

## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești  
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foia de avere |                            |          |                                         |                               |
|-----------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| ID-Cn                       | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției                     | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1759-C1                     |                            | 56097-C1 | Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2 | 612.93                        |

| Nr. tronson | Scara | Nivel   | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații                                                                   |
|-------------|-------|---------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2     | 3       | 4                | 5                            | 6                  | 7                        | 8                 | 9                | 10                                                                           |
|             |       | DEMISOL | 1                | 1                            | 56097-C1-U1        | 50.14                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 2                | 2                            | 56097-C1-U2        | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 3                | 3                            | 56097-C1-U3        | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 4                | 4                            | 56097-C1-U4        | 50.16                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       | PARTER  | 5                | 5                            | 56097-C1-U5        | 50.14                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 6                | 6                            | 56097-C1-U6        | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 7                | 7                            | 56097-C1-U7        | 51.47                    | 266/10000         | 66/10000         | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 8                | 8                            | 56097-C1-U8        | 53.12                    | 275/10000         | 275/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 58.95mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 9                | 9                            | 56097-C1-U9        | 73.14                    | 378/10000         | 378/10000        | APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 10               | 10                           | 56097-C1-U10       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 11               | 11                           | 56097-C1-U11       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 12               | 12                           | 56097-C1-U12       | 50.16                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       | 1       | 13               | 13                           | 56097-C1-U13       | 50.14                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 14               | 14                           | 56097-C1-U14       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 15               | 15                           | 56097-C1-U15       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 16               | 16                           | 56097-C1-U16       | 53.12                    | 275/10000         | 275/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 58.95mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|             |       |         | 17               | 17                           | 56097-C1-U17       | 73.14                    | 378/10000         | 378/10000        | APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |

| Nr. tronson                          | Scara | Nivel           | Număr apartament                                | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații                                                                   |
|--------------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2     | 3               | 4                                               | 5                            | 6                  | 7                        | 8                 | 9                | 10                                                                           |
|                                      |       | 1               | 18                                              | 18                           | 56097-C1-U18       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 19                                              | 19                           | 56097-C1-U19       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 20                                              | 20                           | 56097-C1-U20       | 50.16                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       | 2               | 21                                              | 21                           | 56097-C1-U21       | 50.14                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 22                                              | 22                           | 56097-C1-U22       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 23                                              | 23                           | 56097-C1-U23       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 24                                              | 24                           | 56097-C1-U24       | 53.12                    | 275/10000         | 275/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 58.95mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 25                                              | 25                           | 56097-C1-U25       | 73.14                    | 378/10000         | 378/10000        | APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 26                                              | 26                           | 56097-C1-U26       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 27                                              | 27                           | 56097-C1-U27       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 28                                              | 28                           | 56097-C1-U28       | 50.16                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       | ETAJ MANSAR-DAT | 29                                              | 29                           | 56097-C1-U29       | 50.14                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 30                                              | 30                           | 56097-C1-U30       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 31                                              | 31                           | 56097-C1-U31       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 32                                              | 32                           | 56097-C1-U32       | 53.12                    | 275/10000         | 275/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 58.95mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 33                                              | 33                           | 56097-C1-U33       | 73.14                    | 378/10000         | 378/10000        | APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 34                                              | 34                           | 56097-C1-U34       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 35                                              | 35                           | 56097-C1-U35       | 51.47                    | 266/10000         | 266/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
|                                      |       |                 | 36                                              | 36                           | 56097-C1-U36       | 50.16                    | 260/10000         | 260/10000        | APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
| TOTAL                                |       | 5               | 36                                              |                              |                    | 1933.00                  | 613               | 641              |                                                                              |
| Descrierea părților comune indivize: |       |                 | ACOPERIS, CASA SCARII, HOLURI, SCARI EXTERIOARE |                              |                    |                          |                   |                  |                                                                              |

| B. Partea II - Foaia de proprietate |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Construcția                         |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                               |                          | Observații                                                                                    |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2457, din / 26.11.2015, emis de Traistaru Ionel    |                          |                                                                                               |
| 17                                  | Notare                                                                                                        |                          |                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                             | CONSTANTIN JULIETA       |                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                             | CONSTANTIN IRINEL        |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2458, din / 26.11.2015, emis de Traistaru Ionel    |                          |                                                                                               |
| 18                                  | Notare                                                                                                        |                          |                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                             | DINCA TEODORA-MIHAELA    |                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                             | DINCA CRISTIAN-STEFAN    |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2458, din / 26.11.2015, emis de Traistaru Ionel    |                          |                                                                                               |
| 19                                  | Notare                                                                                                        |                          |                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                             | DINCA TEODORA-MIHAELA    |                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                             | DINCA CRISTIAN-STEFAN    |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2514, din / 08.12.2015, emis de Bucur Alexandru    |                          |                                                                                               |
| 20                                  | Notare                                                                                                        |                          |                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                             | BACIU ANA-MARIA          |                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                             | BACIU MIHAI GABRIEL      |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2514, din / 08.12.2015, emis de Bucur Alexandru    |                          |                                                                                               |
| 21                                  | Notare                                                                                                        |                          |                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                             | BACIU ANA-MARIA          |                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                             | BACIU MIHAI GABRIEL      |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. promisiune de vanzare cumparare nr. 297, din / 12.02.2016, emis de Traistaru Ionel          |                          |                                                                                               |
| 24                                  | Notare                                                                                                        |                          |                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                             | ARSENE ELENA             |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. Promisiune de vanzare cumparare aut. sub nr. 386, din / 24.02.2016, emis de Traistaru Ionel |                          |                                                                                               |
| 27                                  | Notare                                                                                                        |                          |                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                             | BADULESCU EMILIA         |                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                             | BRADATAN GABRIEL -SORIN  |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. Cerere, din / 19.02.2016, emis de Traistaru Ionel                                           |                          |                                                                                               |
| 28                                  | Notare                                                                                                        |                          |                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                             | STAN AURICA              |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. Cerere, din / 19.02.2016, emis de Traistaru Ionel                                           |                          |                                                                                               |
| 29                                  | Notare                                                                                                        |                          | pozitie transcrisa din CF 54327/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 39838 din 19/02/2016; |
|                                     | 1                                                                                                             | SERT SERKAN              |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. Cerere, din / 19.02.2016, emis de Traistaru Ionel                                           |                          |                                                                                               |
| 31                                  | Notare                                                                                                        |                          | pozitie transcrisa din CF 54327/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 39844 din 19/02/2016; |
|                                     | 1                                                                                                             | VASILESCU NICOLAE BOGDAN |                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                             | VASILESCU MONICA         |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. promisiune de vanzare cumparare aut sub nr.296, din / 12.02.2016, emis de BNP               |                          |                                                                                               |
| 34                                  | Notare                                                                                                        |                          | pozitie transcrisa din CF 54327/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 33389 din 15/02/2016; |
|                                     | 1                                                                                                             | MARGHIOL LAURA VALENTINA |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. promisiune de vanzare cumparare aut sub nr.296, din / 12.02.2016, emis de BNP               |                          |                                                                                               |
| 35                                  | Notare                                                                                                        |                          | pozitie transcrisa din CF 54327/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 33389 din 15/02/2016; |
|                                     | 1                                                                                                             | MARGHIOL LAURA VALENTINA |                                                                                               |
| 81727 / 01.04.2016                  |                                                                                                               |                          |                                                                                               |

