

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1656-C3		54805-C3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58	425.91

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PARTER	5	5	54805-C3-U5	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON=6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		2	15	15	54805-C3-U15	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, SU= 59.99mp, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		MANSARDA	23	23	54805-C3-U23	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		SUBSOL	P2	38	54805-C3-U38	19.53	107/10000	107/10000	PARCARE, ST= 19.53mp
	1	PARTER	1	1	54805-C3-U1	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON=11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			2	2	54805-C3-U2	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			3	3	54805-C3-U3	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			4	4	54805-C3-U4	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		1	6	6	54805-C3-U6	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON=11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			7	7	54805-C3-U7	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			8	8	54805-C3-U8	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			9	9	54805-C3-U9	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78mp, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			10	10	54805-C3-U10	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			11	11	54805-C3-U11	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		2	12	12	54805-C3-U12	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			13	13	54805-C3-U13	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			14	14	54805-C3-U14	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78mp, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	3	16	16	54805-C3-U16	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC; LOCUINTA A FAMILIEI
			17	17	54805-C3-U17	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			18	18	54805-C3-U18	63.04	347/10000	347/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			19	19	54805-C3-U19	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78mp, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			20	20	54805-C3-U20	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		MANSARDA	21	21	54805-C3-U21	79.82	440/10000	440/10000	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			22	22	54805-C3-U22	54.25	299/10000	299/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			24	24	54805-C3-U24	61.39	338/10000	338/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78mp, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
			25	25	54805-C3-U25	59.99	331/10000	331/10000	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
		SUBSOL	B1	26	54805-C3-U26	2.73	15/10000	15/10000	BOXA, ST= 2.73mp
			B2	27	54805-C3-U27	2.76	15/10000	15/10000	BOXA, ST= 2.76mp
			B3	28	54805-C3-U28	2.63	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.63mp
			B4	29	54805-C3-U29	2.73	15/10000	15/10000	BOXA, ST= 2.73mp
			B5	30	54805-C3-U30	2.56	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.56mp
			B6	31	54805-C3-U31	2.59	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.59mp
			B7	32	54805-C3-U32	2.63	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.63mp
			B8	33	54805-C3-U33	2.57	14/10000	14/10000	BOXA, ST= 2.57mp
			B9	34	54805-C3-U34	1.80	9/10000	9/10000	BOXA, ST= 1.80mp
			B10	35	54805-C3-U35	1.80	9/10000	9/10000	BOXA, ST= 1.80mp
			B11	36	54805-C3-U36	8.39	46/10000	46/10000	BOXA, ST= 8.39mp
			P1	37	54805-C3-U37	23.25	128/10000	128/10000	PARCARE, ST= 23.25mp
			P3	39	54805-C3-U39	15.77	87/10000	87/10000	PARCARE, ST= 15.77mp
			P4	40	54805-C3-U40	13.26	73/10000	73/10000	PARCARE, ST= 13.26mp
			P5	41	54805-C3-U41	13.19	72/10000	72/10000	PARACARE, ST= 13.19mp
			P6	42	54805-C3-U42	15.74	86/10000	86/10000	PARCARE, ST= 15.74mp
			P7	43	54805-C3-U43	14.38	79/10000	79/10000	PARCARE, ST= 14.38mp
			P8	44	54805-C3-U44	16.04	88/10000	88/10000	PARCARE, ST= 16.04mp
			P9	45	54805-C3-U45	19.17	105/10000	105/10000	PARCARE, ST= 19.17mp
			P10	46	54805-C3-U46	17.00	93/10000	93/10000	PARCARE, ST= 17.00mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	SUBSOL	P11	47	54805-C3-U47	18.91	104/10000	104/10000	PARCARE, ST= 18.91mp
TOTAL		6	47			1811.88	425	455	
Descrierea părților comune indivize:			CAMERA_TEHNICA, CASA_ASCENSORULUI, CASA_SCARII						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	8342 / 21.01.2014								
	Act Administrativ, nr. referat, din / 21.01.2014, emis de 0								
	9	Notare							

