DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2843
Nr. cadastral vechi:1452/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52847	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182487 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 2604, din 04/12/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNESCU ADRIAN IONUT**, NECASATORIT	
81626 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. -, din 25/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

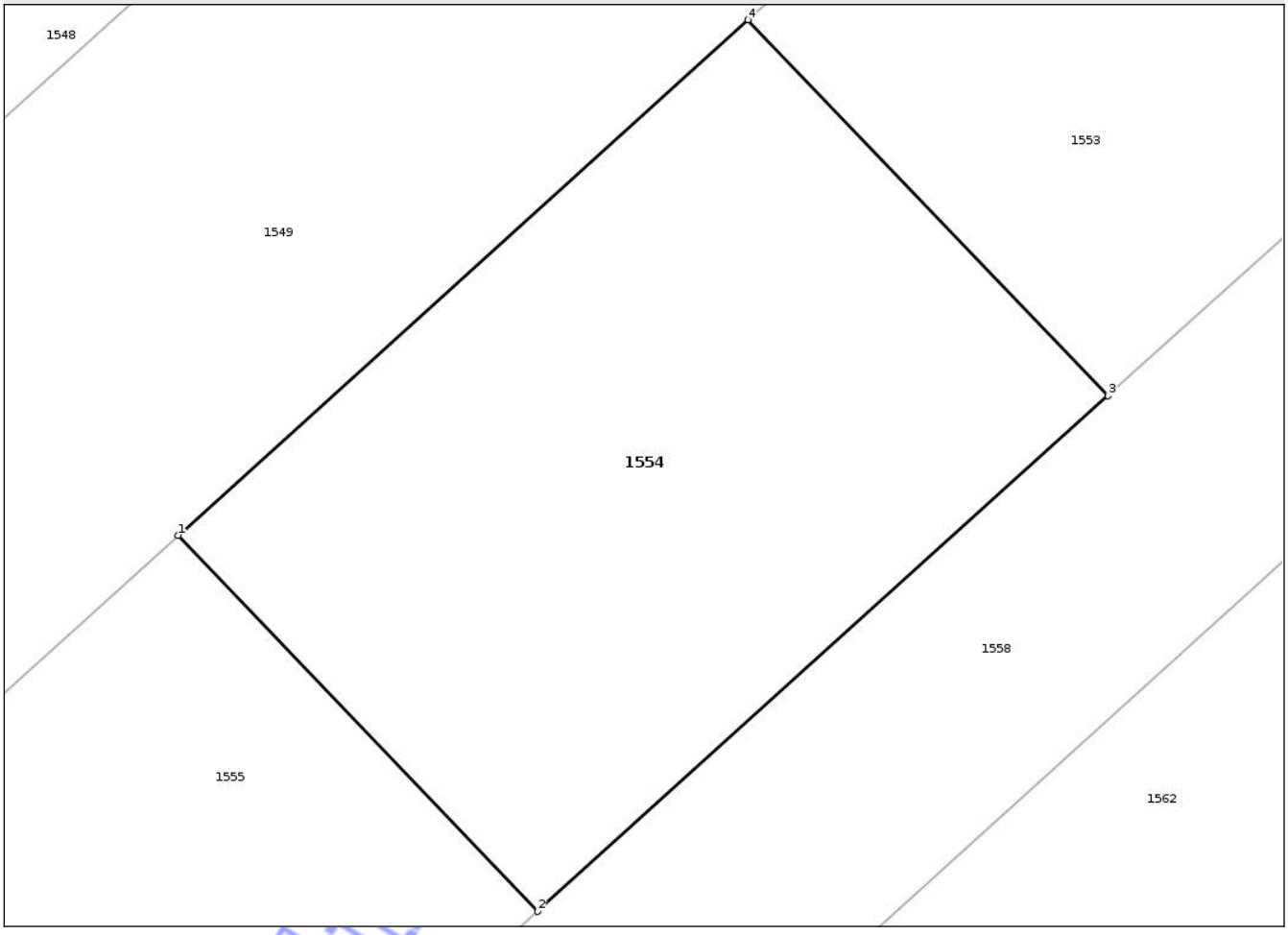
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52847	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.016,394 316.718,489	2	574.029,123 316.705,2	18.402
2	574.029,123 316.705,2	3	574.049,303 316.723,42	27.188
3	574.049,303 316.723,42	4	574.036,566 316.736,707	18.406
4	574.036,566 316.736,707	1	574.016,394 316.718,489	27.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2844
Nr. cadastral vechi:1452/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52848	580	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35035 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 354, din 04/03/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE VIRGIL CRISTI**, NECASATORIT-	
81646 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. -, din 25/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

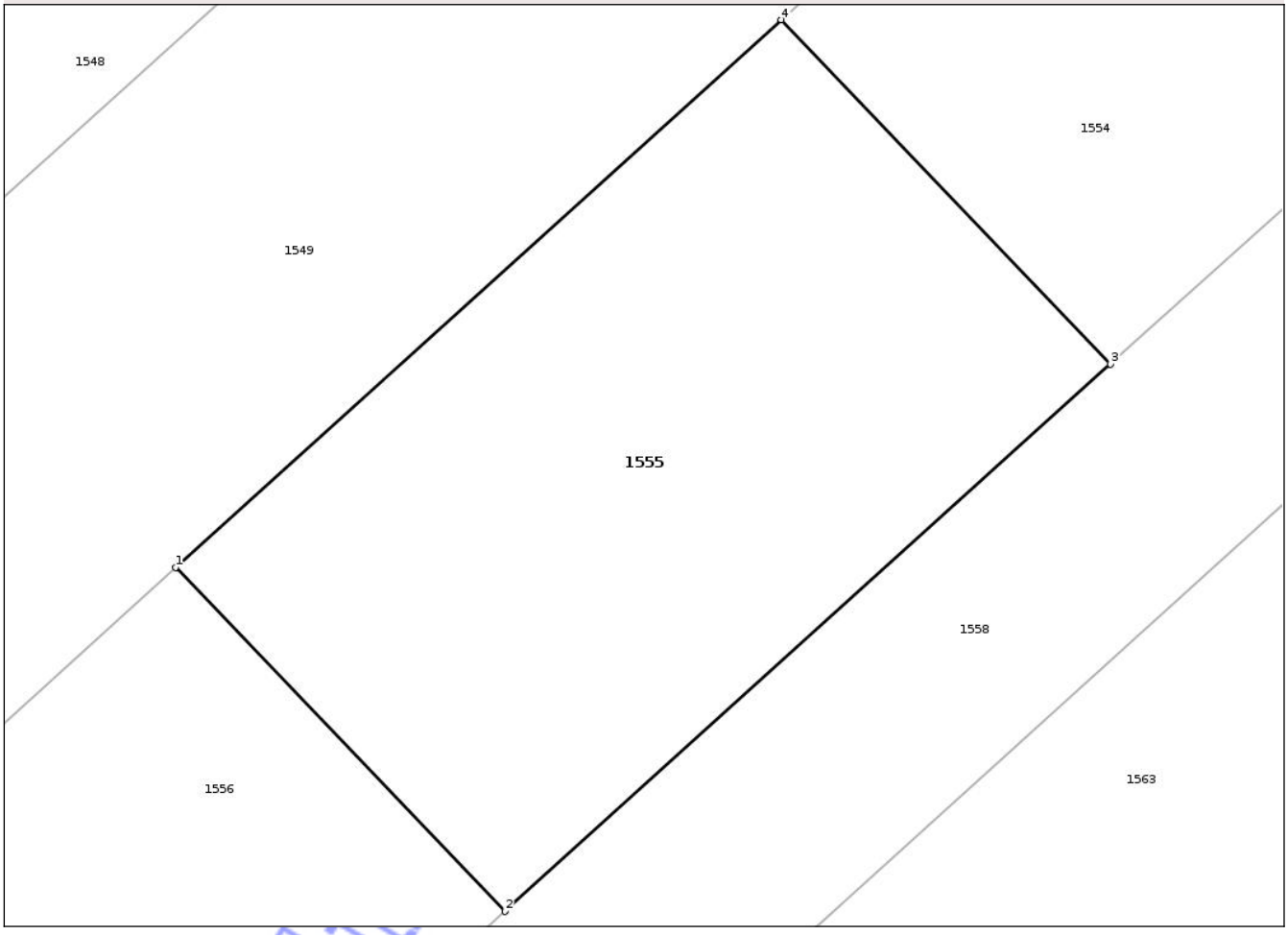
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52848	580	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	580	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.992,989 316.697,354	2	574.005,723 316.684,07	18.402
2	574.005,723 316.684,07	3	574.029,123 316.705,2	31.528
3	574.029,123 316.705,2	4	574.016,394 316.718,489	18.402
4	574.016,394 316.718,489	1	573.992,989 316.697,354	31.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2845
Nr. cadastral vechi:1452/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52849	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205416 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 31/08/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B2	imobil se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
292934 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 2298, din 26/11/2015 emis de Bnp Ivan Gabriela (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA GABRIELA** 2) **LUNGU VICTOR**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
395980 / 16/09/2024		
Somatie nr. dosar executare nr. 3446/2024, din 05/09/2024 emis de BEJ Dorcioman Manuel-Andrei (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 21.06.2024, emis de Jud. sector 6 Bucuresti);		
C4	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14.714, 80 euro si cheltuieli de executare in suma de 11.500,51 lei la cererea creditoarei Investcapital LTD, privind pe LUNGU VICTOR	A1
	OBSERVATII: B -LUNGU VICTOR	

Neutilizabil în circuitul civil

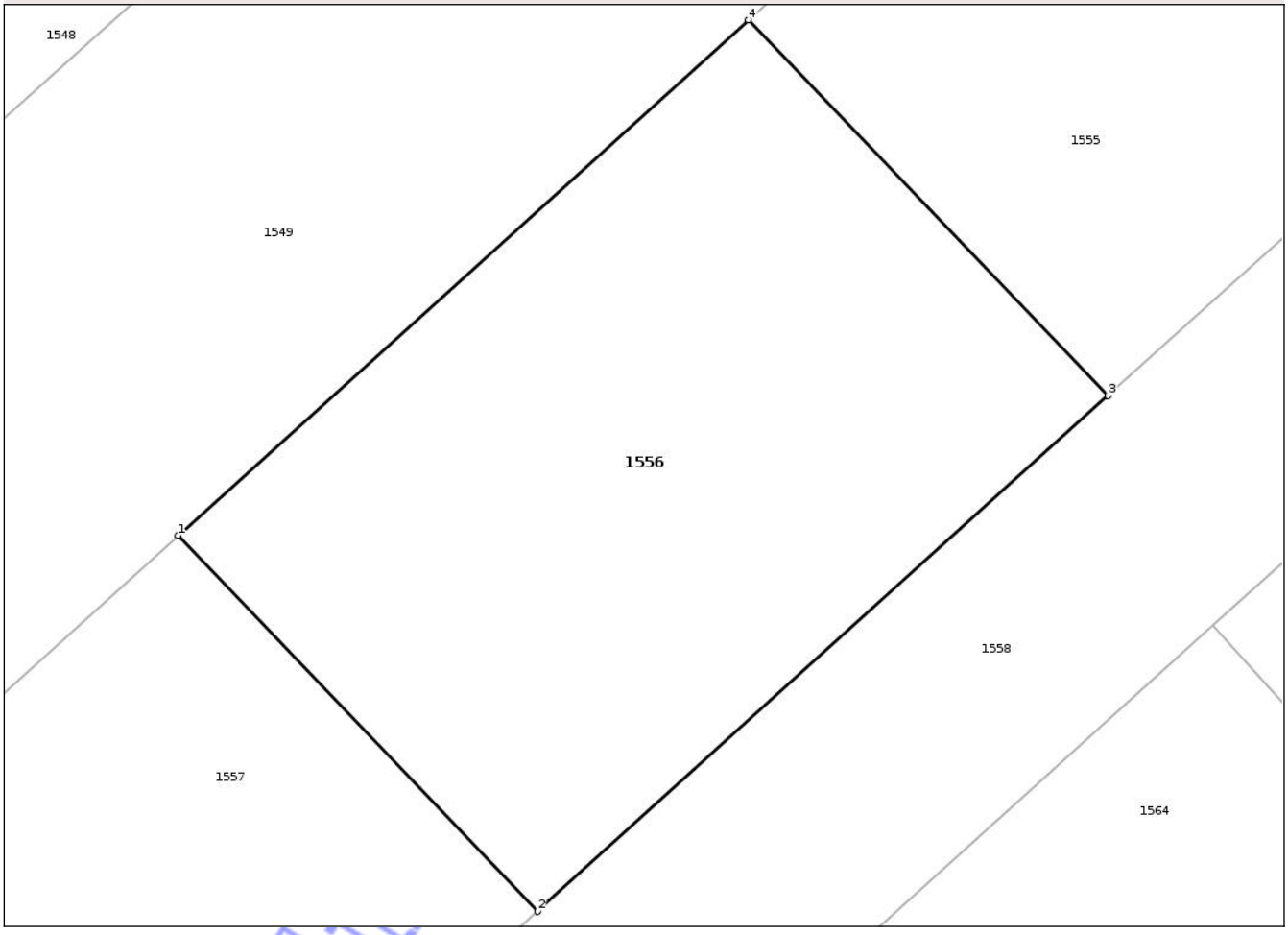
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52849	500	imobil se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.972,812 316.679,132	2	573.985,543 316.665,85	18.398
2	573.985,543 316.665,85	3	574.005,723 316.684,07	27.188
3	574.005,723 316.684,07	4	573.992,989 316.697,354	18.402
4	573.992,989 316.697,354	1	573.972,812 316.679,132	27.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2846
Nr. cadastral vechi:1452/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52850	587	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
482 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 8322, din 30/12/2014 emis de Gagiu Meda (Contract de schimb);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGA MIRCEA GABRIEL** 2) **BUTURUGA VIORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

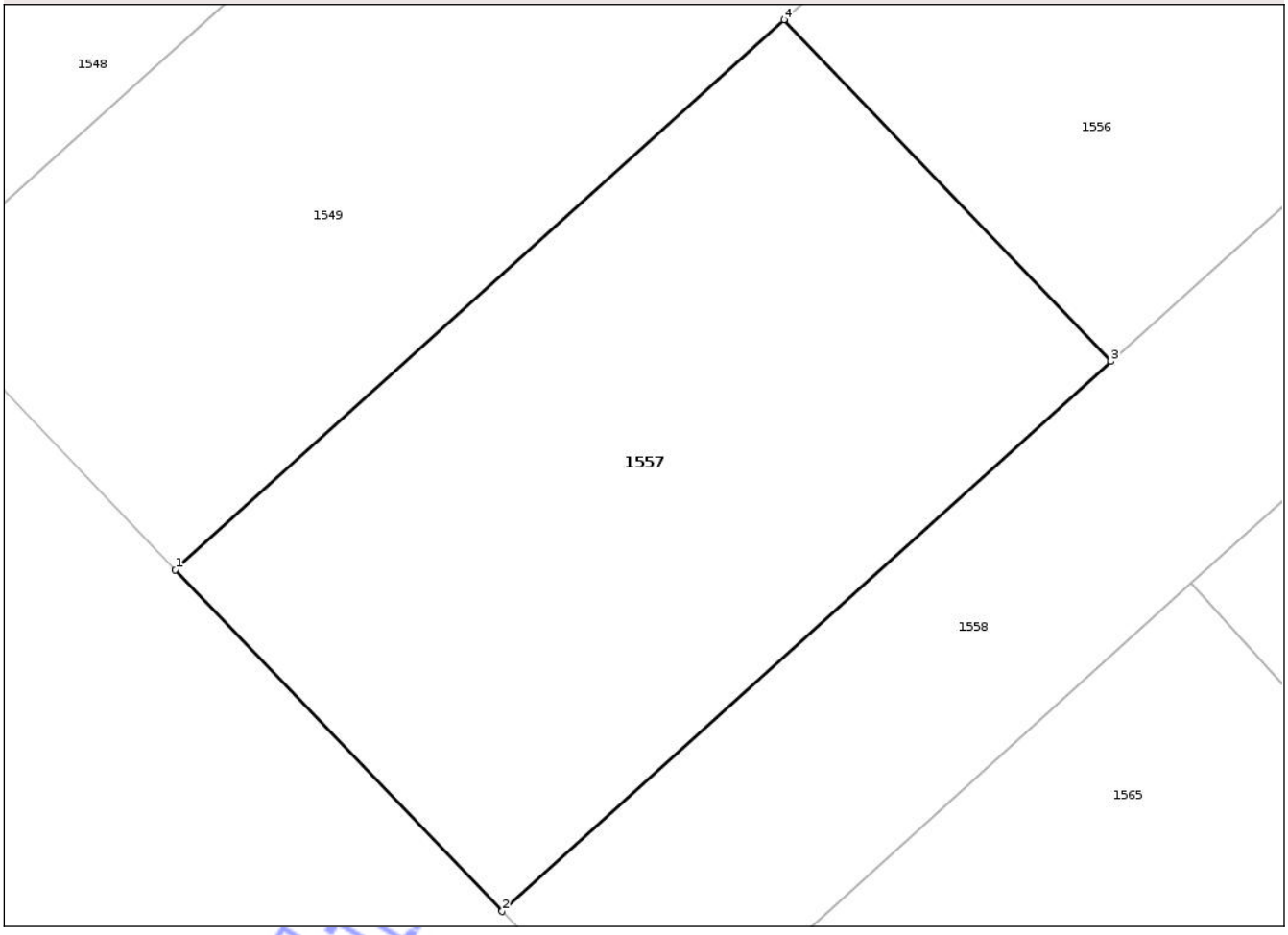
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52850	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	587	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.949,113 316.657,73	2	573.961,843 316.644,454	18.393
2	573.961,843 316.644,454	3	573.985,543 316.665,85	31.929
3	573.985,543 316.665,85	4	573.972,812 316.679,132	18.398
4	573.972,812 316.679,132	1	573.949,113 316.657,73	31.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3548
Nr. cadastral vechi:1912/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52068	514	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68947 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. seria C.10 nr. 556465, din 17/08/2023 emis de Primăria Turnu Măgurele (hotarare judecatoreasca nr 7589 din 12.11.2010, emis de Judecătoria Sector 5);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din DAVID ANA MARIA MADALINA in SEGARCEANU ANA MARIA MADALINA	A1
Act Notarial nr. 1484, din 08/09/2025 emis de Notar public Andon Mihaela Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEGARCEANU ANA-MARIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

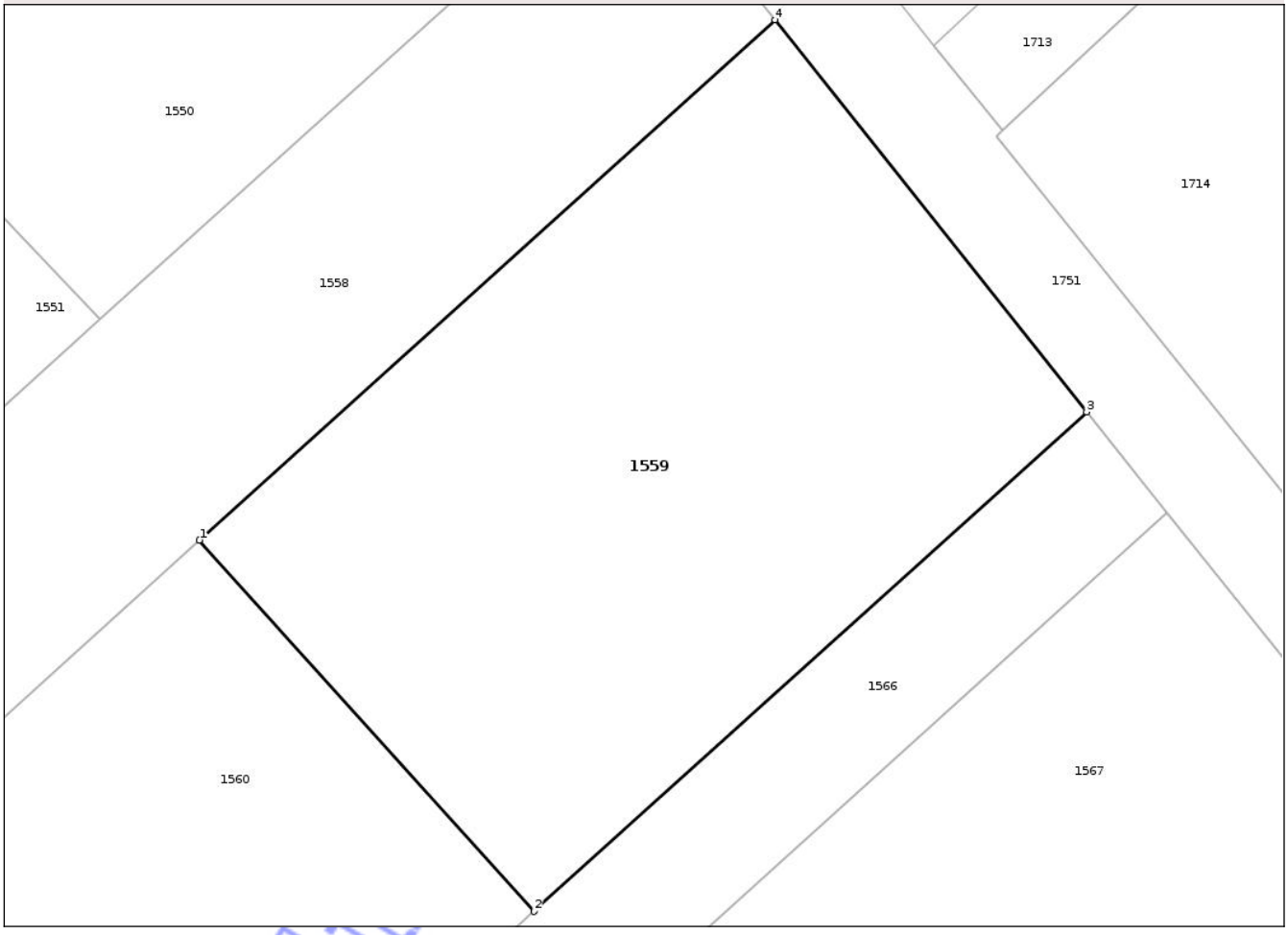
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52068	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	8	25/2/24, 25/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.113,48 316.769,939	2	574.125,803 316.756,292	18.387
2	574.125,803 316.756,292	3	574.146,13 316.774,649	27.389
3	574.146,13 316.774,649	4	574.134,653 316.789,06	18.423
4	574.134,653 316.789,06	1	574.113,48 316.769,939	28.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3549
Nr. cadastral vechi:1912/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51881	514	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68952 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 1484, din 08/09/2025 emis de Notar public Andon Mihaela Victoria (act notarial nr 1484 din 08.09.2025, emis de Notar public Andon Mihaela Victoria;hotarare judecatoreasca nr 7589 din 12.11.2010, emis de Judecătoria Sector 5;act administrativ nr C.10 nr. 556465 din 17.08.2023, emis de Primăria Turnu Măgurele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEGARCEANU ANA-MARIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

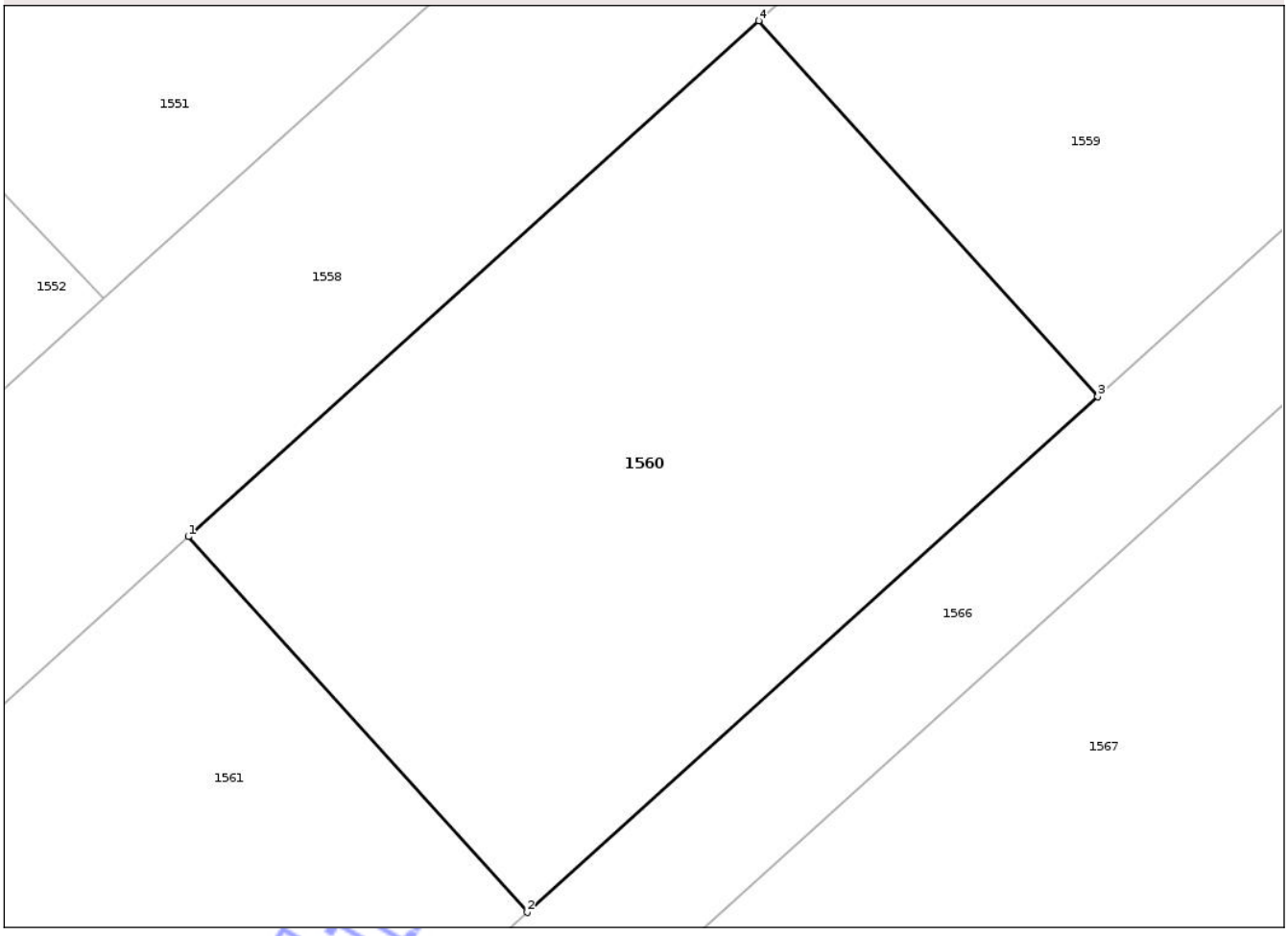
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51881	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	8	25/2/24, 25/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.092,731 316.751,201	2	574.105,054 316.737,555	18.387
2	574.105,054 316.737,555	3	574.125,803 316.756,292	27.957
3	574.125,803 316.756,292	4	574.113,48 316.769,939	18.387
4	574.113,48 316.769,939	1	574.092,731 316.751,201	27.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3550
Nr. cadastral vechi:1912/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51882	514	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68958 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 1484, din 08/09/2025 emis de Notar public Andon Mihaela Victoria (act administrativ nr C.10 nr. 556465 din 17.08.2023, emis de Primăria Turnu Măgurele;hotarare judecatoreasca nr 7589 din 12.11.2010, emis de Judecătoria Sector 5);		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din DAVID ANA MARIA MADALINA in SEGARCEANU ANA MARIA MADALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEGARCEANU ANA-MARIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

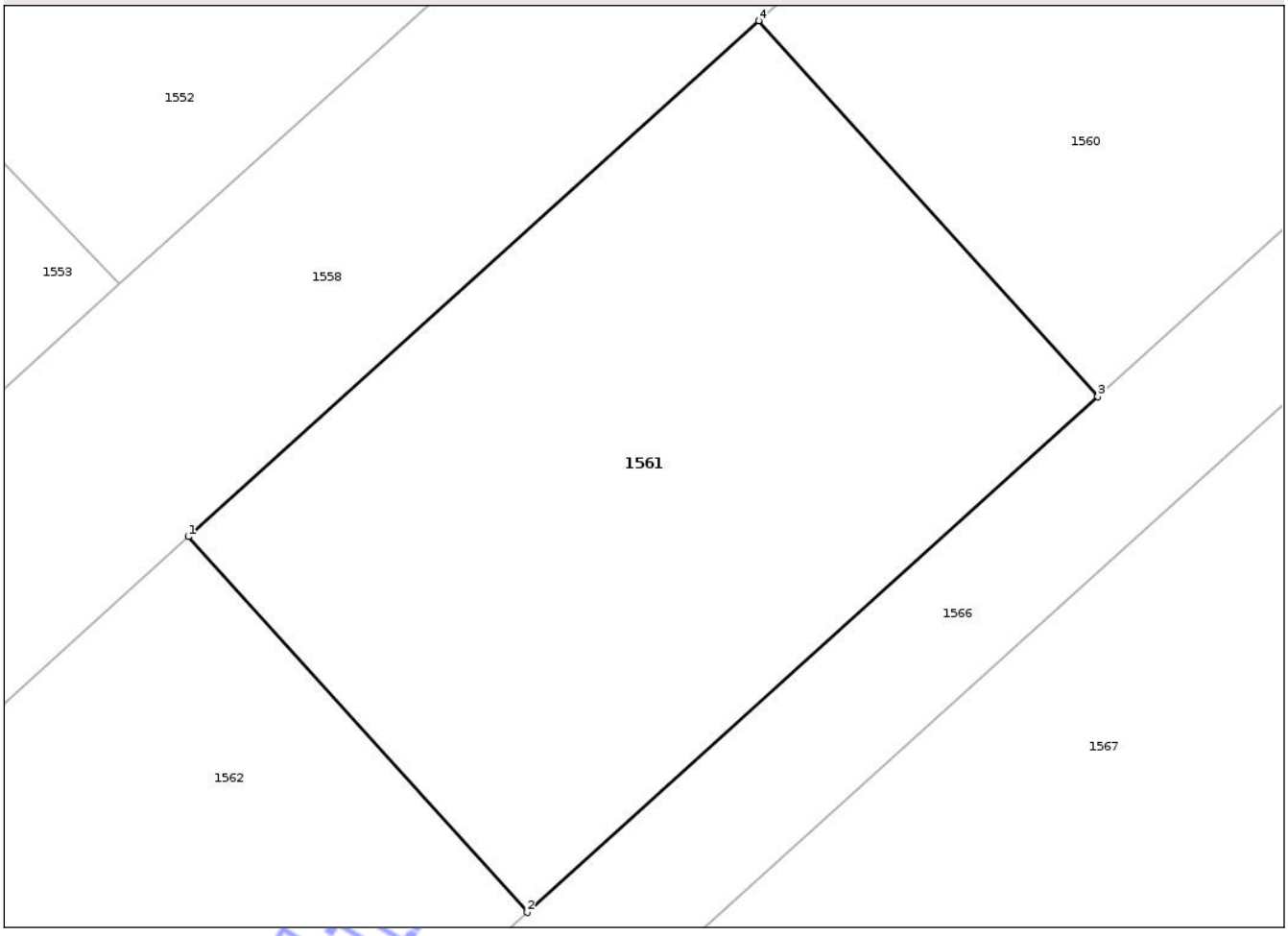
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51882	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	8	25/2/24, 25/2/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.071,982 316.732,463	2	574.084,305 316.718,817	18.387
2	574.084,305 316.718,817	3	574.105,054 316.737,555	27.958
3	574.105,054 316.737,555	4	574.092,731 316.751,201	18.387
4	574.092,731 316.751,201	1	574.071,982 316.732,463	27.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3551
Nr. cadastral vechi:1912/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51883	820	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9939 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 83, din 23/01/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI PETRISOR** 2) **NECULAI DANIELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

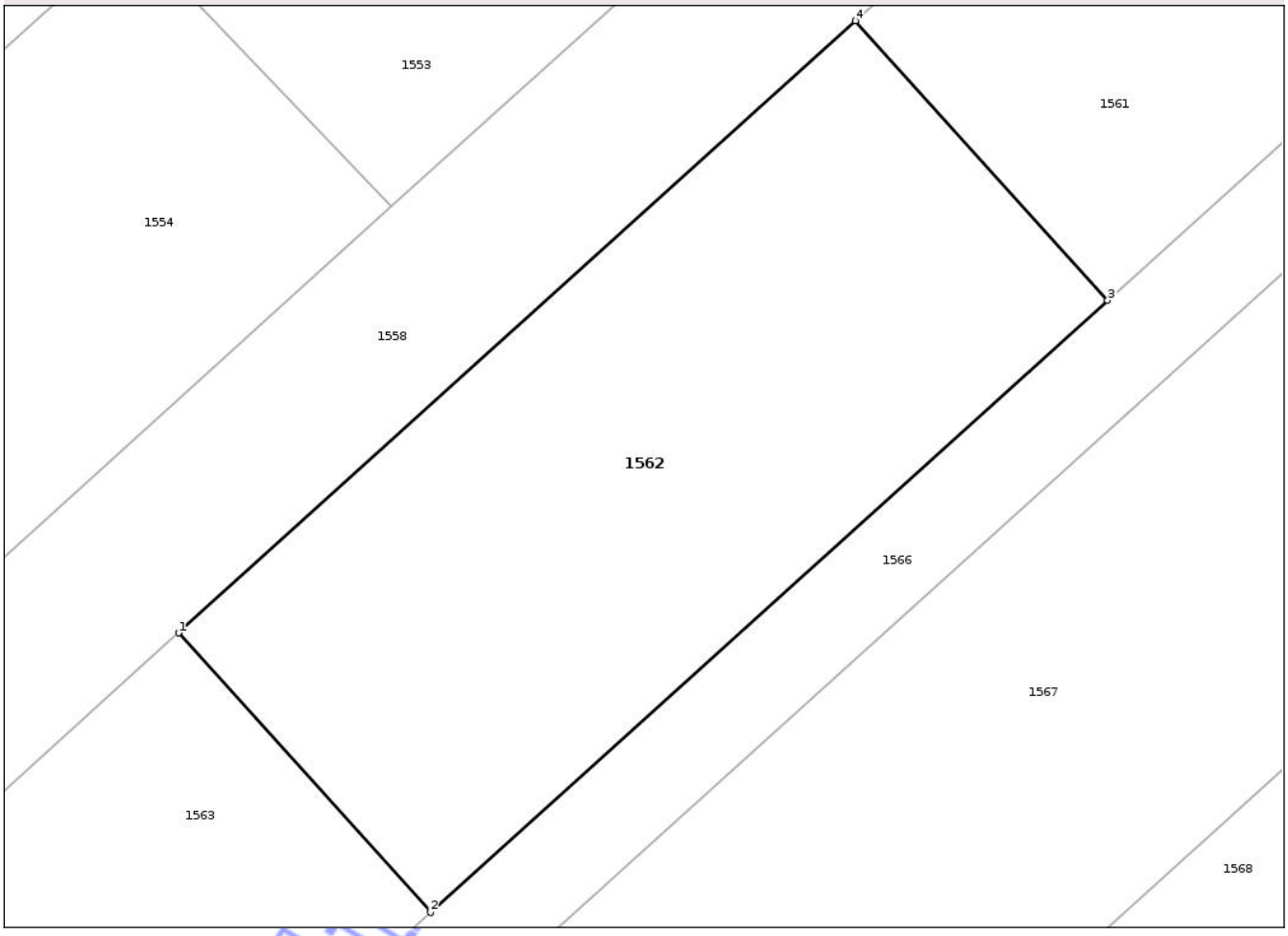
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51883	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	820	8	25/2/24, 25/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.038,881 316.702,571	2	574.051,205 316.688,925	18.387
2	574.051,205 316.688,925	3	574.084,305 316.718,817	44.6
3	574.084,305 316.718,817	4	574.071,982 316.732,463	18.387
4	574.071,982 316.732,463	1	574.038,881 316.702,571	44.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3552
Nr. cadastral vechi:1912/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51884	730	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9937 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 98, din 24/01/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA EVA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

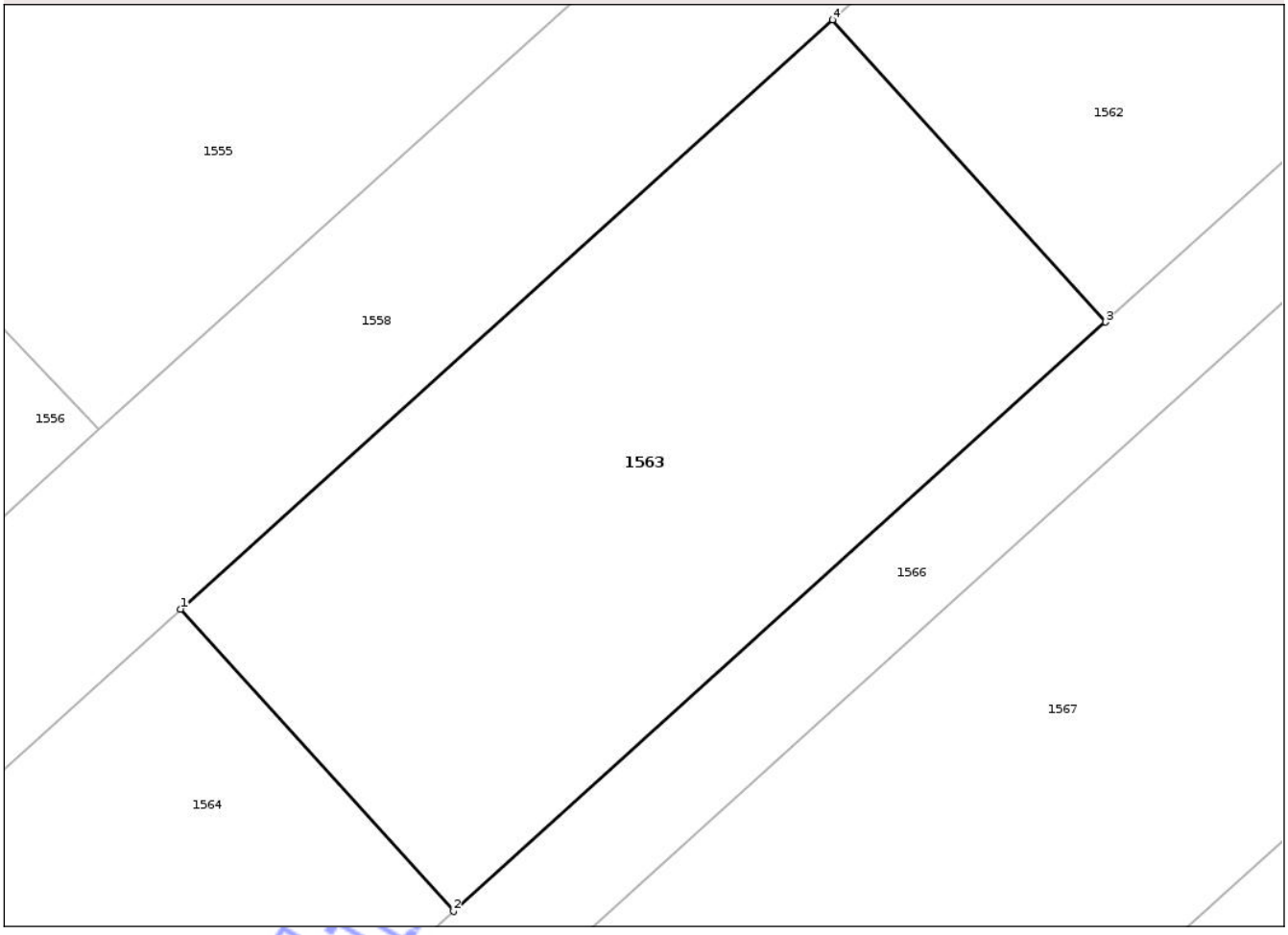
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51884	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	730	8	25/2/24, 25/2/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.009,415 316.675,961	2	574.021,738 316.662,315	18.387
2	574.021,738 316.662,315	3	574.051,205 316.688,925	39.704
3	574.051,205 316.688,925	4	574.038,881 316.702,571	18.387
4	574.038,881 316.702,571	1	574.009,415 316.675,961	39.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3553
Nr. cadastral vechi:1912/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53588	514	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35032 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 350, din 04/03/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMURLUC MARIUS** 2) **IMURLUC CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

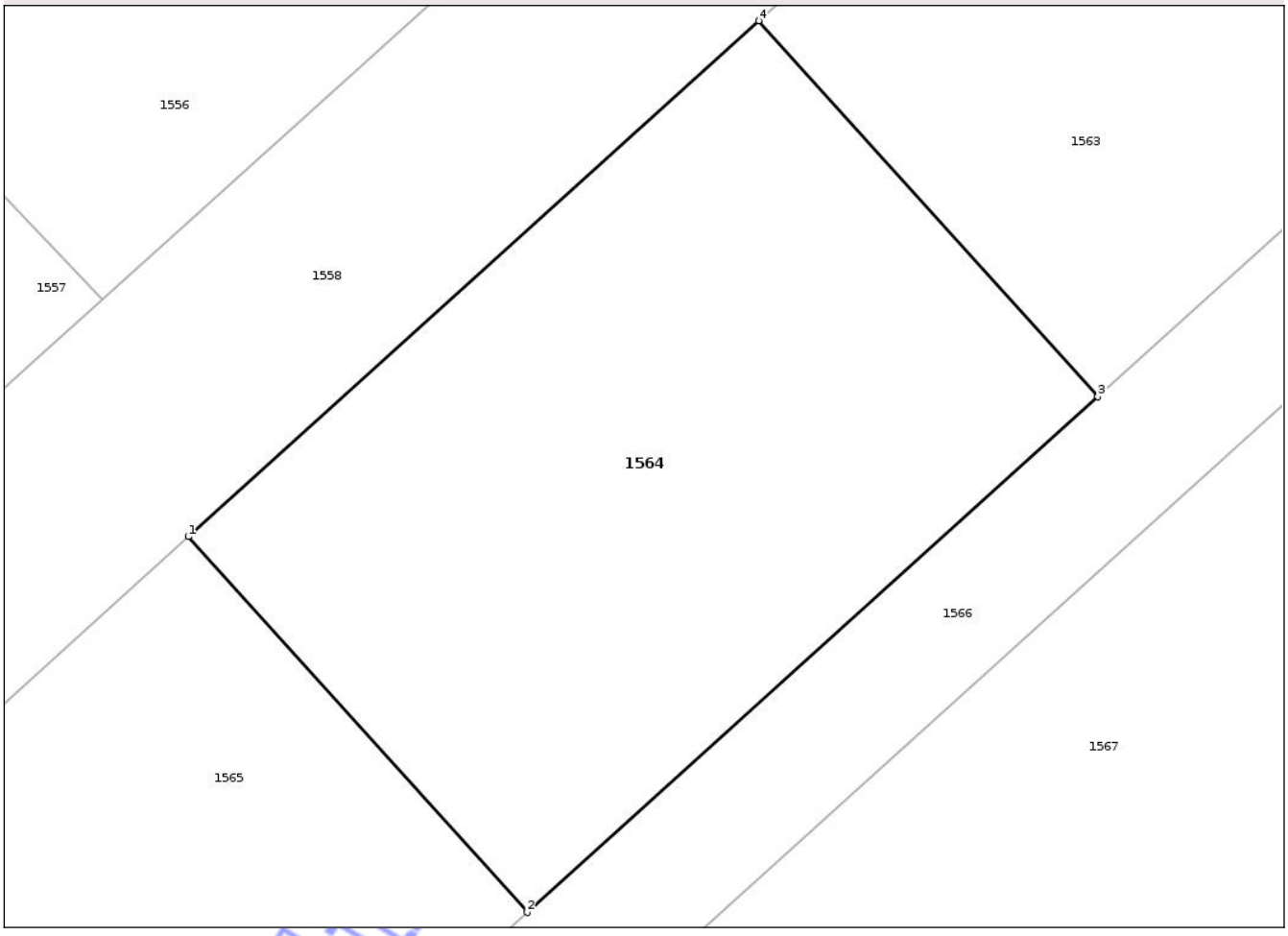
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53588	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	8	25/2/24, 25/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.988,667 316.657,224	2	574.000,99 316.643,578	18.387
2	574.000,99 316.643,578	3	574.021,738 316.662,315	27.956
3	574.021,738 316.662,315	4	574.009,415 316.675,961	18.387
4	574.009,415 316.675,961	1	573.988,667 316.657,224	27.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3554
Nr. cadastral vechi:1912/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53589	514	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144337 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2124, din 08/10/2007 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUHASZ EDWARD RAZVAN**, CASATORIT CU 2) **IUHASZ DELIA MARIA**	
9946 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 74, din 23/01/2008 emis de BNP (Act de lotizare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea IUHASZ EDWARD RAZVAN SI IUHASZ DELIA MARIA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

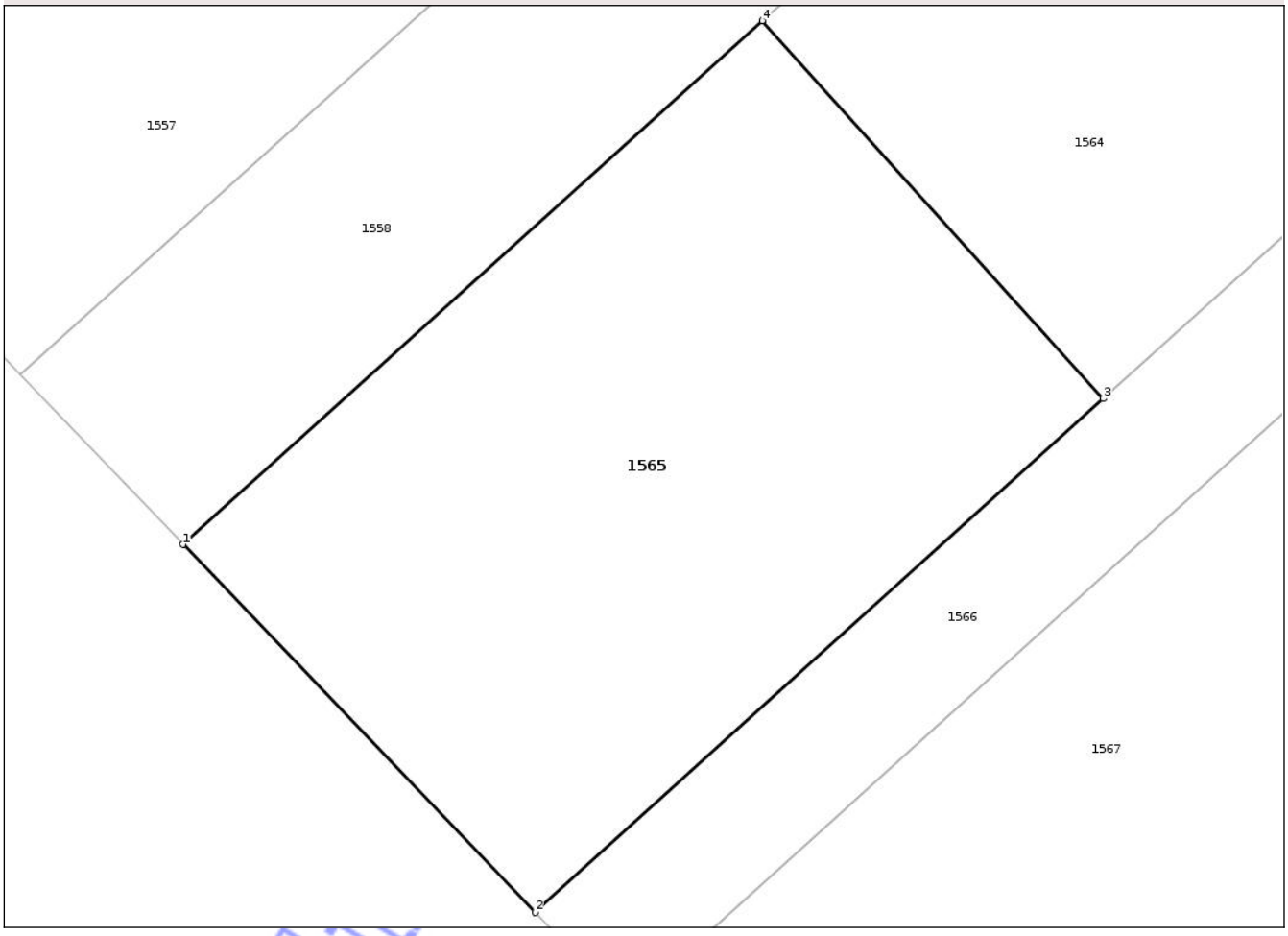
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53589	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	8	25/2/24, 25/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.967,723 316.638,31	2	573.980,45 316.625,029	18.395
2	573.980,45 316.625,029	3	574.000,99 316.643,578	27.676
3	574.000,99 316.643,578	4	573.988,667 316.657,224	18.387
4	573.988,667 316.657,224	1	573.967,723 316.638,31	28.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65824, din 05/05/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLOAREA** 2) **MIHAI MARIOARA** 3) **MIHAI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

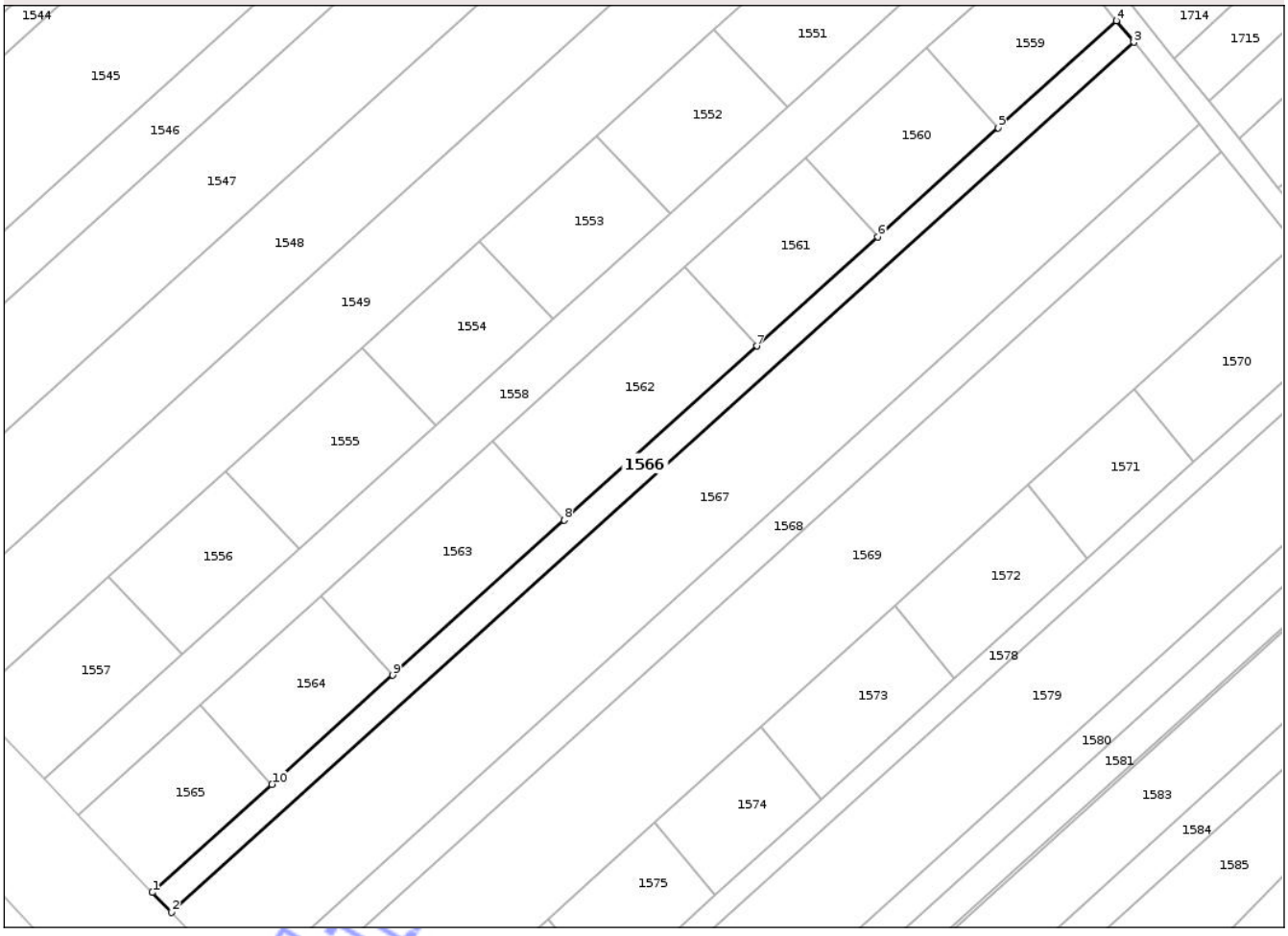
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.054	8	25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.980,45 316.625,029	2	573.983,723 316.621,618	4.727
2	573.983,723 316.621,618	3	574.149,084 316.770,951	222.811
3	574.149,084 316.770,951	4	574.146,13 316.774,649	4.733
4	574.146,13 316.774,649	5	574.125,803 316.756,292	27.389
5	574.125,803 316.756,292	6	574.105,054 316.737,555	27.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.105,054 316.737,555	7	574.084,305 316.718,817	27.958
7	574.084,305 316.718,817	8	574.051,205 316.688,925	44.6
8	574.051,205 316.688,925	9	574.021,738 316.662,315	39.704
9	574.021,738 316.662,315	10	574.000,99 316.643,578	27.956
10	574.000,99 316.643,578	1	573.980,45 316.625,029	27.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5651
Nr. cadastral vechi:2663

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58152	4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39659 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 2, din 31/01/2024 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTEA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

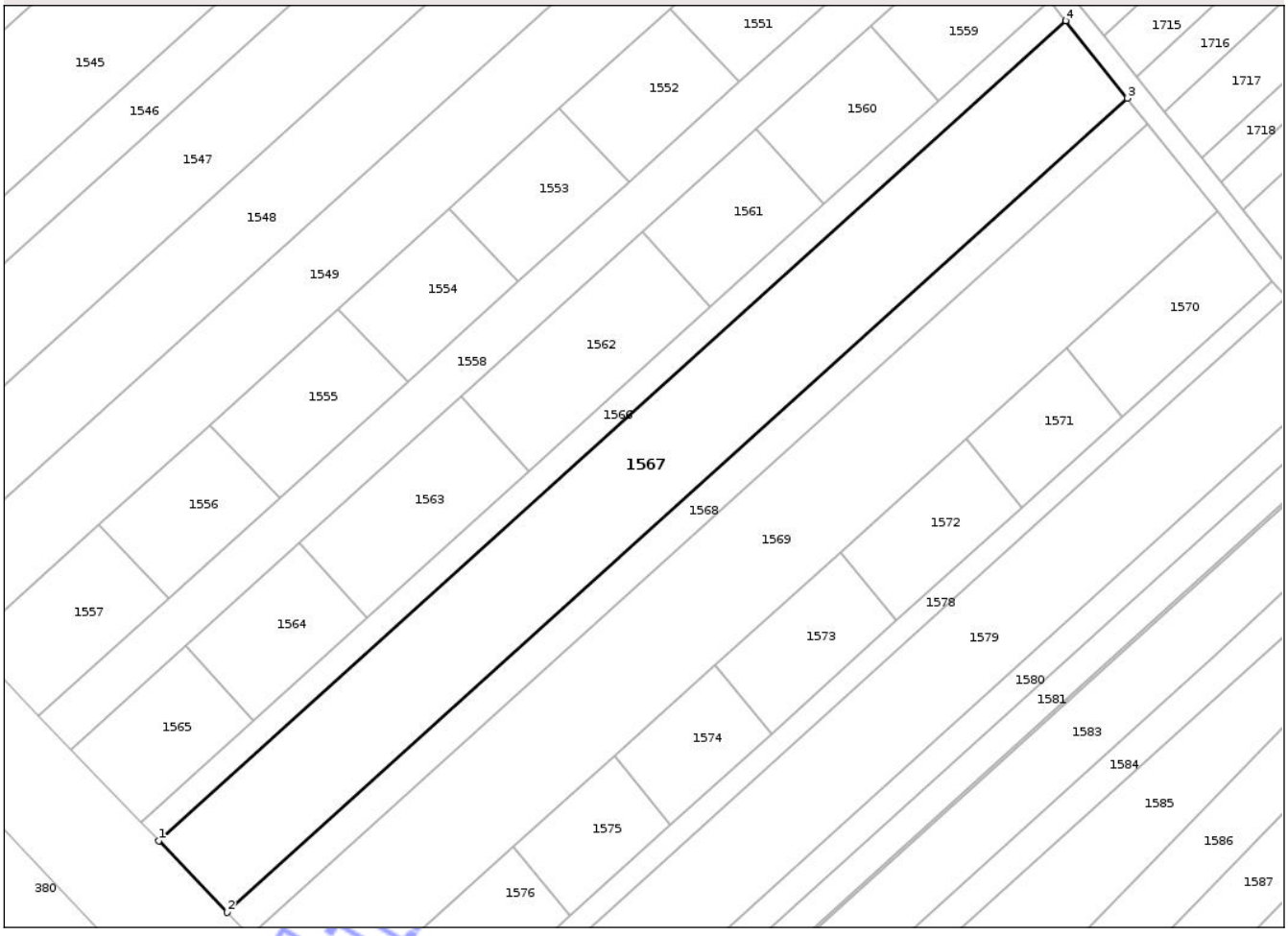
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58152	4.000	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	25/6/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.983,723 316.621,618	2	573.996,196 316.608,603	18.027
2	573.996,196 316.608,603	3	574.160,339 316.756,836	221.169
3	574.160,339 316.756,836	4	574.149,084 316.770,951	18.053
4	574.149,084 316.770,951	1	573.983,723 316.621,618	222.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31467, din 26/07/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

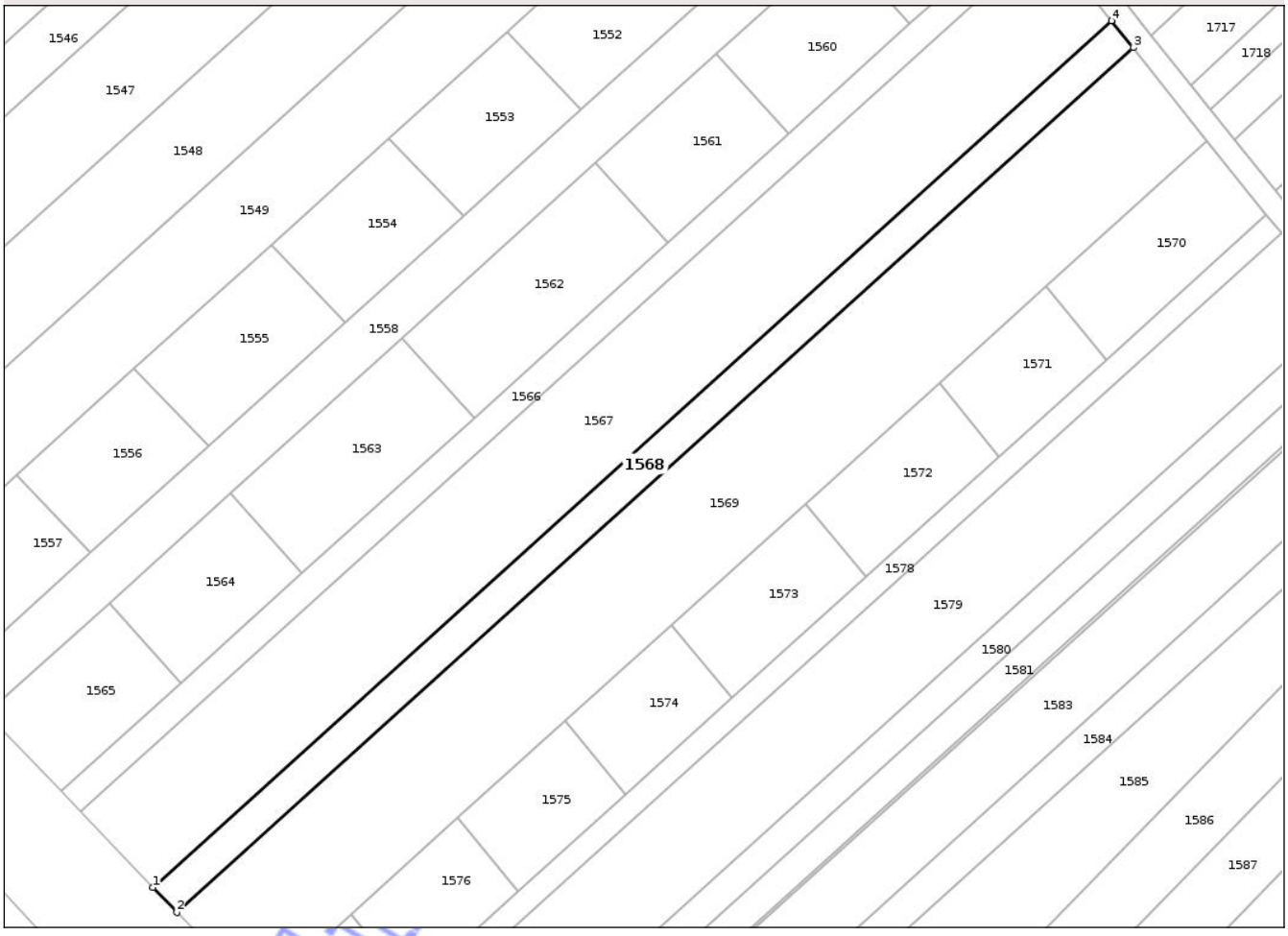
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.305	8	25/2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.996,196 316.608,603	2	574.000,286 316.604,337	5.91
2	574.000,286 316.604,337	3	574.164,039 316.752,217	220.643
3	574.164,039 316.752,217	4	574.160,339 316.756,836	5.918
4	574.160,339 316.756,836	1	573.996,196 316.608,603	221.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334
Nr. cadastral vechi:1638

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51128	4.459	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legii nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43214 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 62, din 24/03/2003 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR, TITLU DE PROPRIETATE NR. 63374/20.11.2002, SENTINTA CIVILA NR. 1659/10.06.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE STELA**	
171847 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 789, din 09/09/2014 emis de ANGHEL LILIANA CERASELA (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GHEORGHE STELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

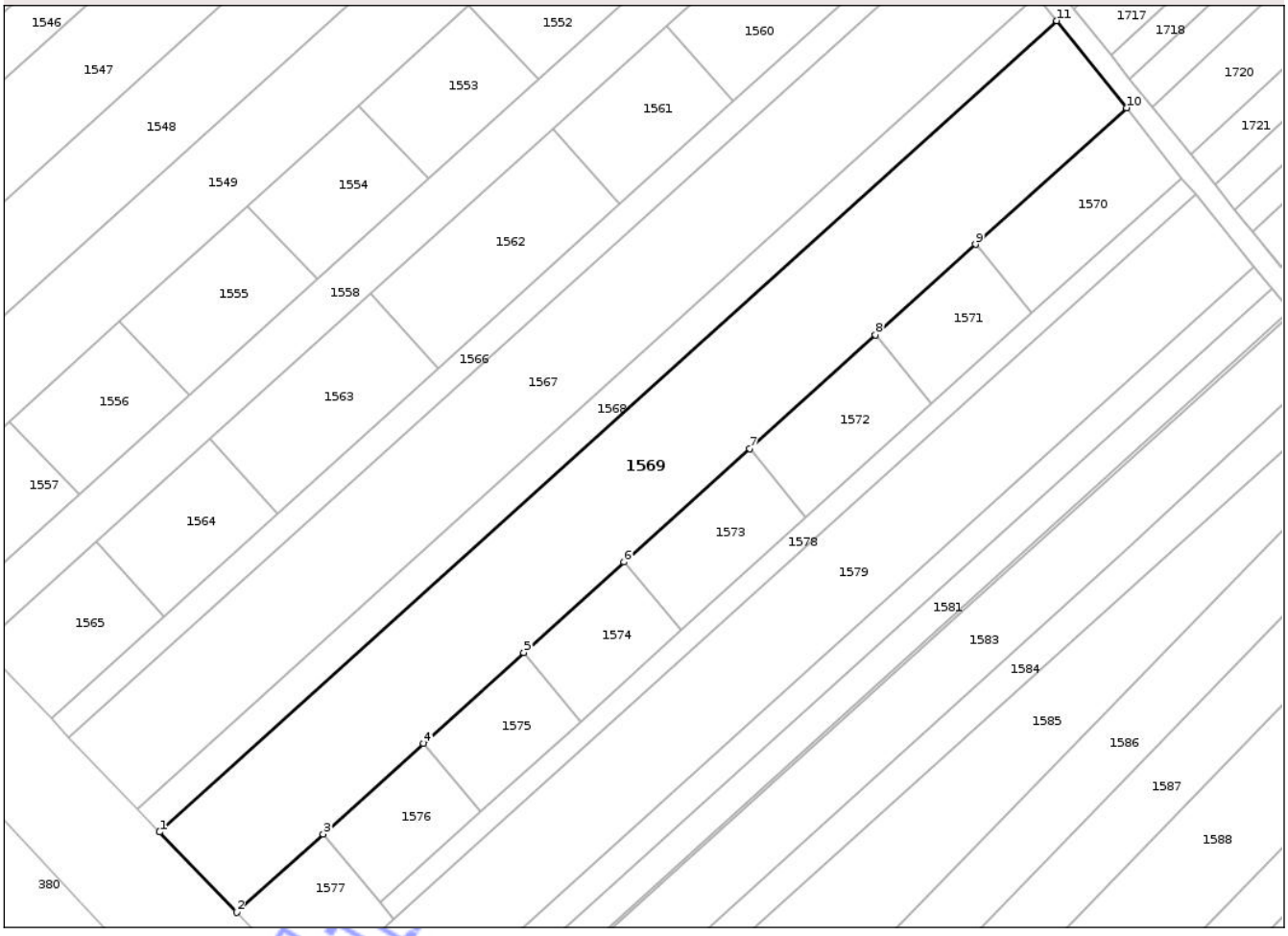
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51128	4.459	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legii nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.459	8	25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.000,286 316.604,337	2	574.014,333 316.589,68	20.301
2	574.014,333 316.589,68	3	574.030,136 316.603,951	21.293
3	574.030,136 316.603,951	4	574.048,445 316.620,486	24.67
4	574.048,445 316.620,486	5	574.066,747 316.637,014	24.66
5	574.066,747 316.637,014	6	574.085,032 316.653,527	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.085,032 316.653,527	7	574.107,965 316.674,237	30.9
7	574.107,965 316.674,237	8	574.130,892 316.694,941	30.892
8	574.130,892 316.694,941	9	574.149,177 316.711,454	24.638
9	574.149,177 316.711,454	10	574.176,747 316.736,352	37.149
10	574.176,747 316.736,352	11	574.164,039 316.752,217	20.327
11	574.164,039 316.752,217	1	574.000,286 316.604,337	220.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3281
Nr. cadastral vechi:1909/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52701	600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176477 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1183, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MIHAI** 2) **IANCU CORINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

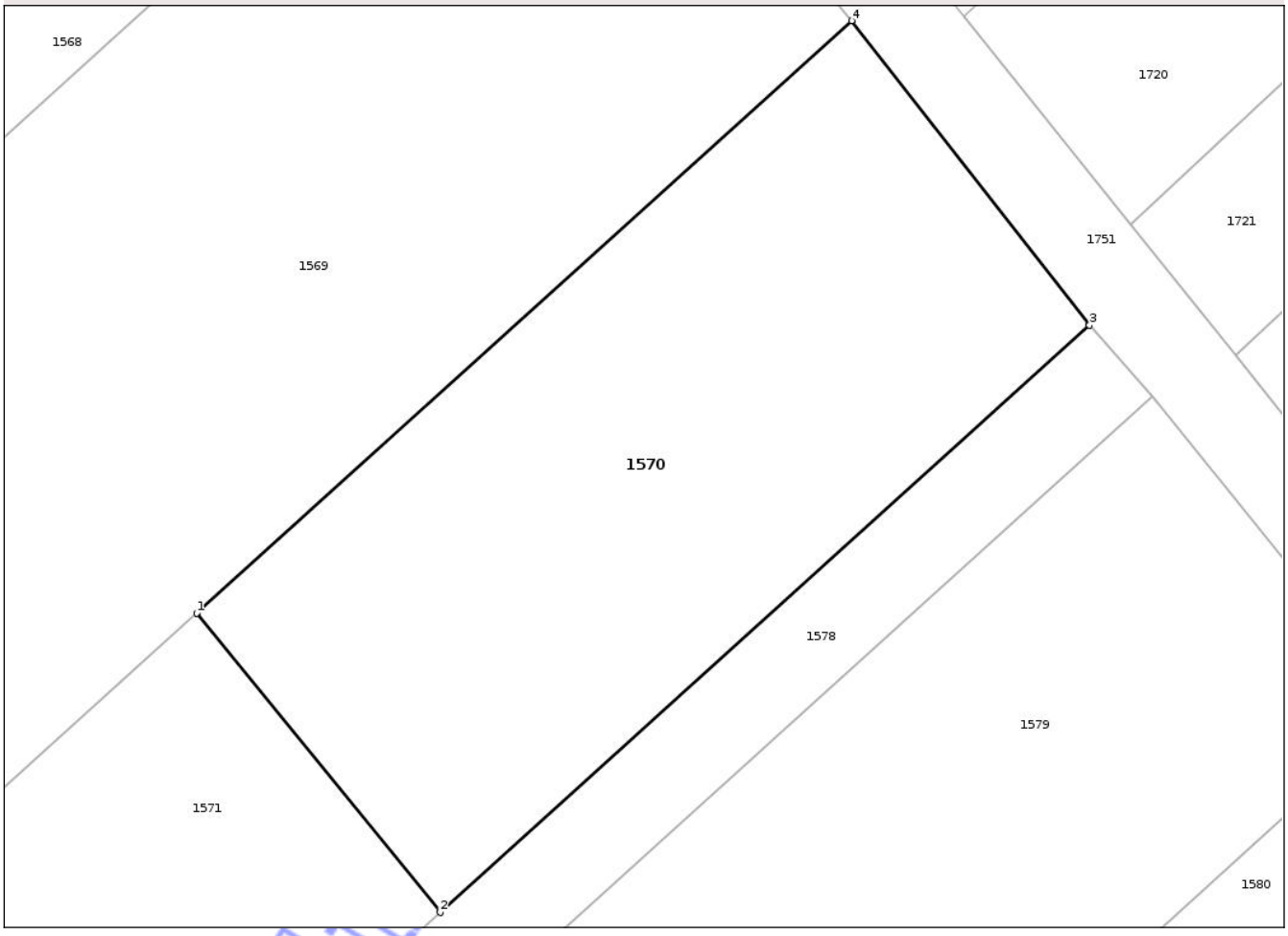
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52701	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.149,177 316.711,454	2	574.159,429 316.698,873	16.229
2	574.159,429 316.698,873	3	574.186,759 316.723,552	36.824
3	574.186,759 316.723,552	4	574.176,747 316.736,352	16.251
4	574.176,747 316.736,352	1	574.149,177 316.711,454	37.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3282
Nr. cadastral vechi:1909/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52702	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176459 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1180, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU LIVIU ANDREI**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

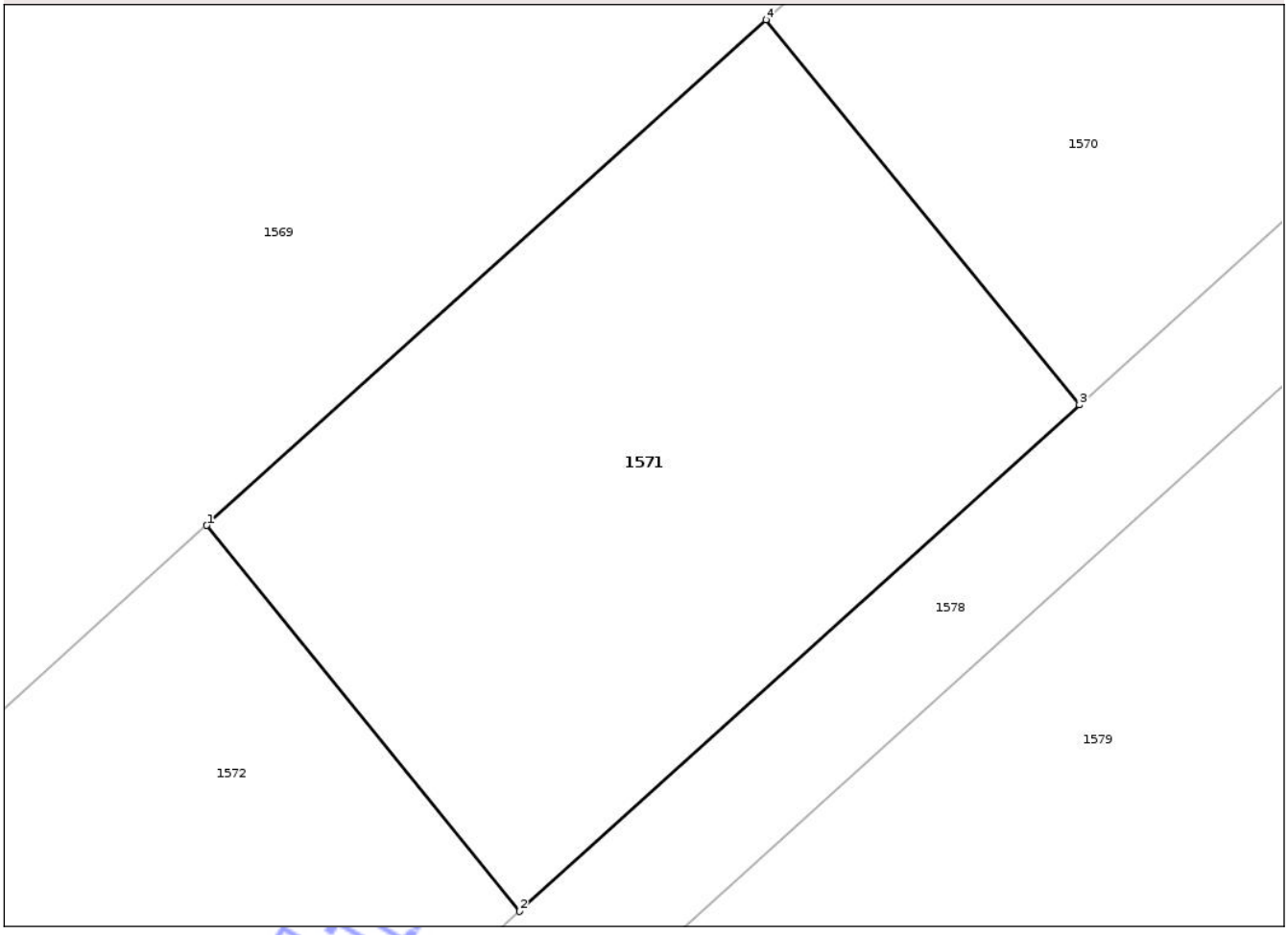
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52702	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.130,892 316.694,941	2	574.141,118 316.682,338	16.23
2	574.141,118 316.682,338	3	574.159,429 316.698,873	24.672
3	574.159,429 316.698,873	4	574.149,177 316.711,454	16.229
4	574.149,177 316.711,454	1	574.130,892 316.694,941	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3283
Nr. cadastral vechi:1909/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52703	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176463 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1179, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE AURELIN** 2) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

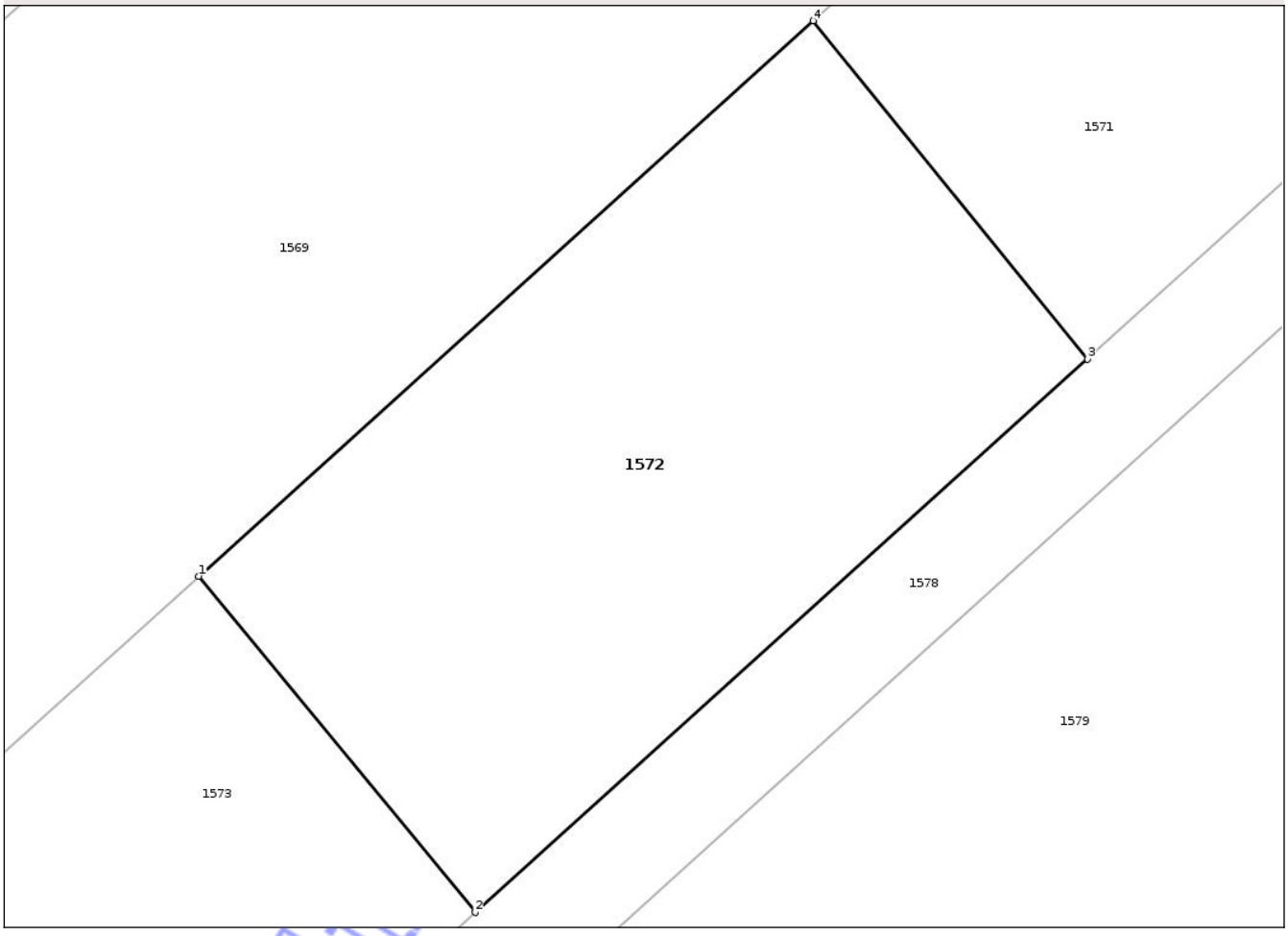
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52703	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.107,965 316.674,237	2	574.118,274 316.661,71	16.223
2	574.118,274 316.661,71	3	574.141,118 316.682,338	30.779
3	574.141,118 316.682,338	4	574.130,892 316.694,941	16.23
4	574.130,892 316.694,941	1	574.107,965 316.674,237	30.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3284
Nr. cadastral vechi:1909/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52704	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123793 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 888, din 28/05/2015 emis de BUNEA RALUCA (Act de partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEUSDEA CRISTIAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

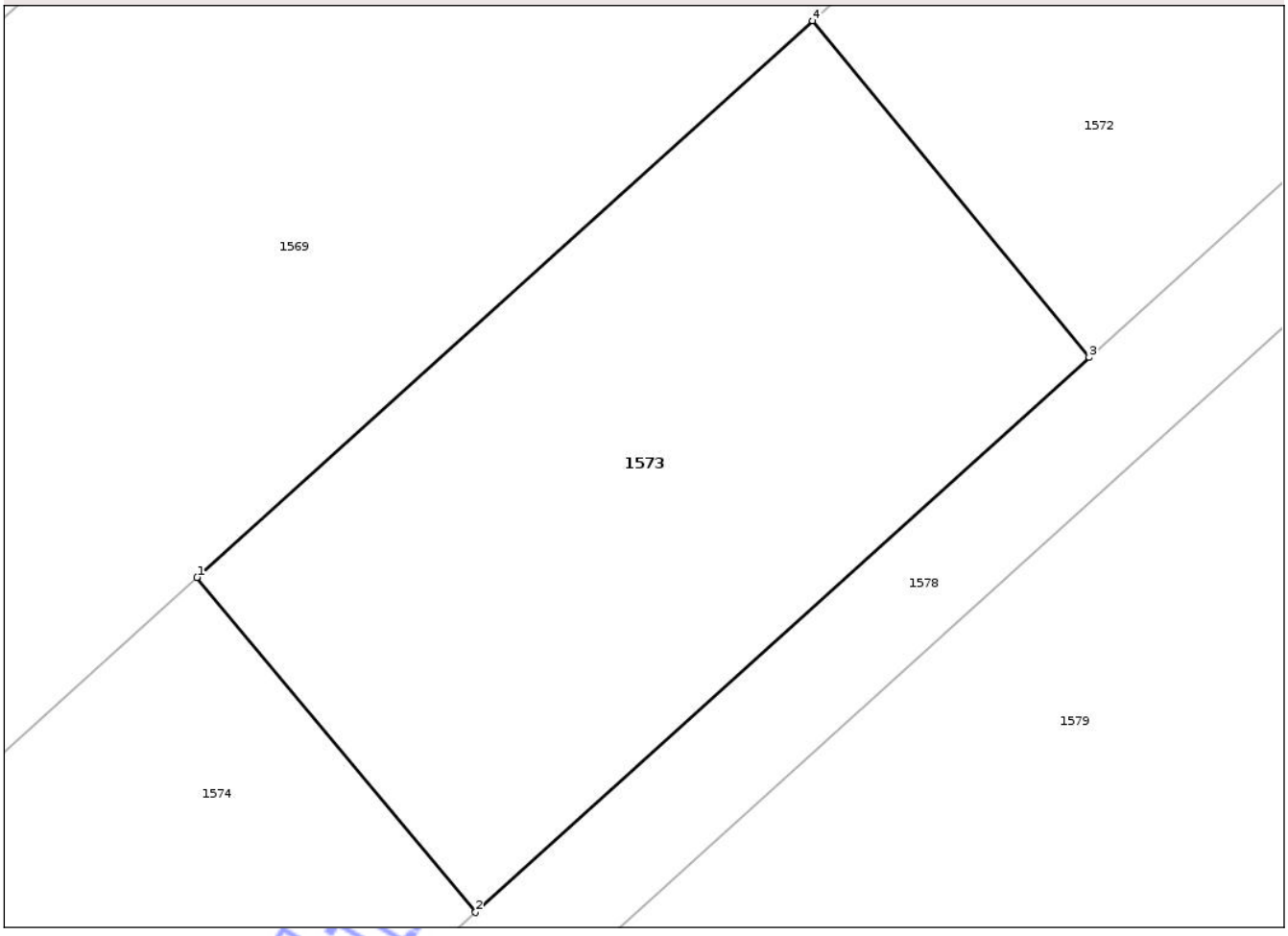
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52704	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.085,032 316.653,527	2	574.095,408 316.641,062	16.218
2	574.095,408 316.641,062	3	574.118,274 316.661,71	30.809
3	574.118,274 316.661,71	4	574.107,965 316.674,237	16.223
4	574.107,965 316.674,237	1	574.085,032 316.653,527	30.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3285
Nr. cadastral vechi:1909/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52705	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176491 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1184, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTU CRISTINA**, NECASATORITA-	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IURIAN IOAN**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

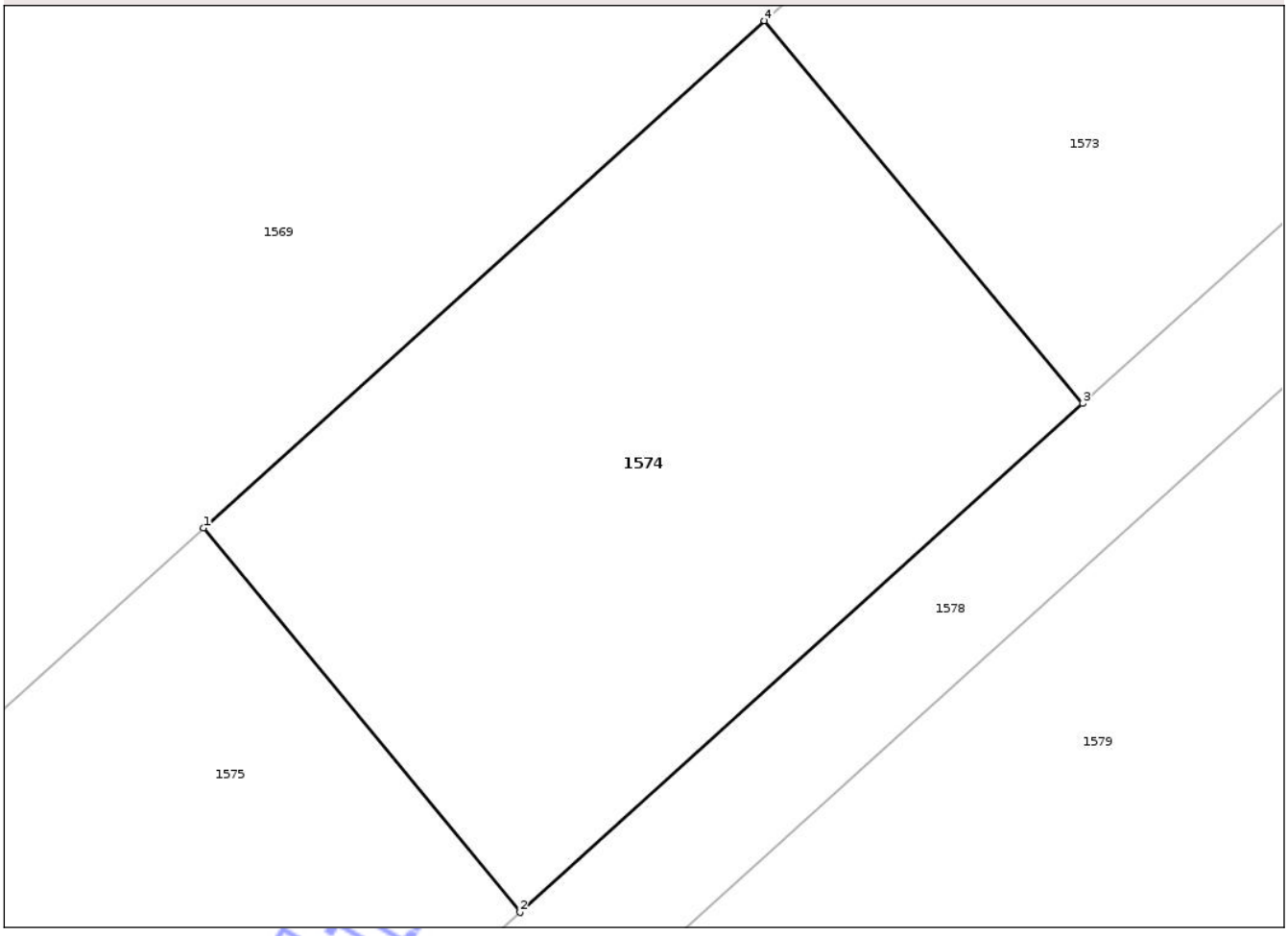
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52705	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.066,747 316.637,014	2	574.077,063 316.624,497	16.22
2	574.077,063 316.624,497	3	574.095,408 316.641,062	24.717
3	574.095,408 316.641,062	4	574.085,032 316.653,527	16.218
4	574.085,032 316.653,527	1	574.066,747 316.637,014	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3286
Nr. cadastral vechi:1909/6

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52706	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176484 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1185, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTU CRISTINA**, NECASATORITA-	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IURIAN IOAN**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

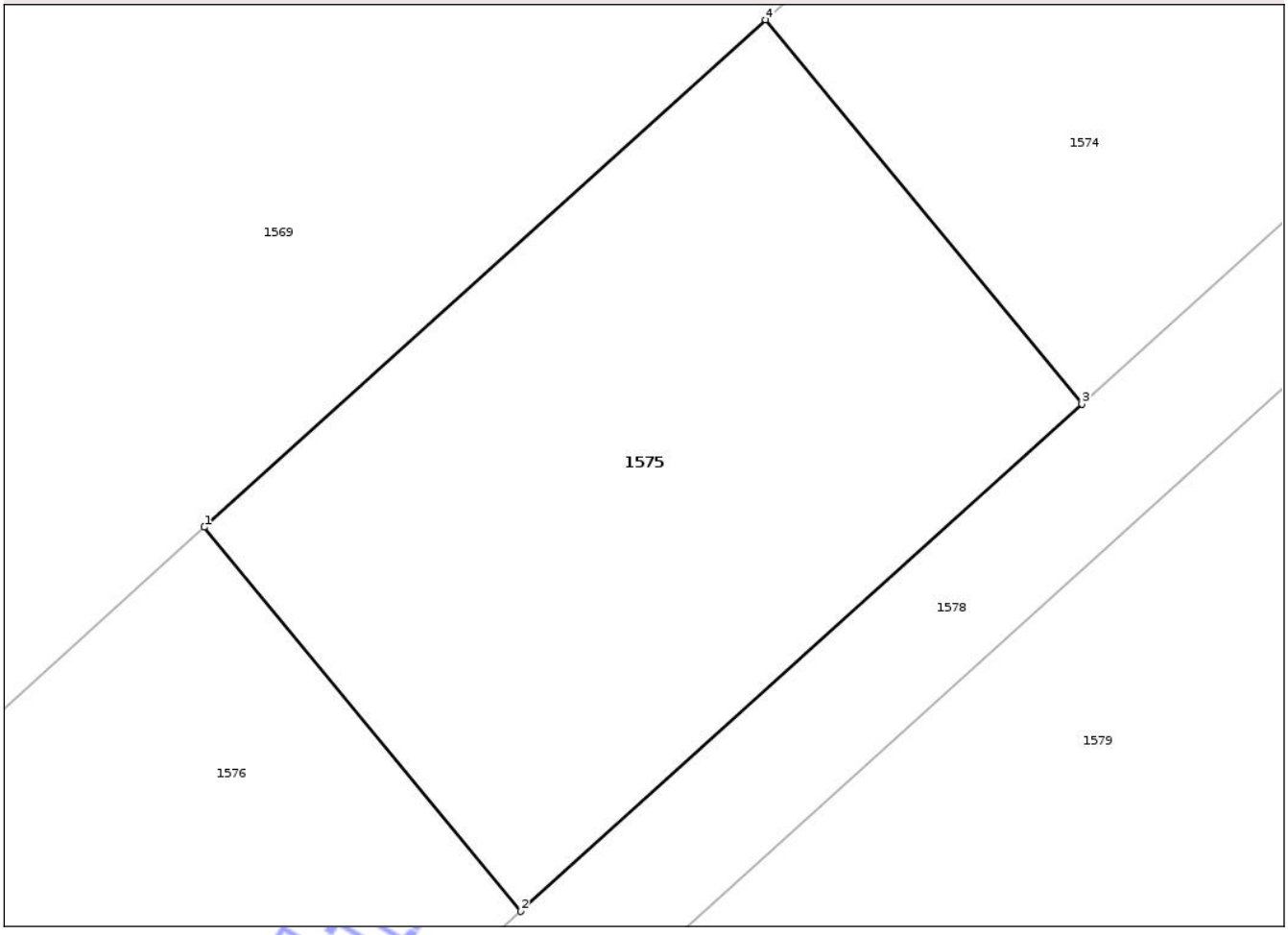
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52706	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.048,445 316.620,486	2	574.058,761 316.607,97	16.219
2	574.058,761 316.607,97	3	574.077,063 316.624,497	24.66
3	574.077,063 316.624,497	4	574.066,747 316.637,014	16.22
4	574.066,747 316.637,014	1	574.048,445 316.620,486	24.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3287
Nr. cadastral vechi:1909/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52707	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176454 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1186, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU MIHAI ALEXANDRU**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

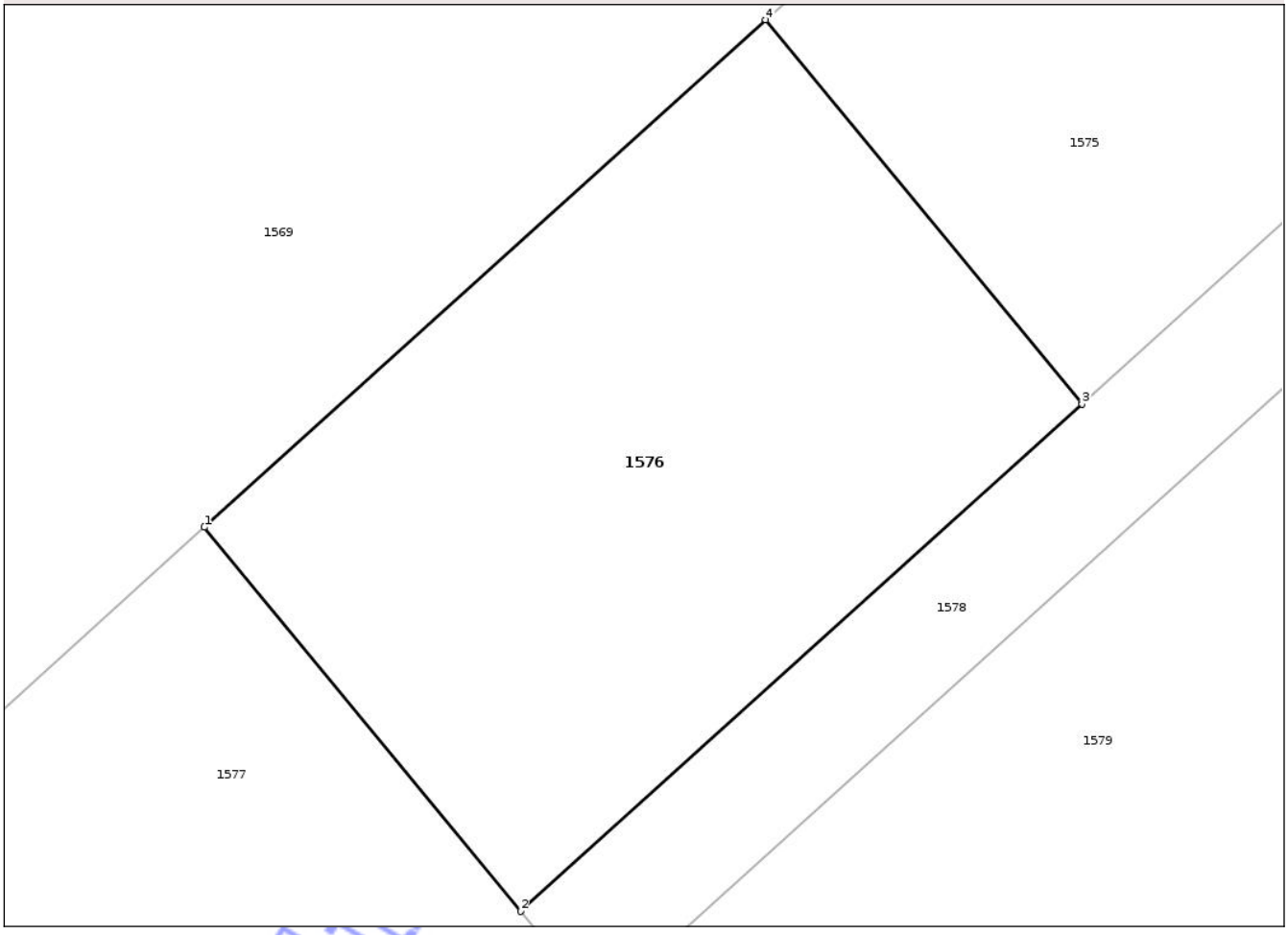
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52707	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.030,136 316.603,951	2	574.040,451 316.591,436	16.218
2	574.040,451 316.591,436	3	574.058,761 316.607,97	24.67
3	574.058,761 316.607,97	4	574.048,445 316.620,486	16.219
4	574.048,445 316.620,486	1	574.030,136 316.603,951	24.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3288
Nr. cadastral vechi:1909/8

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52708	415	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176473 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1182, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU ANGELA LOREDANA** 2) **PADURARU MARIUS CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

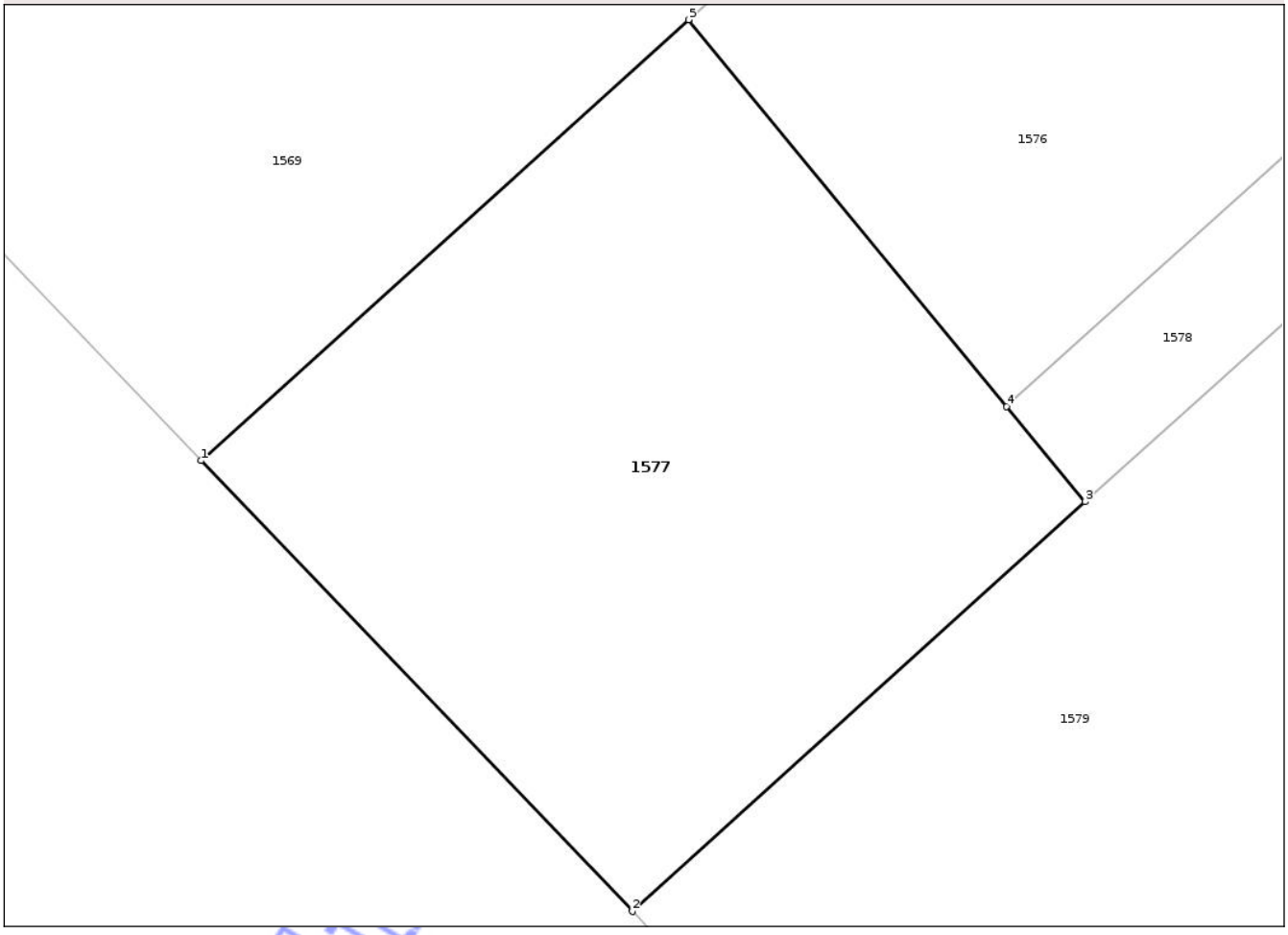
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52708	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	415	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.014,333 316.589,68	2	574.028,313 316.575,09	20.207
2	574.028,313 316.575,09	3	574.042,995 316.588,349	19.783
3	574.042,995 316.588,349	4	574.040,451 316.591,436	4.0
4	574.040,451 316.591,436	5	574.030,136 316.603,951	16.218
5	574.030,136 316.603,951	1	574.014,333 316.589,68	21.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3289
Nr. cadastral vechi:1909/9

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52709	788	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176477 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1183, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1660/10000, cota initiala 83/500	A1
	1) **IANCU CORINA CRISTINA** 2) **IANCU MIHAI**	
176484 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1185, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1107/10000, cota initiala 1107/10000	A1
	1) **IURIAN IOAN**, necasatorit - cota 1/2 2) **CIONTU CRISTINA**, NECASATORITA- cota 1/2	
176454 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1186, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1107/10000, cota initiala 1107/10000	A1
	1) **DOROBANTU MIHAI ALEXANDRU**, NECASATORIT	
176459 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1180, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1107/10000, cota initiala 1107/10000	A1
	1) **NEAGU LIVIU ANDREI**, NECASATORIT	
176491 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1184, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1107/10000, cota initiala 1107/10000	A1
	1) **IURIAN IOAN**, necasatorit 2) **CIONTU CRISTINA**, NECASATORITA-cota 1/2	
176473 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1182, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1146/10000, cota initiala 1147/10000	A1
	1) **PADURARU MARIUS CRISTIAN** 2) **PADURARU ANGELA LOREDANA**	
	OBSERVATII: cota initiala notata in CF 1147/10000	
176463 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1179, din 22/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1383/10000, cota initiala 1383/10000	A1
	1) **GHEORGHE MARIA** 2) **GHEORGHE AURELIN**	
123788 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 888, din 28/05/2015 emis de BUNEA RALUCA (Act de partaj voluntar);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1383/10000, cota initiala 1383/10000	A1
	1) **TEUSDEA CRISTIAN CLAUDIU**	

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

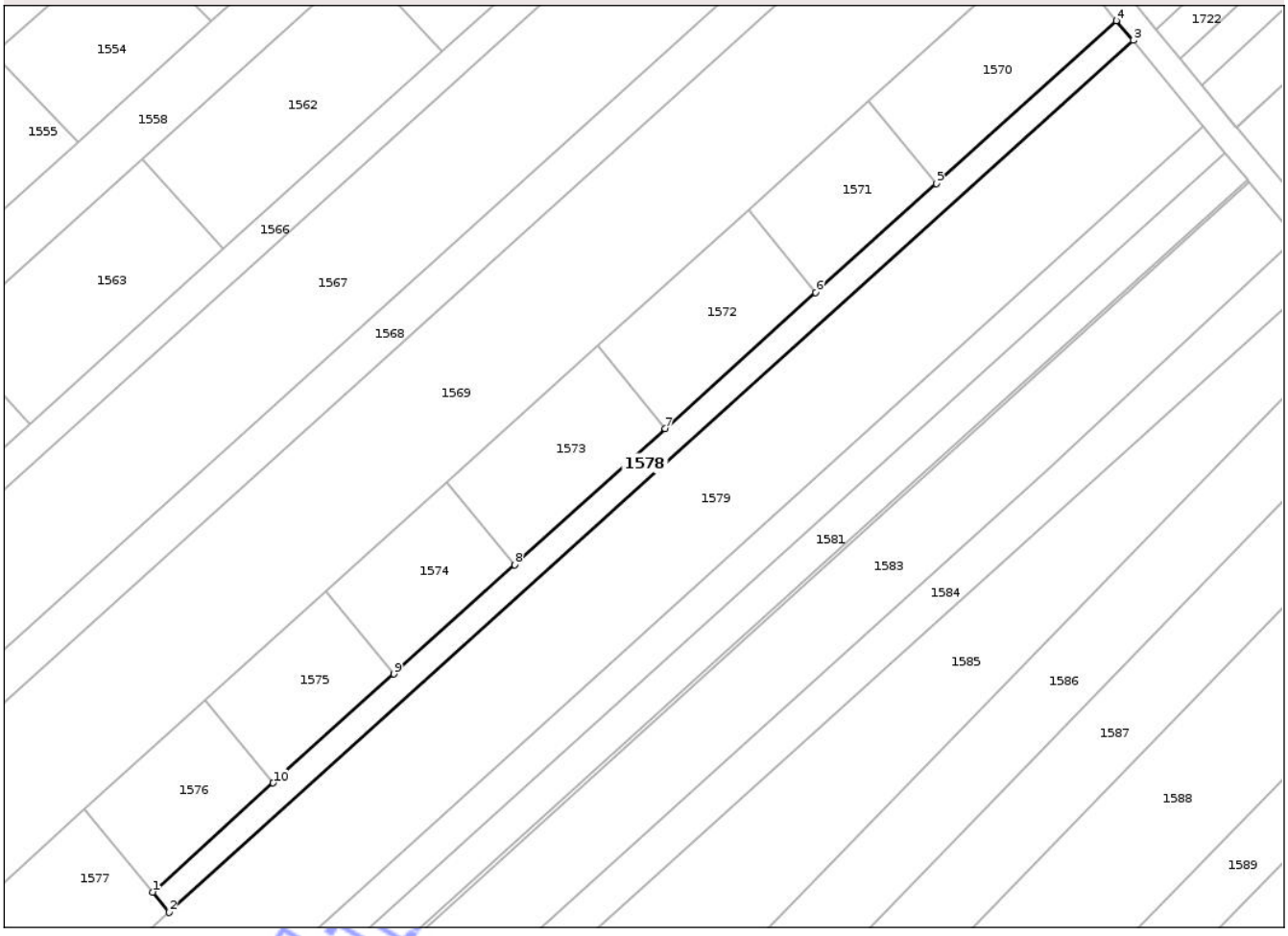
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52709	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	788	8	25/16, 25/16/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.040,451 316.591,436	2	574.042,995 316.588,349	4.0
2	574.042,995 316.588,349	3	574.189,403 316.720,56	197.269
3	574.189,403 316.720,56	4	574.186,759 316.723,552	3.993
4	574.186,759 316.723,552	5	574.159,429 316.698,873	36.824
5	574.159,429 316.698,873	6	574.141,118 316.682,338	24.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.141,118 316.682,338	7	574.118,274 316.661,71	30.779
7	574.118,274 316.661,71	8	574.095,408 316.641,062	30.809
8	574.095,408 316.641,062	9	574.077,063 316.624,497	24.717
9	574.077,063 316.624,497	10	574.058,761 316.607,97	24.66
10	574.058,761 316.607,97	1	574.040,451 316.591,436	24.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3347
Nr. cadastral vechi:2023

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52821	Din acte: 3.638 Masurata: 3.639	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168171 / 14/11/2007		
Act Administrativ nr. 39696, din 27/04/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 25/25.02.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

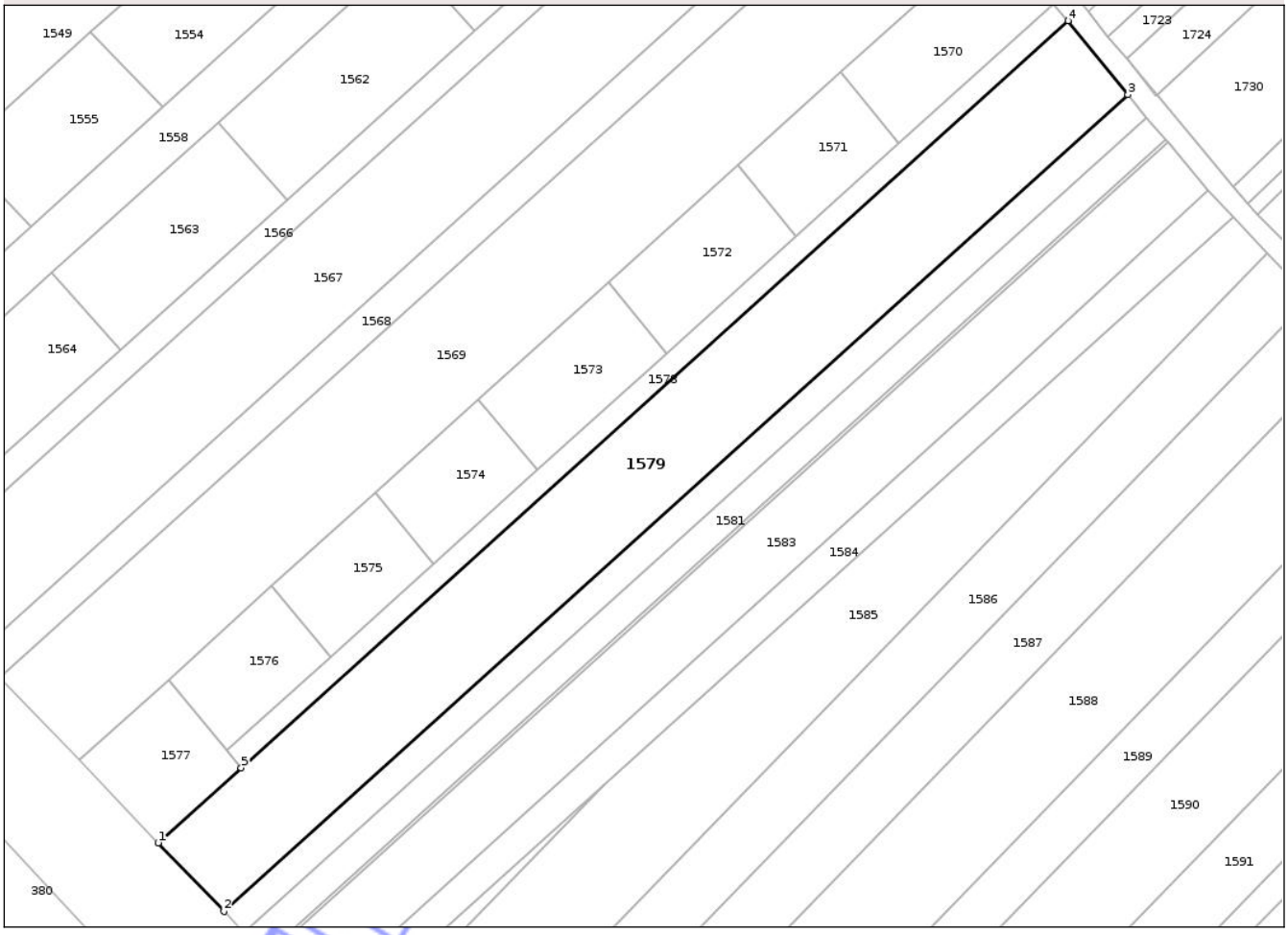
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52821	Din acte: 3.638 Masurata: 3.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.639	8	25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.028,313 316.575,09	2	574.039,96 316.562,94	16.831
2	574.039,96 316.562,94	3	574.199,963 316.707,437	215.593
3	574.199,963 316.707,437	4	574.189,403 316.720,56	16.844
4	574.189,403 316.720,56	5	574.042,995 316.588,349	197.269
5	574.042,995 316.588,349	1	574.028,313 316.575,09	19.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39435, din 23/01/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, sentinta civila nr. 4356 din 29.12.2011 emisa de Judecatoria Cornetu, raport de expertiza tehnica din 20.09.2011, emis de Furtuna Laurentiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU OCTAVIAN** 3) **RADU AUREL** 4) **RADU DUMITRA** 5) **NICULAE ILEANA** 6) **VISAN MARGARETA** 7) **STEFAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

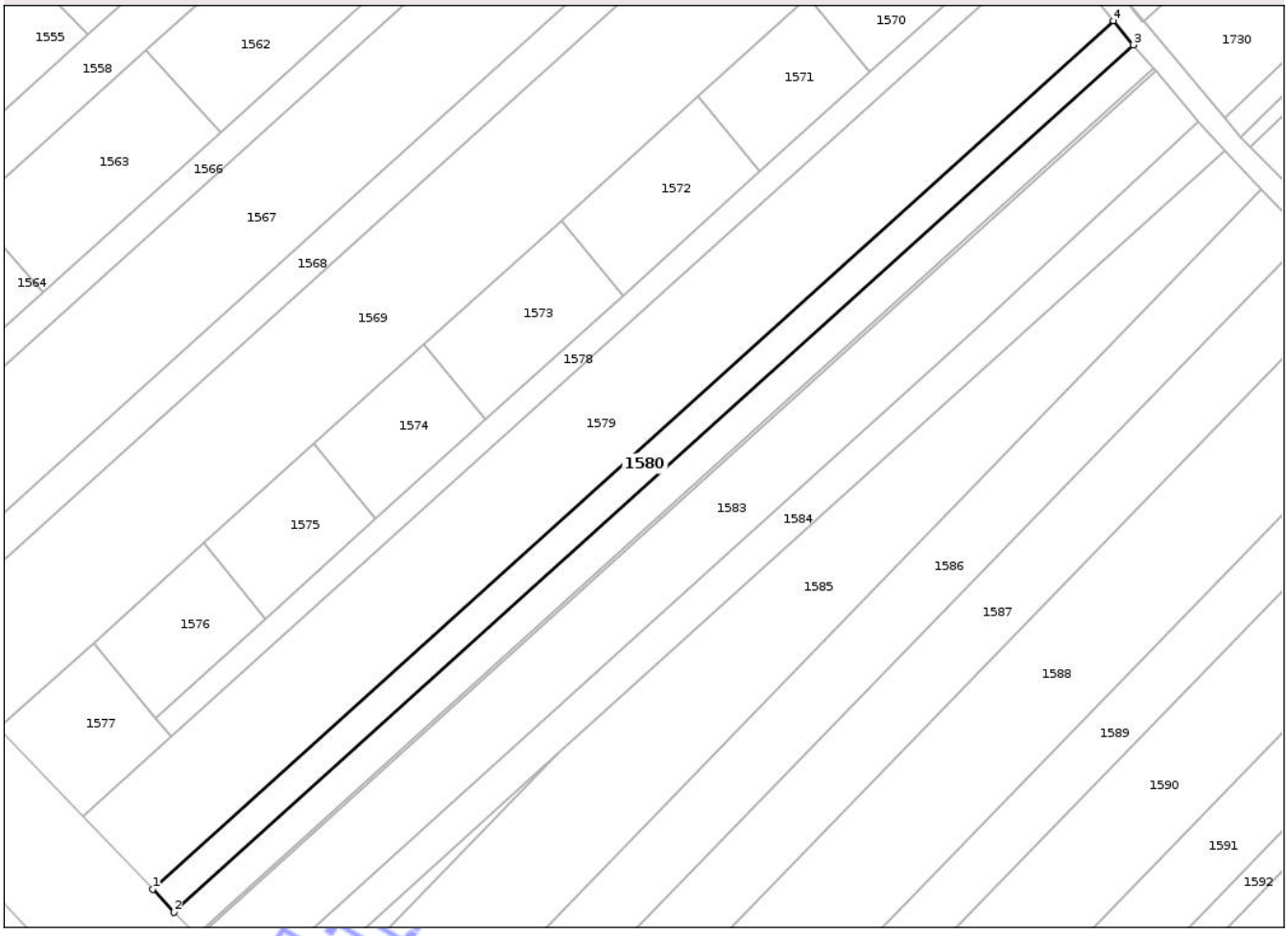
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.124	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.039,96 316.562,94	2	574.043,459 316.559,075	5.214
2	574.043,459 316.559,075	3	574.203,316 316.703,44	215.396
3	574.203,316 316.703,44	4	574.199,963 316.707,437	5.217
4	574.199,963 316.707,437	1	574.039,96 316.562,94	215.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57957	1.124	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341840 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 49, din 09/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN ELENA**	
B4	Imobil aflat sub incidenta Art. 3, Alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

