

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1671-C1		55510-C1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A	321.08

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PARTER	1	1	55510-C1-U1	59.92	487/10000	487/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T.=59.92mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			2	2	55510-C1-U2	64.05	521/10000	521/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=64.05mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
			3	3	55510-C1-U3	67.98	553/10000	553/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=67.98mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			4	4	55510-C1-U4	60.59	492/10000	492/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=60.59mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		1	5	5	55510-C1-U5	62.64	509/10000	509/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=67.97mp, BALCON=5.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			6	6	55510-C1-U6	59.49	483/10000	483/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=63.92mp, BALCON=4.43mp,ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			7	7	55510-C1-U7	63.19	514/10000	514/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=67.40mp, BALCON=4.21mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			8	8	55510-C1-U8	63.53	516/10000	516/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=68.81mp, BALCON=5.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		2	9	9	55510-C1-U9	62.64	509/10000	509/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=67.97, BALCON=5.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			10	10	55510-C1-U10	59.49	483/10000	483/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=63.92mp, BALCON=4.43mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			11	11	55510-C1-U11	63.19	514/10000	514/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=67.40mp, BALCON=4.21mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			12	12	55510-C1-U12	63.53	516/10000	516/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, S. T=68.81mp, BALCON=5.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		ETAJ-MANSAR-DAT	13	13	55510-C1-U13	119.96	975/10000	975/10000	APARTAMENT 4 CAMERE, S. T=139.49, BALCON=13.43mp, SCARA INTERIOARA=6.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			14	14	55510-C1-U14	119.62	973/10000	973/10000	APARTAMENT 4 CAMERE, S. T=131.50mp, BALCON=5.52mp, SCARA INTERIOARA=6.36mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			15	15	55510-C1-U15	119.62	973/10000	973/10000	APARTAMENT 4 CAMERE, S. T=131.50mp, BALCON=5.52, SCARA INTERIOARA=6.36mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			16	16	55510-C1-U16	119.81	974/10000	974/10000	APARTAMENT 4 CAMERE, S. T=139.03mp, BALCON=13.12mp, SCARA INTERIOARA=6.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
TOTAL		4	16			1229.25	321	999	
Descrierea părților comune indivize:			ACOPERIS, CASA SCARII, HOLURI						

B. Partea II - Foaia de proprietate		
Construcția		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	186679 / 30.09.2014	
	Act Notarial, nr. act de dezlipire aut sub nr.1499, din / 29.09.2014, emis de Polihovici Daniela	
	15 Notare	

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	489478 / 29.10.2021	
	Act Notarial, nr. aut 1241, din / 28.10.2021, emis de PITREL Lidia	
7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CEBOTARU ANDREI

Unitatea individuală nr.2		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	216934 / 06.11.2014	
	Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr. 1673, din / 05.11.2014, emis de Polihovici Daniela	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	MAZALU IRINA GEORGIANA
	216934 / 06.11.2014	
	Act Notarial, nr. contract de ipoteca imobiliara 1674, din / 05.11.2014, emis de Polihovici Daniela	
5	Notare	
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA

Unitatea individuală nr.3		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	231099 / 25.11.2014	
	Act Notarial, act administrativ nr. PC6_117320/12-11-2014 emis de FNGCIMM;, nr. contract de vanzare cumparare locuinta aut. nr. 2162, din / 24.11.2014, emis de Nica Oana Raluca	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	FANTANA LUMINITA

Unitatea individuală nr.4		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	102237 / 11.05.2015	
	Act Notarial, act administrativ Contract de garantare nr. PC7_136856/27-04-2015 emis de FNGCIMM;, nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.957, din / 08.05.2015, emis de Nica Oana Raluca	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	GEORGESCU CONSTANTIN-ALIN
	102237 / 11.05.2015	
	Act Notarial, act administrativ Contract de garantare nr. PC7_136856/27-04-2015 emis de FNGCIMM;, nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.957, din / 08.05.2015, emis de Nica Oana Raluca	
5	Notare	
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA
	2	STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Unitatea individuală nr.5		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	226073 / 18.11.2014	
	Act Notarial, nr. contract de vanzare 2119, din / 17.11.2014, emis de Nica Oana Raluca	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	2	MARINESCU DIANA ALEXANDRA
	1	MARINESCU GABRIEL
	226073 / 18.11.2014	
	Act Administrativ, nr. contract de garantare PC6_117228, din / 06.11.2014, emis de FNGCIMM	
5	Notare	
	1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
	2	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
	24153 / 22.01.2024	
	Act Notarial, act administrativ nr 672482 din 06.12.2023, emis de FNGCIMM IFN SA;act administrativ nr FN din 19.01.2024, emis de BRD GSG SA, nr. 192, din / 19.01.2024, emis de MILIARI MIHAI-ALEXANDRU	
6	Notare	
	1	UNICREDIT BANK SA