Unitatea individuală nr.5

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	9466 / 11.01.2022								
	Act Notarial, nr. 57, din / 10.01.2022, emis de Penes Ioana Cristina								
	12	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
		1	CONSTANTIN GEORGE-ALEXANDRU						
		2	CONSTANTIN GABRIELA						
	9466 / 11.01.2022								
	Act Notarial, nr. 58, din / 10.01.2022, emis de Penes Ioana Cristina								
	13	Notare							
		1	CEC BANK SA						

Unitatea individuală nr.15

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	73035 / 19.02.2021								
	Act Notarial, nr. 93, din / 19.02.2021, emis de UDRESCU CORINA-MARIA								
	9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
		1	LETOS CRISTIAN						

Unitatea individuală nr.23

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	159920 / 27.06.2016								
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 832, din / 24.06.2016, emis de Stan Mirela								
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
		1	PINDARU DRAGOS-SEBASTIAN						
		2	PINDARU ANGELICA						
	159920 / 27.06.2016								
	Act Administrativ, Act aditional nr 1/14.06.2016, nr. Contract de garantare nr PC8_206632, din / 25.05.2016, emis de FNGCMM-S.A								
	6	Notare							
		1	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE						
		2	RAIFFEISEN BANK SA						
	507643 / 13.12.2023								
	Act Administrativ, nr. 14675, din / 19.04.2023, emis de PRIMARIA DOBROESTI								
	7	Notare							

Unitatea individuală nr.38

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	73036 / 19.02.2021								
	Act Notarial, nr. 93, din / 19.02.2021, emis de UDRESCU CORINA-MARIA								
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
		1	LETOS CRISTIAN						

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
	153855 / 06.07.2015								
	Act Notarial, nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 1630, din / 03.07.2015, emis de Stan Mirela								
	6	Notare							
	300219 / 18.10.2018								
	Act Notarial, act notarial nr 4201 din 17.10.2018, emis de Manea Violeta Elena, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4200, din / 17.10.2018, emis de Manea Violeta Elena								
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1							
		1	ANDREI NICOLAE DANIEL						
		2	ANDREI IOANA-ALEXANDRA						

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	48021 / 04.02.2025		
	Act Notarial, nr. 422, din / 03.02.2025, emis de ILIE ADRIANA		
10	Notare		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	106576 / 28.04.2016		
	Act Notarial, CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8_191674/17-04-2016 emis de FNGCIMM IFN SA, nr. CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529, din / 27.04.2016, emis de Bnp Stan Mirela		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	GRIGORE AURA NICOLETA	
	106576 / 28.04.2016		
	Act Notarial, CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8_191674/17-04-2016 emis de FNGCIMM IFN SA, nr. CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529, din / 27.04.2016, emis de Bnp Stan Mirela		
6	Notare		
	1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	
	2	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	

Unitatea individuală nr.3			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	40541 / 11.03.2014		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 550, din / 10.03.2014, emis de Stan Mirela		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	BABOI MIRELA	

Unitatea individuală nr.4			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	152606 / 20.08.2014		
	Act Notarial, contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.1984/19.08.2014, nr. contract de vanzare aut sub nr.1982, din / 19.08.2014, emis de BNP		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2		
	1	UNGUREANU NARCIS FLORIN	
	152606 / 20.08.2014		
	Act Notarial, contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.1984/19.08.2014, nr. contract de vanzare aut sub nr.1982, din / 19.08.2014, emis de BNP		
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2		
	1	UNGUREANU RAMONA	
	3852 / 09.01.2019		
	Act Administrativ, nr. 142, din / 06.06.2015, emis de SPCLEP RESITA		
8	Notare		

Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	17079 / 28.01.2015		
	Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr. 182, din / 27.01.2015, emis de Stan Mirela		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	APOSTOL ALEXANDRU- VALERIU	