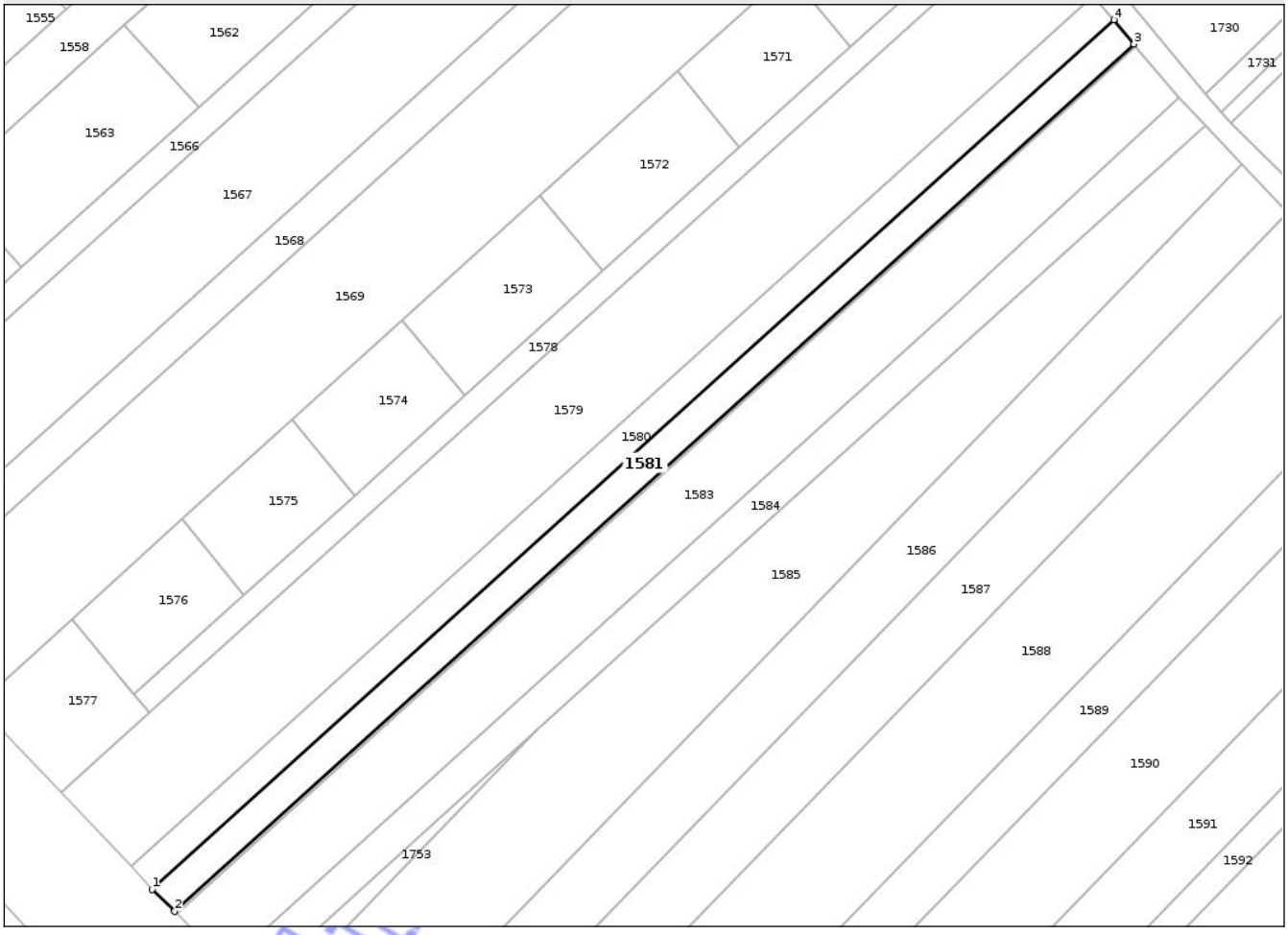
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57957	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.124	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.043,461 316.559,077	2	574.047,184 316.555,403	5.231
2	574.047,184 316.555,403	3	574.206,674 316.699,435	214.901
3	574.206,674 316.699,435	4	574.203,316 316.703,44	5.226
4	574.203,316 316.703,44	1	574.043,461 316.559,077	215.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9436, din 30/06/1994 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE T GHERGHINA** 2) **FLOREA T CONSTANTIN** 3) **DUMITRU T STAN** 4) **FLOREA T DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

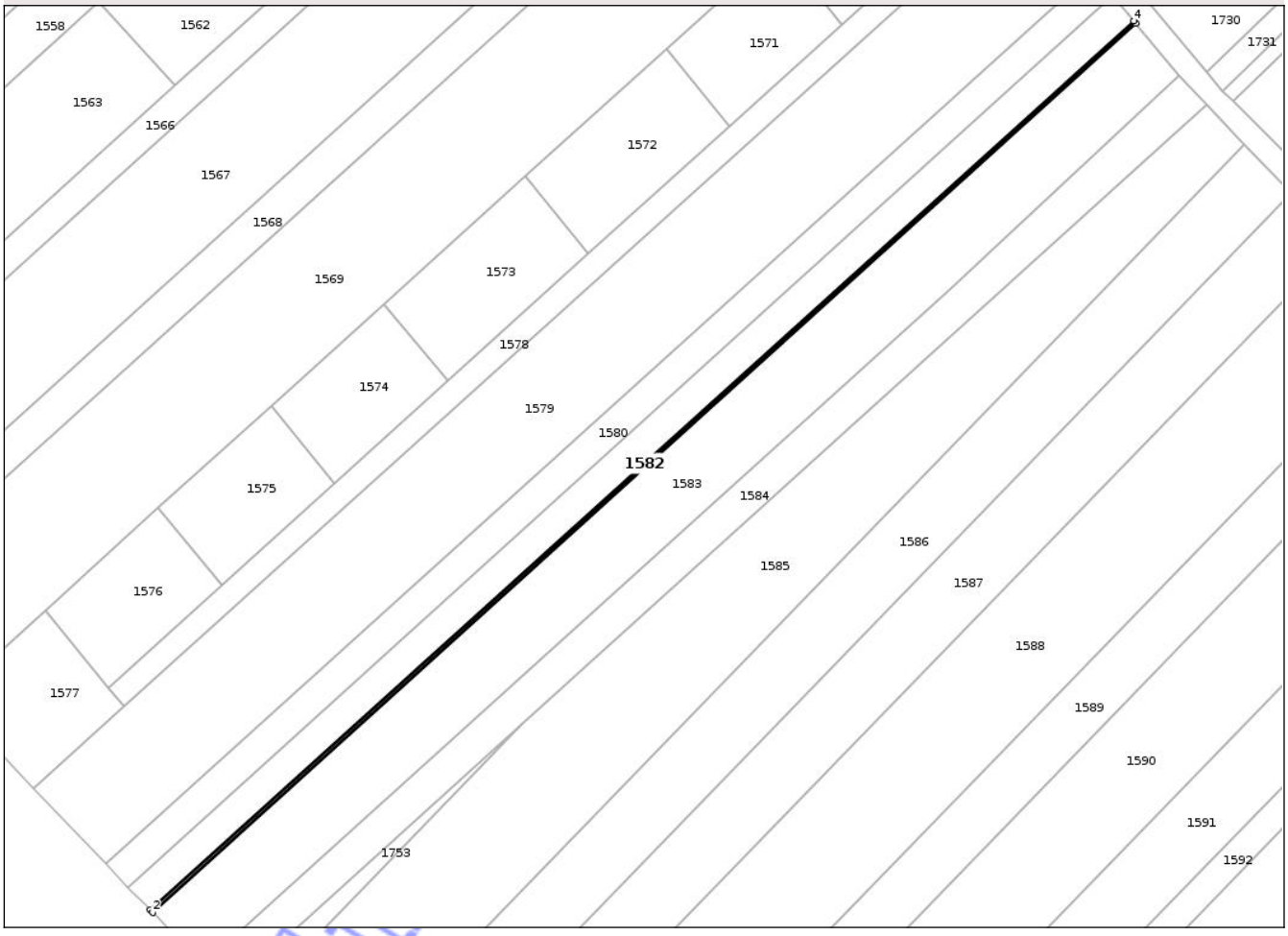
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	115	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.047,184 316.555,403	2	574.047,554 316.555,017	0.535
2	574.047,554 316.555,017	3	574.207,018 316.699,024	214.865
3	574.207,018 316.699,024	4	574.206,674 316.699,435	0.536
4	574.206,674 316.699,435	1	574.047,184 316.555,403	214.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065, din 28/11/1994 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

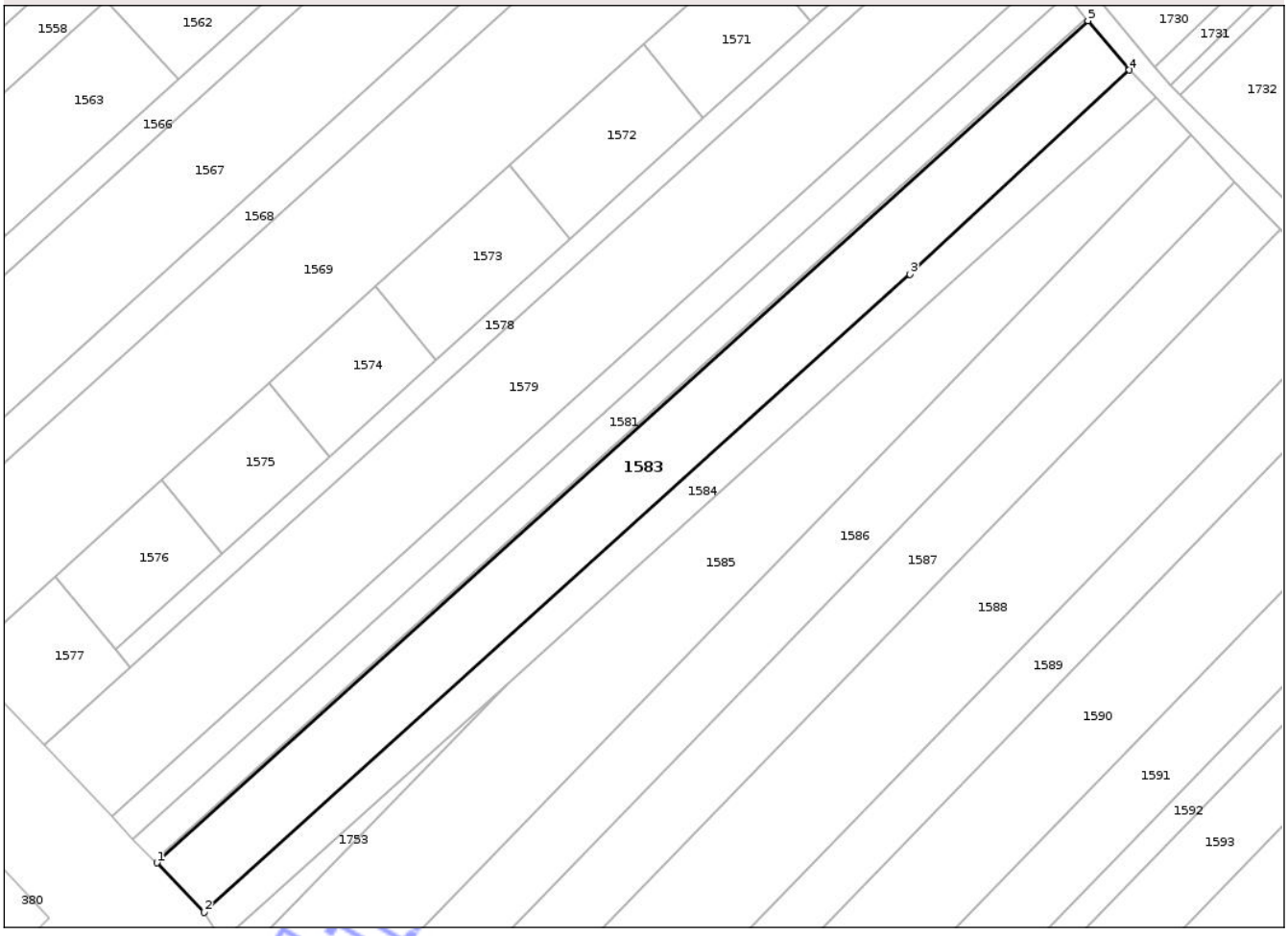
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.047,554 316.555,017	2	574.055,683 316.546,535	11.748
2	574.055,683 316.546,535	3	574.176,525 316.655,665	162.826
3	574.176,525 316.655,665	4	574.214,103 316.690,573	51.29
4	574.214,103 316.690,573	5	574.207,018 316.699,024	11.028
5	574.207,018 316.699,024	1	574.047,554 316.555,017	214.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

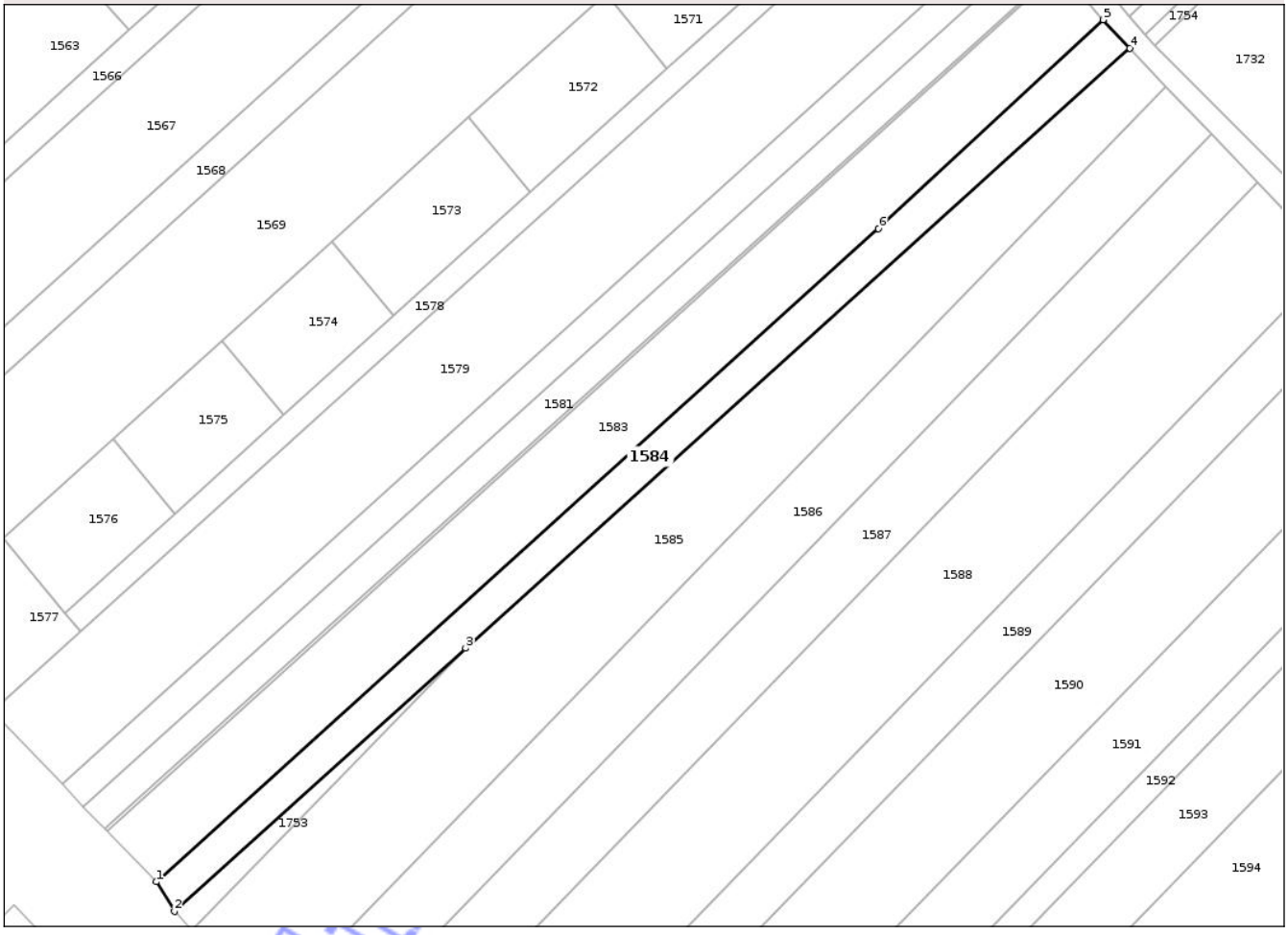
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.258	-	-	-	canal de irigatii - Hc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.055,683 316.546,535	2	574.058,75 316.541,596	5.814
2	574.058,75 316.541,596	3	574.107,469 316.585,551	65.617
3	574.107,469 316.585,551	4	574.218,605 316.685,821	149.684
4	574.218,605 316.685,821	5	574.214,103 316.690,573	6.546
5	574.214,103 316.690,573	6	574.176,525 316.655,665	51.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.176,525 316.655,665	1	574.055,683 316.546,535	162.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.287	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38759, din 18/12/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANUTA RADA** 2) **OLARU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

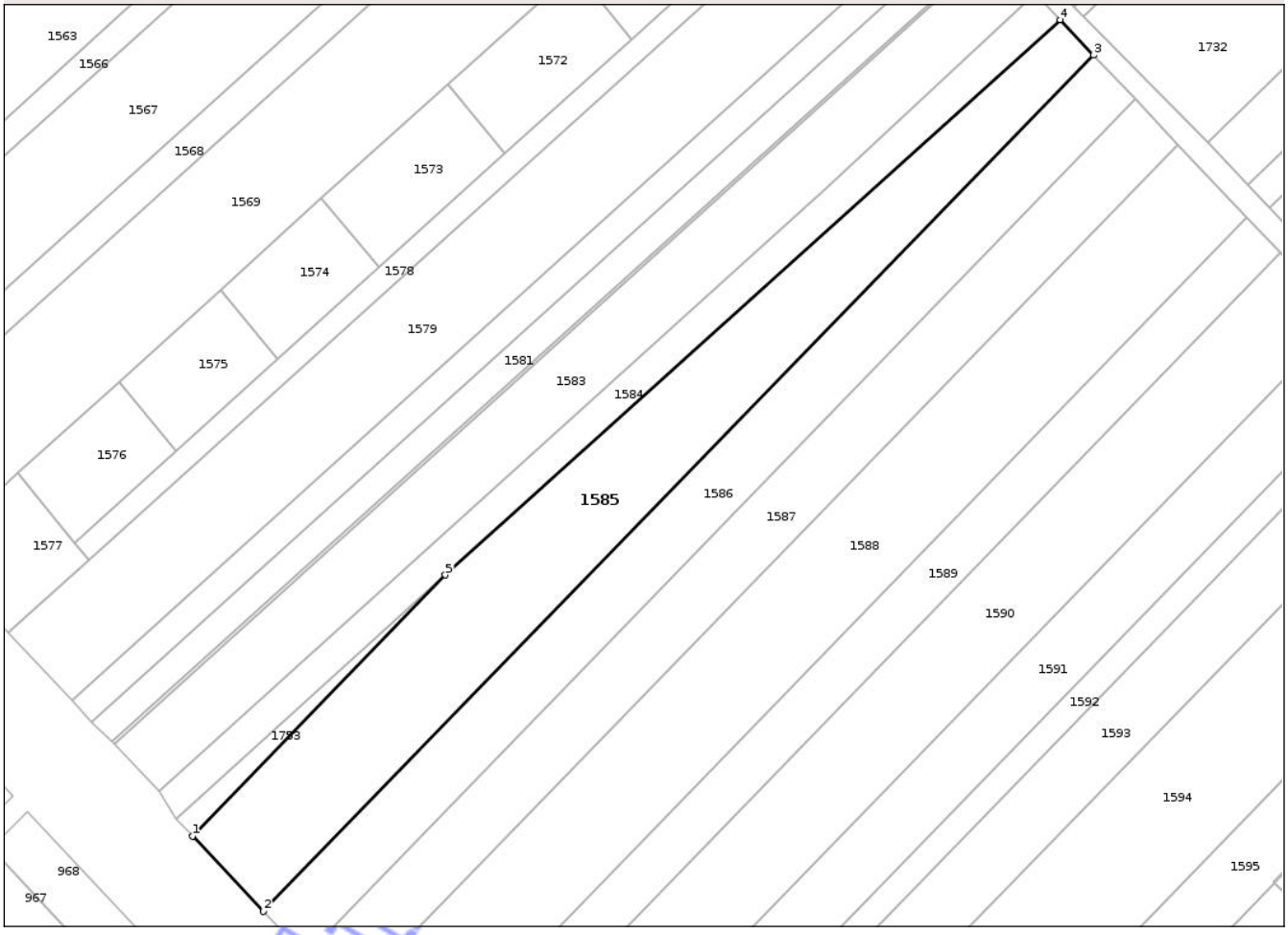
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.287	8	26/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.061,724 316.538,437	2	574.074,549 316.524,814	18.71
2	574.074,549 316.524,814	3	574.224,665 316.679,423	215.497
3	574.224,665 316.679,423	4	574.218,605 316.685,821	8.812
4	574.218,605 316.685,821	5	574.107,469 316.585,551	149.684
5	574.107,469 316.585,551	1	574.061,724 316.538,437	65.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3496
Nr. cadastral vechi:2120

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51997	Din acte: 2.343 Masurata: 2.359	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196675 / 21/12/2007		
Act Administrativ nr. 16666, din 27/02/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DADICIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

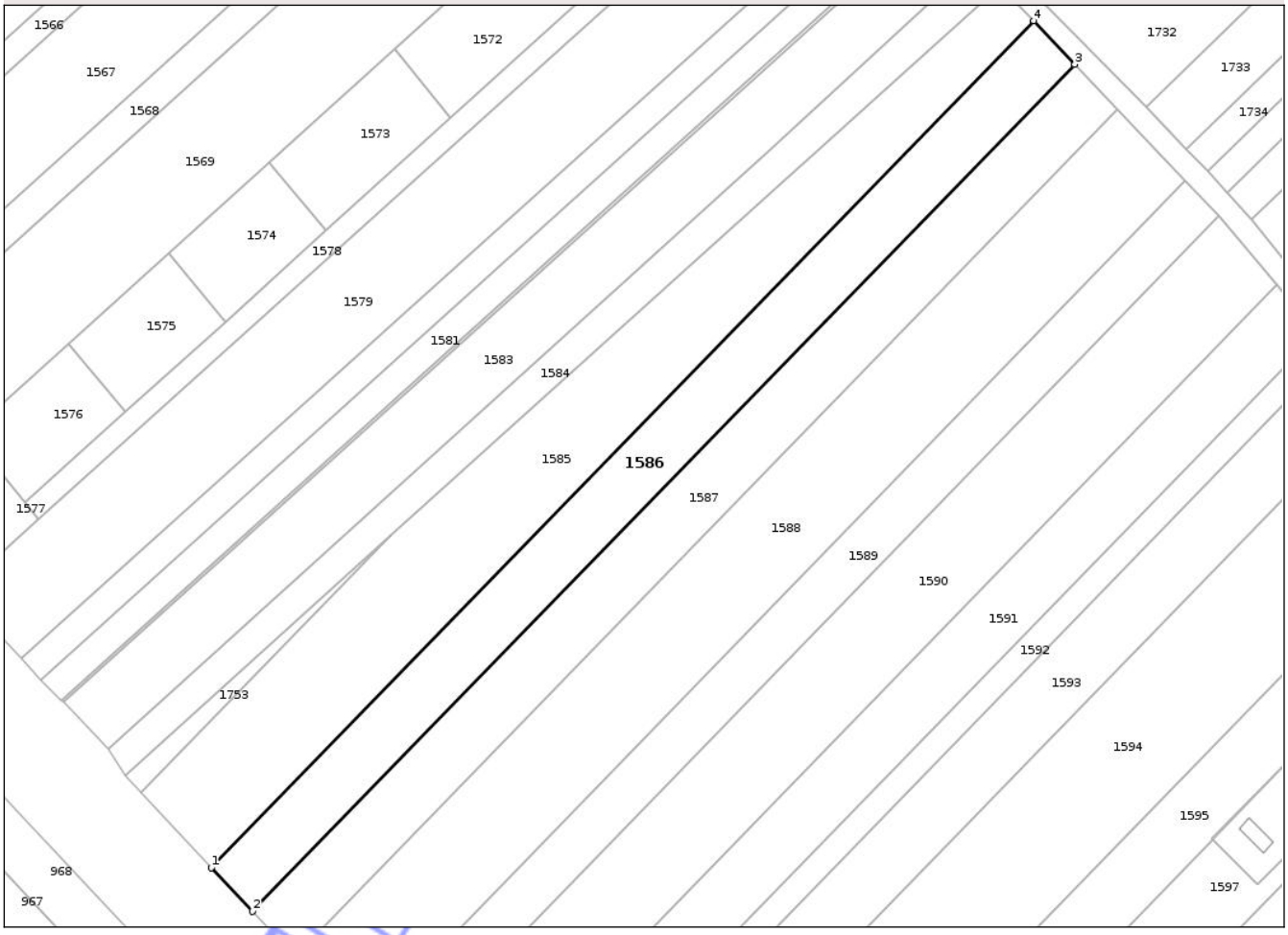
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51997	Din acte: 2.343 Masurata: 2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.359	8	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.074,549 316.524,814	2	574.082,059 316.516,836	10.957
2	574.082,059 316.516,836	3	574.232,2 316.671,47	215.532
3	574.232,2 316.671,47	4	574.224,665 316.679,423	10.956
4	574.224,665 316.679,423	1	574.074,549 316.524,814	215.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3987
Nr. cadastral vechi:2326

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54180	Din acte: 2.400 Masurata: 2.416	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100048 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1023, din 18/06/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUHASZ DELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

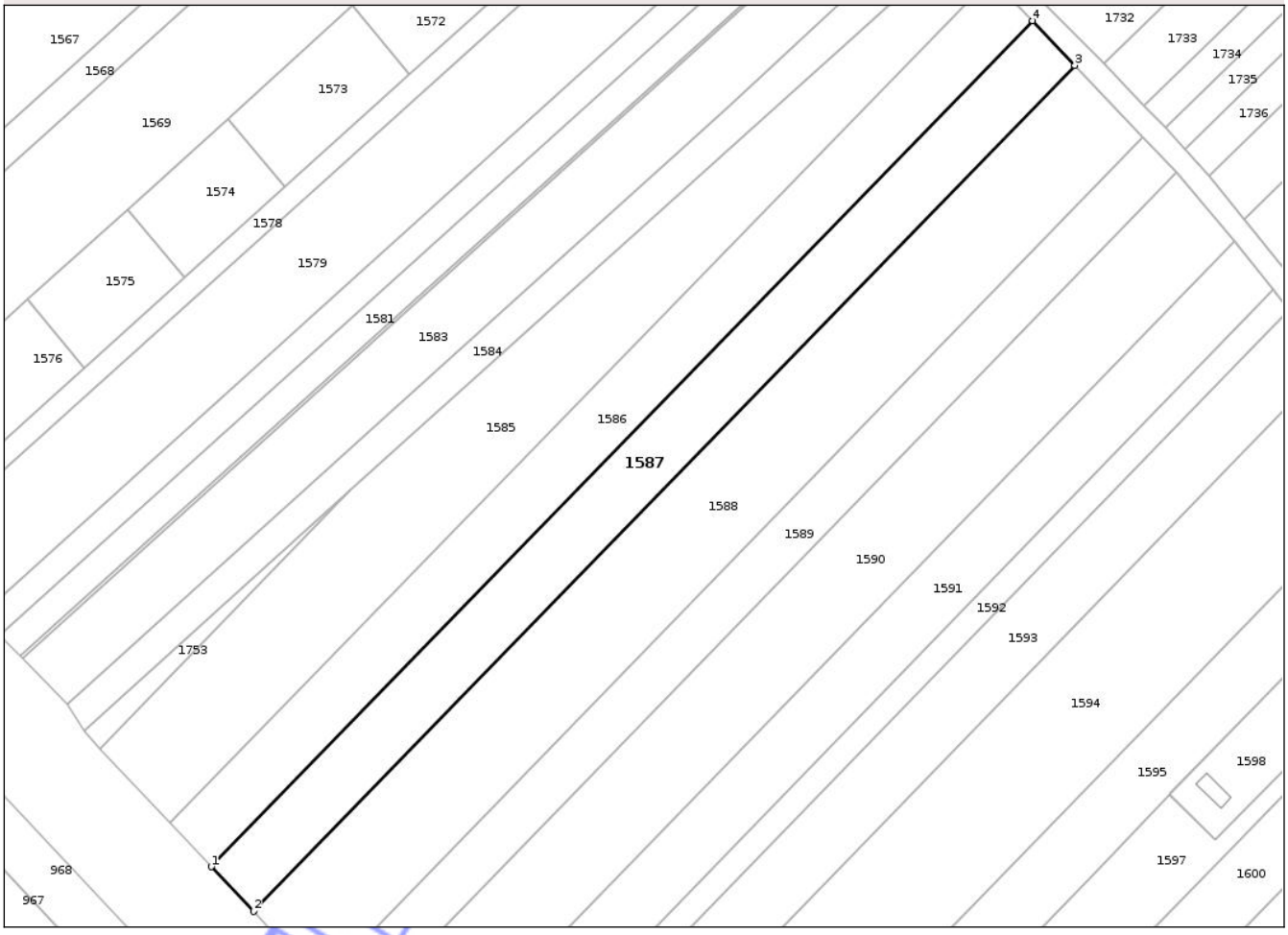
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54180	Din acte: 2.400 Masurata: 2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.416	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.082,059 316.516,836	2	574.089,75 316.508,667	11.22
2	574.089,75 316.508,667	3	574.239,916 316.663,327	215.568
3	574.239,916 316.663,327	4	574.232,2 316.671,47	11.218
4	574.232,2 316.671,47	1	574.082,059 316.516,836	215.532

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44593, din 12/11/1999 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPIR G VERGILIA** 2) **GHEORGHE GHEORGHITA** 3) **MARIN ALEXANDRU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

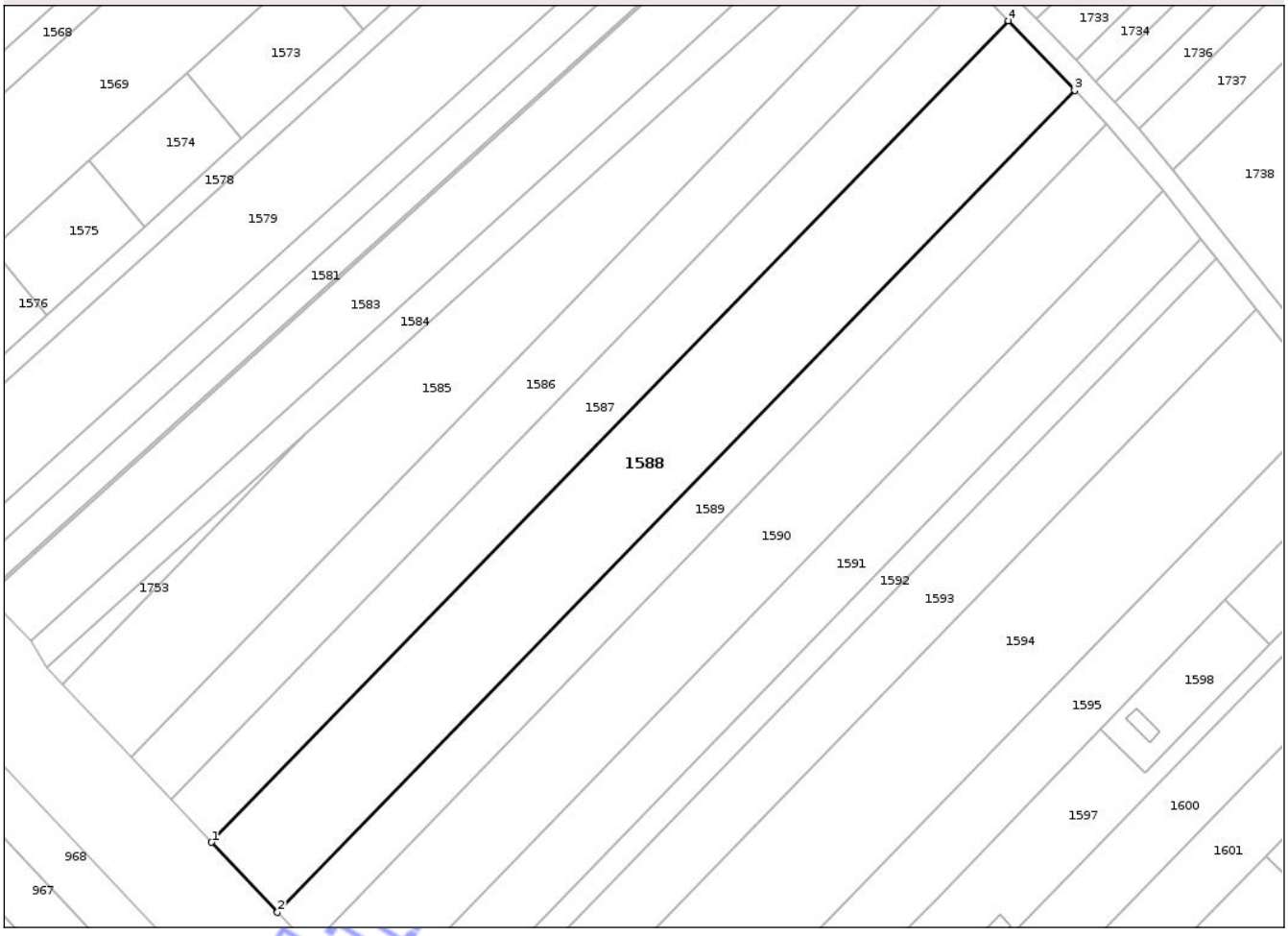
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	8	25/16/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.089,75 316.508,667	2	574.102,162 316.495,482	18.108
2	574.102,162 316.495,482	3	574.252,374 316.650,19	215.634
3	574.252,374 316.650,19	4	574.239,916 316.663,327	18.105
4	574.239,916 316.663,327	1	574.089,75 316.508,667	215.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3656
Nr. cadastral vechi:2175

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53720	Din acte: 1.900 Masurata: 1.905	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43758 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 874, din 18/03/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUHASZ EDWARD RAZVAN** 2) **IUHASZ DELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

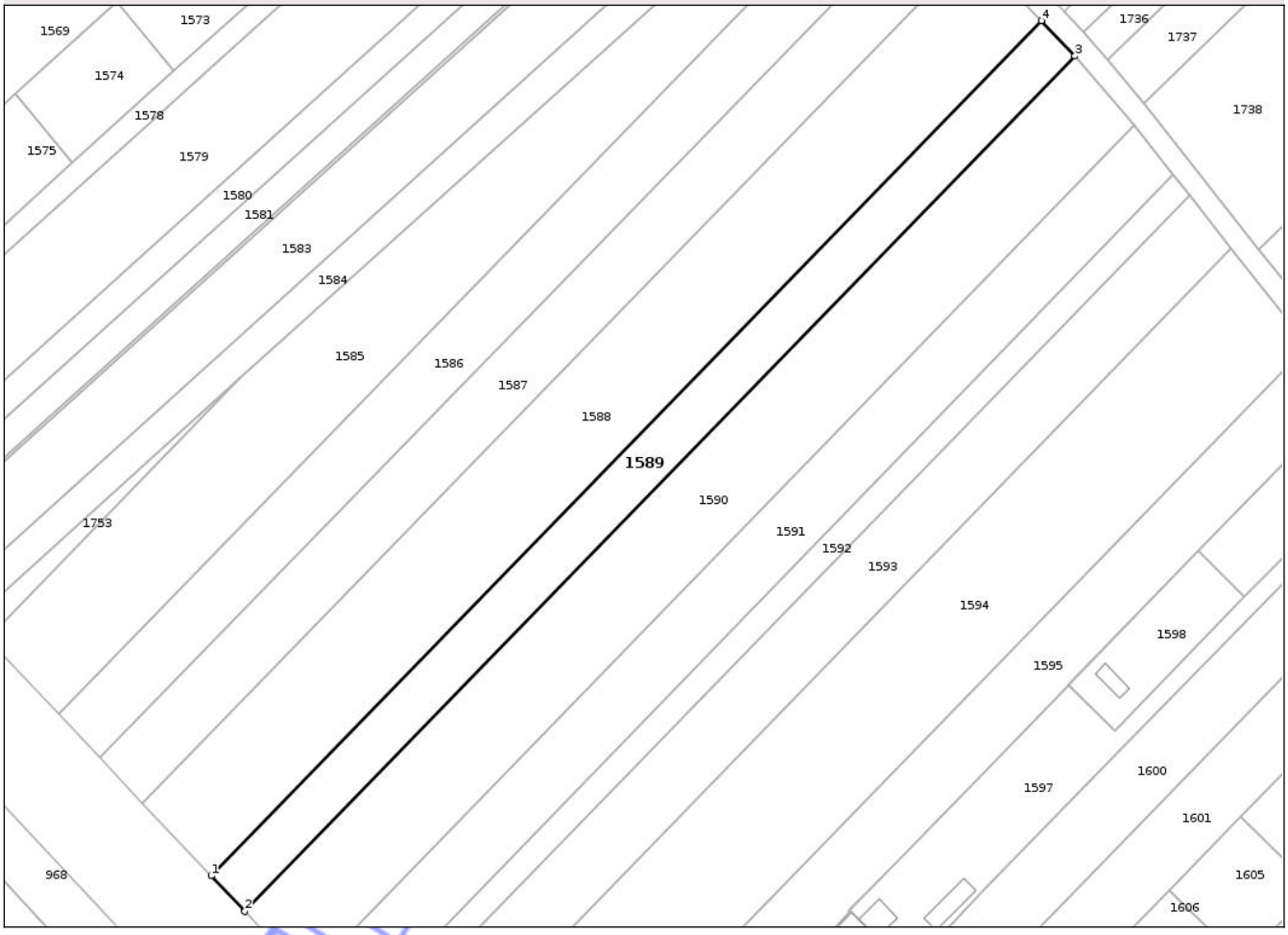
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53720	Din acte: 1.900 Masurata: 1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.905	8	25/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.102,162 316.495,482	2	574.108,222 316.489,045	8.841
2	574.108,222 316.489,045	3	574.258,461 316.643,78	215.673
3	574.258,461 316.643,78	4	574.252,374 316.650,19	8.84
4	574.252,374 316.650,19	1	574.102,162 316.495,482	215.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.520	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67970, din 08/12/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN MARIA** 2) **MITRAN ANICA** 3) **NEGOI ELENA** 4) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

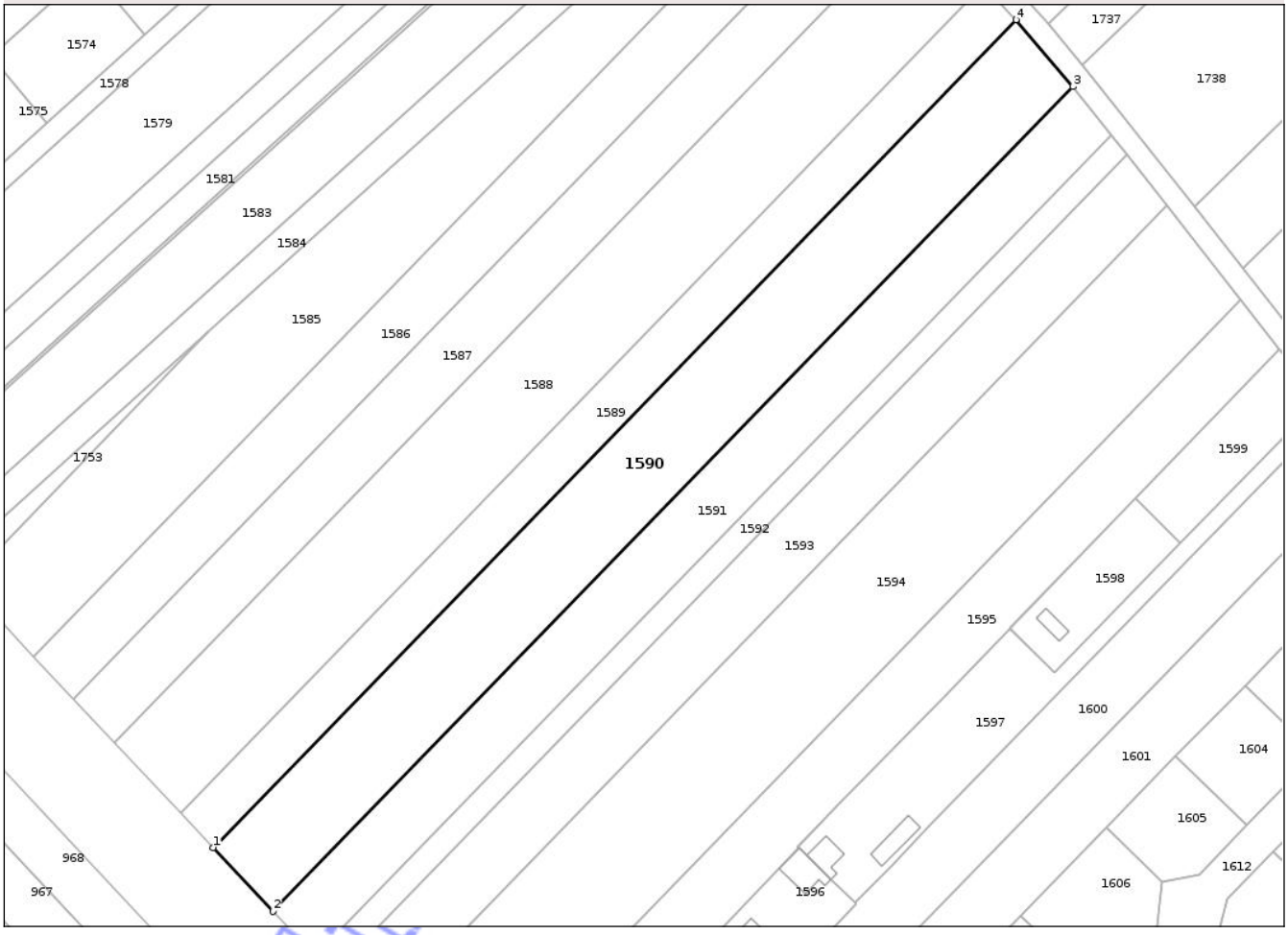
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.520	8	25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.108,222 316.489,045	2	574.119,442 316.477,127	16.368
2	574.119,442 316.477,127	3	574.269,102 316.631,266	214.842
3	574.269,102 316.631,266	4	574.258,461 316.643,78	16.427
4	574.258,461 316.643,78	1	574.108,222 316.489,045	215.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56907	Din acte: 2.430 Masurata: 2.445	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57117 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. 63717, din 21/11/2002 emis de CJPSDPAT (Titlu de Proprietate ; act administrativ nr 6737 din 05.03.2021, emis de Primaria Cornetu;act notarial nr 92 din 20.05.2004, emis de BNP Savu Nicolae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE STAN**	
B2	Se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

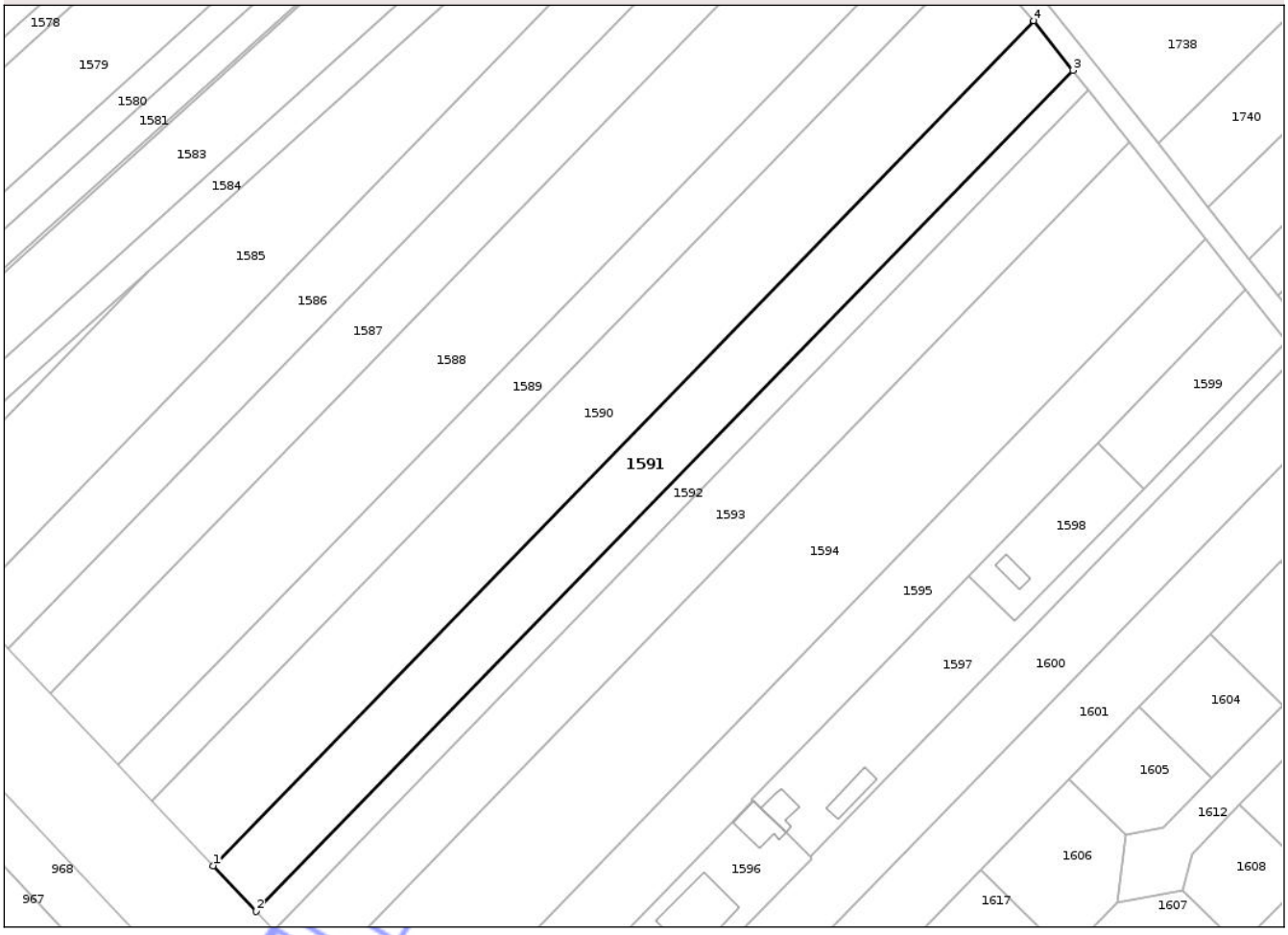
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56907	Din acte: 2.430 Masurata: 2.445	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.445	8	25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.119,442 316.477,127	2	574.127,269 316.468,813	11.419
2	574.127,269 316.468,813	3	574.276,242 316.622,245	213.856
3	574.276,242 316.622,245	4	574.269,102 316.631,266	11.505
4	574.269,102 316.631,266	1	574.119,442 316.477,127	214.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16663, din 27/02/1995 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU D EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

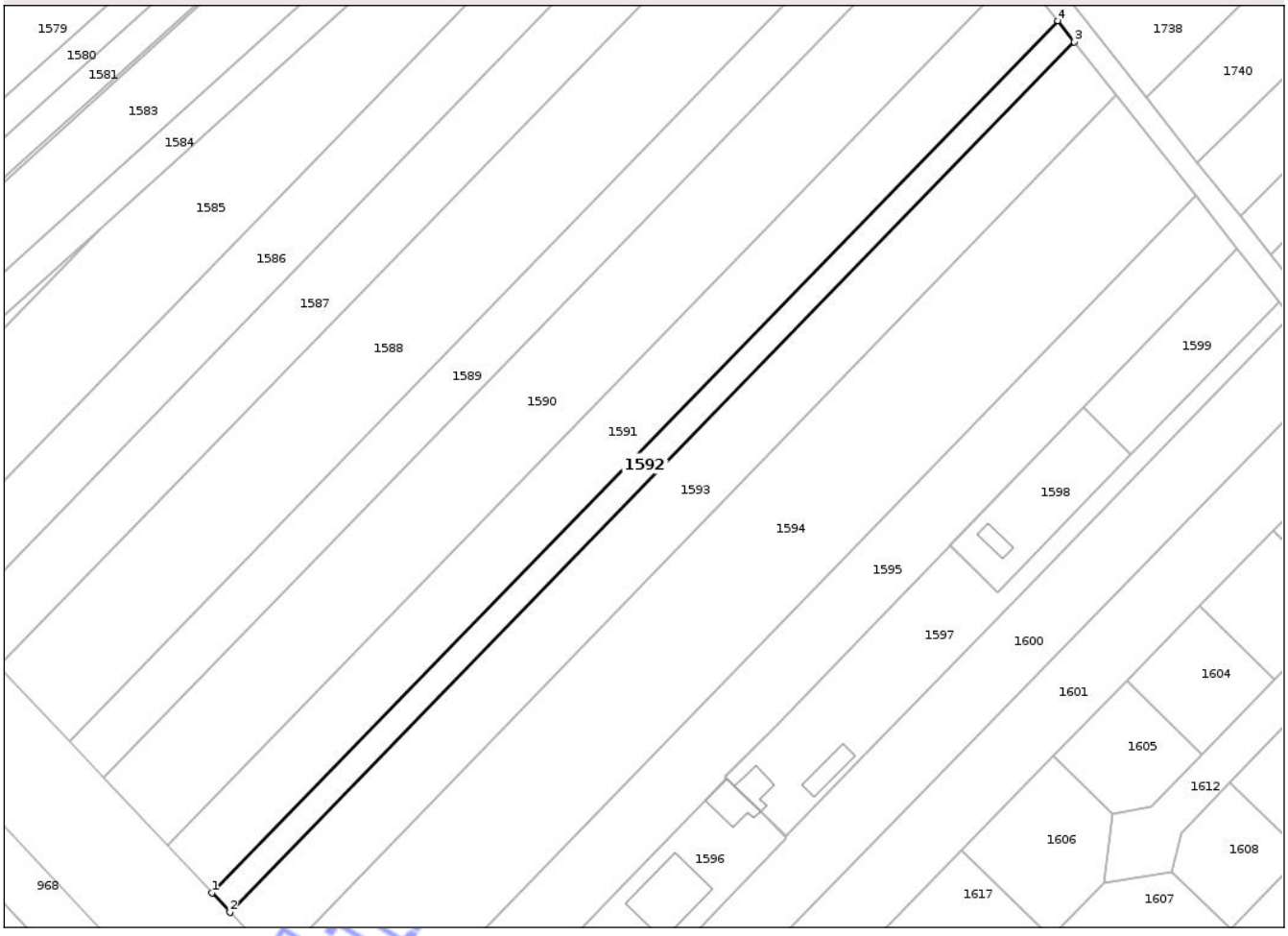
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.127,269 316.468,813	2	574.130,48 316.465,402	4.685
2	574.130,48 316.465,402	3	574.279,172 316.618,544	213.452
3	574.279,172 316.618,544	4	574.276,242 316.622,245	4.72
4	574.276,242 316.622,245	1	574.127,269 316.468,813	213.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.544	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40774, din 17/09/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

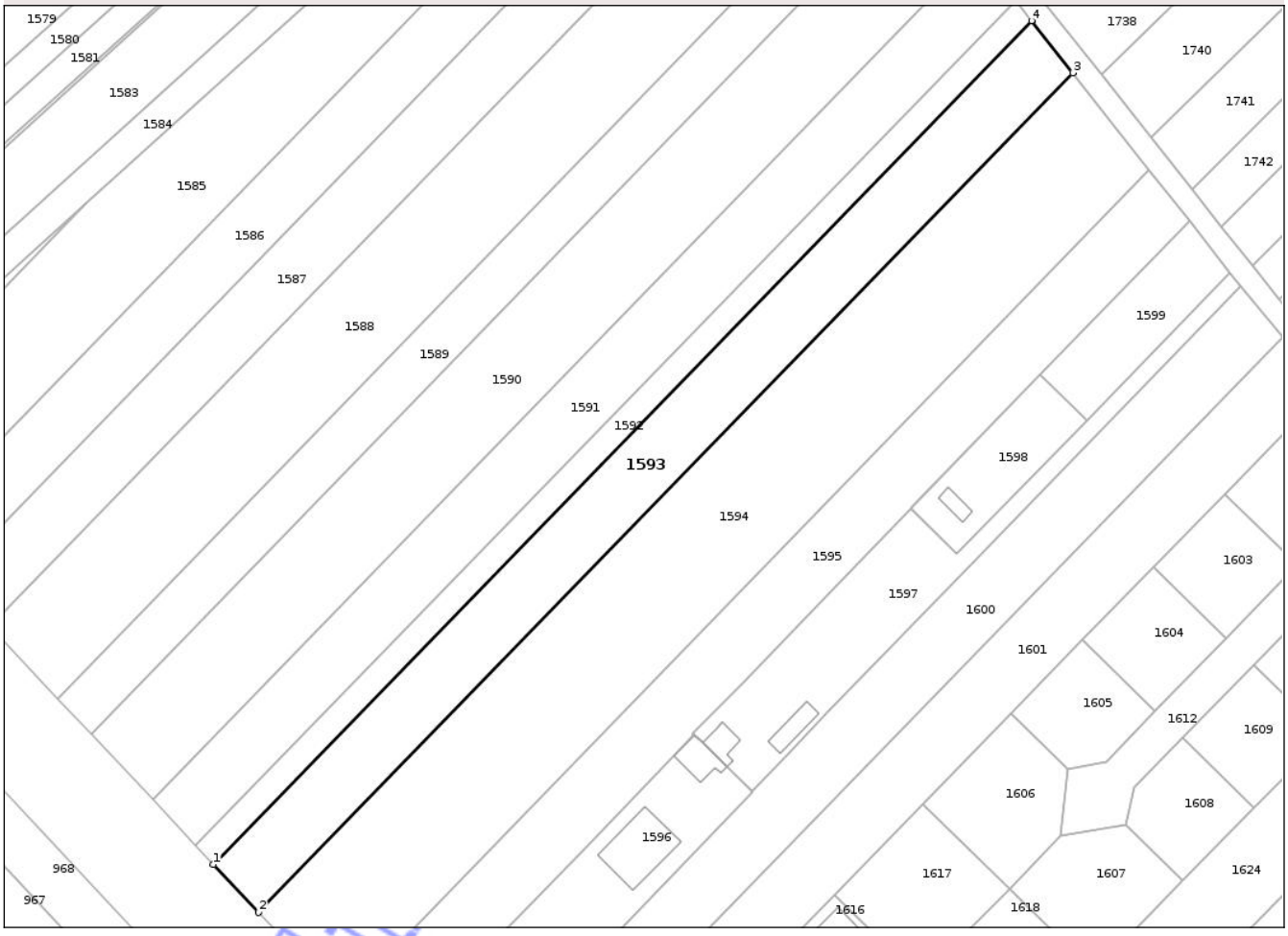
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.544	8	25/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.130,48 316.465,402	2	574.138,678 316.456,694	11.96
2	574.138,678 316.456,694	3	574.286,643 316.609,087	212.408
3	574.286,643 316.609,087	4	574.279,172 316.618,544	12.052
4	574.279,172 316.618,544	1	574.130,48 316.465,402	213.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58595	Din acte: 4.684 Masurata: 4.698	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139525 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 8, din 23/05/2019 emis de BIN Anghel Liliana Cerasela (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 39697 din 27.04.1998, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 90 din 05.10.2000, emis de BNP Savu Nicolae;act administrativ nr 398 din 24.03.2025, emis de Primaria Cornetu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IOAN**	
B2	Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

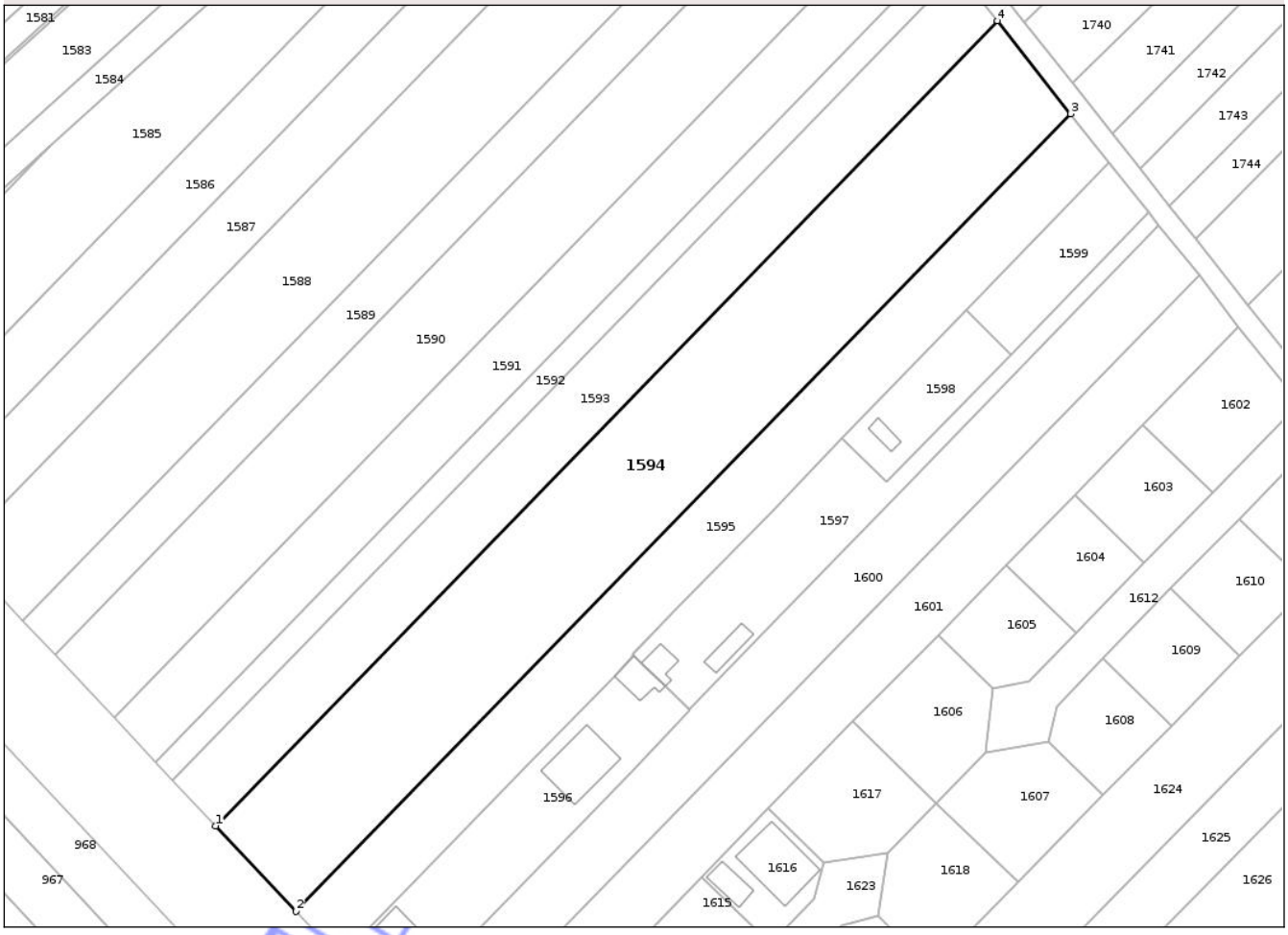
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58595	Din acte: 4.684 Masurata: 4.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.698	8	25/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.138,678 316.456,694	2	574.153,924 316.440,499	22.242
2	574.153,924 316.440,499	3	574.300,521 316.591,482	210.444
3	574.300,521 316.591,482	4	574.286,643 316.609,087	22.417
4	574.286,643 316.609,087	1	574.138,678 316.456,694	212.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64977, din 05/03/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN AUREL** 2) **PAUN MIRCEA** 3) **PAUN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

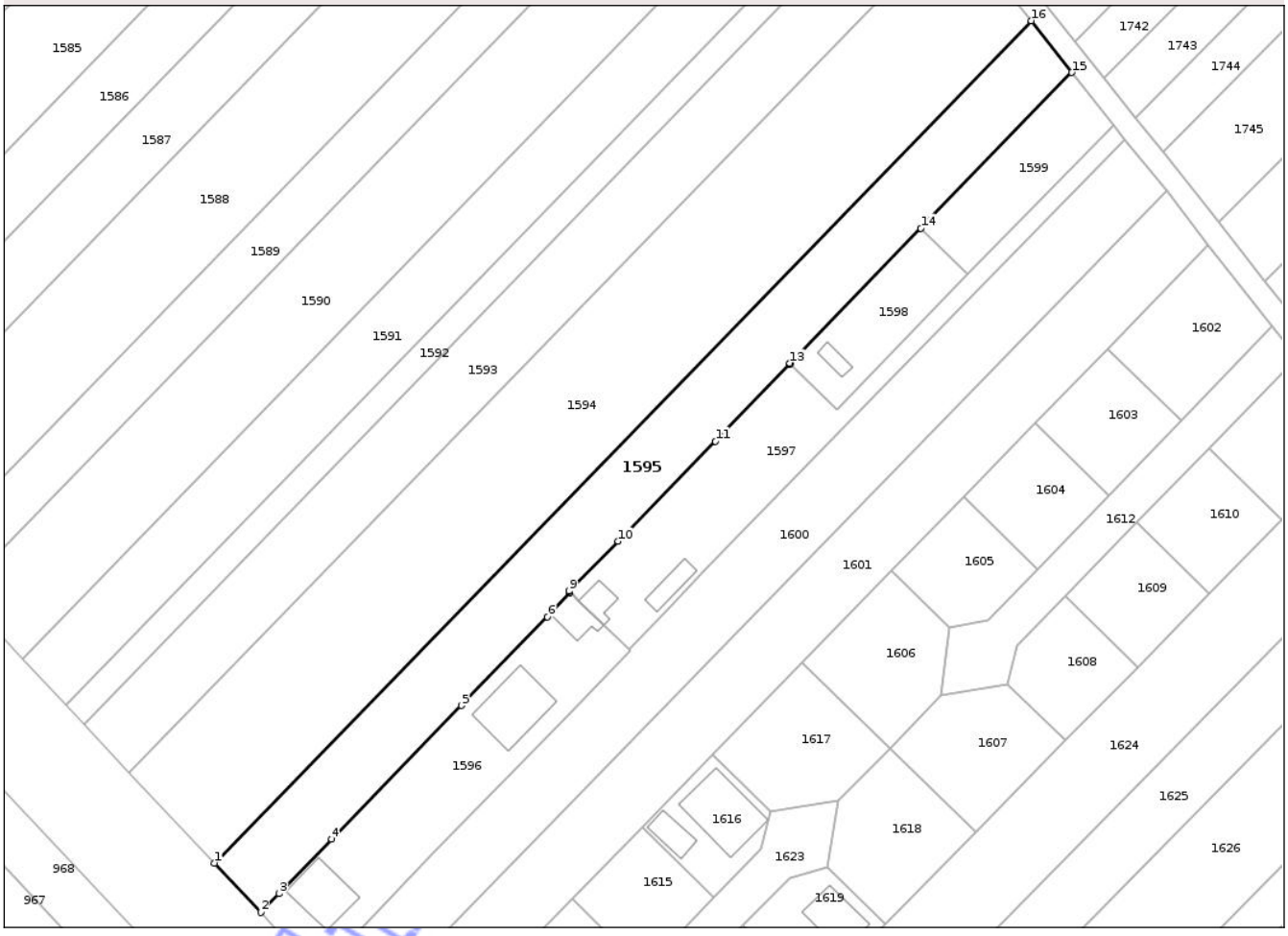
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.153,924 316.440,499	2	574.162,265 316.431,64	12.168
2	574.162,265 316.431,64	3	574.165,53 316.435,018	4.698
3	574.165,53 316.435,018	4	574.174,951 316.444,765	13.556
4	574.174,951 316.444,765	5	574.198,258 316.468,728	33.428
5	574.198,258 316.468,728	6	574.213,695 316.484,627	22.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.213,695 316.484,627	7	574.217,693 316.488,891	5.845
7	574.217,693 316.488,891	8	574.217,561 316.489,175	0.313
8	574.217,561 316.489,175	9	574.217,623 316.489,237	0.088
9	574.217,623 316.489,237	10	574.226,425 316.498,143	12.522
10	574.226,425 316.498,143	11	574.243,891 316.516,097	25.048
11	574.243,891 316.516,097	12	574.257,3 316.530,003	19.318
12	574.257,3 316.530,003	13	574.257,229 316.530,073	0.1
13	574.257,229 316.530,073	14	574.280,733 316.554,287	33.745
14	574.280,733 316.554,287	15	574.307,833 316.582,206	38.909
15	574.307,833 316.582,206	16	574.300,521 316.591,482	11.811
16	574.300,521 316.591,482	1	574.153,924 316.440,499	210.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55062	Din acte: 1.933 Masurata: 1.070	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79744 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 491, din 30/03/2017 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55062 a imobilului cu numarul cadastral 55062/Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52947 inscris in cartea funciara 52947;	A1
Act Administrativ nr. Cerere, din 04/03/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52947/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 53513 din 04/03/2016;	
Act Notarial nr. 491, din 30/03/2017 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBIR GHEORGHE** 2) **BARBIR ELENA VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din Legea nr. 7/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

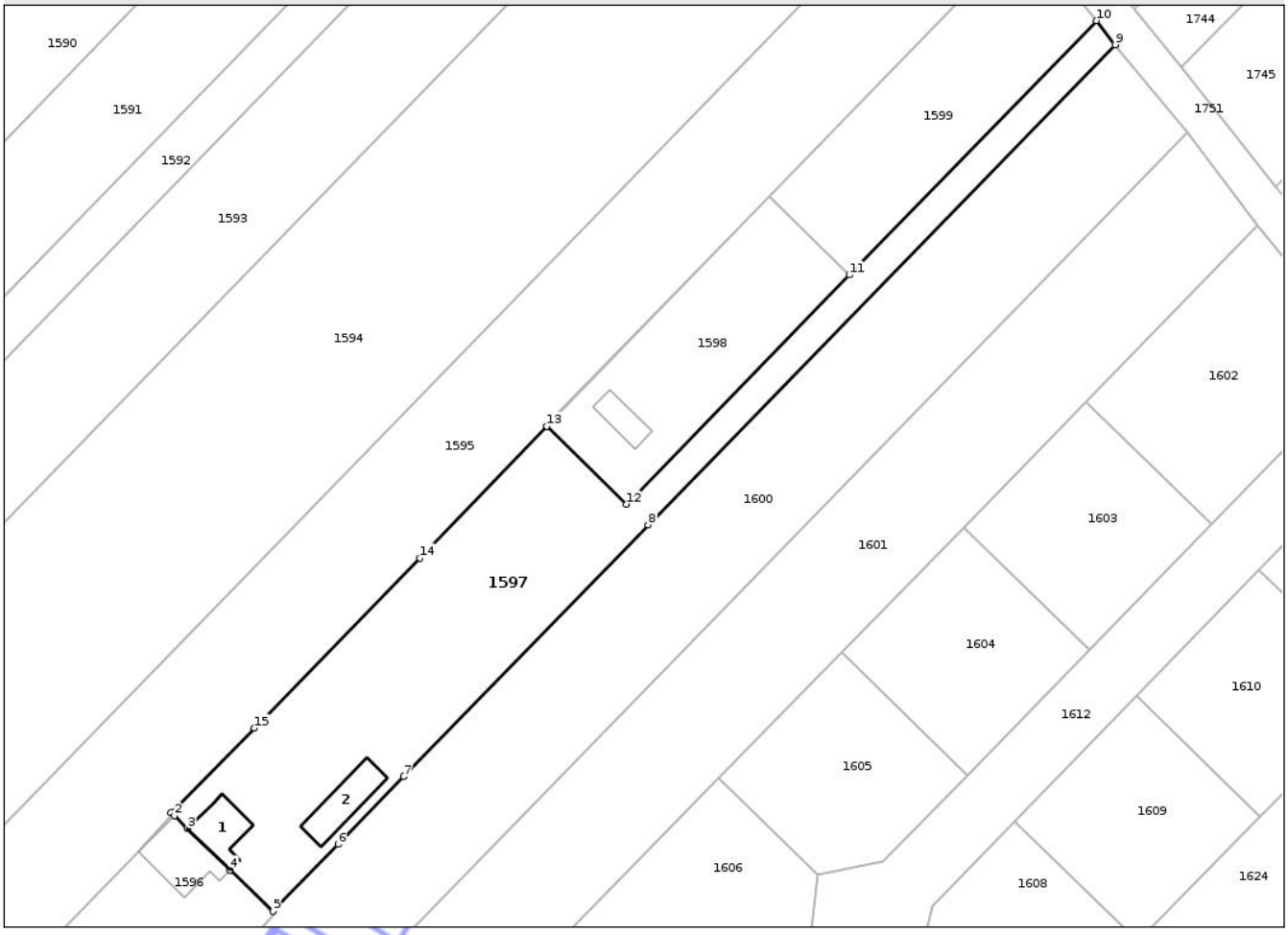
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55062	Din acte: 1.933 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.070	8	25/16/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:53 mp; locuinta p+m
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.217,623 316.489,237	2	574.217,969 316.488,902	0.482
2	574.217,969 316.488,902	3	574.219,348 316.487,563	1.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.219,348 316.487,563	4	574.223,868 316.483,179	6.297
4	574.223,868 316.483,179	5	574.228,367 316.478,808	6.273
5	574.228,367 316.478,808	6	574.235,255 316.485,872	9.866
6	574.235,255 316.485,872	7	574.242,14 316.493,015	9.921
7	574.242,14 316.493,015	8	574.267,965 316.519,595	37.06
8	574.267,965 316.519,595	9	574.317,258 316.570,25	70.68
9	574.317,258 316.570,25	10	574.315,262 316.572,782	3.224
10	574.315,262 316.572,782	11	574.289,184 316.545,956	37.413
11	574.289,184 316.545,956	12	574.265,661 316.521,76	33.746
12	574.265,661 316.521,76	13	574.257,3 316.530,003	11.741
13	574.257,3 316.530,003	14	574.243,891 316.516,097	19.318
14	574.243,891 316.516,097	15	574.226,425 316.498,143	25.048
15	574.226,425 316.498,143	1	574.217,623 316.489,237	12.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58178	400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162251 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 218, din 12/04/2024 emis de Notar GHENA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58178 a imobilului cu numarul cadastral 58178 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55061 inscris in cartea funciara 55061;	A1
Act Notarial nr. 491, din 30/03/2017 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55061 a imobilului cu numarul cadastral 55061/Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52947 inscris in cartea funciara 52947;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 79744 din 31/03/2017;	
Act Administrativ nr. Cerere, din 04/03/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 79744 din 31/03/2017; pozitie transcrisa din CF 52947/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 53513 din 04/03/2016;	
Act Notarial nr. 491, din 30/03/2017 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEANU PAUL VIOREL** 2) **GANEANU DOINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 79744 din 31/03/2017;	
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din Legea nr. 7/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 79744 din 31/03/2017;	
Act Administrativ nr. 76411, din 23/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 55061 in 2 loturi astfel: nr cad 58177 si 58178	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 92666 din 05/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civilă

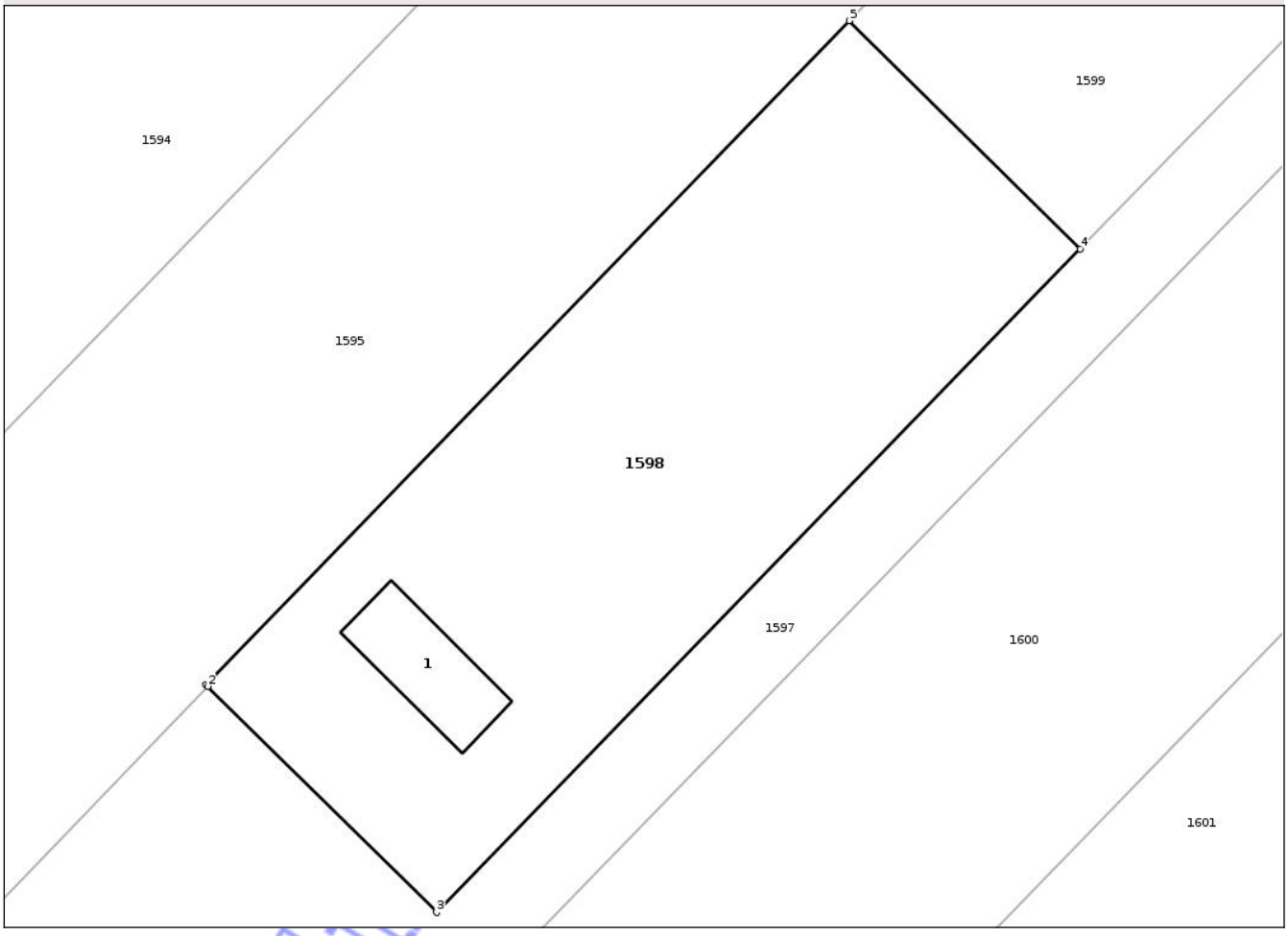
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58178	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	8	25/16/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.257,229 316.530,073	2	574.257,3 316.530,003	0.1
2	574.257,3 316.530,003	3	574.265,661 316.521,76	11.741
3	574.265,661 316.521,76	4	574.289,184 316.545,956	33.746
4	574.289,184 316.545,956	5	574.280,733 316.554,287	11.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.280,733 316.554,287	1	574.257,229 316.530,073	33.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58177	453	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162251 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 218, din 12/04/2024 emis de Notar GHENA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58177 a imobilului cu numarul cadastral 58177 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55061 inscris in cartea funciara 55061;	A1
Act Notarial nr. 491, din 30/03/2017 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55061 a imobilului cu numarul cadastral 55061/Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52947 inscris in cartea funciara 52947;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 79744 din 31/03/2017;	
Act Administrativ nr. Cerere, din 04/03/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 79744 din 31/03/2017; pozitie transcrisa din CF 52947/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 53513 din 04/03/2016;	
Act Notarial nr. 491, din 30/03/2017 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEANU PAUL VIOREL** 2) **GANEANU DOINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 79744 din 31/03/2017;	
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.1 din Legea nr. 7/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 79744 din 31/03/2017;	
Act Administrativ nr. 76411, din 23/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 55061 in 2 loturi astfel: nr cad 58177 si 58178	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55061/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 92666 din 05/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

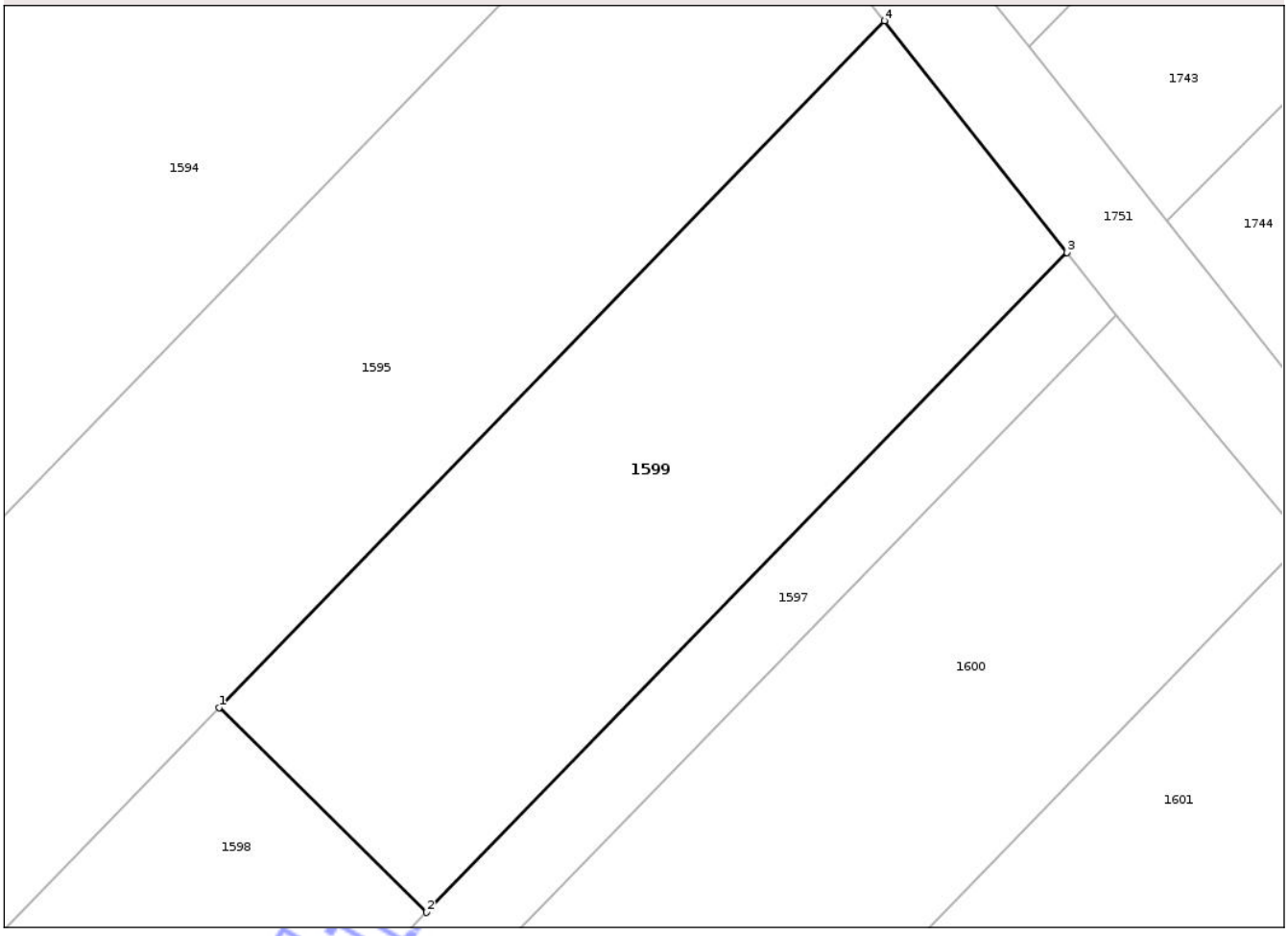
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58177	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	453	8	25/16/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.280,733 316.554,287	2	574.289,184 316.545,956	11.867
2	574.289,184 316.545,956	3	574.315,262 316.572,782	37.413
3	574.315,262 316.572,782	4	574.307,833 316.582,206	12.0
4	574.307,833 316.582,206	1	574.280,733 316.554,287	38.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3732
Nr. cadastral vechi:2183

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53848	Din acte: 2.500 Masurata: 2.515	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19079 / 11/02/2008		
Act Administrativ nr. 38756, din 18/12/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.19.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDUCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

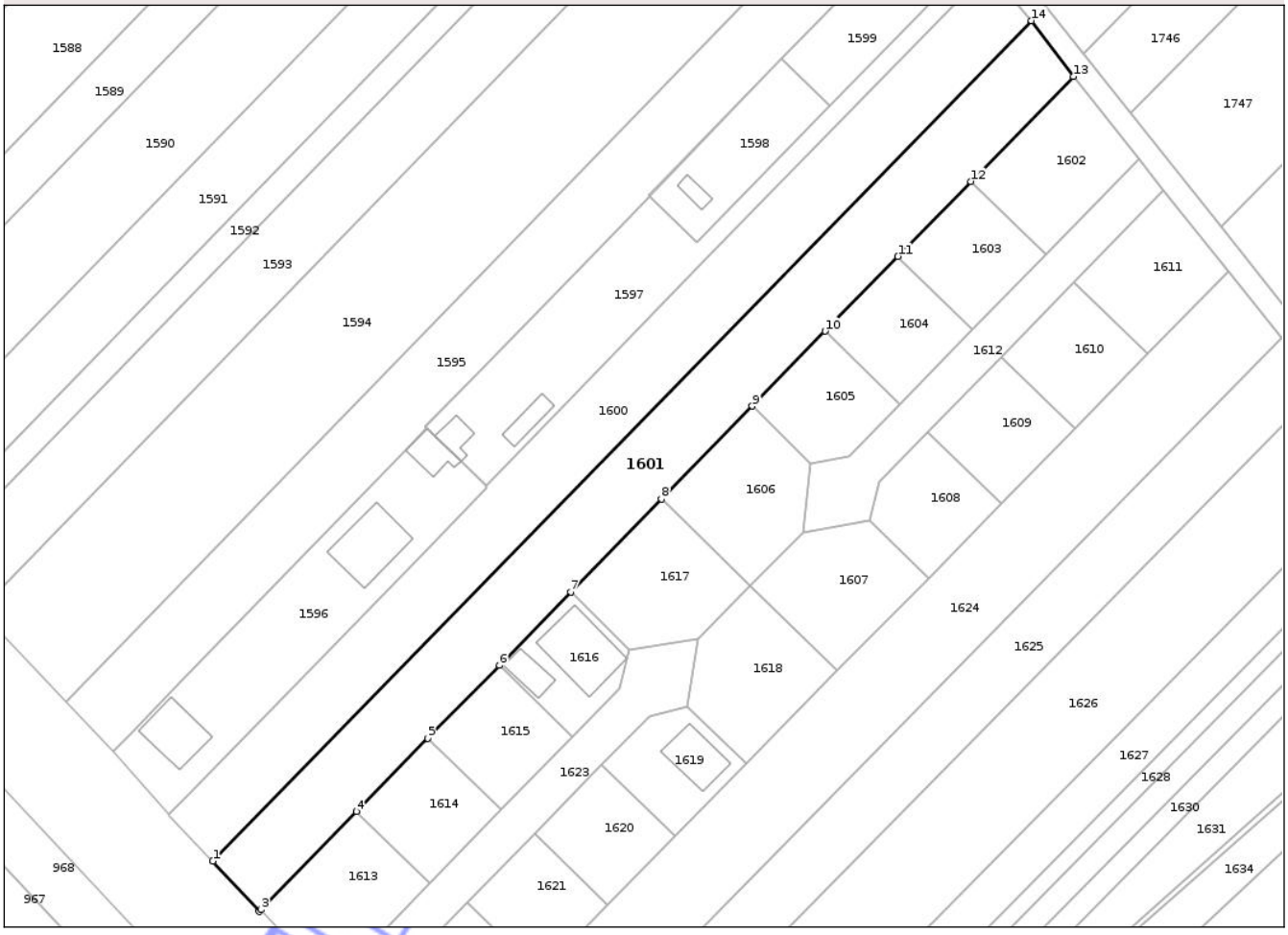
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53848	Din acte: 2.500 Masurata: 2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.515	8	25/16/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.179,999 316.412,3	2	574.188,236 316.403,415	12.116
2	574.188,236 316.403,415	3	574.188,541 316.403,728	0.437
3	574.188,541 316.403,728	4	574.205,452 316.421,07	24.222
4	574.205,452 316.421,07	5	574.218,082 316.434,022	18.091
5	574.218,082 316.434,022	6	574.230,711 316.446,973	18.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.230,711 316.446,973	7	574.243,341 316.459,925	18.091
7	574.243,341 316.459,925	8	574.259,401 316.476,394	23.003
8	574.259,401 316.476,394	9	574.275,458 316.492,861	23.0
9	574.275,458 316.492,861	10	574.288,374 316.506,106	18.5
10	574.288,374 316.506,106	11	574.301,29 316.519,351	18.5
11	574.301,29 316.519,351	12	574.314,206 316.532,596	18.5
12	574.314,206 316.532,596	13	574.332,325 316.551,177	25.953
13	574.332,325 316.551,177	14	574.324,934 316.561,063	12.343
14	574.324,934 316.561,063	1	574.179,999 316.412,3	207.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4342
Nr. cadastral vechi:2278/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54085	457	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Normativ nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

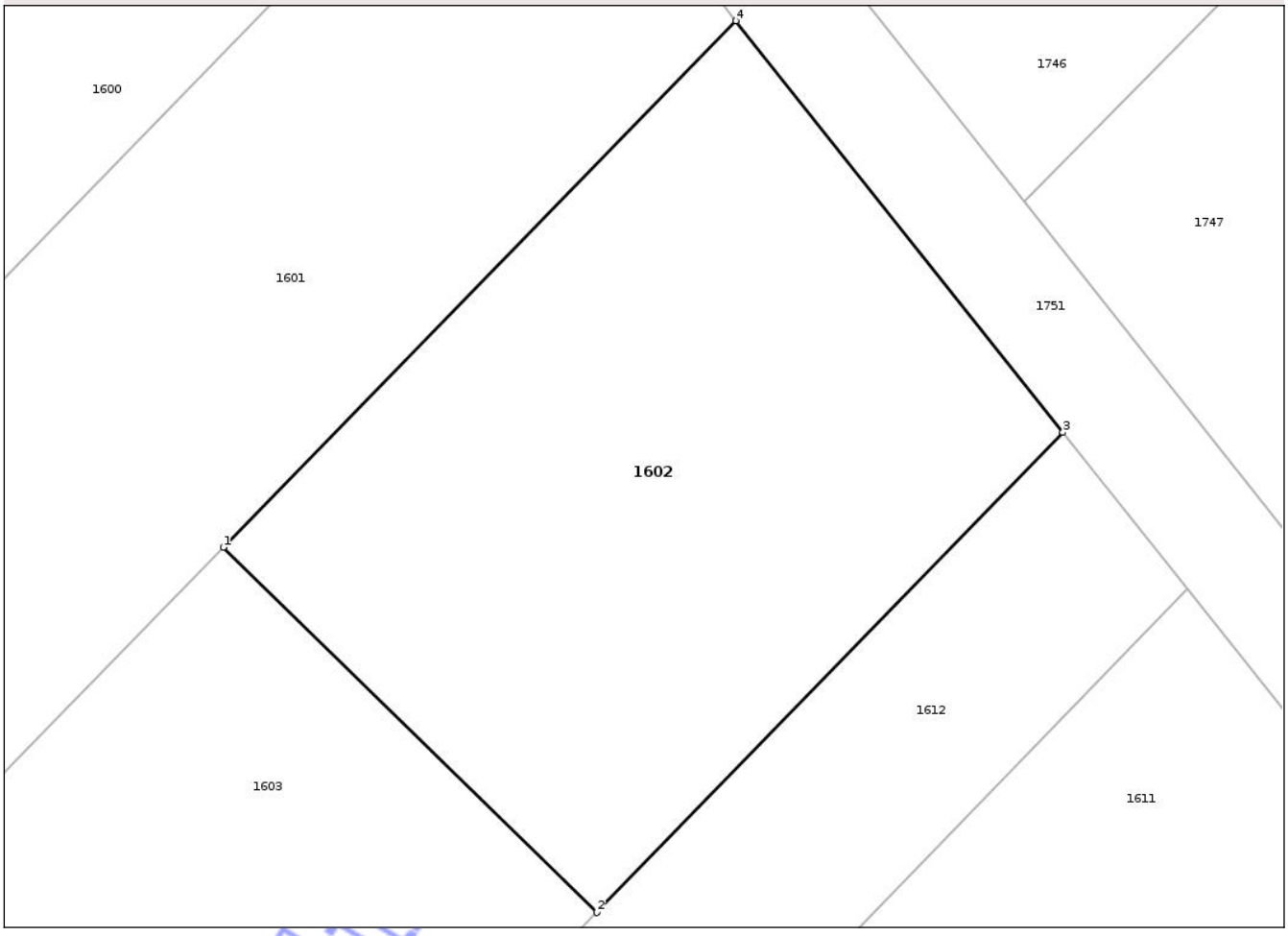
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54085	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	457	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.314,206 316.532,596	2	574.327,411 316.519,719	18.444
2	574.327,411 316.519,719	3	574.343,871 316.536,655	23.617
3	574.343,871 316.536,655	4	574.332,325 316.551,177	18.553
4	574.332,325 316.551,177	1	574.314,206 316.532,596	25.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4343
Nr. cadastral vechi:2278/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54086	342	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

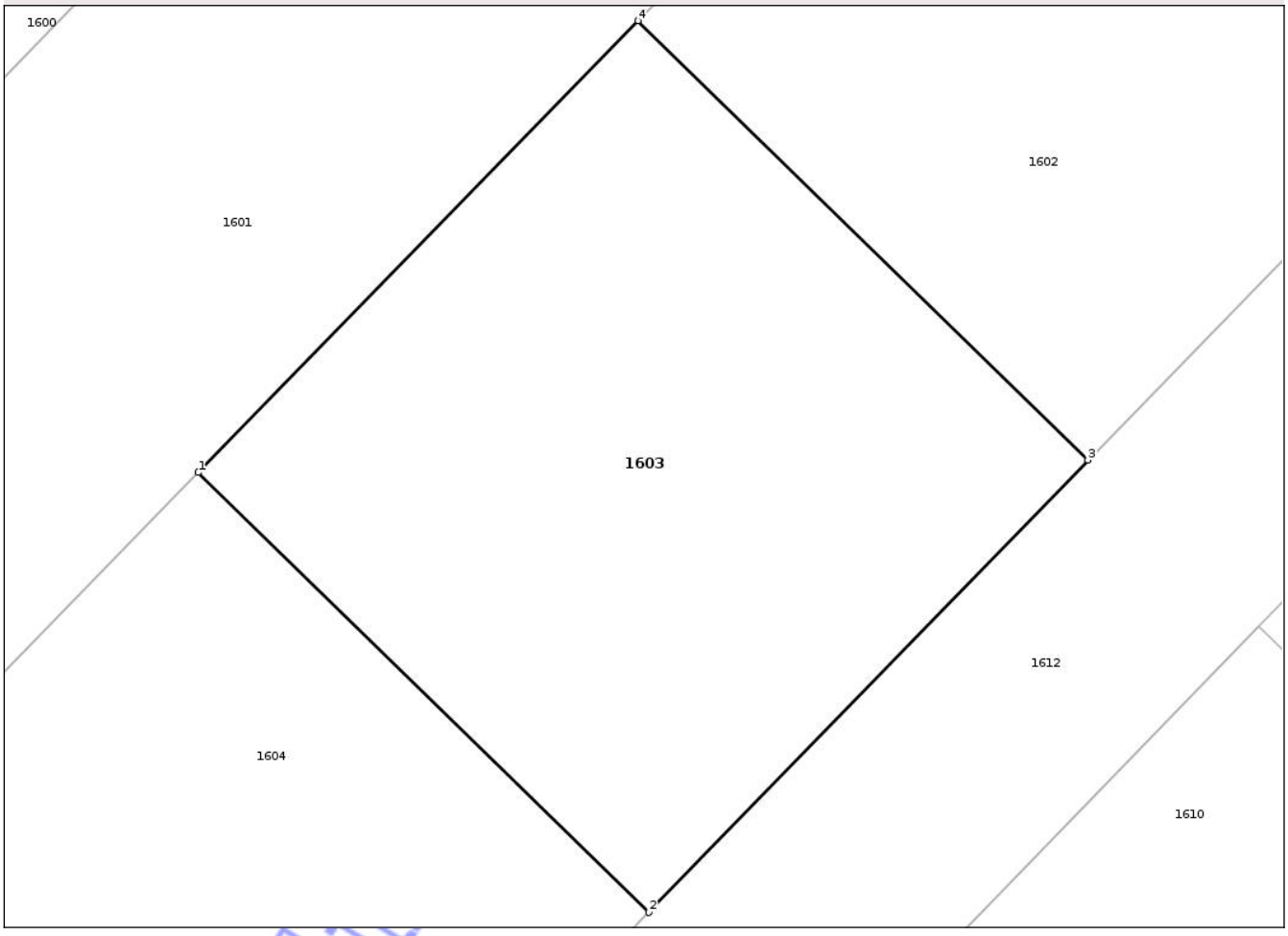
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54086	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	342	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.301,29 316.519,351	2	574.314,517 316.506,452	18.475
2	574.314,517 316.506,452	3	574.327,411 316.519,719	18.501
3	574.327,411 316.519,719	4	574.314,206 316.532,596	18.444
4	574.314,206 316.532,596	1	574.301,29 316.519,351	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4344
Nr. cadastral vechi:2278/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54087	342	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

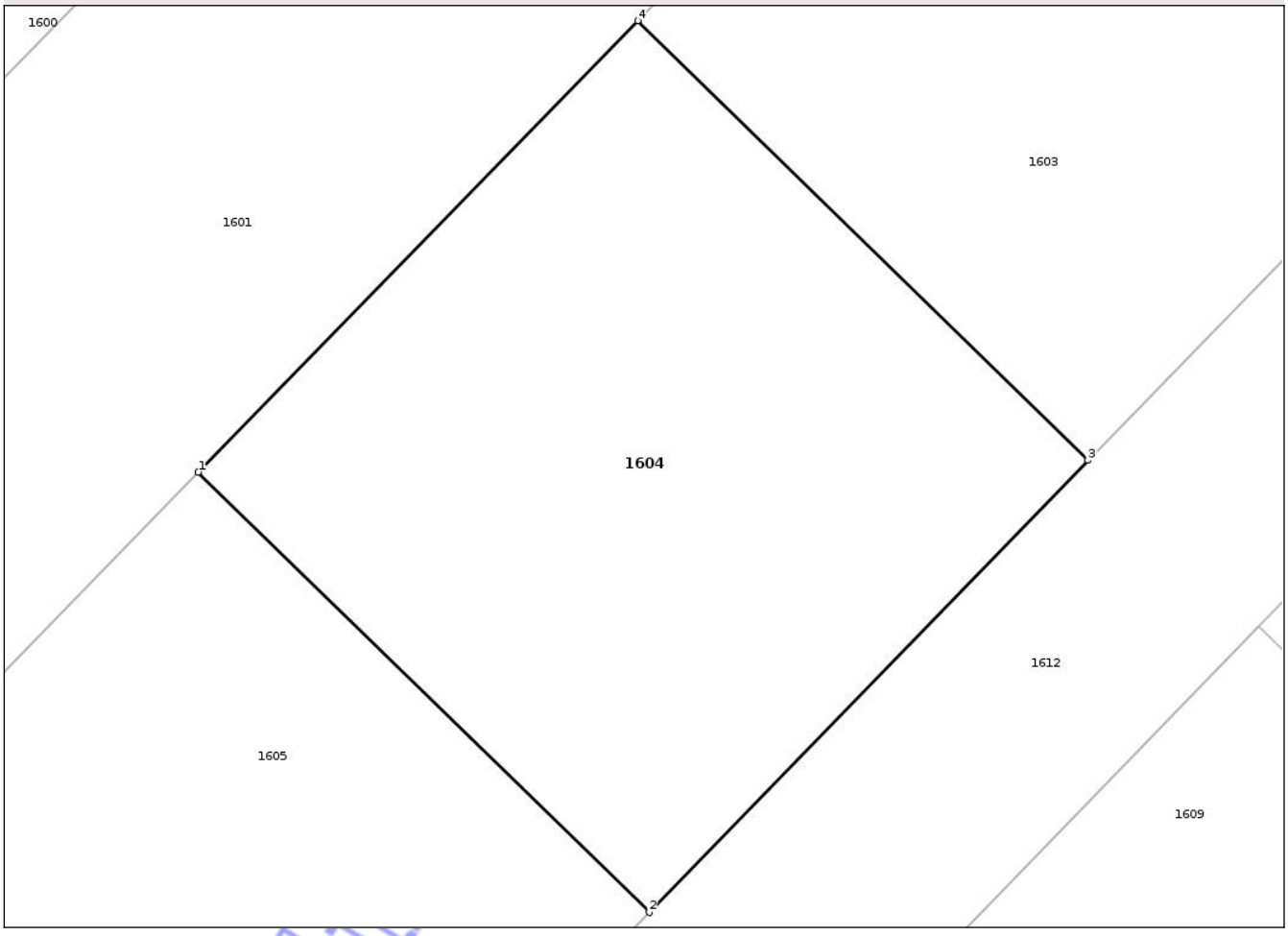
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54087	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	342	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.288,374 316.506,106	2	574.301,624 316.493,185	18.507
2	574.301,624 316.493,185	3	574.314,517 316.506,452	18.5
3	574.314,517 316.506,452	4	574.301,29 316.519,351	18.475
4	574.301,29 316.519,351	1	574.288,374 316.506,106	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4345
Nr. cadastral vechi:2278/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54088	331	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

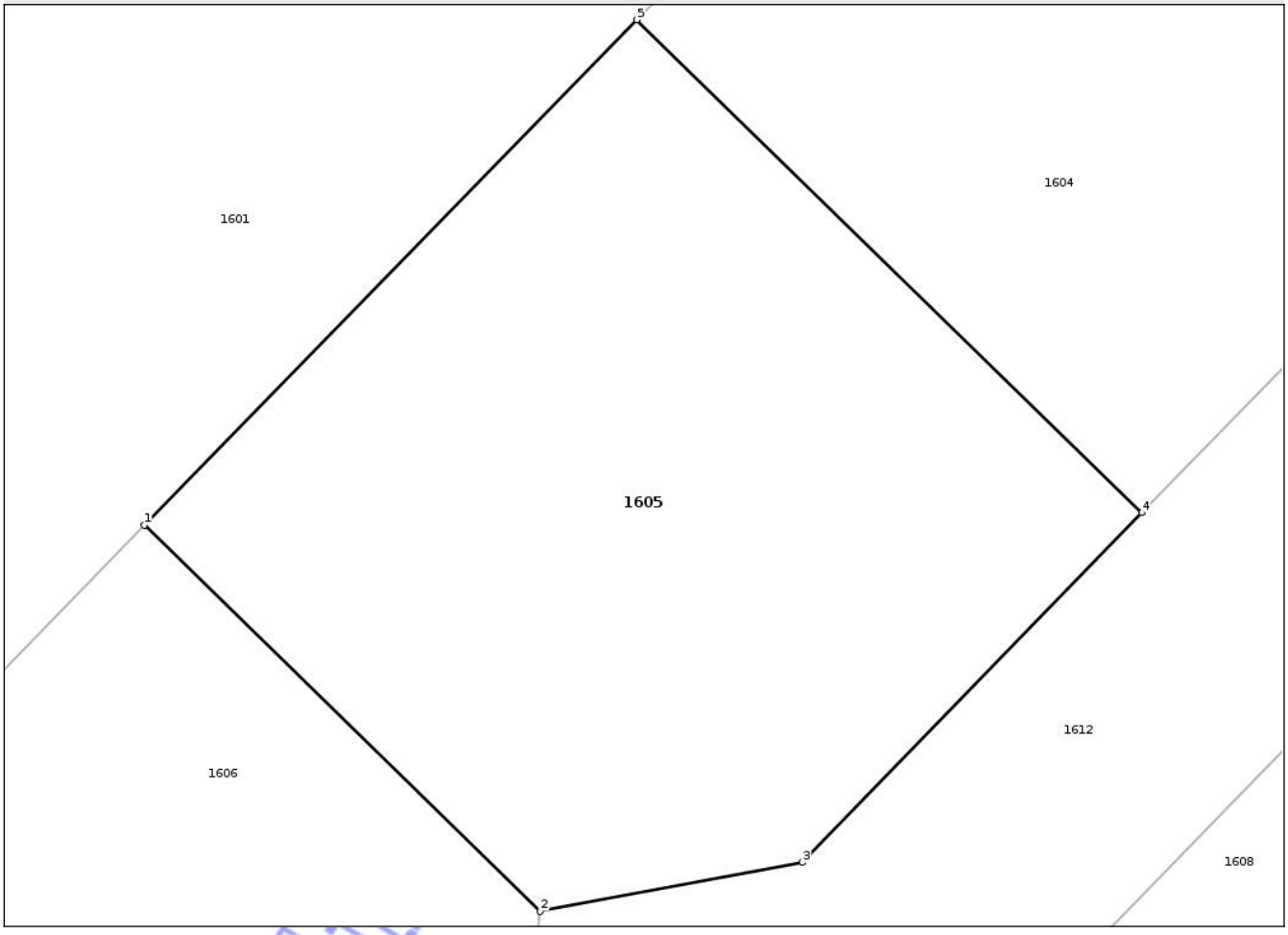
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54088	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	331	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.275,458 316.492,861	2	574.285,839 316.482,737	14.5
2	574.285,839 316.482,737	3	574.292,72 316.484,024	7.0
3	574.292,72 316.484,024	4	574.301,624 316.493,185	12.775
4	574.301,624 316.493,185	5	574.288,374 316.506,106	18.507
5	574.288,374 316.506,106	1	574.275,458 316.492,861	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4346
Nr. cadastral vechi:2278/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54089	470	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

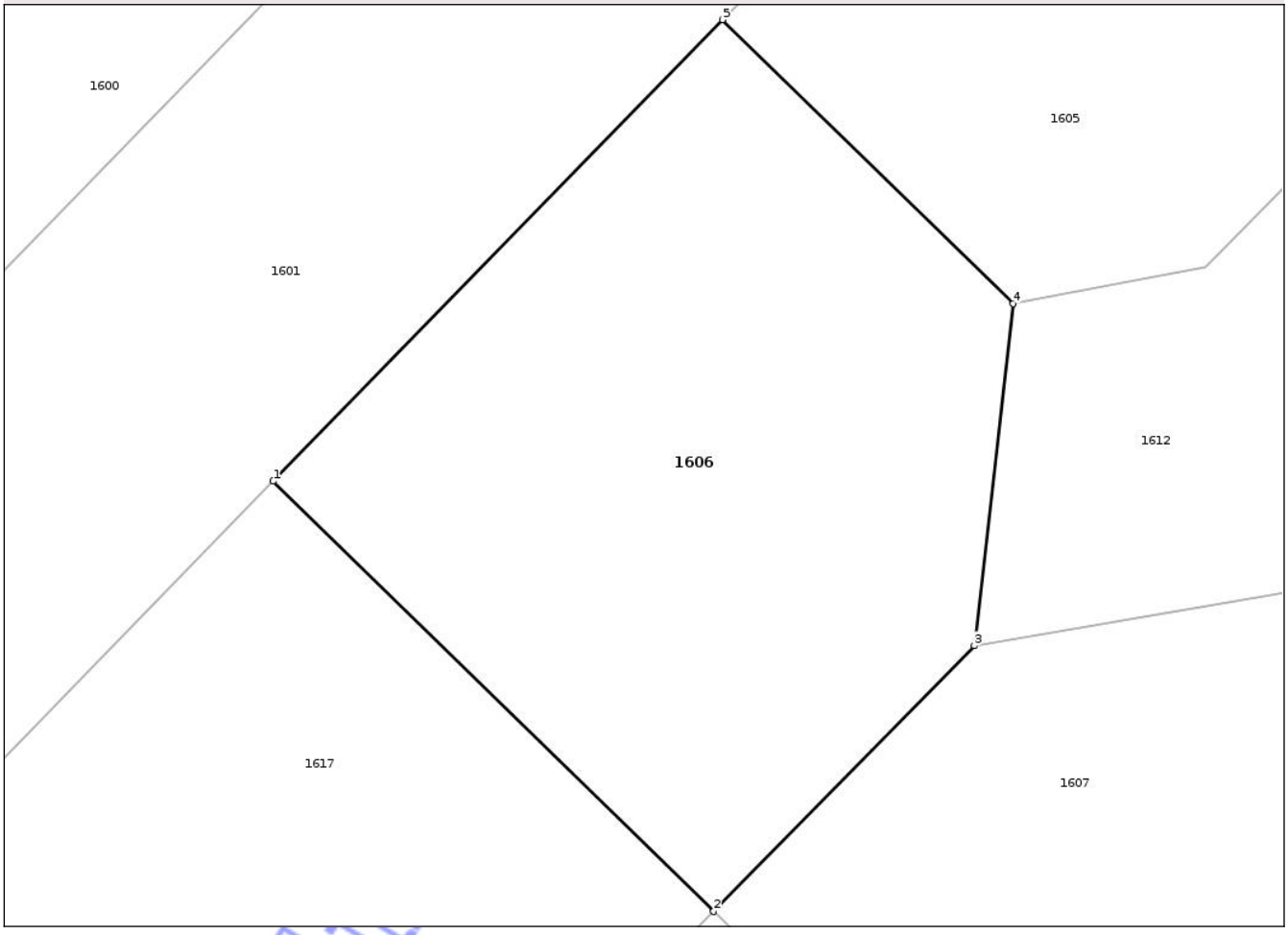
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54089	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	470	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.259,401 316.476,394	2	574.275,138 316.461,047	21.981
2	574.275,138 316.461,047	3	574.284,451 316.470,527	13.289
3	574.284,451 316.470,527	4	574.285,839 316.482,737	12.289
4	574.285,839 316.482,737	5	574.275,458 316.492,861	14.5
5	574.275,458 316.492,861	1	574.259,401 316.476,394	23.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4347
Nr. cadastral vechi:2278/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54090	461	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107075 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 625, din 08/09/2010 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUPINA MARIANA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

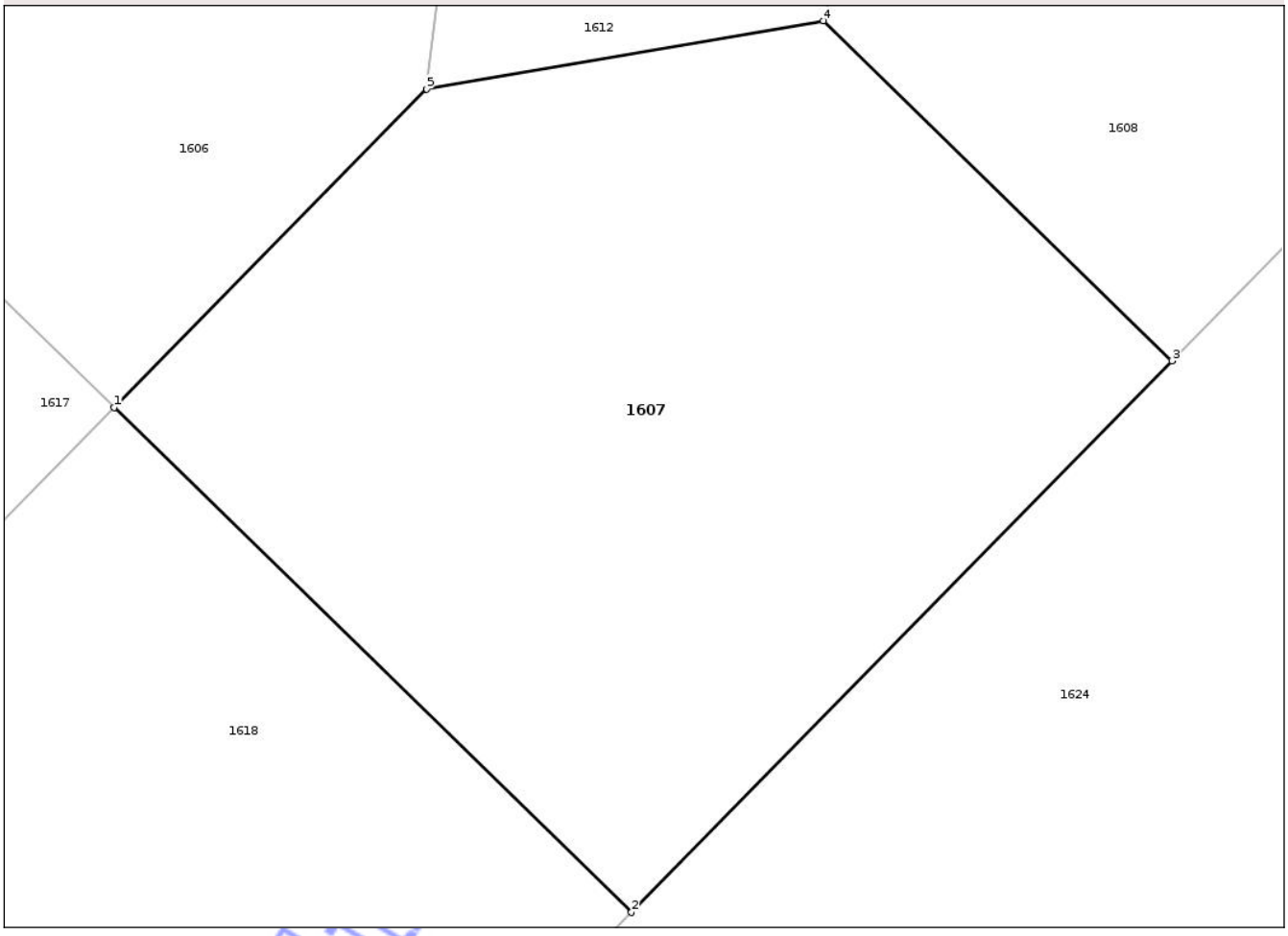
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54090	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	461	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.275,138 316.461,047	2	574.290,55 316.446,019	21.526
2	574.290,55 316.446,019	3	574.306,659 316.462,435	23.0
3	574.306,659 316.462,435	4	574.296,278 316.472,558	14.5
4	574.296,278 316.472,558	5	574.284,451 316.470,527	12.0
5	574.284,451 316.470,527	1	574.275,138 316.461,047	13.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4348
Nr. cadastral vechi:2278/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54091	324	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107069 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 624, din 08/09/2010 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUPINA ARIANA IRINA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

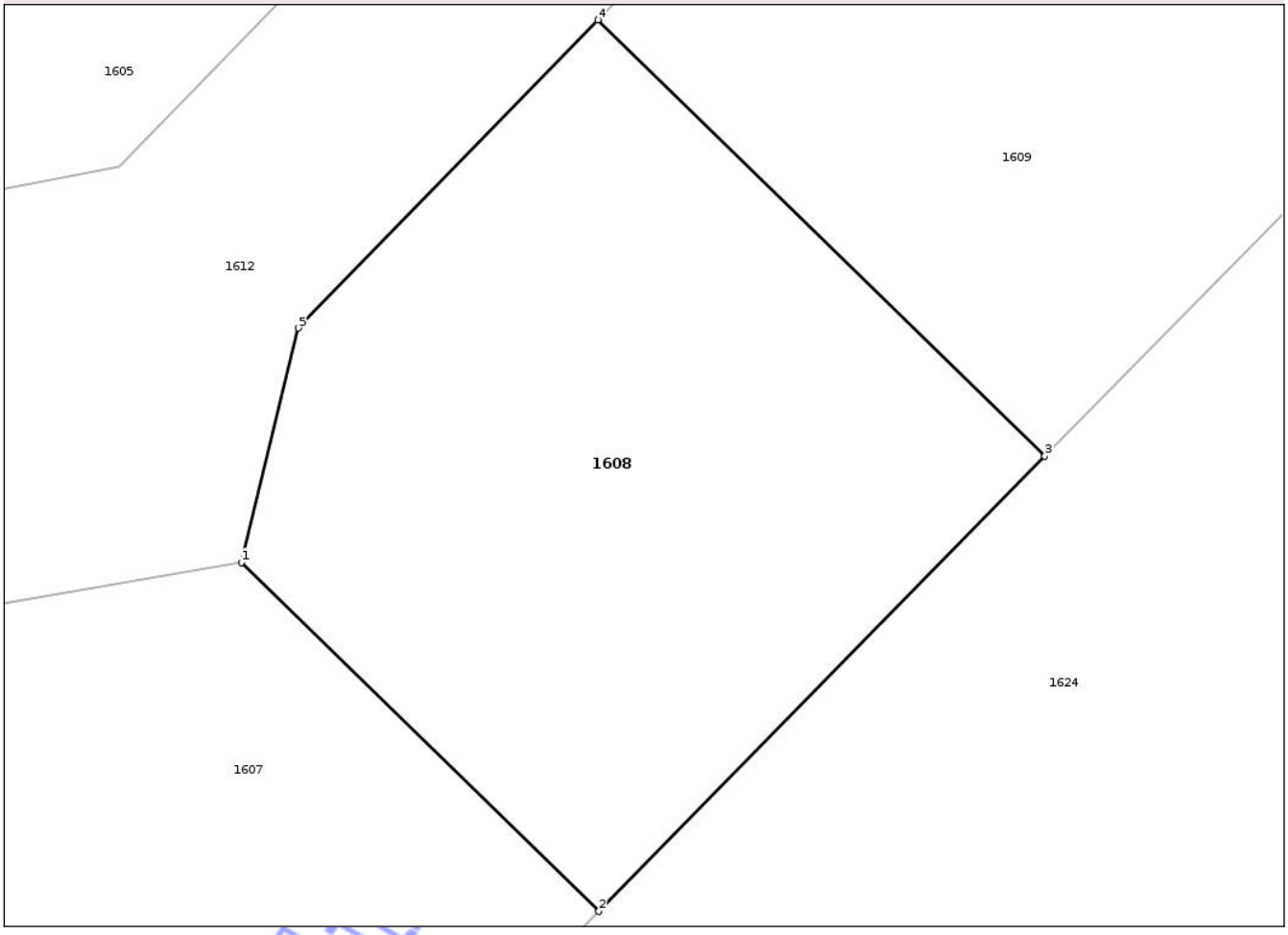
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54091	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	324	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.296,278 316.472,558	2	574.306,659 316.462,435	14.5
2	574.306,659 316.462,435	3	574.319,616 316.475,64	18.5
3	574.319,616 316.475,64	4	574.306,632 316.488,301	18.135
4	574.306,632 316.488,301	5	574.297,941 316.479,358	12.47
5	574.297,941 316.479,358	1	574.296,278 316.472,558	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4349
Nr. cadastral vechi:2278/8

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54092	336	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

