

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1761-C2		54804-C2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58	425.91

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PARTER	3	3	54804-C2-U3	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			4	4	54804-C2-U4	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		1	8	8	54804-C2-U8	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		2	11	11	54804-C2-U11	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			12	12	54804-C2-U12	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.76mp, BALCON= 6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			13	13	54804-C2-U13	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		3	18	18	54804-C2-U18	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			19	19	54804-C2-U19	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=59.29mp, BALCON=5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		MANSARDA	22	22	54804-C2-U22	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.76mp, BALCON= 6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			23	23	54804-C2-U23	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			24	24	54804-C2-U24	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			25	25	54804-C2-U25	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
	1	PARTER	1	1	54804-C2-U1	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14 mp, BALCON =6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			2	2	54804-C2-U2	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.76mp, BALCON= 6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			5	5	54804-C2-U5	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		1	6	6	54804-C2-U6	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			7	7	54804-C2-U7	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE , ST= 67.76mp, BALCON= 6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	1	9	9	54804-C2-U9	54.25	299/10000	299/10000	APARATAMENT 2 CAMERE, ST=59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			10	10	54804-C2-U10	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE , ST=91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		2	14	14	54804-C2-U14	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			15	15	54804-C2-U15	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		3	16	16	54804-C2-U16	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			17	17	54804-C2-U17	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.76mp, BALCON=6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			20	20	54804-C2-U20	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		MANSARDA	21	21	54804-C2-U21	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		SUBSOL	B1	26	54804-C2-U26	2.57	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.57mp
			B2	27	54804-C2-U27	2.63	14/10000	14/10000	BOXA, ST=2.63mp
			B3	28	54804-C2-U28	2.59	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.59mp
			B4	29	54804-C2-U29	2.56	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.56mp
			B5	30	54804-C2-U30	2.73	15/10000	15/10000	BOXA, ST= 2.73mp
			B6	31	54804-C2-U31	2.63	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.63mp
			B7	32	54804-C2-U32	2.76	15/10000	15/10000	BOXA, ST= 2.76mp
			B8	33	54804-C2-U33	2.73	15/10000	15/10000	BOXA, ST= 2.73mp
			B9	34	54804-C2-U34	8.81	48/10000	48/10000	BOXA, ST= 8.81mp
			B10	35	54804-C2-U35	1.66	9/10000	9/10000	BOXA, ST= 1.66mp
			B11	36	54804-C2-U36	1.66	9/10000	9/10000	BOXA, ST= 1.66mp
			P1	37	54804-C2-U37	18.91	104/10000	104/10000	PARCARE, ST= 18.91mp
			P2	38	54804-C2-U38	17.00	93/10000	93/10000	PARCARE, ST= 17.00mp
			P3	39	54804-C2-U39	19.17	105/10000	105/10000	PARCARE, ST= 19.17mp
			P4	40	54804-C2-U40	16.04	88/10000	88/10000	PARCARE, ST= 16.04mp
			P5	41	54804-C2-U41	14.38	79/10000	79/10000	PARCARE, ST= 14.38mp
			P6	42	54804-C2-U42	15.74	86/10000	86/10000	PARCARE, ST= 15.74mp
			P7	43	54804-C2-U43	13.19	72/10000	72/10000	PARCARE, ST= 13.19mp
		P8	44	54804-C2-U44	13.26	73/10000	73/10000	PARCARE, ST= 13.26mp	
		P9	45	54804-C2-U45	15.77	87/10000	87/10000	PARCARE, ST= 15.77mp	
		P10	46	54804-C2-U46	19.53	107/10000	107/10000	PARCARE, ST= 19.53mp	
		P11	47	54804-C2-U47	23.25	128/10000	128/10000	PARCARE, ST= 23.25mp	
TOTAL		6	47			1812.02	425	455	