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	253294 / 21.10.2015		
	Act Notarial, contract de garantare nr.PC7_165559/12.10.2015, nr. contract de vanzare aut sub nr.2525, din / 21.10.2015, emis de BNP		
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	CAZAN CONSTANTIN LAURENTIU	
	2	CAZAN ALEXANDRA IOANA	
	307706 / 21.07.2022		
	Act Notarial, nr. 3215, din / 20.07.2022, emis de Ilie Adriana		
10	Notare		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	163065 / 29.08.2014		
	Act Notarial, act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_107691/14-08-2014 emis de FNGCIMM, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2099, din / 28.08.2014, emis de NP Stan Mirela		

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
5	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 BANU MIRELA	
163065 / 29.08.2014			
		Act Notarial, act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_107691/14-08-2014 emis de FNGCIMM, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2099, din / 28.08.2014, emis de NP Stan Mirela	
6		Notare	

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		12423 / 22.01.2015	
		Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr. 137, din / 21.01.2015, emis de Stan Mirela	
7	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 VLAD GEORGE DANIEL	
112887 / 21.04.2020			
		Act Notarial, nr. 496, din / 15.04.2020, emis de Dejanu Alexandru Nicolae	
8		Notare	
	1	TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.10			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		170601 / 09.09.2014	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1665, din / 08.09.2014, emis de STEFAN LOREDANA ANCA	
5	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 MOISE NATALIA	

Unitatea individuală nr.11			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		39200 / 10.03.2014	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE aut. NR. 536, din / 07.03.2014, emis de Stan Mirela	
4	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 RADU CORNELIA GABRIELA	

Unitatea individuală nr.12			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		275174 / 12.11.2015	
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720, din / 11.11.2015, emis de Stan Mirela	
5	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 GRECEANU CRISTINA	
275174 / 12.11.2015			
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720, din / 11.11.2015, emis de Stan Mirela	
6	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 MESSINA GIUSEPPE	

Unitatea individuală nr.13			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		111536 / 20.05.2015	
		Act Notarial, nr. contract de vanzare aut nr.1218, din / 19.05.2015, emis de Stan Mirela	
5	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 MUSTECIOSU VICTOR	
	2	MUSTECIOSU VICTORIA	

Unitatea individuală nr.14			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		228393 / 25.05.2021	
		Act Notarial, nr. 610, din / 24.05.2021, emis de Stan Mirela	
6	1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 LAMOUCI OUESIM	
228393 / 25.05.2021			
		Act Notarial, nr. 610, din / 24.05.2021, emis de Stan Mirela	
7		Notare	
	1	UNICREDIT BANK SA	

Unitatea individuală nr.16			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		54786 / 31.03.2014	

Unitatea individuală nr.16			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.515, din / 28.03.2014, emis de MOLCUT IULIA	
5		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	ENACHE LAURENTIU GABRIEL	
	2	ENACHE MIHAELA VASILICA	
54786 / 31.03.2014			
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516, din / 28.03.2014, emis de MOLCUT IULIA	
6		Notare	
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	
332546 / 15.10.2020			
		Act Notarial, nr. 1790, din / 14.10.2020, emis de STEFAN LOREDANA ANCA	
7		Notare	

Unitatea individuală nr.17			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
335441 / 16.11.2018			
		Act Notarial, nr. 1131, din / 14.11.2018, emis de Radu Maria Ramona	
8		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	NIȚĂ MIHAI	
335441 / 16.11.2018			
		Act Notarial, nr. 1131, din / 14.11.2018, emis de Radu Maria Ramona	
10		Notare	
	1	NIȚĂ MIHAI	
	2	VRUȚĂ DANIEL-LEONARD	
41318 / 14.02.2019			
		Act Administrativ, nr. 335441, din / 16.11.2018, emis de ANCPI - OCPI Ilfov - BCPI Buftea	
11		Notare	
41318 / 14.02.2019			
		Act Administrativ, nr. 335441, din / 16.11.2018, emis de ANCPI - OCPI Ilfov - BCPI Buftea	
12		Notare	
393815 / 13.09.2024			
		Act Notarial, nr. 3495, din / 11.09.2024, emis de Notar Popovici Alexandra	
13		Notare	
	1	BOBE IOANA-RALUCA	