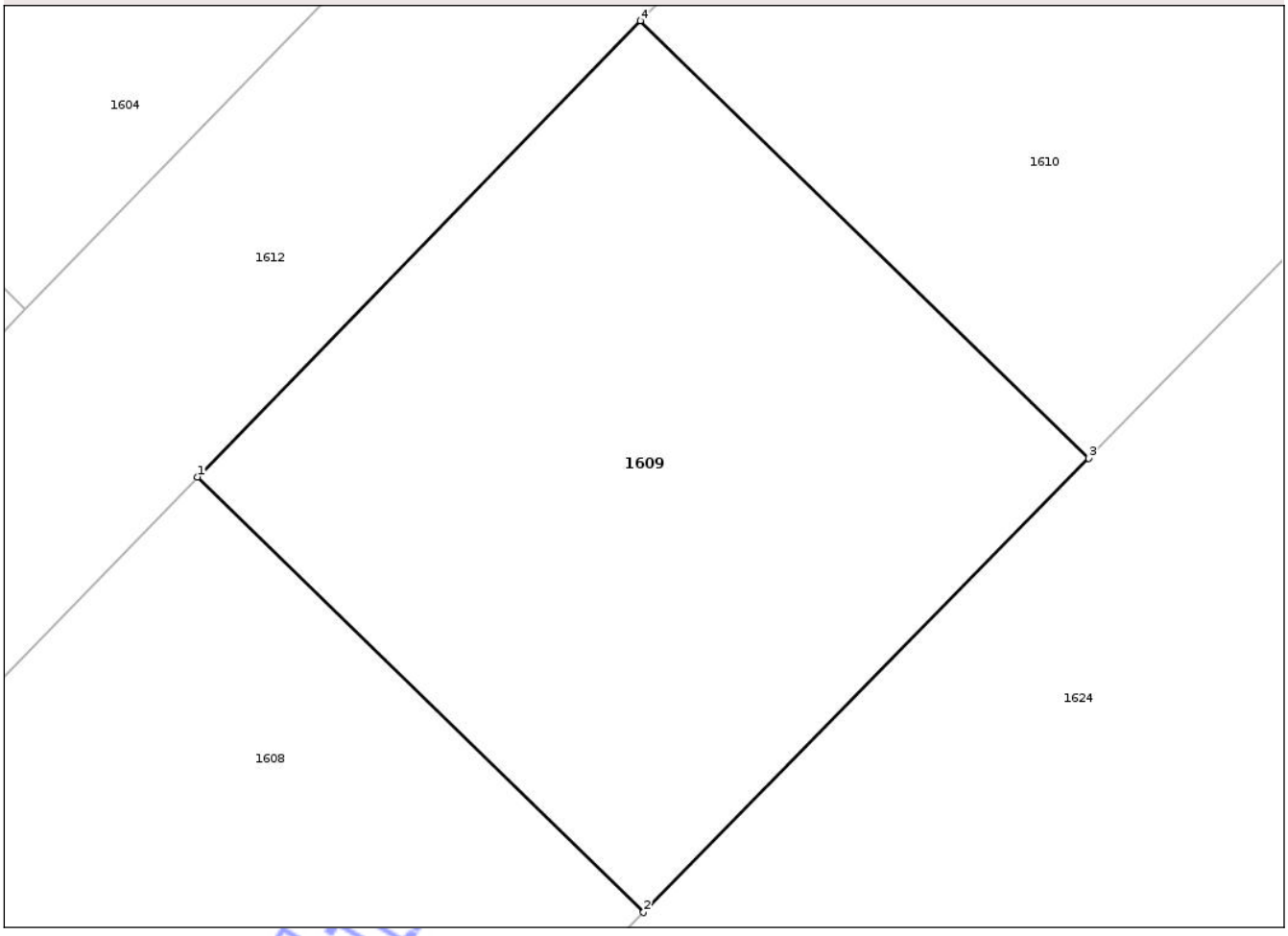
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54092	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	336	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.306,632 316.488,301	2	574.319,616 316.475,64	18.135
2	574.319,616 316.475,64	3	574.332,574 316.488,845	18.501
3	574.332,574 316.488,845	4	574.319,526 316.501,568	18.224
4	574.319,526 316.501,568	1	574.306,632 316.488,301	18.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4350
Nr. cadastral vechi:2278/9

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54093	338	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

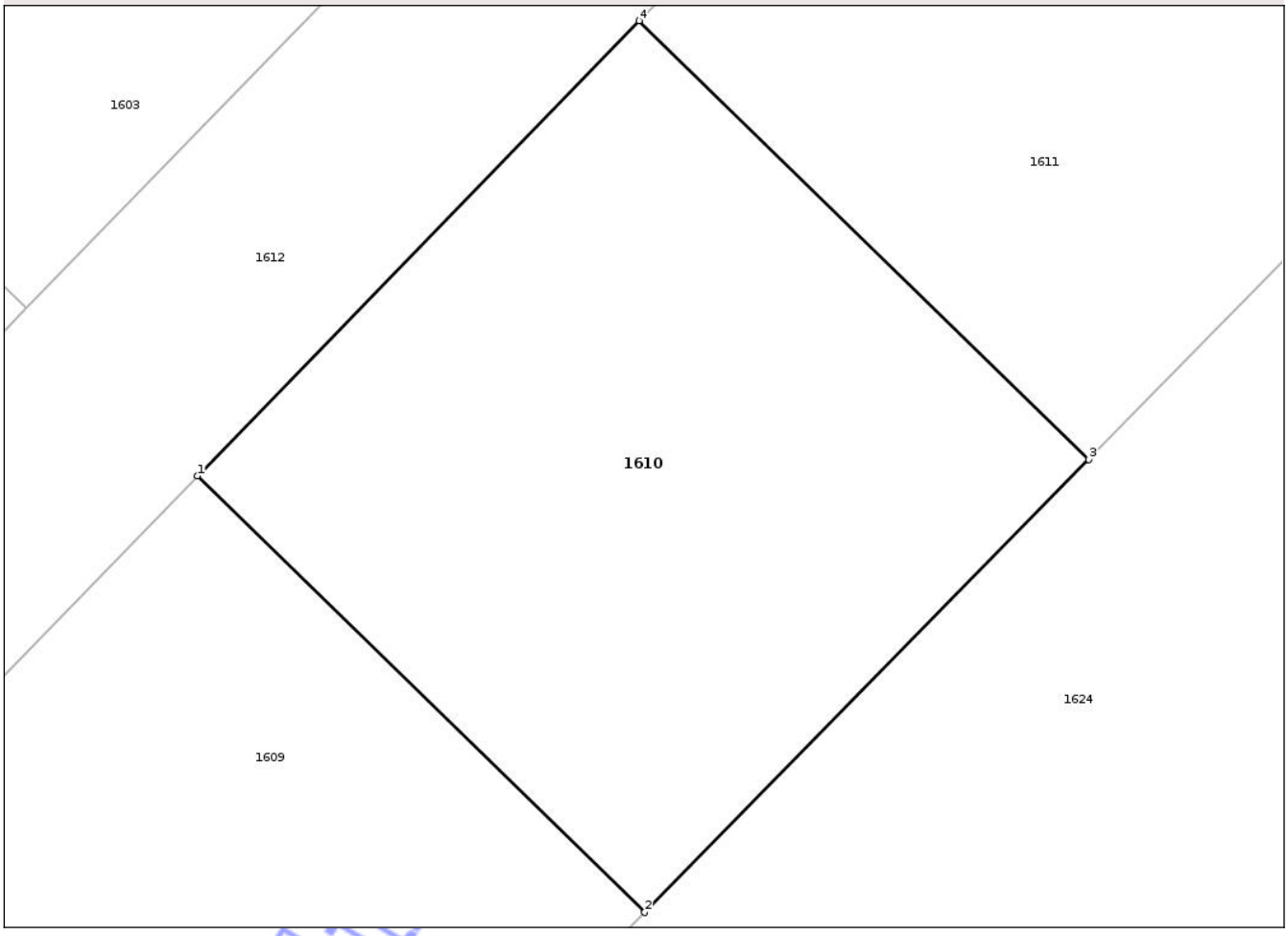
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54093	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	338	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.319,526 316.501,568	2	574.332,574 316.488,845	18.224
2	574.332,574 316.488,845	3	574.345,531 316.502,049	18.499
3	574.345,531 316.502,049	4	574.332,42 316.514,834	18.313
4	574.332,42 316.514,834	1	574.319,526 316.501,568	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4351
Nr. cadastral vechi:2278/10

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54094	396	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

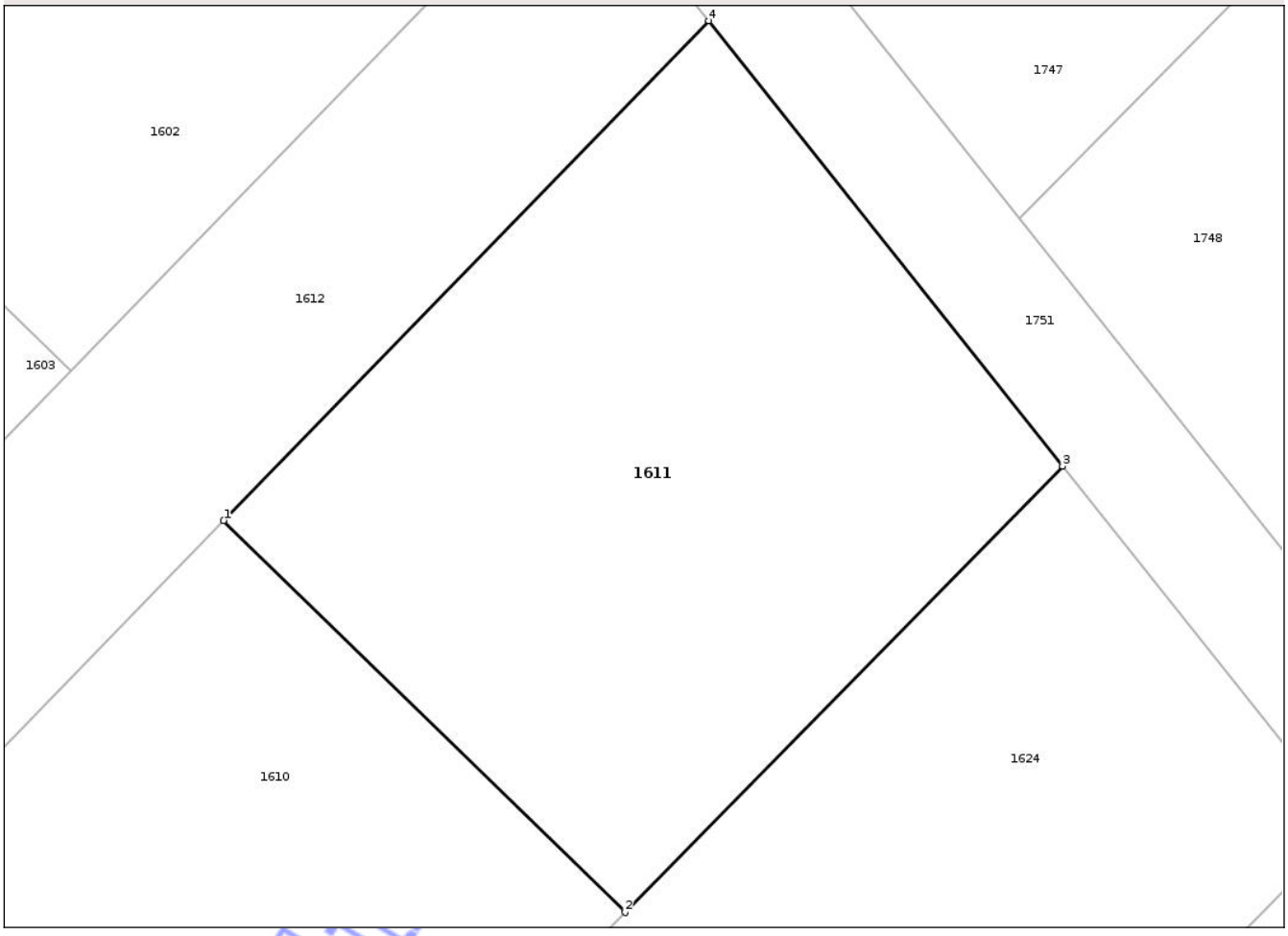
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54094	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	396	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.332,42 316.514,834	2	574.345,531 316.502,049	18.313
2	574.345,531 316.502,049	3	574.359,813 316.516,604	20.392
3	574.359,813 316.516,604	4	574.348,261 316.531,133	18.562
4	574.348,261 316.531,133	1	574.332,42 316.514,834	22.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4352
Nr. cadastral vechi:2278/11

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54095	643	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9148/10000, cota initiala 9148/10000	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1
107064 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 624, din 08/09/2010 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 852/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUPINA MARIANA - IRINA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

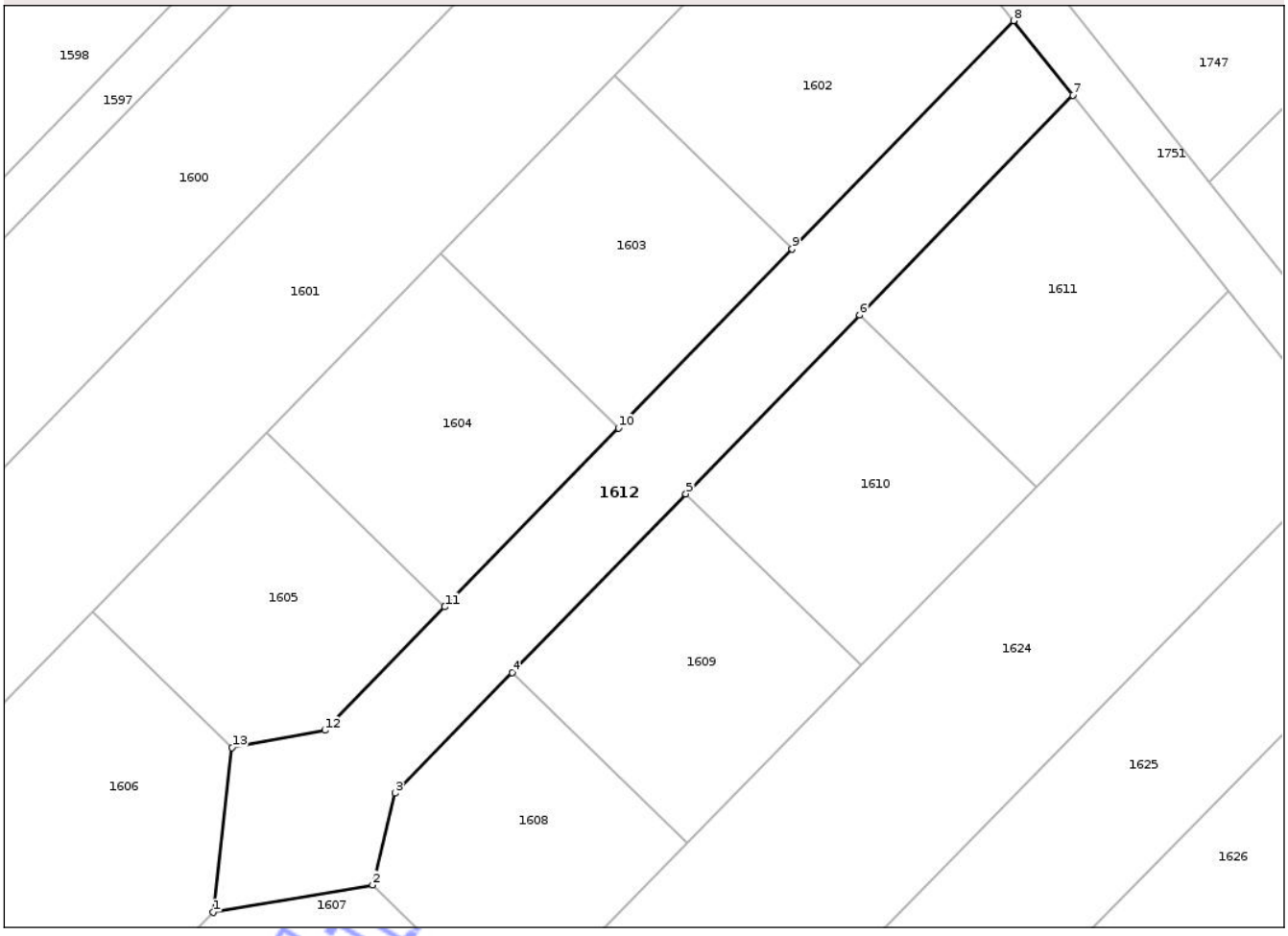
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54095	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	643	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.284,451 316.470,527	2	574.296,278 316.472,558	12.0
2	574.296,278 316.472,558	3	574.297,941 316.479,358	7.0
3	574.297,941 316.479,358	4	574.306,632 316.488,301	12.47
4	574.306,632 316.488,301	5	574.319,526 316.501,568	18.501
5	574.319,526 316.501,568	6	574.332,42 316.514,834	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.332,42 316.514,834	7	574.348,261 316.531,133	22.729
7	574.348,261 316.531,133	8	574.343,871 316.536,655	7.054
8	574.343,871 316.536,655	9	574.327,411 316.519,719	23.617
9	574.327,411 316.519,719	10	574.314,517 316.506,452	18.501
10	574.314,517 316.506,452	11	574.301,624 316.493,185	18.5
11	574.301,624 316.493,185	12	574.292,72 316.484,024	12.775
12	574.292,72 316.484,024	13	574.285,839 316.482,737	7.0
13	574.285,839 316.482,737	1	574.284,451 316.470,527	12.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.295	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	10.295	-	-	-	canal de irigatii - Hc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.772,667 316.838,786	2	573.785,164 316.828,793	16.001
3	573.971,868 316.997,181	4	573.975,307 317.000,118	4.522
5	573.996,152 317.021,118	6	574.039,634 317.064,922	61.721
7	574.077,65 317.103,22	8	574.097,35 317.123,06	27.959
9	574.098,15 317.123,872	10	574.114,102 317.141,462	23.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.785,164 316.828,793	3	573.971,868 316.997,181	251.422
4	573.975,307 317.000,118	5	573.996,152 317.021,118	29.589
6	574.039,634 317.064,922	7	574.077,65 317.103,22	53.963
8	574.097,35 317.123,06	9	574.098,15 317.123,872	1.14
10	574.114,102 317.141,462	11	574.118,841 317.146,688	7.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.118,841 317.146,688	12	574.134,793 317.164,278	23.746
13	574.081,426 317.218,463	14	574.074,529 317.211,537	9.774
15	574.111,243 317.169,478	16	574.112,191 317.163,093	6.455
17	574.033,952 317.088,361	18	574.018,742 317.073,833	21.033
19	573.990,423 317.046,783	20	573.978,355 317.035,256	16.689
21	573.965,368 317.022,851	22	573.924,784 316.984,086	56.123
23	573.913,937 316.973,725	24	573.885,848 316.946,895	38.844
25	573.793,817 316.858,988	26	573.780,868 316.846,62	17.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.134,793 317.164,278	13	574.081,426 317.218,463	76.053
14	574.074,529 317.211,537	15	574.111,243 317.169,478	55.829
16	574.112,191 317.163,093	17	574.033,952 317.088,361	108.195
18	574.018,742 317.073,833	19	573.990,423 317.046,783	39.162
20	573.978,355 317.035,256	21	573.965,368 317.022,851	17.96
22	573.924,784 316.984,086	23	573.913,937 316.973,725	15.0
24	573.885,848 316.946,895	25	573.793,817 316.858,988	127.269
26	573.780,868 316.846,62	1	573.772,667 316.838,786	11.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4353
Nr. cadastral vechi:2278/12

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54096	445	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

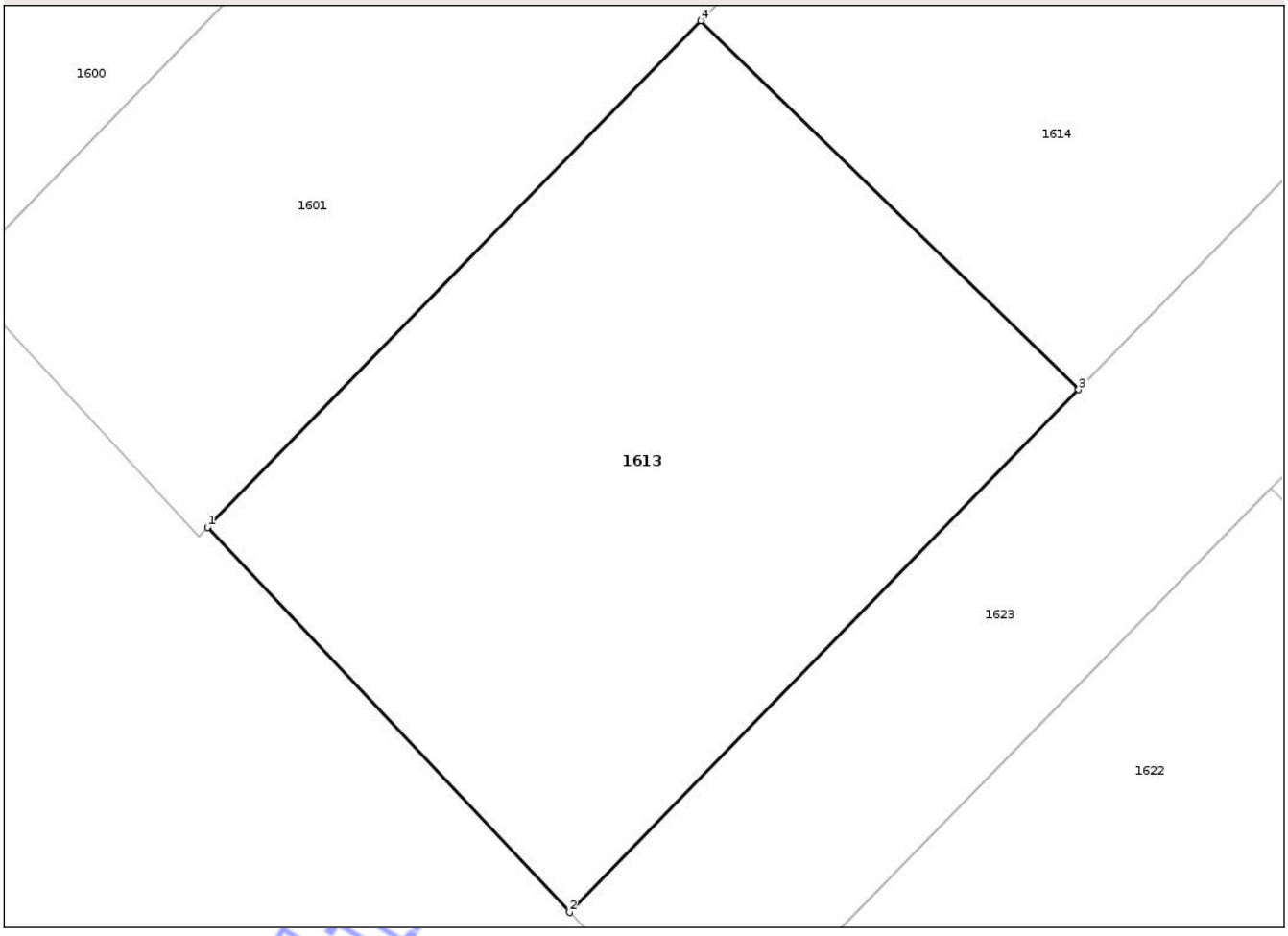
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54096	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	445	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.188,541 316.403,728	2	574.200,956 316.390,541	18.112
2	574.200,956 316.390,541	3	574.218,407 316.408,437	24.996
3	574.218,407 316.408,437	4	574.205,452 316.421,07	18.095
4	574.205,452 316.421,07	1	574.188,541 316.403,728	24.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4354
Nr. cadastral vechi:2278/13

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54124	327	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106416 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 818, din 01/07/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN GHEORGHE**, CASATORIT CU 2) **PAUN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

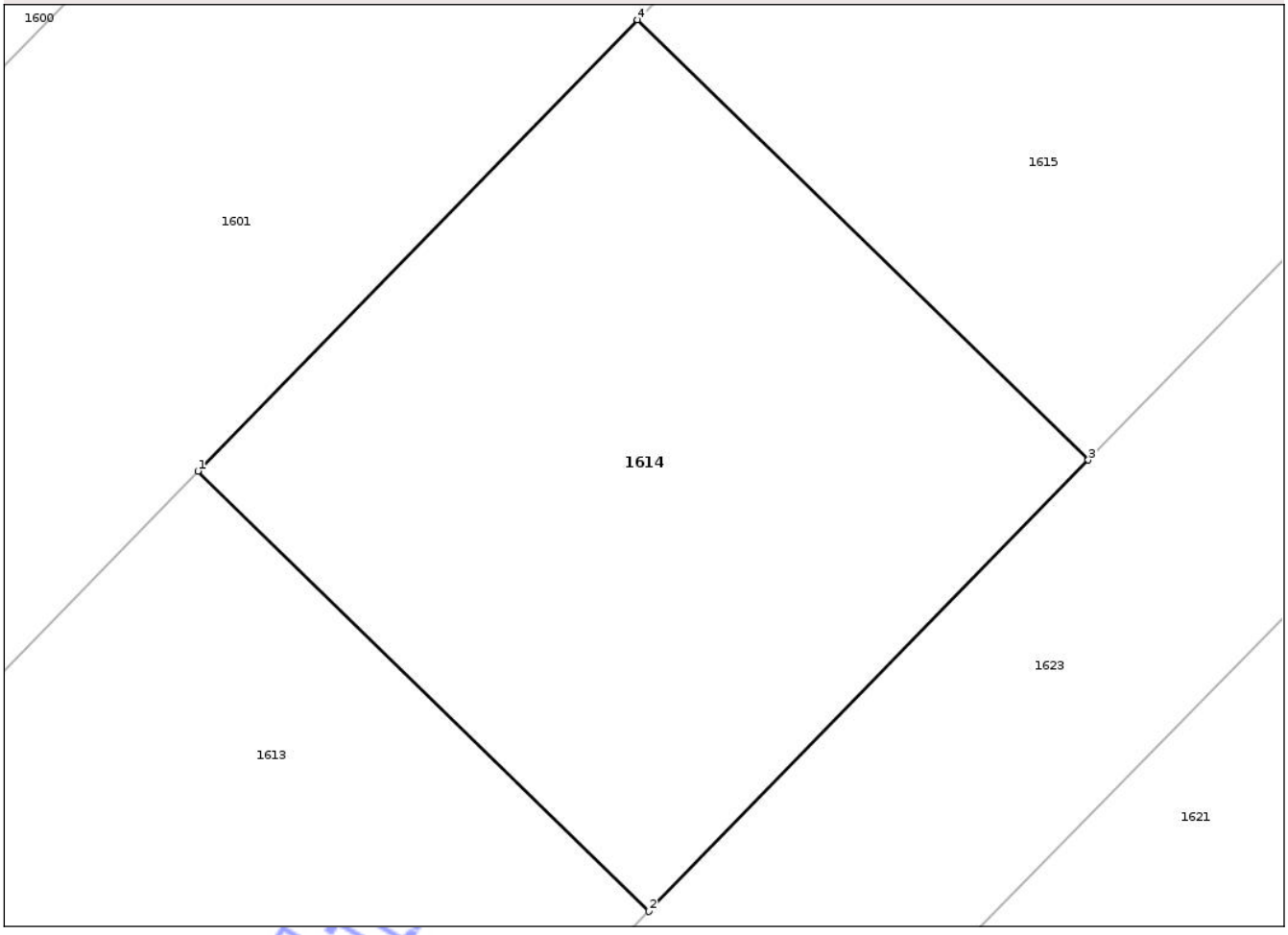
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54124	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.205,452 316.421,07	2	574.218,407 316.408,437	18.095
2	574.218,407 316.408,437	3	574.231,037 316.421,389	18.091
3	574.231,037 316.421,389	4	574.218,082 316.434,022	18.095
4	574.218,082 316.434,022	1	574.205,452 316.421,07	18.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4355
Nr. cadastral vechi:2278/14

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54125	327	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131551 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 864, din 19/08/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCURTU FLORIN MADALIN** 2) **SCURTU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

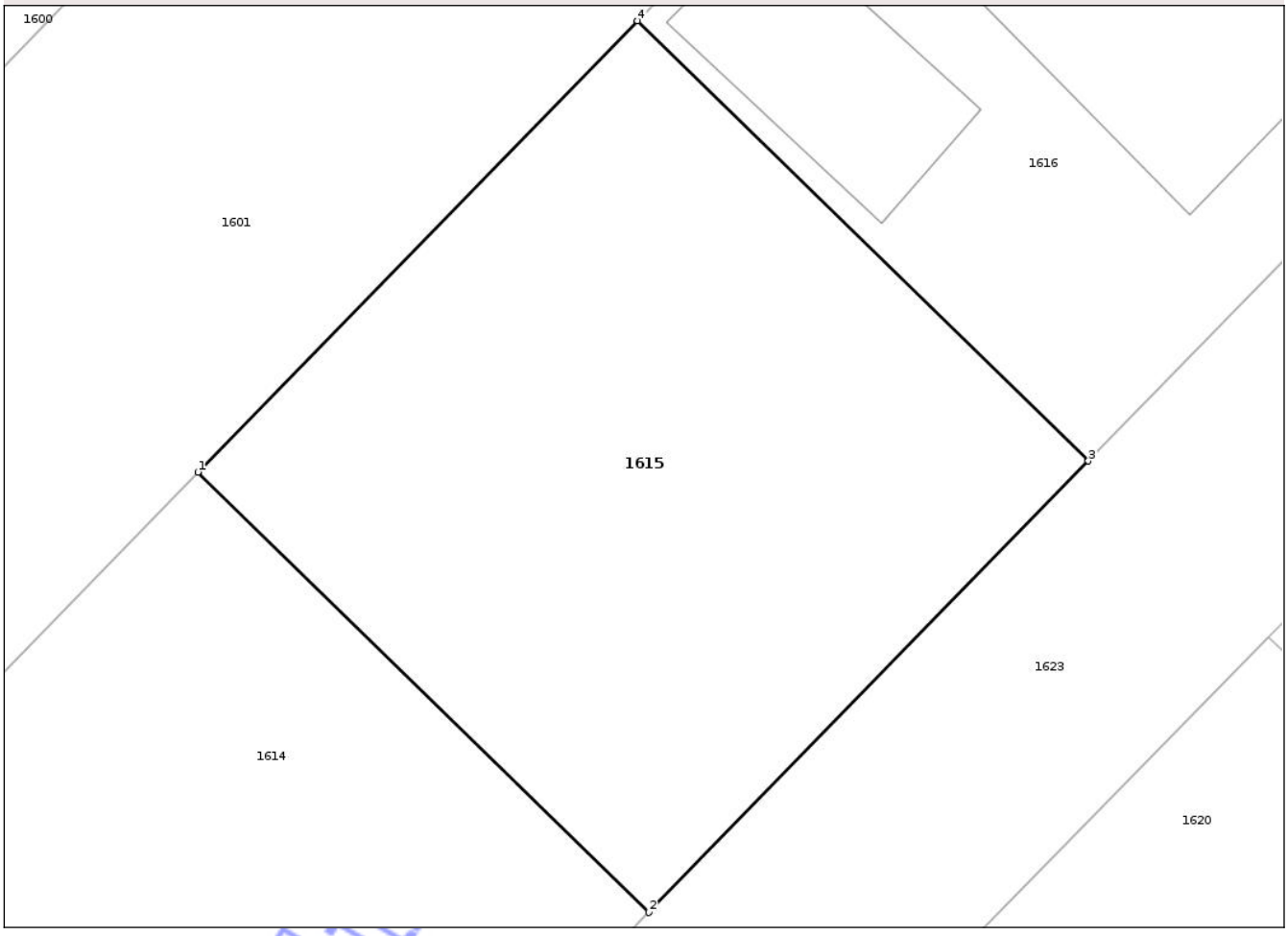
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54125	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.218,082 316.434,022	2	574.231,037 316.421,389	18.095
2	574.231,037 316.421,389	3	574.243,666 316.434,34	18.089
3	574.243,666 316.434,34	4	574.230,711 316.446,973	18.095
4	574.230,711 316.446,973	1	574.218,082 316.434,022	18.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4357
Nr. cadastral vechi:2278/16

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54127	469	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

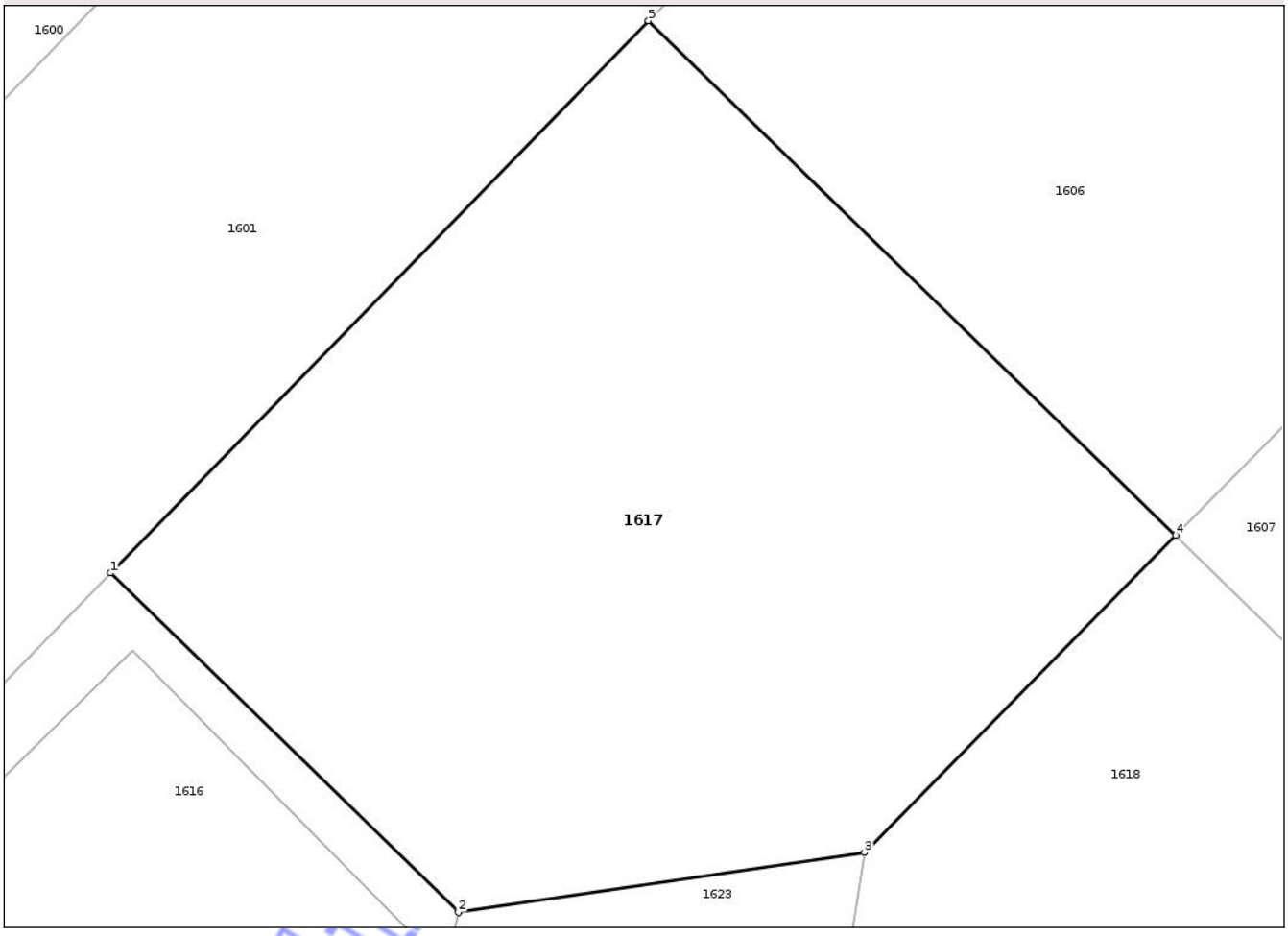
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54127	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	469	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.243,341 316.459,925	2	574.253,722 316.449,802	14.5
2	574.253,722 316.449,802	3	574.265,846 316.451,589	12.255
3	574.265,846 316.451,589	4	574.275,138 316.461,047	13.259
4	574.275,138 316.461,047	5	574.259,401 316.476,394	21.981
5	574.259,401 316.476,394	1	574.243,341 316.459,925	23.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4358
Nr. cadastral vechi:2278/17

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54128	461	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

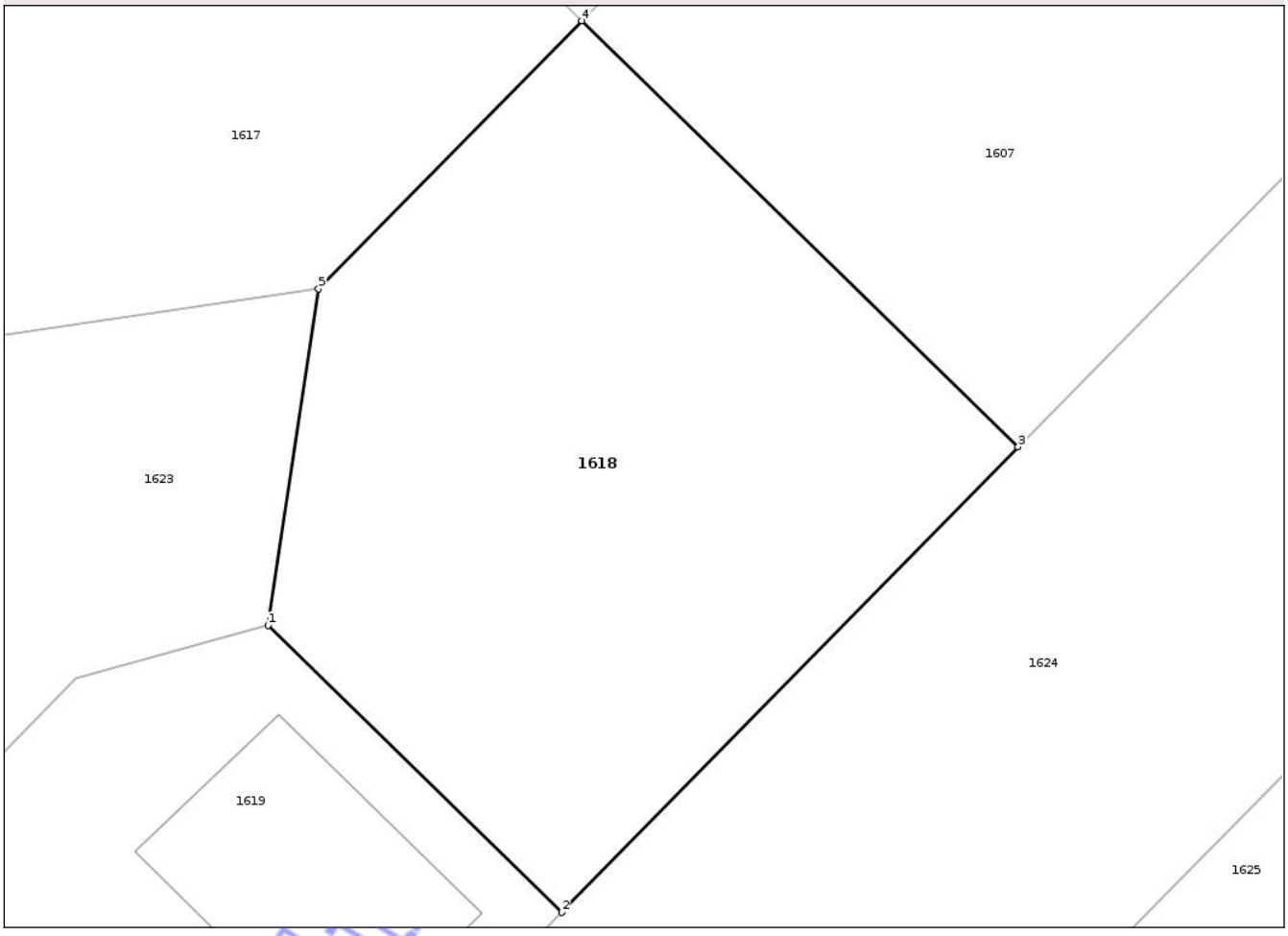
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54128	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	461	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.264,058 316.439,723	2	574.274,439 316.429,6	14.5
2	574.274,439 316.429,6	3	574.290,55 316.446,019	23.003
3	574.290,55 316.446,019	4	574.275,138 316.461,047	21.526
4	574.275,138 316.461,047	5	574.265,846 316.451,589	13.259
5	574.265,846 316.451,589	1	574.264,058 316.439,723	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4360
Nr. cadastral vechi:2278/19

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54130	307	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106411 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 824, din 01/07/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMINCEANU FLORIN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

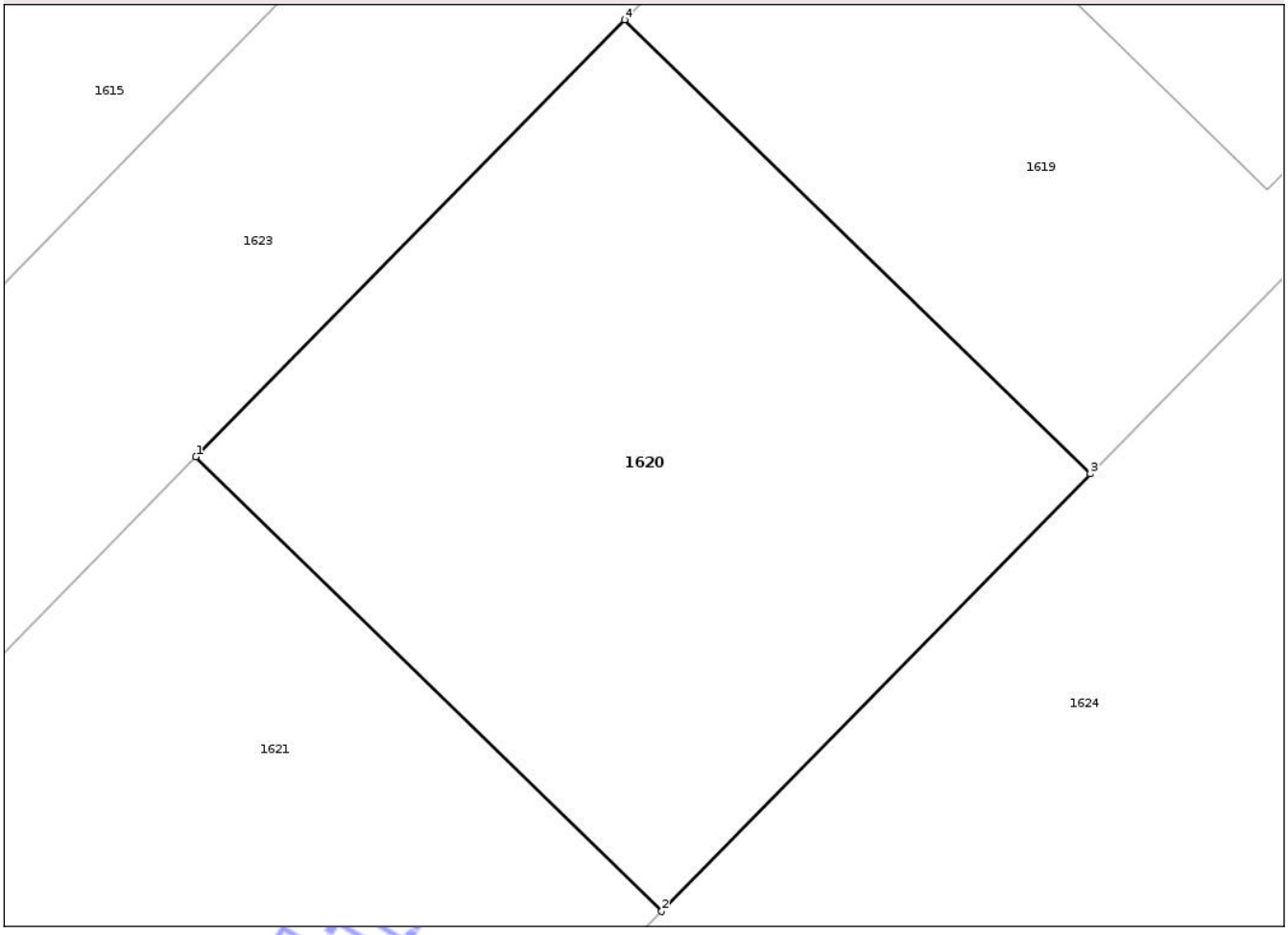
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54130	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	307	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.236,928 316.417,166	2	574.249,862 316.404,554	18.065
2	574.249,862 316.404,554	3	574.261,769 316.416,688	17.0
3	574.261,769 316.416,688	4	574.248,843 316.429,292	18.054
4	574.248,843 316.429,292	1	574.236,928 316.417,166	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4361
Nr. cadastral vechi:2278/20

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54131	307	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

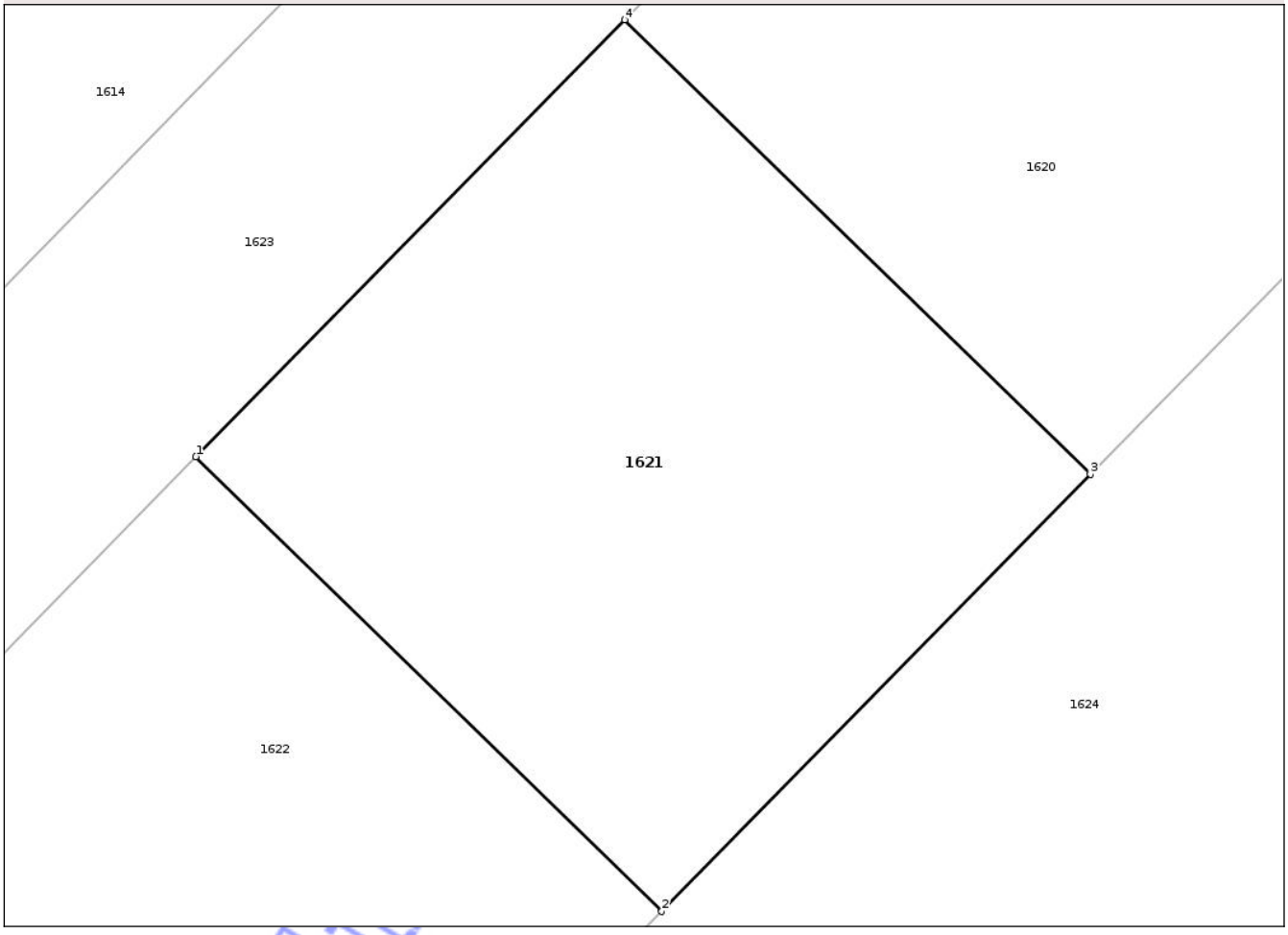
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54131	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	307	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.225,013 316.405,04	2	574.237,956 316.392,42	18.077
2	574.237,956 316.392,42	3	574.249,862 316.404,554	17.0
3	574.249,862 316.404,554	4	574.236,928 316.417,166	18.065
4	574.236,928 316.417,166	1	574.225,013 316.405,04	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4362
Nr. cadastral vechi:2278/21

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54132	504	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80541 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2008 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea GHIBIRDIC FLORI MONICA, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

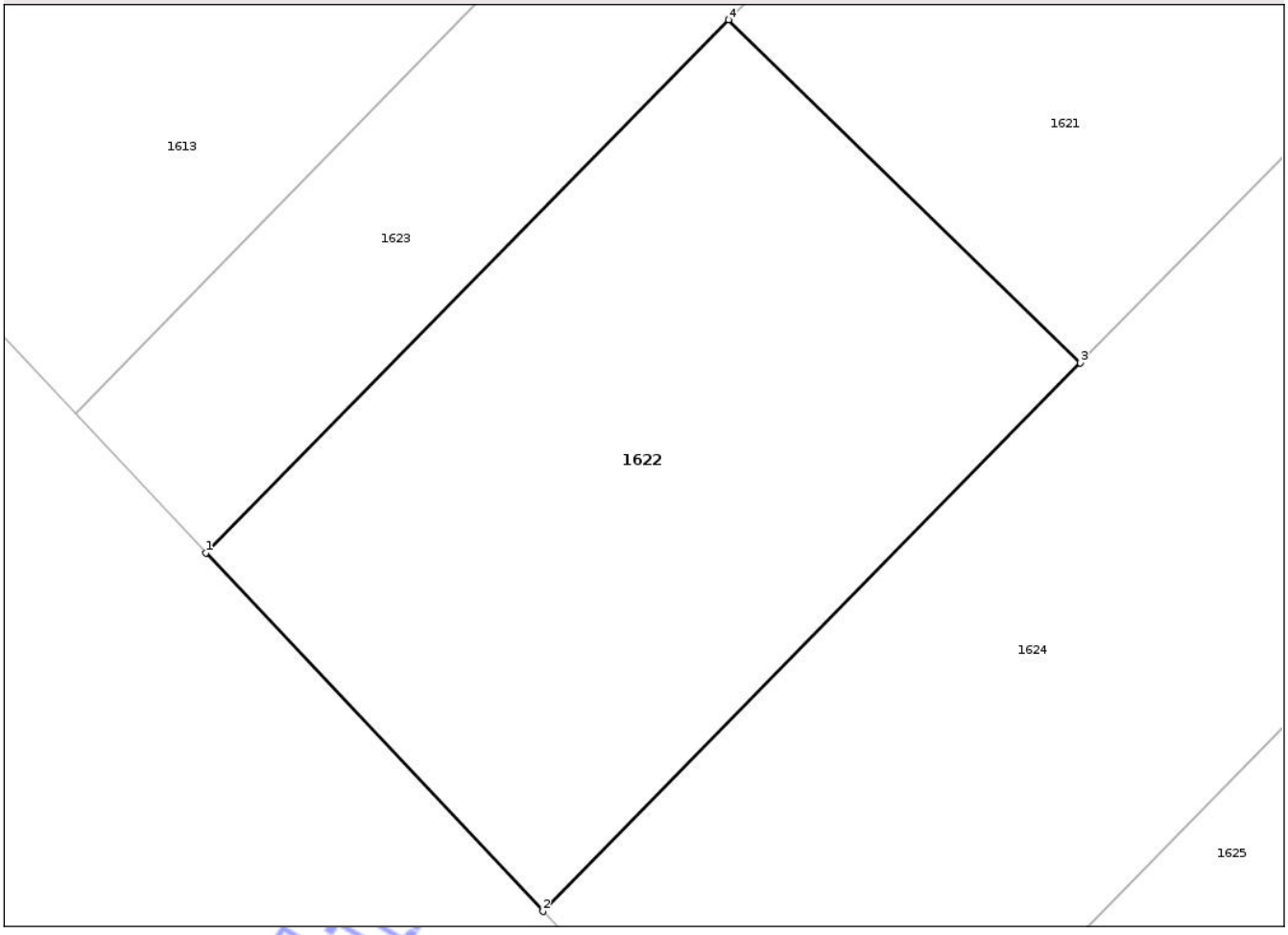
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54132	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	504	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.205,756 316.385,442	2	574.218,169 316.372,255	18.11
2	574.218,169 316.372,255	3	574.237,956 316.392,42	28.252
3	574.237,956 316.392,42	4	574.225,013 316.405,04	18.077
4	574.225,013 316.405,04	1	574.205,756 316.385,442	27.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4363
Nr. cadastral vechi:2278/22

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54133	660	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106402 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 814, din 30/06/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5776/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBIRDIC FLORI MONICA**, NECASATORITA-	
	OBSERVATII: cota initial inscrisa in CF - 1/1	
106411 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 824, din 01/07/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 814/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMINCEANU FLORIN**, NECASATORIT	
106416 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 818, din 01/07/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 867/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN GHEORGHE**, CASATORIT CU 2) **PAUN MIHAELA**	
131551 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 864, din 19/08/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 867/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCURTU MIRELA** 2) **SCURTU FLORIN MADALIN**	
188786 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1601, din 28/04/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 838/10000, cota initiala 838/10000	A1
	1) **BURCEA NINA**, necasatorita 2) **MELINTE MARIAN**, necasatorit	
323627 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2672, din 26/07/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 838/10000, cota initiala 838/10000	A1
	1) **VIŞAN IONEL** 2) **VIŞAN ALINA IRINA**, CIF:9999999999999, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din arhiva Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

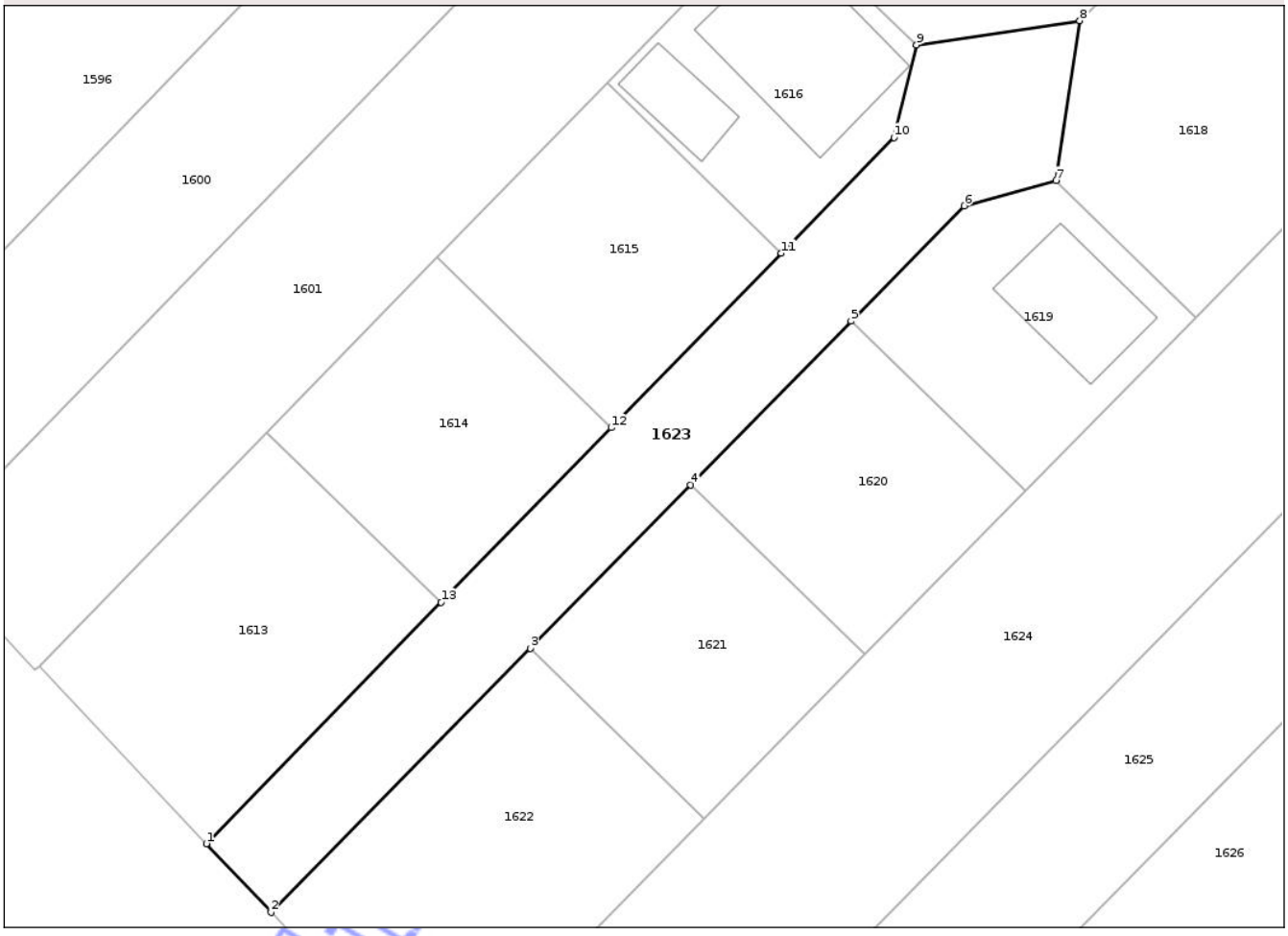
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54133	660	imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	660	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.200,956 316.390,541	2	574.205,756 316.385,442	7.003
2	574.205,756 316.385,442	3	574.225,013 316.405,04	27.476
3	574.225,013 316.405,04	4	574.236,928 316.417,166	17.0
4	574.236,928 316.417,166	5	574.248,843 316.429,292	17.0
5	574.248,843 316.429,292	6	574.257,253 316.437,852	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.257,253 316.437,852	7	574.264,058 316.439,723	7.058
7	574.264,058 316.439,723	8	574.265,846 316.451,589	12.0
8	574.265,846 316.451,589	9	574.253,722 316.449,802	12.255
9	574.253,722 316.449,802	10	574.252,044 316.442,932	7.072
10	574.252,044 316.442,932	11	574.243,666 316.434,34	12.001
11	574.243,666 316.434,34	12	574.231,037 316.421,389	18.089
12	574.231,037 316.421,389	13	574.218,407 316.408,437	18.091
13	574.218,407 316.408,437	1	574.200,956 316.390,541	24.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4252
Nr. cadastral vechi:2376

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53964	Din acte: 2.964 Masurata: 2.977	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78706 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 40783, din 17/09/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 156/05.04.2004.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

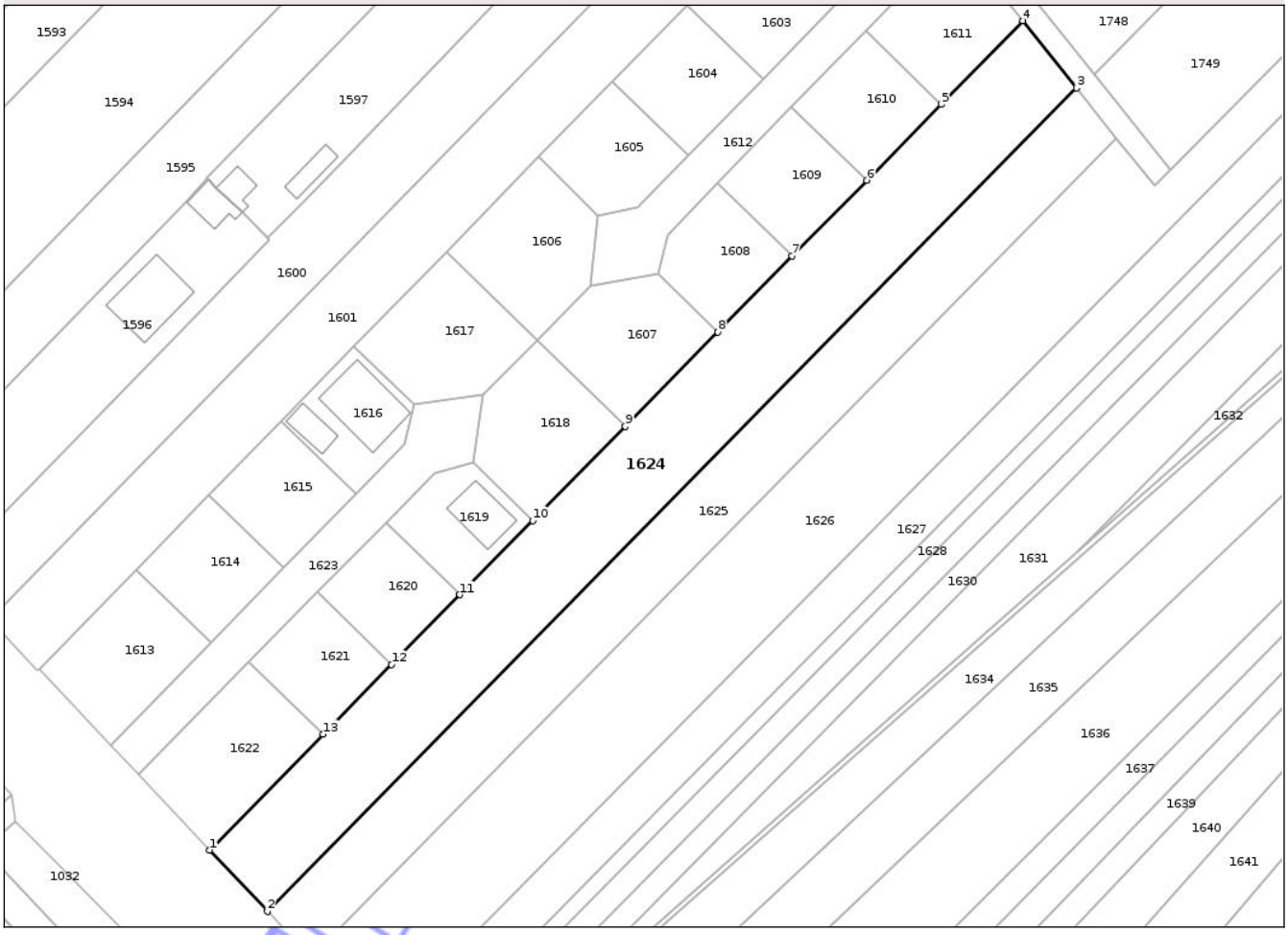
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53964	Din acte: 2.964 Masurata: 2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.977	8	25/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.218,169 316.372,255	2	574.228,24 316.361,56	14.69
2	574.228,24 316.361,56	3	574.369,13 316.504,89	200.981
3	574.369,13 316.504,89	4	574.359,813 316.516,604	14.967
4	574.359,813 316.516,604	5	574.345,531 316.502,049	20.392
5	574.345,531 316.502,049	6	574.332,574 316.488,845	18.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.332,574 316.488,845	7	574.319,616 316.475,64	18.501
7	574.319,616 316.475,64	8	574.306,659 316.462,435	18.5
8	574.306,659 316.462,435	9	574.290,55 316.446,019	23.0
9	574.290,55 316.446,019	10	574.274,439 316.429,6	23.003
10	574.274,439 316.429,6	11	574.261,769 316.416,688	18.09
11	574.261,769 316.416,688	12	574.249,862 316.404,554	17.0
12	574.249,862 316.404,554	13	574.237,956 316.392,42	17.0
13	574.237,956 316.392,42	1	574.218,169 316.372,255	28.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3910
Nr. cadastral vechi:2262

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54066	Din acte: 2.184 Masurata: 2.198	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43561 / 18/03/2008		
Act Administrativ nr. 39637, din 18/02/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24/27.01.2005; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 25/27.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE NICULINA** 2) **NICULAE CONSTANTIN GELU** 3) **NICULAE GHIORGHITA MIHAITA** 4) **NICULAE IONEL**	
	OBSERVATII: instr cota de 1/2 de la def. Niculae Floarea la B3-5	
329381 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. legea 17, din 12/11/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
86250 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 5, din 25/03/2019 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NICULAE IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NICULAE CONSTANTIN-GELU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NICULAE GHEORGHITA - MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

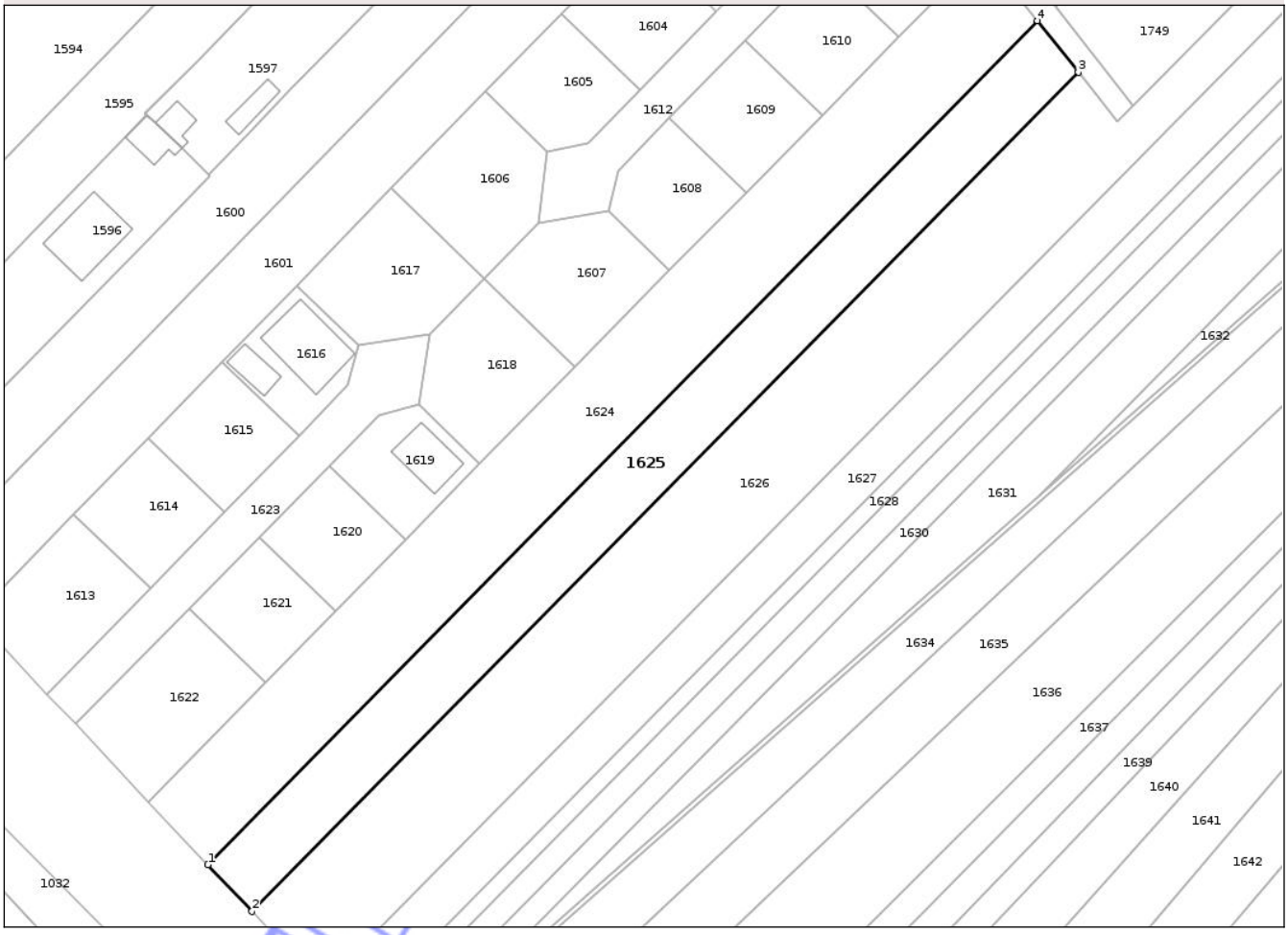
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54066	Din acte: 2.184 Masurata: 2.198	imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.198	8	25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.228,24 316.361,56	2	574.235,706 316.353,628	10.893
2	574.235,706 316.353,628	3	574.376,057 316.496,192	200.057
3	574.376,057 316.496,192	4	574.369,13 316.504,89	11.119
4	574.369,13 316.504,89	1	574.228,24 316.361,56	200.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3786
Nr. cadastral vechi:2237

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53916	2.349	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61140 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 524, din 14/04/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU STEFANIA** 2) **MAGUREANU VALENTIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

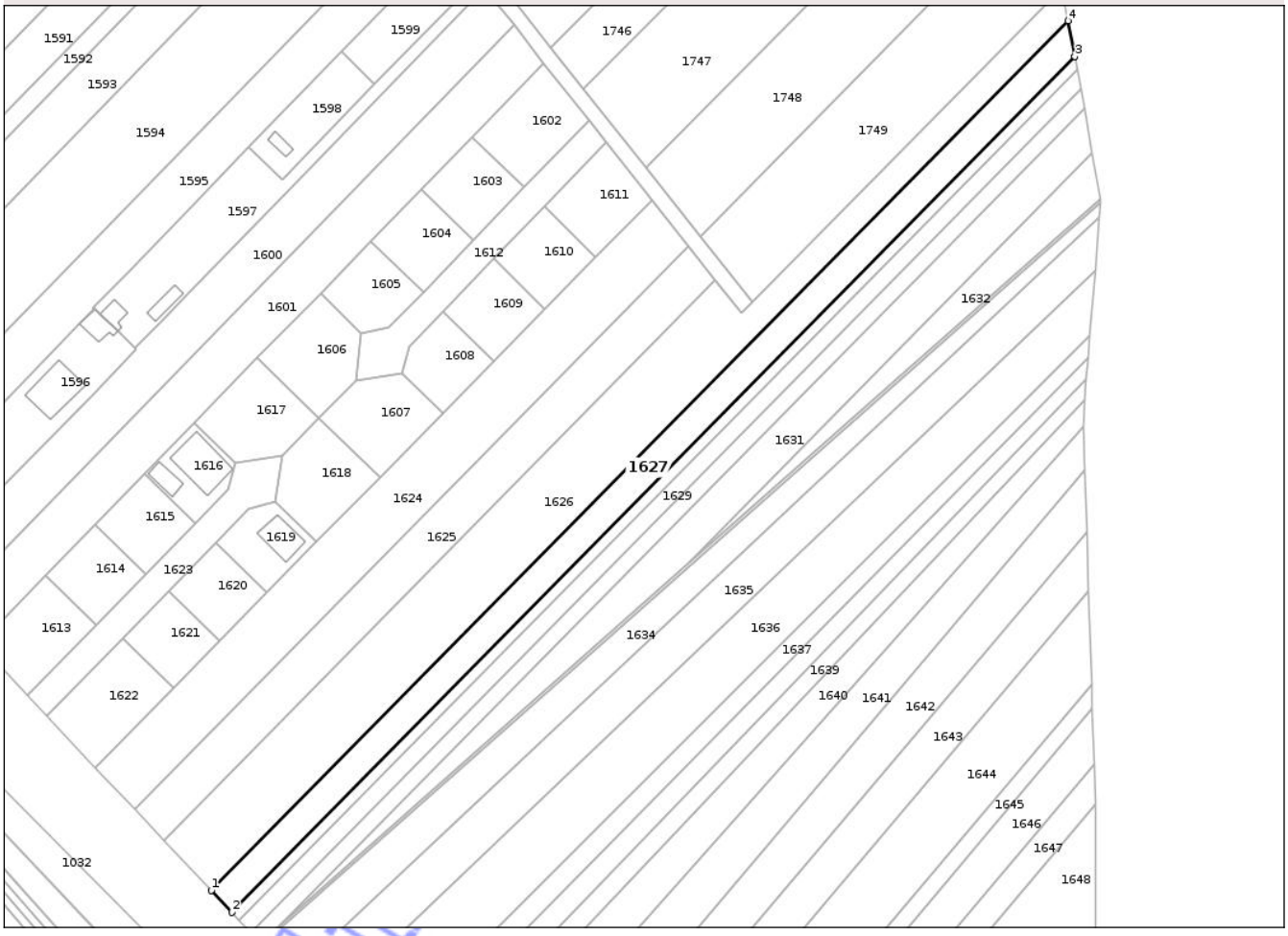
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53916	2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.349	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.247,667 316.340,922	2	574.252,895 316.335,369	7.627
2	574.252,895 316.335,369	3	574.467,567 316.553,012	305.7
3	574.467,567 316.553,012	4	574.465,865 316.562,139	9.284
4	574.465,865 316.562,139	1	574.247,667 316.340,922	310.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74643, din 24/03/2008 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

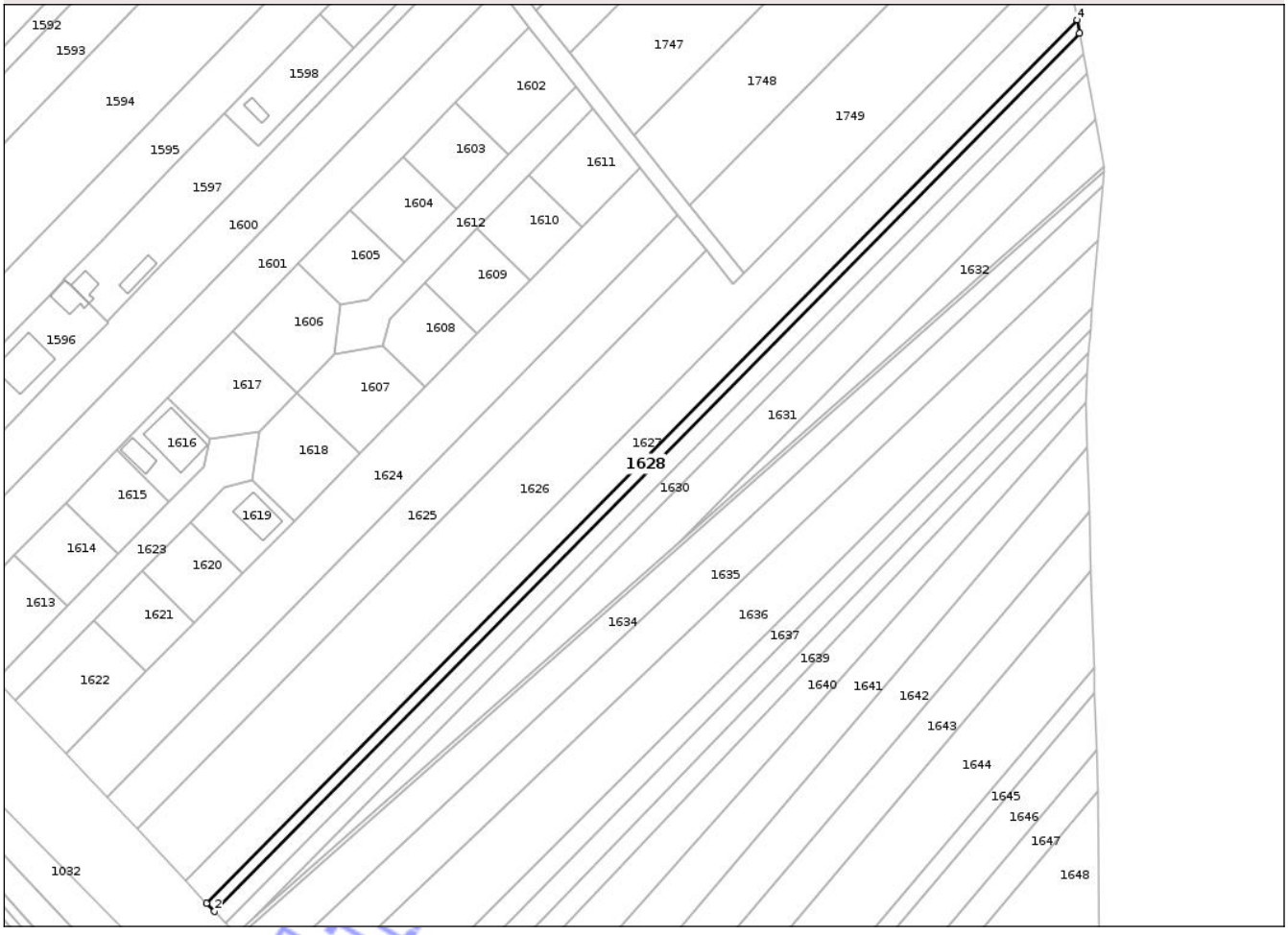
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	8	25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.252,895 316.335,369	2	574.254,808 316.333,337	2.791
2	574.254,808 316.333,337	3	574.468,178 316.549,66	303.846
3	574.468,178 316.549,66	4	574.467,567 316.553,012	3.407
4	574.467,567 316.553,012	1	574.252,895 316.335,369	305.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44887, din 13/12/1999 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

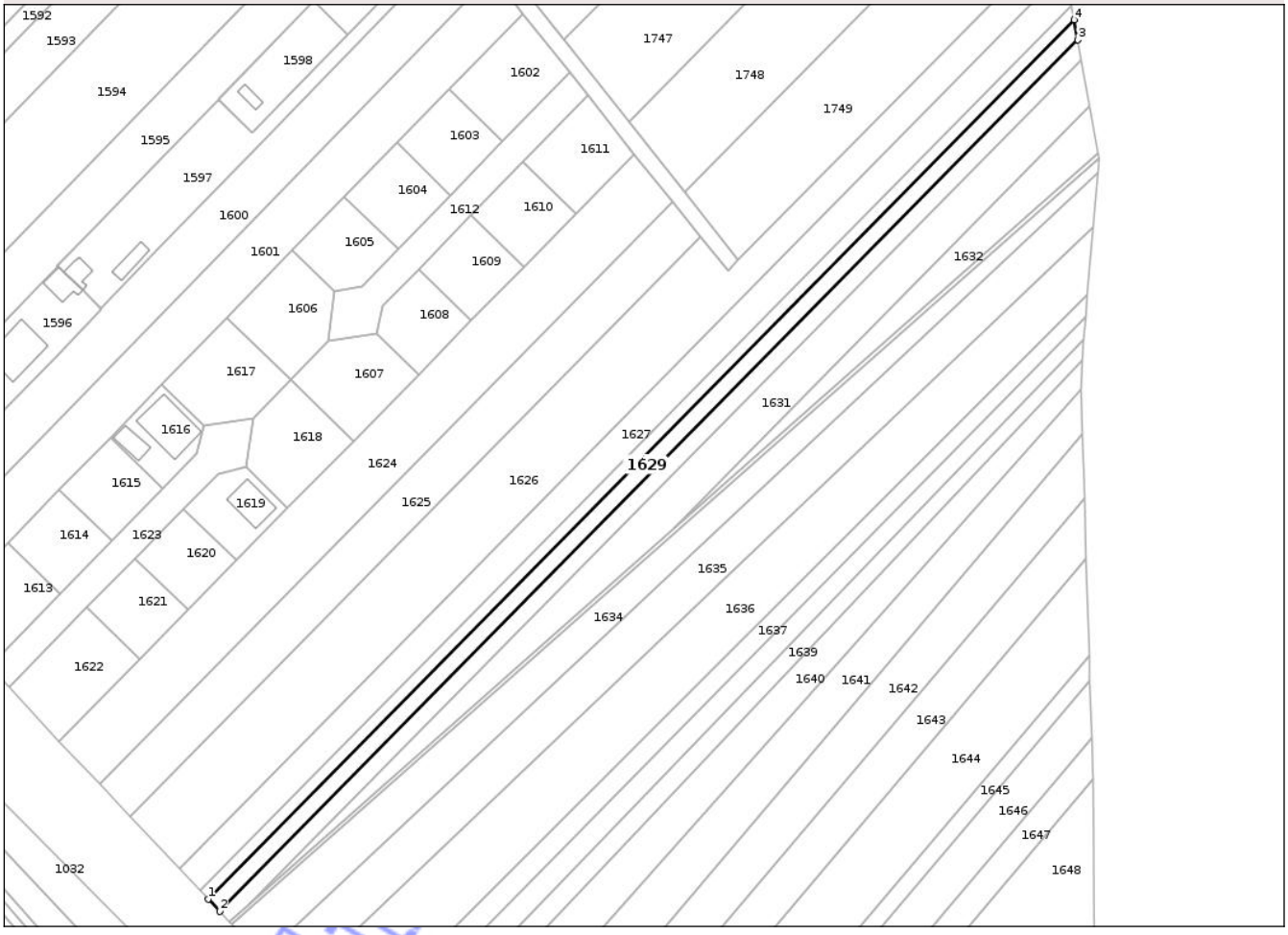
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	8/25	7/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.254,808 316.333,337	2	574.257,643 316.330,326	4.136
2	574.257,643 316.330,326	3	574.469,084 316.544,693	301.099
3	574.469,084 316.544,693	4	574.468,178 316.549,66	5.049
4	574.468,178 316.549,66	1	574.254,808 316.333,337	303.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3455
Nr. cadastral vechi:2052

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51936	1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186802 / 11/12/2007		
Act Administrativ nr. 63714, din 21/11/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 464/26.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

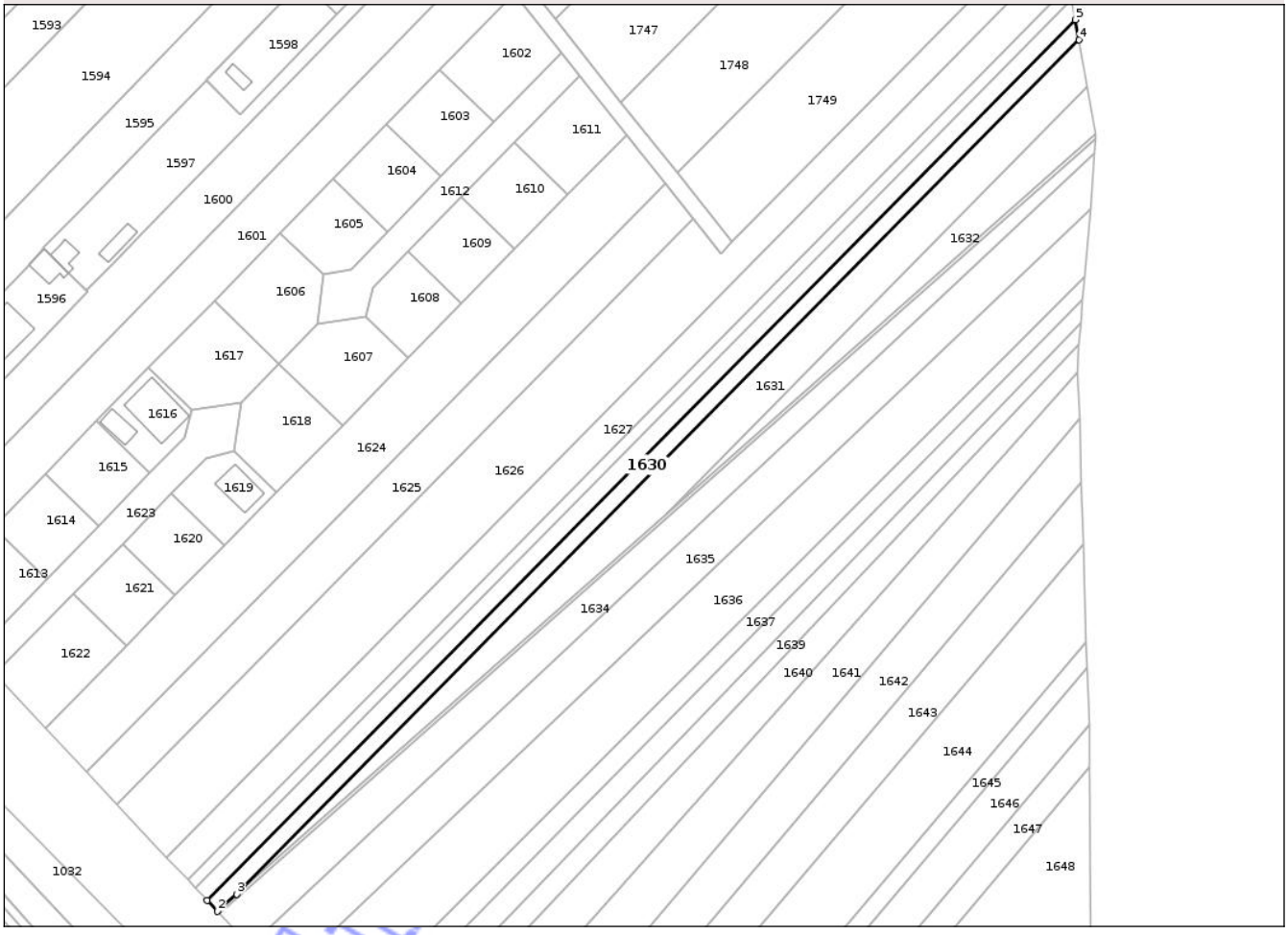
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51936	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.257,643 316.330,326	2	574.260,096 316.327,72	3.579
2	574.260,096 316.327,72	3	574.264,8 316.331,877	6.278
3	574.264,8 316.331,877	4	574.469,962 316.539,877	292.157
4	574.469,962 316.539,877	5	574.469,084 316.544,693	4.895
5	574.469,084 316.544,693	1	574.257,643 316.330,326	301.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1714
Nr. cadastral vechi:1420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51692	2.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53167 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 1073, din 25/04/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIAN** 2) **MARINESCU LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

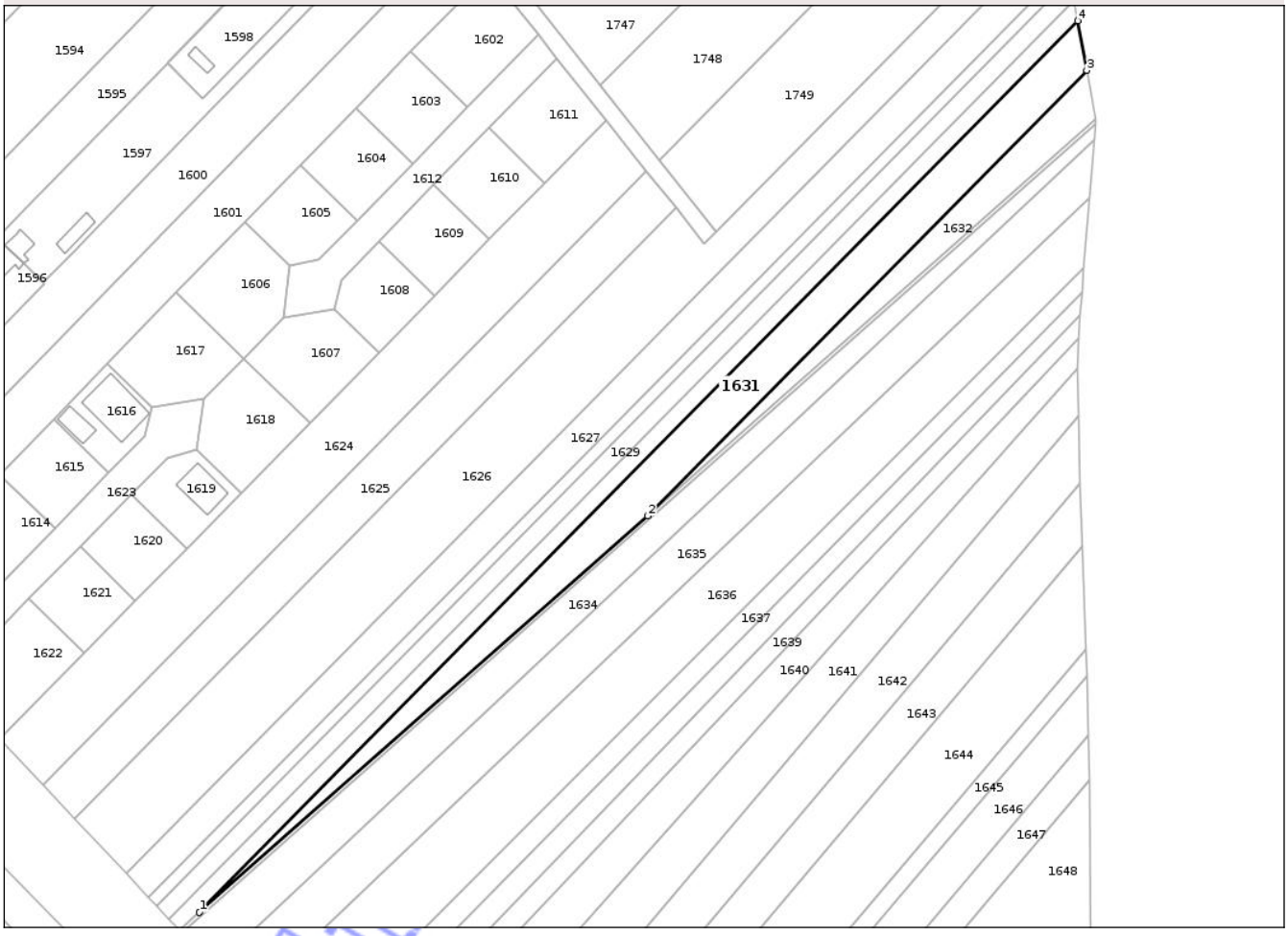
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51692	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	8	25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.264,8 316.331,877	2	574.369,514 316.424,389	139.726
2	574.369,514 316.424,389	3	574.472,041 316.528,334	146.001
3	574.472,041 316.528,334	4	574.469,962 316.539,877	11.729
4	574.469,962 316.539,877	1	574.264,8 316.331,877	292.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1713
Nr. cadastral vechi:1419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51691	Din acte: 700 Masurata: 699	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53167 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 1073, din 25/04/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIAN** 2) **MARINESCU LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

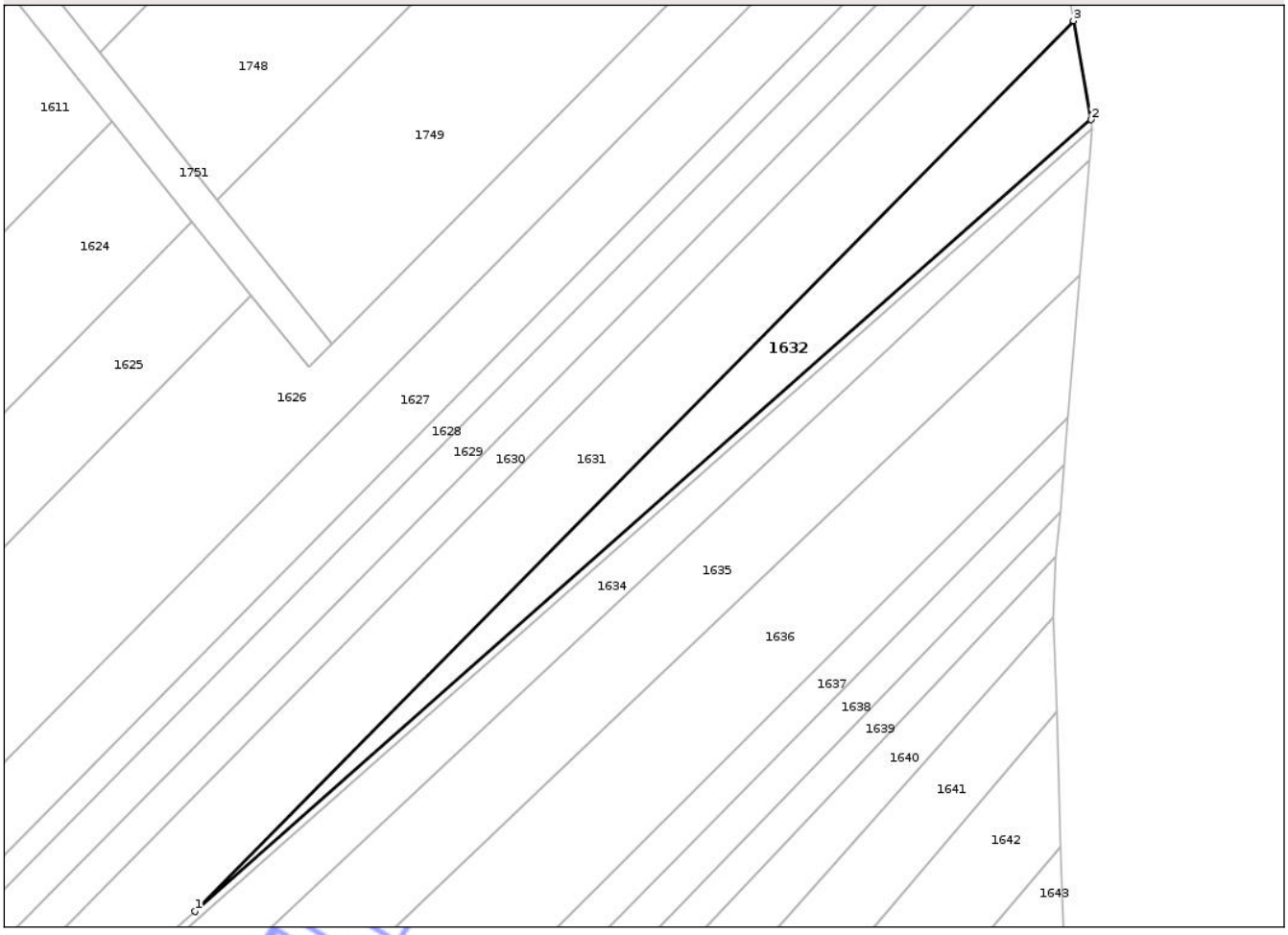
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51691	Din acte: 700 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	8	25/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.369,514 316.424,389	2	574.474,117 316.516,803	139.578
2	574.474,117 316.516,803	3	574.472,041 316.528,334	11.716
3	574.472,041 316.528,334	1	574.369,514 316.424,389	146.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

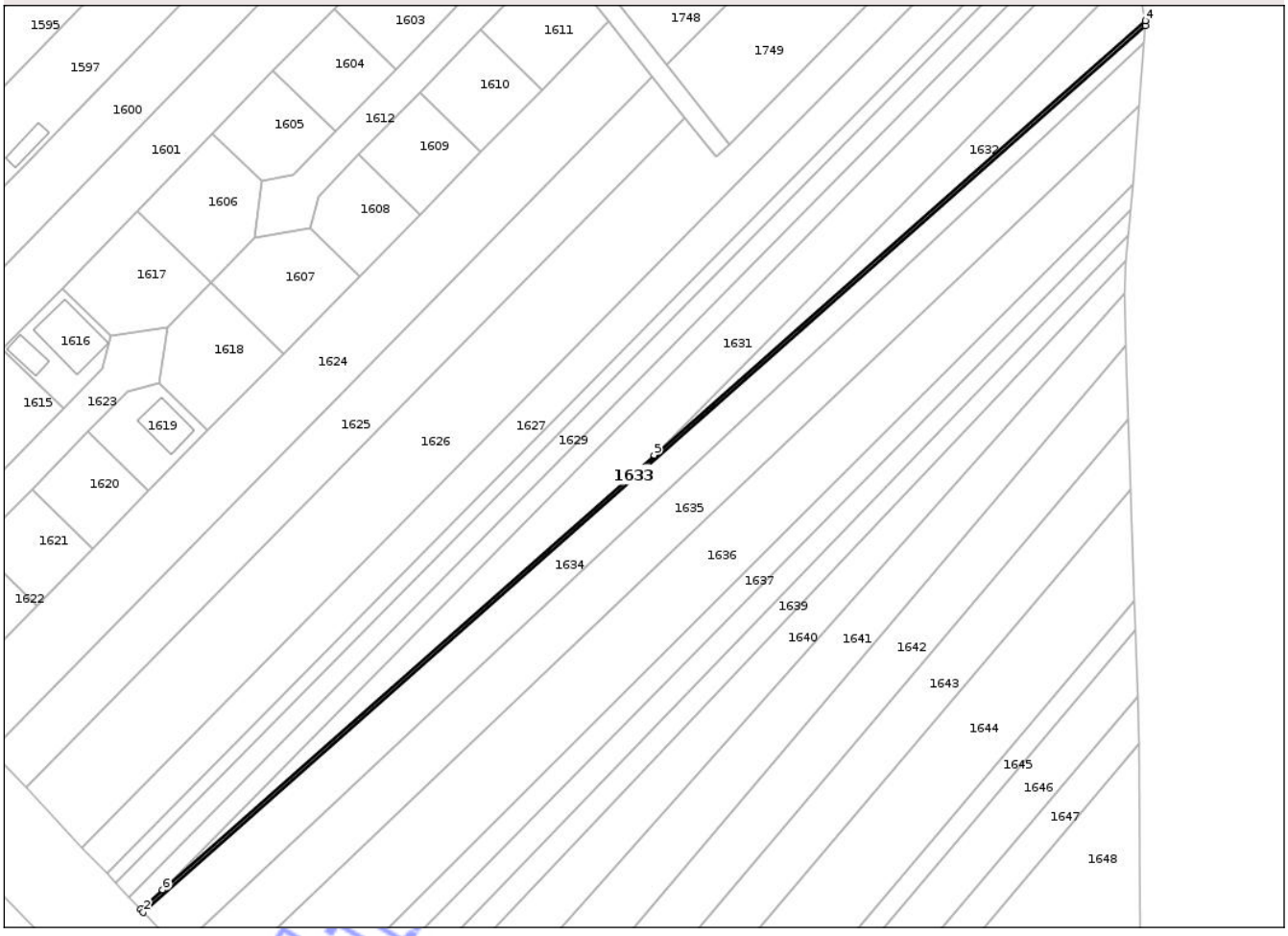
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	242	8	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.260,096 316.327,72	2	574.260,681 316.327,098	0.854
2	574.260,681 316.327,098	3	574.474,196 316.515,752	284.919
3	574.474,196 316.515,752	4	574.474,117 316.516,803	1.054
4	574.474,117 316.516,803	5	574.369,514 316.424,389	139.578
5	574.369,514 316.424,389	6	574.264,8 316.331,877	139.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.264,8 316.331,877	1	574.260,096 316.327,72	6.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54450	Din acte: 1.890 Masurata: 1.889	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31666 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. 44597, din 12/11/1999 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, act notarial certificat de mostenitor nr. 11/04-04-2008 emis de BNP Anghel Liliana Cerasela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION VASILE**	
192667 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

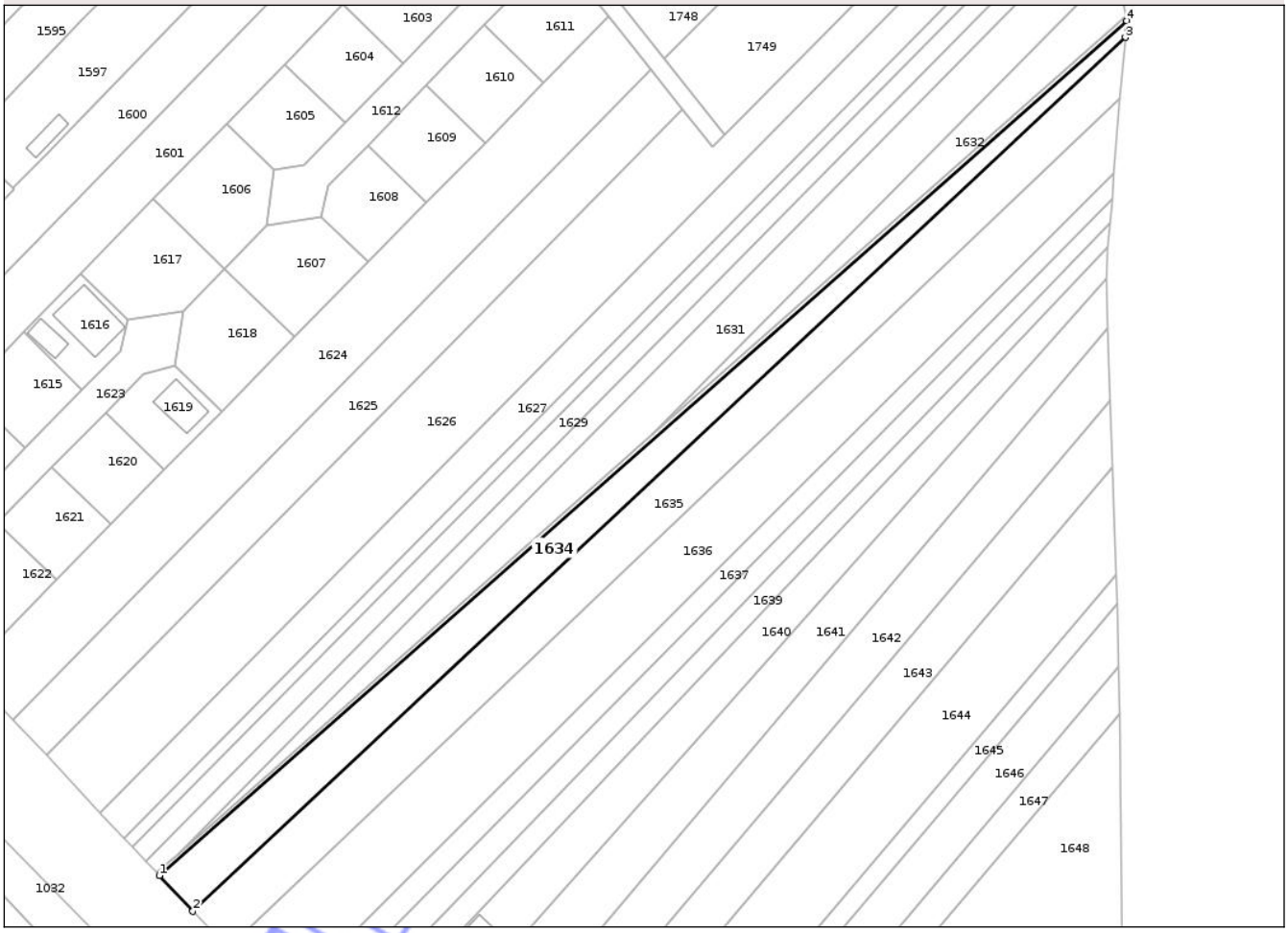
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54450	Din acte: 1.890 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.889	8	25/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.260,681 316.327,098	2	574.268,082 316.319,201	10.823
2	574.268,082 316.319,201	3	574.473,897 316.512,093	282.076
3	574.473,897 316.512,093	4	574.474,196 316.515,752	3.671
4	574.474,196 316.515,752	1	574.260,681 316.327,098	284.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3465
Nr. cadastral vechi:2097

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51975	2.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190655 / 14/12/2007		
Act Administrativ nr. 40551, din 02/09/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR CEZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

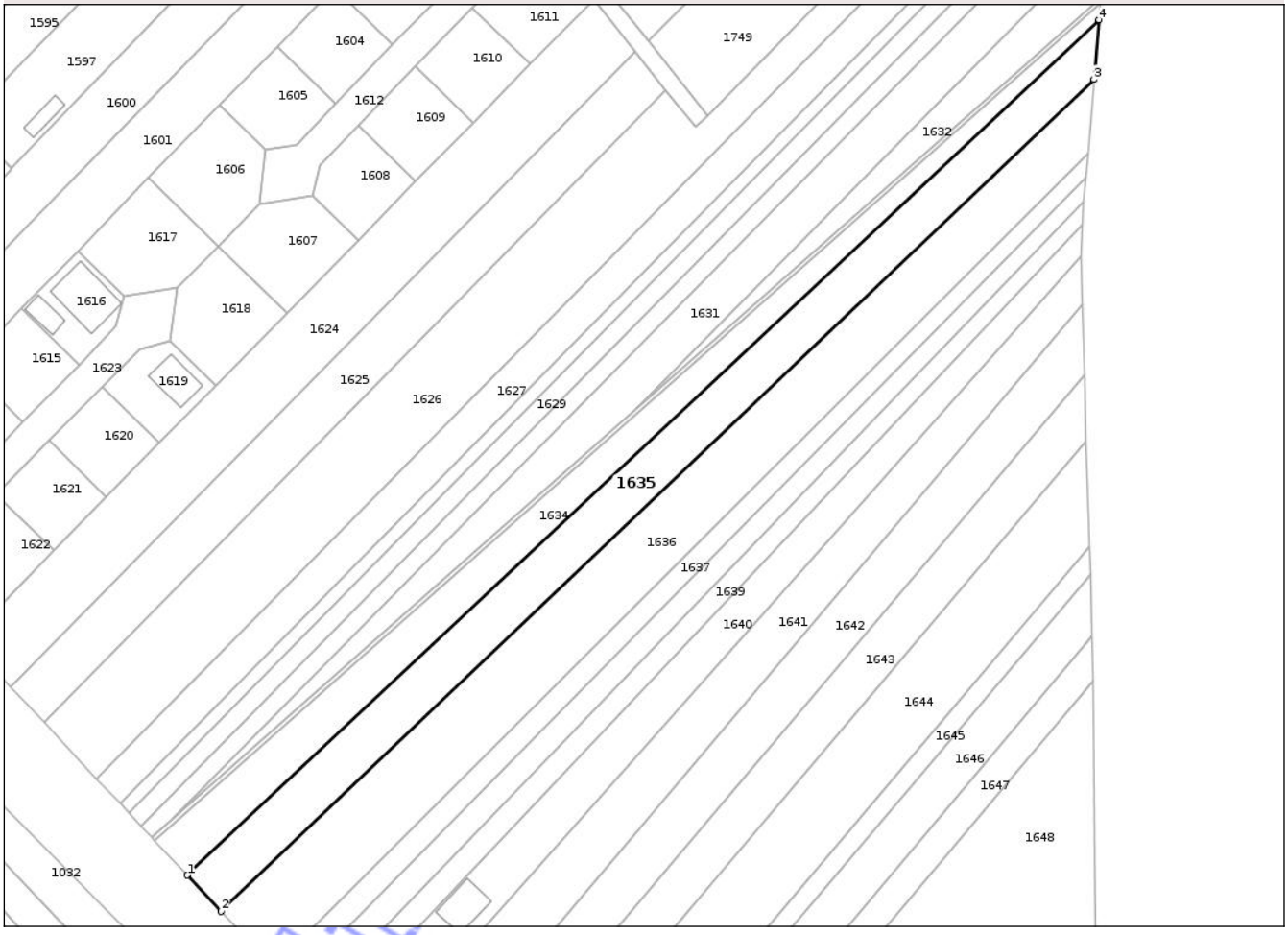
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51975	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	8	25/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.268,082 316.319,201	2	574.275,762 316.311,048	11.201
2	574.275,762 316.311,048	3	574.472,781 316.498,639	272.042
3	574.472,781 316.498,639	4	574.473,897 316.512,093	13.5
4	574.473,897 316.512,093	1	574.268,082 316.319,201	282.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54960	Din acte: 3.722 Masurata: 3.725	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296755 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 46340, din 24/05/2000 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, certificat de mostenitor nr. 8/29.05.2015; incheiere de rectificare nr. 23/27.11.2015 a certificatului de mostenitor nr. 8/29. 05.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRITA MARIOARA**	
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
159087 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 457, din 23/06/2016 emis de Banuta Bianca Aurelia (Contract de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRITA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

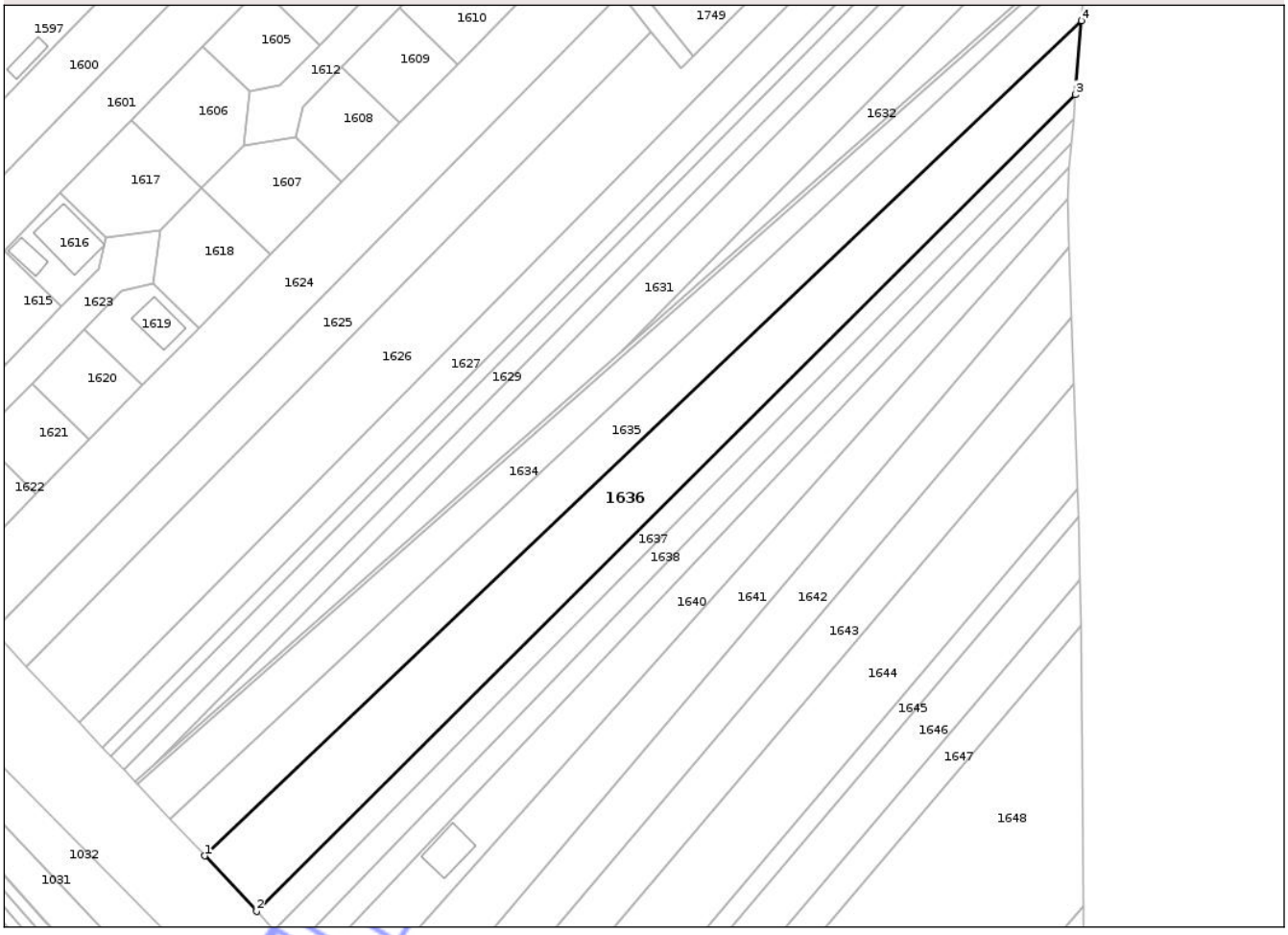
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54960	Din acte: 3.722 Masurata: 3.725	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.725	8	25/10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.275,762 316.311,048	2	574.287,464 316.298,582	17.098
2	574.287,464 316.298,582	3	574.471,405 316.482,046	259.795
3	574.471,405 316.482,046	4	574.472,781 316.498,639	16.65
4	574.472,781 316.498,639	1	574.275,762 316.311,048	272.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32015, din 28/08/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ST NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

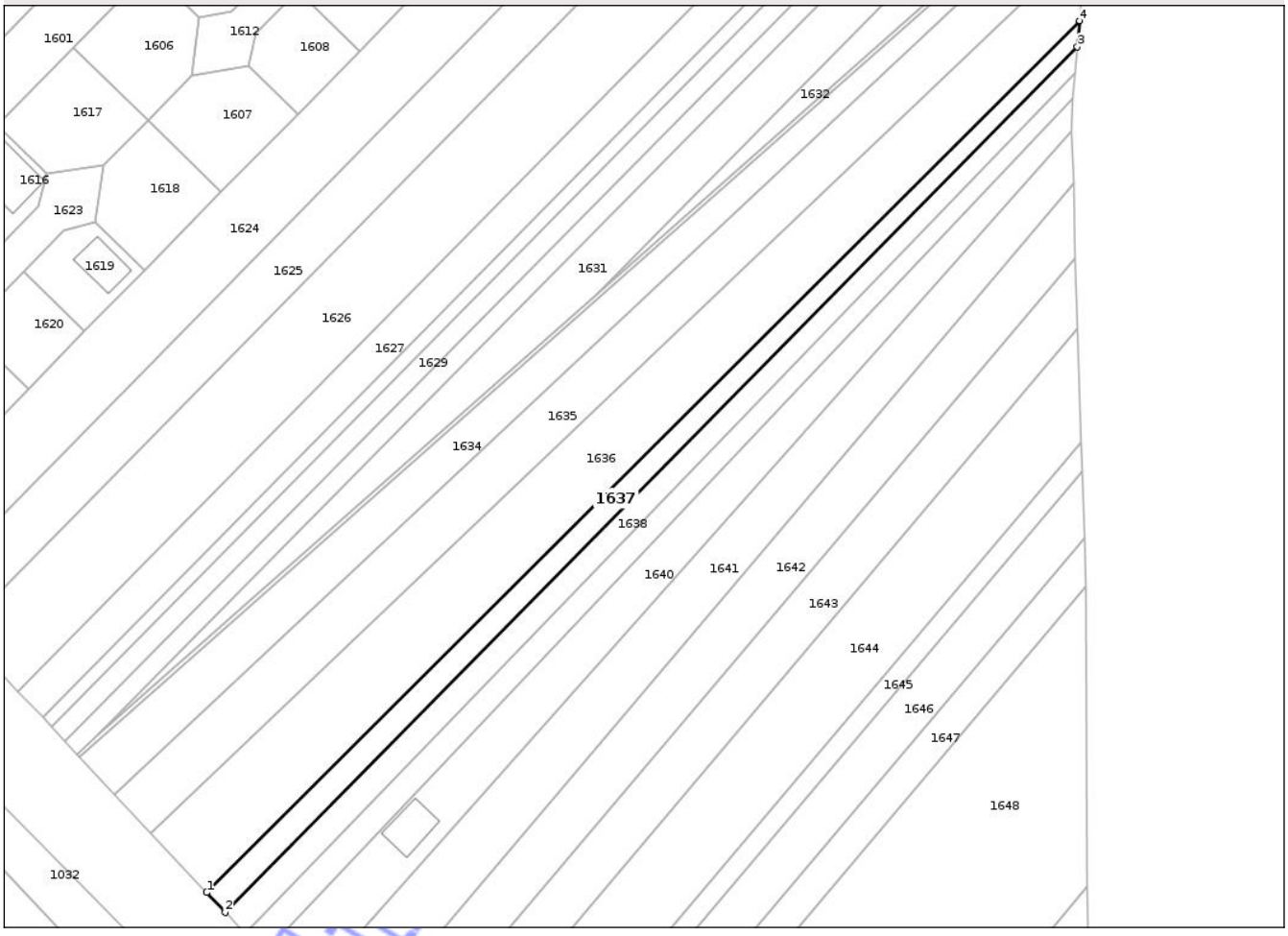
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	10/8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.287,464 316.298,582	2	574.291,397 316.294,393	5.746
2	574.291,397 316.294,393	3	574.470,947 316.476,52	255.751
3	574.470,947 316.476,52	4	574.471,405 316.482,046	5.545
4	574.471,405 316.482,046	1	574.287,464 316.298,582	259.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2061
Nr. cadastral vechi:1542

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51149	Din acte: 1.225 Masurata: 1.222	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9774 / 29/01/2007		
Act Administrativ nr. 38758, din 18/12/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.213/14.12.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIUS LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