| B. Partea II - Foaia de proprietate |        |                                                                                                         |  |                                                                                               |
|-------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Construcția                         |        |                                                                                                         |  |                                                                                               |
|                                     |        | Act Notarial, nr. promisiune de vanzare cumparare aut sub nr.340, din / 18.02.2016, emis de BNP         |  |                                                                                               |
|                                     |        | Notare                                                                                                  |  | pozitie transcrisa din CF 54327/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 39740 din 19/02/2016; |
| 36                                  | 1      | TOPALA GEORGETA                                                                                         |  |                                                                                               |
|                                     | 2      | TOPALA FANUTA                                                                                           |  |                                                                                               |
| 112977 / 09.05.2016                 |        |                                                                                                         |  |                                                                                               |
|                                     |        | Act Notarial, nr. CERERE REEXAMINARE, din / 09.05.2016, emis de TRAISTARU IONEL                         |  |                                                                                               |
| 41                                  | Notare |                                                                                                         |  |                                                                                               |
| 112977 / 09.05.2016                 |        |                                                                                                         |  |                                                                                               |
|                                     |        | Act Notarial, nr. promisiune de vanzare cumparare nr. 296, din / 12.02.2016, emis de NP Traistaru Ionel |  |                                                                                               |
|                                     |        | Notare                                                                                                  |  |                                                                                               |
| 43                                  | 1      | MARGHIOL LAURA VALENTINA                                                                                |  |                                                                                               |
| 112977 / 09.05.2016                 |        |                                                                                                         |  |                                                                                               |
|                                     |        | Act Notarial, nr. promisiune de vanzare cumparare nr. 340, din / 18.02.2016, emis de Traistaru Ionel    |  |                                                                                               |
|                                     |        | Notare                                                                                                  |  |                                                                                               |
| 44                                  | 1      | TOPALA GEORGETA                                                                                         |  |                                                                                               |
|                                     | 2      | TOPALA FANUTA                                                                                           |  |                                                                                               |
| 126177 / 20.05.2016                 |        |                                                                                                         |  |                                                                                               |
|                                     |        | Act Administrativ, nr. 0, din / 20.05.2016, emis de ocpiilfov                                           |  |                                                                                               |
| 45                                  | Notare |                                                                                                         |  |                                                                                               |
| 143165 / 07.06.2016                 |        |                                                                                                         |  |                                                                                               |
|                                     |        | Act Notarial, nr. act de dezmembrare aut sub nr.1334, din / 03.06.2016, emis de BNP                     |  |                                                                                               |
| 46                                  | Notare |                                                                                                         |  |                                                                                               |

| Unitatea individuală nr.1           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Observații            |
|                                     | 143165 / 07.06.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|                                     | Act Administrativ, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 48/09.10.2015; Adresa nr. A/1338/17.02.2014; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. A/11303/13.10.2015; Certificat de performanta energetica nr. 357/21.05.2015, nr. Autorizatie de construire nr. 62/C, din / 06.05.2014, emis de primaria Dobroesti |                       |
| 3                                   | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POPA PETRE-BOGDAN     |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POPA MARIUS-EUGEN     |
|                                     | 216868 / 31.08.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|                                     | Act Notarial, nr. promisiune de vanzare cumparare nr. 1346, din / 06.06.2016, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
| 17                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IONITA SILVIA MARIANA |
|                                     | 563350 / 14.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|                                     | Act Notarial, nr. 2433, din / 09.12.2021, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| 19                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|                                     | 563350 / 14.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|                                     | Act Notarial, nr. 2466, din / 10.12.2021, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| 20                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |

| Unitatea individuală nr.2           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Observații         |                                                                                                                               |
| 143165 / 07.06.2016                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                               |
|                                     | Act Administrativ, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 48/09.10.2015; Adresa nr. A/1338/17.02.2014; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. A/11303/13.10.2015; Certificat de performanta energetica nr. 357/21.05.2015, nr. Autorizatie de construire nr. 62/C, din / 06.05.2014, emis de primaria Dobroesti |                    |                                                                                                                               |
| 3                                   | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                               |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POPA PETRE-BOGDAN  |                                                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POPA MARIUS-EUGEN  |                                                                                                                               |
| 143165 / 07.06.2016                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                               |
|                                     | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2457, din / 26.11.2015, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                               |
| 4                                   | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    | vezi B18                                                                                                                      |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CONSTANTIN JULIETA |                                                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CONSTANTIN IRINEL  |                                                                                                                               |
| 217499 / 31.08.2016                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                               |
|                                     | Act Administrativ, nr. Cerere reexaminare, din / 31.08.2016, emis de SPN ANIMUS                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                               |
| 18                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    | pozitie transcrisa din CF 56097/ Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 290180 din 27/11/2015 in baza PROMISIUNE DE VANZARE- |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CONSTANTIN JULIETA |                                                                                                                               |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CONSTANTIN IRINEL  |                                                                                                                               |

| Unitatea individuală nr.2           |                     |                                                                   |              |                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                     |                                                                   |              | Observații                                                                |
|                                     | 18                  | 3                                                                 | MITICA ELENA | CUMPARARE AUT. NR. 2457, din 26.11.2015, emis de Traistaru Ionel; vezi B4 |
|                                     | 563351 / 14.12.2021 |                                                                   |              |                                                                           |
|                                     |                     | Act Notarial, nr. 2433, din / 09.12.2021, emis de Traistaru Ionel |              |                                                                           |
|                                     | 19                  | Notare                                                            |              |                                                                           |
|                                     | 563351 / 14.12.2021 |                                                                   |              |                                                                           |
|                                     |                     | Act Notarial, nr. 2466, din / 10.12.2021, emis de Traistaru Ionel |              |                                                                           |
|                                     | 20                  | Notare                                                            |              |                                                                           |

| Unitatea individuală nr.3           |                                                                                                |                      |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                |                      | Observații |
|                                     | 210648 / 08.08.2017                                                                            |                      |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 2216, din / 04.08.2017, emis de Traistaru Ionel                              |                      |            |
| 20                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                      |            |
|                                     | 1                                                                                              | TUDOR CĂTĂLINA-ELENA |            |
|                                     | 210648 / 08.08.2017                                                                            |                      |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 2216, din / 04.08.2017, emis de Traistaru Ionel                              |                      |            |
| 21                                  | Notare                                                                                         |                      |            |
|                                     | 2                                                                                              | POPA PETRE BOGDAN    |            |
|                                     | 1                                                                                              | POPA MARIUS EUGEN    |            |

