DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 182, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53016	Din acte: 726 Masurata: 813	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53016-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 182, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P)
A1.2	53016-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 182, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.3	53016-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 182, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.4	53016-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 182, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113225 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 43860, din 13/07/1999 emis de PREFECTURA (act notarial nr 350 din 12.04.2018, emis de BNP;act notarial nr 15 din 12.04.2018, emis de BNP;hotarare judecatoreasca nr 7802/2017 din 13.12.2017, emis de JUD. BUFTEA;act administrativ nr 2074 din 17.04.2018, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 2162 din 23.04.2018, emis de PRIMARIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
314978 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 8831, din 06/07/2020 emis de JUDETUL ILFOV-CONSILIU JUDETEAN (Contract ; inscris sub semnatura privata nr 22072701 din 27.07.2022, emis de General Survey Corporation SRL);		
C1	in temeiul art 28-30 din Legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare se respinge cererea.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat Anunțuri civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53016	Din acte: 726 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	20	701,702	-	
2	arabil	DA	98	20	701,702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53016-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P)
A1.2	53016-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.3	53016-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.4	53016-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.770,663 352.312,556	2	603.758,89 352.308,285	12.524
2	603.758,89 352.308,285	3	603.759,304 352.307,445	0.936
3	603.759,304 352.307,445	4	603.767,523 352.289,63	19.62
4	603.767,523 352.289,63	5	603.773,763 352.278,48	12.777
5	603.773,763 352.278,48	6	603.780,225 352.266,203	13.874
6	603.780,225 352.266,203	7	603.785,743 352.255,504	12.038
7	603.785,743 352.255,504	8	603.800,06 352.257,344	14.435
8	603.800,06 352.257,344	9	603.790,495 352.276,095	21.05
9	603.790,495 352.276,095	10	603.787,284 352.282,33	7.013
10	603.787,284 352.282,33	11	603.782,345 352.290,911	9.901
11	603.782,345 352.290,911	12	603.781,676 352.292,074	1.342
12	603.781,676 352.292,074	13	603.775,079 352.303,537	13.226
13	603.775,079 352.303,537	14	603.774,316 352.304,862	1.529
14	603.774,316 352.304,862	1	603.770,663 352.312,556	8.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 188, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52164	Din acte: 933 Masurata: 988	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52164-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 188, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.2	52164-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 188, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64106 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR.1791, din 12/04/2014 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUICA ANCA LUMINITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52164	Din acte: 933 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	20	707,708	-	
2	arabil	DA	474	20	707,708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52164-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.2	52164-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.826,174 352.331,121	2	603.812,196 352.326,979	14.579
2	603.812,196 352.326,979	3	603.825,685 352.301,503	28.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.825,685 352.301,503	4	603.828,552 352.296,09	6.125
4	603.828,552 352.296,09	5	603.832,696 352.288,263	8.856
5	603.832,696 352.288,263	6	603.833,864 352.288,475	1.187
6	603.833,864 352.288,475	7	603.839,893 352.278,504	11.652
7	603.839,893 352.278,504	8	603.847,112 352.266,495	14.012
8	603.847,112 352.266,495	9	603.849,228 352.262,399	4.61
9	603.849,228 352.262,399	10	603.862,127 352.264,007	12.999
10	603.862,127 352.264,007	11	603.853,308 352.280,005	18.268
11	603.853,308 352.280,005	12	603.849,144 352.286,32	7.564
12	603.849,144 352.286,32	13	603.840,997 352.301,679	17.386
13	603.840,997 352.301,679	14	603.840,252 352.303,083	1.589
14	603.840,252 352.303,083	1	603.826,174 352.331,121	31.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:485/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 192, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51579	Din acte: 830 Masurata: 848	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51579-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 192, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 192, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84888 / 27/10/2006		
Act Notarial nr. 941, din 04/10/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION LIDIA ANDREIANA** 2) **ION CHIVU**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ION CHIVU** 2) **ION LIDIA-ANDREIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51579	Din acte: 830 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	20	711,712,713	-	
2	arabil	DA	164	20	711,712,713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51579-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.897,598 352.276,407	2	603.893,074 352.286,825	11.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.893,074 352.286,825	3	603.889,316 352.294,58	8.618
3	603.889,316 352.294,58	4	603.887,392 352.298,806	4.643
4	603.887,392 352.298,806	5	603.886,173 352.301,482	2.941
5	603.886,173 352.301,482	6	603.861,889 352.291,949	26.088
6	603.861,889 352.291,949	7	603.862,735 352.289,92	2.198
7	603.862,735 352.289,92	8	603.867,661 352.279,886	11.178
8	603.867,661 352.279,886	9	603.869,145 352.276,864	3.367
9	603.869,145 352.276,864	10	603.874,849 352.265,241	12.947
10	603.874,849 352.265,241	11	603.884,411 352.266,462	9.64
11	603.884,411 352.266,462	12	603.891,689 352.267,392	7.337
12	603.891,689 352.267,392	13	603.901,183 352.268,633	9.575
13	603.901,183 352.268,633	1	603.897,598 352.276,407	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12 HOTARAREA, din 30/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (HCL nr. 39 din 30.09.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.701	-	De 7	-	str. Orhideelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.855,367 352.344,48	2	603.842,383 352.336,901	15.034
4	603.860,72 352.338,656	5	603.867,425 352.337,878	6.75
7	603.880,671 352.313,823	8	603.886,173 352.301,482	13.512
10	603.889,316 352.294,58	11	603.893,074 352.286,825	8.618
13	603.901,183 352.268,633	14	603.907,756 352.269,394	6.617
16	603.888,716 352.310,692	17	603.881,39 352.327,245	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.842,383 352.336,901	3	603.842,863 352.335,396	1.58
5	603.867,425 352.337,878	6	603.879,995 352.315,05	26.06
8	603.886,173 352.301,482	9	603.887,392 352.298,806	2.941
11	603.893,074 352.286,825	12	603.897,598 352.276,407	11.358
14	603.907,756 352.269,394	15	603.892,004 352.303,518	37.584
17	603.881,39 352.327,245	18	603.880,361 352.331,105	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.842,863 352.335,396	4	603.860,72 352.338,656	18.152
6	603.879,995 352.315,05	7	603.880,671 352.313,823	1.401
9	603.887,392 352.298,806	10	603.889,316 352.294,58	4.643
12	603.897,598 352.276,407	13	603.901,183 352.268,633	8.561
15	603.892,004 352.303,518	16	603.888,716 352.310,692	7.892
18	603.880,361 352.331,105	19	603.880,008 352.333,49	2.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	603.880,008 352.333,49	20	603.880,043 352.335,11	1.62
22	603.882,24 352.337,451	23	603.885,207 352.339,328	3.511
25	603.905,368 352.346,655	26	603.909,996 352.348,314	4.916
28	603.937,915 352.357,88	29	603.944,298 352.360,256	6.811
31	603.965,37 352.367,802	32	603.979,029 352.373,49	14.796
34	604.005,566 352.384,025	35	604.019,985 352.390,984	16.01
37	604.040,715 352.408,486	38	604.028,874 352.402,605	13.221
40	604.003,075 352.389,801	41	603.992,277 352.385,202	11.737
43	603.963,479 352.373,182	44	603.948,961 352.367,68	15.526
46	603.921,757 352.358,183	47	603.909,877 352.354,117	12.557
49	603.880,729 352.343,989	50	603.873,156 352.341,281	8.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	603.880,043 352.335,11	21	603.880,839 352.336,433	1.544
23	603.885,207 352.339,328	24	603.895,865 352.343,249	11.356
26	603.909,996 352.348,314	27	603.924,282 352.352,495	14.885
29	603.944,298 352.360,256	30	603.951,584 352.362,968	7.774
32	603.979,029 352.373,49	33	603.992,909 352.378,891	14.894
35	604.019,985 352.390,984	36	604.043,182 352.403,807	26.505
38	604.028,874 352.402,605	39	604.015,917 352.395,471	14.791
41	603.992,277 352.385,202	42	603.979,515 352.380,185	13.713
44	603.948,961 352.367,68	45	603.945,97 352.366,562	3.193
47	603.909,877 352.354,117	48	603.892,911 352.348,314	17.931
50	603.873,156 352.341,281	51	603.870,105 352.341,891	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	603.880,839 352.336,433	22	603.882,24 352.337,451	1.732
24	603.895,865 352.343,249	25	603.905,368 352.346,655	10.095
27	603.924,282 352.352,495	28	603.937,915 352.357,88	14.658
30	603.951,584 352.362,968	31	603.965,37 352.367,802	14.609
33	603.992,909 352.378,891	34	604.005,566 352.384,025	13.659
36	604.043,182 352.403,807	37	604.040,715 352.408,486	5.29
39	604.015,917 352.395,471	40	604.003,075 352.389,801	14.038
42	603.979,515 352.380,185	43	603.963,479 352.373,182	17.498
45	603.945,97 352.366,562	46	603.921,757 352.358,183	25.622
48	603.892,911 352.348,314	49	603.880,729 352.343,989	12.927
51	603.870,105 352.341,891	1	603.855,367 352.344,48	14.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 196, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 196, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 196, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 196, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 196, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 196, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62456 TITLU DE PROPRIETATE, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDREI MARIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	20/1	2	-	
2	arabil	DA	230	20/1	2	-	
3	arabil	DA	268	20/1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P)
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.895,865 352.343,249	2	603.908,037 352.314,977	30.781
2	603.908,037 352.314,977	3	603.909,636 352.311,263	4.044
3	603.909,636 352.311,263	4	603.926,887 352.271,49	43.353
4	603.926,887 352.271,49	5	603.931,842 352.272,006	4.982
5	603.931,842 352.272,006	6	603.942,02 352.273,066	10.233
6	603.942,02 352.273,066	7	603.932,241 352.296,26	25.171
7	603.932,241 352.296,26	8	603.931,853 352.297,18	0.998
8	603.931,853 352.297,18	9	603.924,574 352.313,957	18.288
9	603.924,574 352.313,957	10	603.918,974 352.327,154	14.336
10	603.918,974 352.327,154	11	603.909,996 352.348,314	22.986
11	603.909,996 352.348,314	12	603.905,368 352.346,655	4.916
12	603.905,368 352.346,655	1	603.895,865 352.343,249	10.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53077	775	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53077-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)
A1.2	53077-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314581 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 65930, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (act administrativ nr 5278 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 5559 din 25.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 97 din 14.07.1973, emis de CONSILIUL POPULAR GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA DUMITRU** 2) **RADU ALEXANDRINA** 3) **IONIŢĂ ELENA** 4) **OPREA MĂRGĂRIT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA MĂRGĂRIT** 2) **OPREA ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OPREA MĂRGĂRIT** 2) **OPREA ADRIANA** 3) **OPREA DUMITRU** 4) **RADU ALEXANDRINA** 5) **IONIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53077	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	17	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53077-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)
A1.2	53077-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.370,056 352.315,116	2	603.355,231 352.313,199	14.948
2	603.355,231 352.313,199	3	603.355,27 352.312,994	0.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.355,27 352.312,994	4	603.357,499 352.300,937	12.261
4	603.357,499 352.300,937	5	603.359,162 352.290,623	10.447
5	603.359,162 352.290,623	6	603.359,81 352.285,978	4.69
6	603.359,81 352.285,978	7	603.361,635 352.272,887	13.218
7	603.361,635 352.272,887	8	603.363,512 352.261,853	11.193
8	603.363,512 352.261,853	9	603.377,739 352.262,76	14.256
9	603.377,739 352.262,76	10	603.373,975 352.291,491	28.977
10	603.373,975 352.291,491	11	603.372,882 352.299,838	8.418
11	603.372,882 352.299,838	12	603.371,125 352.309,927	10.241
12	603.371,125 352.309,927	1	603.370,056 352.315,116	5.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 754 Masurata: 834	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P, sd=85mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, sd=14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39028, din 09/01/1998 emis de CJPSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr 370 din 25.09.1980, certificat de mostenitor nr 198 din 02.11.2007 emis de Np Smantana-Poenaru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA MARGARIT** 2) **OPREA DUMITRU** 3) **RADU ALEXANDRINA** 4) **IONITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 754 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	17	622/1,623	-	conf TP nr 39028 parcela 622
2	arabil	DA	464	17	622/1,623	-	conf TP nr 39028 parcela 622

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P, sd=85mp
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, sd=14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.386,203 352.315,144	2	603.384,924 352.315,514	1.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.384,924 352.315,514	3	603.384,191 352.317,122	1.767
3	603.384,191 352.317,122	4	603.370,056 352.315,116	14.277
4	603.370,056 352.315,116	5	603.371,125 352.309,927	5.298
5	603.371,125 352.309,927	6	603.372,882 352.299,838	10.241
6	603.372,882 352.299,838	7	603.373,975 352.291,491	8.418
7	603.373,975 352.291,491	8	603.377,739 352.262,76	28.977
8	603.377,739 352.262,76	9	603.380,351 352.262,926	2.617
9	603.380,351 352.262,926	10	603.385,793 352.263,29	5.454
10	603.385,793 352.263,29	11	603.393,301 352.263,793	7.525
11	603.393,301 352.263,793	12	603.390,499 352.286,285	22.666
12	603.390,499 352.286,285	13	603.389,402 352.293,919	7.712
13	603.389,402 352.293,919	14	603.388,357 352.301,191	7.347
14	603.388,357 352.301,191	1	603.386,203 352.315,144	14.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	1.019	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta Sp+P+M, sd=172mp
A1.2	50011-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, sd=61mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, sd=21mp
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, sd=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17208 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 1879, din 07/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT S.A.I. (act notarial nr. 749/29-08-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT S.A.I.; act administrativ nr. 234/20-01-2010 emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr. 580354/08-01-2001 emis de PRIMARIA GRADISTEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare+mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRUGA ION**, Casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRUGA ION** 2) **DRUGA ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	17	624,625	-	
2	arabil	DA	308	17	624,625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta Sp+P+M, sd=172mp
A1.2	50011-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, sd=61mp
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, sd=21mp
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, sd=22mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.418,04 352.320,749	2	603.413,237 352.320,243	4.83
2	603.413,237 352.320,243	3	603.403,946 352.319,224	9.347
3	603.403,946 352.319,224	4	603.388,282 352.317,432	15.766
4	603.388,282 352.317,432	5	603.388,355 352.315,379	2.054
5	603.388,355 352.315,379	6	603.386,203 352.315,144	2.165
6	603.386,203 352.315,144	7	603.388,357 352.301,191	14.118
7	603.388,357 352.301,191	8	603.389,402 352.293,919	7.347
8	603.389,402 352.293,919	9	603.390,499 352.286,285	7.712
9	603.390,499 352.286,285	10	603.403,093 352.287,362	12.64
10	603.403,093 352.287,362	11	603.406,17 352.287,625	3.088
11	603.406,17 352.287,625	12	603.422,832 352.289,049	16.723
12	603.422,832 352.289,049	13	603.420,405 352.305,105	16.238
13	603.420,405 352.305,105	1	603.418,04 352.320,749	15.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411
Nr. cadastral vechi:1210/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51929	Din acte: 768 Masurata: 775	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51929-C1	Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108824 / 27/08/2007		
Act Administrativ nr. 37029, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1/14.01.2004; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 333/06.02.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1/14.01.2004; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 333/06.02.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ALEXANDRU**	
163205 / 06/11/2007		
Act Normativ nr. 3963, din 05/11/2007 emis de BNP Dobrican;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51929	Din acte: 768 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	17	626,627,628, 629	-	
2	arabil	DA	177	17	626,627,628, 629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51929-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.422,832 352.289,049	2	603.406,17 352.287,625	16.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.406,17 352.287,625	3	603.407,747 352.276,538	11.199
3	603.407,747 352.276,538	4	603.410,528 352.256,987	19.748
4	603.410,528 352.256,987	5	603.410,957 352.253,971	3.046
5	603.410,957 352.253,971	6	603.412,914 352.241,753	12.374
6	603.412,914 352.241,753	7	603.429,757 352.244,472	17.061
7	603.429,757 352.244,472	8	603.424,36 352.279,212	35.157
8	603.424,36 352.279,212	1	603.422,832 352.289,049	9.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, STRADA SOCULUI (fost Ds 644)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52670	Din acte: 1.657 Masurata: 1.640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe laturile de N, S, imprejmuit pe laturile de E, V); DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316912 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (act administrativ nr 6301 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA pana la prezentarea HG prin care se modifica anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gradistea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52670	Din acte: 1.657 Masurata: 1.640	(neimprejmuit pe laturile de N, S, imprejmuit pe laturile de E, V); DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.640	-	Ds644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.432,0 352.324,403	2	603.418,04 352.320,749	14.43
2	603.418,04 352.320,749	3	603.420,405 352.305,105	15.822
3	603.420,405 352.305,105	4	603.422,832 352.289,049	16.238
4	603.422,832 352.289,049	5	603.424,36 352.279,212	9.955
5	603.424,36 352.279,212	6	603.429,757 352.244,472	35.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.429,757 352.244,472	7	603.433,643 352.214,939	29.788
7	603.433,643 352.214,939	8	603.449,646 352.216,59	16.088
8	603.449,646 352.216,59	9	603.447,662 352.229,925	13.482
9	603.447,662 352.229,925	10	603.446,377 352.237,533	7.716
10	603.446,377 352.237,533	11	603.444,152 352.250,712	13.366
11	603.444,152 352.250,712	12	603.442,995 352.257,566	6.951
12	603.442,995 352.257,566	13	603.441,432 352.267,719	10.273
13	603.441,432 352.267,719	14	603.440,631 352.272,92	5.262
14	603.440,631 352.272,92	15	603.439,19 352.282,86	10.044
15	603.439,19 352.282,86	1	603.432,0 352.324,403	42.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:535/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52023	Din acte: 769 Masurata: 762	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52023-C1	Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VASILE AUREL** 2) **VASILE MARILENA GINCUETY**	
272143 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.6050, din 09/11/2015 emis de SPN VOLUNTAS LEGIBUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE MARILENA GINCUETY** 2) **VASILE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52023	Din acte: 769 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	18	668,670	-	
2	arabil	DA	193	18	668,670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52023-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.449,646 352.216,59	2	603.468,165 352.218,489	18.616
2	603.468,165 352.218,489	3	603.465,345 352.234,667	16.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.465,345 352.234,667	4	603.462,663 352.250,085	15.65
4	603.462,663 352.250,085	5	603.460,968 352.259,921	9.981
5	603.460,968 352.259,921	6	603.452,954 352.258,842	8.086
6	603.452,954 352.258,842	7	603.442,995 352.257,566	10.04
7	603.442,995 352.257,566	8	603.444,152 352.250,712	6.951
8	603.444,152 352.250,712	9	603.446,377 352.237,533	13.366
9	603.446,377 352.237,533	10	603.447,662 352.229,925	7.716
10	603.447,662 352.229,925	1	603.449,646 352.216,59	13.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 156, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 866	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 156, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta P+M, sd=282mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 156, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, sd=65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 43858, din 13/09/1999 emis de CJPSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 42 din 17.12.2025 emis de bn Ivan Sanda-Tatian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA MIHAIL**	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 43858 din, din 13/07/1999 emis de CJPSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 42 din 17.12.2025 emis de bn Ivan Sanda-Tatian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	18	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta P+M, sd=282mp
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, sd=65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.474,942 352.249,33	2	603.476,889 352.237,83	11.664
2	603.476,889 352.237,83	3	603.479,94 352.219,809	18.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.479,94 352.219,809	4	603.495,438 352.221,578	15.599
4	603.495,438 352.221,578	5	603.489,54 352.254,58	33.525
5	603.489,54 352.254,58	6	603.485,205 352.277,749	23.571
6	603.485,205 352.277,749	7	603.475,565 352.276,537	9.716
7	603.475,565 352.276,537	8	603.471,056 352.275,923	4.551
8	603.471,056 352.275,923	9	603.472,827 352.261,818	14.216
9	603.472,827 352.261,818	1	603.474,942 352.249,33	12.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 158, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 158, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 158, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 158, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 158, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 158, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2030, din 01/04/2026 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU AURICA** 2) **DUMITRU CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 887 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU CONSTANTINA** 2) **DUMITRU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	18	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.485,205 352.277,749	2	603.489,54 352.254,58	23.571
2	603.489,54 352.254,58	3	603.495,438 352.221,578	33.525
3	603.495,438 352.221,578	4	603.509,339 352.223,079	13.982
4	603.509,339 352.223,079	5	603.506,358 352.249,862	26.948
5	603.506,358 352.249,862	6	603.502,999 352.270,257	20.67
6	603.502,999 352.270,257	7	603.501,246 352.280,151	10.048
7	603.501,246 352.280,151	1	603.485,205 352.277,749	16.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 27B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52119	Din acte: 4.329 Masurata: 4.150	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; domeniu public

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52119-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 27B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:800 mp; Locuinta (P+1)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 27B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 27B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79506 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.183, din 27/05/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52119 a imobilului cu numarul cadastral 52119/Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52114 inscris in cartea funciara 52114;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.155, din 24/04/2013 emis de CRACIUN VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52114 a imobilului cu numarul cadastral 52114/Grădiştea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 193/1 (id electronic 50289) din cf.114 (id electronic 50289) care se sisteaza;~-nr.cad.193/2 (id electronic 52089) din cf.114 (id electronic 52089) care se sisteaza;~-nr.cad.50137 din cf.50137 care se sisteaza;	A1
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr. 682 bis/ 16,09,2002 emis de Guvernul Romaniei ; contract de concesiune nr.543/2003, aut nr.1268/2003);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 36, din 19/12/2011 emis de PRIM (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE NR. 5372/30.12.2011);		
B6	Se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 36/19.12.2011 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 5372/30. 12.2011	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 5, din 29/01/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B7	Se modifica CF 52089 UAT/ confom art 914 Cod civil urmare a rectificarii documentatiei cadastrale si a rectificarii limitei de proprietate a r imobilului.	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr.36, din 19/12/2011 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr.5372/30.12.2011; declaratie aut sub nr.5/29.01.2013);		
B8	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiilor in suprafata de 484 mp	A1
B9	conform Art.914 din Codul Civil, se noteaza modificarea suprafetei terenului , aceasta fiind de 3997 mp.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 15/04/2013 emis de 0;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 50137, 52089, 50289, rezultand nr cad 52114	A1
Act Administrativ nr. referat, din 13/05/2013;		
B11	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr cad 52114 in 4 loturi, cu nr cad 52117, 52118, 52119, 52120.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52114/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 73162 din 16/05/2013;	
191701 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 24, din 24/09/2012 emis de PRIMARIA GRADISTEA		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
(PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 2065/28.05.2013);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	
191701 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 24, din 24/09/2012 emis de PRIMARIA GRADISTEA (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 2065/28.05.2013);		
B13	.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

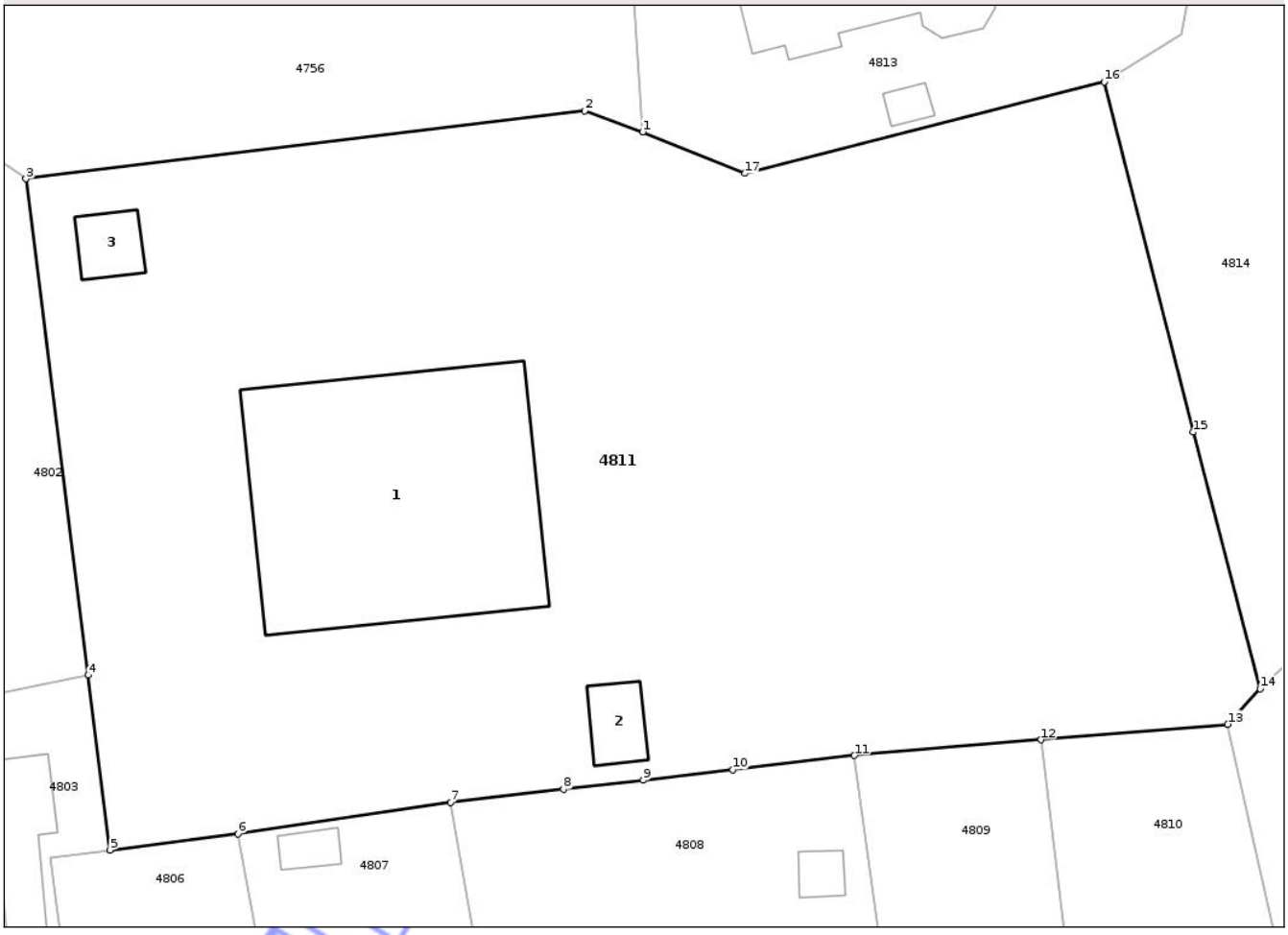
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52119	Din acte: 4.329 Masurata: 4.150	domeniu public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.763	18	645,646,647, 648,649, LOT3	-	
2	livada	DA	1.387	18	645,646,647, 648,649, LOT3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52119-C1	constructii administrative si social culturale	400	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:800 mp; Locuinta (P+1)
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.515,759 352.330,733	2	603.511,372 352.332,332	4.669
2	603.511,372 352.332,332	3	603.469,205 352.327,194	42.479
3	603.469,205 352.327,194	4	603.473,923 352.289,736	37.754
4	603.473,923 352.289,736	5	603.475,565 352.276,537	13.301
5	603.475,565 352.276,537	6	603.485,205 352.277,749	9.716
6	603.485,205 352.277,749	7	603.501,246 352.280,151	16.22
7	603.501,246 352.280,151	8	603.509,776 352.281,128	8.586
8	603.509,776 352.281,128	9	603.515,795 352.281,816	6.058
9	603.515,795 352.281,816	10	603.522,572 352.282,591	6.821
10	603.522,572 352.282,591	11	603.531,74 352.283,678	9.232
11	603.531,74 352.283,678	12	603.545,828 352.284,852	14.137
12	603.545,828 352.284,852	13	603.559,916 352.286,026	14.137
13	603.559,916 352.286,026	14	603.562,363 352.288,711	3.633
14	603.562,363 352.288,711	15	603.557,293 352.308,082	20.023
15	603.557,293 352.308,082	16	603.550,579 352.334,493	27.251
16	603.550,579 352.334,493	17	603.523,486 352.327,605	27.955
17	603.523,486 352.327,605	1	603.515,759 352.330,733	8.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 27A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52118	1.075	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; domeniu public

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 27A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie administrativ solciala (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 27A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79506 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.183, din 27/05/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52118 a imobilului cu numarul cadastral 52118/Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52114 inscris in cartea funciara 52114;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.155, din 24/04/2013 emis de CRACIUN VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52114 a imobilului cu numarul cadastral 52114/Grădiştea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 193/1 (id electronic 50289) din cf.114 (id electronic 50289) care se sisteaza;~-nr.cad.193/2 (id electronic 52089) din cf.114 (id electronic 52089) care se sisteaza;~-nr.cad.50137 din cf.50137 care se sisteaza;	A1
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARAREA NR. 682 bis/ 16,09,2002 emis de Guvernul Romaniei ; contract de concesiune nr.543/2003, aut nr.1268/2003);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 36, din 19/12/2011 emis de PRIM (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE NR. 5372/30.12.2011);		
B6	Se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 36/19.12.2011 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 5372/30. 12.2011	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 5, din 29/01/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B7	Se modifica CF 52089 UAT/ confom art 914 Cod civil urmare a rectificarii documentatiei cadastrale si a rectificarii limitei de proprietate a r imobilului.	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr.36, din 19/12/2011 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr.5372/30.12.2011; declaratie aut sub nr.5/29.01.2013);		
B8	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiilor in suprafata de 484 mp	A1
B9	conform Art.914 din Codul Civil, se noteaza modificarea suprafetei terenului , aceasta fiind de 3997 mp.	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	
79506 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. 0, din 15/04/2013 emis de 0;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 50137, 52089, 50289, rezultand nr cad 52114	A1

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. referat, din 13/05/2013;		
B11	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr cad 52114 in 4 loturi, cu nr cad 52117, 52118, 52119, 52120.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52114/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 73162 din 16/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

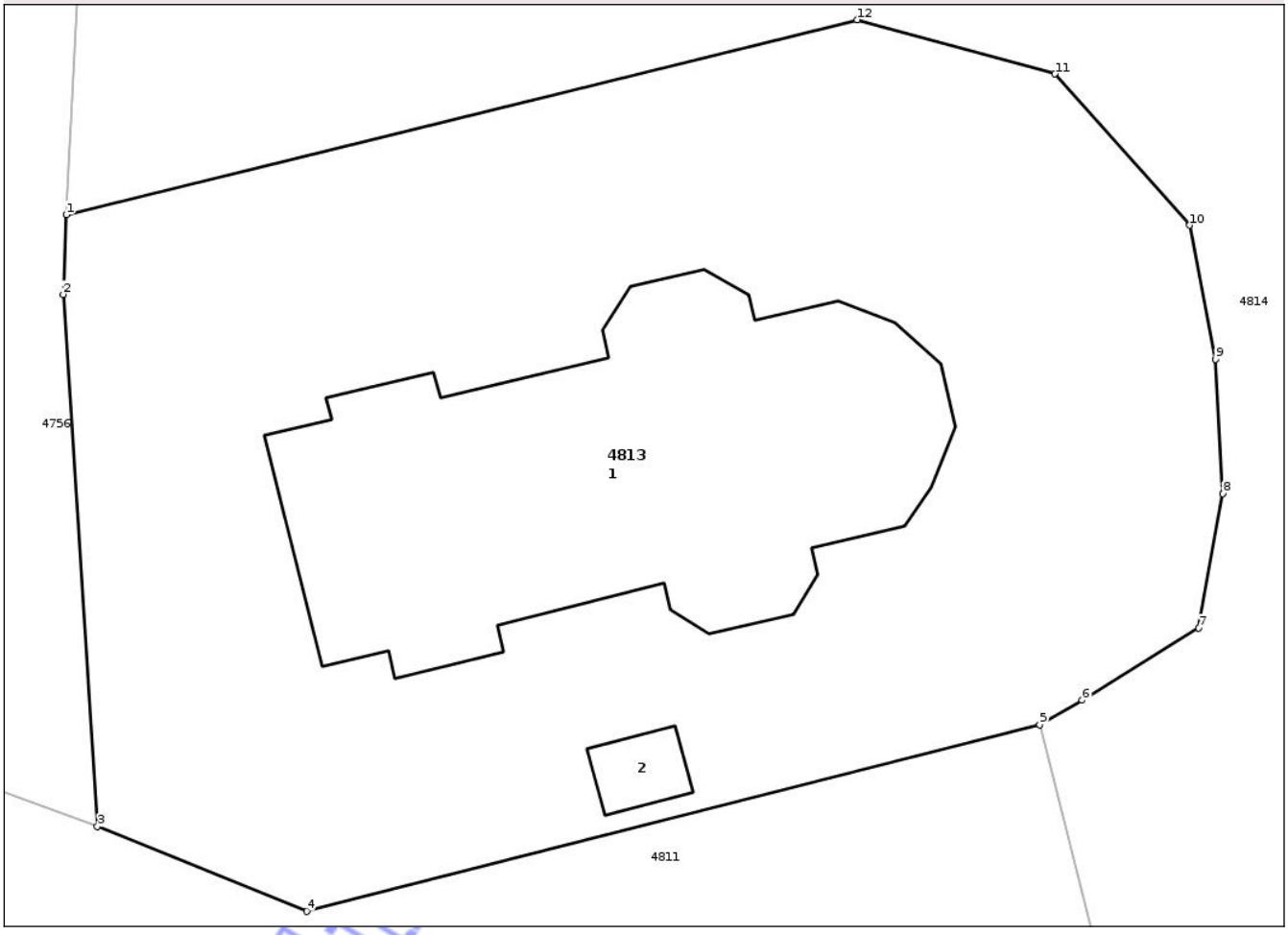
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52118	1.075	domeniu public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	18	645,646,647, 648,649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie administrativ solciala (P)
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.514,607 352.353,316	2	603.514,495 352.350,369	2.949
2	603.514,495 352.350,369	3	603.515,759 352.330,733	19.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.515,759 352.330,733	4	603.523,486 352.327,605	8.336
4	603.523,486 352.327,605	5	603.550,579 352.334,493	27.955
5	603.550,579 352.334,493	6	603.552,145 352.335,398	1.809
6	603.552,145 352.335,398	7	603.556,454 352.338,061	5.065
7	603.556,454 352.338,061	8	603.557,346 352.343,019	5.038
8	603.557,346 352.343,019	9	603.557,078 352.347,981	4.969
9	603.557,078 352.347,981	10	603.556,116 352.352,925	5.037
10	603.556,116 352.352,925	11	603.551,136 352.358,512	7.484
11	603.551,136 352.358,512	12	603.543,828 352.360,509	7.576
12	603.543,828 352.360,509	1	603.514,607 352.353,316	30.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55536	3.005	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Contructie administrativ sociala (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Contructie administrativ sociala (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Contructie administrativ sociala (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.7		Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294000 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 393, din 25/07/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55536 a imobilului cu numarul cadastral 55536 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52117 inscris in cartea funciara 52117;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.183, din 27/05/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52117 a imobilului cu numarul cadastral 52117/Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52114 inscris in cartea funciara 52114;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.155, din 24/04/2013 emis de CRACIUN VASILICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 52114 a imobilului cu numarul cadastral 52114/Grădiştea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 193/1 (id electronic 50289) din cf.114 (id electronic 50289) care se sisteaza;~-nr.cad.193/2 (id electronic 52089) din cf.114 (id electronic 52089) care se sisteaza;~-nr.cad.50137 din cf.50137 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr. 682 bis/ 16,09,2002 emis de Guvernul Romaniei ; contract de concesiune nr.543/2003, aut nr.1268/2003);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 36, din 19/12/2011 emis de PRIM (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE NR. 5372/30.12.2011);		
B7	Se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 36/19.12.2011 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 5372/30. 12.2011	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Notarial nr. declaratie aut nr 5, din 29/01/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B8	Se modifica CF 52089 UAT/ confom art 914 Cod civil urmare a rectificarii documentatiei cadastrale si a rectificarii limitei de proprietate a r imobilului.	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr.36, din 19/12/2011 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr.5372/30.12.2011; declaratie aut sub nr.5/29.01.2013);		
B9	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiilor in suprafata de 484 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
B10	conform Art.914 din Codul Civil, se noteaza modificarea suprafetei terenului , aceasta fiind de 3997 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Administrativ nr. 0, din 15/04/2013 emis de 0;		
B11	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 50137, 52089, 50289, rezultand nr cad 52114	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Administrativ nr. 0, din 05/10/2015 emis de ocpiilfov;		
B12	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 52117 in : 52578 si 52579	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 237066 din 05/10/2015;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	
294000 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 57981, din 15/02/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B13	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 55535 si 55536	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 60316 din 17/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

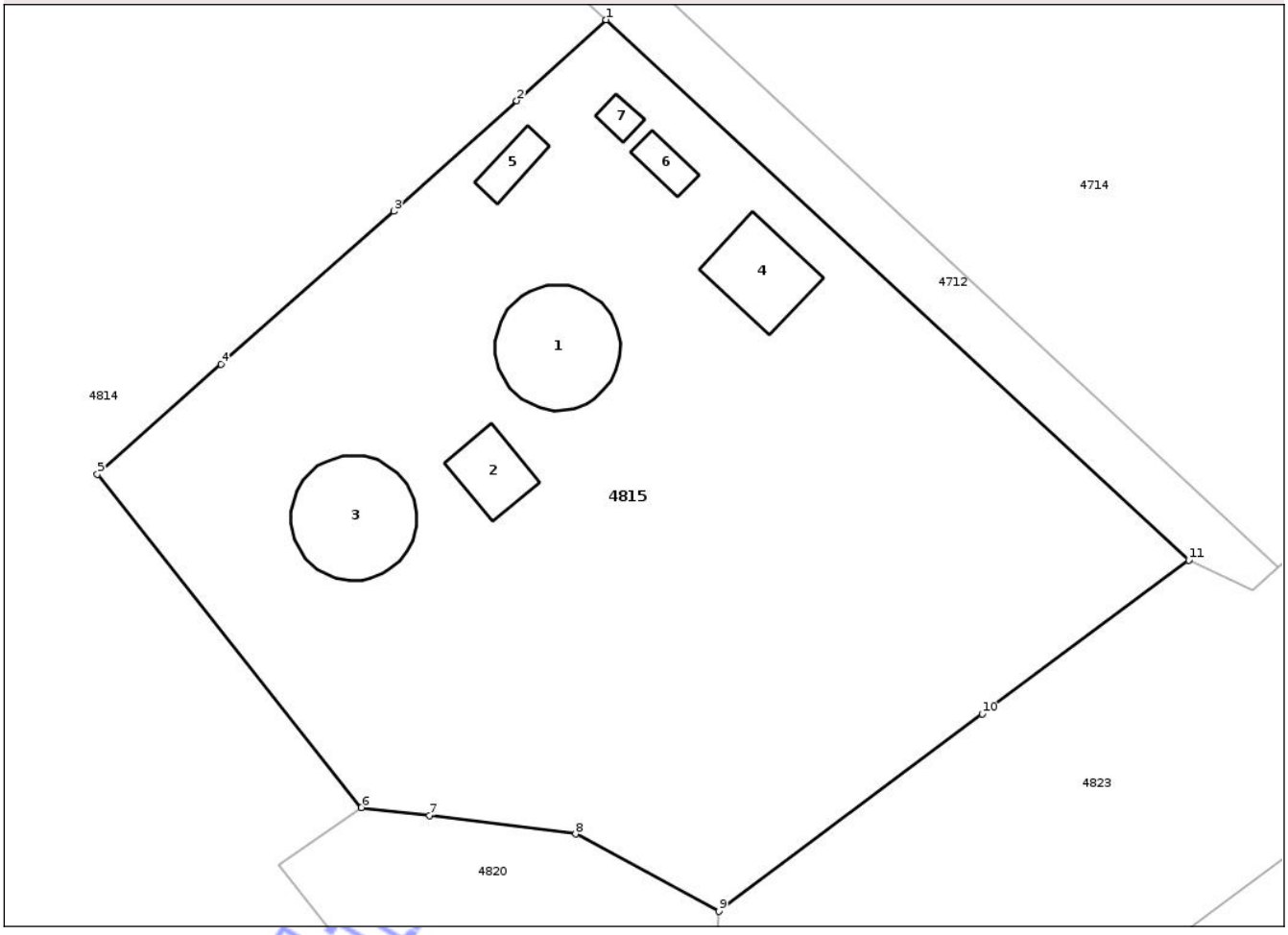
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55536	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.005	18	645,646,647, 648,649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Contructie administrativ sociala (P)
A1.2		constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Contructie administrativ sociala (P)
A1.3		constructii administrative si social culturale	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Contructie administrativ sociala (P)
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.7		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.662,416 352.369,85	2	603.655,623 352.363,704	9.161
2	603.655,623 352.363,704	3	603.646,281 352.355,302	12.564
3	603.646,281 352.355,302	4	603.633,131 352.343,691	17.542
4	603.633,131 352.343,691	5	603.623,743 352.335,33	12.571
5	603.623,743 352.335,33	6	603.643,801 352.310,026	32.29
6	603.643,801 352.310,026	7	603.648,987 352.309,412	5.222
7	603.648,987 352.309,412	8	603.660,11 352.308,021	11.21
8	603.660,11 352.308,021	9	603.671,004 352.302,147	12.377
9	603.671,004 352.302,147	10	603.691,002 352.317,128	24.987
10	603.691,002 352.317,128	11	603.706,709 352.328,813	19.577
11	603.706,709 352.328,813	1	603.662,416 352.369,85	60.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.039	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.039	9	1/1, 2/1, 3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.841,0 352.585,5	2	602.841,82 352.574,0	11.529
3	602.844,0 352.560,59	4	602.838,0 352.537,0	24.341
5	602.825,0 352.529,0	6	602.835,952 352.508,695	23.07
7	602.855,306 352.520,386	8	602.853,566 352.524,791	4.736
9	602.846,149 352.537,519	10	602.862,915 352.588,645	53.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.841,82 352.574,0	3	602.844,0 352.560,59	13.586
4	602.838,0 352.537,0	5	602.825,0 352.529,0	15.264
6	602.835,952 352.508,695	7	602.855,306 352.520,386	22.611
8	602.853,566 352.524,791	9	602.846,149 352.537,519	14.731
10	602.862,915 352.588,645	11	602.858,742 352.634,211	45.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.858,742 352.634,211	12	602.856,302 352.637,432	4.041
13	602.842,979 352.650,397	14	602.823,46 352.661,522	22.467
15	602.816,56 352.665,062	16	602.790,111 352.677,298	29.142
17	602.808,268 352.653,498	18	602.829,455 352.625,725	34.932
19	602.844,109 352.632,107	20	602.849,353 352.606,452	26.185
21	602.841,591 352.602,734	1	602.841,0 352.585,5	17.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.856,302 352.637,432	13	602.842,979 352.650,397	18.59
14	602.823,46 352.661,522	15	602.816,56 352.665,062	7.755
16	602.790,111 352.677,298	17	602.808,268 352.653,498	29.935
18	602.829,455 352.625,725	19	602.844,109 352.632,107	15.983
20	602.849,353 352.606,452	21	602.841,591 352.602,734	8.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873
Nr. cadastral vechi:896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51052	Din acte: 1.766 Masurata: 1.666	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51052-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526533 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1680, din 15/12/2022 emis de Luca Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERASE IONUŢ-MARIUS** 2) **GHERASE ALEXANDRA**, soti	
B6	se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea 571389 din 17.12.2021.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHERASE IONUT MARIUS** 2) **GHERASE ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51052	Din acte: 1.766 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	13	460,461	-	
2	arabil	DA	1.280	13	460,461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51052-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.886,514 352.421,889	2	602.895,055 352.422,945	8.606
2	602.895,055 352.422,945	3	602.895,414 352.428,664	5.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.895,414 352.428,664	4	602.892,949 352.434,316	6.166
4	602.892,949 352.434,316	5	602.883,92 352.454,081	21.73
5	602.883,92 352.454,081	6	602.877,876 352.467,311	14.545
6	602.877,876 352.467,311	7	602.871,833 352.480,539	14.543
7	602.871,833 352.480,539	8	602.855,306 352.520,386	43.138
8	602.855,306 352.520,386	9	602.835,952 352.508,695	22.611
9	602.835,952 352.508,695	10	602.868,232 352.453,248	64.159
10	602.868,232 352.453,248	11	602.871,483 352.447,672	6.455
11	602.871,483 352.447,672	1	602.886,514 352.421,889	29.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:328

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52431	Din acte: 2.060 Masurata: 1.950	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52431-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	52431-C2	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.3	52431-C3	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433240 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. NOMENCLATURA STRADALA, din 23/09/2022 emis de PRIMARIA GRADISTEA (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.29 din 15.10.2022, emis de PFA MURGESCU BARBU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.31 din 15.10.2022, emis de PFA MURGESCU BARBU MIHAI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Lacul Caldarusani nr. 28	A1, A1.1, A1.2
8507 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. AUT NR 9, din 11/01/2023 emis de Mergeani Zoe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBULESCU LIVIU** 2) **BARBULESCU ELENA-CRAITA**	
Act Notarial nr. AUT NR 10, din 11/01/2023 emis de Mergeani Zoe (AUT NR 10);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:165447344	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BARBULESCU ELENA-CRAITA** 2) **BARBULESCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8507 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. AUT NR 10, din 11/01/2023 emis de Mergeani Zoe (AUT NR 10);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492096 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:165447344	
	OBSERVATII: B4	

Document Arhivat în Arhiva Oficiului de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52431	Din acte: 2.060 Masurata: 1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	13	481,482/1	-	
2	arabil	DA	883	13	481,482/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52431-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	52431-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.3	52431-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.011,329 352.430,531	2	603.026,492 352.431,249	15.18
2	603.026,492 352.431,249	3	603.015,533 352.498,899	68.532
3	603.015,533 352.498,899	4	603.009,812 352.543,165	44.634
4	603.009,812 352.543,165	5	602.989,109 352.548,36	21.345
5	602.989,109 352.548,36	6	602.990,572 352.540,651	7.847
6	602.990,572 352.540,651	7	602.992,512 352.530,736	10.103
7	602.992,512 352.530,736	8	602.995,405 352.516,861	14.173
8	602.995,405 352.516,861	9	602.997,43 352.505,718	11.326
9	602.997,43 352.505,718	10	602.998,68 352.498,838	6.993
10	602.998,68 352.498,838	11	602.999,241 352.495,861	3.029
11	602.999,241 352.495,861	12	603.001,687 352.482,882	13.207
12	603.001,687 352.482,882	13	603.006,72 352.455,116	28.218
13	603.006,72 352.455,116	14	603.009,562 352.440,484	14.905
14	603.009,562 352.440,484	1	603.011,329 352.430,531	10.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.438 Masurata: 1.461	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+1, sd=152mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, sd=35mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P, sd=6mp
A1.4		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, sd=41mp
A1.5		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa P, sd=3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 708, din 22/05/2008 emis de Ordin Prefect (certificat de mostenitor nr 59 din 10.11.2017 emis de Np Costache Ivanov, certificat de mostenitor nr 2 din 26.01.2021 emis de Np Costache Ivanov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR SERGHEI**	
Act Administrativ nr. lege 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR SERGHEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.438 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	13	484,484/1	-	
2	arabil	DA	271	13	484,484/1	-	
3	arabil	DA	281	13	484,484/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+1, sd=152mp
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, sd=35mp
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P, sd=6mp
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, sd=41mp
A1.5		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa P, sd=3mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.035,99 352.431,75	2	603.049,327 352.432,891	13.386
3	603.047,791 352.443,897	4	603.047,343 352.447,103	3.237
5	603.046,012 352.457,662	6	603.045,63 352.460,686	3.048
7	603.043,405 352.478,281	8	603.042,065 352.489,229	11.03
9	603.041,541 352.493,542	10	603.039,68 352.508,867	15.438
11	603.035,656 352.542,103	12	603.033,461 352.542,897	2.334
13	603.021,987 352.543,858	14	603.022,011 352.542,326	1.532
15	603.024,251 352.526,617	16	603.025,37 352.518,5	8.194
17	603.026,211 352.512,252	18	603.028,207 352.495,967	16.407
19	603.028,437 352.494,172	20	603.029,153 352.488,591	5.627
21	603.033,266 352.454,381	22	603.033,981 352.448,43	5.994
23	603.034,512 352.444,024	1	603.035,99 352.431,75	12.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.049,327 352.432,891	3	603.047,791 352.443,897	11.113
4	603.047,343 352.447,103	5	603.046,012 352.457,662	10.643
6	603.045,63 352.460,686	7	603.043,405 352.478,281	17.735
8	603.042,065 352.489,229	9	603.041,541 352.493,542	4.345
10	603.039,68 352.508,867	11	603.035,656 352.542,103	33.479
12	603.033,461 352.542,897	13	603.021,987 352.543,858	11.514
14	603.022,011 352.542,326	15	603.024,251 352.526,617	15.868
16	603.025,37 352.518,5	17	603.026,211 352.512,252	6.304
18	603.028,207 352.495,967	19	603.028,437 352.494,172	1.81
20	603.029,153 352.488,591	21	603.033,266 352.454,381	34.456
22	603.033,981 352.448,43	23	603.034,512 352.444,024	4.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:403

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52467	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52467-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P)
A1.2	52467-C2	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27594 / 31/05/2005		
Act Notarial nr. 1149, din 12/05/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRUSI MARIUS-CARMEN** 2) **SAFARICA FLORICA ECATERINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52467	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	13	490,492	-	
2	arabil	DA	197	13	490,492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52467-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P)
A1.2	52467-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.097,721 352.523,837	2	603.098,974 352.506,804	17.079
2	603.098,974 352.506,804	3	603.099,709 352.496,815	10.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.099,709 352.496,815	4	603.100,479 352.482,437	14.399
4	603.100,479 352.482,437	5	603.103,735 352.436,292	46.26
5	603.103,735 352.436,292	6	603.115,173 352.437,077	11.465
6	603.115,173 352.437,077	7	603.114,305 352.447,345	10.305
7	603.114,305 352.447,345	8	603.113,685 352.461,173	13.842
8	603.113,685 352.461,173	9	603.112,439 352.475,566	14.447
9	603.112,439 352.475,566	10	603.111,344 352.493,493	17.96
10	603.111,344 352.493,493	11	603.111,102 352.497,526	4.04
11	603.111,102 352.497,526	12	603.110,57 352.506,393	8.883
12	603.110,57 352.506,393	13	603.110,494 352.507,652	1.261
13	603.110,494 352.507,652	14	603.109,724 352.518,107	10.483
14	603.109,724 352.518,107	15	603.109,28 352.524,134	6.043
15	603.109,28 352.524,134	16	603.109,24 352.524,628	0.496
16	603.109,24 352.524,628	1	603.097,721 352.523,837	11.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1888
Nr. cadastral vechi:446/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 44A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51285	Din acte: 1.393 Masurata: 1.373	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 44A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101226 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 2326, din 23/06/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDER IOANA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALEXANDER IOANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51285	Din acte: 1.393 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	13	496,497,498, 499	-	
2	arabil	DA	1.167	13	496,497,498, 499	-	
3	arabil	NU	7	13	496,497,498, 499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.134,611 352.439,578	2	603.136,183 352.439,684	1.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.136,183 352.439,684	3	603.147,677 352.440,457	11.52
3	603.147,677 352.440,457	4	603.145,688 352.468,743	28.356
4	603.145,688 352.468,743	5	603.144,525 352.484,011	15.312
5	603.144,525 352.484,011	6	603.142,087 352.514,594	30.68
6	603.142,087 352.514,594	7	603.140,092 352.541,268	26.749
7	603.140,092 352.541,268	8	603.139,849 352.546,163	4.901
8	603.139,849 352.546,163	9	603.127,443 352.544,057	12.583
9	603.127,443 352.544,057	10	603.128,445 352.526,029	18.056
10	603.128,445 352.526,029	11	603.128,822 352.519,251	6.788
11	603.128,822 352.519,251	12	603.129,188 352.512,674	6.587
12	603.129,188 352.512,674	13	603.129,557 352.506,761	5.925
13	603.129,557 352.506,761	1	603.134,611 352.439,578	67.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.568 Masurata: 1.497	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P, sd=94
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P, sd=44mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, sd=53mp
A1.4		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5164, din 09/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5164 contract de vanzare cumparare (cu habitatie), din 09/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **MARINESCU ELENA**	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.568 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	13	504,505,505 /1	-	
2	arabil	DA	345	13	504,505,505 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P, sd=94
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P, sd=44mp
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, sd=53mp
A1.4		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa piscina

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.164,5 352.441,869	2	603.168,195 352.442,022	3.698
2	603.168,195 352.442,022	3	603.179,687 352.442,85	11.522
3	603.179,687 352.442,85	4	603.180,122 352.442,86	0.435
4	603.180,122 352.442,86	5	603.179,049 352.456,193	13.376
5	603.179,049 352.456,193	6	603.176,419 352.488,44	32.354
6	603.176,419 352.488,44	7	603.174,459 352.510,811	22.457
7	603.174,459 352.510,811	8	603.173,786 352.519,018	8.235
8	603.173,786 352.519,018	9	603.173,387 352.523,878	4.876
9	603.173,387 352.523,878	10	603.173,152 352.531,074	7.2
10	603.173,152 352.531,074	11	603.172,993 352.538,733	7.661
11	603.172,993 352.538,733	12	603.156,596 352.543,816	17.167
12	603.156,596 352.543,816	13	603.157,507 352.536,809	7.066
13	603.157,507 352.536,809	14	603.158,173 352.530,732	6.113
14	603.158,173 352.530,732	15	603.159,13 352.517,816	12.951
15	603.159,13 352.517,816	16	603.160,787 352.495,454	22.423
16	603.160,787 352.495,454	17	603.161,998 352.476,043	19.449
17	603.161,998 352.476,043	18	603.162,477 352.471,283	4.784
18	603.162,477 352.471,283	19	603.164,093 352.455,244	16.12
19	603.164,093 352.455,244	1	603.164,5 352.441,869	13.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

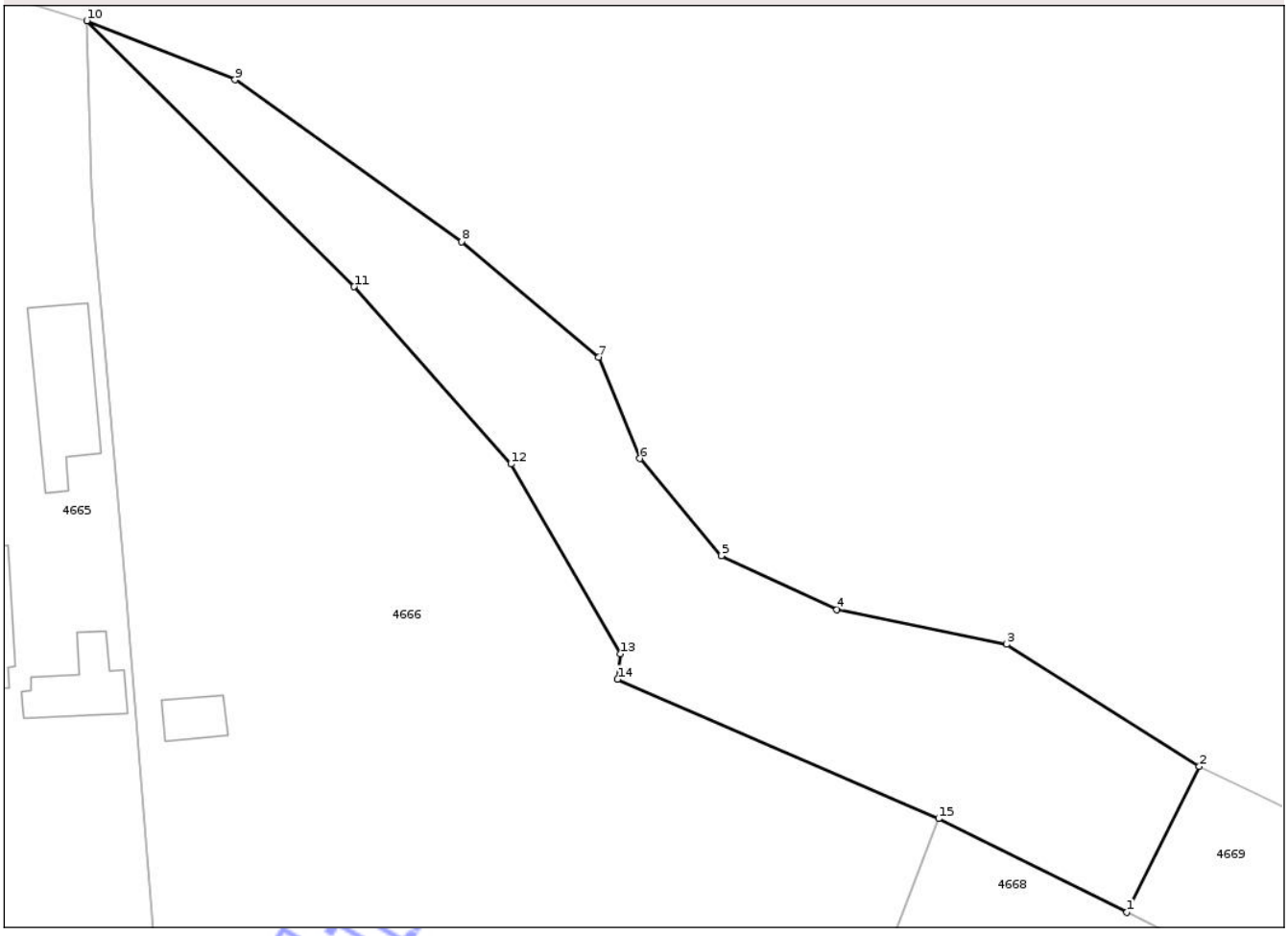
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.366	8	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.266,088 352.459,038	2	603.272,569 352.472,089	14.572
2	603.272,569 352.472,089	3	603.255,3 352.482,986	20.42
3	603.255,3 352.482,986	4	603.240,12 352.486,086	15.493
4	603.240,12 352.486,086	5	603.229,792 352.490,916	11.402
5	603.229,792 352.490,916	6	603.222,505 352.499,599	11.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.222,505 352.499,599	7	603.218,808 352.508,655	9.782
7	603.218,808 352.508,655	8	603.206,535 352.518,984	16.041
8	603.206,535 352.518,984	9	603.186,264 352.533,463	24.911
9	603.186,264 352.533,463	10	603.172,993 352.538,733	14.279
10	603.172,993 352.538,733	11	603.196,915 352.514,961	33.725
11	603.196,915 352.514,961	12	603.210,962 352.499,104	21.184
12	603.210,962 352.499,104	13	603.220,754 352.482,15	19.579
13	603.220,754 352.482,15	14	603.220,495 352.479,87	2.295
14	603.220,495 352.479,87	15	603.249,227 352.467,41	31.317
15	603.249,227 352.467,41	1	603.266,088 352.459,038	18.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52367	Din acte: 925 Masurata: 972	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11193 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 4223/1995, din 04/11/1111 emis de NP (titlu de proprietate nr 43859/1999, contract de partaj voluntar aut nr 4788/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSICEANU IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 97)	
502136 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 59, din 28/11/2022 emis de Alexandru Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OSICEANU IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OSICEANU PAUL - GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OSICEANU GABRIEL - ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

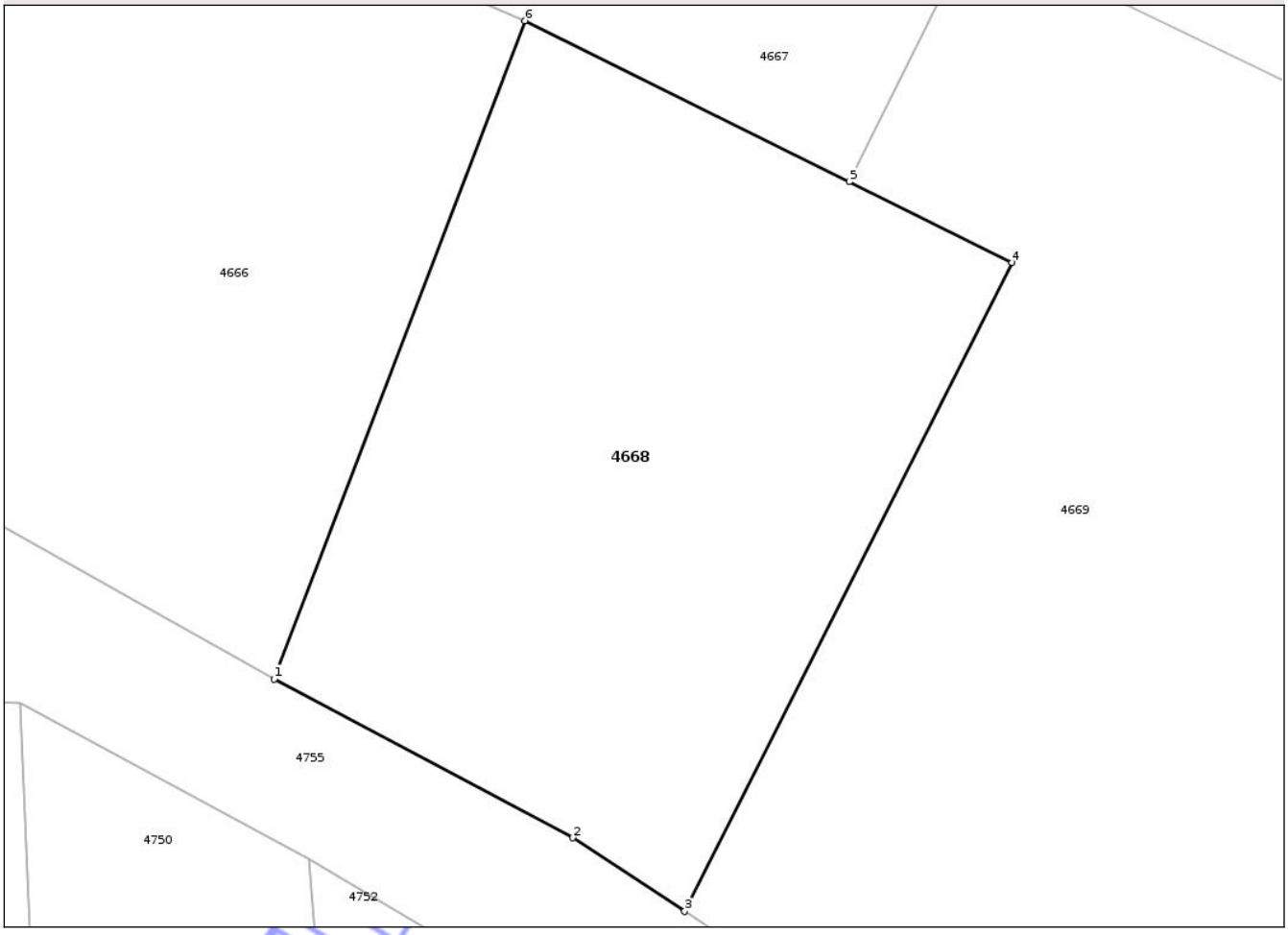
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52367	Din acte: 925 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	867	8	1	-	
2	arabil	NU	105	8	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.236,184 352.433,193	2	603.251,714 352.424,935	17.589
2	603.251,714 352.424,935	3	603.257,53 352.421,107	6.963
3	603.257,53 352.421,107	4	603.274,55 352.454,836	37.78
4	603.274,55 352.454,836	5	603.266,088 352.459,038	9.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.266,088 352.459,038	6	603.249,227 352.467,41	18.825
6	603.249,227 352.467,41	1	603.236,184 352.433,193	36.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	19	676/1	-	
2	arabil	NU	12	19	676/1	-	
3	curti constructii	DA	45	19	676/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, sd=45mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.329,214 352.447,3	2	603.325,517 352.428,511	19.149
2	603.325,517 352.428,511	3	603.326,089 352.418,374	10.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.326,089 352.418,374	4	603.327,635 352.410,536	7.989
4	603.327,635 352.410,536	5	603.327,596 352.409,602	0.935
5	603.327,596 352.409,602	6	603.344,656 352.409,857	17.062
6	603.344,656 352.409,857	7	603.345,633 352.416,762	6.974
7	603.345,633 352.416,762	8	603.347,571 352.424,774	8.243
8	603.347,571 352.424,774	9	603.350,114 352.435,483	11.007
9	603.350,114 352.435,483	10	603.350,813 352.438,934	3.521
10	603.350,813 352.438,934	11	603.336,808 352.442,613	14.48
11	603.336,808 352.442,613	1	603.329,214 352.447,3	8.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:704/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50800	Din acte: 1.051 Masurata: 964	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50800-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P)
A1.2	50800-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302324 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 774, din 08/07/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50800	Din acte: 1.051 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	19	675,676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50800-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P)
A1.2	50800-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.322,45 352.346,469	2	603.324,764 352.327,13	19.477
2	603.324,764 352.327,13	3	603.334,464 352.328,184	9.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.334,464 352.328,184	4	603.347,653 352.329,695	13.275
4	603.347,653 352.329,695	5	603.345,993 352.349,164	19.54
5	603.345,993 352.349,164	6	603.345,096 352.359,687	10.561
6	603.345,096 352.359,687	7	603.343,484 352.375,689	16.083
7	603.343,484 352.375,689	8	603.328,515 352.373,448	15.136
8	603.328,515 352.373,448	9	603.325,347 352.372,778	3.238
9	603.325,347 352.372,778	10	603.326,435 352.354,692	18.119
10	603.326,435 352.354,692	11	603.323,669 352.346,707	8.451
11	603.323,669 352.346,707	1	603.322,45 352.346,469	1.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492
Nr. cadastral vechi:597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51900	Din acte: 1.729 Masurata: 1.731	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51900-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)
A1.2	51900-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254452 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 917, din 19/08/2020 emis de Stanica Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORODEL LIGIA** 2) **ORODEL IONEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236508 / 06/08/2020		
Act Administrativ nr. Seria DS nr. 154904, din 19/02/2011 emis de Primăria Grădiștea (act administrativ nr Seria DZ nr. 367879 din 25.11.2013, emis de Primăria Grădiștea);		
C2	se radiază abitația viageră precum și dreptul de uz înscrise sub C1 în CF prin încheierea nr. 72878 din 02.11.2006	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51900	Din acte: 1.729 Masurata: 1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	19	677,678	-	
2	arabil	DA	1.293	19	677,678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51900-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)
A1.2	51900-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.347,653 352.329,695	2	603.370,16 352.332,247	22.651
2	603.370,16 352.332,247	3	603.369,055 352.344,335	12.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.369,055 352.344,335	4	603.368,429 352.351,421	7.114
4	603.368,429 352.351,421	5	603.367,803 352.358,506	7.113
5	603.367,803 352.358,506	6	603.366,0 352.372,548	14.157
6	603.366,0 352.372,548	7	603.364,106 352.383,207	10.826
7	603.364,106 352.383,207	8	603.359,907 352.399,298	16.63
8	603.359,907 352.399,298	9	603.356,579 352.416,149	17.176
9	603.356,579 352.416,149	10	603.345,633 352.416,762	10.963
10	603.345,633 352.416,762	11	603.344,656 352.409,857	6.974
11	603.344,656 352.409,857	12	603.343,882 352.405,379	4.544
12	603.343,882 352.405,379	13	603.341,692 352.392,715	12.852
13	603.341,692 352.392,715	14	603.341,822 352.389,368	3.35
14	603.341,822 352.389,368	15	603.342,495 352.382,802	6.6
15	603.342,495 352.382,802	16	603.343,484 352.375,689	7.181
16	603.343,484 352.375,689	17	603.345,096 352.359,687	16.083
17	603.345,096 352.359,687	18	603.345,993 352.349,164	10.561
18	603.345,993 352.349,164	1	603.347,653 352.329,695	19.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 05/09/2025 emis de NP DOBROTA-VITZMAN NORIN-DAN (CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 1283/ 14.09.1990; CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 138/ 23.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VINTILA RUSANDRA-MARGARETA**	
Act Notarial nr. 85 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 05/09/2025 emis de NP DOBROTA-VITZMAN NORIN-DAN (CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 1283/ 14.09.1990; CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 138/ 23.09.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VINTILA VLAD-DAMIAN**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILA RUSANDA-MARGARETA** 2) **VINTILA VLAD-DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	19	684,685,686, 687,688,689, 690,691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.412,428 352.336,756	2	603.417,662 352.337,575	5.298
2	603.417,662 352.337,575	3	603.429,289 352.338,742	11.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.429,289 352.338,742	4	603.429,413 352.337,503	1.245
4	603.429,413 352.337,503	5	603.435,66 352.338,277	6.295
5	603.435,66 352.338,277	6	603.431,28 352.364,356	26.444
6	603.431,28 352.364,356	7	603.429,523 352.374,03	9.832
7	603.429,523 352.374,03	8	603.412,681 352.372,154	16.946
8	603.412,681 352.372,154	9	603.407,687 352.371,598	5.025
9	603.407,687 352.371,598	10	603.407,872 352.369,308	2.297
10	603.407,872 352.369,308	1	603.412,428 352.336,756	32.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primarie, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54980	975	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe latura de S, imprejmuit cu gard de plasa pe latura de N, cu gard de plasa si lemn pe laturile de E, V)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa p, sd=27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143399 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 542, din 26/05/2020 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA RUSANDA-MARGARETA**	
355827 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 85, din 05/09/2025 emis de Notar Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VINTILA RUSANDA-MARGARETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VINTILĂ VLAD-DAMIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VINTILA RUDANDA-MARGARETA** 2) **VINTILA VLAD-DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54980	975	(neimprejmuit pe latura de S, imprejmuit cu gard de plasa pe latura de N, cu gard de plasa si lemn pe laturile de E, V)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	19	684,685	-	
2	arabil	DA	897	19	684,685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa p, sd=27mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.420,916 352.421,427	2	603.401,45 352.416,143	20.17
2	603.401,45 352.416,143	3	603.405,105 352.390,39	26.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.405,105 352.390,39	4	603.405,596 352.386,819	3.605
4	603.405,596 352.386,819	5	603.407,687 352.371,598	15.364
5	603.407,687 352.371,598	6	603.412,681 352.372,154	5.025
6	603.412,681 352.372,154	7	603.429,523 352.374,03	16.946
7	603.429,523 352.374,03	8	603.425,995 352.393,478	19.765
8	603.425,995 352.393,478	9	603.425,425 352.396,445	3.021
9	603.425,425 352.396,445	10	603.423,007 352.409,02	12.805
10	603.423,007 352.409,02	1	603.420,916 352.421,427	12.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.384	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

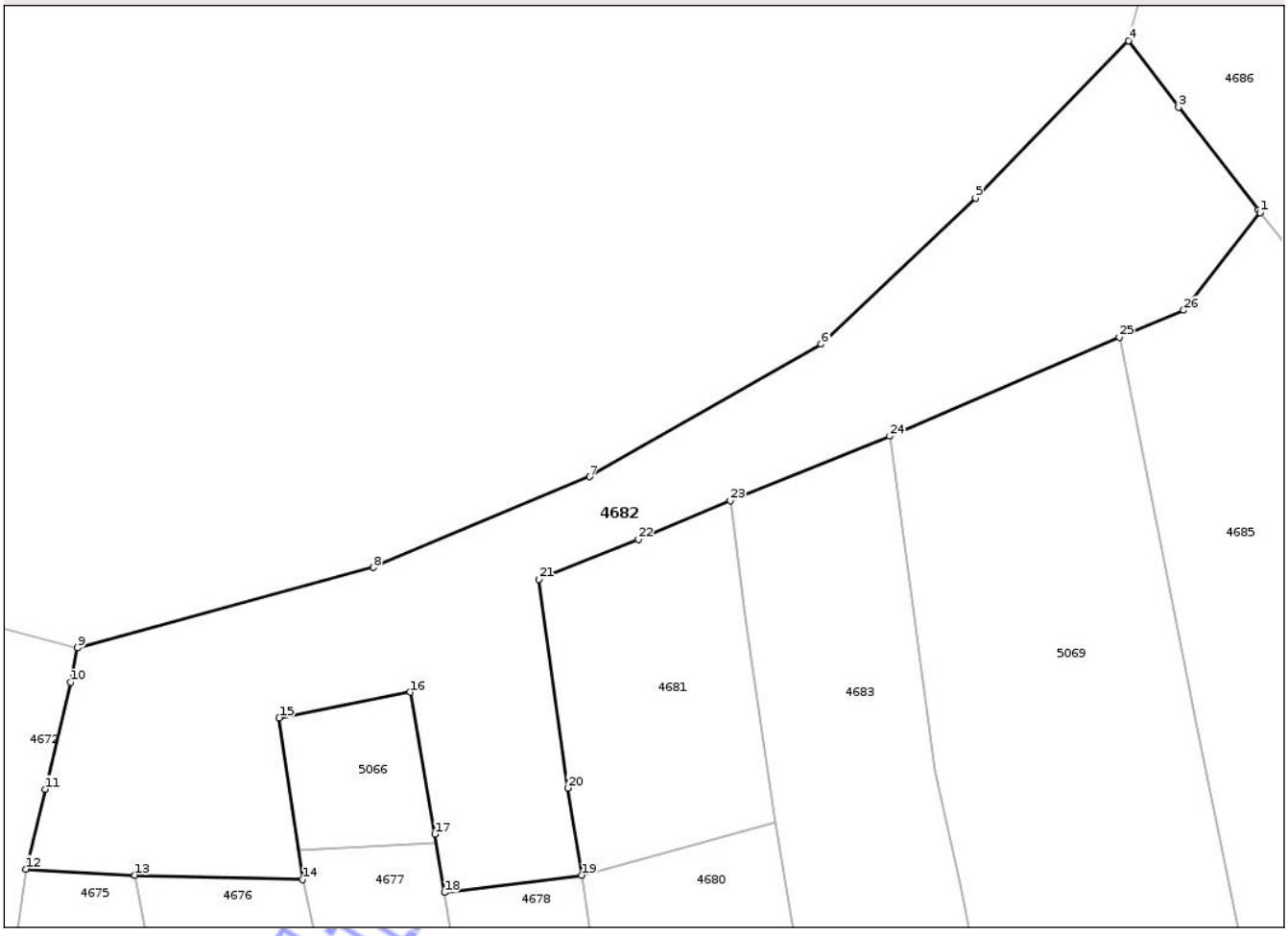
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.384	8	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.469,568 352.482,574	2	603.469,375 352.482,815	0.309
3	603.461,352 352.493,16	4	603.456,34 352.499,825	8.339
5	603.440,983 352.484,039	6	603.425,492 352.469,391	21.32
7	603.402,251 352.456,096	8	603.380,508 352.446,994	23.571
9	603.350,813 352.438,934	10	603.350,114 352.435,483	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.469,375 352.482,815	3	603.461,352 352.493,16	13.092
4	603.456,34 352.499,825	5	603.440,983 352.484,039	22.024
6	603.425,492 352.469,391	7	603.402,251 352.456,096	26.775
8	603.380,508 352.446,994	9	603.350,813 352.438,934	30.769
10	603.350,114 352.435,483	11	603.347,571 352.424,774	11.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.347,571 352.424,774	12	603.345,633 352.416,762	8.243
13	603.356,579 352.416,149	14	603.373,444 352.415,715	16.871
15	603.371,07 352.431,929	16	603.384,222 352.434,487	13.398
17	603.386,698 352.420,259	18	603.387,647 352.414,415	5.921
19	603.401,45 352.416,143	20	603.400,028 352.424,893	8.865
21	603.397,147 352.445,823	22	603.407,141 352.449,82	10.764
23	603.416,342 352.453,685	24	603.432,353 352.460,161	17.271
25	603.455,405 352.470,096	26	603.461,891 352.472,791	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.345,633 352.416,762	13	603.356,579 352.416,149	10.963
14	603.373,444 352.415,715	15	603.371,07 352.431,929	16.387
16	603.384,222 352.434,487	17	603.386,698 352.420,259	14.442
18	603.387,647 352.414,415	19	603.401,45 352.416,143	13.911
20	603.400,028 352.424,893	21	603.397,147 352.445,823	21.127
22	603.407,141 352.449,82	23	603.416,342 352.453,685	9.98
24	603.432,353 352.460,161	25	603.455,405 352.470,096	25.102
26	603.461,891 352.472,791	1	603.469,568 352.482,574	12.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55442	2.959	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325084 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1192, din 02/08/2022 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B1	Se infiinteaza cf. 55442 a imobilului cu nr. cad. 55442/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55007\cf.55007; ~- nr.cad.55076\cf.55076;	A1
Act Notarial nr. 793, din 19/05/2022 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55007/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 219624 din 19/05/2022;	
Act Administrativ nr. 283824, din 18/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza alipirea nc 55007 cu nc 55076, rezultand imobilul cu numărul cadastral 55442	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55007/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301385 din 18/07/2022;	
Act Notarial nr. 792, din 19/05/2022 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVULESCU PAUL** 2) **CHIVULESCU FELICIA ALINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55076/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 219625 din 19/05/2022;	
Act Notarial nr. 793, din 19/05/2022 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55076/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 219625 din 19/05/2022;	
Act Administrativ nr. 283824, din 18/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza alipirea nc 55007 cu nc 55076, rezultand imobilul cu numărul cadastral 55442	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55076/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 301385 din 18/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325084 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 793, din 19/05/2022 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304251 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55007/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 219624 din 19/05/2022;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304251 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55076/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 219625 din 19/05/2022;	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55442	2.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.068	19,8	688,689,690, 691,13,14	-	
2	arabil	DA	891	19,8	688,689,690, 691,13,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.481,009 352.343,379	2	603.487,577 352.344,14	6.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.487,577 352.344,14	3	603.505,159 352.346,132	17.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.505,159 352.346,132	4	603.499,615 352.370,799	25.282
5	603.495,325 352.386,759	6	603.488,305 352.411,737	25.946
7	603.485,608 352.421,971	8	603.481,402 352.437,485	16.074
9	603.481,089 352.438,639	10	603.478,901 352.444,523	6.278
11	603.475,122 352.450,77	12	603.488,662 352.457,957	15.329
13	603.475,96 352.474,593	14	603.469,568 352.482,574	10.225
15	603.461,891 352.472,791	16	603.455,405 352.470,096	7.024
17	603.462,348 352.435,326	18	603.463,106 352.431,533	3.868
19	603.464,841 352.423,224	20	603.470,177 352.396,732	27.024
21	603.471,326 352.391,03	22	603.475,517 352.370,73	20.728
23	603.479,719 352.349,992	1	603.481,009 352.343,379	6.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.499,615 352.370,799	5	603.495,325 352.386,759	16.527
6	603.488,305 352.411,737	7	603.485,608 352.421,971	10.583
8	603.481,402 352.437,485	9	603.481,089 352.438,639	1.196
10	603.478,901 352.444,523	11	603.475,122 352.450,77	7.301
12	603.488,662 352.457,957	13	603.475,96 352.474,593	20.931
14	603.469,568 352.482,574	15	603.461,891 352.472,791	12.436
16	603.455,405 352.470,096	17	603.462,348 352.435,326	35.456
18	603.463,106 352.431,533	19	603.464,841 352.423,224	8.488
20	603.470,177 352.396,732	21	603.471,326 352.391,03	5.817
22	603.475,517 352.370,73	23	603.479,719 352.349,992	21.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50040	Din acte: 2.600 Masurata: 2.633	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Locuinta (Sp+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70097 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.978, din 16/06/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50040 a imobilului cu numarul cadastral 50040/Gradistea , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 427 (id electronic 50039) din cf.284 (id electronic 50039) care se sisteaza;~-nr.cad.1884 (id electronic 50038) din cf.2162 (id electronic 50038) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 07/05/2010 emis de 0;		
B4	se noteaza spre informare alipirea nr cad. 50039 si 50038 rezultand nr cad. 50040 la data de 06.05.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50038/Gradistea, incheierea nr. 51534din 07-MAY-10	
B5	se noteaza spre informare alipirea nr cad. 50039 si 50038 rezultand nr cad. 50040 la data de 06.05.2010; certificat d eurbanism nr. 10/2010.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50039/Gradistea, incheierea nr. 51534din 07-MAY-10	
57299 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 686, din 02/03/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU LIUBA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU IONEL** 2) **RADULESCU MIRELA**	
285785 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 9, din 30/03/2011 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 4417 din 05.11.2012, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 5000 din 10.09.2019, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 5001 din 10.09.2019, emis de Primaria Gradistea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU IONEL** 2) **RADULESCU MIRELA**	
B8	se noteaza adresa postala a imobilului: Com.Gradistea, str. Primariei, nr. 52,Jud Ilfov	A1, A1.1
320999 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. 285785, din 19/09/2019 emis de -;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 50040 in sensul ca suprafata de 1071 mp este intravilan arabil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

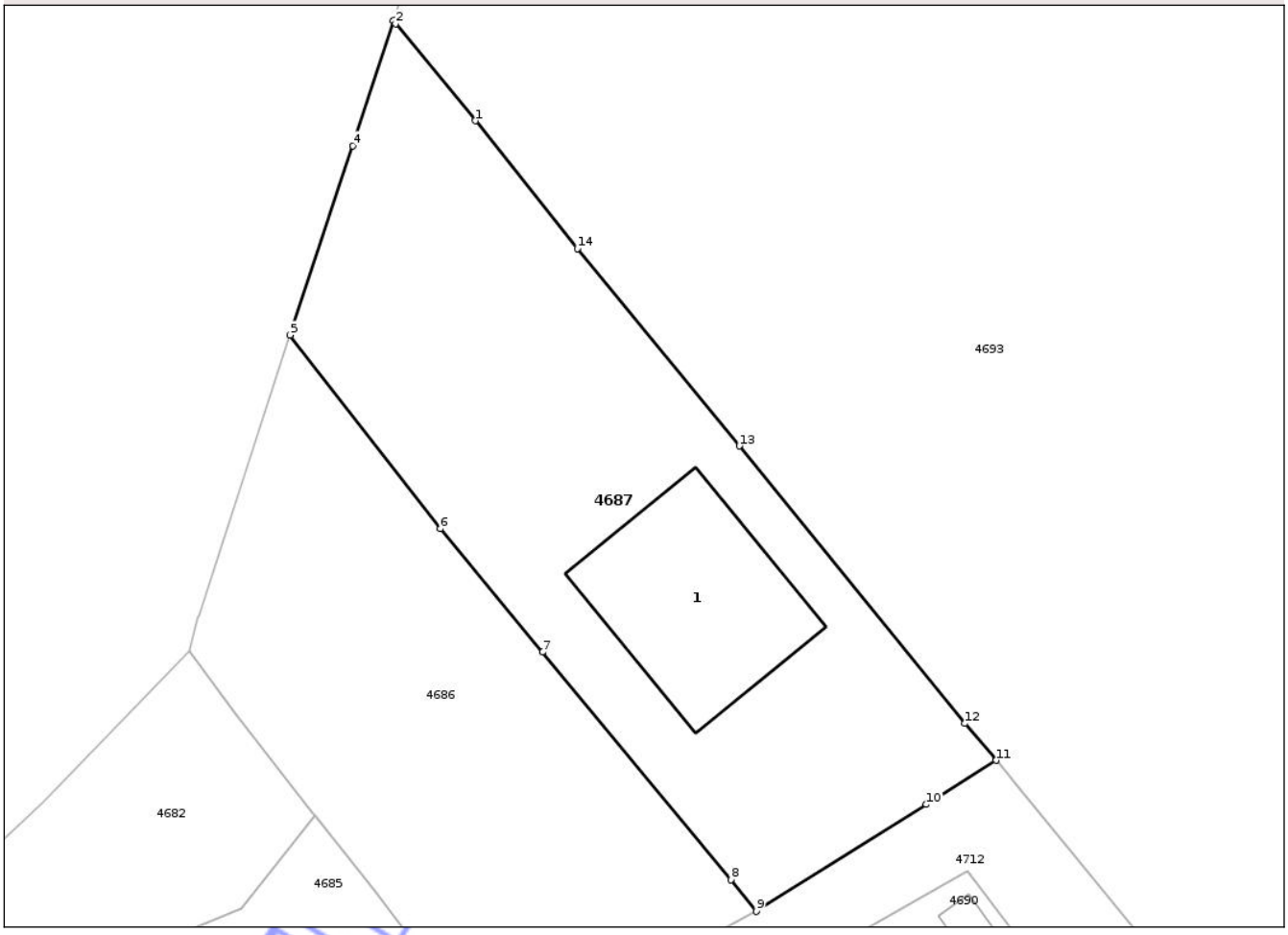
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50040	Din acte: 2.600 Masurata: 2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.633	8	10/1, 11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	constructii de locuinte	383	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Locuinta (Sp+P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.486,44 352.555,61	2	603.478,059 352.565,802	13.195
2	603.478,059 352.565,802	3	603.477,796 352.566,122	0.414
3	603.477,796 352.566,122	4	603.473,542 352.552,983	13.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.473,542 352.552,983	5	603.466,982 352.533,077	20.959
5	603.466,982 352.533,077	6	603.482,767 352.512,718	25.762
6	603.482,767 352.512,718	7	603.493,509 352.499,742	16.845
7	603.493,509 352.499,742	8	603.513,304 352.475,831	31.042
8	603.513,304 352.475,831	9	603.516,007 352.472,497	4.292
9	603.516,007 352.472,497	10	603.533,848 352.483,742	21.089
10	603.533,848 352.483,742	11	603.541,181 352.488,364	8.668
11	603.541,181 352.488,364	12	603.537,897 352.492,245	5.084
12	603.537,897 352.492,245	13	603.514,202 352.521,408	37.576
13	603.514,202 352.521,408	14	603.497,18 352.542,152	26.834
14	603.497,18 352.542,152	1	603.486,44 352.555,61	17.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 60, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52456	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2195 / 10/02/2005		
Act Administrativ nr. 67025, din 18/09/2003 emis de CJSDAPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREANU LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
158194 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 3036, din 07/06/2018 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 3037 din 07.06.2018, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 3706 din 21.09.2018, emis de Primaria Gradistea);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si adresa imobilului : strada Primariei ,nr 60.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

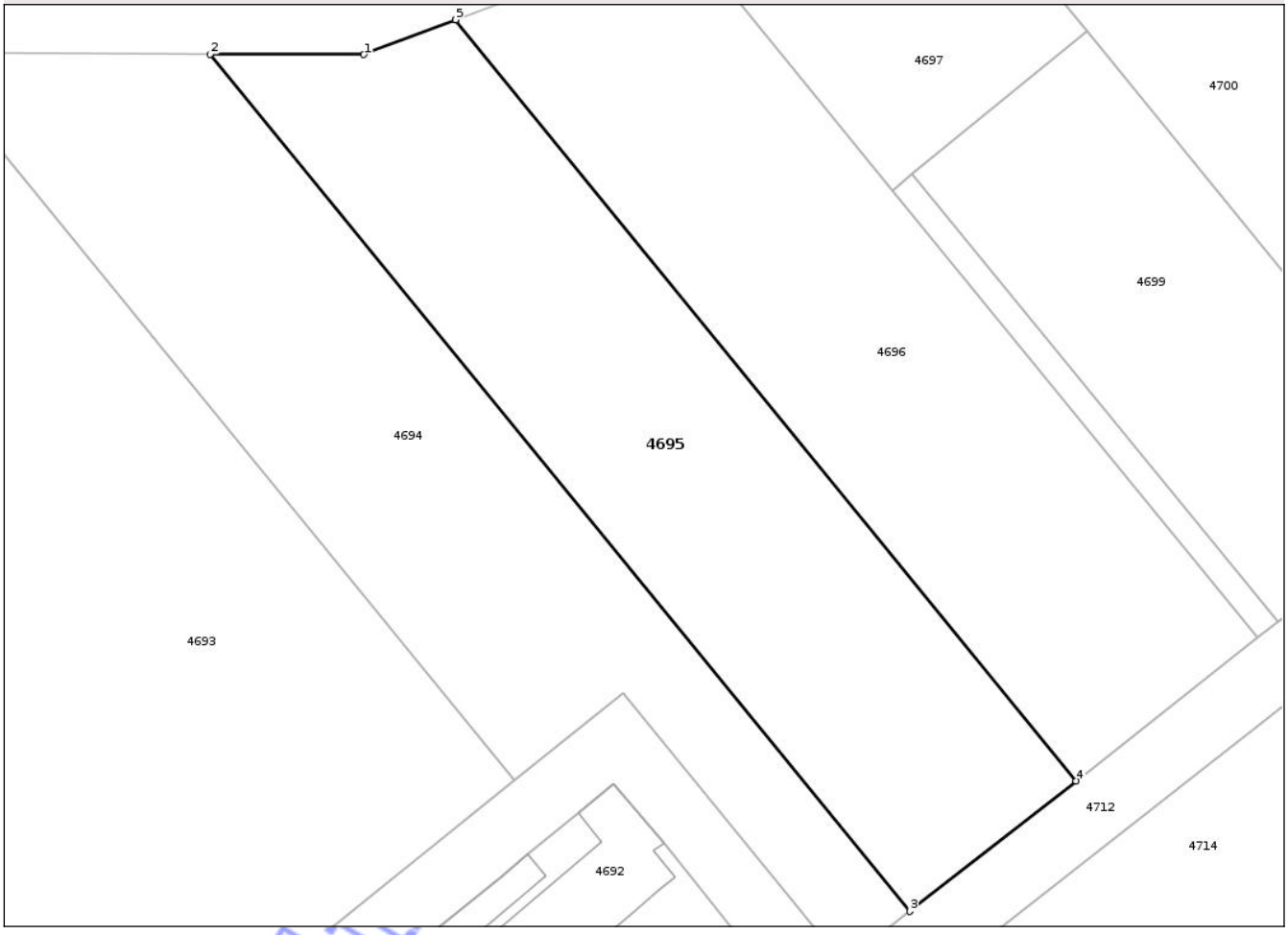
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52456	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	8	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.606,812 352.590,249	2	603.588,78 352.590,272	18.032
2	603.588,78 352.590,272	3	603.670,856 352.489,862	129.687
3	603.670,856 352.489,862	4	603.690,333 352.505,152	24.762
4	603.690,333 352.505,152	5	603.617,58 352.594,32	115.082
5	603.617,58 352.594,32	6	603.617,54 352.594,305	0.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.617,54 352.594,305	1	603.606,812 352.590,249	11.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54968	203	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60259 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 183, din 20/02/2020 emis de Trofin Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54968 a imobilului cu numarul cadastral 54968/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 212 inscris in cartea funciara 52140;	A1
Act Administrativ nr. 339344, din 12/11/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 52140 rezultand imobilele: 54966,54967,54968	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52140/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 351395 din 12/11/2019;	
18757 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2023 emis de Trofin Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANA MARIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60283 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 183, din 20/02/2020 emis de Trofin Iulia;		
C1	se noteaza dreptul de trecere, la si dinspre calea publica, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastra 54966 asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 54986	A1

Neutilizabil în circuitul civil

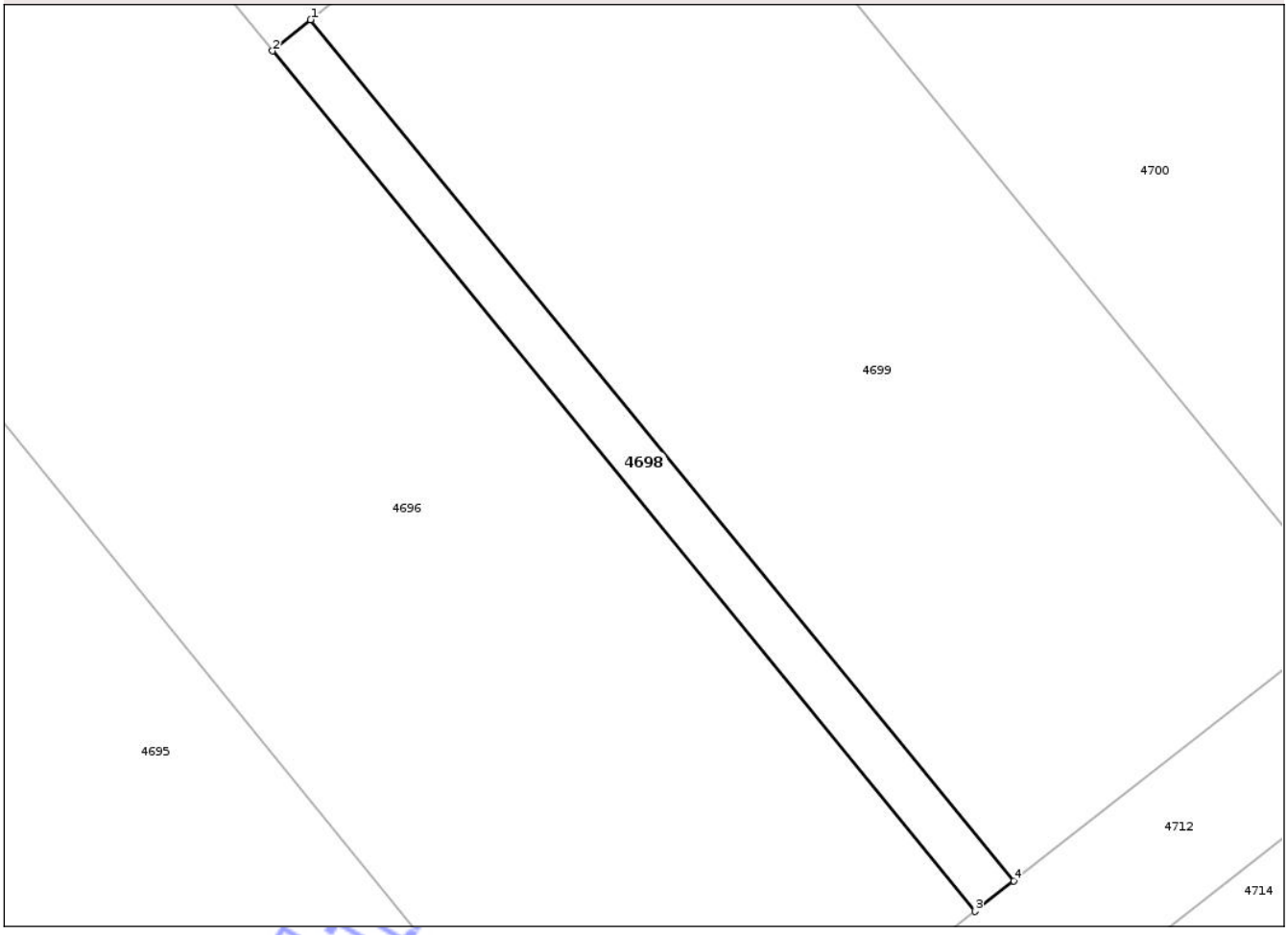
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54968	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	8	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.671,144 352.576,233	2	603.668,82 352.574,333	3.002
2	603.668,82 352.574,333	3	603.711,679 352.521,905	67.717
3	603.711,679 352.521,905	4	603.714,038 352.523,757	2.999
4	603.714,038 352.523,757	1	603.671,144 352.576,233	67.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54967	1.796	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60259 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 183, din 20/02/2020 emis de Trofin Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54967 a imobilului cu numarul cadastral 54967/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 212 inscris in cartea funciara 52140;	A1
Act Administrativ nr. 339344, din 12/11/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 52140 rezultand imobilele: 54966,54967,54968	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52140/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 351395 din 12/11/2019;	
18756 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2023 emis de Trofin Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANA MARIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

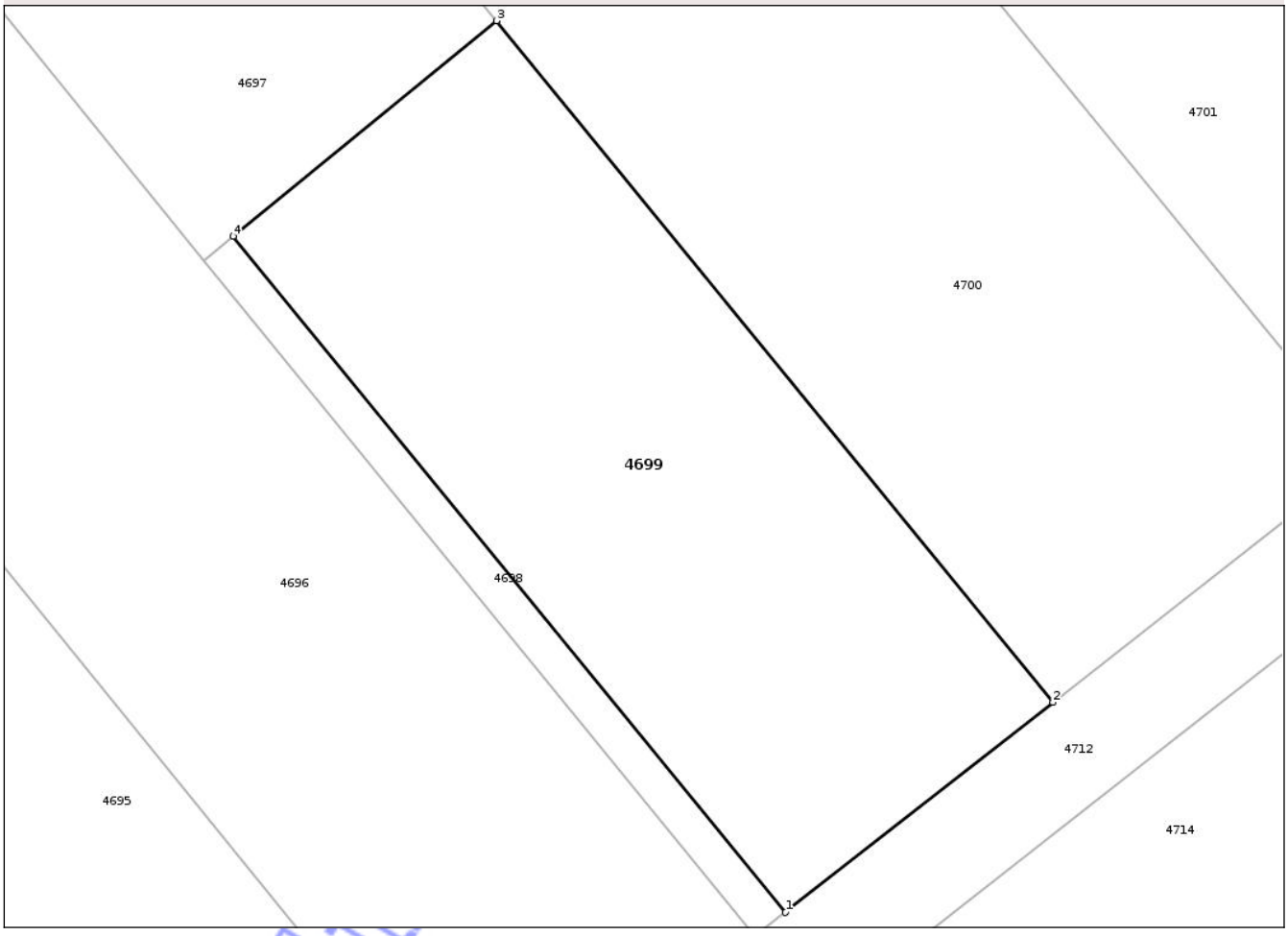
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54967	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.796	8	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.714,038 352.523,757	2	603.734,811 352.540,062	26.408
2	603.734,811 352.540,062	3	603.691,585 352.592,944	68.301
3	603.691,585 352.592,944	4	603.671,144 352.576,233	26.402
4	603.671,144 352.576,233	1	603.714,038 352.523,757	67.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52388	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14862 / 19/11/2003		
Act Administrativ nr. 66670, din 24/07/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU DOREL-FLORENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52388	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.968	8	5	-	
2	arabil	NU	33	8	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.759,261 352.559,252	2	603.698,994 352.633,07	95.295
2	603.698,994 352.633,07	3	603.698,949 352.633,037	0.056
3	603.698,949 352.633,037	4	603.692,53 352.628,27	7.995
4	603.692,53 352.628,27	5	603.672,644 352.616,303	23.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.672,644 352.616,303	6	603.691,585 352.592,944	30.073
6	603.691,585 352.592,944	7	603.734,811 352.540,062	68.301
7	603.734,811 352.540,062	1	603.759,261 352.559,252	31.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52390	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8552 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. 1184, din 13/05/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILUASANU POMPILIU AUREL** 2) **SILUASANU GEORGETA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

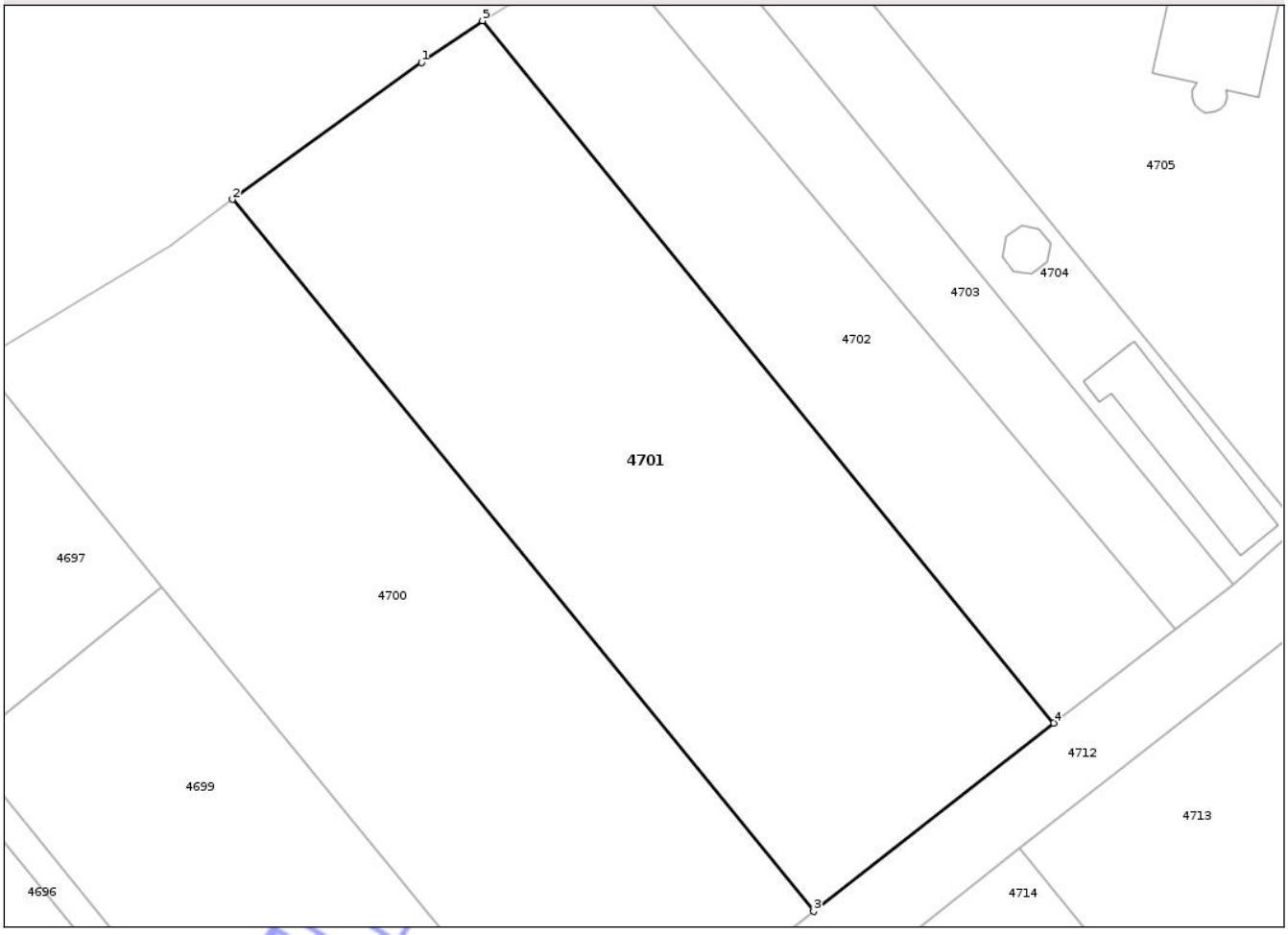
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52390	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.001	8	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.718,579 352.647,246	2	603.698,994 352.633,07	24.177
2	603.698,994 352.633,07	3	603.759,261 352.559,252	95.295
3	603.759,261 352.559,252	4	603.784,144 352.578,783	31.633
4	603.784,144 352.578,783	5	603.724,917 352.651,585	93.851
5	603.724,917 352.651,585	1	603.718,579 352.647,246	7.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777
Nr. cadastral vechi:237/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50903	755	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106374 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 2116, din 29/11/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE FLORENTINA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75333 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 867, din 11/04/2008 emis de BNP (ACT ADITIONAL LA ANTECONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 867 SI 868 DIN 11.04.2008, AUT NR. 776/12.05.2008);		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE SI ACTUL ADITIONAL, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE IN FAVOAREA	A1
	1) **NITACHE GEORGE**, Lipsă CNP. 2) **NITACHE OANA**, Lipsă CNP.	

Neutilizabil în circuitul civil

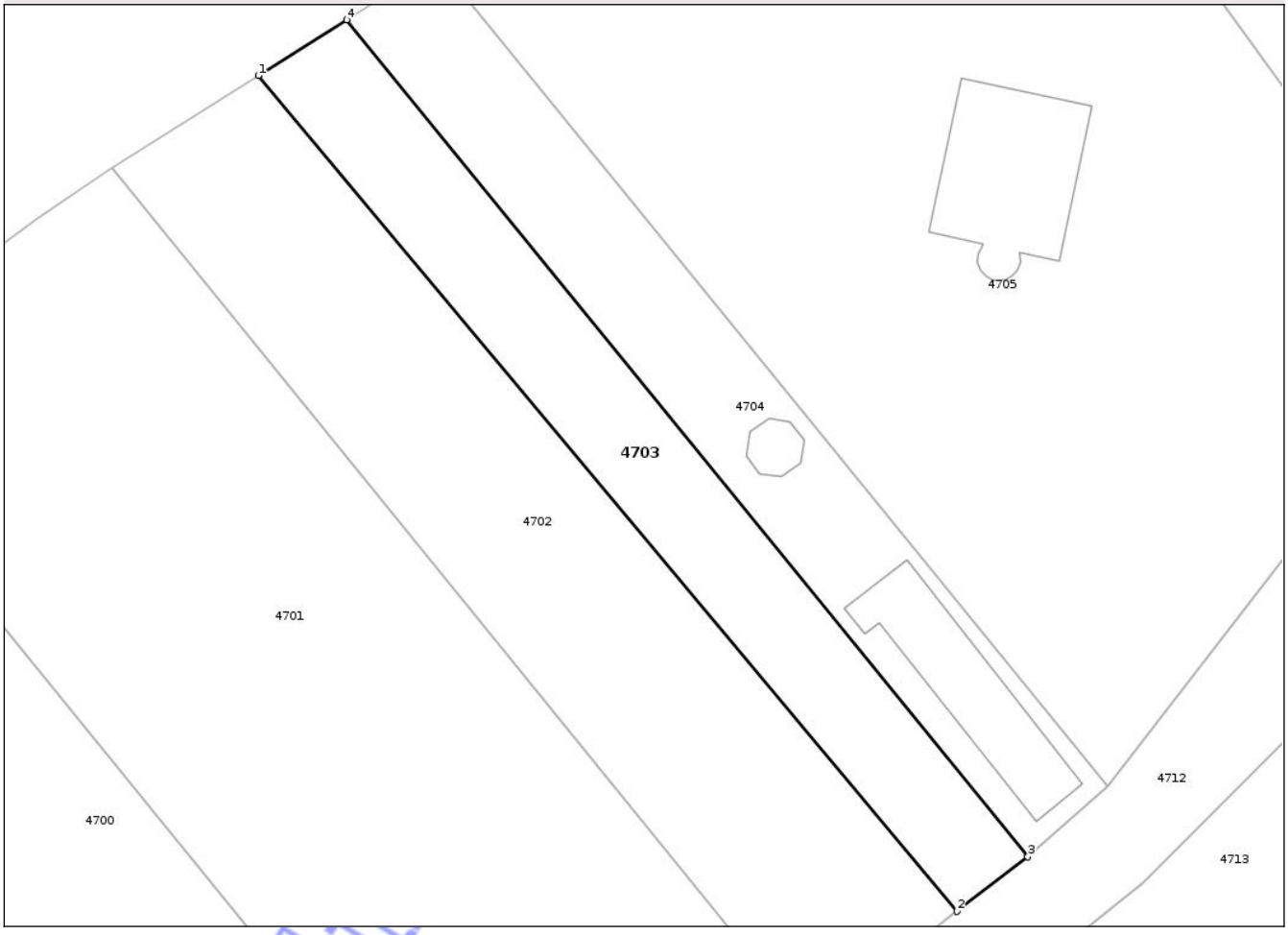
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50903	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	8	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.737,378 352.659,439	2	603.796,767 352.588,491	92.524
2	603.796,767 352.588,491	3	603.802,78 352.593,116	7.586
3	603.802,78 352.593,116	4	603.744,892 352.664,174	91.653
4	603.744,892 352.664,174	1	603.737,378 352.659,439	8.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50404	Din acte: 5.000 Masurata: 5.212	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Locuinta (P+1E+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3633 / 21/04/2003		
Act Notarial nr. 748, din 09/04/2003 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINA DANIELA NICOLETA**	
346130 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 36, din 30/07/2021 emis de Enache Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MINA DANIELA-NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **MINA IULIAN-ALAIN**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINA DANIELA-NICOLETA** 2) **MINA IULIAN-ALAIN**	
143079 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 544, din 02/04/2024 emis de BURLOI CRISTINEL;		
B5	se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr.73483 din 22.02.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

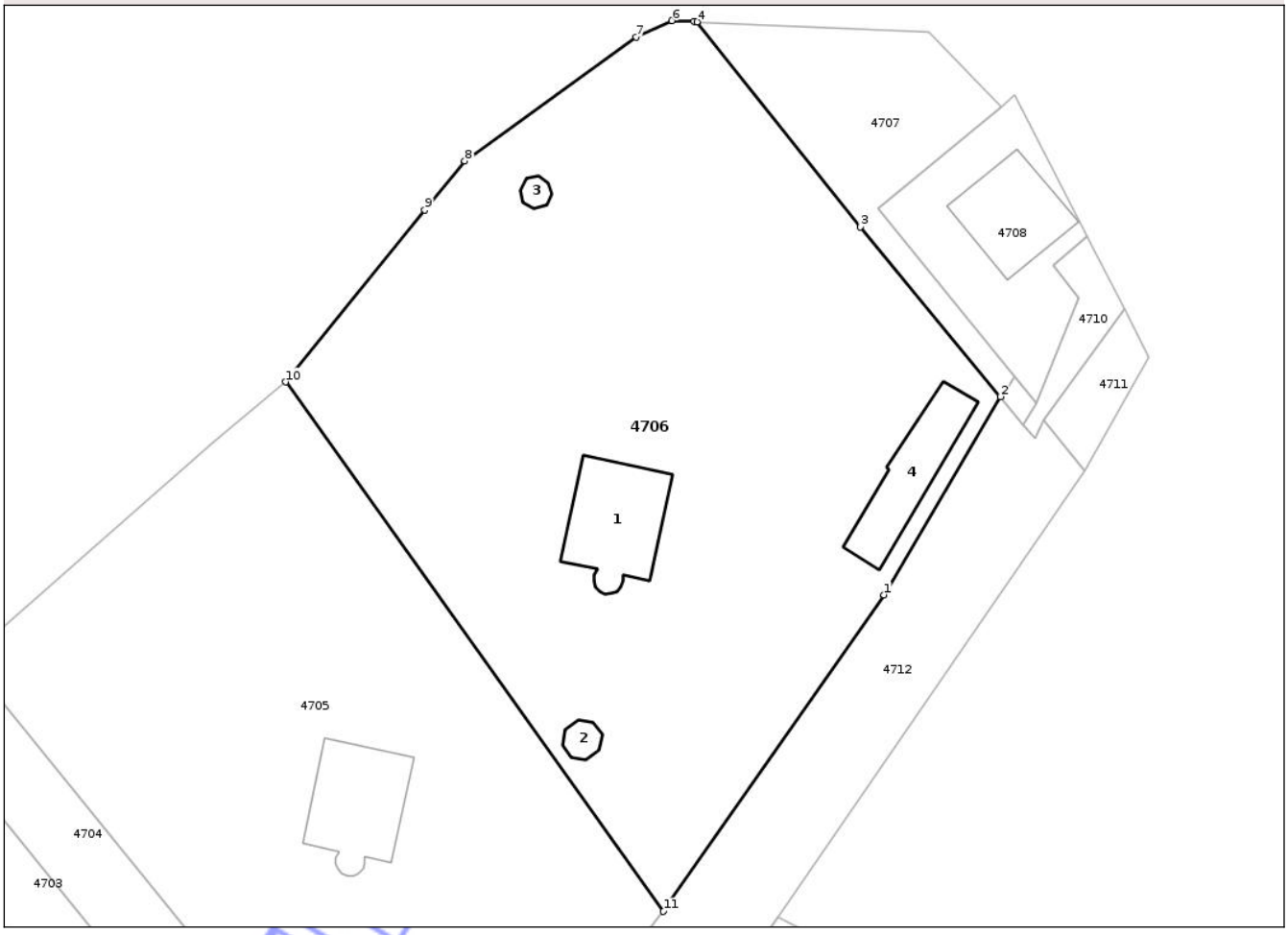
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50404	Din acte: 5.000 Masurata: 5.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.212	8	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Locuinta (P+1E+M)
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.4		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.866,726 352.677,044	2	603.881,196 352.701,695	28.584
2	603.881,196 352.701,695	3	603.863,815 352.722,804	27.344
3	603.863,815 352.722,804	4	603.843,473 352.748,312	32.626
4	603.843,473 352.748,312	5	603.843,078 352.748,329	0.395
5	603.843,078 352.748,329	6	603.840,352 352.748,449	2.729
6	603.840,352 352.748,449	7	603.835,928 352.746,392	4.879
7	603.835,928 352.746,392	8	603.814,584 352.731,003	26.313
8	603.814,584 352.731,003	9	603.809,605 352.724,924	7.858
9	603.809,605 352.724,924	10	603.792,332 352.703,523	27.502
10	603.792,332 352.703,523	11	603.839,288 352.637,669	80.88
11	603.839,288 352.637,669	1	603.866,726 352.677,044	47.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:333/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51419	13	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88737 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 1504, din 26/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRINZEANU MIRCEA** 2) **GRIZEANU SMARANDA**	
210891 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. 3642, din 21/07/2015 emis de Primaria Gradistea;		
B3	se solicita schimbarea destinatiei terenului din 'extravilan ' in 'intravilan' . Prin referatul de completare s-a pus in vedere partii , prezentarea actului juridic prin care aceasta categoriei a fost schimbata . Tinand seama de faptul ca dosarul nu a fost completat cu cele solicitate , nefiind astfel indeplinite prevederile Art.28, Alin.1 din legea nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, se respinge cererea.	A1
274761 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3642, din 21/07/2015 emis de Primaria Gradistea (Incheiere de completare nr. 40/12.10.2015);		
B4	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1
70960 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.109, din 22/03/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRINZEANU MIRCEA** 2) **GRINZEANU SMARANDA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

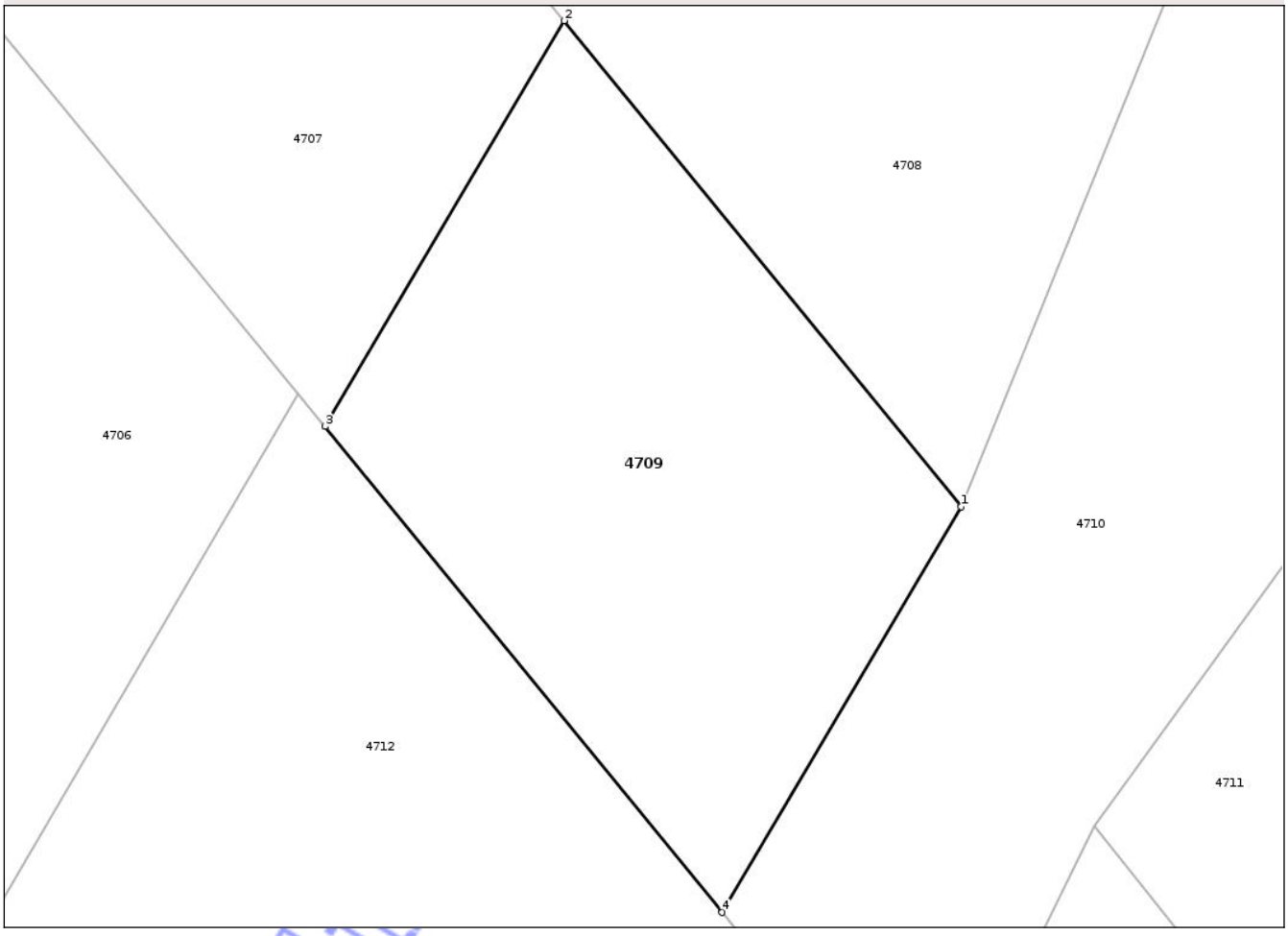
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51419	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	8	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.885,699 352.700,928	2	603.883,001 352.704,228	4.263
2	603.883,001 352.704,228	3	603.881,377 352.701,474	3.197
3	603.881,377 352.701,474	4	603.884,075 352.698,174	4.263
4	603.884,075 352.698,174	1	603.885,699 352.700,928	3.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2167
Nr. cadastral vechi:1889

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50436	100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71904 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 948, din 07/07/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRINZEANU MIRCEA** 2) **GRINZEANU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

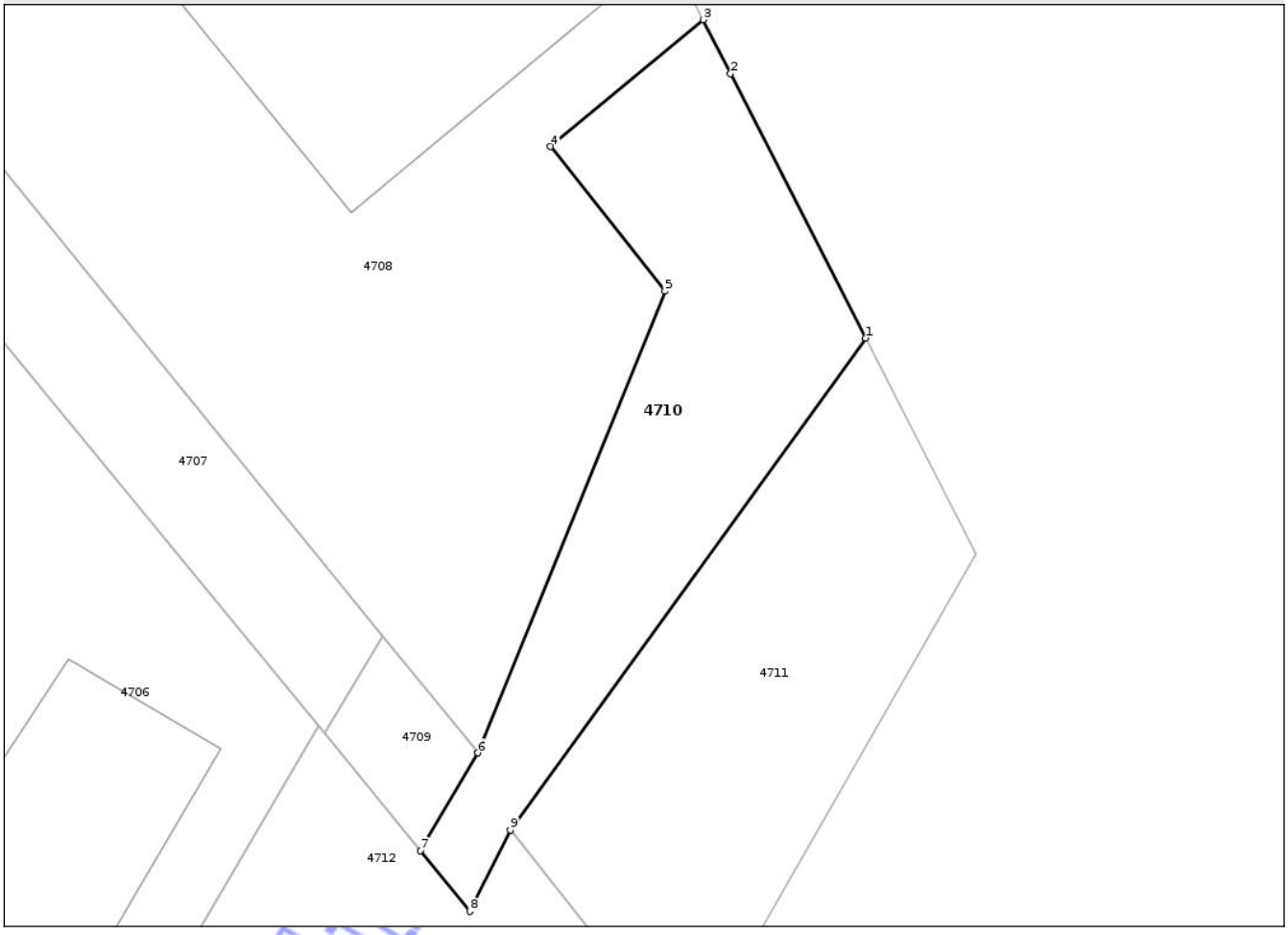
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50436	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	8	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.896,635 352.712,615	2	603.892,819 352.720,066	8.371
2	603.892,819 352.720,066	3	603.892,044 352.721,579	1.7
3	603.892,044 352.721,579	4	603.887,742 352.718,009	5.59
4	603.887,742 352.718,009	5	603.890,969 352.713,939	5.194
5	603.890,969 352.713,939	6	603.885,699 352.700,928	14.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.885,699 352.700,928	7	603.884,075 352.698,174	3.197
7	603.884,075 352.698,174	8	603.885,471 352.696,466	2.206
8	603.885,471 352.696,466	9	603.886,607 352.698,761	2.561
9	603.886,607 352.698,761	1	603.896,635 352.712,615	17.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.972 Masurata: 6.222	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12 HOTARAREA, din 30/03/2026 emis de PRIMARIA GRADISTEA (HCL nr. 39/30.09.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

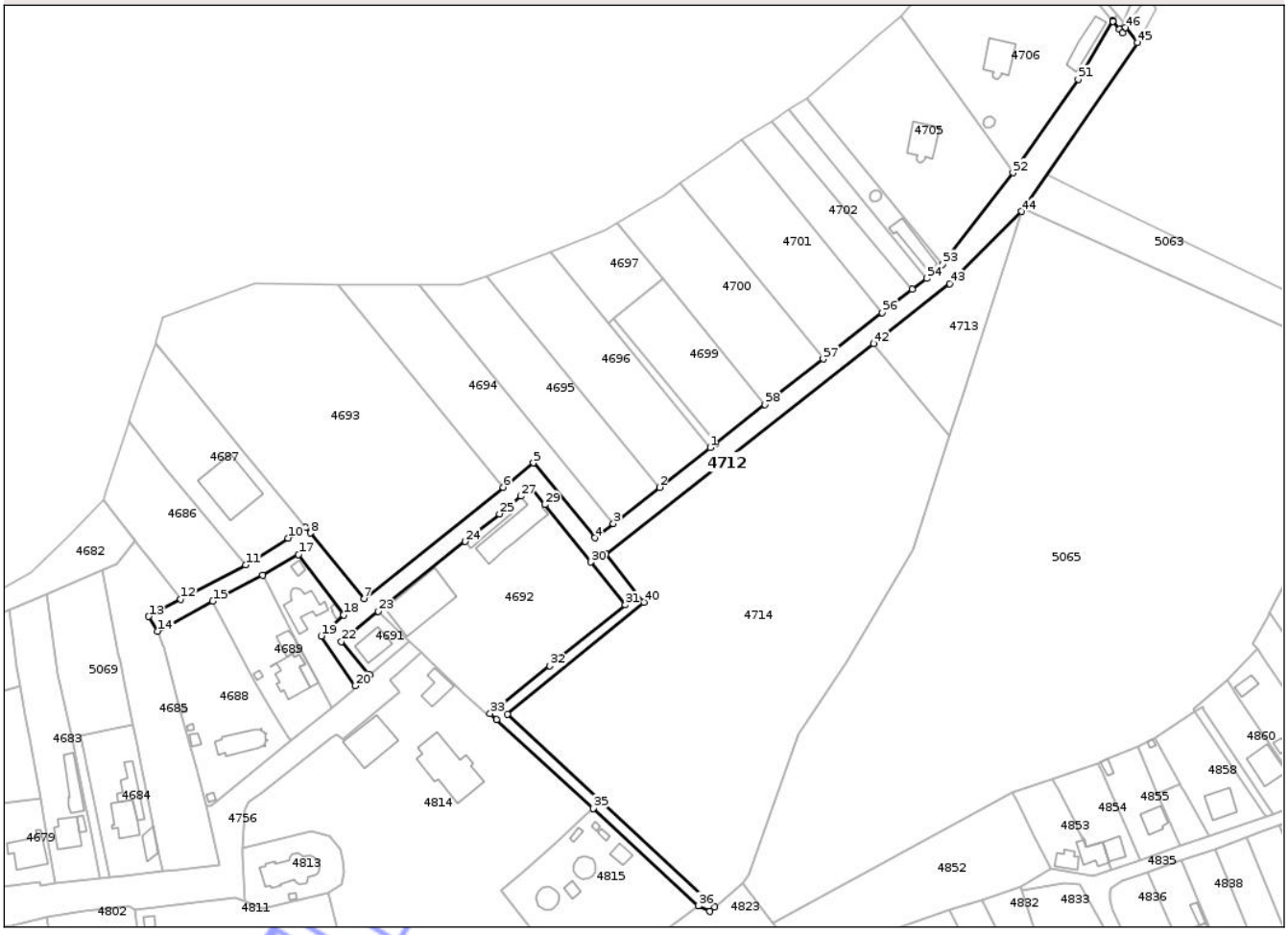
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.972 Masurata: 6.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.222	8	Ds 457, Ds 509, Ds 510, Ds 512, De 8/1	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID 4756

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.711,679 352.521,905	2	603.690,333 352.505,152	27.135
4	603.663,12 352.483,848	5	603.637,211 352.515,406	40.831
7	603.565,888 352.458,256	8	603.543,249 352.485,919	35.746
10	603.533,848 352.483,742	11	603.516,007 352.472,497	21.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.690,333 352.505,152	3	603.670,856 352.489,862	24.762
5	603.637,211 352.515,406	6	603.624,471 352.505,195	16.327
8	603.543,249 352.485,919	9	603.541,181 352.488,364	3.202
11	603.516,007 352.472,497	12	603.488,662 352.457,957	30.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.670,856 352.489,862	4	603.663,12 352.483,848	9.799
6	603.624,471 352.505,195	7	603.565,888 352.458,256	75.068
9	603.541,181 352.488,364	10	603.533,848 352.483,742	8.668
12	603.488,662 352.457,957	13	603.475,122 352.450,77	15.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	603.475,122 352.450,77	14	603.478,901 352.444,523	7.301
16	603.523,078 352.468,204	17	603.538,248 352.476,761	17.417
19	603.547,795 352.442,498	20	603.562,128 352.421,508	25.417
22	603.556,271 352.440,181	23	603.571,855 352.452,963	20.155
25	603.622,952 352.493,938	26	603.626,069 352.496,531	4.055
28	603.636,152 352.504,78	29	603.641,972 352.497,891	9.018
31	603.675,933 352.455,633	32	603.644,155 352.429,919	40.878
34	603.621,68 352.407,356	35	603.662,416 352.369,85	55.373
37	603.711,556 352.326,538	38	603.713,541 352.328,273	2.636
40	603.683,699 352.456,803	41	603.667,66 352.477,119	25.884
43	603.812,584 352.590,885	44	603.842,838 352.621,331	42.922
46	603.886,607 352.698,761	47	603.885,471 352.696,466	2.561
49	603.881,377 352.701,474	50	603.881,196 352.701,695	0.286
52	603.839,288 352.637,669	53	603.809,539 352.599,147	48.672
55	603.796,767 352.588,491	56	603.784,144 352.578,783	15.924
58	603.734,811 352.540,062	59	603.714,038 352.523,757	26.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	603.478,901 352.444,523	15	603.502,084 352.457,213	26.429
17	603.538,248 352.476,761	18	603.557,22 352.451,398	31.674
20	603.562,128 352.421,508	21	603.568,191 352.426,021	7.558
23	603.571,855 352.452,963	24	603.608,495 352.482,345	46.966
26	603.626,069 352.496,531	27	603.631,952 352.501,426	7.653
29	603.641,972 352.497,891	30	603.661,334 352.473,68	31.001
32	603.644,155 352.429,919	33	603.618,933 352.409,885	32.21
35	603.662,416 352.369,85	36	603.706,709 352.328,813	60.381
38	603.713,541 352.328,273	39	603.626,235 352.409,566	119.293
41	603.667,66 352.477,119	42	603.780,579 352.565,765	143.558
44	603.842,838 352.621,331	45	603.891,677 352.692,45	86.274
47	603.885,471 352.696,466	48	603.884,075 352.698,174	2.206
50	603.881,196 352.701,695	51	603.866,726 352.677,044	28.584
53	603.809,539 352.599,147	54	603.802,78 352.593,116	9.059
56	603.784,144 352.578,783	57	603.759,261 352.559,252	31.633
59	603.714,038 352.523,757	1	603.711,679 352.521,905	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	603.502,084 352.457,213	16	603.523,078 352.468,204	23.697
18	603.557,22 352.451,398	19	603.547,795 352.442,498	12.963
21	603.568,191 352.426,021	22	603.556,271 352.440,181	18.509
24	603.608,495 352.482,345	25	603.622,952 352.493,938	18.531
27	603.631,952 352.501,426	28	603.636,152 352.504,78	5.375
30	603.661,334 352.473,68	31	603.675,933 352.455,633	23.213
33	603.618,933 352.409,885	34	603.621,68 352.407,356	3.734
36	603.706,709 352.328,813	37	603.711,556 352.326,538	5.354
39	603.626,235 352.409,566	40	603.683,699 352.456,803	74.387
42	603.780,579 352.565,765	43	603.812,584 352.590,885	40.686
45	603.891,677 352.692,45	46	603.886,607 352.698,761	8.095
48	603.884,075 352.698,174	49	603.881,377 352.701,474	4.263
51	603.866,726 352.677,044	52	603.839,288 352.637,669	47.992
54	603.802,78 352.593,116	55	603.796,767 352.588,491	7.586
57	603.759,261 352.559,252	58	603.734,811 352.540,062	31.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51490	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73411 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 158, din 21/02/2019 emis de Totorean Bogdan Claudiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLACOFF GEORGE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

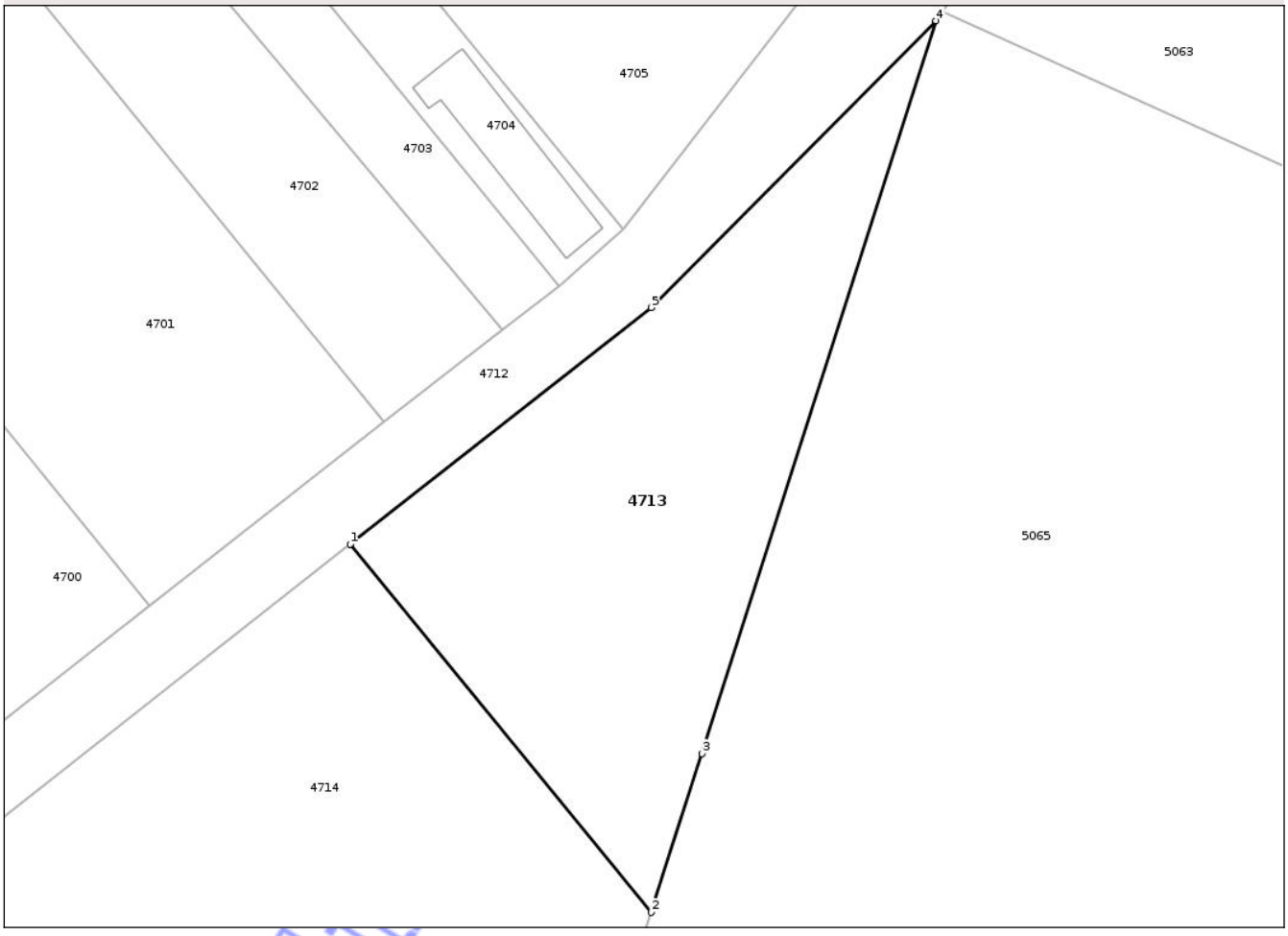
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51490	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	8/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.780,579 352.565,765	2	603.812,545 352.526,657	50.51
2	603.812,545 352.526,657	3	603.817,979 352.543,515	17.712
3	603.817,979 352.543,515	4	603.842,838 352.621,331	81.69
4	603.842,838 352.621,331	5	603.812,584 352.590,885	42.922
5	603.812,584 352.590,885	1	603.780,579 352.565,765	40.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643
Nr. cadastral vechi:698

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	Din acte: 20.000 Masurata: 20.003	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19886 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 653, din 13/02/2007 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULMEANU CAMELIA NICOLETA**, CASATORITA	
/		
Act Notarial nr. 653, din 13/02/2007 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALECU SIMONA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	Din acte: 20.000 Masurata: 20.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.003	8	8/2, 8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.713,541 352.328,273	2	603.725,339 352.338,585	15.669
2	603.725,339 352.338,585	3	603.727,826 352.341,909	4.151
3	603.727,826 352.341,909	4	603.748,83 352.400,884	62.604
4	603.748,83 352.400,884	5	603.769,14 352.431,764	36.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.769,14 352.431,764	6	603.797,21 352.479,094	55.028
6	603.797,21 352.479,094	7	603.812,545 352.526,657	49.974
7	603.812,545 352.526,657	8	603.780,579 352.565,765	50.51
8	603.780,579 352.565,765	9	603.667,66 352.477,119	143.558
9	603.667,66 352.477,119	10	603.683,699 352.456,803	25.884
10	603.683,699 352.456,803	11	603.626,235 352.409,566	74.387
11	603.626,235 352.409,566	1	603.713,541 352.328,273	119.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52358	Din acte: 723 Masurata: 724	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta (P+M)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3441 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 775, din 12/04/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU AURELIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STANCIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3441 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 775, din 12/04/2002 emis de NP;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE** 2) **FLOREA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	

Neautorizat în circuitul civil

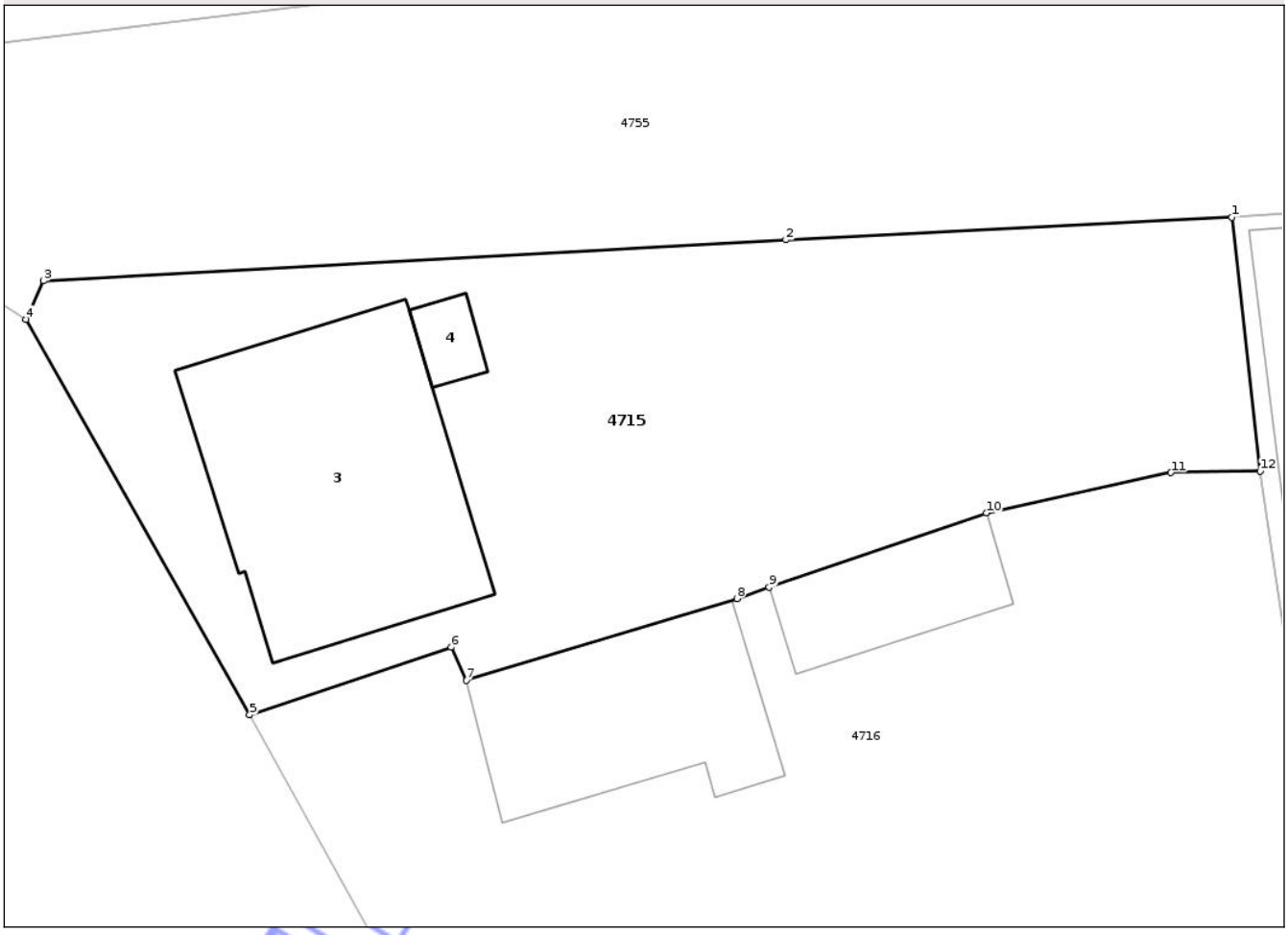
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52358	Din acte: 723 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	14	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta (P+M)
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.953,593 352.416,23	2	602.934,566 352.415,261	19.052
2	602.934,566 352.415,261	3	602.902,881 352.413,513	31.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.902,881 352.413,513	4	602.902,127 352.411,864	1.813
4	602.902,127 352.411,864	5	602.911,68 352.394,995	19.386
5	602.911,68 352.394,995	6	602.920,285 352.397,879	9.075
6	602.920,285 352.397,879	7	602.920,938 352.396,462	1.56
7	602.920,938 352.396,462	8	602.932,476 352.399,954	12.055
8	602.932,476 352.399,954	9	602.933,851 352.400,437	1.457
9	602.933,851 352.400,437	10	602.943,119 352.403,612	9.797
10	602.943,119 352.403,612	11	602.951,002 352.405,33	8.068
11	602.951,002 352.405,33	12	602.954,813 352.405,39	3.811
12	602.954,813 352.405,39	1	602.953,593 352.416,23	10.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50269	633	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50269-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P)
A1.2	50269-C2	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (P)
A1.3	50269-C3	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.4	50269-C4	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52319 / 17/04/2012		
Act Administrativ nr. ordin nr.521, din 16/04/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (adeverinta nr. 1505/11.04.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU DOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50269	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	14	519,520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50269-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P)
A1.2	50269-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (P)
A1.3	50269-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.4	50269-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.6		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+M)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.973,867 352.417,384	2	602.964,456 352.416,899	9.423
2	602.964,456 352.416,899	3	602.953,593 352.416,23	10.884
3	602.953,593 352.416,23	4	602.954,813 352.405,39	10.908
4	602.954,813 352.405,39	5	602.957,08 352.389,896	15.659
5	602.957,08 352.389,896	6	602.957,951 352.384,082	5.879
6	602.957,951 352.384,082	7	602.976,541 352.385,778	18.667
7	602.976,541 352.385,778	8	602.976,562 352.385,78	0.021
8	602.976,562 352.385,78	9	602.976,249 352.391,215	5.444
9	602.976,249 352.391,215	10	602.975,41 352.401,008	9.829
10	602.975,41 352.401,008	11	602.974,35 352.412,512	11.553
11	602.974,35 352.412,512	1	602.973,867 352.417,384	4.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN CRISTINEL FLORINEL**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 552 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN CRISTINEL FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	14	523,524	-	
2	arabil	DA	303	14	523,524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.000,117 352.386,652	2	602.999,372 352.390,802	4.216
2	602.999,372 352.390,802	3	602.998,716 352.393,088	2.378
3	602.998,716 352.393,088	4	602.988,01 352.390,482	11.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.988,01 352.390,482	5	602.988,628 352.387,628	2.92
5	602.988,628 352.387,628	6	602.983,284 352.386,418	5.479
6	602.983,284 352.386,418	7	602.988,533 352.372,246	15.113
7	602.988,533 352.372,246	8	602.992,304 352.362,067	10.855
8	602.992,304 352.362,067	9	602.997,115 352.348,618	14.284
9	602.997,115 352.348,618	10	602.997,589 352.348,315	0.563
10	602.997,589 352.348,315	11	603.006,203 352.350,363	8.854
11	603.006,203 352.350,363	12	603.001,725 352.377,067	27.077
12	603.001,725 352.377,067	1	603.000,117 352.386,652	9.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1830, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN GHIORGHE**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 516 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDAN GHIORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	14	523,524,525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.000,117 352.386,652	2	603.001,725 352.377,067	9.719
2	603.001,725 352.377,067	3	603.006,203 352.350,363	27.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.006,203 352.350,363	4	603.022,3 352.354,189	16.545
4	603.022,3 352.354,189	5	603.015,406 352.383,237	29.855
5	603.015,406 352.383,237	6	603.008,391 352.381,863	7.148
6	603.008,391 352.381,863	7	603.007,388 352.388,304	6.519
7	603.007,388 352.388,304	1	603.000,117 352.386,652	7.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1833, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARAMBOI IOANA** 2) **TARAMBOI DUMITRU** 3) **TARAMBOI NICOLAE** 4) **TARAMBOI CONSTANTIN REMUS** 5) **TARAMBOI IULIANA ALEXANDRA** 6) **TARAMBOI ELENA**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 389 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12, ALIN 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARAMBOI IOANA** 2) **TARAMBOI DUMITRU** 3) **TARAMBOI NICOLAE** 4) **TARAMBOI CONSTANTIN REMUS** 5) **TARAMBOI IULIANA ALEXANDRA** 6) **TARAMBOI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	14	527	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.021,808 352.390,542	2	603.023,221 352.393,64	3.405
2	603.023,221 352.393,64	3	603.024,331 352.396,446	3.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.024,331 352.396,446	4	603.025,318 352.400,008	3.696
4	603.025,318 352.400,008	5	603.025,578 352.403,081	3.084
5	603.025,578 352.403,081	6	603.025,342 352.407,0	3.926
6	603.025,342 352.407,0	7	603.024,575 352.411,018	4.091
7	603.024,575 352.411,018	8	603.023,267 352.421,258	10.323
8	603.023,267 352.421,258	9	603.018,244 352.420,831	5.041
9	603.018,244 352.420,831	10	603.009,544 352.420,255	8.719
10	603.009,544 352.420,255	11	603.012,127 352.402,421	18.02
11	603.012,127 352.402,421	12	603.014,155 352.389,312	13.265
12	603.014,155 352.389,312	13	603.017,966 352.389,753	3.836
13	603.017,966 352.389,753	1	603.021,808 352.390,542	3.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta(P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1834, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VASILE** 2) **LUCA ION ALEXANDRU** 3) **LUCA DUMITRU** 4) **LUCA DOREL**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 465 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA VASILE** 2) **LUCA ION ALEXANDRU** 3) **LUCA DUMITRU** 4) **LUCA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	14	530/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta(P)
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.045,183 352.421,527	2	603.045,186 352.421,966	0.439
2	603.045,186 352.421,966	3	603.026,94 352.420,702	18.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.026,94 352.420,702	4	603.027,432 352.417,34	3.398
4	603.027,432 352.417,34	5	603.028,673 352.409,532	7.906
5	603.028,673 352.409,532	6	603.029,365 352.403,609	5.963
6	603.029,365 352.403,609	7	603.030,285 352.395,741	7.922
7	603.030,285 352.395,741	8	603.035,904 352.395,338	5.633
8	603.035,904 352.395,338	9	603.043,441 352.394,243	7.616
9	603.043,441 352.394,243	10	603.045,785 352.394,37	2.347
10	603.045,785 352.394,37	11	603.046,798 352.393,5	1.335
11	603.046,798 352.393,5	12	603.046,833 352.405,337	11.837
12	603.046,833 352.405,337	1	603.045,183 352.421,527	16.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53064	567	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KÜHN GEORGETA** 2) **KÜHN PETRE**	
340784 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 687, din 21/11/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KÜHN GEORGETA** 2) **KÜHN PETRE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53064	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	14	536,537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.055,711 352.297,196	2	603.059,666 352.297,597	3.975
2	603.059,666 352.297,597	3	603.057,308 352.312,488	15.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.057,308 352.312,488	4	603.055,564 352.325,232	12.863
4	603.055,564 352.325,232	5	603.054,1 352.336,356	11.22
5	603.054,1 352.336,356	6	603.051,48 352.355,843	19.662
6	603.051,48 352.355,843	7	603.050,255 352.365,56	9.794
7	603.050,255 352.365,56	8	603.047,669 352.365,627	2.587
8	603.047,669 352.365,627	9	603.033,684 352.365,715	13.985
9	603.033,684 352.365,715	10	603.034,872 352.357,294	8.504
10	603.034,872 352.357,294	11	603.035,823 352.350,341	7.018
11	603.035,823 352.350,341	12	603.036,933 352.340,183	10.218
12	603.036,933 352.340,183	13	603.049,681 352.341,927	12.867
13	603.049,681 352.341,927	14	603.051,871 352.325,923	16.153
14	603.051,871 352.325,923	1	603.055,711 352.297,196	28.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 4a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50201	Din acte: 504 Masurata: 502	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50201-C1	Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 4a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 4a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152010 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.632, din 26/10/2011 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50201 a imobilului cu numarul cadastral 50201/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50184 inscris in cartea funciara 50184;	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 03/10/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50184 in 2 loturi si anume : 50200 si 50201.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50184/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 138895 din 03/10/2011;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOTGROS CRISTIAN DANIEL** 2) **BOTGROS ELENA FLORENTINA**	
420644 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 5358, din 15/09/2021 emis de PRIMARIA COM. GRADISTEA (act administrativ nr 7 din 05.04.2012, emis de PRIMARIA COM. GRADISTEA;act notarial nr 633 din 26.10.2011, emis de BNP;act administrativ nr 5351 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA COM GRADISTEA);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Rozelor nr 4A	A1, A1.1
451829 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 2805, din 04/10/2021 emis de Notar Duminică Monica Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTGROS CRISTIAN DANIEL** 2) **BOTGROS ELENA FLORENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial din arhiva OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50201	Din acte: 504 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	14	534,535	-	(LOT 2)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50201-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.067,745 352.366,481	2	603.053,551 352.365,687	14.216
2	603.053,551 352.365,687	3	603.050,255 352.365,56	3.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.050,255 352.365,56	4	603.051,48 352.355,843	9.794
4	603.051,48 352.355,843	5	603.054,1 352.336,356	19.662
5	603.054,1 352.336,356	6	603.071,74 352.339,437	17.907
6	603.071,74 352.339,437	7	603.068,733 352.359,524	20.311
7	603.068,733 352.359,524	1	603.067,745 352.366,481	7.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53065	597	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53065-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ilfov, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340769 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 686, din 21/11/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53065 a imobilului cu numarul cadastral 53065/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 362 inscris in cartea funciara 52460;	A1
Act Notarial nr. 402, din 21/03/2005 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52460/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 17292 din 21/04/2005; (provenita din conversia CF 243)	
Act Administrativ nr. 0, din 25/10/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi la 25.10.2018	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52460/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 307976 din 25/10/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53065	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	14	536,537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53065-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.042,015 352.296,145	2	603.042,04 352.295,924	0.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.042,04 352.295,924	3	603.043,116 352.296,009	1.079
3	603.043,116 352.296,009	4	603.047,919 352.296,28	4.811
4	603.047,919 352.296,28	5	603.055,711 352.297,196	7.846
5	603.055,711 352.297,196	6	603.051,871 352.325,923	28.983
6	603.051,871 352.325,923	7	603.049,681 352.341,927	16.153
7	603.049,681 352.341,927	8	603.036,933 352.340,183	12.867
8	603.036,933 352.340,183	9	603.038,324 352.328,221	12.043
9	603.038,324 352.328,221	10	603.038,858 352.323,631	4.621
10	603.038,858 352.323,631	11	603.040,638 352.308,454	15.281
11	603.040,638 352.308,454	1	603.042,015 352.296,145	12.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, tronson 2 (fost Ds 456)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52672	Din acte: 3.133 Masurata: 1.557	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe laturile de N, S, imprejmuit pe laturile de E, V)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321711 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6306 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica , pana la prezentarea hotararii de guvern de modificare a anexei la HG.930/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52672	Din acte: 3.133 Masurata: 1.557	(neimprejmuit pe laturile de N, S, imprejmuit pe laturile de E, V)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.557	-	Ds 456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.060,279 352.422,729	2	603.060,592 352.420,466	2.285
2	603.060,592 352.420,466	3	603.064,212 352.394,274	26.441
3	603.064,212 352.394,274	4	603.066,074 352.379,607	14.785
4	603.066,074 352.379,607	5	603.067,745 352.366,481	13.232
5	603.067,745 352.366,481	6	603.068,733 352.359,524	7.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.068,733 352.359,524	7	603.071,74 352.339,437	20.311
7	603.071,74 352.339,437	8	603.074,941 352.316,177	23.479
8	603.074,941 352.316,177	9	603.077,199 352.299,635	16.695
9	603.077,199 352.299,635	10	603.089,998 352.301,094	12.882
10	603.089,998 352.301,094	11	603.084,803 352.339,146	38.405
11	603.084,803 352.339,146	12	603.081,837 352.357,077	18.175
12	603.081,837 352.357,077	13	603.079,574 352.369,283	12.414
13	603.079,574 352.369,283	14	603.076,326 352.395,79	26.705
14	603.076,326 352.395,79	15	603.073,023 352.423,608	28.013
15	603.073,023 352.423,608	1	603.060,279 352.422,729	12.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50467	Din acte: 1.182 Masurata: 1.220	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9561 / 25/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 371, din 30/01/2007 emis de JUDECATORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHIRITA ALEXANDRI** 2) **CHIRITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50467	Din acte: 1.182 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	15	580,581	-	
2	arabil	DA	289	15	580,581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.4		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.124,001 352.402,085	2	603.109,673 352.400,184	14.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.109,673 352.400,184	3	603.093,649 352.398,058	16.164
3	603.093,649 352.398,058	4	603.076,326 352.395,79	17.471
4	603.076,326 352.395,79	5	603.079,574 352.369,283	26.705
5	603.079,574 352.369,283	6	603.091,496 352.371,539	12.134
6	603.091,496 352.371,539	7	603.095,995 352.372,503	4.601
7	603.095,995 352.372,503	8	603.096,862 352.372,631	0.876
8	603.096,862 352.372,631	9	603.100,101 352.373,11	3.274
9	603.100,101 352.373,11	10	603.106,861 352.374,099	6.832
10	603.106,861 352.374,099	11	603.117,686 352.375,632	10.933
11	603.117,686 352.375,632	12	603.125,864 352.377,211	8.329
12	603.125,864 352.377,211	13	603.125,117 352.387,186	10.003
13	603.125,117 352.387,186	1	603.124,001 352.402,085	14.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta(P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64419 TITLU DE PROPRIETATE, din 20/01/2003 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBULAC NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUBULAC NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

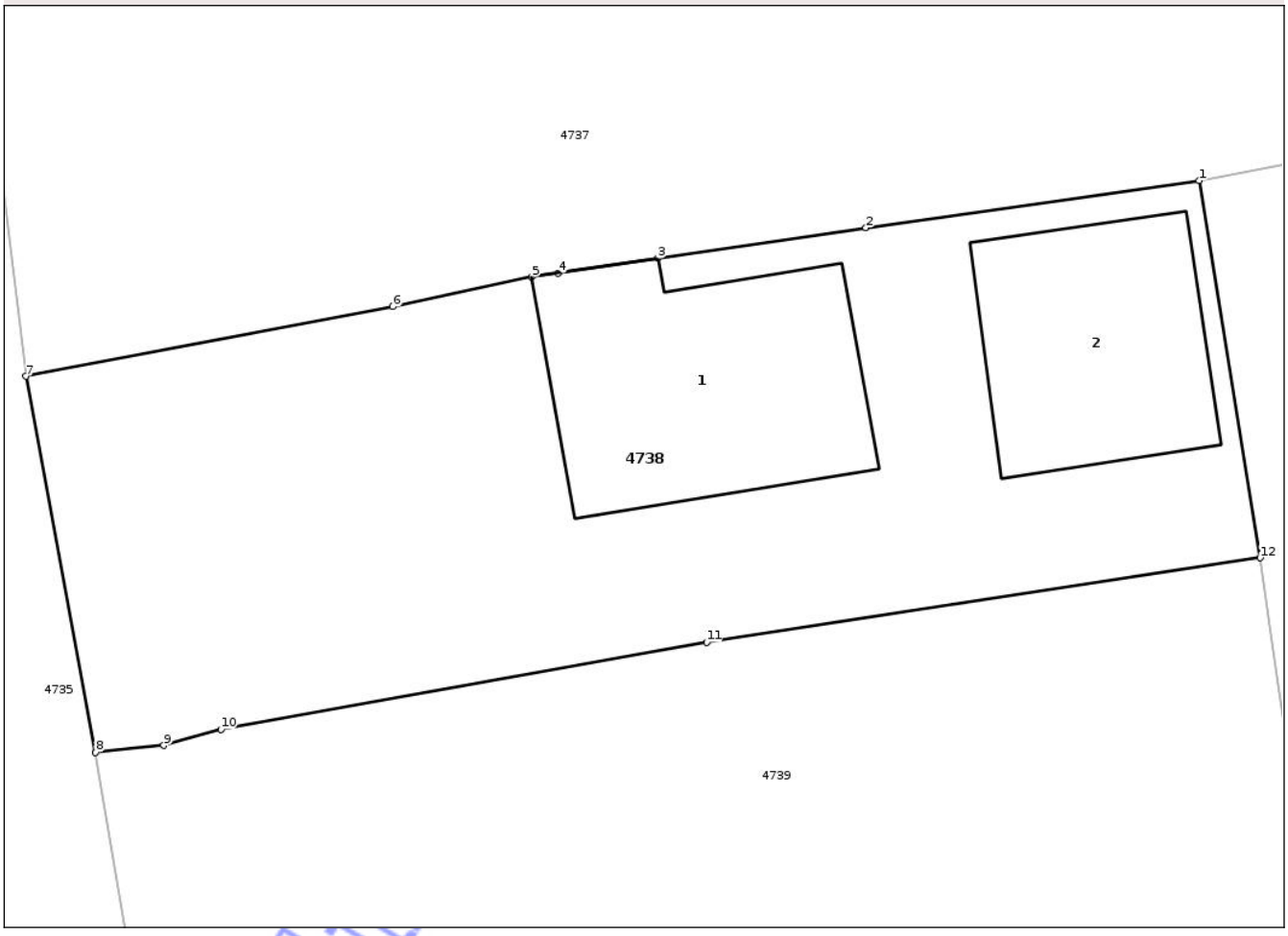
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	15	579/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta(P)
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.117,686 352.375,632	2	603.106,861 352.374,099	10.933
2	603.106,861 352.374,099	3	603.100,101 352.373,11	6.832
3	603.100,101 352.373,11	4	603.096,862 352.372,631	3.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.096,862 352.372,631	5	603.095,995 352.372,503	0.876
5	603.095,995 352.372,503	6	603.091,496 352.371,539	4.601
6	603.091,496 352.371,539	7	603.079,574 352.369,283	12.134
7	603.079,574 352.369,283	8	603.081,837 352.357,077	12.414
8	603.081,837 352.357,077	9	603.084,047 352.357,308	2.222
9	603.084,047 352.357,308	10	603.085,912 352.357,828	1.936
10	603.085,912 352.357,828	11	603.101,684 352.360,653	16.023
11	603.101,684 352.360,653	12	603.119,672 352.363,394	18.196
12	603.119,672 352.363,394	1	603.117,686 352.375,632	12.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1949
Nr. cadastral vechi:1735