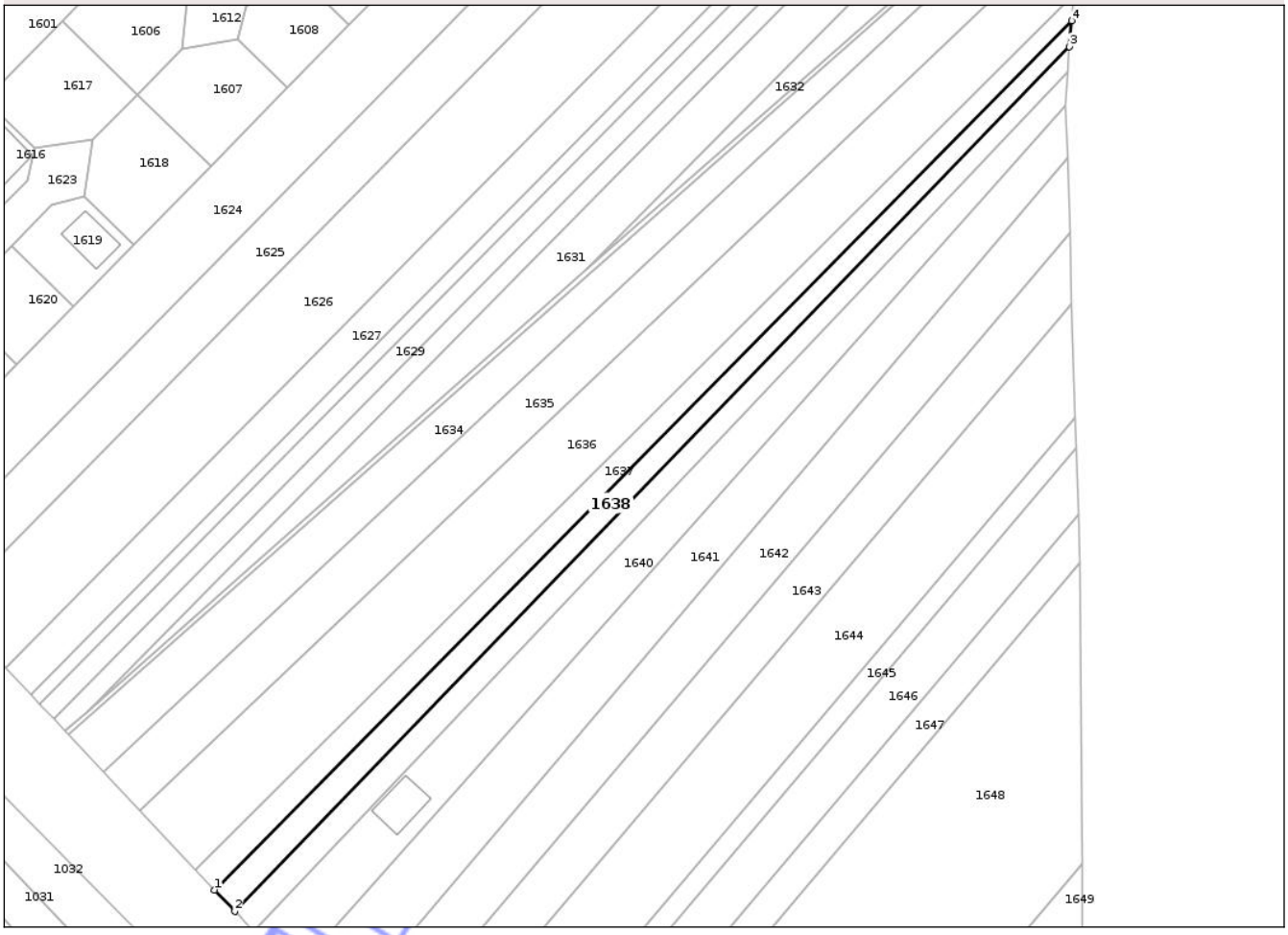
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51149	Din acte: 1.225 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.222	8	25/10/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.291,397 316.294,393	2	574.295,597 316.289,919	6.137
2	574.295,597 316.289,919	3	574.470,493 316.471,039	251.78
3	574.470,493 316.471,039	4	574.470,947 316.476,52	5.5
4	574.470,947 316.476,52	1	574.291,397 316.294,393	255.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65375, din 03/04/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATRANU MANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

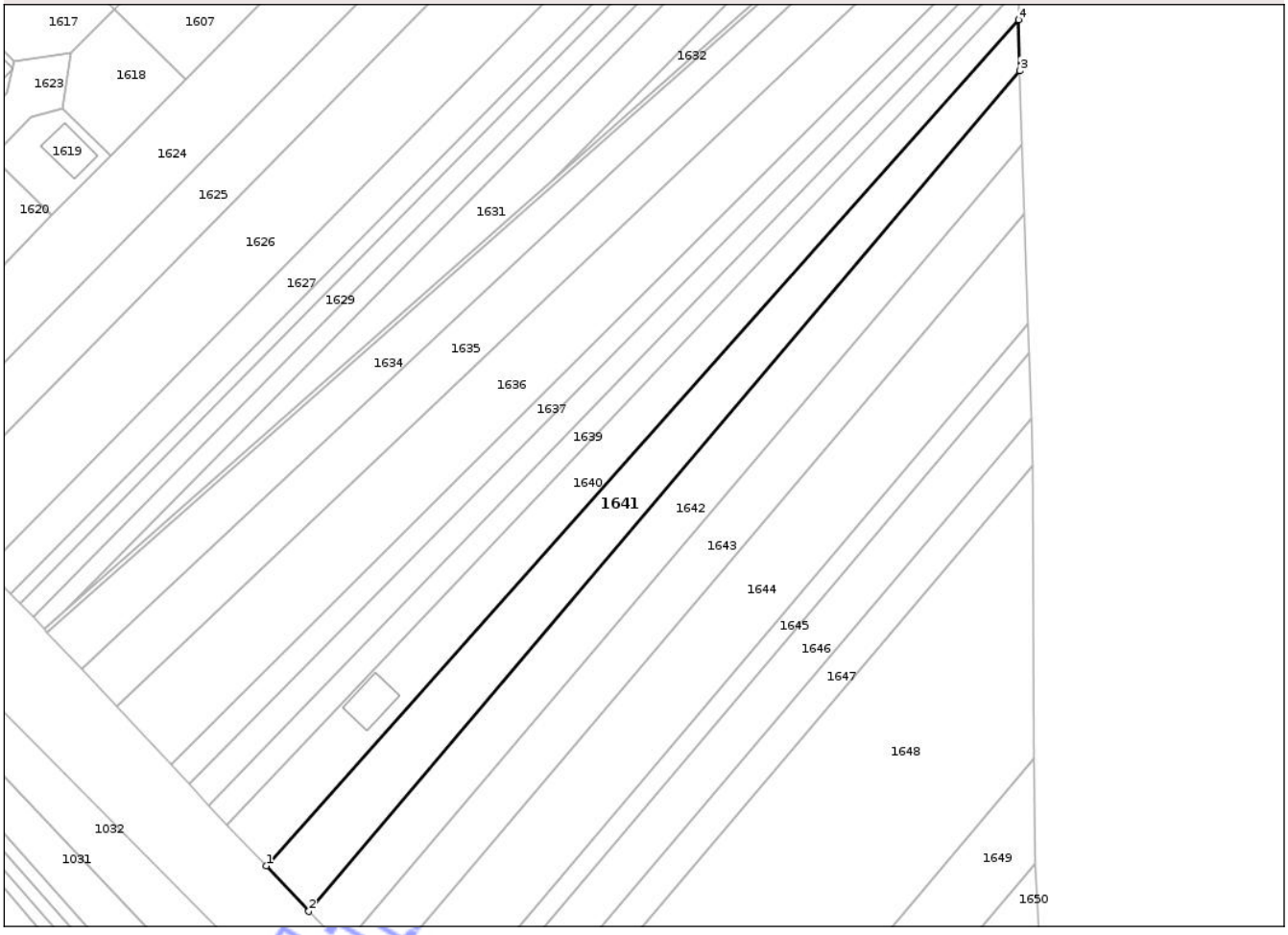
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	25/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.307,825 316.276,895	2	574.317,012 316.267,107	13.424
2	574.317,012 316.267,107	3	574.470,096 316.447,769	236.798
3	574.470,096 316.447,769	4	574.469,75 316.458,76	10.996
4	574.469,75 316.458,76	1	574.307,825 316.276,895	243.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4143
Nr. cadastral vechi:2359

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53765	Din acte: 2.450 Masurata: 2.449	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74903 / 13/05/2008		
Act Administrativ nr. 62576, din 16/10/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, ACT DE IMPARTEALA VOLUNTARA NR. 940/01.04.2004; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 48/08.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **RADUTA FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUTA FLOAREA**	
81033 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 43, din 09/06/2011 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADUTA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

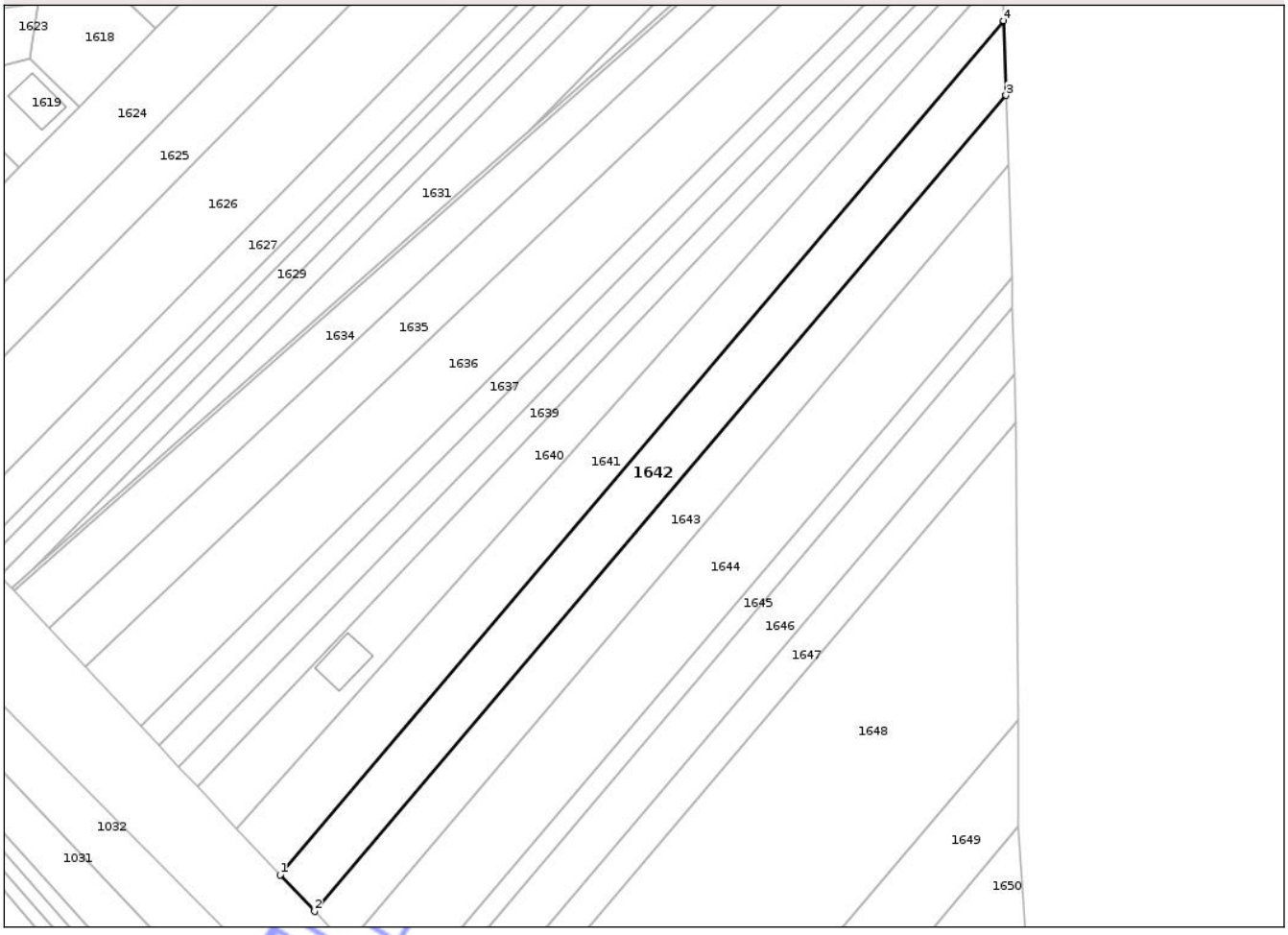
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53765	Din acte: 2.450 Masurata: 2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.449	8	25/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,012 316.267,107	2	574.324,294 316.259,346	10.642
2	574.324,294 316.259,346	3	574.470,59 316.431,98	226.285
3	574.470,59 316.431,98	4	574.470,096 316.447,769	15.797
4	574.470,096 316.447,769	1	574.317,012 316.267,107	236.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.330	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40762, din 17/09/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARITA** 2) **MIHAI CONSTANTIN** 3) **MIHAI EUGEN** 4) **MIHAI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

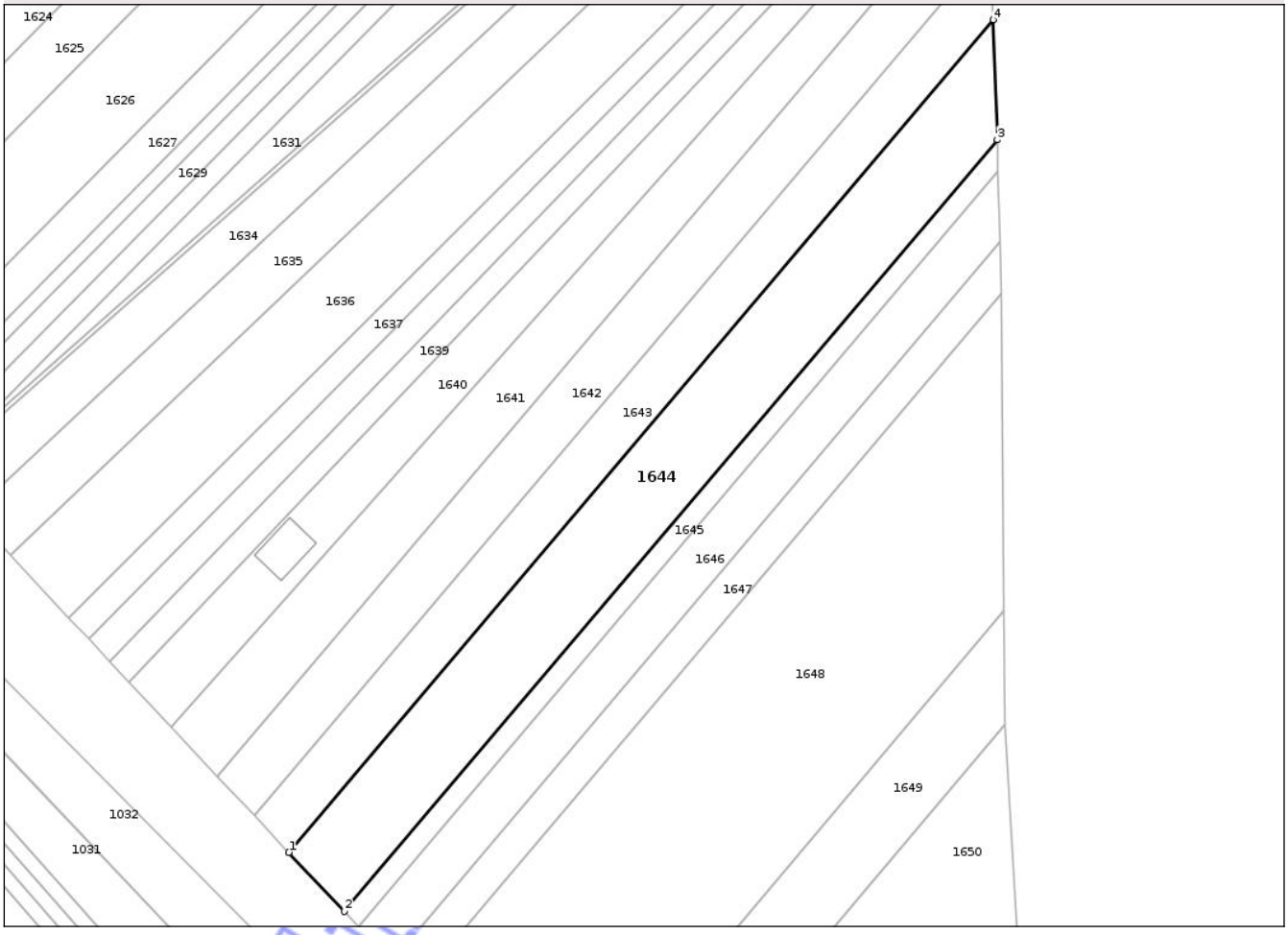
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.330	8	25/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.331,147 316.252,05	2	574.342,151 316.240,329	16.077
2	574.342,151 316.240,329	3	574.471,807 316.393,34	200.557
3	574.471,807 316.393,34	4	574.471,058 316.417,163	23.835
4	574.471,058 316.417,163	1	574.331,147 316.252,05	216.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2573
Nr. cadastral vechi:1723

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52395	832	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72212 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2129, din 02/09/2025 emis de Ispas Sorin (act notarial nr incheiere rectificare nr.32 din 29.09.2025, emis de Ispas Sorin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA NARCIS GEORGE** 2) **NEDELEA MARIA-DIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

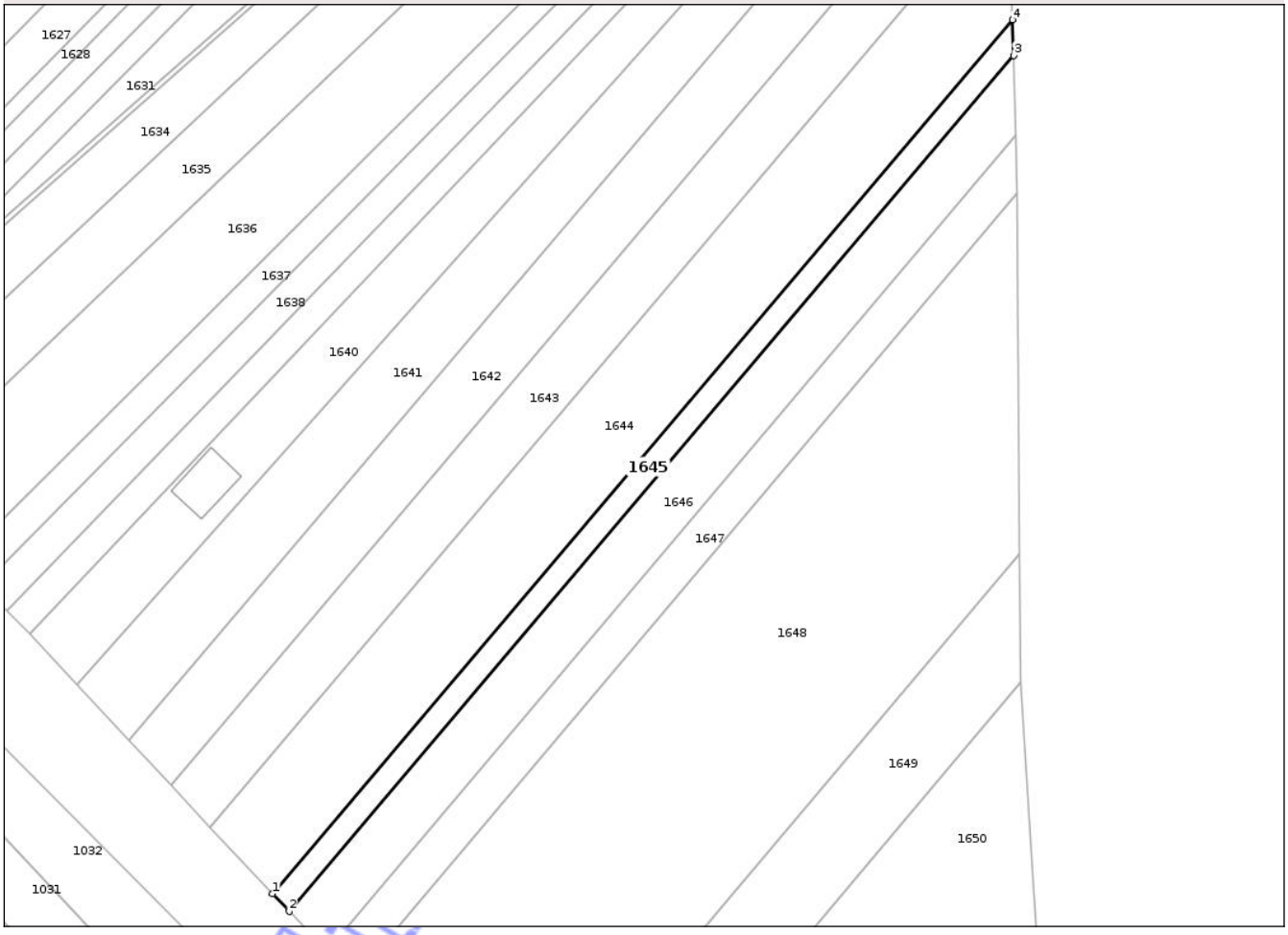
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52395	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	832	8	25/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.342,151 316.240,329	2	574.345,038 316.237,252	4.219
2	574.345,038 316.237,252	3	574.472,004 316.387,088	196.395
3	574.472,004 316.387,088	4	574.471,807 316.393,34	6.255
4	574.471,807 316.393,34	1	574.342,151 316.240,329	200.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4440
Nr. cadastral vechi:2440

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53275	Din acte: 1.800 Masurata: 1.804	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72244 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2130, din 02/09/2025 emis de Notar Ispas Sorin (act notarial nr 33 din 29.09.2025, emis de Notar Ispas Sorin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA NARCIS GEORGE** 2) **NEDELEA MARIA-DIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53275	Din acte: 1.800 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.804	8	25/5/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.345,038 316.237,252	2	574.351,536 316.230,331	9.493
2	574.351,536 316.230,331	3	574.472,444 316.373,085	187.076
3	574.472,444 316.373,085	4	574.472,004 316.387,088	14.01
4	574.472,004 316.387,088	1	574.345,038 316.237,252	196.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3334
Nr. cadastral vechi:2030

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52779	1.903	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157596 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 2692, din 06/10/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VASILICA VERONICA**, NECASATORITA-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

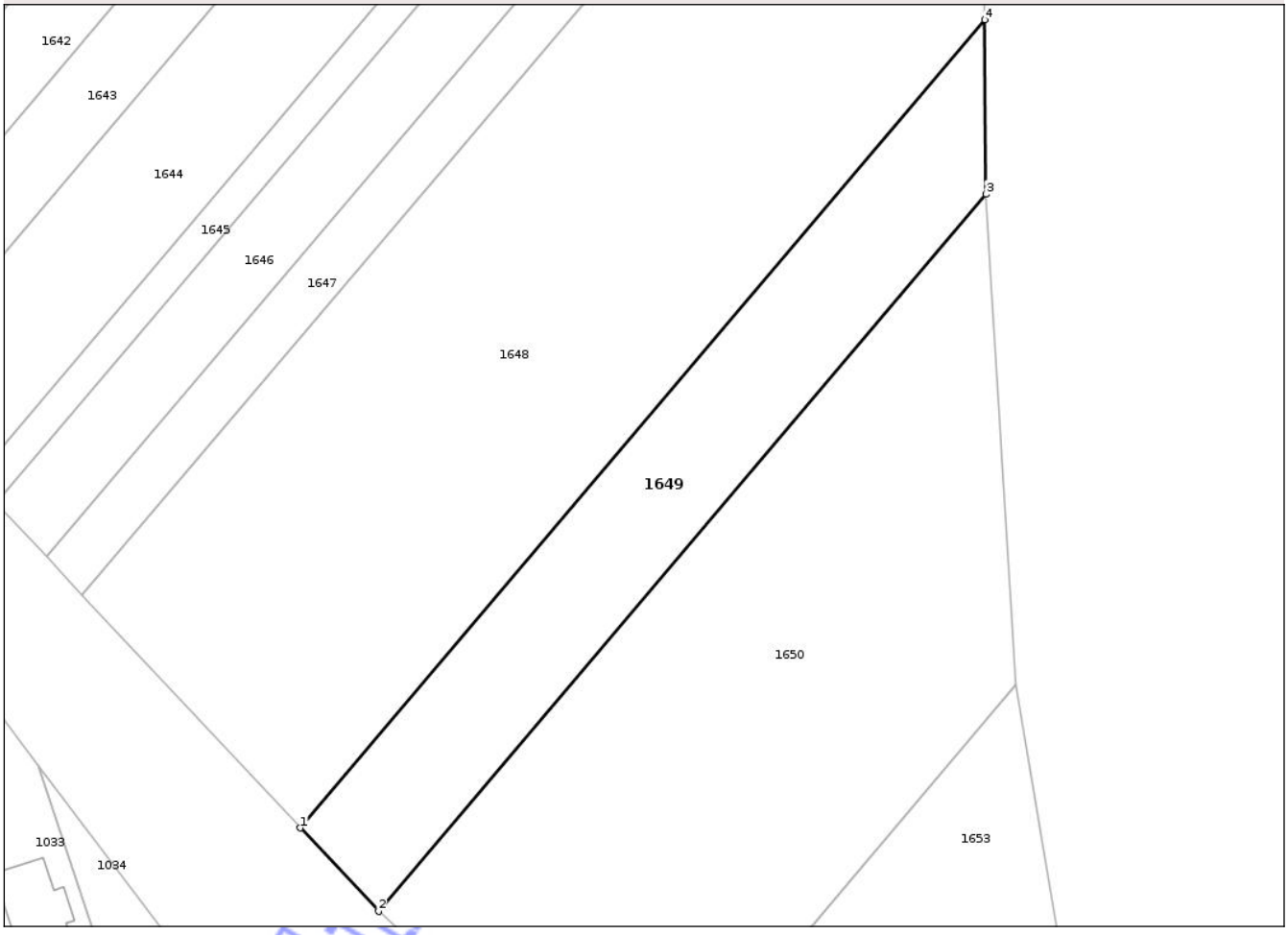
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52779	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.903	8	22/5/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.384,48 316.195,238	2	574.394,61 316.184,447	14.801
2	574.394,61 316.184,447	3	574.473,282 316.277,289	121.692
3	574.473,282 316.277,289	4	574.473,135 316.299,862	22.573
4	574.473,135 316.299,862	1	574.384,48 316.195,238	137.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57065	Din acte: 4.389 Masurata: 4.383	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
534572 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 46, din 13/10/2021 emis de BIN JOANTA VASILE CRISTIAN (CM ; act administrativ nr 26377 din 06.02.1996, emis de CJPSDPAT ILFOV;act notarial nr 123 din 21.12.2000, emis de BNP SAVU NICOLAE;act administrativ nr 1425 din 03.11.2021, emis de Primaria Com. Cornetu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECULA MIORIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU ELENA-LUCICA**	
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

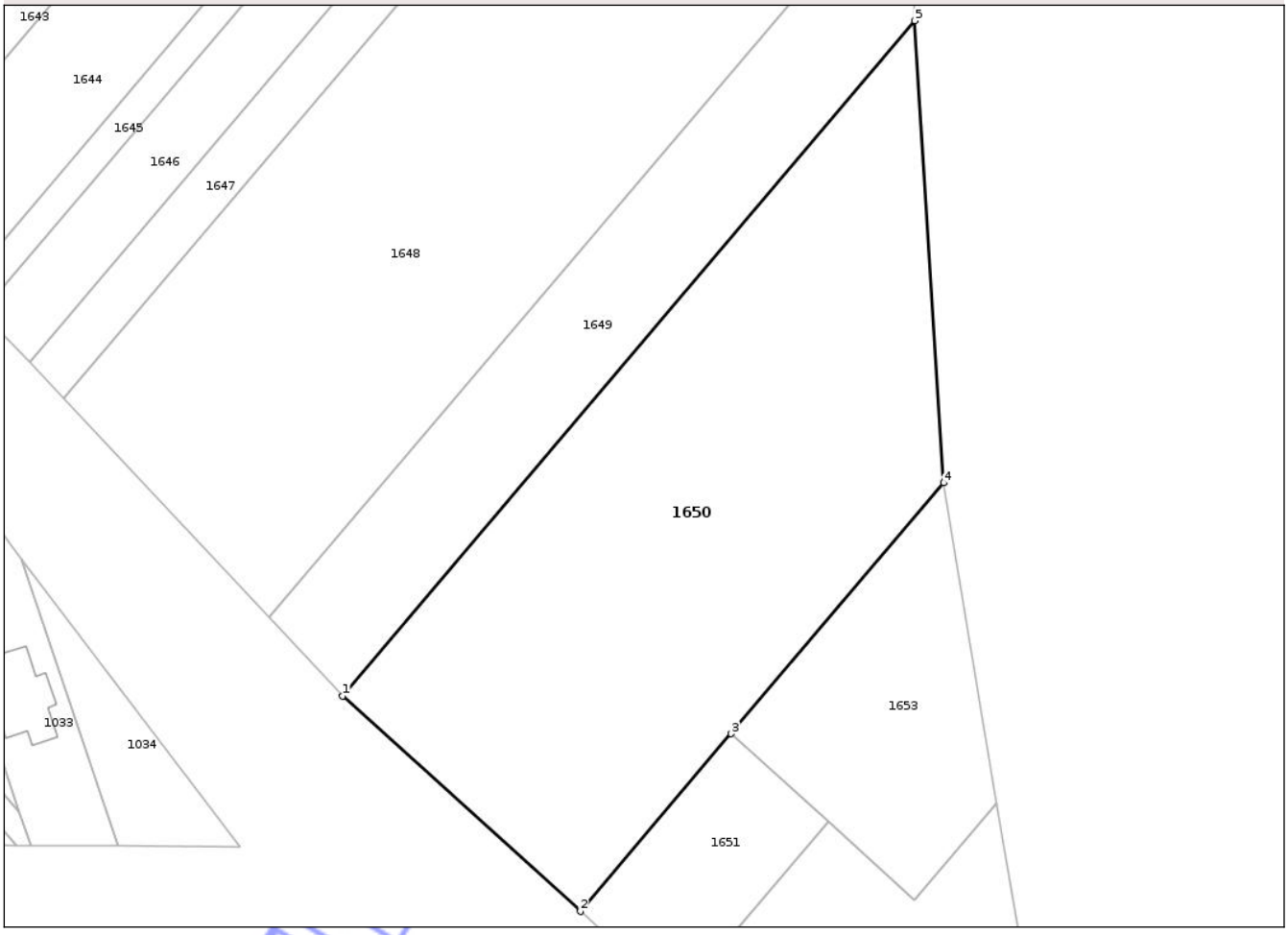
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57065	Din acte: 4.389 Masurata: 4.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.383	8	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.394,61 316.184,447	2	574.427,303 316.154,861	44.093
2	574.427,303 316.154,861	3	574.448,001 316.179,288	32.017
3	574.448,001 316.179,288	4	574.477,221 316.213,771	45.198
4	574.477,221 316.213,771	5	574.473,282 316.277,289	63.64
5	574.473,282 316.277,289	1	574.394,61 316.184,447	121.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3959
Nr. cadastral vechi:2193/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54122	576	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87459 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 1731, din 17/08/2009 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE IONUT**, NECASATORIT-	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE RAZVAN IONUT**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

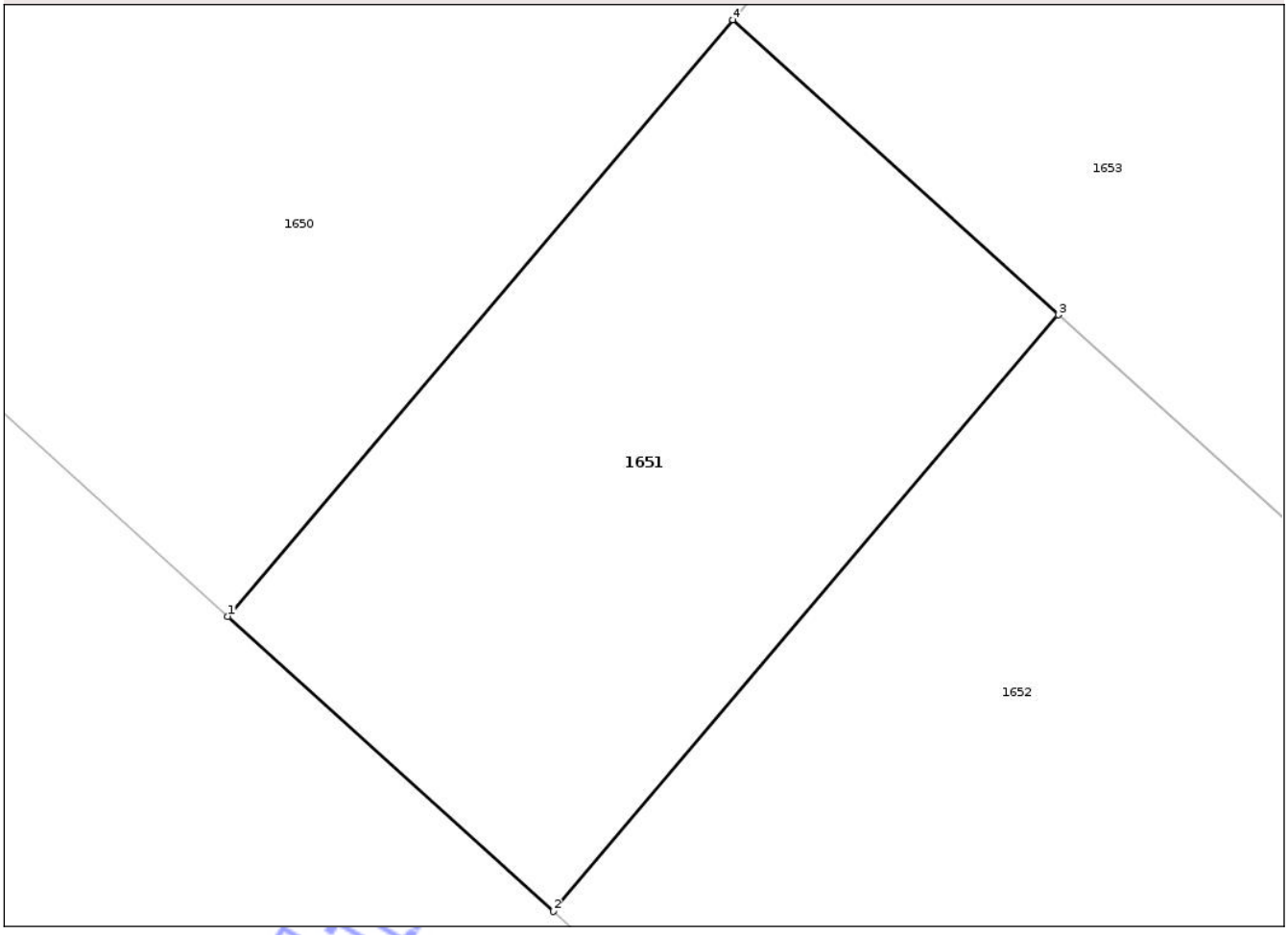
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54122	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	576	8	25/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.427,303 316.154,861	2	574.440,656 316.142,777	18.009
2	574.440,656 316.142,777	3	574.461,355 316.167,204	32.018
3	574.461,355 316.167,204	4	574.448,001 316.179,288	18.01
4	574.448,001 316.179,288	1	574.427,303 316.154,861	32.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58605	Din acte: 0 Masurata: 1.068	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Accesul se realizeaza din str. Amurgului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222636 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 491, din 14/05/2025 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58605 a imobilului cu numarul cadastral 58605 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2193/2 inscris in cartea funciara 54123;	A1
B6	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
222648 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 492, din 14/05/2025 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE-VALENTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

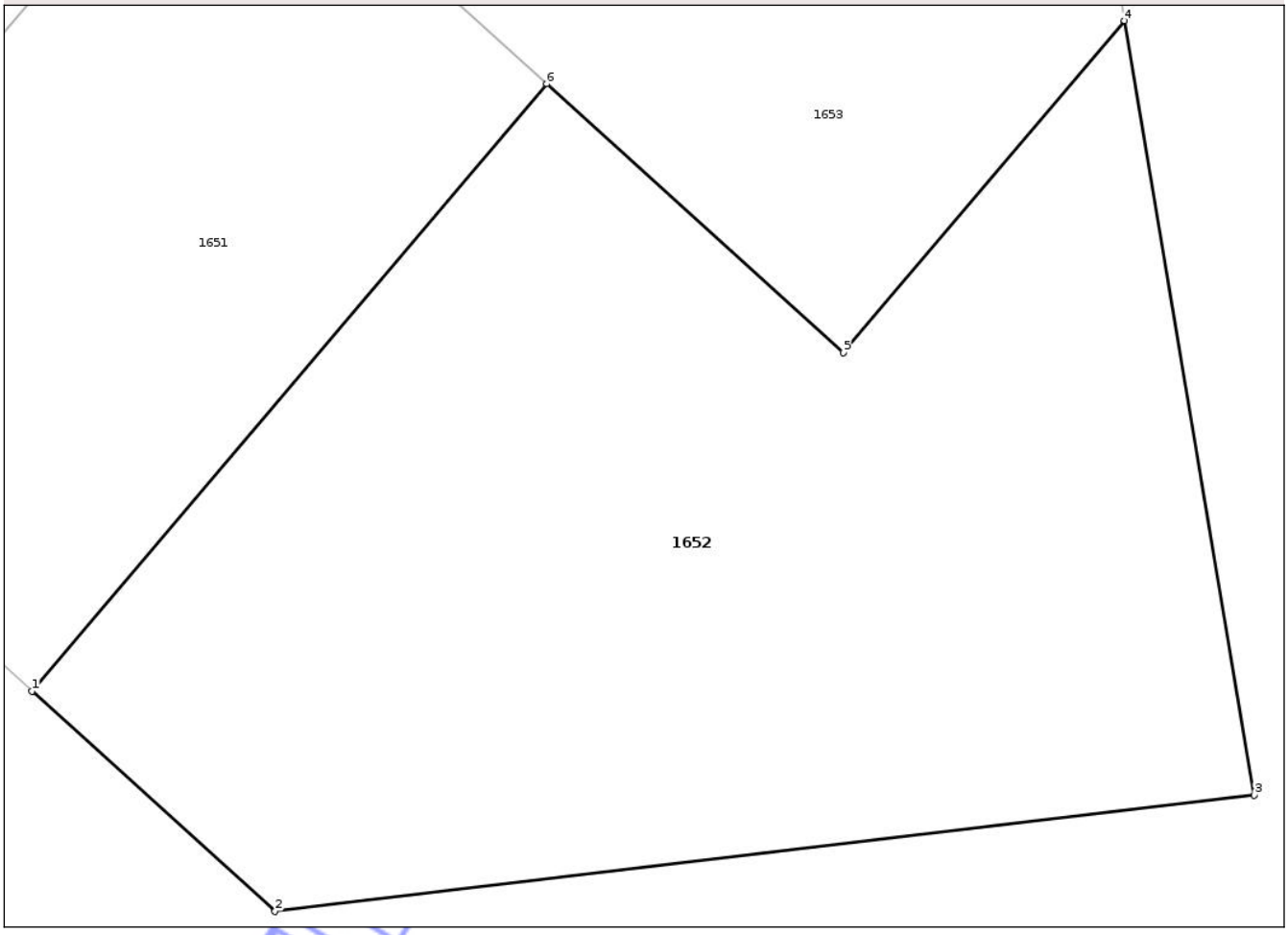
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58605	Din acte: 0 Masurata: 1.068	Accesul se realizeaza din str. Amurgului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.068	8	25/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.440,656 316.142,777	2	574.450,432 316.133,93	13.185
2	574.450,432 316.133,93	3	574.489,8 316.138,607	39.645
3	574.489,8 316.138,607	4	574.484,59 316.169,738	31.564
4	574.484,59 316.169,738	5	574.473,29 316.156,402	17.48
5	574.473,29 316.156,402	6	574.461,355 316.167,204	16.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.461,355 316.167,204	1	574.440,656 316.142,777	32.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58606	1.068	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Accesul se realizeaza din str. Nucului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222636 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 491, din 14/05/2025 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58606 a imobilului cu numarul cadastral 58606 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2193/2 inscris in cartea funciara 54123;	A1
Act Notarial nr. 89, din 07/05/2021 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54123/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 202202 din 10/05/2021;	
Act Notarial nr. 379, din 05/08/2021 emis de Banuta Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54123/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 353967 din 06/08/2021;	
Act Notarial nr. 491, din 14/05/2025 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B6	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
222663 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 493, din 14/05/2025 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

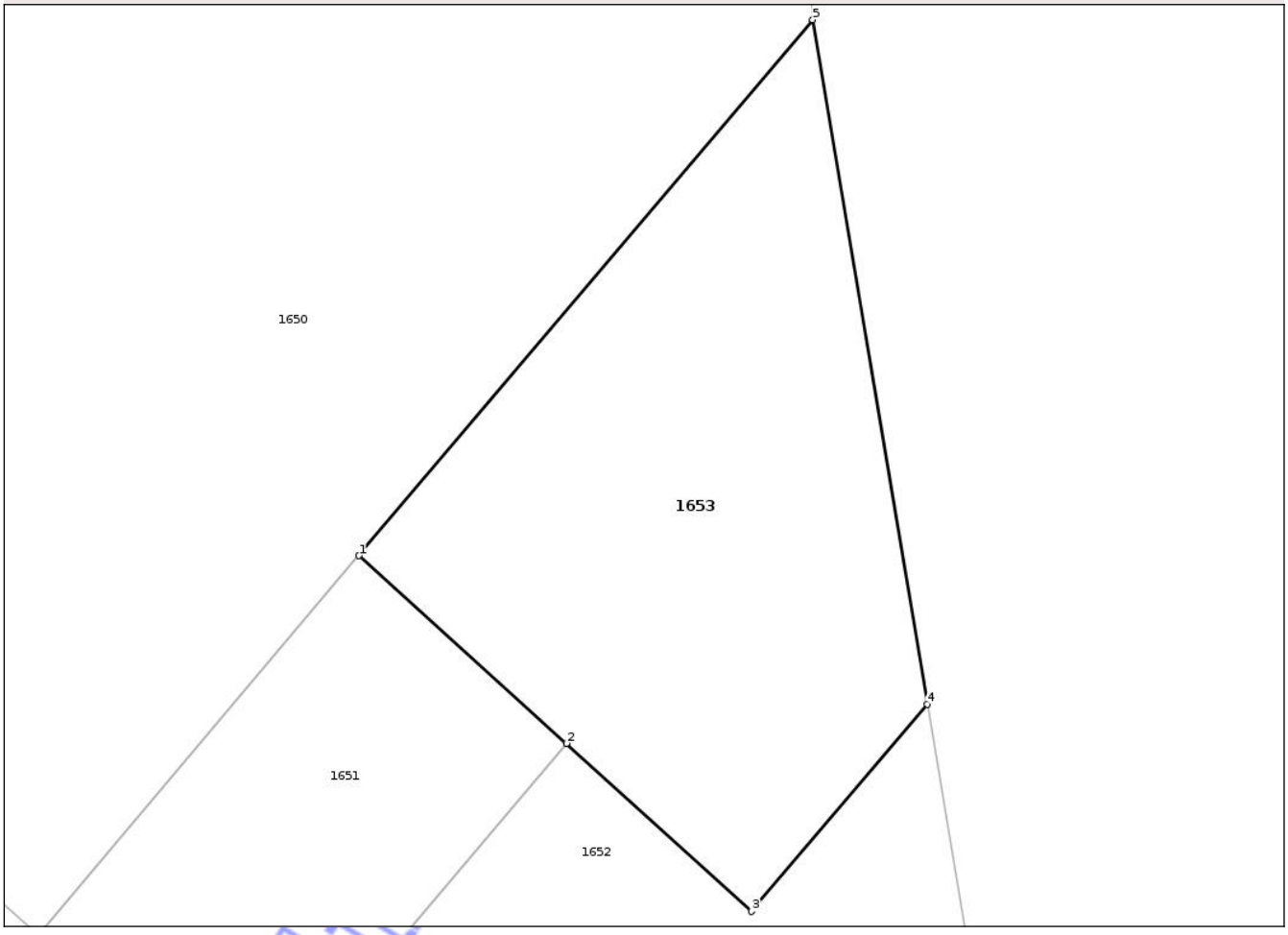
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58606	1.068	Accesul se realizeaza din str. Nucului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.068	8	25/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.448,001 316.179,288	2	574.461,355 316.167,204	18.01
2	574.461,355 316.167,204	3	574.473,29 316.156,402	16.097
3	574.473,29 316.156,402	4	574.484,59 316.169,738	17.48
4	574.484,59 316.169,738	5	574.477,221 316.213,771	44.645
5	574.477,221 316.213,771	1	574.448,001 316.179,288	45.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56855	444	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47386 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 475, din 07/02/2023 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN IONUŢ** 2) **STEFAN ELENA-NINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
481600 / 28/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 330, din 27/11/2023 emis de NANU VALENTIN CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 9394/1748/2019 din 04.07.2019, emis de Judecatoria Cornetu);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14.698,33 Lei reprezentand debit la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, debitor STEFAN ELENA NINA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

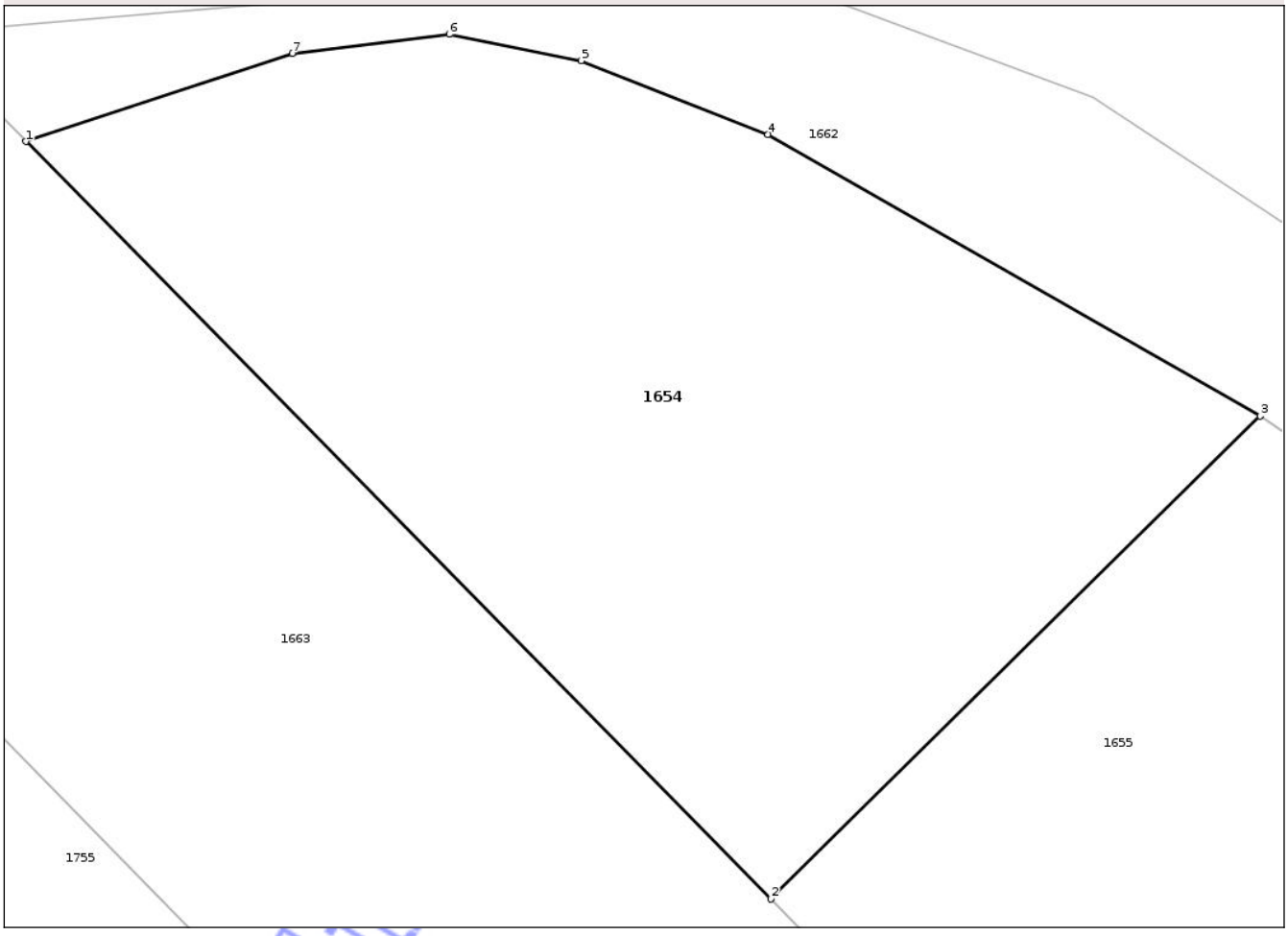
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56855	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	8	25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.095,973 317.221,855	2	574.117,831 317.199,661	31.15
2	574.117,831 317.199,661	3	574.132,189 317.213,806	20.155
3	574.132,189 317.213,806	4	574.117,745 317.222,063	16.638
4	574.117,745 317.222,063	5	574.112,262 317.224,22	5.892
5	574.112,262 317.224,22	6	574.108,392 317.224,995	3.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.108,392 317.224,995	7	574.103,783 317.224,431	4.643
7	574.103,783 317.224,431	1	574.095,973 317.221,855	8.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56858	408	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247412 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 835, din 03/06/2021 emis de GULI ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU IONEL CRISTIAN** 2) **CHITU GEORGIANA - VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

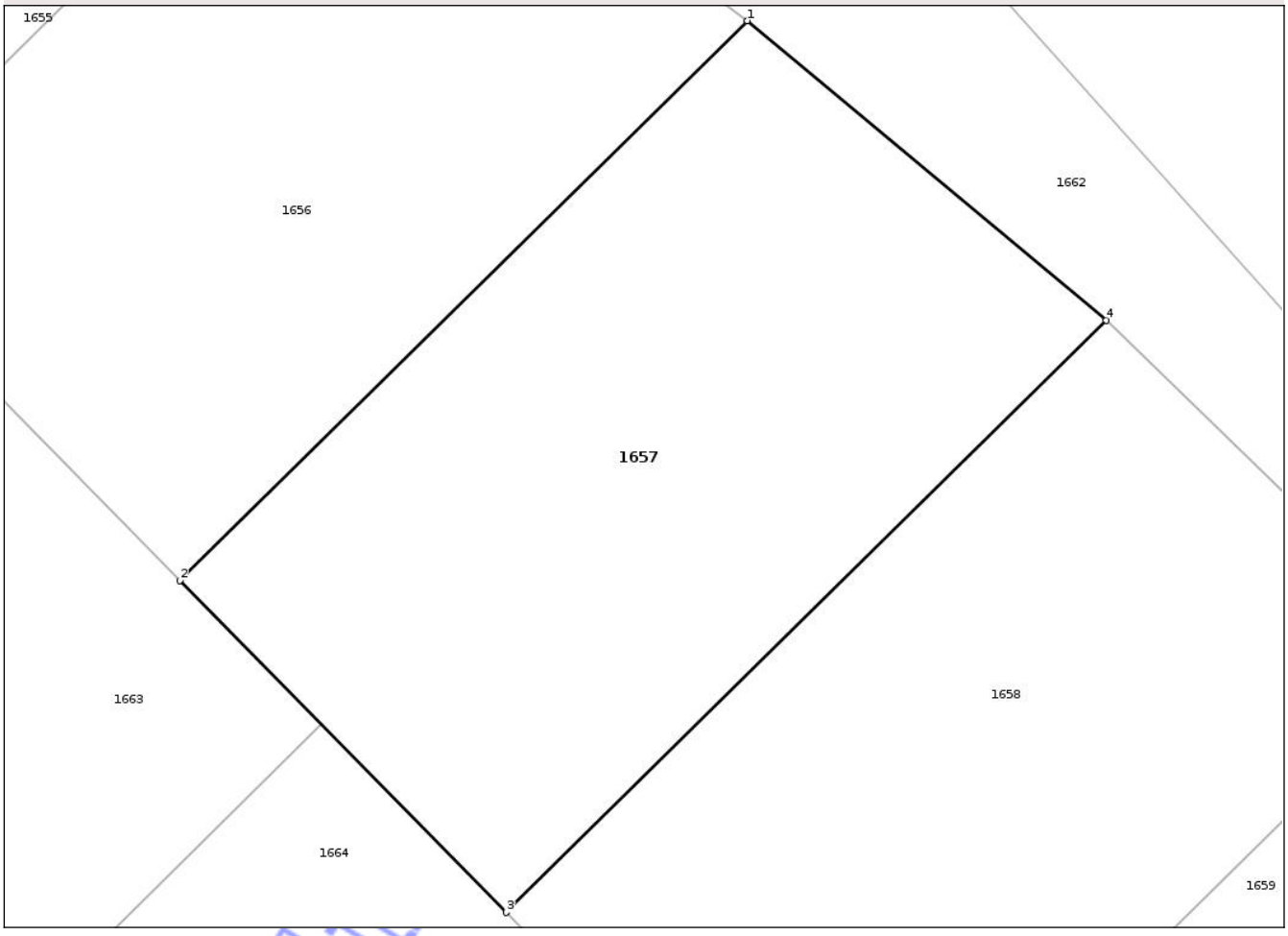
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56858	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	8	25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.160,657 317.193,291	2	574.142,106 317.175,014	26.042
2	574.142,106 317.175,014	3	574.152,779 317.164,178	15.21
3	574.152,779 317.164,178	4	574.172,403 317.183,511	27.548
4	574.172,403 317.183,511	1	574.160,657 317.193,291	15.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56862	502	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141698 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 763, din 28/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56862 a imobilului cu numarul cadastral 56862 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1702 inscris in cartea funciara 52288;	A1
Act Notarial nr. 5564, din 19/12/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU SORINEL**, CASATORIT-	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52288/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 195579 din 20/12/2007;	
Act Administrativ nr. 136471, din 31/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 52288 astfel: 56855, 56856, 56857, 56858, 56859, 56860, 56861, 56862, 56863	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52288/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 140680 din 01/04/2021;	
Act Notarial nr. 763, din 28/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se noteaza faptul ca Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

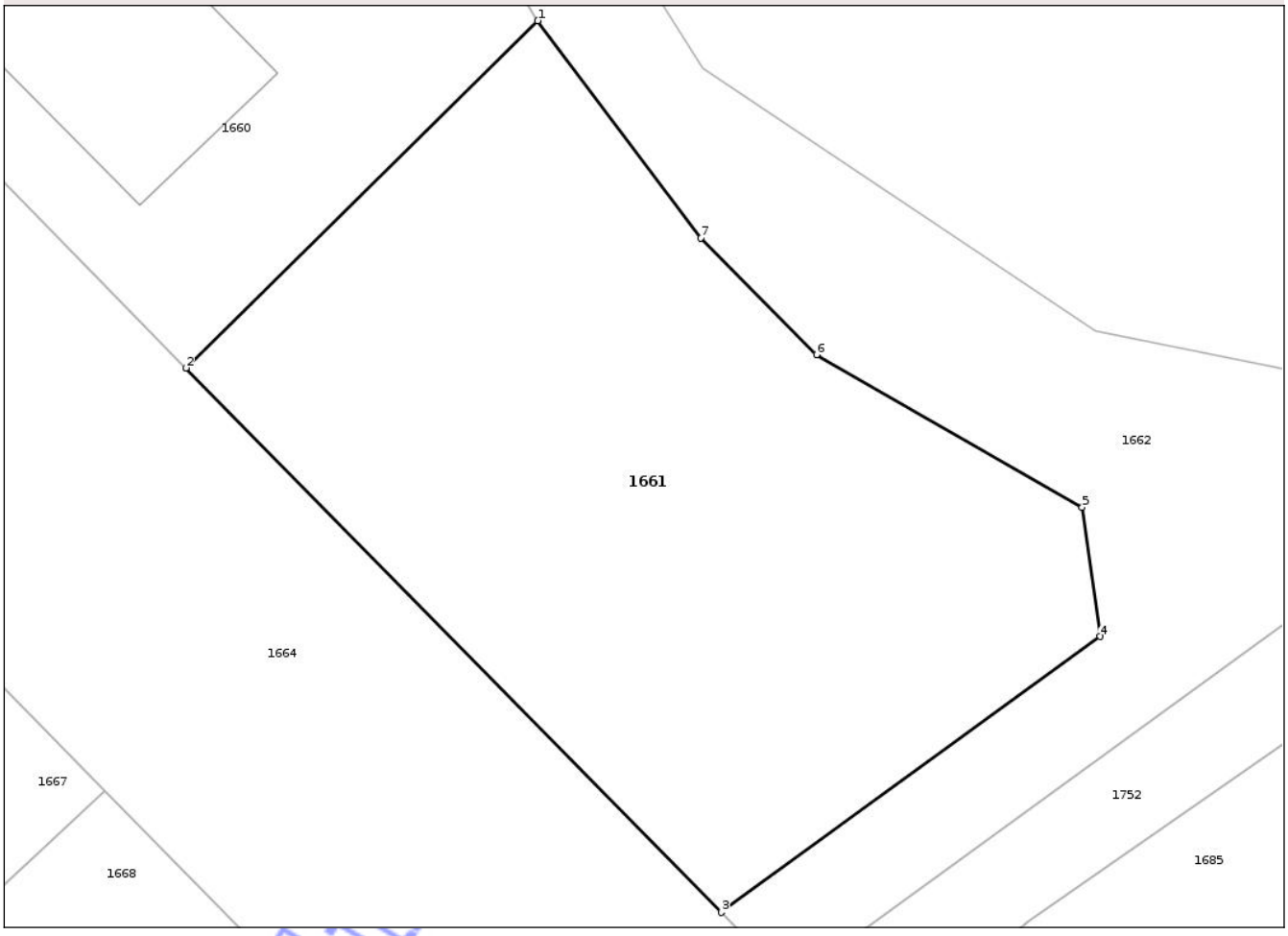
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56862	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	502	8	25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.204,544 317.136,965	2	574.191,874 317.124,483	17.786
2	574.191,874 317.124,483	3	574.211,148 317.104,914	27.467
3	574.211,148 317.104,914	4	574.224,79 317.114,829	16.865
4	574.224,79 317.114,829	5	574.224,136 317.119,478	4.695
5	574.224,136 317.119,478	6	574.214,574 317.124,956	11.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.214,574 317.124,956	7	574.210,413 317.129,153	5.91
7	574.210,413 317.129,153	1	574.204,544 317.136,965	9.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1632
Nr. cadastral vechi:1101/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51561	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106127 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 4040, din 07/12/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CIPRIAN CAMIL**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

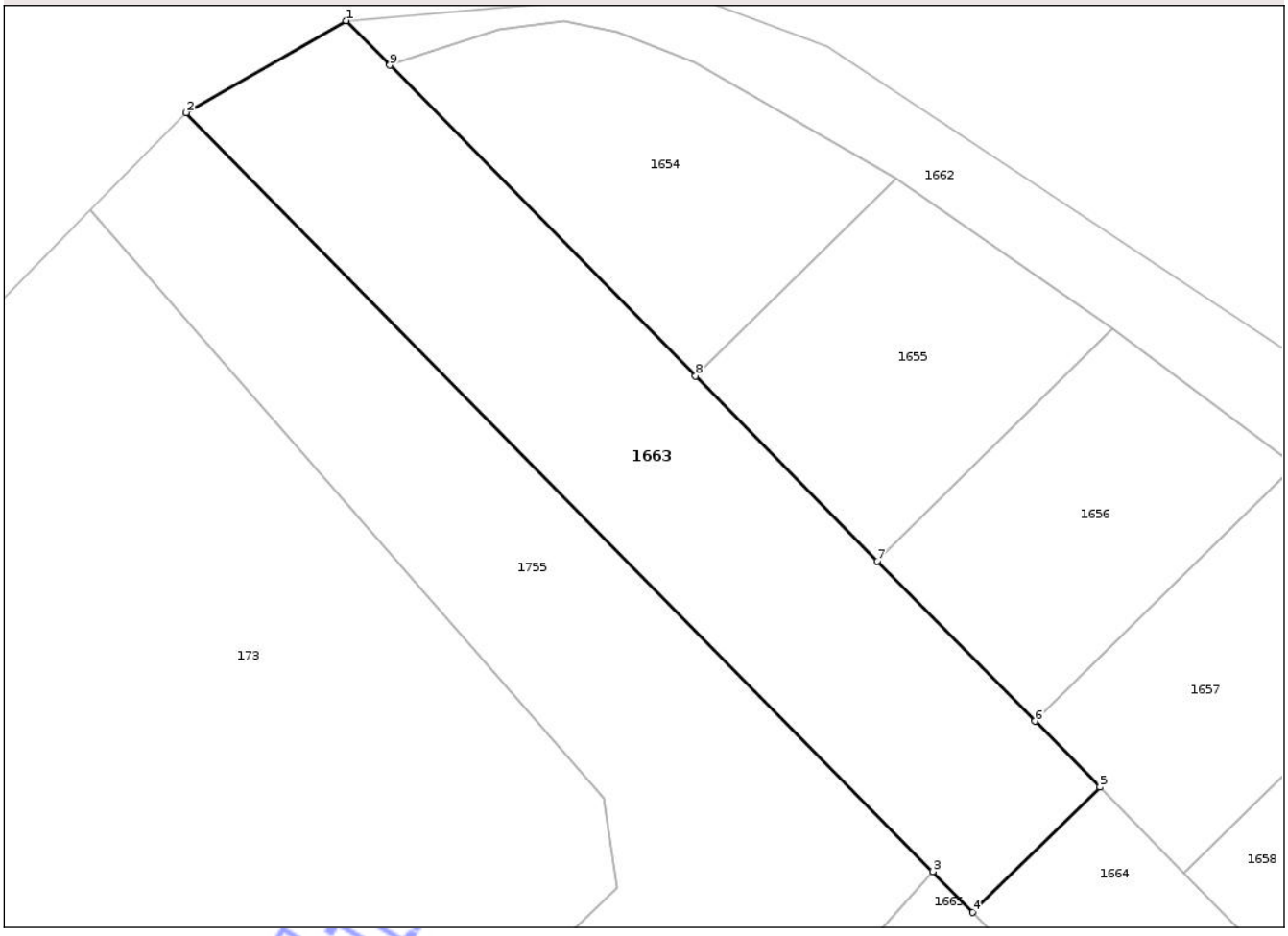
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51561	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.092,846 317.225,029	2	574.081,426 317.218,463	13.173
2	574.081,426 317.218,463	3	574.134,793 317.164,278	76.053
3	574.134,793 317.164,278	4	574.137,659 317.161,368	4.084
4	574.137,659 317.161,368	5	574.146,738 317.170,311	12.744
5	574.146,738 317.170,311	6	574.142,106 317.175,014	6.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.142,106 317.175,014	7	574.130,837 317.186,456	16.06
7	574.130,837 317.186,456	8	574.117,831 317.199,661	18.535
8	574.117,831 317.199,661	9	574.095,973 317.221,855	31.15
9	574.095,973 317.221,855	1	574.092,846 317.225,029	4.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1633
Nr. cadastral vechi:1101/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51562	1.210	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72160 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 1411, din 23/05/2012 emis de BNP (CONTRACT DE DARE IN PLATA, CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR 854948/06.11.2011);		
B1	se noteaza faptul ca ,in urma casatoriei,numele creditoarei este GONULACAR ANAMARIA in loc de FILIP ANAMARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONULACAR ANAMARIA**, ,casatorita bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

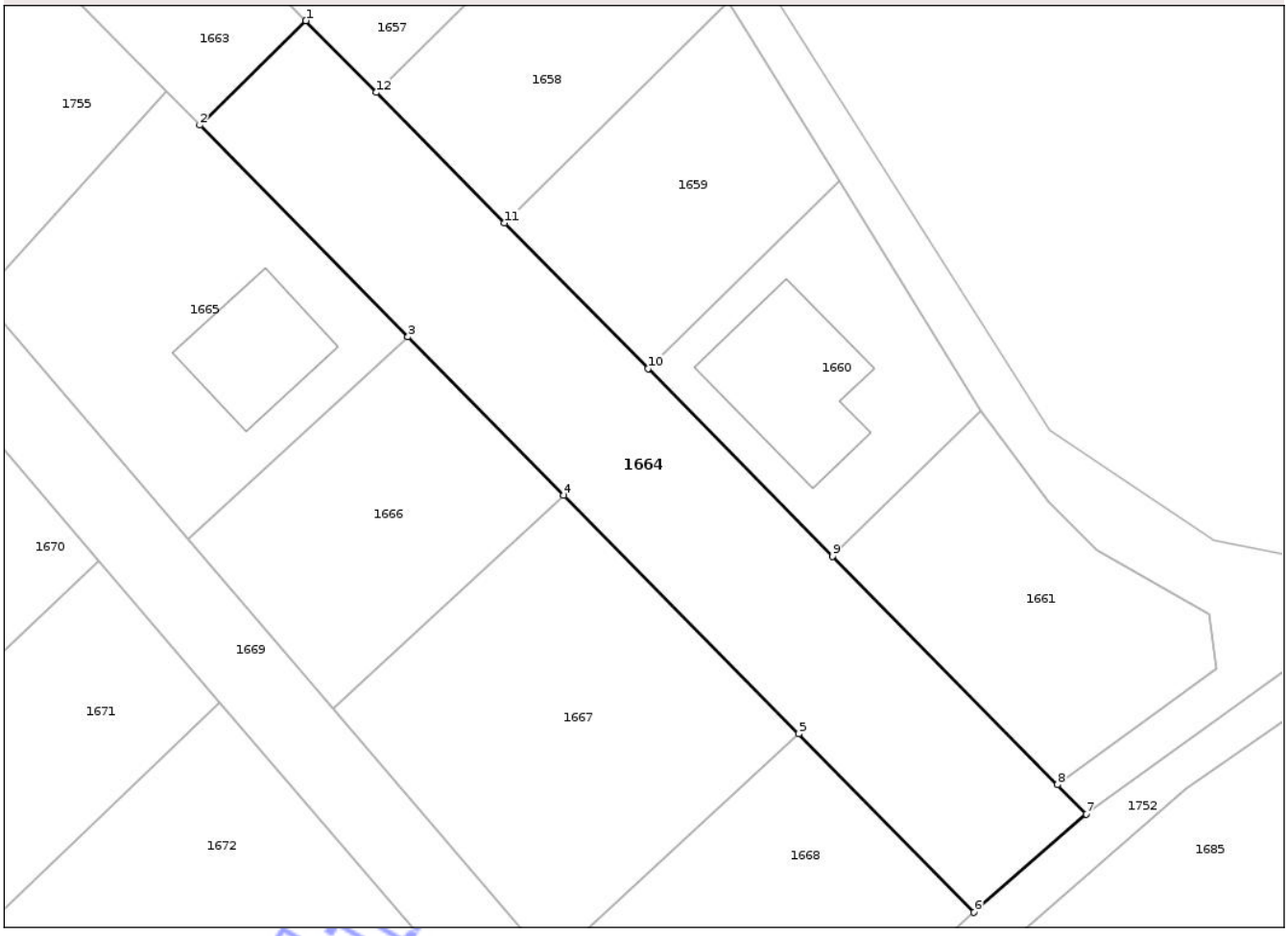
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51562	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.210	8	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.146,738 317.170,311	2	574.137,659 317.161,368	12.744
2	574.137,659 317.161,368	3	574.155,5 317.143,253	25.425
3	574.155,5 317.143,253	4	574.168,862 317.129,687	19.042
4	574.168,862 317.129,687	5	574.188,976 317.109,265	28.664
5	574.188,976 317.109,265	6	574.204,014 317.093,996	21.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.204,014 317.093,996	7	574.213,633 317.102,391	12.767
7	574.213,633 317.102,391	8	574.211,148 317.104,914	3.541
8	574.211,148 317.104,914	9	574.191,874 317.124,483	27.467
9	574.191,874 317.124,483	10	574.176,064 317.140,536	22.531
10	574.176,064 317.140,536	11	574.163,784 317.153,004	17.5
11	574.163,784 317.153,004	12	574.152,779 317.164,178	15.683
12	574.152,779 317.164,178	1	574.146,738 317.170,311	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389
Nr. cadastral vechi:1222

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51769	2.585	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79436 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1875, din 14/09/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIAN FLORIN**, CASATORIT CU 2) **DUMITRU ANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIN ANDREEA** 2) **TROFIN LUCIAN**, casatorit cu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PAULA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

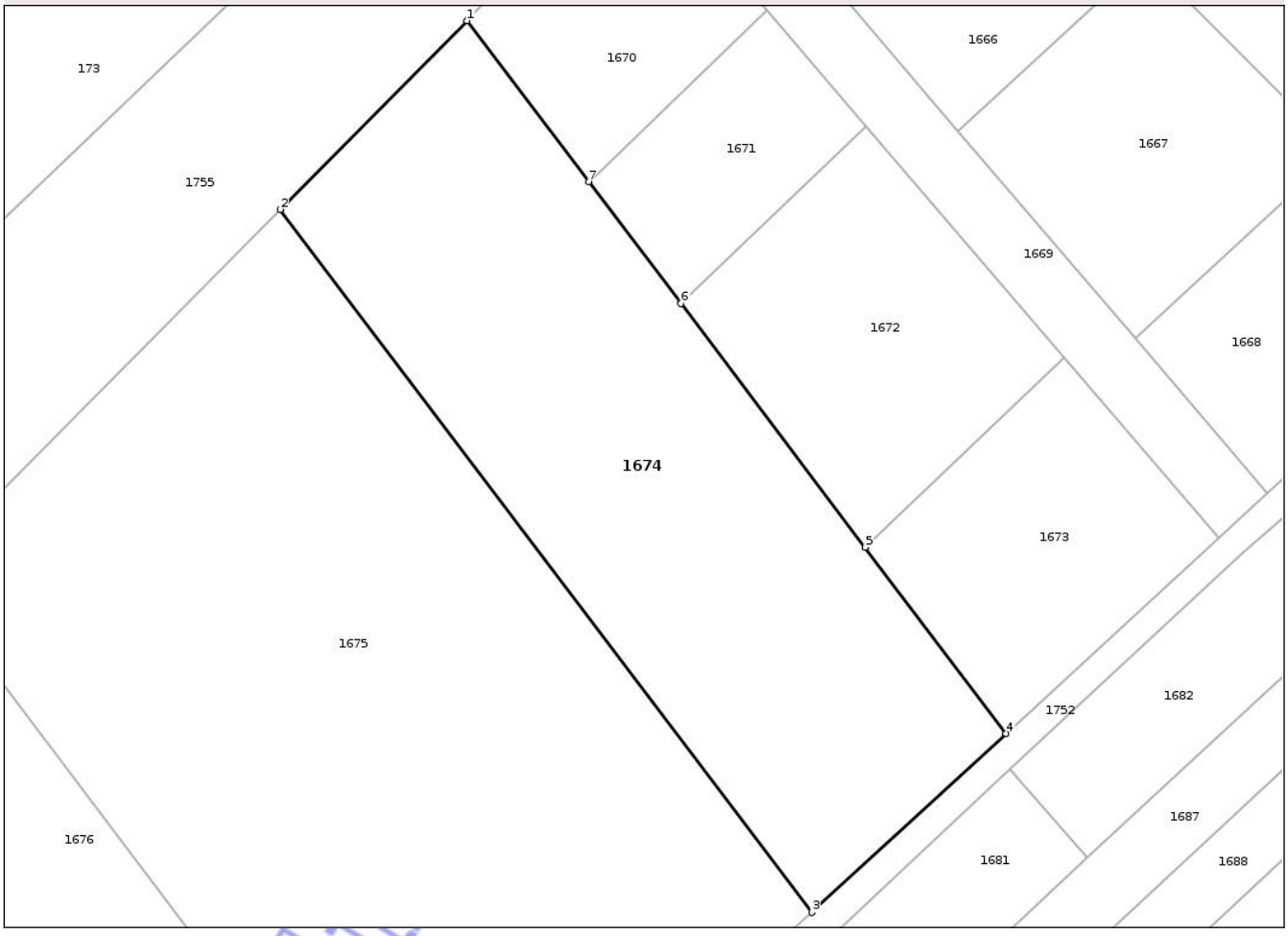
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51769	2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.585	8	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.097,35 317.123,06	2	574.077,65 317.103,22	27.959
2	574.077,65 317.103,22	3	574.133,63 317.029,28	92.741
3	574.133,63 317.029,28	4	574.154,1 317.048,1	27.807
4	574.154,1 317.048,1	5	574.139,276 317.067,681	24.559
5	574.139,276 317.067,681	6	574.119,862 317.093,325	32.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.119,862 317.093,325	7	574.110,155 317.106,147	16.082
7	574.110,155 317.106,147	1	574.097,35 317.123,06	21.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366
Nr. cadastral vechi:1639

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52105	4.889	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67259 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 271, din 24/05/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINU VALENTIN** 2) **SPINU ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANESCU ANDREEA** 2) **DRAGANESCU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

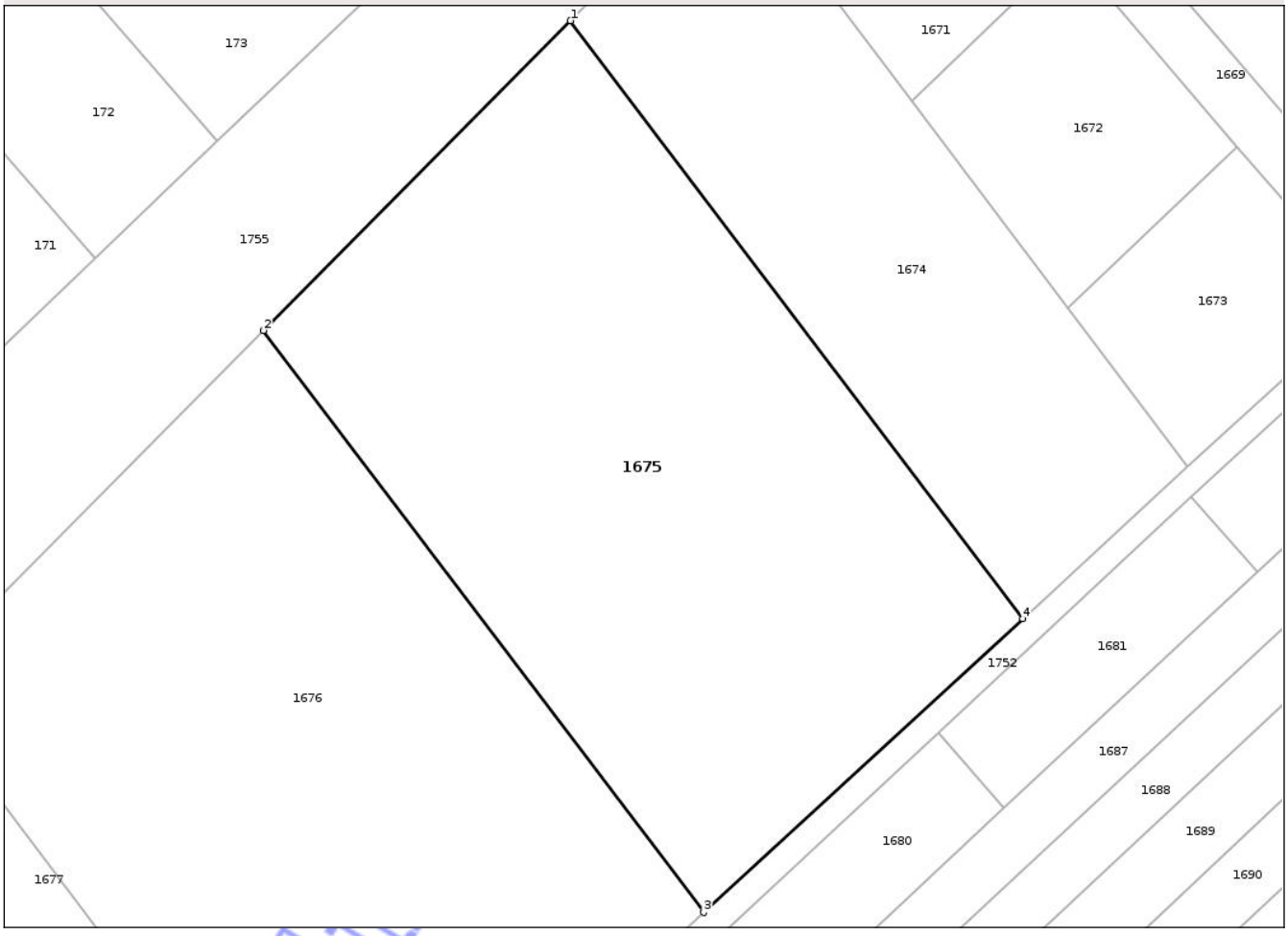
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52105	4.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.889	8	25/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.077,65 317.103,22	2	574.039,634 317.064,922	53.963
2	574.039,634 317.064,922	3	574.094,125 316.992,951	90.272
3	574.094,125 316.992,951	4	574.133,63 317.029,28	53.67
4	574.133,63 317.029,28	1	574.077,65 317.103,22	92.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724
Nr. cadastral vechi:842

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52029	5.430	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127029 / 12/09/2011		
Act Notarial nr. 1149, din 09/09/2011 emis de Bnp Pais Dana (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CATALIN MIRCEA**, CASATORIT CU CET. ELVETIAN	
169625 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1734, din 21/11/2014 emis de BNP (Declaratie);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului .	A1
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

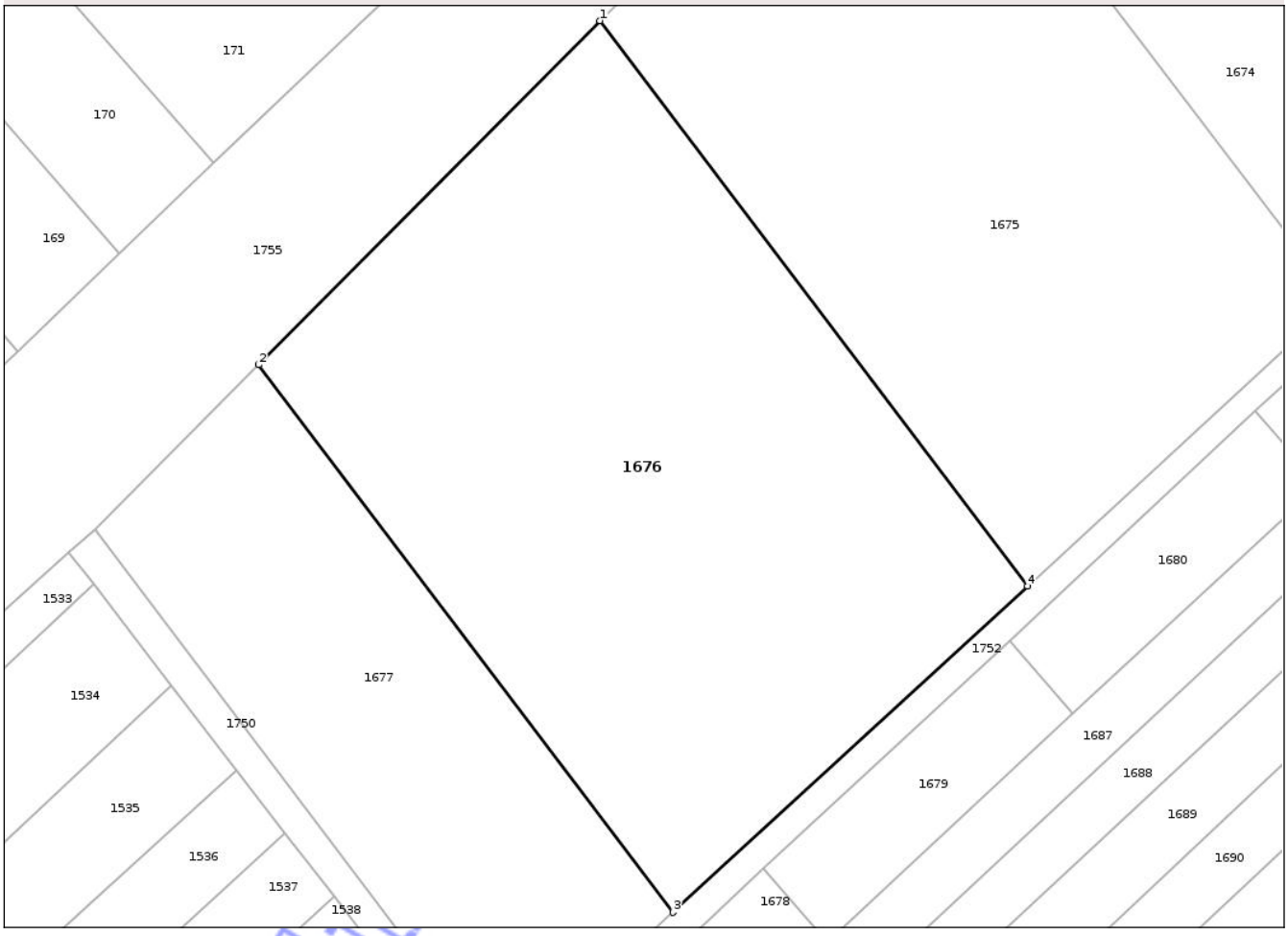
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52029	5.430	imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.430	8	25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.039,634 317.064,922	2	573.996,152 317.021,118	61.721
2	573.996,152 317.021,118	3	574.048,938 316.951,4	87.447
3	574.048,938 316.951,4	4	574.094,125 316.992,951	61.387
4	574.094,125 316.992,951	1	574.039,634 317.064,922	90.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62979, din 04/11/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALALIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

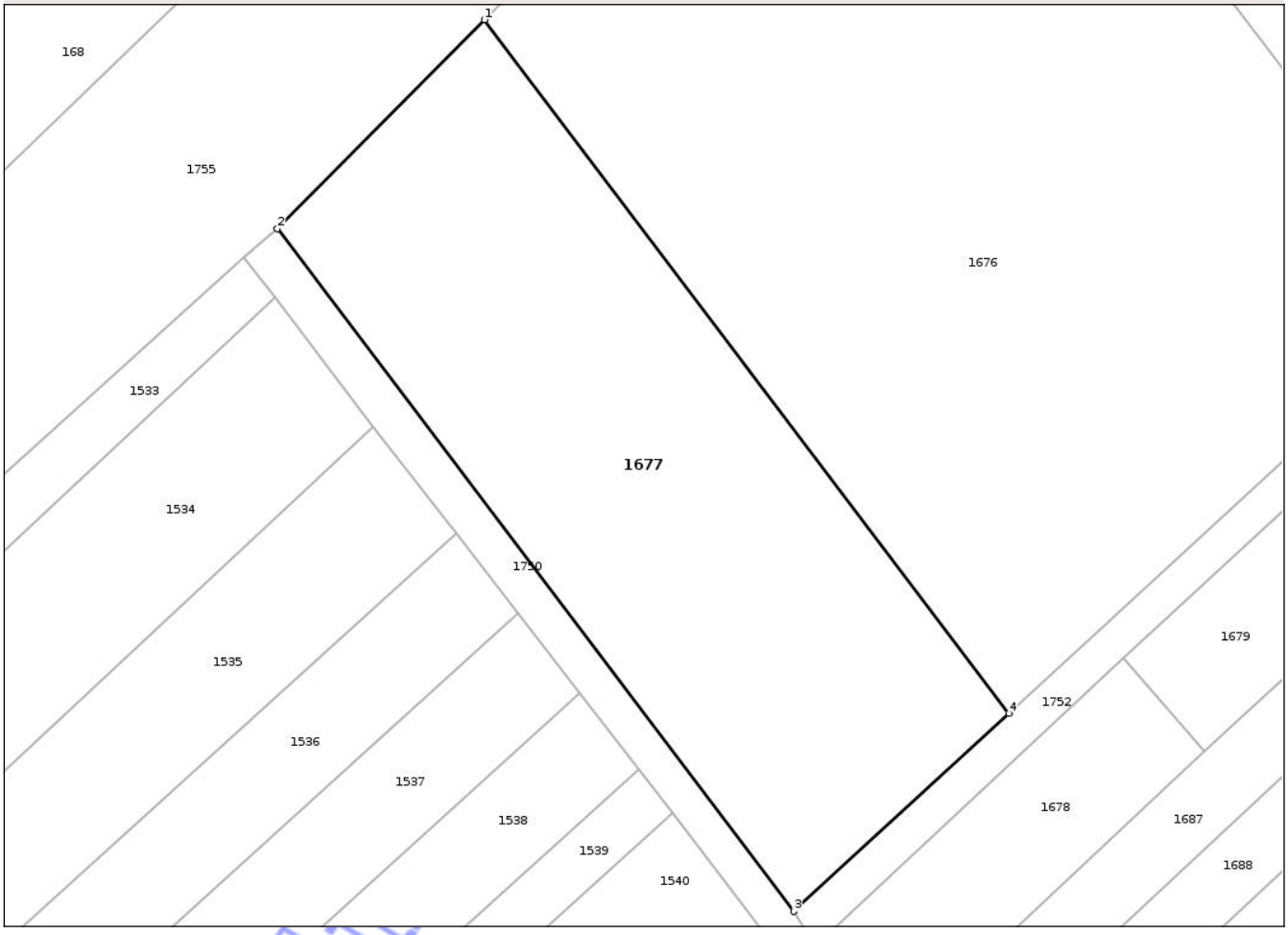
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.542	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.996,152 317.021,118	2	573.975,307 317.000,118	29.589
2	573.975,307 317.000,118	3	574.027,275 316.931,48	86.092
3	574.027,275 316.931,48	4	574.048,938 316.951,4	29.429
4	574.048,938 316.951,4	1	573.996,152 317.021,118	87.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322
Nr. cadastral vechi:840/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51660	530	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130521 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 1501, din 14/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STREZA MIHAELA** 2) **STREZA VASILE MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NONU MARIUS GABRIEL** 2) **NONU MARIA DIDINA**	
152463 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1501, din 14/09/2007 emis de BNP IFRIM VALERICA (act notarial nr 739 din 22.05.2017, emis de BNP SORICI DANIELA MARIA);		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului si repozitionarea imobilului	A1
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44711 / 03/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 75 CC-DOSAR 130/257/2021, din 22/01/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr 71 din 02.02.2021, emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 31134,74 LEI, compusa din 26631,40 LEI reprezentand debit precum si a sumei de 4503,34 Lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditoarei BOAT TRAVEL&TOURS SRL., debitorul NONU MARIUS GABRIEL-cota de 1/2,prin EJ LUCIAN GONT	A1
44757 / 03/02/2021		
Somatie nr. in dosar de executare silita nr 72/2021, din 02/02/2021 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 74 din 22.01.2021, emis de Judecatoria Medias);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 15631,40 lei- debit + 3194,34 lei- cheltuieli de executare silita la cererea creditorului Cinezan Alexandru Nicolae, debitor Nonu Marius Gabriel.	A1
	OBSERVATII: B2	
528948 / 21/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3655, din 25/10/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr 145920, ,dosar nr.10827/2024 din 18.11.2024, emis de SPEJ DOBRA & CĂLIMAN);		
C3	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.10827/2024 pana la concurenta sumei de 30000EURO si 12968,57LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, STREZA VASILE-MARIUS prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitor, NONU MARIUS GABRIEL (decedat)	A1

Publicizabil în circuitul civil

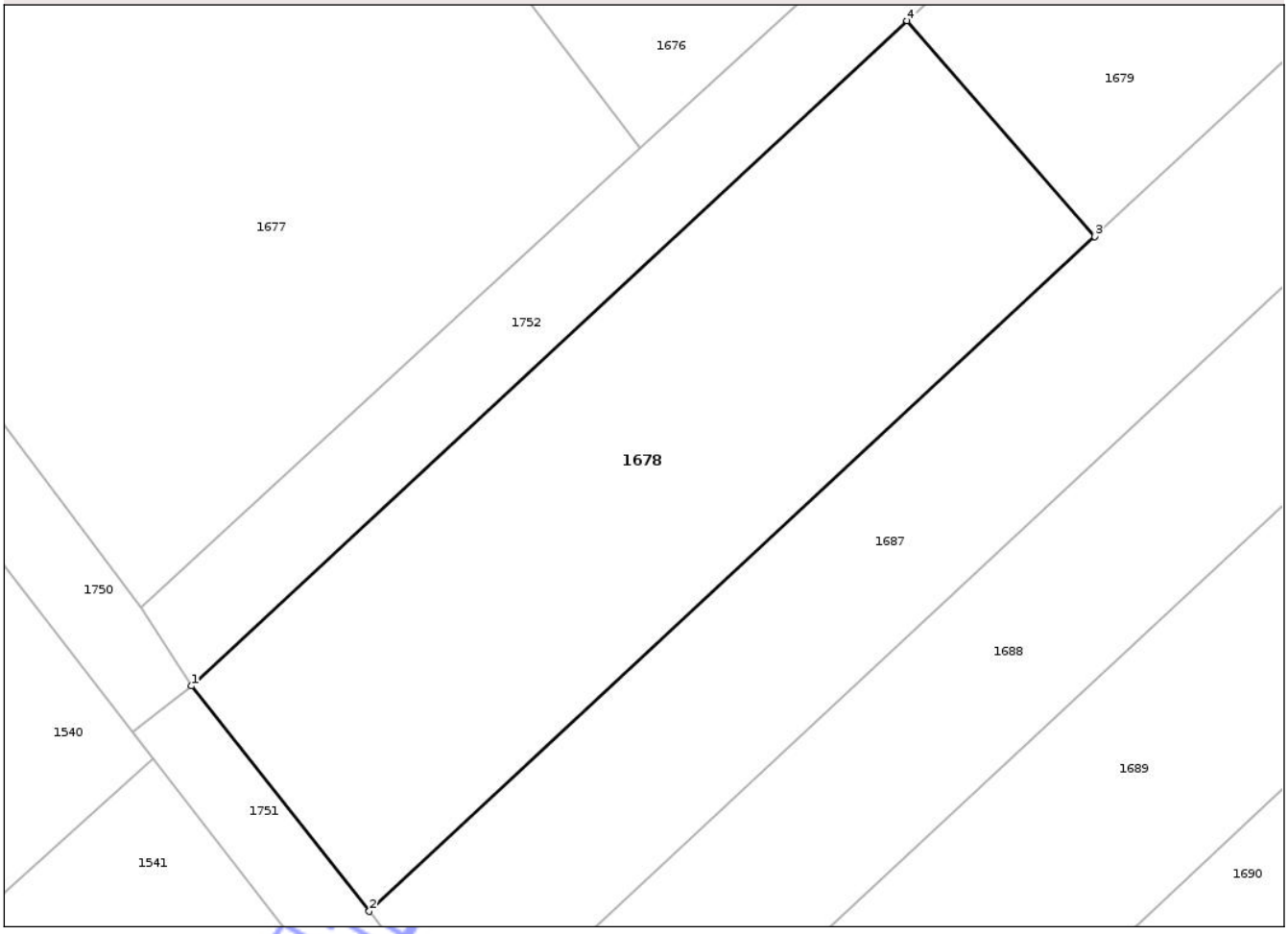
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51660	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	530	8	25/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.029,457 316.928,047	2	574.037,173 316.918,266	12.458
2	574.037,173 316.918,266	3	574.068,665 316.947,558	43.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.068,665 316.947,558	4	574.060,522 316.956,926	12.412
4	574.060,522 316.956,926	1	574.029,457 316.928,047	42.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323
Nr. cadastral vechi:840/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51661	Din acte: 529 Masurata: 530	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130537 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 15501, din 14/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZA MIHAELA** 2) **STREZA VASILE MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NONU MARIUS GABRIEL** 2) **NONU MARIA DIDINA**	
152482 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 740, din 22/05/2017 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA (act notarial nr 1501 din 14.09.2007, emis de BNP IFRIM VALERICA);		
B3	se noteaza modificarea suprafetei si repozitionarea imobilului	A1
B4	se noteaza in cartea funciara faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44720 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 71/2020, din 02/02/2021 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII (actiune in instanta nr incheiere 75/cc din 22.01.2021, emis de judecatoria medias);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 31,134,74 lei reprezentand credit principal, dobanzi, penalitati+cheltuieli de executare la cererea creditorului BOAT TRAVEL & TOURS SRL, privind cota parte a debitorului NONU MARIUS GABRIEL	A1
44744 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. somatie dosar nr. 72/2021, din 02/02/2021 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 74/CC din 22.01.2021, emis de Judecatoria Medias);		
C2	se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 72/2021 pentru suma de 15.631,40 lei reprezentand debit si suma de 3.194,34 lei reprezentand cheltuieli de executare silita la cererea creditorului CINEZAN ALEXANDRU NICOLAE privind pe debitorul NONU MARIUS GABRIEL	A1
528914 / 21/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr.3655, din 25/10/2024 emis de JUD MEDIAS (somatie nr 145938 din 18.11.2024, emis de Dobra Ofelia-Camelia);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 10827/2024 pentru suma de 12968,57 lei+30 000 euro lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului STREZA VASILE MARIUS privind pe mostenitorii debitorului NONU MARIUS GABRIEL	A1

Neautorizat în circuitul civil

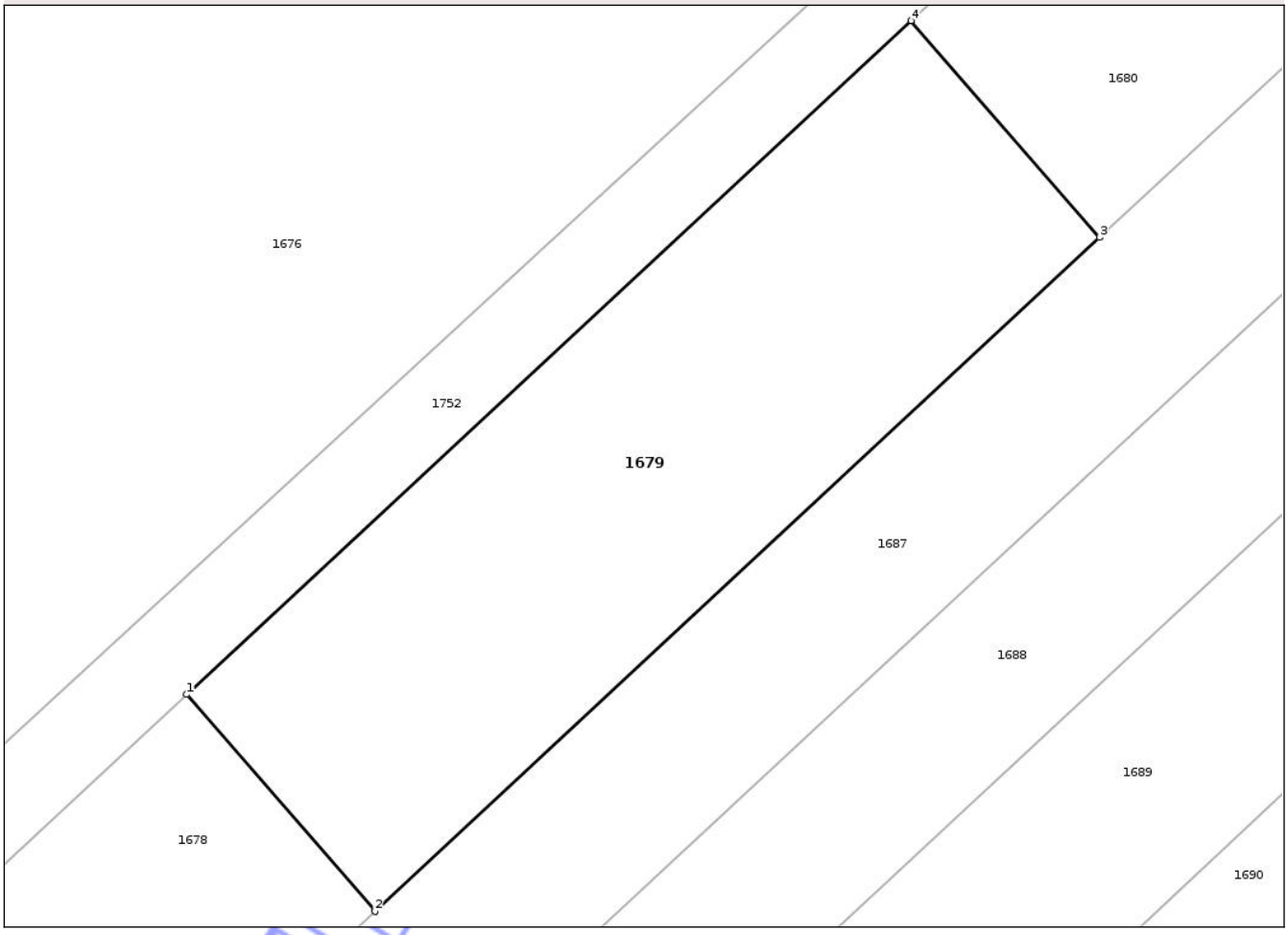
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51661	Din acte: 529 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	530	8	25/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.060,522 316.956,926	2	574.068,665 316.947,558	12.412
2	574.068,665 316.947,558	3	574.099,97 316.976,676	42.753
3	574.099,97 316.976,676	4	574.091,834 316.986,035	12.401
4	574.091,834 316.986,035	1	574.060,522 316.956,926	42.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324
Nr. cadastral vechi:840/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51662	530	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130532 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 1501, din 14/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZA MIHAELA** 2) **STREZA VASILE MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NONU MARIUS GABRIEL** 2) **NONU MARIA DIDINA**	
152477 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 741, din 22/05/2017 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44725 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr.71, din 02/02/2021 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila nr. 75/CC din 22.01.2021, emis de Judecatoria Medias);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 26.631,40 Lei , reprezentand debit + 4.503,34 Lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BOAT TRAVEL& TOURS SRL privind cota indiviza apartanand debitorului Noni Marius Gabriel	A1
	OBSERVATII: B 2	
44764 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. SOMATIE IMOBILIARA DIN DOSAR EXECUTARE NR. 72, din 02/02/2021 emis de BEJ LUCIAN GONT (act administrativ nr INCHEIERE CIVILA NR. 74/CC din 22.01.2021, emis de JUDECATORIA MEDIAS SECTIA GENERALA);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 18.825,74 LEI, reprezentand 15.631,40 LEI debit si 3.194,34 LEI cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului CINEZAN ALEXANDRU NICOLAE, privind pe debitorul Nonu Marius Gabriel, prin Bej - Lucian Gont	A1
	OBSERVATII: (DEBITOR NONU MARIUS GABRIEL) B2	
528888 / 21/11/2024		
Somatie nr. 145950, din 18/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr 7390/257/2024 din 25.10.2024, emis de JUD MEDIAS);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 30.000 euro si suma de 12.968,57 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului STREZA VASILE MARIUS, privind pe debitorul Nonu Marius Gabriel, prin Bej - Lucian Gont	A1

Neautorizat în circuitul civil

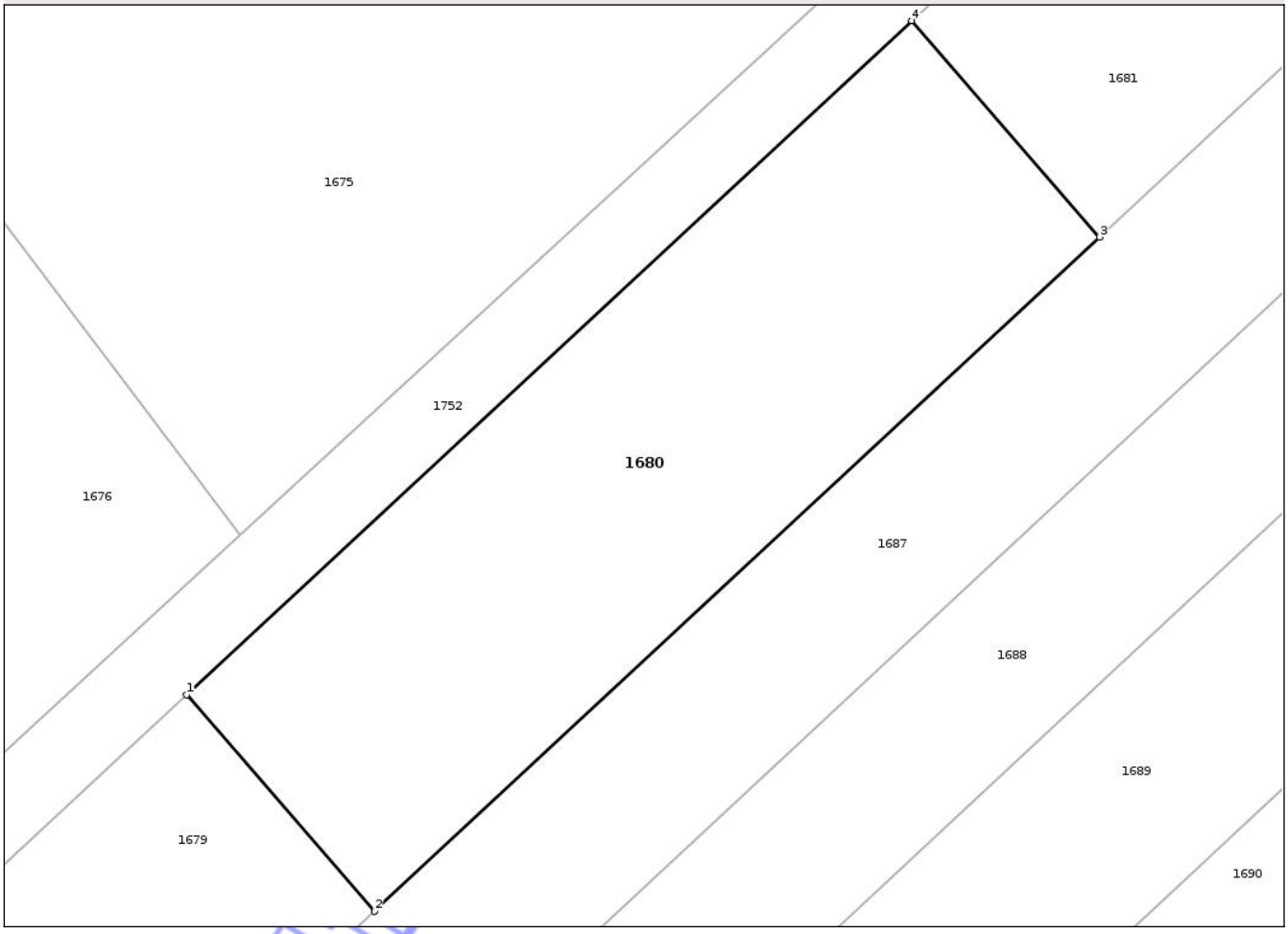
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51662	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	530	8	25/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.091,834 316.986,035	2	574.099,97 316.976,676	12.401
2	574.099,97 316.976,676	3	574.131,305 317.005,823	42.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.131,305 317.005,823	4	574.123,178 317.015,173	12.388
4	574.123,178 317.015,173	1	574.091,834 316.986,035	42.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58221	621	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58221-C1	Loc. Cornetu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, structurată pe un nivel (Parter); edificată în anul 2019; Suprafața construită desfășurată=59,1mp - conform PAD si Releveu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242040 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1963, din 06/06/2024 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN (ACT DE DEZMEMBRARE, act administrativ nr CERT.URBANISM NR.130 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA CORNETU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58221 a imobilului cu numarul cadastral 58221 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51665 inscris in cartea funciara 51665;	A1
Act Notarial nr. 915, din 11/08/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRISTE ALIN GABRIEL** 2) **UDRISTE DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51665/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 62144 din 31/08/2006;	
Act Notarial nr. 536, din 23/05/2017 emis de BIN DINU CAMELIA;		
B3	repozitionare imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51665/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 152446 din 13/06/2017;	
Act Administrativ nr. 2357c, din 02/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51665/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 93878 din 06/03/2024;	
Act Administrativ nr. 167494, din 17/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51665 in urmatoarele imobile cu nr. cad. 58220 si 58221	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51665/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 185307 din 26/04/2024;	
386059 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 16020, din 04/10/2024 emis de Primaria Cornetu (adeverinta precizare schimbare destinatie constructie ; act administrativ nr _8-caf-1206-14.08.2024 din 14.08.2024, emis de Primaria Cornetu;act administrativ nr _5-caec-12043-10.07.2024 din 10.07.2024, emis de Primaria Cornetu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDRISTE DANIELA** 2) **UDRISTE ALIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

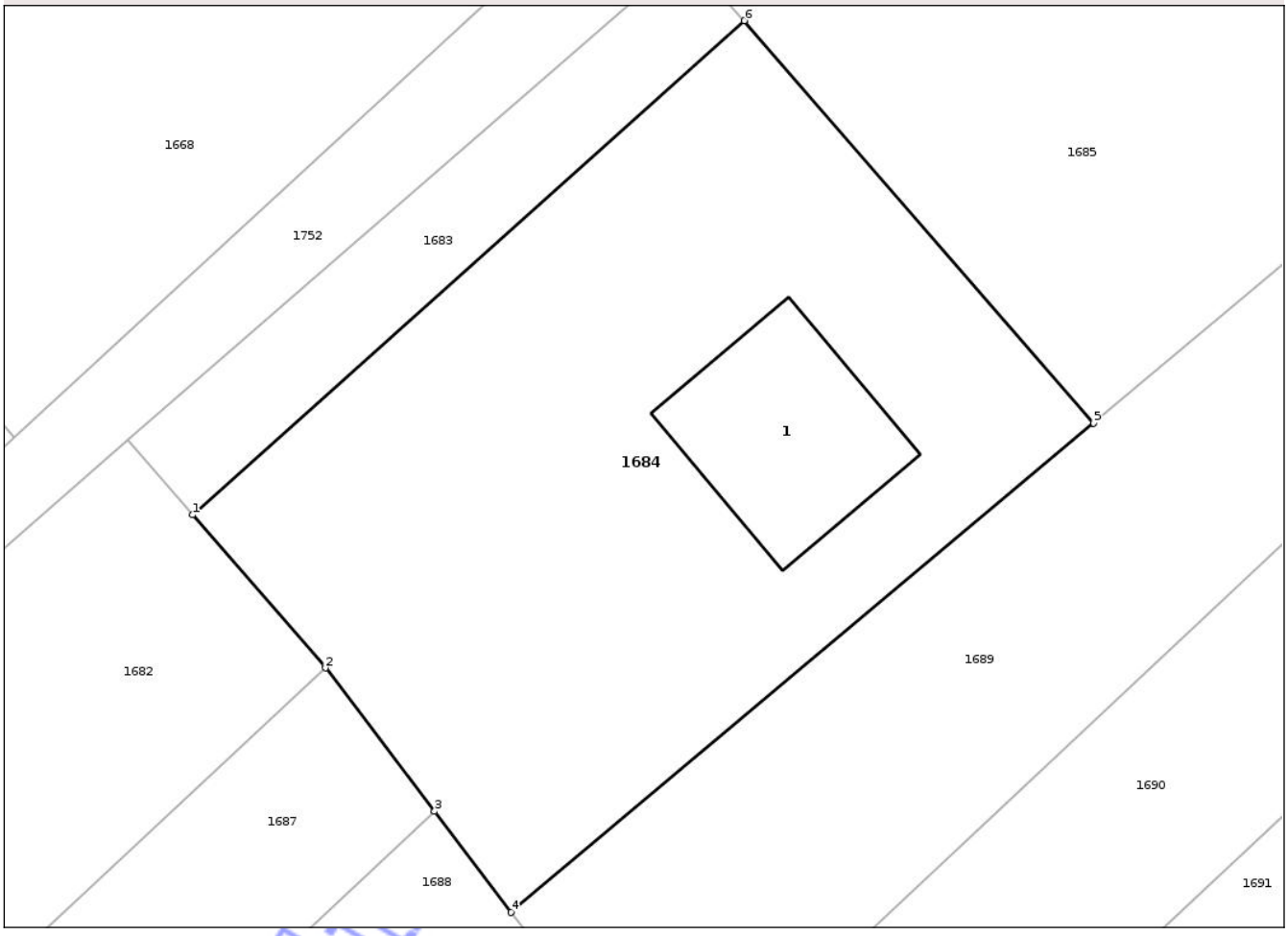
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58221	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	8	25/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58221-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, structurată pe un nivel (Parter); edificată în anul 2019; Suprafața construită desfășurată=59,1mp - conform PAD si Releveu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.188,765 317.070,326	2	574.194,079 317.064,213	8.1
2	574.194,079 317.064,213	3	574.198,439 317.058,483	7.2
3	574.198,439 317.058,483	4	574.201,504 317.054,454	5.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.201,504 317.054,454	5	574.224,789 317.073,986	30.392
5	574.224,789 317.073,986	6	574.210,824 317.090,051	21.286
6	574.210,824 317.090,051	1	574.188,765 317.070,326	29.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328
Nr. cadastral vechi:840/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51666	732	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52609 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 776, din 12/07/2006 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B1	ASUPRA A1, SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA IN FAVOAREA	A1
59994 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 875, din 04/08/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU DOINA** 2) **PASCU VICTOR**	
152472 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1231, din 19/05/2017 emis de BIN DAN CRISTINA MIHAELA (act notarial nr 875 din 04.08.2006, emis de BNP IFRIM VALERICA);		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului si repozitionarea acestuia	A1
B4	se noteaza in cartea funciara faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

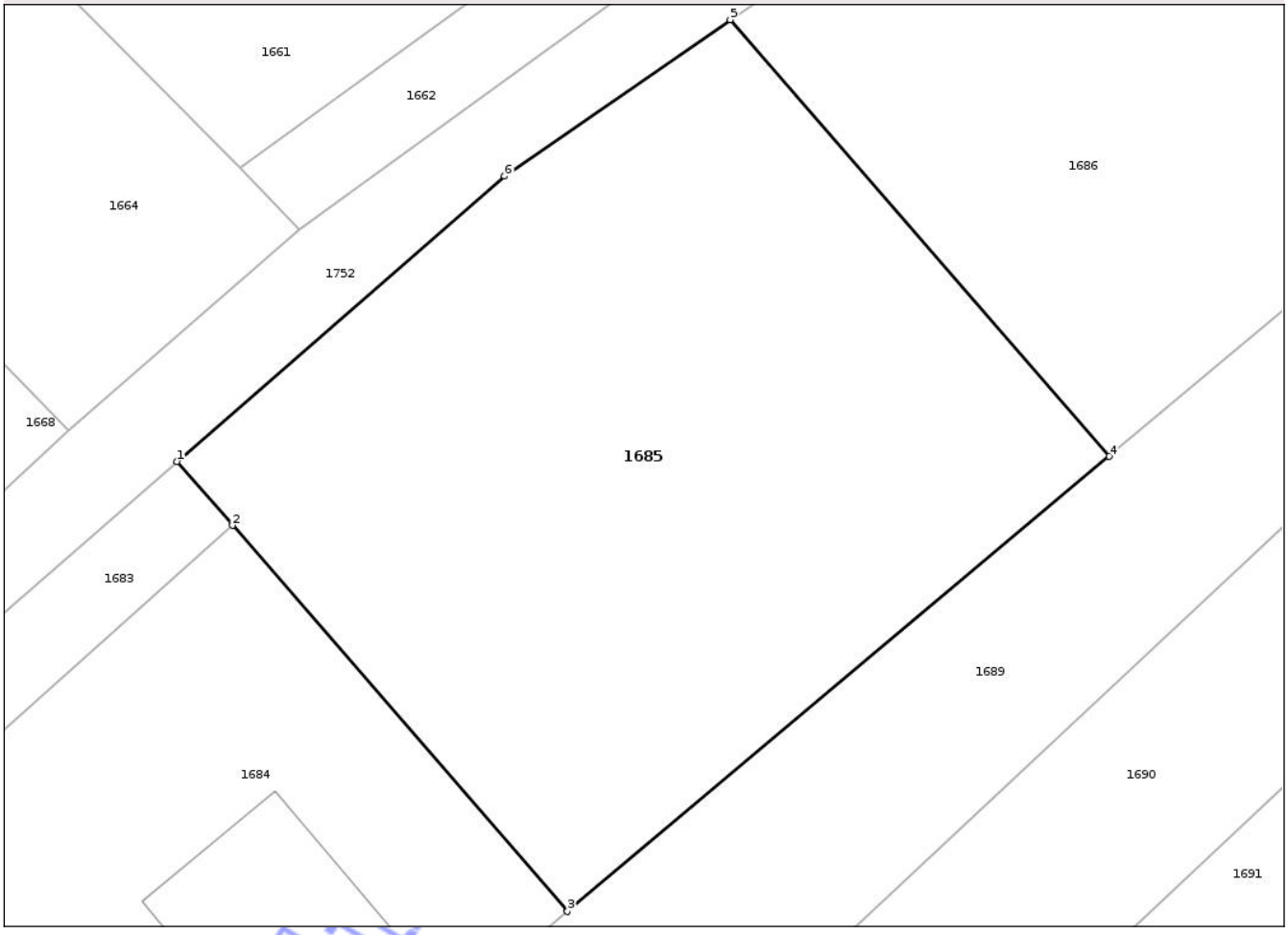
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51666	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	732	8	25/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.208,511 317.092,712	2	574.210,824 317.090,051	3.526
2	574.210,824 317.090,051	3	574.224,789 317.073,986	21.286
3	574.224,789 317.073,986	4	574.247,369 317.092,926	29.472
4	574.247,369 317.092,926	5	574.231,571 317.111,099	24.08
5	574.231,571 317.111,099	6	574.222,173 317.104,588	11.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.222,173 317.104,588	1	574.208,511 317.092,712	18.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329
Nr. cadastral vechi:840/8

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51667	Din acte: 732 Masurata: 695	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52609 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 776, din 12/07/2006 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL IONUT BOGDAN** 2) **CERCEL ALINA IOANA**	
152468 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 666, din 17/05/2017 emis de BIN PITREL LIDIA;		
B2	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 732,13 mp la 695 mp	A1
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1
B4	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
104998 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 897, din 16/10/2025 emis de Pisano Claudia Elena;		
B5	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu termen de perfectare a contractului de vanzare în forma autentica pana la data de 15.02.2026 VIŞESCU MIHAI si VISESCU NICOLETA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

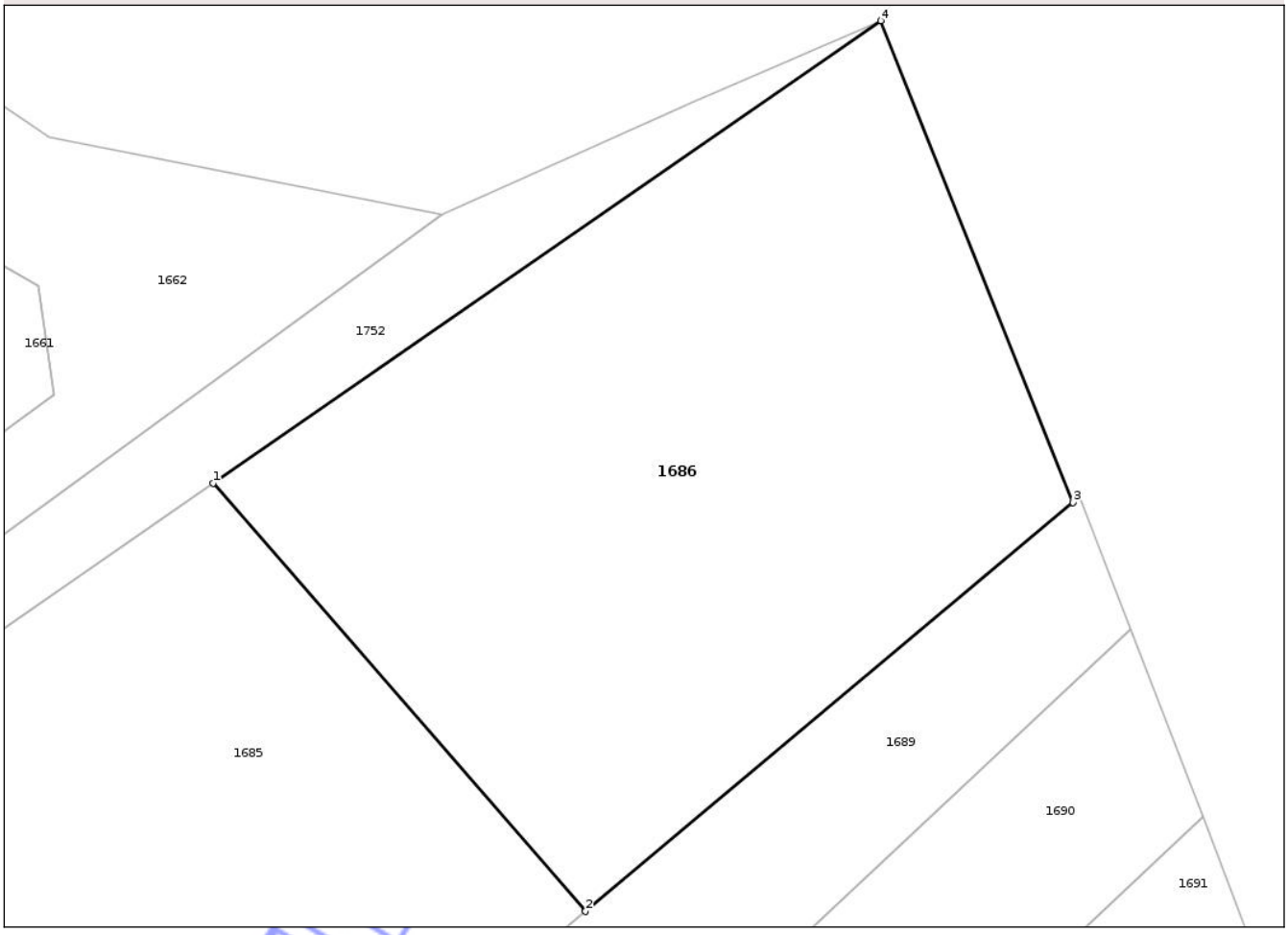
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51667	Din acte: 732 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	695	8	25/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.231,571 317.111,099	2	574.247,369 317.092,926	24.08
2	574.247,369 317.092,926	3	574.268,056 317.110,28	27.002
3	574.268,056 317.110,28	4	574.259,901 317.130,725	22.011
4	574.259,901 317.130,725	1	574.231,571 317.111,099	34.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57975	Din acte: 1.540 Masurata: 1.534	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154149 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 26377, din 06/02/1996 emis de CJPSDDPAT (Titlu de proprietate, act notarial nr 46 din 13.10.2021, emis de BIN JOANTA VASILE CRISTIAN;act notarial nr 123 din 21.12.2000, emis de SAVU NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU ELENA-LUCICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECULA MIORIŢA**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