| Unitatea individuală nr.4           |                                                                                                                                                                                              |                          |            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                              |                          | Observații |
|                                     | 210604 / 08.08.2017                                                                                                                                                                          |                          |            |
|                                     | Act Notarial, act notarial nr 2189 din 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel;act notarial nr 2187 din 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel, nr. 2186, din / 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel |                          |            |
| 19                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                               |                          |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                            | DUMITRU EMILIA GEORGIANA |            |
|                                     | 210604 / 08.08.2017                                                                                                                                                                          |                          |            |
|                                     | Act Notarial, act notarial nr 2189 din 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel;act notarial nr 2187 din 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel, nr. 2186, din / 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel |                          |            |
| 21                                  | Notare                                                                                                                                                                                       |                          |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                            | POPA PETRE-BOGDAN        |            |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                            | POPA MARIUS-EUGEN        |            |

| Unitatea individuală nr.5           |                                                                        |                                                                                                |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                        |                                                                                                | Observații |
|                                     | 16834 / 18.01.2021                                                     |                                                                                                |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 260, din / 15.01.2021, emis de Solacolu Raluca Ioana |                                                                                                |            |
|                                     | 23                                                                     | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |            |
|                                     |                                                                        | 1 VULPE-SIMION ELENA-RALUCA                                                                    |            |
|                                     | 16834 / 18.01.2021                                                     |                                                                                                |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 261, din / 15.01.2021, emis de Iorgovan Niculina     |                                                                                                |            |
|                                     | 24                                                                     | Notare                                                                                         |            |
|                                     |                                                                        | 1 BANCA ROMANEASCA SA                                                                          |            |

| Unitatea individuală nr.6           |                                                                                                |                   |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                |                   | Observații |
|                                     | 315971 / 15.11.2017                                                                            |                   |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 3044, din / 14.11.2017, emis de Bucur Alexandru                              |                   |            |
| 18                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                   |            |
|                                     | 1                                                                                              | NISTOR ELENA      |            |
| 315971 / 15.11.2017                 |                                                                                                |                   |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 3044, din / 14.11.2017, emis de Bucur Alexandru                              |                   |            |
| 19                                  | Notare                                                                                         |                   |            |
|                                     | 1                                                                                              | POPA PETRE-BOGDAN |            |
|                                     | 2                                                                                              | POPA MARIUS-EUGEN |            |

| Unitatea individuală nr.7                                                |    |                                                                                                |  | Observații |
|--------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate                                      |    |                                                                                                |  |            |
| 301823 / 18.07.2024                                                      |    |                                                                                                |  |            |
| Act Notarial, nr. 1161, din / 17.07.2024, emis de SCHUSTER ELENA MARIANA |    |                                                                                                |  |            |
|                                                                          | 21 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |  |            |
|                                                                          | 1  | ERDOGAN AZIZ                                                                                   |  |            |

| Unitatea individuală nr.8           |                                                                                                |                                                                   |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                |                                                                   | Observații |
|                                     |                                                                                                | 378481 / 17.11.2020                                               |            |
|                                     |                                                                                                | Act Notarial, nr. 1624, din / 16.11.2020, emis de Traistaru Ionel |            |
| 20                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                                                                   |            |
|                                     | 1                                                                                              | GIURCAU IULIA-GABRIELA                                            |            |

| Unitatea individuală nr.9           |                                                                                                |                                                                   |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                |                                                                   | Observații |
|                                     |                                                                                                | 240369 / 08.09.2017                                               |            |
|                                     |                                                                                                | Act Notarial, nr. 2514, din / 07.09.2017, emis de Traistaru Ionel |            |
| 18                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                                                                   |            |
|                                     | 1                                                                                              | CIMPOESU IONUT-CATALIN                                            |            |
|                                     | 2                                                                                              | CIMPOESU ELENA                                                    |            |

| Unitatea individuală nr.10          |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Observații |
|                                     |                                                                                                 | 143165 / 07.06.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                     |                                                                                                 | Act Administrativ, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 48/09.10.2015; Adresa nr. A/1338/17.02.2014; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. A/11303/13.10.2015; Certificat de performanta energetica nr. 357/21.05.2015, nr. Autorizatie de construire nr. 62/C, din / 06.05.2014, emis de primaria Dobroesti |            |
| 3                                   | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                     | 1                                                                                               | POPA PETRE-BOGDAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                     | 2                                                                                               | POPA MARIUS-EUGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                     |                                                                                                 | 143165 / 07.06.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                     |                                                                                                 | Act Notarial, nr. promisiune de vanzare cumparare nr. 296, din / 12.02.2016, emis de NP Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 12                                  | Notare                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                     | 1                                                                                               | MARGHIOL LAURA VALENTINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                     |                                                                                                 | 563352 / 14.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                     |                                                                                                 | Act Notarial, nr. 2433, din / 09.12.2021, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 18                                  | Notare                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                     |                                                                                                 | 563352 / 14.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                     |                                                                                                 | Act Notarial, nr. 2466, din / 10.12.2021, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 19                                  | Notare                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |

| Unitatea individuală nr.11          |                                                                                                |                                                                                                                                     |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                |                                                                                                                                     | Observații |
|                                     |                                                                                                | 95150 / 02.03.2022                                                                                                                  |            |
|                                     |                                                                                                | Act Notarial, act notarial nr 545 din 01.03.2022, emis de NP Traistaru Ionel, nr. 544, din / 01.03.2022, emis de NP Traistaru Ionel |            |
| 20                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                                                                                                                                     |            |
|                                     | 1                                                                                              | PÎRLOGEA IONELA                                                                                                                     |            |
|                                     |                                                                                                | 95150 / 02.03.2022                                                                                                                  |            |
|                                     |                                                                                                | Act Notarial, nr. 545, din / 01.03.2022, emis de NP Traistaru Ionel                                                                 |            |
| 21                                  | Notare                                                                                         |                                                                                                                                     |            |
|                                     | 1                                                                                              | RAIFFEISEN BANK S.A.                                                                                                                |            |
|                                     |                                                                                                | 179857 / 20.04.2022                                                                                                                 |            |
|                                     |                                                                                                | Act Notarial, nr. 13, din / 31.03.2022, emis de Traistaru Ionel                                                                     |            |
| 22                                  | Notare                                                                                         |                                                                                                                                     |            |

