229 | 0.7 |
| 4 | 605.320,664 352.703,229 | 5 | 605.318,329 352.709,595 | 6.781 |
| 5 | 605.318,329 352.709,595 | 6 | 605.314,644 352.719,642 | 10.701 |
| 6 | 605.314,644 352.719,642 | 7 | 605.314,465 352.720,129 | 0.519 |
| 7 | 605.314,465 352.720,129 | 8 | 605.299,76 352.715,041 | 15.56 |
| 8 | 605.299,76 352.715,041 | 9 | 605.317,275 352.668,589 | 49.644 |
| 9 | 605.317,275 352.668,589 | 10 | 605.321,588 352.656,478 | 12.856 |
| 10 | 605.321,588 352.656,478 | 11 | 605.324,427 352.649,7 | 7.349 |
| 11 | 605.324,427 352.649,7 | 12 | 605.325,592 352.646,733 | 3.188 |
| 12 | 605.325,592 352.646,733 | 13 | 605.327,477 352.641,737 | 5.34 |
| 13 | 605.327,477 352.641,737 | 14 | 605.331,504 352.631,064 | 11.407 |
| 14 | 605.331,504 352.631,064 | 15 | 605.338,927 352.611,388 | 21.03 |
| 15 | 605.338,927 352.611,388 | 16 | 605.340,243 352.608,012 | 3.623 |
| 16 | 605.340,243 352.608,012 | 17 | 605.340,471 352.607,429 | 0.626 |
| 17 | 605.340,471 352.607,429 | 18 | 605.355,838 352.613,604 | 16.561 |
| 18 | 605.355,838 352.613,604 | 19 | 605.338,844 352.656,823 | 46.44 |
| 19 | 605.338,844 352.656,823 | 1 | 605.338,342 352.658,1 | 1.372 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 43987, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR ION 2) TRANDAFIR STEFAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 168 | 23/1 | 18/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.832 | 23/1 | 18/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.341,572 352.604,604 | 2 | 605.342,988 352.600,971 | 3.899 |
| 2 | 605.342,988 352.600,971 | 3 | 605.351,556 352.578,988 | 23.594 |
| 3 | 605.351,556 352.578,988 | 4 | 605.367,791 352.538,809 | 43.335 |
| 4 | 605.367,791 352.538,809 | 5 | 605.372,463 352.527,247 | 12.47 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.372,463 352.527,247 | 6 | 605.385,686 352.495,193 | 34.674 |
| 6 | 605.385,686 352.495,193 | 7 | 605.392,24 352.497,827 | 7.063 |
| 7 | 605.392,24 352.497,827 | 8 | 605.400,777 352.501,258 | 9.201 |
| 8 | 605.400,777 352.501,258 | 9 | 605.393,786 352.518,149 | 18.281 |
| 9 | 605.393,786 352.518,149 | 10 | 605.363,382 352.594,598 | 82.273 |
| 10 | 605.363,382 352.594,598 | 11 | 605.357,237 352.610,047 | 16.626 |
| 11 | 605.357,237 352.610,047 | 12 | 605.356,711 352.611,386 | 1.439 |
| 12 | 605.356,711 352.611,386 | 13 | 605.355,838 352.613,604 | 2.384 |
| 13 | 605.355,838 352.613,604 | 14 | 605.340,471 352.607,429 | 16.561 |
| 14 | 605.340,471 352.607,429 | 1 | 605.341,572 352.604,604 | 3.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcele : Cc517, A518

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52218 | Din acte: 1.791 Masurata: 1.800 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52218-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcele : Cc517, A518 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52218-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcele : Cc517, A518 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 52218-C3 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcele : Cc517, A518 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 52218-C4 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcele : Cc517, A518 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | 52218-C5 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcele : Cc517, A518 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |
| A1.6 | 52218-C6 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcele : Cc517, A518 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P) |
| A1.7 | 52218-C7 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcele : Cc517, A518 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--|
| 242115 / 28/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2575, din 27/09/2016 emis de Platon Corina Sanda; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) TRANDAFIR CONSTANTIN 2) TRANDAFIR IOANA, sotii | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52218 | Din acte: 1.791 Masurata: 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | DA | 975 | 19 | 517,518 | - | Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica+lemn |
| 2 | arabil | DA | 825 | 19 | 517,518 | - | Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52218-C1 | construcții de locuințe | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52218-C2 | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 52218-C3 | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 52218-C4 | construcții anexa | Din acte: 27 Masurata: 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | 52218-C5 | construcții anexa | Din acte: 29 Masurata: 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) |
| A1.6 | 52218-C6 | construcții anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P) |
| A1.7 | 52218-C7 | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.338,47 352.700,481 | 2 | 605.329,679 352.725,238 | 26.271 |
| 2 | 605.329,679 352.725,238 | 3 | 605.314,465 352.720,129 | 16.049 |
| 3 | 605.314,465 352.720,129 | 4 | 605.314,644 352.719,642 | 0.519 |
| 4 | 605.314,644 352.719,642 | 5 | 605.318,329 352.709,595 | 10.701 |
| 5 | 605.318,329 352.709,595 | 6 | 605.320,664 352.703,229 | 6.781 |
| 6 | 605.320,664 352.703,229 | 7 | 605.320,905 352.702,572 | 0.7 |
| 7 | 605.320,905 352.702,572 | 8 | 605.327,728 352.685,092 | 18.764 |
| 8 | 605.327,728 352.685,092 | 9 | 605.338,342 352.658,1 | 29.004 |
| 9 | 605.338,342 352.658,1 | 10 | 605.338,844 352.656,823 | 1.372 |
| 10 | 605.338,844 352.656,823 | 11 | 605.355,838 352.613,604 | 46.44 |
| 11 | 605.355,838 352.613,604 | 12 | 605.356,711 352.611,386 | 2.384 |
| 12 | 605.356,711 352.611,386 | 13 | 605.371,314 352.617,119 | 15.688 |
| 13 | 605.371,314 352.617,119 | 14 | 605.371,19 352.617,422 | 0.327 |
| 14 | 605.371,19 352.617,422 | 15 | 605.354,709 352.657,879 | 43.685 |
| 15 | 605.354,709 352.657,879 | 16 | 605.348,547 352.673,662 | 16.943 |
| 16 | 605.348,547 352.673,662 | 17 | 605.344,954 352.682,863 | 9.878 |
| 17 | 605.344,954 352.682,863 | 18 | 605.343,602 352.686,656 | 4.027 |
| 18 | 605.343,602 352.686,656 | 19 | 605.340,357 352.695,766 | 9.671 |
| 19 | 605.340,357 352.695,766 | 1 | 605.338,47 352.700,481 | 5.079 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 35, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.939 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 35, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. tp 37031, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (+); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRISTEA STANCA DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA STANCA DEFUNCT:Da | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.355,554 352.698,98 | 4 | 605.356,905 352.695,429 | 3.799 |
| 5 | 605.358,741 352.692,755 | 6 | 605.358,38 352.688,554 | 4.216 |
| 7 | 605.365,901 352.669,039 | 8 | 605.367,554 352.664,749 | 4.597 |
| 9 | 605.368,393 352.662,57 | 10 | 605.378,272 352.636,922 | 27.485 |
| 11 | 605.384,808 352.620,458 | 12 | 605.401,617 352.578,108 | 45.564 |
| 13 | 605.405,112 352.579,284 | 14 | 605.413,043 352.581,952 | 8.368 |
| 15 | 605.400,383 352.614,449 | 16 | 605.396,743 352.623,791 | 10.026 |
| 17 | 605.394,829 352.628,706 | 18 | 605.379,393 352.668,327 | 42.522 |
| 19 | 605.378,335 352.671,094 | 20 | 605.374,625 352.680,796 | 10.387 |
| 21 | 605.372,769 352.685,361 | 1 | 605.353,242 352.733,379 | 51.837 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.356,905 352.695,429 | 5 | 605.358,741 352.692,755 | 3.244 |
| 6 | 605.358,38 352.688,554 | 7 | 605.365,901 352.669,039 | 20.914 |
| 8 | 605.367,554 352.664,749 | 9 | 605.368,393 352.662,57 | 2.335 |
| 10 | 605.378,272 352.636,922 | 11 | 605.384,808 352.620,458 | 17.714 |
| 12 | 605.401,617 352.578,108 | 13 | 605.405,112 352.579,284 | 3.688 |
| 14 | 605.413,043 352.581,952 | 15 | 605.400,383 352.614,449 | 34.876 |
| 16 | 605.396,743 352.623,791 | 17 | 605.394,829 352.628,706 | 5.275 |
| 18 | 605.379,393 352.668,327 | 19 | 605.378,335 352.671,094 | 2.962 |
| 20 | 605.374,625 352.680,796 | 21 | 605.372,769 352.685,361 | 4.928 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 37, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.811 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 37, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 37, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 28564, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (act de partaj voluntar nr 310 din 27.03.2018); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU MARIANA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU MARIANA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

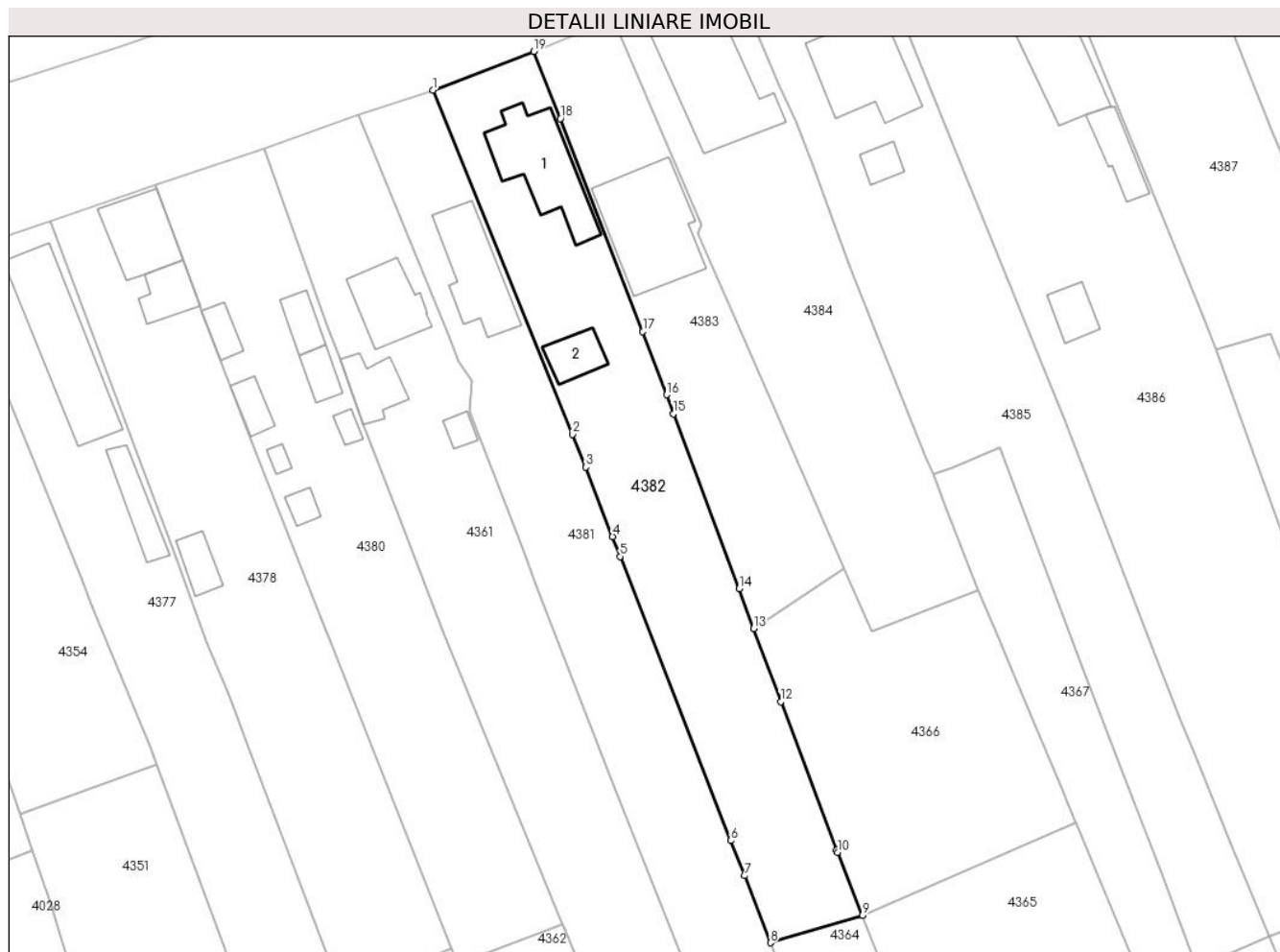
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.811 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 759 | 19 | 523-526 | - | |
| 2 | arabil | DA | 920 | 19 | 523-526 | - | |
| 3 | arabil | DA | 132 | 19 | 523-526 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.353,242 352.733,379 | 2 | 605.372,769 352.685,361 | 51.837 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.372,769 352.685,361 | 3 | 605.374,625 352.680,796 | 4.928 |
| 3 | 605.374,625 352.680,796 | 4 | 605.378,335 352.671,094 | 10.387 |
| 4 | 605.378,335 352.671,094 | 5 | 605.379,393 352.668,327 | 2.962 |
| 5 | 605.379,393 352.668,327 | 6 | 605.394,829 352.628,706 | 42.522 |
| 6 | 605.394,829 352.628,706 | 7 | 605.396,743 352.623,791 | 5.275 |
| 7 | 605.396,743 352.623,791 | 8 | 605.400,383 352.614,449 | 10.026 |
| 8 | 605.400,383 352.614,449 | 9 | 605.413,242 352.618,296 | 13.422 |
| 9 | 605.413,242 352.618,296 | 10 | 605.409,745 352.627,075 | 9.45 |
| 10 | 605.409,745 352.627,075 | 11 | 605.409,626 352.627,389 | 0.336 |
| 11 | 605.409,626 352.627,389 | 12 | 605.401,802 352.648,068 | 22.11 |
| 12 | 605.401,802 352.648,068 | 13 | 605.398,046 352.658,282 | 10.883 |
| 13 | 605.398,046 352.658,282 | 14 | 605.396,03 352.663,816 | 5.89 |
| 14 | 605.396,03 352.663,816 | 15 | 605.386,845 352.688,245 | 26.099 |
| 15 | 605.386,845 352.688,245 | 16 | 605.385,861 352.690,871 | 2.804 |
| 16 | 605.385,861 352.690,871 | 17 | 605.382,562 352.699,674 | 9.401 |
| 17 | 605.382,562 352.699,674 | 18 | 605.371,044 352.729,393 | 31.873 |
| 18 | 605.371,044 352.729,393 | 19 | 605.367,33 352.738,758 | 10.075 |
| 19 | 605.367,33 352.738,758 | 1 | 605.353,242 352.733,379 | 15.08 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:226

Nr. cadastral vechi:368/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 39, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 52449 | 1.105 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 39, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 27167 / 20/01/2005 | | |
| Act Notarial nr. 3703 Contract De Vanzare-Cumparare, din 08/12/2004 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA FLORENTIN , casatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA FLORENTIN | A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52449 | 1.105 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.105 | 19 | 527-532 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | | construcții de locuințe | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.378,359 352.743,261 | 2 | 605.367,33 352.738,758 | 11.913 |
| 2 | 605.367,33 352.738,758 | 3 | 605.371,044 352.729,393 | 10.075 |
| 3 | 605.371,044 352.729,393 | 4 | 605.382,562 352.699,674 | 31.873 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.382,562 352.699,674 | 5 | 605.385,861 352.690,871 | 9.401 |
| 5 | 605.385,861 352.690,871 | 6 | 605.386,845 352.688,245 | 2.804 |
| 6 | 605.386,845 352.688,245 | 7 | 605.396,03 352.663,816 | 26.099 |
| 7 | 605.396,03 352.663,816 | 8 | 605.398,046 352.658,282 | 5.89 |
| 8 | 605.398,046 352.658,282 | 9 | 605.410,677 352.666,608 | 15.128 |
| 9 | 605.410,677 352.666,608 | 10 | 605.401,051 352.688,697 | 24.095 |
| 10 | 605.401,051 352.688,697 | 11 | 605.390,274 352.713,469 | 27.015 |
| 11 | 605.390,274 352.713,469 | 12 | 605.390,717 352.714,551 | 1.169 |
| 12 | 605.390,717 352.714,551 | 1 | 605.378,359 352.743,261 | 31.257 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:368/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 41, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52186 | Din acte: 1.365 Masurata: 1.607 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52186-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 41, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 27163 / 20/01/2005 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 3704, din 08/12/2004 emis de bnp; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ALEXANDRU , necasatorit; Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 27163 / 20/01/2005 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 3704, din 08.12.2004, din 04/11/1111 emis de bnp; | | |
| C1 | Se inscrie clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea lui IONITA CONSTANTIN si IONITA TUDORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)</i> | A1, A1.1 |
| 34081 / 28/02/2014 | | |
| Actiune In Instanta nr. dosar nr.4482/94/2013, din 28/02/2014 emis de JUDECATORIA BUFTEA; | | |
| C2 | Se noteaza litigiul avand ca obiect- revendicare -obligarea paratilor sa lase in deplina proprietate si posesie terenul in suprafata de 281 mp situat in intravilanul satului Sitaru Comuna Gradistea jud Ilfov prin compararea Titlurilor,granituire suprafetelor de teren,fixarea semnelor corespunzatoare,obligarea paratilor sa demoleze constructiile , obligarea paratilor sa repsecte servitutea picaturii stresinii,obligarea paratilor sa desfiinteze plantatiile de vita de vie privind pe reclamantii MATEI DINU si FLORESCU CONSTANTA si pe paratii IONITA CONSTANTN si IONITA ALEXANDRU | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52186 | Din acte: 1.365 Masurata: 1.607 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.607 | 19 | 527-532 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52186-C1 | construcții de locuințe | 220 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.411,58 352.708,6 | 2 | 605.408,94 352.715,58 | 7.463 |
| 2 | 605.408,94 352.715,58 | 3 | 605.406,214 352.722,951 | 7.859 |
| 3 | 605.406,214 352.722,951 | 4 | 605.403,92 352.729,15 | 6.61 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.403,92 352.729,15 | 5 | 605.401,58 352.734,21 | 5.575 |
| 5 | 605.401,58 352.734,21 | 6 | 605.394,68 352.750,29 | 17.498 |
| 6 | 605.394,68 352.750,29 | 7 | 605.378,359 352.743,261 | 17.77 |
| 7 | 605.378,359 352.743,261 | 8 | 605.390,717 352.714,551 | 31.257 |
| 8 | 605.390,717 352.714,551 | 9 | 605.390,274 352.713,469 | 1.169 |
| 9 | 605.390,274 352.713,469 | 10 | 605.401,051 352.688,697 | 27.015 |
| 10 | 605.401,051 352.688,697 | 11 | 605.410,677 352.666,608 | 24.095 |
| 11 | 605.410,677 352.666,608 | 12 | 605.414,485 352.657,869 | 9.533 |
| 12 | 605.414,485 352.657,869 | 13 | 605.429,335 352.663,567 | 15.906 |
| 13 | 605.429,335 352.663,567 | 14 | 605.424,87 352.675,199 | 12.46 |
| 14 | 605.424,87 352.675,199 | 15 | 605.423,07 352.679,89 | 5.024 |
| 15 | 605.423,07 352.679,89 | 16 | 605.422,05 352.682,08 | 2.416 |
| 16 | 605.422,05 352.682,08 | 17 | 605.415,36 352.698,93 | 18.129 |
| 17 | 605.415,36 352.698,93 | 1 | 605.411,58 352.708,6 | 10.383 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 43, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 52253 | 2.298 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52253-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 43, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | 52253-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 43, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 204393 / 21/10/2014 | | |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 43887, din 13/07/1999 emis de Comisia Judeteana (Certificat de mostenitor nr 166/26.03.1985, Declaratie aut nr 1446/20.10.2014, Raport de expertiza tehnica extrajudiciara din 14.03.2013); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU CONSTANTA 2) MATEI DINU | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORESCU CONSTANTA 2) MATEI DINU | A1.2 |

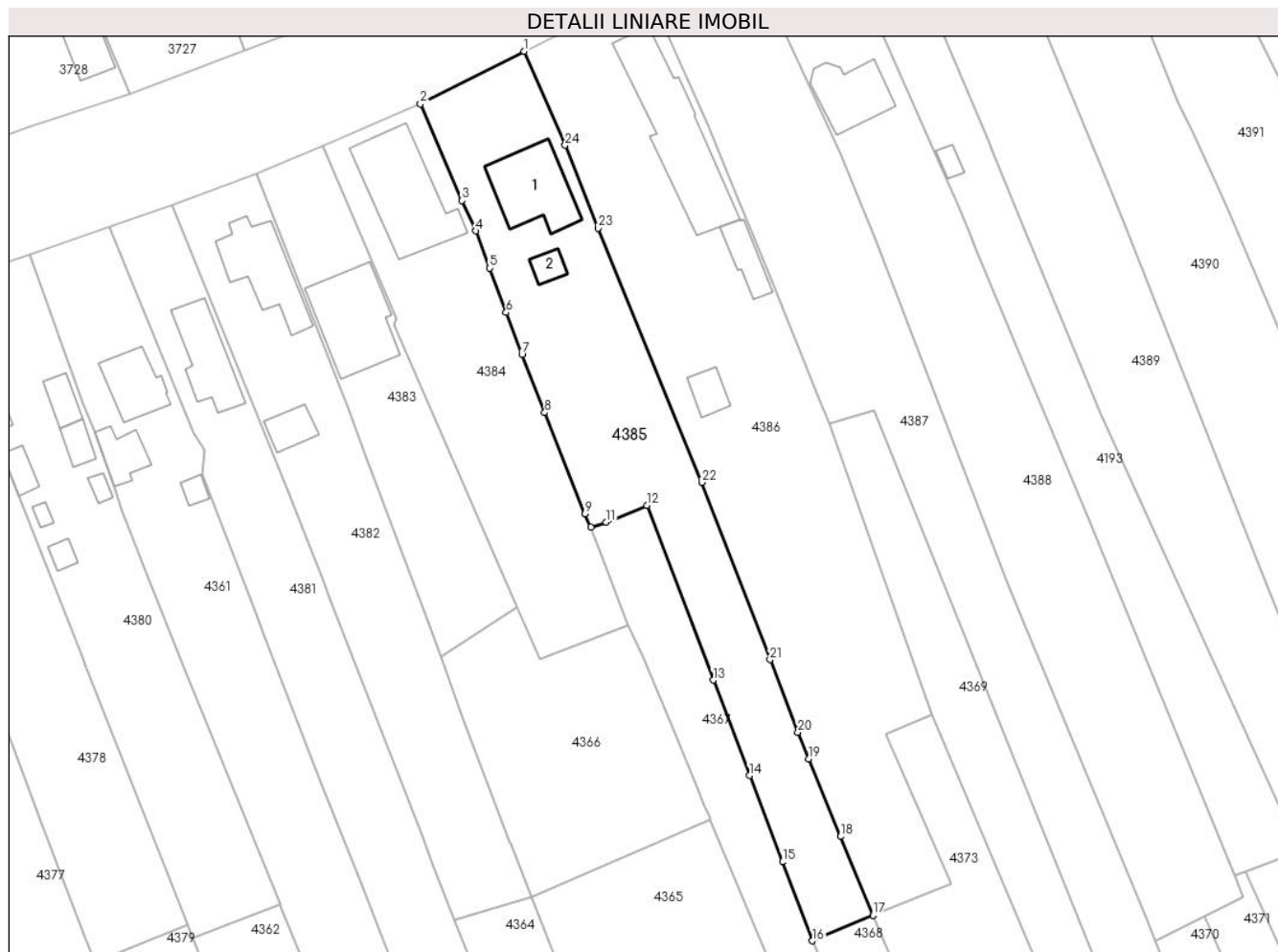
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52253 | 2.298 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.505 | 19 | 533-536 | - | |
| 2 | vie | DA | 314 | 19 | 533-536 | - | |
| 3 | arabil | DA | 175 | 19 | 533-536 | - | |
| 4 | arabil | DA | 304 | 19 | 533-536 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52253-C1 | construcții de locuințe | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.2 | 52253-C2 | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.411,93 352.759,05 | 2 | 605.394,68 352.750,29 | 19.347 |
| 3 | 605.401,58 352.734,21 | 4 | 605.403,92 352.729,15 | 5.575 |
| 5 | 605.406,214 352.722,951 | 6 | 605.408,94 352.715,58 | 7.859 |
| 7 | 605.411,58 352.708,6 | 8 | 605.415,36 352.698,93 | 10.383 |
| 9 | 605.422,05 352.682,08 | 10 | 605.423,07 352.679,89 | 2.416 |
| 11 | 605.425,59 352.680,69 | 12 | 605.432,35 352.683,49 | 7.317 |
| 13 | 605.443,433 352.654,389 | 14 | 605.449,478 352.638,519 | 16.982 |
| 15 | 605.454,95 352.624,15 | 16 | 605.459,94 352.611,01 | 14.056 |
| 17 | 605.470,02 352.615,27 | 18 | 605.464,64 352.628,38 | 14.171 |
| 19 | 605.459,351 352.641,276 | 20 | 605.457,52 352.645,74 | 4.825 |
| 21 | 605.452,886 352.657,802 | 22 | 605.441,55 352.687,31 | 31.611 |
| 23 | 605.424,29 352.729,64 | 24 | 605.418,75 352.743,42 | 14.852 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.394,68 352.750,29 | 3 | 605.401,58 352.734,21 | 17.498 |
| 4 | 605.403,92 352.729,15 | 5 | 605.406,214 352.722,951 | 6.61 |
| 6 | 605.408,94 352.715,58 | 7 | 605.411,58 352.708,6 | 7.463 |
| 8 | 605.415,36 352.698,93 | 9 | 605.422,05 352.682,08 | 18.129 |
| 10 | 605.423,07 352.679,89 | 11 | 605.425,59 352.680,69 | 2.644 |
| 12 | 605.432,35 352.683,49 | 13 | 605.443,433 352.654,389 | 31.14 |
| 14 | 605.449,478 352.638,519 | 15 | 605.454,95 352.624,15 | 15.376 |
| 16 | 605.459,94 352.611,01 | 17 | 605.470,02 352.615,27 | 10.943 |
| 18 | 605.464,64 352.628,38 | 19 | 605.459,351 352.641,276 | 13.938 |
| 20 | 605.457,52 352.645,74 | 21 | 605.452,886 352.657,802 | 12.922 |
| 22 | 605.441,55 352.687,31 | 23 | 605.424,29 352.729,64 | 45.714 |
| 24 | 605.418,75 352.743,42 | 1 | 605.411,93 352.759,05 | 17.053 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 45, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 3.335 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 45, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 45, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 45, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr 31478, din 26/06/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (Sentinta civila 559 din 7.02.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOAREC MARIAN DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOAREC MARIAN DEFUNCT:Da | A1.1, A1.2, A1.3 |

