

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2014-C1		51074-C1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B	168.92

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		SUBSOL	1	1	51074-C1-U1	38.40	12.04	19.00	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			2	2	51074-C1-U2	39.55	12.40	19.57	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			3	3	51074-C1-U3	41.81	13.11	20.69	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		PARTER	4	4	51074-C1-U4	48.12	15.95	25.17	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			5	5	51074-C1-U5	29.71	10.23	16.13	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			6	6	51074-C1-U6	47.99	15.91	25.10	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		1	7	7	51074-C1-U7	53.49	18.08	28.52	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			8	8	51074-C1-U8	29.71	10.23	16.13	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			9	9	51074-C1-U9	53.36	18.04	28.46	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		2	10	10	51074-C1-U10	53.49	18.08	28.52	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			11	11	51074-C1-U11	29.71	10.23	16.13	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			12	12	51074-C1-U12	53.36	18.04	28.46	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		MANSARDA	13	13	51074-C1-U13	53.49	18.08	28.52	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			14	14	51074-C1-U14	29.71	10.23	16.13	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			15	15	51074-C1-U15	53.36	18.04	28.46	ARE CERTIFICAT ENERGETIC
TOTAL		5	15			655.26	219	670	
Descrierea părților comune indivize: ACOPERIS, CAMERA TEHNICA, CASA SCARII, HOLURI, POD									

B. Partea II - Foaia de proprietate		
Construcția		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	138221 / 30.09.2011	
	Act Administrativ, act administrativ adeverinta nr. A/301/17-01-2011 emis de PRIMARIA COM. DOBROESTI; act administrativ decizie nr. 522/26-03-2007 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII ; act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 47/30-08-2011 emis de PRIMARIA DOBROESTI., nr. autorizatie de construire nr 21/C, din / 15.03.2011, emis de PRIMARIA COM. DOBROESTI	
	7 Notare	
	143508 / 12.10.2011	
	Act Notarial, nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.2147, din / 11.10.2011, emis de BNP Polihovici Daniela	
	9 Notare	

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	75254 / 30.05.2012	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.984, din / 29.05.2012, emis de POLIHOVICI DANIELA	
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 JILAVEANU PETRISOR	

Unitatea individuală nr.2		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	526109 / 22.11.2021	
	Act Notarial, , acordul nr. 668084/21.10.2021, emis de Ministerul Finanțelor, acordul nr. 178/28.10.2021, emis de BCR SA, nr. 4821, din / 18.11.2021, emis de Miclescu Bogdan Constantin	
10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 NASTASE HARI	

Unitatea individuală nr.3			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	103564 / 05.07.2013		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR.919, din / 04.07.2013, emis de POLIHOVICI DANIELA		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MUCENIC MARIA	

Unitatea individuală nr.4			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	55491 / 24.04.2012		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE aut sub NR.715, din / 23.04.2012, emis de POLIHOVICI DANIELA		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	VLAD GABRIEL	
	2	VLAD CONSTANTA ROXANA	

Unitatea individuală nr.5			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	120283 / 07.05.2018		
	Act Notarial, Act Administrativ nr. 449681, din 19/07/2012 emis de SPCLEP VOLUNTARI; , nr. 1614, din / 04.05.2018, emis de IULIA BUSUIOC		
9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	FARINA DANIELA	

Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	185514 / 22.12.2011		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2715, din / 21.12.2011, emis de BNP POLIHOVICI DANIELA		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	RADU MIOARA	

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	338066 / 12.08.2022		
	Act Notarial, nr. 2454, din / 10.08.2022, emis de Dumitru Mariana		
9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	DIACONU CORINA	
	2	DIACONU CONSTANTIN	

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	398302 / 23.09.2022		
	Act Notarial, nr. 1572, din / 22.09.2022, emis de Mindruta Gabriela		
10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MUSAT GEORGE ALEXANDRU	

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	164826 / 18.11.2011		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CU GAR.IPOTECARA AUT. SUB NR.2423, din / 17.11.2011, emis de BNP POLIHOVICI DANIELA		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ALBU MIRELA	
	2	ALBU CONSTANTIN ADRIAN	
	164826 / 18.11.2011		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CU GAR.IPOTECARA AUT. SUB NR.2423, din / 17.11.2011, emis de BNP POLIHOVICI DANIELA		
9	Notare		
	1	ALBU MIRELA	
	2	ALBU CONSTANTIN ADRIAN	

Unitatea individuală nr.10			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	62954 / 09.05.2012		
	Act Notarial, declaratie aut. sub nr. 855/09.05.2012, nr. CONTRACT DE VANZARE NR.849, din / 08.05.2012, emis de POLIHOVICI DANIELA		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ACHIM MINODORA	
	72265 / 24.05.2012		

Unitatea individuală nr.10			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		Act Notarial, act administrativ adeverinta nr. A/301/17-01-2011 emis de PRIMARIA COM. DOBROESTI; act administrativ decizie nr. 522/26-03-2007 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII ; act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 47/30-08-2011 emis de PRIMARIA DOBROESTI, nr. DECLARATIE AUT. NR.855, din / 09.05.2012, emis de BNP POLIHOVICI DANIELA	
	9	Notare	

Unitatea individuală nr.11			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		231462 / 04.08.2020	
		Act Notarial, nr. 1099, din / 03.08.2020, emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI	
	9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 ANDREI CRISTIAN STEFAN	

Unitatea individuală nr.12			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		185540 / 22.12.2011	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2707, din / 21.12.2011, emis de BNP POLIHOVICI DANIELA	
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 BAETEL LUDMILA	
		2 BAETEL JAN	

Unitatea individuală nr.13			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		79650 / 07.06.2012	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR NR.878, din / 06.06.2012, emis de BIVOLARU FLORIN	
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Expropriere, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 SEREA MARINELA	

Unitatea individuală nr.14			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		155108 / 02.11.2011	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2306, din / 01.11.2011, emis de BNP Polihovici Daniela	
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 FRATITA PARASCA	
		2 FRATITA COSTICA	
		155108 / 02.11.2011	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2306, din / 01.11.2011, emis de BNP Polihovici Daniela	
	9	Notare	

Unitatea individuală nr.15			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		167413 / 24.11.2011	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2455, din / 23.11.2011, emis de NP Polihovici Daniela	
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 SUMANARU ADRIANA	

C. Partea III - Foia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		260401 / 19.06.2024	
		Somație, Hotarare Judecatoreasca nr. 23317/300/2022, din 14/09/2022 emis de Judecatoria Sectorului 2; , nr. 2337/2022, din / 18.06.2024, emis de OCHIAN DORU-CATALIN	
	4	Notare	

Unitatea individuală nr.4			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		55491 / 24.04.2012	
		Act Administrativ, act administrativ nr 449681 din 19.07.2012, emis de SPCLEP VOLUNTARI, nr. CONTRACT DE GARANTARE PC4-30220, din / 10.04.2012, emis de FNGC IMM-MFP	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă	
		1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA-50%	
		2 STATUL ROMAN, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%	

Unitatea individuală nr.11			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		231462 / 04.08.2020	
		Act Notarial, nr. 1099, din / 03.08.2020, emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI	
1	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	SERBAN ECATERINA TATIANA	

Unitatea individuală nr.15			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		167413 / 24.11.2011	
		Act Administrativ, nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4 _18727, din / 14.11.2011, emis de FNGCIMM-MFP	
1	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	
	2	BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	
		182309 / 19.12.2011	
		Act Notarial, act administrativ adeverinta nr. A/301/17-01-2011 emis de PRIMARIA COM. DOBROESTI; act administrativ decizie nr. 522/26-03-2007 emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII ; act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 47/30-08-2011 emis de PRIMARIA DOBROESTI;., nr. DECLARATIE NR.2648, din / 15.12.2011, emis de BNP POLIHOVICI DANIELA	
2	Notare		