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Descrierea părților comune indivize:			CAMERA_TEHNICA, CASA_ASCENSORULUI, CASA_SCARII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	9259 / 22.01.2014								
	Act Administrativ, nr. 0, din / 22.01.2014, emis de 0								
	9	Notare							

Unitatea individuală nr.3

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	33209 / 26.01.2022								
	Act Notarial, nr. 112, din / 25.01.2022, emis de Nistor Ruxandra								
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
	1	STANCU CRISTIAN							
	33209 / 26.01.2022								
	Act Notarial, nr. 114, din / 25.01.2022, emis de Nistor Ruxandra								
	9	Notare							
	1	RAIFFEISEN BANK SA							

Unitatea individuală nr.4

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	53963 / 04.03.2016								
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.660, din / 03.03.2016, emis de Ciurea Cosmina Andreea								
	7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
	1	ISTRATI DANIELA							

Unitatea individuală nr.8

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	110540 / 19.05.2015								
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1205, din / 18.05.2015, emis de Stan Mirela								
	7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
	1	ILIE DORIS-ALEXANDRA							
	110540 / 19.05.2015								
	Act Administrativ, nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7_136283, din / 06.05.2015, emis de FNGCMM								
	8	Notare							
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA							
	2	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							
	271978 / 28.06.2024								
	Act Notarial, Act Administrativ nr. 665860, din 29/04/2024 emis de mf; Act Administrativ nr. 88190, din 13/06/2024 emis de bcr sa;; nr. 1152, din / 27.06.2024, emis de Mindruta Gabriela								
	9	Notare							
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI							

Unitatea individuală nr.11

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	157295 / 09.07.2015								
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1662, din / 08.07.2015, emis de Stan Mirela								
	7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
	1	TARAN MARA							

Unitatea individuală nr.12

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	144072 / 24.06.2015								
	Act Notarial, contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC7_145588/15.06.2015, nr. contract de vanzare aut sub nr.1526, din / 23.06.2015, emis de BNP								
	7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
	1	SOLCANEA MARINELA CLAUDIA							

Unitatea individuală nr.13

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	27018 / 19.02.2014								
	Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela								
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
	1	NICULAE VASILE-DANUT							

Unitatea individuală nr.13			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
5	2	NICULAE STEFANIA	
67166 / 26.03.2015			
Act Administrativ, nr. documentatie cadastrala, din / 15.04.2015, emis de -			
6	Notare		

Unitatea individuală nr.18			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
27046 / 19.02.2014			
Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela			
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	NICULAE VASILE-DANUT	
	2	NICULAE STEFANIA	
67146 / 26.03.2015			
Act Administrativ, act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1705/12-05-2014 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;, nr. CERERE, din / 26.03.2015, emis de OCPI ILFOV			
6	Notare		

Unitatea individuală nr.19			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
27047 / 19.02.2014			
Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela			
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	NICULAE VASILE-DANUT	
	2	NICULAE STEFANIA	
67155 / 26.03.2015			
Act Administrativ, act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1705/12-05-2014 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;, nr. Cerere, din / 26.03.2014, emis de NICULAE VASILE DANUT			
6	Notare		

Unitatea individuală nr.22			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
103965 / 12.05.2015			
7	Act Notarial, CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_137817/05-05-2015 emis de FNGCIMM IFN SA, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122, din / 11.05.2015, emis de Bnp Stan Mirela		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MIREA VIORICA	
103965 / 12.05.2015			
8	Act Notarial, CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_137817/05-05-2015 emis de FNGCIMM IFN SA, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122, din / 11.05.2015, emis de Bnp Stan Mirela		
	Notare		
	2	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	1	ALPHA BANK ROMANIA S.A.	