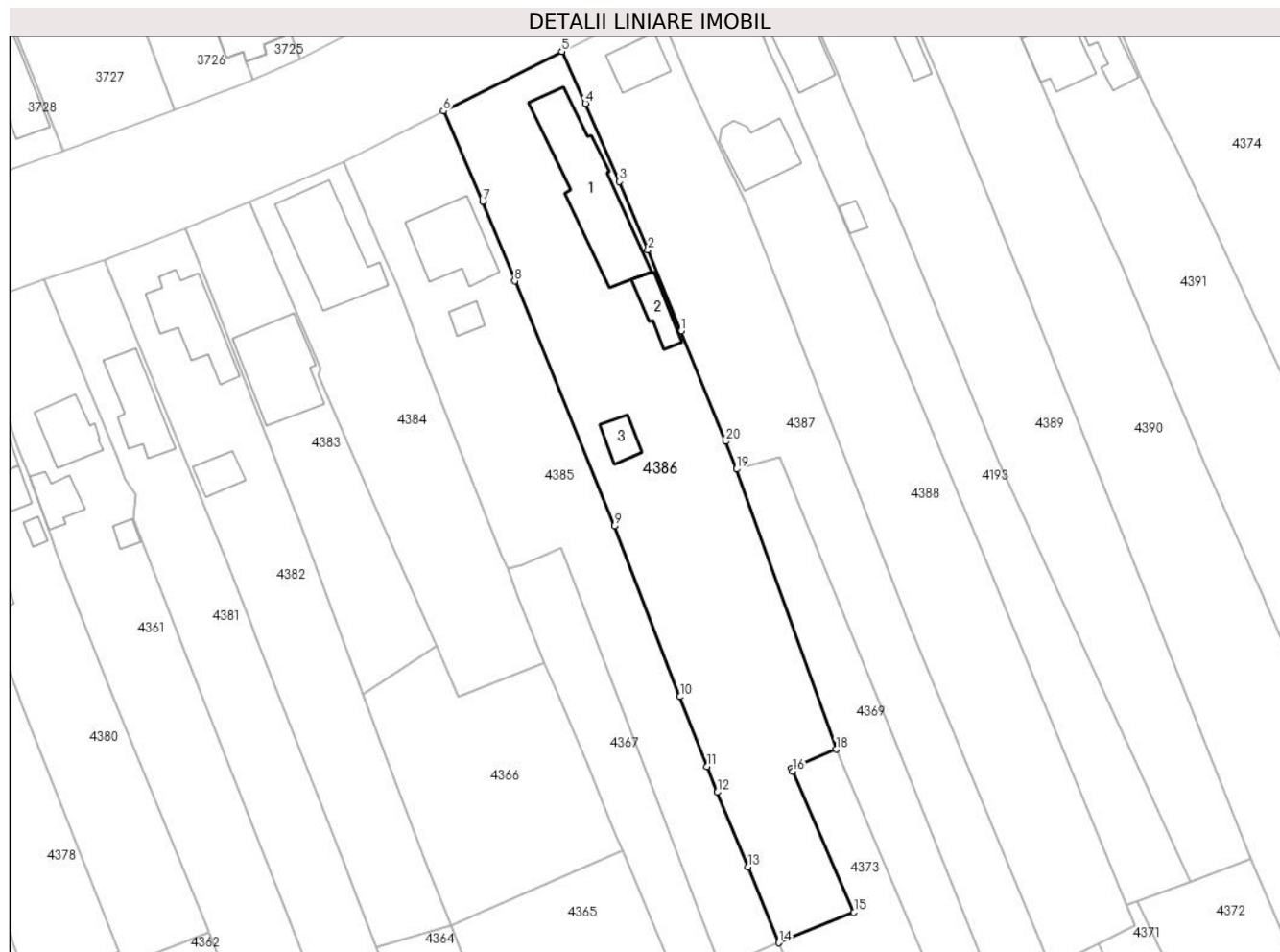
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.335 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.813 | 19 | 537-540 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.146 | 19 | 537-540 | - | |
| 3 | arabil | DA | 375 | 19 | 537-540 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 263 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.453,05 352.720,996 | 2 | 605.447,338 352.735,036 | 15.157 |
| 2 | 605.447,338 352.735,036 | 3 | 605.442,424 352.746,854 | 12.799 |
| 3 | 605.442,424 352.746,854 | 4 | 605.436,518 352.760,355 | 14.736 |
| 4 | 605.436,518 352.760,355 | 5 | 605.432,425 352.769,34 | 9.873 |
| 5 | 605.432,425 352.769,34 | 6 | 605.411,93 352.759,05 | 22.933 |
| 6 | 605.411,93 352.759,05 | 7 | 605.418,75 352.743,42 | 17.053 |
| 7 | 605.418,75 352.743,42 | 8 | 605.424,29 352.729,64 | 14.852 |
| 8 | 605.424,29 352.729,64 | 9 | 605.441,55 352.687,31 | 45.714 |
| 9 | 605.441,55 352.687,31 | 10 | 605.452,886 352.657,802 | 31.611 |
| 10 | 605.452,886 352.657,802 | 11 | 605.457,52 352.645,74 | 12.922 |
| 11 | 605.457,52 352.645,74 | 12 | 605.459,351 352.641,276 | 4.825 |
| 12 | 605.459,351 352.641,276 | 13 | 605.464,64 352.628,38 | 13.938 |
| 13 | 605.464,64 352.628,38 | 14 | 605.470,02 352.615,27 | 14.171 |
| 14 | 605.470,02 352.615,27 | 15 | 605.483,008 352.620,525 | 14.011 |
| 15 | 605.483,008 352.620,525 | 16 | 605.472,392 352.644,918 | 26.603 |
| 16 | 605.472,392 352.644,918 | 17 | 605.472,187 352.645,388 | 0.513 |
| 17 | 605.472,187 352.645,388 | 18 | 605.479,875 352.648,704 | 8.373 |
| 18 | 605.479,875 352.648,704 | 19 | 605.462,688 352.697,133 | 51.388 |
| 19 | 605.462,688 352.697,133 | 20 | 605.460,807 352.701,928 | 5.151 |
| 20 | 605.460,807 352.701,928 | 1 | 605.453,05 352.720,996 | 20.585 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 47, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 2.637 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 47, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 63023, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor 214 din 23.11.2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) NUTA MARIEA | A1 |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 63023, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor 214 din 23.11.2007, certificat de mostenitor 40 din 17.11.2014); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VASILE MARIETA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NUTA MARIEA 2) VASILE MERIETA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

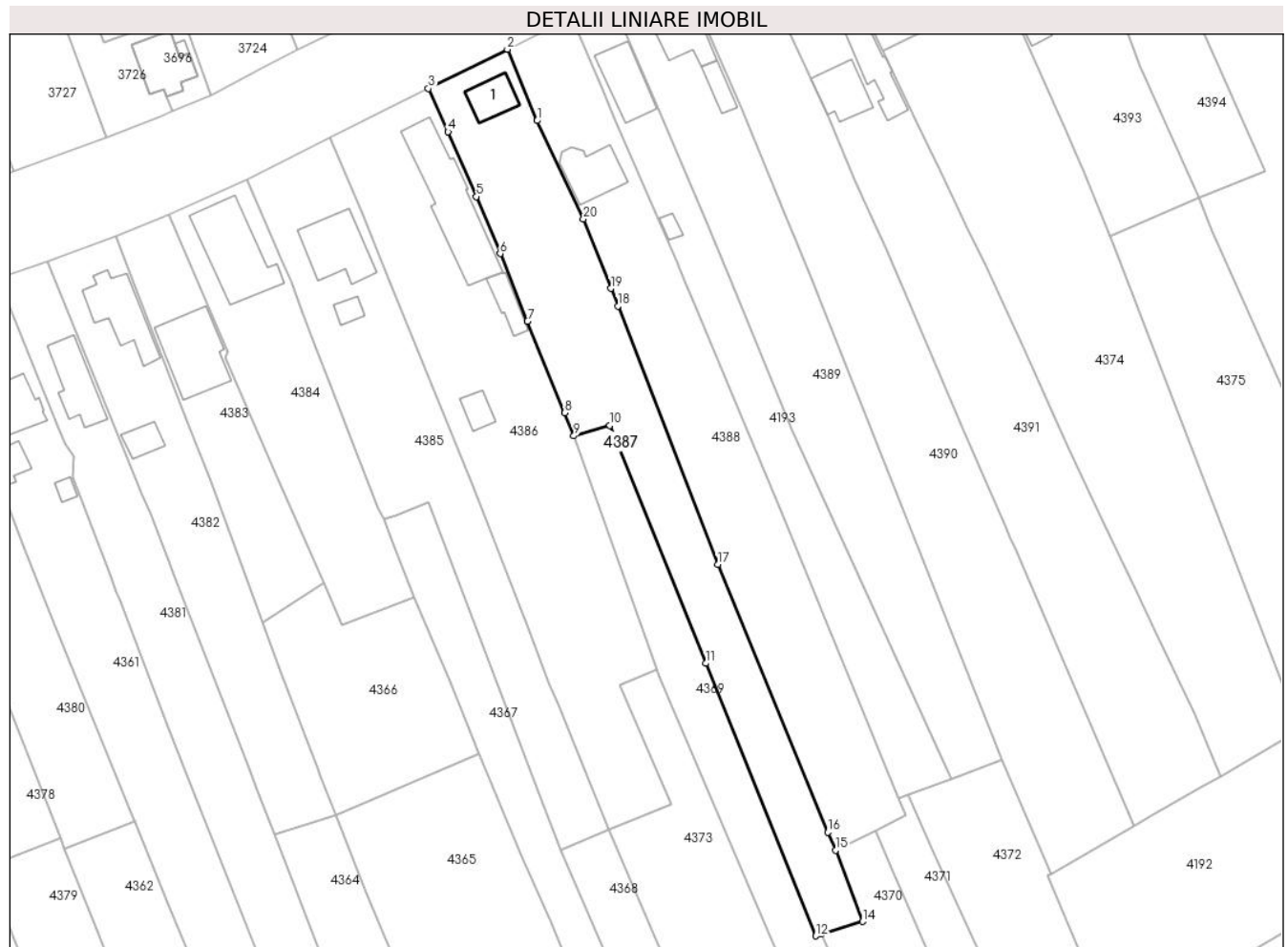
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.637 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 979 | 19 | 541,542,543 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.079 | 19 | 541,542,543 | - | |
| 3 | arabil | DA | 579 | 19 | 541,542,543 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.455,06 352.762,663 | 2 | 605.448,837 352.777,491 | 16.081 |
| 2 | 605.448,837 352.777,491 | 3 | 605.432,425 352.769,34 | 18.325 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.432,425 352.769,34 | 4 | 605.436,518 352.760,355 | 9.873 |
| 4 | 605.436,518 352.760,355 | 5 | 605.442,424 352.746,854 | 14.736 |
| 5 | 605.442,424 352.746,854 | 6 | 605.447,338 352.735,036 | 12.799 |
| 6 | 605.447,338 352.735,036 | 7 | 605.453,05 352.720,996 | 15.157 |
| 7 | 605.453,05 352.720,996 | 8 | 605.460,807 352.701,928 | 20.585 |
| 8 | 605.460,807 352.701,928 | 9 | 605.462,688 352.697,133 | 5.151 |
| 9 | 605.462,688 352.697,133 | 10 | 605.470,159 352.699,307 | 7.781 |
| 10 | 605.470,159 352.699,307 | 11 | 605.490,127 352.649,871 | 53.316 |
| 11 | 605.490,127 352.649,871 | 12 | 605.512,998 352.593,245 | 61.07 |
| 12 | 605.512,998 352.593,245 | 13 | 605.514,141 352.593,596 | 1.196 |
| 13 | 605.514,141 352.593,596 | 14 | 605.522,708 352.596,224 | 8.961 |
| 14 | 605.522,708 352.596,224 | 15 | 605.517,07 352.611,011 | 15.825 |
| 15 | 605.517,07 352.611,011 | 16 | 605.515,524 352.614,765 | 4.06 |
| 16 | 605.515,524 352.614,765 | 17 | 605.492,597 352.670,429 | 60.201 |
| 17 | 605.492,597 352.670,429 | 18 | 605.471,821 352.724,131 | 57.581 |
| 18 | 605.471,821 352.724,131 | 19 | 605.470,376 352.727,779 | 3.924 |
| 19 | 605.470,376 352.727,779 | 20 | 605.464,669 352.742,192 | 15.502 |
| 20 | 605.464,669 352.742,192 | 1 | 605.455,06 352.762,663 | 22.614 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2150
Nr. cadastral vechi:1878

Adresa: Loc. Sitaru, Al Teiului, Nr. 49, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 50422 | 2.808 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Al Teiului, Nr. 49, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 796, din 15/05/2009 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEA IONEL | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANEA IONEL | A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50422 | 2.808 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 806 | 19 | 544-548 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.003 | 19 | 544-548 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.4 | | construcții de locuințe | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.487,303 352.725,922 | 2 | 605.485,811 352.729,504 | 3.88 |
| 2 | 605.485,811 352.729,504 | 3 | 605.484,192 352.733,225 | 4.058 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.484,192 352.733,225 | 4 | 605.471,309 352.762,845 | 32.3 |
| 4 | 605.471,309 352.762,845 | 5 | 605.468,321 352.769,543 | 7.334 |
| 5 | 605.468,321 352.769,543 | 6 | 605.462,193 352.784,116 | 15.809 |
| 6 | 605.462,193 352.784,116 | 7 | 605.448,837 352.777,491 | 14.909 |
| 7 | 605.448,837 352.777,491 | 8 | 605.455,06 352.762,663 | 16.081 |
| 8 | 605.455,06 352.762,663 | 9 | 605.464,669 352.742,192 | 22.614 |
| 9 | 605.464,669 352.742,192 | 10 | 605.470,376 352.727,779 | 15.502 |
| 10 | 605.470,376 352.727,779 | 11 | 605.471,821 352.724,131 | 3.924 |
| 11 | 605.471,821 352.724,131 | 12 | 605.492,597 352.670,429 | 57.581 |
| 12 | 605.492,597 352.670,429 | 13 | 605.515,524 352.614,765 | 60.201 |
| 13 | 605.515,524 352.614,765 | 14 | 605.517,07 352.611,011 | 4.06 |
| 14 | 605.517,07 352.611,011 | 15 | 605.517,273 352.611,112 | 0.227 |
| 15 | 605.517,273 352.611,112 | 16 | 605.525,322 352.615,144 | 9.002 |
| 16 | 605.525,322 352.615,144 | 17 | 605.531,667 352.618,323 | 7.097 |
| 17 | 605.531,667 352.618,323 | 18 | 605.530,227 352.621,851 | 3.811 |
| 18 | 605.530,227 352.621,851 | 19 | 605.505,96 352.681,137 | 64.06 |
| 19 | 605.505,96 352.681,137 | 1 | 605.487,303 352.725,922 | 48.516 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 53, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55410 | Din acte: 2.567 Masurata: 2.594 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55410-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 53, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55410-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 53, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 162028 / 11/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 59, din 04/10/2016 emis de NP Mirea Dragos Iulian (act notarial nr 2234 din 04.10.2016, emis de NP Mirea Dragos Iulian;act administrativ nr 25355 din 30.11.1995, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 3125 din 18.05.2021, emis de Primaria Gradistea;act notarial nr 266 din 08.10.2008, emis de NP Corina Sanda Platon;act administrativ nr 2111 - Redepunere din 05.04.2022, emis de Primaria Gradistea; act administrativ nr Fiscal Redepunere 2189 din 06.04.2022, emis de Taxe); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIE NICULINA | A1, A1.1, A1.2 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MIHAITA TUDOR | A1, A1.1, A1.2 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) MIHAITA VENA | A1, A1.1, A1.2 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MIHAITA IONUT-LUCIAN | A1, A1.1, A1.2 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MIHAITA GEORGE-CATALIN | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

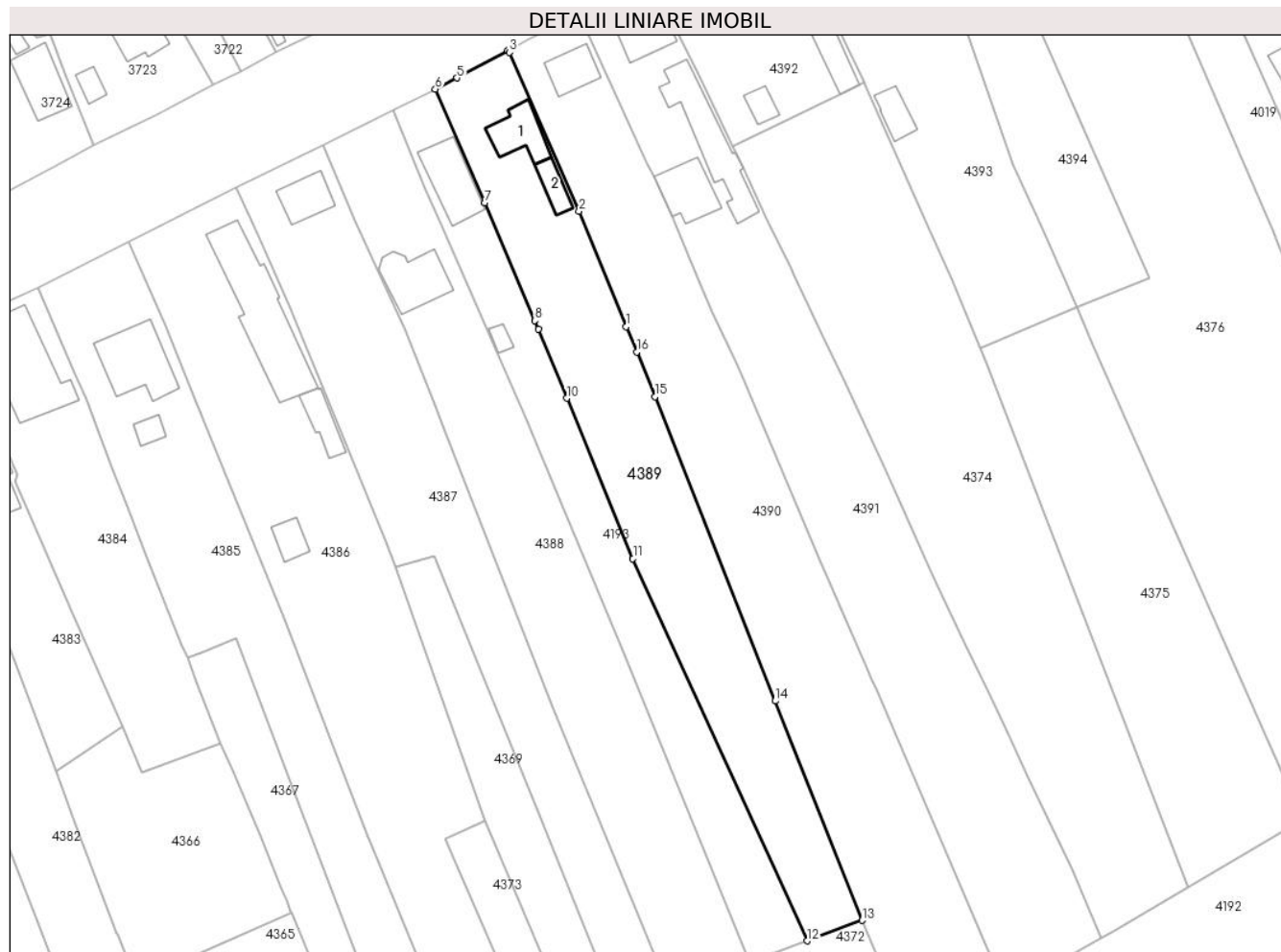
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55410 | Din acte: 2.567 Masurata: 2.594 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 857 | 19 | 553-556 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.738 | 19 | 553-556 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55410-C1 | construcții de locuințe | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 55410-C2 | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.506,714 352.742,932 | 2 | 605.497,733 352.764,893 | 23.726 |
| 2 | 605.497,733 352.764,893 | 3 | 605.484,503 352.795,162 | 33.034 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.484,503 352.795,162 | 4 | 605.484,106 352.795,542 | 0.55 |
| 4 | 605.484,106 352.795,542 | 5 | 605.474,459 352.790,3 | 10.979 |
| 5 | 605.474,459 352.790,3 | 6 | 605.470,33 352.788,189 | 4.637 |
| 6 | 605.470,33 352.788,189 | 7 | 605.479,785 352.766,519 | 23.643 |
| 7 | 605.479,785 352.766,519 | 8 | 605.489,273 352.744,032 | 24.407 |
| 8 | 605.489,273 352.744,032 | 9 | 605.489,936 352.742,425 | 1.738 |
| 9 | 605.489,936 352.742,425 | 10 | 605.495,37 352.729,26 | 14.242 |
| 10 | 605.495,37 352.729,26 | 11 | 605.507,993 352.698,68 | 33.083 |
| 11 | 605.507,993 352.698,68 | 12 | 605.541,153 352.625,873 | 80.003 |
| 12 | 605.541,153 352.625,873 | 13 | 605.551,654 352.629,755 | 11.196 |
| 13 | 605.551,654 352.629,755 | 14 | 605.535,112 352.671,581 | 44.978 |
| 14 | 605.535,112 352.671,581 | 15 | 605.512,175 352.729,578 | 62.368 |
| 15 | 605.512,175 352.729,578 | 16 | 605.508,694 352.738,09 | 9.196 |
| 16 | 605.508,694 352.738,09 | 1 | 605.506,714 352.742,932 | 5.231 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 55, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 3.587 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 55, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 31496, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 57 din 04.04.2002); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) NICULAE VASILE | A1 |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 31496, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 57 din 04.04.2002); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) ANDREI EUGENIA | A1 |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 31496, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 57 din 04.04.2002); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) TOMA NICULINA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) DARIE GHEORGHITA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) NASTASESCU ELENA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULAE VASILE 2) ANDREI EUGENIA 3) TOMA NICULINA 4) DARIE GHEORGHITA 5) NASTASESCU ELENA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.587 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 890 | 19 | 557,558,559, 560 | - | |
| 2 | arabil | DA | 798 | 19 | 557,558,559, 560 | - | |
| 3 | livada | DA | 554 | 19 | 557,558,559, 560 | - | |
| 4 | vie | DA | 1.346 | 19 | 557,558,559, 560 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.497,814 352.802,415 | 2 | 605.487,865 352.797,461 | 11.114 | 2 | 605.487,865 352.797,461 | 3 | 605.484,106 352.795,542 | 4.221 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.484,106 352.795,542 | 4 | 605.484,503 352.795,162 | 0.55 |
| 5 | 605.497,733 352.764,893 | 6 | 605.506,714 352.742,932 | 23.726 |
| 7 | 605.508,694 352.738,09 | 8 | 605.512,175 352.729,578 | 9.196 |
| 9 | 605.535,112 352.671,581 | 10 | 605.551,654 352.629,755 | 44.978 |
| 11 | 605.557,118 352.617,105 | 12 | 605.561,875 352.606,089 | 11.999 |
| 13 | 605.579,194 352.616,028 | 14 | 605.554,354 352.673,779 | 62.867 |
| 15 | 605.553,48 352.675,81 | 16 | 605.552,32 352.678,47 | 2.902 |
| 17 | 605.543,632 352.698,392 | 18 | 605.529,226 352.732,453 | 36.982 |
| 19 | 605.527,608 352.735,982 | 20 | 605.523,175 352.745,653 | 10.639 |
| 21 | 605.520,919 352.750,574 | 22 | 605.515,394 352.763,953 | 14.475 |
| 23 | 605.511,981 352.771,466 | 24 | 605.510,68 352.774,064 | 2.906 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.484,503 352.795,162 | 5 | 605.497,733 352.764,893 | 33.034 |
| 6 | 605.506,714 352.742,932 | 7 | 605.508,694 352.738,09 | 5.231 |
| 8 | 605.512,175 352.729,578 | 9 | 605.535,112 352.671,581 | 62.368 |
| 10 | 605.551,654 352.629,755 | 11 | 605.557,118 352.617,105 | 13.78 |
| 12 | 605.561,875 352.606,089 | 13 | 605.579,194 352.616,028 | 19.968 |
| 14 | 605.554,354 352.673,779 | 15 | 605.553,48 352.675,81 | 2.211 |
| 16 | 605.552,32 352.678,47 | 17 | 605.543,632 352.698,392 | 21.734 |
| 18 | 605.529,226 352.732,453 | 19 | 605.527,608 352.735,982 | 3.882 |
| 20 | 605.523,175 352.745,653 | 21 | 605.520,919 352.750,574 | 5.413 |
| 22 | 605.515,394 352.763,953 | 23 | 605.511,981 352.771,466 | 8.252 |
| 24 | 605.510,68 352.774,064 | 1 | 605.497,814 352.802,415 | 31.134 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:11

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 57, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 52310 | 3.660 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52310-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 57, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52310-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 57, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 57, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| 55 / 14/02/2000 | | |
| Act Administrativ nr. 25354, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE DUMITRU , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8)</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULAE DUMITRU | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