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51468	2.164	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51468-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150467 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1990, din 23/09/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU DANIEL** 2) **IONESCU ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU ANA** 2) **IONESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51468	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.496	15	578,579	-	
2	arabil	DA	668	15	578,579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51468-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.089,998 352.301,094	2	603.126,254 352.305,163	36.484
2	603.126,254 352.305,163	3	603.125,012 352.313,826	8.752
3	603.125,012 352.313,826	4	603.124,268 352.324,993	11.192
4	603.124,268 352.324,993	5	603.123,692 352.331,417	6.45
5	603.123,692 352.331,417	6	603.123,51 352.334,929	3.517
6	603.123,51 352.334,929	7	603.122,998 352.340,535	5.629
7	603.122,998 352.340,535	8	603.122,058 352.346,995	6.528
8	603.122,058 352.346,995	9	603.120,269 352.359,288	12.422
9	603.120,269 352.359,288	10	603.119,672 352.363,394	4.149
10	603.119,672 352.363,394	11	603.101,684 352.360,653	18.196
11	603.101,684 352.360,653	12	603.085,912 352.357,828	16.023
12	603.085,912 352.357,828	13	603.084,047 352.357,308	1.936
13	603.084,047 352.357,308	14	603.081,837 352.357,077	2.222
14	603.081,837 352.357,077	15	603.084,803 352.339,146	18.175
15	603.084,803 352.339,146	1	603.089,998 352.301,094	38.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 714	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P, sd=74mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, sd=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60.714 titlu de proprietate, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDRU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	15	554	-	
2	arabil	DA	305	15	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P, sd=74mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, sd=23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.160,164 352.429,399	2	603.152,855 352.428,943	7.323
2	603.152,855 352.428,943	3	603.147,389 352.428,57	5.479
3	603.147,389 352.428,57	4	603.148,028 352.419,322	9.27
4	603.148,028 352.419,322	5	603.148,998 352.397,091	22.252
5	603.148,998 352.397,091	6	603.149,323 352.389,638	7.46
6	603.149,323 352.389,638	7	603.149,145 352.381,708	7.932
7	603.149,145 352.381,708	8	603.151,666 352.376,69	5.616
8	603.151,666 352.376,69	9	603.164,95 352.376,72	13.284
9	603.164,95 352.376,72	10	603.163,193 352.393,462	16.834
10	603.163,193 352.393,462	11	603.162,575 352.398,777	5.351
11	603.162,575 352.398,777	12	603.161,329 352.409,502	10.797
12	603.161,329 352.409,502	13	603.160,939 352.412,858	3.379
13	603.160,939 352.412,858	14	603.161,947 352.412,975	1.015
14	603.161,947 352.412,975	1	603.160,164 352.429,399	16.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.642	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:1007 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 08/09/2011 emis de NP CRACIUN VASILICA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 36984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

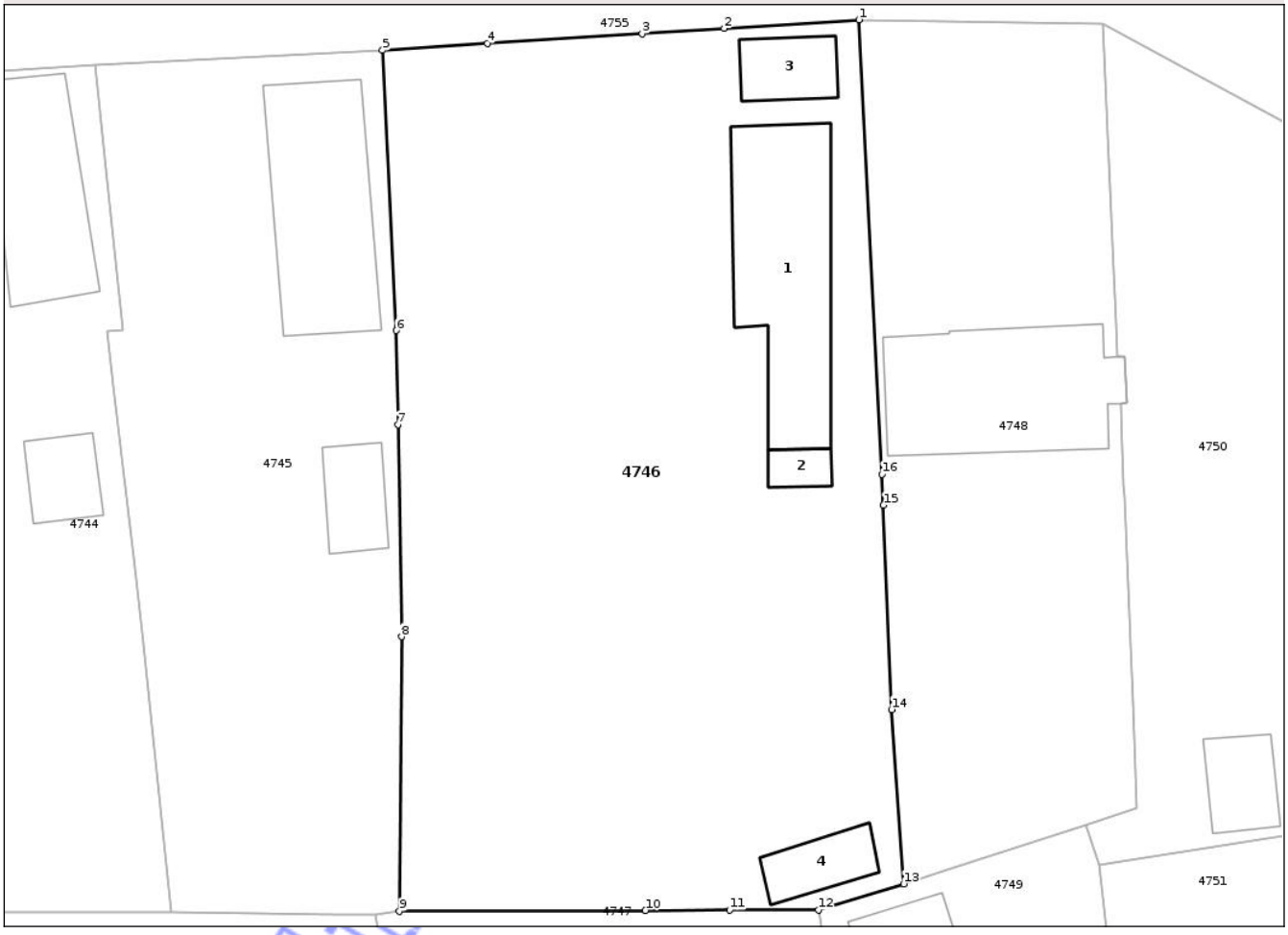
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	15	556,557,558	-	
2	arabil	DA	677	15	556,557,558	-	
3	vie	DA	157	15	556,557,558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:1007 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.207,766 352.432,241	2	603.199,376 352.431,708	8.407
2	603.199,376 352.431,708	3	603.194,267 352.431,381	5.119
3	603.194,267 352.431,381	4	603.184,617 352.430,763	9.67
4	603.184,617 352.430,763	5	603.178,097 352.430,345	6.533
5	603.178,097 352.430,345	6	603.178,947 352.412,909	17.457
6	603.178,947 352.412,909	7	603.179,048 352.407,048	5.862
7	603.179,048 352.407,048	8	603.179,276 352.393,86	13.19
8	603.179,276 352.393,86	9	603.179,157 352.376,777	17.083
9	603.179,157 352.376,777	10	603.194,466 352.376,833	15.309
10	603.194,466 352.376,833	11	603.199,725 352.376,852	5.259
11	603.199,725 352.376,852	12	603.205,241 352.376,852	5.516
12	603.205,241 352.376,852	13	603.210,552 352.378,49	5.558
13	603.210,552 352.378,49	14	603.209,805 352.389,338	10.874
14	603.209,805 352.389,338	15	603.209,286 352.402,037	12.71
15	603.209,286 352.402,037	16	603.209,207 352.403,957	1.922
16	603.209,207 352.403,957	1	603.207,766 352.432,241	28.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 952 Masurata: 1.076	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P, sd=115mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P, sd=112mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P, sd=60mp
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, sd=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39001 titlu de proprietate, din 09/01/1998 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE PAUL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALACHE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 952 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	15	568,569	-	
2	arabil	DA	116	15	568,569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P, sd=115mp
A1.2		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P, sd=112mp
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P, sd=60mp
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, sd=21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.214,896 352.314,975	2	603.230,567 352.316,685	15.764
2	603.230,567 352.316,685	3	603.230,535 352.316,921	0.238
3	603.230,535 352.316,921	4	603.228,115 352.335,866	19.099
4	603.228,115 352.335,866	5	603.226,687 352.346,653	10.881
5	603.226,687 352.346,653	6	603.226,453 352.348,463	1.825
6	603.226,453 352.348,463	7	603.225,819 352.353,353	4.931
7	603.225,819 352.353,353	8	603.224,183 352.367,361	14.103
8	603.224,183 352.367,361	9	603.222,746 352.379,663	12.386
9	603.222,746 352.379,663	10	603.221,93 352.382,18	2.646
10	603.221,93 352.382,18	11	603.213,245 352.379,363	9.13
11	603.213,245 352.379,363	12	603.210,552 352.378,49	2.831
12	603.210,552 352.378,49	13	603.205,241 352.376,852	5.558
13	603.205,241 352.376,852	14	603.211,285 352.337,441	39.872
14	603.211,285 352.337,441	1	603.214,896 352.314,975	22.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52155	4.089	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52155-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:693 mp; Locuinta (S+P+Pod)
A1.2	52155-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)
A1.3	52155-C3	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277590 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 2660, din 22/06/2021 emis de NP COJOCARU DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLĂRAȘU CRISTIANA-GABRIELA**, căsătorită,	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILESCU ALEXANDRA**, căsătorită,	
317545 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 28, din 21/07/2025 emis de Gagiu Meda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILESCU ALEXANDRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOR ELISABETA MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLĂRAȘU CRISTIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125693 / 17/05/2017		
Certificat Grefa nr. 10976/3/2016, din 03/05/2017 emis de Tribunalul Bucuresti;		
C1	se noteaza litigiul avand ca obiect 'actiune in constatare ' la cererea reclamantului parat Iupceanu Constantin , in contradictoriu cu paratii - reclamanti Murgea Marin , Pop Alexandra Sorina Aura si Laurian Rodica Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document public fără drept de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52155	4.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	15	563	-	
2	arabil	DA	2.279	15	563	-	
3	livada	DA	459	15	563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52155-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:693 mp; Locuinta (S+P+Pod)
A1.2	52155-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)
A1.3	52155-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.284,407 352.396,331	2	603.238,013 352.423,831	53.932
2	603.238,013 352.423,831	3	603.239,72 352.402,001	21.897
3	603.239,72 352.402,001	4	603.240,154 352.390,76	11.249
4	603.240,154 352.390,76	5	603.240,448 352.383,152	7.614
5	603.240,448 352.383,152	6	603.239,626 352.382,292	1.19
6	603.239,626 352.382,292	7	603.240,172 352.376,217	6.099
7	603.240,172 352.376,217	8	603.241,728 352.360,881	15.415
8	603.241,728 352.360,881	9	603.242,149 352.357,087	3.817
9	603.242,149 352.357,087	10	603.242,904 352.350,29	6.839
10	603.242,904 352.350,29	11	603.243,114 352.348,403	1.899
11	603.243,114 352.348,403	12	603.246,032 352.318,382	30.162
12	603.246,032 352.318,382	13	603.257,937 352.319,972	12.011
13	603.257,937 352.319,972	14	603.287,579 352.323,374	29.837
14	603.287,579 352.323,374	15	603.292,841 352.323,978	5.297
15	603.292,841 352.323,978	16	603.290,654 352.341,331	17.49
16	603.290,654 352.341,331	17	603.288,226 352.361,924	20.736
17	603.288,226 352.361,924	18	603.288,15 352.362,533	0.614
18	603.288,15 352.362,533	19	603.284,739 352.389,765	27.445
19	603.284,739 352.389,765	1	603.284,407 352.396,331	6.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50167	370	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132631 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR.1549, din 21/09/2011 emis de BNP ILIE ADINA DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50167 a imobilului cu numarul cadastral 50167/Gradistea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1923 (id electronic 50164) din cf.2223 (id electronic 50164) care se sisteaza;~-nr.cad.1943 (id electronic 50165) din cf.2258 (id electronic 50165) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 03, din 11/01/2010 emis de NP (Act nr. 190/ 28.10.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDRUT GABRIEL** 2) **MINDRUT CRISTINA**, , soti	
Act Administrativ nr. 0, din 30/06/2011 emis de 0;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a nc 50167	A1
B5	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a nc 50167	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50165/Gradistea, incheierea nr. 89977din 30-06-2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

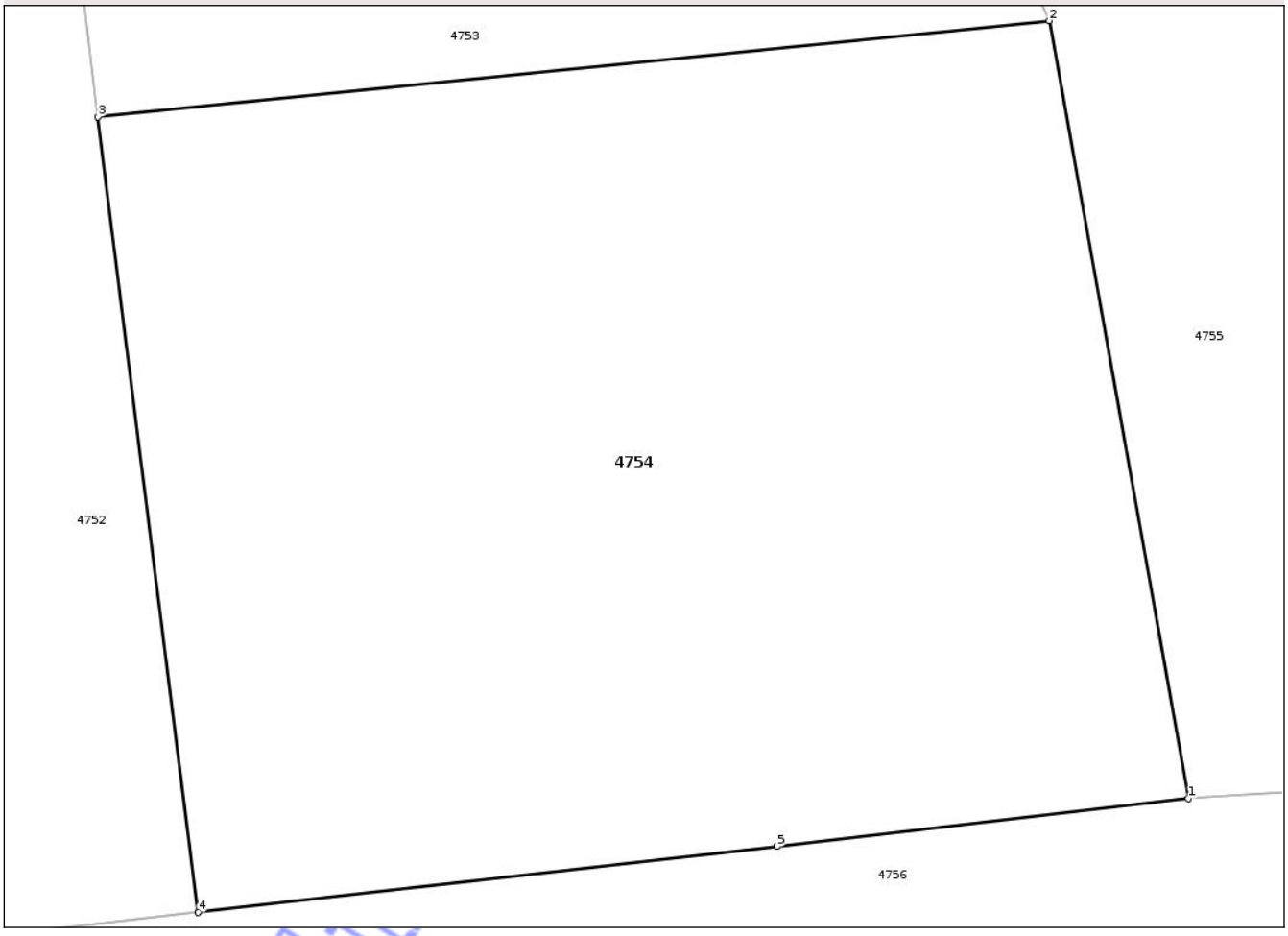
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50167	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	15	564,565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.314,465 352.326,466	2	603.311,431 352.343,427	17.23
2	603.311,431 352.343,427	3	603.290,654 352.341,331	20.882
3	603.290,654 352.341,331	4	603.292,841 352.323,978	17.49
4	603.292,841 352.323,978	5	603.305,481 352.325,414	12.721
5	603.305,481 352.325,414	1	603.314,465 352.326,466	9.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, tronson 1 (fost: Ds 458, Ds 674)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52684	Din acte: 5.715 Masurata: 5.190	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe latura de V, imprejmuit pe laturile de N, E, S); DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321671 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA;act administrativ nr 6305 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, pana la prezentarea anexei modificate la hotararea de guvern de atestare a domeniului public al UAT Gradistea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52684	Din acte: 5.715 Masurata: 5.190	(neimprejmuit pe latura de V, imprejmuit pe laturile de N, E, S); DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.190	-	Ds 458, Ds 674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.103,735 352.436,292	2	603.091,113 352.435,514	12.646
4	603.079,578 352.434,803	5	603.049,327 352.432,891	30.311
7	603.031,527 352.431,592	8	603.026,492 352.431,249	5.047
10	603.007,529 352.430,41	11	602.991,274 352.429,718	16.27
13	602.955,705 352.428,013	14	602.944,641 352.427,397	11.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.091,113 352.435,514	3	603.087,899 352.435,316	3.22
5	603.049,327 352.432,891	6	603.035,99 352.431,75	13.386
8	603.026,492 352.431,249	9	603.011,329 352.430,531	15.18
11	602.991,274 352.429,718	12	602.967,69 352.428,55	23.613
14	602.944,641 352.427,397	15	602.935,685 352.426,758	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.087,899 352.435,316	4	603.079,578 352.434,803	8.337
6	603.035,99 352.431,75	7	603.031,527 352.431,592	4.466
9	603.011,329 352.430,531	10	603.007,529 352.430,41	3.802
12	602.967,69 352.428,55	13	602.955,705 352.428,013	11.997
15	602.935,685 352.426,758	16	602.918,031 352.425,709	17.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	602.918,031 352.425,709	17	602.895,055 352.422,945	23.142
17	602.895,055 352.422,945	18	602.886,514 352.421,889	8.606
18	602.886,514 352.421,889	19	602.902,127 352.411,864	18.554
19	602.902,127 352.411,864	20	602.902,881 352.413,513	1.813
20	602.902,881 352.413,513	21	602.934,566 352.415,261	31.733
21	602.934,566 352.415,261	22	602.953,593 352.416,23	19.052
22	602.953,593 352.416,23	23	602.964,456 352.416,899	10.884
23	602.964,456 352.416,899	24	602.973,867 352.417,384	9.423
24	602.973,867 352.417,384	25	602.982,868 352.417,88	9.015
25	602.982,868 352.417,88	26	602.996,928 352.419,842	14.196
26	602.996,928 352.419,842	27	603.001,795 352.397,464	22.901
27	603.001,795 352.397,464	28	603.002,38 352.391,72	5.774
28	603.002,38 352.391,72	29	602.999,372 352.390,802	3.145
29	602.999,372 352.390,802	30	603.000,117 352.386,652	4.216
30	603.000,117 352.386,652	31	603.007,388 352.388,304	7.456
31	603.007,388 352.388,304	32	603.006,695 352.392,757	4.507
32	603.006,695 352.392,757	33	603.004,502 352.404,323	11.772
33	603.004,502 352.404,323	34	603.001,737 352.419,647	15.571
34	603.001,737 352.419,647	35	603.009,544 352.420,255	7.831
35	603.009,544 352.420,255	36	603.018,244 352.420,831	8.719
36	603.018,244 352.420,831	37	603.023,267 352.421,258	5.041
37	603.023,267 352.421,258	38	603.024,575 352.411,018	10.323
38	603.024,575 352.411,018	39	603.025,342 352.407,0	4.091
39	603.025,342 352.407,0	40	603.025,578 352.403,081	3.926
40	603.025,578 352.403,081	41	603.025,318 352.400,008	3.084
41	603.025,318 352.400,008	42	603.024,331 352.396,446	3.696
42	603.024,331 352.396,446	43	603.023,221 352.393,64	3.018
43	603.023,221 352.393,64	44	603.021,808 352.390,542	3.405
44	603.021,808 352.390,542	45	603.028,043 352.391,751	6.351
45	603.028,043 352.391,751	46	603.030,285 352.395,741	4.577
46	603.030,285 352.395,741	47	603.029,365 352.403,609	7.922
47	603.029,365 352.403,609	48	603.028,673 352.409,532	5.963
48	603.028,673 352.409,532	49	603.027,432 352.417,34	7.906
49	603.027,432 352.417,34	50	603.026,94 352.420,702	3.398
50	603.026,94 352.420,702	51	603.045,186 352.421,966	18.29
51	603.045,186 352.421,966	52	603.045,183 352.421,527	0.439
52	603.045,183 352.421,527	53	603.051,354 352.422,095	6.197
53	603.051,354 352.422,095	54	603.056,611 352.422,579	5.279
54	603.056,611 352.422,579	55	603.060,279 352.422,729	3.671
55	603.060,279 352.422,729	56	603.073,023 352.423,608	12.774
56	603.073,023 352.423,608	57	603.094,581 352.425,134	21.612
57	603.094,581 352.425,134	58	603.107,261 352.425,963	12.707
58	603.107,261 352.425,963	59	603.121,77 352.426,911	14.54
59	603.121,77 352.426,911	60	603.147,389 352.428,57	25.673
60	603.147,389 352.428,57	61	603.152,855 352.428,943	5.479
61	603.152,855 352.428,943	62	603.160,164 352.429,399	7.323
62	603.160,164 352.429,399	63	603.178,097 352.430,345	17.958
63	603.178,097 352.430,345	64	603.184,617 352.430,763	6.533
64	603.184,617 352.430,763	65	603.194,267 352.431,381	9.67
65	603.194,267 352.431,381	66	603.199,376 352.431,708	5.119
66	603.199,376 352.431,708	67	603.207,766 352.432,241	8.407
67	603.207,766 352.432,241	68	603.222,981 352.431,956	15.218
68	603.222,981 352.431,956	69	603.238,013 352.423,831	17.087
69	603.238,013 352.423,831	70	603.284,407 352.396,331	53.932
70	603.284,407 352.396,331	71	603.291,481 352.388,625	10.461
71	603.291,481 352.388,625	72	603.311,431 352.343,427	49.405
72	603.311,431 352.343,427	73	603.314,465 352.326,466	17.23
73	603.314,465 352.326,466	74	603.324,764 352.327,13	10.32
74	603.324,764 352.327,13	75	603.322,45 352.346,469	19.477
75	603.322,45 352.346,469	76	603.321,219 352.353,816	7.449
76	603.321,219 352.353,816	77	603.314,469 352.352,863	6.817
77	603.314,469 352.352,863	78	603.298,105 352.393,341	43.661
78	603.298,105 352.393,341	79	603.297,224 352.394,697	1.617
79	603.297,224 352.394,697	80	603.286,922 352.401,793	12.509
80	603.286,922 352.401,793	81	603.257,53 352.421,107	35.17
81	603.257,53 352.421,107	82	603.251,714 352.424,935	6.963
82	603.251,714 352.424,935	83	603.236,184 352.433,193	17.589
83	603.236,184 352.433,193	84	603.215,213 352.444,958	24.046
84	603.215,213 352.444,958	85	603.197,928 352.443,925	17.316
85	603.197,928 352.443,925	86	603.180,122 352.442,86	17.838
86	603.180,122 352.442,86	87	603.179,687 352.442,85	0.435
87	603.179,687 352.442,85	88	603.168,195 352.442,022	11.522
88	603.168,195 352.442,022	89	603.164,5 352.441,869	3.698
89	603.164,5 352.441,869	90	603.147,677 352.440,457	16.882
90	603.147,677 352.440,457	91	603.136,183 352.439,684	11.52
91	603.136,183 352.439,684	92	603.134,611 352.439,578	1.576
92	603.134,611 352.439,578	93	603.130,805 352.439,303	3.816
93	603.130,805 352.439,303	94	603.130,974 352.438,096	1.219
94	603.130,974 352.438,096	95	603.119,514 352.437,351	11.484
95	603.119,514 352.437,351	96	603.115,173 352.437,077	4.35
96	603.115,173 352.437,077	1	603.103,735 352.436,292	11.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în sistem ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, tronson 1 (Ds 457, Ds 509, Ds 510, Ds 512)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56436	Din acte: 16.972 Masurata: 10.750	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198387 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (act normativ nr 930 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3088 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 3638 din 31.05.2023, emis de primaria gradistea;act administrativ nr 3090 din 12.05.2023, emis de DITL GRADISTEA, HCL nr. 12/30.03.2026);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

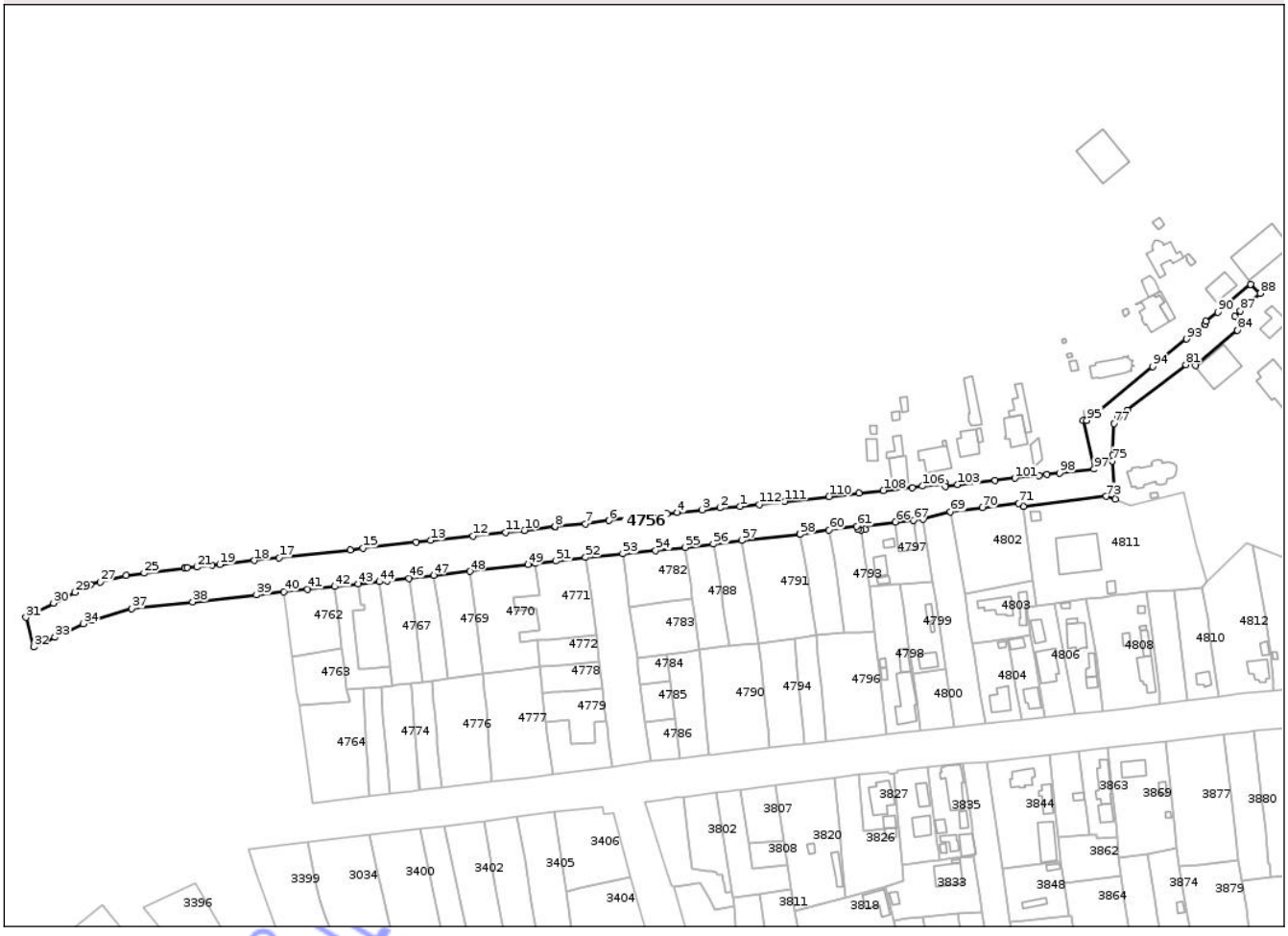
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56436	Din acte: 16.972 Masurata: 10.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.750	-	Ds 457, Ds 509, Ds 510, Ds 512	-	tronson 1 (Ds 457, Ds 509, Ds 510, Ds 512), diferenta de suprafata se regaseste la ID 4712

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.324,764 352.327,13	2	603.314,465 352.326,466	10.32
4	603.292,841 352.323,978	5	603.287,579 352.323,374	5.297
7	603.246,032 352.318,382	8	603.230,535 352.316,921	15.566
10	603.214,896 352.314,975	11	603.205,353 352.313,968	9.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.314,465 352.326,466	3	603.305,481 352.325,414	9.045
5	603.287,579 352.323,374	6	603.257,937 352.319,972	29.837
8	603.230,535 352.316,921	9	603.230,567 352.316,685	0.238
11	603.205,353 352.313,968	12	603.188,69 352.312,209	16.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.305,481 352.325,414	4	603.292,841 352.323,978	12.721
6	603.257,937 352.319,972	7	603.246,032 352.318,382	12.011
9	603.230,567 352.316,685	10	603.214,896 352.314,975	15.764
12	603.188,69 352.312,209	13	603.167,064 352.309,916	21.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	603.167,064 352.309,916	14	603.159,931 352.309,173	7.172
16	603.126,254 352.305,163	17	603.089,998 352.301,094	36.484
19	603.059,666 352.297,597	20	603.055,711 352.297,196	3.975
22	603.043,116 352.296,009	23	603.042,04 352.295,924	1.079
25	603.021,256 352.293,243	26	603.012,185 352.291,97	9.16
28	602.993,855 352.287,326	29	602.985,924 352.283,42	8.841
31	602.960,936 352.270,696	32	602.964,817 352.255,718	15.473
34	602.990,177 352.267,5	35	602.994,056 352.269,269	4.263
37	603.014,747 352.275,282	38	603.045,92 352.278,659	31.355
40	603.092,232 352.283,716	41	603.104,487 352.285,01	12.323
43	603.130,306 352.287,778	44	603.141,054 352.288,865	10.803
46	603.156,097 352.290,689	47	603.168,84 352.292,093	12.82
49	603.216,8 352.297,647	50	603.220,513 352.298,107	3.741
52	603.246,023 352.301,273	53	603.265,036 352.303,155	19.106
55	603.296,825 352.306,315	56	603.311,159 352.308,119	14.447
58	603.355,27 352.312,994	59	603.355,231 352.313,199	0.209
61	603.384,191 352.317,122	62	603.384,924 352.315,514	1.767
64	603.388,355 352.315,379	65	603.388,282 352.317,432	2.054
67	603.413,237 352.320,243	68	603.418,04 352.320,749	4.83
70	603.448,114 352.326,535	71	603.466,762 352.328,857	18.792
73	603.511,372 352.332,332	74	603.515,759 352.330,733	4.669
76	603.514,607 352.353,316	77	603.515,421 352.369,333	16.038
79	603.519,118 352.374,01	80	603.522,03 352.376,184	3.634
82	603.554,415 352.401,273	83	603.556,746 352.398,915	3.316
85	603.580,692 352.419,014	86	603.576,725 352.423,861	6.263
88	603.589,79 352.435,608	89	603.584,871 352.440,231	6.75
91	603.562,128 352.421,508	92	603.561,638 352.419,996	1.589
94	603.535,086 352.398,325	95	603.501,389 352.370,955	43.412
97	603.505,159 352.346,132	98	603.487,577 352.344,14	17.694
100	603.477,075 352.342,931	101	603.464,803 352.341,534	12.351
103	603.435,66 352.338,277	104	603.429,413 352.337,503	6.295
106	603.417,662 352.337,575	107	603.412,428 352.336,756	5.298
109	603.385,39 352.333,882	110	603.370,16 352.332,247	15.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	603.159,931 352.309,173	15	603.132,643 352.306,016	27.47
17	603.089,998 352.301,094	18	603.077,199 352.299,635	12.882
20	603.055,711 352.297,196	21	603.047,919 352.296,28	7.846
23	603.042,04 352.295,924	24	603.042,015 352.296,145	0.222
26	603.012,185 352.291,97	27	602.998,879 352.288,663	13.711
29	602.985,924 352.283,42	30	602.975,016 352.277,999	12.181
32	602.964,817 352.255,718	33	602.975,761 352.260,534	11.957
35	602.994,056 352.269,269	36	602.994,737 352.269,294	0.681
38	603.045,92 352.278,659	39	603.078,404 352.282,151	32.671
41	603.104,487 352.285,01	42	603.118,205 352.286,458	13.794
44	603.141,054 352.288,865	45	603.145,093 352.289,327	4.065
47	603.168,84 352.292,093	48	603.187,102 352.294,093	18.371
50	603.220,513 352.298,107	51	603.231,002 352.299,41	10.57
53	603.265,036 352.303,155	54	603.281,721 352.304,814	16.767
56	603.311,159 352.308,119	57	603.325,55 352.309,892	14.5
59	603.355,231 352.313,199	60	603.370,056 352.315,116	14.948
62	603.384,924 352.315,514	63	603.386,203 352.315,144	1.331
65	603.388,282 352.317,432	66	603.403,946 352.319,224	15.766
68	603.418,04 352.320,749	69	603.432,0 352.324,403	14.43
71	603.466,762 352.328,857	72	603.469,205 352.327,194	2.955
74	603.515,759 352.330,733	75	603.514,495 352.350,369	19.677
77	603.515,421 352.369,333	78	603.517,442 352.372,58	3.825
80	603.522,03 352.376,184	81	603.551,905 352.399,329	37.792
83	603.556,746 352.398,915	84	603.578,145 352.416,93	27.972
86	603.576,725 352.423,861	87	603.579,779 352.426,596	4.1
89	603.584,871 352.440,231	90	603.568,191 352.426,021	21.912
92	603.561,638 352.419,996	93	603.552,247 352.412,386	12.087
95	603.501,389 352.370,955	96	603.499,615 352.370,799	1.781
98	603.487,577 352.344,14	99	603.481,009 352.343,379	6.612
101	603.464,803 352.341,534	102	603.454,727 352.340,322	10.149
104	603.429,413 352.337,503	105	603.429,289 352.338,742	1.245
107	603.412,428 352.336,756	108	603.397,864 352.335,254	14.641
110	603.370,16 352.332,247	111	603.347,653 352.329,695	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	603.132,643 352.306,016	16	603.126,254 352.305,163	6.446
18	603.077,199 352.299,635	19	603.059,666 352.297,597	17.651
21	603.047,919 352.296,28	22	603.043,116 352.296,009	4.811
24	603.042,015 352.296,145	25	603.021,256 352.293,243	20.961
27	602.998,879 352.288,663	28	602.993,855 352.287,326	5.199
30	602.975,016 352.277,999	31	602.960,936 352.270,696	15.861
33	602.975,761 352.260,534	34	602.990,177 352.267,5	16.011
36	602.994,737 352.269,294	37	603.014,747 352.275,282	20.887
39	603.078,404 352.282,151	40	603.092,232 352.283,716	13.916
42	603.118,205 352.286,458	43	603.130,306 352.287,778	12.173
45	603.145,093 352.289,327	46	603.156,097 352.290,689	11.088
48	603.187,102 352.294,093	49	603.216,8 352.297,647	29.91
51	603.231,002 352.299,41	52	603.246,023 352.301,273	15.136
54	603.281,721 352.304,814	55	603.296,825 352.306,315	15.178
57	603.325,55 352.309,892	58	603.355,27 352.312,994	29.881
60	603.370,056 352.315,116	61	603.384,191 352.317,122	14.277
63	603.386,203 352.315,144	64	603.388,355 352.315,379	2.165
66	603.403,946 352.319,224	67	603.413,237 352.320,243	9.347
69	603.432,0 352.324,403	70	603.448,114 352.326,535	16.254
72	603.469,205 352.327,194	73	603.511,372 352.332,332	42.479
75	603.514,495 352.350,369	76	603.514,607 352.353,316	2.949
78	603.517,442 352.372,58	79	603.519,118 352.374,01	2.203
81	603.551,905 352.399,329	82	603.554,415 352.401,273	3.175
84	603.578,145 352.416,93	85	603.580,692 352.419,014	3.291
87	603.579,779 352.426,596	88	603.589,79 352.435,608	13.47
90	603.568,191 352.426,021	91	603.562,128 352.421,508	7.558
93	603.552,247 352.412,386	94	603.535,086 352.398,325	22.186
96	603.499,615 352.370,799	97	603.505,159 352.346,132	25.282
99	603.481,009 352.343,379	100	603.477,075 352.342,931	3.959
102	603.454,727 352.340,322	103	603.435,66 352.338,277	19.176
105	603.429,289 352.338,742	106	603.417,662 352.337,575	11.685
108	603.397,864 352.335,254	109	603.385,39 352.333,882	12.549
111	603.347,653 352.329,695	112	603.334,464 352.328,184	13.275

Verificat la Primăria Gradistea

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	603.334,464 352.328,184	1	603.324,764 352.327,13	9.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52291	239	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63787 / 15/03/2016		
Act Administrativ nr. act de dezlipire nr. 90, din 11/03/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52291 a imobilului cu numarul cadastral 52291/Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1913 (identificator electronic 51230) inscris in cartea funciara 2216 (identificator electronic 51230);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 28/04/2015 emis de ocpiilfov;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 52290, 52291	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51230/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 92276 din 28/04/2015;	
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr.178, din 04/12/1965;		
B4	se noteaza faptul ca proprietarul tabular STEFAN PETRE este casatorit cu STEFAN FILOFTEIA	A1
63858 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 92, din 11/03/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI** 2) **STEFAN FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN MIHAI** 2) **STEFAN FLORENTINA**	
99982 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. CERERE, din 21/04/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B6	se indreapta eroarea materiala savarsita cu ocazia inscrierii dosarului 63787/2016 in sensul ca proprietarul tabular STEFAN PETRE este casatorit cu STEFAN FILOFTEIA, si nu SERBANICA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat din circuitul civil

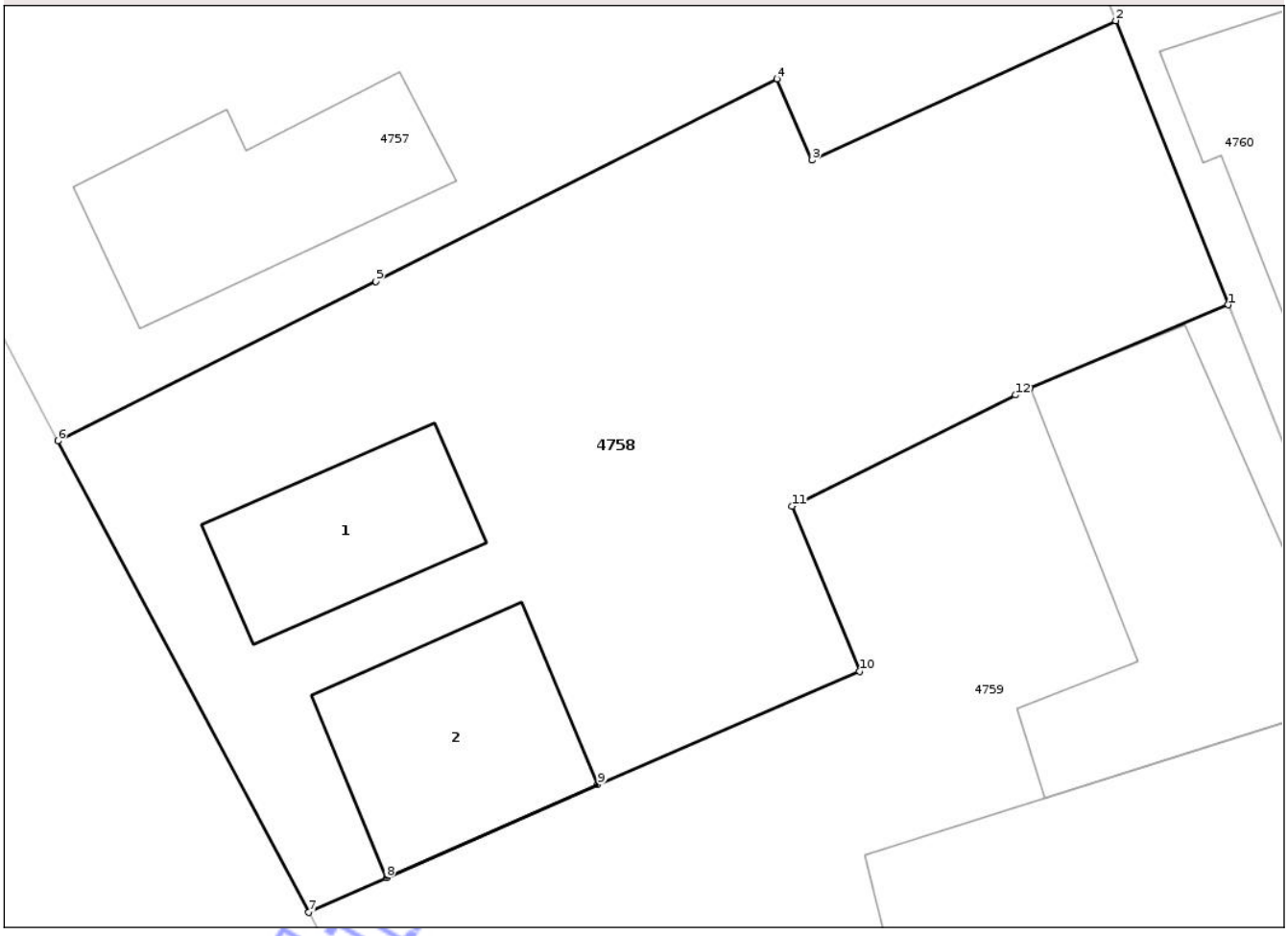
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52291	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	14	544,545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.985,636 352.309,277	2	602.983,189 352.315,459	6.649
2	602.983,189 352.315,459	3	602.976,573 352.312,426	7.278
3	602.976,573 352.312,426	4	602.975,81 352.314,196	1.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.975,81 352.314,196	5	602.967,067 352.309,786	9.792
5	602.967,067 352.309,786	6	602.960,142 352.306,316	7.746
6	602.960,142 352.306,316	7	602.965,604 352.296,055	11.624
7	602.965,604 352.296,055	8	602.967,294 352.296,814	1.853
8	602.967,294 352.296,814	9	602.971,899 352.298,837	5.03
9	602.971,899 352.298,837	10	602.977,603 352.301,3	6.213
10	602.977,603 352.301,3	11	602.976,139 352.304,894	3.881
11	602.976,139 352.304,894	12	602.981,006 352.307,314	5.435
12	602.981,006 352.307,314	13	602.981,317 352.307,469	0.347
13	602.981,317 352.307,469	1	602.985,636 352.309,277	4.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.359 Masurata: 1.325	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5036 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 01/09/1994 emis de NP CUTARU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERASE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHERASE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.359 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	14	540,541,542	-	
2	arabil	DA	671	14	540,541,542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P)
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.993,855 352.287,326	2	602.998,879 352.288,663	5.199
2	602.998,879 352.288,663	3	603.012,185 352.291,97	13.711
3	603.012,185 352.291,97	4	603.006,483 352.313,981	22.738
4	603.006,483 352.313,981	5	603.004,17 352.322,91	9.224
5	603.004,17 352.322,91	6	602.997,589 352.348,315	26.244
6	602.997,589 352.348,315	7	602.997,115 352.348,618	0.563
7	602.997,115 352.348,618	8	602.981,424 352.345,923	15.921
8	602.981,424 352.345,923	9	602.971,734 352.343,931	9.893
9	602.971,734 352.343,931	10	602.975,048 352.335,439	9.116
10	602.975,048 352.335,439	11	602.982,468 352.317,28	19.616
11	602.982,468 352.317,28	12	602.983,189 352.315,459	1.959
12	602.983,189 352.315,459	13	602.985,636 352.309,277	6.649
13	602.985,636 352.309,277	14	602.990,132 352.297,917	12.217
14	602.990,132 352.297,917	1	602.993,855 352.287,326	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50278	Din acte: 1.781 Masurata: 1.587	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50278-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)
A1.2	50278-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta (P+1)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73586 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 378 certificat de mostenitor, din 06/11/2006 emis de NP (titlu de proprietate nr. 43984/ 15,07,1999 EMIS DE COMISIA JUDETEANA ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUIA PETRE**	
187814 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 3394, din 21/06/2019 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 3336 din 16.06.2019, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 1414 din 08.04.2015, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 34 din 19.12.2012, emis de Primaria Gradistea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUIA PETRE**	
B3	se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului : str. Libertatii, Nr. 130	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUIA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50278	Din acte: 1.781 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	16	611,612	-	
2	arabil	DA	633	16	611,612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50278-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)
A1.2	50278-C2	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta (P+1)
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.136,046 352.180,089	2	603.135,507 352.187,044	6.976
2	603.135,507 352.187,044	3	603.135,068 352.193,161	6.133
3	603.135,068 352.193,161	4	603.134,216 352.208,217	15.08
4	603.134,216 352.208,217	5	603.134,12 352.210,439	2.224
5	603.134,12 352.210,439	6	603.133,596 352.222,599	12.171
6	603.133,596 352.222,599	7	603.132,812 352.234,641	12.067
7	603.132,812 352.234,641	8	603.124,466 352.234,299	8.353
8	603.124,466 352.234,299	9	603.125,778 352.228,165	6.273
9	603.125,778 352.228,165	10	603.100,145 352.226,0	25.724
10	603.100,145 352.226,0	11	603.102,636 352.208,384	17.791
11	603.102,636 352.208,384	12	603.103,266 352.203,932	4.496
12	603.103,266 352.203,932	13	603.104,488 352.194,779	9.234
13	603.104,488 352.194,779	14	603.106,992 352.176,096	18.85
14	603.106,992 352.176,096	1	603.136,046 352.180,089	29.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1958
Nr. cadastral vechi:1654/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51476	Din acte: 615 Masurata: 620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51476-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P)
A1.3	51476-C3	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46033 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 88 CONTRACT DE INTRETINERE, din 30/04/2009 emis de NP CRACIUN VASILICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DOBRE ANISOARA** 2) **DOBRE VICTOR**, SOTI	
289441 / 01/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12422/94/2017, din 21/01/2020 emis de tribunalul ilfov;		
B2	se noteaza dispozitia instantei de judecata in dosar nr. 12422/94/2017, ce are ca obiect rezolutiune contract, apel formulat de Radu Elena, in contradictoriu cu intimatii Dobre Anisoara si Dobre Victor si intervenientul Banu Costel Catalin, in sensul ca admite apelul si anuleaza sentinta civila nr.7551/21.12.2018 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr.12422/94/2017.	A1
448328 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. cerere, din 05/10/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 289441/01. 07.2021 in sensul ca aceasta a fost comunicata, in mod eronat catre Tribunalul Bucuresti, Sectia Civila in loc de Tribunalul Ilfov	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46033 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 88 CONTRACT DE INTRETINERE, din 30/04/2009 emis de NP CRACIUN VASILICA;		
C1	SE INSCRIE CLAUZA DE INTRETINERE SI DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA ASUPRA COTEI DE 1/2 DIN IMOBIL . IN FAVOAREA	A1
	1) **ILIE PETRE**, Lipsă CNP. 2) **ILIE ELENA**, Lipsă CNP.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51476	Din acte: 615 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	16	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51476-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P)
A1.3	51476-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.141,054 352.288,865	2	603.130,306 352.287,778	10.803
2	603.130,306 352.287,778	3	603.130,621 352.285,481	2.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.130,621 352.285,481	4	603.130,99 352.282,796	2.71
4	603.130,99 352.282,796	5	603.131,232 352.281,033	1.78
5	603.131,232 352.281,033	6	603.131,724 352.277,049	4.014
6	603.131,724 352.277,049	7	603.133,205 352.277,238	1.493
7	603.133,205 352.277,238	8	603.133,521 352.274,758	2.5
8	603.133,521 352.274,758	9	603.127,295 352.273,964	6.276
9	603.127,295 352.273,964	10	603.127,858 352.269,57	4.43
10	603.127,858 352.269,57	11	603.128,058 352.268,012	1.571
11	603.128,058 352.268,012	12	603.128,414 352.262,732	5.292
12	603.128,414 352.262,732	13	603.130,369 352.246,269	16.579
13	603.130,369 352.246,269	14	603.130,608 352.244,255	2.028
14	603.130,608 352.244,255	15	603.133,719 352.244,522	3.122
15	603.133,719 352.244,522	16	603.140,118 352.245,071	6.423
16	603.140,118 352.245,071	17	603.146,628 352.245,701	6.54
17	603.146,628 352.245,701	18	603.146,299 352.248,172	2.493
18	603.146,299 352.248,172	19	603.142,757 352.276,822	28.868
19	603.142,757 352.276,822	1	603.141,054 352.288,865	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2777 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 28/10/1996 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORDEANU MARIN**, CASATORIT 2) **BORDEIANU DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	16	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.156,097 352.290,689	2	603.157,493 352.281,333	9.46
2	603.157,493 352.281,333	3	603.159,637 352.264,78	16.691
3	603.159,637 352.264,78	4	603.161,027 352.253,195	11.668
4	603.161,027 352.253,195	5	603.163,244 352.237,977	15.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.163,244 352.237,977	6	603.167,663 352.238,409	4.44
6	603.167,663 352.238,409	7	603.176,24 352.239,569	8.655
7	603.176,24 352.239,569	8	603.173,371 352.260,575	21.201
8	603.173,371 352.260,575	9	603.171,404 352.274,256	13.822
9	603.171,404 352.274,256	10	603.168,84 352.292,093	18.02
10	603.168,84 352.292,093	1	603.156,097 352.290,689	12.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52168	Din acte: 1.221 Masurata: 1.203	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52168-C2	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111826 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.587, din 24/06/2014 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU MARIUS DAN CATALIN** 2) **ANGHELESCU STEFANIA IULIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANGHELESCU MARIUS DAN CATALIN** 2) **ANGHELESCU STEFANIA IULIANA**	
310982 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 28/07/2018 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 4774 din 05.09.2018, emis de Primaria Gradistea);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Dispensarului, nr.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

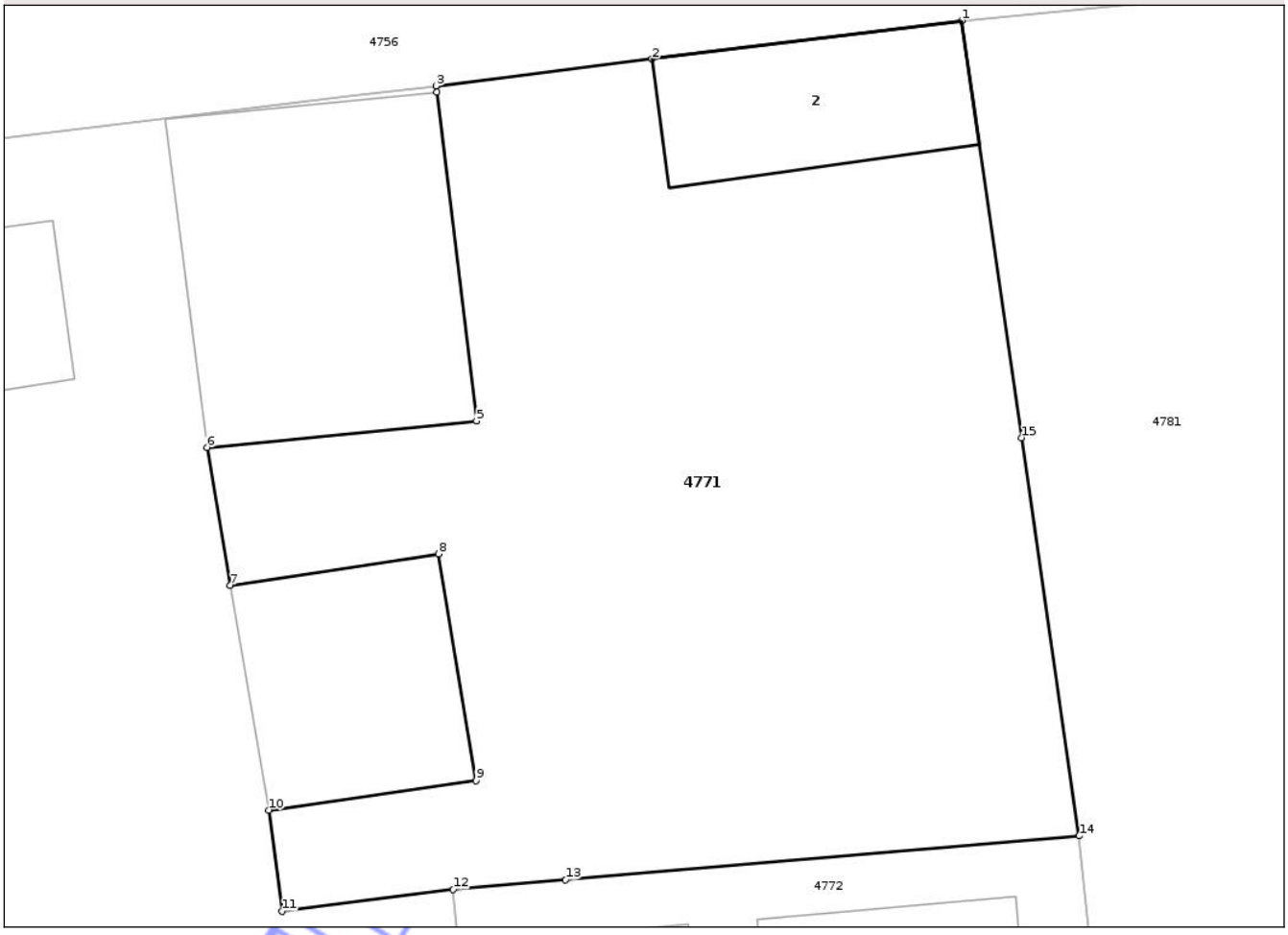
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52168	Din acte: 1.221 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	16	592,593,594	-	
2	arabil	DA	470	16	592,593,594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52168-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.246,023 352.301,273	2	603.231,002 352.299,41	15.136
2	603.231,002 352.299,41	3	603.220,513 352.298,107	10.57
3	603.220,513 352.298,107	4	603.220,549 352.297,814	0.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.220,549 352.297,814	5	603.222,489 352.281,859	16.073
5	603.222,489 352.281,859	6	603.209,403 352.280,568	13.15
6	603.209,403 352.280,568	7	603.210,534 352.273,874	6.789
7	603.210,534 352.273,874	8	603.220,647 352.275,416	10.23
8	603.220,647 352.275,416	9	603.222,476 352.264,418	11.149
9	603.222,476 352.264,418	10	603.212,392 352.262,975	10.187
10	603.212,392 352.262,975	11	603.213,051 352.258,065	4.954
11	603.213,051 352.258,065	12	603.221,352 352.259,127	8.369
12	603.221,352 352.259,127	13	603.226,809 352.259,594	5.477
13	603.226,809 352.259,594	14	603.251,732 352.261,729	25.014
14	603.251,732 352.261,729	15	603.248,943 352.281,044	19.515
15	603.248,943 352.281,044	1	603.246,023 352.301,273	20.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2192
Nr. cadastral vechi:1902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51216	Din acte: 407 Masurata: 413	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51216-C1	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130168 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 993, din 19/11/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE RADU** 2) **ISTRATE IRINA-AURA**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ISTRATE RADU** 2) **ISTRATE IRINA-AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

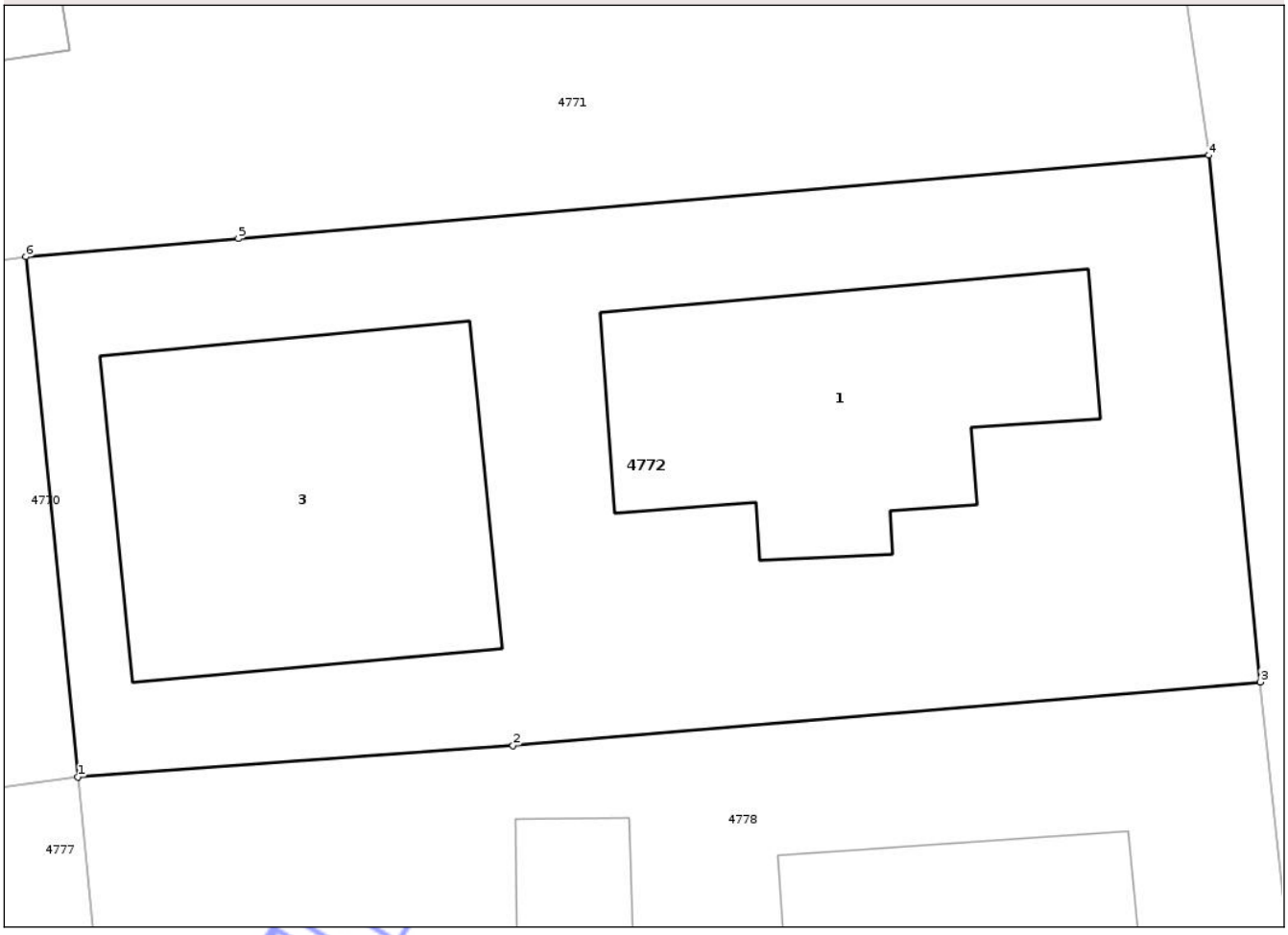
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51216	Din acte: 407 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	16	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51216-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.222,679 352.245,77	2	603.233,86 352.246,568	11.209
2	603.233,86 352.246,568	3	603.253,054 352.248,203	19.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.253,054 352.248,203	4	603.251,732 352.261,729	13.59
4	603.251,732 352.261,729	5	603.226,809 352.259,594	25.014
5	603.226,809 352.259,594	6	603.221,352 352.259,127	5.477
6	603.221,352 352.259,127	1	603.222,679 352.245,77	13.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 134, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 833 Masurata: 835	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 134, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9/2010 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 30/04/2010 emis de NP CRACIUN VASILICA (ORDINUL PREFECTULUI NR. 52/ 22.01.2008; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 253/ 09.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DOBRE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MUSAT NELA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 52 ORDINUL PREFECTULUI, din 22/01/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DOBRE ION**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **DOBRE ION** 2) **MUSAT NELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 833 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	16	608,609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.157,146 352.237,228	2	603.149,919 352.236,392	7.275
2	603.149,919 352.236,392	3	603.147,802 352.236,136	2.132
3	603.147,802 352.236,136	4	603.141,857 352.235,431	5.987
4	603.141,857 352.235,431	5	603.142,982 352.220,363	15.11
5	603.142,982 352.220,363	6	603.144,594 352.202,504	17.932
6	603.144,594 352.202,504	7	603.146,194 352.181,298	21.266
7	603.146,194 352.181,298	8	603.151,715 352.181,885	5.552
8	603.151,715 352.181,885	9	603.158,152 352.182,515	6.468
9	603.158,152 352.182,515	10	603.161,259 352.182,817	3.122
10	603.161,259 352.182,817	11	603.161,52 352.182,835	0.262
11	603.161,52 352.182,835	12	603.159,25 352.210,086	27.345
12	603.159,25 352.210,086	13	603.158,755 352.216,023	5.958
13	603.158,755 352.216,023	14	603.157,392 352.234,592	18.619
14	603.157,392 352.234,592	1	603.157,146 352.237,228	2.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 136, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.434	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (Sp+P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 02 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 13/02/2006 emis de NP GHEORGHE IULIANA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 36979/ 29.07.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU LEONID-SEVER**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU LEONID-SEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	16	603,604,605	-	
2	arabil	DA	320	16	603,604,605	-	
3	curti constructii	DA	358	16	603,604,605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (Sp+P)
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.193,933 352.241,779	2	603.180,462 352.240,15	13.569
2	603.180,462 352.240,15	3	603.176,24 352.239,569	4.262
3	603.176,24 352.239,569	4	603.167,663 352.238,409	8.655
4	603.167,663 352.238,409	5	603.168,854 352.227,018	11.453
5	603.168,854 352.227,018	6	603.169,215 352.223,564	3.473
6	603.169,215 352.223,564	7	603.170,1 352.210,841	12.754
7	603.170,1 352.210,841	8	603.170,402 352.206,499	4.352
8	603.170,402 352.206,499	9	603.170,839 352.200,207	6.307
9	603.170,839 352.200,207	10	603.171,626 352.194,065	6.192
10	603.171,626 352.194,065	11	603.172,726 352.184,091	10.034
11	603.172,726 352.184,091	12	603.188,406 352.185,944	15.789
12	603.188,406 352.185,944	13	603.198,308 352.187,114	9.971
13	603.198,308 352.187,114	14	603.197,935 352.191,057	3.961
14	603.197,935 352.191,057	15	603.196,934 352.204,748	13.728
15	603.196,934 352.204,748	16	603.195,353 352.224,768	20.082
16	603.195,353 352.224,768	17	603.195,012 352.229,083	4.328
17	603.195,012 352.229,083	18	603.194,688 352.233,19	4.12
18	603.194,688 352.233,19	1	603.193,933 352.241,779	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Cartier 1, Str Dispensarului, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50343	Din acte: 424 Masurata: 420	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50343-C1	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (P)
A1.2	50343-C2	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.3	50343-C3	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141646 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 423, din 15/05/2019 emis de Stratan Violeta Mihaela (act notarial nr 444 din 16.05.2019, emis de Stratan Violeta Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRANGA CEZAR**, necasatorit	
159208 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 2853, din 17/05/2019 emis de Primăria Com. Grădiștea;		
B7	se respinge cererea de notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
298097 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 5442, din 22/09/2020 emis de Primaria Gradistea;		
B8	se noteaza adresa postala: Str. Dispensarului nr. 2A	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

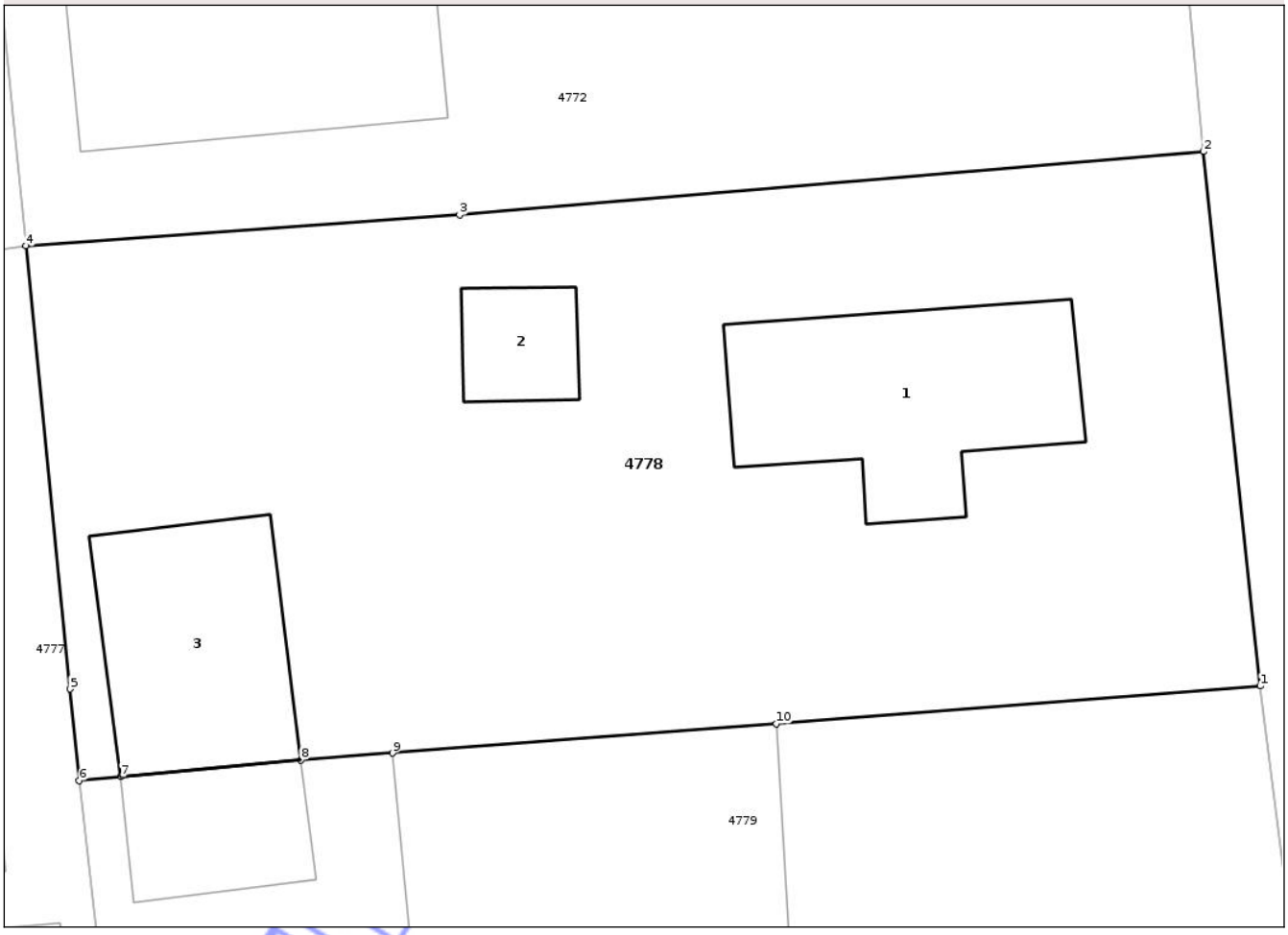
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50343	Din acte: 424 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	16	596,598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50343-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (P)
A1.2	50343-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.3	50343-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.254,515 352.234,422	2	603.253,054 352.248,203	13.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.253,054 352.248,203	3	603.233,86 352.246,568	19.264
3	603.233,86 352.246,568	4	603.222,679 352.245,77	11.209
4	603.222,679 352.245,77	5	603.223,822 352.234,345	11.482
5	603.223,822 352.234,345	6	603.224,058 352.231,984	2.373
6	603.224,058 352.231,984	7	603.225,122 352.232,082	1.069
7	603.225,122 352.232,082	8	603.229,77 352.232,513	4.668
8	603.229,77 352.232,513	9	603.232,136 352.232,69	2.373
9	603.232,136 352.232,69	10	603.242,029 352.233,451	9.922
10	603.242,029 352.233,451	1	603.254,515 352.234,422	12.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50344	619	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	50344-C4	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (P)
A1.7		Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185887 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.571, din 13/12/2012;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50344 a imobilului cu numarul cadastral 50344/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50292 inscris in cartea funciara 50292;	A1, A1.4
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 129, din 20/01/1998 emis de NP (Adeverinta nr 2307/05.06.2012, Declaratie aut nr 247/04.07.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **TUDOR VALENTIN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 0, din 13/09/2012 emis de 0;		
B3	Se noteaza avizarea docimentatiei cadastrale privind dezmembrarea imobilului cu nr cad. 50292 in 2 loturi; 50343 si 50344 la data de 12.09.2012	A1, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50292/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 133178 din 13/09/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TUDOR VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

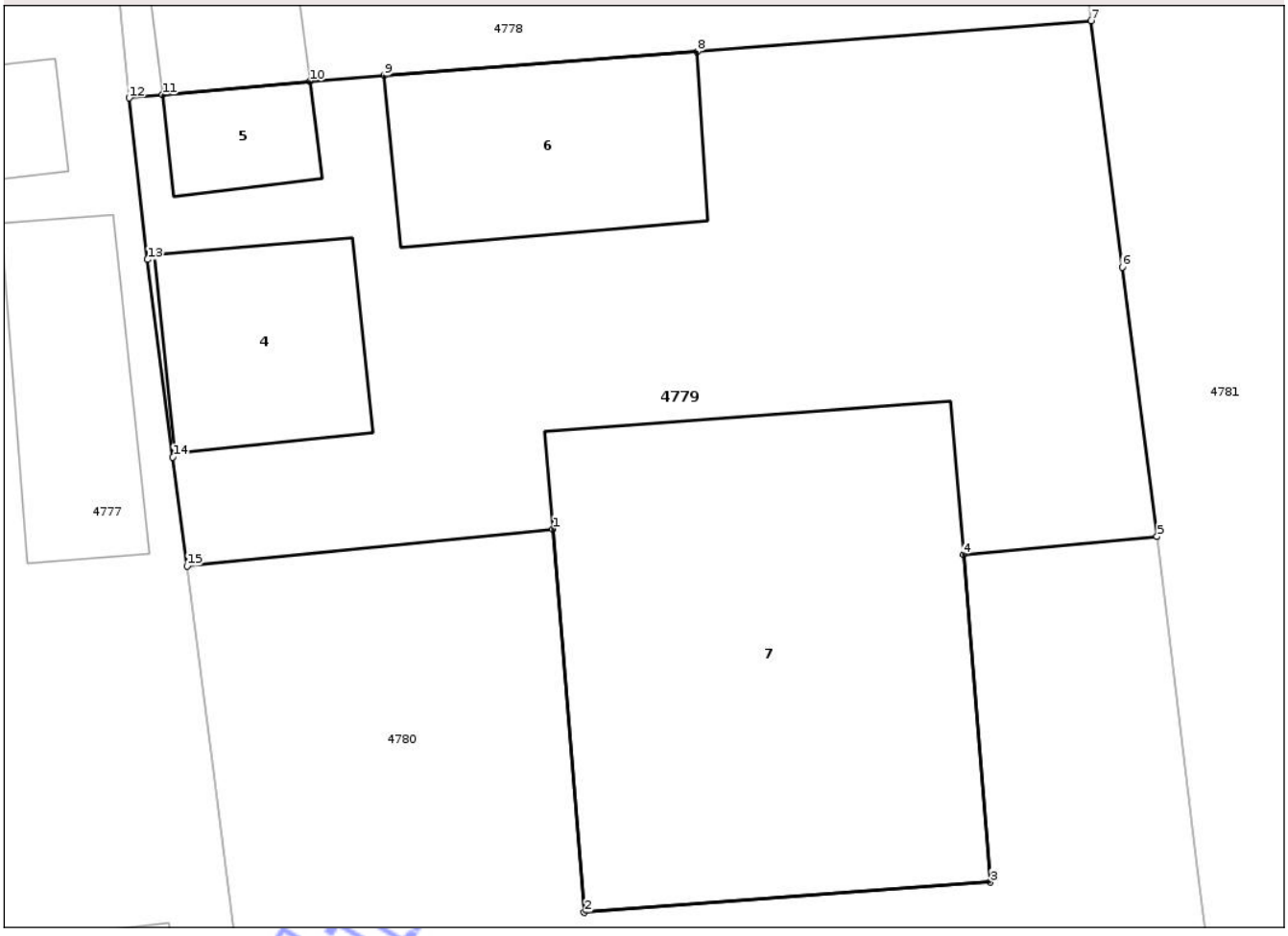
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50344	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	16	596,598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50344-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)
A1.6		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (P)
A1.7		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.237,472 352.218,352	2	603.238,467 352.206,234	12.159

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.238,467 352.206,234	3	603.251,314 352.207,186	12.882
3	603.251,314 352.207,186	4	603.250,465 352.217,544	10.393
4	603.250,465 352.217,544	5	603.256,595 352.218,117	6.157
5	603.256,595 352.218,117	6	603.255,496 352.226,637	8.591
6	603.255,496 352.226,637	7	603.254,515 352.234,422	7.847
7	603.254,515 352.234,422	8	603.242,029 352.233,451	12.524
8	603.242,029 352.233,451	9	603.232,136 352.232,69	9.922
9	603.232,136 352.232,69	10	603.229,77 352.232,513	2.373
10	603.229,77 352.232,513	11	603.225,122 352.232,082	4.668
11	603.225,122 352.232,082	12	603.224,058 352.231,984	1.069
12	603.224,058 352.231,984	13	603.224,638 352.226,876	5.141
13	603.224,638 352.226,876	14	603.225,442 352.220,621	6.306
14	603.225,442 352.220,621	15	603.225,893 352.217,179	3.471
15	603.225,893 352.217,179	1	603.237,472 352.218,352	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 140, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51604	631	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25690 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 949, din 11/04/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

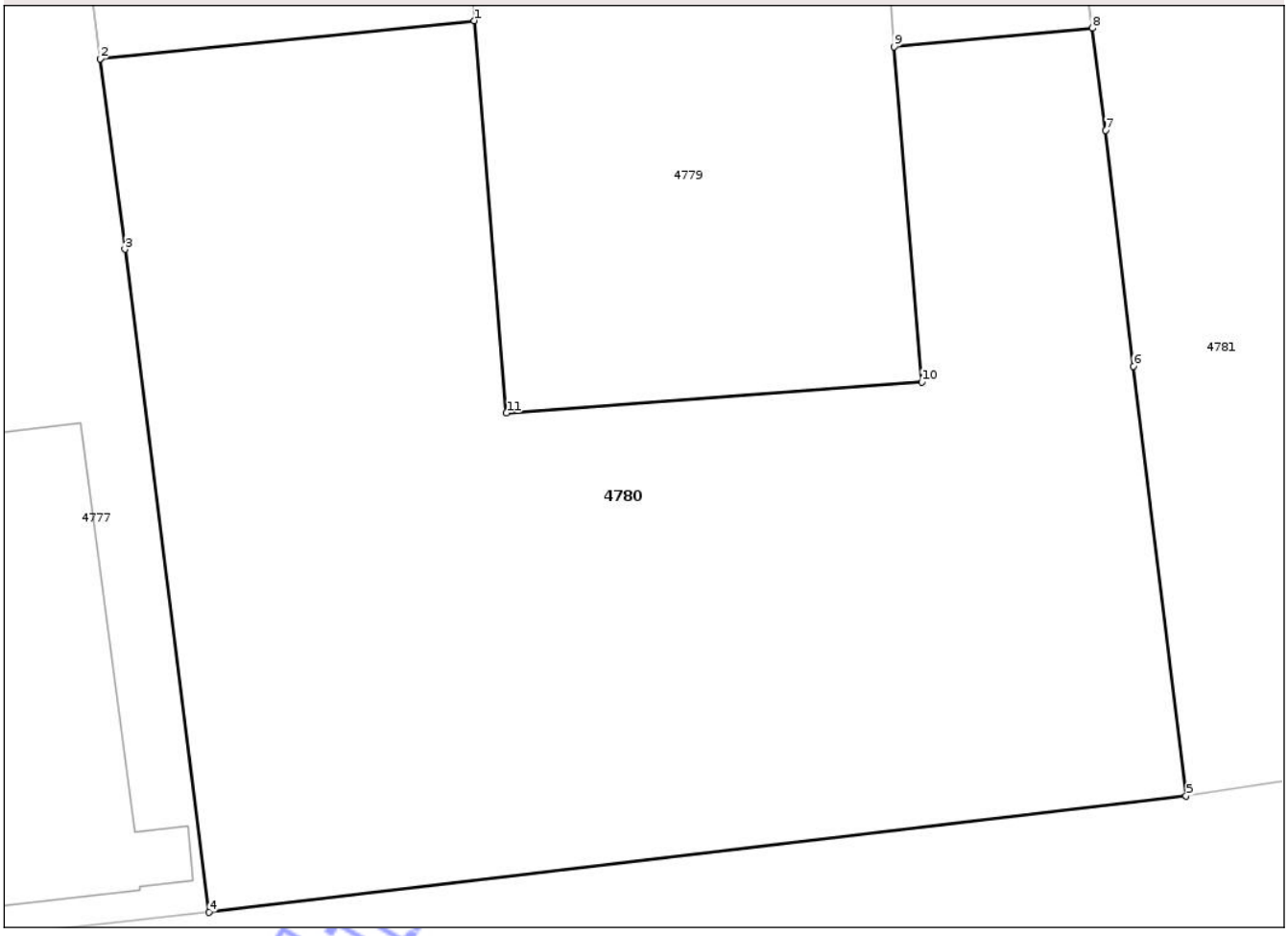
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51604	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	16	596,597,598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.237,472 352.218,352	2	603.225,893 352.217,179	11.638
2	603.225,893 352.217,179	3	603.226,663 352.211,293	5.936
3	603.226,663 352.211,293	4	603.229,27 352.190,803	20.655
4	603.229,27 352.190,803	5	603.259,493 352.194,4	30.436
5	603.259,493 352.194,4	6	603.257,866 352.207,681	13.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.257,866 352.207,681	7	603.257,002 352.214,962	7.332
7	603.257,002 352.214,962	8	603.256,595 352.218,117	3.181
8	603.256,595 352.218,117	9	603.250,465 352.217,544	6.157
9	603.250,465 352.217,544	10	603.251,314 352.207,186	10.393
10	603.251,314 352.207,186	11	603.238,467 352.206,234	12.882
11	603.238,467 352.206,234	1	603.237,472 352.218,352	12.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, (fost Ds 614)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52671	Din acte: 2.044 Masurata: 2.068	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe laturile de N, S, partial imprejmuit pe latura de V, imprejmuit pe latura de E);domeniu public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316989 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 930, din 15/09/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 29.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA;act administrativ nr 6304 din 20.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, PUBLICA pana la prezentarea hotararii de guvern privind modificarea si completarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Gradistea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52671	Din acte: 2.044 Masurata: 2.068	(neimprejmuit pe laturile de N, S, partial imprejmuit pe latura de V, imprejmuit pe latura de E);domeniu public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.068	-	Ds644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.256,595 352.218,117	2	603.257,002 352.214,962	3.181
2	603.257,002 352.214,962	3	603.257,866 352.207,681	7.332
3	603.257,866 352.207,681	4	603.259,493 352.194,4	13.38
4	603.259,493 352.194,4	5	603.279,343 352.197,421	20.079
5	603.279,343 352.197,421	6	603.276,594 352.217,454	20.221

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.276,594 352.217,454	7	603.274,059 352.236,402	19.117
7	603.274,059 352.236,402	8	603.272,9 352.245,725	9.395
8	603.272,9 352.245,725	9	603.272,31 352.250,126	4.44
9	603.272,31 352.250,126	10	603.270,146 352.264,845	14.877
10	603.270,146 352.264,845	11	603.268,505 352.276,009	11.284
11	603.268,505 352.276,009	12	603.266,888 352.288,138	12.236
12	603.266,888 352.288,138	13	603.265,036 352.303,155	15.131
13	603.265,036 352.303,155	14	603.246,023 352.301,273	19.106
14	603.246,023 352.301,273	15	603.248,943 352.281,044	20.439
15	603.248,943 352.281,044	16	603.251,732 352.261,729	19.515
16	603.251,732 352.261,729	17	603.253,054 352.248,203	13.59
17	603.253,054 352.248,203	18	603.254,515 352.234,422	13.858
18	603.254,515 352.234,422	19	603.255,496 352.226,637	7.847
19	603.255,496 352.226,637	1	603.256,595 352.218,117	8.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52604	206	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52604-C1	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102177 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 198, din 19/03/2020 emis de NISTOR FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52604 a imobilului cu numarul cadastral 52604/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50622 inscris in cartea funciara 50622;	A1
Act Notarial nr. 283, din 25/03/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50622/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 185721 din 10/12/2007;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.31, din 01/07/2009 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr . 2573/21.06.2011, autorizatie de construire nr 39/31. 08. 2009, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr .2794/08 07 2011, autorizatie de construire nr 51/ 02 11 2009, proces verbal de receptie la terminarea la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 933/10 03 2010, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 4292/13 10 2011, declaratie aut nr 202/07 05 2015, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5033/12.10.2015; certificat de divort nr. 9886/22 08 2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIVU VASILE** 2) **BOLNAVU ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50622/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 287758 din 25/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

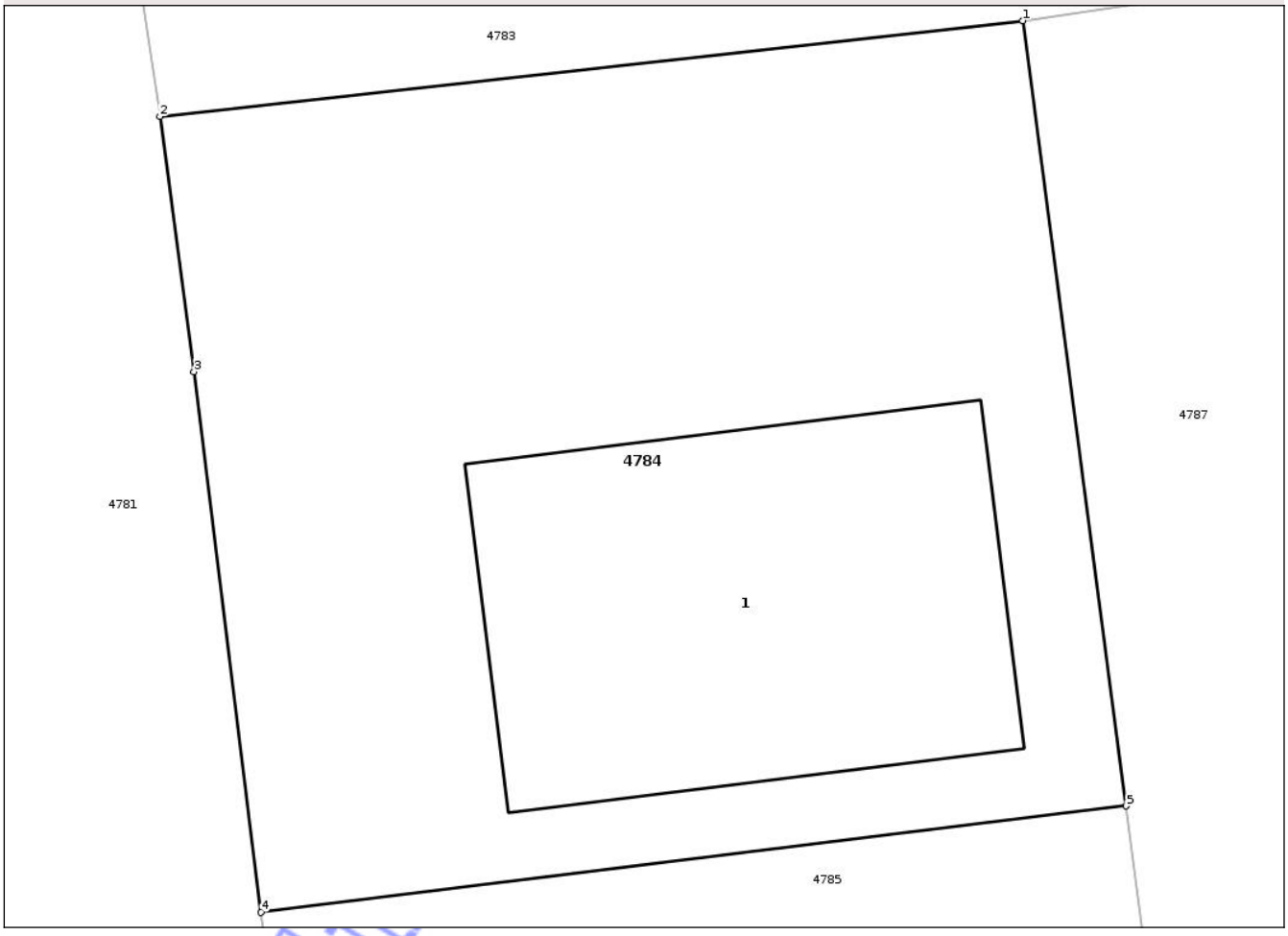
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52604	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	17	640,641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52604-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.287,209 352.251,778	2	603.272,31 352.250,126	14.99
2	603.272,31 352.250,126	3	603.272,9 352.245,725	4.44
3	603.272,9 352.245,725	4	603.274,059 352.236,402	9.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.274,059 352.236,402	5	603.289,0 352.238,238	15.053
5	603.289,0 352.238,238	1	603.287,209 352.251,778	13.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 144, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50280	860	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 144, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 144, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 144, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 144, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48792 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 7, din 20/02/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZARAGIU TATIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PICIU VOICA**	
558792 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 31, din 22/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZARAGIU TATIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PICIU VOICA** 2) **ZARAGIU TATIANA**	
558792 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 31, din 22/12/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PICIU VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50280	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	17	635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (P)
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.287,209 352.251,778	2	603.289,0 352.238,238	13.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.289,0 352.238,238	3	603.291,407 352.219,433	18.958
3	603.291,407 352.219,433	4	603.294,044 352.199,034	20.569
4	603.294,044 352.199,034	5	603.307,682 352.200,604	13.728
5	603.307,682 352.200,604	6	603.308,929 352.200,727	1.253
6	603.308,929 352.200,727	7	603.307,866 352.213,293	12.611
7	603.307,866 352.213,293	8	603.307,261 352.220,122	6.856
8	603.307,261 352.220,122	9	603.305,207 352.243,322	23.291
9	603.305,207 352.243,322	10	603.304,076 352.254,321	11.057
10	603.304,076 352.254,321	11	603.297,975 352.253,39	6.172
11	603.297,975 352.253,39	1	603.287,209 352.251,778	10.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56471	787	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431269 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare 2046, din 27/10/2023 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56471 a imobilului cu numarul cadastral 56471 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56460 inscris in cartea funciara 56460;	A1
Act Administrativ nr. 376480, din 25/09/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56460 in 2 loturi: 56470 , 56471	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56460/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 389750 din 03/10/2023;	
431296 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație 2047, din 27/10/2023 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONETE RĂZVAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONETE VICTORIŢA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56471	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	17	617-619	-	
2	arabil	DA	285	17	617-619	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.311,159 352.308,119	2	603.296,825 352.306,315	14.447
2	603.296,825 352.306,315	3	603.299,428 352.288,008	18.491
3	603.299,428 352.288,008	4	603.300,498 352.280,48	7.604
4	603.300,498 352.280,48	5	603.301,557 352.272,738	7.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.301,557 352.272,738	6	603.304,076 352.254,321	18.588
6	603.304,076 352.254,321	7	603.317,565 352.256,022	13.596
7	603.317,565 352.256,022	8	603.319,343 352.256,246	1.792
8	603.319,343 352.256,246	9	603.316,581 352.274,793	18.752
9	603.316,581 352.274,793	10	603.315,853 352.279,688	4.949
10	603.315,853 352.279,688	11	603.315,483 352.282,169	2.508
11	603.315,483 352.282,169	1	603.311,159 352.308,119	26.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 146, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 146, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P, sd=167
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 146, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, sd=12mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 146, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, sd=13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 65.071, din 05/03/2003 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA I MARIA** 2) **FLOREA I GHEORGHE** 3) **ZILERIU CONSTANTA**	
Act Normativ nr. lege 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA I MARIA** 2) **FLOREA I GHEORGHE** 3) **ZILERIU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	17	636,637,638	-	
2	arabil	DA	812	17	636,637,638	-	
3	vie	DA	165	17	636,637,638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P, sd=167
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, sd=12mp
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, sd=13mp

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.304,076 352.254,321	2	603.305,207 352.243,322	11.057
2	603.305,207 352.243,322	3	603.307,261 352.220,122	23.291
3	603.307,261 352.220,122	4	603.307,866 352.213,293	6.856
4	603.307,866 352.213,293	5	603.308,929 352.200,727	12.611
5	603.308,929 352.200,727	6	603.311,034 352.201,056	2.131
6	603.311,034 352.201,056	7	603.315,056 352.201,419	4.038
7	603.315,056 352.201,419	8	603.320,171 352.202,043	5.153
8	603.320,171 352.202,043	9	603.329,569 352.203,036	9.45
9	603.329,569 352.203,036	10	603.339,646 352.204,19	10.143
10	603.339,646 352.204,19	11	603.338,802 352.214,428	10.273
11	603.338,802 352.214,428	12	603.338,459 352.218,457	4.044
12	603.338,459 352.218,457	13	603.336,688 352.236,014	17.646
13	603.336,688 352.236,014	14	603.335,398 352.248,796	12.847
14	603.335,398 352.248,796	15	603.334,405 352.257,711	8.97
15	603.334,405 352.257,711	16	603.324,69 352.256,766	9.761
16	603.324,69 352.256,766	17	603.319,343 352.256,246	5.372
17	603.319,343 352.256,246	18	603.317,565 352.256,022	1.792
18	603.317,565 352.256,022	1	603.304,076 352.254,321	13.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Fagului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.070 Masurata: 4.664	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; STRADA FAGULUI TRONSON 1, DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((poz 91));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

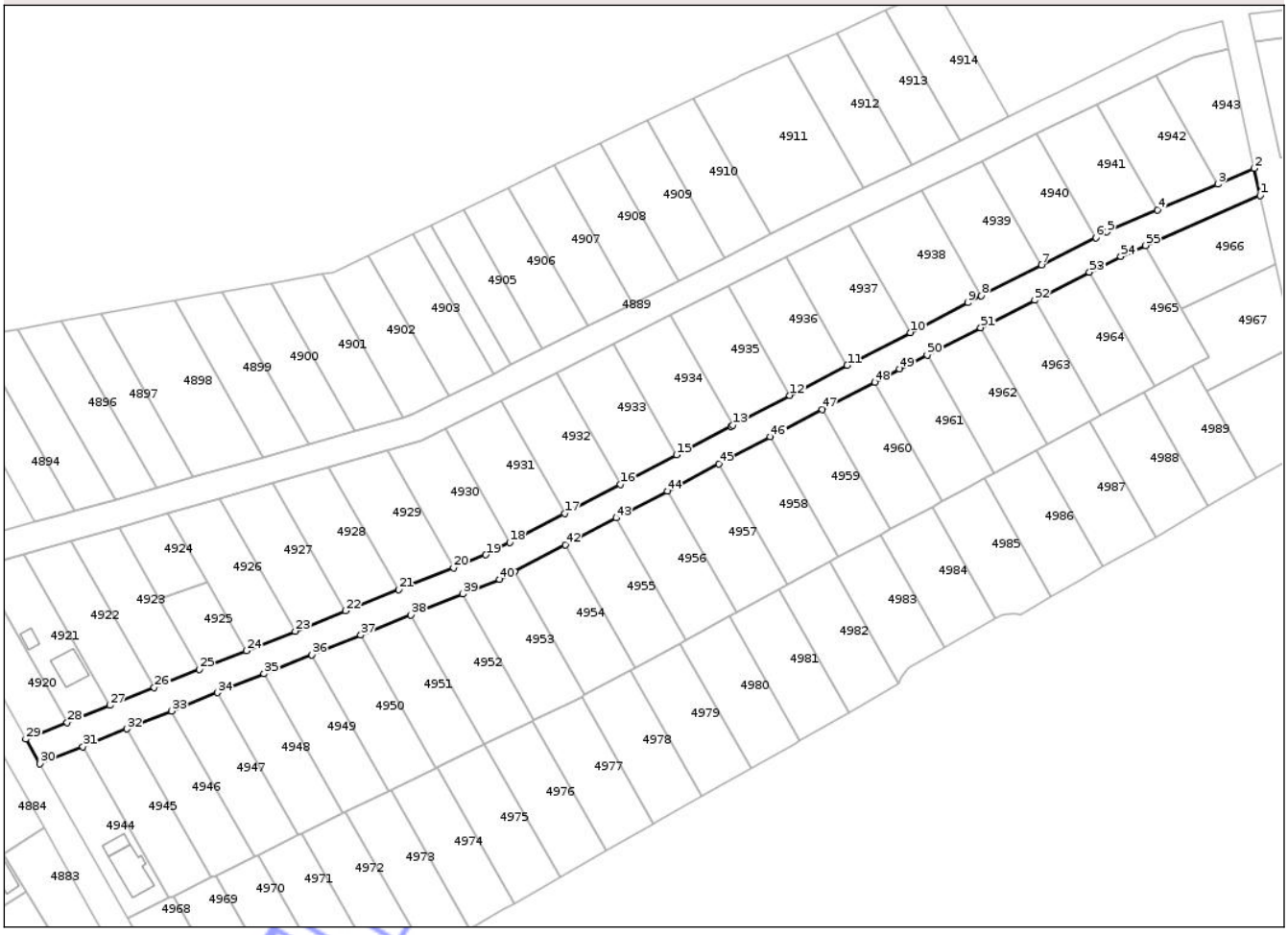
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.070 Masurata: 4.664	STRADA FAGULUI TRONSON 1, DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.664	-	De 36/6	-	STRADA FAGULUI TRONSON 1, diferenta de suprafata se regaseste la ID 5025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	604.531,352 352.639,46	2	604.529,245 352.649,071	9.839
4	604.495,182 352.634,359	5	604.477,383 352.626,672	19.388
7	604.454,375 352.615,008	8	604.433,248 352.604,297	23.687
10	604.408,298 352.591,324	11	604.386,139 352.579,735	25.007
13	604.345,934 352.558,707	14	604.345,321 352.558,387	0.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	604.529,245 352.649,071	3	604.516,41 352.643,528	13.981
5	604.477,383 352.626,672	6	604.473,489 352.624,698	4.366
8	604.433,248 352.604,297	9	604.428,469 352.601,874	5.358
11	604.386,139 352.579,735	12	604.365,957 352.569,18	22.775
14	604.345,321 352.558,387	15	604.326,075 352.548,303	21.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.516,41 352.643,528	4	604.495,182 352.634,359	23.124
6	604.473,489 352.624,698	7	604.454,375 352.615,008	21.43
9	604.428,469 352.601,874	10	604.408,298 352.591,324	22.763
12	604.365,957 352.569,18	13	604.345,934 352.558,707	22.597
15	604.326,075 352.548,303	16	604.306,374 352.537,981	22.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	604.306,374 352.537,981	17	604.286,827 352.527,739	22.068
19	604.259,043 352.513,182	20	604.247,697 352.508,637	12.222
22	604.209,803 352.493,459	23	604.191,986 352.486,322	19.193
25	604.158,381 352.472,862	26	604.142,463 352.466,486	17.147
28	604.111,876 352.454,222	29	604.097,336 352.448,387	15.667
31	604.117,41 352.445,767	32	604.132,835 352.451,958	16.621
34	604.164,646 352.464,724	35	604.181,075 352.471,318	17.703
37	604.215,103 352.484,974	38	604.232,761 352.492,061	19.027
40	604.263,821 352.504,526	41	604.269,213 352.507,361	6.092
43	604.304,902 352.526,128	44	604.322,881 352.535,583	20.314
46	604.359,112 352.554,635	47	604.377,368 352.564,235	20.626
49	604.404,549 352.578,528	50	604.414,252 352.583,468	10.888
52	604.452,065 352.602,719	53	604.471,306 352.612,514	21.591
55	604.491,083 352.621,933	1	604.531,352 352.639,46	43.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	604.286,827 352.527,739	18	604.267,429 352.517,576	21.899
20	604.247,697 352.508,637	21	604.228,341 352.500,884	20.851
23	604.191,986 352.486,322	24	604.174,813 352.479,444	18.499
26	604.142,463 352.466,486	27	604.126,86 352.460,236	16.808
29	604.097,336 352.448,387	30	604.102,281 352.439,696	9.999
32	604.132,835 352.451,958	33	604.148,574 352.458,274	16.959
35	604.181,075 352.471,318	36	604.197,885 352.478,064	18.113
38	604.232,761 352.492,061	39	604.250,895 352.499,338	19.54
41	604.269,213 352.507,361	42	604.287,013 352.516,721	20.111
44	604.322,881 352.535,583	45	604.340,95 352.545,084	20.415
47	604.377,368 352.564,235	48	604.395,718 352.573,884	20.732
50	604.414,252 352.583,468	51	604.433,049 352.593,038	21.093
53	604.471,306 352.612,514	54	604.482,287 352.618,105	12.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	604.267,429 352.517,576	19	604.259,043 352.513,182	9.467
21	604.228,341 352.500,884	22	604.209,803 352.493,459	19.97
24	604.174,813 352.479,444	25	604.158,381 352.472,862	17.701
27	604.126,86 352.460,236	28	604.111,876 352.454,222	16.146
30	604.102,281 352.439,696	31	604.117,41 352.445,767	16.302
33	604.148,574 352.458,274	34	604.164,646 352.464,724	17.318
36	604.197,885 352.478,064	37	604.215,103 352.484,974	18.553
39	604.250,895 352.499,338	40	604.263,821 352.504,526	13.928
42	604.287,013 352.516,721	43	604.304,902 352.526,128	20.212
45	604.340,95 352.545,084	46	604.359,112 352.554,635	20.52
48	604.395,718 352.573,884	49	604.404,549 352.578,528	9.978
51	604.433,049 352.593,038	52	604.452,065 352.602,719	21.338
54	604.482,287 352.618,105	55	604.491,083 352.621,933	9.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52601	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299456 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 78473 titlu de proprietate, din 28/10/2015 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul dispozitiilor art. 233 din Ordinul nr. 700/2014, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA GEORGETA**	
180748 / 19/07/2016		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.3109, din 31/05/2016 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

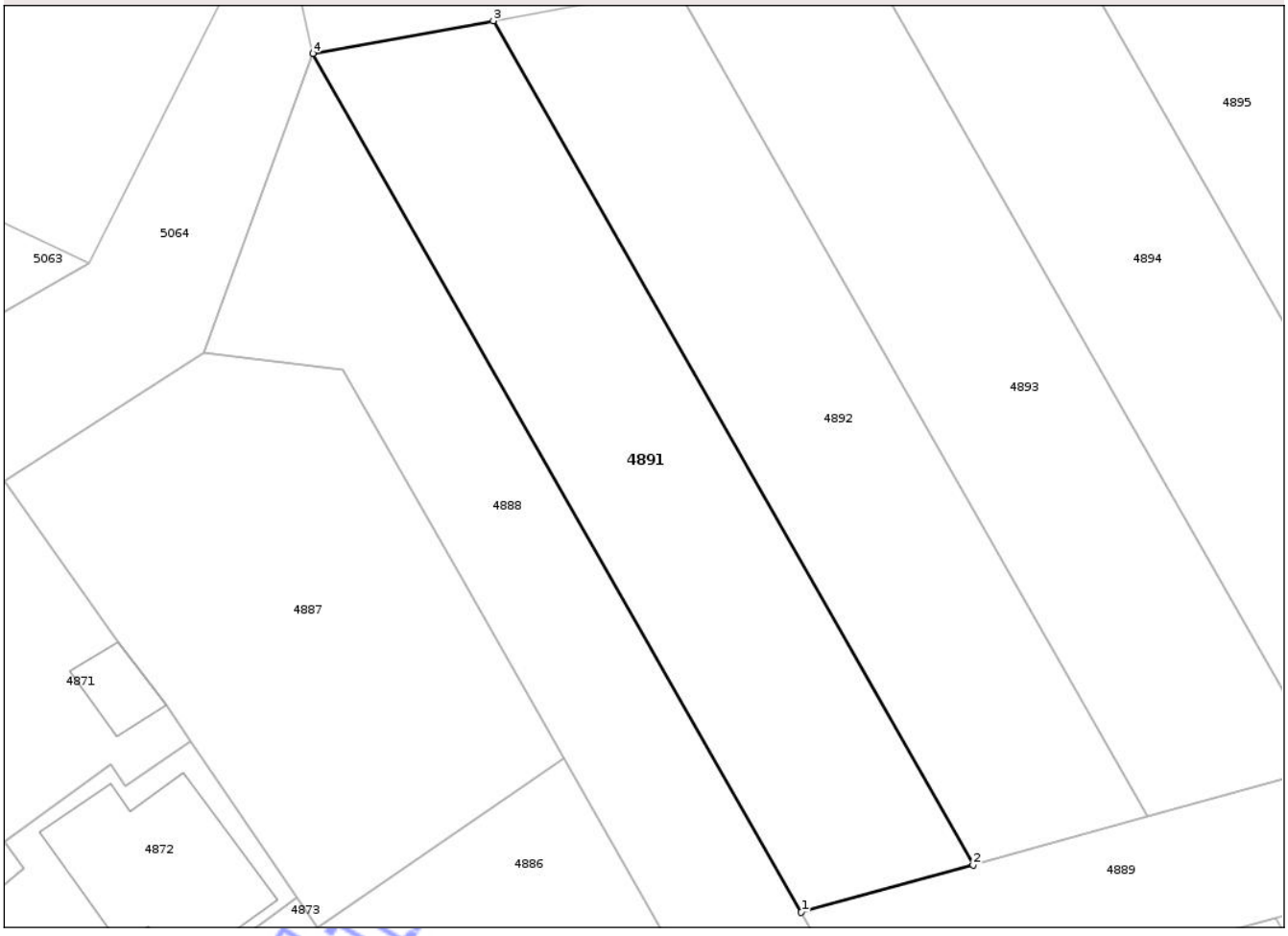
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52601	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.060,235 352.513,586	2	604.073,448 352.517,23	13.706
2	604.073,448 352.517,23	3	604.036,562 352.582,051	74.581
3	604.036,562 352.582,051	4	604.022,705 352.579,54	14.083
4	604.022,705 352.579,54	1	604.060,235 352.513,586	75.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.050,665 352.584,607	2	604.086,895 352.520,938	73.255
2	604.086,895 352.520,938	3	604.100,591 352.524,715	14.207
3	604.100,591 352.524,715	4	604.065,029 352.587,21	71.905
4	604.065,029 352.587,21	1	604.050,665 352.584,607	14.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52595	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313404 / 29/12/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 77814, din 29/10/2010 emis de CJPSDPAT ILFOV (Adeverinta nr. nr. 6395/23.12.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52595	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.114,528 352.528,602	2	604.128,72 352.532,657	14.76
2	604.128,72 352.532,657	3	604.094,635 352.592,556	68.918
3	604.094,635 352.592,556	4	604.081,608 352.590,214	13.236
4	604.081,608 352.590,214	5	604.079,669 352.589,863	1.971
5	604.079,669 352.589,863	1	604.114,528 352.528,602	70.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	8	36/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.143,242 352.536,806	2	604.156,171 352.540,5	13.446
2	604.156,171 352.540,5	3	604.123,588 352.597,76	65.881
3	604.123,588 352.597,76	4	604.109,952 352.595,309	13.855
4	604.109,952 352.595,309	1	604.143,242 352.536,806	67.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52173	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331583 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 39, din 14/10/2020 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOMA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VIRSA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

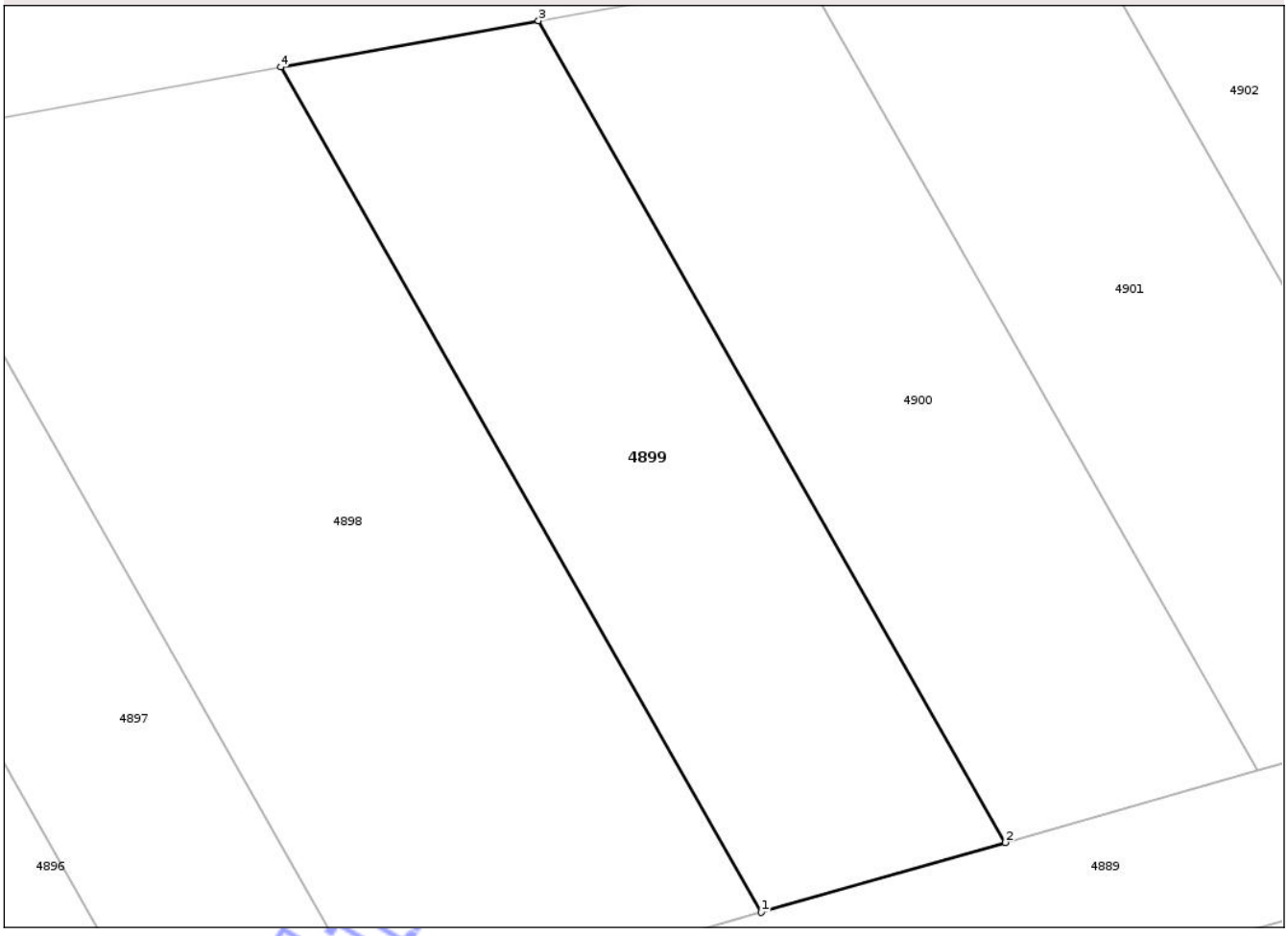
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52173	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.180,876 352.547,558	2	604.196,769 352.552,099	16.529
2	604.196,769 352.552,099	3	604.166,407 352.605,457	61.392
3	604.166,407 352.605,457	4	604.149,644 352.602,444	17.032
4	604.149,644 352.602,444	1	604.180,876 352.547,558	63.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77577 TITLU DE PROPRIETATE, din 19/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINU GHERGHINA**	
Act Notarial nr. 18 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 28/03/2025 emis de NP PATRASCU PETRE (TITLU DE PROPRIETATE NR. 77577/ 19.11.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTICI FLORICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.196,769 352.552,099	2	604.213,123 352.556,772	17.009
2	604.213,123 352.556,772	3	604.183,655 352.608,557	59.582
3	604.183,655 352.608,557	4	604.166,407 352.605,457	17.524
4	604.166,407 352.605,457	1	604.196,769 352.552,099	61.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.229,988 352.561,591	2	604.233,45 352.562,58	3.6
2	604.233,45 352.562,58	3	604.245,954 352.568,864	13.994
3	604.245,954 352.568,864	4	604.217,757 352.618,417	57.014
4	604.217,757 352.618,417	5	604.205,488 352.612,482	13.629
5	604.205,488 352.612,482	6	604.201,443 352.611,755	4.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.201,443 352.611,755	1	604.229,988 352.561,591	57.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77627 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRACHINESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

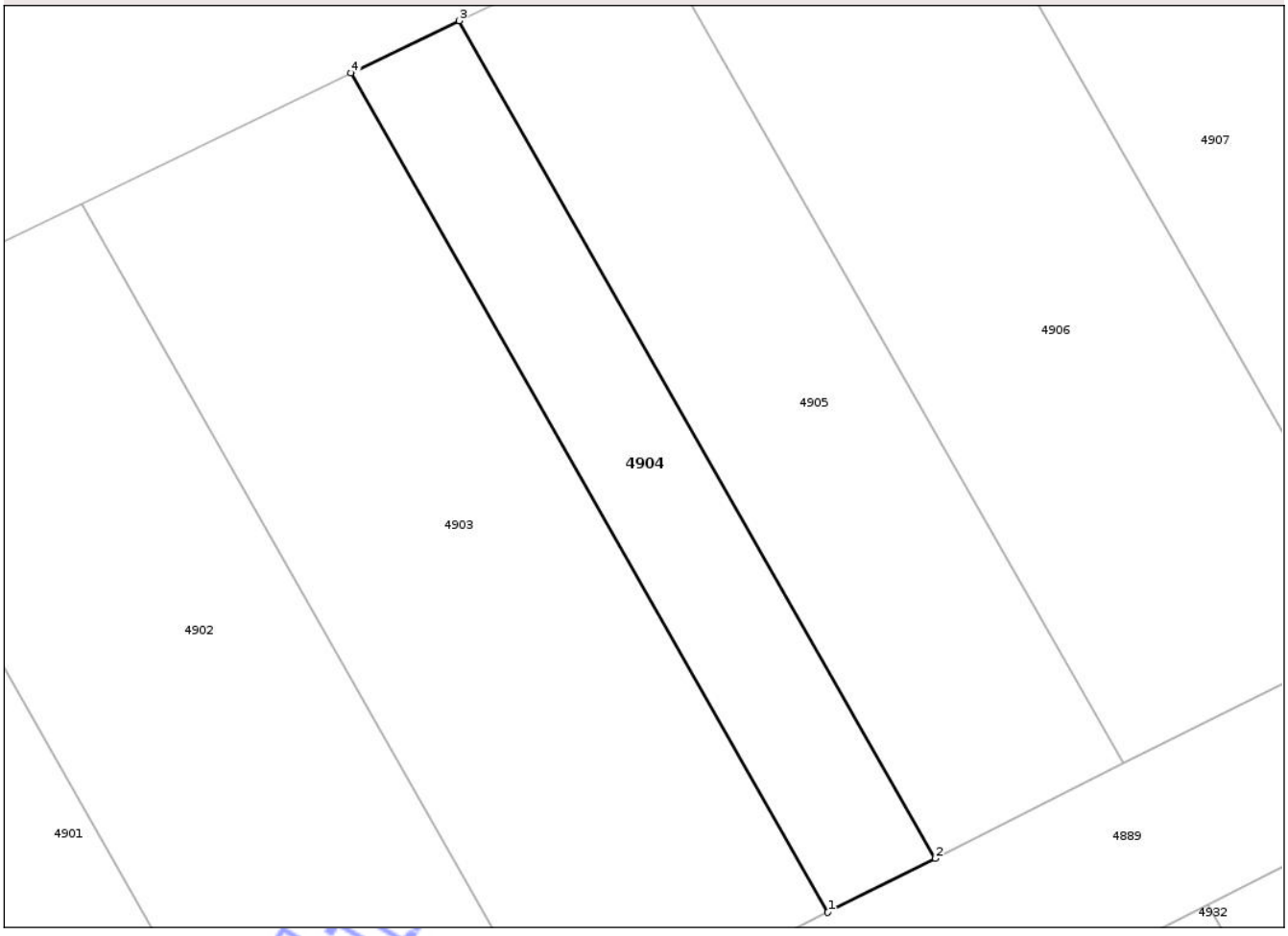
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	8	36/3/15	-	
2	arabil	NU	92	8	36/3/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.261,676 352.576,765	2	604.267,988 352.579,937	7.064
2	604.267,988 352.579,937	3	604.239,976 352.629,165	56.64
3	604.239,976 352.629,165	4	604.233,61 352.626,086	7.072
4	604.233,61 352.626,086	1	604.261,676 352.576,765	56.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 17/12/2025 emis de NP IVAN SANDA TATIANA (TITLUL DE PROPRIETATE NR. 77610/ 27.11.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOMA MIHAIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

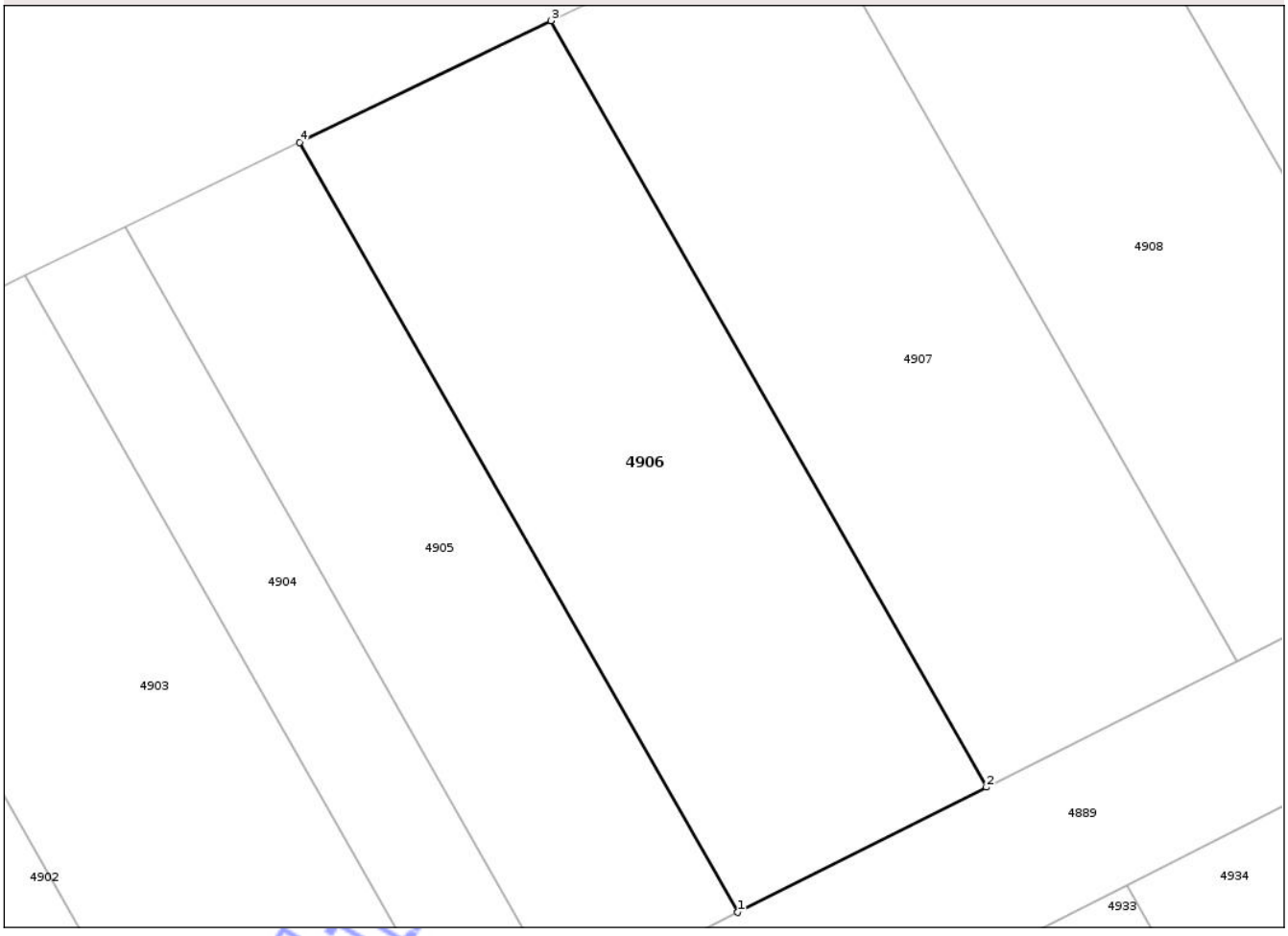
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.279,064 352.585,503	2	604.294,943 352.593,483	17.771
2	604.294,943 352.593,483	3	604.267,156 352.642,314	56.183
3	604.267,156 352.642,314	4	604.251,144 352.634,568	17.787
4	604.251,144 352.634,568	1	604.279,064 352.585,503	56.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1588
Nr. cadastral vechi:1450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 202, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50864	1.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50864-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 202, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 202, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40047 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 45, din 29/01/2021 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASCĂLU VASILE** 2) **DASCĂLU GEORGETA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DASCĂLU VASILE** 2) **DASCĂLU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50864	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	20/1	5	-	
2	arabil	DA	381	20/1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50864-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.937,915 352.357,88	2	603.954,628 352.316,673	44.467
2	603.954,628 352.316,673	3	603.958,416 352.307,335	10.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.958,416 352.307,335	4	603.967,379 352.285,111	23.963
4	603.967,379 352.285,111	5	603.970,816 352.276,961	8.845
5	603.970,816 352.276,961	6	603.973,957 352.277,104	3.144
6	603.973,957 352.277,104	7	603.985,722 352.278,722	11.876
7	603.985,722 352.278,722	8	603.966,92 352.325,122	50.065
8	603.966,92 352.325,122	9	603.962,836 352.335,201	10.875
9	603.962,836 352.335,201	10	603.956,092 352.351,842	17.956
10	603.956,092 352.351,842	11	603.951,584 352.362,968	12.005
11	603.951,584 352.362,968	12	603.944,298 352.360,256	7.774
12	603.944,298 352.360,256	1	603.937,915 352.357,88	6.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54981	Din acte: 1.460 Masurata: 1.462	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375713 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 08, din 24/04/2014 emis de NP Ivan Sanda Tatiana (TITLU DE PROPRIETATE NR. 60732/ 30,07,2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ZANFIR GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZANFIR FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZANFIR GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEDELCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54981	Din acte: 1.460 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	20/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.979,029 352.373,49	2	603.997,835 352.326,96	50.187
2	603.997,835 352.326,96	3	603.997,873 352.326,865	0.102
3	603.997,873 352.326,865	4	604.015,8 352.282,261	48.072
4	604.015,8 352.282,261	5	604.030,798 352.283,692	15.066
5	604.030,798 352.283,692	6	604.026,013 352.295,368	12.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.026,013 352.295,368	7	604.016,338 352.319,691	26.177
7	604.016,338 352.319,691	8	604.011,659 352.331,456	12.661
8	604.011,659 352.331,456	9	603.992,909 352.378,891	51.006
9	603.992,909 352.378,891	1	603.979,029 352.373,49	14.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 210, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52576	834	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 210, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 210, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237085 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr.2734, din 02/10/2015 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52576 a imobilului cu numarul cadastral 52576/Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52571 inscris in cartea funciara 52571;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 29/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.52571 in 2 loturi ,: 52576 si 52577	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52571/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 231706 din 29/09/2015;	
237095 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.2743, din 02/10/2015 emis de Platon Corina Sanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RICU CRISTINA** 2) **RICU FLORIAN DAN**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RICU CRISTINA** 2) **RICU FLORIAN DAN**	
281596 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.2743, din 02/10/2015 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Se indreapta eroarea materiala intevenita in cuprinsul incheierii nr. 237095/2015 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este RICU FLORIAN DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52576	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	20/1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.041,687 352.337,08	2	604.040,84 352.339,164	2.25
2	604.040,84 352.339,164	3	604.026,415 352.333,358	15.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.026,415 352.333,358	4	604.029,718 352.325,115	8.88
4	604.029,718 352.325,115	5	604.032,063 352.319,261	6.306
5	604.032,063 352.319,261	6	604.040,996 352.297,154	23.844
6	604.040,996 352.297,154	7	604.045,88 352.285,4	12.728
7	604.045,88 352.285,4	8	604.061,633 352.287,244	15.861
8	604.061,633 352.287,244	1	604.041,687 352.337,08	53.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1831
Nr. cadastral vechi:112/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51171	Din acte: 921 Masurata: 917	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177503 / 24/06/2020		
Act Administrativ nr. 3348, din 23/06/2020 emis de Primaria com. Gradistea;		
B6	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind str. Tineretului nr. 2, com. Gradistea, jud. Ilfov	A1
209208 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1494, din 17/07/2020 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR IONUT** 2) **ZAMFIR GALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

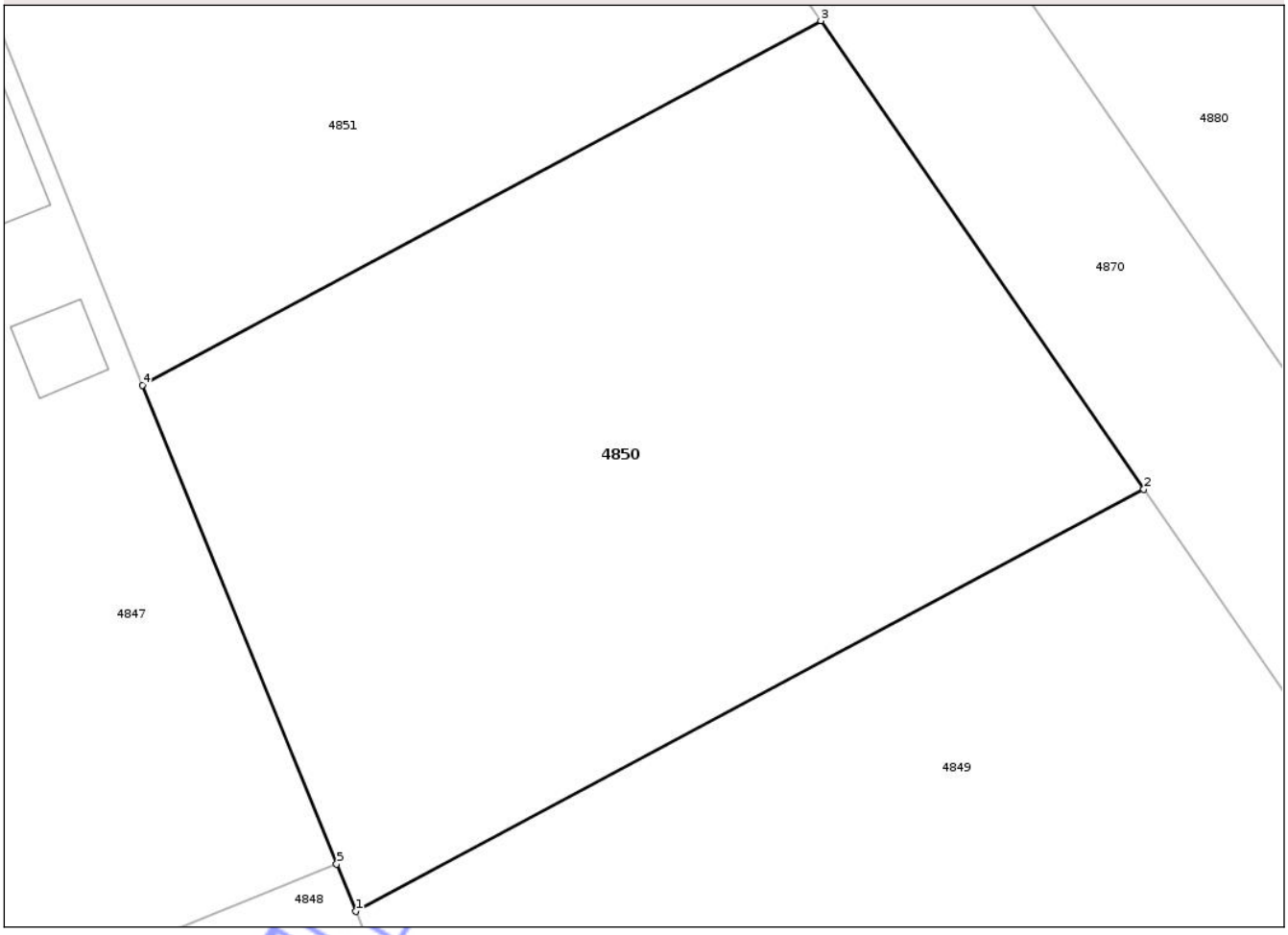
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51171	Din acte: 921 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	20/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.041,687 352.337,08	2	604.076,479 352.355,717	39.469
2	604.076,479 352.355,717	3	604.062,214 352.376,402	25.127
3	604.062,214 352.376,402	4	604.032,254 352.360,305	34.011
4	604.032,254 352.360,305	5	604.040,84 352.339,164	22.818
5	604.040,84 352.339,164	1	604.041,687 352.337,08	2.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 28/10/2021 emis de NP BUDECI MARIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 561/23.05.2017; TITLU DE PROPRIETATE NR. 44693/ 19.11.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **IONESCU LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IONESCU DANUT**	
Act Notarial nr. 69 CERTIFICAT DE M OSTENITOR, din 28/10/2021 emis de NP BUDECI MARIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 561/23.05.2017; TITLU DE PROPRIETATE NR. 44693/ 19.11.1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IONESCU TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

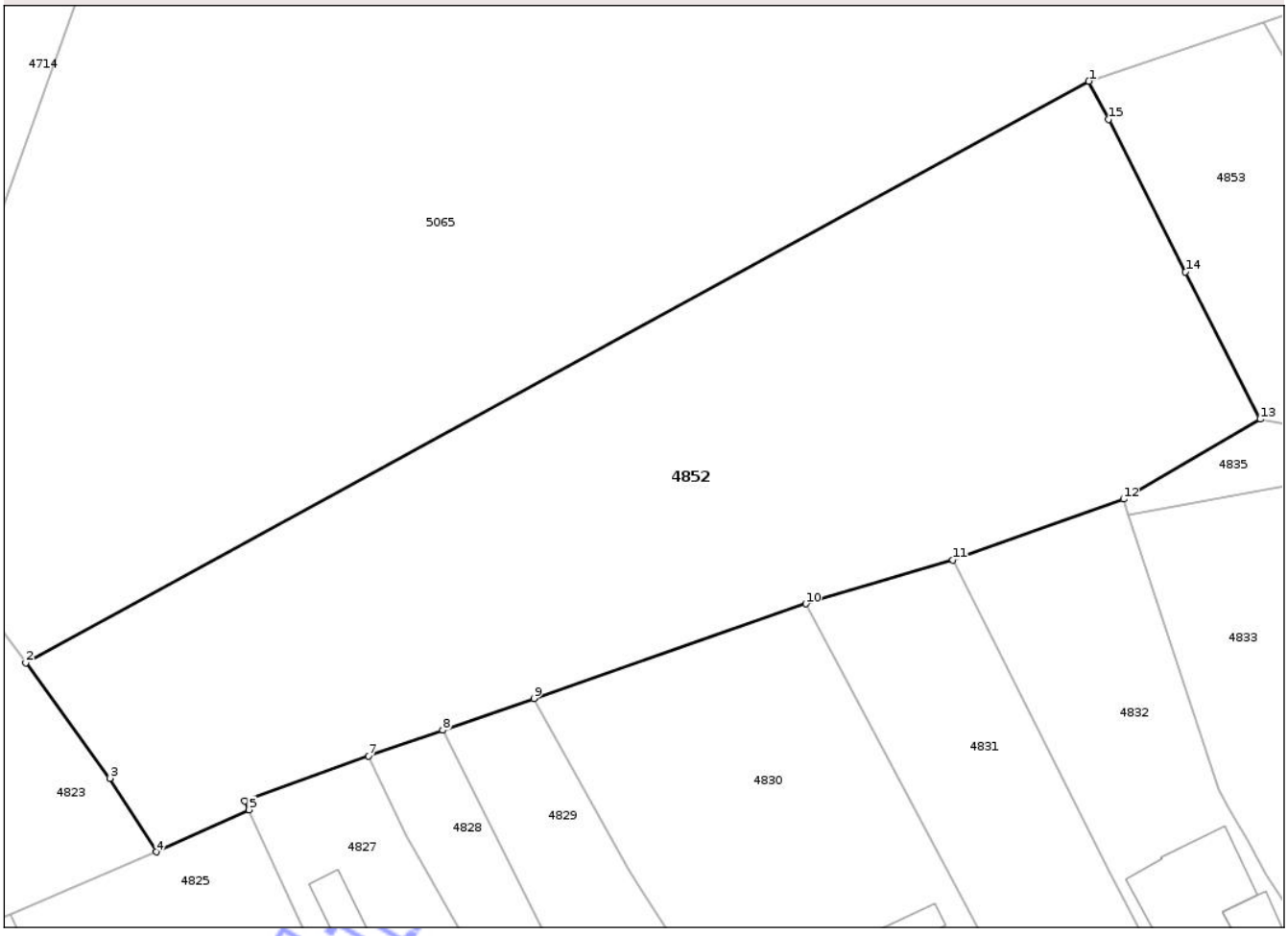
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.831	36	14	-	
2	arabil	NU	1.469	36	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.839,088 352.376,562	2	603.738,12 352.321,397	115.055
2	603.738,12 352.321,397	3	603.746,085 352.310,432	13.553
3	603.746,085 352.310,432	4	603.750,489 352.303,436	8.267
4	603.750,489 352.303,436	5	603.759,304 352.307,445	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.759,304 352.307,445	6	603.758,89 352.308,285	0.936
6	603.758,89 352.308,285	7	603.770,663 352.312,556	12.524
7	603.770,663 352.312,556	8	603.777,725 352.315,001	7.473
8	603.777,725 352.315,001	9	603.786,398 352.318,004	9.178
9	603.786,398 352.318,004	10	603.812,196 352.326,979	27.315
10	603.812,196 352.326,979	11	603.826,174 352.331,121	14.579
11	603.826,174 352.331,121	12	603.842,383 352.336,901	17.209
12	603.842,383 352.336,901	13	603.855,367 352.344,48	15.034
13	603.855,367 352.344,48	14	603.848,273 352.358,465	15.681
14	603.848,273 352.358,465	15	603.840,941 352.372,918	16.206
15	603.840,941 352.372,918	1	603.839,088 352.376,562	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 17-19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55325	775	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55325-C1	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 17-19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581961 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Contract de vanzare aut. nr. 3195, din 20/12/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55325 a imobilului cu numarul cadastral 55325 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52189 inscris in cartea funciara 52189;	A1
Act Administrativ nr. 4231/1, din 07/07/2021 emis de PRIM. GRADISTEA (act administrativ nr Diferenta taxa inscriere c-tii. din 15.11.2021, emis de BRD;act administrativ nr 5290 din 30.08.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 4231/1; 4231/2 din 07.07.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 4262 din 12.11.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 5290 din 30.08.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr Documentatie veche din 27.02.2017, emis de OCPI);		
B4	se noteaza adresa imobilului: Localitate: Gradistea, Strada: Orhideelor, Numar: 17-19	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52189/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 474357 din 20/10/2021;	
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52189/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 474357 din 20/10/2021;	
Act Administrativ nr. 527395, din 22/11/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 52189 rezultand imobilele: 55324, 55325	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52189/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 533348 din 25/11/2021;	
581965 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Contract de vanzare aut. nr. 3195, din 20/12/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu Lazar;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN CONSTANTIN** 2) **BOGDAN AURELIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55325	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	36	11	-	
2	arabil	DA	323	36	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55325-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.880,729 352.343,989	2	603.892,911 352.348,314	12.927
2	603.892,911 352.348,314	3	603.886,821 352.362,581	15.512
3	603.886,821 352.362,581	4	603.877,999 352.382,437	21.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.877,999 352.382,437	5	603.876,908 352.384,881	2.676
5	603.876,908 352.384,881	6	603.875,096 352.388,94	4.445
6	603.875,096 352.388,94	7	603.868,731 352.386,71	6.744
7	603.868,731 352.386,71	8	603.855,651 352.382,126	13.86
8	603.855,651 352.382,126	9	603.858,082 352.377,969	4.816
9	603.858,082 352.377,969	10	603.865,663 352.363,209	16.593
10	603.865,663 352.363,209	11	603.866,437 352.361,581	1.803
11	603.866,437 352.361,581	12	603.867,473 352.359,401	2.414
12	603.867,473 352.359,401	13	603.868,893 352.356,413	3.308
13	603.868,893 352.356,413	14	603.869,227 352.356,517	0.35
14	603.869,227 352.356,517	15	603.870,21 352.353,618	3.061
15	603.870,21 352.353,618	16	603.876,896 352.355,692	7.0
16	603.876,896 352.355,692	17	603.879,516 352.347,391	8.705
17	603.879,516 352.347,391	18	603.879,671 352.346,91	0.505
18	603.879,671 352.346,91	1	603.880,729 352.343,989	3.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:285/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51830	200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49774 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 408, din 20/04/2007 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP CRACIUN VASILICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITU NICULAE**, CASATORIT 2) **PITU LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PITU NICULAE** 2) **PITU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

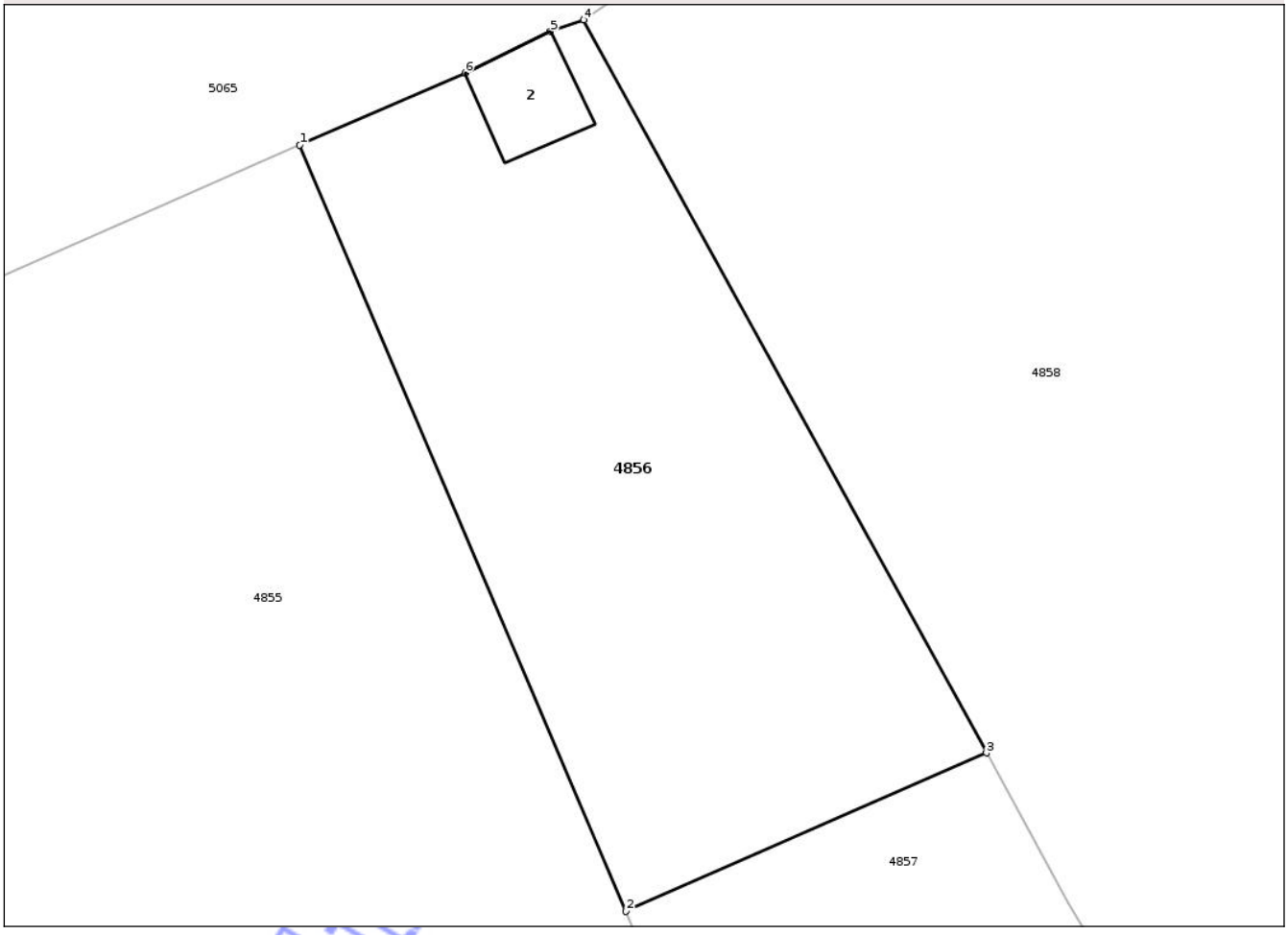
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51830	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	36	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.891,615 352.396,158	2	603.900,136 352.376,164	21.734
2	603.900,136 352.376,164	3	603.909,558 352.380,297	10.289
3	603.909,558 352.380,297	4	603.899,036 352.399,427	21.833
4	603.899,036 352.399,427	5	603.898,166 352.399,117	0.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.898,166 352.399,117	6	603.895,935 352.398,041	2.477
6	603.895,935 352.398,041	1	603.891,615 352.396,158	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827
Nr. cadastral vechi:99/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50946	Din acte: 1.163 Masurata: 1.133	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21700 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 307, din 22/02/2011 emis de BNP Vasilescu Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPESCU CALIN MIHAI TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIPESCU CALIN MIHAI TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50946	Din acte: 1.163 Masurata: 1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	36	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.945,97 352.366,562	2	603.927,648 352.393,375	32.475
2	603.927,648 352.393,375	3	603.915,56 352.410,891	21.282
3	603.915,56 352.410,891	4	603.899,036 352.399,427	20.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.899,036 352.399,427	5	603.909,558 352.380,297	21.833
5	603.909,558 352.380,297	6	603.909,804 352.379,85	0.51
6	603.909,804 352.379,85	7	603.911,649 352.376,471	3.85
7	603.911,649 352.376,471	8	603.917,044 352.367,476	10.489
8	603.917,044 352.367,476	9	603.921,757 352.358,183	10.42
9	603.921,757 352.358,183	1	603.945,97 352.366,562	25.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51710	Din acte: 823 Masurata: 881	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51710-C1	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135070 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 1511, din 05/09/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BITA NICULAE** 2) **BITA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

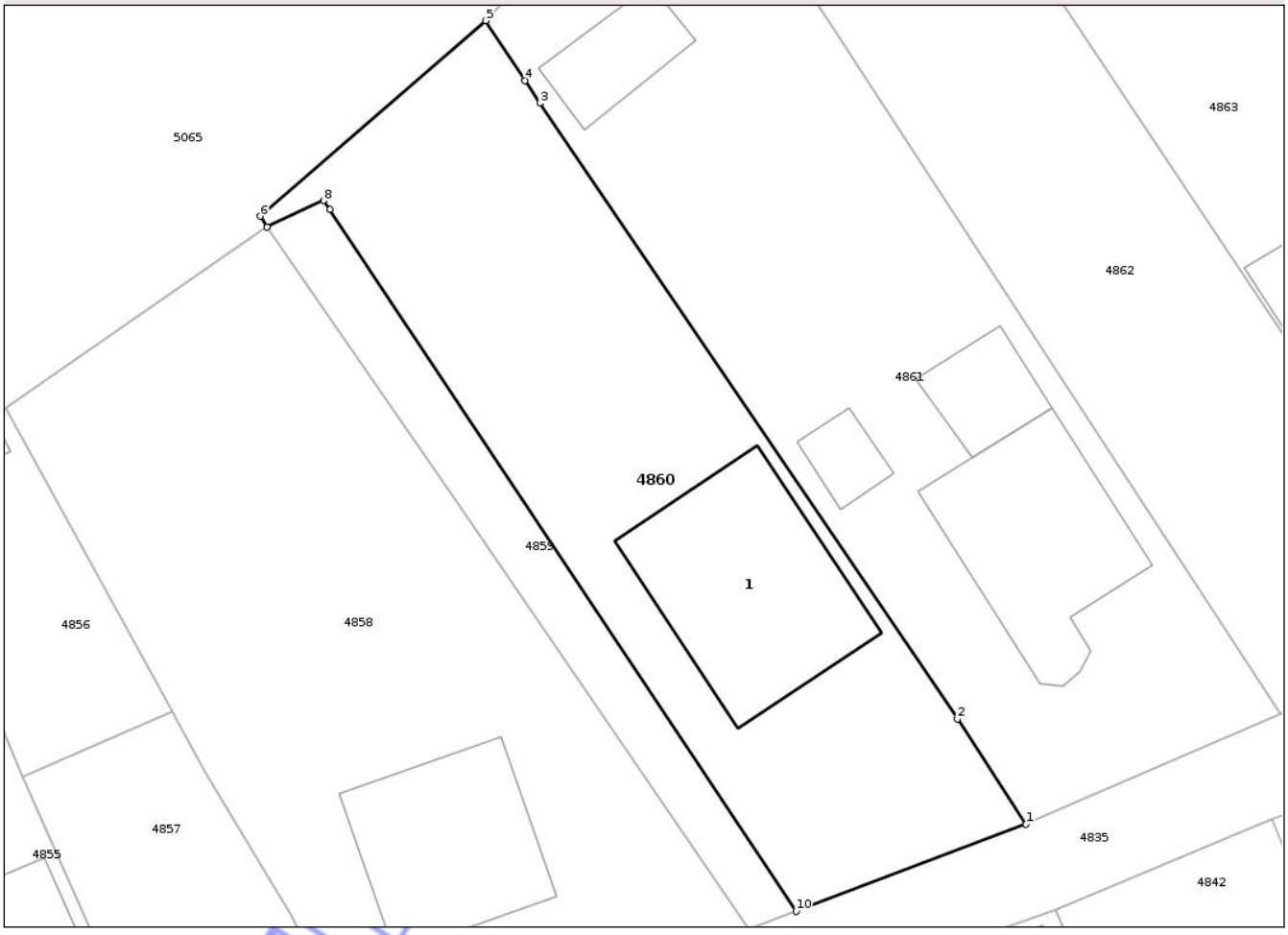
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51710	Din acte: 823 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	36	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51710-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.963,479 352.373,182	2	603.959,15 352.379,825	7.929
2	603.959,15 352.379,825	3	603.932,783 352.418,709	46.981
3	603.932,783 352.418,709	4	603.931,847 352.420,135	1.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.931,847 352.420,135	5	603.929,37 352.423,91	4.515
5	603.929,37 352.423,91	6	603.915,111 352.411,562	18.862
6	603.915,111 352.411,562	7	603.915,56 352.410,891	0.807
7	603.915,56 352.410,891	8	603.919,123 352.412,551	3.931
8	603.919,123 352.412,551	9	603.919,53 352.412,006	0.68
9	603.919,53 352.412,006	10	603.948,961 352.367,68	53.207
10	603.948,961 352.367,68	1	603.963,479 352.373,182	15.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
Nr. cadastral vechi:876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51036	Din acte: 956 Masurata: 991	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51036-C1	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45936 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 801, din 13/04/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION MIHAELA JUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45936 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 801, din 13/04/2007 emis de BNP;		
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE INTRETINERE SI HABITATIE VIAGERA	A1, A1.1
	1) **SIMION MARIA.**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51036	Din acte: 956 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	36	4	-	
2	arabil	DA	623	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51036-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.968,79 352.441,264	2	603.966,52 352.444,521	3.97
2	603.966,52 352.444,521	3	603.963,152 352.449,62	6.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.963,152 352.449,62	4	603.957,401 352.458,778	10.814
4	603.957,401 352.458,778	5	603.955,927 352.460,224	2.065
5	603.955,927 352.460,224	6	603.953,055 352.463,04	4.022
6	603.953,055 352.463,04	7	603.947,504 352.452,364	12.033
7	603.947,504 352.452,364	8	603.950,614 352.447,712	5.596
8	603.950,614 352.447,712	9	603.969,181 352.419,936	33.41
9	603.969,181 352.419,936	10	603.975,27 352.410,78	10.996
10	603.975,27 352.410,78	11	603.992,277 352.385,202	30.716
11	603.992,277 352.385,202	12	604.003,075 352.389,801	11.737
12	604.003,075 352.389,801	13	603.996,854 352.399,257	11.319
13	603.996,854 352.399,257	14	603.985,511 352.416,867	20.947
14	603.985,511 352.416,867	15	603.982,076 352.422,2	6.344
15	603.982,076 352.422,2	1	603.968,79 352.441,264	23.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52411	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52411-C1	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)
A1.2	52411-C2	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)
A1.3	52411-C3	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.4	52411-C4	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
683 / 04/05/2004		
Act Notarial nr. 1140/2004, din 11/11/2004 emis de np;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MIHAI**, Lipsă CNP. 2) **DAMIAN MARIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	
248315 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 2055, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA GRADISTEA (inscris sub semnatura privata nr 00213675935 din 06.06.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.;act administrativ nr 3395 din 06.06.2024, emis de TAXE SI IMPOZITE;inscris sub semnatura privata nr - din 11.06.2024, emis de Vlad Sergiu);		
B2	se respinge cererea	A1
342956 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 2055, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act administrativ nr 20 din 11.09.2006, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 43 din 21.11.2020, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 3395 din 08.08.2024, emis de TAXE SI IMPOZITE GRADISTEA;act administrativ nr 3396 din 06.06.2024, emis de PRIMARIA GRADISTEA;inscris sub semnatura privata nr 544 din 01.12.2022, emis de ING. CAPATANA V. DAN GEORGE;act administrativ nr 3395 din 06.06.2024, emis de TAXE SI IMPOZITE;act notarial nr 1140 din 14.04.2004, emis de NP GEORGETA GRIGORE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN MIHAI** DEFUNCT:Da 2) **DAMIAN MARIA**	
B4	se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii si se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repozitionarii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3396, din 06/06/2024 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN MIHAI** DEFUNCT:Da 2) **DAMIAN MARIA**	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52411	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	36	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52411-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)
A1.2	52411-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)
A1.3	52411-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.4	52411-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.015,917 352.395,471	2	603.995,052 352.428,058	38.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.995,052 352.428,058	3	603.991,736 352.433,237	6.15
3	603.991,736 352.433,237	4	603.984,305 352.443,904	13.0
4	603.984,305 352.443,904	5	603.974,544 352.458,32	17.41
5	603.974,544 352.458,32	6	603.974,085 352.458,978	0.802
6	603.974,085 352.458,978	7	603.966,52 352.444,521	16.317
7	603.966,52 352.444,521	8	603.968,79 352.441,264	3.97
8	603.968,79 352.441,264	9	603.982,076 352.422,2	23.237
9	603.982,076 352.422,2	10	603.985,511 352.416,867	6.344
10	603.985,511 352.416,867	11	603.996,854 352.399,257	20.947
11	603.996,854 352.399,257	12	604.003,075 352.389,801	11.319
12	604.003,075 352.389,801	1	604.015,917 352.395,471	14.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54943	1.120	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54943-C1	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P)
A1.2	54943-C2	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.3	54943-C3	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375459 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1296, din 25/11/2019 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA GHEORGHE** 2) **OPREA MARIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **OPREA GHEORGHE** 2) **OPREA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54943	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	36	8	-	
2	arabil	DA	546	36	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54943-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta (P)
A1.2	54943-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.3	54943-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.984,669 352.468,587	2	603.974,544 352.458,32	14.42
2	603.974,544 352.458,32	3	603.984,305 352.443,904	17.41
3	603.984,305 352.443,904	4	603.991,736 352.433,237	13.0
4	603.991,736 352.433,237	5	603.995,052 352.428,058	6.15
5	603.995,052 352.428,058	6	604.015,917 352.395,471	38.694
6	604.015,917 352.395,471	7	604.028,874 352.402,605	14.791
7	604.028,874 352.402,605	8	604.015,837 352.422,932	24.149
8	604.015,837 352.422,932	9	604.007,232 352.435,756	15.443
9	604.007,232 352.435,756	10	604.003,007 352.442,054	7.584
10	604.003,007 352.442,054	1	603.984,669 352.468,587	32.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53057	Din acte: 2.880 Masurata: 1.968	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285745 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5167 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA, HCL nr. 12 din 30.03.2026);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, pana la prezentarea anexei modificate la hotararea de guvern de atestare a domeniului public al UAT Gradistea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53057	Din acte: 2.880 Masurata: 1.968	DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.968	-	De 7/1	-	TRONSON 1, diferenta de suprafata se regaseste la ID 5064

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.076,479 352.355,717	2	604.101,456 352.319,502	43.993
3	604.108,375 352.298,816	4	604.119,957 352.307,144	14.265
5	604.091,372 352.348,379	6	604.087,138 352.354,522	7.461
7	604.079,526 352.365,567	8	604.070,886 352.378,103	15.225
9	604.060,388 352.393,625	10	604.049,866 352.409,148	18.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.101,456 352.319,502	3	604.108,375 352.298,816	21.812
4	604.119,957 352.307,144	5	604.091,372 352.348,379	50.174
6	604.087,138 352.354,522	7	604.079,526 352.365,567	13.414
8	604.070,886 352.378,103	9	604.060,388 352.393,625	18.739
10	604.049,866 352.409,148	11	604.029,161 352.439,587	36.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	604.029,161 352.439,587	12	604.018,542 352.454,789	18.544
13	604.015,791 352.458,727	14	604.008,626 352.468,491	12.111
15	603.992,369 352.492,464	16	603.986,32 352.501,385	10.778
17	603.982,497 352.506,865	18	603.979,75 352.497,784	9.487
19	604.013,146 352.448,874	20	604.025,94 352.430,142	22.684
21	604.040,715 352.408,486	22	604.043,182 352.403,807	5.29
23	604.062,214 352.376,402	1	604.076,479 352.355,717	25.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	604.018,542 352.454,789	13	604.015,791 352.458,727	4.804
14	604.008,626 352.468,491	15	603.992,369 352.492,464	28.965
16	603.986,32 352.501,385	17	603.982,497 352.506,865	6.682
18	603.979,75 352.497,784	19	604.013,146 352.448,874	59.224
20	604.025,94 352.430,142	21	604.040,715 352.408,486	26.216
22	604.043,182 352.403,807	23	604.062,214 352.376,402	33.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51635	500	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160596 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 1311, din 23/10/2007 emis de BNP Andor Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU CORNELIA** 2) **MOLDOVEANU FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU FLORIN** 2) **MOLDOVEANU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

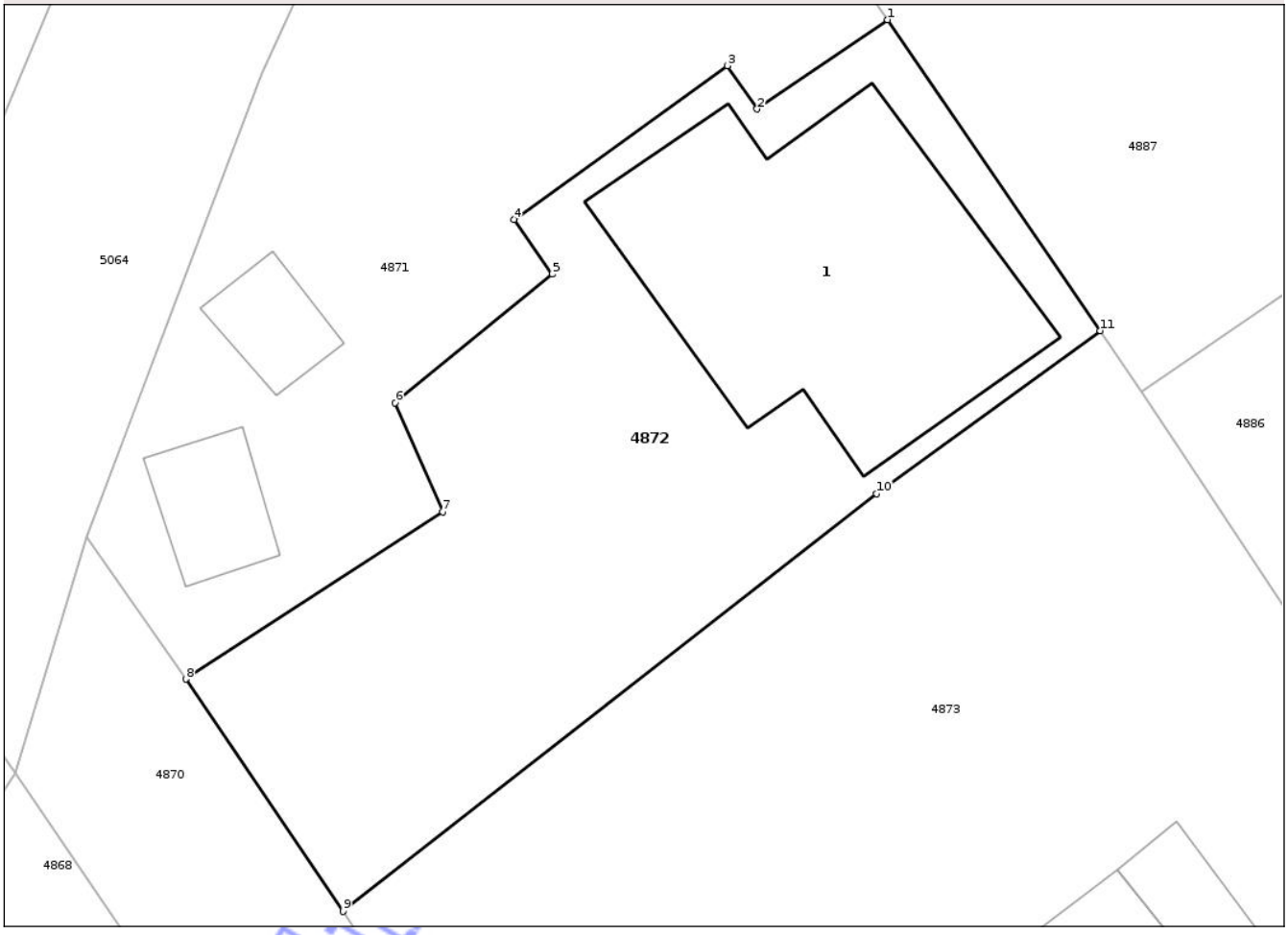
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51635	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.013,32 352.526,719	2	604.008,295 352.523,291	6.083
2	604.008,295 352.523,291	3	604.007,163 352.524,958	2.015
3	604.007,163 352.524,958	4	603.998,947 352.519,052	10.118
4	603.998,947 352.519,052	5	604.000,423 352.516,942	2.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.000,423 352.516,942	6	603.994,372 352.512,007	7.808
6	603.994,372 352.512,007	7	603.996,199 352.507,816	4.572
7	603.996,199 352.507,816	8	603.986,32 352.501,385	11.788
8	603.986,32 352.501,385	9	603.992,369 352.492,464	10.778
9	603.992,369 352.492,464	10	604.012,895 352.508,509	26.053
10	604.012,895 352.508,509	11	604.021,504 352.514,772	10.646
11	604.021,504 352.514,772	1	604.013,32 352.526,719	14.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52340	Din acte: 816 Masurata: 818	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3048 / 02/03/2004		
Act Notarial nr. 507 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 23/02/2004 emis de NP GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261058 / 19/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 489, din 14/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C1	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului asupra cotei indivize ce apartine numitului DOBRE GHEORGHE in baza Sentintei Penale nr. 489 din data de 14.06.2024 pronuntata in Dosar nr. 43403/299/2023 de Judecatoria Sector 1 Bucuresti-Compartimentul Executari Penale pana la concurenta sumei de 20000 Euro;	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN JUDECATORIA SECTOR 1 BUC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: intrucat in urma verificarilor actelor ce au stat la baza inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara nu a putut fi identificat CNP, operatiunea de carte funciara a fost efectuata in baza identificarii numelui. Astfel in cazul in care nu se confirma identitatea, partea are posibilitatea sa solicite radierea in urma dovedirii unei identitati diferite.	
571014 / 12/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 900/2024, din 03/12/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C2	Se completeaza incheierea NR. 261058 din 19.06.2024 in sensul ca Sentinta Penala nr. 489/14.06.2024 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, a ramas definitiva prin Decizia Penala nr. 1491/A/03.12.2024 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia I Penala privind pe DOBRE GHEORGHE	A1

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52340	Din acte: 816 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	8	5	-	
2	arabil	DA	436	8	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.034,982 352.472,049	2	604.026,269 352.482,471	13.584
2	604.026,269 352.482,471	3	604.008,626 352.468,491	22.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.008,626 352.468,491	4	604.015,791 352.458,727	12.111
4	604.015,791 352.458,727	5	604.018,542 352.454,789	4.804
5	604.018,542 352.454,789	6	604.029,161 352.439,587	18.544
6	604.029,161 352.439,587	7	604.046,841 352.451,926	21.56
7	604.046,841 352.451,926	8	604.036,39 352.469,659	20.584
8	604.036,39 352.469,659	1	604.034,982 352.472,049	2.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	8	5/1	-	
2	arabil	DA	262	8	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.034,982 352.472,049	2	604.036,39 352.469,659	2.774
2	604.036,39 352.469,659	3	604.046,841 352.451,926	20.584
3	604.046,841 352.451,926	4	604.051,031 352.454,814	5.089
4	604.051,031 352.454,814	5	604.056,931 352.458,882	7.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.056,931 352.458,882	6	604.044,976 352.478,39	22.88
6	604.044,976 352.478,39	7	604.043,328 352.481,078	3.153
7	604.043,328 352.481,078	8	604.037,241 352.491,011	11.65
8	604.037,241 352.491,011	9	604.029,719 352.485,205	9.502
9	604.029,719 352.485,205	10	604.026,269 352.482,471	4.402
10	604.026,269 352.482,471	1	604.034,982 352.472,049	13.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

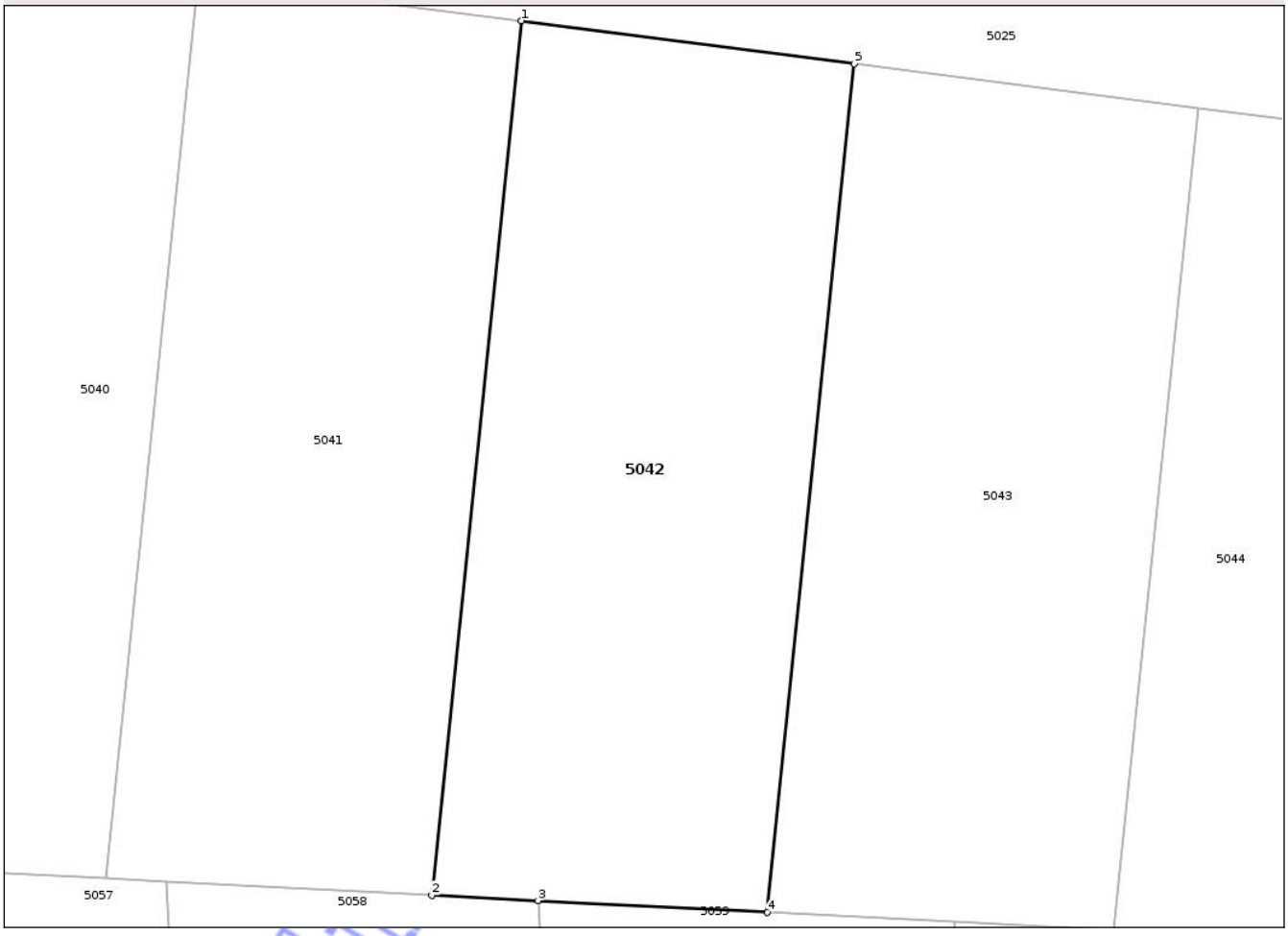
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.741,429 352.632,986	2	604.737,719 352.596,753	36.422
2	604.737,719 352.596,753	3	604.742,13 352.596,526	4.417
3	604.742,13 352.596,526	4	604.751,649 352.596,035	9.532
4	604.751,649 352.596,035	5	604.755,251 352.631,209	35.358
5	604.755,251 352.631,209	1	604.741,429 352.632,986	13.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