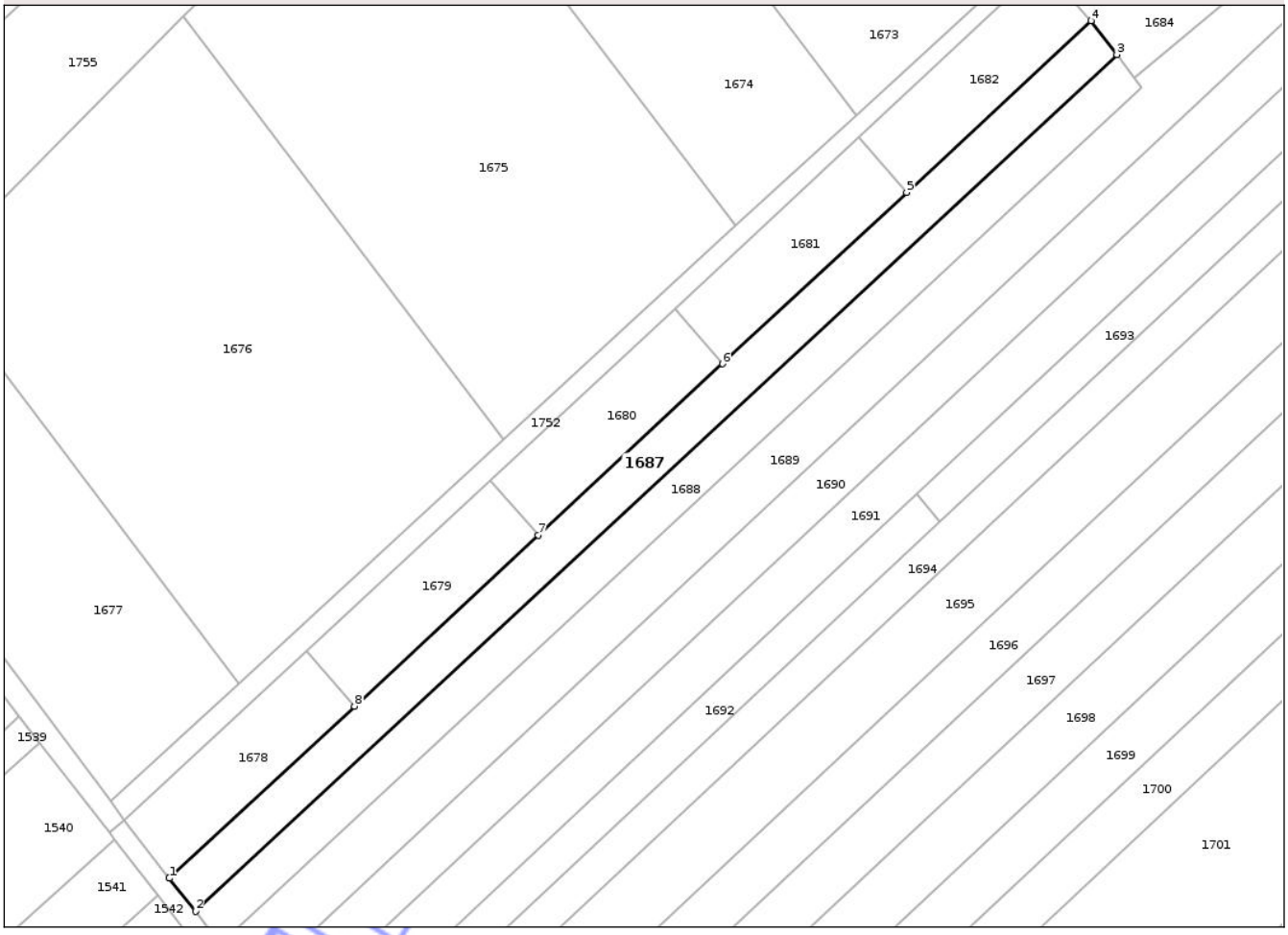
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57975	Din acte: 1.540 Masurata: 1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.534	8	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.037,173 316.918,266	2	574.041,62 316.912,63	7.179
2	574.041,62 316.912,63	3	574.198,439 317.058,483	214.162
3	574.198,439 317.058,483	4	574.194,079 317.064,213	7.2
4	574.194,079 317.064,213	5	574.162,672 317.034,999	42.894
5	574.162,672 317.034,999	6	574.131,305 317.005,823	42.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.131,305 317.005,823	7	574.099,97 316.976,676	42.795
7	574.099,97 316.976,676	8	574.068,665 316.947,558	42.753
8	574.068,665 316.947,558	1	574.037,173 316.918,266	43.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57956	Din acte: 1.500 Masurata: 1.490	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154140 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 1025, din 08/09/2003 emis de BNP SORIN ISPAS (Act de partaj, act administrativ nr CF 132 din 06.02.2023, emis de TAXE PRIMARIA CORNETU;act notarial nr CM 123 din 21.12.2000, emis de BNP SAVU NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MIORIŢA**	
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

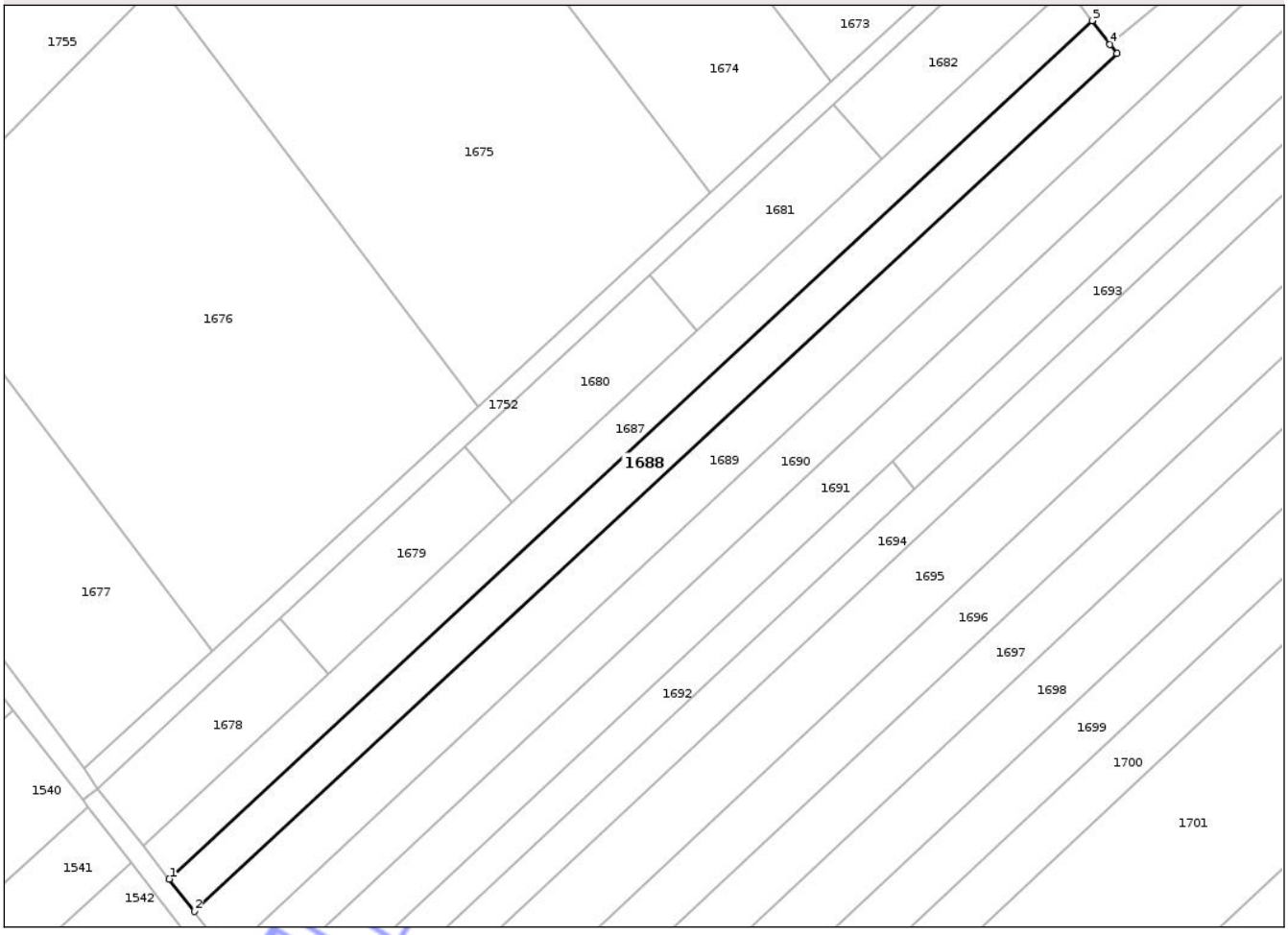
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57956	Din acte: 1.500 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.490	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.041,62 316.912,63	2	574.045,943 316.907,15	6.98
2	574.045,943 316.907,15	3	574.202,677 317.052,912	214.038
3	574.202,677 317.052,912	4	574.201,504 317.054,454	1.937
4	574.201,504 317.054,454	5	574.198,439 317.058,483	5.062
5	574.198,439 317.058,483	1	574.041,62 316.912,63	214.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.564	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39444, din 23/01/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIEREANU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

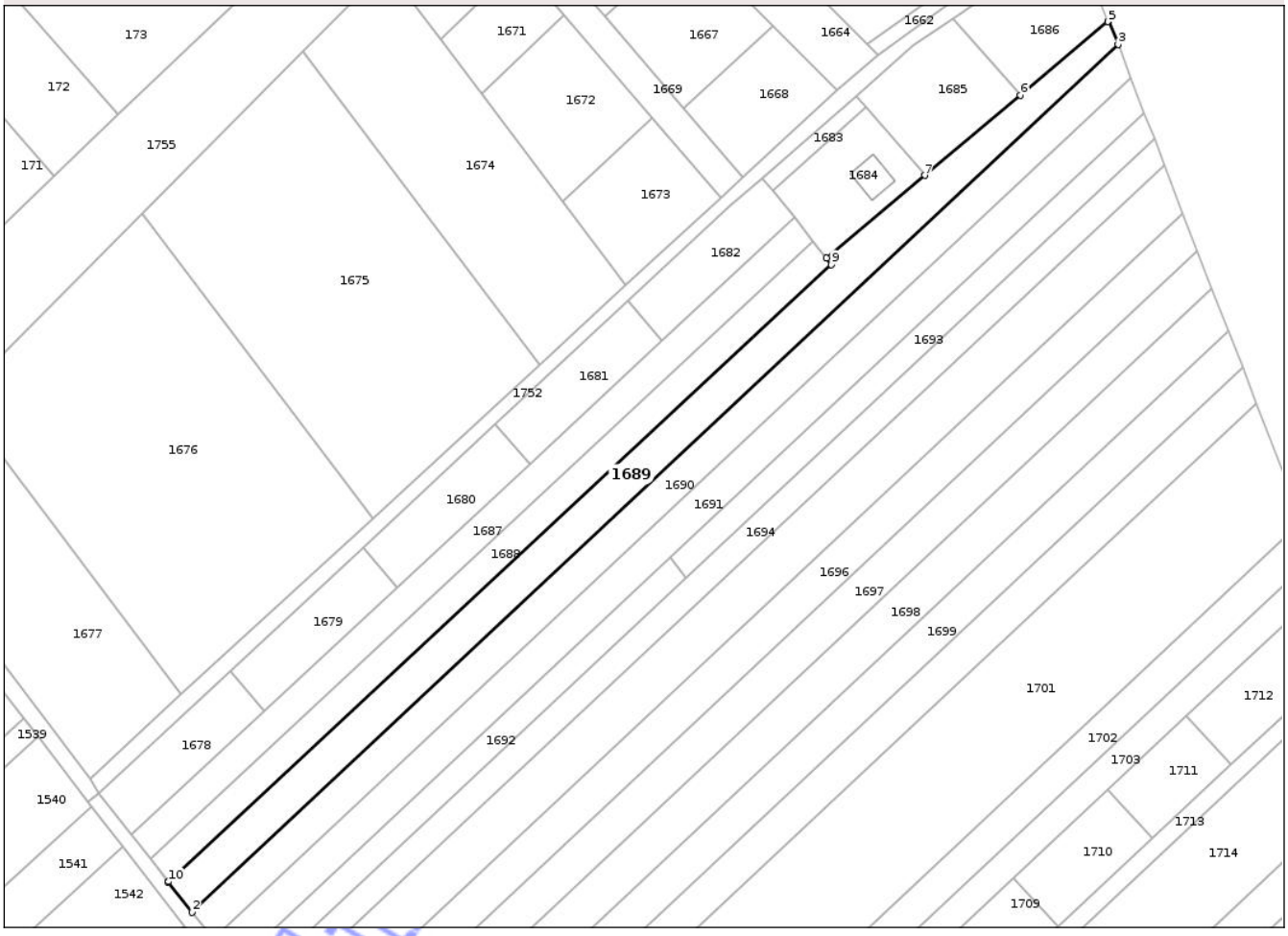
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.564	8	25/7/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.045,796 316.907,014	2	574.051,47 316.899,867	9.125
2	574.051,47 316.899,867	3	574.270,499 317.104,909	300.027
3	574.270,499 317.104,909	4	574.268,337 317.110,515	6.008
4	574.268,337 317.110,515	5	574.268,056 317.110,28	0.366
5	574.268,056 317.110,28	6	574.247,369 317.092,926	27.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.247,369 317.092,926	7	574.224,789 317.073,986	29.472
7	574.224,789 317.073,986	8	574.201,504 317.054,454	30.392
8	574.201,504 317.054,454	9	574.202,677 317.052,912	1.937
9	574.202,677 317.052,912	10	574.045,943 316.907,15	214.038
10	574.045,943 316.907,15	1	574.045,796 316.907,014	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2980
Nr. cadastral vechi:1910

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52235	Din acte: 2.377 Masurata: 2.369	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116002 / 21/08/2007		
Act Administrativ nr. 29112, din 20/03/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, ACT DE IMPARTEALA VOLUNTARA NR. 471/11.02.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de reconstituire+partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

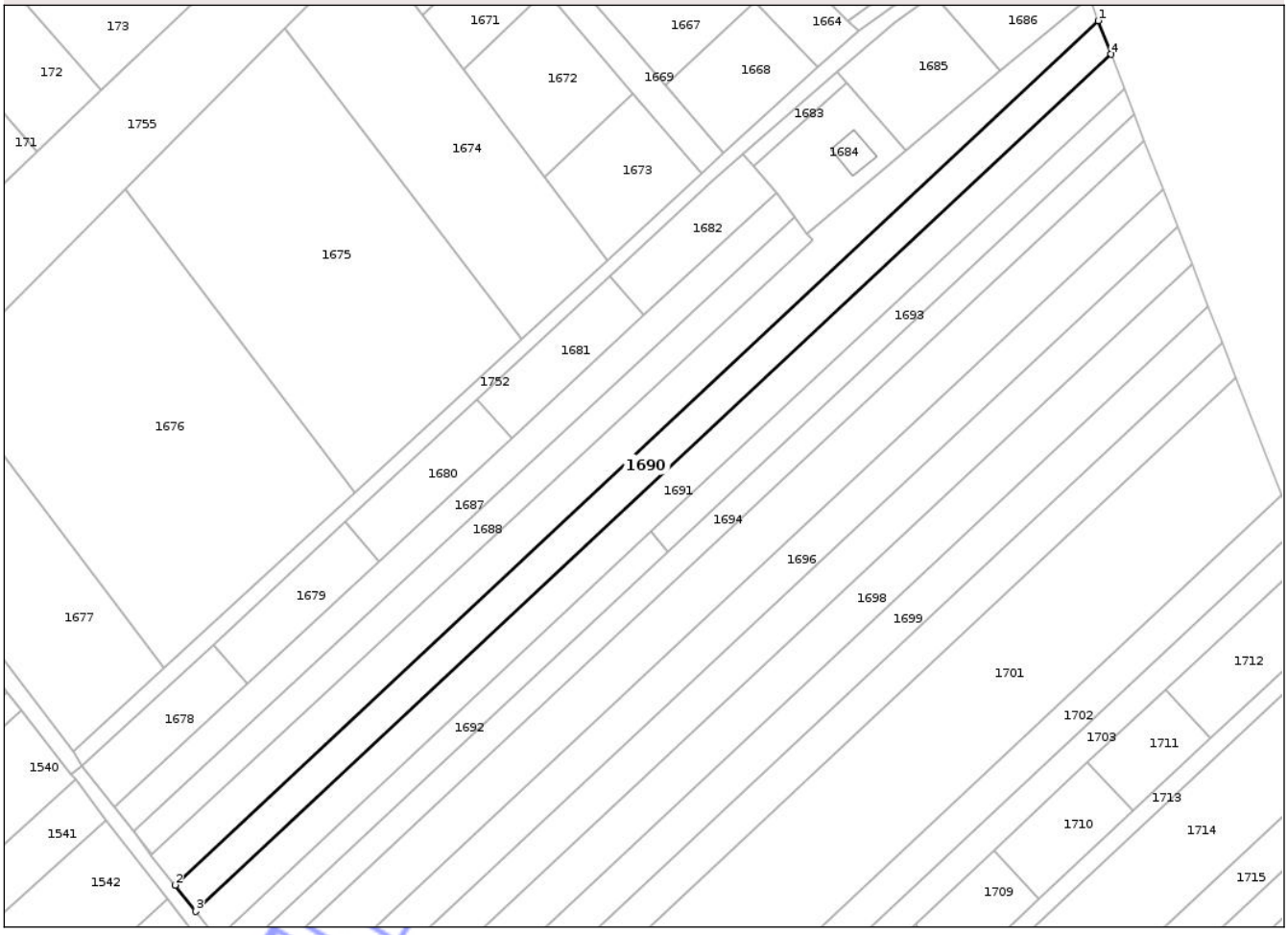
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52235	Din acte: 2.377 Masurata: 2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.369	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.270,499 317.104,909	2	574.051,47 316.899,867	300.027
2	574.051,47 316.899,867	3	574.056,417 316.893,636	7.956
3	574.056,417 316.893,636	4	574.273,576 317.096,927	297.465
4	574.273,576 317.096,927	1	574.270,499 317.104,909	8.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34412, din 10/02/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

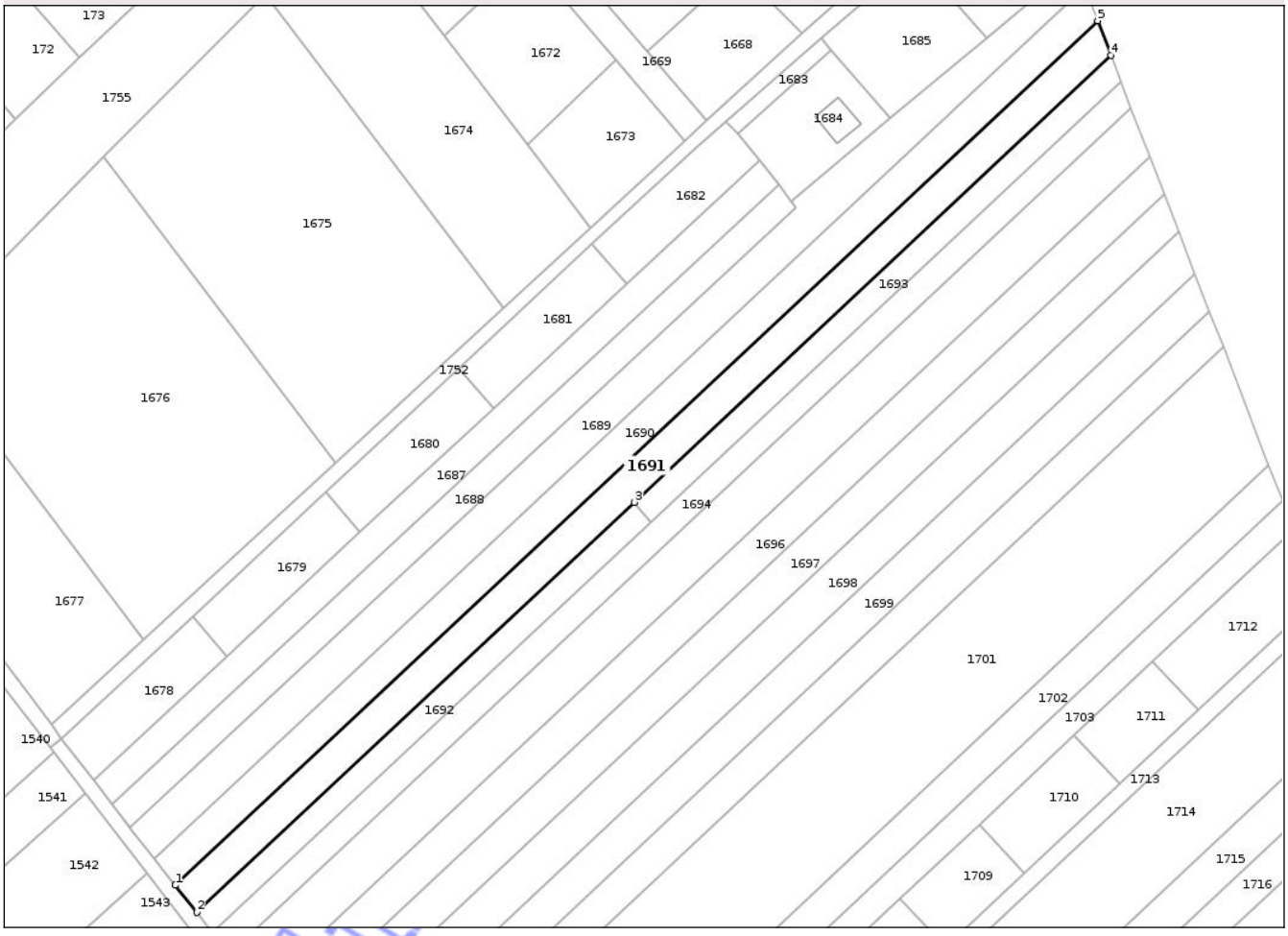
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	8/25/4	7/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.056,417 316.893,636	2	574.061,473 316.887,268	8.131
2	574.061,473 316.887,268	3	574.164,481 316.983,699	141.101
3	574.164,481 316.983,699	4	574.276,721 317.088,77	153.746
4	574.276,721 317.088,77	5	574.273,576 317.096,927	8.742
5	574.273,576 317.096,927	1	574.056,417 316.893,636	297.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74870, din 20/05/2008 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIA** 2) **TANASE VASILICA** 3) **MALALIU ION** 4) **MALALIU STEFANA** 5) **MALALIU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

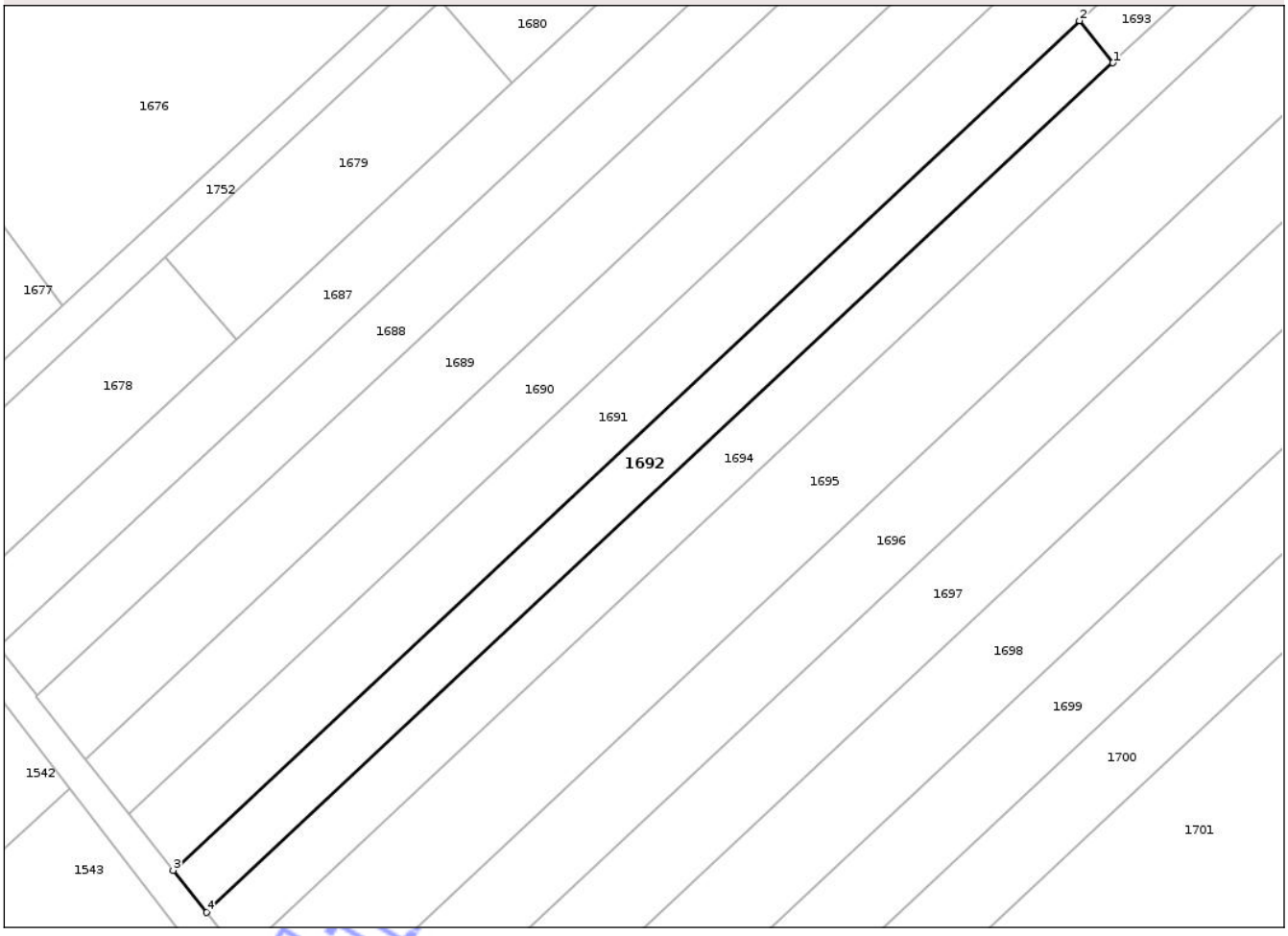
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	859	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.168,279 316.978,915	2	574.164,481 316.983,699	6.108
2	574.164,481 316.983,699	3	574.061,473 316.887,268	141.101
3	574.061,473 316.887,268	4	574.065,271 316.882,485	6.108
4	574.065,271 316.882,485	1	574.168,279 316.978,915	141.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74643, din 24/03/2008 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

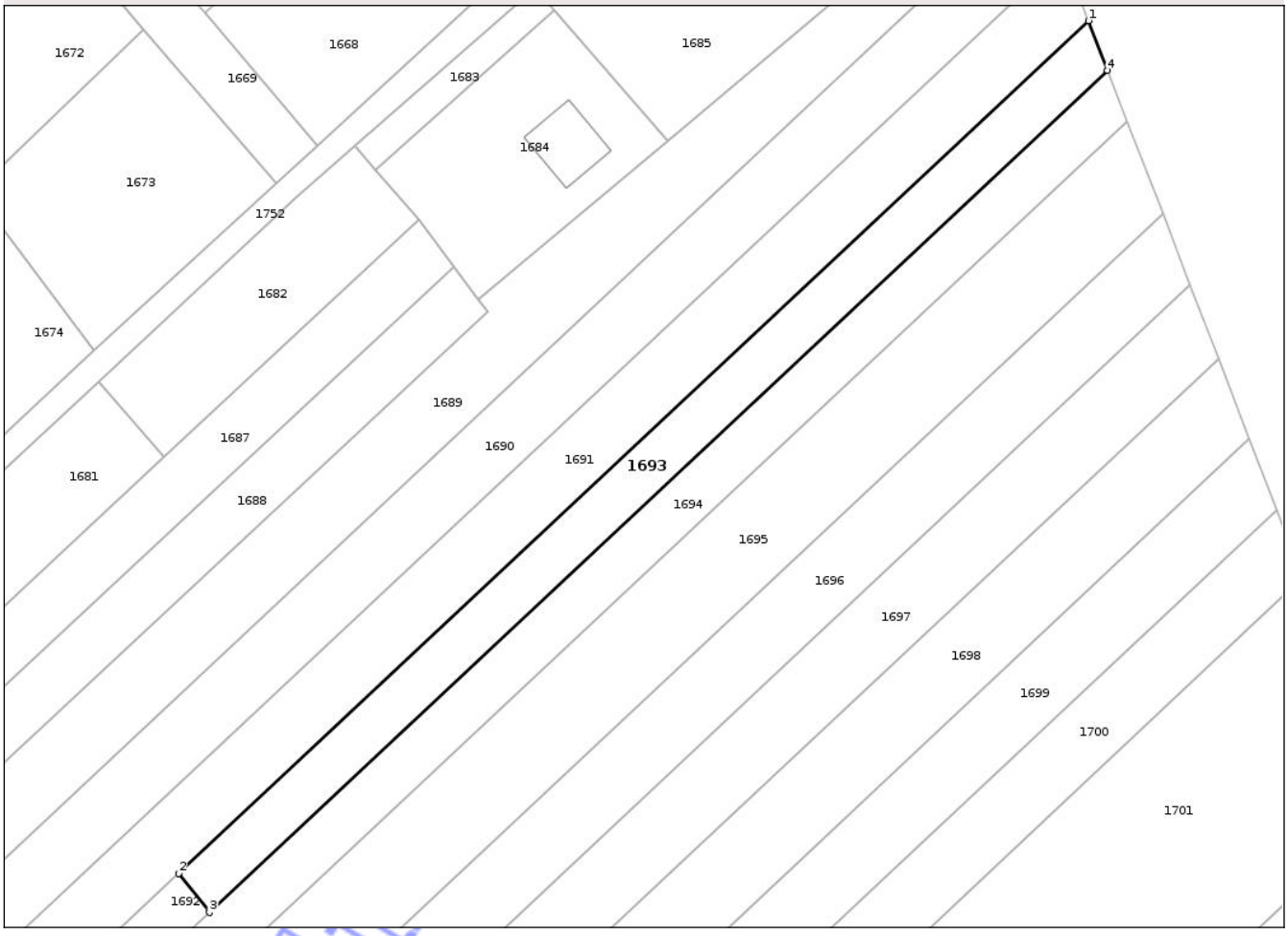
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	930	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.276,721 317.088,77	2	574.164,481 316.983,699	153.746
2	574.164,481 316.983,699	3	574.168,279 316.978,915	6.108
3	574.168,279 316.978,915	4	574.279,083 317.082,643	151.78
4	574.279,083 317.082,643	1	574.276,721 317.088,77	6.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57306	Din acte: 1.820 Masurata: 1.813	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391136 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2301, din 19/09/2023 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ELENA**, necasatorita	
B6	Imobil aflat sub incidenta Art. 3, Alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

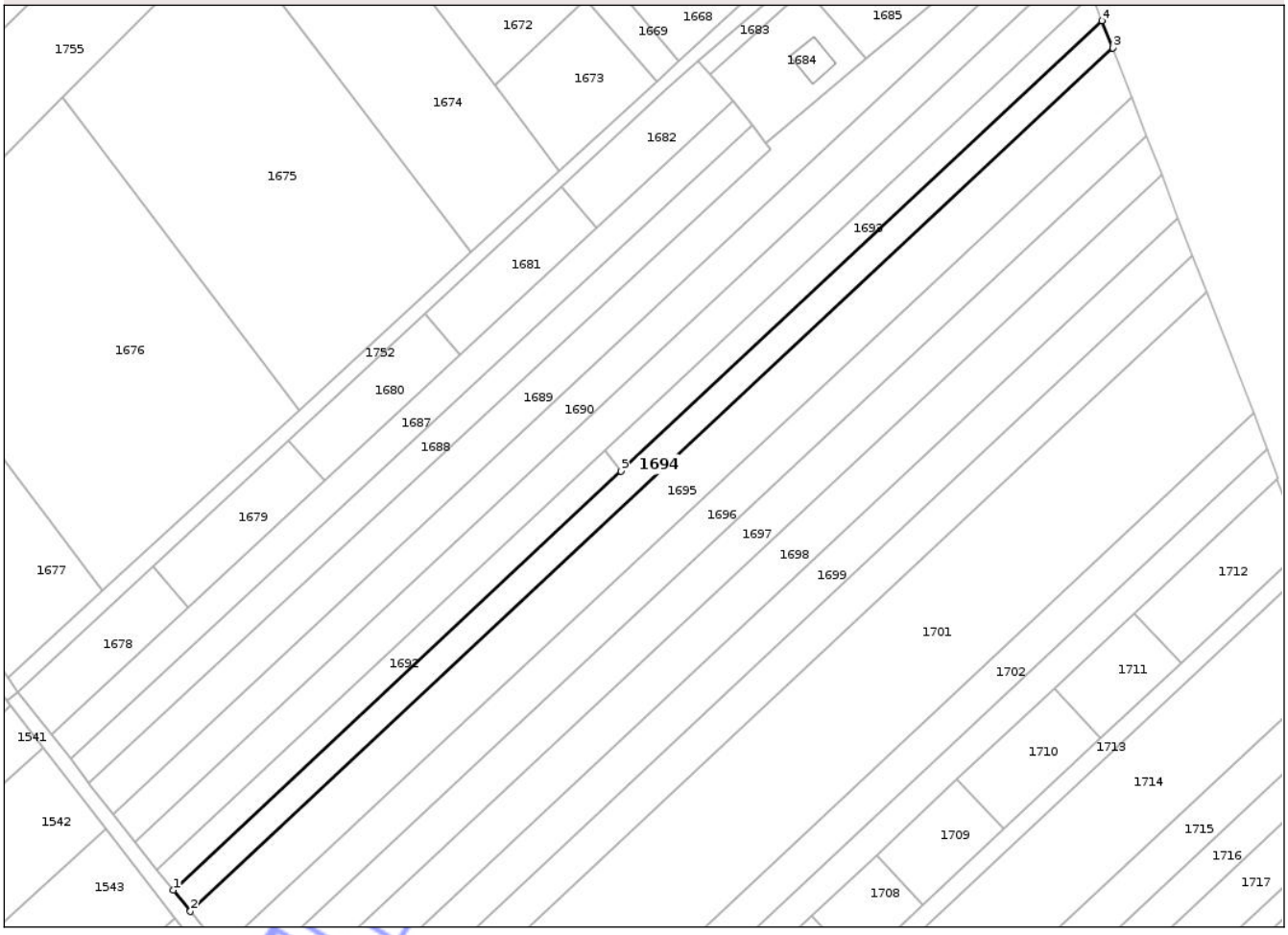
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57306	Din acte: 1.820 Masurata: 1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.813	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.065,271 316.882,485	2	574.069,146 316.877,604	6.232
2	574.069,146 316.877,604	3	574.281,494 317.076,391	290.874
3	574.281,494 317.076,391	4	574.279,083 317.082,643	6.701
4	574.279,083 317.082,643	5	574.168,279 316.978,915	151.78
5	574.168,279 316.978,915	1	574.065,271 316.882,485	141.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.277	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38437, din 25/11/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TINCEA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

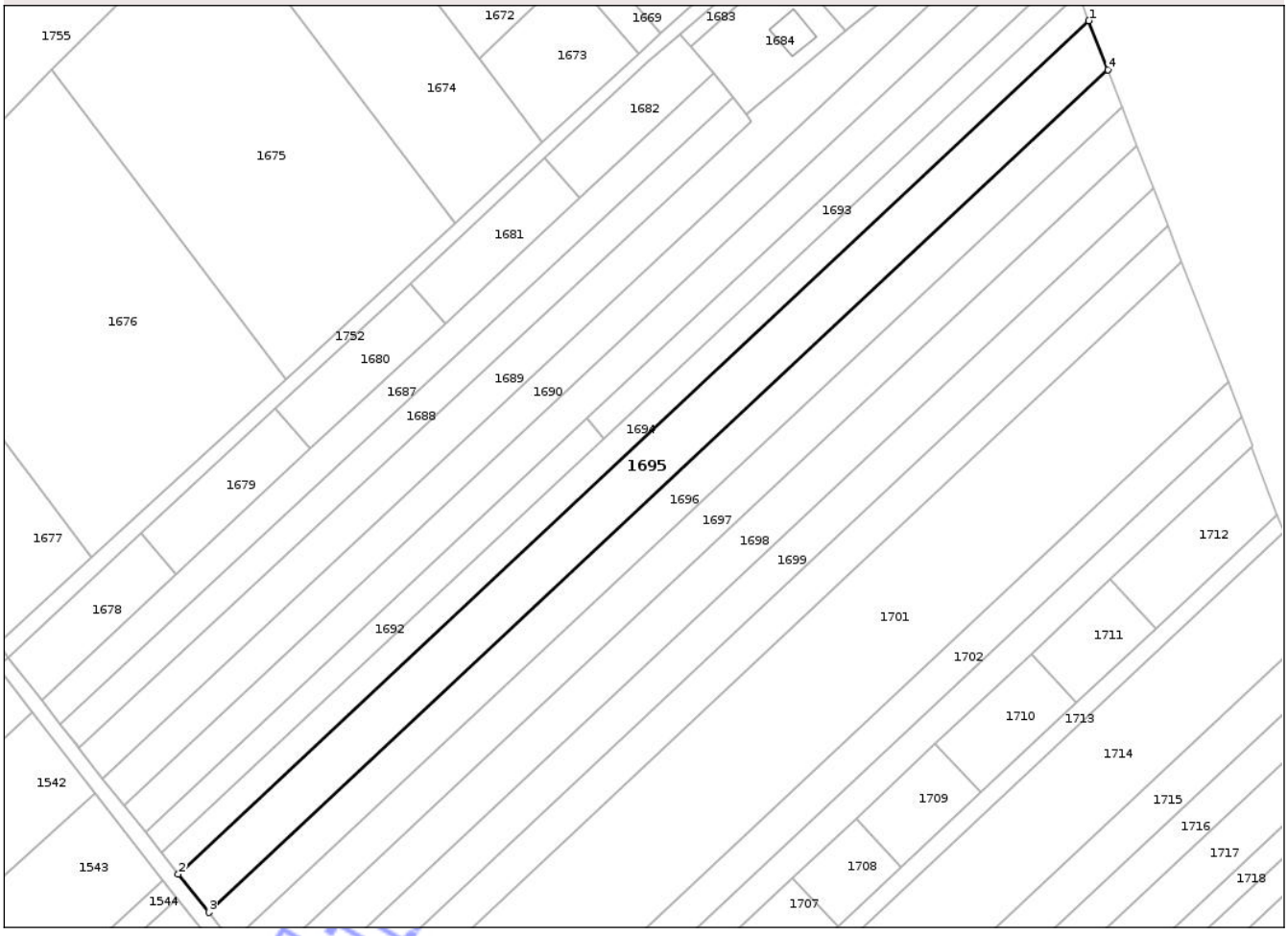
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.277	8	25/7/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.281,494 317.076,391	2	574.069,146 316.877,604	290.874
2	574.069,146 316.877,604	3	574.076,219 316.868,695	11.375
3	574.076,219 316.868,695	4	574.285,893 317.064,979	287.212
4	574.285,893 317.064,979	1	574.281,494 317.076,391	12.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3540
Nr. cadastral vechi:2142

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52064	Din acte: 2.500 Masurata: 2.497	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131543 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 858, din 15/08/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOLERU DAN MIHAI** 2) **STOLERU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

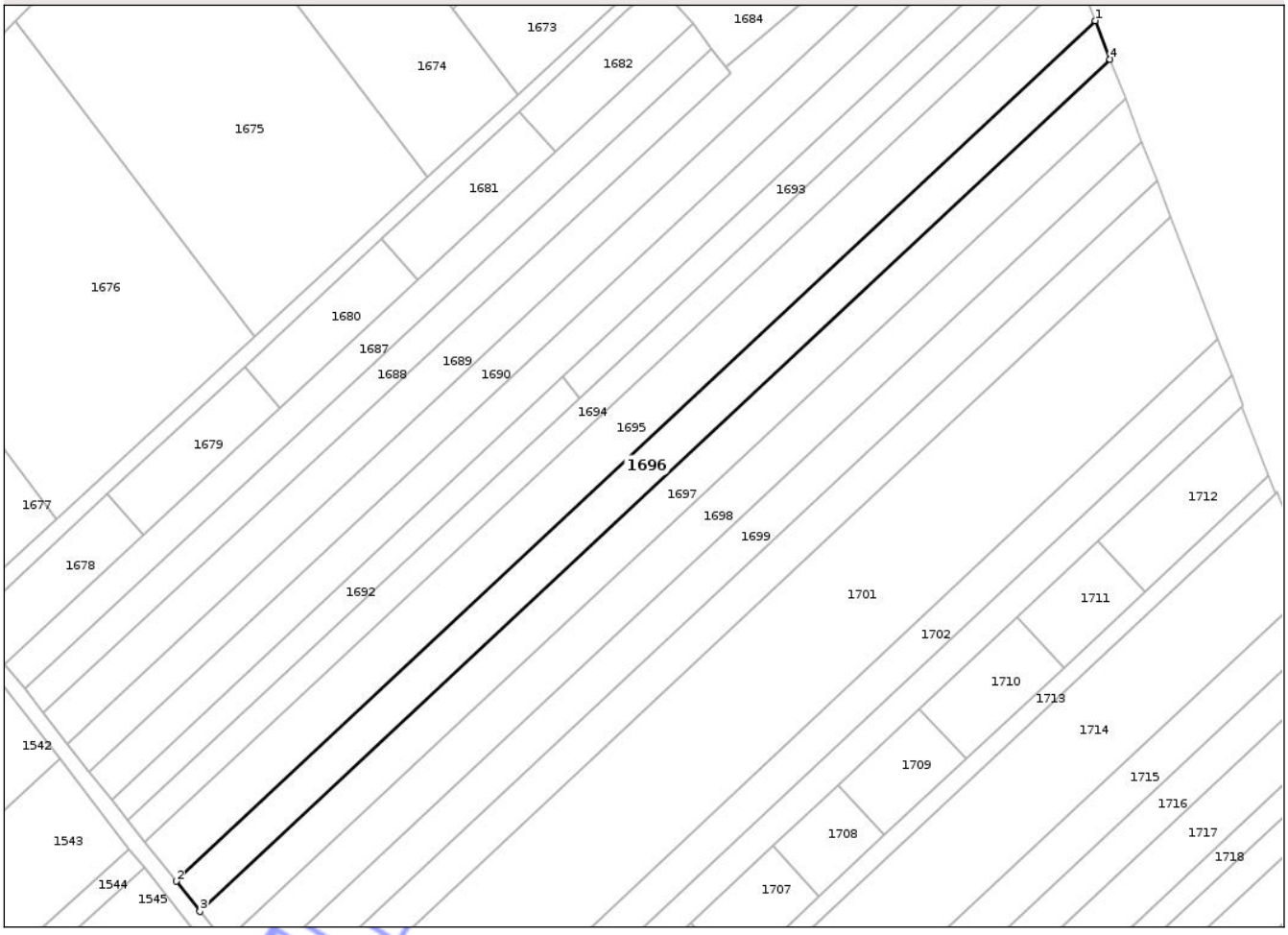
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52064	Din acte: 2.500 Masurata: 2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.497	8	25/27/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.285,893 317.064,979	2	574.076,219 316.868,695	287.212
2	574.076,219 316.868,695	3	574.081,669 316.861,83	8.765
3	574.081,669 316.861,83	4	574.289,284 317.056,186	284.391
4	574.289,284 317.056,186	1	574.285,893 317.064,979	9.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.535	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67412, din 30/09/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

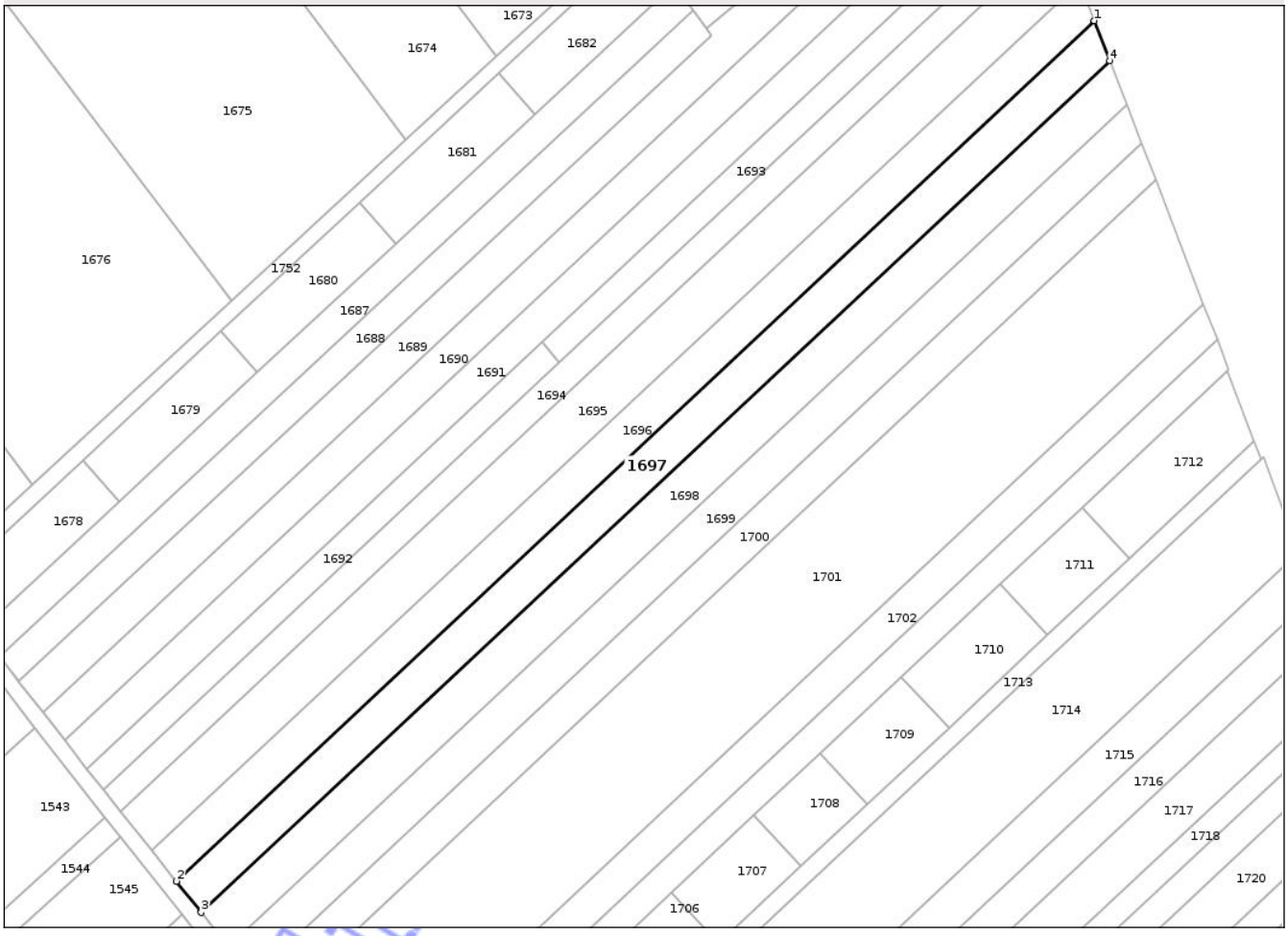
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.535	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.289,284 317.056,186	2	574.081,669 316.861,83	284.391
2	574.081,669 316.861,83	3	574.087,259 316.854,79	8.989
3	574.087,259 316.854,79	4	574.292,76 317.047,168	281.496
4	574.292,76 317.047,168	1	574.289,284 317.056,186	9.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5335
Nr. cadastral vechi:2564

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53564	Din acte: 2.758 Masurata: 2.757	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170481 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 39446, din 23/01/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 535/11.03.1994; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 48/02.06.2004; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 670/23.06.2004.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

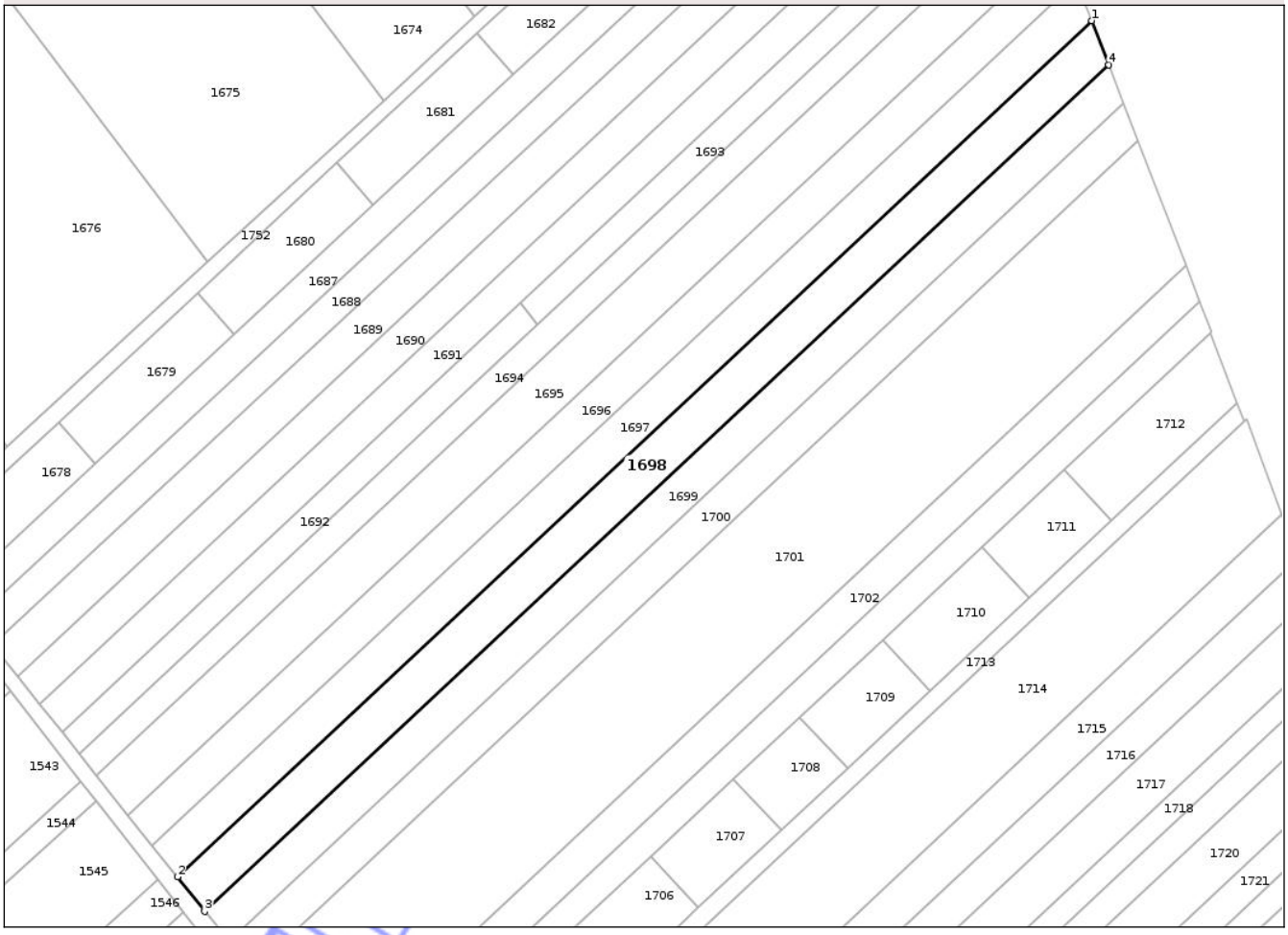
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53564	Din acte: 2.758 Masurata: 2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.757	8	25/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.292,76 317.047,168	2	574.087,259 316.854,79	281.496
2	574.087,259 316.854,79	3	574.093,404 316.847,05	9.883
3	574.093,404 316.847,05	4	574.296,583 317.037,254	278.315
4	574.296,583 317.037,254	1	574.292,76 317.047,168	10.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017
Nr. cadastral vechi:1010

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57251	2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
512328 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 3184, din 08/12/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ANDREI-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

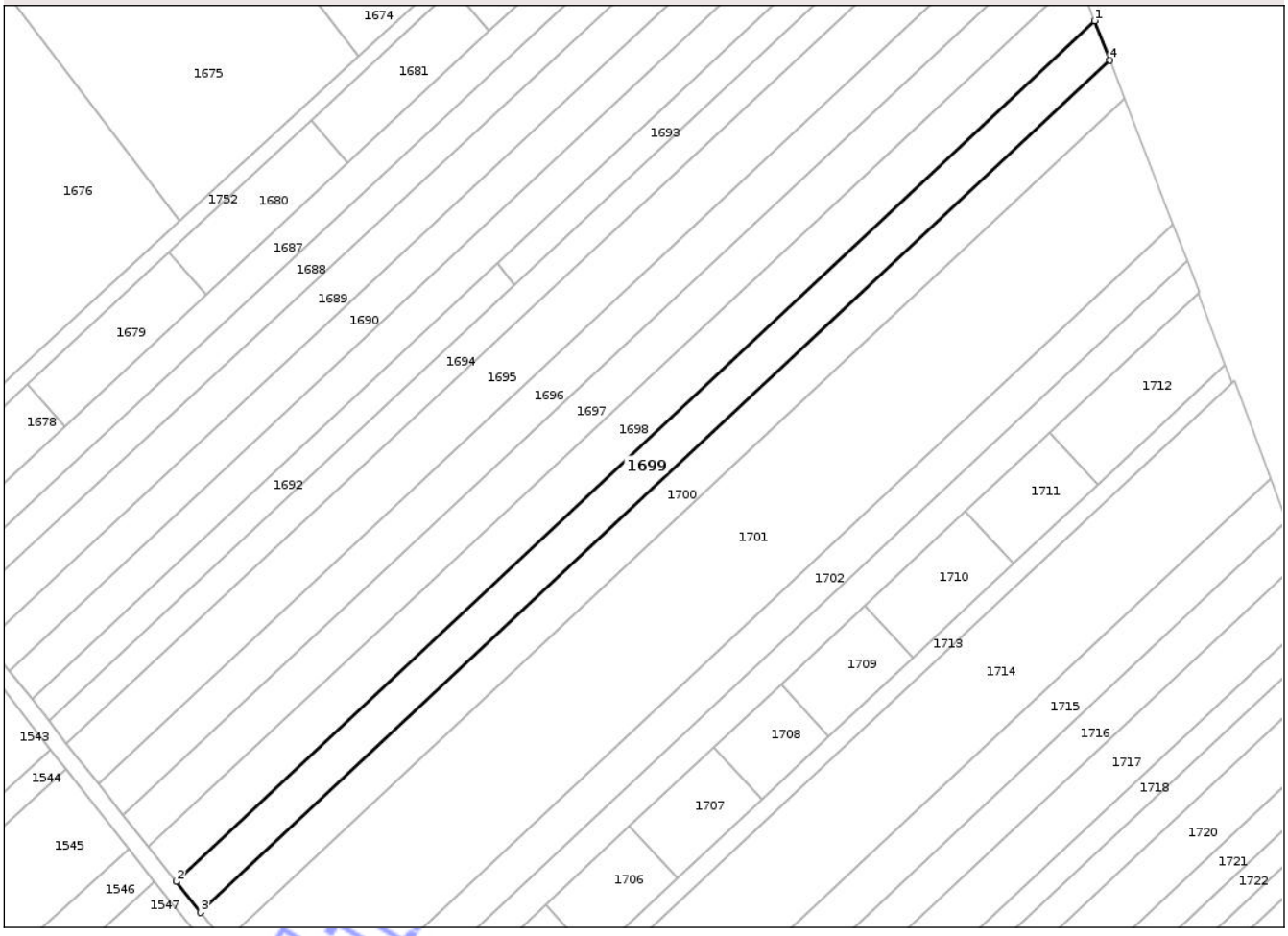
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57251	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.296,583 317.037,254	2	574.093,404 316.847,05	278.315
2	574.093,404 316.847,05	3	574.098,811 316.840,24	8.696
3	574.098,811 316.840,24	4	574.299,946 317.028,53	275.515
4	574.299,946 317.028,53	1	574.296,583 317.037,254	9.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3827
Nr. cadastral vechi:2238

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53933	Din acte: 2.280 Masurata: 2.279	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33061 / 03/03/2008		
Act Administrativ nr. 31469, din 26/07/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 172/26.04.2005; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 256/11.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

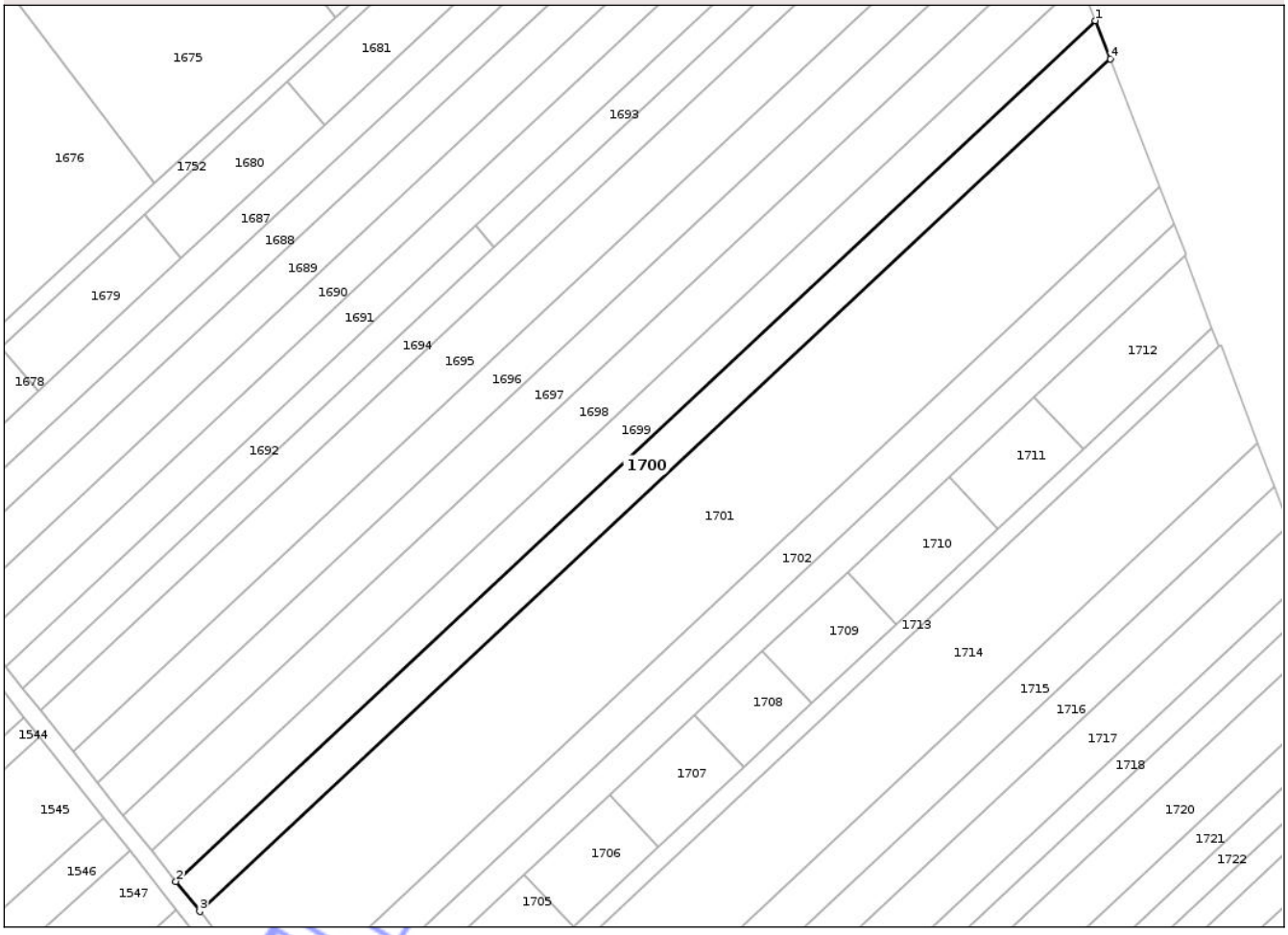
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53933	Din acte: 2.280 Masurata: 2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.279	8	25/8/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.299,946 317.028,53	2	574.098,811 316.840,24	275.515
2	574.098,811 316.840,24	3	574.103,996 316.833,708	8.34
3	574.103,996 316.833,708	4	574.303,172 317.020,164	272.831
4	574.303,172 317.020,164	1	574.299,946 317.028,53	8.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56644	7.441	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230404 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 1256, din 31/07/2020 emis de Ros Cristina Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 56644 a imobilului cu nr. cad. 56644/Cornetu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.51130\cf.51130; ~- nr.cad.51134\cf.51134; ~- nr.cad.52138\cf.52138; ~- nr.cad.53321\cf.53321;	A1
Act Notarial nr. 896, din 23/05/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROVENTA VASILE**, CASATORIT-	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51130/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 70152 din 30/05/2007; cota initial notata in CF 1/6	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51130/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 70152 din 30/05/2007; cota initial notata in CF 5/6	
Act Notarial nr. 897, din 23/05/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROVENTA VASILE**, CASATORIT-	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51134/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 70153 din 30/05/2007; cota initial notata in CF 1/6	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMA MIHAI**, casatorit-	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51134/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 70153 din 30/05/2007; cota initial notata in CF 5/6	
Act Administrativ nr. LEGEA 17, din 09/10/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza faptul ca Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51134/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 309210 din 09/10/2019;	
Act Notarial nr. 555, din 20/08/2007 emis de BNP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMA MIHAI** 2) **BRUMA LUMINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52138/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 115999 din 30/08/2007; cota initial notata in CF 1/2	
Act Notarial nr. 555, din 20/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROVENTA LIVIA** 2) **ROVENTA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52138/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 115999 din 30/08/2007; cota initial notata in CF 1/2	
Act Notarial nr. 2348, din 20/10/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		

Verificabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROVENTA VASILE** 2) **ROVENTA LIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53321/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 165467 din 21/10/2008; cota initial notata in CF 1/1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

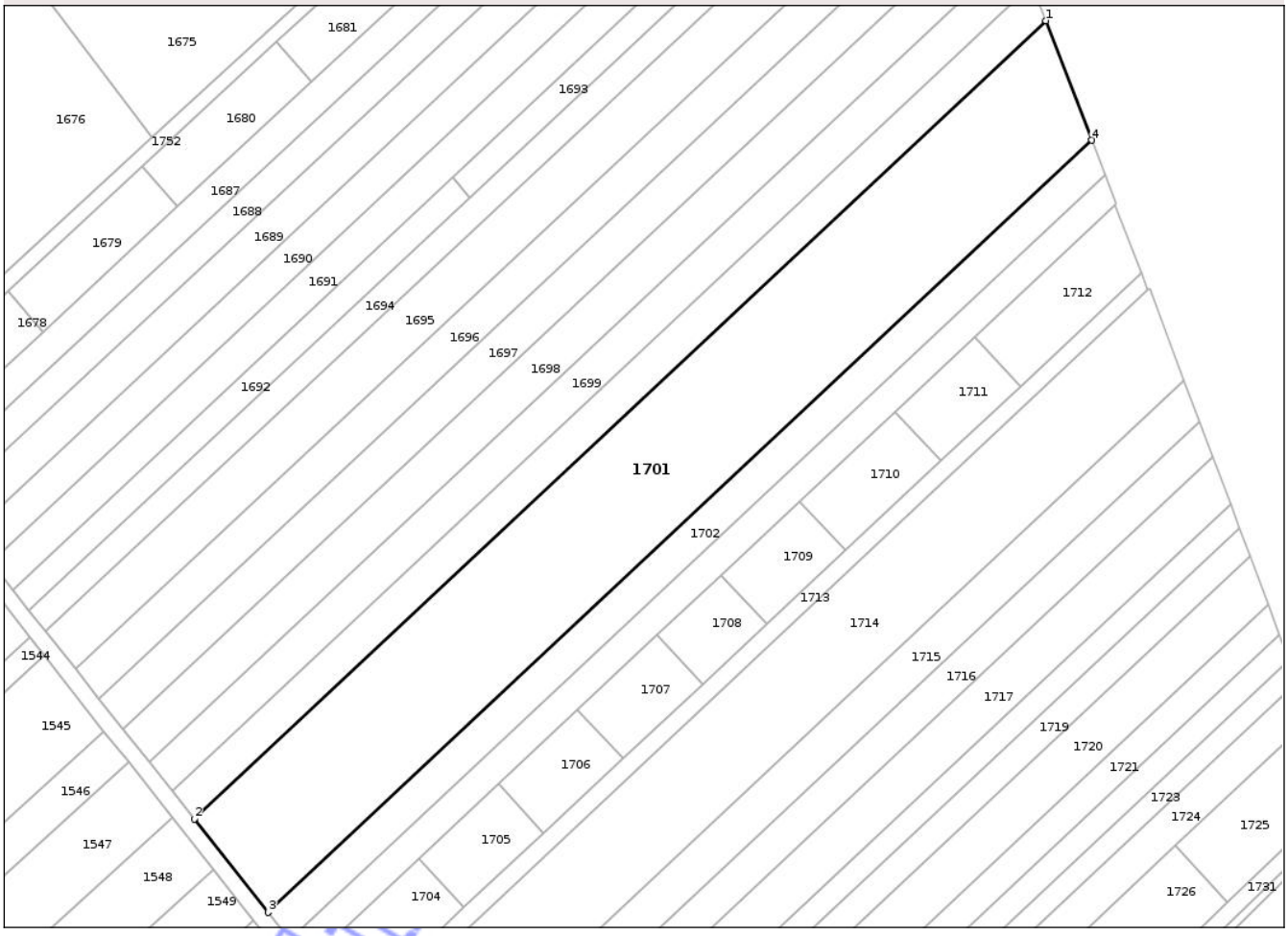
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56644	7.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.441	8	25/7,25/7/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.303,172 317.020,164	2	574.103,996 316.833,708	272.831
2	574.103,996 316.833,708	3	574.121,295 316.811,919	27.821
3	574.121,295 316.811,919	4	574.313,932 316.992,254	263.874
4	574.313,932 316.992,254	1	574.303,172 317.020,164	29.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

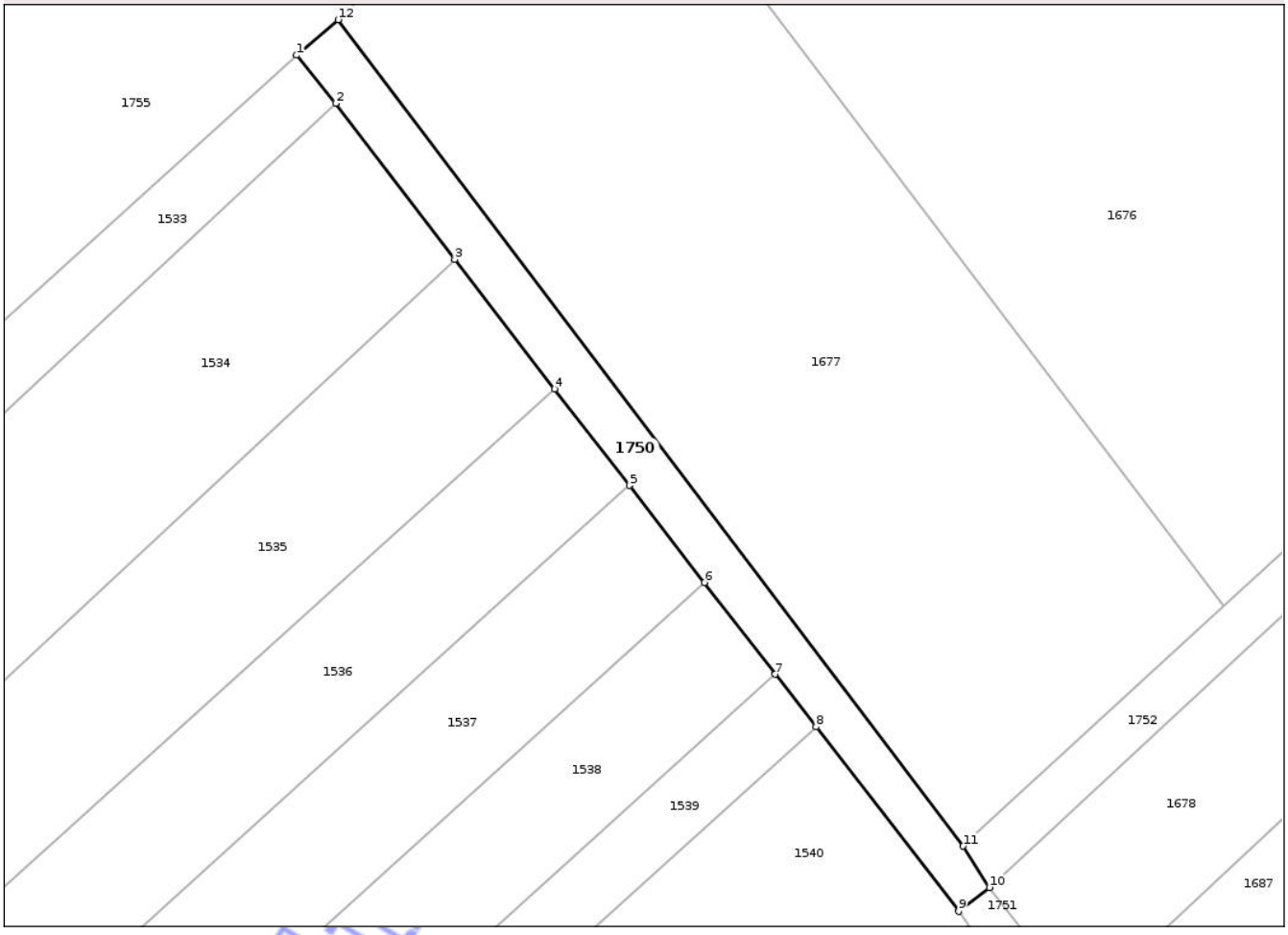
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	362	-	-	-	drum de exploatare - De 25/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.971,868 316.997,181	2	573.975,116 316.993,179	5.154
2	573.975,116 316.993,179	3	573.984,998 316.980,213	16.302
3	573.984,998 316.980,213	4	573.993,318 316.969,461	13.595
4	573.993,318 316.969,461	5	573.999,526 316.961,44	10.143
5	573.999,526 316.961,44	6	574.005,761 316.953,383	10.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.005,761 316.953,383	7	574.011,66 316.945,76	9.639
7	574.011,66 316.945,76	8	574.015,048 316.941,381	5.537
8	574.015,048 316.941,381	9	574.026,899 316.926,067	19.364
9	574.026,899 316.926,067	10	574.029,457 316.928,047	3.235
10	574.029,457 316.928,047	11	574.027,275 316.931,48	4.068
11	574.027,275 316.931,48	12	573.975,307 317.000,118	86.092
12	573.975,307 317.000,118	1	573.971,868 316.997,181	4.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

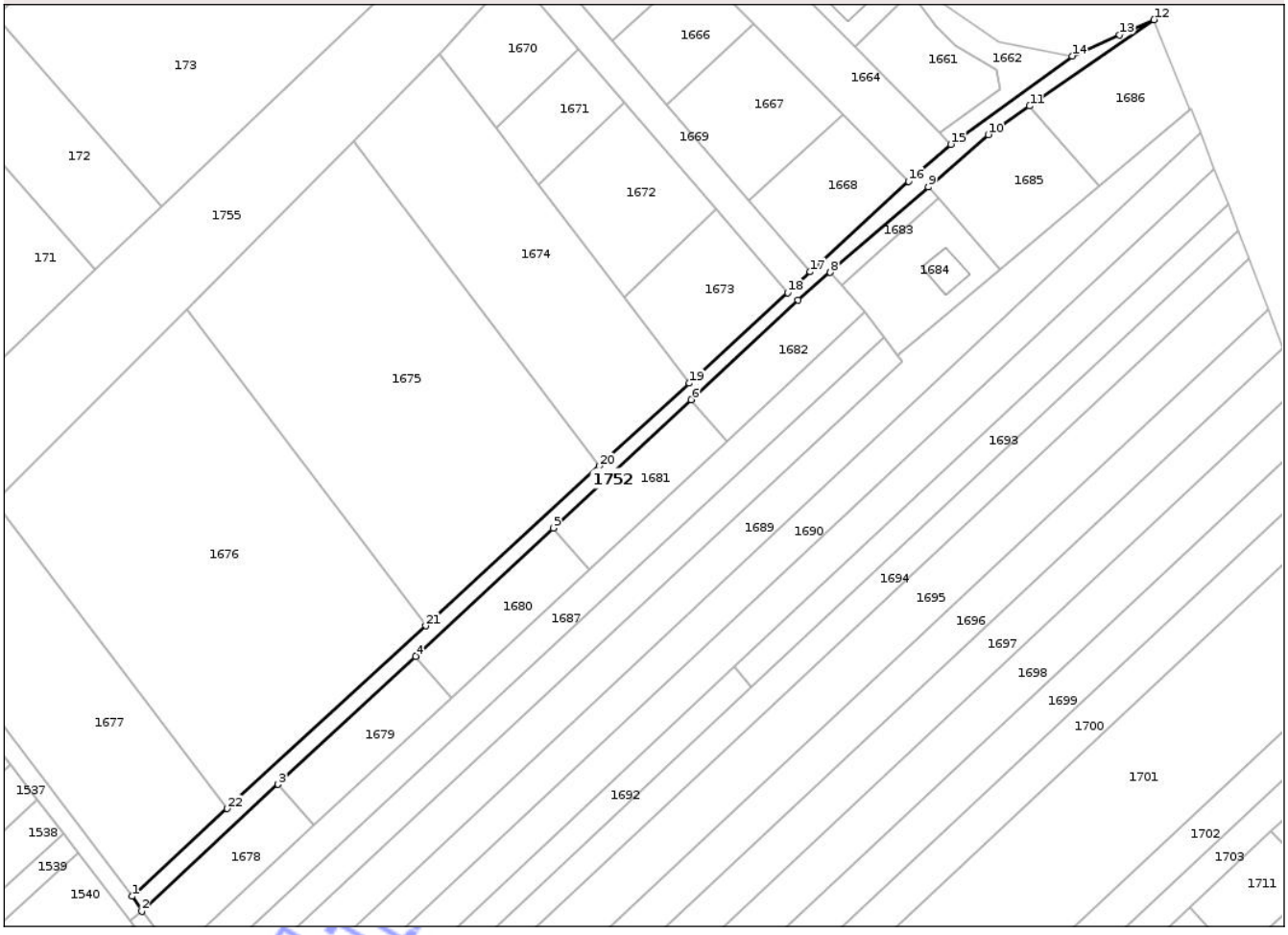
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.037	-	-	-	drum de exploatare - De 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.027,275 316.931,48	2	574.029,457 316.928,047	4.068
3	574.060,522 316.956,926	4	574.091,834 316.986,035	42.752
5	574.123,178 317.015,173	6	574.154,553 317.044,339	42.837
7	574.178,881 317.066,955	8	574.186,18 317.073,3	9.671
9	574.208,511 317.092,712	10	574.222,173 317.104,588	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.029,457 316.928,047	3	574.060,522 316.956,926	42.415
4	574.091,834 316.986,035	5	574.123,178 317.015,173	42.796
6	574.154,553 317.044,339	7	574.178,881 317.066,955	33.216
8	574.186,18 317.073,3	9	574.208,511 317.092,712	29.589
10	574.222,173 317.104,588	11	574.231,571 317.111,099	11.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.231,571 317.111,099	12	574.259,901 317.130,725	34.464
13	574.252,026 317.127,314	14	574.241,261 317.122,474	11.803
15	574.213,633 317.102,391	16	574.204,014 317.093,996	12.767
17	574.181,635 317.073,418	18	574.176,479 317.068,678	7.004
19	574.154,1 317.048,1	20	574.133,63 317.029,28	27.807
21	574.094,125 316.992,951	22	574.048,938 316.951,4	61.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.259,901 317.130,725	13	574.252,026 317.127,314	8.582
14	574.241,261 317.122,474	15	574.213,633 317.102,391	34.156
16	574.204,014 317.093,996	17	574.181,635 317.073,418	30.402
18	574.176,479 317.068,678	19	574.154,1 317.048,1	30.402
20	574.133,63 317.029,28	21	574.094,125 316.992,951	53.67
22	574.048,938 316.951,4	1	574.027,275 316.931,48	29.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

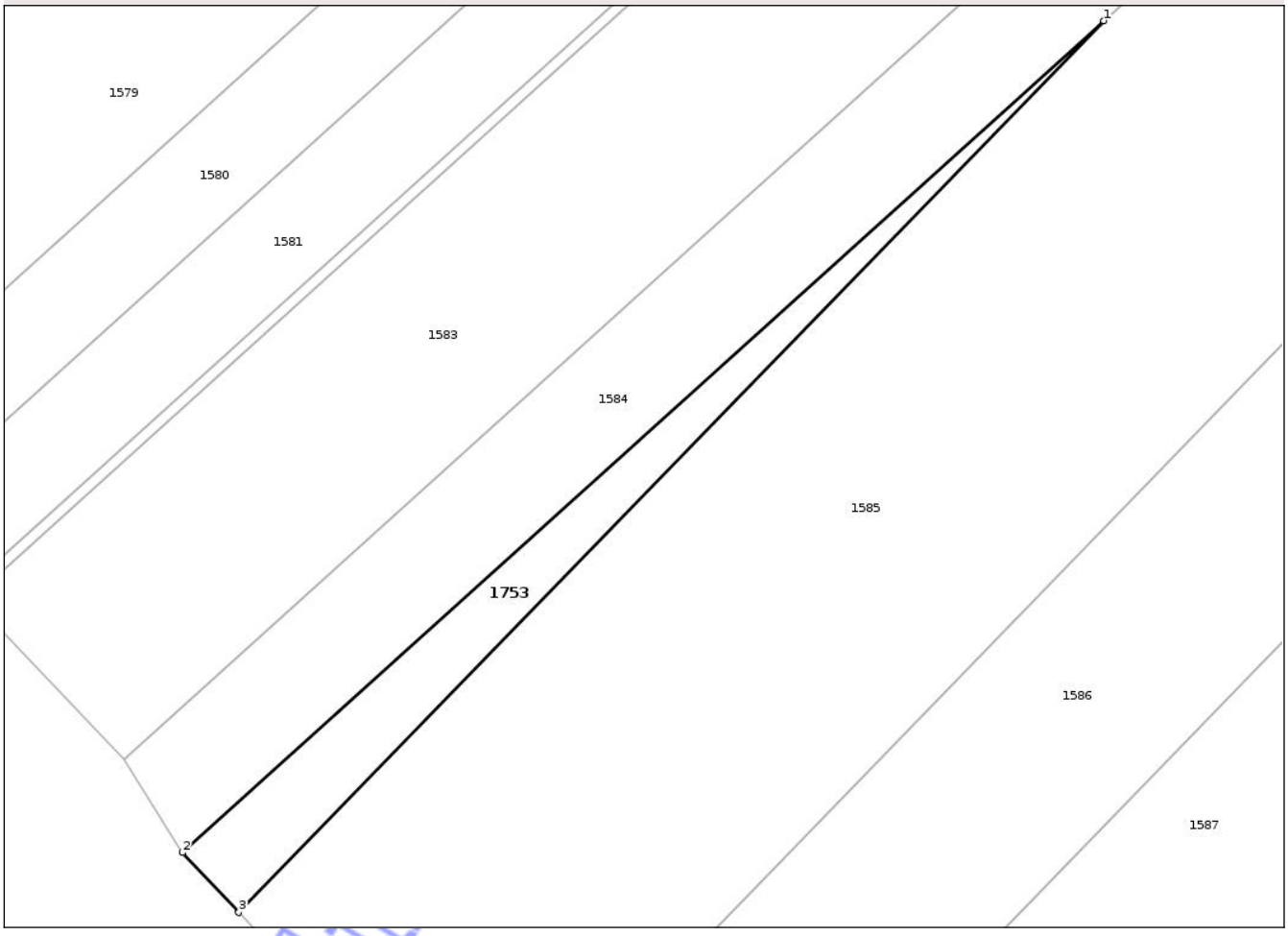
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	142	8	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.107,469 316.585,551	2	574.058,75 316.541,596	65.617
2	574.058,75 316.541,596	3	574.061,724 316.538,437	4.339
3	574.061,724 316.538,437	1	574.107,469 316.585,551	65.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

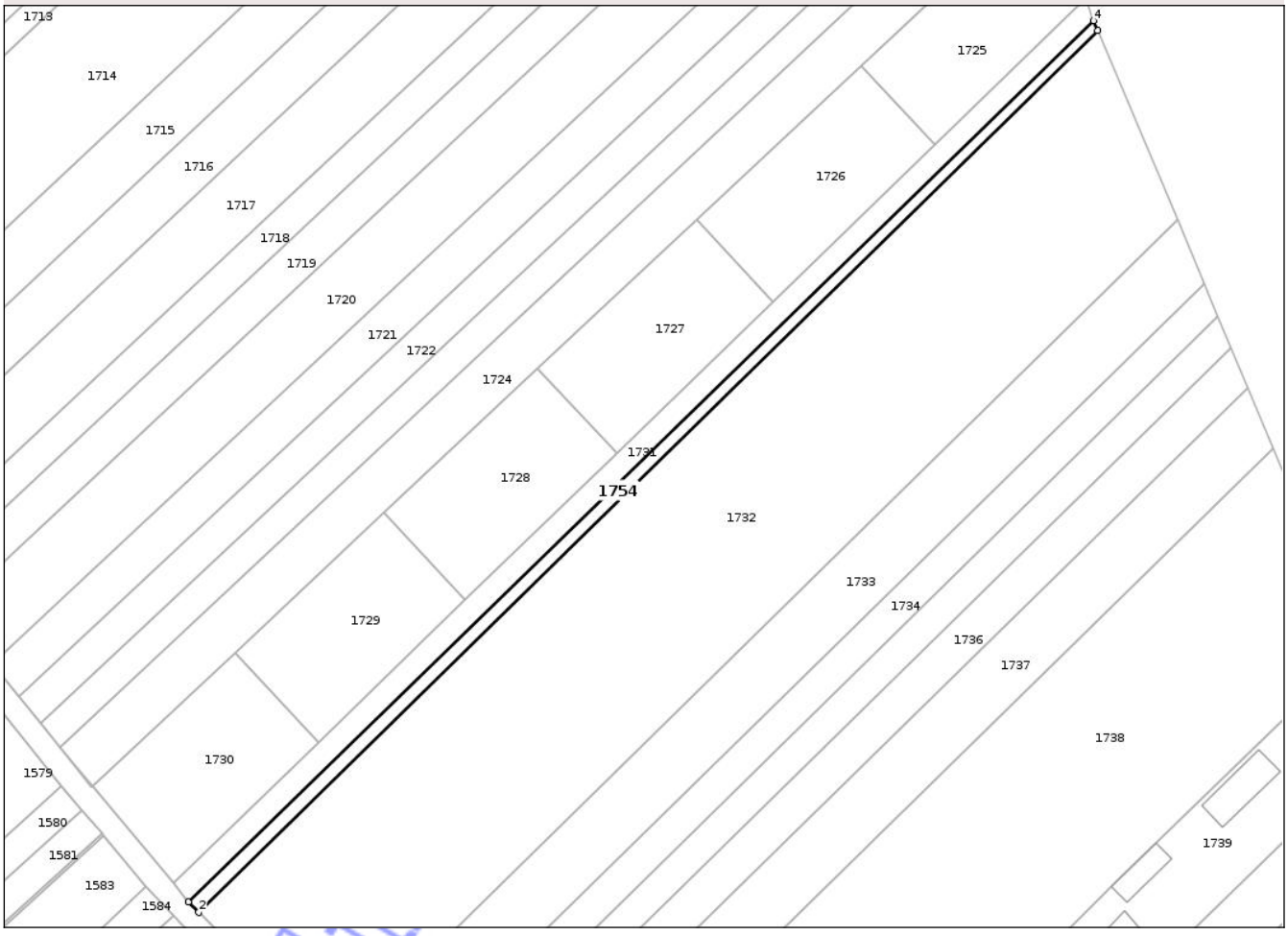
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	8	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.221,11 316.688,081	2	574.222,84 316.686,337	2.457
2	574.222,84 316.686,337	3	574.372,908 316.833,323	210.06
3	574.372,908 316.833,323	4	574.372,204 316.834,99	1.81
4	574.372,204 316.834,99	1	574.221,11 316.688,081	210.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4071
Nr. cadastral vechi:2339

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53641	2.133	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475392 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2266, din 24/10/2024 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAHONTU SERGIU-VLAD** 2) **PAHONTU LARISA-ILEANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

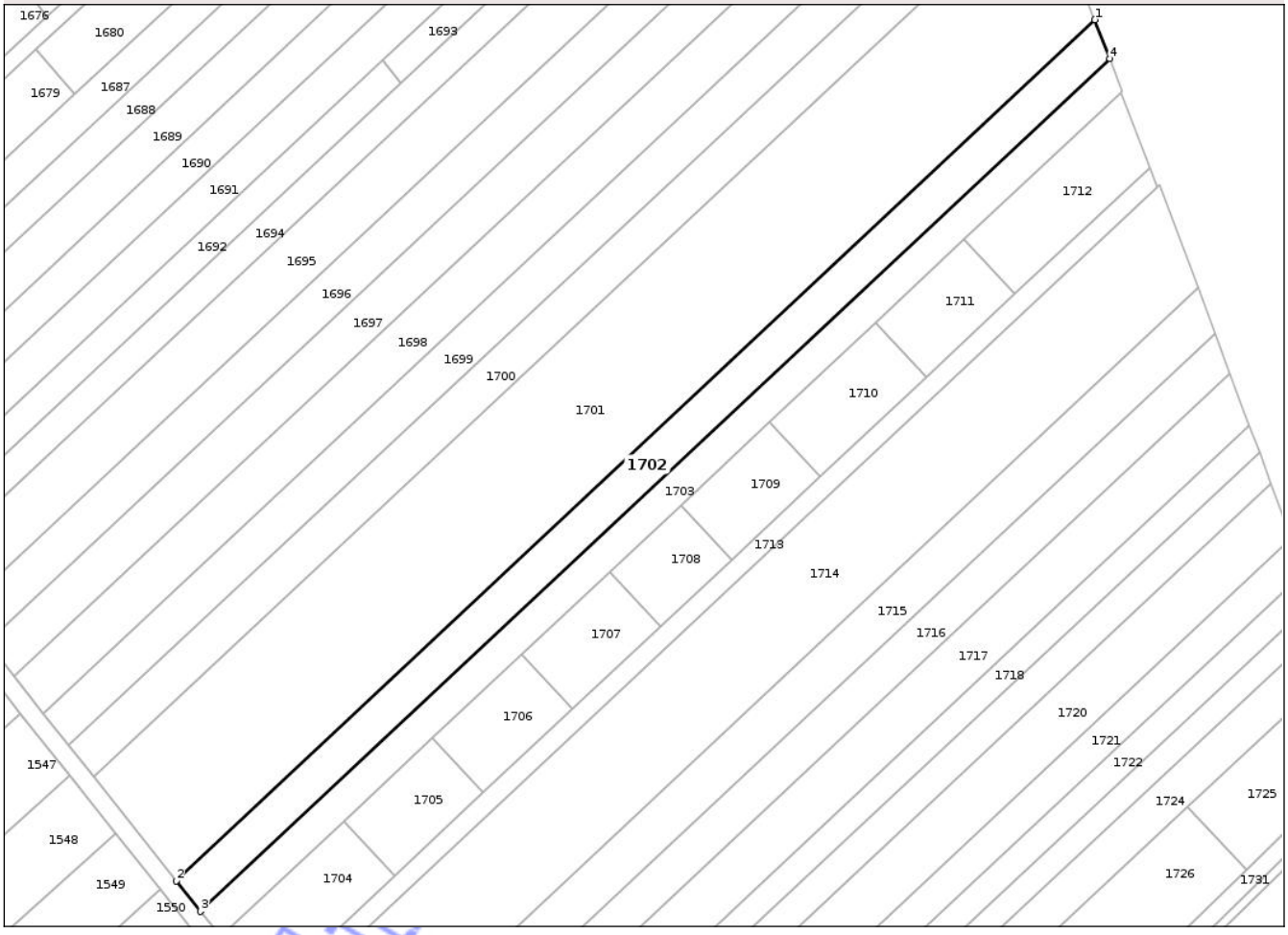
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53641	2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.133	8	25/7/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.313,932 316.992,254	2	574.121,295 316.811,919	263.874
2	574.121,295 316.811,919	3	574.126,363 316.805,536	8.15
3	574.126,363 316.805,536	4	574.317,085 316.984,078	261.251
4	574.317,085 316.984,078	1	574.313,932 316.992,254	8.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56818	1.760	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56615 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 35, din 08/07/2020 emis de BNP Savu Nicolae (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 45963 din 05.04.2020, emis de CJPSPAT Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

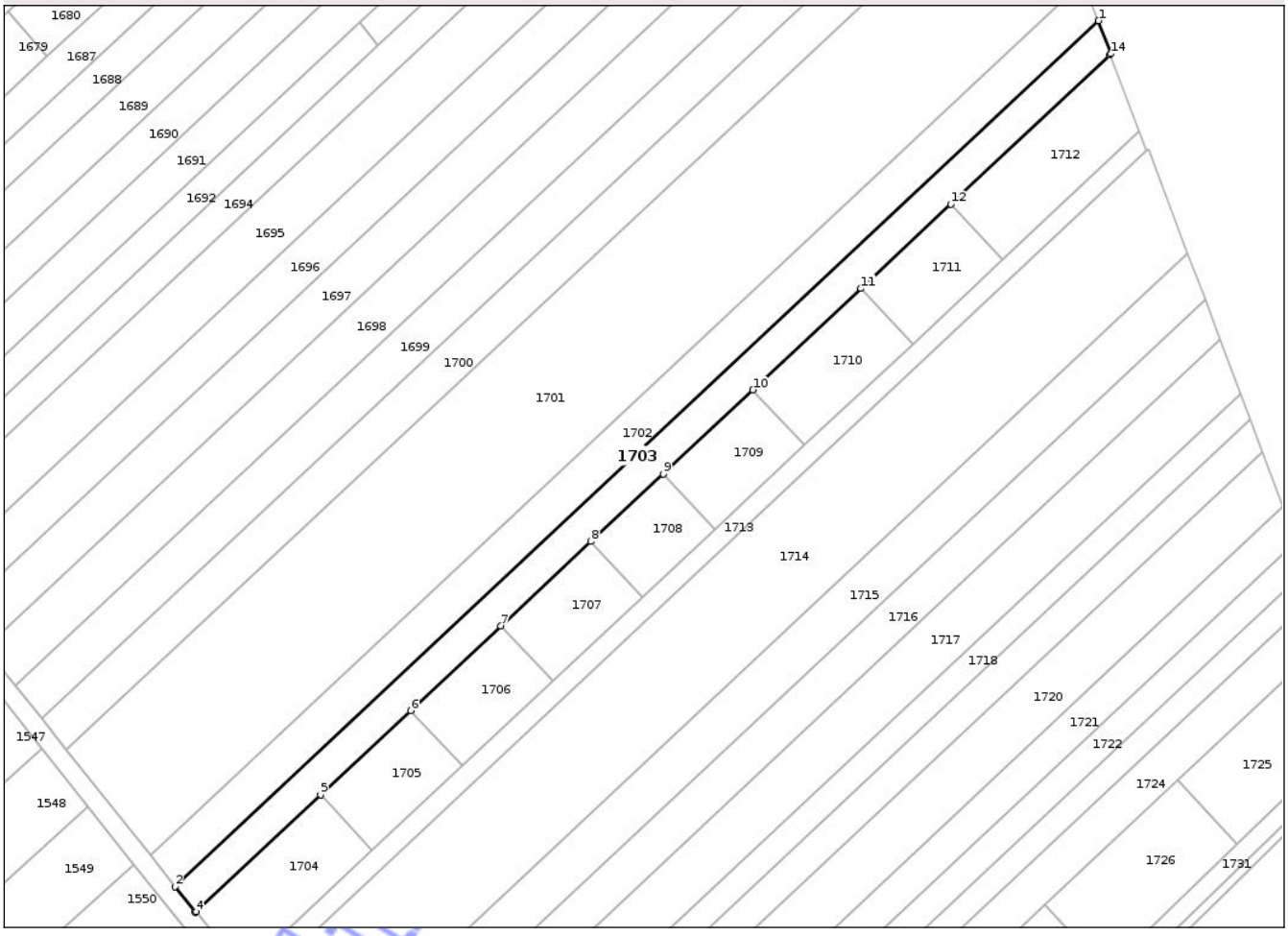
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56818	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.760	8	25/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,085 316.984,078	2	574.126,363 316.805,536	261.251
2	574.126,363 316.805,536	3	574.130,584 316.800,22	6.788
3	574.130,584 316.800,22	4	574.130,73 316.800,357	0.2
4	574.130,73 316.800,357	5	574.156,454 316.824,438	35.237
5	574.156,454 316.824,438	6	574.175,056 316.841,852	25.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.175,056 316.841,852	7	574.193,659 316.859,267	25.482
7	574.193,659 316.859,267	8	574.212,261 316.876,681	25.481
8	574.212,261 316.876,681	9	574.227,153 316.890,622	20.399
9	574.227,153 316.890,622	10	574.245,691 316.907,976	25.393
10	574.245,691 316.907,976	11	574.268,008 316.928,868	30.57
11	574.268,008 316.928,868	12	574.286,545 316.946,222	25.393
12	574.286,545 316.946,222	13	574.319,43 316.977,007	45.046
13	574.319,43 316.977,007	14	574.319,71 316.977,268	0.383
14	574.319,71 316.977,268	1	574.317,085 316.984,078	7.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2994
Nr. cadastral vechi:1765/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52245	560	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133286 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 835, din 18/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELCEA FLORIN ADRIAN** 2) **DELCEA DANIELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

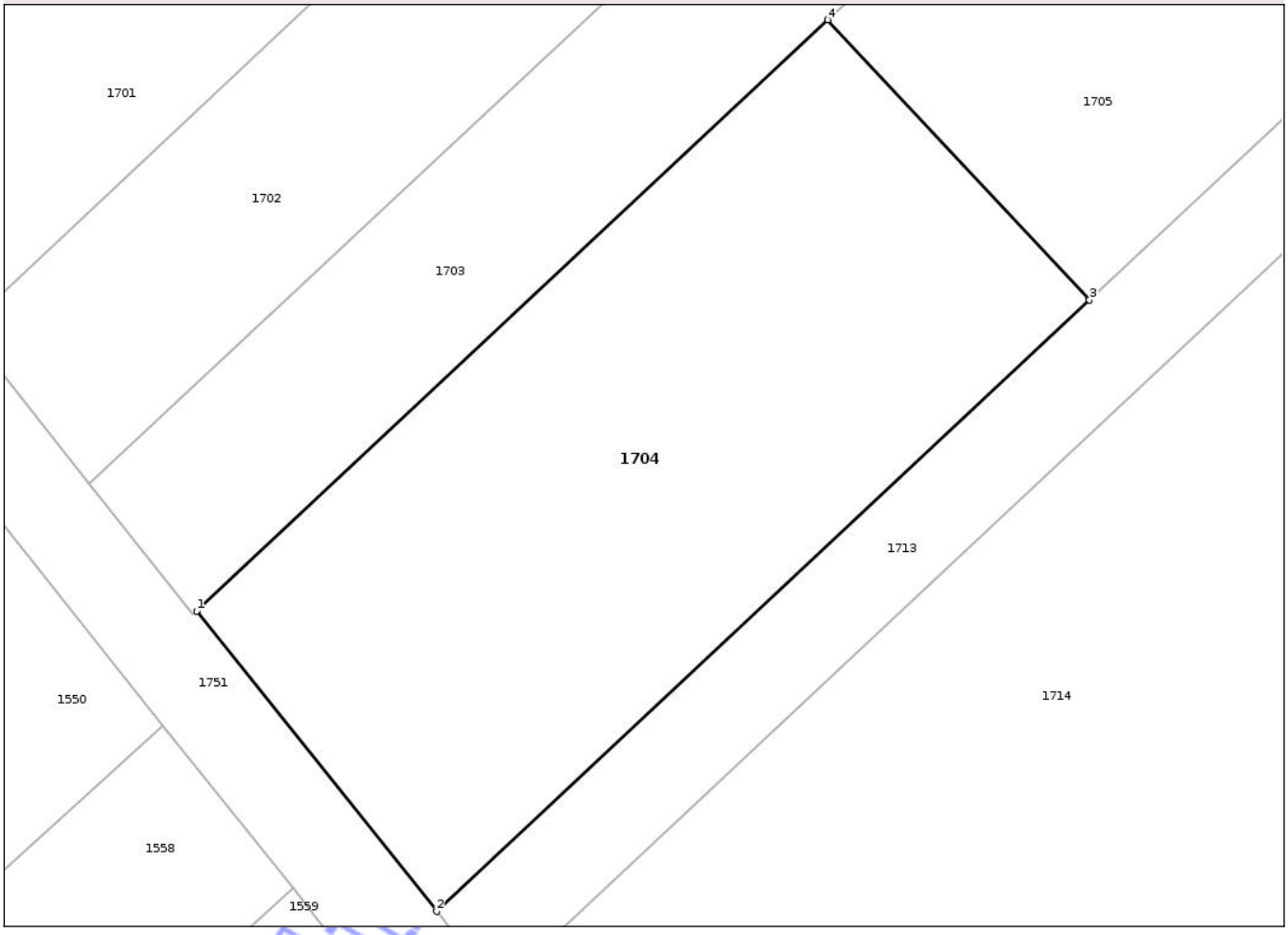
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52245	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	560	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.130,73 316.800,357	2	574.140,514 316.788,13	15.66
2	574.140,514 316.788,13	3	574.167,128 316.813,036	36.45
3	574.167,128 316.813,036	4	574.156,454 316.824,438	15.619
4	574.156,454 316.824,438	1	574.130,73 316.800,357	35.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2995
Nr. cadastral vechi:1765/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52246	398	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144471 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 948, din 08/10/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RAMONA ANDREEA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

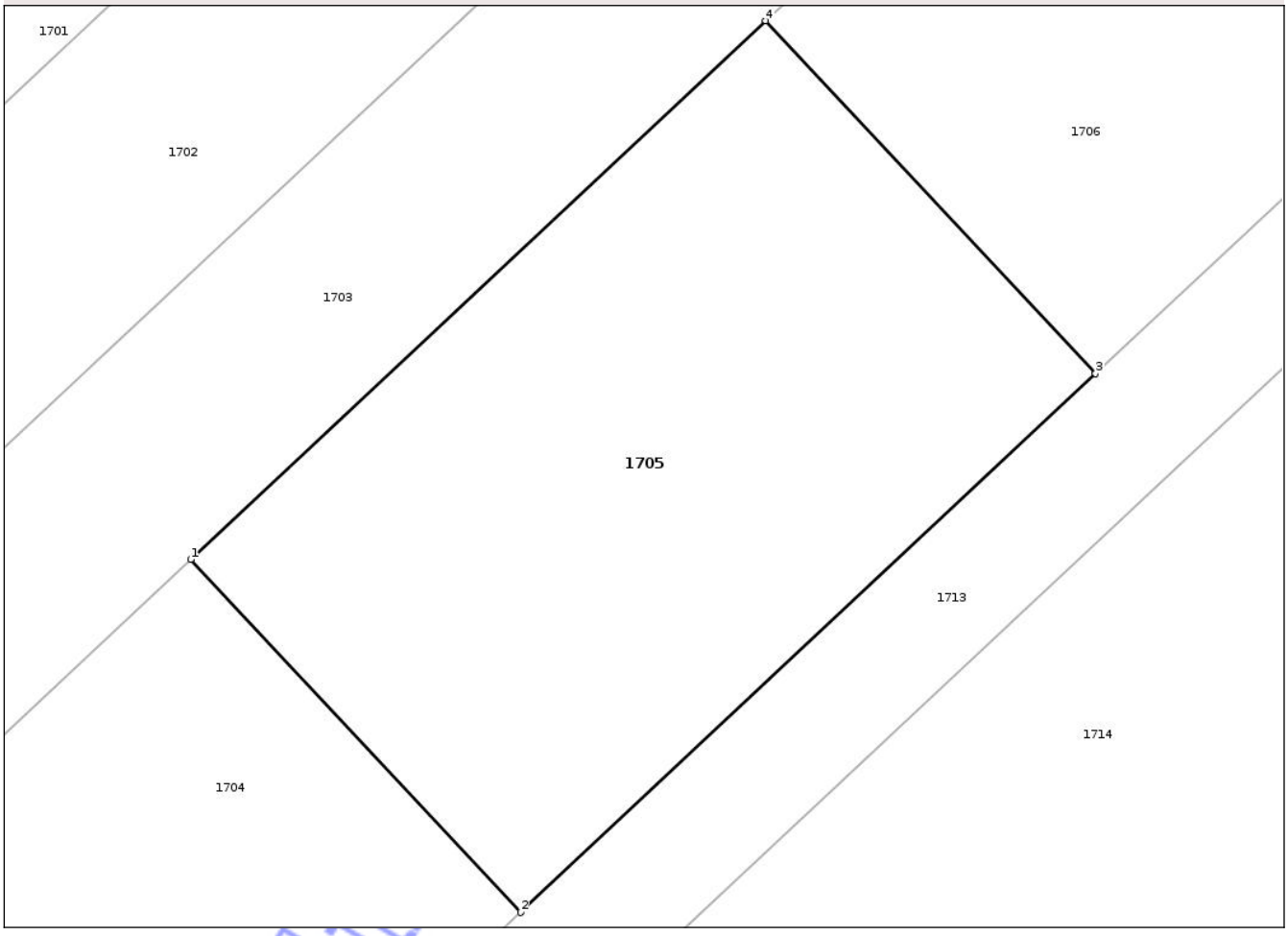
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52246	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	398	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.156,454 316.824,438	2	574.167,128 316.813,036	15.619
2	574.167,128 316.813,036	3	574.185,73 316.830,45	25.481
3	574.185,73 316.830,45	4	574.175,056 316.841,852	15.619
4	574.175,056 316.841,852	1	574.156,454 316.824,438	25.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.290	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48556, din 12/07/2001 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOGA MARGARETA** 2) **LAZAR VASILICA** 3) **STAN GHERGHINA** 4) **STANCIU ELENA** 5) **DEDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

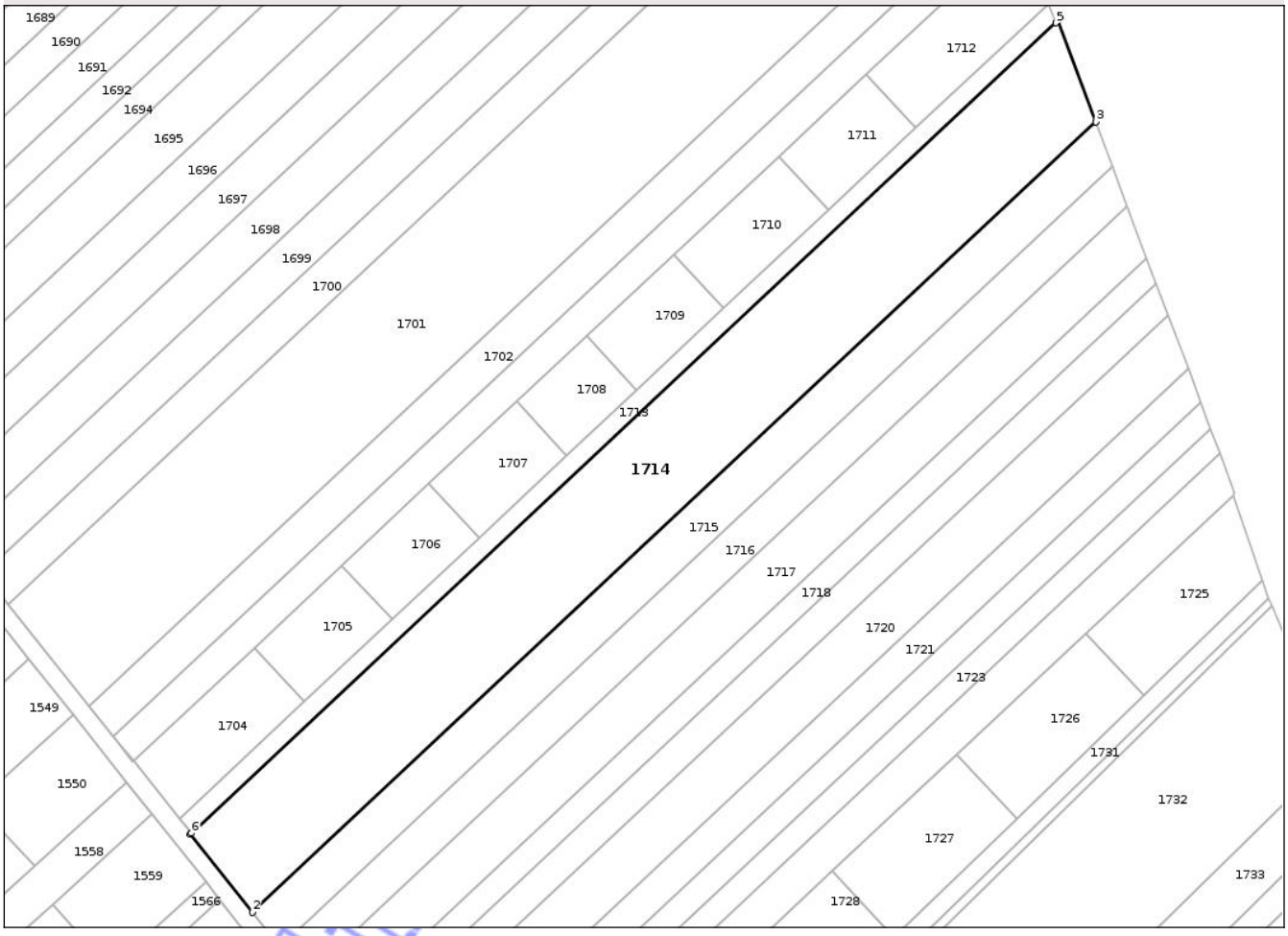
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.290	8	25/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.142,812 316.784,795	2	574.156,116 316.768,186	21.28
2	574.156,116 316.768,186	3	574.335,525 316.936,137	245.754
3	574.335,525 316.936,137	4	574.327,463 316.957,65	22.974
4	574.327,463 316.957,65	5	574.326,972 316.957,191	0.672
5	574.326,972 316.957,191	6	574.143,024 316.784,993	251.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.143,024 316.784,993	1	574.142,812 316.784,795	0.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3133
Nr. cadastral vechi:1962

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52453	Din acte: 2.303 Masurata: 2.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
399577 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. LEGEA 17, din 12/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
139068 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 614, din 21/05/2020 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANA GEORGE**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIUREA MARIOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

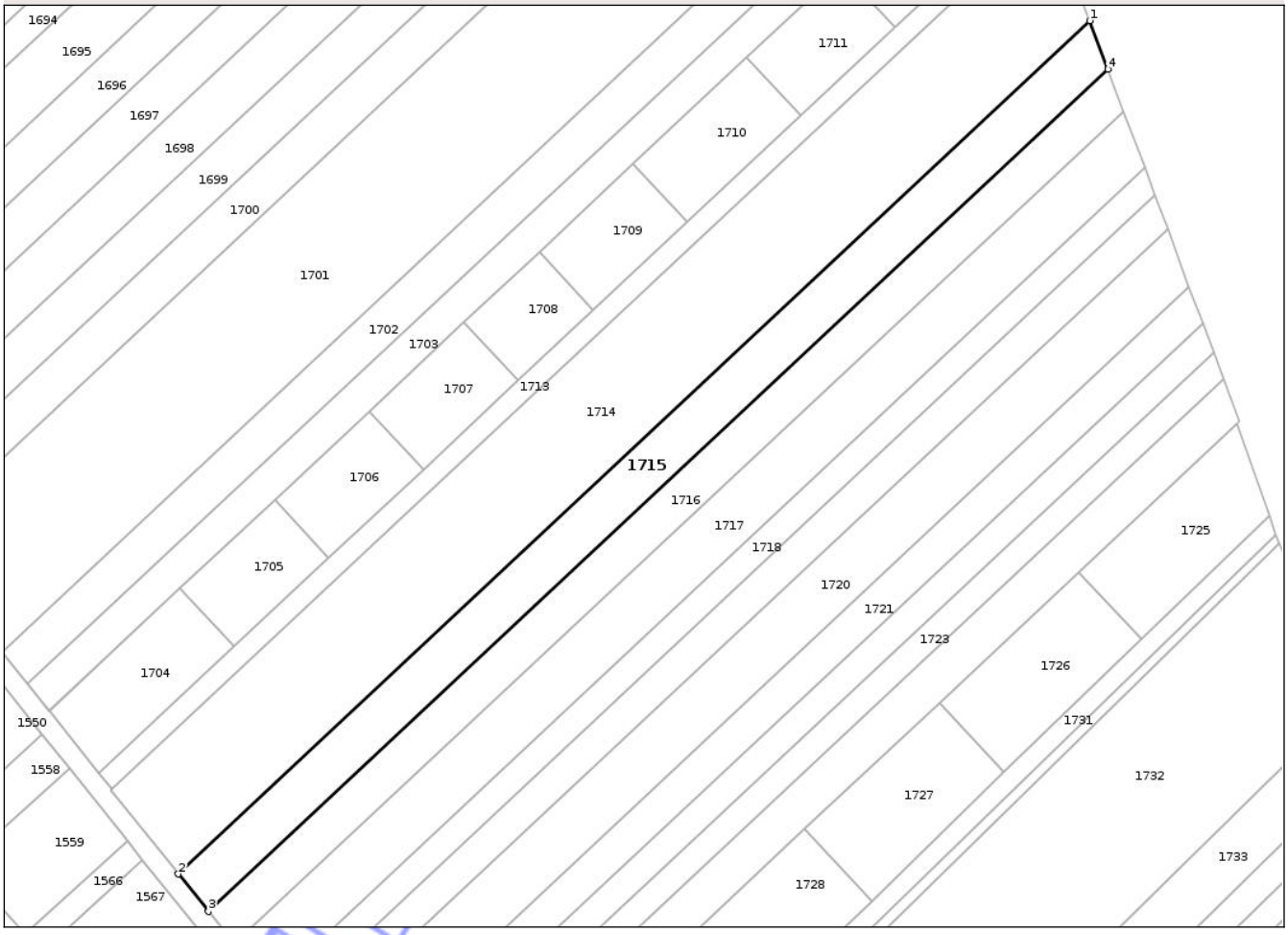
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52453	Din acte: 2.303 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,525 316.936,137	2	574.156,116 316.768,186	245.754
2	574.156,116 316.768,186	3	574.162,023 316.760,812	9.448
3	574.162,023 316.760,812	4	574.339,105 316.926,585	242.567
4	574.339,105 316.926,585	1	574.335,525 316.936,137	10.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.987	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48157, din 26/06/2001 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

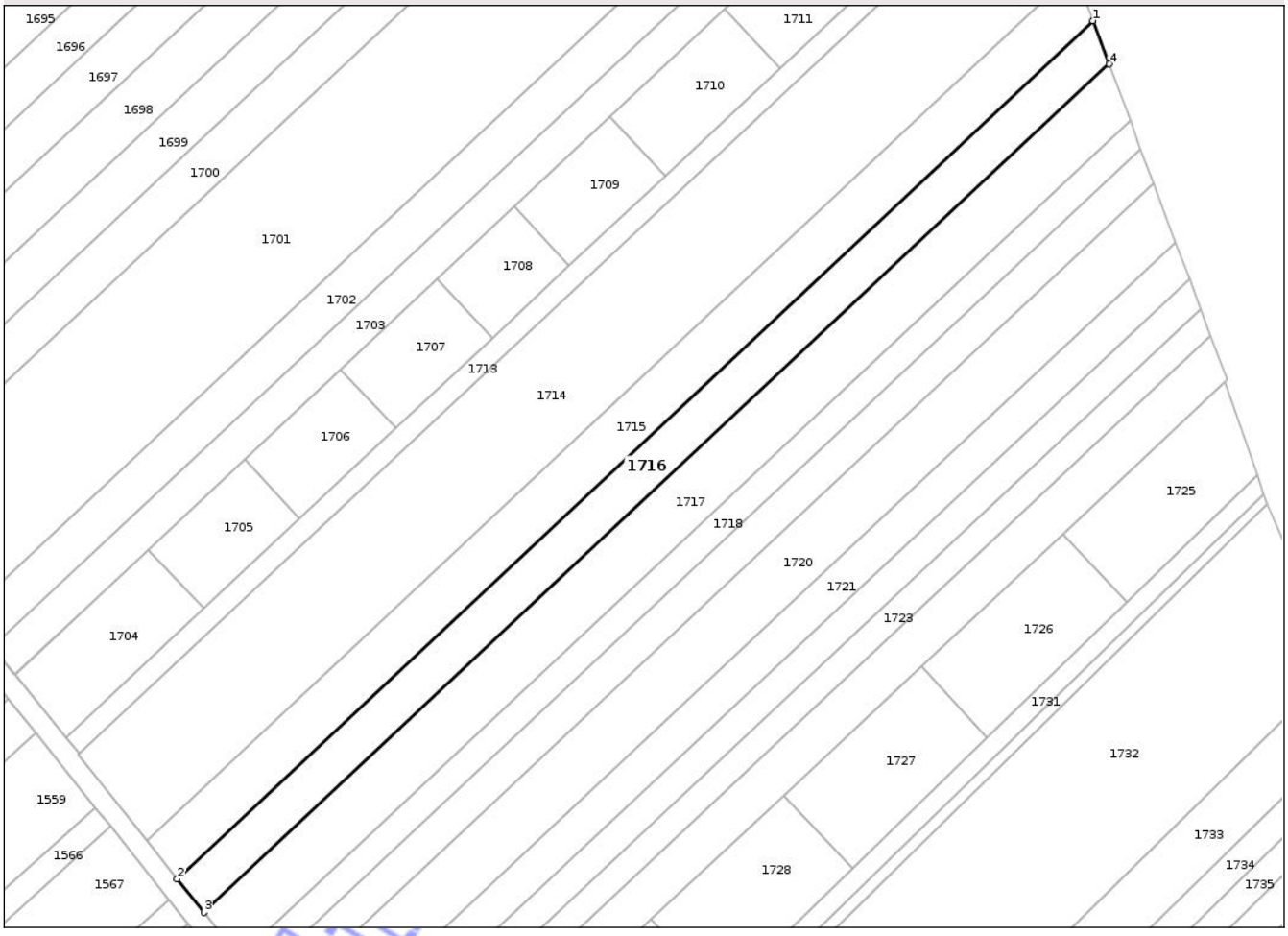
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.987	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.339,105 316.926,585	2	574.162,023 316.760,812	242.567
2	574.162,023 316.760,812	3	574.167,19 316.754,363	8.264
3	574.167,19 316.754,363	4	574.342,237 316.918,23	239.779
4	574.342,237 316.918,23	1	574.339,105 316.926,585	8.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:932