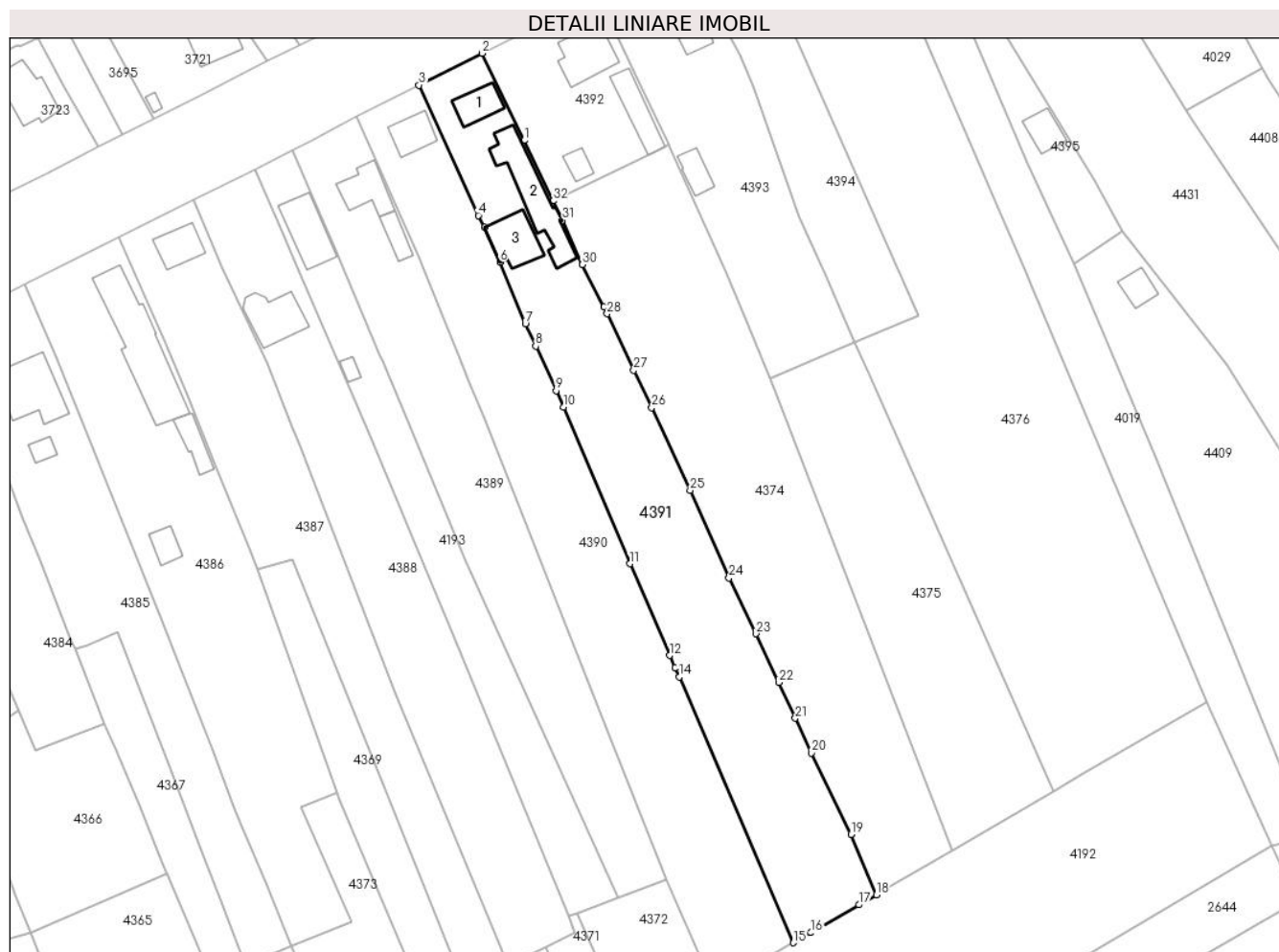
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52310 | 3.660 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 989 | 19 | 561,562,563 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.715 | 19 | 561,562,563 | - | |
| 3 | vie | DA | 956 | 19 | 561,562,563 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52310-C1 | construcții de locuințe | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52310-C2 | construcții anexa | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.520,663 352.790,365 | 2 | 605.511,531 352.809,328 | 21.047 | 2 | 605.511,531 352.809,328 | 3 | 605.497,814 352.802,415 | 15.361 |
| 3 | 605.497,814 352.802,415 | 4 | 605.510,68 352.774,064 | 31.134 | 4 | 605.510,68 352.774,064 | 5 | 605.511,981 352.771,466 | 2.906 |
| 5 | 605.511,981 352.771,466 | 6 | 605.515,394 352.763,953 | 8.252 | 6 | 605.515,394 352.763,953 | 7 | 605.520,919 352.750,574 | 14.475 |
| 7 | 605.520,919 352.750,574 | 8 | 605.523,175 352.745,653 | 5.413 | 8 | 605.523,175 352.745,653 | 9 | 605.527,608 352.735,982 | 10.639 |
| 9 | 605.527,608 352.735,982 | 10 | 605.529,226 352.732,453 | 3.882 | 10 | 605.529,226 352.732,453 | 11 | 605.543,632 352.698,392 | 36.982 |
| 11 | 605.543,632 352.698,392 | 12 | 605.552,32 352.678,47 | 21.734 | 12 | 605.552,32 352.678,47 | 13 | 605.553,48 352.675,81 | 2.902 |
| 13 | 605.553,48 352.675,81 | 14 | 605.554,354 352.673,779 | 2.211 | 14 | 605.554,354 352.673,779 | 15 | 605.579,194 352.616,028 | 62.867 |
| 15 | 605.579,194 352.616,028 | 16 | 605.583,018 352.618,223 | 4.409 | 16 | 605.583,018 352.618,223 | 17 | 605.593,503 352.624,294 | 12.116 |
| 17 | 605.593,503 352.624,294 | 18 | 605.597,225 352.626,44 | 4.296 | 18 | 605.597,225 352.626,44 | 19 | 605.591,717 352.639,595 | 14.262 |
| 19 | 605.591,717 352.639,595 | 20 | 605.583,108 352.657,283 | 19.672 | 20 | 605.583,108 352.657,283 | 21 | 605.579,643 352.664,827 | 8.302 |
| 21 | 605.579,643 352.664,827 | 22 | 605.576,058 352.672,632 | 8.589 | 22 | 605.576,058 352.672,632 | 23 | 605.571,015 352.683,185 | 11.696 |
| 23 | 605.571,015 352.683,185 | 24 | 605.565,218 352.695,293 | 13.424 | 24 | 605.565,218 352.695,293 | 25 | 605.556,774 352.714,317 | 20.814 |
| 25 | 605.556,774 352.714,317 | 26 | 605.548,407 352.732,329 | 19.86 | 26 | 605.548,407 352.732,329 | 27 | 605.544,498 352.740,411 | 8.978 |
| 27 | 605.544,498 352.740,411 | 28 | 605.538,715 352.752,714 | 13.594 | 28 | 605.538,715 352.752,714 | 29 | 605.537,991 352.754,157 | 1.614 |
| 29 | 605.537,991 352.754,157 | 30 | 605.533,34 352.763,43 | 10.374 | 30 | 605.533,34 352.763,43 | 31 | 605.529,023 352.773,022 | 10.519 |
| 31 | 605.529,023 352.773,022 | 32 | 605.526,957 352.777,263 | 4.717 | 32 | 605.526,957 352.777,263 | 1 | 605.520,663 352.790,365 | 14.535 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:977
Nr. cadastral vechi:941

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 59, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52061 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.004 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52061-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 59, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52061-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 59, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 52061-C3 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 59, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 410556 / 20/12/2019 | | |
| Act Notarial nr. 813, din 20/12/2019 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR STEFAN 2) TRANDAFIR MICHAELA, sotii | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 410556 / 20/12/2019 | | |
| Act Notarial nr. 813, din 20/12/2019 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA AURICA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere 1) NEGREA AURICA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52061 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.004 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.004 | 19 | 564 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52061-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 112 Masurata: 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 52061-C2 | construcții anexa | Din acte: 84 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 52061-C3 | construcții anexa | Din acte: 34 Masurata: 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.520,663 352.790,365 | 2 | 605.526,957 352.777,263 | 14.535 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.526,957 352.777,263 | 3 | 605.547,541 352.787,265 | 22.885 |
| 3 | 605.547,541 352.787,265 | 4 | 605.551,222 352.789,053 | 4.092 |
| 4 | 605.551,222 352.789,053 | 5 | 605.552,08 352.789,47 | 0.954 |
| 5 | 605.552,08 352.789,47 | 6 | 605.545,622 352.803,094 | 15.077 |
| 6 | 605.545,622 352.803,094 | 7 | 605.536,576 352.822,052 | 21.006 |
| 7 | 605.536,576 352.822,052 | 8 | 605.511,531 352.809,328 | 28.092 |
| 8 | 605.511,531 352.809,328 | 1 | 605.520,663 352.790,365 | 21.047 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 61, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.919 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 61, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 61, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 61, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 71820, din 27/09/2004 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA T TUDOR | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romania (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA T TUDOR | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.919 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.378 | 19 | 568,569 | - | |
| 2 | arabil | DA | 540 | 19 | 568,569 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.585,834 352.761,76 | 2 | 605.580,409 352.773,892 | 13.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.580,409 352.773,892 | 3 | 605.570,43 352.802,278 | 30.089 |
| 3 | 605.570,43 352.802,278 | 4 | 605.567,506 352.808,943 | 7.278 |
| 4 | 605.567,506 352.808,943 | 5 | 605.555,495 352.831,814 | 25.833 |
| 5 | 605.555,495 352.831,814 | 6 | 605.536,576 352.822,052 | 21.289 |
| 6 | 605.536,576 352.822,052 | 7 | 605.545,622 352.803,094 | 21.006 |
| 7 | 605.545,622 352.803,094 | 8 | 605.552,08 352.789,47 | 15.077 |
| 8 | 605.552,08 352.789,47 | 9 | 605.552,398 352.788,799 | 0.743 |
| 9 | 605.552,398 352.788,799 | 10 | 605.564,325 352.761,93 | 29.397 |
| 10 | 605.564,325 352.761,93 | 11 | 605.568,71 352.752,05 | 10.809 |
| 11 | 605.568,71 352.752,05 | 12 | 605.574,202 352.738,725 | 14.412 |
| 12 | 605.574,202 352.738,725 | 13 | 605.592,598 352.746,541 | 19.988 |
| 13 | 605.592,598 352.746,541 | 1 | 605.585,834 352.761,76 | 16.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.500 Masurata: 1.320 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 46126, din 10/05/2000 emis de CJSDPAT ILFOV (din suprafata de 8000mp a vandut 6500mp conform contractului de vanzare cumparare cu clauza de intretinere nr 3865 din 06.06.1995 (nc574)); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCU NICULAE DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.500 Masurata: 1.320 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.320 | 19 | 570,571,572 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.568,529 352.838,439 | 2 | 605.555,495 352.831,814 | 14.621 |
| 2 | 605.555,495 352.831,814 | 3 | 605.567,506 352.808,943 | 25.833 |
| 3 | 605.567,506 352.808,943 | 4 | 605.570,43 352.802,278 | 7.278 |
| 4 | 605.570,43 352.802,278 | 5 | 605.580,409 352.773,892 | 30.089 |
| 5 | 605.580,409 352.773,892 | 6 | 605.585,834 352.761,76 | 13.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.585,834 352.761,76 | 7 | 605.592,598 352.746,541 | 16.654 |
| 7 | 605.592,598 352.746,541 | 8 | 605.606,351 352.752,249 | 14.89 |
| 8 | 605.606,351 352.752,249 | 1 | 605.568,529 352.838,439 | 94.123 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 611 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr 65912, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU MARIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU MARIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 611 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 611 | 20 | 579,580 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.650,841 352.770,56 | 2 | 605.644,637 352.781,759 | 12.803 |
| 2 | 605.644,637 352.781,759 | 3 | 605.613,674 352.832,263 | 59.24 |
| 3 | 605.613,674 352.832,263 | 4 | 605.610,912 352.830,547 | 3.252 |
| 4 | 605.610,912 352.830,547 | 5 | 605.614,706 352.821,371 | 9.929 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.614,706 352.821,371 | 6 | 605.630,076 352.785,711 | 38.831 |
| 6 | 605.630,076 352.785,711 | 7 | 605.640,124 352.763,517 | 24.363 |
| 7 | 605.640,124 352.763,517 | 1 | 605.650,841 352.770,56 | 12.824 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov, LOT 2, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50084 | Din acte: 1.489 Masurata: 1.506 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 120403 / 30/08/2011 | | |
| Act Notarial nr. 189 Contract De Vanzare-Cumparare cu intretine, din 06/02/2009 emis de bnp; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BARAN PROFIRA , Lipsă CNP. | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN CONSTANTIN , casatorit cu; Lipsă CNP. 2) STAN ANASTASIA , Lipsă CNP. | A1 |
| 525406 / 16/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 86, din 09/12/2022 emis de Finaru Lulu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BĂRAN PROFIRA | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂRAN IONELA-IULIANA | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂRAN FLORENȚA FELICIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50084 | Din acte: 1.489 Masurata: 1.506 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.506 | 20 | 608,609 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.840,957 352.925,674 | 2 | 605.832,112 352.921,46 | 9.798 |
| 2 | 605.832,112 352.921,46 | 3 | 605.843,973 352.899,471 | 24.984 |
| 3 | 605.843,973 352.899,471 | 4 | 605.853,647 352.883,45 | 18.715 |
| 4 | 605.853,647 352.883,45 | 5 | 605.873,527 352.852,114 | 37.11 |
| 5 | 605.873,527 352.852,114 | 6 | 605.875,813 352.848,769 | 4.052 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.875,813 352.848,769 | 7 | 605.892,43 352.824,999 | 29.002 |
| 7 | 605.892,43 352.824,999 | 8 | 605.902,726 352.833,578 | 13.402 |
| 8 | 605.902,726 352.833,578 | 9 | 605.900,216 352.836,332 | 3.726 |
| 9 | 605.900,216 352.836,332 | 10 | 605.881,397 352.862,799 | 32.475 |
| 10 | 605.881,397 352.862,799 | 11 | 605.877,6 352.869,749 | 7.92 |
| 11 | 605.877,6 352.869,749 | 12 | 605.867,254 352.887,656 | 20.681 |
| 12 | 605.867,254 352.887,656 | 13 | 605.855,332 352.908,942 | 24.397 |
| 13 | 605.855,332 352.908,942 | 14 | 605.847,442 352.922,067 | 15.314 |
| 14 | 605.847,442 352.922,067 | 15 | 605.844,627 352.927,422 | 6.05 |
| 15 | 605.844,627 352.927,422 | 1 | 605.840,957 352.925,674 | 4.065 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov, LOT 3, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50085 | Din acte: 1.489 Masurata: 1.503 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 120403 / 30/08/2011 | | |
| Act Notarial nr. cu intretinere 189, din 06/02/2009 emis de bnp; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BARAN PROFIRA , Lipsă CNP. | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN CONSTANTIN , casatorit cu; Lipsă CNP. 2) STAN ANASTASIA , Lipsă CNP. | A1 |
| 96217 / 15/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 86, din 09/12/2022 emis de Finaru Lulu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BĂRAN PROFIRA | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂRAN IONELA-IULIANA | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂRAN FLORENȚA FELICIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 514097 / 09/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1192, din 09/12/2022 emis de Finaru Lulu; | | |
| C2 | Se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris prin incheierea nr. 120403 din 30.08.2011 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50085 | Din acte: 1.489 Masurata: 1.503 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.503 | 20 | 608,609 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.845,882 352.871,054 | 2 | 605.850,773 352.862,909 | 9.501 |
| 2 | 605.850,773 352.862,909 | 3 | 605.873,969 352.828,413 | 41.57 |
| 3 | 605.873,969 352.828,413 | 4 | 605.883,422 352.815,148 | 16.289 |
| 4 | 605.883,422 352.815,148 | 5 | 605.892,43 352.824,999 | 13.349 |
| 5 | 605.892,43 352.824,999 | 6 | 605.875,813 352.848,769 | 29.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.875,813 352.848,769 | 7 | 605.873,527 352.852,114 | 4.052 |
| 7 | 605.873,527 352.852,114 | 8 | 605.853,647 352.883,45 | 37.11 |
| 8 | 605.853,647 352.883,45 | 9 | 605.843,973 352.899,471 | 18.715 |
| 9 | 605.843,973 352.899,471 | 10 | 605.832,112 352.921,46 | 24.984 |
| 10 | 605.832,112 352.921,46 | 11 | 605.825,573 352.918,138 | 7.334 |
| 11 | 605.825,573 352.918,138 | 12 | 605.822,661 352.916,42 | 3.381 |
| 12 | 605.822,661 352.916,42 | 13 | 605.821,088 352.915,513 | 1.816 |
| 13 | 605.821,088 352.915,513 | 14 | 605.835,03 352.889,589 | 29.435 |
| 14 | 605.835,03 352.889,589 | 15 | 605.844,814 352.872,833 | 19.403 |
| 15 | 605.844,814 352.872,833 | 1 | 605.845,882 352.871,054 | 2.075 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 81, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 800 Masurata: 1.546 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 81, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 81, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 81, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 81, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 213, din 01/05/1974 emis de Notariatul de Stat; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCA AURICA 2) DINCA IOANA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINCA AURICA 2) DINCA IOANA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 800 Masurata: 1.546 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.546 | 20 | 600,601,602 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.796,534 352.903,493 | 2 | 605.783,562 352.896,41 | 14.78 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.783,562 352.896,41 | 3 | 605.788,93 352.887,249 | 10.618 |
| 3 | 605.788,93 352.887,249 | 4 | 605.798,041 352.872,486 | 17.348 |
| 4 | 605.798,041 352.872,486 | 5 | 605.807,615 352.857,421 | 17.85 |
| 5 | 605.807,615 352.857,421 | 6 | 605.813,396 352.848,377 | 10.734 |
| 6 | 605.813,396 352.848,377 | 7 | 605.820,122 352.852,268 | 7.77 |
| 7 | 605.820,122 352.852,268 | 8 | 605.832,144 352.859,635 | 14.1 |
| 8 | 605.832,144 352.859,635 | 9 | 605.816,815 352.887,303 | 31.631 |
| 9 | 605.816,815 352.887,303 | 10 | 605.804,128 352.909,781 | 25.811 |
| 10 | 605.804,128 352.909,781 | 11 | 605.792,796 352.931,416 | 24.423 |
| 11 | 605.792,796 352.931,416 | 12 | 605.784,392 352.948,063 | 18.648 |
| 12 | 605.784,392 352.948,063 | 13 | 605.779,468 352.945,766 | 5.433 |
| 13 | 605.779,468 352.945,766 | 14 | 605.793,454 352.919,322 | 29.915 |
| 14 | 605.793,454 352.919,322 | 15 | 605.799,432 352.908,149 | 12.672 |
| 15 | 605.799,432 352.908,149 | 16 | 605.800,058 352.905,909 | 2.326 |
| 16 | 605.800,058 352.905,909 | 1 | 605.796,534 352.903,493 | 4.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov, CVARTAL 20, PARCELA 594/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52566 | 714 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 307524 / 18/12/2015 | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1860, din 17/12/2015 emis de Ilie Adina Doina; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FURTUNESCU FLORIAN | |
| 2) FURTUNESCU FLORENTINA LIGIA, sotii; Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

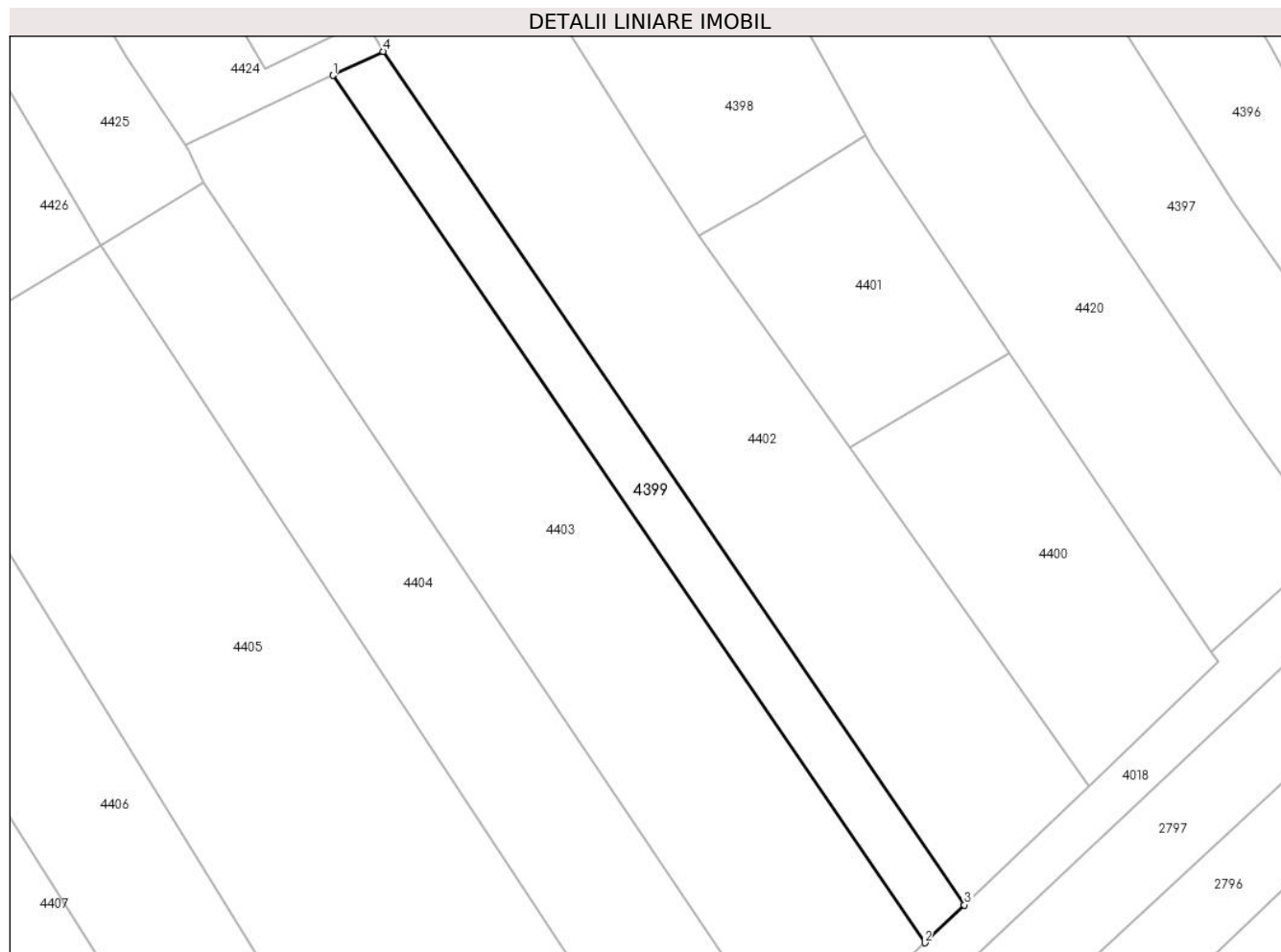
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52566 | 714 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | DA | 714 | 20 | 594/1 | - | IMPREJMUIT NUMAI LA NORD CU GARD DIN PLASA DE SARMA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.772,312 352.866,404 | 2 | 605.838,784 352.769,087 | 117.852 |
| 2 | 605.838,784 352.769,087 | 3 | 605.843,224 352.773,331 | 6.142 |
| 3 | 605.843,224 352.773,331 | 4 | 605.777,939 352.869,092 | 115.898 |
| 4 | 605.777,939 352.869,092 | 1 | 605.772,312 352.866,404 | 6.236 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55495 | 900 | Sector cadastral:14 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit între pct. 3-4-6 - gard din plasă sârmă; pct. 6-5 - tablă; pct. 5-1-2-3 - neîmprejmuit (materializat cu țărugi din lemn) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 101148 / 17/03/2023 | |
| Act Notarial nr. 223, din 16/03/2023 emis de Ilie Adina Doina; | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNESCU FLORIAN | |

C. Partea III. SARCINI .

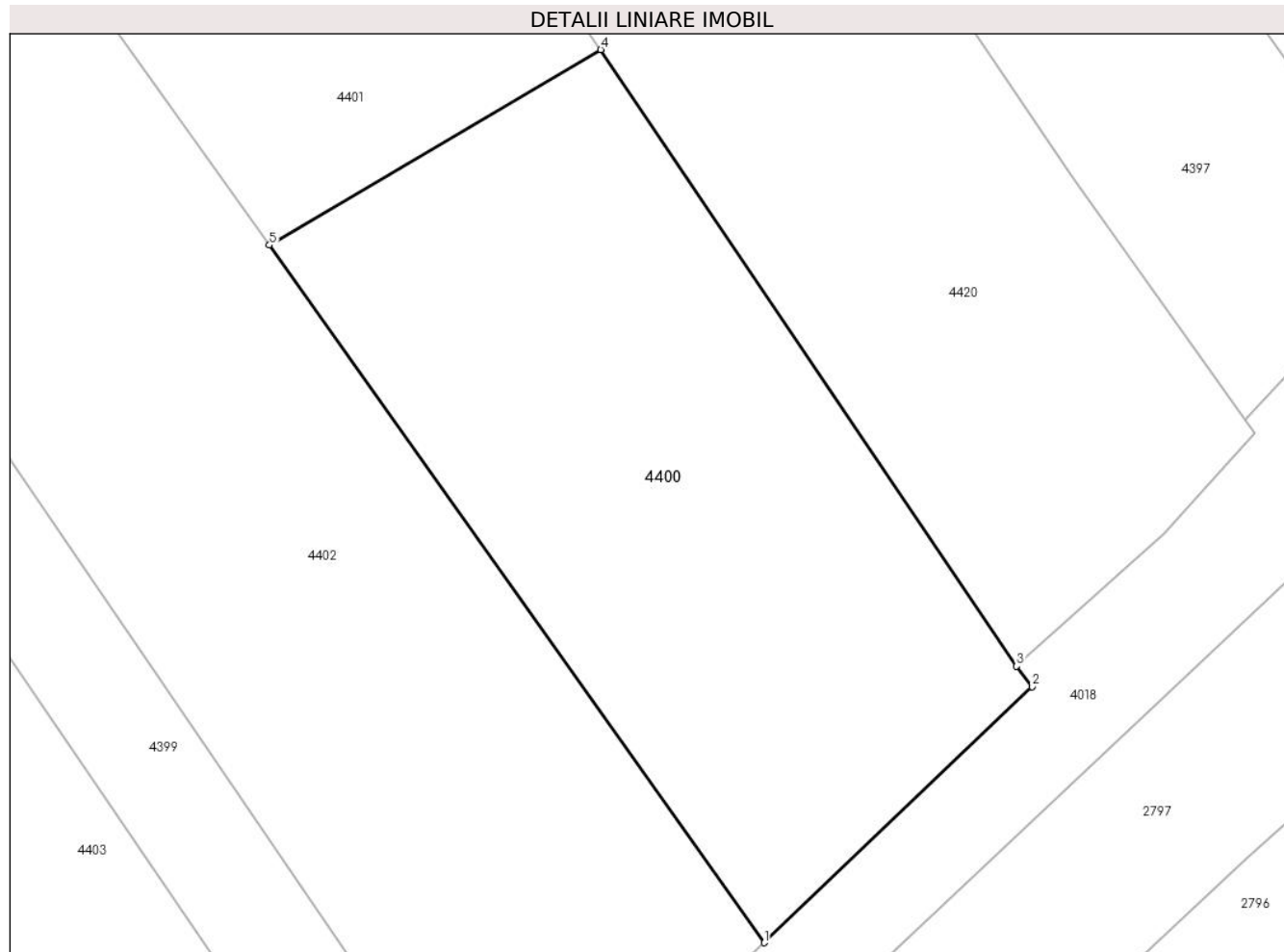
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 55495 | 900 | Teren împrejmuit între pct. 3-4-6 - gard din plasă sârmă; pct. 6-5 - tablă; pct. 5-1-2-3 - neîmprejmuit (materializat cu țăruiși din lemn) |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 900 | 20 | 603/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.857,219 352.786,708 | 2 | 605.871,796 352.800,641 | 20.165 |
| 2 | 605.871,796 352.800,641 | 3 | 605.870,963 352.801,761 | 1.396 |
| 3 | 605.870,963 352.801,761 | 4 | 605.848,33 352.835,311 | 40.47 |
| 4 | 605.848,33 352.835,311 | 5 | 605.830,3 352.824,673 | 20.934 |
| 5 | 605.830,3 352.824,673 | 1 | 605.857,219 352.786,708 | 46.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 618 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