Unitatea individuală nr.23			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
223127 / 21.09.2015			
7	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2270, din / 18.09.2015, emis de Stan Mirela		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	DOBRIN ANDREI COSTIN	

Unitatea individuală nr.24			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
229290 / 25.09.2015			
7	Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr.2320, din / 24.09.2015, emis de Stan Mirela		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	RĂDUCAN MARIA	
	2	RĂDUCAN GHEORGHE	

Unitatea individuală nr.25			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
204903 / 31.08.2015			
7	Act Notarial, contract de garantare nr. PC7_155937/24-08-2015 emis de FNGCIMM;, nr. contract de vanzare aut sub nr. 2067, din / 28.08.2015, emis de Stan Mirela		
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	CUCULESCU GEORGE ELIAN	
204903 / 31.08.2015			

Unitatea individuală nr.25			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		Act Notarial, contract de garantare nr. PC7_155937/24-08-2015 emis de FNGCIMM; nr. contract de vanzare aut sub nr. 2067, din / 28.08.2015, emis de Stan Mirela	
	8	Notare	
	1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	
	2	STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		222918 / 13.11.2014	
		Act Notarial, nr. contract de vanzare nr. 2787, din / 13.11.2014, emis de Stan Mirela	
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	COSTEA CEZAR DAN	
	2	COSTEA MADALINA CRISTINA	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		320895 / 05.11.2018	
		Act Notarial, act notarial nr 5283 din 02.11.2018, emis de Miclescu Bogdan Constantin, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282, din / 02.11.2018, emis de Miclescu Bogdan Constantin	
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	SURGUN MONIKA-BRIGITTE	
	2	SURGUN AHMET	
		320895 / 05.11.2018	
		Act Notarial, act notarial nr 5283 din 02.11.2018, emis de Miclescu Bogdan Constantin, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282, din / 02.11.2018, emis de Miclescu Bogdan Constantin	
	9	Notare	
	1	GARANTI BANK SA	

Unitatea individuală nr.5			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		88743 / 23.04.2015	
		Act Notarial, act administrativ nr. PC7_134698/09-04-2015 emis de FNGCIMM; nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.974, din / 22.04.2015, emis de Stan Mirela	
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	JEFLEA RALUCA CRISTINA	
	2	JEFLEA VICTOR ALEXANDRU	

Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		150877 / 18.08.2014	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.1469, din / 14.08.2014, emis de Dinculescu Raluca Adriana	
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	PETRUS ROBERT-CRISTIAN	
	2	PETRUS MARIANA	
		150877 / 18.08.2014	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1470, din / 14.08.2014, emis de Dinculescu Raluca Adriana	
	7	Notare	
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		204957 / 15.07.2020	
		Act Notarial, nr. 854, din / 14.07.2020, emis de Notar Potra Bianca Florica	
	9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	PANCESCU ANIȘOARA-LILIANA	

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		85406 / 20.05.2014	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE aut. NR. 1207, din / 19.05.2014, emis de Stan Mirela	
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	BRAILEANU BOGDAN	
	2	BRAILEANU ANA MARIA	

Unitatea individuală nr.10			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	84211 / 25.03.2019		
	Act Notarial, nr. 165, din / 22.03.2019, emis de Bordeianu IOANA-ADRIANA		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	CRACIUNESCU ADINA	

Unitatea individuală nr.14			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	168167 / 05.09.2014		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2168, din / 04.09.2014, emis de NP Stan Mirela		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MITRU CONSTANTA DIANA	

Unitatea individuală nr.15			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	65492 / 25.03.2015		
	Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr. 714, din / 25.03.2015, emis de Stan Mirela		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MIREA MIHAELA	
	2	MIREA GABRIEL CRISTIAN	

Unitatea individuală nr.16			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	177392 / 17.09.2014		
	Act Notarial, contract de garantare pentru achiziția de locuințe PC6_110720/03.09.2014, nr. contract de vanzare aut sub nr.2274, din / 16.09.2014, emis de BNP		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	CIPILEAGA TATIANA	
	177392 / 17.09.2014		
	Act Notarial, contract de garantare pentru achiziția de locuințe PC6_110720/03.09.2014, nr. contract de vanzare aut sub nr.2274, din / 16.09.2014, emis de BNP		
7	Notare		
	1	STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	