| Unitatea individuală nr.12          |                                                                                                |                                                                        |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                |                                                                        | Observații |
|                                     |                                                                                                | 428715 / 23.12.2020                                                    |            |
|                                     |                                                                                                | Act Notarial, nr. 1025, din / 23.12.2020, emis de Pisano Claudia Elena |            |
| 21                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                                                                        |            |
|                                     | 1                                                                                              | PREDOI COSMIN-ADRIAN                                                   |            |
|                                     | 2                                                                                              | PREDOI DANIELA                                                         |            |
|                                     |                                                                                                | 428715 / 23.12.2020                                                    |            |
|                                     |                                                                                                | Act Notarial, nr. 1027, din / 23.12.2020, emis de Pisano Claudia Elena |            |
| 22                                  | Notare                                                                                         |                                                                        |            |
|                                     | 1                                                                                              | OTP BANK ROMANIA SA                                                    |            |

| Unitatea individuală nr.13          |                                                                                                |                                                                         |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                |                                                                         | Observații |
|                                     |                                                                                                | 432266 / 24.09.2021                                                     |            |
|                                     |                                                                                                | Act Notarial, nr. 1813, din / 23.09.2021, emis de Notar Trăistaru Ionel |            |
| 22                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                                                                         |            |
|                                     | 1                                                                                              | BUDICĂ MARIUS-CRISTIAN                                                  |            |

| Unitatea individuală nr.13          |   |                                       |            |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |   |                                       | Observații |
| 22                                  | 2 | BUDICĂ-BAYSAL FATOS-LAVINIA-GEORGIANA |            |

| Unitatea individuală nr.14          |   |                                                                                                |            |
|-------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |   |                                                                                                | Observații |
|                                     |   | 207829 / 04.08.2017                                                                            |            |
|                                     |   | Act Notarial, nr. 2195, din / 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel                              |            |
|                                     |   | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |            |
| 18                                  | 2 | NEAGU VASILE                                                                                   |            |
|                                     | 1 | NEAGU TASICA                                                                                   |            |

| Unitatea individuală nr.15          |   |                                                                                                            |                                                                                                 |
|-------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |   |                                                                                                            | Observații                                                                                      |
|                                     |   | 143165 / 07.06.2016                                                                                        |                                                                                                 |
|                                     |   | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2457, din / 26.11.2015, emis de Traistaru Ionel |                                                                                                 |
|                                     |   | Notare                                                                                                     |                                                                                                 |
| 4                                   | 1 | CONSTANTIN JULIETA                                                                                         | poziție transcrisă din CF 56097-C1/Dobroești, înscrisă prin încheierea nr. 81727 din 01-APR-16; |
|                                     | 2 | CONSTANTIN IRINEL                                                                                          |                                                                                                 |
|                                     |   | 143165 / 07.06.2016                                                                                        |                                                                                                 |
|                                     |   | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2458, din / 26.11.2015, emis de Traistaru Ionel |                                                                                                 |
|                                     |   | Notare                                                                                                     |                                                                                                 |
| 6                                   | 1 | DINCA TEODORA-MIHAELA                                                                                      | poziție transcrisă din CF 56097-C1/Dobroești, înscrisă prin încheierea nr. 81727 din 01-APR-16; |
|                                     | 2 | DINCA CRISTIAN-STEFAN                                                                                      |                                                                                                 |
|                                     |   | 143165 / 07.06.2016                                                                                        |                                                                                                 |
|                                     |   | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2514, din / 08.12.2015, emis de Bucur Alexandru |                                                                                                 |
|                                     |   | Notare                                                                                                     |                                                                                                 |
| 8                                   | 1 | BACIU ANA-MARIA                                                                                            | poziție transcrisă din CF 56097-C1/Dobroești, înscrisă prin încheierea nr. 81727 din 01-APR-16; |
|                                     | 2 | BACIU MIHAI GABRIEL                                                                                        |                                                                                                 |
|                                     |   | 143165 / 07.06.2016                                                                                        |                                                                                                 |
|                                     |   | Act Notarial, nr. Cerere, din / 19.02.2016, emis de Traistaru Ionel                                        |                                                                                                 |
|                                     |   | Notare                                                                                                     |                                                                                                 |
| 9                                   | 1 | STAN AURICA                                                                                                | poziție transcrisă din CF 56097-C1/Dobroești, înscrisă prin încheierea nr. 81727 din 01-APR-16; |
|                                     |   | 279850 / 13.10.2017                                                                                        |                                                                                                 |
|                                     |   | Act Notarial, nr. 2814, din / 12.10.2017, emis de Bucur Alexandru                                          |                                                                                                 |
|                                     |   | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1             |                                                                                                 |
| 18                                  | 1 | STINGA ALEXANDRINA PETRUTA                                                                                 |                                                                                                 |
|                                     | 2 | STINGA BOGDAN-ALEX                                                                                         |                                                                                                 |
|                                     |   | 279850 / 13.10.2017                                                                                        |                                                                                                 |
|                                     |   | Act Notarial, nr. 2814, din / 12.10.2017, emis de Bucur Alexandru                                          |                                                                                                 |
|                                     |   | Notare                                                                                                     |                                                                                                 |
| 19                                  | 1 | POPA PETRE-BOGDAN                                                                                          |                                                                                                 |
|                                     | 2 | POPA MARIUS-EUGEN                                                                                          |                                                                                                 |

| Unitatea individuală nr.16          |   |                                                                                                                                 |            |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |   |                                                                                                                                 | Observații |
|                                     |   | 514157 / 09.12.2022                                                                                                             |            |
|                                     |   | Act Notarial, act notarial nr 2729 din 08.12.2022, emis de Traistaru Ionel, nr. 2728, din / 08.12.2022, emis de Traistaru Ionel |            |
|                                     |   | 22 Notare                                                                                                                       |            |
|                                     |   | 514157 / 09.12.2022                                                                                                             |            |
|                                     |   | Act Notarial, nr. 2730, din / 08.12.2022, emis de Traistaru Ionel                                                               |            |
|                                     |   | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2                                  | B19        |
| 23                                  | 1 | ION ALEXANDRU-DANIEL                                                                                                            |            |
|                                     |   | 514157 / 09.12.2022                                                                                                             |            |
|                                     |   | Act Notarial, nr. 2730, din / 08.12.2022, emis de Traistaru Ionel                                                               |            |
|                                     |   | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2                                  | B19        |
| 24                                  | 1 | AMBRINOS BIANCA-ELENA                                                                                                           |            |