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52133	Din acte: 1.276 Masurata: 1.270	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452265 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1360, din 27/10/2022 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORIN** 2) **STAN FĂNUŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

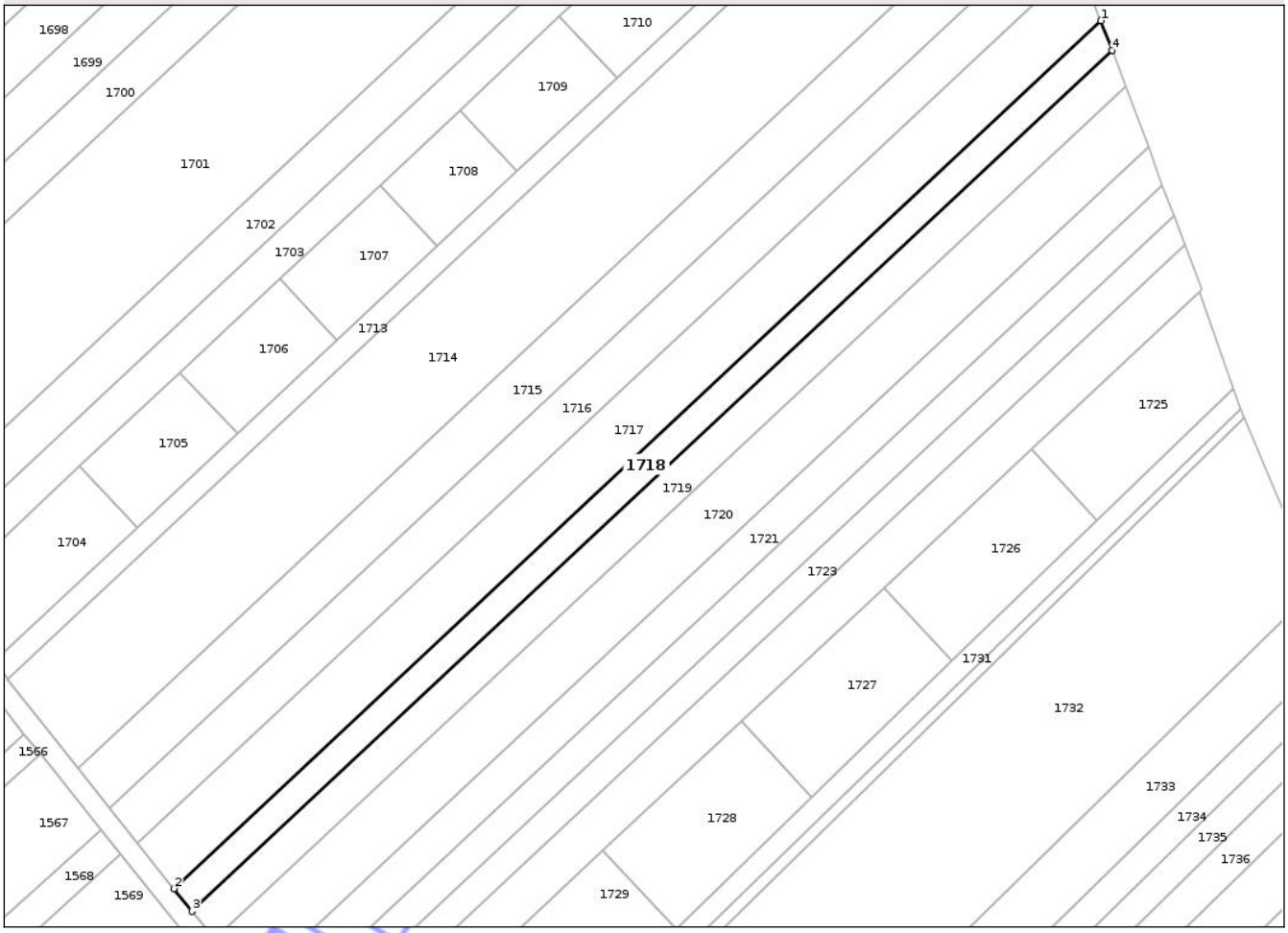
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52133	Din acte: 1.276 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.270	8	25/7/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.346,357 316.907,236	2	574.173,989 316.745,875	236.11
2	574.173,989 316.745,875	3	574.177,375 316.741,648	5.416
3	574.177,375 316.741,648	4	574.348,409 316.901,76	234.283
4	574.348,409 316.901,76	1	574.346,357 316.907,236	5.848

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48100, din 22/05/2001 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPIR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

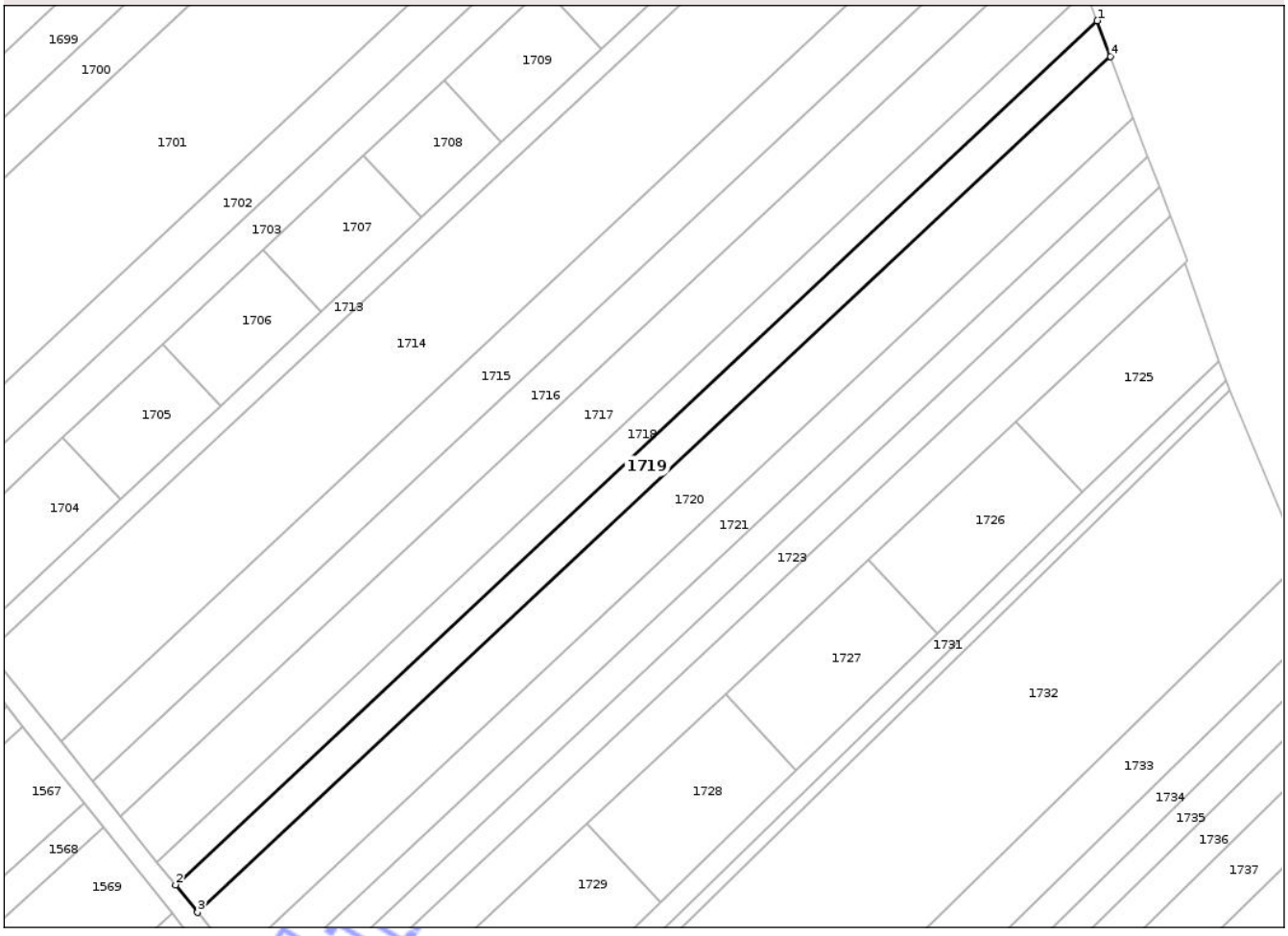
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.525	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.348,409 316.901,76	2	574.177,375 316.741,648	234.283
2	574.177,375 316.741,648	3	574.181,476 316.736,529	6.559
3	574.181,476 316.736,529	4	574.350,895 316.895,128	232.07
4	574.350,895 316.895,128	1	574.348,409 316.901,76	7.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3185
Nr. cadastral vechi:1990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52560	Din acte: 2.574 Masurata: 2.570	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75838 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. -, din 18/02/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
455557 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 2808, din 24/10/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORIN** 2) **STAN FĂNUŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

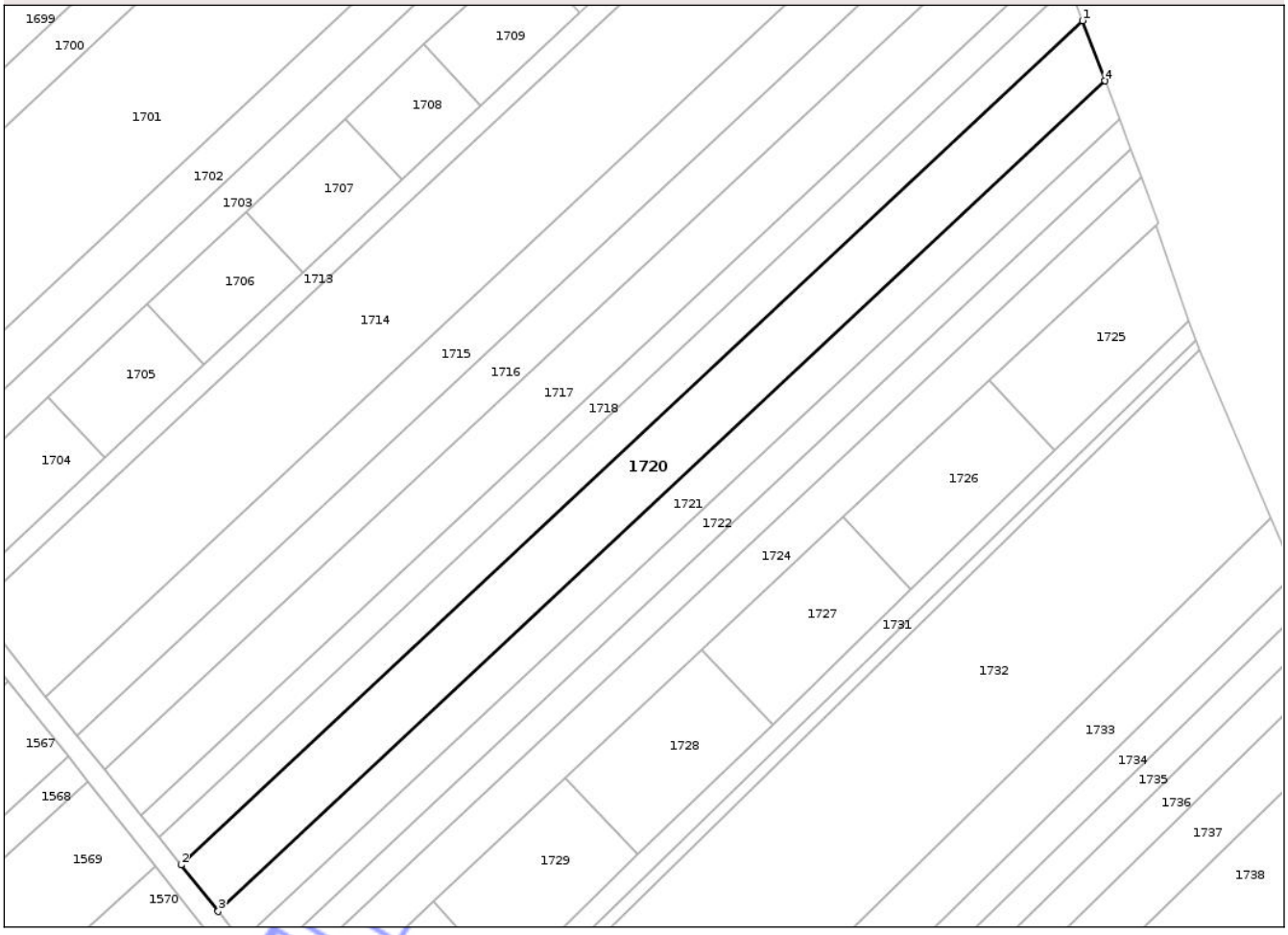
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52560	Din acte: 2.574 Masurata: 2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.570	8	25/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.350,895 316.895,128	2	574.181,476 316.736,529	232.07
2	574.181,476 316.736,529	3	574.188,477 316.727,789	11.198
3	574.188,477 316.727,789	4	574.355,138 316.883,807	228.293
4	574.355,138 316.883,807	1	574.350,895 316.895,128	12.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57111	Din acte: 1.604 Masurata: 1.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38561 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 1025, din 08/09/2003 emis de BNP SORIN ISPAS (PARTAJ VOLUNTAR ; act administrativ nr 66288 din 20.06.2003, emis de CJPSDPAT ILFOV;act notarial nr 123 din 21.12.2000, emis de BNP SAVU NICOLAE;act administrativ nr 66288 din 20.06.2003, emis de CJPSDPAT ILFOV;act administrativ nr 1615 din 03.12.2021, emis de Primaria Com. Cornetu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MIORIŢA**	
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

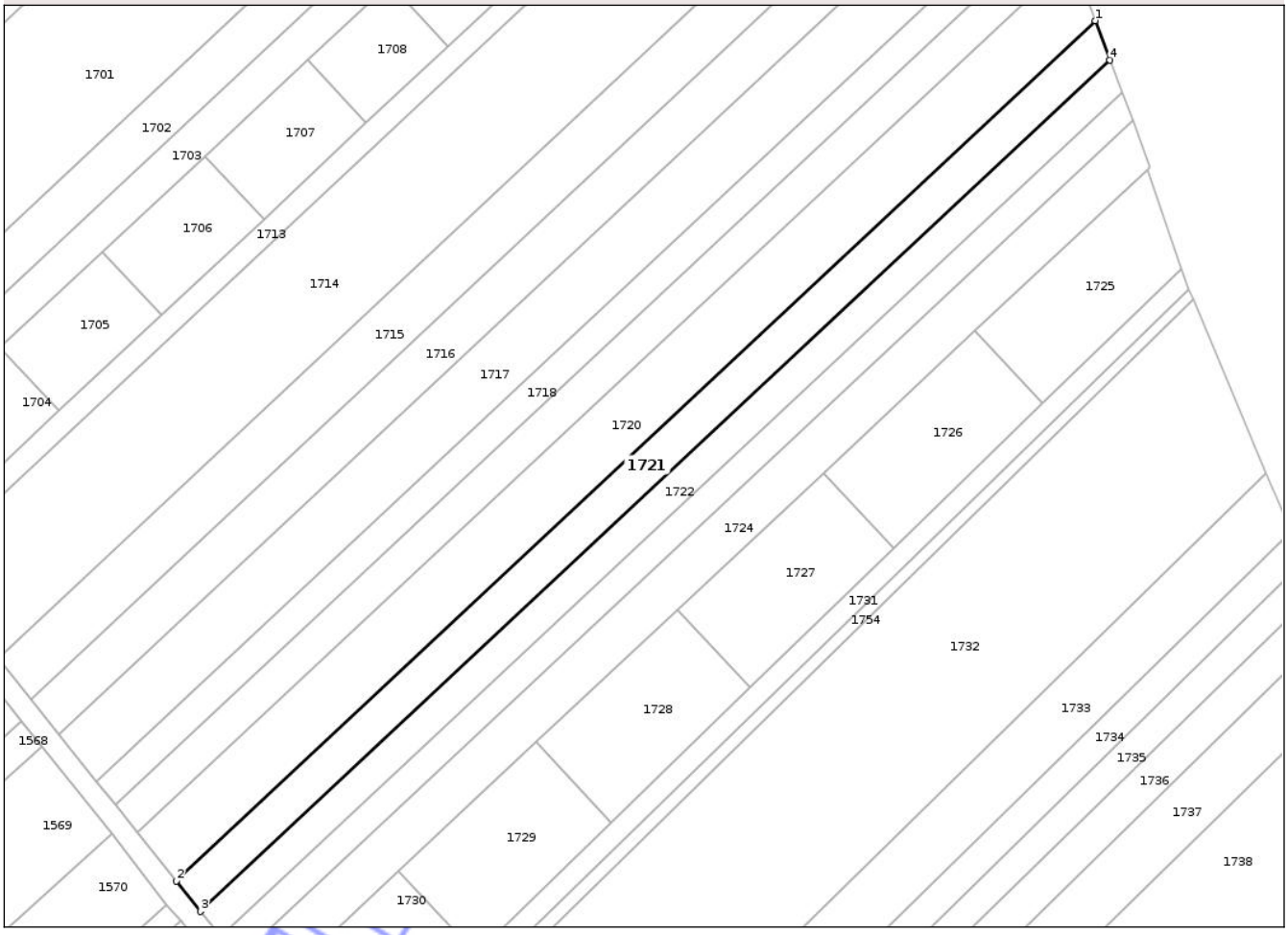
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57111	Din acte: 1.604 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	8	25/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.355,138 316.883,807	2	574.188,477 316.727,789	228.293
2	574.188,477 316.727,789	3	574.192,894 316.722,274	7.066
3	574.192,894 316.722,274	4	574.357,816 316.876,662	225.909
4	574.357,816 316.876,662	1	574.355,138 316.883,807	7.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47170, din 30/10/2000 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE** 2) **GRIGORE DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

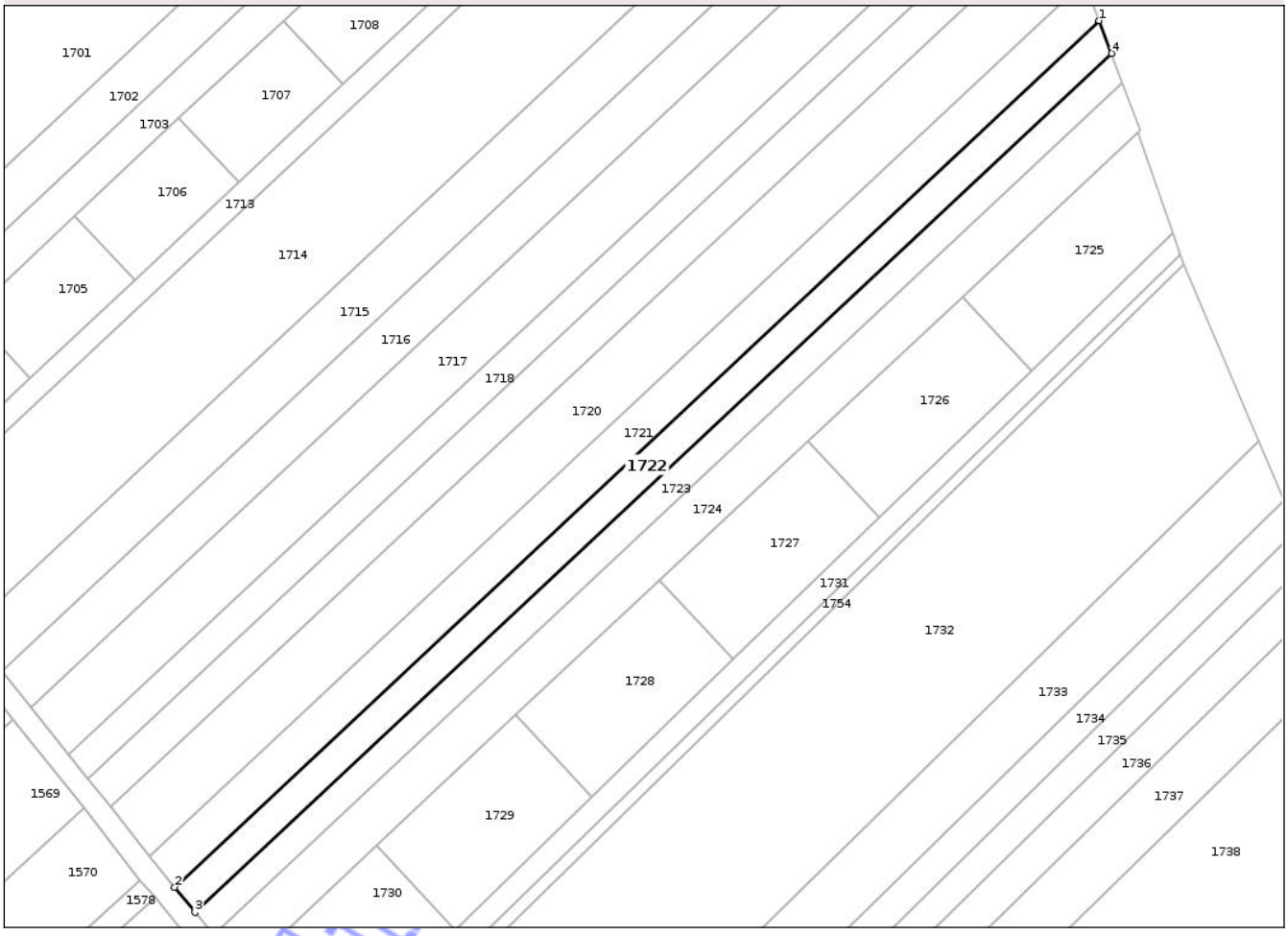
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.286	8	25/7/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.357,816 316.876,662	2	574.192,894 316.722,274	225.909
2	574.192,894 316.722,274	3	574.196,479 316.717,798	5.735
3	574.196,479 316.717,798	4	574.359,989 316.870,865	223.976
4	574.359,989 316.870,865	1	574.357,816 316.876,662	6.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34409, din 10/02/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROI STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

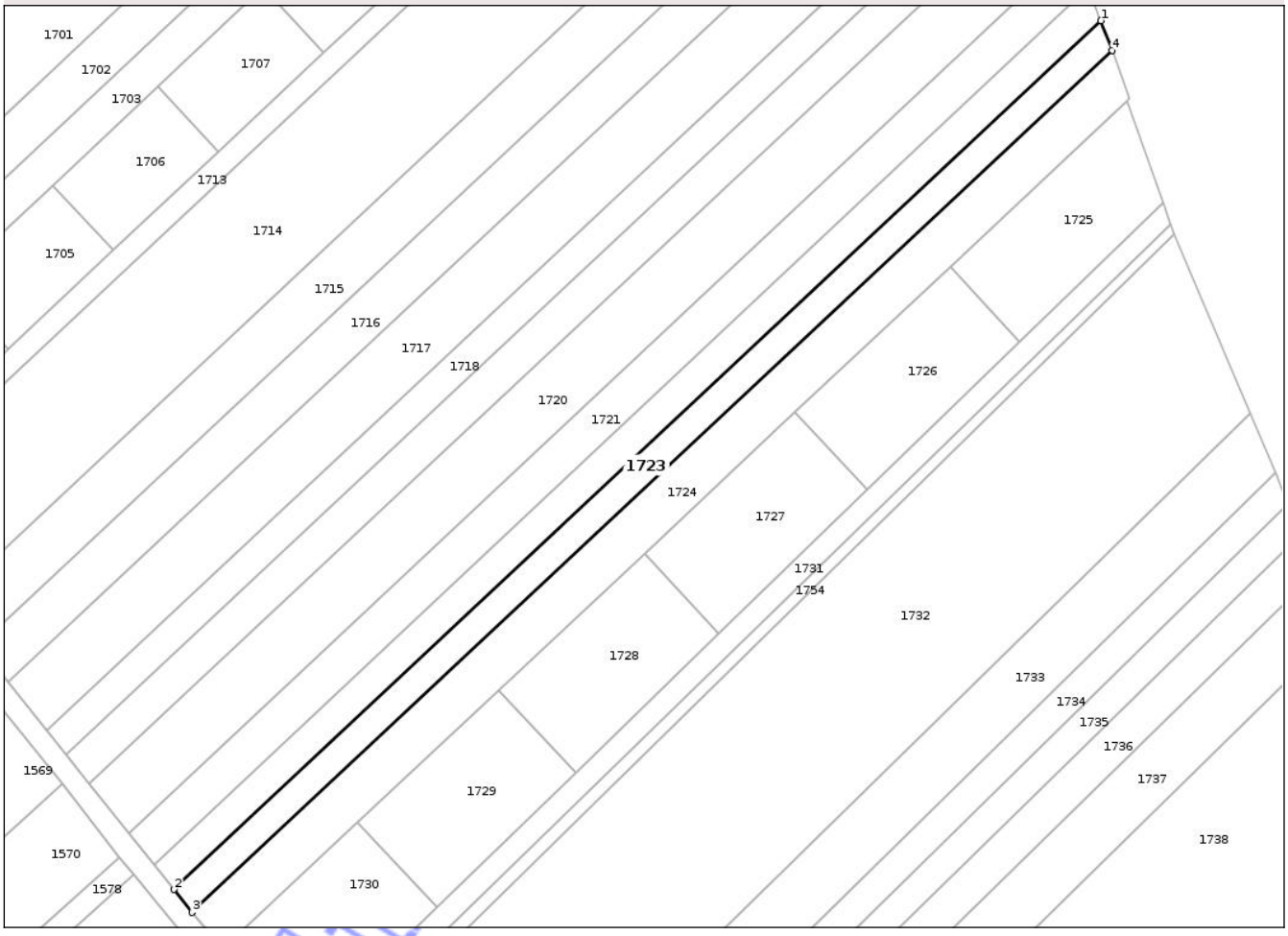
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.146	8	25/7/27a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.359,989 316.870,865	2	574.196,479 316.717,798	223.976
2	574.196,479 316.717,798	3	574.199,7 316.713,778	5.151
3	574.199,7 316.713,778	4	574.361,941 316.865,657	222.237
4	574.361,941 316.865,657	1	574.359,989 316.870,865	5.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2940
Nr. cadastral vechi:1897

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52162	1.840	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142988 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 467, din 28/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN ELENA**	
188430 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 55, din 30/09/2014 emis de IONESCU OVIDIA JANINA (Certificat de mostenitor legal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA T. ANDA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

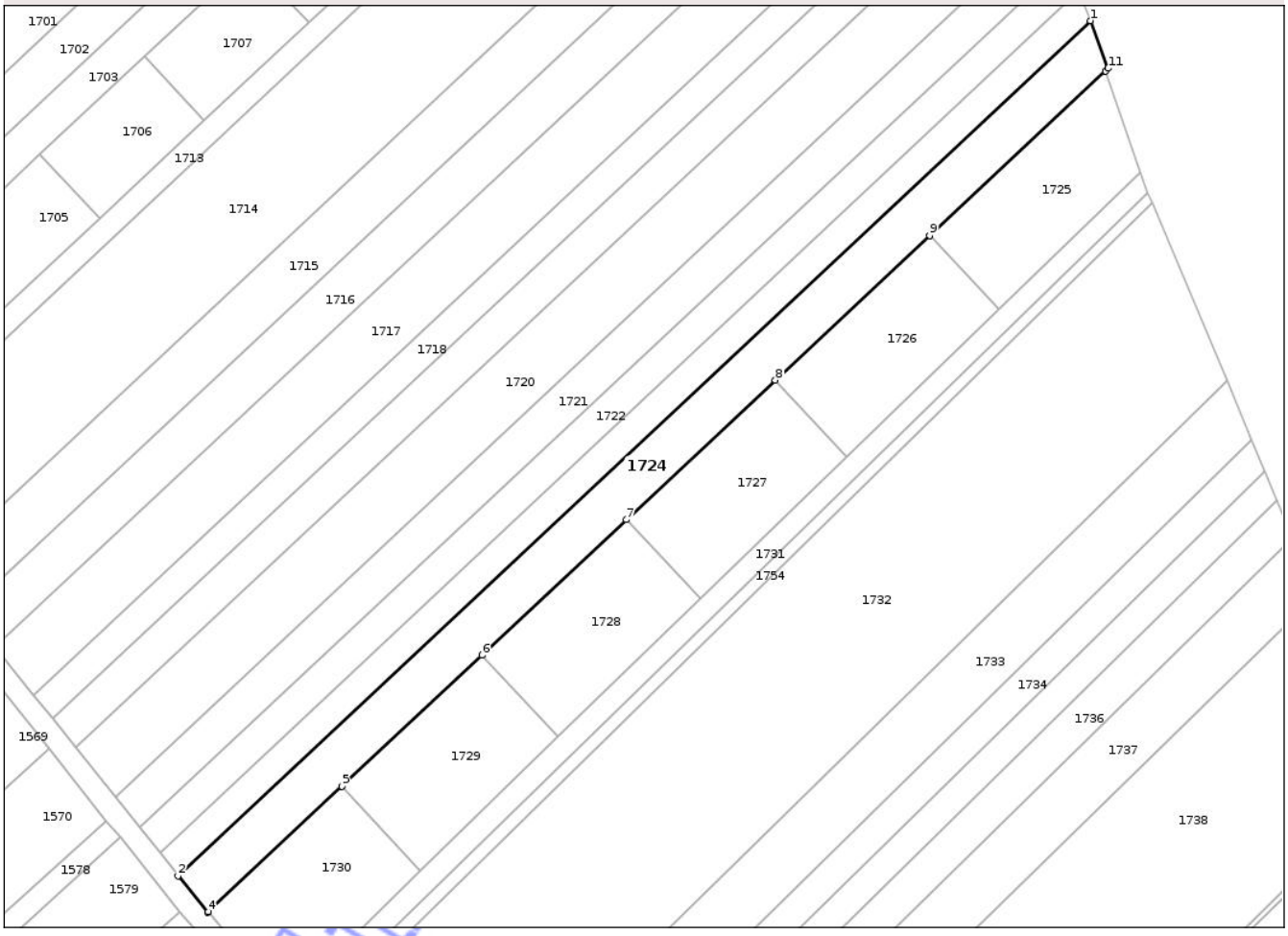
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52162	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.840	8	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.361,941 316.865,657	2	574.199,7 316.713,778	222.237
2	574.199,7 316.713,778	3	574.204,925 316.707,256	8.357
3	574.204,925 316.707,256	4	574.205,064 316.707,386	0.19
4	574.205,064 316.707,386	5	574.228,833 316.729,637	32.559
5	574.228,833 316.729,637	6	574.253,75 316.752,962	34.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.253,75 316.752,962	7	574.279,426 316.776,998	35.171
7	574.279,426 316.776,998	8	574.305,935 316.801,814	36.312
8	574.305,935 316.801,814	9	574.333,364 316.827,491	37.572
9	574.333,364 316.827,491	10	574.364,631 316.856,76	42.829
10	574.364,631 316.856,76	11	574.365,108 316.857,206	0.653
11	574.365,108 316.857,206	1	574.361,941 316.865,657	9.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. cadastral vechi:969/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51430	689	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83919 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1755, din 21/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAETICA GEORGE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

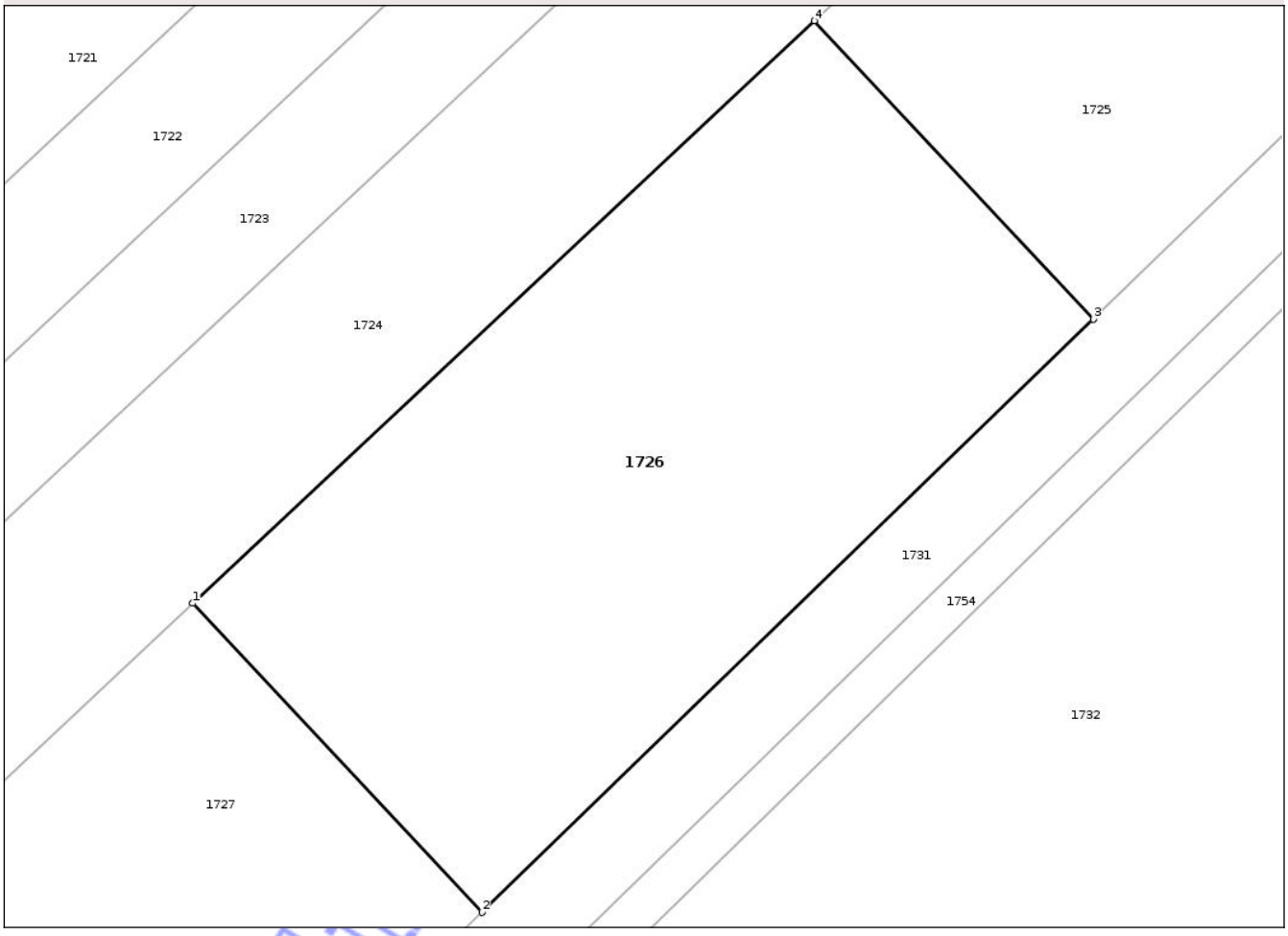
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51430	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	689	8	25/7/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.305,935 316.801,814	2	574.318,691 316.788,188	18.665
2	574.318,691 316.788,188	3	574.345,678 316.814,338	37.578
3	574.345,678 316.814,338	4	574.333,364 316.827,491	18.018
4	574.333,364 316.827,491	1	574.305,935 316.801,814	37.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128
Nr. cadastral vechi:969/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51431	689	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211543 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 1092, din 28/10/2014 emis de Popescu Ana Maria (Contract de partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IULIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83916 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1756, din 21/06/2007 emis de BNP;		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE-CUMPARARE INSCRISA IN CF CONFORM INCHEIERII NR. 10719/07.	A1
98258 / 20/04/2016		
Ordonanta nr. ordonanta dosar 3102/P/2014, din 03/03/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C2	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 4.036.575 lei la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI PRIBIND PE BALAN IULIAN IOAN	A1
324387 / 18/08/2023		
Ordonanta nr. 3102/P/2014, din 04/08/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C3	Se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit in baza Ordonantei nr. 3102/P/2014 din data de 04.08.2023 in favoarea STATULUI ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI	A1
370880 / 20/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3102/P/2014, din 07/09/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C4	Se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit in baza Ordonantei nr. 3102/P/2014 din data de 03.03.2016 si restrangerea acestora pana la concurenta sumei de 2730395 lei privind pe BALAN IULIAN IOAN in favoarea STATULUI ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI	A1
401778 / 10/10/2023		
Somatie nr. 1754/2023, din 09/10/2023 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII (act administrativ nr incheiere incuviintare dosar nr. 18585/302/2023 din 06.09.2023, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI);		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma totala de 6.255.997,05 Lei, compusa din suma de 6.183.341,84 lei reprezentand debit si suma de 72.655,21 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei ECO SUD SA, privind pe debitorul BALAN IULIAN IOAN	A1
287357 / 20/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26898/3/2023, din 11/06/2025 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C6	Se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit in baza Ordonantei nr. 3102/P/2016 din data de 03.03.2016 modificata prin ordonanta nr.3102/P/2016 din 04.08.2023 si prin incheierea pronuntata in dosarul nr.26898/3/3/2023/a1.1/2023 de TRIBUNALUL	A1

Document furnizat din oficiul de cadastru

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	BUCURESTI privind pe BALAN IULIAN IOAN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

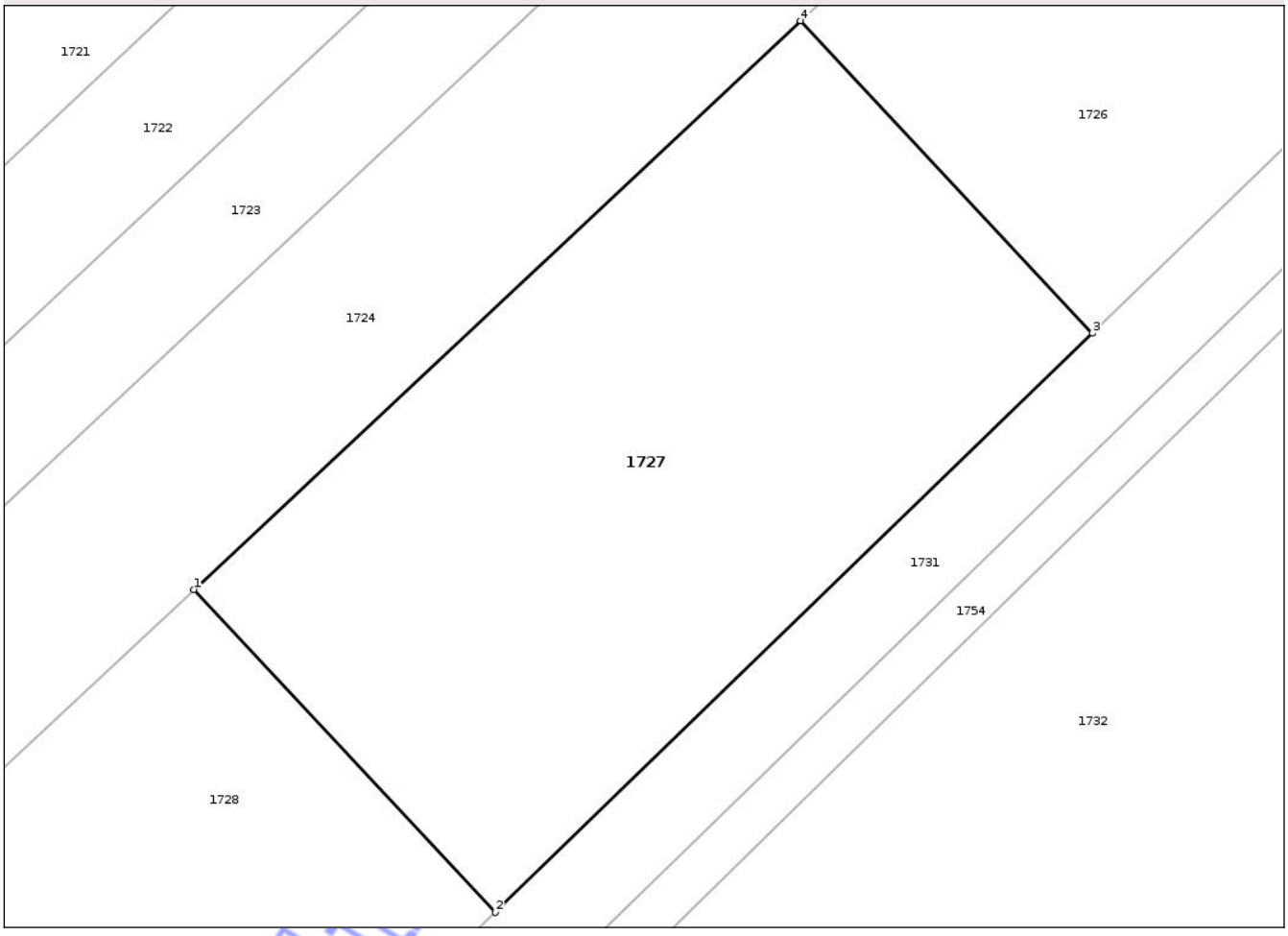
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51431	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	689	8	25/7/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.279,426 316.776,998	2	574.292,609 316.762,916	19.29
2	574.292,609 316.762,916	3	574.318,691 316.788,188	36.317
3	574.318,691 316.788,188	4	574.305,935 316.801,814	18.665
4	574.305,935 316.801,814	1	574.279,426 316.776,998	36.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129
Nr. cadastral vechi:969/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51432	689	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24010 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 202, din 05/04/2006 emis de BNP (Comtract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ANDREI VALENTIN**, - necasatorit	
84781 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 1757, din 21/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ANDREI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78849 / 08/06/2011		
Act Administrativ nr. 127, din 06/06/2011 emis de - (DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 127/2011 - BEJ DOBRANICI DOINA CRENGUTA);		
C1	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 208.476 EURO + 39.772 RON suma ce reprezinta creanta actualizata si cheltuieli de executare la cererea creditorului Petcuta Danut prin BEJ Dobranici Doina Crenguta	A1
170100 / 16/11/2012		
Act Administrativ nr. 12351/1748, din 08/11/2012 emis de - (CERTIFICAT DIN DOSAR);		
C2	Se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare impotriva procesului verbal de insolvabilitate incheiat la data de 10.09.2012, dispunerea sistarii starii de devalmasie si impartilrea bunurile proprietatea debitorului STOICA ANDREI VALENTIN si STOICA CRISTINA OCTAVIA,constatarea faptului ca debitorul STOICA ANDREI VALENTIN detine o cota de contributie exclusiva de 100% la dobandirea tuturor bunurilor ,atribuirea in proprietate exclusiva a tuturor bunurilor indicate in anexa nr. 1,dispunerea continuarii executarii debitorului asupra acestor bunuri pana la acoperirea integrala a debitului din dosarul de executare nr. 127/2011 si obligarea debitorului la plata cheltuielilor de judecata ocazionale, privind pe contestatorul PETCUTA DAN in contradictoriu cu intimatii STOICA ANDREI VALENTIN si STOICA CRISTINA OCTAVIA	A1
2359 / 10/01/2013		
Act Administrativ nr. 1412, din 04/01/2013 emis de -;		
C3	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 221.433,45 lei la cererea creditorului SC NBG LEASING IFN SA	A1
66708 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 2485, din 19/02/2016 emis de Primaria Comunei Cornetu (Proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1129.88 LEIreprezentand sechestru asigurator	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI CORNETU**, CIF:9999999999999	
184356 / 12/07/2017		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 872, din 26/06/2017 emis de SCPEJ IGPV;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pana la concurenta sumei de 16.000 Euro + 22139 Euro+ 8623,43 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului Moloman George Claudiu si Moloman Alexandrina	A1
13267 / 15/01/2025		
Somatie nr. 716/2024, din 10/01/2025 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (hotarare judecatoreasca nr 5172/1748/2024 din 08.04.2024, emis de Judecatoria Cornetu);		
C6	se noteaza urmarirea imobilului pantru suma totala de 28.186,16 RON, reprezentand dedit si cheltuieli de executare la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD prin Bej MARCHIDANU IULIAN VALENTIN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

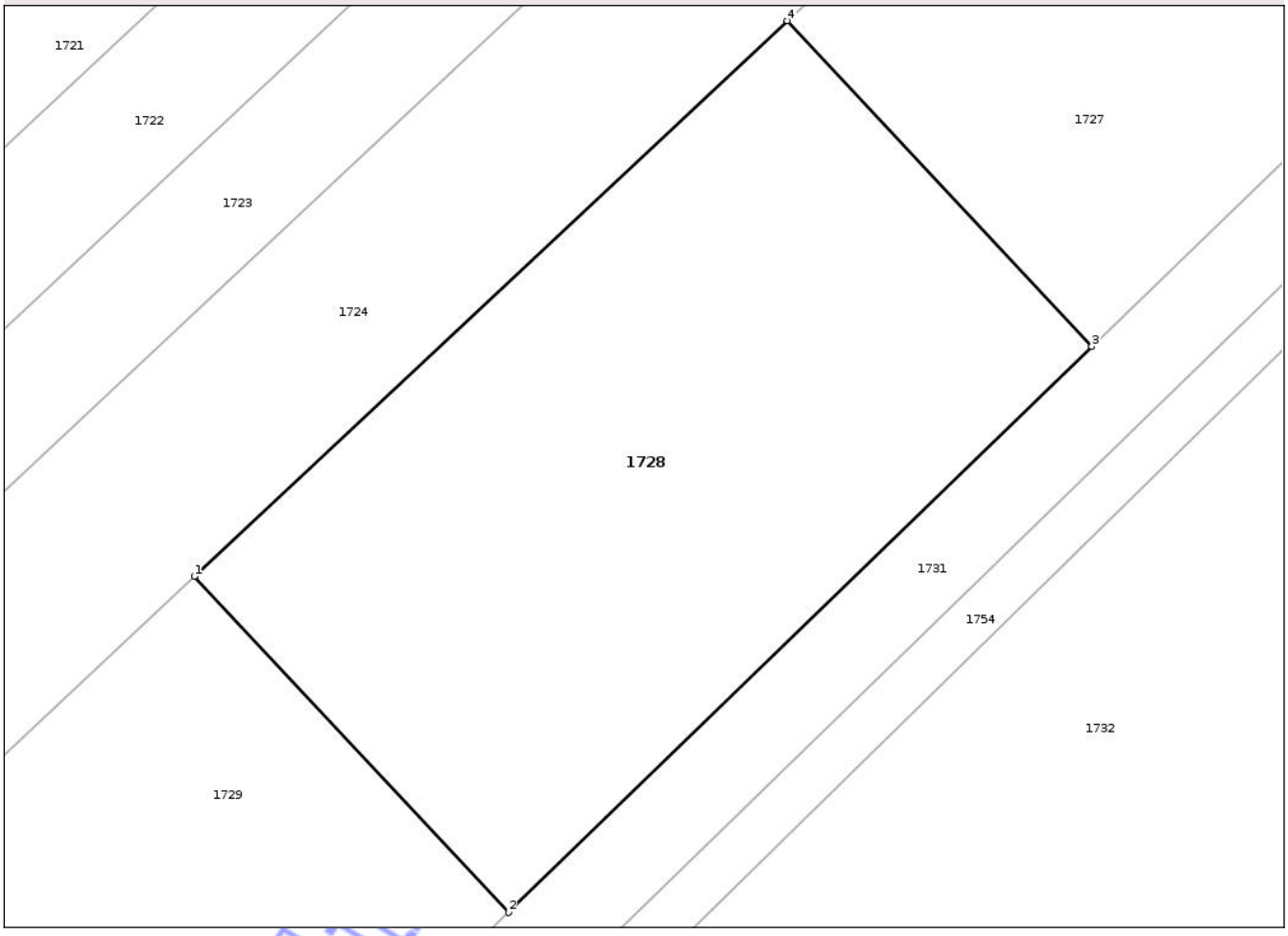
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51432	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	689	8	25/7/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.253,75 316.752,962	2	574.267,347 316.738,437	19.896
2	574.267,347 316.738,437	3	574.292,609 316.762,916	35.177
3	574.292,609 316.762,916	4	574.279,426 316.776,998	19.29
4	574.279,426 316.776,998	1	574.253,75 316.752,962	35.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130
Nr. cadastral vechi:969/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	689	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24010 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 202, din 05/04/2006 emis de BNP (Contract de vanzare cumparare si act de lotizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ANDREI VALENTIN**, -necasatorit-	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130)	
83926 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1757, din 21/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ANDREI VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130)	
120129 / 30/08/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 30/08/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50473 in 2 loturi si anume : 50480 si 50481.	A1
184365 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. din oficiu, din 12/07/2017 emis de -;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78847 / 08/06/2011		
Somatie nr. 127, din 06/06/2011 emis de B.E.J. DOBRANICI DOINA CRENGUTA;		
C1	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 208.476 EURO + 39.772 RON suma ce reprezinta creanta actualizata si cheltuieli de executare la cererea creditorului Petcuta Danut prin BEJ Dobranici Doina Crenguta	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130)	
170104 / 16/11/2012		
Act Administrativ nr. dosar nr. 12351/1748/2012, din 08/11/2012 emis de JUD.Cornetu;		
C2	se noteaza litigiul privind pe contestatorul Petcuta Dan in contradictoriu cu intimatii Stoican Andrei Valentin, Stoican Cristina Octavia, avand ca obiect " contestatie la executare impotriva procesului verbal de insolvabilitate incheiat la data de 10.09.2012"	A1
2363 / 10/01/2013		
Somatie nr. 1412, din 04/01/2013 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU;		
C3	Se noteaza somatie pentru suma de 221.433,45 lei la cererea creditoarei SC NBG LEASING IFN SA , prin BEJ Cosoreanu Iulian Ilie	A1
66670 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 2485, din 19/02/2016 emis de Primaria Comunei Cornetu (Proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile);		
C4	se inscrie ipoteca legala pentru suma de 1.129,88 lei , reprezentand	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	sechestrul asigurator in favoarea PRIMARIA COMUNEI CORNETU	
184365 / 12/07/2017		
Somatie nr. 872, din 26/06/2017 emis de SCPEJ IGPV;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 16000 eur + 22139 eur + 8623,43 lei, reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditorului MOLOMAN GEORGE CLAUDIU prin executor judecatoresc MIHAI GHISOIU	A1
13438 / 15/01/2025		
Somatie nr. 716/2024, din 10/01/2025 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (hotarare judecatoreasca nr 5172/1748/2024 din 08.04.2024, emis de Judecatoria Cornetu);		
C6	se noteaza urmarirea imobilului in dos. 716/224 pentru suma totala de 28186,16 RON, reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD debitor STOICAN ANDREI VALENTIN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

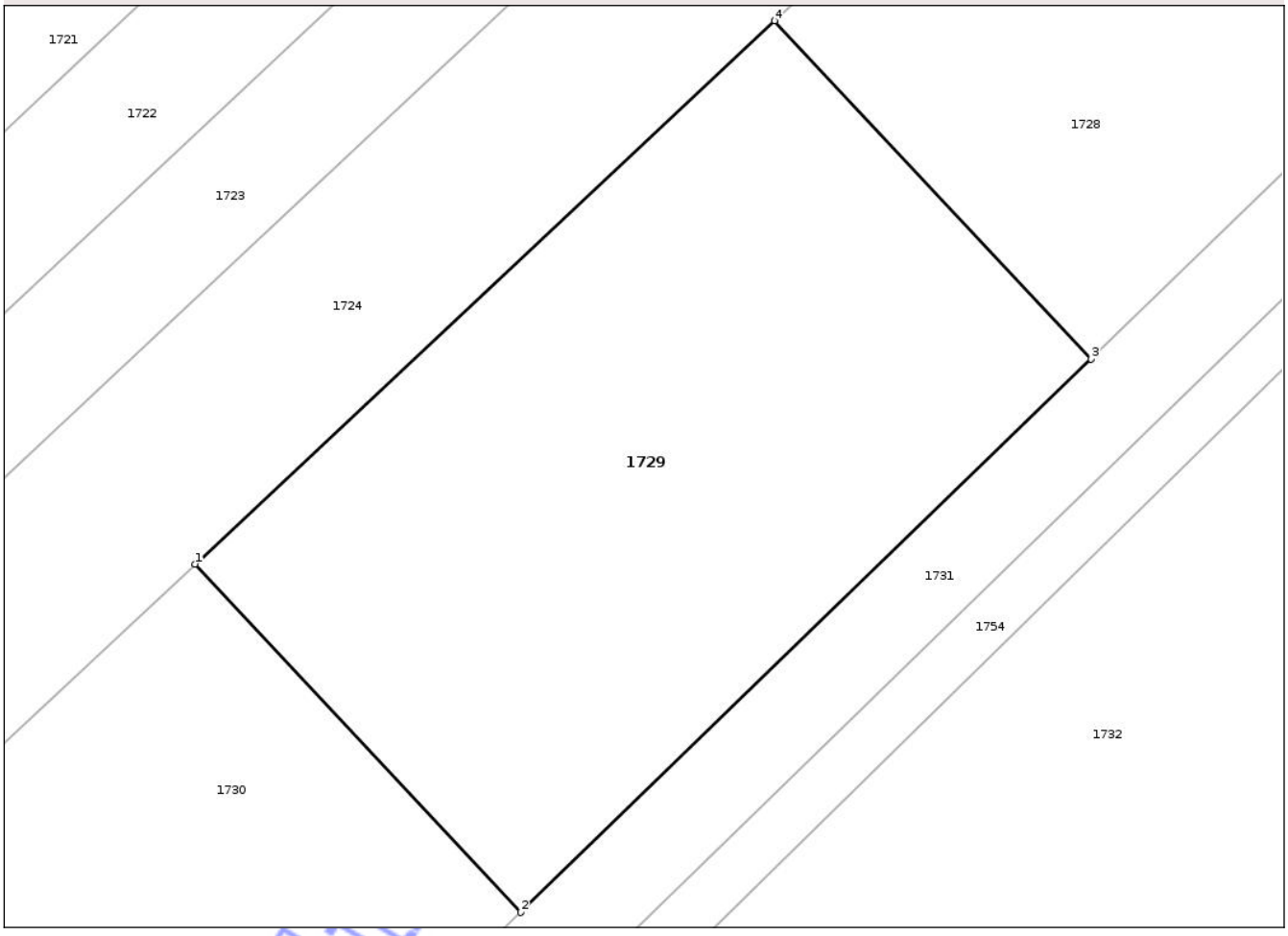
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	689	8	25/7/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.228,833 316.729,637	2	574.242,832 316.714,683	20.484
2	574.242,832 316.714,683	3	574.267,347 316.738,437	34.136
3	574.267,347 316.738,437	4	574.253,75 316.752,962	19.896
4	574.253,75 316.752,962	1	574.228,833 316.729,637	34.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1783
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51812	6.495	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3461 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 84, din 27/02/2002 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.86/27.02.2002; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.85/2002; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.87/27.02.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTIGA FLORIAN** 2) **COTIGA LUMINITA**	
109955 / 14/12/2006		
Act Administrativ nr. 76563, din 24/11/2006 emis de - (Adresa);		
B2	SE NOTEAZA MODIFICAREA CARTII FUNCIARE CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEGEA NR. 78/1996 , IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 6.495 MP IN LOC DE 6495,47 MP , CA URMARE A RECTIFCARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SURVENITA IN URMA MODIFICARII PLANULUI PARCELAR .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

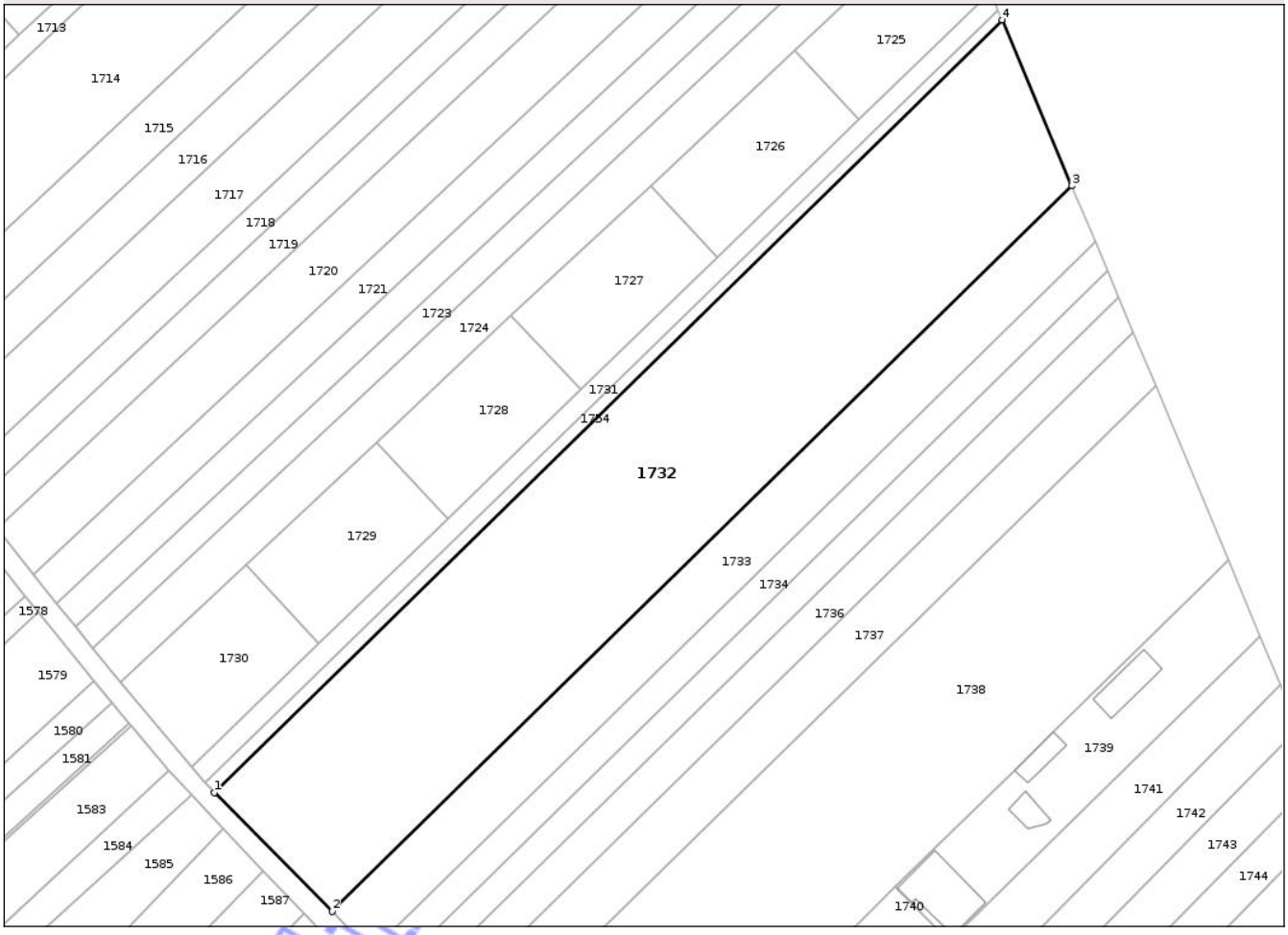
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51812	6.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.495	8	25/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.222,84 316.686,337	2	574.245,302 316.663,701	31.889
2	574.245,302 316.663,701	3	574.386,248 316.801,752	197.291
3	574.386,248 316.801,752	4	574.372,908 316.833,323	34.274
4	574.372,908 316.833,323	1	574.222,84 316.686,337	210.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2623
Nr. cadastral vechi:1756

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52478	2.079	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133246 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 4058, din 19/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE MARIAN** 2) **EPURE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

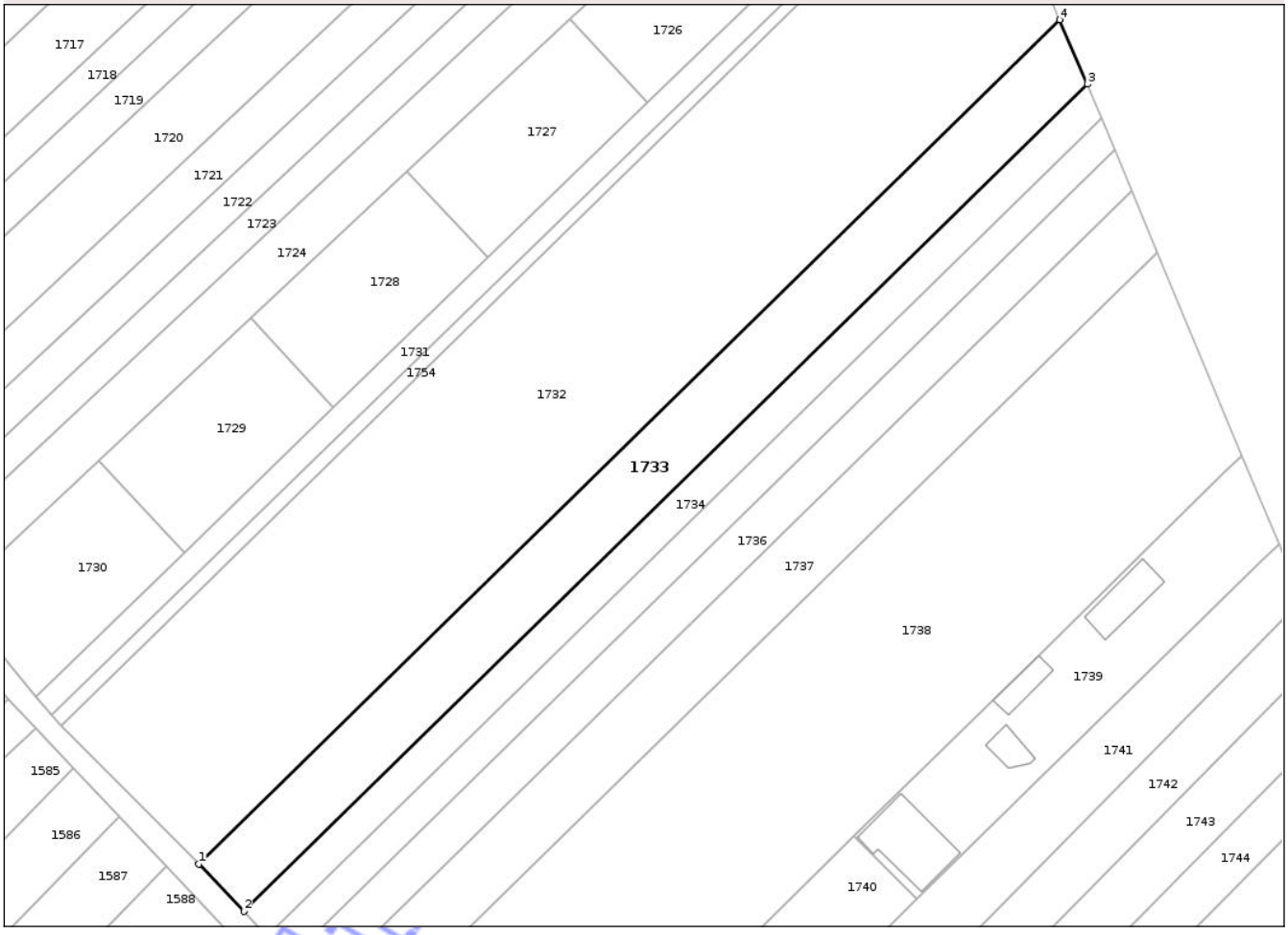
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52478	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.079	8	25/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.245,302 316.663,701	2	574.252,623 316.655,969	10.648
2	574.252,623 316.655,969	3	574.390,701 316.791,211	193.277
3	574.390,701 316.791,211	4	574.386,248 316.801,752	11.443
4	574.386,248 316.801,752	1	574.245,302 316.663,701	197.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4359
Nr. cadastral vechi:2278/18

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54129	316	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141093 / 22/06/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 22/06/2015 emis de OCPI ILFOV;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
323626 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2672, din 26/07/2022 emis de Mocanu Stefan Calin (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN IONEL** 2) **VISAN ALINA IRINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
522171 / 14/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr. 3258/1748/2021, din 24/03/2021 emis de judecatorie;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 57319,11 Lei la solicitarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA , prin BEJ Dorcioman Manuel-Andrei, debitor VIŞAN IONEL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

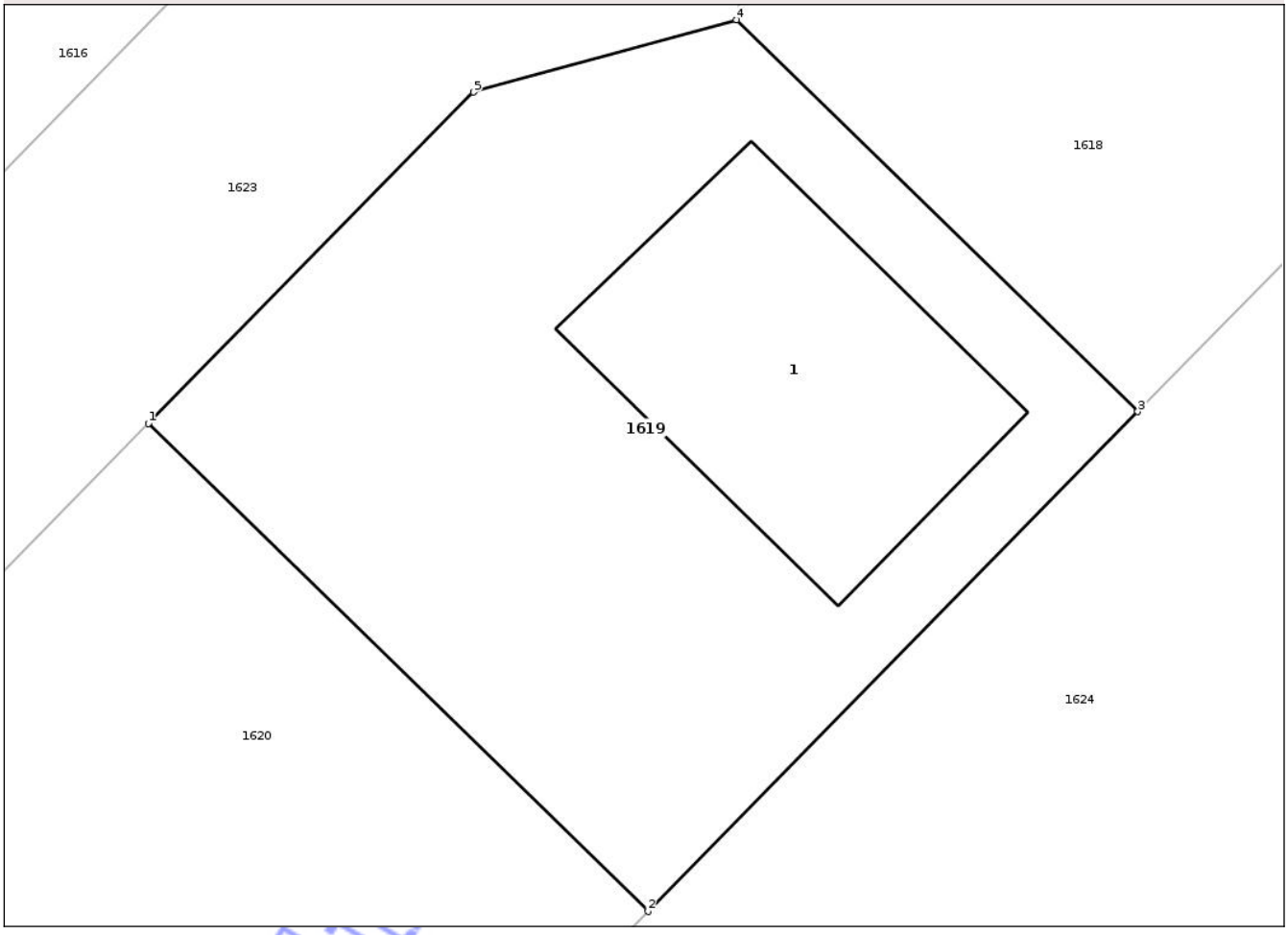
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54129	316	imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	316	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.248,843 316.429,292	2	574.261,769 316.416,688	18.054
2	574.261,769 316.416,688	3	574.274,439 316.429,6	18.09
3	574.274,439 316.429,6	4	574.264,058 316.439,723	14.5
4	574.264,058 316.439,723	5	574.257,253 316.437,852	7.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.257,253 316.437,852	1	574.248,843 316.429,292	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1746
Nr. cadastral vechi:1388

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51751	Din acte: 2.043 Masurata: 2.046	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307571 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 08/11/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
348494 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 5519, din 29/07/2021 emis de Solacolu Raluca Ioana (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE IONUŢ**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAMANU ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

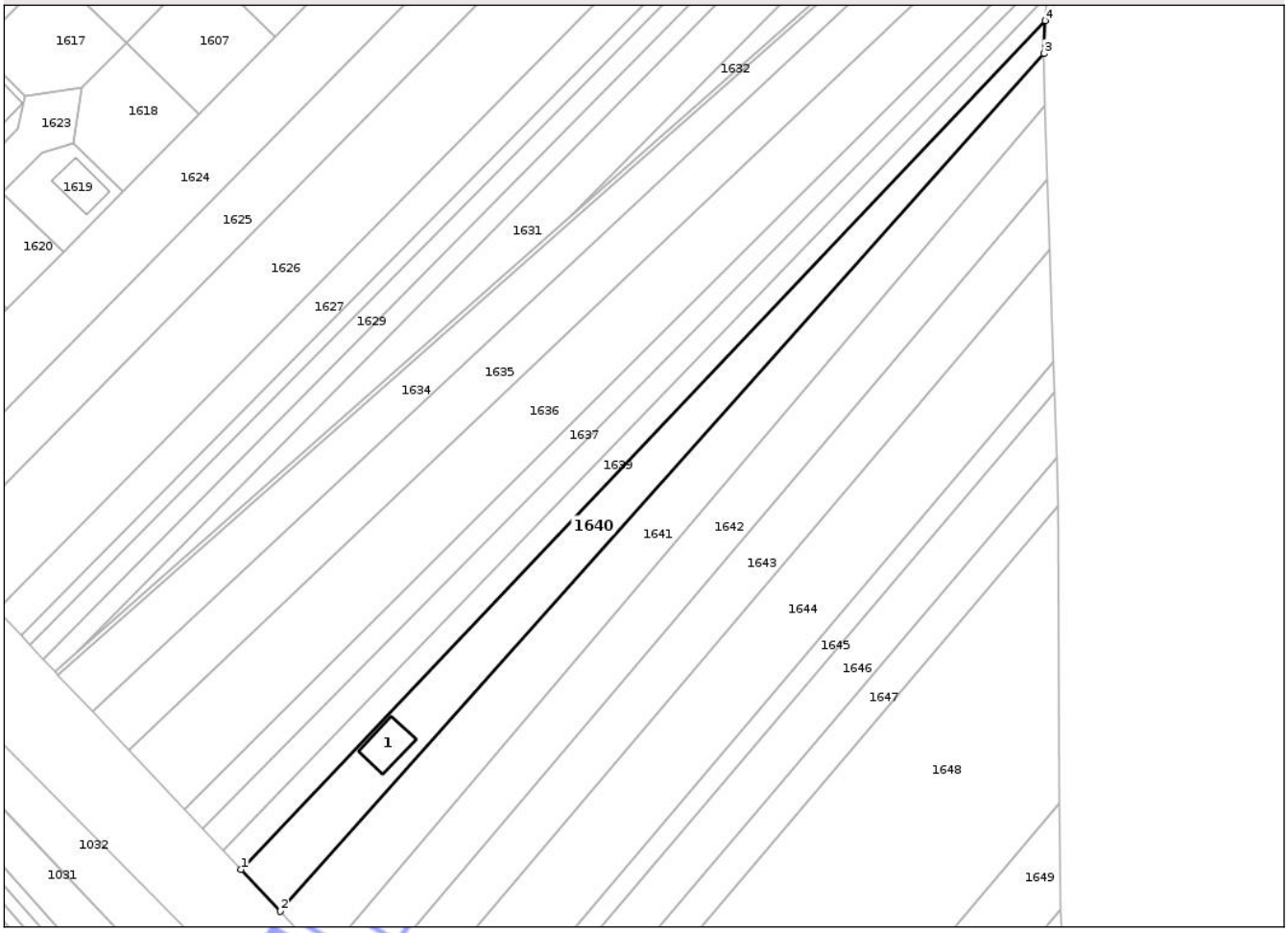
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51751	Din acte: 2.043 Masurata: 2.046	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.046	8	25/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.299,49 316.285,77	2	574.307,825 316.276,895	12.175
2	574.307,825 316.276,895	3	574.469,75 316.458,76	243.505
3	574.469,75 316.458,76	4	574.470,05 316.465,76	7.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.470,05 316.465,76	1	574.299,49 316.285,77	247.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4356
Nr. cadastral vechi:2278/15

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54126	316	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidentra art 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188821 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 17/08/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B2	imobilul se afla sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
188785 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1601, din 28/04/2022 emis de Mocanu Stefan Calin (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINTE NINA** 2) **MELINTE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 20, din 19/08/2023 emis de Primaria com. Cornetu (Certificat de casatorie);		
B5	conform certificatului de casatorie nr. 20 din 19.08.2023 emis de Primaria com. Cornetu, se noteaza schimbarea numelui proprietarei BURCEA NINA in MELINTE NINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

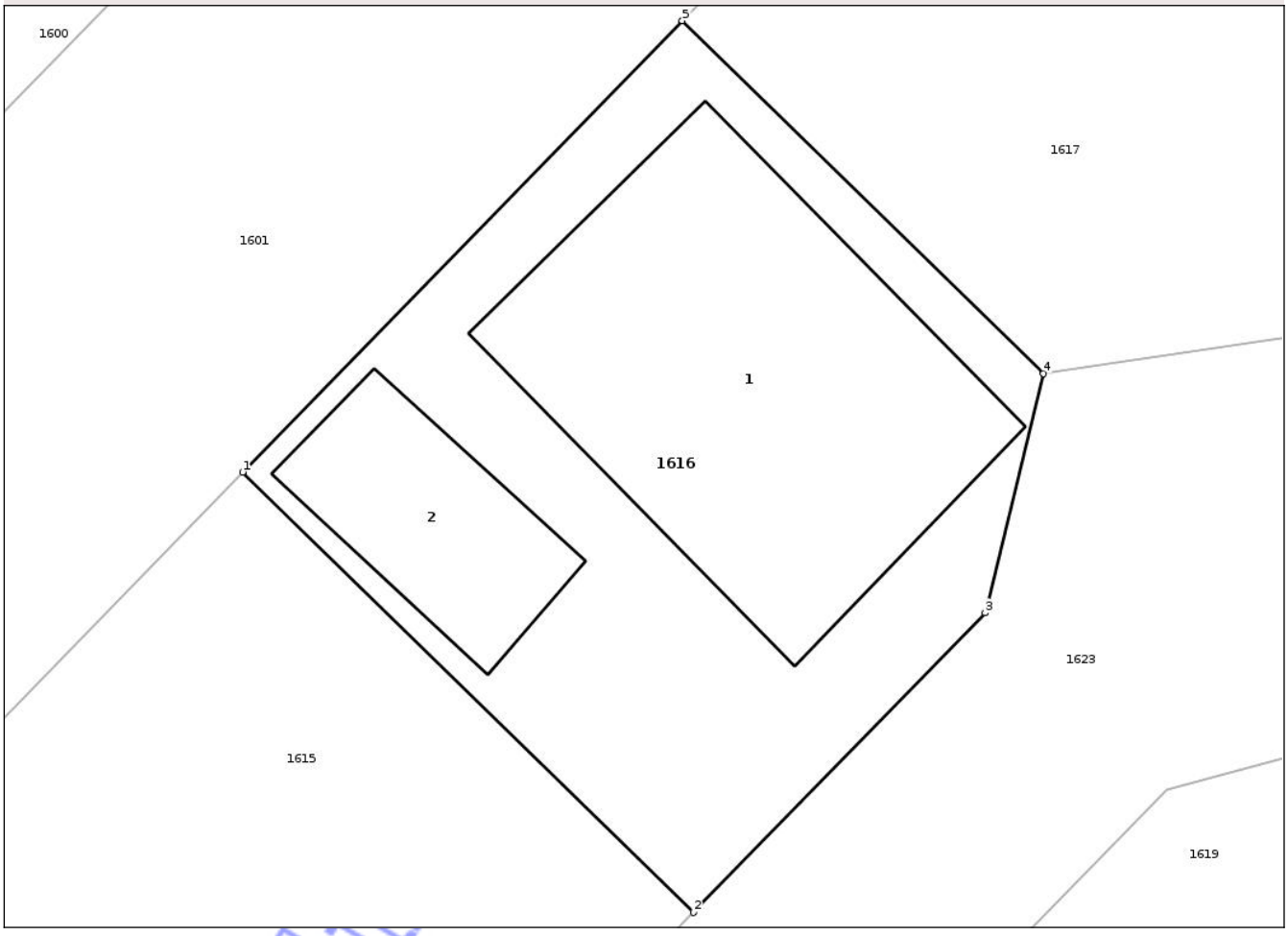
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54126	316	imobil aflat sub incidentra art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	316	8	25,25/26, 25/16,25/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; locuinta parter
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.230,711 316.446,973	2	574.243,666 316.434,34	18.095
2	574.243,666 316.434,34	3	574.252,044 316.442,932	12.001
3	574.252,044 316.442,932	4	574.253,722 316.449,802	7.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.253,722 316.449,802	5	574.243,341 316.459,925	14.5
5	574.243,341 316.459,925	1	574.230,711 316.446,973	18.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.155	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

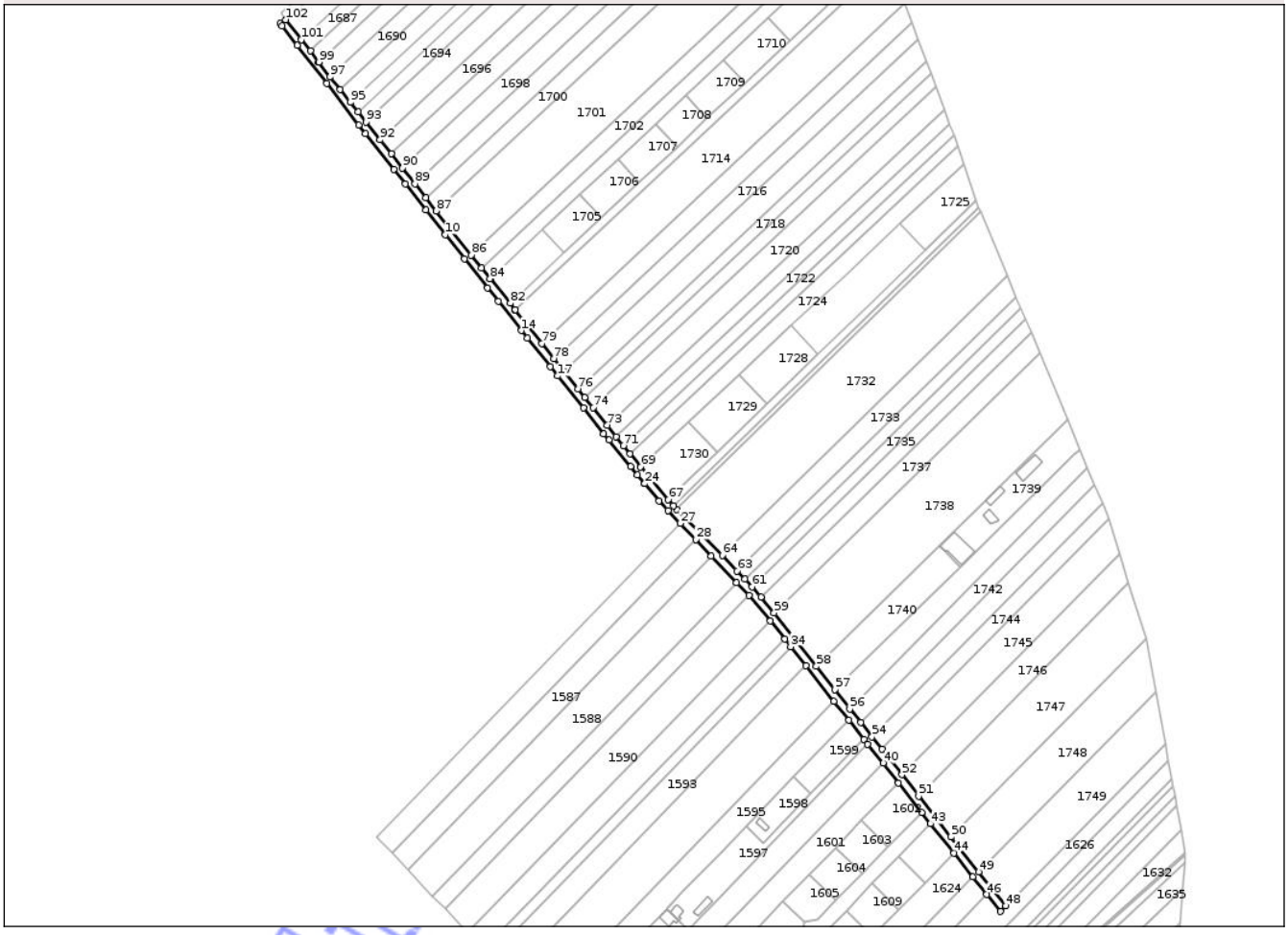
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.155	-	-	-	drum de exploatare - De 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.026,899 316.926,067	2	574.027,792 316.924,913	1.459
4	574.049,742 316.896,549	5	574.065,568 316.876,107	25.852
7	574.082,911 316.854,221	8	574.088,643 316.846,987	9.23
10	574.108,485 316.821,948	11	574.117,86 316.810,121	15.092
13	574.134,653 316.789,06	14	574.146,13 316.774,649	18.423
16	574.160,339 316.756,836	17	574.164,039 316.752,217	5.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.027,792 316.924,913	3	574.035,173 316.915,375	12.06
5	574.065,568 316.876,107	6	574.068,955 316.871,833	5.453
8	574.088,643 316.846,987	9	574.098,881 316.834,068	16.484
11	574.117,86 316.810,121	12	574.129,353 316.795,7	18.441
14	574.146,13 316.774,649	15	574.149,084 316.770,951	4.733
17	574.164,039 316.752,217	18	574.176,747 316.736,352	20.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.035,173 316.915,375	4	574.049,742 316.896,549	23.805
6	574.068,955 316.871,833	7	574.082,911 316.854,221	22.471
9	574.098,881 316.834,068	10	574.108,485 316.821,948	15.464
12	574.129,353 316.795,7	13	574.134,653 316.789,06	8.496
15	574.149,084 316.770,951	16	574.160,339 316.756,836	18.053
18	574.176,747 316.736,352	19	574.186,759 316.723,552	16.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.186,759 316.723,552	20	574.189,403 316.720,56	3.993
20	574.189,403 316.720,56	21	574.199,963 316.707,437	16.844
21	574.199,963 316.707,437	22	574.203,316 316.703,44	5.217
22	574.203,316 316.703,44	23	574.206,674 316.699,435	5.226
23	574.206,674 316.699,435	24	574.207,018 316.699,024	0.536
24	574.207,018 316.699,024	25	574.214,103 316.690,573	11.028
25	574.214,103 316.690,573	26	574.218,605 316.685,821	6.546
26	574.218,605 316.685,821	27	574.224,665 316.679,423	8.812
27	574.224,665 316.679,423	28	574.232,2 316.671,47	10.956
28	574.232,2 316.671,47	29	574.239,916 316.663,327	11.218
29	574.239,916 316.663,327	30	574.252,374 316.650,19	18.105
30	574.252,374 316.650,19	31	574.258,461 316.643,78	8.84
31	574.258,461 316.643,78	32	574.269,102 316.631,266	16.427
32	574.269,102 316.631,266	33	574.276,242 316.622,245	11.505
33	574.276,242 316.622,245	34	574.279,172 316.618,544	4.72
34	574.279,172 316.618,544	35	574.286,643 316.609,087	12.052
35	574.286,643 316.609,087	36	574.300,521 316.591,482	22.417
36	574.300,521 316.591,482	37	574.307,833 316.582,206	11.811
37	574.307,833 316.582,206	38	574.315,262 316.572,782	12.0
38	574.315,262 316.572,782	39	574.317,258 316.570,25	3.224
39	574.317,258 316.570,25	40	574.324,934 316.561,063	11.972
40	574.324,934 316.561,063	41	574.332,325 316.551,177	12.343
41	574.332,325 316.551,177	42	574.343,871 316.536,655	18.553
42	574.343,871 316.536,655	43	574.348,261 316.531,133	7.054
43	574.348,261 316.531,133	44	574.359,813 316.516,604	18.562
44	574.359,813 316.516,604	45	574.369,13 316.504,89	14.967
45	574.369,13 316.504,89	46	574.376,057 316.496,192	11.119
46	574.376,057 316.496,192	47	574.382,804 316.487,865	10.717
47	574.382,804 316.487,865	48	574.385,45 316.490,547	3.768
48	574.385,45 316.490,547	49	574.372,156 316.507,335	21.414
49	574.372,156 316.507,335	50	574.358,423 316.524,678	22.122
50	574.358,423 316.524,678	51	574.342,487 316.544,803	25.67
51	574.342,487 316.544,803	52	574.334,176 316.555,3	13.389
52	574.334,176 316.555,3	53	574.324,188 316.567,913	16.089
53	574.324,188 316.567,913	54	574.319,331 316.574,047	7.824
54	574.319,331 316.574,047	55	574.313,694 316.581,165	9.08
55	574.313,694 316.581,165	56	574.308,419 316.587,826	8.497
56	574.308,419 316.587,826	57	574.300,889 316.597,336	12.13
57	574.300,889 316.597,336	58	574.291,823 316.608,832	14.641
58	574.291,823 316.608,832	59	574.270,953 316.635,252	33.669
59	574.270,953 316.635,252	60	574.264,444 316.643,052	10.159
60	574.264,444 316.643,052	61	574.260,012 316.648,076	6.699
61	574.260,012 316.648,076	62	574.256,431 316.651,929	5.26
62	574.256,431 316.651,929	63	574.252,623 316.655,969	5.552
63	574.252,623 316.655,969	64	574.245,302 316.663,701	10.648
64	574.245,302 316.663,701	65	574.222,84 316.686,337	31.889
65	574.222,84 316.686,337	66	574.221,11 316.688,081	2.457
66	574.221,11 316.688,081	67	574.218,553 316.691,157	4.0
67	574.218,553 316.691,157	68	574.205,064 316.707,386	21.103
68	574.205,064 316.707,386	69	574.204,925 316.707,256	0.19
69	574.204,925 316.707,256	70	574.199,7 316.713,778	8.357
70	574.199,7 316.713,778	71	574.196,479 316.717,798	5.151
71	574.196,479 316.717,798	72	574.192,894 316.722,274	5.735
72	574.192,894 316.722,274	73	574.188,477 316.727,789	7.066
73	574.188,477 316.727,789	74	574.181,476 316.736,529	11.198
74	574.181,476 316.736,529	75	574.177,375 316.741,648	6.559
75	574.177,375 316.741,648	76	574.173,989 316.745,875	5.416
76	574.173,989 316.745,875	77	574.167,19 316.754,363	10.875
77	574.167,19 316.754,363	78	574.162,023 316.760,812	8.264
78	574.162,023 316.760,812	79	574.156,116 316.768,186	9.448
79	574.156,116 316.768,186	80	574.142,812 316.784,795	21.28
80	574.142,812 316.784,795	81	574.143,024 316.784,993	0.29
81	574.143,024 316.784,993	82	574.140,514 316.788,13	4.018
82	574.140,514 316.788,13	83	574.130,73 316.800,357	15.66
83	574.130,73 316.800,357	84	574.130,584 316.800,22	0.2
84	574.130,584 316.800,22	85	574.126,363 316.805,536	6.788
85	574.126,363 316.805,536	86	574.121,295 316.811,919	8.15
86	574.121,295 316.811,919	87	574.103,996 316.833,708	27.821
87	574.103,996 316.833,708	88	574.098,811 316.840,24	8.34
88	574.098,811 316.840,24	89	574.093,404 316.847,05	8.696
89	574.093,404 316.847,05	90	574.087,259 316.854,79	9.883
90	574.087,259 316.854,79	91	574.081,669 316.861,83	8.989
91	574.081,669 316.861,83	92	574.076,219 316.868,695	8.765
92	574.076,219 316.868,695	93	574.069,146 316.877,604	11.375
93	574.069,146 316.877,604	94	574.065,271 316.882,485	6.232
94	574.065,271 316.882,485	95	574.061,473 316.887,268	6.108
95	574.061,473 316.887,268	96	574.056,417 316.893,636	8.131
96	574.056,417 316.893,636	97	574.051,47 316.899,867	7.956
97	574.051,47 316.899,867	98	574.045,796 316.907,014	9.125
98	574.045,796 316.907,014	99	574.045,943 316.907,15	0.2
99	574.045,943 316.907,15	100	574.041,62 316.912,63	6.98
100	574.041,62 316.912,63	101	574.037,173 316.918,266	7.179
101	574.037,173 316.918,266	102	574.029,457 316.928,047	12.458
102	574.029,457 316.928,047	1	574.026,899 316.926,067	3.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea acestui document este permisă doar în scop privat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3746
Nr. cadastral vechi:2164

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53855	4.292	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35947 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 305, din 04/03/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU STEFANIA** 2) **MAGUREANU VALENTIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

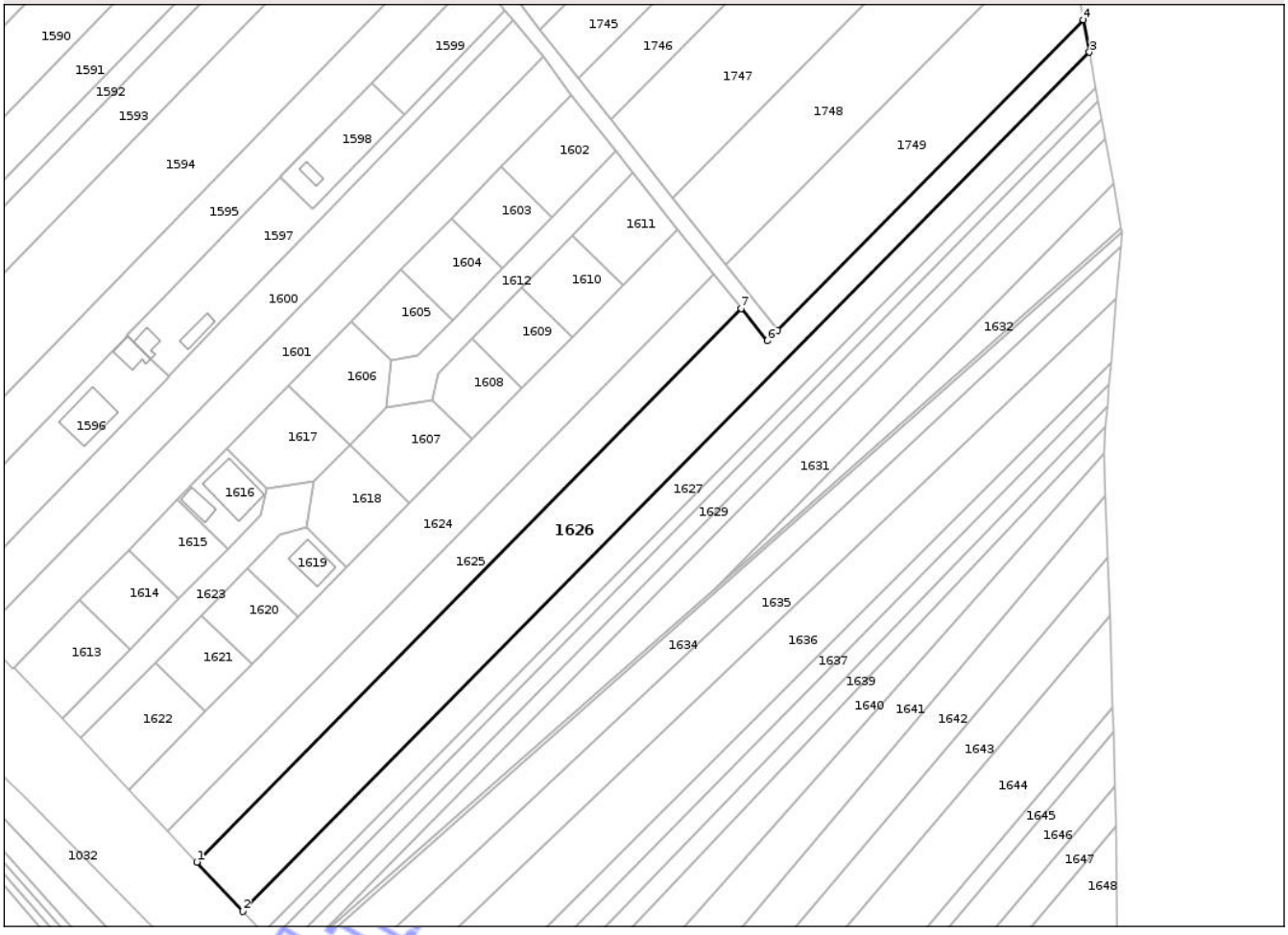
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53855	4.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.292	8	25,25/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.235,706 316.353,628	2	574.247,667 316.340,922	17.45
2	574.247,667 316.340,922	3	574.465,865 316.562,139	310.721
3	574.465,865 316.562,139	4	574.464,306 316.570,495	8.5
4	574.464,306 316.570,495	5	574.385,45 316.490,547	112.294
5	574.385,45 316.490,547	6	574.382,804 316.487,865	3.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.382,804 316.487,865	7	574.376,057 316.496,192	10.717
7	574.376,057 316.496,192	1	574.235,706 316.353,628	200.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56859	432	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141807 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 766, din 01/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARKA VERONICA ELENA**, casatorita cu cetatean sirian	
283523 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1286, din 31/05/2021 emis de Ispas Sorin;		
B8	Se indreapta eroare materiala intervenita in incheierea nr. 141807 din 02.04.2021 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este ZARKA VERONICA ELENA	A1
284732 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 11296, din 05/07/2022 emis de Primaria Cornetu;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141698 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 808, din 14/05/2020 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR	A1
	1) **BOTH GEORGE-CĂTĂLIN** 2) **BOTH ALINA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52288/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 131513 din 14/05/2020;	

Neautorizat în circuitul civil

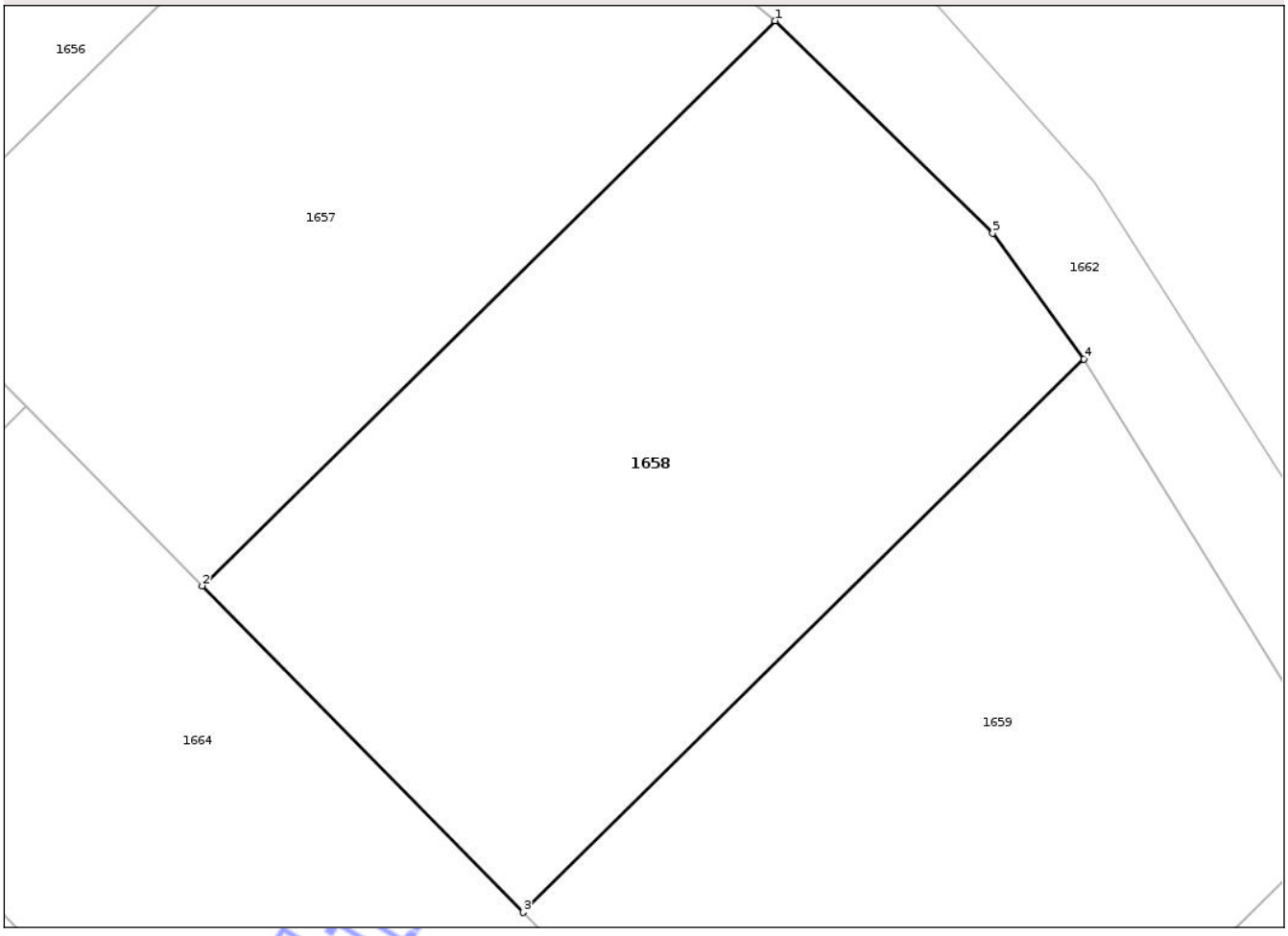
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56859	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	8	25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.172,403 317.183,511	2	574.152,779 317.164,178	27.548
2	574.152,779 317.164,178	3	574.163,784 317.153,004	15.683
3	574.163,784 317.153,004	4	574.182,995 317.171,931	26.968
4	574.182,995 317.171,931	5	574.179,863 317.176,239	5.326
5	574.179,863 317.176,239	1	574.172,403 317.183,511	10.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74643, din 24/03/2008 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

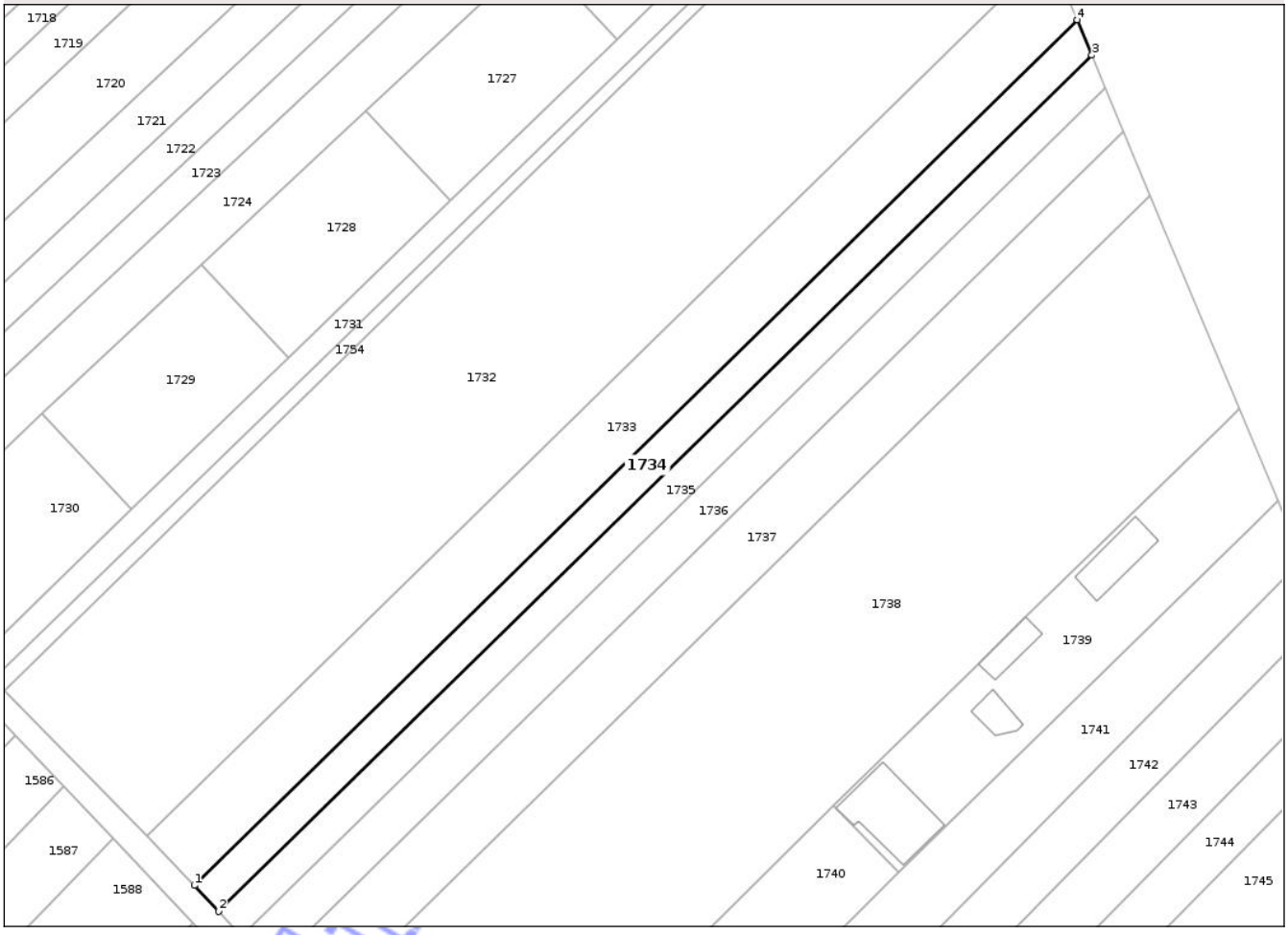
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.067	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.252,623 316.655,969	2	574.256,431 316.651,929	5.552
2	574.256,431 316.651,929	3	574.393,001 316.785,694	191.166
3	574.393,001 316.785,694	4	574.390,701 316.791,211	5.977
4	574.390,701 316.791,211	1	574.252,623 316.655,969	193.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1540
Nr. cadastral vechi:1282

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51402	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161143 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 1075, din 01/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR STEFAN DINU**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

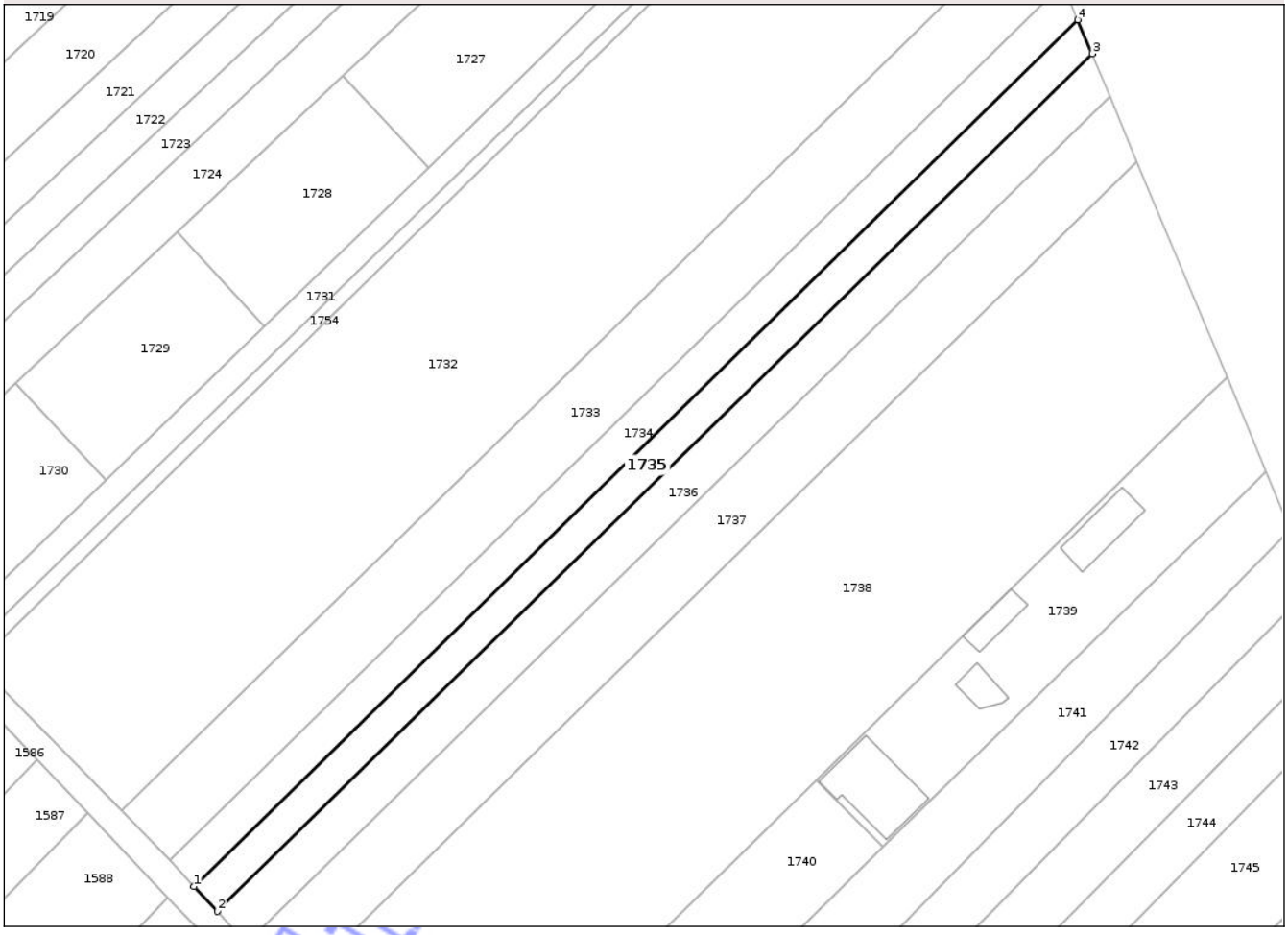
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51402	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	8	25/10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.256,431 316.651,929	2	574.260,012 316.648,076	5.26
2	574.260,012 316.648,076	3	574.395,18 316.780,468	189.204
3	574.395,18 316.780,468	4	574.393,001 316.785,694	5.662
4	574.393,001 316.785,694	1	574.256,431 316.651,929	191.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2582
Nr. cadastral vechi:1720

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52403	1.258	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161140 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 1074, din 01/11/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR STEFAN DINU**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

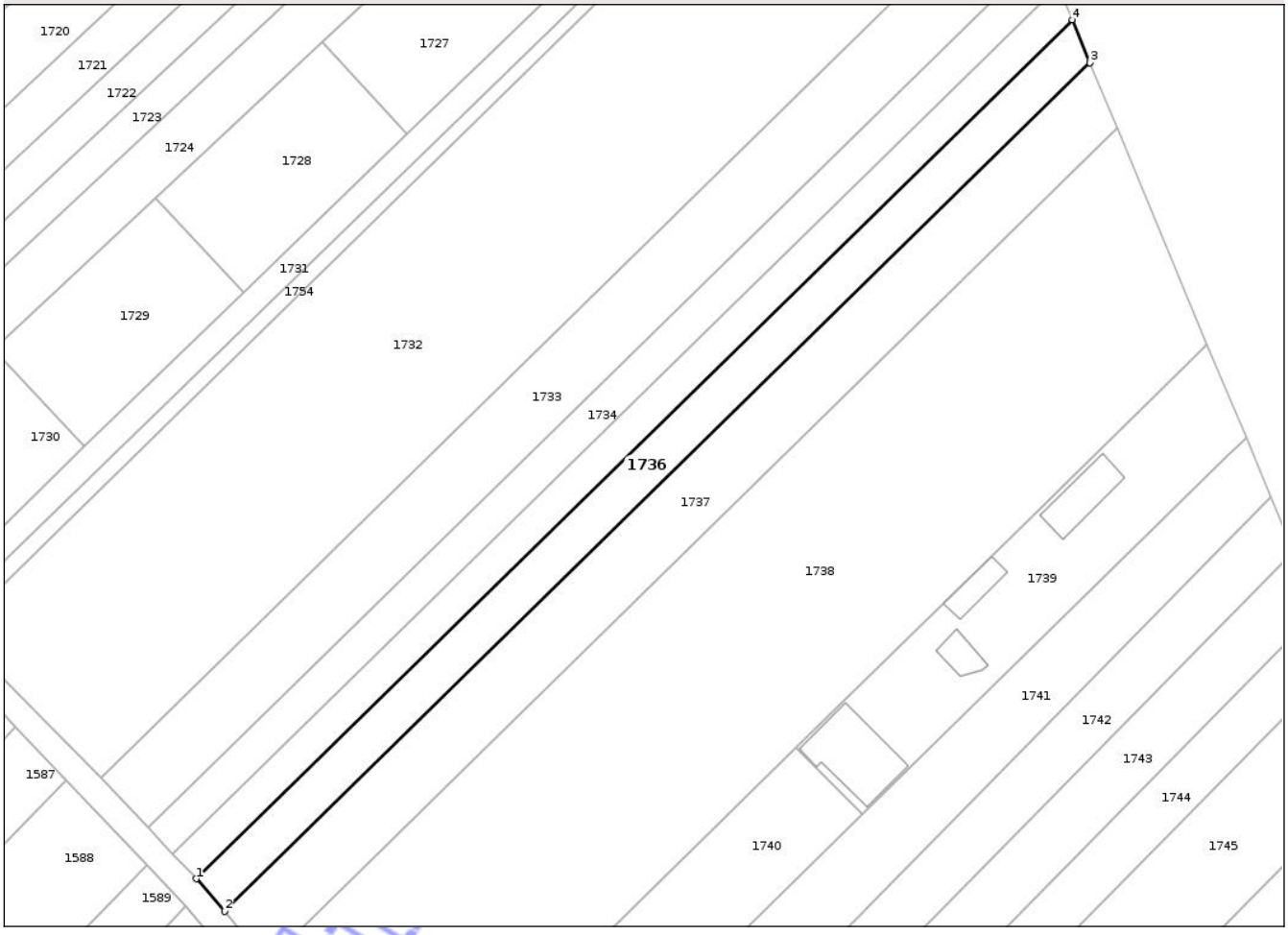
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52403	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.258	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.260,012 316.648,076	2	574.264,444 316.643,052	6.699
2	574.264,444 316.643,052	3	574.397,953 316.773,818	186.881
3	574.397,953 316.773,818	4	574.395,18 316.780,468	7.205
4	574.395,18 316.780,468	1	574.260,012 316.648,076	189.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1645
Nr. cadastral vechi:1333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51572	1.876	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77925 / 30/10/2006		
Act Administrativ nr. 67961, din 08/12/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

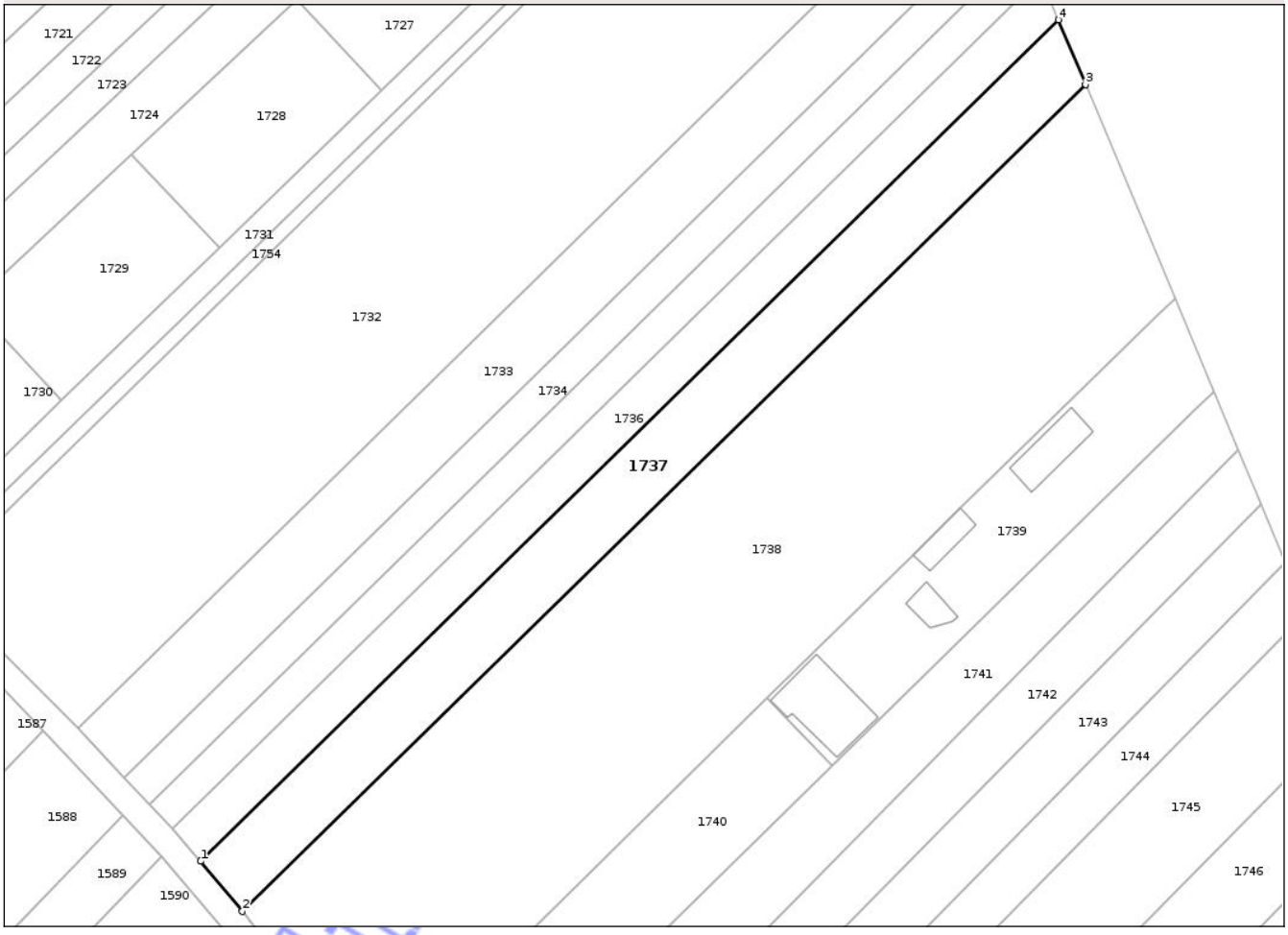
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51572	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.876	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.264,444 316.643,052	2	574.270,953 316.635,252	10.159
2	574.270,953 316.635,252	3	574.402,151 316.763,754	183.646
3	574.402,151 316.763,754	4	574.397,953 316.773,818	10.904
4	574.397,953 316.773,818	1	574.264,444 316.643,052	186.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.984 Masurata: 5.985	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46341, din 24/05/2000 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION** 2) **NEDELCU GHEORGHE** 3) **NEDELCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