Unitatea individuală nr.17			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	157922 / 27.08.2014		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2060, din / 26.08.2014, emis de NP Stan Mirela		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	RADU OCTAVIAN STEFAN	
	2	RADU SIMONA	

Unitatea individuală nr.20			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	251964 / 19.12.2014		
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut nr 3066, din / 19.12.2014, emis de Stan Mirela		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ISTRATE LUCIA TEODORA	
	251964 / 19.12.2014		
	Act Administrativ, nr. Contract de garantare PC6_121541, din / 12.12.2014, emis de FNGCIMM		
7	Notare		
	1	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	

Unitatea individuală nr.21			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	597423 / 23.12.2024		
	Act Notarial, nr. 1244, din / 23.12.2024, emis de GUȚIU SIMONA		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	PETRUS DOMNICA SORINA	

Unitatea individuală nr.26			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	154115 / 06.07.2015		
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut nr.1633, din / 06.07.2015, emis de Stan Mirela		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		

Unitatea individuală nr.26			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
6	1	COSTEA CEZAR DAN	
	2	COSTEA MADALINA CRISTINA	
Unitatea individuală nr.27			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
209527 / 04.09.2015			
		Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr.2117, din / 03.09.2015, emis de BNP	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	CUCULESCU GEORGE ELIAN	
Unitatea individuală nr.28			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
65493 / 25.03.2015			
		Act Notarial, nr. contract de vanzare 714, din / 25.03.2015, emis de Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MIREA GABRIEL CRISTIAN	
	2	MIREA MIHAELA	
Unitatea individuală nr.29			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
23502 / 06.02.2017			
		Act Notarial, nr. 154, din / 03.02.2017, emis de Ciurea Cosmina Andreea	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	PETRUS ROBERT-CRISTIAN	
	2	PETRUS MARIANA	
Unitatea individuală nr.30			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
307173 / 18.12.2015			
		Act Notarial, nr. contract de vanzare aut. nr. 2974, din / 17.12.2015, emis de Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	PETRUS ROBERT-CRISTIAN	
	2	PETRUS MARIANA	
Unitatea individuală nr.31			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
179513 / 10.05.2023			
		Act Notarial, nr. 780, din / 09.05.2023, emis de NP Ciurea Cosmina Andreea	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	PANCESCU ANIȘOARA-LILIANA	
Unitatea individuală nr.32			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
157931 / 27.08.2014			
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2060, din / 26.08.2014, emis de NP Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	RADU OCTAVIAN STEFAN	
	2	RADU SIMONA	
Unitatea individuală nr.33			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
110541 / 19.05.2015			
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1205, din / 18.05.2015, emis de Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ILIE DORIS-ALEXANDRA	
271979 / 28.06.2024			
		Act Notarial, Act Administrativ nr. 665860, din 29/04/2024 emis de mf; Act Administrativ nr. 88190, din 13/06/2024 emis de bcr sa;, nr. 1152, din / 27.06.2024, emis de Mindruta Gabriela	
8	Notare		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	
Unitatea individuală nr.34			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
157296 / 09.07.2015			
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1662, din / 08.07.2015, emis de Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		

Unitatea individuală nr.34				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observații
	6	1	TARAN MARA	

Unitatea individuală nr.35			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	27105 / 19.02.2014		
	Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	NICULAE VASILE-DANUT	
	2	NICULAE STEFANIA	

Unitatea individuală nr.36			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	27119 / 19.02.2014		
	Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	NICULAE VASILE-DANUT	
	2	NICULAE STEFANIA	