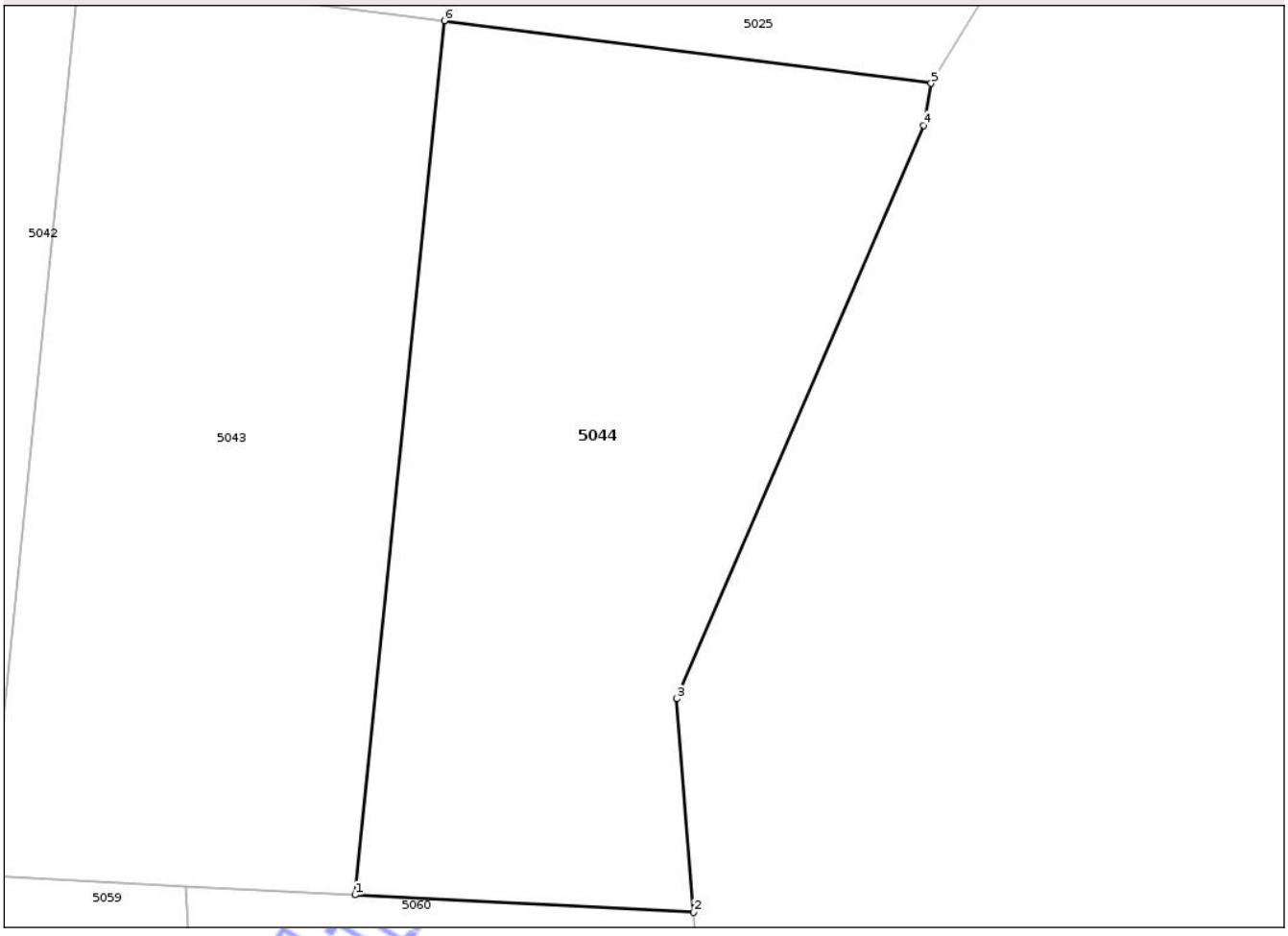
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.766,013 352.595,295	2	604.779,237 352.594,613	13.242
2	604.779,237 352.594,613	3	604.778,574 352.602,944	8.357
3	604.778,574 352.602,944	4	604.788,206 352.625,298	24.341
4	604.788,206 352.625,298	5	604.788,509 352.626,933	1.663
5	604.788,509 352.626,933	6	604.769,503 352.629,376	19.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.769,503 352.629,376	1	604.766,013 352.595,295	34.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de 1;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	8	36/13/35	-	
2	arabil	NU	475	8	36/13/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.550,181 352.600,271	2	604.559,663 352.557,014	44.284
2	604.559,663 352.557,014	3	604.562,948 352.558,906	3.791
3	604.562,948 352.558,906	4	604.568,166 352.559,734	5.283
4	604.568,166 352.559,734	5	604.571,017 352.559,611	2.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.571,017 352.559,611	6	604.562,165 352.600,89	42.217
6	604.562,165 352.600,89	1	604.550,181 352.600,271	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.585,389 352.602,091	2	604.594,93 352.558,566	44.558
2	604.594,93 352.558,566	3	604.595,254 352.558,552	0.324
3	604.595,254 352.558,552	4	604.598,142 352.558,691	2.891
4	604.598,142 352.558,691	5	604.600,959 352.558,771	2.818
5	604.600,959 352.558,771	6	604.603,845 352.558,747	2.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.603,845 352.558,747	7	604.606,384 352.558,658	2.541
7	604.606,384 352.558,658	8	604.596,821 352.602,282	44.66
8	604.596,821 352.602,282	9	604.590,413 352.602,351	6.408
9	604.590,413 352.602,351	1	604.585,389 352.602,091	5.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/13/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.609,129 352.602,148	2	604.617,044 352.557,9	44.95
2	604.617,044 352.557,9	3	604.617,081 352.557,897	0.037
3	604.617,081 352.557,897	4	604.620,517 352.557,66	3.444
4	604.620,517 352.557,66	5	604.623,94 352.557,146	3.461
5	604.623,94 352.557,146	6	604.627,288 352.556,705	3.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.627,288 352.556,705	7	604.631,869 352.556,069	4.625
7	604.631,869 352.556,069	8	604.637,367 352.555,558	5.522
8	604.637,367 352.555,558	9	604.633,305 352.601,887	46.507
9	604.633,305 352.601,887	10	604.628,355 352.601,94	4.95
10	604.628,355 352.601,94	11	604.618,57 352.602,046	9.786
11	604.618,57 352.602,046	12	604.609,168 352.602,148	9.403
12	604.609,168 352.602,148	1	604.609,129 352.602,148	0.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

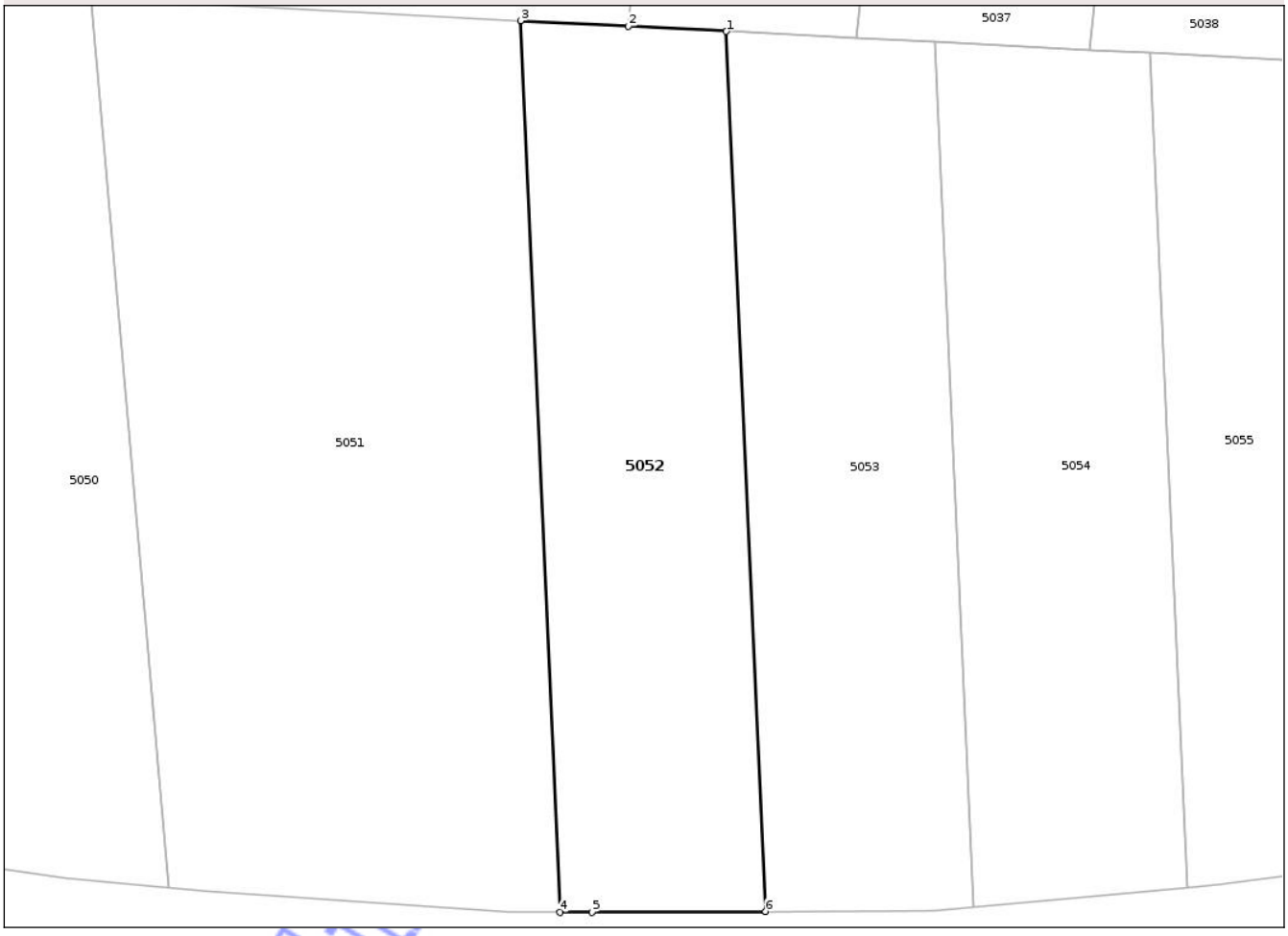
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.666,586 352.600,42	2	604.661,449 352.600,684	5.144
2	604.661,449 352.600,684	3	604.655,786 352.600,976	5.671
3	604.655,786 352.600,976	4	604.657,873 352.554,285	46.738
4	604.657,873 352.554,285	5	604.659,531 352.554,27	1.658
5	604.659,531 352.554,27	6	604.668,646 352.554,323	9.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.668,646 352.554,323	1	604.666,586 352.600,42	46.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.688,798 352.599,275	2	604.690,752 352.555,566	43.753
2	604.690,752 352.555,566	3	604.692,585 352.555,73	1.84
3	604.692,585 352.555,73	4	604.702,394 352.557,029	9.895
4	604.702,394 352.557,029	5	604.700,532 352.598,67	41.683
5	604.700,532 352.598,67	6	604.698,176 352.598,791	2.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.698,176 352.598,791	1	604.688,798 352.599,275	9.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.724,184 352.597,451	2	604.712,981 352.598,028	11.218
2	604.712,981 352.598,028	3	604.714,704 352.559,505	38.562
3	604.714,704 352.559,505	4	604.728,26 352.562,893	13.973
4	604.728,26 352.562,893	5	604.726,721 352.597,32	34.461
5	604.726,721 352.597,32	1	604.724,184 352.597,451	2.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de 1;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

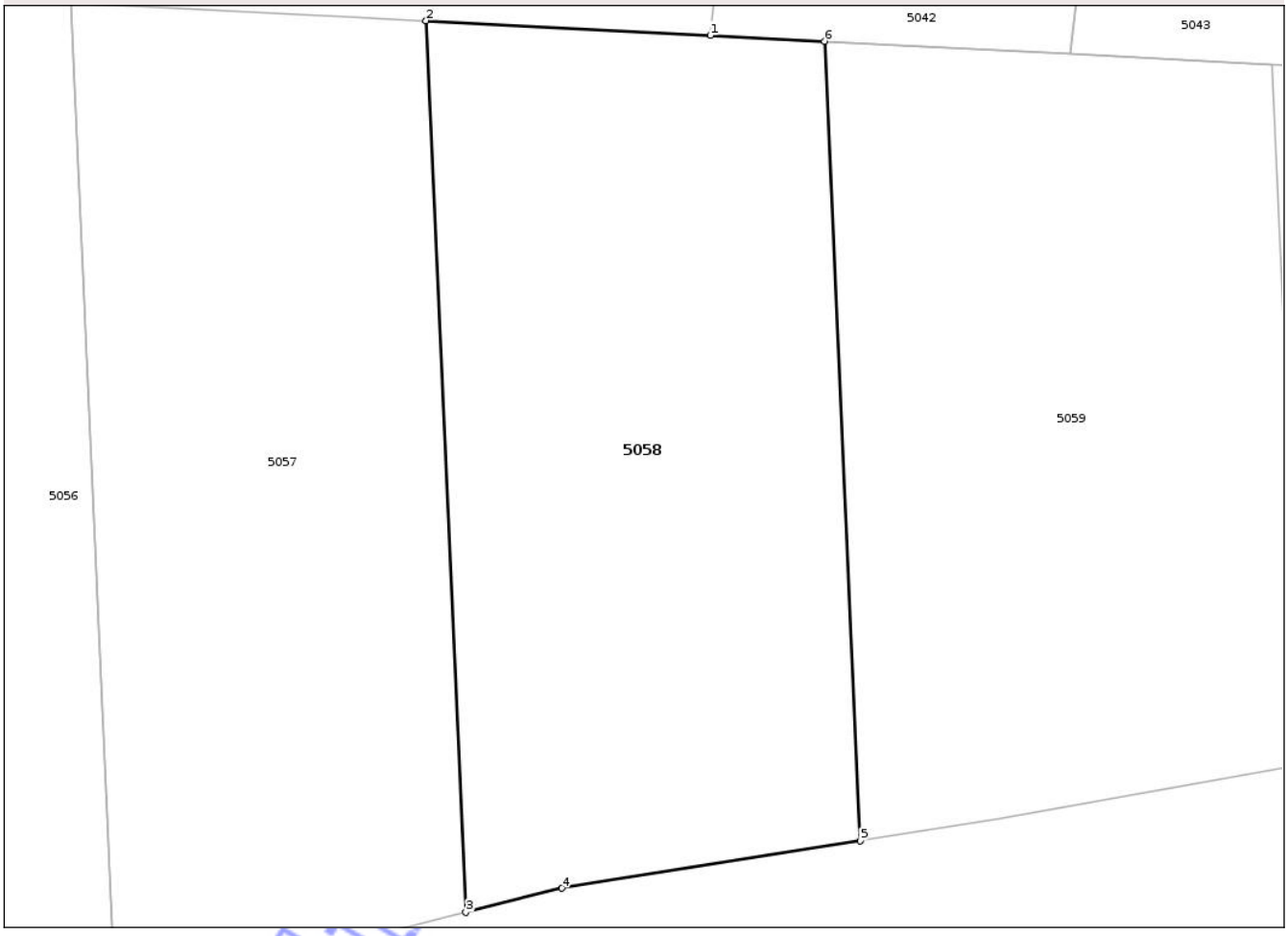
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.737,719 352.596,753	2	604.726,721 352.597,32	11.013
2	604.726,721 352.597,32	3	604.728,26 352.562,893	34.461
3	604.728,26 352.562,893	4	604.731,982 352.563,823	3.836
4	604.731,982 352.563,823	5	604.743,511 352.565,65	11.673
5	604.743,511 352.565,65	6	604.742,13 352.596,526	30.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.742,13 352.596,526	1	604.737,719 352.596,753	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

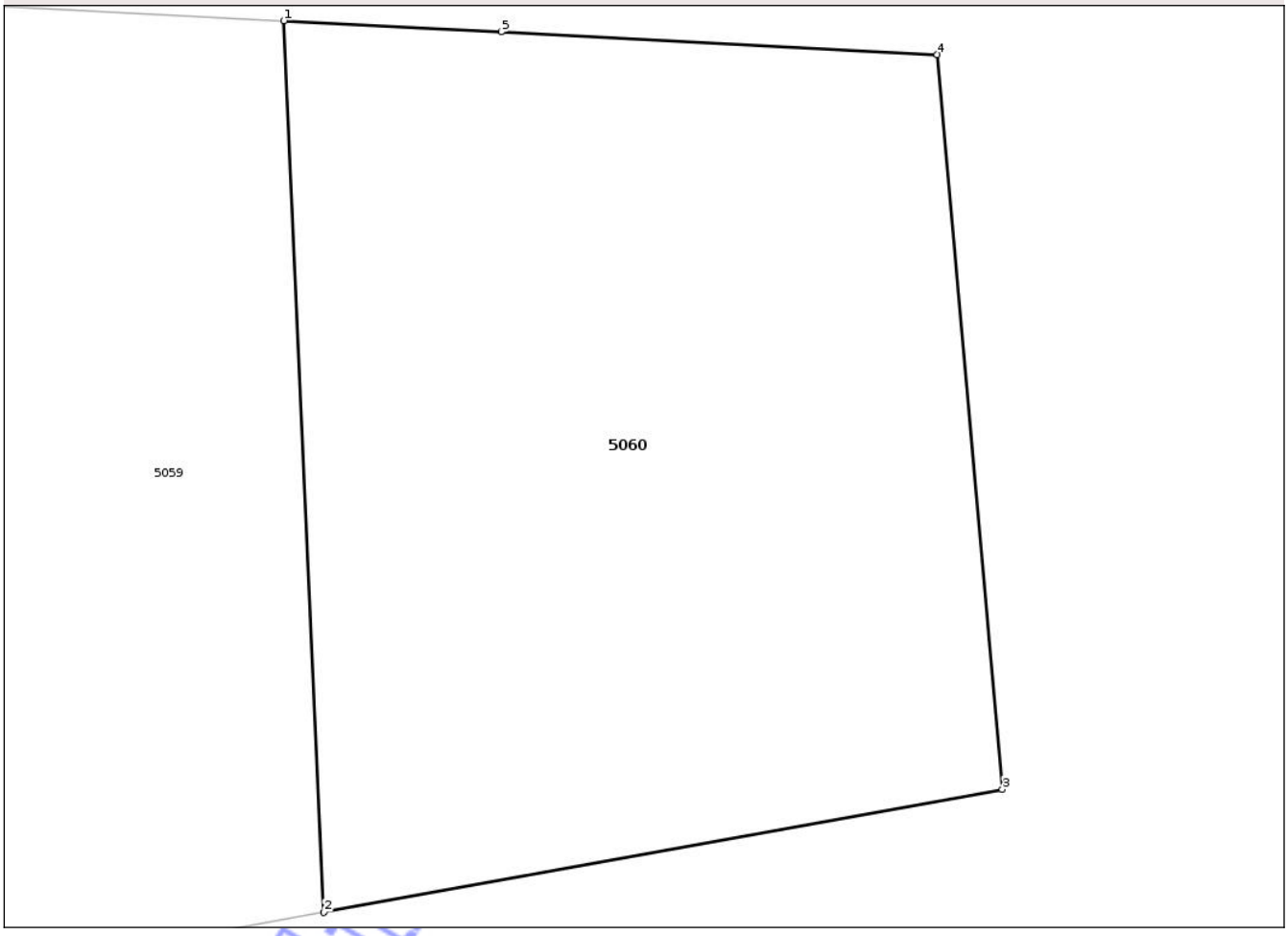
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.759,421 352.595,634	2	604.760,628 352.568,623	27.038
2	604.760,628 352.568,623	3	604.781,211 352.572,343	20.916
3	604.781,211 352.572,343	4	604.779,237 352.594,613	22.357
4	604.779,237 352.594,613	5	604.766,013 352.595,295	13.242
5	604.766,013 352.595,295	1	604.759,421 352.595,634	6.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

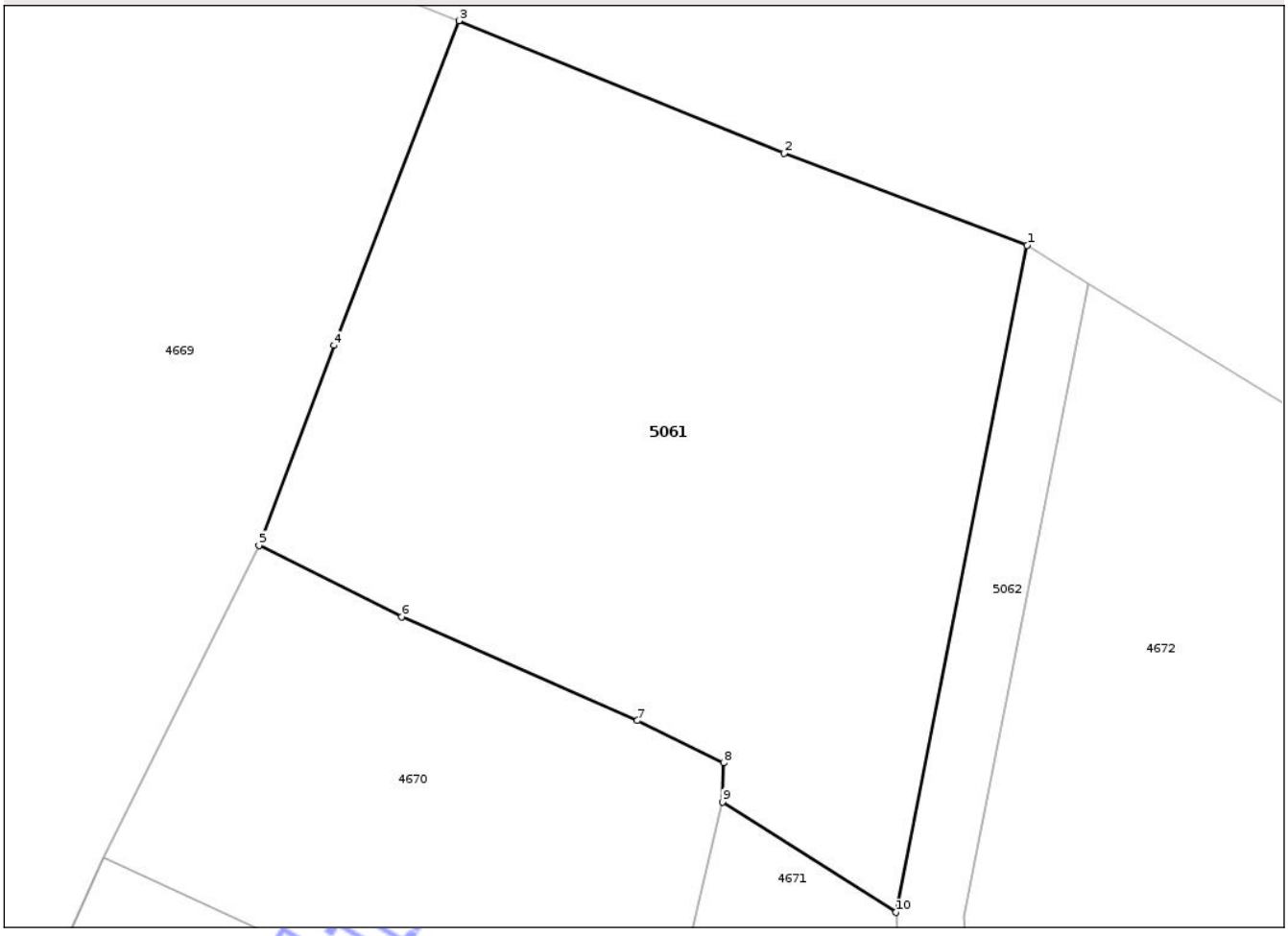
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	19	676/2	-	
2	arabil	NU	196	19	676/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.327,396 352.448,422	2	603.320,187 352.451,152	7.709
2	603.320,187 352.451,152	3	603.310,529 352.455,081	10.427
3	603.310,529 352.455,081	4	603.306,823 352.445,455	10.315
4	603.306,823 352.445,455	5	603.304,6 352.439,528	6.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.304,6 352.439,528	6	603.308,826 352.437,412	4.726
6	603.308,826 352.437,412	7	603.315,825 352.434,332	7.647
7	603.315,825 352.434,332	8	603.318,384 352.433,084	2.847
8	603.318,384 352.433,084	9	603.318,356 352.431,926	1.158
9	603.318,356 352.431,926	10	603.323,506 352.428,65	6.104
10	603.323,506 352.428,65	1	603.327,396 352.448,422	20.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, Ds 8/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((pozitia95));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

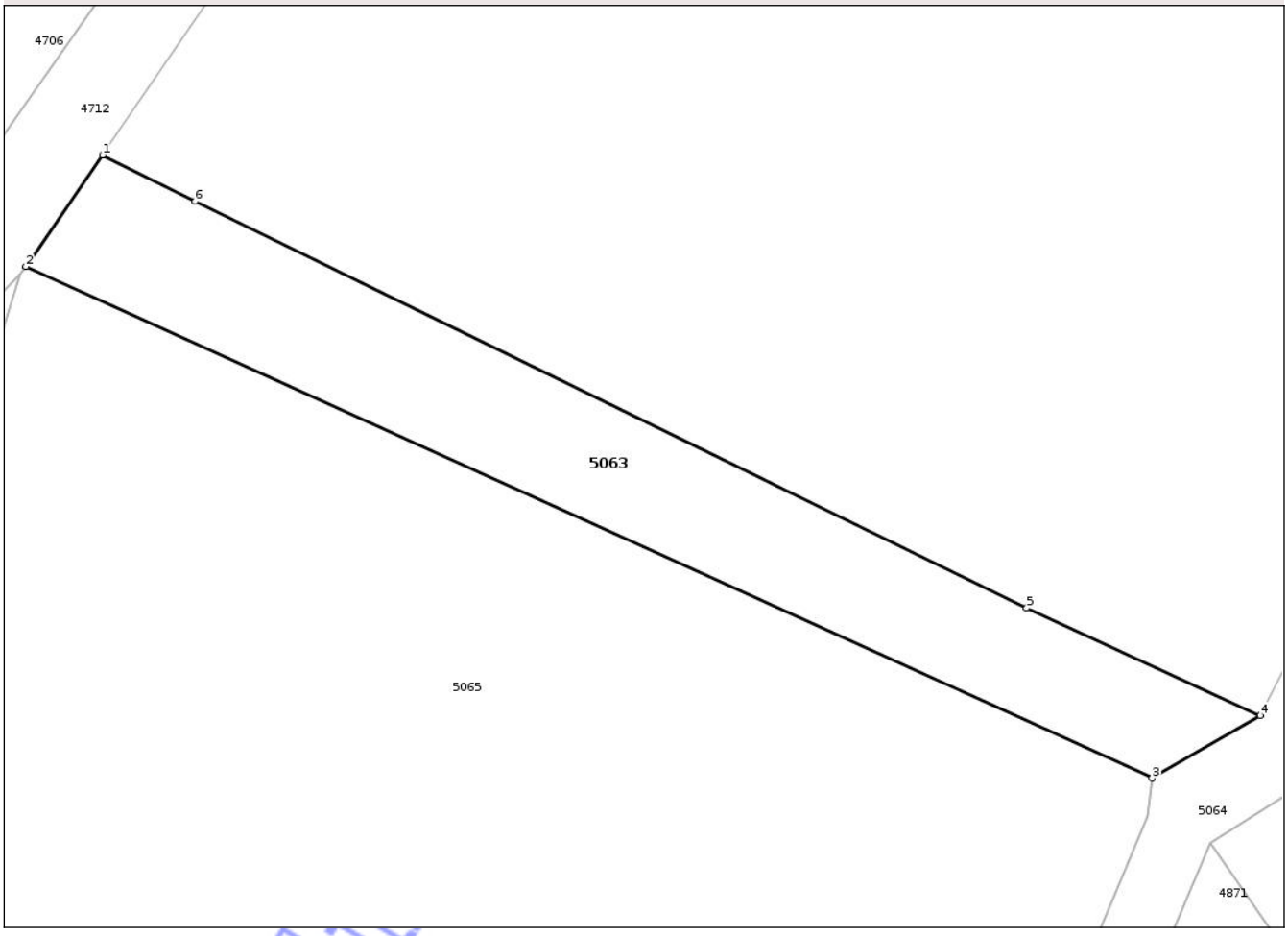
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.496	-	Ds 8/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.853,566 352.636,953	2	603.843,525 352.622,332	17.737
2	603.843,525 352.622,332	3	603.991,322 352.555,281	162.295
3	603.991,322 352.555,281	4	604.005,51 352.563,472	16.383
4	604.005,51 352.563,472	5	603.974,847 352.577,564	33.746
5	603.974,847 352.577,564	6	603.865,726 352.630,86	121.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.865,726 352.630,86	1	603.853,566 352.636,953	13.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.762	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

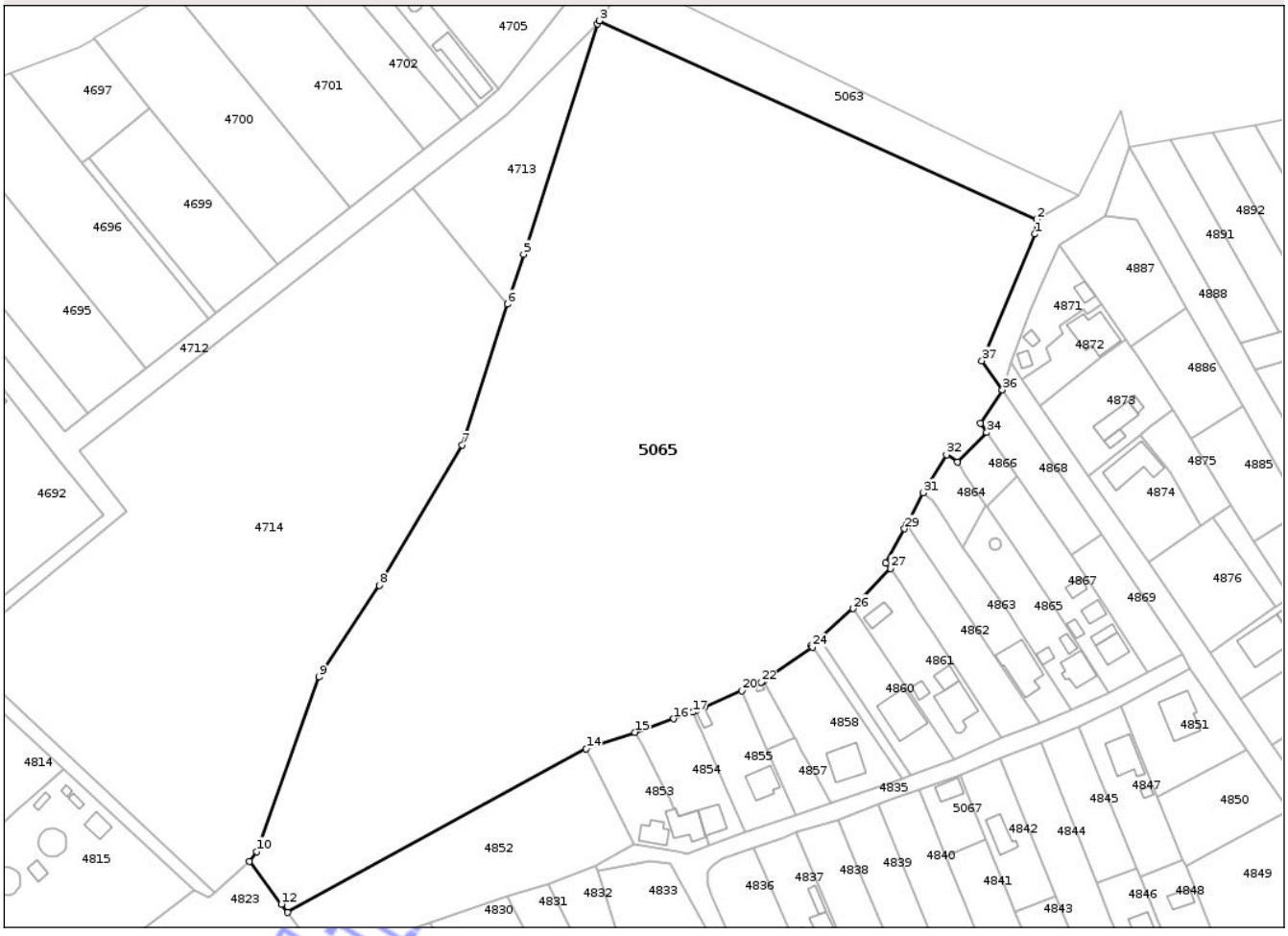
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37.762	8/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.990,705 352.550,313	2	603.991,322 352.555,281	5.006
3	603.843,525 352.622,332	4	603.842,838 352.621,331	1.214
5	603.817,979 352.543,515	6	603.812,545 352.526,657	17.712
7	603.797,21 352.479,094	8	603.769,14 352.431,764	55.028
9	603.748,83 352.400,884	10	603.727,826 352.341,909	62.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.991,322 352.555,281	3	603.843,525 352.622,332	162.295
4	603.842,838 352.621,331	5	603.817,979 352.543,515	81.69
6	603.812,545 352.526,657	7	603.797,21 352.479,094	49.974
8	603.769,14 352.431,764	9	603.748,83 352.400,884	36.96
10	603.727,826 352.341,909	11	603.725,339 352.338,585	4.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.725,339 352.338,585	12	603.736,121 352.324,149	18.018
13	603.738,12 352.321,397	14	603.839,088 352.376,562	115.055
15	603.855,651 352.382,126	16	603.868,731 352.386,71	13.86
17	603.875,096 352.388,94	18	603.876,229 352.389,45	1.242
19	603.879,144 352.390,685	20	603.891,615 352.396,158	13.619
21	603.895,935 352.398,041	22	603.898,166 352.399,117	2.477
23	603.899,036 352.399,427	24	603.915,56 352.410,891	20.111
25	603.915,111 352.411,562	26	603.929,37 352.423,91	18.862
27	603.942,012 352.437,474	28	603.940,345 352.439,297	2.47
29	603.946,714 352.450,844	30	603.947,504 352.452,364	1.713
31	603.953,055 352.463,04	32	603.960,914 352.475,832	15.013
33	603.964,627 352.473,404	34	603.974,474 352.483,339	13.988
35	603.972,381 352.486,51	36	603.979,75 352.497,784	13.469
37	603.972,841 352.507,564	1	603.990,705 352.550,313	46.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.736,121 352.324,149	13	603.738,12 352.321,397	3.401
14	603.839,088 352.376,562	15	603.855,651 352.382,126	17.473
16	603.868,731 352.386,71	17	603.875,096 352.388,94	6.744
18	603.876,229 352.389,45	19	603.879,144 352.390,685	3.166
20	603.891,615 352.396,158	21	603.895,935 352.398,041	4.713
22	603.898,166 352.399,117	23	603.899,036 352.399,427	0.924
24	603.915,56 352.410,891	25	603.915,111 352.411,562	0.807
26	603.929,37 352.423,91	27	603.942,012 352.437,474	18.542
28	603.940,345 352.439,297	29	603.946,714 352.450,844	13.187
30	603.947,504 352.452,364	31	603.953,055 352.463,04	12.033
32	603.960,914 352.475,832	33	603.964,627 352.473,404	4.436
34	603.974,474 352.483,339	35	603.972,381 352.486,51	3.799
36	603.979,75 352.497,784	37	603.972,841 352.507,564	11.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1838, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITA NICULAE**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 351 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BITA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	20/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.965,37 352.367,802	2	603.951,584 352.362,968	14.609
2	603.951,584 352.362,968	3	603.960,75 352.340,347	24.407
3	603.960,75 352.340,347	4	603.974,282 352.345,89	14.623
4	603.974,282 352.345,89	1	603.965,37 352.367,802	23.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55272	624	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55272-C1	Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ilfov, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458103 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1171, din 08/10/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55272 a imobilului cu numarul cadastral 55272 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51498 inscris in cartea funciara 51498;	A1
Act Administrativ nr. 1540, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (act administrativ nr 1536 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 2921 din 06.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 44 din 15.11.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B4	Se notează repoziţionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 149033 din 07/04/2021;	
B5	Se notează schimbarea categoriei de folosinţă a terenului din intravilan arabil in intravilan curţi construcţii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 149033 din 07/04/2021;	
B6	Se notează adresa imobilului:Str Tineretului, Nr. 3	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 149033 din 07/04/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROSU GABRIELA**	
458103 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 342420, din 30/07/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 51498, rezultand imobilele: nr. cad. 55272; nr cad. 55272;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 356988 din 10/08/2021;	
Act Notarial nr. 1172, din 08/10/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55272	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	8	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55272-C1	constructii de locuinte	Din acte: 176 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.071,471 352.423,991	2	604.049,866 352.409,148	26.212
2	604.049,866 352.409,148	3	604.060,388 352.393,625	18.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.060,388 352.393,625	4	604.082,343 352.407,834	26.152
4	604.082,343 352.407,834	5	604.087,426 352.411,146	6.067
5	604.087,426 352.411,146	6	604.076,88 352.427,708	19.635
6	604.076,88 352.427,708	7	604.072,217 352.424,504	5.658
7	604.072,217 352.424,504	1	604.071,471 352.423,991	0.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51489	Din acte: 916 Masurata: 1.107	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51489-C1	Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95133 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 779, din 19/06/2013 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HULUBA DOINITA**, soti	
	OBSERVATII: cota de 1/2 la B3,4,5	
191630 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 74, din 22/11/2013 emis de GRIGORE MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **HULUBA DOINITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUDA ROXANA - FLORENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CHIRITA MONICA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51489	Din acte: 916 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	8	2	-	
2	arabil	DA	816	8	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51489-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.112,496 352.361,611	2	604.116,532 352.364,202	4.796
2	604.116,532 352.364,202	3	604.097,595 352.394,874	36.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.097,595 352.394,874	4	604.093,912 352.392,672	4.291
4	604.093,912 352.392,672	5	604.092,631 352.391,861	1.516
5	604.092,631 352.391,861	6	604.070,886 352.378,103	25.732
6	604.070,886 352.378,103	7	604.079,526 352.365,567	15.225
7	604.079,526 352.365,567	8	604.087,138 352.354,522	13.414
8	604.087,138 352.354,522	9	604.091,372 352.348,379	7.461
9	604.091,372 352.348,379	1	604.112,496 352.361,611	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.112,496 352.361,611	2	604.138,495 352.317,429	51.264
2	604.138,495 352.317,429	3	604.155,12 352.326,639	19.006
3	604.155,12 352.326,639	4	604.129,121 352.372,119	52.387
4	604.129,121 352.372,119	5	604.116,532 352.364,202	14.872
5	604.116,532 352.364,202	1	604.112,496 352.361,611	4.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.310,898 352.601,501	2	604.326,931 352.609,559	17.944
2	604.326,931 352.609,559	3	604.299,412 352.657,919	55.642
3	604.299,412 352.657,919	4	604.283,245 352.650,098	17.959
4	604.283,245 352.650,098	1	604.310,898 352.601,501	55.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52591	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112207 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 193, din 23/03/2023 emis de Gheorghe Iuliana (act notarial nr 07 din 23.03.2023, emis de Gheorghe Iuliana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52591	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.326,931 352.609,559	2	604.343,042 352.617,656	18.031
2	604.343,042 352.617,656	3	604.315,659 352.665,778	55.367
3	604.315,659 352.665,778	4	604.299,412 352.657,919	18.048
4	604.299,412 352.657,919	1	604.326,931 352.609,559	55.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

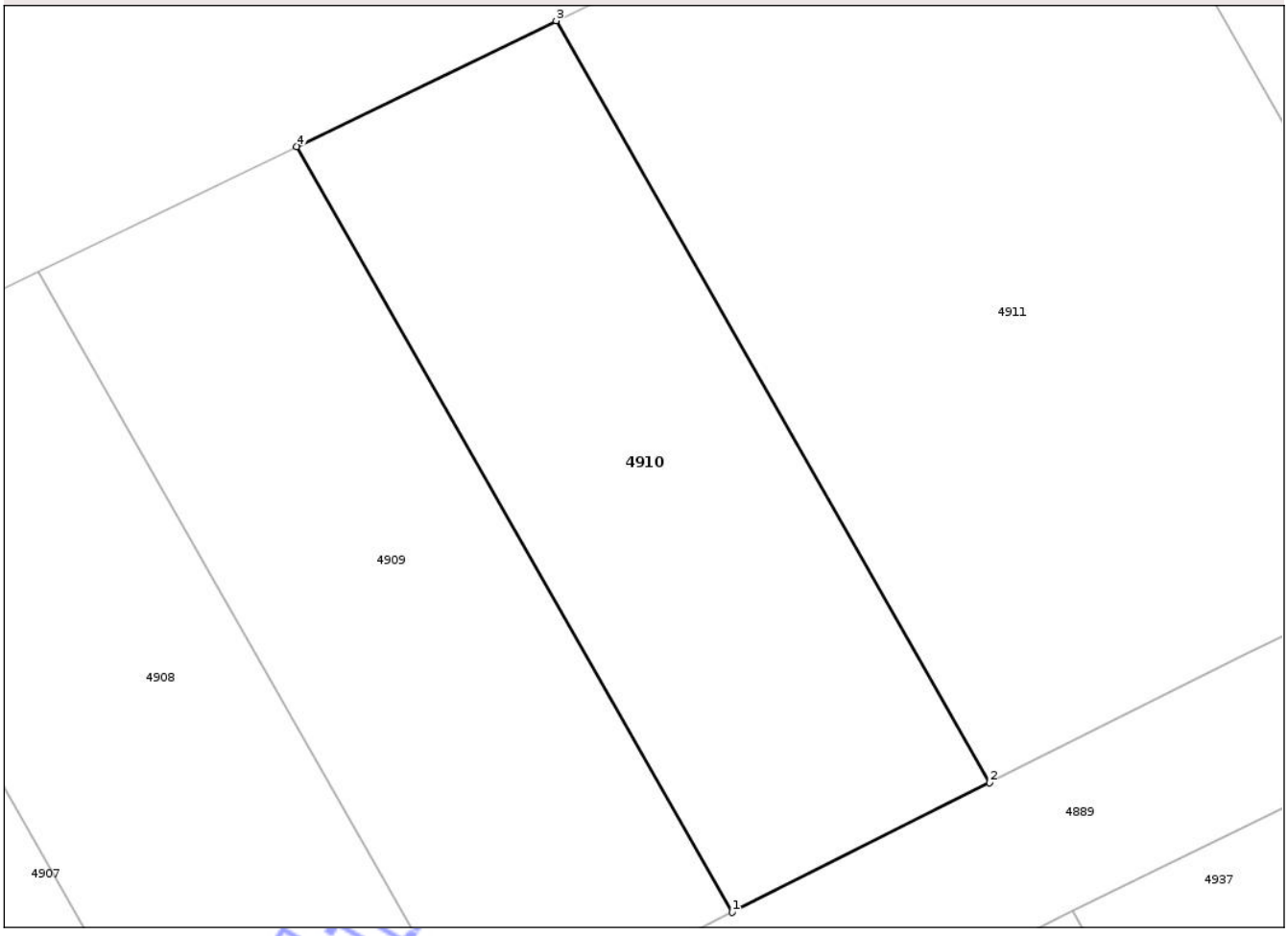
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.343,042 352.617,656	2	604.359,234 352.625,793	18.122
2	604.359,234 352.625,793	3	604.331,986 352.673,677	55.094
3	604.331,986 352.673,677	4	604.315,659 352.665,778	18.137
4	604.315,659 352.665,778	1	604.343,042 352.617,656	55.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

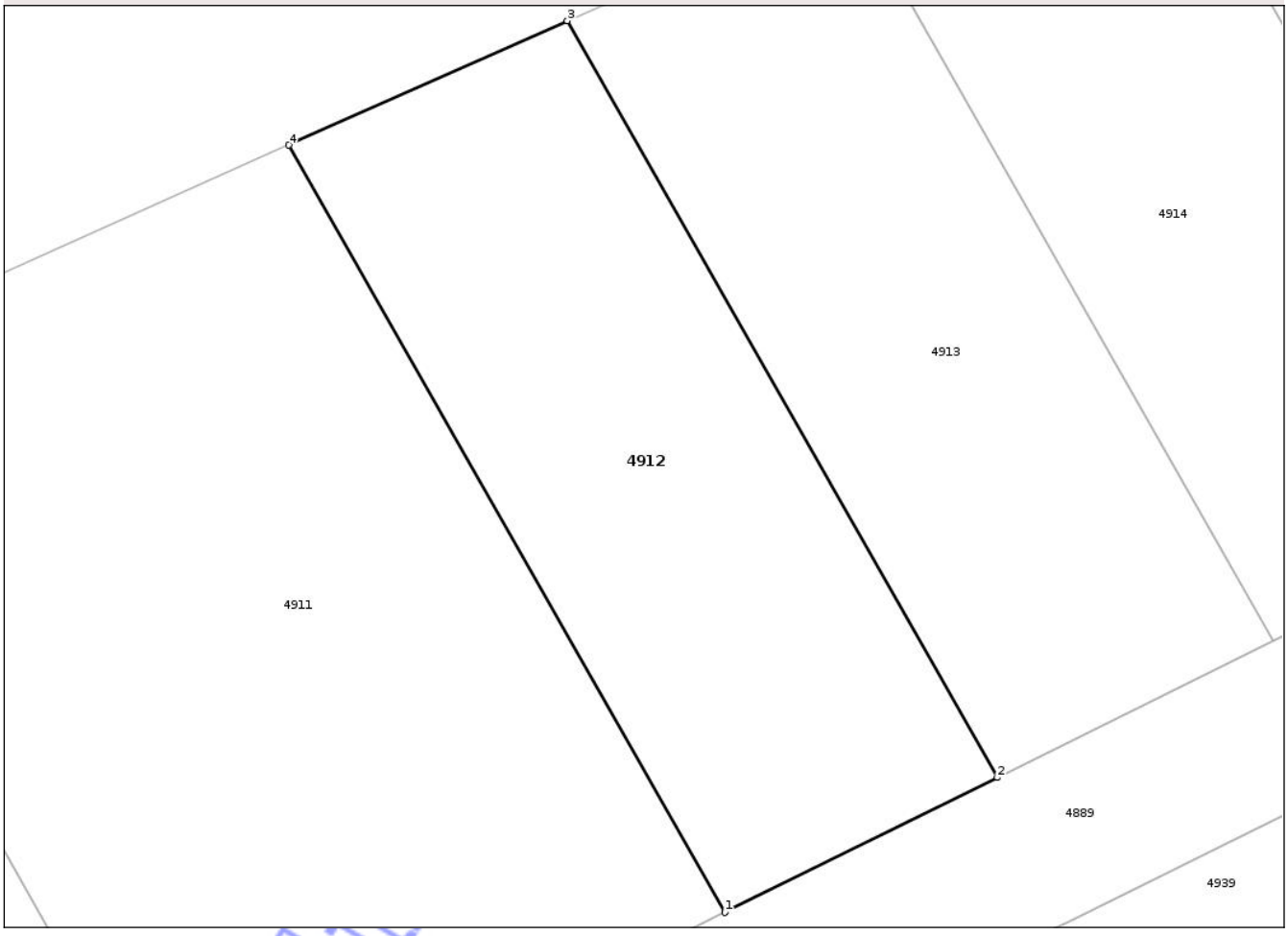
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.392,007 352.642,103	2	604.408,722 352.650,363	18.645
2	604.408,722 352.650,363	3	604.382,346 352.696,716	53.332
3	604.382,346 352.696,716	4	604.365,267 352.689,095	18.702
4	604.365,267 352.689,095	1	604.392,007 352.642,103	54.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77574 TITLU DE PROPRIETATE, din 19/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRA** 2) **AVRAM ION** 3) **PANAIT MARGARIT** 4) **FLOREA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

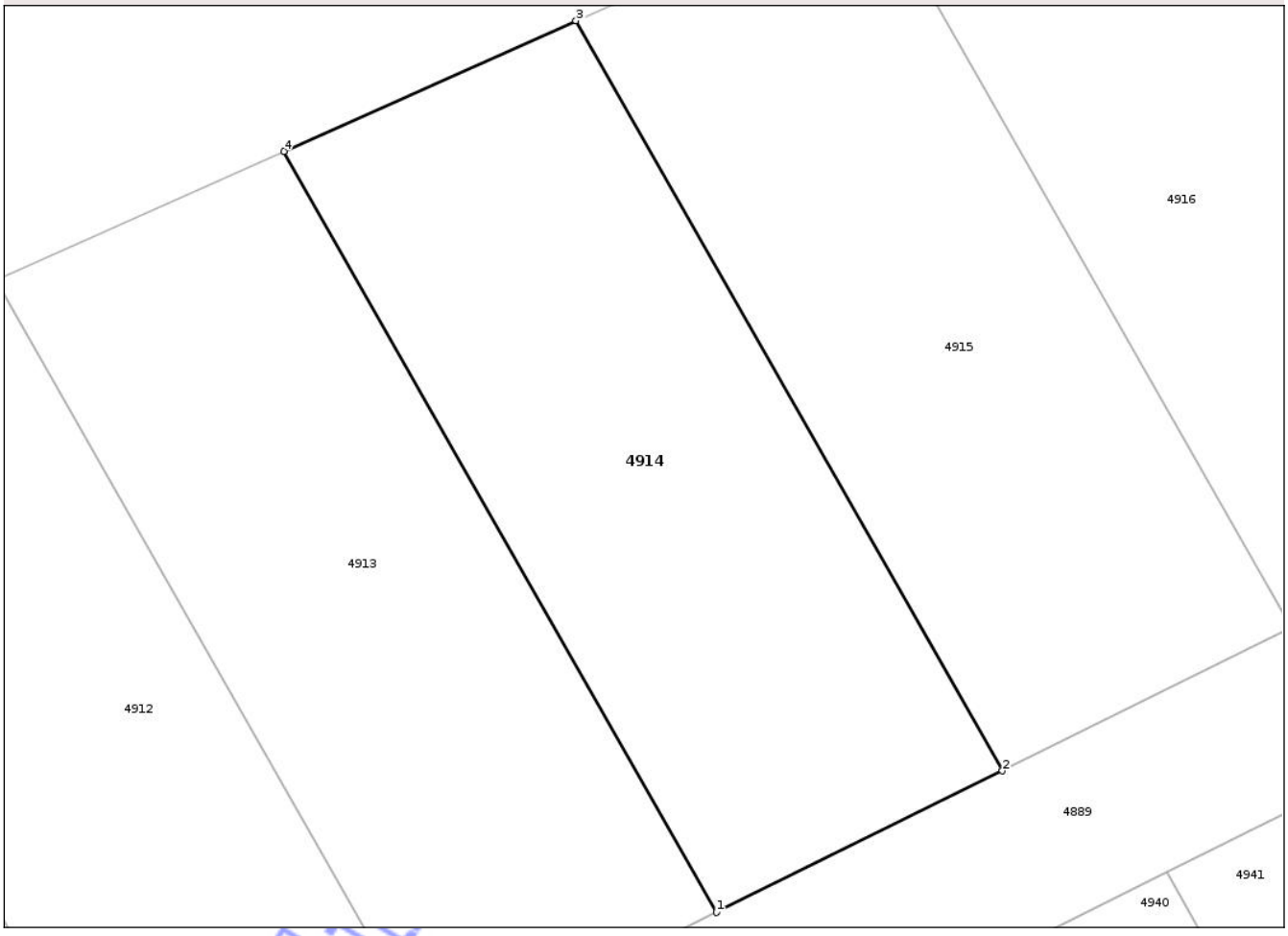
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.425,671 352.658,739	2	604.442,863 352.667,236	19.177
2	604.442,863 352.667,236	3	604.417,23 352.712,283	51.829
3	604.417,23 352.712,283	4	604.399,663 352.704,444	19.237
4	604.399,663 352.704,444	1	604.425,671 352.658,739	52.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

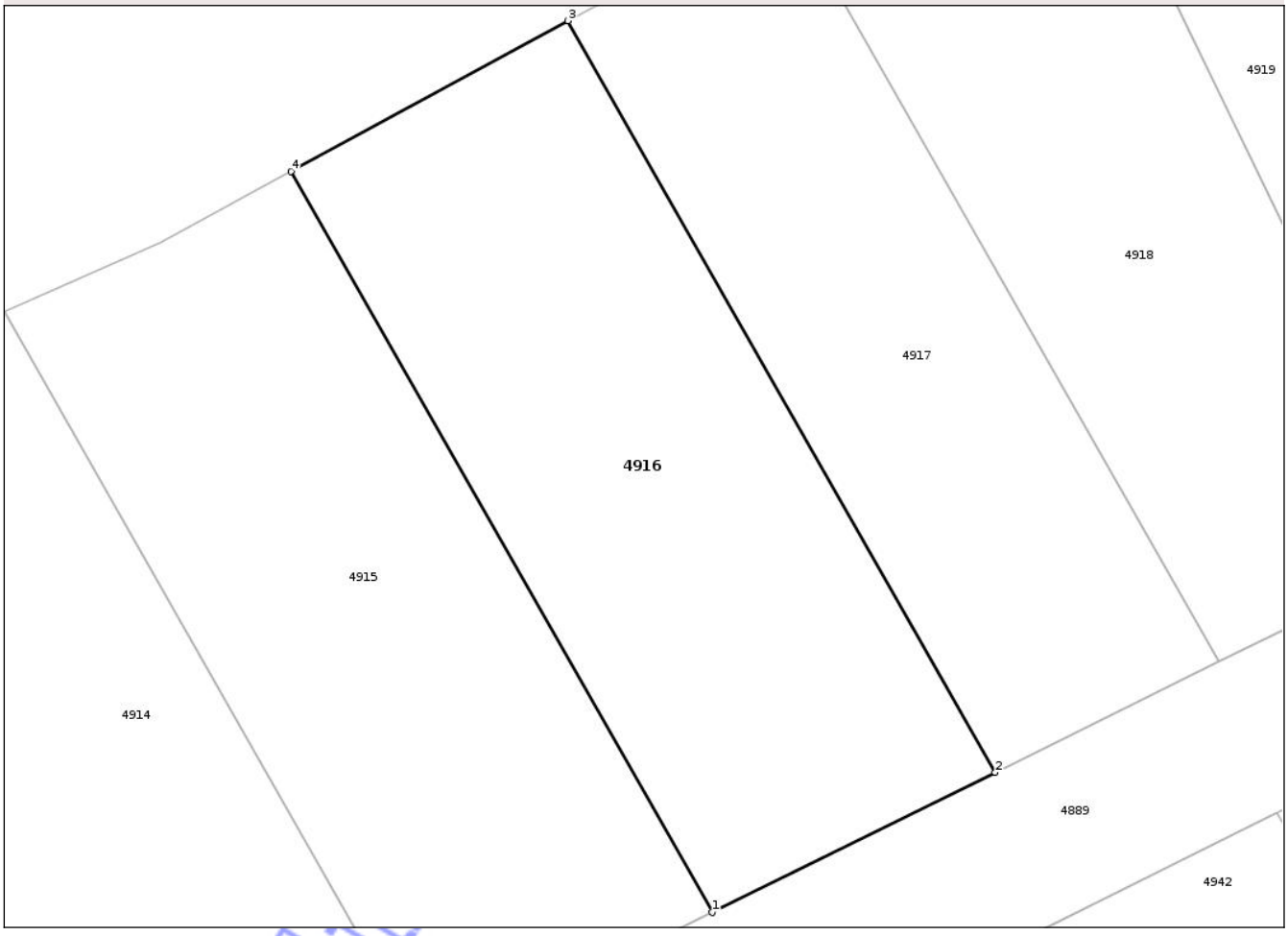
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.460,257 352.675,826	2	604.477,479 352.684,317	19.201
2	604.477,479 352.684,317	3	604.451,505 352.729,963	52.519
3	604.451,505 352.729,963	4	604.434,652 352.720,822	19.172
4	604.434,652 352.720,822	1	604.460,257 352.675,826	51.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

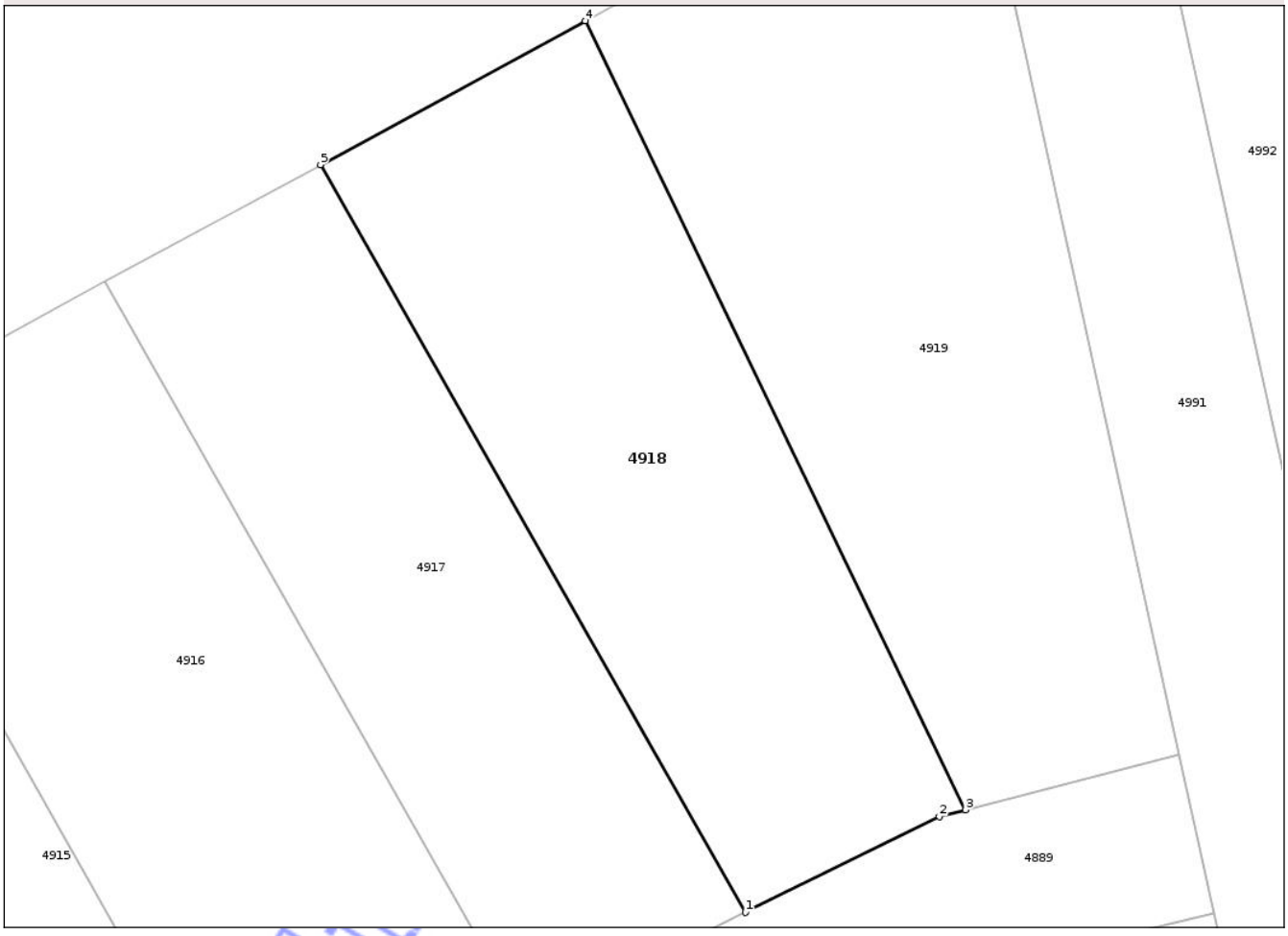
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	898	8	36/3/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.491,089 352.691,027	2	604.503,078 352.696,938	13.367
2	604.503,078 352.696,938	3	604.504,71 352.697,357	1.685
3	604.504,71 352.697,357	4	604.481,183 352.746,077	54.103
4	604.481,183 352.746,077	5	604.464,822 352.737,187	18.62
5	604.464,822 352.737,187	1	604.491,089 352.691,027	53.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	8	36/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.080,796 352.508,842	2	604.065,337 352.504,62	16.025
2	604.065,337 352.504,62	3	604.097,336 352.448,387	64.7
3	604.097,336 352.448,387	4	604.111,876 352.454,222	15.667
4	604.111,876 352.454,222	1	604.080,796 352.508,842	62.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.113,199 352.517,915	2	604.096,726 352.513,192	17.137
2	604.096,726 352.513,192	3	604.126,86 352.460,236	60.929
3	604.126,86 352.460,236	4	604.142,463 352.466,486	16.808
4	604.142,463 352.466,486	1	604.113,199 352.517,915	59.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2271
Nr. cadastral vechi:1945

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51406	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25116 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 83, din 05/03/2010 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51406	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	8	36/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.130,004 352.522,732	2	604.113,199 352.517,915	17.482
2	604.113,199 352.517,915	3	604.142,463 352.466,486	59.172
3	604.142,463 352.466,486	4	604.158,381 352.472,862	17.147
4	604.158,381 352.472,862	5	604.144,214 352.497,76	28.646
5	604.144,214 352.497,76	1	604.130,004 352.522,732	28.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	495	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35643 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. certificat de casatorie nr. 94, din 09/08/1975;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50049 a imobilului cu numarul cadastral 50049/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50015 inscris in cartea funciara 50015;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 20/05/2010 emis de 0;		
B3	se noteaza spre informare ca a fost avizata documentatia de dezmembrare in doua loturi.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50015/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 53827 din 20/05/2010;	
Act Notarial nr. certificat de casatorie nr. 94, din 09/08/1975;		
B4	Se noteaza certificatul de casatorie nr. 94/09.08.1975	A1
2733 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 77, din 08/01/2018 emis de primaria gradistea (act administrativ nr 1 din 08.01.2018, emis de MOISE DANIEL);		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1
251611 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 278, din 23/08/2019 emis de Andor Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBAURĂ NICU-CRISTIAN**, casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

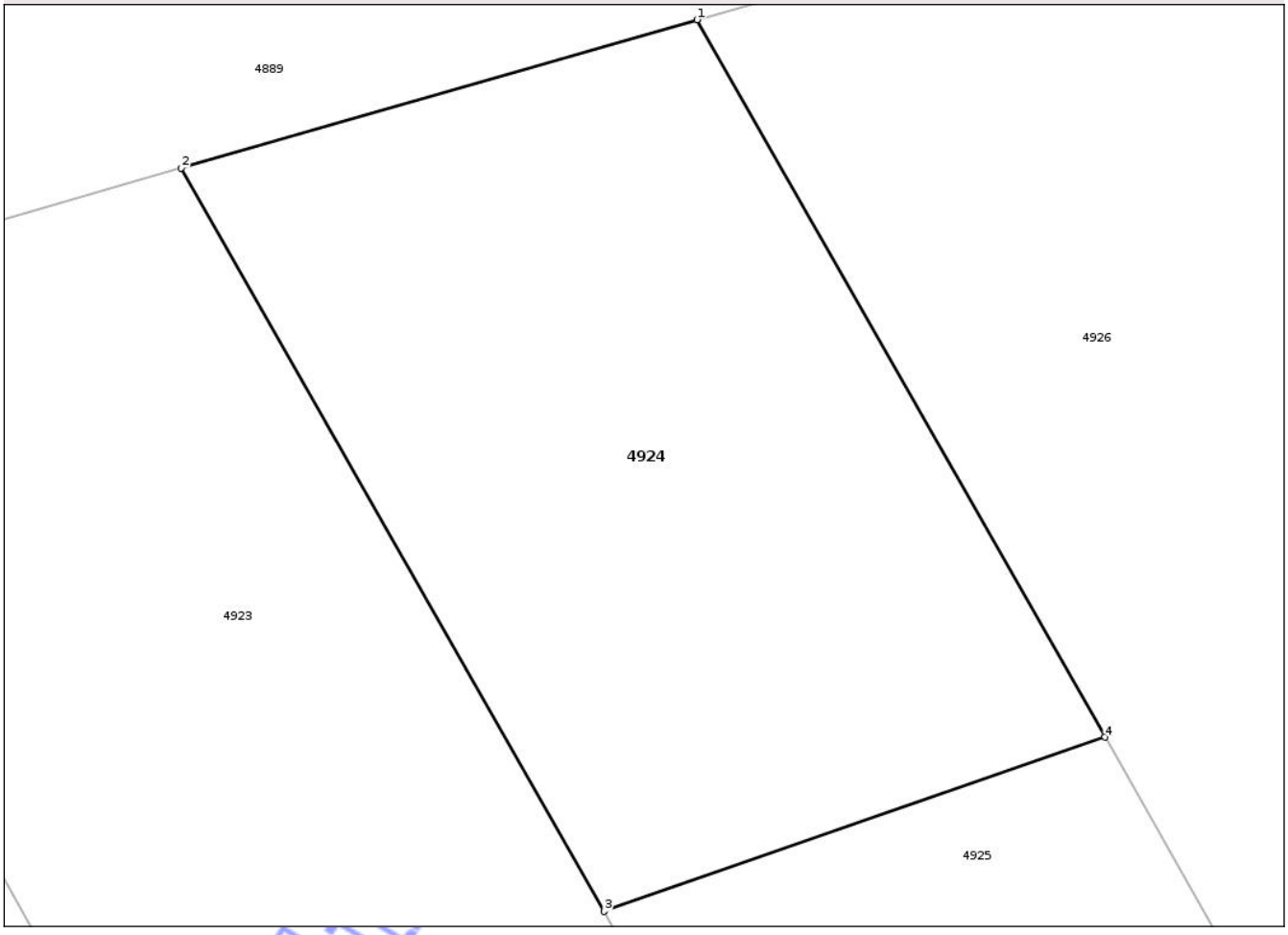
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	8	36/5/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.147,35 352.527,706	2	604.130,004 352.522,732	18.045
2	604.130,004 352.522,732	3	604.144,214 352.497,76	28.732
3	604.144,214 352.497,76	4	604.161,061 352.503,612	17.834
4	604.161,061 352.503,612	1	604.147,35 352.527,706	27.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50048	495	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35643 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. certificat de casatorie nr. 94, din 09/08/1975;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50048 a imobilului cu numarul cadastral 50048/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50015 inscris in cartea funciara 50015;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 20/05/2010 emis de 0;		
B3	se noteaza spre informare ca a fost avizata documentatia de dezmembrare in doua loturi.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50015/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 53827 din 20/05/2010; pozitie transcrisa din CF 50015/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 53827 din 20/05/2010;	
Act Notarial nr. certificat de casatorie nr. 94, din 09/08/1975;		
B4	Se noteaza certificatul de casatorie nr. 94/09.08.1975	A1
35664 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 108, din 15/03/2011 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE CRISTI**, ,casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

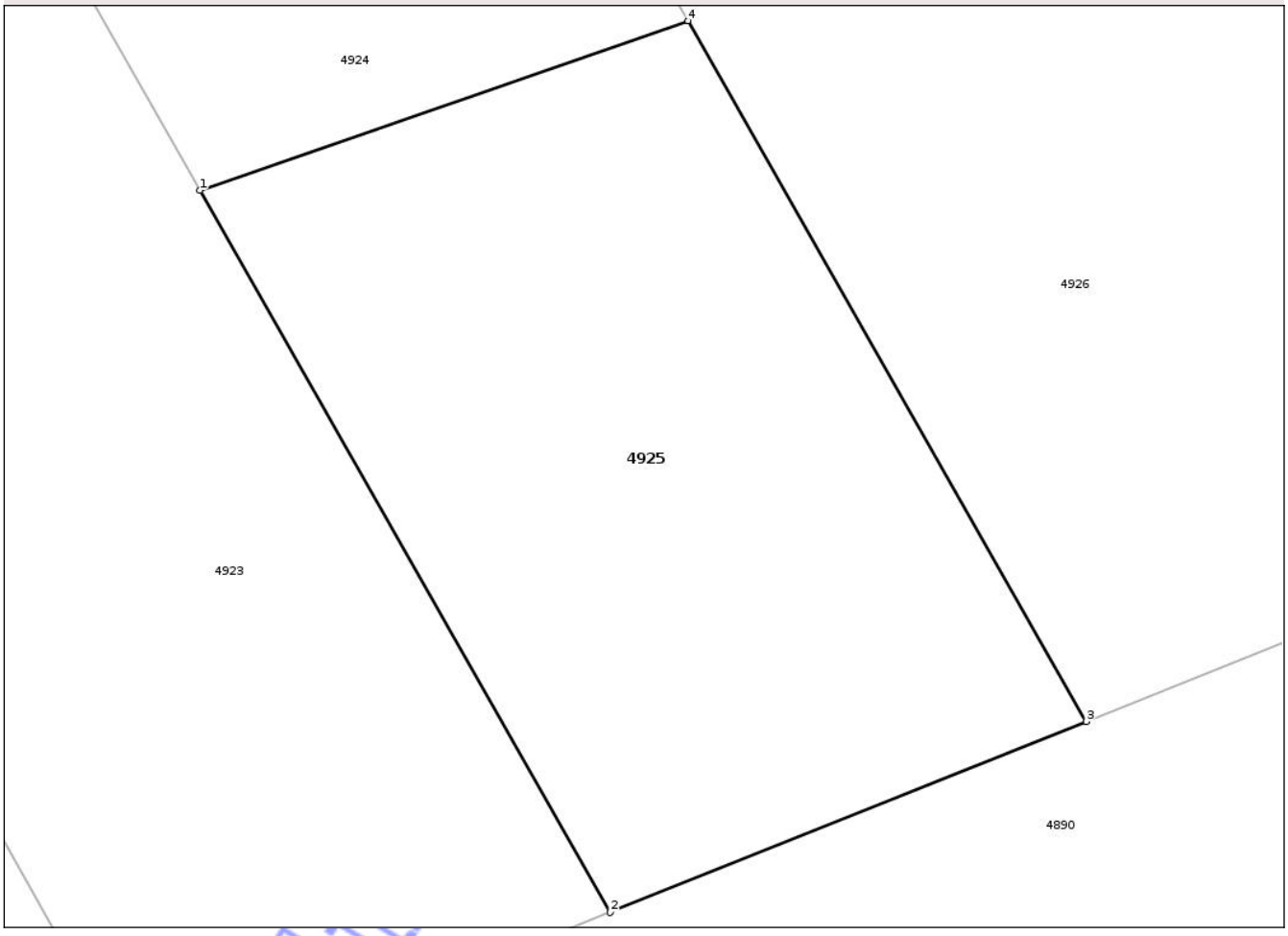
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50048	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	8	36/5/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.144,214 352.497,76	2	604.158,381 352.472,862	28.646
2	604.158,381 352.472,862	3	604.174,813 352.479,444	17.701
3	604.174,813 352.479,444	4	604.161,061 352.503,612	27.807
4	604.161,061 352.503,612	1	604.144,214 352.497,76	17.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

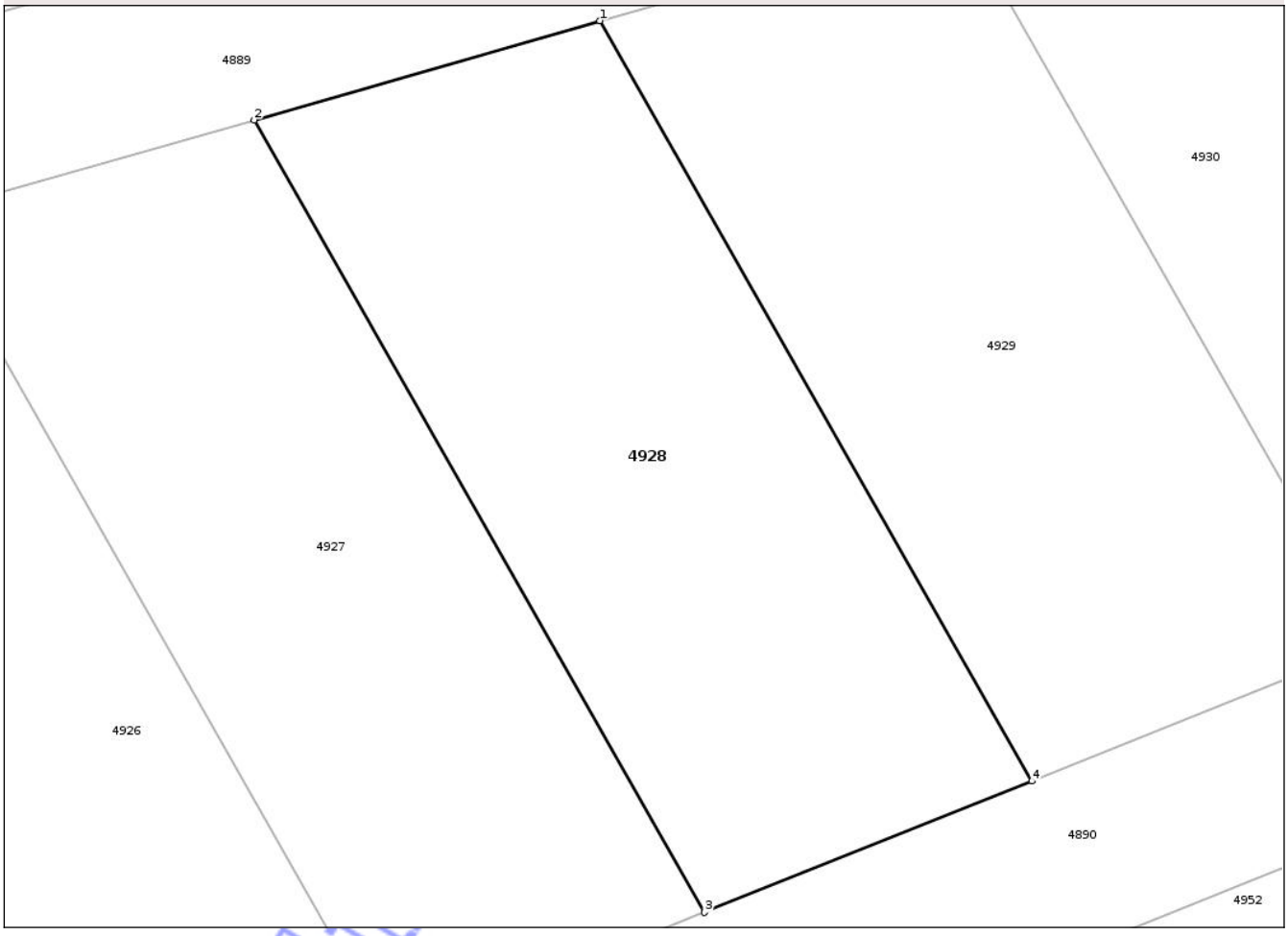
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/5/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.203,86 352.543,907	2	604.184,289 352.538,296	20.359
2	604.184,289 352.538,296	3	604.209,803 352.493,459	51.588
3	604.209,803 352.493,459	4	604.228,341 352.500,884	19.97
4	604.228,341 352.500,884	1	604.203,86 352.543,907	49.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

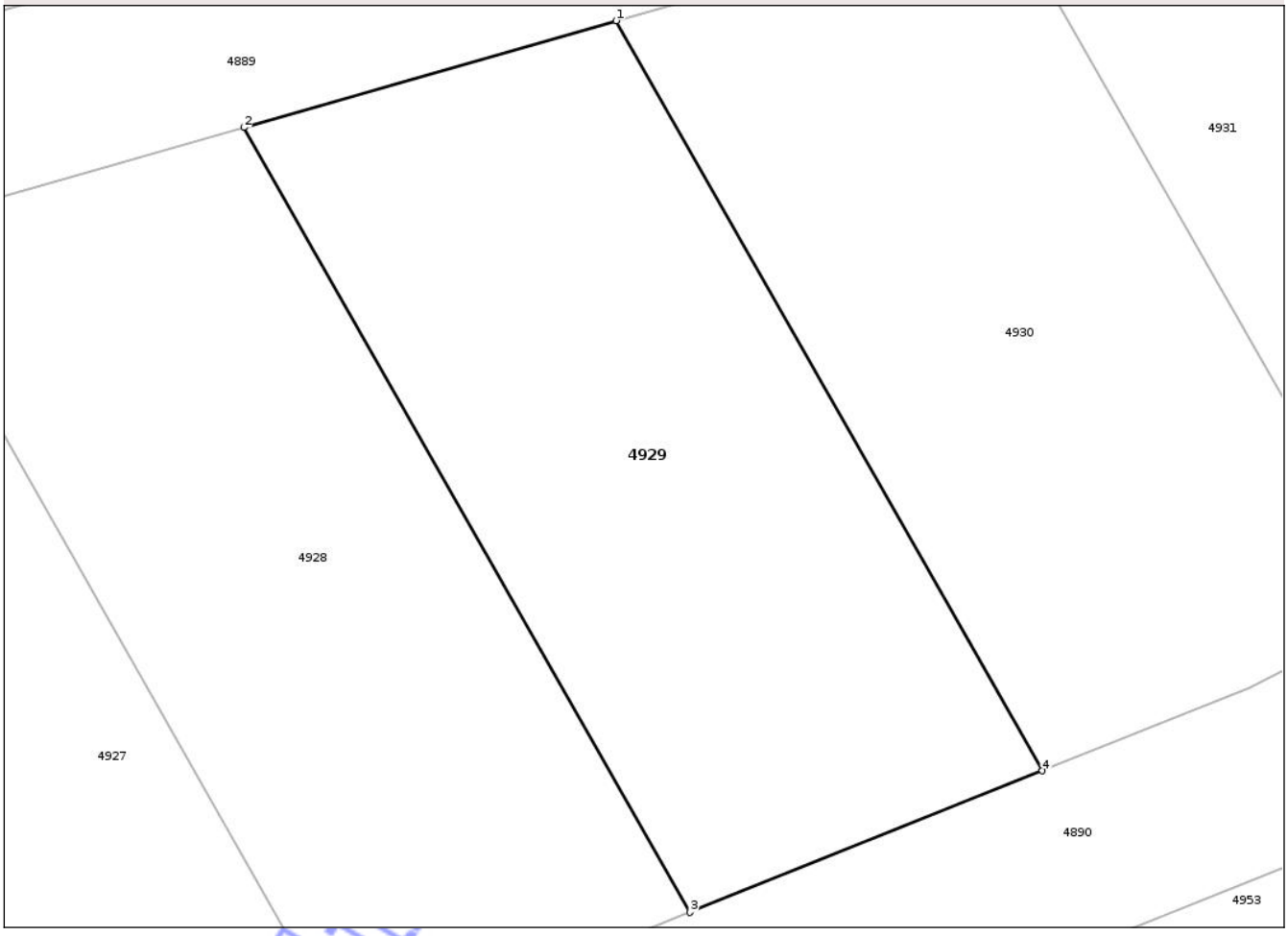
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/5/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.224,294 352.549,765	2	604.203,86 352.543,907	21.257
2	604.203,86 352.543,907	3	604.228,341 352.500,884	49.5
3	604.228,341 352.500,884	4	604.247,697 352.508,637	20.851
4	604.247,697 352.508,637	1	604.224,294 352.549,765	47.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

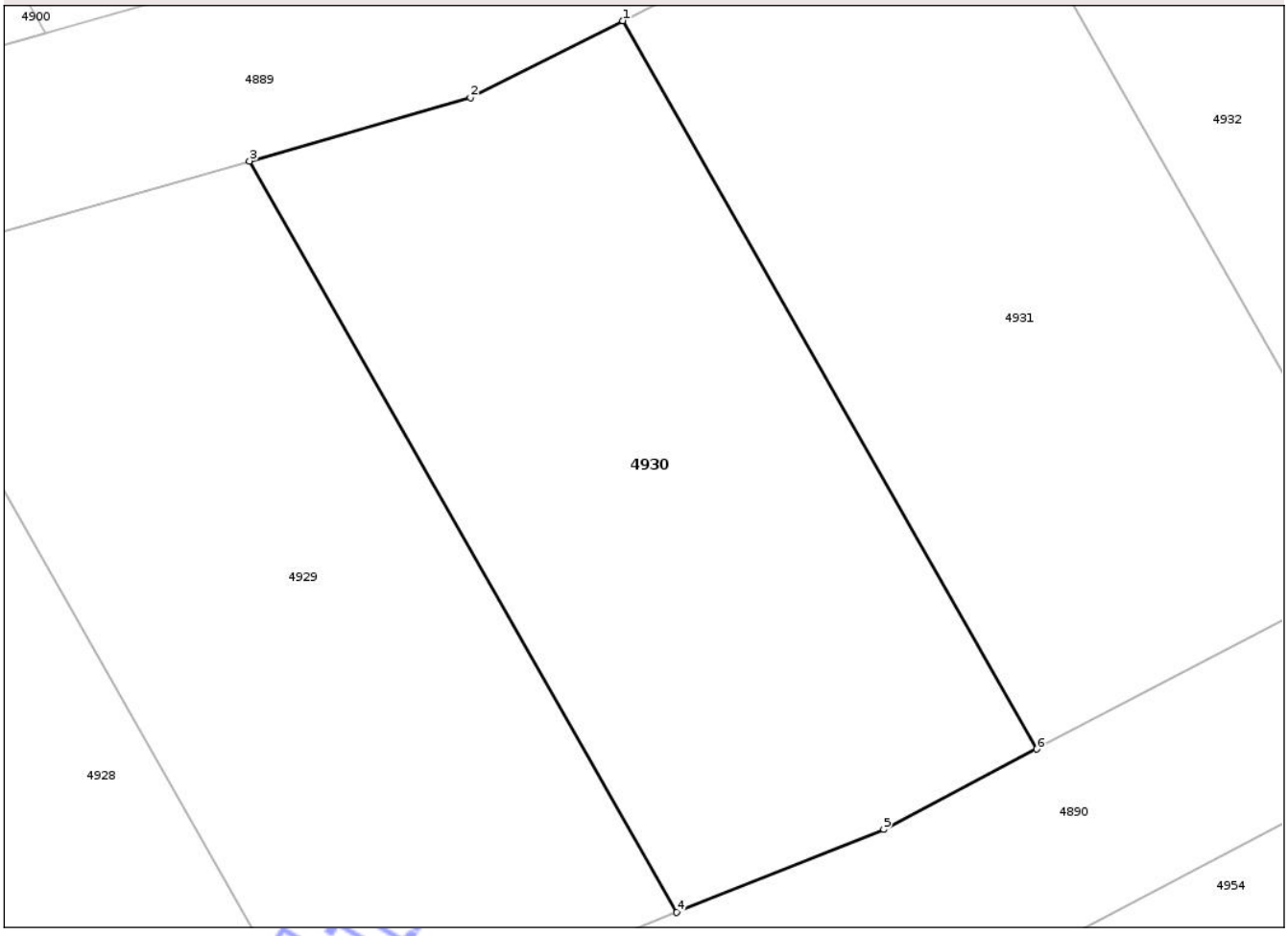
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/5/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.244,745 352.557,441	2	604.236,393 352.553,234	9.352
2	604.236,393 352.553,234	3	604.224,294 352.549,765	12.586
3	604.224,294 352.549,765	4	604.247,697 352.508,637	47.32
4	604.247,697 352.508,637	5	604.259,043 352.513,182	12.222
5	604.259,043 352.513,182	6	604.267,429 352.517,576	9.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.267,429 352.517,576	1	604.244,745 352.557,441	45.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

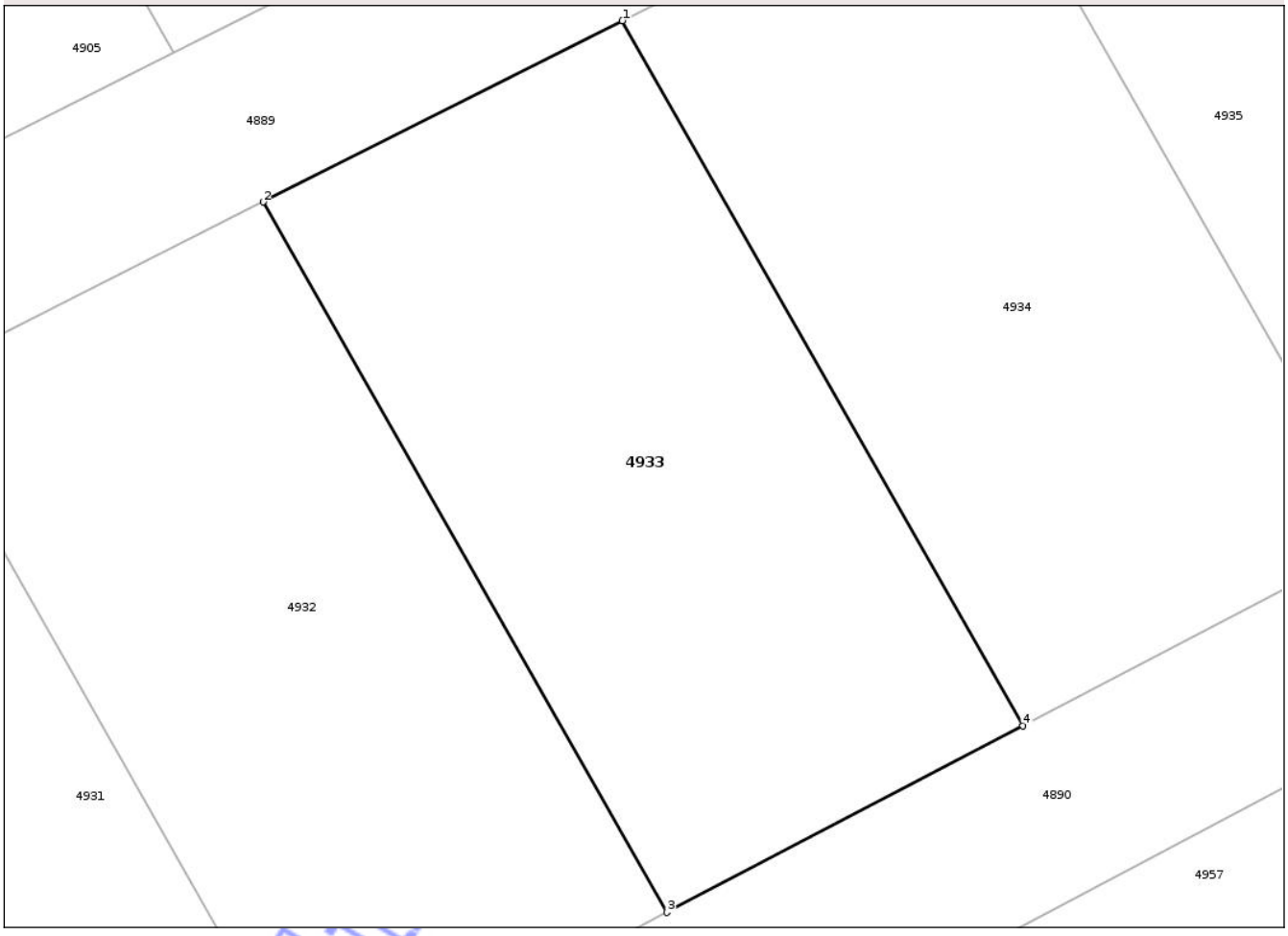
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/5/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.303,913 352.587,25	2	604.284,036 352.577,236	22.257
2	604.284,036 352.577,236	3	604.306,374 352.537,981	45.166
3	604.306,374 352.537,981	4	604.326,075 352.548,303	22.241
4	604.326,075 352.548,303	1	604.303,913 352.587,25	44.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14 CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, din 03/08/2009 emis de NP CRACIUN VASILICA (TITLU DE PROPRIETATE NR, 77065/ 18.06.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

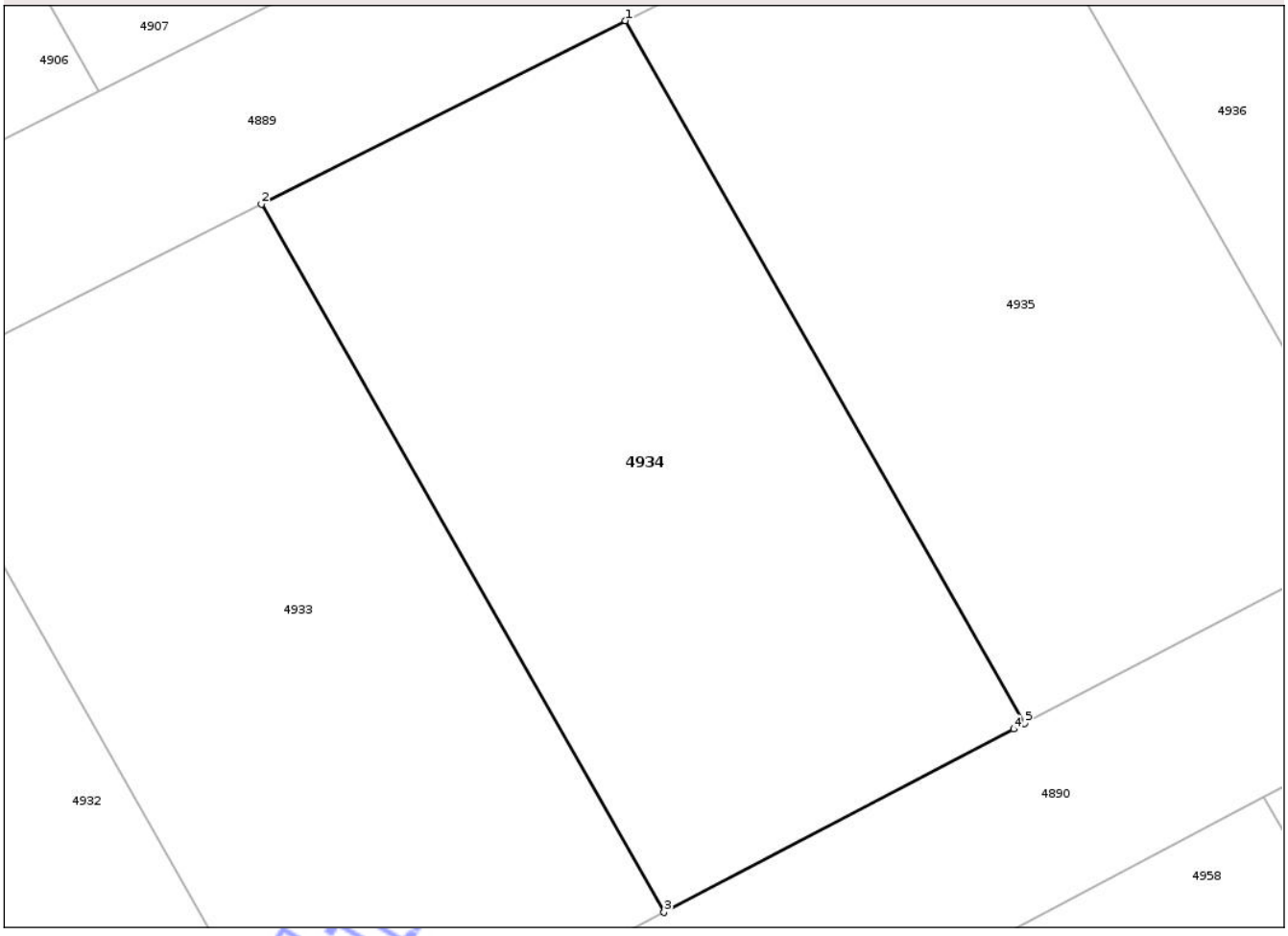
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/5/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.323,948 352.597,343	2	604.303,913 352.587,25	22.434
2	604.303,913 352.587,25	3	604.326,075 352.548,303	44.811
3	604.326,075 352.548,303	4	604.345,321 352.558,387	21.728
4	604.345,321 352.558,387	5	604.345,934 352.558,707	0.691
5	604.345,934 352.558,707	1	604.323,948 352.597,343	44.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77574 TITLU DE PROPRIETATE, din 19/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRA** 2) **AVRAM ION** 3) **FLOREA CRISTINA** 4) **PANAIT MARGARIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

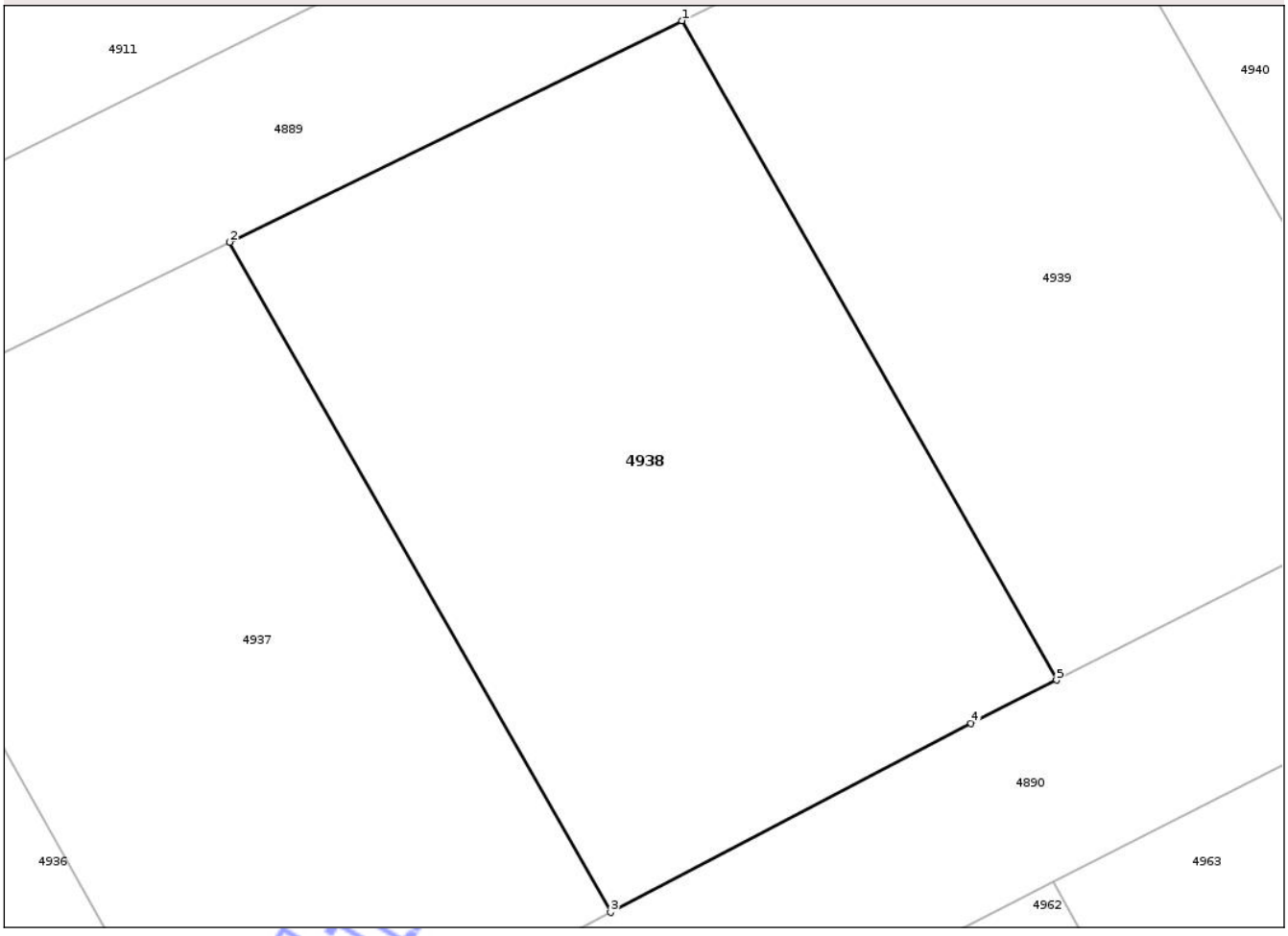
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	8	36/5/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.412,286 352.641,135	2	604.386,993 352.628,765	28.156
2	604.386,993 352.628,765	3	604.408,298 352.591,324	43.078
3	604.408,298 352.591,324	4	604.428,469 352.601,874	22.763
4	604.428,469 352.601,874	5	604.433,248 352.604,297	5.358
5	604.433,248 352.604,297	1	604.412,286 352.641,135	42.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77613 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA MARGARIT** 2) **OPREA DUMITRU** 3) **IONITA ELENA** 4) **RADU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

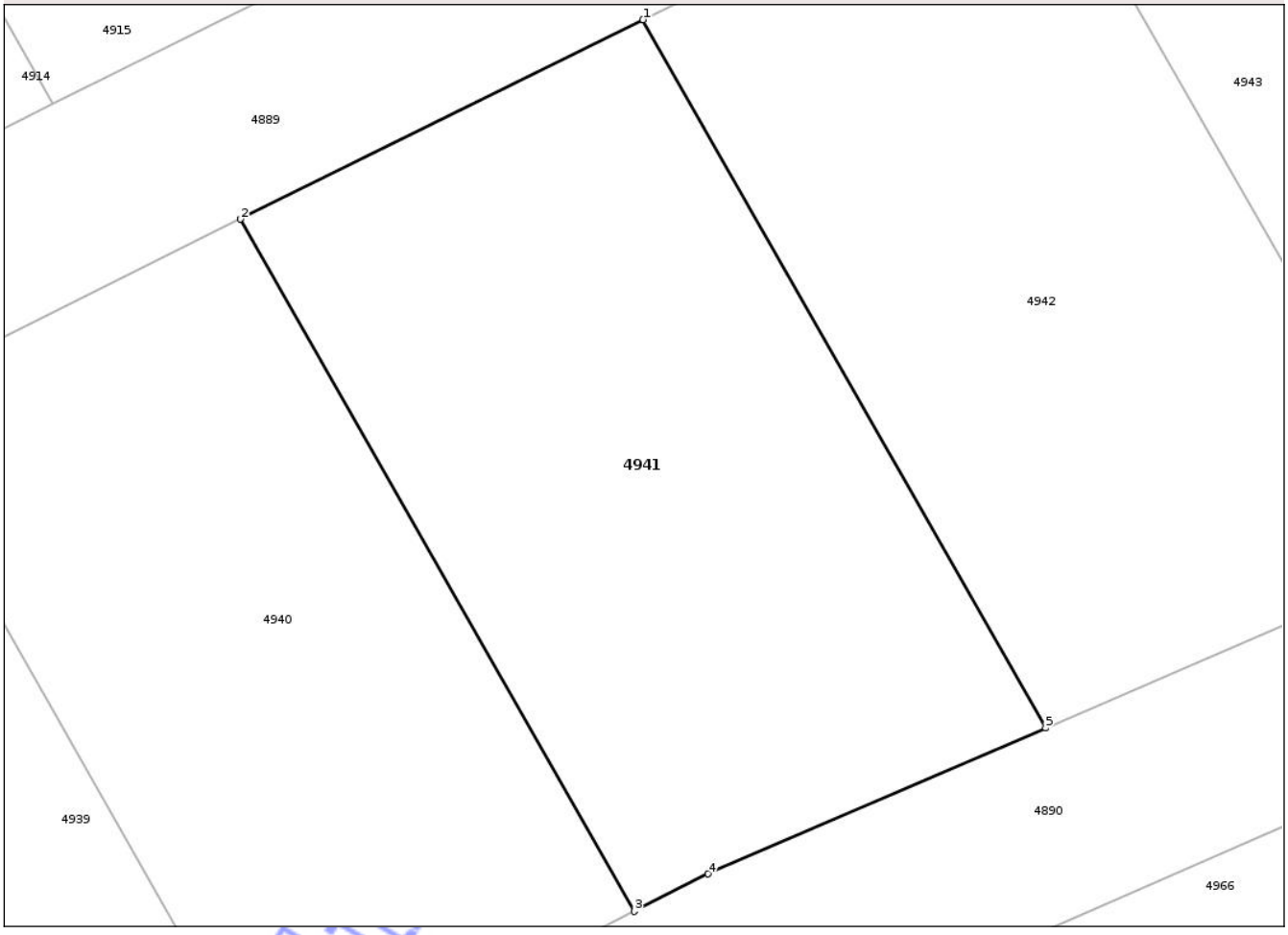
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/5/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.473,961 352.671,652	2	604.452,745 352.661,152	23.672
2	604.452,745 352.661,152	3	604.473,489 352.624,698	41.943
3	604.473,489 352.624,698	4	604.477,383 352.626,672	4.366
4	604.477,383 352.626,672	5	604.495,182 352.634,359	19.388
5	604.495,182 352.634,359	1	604.473,961 352.671,652	42.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

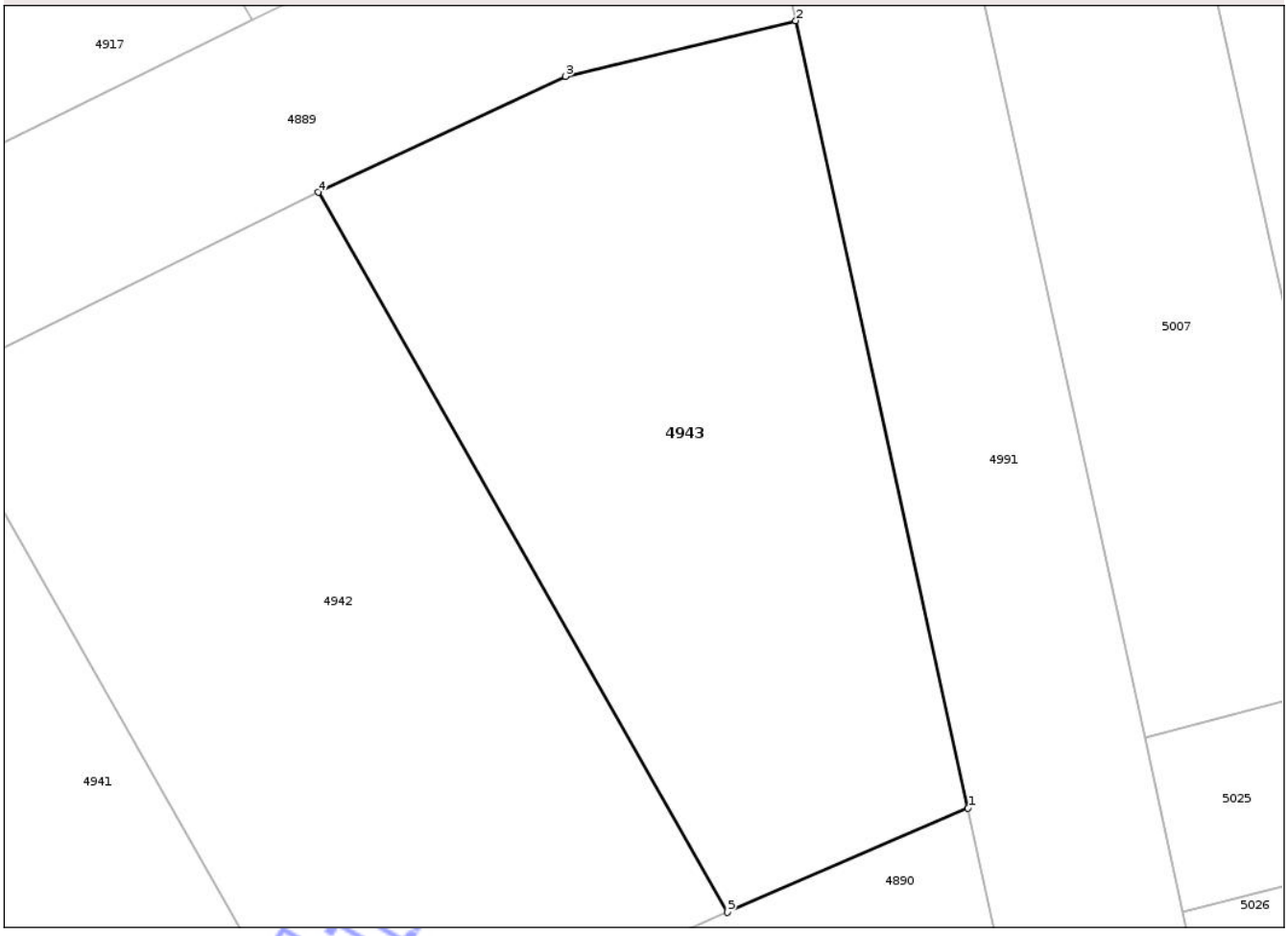
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	882	8	36/5/23	-	
2	arabil	DA	18	8	36/5/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.529,245 352.649,071	2	604.520,055 352.690,993	42.917
2	604.520,055 352.690,993	3	604.507,779 352.688,033	12.628
3	604.507,779 352.688,033	4	604.494,596 352.681,863	14.555
4	604.494,596 352.681,863	5	604.516,41 352.643,528	44.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.516,41 352.643,528	1	604.529,245 352.649,071	13.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50107	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11757 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.21, din 26/01/2011 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IONEL** 2) **ANDREI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50107	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.162,571 352.399,701	2	604.132,835 352.451,958	60.125
2	604.132,835 352.451,958	3	604.117,41 352.445,767	16.621
3	604.117,41 352.445,767	4	604.147,739 352.392,468	61.324
4	604.147,739 352.392,468	5	604.149,179 352.393,17	1.602
5	604.149,179 352.393,17	1	604.162,571 352.399,701	14.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

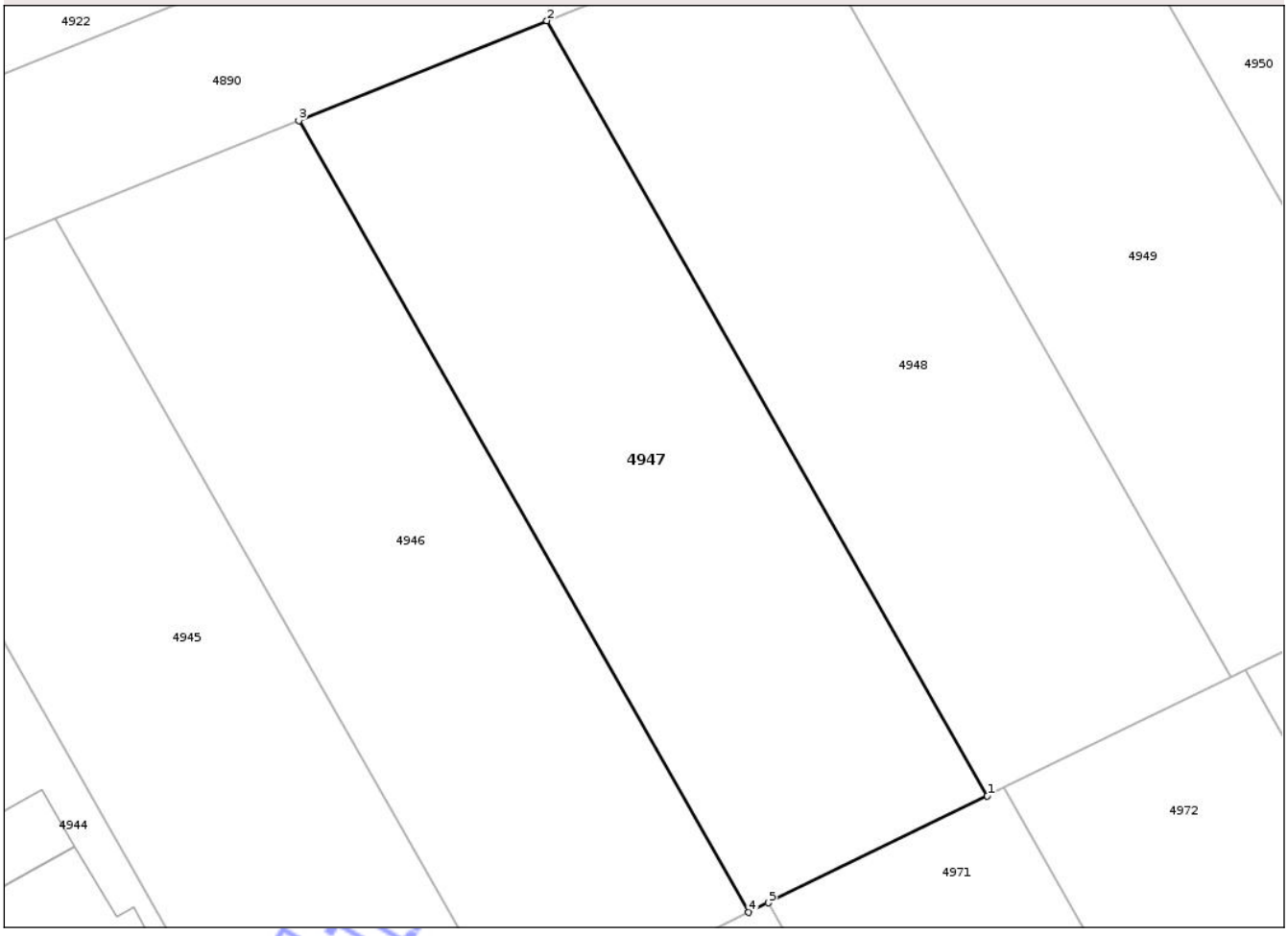
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.193,159 352.414,617	2	604.164,646 352.464,724	57.652
2	604.164,646 352.464,724	3	604.148,574 352.458,274	17.318
3	604.148,574 352.458,274	4	604.177,705 352.407,08	58.902
4	604.177,705 352.407,08	5	604.178,967 352.407,696	1.404
5	604.178,967 352.407,696	1	604.193,159 352.414,617	15.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

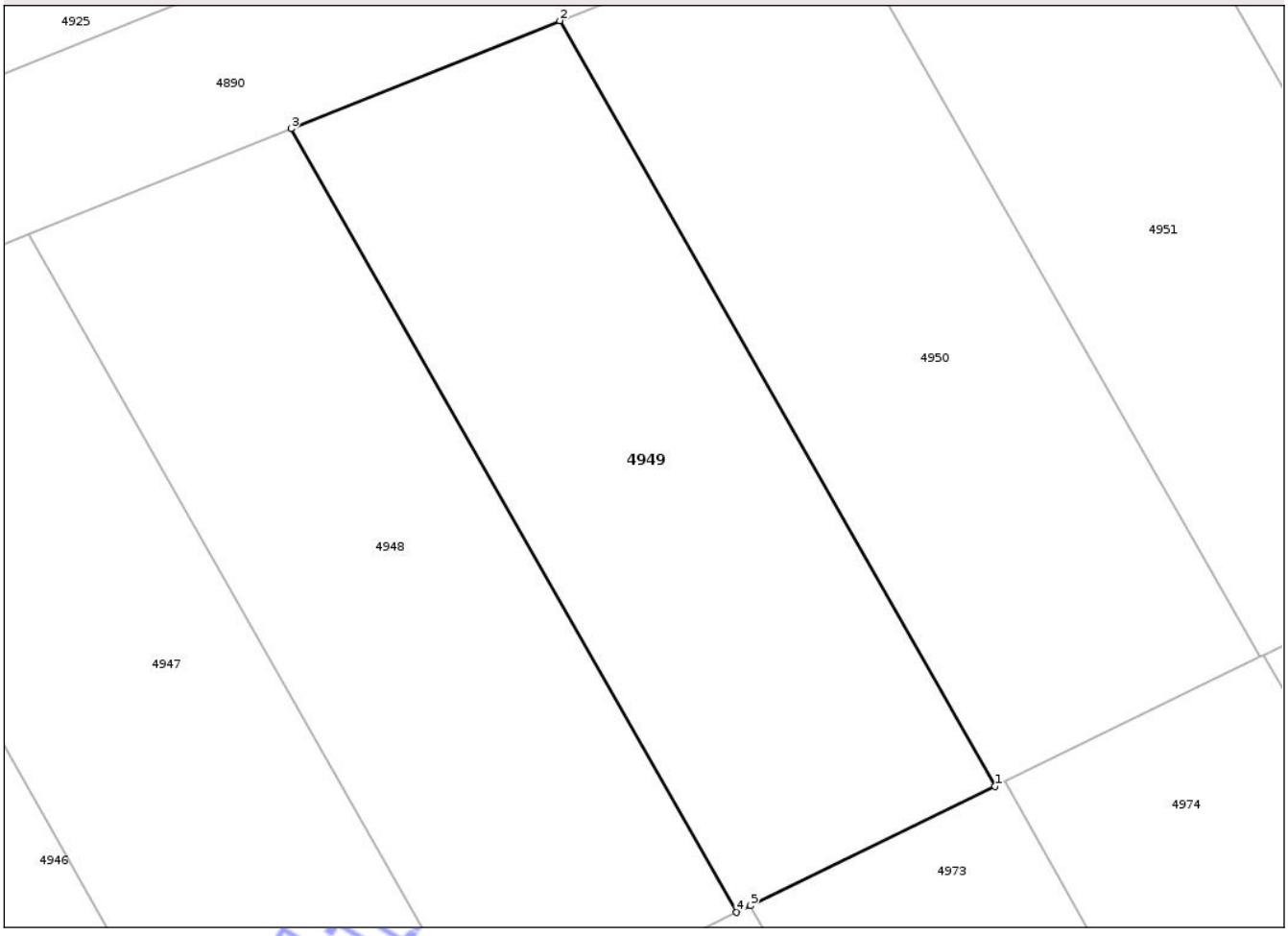
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.225,12 352.430,202	2	604.197,885 352.478,064	55.068
2	604.197,885 352.478,064	3	604.181,075 352.471,318	18.113
3	604.181,075 352.471,318	4	604.208,956 352.422,32	56.375
4	604.208,956 352.422,32	5	604.209,825 352.422,743	0.966
5	604.209,825 352.422,743	1	604.225,12 352.430,202	17.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77625 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU NICULINA** 2) **BANU RALITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

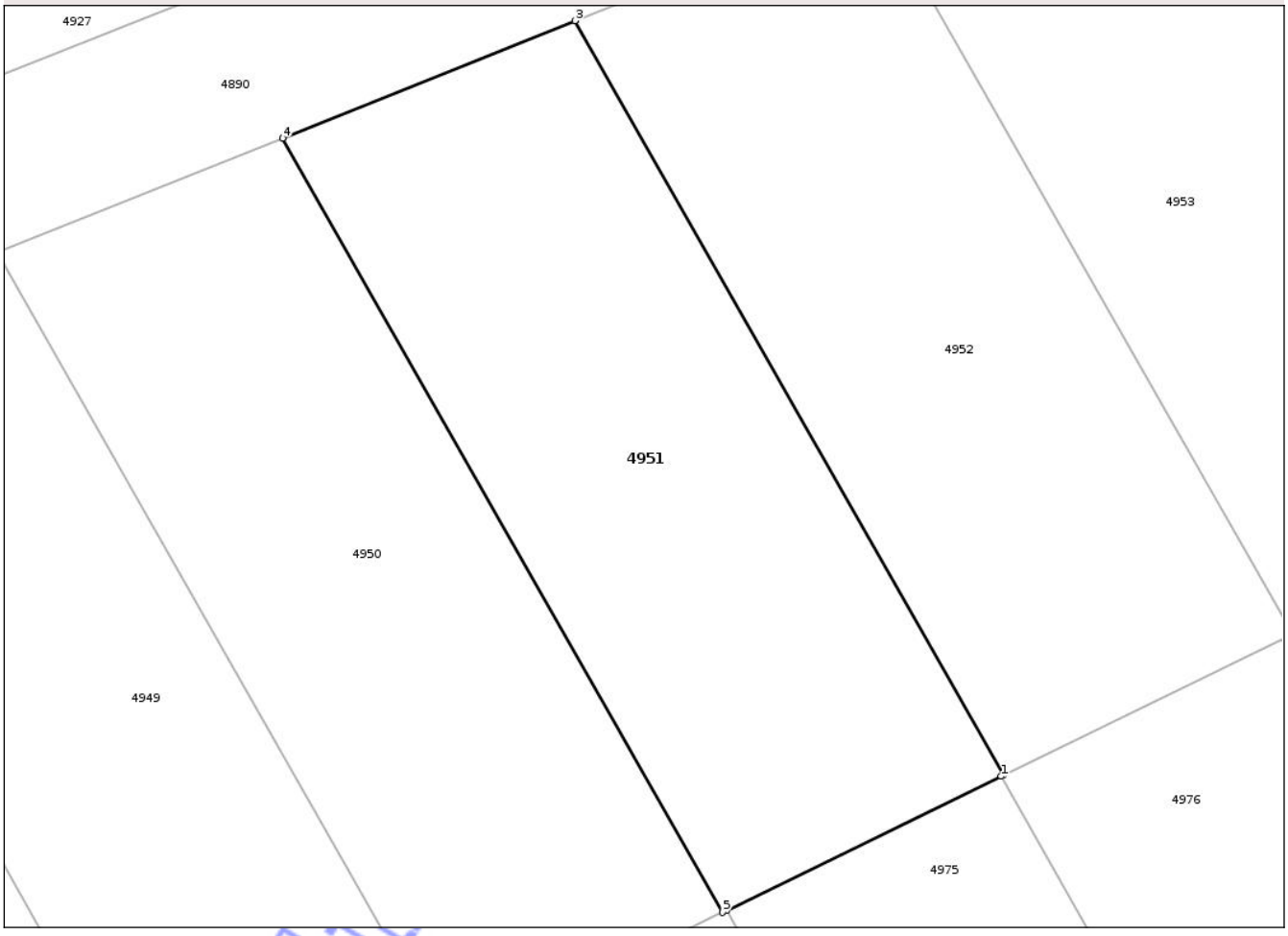
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.258,514 352.446,486	2	604.258,656 352.446,555	0.158
2	604.258,656 352.446,555	3	604.232,761 352.492,061	52.358
3	604.232,761 352.492,061	4	604.215,103 352.484,974	19.027
4	604.215,103 352.484,974	5	604.241,676 352.438,275	53.73
5	604.241,676 352.438,275	6	604.241,938 352.438,403	0.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.241,938 352.438,403	1	604.258,514 352.446,486	18.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

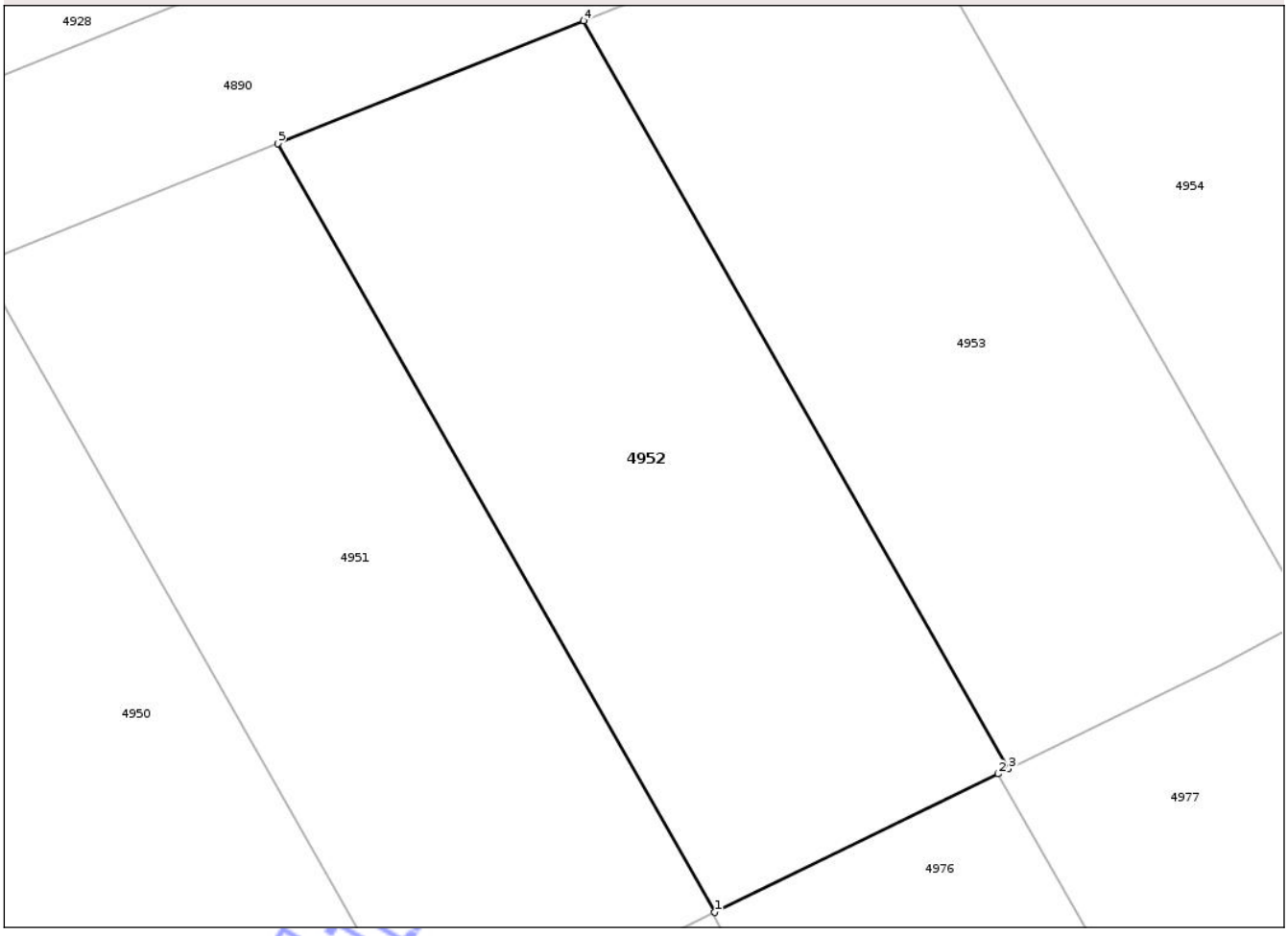
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.258,656 352.446,555	2	604.275,463 352.454,751	18.699
2	604.275,463 352.454,751	3	604.276,092 352.455,058	0.7
3	604.276,092 352.455,058	4	604.250,895 352.499,338	50.947
4	604.250,895 352.499,338	5	604.232,761 352.492,061	19.54
5	604.232,761 352.492,061	1	604.258,656 352.446,555	52.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:802

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 166, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50795	Din acte: 1.661 Masurata: 1.551	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 166, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P)
A1.8		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 166, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)
A1.9		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 166, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (P+M)
A1.10		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 166, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98419 / 21/11/2006		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR, 16, din 02/02/2005 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE NR. 36995/ 29.07.1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ARGHIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE ELENA**	
312896 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR, 52, din 23/10/2018 emis de NP GABRIELA IVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GHIŢĂ ARGHIRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MOISE ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **GHIŢĂ ARGHIRA** 2) **MOISE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

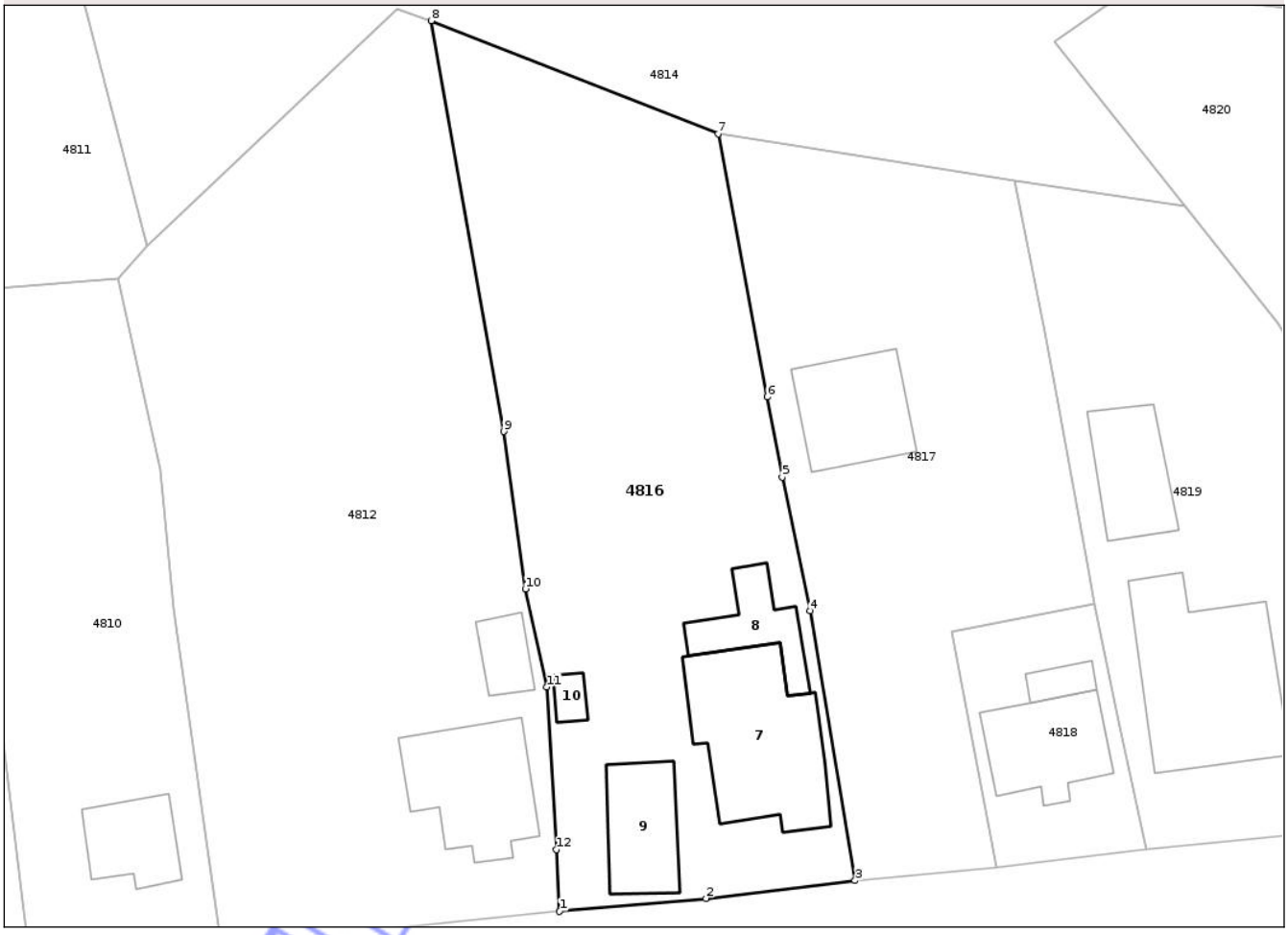
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50795	Din acte: 1.661 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	18	657,658	-	
2	arabil	DA	620	18	657,658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P)
A1.8		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)
A1.9		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (P+M)
A1.10		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.596,511 352.233,604	2	603.608,639 352.234,687	12.176
2	603.608,639 352.234,687	3	603.620,99 352.236,15	12.437
3	603.620,99 352.236,15	4	603.617,276 352.258,481	22.638
4	603.617,276 352.258,481	5	603.614,959 352.269,588	11.346
5	603.614,959 352.269,588	6	603.613,719 352.276,22	6.747
6	603.613,719 352.276,22	7	603.609,645 352.298,023	22.18
7	603.609,645 352.298,023	8	603.585,869 352.307,396	25.557
8	603.585,869 352.307,396	9	603.591,892 352.273,366	34.559
9	603.591,892 352.273,366	10	603.593,667 352.260,319	13.167
10	603.593,667 352.260,319	11	603.595,469 352.252,189	8.327
11	603.595,469 352.252,189	12	603.596,248 352.238,724	13.488
12	603.596,248 352.238,724	1	603.596,511 352.233,604	5.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 168, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50010	1.160	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 168, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ MARIAN-MIHAIL** 2) **IONIŢĂ MARIA-ALEXANDRA**	
126301 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 453, din 10/05/2018 emis de Gheorghe Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MARIAN-MIHAIL** 2) **IONIŢĂ MARIA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50010	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	18	654-656	-	
2	arabil	DA	394	18	654-656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.634,194 352.294,187	2	603.623,595 352.295,843	10.728
2	603.623,595 352.295,843	3	603.609,645 352.298,023	14.119
3	603.609,645 352.298,023	4	603.613,719 352.276,22	22.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.613,719 352.276,22	5	603.614,959 352.269,588	6.747
5	603.614,959 352.269,588	6	603.617,276 352.258,481	11.346
6	603.617,276 352.258,481	7	603.620,99 352.236,15	22.638
7	603.620,99 352.236,15	8	603.630,592 352.237,011	9.641
8	603.630,592 352.237,011	9	603.632,706 352.237,214	2.124
9	603.632,706 352.237,214	10	603.629,023 352.256,76	19.89
10	603.629,023 352.256,76	11	603.640,874 352.259,125	12.085
11	603.640,874 352.259,125	12	603.640,31 352.261,95	2.881
12	603.640,31 352.261,95	13	603.637,502 352.277,267	15.572
13	603.637,502 352.277,267	14	603.636,615 352.282,105	4.919
14	603.636,615 352.282,105	1	603.634,194 352.294,187	12.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

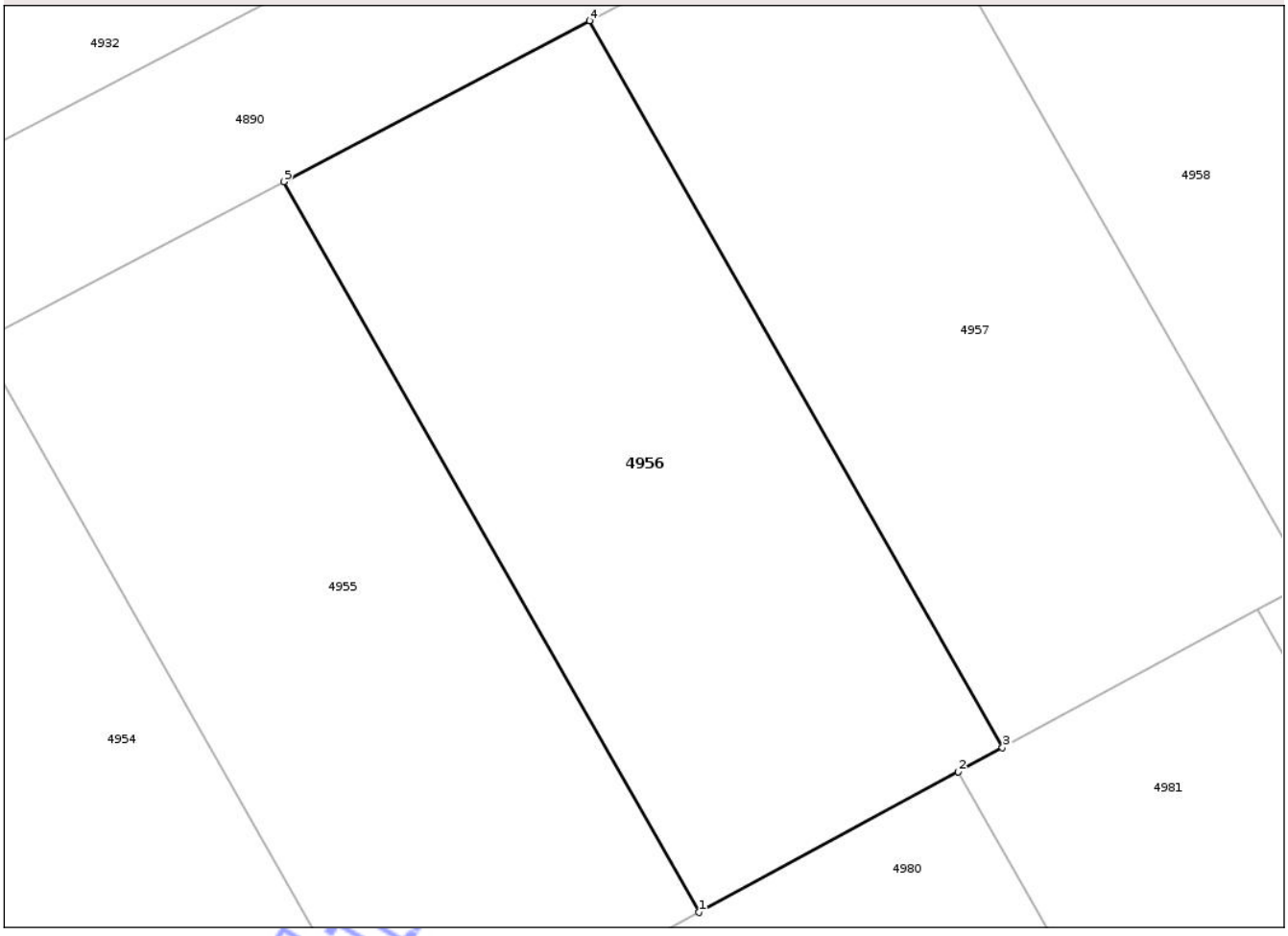
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.329,325 352.483,21	2	604.344,582 352.491,471	17.35
2	604.344,582 352.491,471	3	604.347,181 352.492,879	2.956
3	604.347,181 352.492,879	4	604.322,881 352.535,583	49.134
4	604.322,881 352.535,583	5	604.304,902 352.526,128	20.314
5	604.304,902 352.526,128	1	604.329,325 352.483,21	49.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56484	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27757 / 25/02/2024		
Act Notarial nr. 69, din 23/01/2024 emis de bnp Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRACHINESCU SIMONA** 2) **STRACHINESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

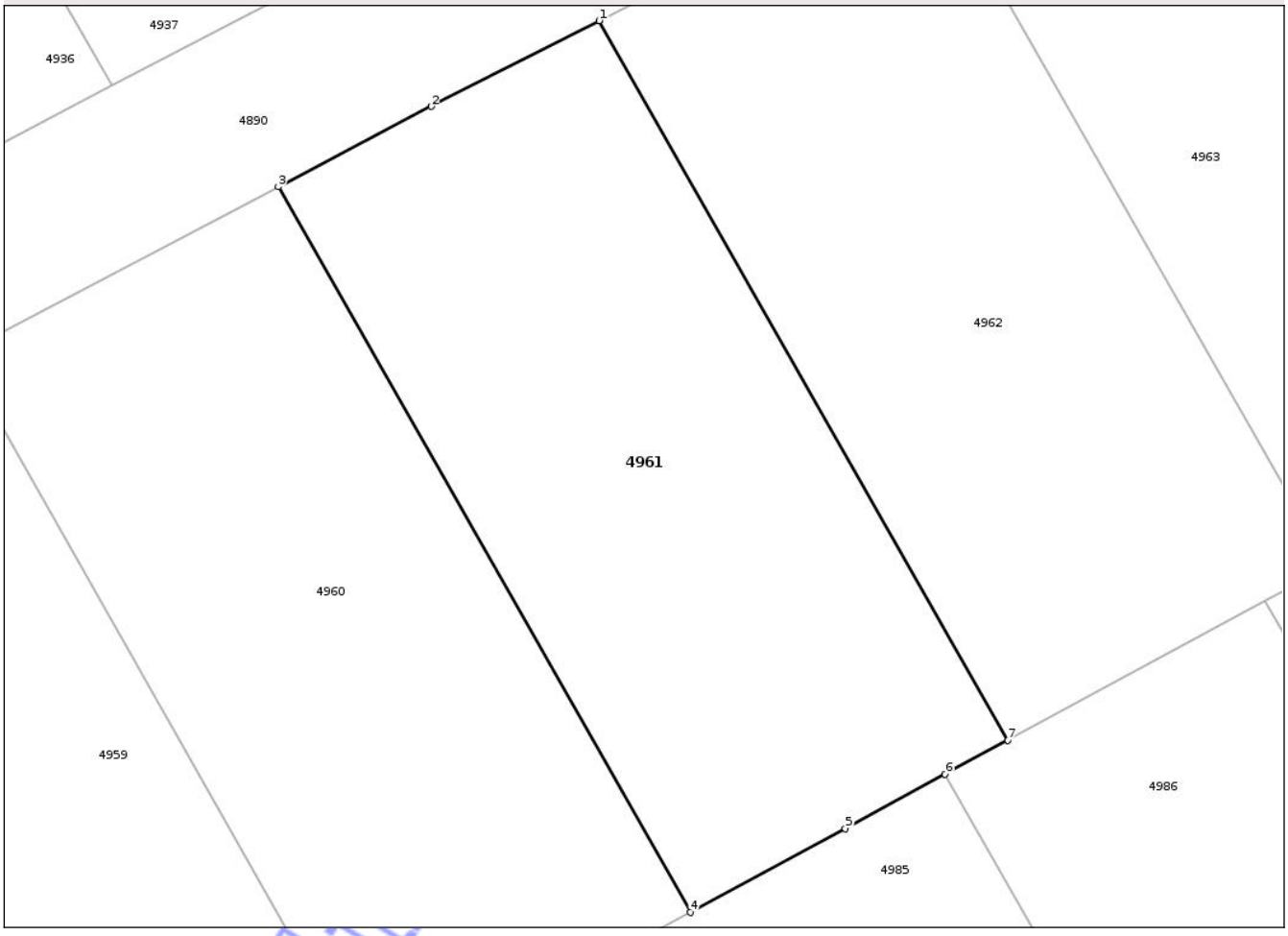
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56484	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.414,252 352.583,468	2	604.404,549 352.578,528	10.888
2	604.404,549 352.578,528	3	604.395,718 352.573,884	9.978
3	604.395,718 352.573,884	4	604.419,523 352.532,051	48.132
4	604.419,523 352.532,051	5	604.428,458 352.536,889	10.161
5	604.428,458 352.536,889	6	604.434,228 352.540,016	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.434,228 352.540,016	7	604.437,858 352.541,983	4.129
7	604.437,858 352.541,983	1	604.414,252 352.583,468	47.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

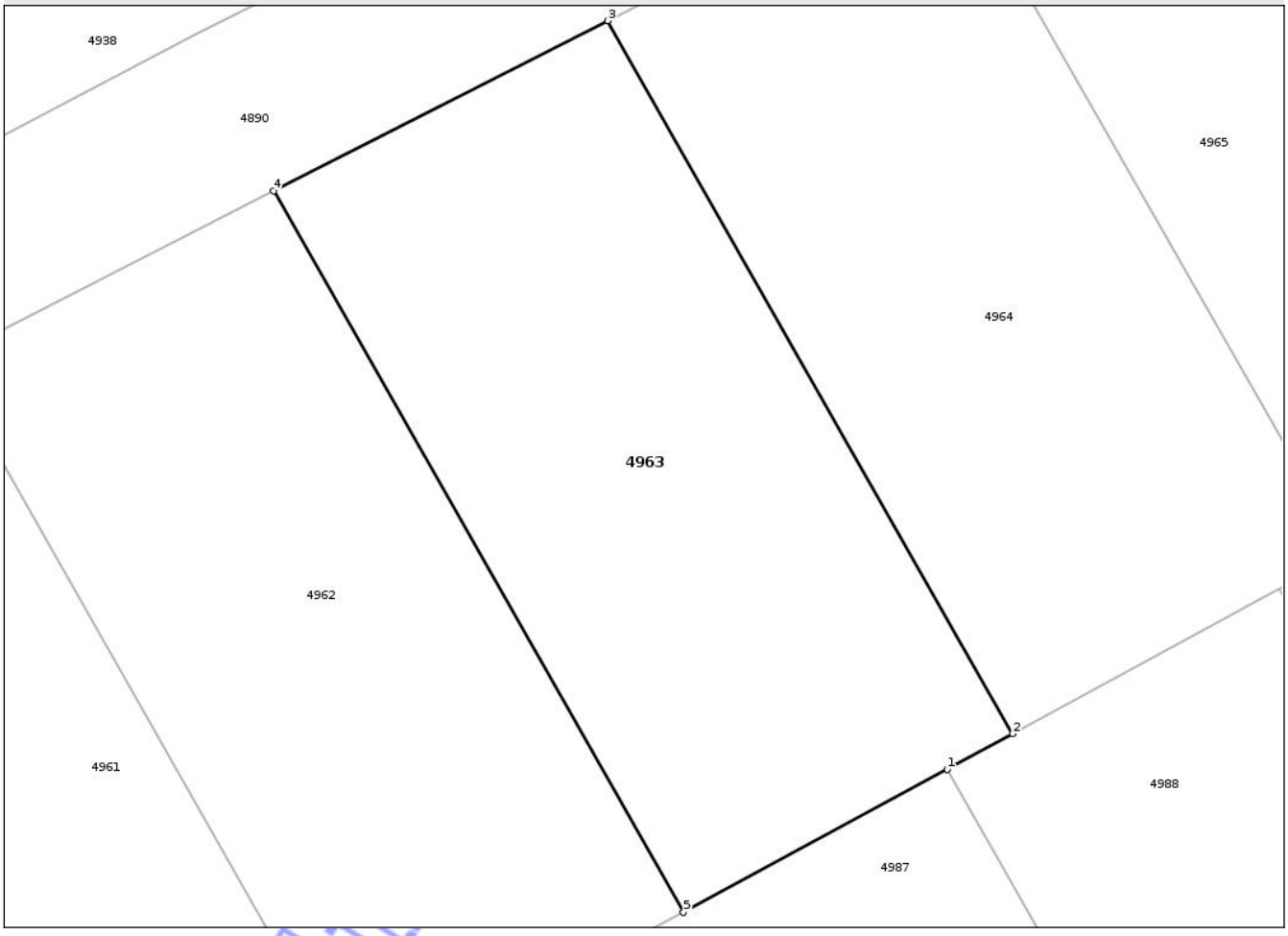
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.471,398 352.560,157	2	604.475,132 352.562,181	4.247
2	604.475,132 352.562,181	3	604.452,065 352.602,719	46.641
3	604.452,065 352.602,719	4	604.433,049 352.593,038	21.338
4	604.433,049 352.593,038	5	604.456,388 352.552,023	47.19
5	604.456,388 352.552,023	1	604.471,398 352.560,157	17.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

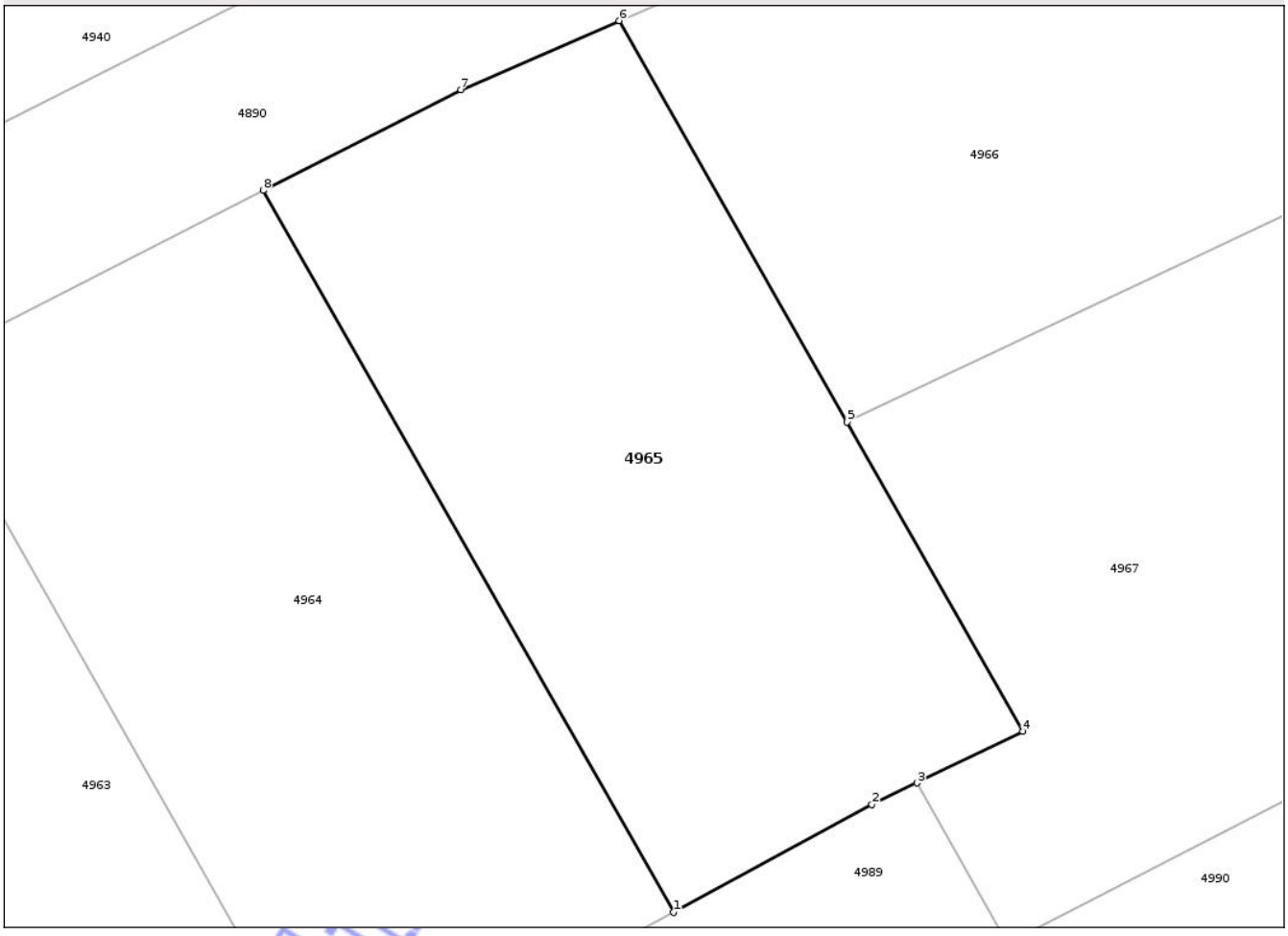
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.494,099 352.572,458	2	604.505,13 352.578,436	12.547
2	604.505,13 352.578,436	3	604.507,623 352.579,639	2.768
3	604.507,623 352.579,639	4	604.513,528 352.582,489	6.557
4	604.513,528 352.582,489	5	604.503,755 352.599,663	19.76
5	604.503,755 352.599,663	6	604.491,083 352.621,933	25.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.491,083 352.621,933	7	604.482,287 352.618,105	9.593
7	604.482,287 352.618,105	8	604.471,306 352.612,514	12.322
8	604.471,306 352.612,514	1	604.494,099 352.572,458	46.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

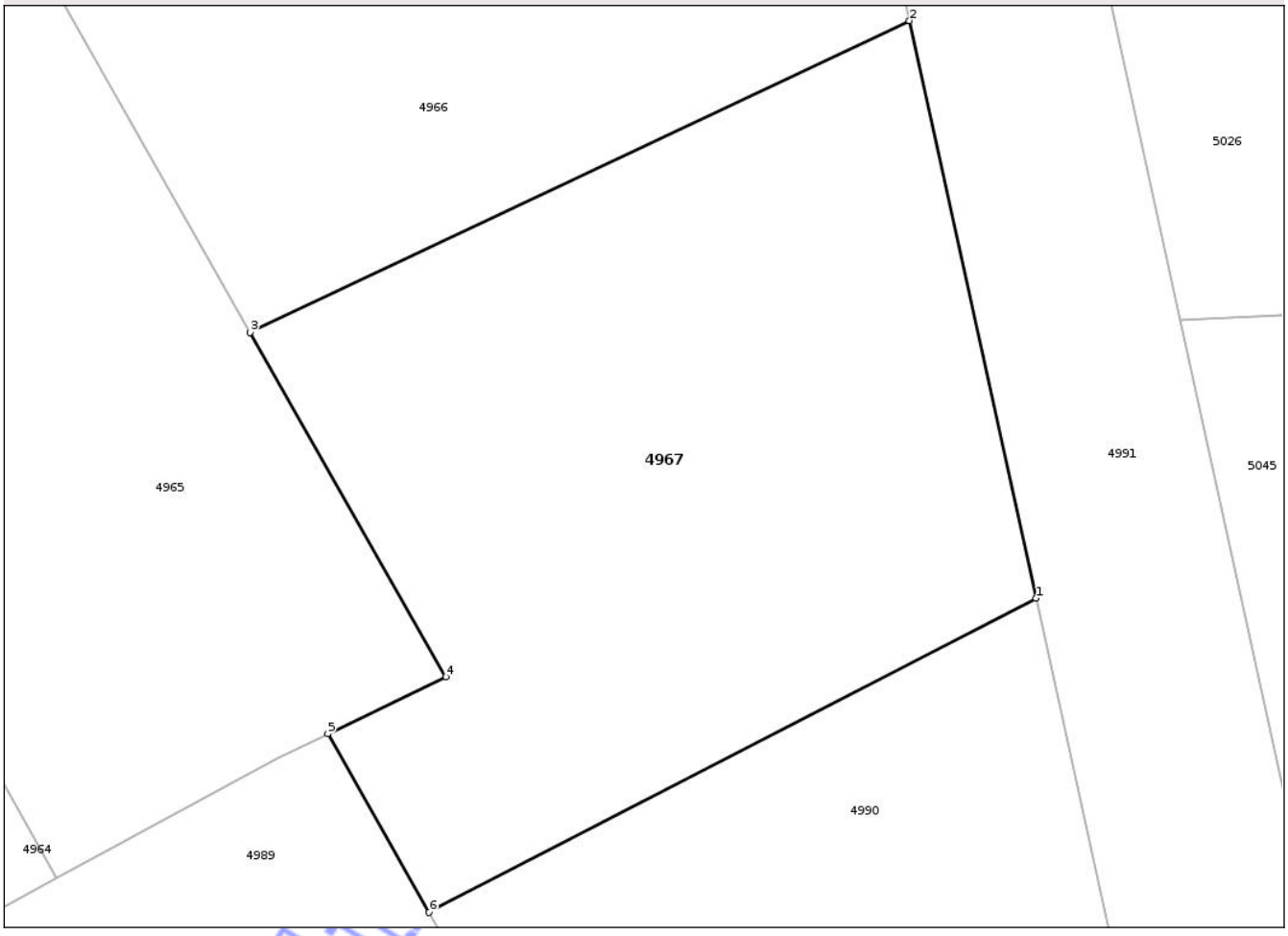
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	8	36/7/24	-	
2	arabil	NU	413	8	36/7/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.542,983 352.586,405	2	604.536,67 352.615,201	29.48
2	604.536,67 352.615,201	3	604.503,755 352.599,663	36.398
3	604.503,755 352.599,663	4	604.513,528 352.582,489	19.76
4	604.513,528 352.582,489	5	604.507,623 352.579,639	6.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.507,623 352.579,639	6	604.512,689 352.570,735	10.244
6	604.512,689 352.570,735	1	604.542,983 352.586,405	34.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50106	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11753 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 22 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 26/01/2011 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IONEL** 2) **ANDREI GHEORGHITA**, ,soti	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI IONEL** 2) **ANDREI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50106	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	8	36/7/46	-	
2	curti constructii	DA	50	8	36/7/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.163,951 352.400,374	2	604.162,571 352.399,701	1.535
2	604.162,571 352.399,701	3	604.149,179 352.393,17	14.9
3	604.149,179 352.393,17	4	604.179,564 352.339,773	61.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.179,564 352.339,773	5	604.193,851 352.347,829	16.402
5	604.193,851 352.347,829	1	604.163,951 352.400,374	60.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

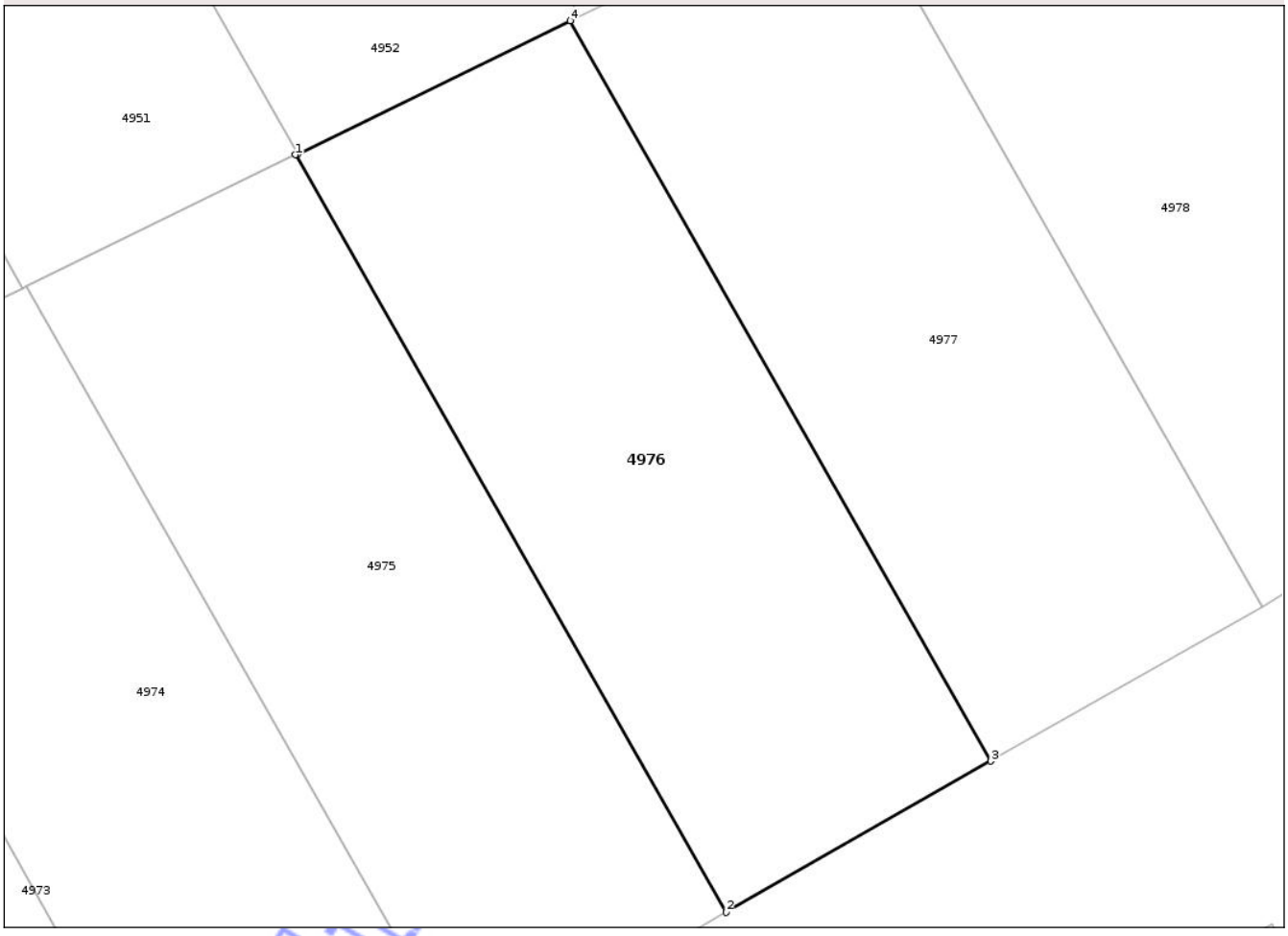
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.258,514 352.446,486	2	604.285,083 352.399,793	53.723
2	604.285,083 352.399,793	3	604.301,433 352.409,113	18.82
3	604.301,433 352.409,113	4	604.275,463 352.454,751	52.51
4	604.275,463 352.454,751	5	604.258,656 352.446,555	18.699
5	604.258,656 352.446,555	1	604.258,514 352.446,486	0.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

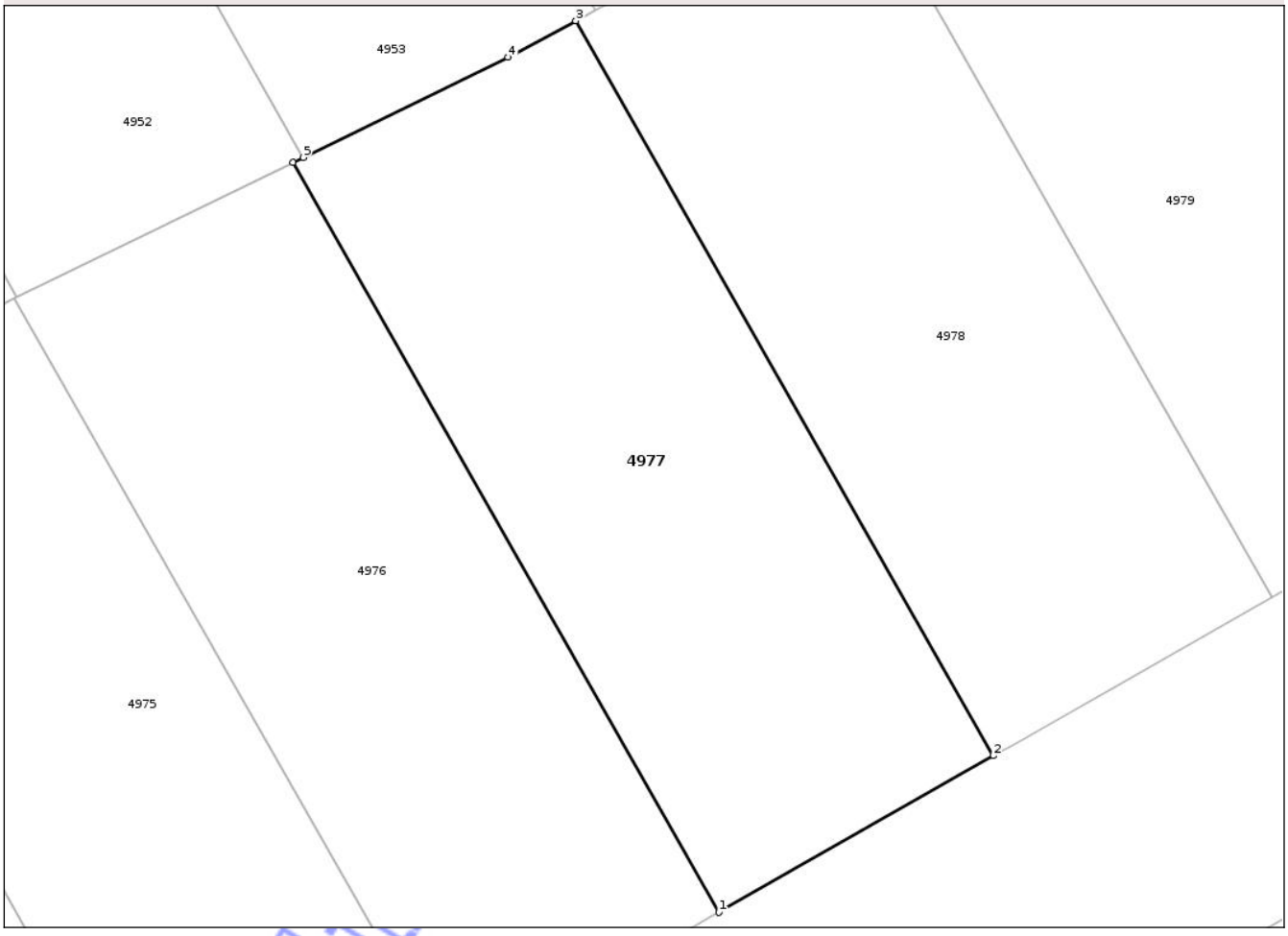
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.301,433 352.409,113	2	604.318,161 352.418,648	19.255
2	604.318,161 352.418,648	3	604.292,707 352.463,381	51.468
3	604.292,707 352.463,381	4	604.288,586 352.461,15	4.686
4	604.288,586 352.461,15	5	604.276,092 352.455,058	13.9
5	604.276,092 352.455,058	6	604.275,463 352.454,751	0.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.275,463 352.454,751	1	604.301,433 352.409,113	52.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