B4

Unitatea individuală nr.6		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	136871 / 17.06.2015	

Unitatea individuală nr.6				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE LOCUINTA AUT. SUB NR. 1289, din / 16.06.2015, emis de Nica Oana Raluca		
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
		1	FLORESCU ANCA	

Unitatea individuală nr.7				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
		68052 / 27.03.2015		
		Act Notarial, ; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.23/27-03-2015 emis de NICA OANA RALUCA;, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.640, din / 27.03.2015, emis de NICA OANA RALUCA		
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
		1	PARTENE ALEXANDRU-GABRIEL	
		68052 / 27.03.2015		
		Act Administrativ, nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7-132154, din / 17.03.2015, emis de FNGCIMM		
	5	Notare		
		1	STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
		2	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	

Unitatea individuală nr.8				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
		220817 / 11.11.2014		
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2066, din / 10.11.2014, emis de Nica Oana Raluca		
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2		
		1	DUMITRU FLORENTINA	
		219665 / 06.06.2023		
		Act Notarial, nr. 34, din / 31.05.2023, emis de Joanta Vasile Cristian		
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/8, cota actuală 1/8		
		1	DUMITRU FLORENTINA	
		219665 / 06.06.2023		
		Act Notarial, nr. 34, din / 31.05.2023, emis de Joanta Vasile Cristian		
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 3/8, cota actuală 3/8		
		1	DUMITRU MARIANA	

Unitatea individuală nr.9				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
		245894 / 12.12.2014		
		Act Notarial, Contract de garantare nr. PC6_119152/02-12-2014 emis de FNGCIMM;, nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 2335, din / 11.12.2014, emis de Nica Oana Raluca		
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
		1	CLESIU SORIN	
		2	CLESIU ALINA-GABRIELA	
		37772 / 29.01.2025		
		Act Notarial, nr. 4, din / 14.01.2025, emis de MIREA Dragos Iulian		
	6	Notare		
		1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.10				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
		371020 / 18.08.2021		
		Act Notarial, nr. 2445, din / 18.08.2021, emis de DUMITRU ADINA		
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
		1	GUTEA ALEXANDRU	
		2	GUTEA RALUCA-MIHAELA	
		371020 / 18.08.2021		
		Act Notarial, nr. 2445, din / 18.08.2021, emis de DUMITRU ADINA		
	6	Notare		
		1	UNICREDIT BANK SA	

Unitatea individuală nr.11				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
		53284 / 11.03.2015		
		Act Notarial, nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.501, din / 09.03.2015, emis de Nica Oana Raluca		
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 7/10, cota actuală 7/10		
		1	SERBU MARIA ALEXANDRA	
		25554 / 31.01.2018		

Unitatea individuală nr.11			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		Act Notarial, nr. 181, din / 30.01.2018, emis de Nica Oana Raluca	
6		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 3/10, cota actuală 3/10	
	1	SERBU MARIA ALEXANDRA	

Unitatea individuală nr.12			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		222967 / 13.11.2014	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.4857, din / 12.11.2014, emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	
4		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	SAS DORU GHEORGHE	
	2	SAS CARMEN FLORIN	
		222967 / 13.11.2014	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4858, din / 12.11.2014, emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	
5		Notare	
	1	BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	

Unitatea individuală nr.13			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		230064 / 24.11.2014	
		Act Notarial, nr. contract de vanzare 1733, din / 21.11.2014, emis de Polihovici Daniela	
4		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	POPESCU ALEXANDRA CRISTINA	