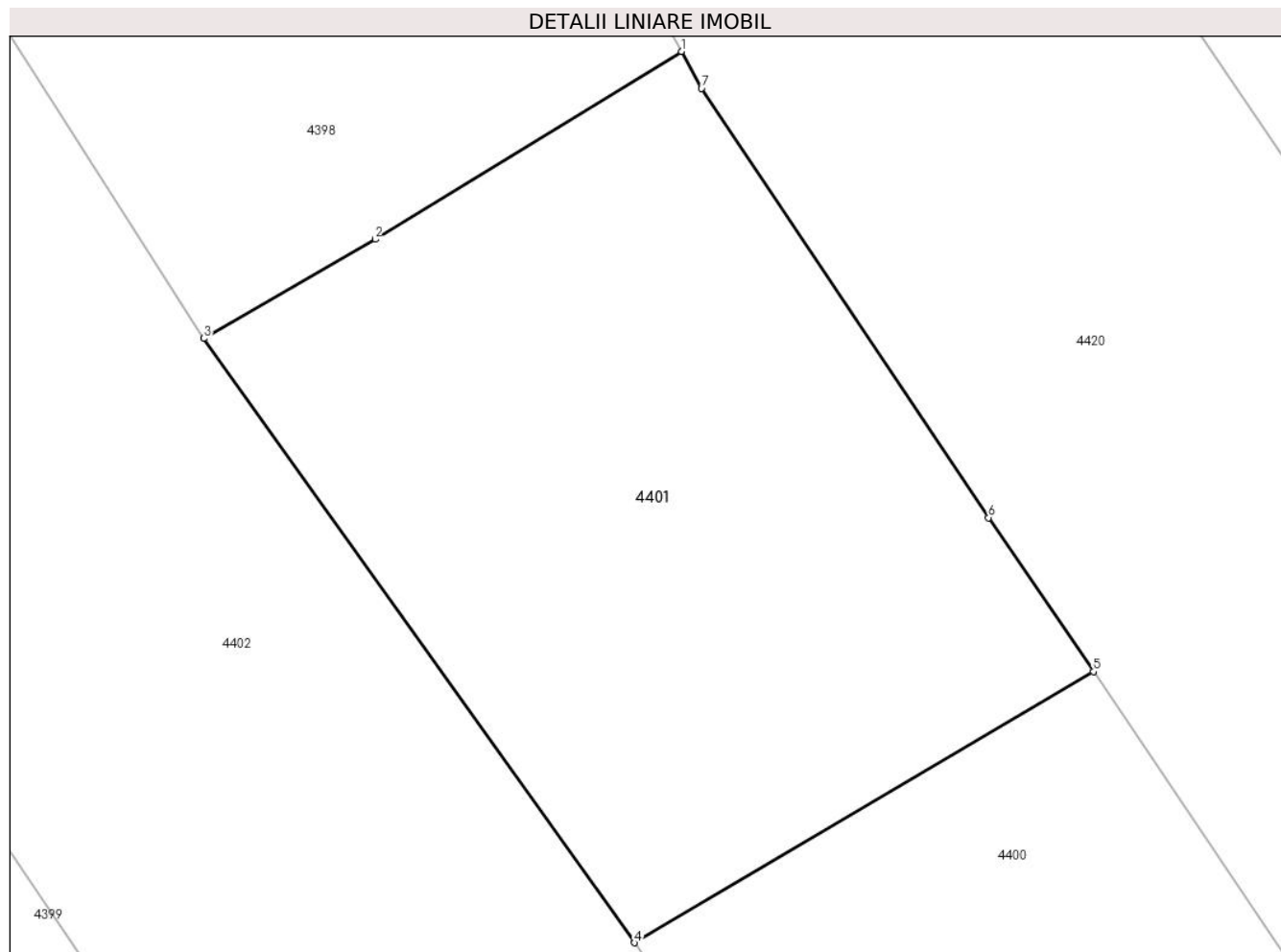
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 618 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 618 | 20 | 603 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.832,144 352.859,635 | 2 | 605.820,122 352.852,268 | 14.1 |
| 2 | 605.820,122 352.852,268 | 3 | 605.813,396 352.848,377 | 7.77 |
| 3 | 605.813,396 352.848,377 | 4 | 605.830,3 352.824,673 | 29.114 |
| 4 | 605.830,3 352.824,673 | 5 | 605.848,33 352.835,311 | 20.934 |
| 5 | 605.848,33 352.835,311 | 6 | 605.844,204 352.841,343 | 7.308 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.844,204 352.841,343 | 7 | 605.832,935 352.858,182 | 20.262 |
| 7 | 605.832,935 352.858,182 | 1 | 605.832,144 352.859,635 | 1.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55483 | 2.478 | Sector cadastral:14 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit între pct. 9-10-8-7-6 - gard din plasă sârmă; pct. 6-5-4-3-2-1-9 - neîmprejmuit (materializat cu țărugi din lemn) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 354995 / 26/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 17, din 15/03/2022 emis de BNP (act notarial nr 17 din 15.03.2022, emis de BNP;act notarial nr 130 din 19.06.2003, emis de BNP;act notarial nr 63 din 20.06.2003, emis de BNP;act administrativ nr 65934 din 05.05.2003, emis de PREFECTURA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURTUNESCU FLORIAN | A1 |
| 101147 / 17/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 223, din 16/03/2023 emis de Ilie Adina Doina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURTUNESCU FLORIAN, casatorit | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

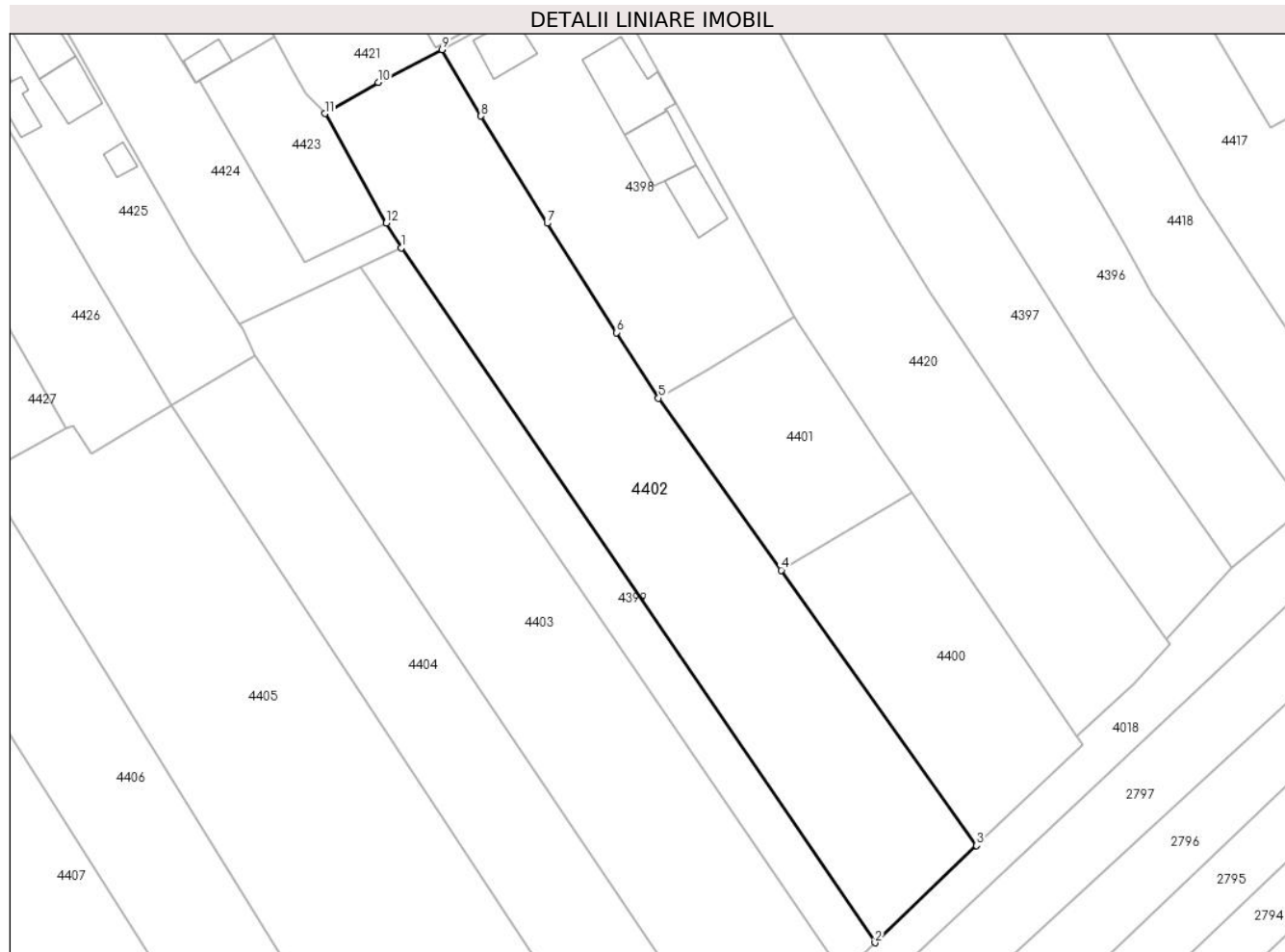
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 55483 | 2.478 | Teren împrejmuit între pct. 9-10-8-7-6 - gard din plasă sârmă; pct. 6-5-4-3-2-1-9 - neîmprejmuit (materializat cu țăruiși din lemn) |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.478 | 20 | 596,603/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.777,939 352.869,092 | 2 | 605.843,224 352.773,331 | 115.898 |
| 2 | 605.843,224 352.773,331 | 3 | 605.857,219 352.786,708 | 19.36 |
| 3 | 605.857,219 352.786,708 | 4 | 605.830,3 352.824,673 | 46.54 |
| 4 | 605.830,3 352.824,673 | 5 | 605.813,396 352.848,377 | 29.114 |
| 5 | 605.813,396 352.848,377 | 6 | 605.807,615 352.857,421 | 10.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.807,615 352.857,421 | 7 | 605.798,041 352.872,486 | 17.85 |
| 7 | 605.798,041 352.872,486 | 8 | 605.788,93 352.887,249 | 17.348 |
| 8 | 605.788,93 352.887,249 | 9 | 605.783,562 352.896,41 | 10.618 |
| 9 | 605.783,562 352.896,41 | 10 | 605.774,784 352.891,904 | 9.867 |
| 10 | 605.774,784 352.891,904 | 11 | 605.767,409 352.887,594 | 8.542 |
| 11 | 605.767,409 352.887,594 | 12 | 605.775,88 352.872,526 | 17.286 |
| 12 | 605.775,88 352.872,526 | 1 | 605.777,939 352.869,092 | 4.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52984 | Din acte: 2.356 Masurata: 2.320 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 88581 / 02/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. 404, din 30/03/2018 emis de Ilie Adina Doina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNESCU FLORIAN 2) FURTUNESCU FLORENTINA - LIGIA, sotii | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52984 | Din acte: 2.356 Masurata: 2.320 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.320 | 20 | 594/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.755,665 352.858,528 | 2 | 605.756,094 352.857,88 | 0.777 |
| 2 | 605.756,094 352.857,88 | 3 | 605.757,79 352.854,321 | 3.942 |
| 3 | 605.757,79 352.854,321 | 4 | 605.824,413 352.755,351 | 119.305 |
| 4 | 605.824,413 352.755,351 | 5 | 605.838,784 352.769,087 | 19.88 |
| 5 | 605.838,784 352.769,087 | 6 | 605.772,312 352.866,404 | 117.852 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.772,312 352.866,404 | 1 | 605.755,665 352.858,528 | 18.416 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 28563, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE GHEORGHE DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

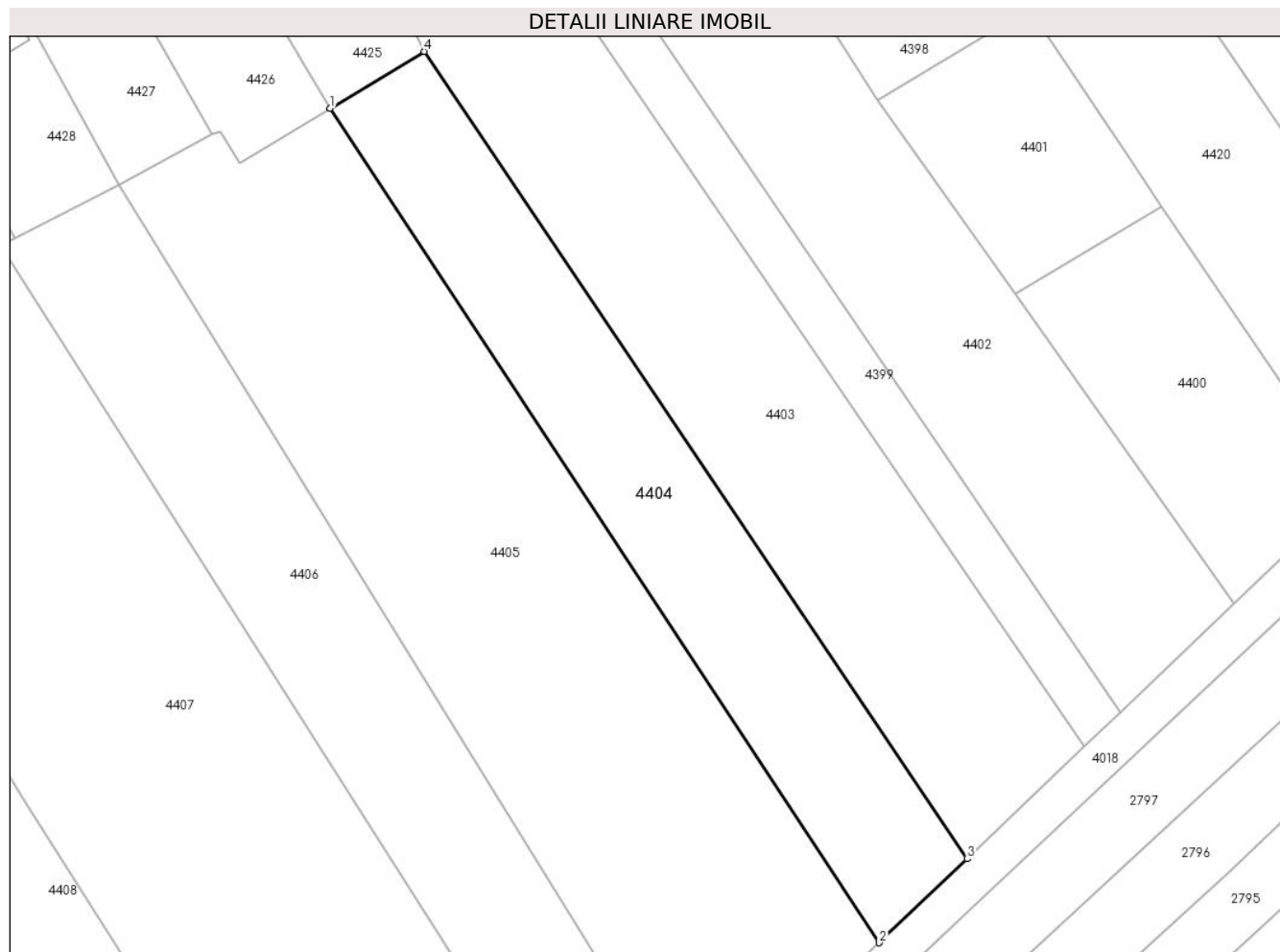
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | 20 | 593/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.746,248 352.847,369 | 2 | 605.813,647 352.745,06 | 122.514 |
| 2 | 605.813,647 352.745,06 | 3 | 605.824,413 352.755,351 | 14.893 |
| 3 | 605.824,413 352.755,351 | 4 | 605.757,79 352.854,321 | 119.305 |
| 4 | 605.757,79 352.854,321 | 1 | 605.746,248 352.847,369 | 13.474 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 28565, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA APOSTOL | |

C. Partea III. SARCINI .

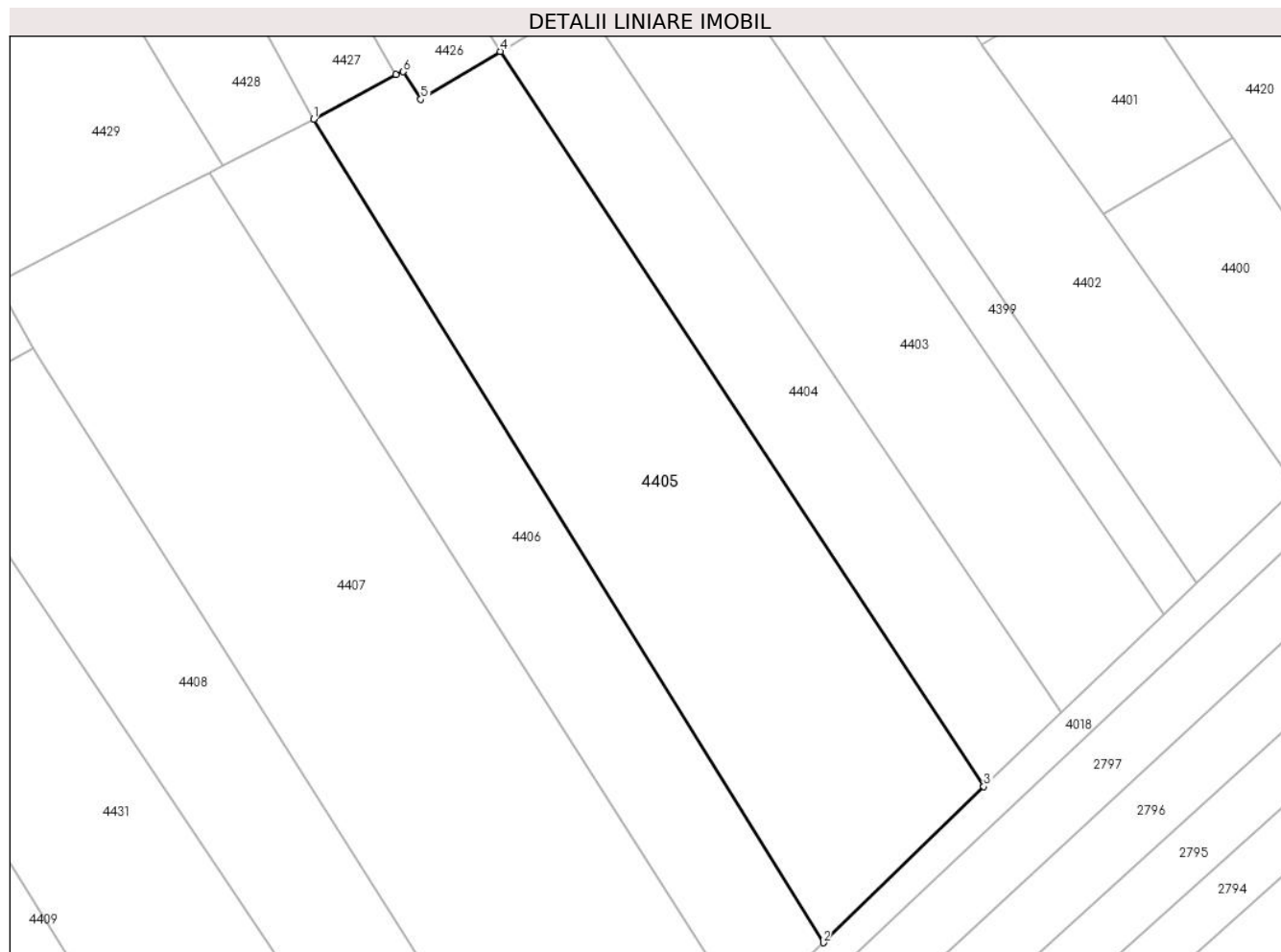
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.700 | 20 | 590/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.720,255 352.837,939 | 2 | 605.791,281 352.723,315 | 134.846 |
| 2 | 605.791,281 352.723,315 | 3 | 605.813,647 352.745,06 | 31.194 |
| 3 | 605.813,647 352.745,06 | 4 | 605.746,248 352.847,369 | 122.514 |
| 4 | 605.746,248 352.847,369 | 5 | 605.735,194 352.840,696 | 12.912 |
| 5 | 605.735,194 352.840,696 | 6 | 605.732,75 352.844,551 | 4.564 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.732,75 352.844,551 | 7 | 605.731,711 352.844,153 | 1.113 |
| 7 | 605.731,711 352.844,153 | 1 | 605.720,255 352.837,939 | 13.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55344 | 2.100 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 64249 / 11/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 251, din 10/02/2022 emis de Ilie Adina Doina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) FURTUNESCU FLORIAN | |
| | 2) FURTUNESCU FLORENTINA - LIGIA, soti | |

C. Partea III. SARCINI .

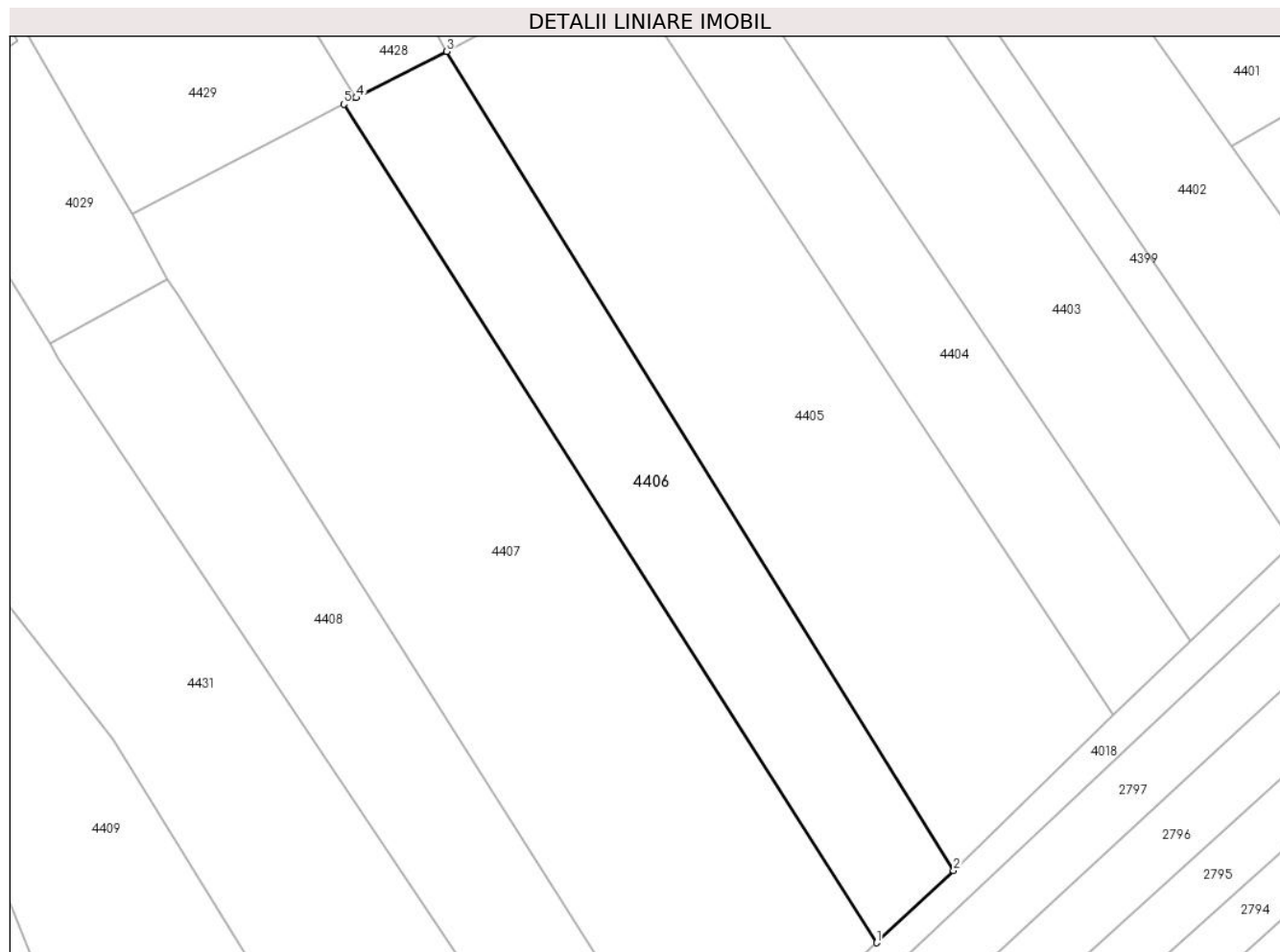
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55344 | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | 20 | 603 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.780,485 352.713,206 | 2 | 605.791,281 352.723,315 | 14.79 |
| 2 | 605.791,281 352.723,315 | 3 | 605.720,255 352.837,939 | 134.846 |
| 3 | 605.720,255 352.837,939 | 4 | 605.707,597 352.831,447 | 14.226 |
| 4 | 605.707,597 352.831,447 | 5 | 605.705,835 352.830,543 | 1.98 |
| 5 | 605.705,835 352.830,543 | 1 | 605.780,485 352.713,206 | 139.07 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.895 | Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 24/2015, din 16/12/2015 emis de BNP CRACIUN VASILICA (sentinta civila nr. 2607 din 26.05.2010 emisa de Judecatoria Buftea, titlu de proprietate nr. 34125 din 10.01.1997 emis de CJSDPAT ILFOV.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TUTUIANU DANIELA | A1 |
| Act Notarial nr. 24/2015, din 16/12/2015 emis de BN CRACIUN VASILICA (sentinta civila nr. 2607 din 26.05.2010 emisa de Judecatoria Buftea, titlu de proprietate nr. 34125 din 10.01.1997 emis de CJSDPAT ILFOV.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IANCU GIGEL | A1 |
| Act Notarial nr. 24/2015, din 16/12/2015 emis de BN Craciun Vasilica (sentinta civila nr. 2607 din 26.05.2010 emisa de Judecatoria Buftea, titlu de proprietate nr. 34125 din 10.01.1997 emis de CJSDPAT ILFOV.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IANCU MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

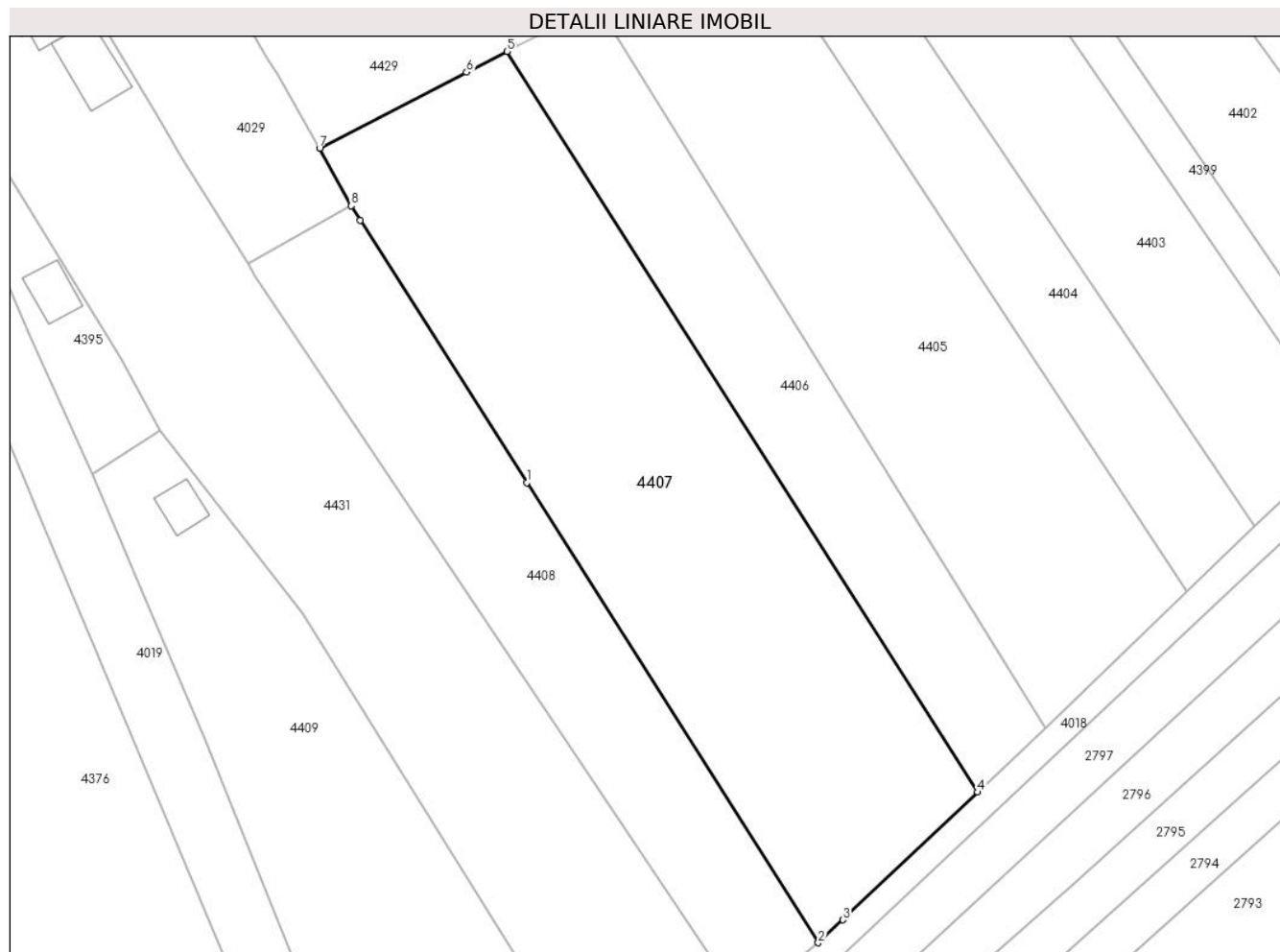
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.895 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.895 | 20/1 | 3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.708,96 352.762,233 | 2 | 605.755,21 352.689,352 | 86.317 |
| 2 | 605.755,21 352.689,352 | 3 | 605.759,09 352.692,978 | 5.311 |
| 3 | 605.759,09 352.692,978 | 4 | 605.780,485 352.713,206 | 29.443 |
| 4 | 605.780,485 352.713,206 | 5 | 605.705,835 352.830,543 | 139.07 |
| 5 | 605.705,835 352.830,543 | 6 | 605.699,423 352.827,255 | 7.206 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.699,423 352.827,255 | 7 | 605.676,119 352.815,179 | 26.247 |
| 7 | 605.676,119 352.815,179 | 8 | 605.681,132 352.806,084 | 10.385 |
| 8 | 605.681,132 352.806,084 | 9 | 605.682,572 352.803,814 | 2.688 |
| 9 | 605.682,572 352.803,814 | 1 | 605.708,96 352.762,233 | 49.247 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 28568, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT ILFOV; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN NICOLAE | |

