

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2052-C1		59700-C1	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F	215.24

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Parter	1	1	59700-C1-U1	85.10	11478/100000	11478/100000	3 camere +dependinte
			2	2	59700-C1-U2	59.50	8025/100000	8025/100000	2 camere +dependinte
		1	3	3	59700-C1-U3	85.10	11478/100000	11478/100000	3 camere +dependinte
			4	4	59700-C1-U4	59.50	8025/100000	8025/100000	2 camere +dependinte
		2	5	5	59700-C1-U5	85.10	11478/100000	11478/100000	3 camere +dependinte
			6	6	59700-C1-U6	59.50	8025/100000	8025/100000	2 camere +dependinte
		Mansardat	7	7	59700-C1-U7	85.10	11478/100000	11478/100000	3 camere +dependinte
			8	8	59700-C1-U8	59.50	8025/100000	8025/100000	2 camere +dependinte
		Subsol	Spatiu Administrativ 1	9	59700-C1-U9	85.10	11478/100000	11478/100000	Spatiu Administrativ
			Spatiu Administrativ 2	10	59700-C1-U10	77.90	10510/100000	10510/100000	Spatiu Administrativ
TOTAL		5	10			741.40	215	581	
Descrierea părților comune indivize: HOLURI, CASA_SCARII, ALTE_SPATII									

B. Partea II - Foaia de proprietate		
Construcția		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	272258 / 03.09.2020	
	Act Notarial, nr. 860, din / 03.09.2020, emis de Guli Mihai	
3	Notare	

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	444513 / 01.10.2021	
	Act Notarial, nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1171, din / 30.09.2021, emis de Guli Mihai	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	DINCĂ CRISTIAN-ȘTEFAN
	2	DINCA TEODORA-MIHAELA

Unitatea individuală nr.2		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	556982 / 05.12.2024	
	Act Notarial, nr. 2575, din / 04.12.2024, emis de Guli Mihai	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	ȘERBAN GHEORGHE EMANUEL
	2	ȘERBAN DIANA

Unitatea individuală nr.3		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	392557 / 26.11.2020	
	Act Notarial, nr. 1175, din / 26.11.2020, emis de Guli Mihai	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	STANCIU NICULAE-CONSTANTIN
	2	STANCIU AURORA

Unitatea individuală nr.4		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	111368 / 16.03.2021	
	Act Notarial, nr. 227, din / 15.03.2021, emis de Guli Mihai	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CONSTANTINESCU CLEOPATRA-ANA

Unitatea individuală nr.5			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		359250 / 04.11.2020	
		Act Notarial, nr. 1973, din / 03.11.2020, emis de Popescu Violeta Simona	
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	OSICEANU MIHAELA - ANDREEA	
		258678 / 30.06.2023	
		Act Administrativ, nr. 553273, din / 14.05.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
	7	Notare	
		258678 / 30.06.2023	
		Act Notarial, nr. 545, din / 29.06.2023, emis de Matei Ana Maria	
	8	Notare	
	1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	

Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		130711 / 26.03.2021	
		Act Notarial, act notarial nr 281 din 25.03.2021, emis de NP Guli Mihai, nr. 280, din / 25.03.2021, emis de NP Guli Mihai	
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	POP ELENA-LUMINIȚA	
		130711 / 26.03.2021	
		Act Notarial, nr. 281, din / 25.03.2021, emis de NP Guli Mihai	
	6	Notare	
	1	RAIFFEISEN BANK SA	

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		58239 / 11.02.2021	
		Act Notarial, nr. 141, din / 10.02.2021, emis de Guli Mihai	
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CRISTEA RAZVAN-CATALIN	
	2	CRISTEA TEODORA	
		408087 / 13.10.2023	
		Act Notarial, act administrativ nr 666704 din 12.07.2023, emis de CEC BANK SA, nr. 1743, din / 12.10.2023, emis de Maracine Ramona Poliana	
	7	Notare	
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		311285 / 01.10.2020	
		Act Notarial, nr. 956, din / 30.09.2020, emis de Guli Mihai	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	NAGHI STELA	
		311285 / 01.10.2020	
		Act Notarial, nr. 958, din / 30.09.2020, emis de Guli Mihai	
	5	Notare	
	1	ALPHA BANK ROMANIA S.A.	

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		328978 / 14.10.2020	
		Act Notarial, nr. 1017, din / 12.10.2020, emis de Guli Mihai	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	IUDEAN ANDREI	

Unitatea individuală nr.10			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		328979 / 14.10.2020	
		Act Notarial, nr. 1017, din / 12.10.2020, emis de Guli Mihai	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	IUDEAN ANDREI	

C. Partea III - Foia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		444513 / 01.10.2021	
		Act Notarial, nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1171, din / 30.09.2021, emis de Guli Mihai	
1	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	IUDEAN ANDREI	

Unitatea individuală nr.4			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		111368 / 16.03.2021	
		Act Notarial, nr. 227, din / 15.03.2021, emis de Guli Mihai	
1	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	ANDY DEVELOPMENT AND INVESTMENT SRL	

Unitatea individuală nr.5			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		258678 / 30.06.2023	
		Act Notarial, nr. 545, din / 29.06.2023, emis de Matei Ana Maria	
2	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	

Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		130711 / 26.03.2021	
		Act Notarial, nr. 281, din / 25.03.2021, emis de NP Guli Mihai	
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	RAIFFEISEN BANK SA	

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		408087 / 13.10.2023	
		Act Notarial, act administrativ nr 666704 din 12.07.2023, emis de CEC BANK SA, nr. 1743, din / 12.10.2023, emis de Maracine Ramona Poliana	
2	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		311285 / 01.10.2020	
		Act Notarial, nr. 958, din / 30.09.2020, emis de Guli Mihai	
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	ALPHA BANK ROMANIA S.A.	