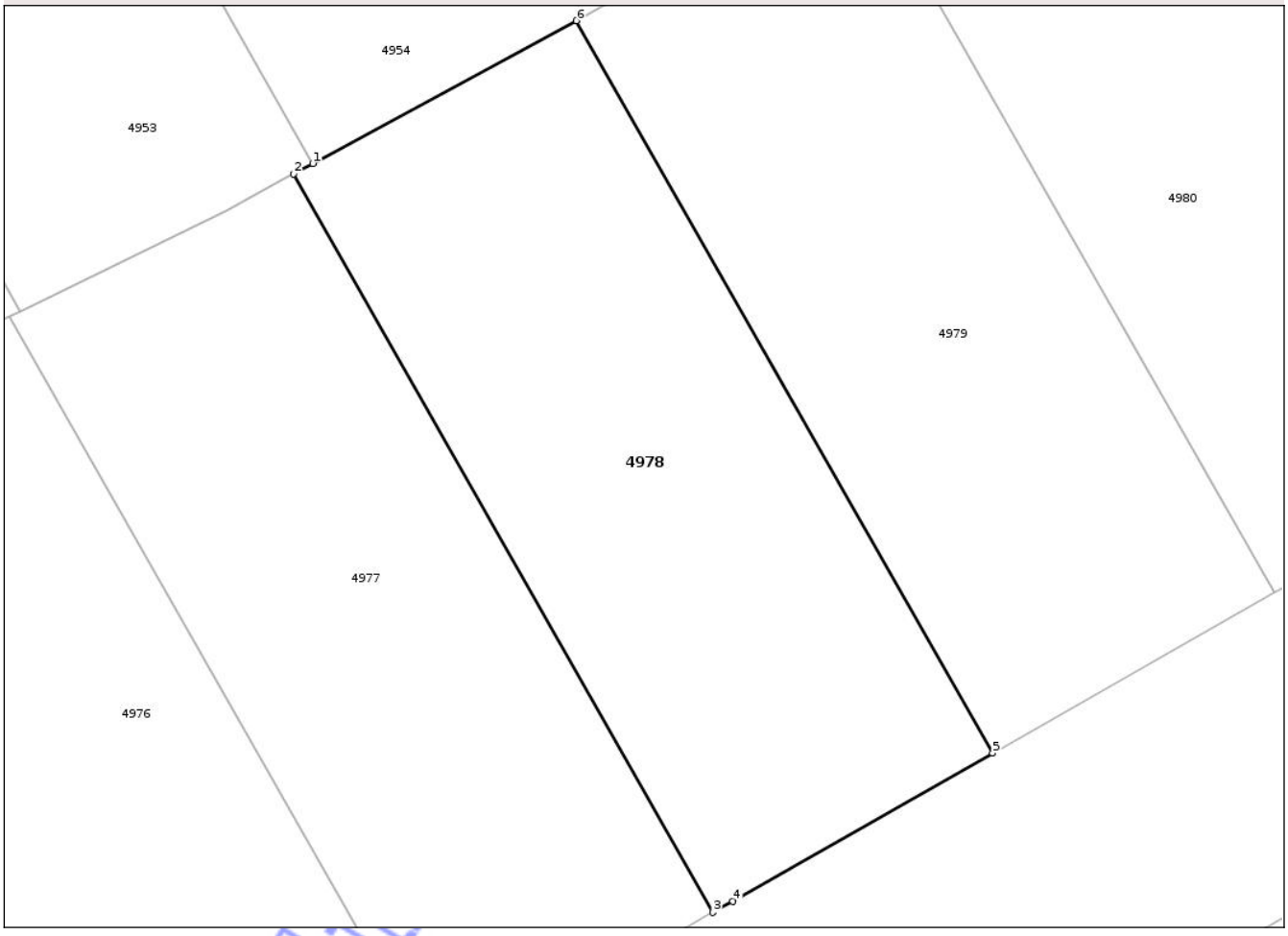
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.293,878 352.464,015	2	604.292,707 352.463,381	1.332
2	604.292,707 352.463,381	3	604.318,161 352.418,648	51.468
3	604.318,161 352.418,648	4	604.319,356 352.419,33	1.376
4	604.319,356 352.419,33	5	604.335,114 352.428,286	18.125
5	604.335,114 352.428,286	6	604.309,858 352.472,669	51.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.309,858 352.472,669	1	604.293,878 352.464,015	18.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52592	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18773 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 67 ACT DE PARTAJ, din 27/01/2016 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

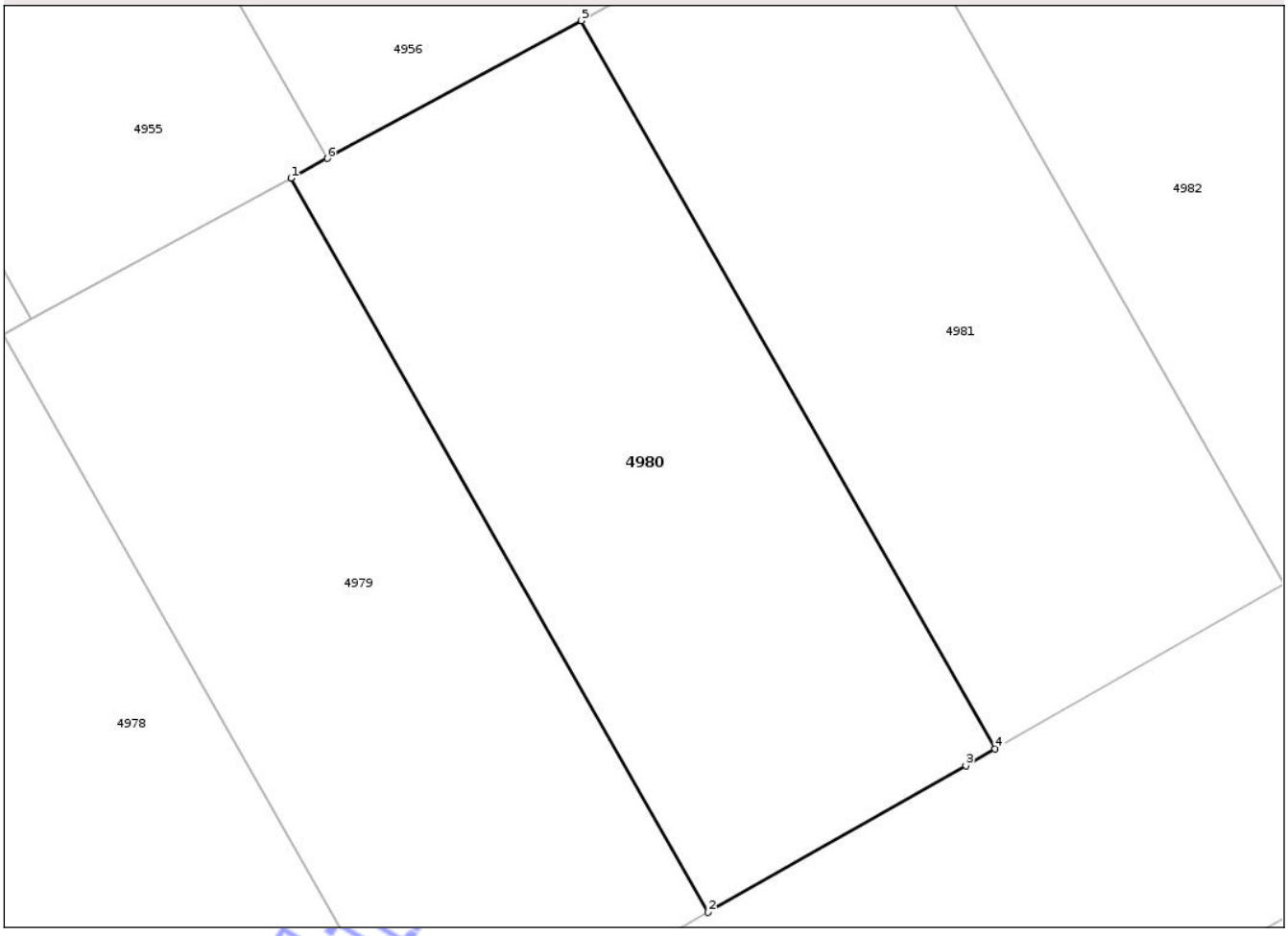
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52592	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.327,149 352.482,031	2	604.352,204 352.438,0	50.66
2	604.352,204 352.438,0	3	604.367,669 352.446,791	17.789
3	604.367,669 352.446,791	4	604.369,433 352.447,798	2.031
4	604.369,433 352.447,798	5	604.344,582 352.491,471	50.248
5	604.344,582 352.491,471	6	604.329,325 352.483,21	17.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.329,325 352.483,21	1	604.327,149 352.482,031	2.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.365,127 352.502,596	2	604.362,167 352.500,993	3.366
2	604.362,167 352.500,993	3	604.386,798 352.457,707	49.803
3	604.386,798 352.457,707	4	604.404,323 352.467,708	20.178
4	604.404,323 352.467,708	5	604.379,914 352.510,603	49.354
5	604.379,914 352.510,603	1	604.365,127 352.502,596	16.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55464	Din acte: 1.001 Masurata: 982	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232524 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 22, din 30/05/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BOŞCAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOŞCAN VLAD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DANESCU ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55464	Din acte: 1.001 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	982	8	36/7/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.419,523 352.532,051	2	604.415,93 352.530,106	4.086
2	604.415,93 352.530,106	3	604.438,341 352.490,721	45.315
3	604.438,341 352.490,721	4	604.440,894 352.492,172	2.937
4	604.440,894 352.492,172	5	604.445,085 352.492,694	4.223
5	604.445,085 352.492,694	6	604.446,987 352.492,17	1.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.446,987 352.492,17	7	604.457,895 352.498,425	12.574
7	604.457,895 352.498,425	8	604.434,228 352.540,016	47.853
8	604.434,228 352.540,016	9	604.428,458 352.536,889	6.563
9	604.428,458 352.536,889	1	604.419,523 352.532,051	10.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77617 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2000 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE D DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

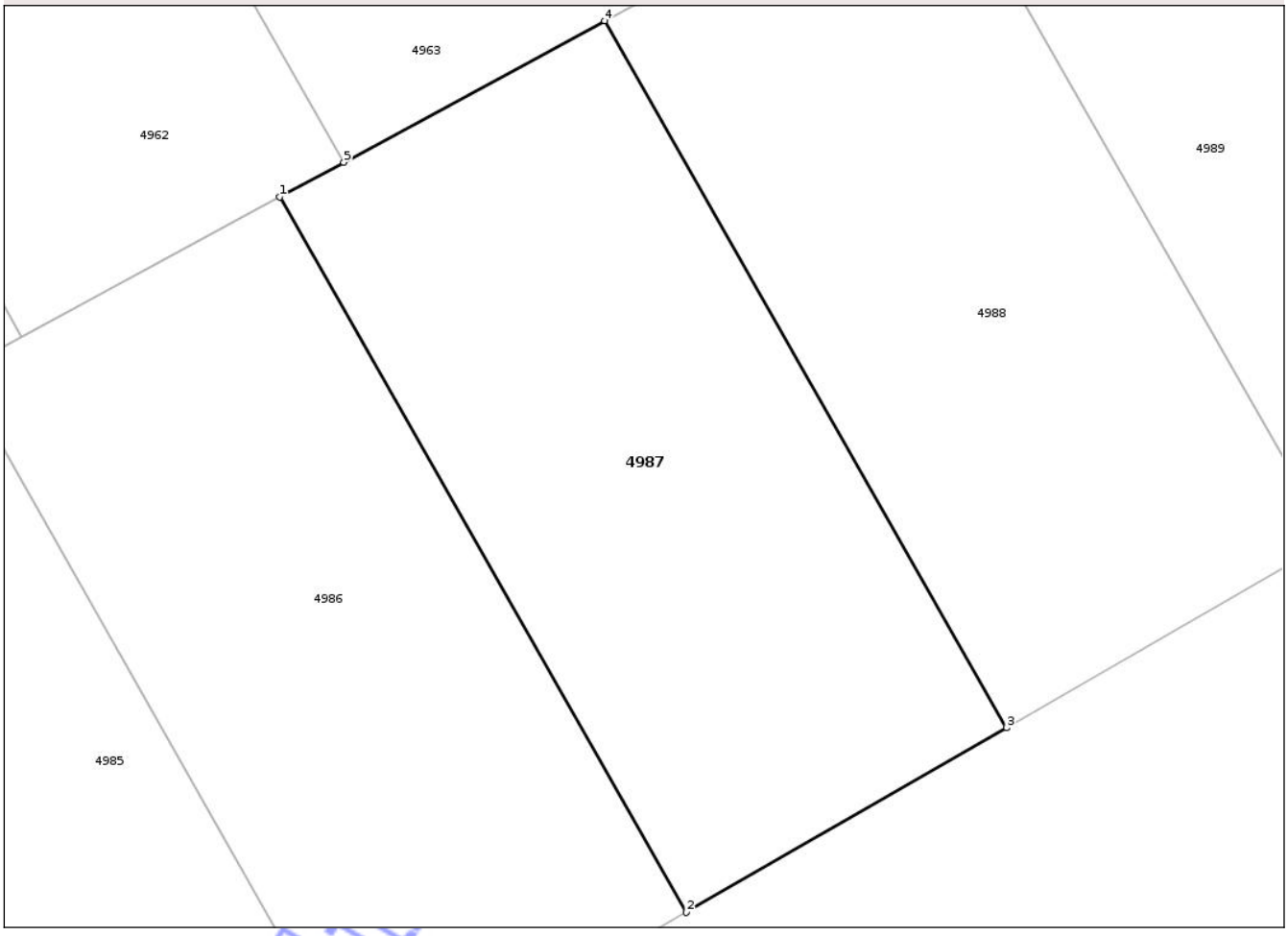
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.452,706 352.550,029	2	604.476,111 352.508,898	47.324
2	604.476,111 352.508,898	3	604.494,53 352.519,506	21.255
3	604.494,53 352.519,506	4	604.471,398 352.560,157	46.772
4	604.471,398 352.560,157	5	604.456,388 352.552,023	17.072
5	604.456,388 352.552,023	1	604.452,706 352.550,029	4.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

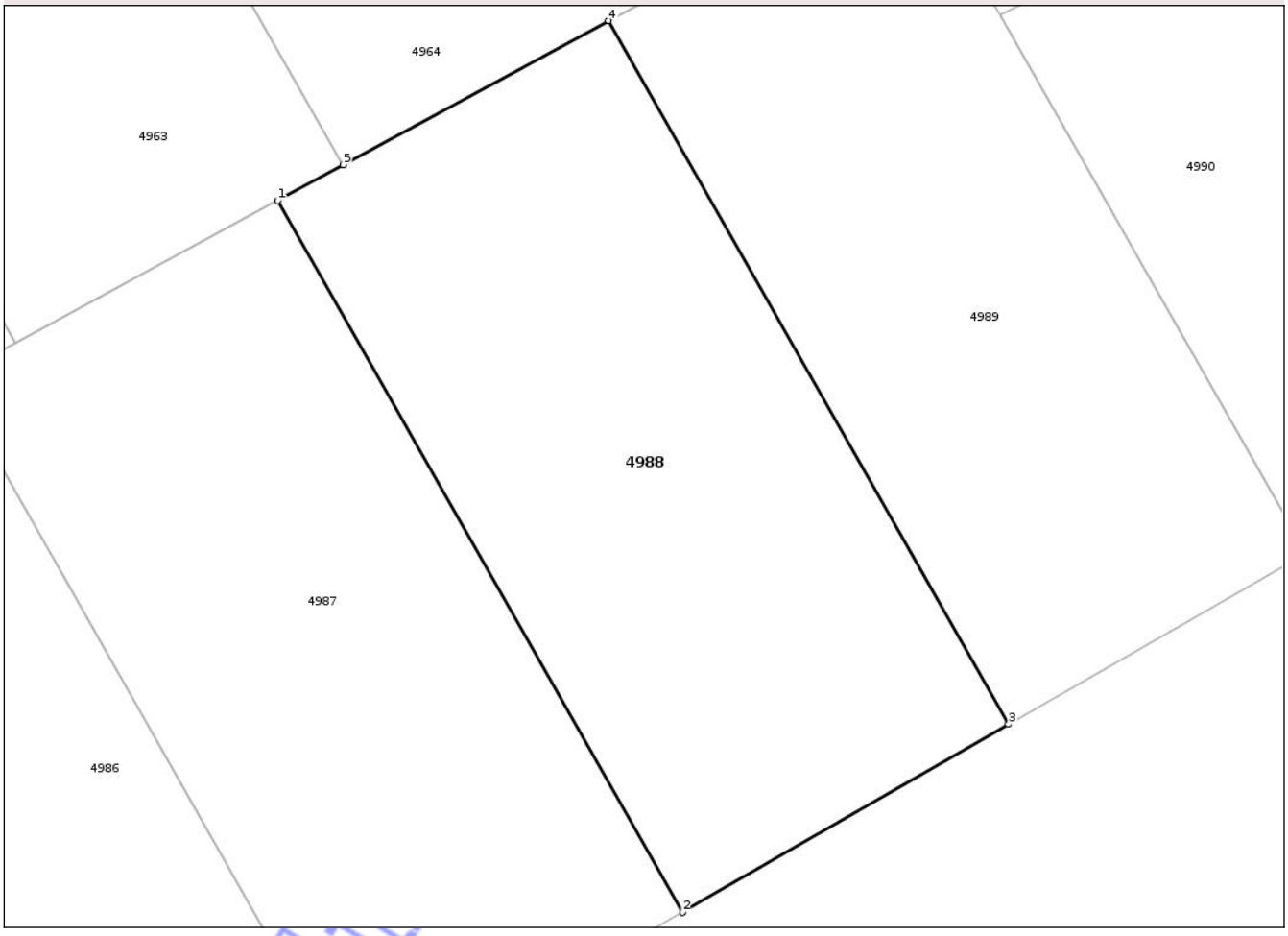
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.471,398 352.560,157	2	604.494,53 352.519,506	46.772
2	604.494,53 352.519,506	3	604.513,169 352.530,241	21.509
3	604.513,169 352.530,241	4	604.490,313 352.570,407	46.214
4	604.490,313 352.570,407	5	604.475,132 352.562,181	17.266
5	604.475,132 352.562,181	1	604.471,398 352.560,157	4.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Plopului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; STRADA PLOPULUI, DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((poz 93));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

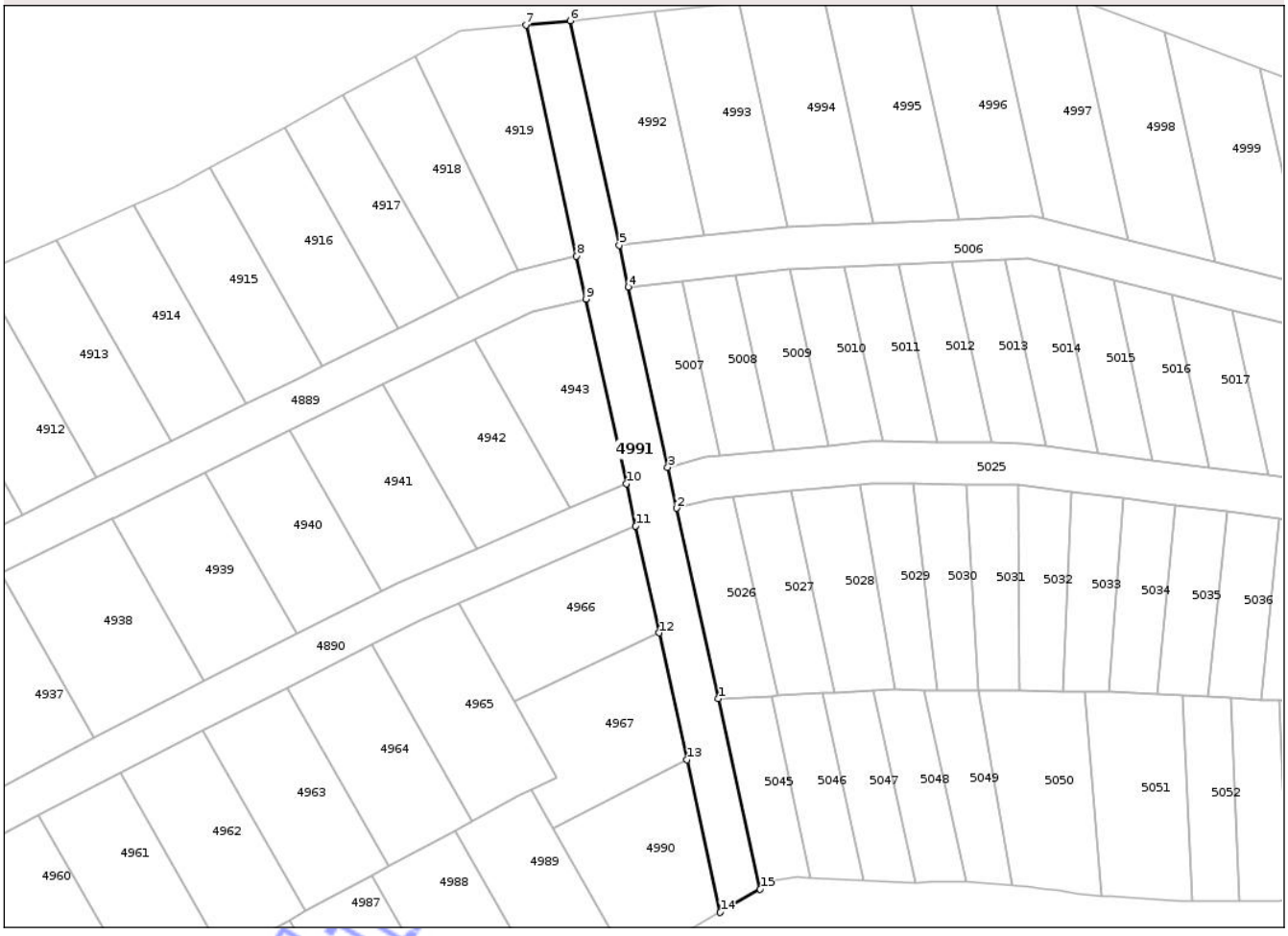
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	STRADA PLOPULUI, DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.040	-	De 36/8	-	STRADA PLOPULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.550,181 352.600,271	2	604.540,698 352.643,527	44.283
2	604.540,698 352.643,527	3	604.538,662 352.652,814	9.508
3	604.538,662 352.652,814	4	604.529,697 352.693,741	41.897
4	604.529,697 352.693,741	5	604.527,626 352.703,159	9.643
5	604.527,626 352.703,159	6	604.516,446 352.754,156	52.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.516,446 352.754,156	7	604.506,416 352.753,21	10.075
7	604.506,416 352.753,21	8	604.517,918 352.700,744	53.712
8	604.517,918 352.700,744	9	604.520,055 352.690,993	9.982
9	604.520,055 352.690,993	10	604.529,245 352.649,071	42.917
10	604.529,245 352.649,071	11	604.531,352 352.639,46	9.839
11	604.531,352 352.639,46	12	604.536,67 352.615,201	24.835
12	604.536,67 352.615,201	13	604.542,983 352.586,405	29.48
13	604.542,983 352.586,405	14	604.550,573 352.551,78	35.447
14	604.550,573 352.551,78	15	604.559,663 352.557,014	10.489
15	604.559,663 352.557,014	1	604.550,181 352.600,271	44.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.554,859 352.758,257	2	604.565,987 352.707,494	51.968
2	604.565,987 352.707,494	3	604.585,418 352.708,295	19.448
3	604.585,418 352.708,295	4	604.574,2 352.759,469	52.389
4	604.574,2 352.759,469	5	604.556,422 352.758,424	17.809
5	604.556,422 352.758,424	1	604.554,859 352.758,257	1.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.574,2 352.759,469	2	604.585,418 352.708,295	52.389
2	604.585,418 352.708,295	3	604.604,721 352.709,09	19.319
3	604.604,721 352.709,09	4	604.593,43 352.760,599	52.732
4	604.593,43 352.760,599	1	604.574,2 352.759,469	19.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.612,52 352.761,72	2	604.624,039 352.709,174	53.794
2	604.624,039 352.709,174	3	604.643,335 352.704,33	19.895
3	604.643,335 352.704,33	4	604.631,261 352.759,408	56.386
4	604.631,261 352.759,408	5	604.623,529 352.762,367	8.279
5	604.623,529 352.762,367	1	604.612,52 352.761,72	11.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

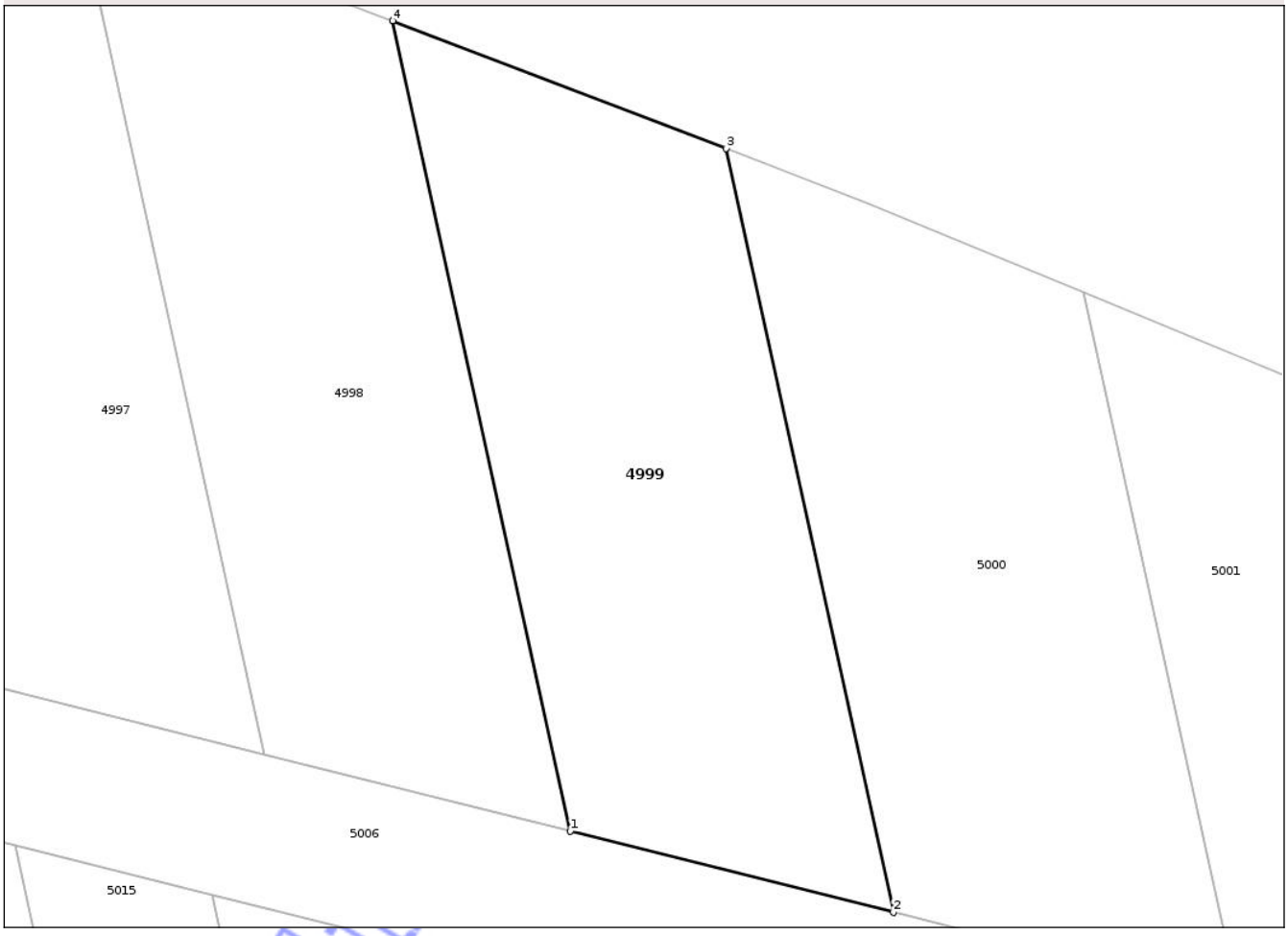
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.663,056 352.699,38	2	604.683,91 352.694,146	21.501
2	604.683,91 352.694,146	3	604.673,114 352.743,391	50.415
3	604.673,114 352.743,391	4	604.651,603 352.751,623	23.032
4	604.651,603 352.751,623	1	604.663,056 352.699,38	53.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

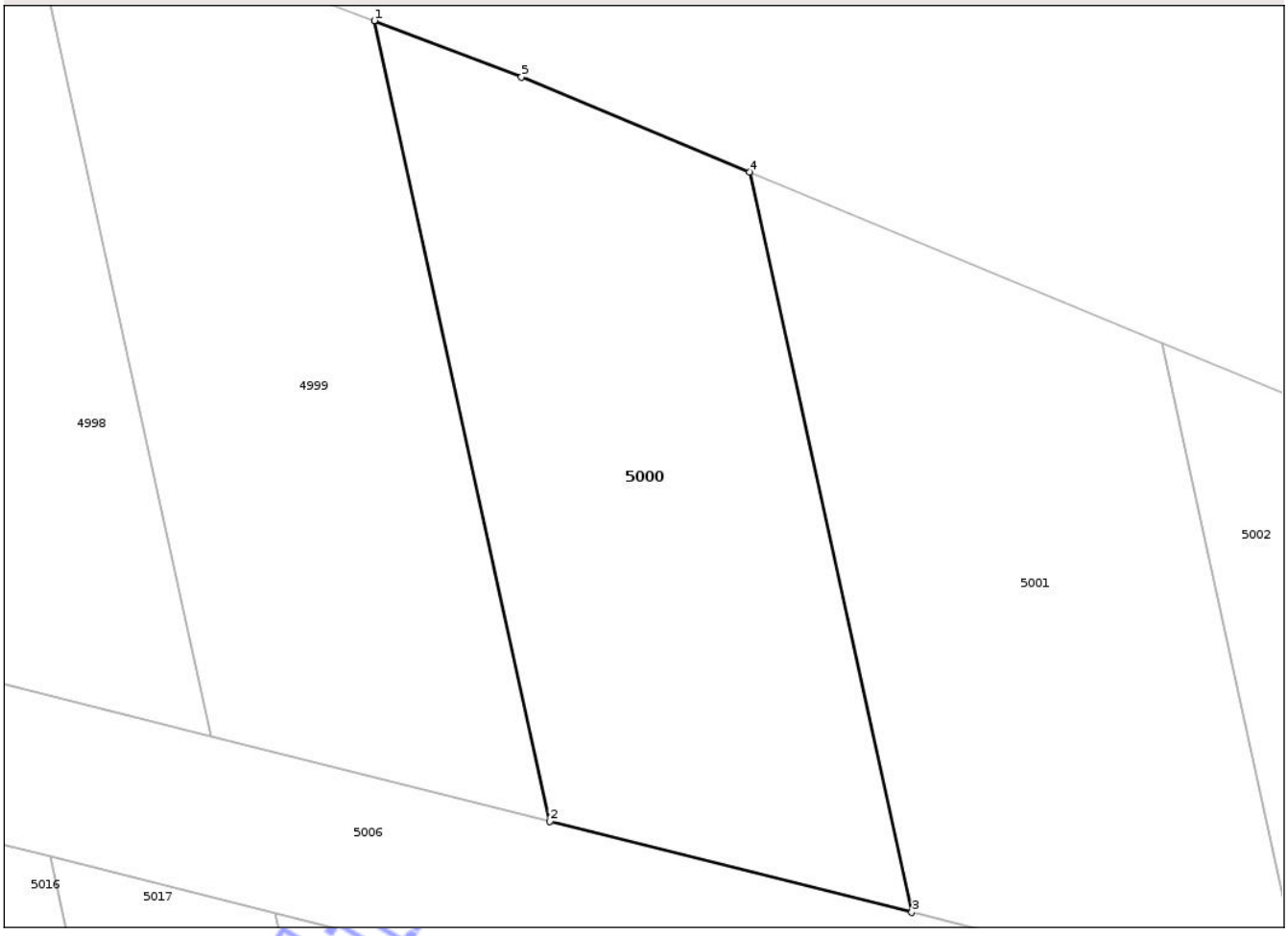
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.673,114 352.743,391	2	604.683,91 352.694,146	50.415
2	604.683,91 352.694,146	3	604.706,192 352.688,553	22.973
3	604.706,192 352.688,553	4	604.696,209 352.734,095	46.623
4	604.696,209 352.734,095	5	604.682,162 352.739,928	15.21
5	604.682,162 352.739,928	1	604.673,114 352.743,391	9.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

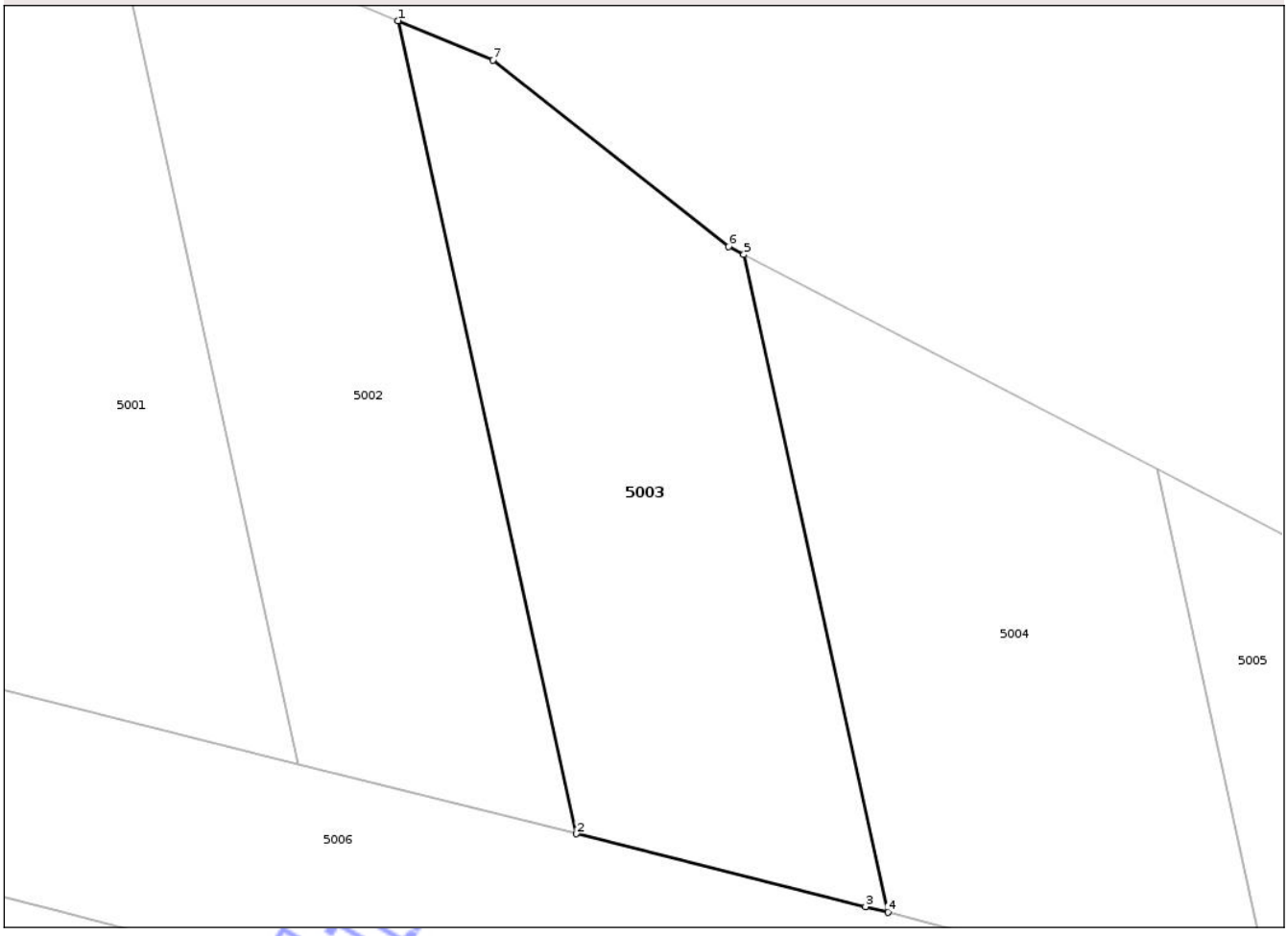
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/9/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.735,372 352.717,829	2	604.743,863 352.679,097	39.652
2	604.743,863 352.679,097	3	604.757,653 352.675,636	14.218
3	604.757,653 352.675,636	4	604.758,713 352.675,357	1.096
4	604.758,713 352.675,357	5	604.751,845 352.706,69	32.077
5	604.751,845 352.706,69	6	604.751,117 352.707,068	0.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.751,117 352.707,068	7	604.739,879 352.715,958	14.329
7	604.739,879 352.715,958	1	604.735,372 352.717,829	4.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

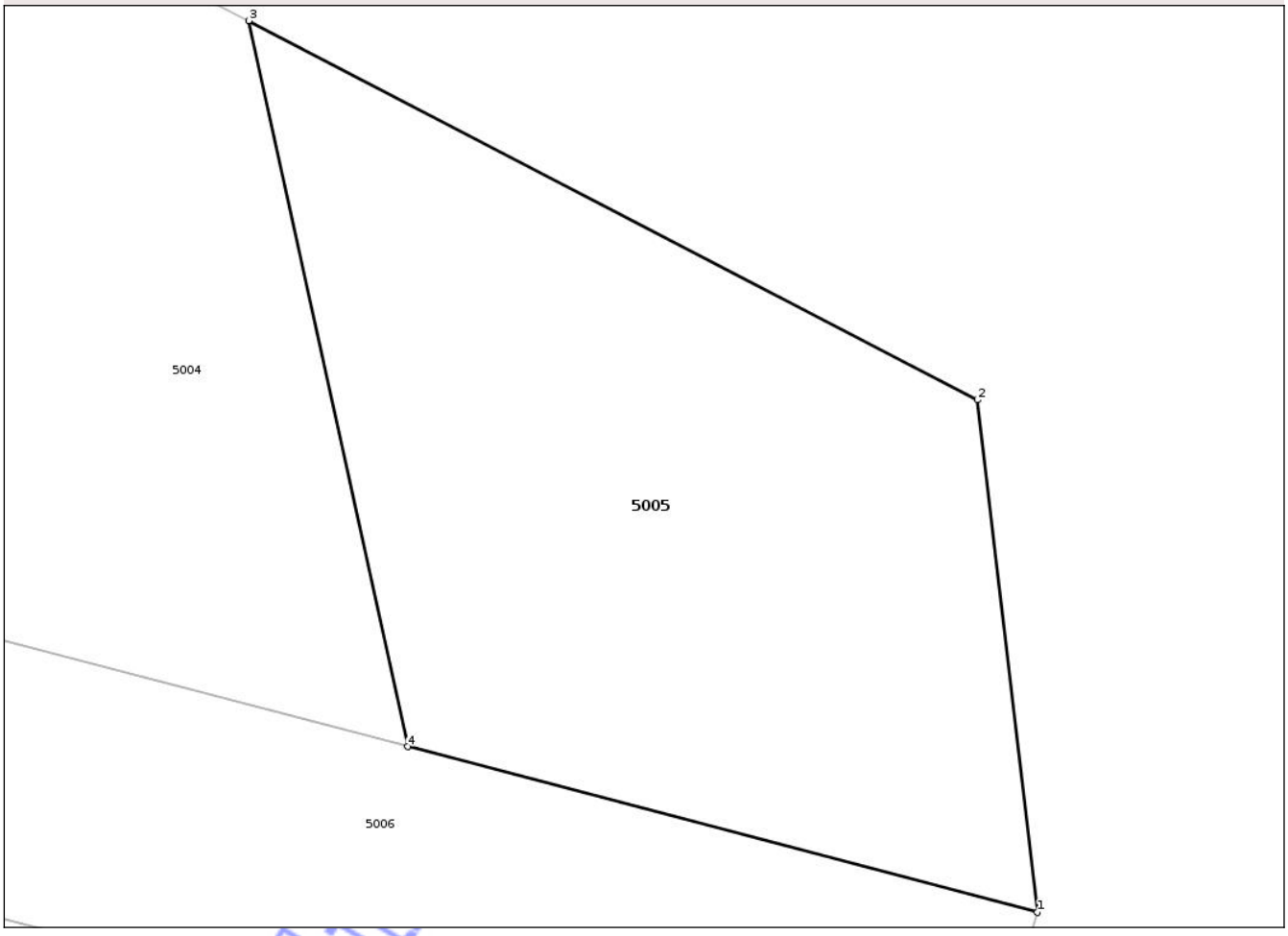
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/9/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.799,787 352.664,571	2	604.797,635 352.682,893	18.448
2	604.797,635 352.682,893	3	604.771,544 352.696,452	29.404
3	604.771,544 352.696,452	4	604.777,234 352.670,494	26.574
4	604.777,234 352.670,494	1	604.799,787 352.664,571	23.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	8	36/11/1	-	
2	arabil	NU	405	8	36/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.529,697 352.693,741	2	604.538,662 352.652,814	41.897
2	604.538,662 352.652,814	3	604.547,231 352.655,059	8.858
3	604.547,231 352.655,059	4	604.550,557 352.655,384	3.342
4	604.550,557 352.655,384	5	604.541,856 352.695,105	40.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.541,856 352.695,105	1	604.529,697 352.693,741	12.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

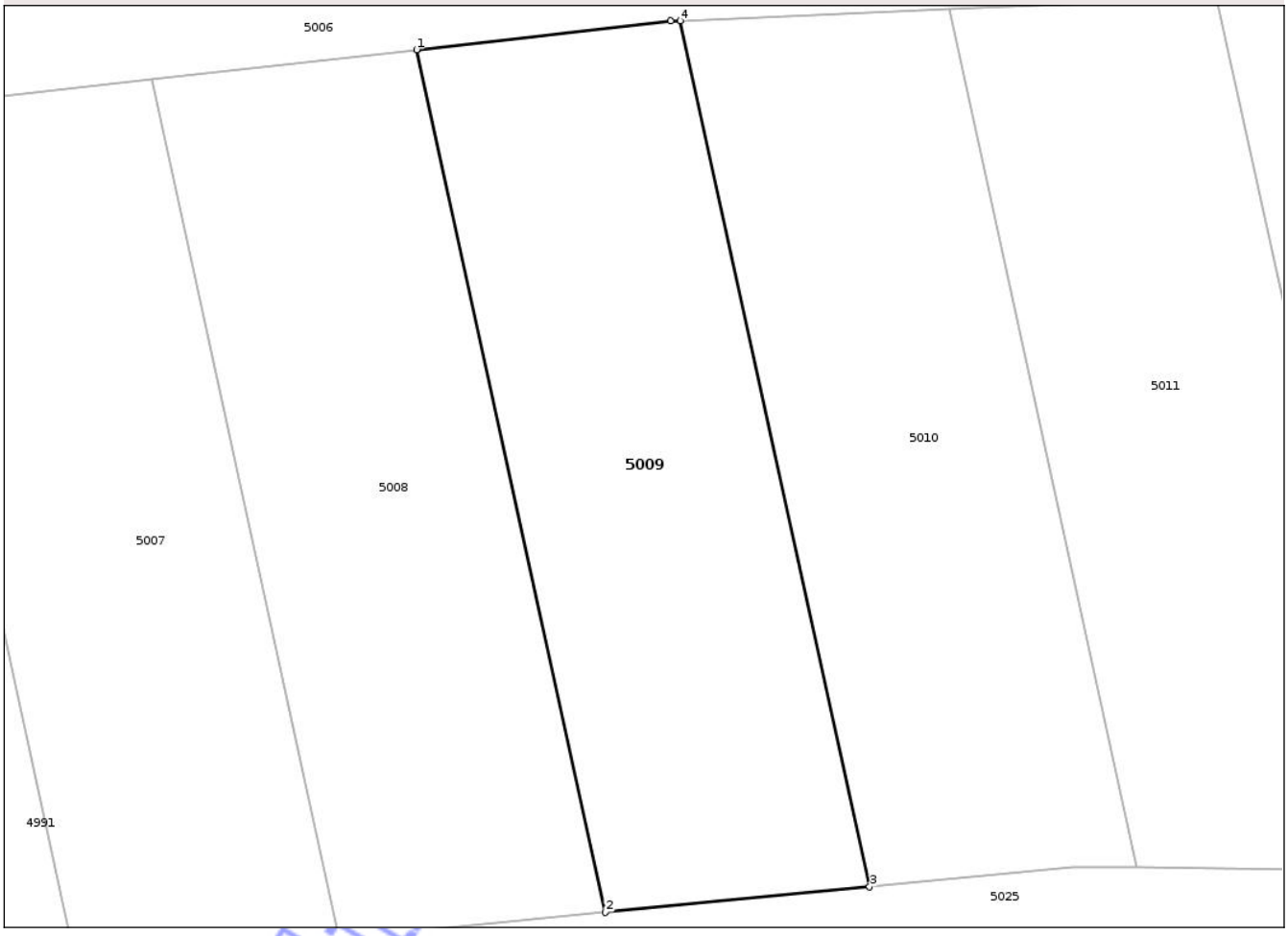
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	8	36/11/3	-	
2	arabil	NU	250	8	36/11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.554,114 352.696,481	2	604.562,854 352.656,582	40.845
2	604.562,854 352.656,582	3	604.575,097 352.657,775	12.301
3	604.575,097 352.657,775	4	604.566,325 352.697,821	40.995
4	604.566,325 352.697,821	5	604.565,883 352.697,802	0.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.565,883 352.697,802	1	604.554,114 352.696,481	11.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

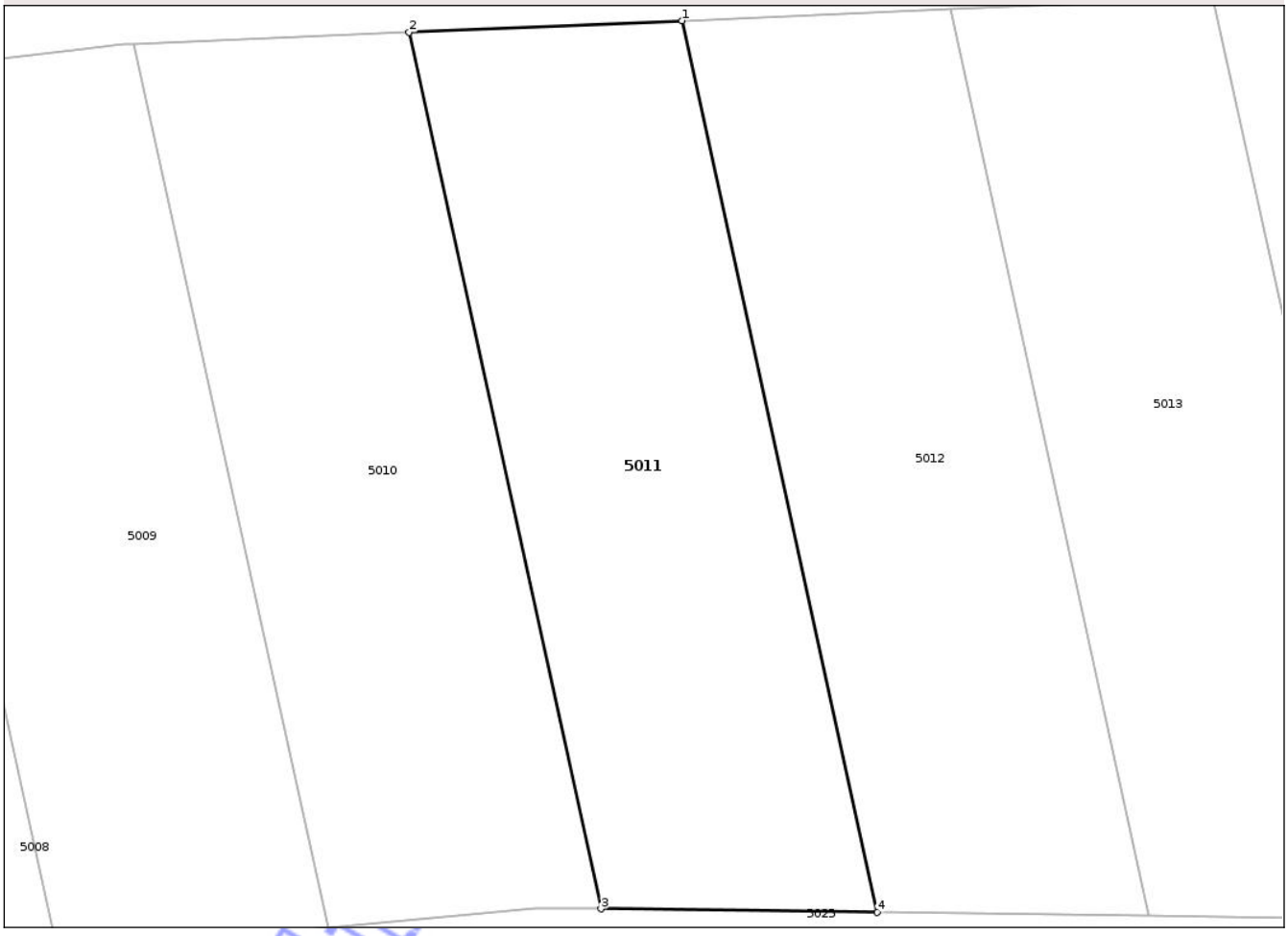
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	8	36/11/5	-	
2	arabil	NU	77	8	36/11/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.591,161 352.698,875	2	604.578,789 352.698,35	12.383
2	604.578,789 352.698,35	3	604.587,484 352.658,653	40.638
3	604.587,484 352.658,653	4	604.600,007 352.658,491	12.524
4	604.600,007 352.658,491	1	604.591,161 352.698,875	41.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

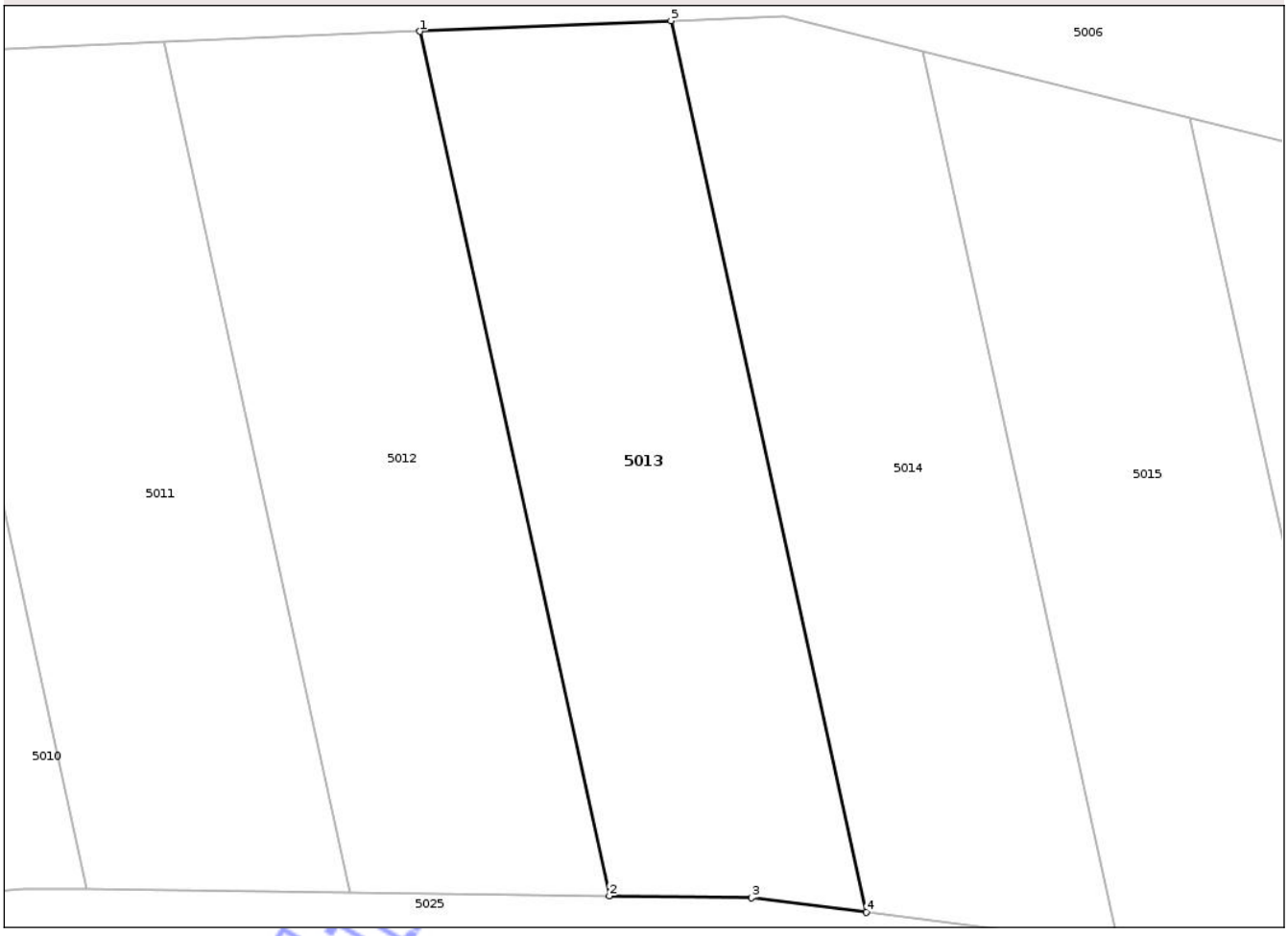
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	8	36/11/7	-	
2	arabil	NU	81	8	36/11/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.603,327 352.699,391	2	604.612,321 352.658,331	42.034
2	604.612,321 352.658,331	3	604.619,092 352.658,243	6.772
3	604.619,092 352.658,243	4	604.624,531 352.657,553	5.483
4	604.624,531 352.657,553	5	604.615,256 352.699,897	43.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.615,256 352.699,897	1	604.603,327 352.699,391	11.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

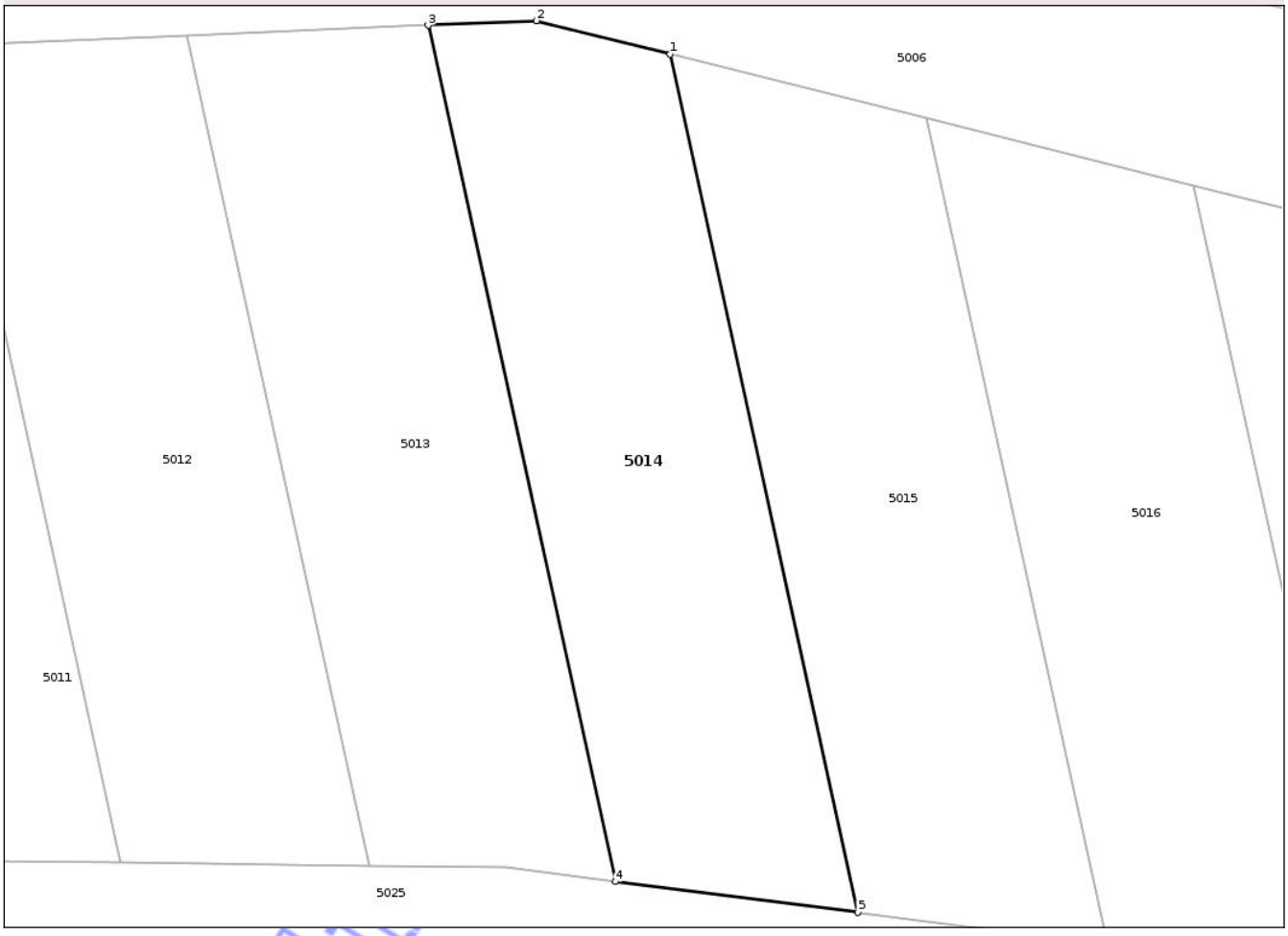
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	8	36/11/8	-	
2	arabil	NU	351	8	36/11/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.627,242 352.698,466	2	604.620,612 352.700,124	6.834
2	604.620,612 352.700,124	3	604.615,256 352.699,897	5.361
3	604.615,256 352.699,897	4	604.624,531 352.657,553	43.348
4	604.624,531 352.657,553	5	604.636,537 352.656,029	12.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.636,537 352.656,029	1	604.627,242 352.698,466	43.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

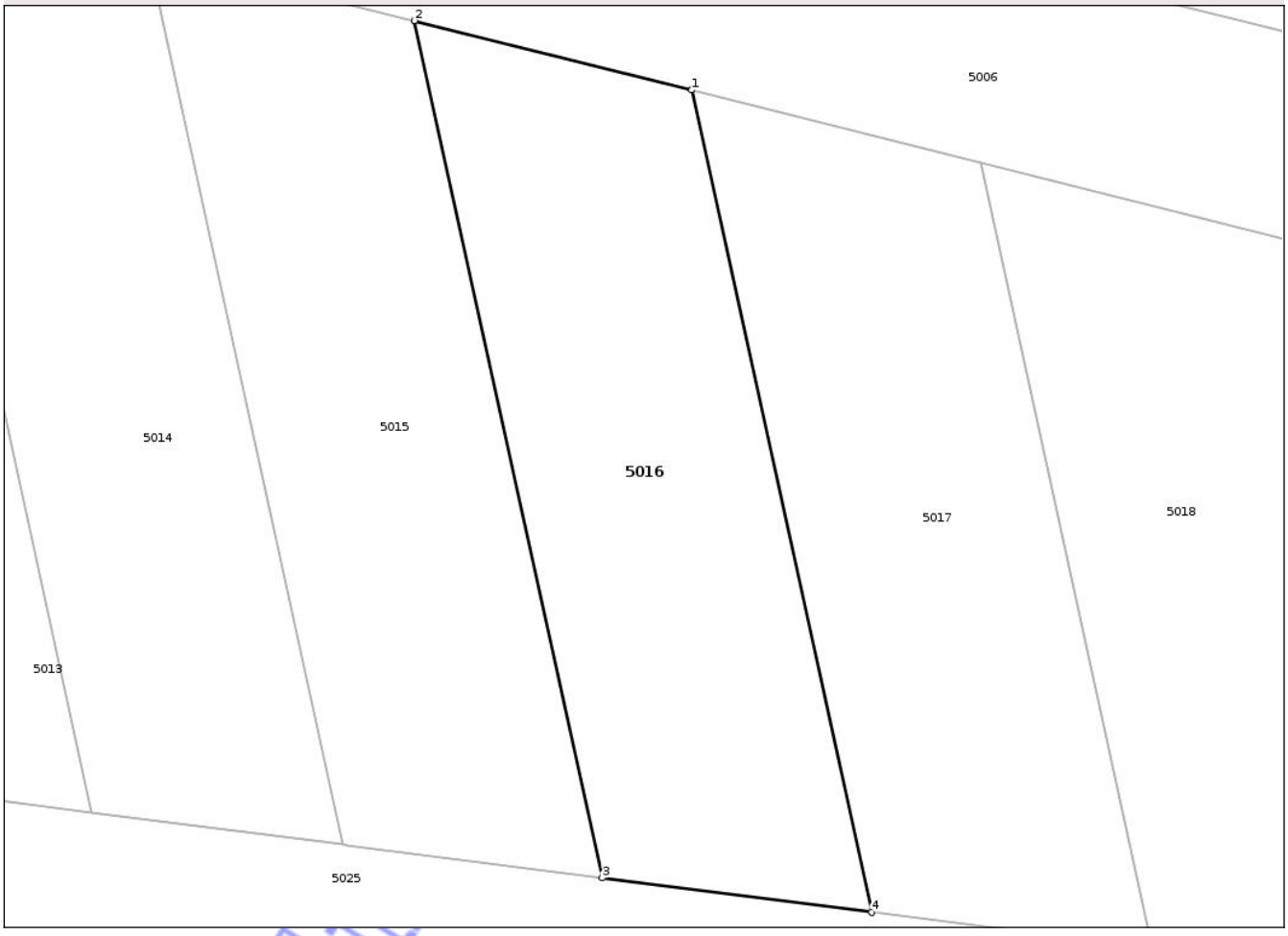
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.653,165 352.691,982	2	604.639,945 352.695,289	13.627
2	604.639,945 352.695,289	3	604.648,892 352.654,445	41.812
3	604.648,892 352.654,445	4	604.661,749 352.652,797	12.962
4	604.661,749 352.652,797	1	604.653,165 352.691,982	40.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

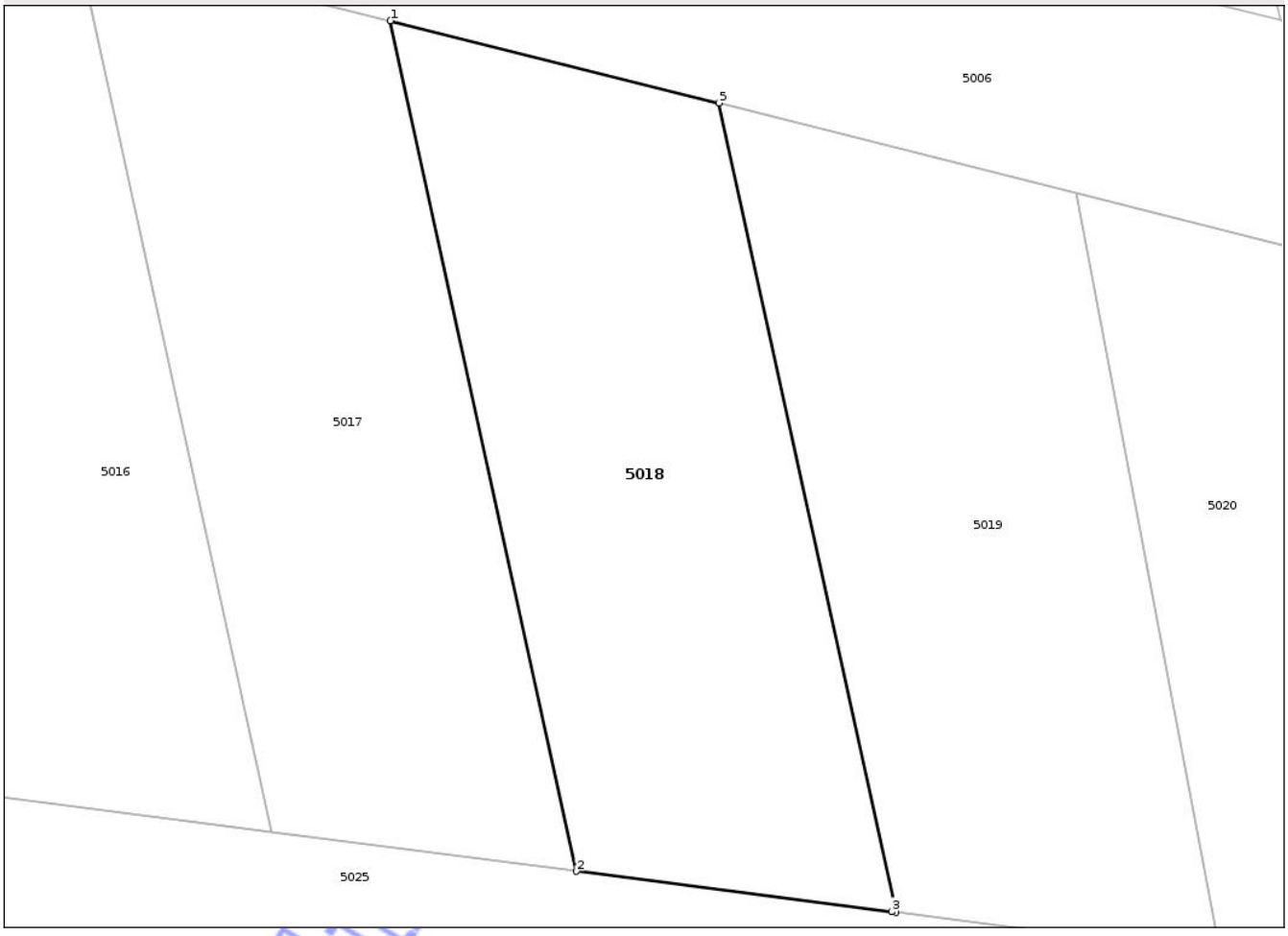
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.666,97 352.688,529	2	604.675,174 352.651,075	38.342
2	604.675,174 352.651,075	3	604.689,079 352.649,292	14.019
3	604.689,079 352.649,292	4	604.689,251 352.649,27	0.173
4	604.689,251 352.649,27	5	604.681,444 352.684,908	36.483
5	604.681,444 352.684,908	1	604.666,97 352.688,529	14.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

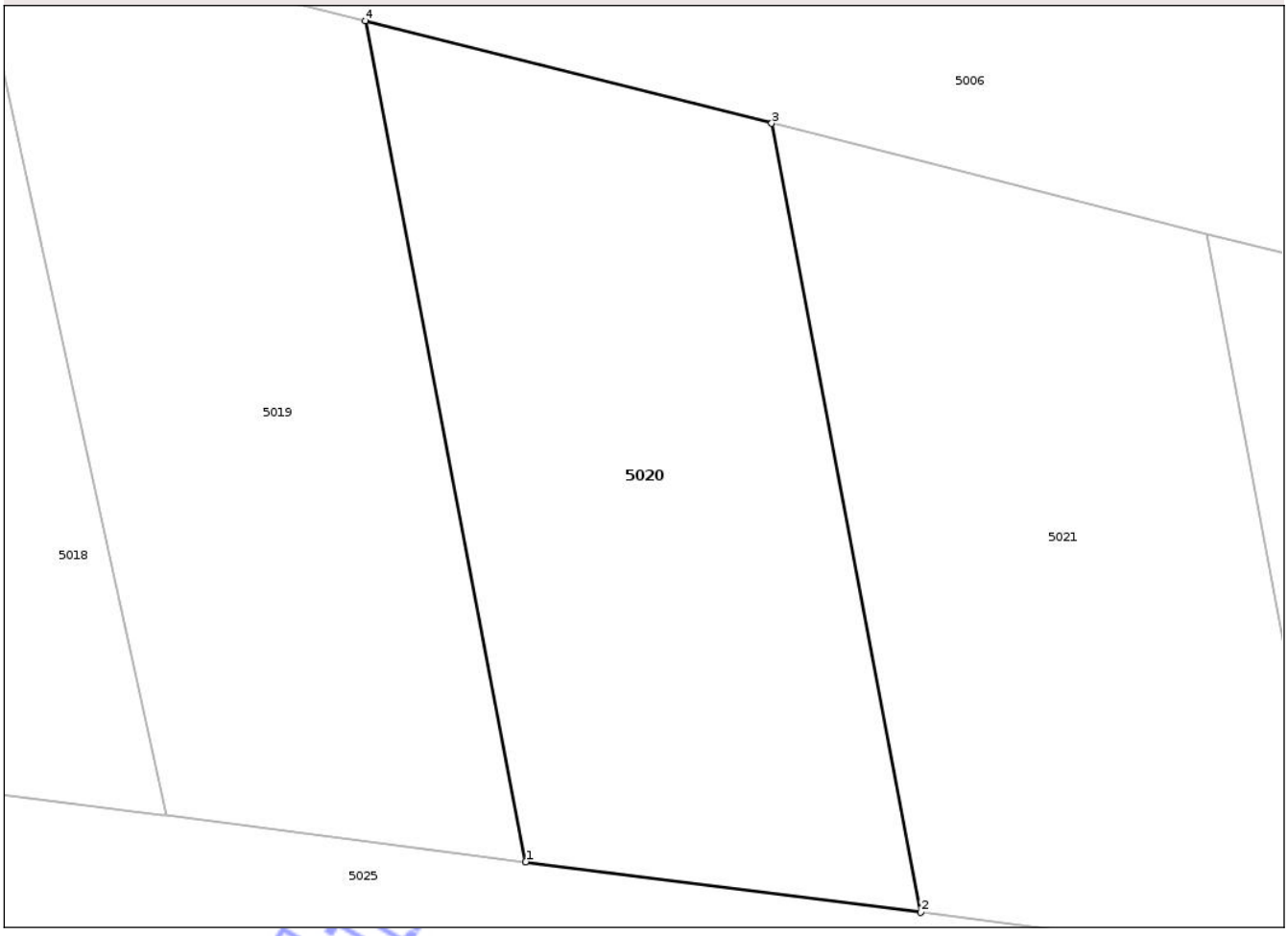
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.703,596 352.647,434	2	604.719,351 352.645,418	15.883
2	604.719,351 352.645,418	3	604.713,406 352.676,847	31.986
3	604.713,406 352.676,847	4	604.697,197 352.680,935	16.717
4	604.697,197 352.680,935	1	604.703,596 352.647,434	34.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

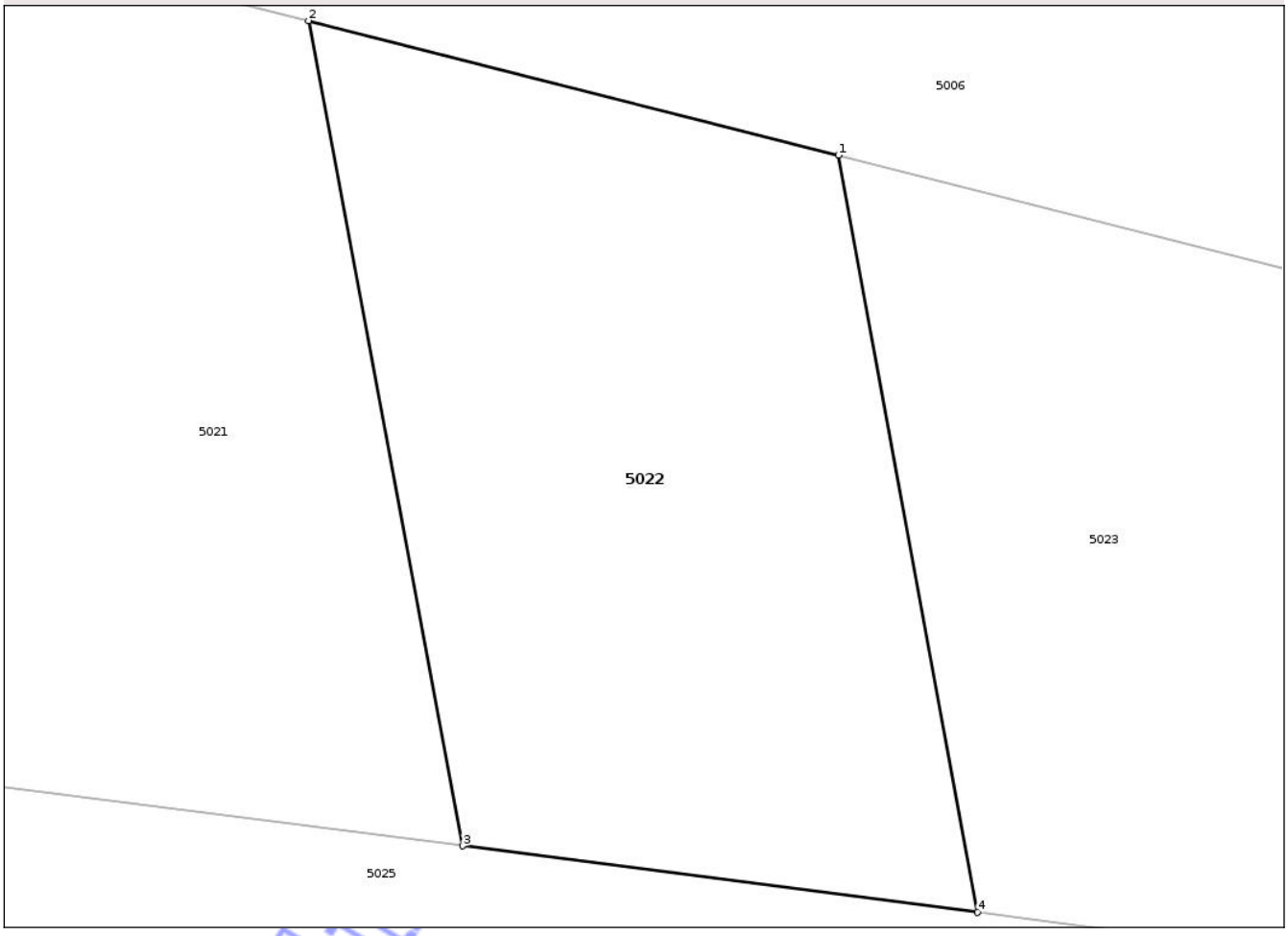
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.749,535 352.667,691	2	604.730,756 352.672,454	19.374
2	604.730,756 352.672,454	3	604.736,215 352.643,243	29.717
3	604.736,215 352.643,243	4	604.754,466 352.640,89	18.402
4	604.754,466 352.640,89	1	604.749,535 352.667,691	27.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.070 Masurata: 2.406	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; strada Fagului, tronson 2, DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((poz 91));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

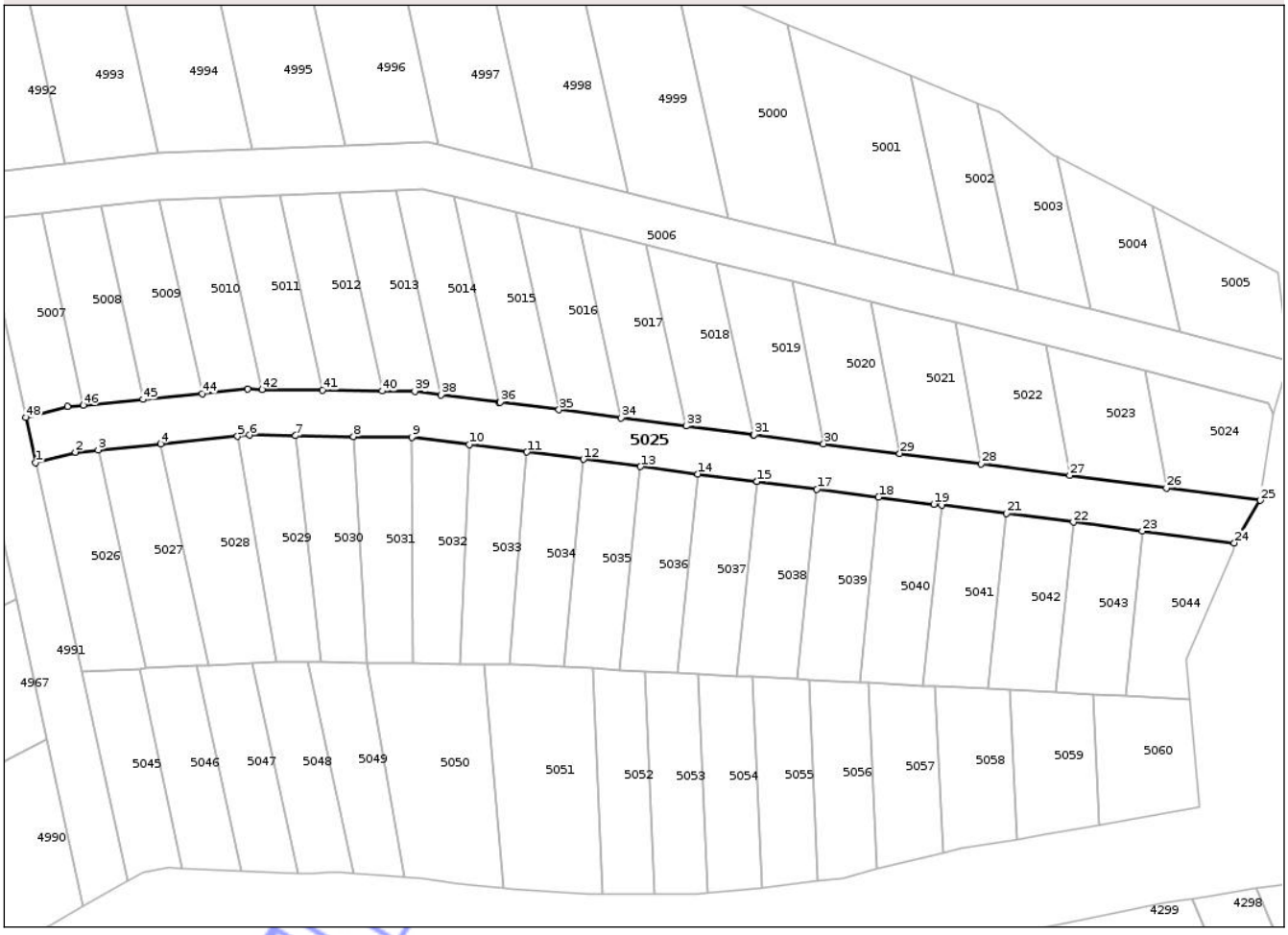
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.070 Masurata: 2.406	strada Fagului, tronson 2, DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.406	-	De 36/12	-	STRADA FAGULUI, TRONSON 2, diferenta de suprafata se regaseste la ID 4890

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	604.540,698 352.643,527	2	604.548,906 352.645,678	8.485
4	604.566,543 352.647,397	5	604.582,428 352.648,945	15.96
7	604.594,427 352.649,062	8	604.606,426 352.648,907	12.0
10	604.630,331 352.647,249	11	604.642,233 352.645,721	12.0
13	604.665,752 352.642,703	14	604.677,625 352.641,18	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	604.548,906 352.645,678	3	604.553,624 352.646,137	4.74
5	604.582,428 352.648,945	6	604.584,904 352.649,186	2.488
8	604.606,426 352.648,907	9	604.618,425 352.648,751	12.0
11	604.642,233 352.645,721	12	604.653,927 352.644,221	11.79
14	604.677,625 352.641,18	15	604.689,766 352.639,622	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.553,624 352.646,137	4	604.566,543 352.647,397	12.98
6	604.584,904 352.649,186	7	604.594,427 352.649,062	9.524
9	604.618,425 352.648,751	10	604.630,331 352.647,249	12.0
12	604.653,927 352.644,221	13	604.665,752 352.642,703	11.922
15	604.689,766 352.639,622	16	604.689,837 352.639,613	0.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	604.689,837 352.639,613	17	604.702,194 352.638,026	12.458
19	604.726,398 352.634,918	20	604.727,999 352.634,712	1.614
22	604.755,251 352.631,209	23	604.769,503 352.629,376	14.369
25	604.793,874 352.635,714	26	604.774,505 352.638,259	19.535
28	604.736,215 352.643,243	29	604.719,351 352.645,418	17.004
31	604.689,251 352.649,27	32	604.689,079 352.649,292	0.173
34	604.661,749 352.652,797	35	604.648,892 352.654,445	12.962
37	604.636,537 352.656,029	38	604.624,531 352.657,553	12.102
40	604.612,321 352.658,331	41	604.600,007 352.658,491	12.315
43	604.584,503 352.658,692	44	604.575,097 352.657,775	9.451
46	604.550,557 352.655,384	47	604.547,231 352.655,059	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	604.702,194 352.638,026	18	604.714,93 352.636,391	12.841
20	604.727,999 352.634,712	21	604.741,429 352.632,986	13.54
23	604.769,503 352.629,376	24	604.788,509 352.626,933	19.162
26	604.774,505 352.638,259	27	604.754,466 352.640,89	20.211
29	604.719,351 352.645,418	30	604.703,596 352.647,434	15.883
32	604.689,079 352.649,292	33	604.675,174 352.651,075	14.019
35	604.648,892 352.654,445	36	604.636,699 352.656,009	12.293
38	604.624,531 352.657,553	39	604.619,092 352.658,243	5.483
41	604.600,007 352.658,491	42	604.587,484 352.658,653	12.524
44	604.575,097 352.657,775	45	604.562,854 352.656,582	12.301
47	604.547,231 352.655,059	48	604.538,662 352.652,814	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	604.714,93 352.636,391	19	604.726,398 352.634,918	11.562
21	604.741,429 352.632,986	22	604.755,251 352.631,209	13.936
24	604.788,509 352.626,933	25	604.793,874 352.635,714	10.29
27	604.754,466 352.640,89	28	604.736,215 352.643,243	18.402
30	604.703,596 352.647,434	31	604.689,251 352.649,27	14.462
33	604.675,174 352.651,075	34	604.661,749 352.652,797	13.535
36	604.636,699 352.656,009	37	604.636,537 352.656,029	0.163
39	604.619,092 352.658,243	40	604.612,321 352.658,331	6.772
42	604.587,484 352.658,653	43	604.584,503 352.658,692	2.981
45	604.562,854 352.656,582	46	604.550,557 352.655,384	12.355
48	604.538,662 352.652,814	1	604.540,698 352.643,527	9.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	8	36/13/2	-	
2	arabil	NU	80	8	36/13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.553,624 352.646,137	2	604.563,527 352.600,961	46.249
2	604.563,527 352.600,961	3	604.573,883 352.601,496	10.37
3	604.573,883 352.601,496	4	604.576,575 352.601,636	2.696
4	604.576,575 352.601,636	5	604.566,543 352.647,397	46.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.566,543 352.647,397	1	604.553,624 352.646,137	12.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

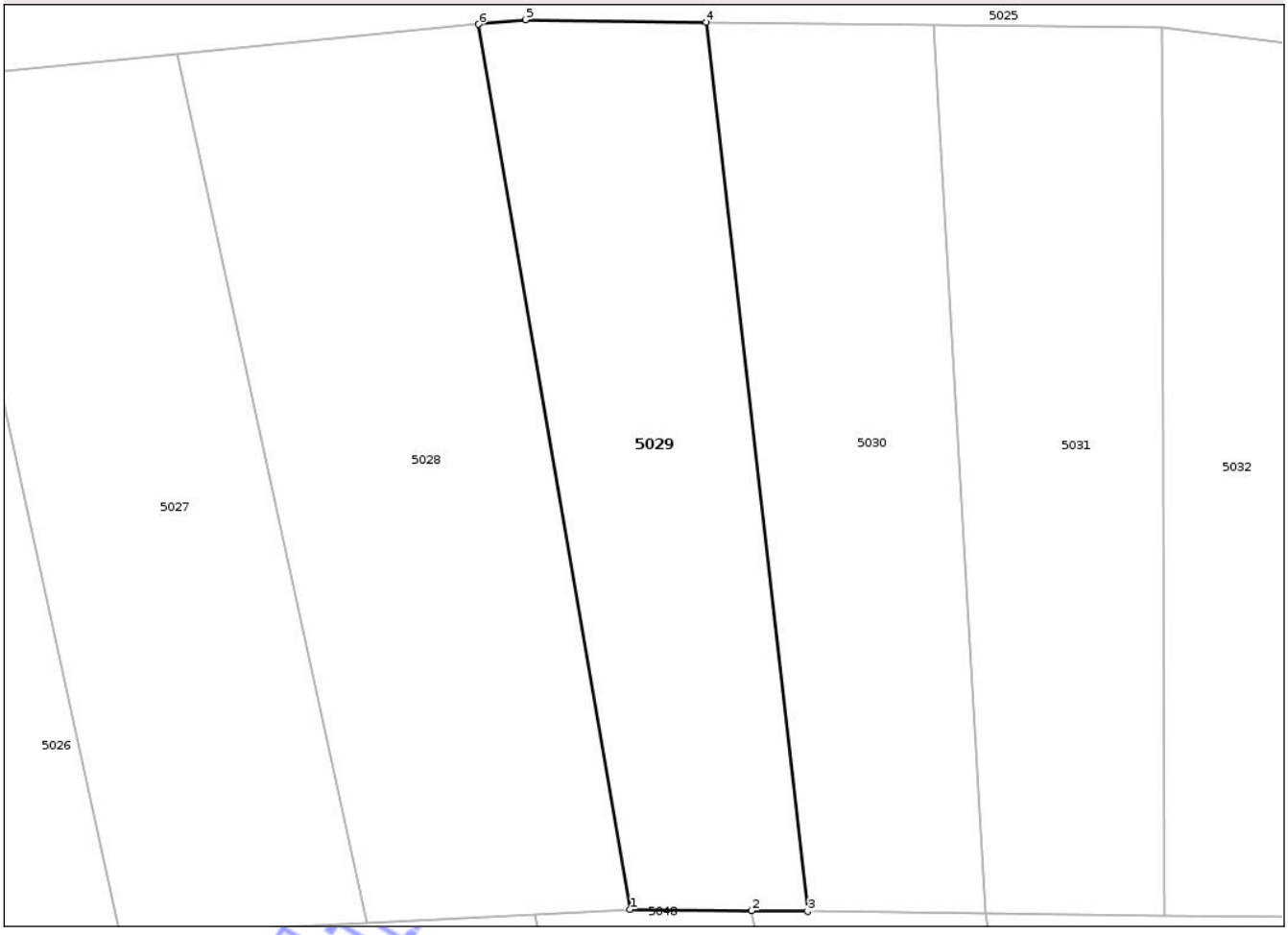
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	8	36/13/4	-	
2	arabil	NU	215	8	36/13/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.590,413 352.602,351	2	604.596,821 352.602,282	6.408
2	604.596,821 352.602,282	3	604.599,771 352.602,25	2.95
3	604.599,771 352.602,25	4	604.594,427 352.649,062	47.116
4	604.594,427 352.649,062	5	604.584,904 352.649,186	9.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.584,904 352.649,186	6	604.582,428 352.648,945	2.488
6	604.582,428 352.648,945	1	604.590,413 352.602,351	47.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

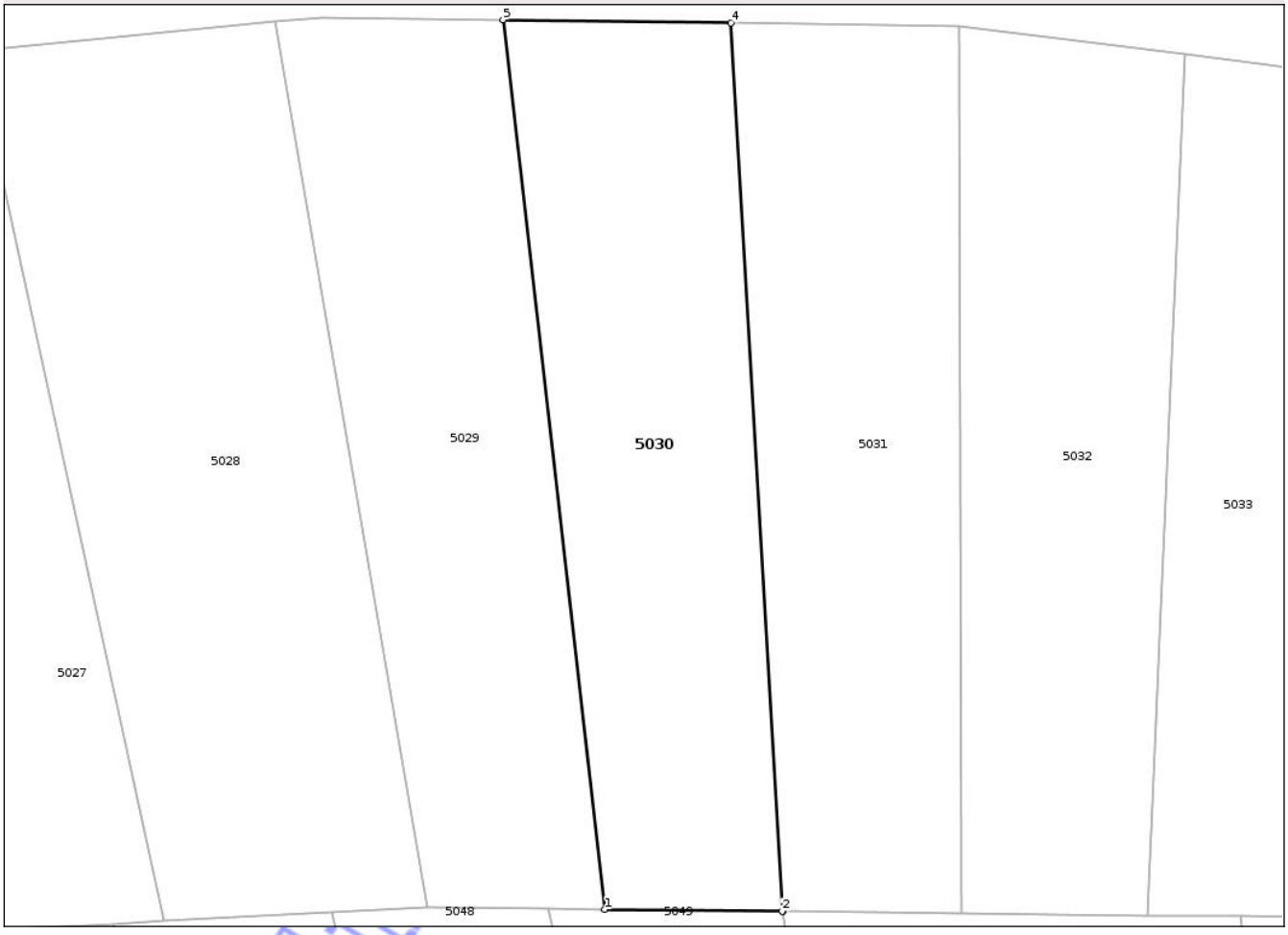
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	8	36/13/5	-	
2	arabil	NU	293	8	36/13/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.599,771 352.602,25	2	604.609,129 352.602,148	9.359
2	604.609,129 352.602,148	3	604.609,168 352.602,148	0.039
3	604.609,168 352.602,148	4	604.606,426 352.648,907	46.839
4	604.606,426 352.648,907	5	604.594,427 352.649,062	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.594,427 352.649,062	1	604.599,771 352.602,25	47.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

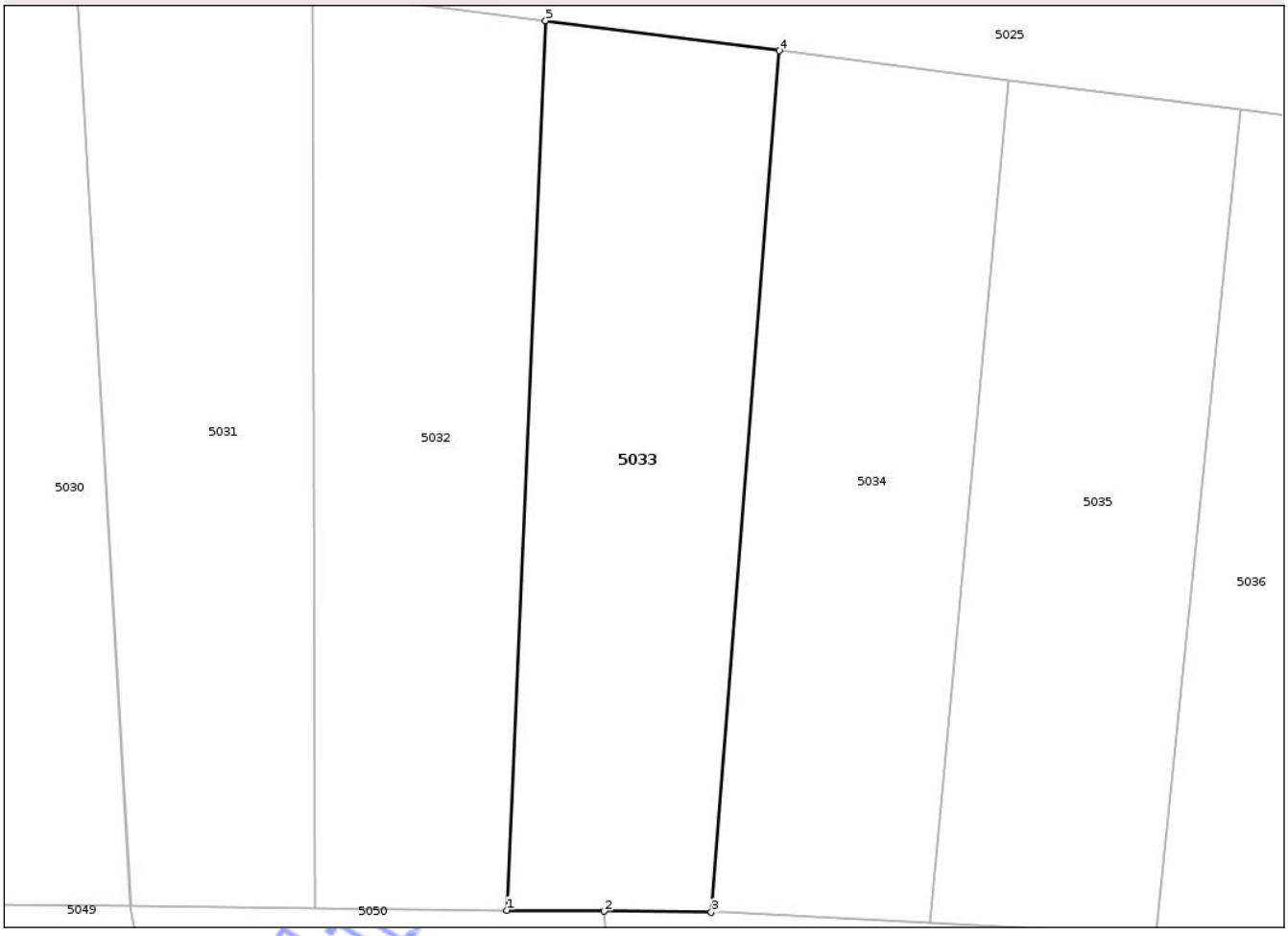
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.628,355 352.601,94	2	604.633,305 352.601,887	4.95
2	604.633,305 352.601,887	3	604.638,772 352.601,827	5.467
3	604.638,772 352.601,827	4	604.642,233 352.645,721	44.03
4	604.642,233 352.645,721	5	604.630,331 352.647,249	12.0
5	604.630,331 352.647,249	1	604.628,355 352.601,94	45.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.642,233 352.645,721	2	604.638,772 352.601,827	44.03
2	604.638,772 352.601,827	3	604.639,401 352.601,82	0.629
3	604.639,401 352.601,82	4	604.649,94 352.601,277	10.553
4	604.649,94 352.601,277	5	604.653,927 352.644,221	43.129
5	604.653,927 352.644,221	1	604.642,233 352.645,721	11.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.673,415 352.600,068	2	604.677,625 352.641,18	41.327
2	604.677,625 352.641,18	3	604.665,752 352.642,703	11.97
3	604.665,752 352.642,703	4	604.661,449 352.600,684	42.239
4	604.661,449 352.600,684	5	604.666,586 352.600,42	5.144
5	604.666,586 352.600,42	1	604.673,415 352.600,068	6.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.685,651 352.599,437	2	604.688,798 352.599,275	3.151
2	604.688,798 352.599,275	3	604.698,176 352.598,791	9.39
3	604.698,176 352.598,791	4	604.702,194 352.638,026	39.44
4	604.702,194 352.638,026	5	604.689,837 352.639,613	12.458
5	604.689,837 352.639,613	6	604.689,766 352.639,622	0.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.689,766 352.639,622	1	604.685,651 352.599,437	40.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.698,176 352.598,791	2	604.700,532 352.598,67	2.359
2	604.700,532 352.598,67	3	604.711,012 352.598,13	10.494
3	604.711,012 352.598,13	4	604.714,93 352.636,391	38.461
4	604.714,93 352.636,391	5	604.702,194 352.638,026	12.841
5	604.702,194 352.638,026	1	604.698,176 352.598,791	39.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52609	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333208 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 304, din 01/10/2020 emis de NP Andor Gabriela;		
B7	se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea 115967 din 18.04.2019.	A1
291601 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 2988, din 11/06/2025 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B9	se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr.209651 din 08.05.2025	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABABOC- LIȚOIU OCTAVIAN - NELU** 2) **RABABOC-LITOIU TATIANA-RALUCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

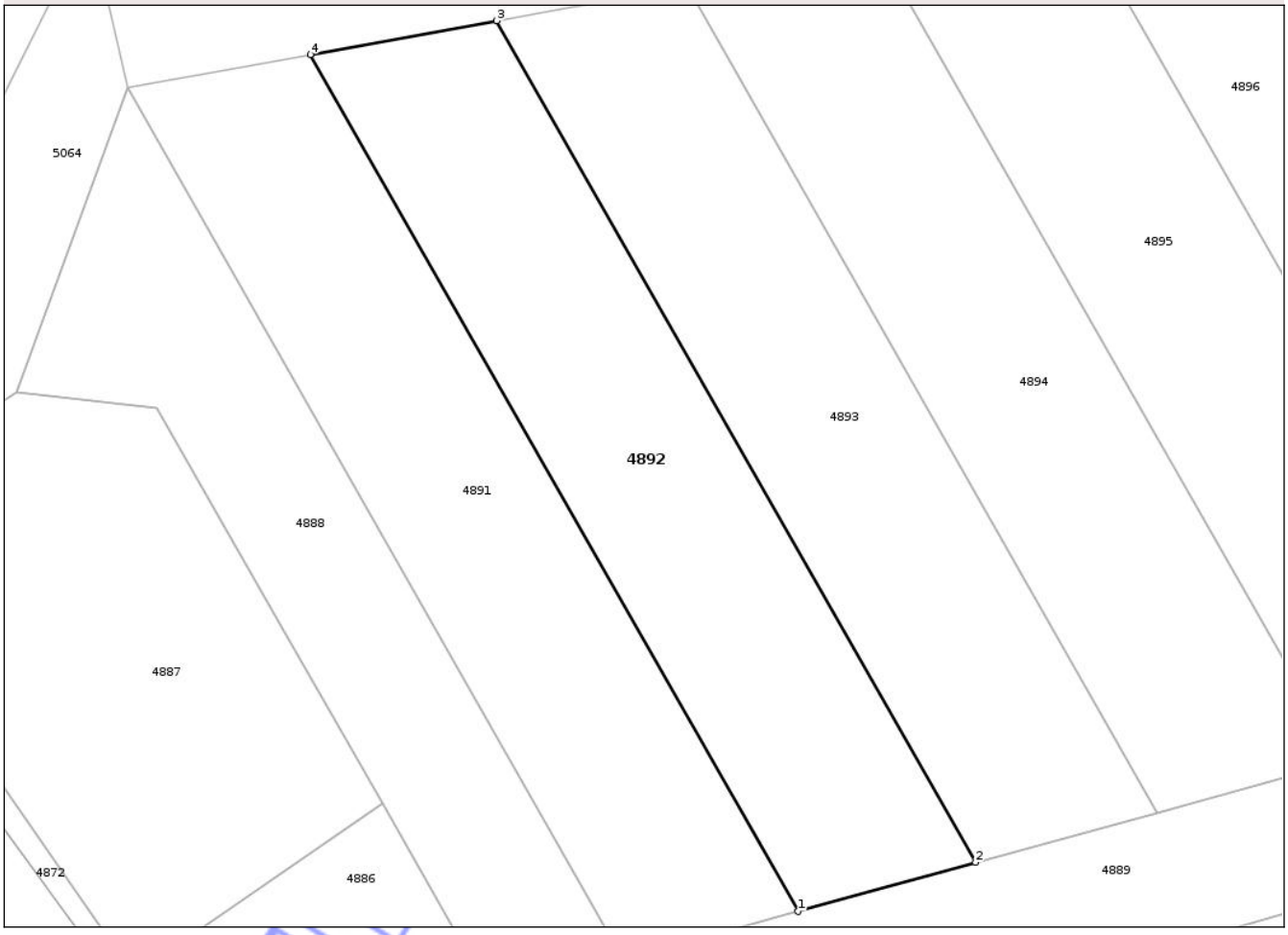
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52609	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.073,448 352.517,23	2	604.086,895 352.520,938	13.949
2	604.086,895 352.520,938	3	604.050,665 352.584,607	73.255
3	604.050,665 352.584,607	4	604.036,562 352.582,051	14.333
4	604.036,562 352.582,051	1	604.073,448 352.517,23	74.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

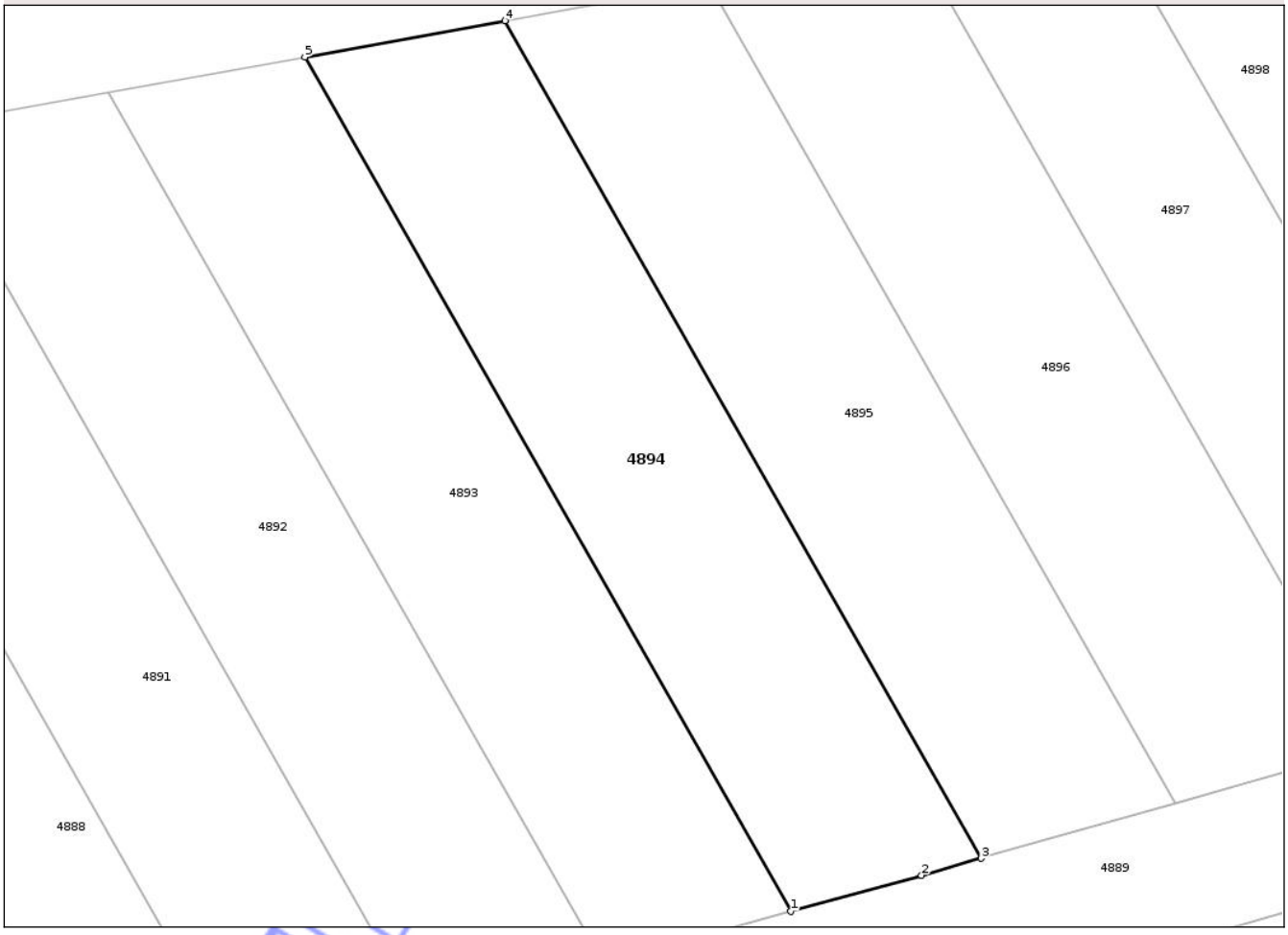
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.100,591 352.524,715	2	604.110,154 352.527,352	9.92
2	604.110,154 352.527,352	3	604.114,528 352.528,602	4.549
3	604.114,528 352.528,602	4	604.079,669 352.589,863	70.484
4	604.079,669 352.589,863	5	604.065,029 352.587,21	14.878
5	604.065,029 352.587,21	1	604.100,591 352.524,715	71.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

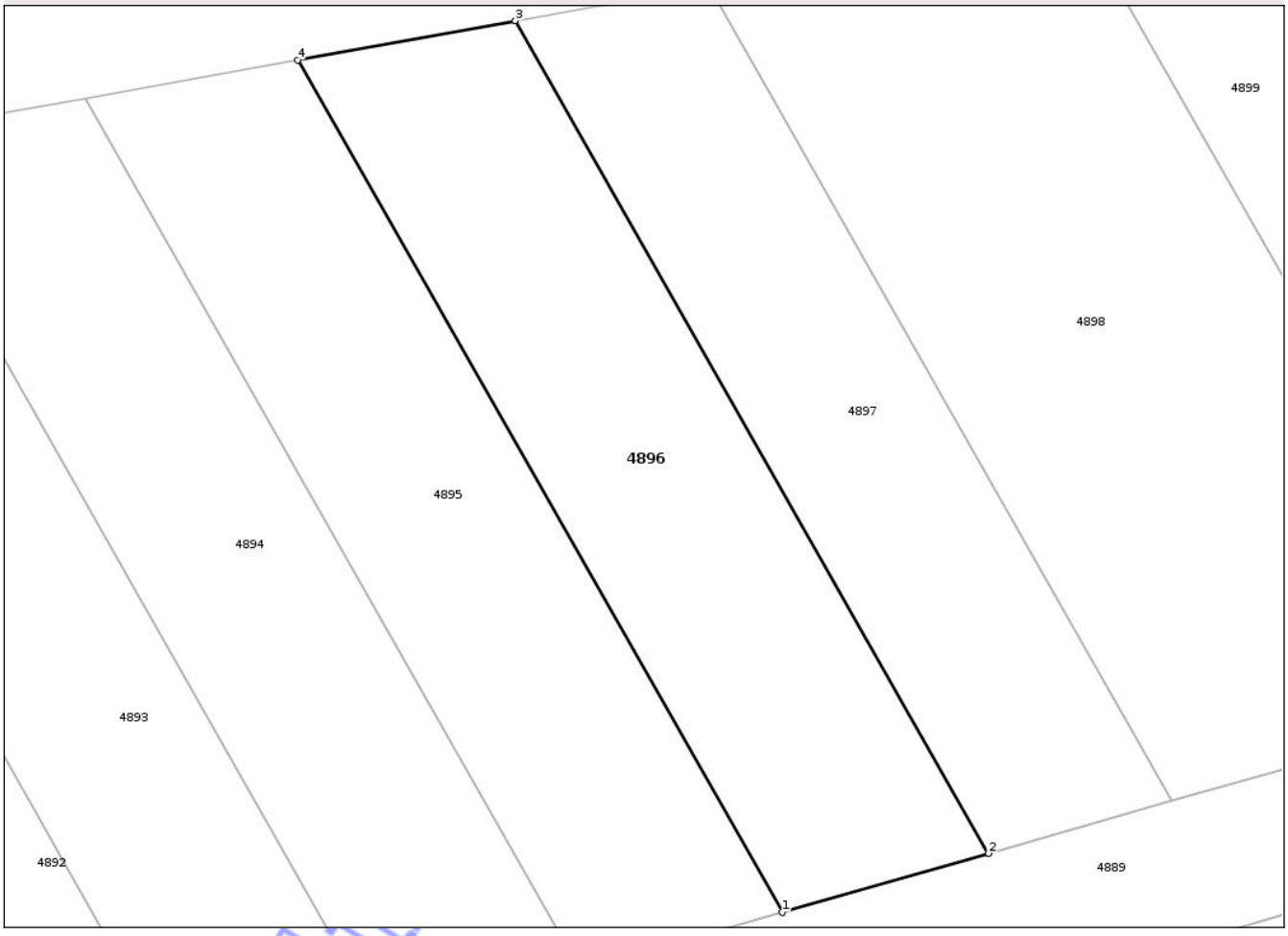
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.128,72 352.532,657	2	604.143,242 352.536,806	15.103
2	604.143,242 352.536,806	3	604.109,952 352.595,309	67.311
3	604.109,952 352.595,309	4	604.094,635 352.592,556	15.562
4	604.094,635 352.592,556	1	604.128,72 352.532,657	68.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 17/05/2021 emis de NP TRIFU LARISA LUACIANA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 77578/ 19.11.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIRBU PAULINA**	
Act Notarial nr. 50 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 17/05/2021 emis de NP TRIFU LARISA LUCIANA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 77578/ 19.11.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SIRBU EDUARD-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

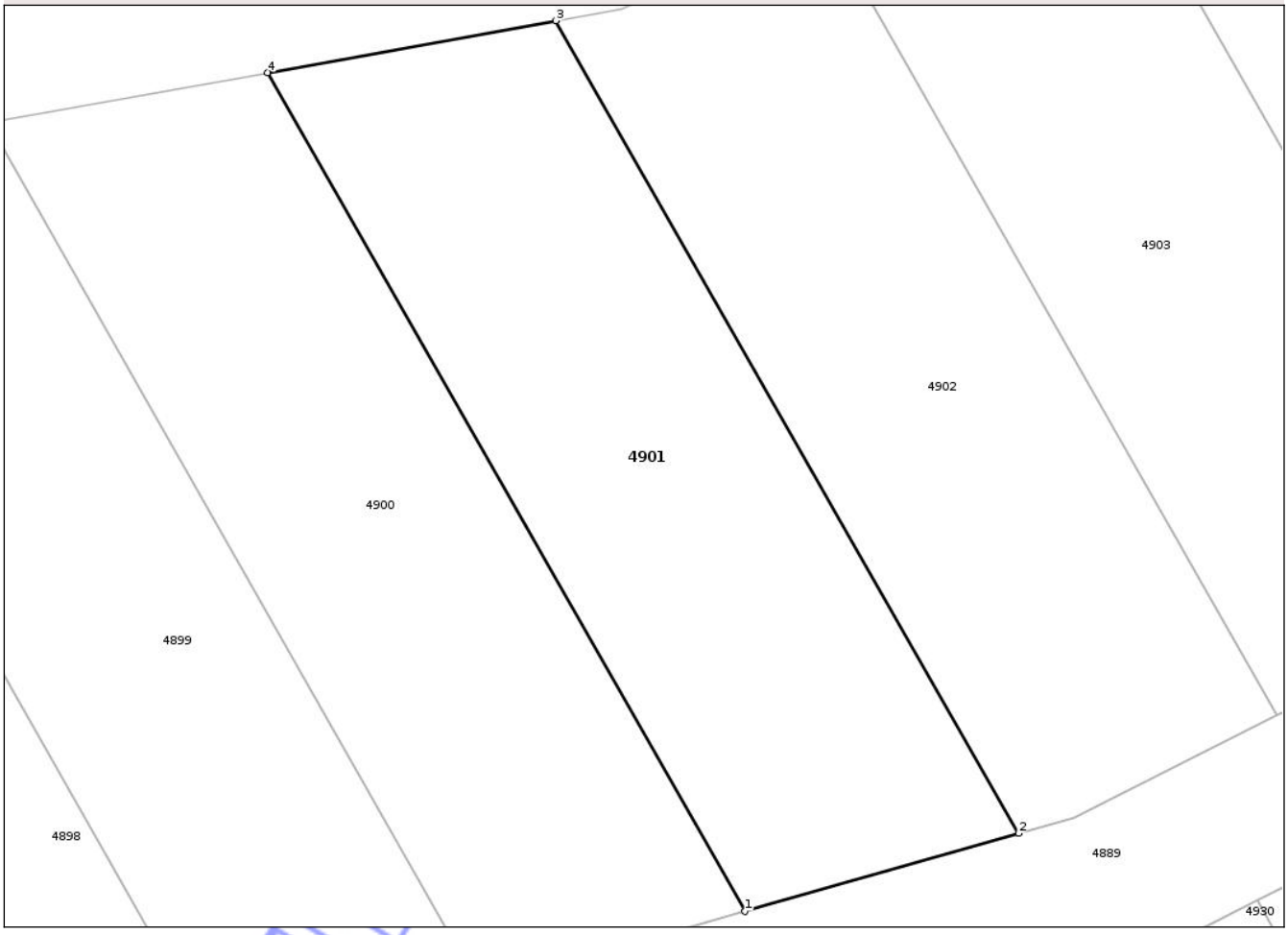
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.213,123 352.556,772	2	604.229,988 352.561,591	17.54
2	604.229,988 352.561,591	3	604.201,443 352.611,755	57.717
3	604.201,443 352.611,755	4	604.183,655 352.608,557	18.073
4	604.183,655 352.608,557	1	604.213,123 352.556,772	59.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77627 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDAPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRACHINESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/3/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.245,954 352.568,864	2	604.261,676 352.576,765	17.596
2	604.261,676 352.576,765	3	604.233,61 352.626,086	56.747
3	604.233,61 352.626,086	4	604.217,757 352.618,417	17.611
4	604.217,757 352.618,417	1	604.245,954 352.568,864	57.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 17/12/2025 emis de NP IVAN SANDA TATIANA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 77610/ 27.11.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOMA MIHAIL**	
Act Notarial nr. 42 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 17/12/2025 emis de NP IVAN SANDA TATIANA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 77610/ 27.11.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	8	36/3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.267,988 352.579,937	2	604.279,064 352.585,503	12.396
2	604.279,064 352.585,503	3	604.251,144 352.634,568	56.453
3	604.251,144 352.634,568	4	604.239,976 352.629,165	12.406
4	604.239,976 352.629,165	1	604.267,988 352.579,937	56.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.267,156 352.642,314	2	604.294,943 352.593,483	56.183
2	604.294,943 352.593,483	3	604.310,898 352.601,501	17.856
3	604.310,898 352.601,501	4	604.283,245 352.650,098	55.914
4	604.283,245 352.650,098	1	604.267,156 352.642,314	17.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 168A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50009	249	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50009-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 168A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P)
A1.2	50009-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 168A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25010 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 180, din 28/02/2011 emis de BNP GHEORGHE IULIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50009 a imobilului cu numarul cadastral 50009/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1942 (identificator electronic 50008) inscris in cartea funciara 2262 (identificator electronic 50008);	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. referat, din 04/03/2010 emis de 0;		
B3	se noteaza spre informare dezmembrarea imobilului in doua loturi : 50009, 50010	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50008/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 24120 din 04/03/2010;	
45585 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. NR.215, din 30/03/2012 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBULESCU IORDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50009	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	18	654-656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50009-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P)
A1.2	50009-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.640,874 352.259,125	2	603.629,023 352.256,76	12.085
2	603.629,023 352.256,76	3	603.632,706 352.237,214	19.89
3	603.632,706 352.237,214	4	603.645,086 352.238,771	12.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.645,086 352.238,771	5	603.642,826 352.249,34	10.808
5	603.642,826 352.249,34	1	603.640,874 352.259,125	9.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 170, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52131	Din acte: 1.180 Masurata: 1.307	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52131-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 170, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P)
A1.2	52131-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 170, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111837 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.906, din 17/07/2013 emis de POP TANIA MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AILIOAEI LORICA**	
143211 / 11/09/2013		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.3391, din 27/08/2013 emis de PRIMARIA COM. GRADISTEA;		
B3	Se noteaza adresa imobilului situat in comuna Gradistea, sat Gradistea, str Libertatii, nr 170, jud Ilfov	A1, A1.1, A1.2
302298 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 139, din 15/07/2022 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **AILIOAEI LORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDOANA DARIA-ANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **AILIOAEI AURELIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Negociabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52131	Din acte: 1.180 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	18	652,653	-	
2	arabil	DA	261	18	652,653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52131-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P)
A1.2	52131-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.634,194 352.294,187	2	603.636,615 352.282,105	12.322
2	603.636,615 352.282,105	3	603.637,502 352.277,267	4.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.637,502 352.277,267	4	603.640,31 352.261,95	15.572
4	603.640,31 352.261,95	5	603.640,874 352.259,125	2.881
5	603.640,874 352.259,125	6	603.642,826 352.249,34	9.978
6	603.642,826 352.249,34	7	603.645,086 352.238,771	10.808
7	603.645,086 352.238,771	8	603.658,312 352.240,086	13.291
8	603.658,312 352.240,086	9	603.675,205 352.242,25	17.031
9	603.675,205 352.242,25	10	603.674,948 352.248,429	6.184
10	603.674,948 352.248,429	11	603.666,042 352.264,926	18.747
11	603.666,042 352.264,926	12	603.658,081 352.279,031	16.197
12	603.658,081 352.279,031	13	603.656,016 352.282,341	3.901
13	603.656,016 352.282,341	14	603.648,325 352.292,067	12.399
14	603.648,325 352.292,067	1	603.634,194 352.294,187	14.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, (fost Ds 673)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52669	Din acte: 1.203 Masurata: 1.110	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe latura de S, imprejmuit pe laturile de E, N, V); Domeniu public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316755 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (act administrativ nr 6302 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea anexei modificate la hotararea de guvern privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52669	Din acte: 1.203 Masurata: 1.110	(neimprejmuit pe latura de S, imprejmuit pe laturile de E, N, V); Domeniu public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.110	-	Ds 673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.670,512 352.287,614	2	603.671,004 352.302,147	14.541
2	603.671,004 352.302,147	3	603.660,11 352.308,021	12.377
3	603.660,11 352.308,021	4	603.648,987 352.309,412	11.21
4	603.648,987 352.309,412	5	603.643,801 352.310,026	5.222
5	603.643,801 352.310,026	6	603.637,543 352.305,666	7.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.637,543 352.305,666	7	603.648,325 352.292,067	17.355
7	603.648,325 352.292,067	8	603.656,016 352.282,341	12.399
8	603.656,016 352.282,341	9	603.658,081 352.279,031	3.901
9	603.658,081 352.279,031	10	603.666,042 352.264,926	16.197
10	603.666,042 352.264,926	11	603.674,948 352.248,429	18.747
11	603.674,948 352.248,429	12	603.675,205 352.242,25	6.184
12	603.675,205 352.242,25	13	603.689,379 352.244,232	14.312
13	603.689,379 352.244,232	14	603.687,175 352.247,285	3.765
14	603.687,175 352.247,285	15	603.683,134 352.255,64	9.281
15	603.683,134 352.255,64	16	603.680,625 352.260,472	5.445
16	603.680,625 352.260,472	17	603.673,495 352.274,204	15.473
17	603.673,495 352.274,204	18	603.670,311 352.280,717	7.25
18	603.670,311 352.280,717	1	603.670,512 352.287,614	6.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 172, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50264	655	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 172, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 172, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71818 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 180, din 23/05/2012 emis de NP ANDOR GABRIELA (Certificat de casatorie nr 921/1972);		
B2	Se noteaza starea civila a vanzatorului, respectiv casatorit cu Gherase Elena .	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VATAFU CRISTINA- DANIELA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VATAFU CRISTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71818 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 180, din 23/05/2012 emis de NP ANDOR GABRIELA (Certificat de casatorie nr 921/1972);		
C1	Se inscrie dreptul de uzufruct viager .	A1, A1.1
	1) **MOSOIU LUCIAN** 2) **MOSOIU VALERICA**, Lipsă CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50264	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	20	694,695	-	
2	arabil	DA	340	20	694,695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.682,186 352.285,642	2	603.670,512 352.287,614	11.839
2	603.670,512 352.287,614	3	603.670,311 352.280,717	6.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.670,311 352.280,717	4	603.673,495 352.274,204	7.25
4	603.673,495 352.274,204	5	603.680,625 352.260,472	15.473
5	603.680,625 352.260,472	6	603.683,134 352.255,64	5.445
6	603.683,134 352.255,64	7	603.687,175 352.247,285	9.281
7	603.687,175 352.247,285	8	603.689,379 352.244,232	3.765
8	603.689,379 352.244,232	9	603.705,994 352.245,915	16.7
9	603.705,994 352.245,915	10	603.705,289 352.247,055	1.34
10	603.705,289 352.247,055	11	603.701,274 352.253,544	7.631
11	603.701,274 352.253,544	12	603.697,64 352.259,426	6.914
12	603.697,64 352.259,426	13	603.696,303 352.261,274	2.281
13	603.696,303 352.261,274	14	603.693,213 352.266,545	6.11
14	603.693,213 352.266,545	15	603.688,444 352.274,68	9.43
15	603.688,444 352.274,68	16	603.687,864 352.275,696	1.17
16	603.687,864 352.275,696	1	603.682,186 352.285,642	11.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55098	Din acte: 2.379 Masurata: 2.447	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55098-C1	Loc. Gradistea, Intr Primariei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Contructie administrativa sociala (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220940 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. 682 bis, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3697 din 08.07.2020, emis de TAXE SI IMPOZITE LOCALE GRADISTEA;act administrativ nr 30 din 30.06.2020, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA;act administrativ nr 3579 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 3875 din 15.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

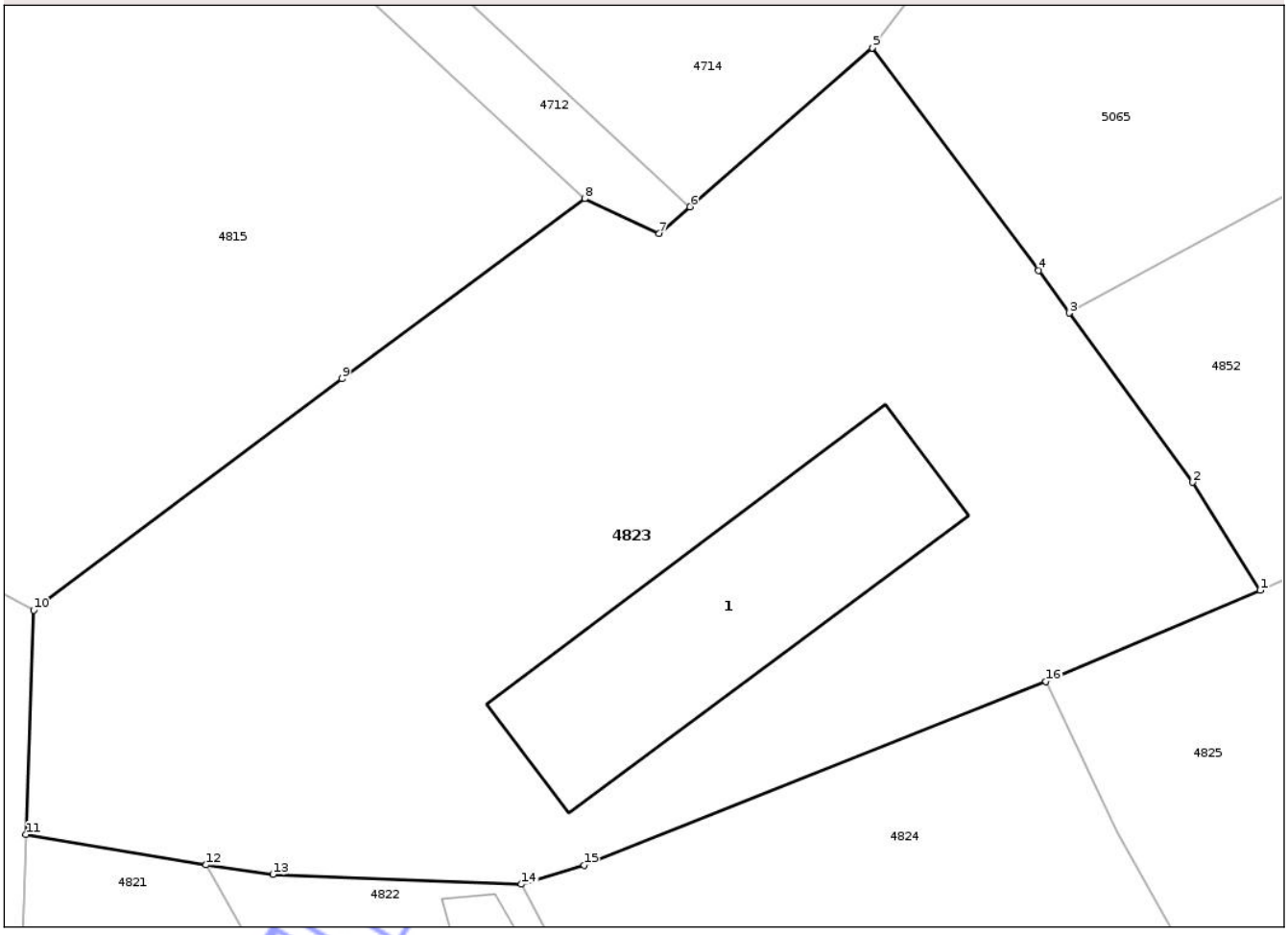
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55098	Din acte: 2.379 Masurata: 2.447	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.447	20	693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55098-C1	constructii administrative si social culturale	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Contructie administrativa sociala (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.750,489 352.303,436	2	603.746,085 352.310,432	8.267
2	603.746,085 352.310,432	3	603.738,12 352.321,397	13.553
3	603.738,12 352.321,397	4	603.736,121 352.324,149	3.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.736,121 352.324,149	5	603.725,339 352.338,585	18.018
5	603.725,339 352.338,585	6	603.713,541 352.328,273	15.669
6	603.713,541 352.328,273	7	603.711,556 352.326,538	2.636
7	603.711,556 352.326,538	8	603.706,709 352.328,813	5.354
8	603.706,709 352.328,813	9	603.691,002 352.317,128	19.577
9	603.691,002 352.317,128	10	603.671,004 352.302,147	24.987
10	603.671,004 352.302,147	11	603.670,512 352.287,614	14.541
11	603.670,512 352.287,614	12	603.682,186 352.285,642	11.839
12	603.682,186 352.285,642	13	603.686,519 352.285,032	4.376
13	603.686,519 352.285,032	14	603.702,615 352.284,388	16.109
14	603.702,615 352.284,388	15	603.706,672 352.285,64	4.246
15	603.706,672 352.285,64	16	603.736,609 352.297,535	32.214
16	603.736,609 352.297,535	1	603.750,489 352.303,436	15.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 180, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 988 Masurata: 1.060	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 180, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 180, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 180, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2340 ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ, din 09/12/2004 emis de NP MOISE MIRELA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 43977/ 15.07.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION GRIGORE**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ION GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 988 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	20	699,670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.759,304 352.307,445	2	603.750,489 352.303,436	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.750,489 352.303,436	3	603.736,609 352.297,535	15.082
3	603.736,609 352.297,535	4	603.741,227 352.287,75	10.82
4	603.741,227 352.287,75	5	603.749,528 352.273,046	16.885
5	603.749,528 352.273,046	6	603.755,618 352.261,965	12.644
6	603.755,618 352.261,965	7	603.760,989 352.252,516	10.869
7	603.760,989 352.252,516	8	603.771,589 352.253,929	10.694
8	603.771,589 352.253,929	9	603.774,982 352.254,307	3.414
9	603.774,982 352.254,307	10	603.764,178 352.274,94	23.29
10	603.764,178 352.274,94	11	603.766,409 352.275,823	2.399
11	603.766,409 352.275,823	12	603.773,763 352.278,48	7.819
12	603.773,763 352.278,48	13	603.767,523 352.289,63	12.777
13	603.767,523 352.289,63	1	603.759,304 352.307,445	19.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 180A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50186	250	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50186-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 180A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95000 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 18/10/2004 emis de NP (act de dezmembrare si act de partaj voluntaraut sub nr.2340/08.12.2001; titlu de proprietate nr. 43977/ 15.07.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50186	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	20	699,700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50186-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.774,982 352.254,307	2	603.785,743 352.255,504	10.827
2	603.785,743 352.255,504	3	603.780,225 352.266,203	12.038
3	603.780,225 352.266,203	4	603.773,763 352.278,48	13.874
4	603.773,763 352.278,48	5	603.766,409 352.275,823	7.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.766,409 352.275,823	6	603.764,178 352.274,94	2.399
6	603.764,178 352.274,94	1	603.774,982 352.254,307	23.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 190, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52977	Din acte: 1.042 Masurata: 1.058	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52977-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 190, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (P)
A1.2	52977-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 190, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)
A1.3	52977-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 190, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 190, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343529 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 6876, din 04/12/2017 emis de PRIMARIE (act notarial nr 21 din 11.04.2016, emis de BNP;act administrativ nr 6875 din 04.12.2017, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 39013 din 09.01.1998, emis de PREFECTURA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HILA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HILA MARIA**	
128949 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. CERERE, din 14/05/2018 emis de Varsa Marin;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a II-a a cartii funciare , la incheierea nr.343529 din 07.12.2017 in sensul ca proprietar exclusiv al imobilului este Hila Maria	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Public civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52977	Din acte: 1.042 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	20	709,710	-	
2	arabil	DA	472	20	709,710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52977-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (P)
A1.2	52977-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)
A1.3	52977-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P)
A1.4		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.842,383 352.336,901	2	603.826,174 352.331,121	17.209
2	603.826,174 352.331,121	3	603.840,252 352.303,083	31.374
3	603.840,252 352.303,083	4	603.840,997 352.301,679	1.589
4	603.840,997 352.301,679	5	603.849,144 352.286,32	17.386
5	603.849,144 352.286,32	6	603.853,308 352.280,005	7.564
6	603.853,308 352.280,005	7	603.862,127 352.264,007	18.268
7	603.862,127 352.264,007	8	603.874,849 352.265,241	12.782
8	603.874,849 352.265,241	9	603.869,145 352.276,864	12.947
9	603.869,145 352.276,864	10	603.867,661 352.279,886	3.367
10	603.867,661 352.279,886	11	603.862,735 352.289,92	11.178
11	603.862,735 352.289,92	12	603.861,889 352.291,949	2.198
12	603.861,889 352.291,949	13	603.855,962 352.301,346	11.11
13	603.855,962 352.301,346	14	603.854,168 352.304,491	3.621
14	603.854,168 352.304,491	15	603.852,374 352.307,635	3.62
15	603.852,374 352.307,635	16	603.851,385 352.309,369	1.996
16	603.851,385 352.309,369	17	603.842,863 352.335,396	27.387
17	603.842,863 352.335,396	1	603.842,383 352.336,901	1.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:485/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51766	Din acte: 1.198 Masurata: 1.187	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU IONUT MARIUS** 2) **MUNTEANU CORINA-MARIA**	
284527 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 203, din 22/06/2021 emis de Rembas Florentina Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU IONUT MARIUS** 2) **MUNTEANU CORINA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51766	Din acte: 1.198 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	20	711,712,713	-	
2	arabil	DA	788	20	711,712,713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.842,863 352.335,396	2	603.851,385 352.309,369	27.387
2	603.851,385 352.309,369	3	603.852,374 352.307,635	1.996
3	603.852,374 352.307,635	4	603.854,168 352.304,491	3.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.854,168 352.304,491	5	603.855,962 352.301,346	3.621
5	603.855,962 352.301,346	6	603.861,889 352.291,949	11.11
6	603.861,889 352.291,949	7	603.886,173 352.301,482	26.088
7	603.886,173 352.301,482	8	603.880,671 352.313,823	13.512
8	603.880,671 352.313,823	9	603.879,995 352.315,05	1.401
9	603.879,995 352.315,05	10	603.867,425 352.337,878	26.06
10	603.867,425 352.337,878	11	603.860,72 352.338,656	6.75
11	603.860,72 352.338,656	1	603.842,863 352.335,396	18.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 194, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55009	Din acte: 1.500 Masurata: 1.437	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139263 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 779, din 23/03/2022 emis de Platon Corina Sanda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE DAN-NICOLA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55009	Din acte: 1.500 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	20/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.907,756 352.269,394	2	603.926,887 352.271,49	19.245
2	603.926,887 352.271,49	3	603.909,636 352.311,263	43.353
3	603.909,636 352.311,263	4	603.908,037 352.314,977	4.044
4	603.908,037 352.314,977	5	603.895,865 352.343,249	30.781
5	603.895,865 352.343,249	6	603.885,207 352.339,328	11.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.885,207 352.339,328	7	603.882,24 352.337,451	3.511
7	603.882,24 352.337,451	8	603.880,839 352.336,433	1.732
8	603.880,839 352.336,433	9	603.880,043 352.335,11	1.544
9	603.880,043 352.335,11	10	603.880,008 352.333,49	1.62
10	603.880,008 352.333,49	11	603.880,361 352.331,105	2.411
11	603.880,361 352.331,105	12	603.881,39 352.327,245	3.995
12	603.881,39 352.327,245	13	603.888,716 352.310,692	18.102
13	603.888,716 352.310,692	14	603.892,004 352.303,518	7.892
14	603.892,004 352.303,518	1	603.907,756 352.269,394	37.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 198, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55385	1.200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55385-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 198, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64209 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 102, din 01/09/2021 emis de NP Manea Violeta Elena (act notarial nr 1848 din 15.06.1996, emis de NP Coada Ion;act notarial nr 86 din 08.10.2008, emis de NP Vladica Gheorghe;act administrativ nr 951 din 07.02.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 988 din 08.02.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 987 din 08.02.2022, emis de Taxe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONITA MIRCEA IULIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55385	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	20/1	3	-	
2	arabil	DA	327	20/1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55385-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.909,996 352.348,314	2	603.918,974 352.327,154	22.986
2	603.918,974 352.327,154	3	603.924,574 352.313,957	14.336
3	603.924,574 352.313,957	4	603.931,853 352.297,18	18.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.931,853 352.297,18	5	603.932,241 352.296,26	0.998
5	603.932,241 352.296,26	6	603.942,02 352.273,066	25.171
6	603.942,02 352.273,066	7	603.956,577 352.275,116	14.701
7	603.956,577 352.275,116	8	603.941,478 352.311,293	39.201
8	603.941,478 352.311,293	9	603.932,514 352.332,771	23.274
9	603.932,514 352.332,771	10	603.924,282 352.352,495	21.373
10	603.924,282 352.352,495	1	603.909,996 352.348,314	14.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 150, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52219	1.621	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52219-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 150, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta (P)
A1.2	52219-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 150, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145263 / 08/08/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 43862, din 13/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 191/18.10.2007 - EMITENT BNP MIHAIL SMANTANA POENARU; DECLARATIE AUT. NR. 305/07.08.2014 - EMITENT BNP ANDOR GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHALASCU ALEXANDRINA**	
51757 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12, din 29/02/2016 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala savarsita cu ocazia inscrierii incheierii nr.145263/2014 in sensul corectarii cotelor de proprietate, si anume - IONITA ARISTITA cu cota de 5/8 din imobil si MIHALASCU ALEXANDRINA cu cota de 3/8 din imobil.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MIHALASCU ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1241, din 29/02/2016 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B5	se noteaza certificatul de atestare a edificarii constructiei nr.1241/29. 02.2016	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHALASCU ALEXANDRINA**	
51757 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.42, din 26/11/2014;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.42/26.11.2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr. 2 pagini din circuitul civil

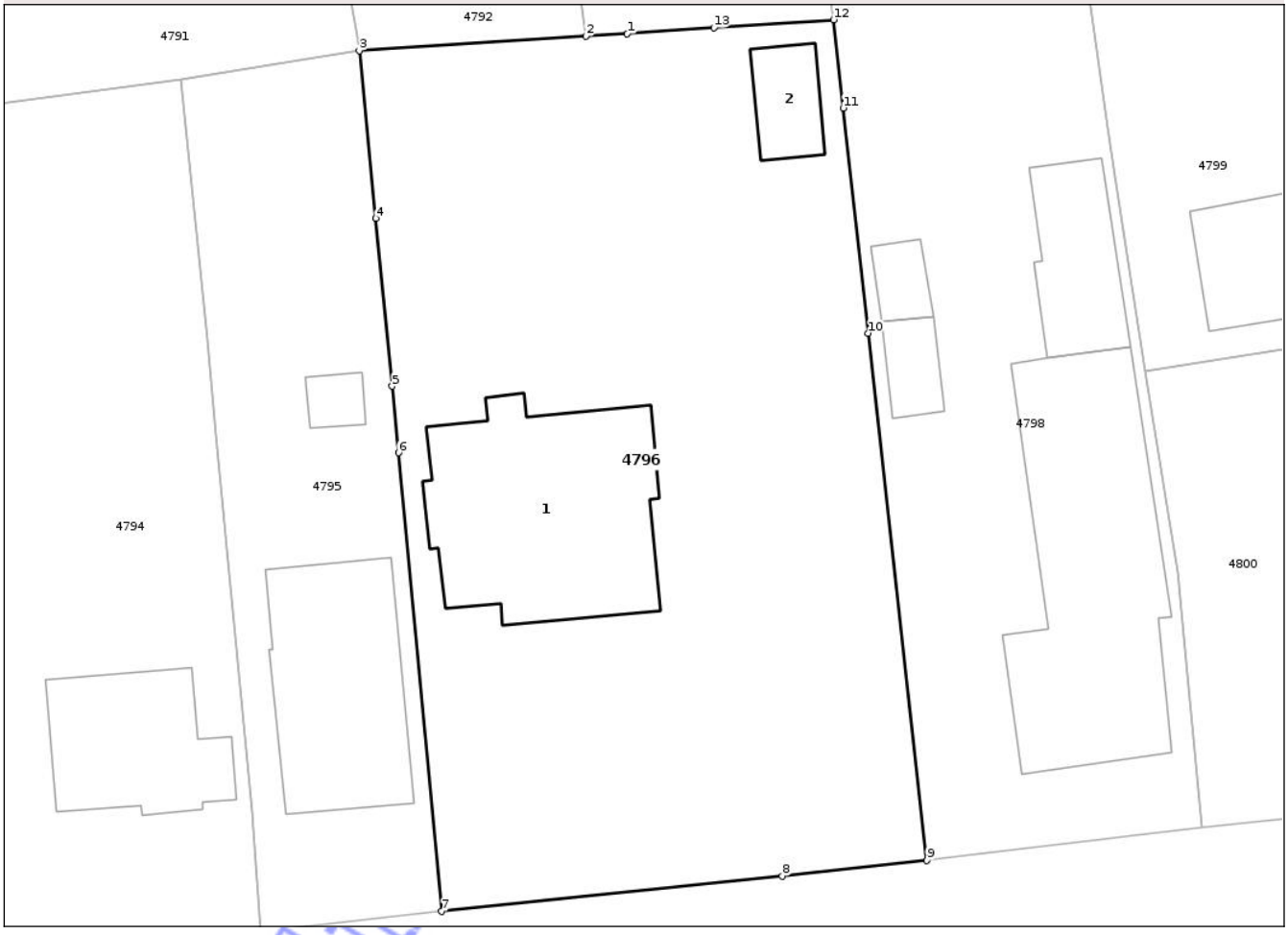
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52219	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	17	630,631,632	-	
2	arabil	DA	463	17	630,631,632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52219-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta (P)
A1.2	52219-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.380,351 352.262,926	2	603.377,739 352.262,76	2.617
2	603.377,739 352.262,76	3	603.363,512 352.261,853	14.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.363,512 352.261,853	4	603.364,562 352.251,334	10.571
4	603.364,562 352.251,334	5	603.365,578 352.240,804	10.579
5	603.365,578 352.240,804	6	603.365,98 352.236,632	4.191
6	603.365,98 352.236,632	7	603.368,694 352.207,858	28.902
7	603.368,694 352.207,858	8	603.390,077 352.210,075	21.498
8	603.390,077 352.210,075	9	603.399,172 352.211,057	9.148
9	603.399,172 352.211,057	10	603.395,49 352.244,134	33.281
10	603.395,49 352.244,134	11	603.393,918 352.258,254	14.207
11	603.393,918 352.258,254	12	603.393,301 352.263,793	5.573
12	603.393,301 352.263,793	13	603.385,793 352.263,29	7.525
13	603.385,793 352.263,29	1	603.380,351 352.262,926	5.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 152, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55380	Din acte: 1.226 Masurata: 1.259	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55380-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 152, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	55380-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 152, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P)
A1.3	55380-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 152, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 152, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102482 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 333, din 26/02/2004 emis de NP Georgeta Grigore (act notarial nr 25 din 06.02.2004, emis de NP Georgeta Grigore;act administrativ nr 1425 din 01.03.2022, emis de Primaria Gradistea;act notarial nr 1 din 14.01.2004, emis de NO Georgeta Grigore;act administrativ nr 37029 din 29.07.1997, emis de Comisia Judeteana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COSTACHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55380	Din acte: 1.226 Masurata: 1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	17	626,629	-	
2	arabil	DA	477	17	626,629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55380-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	55380-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P)
A1.3	55380-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.390,499 352.286,285	2	603.393,301 352.263,793	22.666
2	603.393,301 352.263,793	3	603.393,918 352.258,254	5.573
3	603.393,918 352.258,254	4	603.395,49 352.244,134	14.207
4	603.395,49 352.244,134	5	603.399,172 352.211,057	33.281
5	603.399,172 352.211,057	6	603.404,196 352.211,711	5.066
6	603.404,196 352.211,711	7	603.416,436 352.213,109	12.32
7	603.416,436 352.213,109	8	603.414,891 352.229,172	16.137
8	603.414,891 352.229,172	9	603.412,914 352.241,753	12.735
9	603.412,914 352.241,753	10	603.410,957 352.253,971	12.374
10	603.410,957 352.253,971	11	603.410,528 352.256,987	3.046
11	603.410,528 352.256,987	12	603.407,747 352.276,538	19.748
12	603.407,747 352.276,538	13	603.406,17 352.287,625	11.199
13	603.406,17 352.287,625	14	603.403,093 352.287,362	3.088
14	603.403,093 352.287,362	1	603.390,499 352.286,285	12.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412
Nr. cadastral vechi:1210/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51930	Din acte: 505 Masurata: 497	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163193 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 3964, din 05/11/2007 emis de BNP Dobrican;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA CECILIA** 2) **GHINEA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

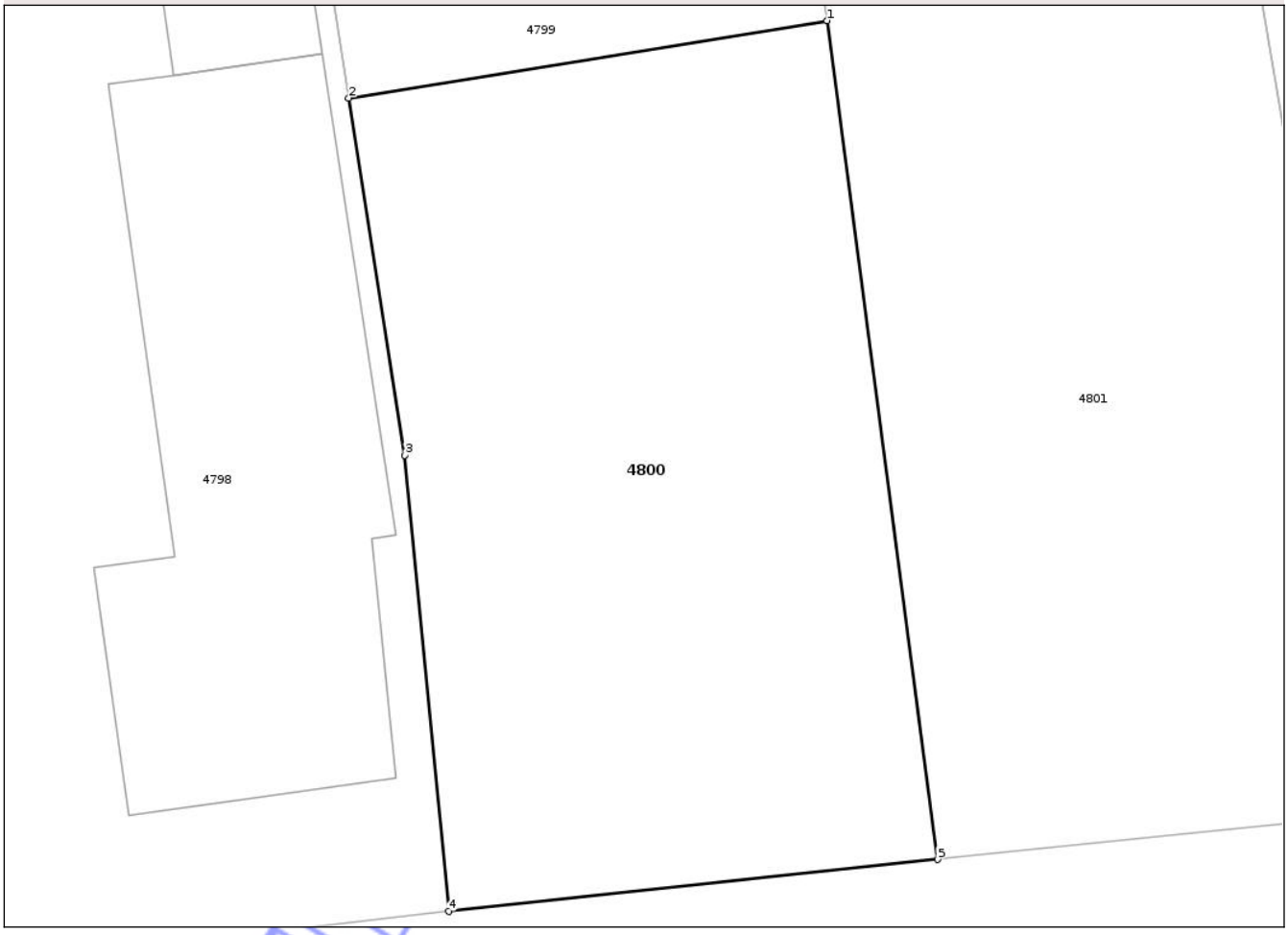
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51930	Din acte: 505 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	17	626,627,628, 629	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.429,757 352.244,472	2	603.412,914 352.241,753	17.061
2	603.412,914 352.241,753	3	603.414,891 352.229,172	12.735
3	603.414,891 352.229,172	4	603.416,436 352.213,109	16.137
4	603.416,436 352.213,109	5	603.433,643 352.214,939	17.304
5	603.433,643 352.214,939	1	603.429,757 352.244,472	29.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52120	Din acte: 1.500 Masurata: 1.485	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; domeniu public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79506 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.183, din 27/05/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52120 a imobilului cu numarul cadastral 52120/Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52114 inscris in cartea funciara 52114;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.155, din 24/04/2013 emis de CRACIUN VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52114 a imobilului cu numarul cadastral 52114/Grădiştea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 193/1 (id electronic 50289) din cf.114 (id electronic 50289) care se sisteaza;~-nr.cad.193/2 (id electronic 52089) din cf.114 (id electronic 52089) care se sisteaza;~-nr.cad.50137 din cf.50137 care se sisteaza;	A1
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G. nr. 682BIS, din 16/09/2002 (contract de concesiune nr.543/2003, aut nr.1268/2003););		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 36, din 19/12/2011 emis de PRIM (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE NR. 5372/30.12.2011);		
B6	Se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 36/19.12.2011 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 5372/30. 12.2011	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 5, din 29/01/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B7	Se modifica CF 52089 UAT/ confom art 914 Cod civil urmare a rectificarii documentatiei cadastrale si a rectificarii limitei de proprietate a r imobilului.	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr.36, din 19/12/2011 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr.5372/30.12.2011; declaratie aut sub nr.5/29.01.2013);		
B8	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiilor in suprafata de 484 mp	A1
B9	conform Art.914 din Codul Civil, se noteaza modificarea suprafetei terenului , aceasta fiind de 3997 mp.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 15/04/2013 emis de 0;		
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 50137, 52089, 50289, rezultand nr cad 52114	A1
Act Administrativ nr. referat, din 13/05/2013;		
B11	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr cad 52114 in 4 loturi, cu nr cad 52117, 52118, 52119, 52120.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52114/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 73162 din 16/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare circulație

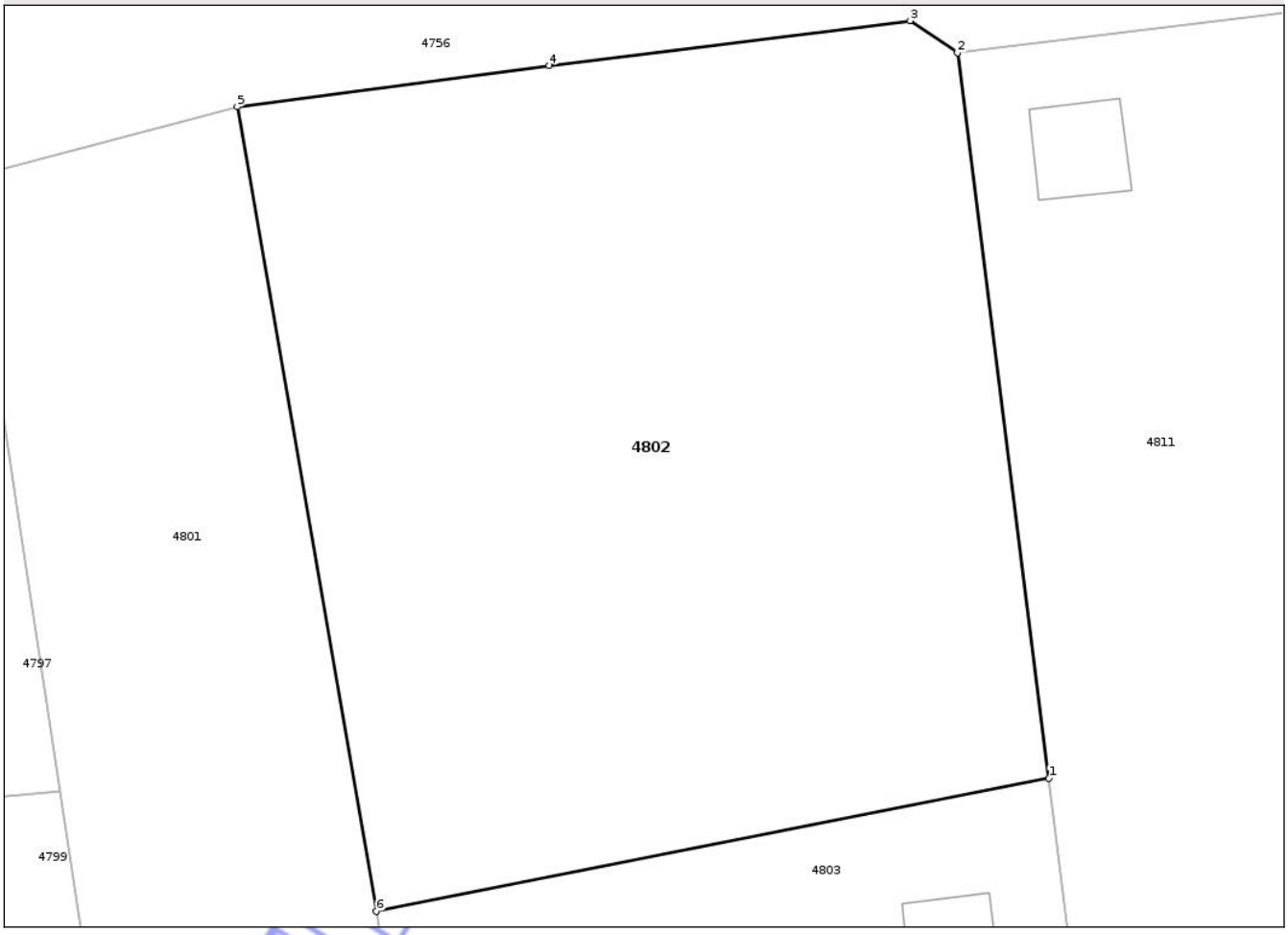
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52120	Din acte: 1.500 Masurata: 1.485	domeniu public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.485	18	645,646,647, 648,649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.473,923 352.289,736	2	603.469,205 352.327,194	37.754
2	603.469,205 352.327,194	3	603.466,762 352.328,857	2.955
3	603.466,762 352.328,857	4	603.448,114 352.326,535	18.792
4	603.448,114 352.326,535	5	603.432,0 352.324,403	16.254
5	603.432,0 352.324,403	6	603.439,19 352.282,86	42.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.439,19 352.282,86	1	603.473,923 352.289,736	35.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526
Nr. cadastral vechi:535/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 154, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52024	Din acte: 494 Masurata: 505	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 154, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+M)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 154, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49589 / 21/07/2006		
Act Notarial nr. 789, din 03/07/2006 emis de BNP DAN SIMONA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IONEL** 2) **DUMITRU EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU IONEL** 2) **DUMITRU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52024	Din acte: 494 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	18	668,670	-	
2	arabil	DA	99	18	668,670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+M)
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.474,942 352.249,33	2	603.472,827 352.261,818	12.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.472,827 352.261,818	3	603.465,771 352.260,689	7.146
3	603.465,771 352.260,689	4	603.460,968 352.259,921	4.864
4	603.460,968 352.259,921	5	603.462,663 352.250,085	9.981
5	603.462,663 352.250,085	6	603.465,345 352.234,667	15.65
6	603.465,345 352.234,667	7	603.468,165 352.218,489	16.422
7	603.468,165 352.218,489	8	603.479,94 352.219,809	11.849
8	603.479,94 352.219,809	9	603.476,889 352.237,83	18.277
9	603.476,889 352.237,83	1	603.474,942 352.249,33	11.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 160, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52278	Din acte: 1.719 Masurata: 1.726	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52278-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 160, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P)
A1.3	52278-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 160, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 160, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P)
A1.7		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 160, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)
A1.8		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 160, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE TUDORITA**	
72860 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 619, din 27/02/2020 emis de CIUHAN TUDOR LUCIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE TUDORITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52278	Din acte: 1.719 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	18	663,664	-	
2	arabil	DA	847	18	663,664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52278-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta (P)
A1.3	52278-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.6		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P)
A1.7		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)
A1.8		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.501,246 352.280,151	2	603.502,999 352.270,257	10.048
2	603.502,999 352.270,257	3	603.506,358 352.249,862	20.67
3	603.506,358 352.249,862	4	603.509,339 352.223,079	26.948
4	603.509,339 352.223,079	5	603.525,878 352.224,88	16.637
5	603.525,878 352.224,88	6	603.528,709 352.225,188	2.848
6	603.528,709 352.225,188	7	603.538,758 352.226,593	10.147
7	603.538,758 352.226,593	8	603.538,228 352.232,557	5.988
8	603.538,228 352.232,557	9	603.535,314 352.257,007	24.623
9	603.535,314 352.257,007	10	603.533,448 352.271,235	14.35
10	603.533,448 352.271,235	11	603.531,74 352.283,678	12.56
11	603.531,74 352.283,678	12	603.522,572 352.282,591	9.232
12	603.522,572 352.282,591	13	603.515,795 352.281,816	6.821
13	603.515,795 352.281,816	14	603.509,776 352.281,128	6.058
14	603.509,776 352.281,128	1	603.501,246 352.280,151	8.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 162, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 812 Masurata: 795	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 09/10/2018 emis de NP MONE GABRIELA OLGA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3934/ 19.12.1991; SENTINTA CIVILA DIN 08.06.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PISLARU DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PASLARU MIHAELA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. 112 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 25/07/2022 emis de NP MONE GABRIELA OLGA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3934/ 19.12.1991; SENTINTA CIVILA DIN 08.06.1993);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PISLARU DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PASLARU MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 812 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	18	661,662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.531,74 352.283,678	2	603.533,448 352.271,235	12.56
2	603.533,448 352.271,235	3	603.535,314 352.257,007	14.35
3	603.535,314 352.257,007	4	603.538,228 352.232,557	24.623
4	603.538,228 352.232,557	5	603.538,758 352.226,593	5.988
5	603.538,758 352.226,593	6	603.551,969 352.228,352	13.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.551,969 352.228,352	7	603.552,71 352.228,442	0.746
7	603.552,71 352.228,442	8	603.545,828 352.284,852	56.828
8	603.545,828 352.284,852	1	603.531,74 352.283,678	14.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 162, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 162, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 22/04/2018 emis de NP OANA-MARIA DOBRICAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 39852/ 08.05.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICHITA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	18	661,662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.545,828 352.284,852	2	603.552,71 352.228,442	56.828
2	603.552,71 352.228,442	3	603.568,51 352.230,37	15.917
3	603.568,51 352.230,37	4	603.564,576 352.258,66	28.562
4	603.564,576 352.258,66	5	603.563,42 352.270,233	11.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.563,42 352.270,233	6	603.559,916 352.286,026	16.177
6	603.559,916 352.286,026	1	603.545,828 352.284,852	14.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ilfov, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55535	11.098	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55535-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Constructie administrativ solciala (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:806 mp; Constructie administrativ solciala (P+1)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie administrativ solciala (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294000 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 393, din 25/07/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55535 a imobilului cu numarul cadastral 55535 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52117 inscris in cartea funciara 52117;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.183, din 27/05/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52117 a imobilului cu numarul cadastral 52117/Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52114 inscris in cartea funciara 52114;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.155, din 24/04/2013 emis de CRACIUN VASILICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 52114 a imobilului cu numarul cadastral 52114/Grădiştea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 193/1 (id electronic 50289) din cf.114 (id electronic 50289) care se sisteaza;~-nr.cad.193/2 (id electronic 52089) din cf.114 (id electronic 52089) care se sisteaza;~-nr.cad.50137 din cf.50137 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr. 682 bis/ 16,09,2002 emisa de Guvernul Romaniei ; contract de concesiune nr.543/2003, aut nr.1268/2003);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 36, din 19/12/2011 emis de PRIM (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE NR. 5372/30.12.2011);		
B7	Se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 36/19.12.2011 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 5372/30. 12.2011	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Notarial nr. declaratie aut nr 5, din 29/01/2013 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B8	Se modifica CF 52089 UAT/ confom art 914 Cod civil urmare a rectificarii documentatiei cadastrale si a rectificarii limitei de proprietate a r imobilului.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr.36, din 19/12/2011 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr.5372/30.12.2011; declaratie aut sub nr.5/29.01.2013);		
B9	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiilor in suprafata de 484 mp	A1

Document necertificat pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
B10	conform Art.914 din Codul Civil, se noteaza modificarea suprafetei terenului , aceasta fiind de 3997 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Administrativ nr. 0, din 15/04/2013 emis de 0;		
B11	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 50137, 52089, 50289, rezultand nr cad 52114	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 79506 din 28/05/2013;	
Act Administrativ nr. 0, din 05/10/2015 emis de ocpiilfov;		
B12	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 52117 in : 52578 si 52579	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 237066 din 05/10/2015;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	
294000 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 57981, din 15/02/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B13	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 55535 si 55536	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52117/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 60316 din 17/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