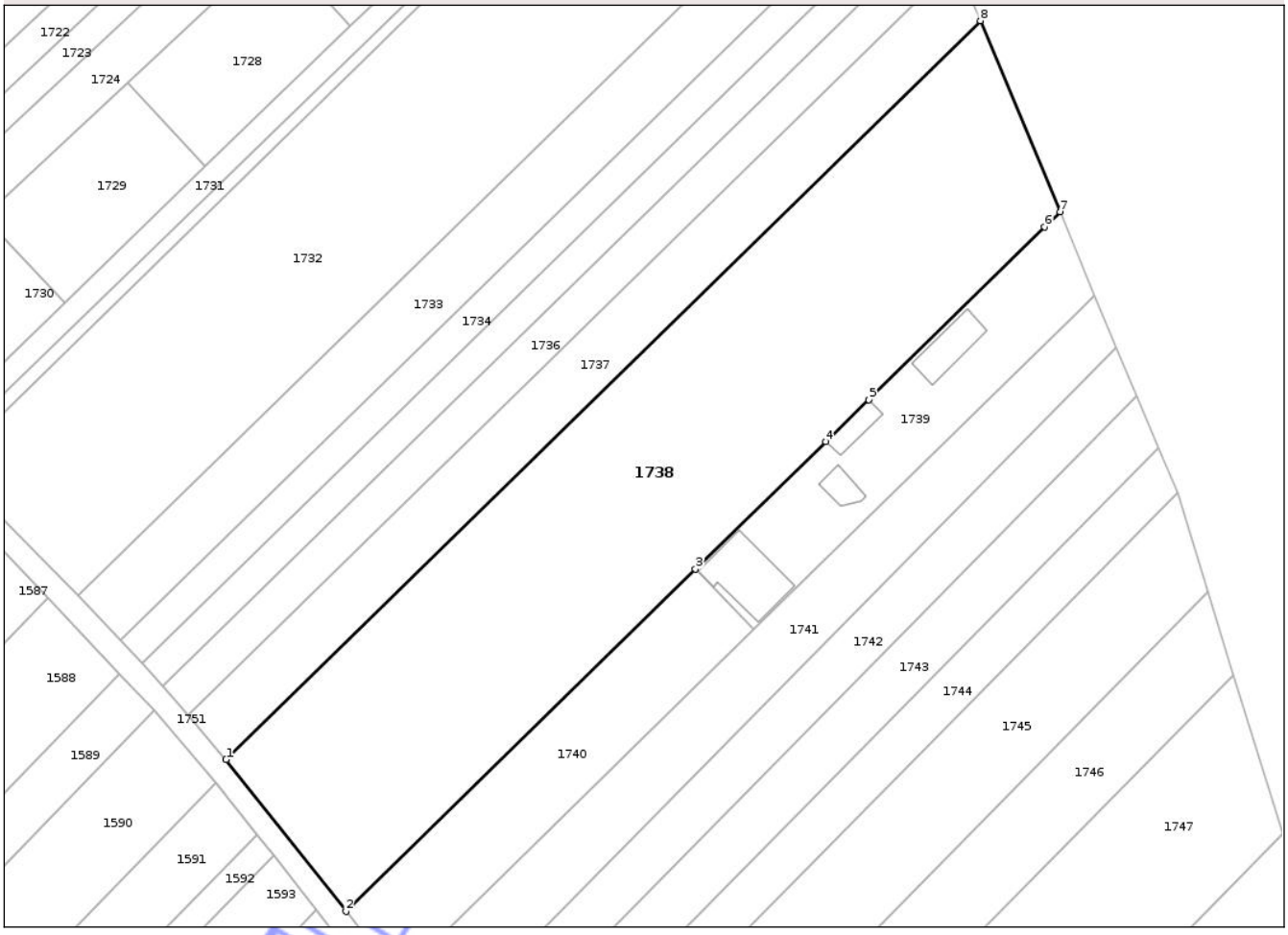
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.984 Masurata: 5.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.984	8	25/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.270,953 316.635,252	2	574.291,823 316.608,832	33.669
2	574.291,823 316.608,832	3	574.352,612 316.668,372	85.09
3	574.352,612 316.668,372	4	574.375,259 316.690,554	31.701
4	574.375,259 316.690,554	5	574.382,716 316.697,858	10.438
5	574.382,716 316.697,858	6	574.413,346 316.727,858	42.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.413,346 316.727,858	7	574.416,045 316.730,502	3.778
7	574.416,045 316.730,502	8	574.402,151 316.763,754	36.038
8	574.402,151 316.763,754	1	574.270,953 316.635,252	183.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50811	1.785	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192626 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
359269 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 3664, din 03/11/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM DUMITRU MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

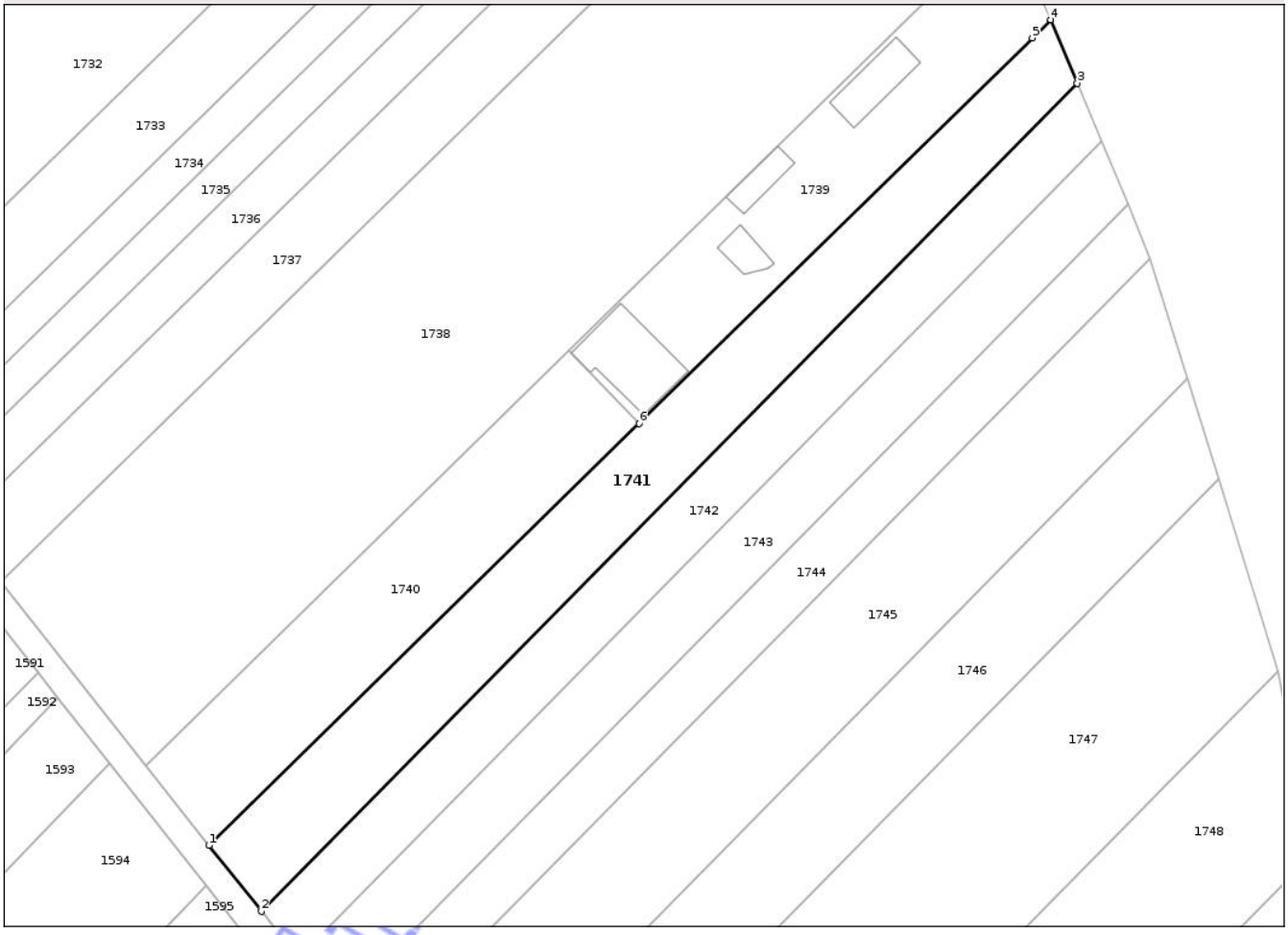
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50811	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.785	8	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.300,889 316.597,336	2	574.308,419 316.587,826	12.13
2	574.308,419 316.587,826	3	574.425,876 316.706,908	167.262
3	574.425,876 316.706,908	4	574.422,062 316.716,02	9.878
4	574.422,062 316.716,02	5	574.419,401 316.713,414	3.725
5	574.419,401 316.713,414	6	574.362,798 316.657,973	79.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.362,798 316.657,973	1	574.300,889 316.597,336	86.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2114
Nr. cadastral vechi:1580

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51177	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16650 / 13/02/2007		
Act Administrativ nr. 38767, din 18/12/1997 emis de CJSDPT Ilfov (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 51/12.03.2003; ACT DE IMPARTEALA NR. 2872/20.12.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR VASILICHIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MITICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARINELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

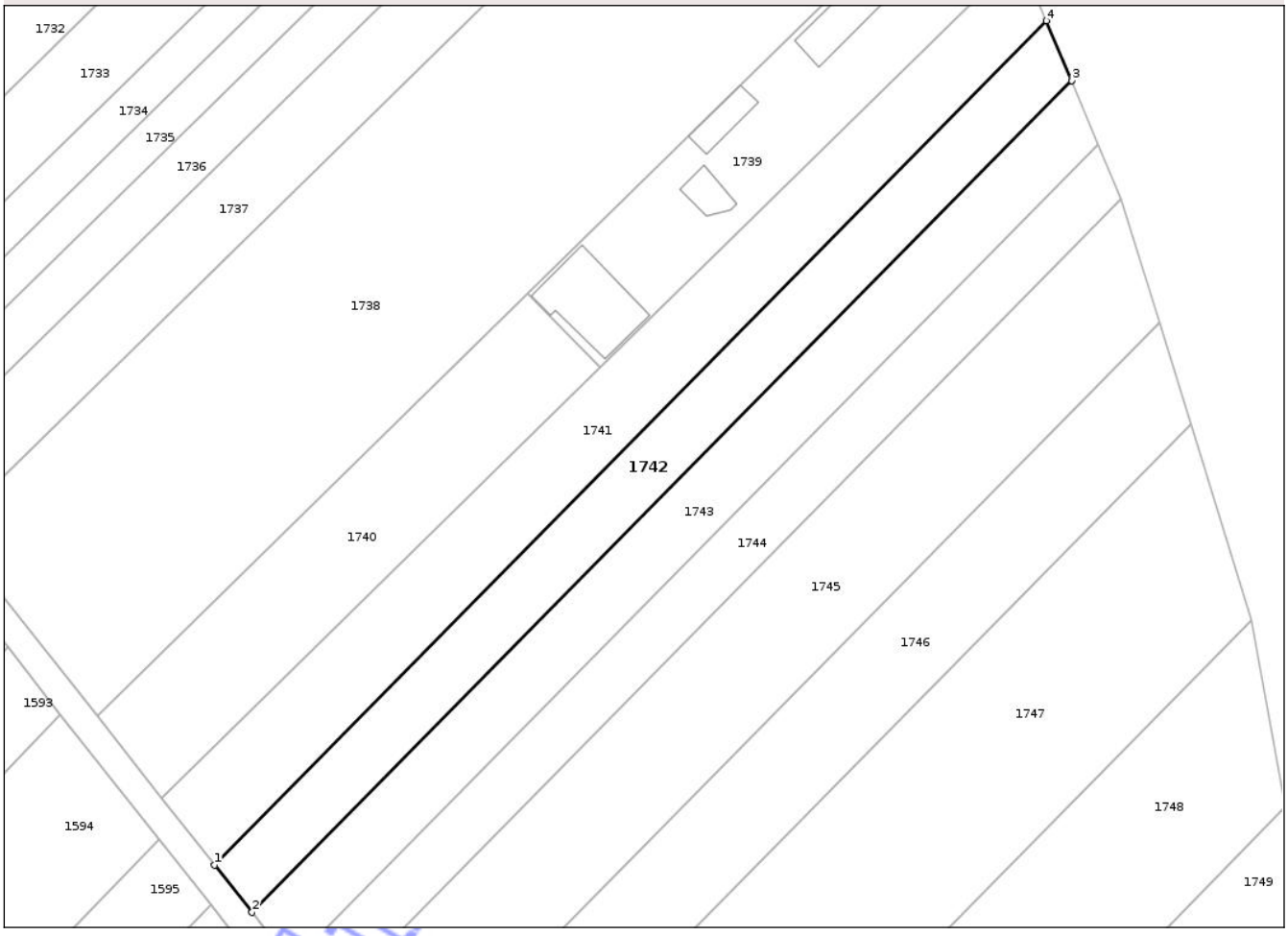
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51177	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	8	25/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.308,419 316.587,826	2	574.313,694 316.581,165	8.497
2	574.313,694 316.581,165	3	574.429,404 316.698,477	164.775
3	574.429,404 316.698,477	4	574.425,876 316.706,908	9.139
4	574.425,876 316.706,908	1	574.308,419 316.587,826	167.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51813	1.473	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3461 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 84, din 27/02/2002 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.86/27.02.2002; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.85/2002; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.87/27.02.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTIGA FLORIAN** 2) **COTIGA LUMINITA**, SOTI	
109956 / 14/12/2006		
Act Administrativ nr. 76562, din 24/11/2006 emis de - (Adresa);		
B2	SE NOTEAZA MODIFICAREA CARTII FUNCIARE CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEGEA NR. 78/1996 , IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 1.473 MP IN LOC DE 1.480,30 MP , CA URMARE A RECTIFCARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SURVENITA IN URMA MODIFICARII PLANULUI PARCELAR . SE TRANSCRIE NR. CAD. 269 DIN CF NR. 239 IN CF NR. 1784 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuit

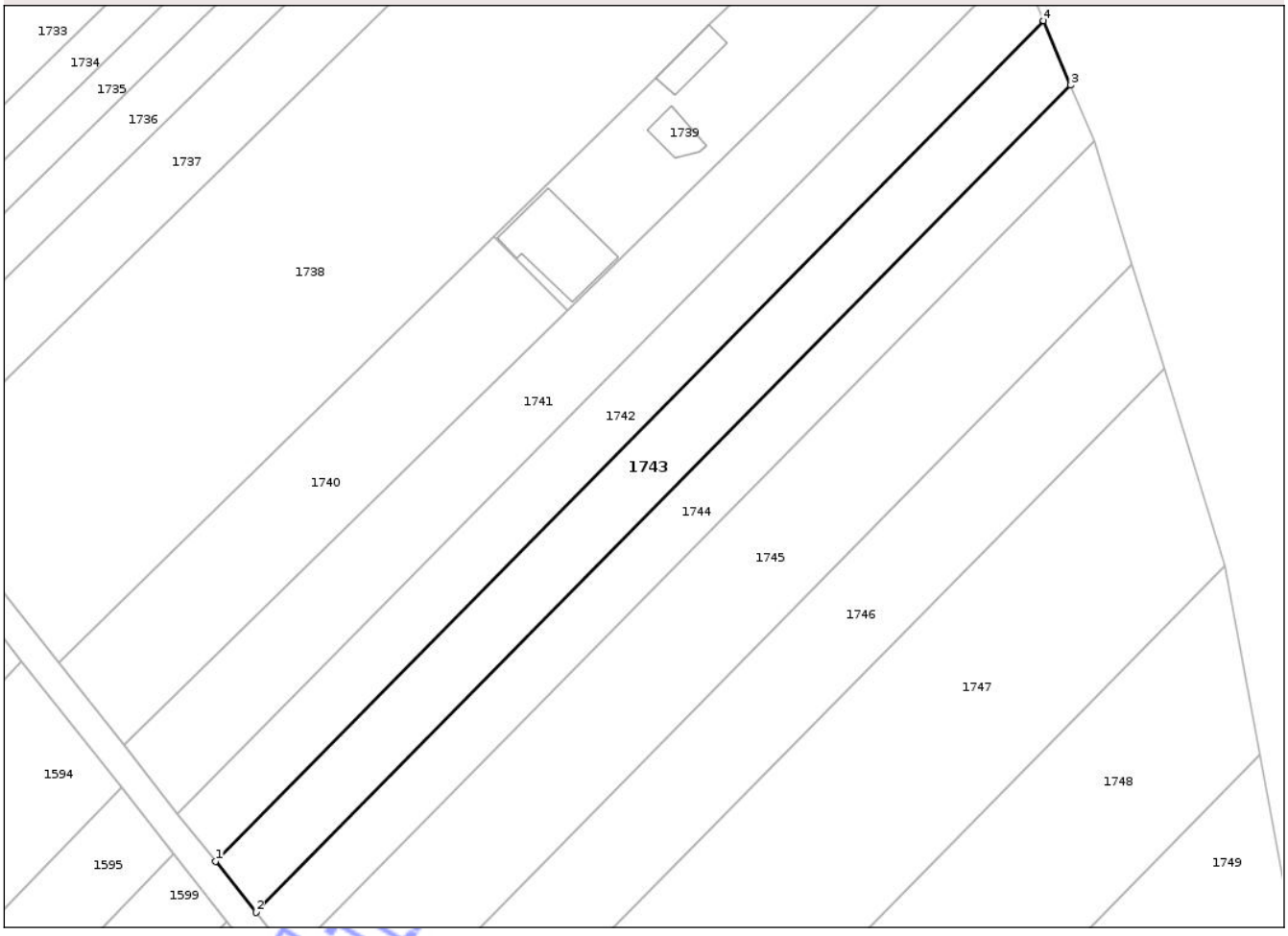
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51813	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.473	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.313,694 316.581,165	2	574.319,331 316.574,047	9.08
2	574.319,331 316.574,047	3	574.433,176 316.689,467	162.119
3	574.433,176 316.689,467	4	574.429,404 316.698,477	9.768
4	574.429,404 316.698,477	1	574.313,694 316.581,165	164.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875
Nr. cadastral vechi:908

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54854	1.250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6691 / 13/02/2006		
Act Notarial nr. 188, din 31/01/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANOIU VICTOR** 2) **CATANOIU MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

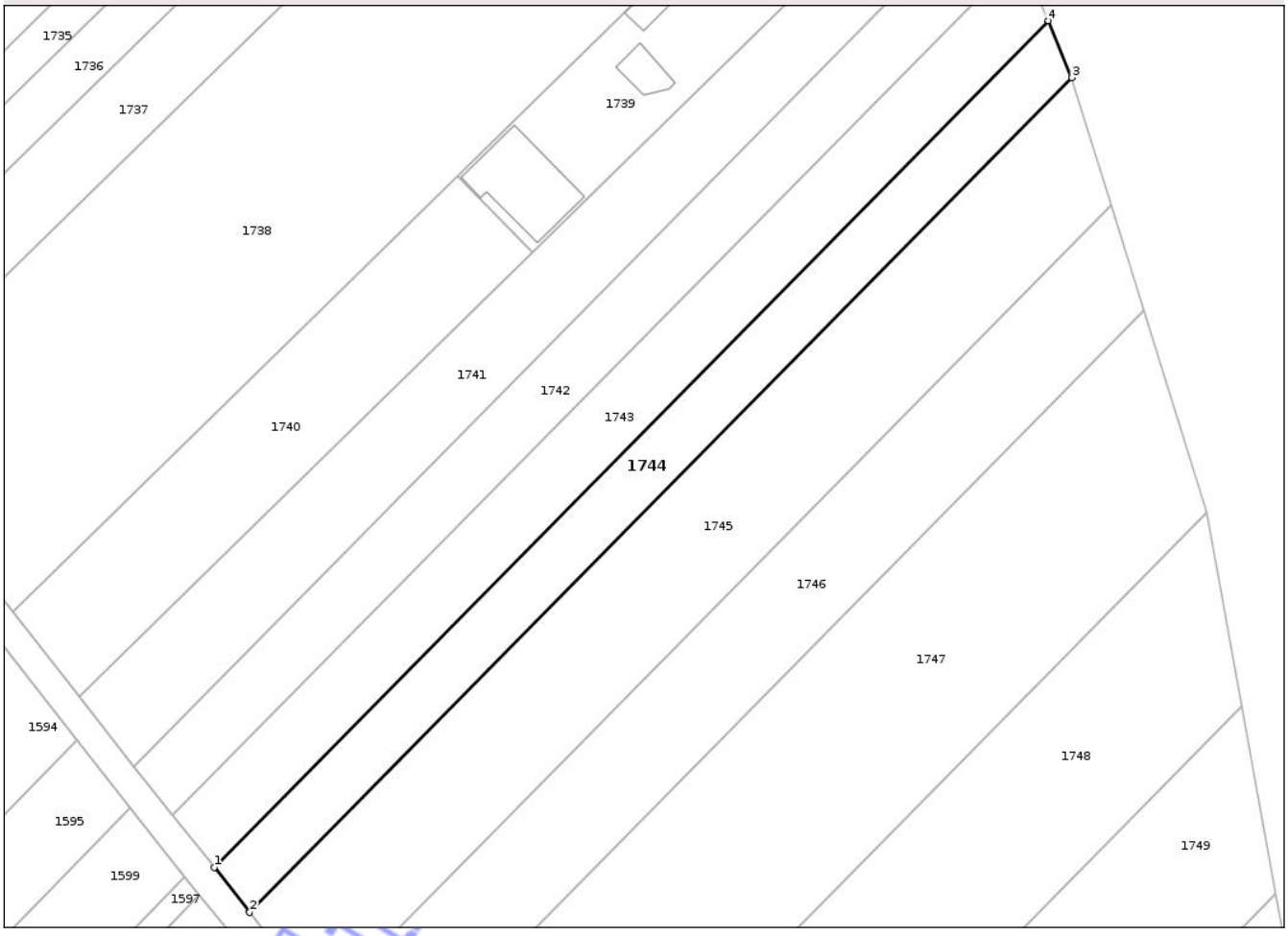
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54854	1.250	IMOBIL SITUAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	8	25/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.319,331 316.574,047	2	574.324,188 316.567,913	7.824
2	574.324,188 316.567,913	3	574.436,425 316.681,703	159.829
3	574.436,425 316.681,703	4	574.433,176 316.689,467	8.416
4	574.433,176 316.689,467	1	574.319,331 316.574,047	162.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:921

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54860	2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6692 / 13/02/2006		
Act Notarial nr. 189, din 31/01/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANOIU VICTOR** 2) **CATANOIU IOANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

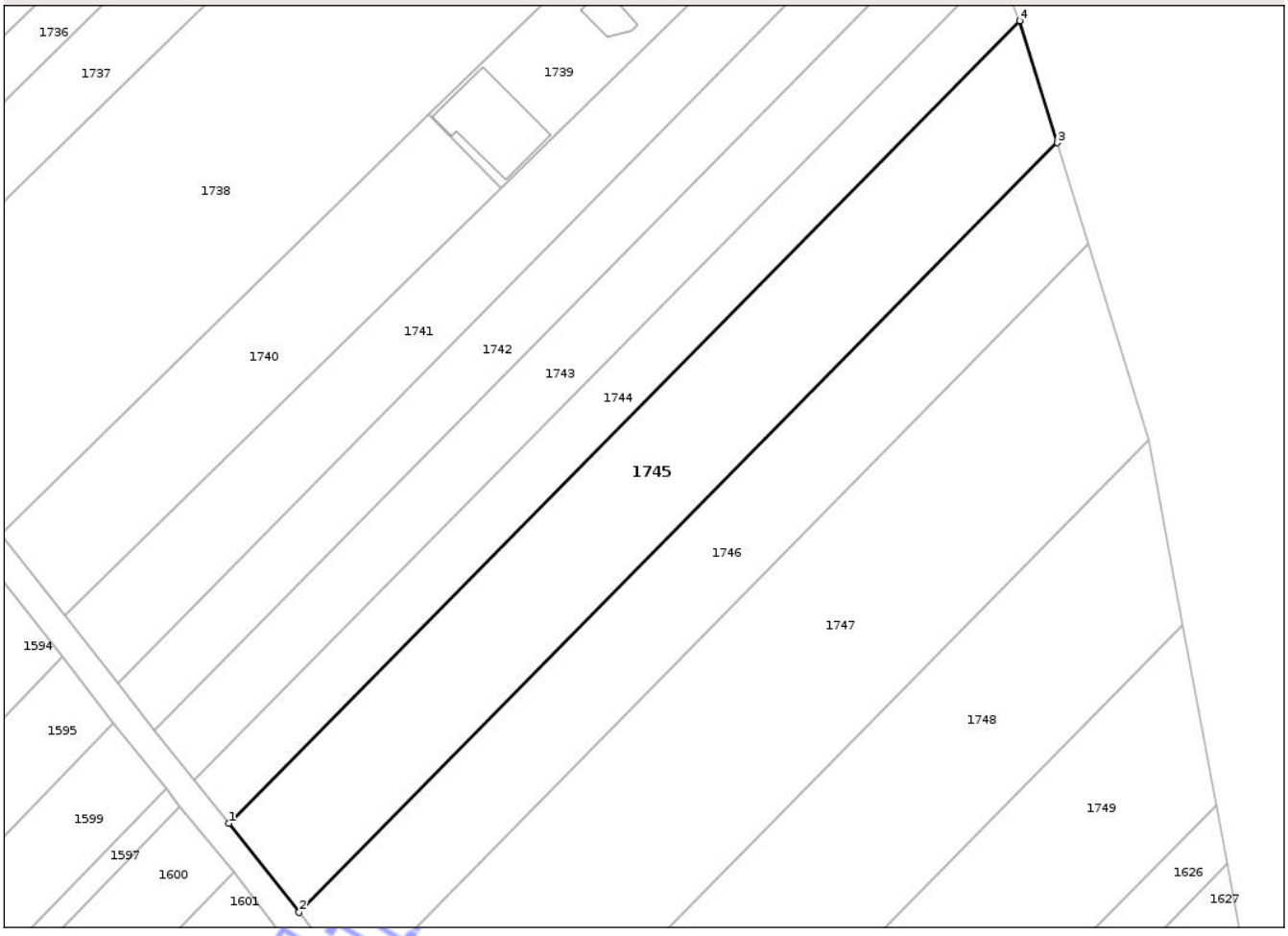
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54860	2.500	IMOBIL SITUAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.324,188 316.567,913	2	574.334,176 316.555,3	16.089
2	574.334,176 316.555,3	3	574.441,797 316.664,41	153.256
3	574.441,797 316.664,41	4	574.436,425 316.681,703	18.108
4	574.436,425 316.681,703	1	574.324,188 316.567,913	159.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
Nr. cadastral vechi:730

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57125	2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25250 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 600, din 12/04/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN**, CIF:9999999999999 2) **ION CORNELIA**, CIF:9999999999999, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

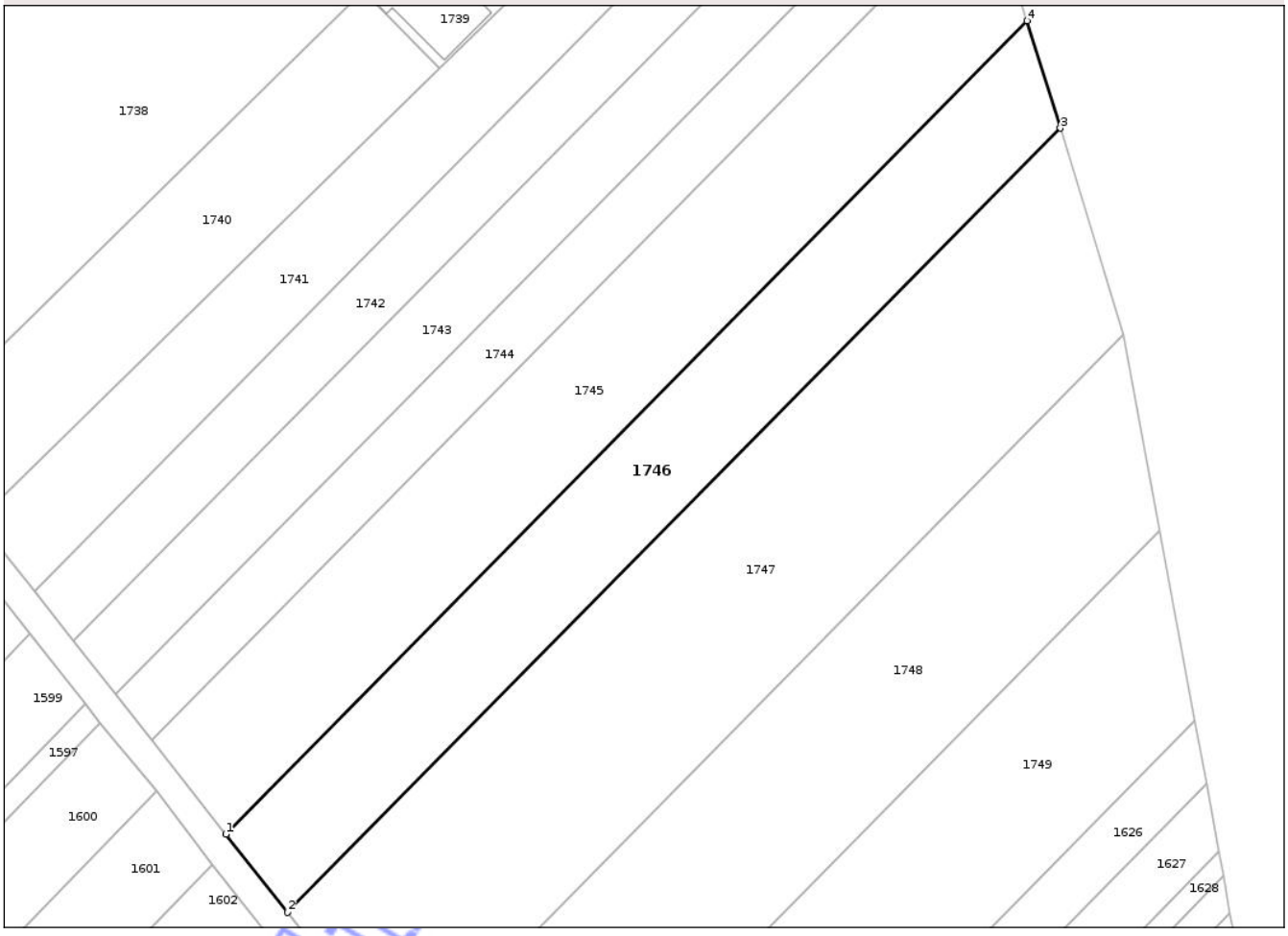
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57125	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.334,176 316.555,3	2	574.342,487 316.544,803	13.389
2	574.342,487 316.544,803	3	574.446,245 316.649,996	147.754
3	574.446,245 316.649,996	4	574.441,797 316.664,41	15.085
4	574.441,797 316.664,41	1	574.334,176 316.555,3	153.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.630	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61500, din 26/08/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN I IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

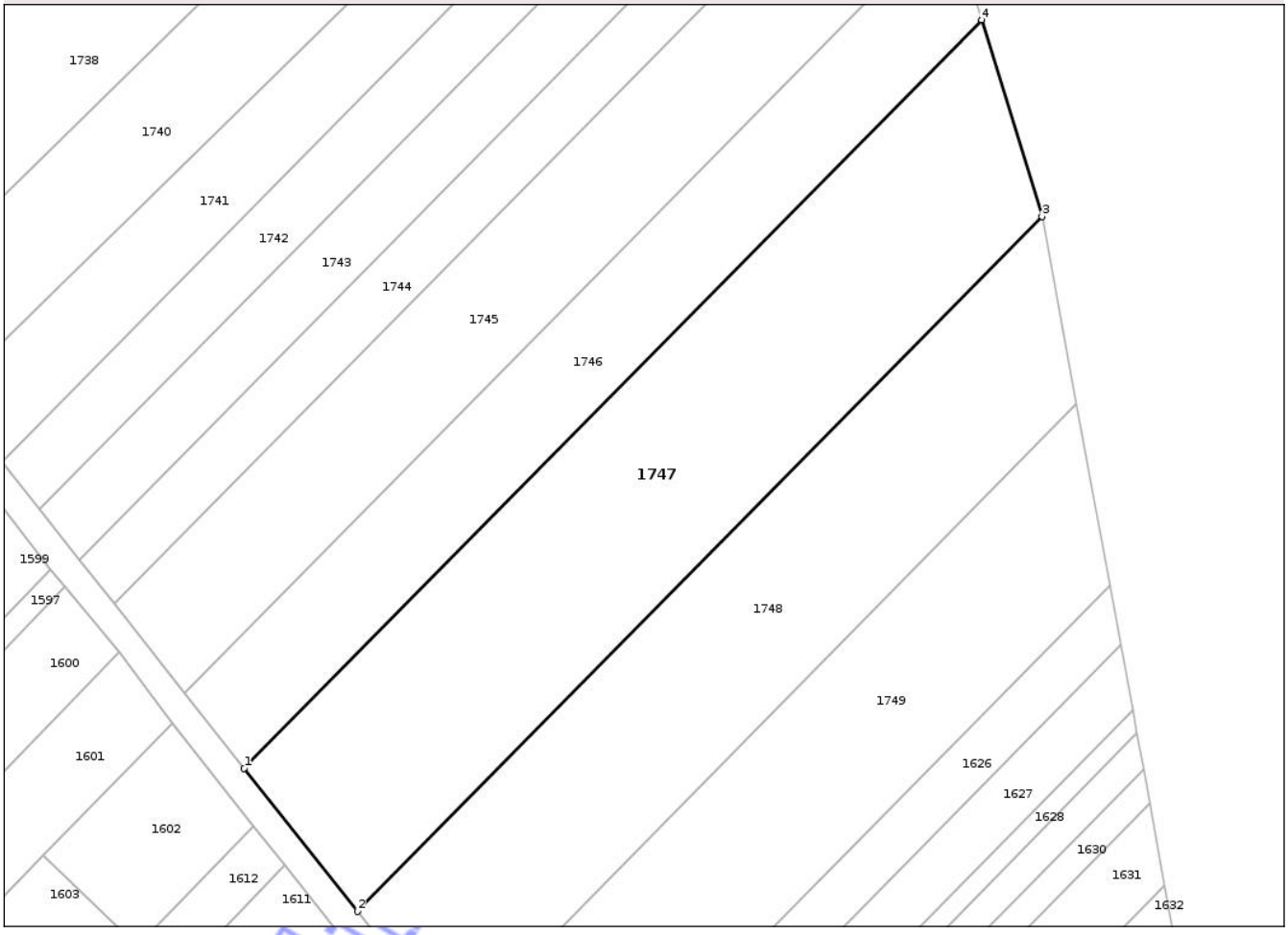
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.630	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.342,487 316.544,803	2	574.358,423 316.524,678	25.67
2	574.358,423 316.524,678	3	574.454,772 316.622,361	137.205
3	574.454,772 316.622,361	4	574.446,245 316.649,996	28.921
4	574.446,245 316.649,996	1	574.342,487 316.544,803	147.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50279	2.874	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93941 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1004, din 30/03/2010 emis de BNP ISPAS SORIN (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM ST. ION** 2) **ACHIM ELENA**, ,soti	
192576 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

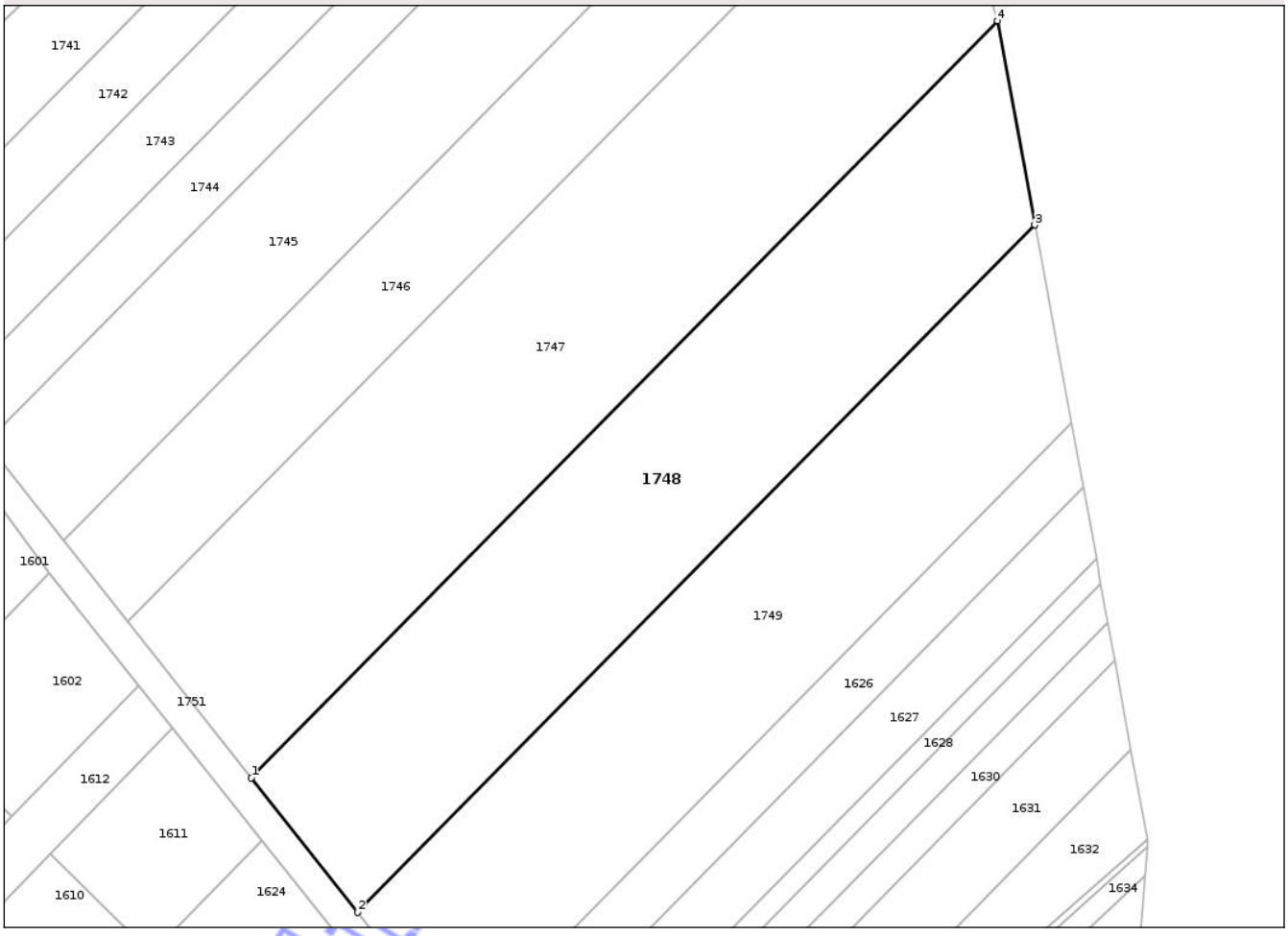
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50279	2.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.874	8	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.358,423 316.524,678	2	574.372,156 316.507,335	22.122
2	574.372,156 316.507,335	3	574.459,627 316.596,017	124.562
3	574.459,627 316.596,017	4	574.454,772 316.622,361	26.788
4	574.454,772 316.622,361	1	574.358,423 316.524,678	137.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5359
Nr. cadastral vechi:2583

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53586	Din acte: 2.520 Masurata: 2.517	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179157 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 67, din 01/02/1998 emis de BNP (Certificat de mostenitor, titlu de proprietate nr. 36584/27.06.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

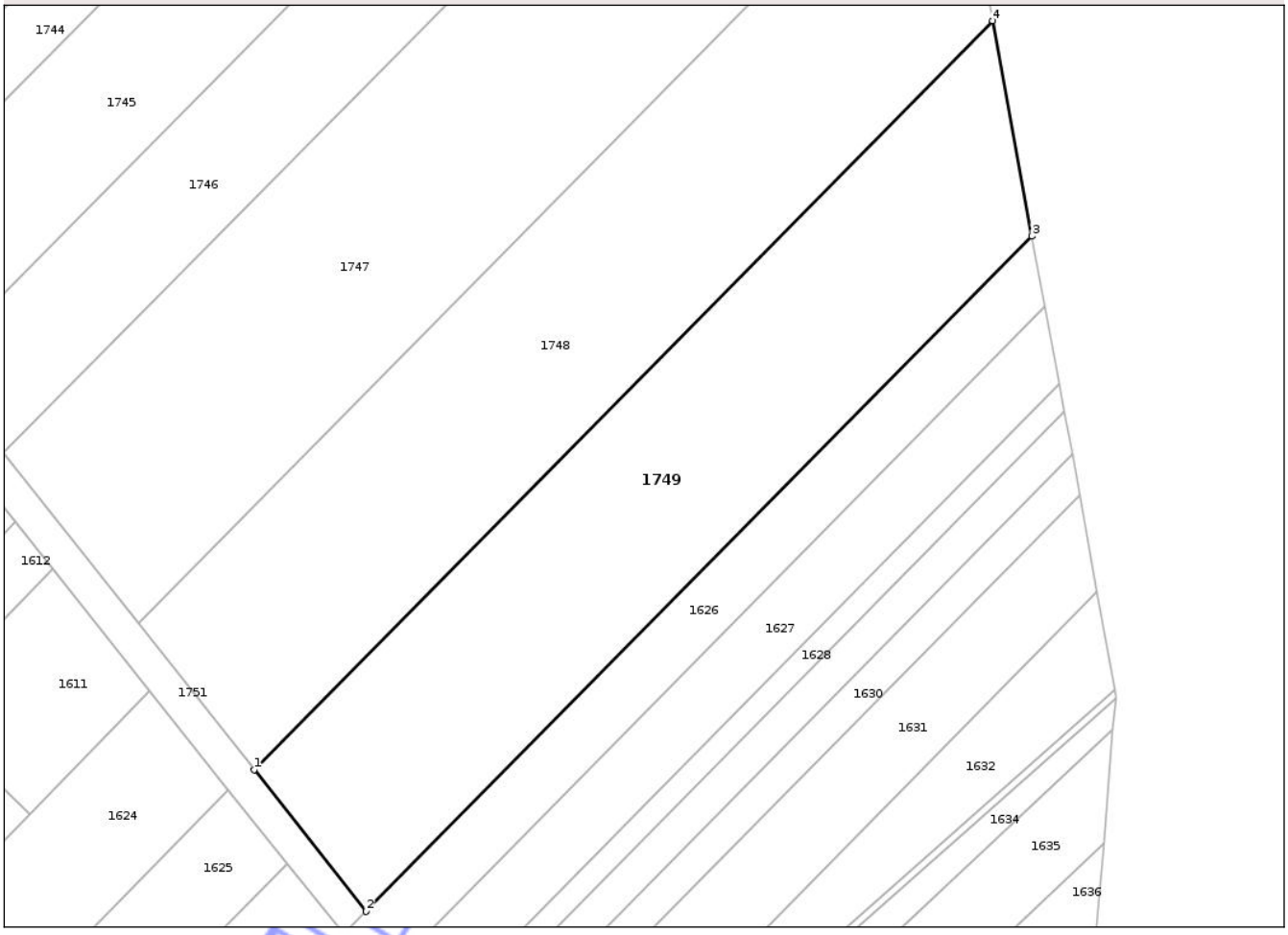
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53586	Din acte: 2.520 Masurata: 2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.517	8	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.372,156 316.507,335	2	574.385,45 316.490,547	21.414
2	574.385,45 316.490,547	3	574.464,306 316.570,495	112.294
3	574.464,306 316.570,495	4	574.459,627 316.596,017	25.947
4	574.459,627 316.596,017	1	574.372,156 316.507,335	124.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5919
Nr. cadastral vechi:2206/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52946	1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109580 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 552, din 04/08/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CĂTĂLINA-VASILICA**	
427939 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 364, din 29/09/2023 emis de SPCLEP Chiajna;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din BIRSAN CATALINA-VASILICA, in STANCIU CATALINA- VASILICA, in urma casatoriei.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

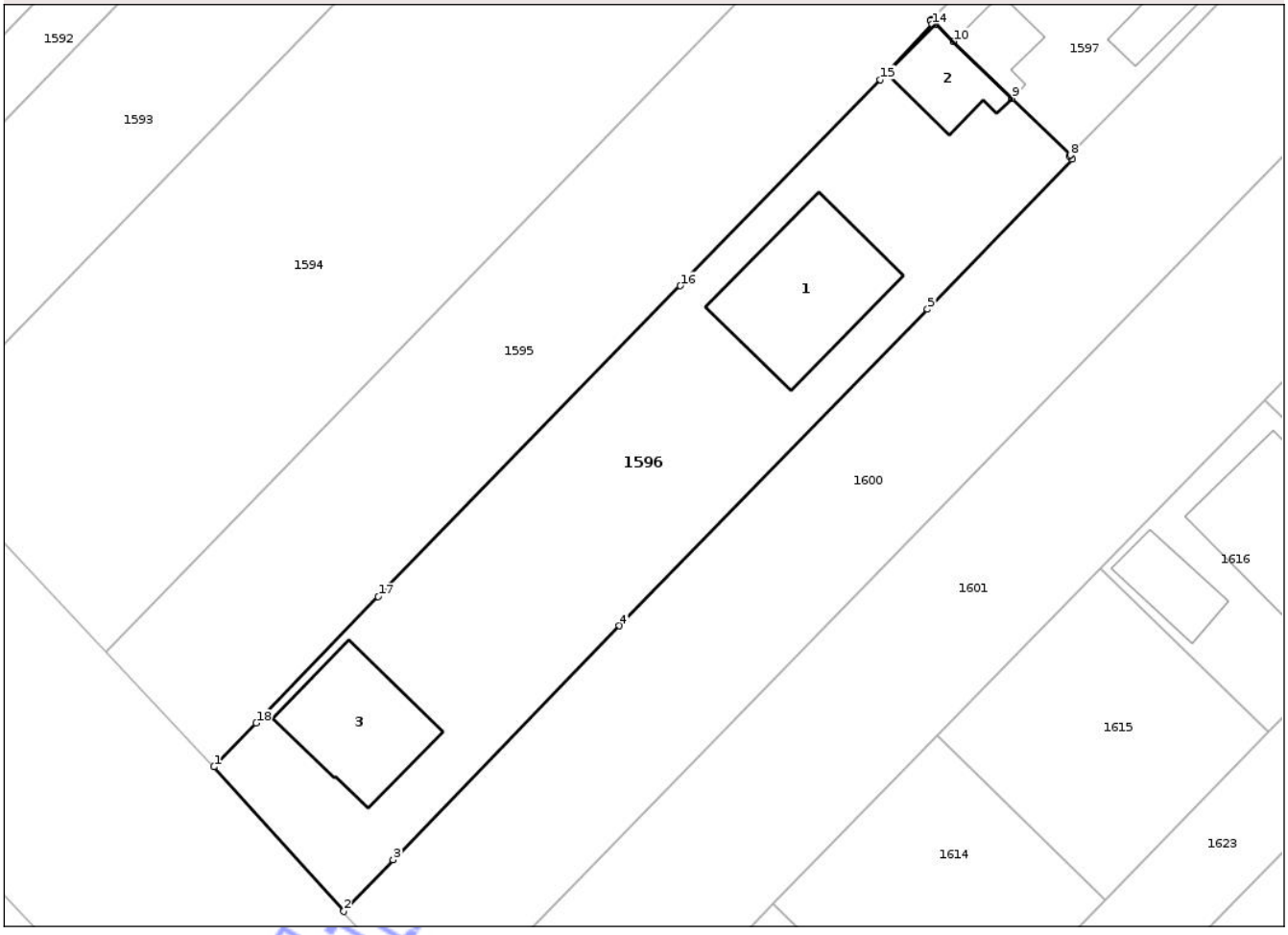
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52946	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	8	25/16/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta parter
A1.2		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:68 mp; locuinta p+m
A1.3		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.162,264 316.431,639	2	574.172,284 316.420,504	14.98
2	574.172,284 316.420,504	3	574.176,102 316.424,455	5.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.176,102 316.424,455	4	574.193,559 316.442,519	25.121
4	574.193,559 316.442,519	5	574.217,336 316.466,924	34.073
5	574.217,336 316.466,924	6	574.228,502 316.478,479	16.069
6	574.228,502 316.478,479	7	574.228,282 316.478,72	0.326
7	574.228,282 316.478,72	8	574.228,367 316.478,808	0.122
8	574.228,367 316.478,808	9	574.223,868 316.483,179	6.273
9	574.223,868 316.483,179	10	574.219,348 316.487,563	6.297
10	574.219,348 316.487,563	11	574.217,969 316.488,902	1.922
11	574.217,969 316.488,902	12	574.217,623 316.489,237	0.482
12	574.217,623 316.489,237	13	574.217,561 316.489,175	0.088
13	574.217,561 316.489,175	14	574.217,693 316.488,891	0.313
14	574.217,693 316.488,891	15	574.213,695 316.484,627	5.845
15	574.213,695 316.484,627	16	574.198,258 316.468,728	22.16
16	574.198,258 316.468,728	17	574.174,951 316.444,765	33.428
17	574.174,951 316.444,765	18	574.165,53 316.435,018	13.556
18	574.165,53 316.435,018	1	574.162,264 316.431,639	4.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54690	2.427	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL SITUAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
735 / 08/03/2001		
Act Notarial nr. 287, din 24/01/2001 emis de BNP (Contact de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

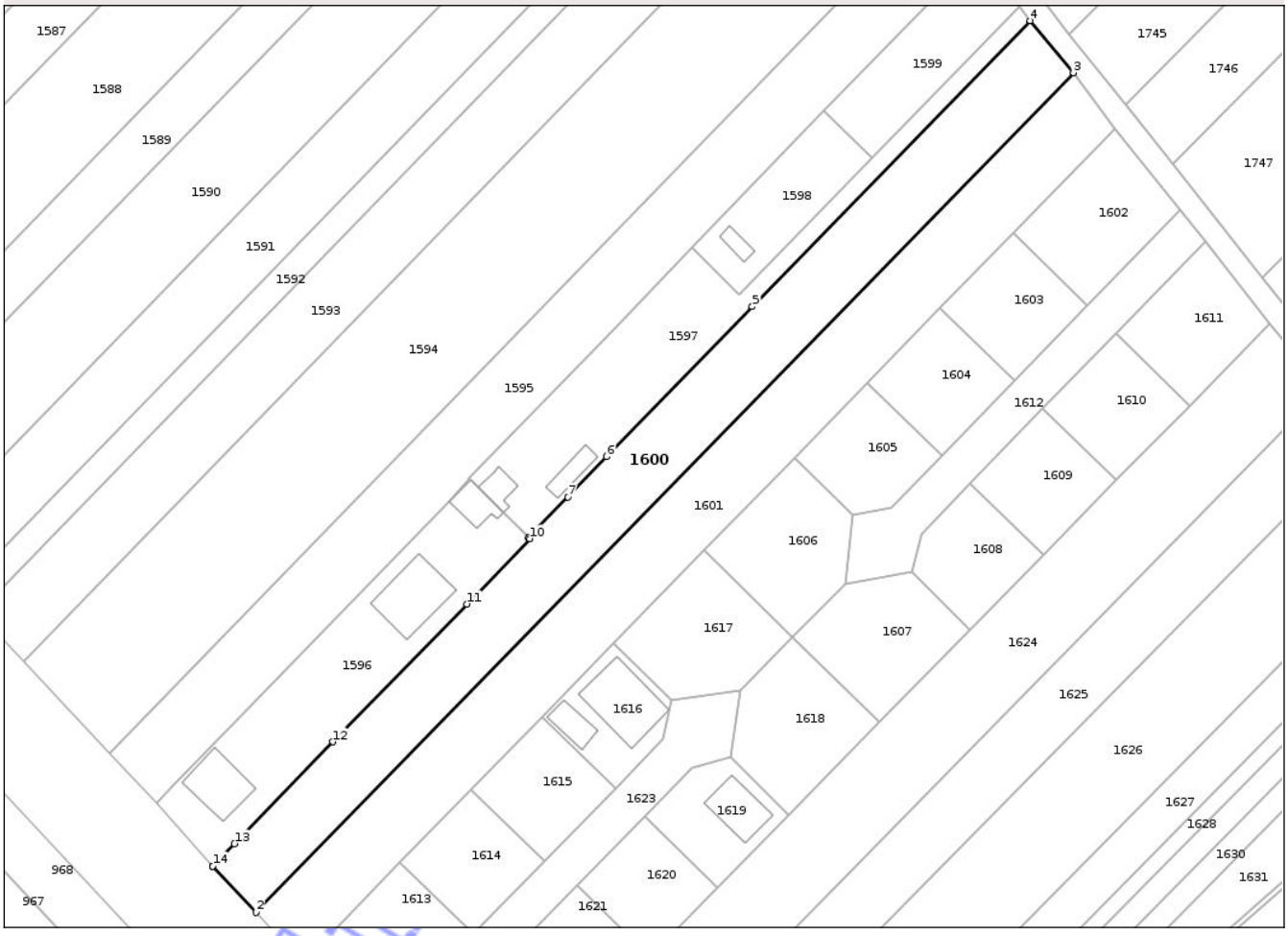
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54690	2.427	IMOBIL SITUAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.427	8	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.172,237 316.420,456	2	574.179,999 316.412,3	11.259
2	574.179,999 316.412,3	3	574.324,934 316.561,063	207.693
3	574.324,934 316.561,063	4	574.317,258 316.570,25	11.972
4	574.317,258 316.570,25	5	574.267,965 316.519,595	70.68
5	574.267,965 316.519,595	6	574.242,14 316.493,015	37.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.242,14 316.493,015	7	574.235,255 316.485,872	9.921
7	574.235,255 316.485,872	8	574.228,367 316.478,808	9.866
8	574.228,367 316.478,808	9	574.228,282 316.478,72	0.122
9	574.228,282 316.478,72	10	574.228,502 316.478,479	0.326
10	574.228,502 316.478,479	11	574.217,336 316.466,924	16.069
11	574.217,336 316.466,924	12	574.193,559 316.442,519	34.073
12	574.193,559 316.442,519	13	574.176,102 316.424,455	25.121
13	574.176,102 316.424,455	14	574.172,284 316.420,504	5.494
14	574.172,284 316.420,504	1	574.172,237 316.420,456	0.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74643, din 24/03/2008 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI T MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

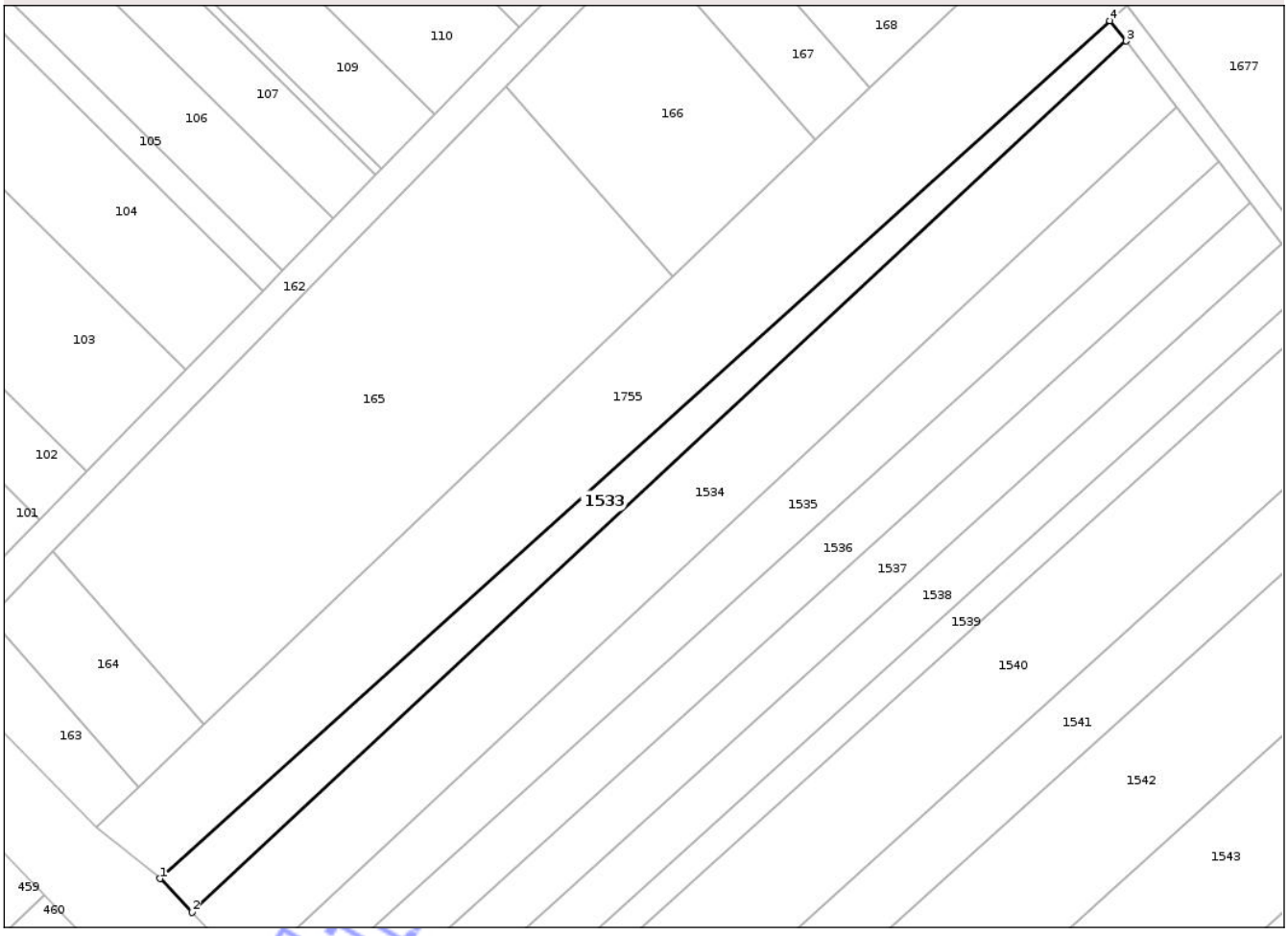
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.785,164 316.828,793	2	573.791,524 316.822,158	9.191
2	573.791,524 316.822,158	3	573.975,116 316.993,179	250.907
3	573.975,116 316.993,179	4	573.971,868 316.997,181	5.154
4	573.971,868 316.997,181	1	573.785,164 316.828,793	251.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2645
Nr. cadastral vechi:1732

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52528	Din acte: 4.054 Masurata: 4.056	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220370 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 37, din 23/05/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

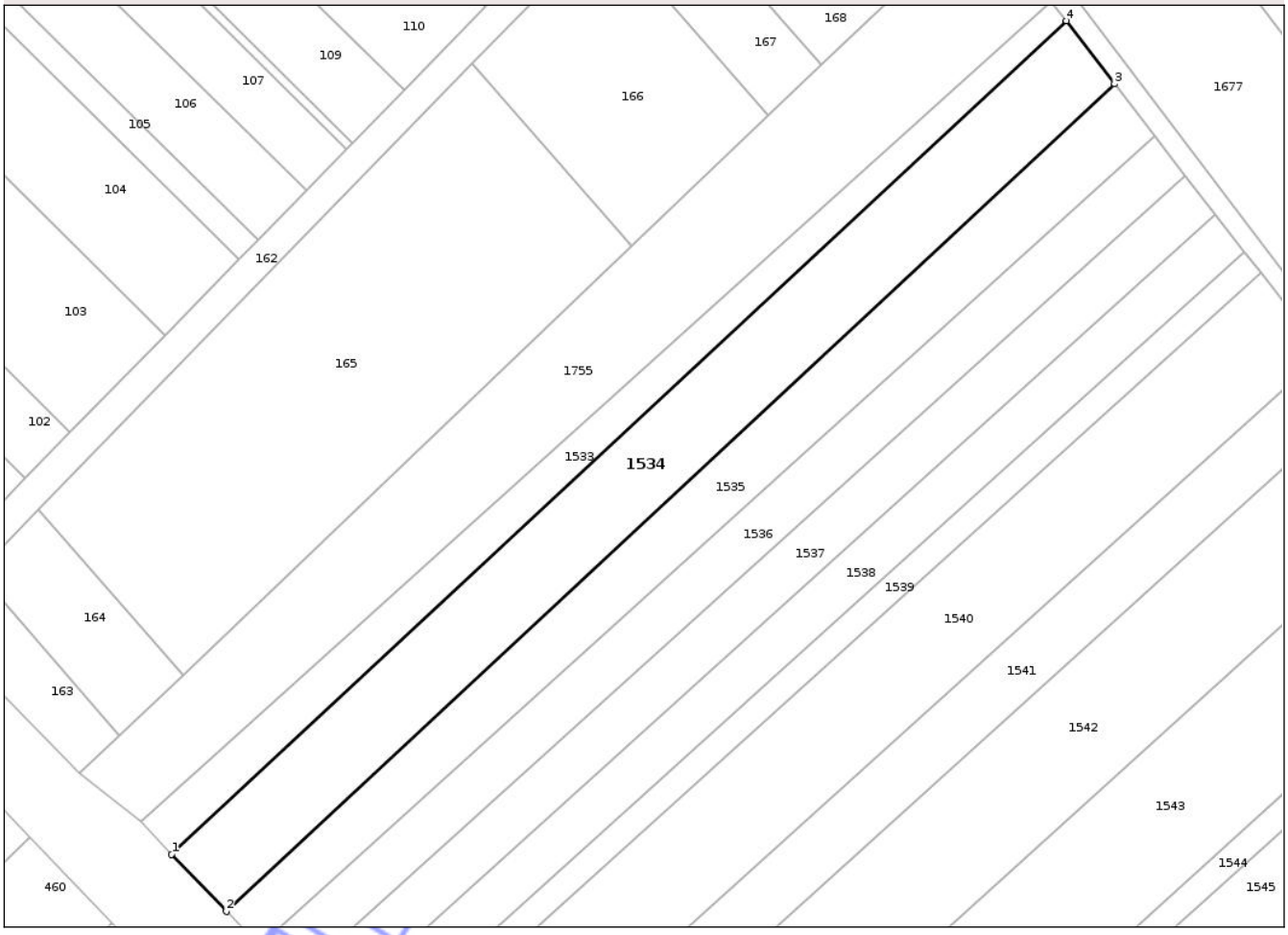
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52528	Din acte: 4.054 Masurata: 4.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.056	8	25/16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.791,524 316.822,158	2	573.802,751 316.810,444	16.225
2	573.802,751 316.810,444	3	573.984,998 316.980,213	249.069
3	573.984,998 316.980,213	4	573.975,116 316.993,179	16.302
4	573.975,116 316.993,179	1	573.791,524 316.822,158	250.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2644
Nr. cadastral vechi:1728

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52527	Din acte: 2.889 Masurata: 2.888	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69941 / 30/05/2007		
Act Administrativ nr. 36955, din 29/07/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 138/14.09.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOIU RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOIU PAUL CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GABRIELA**	
135385 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 31/05/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236033 / 02/10/2015		
Somatie nr. SOMATIE nr.851/2015, din 25/09/2015 emis de BEJ OCHIAN DORU-CATALIN;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 11.318,29 lei compusa din debit si cheltuielide executare silita la cererea creditorului SECAPITAL S.a.R.L.-pt. debitor STANCIOIU PAUL CONSTANTIN- cota de 3/8	A1
185889 / 26/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2403, din 01/04/2024 emis de judecatoria cornetu (act administrativ nr 233/2024 din 26.04.2024, emis de Ghinea Ioan-Emanuel);		
C2	Se notează urmarirea silită în dosarul de executare silită nr. 233/2024, pentru suma 15.595,79 lei, reprezentand debit + onorariu şi cheltuieli de executare, la cererea creditorului BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUCURSALA BUCURESTI SUCCESOR LEGAL AL CETELEM IFN SA privind cota indiviză aparținând debitoarei STANCIOIU PAUL CONSTANTIN	A1
	OBSERVATII: B3	

Neautorizat în circuitul civil

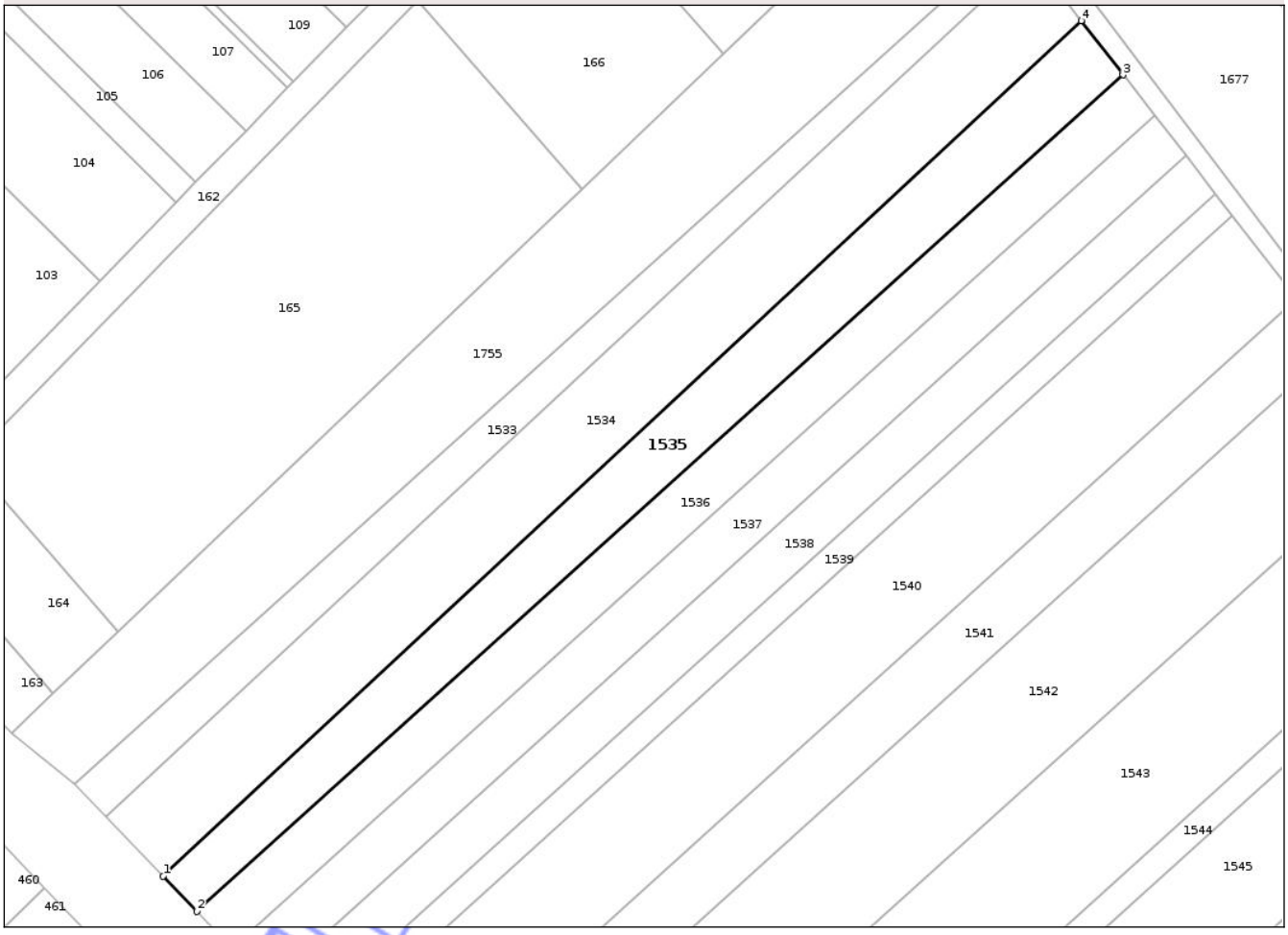
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52527	Din acte: 2.889 Masurata: 2.888	imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.888	8	25/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.802,751 316.810,444	2	573.809,47 316.803,433	9.711
2	573.809,47 316.803,433	3	573.993,318 316.969,461	247.72
3	573.993,318 316.969,461	4	573.984,998 316.980,213	13.595
4	573.984,998 316.980,213	1	573.802,751 316.810,444	249.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65798, din 05/05/2003 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

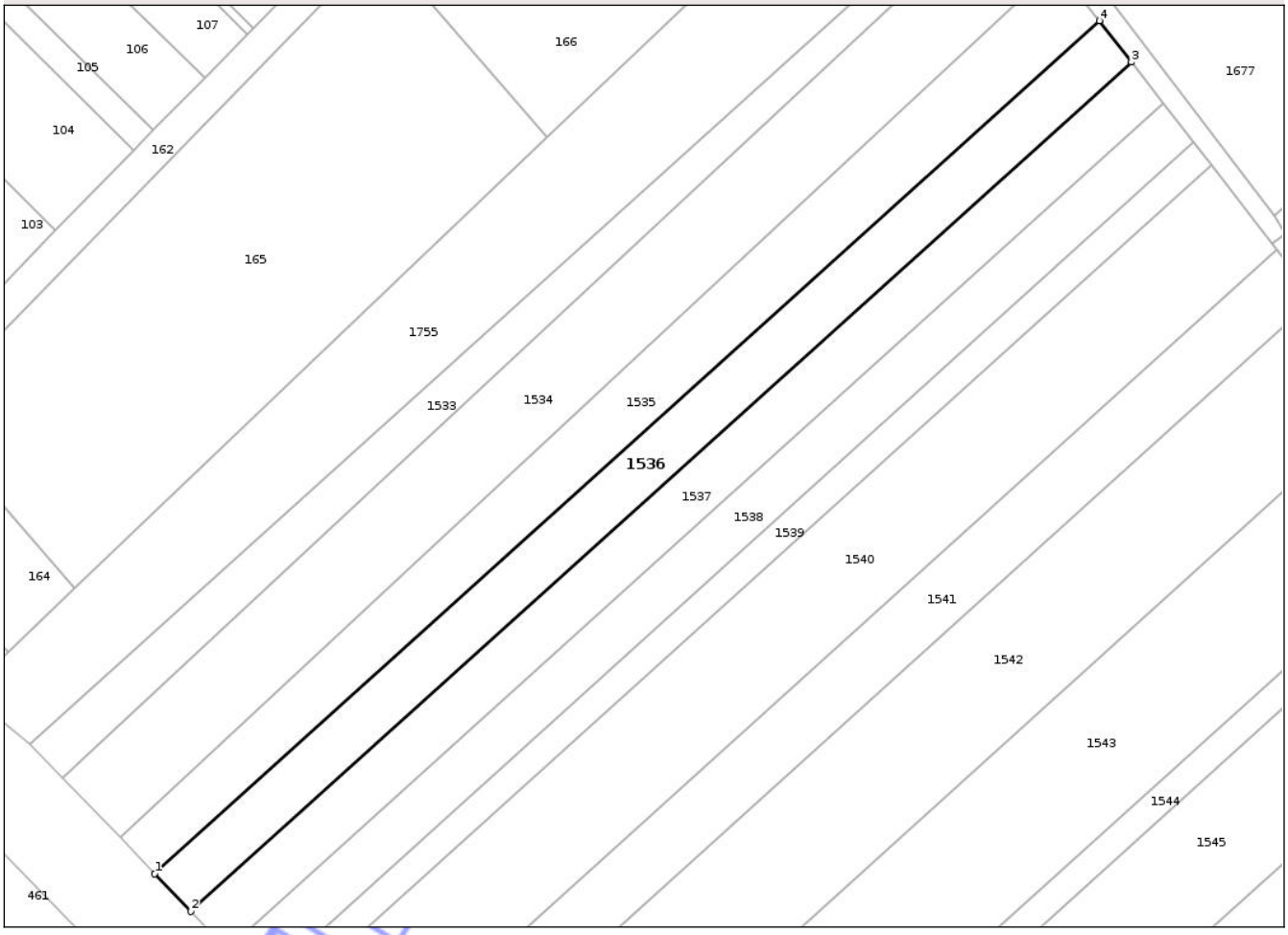
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.809,47 316.803,433	2	573.816,471 316.796,128	10.118
2	573.816,471 316.796,128	3	573.999,526 316.961,44	246.652
3	573.999,526 316.961,44	4	573.993,318 316.969,461	10.143
4	573.993,318 316.969,461	1	573.809,47 316.803,433	247.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3399
Nr. cadastral vechi:2040

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51868	2.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171503 / 19/11/2007		
Act Administrativ nr. 39618, din 18/02/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 211/24.07.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GALUT FLORICA**	
134537 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 809, din 24/07/2014 emis de ALBU GHEORGHITA (CONTRACT DE DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LATCAN ALEXANDRU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

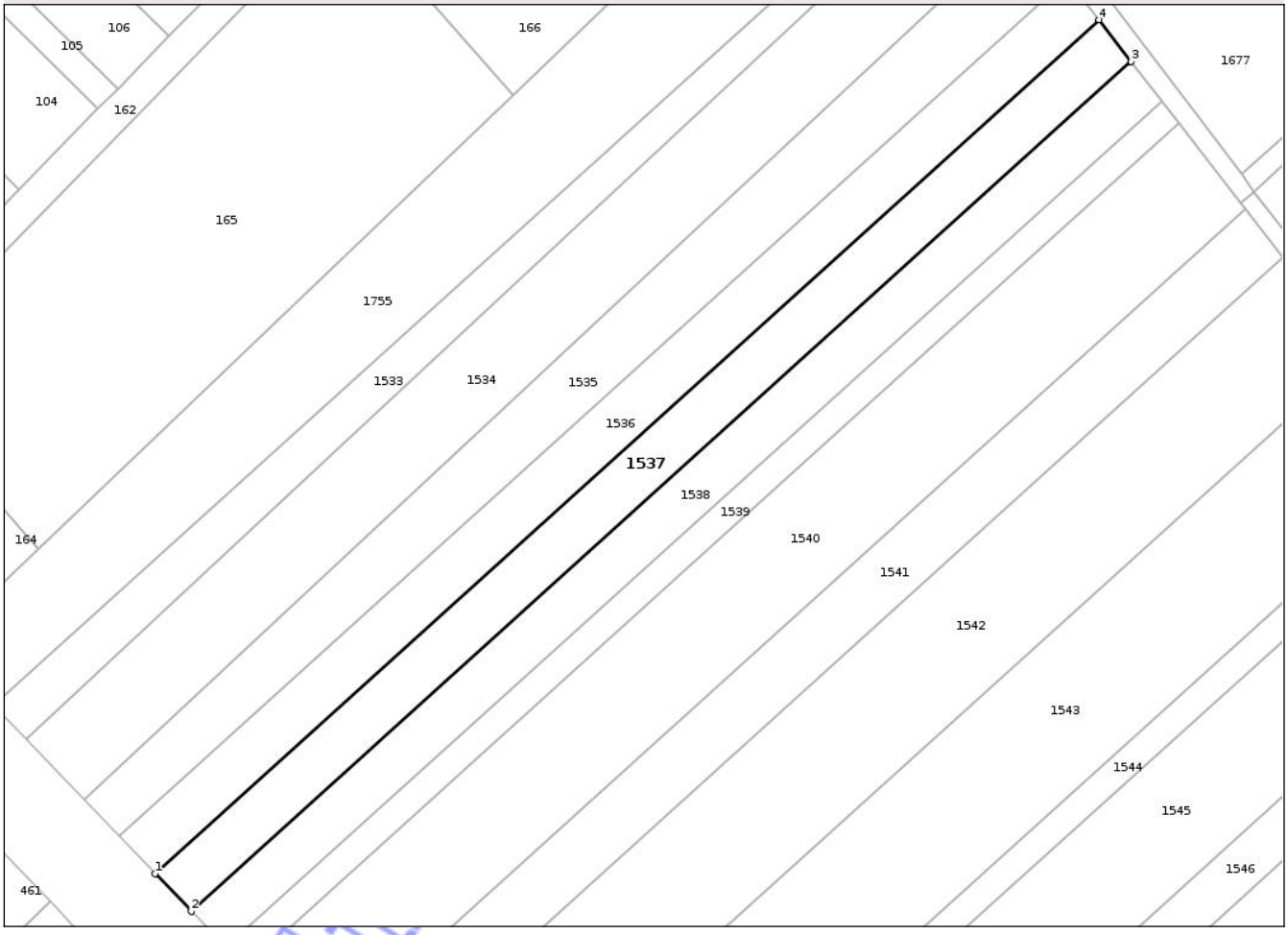
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51868	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.816,471 316.796,128	2	573.823,503 316.788,791	10.163
2	573.823,503 316.788,791	3	574.005,761 316.953,383	245.578
3	574.005,761 316.953,383	4	573.999,526 316.961,44	10.188
4	573.999,526 316.961,44	1	573.816,471 316.796,128	246.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1533
Nr. cadastral vechi:1285

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51397	Din acte: 2.354 Masurata: 2.355	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306512 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 07/11/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
312620 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 2403, din 08/11/2017 emis de Ilie Laura Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITZOTZOT INVEST SRL**, CIF:21842907	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

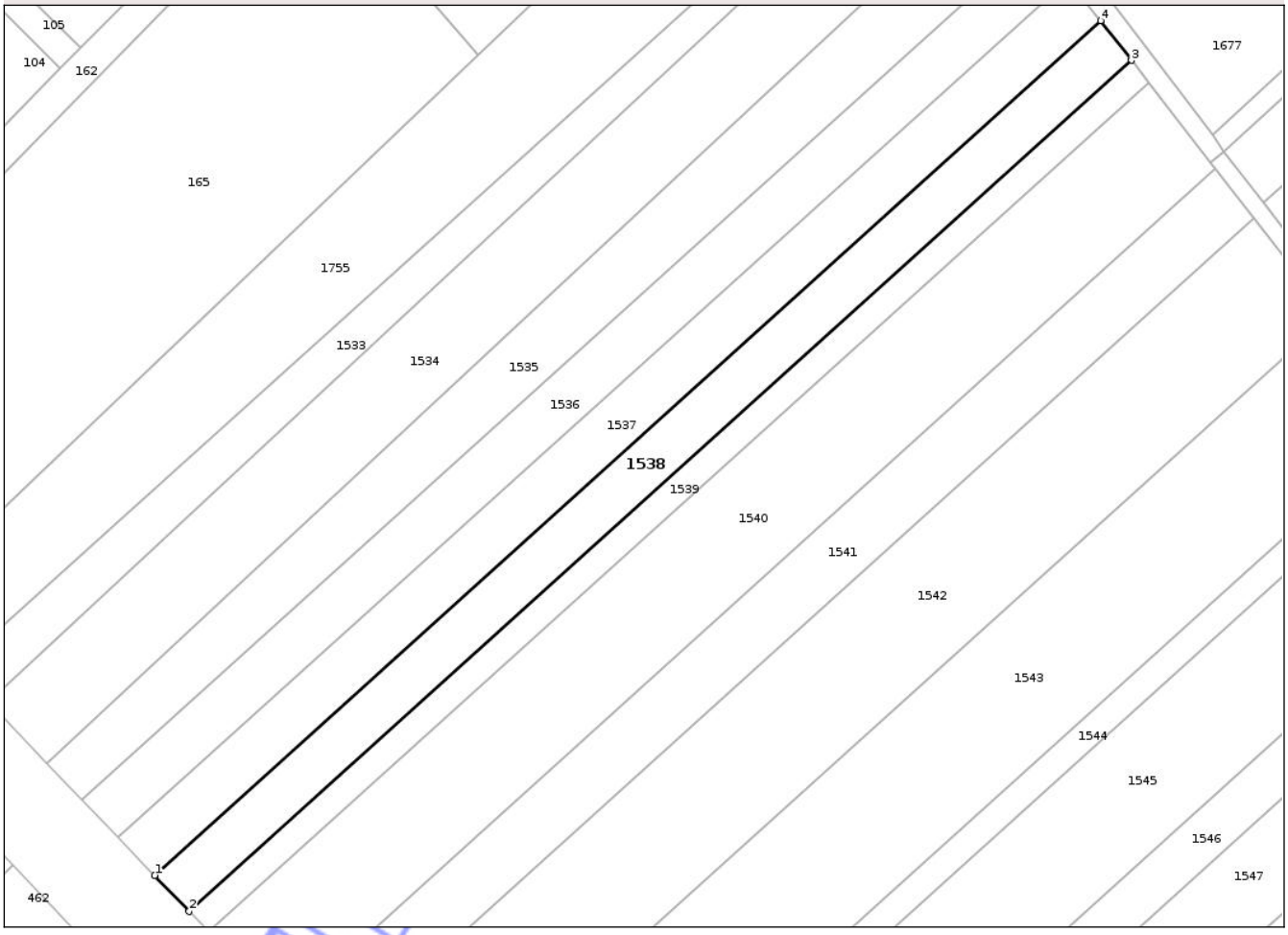
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51397	Din acte: 2.354 Masurata: 2.355	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.355	8	25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.823,503 316.788,791	2	573.830,149 316.781,851	9.609
2	573.830,149 316.781,851	3	574.011,66 316.945,76	244.566
3	574.011,66 316.945,76	4	574.005,761 316.953,383	9.639
4	574.005,761 316.953,383	1	573.823,503 316.788,791	245.578

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298
Nr. cadastral vechi:1165

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51649	1.350	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475399 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2265, din 24/10/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAHONTU SERGIU VLAD** 2) **PAHONTU LARISA-ILEANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

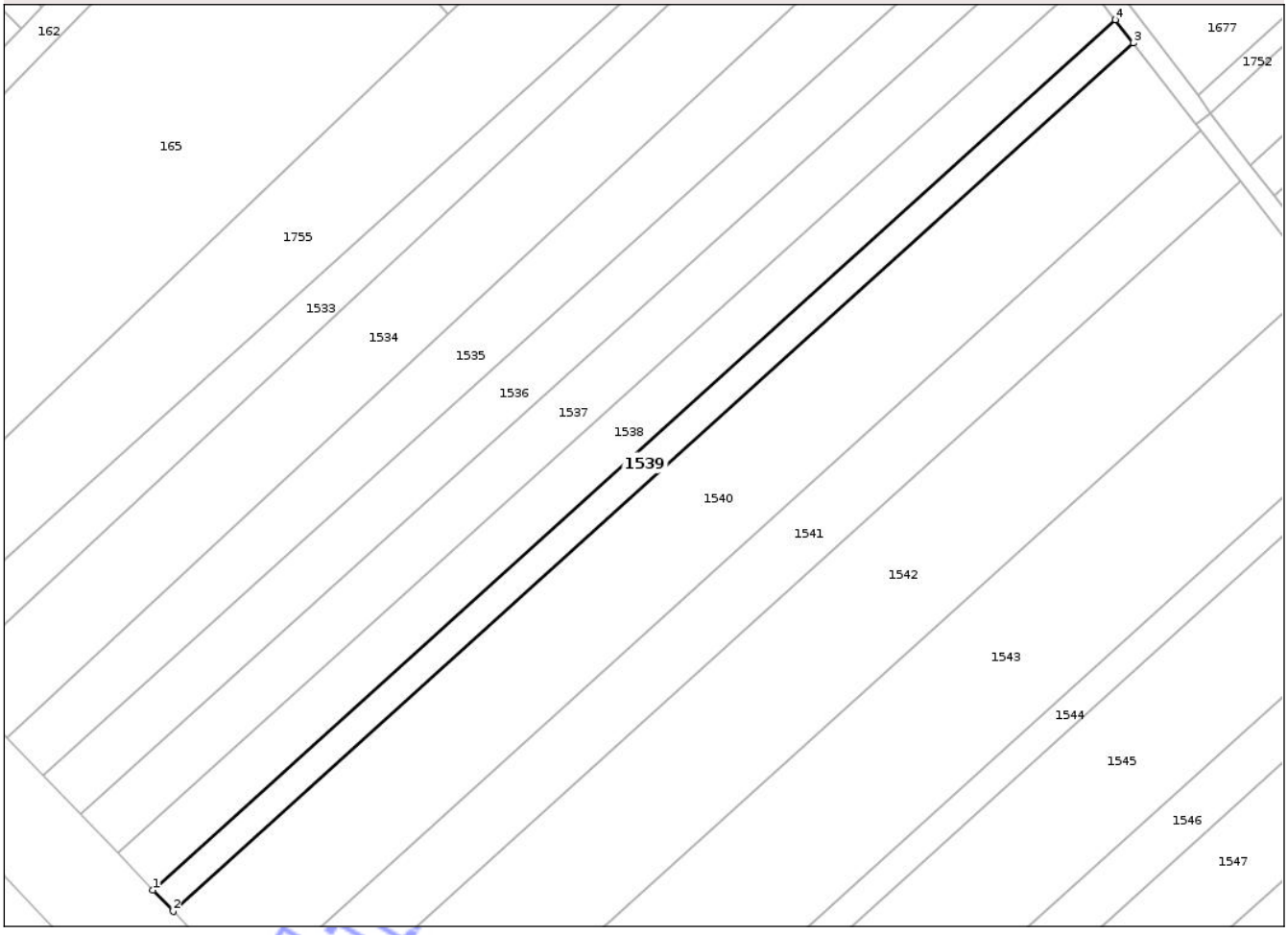
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51649	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.830,149 316.781,851	2	573.833,979 316.777,86	5.531
2	573.833,979 316.777,86	3	574.015,048 316.941,381	243.978
3	574.015,048 316.941,381	4	574.011,66 316.945,76	5.537
4	574.011,66 316.945,76	1	573.830,149 316.781,851	244.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.043	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62577, din 16/10/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA V VINTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

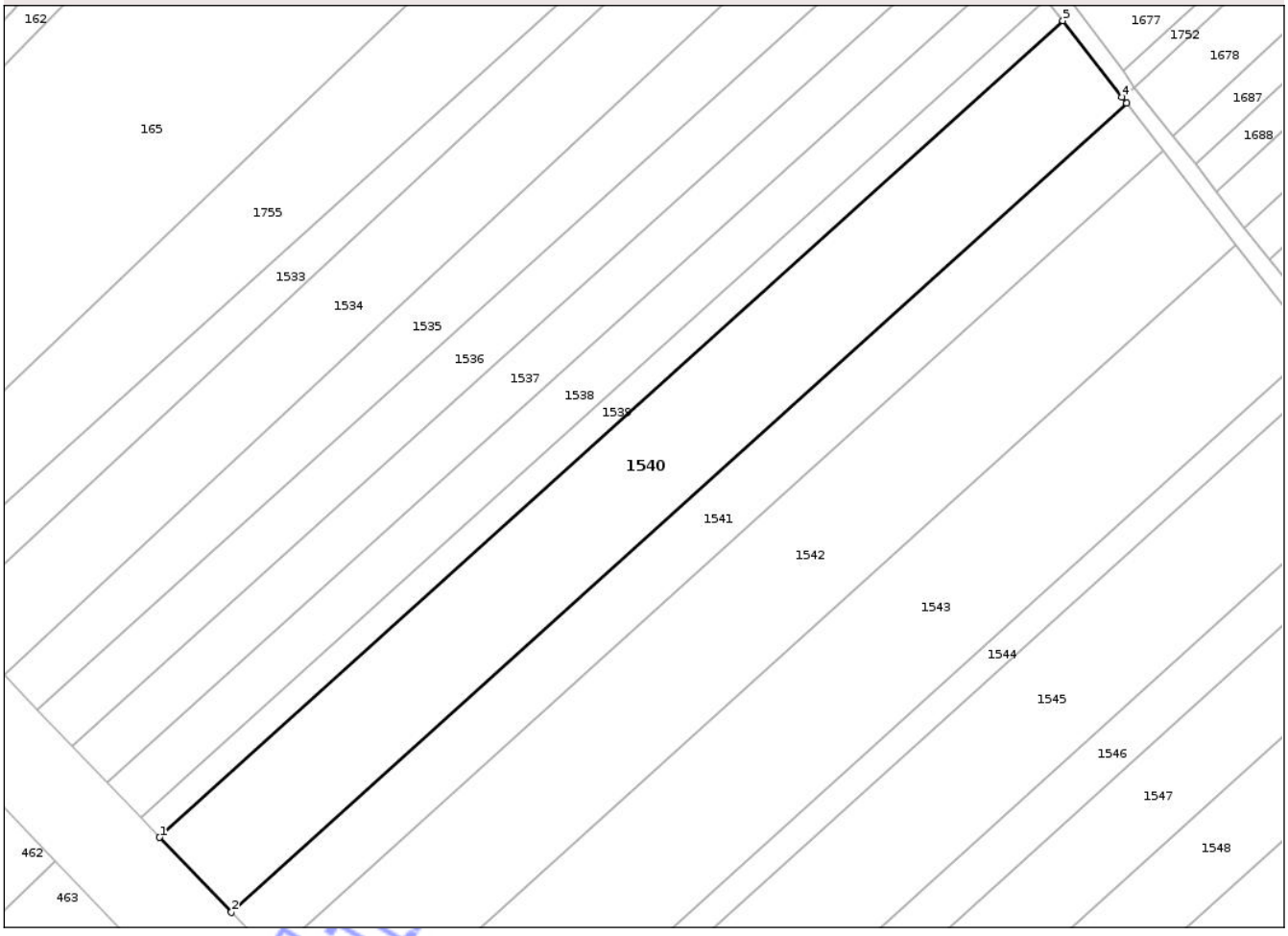
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.043	8	25/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.833,979 316.777,86	2	573.848,351 316.762,865	20.77
2	573.848,351 316.762,865	3	574.027,792 316.924,913	241.782
3	574.027,792 316.924,913	4	574.026,899 316.926,067	1.459
4	574.026,899 316.926,067	5	574.015,048 316.941,381	19.364
5	574.015,048 316.941,381	1	573.833,979 316.777,86	243.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3903
Nr. cadastral vechi:2252

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54061	2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41998 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 32, din 03/10/2005 emis de BNP (Certificat de mostenitor, titlu de proprietate nr. 36961/29. 07.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAMNICEANU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

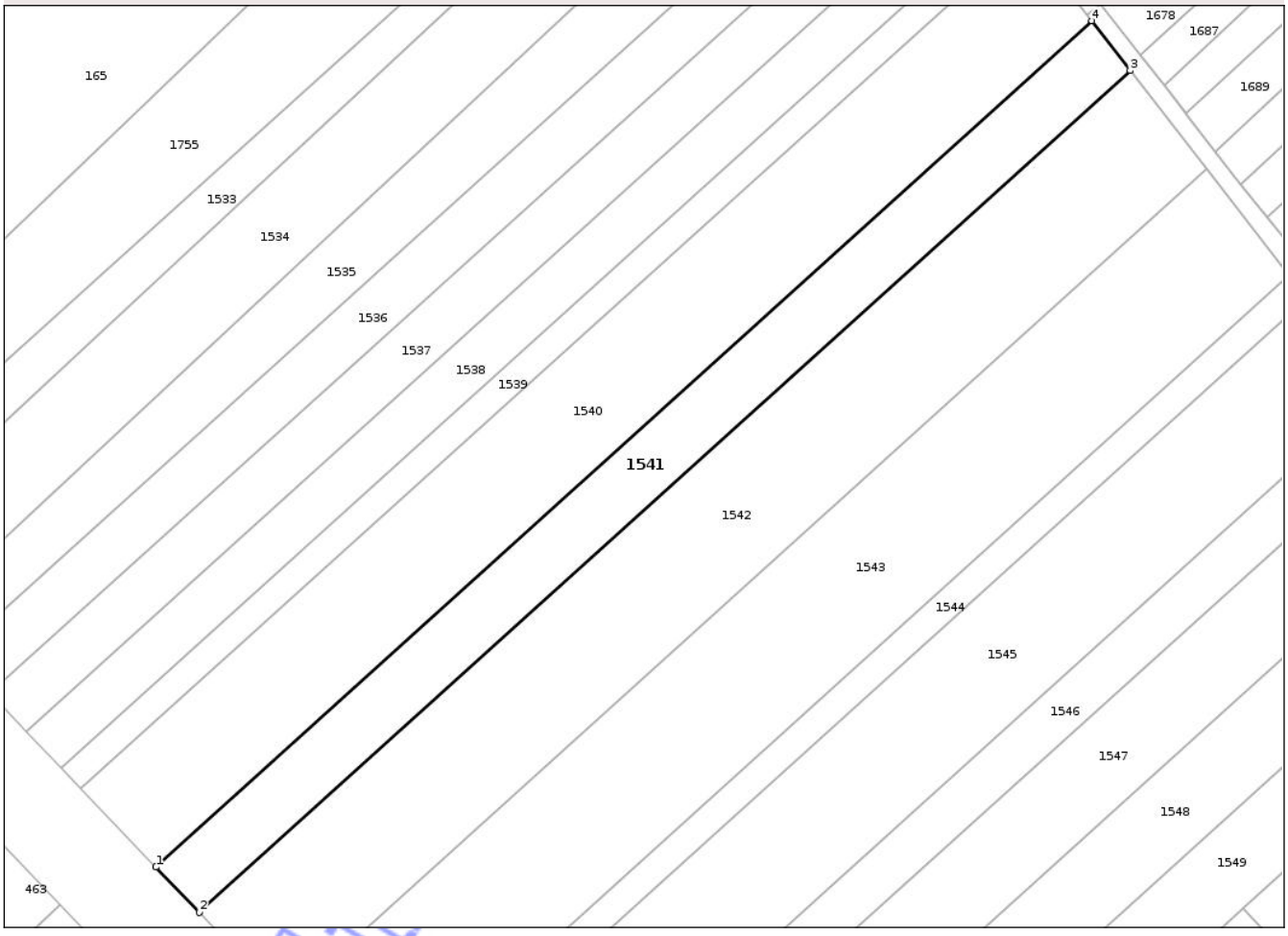
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54061	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	8	25/16/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.848,351 316.762,865	2	573.856,676 316.754,179	12.031
2	573.856,676 316.754,179	3	574.035,173 316.915,375	240.511
3	574.035,173 316.915,375	4	574.027,792 316.924,913	12.06
4	574.027,792 316.924,913	1	573.848,351 316.762,865	241.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4296
Nr. cadastral vechi:2351

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54024	5.679	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81820 / 22/05/2008		
Act Administrativ nr. 44597, din 12/11/1999 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 11/04.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

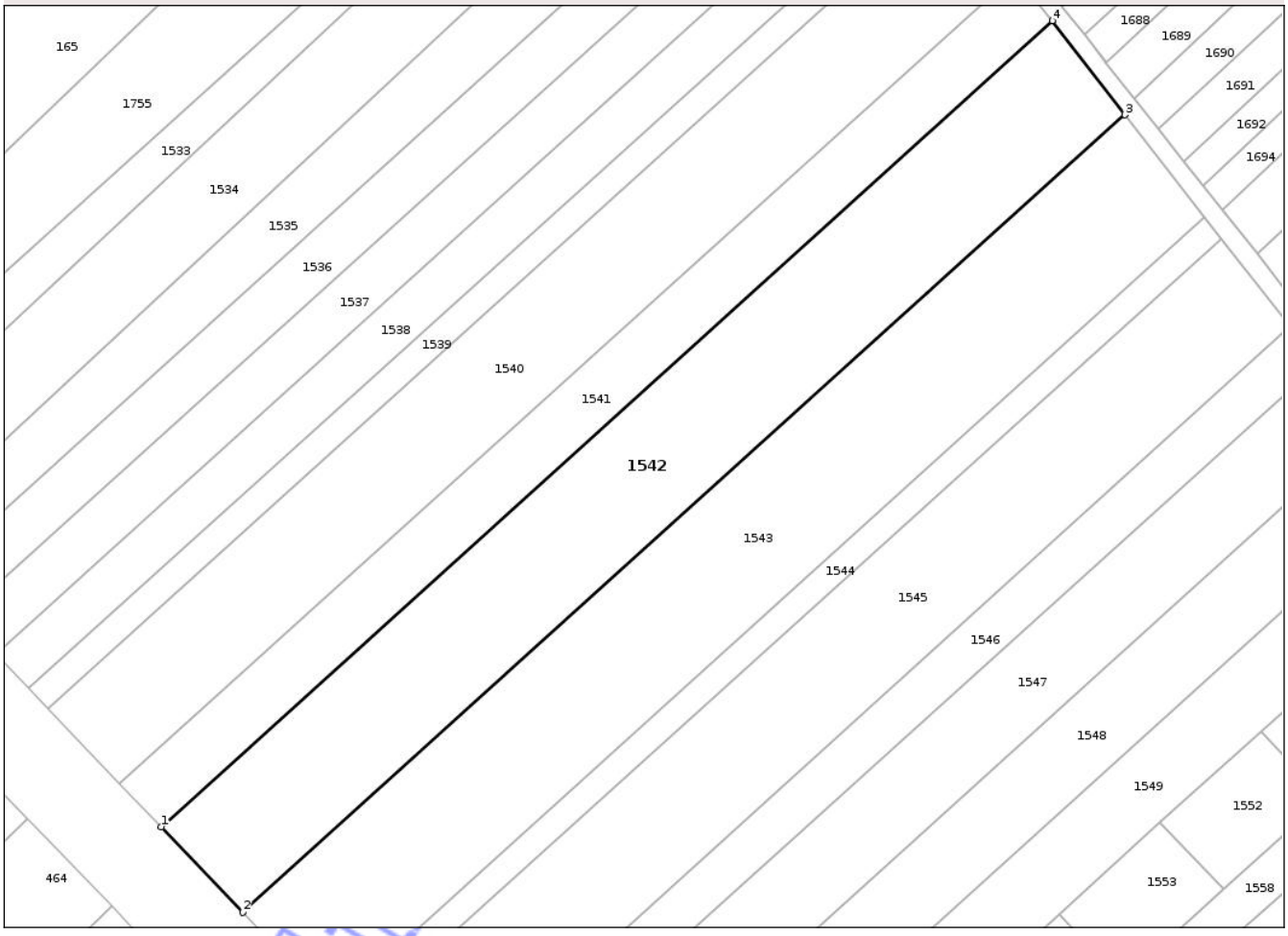
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54024	5.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.679	8	25/7/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.856,676 316.754,179	2	573.873,107 316.737,035	23.746
2	573.873,107 316.737,035	3	574.049,742 316.896,549	238.001
3	574.049,742 316.896,549	4	574.035,173 316.915,375	23.805
4	574.035,173 316.915,375	1	573.856,676 316.754,179	240.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963
Nr. cadastral vechi:965

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54871	6.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581 / 18/01/2006		
Act Administrativ nr. 50288, din 14/03/2002 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, certificat de mostenitor nr 55/28.03.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICA PETRE** 2) **COSMA MARIA** 3) **DINICA MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

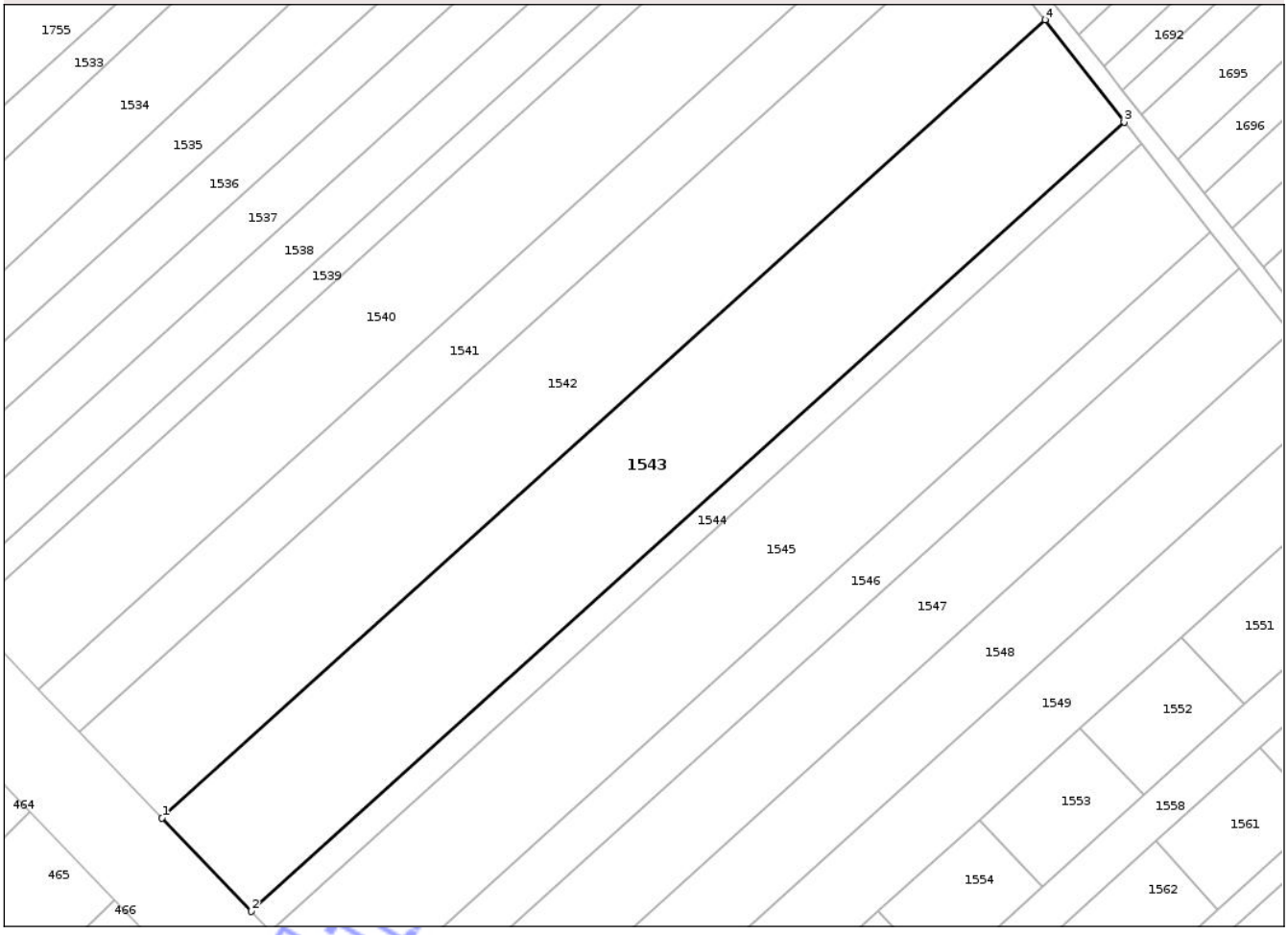
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54871	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	8	25/20/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.873,107 316.737,035	2	573.890,951 316.718,416	25.789
2	573.890,951 316.718,416	3	574.065,568 316.876,107	235.282
3	574.065,568 316.876,107	4	574.049,742 316.896,549	25.852
4	574.049,742 316.896,549	1	573.873,107 316.737,035	238.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240
Nr. cadastral vechi:1140

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51590	1.279	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35377 / 06/06/2006		
Act Administrativ nr. 34578, din 25/02/1997 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, TRANSCRIS SUB NR. 30/05.01.1999;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.135/19.11.1996;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.70/18. 03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

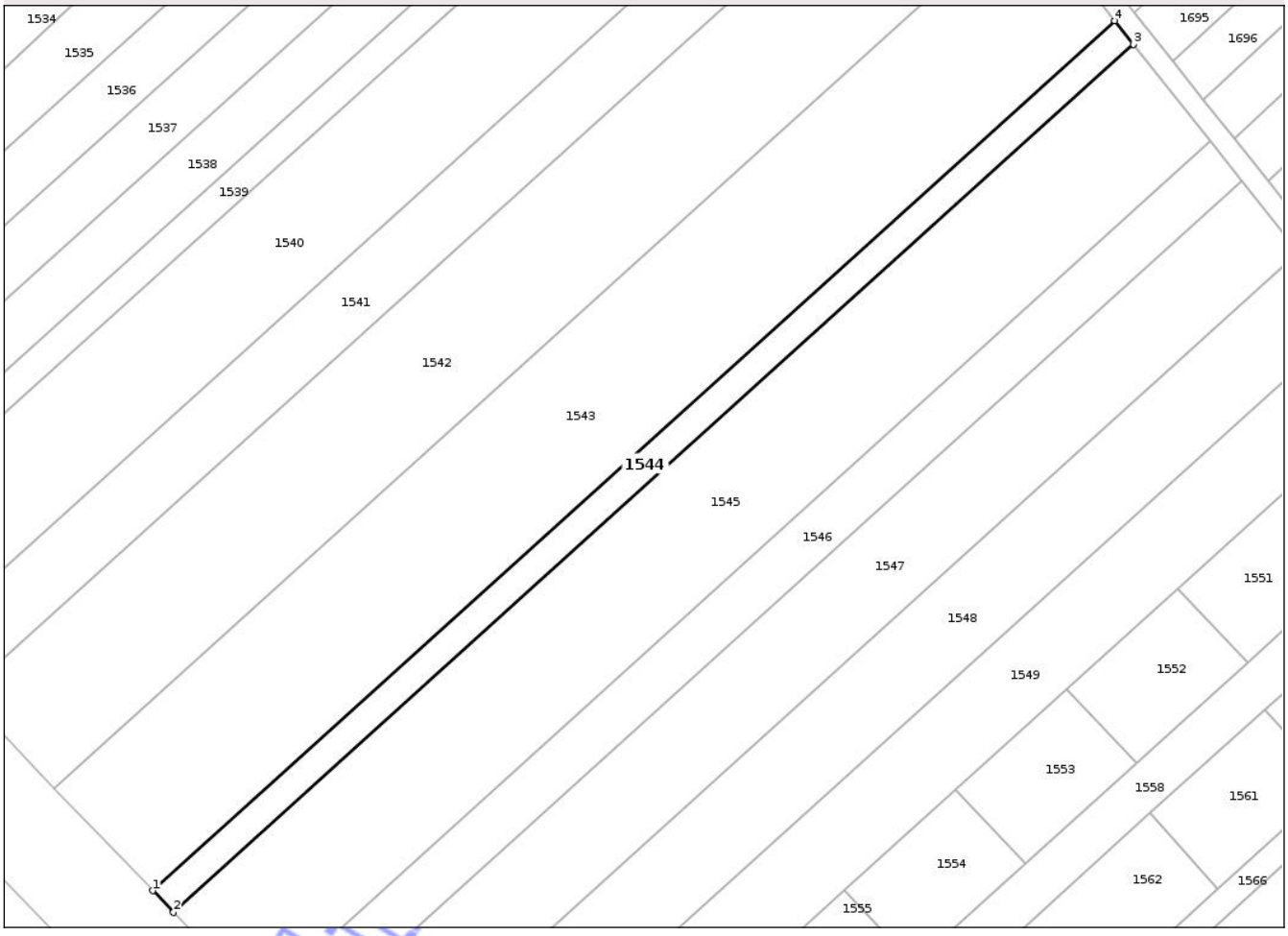
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51590	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.279	8	25/16/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.890,951 316.718,416	2	573.894,718 316.714,485	5.445
2	573.894,718 316.714,485	3	574.068,955 316.871,833	234.77
3	574.068,955 316.871,833	4	574.065,568 316.876,107	5.453
4	574.065,568 316.876,107	1	573.890,951 316.718,416	235.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54963	5.241	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296749 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 29235, din 02/05/1996 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate, certificat de mostenitor nr. 8/29.05.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRITA MARIOARA**	
B3	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
159131 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 457, din 23/06/2016 emis de Banuta Bianca Aurelia (Contract de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRITA MARIOARA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

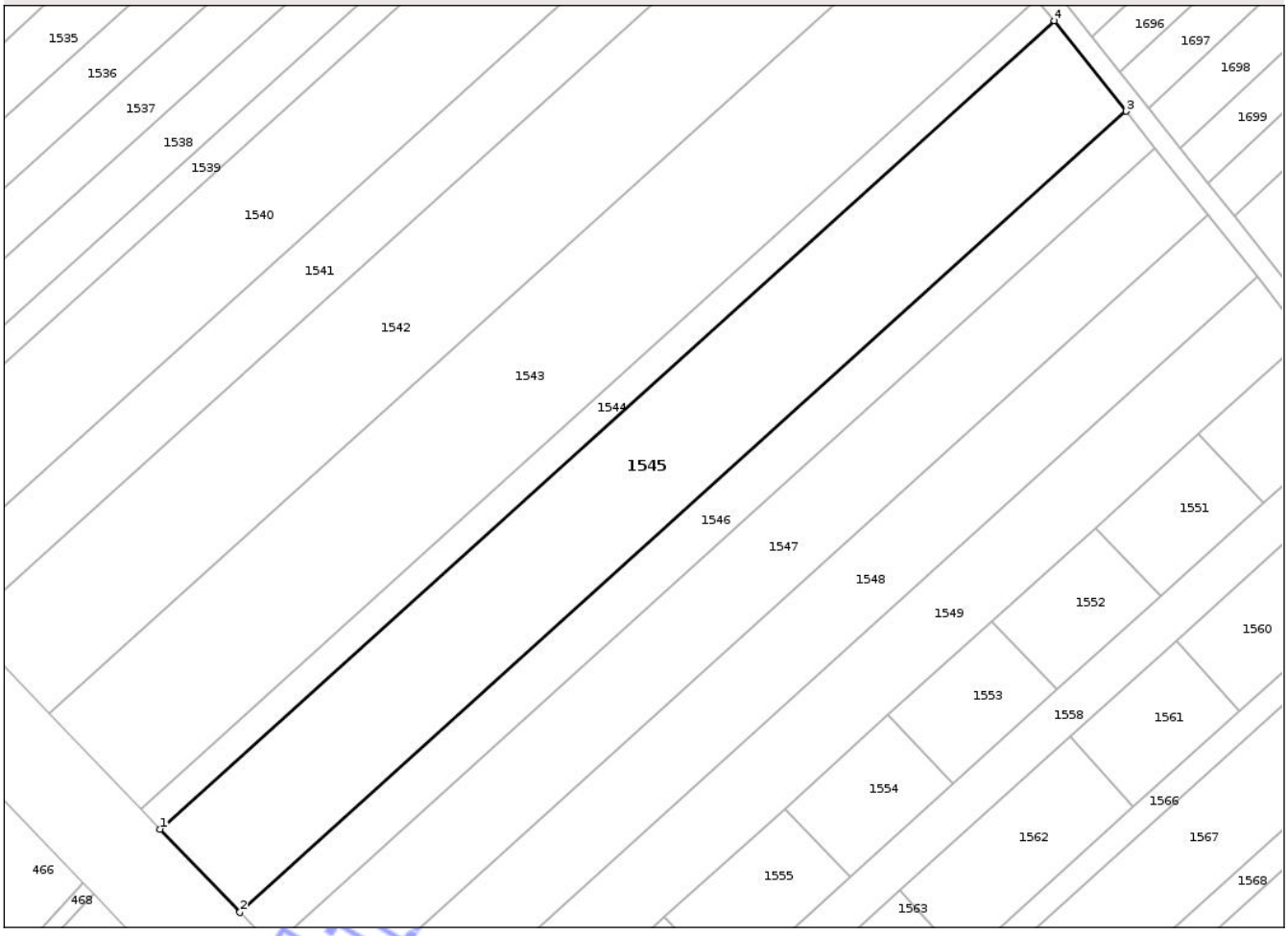
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54963	5.241	imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.241	8	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.894,718 316.714,485	2	573.910,242 316.698,288	22.435
2	573.910,242 316.698,288	3	574.082,911 316.854,221	232.658
3	574.082,911 316.854,221	4	574.068,955 316.871,833	22.471
4	574.068,955 316.871,833	1	573.894,718 316.714,485	234.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3771
Nr. cadastral vechi:2210

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53874	2.139	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27978 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 3025, din 09/12/2004 emis de BNP (Act de partaj voluntar; TITLU DE PROPRIETATE NR. 49334/19.10.2001; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27/16.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALALIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

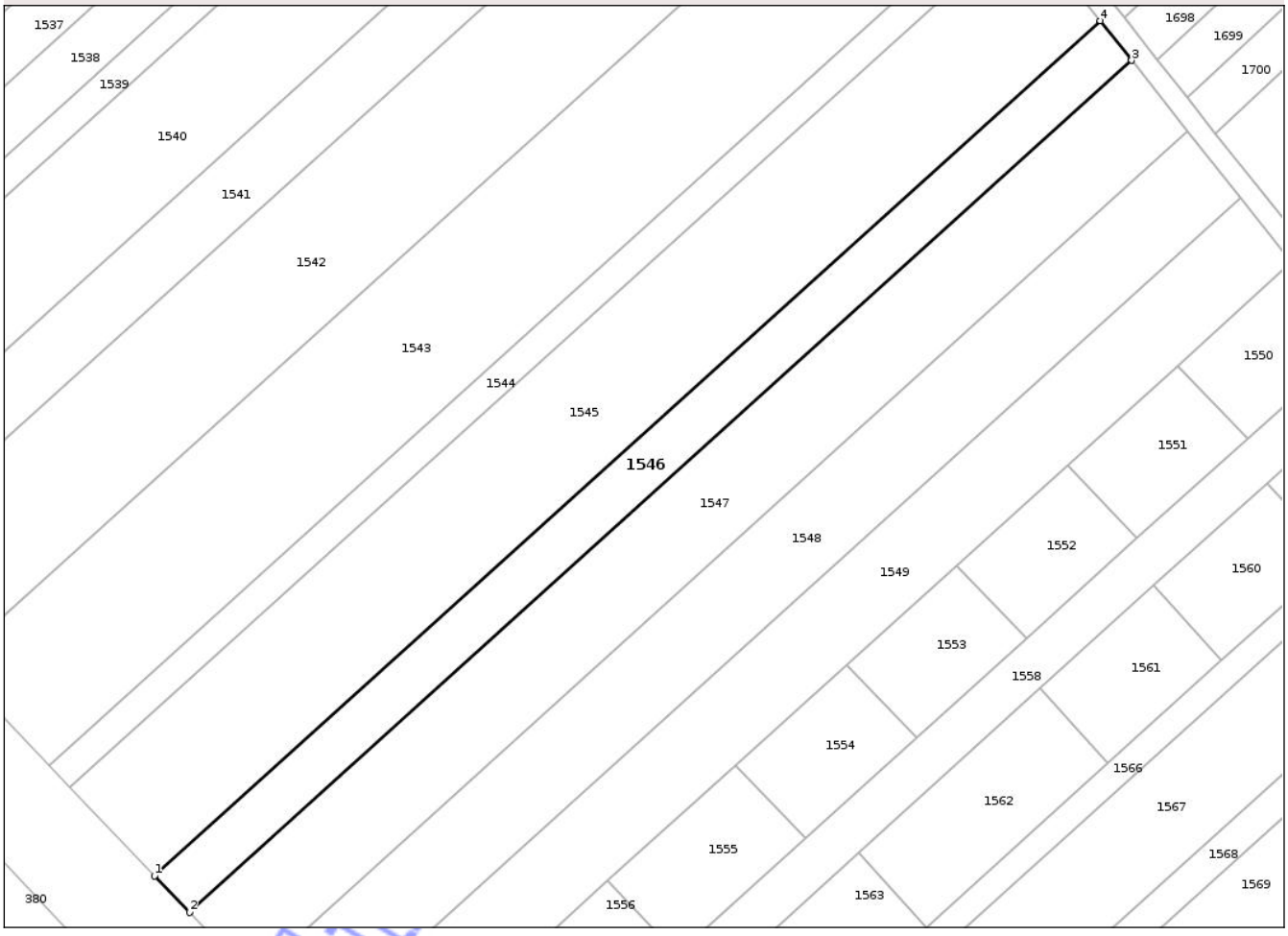
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53874	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.139	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.910,242 316.698,288	2	573.916,618 316.691,635	9.215
2	573.916,618 316.691,635	3	574.088,643 316.846,987	231.791
3	574.088,643 316.846,987	4	574.082,911 316.854,221	9.23
4	574.082,911 316.854,221	1	573.910,242 316.698,288	232.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1915
Nr. cadastral vechi:1503

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51006	3.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74223 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 10, din 21/02/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