C. Partea III. SARCINI .

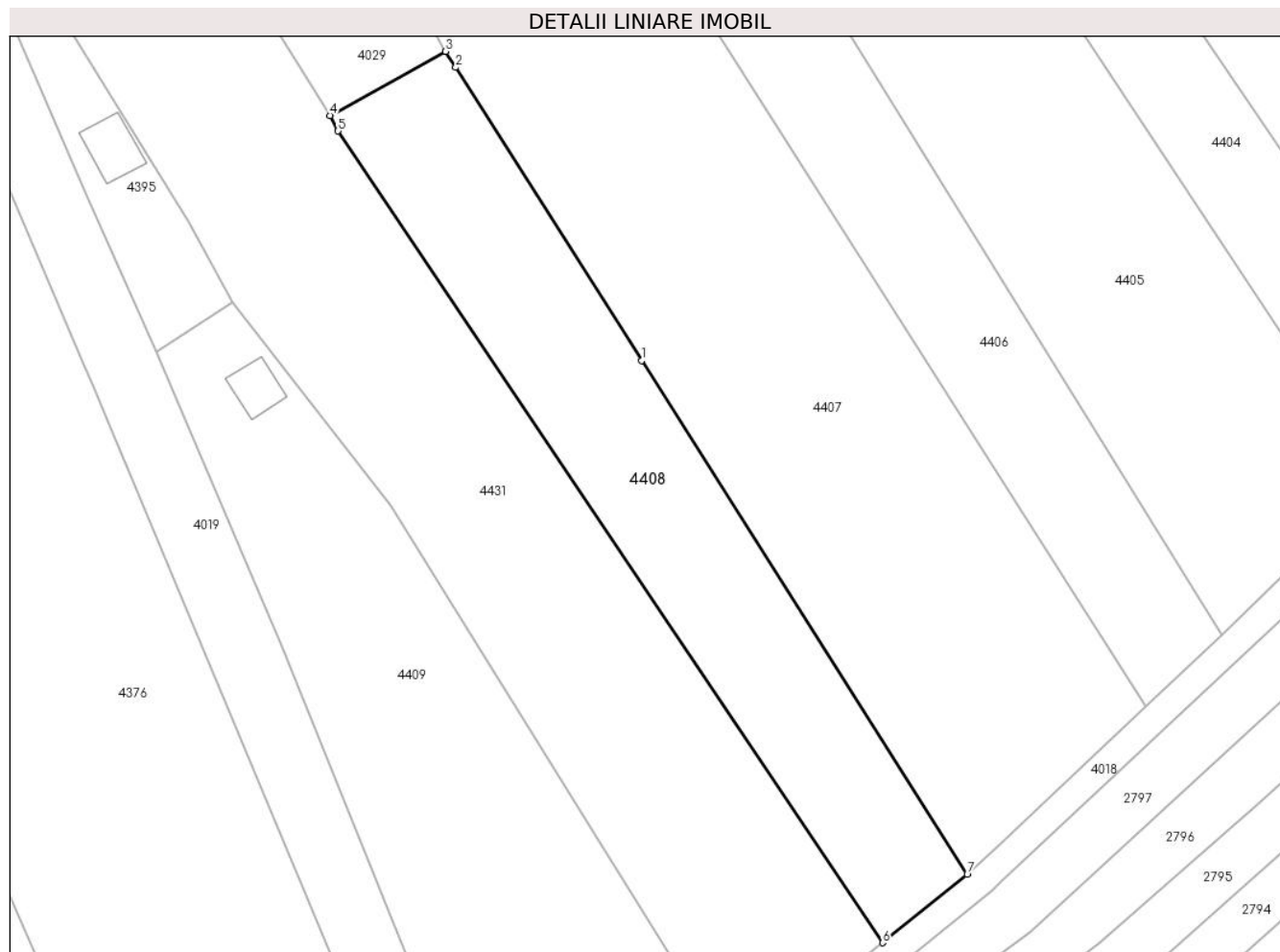
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.971 | 20 | 583/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 429 | 20 | 583/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.708,96 352.762,233 | 2 | 605.682,572 352.803,814 | 49.247 |
| 2 | 605.682,572 352.803,814 | 3 | 605.681,132 352.806,084 | 2.688 |
| 3 | 605.681,132 352.806,084 | 4 | 605.664,722 352.796,995 | 18.759 |
| 4 | 605.664,722 352.796,995 | 5 | 605.665,857 352.794,796 | 2.475 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.665,857 352.794,796 | 6 | 605.743,177 352.679,669 | 138.682 |
| 6 | 605.743,177 352.679,669 | 7 | 605.755,21 352.689,352 | 15.445 |
| 7 | 605.755,21 352.689,352 | 1 | 605.708,96 352.762,233 | 86.317 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.450 | Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71596, din 26/08/2004 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN NEACSA 2) LUCAN MATILDA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRACIUN NEACSA 2) LUCAN MATILDA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

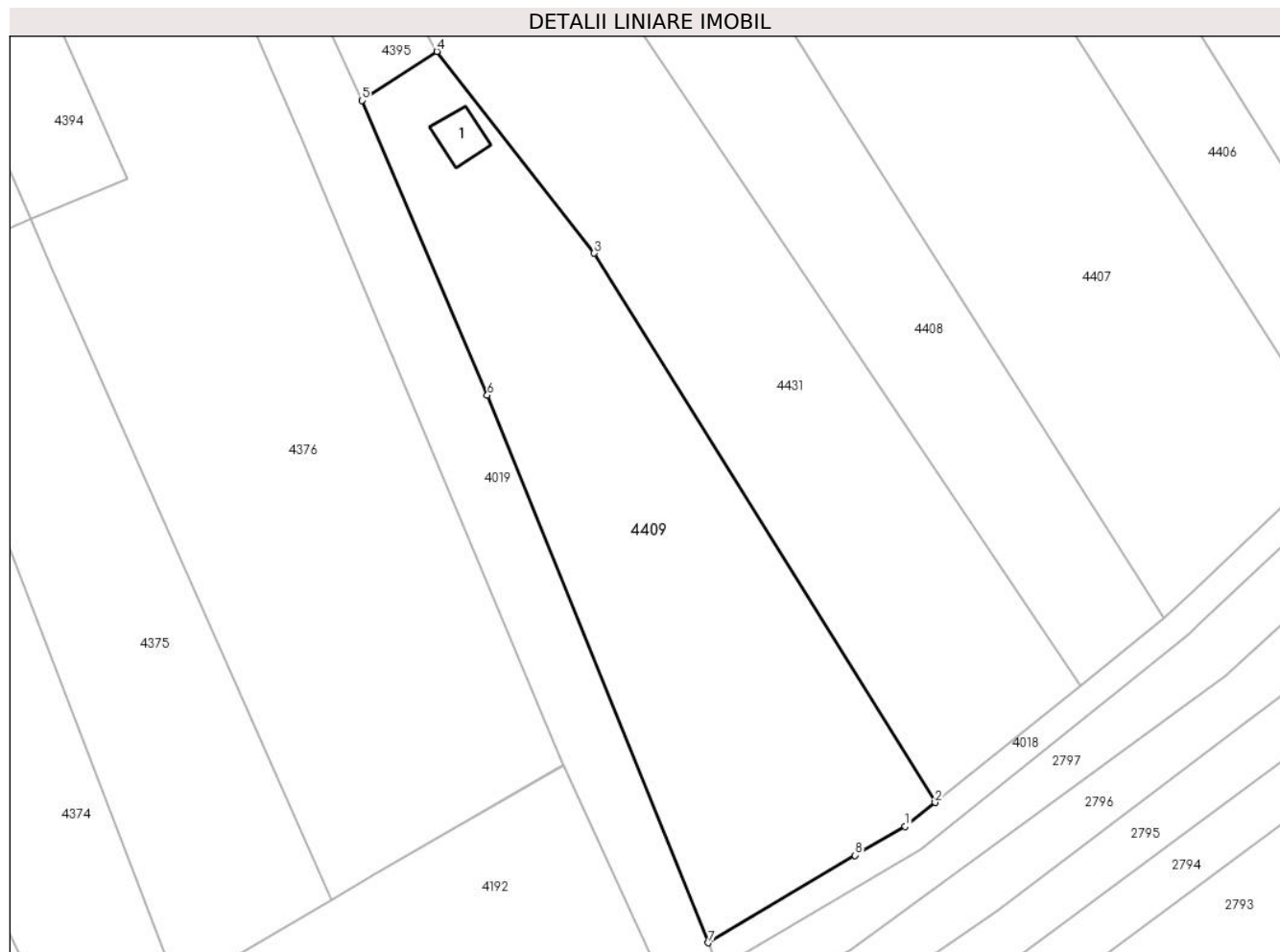
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.450 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | 20 | 576,577,578 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.850 | 20 | 576,577,578 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.718,062 352.659,459 | 2 | 605.722,343 352.662,904 | 5.495 |
| 2 | 605.722,343 352.662,904 | 3 | 605.673,422 352.741,639 | 92.696 |
| 3 | 605.673,422 352.741,639 | 4 | 605.650,841 352.770,56 | 36.692 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.650,841 352.770,56 | 5 | 605.640,124 352.763,517 | 12.824 |
| 5 | 605.640,124 352.763,517 | 6 | 605.658,084 352.721,275 | 45.902 |
| 6 | 605.658,084 352.721,275 | 7 | 605.689,811 352.642,788 | 84.657 |
| 7 | 605.689,811 352.642,788 | 8 | 605.710,839 352.655,332 | 24.485 |
| 8 | 605.710,839 352.655,332 | 1 | 605.718,062 352.659,459 | 8.319 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52453 | Din acte: 2.200 Masurata: 2.198 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 43472 / 16/02/2018 | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 503, din 16/02/2018 emis de Coada Ion; | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA LUCIAN IONUT, necasatorit | |

C. Partea III. SARCINI .

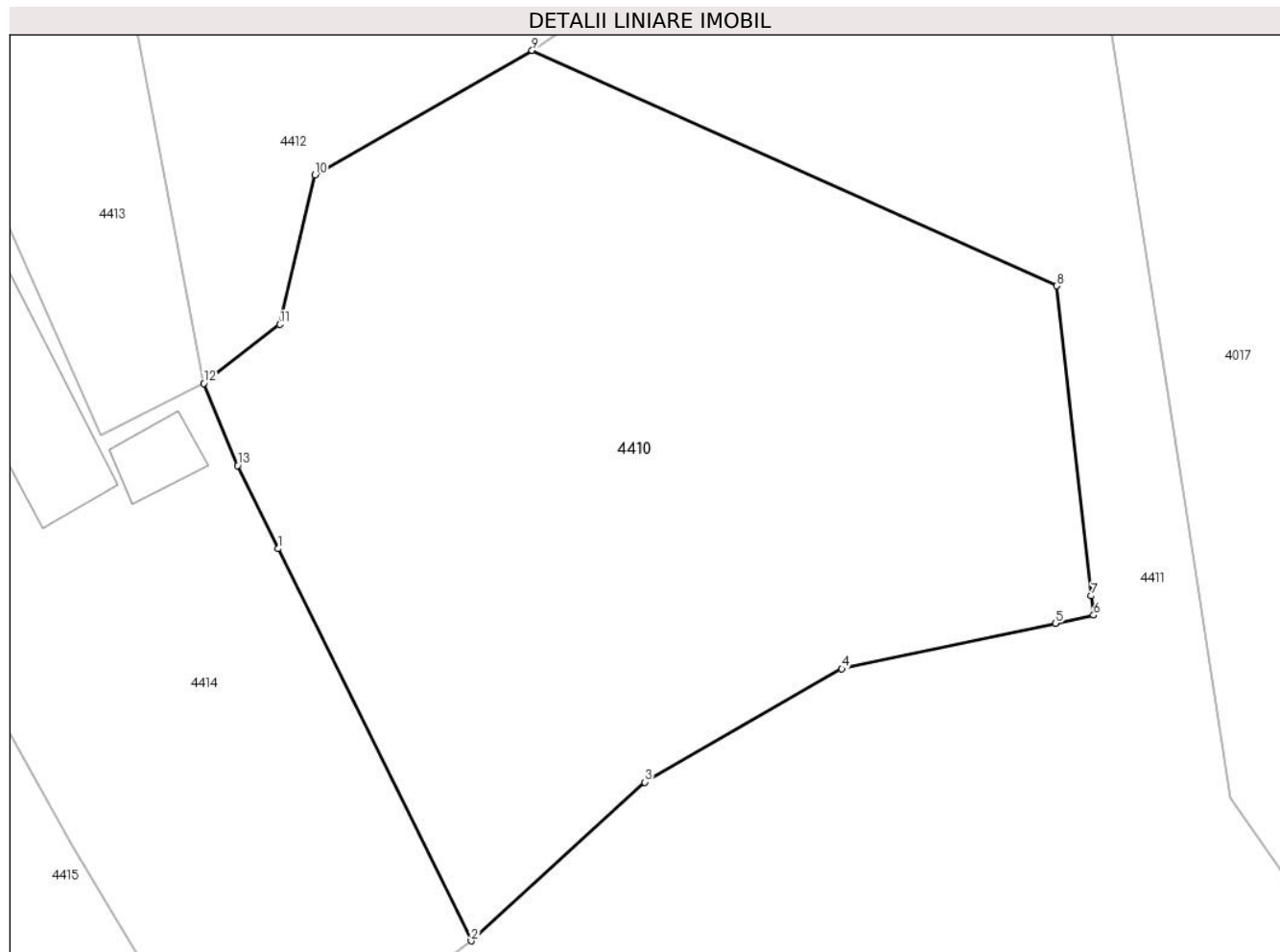
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52453 | Din acte: 2.200 Masurata: 2.198 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.197 | 20 | 625/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2 | 20 | 625/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.947,832 352.904,548 | 2 | 605.961,048 352.877,668 | 29.953 |
| 2 | 605.961,048 352.877,668 | 3 | 605.972,938 352.888,546 | 16.115 |
| 3 | 605.972,938 352.888,546 | 4 | 605.986,459 352.896,317 | 15.595 |
| 4 | 605.986,459 352.896,317 | 5 | 606.001,11 352.899,436 | 14.979 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 606.001,11 352.899,436 | 6 | 606.003,718 352.899,992 | 2.667 |
| 6 | 606.003,718 352.899,992 | 7 | 606.003,57 352.901,319 | 1.335 |
| 7 | 606.003,57 352.901,319 | 8 | 606.001,209 352.922,562 | 21.374 |
| 8 | 606.001,209 352.922,562 | 9 | 605.965,225 352.938,697 | 39.436 |
| 9 | 605.965,225 352.938,697 | 10 | 605.950,331 352.930,176 | 17.159 |
| 10 | 605.950,331 352.930,176 | 11 | 605.947,923 352.919,922 | 10.533 |
| 11 | 605.947,923 352.919,922 | 12 | 605.942,721 352.915,881 | 6.587 |
| 12 | 605.942,721 352.915,881 | 13 | 605.945,033 352.910,241 | 6.095 |
| 13 | 605.945,033 352.910,241 | 1 | 605.947,832 352.904,548 | 6.344 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52454 | Din acte: 2.700 Masurata: 2.699 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 43461 / 16/02/2018 | |
| Act Notarial nr. AUT. 502, din 16/02/2018 emis de Bnp Coada Ion; | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA LUCIAN IONUT, - necasatorit | |

C. Partea III. SARCINI .

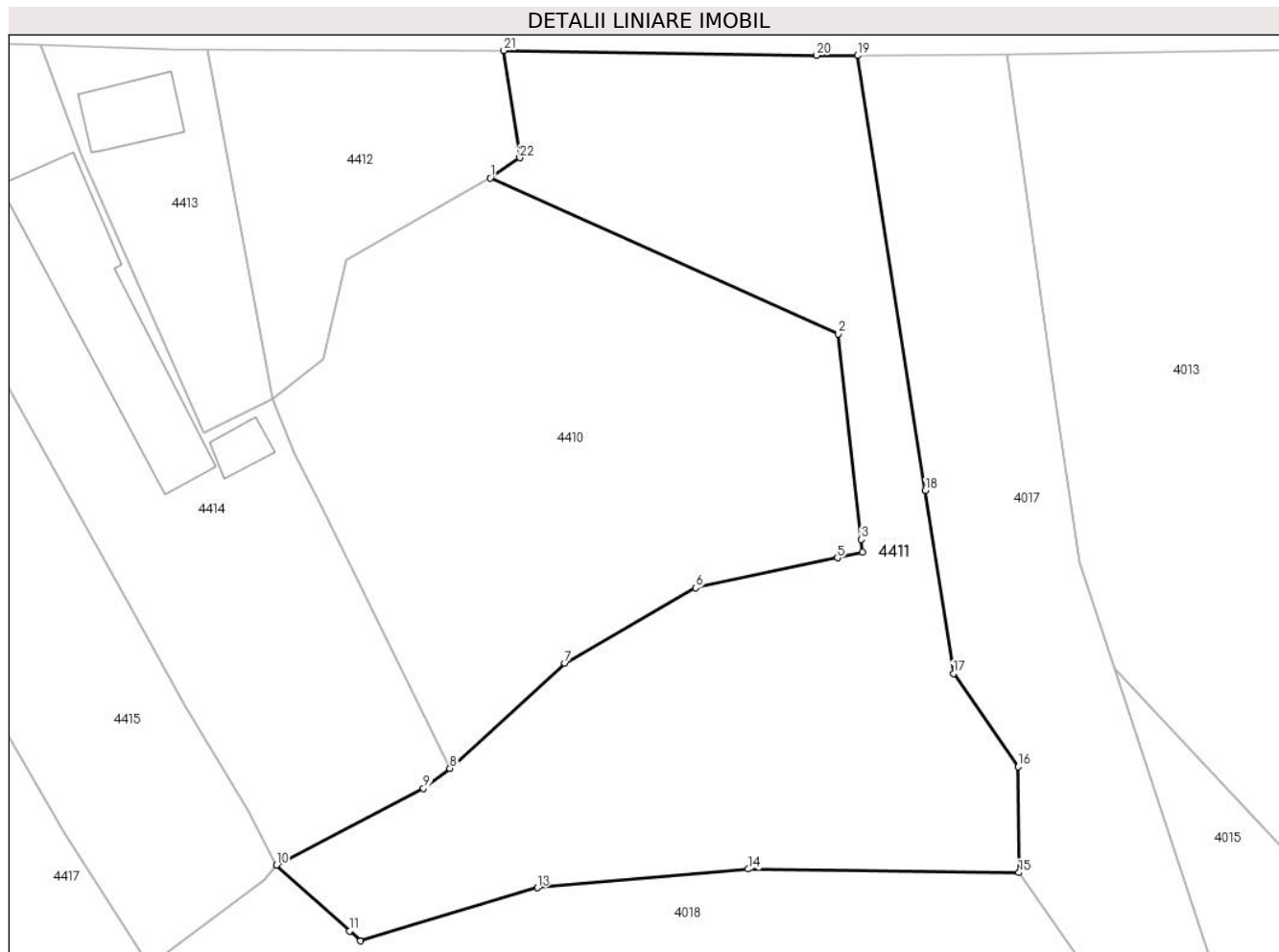
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52454 | Din acte: 2.700 Masurata: 2.699 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 976 | 20 | 625/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 443 | 20 | 625/2 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.280 | 20 | 625/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.965,225 352.938,697 | 2 | 606.001,209 352.922,562 | 39.436 |
| 3 | 606.003,57 352.901,319 | 4 | 606.003,718 352.899,992 | 1.335 |
| 5 | 606.001,11 352.899,436 | 6 | 605.986,459 352.896,317 | 14.979 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 606.001,209 352.922,562 | 3 | 606.003,57 352.901,319 | 21.374 |
| 4 | 606.003,718 352.899,992 | 5 | 606.001,11 352.899,436 | 2.667 |
| 6 | 605.986,459 352.896,317 | 7 | 605.972,938 352.888,546 | 15.595 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7 | 605.972,938 352.888,546 | 8 | 605.961,048 352.877,668 | 16.115 |
| 9 | 605.958,32 352.875,597 | 10 | 605.943,135 352.867,676 | 17.127 |
| 11 | 605.950,689 352.860,845 | 12 | 605.951,799 352.859,841 | 1.497 |
| 13 | 605.970,105 352.865,335 | 14 | 605.991,891 352.867,257 | 21.871 |
| 15 | 606.019,857 352.866,885 | 16 | 606.019,795 352.877,841 | 10.956 |
| 17 | 606.013,103 352.887,475 | 18 | 606.010,171 352.906,371 | 19.122 |
| 19 | 606.003,193 352.951,334 | 20 | 605.998,976 352.951,339 | 4.217 |
| 21 | 605.966,632 352.951,857 | 22 | 605.968,266 352.940,773 | 11.204 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8 | 605.961,048 352.877,668 | 9 | 605.958,32 352.875,597 | 3.425 |
| 10 | 605.943,135 352.867,676 | 11 | 605.950,689 352.860,845 | 10.185 |
| 12 | 605.951,799 352.859,841 | 13 | 605.970,105 352.865,335 | 19.113 |
| 14 | 605.991,891 352.867,257 | 15 | 606.019,857 352.866,885 | 27.968 |
| 16 | 606.019,795 352.877,841 | 17 | 606.013,103 352.887,475 | 11.73 |
| 18 | 606.010,171 352.906,371 | 19 | 606.003,193 352.951,334 | 45.501 |
| 20 | 605.998,976 352.951,339 | 21 | 605.966,632 352.951,857 | 32.348 |
| 22 | 605.968,266 352.940,773 | 1 | 605.965,225 352.938,697 | 3.682 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 97, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53028 | 651 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 69787 / 12/03/2019 | |
| Act Notarial nr. 148, din 07/03/2019 emis de Ivan Sanda Tatiana; | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA LUCIAN IONUT, necasatorit | |

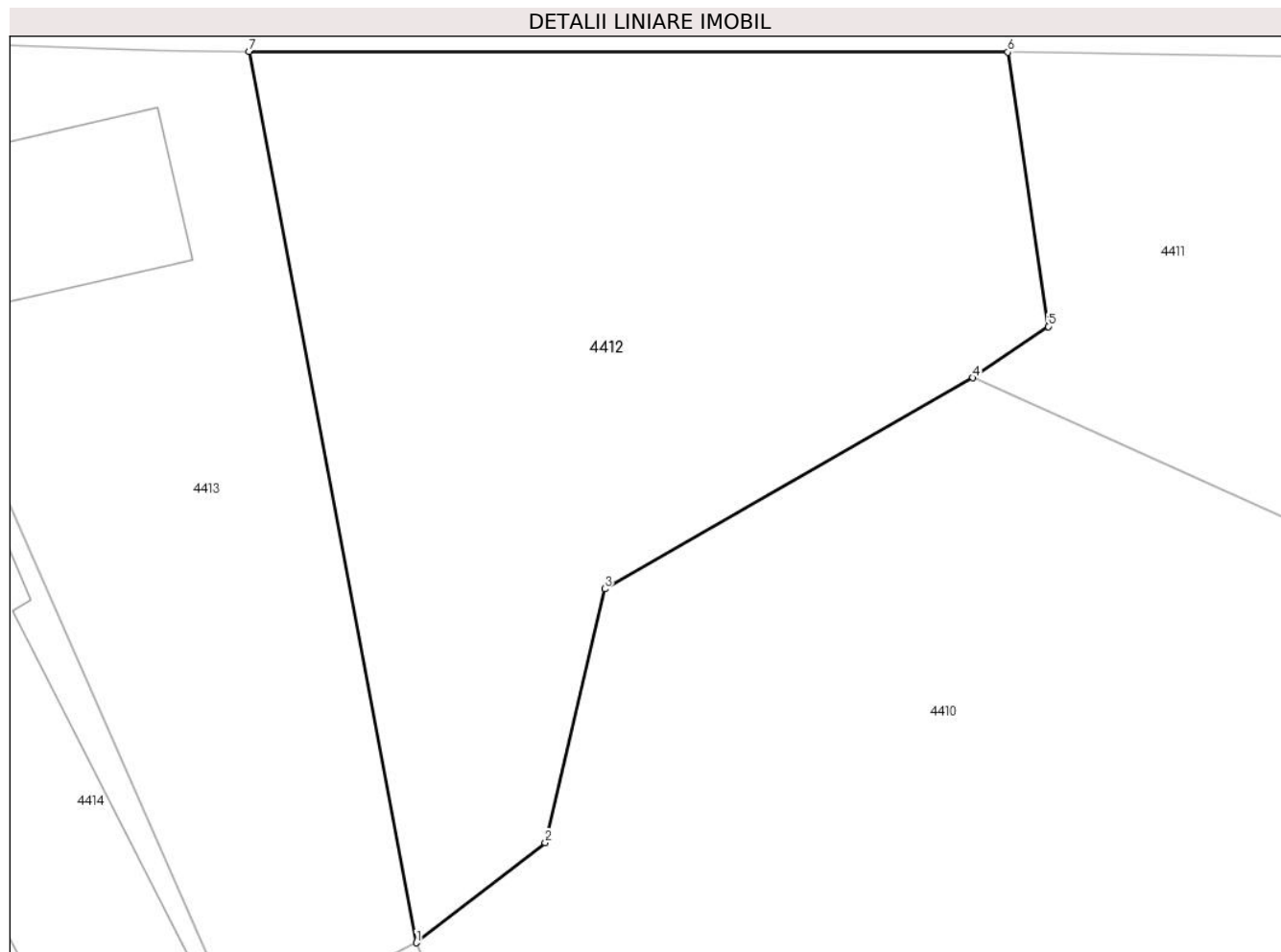
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53028 | 651 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 30 | 20 | 624,625 | - | |
| 2 | arabil | DA | 621 | 20 | 624,625 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.942,721 352.915,881 | 2 | 605.947,923 352.919,922 | 6.587 |
| 2 | 605.947,923 352.919,922 | 3 | 605.950,331 352.930,176 | 10.533 |
| 3 | 605.950,331 352.930,176 | 4 | 605.965,225 352.938,697 | 17.159 |
| 4 | 605.965,225 352.938,697 | 5 | 605.968,266 352.940,773 | 3.682 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.968,266 352.940,773 | 6 | 605.966,632 352.951,857 | 11.204 |
| 6 | 605.966,632 352.951,857 | 7 | 605.935,95 352.951,884 | 30.682 |
| 7 | 605.935,95 352.951,884 | 1 | 605.942,721 352.915,881 | 36.634 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 97, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 53027 | 491 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53027-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 97, Jud. Ilfov, Strada Teiului, nr. 97 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 69784 / 12/03/2019 | | |
| Act Notarial nr. 202, din 18/04/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI VASILE-CORNELIU , casatorit cu 2) MAFTEI MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52978/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 103183 din 18/04/2018;</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