Unitatea individuală nr.18			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
97948 / 05.05.2015			
		Act Notarial, nr. contract de vanzare nr. 1072, din / 05.05.2015, emis de Stan Mirela	
5		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	GHERGHE AURA	

Unitatea individuală nr.19			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
174569 / 15.09.2014			
		Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2252, din / 12.09.2014, emis de NP Stan Mirela	
5		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	POPESCU CAROLIN ANGELIN	
	2	POPESCU FRANCISCA ARGENTINA	

Unitatea individuală nr.20			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
102696 / 11.05.2015			
		Act Notarial, act notarial Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 1112/08-05-2015 emis de Stan Mirela;, nr. Contract de vanzare aut nr.1111, din / 08.05.2015, emis de Stan Mirela	
5		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	A & G PRODEXIM SRL	

Unitatea individuală nr.21			Observații
Înscrieri privitoare la proprietate			
76523 / 07.04.2015			
		Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr.882, din / 07.04.2015, emis de Stan Mirela	
5		Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CIOCAN VICTORIA CRISTIANA	
76523 / 07.04.2015			
		Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr.882, din / 07.04.2015, emis de Stan Mirela	

Unitatea individuală nr.21		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
6	Notare	

Unitatea individuală nr.22		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	238451 / 06.10.2015	
	Act Notarial, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. nr. 2397/05-10-2015 emis de Stan Mirela;, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2396, din / 05.10.2015, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 FILIPOIU CIPRIAN-IOAN	
	418711 / 06.10.2022	
	Act Administrativ, nr. FN, din / 05.10.2022, emis de Gurau Laura Adriana	
7	Notare	

Unitatea individuală nr.24		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	154998 / 07.07.2015	
	Act Notarial, contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC7_146445/23.06.2015, nr. contract de vanzare aut sub nr.1638, din / 06.07.2015, emis de BNP	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1 DRAGOI GEORGE ADRIAN	
	154998 / 07.07.2015	
	Act Notarial, contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC7_146445/23.06.2015, nr. contract de vanzare aut sub nr.1638, din / 06.07.2015, emis de BNP	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1 PINTILESCU LOREDANA IONELA	
	154998 / 07.07.2015	
	Act Notarial, contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC7_146445/23.06.2015, nr. contract de vanzare aut sub nr.1638, din / 06.07.2015, emis de BNP	
7	Notare	
	1 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2 FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	

Unitatea individuală nr.25		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	8938 / 18.01.2016	
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut nr 196, din / 18.01.2016, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 CIRESOIU GEORGIAN ROMICA	
	2 CIRESOIU ALEXANDRA	

Unitatea individuală nr.26		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	215184 / 04.11.2014	
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut. nr. 2686, din / 30.10.2014, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 DUMITRU FLORENTINA	
	2 DUMITRU CONSTANTIN-TOMA	

Unitatea individuală nr.27		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	202886 / 20.10.2014	
	Act Notarial, Incheiere de rectificare nr. 18/04.11.2014 emis de Stan Mirela, nr. Contract de vanzare aut nr 2592, din / 17.10.2014, emis de NP Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 NICULESCU GRUIA	
	2 NICULESCU FLORENTINA	

Unitatea individuală nr.28		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	275175 / 12.11.2015	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720, din / 11.11.2015, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1 GRECEANU CRISTINA	
	275175 / 12.11.2015	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720, din / 11.11.2015, emis de Stan Mirela	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
	1 MESSINA GIUSEPPE	

Unitatea individuală nr.29		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	17080 / 28.01.2015	
	Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr.182, din / 27.01.2015, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 APOSTOL ALEXANDRU- VALERIU	

Unitatea individuală nr.30		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	26810 / 19.02.2014	
	Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 BRANZA STEFAN-FLORIN	
	2 BRANZA MARIANA	

Unitatea individuală nr.31		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	216092 / 05.11.2014	
	Act Notarial, nr. contract de vanzare 2712, din / 04.11.2014, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 POPA REMUS	
	2 POPA MARIA RAMONA	