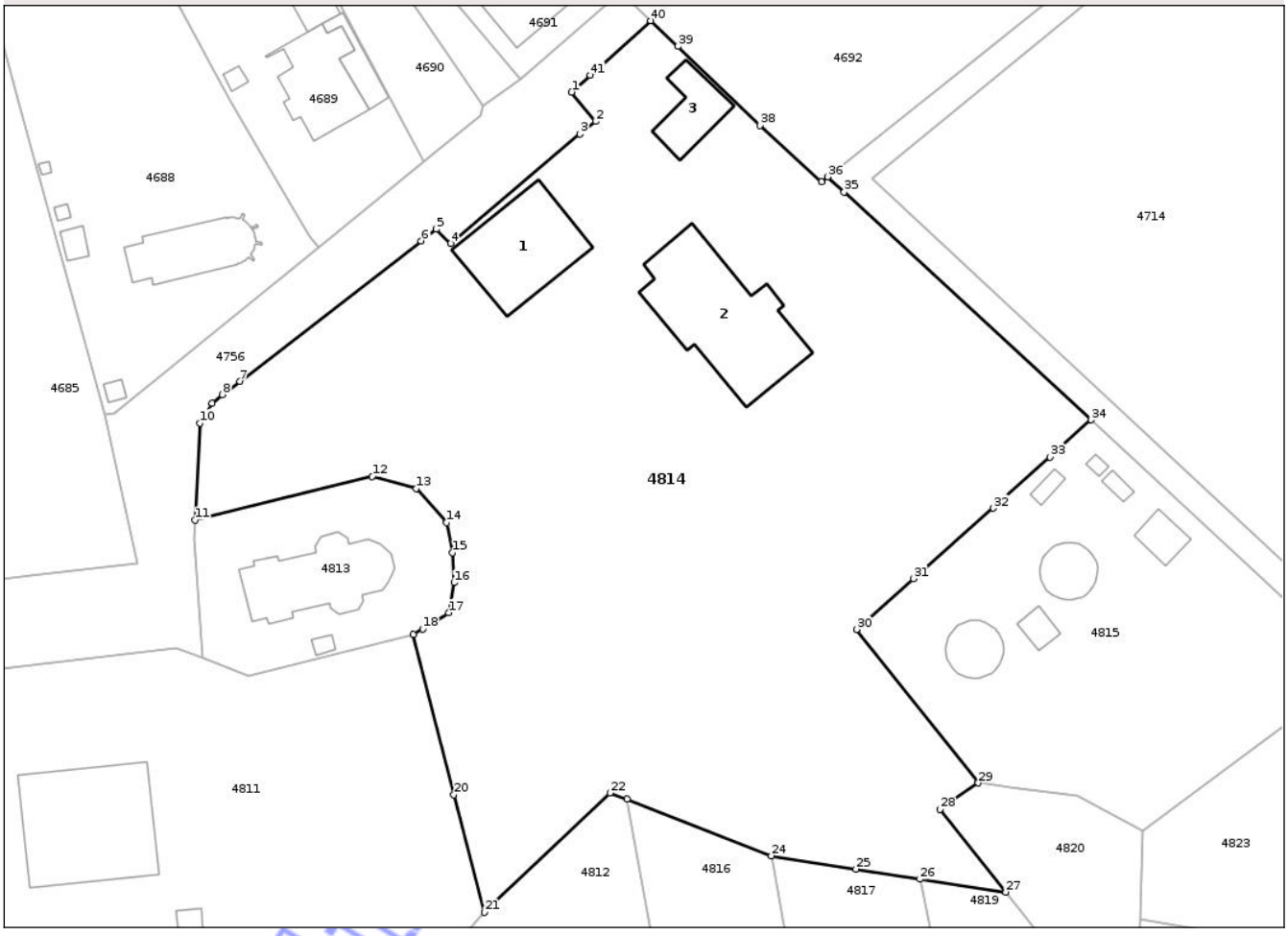
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55535	11.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.235	18	645,646,647, 648,649	-	
2	arabil	DA	2.014	18	645,646,647, 648,649	-	
3	livada	DA	5.849	18	645,646,647, 648,649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55535-C1	constructii administrative si social culturale	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Constructie administrativ solciala (P)
A1.2		constructii administrative si social culturale	403	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:806 mp; Constructie administrativ solciala (P+1)
A1.3		constructii administrative si social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie administrativ solciala (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.576,725 352.423,861	2	603.580,692 352.419,014	6.263
2	603.580,692 352.419,014	3	603.578,145 352.416,93	3.291
3	603.578,145 352.416,93	4	603.556,746 352.398,915	27.972
4	603.556,746 352.398,915	5	603.554,415 352.401,273	3.316
5	603.554,415 352.401,273	6	603.551,905 352.399,329	3.175
6	603.551,905 352.399,329	7	603.522,03 352.376,184	37.792
7	603.522,03 352.376,184	8	603.519,118 352.374,01	3.634
8	603.519,118 352.374,01	9	603.517,442 352.372,58	2.203
9	603.517,442 352.372,58	10	603.515,421 352.369,333	3.825
10	603.515,421 352.369,333	11	603.514,607 352.353,316	16.038
11	603.514,607 352.353,316	12	603.543,828 352.360,509	30.093
12	603.543,828 352.360,509	13	603.551,136 352.358,512	7.576
13	603.551,136 352.358,512	14	603.556,116 352.352,925	7.484
14	603.556,116 352.352,925	15	603.557,078 352.347,981	5.037
15	603.557,078 352.347,981	16	603.557,346 352.343,019	4.969
16	603.557,346 352.343,019	17	603.556,454 352.338,061	5.038
17	603.556,454 352.338,061	18	603.552,145 352.335,398	5.065
18	603.552,145 352.335,398	19	603.550,579 352.334,493	1.809
19	603.550,579 352.334,493	20	603.557,293 352.308,082	27.251
20	603.557,293 352.308,082	21	603.562,363 352.288,711	20.023
21	603.562,363 352.288,711	22	603.583,032 352.308,376	28.529
22	603.583,032 352.308,376	23	603.585,869 352.307,396	3.001
23	603.585,869 352.307,396	24	603.609,645 352.298,023	25.557
24	603.609,645 352.298,023	25	603.623,595 352.295,843	14.119
25	603.623,595 352.295,843	26	603.634,194 352.294,187	10.728
26	603.634,194 352.294,187	27	603.648,325 352.292,067	14.289
27	603.648,325 352.292,067	28	603.637,543 352.305,666	17.355
28	603.637,543 352.305,666	29	603.643,801 352.310,026	7.627
29	603.643,801 352.310,026	30	603.623,743 352.335,33	32.29
30	603.623,743 352.335,33	31	603.633,131 352.343,691	12.571
31	603.633,131 352.343,691	32	603.646,281 352.355,302	17.542
32	603.646,281 352.355,302	33	603.655,623 352.363,704	12.564
33	603.655,623 352.363,704	34	603.662,416 352.369,85	9.161
34	603.662,416 352.369,85	35	603.621,68 352.407,356	55.373
35	603.621,68 352.407,356	36	603.618,933 352.409,885	3.734
36	603.618,933 352.409,885	37	603.617,942 352.409,115	1.255
37	603.617,942 352.409,115	38	603.607,784 352.418,354	13.731
38	603.607,784 352.418,354	39	603.594,284 352.431,383	18.762
39	603.594,284 352.431,383	40	603.589,79 352.435,608	6.168
40	603.589,79 352.435,608	41	603.579,779 352.426,596	13.47
41	603.579,779 352.426,596	1	603.576,725 352.423,861	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.555	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P, sd=193mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, sd=18mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, sd=37mp
A1.4		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, sd=10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 09/01/1996 emis de bnp Coada Ion (certificat de mostenitor nr 11 din 11.04.2017 emid de bn Patrascu Petre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE NICULINA** 2) **GRIGORE CRISTIAN** 3) **GRIGORE IULIAN-CATALIN** 4) **GRIGORE DUMITRU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

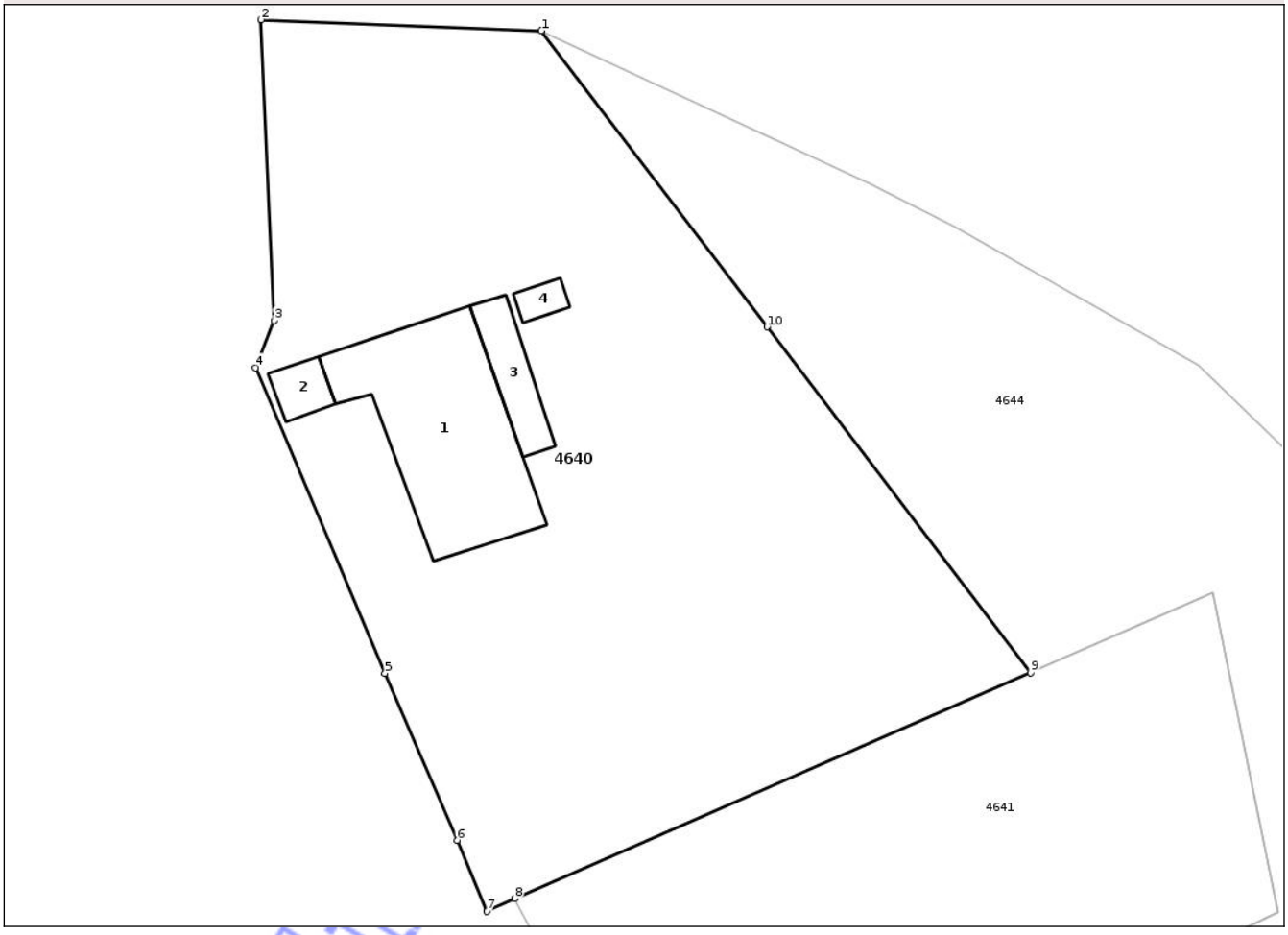
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	9	3	-	
2	arabil	DA	1.113	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P, sd=193mp
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, sd=18mp
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, sd=37mp
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, sd=10mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.790,111 352.677,298	2	602.767,543 352.678,181	22.585
2	602.767,543 352.678,181	3	602.768,604 352.654,007	24.197
3	602.768,604 352.654,007	4	602.767,12 352.650,228	4.06
4	602.767,12 352.650,228	5	602.777,52 352.625,67	26.669
5	602.777,52 352.625,67	6	602.783,316 352.612,243	14.625
6	602.783,316 352.612,243	7	602.785,731 352.606,536	6.197
7	602.785,731 352.606,536	8	602.787,955 352.607,547	2.443
8	602.787,955 352.607,547	9	602.829,455 352.625,725	45.307
9	602.829,455 352.625,725	10	602.808,268 352.653,498	34.932
10	602.808,268 352.653,498	1	602.790,111 352.677,298	29.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 174, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 174, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 174, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165 CONTRACT DE PARTAJ, din 28/01/1997 emis de NP IULIANA CIUREA (TITLU DE PROPRIETATE NR 36072/ 13.05.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERASE PETRE**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERASE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	20	694,695	-	
2	arabil	DA	186	20	694,695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.718,035 352.256,306	2	603.713,406 352.264,549	9.454
2	603.713,406 352.264,549	3	603.708,297 352.273,648	10.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.708,297 352.273,648	4	603.702,615 352.284,388	12.15
4	603.702,615 352.284,388	5	603.686,519 352.285,032	16.109
5	603.686,519 352.285,032	6	603.682,186 352.285,642	4.376
6	603.682,186 352.285,642	7	603.687,864 352.275,696	11.453
7	603.687,864 352.275,696	8	603.688,444 352.274,68	1.17
8	603.688,444 352.274,68	9	603.693,213 352.266,545	9.43
9	603.693,213 352.266,545	10	603.696,303 352.261,274	6.11
10	603.696,303 352.261,274	11	603.697,64 352.259,426	2.281
11	603.697,64 352.259,426	12	603.701,274 352.253,544	6.914
12	603.701,274 352.253,544	13	603.705,289 352.247,055	7.631
13	603.705,289 352.247,055	14	603.705,994 352.245,915	1.34
14	603.705,994 352.245,915	15	603.714,051 352.246,875	8.114
15	603.714,051 352.246,875	16	603.722,946 352.247,707	8.934
16	603.722,946 352.247,707	1	603.718,035 352.256,306	9.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 176, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.570 Masurata: 1.657	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 176, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 176, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 14/08/2014 emis de NP CRACIUN VASILICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 432/ 22.11.2004; TITLU DE PROPRIETATE NR 43844/ 13.07.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOSOIU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU FINETTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.570 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.321	20	696,697,698	-	
2	arabil	DA	336	20	696,697,698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.718,035 352.256,306	2	603.722,946 352.247,707	9.903
2	603.722,946 352.247,707	3	603.736,756 352.249,453	13.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.736,756 352.249,453	4	603.760,989 352.252,516	24.426
4	603.760,989 352.252,516	5	603.755,618 352.261,965	10.869
5	603.755,618 352.261,965	6	603.749,528 352.273,046	12.644
6	603.749,528 352.273,046	7	603.741,227 352.287,75	16.885
7	603.741,227 352.287,75	8	603.736,609 352.297,535	10.82
8	603.736,609 352.297,535	9	603.706,672 352.285,64	32.214
9	603.706,672 352.285,64	10	603.702,615 352.284,388	4.246
10	603.702,615 352.284,388	11	603.708,297 352.273,648	12.15
11	603.708,297 352.273,648	12	603.713,406 352.264,549	10.435
12	603.713,406 352.264,549	1	603.718,035 352.256,306	9.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53096	Din acte: 1.519 Masurata: 1.524	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180674 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1925, din 21/06/2019 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA FLORENTIN**, Lipsă CNP. 2) **IONITA-HUZUM ALINA ROXANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

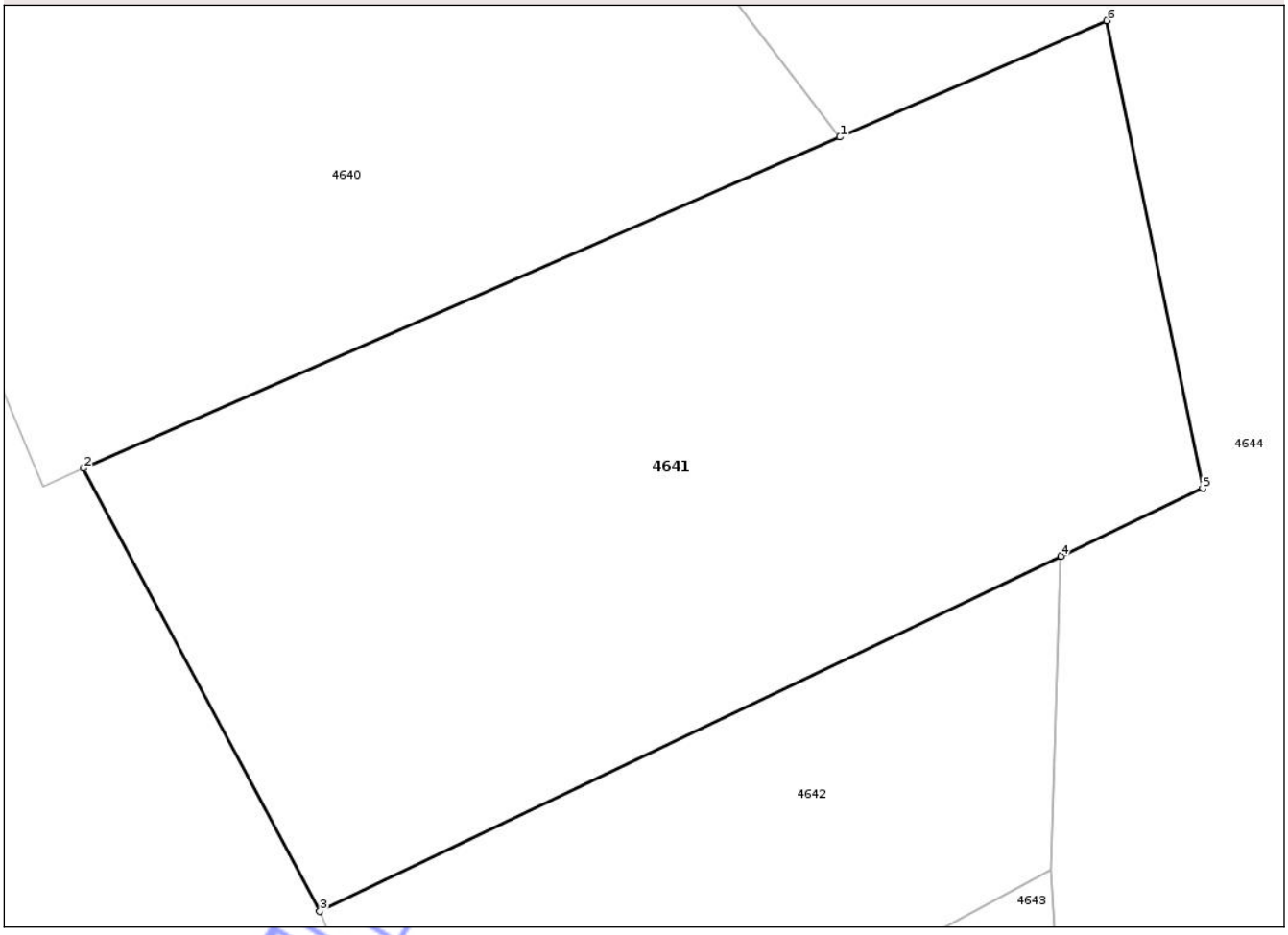
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53096	Din acte: 1.519 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.524	9	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.829,455 352.625,725	2	602.787,955 352.607,547	45.307
2	602.787,955 352.607,547	3	602.800,912 352.583,245	27.54
3	602.800,912 352.583,245	4	602.841,591 352.602,734	45.107
4	602.841,591 352.602,734	5	602.849,353 352.606,452	8.607
5	602.849,353 352.606,452	6	602.844,109 352.632,107	26.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.844,109 352.632,107	1	602.829,455 352.625,725	15.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

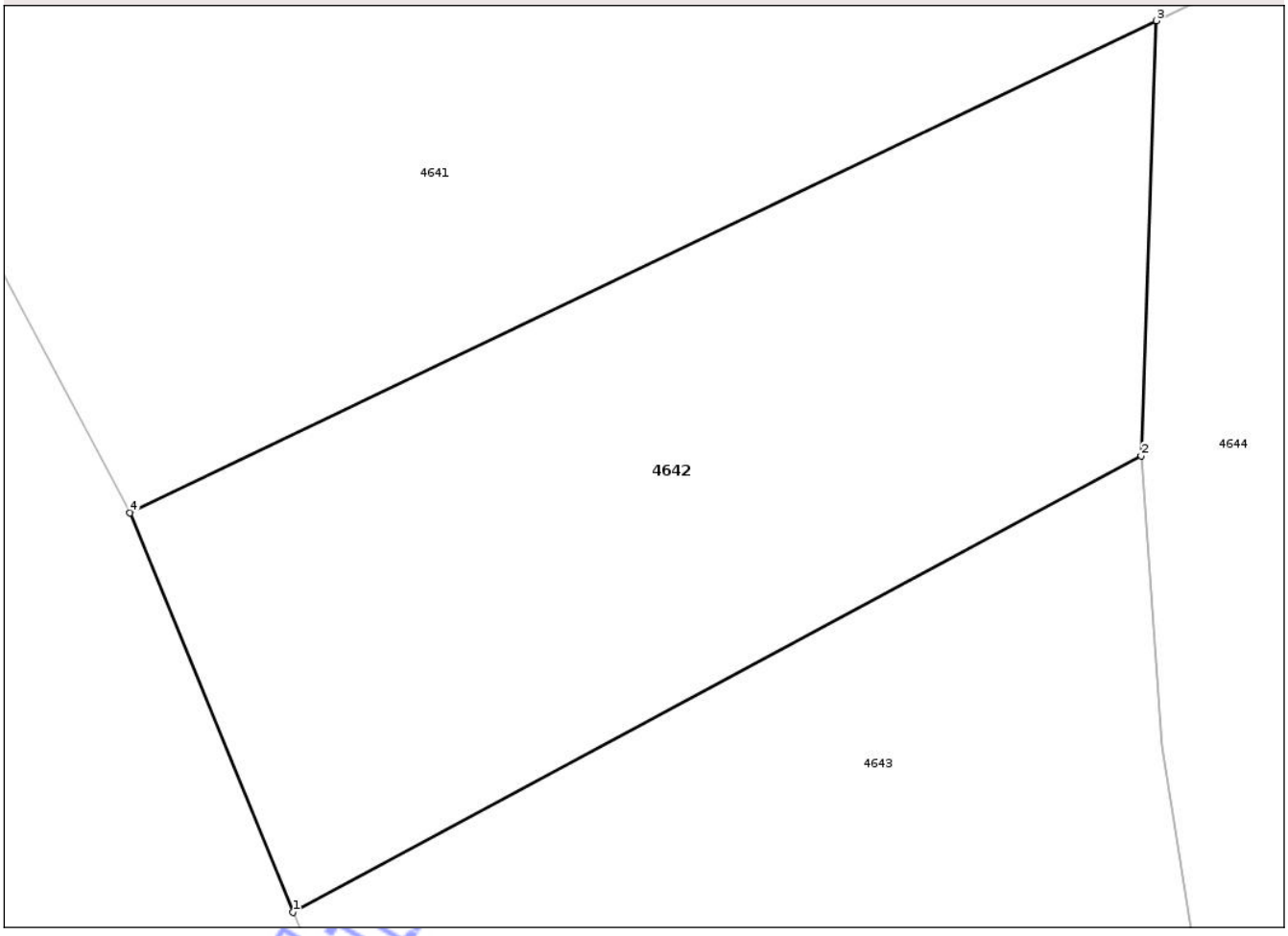
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.807,37 352.567,43	2	602.841,0 352.585,5	38.177
2	602.841,0 352.585,5	3	602.841,591 352.602,734	17.244
3	602.841,591 352.602,734	4	602.800,912 352.583,245	45.107
4	602.800,912 352.583,245	1	602.807,37 352.567,43	17.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52443	Din acte: 1.210 Masurata: 1.208	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372289 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. CVC 2148, din 24/09/2025 emis de Leonte Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA-HUZUM ALINA ROXANA** 2) **IONITA FLORENTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

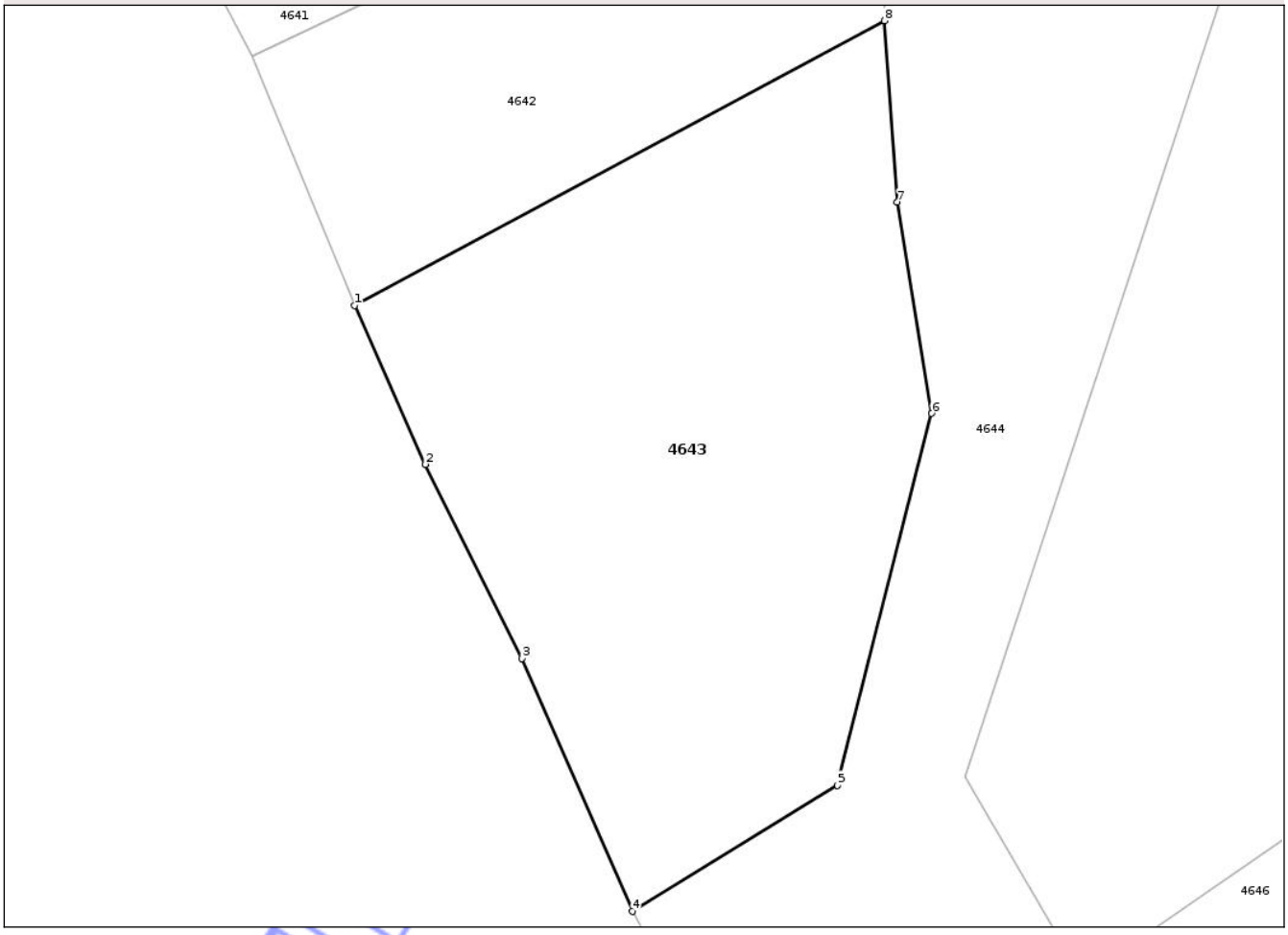
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52443	Din acte: 1.210 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.208	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.807,37 352.567,43	2	602.811,88 352.557,36	11.034
2	602.811,88 352.557,36	3	602.818,0 352.545,04	13.756
3	602.818,0 352.545,04	4	602.825,0 352.529,0	17.501
4	602.825,0 352.529,0	5	602.838,0 352.537,0	15.264
5	602.838,0 352.537,0	6	602.844,0 352.560,59	24.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.844,0 352.560,59	7	602.841,82 352.574,0	13.586
7	602.841,82 352.574,0	8	602.841,0 352.585,5	11.529
8	602.841,0 352.585,5	1	602.807,37 352.567,43	38.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66457, din 20/06/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERASE ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERASE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	13	462,463,464, 465	-	
2	arabil	DA	1.233	13	462,463,464, 465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.895,055 352.422,945	2	602.918,031 352.425,709	23.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.918,031 352.425,709	3	602.910,924 352.441,227	17.068
3	602.910,924 352.441,227	4	602.899,825 352.465,791	26.955
4	602.899,825 352.465,791	5	602.897,007 352.472,028	6.844
5	602.897,007 352.472,028	6	602.895,6 352.475,192	3.463
6	602.895,6 352.475,192	7	602.885,292 352.498,376	25.372
7	602.885,292 352.498,376	8	602.878,322 352.514,8	17.842
8	602.878,322 352.514,8	9	602.872,964 352.527,066	13.385
9	602.872,964 352.527,066	10	602.870,215 352.532,258	5.875
10	602.870,215 352.532,258	11	602.870,849 352.536,685	4.472
11	602.870,849 352.536,685	12	602.853,566 352.524,791	20.98
12	602.853,566 352.524,791	13	602.855,306 352.520,386	4.736
13	602.855,306 352.520,386	14	602.871,833 352.480,539	43.138
14	602.871,833 352.480,539	15	602.877,876 352.467,311	14.543
15	602.877,876 352.467,311	16	602.883,92 352.454,081	14.545
16	602.883,92 352.454,081	17	602.892,949 352.434,316	21.73
17	602.892,949 352.434,316	18	602.895,414 352.428,664	6.166
18	602.895,414 352.428,664	1	602.895,055 352.422,945	5.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1692

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51362	Din acte: 2.100 Masurata: 2.404	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51362-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24490 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 11, din 09/03/2009 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU VETA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LIXANDRU VETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
306122 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. seria DO nr.641505, din 02/06/2016 emis de Primaria comunei Gradistea, jud. Ilfov (act administrativ nr seria D10, nr.284738 din 07.12.2019, emis de Primaria comunei Gradistea, jud. Ilfov);		
C2	Se radiaza clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager inscrise in favoarea lui LIXANDRU TOMA si LIXANDRU ELENA, de sub C1, prin Incheierea nr.24490 din 11.03.2009.	A1, A1.1
306131 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 19, din 02/06/2016 emis de Primaria comunei Gradistea, jud. Ilfov (act administrativ nr 41 din 07.12.2019, emis de Primaria comunei Gradistea);		
C3	Se respinge cererea.	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51362	Din acte: 2.100 Masurata: 2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	13	466,477	-	
2	arabil	DA	1.468	13	466,477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51362-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.918,031 352.425,709	2	602.935,685 352.426,758	17.685
2	602.935,685 352.426,758	3	602.927,827 352.446,47	21.221
3	602.927,827 352.446,47	4	602.913,084 352.483,053	39.442
4	602.913,084 352.483,053	5	602.910,61 352.489,192	6.619
5	602.910,61 352.489,192	6	602.907,389 352.497,375	8.794
6	602.907,389 352.497,375	7	602.902,695 352.509,301	12.817
7	602.902,695 352.509,301	8	602.889,91 352.541,544	34.685
8	602.889,91 352.541,544	9	602.887,438 352.547,618	6.558
9	602.887,438 352.547,618	10	602.878,349 352.540,834	11.342
10	602.878,349 352.540,834	11	602.870,849 352.536,685	8.571
11	602.870,849 352.536,685	12	602.870,215 352.532,258	4.472
12	602.870,215 352.532,258	13	602.872,964 352.527,066	5.875
13	602.872,964 352.527,066	14	602.878,322 352.514,8	13.385
14	602.878,322 352.514,8	15	602.885,292 352.498,376	17.842
15	602.885,292 352.498,376	16	602.895,6 352.475,192	25.372
16	602.895,6 352.475,192	17	602.897,007 352.472,028	3.463
17	602.897,007 352.472,028	18	602.899,825 352.465,791	6.844
18	602.899,825 352.465,791	19	602.910,924 352.441,227	26.955
19	602.910,924 352.441,227	1	602.918,031 352.425,709	17.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53047	Din acte: 1.370 Masurata: 1.342	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46931 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 108, din 04/02/2021 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATASESCU-BALCAN ROMULUS-DANIEL** 2) **VATASESCU BALCAN IRINA OANA**, soti	
93685 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 108, din 04/02/2021 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 46931 din 04.02.2021 in sensul ca numele corect a coporprietarei tabulare este: VATASESCU BALCAN IRINA OANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VATASESCU BALCAN IRINA OANA** 2) **VATASESCU-BALCAN ROMULUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53047	Din acte: 1.370 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	13	468,469	-	
2	arabil	DA	604	13	468,469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.935,685 352.426,758	2	602.944,641 352.427,397	8.979
2	602.944,641 352.427,397	3	602.942,31 352.433,608	6.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.942,31 352.433,608	4	602.936,77 352.448,495	15.884
4	602.936,77 352.448,495	5	602.924,199 352.482,078	35.859
5	602.924,199 352.482,078	6	602.921,502 352.489,633	8.022
6	602.921,502 352.489,633	7	602.917,34 352.501,292	12.38
7	602.917,34 352.501,292	8	602.910,979 352.518,557	18.4
8	602.910,979 352.518,557	9	602.901,06 352.544,35	27.634
9	602.901,06 352.544,35	10	602.897,777 352.552,016	8.339
10	602.897,777 352.552,016	11	602.887,438 352.547,618	11.236
11	602.887,438 352.547,618	12	602.889,91 352.541,544	6.558
12	602.889,91 352.541,544	13	602.902,695 352.509,301	34.685
13	602.902,695 352.509,301	14	602.907,389 352.497,375	12.817
14	602.907,389 352.497,375	15	602.910,61 352.489,192	8.794
15	602.910,61 352.489,192	16	602.913,084 352.483,053	6.619
16	602.913,084 352.483,053	17	602.927,827 352.446,47	39.442
17	602.927,827 352.446,47	1	602.935,685 352.426,758	21.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.678	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+M, sd=246mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, sd=51mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa P, sd=141mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1722, din 08/12/2008 emis de Prefectura Judetului Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU TOMA** DEFUNCT:Da 2) **STANCIU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

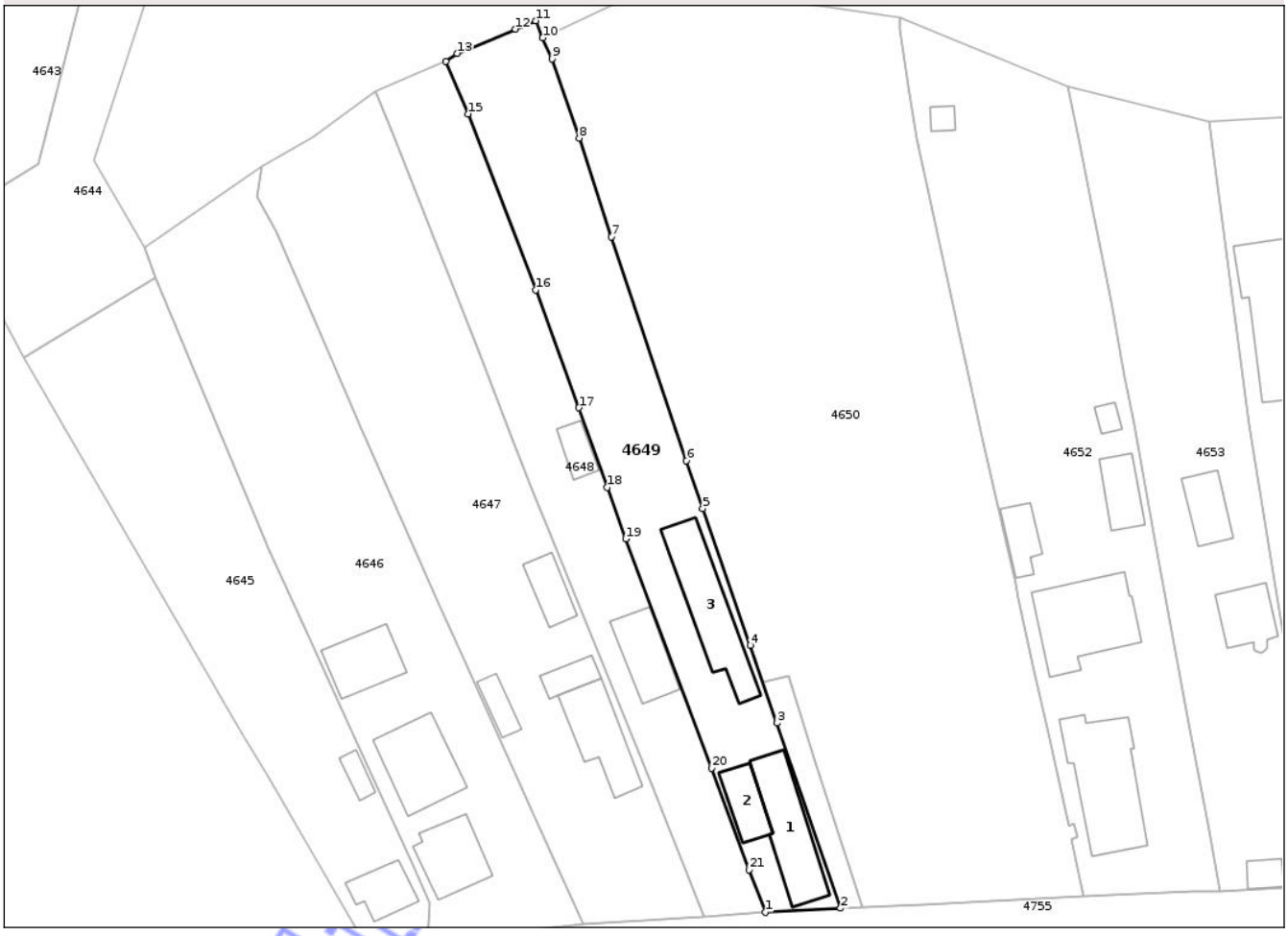
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	13	470,471	-	
2	arabil	DA	899	13	470,471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+M, sd=246mp
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, sd=51mp
A1.3		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa P, sd=141mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.944,641 352.427,397	2	602.955,705 352.428,013	11.081
3	602.946,406 352.455,134	4	602.942,448 352.466,491	12.027
5	602.935,478 352.486,492	6	602.933,11 352.493,536	7.431
7	602.922,091 352.526,31	8	602.917,38 352.540,773	15.211
9	602.913,424 352.552,411	10	602.912,028 352.555,466	3.359
11	602.910,979 352.557,977	12	602.908,035 352.556,748	3.19
13	602.899,481 352.553,203	14	602.897,777 352.552,016	2.077
15	602.901,06 352.544,35	16	602.910,979 352.518,557	27.634
17	602.917,34 352.501,292	18	602.921,502 352.489,633	12.38
19	602.924,199 352.482,078	20	602.936,77 352.448,495	35.859
21	602.942,31 352.433,608	1	602.944,641 352.427,397	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.955,705 352.428,013	3	602.946,406 352.455,134	28.671
4	602.942,448 352.466,491	5	602.935,478 352.486,492	21.181
6	602.933,11 352.493,536	7	602.922,091 352.526,31	34.577
8	602.917,38 352.540,773	9	602.913,424 352.552,411	12.292
10	602.912,028 352.555,466	11	602.910,979 352.557,977	2.721
12	602.908,035 352.556,748	13	602.899,481 352.553,203	9.259
14	602.897,777 352.552,016	15	602.901,06 352.544,35	8.339
16	602.910,979 352.518,557	17	602.917,34 352.501,292	18.4
18	602.921,502 352.489,633	19	602.924,199 352.482,078	8.022
20	602.936,77 352.448,495	21	602.942,31 352.433,608	15.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52129	Din acte: 2.500 Masurata: 2.740	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+M), anul constructiei 1960
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta(P)
A1.7		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86642 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 2738 contract de vanzare cumparare, din 16/09/1991 emis de BNP (ADEVERINTA NR. 1567/09.04.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEAC RADU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DEAC RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52129	Din acte: 2.500 Masurata: 2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	13	718	-	
2	arabil	DA	552	13	478	-	
3	arabil	DA	772	13	479	-	
4	arabil	DA	218	13	479/1	-	
5	vie	DA	452	13	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+M), anul constructiei 1960
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P)
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.6		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta(P)
A1.7		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.964,35 352.556,666	2	602.965,838 352.547,255	9.528
3	602.966,872 352.540,713	4	602.972,305 352.515,519	25.773
5	602.976,639 352.496,169	6	602.981,337 352.475,412	21.282
7	602.981,785 352.473,366	8	602.984,275 352.461,997	11.638
9	602.985,934 352.454,442	10	602.989,151 352.440,121	14.678
11	602.989,886 352.440,337	12	602.990,434 352.438,361	2.051
13	602.989,642 352.438,127	14	602.991,274 352.429,718	8.566
15	603.007,529 352.430,41	16	603.011,329 352.430,531	3.802
17	603.009,562 352.440,484	18	603.006,72 352.455,116	14.905
19	603.001,687 352.482,882	20	602.999,241 352.495,861	13.207
21	602.998,68 352.498,838	22	602.997,43 352.505,718	6.993
23	602.995,405 352.516,861	24	602.992,512 352.530,736	14.173
25	602.990,572 352.540,651	26	602.989,109 352.548,36	7.847
27	602.964,313 352.558,532	1	602.964,35 352.556,666	1.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.965,838 352.547,255	3	602.966,872 352.540,713	6.623
4	602.972,305 352.515,519	5	602.976,639 352.496,169	19.829
6	602.981,337 352.475,412	7	602.981,785 352.473,366	2.094
8	602.984,275 352.461,997	9	602.985,934 352.454,442	7.735
10	602.989,151 352.440,121	11	602.989,886 352.440,337	0.766
12	602.990,434 352.438,361	13	602.989,642 352.438,127	0.826
14	602.991,274 352.429,718	15	603.007,529 352.430,41	16.27
16	603.011,329 352.430,531	17	603.009,562 352.440,484	10.109
18	603.006,72 352.455,116	19	603.001,687 352.482,882	28.218
20	602.999,241 352.495,861	21	602.998,68 352.498,838	3.029
22	602.997,43 352.505,718	23	602.995,405 352.516,861	11.326
24	602.992,512 352.530,736	25	602.990,572 352.540,651	10.103
26	602.989,109 352.548,36	27	602.964,313 352.558,532	26.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504
Nr. cadastral vechi:615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51911	Din acte: 1.250 Masurata: 1.288	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+M)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47942 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 672, din 22/06/2006 emis de BNP DANA GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU LIVIU**, CASATORIT 2) **BARBULESCU ELENA**	
479372 / 15/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD VECHI, din 01/05/2006 emis de MARTIN CRISTIAN;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
/		
Act Notarial nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBULESCU LIVIU** 2) **BARBULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51911	Din acte: 1.250 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	13	483	-	
2	arabil	DA	310	13	483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+M)
A1.3		constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.026,492 352.431,249	2	603.031,527 352.431,592	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.031,527 352.431,592	3	603.035,99 352.431,75	4.466
3	603.035,99 352.431,75	4	603.034,512 352.444,024	12.363
4	603.034,512 352.444,024	5	603.033,981 352.448,43	4.438
5	603.033,981 352.448,43	6	603.033,266 352.454,381	5.994
6	603.033,266 352.454,381	7	603.029,153 352.488,591	34.456
7	603.029,153 352.488,591	8	603.028,437 352.494,172	5.627
8	603.028,437 352.494,172	9	603.028,207 352.495,967	1.81
9	603.028,207 352.495,967	10	603.026,211 352.512,252	16.407
10	603.026,211 352.512,252	11	603.025,37 352.518,5	6.304
11	603.025,37 352.518,5	12	603.024,251 352.526,617	8.194
12	603.024,251 352.526,617	13	603.022,011 352.542,326	15.868
13	603.022,011 352.542,326	14	603.021,987 352.543,858	1.532
14	603.021,987 352.543,858	15	603.015,591 352.543,616	6.401
15	603.015,591 352.543,616	16	603.009,812 352.543,165	5.797
16	603.009,812 352.543,165	17	603.015,533 352.498,899	44.634
17	603.015,533 352.498,899	1	603.026,492 352.431,249	68.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52513	3.747	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52513-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P)
A1.2	52513-C2	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.3	52513-C3	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)
A1.4	52513-C4	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)
A1.5	52513-C5	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P)
A1.6	52513-C6	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121908 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. ORDIN PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA UNUI TEREN IN CONDITIILE ART. 23 DIN LEGEA 18/1991 REPUBLICATA NR. 119, din 18/02/2008 emis de PREFECTURA ILFOV (ADEVERINTA NR 2009/22.04.2015, PROCES VERBAL DE VECINATATE DIN 30.04.2015, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 2211/05.05.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CARAMAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52513	3.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	13	485,486	-	
2	arabil	DA	2.630	13	485,486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52513-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P)
A1.2	52513-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.3	52513-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)
A1.4	52513-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)
A1.5	52513-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (P)
A1.6	52513-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.079,578 352.434,803	2	603.079,183 352.441,7	6.908
2	603.079,183 352.441,7	3	603.077,687 352.466,112	24.458
3	603.077,687 352.466,112	4	603.077,062 352.478,04	11.944
4	603.077,062 352.478,04	5	603.076,902 352.481,088	3.052
5	603.076,902 352.481,088	6	603.075,937 352.499,485	18.422
6	603.075,937 352.499,485	7	603.075,277 352.511,51	12.043
7	603.075,277 352.511,51	8	603.074,772 352.521,134	9.637
8	603.074,772 352.521,134	9	603.074,187 352.536,621	15.498
9	603.074,187 352.536,621	10	603.073,921 352.543,735	7.119
10	603.073,921 352.543,735	11	603.035,656 352.542,103	38.3
11	603.035,656 352.542,103	12	603.039,68 352.508,867	33.479
12	603.039,68 352.508,867	13	603.041,541 352.493,542	15.438
13	603.041,541 352.493,542	14	603.042,065 352.489,229	4.345
14	603.042,065 352.489,229	15	603.043,405 352.478,281	11.03
15	603.043,405 352.478,281	16	603.045,63 352.460,686	17.735
16	603.045,63 352.460,686	17	603.046,012 352.457,662	3.048
17	603.046,012 352.457,662	18	603.047,343 352.447,103	10.643
18	603.047,343 352.447,103	19	603.047,791 352.443,897	3.237
19	603.047,791 352.443,897	20	603.049,327 352.432,891	11.113
20	603.049,327 352.432,891	1	603.079,578 352.434,803	30.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2146
Nr. cadastral vechi:1877

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50419	Din acte: 2.552 Masurata: 2.537	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	50419-C2	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa (P)
A1.3	50419-C3	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28638 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 67 certificat de mostenitor, din 04/10/2007 emis de NP (TITLU DE PROPRIETATE NR, 43888/ 13.07.1999; DECLARATIE AUT. NR. 936/10.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILESCU VENA**	
108549 / 07/10/2009		
Act Administrativ nr. 108549, din 07/10/2009 emis de NP;		
B2	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CUPRINSUL INCHEIERII NR.28638/19.03.2009 IN SENSUL CA CEREREA A FOST INTRODUSA DE VASILESCU VENA SI NU NU DE VASILESCU ELENA CUM DIN EROARE A FOST INSCRIS	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VASILESCU VENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50419	Din acte: 2.552 Masurata: 2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	13	487,488,489	-	
2	arabil	DA	1.411	13	487,488,489	-	
3	arabil	NU	18	13	487,488,489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	50419-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa (P)
A1.3	50419-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.097,721 352.523,837	2	603.097,676 352.524,442	0.607
2	603.097,676 352.524,442	3	603.096,688 352.538,609	14.201
3	603.096,688 352.538,609	4	603.096,432 352.542,749	4.148
4	603.096,432 352.542,749	5	603.073,921 352.543,735	22.533
5	603.073,921 352.543,735	6	603.074,187 352.536,621	7.119
6	603.074,187 352.536,621	7	603.074,772 352.521,134	15.498
7	603.074,772 352.521,134	8	603.075,277 352.511,51	9.637
8	603.075,277 352.511,51	9	603.075,937 352.499,485	12.043
9	603.075,937 352.499,485	10	603.076,902 352.481,088	18.422
10	603.076,902 352.481,088	11	603.077,062 352.478,04	3.052
11	603.077,062 352.478,04	12	603.077,687 352.466,112	11.944
12	603.077,687 352.466,112	13	603.079,183 352.441,7	24.458
13	603.079,183 352.441,7	14	603.079,578 352.434,803	6.908
14	603.079,578 352.434,803	15	603.087,899 352.435,316	8.337
15	603.087,899 352.435,316	16	603.091,113 352.435,514	3.22
16	603.091,113 352.435,514	17	603.103,735 352.436,292	12.646
17	603.103,735 352.436,292	18	603.100,479 352.482,437	46.26
18	603.100,479 352.482,437	19	603.099,709 352.496,815	14.399
19	603.099,709 352.496,815	20	603.098,974 352.506,804	10.016
20	603.098,974 352.506,804	1	603.097,721 352.523,837	17.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

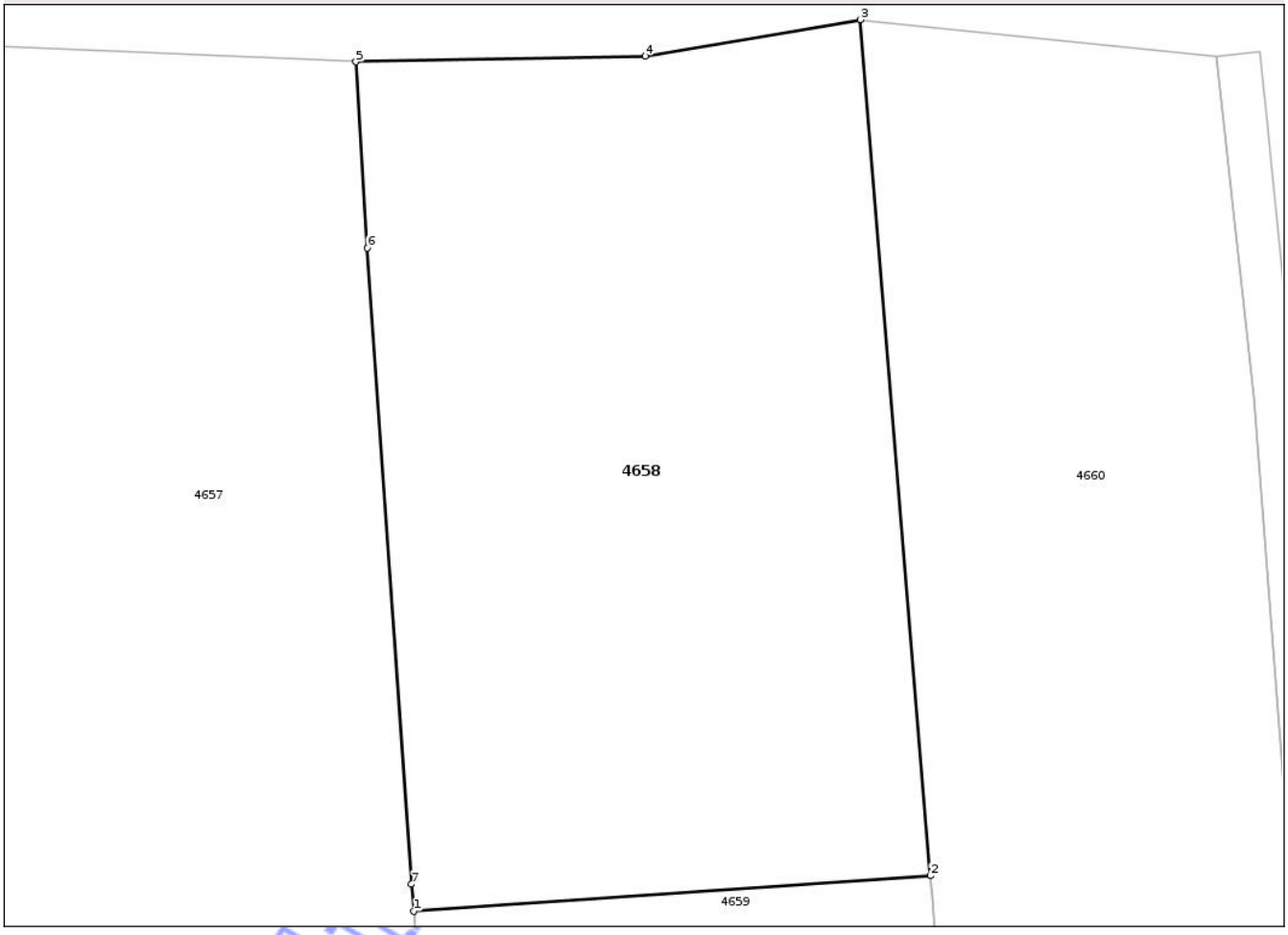
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	13	491/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.097,721 352.523,837	2	603.109,24 352.524,628	11.546
2	603.109,24 352.524,628	3	603.107,682 352.543,687	19.123
3	603.107,682 352.543,687	4	603.102,883 352.542,877	4.867
4	603.102,883 352.542,877	5	603.096,432 352.542,749	6.452
5	603.096,432 352.542,749	6	603.096,688 352.538,609	4.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.096,688 352.538,609	7	603.097,676 352.524,442	14.201
7	603.097,676 352.524,442	1	603.097,721 352.523,837	0.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51503	Din acte: 500 Masurata: 670	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51503-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132483 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 588, din 21/09/2011 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE VLADIMIR**	
148355 / 21/10/2011		
Act Administrativ nr. 148355, din 21/10/2011 emis de . (CERERE);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsu incheierii nr. 56280/17.02.2006 in sensul ca s-a omis a se inscrie in cartea funciara in partea a I-a la rubrica observatii, suprafata rezultata din masuratorile cadastrale ca fiind de 662,13 mp	A1, A1.1
58820 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 6, din 13/02/2024 emis de Manole Marina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NICOLAE VLADIMIR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NICOLAE RADU**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE VLADIMIR** 2) **NICOLAE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51503	Din acte: 500 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	13	495,496/1, 497/1	-	
2	arabil	DA	282	13	495,496/1, 497/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51503-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.119,514 352.437,351	2	603.130,974 352.438,096	11.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.130,974 352.438,096	3	603.130,805 352.439,303	1.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.130,805 352.439,303	4	603.130,804 352.439,322	0.019
5	603.130,421 352.444,451	6	603.130,225 352.448,487	4.041
7	603.131,331 352.448,557	8	603.130,603 352.460,003	11.469
9	603.130,012 352.468,803	10	603.128,772 352.486,836	18.076
11	603.121,123 352.486,407	12	603.120,636 352.494,764	8.371
13	603.119,801 352.505,259	14	603.118,8 352.518,259	13.038
15	603.118,222 352.525,3	16	603.117,643 352.532,34	7.064
17	603.116,712 352.541,693	18	603.116,589 352.542,972	1.285
19	603.115,619 352.542,879	20	603.116,447 352.535,296	7.628
21	603.117,034 352.527,596	22	603.117,71 352.518,716	8.906
23	603.117,824 352.517,225	24	603.118,859 352.505,017	12.252
25	603.119,646 352.493,94	26	603.120,001 352.488,592	5.36
27	603.120,121 352.486,195	28	603.116,099 352.485,748	4.047
29	603.116,455 352.478,09	30	603.117,123 352.468,917	9.197
31	603.118,778 352.443,755	1	603.119,514 352.437,351	6.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.130,804 352.439,322	5	603.130,421 352.444,451	5.143
6	603.130,225 352.448,487	7	603.131,331 352.448,557	1.108
8	603.130,603 352.460,003	9	603.130,012 352.468,803	8.82
10	603.128,772 352.486,836	11	603.121,123 352.486,407	7.661
12	603.120,636 352.494,764	13	603.119,801 352.505,259	10.528
14	603.118,8 352.518,259	15	603.118,222 352.525,3	7.065
16	603.117,643 352.532,34	17	603.116,712 352.541,693	9.399
18	603.116,589 352.542,972	19	603.115,619 352.542,879	0.974
20	603.116,447 352.535,296	21	603.117,034 352.527,596	7.722
22	603.117,71 352.518,716	23	603.117,824 352.517,225	1.495
24	603.118,859 352.505,017	25	603.119,646 352.493,94	11.105
26	603.120,001 352.488,592	27	603.120,121 352.486,195	2.4
28	603.116,099 352.485,748	29	603.116,455 352.478,09	7.666
30	603.117,123 352.468,917	31	603.118,778 352.443,755	25.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887
Nr. cadastral vechi:446/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51284	Din acte: 714 Masurata: 698	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51284-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta (S+P+1)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101226 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 2326, din 23/06/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAILESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51284	Din acte: 714 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	13	496,497,498, 499	-	
2	arabil	DA	183	13	496,497,498, 499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51284-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta (S+P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.130,805 352.439,303	2	603.134,611 352.439,578	3.816
3	603.129,557 352.506,761	4	603.129,188 352.512,674	5.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.134,611 352.439,578	3	603.129,557 352.506,761	67.373
4	603.129,188 352.512,674	5	603.128,822 352.519,251	6.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.128,822 352.519,251	6	603.128,445 352.526,029	6.788
7	603.127,443 352.544,057	8	603.122,592 352.543,233	4.92
9	603.116,712 352.541,693	10	603.117,643 352.532,34	9.399
11	603.118,222 352.525,3	12	603.118,8 352.518,259	7.065
13	603.119,801 352.505,259	14	603.120,636 352.494,764	10.528
15	603.121,123 352.486,407	16	603.128,772 352.486,836	7.661
17	603.130,012 352.468,803	18	603.130,603 352.460,003	8.82
19	603.131,331 352.448,557	20	603.130,225 352.448,487	1.108
21	603.130,421 352.444,451	22	603.130,804 352.439,322	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.128,445 352.526,029	7	603.127,443 352.544,057	18.056
8	603.122,592 352.543,233	9	603.116,712 352.541,693	6.078
10	603.117,643 352.532,34	11	603.118,222 352.525,3	7.064
12	603.118,8 352.518,259	13	603.119,801 352.505,259	13.038
14	603.120,636 352.494,764	15	603.121,123 352.486,407	8.371
16	603.128,772 352.486,836	17	603.130,012 352.468,803	18.076
18	603.130,603 352.460,003	19	603.131,331 352.448,557	11.469
20	603.130,225 352.448,487	21	603.130,421 352.444,451	4.041
22	603.130,804 352.439,322	1	603.130,805 352.439,303	0.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012
Nr. cadastral vechi:1765

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51648	Din acte: 1.784 Masurata: 1.780	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51648-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P)
A1.2	51648-C2	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145390 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1203, din 12/08/2003 emis de NP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 51/05.12.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU STELIAN** 2) **MATEESCU PETRE ALEXE**	
450348 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 42, din 27/10/2023 emis de NP Duminica Aniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51648	Din acte: 1.784 Masurata: 1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	13	500,501,502, 503	-	
2	arabil	DA	1.155	13	500,501,502, 503	-	
3	arabil	NU	30	13	500,501,502, 503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51648-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P)
A1.2	51648-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.147,677 352.440,457	2	603.164,5 352.441,869	16.882
2	603.164,5 352.441,869	3	603.164,093 352.455,244	13.381
3	603.164,093 352.455,244	4	603.162,477 352.471,283	16.12
4	603.162,477 352.471,283	5	603.161,998 352.476,043	4.784
5	603.161,998 352.476,043	6	603.160,787 352.495,454	19.449
6	603.160,787 352.495,454	7	603.159,13 352.517,816	22.423
7	603.159,13 352.517,816	8	603.158,173 352.530,732	12.951
8	603.158,173 352.530,732	9	603.157,507 352.536,809	6.113
9	603.157,507 352.536,809	10	603.156,596 352.543,816	7.066
10	603.156,596 352.543,816	11	603.139,849 352.546,163	16.911
11	603.139,849 352.546,163	12	603.140,092 352.541,268	4.901
12	603.140,092 352.541,268	13	603.142,087 352.514,594	26.749
13	603.142,087 352.514,594	14	603.144,525 352.484,011	30.68
14	603.144,525 352.484,011	15	603.145,688 352.468,743	15.312
15	603.145,688 352.468,743	1	603.147,677 352.440,457	28.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57127	3.888	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57127-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P)
A1.2	57127-C2	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374401 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 433, din 02/09/2024 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cf. 57127 a imobilului cu nr. cad. 57127/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.51749\cf.51749; ~- nr.cad.51757\cf.51757; ~- nr.cad.52368\cf.52368;	A1
Act Notarial nr. 1180 CONTRACT DE VANZARE, din 06/07/2012 emis de BNP NEAGU DANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU MARIAN CLAUDIU** 2) **STANCIU RALUCA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51749/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 99252 din 11/07/2012;	
Act Administrativ nr. 343389, din 12/08/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 51749, 51757 și 52368 rezultând imobilul cu număr cadastral 57127	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51749/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 360160 din 26/08/2024;	
B5	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 51749, 51757 și 52368 rezultând imobilul cu număr cadastral 57127	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51757/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 360160 din 26/08/2024;	
B7	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 51749, 51757 și 52368 rezultând imobilul cu număr cadastral 57127	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52368/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 360160 din 26/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57127	3.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	13,8	506,507,508; 1	-	
2	arabil	DA	2.646	13,8	506,507,508; 1	-	
3	arabil	NU	414	13, 8	506,507,508; 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57127-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P)
A1.2	57127-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.180,122 352.442,86	2	603.197,928 352.443,925	17.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.197,928 352.443,925	3	603.215,213 352.444,958	17.316
3	603.215,213 352.444,958	4	603.236,184 352.433,193	24.046
4	603.236,184 352.433,193	5	603.249,227 352.467,41	36.619
5	603.249,227 352.467,41	6	603.220,495 352.479,87	31.317
6	603.220,495 352.479,87	7	603.220,754 352.482,15	2.295
7	603.220,754 352.482,15	8	603.210,962 352.499,104	19.579
8	603.210,962 352.499,104	9	603.196,915 352.514,961	21.184
9	603.196,915 352.514,961	10	603.172,993 352.538,733	33.725
10	603.172,993 352.538,733	11	603.173,152 352.531,074	7.661
11	603.173,152 352.531,074	12	603.173,387 352.523,878	7.2
12	603.173,387 352.523,878	13	603.173,786 352.519,018	4.876
13	603.173,786 352.519,018	14	603.174,459 352.510,811	8.235
14	603.174,459 352.510,811	15	603.176,419 352.488,44	22.457
15	603.176,419 352.488,44	16	603.179,049 352.456,193	32.354
16	603.179,049 352.456,193	1	603.180,122 352.442,86	13.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 20/10/2022 emis de NP VORONCA IRIS-VICTORIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 20613/ 03.07.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZORZOLIU ROXANA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	8	2	-	
2	arabil	NU	724	8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.257,53 352.421,107	2	603.286,922 352.401,793	35.17
2	603.286,922 352.401,793	3	603.289,425 352.407,304	6.053
3	603.289,425 352.407,304	4	603.293,433 352.416,131	9.694
4	603.293,433 352.416,131	5	603.293,877 352.417,108	1.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.293,877 352.417,108	6	603.297,598 352.425,012	8.736
6	603.297,598 352.425,012	7	603.299,988 352.430,286	5.79
7	603.299,988 352.430,286	8	603.304,6 352.439,528	10.329
8	603.304,6 352.439,528	9	603.306,823 352.445,455	6.33
9	603.306,823 352.445,455	10	603.310,529 352.455,081	10.315
10	603.310,529 352.455,081	11	603.293,874 352.461,777	17.951
11	603.293,874 352.461,777	12	603.272,569 352.472,089	23.669
12	603.272,569 352.472,089	13	603.266,088 352.459,038	14.572
13	603.266,088 352.459,038	14	603.274,55 352.454,836	9.448
14	603.274,55 352.454,836	1	603.257,53 352.421,107	37.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/2

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54997	Din acte: 654 Masurata: 734	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54997-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79603 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 839, din 15/09/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANA MARIN**, necasatorita	
41707 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. referat, din 07/02/2020 emis de serviciul urbanism;		
B2	se noteaza respingerea	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVANA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54997	Din acte: 654 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	13.	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54997-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.286,922 352.401,793	2	603.297,224 352.394,697	12.509

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.297,224 352.394,697	3	603.298,105 352.393,341	1.617
3	603.298,105 352.393,341	4	603.305,998 352.403,583	12.931
4	603.305,998 352.403,583	5	603.314,258 352.414,741	13.883
5	603.314,258 352.414,741	6	603.318,356 352.431,926	17.667
6	603.318,356 352.431,926	7	603.318,384 352.433,084	1.158
7	603.318,384 352.433,084	8	603.315,825 352.434,332	2.847
8	603.315,825 352.434,332	9	603.308,826 352.437,412	7.647
9	603.308,826 352.437,412	10	603.304,6 352.439,528	4.726
10	603.304,6 352.439,528	11	603.299,988 352.430,286	10.329
11	603.299,988 352.430,286	12	603.297,598 352.425,012	5.79
12	603.297,598 352.425,012	13	603.293,877 352.417,108	8.736
13	603.293,877 352.417,108	14	603.293,433 352.416,131	1.073
14	603.293,433 352.416,131	15	603.289,425 352.407,304	9.694
15	603.289,425 352.407,304	1	603.286,922 352.401,793	6.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707
Nr. cadastral vechi:255/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50703	1.001	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118790 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. CERERE NR.0, din 11/05/2017 emis de Grigore Mihaela;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 88869/2006 in sensul ca proprietar al imobilului este doar CONSTANTINESCU DAN PETRU si nu si sotia CONSTANTINESCU ELIZABETH HELEN(cetatean britanic) intrucat la data perfectarii contractului de vanzare cumparare nr 1761/26.10.2006 cetatenii straini nu puteau dobandi drept de proprietate asupra terenului in Romania	A1
140480 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. cerere, din 30/05/2017 emis de CONSTANTINESCU DAN PETRE;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia de pe hartie a cartii funciare in sensul ca suprafata masurata a imobilului este de 1001 mp	A1
1638 / 07/01/2020		
Act Notarial nr. 18, din 06/01/2020 emis de Grigore Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANA MARIN**, necasatorit	
41704 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 504, din 06/01/2020 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B6	se respinge cererea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50703	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	13.	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.298,105 352.393,341	2	603.314,469 352.352,863	43.661
2	603.314,469 352.352,863	3	603.319,229 352.353,535	4.807
3	603.319,229 352.353,535	4	603.317,992 352.383,14	29.631
4	603.317,992 352.383,14	5	603.325,673 352.410,149	28.08
5	603.325,673 352.410,149	6	603.324,1 352.418,123	8.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.324,1 352.418,123	7	603.323,506 352.428,65	10.544
7	603.323,506 352.428,65	8	603.318,356 352.431,926	6.104
8	603.318,356 352.431,926	9	603.314,258 352.414,741	17.667
9	603.314,258 352.414,741	10	603.305,998 352.403,583	13.883
10	603.305,998 352.403,583	1	603.298,105 352.393,341	12.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766
Nr. cadastral vechi:704/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50801	Din acte: 826 Masurata: 830	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103514 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 348, din 30/03/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU ANTONETA**, NECASATORITA	
41700 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 505, din 30/01/2020 emis de Primaria Chitila (act notarial nr 117 din 03.02.2020, emis de NP Mihai Guli);		
B2	Se respinge cererea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50801	Din acte: 826 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	19	675,676	-	
2	arabil	DA	306	19	675,676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.325,347 352.372,778	2	603.328,515 352.373,448	3.238
2	603.328,515 352.373,448	3	603.343,484 352.375,689	15.136
3	603.343,484 352.375,689	4	603.342,495 352.382,802	7.181
4	603.342,495 352.382,802	5	603.341,822 352.389,368	6.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.341,822 352.389,368	6	603.341,692 352.392,715	3.35
6	603.341,692 352.392,715	7	603.343,882 352.405,379	12.852
7	603.343,882 352.405,379	8	603.344,656 352.409,857	4.544
8	603.344,656 352.409,857	9	603.327,596 352.409,602	17.062
9	603.327,596 352.409,602	10	603.320,004 352.382,902	27.758
10	603.320,004 352.382,902	11	603.321,219 352.353,816	29.111
11	603.321,219 352.353,816	12	603.322,45 352.346,469	7.449
12	603.322,45 352.346,469	13	603.323,669 352.346,707	1.242
13	603.323,669 352.346,707	14	603.326,435 352.354,692	8.451
14	603.326,435 352.354,692	1	603.325,347 352.372,778	18.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 1.077	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P, sd=113mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, sd=58mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, sd=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1541, din 16/09/1997 emis de bnp Dobrican Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.071 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	19	681,682	-	
2	arabil	DA	404	19	681,682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P, sd=113mp
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, sd=58mp
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, sd=17mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.397,864 352.335,254	2	603.412,428 352.336,756	14.641
2	603.412,428 352.336,756	3	603.407,872 352.369,308	32.869
3	603.407,872 352.369,308	4	603.407,687 352.371,598	2.297
4	603.407,687 352.371,598	5	603.405,596 352.386,819	15.364
5	603.405,596 352.386,819	6	603.405,105 352.390,39	3.605
6	603.405,105 352.390,39	7	603.401,45 352.416,143	26.011
7	603.401,45 352.416,143	8	603.387,647 352.414,415	13.911
8	603.387,647 352.414,415	9	603.390,048 352.400,401	14.218
9	603.390,048 352.400,401	10	603.392,119 352.387,328	13.236
10	603.392,119 352.387,328	11	603.392,558 352.384,71	2.655
11	603.392,558 352.384,71	12	603.394,443 352.373,474	11.393
12	603.394,443 352.373,474	13	603.395,068 352.369,654	3.871
13	603.395,068 352.369,654	14	603.395,67 352.362,802	6.878
14	603.395,67 352.362,802	15	603.396,596 352.351,155	11.684
15	603.396,596 352.351,155	1	603.397,864 352.335,254	15.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55019	626	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143398 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 542, din 26/05/2020 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA RUSANDA-MARGARETA**	
355828 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 85, din 05/09/2025 emis de Notar Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VINTILA RUSANDA-MARGARETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VINTILĂ VLAD-DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

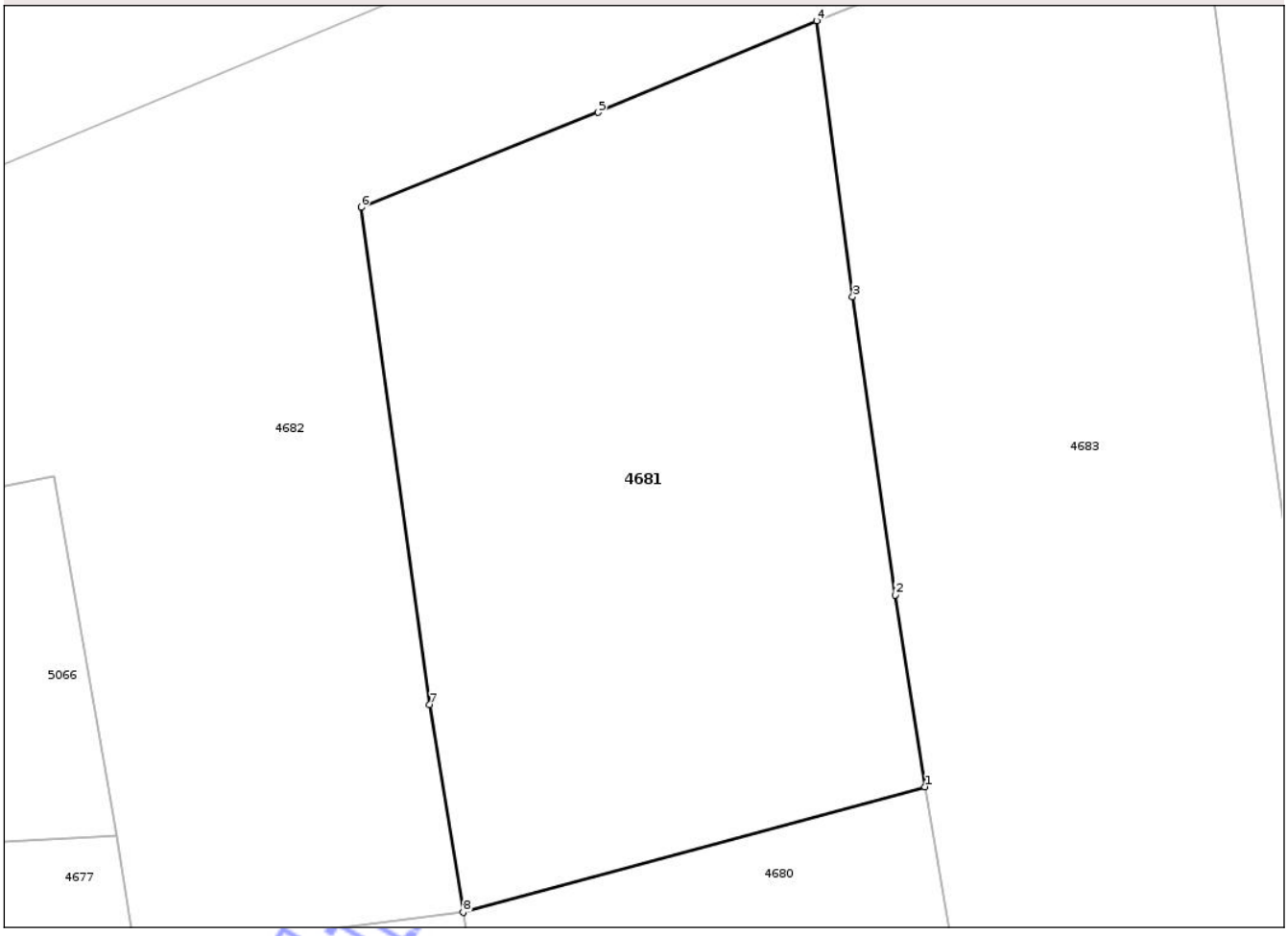
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55019	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	8	14,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.420,916 352.421,427	2	603.419,656 352.429,511	8.182
2	603.419,656 352.429,511	3	603.417,862 352.442,062	12.679
3	603.417,862 352.442,062	4	603.416,342 352.453,685	11.722
4	603.416,342 352.453,685	5	603.407,141 352.449,82	9.98
5	603.407,141 352.449,82	6	603.397,147 352.445,823	10.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.397,147 352.445,823	7	603.400,028 352.424,893	21.127
7	603.400,028 352.424,893	8	603.401,45 352.416,143	8.865
8	603.401,45 352.416,143	1	603.420,916 352.421,427	20.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55377	2.102	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55377-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	55377-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341877 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 650, din 17/08/2022 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cf. 55377 a imobilului cu nr. cad. 55377/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.55005\cf.55005; ~- nr.cad.55074\cf.55074; ~- nr.cad.55199\cf.55199;	A1
Act Administrativ nr. 94680, din 02/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a numerelor cadastrale 55005, 55074, 55199, rezultand imobilul cu numarul cadastral 55377	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55005/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 111421 din 11/03/2022;	
Act Notarial nr. 114, din 10/02/2021 emis de NP GHEORGHE IULIANA (act administrativ nr 1204 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act normativ nr 114 din 10.02.2021, emis de NP GHEORGHE IULIANA;act administrativ nr 1204 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 11 din 11.01.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ILFOV);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIUS-GEORGE** 2) **MATEI CRISTINA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55199/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 104960 din 11/03/2021;	
55576 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 990, din 09/02/2023 emis de Taxe (act administrativ nr 991 din 09.02.2023, emis de Primaria Gradistea;act notarial nr 30 din 06.02.2023, emis de NP Andor Gabriela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI CRISTINA-MONICA** 2) **MATEI MARIUS-GEORGE**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MATEI MARIUS-GEORGE** 2) **MATEI CRISTINA-MONICA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

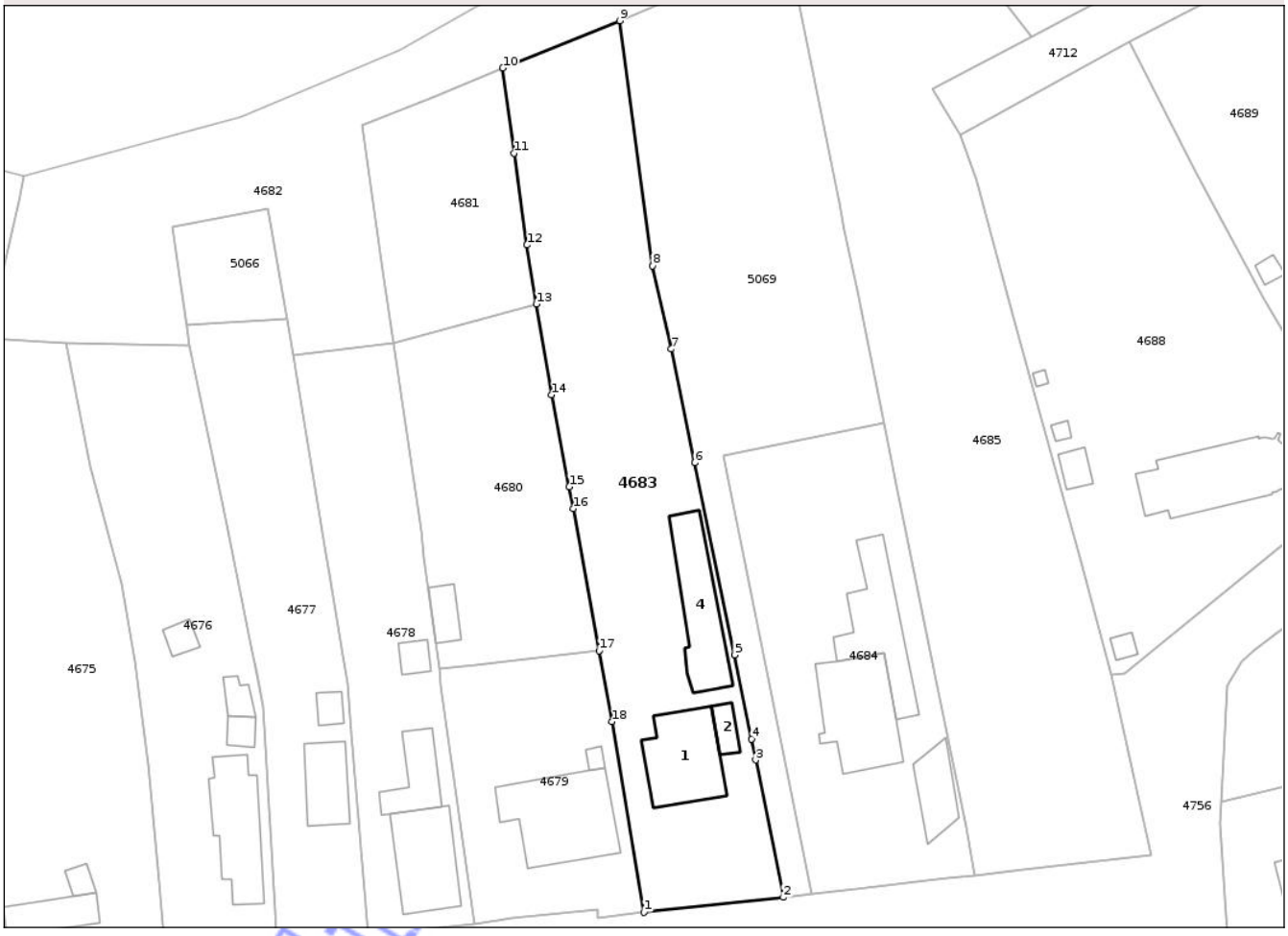
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55377	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	19,8	682/2, 686,687,13,14	-	
2	arabil	DA	1.010	19,8	682/2, 686,687,13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55377-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	55377-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa (P)

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.435,66 352.338,277	2	603.454,727 352.340,322	19.176
2	603.454,727 352.340,322	3	603.450,943 352.359,12	19.175
3	603.450,943 352.359,12	4	603.450,372 352.361,98	2.916
4	603.450,372 352.361,98	5	603.448,079 352.373,471	11.718
5	603.448,079 352.373,471	6	603.442,635 352.399,754	26.841
6	603.442,635 352.399,754	7	603.439,419 352.415,28	15.856
7	603.439,419 352.415,28	8	603.436,842 352.426,642	11.651
8	603.436,842 352.426,642	9	603.432,353 352.460,161	33.818
9	603.432,353 352.460,161	10	603.416,342 352.453,685	17.271
10	603.416,342 352.453,685	11	603.417,862 352.442,062	11.722
11	603.417,862 352.442,062	12	603.419,656 352.429,511	12.679
12	603.419,656 352.429,511	13	603.420,916 352.421,427	8.182
13	603.420,916 352.421,427	14	603.423,007 352.409,02	12.582
14	603.423,007 352.409,02	15	603.425,425 352.396,445	12.805
15	603.425,425 352.396,445	16	603.425,995 352.393,478	3.021
16	603.425,995 352.393,478	17	603.429,523 352.374,03	19.765
17	603.429,523 352.374,03	18	603.431,28 352.364,356	9.832
18	603.431,28 352.364,356	1	603.435,66 352.338,277	26.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52418	Din acte: 2.000 Masurata: 1.928	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13362 / 20/07/2004		
Act Notarial nr. 1617/2004, din 04/11/1111 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN** 2) **CONSTANTIN PASCAL MORK**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

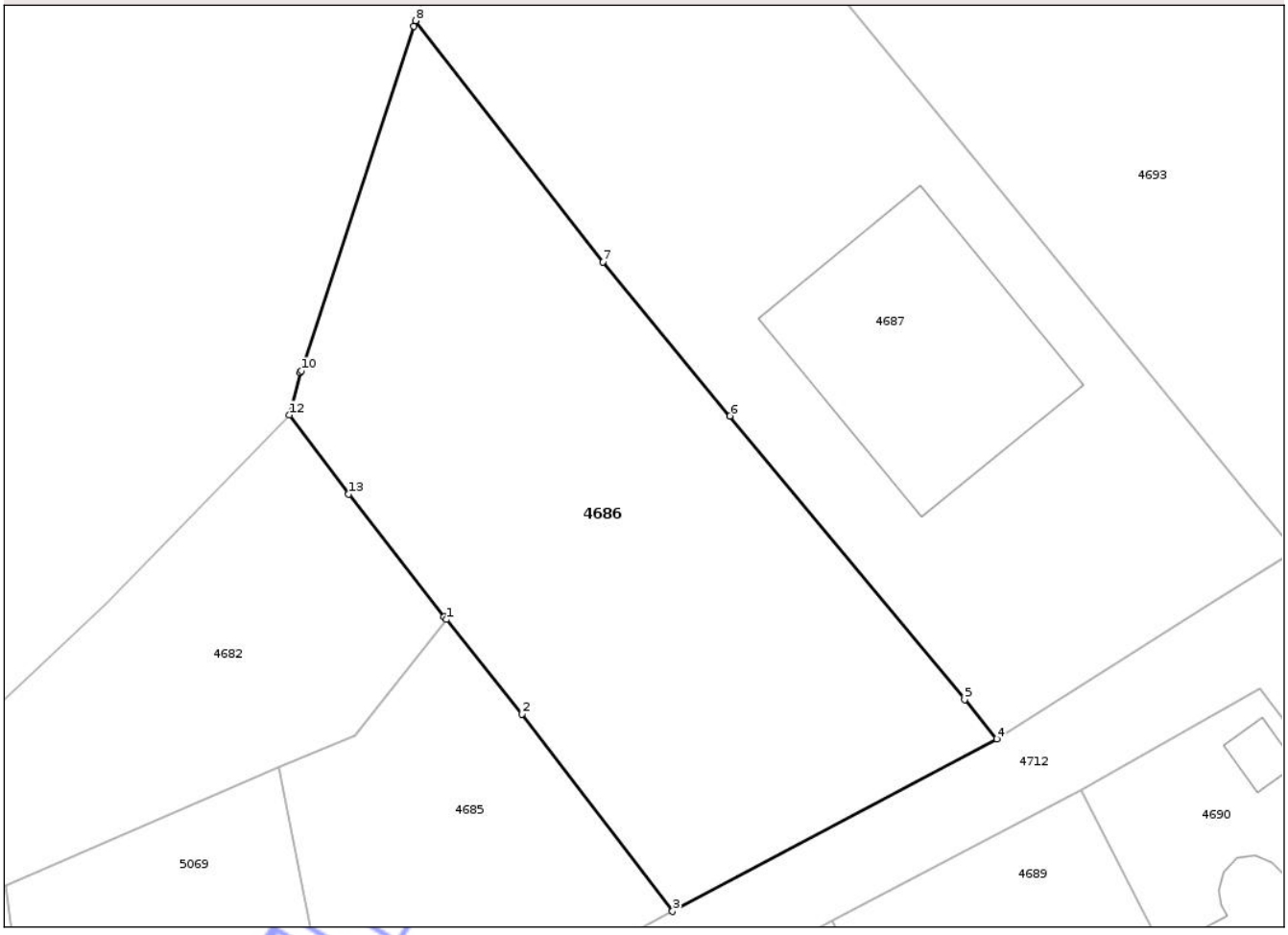
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52418	Din acte: 2.000 Masurata: 1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	8	11	-	
2	arabil	DA	935	8	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.469,568 352.482,574	2	603.475,96 352.474,593	10.225
2	603.475,96 352.474,593	3	603.488,662 352.457,957	20.931
3	603.488,662 352.457,957	4	603.516,007 352.472,497	30.97
4	603.516,007 352.472,497	5	603.513,304 352.475,831	4.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.513,304 352.475,831	6	603.493,509 352.499,742	31.042
6	603.493,509 352.499,742	7	603.482,767 352.512,718	16.845
7	603.482,767 352.512,718	8	603.466,982 352.533,077	25.762
8	603.466,982 352.533,077	9	603.466,828 352.532,611	0.491
9	603.466,828 352.532,611	10	603.457,352 352.503,539	30.577
10	603.457,352 352.503,539	11	603.457,26 352.503,372	0.191
11	603.457,26 352.503,372	12	603.456,34 352.499,825	3.664
12	603.456,34 352.499,825	13	603.461,352 352.493,16	8.339
13	603.461,352 352.493,16	14	603.469,375 352.482,815	13.092
14	603.469,375 352.482,815	1	603.469,568 352.482,574	0.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53022	Din acte: 2.440 Masurata: 2.442	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53022-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; BISERICA (P)
A1.2	53022-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CLOPOTNITA Anexa (P)
A1.3	53022-C3	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE Anexa (P)
A1.4	53022-C4	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE Anexa (P)
A1.5	53022-C5	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121856 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 128, din 12/03/2018 emis de PREFECTURA (act administrativ nr 2237 din 25.04.2018, emis de PRIM. GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAROHIA GRECII DE SUS**, CIF:27459499	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

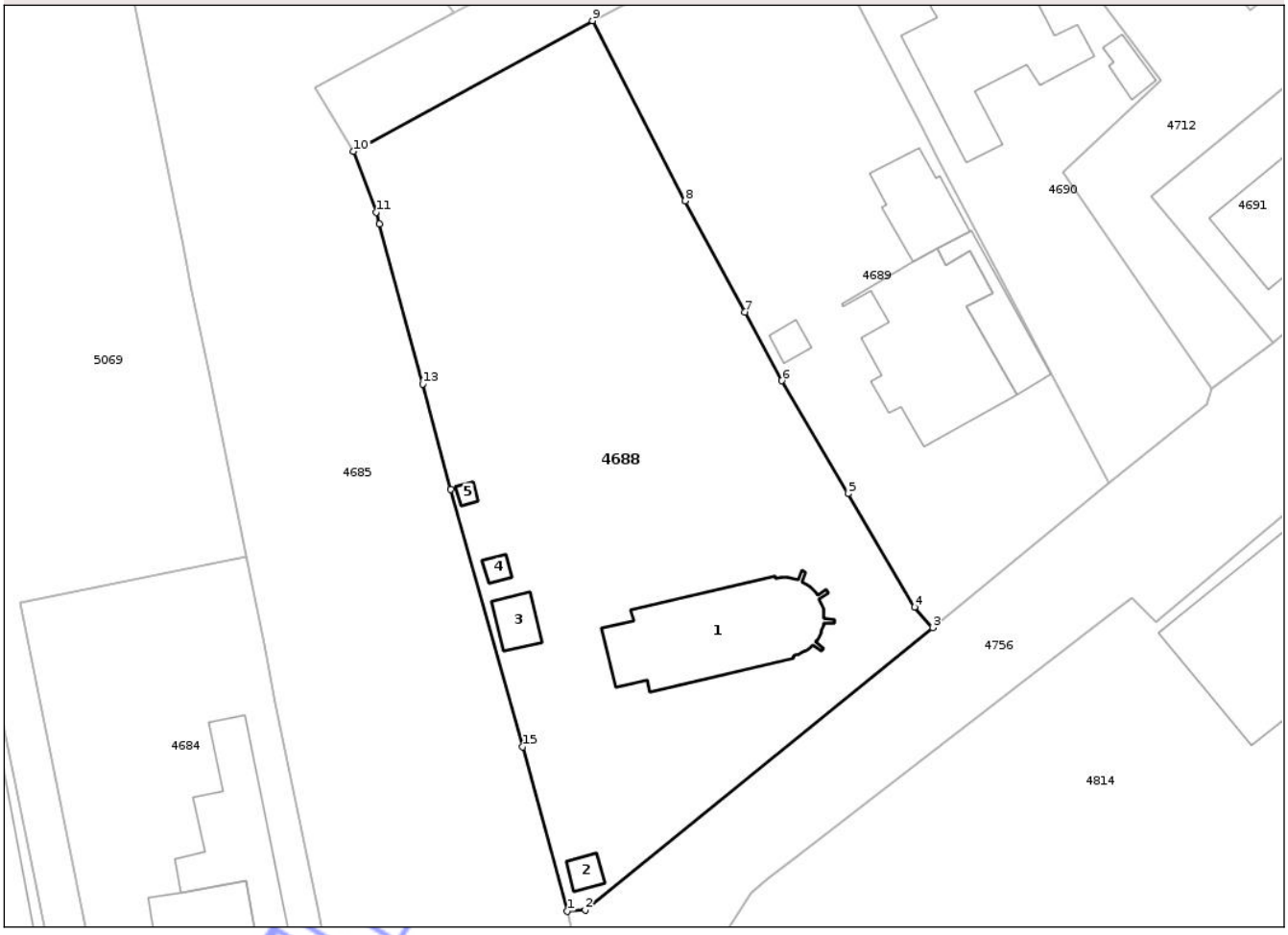
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53022	Din acte: 2.440 Masurata: 2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.442	19	692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53022-C1	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; BISERICA (P)
A1.2	53022-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CLOPOTNITA Anexa (P)
A1.3	53022-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE Anexa (P)
A1.4	53022-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE Anexa (P)
A1.5	53022-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC Anexa (P)

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.499,615 352.370,799	2	603.501,389 352.370,955	1.781
2	603.501,389 352.370,955	3	603.535,086 352.398,325	43.412
3	603.535,086 352.398,325	4	603.533,353 352.400,331	2.651
4	603.533,353 352.400,331	5	603.526,869 352.411,321	12.76
5	603.526,869 352.411,321	6	603.520,445 352.422,292	12.713
6	603.520,445 352.422,292	7	603.516,875 352.428,94	7.546
7	603.516,875 352.428,94	8	603.511,073 352.439,742	12.262
8	603.511,073 352.439,742	9	603.502,084 352.457,213	19.648
9	603.502,084 352.457,213	10	603.478,901 352.444,523	26.429
10	603.478,901 352.444,523	11	603.481,089 352.438,639	6.278
11	603.481,089 352.438,639	12	603.481,402 352.437,485	1.196
12	603.481,402 352.437,485	13	603.485,608 352.421,971	16.074
13	603.485,608 352.421,971	14	603.488,305 352.411,737	10.583
14	603.488,305 352.411,737	15	603.495,325 352.386,759	25.946
15	603.495,325 352.386,759	1	603.499,615 352.370,799	16.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52322	Din acte: 1.444 Masurata: 1.522	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52322-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinta (P+1)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7041 / 19/08/2002		
Act Notarial nr. 1718/2002, din 11/11/2002 emis de NP (autorizatie de construire nr 587/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN CONSTANTIN** 2) **PAUN ECATERINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	
/		
Act Notarial nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAUN CONSTANTIN** 2) **PAUN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52322	Din acte: 1.444 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	19	692/1	-	
2	arabil	DA	661	19	692/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52322-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinta (P+1)
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (P)
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.535,086 352.398,325	2	603.552,247 352.412,386	22.186
2	603.552,247 352.412,386	3	603.535,558 352.443,866	35.63
3	603.535,558 352.443,866	4	603.534,087 352.446,734	3.223
4	603.534,087 352.446,734	5	603.523,078 352.468,204	24.128
5	603.523,078 352.468,204	6	603.502,084 352.457,213	23.697
6	603.502,084 352.457,213	7	603.511,073 352.439,742	19.648
7	603.511,073 352.439,742	8	603.516,875 352.428,94	12.262
8	603.516,875 352.428,94	9	603.520,445 352.422,292	7.546
9	603.520,445 352.422,292	10	603.526,869 352.411,321	12.713
10	603.526,869 352.411,321	11	603.533,353 352.400,331	12.76
11	603.533,353 352.400,331	1	603.535,086 352.398,325	2.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 559 Masurata: 385	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Posta comunala (S+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (pozitia 6, 7 din anexa 24);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

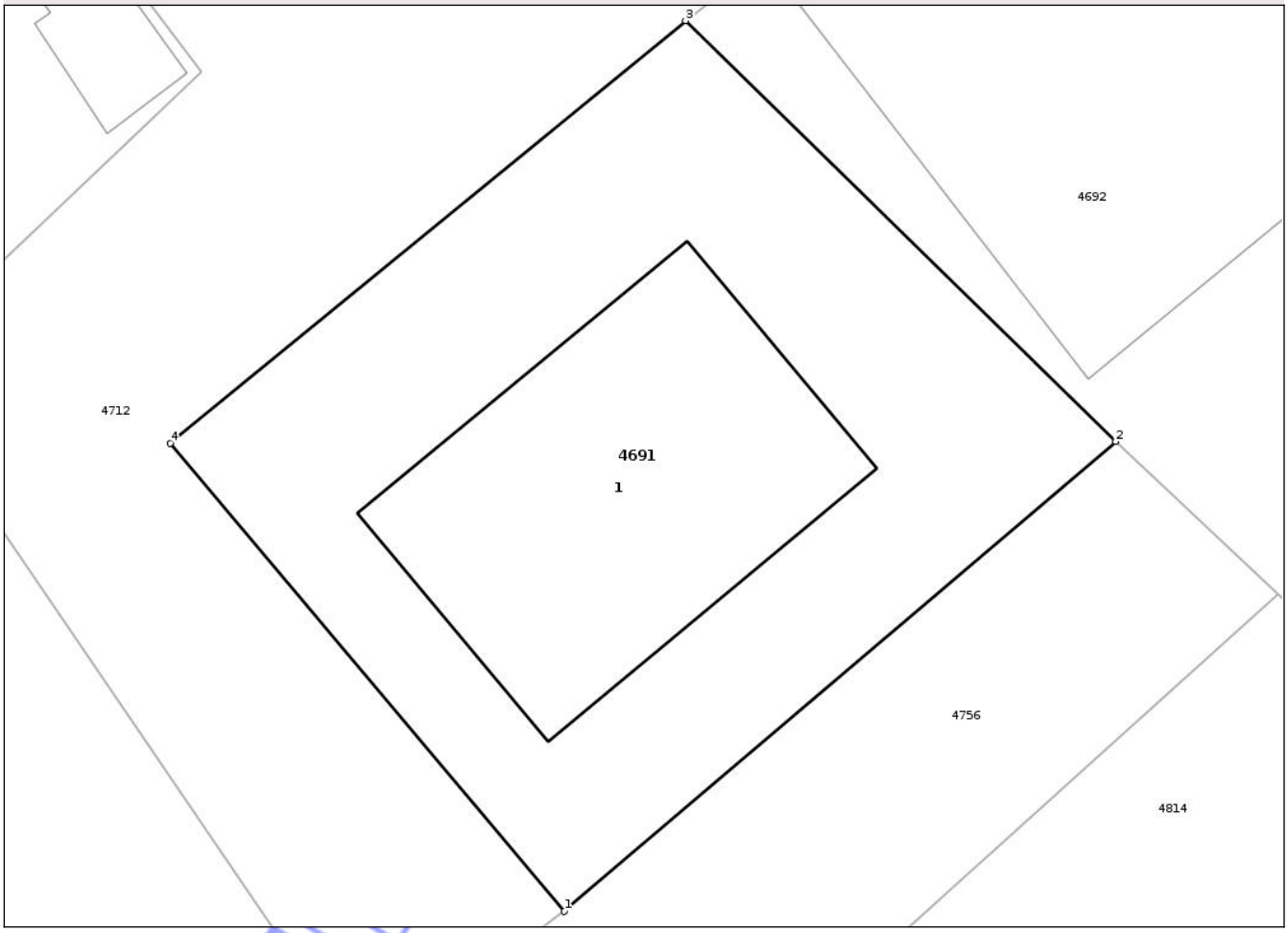
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 559 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	18	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Posta comunala (S+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.568,191 352.426,021	2	603.584,871 352.440,231	21.912
2	603.584,871 352.440,231	3	603.571,855 352.452,963	18.208
3	603.571,855 352.452,963	4	603.556,271 352.440,181	20.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.556,271 352.440,181	1	603.568,191 352.426,021	18.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51186	Din acte: 3.000 Masurata: 3.009	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15570 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 123, din 29/12/2023 emis de Popovici Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIZEA GEORGIANA-CATALINA**	
63720 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 123, din 29/12/2023 emis de Popovici Alexandra (act notarial nr 3204 din 21.11.2023, emis de Popovici Alexandra);		
B4	se respinge cererea	A1
211395 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 3204, din 21/11/2023 emis de Popovici Alexandra (act notarial nr 123 din 29.12.2023, emis de Popovici Alexandra);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV VALENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

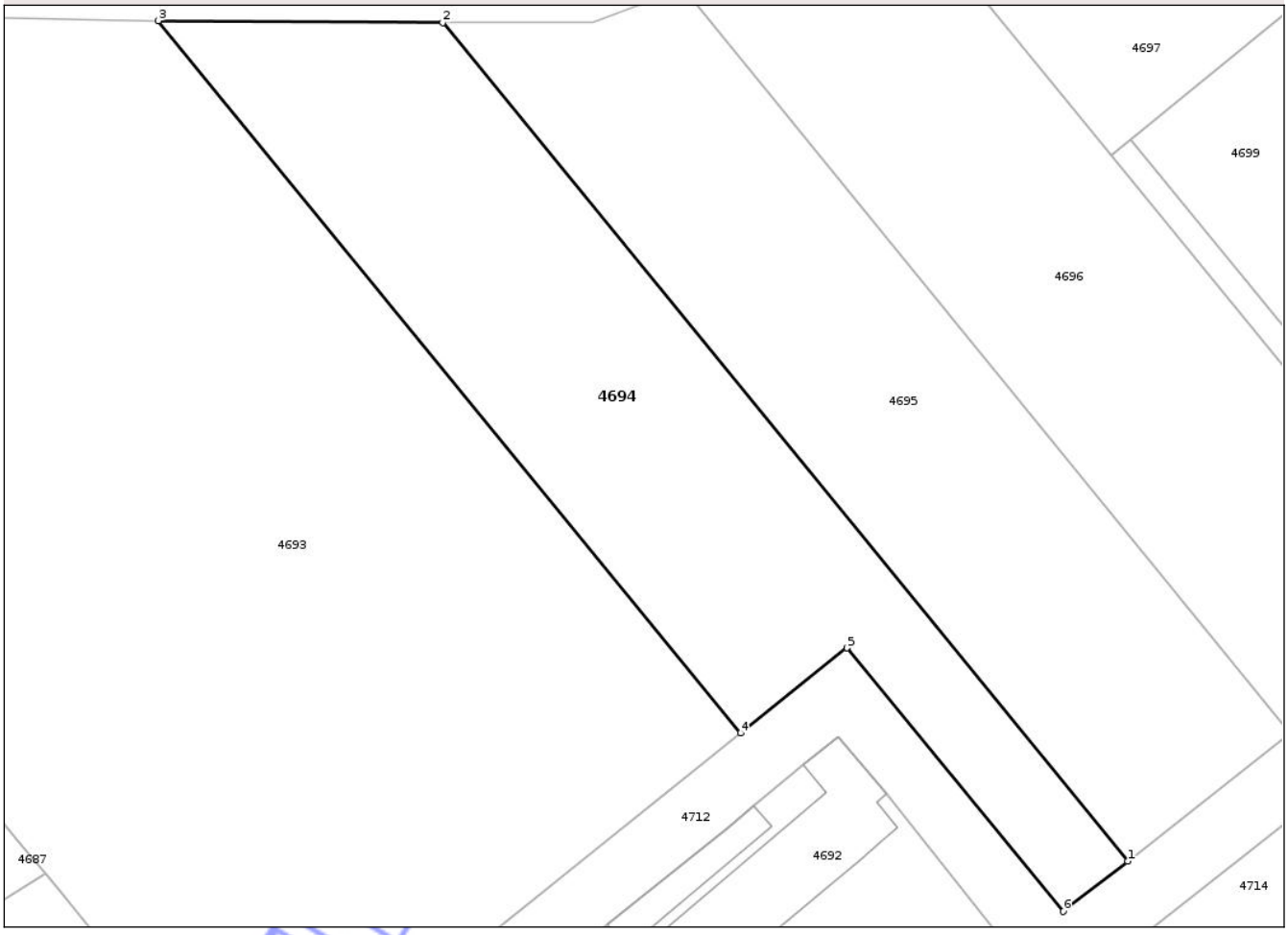
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51186	Din acte: 3.000 Masurata: 3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.839	8	9	-	
2	arabil	NU	170	8	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.670,856 352.489,862	2	603.588,78 352.590,272	129.687
2	603.588,78 352.590,272	3	603.554,732 352.590,512	34.049
3	603.554,732 352.590,512	4	603.624,471 352.505,195	110.193
4	603.624,471 352.505,195	5	603.637,211 352.515,406	16.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.637,211 352.515,406	6	603.663,12 352.483,848	40.831
6	603.663,12 352.483,848	1	603.670,856 352.489,862	9.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50336	Din acte: 3.000 Masurata: 3.004	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9149 / 17/03/2005		
Act Administrativ nr. 6802 titlu de proprietate, din 08/12/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPAR MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

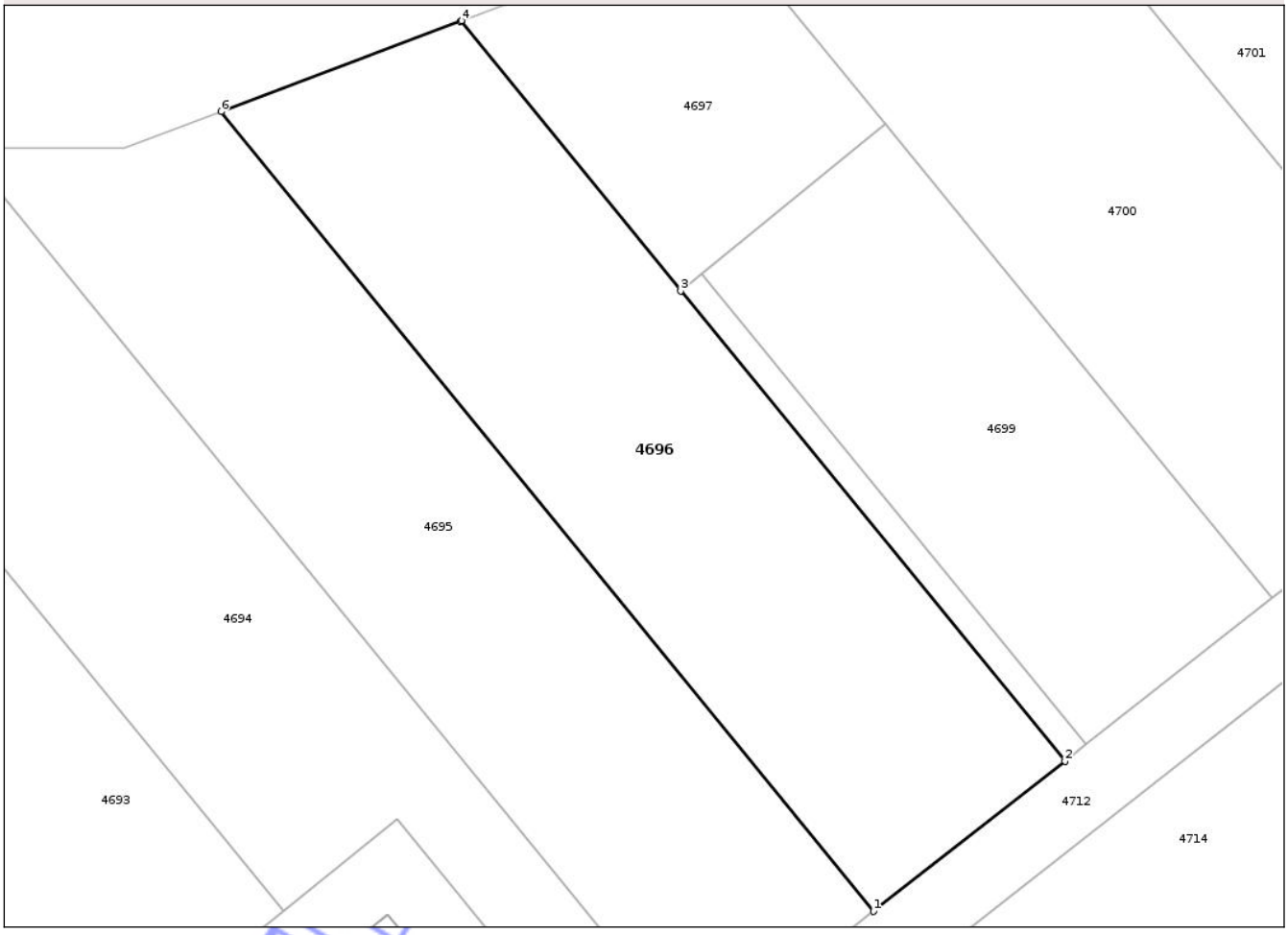
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50336	Din acte: 3.000 Masurata: 3.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.004	8	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.690,333 352.505,152	2	603.711,679 352.521,905	27.135
2	603.711,679 352.521,905	3	603.668,82 352.574,333	67.717
3	603.668,82 352.574,333	4	603.644,371 352.604,464	38.802
4	603.644,371 352.604,464	5	603.644,231 352.604,411	0.15
5	603.644,231 352.604,411	6	603.617,58 352.594,32	28.497

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.617,58 352.594,32	1	603.690,333 352.505,152	115.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54966	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89429 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 1087, din 13/03/2020 emis de Grigore Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIC LIVIU** 2) **CHIRIC CARMEN SIMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

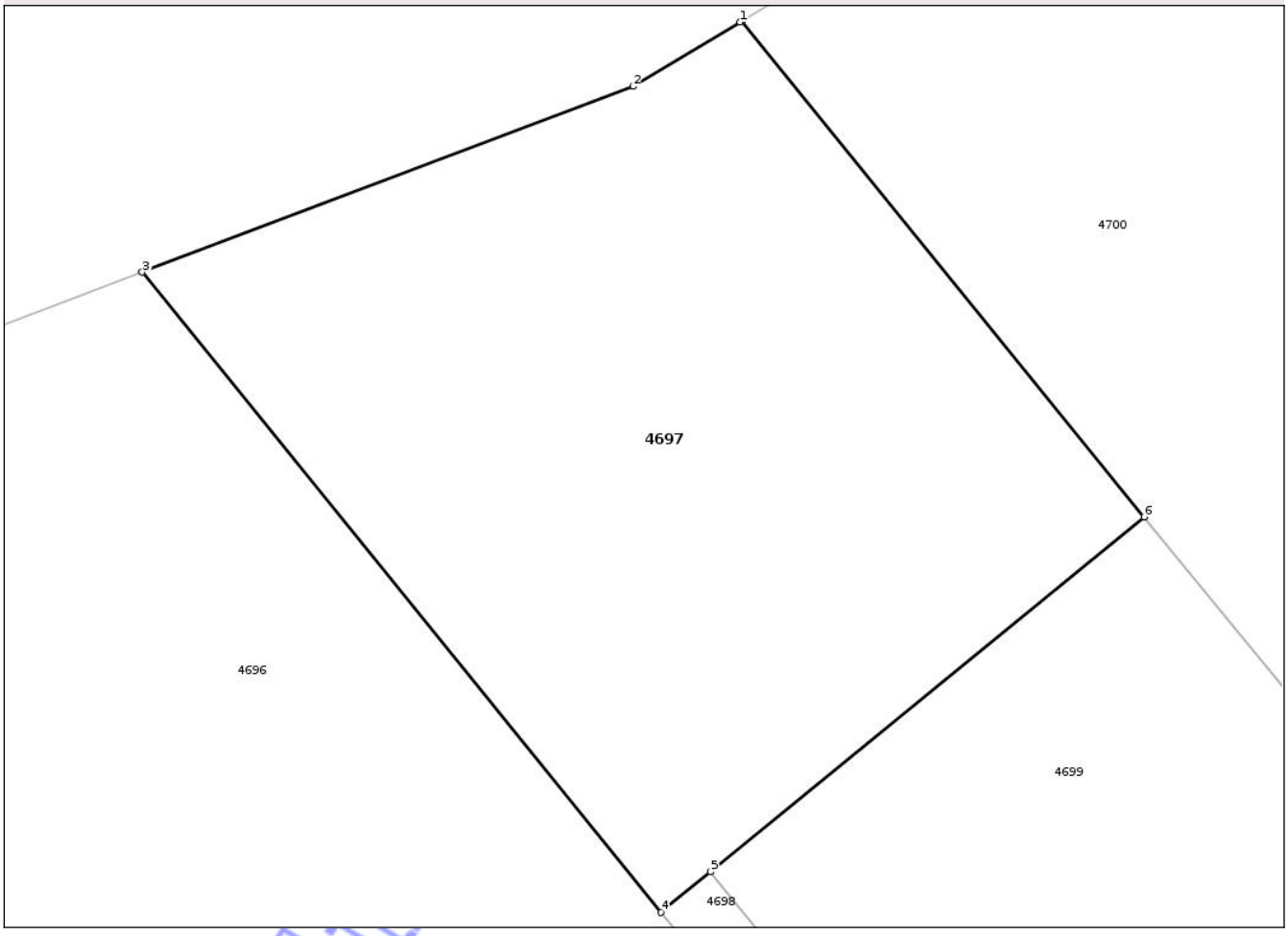
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54966	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.672,541 352.616,241	2	603.667,501 352.613,211	5.881
2	603.667,501 352.613,211	3	603.644,371 352.604,464	24.729
3	603.644,371 352.604,464	4	603.668,82 352.574,333	38.802
4	603.668,82 352.574,333	5	603.671,144 352.576,233	3.002
5	603.671,144 352.576,233	6	603.691,585 352.592,944	26.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.691,585 352.592,944	7	603.672,644 352.616,303	30.073
7	603.672,644 352.616,303	1	603.672,541 352.616,241	0.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1795
Nr. cadastral vechi:237/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51014	1.422	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18484 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 1229 CVC, din 18/05/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE FLORENTINA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75341 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 emis de BNP (SI 868 DIN 11.04.208, AUT NR. 776/12.05.2008; ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 868/11.04.2008);		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE SI ACTUL ADITIONAL, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE(IN FAVOAREA: NITACHE OANA;) IN FAVOAREA	A1
	1) **NITACHE GEORGE**, Lipsă CNP.	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51014	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.422	8	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.737,378 352.659,439	2	603.724,917 352.651,585	14.73
2	603.724,917 352.651,585	3	603.784,144 352.578,783	93.851
3	603.784,144 352.578,783	4	603.796,767 352.588,491	15.924
4	603.796,767 352.588,491	1	603.737,378 352.659,439	92.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:237/3

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52389	823	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa(P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9501 / 18/03/2005		
Act Notarial nr. 655, din 01/03/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE LUIZA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	
/		
Act Administrativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

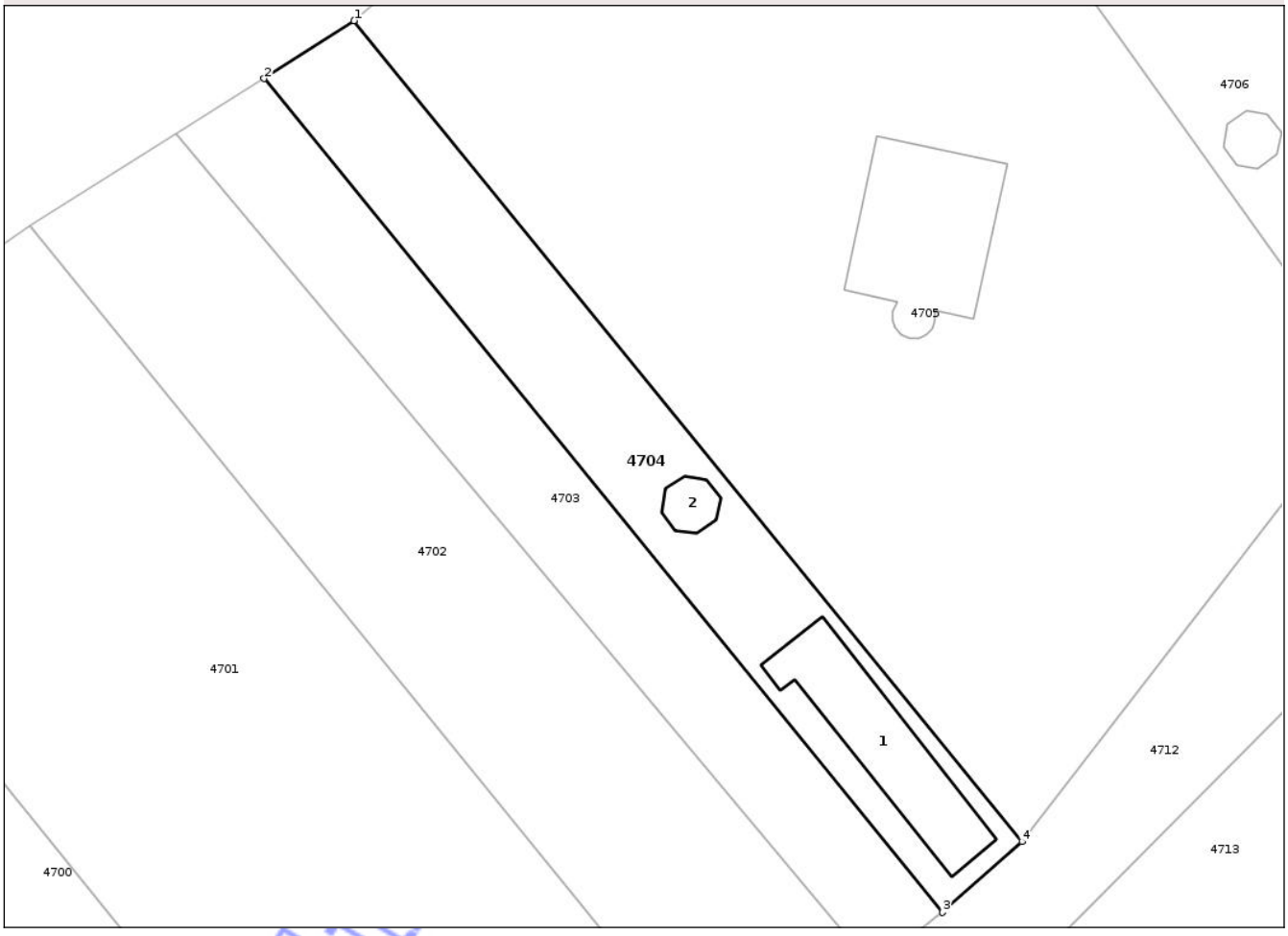
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52389	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	8	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa(P)
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.752,553 352.669,099	2	603.744,892 352.664,174	9.107
2	603.744,892 352.664,174	3	603.802,78 352.593,116	91.653
3	603.802,78 352.593,116	4	603.809,539 352.599,147	9.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.809,539 352.599,147	1	603.752,553 352.669,099	90.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52379	Din acte: 5.000 Masurata: 4.264	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Locuinta (P+1E+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3636 / 21/04/2003		
Act Notarial nr. 189 act de partaj, din 05/02/2003 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANASE LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

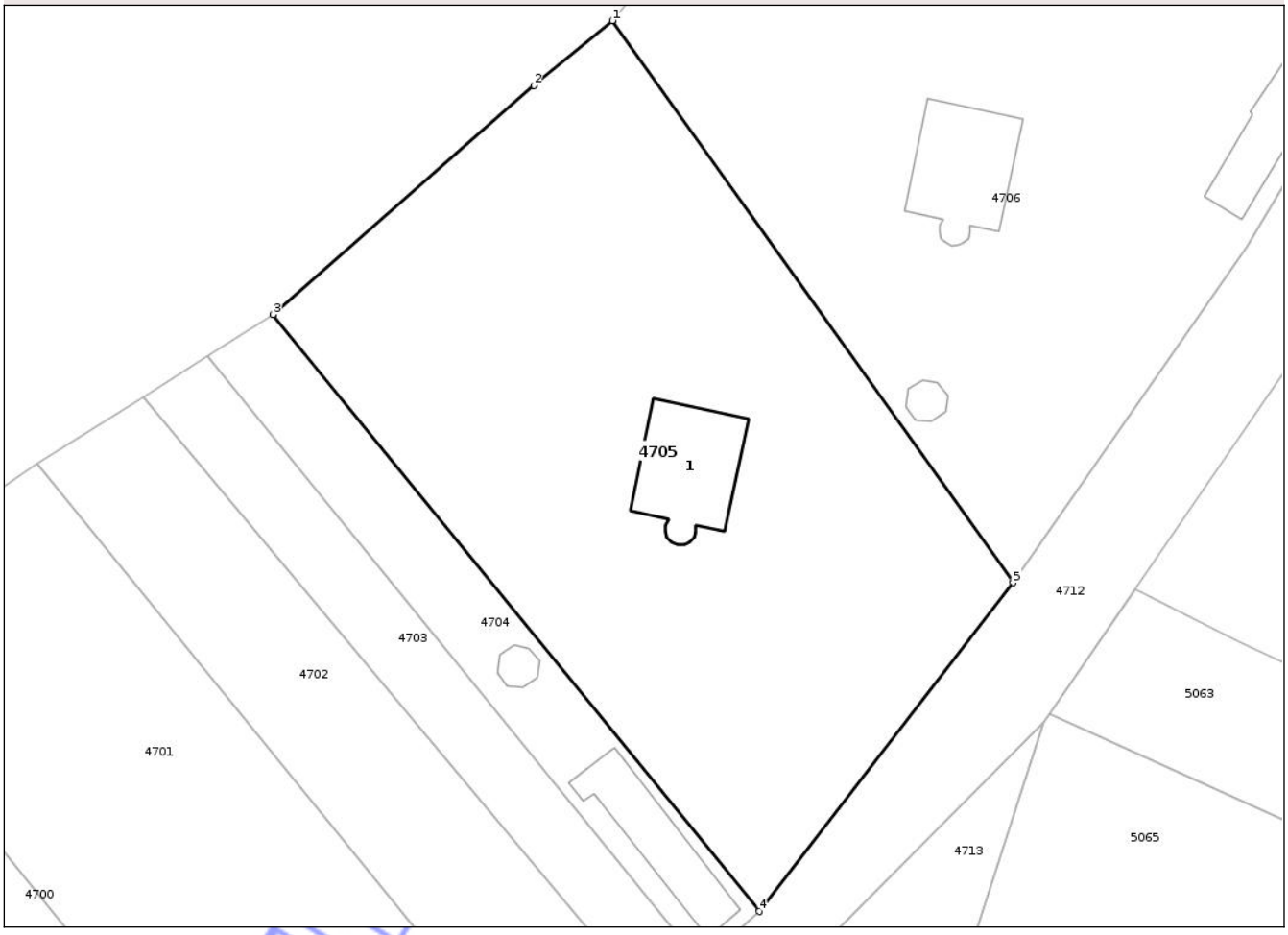
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52379	Din acte: 5.000 Masurata: 4.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.264	8	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Locuinta (P+1E+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.792,332 352.703,523	2	603.783,122 352.695,929	11.937
2	603.783,122 352.695,929	3	603.752,553 352.669,099	40.673
3	603.752,553 352.669,099	4	603.809,539 352.599,147	90.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.809,539 352.599,147	5	603.839,288 352.637,669	48.672
5	603.839,288 352.637,669	1	603.792,332 352.703,523	80.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903
Nr. cadastral vechi:333/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51114	584	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210889 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3642, din 21/07/2015 emis de Primaria Gradistea;		
B2	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1
70968 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.109, din 22/03/2016 emis de ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRINZEANU MIRCEA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

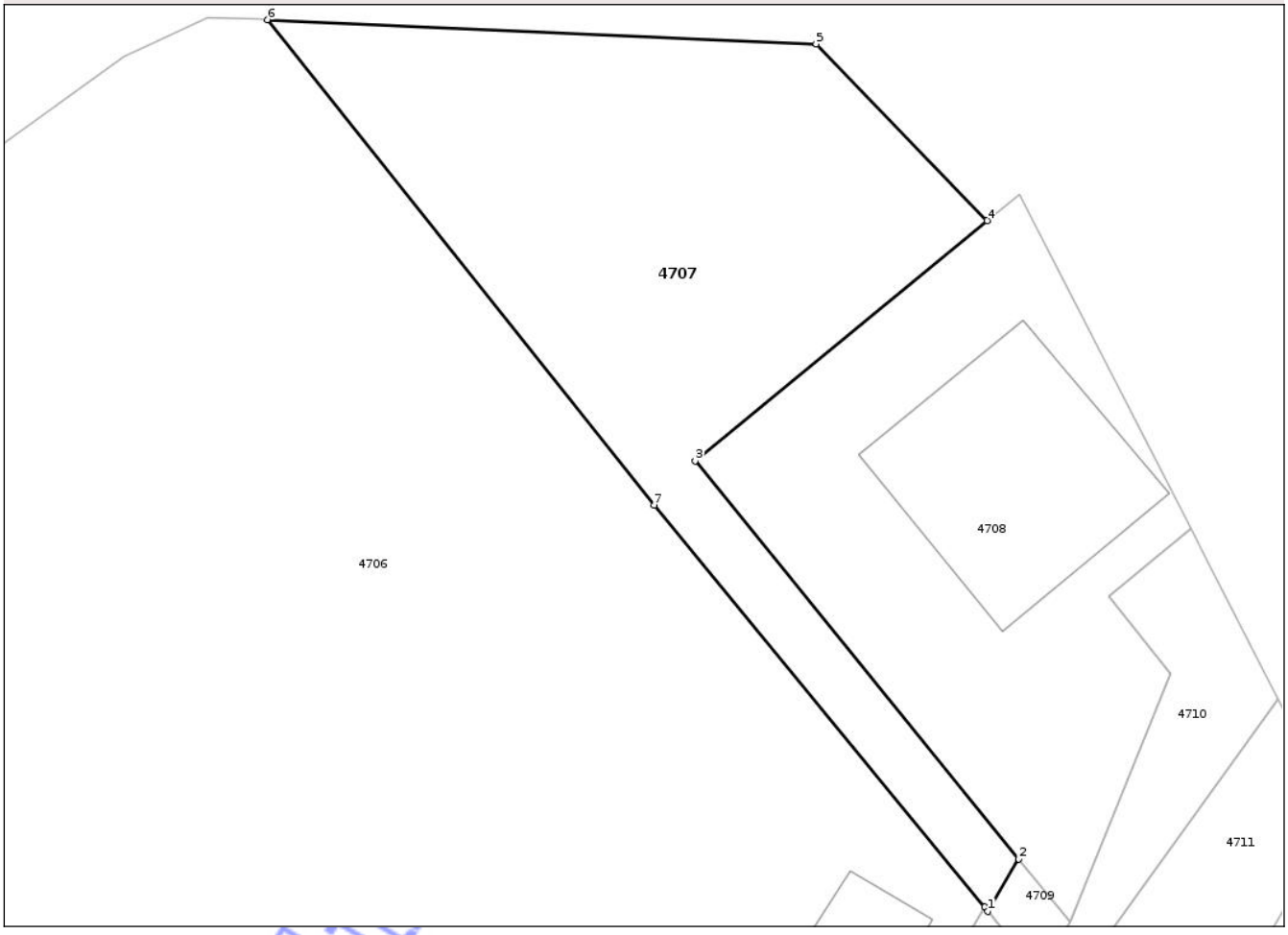
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51114	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	8	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.881,377 352.701,474	2	603.883,001 352.704,228	3.197
2	603.883,001 352.704,228	3	603.865,971 352.725,144	26.972
3	603.865,971 352.725,144	4	603.881,337 352.737,767	19.886
4	603.881,337 352.737,767	5	603.872,34 352.747,05	12.927
5	603.872,34 352.747,05	6	603.843,473 352.748,312	28.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.843,473 352.748,312	7	603.863,815 352.722,804	32.626
7	603.863,815 352.722,804	8	603.881,196 352.701,695	27.344
8	603.881,196 352.701,695	1	603.881,377 352.701,474	0.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:333/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51332	Din acte: 465 Masurata: 492	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Locuinta (S+P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88737 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 1504, din 26/06/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIZEANU MIRCEA**, Lipsă CNP, 2) **GRIZEANU SMARANDA**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIZEANU MIRCEA** 2) **GRIZEANU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

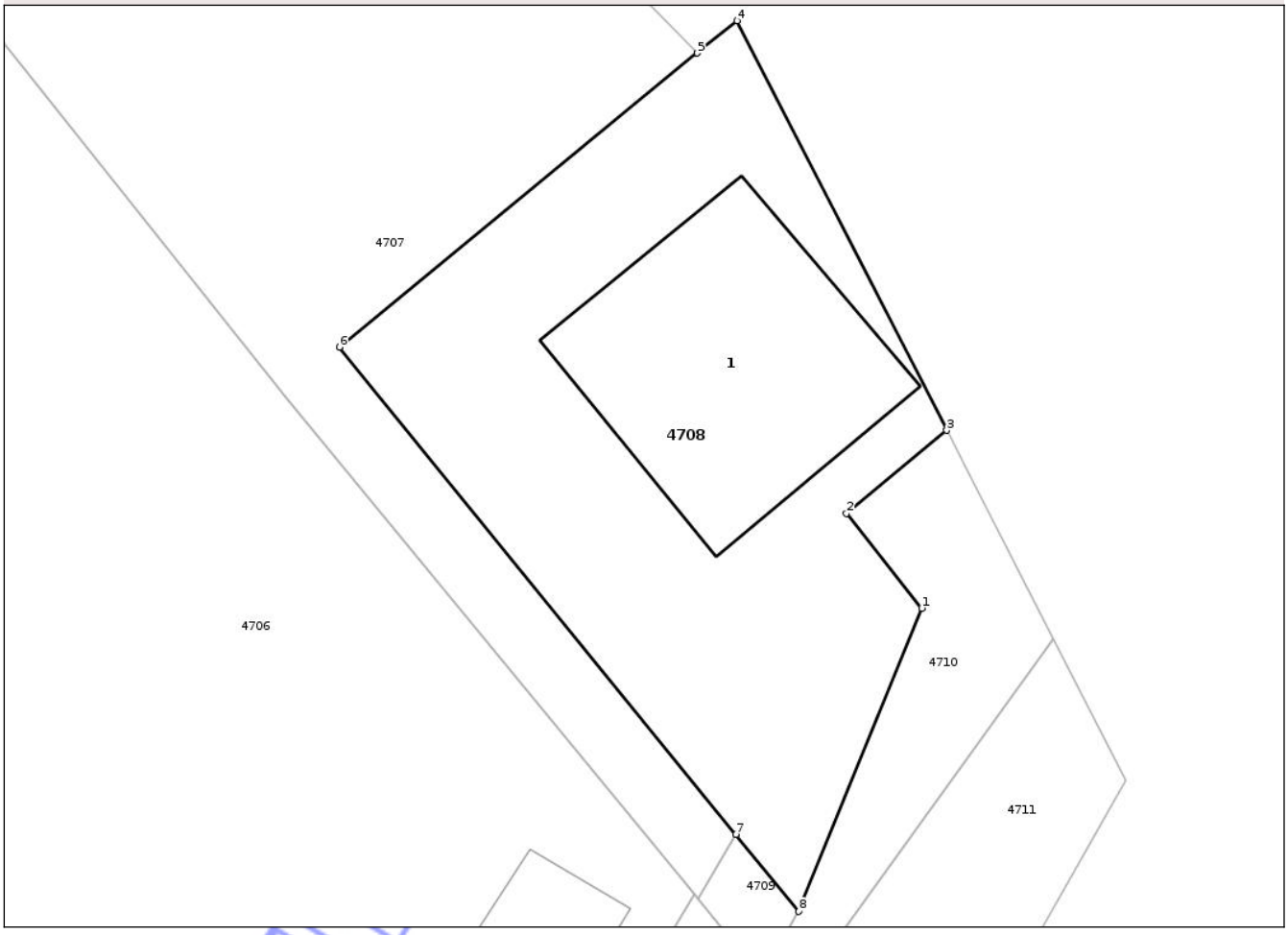
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51332	Din acte: 465 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	8	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Locuinta (S+P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.890,969 352.713,939	2	603.887,742 352.718,009	5.194
2	603.887,742 352.718,009	3	603.892,044 352.721,579	5.59
3	603.892,044 352.721,579	4	603.883,041 352.739,159	19.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.883,041 352.739,159	5	603.881,337 352.737,767	2.2
5	603.881,337 352.737,767	6	603.865,971 352.725,144	19.886
6	603.865,971 352.725,144	7	603.883,001 352.704,228	26.972
7	603.883,001 352.704,228	8	603.885,699 352.700,928	4.263
8	603.885,699 352.700,928	1	603.890,969 352.713,939	14.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

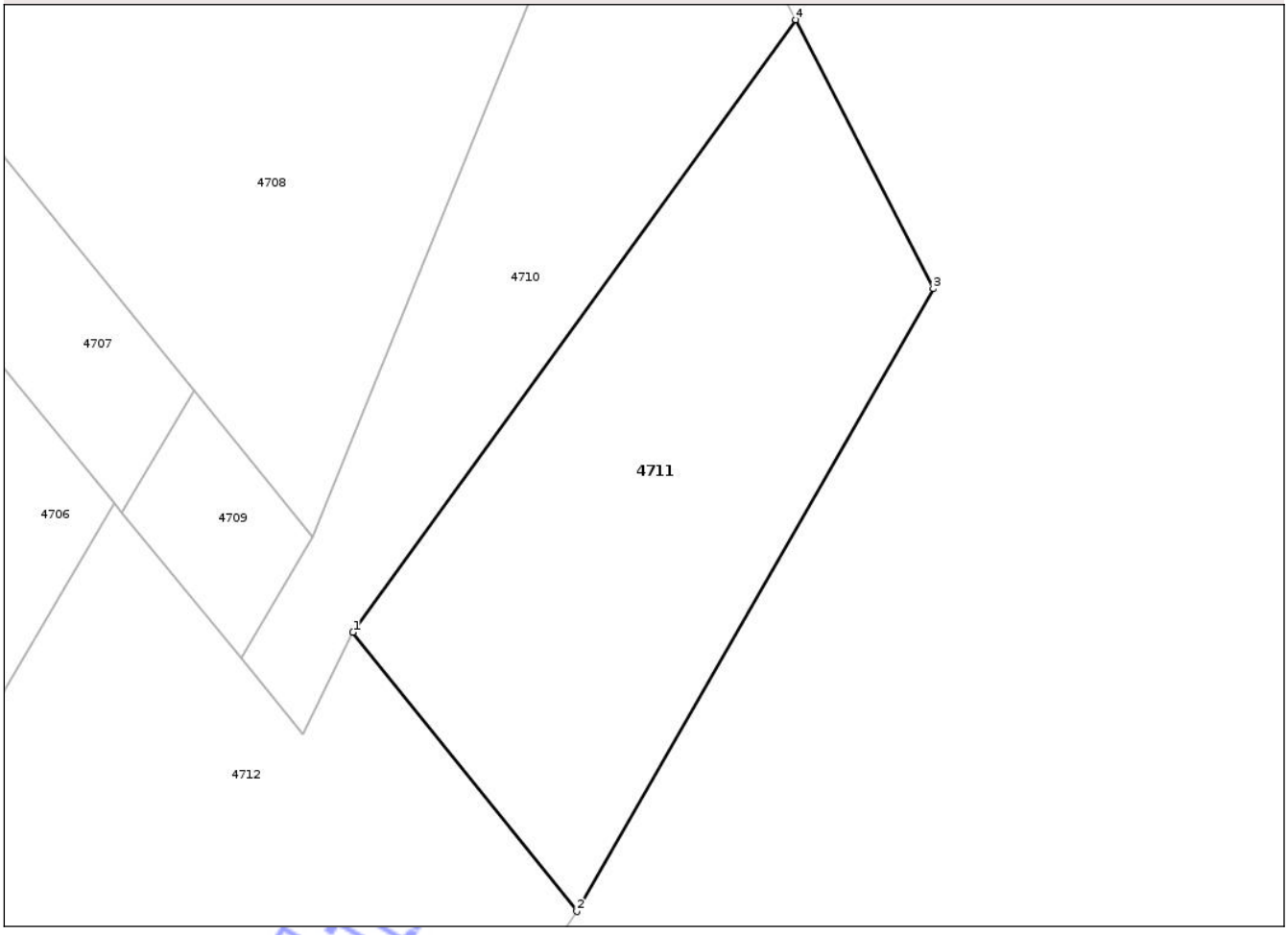
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	8	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.886,607 352.698,761	2	603.891,677 352.692,45	8.095
2	603.891,677 352.692,45	3	603.899,748 352.706,536	16.234
3	603.899,748 352.706,536	4	603.896,635 352.712,615	6.83
4	603.896,635 352.712,615	1	603.886,607 352.698,761	17.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P, sd=80mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, sd=39mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39886 TITLU DE PROPRIETATE, din 08/05/1998 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZILERIU CONSTANTA** 2) **GRIGORE NICULINA** 3) **FLOREA T DUMITRU** 4) **FLOREA ELENA** 5) **FLOREA T GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZILERIU CONSTANTA** 2) **GRIGORE NICULINA** 3) **FLOREA T DUMITRU** 4) **FLOREA ELENA** 5) **FLOREA T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

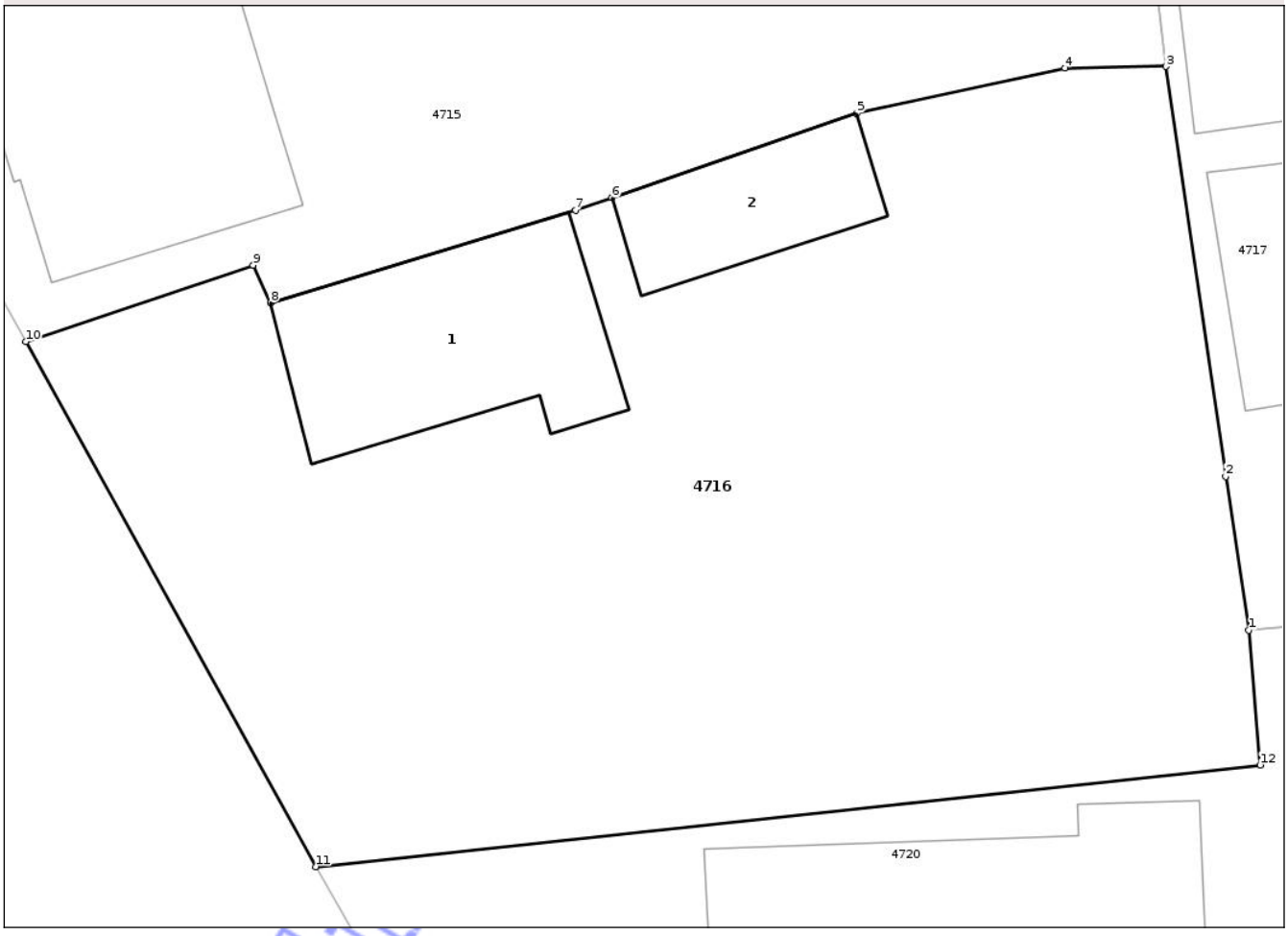
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	14	548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P, sd=80mp
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, sd=39mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.957,951 352.384,082	2	602.957,08 352.389,896	5.879
2	602.957,08 352.389,896	3	602.954,813 352.405,39	15.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.954,813 352.405,39	4	602.951,002 352.405,33	3.811
4	602.951,002 352.405,33	5	602.943,119 352.403,612	8.068
5	602.943,119 352.403,612	6	602.933,851 352.400,437	9.797
6	602.933,851 352.400,437	7	602.932,476 352.399,954	1.457
7	602.932,476 352.399,954	8	602.920,938 352.396,462	12.055
8	602.920,938 352.396,462	9	602.920,285 352.397,879	1.56
9	602.920,285 352.397,879	10	602.911,68 352.394,995	9.075
10	602.911,68 352.394,995	11	602.922,651 352.375,151	22.675
11	602.922,651 352.375,151	12	602.958,39 352.378,991	35.945
12	602.958,39 352.378,991	1	602.957,951 352.384,082	5.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1829, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 323 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	14	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.982,868 352.417,88	2	602.973,867 352.417,384	9.015
2	602.973,867 352.417,384	3	602.974,35 352.412,512	4.896
3	602.974,35 352.412,512	4	602.975,41 352.401,008	11.553
4	602.975,41 352.401,008	5	602.976,249 352.391,215	9.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.976,249 352.391,215	6	602.976,562 352.385,78	5.444
6	602.976,562 352.385,78	7	602.983,284 352.386,418	6.752
7	602.983,284 352.386,418	8	602.988,628 352.387,628	5.479
8	602.988,628 352.387,628	9	602.988,01 352.390,482	2.92
9	602.988,01 352.390,482	10	602.986,036 352.398,498	8.255
10	602.986,036 352.398,498	11	602.984,446 352.408,774	10.398
11	602.984,446 352.408,774	1	602.982,868 352.417,88	9.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 373 Masurata: 408	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P, sd=140mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, sd=27mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa P, sd=2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37003 Titlu de proprietate, din 29/07/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr 84 din 24.11.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 373 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	14	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P, sd=140mp
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, sd=27mp
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa P, sd=2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.999,372 352.390,802	2	603.002,38 352.391,72	3.145
2	603.002,38 352.391,72	3	603.001,795 352.397,464	5.774
3	603.001,795 352.397,464	4	602.996,928 352.419,842	22.901
4	602.996,928 352.419,842	5	602.982,868 352.417,88	14.196
5	602.982,868 352.417,88	6	602.984,446 352.408,774	9.242
6	602.984,446 352.408,774	7	602.986,036 352.398,498	10.398
7	602.986,036 352.398,498	8	602.988,01 352.390,482	8.255
8	602.988,01 352.390,482	9	602.998,716 352.393,088	11.019
9	602.998,716 352.393,088	1	602.999,372 352.390,802	2.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.307	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P, sd=176mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, sd=12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160, din 13/02/2007 emis de Predectura Judetului Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITILIUL EUGENIA** DEFUNCT:Da 2) **TITILIU MIHAI** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TITILIUC EUGENIA** DEFUNCT:Da 2) **TITILIUC MIHAI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

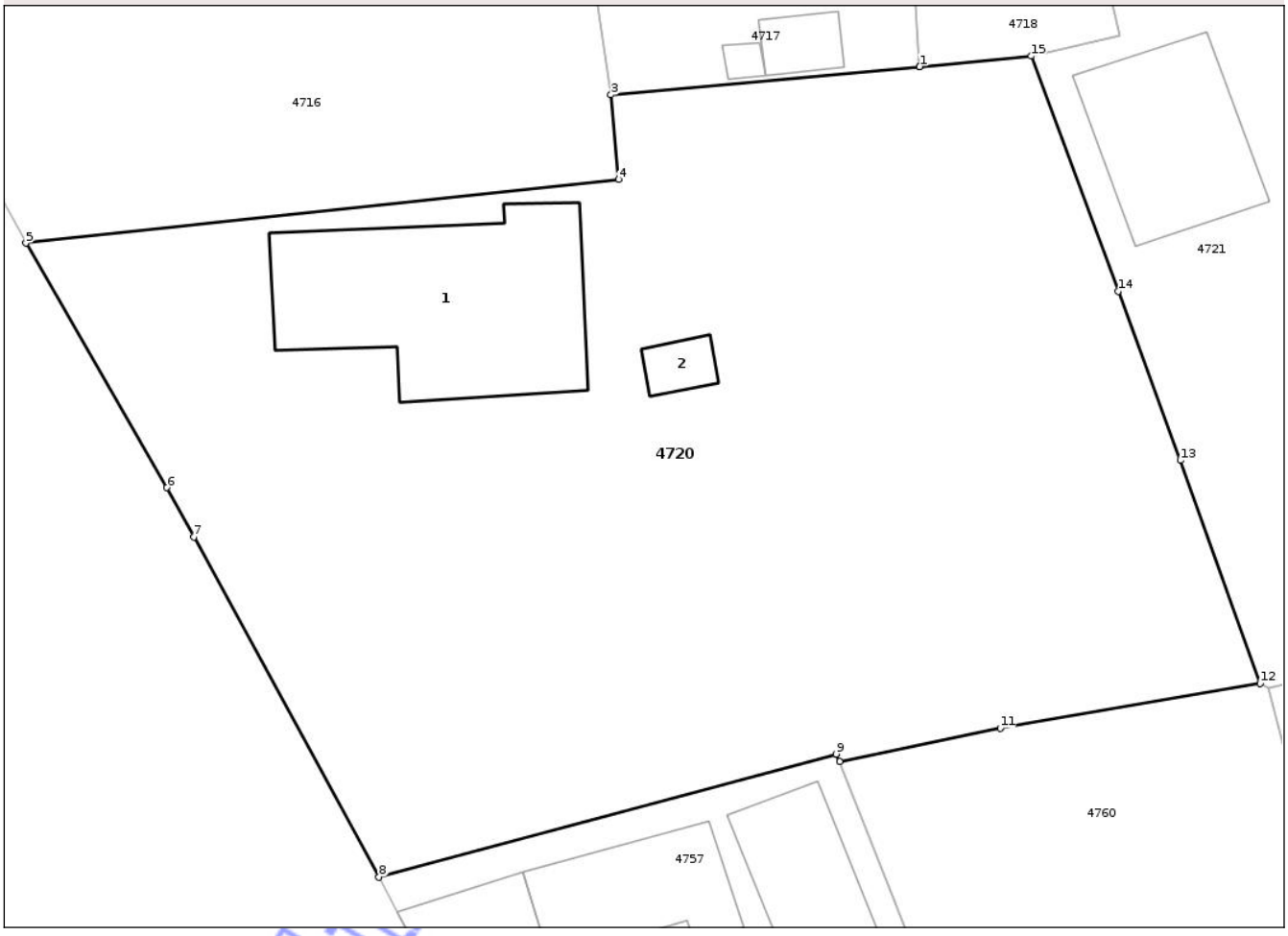
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	14	546,547	-	
2	arabil	DA	1.581	14	546,547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P, sd=176mp
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, sd=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.976,562 352.385,78	2	602.976,541 352.385,778	0.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.976,541 352.385,778	3	602.957,951 352.384,082	18.667
3	602.957,951 352.384,082	4	602.958,39 352.378,991	5.11
4	602.958,39 352.378,991	5	602.922,651 352.375,151	35.945
5	602.922,651 352.375,151	6	602.931,151 352.360,418	17.009
6	602.931,151 352.360,418	7	602.932,773 352.357,446	3.386
7	602.932,773 352.357,446	8	602.943,949 352.336,968	23.329
8	602.943,949 352.336,968	9	602.971,538 352.344,374	28.566
9	602.971,538 352.344,374	10	602.971,734 352.343,931	0.484
10	602.971,734 352.343,931	11	602.981,424 352.345,923	9.893
11	602.981,424 352.345,923	12	602.997,115 352.348,618	15.921
12	602.997,115 352.348,618	13	602.992,304 352.362,067	14.284
13	602.992,304 352.362,067	14	602.988,533 352.372,246	10.855
14	602.988,533 352.372,246	15	602.983,284 352.386,418	15.113
15	602.983,284 352.386,418	1	602.976,562 352.385,78	6.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1832, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN NICUSOR**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 273 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	14	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.009,544 352.420,255	2	603.001,737 352.419,647	7.831
2	603.001,737 352.419,647	3	603.004,502 352.404,323	15.571
3	603.004,502 352.404,323	4	603.006,695 352.392,757	11.772
4	603.006,695 352.392,757	5	603.007,388 352.388,304	4.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.007,388 352.388,304	6	603.008,391 352.381,863	6.519
6	603.008,391 352.381,863	7	603.015,406 352.383,237	7.148
7	603.015,406 352.383,237	8	603.014,155 352.389,312	6.202
8	603.014,155 352.389,312	9	603.012,127 352.402,421	13.265
9	603.012,127 352.402,421	1	603.009,544 352.420,255	18.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 399 Masurata: 490	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P, sd=83mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, sd=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37002 TITLU DE PROPRIETATE, din 29/07/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRIMBOI CRISTACHE**	
Act Normativ nr. 7lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIRIMBOI CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 399 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	14	528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P, sd=83mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, sd=23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.028,043 352.391,751	2	603.021,808 352.390,542	6.351
2	603.021,808 352.390,542	3	603.017,966 352.389,753	3.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.017,966 352.389,753	4	603.014,155 352.389,312	3.836
4	603.014,155 352.389,312	5	603.015,406 352.383,237	6.202
5	603.015,406 352.383,237	6	603.022,3 352.354,189	29.855
6	603.022,3 352.354,189	7	603.034,872 352.357,294	12.95
7	603.034,872 352.357,294	8	603.033,684 352.365,715	8.504
8	603.033,684 352.365,715	9	603.031,27 352.376,74	11.286
9	603.031,27 352.376,74	1	603.028,043 352.391,751	15.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 413 Masurata: 453	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P, sd=118mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, sd=24mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, sd=41mp
A1.4		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, sd=14mp
A1.5		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P, sd=7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43873 TITLU DE PROPRIETATE, din 13/07/1999 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBULAC NICULAE**	
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUBULAC NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 413 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	14	531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P, sd=118mp
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, sd=24mp
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, sd=41mp
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, sd=14mp
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P, sd=7mp

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.060,279 352.422,729	2	603.056,611 352.422,579	3.671
2	603.056,611 352.422,579	3	603.051,354 352.422,095	5.279
3	603.051,354 352.422,095	4	603.045,183 352.421,527	6.197
4	603.045,183 352.421,527	5	603.046,833 352.405,337	16.274
5	603.046,833 352.405,337	6	603.046,798 352.393,5	11.837
6	603.046,798 352.393,5	7	603.054,154 352.393,847	7.364
7	603.054,154 352.393,847	8	603.064,212 352.394,274	10.067
8	603.064,212 352.394,274	9	603.060,592 352.420,466	26.441
9	603.060,592 352.420,466	1	603.060,279 352.422,729	2.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 532 Masurata: 495	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64410 TITLU DE PROPRIETATE, din 20/01/2003 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

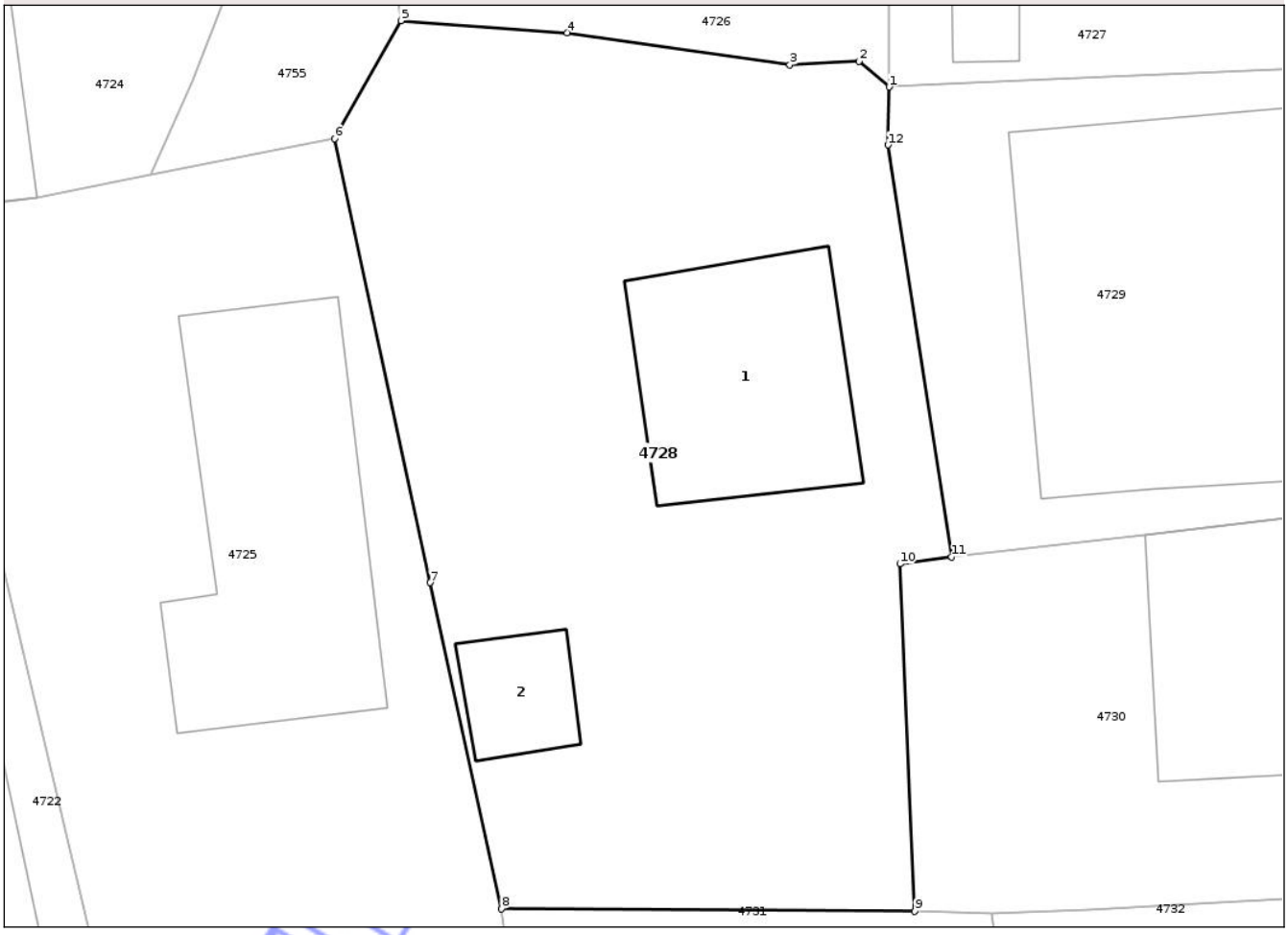
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 532 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	14	529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.046,798 352.393,5	2	603.045,785 352.394,37	1.335
2	603.045,785 352.394,37	3	603.043,441 352.394,243	2.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.043,441 352.394,243	4	603.035,904 352.395,338	7.616
4	603.035,904 352.395,338	5	603.030,285 352.395,741	5.633
5	603.030,285 352.395,741	6	603.028,043 352.391,751	4.577
6	603.028,043 352.391,751	7	603.031,27 352.376,74	15.354
7	603.031,27 352.376,74	8	603.033,684 352.365,715	11.286
8	603.033,684 352.365,715	9	603.047,669 352.365,627	13.985
9	603.047,669 352.365,627	10	603.047,162 352.377,377	11.761
10	603.047,162 352.377,377	11	603.048,913 352.377,611	1.767
11	603.048,913 352.377,611	12	603.046,76 352.391,538	14.092
12	603.046,76 352.391,538	1	603.046,798 352.393,5	1.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1835, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA ANICA**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 270 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

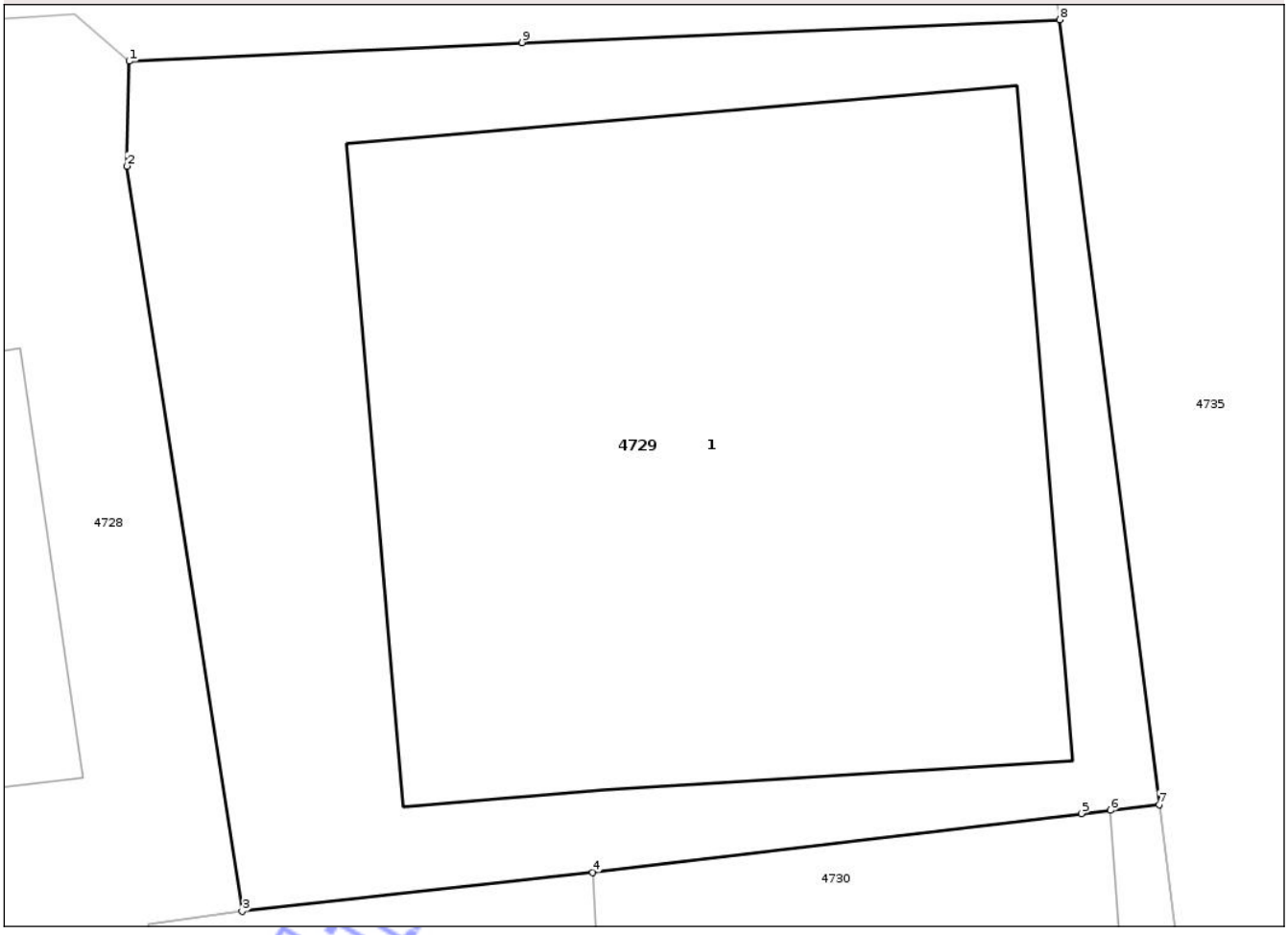
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	14	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.046,798 352.393,5	2	603.046,76 352.391,538	1.962
2	603.046,76 352.391,538	3	603.048,913 352.377,611	14.092
3	603.048,913 352.377,611	4	603.055,476 352.378,34	6.603
4	603.055,476 352.378,34	5	603.064,619 352.379,439	9.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.064,619 352.379,439	6	603.065,164 352.379,502	0.549
6	603.065,164 352.379,502	7	603.066,074 352.379,607	0.916
7	603.066,074 352.379,607	8	603.064,212 352.394,274	14.785
8	603.064,212 352.394,274	9	603.054,154 352.393,847	10.067
9	603.054,154 352.393,847	1	603.046,798 352.393,5	7.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1836, din 23/03/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE COSTEL** 2) **PETRE ADRIANA** 3) **PETRE CRISTI**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 246 mp	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRE COSTEL** 2) **PETRE ADRIANA** 3) **PETRE CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

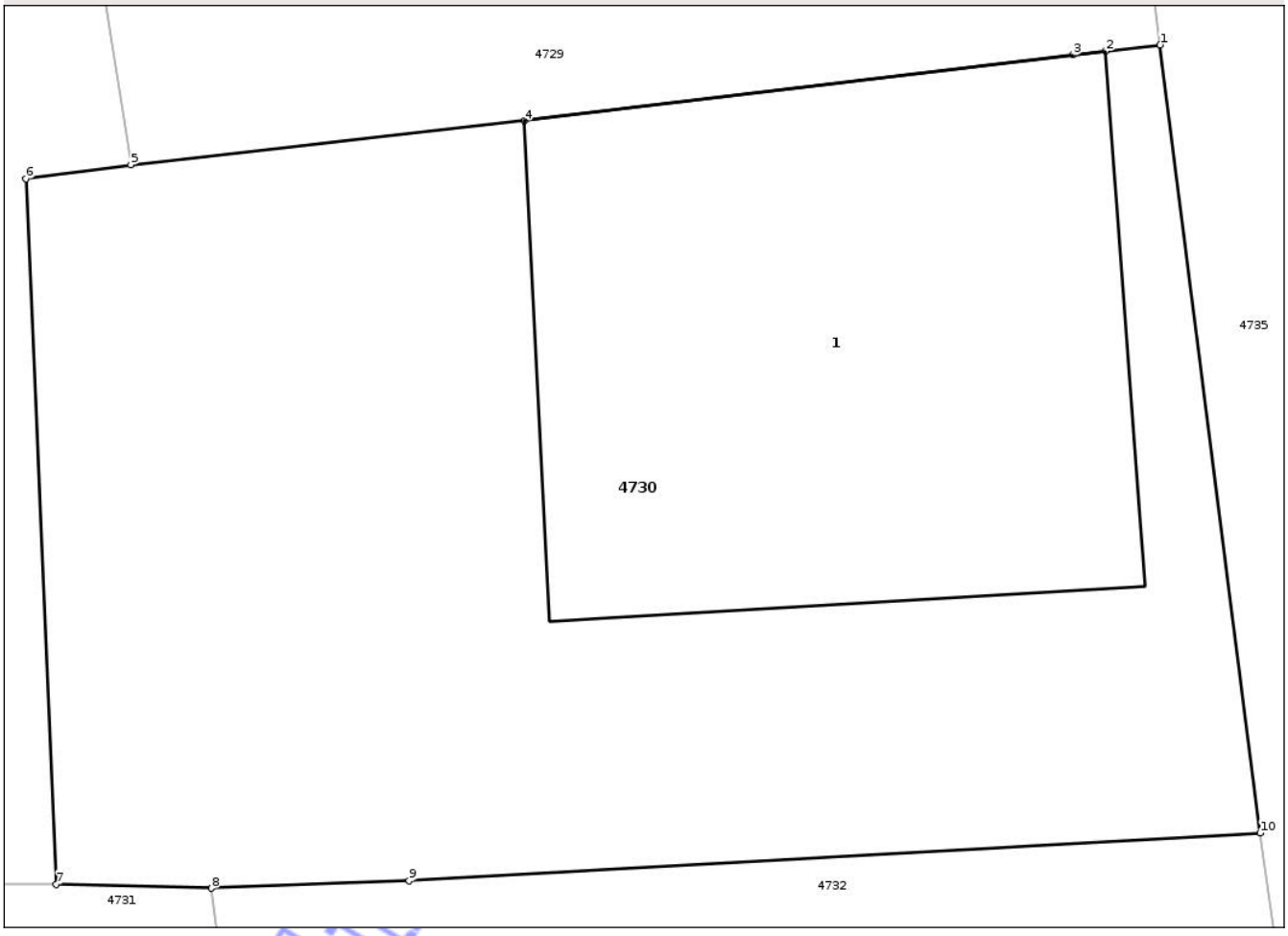
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	14	533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.066,074 352.379,607	2	603.065,164 352.379,502	0.916
2	603.065,164 352.379,502	3	603.064,619 352.379,439	0.549
3	603.064,619 352.379,439	4	603.055,476 352.378,34	9.209
4	603.055,476 352.378,34	5	603.048,913 352.377,611	6.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.048,913 352.377,611	6	603.047,162 352.377,377	1.767
6	603.047,162 352.377,377	7	603.047,669 352.365,627	11.761
7	603.047,669 352.365,627	8	603.050,255 352.365,56	2.587
8	603.050,255 352.365,56	9	603.053,551 352.365,687	3.298
9	603.053,551 352.365,687	10	603.067,745 352.366,481	14.216
10	603.067,745 352.366,481	1	603.066,074 352.379,607	13.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50200	710	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50200-C1	Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P)
A1.2	50200-C2	Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152010 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.632, din 26/10/2011 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50200 a imobilului cu numarul cadastral 50200/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50184 inscris in cartea funciara 50184;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. TITTLU DE PROPRIETATE NR 39893, din 08/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (hotarare judecatoreasca nr. 25/12-01-2009 emis de JUDECATORIA BUFTEA; act administrativ nr. 3155/28-07-2011 emis de PRIMARIA GRADISTEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ECATERINA** 2) **FLOREA MARIAN** 3) **BALAN ELENA**	
Act Administrativ nr. REFERAT, din 03/10/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50184 in 2 loturi si anume : 50200 si 50201.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50184/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 138895 din 03/10/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50200	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	14	534,535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50200-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P)
A1.2	50200-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.059,666 352.297,597	2	603.077,199 352.299,635	17.651
2	603.077,199 352.299,635	3	603.074,941 352.316,177	16.695
3	603.074,941 352.316,177	4	603.071,74 352.339,437	23.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.071,74 352.339,437	5	603.054,1 352.336,356	17.907
5	603.054,1 352.336,356	6	603.055,564 352.325,232	11.22
6	603.055,564 352.325,232	7	603.057,308 352.312,488	12.863
7	603.057,308 352.312,488	1	603.059,666 352.297,597	15.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017
Nr. cadastral vechi:1004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51844	Din acte: 1.292 Masurata: 1.284	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51844-C1	Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44151 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 1510, din 27/12/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE GHEORGHE** 2) **MOISE FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOISE FLORICA** 2) **MOISE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