| Unitatea individuală nr.17          |  |                                                                                                   |            |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |  |                                                                                                   | Observații |
|                                     |  | 130809 / 16.05.2018                                                                               |            |
|                                     |  | Act Notarial, nr. 1041, din / 14.05.2018, emis de Traistaru Ionel                                 |            |
|                                     |  | 18 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |            |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|------------|
| Unitatea individuală nr.17          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |            |
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  | Observații |
| 18                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BADULESCU EMILIA       |  |            |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BRADATAN GABRIEL-SORIN |  |            |
| Unitatea individuală nr.18          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |            |
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  | Observații |
|                                     | 282750 / 05.07.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 2561, din / 04.07.2024, emis de GAGIU MEDA                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |  |            |
| 33                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                                |                        |  |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ILIE GABRIELA          |  |            |
| Unitatea individuală nr.19          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |            |
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  | Observații |
|                                     | 147790 / 20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 630, din / 19.04.2023, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |  |            |
| 22                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                                |                        |  |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ILIE ADRIANA           |  |            |
| Unitatea individuală nr.20          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |            |
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  | Observații |
|                                     | 111050 / 26.04.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 896, din / 25.04.2018, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |  |            |
| 19                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |  |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POPA MARIUS EUGEN      |  |            |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POPA PETRE BOGDAN      |  |            |
|                                     | 121821 / 24.04.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, act notarial nr 877 din 23.04.2019, emis de Traistaru Ionel, nr. 878, din / 23.04.2019, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                 |                        |  |            |
| 20                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                   |                        |  |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FERARIU NICOLAI-VIOREL |  |            |
| Unitatea individuală nr.21          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |            |
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  | Observații |
|                                     | 143165 / 07.06.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Administrativ, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 48/09.10.2015; Adresa nr. A/1338/17.02.2014; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. A/11303/13.10.2015; Certificat de performanta energetica nr. 357/21.05.2015, nr. Autorizatie de construire nr. 62/C, din / 06.05.2014, emis de primaria Dobroesti |                        |  |            |
| 3                                   | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POPA PETRE-BOGDAN      |  |            |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | POPA MARIUS-EUGEN      |  |            |
|                                     | 194428 / 03.08.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1698, din / 07.07.2016, emis de Bnp Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                |                        |  |            |
| 15                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |  |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CHEPTIS GHEORGHE       |  |            |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CHEPTIS DANUTA         |  |            |
|                                     | 194428 / 03.08.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. PROMISIUNE DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1698, din / 07.07.2016, emis de Bnp Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                |                        |  |            |
| 16                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |  |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CHEPTIS GHEORGHE       |  |            |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CHEPTIS DANUTA         |  |            |
|                                     | 563355 / 14.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 2433, din / 09.12.2021, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |  |            |
| 20                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |  |            |
|                                     | 563355 / 14.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 2466, din / 10.12.2021, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |  |            |
| 21                                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |  |            |
| Unitatea individuală nr.22          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  |            |
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |  | Observații |
|                                     | 239182 / 05.06.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 487, din / 05.06.2024, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |  |            |
| 22                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                                |                        |  |            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MIHALACHE SANDA        |  |            |
|                                     | 239182 / 05.06.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |  |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 488, din / 05.06.2024, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |  |            |



| Unitatea individuală nr.22          |    |                                     |            |
|-------------------------------------|----|-------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                     | Observații |
|                                     | 24 | Notare                              |            |
|                                     |    | 1   BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA |            |

| Unitatea individuală nr.23          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Observații |
|                                     | 143165 / 07.06.2016 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                     |                     | Act Administrativ, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 48/09.10.2015; Adresa nr. A/1338/17.02.2014; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. A/11303/13.10.2015; Certificat de performanta energetica nr. 357/21.05.2015, nr. Autorizatie de construire nr. 62/C, din / 06.05.2014, emis de primaria Dobroesti |            |
| 3                                   |                     | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                     | 1                   | POPA PETRE-BOGDAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                     | 2                   | POPA MARIUS-EUGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 563357 / 14.12.2021                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                     |                     | Act Notarial, nr. 2433, din / 09.12.2021, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                     | 18                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 563357 / 14.12.2021                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                     |                     | Act Notarial, nr. 2466, din / 10.12.2021, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                     | 19                  | Notare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

| Unitatea individuală nr.24          |                                                                                                |                                     |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                | Observații                          |
|                                     | 28907 / 10.02.2017                                                                             |                                     |
|                                     | Act Notarial, nr. 349, din / 09.02.2017, emis de Traistaru Ionel                               |                                     |
| 19                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                                     |
|                                     | 1                                                                                              | CUCINSCHI ANA MARIA                 |
|                                     | 2                                                                                              | ABDELFATAH MOSTAFA MOHAMED MADBOILY |
|                                     | 28907 / 10.02.2017                                                                             |                                     |
|                                     | Act Notarial, nr. 350, din / 09.02.2017, emis de Traistaru Ionel                               |                                     |
| 21                                  | Notare                                                                                         |                                     |
|                                     | 1                                                                                              | BANCA TRANSILVANIA S.A.             |

| Unitatea individuală nr.25          |                                                                                                                                                                                              |                       |                                     |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                              |                       | Observații                          |
|                                     | 167171 / 26.06.2017                                                                                                                                                                          |                       |                                     |
|                                     | Act Notarial, nr. 1734, din / 23.06.2017, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                            |                       |                                     |
| 18                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                                                                               |                       |                                     |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                            | NEACSU FLORIN         |                                     |
|                                     | 2                                                                                                                                                                                            | NEACSU CORINA MARIANA |                                     |
| 167171 / 26.06.2017                 |                                                                                                                                                                                              |                       |                                     |
|                                     | Act Administrativ, nr. PC9_329449, din / 05.06.2017, emis de FNGCIMM                                                                                                                         |                       |                                     |
| 19                                  | Notare                                                                                                                                                                                       |                       |                                     |
| 347057 / 14.08.2024                 |                                                                                                                                                                                              |                       |                                     |
|                                     | Act Notarial, nr. 2449, din / 13.08.2024, emis de IACOB LOREDANA OANA                                                                                                                        |                       |                                     |
| 20                                  | Notare                                                                                                                                                                                       |                       |                                     |
|                                     | 1                                                                                                                                                                                            | RAIFFEISEN BANK S.A.  |                                     |
| 472206 / 23.10.2024                 |                                                                                                                                                                                              |                       |                                     |
|                                     | Hotărâre Judecătorească, DOSAR 8697/1748/2023, Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE 1477/2023, din 01/10/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS', nr. 4399, din / 23.05.2023, emis de JUDECATORIA CORNETU |                       |                                     |
| 57                                  | Notare                                                                                                                                                                                       |                       | B52 pentru cota af. IE 56097-C1-U24 |
| 499300 / 07.11.2024                 |                                                                                                                                                                                              |                       |                                     |
|                                     | Somație, Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 03/09/2024 emis de Jud. Sector 2 Bucuresti; , nr. dosar executare nr. 1587/2024, din / 06.11.2024, emis de BEJ Bucur Șerban-Constantin   |                       |                                     |
| 58                                  | Notare                                                                                                                                                                                       |                       | B134- TUDORICA ALEXANDRU - RAZVAN   |

