

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2040-C1		52965-C1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F	156.99

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		parter	1	1	52965-C1-U1	29.71	68/1000	3327/100	Apartament compus din 1 camere și dependințe; Sbalcon=2.99mp
			2	2	52965-C1-U2	53.92	124/1000	6038/100	Apartament compus din 2 camere și dependințe; Sbalcon=2.99mp; Sbalcon=2.99mp
			3	3	52965-C1-U3	29.91	69/1000	3349/100	Apartament compus din 1 camere și dependințe; Sbalcon=3.04mp
		1	4	4	52965-C1-U4	29.78	68/1000	3334/100	Apartament compus din 1 camere și dependințe; Sbalcon=3.42mp
			5	5	52965-C1-U5	53.79	124/1000	6023/100	Apartament compus din 2 camere și dependințe; Sbalcon=3.46mp; Sbalcon=3.44mp
			6	6	52965-C1-U6	30.10	69/1000	69/1000	Apartament compus din 1 camere și dependințe; Sbalcon=3.46mp
		2	7	7	52965-C1-U7	29.63	68/1000	3318/100	Apartament compus din 1 camere și dependințe; Sbalcon=3.45mp
			8	8	52965-C1-U8	53.93	124/1000	124/1000	Apartament compus din 2 camere și dependințe; Sbalcon=3.42mp; Sbalcon=3.41mp
			9	9	52965-C1-U9	29.81	69/1000	3338/100	Apartament compus din 1 camere și dependințe; Sbalcon=3.52mp
		mansarda	10	10	52965-C1-U10	25.66	59/1000	59/1000	Apartament compus din 1 camere și dependințe; Sbalcon=4.78mp
			11	11	52965-C1-U11	42.95	99/1000	100/4809	Apartament compus din 2 camere și dependințe; Sbalcon=12.11mp
			12	12	52965-C1-U12	25.74	59/1000	59/1000	Apartament compus din 1 camere și dependințe; Sbalcon=4.81mp
TOTAL		4	12			434.93	157	138040	
Descrierea părților comune indivize:			ACOPERIS, ALTE SPATII, CASA SCARII						

B. Partea II - Foaia de proprietate		
Construcția		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
153862 / 21.08.2014		
	Act Administrativ, ADRESA NR. a/9633 DIN 29.10.2012; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 54/C DIN 18.04.2013; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 28 DIN 23.05.2014;,, nr. ADRESA NR. A/7431, din / 11.08.2014, emis de PRIMARIA DOBROESTI	
4	Notare	
247596 / 16.12.2014		
	Act Notarial, ADRESA NR. a/9633 DIN 29.10.2012; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 54/C DIN 18.04.2013; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 28 DIN 23.05.2014;,, nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.4894, din / 12.12.2014, emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA	
8	Notare	

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
162738 / 12.04.2022		
	Act Notarial, nr. 1152, din / 06.04.2022, emis de NP IONICA DIANA ANDREEA	
12	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1 NICULAE ADELA	
	2 NICULAE ION	
162738 / 12.04.2022		
	Act Notarial, nr. 1152, din / 06.04.2022, emis de NP IONICA DIANA ANDREEA	

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	13	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1	NICULAE DIANA- PETRUTA
Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	70994 / 01.04.2015		
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1244, din / 31.03.2015, emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA	
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	MARIN IONUT DANIEL
	2	MARIN CRISTIANA OANA	
	70994 / 01.04.2015		
		Act Administrativ, nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7-133340, din / 25.03.2015, emis de FNGCIMM	
	11	Notare	
Unitatea individuală nr.3			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	63597 / 24.03.2015		
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA NR.1073, din / 20.03.2015, emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA	
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	DUMITRU - BRATILOVEANU DENISA - LORELEI
Unitatea individuală nr.4			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	262132 / 20.06.2024		
		Act Notarial, nr. 37, din / 19.06.2024, emis de PISANO CLAUDIA ELENA	
	11	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1	ANDREI IULIA LAURA
	262132 / 20.06.2024		
		Act Notarial, nr. 37, din / 19.06.2024, emis de PISANO CLAUDIA ELENA	
	12	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
		1	CHIRILĂ MARIA CRISTINA
Unitatea individuală nr.5			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	472399 / 10.11.2022		
		Act Notarial, act notarial nr 1103 din 09.11.2022, emis de Dobre Florina, nr. 1097, din / 07.11.2022, emis de Dobre Florina	
	11	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	DOBRE DANIEL
	2	MANU-DOBRE ADRIANA ELENA	
Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	382972 / 28.09.2023		
		Act Notarial, nr. 1317, din / 27.09.2023, emis de Corsate Adina Georgiana	
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	DOBRE DANIEL
	2	MANU-DOBRE ADRIANA ELENA	
Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	98455 / 06.05.2015		
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1787, din / 05.05.2015, emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA	
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	BAICU CRISTIAN
	2	BAICU ELENA	
Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	38352 / 23.02.2015		
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.600, din / 20.02.2015, emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA	
	9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1	HUANG WEIFANG

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		84228 / 20.04.2015	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1504, din / 17.04.2015, emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA	
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 NEGULESCU RUXANDRA-ADRIANA	

Unitatea individuală nr.10			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		5069 / 13.01.2016	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 32, din / 12.01.2016, emis de DRAGNEA ANA MARIA	
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 CHICOS ANA MARIA	
		2 CHICOS DANIEL CRISTIAN	

Unitatea individuală nr.11			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		13384 / 23.01.2015	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.217, din / 22.01.2015, emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA	
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 CIOBANU CRISTINA FLORENTINA	
		39759 / 24.02.2015	
		Act Administrativ, nr. 247596, din / 16.12.2014, emis de OCPI ILFOV	
	9	Notare	

Unitatea individuală nr.12			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		292195 / 11.07.2024	
		Act Notarial, Act Notarial nr. 589, din 10/07/2024 emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA, nr. 588, din / 10.07.2024, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
	14	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 SIMILEA SOFIA	
		292195 / 11.07.2024	
		Act Notarial, Act Notarial nr. 589, din 10/07/2024 emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA, nr. 588, din / 10.07.2024, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
	15	Notare	
		1 UNICREDIT BANK SA	

C. Partea III - Foaia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		70994 / 01.04.2015	
		Act Administrativ, nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7-133340, din / 25.03.2015, emis de FNGCIMM	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă	
		1 STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
		2 RAIFFEISEN BANK SA	

Unitatea individuală nr.12			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		292195 / 11.07.2024	
		Act Notarial, nr. 589, din / 10.07.2024, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă	
		1 UNICREDIT BANK SA	