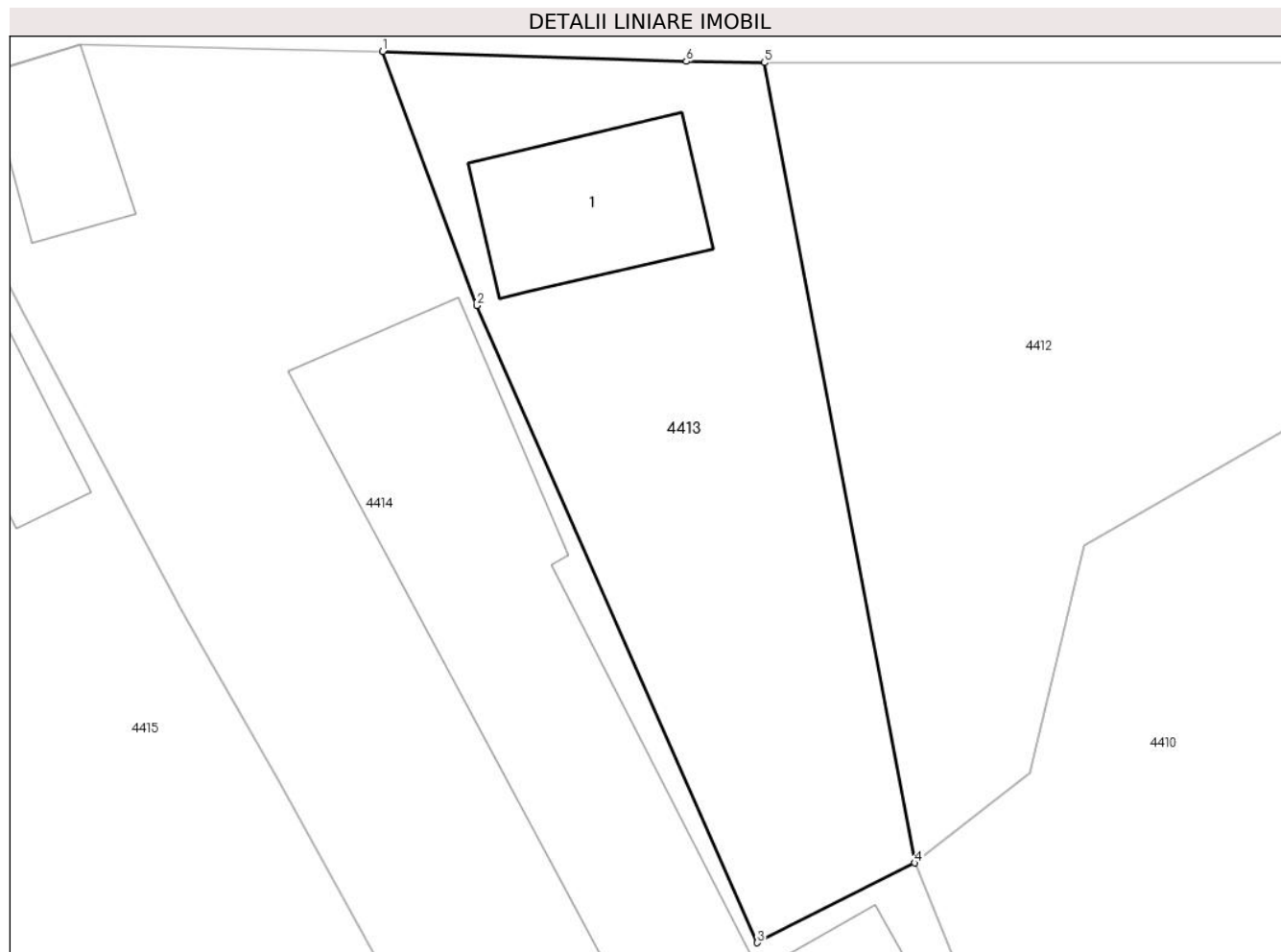
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53027 | 491 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 391 | 20 | 624,625 | - | |
| 2 | arabil | DA | 100 | 20 | 624,625 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53027-C1 | construcții de locuințe | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.918,763 352.952,385 | 2 | 605.922,99 352.940,955 | 12.187 |
| 2 | 605.922,99 352.940,955 | 3 | 605.935,629 352.912,291 | 31.327 |
| 3 | 605.935,629 352.912,291 | 4 | 605.942,721 352.915,881 | 7.949 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.942,721 352.915,881 | 5 | 605.935,95 352.951,884 | 36.634 |
| 5 | 605.935,95 352.951,884 | 6 | 605.932,433 352.951,933 | 3.517 |
| 6 | 605.932,433 352.951,933 | 1 | 605.918,763 352.952,385 | 13.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 95, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.827 Masurata: 1.791 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 95, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 95, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 95, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 330, din 04/03/2003 emis de PREFECTURA ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA TUDOREL | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA TUDOREL | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.827 Masurata: 1.791 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.133 | 20 | 621,622,623 | - | |
| 2 | arabil | DA | 658 | 20 | 621,622,623 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 242 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.896,133 352.952,777 | 2 | 605.902,607 352.940,635 | 13.76 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.902,607 352.940,635 | 3 | 605.909,64 352.927,332 | 15.048 |
| 3 | 605.909,64 352.927,332 | 4 | 605.910,636 352.925,58 | 2.015 |
| 4 | 605.910,636 352.925,58 | 5 | 605.914,05 352.919,578 | 6.905 |
| 5 | 605.914,05 352.919,578 | 6 | 605.927,644 352.895,065 | 28.03 |
| 6 | 605.927,644 352.895,065 | 7 | 605.933,641 352.884,252 | 12.365 |
| 7 | 605.933,641 352.884,252 | 8 | 605.940,247 352.873,281 | 12.806 |
| 8 | 605.940,247 352.873,281 | 9 | 605.943,135 352.867,676 | 6.305 |
| 9 | 605.943,135 352.867,676 | 10 | 605.958,32 352.875,597 | 17.127 |
| 10 | 605.958,32 352.875,597 | 11 | 605.961,048 352.877,668 | 3.425 |
| 11 | 605.961,048 352.877,668 | 12 | 605.947,832 352.904,548 | 29.953 |
| 12 | 605.947,832 352.904,548 | 13 | 605.945,033 352.910,241 | 6.344 |
| 13 | 605.945,033 352.910,241 | 14 | 605.942,721 352.915,881 | 6.095 |
| 14 | 605.942,721 352.915,881 | 15 | 605.935,629 352.912,291 | 7.949 |
| 15 | 605.935,629 352.912,291 | 16 | 605.922,99 352.940,955 | 31.327 |
| 16 | 605.922,99 352.940,955 | 17 | 605.918,763 352.952,385 | 12.187 |
| 17 | 605.918,763 352.952,385 | 18 | 605.905,164 352.952,681 | 13.602 |
| 18 | 605.905,164 352.952,681 | 19 | 605.900,877 352.951,396 | 4.475 |
| 19 | 605.900,877 352.951,396 | 20 | 605.898,801 352.952,663 | 2.432 |
| 20 | 605.898,801 352.952,663 | 1 | 605.896,133 352.952,777 | 2.67 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1128
Nr. cadastral vechi:1097

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 93, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51154 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.886 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51154-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 93, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51154-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 93, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 93, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 99272 / 19/07/2007 | | |
| Act Notarial nr. 788, din 17/07/2007 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRU VALENTINA, Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |
| 110977 / 15/03/2024 | | |
| Act Notarial nr. 12, din 14/03/2024 emis de DUMINICA RADU MIHAI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU VALENTINA | A1, A1.1, A1.2 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRU LAURA GEORGIANA | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU VALENTINA 2) DUMITRU LAURA GEORGIANA | A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51154 | Din acte: 2.000 Masurata: 1.886 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 703 | 20 | 619,620 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.184 | 20 | 619,620 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51154-C1 | construcții de locuințe | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 51154-C2 | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | construcții de locuințe | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.890,27 352.924,395 | 2 | 605.893,662 352.918,664 | 6.66 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.893,662 352.918,664 | 3 | 605.895,68 352.915,145 | 4.057 |
| 3 | 605.895,68 352.915,145 | 4 | 605.898,724 352.909,84 | 6.116 |
| 4 | 605.898,724 352.909,84 | 5 | 605.909,082 352.891,784 | 20.816 |
| 5 | 605.909,082 352.891,784 | 6 | 605.921,162 352.871,169 | 23.894 |
| 6 | 605.921,162 352.871,169 | 7 | 605.930,043 352.857,265 | 16.498 |
| 7 | 605.930,043 352.857,265 | 8 | 605.941,876 352.866,135 | 14.788 |
| 8 | 605.941,876 352.866,135 | 9 | 605.943,135 352.867,676 | 1.99 |
| 9 | 605.943,135 352.867,676 | 10 | 605.940,247 352.873,281 | 6.305 |
| 10 | 605.940,247 352.873,281 | 11 | 605.933,641 352.884,252 | 12.806 |
| 11 | 605.933,641 352.884,252 | 12 | 605.927,644 352.895,065 | 12.365 |
| 12 | 605.927,644 352.895,065 | 13 | 605.914,05 352.919,578 | 28.03 |
| 13 | 605.914,05 352.919,578 | 14 | 605.910,636 352.925,58 | 6.905 |
| 14 | 605.910,636 352.925,58 | 15 | 605.909,64 352.927,332 | 2.015 |
| 15 | 605.909,64 352.927,332 | 16 | 605.902,607 352.940,635 | 15.048 |
| 16 | 605.902,607 352.940,635 | 17 | 605.896,133 352.952,777 | 13.76 |
| 17 | 605.896,133 352.952,777 | 18 | 605.874,412 352.953,521 | 21.734 |
| 18 | 605.874,412 352.953,521 | 19 | 605.878,773 352.945,032 | 9.544 |
| 19 | 605.878,773 352.945,032 | 20 | 605.882,041 352.938,098 | 7.666 |
| 20 | 605.882,041 352.938,098 | 1 | 605.890,27 352.924,395 | 15.984 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 91, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 889 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 91, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 91, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 91, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1676, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOMA NICULINA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 889 mp.</i> | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMA NICULINA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 889 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 621 | 20 | 617,618 | - | |
| 2 | arabil | DA | 268 | 20 | 617,618 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.3 | | construcții anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.878,684 352.918,596 | 2 | 605.879,379 352.916,944 | 1.792 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.879,379 352.916,944 | 3 | 605.887,421 352.903,205 | 15.92 |
| 3 | 605.887,421 352.903,205 | 4 | 605.897,727 352.885,601 | 20.399 |
| 4 | 605.897,727 352.885,601 | 5 | 605.909,082 352.891,784 | 12.929 |
| 5 | 605.909,082 352.891,784 | 6 | 605.898,724 352.909,84 | 20.816 |
| 6 | 605.898,724 352.909,84 | 7 | 605.895,68 352.915,145 | 6.116 |
| 7 | 605.895,68 352.915,145 | 8 | 605.893,662 352.918,664 | 4.057 |
| 8 | 605.893,662 352.918,664 | 9 | 605.890,27 352.924,395 | 6.66 |
| 9 | 605.890,27 352.924,395 | 10 | 605.882,041 352.938,098 | 15.984 |
| 10 | 605.882,041 352.938,098 | 11 | 605.878,773 352.945,032 | 7.666 |
| 11 | 605.878,773 352.945,032 | 12 | 605.874,412 352.953,521 | 9.544 |
| 12 | 605.874,412 352.953,521 | 13 | 605.867,111 352.953,688 | 7.303 |
| 13 | 605.867,111 352.953,688 | 14 | 605.863,248 352.953,768 | 3.864 |
| 14 | 605.863,248 352.953,768 | 15 | 605.871,349 352.936,021 | 19.509 |
| 15 | 605.871,349 352.936,021 | 1 | 605.878,684 352.918,596 | 18.906 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 89, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 2.294 Masurata: 2.261 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 89, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 89, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25490, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER NICULAE 2) TOADER GHEORGHE | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODOR NICULAE 2) TEODOR GHEORGHE | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.294 Masurata: 2.261 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 744 | 20 | 613-616 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.516 | 20 | 613-616 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.843,864 352.954,22 | 2 | 605.852,113 352.938,644 | 17.625 | 2 | 605.852,113 352.938,644 | 3 | 605.864,502 352.916,424 | 25.44 |
| 3 | 605.864,502 352.916,424 | 4 | 605.865,499 352.914,84 | 1.872 | 4 | 605.865,499 352.914,84 | 5 | 605.871,736 352.904,938 | 11.703 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.871,736 352.904,938 | 6 | 605.879,303 352.891,087 | 15.783 |
| 7 | 605.885,273 352.880,964 | 8 | 605.887,862 352.876,34 | 5.299 |
| 9 | 605.904,807 352.850,405 | 10 | 605.911,102 352.840,834 | 11.456 |
| 11 | 605.918,927 352.847,107 | 12 | 605.930,043 352.857,265 | 15.058 |
| 13 | 605.921,162 352.871,169 | 14 | 605.909,082 352.891,784 | 23.894 |
| 15 | 605.897,727 352.885,601 | 16 | 605.887,421 352.903,205 | 20.399 |
| 17 | 605.879,379 352.916,944 | 18 | 605.878,684 352.918,596 | 1.792 |
| 19 | 605.871,349 352.936,021 | 20 | 605.863,248 352.953,768 | 19.509 |
| 21 | 605.856,227 352.953,829 | 1 | 605.843,864 352.954,22 | 12.369 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.879,303 352.891,087 | 7 | 605.885,273 352.880,964 | 11.752 |
| 8 | 605.887,862 352.876,34 | 9 | 605.904,807 352.850,405 | 30.98 |
| 10 | 605.911,102 352.840,834 | 11 | 605.918,927 352.847,107 | 10.029 |
| 12 | 605.930,043 352.857,265 | 13 | 605.921,162 352.871,169 | 16.498 |
| 14 | 605.909,082 352.891,784 | 15 | 605.897,727 352.885,601 | 12.929 |
| 16 | 605.887,421 352.903,205 | 17 | 605.879,379 352.916,944 | 15.92 |
| 18 | 605.878,684 352.918,596 | 19 | 605.871,349 352.936,021 | 18.906 |
| 20 | 605.863,248 352.953,768 | 21 | 605.856,227 352.953,829 | 7.021 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:993
 Nr. cadastral vechi:994

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 87, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52077 | Din acte: 1.596 Masurata: 1.641 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52077-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 87, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 233903 / 01/09/2017 | | |
| Act Notarial nr. 36, din 31/08/2017 emis de RADU IOANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI MARIA | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI VALENTIN | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI COSMIN-ALEXANDRU | A1, A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI ADRIAN MARIUS | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52077 | Din acte: 1.596 Masurata: 1.641 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 569 | 20 | 610,611,612 | - | suprafata din masuratorile cadastrale 1.339 mp |
| 2 | arabil | DA | 1.073 | 20 | 610,611,612 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52077-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 66 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 605.831,584 352.955,015 | 2 | 605.833,102 352.950,976 | 4.315 |
| 3 | 605.834,182 352.948,815 | 4 | 605.836,981 352.942,548 | 6.864 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 605.833,102 352.950,976 | 3 | 605.834,182 352.948,815 | 2.416 |
| 4 | 605.836,981 352.942,548 | 5 | 605.839,458 352.937,168 | 5.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 605.839,458 352.937,168 | 6 | 605.842,834 352.930,914 | 7.107 |
| 7 | 605.844,627 352.927,422 | 8 | 605.847,442 352.922,067 | 6.05 |
| 9 | 605.855,332 352.908,942 | 10 | 605.867,254 352.887,656 | 24.397 |
| 11 | 605.877,6 352.869,749 | 12 | 605.881,397 352.862,799 | 7.92 |
| 13 | 605.900,216 352.836,332 | 14 | 605.902,726 352.833,578 | 3.726 |
| 15 | 605.911,102 352.840,834 | 16 | 605.904,807 352.850,405 | 11.456 |
| 17 | 605.887,862 352.876,34 | 18 | 605.885,273 352.880,964 | 5.299 |
| 19 | 605.879,303 352.891,087 | 20 | 605.871,736 352.904,938 | 15.783 |
| 21 | 605.865,499 352.914,84 | 22 | 605.864,502 352.916,424 | 1.872 |
| 23 | 605.852,113 352.938,644 | 24 | 605.843,864 352.954,22 | 17.625 |
| 25 | 605.834,785 352.954,662 | 1 | 605.831,584 352.955,015 | 3.22 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.842,834 352.930,914 | 7 | 605.844,627 352.927,422 | 3.925 |
| 8 | 605.847,442 352.922,067 | 9 | 605.855,332 352.908,942 | 15.314 |
| 10 | 605.867,254 352.887,656 | 11 | 605.877,6 352.869,749 | 20.681 |
| 12 | 605.881,397 352.862,799 | 13 | 605.900,216 352.836,332 | 32.475 |
| 14 | 605.902,726 352.833,578 | 15 | 605.911,102 352.840,834 | 11.082 |
| 16 | 605.904,807 352.850,405 | 17 | 605.887,862 352.876,34 | 30.98 |
| 18 | 605.885,273 352.880,964 | 19 | 605.879,303 352.891,087 | 11.752 |
| 20 | 605.871,736 352.904,938 | 21 | 605.865,499 352.914,84 | 11.703 |
| 22 | 605.864,502 352.916,424 | 23 | 605.852,113 352.938,644 | 25.44 |
| 24 | 605.843,864 352.954,22 | 25 | 605.834,785 352.954,662 | 9.09 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 85, Jud. Ilfov, LOT 1, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 50083 | 997 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50083-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 85, Jud. Ilfov, LOT 1, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50083-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 85, Jud. Ilfov, LOT 1, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50083-C3 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 85, Jud. Ilfov, LOT 1, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 50083-C4 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 85, Jud. Ilfov, LOT 1, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----------------------------|
| 120403 / 30/08/2011 | | |
| Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare cu intretinere 189, din 06/02/2009 emis de bnp; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BARAN PROFIRA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50027/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 12210 din 09/02/2009;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN CONSTANTIN , casatorit cu 2) STAN ANASTASIA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50027/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 12210 din 09/02/2009;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 528015 / 19/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 86, din 09/12/2022 emis de Finaru Lulu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BĂRAN PROFIRA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂRAN IONELA-IULIANA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂRAN FLORENȚA FELICIA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

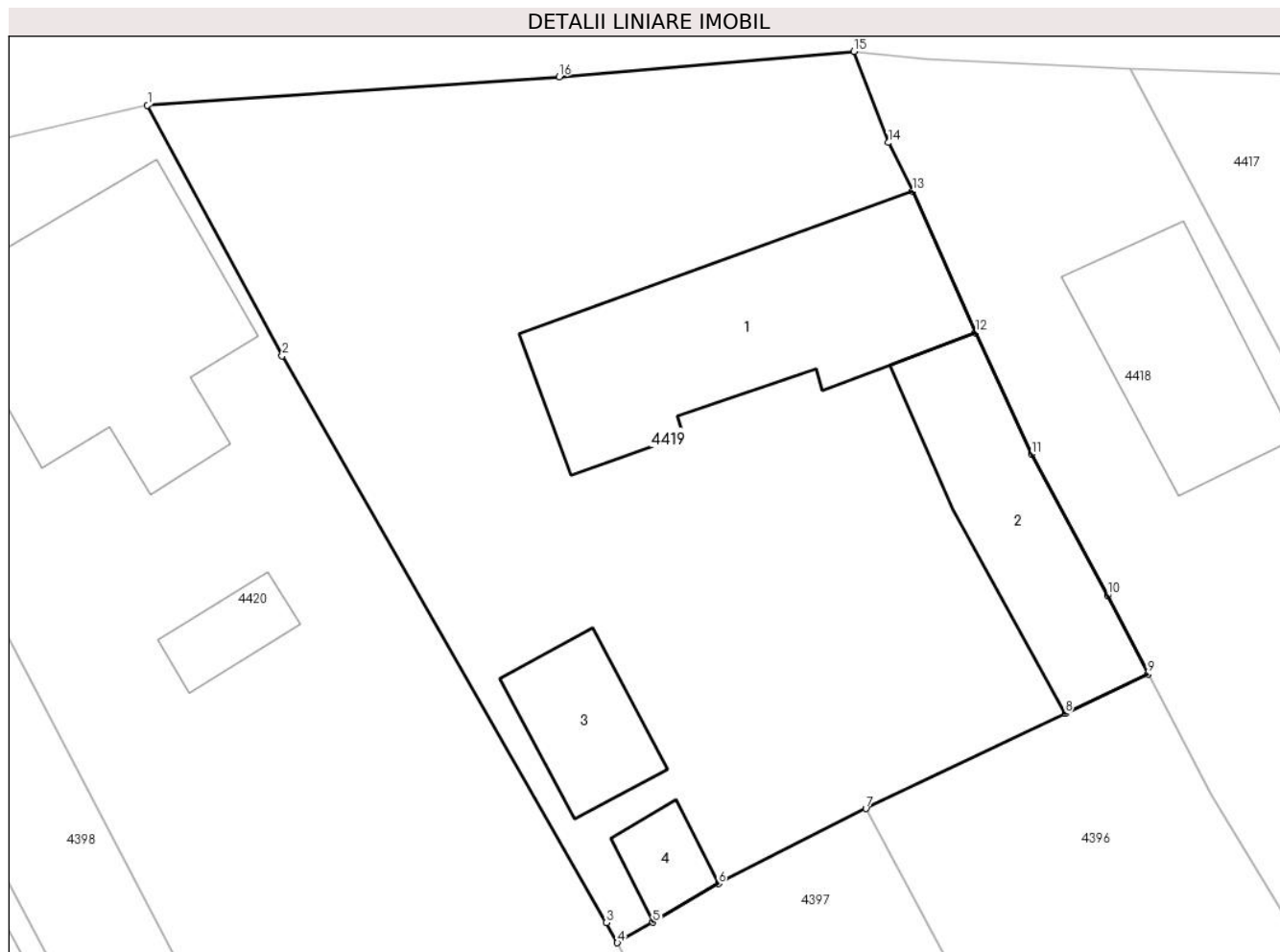
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50083 | 997 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 997 | 20 | 608,609 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50083-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50083-C2 | construcții anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | 50083-C3 | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | 50083-C4 | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.800,236 352.952,628 | 2 | 605.806,215 352.941,532 | 12.604 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.806,215 352.941,532 | 3 | 605.820,594 352.916,403 | 28.952 |
| 3 | 605.820,594 352.916,403 | 4 | 605.821,088 352.915,513 | 1.018 |
| 4 | 605.821,088 352.915,513 | 5 | 605.822,661 352.916,42 | 1.816 |
| 5 | 605.822,661 352.916,42 | 6 | 605.825,573 352.918,138 | 3.381 |
| 6 | 605.825,573 352.918,138 | 7 | 605.832,112 352.921,46 | 7.334 |
| 7 | 605.832,112 352.921,46 | 8 | 605.840,957 352.925,674 | 9.798 |
| 8 | 605.840,957 352.925,674 | 9 | 605.844,627 352.927,422 | 4.065 |
| 9 | 605.844,627 352.927,422 | 10 | 605.842,834 352.930,914 | 3.925 |
| 10 | 605.842,834 352.930,914 | 11 | 605.839,458 352.937,168 | 7.107 |
| 11 | 605.839,458 352.937,168 | 12 | 605.836,981 352.942,548 | 5.923 |
| 12 | 605.836,981 352.942,548 | 13 | 605.834,182 352.948,815 | 6.864 |
| 13 | 605.834,182 352.948,815 | 14 | 605.833,102 352.950,976 | 2.416 |
| 14 | 605.833,102 352.950,976 | 15 | 605.831,584 352.955,015 | 4.315 |
| 15 | 605.831,584 352.955,015 | 16 | 605.818,504 352.953,895 | 13.128 |
| 16 | 605.818,504 352.953,895 | 1 | 605.800,236 352.952,628 | 18.312 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 83, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52428 | Din acte: 2.953 Masurata: 2.876 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52428-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 83, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 83, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 83, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 15691 / 20/08/2004 | | |
| Act Notarial nr. 1905, din 01/01/2004 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTEPEANU ALEXANDRU PAVEL, casatorit cu; Lipsă CNP. 2) VARTEPEANU MIHAELA, Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)</i> | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTEPEANU ALEXANDRU PAVEL 2) VARTEPEANU MIHAELA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

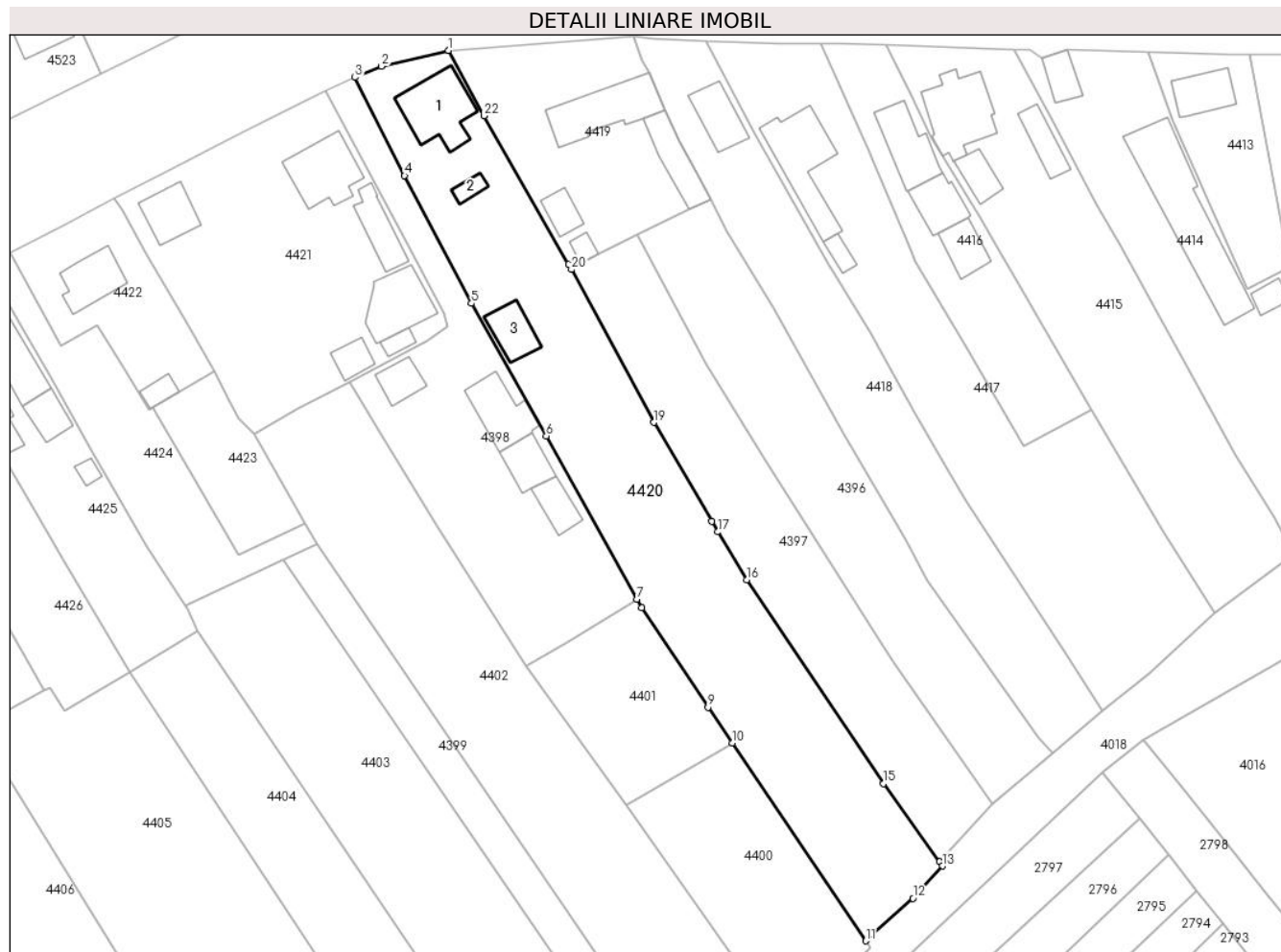
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52428 | Din acte: 2.953 Masurata: 2.876 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.664 | 20 | 604-607 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.212 | 20 | 604-607 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52428-C1 | construcții de locuințe | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.800,236 352.952,628 | 2 | 605.788,859 352.949,972 | 11.683 | 2 | 605.788,859 352.949,972 | 3 | 605.784,392 352.948,063 | 4.858 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.784,392 352.948,063 | 4 | 605.792,796 352.931,416 | 18.648 | 4 | 605.792,796 352.931,416 | 5 | 605.804,128 352.909,781 | 24.423 |
| 5 | 605.804,128 352.909,781 | 6 | 605.816,815 352.887,303 | 25.811 | 6 | 605.816,815 352.887,303 | 7 | 605.832,144 352.859,635 | 31.631 |
| 7 | 605.832,144 352.859,635 | 8 | 605.832,935 352.858,182 | 1.654 | 8 | 605.832,935 352.858,182 | 9 | 605.844,204 352.841,343 | 20.262 |
| 9 | 605.844,204 352.841,343 | 10 | 605.848,33 352.835,311 | 7.308 | 10 | 605.848,33 352.835,311 | 11 | 605.870,963 352.801,761 | 40.47 |
| 11 | 605.870,963 352.801,761 | 12 | 605.878,949 352.808,954 | 10.748 | 12 | 605.878,949 352.808,954 | 13 | 605.883,918 352.814,453 | 7.411 |
| 13 | 605.883,918 352.814,453 | 14 | 605.883,422 352.815,148 | 0.854 | 14 | 605.883,422 352.815,148 | 15 | 605.873,969 352.828,413 | 16.289 |
| 15 | 605.873,969 352.828,413 | 16 | 605.850,773 352.862,909 | 41.57 | 16 | 605.850,773 352.862,909 | 17 | 605.845,882 352.871,054 | 9.501 |
| 17 | 605.845,882 352.871,054 | 18 | 605.844,814 352.872,833 | 2.075 | 18 | 605.844,814 352.872,833 | 19 | 605.835,03 352.889,589 | 19.403 |
| 19 | 605.835,03 352.889,589 | 20 | 605.821,088 352.915,513 | 29.435 | 20 | 605.821,088 352.915,513 | 21 | 605.820,594 352.916,403 | 1.018 |
| 21 | 605.820,594 352.916,403 | 22 | 605.806,215 352.941,532 | 28.952 | 22 | 605.806,215 352.941,532 | 1 | 605.800,236 352.952,628 | 12.604 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 79, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.790 Masurata: 1.804 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 79, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 79, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 79, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 79, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 79, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) |
| A1.6 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 79, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 1252, din 13/11/2019 emis de bnp GHEORGHE IULIANA (certificat de mostenitor nr. 54 din 13.11.2019 ELIBERAT de bnp GHEORGHE IULIANA, ordinul prefectului nr.1549 din 24.10.2007 eliberat de PREFECTURA ILFOV); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU VASILE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