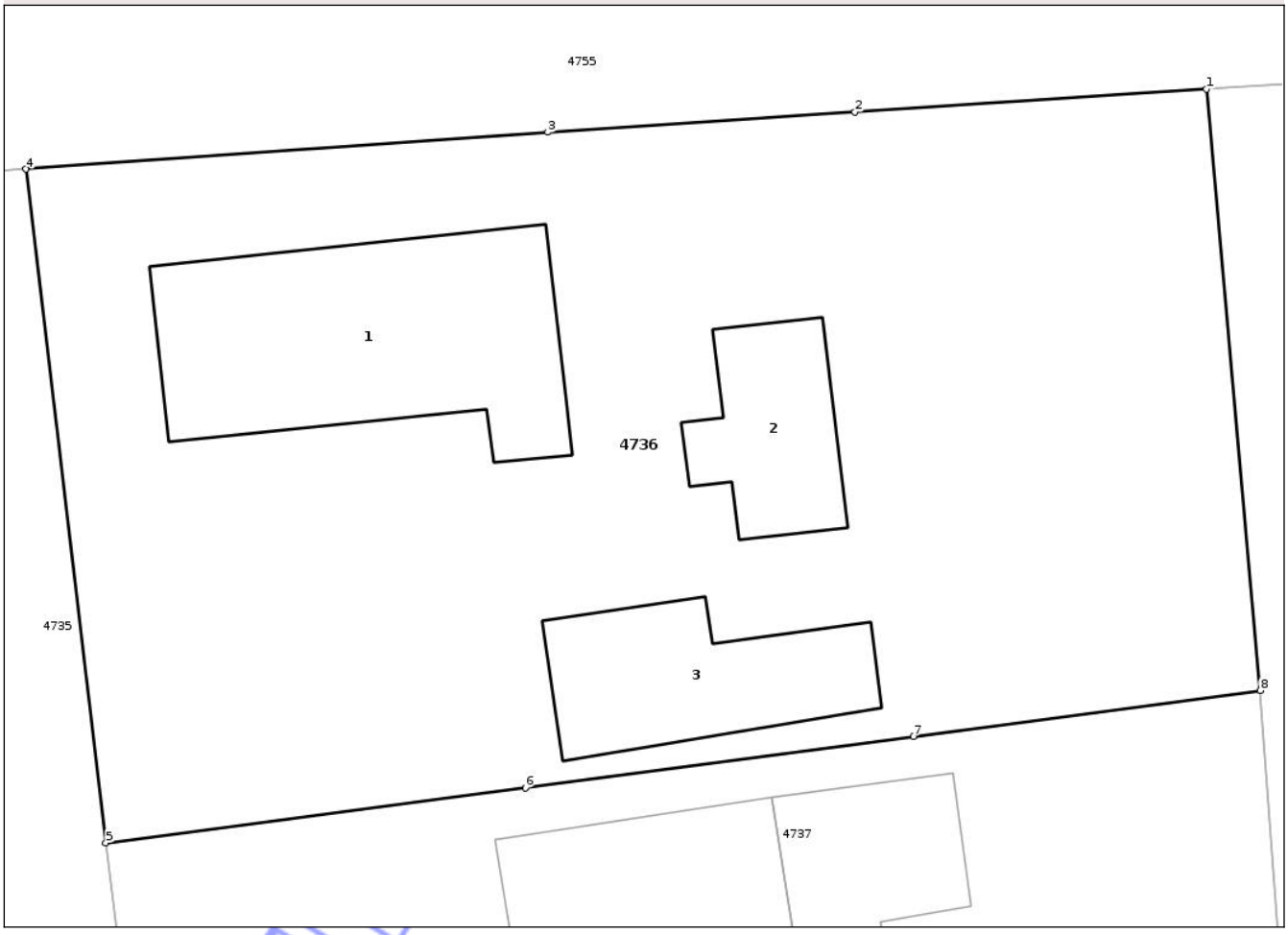
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51844	Din acte: 1.292 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	15	549,550	-	
2	arabil	DA	368	15	549,550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51844-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.121,77 352.426,911	2	603.107,261 352.425,963	14.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.107,261 352.425,963	3	603.094,581 352.425,134	12.707
3	603.094,581 352.425,134	4	603.073,023 352.423,608	21.612
4	603.073,023 352.423,608	5	603.076,326 352.395,79	28.013
5	603.076,326 352.395,79	6	603.093,649 352.398,058	17.471
6	603.093,649 352.398,058	7	603.109,673 352.400,184	16.164
7	603.109,673 352.400,184	8	603.124,001 352.402,085	14.454
8	603.124,001 352.402,085	1	603.121,77 352.426,911	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 23A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43858 TITLU DE PROPRIETATE, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	15	551,552	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.147,389 352.428,57	2	603.121,77 352.426,911	25.673
2	603.121,77 352.426,911	3	603.124,001 352.402,085	24.926
3	603.124,001 352.402,085	4	603.125,117 352.387,186	14.941
4	603.125,117 352.387,186	5	603.125,864 352.377,211	10.003
5	603.125,864 352.377,211	6	603.138,307 352.379,6	12.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.138,307 352.379,6	7	603.149,145 352.381,708	11.041
7	603.149,145 352.381,708	8	603.149,323 352.389,638	7.932
8	603.149,323 352.389,638	9	603.148,998 352.397,091	7.46
9	603.148,998 352.397,091	10	603.148,028 352.419,322	22.252
10	603.148,028 352.419,322	1	603.147,389 352.428,57	9.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52348	Din acte: 1.821 Masurata: 1.808	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52348-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P)
A1.2	52348-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)
A1.3	52348-C3	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 13/03/2002		
Act Notarial nr. 332/1998, din 04/11/1111 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU MIHAI** 2) **ILIESCU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52348	Din acte: 1.821 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	15	572,573	-	
2	arabil	DA	638	15	572,573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52348-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P)
A1.2	52348-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)
A1.3	52348-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.159,931 352.309,173	2	603.167,064 352.309,916	7.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.167,064 352.309,916	3	603.188,69 352.312,209	21.747
3	603.188,69 352.312,209	4	603.182,173 352.347,418	35.807
4	603.182,173 352.347,418	5	603.181,072 352.354,517	7.184
5	603.181,072 352.354,517	6	603.177,651 352.376,573	22.32
6	603.177,651 352.376,573	7	603.175,286 352.376,6	2.365
7	603.175,286 352.376,6	8	603.164,95 352.376,72	10.337
8	603.164,95 352.376,72	9	603.151,666 352.376,69	13.284
9	603.151,666 352.376,69	10	603.153,717 352.359,647	17.166
10	603.153,717 352.359,647	11	603.154,035 352.357,003	2.663
11	603.154,035 352.357,003	12	603.154,871 352.350,453	6.603
12	603.154,871 352.350,453	13	603.155,548 352.345,151	5.345
13	603.155,548 352.345,151	14	603.156,246 352.338,572	6.616
14	603.156,246 352.338,572	15	603.157,416 352.328,929	9.714
15	603.157,416 352.328,929	16	603.157,928 352.324,426	4.532
16	603.157,928 352.324,426	1	603.159,931 352.309,173	15.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160
Nr. cadastral vechi:1882

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50431	Din acte: 898 Masurata: 883	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50431-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71409 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 20, din 06/07/2009 emis de BNP Gheorghe Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFAN DUMITRU ADRIAN**	
77282 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 483, din 22/07/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFAN DUMITRU-ADRIAN**, NECASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TRIFAN DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77282 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 483, din 22/07/2009 emis de NP;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA ASUPRA COTEI DE 1/2 DIN IMOBILUL TRANSMIS -TITULARUL NUDEI PROPRIETATI : TRIFAN DUMITRU-ADRIAN. SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAV LUI : TRIFAN GHEORGHE	A1, A1.1

Document autorizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50431	Din acte: 898 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	15	559,560	-	
2	arabil	DA	340	15	559,560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50431-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.178,097 352.430,345	2	603.160,164 352.429,399	17.958
2	603.160,164 352.429,399	3	603.161,947 352.412,975	16.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.161,947 352.412,975	4	603.160,939 352.412,858	1.015
4	603.160,939 352.412,858	5	603.161,329 352.409,502	3.379
5	603.161,329 352.409,502	6	603.162,575 352.398,777	10.797
6	603.162,575 352.398,777	7	603.163,193 352.393,462	5.351
7	603.163,193 352.393,462	8	603.164,95 352.376,72	16.834
8	603.164,95 352.376,72	9	603.175,286 352.376,6	10.337
9	603.175,286 352.376,6	10	603.177,651 352.376,573	2.365
10	603.177,651 352.376,573	11	603.179,157 352.376,777	1.52
11	603.179,157 352.376,777	12	603.179,276 352.393,86	17.083
12	603.179,276 352.393,86	13	603.179,048 352.407,048	13.19
13	603.179,048 352.407,048	14	603.178,947 352.412,909	5.862
14	603.178,947 352.412,909	1	603.178,097 352.430,345	17.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451
Nr. cadastral vechi:557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51770	Din acte: 800 Masurata: 773	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40800 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 556, din 29/05/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION CRISTINEL**, CASATORIT 2) **SIMION ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMION CRISTINEL** 2) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51770	Din acte: 800 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	15	559,560	-	
2	arabil	DA	322	15	559,560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.222,981 352.431,956	2	603.207,766 352.432,241	15.218
2	603.207,766 352.432,241	3	603.209,207 352.403,957	28.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.209,207 352.403,957	4	603.209,286 352.402,037	1.922
4	603.209,286 352.402,037	5	603.209,805 352.389,338	12.71
5	603.209,805 352.389,338	6	603.210,552 352.378,49	10.874
6	603.210,552 352.378,49	7	603.213,245 352.379,363	2.831
7	603.213,245 352.379,363	8	603.221,93 352.382,18	9.13
8	603.221,93 352.382,18	9	603.225,085 352.383,203	3.317
9	603.225,085 352.383,203	10	603.224,816 352.389,73	6.533
10	603.224,816 352.389,73	11	603.224,287 352.402,573	12.854
11	603.224,287 352.402,573	12	603.224,258 352.403,279	0.707
12	603.224,258 352.403,279	13	603.224,171 352.405,542	2.265
13	603.224,171 352.405,542	14	603.224,06 352.408,379	2.839
14	603.224,06 352.408,379	15	603.224,448 352.408,393	0.388
15	603.224,448 352.408,393	16	603.224,341 352.411,275	2.884
16	603.224,341 352.411,275	17	603.223,887 352.411,271	0.454
17	603.223,887 352.411,271	18	603.223,803 352.413,316	2.047
18	603.223,803 352.413,316	19	603.223,505 352.420,033	6.724
19	603.223,505 352.420,033	1	603.222,981 352.431,956	11.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	15	561,562	-	
2	curti constructii	DA	146	15	561,562	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.238,013 352.423,831	2	603.222,981 352.431,956	17.087
2	603.222,981 352.431,956	3	603.223,505 352.420,033	11.935
3	603.223,505 352.420,033	4	603.223,803 352.413,316	6.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.223,803 352.413,316	5	603.223,887 352.411,271	2.047
5	603.223,887 352.411,271	6	603.224,341 352.411,275	0.454
6	603.224,341 352.411,275	7	603.224,448 352.408,393	2.884
7	603.224,448 352.408,393	8	603.224,06 352.408,379	0.388
8	603.224,06 352.408,379	9	603.224,171 352.405,542	2.839
9	603.224,171 352.405,542	10	603.224,258 352.403,279	2.265
10	603.224,258 352.403,279	11	603.224,287 352.402,573	0.707
11	603.224,287 352.402,573	12	603.224,816 352.389,73	12.854
12	603.224,816 352.389,73	13	603.225,085 352.383,203	6.533
13	603.225,085 352.383,203	14	603.221,93 352.382,18	3.317
14	603.221,93 352.382,18	15	603.222,746 352.379,663	2.646
15	603.222,746 352.379,663	16	603.239,626 352.382,292	17.084
16	603.239,626 352.382,292	17	603.240,448 352.383,152	1.19
17	603.240,448 352.383,152	18	603.240,154 352.390,76	7.614
18	603.240,154 352.390,76	19	603.239,72 352.402,001	11.249
19	603.239,72 352.402,001	1	603.238,013 352.423,831	21.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 10/10/2006 emis de NP MOISE MIRELA (ORDINUL PREFECTULUI NR. 1104/ 28.09.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	15	566,567	-	
2	arabil	DA	533	15	566,567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.230,535 352.316,921	2	603.246,032 352.318,382	15.566
2	603.246,032 352.318,382	3	603.243,114 352.348,403	30.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.243,114 352.348,403	4	603.242,904 352.350,29	1.899
4	603.242,904 352.350,29	5	603.242,149 352.357,087	6.839
5	603.242,149 352.357,087	6	603.241,728 352.360,881	3.817
6	603.241,728 352.360,881	7	603.240,172 352.376,217	15.415
7	603.240,172 352.376,217	8	603.239,626 352.382,292	6.099
8	603.239,626 352.382,292	9	603.222,746 352.379,663	17.084
9	603.222,746 352.379,663	10	603.224,183 352.367,361	12.386
10	603.224,183 352.367,361	11	603.225,819 352.353,353	14.103
11	603.225,819 352.353,353	12	603.226,453 352.348,463	4.931
12	603.226,453 352.348,463	13	603.226,687 352.346,653	1.825
13	603.226,687 352.346,653	14	603.228,115 352.335,866	10.881
14	603.228,115 352.335,866	1	603.230,535 352.316,921	19.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50166	670	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132633 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR.1548, din 21/09/2011 emis de BNP ILIE ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50166 a imobilului cu numarul cadastral 50166/Gradistea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1780 (id electronic 50153) din cf.2027 (id electronic 50153) care se sisteaza;~-nr.cad.1841 (id electronic 50154) din cf.2090 (id electronic 50154) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1680, din 12/11/2008 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDRUT GABRIEL**	
Act Notarial nr. 82, din 30/01/2009 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDRUT GABRIEL** 2) **MINDRUT CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 0, din 30/06/2011 emis de 0;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastrala cu nr. 50166 provenita din alipirea nr. cad 50153 cu 50154	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50154/Gradistea, incheierea nr. 89960din 30-06-2011	
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastrala cu nr. 50166 provenita din alipirea nr. cad 50153 cu 50154	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50153/Gradistea, incheierea nr. 89960din 30-06-2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50166	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	15	564,565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.311,431 352.343,427	2	603.291,481 352.388,625	49.405
2	603.291,481 352.388,625	3	603.284,407 352.396,331	10.461
3	603.284,407 352.396,331	4	603.284,739 352.389,765	6.574
4	603.284,739 352.389,765	5	603.288,15 352.362,533	27.445
5	603.288,15 352.362,533	6	603.288,226 352.361,924	0.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.288,226 352.361,924	7	603.290,654 352.341,331	20.736
7	603.290,654 352.341,331	1	603.311,431 352.343,427	20.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52466	Din acte: 517 Masurata: 485	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52466-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11286 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 204, din 17/02/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN P. MIHAI**, casatorit 2) **STEFAN FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN P. MIHAI** 2) **STEFAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11286 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 204, din 17/02/2006 emis de NP;		
C1	Se inscrie clauza de intretinere	A1, A1.1
	1) **STEFAN PETRE**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257)	

Neautorizat în circuitul civil

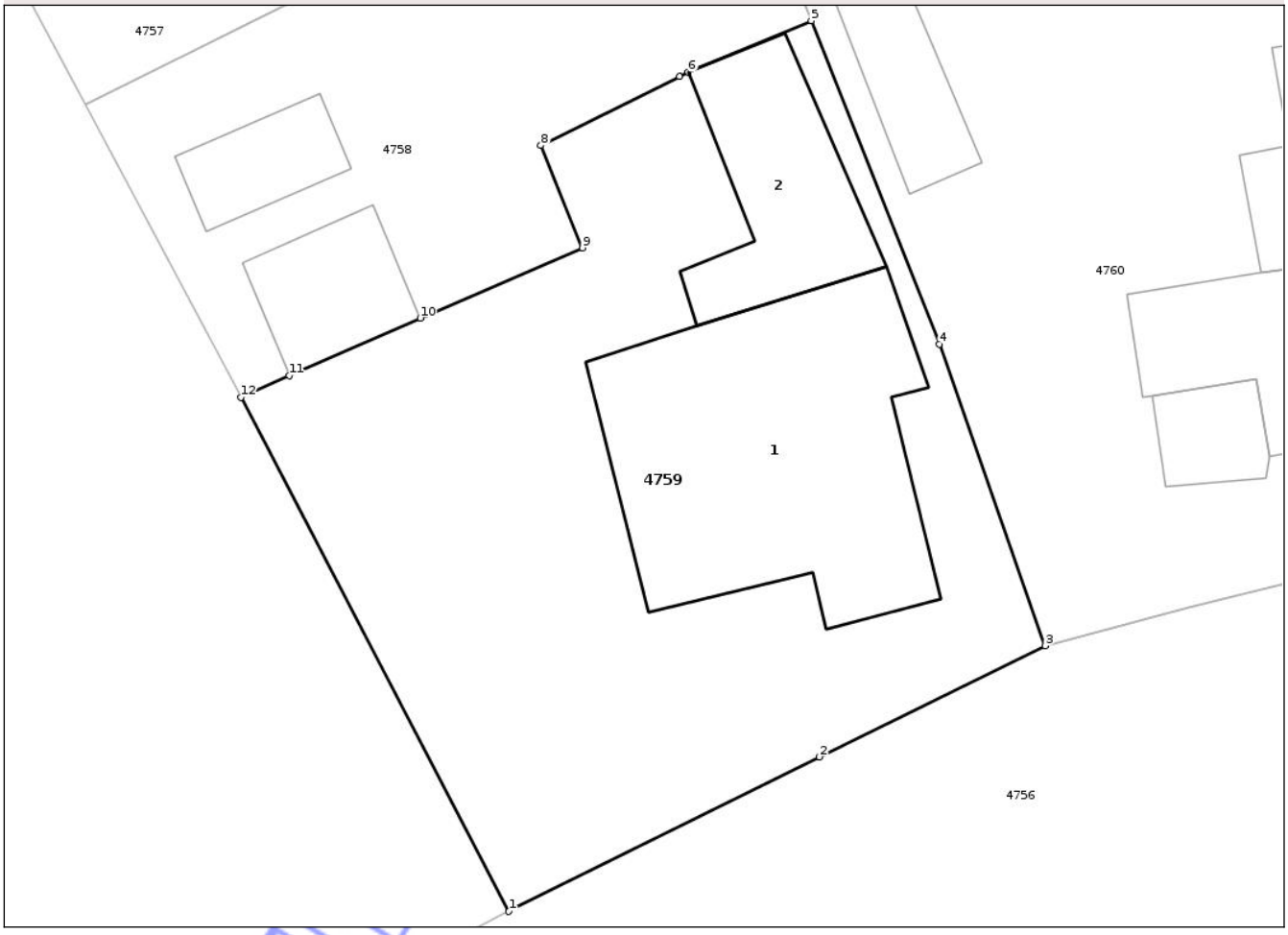
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52466	Din acte: 517 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	14	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52466-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.975,016 352.277,999	2	602.985,924 352.283,42	12.181
2	602.985,924 352.283,42	3	602.993,855 352.287,326	8.841

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.993,855 352.287,326	4	602.990,132 352.297,917	11.226
4	602.990,132 352.297,917	5	602.985,636 352.309,277	12.217
5	602.985,636 352.309,277	6	602.981,317 352.307,469	4.682
6	602.981,317 352.307,469	7	602.981,006 352.307,314	0.347
7	602.981,006 352.307,314	8	602.976,139 352.304,894	5.435
8	602.976,139 352.304,894	9	602.977,603 352.301,3	3.881
9	602.977,603 352.301,3	10	602.971,899 352.298,837	6.213
10	602.971,899 352.298,837	11	602.967,294 352.296,814	5.03
11	602.967,294 352.296,814	12	602.965,604 352.296,055	1.853
12	602.965,604 352.296,055	1	602.975,016 352.277,999	20.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52714	Din acte: 2.064 Masurata: 2.045	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52714-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	52714-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)
A1.3	52714-C3	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124459 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 190, din 16/05/2017 emis de Andor Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 52714 a imobilului cu nr. cad. 52714/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52205\cf.52205; ~- nr.cad.52208\cf.52208;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 21/04/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a numarului cadastral : 52205 si 52208 rezulta nr. cad. 52714	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52205/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 98348 din 21/04/2017;	
Act Notarial nr. 323, din 13/05/2004 emis de NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDUDEC GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52208/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 9001 din 25/05/2004; (provenita din conversia CF 74); Vezi cota de 1/2 dupa def. Ududec Gabriela la B2,3	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 12, din 09/05/2014 emis de BNP CRACIUN VASILICA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 07/12.05.2014 - EMITENT BNP CRACIUN VASILICA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UDUDEC GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52208/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 80162 din 13/05/2014;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UDUDEC IULIA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52208/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 80162 din 13/05/2014;	
67194 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 946, din 12/02/2021 emis de Primaria Gradistea (act administrativ nr 889 din 10.02.2021, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 3817 din 25.07.2018, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 07 din 21.02.2018, emis de Primaria Gradistea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDUDEC GABRIEL** 2) **UDUDEC IULIA MAGDALENA**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu relevee	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	se noteaza adresa postala a imobilului: strada Primariei nr 6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
130698 / 26/03/2021		

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 26/03/2021 emis de PFA Minzat Cornel;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii I a cartii funciare in sensul ca se va mentiona corect descrierea constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52714	Din acte: 2.064 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	14	538,539	-	
2	arabil	DA	1.103	14	538,539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52714-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	52714-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)
A1.3	52714-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.012,185 352.291,97	2	603.021,256 352.293,243	9.16
2	603.021,256 352.293,243	3	603.042,015 352.296,145	20.961
3	603.042,015 352.296,145	4	603.040,638 352.308,454	12.386
4	603.040,638 352.308,454	5	603.038,858 352.323,631	15.281
5	603.038,858 352.323,631	6	603.038,324 352.328,221	4.621
6	603.038,324 352.328,221	7	603.036,933 352.340,183	12.043
7	603.036,933 352.340,183	8	603.035,823 352.350,341	10.218
8	603.035,823 352.350,341	9	603.034,872 352.357,294	7.018
9	603.034,872 352.357,294	10	603.022,3 352.354,189	12.95
10	603.022,3 352.354,189	11	603.006,203 352.350,363	16.545
11	603.006,203 352.350,363	12	602.997,589 352.348,315	8.854
12	602.997,589 352.348,315	13	603.004,17 352.322,91	26.244
13	603.004,17 352.322,91	14	603.006,483 352.313,981	9.224
14	603.006,483 352.313,981	1	603.012,185 352.291,97	22.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/10/2012 emis de NP NICOLAE BALAS DIDINA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1236/ 16.05.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU CORNEL**	
Act Notarial nr. 53 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/10/2012 emis de NP NICOLAE BALAS DIDINA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1236/ 16.05.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU TOMA-PETRU-CLAUDIU**	
Act Notarial nr. 1236 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 16/05/1996 emis de NP MANDOIU RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU ANA**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU ANA** 2) **CONSTANTINESCU CORNEL** 3) **CONSTANTINESCU TOMA-PETRU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circulă civil

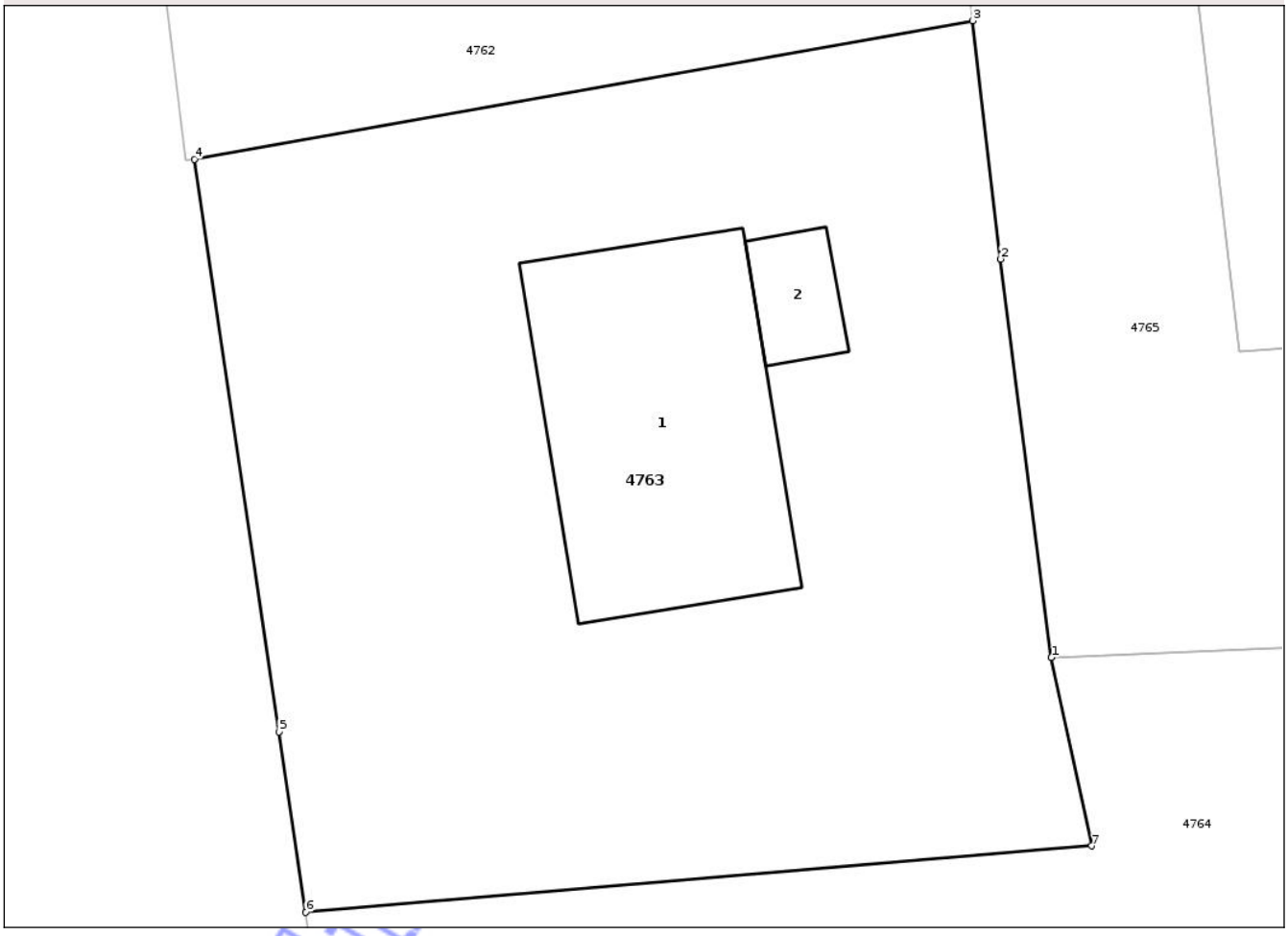
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	16	613	-	
2	arabil	DA	155	16	612/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.124,466 352.234,299	2	603.122,807 352.247,275	13.082
2	603.122,807 352.247,275	3	603.121,889 352.255,042	7.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.121,889 352.255,042	4	603.096,515 352.250,53	25.772
4	603.096,515 352.250,53	5	603.099,275 352.231,88	18.853
5	603.099,275 352.231,88	6	603.100,145 352.226,0	5.944
6	603.100,145 352.226,0	7	603.125,778 352.228,165	25.724
7	603.125,778 352.228,165	1	603.124,466 352.234,299	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1959
Nr. cadastral vechi:1654/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 7A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51477	Din acte: 616 Masurata: 615	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
448247 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 2543, din 25/10/2022 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VICTOR** 2) **DOBRE ANISOARA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE ANISOARA** 2) **DOBRE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51477	Din acte: 616 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	16	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.130,306 352.287,778	2	603.118,205 352.286,458	12.173
3	603.119,947 352.272,662	4	603.121,889 352.255,042	17.727
5	603.122,807 352.247,275	6	603.124,466 352.234,299	13.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.118,205 352.286,458	3	603.119,947 352.272,662	13.906
4	603.121,889 352.255,042	5	603.122,807 352.247,275	7.821
6	603.124,466 352.234,299	7	603.132,812 352.234,641	8.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	603.132,812 352.234,641	8	603.141,857 352.235,431	9.079
9	603.147,802 352.236,136	10	603.146,628 352.245,701	9.637
11	603.140,118 352.245,071	12	603.133,719 352.244,522	6.423
13	603.130,608 352.244,255	14	603.130,369 352.246,269	2.028
15	603.128,414 352.262,732	16	603.128,058 352.268,012	5.292
17	603.127,858 352.269,57	18	603.127,295 352.273,964	4.43
19	603.133,521 352.274,758	20	603.133,205 352.277,238	2.5
21	603.131,724 352.277,049	22	603.131,232 352.281,033	4.014
23	603.130,99 352.282,796	24	603.130,621 352.285,481	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	603.141,857 352.235,431	9	603.147,802 352.236,136	5.987
10	603.146,628 352.245,701	11	603.140,118 352.245,071	6.54
12	603.133,719 352.244,522	13	603.130,608 352.244,255	3.122
14	603.130,369 352.246,269	15	603.128,414 352.262,732	16.579
16	603.128,058 352.268,012	17	603.127,858 352.269,57	1.571
18	603.127,295 352.273,964	19	603.133,521 352.274,758	6.276
20	603.133,205 352.277,238	21	603.131,724 352.277,049	1.493
22	603.131,232 352.281,033	23	603.130,99 352.282,796	1.78
24	603.130,621 352.285,481	1	603.130,306 352.287,778	2.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 746 Masurata: 812	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta P, sd=80mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa P, sd=47mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43950 TITLU DE PROPRIETATE, din 15/07/1999 emis de CJPSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr 814 din 3.07.1995, certificat de mostenitor suplimentar nr 105 din 19.06.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 746 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	16	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta P, sd=80mp
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa P, sd=47mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.156,097 352.290,689	2	603.145,093 352.289,327	11.088
2	603.145,093 352.289,327	3	603.141,054 352.288,865	4.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.141,054 352.288,865	4	603.142,757 352.276,822	12.163
4	603.142,757 352.276,822	5	603.146,299 352.248,172	28.868
5	603.146,299 352.248,172	6	603.146,628 352.245,701	2.493
6	603.146,628 352.245,701	7	603.147,802 352.236,136	9.637
7	603.147,802 352.236,136	8	603.149,919 352.236,392	2.132
8	603.149,919 352.236,392	9	603.157,146 352.237,228	7.275
9	603.157,146 352.237,228	10	603.163,244 352.237,977	6.144
10	603.163,244 352.237,977	11	603.161,027 352.253,195	15.379
11	603.161,027 352.253,195	12	603.159,637 352.264,78	11.668
12	603.159,637 352.264,78	13	603.157,493 352.281,333	16.691
13	603.157,493 352.281,333	1	603.156,097 352.290,689	9.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515
Nr. cadastral vechi:604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51919	Din acte: 947 Masurata: 955	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51919-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304631 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 5930, din 06/12/2016 emis de Popovici Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IDRICIANU LUCIAN** 2) **IDRICIANU MARILENA**, SOTI	
257459 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 6365, din 07/09/2018 emis de SPN POPOVICI MARIA (act administrativ nr 256656 din 09.09.2018, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 4882 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
B4	se noteaza adresa imobilului - str.PRIMARIEI,NR.13,GRADISTEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51919	Din acte: 947 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	16	587,588,589	-	
2	arabil	DA	631	16	587,588,589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51919-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.193,933 352.241,779	2	603.189,36 352.276,804	35.322
2	603.189,36 352.276,804	3	603.187,102 352.294,093	17.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.187,102 352.294,093	4	603.168,84 352.292,093	18.371
4	603.168,84 352.292,093	5	603.171,404 352.274,256	18.02
5	603.171,404 352.274,256	6	603.173,371 352.260,575	13.822
6	603.173,371 352.260,575	7	603.176,24 352.239,569	21.201
7	603.176,24 352.239,569	8	603.180,462 352.240,15	4.262
8	603.180,462 352.240,15	1	603.193,933 352.241,779	13.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 553 Masurata: 530	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39863 TITLU DE PROPRIETATE, din 08/05/1998 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 553 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	16	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.142,982 352.220,363	2	603.141,857 352.235,431	15.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.141,857 352.235,431	3	603.132,812 352.234,641	9.079
3	603.132,812 352.234,641	4	603.133,596 352.222,599	12.067
4	603.133,596 352.222,599	5	603.134,12 352.210,439	12.171
5	603.134,12 352.210,439	6	603.134,216 352.208,217	2.224
6	603.134,216 352.208,217	7	603.135,068 352.193,161	15.08
7	603.135,068 352.193,161	8	603.135,507 352.187,044	6.133
8	603.135,507 352.187,044	9	603.136,046 352.180,089	6.976
9	603.136,046 352.180,089	10	603.146,194 352.181,298	10.22
10	603.146,194 352.181,298	11	603.144,594 352.202,504	21.266
11	603.144,594 352.202,504	1	603.142,982 352.220,363	17.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56450	739	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56450-C1	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411305 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1090, din 17/10/2023 emis de DOBRE MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56450 a imobilului cu numarul cadastral 56450 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51093 inscris in cartea funciara 51093;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANARE AUT NR 1037, din 22/04/2015 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDANESCU SILVANA** 2) **BOGDANESCU MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 90321 din 24/04/2015;	
Act Administrativ nr. 2559, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act administrativ nr 51 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act notarial nr 578 din 09.06.2023, emis de BNP DOBRE MAGDALENA;act administrativ nr 2560 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;inscris sub semnatura privata nr FN din 01.01.2016, emis de ARH. RALUCA BOROS;act administrativ nr 2558 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 774 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDANESCU MARIUS** 2) **BOGDANESCU SILVANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 229200 din 12/06/2023;	
Act Administrativ nr. 2559, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act administrativ nr 51 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act notarial nr 578 din 09.06.2023, emis de BNP DOBRE MAGDALENA;act administrativ nr 2560 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;inscris sub semnatura privata nr FN din 01.01.2016, emis de ARH. RALUCA BOROS;act administrativ nr 774 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 2558 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B4	Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului in curti - constructii si modificarea suprafetei masurate la 1415 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 229200 din 12/06/2023;	
B5	Se noteaza adresa postala a imobilului :, Str Libertatii, Nr. 206.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 229200 din 12/06/2023;	
Act Administrativ nr. 296128, din 27/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 51093 în 2 loturi astfel: nr cad 56450 si 56451.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 310139 din 07/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56450	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	20/1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56450-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.965,37 352.367,802	2	603.968,925 352.359,062	9.435
2	603.968,925 352.359,062	3	603.976,264 352.341,019	19.478
3	603.976,264 352.341,019	4	603.976,752 352.339,818	1.296
4	603.976,752 352.339,818	5	603.982,155 352.326,204	14.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.982,155 352.326,204	6	603.984,015 352.321,672	4.899
6	603.984,015 352.321,672	7	603.997,873 352.326,865	14.799
7	603.997,873 352.326,865	8	603.997,835 352.326,96	0.102
8	603.997,835 352.326,96	9	603.979,029 352.373,49	50.187
9	603.979,029 352.373,49	1	603.965,37 352.367,802	14.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 206, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56451	676	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411305 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1090, din 17/10/2023 emis de DOBRE MAGDALENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56451 a imobilului cu numarul cadastral 56451 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51093 inscris in cartea funciara 51093;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANARE AUT NR 1037, din 22/04/2015 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDANESCU SILVANA** 2) **BOGDANESCU MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 90321 din 24/04/2015;	
Act Administrativ nr. 2559, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA GRADISTEA (act administrativ nr 51 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act notarial nr 578 din 09.06.2023, emis de BNP DOBRE MAGDALENA;act administrativ nr 2560 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;inscris sub semnatura privata nr FN din 01.01.2016, emis de ARH. RALUCA BOROS;act administrativ nr 774 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 2558 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului in curti - constructii si modificarea suprafetei masurate la 1415 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 229200 din 12/06/2023;	
B4	Se noteaza adresa postala a imobilului :, Str Libertatii, Nr. 206.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 229200 din 12/06/2023;	
Act Administrativ nr. 296128, din 27/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 51093 în 2 loturi astfel: nr cad 56450 si 56451.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 310139 din 07/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56451	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	20/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.015,8 352.282,261	2	603.997,873 352.326,865	48.072
2	603.997,873 352.326,865	3	603.984,015 352.321,672	14.799
3	603.984,015 352.321,672	4	603.989,317 352.308,75	13.967
4	603.989,317 352.308,75	5	604.000,847 352.280,604	30.416
5	604.000,847 352.280,604	1	604.015,8 352.282,261	15.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1634
Nr. cadastral vechi:1233/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50512	Din acte: 730 Masurata: 719	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17871 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 142, din 06/02/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARAS SANDU**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50512	Din acte: 730 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	20/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.992,909 352.378,891	2	604.011,659 352.331,456	51.006
2	604.011,659 352.331,456	3	604.025,177 352.336,366	14.382
3	604.025,177 352.336,366	4	604.005,566 352.384,025	51.536
4	604.005,566 352.384,025	1	603.992,909 352.378,891	13.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1633
Nr. cadastral vechi:1233/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 208, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50511	Din acte: 768 Masurata: 772	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50511-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 208, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 208, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17866 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.141, din 06/02/2008 emis de NP (ordinul prefectului nr.527/ 21.04.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAGOŞ DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GAGOŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50511	Din acte: 768 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	20/1	9	-	
2	arabil	DA	179	20/1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50511-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.026,415 352.333,358	2	604.025,177 352.336,366	3.253
2	604.025,177 352.336,366	3	604.011,659 352.331,456	14.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.011,659 352.331,456	4	604.016,338 352.319,691	12.661
4	604.016,338 352.319,691	5	604.026,013 352.295,368	26.177
5	604.026,013 352.295,368	6	604.030,798 352.283,692	12.618
6	604.030,798 352.283,692	7	604.045,88 352.285,4	15.178
7	604.045,88 352.285,4	8	604.040,996 352.297,154	12.728
8	604.040,996 352.297,154	9	604.032,063 352.319,261	23.844
9	604.032,063 352.319,261	10	604.029,718 352.325,115	6.306
10	604.029,718 352.325,115	1	604.026,415 352.333,358	8.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52577	870	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52577-C1	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P)
A1.2	52577-C2	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237085 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr.2734, din 02/10/2015 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52577 a imobilului cu numarul cadastral 52577/Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52571 inscris in cartea funciara 52571;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 29/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.52571 in 2 loturi ,: 52576 si 52577	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52571/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 231706 din 29/09/2015;	
237117 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr.2735, din 02/10/2015 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAR MIHAELA MARIANA** 2) **LASCAR VALERIU**, soti	
106372 / 08/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Acte, din 08/04/2020 emis de PFA Minzat Cornel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCAR VALERIU** 2) **LASCAR MIHAELA MARIANA**	
B6	se noteaza adresa imobilului: str. Orhideelor, nr. 2	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LASCAR MIHAELA MARIANA** 2) **LASCAR VALERIU**	
106372 / 08/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Acte, din 08/04/2020 emis de PFA Minzat Cornel;		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52577	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	20/1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52577-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P)
A1.2	52577-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.040,84 352.339,164	2	604.032,254 352.360,305	22.818
2	604.032,254 352.360,305	3	604.019,985 352.390,984	33.041
3	604.019,985 352.390,984	4	604.005,566 352.384,025	16.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.005,566 352.384,025	5	604.025,177 352.336,366	51.536
5	604.025,177 352.336,366	6	604.026,415 352.333,358	3.253
6	604.026,415 352.333,358	1	604.040,84 352.339,164	15.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:112/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 212, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51170	Din acte: 2.800 Masurata: 2.775	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51170-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 212, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 212, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 212, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 212, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80923 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 1769, din 20/05/2008 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILESCU MARIA**	
137490 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 36, din 19/09/2012 emis de BNP MOCANU ALEXANDRA (ADEVERINTA NR 3648/10.09.2012 EMISA DE PRIMARIA COM. GRADISTEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEADEVERINTA NR 3648/10.09.2012 EMISA DE PRIMARIA COM. GRADISTEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILESCU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILESCU MARIA** 2) **VASILESCU MIHAI**	
137490 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 36, din 19/09/2012 emis de BNP MOCANU ALEXANDRA (ADEVERINTA NR 3648/10.09.2012 EMISA DE PRIMARIA COM. GRADISTEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEADEVERINTA NR 3648/10.09.2012 EMISA DE PRIMARIA COM. GRADISTEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

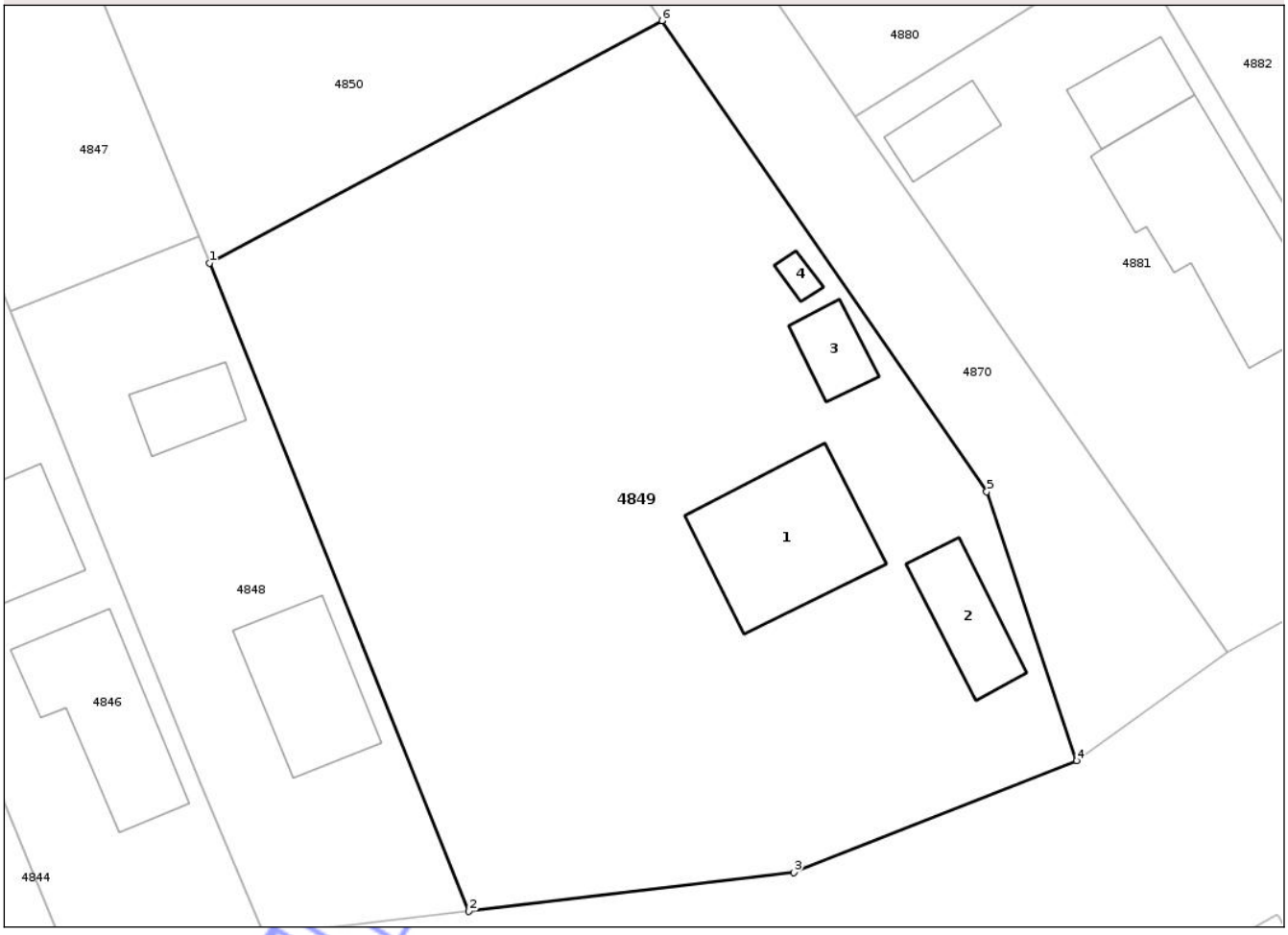
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51170	Din acte: 2.800 Masurata: 2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.775	20/1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51170-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P)
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.041,687 352.337,08	2	604.061,633 352.287,244	53.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.061,633 352.287,244	3	604.086,635 352.290,228	25.179
3	604.086,635 352.290,228	4	604.108,375 352.298,816	23.375
4	604.108,375 352.298,816	5	604.101,456 352.319,502	21.812
5	604.101,456 352.319,502	6	604.076,479 352.355,717	43.993
6	604.076,479 352.355,717	1	604.041,687 352.337,08	39.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832
Nr. cadastral vechi:112/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51172	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MADALINA**	
177513 / 24/06/2020		
Act Administrativ nr. 3349, din 23/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B6	Se noteaza adresa postala a imobilului: strada Tineretului nr 4	A1
209216 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1495, din 17/07/2020 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MĂDĂLINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51172	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	20/1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.043,182 352.403,807	2	604.019,985 352.390,984	26.505
2	604.019,985 352.390,984	3	604.032,254 352.360,305	33.041
3	604.032,254 352.360,305	4	604.062,214 352.376,402	34.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.062,214 352.376,402	1	604.043,182 352.403,807	33.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 17-19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55324	Din acte: 795 Masurata: 794	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55324-C1	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 17-19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P)
A1.2	55324-C2	Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 17-19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; magazie+garaj(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581961 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Contract de vanzare aut. nr. 3195, din 20/12/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu Lazar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55324 a imobilului cu numarul cadastral 55324 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52189 inscris in cartea funciara 52189;	A1
Act Administrativ nr. 4231/1, din 07/07/2021 emis de PRIM. GRADISTEA (act administrativ nr Diferenta taxa inscriere c-tii. din 15.11.2021, emis de BRD;act administrativ nr 5290 din 30.08.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 4231/1; 4231/2 din 07.07.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 4262 din 12.11.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 5290 din 30.08.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr Documentatie veche din 27.02.2017, emis de OCPI);		
B4	se noteaza adresa imobilului: Localitate: Gradistea, Strada: Orhideelor, Numar: 17-19	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52189/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 474357 din 20/10/2021;	
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52189/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 474357 din 20/10/2021;	
Act Administrativ nr. 527395, din 22/11/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 52189 rezultand imobilele: 55324, 55325	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52189/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 533348 din 25/11/2021;	
581964 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Contract de vanzare aut. nr. 3195, din 20/12/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu Lazar;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN TUDOREL** 2) **BOGDAN PETRONELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55324	Din acte: 795 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	36	11	-	
2	arabil	DA	370	36	11	-	
3	arabil	NU	4	36	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55324-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P)
A1.2	55324-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; magazie+garaj (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.839,088 352.376,562	2	603.840,941 352.372,918	4.088
2	603.840,941 352.372,918	3	603.848,273 352.358,465	16.206
3	603.848,273 352.358,465	4	603.855,367 352.344,48	15.681
4	603.855,367 352.344,48	5	603.870,105 352.341,891	14.964
5	603.870,105 352.341,891	6	603.873,156 352.341,281	3.111
6	603.873,156 352.341,281	7	603.880,729 352.343,989	8.043
7	603.880,729 352.343,989	8	603.879,671 352.346,91	3.107
8	603.879,671 352.346,91	9	603.879,516 352.347,391	0.505
9	603.879,516 352.347,391	10	603.876,896 352.355,692	8.705
10	603.876,896 352.355,692	11	603.870,21 352.353,618	7.0
11	603.870,21 352.353,618	12	603.869,227 352.356,517	3.061
12	603.869,227 352.356,517	13	603.868,893 352.356,413	0.35
13	603.868,893 352.356,413	14	603.867,473 352.359,401	3.308
14	603.867,473 352.359,401	15	603.866,437 352.361,581	2.414
15	603.866,437 352.361,581	16	603.865,663 352.363,209	1.803
16	603.865,663 352.363,209	17	603.858,082 352.377,969	16.593
17	603.858,082 352.377,969	18	603.855,651 352.382,126	4.816
18	603.855,651 352.382,126	1	603.839,088 352.376,562	17.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 134A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54942	Din acte: 575 Masurata: 595	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54942-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 134A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212924 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 2039, din 20/04/1999 emis de BNP Mariana Dumitru (act administrativ nr 676859 din 22.02.2002, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 3887 din 09.07.2019, emis de Primaria Gradistea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARANICA LUCIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54942	Din acte: 575 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	16	606,607	-	
2	arabil	DA	298	16	606,607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54942-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.163,244 352.237,977	2	603.157,146 352.237,228	6.144
2	603.157,146 352.237,228	3	603.157,392 352.234,592	2.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.157,392 352.234,592	4	603.158,755 352.216,023	18.619
4	603.158,755 352.216,023	5	603.159,25 352.210,086	5.958
5	603.159,25 352.210,086	6	603.161,52 352.182,835	27.345
6	603.161,52 352.182,835	7	603.166,078 352.183,373	4.59
7	603.166,078 352.183,373	8	603.172,726 352.184,091	6.687
8	603.172,726 352.184,091	9	603.171,626 352.194,065	10.034
9	603.171,626 352.194,065	10	603.170,839 352.200,207	6.192
10	603.170,839 352.200,207	11	603.170,402 352.206,499	6.307
11	603.170,402 352.206,499	12	603.170,1 352.210,841	4.352
12	603.170,1 352.210,841	13	603.169,215 352.223,564	12.754
13	603.169,215 352.223,564	14	603.168,854 352.227,018	3.473
14	603.168,854 352.227,018	15	603.167,663 352.238,409	11.453
15	603.167,663 352.238,409	1	603.163,244 352.237,977	4.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
Nr. cadastral vechi:875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 138, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51024	Din acte: 1.660 Masurata: 1.646	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51024-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta (P)
A1.3	51024-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.7		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.8		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62999 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 105, din 16/03/2017 emis de Andor Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ALEXANDRU NICOLAE** 2) **ALEXANDRU NICOLETA**, soti	
56173 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 40143, din 13/02/2019 emis de ocpi ilfov;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 51024 in sensul ca mentionarii corecte a constructiilor ca fiind : C1-127,02 mp, C2-57,19 mp, C3-38,99 mp	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ALEXANDRU NICOLAE** 2) **ALEXANDRU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62999 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 105, din 16/03/2017 emis de Andor Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **ALEXANDRU STEFANA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51024	Din acte: 1.660 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	16	599,600,601, 602	-	
2	arabil	DA	516	16	599,600,601, 602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51024-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta (P)
A1.3	51024-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P)
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Negociabil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)
A1.8		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.224,058 352.231,984	2	603.223,822 352.234,345	2.373
2	603.223,822 352.234,345	3	603.222,679 352.245,77	11.482
3	603.222,679 352.245,77	4	603.214,687 352.244,694	8.064
4	603.214,687 352.244,694	5	603.193,933 352.241,779	20.958
5	603.193,933 352.241,779	6	603.194,688 352.233,19	8.622
6	603.194,688 352.233,19	7	603.195,012 352.229,083	4.12
7	603.195,012 352.229,083	8	603.195,353 352.224,768	4.328
8	603.195,353 352.224,768	9	603.196,934 352.204,748	20.082
9	603.196,934 352.204,748	10	603.197,935 352.191,057	13.728
10	603.197,935 352.191,057	11	603.198,308 352.187,114	3.961
11	603.198,308 352.187,114	12	603.216,275 352.189,394	18.111
12	603.216,275 352.189,394	13	603.229,27 352.190,803	13.071
13	603.229,27 352.190,803	14	603.226,663 352.211,293	20.655
14	603.226,663 352.211,293	15	603.225,893 352.217,179	5.936
15	603.225,893 352.217,179	16	603.225,442 352.220,621	3.471
16	603.225,442 352.220,621	17	603.224,638 352.226,876	6.306
17	603.224,638 352.226,876	1	603.224,058 352.231,984	5.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 862 Masurata: 851	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43953 TITLU DE PROPRIETATE, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREIAS NICULAE**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREIAS NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

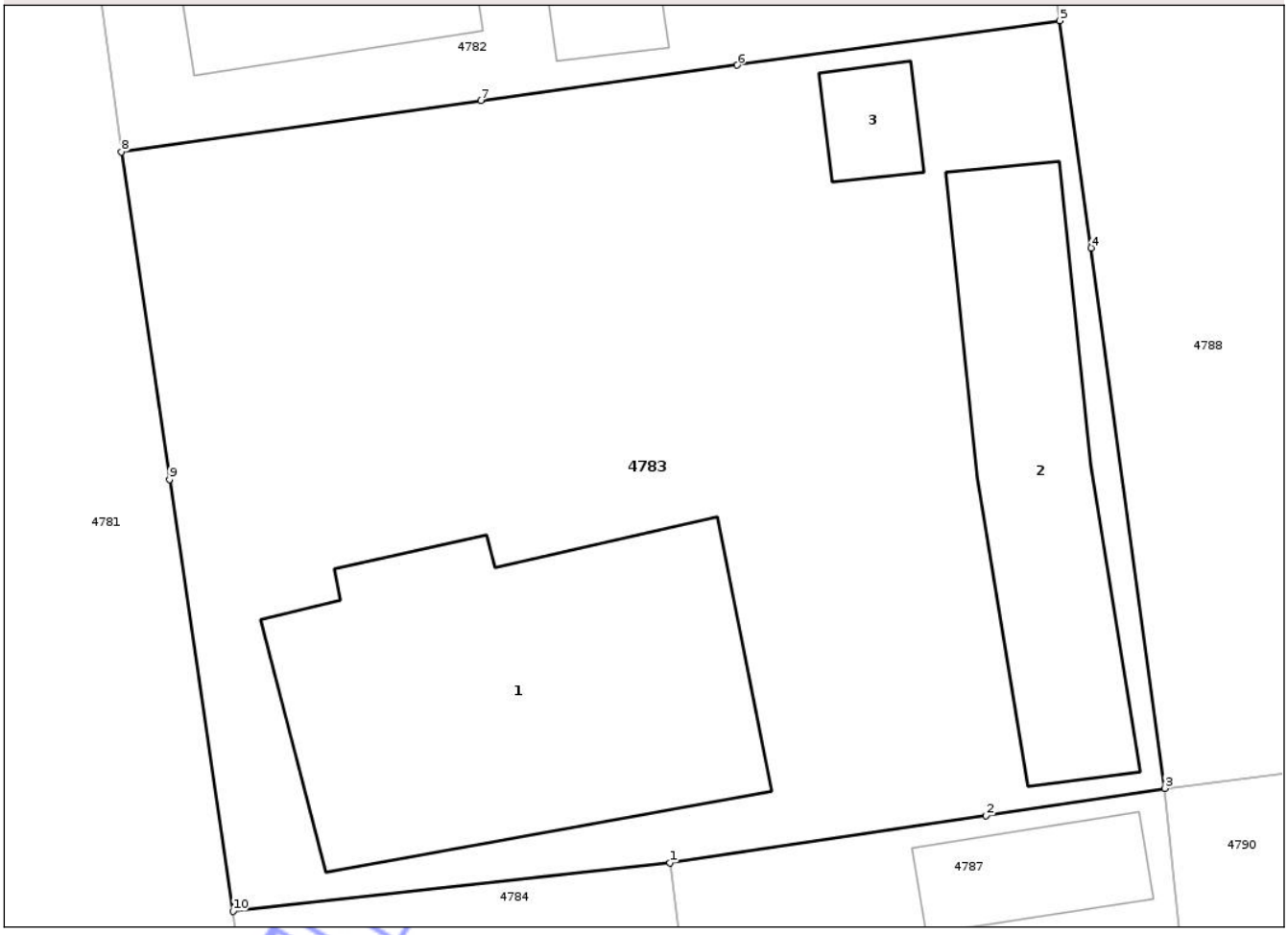
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 862 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	17	642,643	-	
2	arabil	DA	229	17	642,643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.287,209 352.251,778	2	603.297,975 352.253,39	10.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.297,975 352.253,39	3	603.304,076 352.254,321	6.172
3	603.304,076 352.254,321	4	603.301,557 352.272,738	18.588
4	603.301,557 352.272,738	5	603.300,498 352.280,48	7.814
5	603.300,498 352.280,48	6	603.289,498 352.278,962	11.104
6	603.289,498 352.278,962	7	603.280,767 352.277,758	8.814
7	603.280,767 352.277,758	8	603.268,505 352.276,009	12.386
8	603.268,505 352.276,009	9	603.270,146 352.264,845	11.284
9	603.270,146 352.264,845	10	603.272,31 352.250,126	14.877
10	603.272,31 352.250,126	1	603.287,209 352.251,778	14.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 142, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52606	303	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52606-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 142, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158400 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 198, din 19/03/2020 emis de NISTOR FLORIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

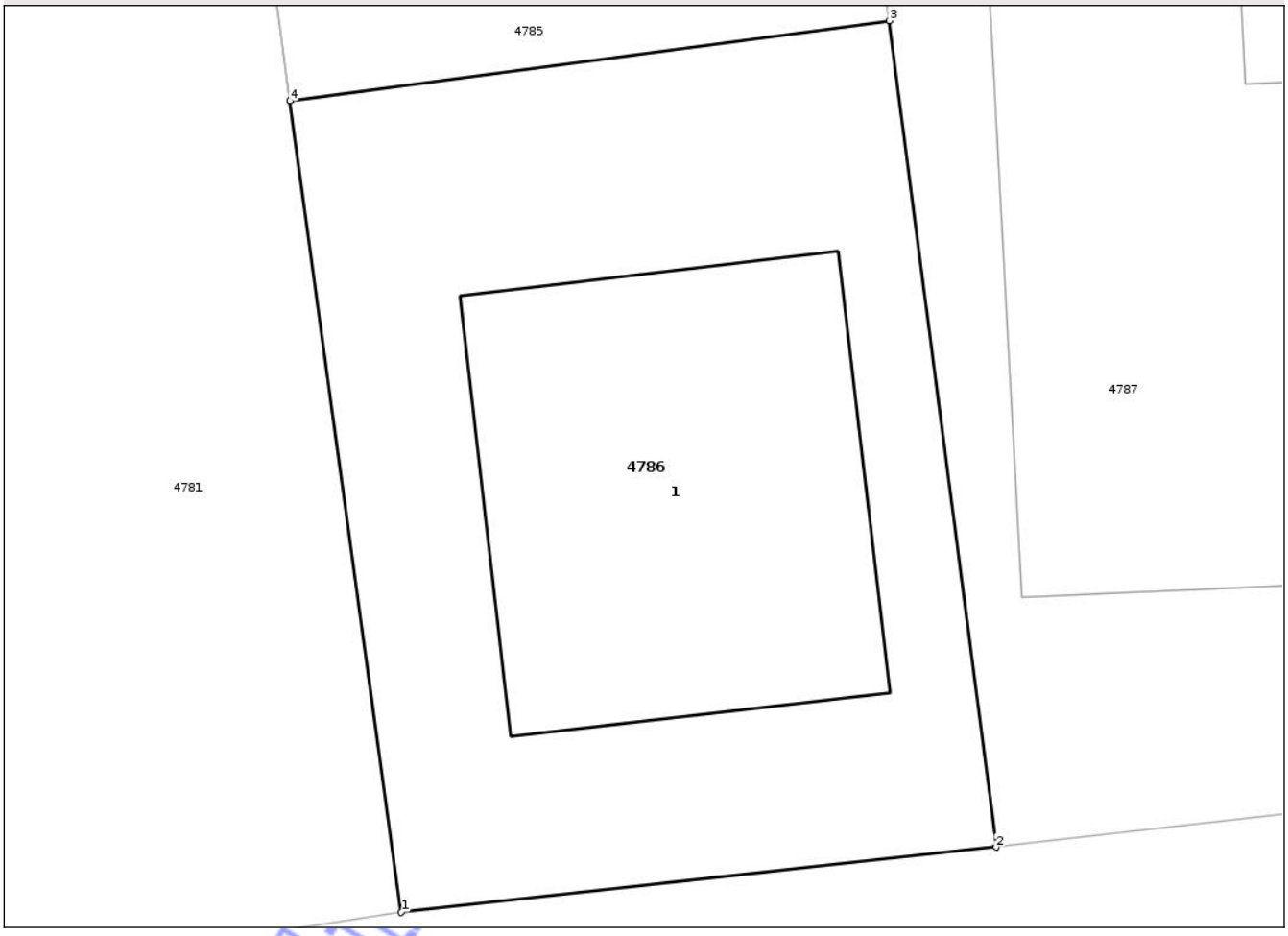
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52606	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	17	640,641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52606-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.279,343 352.197,421	2	603.294,044 352.199,034	14.789
2	603.294,044 352.199,034	3	603.291,407 352.219,433	20.569
3	603.291,407 352.219,433	4	603.276,594 352.217,454	14.945
4	603.276,594 352.217,454	1	603.279,343 352.197,421	20.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55255	Din acte: 1.547 Masurata: 1.560	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55255-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	55255-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268576 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 50, din 17/05/2021 emis de NP TRIFU LARISA-LUCIANA (act administrativ nr 162 din 22.05.1991, emis de PRIMARIA SECTORULUI AGRICOL ILFOV;act notarial nr 1123 din 10.05.1991, emis de NP COADA ION;act administrativ nr 1964 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 64167 din 09.12.2002, emis de CJSDPAT ILFOV;act administrativ nr 3514 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act notarial nr 20 din 23.03.2021, emis de NP IULIAN LIVIU DRAGHICI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/64, cota initiala 31/64	A1
	1) **SÎRBU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/64, cota initiala 33/64	A1
	1) **SÎRBU EDUARD -ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU PAULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU EDUARD -ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55255	Din acte: 1.547 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	17	620,621	-	
2	arabil	DA	662	17	620,621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55255-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	55255-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.355,27 352.312,994	2	603.325,55 352.309,892	29.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.325,55 352.309,892	3	603.327,279 352.298,877	11.15
3	603.327,279 352.298,877	4	603.329,148 352.288,428	10.615
4	603.329,148 352.288,428	5	603.330,34 352.281,845	6.69
5	603.330,34 352.281,845	6	603.331,054 352.277,902	4.007
6	603.331,054 352.277,902	7	603.331,736 352.274,137	3.826
7	603.331,736 352.274,137	8	603.334,405 352.257,711	16.641
8	603.334,405 352.257,711	9	603.352,318 352.260,037	18.063
9	603.352,318 352.260,037	10	603.363,512 352.261,853	11.34
10	603.363,512 352.261,853	11	603.361,635 352.272,887	11.193
11	603.361,635 352.272,887	12	603.359,81 352.285,978	13.218
12	603.359,81 352.285,978	13	603.359,162 352.290,623	4.69
13	603.359,162 352.290,623	14	603.357,499 352.300,937	10.447
14	603.357,499 352.300,937	1	603.355,27 352.312,994	12.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.711,012 352.598,13	2	604.712,981 352.598,028	1.972
2	604.712,981 352.598,028	3	604.724,184 352.597,451	11.218
3	604.724,184 352.597,451	4	604.727,999 352.634,712	37.456
4	604.727,999 352.634,712	5	604.726,398 352.634,918	1.614
5	604.726,398 352.634,918	6	604.714,93 352.636,391	11.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.714,93 352.636,391	1	604.711,012 352.598,13	38.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.724,184 352.597,451	2	604.726,721 352.597,32	2.54
2	604.726,721 352.597,32	3	604.737,719 352.596,753	11.013
3	604.737,719 352.596,753	4	604.741,429 352.632,986	36.422
4	604.741,429 352.632,986	5	604.727,999 352.634,712	13.54
5	604.727,999 352.634,712	1	604.724,184 352.597,451	37.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

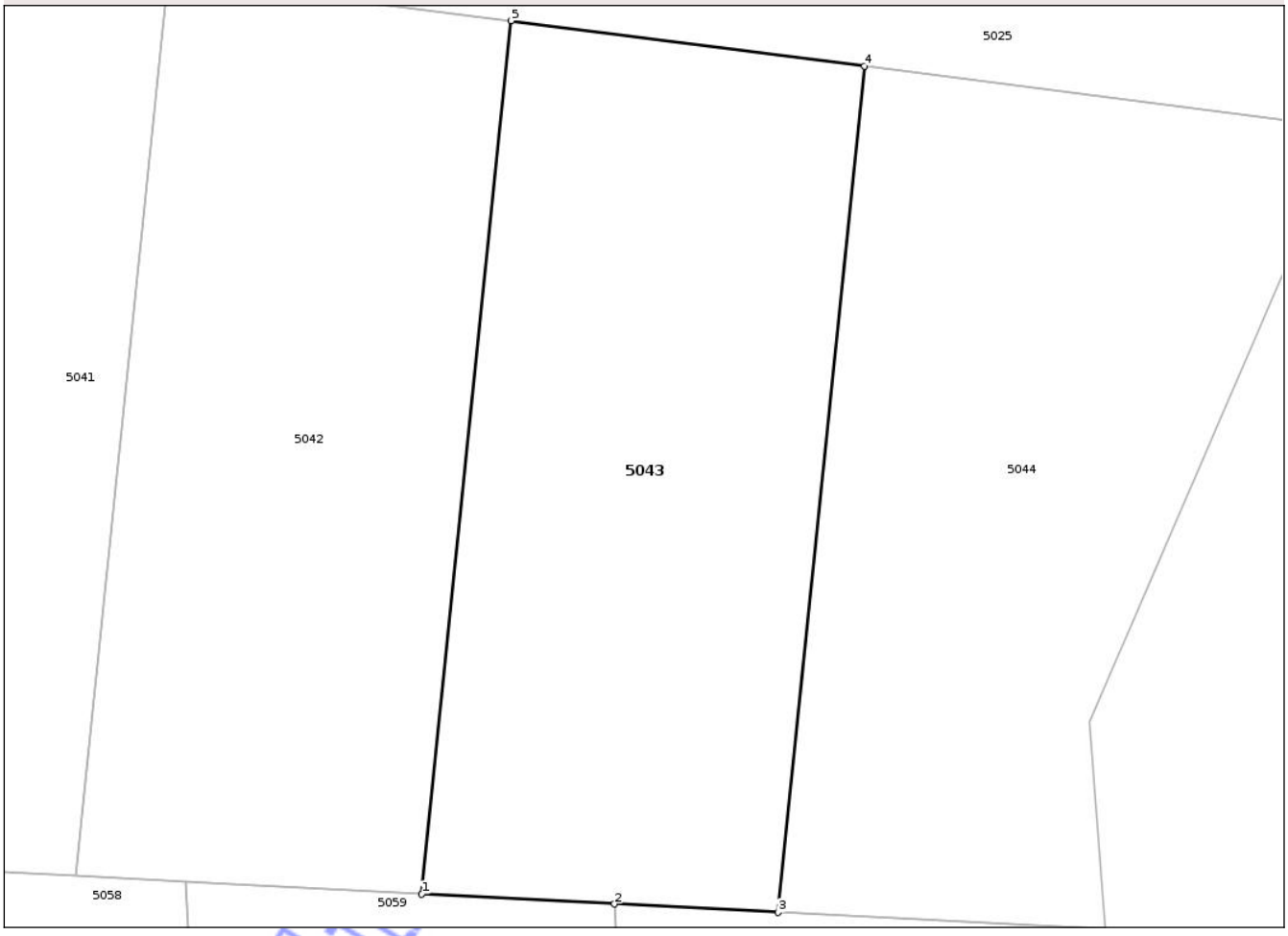
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.751,649 352.596,035	2	604.759,421 352.595,634	7.782
2	604.759,421 352.595,634	3	604.766,013 352.595,295	6.601
3	604.766,013 352.595,295	4	604.769,503 352.629,376	34.259
4	604.769,503 352.629,376	5	604.755,251 352.631,209	14.369
5	604.755,251 352.631,209	1	604.751,649 352.596,035	35.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

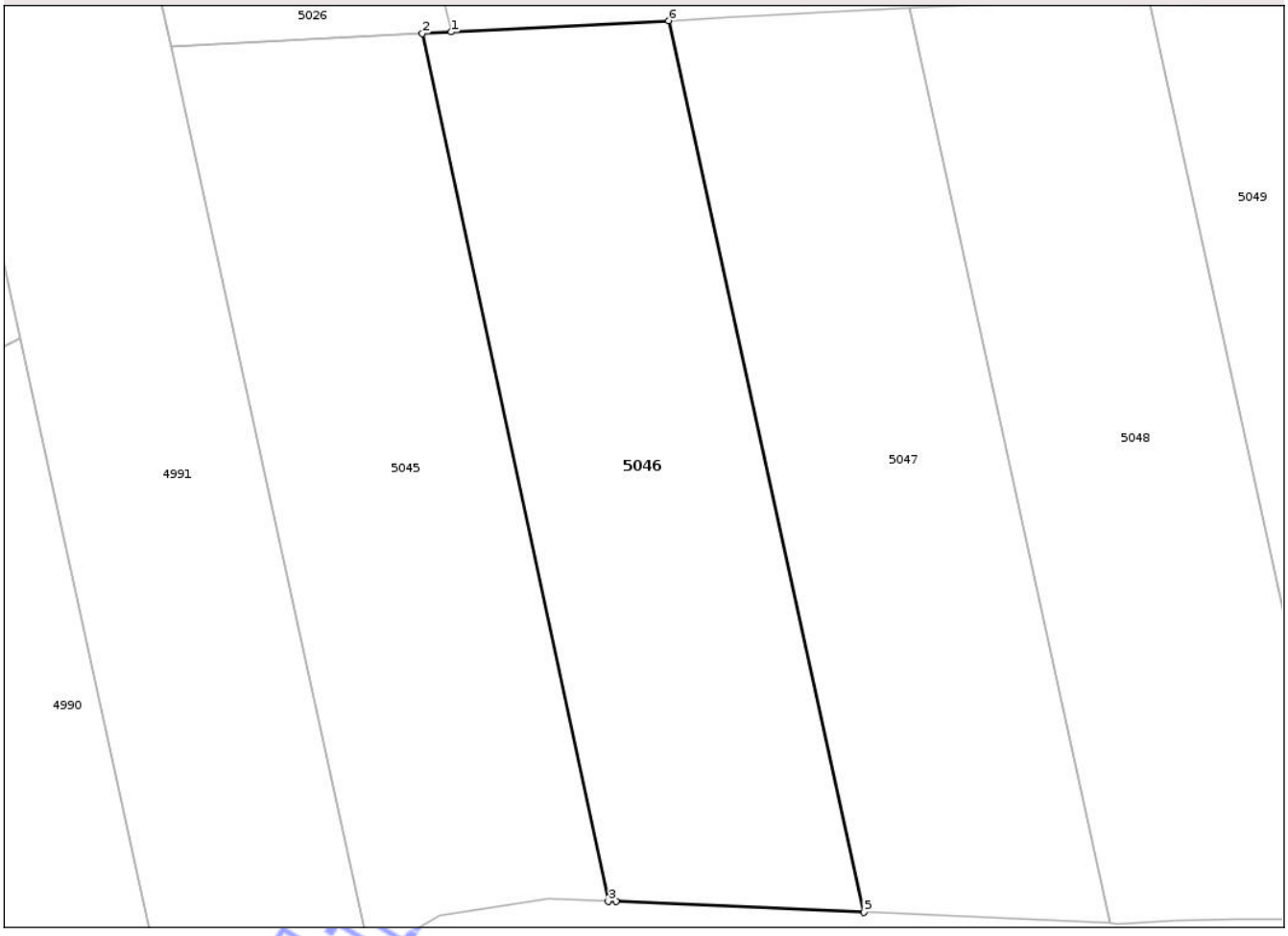
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.563,527 352.600,961	2	604.562,165 352.600,89	1.364
2	604.562,165 352.600,89	3	604.571,017 352.559,611	42.217
3	604.571,017 352.559,611	4	604.571,383 352.559,595	0.366
4	604.571,383 352.559,595	5	604.583,18 352.559,084	11.808
5	604.583,18 352.559,084	6	604.573,883 352.601,496	43.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.573,883 352.601,496	1	604.563,527 352.600,961	10.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.573,883 352.601,496	2	604.583,18 352.559,084	43.419
2	604.583,18 352.559,084	3	604.583,371 352.559,076	0.191
3	604.583,371 352.559,076	4	604.594,93 352.558,566	11.57
4	604.594,93 352.558,566	5	604.585,389 352.602,091	44.558
5	604.585,389 352.602,091	6	604.576,575 352.601,636	8.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.576,575 352.601,636	1	604.573,883 352.601,496	2.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

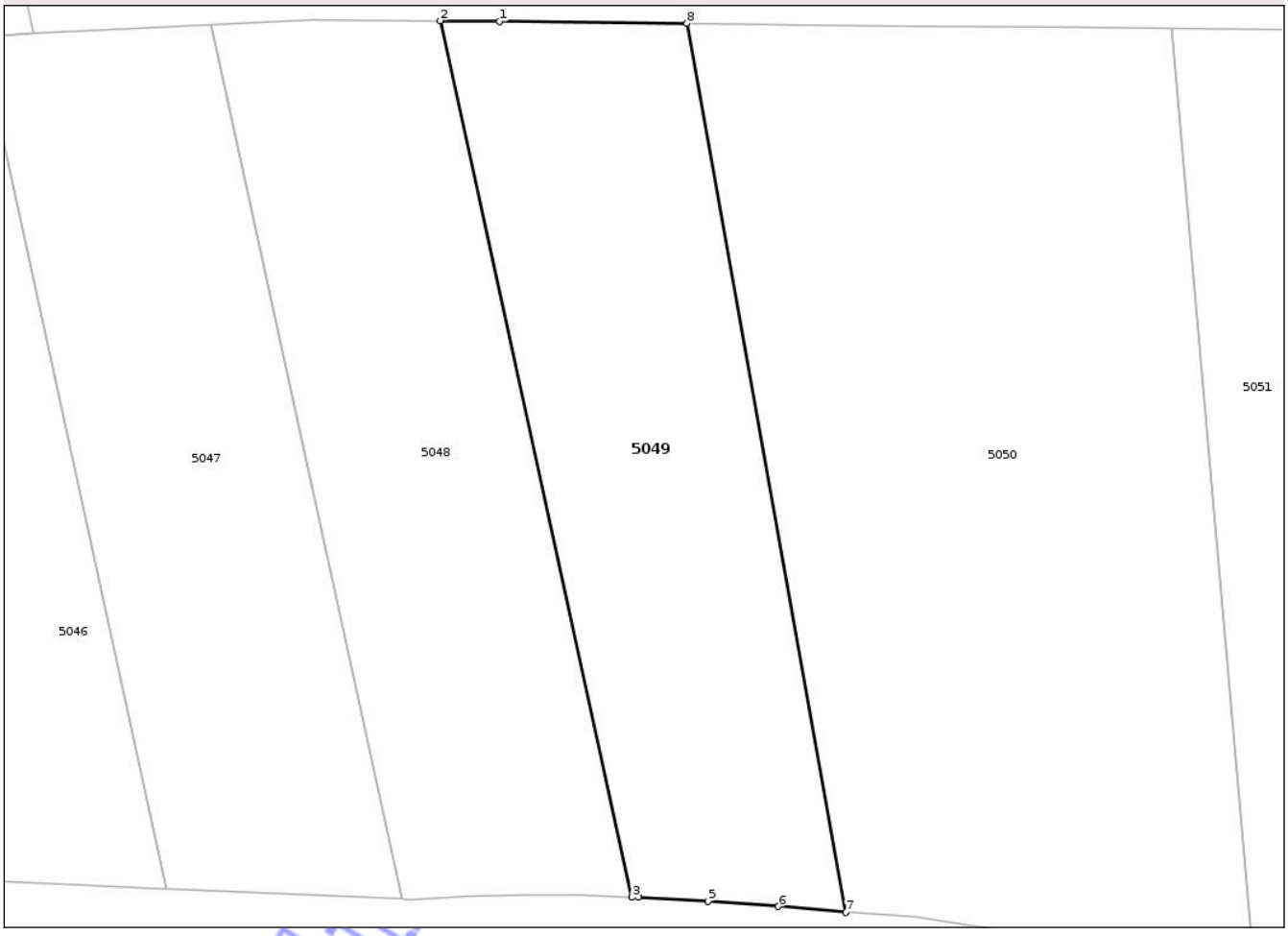
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.599,771 352.602,25	2	604.596,821 352.602,282	2.95
2	604.596,821 352.602,282	3	604.606,384 352.558,658	44.66
3	604.606,384 352.558,658	4	604.606,711 352.558,647	0.327
4	604.606,711 352.558,647	5	604.610,177 352.558,453	3.471
5	604.610,177 352.558,453	6	604.613,673 352.558,196	3.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.613,673 352.558,196	7	604.617,044 352.557,9	3.384
7	604.617,044 352.557,9	8	604.609,129 352.602,148	44.95
8	604.609,129 352.602,148	1	604.599,771 352.602,25	9.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

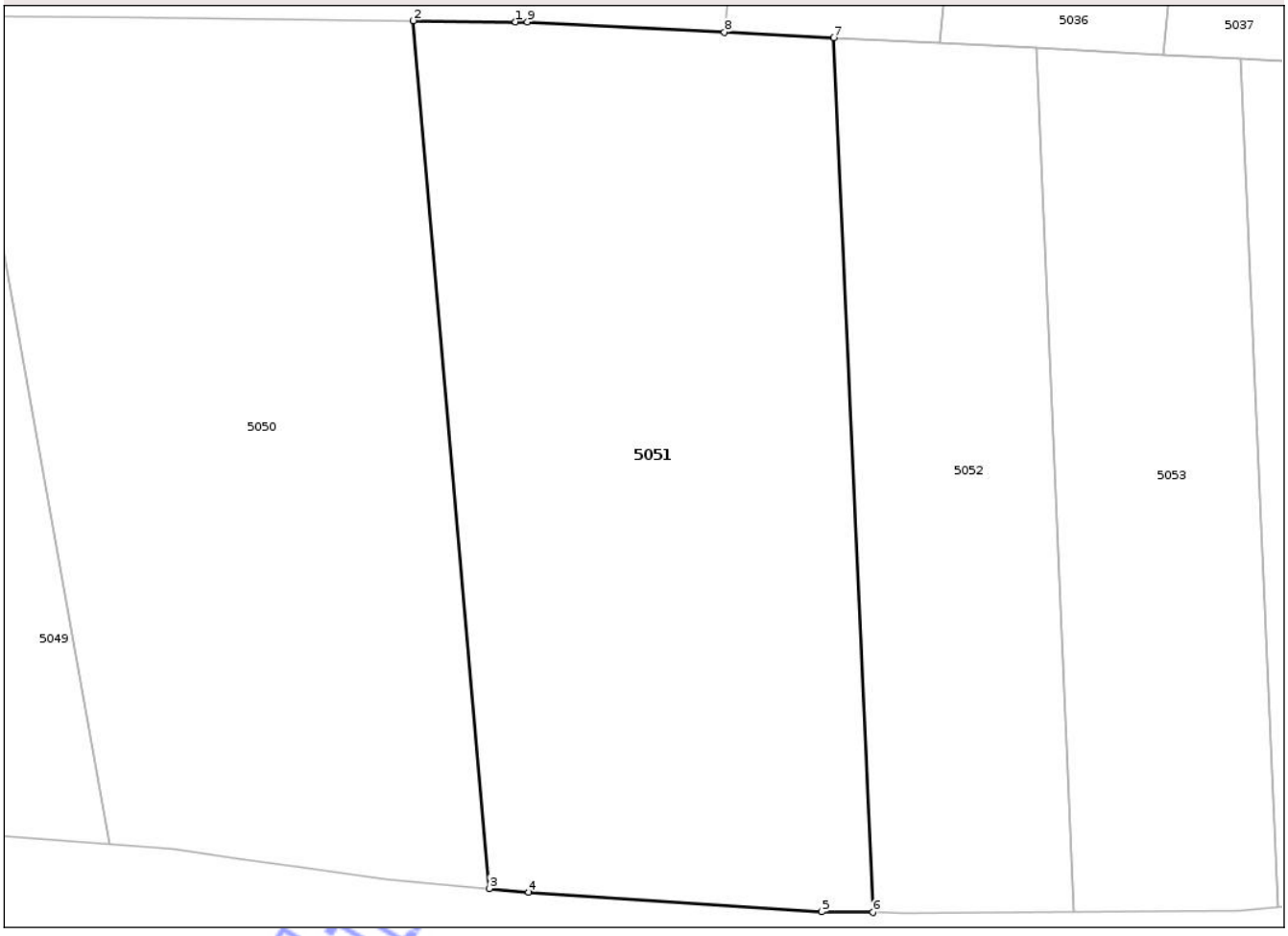
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/13/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.638,772 352.601,827	2	604.633,305 352.601,887	5.467
2	604.633,305 352.601,887	3	604.637,367 352.555,558	46.507
3	604.637,367 352.555,558	4	604.639,478 352.555,362	2.12
4	604.639,478 352.555,362	5	604.655,133 352.554,31	15.69
5	604.655,133 352.554,31	6	604.657,873 352.554,285	2.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.657,873 352.554,285	7	604.655,786 352.600,976	46.738
7	604.655,786 352.600,976	8	604.649,94 352.601,277	5.854
8	604.649,94 352.601,277	9	604.639,401 352.601,82	10.553
9	604.639,401 352.601,82	1	604.638,772 352.601,827	0.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

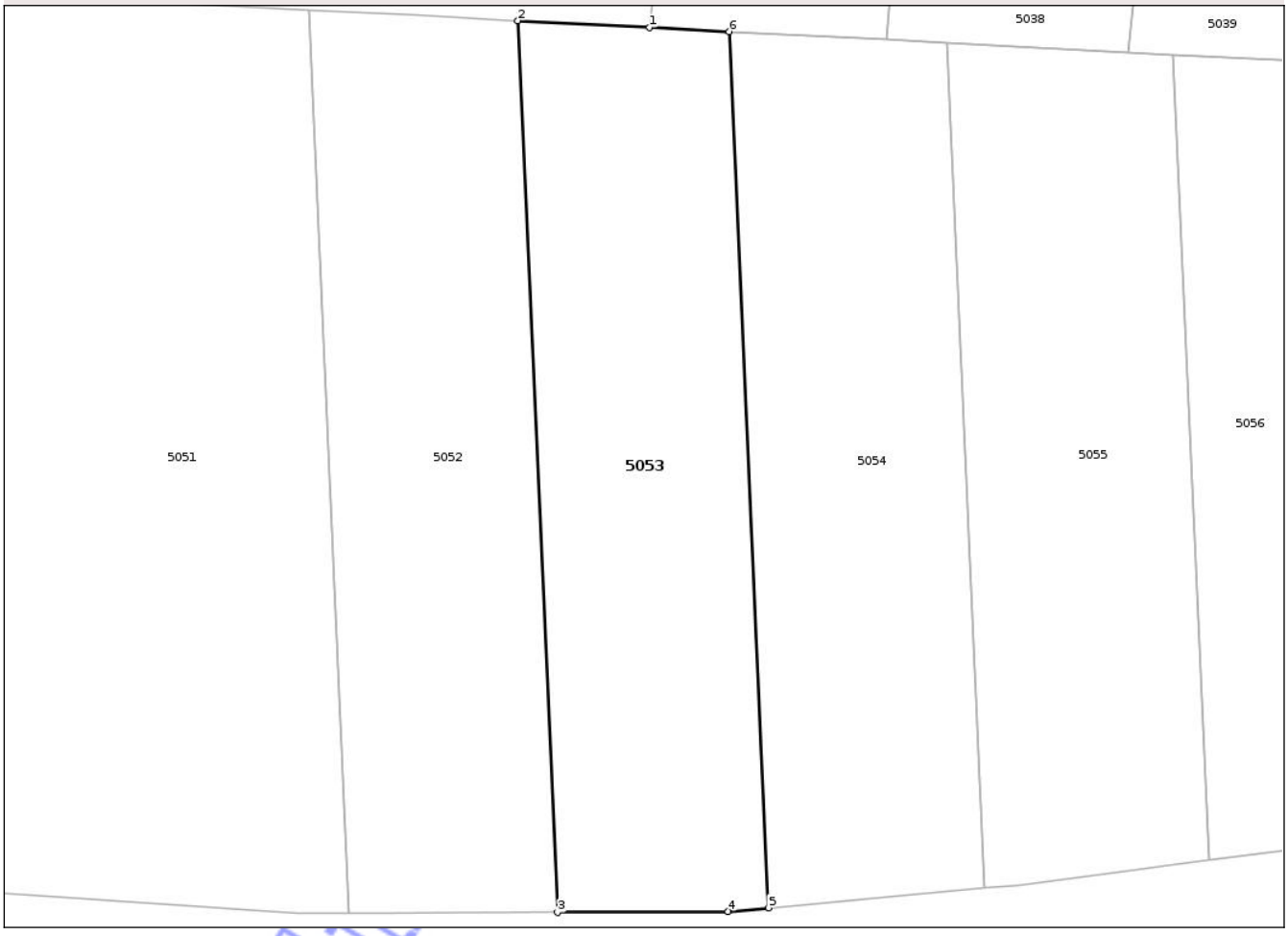
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.673,415 352.600,068	2	604.666,586 352.600,42	6.838
2	604.666,586 352.600,42	3	604.668,646 352.554,323	46.143
3	604.668,646 352.554,323	4	604.677,467 352.554,374	8.821
4	604.677,467 352.554,374	5	604.679,561 352.554,562	2.102
5	604.679,561 352.554,562	6	604.677,536 352.599,855	45.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.677,536 352.599,855	1	604.673,415 352.600,068	4.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

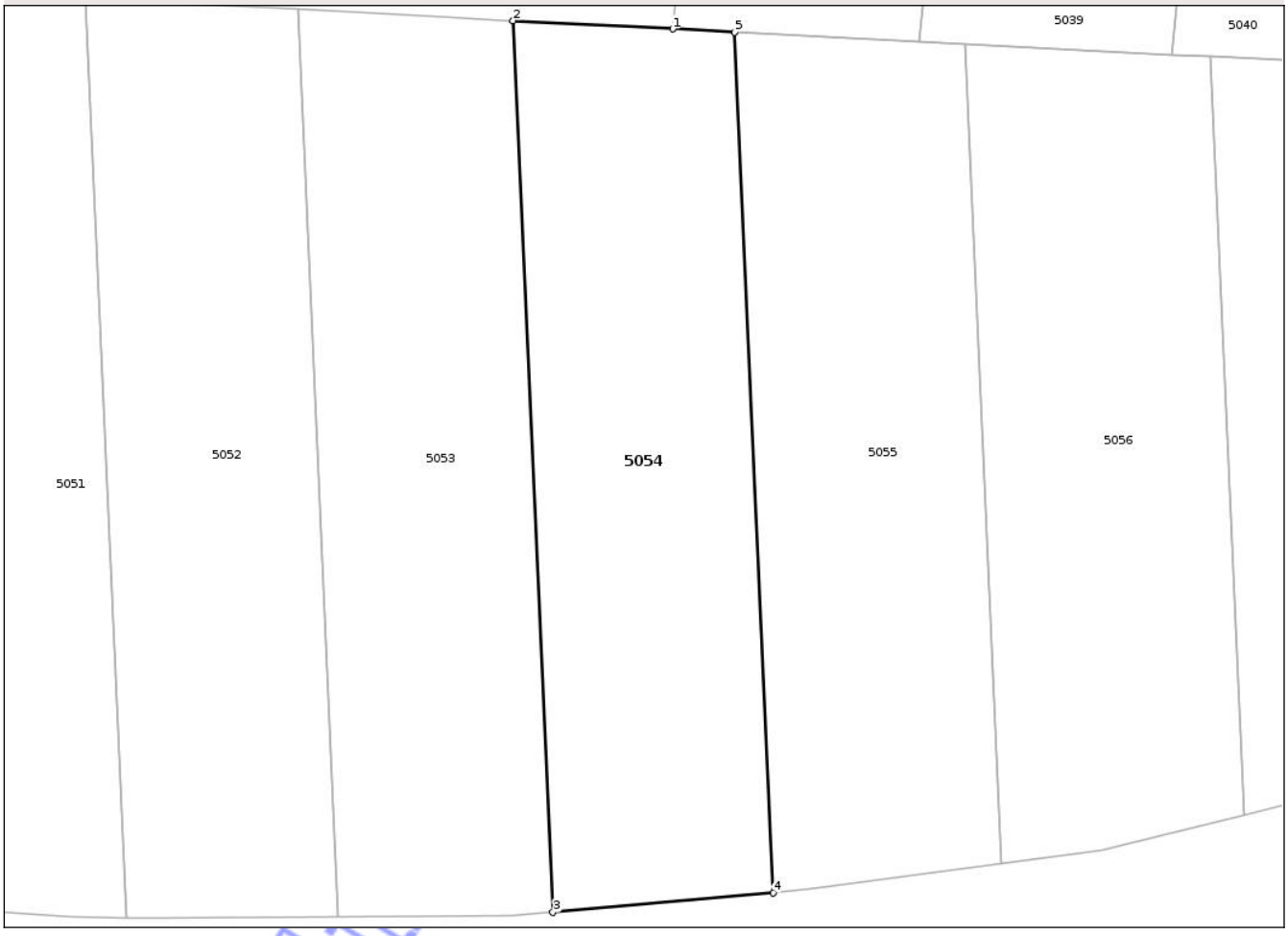
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.685,651 352.599,437	2	604.677,536 352.599,855	8.126
2	604.677,536 352.599,855	3	604.679,561 352.554,562	45.338
3	604.679,561 352.554,562	4	604.690,752 352.555,566	11.236
4	604.690,752 352.555,566	5	604.688,798 352.599,275	43.753
5	604.688,798 352.599,275	1	604.685,651 352.599,437	3.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.700,532 352.598,67	2	604.702,394 352.557,029	41.683
2	604.702,394 352.557,029	3	604.707,493 352.557,703	5.143
3	604.707,493 352.557,703	4	604.714,704 352.559,505	7.433
4	604.714,704 352.559,505	5	604.712,981 352.598,028	38.562
5	604.712,981 352.598,028	6	604.711,012 352.598,13	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.711,012 352.598,13	1	604.700,532 352.598,67	10.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

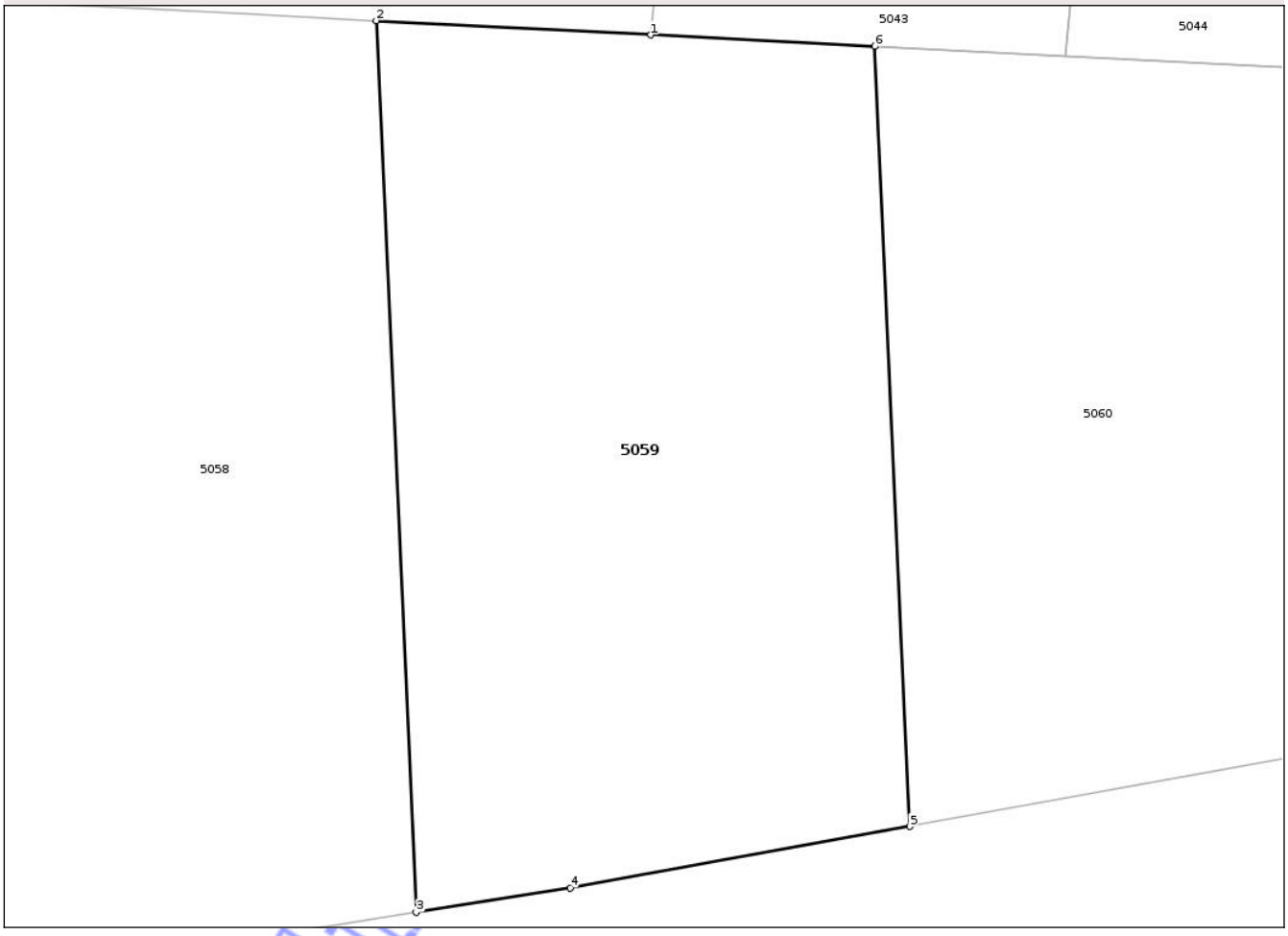
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.751,649 352.596,035	2	604.742,13 352.596,526	9.532
2	604.742,13 352.596,526	3	604.743,511 352.565,65	30.907
3	604.743,511 352.565,65	4	604.748,862 352.566,497	5.418
4	604.748,862 352.566,497	5	604.760,628 352.568,623	11.957
5	604.760,628 352.568,623	6	604.759,421 352.595,634	27.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.759,421 352.595,634	1	604.751,649 352.596,035	7.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.880 Masurata: 912	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; STR. TINERETULUI, DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((pozitia74) act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

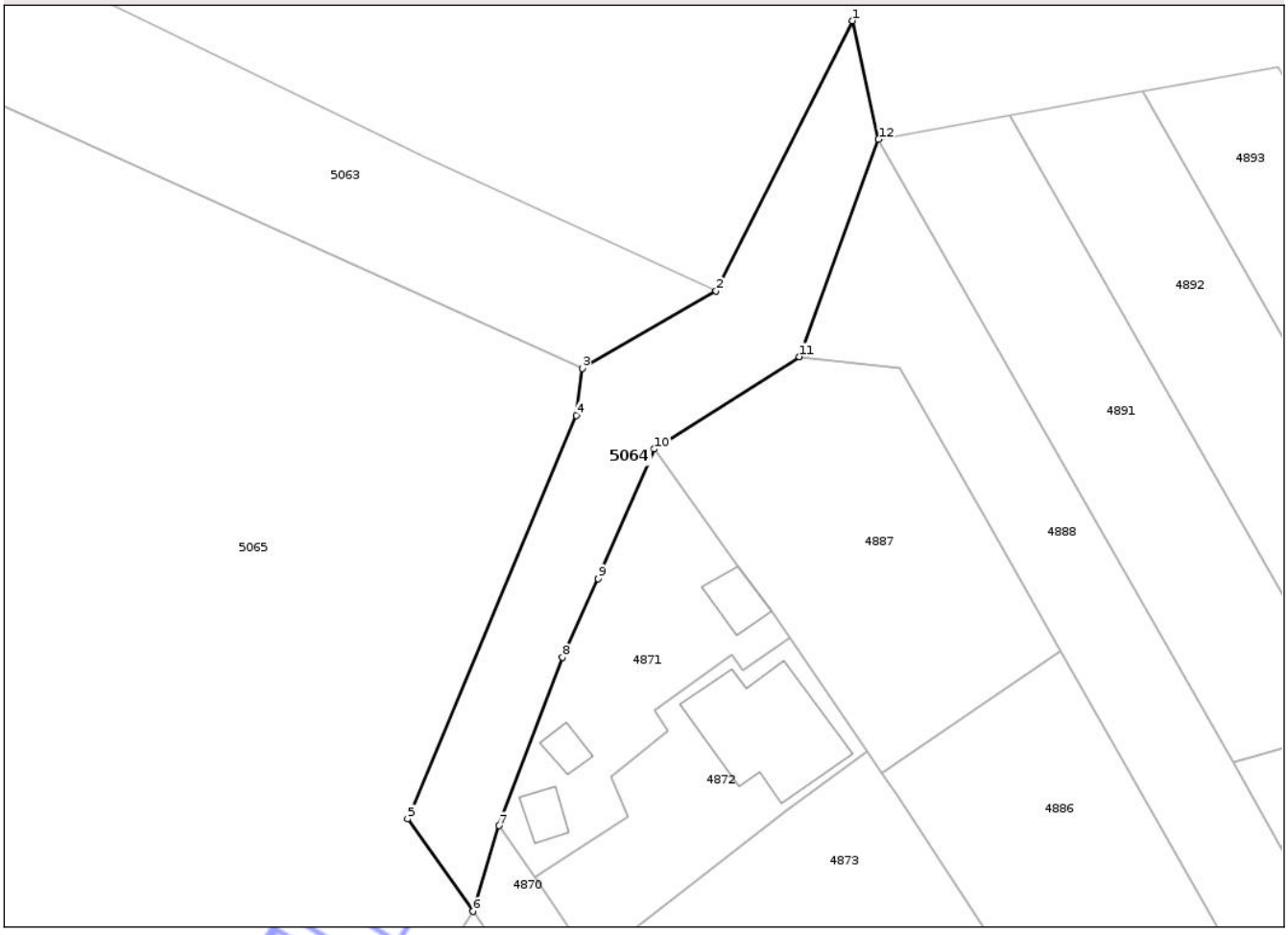
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.880 Masurata: 912	STR. TINERETULUI, DOMENIU PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	912	-	De 7/2	-	STR. TINERETULUI , TRONSON 2, diferenta de suprafata se regaseste la ID 4870

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.019,955 352.592,095	2	604.005,51 352.563,472	32.061
2	604.005,51 352.563,472	3	603.991,322 352.555,281	16.383
3	603.991,322 352.555,281	4	603.990,705 352.550,313	5.006
4	603.990,705 352.550,313	5	603.972,841 352.507,564	46.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.972,841 352.507,564	6	603.979,75 352.497,784	11.974
6	603.979,75 352.497,784	7	603.982,497 352.506,865	9.487
7	603.982,497 352.506,865	8	603.989,249 352.524,669	19.041
8	603.989,249 352.524,669	9	603.993,03 352.533,023	9.17
9	603.993,03 352.533,023	10	603.998,965 352.546,739	14.945
10	603.998,965 352.546,739	11	604.014,339 352.556,518	18.221
11	604.014,339 352.556,518	12	604.022,705 352.579,54	24.495
12	604.022,705 352.579,54	1	604.019,955 352.592,095	12.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov, Ds 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((pozitia94));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	-	Ds 4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.317,992 352.383,14	2	603.319,229 352.353,535	29.631
2	603.319,229 352.353,535	3	603.321,219 352.353,816	2.01
3	603.321,219 352.353,816	4	603.320,004 352.382,902	29.111
4	603.320,004 352.382,902	5	603.327,596 352.409,602	27.758
5	603.327,596 352.409,602	6	603.327,635 352.410,536	0.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.327,635 352.410,536	7	603.326,089 352.418,374	7.989
7	603.326,089 352.418,374	8	603.325,517 352.428,511	10.153
8	603.325,517 352.428,511	9	603.329,214 352.447,3	19.149
9	603.329,214 352.447,3	10	603.327,396 352.448,422	2.136
10	603.327,396 352.448,422	11	603.323,506 352.428,65	20.151
11	603.323,506 352.428,65	12	603.324,1 352.418,123	10.544
12	603.324,1 352.418,123	13	603.325,673 352.410,149	8.128
13	603.325,673 352.410,149	1	603.317,992 352.383,14	28.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:285/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52082	284	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130849 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2069, din 25/05/2016 emis de Dumitru Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITU NICULAE** 2) **PITU LUCIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52082	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	36	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.921,757 352.358,183	2	603.917,044 352.367,476	10.42
2	603.917,044 352.367,476	3	603.911,649 352.376,471	10.489
3	603.911,649 352.376,471	4	603.909,804 352.379,85	3.85
4	603.909,804 352.379,85	5	603.909,558 352.380,297	0.51
5	603.909,558 352.380,297	6	603.900,136 352.376,164	10.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.900,136 352.376,164	7	603.909,877 352.354,117	24.103
7	603.909,877 352.354,117	1	603.921,757 352.358,183	12.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828
Nr. cadastral vechi:99/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50947	187	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49296 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 416, din 29/04/2010 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITA FLORENTINA**, CASATORITA 2) **BITA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

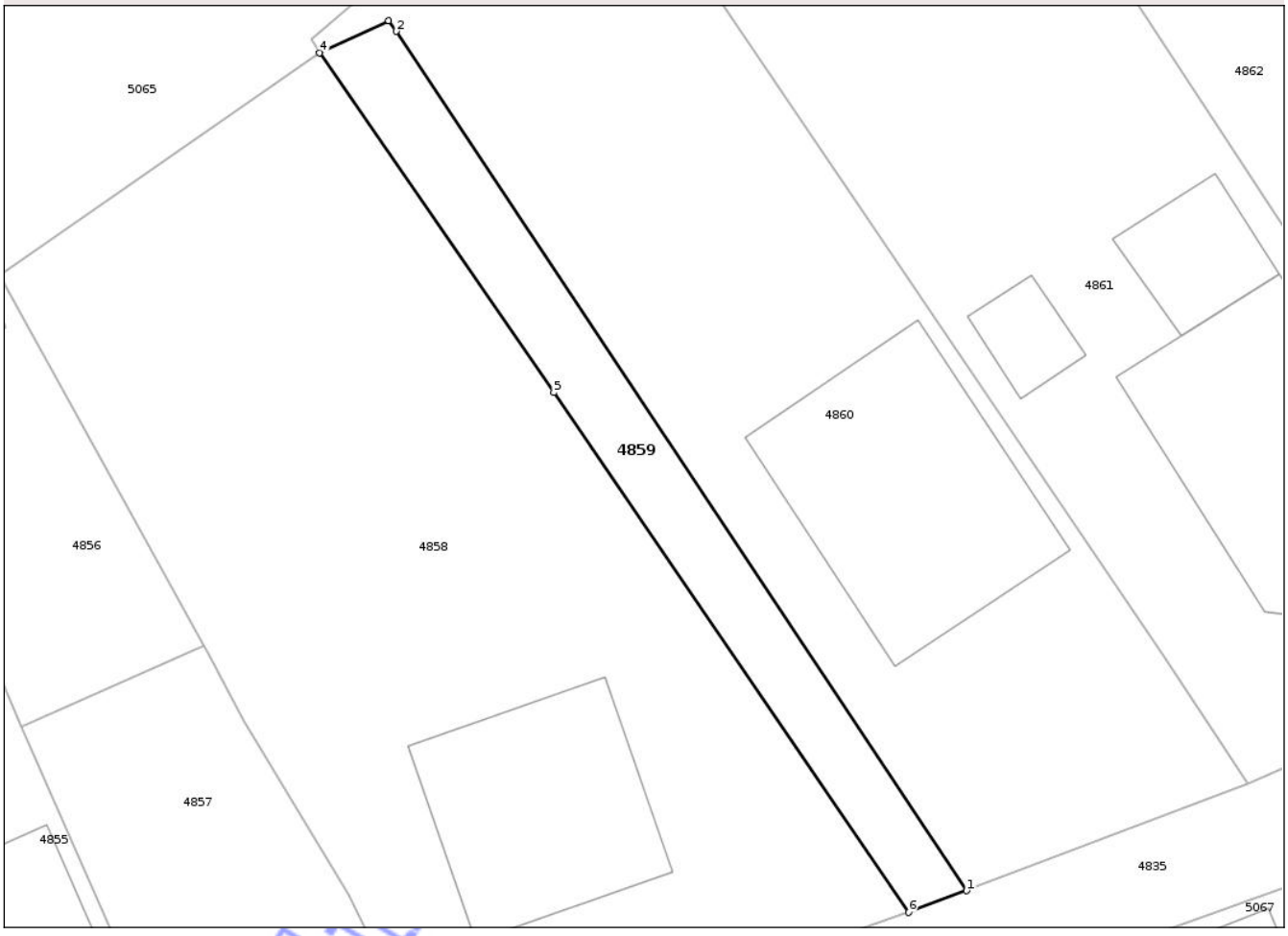
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50947	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	36	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.948,961 352.367,68	2	603.919,53 352.412,006	53.207
2	603.919,53 352.412,006	3	603.919,123 352.412,551	0.68
3	603.919,123 352.412,551	4	603.915,56 352.410,891	3.931
4	603.915,56 352.410,891	5	603.927,648 352.393,375	21.282
5	603.927,648 352.393,375	6	603.945,97 352.366,562	32.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.945,97 352.366,562	1	603.948,961 352.367,68	3.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2053
Nr. cadastral vechi:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51747	Din acte: 1.050 Masurata: 1.144	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foisor(P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta (P+M)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85956 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 1644, din 12/08/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU GHEORGHE** 2) **PICIU VOICA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PICIU GHEORGHE** 2) **PICIU VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51747	Din acte: 1.050 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	36	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foisor(P)
A1.3		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta (P+M)
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.5		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.979,515 352.380,185	2	603.956,593 352.415,31	41.943
2	603.956,593 352.415,31	3	603.951,324 352.423,443	9.691
3	603.951,324 352.423,443	4	603.944,908 352.433,111	11.603
4	603.944,908 352.433,111	5	603.942,012 352.437,474	5.237
5	603.942,012 352.437,474	6	603.929,37 352.423,91	18.542
6	603.929,37 352.423,91	7	603.931,847 352.420,135	4.515
7	603.931,847 352.420,135	8	603.932,783 352.418,709	1.706
8	603.932,783 352.418,709	9	603.959,15 352.379,825	46.981
9	603.959,15 352.379,825	10	603.963,479 352.373,182	7.929
10	603.963,479 352.373,182	1	603.979,515 352.380,185	17.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52448	Din acte: 900 Masurata: 994	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2251 / 10/02/2005		
Act Notarial nr. 259, din 24/01/2005 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIUS-GEORGE**, casatorit 2) **SIMION LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52448	Din acte: 900 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	36	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.992,277 352.385,202	2	603.975,27 352.410,78	30.716
2	603.975,27 352.410,78	3	603.969,181 352.419,936	10.996
3	603.969,181 352.419,936	4	603.950,614 352.447,712	33.41
4	603.950,614 352.447,712	5	603.947,504 352.452,364	5.596
5	603.947,504 352.452,364	6	603.946,714 352.450,844	1.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.946,714 352.450,844	7	603.940,345 352.439,297	13.187
7	603.940,345 352.439,297	8	603.942,012 352.437,474	2.47
8	603.942,012 352.437,474	9	603.944,908 352.433,111	5.237
9	603.944,908 352.433,111	10	603.951,324 352.423,443	11.603
10	603.951,324 352.423,443	11	603.956,593 352.415,31	9.691
11	603.956,593 352.415,31	12	603.979,515 352.380,185	41.943
12	603.979,515 352.380,185	1	603.992,277 352.385,202	13.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

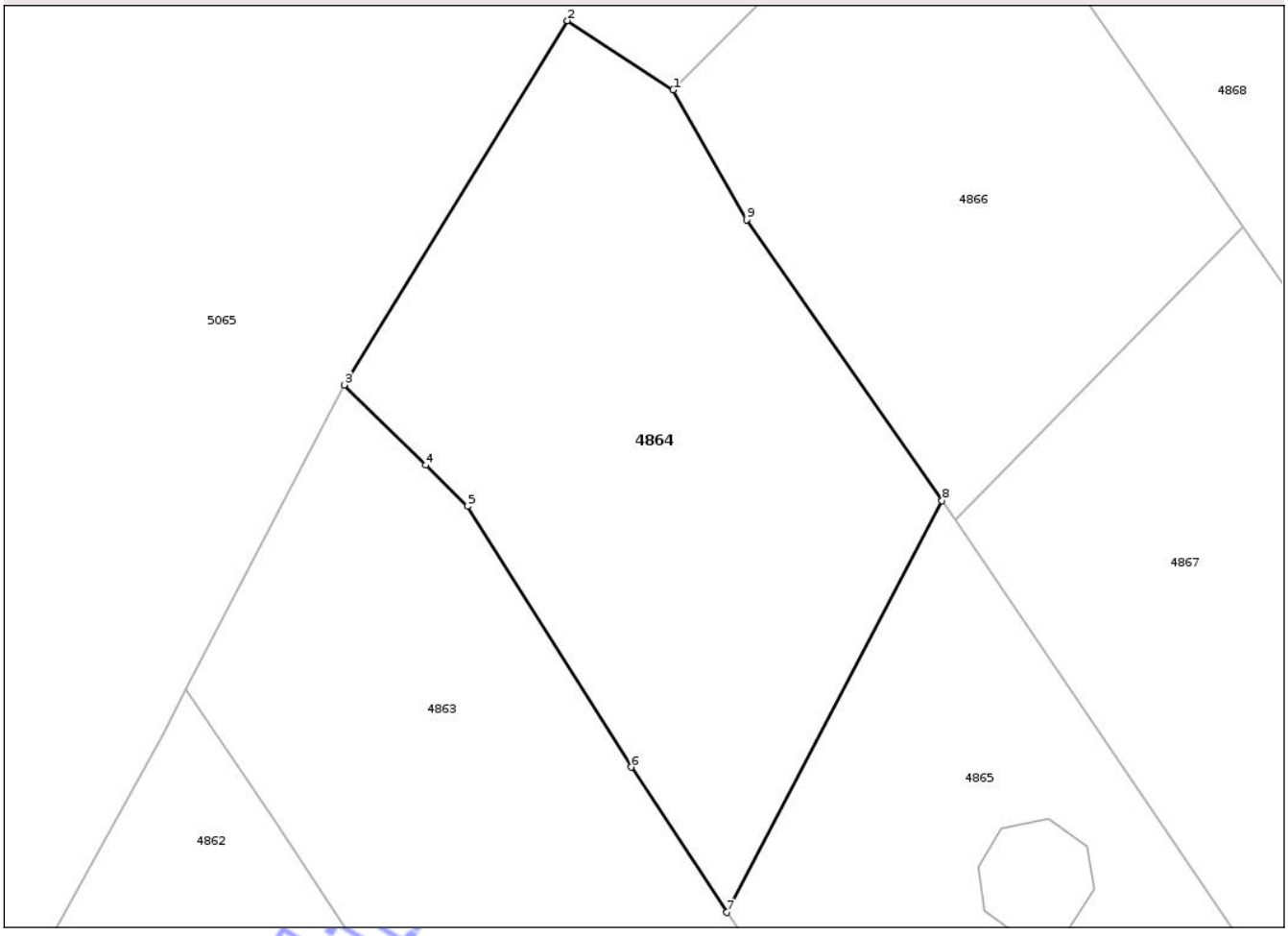
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	36	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.964,627 352.473,404	2	603.960,914 352.475,832	4.436
2	603.960,914 352.475,832	3	603.953,055 352.463,04	15.013
3	603.953,055 352.463,04	4	603.955,927 352.460,224	4.022
4	603.955,927 352.460,224	5	603.957,401 352.458,778	2.065
5	603.957,401 352.458,778	6	603.963,152 352.449,62	10.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.963,152 352.449,62	7	603.966,52 352.444,521	6.111
7	603.966,52 352.444,521	8	603.974,085 352.458,978	16.317
8	603.974,085 352.458,978	9	603.967,208 352.468,846	12.028
9	603.967,208 352.468,846	1	603.964,627 352.473,404	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

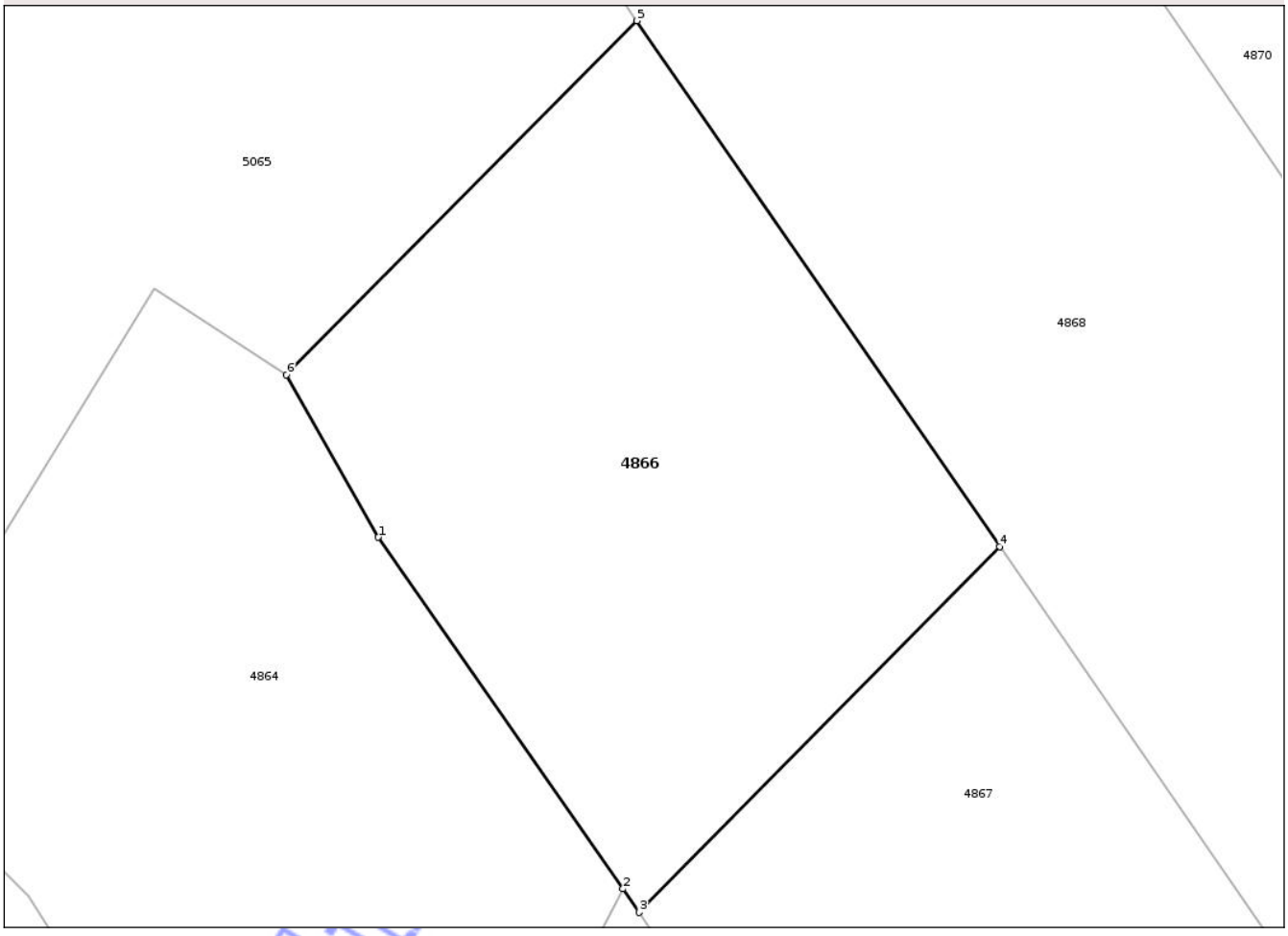
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	36	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.967,208 352.468,846	2	603.974,085 352.458,978	12.028
2	603.974,085 352.458,978	3	603.974,544 352.458,32	0.802
3	603.974,544 352.458,32	4	603.984,669 352.468,587	14.42
4	603.984,669 352.468,587	5	603.974,474 352.483,339	17.932
5	603.974,474 352.483,339	6	603.964,627 352.473,404	13.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.964,627 352.473,404	1	603.967,208 352.468,846	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56500	700	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357922 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1993, din 22/08/2024 emis de Sulea Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56500 a imobilului cu numarul cadastral 56500 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 792 inscris in cartea funciara 50784;	A1
Act Notarial nr. 3266, din 21/11/2023 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŞTEANU MARIAN-FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50784/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 472076 din 22/11/2023;	
Act Administrativ nr. 87787, din 01/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50784 in 2 loturi: 56499, 56500	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50784/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 104870 din 13/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

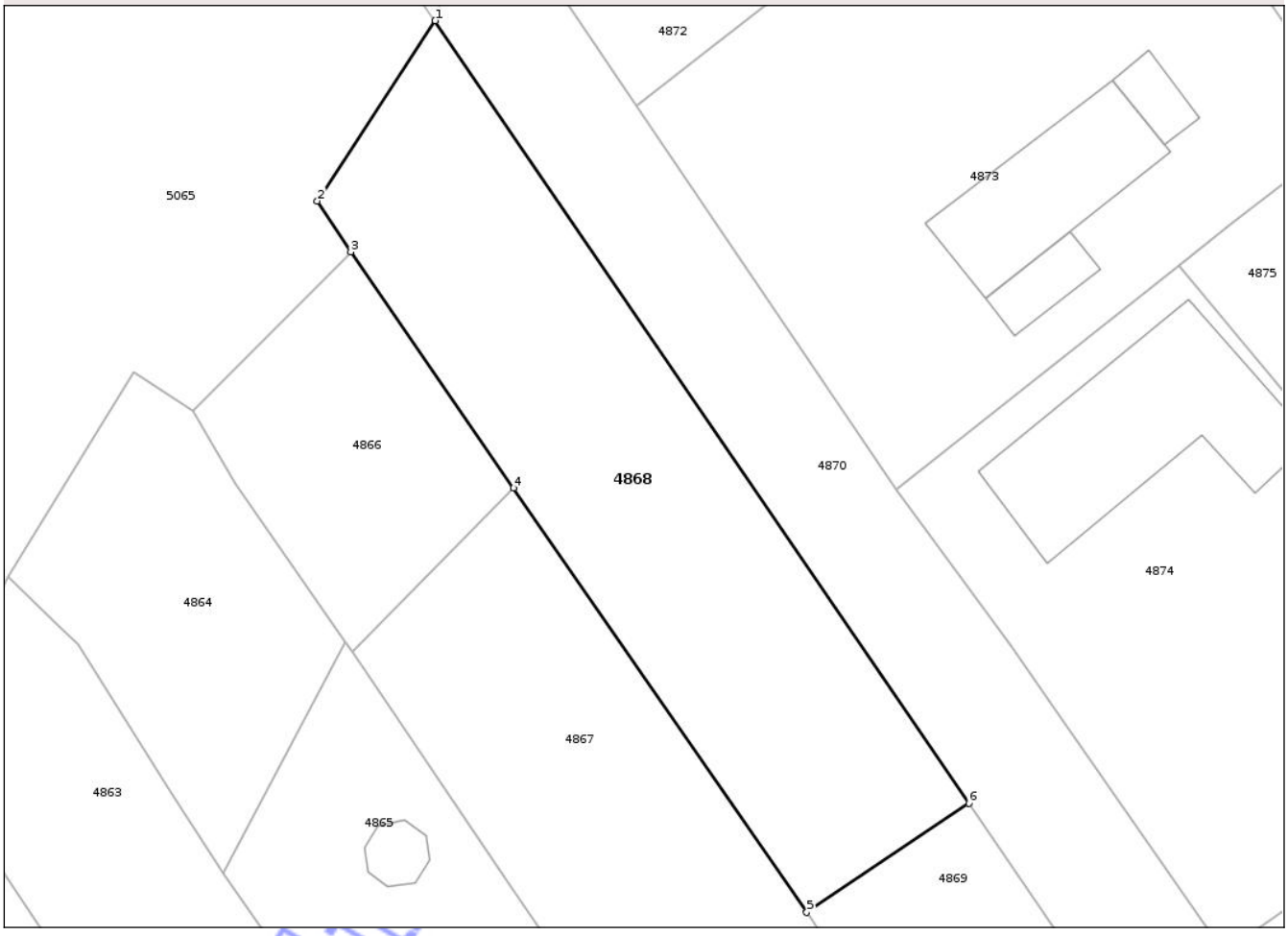
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56500	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	36	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.979,75 352.497,784	2	603.972,381 352.486,51	13.469
2	603.972,381 352.486,51	3	603.974,474 352.483,339	3.799
3	603.974,474 352.483,339	4	603.984,669 352.468,587	17.932
4	603.984,669 352.468,587	5	604.003,007 352.442,054	32.253
5	604.003,007 352.442,054	6	604.013,146 352.448,874	12.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.013,146 352.448,874	1	603.979,75 352.497,784	59.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56499	603	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357922 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1993, din 22/08/2024 emis de Sulea Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56499 a imobilului cu numarul cadastral 56499 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 792 inscris in cartea funciara 50784;	A1
Act Notarial nr. 3266, din 21/11/2023 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŞTEANU MARIAN-FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50784/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 472076 din 22/11/2023;	
Act Administrativ nr. 87787, din 01/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50784 in 2 loturi: 56499, 56500	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50784/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 104870 din 13/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56499	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	36	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.013,146 352.448,874	2	604.003,007 352.442,054	12.219
2	604.003,007 352.442,054	3	604.007,232 352.435,756	7.584
3	604.007,232 352.435,756	4	604.015,837 352.422,932	15.443
4	604.015,837 352.422,932	5	604.028,874 352.402,605	24.149
5	604.028,874 352.402,605	6	604.040,715 352.408,486	13.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.040,715 352.408,486	7	604.025,94 352.430,142	26.216
7	604.025,94 352.430,142	1	604.013,146 352.448,874	22.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2027, din 01/04/2026 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU CORNELIA** 2) **MOLDOVEANU FLORIN**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 541 mp	
Act Administrativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVEANU CORNELIA** 2) **MOLDOVEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	8	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.998,965 352.546,739	2	603.993,03 352.533,023	14.945
2	603.993,03 352.533,023	3	603.989,249 352.524,669	9.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.989,249 352.524,669	4	603.982,497 352.506,865	19.041
4	603.982,497 352.506,865	5	603.986,32 352.501,385	6.682
5	603.986,32 352.501,385	6	603.996,199 352.507,816	11.788
6	603.996,199 352.507,816	7	603.994,372 352.512,007	4.572
7	603.994,372 352.512,007	8	604.000,423 352.516,942	7.808
8	604.000,423 352.516,942	9	603.998,947 352.519,052	2.575
9	603.998,947 352.519,052	10	604.007,163 352.524,958	10.118
10	604.007,163 352.524,958	11	604.008,295 352.523,291	2.015
11	604.008,295 352.523,291	12	604.013,32 352.526,719	6.083
12	604.013,32 352.526,719	13	604.011,385 352.529,545	3.425
13	604.011,385 352.529,545	14	604.007,756 352.534,311	5.99
14	604.007,756 352.534,311	1	603.998,965 352.546,739	15.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54944	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54944-C1	Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)
A1.2	54944-C2	Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, sd=20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375469 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1297, din 25/11/2019 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA COSTEL** 2) **OPREA MARIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OPREA COSTEL** 2) **OPREA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54944	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	8	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54944-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)
A1.2	54944-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, sd=20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.023,081 352.512,414	2	604.021,504 352.514,772	2.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.021,504 352.514,772	3	604.012,895 352.508,509	10.646
3	604.012,895 352.508,509	4	603.992,369 352.492,464	26.053
4	603.992,369 352.492,464	5	604.008,626 352.468,491	28.965
5	604.008,626 352.468,491	6	604.026,269 352.482,471	22.51
6	604.026,269 352.482,471	7	604.029,719 352.485,205	4.402
7	604.029,719 352.485,205	8	604.037,241 352.491,011	9.502
8	604.037,241 352.491,011	9	604.024,56 352.510,202	23.002
9	604.024,56 352.510,202	1	604.023,081 352.512,414	2.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

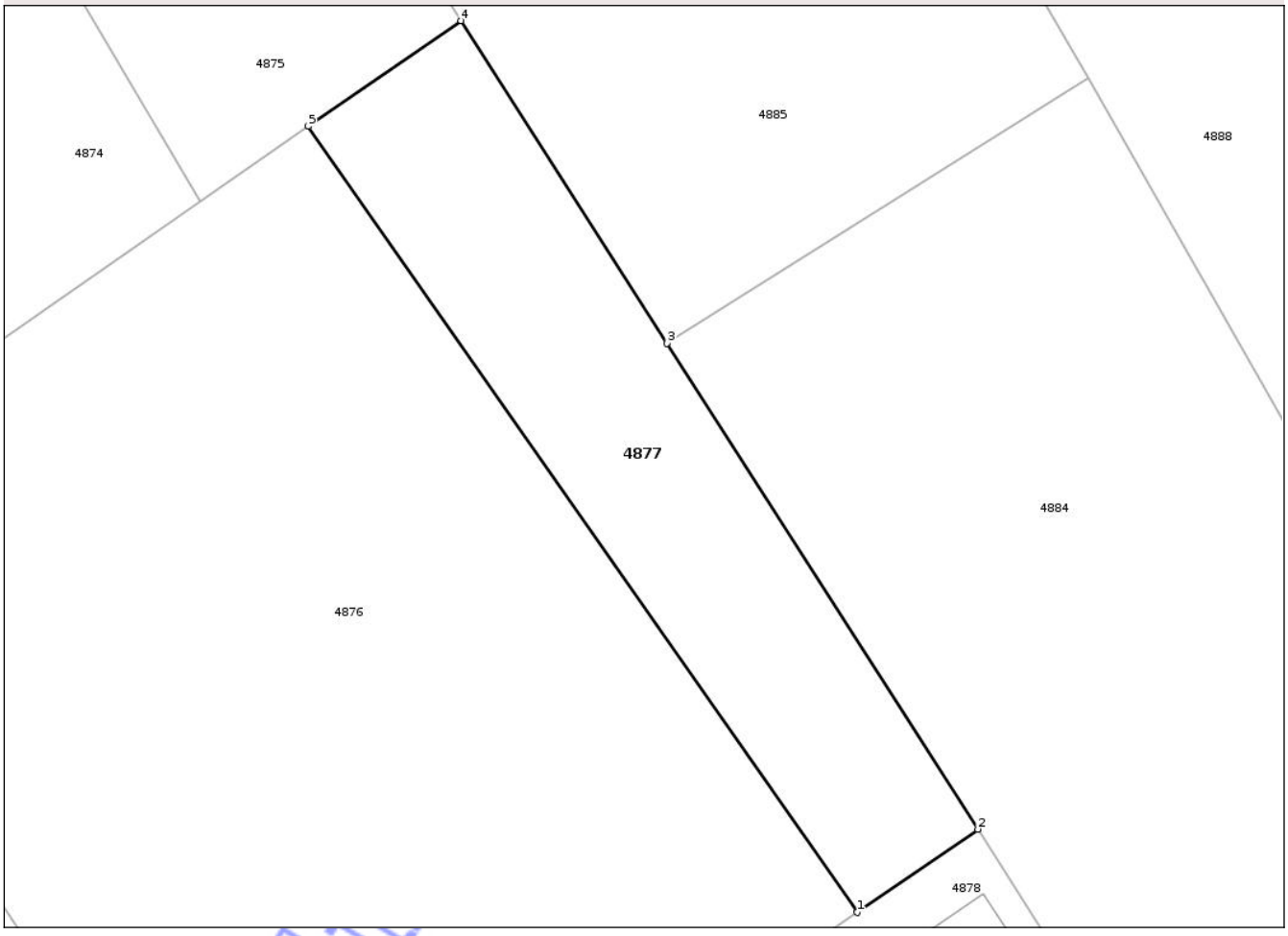
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	8	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.072,217 352.424,504	2	604.076,88 352.427,708	5.658
2	604.076,88 352.427,708	3	604.064,888 352.446,448	22.248
3	604.064,888 352.446,448	4	604.056,931 352.458,882	14.762
4	604.056,931 352.458,882	5	604.051,031 352.454,814	7.166
5	604.051,031 352.454,814	1	604.072,217 352.424,504	36.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55273	603	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458103 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1171, din 08/10/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55273 a imobilului cu numarul cadastral 55273 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51498 inscris in cartea funciara 51498;	A1
Act Notarial nr. 720, din 04/08/2005 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU MARIAN** 2) **MILITARU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 84741 din 25/06/2007;	
Act Administrativ nr. 1540, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (act administrativ nr 1536 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 2921 din 06.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 44 din 15.11.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B3	Se notează repoziţionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 149033 din 07/04/2021;	
B4	Se notează schimbarea categoriei de folosinţă a terenului din intravilan arabil in intravilan curţi construcţii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 149033 din 07/04/2021;	
B5	Se notează adresa imobilului:Str Tineretului, Nr. 3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 149033 din 07/04/2021;	
Act Administrativ nr. 342420, din 30/07/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 51498, rezultand imobilele: nr. cad. 55272; nr cad. 55272;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51498/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 356988 din 10/08/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU MARIAN** 2) **MILITARU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

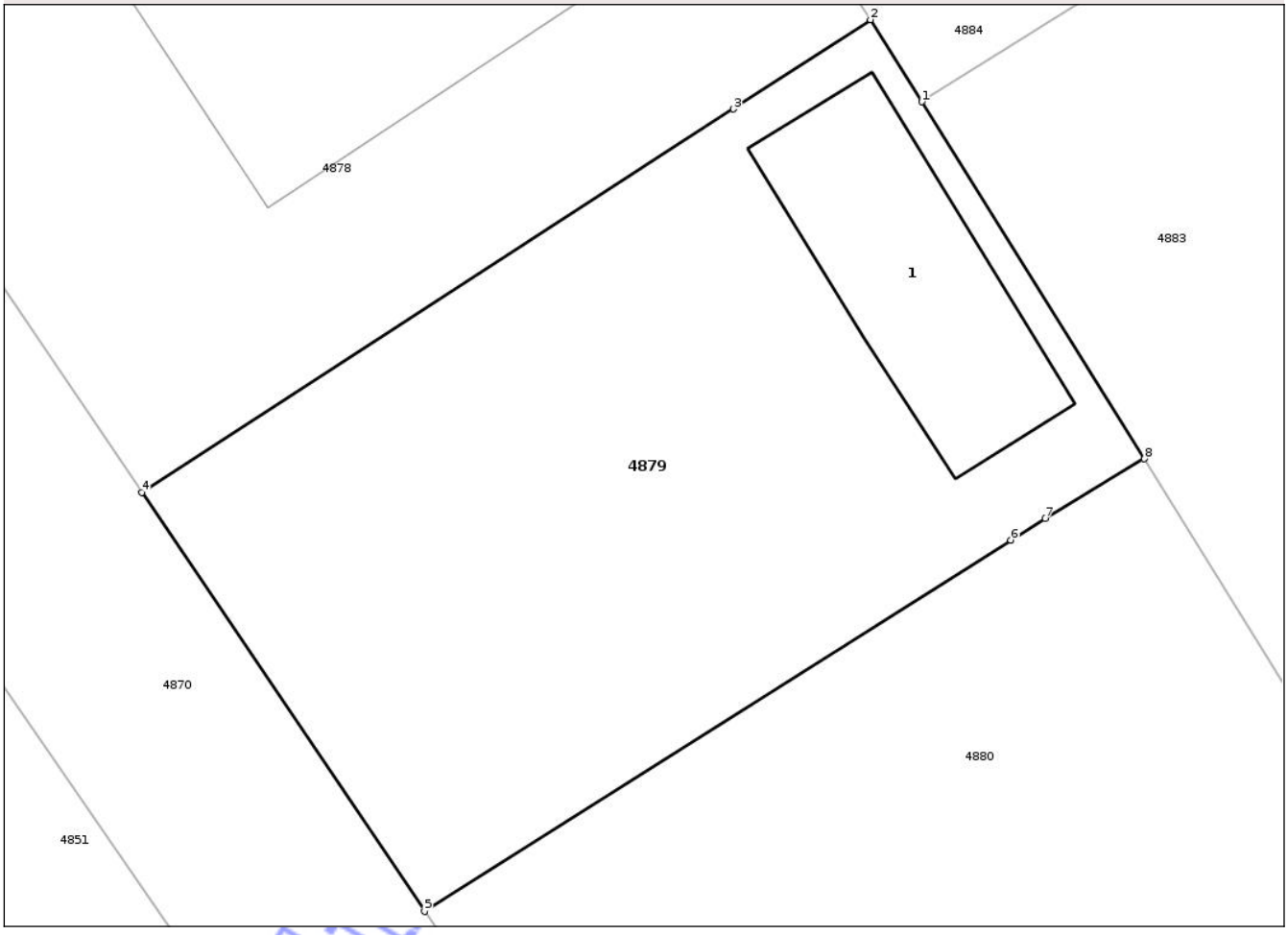
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55273	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	8	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.089,327 352.408,105	2	604.087,426 352.411,146	3.586
2	604.087,426 352.411,146	3	604.082,343 352.407,834	6.067
3	604.082,343 352.407,834	4	604.060,388 352.393,625	26.152
4	604.060,388 352.393,625	5	604.070,886 352.378,103	18.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.070,886 352.378,103	6	604.092,631 352.391,861	25.732
6	604.092,631 352.391,861	7	604.093,912 352.392,672	1.516
7	604.093,912 352.392,672	8	604.097,595 352.394,874	4.291
8	604.097,595 352.394,874	1	604.089,327 352.408,105	15.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 214, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 214, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P, sd=164mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 214, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, sd=44mp
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 214, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, sd=33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1845, din 25/08/2004 emis de Prefectura Judetului Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	8	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P, sd=164mp
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, sd=44mp
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, sd=33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.112,496 352.361,611	2	604.091,372 352.348,379	24.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.091,372 352.348,379	3	604.119,957 352.307,144	50.174
3	604.119,957 352.307,144	4	604.138,495 352.317,429	21.2
4	604.138,495 352.317,429	1	604.112,496 352.361,611	51.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 Lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	8	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.116,532 352.364,202	2	604.129,121 352.372,119	14.872
2	604.129,121 352.372,119	3	604.108,798 352.408,024	41.258
3	604.108,798 352.408,024	4	604.103,632 352.417,102	10.445
4	604.103,632 352.417,102	5	604.089,327 352.408,105	16.899
5	604.089,327 352.408,105	6	604.097,595 352.394,874	15.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.097,595 352.394,874	1	604.116,532 352.364,202	36.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	8	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.089,327 352.408,105	2	604.103,632 352.417,102	16.899
2	604.103,632 352.417,102	3	604.081,123 352.456,658	45.512
3	604.081,123 352.456,658	4	604.064,888 352.446,448	19.179
4	604.064,888 352.446,448	5	604.076,88 352.427,708	22.248
5	604.076,88 352.427,708	6	604.087,426 352.411,146	19.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.087,426 352.411,146	1	604.089,327 352.408,105	3.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	8	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.064,888 352.446,448	2	604.081,123 352.456,658	19.179
2	604.081,123 352.456,658	3	604.060,929 352.492,147	40.832
3	604.060,929 352.492,147	4	604.043,328 352.481,078	20.792
4	604.043,328 352.481,078	5	604.044,976 352.478,39	3.153
5	604.044,976 352.478,39	6	604.056,931 352.458,882	22.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.056,931 352.458,882	1	604.064,888 352.446,448	14.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	8	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.043,328 352.481,078	2	604.060,929 352.492,147	20.792
2	604.060,929 352.492,147	3	604.042,016 352.525,384	38.241
3	604.042,016 352.525,384	4	604.023,081 352.512,414	22.951
4	604.023,081 352.512,414	5	604.024,56 352.510,202	2.661
5	604.024,56 352.510,202	6	604.037,241 352.491,011	23.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.037,241 352.491,011	1	604.043,328 352.481,078	11.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.023,081 352.512,414	2	604.042,016 352.525,384	22.951
2	604.042,016 352.525,384	3	604.034,19 352.539,137	15.824
3	604.034,19 352.539,137	4	604.024,947 352.555,291	18.611
4	604.024,947 352.555,291	5	604.014,339 352.556,518	10.679
5	604.014,339 352.556,518	6	603.998,965 352.546,739	18.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.998,965 352.546,739	7	604.007,756 352.534,311	15.223
7	604.007,756 352.534,311	8	604.011,385 352.529,545	5.99
8	604.011,385 352.529,545	9	604.013,32 352.526,719	3.425
9	604.013,32 352.526,719	10	604.021,504 352.514,772	14.481
10	604.021,504 352.514,772	1	604.023,081 352.512,414	2.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Brazilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.494 Masurata: 4.842	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; STRADA BRAZILOR (tronson 1), DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((pozitia 90));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

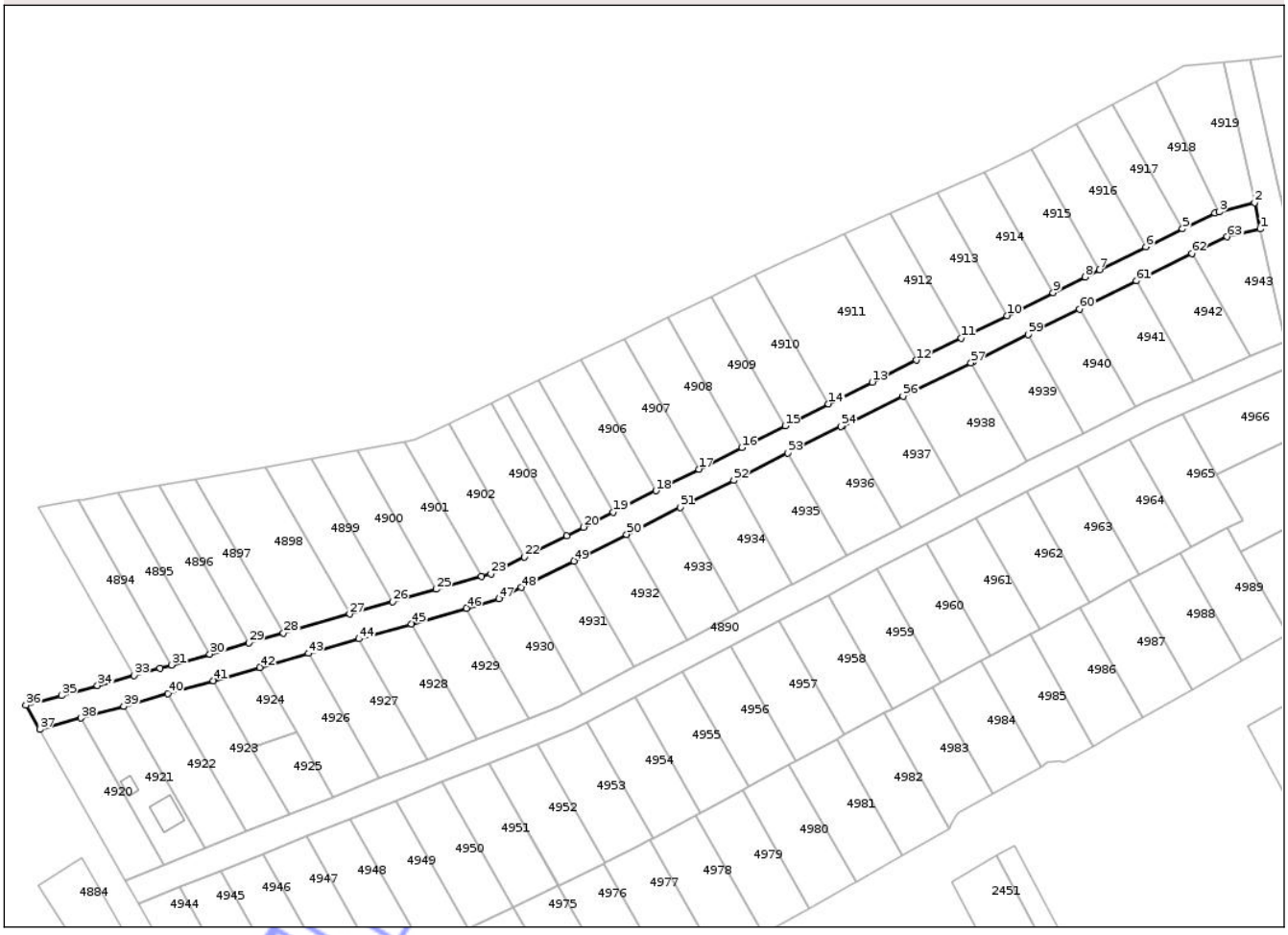
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.494 Masurata: 4.842	STRADA BRAZILOR (tronson 1), DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.842	-	De 36/4	-	strada Brazilor - tronson 1, diferenta de suprafata se regaseste la ID 5006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	604.520,055 352.690,993	2	604.517,918 352.700,744	9.982
4	604.503,078 352.696,938	5	604.491,089 352.691,027	13.367
7	604.460,257 352.675,826	8	604.454,801 352.673,136	6.083
10	604.425,671 352.658,739	11	604.408,722 352.650,363	18.906
13	604.375,523 352.633,943	14	604.359,234 352.625,793	18.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	604.517,918 352.700,744	3	604.504,71 352.697,357	13.635
5	604.491,089 352.691,027	6	604.477,479 352.684,317	15.174
8	604.454,801 352.673,136	9	604.442,863 352.667,236	13.316
11	604.408,722 352.650,363	12	604.392,007 352.642,103	18.645
14	604.359,234 352.625,793	15	604.343,042 352.617,656	18.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.504,71 352.697,357	4	604.503,078 352.696,938	1.685
6	604.477,479 352.684,317	7	604.460,257 352.675,826	19.201
9	604.442,863 352.667,236	10	604.425,671 352.658,739	19.177
12	604.392,007 352.642,103	13	604.375,523 352.633,943	18.393
15	604.343,042 352.617,656	16	604.326,931 352.609,559	18.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	604.326,931 352.609,559	17	604.310,898 352.601,501	17.944
19	604.279,064 352.585,503	20	604.267,988 352.579,937	12.396
22	604.245,954 352.568,864	23	604.233,45 352.562,58	13.994
25	604.213,123 352.556,772	26	604.196,769 352.552,099	17.009
28	604.156,171 352.540,5	29	604.143,242 352.536,806	13.446
31	604.114,528 352.528,602	32	604.110,154 352.527,352	4.549
34	604.086,895 352.520,938	35	604.073,448 352.517,23	13.949
37	604.065,337 352.504,62	38	604.080,796 352.508,842	16.025
40	604.113,199 352.517,915	41	604.130,004 352.522,732	17.482
43	604.165,48 352.532,903	44	604.184,289 352.538,296	19.567
46	604.224,294 352.549,765	47	604.236,393 352.553,234	12.586
49	604.264,315 352.567,3	50	604.284,036 352.577,236	22.083
52	604.323,948 352.597,343	53	604.344,142 352.607,517	22.612
55	604.364,499 352.617,764	56	604.386,993 352.628,765	25.04
58	604.413,097 352.641,531	59	604.433,529 352.651,643	22.797
61	604.473,961 352.671,652	62	604.494,596 352.681,863	23.023
17	604.310,898 352.601,501	18	604.294,943 352.593,483	17.856
20	604.267,988 352.579,937	21	604.261,676 352.576,765	7.064
23	604.233,45 352.562,58	24	604.229,988 352.561,591	3.6
26	604.196,769 352.552,099	27	604.180,876 352.547,558	16.529
29	604.143,242 352.536,806	30	604.128,72 352.532,657	15.103
32	604.110,154 352.527,352	33	604.100,591 352.524,715	9.92
35	604.073,448 352.517,23	36	604.060,235 352.513,586	13.706
38	604.080,796 352.508,842	39	604.096,726 352.513,192	16.513
41	604.130,004 352.522,732	42	604.147,35 352.527,706	18.045
44	604.184,289 352.538,296	45	604.203,86 352.543,907	20.359
47	604.236,393 352.553,234	48	604.244,745 352.557,441	9.352
50	604.284,036 352.577,236	51	604.303,913 352.587,25	22.257
53	604.344,142 352.607,517	54	604.363,897 352.617,469	22.12
56	604.386,993 352.628,765	57	604.412,286 352.641,135	28.156
59	604.433,529 352.651,643	60	604.452,745 352.661,152	21.44
62	604.494,596 352.681,863	63	604.507,779 352.688,033	14.555
18	604.294,943 352.593,483	19	604.279,064 352.585,503	17.771
21	604.261,676 352.576,765	22	604.245,954 352.568,864	17.596
24	604.229,988 352.561,591	25	604.213,123 352.556,772	17.54
27	604.180,876 352.547,558	28	604.156,171 352.540,5	25.693
30	604.128,72 352.532,657	31	604.114,528 352.528,602	14.76
33	604.100,591 352.524,715	34	604.086,895 352.520,938	14.207
36	604.060,235 352.513,586	37	604.065,337 352.504,62	10.316
39	604.096,726 352.513,192	40	604.113,199 352.517,915	17.137
42	604.147,35 352.527,706	43	604.165,48 352.532,903	18.86
45	604.203,86 352.543,907	46	604.224,294 352.549,765	21.257
48	604.244,745 352.557,441	49	604.264,315 352.567,3	21.913
51	604.303,913 352.587,25	52	604.323,948 352.597,343	22.434
54	604.363,897 352.617,469	55	604.364,499 352.617,764	0.67
57	604.412,286 352.641,135	58	604.413,097 352.641,531	0.903
60	604.452,745 352.661,152	61	604.473,961 352.671,652	23.672
63	604.507,779 352.688,033	1	604.520,055 352.690,993	12.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105436 / 29/07/2011		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr 77065, din 18/06/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act notarial certificat de mostenitor nr 28/05.04.2006 emis de BNP Craciun Vasilica ; act notarial certificat de mostenitor suplimentar nr. 14/03-08-2009 la certificatul de mostenitor nr 28/2006 emis de BNP CRACIUN VASILICA; act notarial incheiere de rectificare nr 210/10.03.2009 emis de BNP Craciun Vasilica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

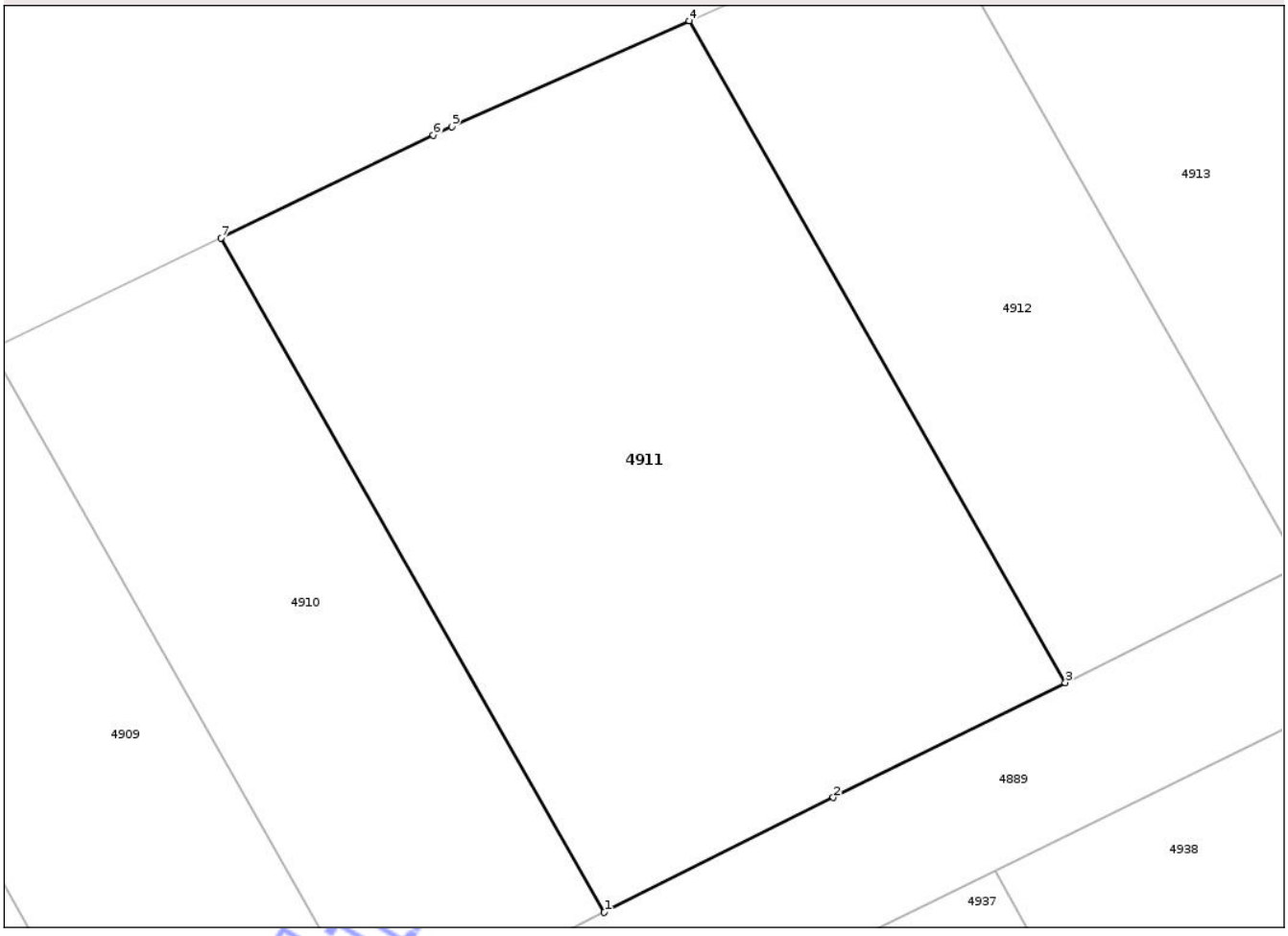
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	36/3/22, 36/3/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.359,234 352.625,793	2	604.375,523 352.633,943	18.214
2	604.375,523 352.633,943	3	604.392,007 352.642,103	18.393
3	604.392,007 352.642,103	4	604.365,267 352.689,095	54.067
4	604.365,267 352.689,095	5	604.348,414 352.681,582	18.452
5	604.348,414 352.681,582	6	604.347,081 352.680,986	1.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.347,081 352.680,986	7	604.331,986 352.673,677	16.771
7	604.331,986 352.673,677	1	604.359,234 352.625,793	55.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77576 TITLU DE PROPRIETATE, din 19/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

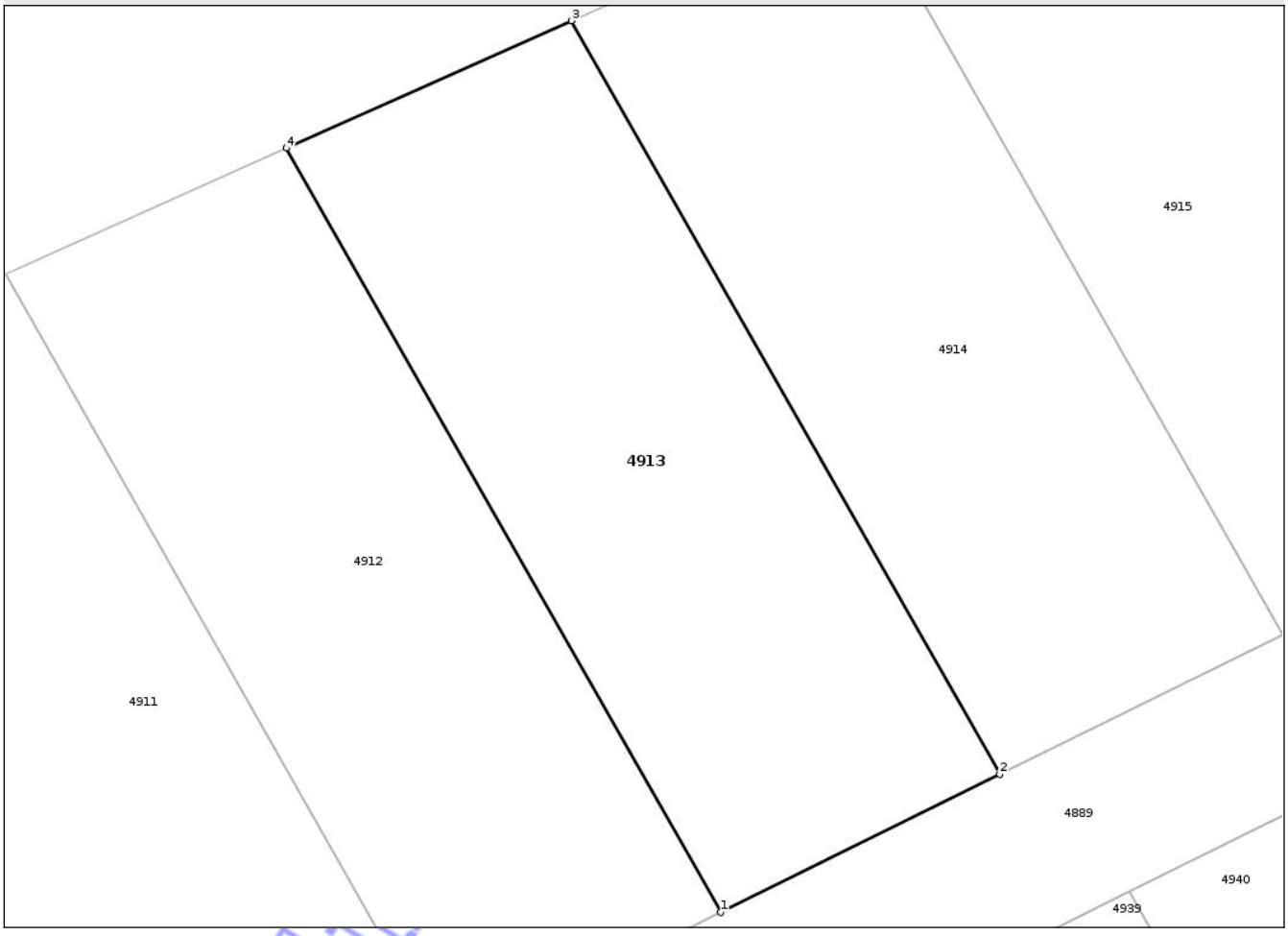
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.408,722 352.650,363	2	604.425,671 352.658,739	18.906
2	604.425,671 352.658,739	3	604.399,663 352.704,444	52.587
3	604.399,663 352.704,444	4	604.382,346 352.696,716	18.963
4	604.382,346 352.696,716	1	604.408,722 352.650,363	53.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52289	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302742 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.382, din 14/12/2015 emis de CRACIUN VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR DANIEL-TUDOREL** 2) **ZAMFIR AURA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

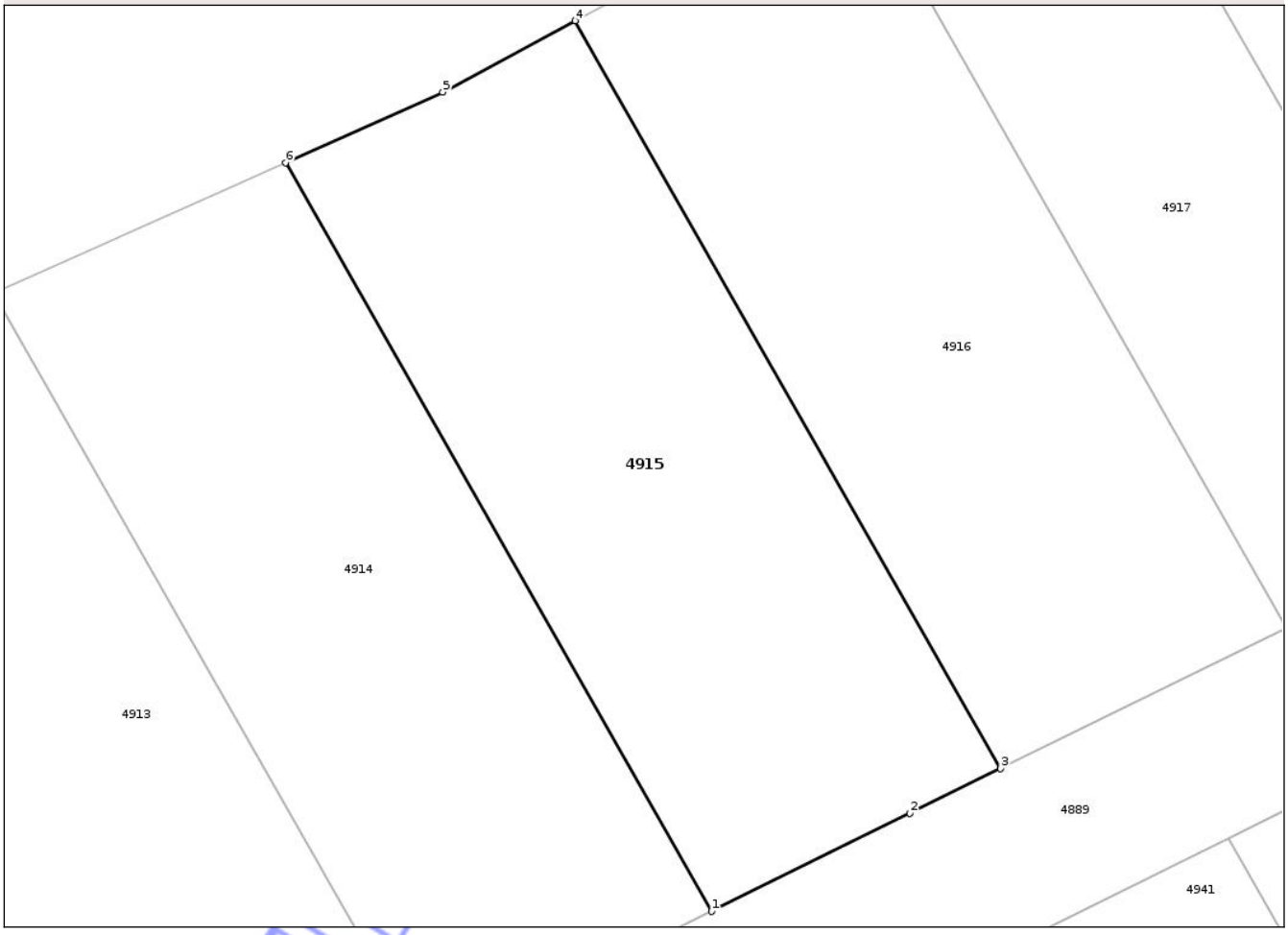
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52289	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/3/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.442,863 352.667,236	2	604.454,801 352.673,136	13.316
2	604.454,801 352.673,136	3	604.460,257 352.675,826	6.083
3	604.460,257 352.675,826	4	604.434,652 352.720,822	51.771
4	604.434,652 352.720,822	5	604.426,694 352.716,506	9.053
5	604.426,694 352.716,506	6	604.417,23 352.712,283	10.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.417,23 352.712,283	1	604.442,863 352.667,236	51.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