| Unitatea individuală nr.26          |                                                                                                |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                | Observații |
|                                     | 577674 / 21.12.2021                                                                            |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 2558, din / 21.12.2021, emis de Traistaru Ionel                              |            |
| 19                                  | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |            |
|                                     | 1 ARSENE ELENA                                                                                 |            |

| Unitatea individuală nr.27          |                                                                   |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                   | Observații |
|                                     | 173497 / 30.06.2017                                               |            |
|                                     | Act Notarial, nr. 1812, din / 29.06.2017, emis de Traistaru Ionel |            |

| Unitatea individuală nr.27          |    |                                                                                                |                      |            |  |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                |                      | Observații |  |
|                                     |    | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                      |            |  |
|                                     | 18 | 1                                                                                              | CÂRNICI SALCÎM       |            |  |
|                                     |    | 2                                                                                              | CARNICI AURORA       |            |  |
| 237217 / 31.05.2022                 |    |                                                                                                |                      |            |  |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 1403, din / 30.05.2022, emis de Traistaru Ionel                              |                      |            |  |
|                                     | 21 | Notare                                                                                         |                      |            |  |
|                                     |    | 1                                                                                              | RAPID CREDIT IFN S.A |            |  |

| Unitatea individuală nr.28          |    |                                                                                                                                    |                                  |            |  |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                                                    |                                  | Observații |  |
| 131247 / 22.05.2017                 |    |                                                                                                                                    |                                  |            |  |
|                                     |    | Act Administrativ, act notarial nr 1382 din 19.05.2017, emis de Traistaru Ionel, nr. PC9_290674, din / 05.05.2017, emis de FNGCIMM |                                  |            |  |
|                                     |    | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1                                     |                                  |            |  |
|                                     | 19 | 1                                                                                                                                  | VASILESCU NICOLAE-BOGDAN         |            |  |
|                                     |    | 2                                                                                                                                  | VASILESCU MONICA                 |            |  |
| 131247 / 22.05.2017                 |    |                                                                                                                                    |                                  |            |  |
|                                     |    | Act Administrativ, act notarial nr 1382 din 19.05.2017, emis de Traistaru Ionel, nr. PC9_290674, din / 05.05.2017, emis de FNGCIMM |                                  |            |  |
|                                     |    | Notare                                                                                                                             |                                  |            |  |
|                                     | 21 | 1                                                                                                                                  | STATUL ROMAN PRIN FNGCIMM IFN SA |            |  |
|                                     |    | 2                                                                                                                                  | BANCA COMERCIALA ROMANA SA       |            |  |

| Unitatea individuală nr.29          |    |                                                                                                |                             |            |  |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                |                             | Observații |  |
| 87875 / 25.02.2022                  |    |                                                                                                |                             |            |  |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 487, din / 24.02.2022, emis de Traistaru Ionel                               |                             |            |  |
|                                     |    | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                             |            |  |
|                                     | 20 | 1                                                                                              | TUDORICA ALEXANDRU - RAZVAN |            |  |
| 87875 / 25.02.2022                  |    |                                                                                                |                             |            |  |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 488, din / 24.02.2022, emis de Traistaru Ionel                               |                             |            |  |
|                                     |    | Notare                                                                                         |                             |            |  |
|                                     | 21 | 1                                                                                              | OTP BANK ROMANIA SA         |            |  |

| Unitatea individuală nr.30          |    |                                                                                                |                   |            |  |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                |                   | Observații |  |
| 526660 / 22.12.2023                 |    |                                                                                                |                   |            |  |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 2322, din / 21.12.2023, emis de Traistaru Ionel                              |                   |            |  |
|                                     |    | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                   |            |  |
|                                     | 22 | 2                                                                                              | CODRUT ADRIAN     |            |  |
|                                     |    | 1                                                                                              | CONDRUT ELENA     |            |  |
| 526660 / 22.12.2023                 |    |                                                                                                |                   |            |  |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 2322, din / 21.12.2023, emis de Traistaru Ionel                              |                   |            |  |
|                                     |    | Notare                                                                                         |                   |            |  |
|                                     | 24 | 1                                                                                              | POPA PETRE-BOGDAN |            |  |
|                                     |    | 2                                                                                              | POPA MARIUS-EUGEN |            |  |

| Unitatea individuală nr.31          |    |                                                                                                |                 |            |  |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                |                 | Observații |  |
| 237527 / 06.09.2017                 |    |                                                                                                |                 |            |  |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 2489, din / 05.09.2017, emis de Bucur Alexandru                              |                 |            |  |
|                                     |    | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |                 |            |  |
|                                     | 18 | 1                                                                                              | OLARU ANA-MARIA |            |  |

| Unitatea individuală nr.32          |    |                                                                                                |                     |            |  |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                |                     | Observații |  |
| 268446 / 06.09.2019                 |    |                                                                                                |                     |            |  |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 1816, din / 05.09.2019, emis de Bucur Alexandru                              |                     |            |  |
|                                     |    | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 |                     |            |  |
|                                     | 21 | 1                                                                                              | POPA MARIUS - EUGEN |            |  |
| 268446 / 06.09.2019                 |    |                                                                                                |                     |            |  |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 1816, din / 05.09.2019, emis de Bucur Alexandru                              |                     |            |  |
|                                     |    | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 |                     |            |  |
|                                     | 22 | 1                                                                                              | POPA PETRE-BOGDAN   |            |  |
| 161907 / 12.06.2020                 |    |                                                                                                |                     |            |  |

| Unitatea individuală nr.32          |    |                                                                            |            |
|-------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                            | Observații |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 770, din / 11.06.2020, emis de Traistaru Ionel           |            |
|                                     | 24 | Notare                                                                     |            |
|                                     | 1  | IONESCU MARIETA                                                            |            |
| 161907 / 12.06.2020                 |    |                                                                            |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 770, din / 11.06.2020, emis de Traistaru Ionel           |            |
|                                     | 25 | Notare                                                                     |            |
|                                     | 1  | POPA PETRE-BOGDAN                                                          |            |
|                                     | 2  | POPA MARIUS - EUGEN                                                        |            |
| 173253 / 22.06.2020                 |    |                                                                            |            |
|                                     |    | Act Administrativ, nr. 161907, din / 12.06.2020, emis de OCPI ILFOV BUFTEA |            |
|                                     | 26 | Notare                                                                     |            |
| 563360 / 14.12.2021                 |    |                                                                            |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 2433, din / 09.12.2021, emis de Traistaru Ionel          |            |
|                                     | 27 | Notare                                                                     |            |
| 563360 / 14.12.2021                 |    |                                                                            |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 2466, din / 10.12.2021, emis de Traistaru Ionel          |            |
|                                     | 28 | Notare                                                                     |            |