Unitatea individuală nr.37				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observații
	25415 / 18.02.2014			
	Act Administrativ, act administrativ Autorizatie de construire nr. 193/C/27-11-2013 emis de PRIMARIA DOBROESTI; act administrativ Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 108/02-12-2013 emis de PRIMARIA DOBROESTI;Certificat de performanta energetica, nr. Autorizatie de construire nr.75/C, din / 11.06.2013, emis de PRIMARIA DOBROESTI			
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2			poziție transcrisa din CF 54804-C2/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 196573 din 03-DEC-13;
	1	NICULAE VASILE-DANUT		
	2	NICULAE STEFANIA		
66286 / 26.03.2015				
	Act Notarial, nr. act de partaj voluntar nr. 719, din / 25.03.2015, emis de Stan Mirela			
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2			
	1	NICULAE VASILE-DANUT		
	2	NICULAE STEFANIA		

Unitatea individuală nr.38			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	27120 / 19.02.2014		
	Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	NICULAE VASILE-DANUT	
	2	NICULAE STEFANIA	

Unitatea individuală nr.39			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	150888 / 18.08.2014		
	Act Notarial, act notarial Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 1470/14-08-2014 emis de Dinculescu Raluca Adriana;, nr. Contract de vanzare aut nr.1469, din / 14.08.2014, emis de Dinculescu Raluca Adriana		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	PETRUS ROBERT-CRISTIAN	
	2	PETRUS MARIANA	
150888 / 18.08.2014			
	Act Notarial, act notarial Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 1470/14-08-2014 emis de Dinculescu Raluca Adriana;, nr. Contract de vanzare aut nr.1469, din / 14.08.2014, emis de Dinculescu Raluca Adriana		
7	Notare		
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	

Unitatea individuală nr.40			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	65494 / 25.03.2015		
	Act Notarial, nr. contract de vanzare 714, din / 25.03.2015, emis de Stan Mirela		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	MIREA GABRIEL CRISTIAN	
	2	MIREA MIHAELA	

Unitatea individuală nr.41		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	157297 / 09.07.2015	
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut nr.1662, din / 08.07.2015, emis de Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 TARAN MARA	

Unitatea individuală nr.42		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	27143 / 19.02.2014	
	Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 NICULAE VASILE-DANUT	
	2 NICULAE STEFANIA	

Unitatea individuală nr.43		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	157938 / 27.08.2014	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2060, din / 26.08.2014, emis de NP Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 RADU OCTAVIAN STEFAN	
	2 RADU SIMONA	

Unitatea individuală nr.44		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	157947 / 27.08.2014	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2060, din / 26.08.2014, emis de BNP SATN MIRELA	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 RADU OCTAVIAN STEFAN	
	2 RADU SIMONA	

Unitatea individuală nr.45		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	154124 / 06.07.2015	
	Act Notarial, nr. contract de vanzare nr. 1633, din / 06.07.2015, emis de Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 COSTEA CEZAR DAN	
	2 COSTEA MADALINA CRISTINA	

Unitatea individuală nr.46		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	84216 / 25.03.2019	
	Act Notarial, nr. 165, din / 22.03.2019, emis de Bordeianu IOANA-ADRIANA	
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 CRACIUNESCU ADINA	

Unitatea individuală nr.47		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	177393 / 17.09.2014	
	Act Notarial, contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC6_110720/03.09.2014, nr. contract de vanzare aut sub nr.2274, din / 16.09.2014, emis de BNP	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 CIPILEAGA TATIANA	
	177393 / 17.09.2014	
	Act Notarial, contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC6_110720/03.09.2014, nr. contract de vanzare aut sub nr.2274, din / 16.09.2014, emis de BNP	
7	Notare	
	1 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2 FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	

C. Partea III - Foaia de sarcini		
Construcția		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	-	-

Unitatea individuală nr.3		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	33209 / 26.01.2022	

Unitatea individuală nr.3				
Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
		Act Notarial, nr. 114, din / 25.01.2022, emis de Nistor Ruxandra		
	1	Întabulare, drept de Ipotecă		
		1	RAIFFEISEN BANK SA	

