

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2075-C1		58227-C1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44P	109.29

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2	58227-C1-U2	80.95	5036/10000	6899/100	Apartament compus din hol acces, living, bucatarie, baie - parter; hol, dormitor, baie, baie, camera relaxare - etaj 1; casa scarii, terasa acces = 2.13mp; teasa = 13.02mp.
				1	58227-C1-U1	79.79	4964/10000	6801/100	Apartament compus din hol acces, living, bucatarie, baie - parter; hol, dormitor, dressing, baie, camera relaxare, dressing - etaj 1; casa scarii, terasa acces = 2.13mp; terasa = 9.44mp.
TOTAL		2	2			160.74	5090	18777	
Descrierea părților comune indivize:			ALTE_SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția									
Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	363143 / 10.12.2018								
	Act Administrativ, act administrativ nr 17787 din 06.11.2018, emis de PRIMARIA COM. DOBROESTI, nr. 16732, din / 02.11.2018, emis de PRIMARIA COM. DOBROESTI								
6	Notare								pozitie transcrisa din CF 55843/Dobroesti, inscrista prin incheierea nr. 332198 din 14/11/2018;
	363143 / 10.12.2018								
	Act Administrativ, nr. 0, din / 05.12.2018, emis de OCPI ILFOV								
7	Notare								pozitie transcrisa din CF 55843/Dobroesti, inscrista prin incheierea nr. 356323 din 05/12/2018;
	374089 / 19.12.2018								
	Act Administrativ, nr. 0, din / 19.12.2018, emis de OCPI ILFOV								
8	Notare								
	379530 / 27.12.2018								
	Act Notarial, act notarial nr 2055 din 21.12.2018, emis de Dragut Reli, nr. 2050, din / 21.12.2018, emis de Dragut Reli								
9	Notare								

Unitatea individuală nr.2									
Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	24259 / 30.01.2019								
	Act Notarial, nr. 123, din / 28.01.2019, emis de Dragut Reli								
7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1								
	1	STANCIU SORIN DANIEL							
	2	STANCIU SIMONA-DIANA							

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	321725 / 22.07.2021	
	Act Notarial, act notarial nr 2978 din 21.07.2021, emis de Ilie Adriana, nr. 2977, din / 21.07.2021, emis de Ilie Adriana	
7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	GHINOIU VLAD
	2	GHINOIU BIANCA-MIHAELA
321725 / 22.07.2021		
	Act Notarial, act notarial nr 2978 din 21.07.2021, emis de Ilie Adriana, nr. 2977, din / 21.07.2021, emis de Ilie Adriana	
8	Notare	
	1	OTP BANK ROMANIA SA

C. Partea III - Foaia de sarcini		
Construcția		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
-		-
Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	321725 / 22.07.2021	
	Act Notarial, act notarial nr 2977 din 21.07.2021, emis de Ilie Adriana, nr. 2978, din / 21.07.2021, emis de Ilie Adriana	
3	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1 OTP BANK ROMANIA SA	