| Unitatea individuală nr.33          |    |                                                                                                |            |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                | Observații |
| 268437 / 06.09.2019                 |    |                                                                                                |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 1816, din / 05.09.2019, emis de Bucur Alexandru                              |            |
|                                     | 23 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |            |
|                                     | 1  | MARCU DIANA-MIHAELA                                                                            |            |
| 268437 / 06.09.2019                 |    |                                                                                                |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 1816, din / 05.09.2019, emis de Bucur Alexandru                              |            |
|                                     | 24 | Notare                                                                                         |            |
|                                     | 1  | POPA PETRE-BOGDAN                                                                              |            |
|                                     | 2  | POPA MARIUS - EUGEN                                                                            |            |

| Unitatea individuală nr.34          |    |                                                                                                |            |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                | Observații |
| 396149 / 22.09.2022                 |    |                                                                                                |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 2202, din / 21.09.2022, emis de Traistaru Ionel                              |            |
|                                     | 26 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |            |
|                                     | 1  | WALTER SIGRID-MERY-ANN                                                                         |            |

| Unitatea individuală nr.35          |    |                                                                                                |            |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                | Observații |
| 526506 / 22.12.2023                 |    |                                                                                                |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 2332, din / 21.12.2023, emis de Traistaru Ionel                              |            |
|                                     | 21 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |            |
|                                     | 1  | ILIE OVIDIU                                                                                    |            |
|                                     | 2  | ILIE SIMONA-MARIA                                                                              |            |
| 43596 / 31.01.2025                  |    |                                                                                                |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 459, din / 31.01.2025, emis de AGACHI-STRATULAT SERGIU                       |            |
|                                     | 23 | Notare                                                                                         |            |
|                                     | 1  | PATRIA BANK SA                                                                                 |            |

| Unitatea individuală nr.36          |    |                                                                                                |            |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate |    |                                                                                                | Observații |
| 156935 / 15.06.2017                 |    |                                                                                                |            |
|                                     |    | Act Notarial, nr. 1627, din / 14.06.2017, emis de Traistaru Ionel                              |            |
|                                     | 18 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |            |
|                                     | 1  | CONDRUT ELENA                                                                                  |            |
|                                     | 2  | CODRUT ADRIAN                                                                                  |            |

| C. Partea III - Foia de sarcini |  |  |            |
|---------------------------------|--|--|------------|
| Construcția                     |  |  |            |
| Înscrieri privitoare la sarcini |  |  | Observații |
| -                               |  |  | -          |

| Unitatea individuală nr.3       |  |                                                                   |            |
|---------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |  |                                                                   | Observații |
| 210648 / 08.08.2017             |  |                                                                   |            |
|                                 |  | Act Notarial, nr. 2216, din / 04.08.2017, emis de Traistaru Ionel |            |

| Unitatea individuală nr.3       |   |                                     |                   |            |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |   |                                     |                   | Observații |
|                                 | 1 | Întabulare, drept de Ipotecă legală |                   |            |
|                                 |   | 2                                   | POPA PETRE BOGDAN |            |
|                                 |   | 1                                   | POPA MARIUS EUGEN |            |

| Unitatea individuală nr.4       |                                                                                                                                                                                              |                   |  | Observații |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                                                                                                                                              |                   |  |            |
|                                 | 210604 / 08.08.2017                                                                                                                                                                          |                   |  |            |
|                                 | Act Notarial, act notarial nr 2189 din 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel;act notarial nr 2187 din 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel, nr. 2186, din / 03.08.2017, emis de Traistaru Ionel |                   |  |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă legală                                                                                                                                                          |                   |  |            |
|                                 | 1                                                                                                                                                                                            | POPA MARIUS EUGEN |  |            |
|                                 | 2                                                                                                                                                                                            | POPA PETRE BOGDAN |  |            |

| Unitatea individuală nr.5       |                                                                    |                     |            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                    |                     | Observații |
|                                 | 16834 / 18.01.2021                                                 |                     |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 261, din / 15.01.2021, emis de Iorgovan Niculina |                     |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă                                       |                     |            |
|                                 | 1                                                                  | BANCA ROMANEASCA SA |            |

| Unitatea individuală nr.6       |                                                                   |                   |            |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                   |                   | Observații |
|                                 | 315971 / 15.11.2017                                               |                   |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 3044, din / 14.11.2017, emis de Bucur Alexandru |                   |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă legală                               |                   |            |
|                                 | 1                                                                 | POPA PETRE-BOGDAN |            |
|                                 | 2                                                                 | POPA MARIUS-EUGEN |            |

| Unitatea individuală nr.11      |   |                                                                     |  | Observații |
|---------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |   |                                                                     |  |            |
|                                 |   | 95150 / 02.03.2022                                                  |  |            |
|                                 |   | Act Notarial, nr. 545, din / 01.03.2022, emis de NP Traistaru Ionel |  |            |
| 1                               |   | Întabulare, drept de Ipotecă                                        |  |            |
|                                 | 1 | RAIFFEISEN BANK S.A.                                                |  |            |

| Unitatea individuală nr.12      |                                                                        |                     |  | Observații |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                        |                     |  |            |
|                                 | 428715 / 23.12.2020                                                    |                     |  |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 1027, din / 23.12.2020, emis de Pisano Claudia Elena |                     |  |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă                                           |                     |  |            |
|                                 | 1                                                                      | OTP BANK ROMANIA SA |  |            |

| Unitatea individuală nr.15      |                                                                   |                   |            |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                   |                   | Observații |
|                                 | 279850 / 13.10.2017                                               |                   |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 2814, din / 12.10.2017, emis de Bucur Alexandru |                   |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă legală                               |                   |            |
|                                 | 1                                                                 | POPA PETRE-BOGDAN |            |
|                                 | 2                                                                 | POPA MARIUS-EUGEN |            |

| Unitatea individuală nr.20      |                                                                  |                   |            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                  |                   | Observații |
|                                 | 111050 / 26.04.2018                                              |                   |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 896, din / 25.04.2018, emis de Traistaru Ionel |                   |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă legală                              |                   |            |
|                                 | 2                                                                | POPA PETRE-BOGDAN |            |
|                                 | 1                                                                | POPA MARIUS-EUGEN |            |

| Unitatea individuală nr.22      |                                                                           |                                 |            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                           |                                 | Observații |
| 239182 / 05.06.2024             |                                                                           |                                 |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 488, din / 05.06.2024, emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA |                                 |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă                                              |                                 |            |
|                                 | 1                                                                         | BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA |            |

