

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești
Sector cadastral nr. 20

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1620-C1	1912/3/1-C1	52569-C1	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.19	147.84

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PARTER	1	1	52569-C1-U1	53.09	5241/10000	5241/10000	APARTAMENT PARTER
		ETAJ	2	2	52569-C1-U2	48.21	4759/10000	4759/10000	APARTAMENT ETAJ
TOTAL		3	2			101.30	148	638	
Descrierea părților comune indivize:				CASA_SCARII, HOLURI					

B. Partea II - Foia de proprietate				
Construcția				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observații
	66779 / 25.06.2009			
	Act Notarial, incheiere de rectificare nr. 5862/22.06.2009, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562, din / 03.06.2009, emis de BNP			
2	Notare			(provenita din conversia CF 3996)
	190870 / 22.11.2013			
	Act Notarial, nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 3415, din / 20.11.2013, emis de Crangureanu Steriana Stefania			
3	Notare			

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	190870 / 22.11.2013	
	Act Notarial, incheiere de rectificare nr. 5862/22.06.2009, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562, din / 03.06.2009, emis de BNP	
	2 Notare	
	176409 / 19.06.2019	
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3189, din / 14.06.2019, emis de Crangureanu Steriana Stefania	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	Xie Jinping
	2	ZENG YANHONG

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	190870 / 22.11.2013		
	Act Notarial, incheiere de rectificare nr. 5862/22.06.2009, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562, din / 03.06.2009, emis de BNP		
2	Notare		pozitie transcrisa din CF 52569-C1/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 66779 din 25-JUN-09;
	176419 / 19.06.2019		
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3189, din / 14.06.2019, emis de Crangureanu Steriana Stefania		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
	1	ZENG YANHONG	
	2	XIE JINHUA	

C. Partea III - Foia de sarcini				
Construcția				
Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
				-

Unitatea individuală nr.1			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
	176409 / 19.06.2019		
	Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3189, din / 14.06.2019, emis de Crangureanu Steriana Stefania		
1	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	YE XIAOLING	

Unitatea individuală nr.2				
Înscrieri privitoare la sarcini				Observații
176419 / 19.06.2019				
		Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3189, din / 14.06.2019, emis de Crangureanu Steriana Stefania		
1	Întabulare, drept de Ipotecă legală			
	1	SC JIANSHENG TRADE SRL		