Unitatea individuală nr.32		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	174570 / 15.09.2014	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2252, din / 12.09.2014, emis de NP Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 POPESCU CAROLIN ANGELIN	
	2 POPESCU FRANCISCA ARGENTINA	

Unitatea individuală nr.33		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	174571 / 15.09.2014	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2252, din / 12.09.2014, emis de NP Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 POPESCU CAROLIN ANGELIN	
	2 POPESCU FRANCISCA ARGENTINA	

Unitatea individuală nr.34		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	26846 / 19.02.2014	
	Act Notarial, nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356, din / 17.02.2014, emis de Stan Mirela	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 BRANZA STEFAN-FLORIN	
	2 BRANZA MARIANA	

Unitatea individuală nr.35		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	296882 / 22.09.2020	
	Act Notarial, nr. 1460, din / 21.09.2020, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 VOICU COSTEL	
	2 VOICU MANUELA	

Unitatea individuală nr.36		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	97949 / 05.05.2015	
	Act Notarial, nr. contract de vanzare nr. 1072, din / 05.05.2015, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 GHERGHE AURA	

Unitatea individuală nr.37		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	12460 / 22.01.2015	
	Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr. 137, din / 21.01.2015, emis de Stan Mirela	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	

Unitatea individuală nr.37				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
	5	1	VLAD GEORGE DANIEL	
112888 / 21.04.2020				
Act Notarial, nr. 496, din / 15.04.2020, emis de Dejanu Alexandru Nicolae				
Notare				
	6	1	TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.39				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
215185 / 04.11.2014				
Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut. nr. 2686, din / 30.10.2014, emis de Stan Mirela				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
	5	1	DUMITRU FLORENTINA	
		2	DUMITRU CONSTANTIN-TOMA	

Unitatea individuală nr.40				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
54828 / 31.03.2014				
Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.517, din / 28.03.2014, emis de MOLCUT IULIA				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
	5	1	ENACHE LAURENTIU GABRIEL	
		2	ENACHE MIHAELA VASILICA	

Unitatea individuală nr.41				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
54799 / 31.03.2014				
Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.515, din / 28.03.2014, emis de MOLCUT IULIA				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
	5	1	ENACHE LAURENTIU GABRIEL	
		2	ENACHE MIHAELA VASILICA	
54799 / 31.03.2014				
Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516, din / 28.03.2014, emis de MOLCUT IULIA				
	6	Notare		

Unitatea individuală nr.42				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
76524 / 07.04.2015				
Act Notarial, act administrativ nr. PC7_133495/27-03-2015 emis de FNGCIMM;,, nr. contract de vanzare aut sub nr.882, din / 07.04.2015, emis de Stan Mirela				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
	5	1	CIOCAN VICTORIA CRISTIANA	
76524 / 07.04.2015				
Act Notarial, act administrativ nr. PC7_133495/27-03-2015 emis de FNGCIMM;,, nr. contract de vanzare aut sub nr.882, din / 07.04.2015, emis de Stan Mirela				
	6	Notare		

Unitatea individuală nr.43				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
216093 / 05.11.2014				
Act Notarial, nr. contract de vanzare 2712, din / 04.11.2014, emis de Stan Mirela				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
	5	1	POPA REMUS	
		2	POPA MARIA RAMONA	

Unitatea individuală nr.44				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
17081 / 28.01.2015				
Act Notarial, nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.182, din / 27.01.2015, emis de Stan Mirela				
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1				
	5	1	APOSTOL ALEXANDRU- VALERIU	

Unitatea individuală nr.45				Observații
Înscrieri privitoare la proprietate				
165911 / 20.07.2015				
Act Notarial, nr. contract de vanzare aut sub nr. 1745, din / 17.07.2015, emis de Stan Mirela				
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		

Unitatea individuală nr.45			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
5	1	UNGUREANU NARCIS FLORIN	
	2	UNGUREANU RAMONA	

Unitatea individuală nr.46			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
250391 / 08.06.2021			
Act Notarial, nr. 667, din / 07.06.2021, emis de Stan Mirela			
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	RADU ALEXANDRU-IONUȚ	
	2	RADU MIHAELA	

