

# FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dobroești  
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere |                            |          |                                    |                               |
|------------------------------|----------------------------|----------|------------------------------------|-------------------------------|
| ID-Cn                        | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției                | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1470-C1                      |                            | 57354-C1 | Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.47 | 125.35                        |

| Nr. tronson                          | Scara | Nivel        | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------|--------------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2     | 3            | 4                | 5                            | 6                  | 7                        | 8                 | 9                | 10                                                                                                                       |
|                                      |       | PARTER       | 1                | 1                            | 57354-C1-U1        | 82.25                    | 4655/10000        | 4655/10000       | APARTAMENT 4 CAMERE SI DEPENDINTE, S.T.=82.25mp                                                                          |
|                                      |       | PARTER+ETAJ1 | 2                | 2                            | 57354-C1-U2        | 94.44                    | 5345/10000        | 5345/10000       | APARTAMENT 4 CAMERE SI DEPENDINTE, BALCON=23.64mp, HOL+ CASA SCARII P+E=21.32mp, TERASA ACOPERITA=10.24mp, S. T=149.64mp |
| TOTAL                                |       | 2            | 2                |                              |                    | 176.69                   | 125               | 168              |                                                                                                                          |
| Descrierea părților comune indivize: |       |              |                  |                              |                    |                          |                   |                  |                                                                                                                          |

| B. Partea II - Foaia de proprietate                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Construcția                                                                              |            |
| Înscrieri privitoare la proprietate                                                      | Observații |
| 230954 / 06.08.2019                                                                      |            |
| Act Administrativ, referat de admitere, nr. 218872, din / 26.07.2019, emis de OCPI ILFOV |            |
| 6 Notare                                                                                 |            |
| 49901 / 05.02.2021                                                                       |            |
| Act Notarial, nr. 207, din / 05.02.2021, emis de Stroe Rodica                            |            |
| 7 Notare                                                                                 |            |

| Unitatea individuală nr.1                                                                |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate                                                      | Observații                                                                                     |
| 49901 / 05.02.2021                                                                       |                                                                                                |
| Act Notarial, nr. 207, din / 05.02.2021, emis de Stroe Rodica                            |                                                                                                |
| 1 Notare                                                                                 |                                                                                                |
| 49901 / 05.02.2021                                                                       |                                                                                                |
| Act Administrativ, referat de admitere, nr. 218872, din / 26.07.2019, emis de OCPI ILFOV |                                                                                                |
| 5 Notare                                                                                 |                                                                                                |
| 580345 / 22.12.2021                                                                      |                                                                                                |
| Act Notarial, nr. 3055, din / 20.12.2021, emis de Gagi Meda                              |                                                                                                |
| 6                                                                                        | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1                                                                                        | POPOVICI ALEXANDRU                                                                             |
| 2                                                                                        | POPOVICI ELENA                                                                                 |

| Unitatea individuală nr.2                                                                                                                        |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate                                                                                                              | Observații                                                                                      |
| 49901 / 05.02.2021                                                                                                                               |                                                                                                 |
| Act Notarial, nr. 207, din / 05.02.2021, emis de Stroe Rodica                                                                                    |                                                                                                 |
| 1 Notare                                                                                                                                         |                                                                                                 |
| 49901 / 05.02.2021                                                                                                                               |                                                                                                 |
| Act Notarial, act notarial nr 69 din 22.08.2016, emis de Bnp Nicolae Leonardo Gabriel, nr. AUT. 54, din / 10.01.1996, emis de Bnp Lucia Palaghia |                                                                                                 |
| 2                                                                                                                                                | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2  |
| 1                                                                                                                                                | BANEA SITA                                                                                      |
| 49901 / 05.02.2021                                                                                                                               |                                                                                                 |
| Act Notarial, act notarial nr 69 din 22.08.2016, emis de Bnp Nicolae Leonardo Gabriel, nr. AUT. 54, din / 10.01.1996, emis de Bnp Lucia Palaghia |                                                                                                 |
| 3                                                                                                                                                | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 1/8, cota actuală 1/8 |
| 1                                                                                                                                                | BANEA SITA                                                                                      |
| 49901 / 05.02.2021                                                                                                                               |                                                                                                 |
| Act Notarial, act notarial nr 69 din 22.08.2016, emis de Bnp Nicolae Leonardo Gabriel, nr. AUT. 54, din / 10.01.1996, emis de Bnp Lucia Palaghia |                                                                                                 |
| 4                                                                                                                                                | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Succesiune, cota inițială 3/8, cota actuală 3/8 |
| 1                                                                                                                                                | POPOVICI IOANA                                                                                  |
| 49901 / 05.02.2021                                                                                                                               |                                                                                                 |

|                                     |                                                                                          |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Unitatea individuală nr.2</b>    |                                                                                          |            |
| Înscrieri privitoare la proprietate |                                                                                          | Observații |
|                                     | Act Administrativ, referat de admitere, nr. 218872, din / 26.07.2019, emis de OCPI ILFOV |            |
| 5                                   | Notare                                                                                   |            |

|                                         |  |            |
|-----------------------------------------|--|------------|
| <b>C. Partea III - Foaia de sarcini</b> |  |            |
| <b>Construcția</b>                      |  |            |
| Înscrieri privitoare la sarcini         |  | Observații |
| -                                       |  | -          |