C. Partea III. SARCINI .

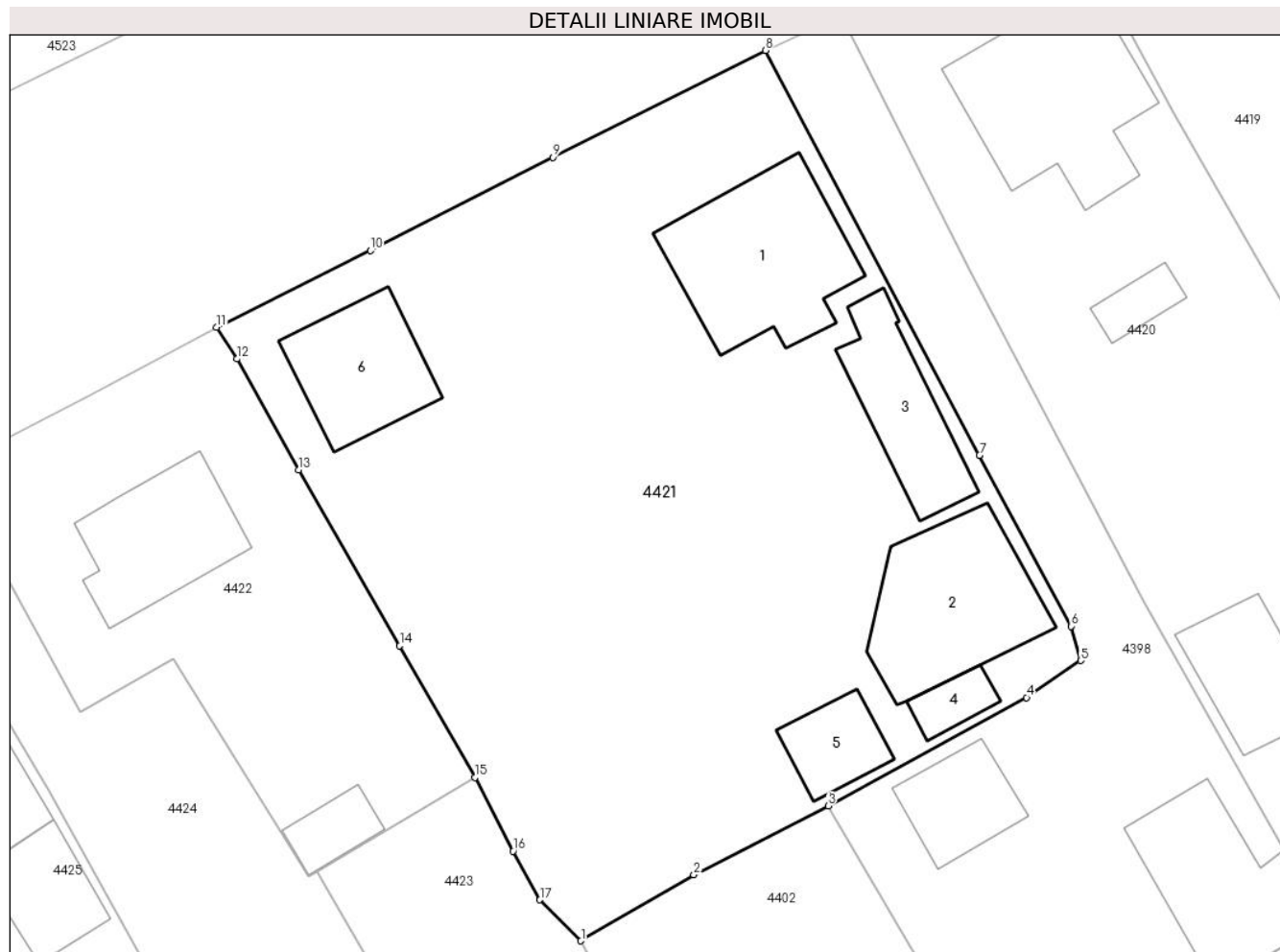
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
| | Din acte: 1.790 Masurata: 1.804 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curţi constructii | DA | 750 | 20 | 597,598,599 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.054 | 20 | 597,598,599 | - | |

Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcţii de locuinţe | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcţii de locuinţe | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcţii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcţii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | construcţii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) |
| A1.6 | | construcţii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.767,409 352.887,594 | 2 | 605.774,784 352.891,904 | 8.542 |
| 2 | 605.774,784 352.891,904 | 3 | 605.783,562 352.896,41 | 9.867 |
| 3 | 605.783,562 352.896,41 | 4 | 605.796,534 352.903,493 | 14.78 |
| 4 | 605.796,534 352.903,493 | 5 | 605.800,058 352.905,909 | 4.273 |
| 5 | 605.800,058 352.905,909 | 6 | 605.799,432 352.908,149 | 2.326 |
| 6 | 605.799,432 352.908,149 | 7 | 605.793,454 352.919,322 | 12.672 |
| 7 | 605.793,454 352.919,322 | 8 | 605.779,468 352.945,766 | 29.915 |
| 8 | 605.779,468 352.945,766 | 9 | 605.765,562 352.938,779 | 15.563 |
| 9 | 605.765,562 352.938,779 | 10 | 605.753,653 352.932,688 | 13.376 |
| 10 | 605.753,653 352.932,688 | 11 | 605.743,615 352.927,671 | 11.222 |
| 11 | 605.743,615 352.927,671 | 12 | 605.744,934 352.925,607 | 2.449 |
| 12 | 605.744,934 352.925,607 | 13 | 605.748,953 352.918,362 | 8.285 |
| 13 | 605.748,953 352.918,362 | 14 | 605.755,568 352.906,867 | 13.262 |
| 14 | 605.755,568 352.906,867 | 15 | 605.760,47 352.898,257 | 9.908 |
| 15 | 605.760,47 352.898,257 | 16 | 605.762,972 352.893,454 | 5.416 |
| 16 | 605.762,972 352.893,454 | 17 | 605.764,73 352.890,277 | 3.631 |
| 17 | 605.764,73 352.890,277 | 1 | 605.767,409 352.887,594 | 3.792 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 77, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 52994 | 571 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52994-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 77, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 77, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 85654 / 29/03/2018 | | |
| Act Notarial nr. 118, din 28/03/2018 emis de Andor Gabriela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52994 a imobilului cu numarul cadastral 52994/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50044 inscris in cartea funciara 50044; | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 06/03/2018 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 50044 in 2 loturi: 52994 si 92995 la data de 05.03.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50044/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 60068 din 06/03/2018;</i> | A1, A1.1 |
| 326077 / 21/08/2023 | | |
| Act Notarial nr. 445, din 18/08/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ IOAN-MIRCEA, necasatorit | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICUT IOAN-MIRCEA | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

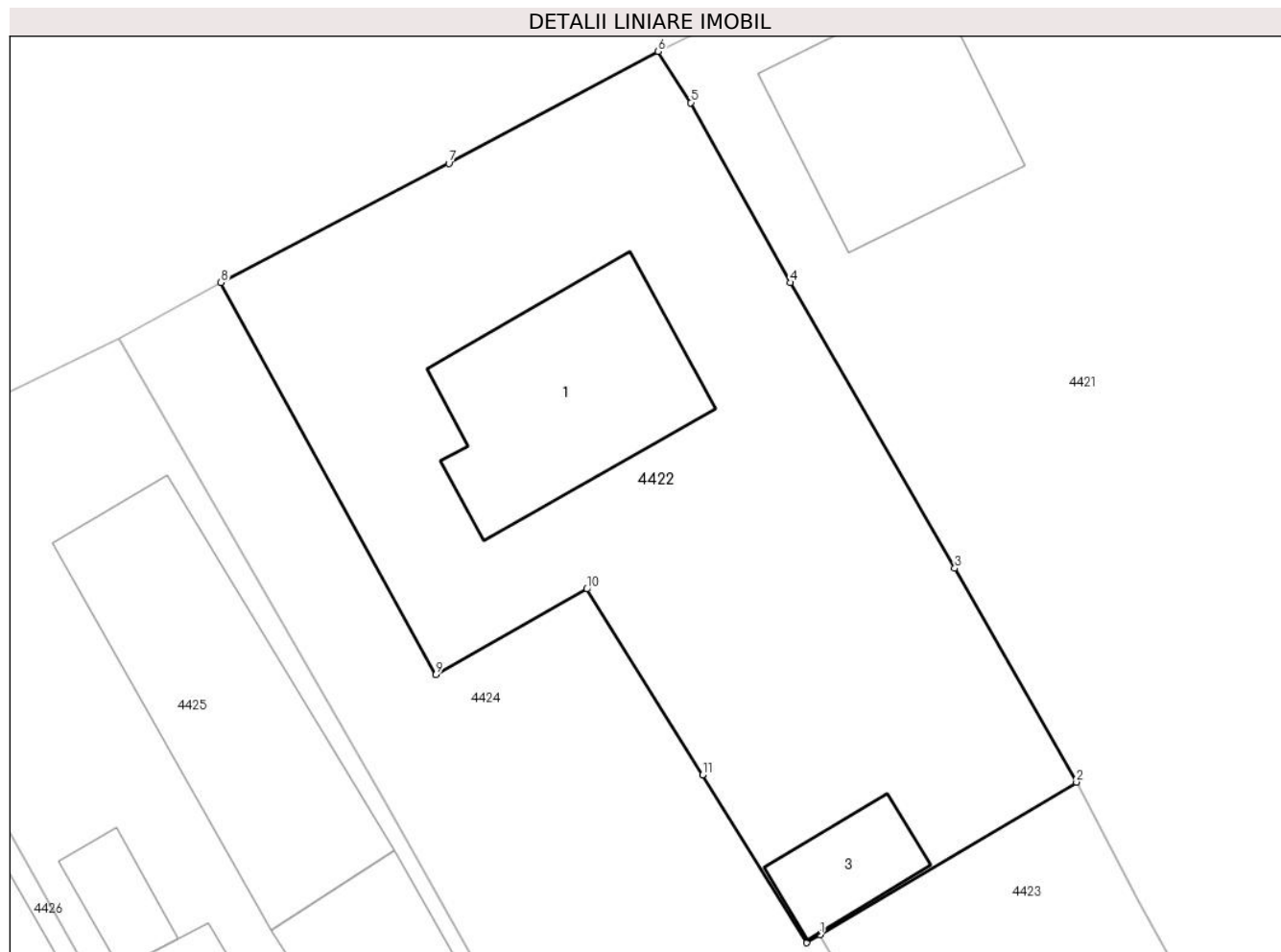
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52994 | 571 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 571 | 20 | 594,595 | - | |

Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52994-C1 | construcţii de locuinţe | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcţii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.750,134 352.892,123 | 2 | 605.760,47 352.898,257 | 12.019 |
| 2 | 605.760,47 352.898,257 | 3 | 605.755,568 352.906,867 | 9.908 |
| 3 | 605.755,568 352.906,867 | 4 | 605.748,953 352.918,362 | 13.262 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.748,953 352.918,362 | 5 | 605.744,934 352.925,607 | 8.285 |
| 5 | 605.744,934 352.925,607 | 6 | 605.743,615 352.927,671 | 2.449 |
| 6 | 605.743,615 352.927,671 | 7 | 605.735,177 352.923,158 | 9.569 |
| 7 | 605.735,177 352.923,158 | 8 | 605.725,997 352.918,376 | 10.351 |
| 8 | 605.725,997 352.918,376 | 9 | 605.734,66 352.902,582 | 18.014 |
| 9 | 605.734,66 352.902,582 | 10 | 605.740,743 352.906,032 | 6.993 |
| 10 | 605.740,743 352.906,032 | 11 | 605.745,405 352.898,547 | 8.818 |
| 11 | 605.745,405 352.898,547 | 12 | 605.749,587 352.891,792 | 7.945 |
| 12 | 605.749,587 352.891,792 | 1 | 605.750,134 352.892,123 | 0.639 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52995 | Din acte: 359 Masurata: 362 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 85688 / 29/03/2018 | | |
| Act Notarial nr. 119, din 28/03/2018 emis de Andor Gabriela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNESCU FLORIAN 2) FURTUNESCU FLORENTINA - LIGIA, sotii | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52995 | Din acte: 359 Masurata: 362 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 362 | 20 | 594,595 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.775,88 352.872,526 | 2 | 605.767,409 352.887,594 | 17.286 |
| 2 | 605.767,409 352.887,594 | 3 | 605.764,73 352.890,277 | 3.792 |
| 3 | 605.764,73 352.890,277 | 4 | 605.762,972 352.893,454 | 3.631 |
| 4 | 605.762,972 352.893,454 | 5 | 605.760,47 352.898,257 | 5.416 |
| 5 | 605.760,47 352.898,257 | 6 | 605.750,134 352.892,123 | 12.019 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.750,134 352.892,123 | 7 | 605.764,627 352.867,153 | 28.871 |
| 7 | 605.764,627 352.867,153 | 1 | 605.775,88 352.872,526 | 12.47 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 77A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50063 | Din acte: 743 Masurata: 736 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 118952 / 05/10/2010 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1249, din 04/10/2010 emis de BNP ILIE ADINA DOINA; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FURTUNESCU FLORIAN | |
| 2) FURTUNESCU FLORENTINA LIGIA, Lipsă CNP. | |

C. Partea III. SARCINI .

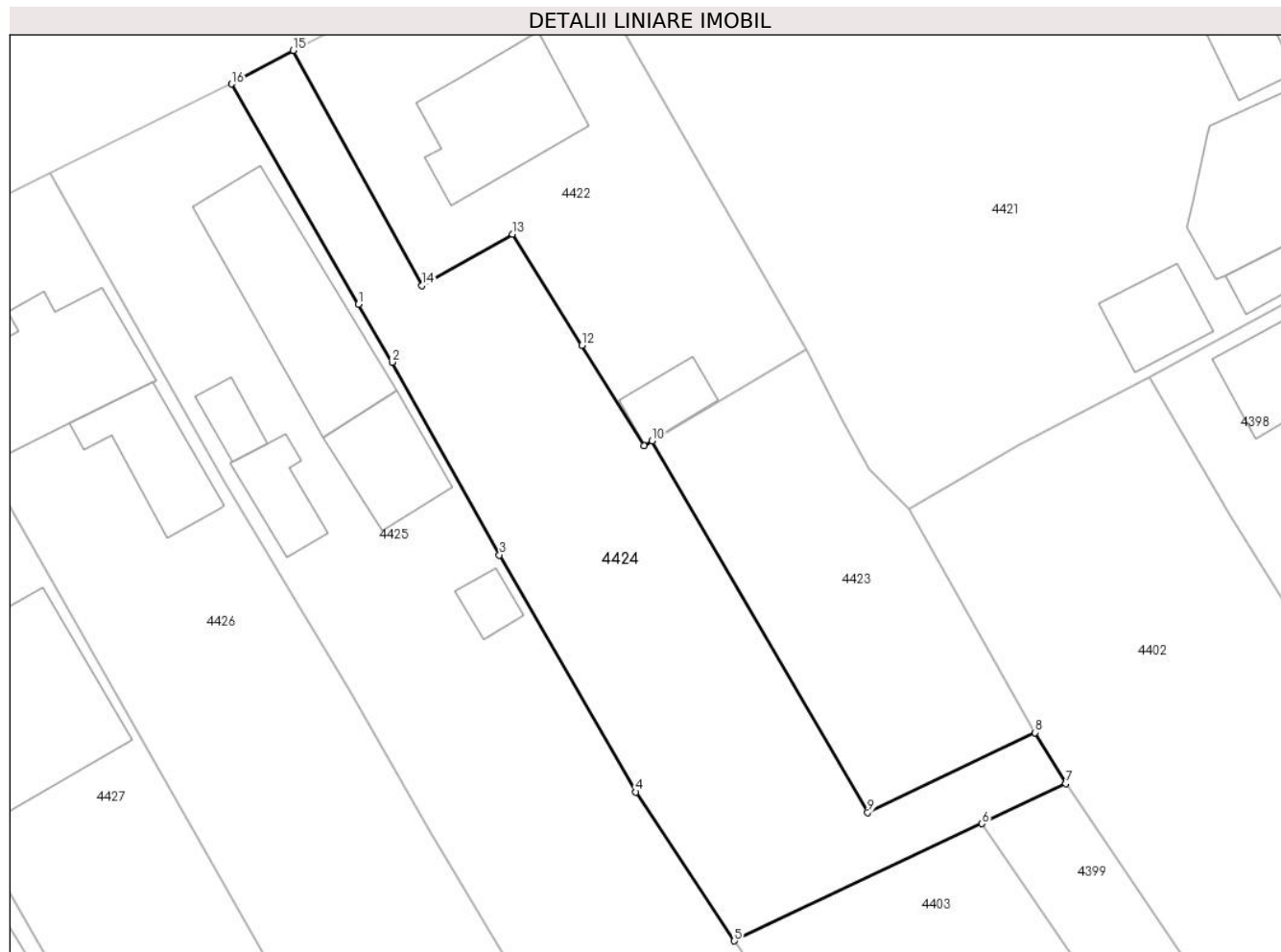
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50063 | Din acte: 743 Masurata: 736 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 736 | 20 | 594,595 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.730,386 352.901,316 | 2 | 605.732,652 352.897,426 | 4.502 |
| 2 | 605.732,652 352.897,426 | 3 | 605.739,872 352.884,471 | 14.831 |
| 3 | 605.739,872 352.884,471 | 4 | 605.749,038 352.868,533 | 18.386 |
| 4 | 605.749,038 352.868,533 | 5 | 605.755,665 352.858,528 | 12.001 |
| 5 | 605.755,665 352.858,528 | 6 | 605.772,312 352.866,404 | 18.416 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 605.772,312 352.866,404 | 7 | 605.777,939 352.869,092 | 6.236 |
| 7 | 605.777,939 352.869,092 | 8 | 605.775,88 352.872,526 | 4.004 |
| 8 | 605.775,88 352.872,526 | 9 | 605.764,627 352.867,153 | 12.47 |
| 9 | 605.764,627 352.867,153 | 10 | 605.750,134 352.892,123 | 28.871 |
| 10 | 605.750,134 352.892,123 | 11 | 605.749,587 352.891,792 | 0.639 |
| 11 | 605.749,587 352.891,792 | 12 | 605.745,405 352.898,547 | 7.945 |
| 12 | 605.745,405 352.898,547 | 13 | 605.740,743 352.906,032 | 8.818 |
| 13 | 605.740,743 352.906,032 | 14 | 605.734,66 352.902,582 | 6.993 |
| 14 | 605.734,66 352.902,582 | 15 | 605.725,997 352.918,376 | 18.014 |
| 15 | 605.725,997 352.918,376 | 16 | 605.721,867 352.916,127 | 4.703 |
| 16 | 605.721,867 352.916,127 | 1 | 605.730,386 352.901,316 | 17.086 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 75, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 903 Masurata: 976 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 75, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 75, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 75, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 75, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 75, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28563, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr 11 din 27.10.2016, act de partaj voluntar nr 251 din 31.10.2016 emis de Patrascu Petre); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ENE PAVEL | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE PAVEL | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 903 Masurata: 976 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 976 | 20 | 592,593 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta (P+M) |
| A1.3 | | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.709,69 352.910,134 | 2 | 605.713,278 352.903,611 | 7.445 |
| 2 | 605.713,278 352.903,611 | 3 | 605.721,333 352.889,434 | 16.306 |
| 3 | 605.721,333 352.889,434 | 4 | 605.729,854 352.875,182 | 16.605 |
| 4 | 605.729,854 352.875,182 | 5 | 605.735,195 352.865,964 | 10.654 |
| 5 | 605.735,195 352.865,964 | 6 | 605.746,248 352.847,369 | 21.632 |
| 6 | 605.746,248 352.847,369 | 7 | 605.757,79 352.854,321 | 13.474 |
| 7 | 605.757,79 352.854,321 | 8 | 605.756,094 352.857,88 | 3.942 |
| 8 | 605.756,094 352.857,88 | 9 | 605.755,665 352.858,528 | 0.777 |
| 9 | 605.755,665 352.858,528 | 10 | 605.749,038 352.868,533 | 12.001 |
| 10 | 605.749,038 352.868,533 | 11 | 605.739,872 352.884,471 | 18.386 |
| 11 | 605.739,872 352.884,471 | 12 | 605.732,652 352.897,426 | 14.831 |
| 12 | 605.732,652 352.897,426 | 13 | 605.730,386 352.901,316 | 4.502 |
| 13 | 605.730,386 352.901,316 | 14 | 605.721,867 352.916,127 | 17.086 |
| 14 | 605.721,867 352.916,127 | 1 | 605.709,69 352.910,134 | 13.572 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 73, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55399 | Din acte: 898 Masurata: 996 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 55399-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 73, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 73, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 150073 / 04/04/2022 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5258, din 12/10/2007 emis de Judecatoria Buftea (act administrativ nr 2060 - Completare din 03.05.2022, emis de Taxe;act administrativ nr 1961 din 28.03.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 28565 din 01.01.1991, emis de Comisia Judeteana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROZAN LIVIEA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROZAN LIVIEA 2) NITA TUDOREL | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOROZAN LIVIEA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55399 | Din acte: 898 Masurata: 996 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 996 | 20 | 590,591 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55399-C1 | construcții de locuințe | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.731,711 352.844,153 | 2 | 605.732,75 352.844,551 | 1.113 |
| 2 | 605.732,75 352.844,551 | 3 | 605.735,194 352.840,696 | 4.564 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 605.735,194 352.840,696 | 4 | 605.746,248 352.847,369 | 12.912 |
| 4 | 605.746,248 352.847,369 | 5 | 605.735,195 352.865,964 | 21.632 |
| 5 | 605.735,195 352.865,964 | 6 | 605.729,854 352.875,182 | 10.654 |
| 6 | 605.729,854 352.875,182 | 7 | 605.721,333 352.889,434 | 16.605 |
| 7 | 605.721,333 352.889,434 | 8 | 605.713,278 352.903,611 | 16.306 |
| 8 | 605.713,278 352.903,611 | 9 | 605.709,69 352.910,134 | 7.445 |
| 9 | 605.709,69 352.910,134 | 10 | 605.697,542 352.904,229 | 13.507 |
| 10 | 605.697,542 352.904,229 | 1 | 605.731,711 352.844,153 | 69.113 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 73A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 55240 | Din acte: 897 Masurata: 905 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 73A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 313209 / 16/07/2021 | | |
| Act Notarial nr. 963, din 15/07/2021 emis de Dobrican Oana Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA LUCIAN - IONUT, necasatorit | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA LUCIAN - IONUT | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55240 | Din acte: 897 Masurata: 905 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 905 | 20 | 590,591 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.698,405 352.876,347 | 2 | 605.710,462 352.855,726 | 23.887 |
| 2 | 605.710,462 352.855,726 | 3 | 605.720,255 352.837,939 | 20.305 |
| 3 | 605.720,255 352.837,939 | 4 | 605.731,711 352.844,153 | 13.033 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 605.731,711 352.844,153 | 5 | 605.697,542 352.904,229 | 69.113 |
| 5 | 605.697,542 352.904,229 | 6 | 605.685,341 352.898,122 | 13.644 |
| 6 | 605.685,341 352.898,122 | 1 | 605.698,405 352.876,347 | 25.393 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 71, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 1.044 Masurata: 1.058 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 71, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 71, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 71, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 199 ORDIN, din 19/02/2009 emis de PREFECTURA ILFOV; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT ION 2) PANAIT ANDRIANA | A1 |
| Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT ION 2) PANAIT ANDRIANA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