Unitatea individuală nr.47			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
39210 / 10.03.2014			
Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 536, din / 07.03.2014, emis de Stan Mirela			
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	RADU CORNELIA GABRIELA	

C. Partea III - Foaia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
-			-

Unitatea individuală nr.5			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
9466 / 11.01.2022			
Act Notarial, nr. 58, din / 10.01.2022, emis de Penes Ioana Cristina			
3	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	CEC BANK SA	

Unitatea individuală nr.23			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
159920 / 27.06.2016			
Act Administrativ, Act aditional nr 1/14.06.2016, nr. Contract de garantare nr PC8_206632, din / 25.05.2016, emis de FNGCMM-S.A			
1	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	RAIFFEISEN BANK SA	

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
153855 / 06.07.2015			
Act Notarial, nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 1630, din / 03.07.2015, emis de Stan Mirela			
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	
48021 / 04.02.2025			
Act Notarial, nr. 422, din / 03.02.2025, emis de ILIE ADRIANA			
4	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
106576 / 28.04.2016			
Act Notarial, CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8_191674/17-04-2016 emis de FNGCMM IFN SA, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 529, din / 27.04.2016, emis de Bnp Stan Mirela			
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	
	2	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
307706 / 21.07.2022			
Act Notarial, nr. 3215, din / 20.07.2022, emis de Ilie Adriana			
2	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	163065 / 29.08.2014		
	Act Administrativ, nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_107691, din / 14.08.2014, emis de FNGCIMM		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	BCR SA	

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	112887 / 21.04.2020		
	Act Notarial, nr. 496, din / 15.04.2020, emis de Dejanu Alexandru Nicolae		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.12			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	275174 / 12.11.2015		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720, din / 11.11.2015, emis de Stan Mirela		
3	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	BRANZA STEFAN FLORIN	
	2	BRANZA MARIANA	

Unitatea individuală nr.14			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	228393 / 25.05.2021		
	Act Notarial, nr. 610, din / 24.05.2021, emis de Stan Mirela		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	UNICREDIT BANK SA	

Unitatea individuală nr.16			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	54786 / 31.03.2014		
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516, din / 28.03.2014, emis de MOLCUT IULIA		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.17			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	335441 / 16.11.2018		
	Act Notarial, nr. 1131, din / 14.11.2018, emis de Radu Maria Ramona		
2	Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	VRUȚĂ DANIEL-LEONARD	
	41318 / 14.02.2019		
	Act Administrativ, nr. 335441, din / 16.11.2018, emis de ANCPI - OCPI Ilfov - BCPI Buftea		
5	Notare		
	41318 / 14.02.2019		
	Act Administrativ, nr. 335441, din / 16.11.2018, emis de ANCPI - OCPI Ilfov - BCPI Buftea		
6	Notare		

Unitatea individuală nr.21			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	76523 / 07.04.2015		
	Act Administrativ, nr. PC7_133495, din / 27.03.2015, emis de FNGCIMM		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	CEC BANK SA	

Unitatea individuală nr.24			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	154998 / 07.07.2015		
	Act Notarial, contract de garantare pentru achiziția de locuințe PC7_146445/23.06.2015, nr. contract de vânzare aut sub nr.1638, din / 06.07.2015, emis de BNP		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	

Unitatea individuală nr.28		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	275175 / 12.11.2015	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720, din / 11.11.2015, emis de Stan Mirela	
1	Întabulare, drept de Ipotecă legală	
	1 BRANZA STEFAN FLORIN	
	2 BRANZA MARIANA	

Unitatea individuală nr.37		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	112888 / 21.04.2020	
	Act Notarial, nr. 496, din / 15.04.2020, emis de Dejanu Alexandru Nicolae	
1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1 TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.41		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	54799 / 31.03.2014	
	Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516, din / 28.03.2014, emis de MOLCUT IULIA	
1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	

Unitatea individuală nr.42		
Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
	76524 / 07.04.2015	
	Act Administrativ, nr. PC7 133495, din / 27.03.2015, emis de FNGCIMM	
1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1 CEC BANK SA	
	2 STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	