Unitatea individuală nr.8				
Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
		110540 / 19.05.2015		
		Act Administrativ, nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7_136283, din / 06.05.2015, emis de FNGCMM		
1		Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
	2	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		
		271978 / 28.06.2024		
		Act Notarial, Act Administrativ nr. 665860, din 29/04/2024 emis de mf; Act Administrativ nr. 88190, din 13/06/2024 emis de bcr sa;; nr. 1152, din / 27.06.2024, emis de Mindruta Gabriela		
2		Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		

Unitatea individuală nr.22			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	103965 / 12.05.2015		
	Act Notarial, CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_137817/05-05-2015 emis de FNGCMM IFN SA, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122, din / 11.05.2015, emis de Bnp Stan Mirela		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	2	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	1	ALPHA BANK ROMANIA S.A.	

Unitatea individuală nr.23			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	223127 / 21.09.2015		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2270, din / 18.09.2015, emis de Stan Mirela		
1	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	STAN MARIANA	

Unitatea individuală nr.25			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	204903 / 31.08.2015		
	Act Notarial, contract de garantare nr. PC7_155937/24-08-2015 emis de FNGCMM;,, nr. contract de vanzare aut sub nr. 2067, din / 28.08.2015, emis de Stan Mirela		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	BANCA TRANSILVANIA S.A.	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
320895 / 05.11.2018			
	Act Notarial, Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5282 din 02.11.2018, emis de Miclescu Bogdan Constantin, nr. 5283, din / 02.11.2018, emis de Miclescu Bogdan Constantin		
2	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	GARANTI BANK SA	
329368 / 12.11.2018			
	Act Notarial, nr. 80, din / 09.11.2018, emis de Miclescu Bogdan Constantin		
3	Notare		

Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	150877 / 18.08.2014		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1470, din / 14.08.2014, emis de Dinculescu Raluca Adriana		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	

Unitatea individuală nr.10		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	69634 / 18.02.2021	
	Somație, dosar executare nr. 64/S/2021, hotarare judecatoreasca nr incheiere incuviintare executare silita dosar nr. 1770/1748/2021 din 17.02.2021, emis de Judecatoria Cornetu, nr. 2499, din / 17.02.2021, emis de BEJ MIU STEFAN	
	4	Notare

Unitatea individuală nr.16			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		177392 / 17.09.2014	
		Act Notarial, contract de garantare pentru achiziția de locuințe PC6_110720/03.09.2014, nr. contract de vânzare aut sub nr.2274, din / 16.09.2014, emis de BNP	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1	STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	

Unitatea individuală nr.20			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		251964 / 19.12.2014	
		Act Administrativ, nr. Contract de garantare PC6_121541, din / 12.12.2014, emis de FNGCIMM	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă legală	
	1	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA- 50%	

Unitatea individuală nr.33			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		271979 / 28.06.2024	
		Act Notarial, Act Administrativ nr. 665860, din 29/04/2024 emis de mf; Act Administrativ nr. 88190, din 13/06/2024 emis de bcr sa., nr. 1152, din / 27.06.2024, emis de Mindruta Gabriela	
	2	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.39			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		150888 / 18.08.2014	
		Act Notarial, act notarial Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 1470/14-08-2014 emis de Dinculescu Raluca Adriana., nr. Contract de vânzare aut nr.1469, din / 14.08.2014, emis de Dinculescu Raluca Adriana	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	

Unitatea individuală nr.P10			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		69618 / 18.02.2021	
		Act Administrativ, Dosar executare nr. 64/S/2021 hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 17.02.2021, emis de Judecatoria Cornetu Dosar nr. 1770/1748/2021, nr. 2501/17.02.2021, din / 17.02.2021, emis de BEJ MIU STEFAN	
	3	Notare	

Unitatea individuală nr.47			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		177393 / 17.09.2014	
		Act Notarial, contract de garantare pentru achiziția de locuințe PC6_110720/03.09.2014, nr. contract de vânzare aut sub nr.2274, din / 16.09.2014, emis de BNP	
	1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1	STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	