Unitatea individuală nr.14			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		391550 / 01.09.2021	
		Act Notarial, act notarial nr 615 din 31.08.2021, emis de SCHLANGER Dana, nr. 614, din / 31.08.2021, emis de SCHLANGER Dana	
8		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	PETCU GEORGE RAZVAN	
	2	PETCU ANDREEA MONICA	
		391550 / 01.09.2021	
		Act Notarial, act notarial nr 615 din 31.08.2021, emis de SCHLANGER Dana, nr. 614, din / 31.08.2021, emis de SCHLANGER Dana	
9		Notare	
	1	CEC BANK SA	

Unitatea individuală nr.15			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		157008 / 08.07.2015	
		Act Notarial, CONTRACT DE GARANTARE nr. PC7_148905/01-07-2015 emis de FNGCMM; , nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1468, din / 07.07.2015, emis de Nica Oana Raluca	
5		Notare	
	1	STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	
		395743 / 06.10.2023	
		Act Notarial, nr. 2290, din / 03.10.2023, emis de Musat Roxana Andreea	
6		Întabulare, drept de Proprietate, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	GILEA BEATRICE	

Unitatea individuală nr.16			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		44674 / 11.02.2020	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.272, din / 10.02.2020, emis de Radu Maria Ramona	
7		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	COPACI VICTOR	
	2	ȘARPE DIANA-OTILIA	

C. Partea III - Foaia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		-	-

Unitatea individuală nr.2				
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
		216934 / 06.11.2014		
		Act Notarial, nr. contract de ipoteca imobiliara 1674, din / 05.11.2014, emis de Polihovici Daniela		
	1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA		

Unitatea individuală nr.4				
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
		102237 / 11.05.2015		
		Act Notarial, act administrativ Contract de garantare nr. PC7_136856/27-04-2015 emis de FNGCIMM; nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.957, din / 08.05.2015, emis de Nica Oana Raluca		
	1	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
	2	STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		

Unitatea individuală nr.5				
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
		226073 / 18.11.2014		
		Act Administrativ, nr. contract de garantare PC6_117228, din / 06.11.2014, emis de FNGCIMM		
	1	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA		
	2	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		
		24153 / 22.01.2024		
		Act Notarial, act administrativ nr 672482 din 06.12.2023, emis de FNGCIMM IFN SA; act administrativ nr FN din 19.01.2024, emis de BRD GSG SA, nr. 192, din / 19.01.2024, emis de MILIARI MIHAI-ALEXANDRU		
	2	Întabulare, drept de Ipotecă	B4	
	1	UNICREDIT BANK SA		

Unitatea individuală nr.7				
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
		68052 / 27.03.2015		
		Act Administrativ, nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7-132154, din / 17.03.2015, emis de FNGCIMM		
	1	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		
	2	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA		

Unitatea individuală nr.9				
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
		37772 / 29.01.2025		
		Act Notarial, nr. 4, din / 14.01.2025, emis de MIREA Dragos Iulian		
	2	Întabulare, drept de Ipotecă	B39	
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		

Unitatea individuală nr.10				
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
		371020 / 18.08.2021		
		Act Notarial, nr. 2445, din / 18.08.2021, emis de DUMITRU ADINA		
	1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	UNICREDIT BANK SA		
		371020 / 18.08.2021		
		Act Notarial, nr. 2445, din / 18.08.2021, emis de DUMITRU ADINA		
	2	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	MATEI NICOLAE- CRISTIAN		
	2	MATEI IULIANA		

Unitatea individuală nr.12				
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
		222967 / 13.11.2014		
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4858, din / 12.11.2014, emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA		
	1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA		

Unitatea individuală nr.13				
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
		230064 / 24.11.2014		
		Act Notarial, nr. contract de vanzare 1733, din / 21.11.2014, emis de Polihovici Daniela		

Unitatea individuală nr.13			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		Întabulare, drept de Uzufruct viager, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	1	POPESCU EMIL	
	2	POPESCU ECATERINA	

Unitatea individuală nr.14			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		391550 / 01.09.2021	
		Act Notarial, act notarial nr 614 din 31.08.2021, emis de SCHLANGER Dana, nr. 615, din / 31.08.2021, emis de SCHLANGER Dana	
	2	Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CEC BANK SA	

Unitatea individuală nr.15			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
		157008 / 08.07.2015	
		Act Notarial, CONTRACT DE GARANTARE nr. PC7_148905/01-07-2015 emis de FNGCIMM;,, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1468, din / 07.07.2015, emis de Nica Oana Raluca	
		Întabulare, drept de Ipotecă legală	
1	1	STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	