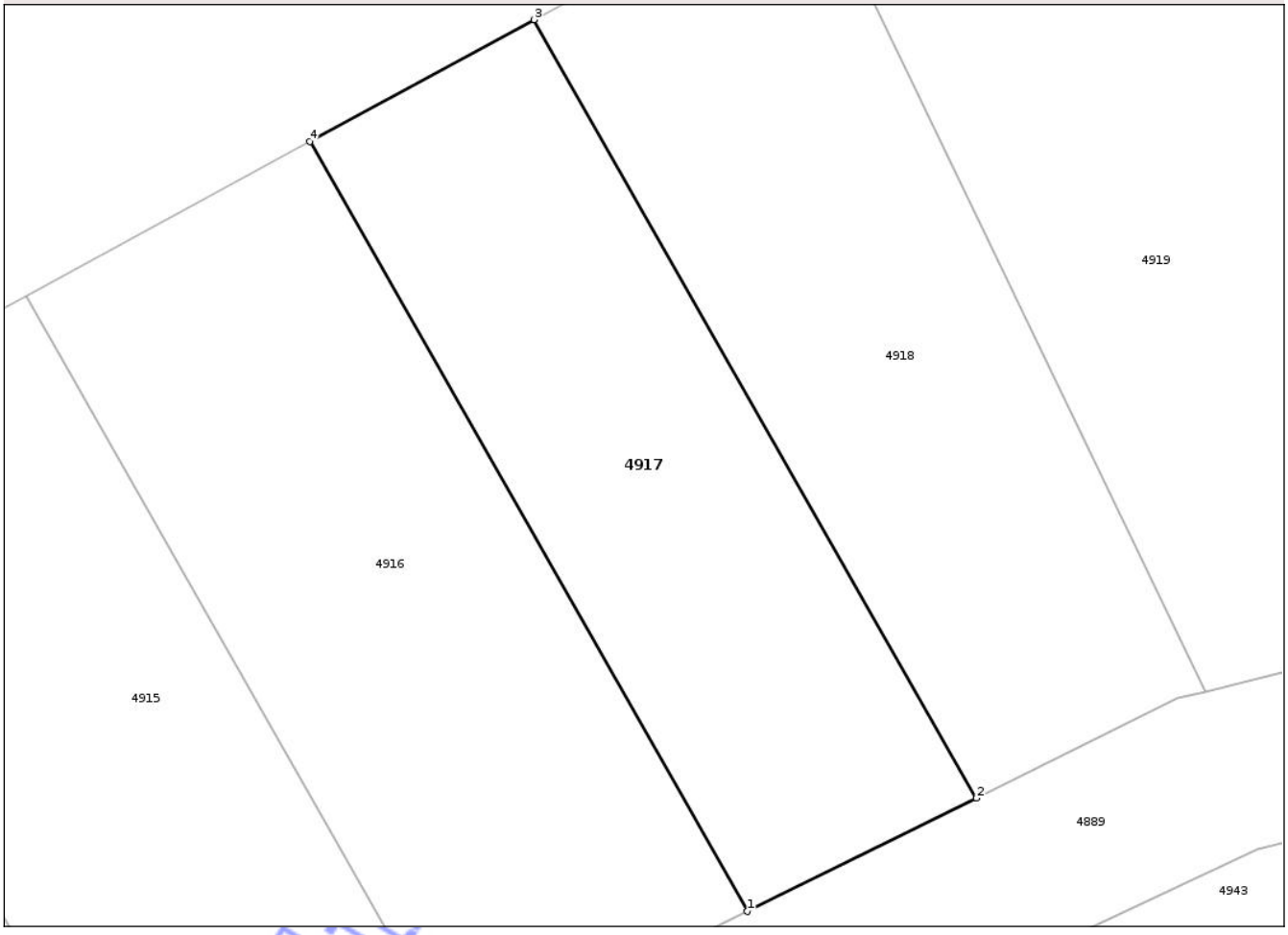
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	36/3/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.477,479 352.684,317	2	604.491,089 352.691,027	15.174
2	604.491,089 352.691,027	3	604.464,822 352.737,187	53.11
3	604.464,822 352.737,187	4	604.451,505 352.729,963	15.15
4	604.451,505 352.729,963	1	604.477,479 352.684,317	52.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68388 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/01/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	8	36/3/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.517,918 352.700,744	2	604.506,416 352.753,21	53.712
2	604.506,416 352.753,21	3	604.491,425 352.751,752	15.062
3	604.491,425 352.751,752	4	604.481,183 352.746,077	11.709
4	604.481,183 352.746,077	5	604.504,71 352.697,357	54.103
5	604.504,71 352.697,357	1	604.517,918 352.700,744	13.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

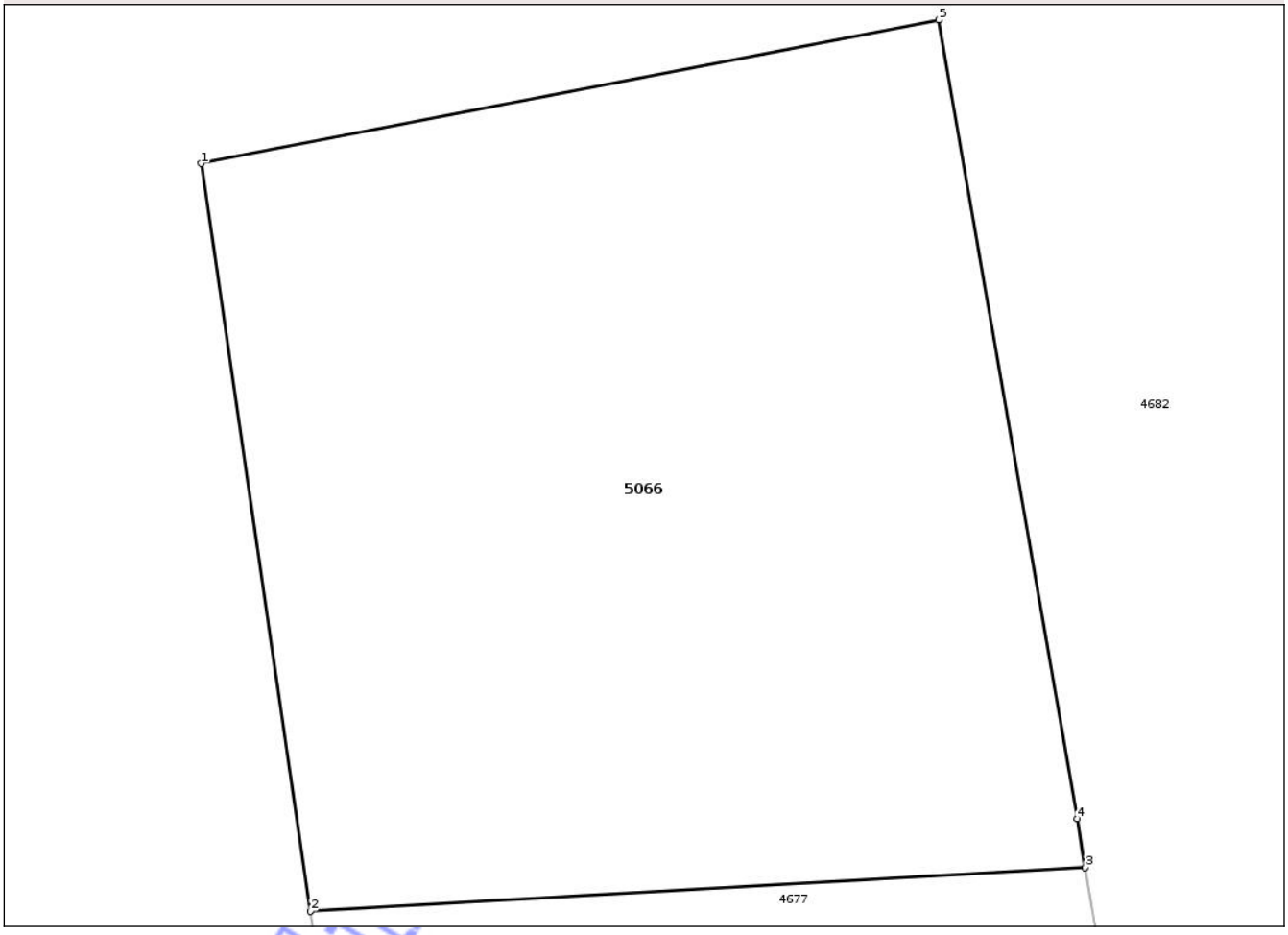
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	19	683/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.371,07 352.431,929	2	603.373,02 352.418,612	13.459
2	603.373,02 352.418,612	3	603.386,838 352.419,395	13.84
3	603.386,838 352.419,395	4	603.386,698 352.420,259	0.875
4	603.386,698 352.420,259	5	603.384,222 352.434,487	14.442
5	603.384,222 352.434,487	1	603.371,07 352.431,929	13.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 22, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58318	Din acte: 117 Masurata: 119	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; (neimprejmuit pe laturile de N-E, imprejmuit cu gard de plasa pe latura de V, gard metalic la S)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7103 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. 09, din 15/01/2026 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58318	Din acte: 117 Masurata: 119	(neimprejmuit pe laturile de N-E, imprejmuit cu gard de plasa pe latura de V, gard metalic la S)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	13	472,473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.944,317 352.461,127	2	602.946,406 352.455,134	6.347
2	602.946,406 352.455,134	3	602.955,705 352.428,013	28.671
3	602.955,705 352.428,013	4	602.958,866 352.428,155	3.164
4	602.958,866 352.428,155	5	602.951,795 352.449,934	22.898
5	602.951,795 352.449,934	6	602.948,152 352.462,019	12.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.948,152 352.462,019	1	602.944,317 352.461,127	3.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50287	990	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M), sd=194mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P), sd=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126333 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.697, din 30/08/2012 emis de GHEORGHE IULIANA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.3498/29-08-2012 emis de PRIMARIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSTEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU COSTEL**	
126333 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.697, din 30/08/2012 emis de GHEORGHE IULIANA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.3498/29-08-2012 emis de PRIMARIE;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50287	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	8	36/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M), sd=194mp
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P), sd=25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.096,726 352.513,192	2	604.080,796 352.508,842	16.513
2	604.080,796 352.508,842	3	604.111,876 352.454,222	62.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.111,876 352.454,222	4	604.126,86 352.460,236	16.146
4	604.126,86 352.460,236	1	604.096,726 352.513,192	60.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

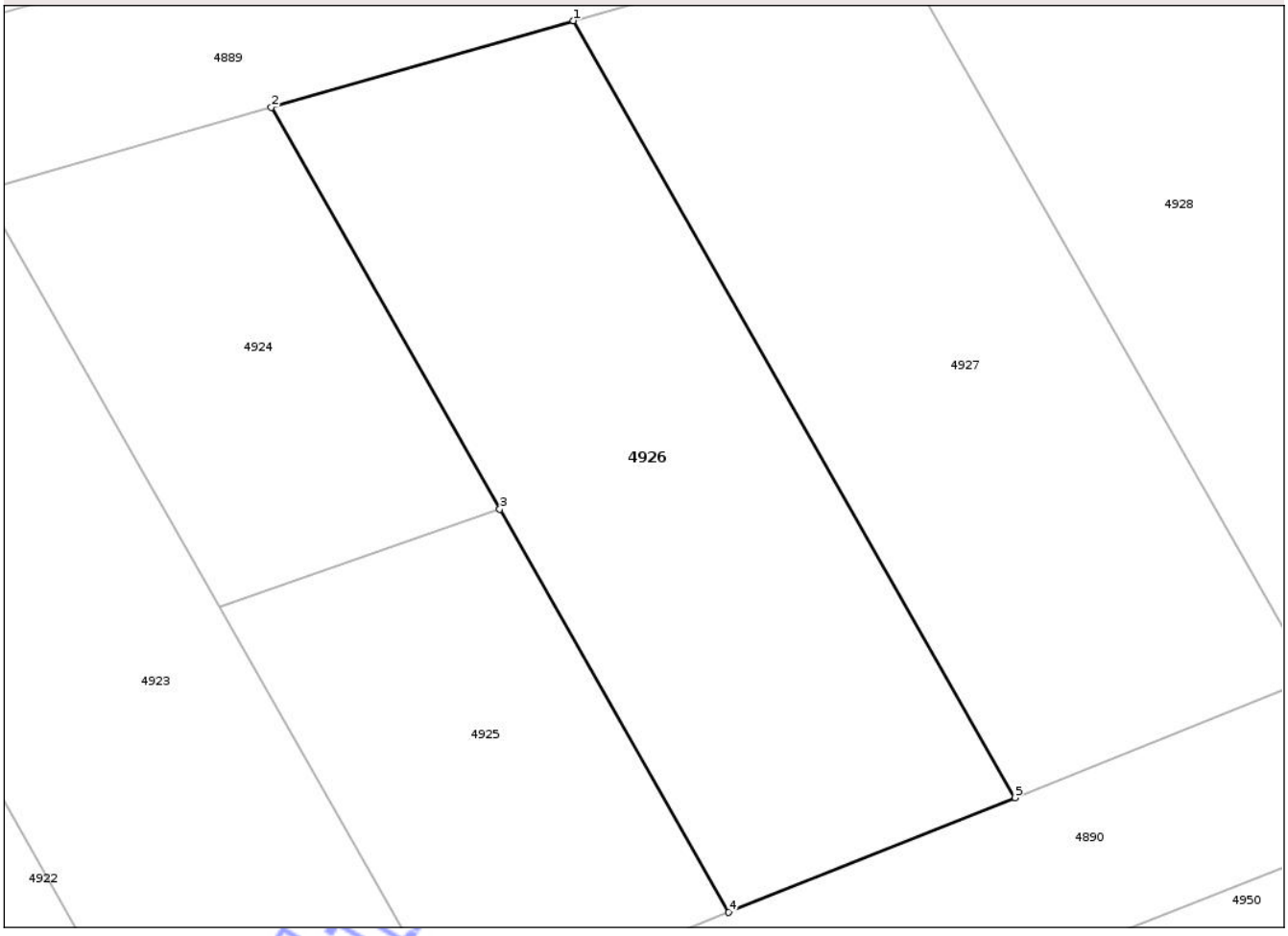
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/5/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.165,48 352.532,903	2	604.147,35 352.527,706	18.86
2	604.147,35 352.527,706	3	604.161,061 352.503,612	27.722
3	604.161,061 352.503,612	4	604.174,813 352.479,444	27.807
4	604.174,813 352.479,444	5	604.191,986 352.486,322	18.499
5	604.191,986 352.486,322	1	604.165,48 352.532,903	53.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

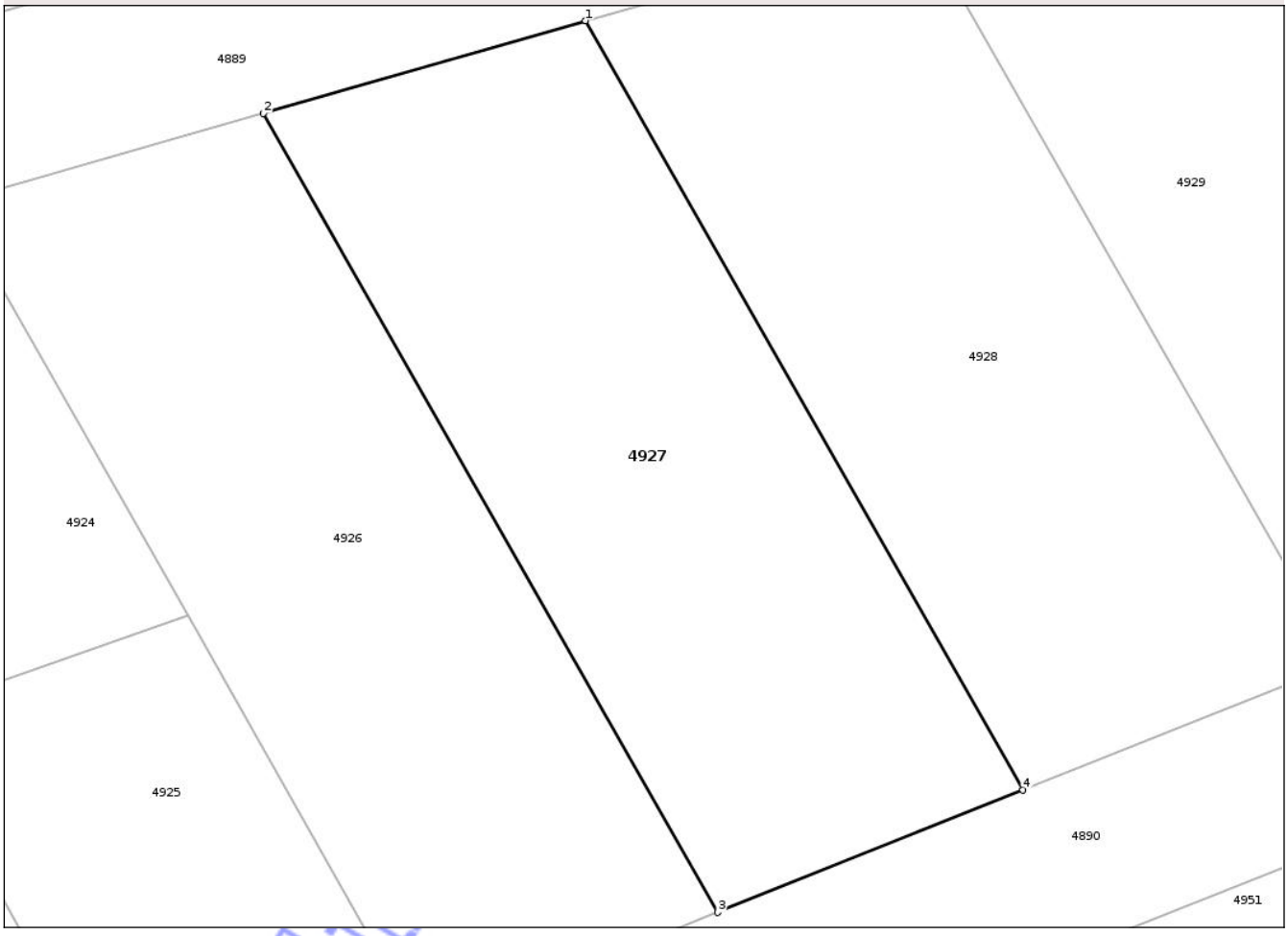
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.184,289 352.538,296	2	604.165,48 352.532,903	19.567
2	604.165,48 352.532,903	3	604.191,986 352.486,322	53.594
3	604.191,986 352.486,322	4	604.209,803 352.493,459	19.193
4	604.209,803 352.493,459	1	604.184,289 352.538,296	51.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

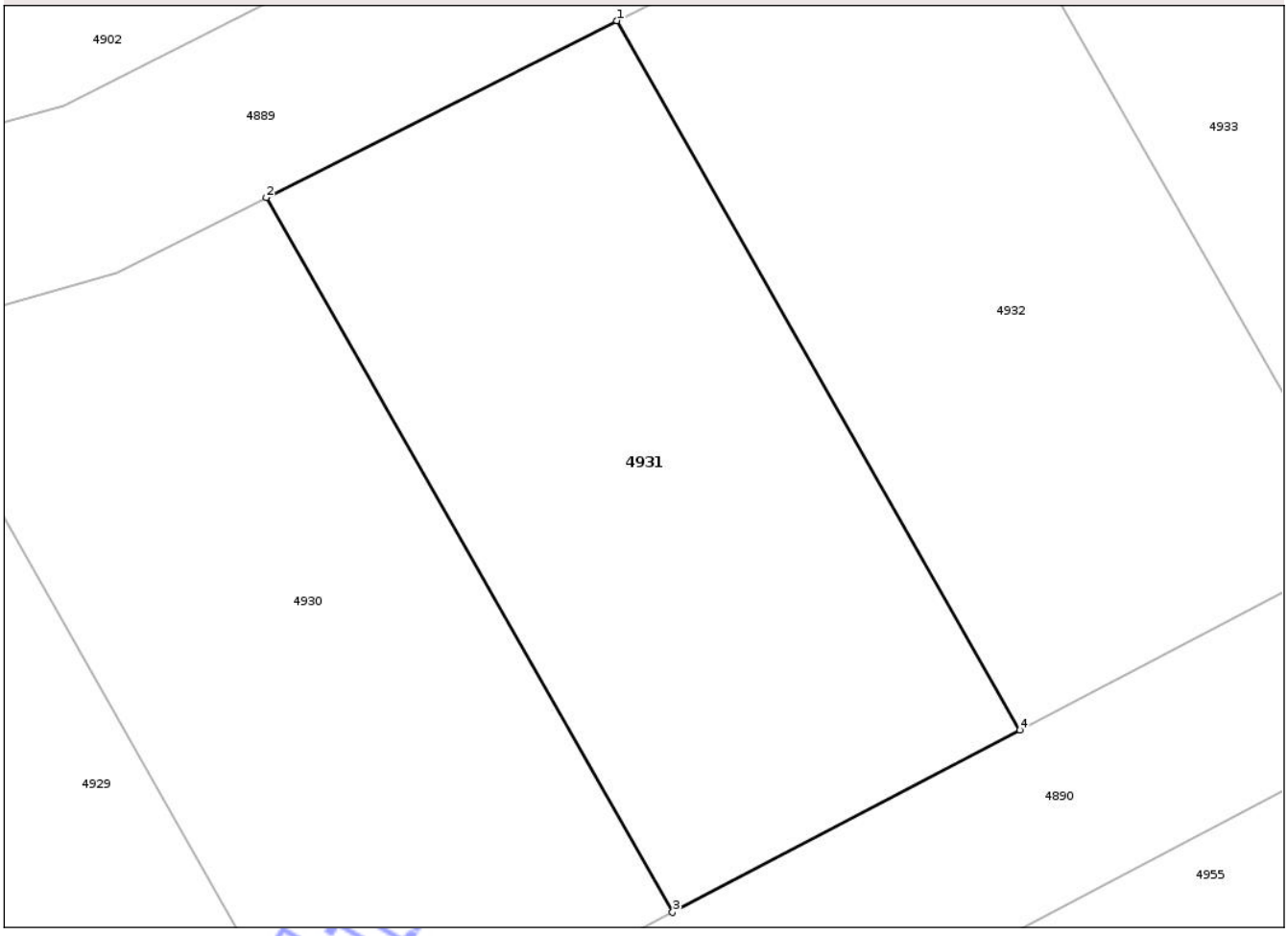
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/5/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.264,315 352.567,3	2	604.244,745 352.557,441	21.913
2	604.244,745 352.557,441	3	604.267,429 352.517,576	45.867
3	604.267,429 352.517,576	4	604.286,827 352.527,739	21.899
4	604.286,827 352.527,739	1	604.264,315 352.567,3	45.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77612 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU VASILICA** 2) **ANDREI NICULINA** 3) **DASCALU ARGHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

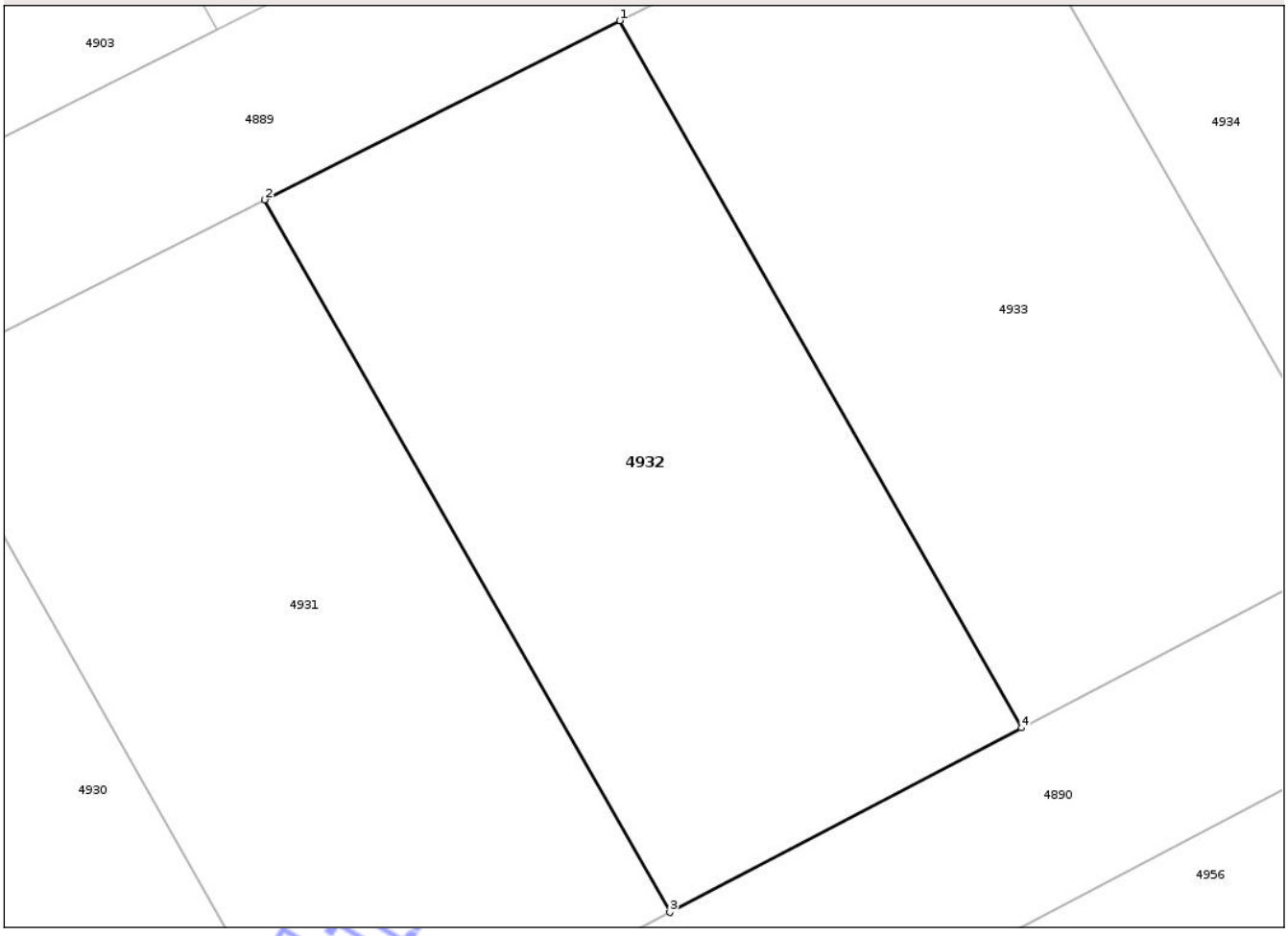
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	8	36/5/12	-	
2	arabil	NU	720	8	36/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.284,036 352.577,236	2	604.264,315 352.567,3	22.083
2	604.264,315 352.567,3	3	604.286,827 352.527,739	45.518
3	604.286,827 352.527,739	4	604.306,374 352.537,981	22.068
4	604.306,374 352.537,981	1	604.284,036 352.577,236	45.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77616 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ION** 2) **NITA DUMITRU** 3) **IONITA NASTASIA** 4) **OPREA A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

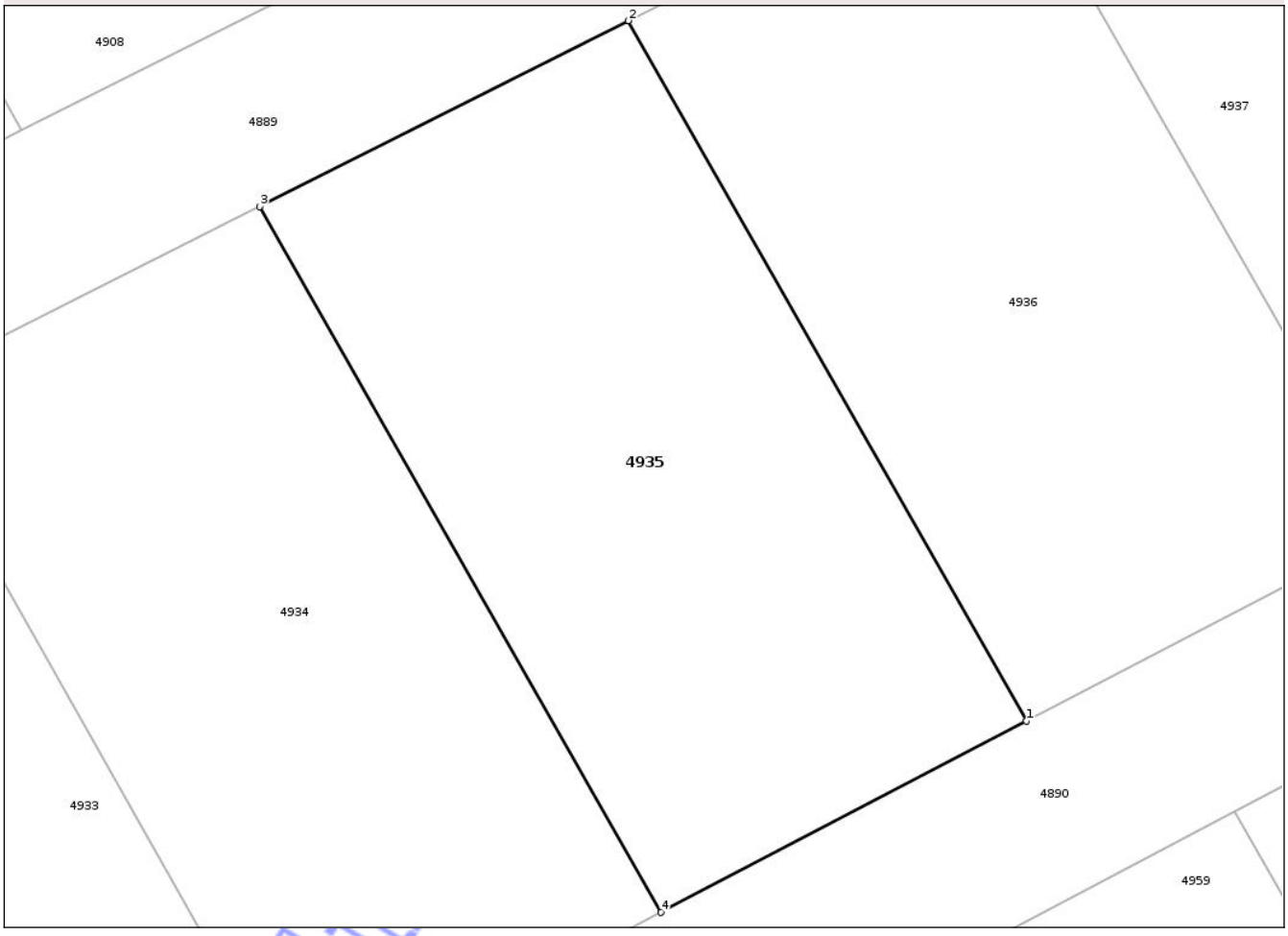
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/5/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.365,957 352.569,18	2	604.344,142 352.607,517	44.109
2	604.344,142 352.607,517	3	604.323,948 352.597,343	22.612
3	604.323,948 352.597,343	4	604.345,934 352.558,707	44.454
4	604.345,934 352.558,707	1	604.365,957 352.569,18	22.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77608 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

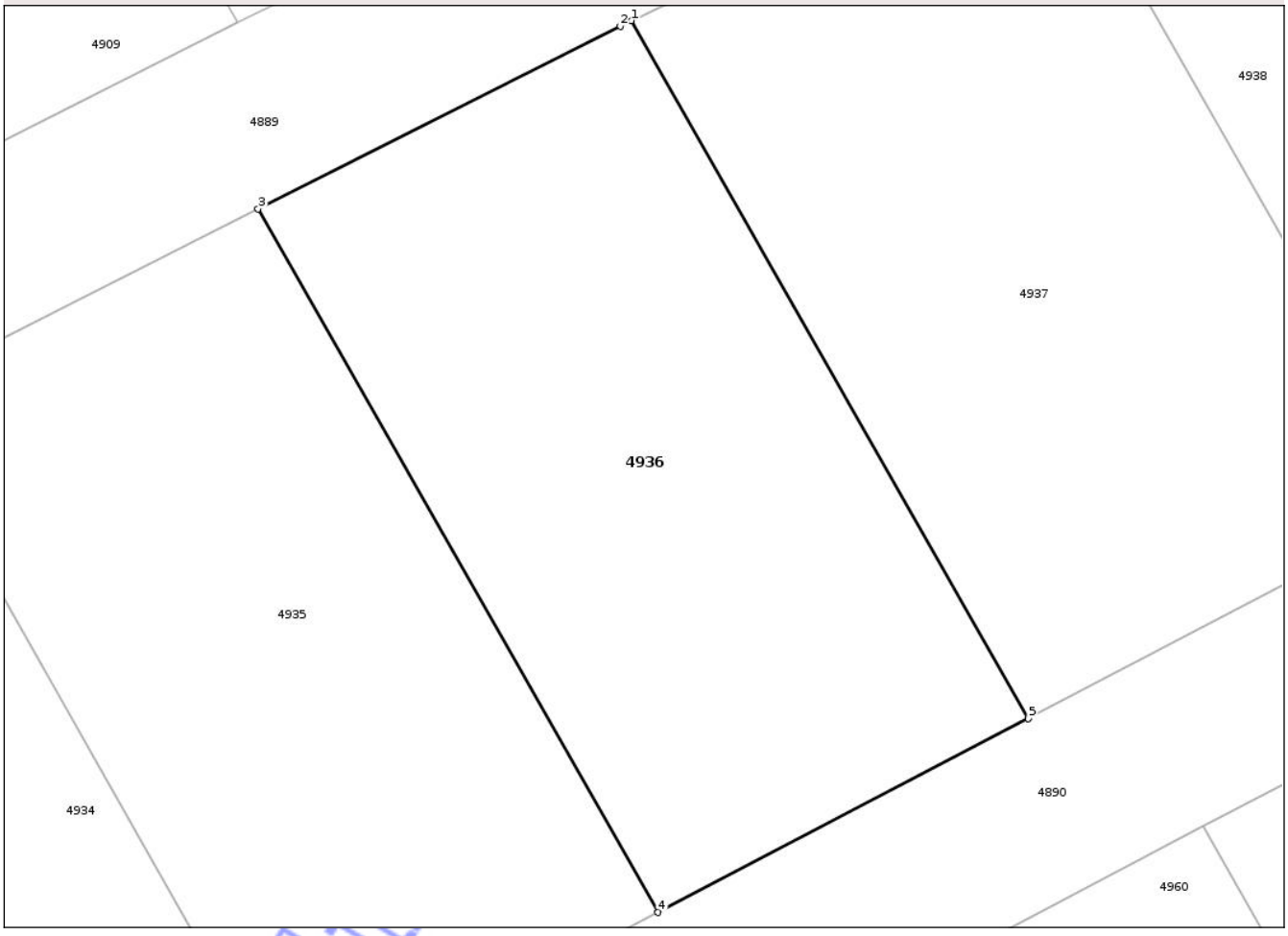
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/5/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.364,499 352.617,764	2	604.363,897 352.617,469	0.67
2	604.363,897 352.617,469	3	604.344,142 352.607,517	22.12
3	604.344,142 352.607,517	4	604.365,957 352.569,18	44.109
4	604.365,957 352.569,18	5	604.386,139 352.579,735	22.775
5	604.386,139 352.579,735	1	604.364,499 352.617,764	43.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57133	1.085	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362383 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 193, din 23/03/2023 emis de NP GHEORGHE IULIANA (act administrativ nr 4992 din 21.08.2024, emis de TAXE SI IMPOZITE;act notarial nr 7 din 23.03.2023, emis de NP GHEORGHE IULIANA;act administrativ nr 77579 din 19.11.2009, emis de CJSDPAT ILFOV;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 04.09.2024, emis de OCPI ILFOV - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICEANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

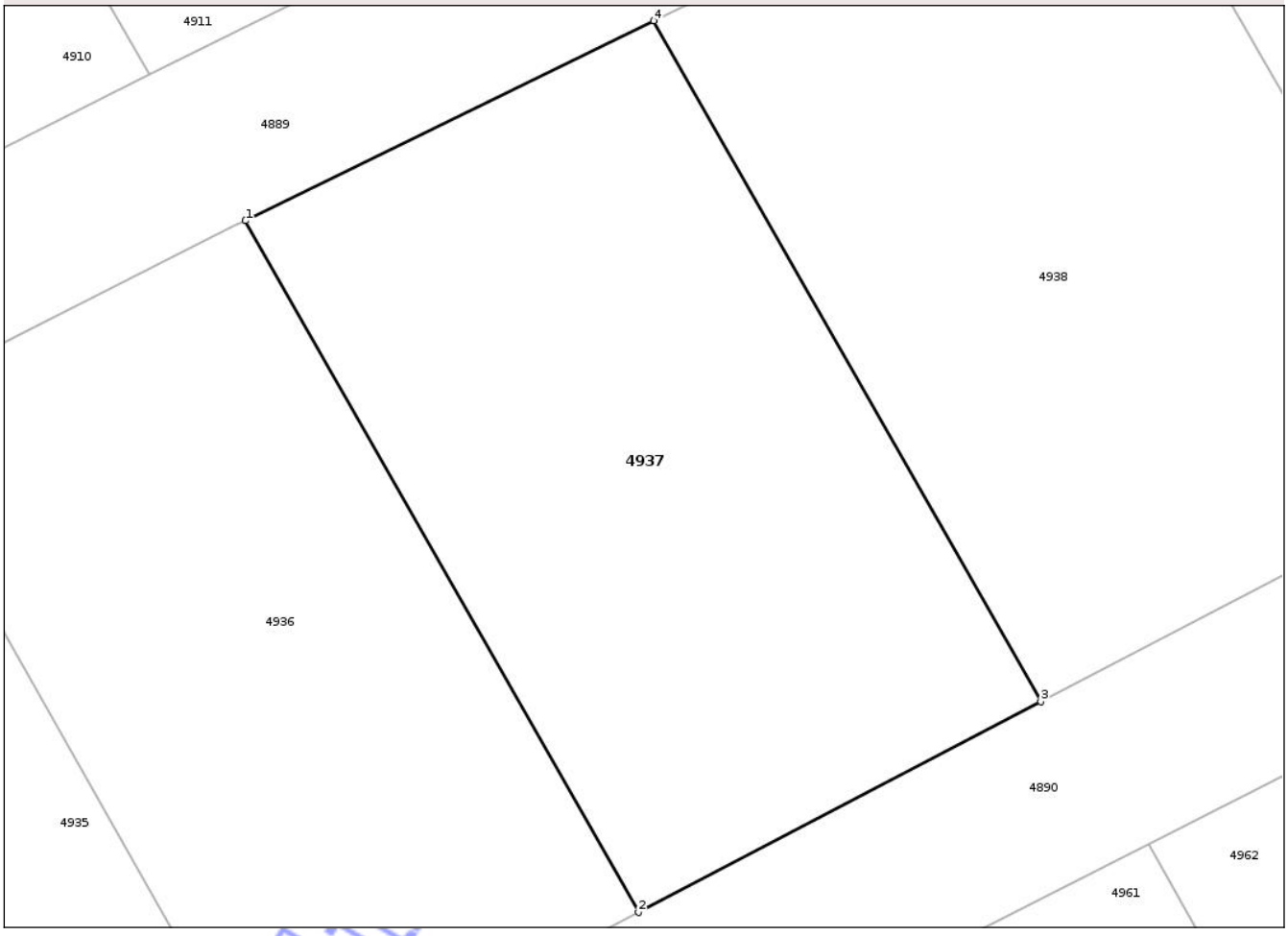
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57133	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.085	8	36/5/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.364,499 352.617,764	2	604.386,139 352.579,735	43.755
2	604.386,139 352.579,735	3	604.408,298 352.591,324	25.007
3	604.408,298 352.591,324	4	604.386,993 352.628,765	43.078
4	604.386,993 352.628,765	1	604.364,499 352.617,764	25.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

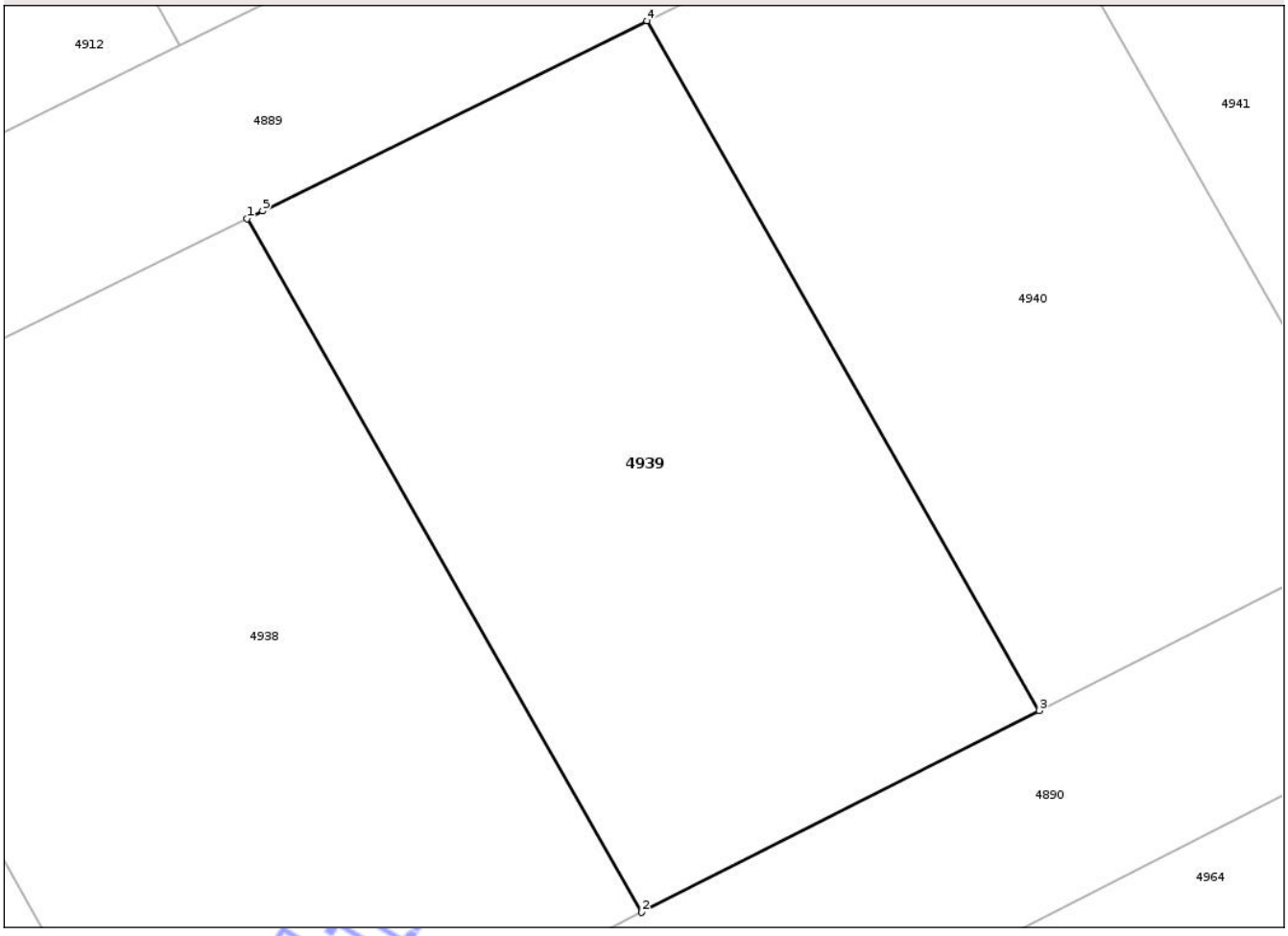
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/5/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.412,286 352.641,135	2	604.433,248 352.604,297	42.384
2	604.433,248 352.604,297	3	604.454,375 352.615,008	23.687
3	604.454,375 352.615,008	4	604.433,529 352.651,643	42.151
4	604.433,529 352.651,643	5	604.413,097 352.641,531	22.797
5	604.413,097 352.641,531	1	604.412,286 352.641,135	0.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77620 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GRIGORE** 2) **CONSTANTIN ION** 3) **FLOREA IOANA** 4) **BOITEANU VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

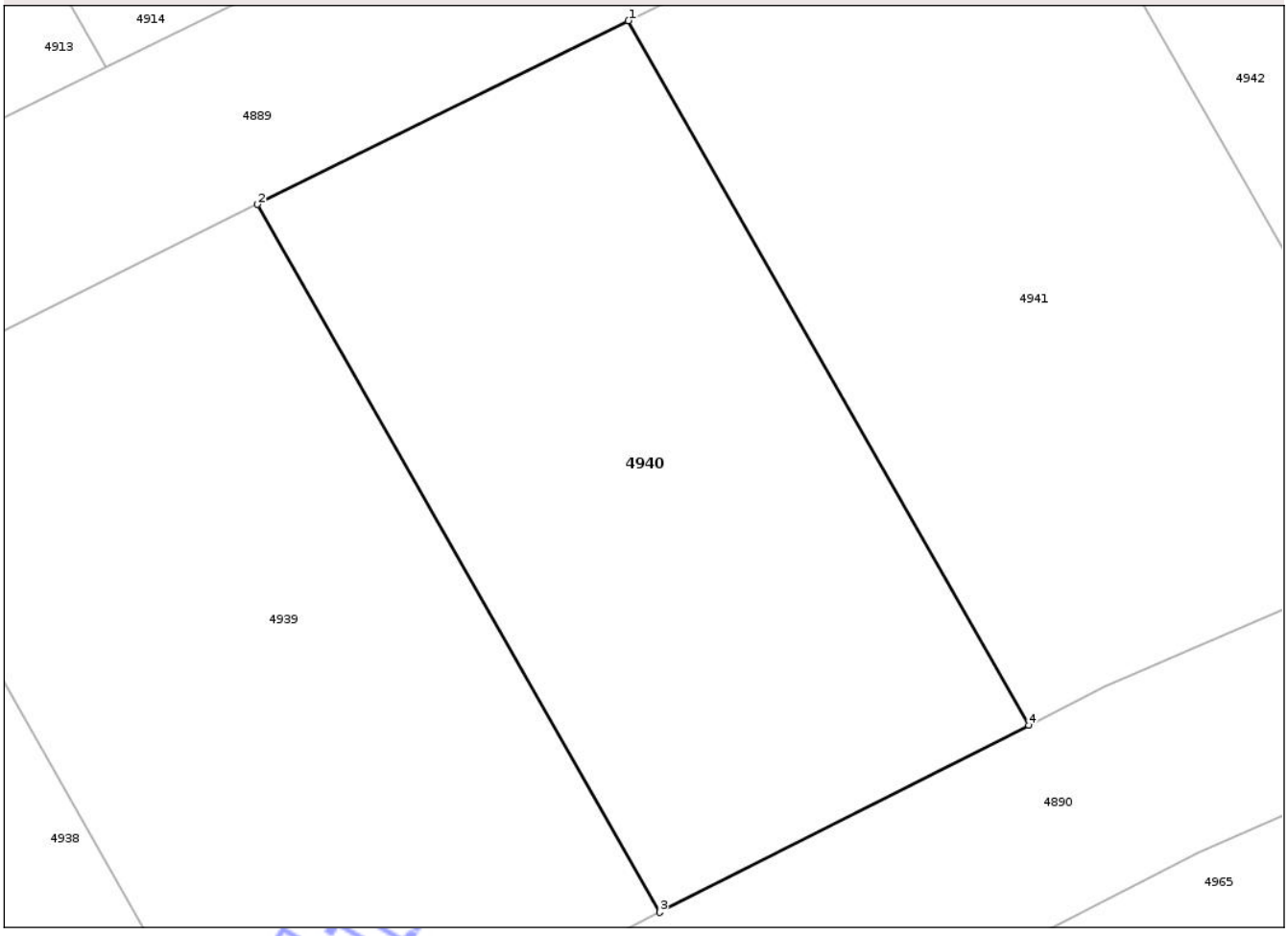
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	8	36/5/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.452,745 352.661,152	2	604.433,529 352.651,643	21.44
2	604.433,529 352.651,643	3	604.454,375 352.615,008	42.151
3	604.454,375 352.615,008	4	604.473,489 352.624,698	21.43
4	604.473,489 352.624,698	1	604.452,745 352.661,152	41.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 Lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

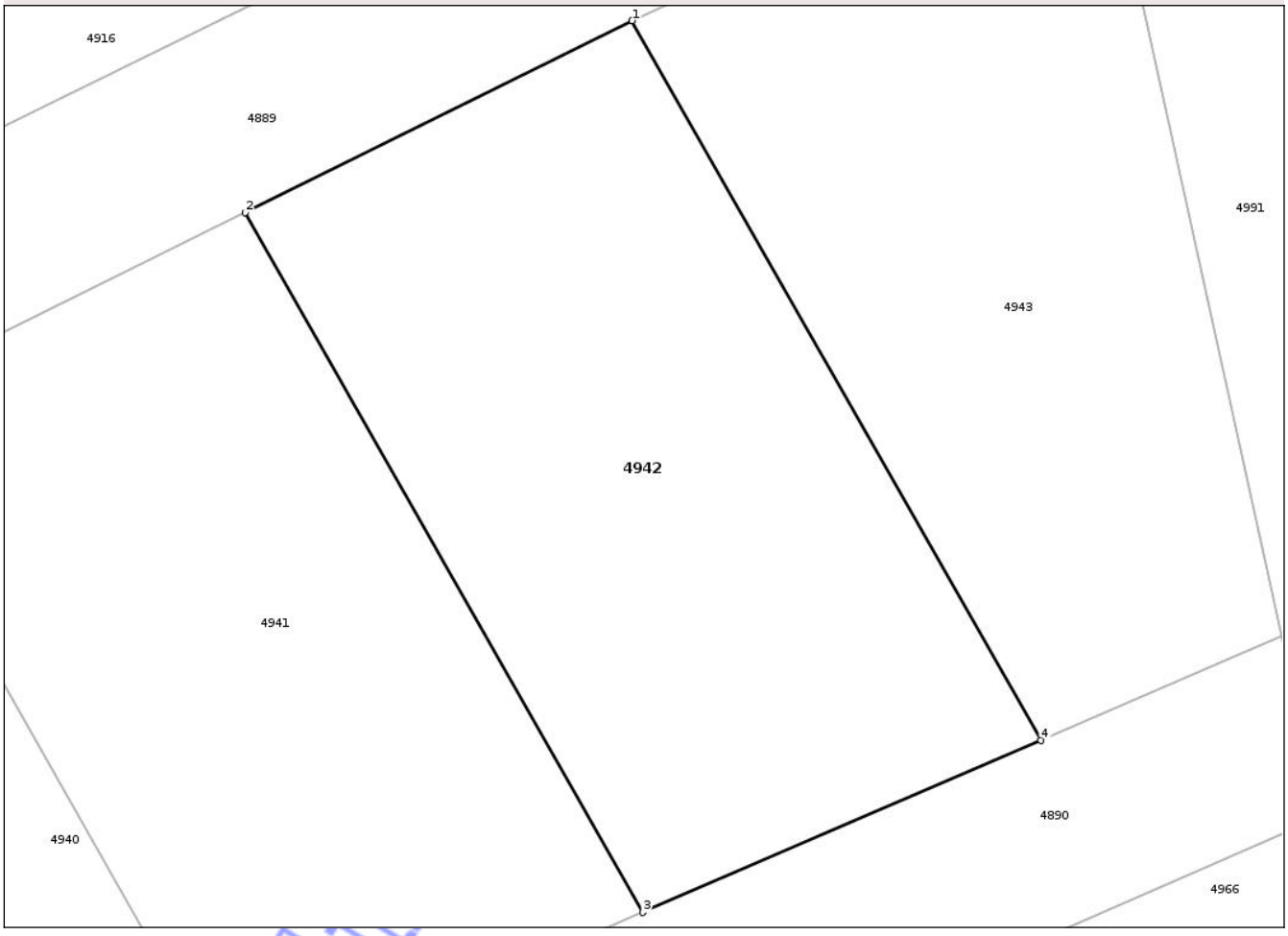
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/5/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.494,596 352.681,863	2	604.473,961 352.671,652	23.023
2	604.473,961 352.671,652	3	604.495,182 352.634,359	42.908
3	604.495,182 352.634,359	4	604.516,41 352.643,528	23.124
4	604.516,41 352.643,528	1	604.494,596 352.681,863	44.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.177,705 352.407,08	2	604.148,574 352.458,274	58.902
2	604.148,574 352.458,274	3	604.132,835 352.451,958	16.959
3	604.132,835 352.451,958	4	604.162,571 352.399,701	60.125
4	604.162,571 352.399,701	5	604.163,951 352.400,374	1.535
5	604.163,951 352.400,374	1	604.177,705 352.407,08	15.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

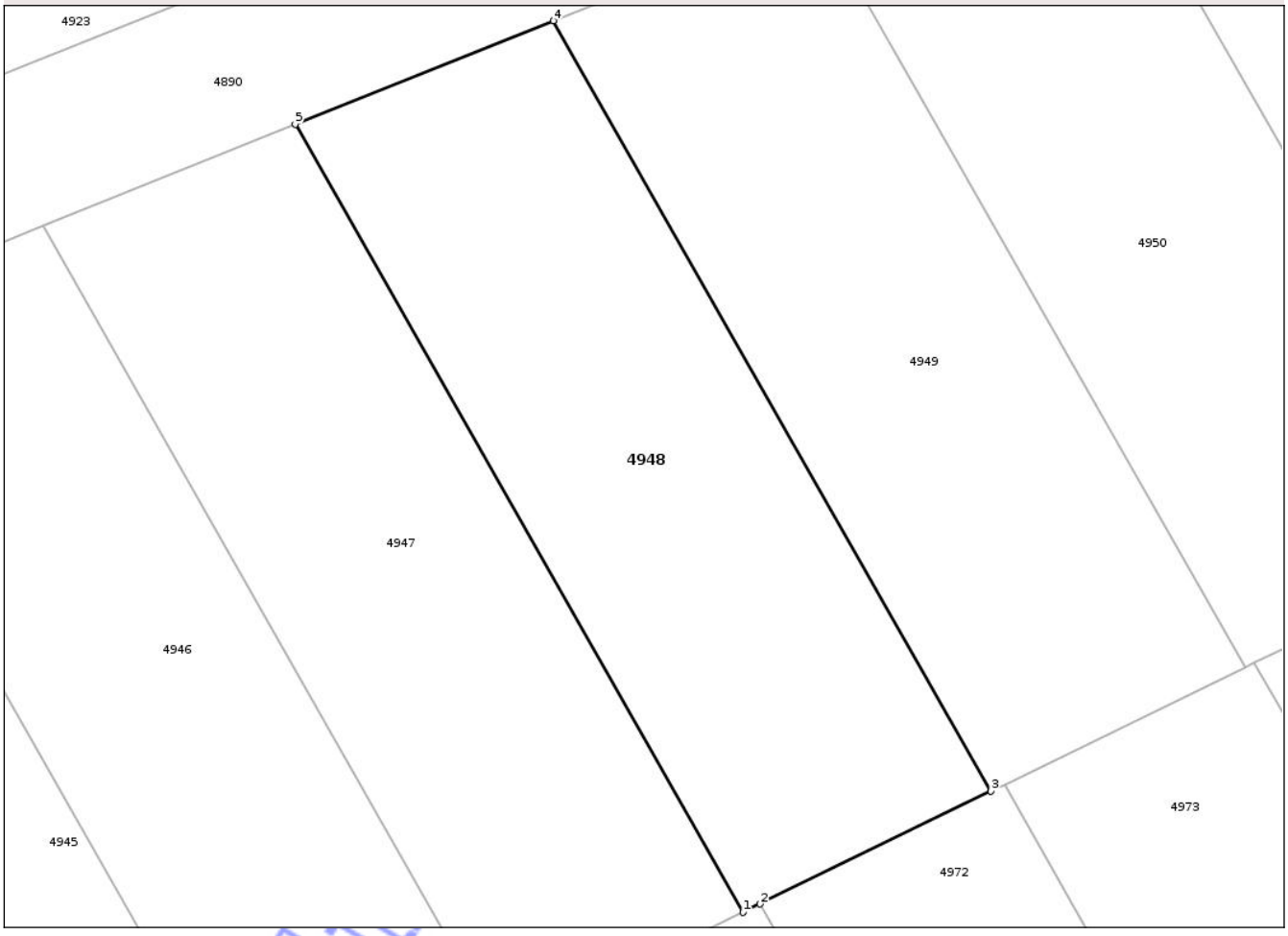
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.193,159 352.414,617	2	604.194,248 352.415,147	1.211
2	604.194,248 352.415,147	3	604.208,956 352.422,32	16.364
3	604.208,956 352.422,32	4	604.181,075 352.471,318	56.375
4	604.181,075 352.471,318	5	604.164,646 352.464,724	17.703
5	604.164,646 352.464,724	1	604.193,159 352.414,617	57.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77629 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

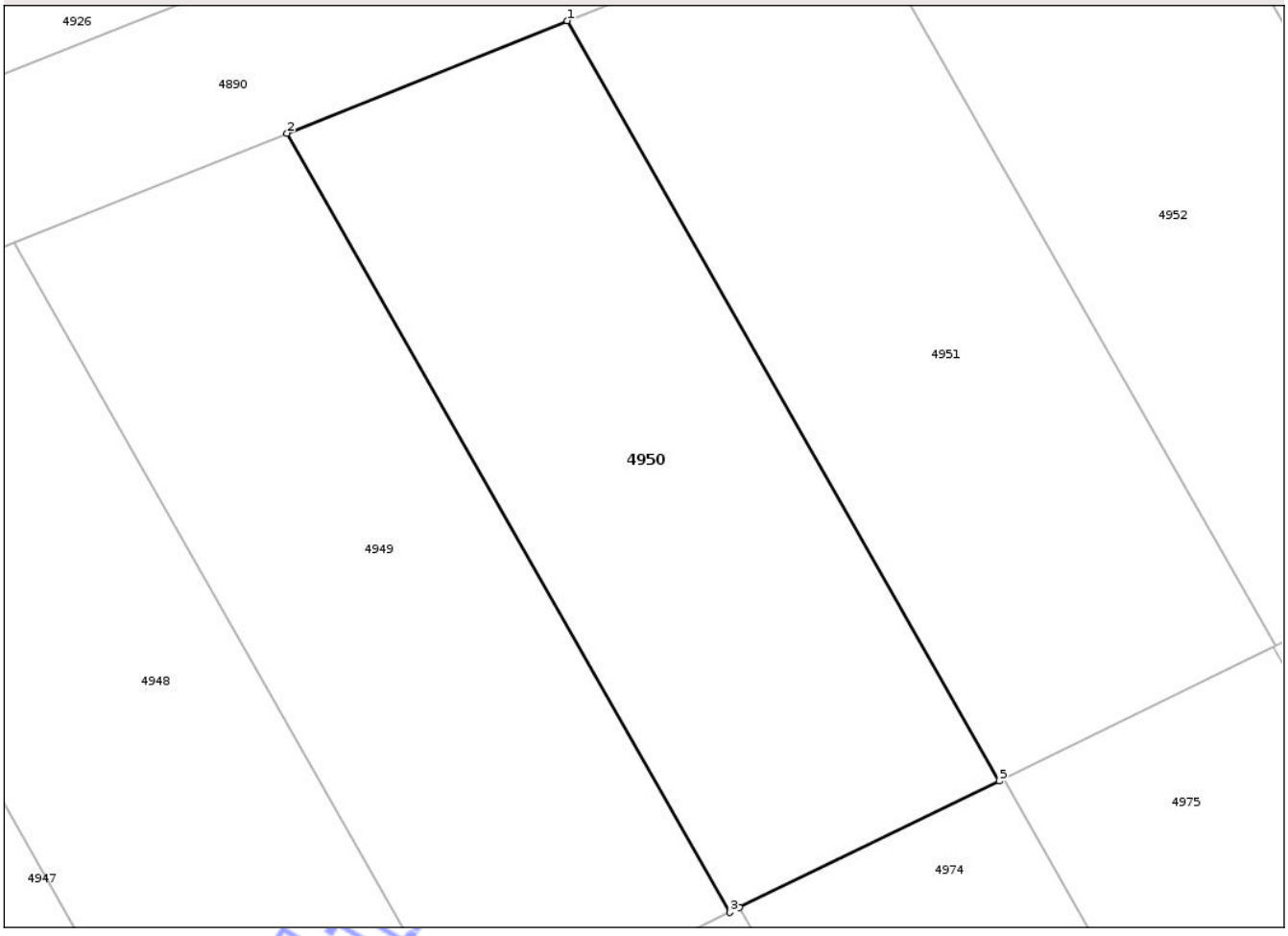
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.215,103 352.484,974	2	604.197,885 352.478,064	18.553
2	604.197,885 352.478,064	3	604.225,12 352.430,202	55.068
3	604.225,12 352.430,202	4	604.225,715 352.430,492	0.662
4	604.225,715 352.430,492	5	604.241,676 352.438,275	17.757
5	604.241,676 352.438,275	1	604.215,103 352.484,974	53.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77606 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

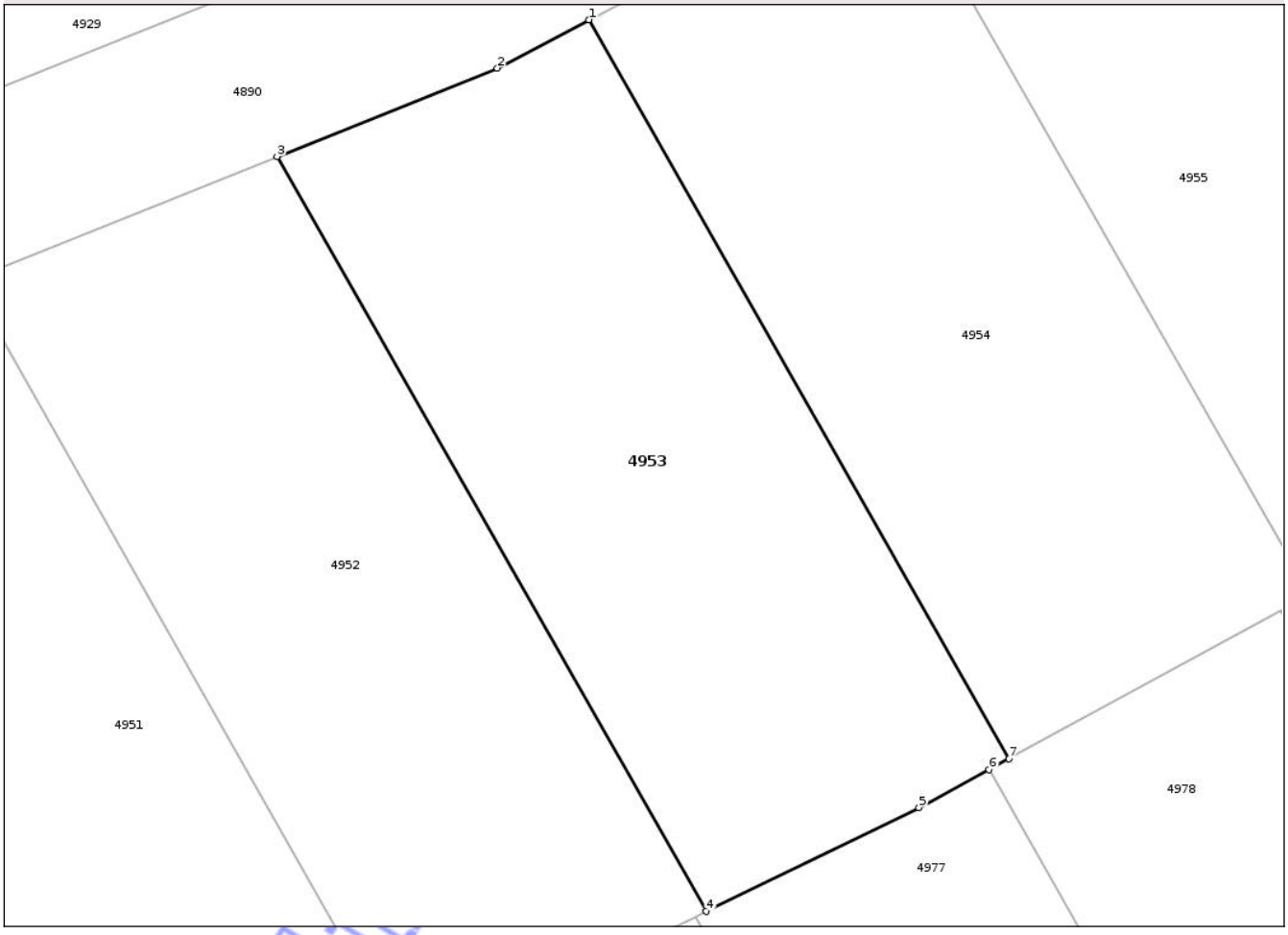
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.269,213 352.507,361	2	604.263,821 352.504,526	6.092
2	604.263,821 352.504,526	3	604.250,895 352.499,338	13.928
3	604.250,895 352.499,338	4	604.276,092 352.455,058	50.947
4	604.276,092 352.455,058	5	604.288,586 352.461,15	13.9
5	604.288,586 352.461,15	6	604.292,707 352.463,381	4.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.292,707 352.463,381	7	604.293,878 352.464,015	1.332
7	604.293,878 352.464,015	1	604.269,213 352.507,361	49.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77621 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ION** 2) **ION GHEORGHE** 3) **OPREA NICULINA** 4) **BOITEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

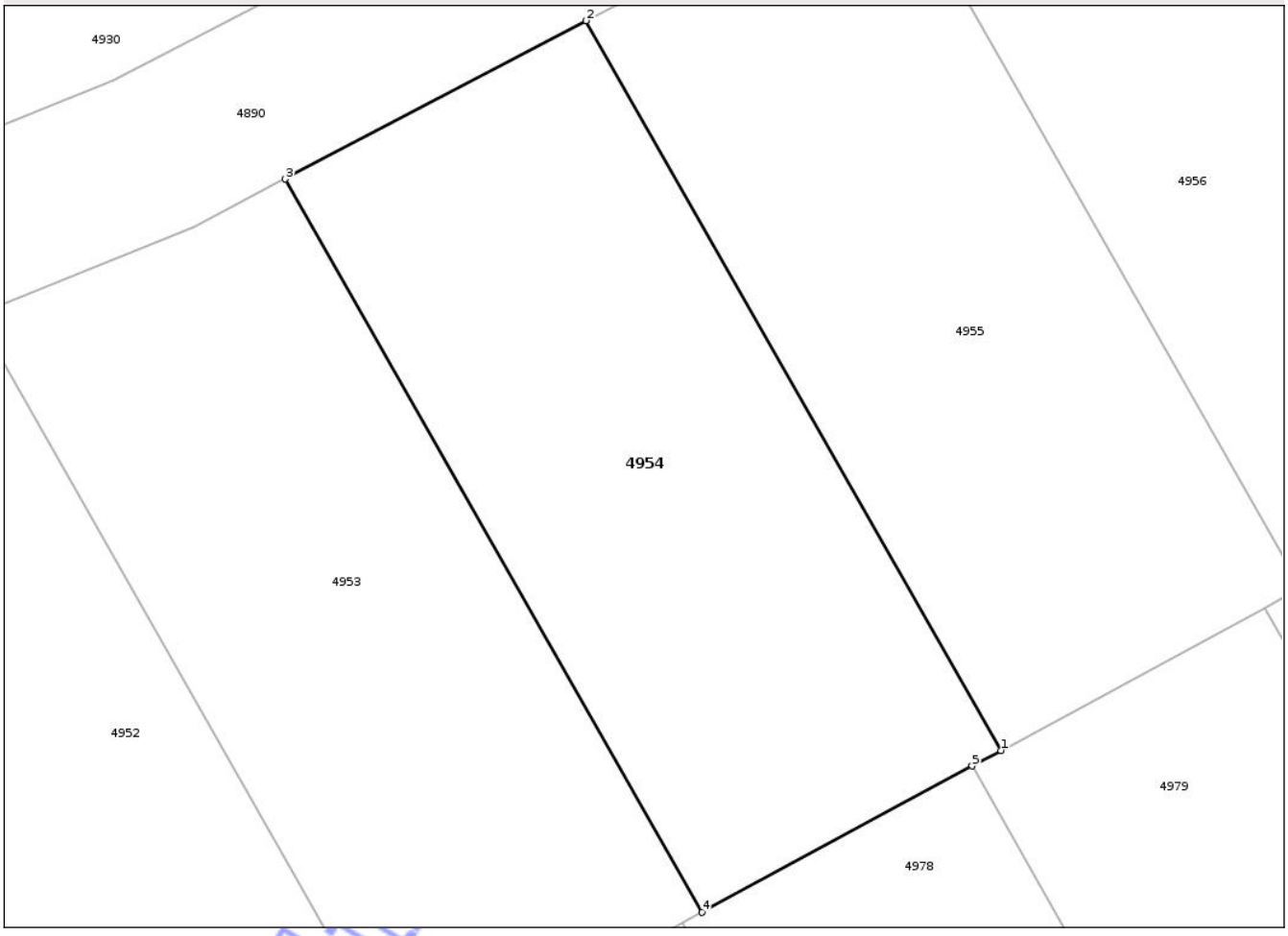
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.311,557 352.473,589	2	604.287,013 352.516,721	49.626
2	604.287,013 352.516,721	3	604.269,213 352.507,361	20.111
3	604.269,213 352.507,361	4	604.293,878 352.464,015	49.872
4	604.293,878 352.464,015	5	604.309,858 352.472,669	18.173
5	604.309,858 352.472,669	1	604.311,557 352.473,589	1.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77626 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

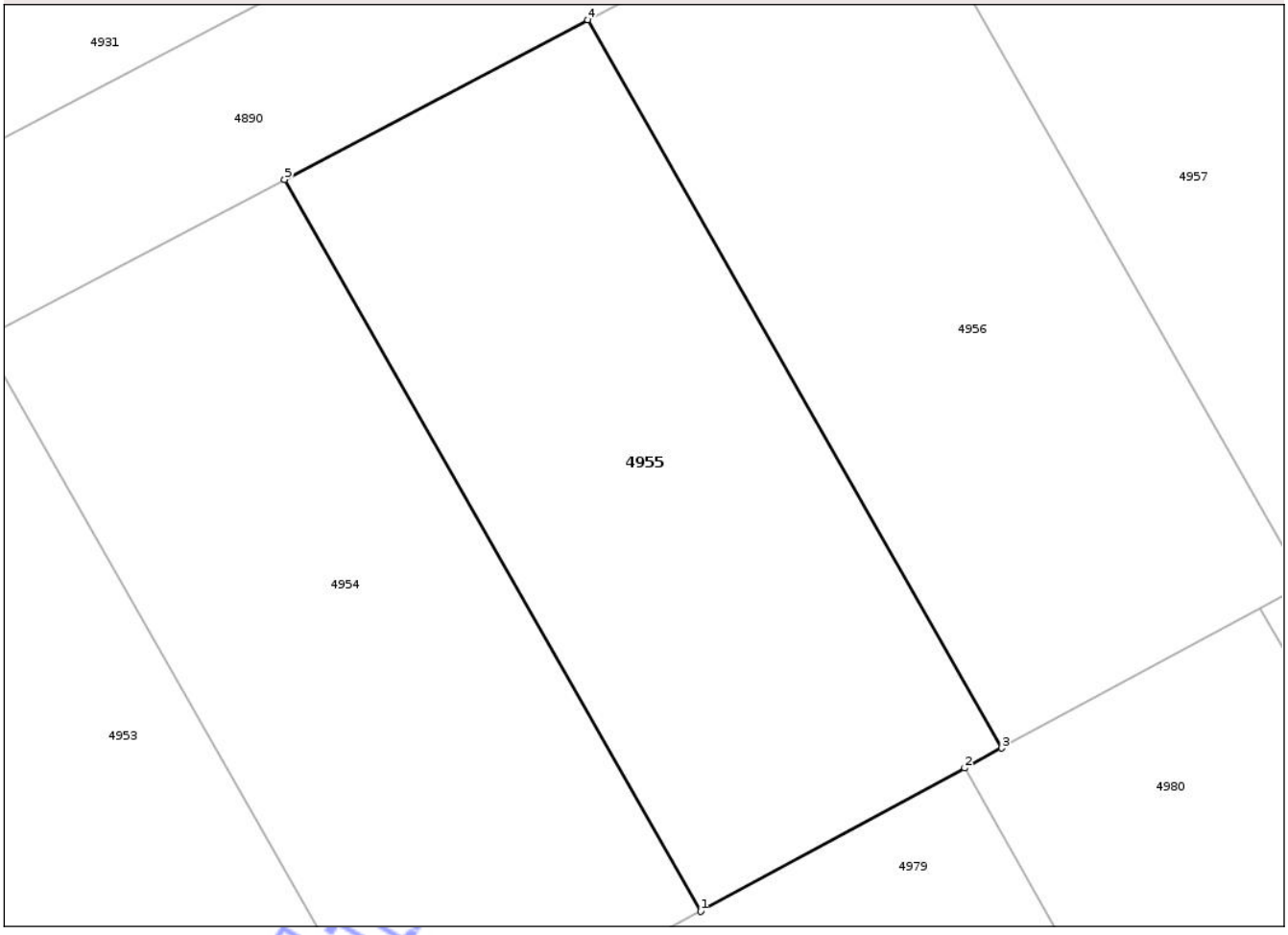
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	8	36/7/12	-	
2	arabil	NU	490	8	36/7/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.311,557 352.473,589	2	604.327,149 352.482,031	17.731
2	604.327,149 352.482,031	3	604.329,325 352.483,21	2.475
3	604.329,325 352.483,21	4	604.304,902 352.526,128	49.381
4	604.304,902 352.526,128	5	604.287,013 352.516,721	20.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.287,013 352.516,721	1	604.311,557 352.473,589	49.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77631 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

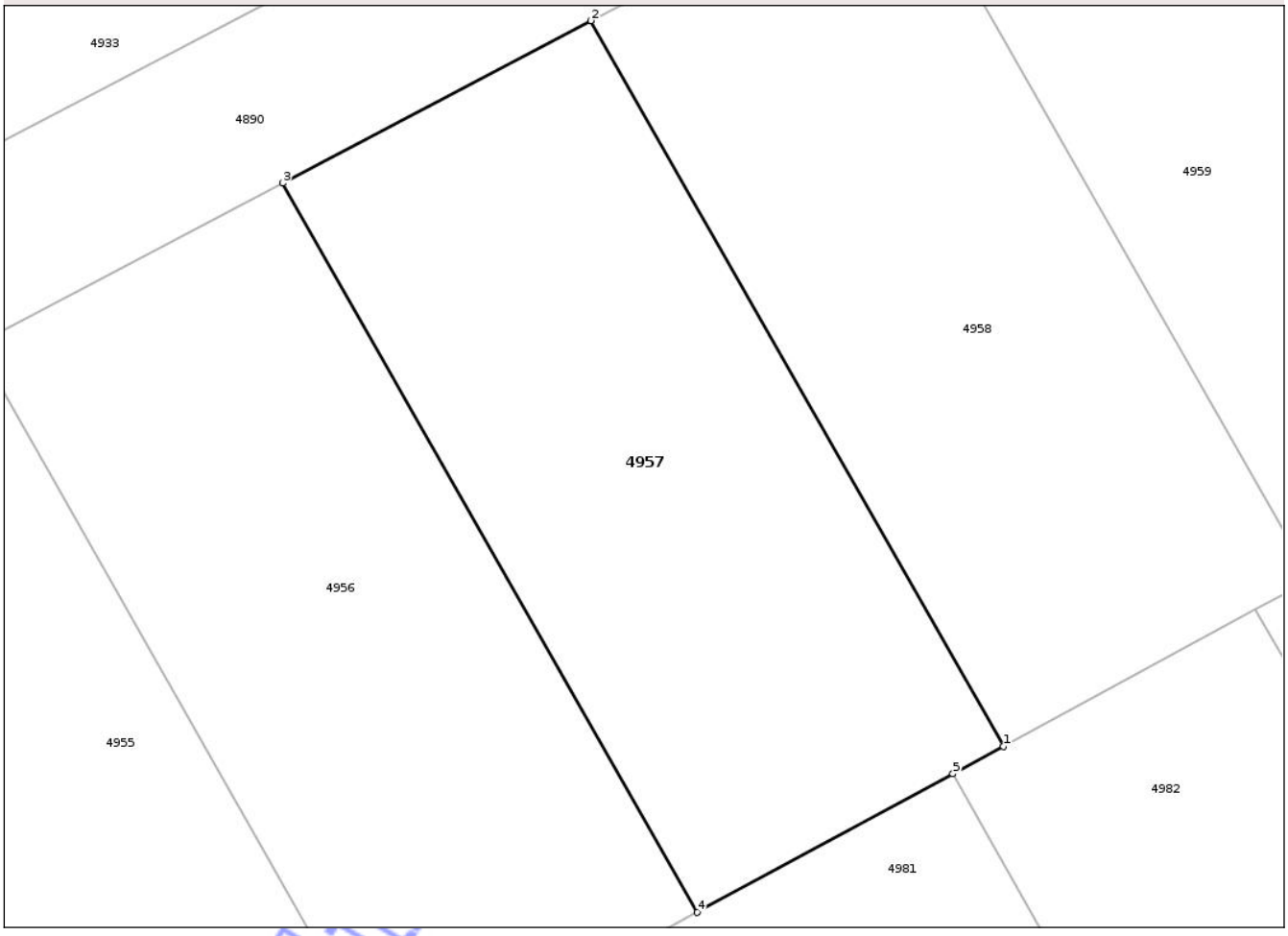
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.365,127 352.502,596	2	604.340,95 352.545,084	48.885
2	604.340,95 352.545,084	3	604.322,881 352.535,583	20.415
3	604.322,881 352.535,583	4	604.347,181 352.492,879	49.134
4	604.347,181 352.492,879	5	604.362,167 352.500,993	17.042
5	604.362,167 352.500,993	1	604.365,127 352.502,596	3.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55131	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57076 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 116, din 10/02/2021 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ŞTEFANIA**, căsătorită cu 2) **IONIŢĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

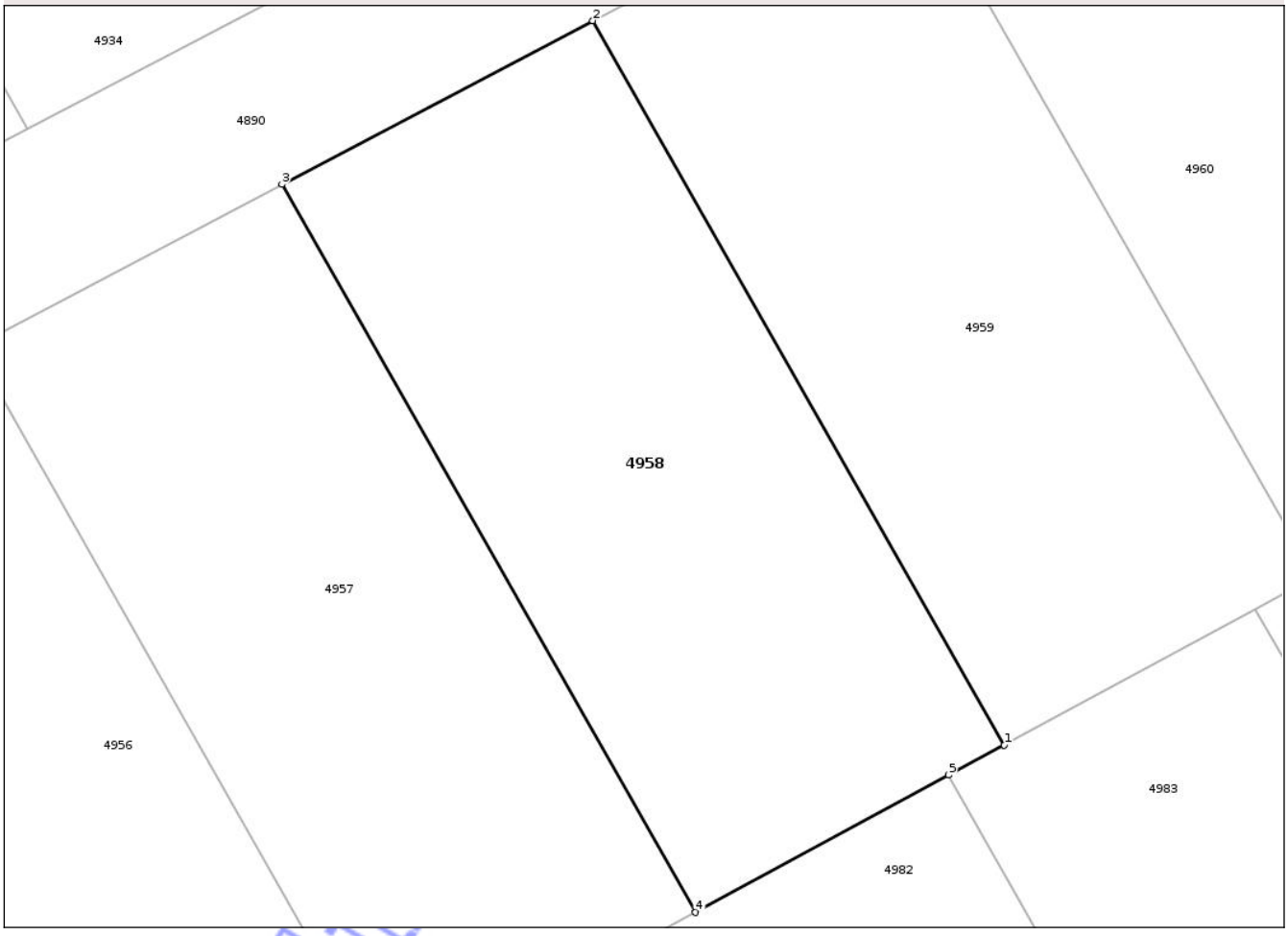
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55131	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.383,166 352.512,364	2	604.359,112 352.554,635	48.636
2	604.359,112 352.554,635	3	604.340,95 352.545,084	20.52
3	604.340,95 352.545,084	4	604.365,127 352.502,596	48.885
4	604.365,127 352.502,596	5	604.379,914 352.510,603	16.816
5	604.379,914 352.510,603	1	604.383,166 352.512,364	3.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

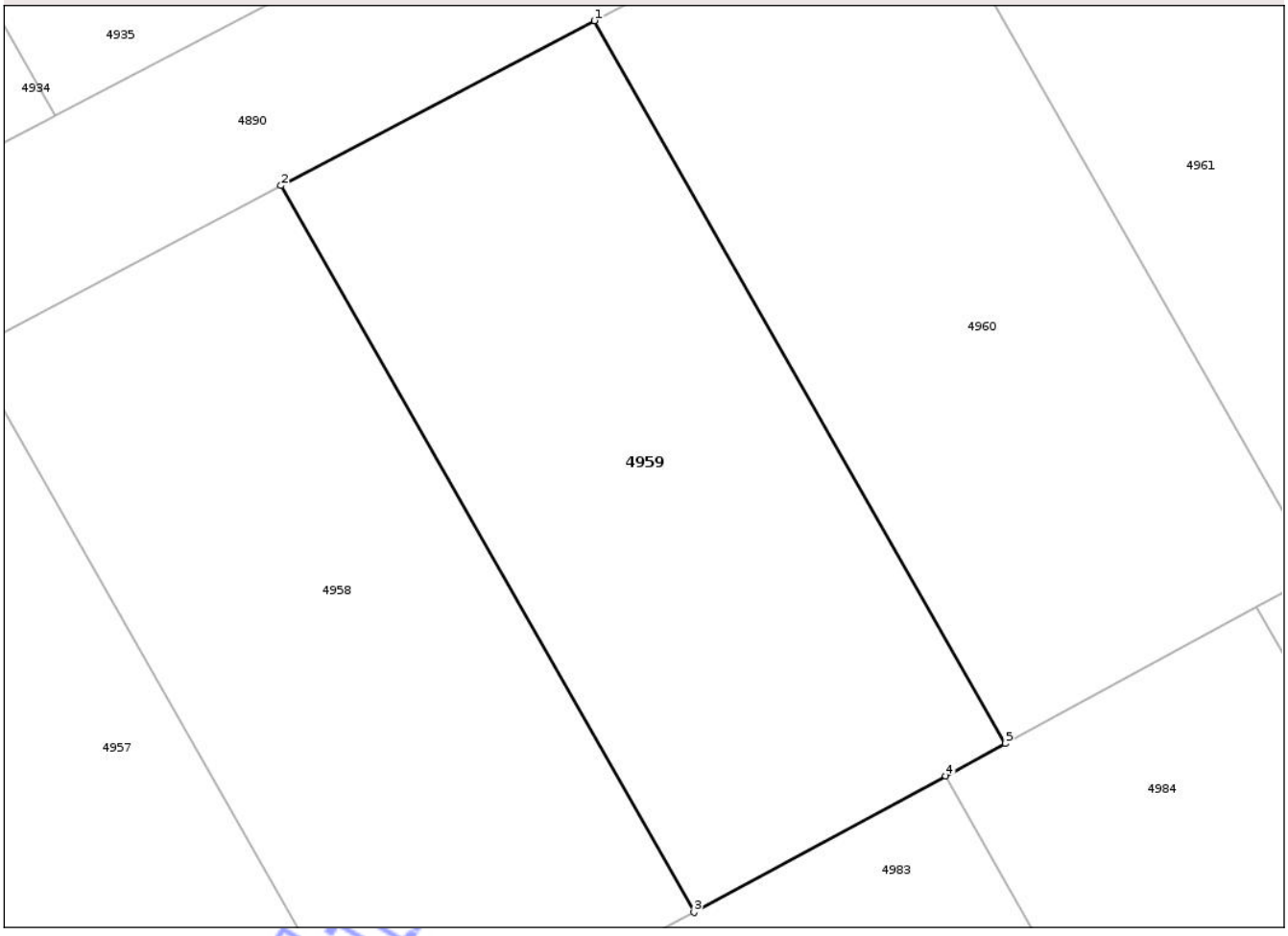
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.377,368 352.564,235	2	604.359,112 352.554,635	20.626
2	604.359,112 352.554,635	3	604.383,166 352.512,364	48.636
3	604.383,166 352.512,364	4	604.397,829 352.520,304	16.675
4	604.397,829 352.520,304	5	604.401,297 352.522,182	3.944
5	604.401,297 352.522,182	1	604.377,368 352.564,235	48.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 77582, din 19/01/2009 emis de CJPSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr 18 din 22.07.2025 emis de bn Gheorghe Iuliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

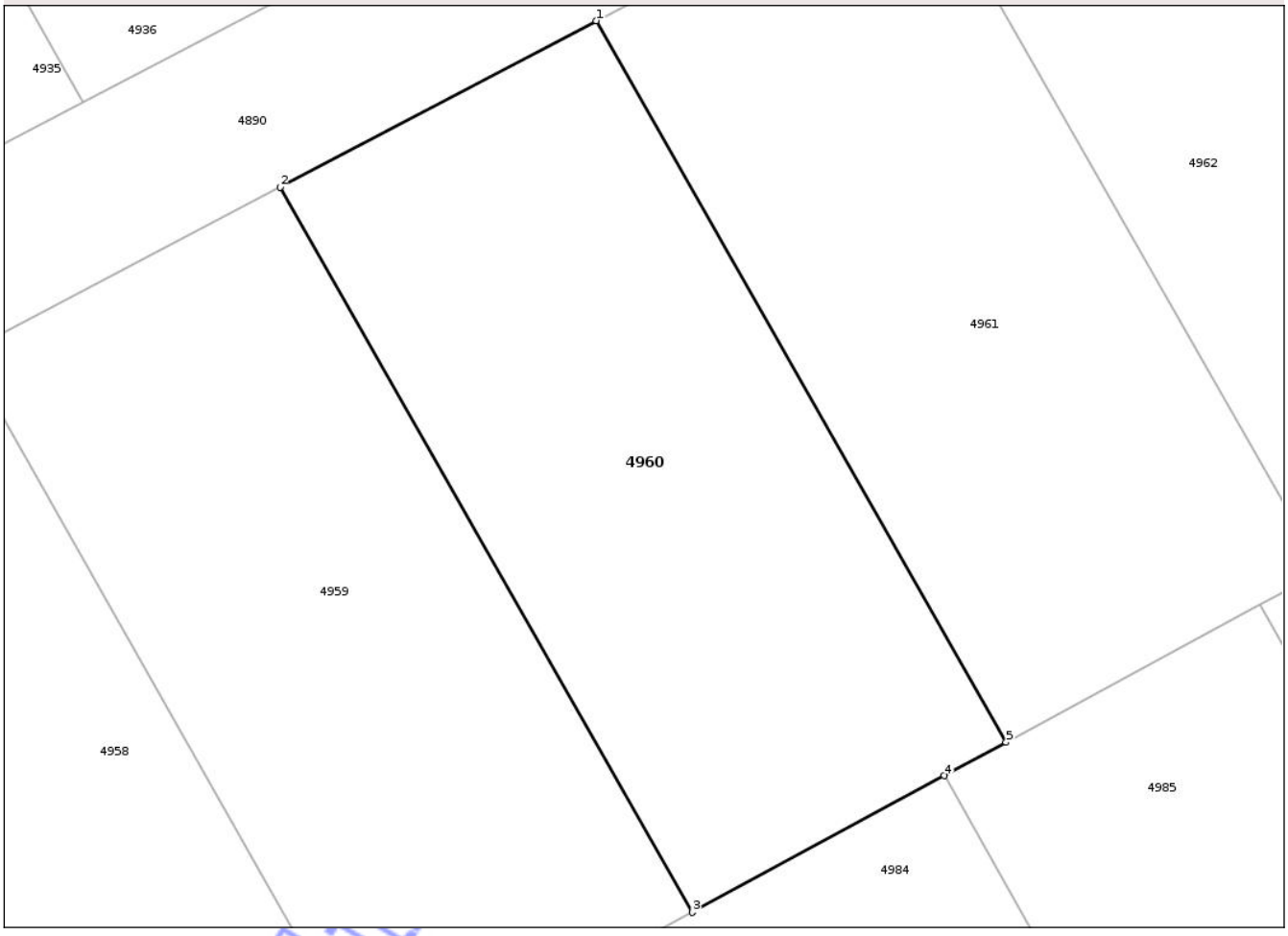
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.395,718 352.573,884	2	604.377,368 352.564,235	20.732
2	604.377,368 352.564,235	3	604.401,297 352.522,182	48.384
3	604.401,297 352.522,182	4	604.415,93 352.530,106	16.641
4	604.415,93 352.530,106	5	604.419,523 352.532,051	4.086
5	604.419,523 352.532,051	1	604.395,718 352.573,884	48.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

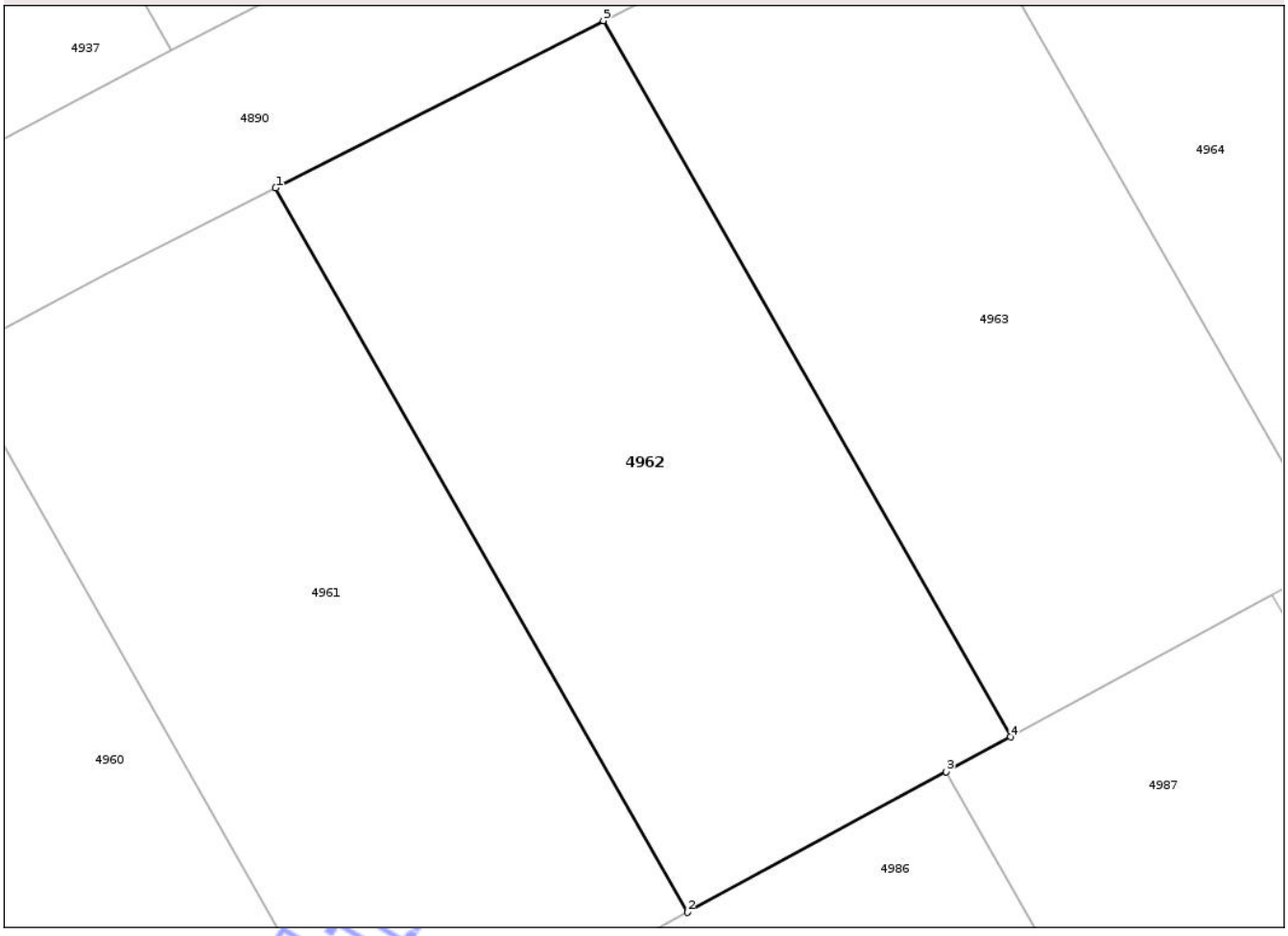
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.414,252 352.583,468	2	604.437,858 352.541,983	47.731
2	604.437,858 352.541,983	3	604.452,706 352.550,029	16.888
3	604.452,706 352.550,029	4	604.456,388 352.552,023	4.187
4	604.456,388 352.552,023	5	604.433,049 352.593,038	47.19
5	604.433,049 352.593,038	1	604.414,252 352.583,468	21.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77622 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

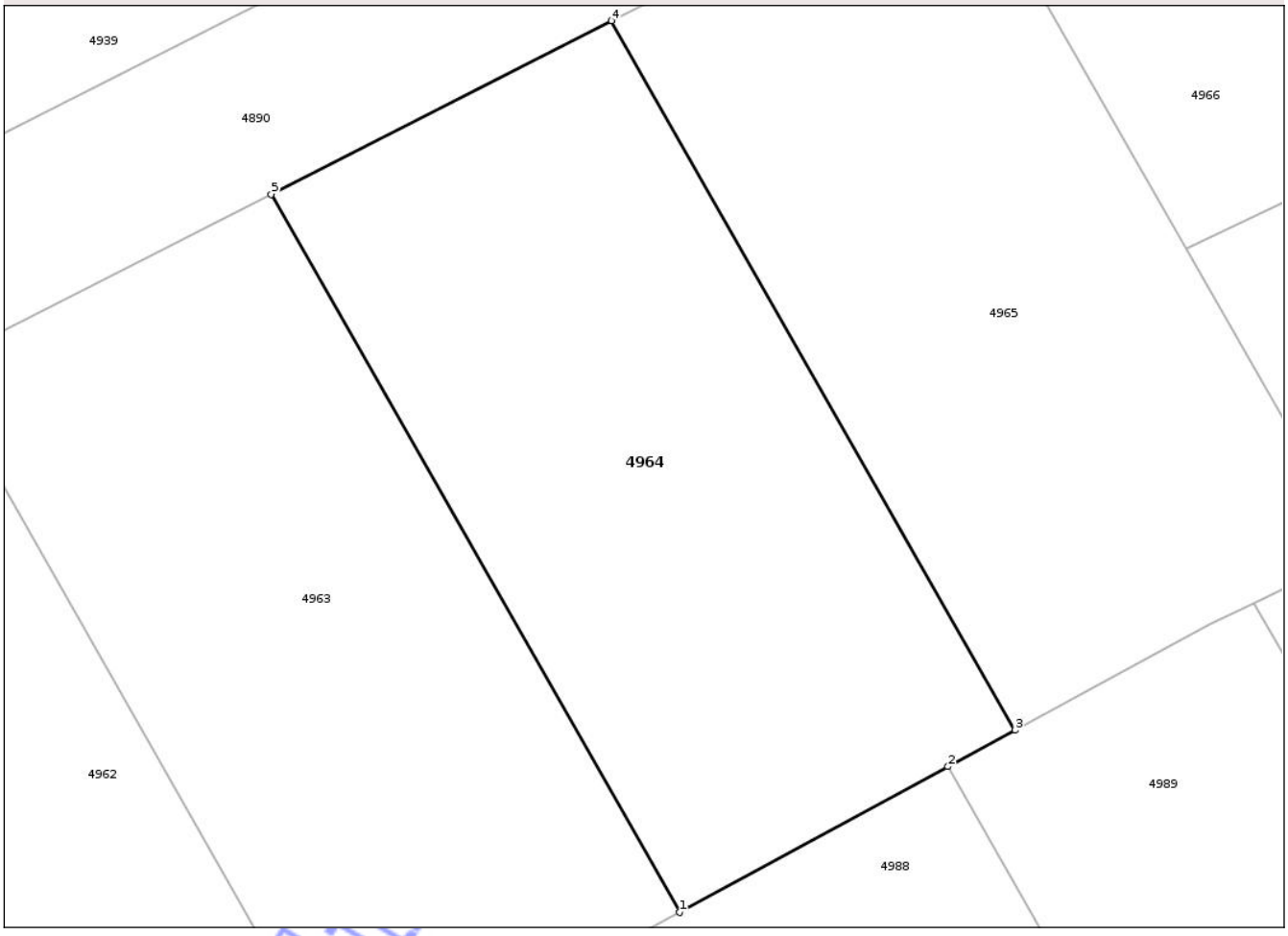
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.475,132 352.562,181	2	604.490,313 352.570,407	17.266
2	604.490,313 352.570,407	3	604.494,099 352.572,458	4.306
3	604.494,099 352.572,458	4	604.471,306 352.612,514	46.087
4	604.471,306 352.612,514	5	604.452,065 352.602,719	21.591
5	604.452,065 352.602,719	1	604.475,132 352.562,181	46.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77580 TITLU DE PROPRIETATE, din 19/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIONISIE IORDANA** 2) **DIONISIE GHEORGHE** 3) **DIONISIE MARIN** 4) **NITU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

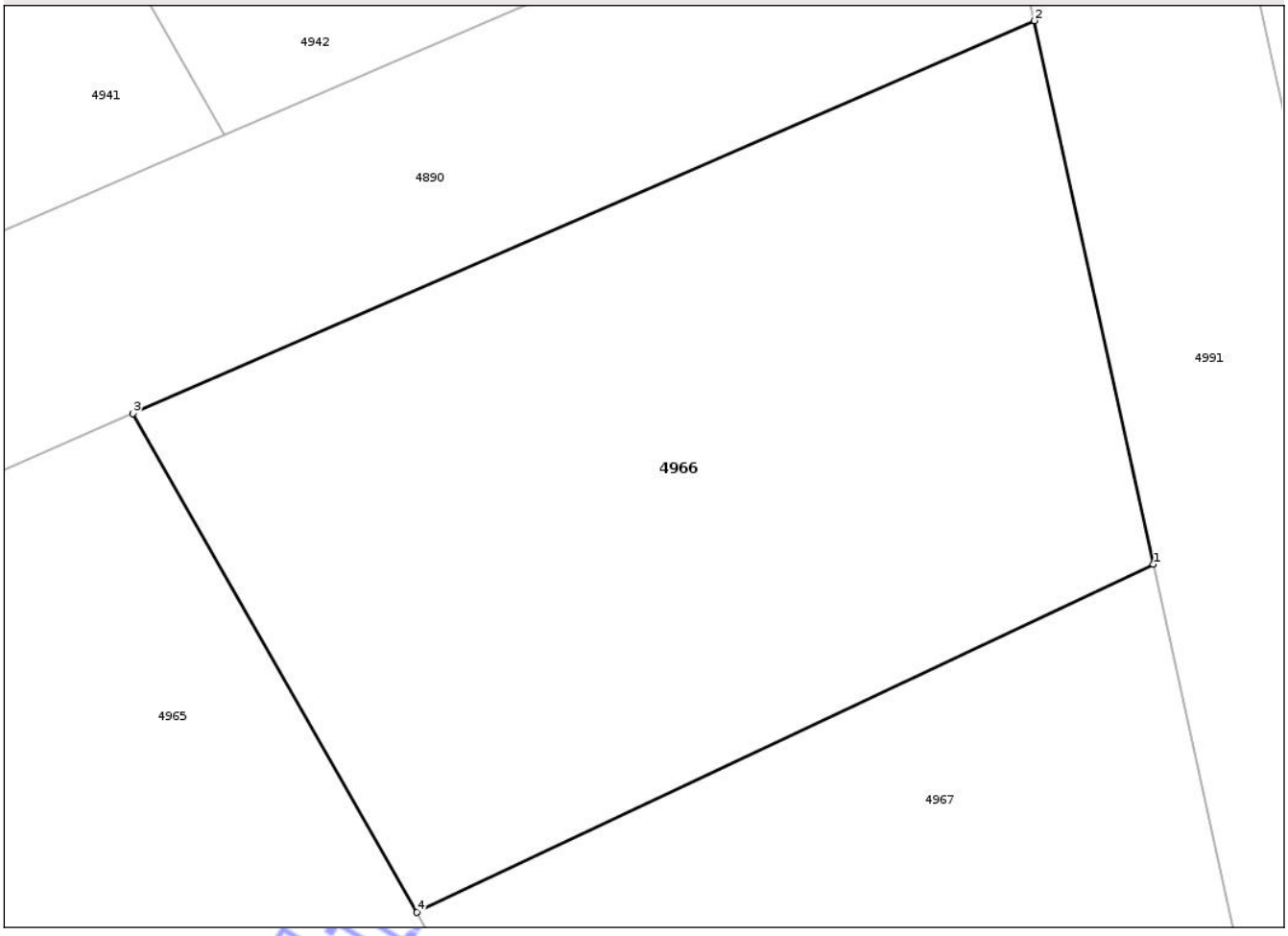
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	8	36/7/23	-	
2	arabil	NU	212	8	36/7/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.536,67 352.615,201	2	604.531,352 352.639,46	24.835
2	604.531,352 352.639,46	3	604.491,083 352.621,933	43.918
3	604.491,083 352.621,933	4	604.503,755 352.599,663	25.623
4	604.503,755 352.599,663	1	604.536,67 352.615,201	36.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52169	1.100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51835 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 246 Contract de vanzare, din 05/02/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA TIBERIU-VIOREL** 2) **IONITA MAGDALENA-AGRIPINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52169	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	8	36/7/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.164,102 352.331,053	2	604.179,564 352.339,773	17.751
2	604.179,564 352.339,773	3	604.149,179 352.393,17	61.437
3	604.149,179 352.393,17	4	604.147,739 352.392,468	1.602
4	604.147,739 352.392,468	5	604.133,192 352.385,374	16.185
5	604.133,192 352.385,374	1	604.164,102 352.331,053	62.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77628 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.178,967 352.407,696	2	604.177,705 352.407,08	1.404
2	604.177,705 352.407,08	3	604.163,951 352.400,374	15.302
3	604.163,951 352.400,374	4	604.193,851 352.347,829	60.456
4	604.193,851 352.347,829	5	604.208,373 352.356,019	16.672
5	604.208,373 352.356,019	1	604.178,967 352.407,696	59.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

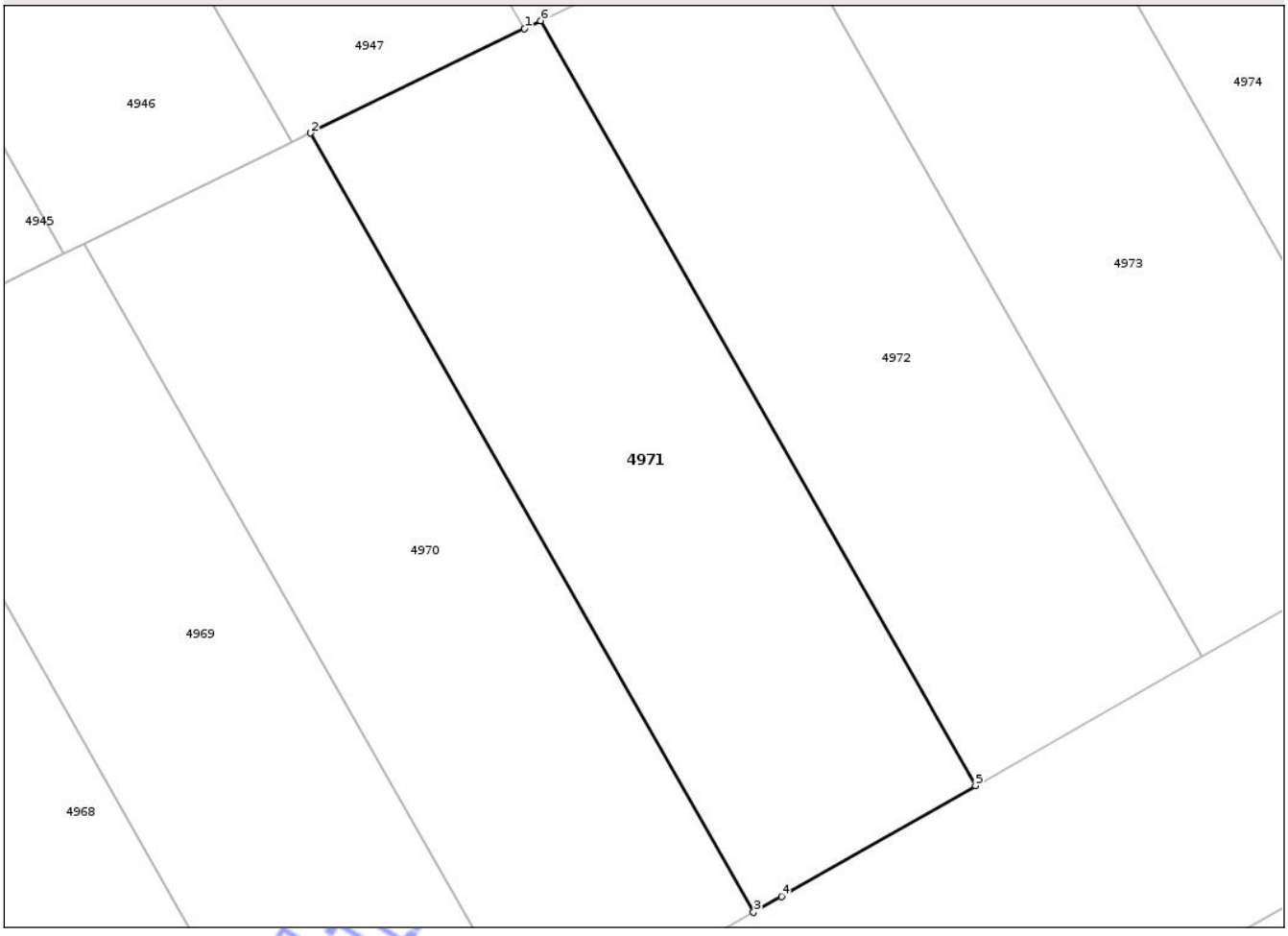
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.193,159 352.414,617	2	604.178,967 352.407,696	15.79
2	604.178,967 352.407,696	3	604.208,373 352.356,019	59.458
3	604.208,373 352.356,019	4	604.210,227 352.357,064	2.128
4	604.210,227 352.357,064	5	604.223,112 352.364,423	14.838
5	604.223,112 352.364,423	6	604.194,248 352.415,147	58.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.194,248 352.415,147	1	604.193,159 352.414,617	1.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

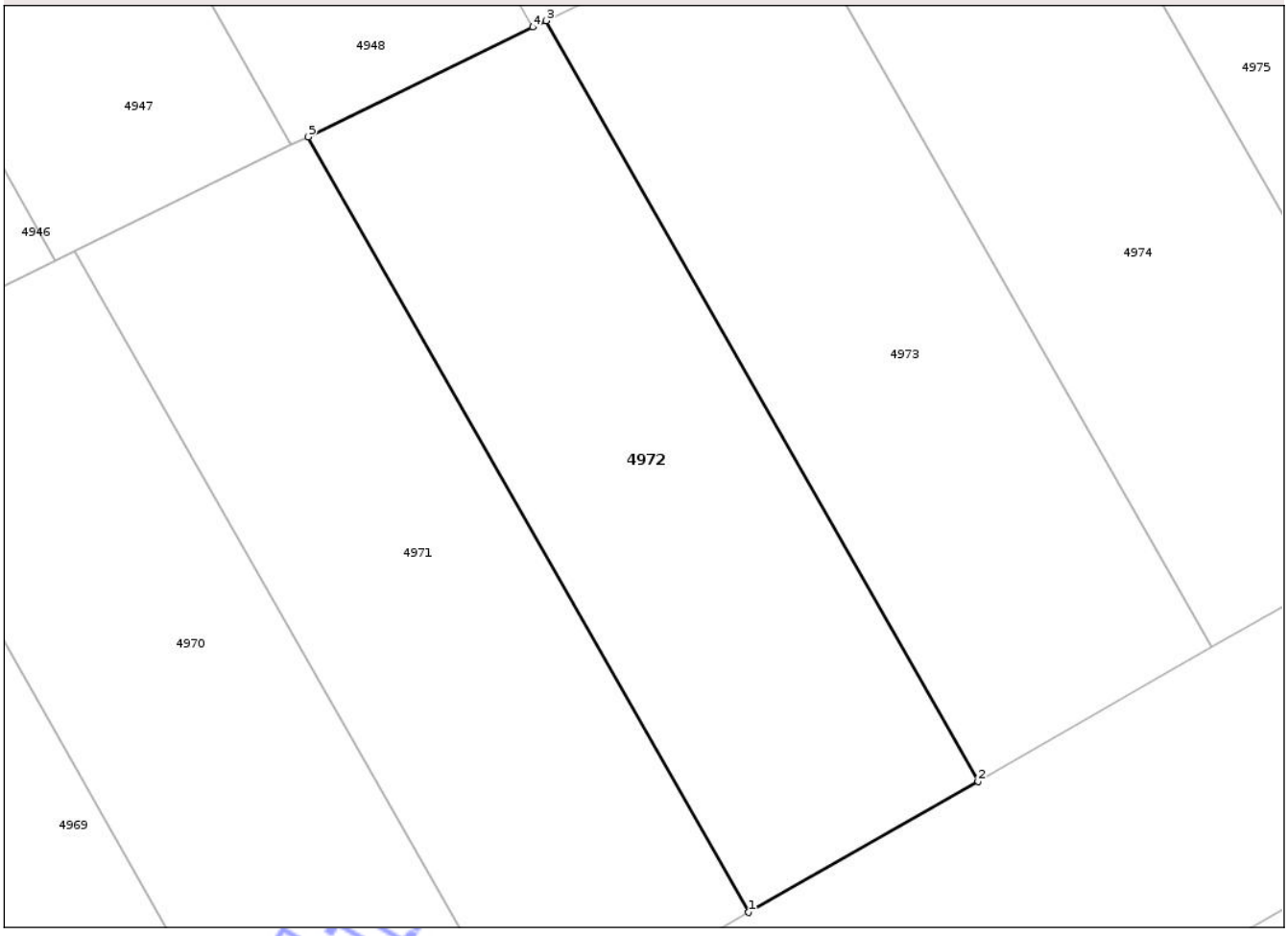
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.223,112 352.364,423	2	604.238,13 352.373,0	17.295
2	604.238,13 352.373,0	3	604.209,825 352.422,743	57.232
3	604.209,825 352.422,743	4	604.208,956 352.422,32	0.966
4	604.208,956 352.422,32	5	604.194,248 352.415,147	16.364
5	604.194,248 352.415,147	1	604.223,112 352.364,423	58.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2270
Nr. cadastral vechi:1946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51405	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161129 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. AUT. 254, din 19/06/2017 emis de Bnp Andor Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

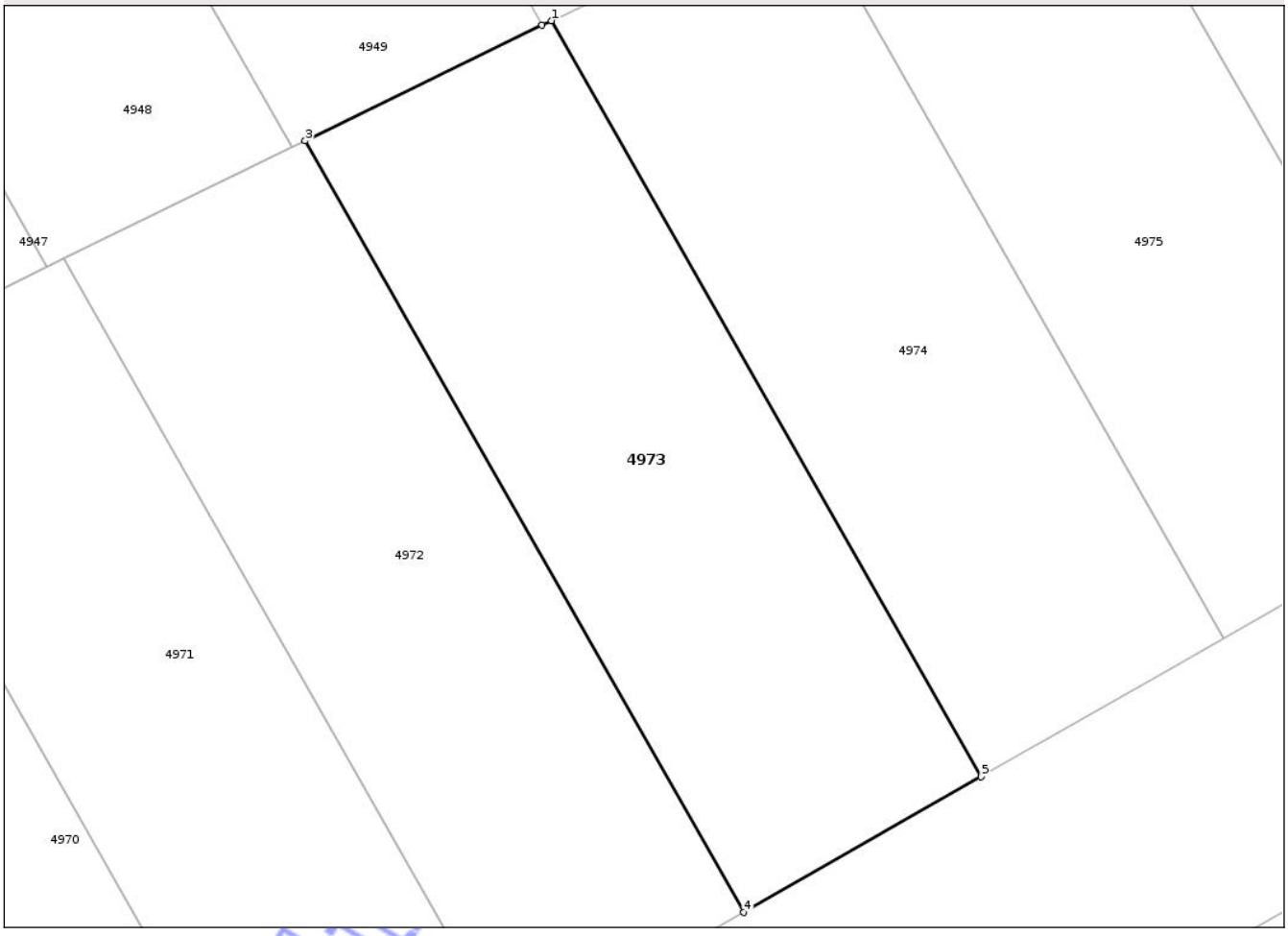
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51405	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.225,715 352.430,492	2	604.225,12 352.430,202	0.662
2	604.225,12 352.430,202	3	604.209,825 352.422,743	17.017
3	604.209,825 352.422,743	4	604.238,13 352.373,0	57.232
4	604.238,13 352.373,0	5	604.253,451 352.381,75	17.644
5	604.253,451 352.381,75	1	604.225,715 352.430,492	56.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

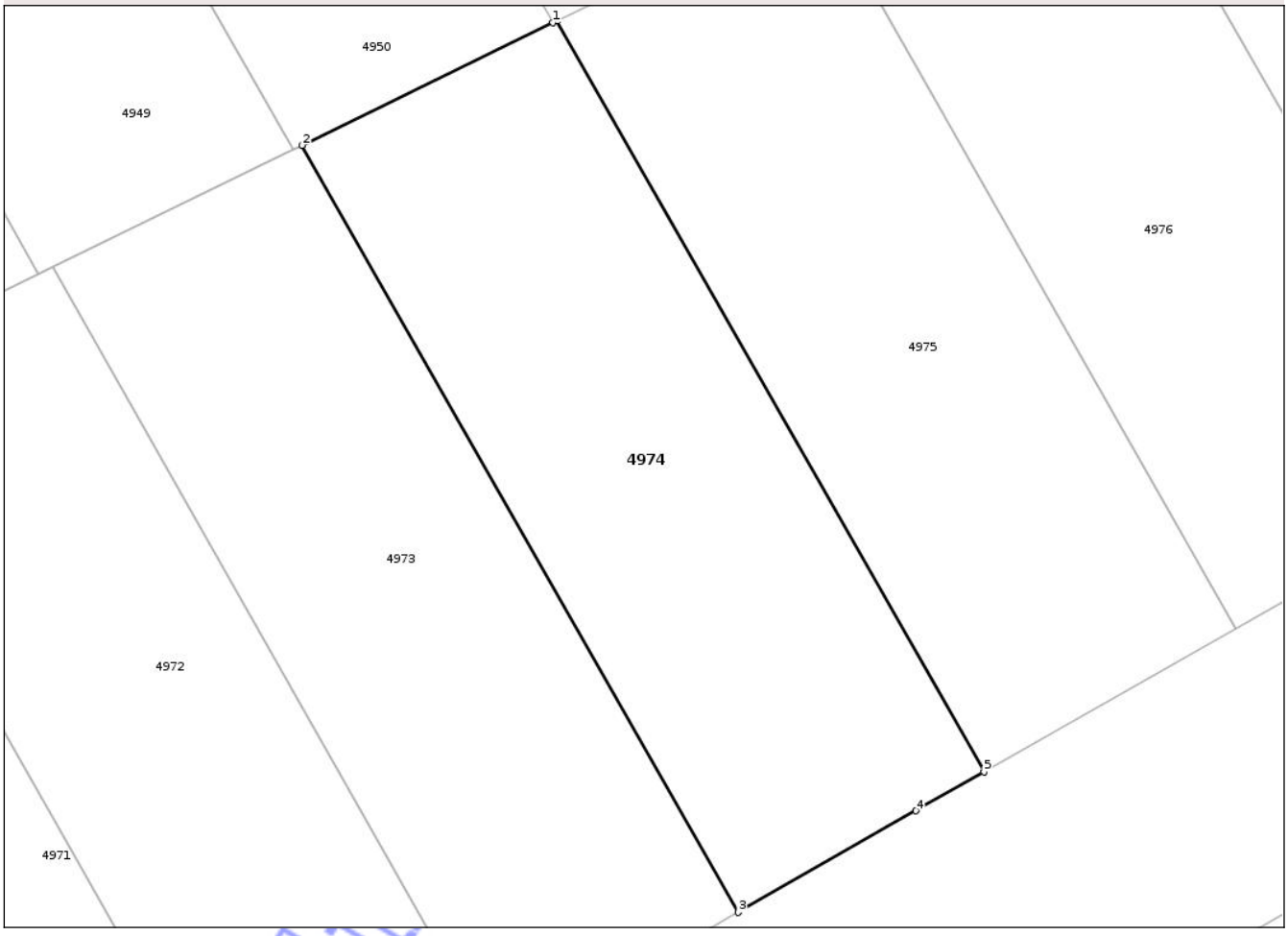
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.241,676 352.438,275	2	604.225,715 352.430,492	17.757
2	604.225,715 352.430,492	3	604.253,451 352.381,75	56.081
3	604.253,451 352.381,75	4	604.264,751 352.388,204	13.013
4	604.264,751 352.388,204	5	604.269,095 352.390,68	5.0
5	604.269,095 352.390,68	6	604.241,938 352.438,403	54.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.241,938 352.438,403	1	604.241,676 352.438,275	0.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

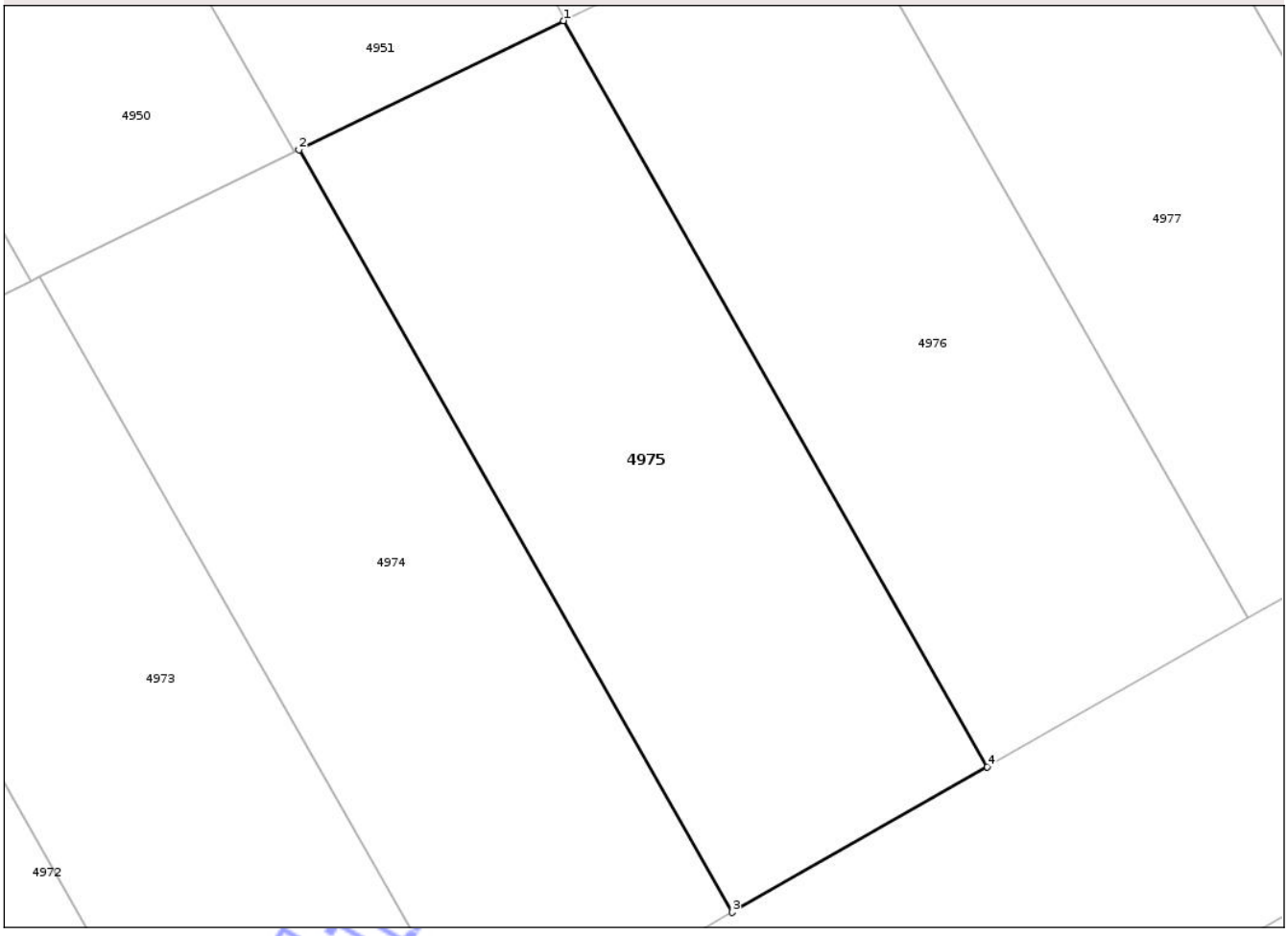
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	36/7/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.258,514 352.446,486	2	604.241,938 352.438,403	18.442
2	604.241,938 352.438,403	3	604.269,095 352.390,68	54.909
3	604.269,095 352.390,68	4	604.285,083 352.399,793	18.403
4	604.285,083 352.399,793	1	604.258,514 352.446,486	53.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2255
Nr. cadastral vechi:1937

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51395	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137769 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 489, din 20/09/2011 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGEAC STEFAN** 2) **BUGEAC LIVIA-GABRIELA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

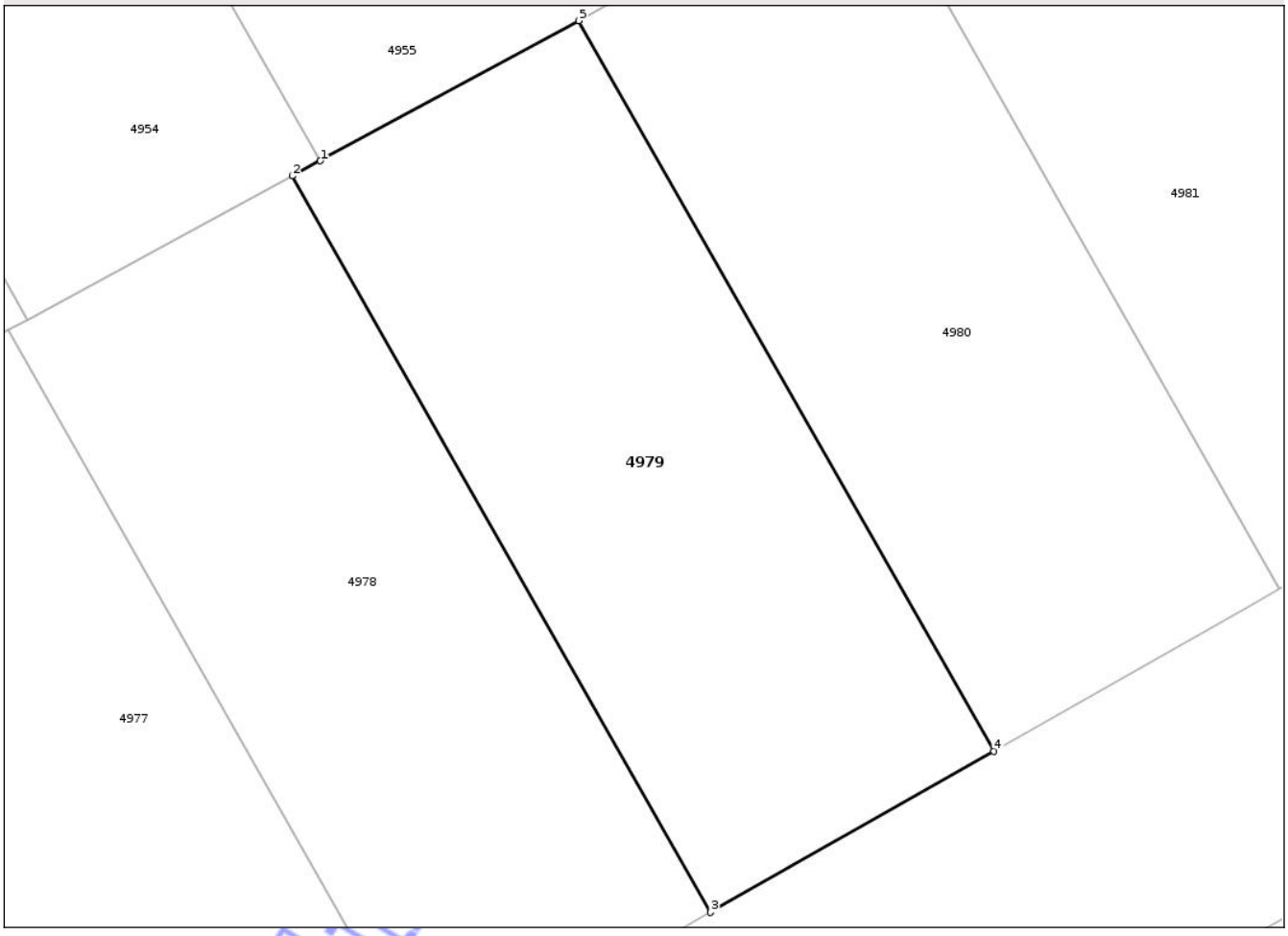
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51395	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	8	36/7/36	-	
2	arabil	NU	468	8	36/7/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.311,557 352.473,589	2	604.309,858 352.472,669	1.932
2	604.309,858 352.472,669	3	604.335,114 352.428,286	51.066
3	604.335,114 352.428,286	4	604.352,204 352.438,0	19.658
4	604.352,204 352.438,0	5	604.327,149 352.482,031	50.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.327,149 352.482,031	1	604.311,557 352.473,589	17.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77581TITLU DE PROPRIETATE, din 19/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA VASILE** 2) **PANA FLOAREA** 3) **GRIGORE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

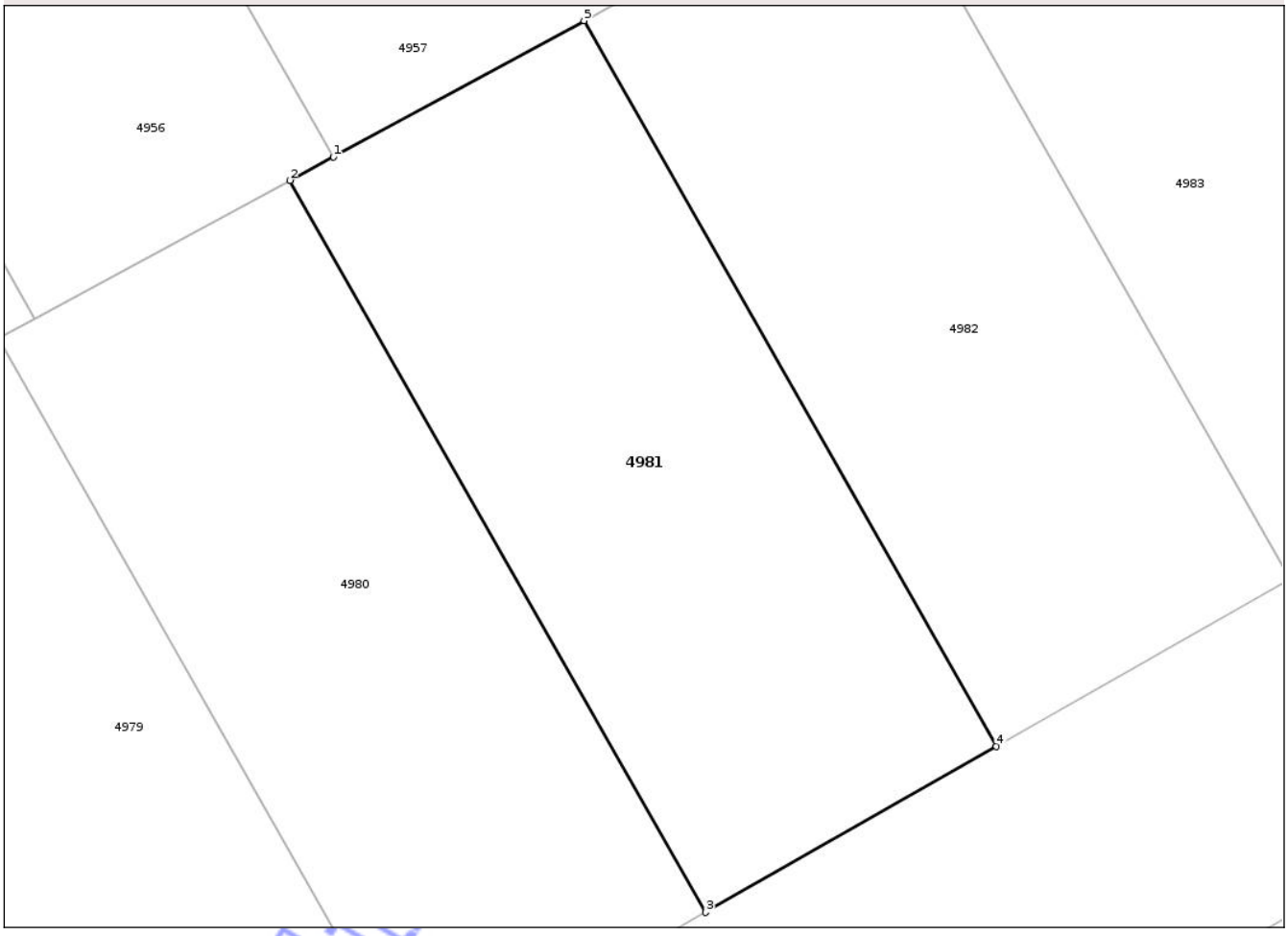
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.347,181 352.492,879	2	604.344,582 352.491,471	2.956
2	604.344,582 352.491,471	3	604.369,433 352.447,798	50.248
3	604.369,433 352.447,798	4	604.386,798 352.457,707	19.993
4	604.386,798 352.457,707	5	604.362,167 352.500,993	49.803
5	604.362,167 352.500,993	1	604.347,181 352.492,879	17.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

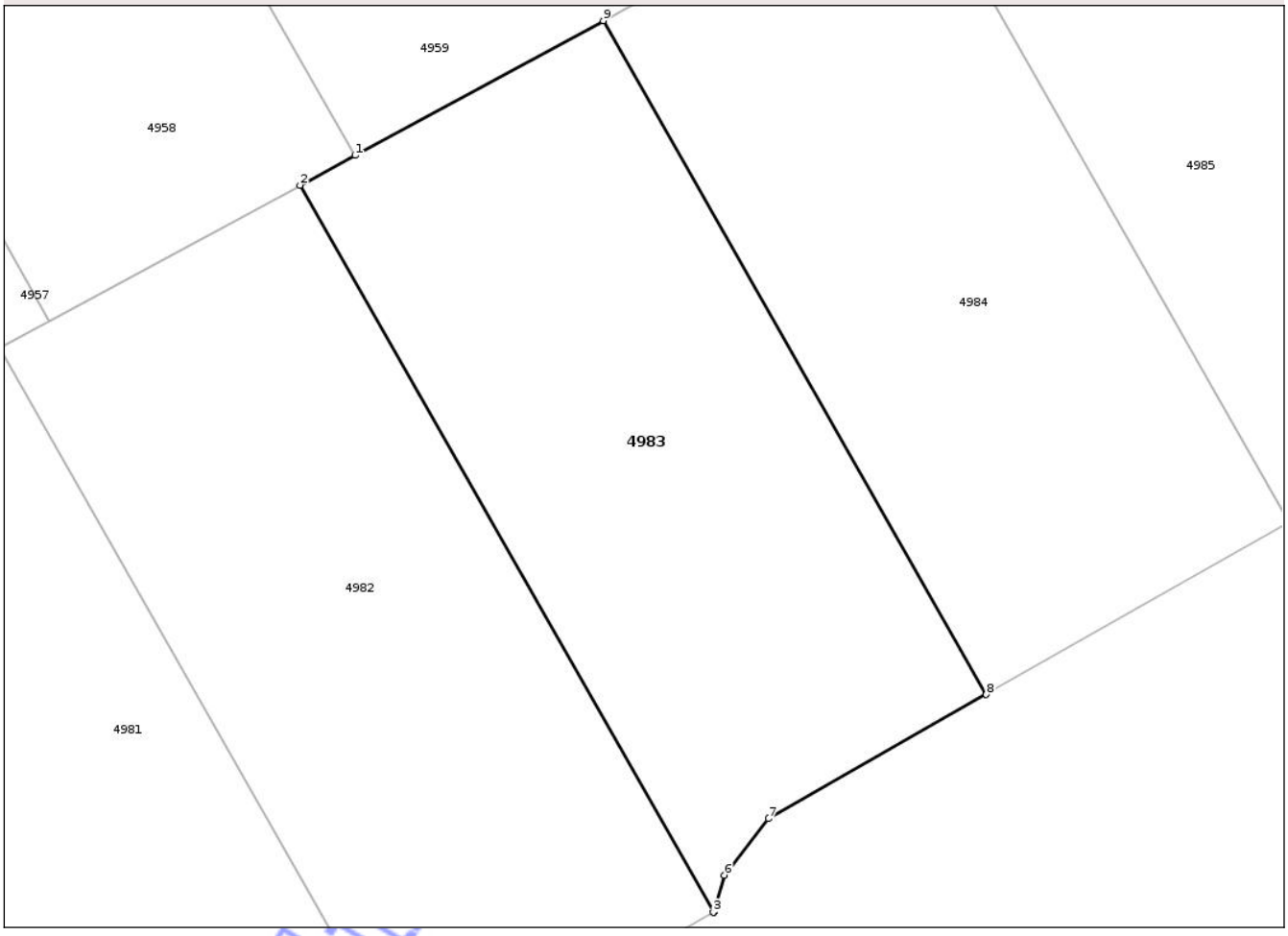
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	943	8	36/7/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.383,166 352.512,364	2	604.379,914 352.510,603	3.698
2	604.379,914 352.510,603	3	604.404,323 352.467,708	49.354
3	604.404,323 352.467,708	4	604.404,35 352.467,723	0.031
4	604.404,35 352.467,723	5	604.404,385 352.467,768	0.057
5	604.404,385 352.467,768	6	604.404,973 352.469,906	2.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.404,973 352.469,906	7	604.407,569 352.473,24	4.225
7	604.407,569 352.473,24	8	604.420,447 352.480,556	14.811
8	604.420,447 352.480,556	9	604.397,829 352.520,304	45.733
9	604.397,829 352.520,304	1	604.383,166 352.512,364	16.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55463	Din acte: 1.000 Masurata: 937	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337859 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 83, din 13/08/2019 emis de Consiliul Judetean Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN DUMITRU** 2) **PETRE FILOFTEIA** 3) **MARIN NICULAE** 4) **MARIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

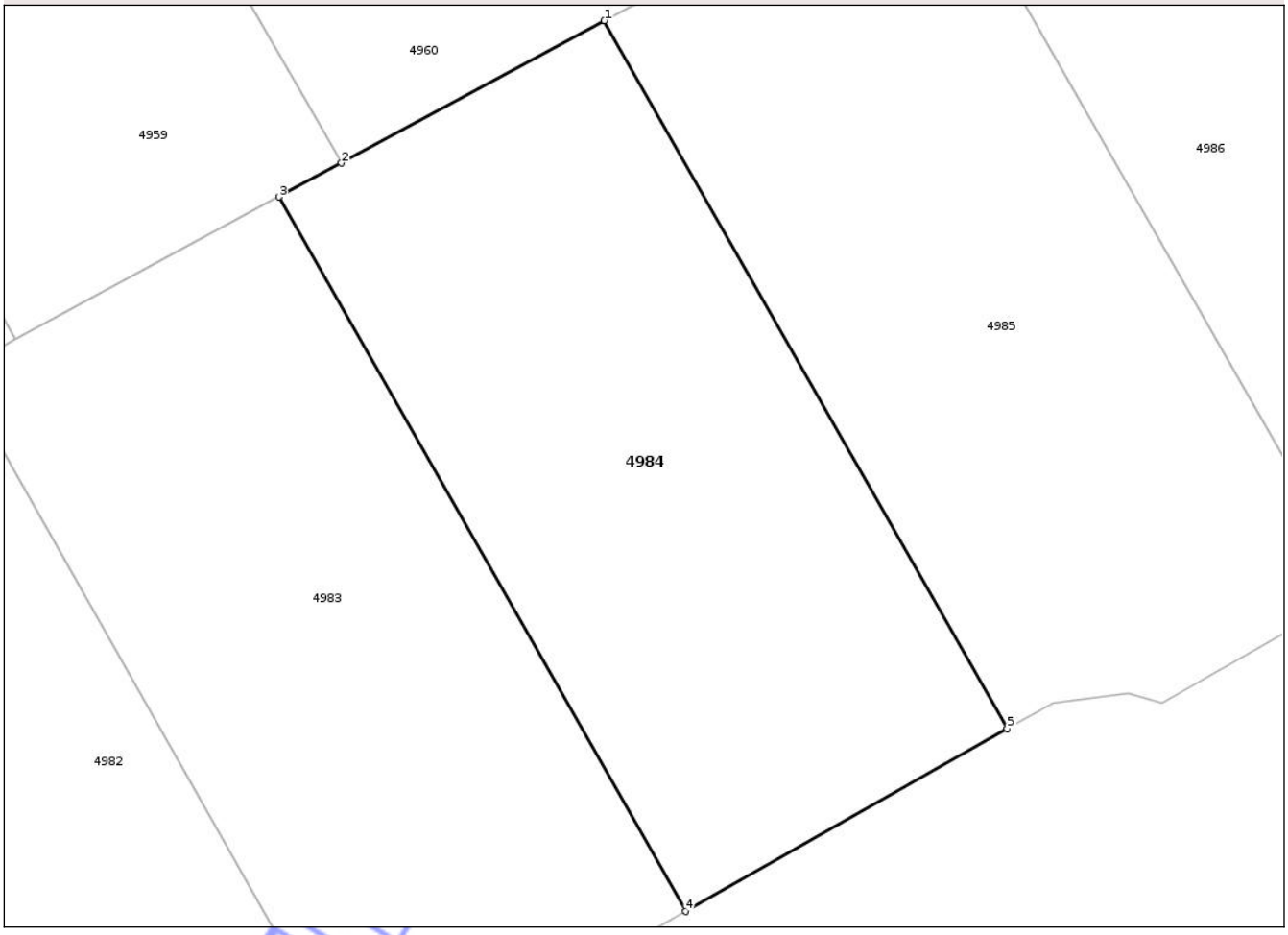
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55463	Din acte: 1.000 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	937	8	36/7/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.415,93 352.530,106	2	604.401,297 352.522,182	16.641
2	604.401,297 352.522,182	3	604.397,829 352.520,304	3.944
3	604.397,829 352.520,304	4	604.420,447 352.480,556	45.733
4	604.420,447 352.480,556	5	604.438,341 352.490,721	20.58
5	604.438,341 352.490,721	1	604.415,93 352.530,106	45.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56473	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
400872 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 77630, din 27/11/2009 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

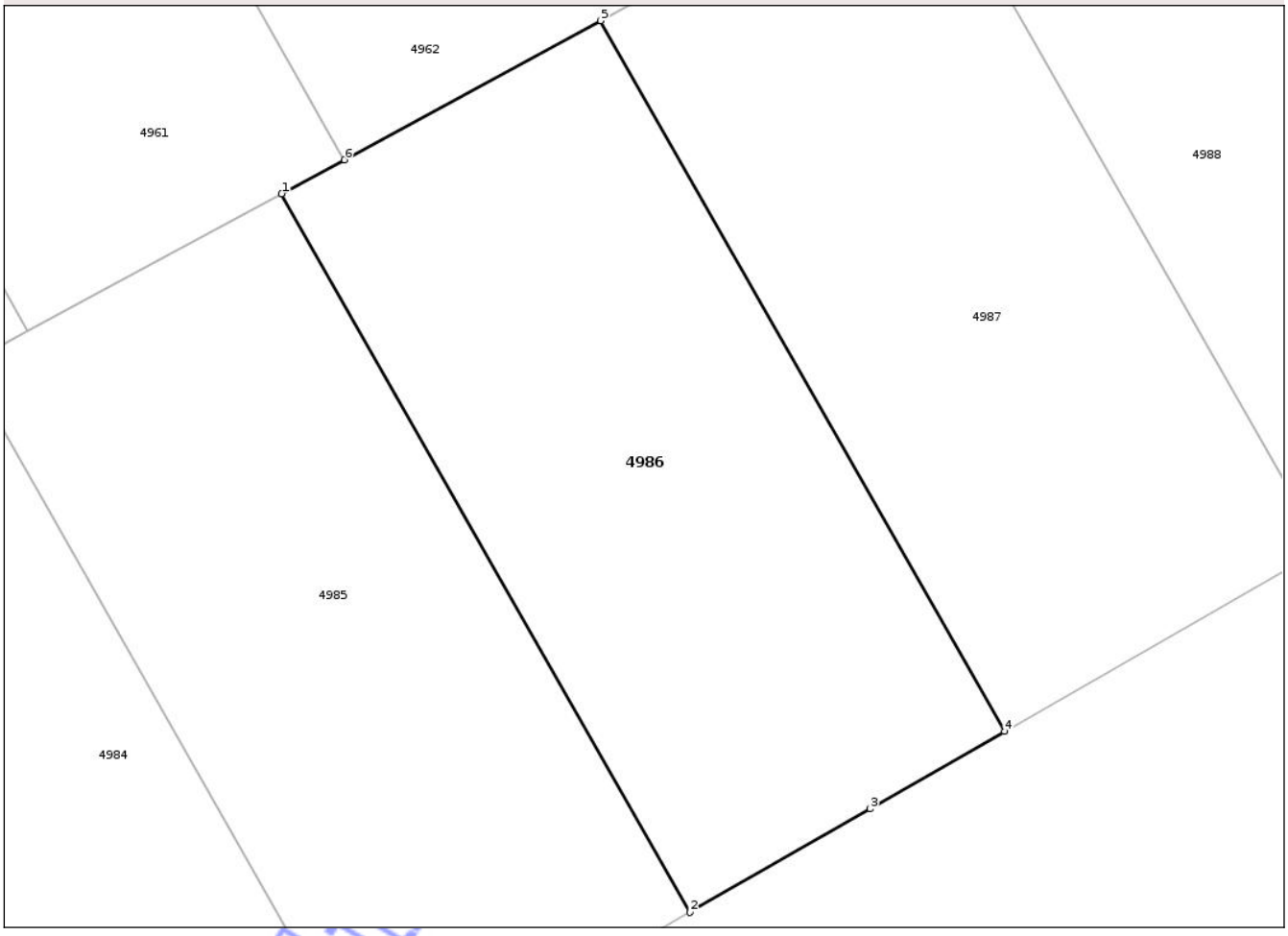
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56473	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.434,228 352.540,016	2	604.457,895 352.498,425	47.853
2	604.457,895 352.498,425	3	604.468,328 352.504,416	12.031
3	604.468,328 352.504,416	4	604.476,111 352.508,898	8.981
4	604.476,111 352.508,898	5	604.452,706 352.550,029	47.324
5	604.452,706 352.550,029	6	604.437,858 352.541,983	16.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.437,858 352.541,983	1	604.434,228 352.540,016	4.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

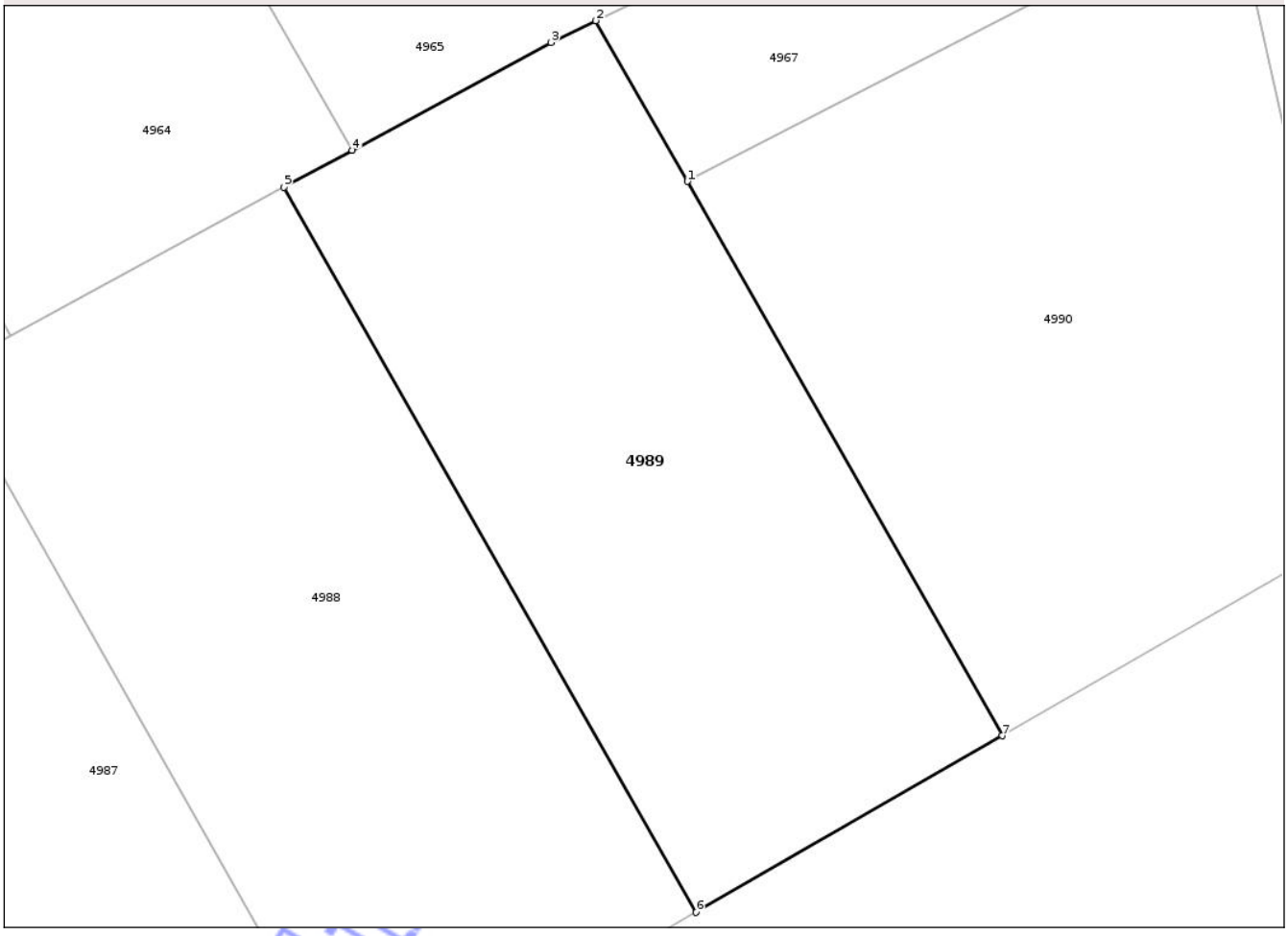
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	901	8	36/7/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.512,689 352.570,735	2	604.507,623 352.579,639	10.244
2	604.507,623 352.579,639	3	604.505,13 352.578,436	2.768
3	604.505,13 352.578,436	4	604.494,099 352.572,458	12.547
4	604.494,099 352.572,458	5	604.490,313 352.570,407	4.306
5	604.490,313 352.570,407	6	604.513,169 352.530,241	46.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.513,169 352.530,241	7	604.530,163 352.540,027	19.61
7	604.530,163 352.540,027	1	604.512,689 352.570,735	35.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77619 TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU NINA** 2) **PODARU MARIA** 3) **OPREA ZAMFIRA** 4) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

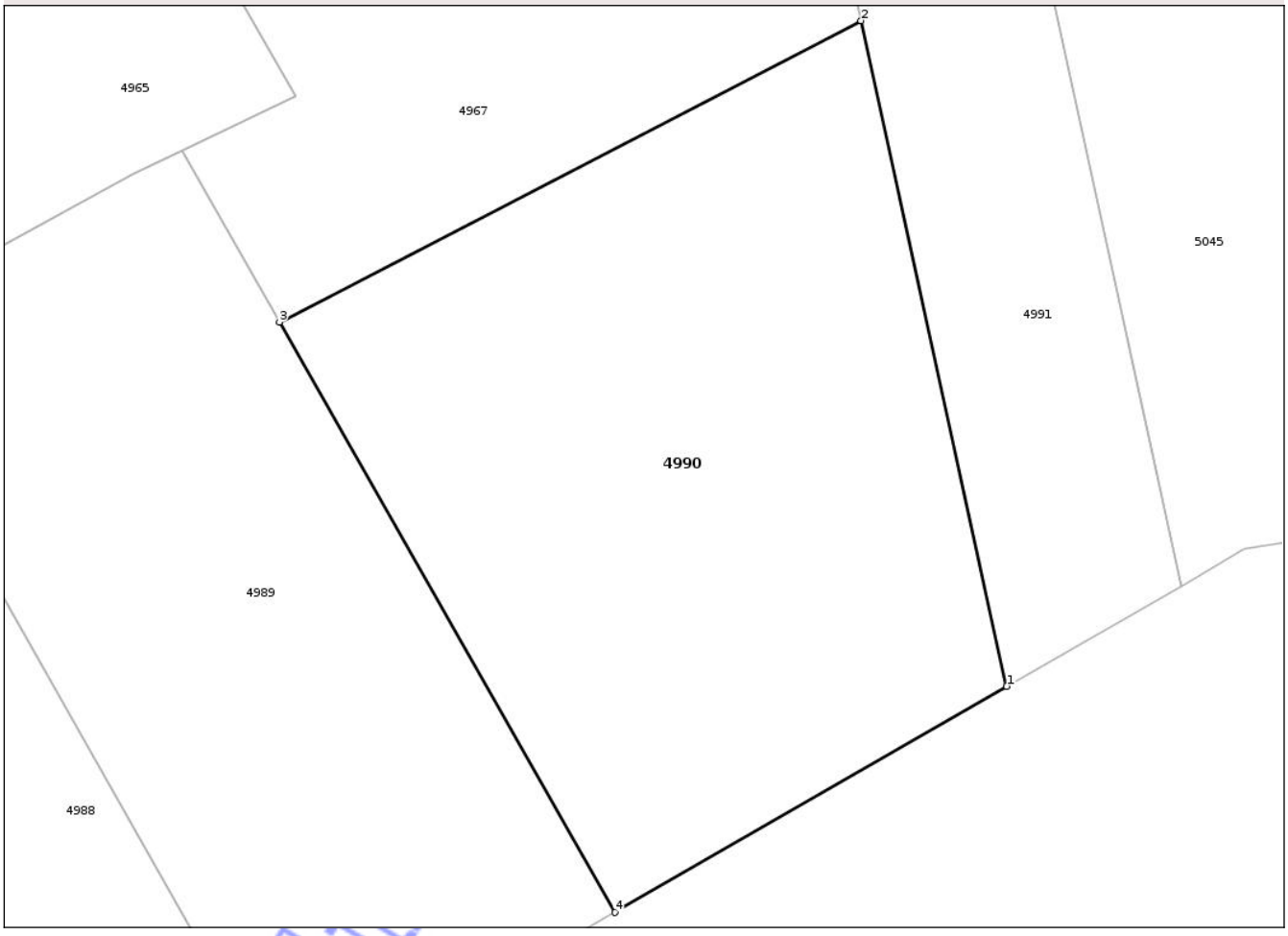
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/7/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.550,573 352.551,78	2	604.542,983 352.586,405	35.447
2	604.542,983 352.586,405	3	604.512,689 352.570,735	34.107
3	604.512,689 352.570,735	4	604.530,163 352.540,027	35.332
4	604.530,163 352.540,027	1	604.550,573 352.551,78	23.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.516,446 352.754,156	2	604.527,626 352.703,159	52.208
2	604.527,626 352.703,159	3	604.546,783 352.705,328	19.279
3	604.546,783 352.705,328	4	604.535,63 352.756,204	52.084
4	604.535,63 352.756,204	1	604.516,446 352.754,156	19.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.546,783 352.705,328	2	604.565,862 352.707,489	19.201
2	604.565,862 352.707,489	3	604.565,987 352.707,494	0.125
3	604.565,987 352.707,494	4	604.554,859 352.758,257	51.968
4	604.554,859 352.758,257	5	604.535,63 352.756,204	19.338
5	604.535,63 352.756,204	1	604.546,783 352.705,328	52.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

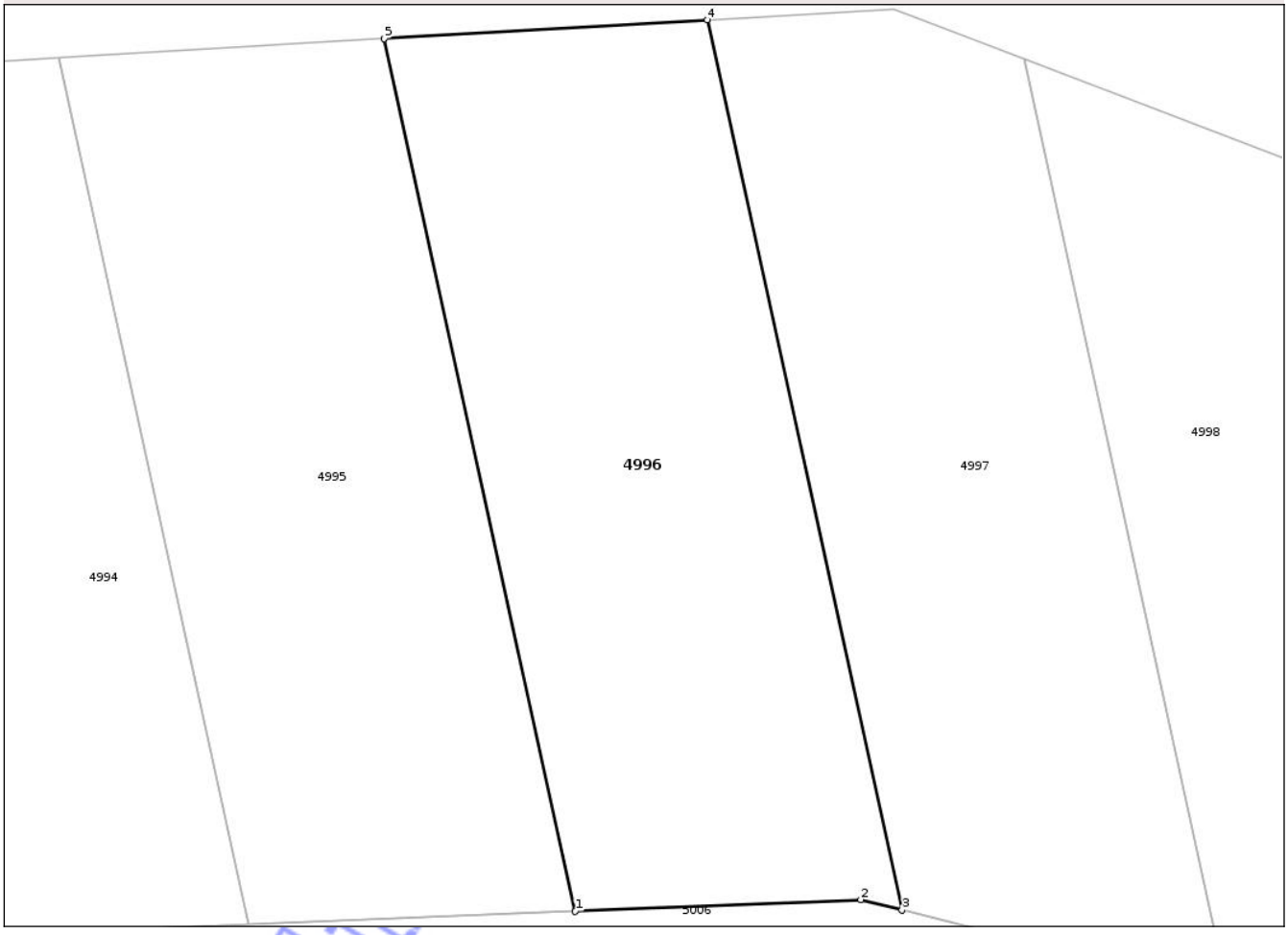
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.604,721 352.709,09	2	604.621,599 352.709,786	16.892
2	604.621,599 352.709,786	3	604.624,039 352.709,174	2.516
3	604.624,039 352.709,174	4	604.612,52 352.761,72	53.794
4	604.612,52 352.761,72	5	604.593,43 352.760,599	19.123
5	604.593,43 352.760,599	1	604.604,721 352.709,09	52.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

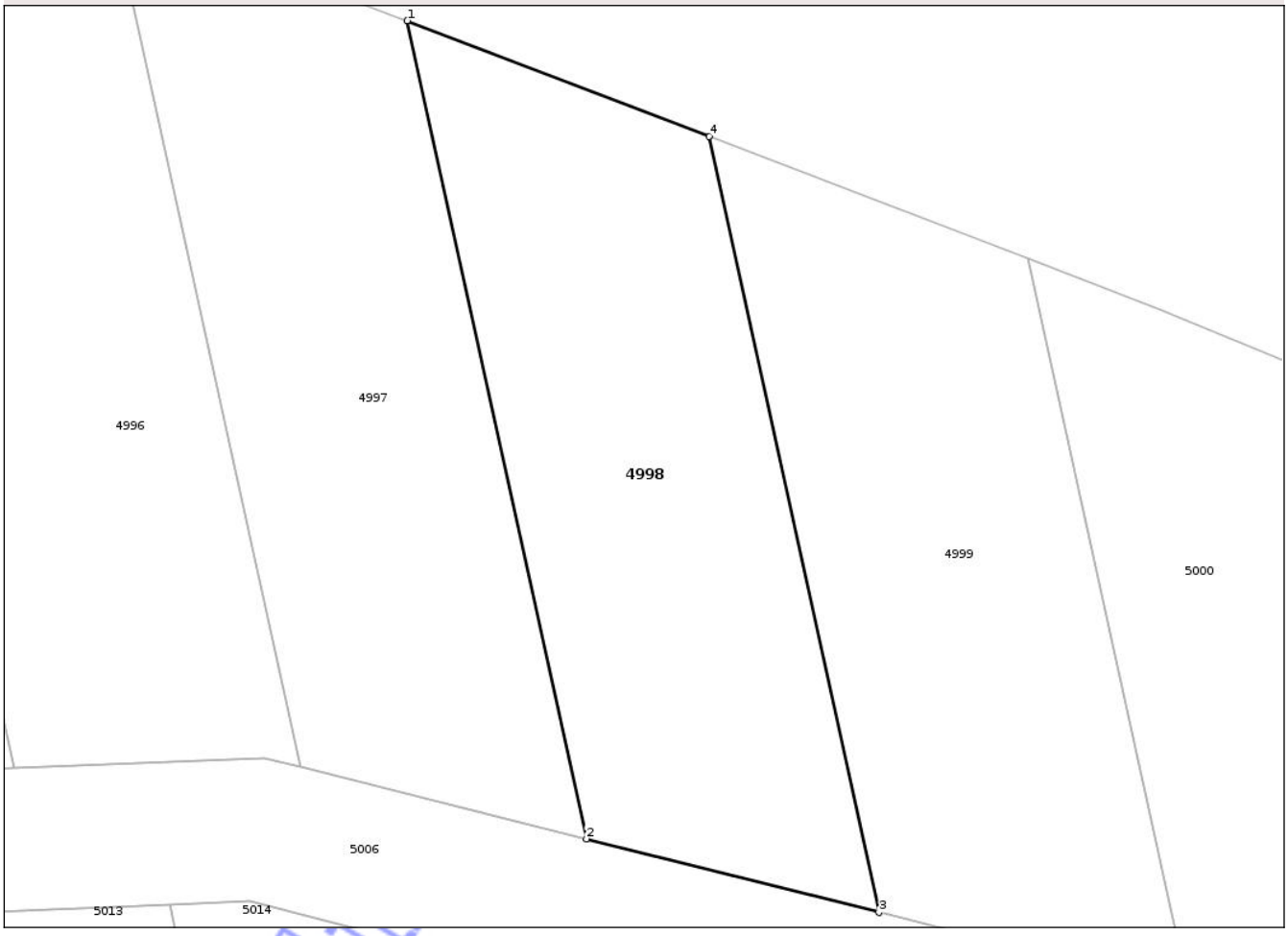
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.631,261 352.759,408	2	604.643,335 352.704,33	56.386
2	604.643,335 352.704,33	3	604.663,056 352.699,38	20.333
3	604.663,056 352.699,38	4	604.651,603 352.751,623	53.484
4	604.651,603 352.751,623	1	604.631,261 352.759,408	21.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