| Unitatea individuală nr.24      |                                                                                                                                                                                                                                |                         |            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                                                                                                                                                                                |                         | Observații |
| 28907 / 10.02.2017              |                                                                                                                                                                                                                                |                         |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 350, din / 09.02.2017, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                               |                         |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă                                                                                                                                                                                                   |                         |            |
|                                 | 1                                                                                                                                                                                                                              | BANCA TRANSILVANIA S.A. |            |
| 177214 / 19.04.2022             |                                                                                                                                                                                                                                |                         |            |
|                                 | Somație, hotarare judecatoreasca nr incheiere incuviintare executare silita dosar nr. 13533/1748/2021 din 22.10.2021, emis de Judecatoria Cornetu, nr. dosar executare nr. 4473/2021, din / 29.03.2022, emis de BEJA. AEQUITAS |                         |            |
| 2                               | Notare                                                                                                                                                                                                                         |                         |            |
| 472206 / 23.10.2024             |                                                                                                                                                                                                                                |                         |            |
|                                 | Hotărâre Judecătorească, DOSAR 8697/1748/2023, Somație nr. DOSAR DE EXECUTARE 1477/2023, din 01/10/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS', nr. 4399, din / 23.05.2023, emis de JUDECATORIA CORNETU                                   |                         |            |
| 3                               | Notare                                                                                                                                                                                                                         |                         |            |
| 472206 / 23.10.2024             |                                                                                                                                                                                                                                |                         |            |
|                                 | Hotărâre Judecătorească, Somație nr. DOSAR DE EXECUTARE 1477/2023, din 01/10/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS', nr. 4399 DOSAR 8697/1748/2023, din / 23.05.2023, emis de JUDECATORIA CORNETU                                    |                         |            |
| 3                               | Notare                                                                                                                                                                                                                         |                         |            |

| Unitatea individuală nr.25      |                                                                       |                                                 | Observații |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                       |                                                 |            |
|                                 | 167171 / 26.06.2017                                                   |                                                 |            |
|                                 | Act Administrativ, nr. PC9_329449, din / 05.06.2017, emis de FNGCIMM  |                                                 |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă legală                                   |                                                 |            |
|                                 | 1                                                                     | RAIFFEISEN BANK S.A.                            |            |
|                                 | 2                                                                     | STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE |            |
| 347057 / 14.08.2024             |                                                                       |                                                 |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 2449, din / 13.08.2024, emis de IACOB LOREDANA OANA |                                                 |            |
| 2                               | Întabulare, drept de Ipotecă                                          |                                                 |            |
|                                 | 1                                                                     | RAIFFEISEN BANK S.A.                            |            |

| Unitatea individuală nr.27      |                                                                      |                      | Observații |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                      |                      |            |
|                                 | 237217 / 31.05.2022                                                  |                      |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 1401, din / 30.05.2022, emis de Traistaru Ionel    |                      |            |
| 3                               | Întabulare, drept de Ipotecă                                         |                      |            |
|                                 | 1                                                                    | RAPID CREDIT IFN S.A |            |
| 237217 / 31.05.2022             |                                                                      |                      |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 1401, din / 30.05.2022, emis de Traistaru Ionel    |                      |            |
| 4                               | Întabulare, drept de Ipotecă                                         |                      |            |
|                                 | 1                                                                    | RAPID CREDIT IFN S.A |            |
| 296243 / 13.07.2022             |                                                                      |                      |            |
|                                 | Act Administrativ, nr. FN, din / 12.07.2022, emis de Traistaru Ionel |                      |            |
| 5                               | Notare                                                               |                      |            |

| Unitatea individuală nr.28      |                                                                                                                                    |                                  | Observații |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                                                                                    |                                  |            |
|                                 | 131247 / 22.05.2017                                                                                                                |                                  |            |
|                                 | Act Administrativ, act notarial nr 1382 din 19.05.2017, emis de Traistaru Ionel, nr. PC9_290674, din / 05.05.2017, emis de FNGCIMM |                                  |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă legală                                                                                                |                                  |            |
|                                 | 1                                                                                                                                  | STATUL ROMAN PRIN FNGCIMM IFN SA |            |
|                                 | 2                                                                                                                                  | BANCA COMERCIALA ROMANA SA       |            |

| Unitatea individuală nr.29      |                                                                                                                                                                                                                           |                     |            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                                                                                                                                                                           |                     | Observații |
|                                 | 87875 / 25.02.2022                                                                                                                                                                                                        |                     |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 488, din / 24.02.2022, emis de Traistaru Ionel                                                                                                                                                          |                     |            |
| 1                               | Întabulare, drept de Ipotecă                                                                                                                                                                                              |                     |            |
|                                 | 1                                                                                                                                                                                                                         | OTP BANK ROMANIA SA |            |
| 39690 / 01.02.2024              |                                                                                                                                                                                                                           |                     |            |
|                                 | Somație, hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE DOSAR NR.26390/300/2023 din 19.10.2023, emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti, nr. dOSAR NR.10502/2023, din / 01.02.2024, emis de bej Tudorache Catalin-Silviu             |                     |            |
|                                 | 2                                                                                                                                                                                                                         | Notare              |            |
| 187389 / 29.04.2024             |                                                                                                                                                                                                                           |                     |            |
|                                 | Hotărâre Judecătorească, Somație nr. dosar de executare 1734/CI/2023, din 24/04/2024 emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, nr. DOSAR NR.33496/300/2023, din / 15.01.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI |                     |            |

| Unitatea individuală nr.29      |                                                                                                                                                                                               |            |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                                                                                                                                               | Observații |
|                                 | 3 Notare                                                                                                                                                                                      |            |
|                                 | 499300 / 07.11.2024                                                                                                                                                                           |            |
|                                 | Somație, Hotărare Judecatorească nr. încheiere, din 03/09/2024 emis de Jud. Sector 2 București;<br>, nr. dosar executare nr. 1587/2024, din / 06.11.2024, emis de BEJ Bucur Șerban-Constantin |            |
|                                 | 4 Notare                                                                                                                                                                                      |            |

| Unitatea individuală nr.30      |                                                                   |            |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                   | Observații |
|                                 | 526660 / 22.12.2023                                               |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 2322, din / 21.12.2023, emis de Traistaru Ionel |            |
|                                 | Întabulare, drept de Ipotecă legală                               |            |
| 1                               | 2 POPA MARIUS-EUGEN                                               |            |
|                                 | 1 POPA PETRE-BOGDAN                                               |            |

| Unitatea individuală nr.33      |                                                                   |            |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                   | Observații |
|                                 | 268437 / 06.09.2019                                               |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 1816, din / 05.09.2019, emis de Bucur Alexandru |            |
|                                 | Întabulare, drept de Ipotecă legală                               |            |
| 3                               | 1 POPA PETRE-BOGDAN                                               |            |
|                                 | 2 POPA MARIUS - EUGEN                                             |            |

| Unitatea individuală nr.35      |                                                                          |            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini |                                                                          | Observații |
|                                 | 43596 / 31.01.2025                                                       |            |
|                                 | Act Notarial, nr. 459, din / 31.01.2025, emis de AGACHI-STRATULAT SERGIU |            |
|                                 | Întabulare, drept de Ipotecă                                             |            |
| 1                               | 1 PATRIA BANK SA                                                         |            |