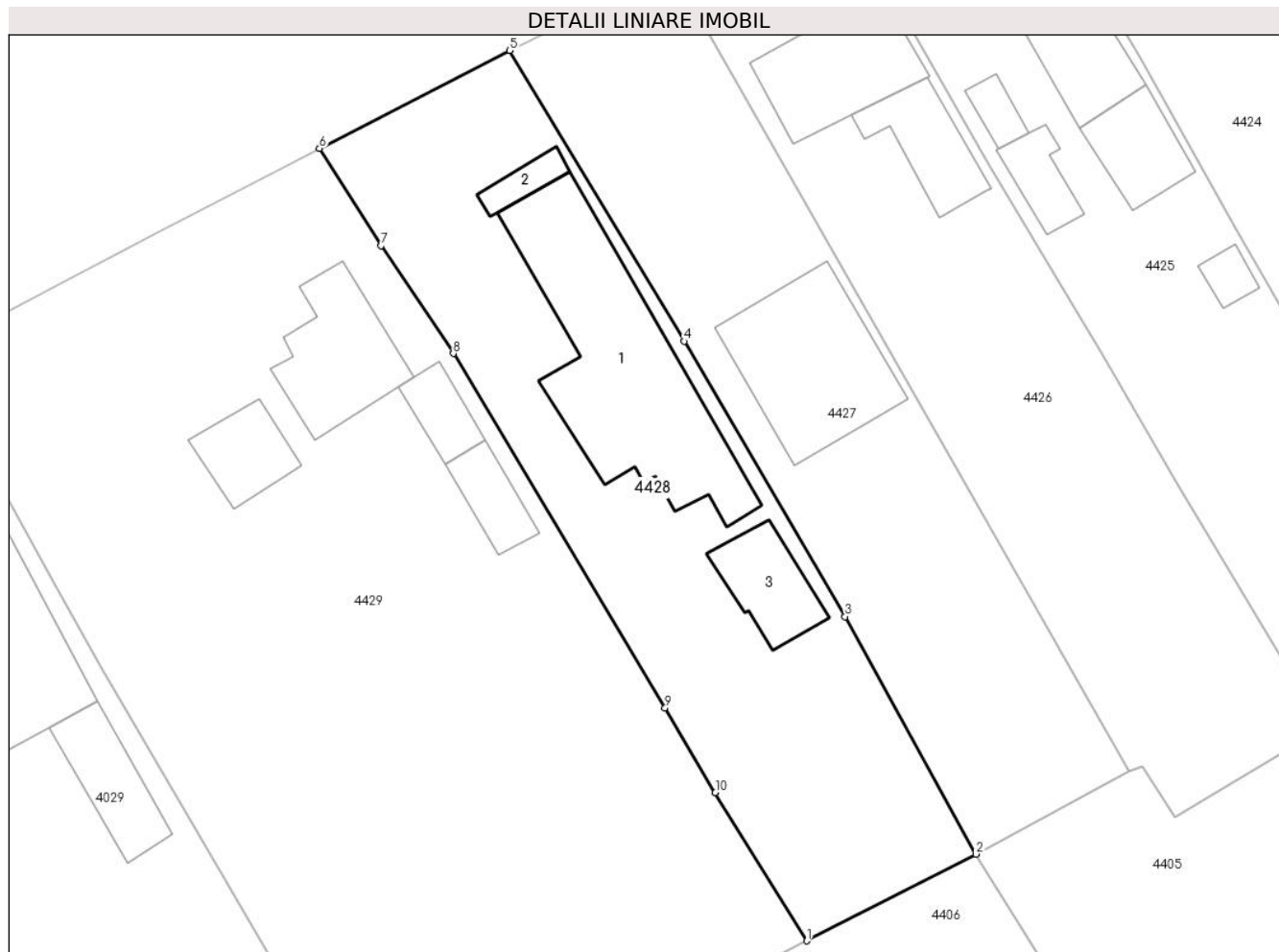
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.044 Masurata: 1.058 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.058 | 20 | 588,589 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.707,597 352.831,447 | 2 | 605.720,255 352.837,939 | 14.226 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 605.720,255 352.837,939 | 3 | 605.710,462 352.855,726 | 20.305 |
| 3 | 605.710,462 352.855,726 | 4 | 605.698,405 352.876,347 | 23.887 |
| 4 | 605.698,405 352.876,347 | 5 | 605.685,341 352.898,122 | 25.393 |
| 5 | 605.685,341 352.898,122 | 6 | 605.671,099 352.890,784 | 16.021 |
| 6 | 605.671,099 352.890,784 | 7 | 605.675,708 352.883,494 | 8.625 |
| 7 | 605.675,708 352.883,494 | 8 | 605.681,115 352.875,427 | 9.711 |
| 8 | 605.681,115 352.875,427 | 9 | 605.696,978 352.848,897 | 30.911 |
| 9 | 605.696,978 352.848,897 | 10 | 605.700,743 352.842,536 | 7.392 |
| 10 | 605.700,743 352.842,536 | 1 | 605.707,597 352.831,447 | 13.036 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 69, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 2.305 Masurata: 2.404 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 69, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 69, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 69, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 69, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 24/2015, din 16/12/2015 emis de BN Craciun Vasilica (sentinta civila nr.2607 din 26.05.2010 emisa de judecatoria Buftea, titlu de proprietate nr.34125 din 10.01.1997 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IANCU MARIA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Act Normativ nr. 24/2015, din 16/12/2015 emis de BN Craciun Vasilica (sentinta civila nr.2607 din 26.05.2010 emisa de judecatoria Buftea, titlu de proprietate nr.34125 din 10.01.1997 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IANCU GIGEL | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Act Administrativ nr. 24/2015, din 16/12/2015 emis de BN Craciun Vasilica (sentinta civila nr.2607 din 26.05.2010 emisa de judecatoria Buftea, titlu de proprietate nr.34125 din 10.01.1997 emis de CJSDPAT ILFOV); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TUTUIANU DANIELA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

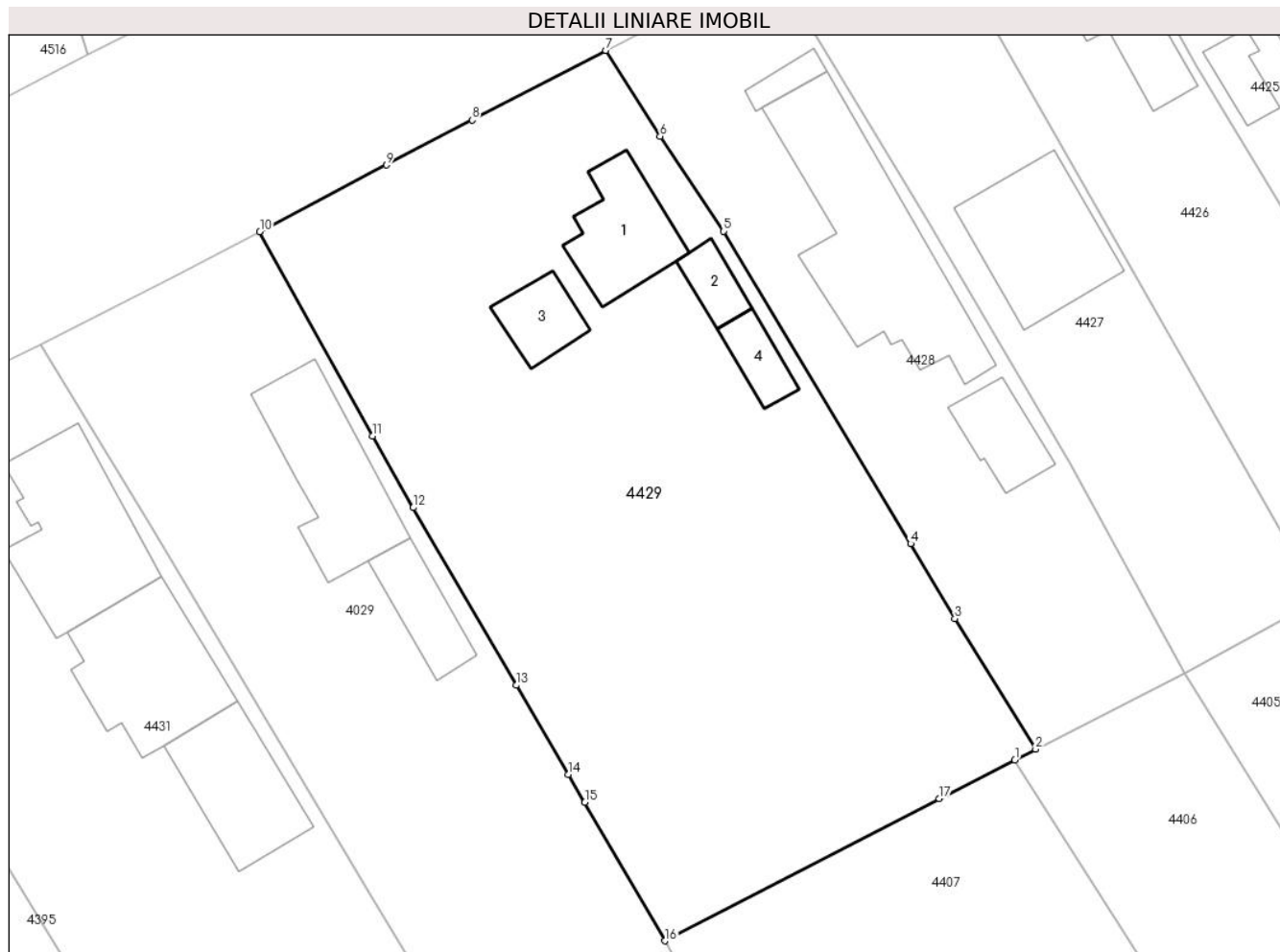
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.305 Masurata: 2.404 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.022 | 20 | 585,586,587 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.382 | 20 | 585,586,587 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta (P) |
| A1.3 | | construcții anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) |
| A1.4 | | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.705,835 352.830,543 | 2 | 605.707,597 352.831,447 | 1.98 |
| 2 | 605.707,597 352.831,447 | 3 | 605.700,743 352.842,536 | 13.036 |
| 3 | 605.700,743 352.842,536 | 4 | 605.696,978 352.848,897 | 7.392 |
| 4 | 605.696,978 352.848,897 | 5 | 605.681,115 352.875,427 | 30.911 |
| 5 | 605.681,115 352.875,427 | 6 | 605.675,708 352.883,494 | 9.711 |
| 6 | 605.675,708 352.883,494 | 7 | 605.671,099 352.890,784 | 8.625 |
| 7 | 605.671,099 352.890,784 | 8 | 605.659,748 352.884,878 | 12.796 |
| 8 | 605.659,748 352.884,878 | 9 | 605.652,468 352.881,052 | 8.224 |
| 9 | 605.652,468 352.881,052 | 10 | 605.641,713 352.875,4 | 12.15 |
| 10 | 605.641,713 352.875,4 | 11 | 605.651,299 352.858,046 | 19.826 |
| 11 | 605.651,299 352.858,046 | 12 | 605.654,734 352.851,957 | 6.991 |
| 12 | 605.654,734 352.851,957 | 13 | 605.663,498 352.836,882 | 17.437 |
| 13 | 605.663,498 352.836,882 | 14 | 605.667,92 352.829,321 | 8.759 |
| 14 | 605.667,92 352.829,321 | 15 | 605.669,316 352.826,934 | 2.765 |
| 15 | 605.669,316 352.826,934 | 16 | 605.676,119 352.815,179 | 13.582 |
| 16 | 605.676,119 352.815,179 | 17 | 605.699,423 352.827,255 | 26.247 |
| 17 | 605.699,423 352.827,255 | 1 | 605.705,835 352.830,543 | 7.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 127, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 250 Masurata: 1.041 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 127, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:1 mp; locuinta(P) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 48, din 11/10/2022 emis de BN Gagi Meda (certificat de mostenitor nr. 36/21.09.2021 emis de BN Gagi Meda, contract de vanzare cumparare nr. 1485 din 18.08.1982 emis de NP Sanda Nicolae); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVEANU NICOLAE | A1, A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASILIU ALIS | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 250 Masurata: 1.041 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curti constructii | DA | 1.041 | 28 | 764 | - | suprafata de 791 mp este detinuta fara acte de proprietate |

Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcţii de locuinţe | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:1 mp; locuinta(P) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.663,068 352.932,188 | 2 | 606.661,502 352.937,012 | 5.072 |
| 2 | 606.661,502 352.937,012 | 3 | 606.657,677 352.945,338 | 9.163 |
| 3 | 606.657,677 352.945,338 | 4 | 606.650,021 352.968,331 | 24.234 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 606.650,021 352.968,331 | 5 | 606.642,613 352.990,508 | 23.382 |
| 5 | 606.642,613 352.990,508 | 6 | 606.642,186 352.991,468 | 1.051 |
| 6 | 606.642,186 352.991,468 | 7 | 606.639,195 352.991,065 | 3.018 |
| 7 | 606.639,195 352.991,065 | 8 | 606.627,46 352.989,962 | 11.787 |
| 8 | 606.627,46 352.989,962 | 9 | 606.636,39 352.952,569 | 38.445 |
| 9 | 606.636,39 352.952,569 | 10 | 606.638,308 352.946,28 | 6.575 |
| 10 | 606.638,308 352.946,28 | 11 | 606.643,242 352.938,031 | 9.612 |
| 11 | 606.643,242 352.938,031 | 12 | 606.648,457 352.929,867 | 9.687 |
| 12 | 606.648,457 352.929,867 | 13 | 606.659,085 352.931,312 | 10.726 |
| 13 | 606.659,085 352.931,312 | 14 | 606.661,349 352.931,761 | 2.308 |
| 14 | 606.661,349 352.931,761 | 1 | 606.663,068 352.932,188 | 1.771 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 65, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50101 | Din acte: 5.613 Masurata: 5.610 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50101-C1 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 65, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50101-C2 | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 65, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 65, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 129520 / 28/10/2010 | | |
| Act Notarial nr. contract de vnzare cumparare 1192, din 23/07/1997 emis de BNP COADA ION (act notarial declaratie nr. 23/18-10-2010 emis de BNP CRACIUN VASILICA; act administrativ adresa nr. 4905/21-10-2010 emis de PRIMARIA GRADISTEA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU MIHAELA 2) MOLDOVEANU RODEL | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU MIHAELA 2) MOLDOVEANU RODEL | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 129520 / 28/10/2010 | | |
| Act Notarial nr. contract de vnzare cumparare 1192, din 23/07/1997 emis de BNP COADA ION (act notarial declaratie nr. 23/18-10-2010 emis de BNP CRACIUN VASILICA; act administrativ adresa nr. 4905/21-10-2010 emis de PRIMARIA GRADISTEA); | | |
| C1 | cu clauza de intretinere in favoarea 1) TRANDAFIR NICULAE, Lipsă CNP. 2) TRANDAFIR MARIA, Lipsă CNP. | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50101 | Din acte: 5.613 Masurata: 5.610 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.110 | 20 | 581,582,603 /2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.500 | 20 | 581,582,603 /2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50101-C1 | construcții de locuințe | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (P) |
| A1.2 | 50101-C2 | construcții anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa (P) |
| A1.3 | | construcții de locuințe | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta (P+M) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 605.722,343 352.662,904 | 2 | 605.743,177 352.679,669 | 26.742 |
| 2 | 605.743,177 352.679,669 | 3 | 605.665,857 352.794,796 | 138.682 |
| 3 | 605.665,857 352.794,796 | 4 | 605.664,722 352.796,995 | 2.475 |
| 4 | 605.664,722 352.796,995 | 5 | 605.654,148 352.813,994 | 20.019 |
| 5 | 605.654,148 352.813,994 | 6 | 605.651,221 352.818,894 | 5.708 |
| 6 | 605.651,221 352.818,894 | 7 | 605.632,597 352.850,07 | 36.315 |
| 7 | 605.632,597 352.850,07 | 8 | 605.623,126 352.865,805 | 18.365 |
| 8 | 605.623,126 352.865,805 | 9 | 605.611,75 352.860,322 | 12.628 |
| 9 | 605.611,75 352.860,322 | 10 | 605.600,867 352.855,025 | 12.104 |
| 10 | 605.600,867 352.855,025 | 11 | 605.613,674 352.832,263 | 26.118 |
| 11 | 605.613,674 352.832,263 | 12 | 605.644,637 352.781,759 | 59.24 |
| 12 | 605.644,637 352.781,759 | 13 | 605.650,841 352.770,56 | 12.803 |
| 13 | 605.650,841 352.770,56 | 14 | 605.673,422 352.741,639 | 36.692 |
| 14 | 605.673,422 352.741,639 | 1 | 605.722,343 352.662,904 | 92.696 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.167 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 143 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.167 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.167 | - | De 30/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 604.794,138 352.499,437 | 2 | 604.796,007 352.495,889 | 4.01 |
| 2 | 604.796,007 352.495,889 | 3 | 604.804,511 352.479,751 | 18.242 |
| 3 | 604.804,511 352.479,751 | 4 | 604.815,845 352.458,242 | 24.312 |
| 4 | 604.815,845 352.458,242 | 5 | 604.827,923 352.435,321 | 25.908 |
| 5 | 604.827,923 352.435,321 | 6 | 604.835,467 352.421,006 | 16.181 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 604.835,467 352.421,006 | 7 | 604.843,006 352.406,699 | 16.172 |
| 7 | 604.843,006 352.406,699 | 8 | 604.849,715 352.393,967 | 14.391 |
| 8 | 604.849,715 352.393,967 | 9 | 604.856,024 352.397,292 | 7.132 |
| 9 | 604.856,024 352.397,292 | 10 | 604.845,311 352.417,622 | 22.98 |
| 10 | 604.845,311 352.417,622 | 11 | 604.833,594 352.439,997 | 25.257 |
| 11 | 604.833,594 352.439,997 | 12 | 604.827,588 352.451,191 | 12.703 |
| 12 | 604.827,588 352.451,191 | 13 | 604.819,66 352.466,064 | 16.854 |
| 13 | 604.819,66 352.466,064 | 14 | 604.811,433 352.481,802 | 17.759 |
| 14 | 604.811,433 352.481,802 | 15 | 604.803,677 352.496,444 | 16.569 |
| 15 | 604.803,677 352.496,444 | 16 | 604.842,995 352.517,185 | 44.453 |
| 16 | 604.842,995 352.517,185 | 17 | 604.841,068 352.524,155 | 7.231 |
| 17 | 604.841,068 352.524,155 | 18 | 604.812,528 352.509,123 | 32.257 |
| 18 | 604.812,528 352.509,123 | 19 | 604.800,997 352.503,05 | 13.032 |
| 19 | 604.800,997 352.503,05 | 1 | 604.794,138 352.499,437 | 7.752 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Romanitei, Nr. 17, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 561 | Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1706, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA GRADISTEA; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 |
| | 1) IONITA VASILE |
| | <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 561 mp.</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 561 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 561 | 29 | 776,777,778,778/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.726,74 352.897,236 | 2 | 606.734,856 352.851,456 | 46.494 |
| 2 | 606.734,856 352.851,456 | 3 | 606.743,471 352.853,961 | 8.972 |
| 3 | 606.743,471 352.853,961 | 4 | 606.747,874 352.855,253 | 4.589 |
| 4 | 606.747,874 352.855,253 | 5 | 606.746,823 352.861,059 | 5.9 |
| 5 | 606.746,823 352.861,059 | 6 | 606.737,303 352.898,953 | 39.072 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 606.737,303 352.898,953 | 1 | 606.726,74 352.897,236 | 10.702 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 26/03/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (titlu de proprietate nr. 28572/24.04.1996 emis de CJSDPAT ILFOV); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PARVULESCU IOANA | |

C. Partea III. SARCINI .

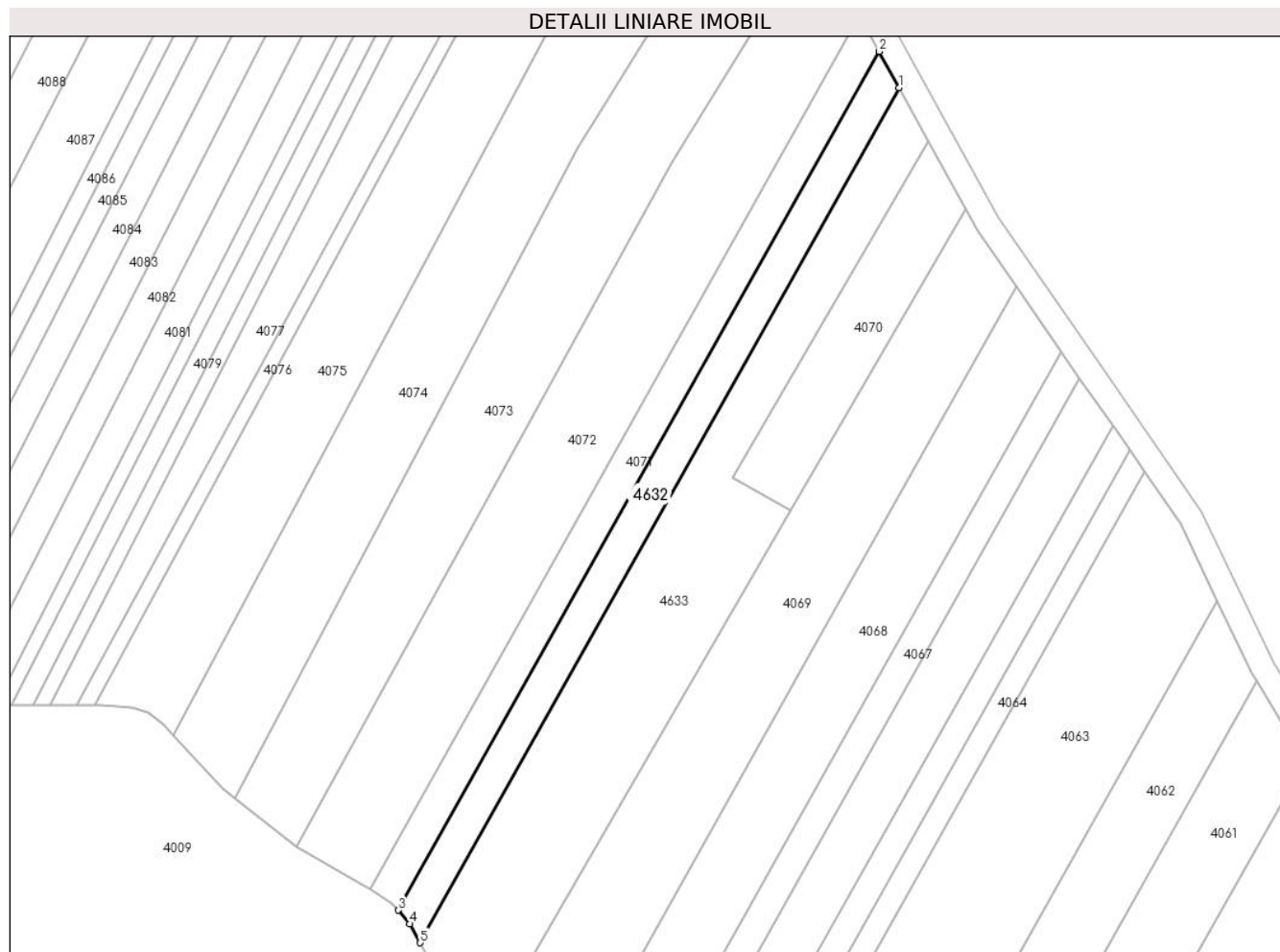
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.100 | 4 | 11 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.156,25 352.671,506 | 2 | 607.151,328 352.680,478 | 10.233 |
| 2 | 607.151,328 352.680,478 | 3 | 607.032,587 352.468,875 | 242.642 |
| 3 | 607.032,587 352.468,875 | 4 | 607.035,462 352.465,488 | 4.443 |
| 4 | 607.035,462 352.465,488 | 5 | 607.038,035 352.460,839 | 5.314 |
| 5 | 607.038,035 352.460,839 | 1 | 607.156,25 352.671,506 | 241.569 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1572, din 26/03/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (titlu de proprietate nr. 28572/24.04.1996 emis de CJSDPAT ILFOV); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | |
| 1) OTARLA MARIA | |
| 2) LIXANDRU VASILE | |
| 3) LICSANDRU VIOREL | |

C. Partea III. SARCINI .

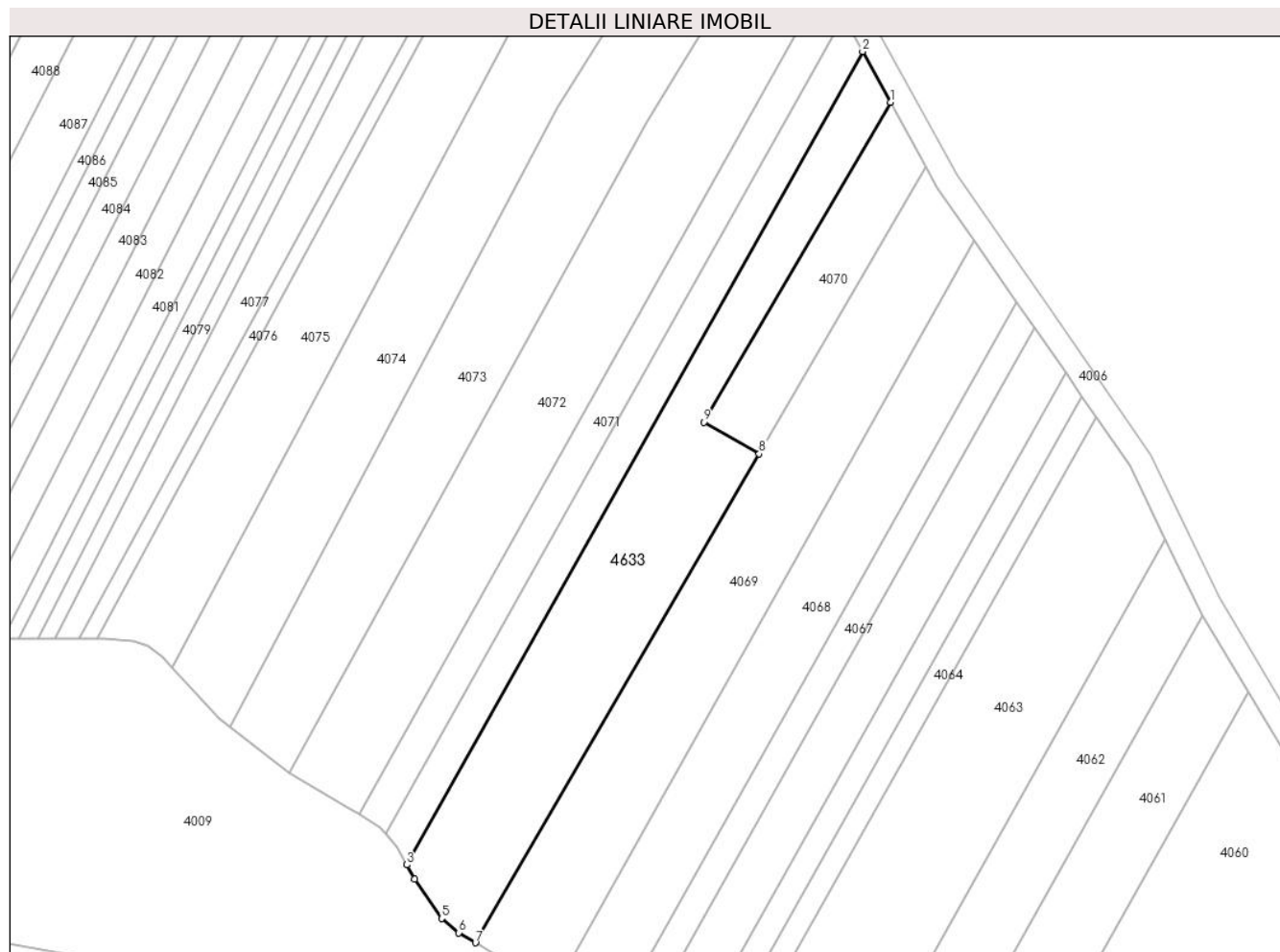
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 4 | 11 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 607.163,47 352.658,347 | 2 | 607.156,25 352.671,506 | 15.01 |
| 2 | 607.156,25 352.671,506 | 3 | 607.038,035 352.460,839 | 241.569 |
| 3 | 607.038,035 352.460,839 | 4 | 607.040,086 352.457,133 | 4.236 |
| 4 | 607.040,086 352.457,133 | 5 | 607.047,059 352.446,939 | 12.351 |
| 5 | 607.047,059 352.446,939 | 6 | 607.051,543 352.443,205 | 5.835 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 607.051,543 352.443,205 | 7 | 607.055,822 352.440,632 | 4.993 |
| 7 | 607.055,822 352.440,632 | 8 | 607.129,402 352.567,246 | 146.442 |
| 8 | 607.129,402 352.567,246 | 9 | 607.115,036 352.575,444 | 16.541 |
| 9 | 607.115,036 352.575,444 | 1 | 607.163,47 352.658,347 | 96.014 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Burdufului, Nr. FN, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 353 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMANTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 353 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 353 | 26 | 723/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 606.786,19 352.923,912 | 2 | 606.785,752 352.893,035 | 30.88 |
| 2 | 606.785,752 352.893,035 | 3 | 606.784,788 352.881,205 | 11.869 |
| 3 | 606.784,788 352.881,205 | 4 | 606.789,465 352.880,654 | 4.709 |
| 4 | 606.789,465 352.880,654 | 5 | 606.798,477 352.923,17 | 43.461 |
| 5 | 606.798,477 352.923,17 | 1 | 606.786,19 352.923,912 | 12.309 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