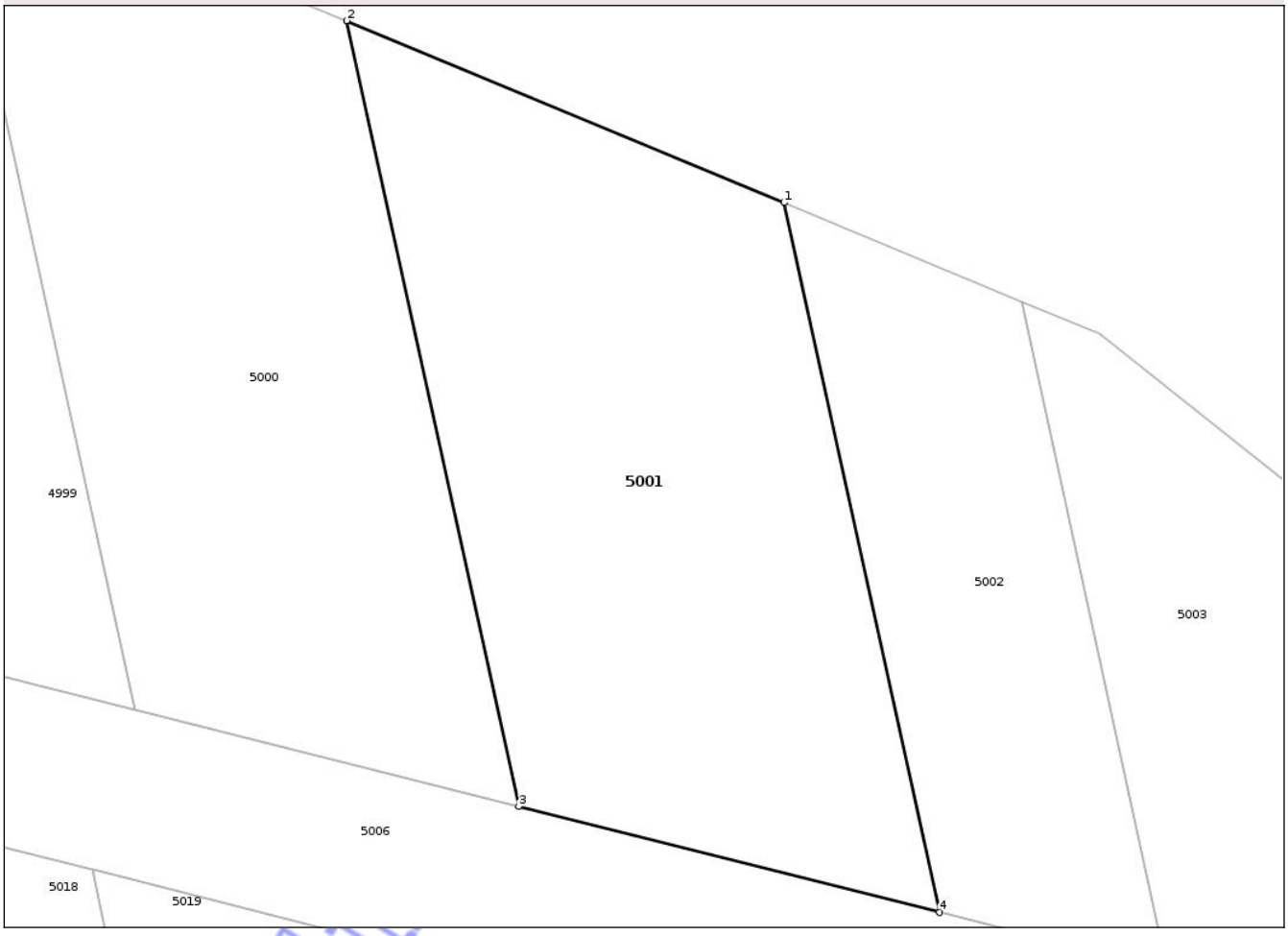
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	36/9/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.721,596 352.723,551	2	604.696,209 352.734,095	27.49
2	604.696,209 352.734,095	3	604.706,192 352.688,553	46.623
3	604.706,192 352.688,553	4	604.730,612 352.682,423	25.178
4	604.730,612 352.682,423	1	604.721,596 352.723,551	42.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

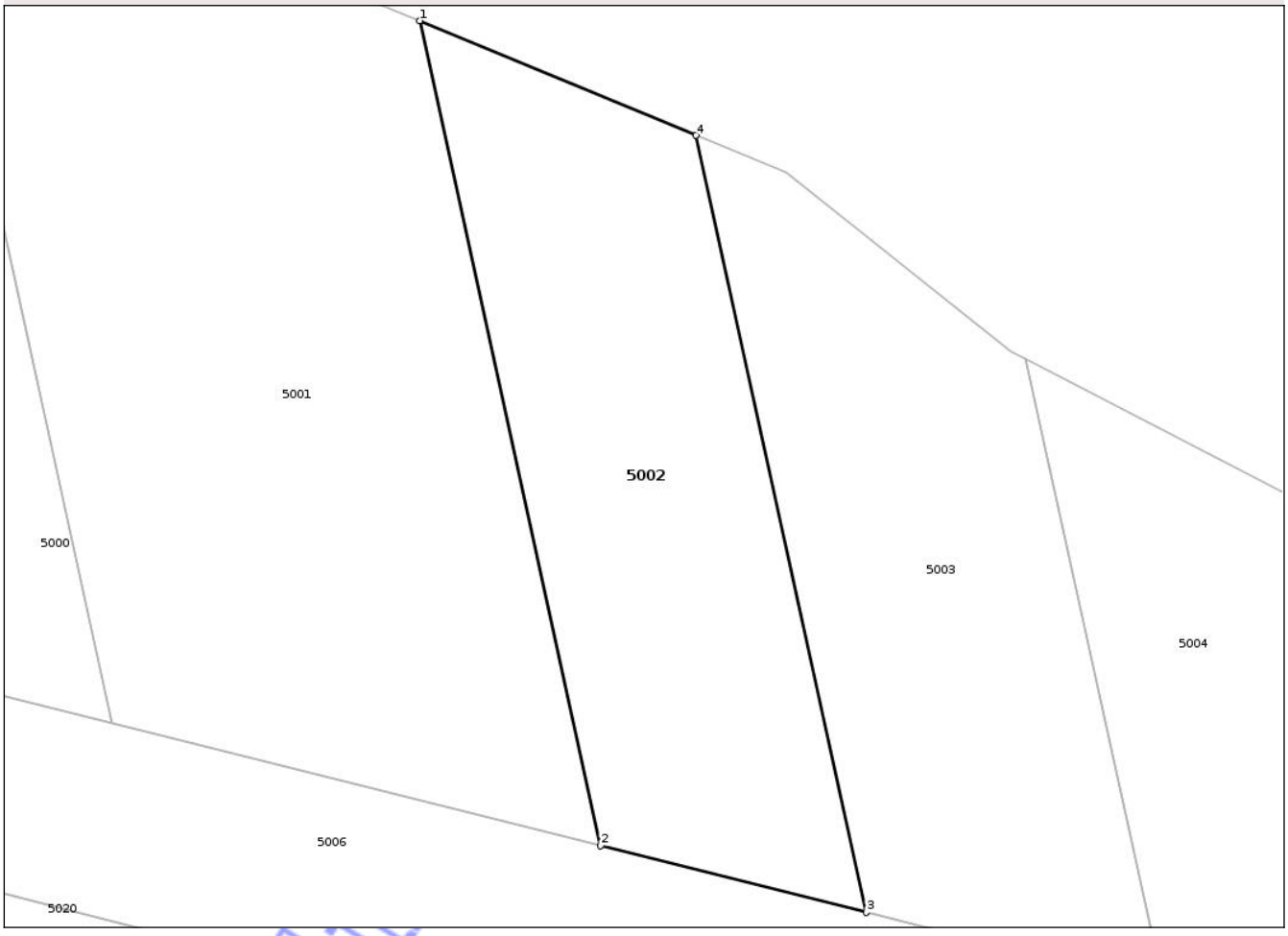
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/9/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.721,596 352.723,551	2	604.730,612 352.682,423	42.105
2	604.730,612 352.682,423	3	604.743,863 352.679,097	13.662
3	604.743,863 352.679,097	4	604.735,372 352.717,829	39.652
4	604.735,372 352.717,829	1	604.721,596 352.723,551	14.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

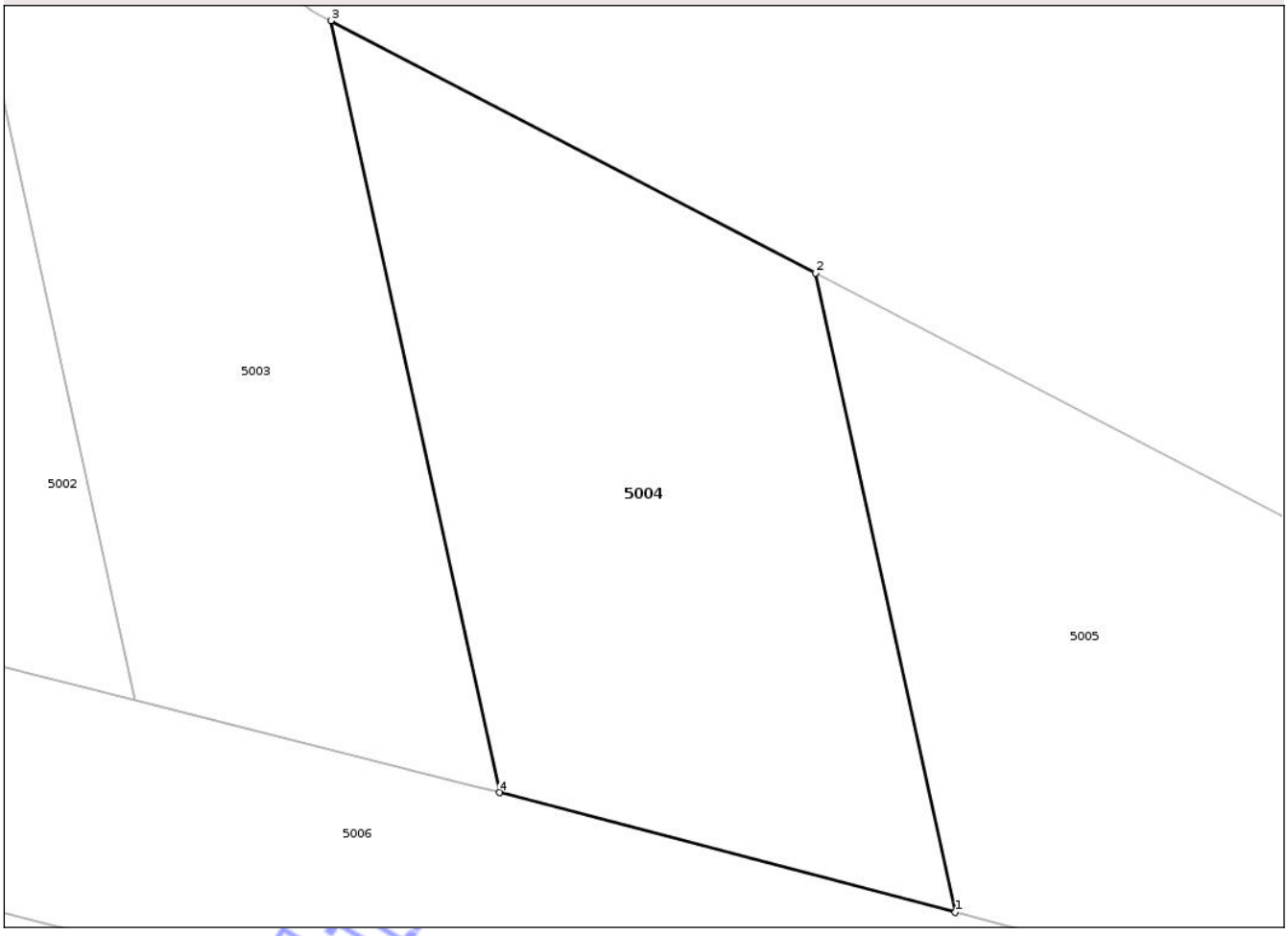
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/9/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.777,234 352.670,494	2	604.771,544 352.696,452	26.574
2	604.771,544 352.696,452	3	604.751,845 352.706,69	22.201
3	604.751,845 352.706,69	4	604.758,713 352.675,357	32.077
4	604.758,713 352.675,357	1	604.777,234 352.670,494	19.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Brazilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.494 Masurata: 2.652	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; STR. BRAZILOR -tronson 2, DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((poz 90));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

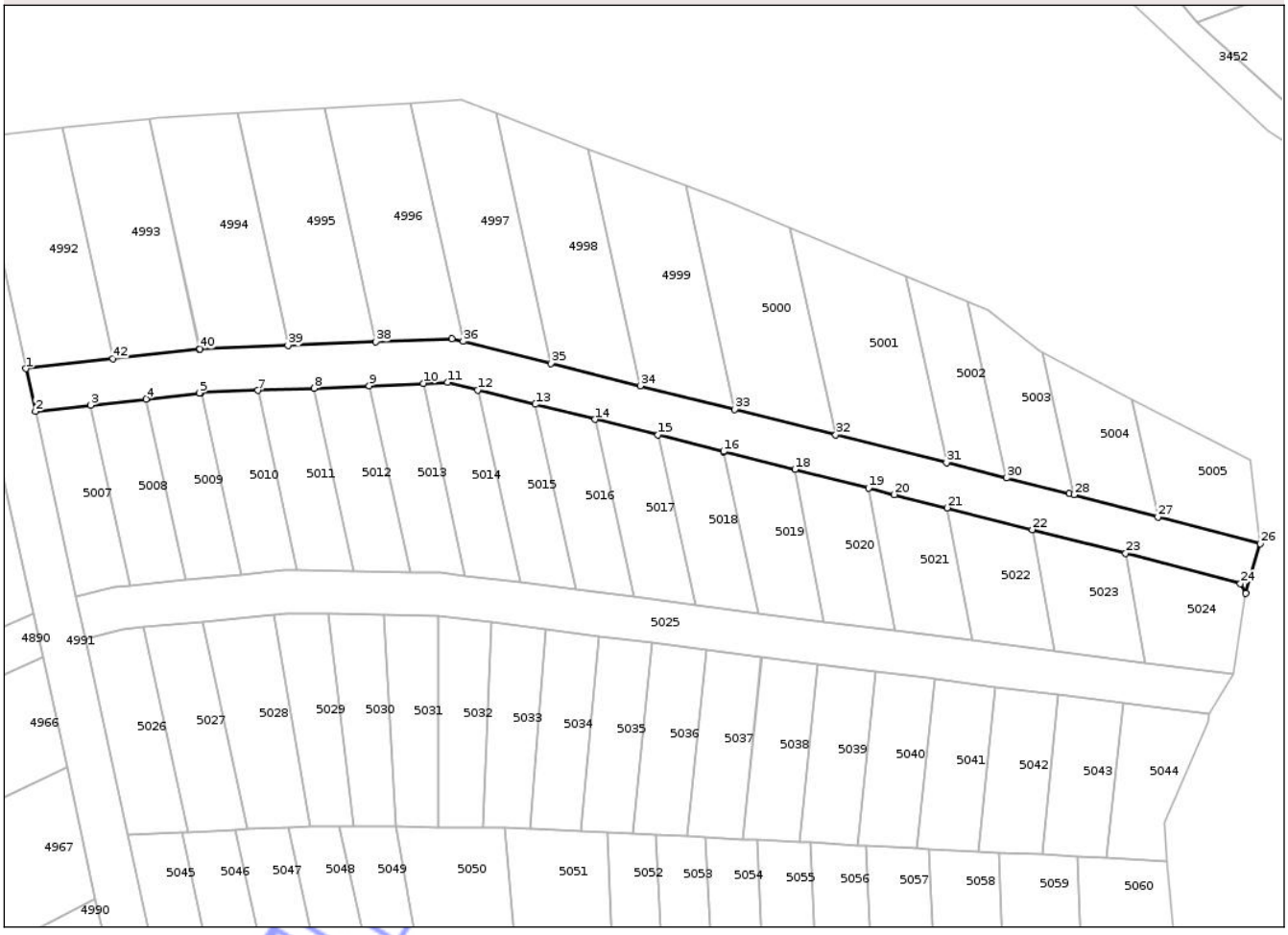
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.494 Masurata: 2.652	STR. BRAZILOR -tronson 2, DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.652	-	De 36/10	-	STR. BRAZILOR- tronson 2, diferenta de suprafata se regaseste la ID 4889

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	604.527,626 352.703,159	2	604.529,697 352.693,741	9.643
4	604.554,114 352.696,481	5	604.565,883 352.697,802	11.843
7	604.578,789 352.698,35	8	604.591,161 352.698,875	12.383
10	604.615,256 352.699,897	11	604.620,612 352.700,124	5.361
13	604.639,945 352.695,289	14	604.653,165 352.691,982	13.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	604.529,697 352.693,741	3	604.541,856 352.695,105	12.235
5	604.565,883 352.697,802	6	604.566,325 352.697,821	0.442
8	604.591,161 352.698,875	9	604.603,327 352.699,391	12.177
11	604.620,612 352.700,124	12	604.627,242 352.698,466	6.834
14	604.653,165 352.691,982	15	604.666,97 352.688,529	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.541,856 352.695,105	4	604.554,114 352.696,481	12.335
6	604.566,325 352.697,821	7	604.578,789 352.698,35	12.475
9	604.603,327 352.699,391	10	604.615,256 352.699,897	11.94
12	604.627,242 352.698,466	13	604.639,945 352.695,289	13.094
15	604.666,97 352.688,529	16	604.681,444 352.684,908	14.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	604.681,444 352.684,908	17	604.681,545 352.684,883	0.104
19	604.713,406 352.676,847	20	604.719,104 352.675,41	5.876
22	604.749,535 352.667,691	23	604.770,142 352.662,463	21.26
25	604.796,547 352.653,592	26	604.799,787 352.664,571	11.447
28	604.758,713 352.675,357	29	604.757,653 352.675,636	1.096
31	604.730,612 352.682,423	32	604.706,192 352.688,553	25.178
34	604.663,056 352.699,38	35	604.643,335 352.704,33	20.333
37	604.621,599 352.709,786	38	604.604,721 352.709,09	16.892
40	604.565,987 352.707,494	41	604.565,862 352.707,489	0.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	604.681,545 352.684,883	18	604.697,197 352.680,935	16.142
20	604.719,104 352.675,41	21	604.730,756 352.672,454	12.021
23	604.770,142 352.662,463	24	604.795,434 352.655,758	26.166
26	604.799,787 352.664,571	27	604.777,234 352.670,494	23.318
29	604.757,653 352.675,636	30	604.743,863 352.679,097	14.218
32	604.706,192 352.688,553	33	604.683,91 352.694,146	22.973
35	604.643,335 352.704,33	36	604.624,039 352.709,174	19.895
38	604.604,721 352.709,09	39	604.585,418 352.708,295	19.319
41	604.565,862 352.707,489	42	604.546,783 352.705,328	19.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	604.697,197 352.680,935	19	604.713,406 352.676,847	16.717
21	604.730,756 352.672,454	22	604.749,535 352.667,691	19.374
24	604.795,434 352.655,758	25	604.796,547 352.653,592	2.435
27	604.777,234 352.670,494	28	604.758,713 352.675,357	19.149
30	604.743,863 352.679,097	31	604.730,612 352.682,423	13.662
33	604.683,91 352.694,146	34	604.663,056 352.699,38	21.501
36	604.624,039 352.709,174	37	604.621,599 352.709,786	2.516
39	604.585,418 352.708,295	40	604.565,987 352.707,494	19.448
42	604.546,783 352.705,328	1	604.527,626 352.703,159	19.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romanie;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

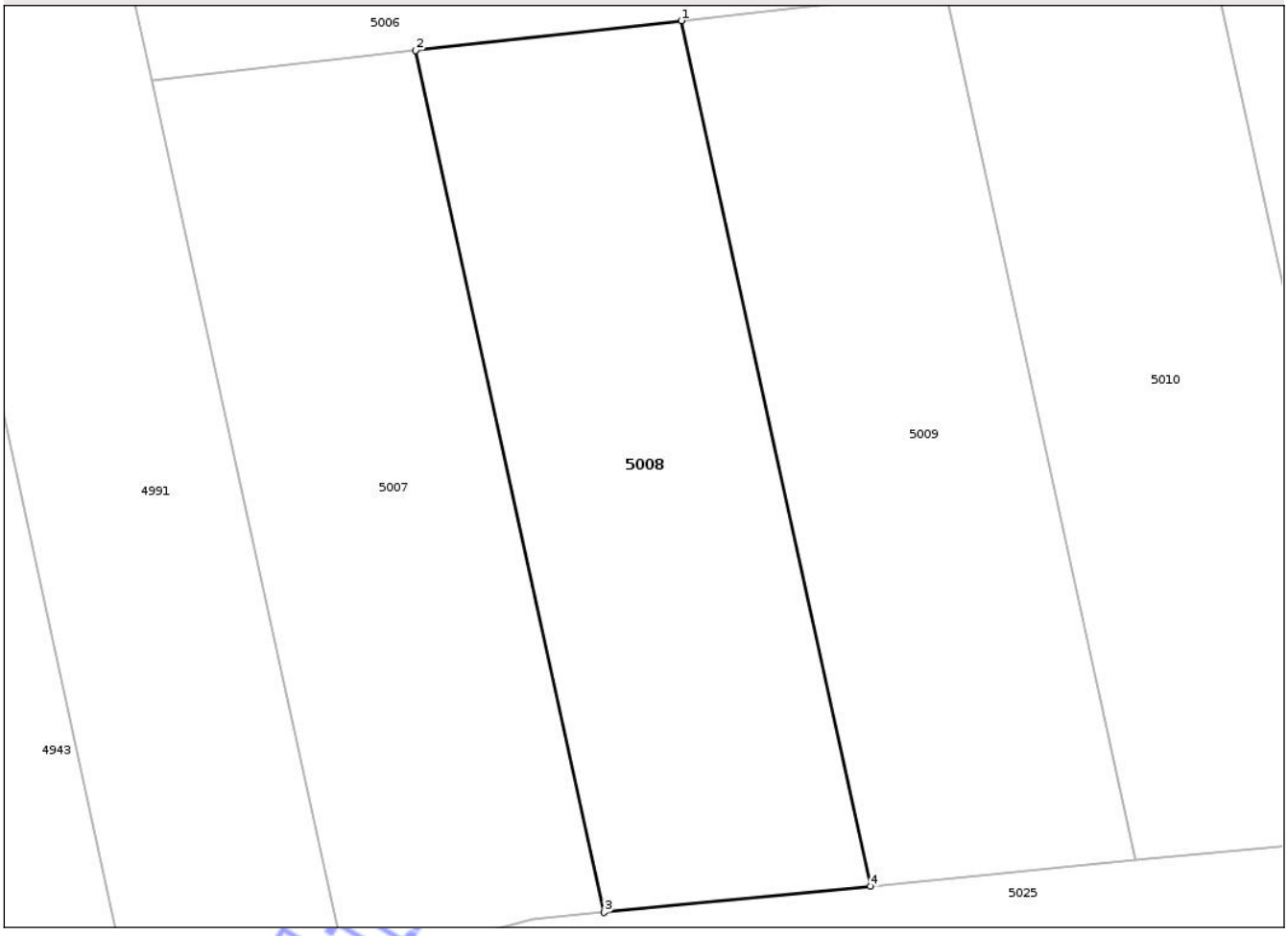
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	8	36/11/2	-	
2	arabil	NU	330	8	36/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.554,114 352.696,481	2	604.541,856 352.695,105	12.335
2	604.541,856 352.695,105	3	604.550,557 352.655,384	40.663
3	604.550,557 352.655,384	4	604.562,854 352.656,582	12.355
4	604.562,854 352.656,582	1	604.554,114 352.696,481	40.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

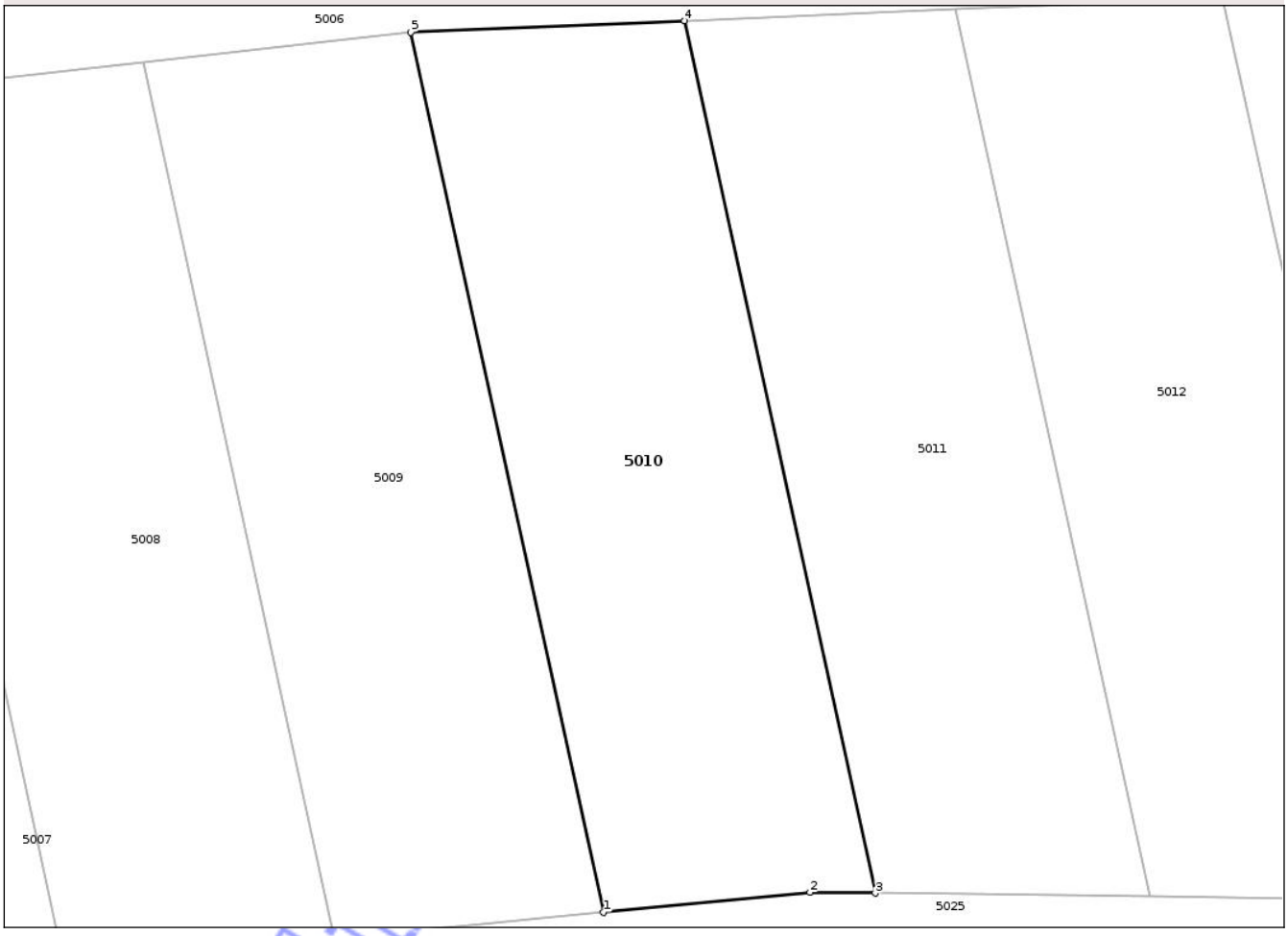
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	8	36/11/4	-	
2	arabil	NU	167	8	36/11/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.575,097 352.657,775	2	604.584,503 352.658,692	9.451
2	604.584,503 352.658,692	3	604.587,484 352.658,653	2.981
3	604.587,484 352.658,653	4	604.578,789 352.698,35	40.638
4	604.578,789 352.698,35	5	604.566,325 352.697,821	12.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.566,325 352.697,821	1	604.575,097 352.657,775	40.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

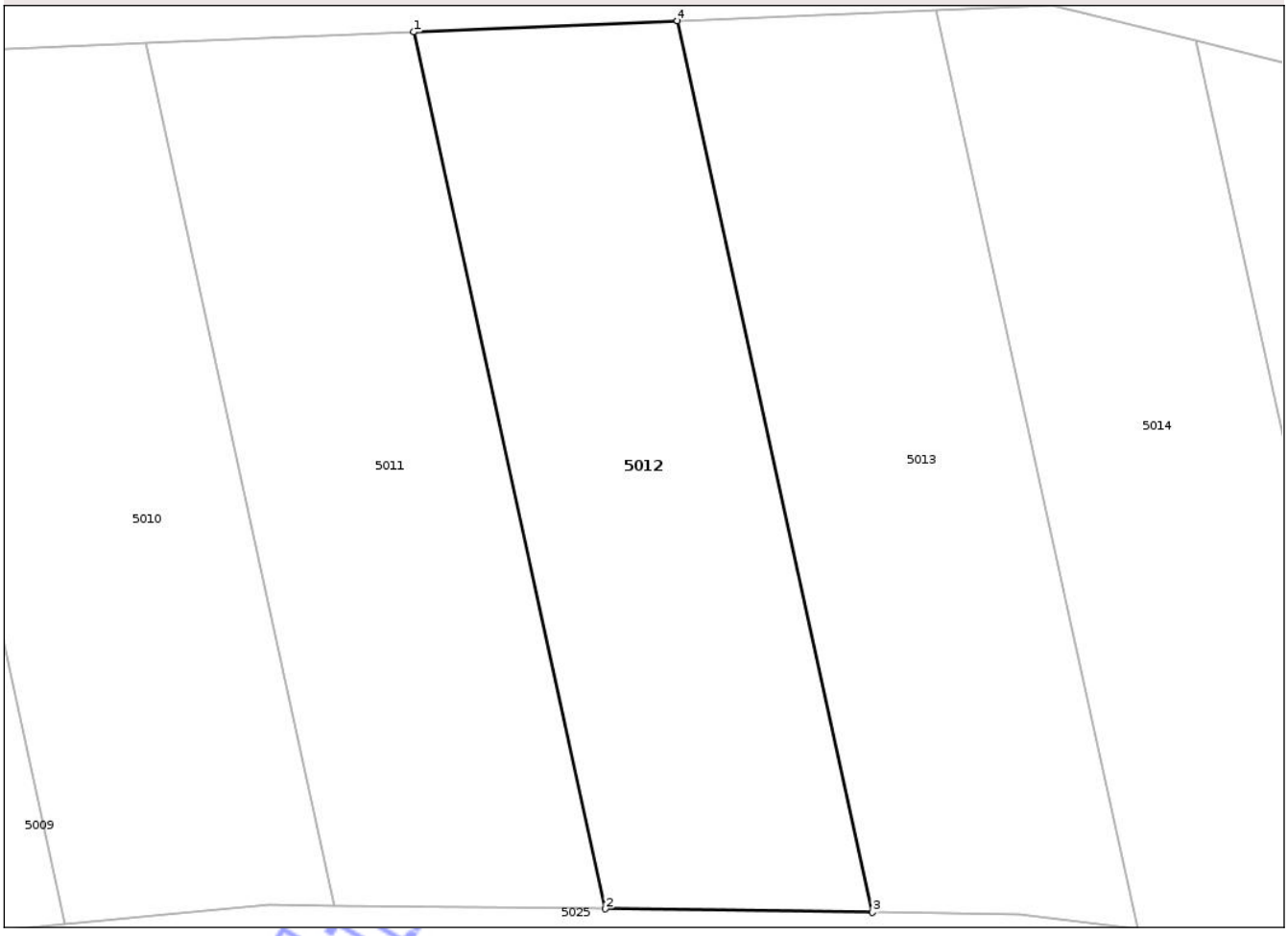
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	8	36/11/6	-	
2	arabil	NU	6	8	36/11/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.591,161 352.698,875	2	604.600,007 352.658,491	41.341
2	604.600,007 352.658,491	3	604.612,321 352.658,331	12.315
3	604.612,321 352.658,331	4	604.603,327 352.699,391	42.034
4	604.603,327 352.699,391	1	604.591,161 352.698,875	12.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

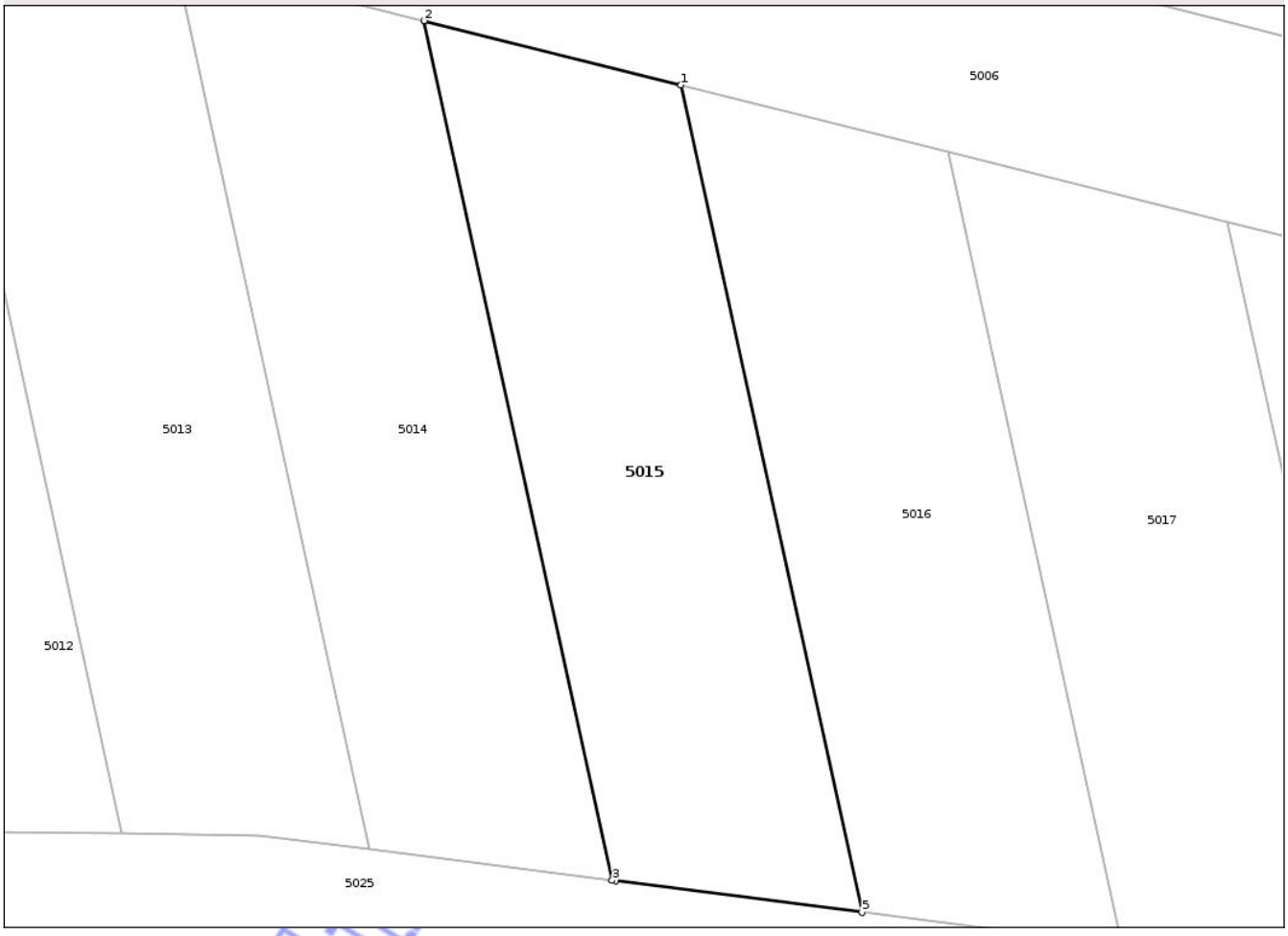
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	8	36/11/9	-	
2	arabil	NU	499	8	36/11/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.639,945 352.695,289	2	604.627,242 352.698,466	13.094
2	604.627,242 352.698,466	3	604.636,537 352.656,029	43.443
3	604.636,537 352.656,029	4	604.636,699 352.656,009	0.163
4	604.636,699 352.656,009	5	604.648,892 352.654,445	12.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.648,892 352.654,445	1	604.639,945 352.695,289	41.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

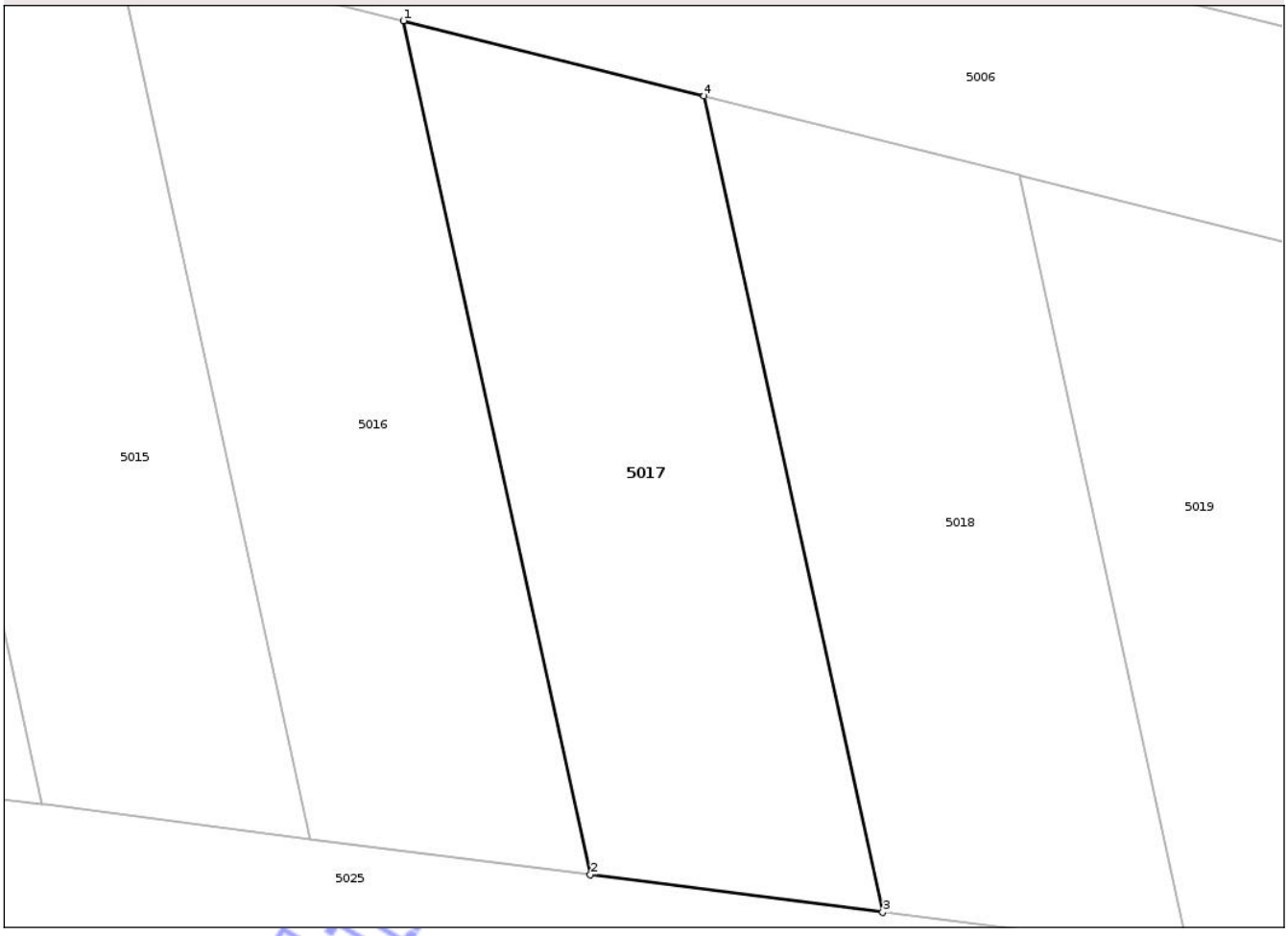
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.653,165 352.691,982	2	604.661,749 352.652,797	40.114
2	604.661,749 352.652,797	3	604.675,174 352.651,075	13.535
3	604.675,174 352.651,075	4	604.666,97 352.688,529	38.342
4	604.666,97 352.688,529	1	604.653,165 352.691,982	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

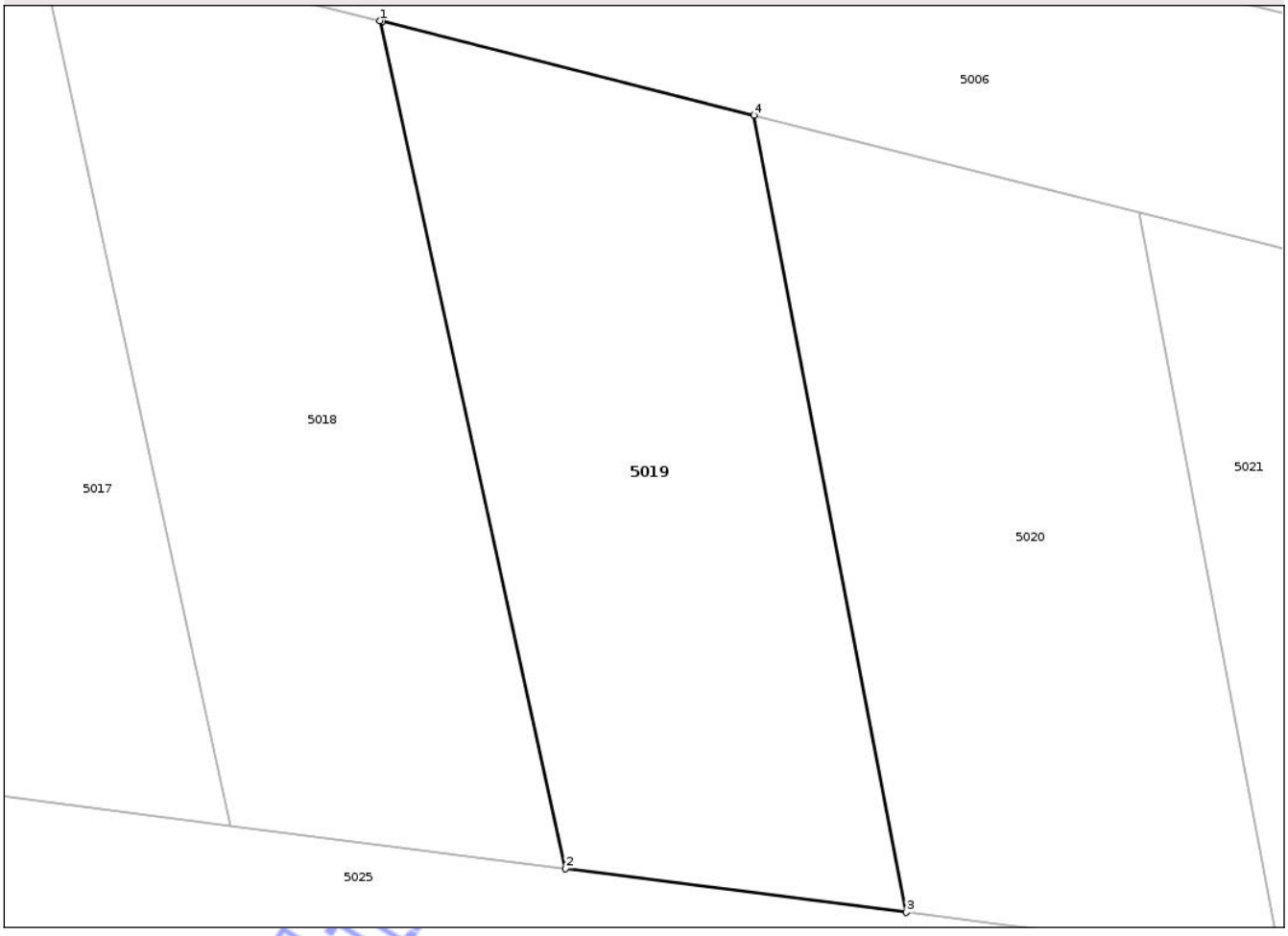
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.681,444 352.684,908	2	604.689,251 352.649,27	36.483
2	604.689,251 352.649,27	3	604.703,596 352.647,434	14.462
3	604.703,596 352.647,434	4	604.697,197 352.680,935	34.107
4	604.697,197 352.680,935	5	604.681,545 352.684,883	16.142
5	604.681,545 352.684,883	1	604.681,444 352.684,908	0.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

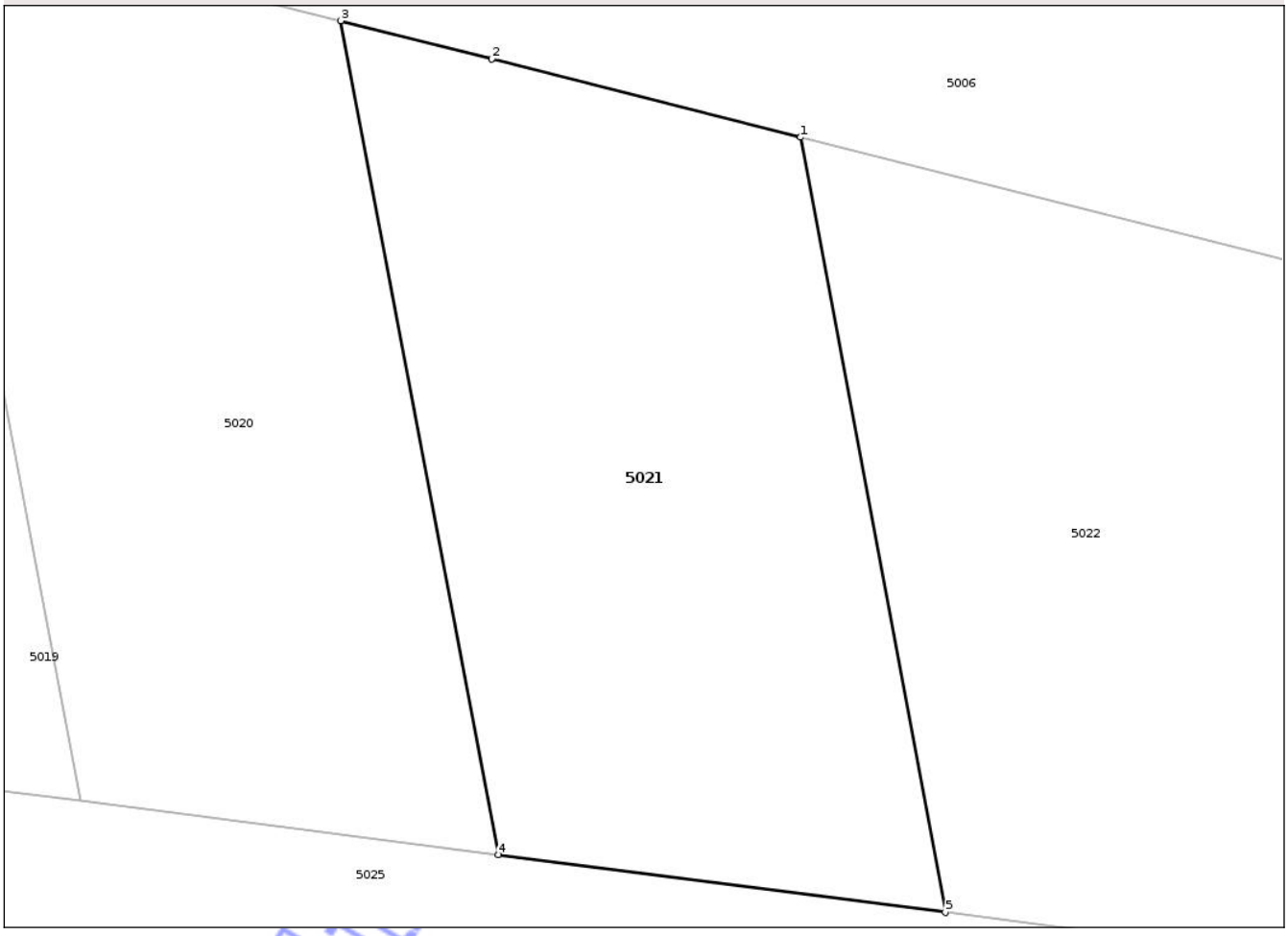
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.730,756 352.672,454	2	604.719,104 352.675,41	12.021
2	604.719,104 352.675,41	3	604.713,406 352.676,847	5.876
3	604.713,406 352.676,847	4	604.719,351 352.645,418	31.986
4	604.719,351 352.645,418	5	604.736,215 352.643,243	17.004
5	604.736,215 352.643,243	1	604.730,756 352.672,454	29.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

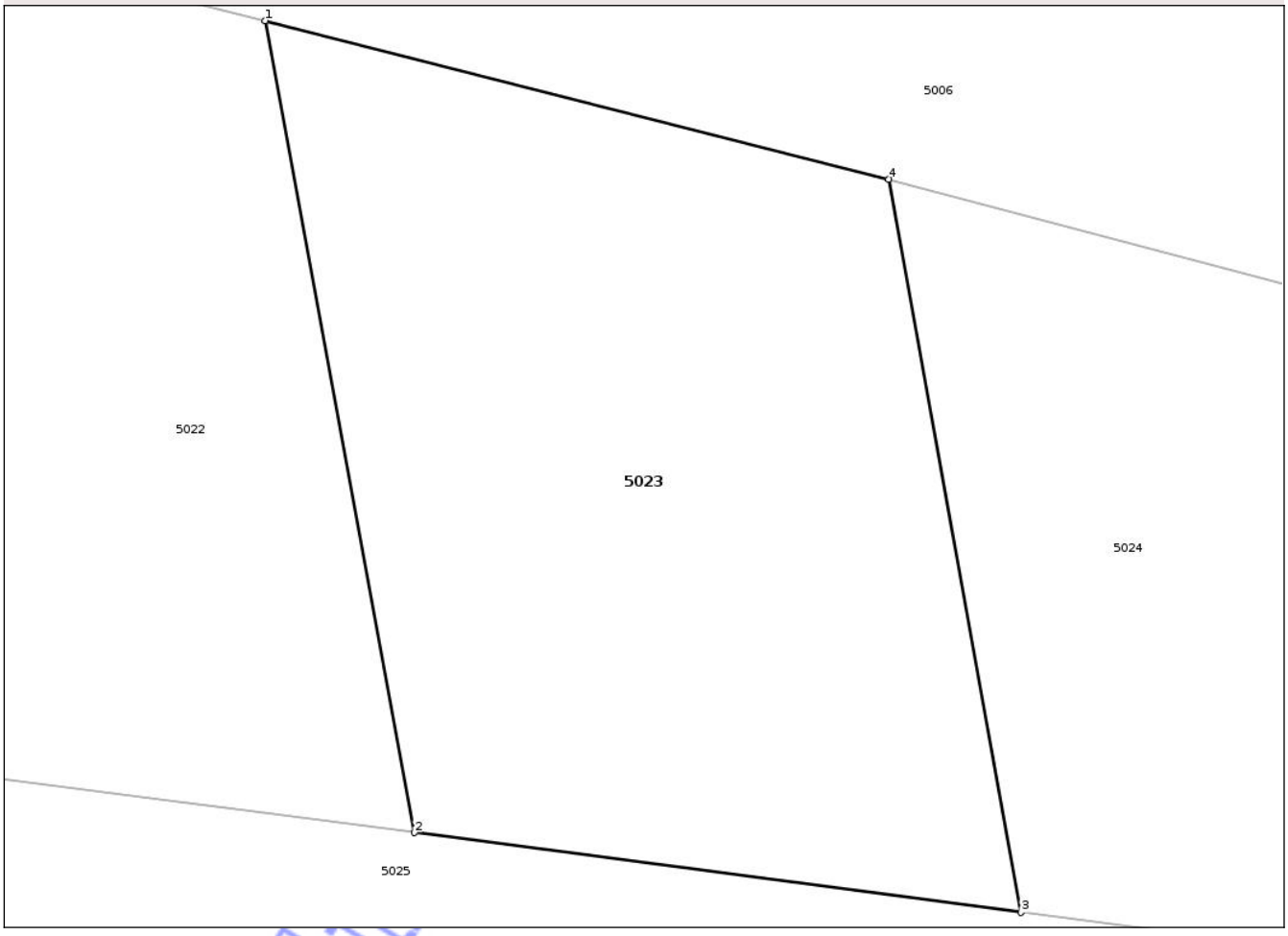
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.749,535 352.667,691	2	604.754,466 352.640,89	27.251
2	604.754,466 352.640,89	3	604.774,505 352.638,259	20.211
3	604.774,505 352.638,259	4	604.770,142 352.662,463	24.594
4	604.770,142 352.662,463	1	604.749,535 352.667,691	21.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

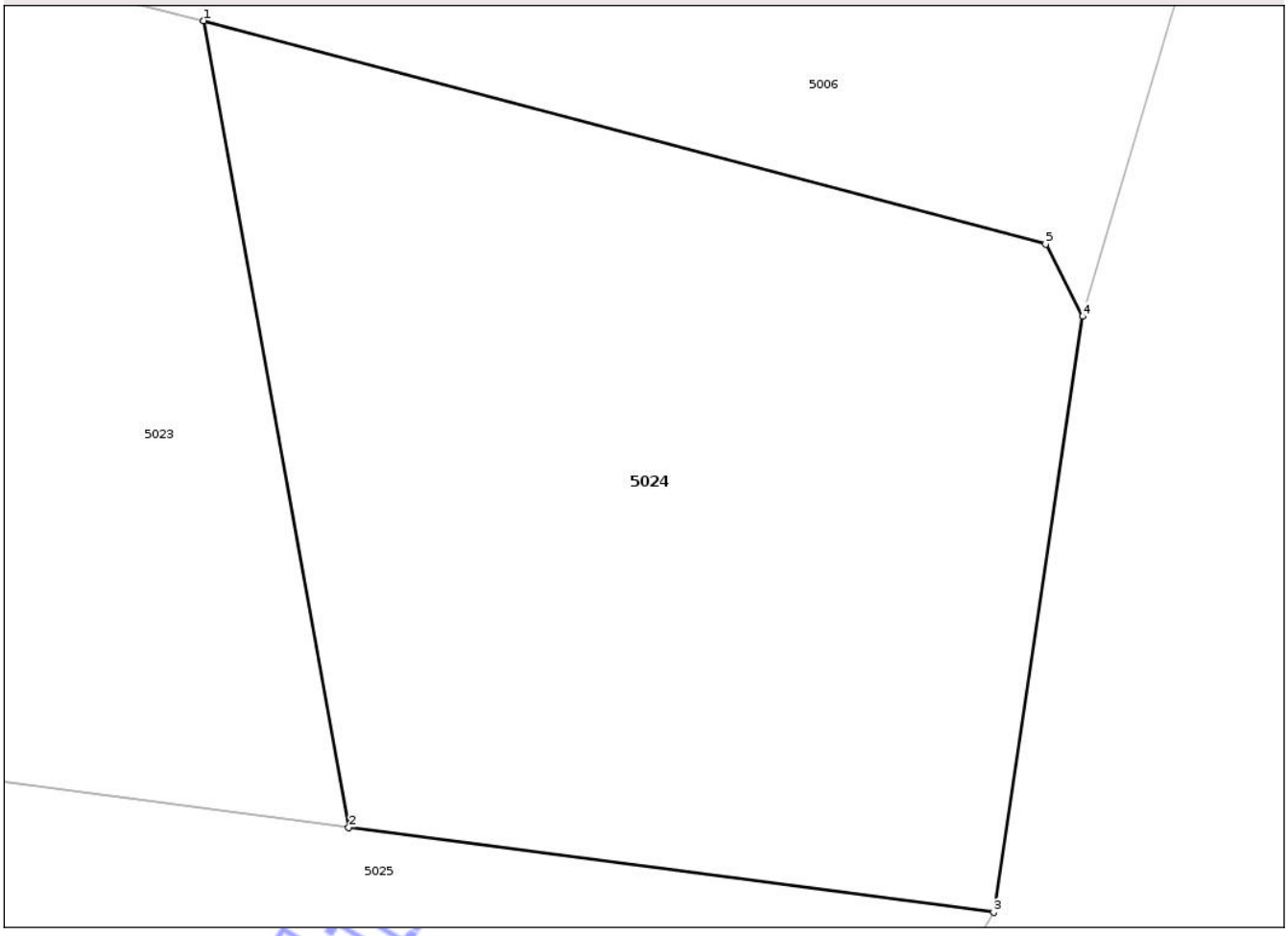
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/11/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.770,142 352.662,463	2	604.774,505 352.638,259	24.594
2	604.774,505 352.638,259	3	604.793,874 352.635,714	19.535
3	604.793,874 352.635,714	4	604.796,547 352.653,592	18.077
4	604.796,547 352.653,592	5	604.795,434 352.655,758	2.435
5	604.795,434 352.655,758	1	604.770,142 352.662,463	26.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	8	36/13/1	-	
2	arabil	NU	5	8	36/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.550,181 352.600,271	2	604.562,165 352.600,89	12.0
2	604.562,165 352.600,89	3	604.563,527 352.600,961	1.364
3	604.563,527 352.600,961	4	604.553,624 352.646,137	46.249
4	604.553,624 352.646,137	5	604.548,906 352.645,678	4.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.548,906 352.645,678	6	604.540,698 352.643,527	8.485
6	604.540,698 352.643,527	1	604.550,181 352.600,271	44.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 14127, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMCEA** 2) **DUMITRU GH VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	8	36/13/3	-	
2	arabil	NU	199	7	36/13/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.576,575 352.601,636	2	604.585,389 352.602,091	8.826
2	604.585,389 352.602,091	3	604.590,413 352.602,351	5.031
3	604.590,413 352.602,351	4	604.582,428 352.648,945	47.273
4	604.582,428 352.648,945	5	604.566,543 352.647,397	15.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.566,543 352.647,397	1	604.576,575 352.601,636	46.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

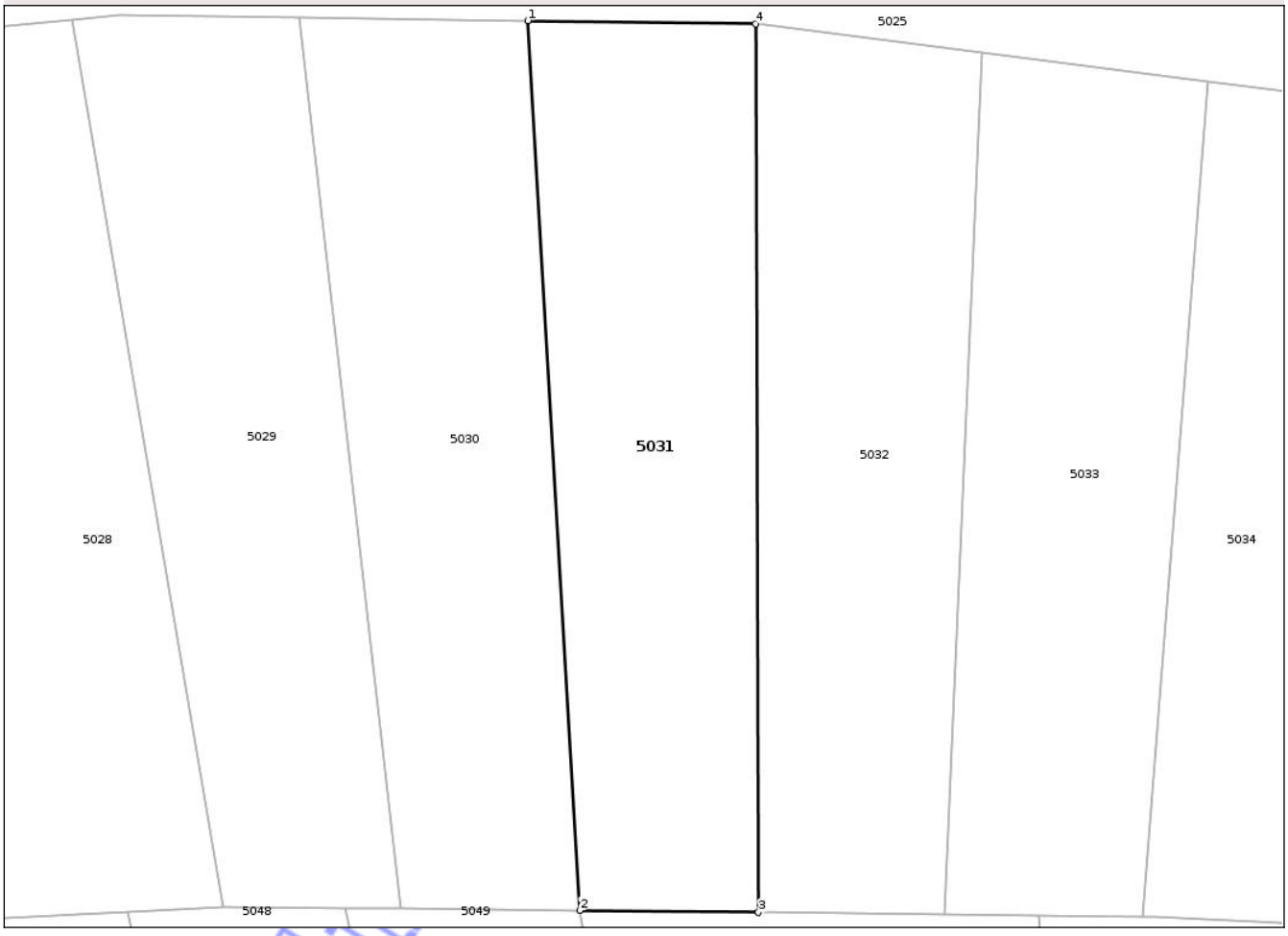
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	8	36/13/6	-	
2	arabil	NU	380	8	36/13/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.606,426 352.648,907	2	604.609,168 352.602,148	46.839
2	604.609,168 352.602,148	3	604.618,57 352.602,046	9.403
3	604.618,57 352.602,046	4	604.618,425 352.648,751	46.705
4	604.618,425 352.648,751	1	604.606,426 352.648,907	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

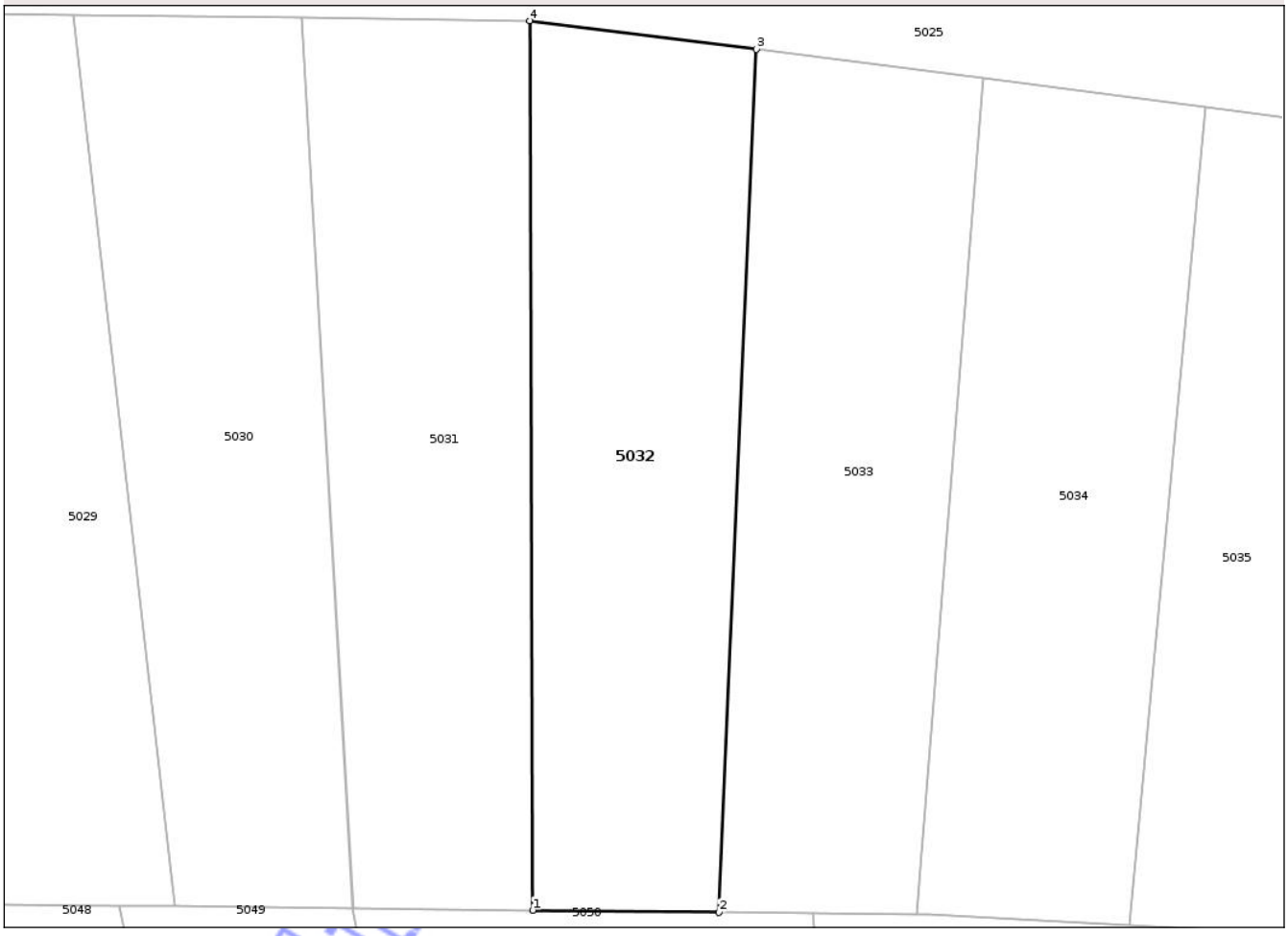
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	8	36/13/7	-	
2	arabil	NU	477	8	36/13/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.618,57 352.602,046	2	604.628,355 352.601,94	9.786
2	604.628,355 352.601,94	3	604.630,331 352.647,249	45.352
3	604.630,331 352.647,249	4	604.618,425 352.648,751	12.0
4	604.618,425 352.648,751	1	604.618,57 352.602,046	46.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

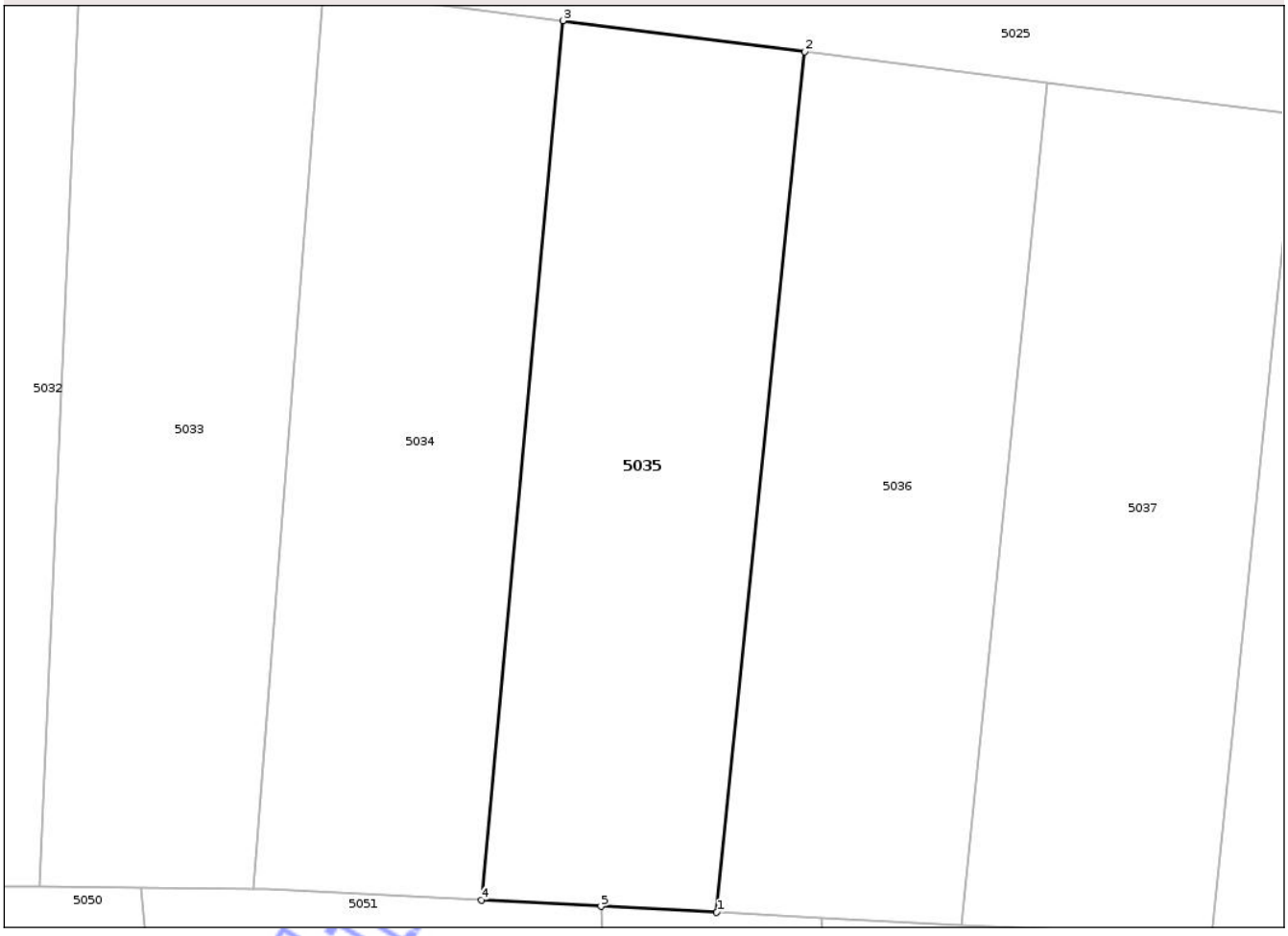
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.661,449 352.600,684	2	604.665,752 352.642,703	42.239
2	604.665,752 352.642,703	3	604.653,927 352.644,221	11.922
3	604.653,927 352.644,221	4	604.649,94 352.601,277	43.129
4	604.649,94 352.601,277	5	604.655,786 352.600,976	5.854
5	604.655,786 352.600,976	1	604.661,449 352.600,684	5.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	36/13/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.673,415 352.600,068	2	604.677,536 352.599,855	4.127
2	604.677,536 352.599,855	3	604.685,651 352.599,437	8.126
3	604.685,651 352.599,437	4	604.689,766 352.639,622	40.395
4	604.689,766 352.639,622	5	604.677,625 352.641,18	12.241
5	604.677,625 352.641,18	1	604.673,415 352.600,068	41.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56470	Din acte: 773 Masurata: 774	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56470-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P)
A1.2	56470-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431269 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare 2046, din 27/10/2023 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56470 a imobilului cu numarul cadastral 56470 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56460 inscris in cartea funciara 56460;	A1
121023 / 12/05/2026		
Act Notarial nr. 786 Contract de donaţie, din 11/05/2026 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONETE BOGDAN**, casatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONETE MADALINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56470	Din acte: 773 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	17	617-619	-	
2	arabil	DA	359	17	617-619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56470-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P)
A1.2	56470-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.325,55 352.309,892	2	603.311,159 352.308,119	14.5
2	603.311,159 352.308,119	3	603.315,483 352.282,169	26.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.315,483 352.282,169	4	603.315,853 352.279,688	2.508
4	603.315,853 352.279,688	5	603.316,581 352.274,793	4.949
5	603.316,581 352.274,793	6	603.319,343 352.256,246	18.752
6	603.319,343 352.256,246	7	603.324,69 352.256,766	5.372
7	603.324,69 352.256,766	8	603.334,405 352.257,711	9.761
8	603.334,405 352.257,711	9	603.331,736 352.274,137	16.641
9	603.331,736 352.274,137	10	603.331,054 352.277,902	3.826
10	603.331,054 352.277,902	11	603.330,34 352.281,845	4.007
11	603.330,34 352.281,845	12	603.329,148 352.288,428	6.69
12	603.329,148 352.288,428	13	603.327,279 352.298,877	10.615
13	603.327,279 352.298,877	1	603.325,55 352.309,892	11.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 164, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50799	Din acte: 1.812 Masurata: 1.944	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50799-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 164, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 164, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98408 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 380 Contract De Vanzare-Cumparare, din 22/01/1993 emis de NP (TRANSC NR. 252/22. 01.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA MARIA**, CASATORITA	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98408 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 380 Contract De Vanzare-Cumparare, din 22/01/1993 emis de NP (TRANSC NR. 252/22. 01.1993);		
C1	-CU CLAUZA DE INTRETINERE(REZENT LA DATA DE 21.11.2006, INCHEIEREA NR. :98408, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 380/22.01.1993; TRANSC NR. 252/22.01.1993, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 801; + B1 -CU CLAUZA DE INTRETINERE(REZENT LA DATA DE 21.11.2006, INCHEIEREA NR. : 98408, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 380/22. 01.1993; TRANSC NR. 252/22.01.1993, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 801; + B1 -CU CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI SIMION GHEORGHITA.) IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **SIMION GHEORGHITA.**	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50799	Din acte: 1.812 Masurata: 1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	18	659,660	-	
2	arabil	DA	1.318	18	659,660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50799-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.559,916 352.286,026	2	603.563,42 352.270,233	16.177
2	603.563,42 352.270,233	3	603.564,576 352.258,66	11.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.564,576 352.258,66	4	603.568,51 352.230,37	28.562
4	603.568,51 352.230,37	5	603.581,017 352.231,998	12.613
5	603.581,017 352.231,998	6	603.596,511 352.233,604	15.577
6	603.596,511 352.233,604	7	603.596,248 352.238,724	5.127
7	603.596,248 352.238,724	8	603.595,469 352.252,189	13.488
8	603.595,469 352.252,189	9	603.593,667 352.260,319	8.327
9	603.593,667 352.260,319	10	603.591,892 352.273,366	13.167
10	603.591,892 352.273,366	11	603.585,869 352.307,396	34.559
11	603.585,869 352.307,396	12	603.583,032 352.308,376	3.001
12	603.583,032 352.308,376	13	603.562,363 352.288,711	28.529
13	603.562,363 352.288,711	1	603.559,916 352.286,026	3.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 184, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55253	546	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55253-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 184, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă parter din BCA si cărămidă, acoperiş tablă; an - 2010; fără C.E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357229 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 805, din 09/08/2021 emis de Patrascu Petre;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA GABRIEL** 2) **FLOREA VIOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55253	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	20	703,704	-	
2	arabil	DA	165	20	703,704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55253-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă parter din BCA si carămidă, acoperiş tablă; an - 2010; fără C.E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.777,725 352.315,001	2	603.770,663 352.312,556	7.473
2	603.770,663 352.312,556	3	603.774,316 352.304,862	8.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.774,316 352.304,862	4	603.775,079 352.303,537	1.529
4	603.775,079 352.303,537	5	603.781,676 352.292,074	13.226
5	603.781,676 352.292,074	6	603.782,345 352.290,911	1.342
6	603.782,345 352.290,911	7	603.787,284 352.282,33	9.901
7	603.787,284 352.282,33	8	603.790,495 352.276,095	7.013
8	603.790,495 352.276,095	9	603.800,06 352.257,344	21.05
9	603.800,06 352.257,344	10	603.804,085 352.257,723	4.043
10	603.804,085 352.257,723	11	603.803,229 352.267,874	10.187
11	603.803,229 352.267,874	12	603.802,059 352.277,571	9.767
12	603.802,059 352.277,571	13	603.795,656 352.291,31	15.158
13	603.795,656 352.291,31	14	603.790,815 352.295,993	6.735
14	603.790,815 352.295,993	15	603.788,076 352.294,411	3.163
15	603.788,076 352.294,411	16	603.787,554 352.295,45	1.163
16	603.787,554 352.295,45	1	603.777,725 352.315,001	21.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56456	Din acte: 1.269 Masurata: 1.355	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56456-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P)
A1.2	56456-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)
A1.3	56456-C3	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.4	56456-C4	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391715 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2951, din 15/10/2025 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRECEA ION** 2) **GRECEA GEORGETA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56456	Din acte: 1.269 Masurata: 1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	19	679,680	-	
2	arabil	DA	550	19	679,680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56456-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P)
A1.2	56456-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)
A1.3	56456-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.4	56456-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.370,16 352.332,247	2	603.385,39 352.333,882	15.318
2	603.385,39 352.333,882	3	603.385,093 352.338,697	4.824
3	603.385,093 352.338,697	4	603.383,582 352.366,42	27.764
4	603.383,582 352.366,42	5	603.382,65 352.371,152	4.823
5	603.382,65 352.371,152	6	603.382,095 352.373,972	2.874
6	603.382,095 352.373,972	7	603.380,274 352.383,024	9.233
7	603.380,274 352.383,024	8	603.378,452 352.392,075	9.233
8	603.378,452 352.392,075	9	603.373,444 352.415,715	24.165
9	603.373,444 352.415,715	10	603.356,579 352.416,149	16.871
10	603.356,579 352.416,149	11	603.359,907 352.399,298	17.176
11	603.359,907 352.399,298	12	603.364,106 352.383,207	16.63
12	603.364,106 352.383,207	13	603.366,0 352.372,548	10.826
13	603.366,0 352.372,548	14	603.367,803 352.358,506	14.157
14	603.367,803 352.358,506	15	603.368,429 352.351,421	7.113
15	603.368,429 352.351,421	16	603.369,055 352.344,335	7.114
16	603.369,055 352.344,335	1	603.370,16 352.332,247	12.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M, sd=126mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, sd=15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36992 titlu de proprietate, din 29/07/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr 502 din 26.09.1997 emis de bnp Dobrican Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	19	681,682	-	
2	arabil	DA	613	19	681,682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+M, sd=126mp
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, sd=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.386,838 352.419,395	2	603.373,02 352.418,612	13.84

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.373,02 352.418,612	3	603.373,444 352.415,715	2.928
3	603.373,444 352.415,715	4	603.378,452 352.392,075	24.165
4	603.378,452 352.392,075	5	603.382,095 352.373,972	18.466
5	603.382,095 352.373,972	6	603.383,582 352.366,42	7.697
6	603.383,582 352.366,42	7	603.385,093 352.338,697	27.764
7	603.385,093 352.338,697	8	603.385,39 352.333,882	4.824
8	603.385,39 352.333,882	9	603.397,864 352.335,254	12.549
9	603.397,864 352.335,254	10	603.396,596 352.351,155	15.951
10	603.396,596 352.351,155	11	603.395,67 352.362,802	11.684
11	603.395,67 352.362,802	12	603.395,068 352.369,654	6.878
12	603.395,068 352.369,654	13	603.394,443 352.373,474	3.871
13	603.394,443 352.373,474	14	603.392,119 352.387,328	14.048
14	603.392,119 352.387,328	15	603.390,048 352.400,401	13.236
15	603.390,048 352.400,401	16	603.387,647 352.414,415	14.218
16	603.387,647 352.414,415	1	603.386,838 352.419,395	5.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51514	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13710 / 06/11/2003		
Act Administrativ nr. 67031, din 18/09/2003 emis de CJSDAPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REZK GAVRILA GABRIELA ELENA**	
37831 / 27/03/2007		
Act Administrativ nr. 38, din 01/01/2005 emis de BNP LEGITIMUS (ADRESA 139538/2007; CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. SUB NR. 887/21.03.2007);		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI CU NR. CAD. 211 DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

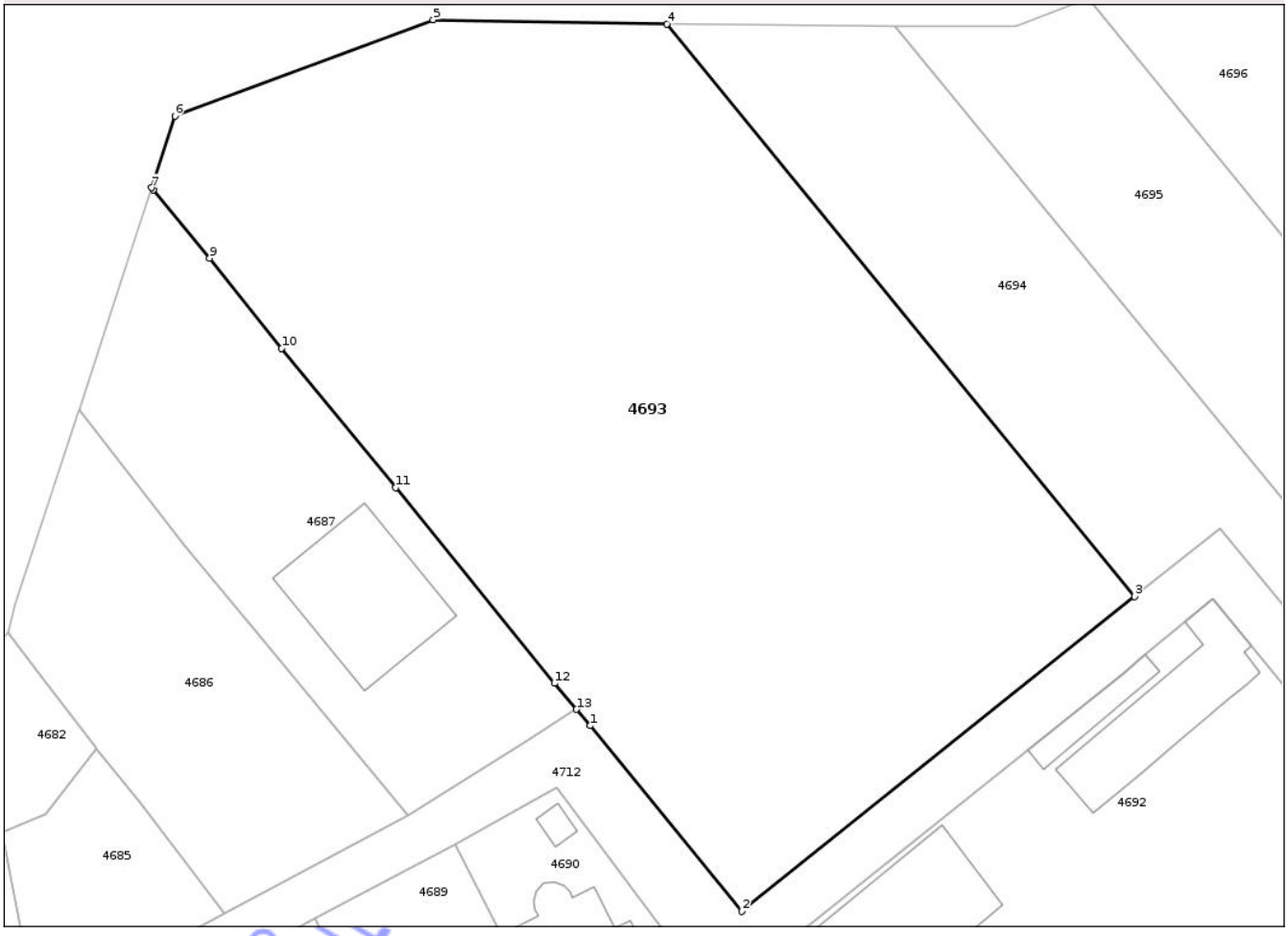
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51514	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.002	8	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.543,249 352.485,919	2	603.565,888 352.458,256	35.746
2	603.565,888 352.458,256	3	603.624,471 352.505,195	75.068
3	603.624,471 352.505,195	4	603.554,732 352.590,512	110.193
4	603.554,732 352.590,512	5	603.519,8 352.591,15	34.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.519,8 352.591,15	6	603.481,262 352.576,829	41.113
6	603.481,262 352.576,829	7	603.477,796 352.566,122	11.254
7	603.477,796 352.566,122	8	603.478,059 352.565,802	0.414
8	603.478,059 352.565,802	9	603.486,44 352.555,61	13.195
9	603.486,44 352.555,61	10	603.497,18 352.542,152	17.218
10	603.497,18 352.542,152	11	603.514,202 352.521,408	26.834
11	603.514,202 352.521,408	12	603.537,897 352.492,245	37.576
12	603.537,897 352.492,245	13	603.541,181 352.488,364	5.084
13	603.541,181 352.488,364	1	603.543,249 352.485,919	3.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52290	Din acte: 784 Masurata: 857	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52290-C1	Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov, satul Greci a devenit satul Gradistea, Cv. 14, P 544	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	52290-C2	Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov, satul Greci a devenit satul Gradistea, Cv. 14, P 544	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1970, P+M, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	52290-C3	Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov, satul Greci a devenit satul Gradistea, Cv. 14, P 544	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ, CONSTRUIT IN ANUL 1985
A1.4	52290-C4	Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov, satul Greci a devenit satul Gradistea, Cv. 14, P 544	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD, CONSTRUIT IN 1970
A1.5		Loc. Gradistea, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, sd=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63827 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut sub nr. 91, din 11/03/2016;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN NICULAE-DAN** 2) **STEFAN VALENTINA**, soti	
/		
Act Normativ nr. lege 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **STEFAN NICULAE-DAN** 2) **STEFAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63827 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut sub nr. 91, din 11/03/2016;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezinta clauza de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN FILOFTEIA** 2) **STEFAN PETRE**	

Neautentificat în circuitul civil

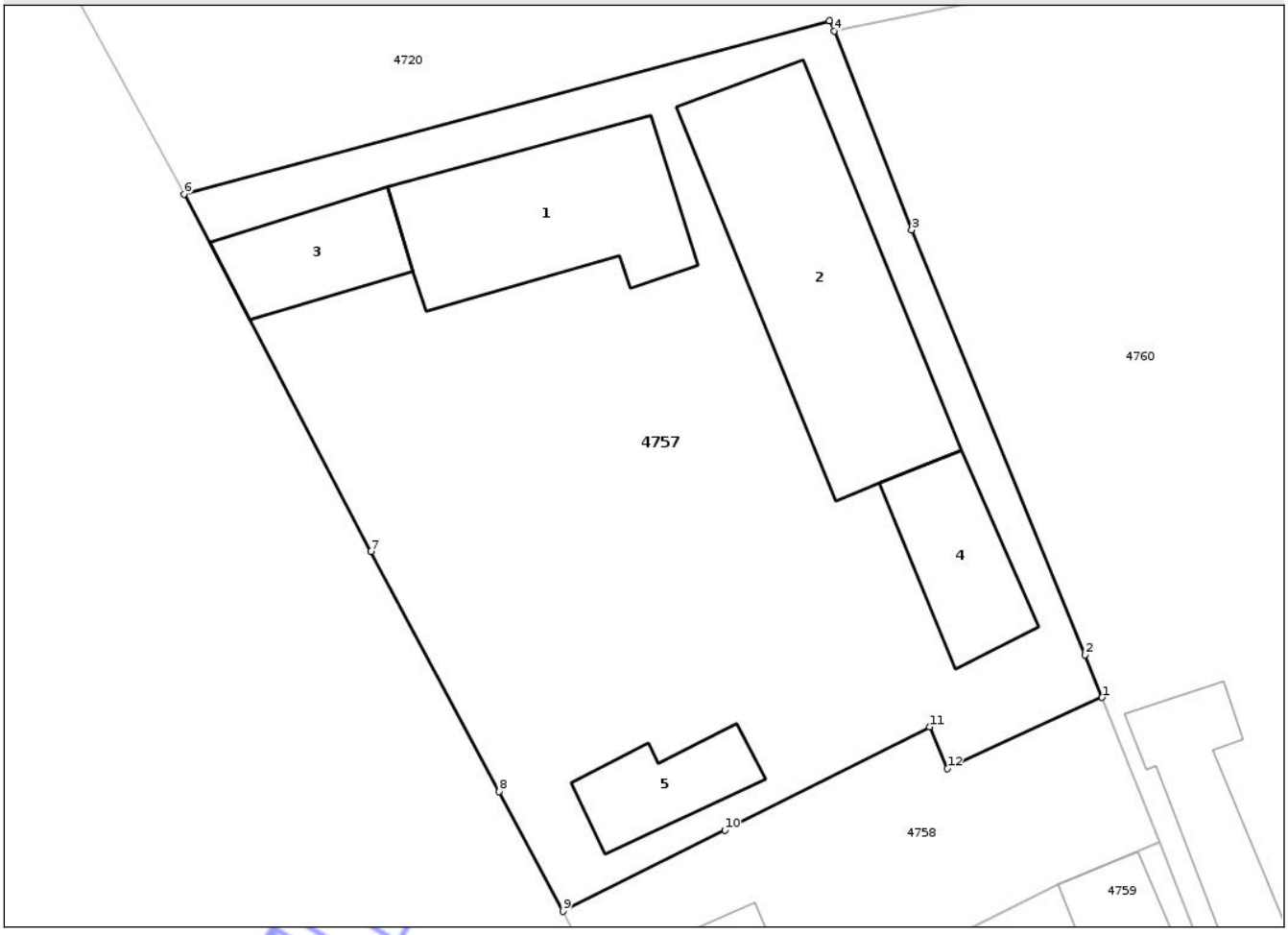
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52290	Din acte: 784 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	14	544,545	-	
2	arabil	DA	182	14	544,545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52290-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	52290-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1970, P+M, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	52290-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ, CONSTRUIT IN ANUL 1985
A1.4	52290-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD, CONSTRUIT IN 1970
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, sd=23mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.983,189 352.315,459	2	602.982,468 352.317,28	1.959
2	602.982,468 352.317,28	3	602.975,048 352.335,439	19.616
3	602.975,048 352.335,439	4	602.971,734 352.343,931	9.116
4	602.971,734 352.343,931	5	602.971,538 352.344,374	0.484
5	602.971,538 352.344,374	6	602.943,949 352.336,968	28.566
6	602.943,949 352.336,968	7	602.951,947 352.321,701	17.235
7	602.951,947 352.321,701	8	602.957,413 352.311,439	11.627
8	602.957,413 352.311,439	9	602.960,142 352.306,316	5.805
9	602.960,142 352.306,316	10	602.967,067 352.309,786	7.746
10	602.967,067 352.309,786	11	602.975,81 352.314,196	9.792
11	602.975,81 352.314,196	12	602.976,573 352.312,426	1.927
12	602.976,573 352.312,426	1	602.983,189 352.315,459	7.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51509	Din acte: 1.522 Masurata: 1.526	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P+M)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Anexa (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24885 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1615, din 10/04/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU NICULINA**	
332877 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. referat, din 14/11/2018 emis de .;		
B2	se noteaza respingerea	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24885 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1615, din 10/04/2006 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BANU RALITA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. 1615 CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 10/04/2006 emis de NP;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BANU RALITA**	

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51509	Din acte: 1.522 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	16	590,591	-	
2	arabil	DA	737	16	590,591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta (P+M)
A1.5		constructii anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Anexa (P)
A1.6		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.222,679 352.245,77	2	603.221,352 352.259,127	13.423
2	603.221,352 352.259,127	3	603.213,051 352.258,065	8.369
3	603.213,051 352.258,065	4	603.212,392 352.262,975	4.954
4	603.212,392 352.262,975	5	603.222,476 352.264,418	10.187
5	603.222,476 352.264,418	6	603.220,647 352.275,416	11.149
6	603.220,647 352.275,416	7	603.210,534 352.273,874	10.23
7	603.210,534 352.273,874	8	603.209,403 352.280,568	6.789
8	603.209,403 352.280,568	9	603.222,489 352.281,859	13.15
9	603.222,489 352.281,859	10	603.220,549 352.297,814	16.073
10	603.220,549 352.297,814	11	603.220,513 352.298,107	0.295
11	603.220,513 352.298,107	12	603.216,8 352.297,647	3.741
12	603.216,8 352.297,647	13	603.187,102 352.294,093	29.91
13	603.187,102 352.294,093	14	603.189,36 352.276,804	17.436
14	603.189,36 352.276,804	15	603.193,933 352.241,779	35.322
15	603.193,933 352.241,779	16	603.214,687 352.244,694	20.958
16	603.214,687 352.244,694	1	603.222,679 352.245,77	8.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 1B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52605	286	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52605-C1	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102177 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 198, din 19/03/2020 emis de NISTOR FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52605 a imobilului cu numarul cadastral 52605/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50622 inscris in cartea funciara 50622;	A1
301452 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 371, din 07/07/2023 emis de NISTOR FLORIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU PAUL-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301452 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 371, din 07/07/2023 emis de NISTOR FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU VASILE**, necasatorit; Lipsă CNP. 2) **BOLNAVU ALEXANDRA**, necasatorita	

Neautentificat în circuitul civil

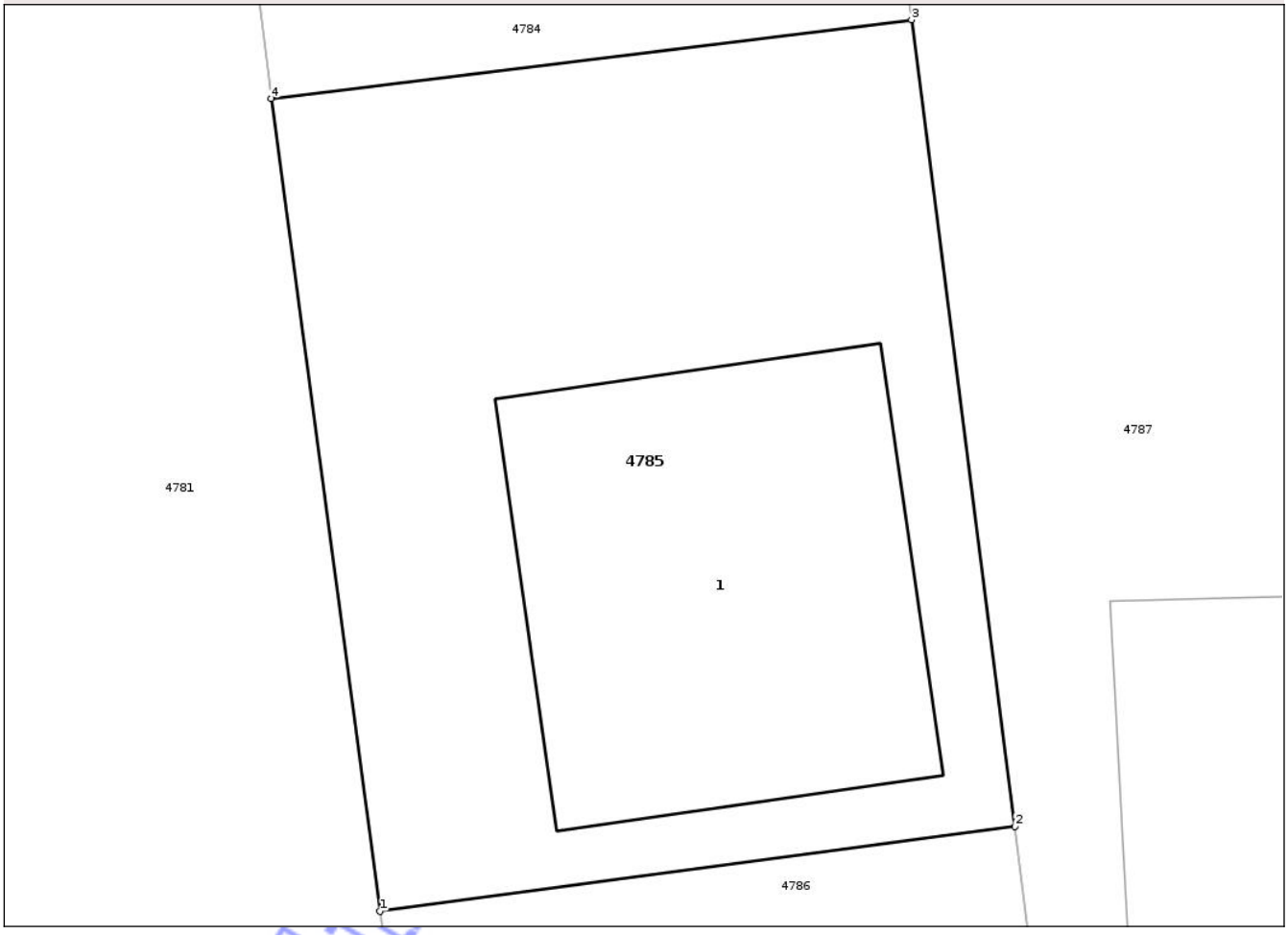
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52605	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	17	640,641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52605-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.276,594 352.217,454	2	603.291,407 352.219,433	14.945
2	603.291,407 352.219,433	3	603.289,0 352.238,238	18.958
3	603.289,0 352.238,238	4	603.274,059 352.236,402	15.053
4	603.274,059 352.236,402	1	603.276,594 352.217,454	19.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800
Nr. cadastral vechi:828

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 148a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50923	Din acte: 617 Masurata: 610	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 148a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (P)
A1.6		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 148a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107301 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 663, din 14/05/2015 emis de Ilie Adina Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMACHE PAUL** 2) **DIMACHE COCULEANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DIMACHE PAUL** 2) **DIMACHE COCULEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50923	Din acte: 617 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	17	633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (P)
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.363,512 352.261,853	2	603.352,318 352.260,037	11.34
2	603.352,318 352.260,037	3	603.353,988 352.243,721	16.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.353,988 352.243,721	4	603.354,548 352.237,76	5.987
4	603.354,548 352.237,76	5	603.356,771 352.214,098	23.766
5	603.356,771 352.214,098	6	603.357,351 352.206,564	7.556
6	603.357,351 352.206,564	7	603.368,694 352.207,858	11.417
7	603.368,694 352.207,858	8	603.365,98 352.236,632	28.902
8	603.365,98 352.236,632	9	603.365,578 352.240,804	4.191
9	603.365,578 352.240,804	10	603.364,562 352.251,334	10.579
10	603.364,562 352.251,334	1	603.363,512 352.261,853	10.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 204, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2025, din 01/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBU MARIA** 2) **BREBU CARMEN-CRISTINA** 3) **BREBU CATALIN** 4) **BREBU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1000 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.989,317 352.308,75	2	603.982,155 352.326,204	18.866
2	603.982,155 352.326,204	3	603.976,752 352.339,818	14.647
3	603.976,752 352.339,818	4	603.974,282 352.345,89	6.555
4	603.974,282 352.345,89	5	603.960,75 352.340,347	14.623
5	603.960,75 352.340,347	6	603.985,722 352.278,722	66.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.985,722 352.278,722	7	603.991,423 352.279,56	5.762
7	603.991,423 352.279,56	8	604.000,847 352.280,604	9.482
8	604.000,847 352.280,604	1	603.989,317 352.308,75	30.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str Artarului, Jud. Ilfov, DOMENIUL PUBLIC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 30/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA ((pozitia92));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.874	8	De 36/2	-	str. Artarului
2	drum	NU	3	8	De 36/2	-	str. Artarului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.065,337 352.504,62	2	604.060,235 352.513,586	10.316
2	604.060,235 352.513,586	3	604.022,705 352.579,54	75.884
3	604.022,705 352.579,54	4	604.014,339 352.556,518	24.495
4	604.014,339 352.556,518	5	604.024,947 352.555,291	10.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.024,947 352.555,291	6	604.034,19 352.539,137	18.611
6	604.034,19 352.539,137	7	604.042,016 352.525,384	15.824
7	604.042,016 352.525,384	8	604.060,929 352.492,147	38.241
8	604.060,929 352.492,147	9	604.081,123 352.456,658	40.832
9	604.081,123 352.456,658	10	604.103,632 352.417,102	45.512
10	604.103,632 352.417,102	11	604.108,798 352.408,024	10.445
11	604.108,798 352.408,024	12	604.129,121 352.372,119	41.258
12	604.129,121 352.372,119	13	604.155,12 352.326,639	52.387
13	604.155,12 352.326,639	14	604.164,102 352.331,053	10.008
14	604.164,102 352.331,053	15	604.133,192 352.385,374	62.5
15	604.133,192 352.385,374	16	604.102,281 352.439,696	62.501
16	604.102,281 352.439,696	17	604.097,336 352.448,387	9.999
17	604.097,336 352.448,387	1	604.065,337 352.504,62	64.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Artarului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55073	1.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Artarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta (P+1E), sd=273mp
A1.2		Loc. Gradistea, Str Artarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj(P), sd=38mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276680 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 857, din 07/09/2020 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIANA** 2) **BANU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU MARIANA** 2) **BANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55073	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	36/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta (P+1E), sd=273mp
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj(P), sd=38mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.133,192 352.385,374	2	604.147,739 352.392,468	16.185
2	604.147,739 352.392,468	3	604.117,41 352.445,767	61.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.117,41 352.445,767	4	604.102,281 352.439,696	16.302
4	604.102,281 352.439,696	1	604.133,192 352.385,374	62.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1662

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 186, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51267	Din acte: 1.725 Masurata: 1.843	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51267-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 186, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 186, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 186, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 186, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195563 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 1120 Contract De Vanzare-Cumparare, din 23/12/2008 emis de BNP Andor Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE GH. NICULAE**, CASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILE GH. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195563 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 1120 Contract De Vanzare-Cumparare, din 23/12/2008 emis de BNP Andor Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIECLAUZA DE INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51267	Din acte: 1.725 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	20	705,706	-	
2	arabil	DA	807	20	705,706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51267-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(P)
A1.5		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta (P+M)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.812,196 352.326,979	2	603.786,398 352.318,004	27.315
2	603.786,398 352.318,004	3	603.795,319 352.301,837	18.465
3	603.795,319 352.301,837	4	603.796,218 352.300,439	1.662
4	603.796,218 352.300,439	5	603.802,752 352.290,279	12.08
5	603.802,752 352.290,279	6	603.809,286 352.280,119	12.08
6	603.809,286 352.280,119	7	603.816,628 352.267,801	14.34
7	603.816,628 352.267,801	8	603.820,836 352.259,299	9.486
8	603.820,836 352.259,299	9	603.849,228 352.262,399	28.561
9	603.849,228 352.262,399	10	603.847,112 352.266,495	4.61
10	603.847,112 352.266,495	11	603.839,893 352.278,504	14.012
11	603.839,893 352.278,504	12	603.833,864 352.288,475	11.652
12	603.833,864 352.288,475	13	603.832,696 352.288,263	1.187
13	603.832,696 352.288,263	14	603.828,552 352.296,09	8.856
14	603.828,552 352.296,09	15	603.825,685 352.301,503	6.125
15	603.825,685 352.301,503	1	603.812,196 352.326,979	28.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 184, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55252	Din acte: 614 Masurata: 615	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55252-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 184, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P)
A1.2	55252-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 184, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.3	55252-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 184, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357225 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 804, din 09/08/2021 emis de Patrascu Petre;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55252 a imobilului cu numarul cadastral 55252 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51271 inscris in cartea funciara 51271;	A1
Act Notarial nr. 1169 Ordin, din 16/08/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 83538 din 26/05/2008;	
Act Administrativ nr. 2231, din 07/04/2021 emis de PRIM. GRADISTEA (act administrativ nr 2230 din 07.04.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 38 din 04.09.2008, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 2204 din 06.04.2021, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 3999 din 23.08.2010, emis de PRIM. GRADISTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 156554 din 12/04/2021;	
B4	se actualizeza informatiile tehnice ale imobilului prin completarea cu adresa postala pe str. Libertatii, nr.184, schimbarea categoriei de folosinta, radierea constructiei in sup de 24 mp. Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare cu privire la mentionarea corecta a suprafetelor construite	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 156554 din 12/04/2021;	
Act Administrativ nr. 262688, din 15/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 51271 in 2 loturi: 55252 si 55253	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 283338 din 29/06/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55252	Din acte: 614 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	20	703,704	-	
2	arabil	DA	199	20	703,704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55252-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P)
A1.2	55252-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.3	55252-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.786,398 352.318,004	2	603.777,725 352.315,001	9.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.777,725 352.315,001	3	603.787,554 352.295,45	21.883
3	603.787,554 352.295,45	4	603.788,076 352.294,411	1.163
4	603.788,076 352.294,411	5	603.790,815 352.295,993	3.163
5	603.790,815 352.295,993	6	603.795,656 352.291,31	6.735
6	603.795,656 352.291,31	7	603.802,059 352.277,571	15.158
7	603.802,059 352.277,571	8	603.803,229 352.267,874	9.767
8	603.803,229 352.267,874	9	603.804,085 352.257,723	10.187
9	603.804,085 352.257,723	10	603.820,836 352.259,299	16.825
10	603.820,836 352.259,299	11	603.816,628 352.267,801	9.486
11	603.816,628 352.267,801	12	603.809,286 352.280,119	14.34
12	603.809,286 352.280,119	13	603.802,752 352.290,279	12.08
13	603.802,752 352.290,279	14	603.796,218 352.300,439	12.08
14	603.796,218 352.300,439	15	603.795,319 352.301,837	1.662
15	603.795,319 352.301,837	1	603.786,398 352.318,004	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079
Nr. cadastral vechi:1054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 200, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50384	Din acte: 1.350 Masurata: 1.217	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50384-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 200, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94537 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 2584 Contract De Vanzare-Cumparare, din 05/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU CORVIN-CRISTINEL** 2) **SAVU MARIANA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50384	Din acte: 1.350 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	20/1	4	-	
2	arabil	DA	643	20/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50384-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.924,282 352.352,495	2	603.932,514 352.332,771	21.373
2	603.932,514 352.332,771	3	603.941,478 352.311,293	23.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.941,478 352.311,293	4	603.956,577 352.275,116	39.201
4	603.956,577 352.275,116	5	603.970,816 352.276,961	14.358
5	603.970,816 352.276,961	6	603.967,379 352.285,111	8.845
6	603.967,379 352.285,111	7	603.958,416 352.307,335	23.963
7	603.958,416 352.307,335	8	603.954,628 352.316,673	10.077
8	603.954,628 352.316,673	9	603.937,915 352.357,88	44.467
9	603.937,915 352.357,88	1	603.924,282 352.352,495	14.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51040	Din acte: 760 Masurata: 802	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2144 / 17/03/2003		
Act Notarial nr. 415 Contract De Vanzare-Cumparare, din 01/01/2003 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITU NICULAE** 2) **PITU LUCIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PITU NICULAE** 2) **PITU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51040	Din acte: 760 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	36	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+M)
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.909,877 352.354,117	2	603.900,136 352.376,164	24.103
2	603.900,136 352.376,164	3	603.891,615 352.396,158	21.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.891,615 352.396,158	4	603.879,144 352.390,685	13.619
4	603.879,144 352.390,685	5	603.876,229 352.389,45	3.166
5	603.876,229 352.389,45	6	603.875,096 352.388,94	1.242
6	603.875,096 352.388,94	7	603.876,908 352.384,881	4.445
7	603.876,908 352.384,881	8	603.877,999 352.382,437	2.676
8	603.877,999 352.382,437	9	603.886,821 352.362,581	21.728
9	603.886,821 352.362,581	10	603.892,911 352.348,314	15.512
10	603.892,911 352.348,314	1	603.909,877 352.354,117	17.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 40, Jud. Ilfov, LOT 1, LOT 2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58369	1.395	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit la N, S, V, imprejmuit partial cu gard de lemn pe latura de E)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58369-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 40, Jud. Ilfov, LOT 1, LOT 2/2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Cladire locuinta P+1E
A1.2	58369-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 40, Jud. Ilfov, LOT 1, LOT 2/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa P
A1.3	58369-C3	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 40, Jud. Ilfov, LOT 1, LOT 2/2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P - parcare acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138951 / 28/05/2026		
Act Notarial nr. 432 - Act de dezmembrare, din 27/05/2026 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58369 a imobilului cu numarul cadastral 58369 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55138 inscris in cartea funciara 55138;	A1
Act Notarial nr. 1115, din 18/12/2024 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B2	Se infiinteaza cf. 55138 a imobilului cu nr. cad. 55138/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.52420\cf.52420; ~- nr.cad.55006\cf.55006; ~- nr.cad.55075\cf.55075;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 588584 din 19/12/2024;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 98/2016, din 08/02/2016 emis de Tribunalul Ilfov (act administrativ nr 180 din 18.04.2018, emis de ORDINUL PREFECTULUI;act notarial nr 1399 din 19.12.2019, emis de BNP GHEORGHE IULIANA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 588584 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 52420/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 412277 din 23/12/2019;	
Act Notarial nr. 03, din 05/02/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU MARIUS-GRIGORAS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 588584 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 52420/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 46297 din 06/02/2024; : pozitie transcrisa din CF 55006/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 46394 din 06/02/2024, pozitie transcrisa din CF 55075/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 46779 din 06/02/2024;	
Act Notarial nr. 54, din 18/12/2024 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU MARIUS-GRIGORAŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 588584 din 19/12/2024;	
Act Administrativ nr. 1408, din 05/03/2026 emis de IMPOZITE SI TAXE LOCALE (inscris sub semnatura privata nr - din 06.03.2026, emis de Vlad Sergiu;inscris sub semnatura privata nr - din 06.03.2026, emis de Vlad Sergiu;act administrativ nr 1407 din 04.03.2026, emis de PRIMARIA GRADISTEA;inscris sub semnatura privata nr - din 06.03.2026, emis de Vlad Sergiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU MARIUS-GRIGORAS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 53487 din 06/03/2026;	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 53487 din 06/03/2026;	
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str PRIMARIEI, Nr. 40	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 53487 din 06/03/2026;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IANCU MARIUS-GRIGORAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58369	1.395	(neimprejmuit la N, S, V, imprejmuit partial cu gard de lemn pe latura de E)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	8,19	14,13,688,68 9,690,691	-	
2	vie	DA	270	8,19	14,13,688,68 9,690,691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58369-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Cladire locuinta P+1E
A1.2	58369-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa P
A1.3	58369-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P - parcare acoperita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.470,177 352.396,732	2	603.468,468 352.405,219	8.657
2	603.468,468 352.405,219	3	603.446,526 352.400,744	22.394
3	603.446,526 352.400,744	4	603.458,599 352.340,788	61.159
4	603.458,599 352.340,788	5	603.464,803 352.341,534	6.249
5	603.464,803 352.341,534	6	603.477,075 352.342,931	12.351
6	603.477,075 352.342,931	7	603.481,009 352.343,379	3.959
7	603.481,009 352.343,379	8	603.479,719 352.349,992	6.738
8	603.479,719 352.349,992	9	603.475,517 352.370,73	21.159
9	603.475,517 352.370,73	10	603.471,326 352.391,03	20.728
10	603.471,326 352.391,03	1	603.470,177 352.396,732	5.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 22, 24, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58341	Din acte: 5.684 Masurata: 5.696	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; (imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de N si E, partial la V, gard metalic la S)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117473 / 07/05/2026		
Act Notarial nr. 185, din 06/05/2026 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cf. 58341 a imobilului cu nr. cad. 58341/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50399\cf.50399; ~- nr.cad.58317\cf.58317;	A1
Act Notarial nr. 08, din 15/01/2026 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 58317 a imobilului cu numarul cadastral 58317 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52019 inscris in cartea funciara 52019;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58317/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 7102 din 16/01/2026;	
Act Administrativ nr. 6510, din 17/10/2022 emis de PRIMARIA GRADISTEA (ADEVERINTA+CI);		
B4	se noteaza adresa imobilului Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 22, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58317/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 7102 din 16/01/2026; pozitie transcrisa din CF 52019/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 455030 din 31/10/2022;	
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58317/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 7102 din 16/01/2026; pozitie transcrisa din CF 52019/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 455030 din 31/10/2022;	
Act Notarial nr. 509, din 24/11/2022 emis de Leanca Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAC ILDIKO MARIA**, soti 2) **DEAC RADU-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58317/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 7102 din 16/01/2026; pozitie transcrisa din CF 52019/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 496115 din 25/11/2022;	
Act Administrativ nr. 8138, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B7	Se radiaza dreptul de proprietate inscris asupra constructiilor C1 si C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58317/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 7102 din 16/01/2026; pozitie transcrisa din CF 52019/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 412896 din 10/11/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58341	Din acte: 5.684 Masurata: 5.696	(imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de N si E, partial la V, gard metalic la S)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.651	13	472;473;474; 475;476; 476/1	-	
2	arabil	DA	4.045	13	472;473;474; 475;476; 476/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.966,872 352.540,713	2	602.965,838 352.547,255	6.623
3	602.964,35 352.556,666	4	602.964,313 352.558,532	1.866
5	602.946,225 352.561,175	6	602.926,958 352.562,59	19.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.965,838 352.547,255	3	602.964,35 352.556,666	9.528
4	602.964,313 352.558,532	5	602.946,225 352.561,175	18.28
6	602.926,958 352.562,59	7	602.912,028 352.555,466	16.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	602.912,028 352.555,466	8	602.913,424 352.552,411	3.359
9	602.917,38 352.540,773	10	602.922,091 352.526,31	15.211
11	602.933,11 352.493,536	12	602.935,478 352.486,492	7.431
13	602.942,448 352.466,491	14	602.944,317 352.461,127	5.68
15	602.948,152 352.462,019	16	602.951,795 352.449,934	12.622
17	602.958,866 352.428,155	18	602.967,69 352.428,55	8.833
19	602.991,274 352.429,718	20	602.989,642 352.438,127	8.566
21	602.990,434 352.438,361	22	602.989,886 352.440,337	2.051
23	602.989,151 352.440,121	24	602.985,934 352.454,442	14.678
25	602.984,275 352.461,997	26	602.981,785 352.473,366	11.638
27	602.981,337 352.475,412	28	602.976,639 352.496,169	21.282
29	602.972,305 352.515,519	1	602.966,872 352.540,713	25.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	602.913,424 352.552,411	9	602.917,38 352.540,773	12.292
10	602.922,091 352.526,31	11	602.933,11 352.493,536	34.577
12	602.935,478 352.486,492	13	602.942,448 352.466,491	21.181
14	602.944,317 352.461,127	15	602.948,152 352.462,019	3.937
16	602.951,795 352.449,934	17	602.958,866 352.428,155	22.898
18	602.967,69 352.428,55	19	602.991,274 352.429,718	23.613
20	602.989,642 352.438,127	21	602.990,434 352.438,361	0.826
22	602.989,886 352.440,337	23	602.989,151 352.440,121	0.766
24	602.985,934 352.454,442	25	602.984,275 352.461,997	7.735
26	602.981,785 352.473,366	27	602.981,337 352.475,412	2.094
28	602.976,639 352.496,169	29	602.972,305 352.515,519	19.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52493	Din acte: 663 Masurata: 668	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52493-C1	Loc. Gradistea, Str Lacul Caldarusani, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478720 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 558, din 27/11/2023 emis de Bănuță Bianca Aurelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROYANNEZ JEAN PIERRE, MAURICE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52493	Din acte: 663 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	13	493,494	-	
2	arabil	DA	199	13	493,494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52493-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.107,682 352.543,687	2	603.109,24 352.524,628	19.123
3	603.109,28 352.524,134	4	603.109,724 352.518,107	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.109,24 352.524,628	3	603.109,28 352.524,134	0.496
4	603.109,724 352.518,107	5	603.110,494 352.507,652	10.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.110,494 352.507,652	6	603.110,57 352.506,393	1.261
7	603.111,102 352.497,526	8	603.111,344 352.493,493	4.04
9	603.112,439 352.475,566	10	603.113,685 352.461,173	14.447
11	603.114,305 352.447,345	12	603.115,173 352.437,077	10.305
13	603.119,514 352.437,351	14	603.118,778 352.443,755	6.446
15	603.117,123 352.468,917	16	603.116,455 352.478,09	9.197
17	603.116,099 352.485,748	18	603.120,121 352.486,195	4.047
19	603.120,001 352.488,592	20	603.119,646 352.493,94	5.36
21	603.118,859 352.505,017	22	603.117,824 352.517,225	12.252
23	603.117,71 352.518,716	24	603.117,034 352.527,596	8.906
25	603.116,447 352.535,296	26	603.115,619 352.542,879	7.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.110,57 352.506,393	7	603.111,102 352.497,526	8.883
8	603.111,344 352.493,493	9	603.112,439 352.475,566	17.96
10	603.113,685 352.461,173	11	603.114,305 352.447,345	13.842
12	603.115,173 352.437,077	13	603.119,514 352.437,351	4.35
14	603.118,778 352.443,755	15	603.117,123 352.468,917	25.216
16	603.116,455 352.478,09	17	603.116,099 352.485,748	7.666
18	603.120,121 352.486,195	19	603.120,001 352.488,592	2.4
20	603.119,646 352.493,94	21	603.118,859 352.505,017	11.105
22	603.117,824 352.517,225	23	603.117,71 352.518,716	1.495
24	603.117,034 352.527,596	25	603.116,447 352.535,296	7.722
26	603.115,619 352.542,879	1	603.107,682 352.543,687	7.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50210	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50210-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	50210-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110710 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 294, din 12/04/2019 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORLOSCHI ANDRA ELENA**, necasatorita	
82974 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 211, din 20/02/2025 emis de Surugiu Adela;		
B8	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ORLOSCHI ANDRA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82974 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 211, din 20/02/2025 emis de Surugiu Adela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186347 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
72668 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA (Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC;);		
C6	Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma garantata in baza Contractului de ipoteca nr. 211 din 20.02.2025 , prin stramutarea creantei garantate ca urmare a fuziunii, constituita in favoarea creditorul initial FIRST BANK S.A catre creditorul actual BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A	A1, A1.1, A1.2

Document circulație civilă

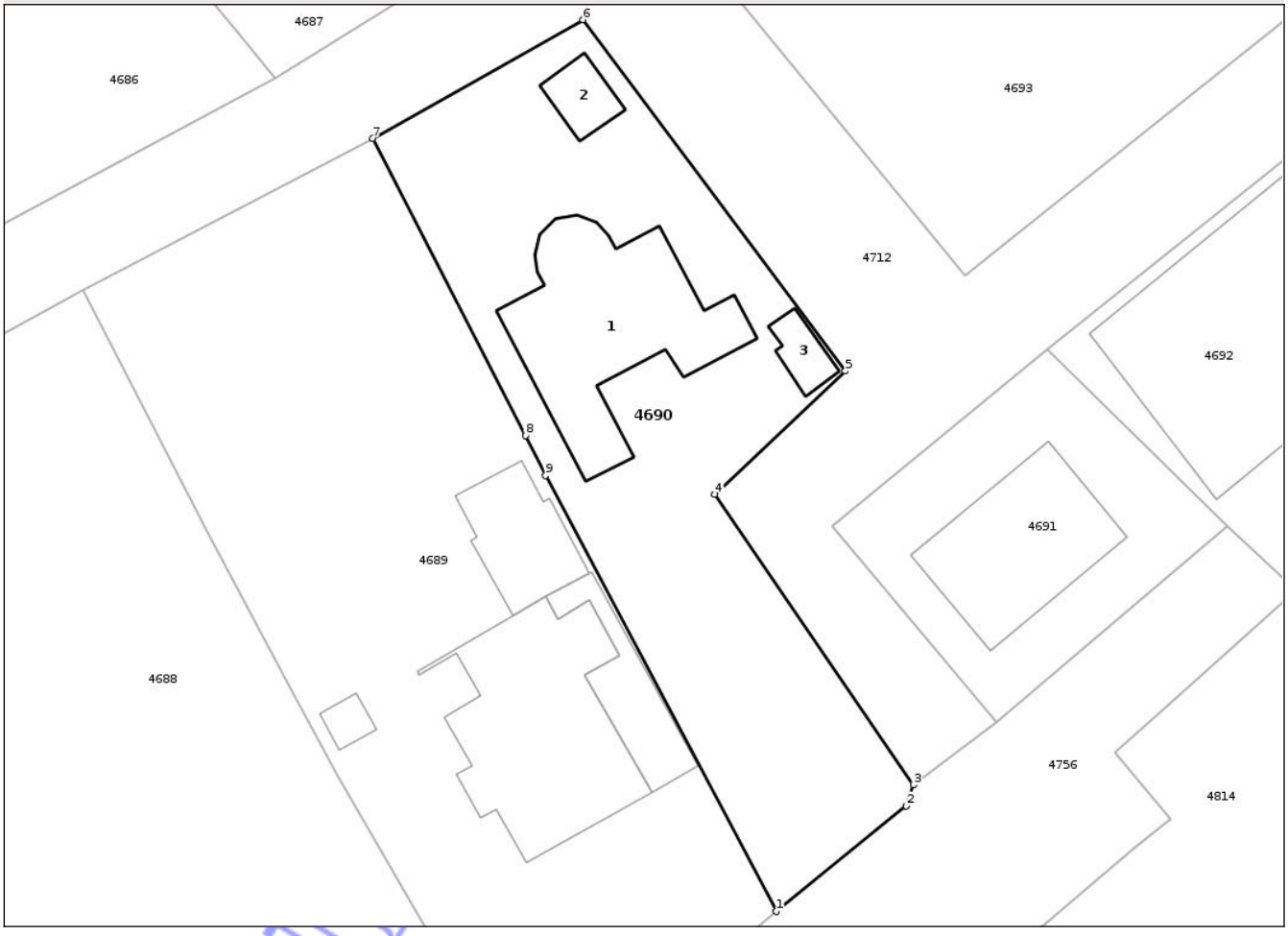
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50210	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	8	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50210-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	50210-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.552,247 352.412,386	2	603.561,638 352.419,996	12.087
2	603.561,638 352.419,996	3	603.562,128 352.421,508	1.589
3	603.562,128 352.421,508	4	603.547,795 352.442,498	25.417
4	603.547,795 352.442,498	5	603.557,22 352.451,398	12.963
5	603.557,22 352.451,398	6	603.538,248 352.476,761	31.674
6	603.538,248 352.476,761	7	603.523,078 352.468,204	17.417
7	603.523,078 352.468,204	8	603.534,087 352.446,734	24.128
8	603.534,087 352.446,734	9	603.535,558 352.443,866	3.223
9	603.535,558 352.443,866	1	603.552,247 352.412,386	35.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51848	Din acte: 5.000 Masurata: 4.970	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DIN PLASA DE SARMA PE FUNDATIE DIN BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51848-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:881 mp; LOCUINTA P+1E+M; P+E DIN CARAMIDA; MANSARDA - LEMN; ACOPERIS TIGLA CERAMICA; Sd=881MP; FARA C.E.; AN - 2010
A1.2	51848-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA (MAGAZII) DIN LEMN, ACOPERIS AZBOCIMENT; AN - 2001
A1.3	51848-C3	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; ANEXA (SERA) FUNDATIE DE BETON, STRUCTURA METAL + STICLA; AN - 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85121 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 936, din 15/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDATIE TEEN CHALLENGE DIN ROMANIA**, Lipsă CNP.	
63171 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. 383, din 30/01/2017 emis de PRIM. GRADISTEA (act administrativ nr 08 din 30.03.2010, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 1228 din 28.03.2012, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 578 din 07.02.2017, emis de PRIM. GRADISTEA);		
B2	se noteaza extinderea constructiei C1 cu mansarda locuibila	A1.1
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Primariei nr.31 , sat Gradistea	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FUNDATIE TEEN CHALLENGE DIN ROMANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

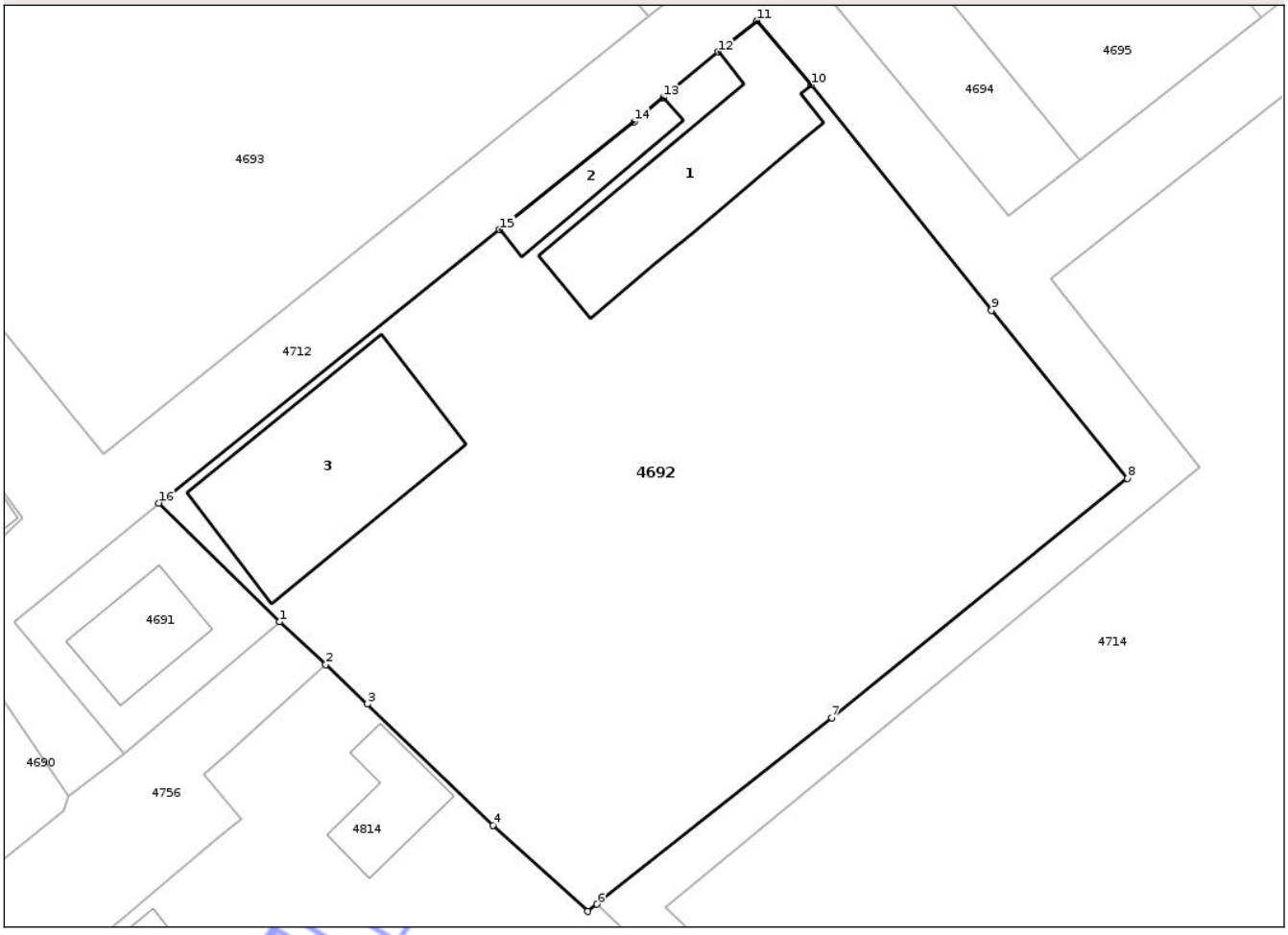
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51848	Din acte: 5.000 Masurata: 4.970	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DIN PLASA DE SARMA PE FUNDATIE DIN BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.970	18	646/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51848-C1	constructii de locuinte	314	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:881 mp; LOCUINTA P+1E+M; P+E DIN CARAMIDA; MANSARDA - LEMN; ACOPERIS TIGLA CERAMICA; Sd=881MP; FARA C.E.; AN - 2010
A1.2	51848-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA (MAGAZII) DIN LEMN, ACOPERIS AZBOCIMENT; AN - 2001
A1.3	51848-C3	constructii anexa	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; ANEXA (SERA) FUNDATIE DE BETON, STRUCTURA METAL + STICLA; AN - 2004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.584,871 352.440,231	2	603.589,79 352.435,608	6.75
2	603.589,79 352.435,608	3	603.594,284 352.431,383	6.168
3	603.594,284 352.431,383	4	603.607,784 352.418,354	18.762
4	603.607,784 352.418,354	5	603.617,942 352.409,115	13.731
5	603.617,942 352.409,115	6	603.618,933 352.409,885	1.255
6	603.618,933 352.409,885	7	603.644,155 352.429,919	32.21
7	603.644,155 352.429,919	8	603.675,933 352.455,633	40.878
8	603.675,933 352.455,633	9	603.661,334 352.473,68	23.213
9	603.661,334 352.473,68	10	603.641,972 352.497,891	31.001
10	603.641,972 352.497,891	11	603.636,152 352.504,78	9.018
11	603.636,152 352.504,78	12	603.631,952 352.501,426	5.375
12	603.631,952 352.501,426	13	603.626,069 352.496,531	7.653
13	603.626,069 352.496,531	14	603.622,952 352.493,938	4.055
14	603.622,952 352.493,938	15	603.608,495 352.482,345	18.531
15	603.608,495 352.482,345	16	603.571,855 352.452,963	46.966
16	603.571,855 352.452,963	1	603.584,871 352.440,231	18.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58323	Din acte: 2.410 Masurata: 2.404	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58323-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, P, anul constructiei 2019
A1.2	58323-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1961
A1.3		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa, P
A1.4		Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27279 / 09/02/2026		
Act Notarial nr. 84, din 06/02/2026 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B1	Se infiinteaza cf. 58323 a imobilului cu nr. cad. 58323/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55227\cf.55227; ~- nr.cad.55228\cf.55228;	A1
Act Notarial nr. 190, din 21/03/2022 emis de Florea Neculai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZISU DANIEL-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55227/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 127487 din 21/03/2022; instr cota de 1/2 la B5	
Act Notarial nr. 378, din 30/05/2022 emis de NISTOR FLORIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZISU ANDREEA-CRISTINA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55227/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 245254 din 07/06/2022;	
Act Notarial nr. 190, din 21/03/2022 emis de Florea Neculai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ILINCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55228/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 127488 din 21/03/2022;	
48539 / 02/03/2026		
Act Administrativ nr. 48538, din 11/03/2026 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.48538/02.03.2026.	A1
27279 / 09/02/2026		
Act Notarial nr. 190, din 21/03/2022 emis de FLOREA NECULAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILIE ILINCA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ILIE ILINCA**	

Document generat în baza Legii Arhivelor Civile

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ZISU ANDREEA-CRISTINA** 2) **ZISU DANIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58323	Din acte: 2.410 Masurata: 2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	15	574-577	-	
2	arabil	DA	1.145	15	574-577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58323-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, P, anul constructiei 2019
A1.2	58323-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1961
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa, P
A1.4		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.153,717 352.359,647	2	603.151,666 352.376,69	17.166
3	603.149,145 352.381,708	4	603.138,307 352.379,6	11.041
5	603.125,864 352.377,211	6	603.117,686 352.375,632	8.329
7	603.119,672 352.363,394	8	603.120,269 352.359,288	4.149
9	603.122,058 352.346,995	10	603.122,998 352.340,535	6.528
11	603.123,51 352.334,929	12	603.123,692 352.331,417	3.517
13	603.124,268 352.324,993	14	603.125,012 352.313,826	11.192
15	603.126,254 352.305,163	16	603.132,643 352.306,016	6.446
17	603.159,931 352.309,173	18	603.157,928 352.324,426	15.384
19	603.157,416 352.328,929	20	603.156,246 352.338,572	9.714
21	603.155,548 352.345,151	22	603.154,871 352.350,453	5.345
23	603.154,035 352.357,003	1	603.153,717 352.359,647	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.151,666 352.376,69	3	603.149,145 352.381,708	5.616
4	603.138,307 352.379,6	5	603.125,864 352.377,211	12.67
6	603.117,686 352.375,632	7	603.119,672 352.363,394	12.398
8	603.120,269 352.359,288	9	603.122,058 352.346,995	12.422
10	603.122,998 352.340,535	11	603.123,51 352.334,929	5.629
12	603.123,692 352.331,417	13	603.124,268 352.324,993	6.45
14	603.125,012 352.313,826	15	603.126,254 352.305,163	8.752
16	603.132,643 352.306,016	17	603.159,931 352.309,173	27.47
18	603.157,928 352.324,426	19	603.157,416 352.328,929	4.532
20	603.156,246 352.338,572	21	603.155,548 352.345,151	6.616
22	603.154,871 352.350,453	23	603.154,035 352.357,003	6.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819
Nr. cadastral vechi:841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50939	Din acte: 1.732 Masurata: 1.729	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)
A1.2	50939-C2	Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105650 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 72, din 06/03/2025 emis de Andor Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂNCILĂ OANA-ANDREEA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50939	Din acte: 1.732 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	15	570,571	-	
2	arabil	DA	1.104	15	570,571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)
A1.2	50939-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.188,69 352.312,209	2	603.205,353 352.313,968	16.756
2	603.205,353 352.313,968	3	603.214,896 352.314,975	9.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.214,896 352.314,975	4	603.211,285 352.337,441	22.754
4	603.211,285 352.337,441	5	603.205,241 352.376,852	39.872
5	603.205,241 352.376,852	6	603.199,725 352.376,852	5.516
6	603.199,725 352.376,852	7	603.194,466 352.376,833	5.259
7	603.194,466 352.376,833	8	603.179,157 352.376,777	15.309
8	603.179,157 352.376,777	9	603.177,651 352.376,573	1.52
9	603.177,651 352.376,573	10	603.181,072 352.354,517	22.32
10	603.181,072 352.354,517	11	603.182,173 352.347,418	7.184
11	603.182,173 352.347,418	1	603.188,69 352.312,209	35.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273
Nr. cadastral vechi:1947

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51407	Din acte: 848 Masurata: 851	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51407-C1	Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31750 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 119 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 23/03/2010 emis de BNP Andor Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM TEODORA**, NECASATORITA	
/		
Act Notarial nr. 119 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 23/03/2010 emis de NP ANDO GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GUREA GEORGETA**, CASATORITA	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GUREA GEORGETA** 2) **AVRAM TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31750 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 119 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 23/03/2010 emis de BNP Andor Gabriela;		
C1	SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **AVRAM ION**, Lipsă CNP. 2) **AVRAM NICULINA**, Lipsă CNP.	

Reutilizarea și mircularea civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51407	Din acte: 848 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	16	582,583	-	
2	arabil	DA	166	16	582,583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51407-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.118,205 352.286,458	2	603.104,487 352.285,01	13.794
2	603.104,487 352.285,01	3	603.092,232 352.283,716	12.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.092,232 352.283,716	4	603.093,806 352.270,325	13.483
4	603.093,806 352.270,325	5	603.094,452 352.264,832	5.531
5	603.094,452 352.264,832	6	603.096,24 352.250,481	14.462
6	603.096,24 352.250,481	7	603.096,515 352.250,53	0.279
7	603.096,515 352.250,53	8	603.121,889 352.255,042	25.772
8	603.121,889 352.255,042	9	603.119,947 352.272,662	17.727
9	603.119,947 352.272,662	1	603.118,205 352.286,458	13.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55265	Din acte: 881 Masurata: 859	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55265-C1	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P)
A1.2	55265-C2	Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Dispensarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240858 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 485, din 29/05/2021 emis de NP Gheorghe Iuliana (act administrativ nr 3378 din 28.05.2021, emis de Adeverinta;act notarial nr 328 din 11.05.1985, emis de Notariat de stat S.A.I.;act notarial nr 24 din 29.04.2021, emis de NP Gheorghe Iuliana;act notarial nr 3134 din 11.05.1995, emis de Notariat de stat S.A.I.; act administrativ nr 3381 din 28.05.2021, emis de Taxe;act administrativ nr 42013 din 14.01.1999, emis de Comisia Judeteana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA CONSTANTIN-CRISTINEL**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OPREA CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240858 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 485, din 29/05/2021 emis de NP Gheorghe Iuliana (act administrativ nr 3378 din 28.05.2021, emis de Adeverinta;act notarial nr 328 din 11.05.1985, emis de Notariat de stat S.A.I.;act notarial nr 24 din 29.04.2021, emis de NP Gheorghe Iuliana;act notarial nr 3134 din 11.05.1995, emis de Notariat de stat S.A.I.; act administrativ nr 3381 din 28.05.2021, emis de Taxe;act administrativ nr 42013 din 14.01.1999, emis de Comisia Judeteana);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA FLORICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA FLORICA**	

Document utilizat în circuitul civil

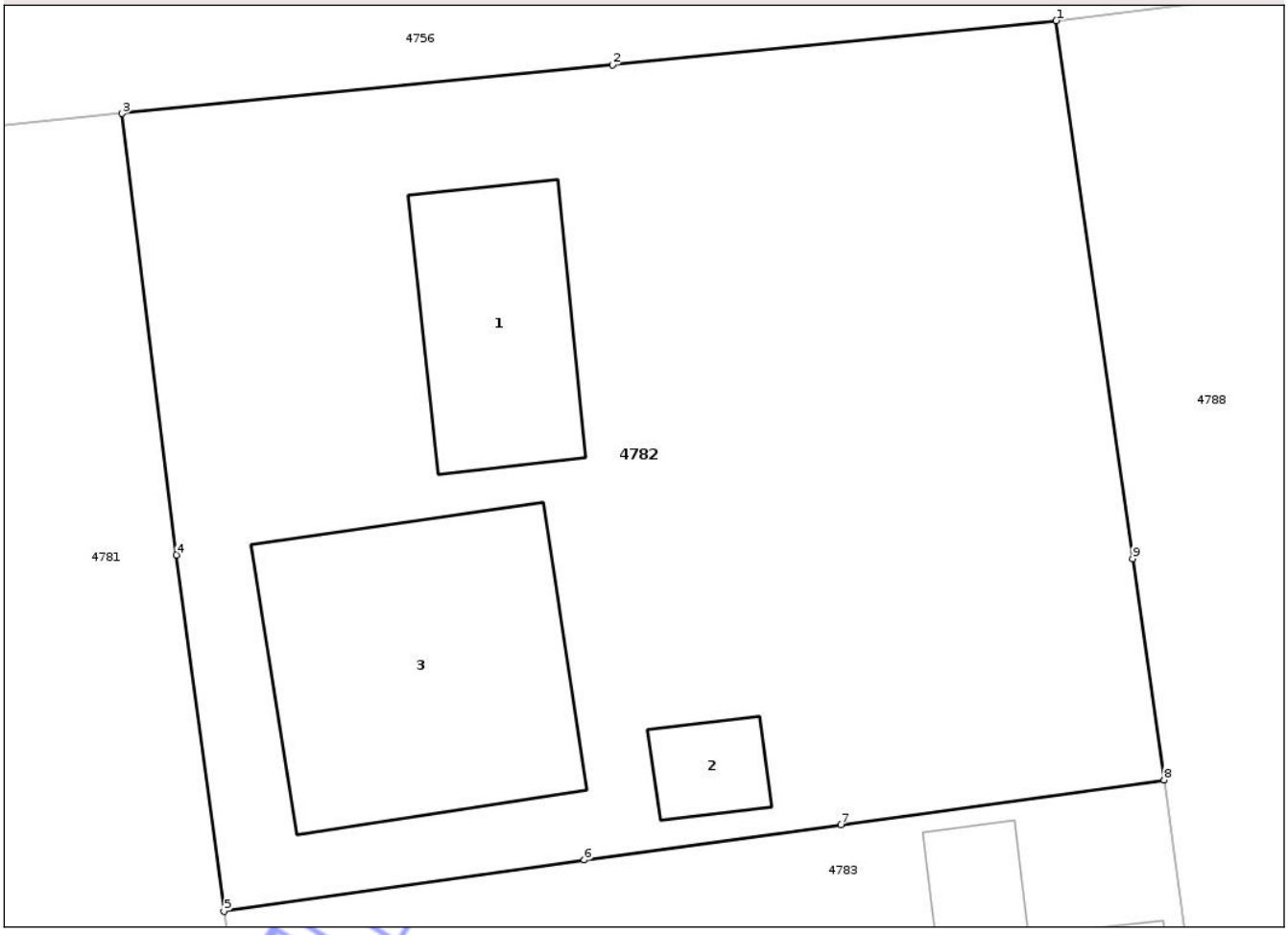
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55265	Din acte: 881 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	17	615,616	-	
2	arabil	DA	287	17	615-616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55265-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P)
A1.2	55265-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.296,825 352.306,315	2	603.281,721 352.304,814	15.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.281,721 352.304,814	3	603.265,036 352.303,155	16.767
3	603.265,036 352.303,155	4	603.266,888 352.288,138	15.131
4	603.266,888 352.288,138	5	603.268,505 352.276,009	12.236
5	603.268,505 352.276,009	6	603.280,767 352.277,758	12.386
6	603.280,767 352.277,758	7	603.289,498 352.278,962	8.814
7	603.289,498 352.278,962	8	603.300,498 352.280,48	11.104
8	603.300,498 352.280,48	9	603.299,428 352.288,008	7.604
9	603.299,428 352.288,008	1	603.296,825 352.306,315	18.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 148, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50152	Din acte: 975 Masurata: 963	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 148, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104703 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 928, din 27/07/2011 emis de BNP DRAGHICI IULIAN - LIVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARBU PAULINA**	
240097 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 50, din 17/05/2021 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SIRBU PAULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SÎRBU EDUARD -ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104703 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 928, din 27/07/2011 emis de BNP DRAGHICI IULIAN - LIVIU;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **ANDREASI ION**, Lipsă CNP. 2) **ANDREAS ANGELA**, Lipsă CNP.	

Neautorizat în circuitul civil

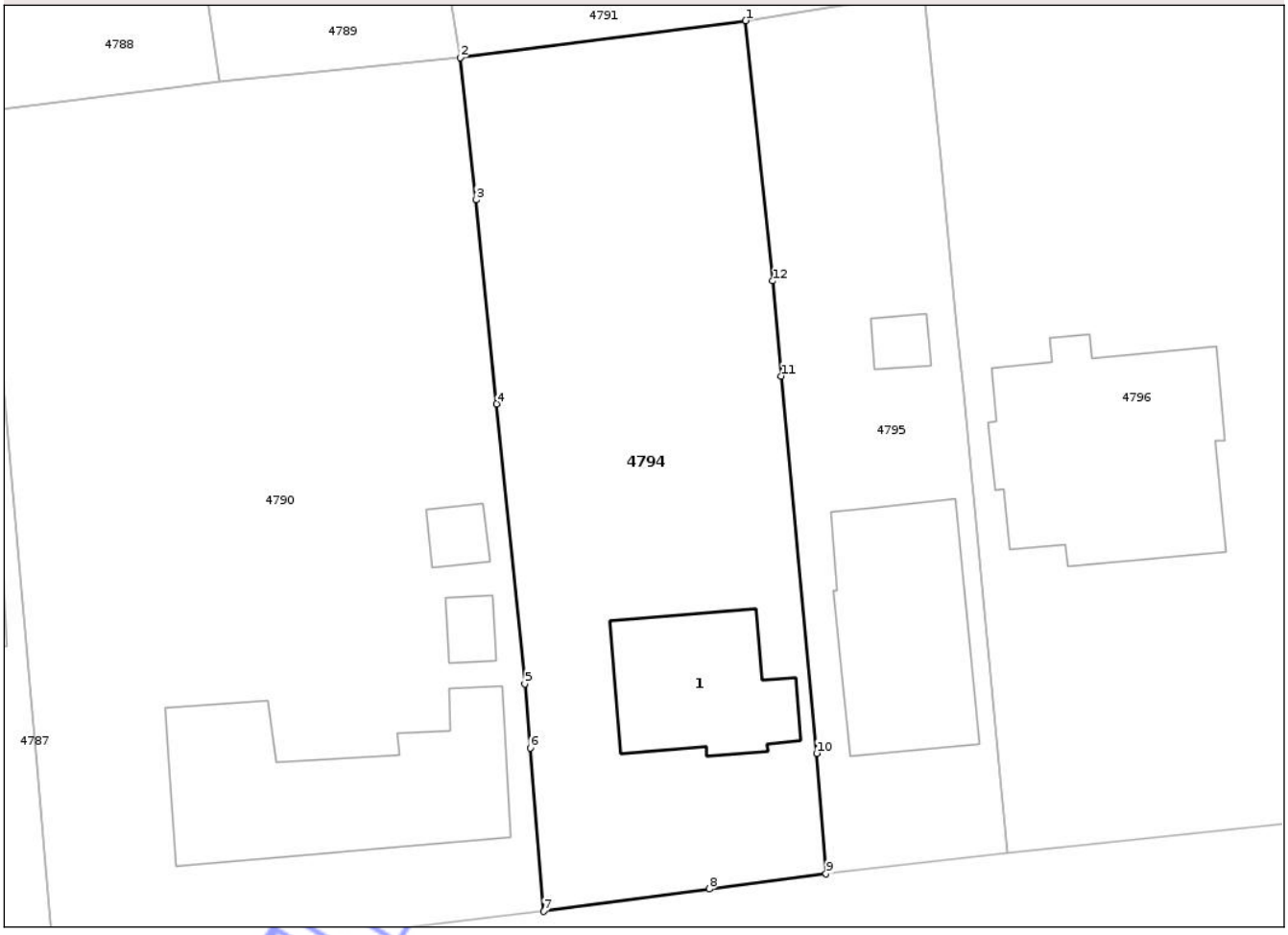
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50152	Din acte: 975 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	17	634,635	-	
2	arabil	DA	398	17	634,635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.352,318 352.260,037	2	603.334,405 352.257,711	18.063
2	603.334,405 352.257,711	3	603.335,398 352.248,796	8.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.335,398 352.248,796	4	603.336,688 352.236,014	12.847
4	603.336,688 352.236,014	5	603.338,459 352.218,457	17.646
5	603.338,459 352.218,457	6	603.338,802 352.214,428	4.044
6	603.338,802 352.214,428	7	603.339,646 352.204,19	10.273
7	603.339,646 352.204,19	8	603.350,031 352.205,601	10.48
8	603.350,031 352.205,601	9	603.357,351 352.206,564	7.383
9	603.357,351 352.206,564	10	603.356,771 352.214,098	7.556
10	603.356,771 352.214,098	11	603.354,548 352.237,76	23.766
11	603.354,548 352.237,76	12	603.353,988 352.243,721	5.987
12	603.353,988 352.243,721	1	603.352,318 352.260,037	16.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 673 Masurata: 868	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Socului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 21/09/2017 emis de NP IVAN SANDA-TATIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 196/ 19.08.2005; TITLU DE PROPRIETATE NR. 39855/ 08.05.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIRBU MARIA**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIRBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

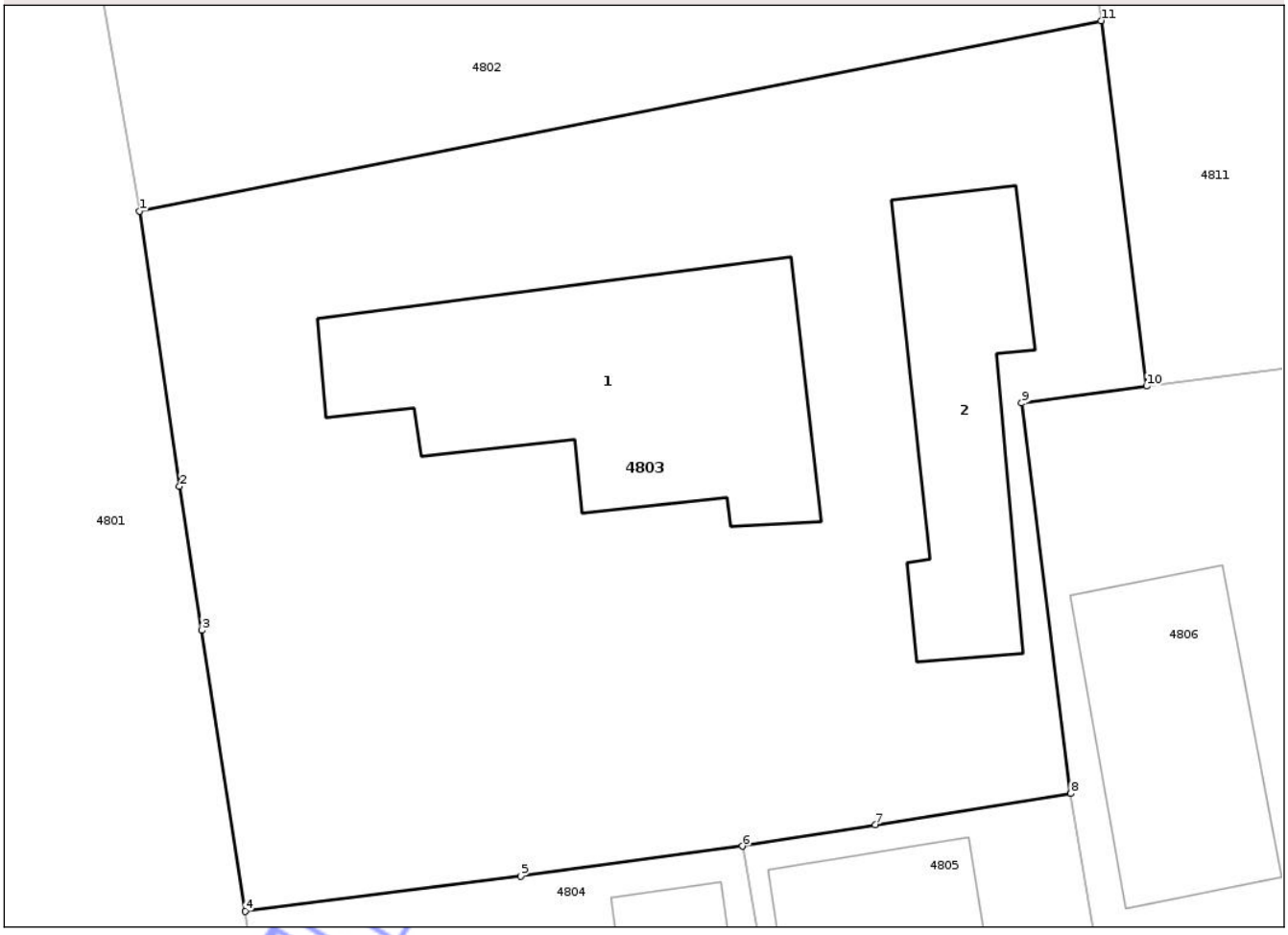
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 673 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	18	671,672	-	
2	arabil	DA	230	18	671,672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.439,19 352.282,86	2	603.440,631 352.272,92	10.044
2	603.440,631 352.272,92	3	603.441,432 352.267,719	5.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.441,432 352.267,719	4	603.442,995 352.257,566	10.273
4	603.442,995 352.257,566	5	603.452,954 352.258,842	10.04
5	603.452,954 352.258,842	6	603.460,968 352.259,921	8.086
6	603.460,968 352.259,921	7	603.465,771 352.260,689	4.864
7	603.465,771 352.260,689	8	603.472,827 352.261,818	7.146
8	603.472,827 352.261,818	9	603.471,056 352.275,923	14.216
9	603.471,056 352.275,923	10	603.475,565 352.276,537	4.551
10	603.475,565 352.276,537	11	603.473,923 352.289,736	13.301
11	603.473,923 352.289,736	1	603.439,19 352.282,86	35.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52276	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303821 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5173, din 03/10/2018 emis de Primăria Com. Grădiştea, jud. Ilfov;		
B5	Se notează adresa imobilului:Str Tineretului, Nr. 5	A1
177487 / 24/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar tehnic 1482, din 24/06/2020 emis de PFA Minzat Cornel (inscris sub semnatura privata nr Acte din 24.06.2020, emis de PFA Minzat Cornel);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizata	A1
209244 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1493, din 17/07/2020 emis de Notar Public Mocanu Laura Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ELVIS**, necăsătorit	
393460 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 39, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. 39 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA	A1
Act Notarial nr. 437, din 12/09/2024 emis de Dima Carmen;		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
393460 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 437, din 12/09/2024 emis de Dima Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:498000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra constructiei bun viitor ce se va edifica in baza autorizatiei de construire nr. 39 din 17.11.2023, emisa de PRIMARIA GRADISTEA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52276	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	8	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.046,841 352.451,926	2	604.029,161 352.439,587	21.56
2	604.029,161 352.439,587	3	604.049,866 352.409,148	36.813
3	604.049,866 352.409,148	4	604.071,471 352.423,991	26.212
4	604.071,471 352.423,991	5	604.072,217 352.424,504	0.905
5	604.072,217 352.424,504	6	604.051,031 352.454,814	36.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.051,031 352.454,814	1	604.046,841 352.451,926	5.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50066	Din acte: 1.611 Masurata: 1.610	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136922 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .962, din 11/11/2010 emis de BNP GHEORGHE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASE JEAN -MARIANO** 2) **GHERASE CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

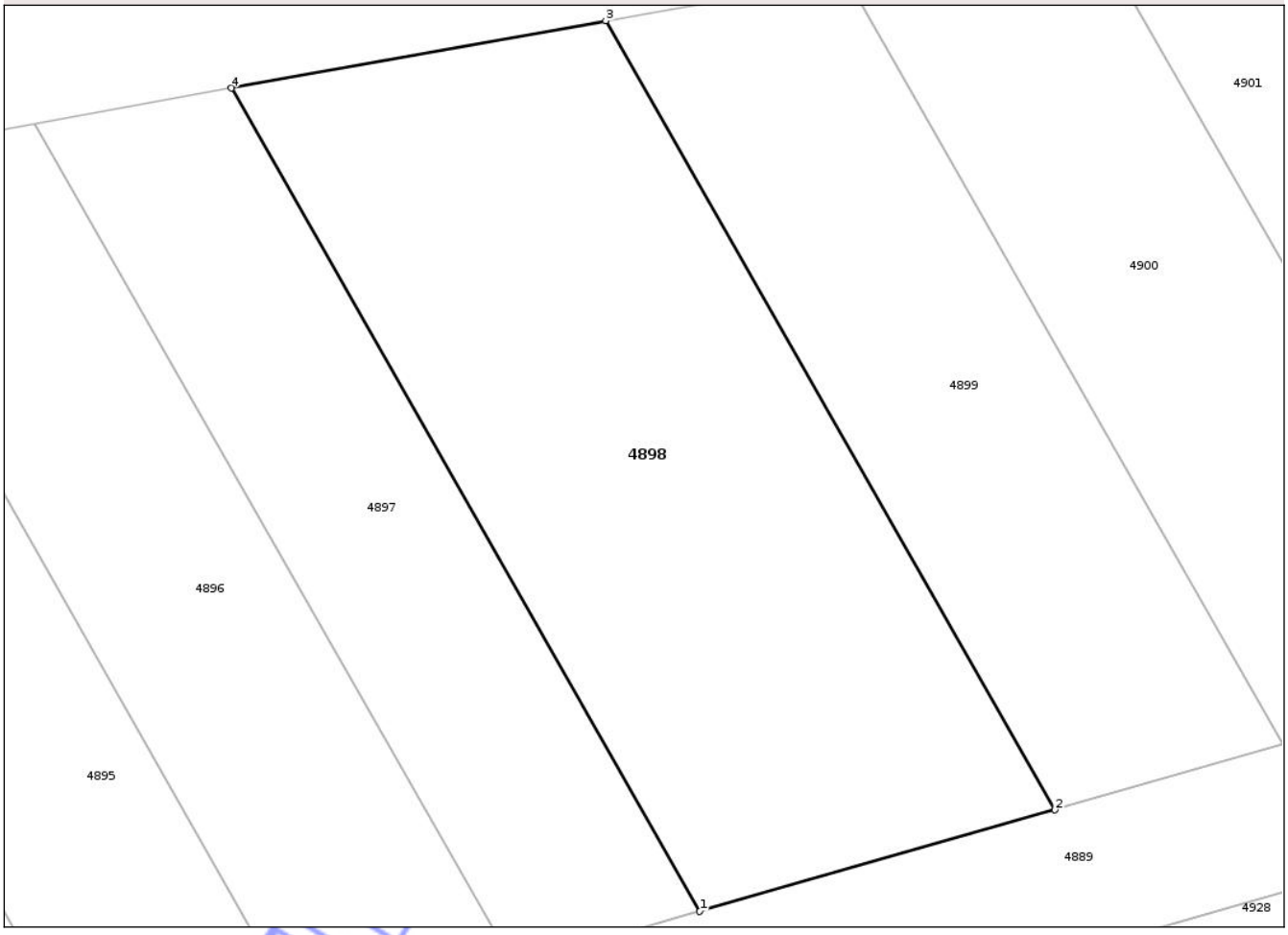
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50066	Din acte: 1.611 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.601	8	36/3/8, 36/3/9	-	
2	arabil	NU	10	8	36/3/8, 36/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.156,171 352.540,5	2	604.180,876 352.547,558	25.693
2	604.180,876 352.547,558	3	604.149,644 352.602,444	63.15
3	604.149,644 352.602,444	4	604.123,588 352.597,76	26.474
4	604.123,588 352.597,76	1	604.156,171 352.540,5	65.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Primariei, Nr. 40, Jud. Ilfov, LOT 1, LOT 2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58370	1.890	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; (neimprejmuit pe laturile de N, S, imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa pe latura de V, partial gard de plasa la E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138951 / 28/05/2026		
Act Notarial nr. 432 - Act de dezmembrare, din 27/05/2026 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58370 a imobilului cu numarul cadastral 58370 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55138 inscris in cartea funciara 55138;	A1
Act Notarial nr. 1115, din 18/12/2024 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B2	Se infiinteaza cf. 55138 a imobilului cu nr. cad. 55138/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.52420\cf.52420; ~- nr.cad.55006\cf.55006; ~- nr.cad.55075\cf.55075;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 588584 din 19/12/2024;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 98/2016, din 08/02/2016 emis de Tribunalul Ilfov (act administrativ nr 180 din 18.04.2018, emis de ORDINUL PREFECTULUI;act notarial nr 1399 din 19.12.2019, emis de BNP GHEORGHE IULIANA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 588584 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 52420/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 412277 din 23/12/2019;	
Act Administrativ nr. 1408, din 05/03/2026 emis de IMPOZITE SI TAXE LOCALE (inscris sub semnatura privata nr - din 06.03.2026, emis de Vlad Sergiu;inscris sub semnatura privata nr - din 06.03.2026, emis de Vlad Sergiu;act administrativ nr 1407 din 04.03.2026, emis de PRIMARIA GRADISTEA;inscris sub semnatura privata nr - din 06.03.2026, emis de Vlad Sergiu);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 53487 din 06/03/2026;	
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str PRIMARIEI, Nr. 40	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55138/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 53487 din 06/03/2026;	
Act Notarial nr. 433 - Contract de vanzare, din 27/05/2026 emis de Gheorghe Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU M COSMIN-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58370	1.890	(neimprejmuit pe laturile de N, S, imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa pe latura de V, partial gard de plasa la E)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	8,19	14,13,688,689,690,691	-	
2	vie	DA	372	8,19	14,13,688,689,690,691	-	
3	curti constructii	DA	190	8,19	14,13,688,689,690,691	-	
4	arabil	DA	290	8,19	14,13,688,689,690,691	-	
5	arabil	DA	874	8,19	14,13,688,689,690,691	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.455,405 352.470,096	2	603.432,353 352.460,161	25.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.432,353 352.460,161	3	603.436,842 352.426,642	33.818
3	603.436,842 352.426,642	4	603.439,419 352.415,28	11.651
4	603.439,419 352.415,28	5	603.442,635 352.399,754	15.856
5	603.442,635 352.399,754	6	603.448,079 352.373,471	26.841
6	603.448,079 352.373,471	7	603.450,372 352.361,98	11.718
7	603.450,372 352.361,98	8	603.450,943 352.359,12	2.916
8	603.450,943 352.359,12	9	603.454,727 352.340,322	19.175
9	603.454,727 352.340,322	10	603.458,599 352.340,788	3.9
10	603.458,599 352.340,788	11	603.446,526 352.400,744	61.159
11	603.446,526 352.400,744	12	603.468,468 352.405,219	22.394
12	603.468,468 352.405,219	13	603.464,841 352.423,224	18.367
13	603.464,841 352.423,224	14	603.463,106 352.431,533	8.488
14	603.463,106 352.431,533	15	603.462,348 352.435,326	3.868
15	603.462,348 352.435,326	1	603.455,405 352.470,096	35.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil