

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1946-C1		56986-C1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50	177.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	1	1	56986-C1-U1	42.48	529/10000	529/10000	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, ST=43.32MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			2	2	56986-C1-U2	38.27	477/10000	477/10000	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, ST=39.11MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			3	3	56986-C1-U3	57.08	711/10000	711/10000	AP. 2 CAMERE , BALCON FRANTUZESC=0.84+0.84=1.68MP, ST=58.76MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		2	4	4	56986-C1-U4	42.48	529/10000	529/10000	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, ST=43.32MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			5	5	56986-C1-U5	38.27	477/10000	477/10000	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, ST=39.11MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			6	6	56986-C1-U6	57.08	711/10000	711/10000	AP. 2 CAMERE , BALCON FRANTUZESC=0.84+0.84=1.68MP, ST=58.76MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		ETAJ MANS.+ POD	7	7	56986-C1-U7	74.09	923/10000	923/10000	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, SCARA INTERIOARA=0.71+1.42=2.13MP, ST=77.06MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		ETAJ MANS. + POD	8	8	56986-C1-U8	80.46	1002/10000	1002/10000	AP. 2 CAMERE , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, SCARA INTERIOARA=0.68+1.70=2.38MP, ST=83.68MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			9	9	56986-C1-U9	86.00	1071/10000	1071/10000	AP. 2 CAMERE , BALCON FRANTUZESC=0.84+0.84=1.68MP, SCARA INTERIOARA=0.68+1.54=2.22MP, ST=89.90MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		SUBSOL+ PARTER	S.C.1	10	56986-C1-U10	286.55	3570/10000	3570/10000	SPATIU COMERCIAL, SCARA INTERIOARA=7.31+11.08=18.39MP, ST=304.94MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
TOTAL		6	10			802.76	177	177	
Descrierea părților comune indivize:			CASA SCARII, HOLURI, ACOPERIS, ALTE SPATII						

B. Partea II - Foaia de proprietate		
Construcția		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
110655 / 04.05.2017		
Act Administrativ, nr. 0, din / 04.05.2017, emis de OCPI ILFOV		
6 Notare		
114234 / 08.05.2017		
Act Notarial, nr. 2563, din / 08.05.2017, emis de Daescu Andrei Radu		
7 Notare		

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
260509 / 03.07.2023		
Act Notarial, act notarial nr Rectificare 106 din 16.10.2020, emis de Andrei - Radu Dăescu, nr. Contract de vânzare 5384, din / 08.10.2020, emis de Popovici Alexandra		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	BEKEM ELENA-FLORENTINA	

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
6	2	BEKEM ATAKAN	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	291018 / 24.10.2017		
	Act Notarial, nr. 7048, din / 20.10.2017, emis de Daescu Andrei Radu		
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	CERCEL GEANINA	
	2	CERCEL MIRCEA	

Unitatea individuală nr.3			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	410989 / 11.12.2020		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.6413, din / 04.12.2020, emis de Daescu Andrei Radu		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	BEKEM ELENA-FLORENTINA	

Unitatea individuală nr.4			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	203145 / 31.07.2017		
	Act Notarial, nr. AUT. 4732, din / 28.07.2017, emis de Bnp Daescu Andrei Radu		
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ION CATALIN ALEXNDRU	

Unitatea individuală nr.5			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	153633 / 13.06.2017		
	Act Notarial, nr. 3331, din / 08.06.2017, emis de MIHAIL SMANTANA POENARU		
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	TĂNASE VALENTINA	
	2	TANASE TUDOR	

Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	138563 / 25.03.2025		
	Act Notarial, nr. 258, din / 24.03.2025, emis de GHIRAN ANA-MARIA		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	PARNICĂ DANIELA	
	138563 / 25.03.2025		
	Act Notarial, nr. 259, din / 24.03.2025, emis de GHIRAN ANA-MARIA		
10	Notare		
	1	FIRST BANK S.A	

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	568077 / 16.12.2021		
	Act Notarial, nr. 1174, din / 15.12.2021, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	VETA ADRIAN	
	2	VETA VIOLETA	
	568077 / 16.12.2021		
	Act Notarial, nr. 1175, din / 15.12.2021, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA		
7	Notare		
	1	ALPHA BANK ROMÂNIA SA	

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	506490 / 13.12.2023		
	Act Notarial, act administrativ nr 672104 din 23.11.2023, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr 463 din 08.12.2023, emis de brd gsg sa, nr. 833, din / 12.12.2023, emis de Blagan Andra		
7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	BLAJ PAULA-ANTONELA	
	506490 / 13.12.2023		
	Act Notarial, act administrativ nr 672104 din 23.11.2023, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr 463 din 08.12.2023, emis de brd gsg sa, nr. 833, din / 12.12.2023, emis de Blagan Andra		

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	8	Notare	
		1 UNICREDIT BANK S.A.	

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		129327 / 12.05.2020	
		Act Notarial, act administrativ nr P12_610000 din 21.04.2020, emis de FNGCIMM, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.775, din / 11.05.2020, emis de Mindruta Gabriela	
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 METELEANU FLORIN-ADRIAN	
		2 METELEANU ANDREEA-MARIA	
		108855 / 14.03.2024	
		Act Notarial, Act Administrativ nr. 662269, din 07/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR, nr. 342, din / 13.03.2024, emis de STAN DANIEL COSTIN	
	7	Notare	
		1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	

Unitatea individuală nr.10			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		114234 / 08.05.2017	
		Act Administrativ, act administrativ nr A/4344 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA DOBROESTI;act administrativ nr 71/C din 11.05.2016, emis de PRIMARIA DOBROESTI;act administrativ nr 219/C din 11.11.2015, emis de PRIMARIA DOBROESTI;act administrativ nr 122625 din 02.06.2015, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr A/9320 din 26.08.2015, emis de PRIMARIA DOBROESTI;act administrativ nr 1 din 02.02.2017, emis de BIA STEFAN HUTU;act administrativ nr 16 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA DOBROESTI;act administrativ nr 10/C din 31.01.2017, emis de PRIMARIA DOBROESTI, nr. A/4347, din / 27.03.2017, emis de PRIMARIA DOBROESTI	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 55693/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 75573 din 28/03/2017;
		1 BADECA ZOITA	
		2 BADECA STERE	

C. Partea III - Foaia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

Unitatea individuală nr.3			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		241108 / 20.06.2023	
		Ordonanță, nr. ORDONANTA NR.552/P/2017, din / 29.05.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	
	3	Notare	
		1 STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	
		139 / 03.01.2025	
		Ordonanță, nr. ORDONANTA NR.552/320/P/2017, din / 12.08.2024, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	
	4	Notare	
		1 STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	

Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		138563 / 25.03.2025	
		Act Notarial, nr. 259, din / 24.03.2025, emis de GHIRAN ANA-MARIA	
	3	Întabulare, drept de Ipotecă	
		1 FIRST BANK S.A	

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		568077 / 16.12.2021	
		Act Notarial, nr. 1175, din / 15.12.2021, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă	
		1 ALPHA BANK ROMÂNIA SA	

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		506490 / 13.12.2023	
		Act Notarial, act administrativ nr 672104 din 23.11.2023, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr 463 din 08.12.2023, emis de brd gsg sa, nr. 833, din / 12.12.2023, emis de Blagan Andra	

Unitatea individuală nr.8				
Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
	4	Întabulare, drept de Ipotecă		
		1	UNICREDIT BANK S.A.	

Unitatea individuală nr.9				
Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
	108855 / 14.03.2024			
		Act Notarial, Act Administrativ nr. 662269, din 07/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR, nr. 342, din / 13.03.2024, emis de STAN DANIEL COSTIN		
	2	Întabulare, drept de Ipotecă		
		1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	