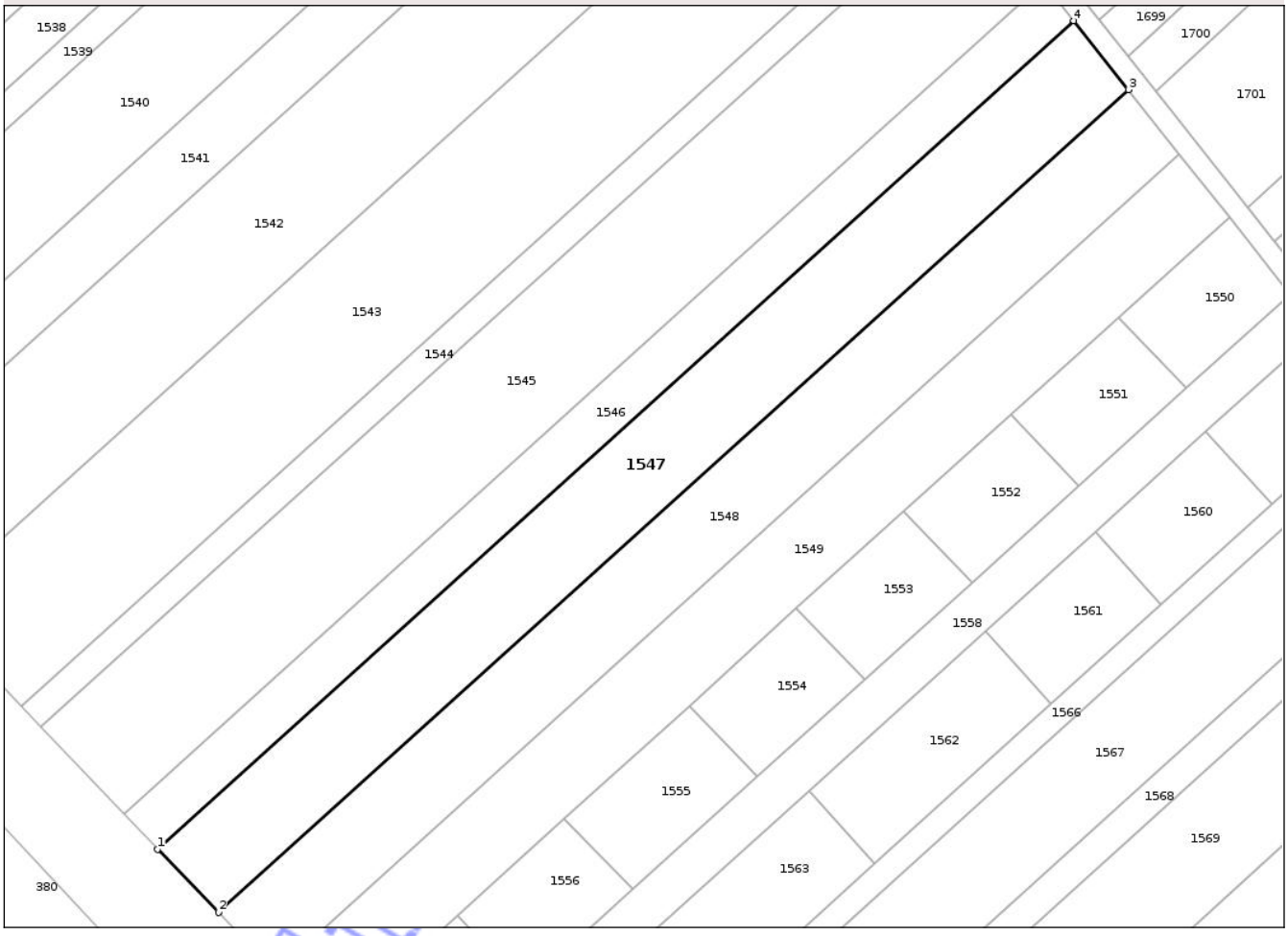
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51006	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	8	25/16/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.916,618 316.691,635	2	573.928,004 316.679,755	16.455
2	573.928,004 316.679,755	3	574.098,881 316.834,068	230.242
3	574.098,881 316.834,068	4	574.088,643 316.846,987	16.484
4	574.088,643 316.846,987	1	573.916,618 316.691,635	231.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.542	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48537, din 12/07/2001 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA** 2) **MALALIU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

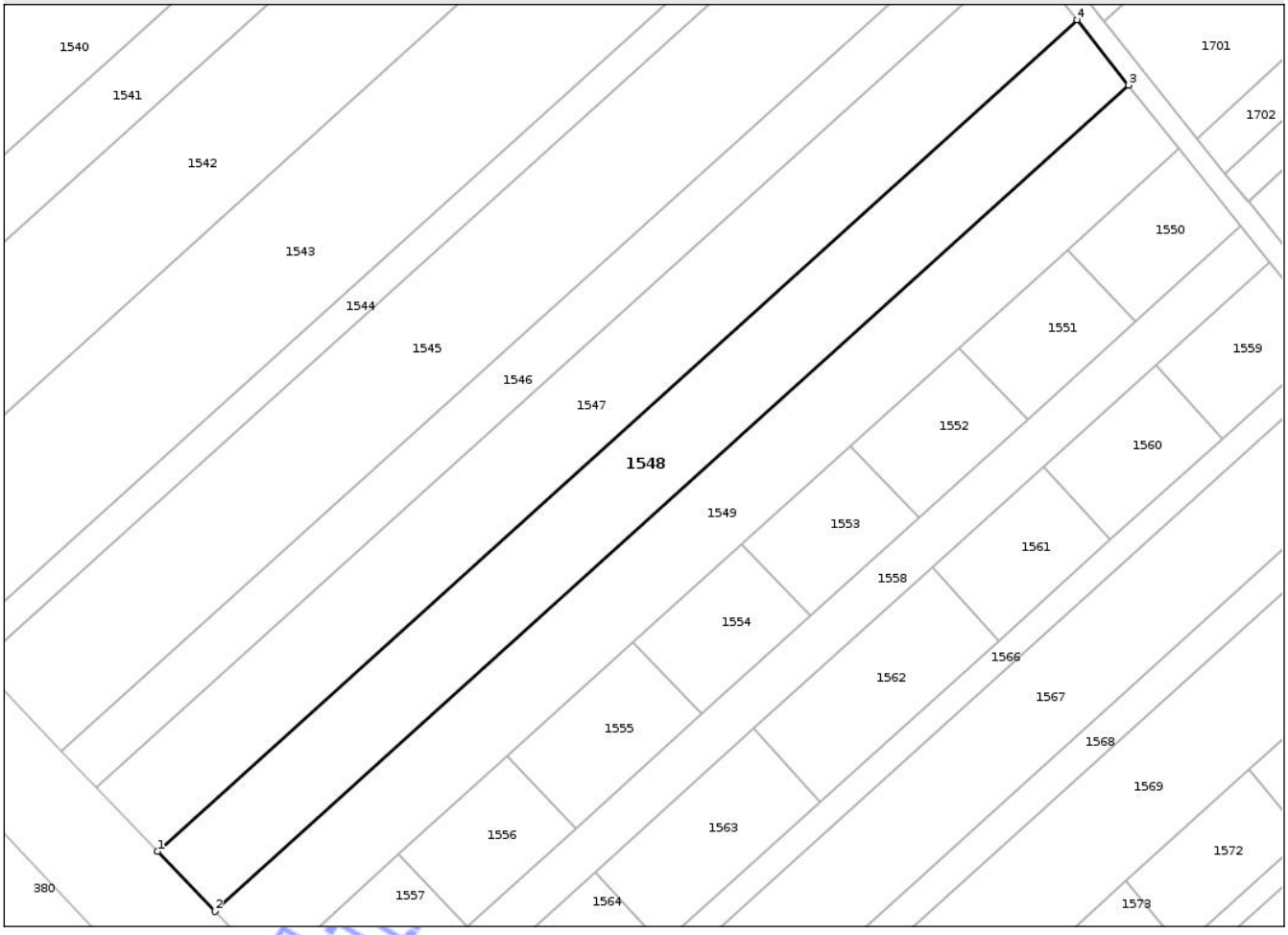
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.542	8	25/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.928,004 316.679,755	2	573.938,687 316.668,608	15.44
2	573.938,687 316.668,608	3	574.108,485 316.821,948	228.789
3	574.108,485 316.821,948	4	574.098,881 316.834,068	15.464
4	574.098,881 316.834,068	1	573.928,004 316.679,755	230.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833
Nr. cadastral vechi:1451

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50959	3.435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308434 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 21/12/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
2448 / 08/01/2016		
Act Notarial nr. 1, din 07/01/2016 emis de SAVU NICOLAE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION MIHAITA**	
13104 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 13103, din 17/07/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.13103/08.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213471 / 31/10/2014		
Certificat Grefa nr. in dos nr. 6959/1748/2014, din 01/10/2014 emis de judecatoria Cornetu;		
C1	Se noteaza litigiul avand ca obiect fond funciar : nulitatea absoluta partiala a titlului de proprietate nr. 38769/18.12.1997 emis de CJSDPT-Ilfov emis pe numele ION CRISTIAN de pe urma defunctului Paun Constantin, in sensul radierii din titlu de proprietate a suprafetei de teren de 0,96 Ha inscrisa in acesta: Obligarea celor doua comisii la intocmirea documentatiei cadastrale si emiterea titlului d e proprietate pentru suprafata de 0,96 ha pe numele mostenitorilor Paun Constantin privind pe reclamantii STAN IULIANA, CRISAN NICULINA,BARBU GHEORGHITA, VASILE VERONICA, PAUN NICOLAE in contradictoriu cu paratii ION CONSTANTIN, MARIN MARIA, CRISTEA MARIANA, COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR CORNETU, COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ILFOV	A1

Document valabil în circuitul civil

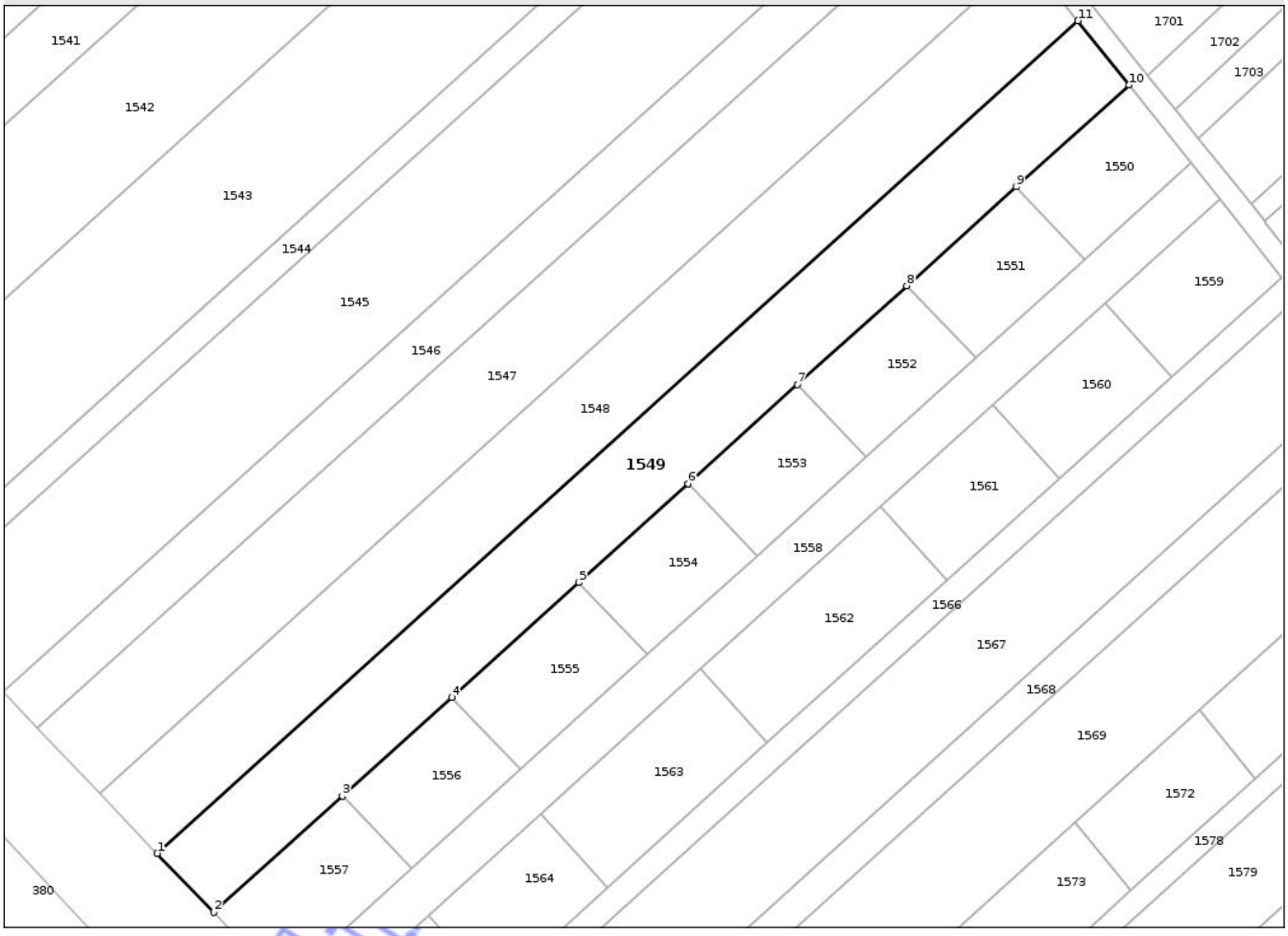
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50959	3.435	imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.435	8	25/16/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.938,687 316.668,608	2	573.949,113 316.657,73	15.068
2	573.949,113 316.657,73	3	573.972,812 316.679,132	31.933
3	573.972,812 316.679,132	4	573.992,989 316.697,354	27.187
4	573.992,989 316.697,354	5	574.016,394 316.718,489	31.535
5	574.016,394 316.718,489	6	574.036,566 316.736,707	27.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.036,566 316.736,707	7	574.056,739 316.754,924	27.181
7	574.056,739 316.754,924	8	574.076,906 316.773,137	27.174
8	574.076,906 316.773,137	9	574.097,074 316.791,349	27.174
9	574.097,074 316.791,349	10	574.117,86 316.810,121	28.008
10	574.117,86 316.810,121	11	574.108,485 316.821,948	15.092
11	574.108,485 316.821,948	1	573.938,687 316.668,608	228.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2839
Nr. cadastral vechi:1452/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52812	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107226 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1813, din 02/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIUS DANIEL**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

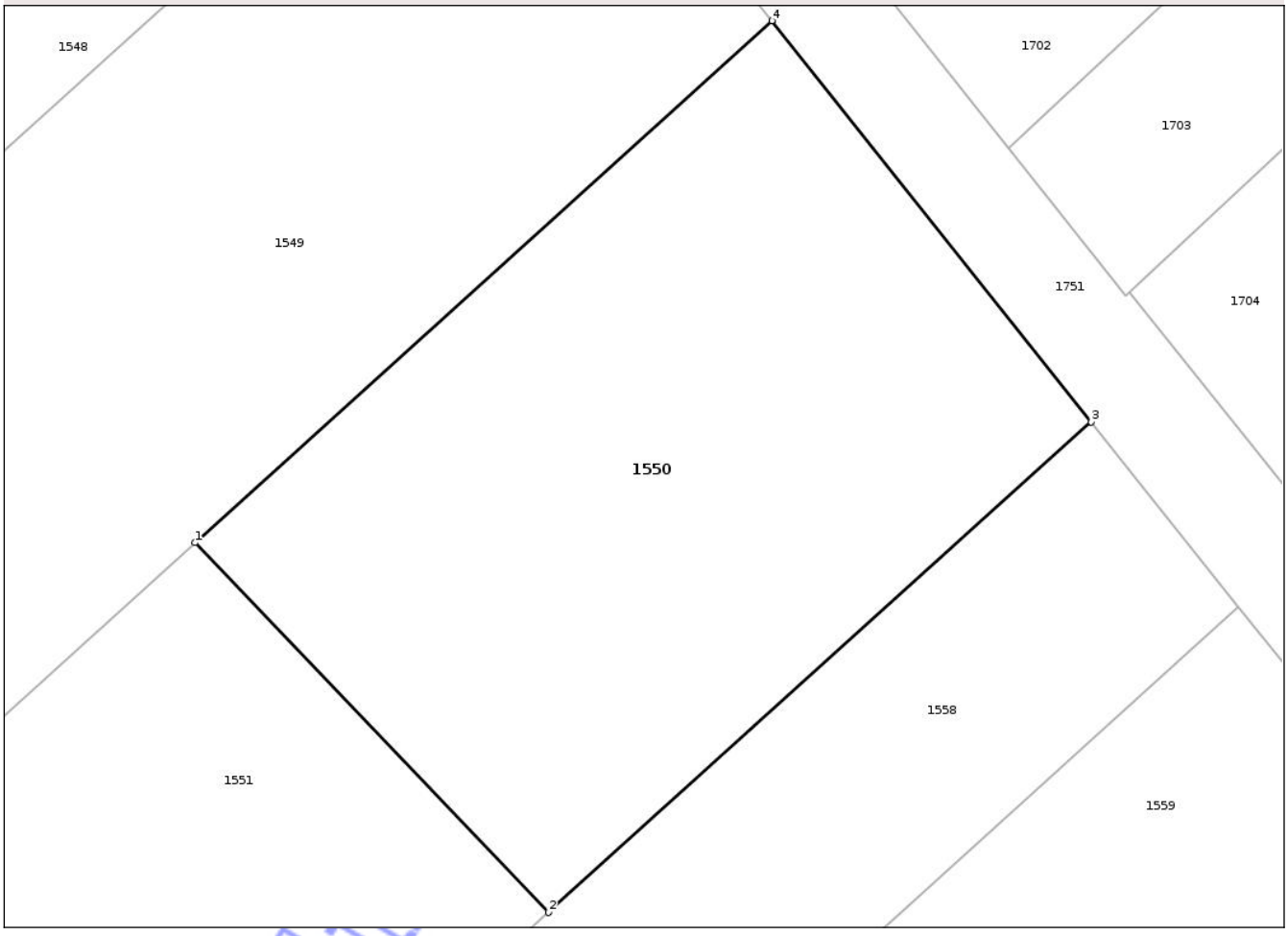
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52812	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.097,074 316.791,349	2	574.109,813 316.778,06	18.409
2	574.109,813 316.778,06	3	574.129,353 316.795,7	26.325
3	574.129,353 316.795,7	4	574.117,86 316.810,121	18.441
4	574.117,86 316.810,121	1	574.097,074 316.791,349	28.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2841
Nr. cadastral vechi:1452/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52845	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107216 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1815, din 02/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VALENTIN DORINEL**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

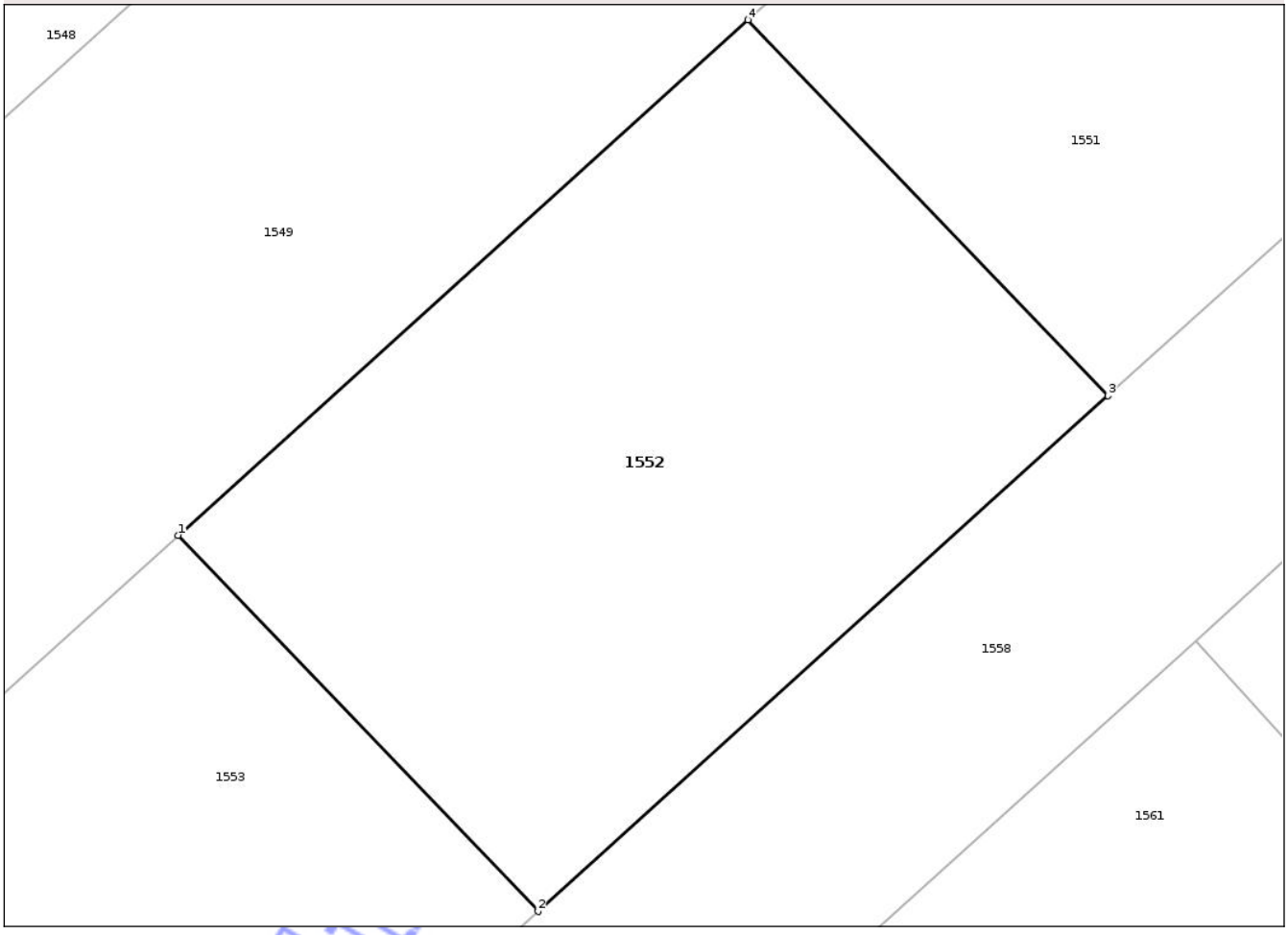
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52845	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.056,739 316.754,924	2	574.069,473 316.741,63	18.409
2	574.069,473 316.741,63	3	574.089,643 316.759,85	27.181
3	574.089,643 316.759,85	4	574.076,906 316.773,137	18.406
4	574.076,906 316.773,137	1	574.056,739 316.754,924	27.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2842
Nr. cadastral vechi:1452/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52846	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91226 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 42, din 24/08/2009 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOC TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOC GETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOC ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

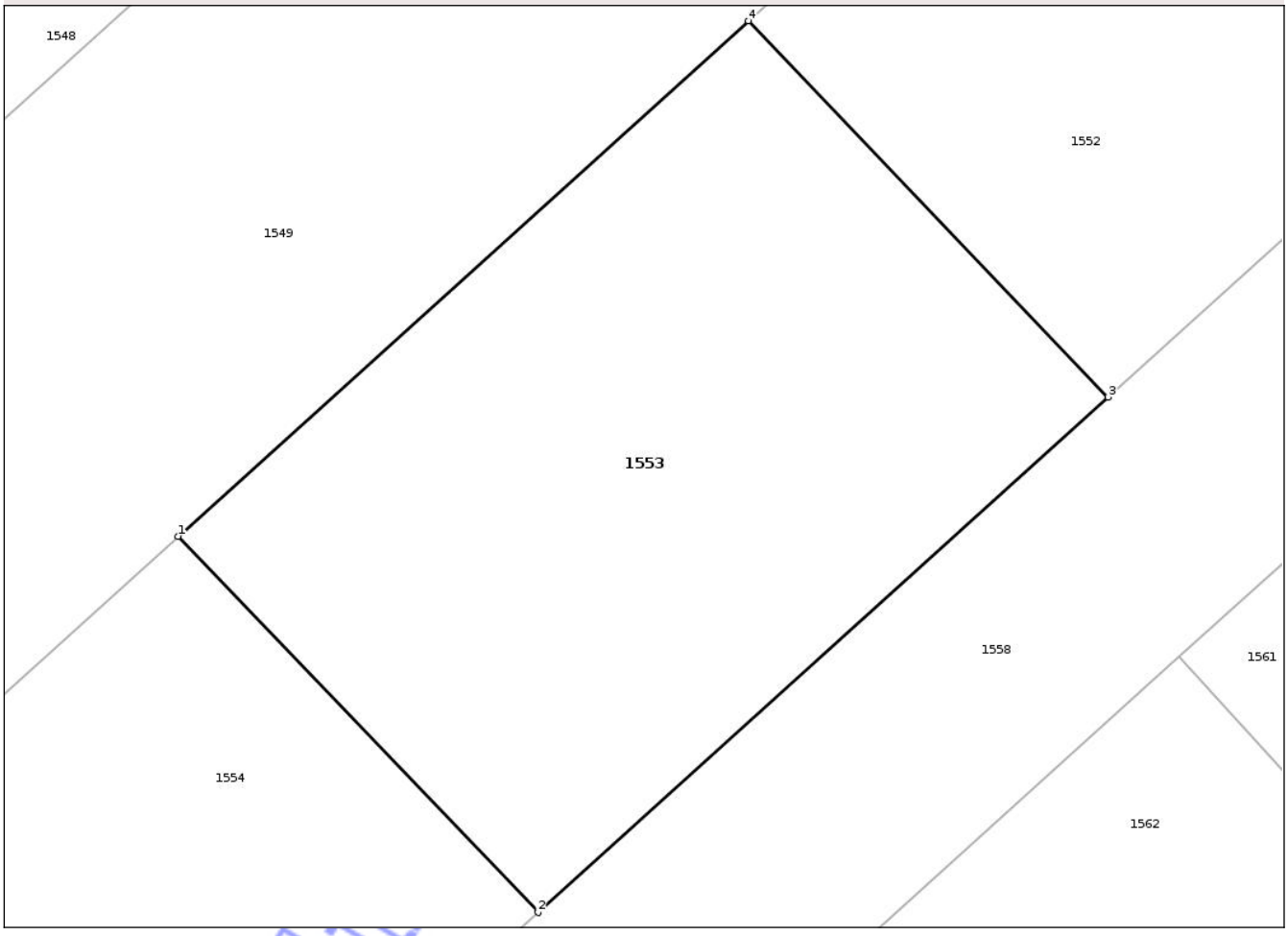
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52846	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.036,566 316.736,707	2	574.049,303 316.723,42	18.406
2	574.049,303 316.723,42	3	574.069,473 316.741,63	27.174
3	574.069,473 316.741,63	4	574.056,739 316.754,924	18.409
4	574.056,739 316.754,924	1	574.036,566 316.736,707	27.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2997
Nr. cadastral vechi:1765/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52248	398	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133283 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 824, din 18/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLETA** 2) **IONESCU STEFAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

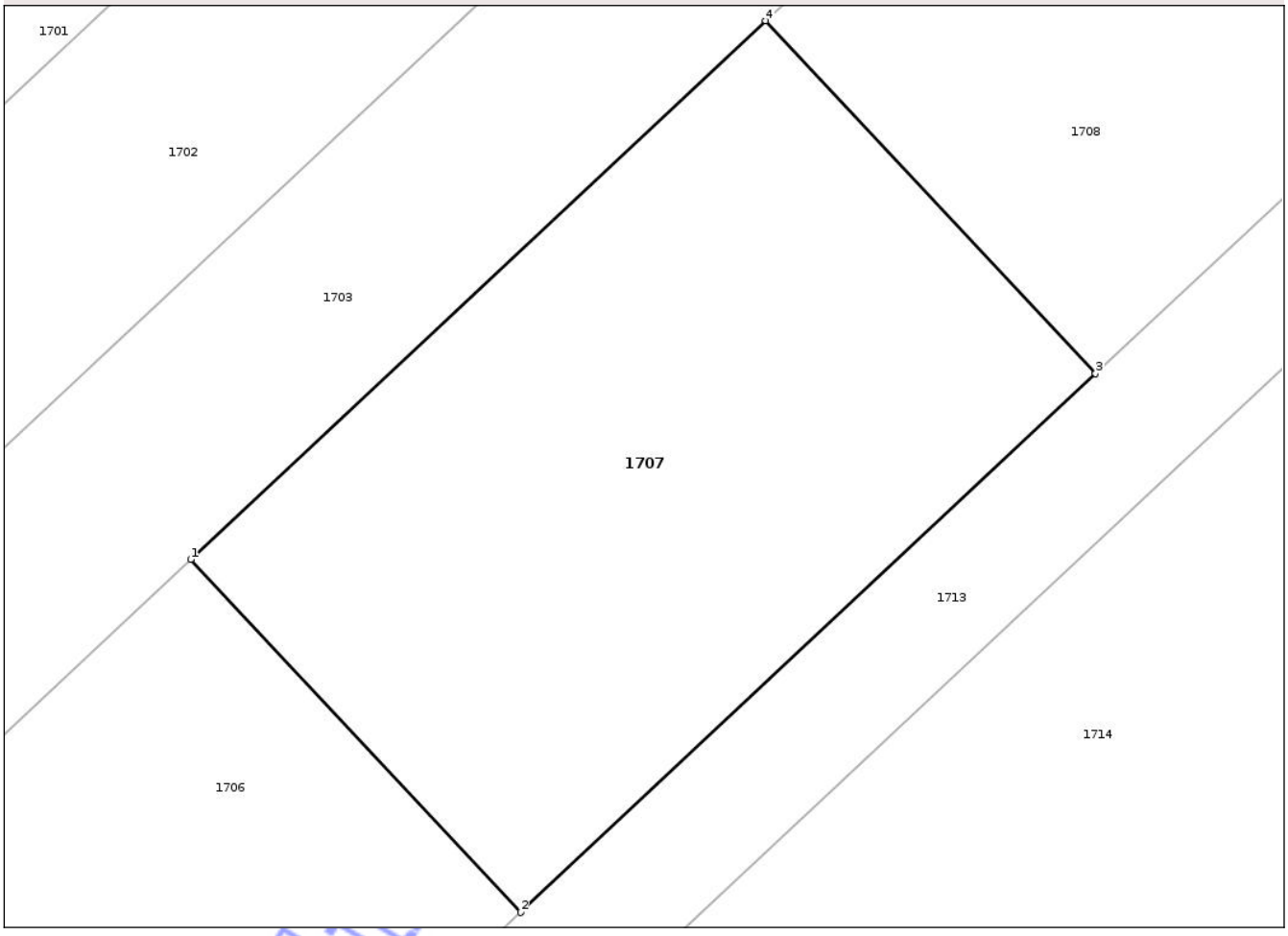
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52248	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	398	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.193,659 316.859,267	2	574.204,333 316.847,864	15.619
2	574.204,333 316.847,864	3	574.222,935 316.865,279	25.482
3	574.222,935 316.865,279	4	574.212,261 316.876,681	15.619
4	574.212,261 316.876,681	1	574.193,659 316.859,267	25.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2998
Nr. cadastral vechi:1765/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52249	319	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197210 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 07, din 23/04/2025 emis de IVAN CRISTINA (act notarial nr 286 din 12.12.2022, emis de tamara morcov);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

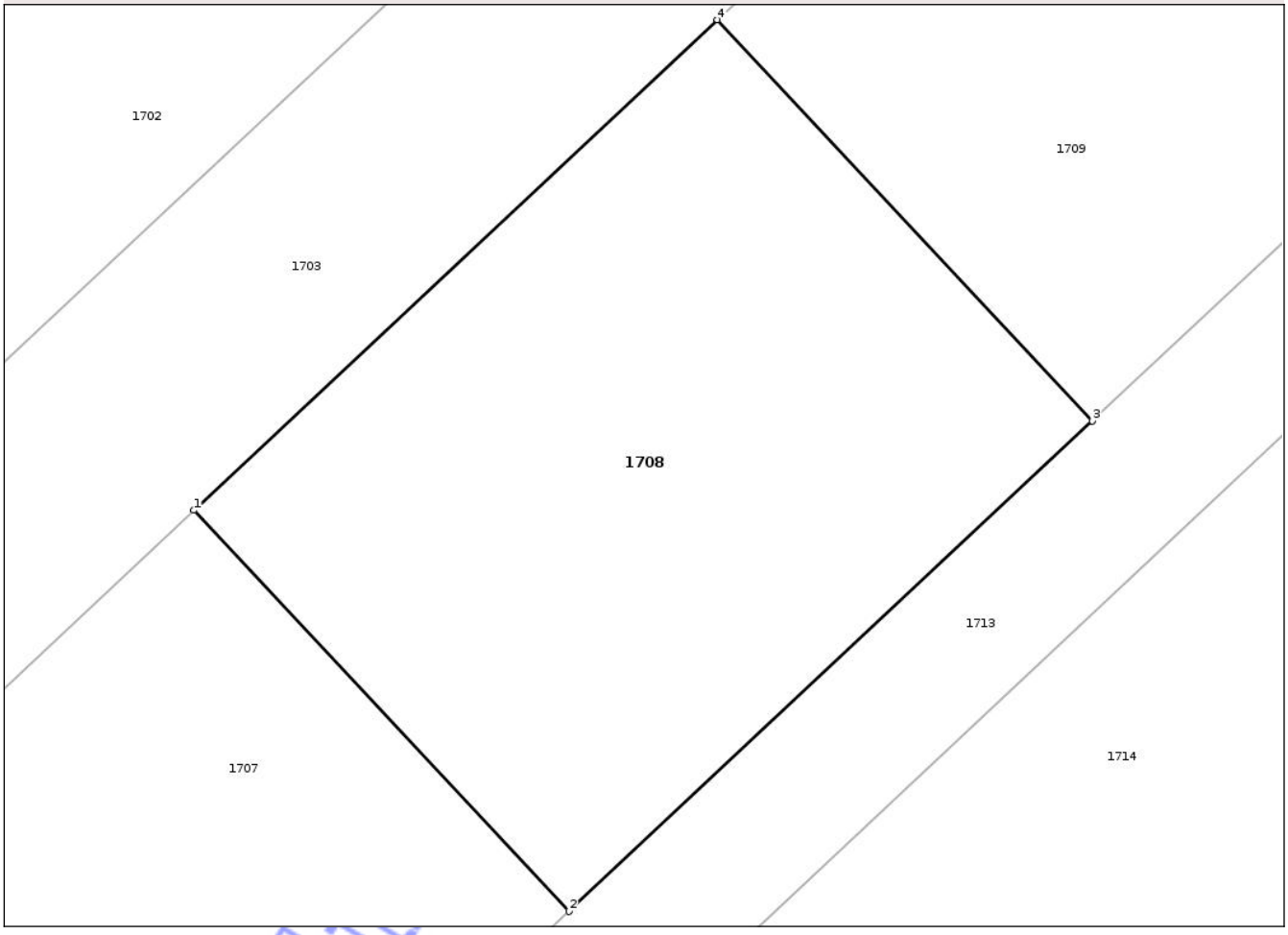
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52249	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	319	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.212,261 316.876,681	2	574.222,935 316.865,279	15.619
2	574.222,935 316.865,279	3	574.237,827 316.879,219	20.398
3	574.237,827 316.879,219	4	574.227,153 316.890,622	15.619
4	574.227,153 316.890,622	1	574.212,261 316.876,681	20.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2999
Nr. cadastral vechi:1765/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52250	397	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56997 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 313, din 29/05/2009 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ANDREI** 2) **TOADER TEODORA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

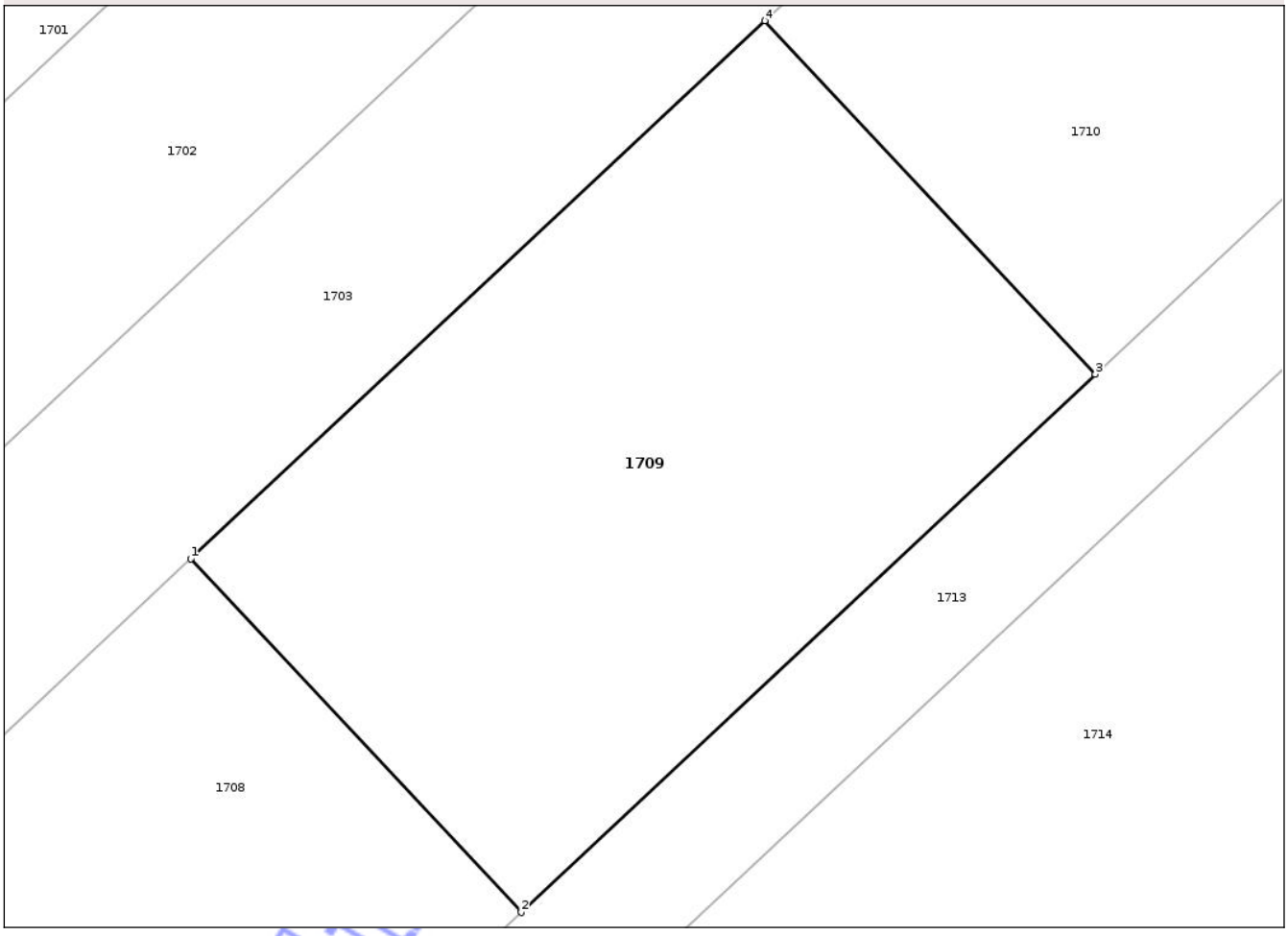
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52250	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	397	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.227,153 316.890,622	2	574.237,827 316.879,219	15.619
2	574.237,827 316.879,219	3	574.256,363 316.896,571	25.39
3	574.256,363 316.896,571	4	574.245,691 316.907,976	15.619
4	574.245,691 316.907,976	1	574.227,153 316.890,622	25.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3000
Nr. cadastral vechi:1765/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52251	478	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143519 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 947, din 05/10/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HINCOVICI MIHAI CRISTIAN** 2) **HINCOVICI SORINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

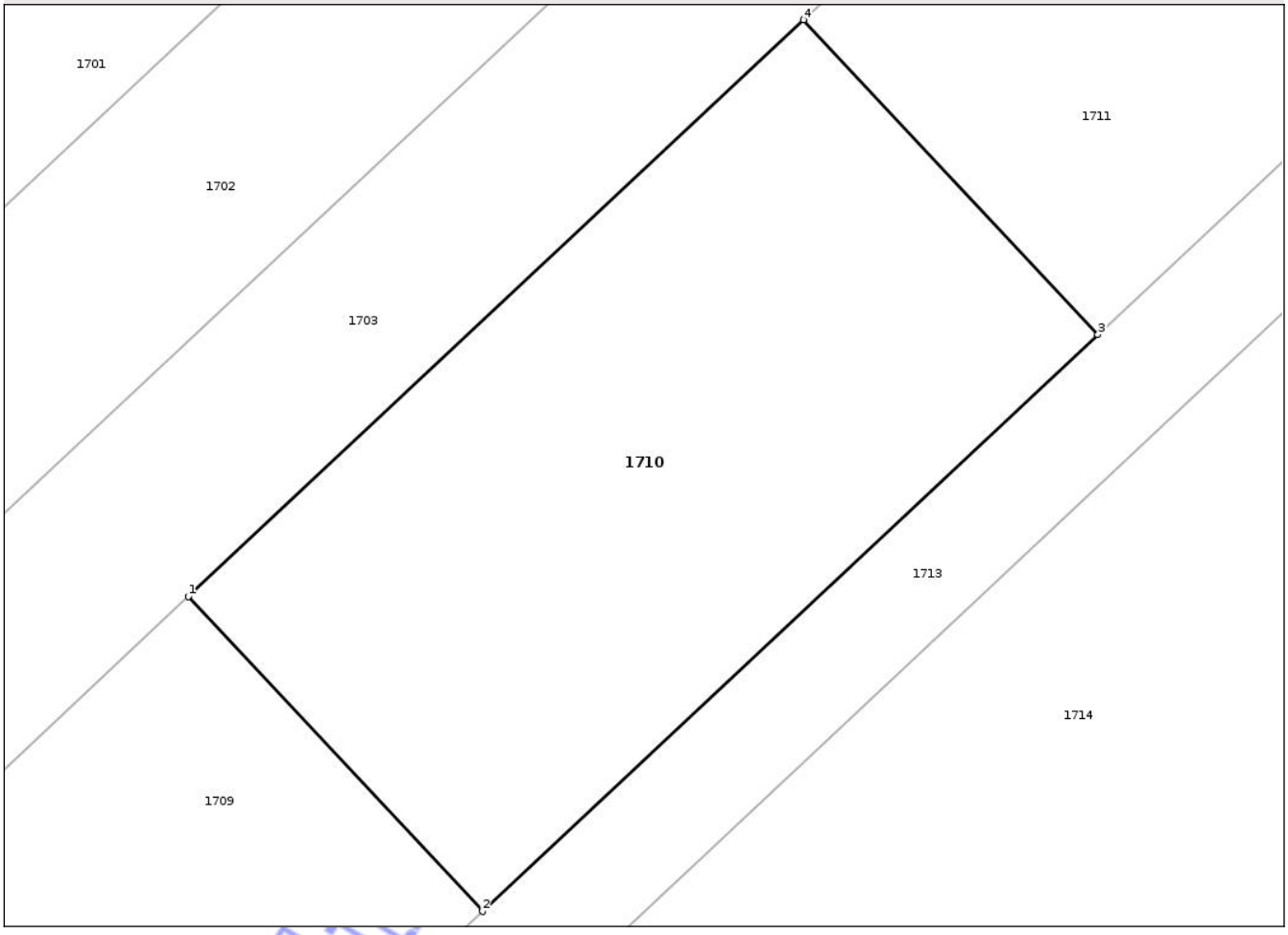
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52251	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	478	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.245,691 316.907,976	2	574.256,363 316.896,571	15.619
2	574.256,363 316.896,571	3	574.278,682 316.917,465	30.573
3	574.278,682 316.917,465	4	574.268,008 316.928,868	15.619
4	574.268,008 316.928,868	1	574.245,691 316.907,976	30.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3001
Nr. cadastral vechi:1765/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52252	397	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133275 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 821, din 17/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLA CRISTINA GABRIELA** 2) **PISLA IONUT MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

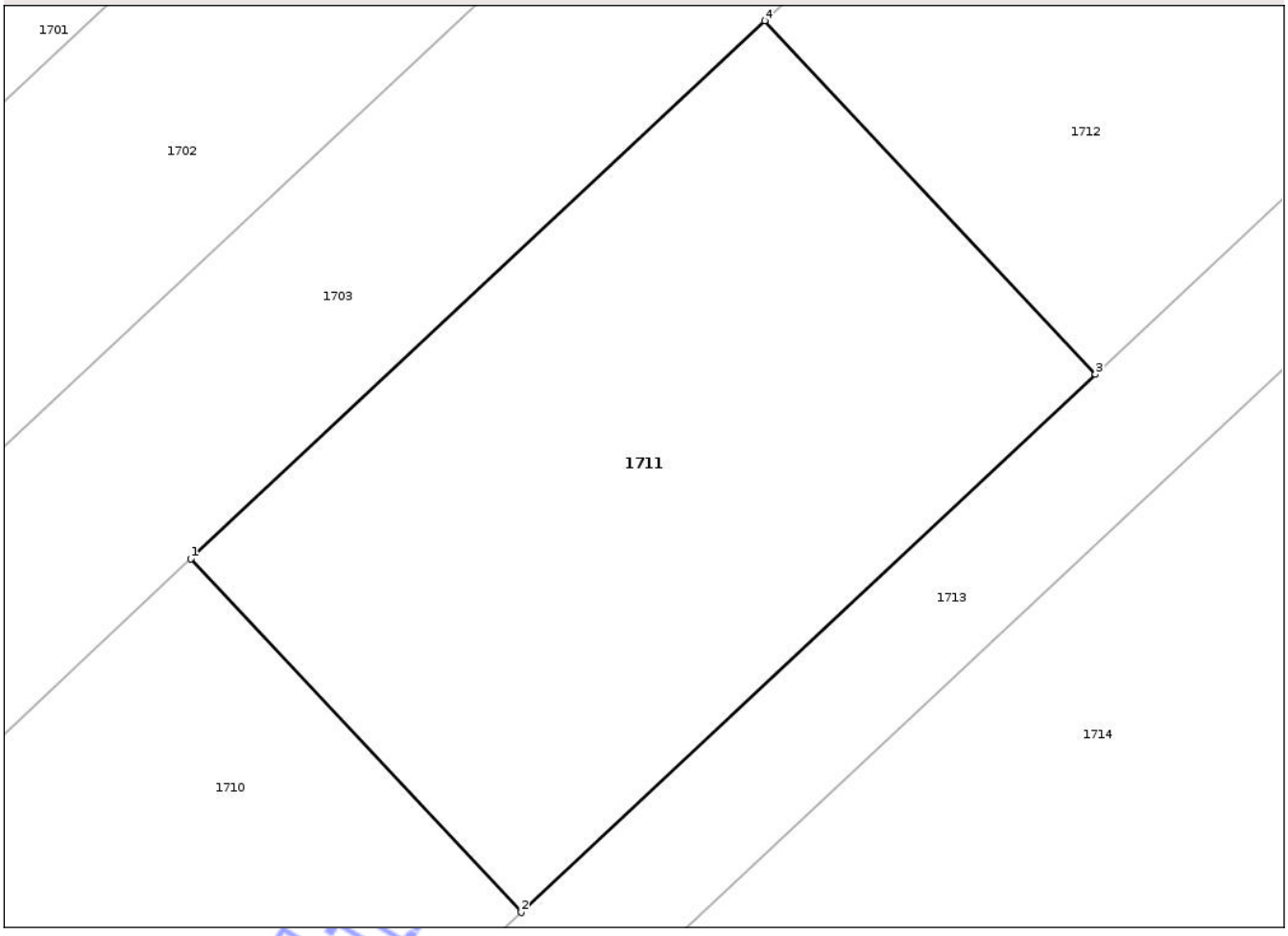
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52252	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	397	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.268,008 316.928,868	2	574.278,682 316.917,465	15.619
2	574.278,682 316.917,465	3	574.297,22 316.934,818	25.393
3	574.297,22 316.934,818	4	574.286,545 316.946,222	15.621
4	574.286,545 316.946,222	1	574.268,008 316.928,868	25.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3002
Nr. cadastral vechi:1765/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52253	654	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133271 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 827, din 18/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARIU IULIAN** 2) **BUTNARIU ARICLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

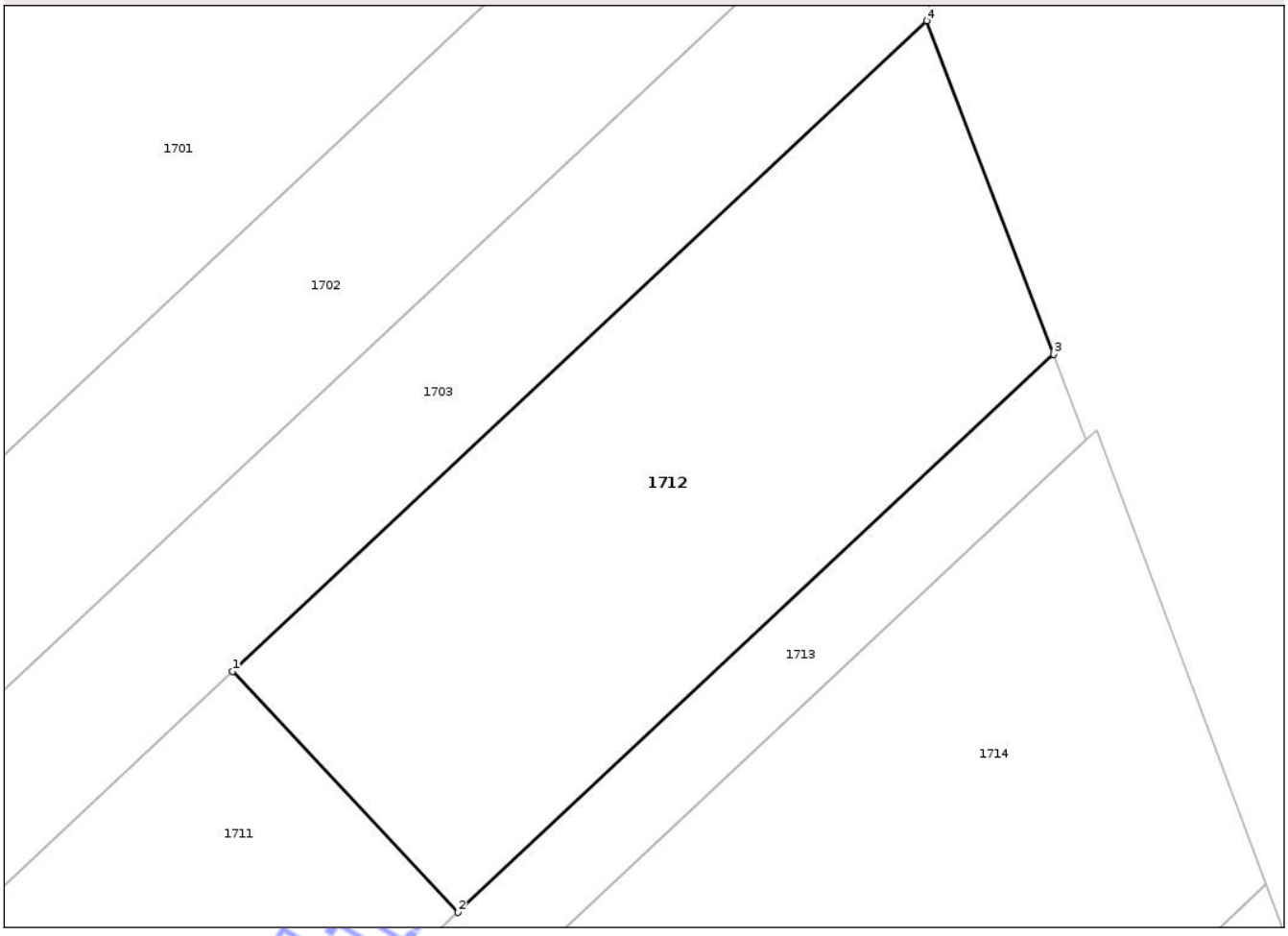
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52253	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.286,545 316.946,222	2	574.297,22 316.934,818	15.621
2	574.297,22 316.934,818	3	574.325,435 316.961,231	38.649
3	574.325,435 316.961,231	4	574.319,43 316.977,007	16.88
4	574.319,43 316.977,007	1	574.286,545 316.946,222	45.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3003
Nr. cadastral vechi:1765/10

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52254	1.011	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95894 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 531, din 12/07/2007 emis de BNP (Act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1195/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CARMEN MAGDALENA**, NECASATORITA	
133268 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 811, din 17/09/2007 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea CRISTEA CARMEN MAGDALENA, cota initiala 1/1	A1
133271 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 827, din 18/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1636/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARIU ARICLIA** 2) **BUTNARIU IULIAN**	
133275 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 821, din 17/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 992/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLA CRISTINA GABRIELA** 2) **PISLA IONUT MARIAN**	
133283 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 824, din 18/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 996/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STEFAN CRISTIAN** 2) **IONESCU NICOLETA**	
133286 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 835, din 18/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 14/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELCEA FLORIN ADRIAN** 2) **DELCEA DANIELA ELENA**	
144471 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 948, din 08/10/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 996/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RAMONA ANDREEA**, NECASATORITA	
144474 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 949, din 08/10/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 996/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RAMONA ANNDREEA**, NECASATORITA	
19373 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 225, din 08/02/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 2390/80000, cota initiala 1/1	
	1) **ROSU TEODOR**	
56997 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 313, din 29/05/2009 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 992/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER TEODORA DANIELA** 2) **TOADER ANDREI**	
197211 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 07, din 23/04/2025 emis de IVAN CRISTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1993/80000, cota initiala 1993/80000	A1
	1) **BACIU IULIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1993/80000, cota initiala 1993/80000	A1
	1) **MOLDOVEANU DANELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

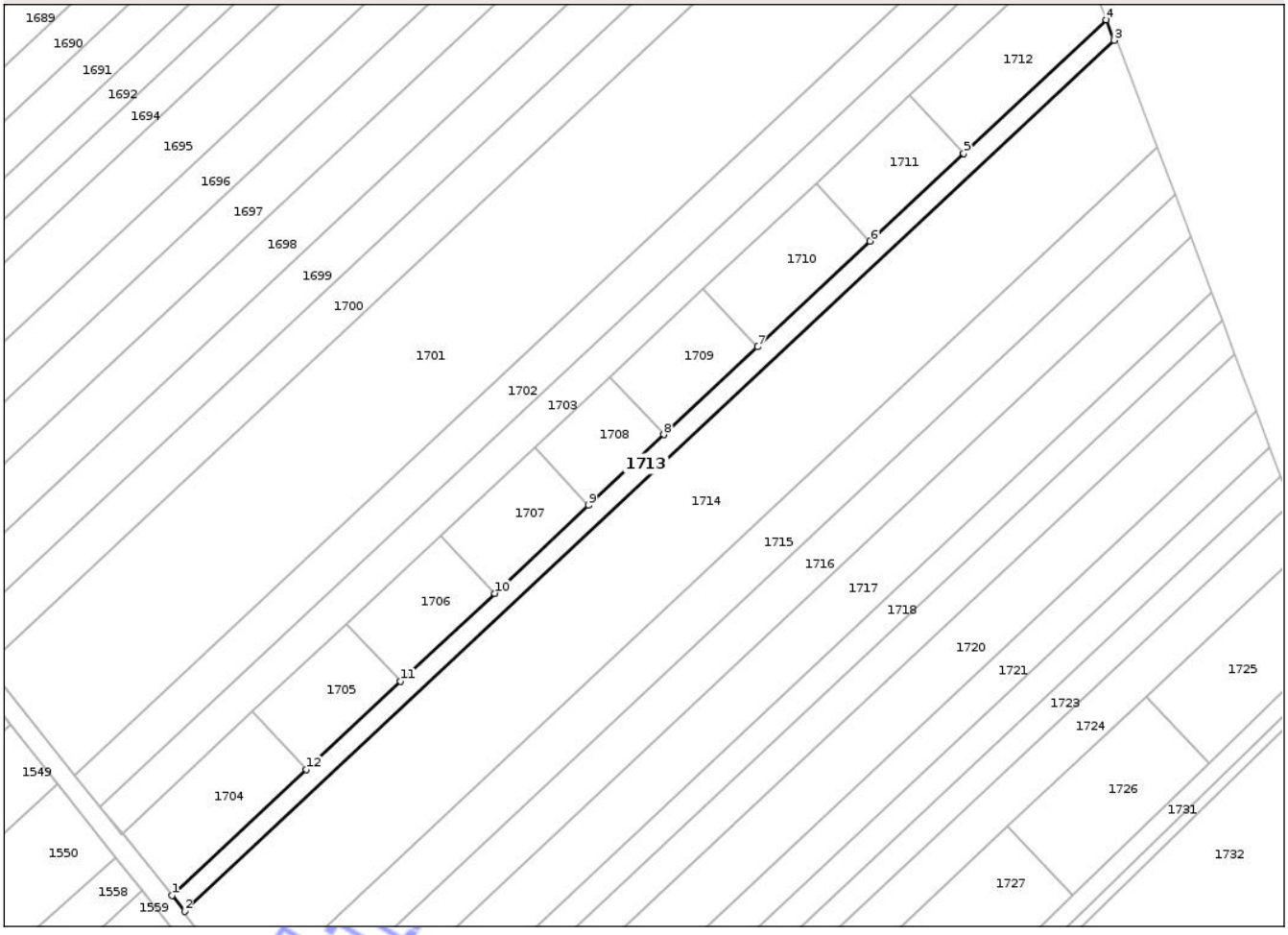
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52254	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.011	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.140,514 316.788,13	2	574.143,024 316.784,993	4.018
2	574.143,024 316.784,993	3	574.326,972 316.957,191	251.97
3	574.326,972 316.957,191	4	574.325,435 316.961,231	4.322
4	574.325,435 316.961,231	5	574.297,22 316.934,818	38.649
5	574.297,22 316.934,818	6	574.278,682 316.917,465	25.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.278,682 316.917,465	7	574.256,363 316.896,571	30.573
7	574.256,363 316.896,571	8	574.237,827 316.879,219	25.39
8	574.237,827 316.879,219	9	574.222,935 316.865,279	20.398
9	574.222,935 316.865,279	10	574.204,333 316.847,864	25.482
10	574.204,333 316.847,864	11	574.185,73 316.830,45	25.482
11	574.185,73 316.830,45	12	574.167,128 316.813,036	25.481
12	574.167,128 316.813,036	1	574.140,514 316.788,13	36.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5170
Nr. cadastral vechi:1796/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53401	1.250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40990 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 242, din 14/04/2009 emis de Anghel Liliana-Cerasela (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAVARACHE FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

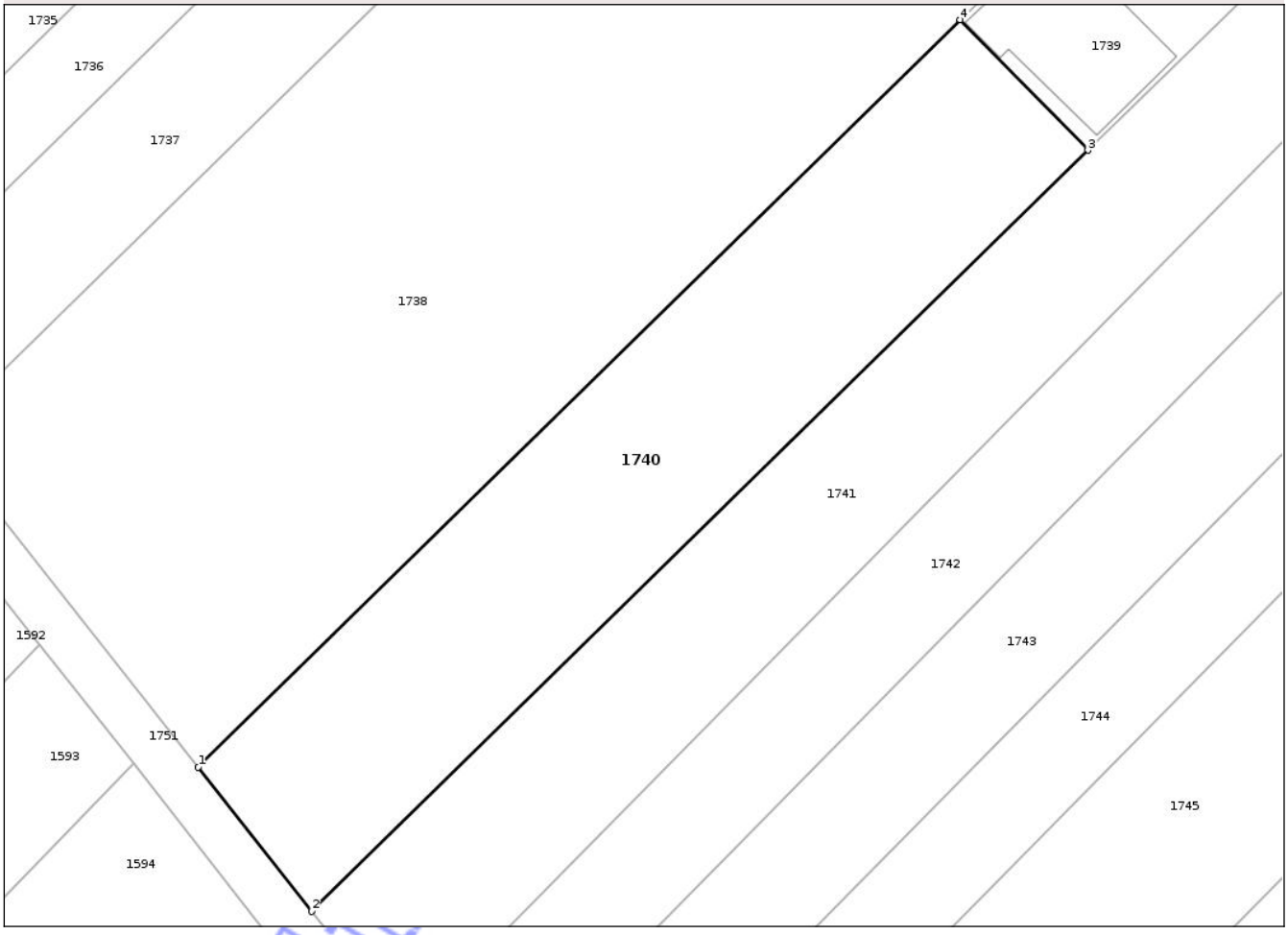
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53401	1.250	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	8	25/10/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.291,823 316.608,832	2	574.300,889 316.597,336	14.641
2	574.300,889 316.597,336	3	574.362,798 316.657,973	86.658
3	574.362,798 316.657,973	4	574.352,612 316.668,372	14.557
4	574.352,612 316.668,372	1	574.291,823 316.608,832	85.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5169
Nr. cadastral vechi:1796/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53400	1.250	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133679 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 717, din 09/05/2019 emis de NP Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICOLETA FLORENTINA** 2) **STANCIU MIREL-NELU**	
149272 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. LEGEA 17, din 23/05/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014", cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

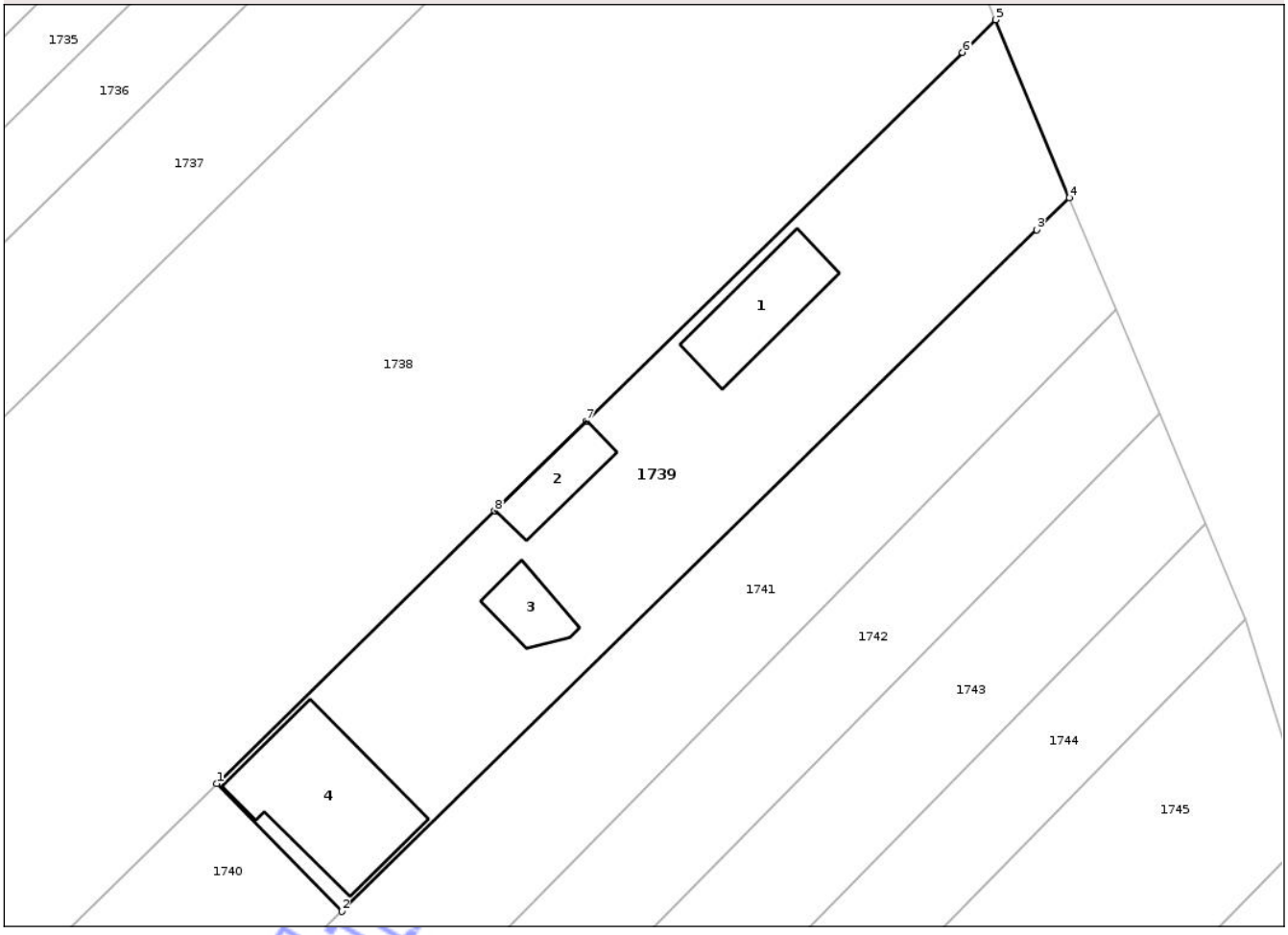
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53400	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	8	25/10/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; service auto parter
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa parter
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; piscina
A1.4		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.352,612 316.668,372	2	574.362,798 316.657,973	14.557
2	574.362,798 316.657,973	3	574.419,401 316.713,414	79.231
3	574.419,401 316.713,414	4	574.422,062 316.716,02	3.725
4	574.422,062 316.716,02	5	574.416,045 316.730,502	15.682
5	574.416,045 316.730,502	6	574.413,346 316.727,858	3.778
6	574.413,346 316.727,858	7	574.382,716 316.697,858	42.874
7	574.382,716 316.697,858	8	574.375,259 316.690,554	10.438
8	574.375,259 316.690,554	1	574.352,612 316.668,372	31.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325
Nr. cadastral vechi:840/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51663	Din acte: 529 Masurata: 530	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130526 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 1501, din 14/09/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZA MIHAELA** 2) **STREZA VASILE MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NONU MARIUS GABRIEL** 2) **NONU MARIA DIDINA**	
152452 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 743, din 22/05/2017 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44695 / 03/02/2021		
Somatie nr. 71, din 02/02/2021 emis de B.E.J. Gonț, Panait și Asociații (Dosar de executare nr. 71/2021 - hotarare judecatoreasca nr Încheiere Civilă nr. 75/C din 22.01.2021, emis de Judecătoria Mediaș - Dosar nr. 130/257/2021);		
C1	se notează urmărirea silită până la concurența sumei de 31.134,74 LEI, sumă compusă din 26.631,40 LEI reprezentând debit și 4.503,34 LEI cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului Boat Travel & Tours S.R.L., prin B.E.J. Gonț, Panait și Asociații - asupra cotei din imobil, proprietatea debitorului Nonu Marius Gabriel	A1
44739 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 72, din 02/02/2021 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 15631,40lei si 3194,34 lei la solicitarea creditorului CINEZAN ALEXANDRU NICOLAE PRIN BEJ GONT DEBITOR NONU MARIUS GABRIEL	A1
528836 / 21/11/2024		
Somatie nr. 145966, din 18/11/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 25.10.2024, emis de JUD MEDIAS);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 12.968,57 lei + 30.000 euro, la cererea creditorului Streza Vasile Marius, in dosarul de executare nr. 10827/2024 privind cota indiviza apartinand debitorului Nonu Marius Gabriel	A1

Document oficial fără circuit civil

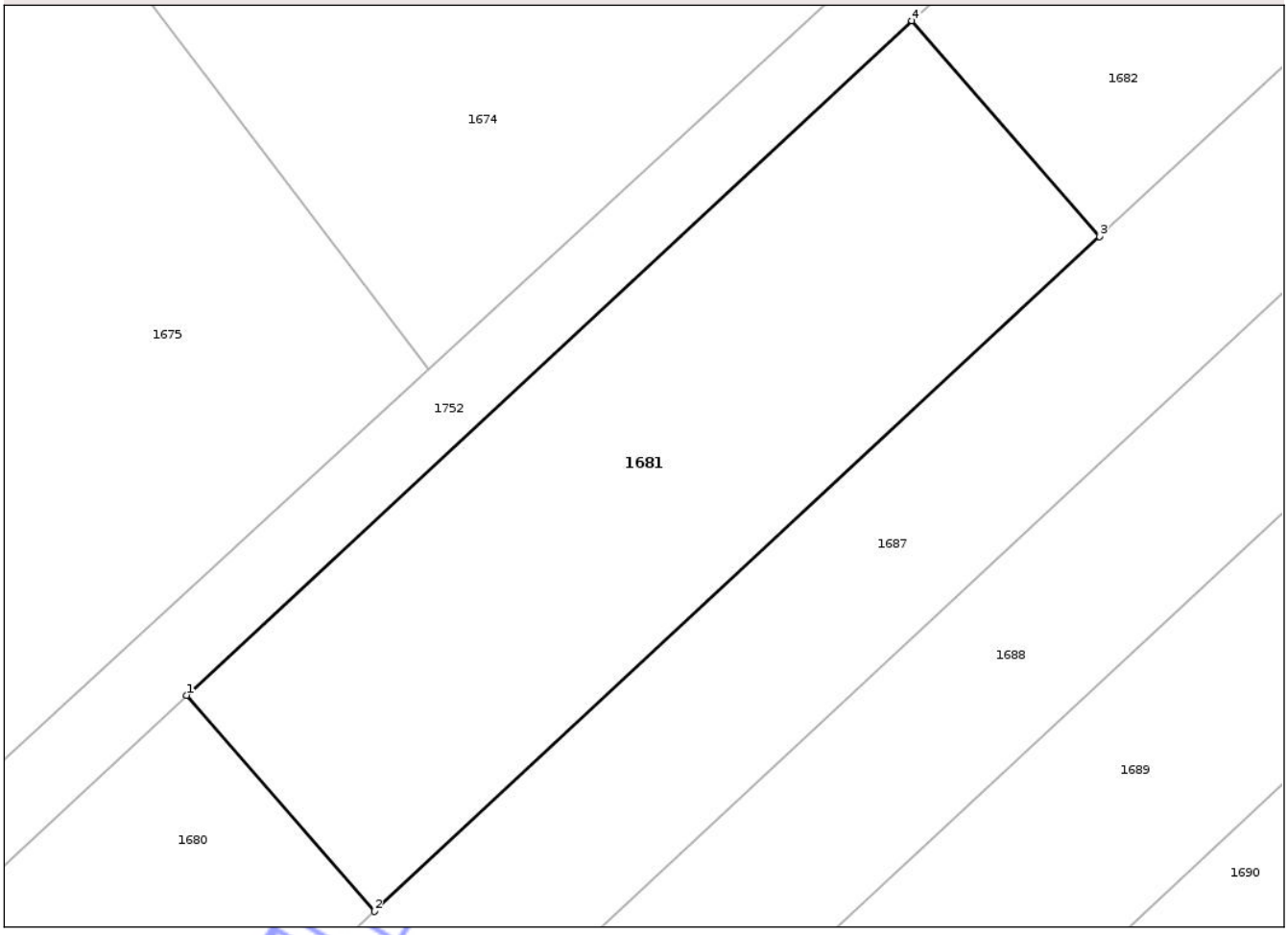
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51663	Din acte: 529 Masurata: 530	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	530	8	25/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.123,178 317.015,173	2	574.131,305 317.005,823	12.388
2	574.131,305 317.005,823	3	574.162,672 317.034,999	42.838
3	574.162,672 317.034,999	4	574.154,553 317.044,339	12.376
4	574.154,553 317.044,339	1	574.123,178 317.015,173	42.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326
Nr. cadastral vechi:840/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51664	Din acte: 528 Masurata: 529	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150574 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1595, din 16/10/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZA VASILE MARIUS**, CASATORIT CU STREZA MIHAELA 2) **NONU MARIUS GABRIEL**, CASATORIT CU NONU MARIA DIDINA	
152443 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 742, din 22/05/2017 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA;		
B2	se noteaza modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 529 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
50689 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. LEGEA 17, din 14/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44700 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 71, din 02/02/2021 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 75/CC din 22.01.2021, emis de Jud. Medias);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 26.631,40 lei si cheltuieli de executare in suma de 4.503,34 lei la cererea creditoarei Boat Travel & Tours SRL , privind pe debitorul NONU MARIUS GABRIEL,	A1
	OBSERVATII: B- debitor NONU MARIUS GABRIEL,	
44733 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 72, din 02/02/2021 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 129/257/2021 din 22.01.2021, emis de Judecatoria Medias);		
C2	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 18.825,74 LEI la cererea creditorului CINEZAN ALEXANDRU NICOLAE privind pe debitorul NONU MARIUS GABRIEL	A1
528787 / 21/11/2024		
Somatie nr. 145975, din 18/11/2024 emis de S.P.E.J. Dobra & Căliman (Dosar de executare nr.10827/2024 - hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 25.10.2024, emis de JUD MEDIAS);		
C3	se notează urmărirea silită împotriva moştenitorilor averii defunctului debitor Nonu Marius Gabriel până la concurenţa sumei de 12.968,57 + 30.000 Euro Lei la solicitarea creditorului Streza Vasile Marius prin S.P. E.J. Dobra & Căliman	A1

Document generat în cadrul SIIEC

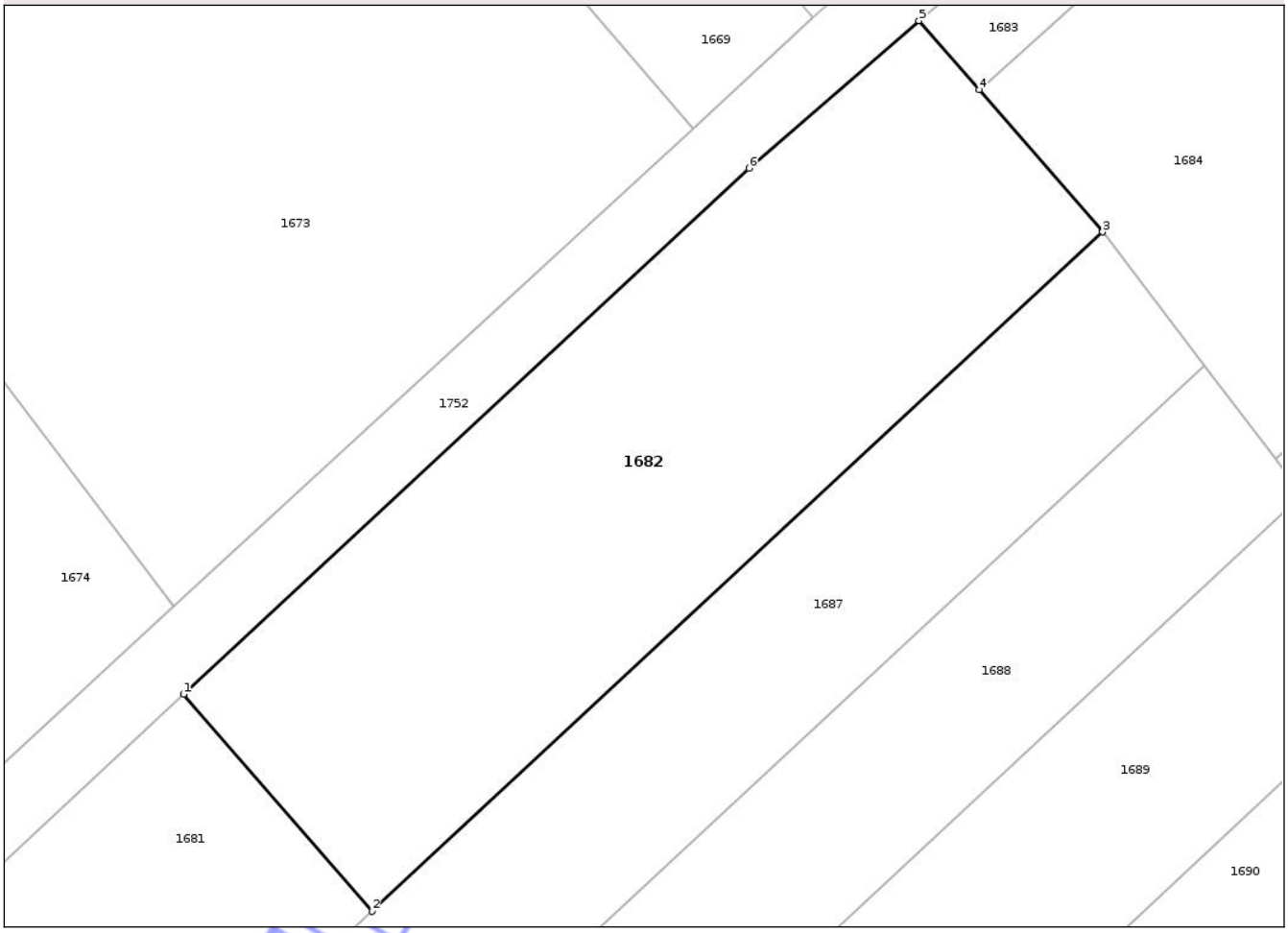
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51664	Din acte: 528 Masurata: 529	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	529	8	25/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.154,553 317.044,339	2	574.162,672 317.034,999	12.376
2	574.162,672 317.034,999	3	574.194,079 317.064,213	42.894
3	574.194,079 317.064,213	4	574.188,765 317.070,326	8.1
4	574.188,765 317.070,326	5	574.186,18 317.073,3	3.94
5	574.186,18 317.073,3	6	574.178,881 317.066,955	9.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.178,881 317.066,955	1	574.154,553 317.044,339	33.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58220	110	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242040 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1963, din 06/06/2024 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN (ACT DE DEZMEMBRARE, act administrativ nr CERT.URBANISM NR.130 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA CORNETU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58220 a imobilului cu numarul cadastral 58220 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51665 inscris in cartea funciara 51665;	A1
Act Notarial nr. 536, din 23/05/2017 emis de BIN DINU CAMELIA;		
B3	repozitionare imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51665/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 152446 din 13/06/2017;	
Act Administrativ nr. 2357c, din 02/02/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51665/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 93878 din 06/03/2024;	
102517 / 05/05/2026		
Act Administrativ nr. 29, din 28/04/2026 emis de Primaria Cornetu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CORNETU**, CIF:4364470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

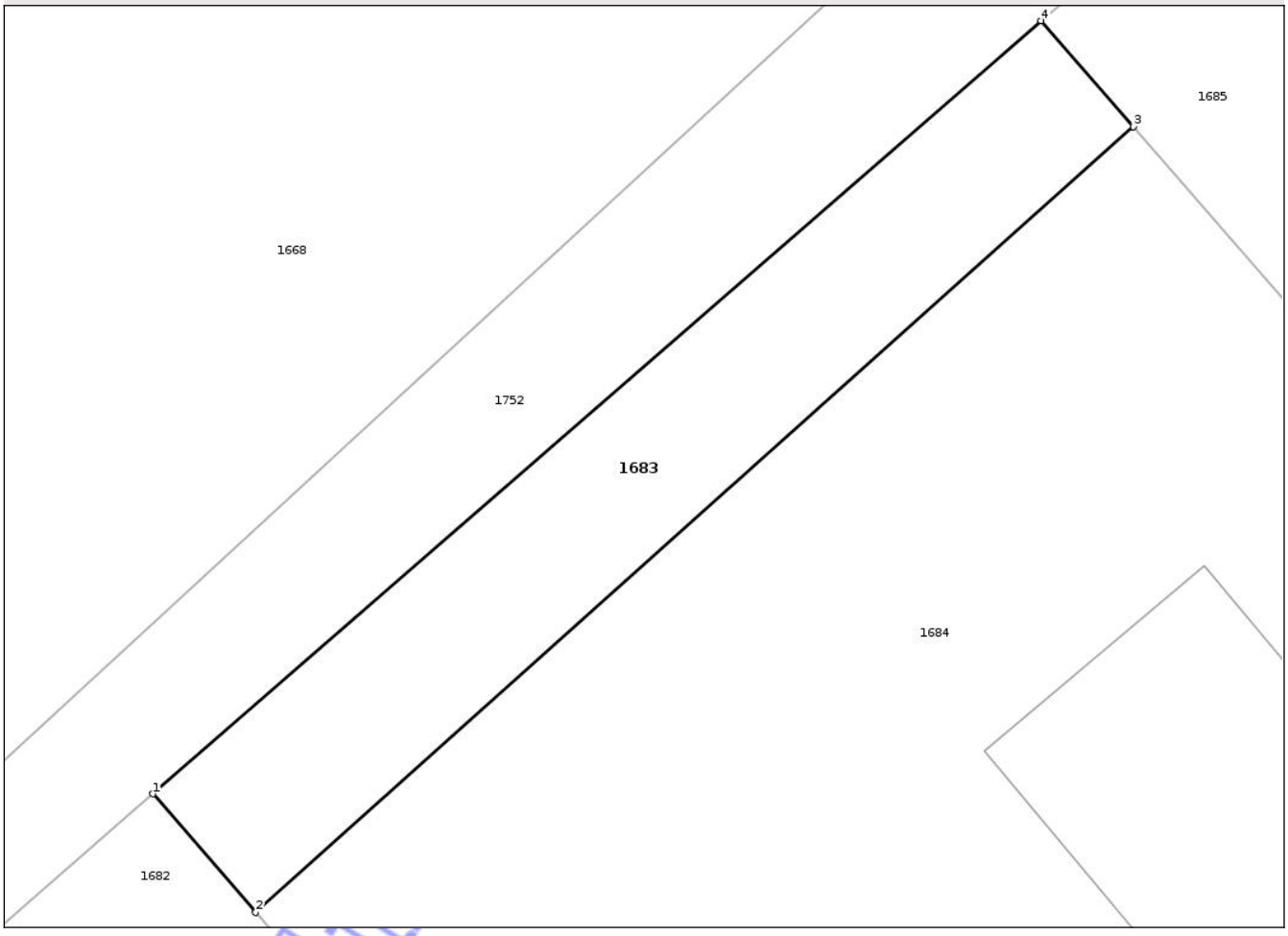
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58220	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	8	25/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.186,18 317.073,3	2	574.188,765 317.070,326	3.94
2	574.188,765 317.070,326	3	574.210,824 317.090,051	29.592
3	574.210,824 317.090,051	4	574.208,511 317.092,712	3.526
4	574.208,511 317.092,712	1	574.186,18 317.073,3	29.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2847
Nr. cadastral vechi:1452/9

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52851	1.913	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43987 / 11/04/2007		
Act Notarial nr. 772, din 04/04/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2008/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUHASZ EDWARD RAZVAN** 2) **IUHASZ DELIA MARIA**	
107209 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1812, din 02/08/2007 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B2	se intabuleaza dezmembrarea in favoarea IUHASZ EDWARD RAZVAN si IUHASZ DELIA MARIA, cota initiala 1/1	A1
107216 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1815, din 02/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 603/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VALENTIN DORINEL**, NECASATORIT-	
107221 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1816, din 02/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 603/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI VIOREL**, NECASATORIT-	
107226 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1813, din 02/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 584/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIUS DANIEL**, NECASATORIT	
182487 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 2604, din 04/12/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52274/1000000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIUNESCU ADRIAN IONUT**, NECASATORIT	
30379 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 311, din 26/02/2008 emis de BNP FLOAREA SARBU (Contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 67956/1000000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ANA MARIA MADALINA**, CASATORITA CU - 2) **DAVID FLORIAN BOGDAN**	
35035 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 354, din 04/03/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71173/1000000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE VIRGIL CRISTI**, NECASATORIT-	
35032 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 350, din 04/03/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 653/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMURLUC CORINA**	

Document civil fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **IMURLUC MARIUS**	
91229 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 42, din 24/08/2009 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1305/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOC TEODOR**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1305/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOC GETA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 261/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOC ADRIAN**	
481 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 322, din 30/12/2014 emis de BNP (Contract de schimb);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 709/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGA VIORICA** 2) **BUTURUGA MIRCEA-GABRIEL**	
	OBSERVATII: vezi C7 pt BUTURUGA MIRCEA GABRIEL	
205417 / 27/08/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 27/08/2015 emis de -;		
B18	imobil se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
205557 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1600, din 27/08/2015 emis de BNP (Antecontract de vanzare-cumparare);		
B19	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra cotei de 5.23% din imobil, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 14.10.2015	A1
	1) **LUNGU VICTOR** 2) **TRASCA GABRIELA**	
292935 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 2298, din 26/11/2015 emis de - EMITENT BNP GABRIELA IVAN (Contract de vanzare-cumparare);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 523/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU NICOLAE** 2) **TRASCA GABRIELA**	
68952 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 1484, din 08/09/2025 emis de Notar public Andon Mihaela Victoria (act administrativ nr C.10 nr. 556465 din 17.08.2023, emis de Primăria Turnu Măgurele;hotarare judecatoreasca nr 7589 din 12.11.2010, emis de Judecătoria Sector 5);		
B21	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din DAVID ANA MARIA MADALINA in SEGARCEANU ANA MARIA MADALINA	A1
	OBSERVATII: B10	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 67956/1000000, cota initiala 67956/1000000	A1
	1) **SEGARCEANU ANA-MARIA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: B10	
68958 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 1484, din 08/09/2025 emis de Notar public Andon Mihaela Victoria (act administrativ nr C.10 nr. 556465 din 17.08.2023, emis de Primăria Turnu Măgurele;hotarare judecatoreasca nr 7589 din 12.11.2010, emis de Judecătoria Sector 5);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEGARCEANU ANA-MARIA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: B9	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205557 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1600, din 27/08/2015 emis de BNP (Antecontract de vanzare-cumparare);		
C1	se inscrie ipoteca legala pentru suma de 300 euro, avans achitat	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **LUNGU VICTOR** 2) **TRASCA GABRIELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

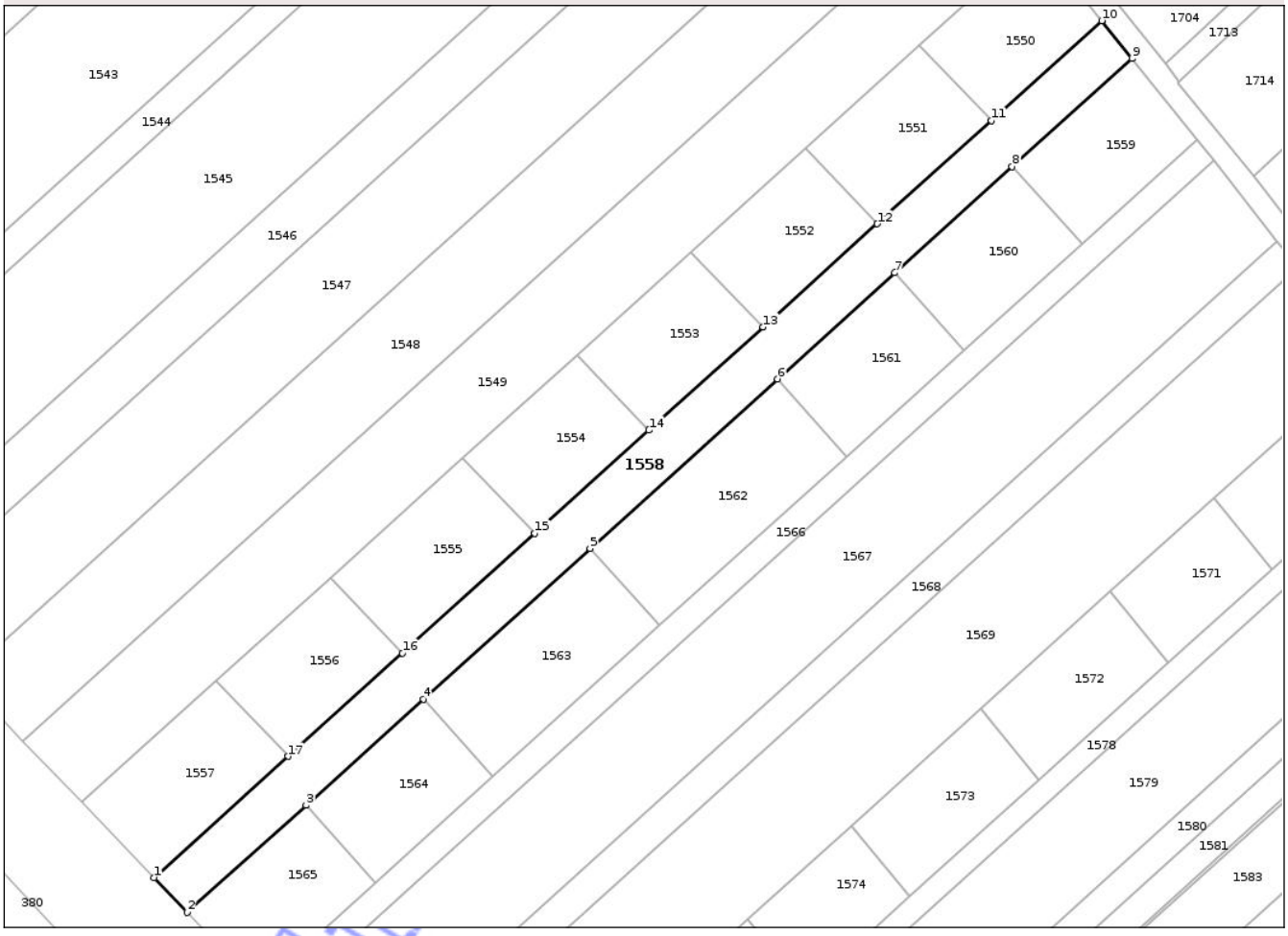
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52851	1.913	imobil se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.913	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.961,843 316.644,454	2	573.967,723 316.638,31	8.504
2	573.967,723 316.638,31	3	573.988,667 316.657,224	28.22
3	573.988,667 316.657,224	4	574.009,415 316.675,961	27.956
4	574.009,415 316.675,961	5	574.038,881 316.702,571	39.703
5	574.038,881 316.702,571	6	574.071,982 316.732,463	44.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.071,982 316.732,463	7	574.092,731 316.751,201	27.958
7	574.092,731 316.751,201	8	574.113,48 316.769,939	27.958
8	574.113,48 316.769,939	9	574.134,653 316.789,06	28.529
9	574.134,653 316.789,06	10	574.129,353 316.795,7	8.496
10	574.129,353 316.795,7	11	574.109,813 316.778,06	26.325
11	574.109,813 316.778,06	12	574.089,643 316.759,85	27.174
12	574.089,643 316.759,85	13	574.069,473 316.741,63	27.181
13	574.069,473 316.741,63	14	574.049,303 316.723,42	27.174
14	574.049,303 316.723,42	15	574.029,123 316.705,2	27.188
15	574.029,123 316.705,2	16	574.005,723 316.684,07	31.528
16	574.005,723 316.684,07	17	573.985,543 316.665,85	27.188
17	573.985,543 316.665,85	1	573.961,843 316.644,454	31.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50651	6.516	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25550 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 146, din 24/02/2012 emis de BNP MOCANU DANA-ALEXANDRA (Act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50651 a imobilului cu numarul cadastral 50651/Cornetu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 50228 din cf.50228 care se sisteaza;~-nr.cad.50267 din cf.50267 care se sisteaza;~-nr.cad.50412 din cf.50412 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1334, din 09/08/2008 emis de BNP ISPAS SORIN (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4383/10000, cota initiala 4383/10000	A1
	1) **MARINESCU EMIL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50412/Cornetu, incheierea nr. 122832din 02-09-2011	
201138 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 2167, din 05/12/2013 emis de SAVU NICOLAE (Act de partaj voluntar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5617/10000, cota initiala 5617/10000	A1
	1) **STEFANA VERONICA - IONELA**	
220659 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 05/09/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B10	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
232756 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. referat, din 31/08/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza anularea nr. cadastrale 54297 si 54298 UAT Cornetu	A1
B12	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
87746 / 17/04/2026		
Act Administrativ nr. 87745, din 28/04/2026 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.87745/17.04.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

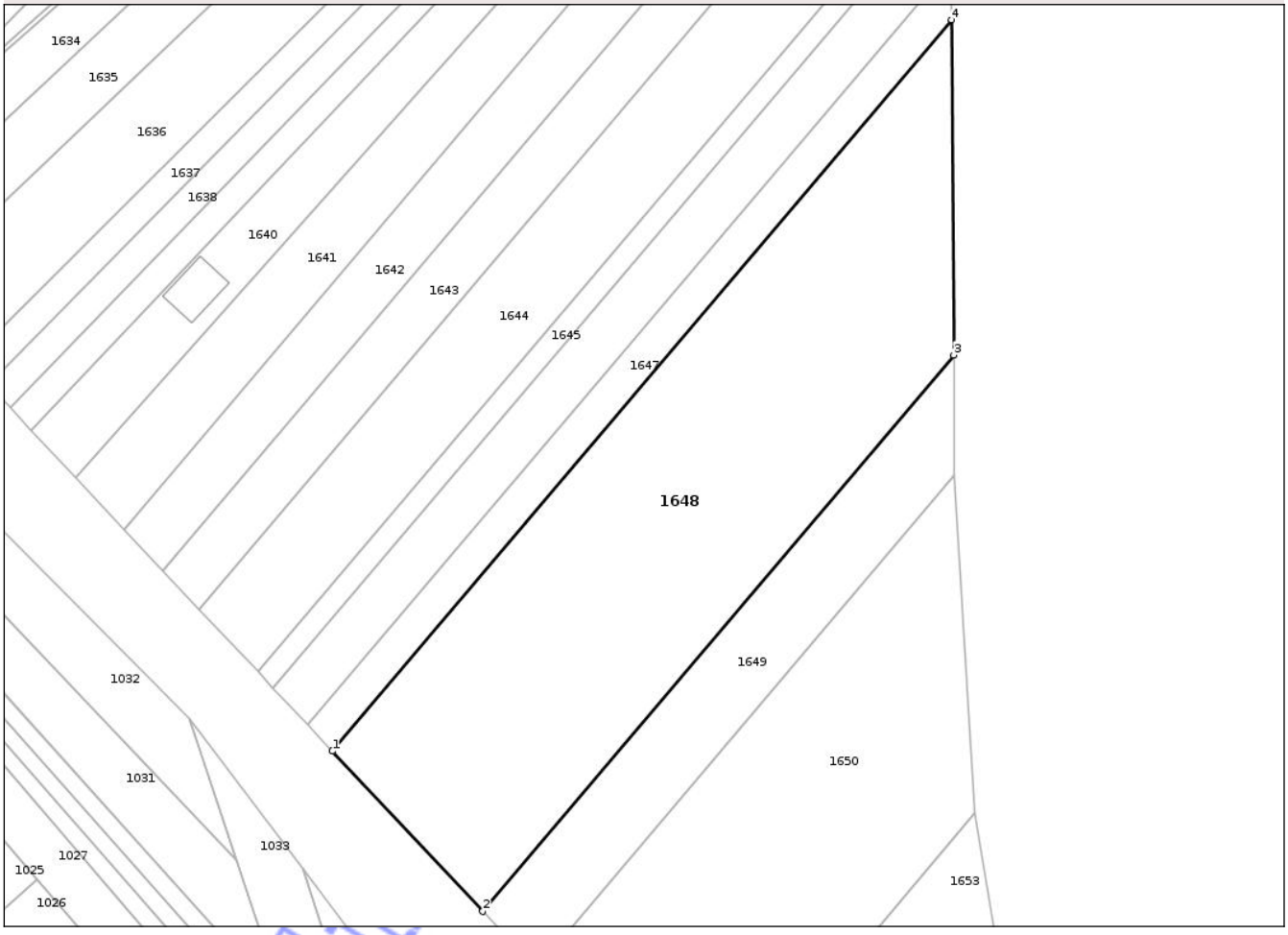
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50651	6.516	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.516	8	25,25/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.356,194 316.225,369	2	574.384,48 316.195,238	41.328
2	574.384,48 316.195,238	3	574.473,135 316.299,862	137.135
3	574.473,135 316.299,862	4	574.472,724 316.362,891	63.03
4	574.472,724 316.362,891	1	574.356,194 316.225,369	180.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2840
Nr. cadastral vechi:1452/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52844	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107221 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1816, din 02/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI VIOREL**, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

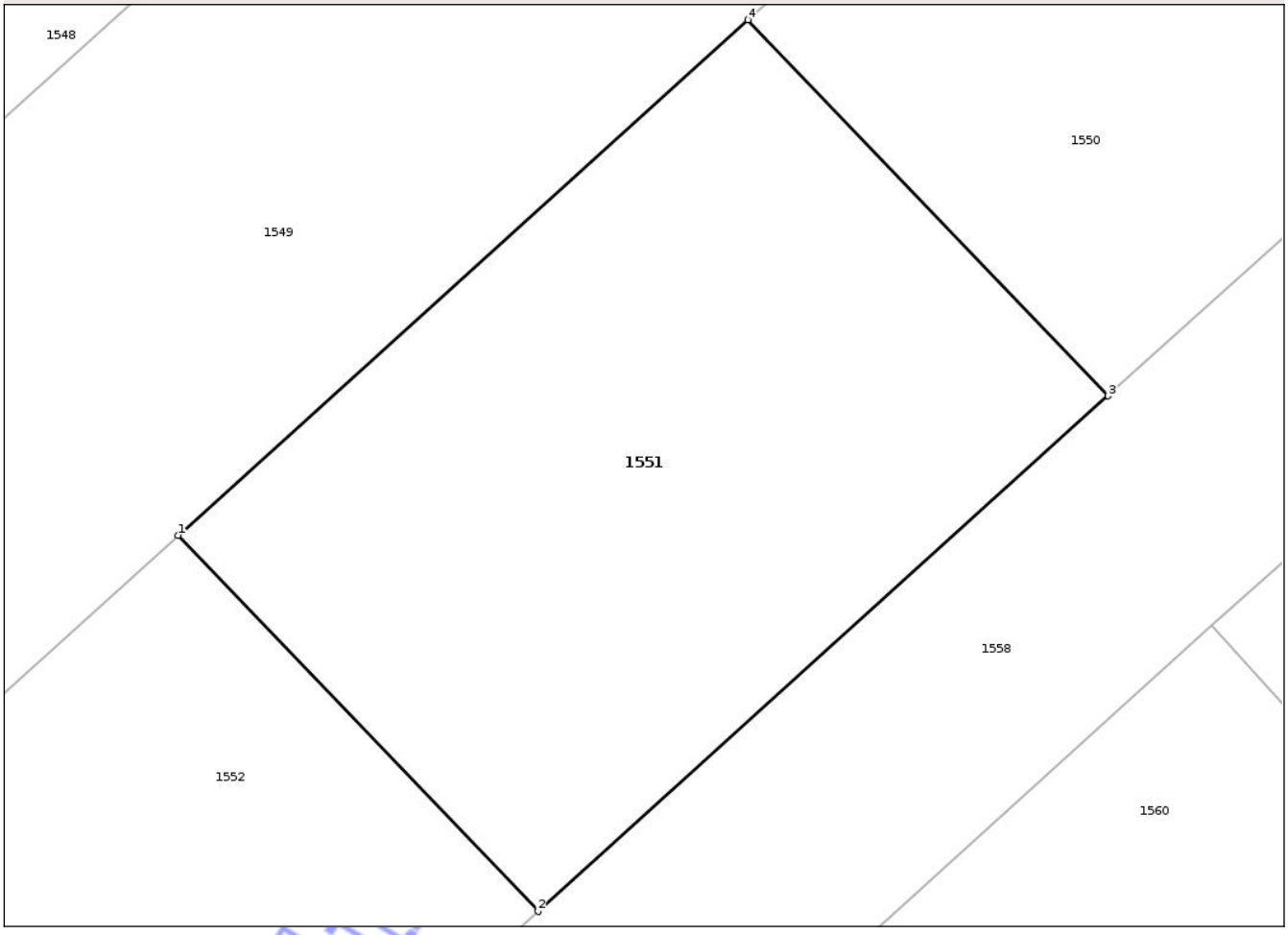
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52844	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.076,906 316.773,137	2	574.089,643 316.759,85	18.406
2	574.089,643 316.759,85	3	574.109,813 316.778,06	27.174
3	574.109,813 316.778,06	4	574.097,074 316.791,349	18.409
4	574.097,074 316.791,349	1	574.076,906 316.773,137	27.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3411
Nr. cadastral vechi:2071

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51874	Din acte: 1.125 Masurata: 1.126	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35370 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 363, din 21/02/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU CORNEL EMIL** 2) **ANTONESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14947 / 12/02/2009		
Act Administrativ nr. 301239, din 05/02/2009 emis de - (Proces verbal de sechestru);		
C1	: SE INSCRIE PROCESUL-VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE IN FAVOAREA	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA A OR. BRAGADIRU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuit

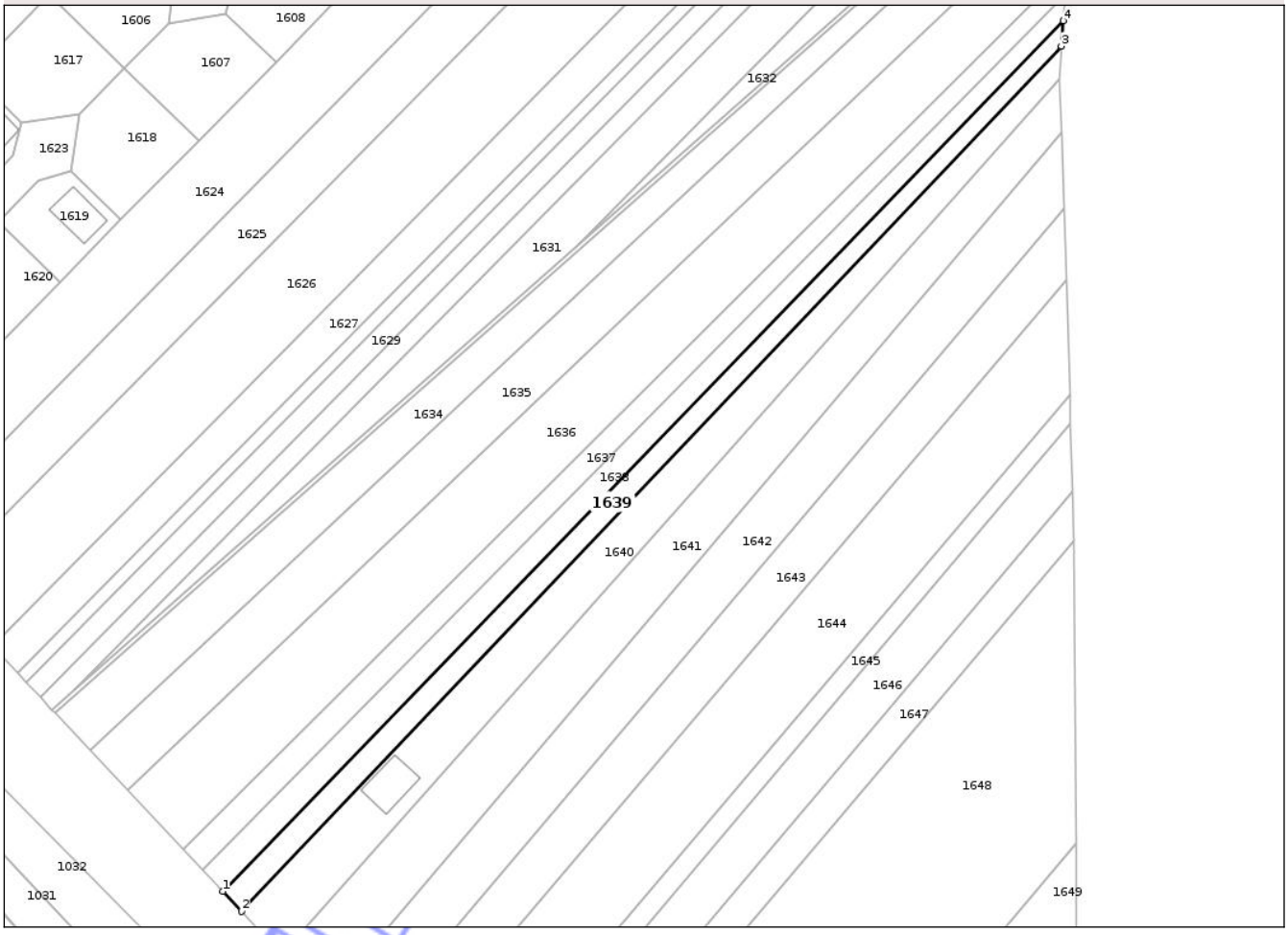
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51874	Din acte: 1.125 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.126	8	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.295,597 316.289,919	2	574.299,49 316.285,77	5.689
2	574.299,49 316.285,77	3	574.470,05 316.465,76	247.966
3	574.470,05 316.465,76	4	574.470,493 316.471,039	5.298
4	574.470,493 316.471,039	1	574.295,597 316.289,919	251.78

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57915	Din acte: 2.208 Masurata: 2.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12187 / 13/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3948, din 12/07/2022 emis de Judecatoria Cornetu (Hotarare civila, act administrativ nr TP Nr.40784 din 17.09.1998, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr Certificat fiscal nr.2023 din 12.01.2023, emis de Prim.Com.Cornetu;act administrativ nr Adeverinta vecinatati nr.17797 din 28.12.2022, emis de Prim.Com.Cornetu);		
B2	Se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
164668 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 364, din 02/05/2023 emis de NP Anghel Liliana Cerasela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARNĂUTU ELENA-MAGDALENA**	
100115 / 30/04/2026		
Act Administrativ nr. 100114, din 06/05/2026 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.100114/30.04.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

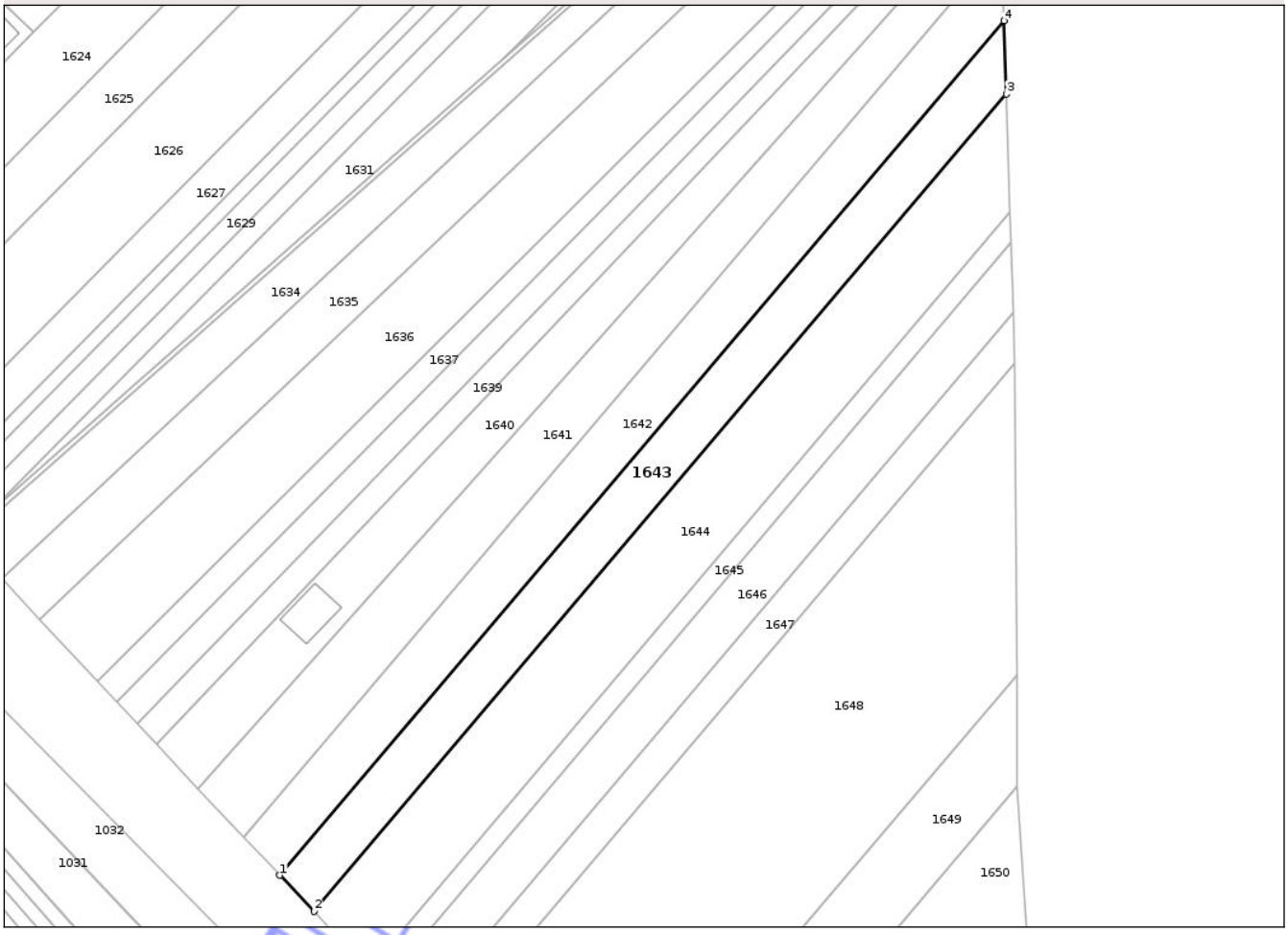
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57915	Din acte: 2.208 Masurata: 2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8	25/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.324,294 316.259,346	2	574.331,147 316.252,05	10.01
2	574.331,147 316.252,05	3	574.471,058 316.417,163	216.419
3	574.471,058 316.417,163	4	574.470,59 316.431,98	14.824
4	574.470,59 316.431,98	1	574.324,294 316.259,346	226.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58066	800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380339 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 876, din 26/09/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58066 a imobilului cu numarul cadastral 58066 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58025 inscris in cartea funciara 58025;	A1
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58025/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337775 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58025/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337775 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58025/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337775 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
Act Administrativ nr. 361548, din 14/09/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se notează recepția cadastrală a propunerii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 58025 în 2 imobile cu numerele cadastrale 58065 și 58066	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58025/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 368295 din 19/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

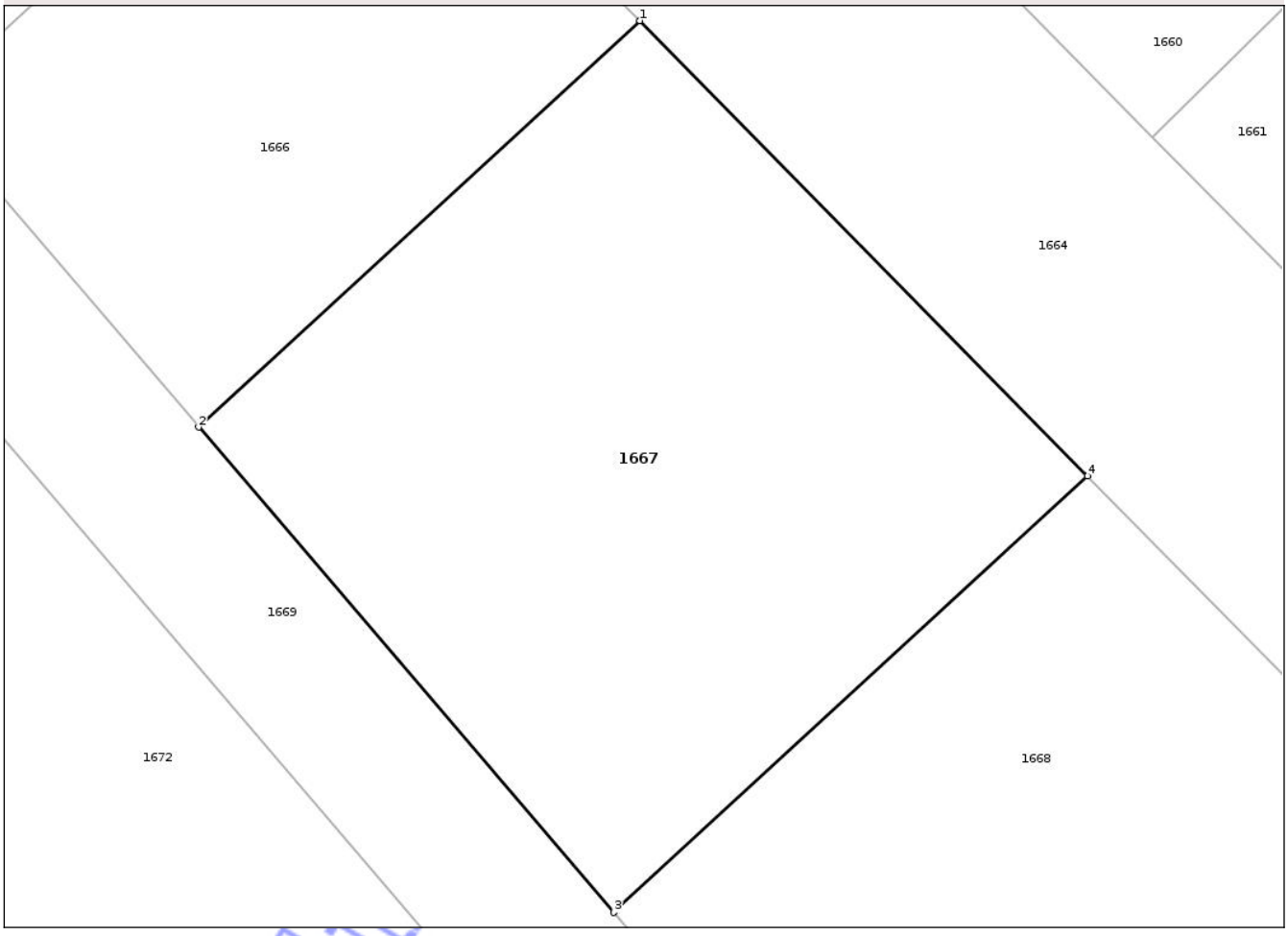
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58066	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	8	25/1/2,25/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.168,862 317.129,687	2	574.149,035 317.111,457	26.934
2	574.149,035 317.111,457	3	574.167,688 317.089,692	28.664
3	574.167,688 317.089,692	4	574.188,976 317.109,265	28.919
4	574.188,976 317.109,265	1	574.168,862 317.129,687	28.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58068	423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380351 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 875, din 26/09/2023 emis de NP Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58068 a imobilului cu numarul cadastral 58068 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58030 inscris in cartea funciara 58030;	A1
Act Notarial nr. 793, din 28/08/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58030 a imobilului cu numarul cadastral 58030 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58007 inscris in cartea funciara 58007;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023;	
Act Notarial nr. 653, din 26/07/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 58007 a imobilului cu numarul cadastral 58007 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57980 inscris in cartea funciara 57980;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 22/06/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 57980 a imobilului cu numarul cadastral 57980 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57099 inscris in cartea funciara 57099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023;	
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
Act Administrativ nr. 231618, din 13/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 57099 in 2 loturi: 57980 si 57981	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF	

Document generat de pe site-ul eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 236956 din 16/06/2023;	
Act Administrativ nr. 277705, din 14/07/2023 emis de OCPI ILFOV - Serviciul Cadastru;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57980 in 2 (doua) loturi identificate cu numerele cadastrale 58007 si 58008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 285327 din 20/07/2023;	
Act Administrativ nr. 320950, din 16/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.58007 in 3 loturi:58028,58029,58030	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 326175 din 21/08/2023;	
Act Administrativ nr. 361550, din 14/09/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 58067 și 58068,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 368468 din 19/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

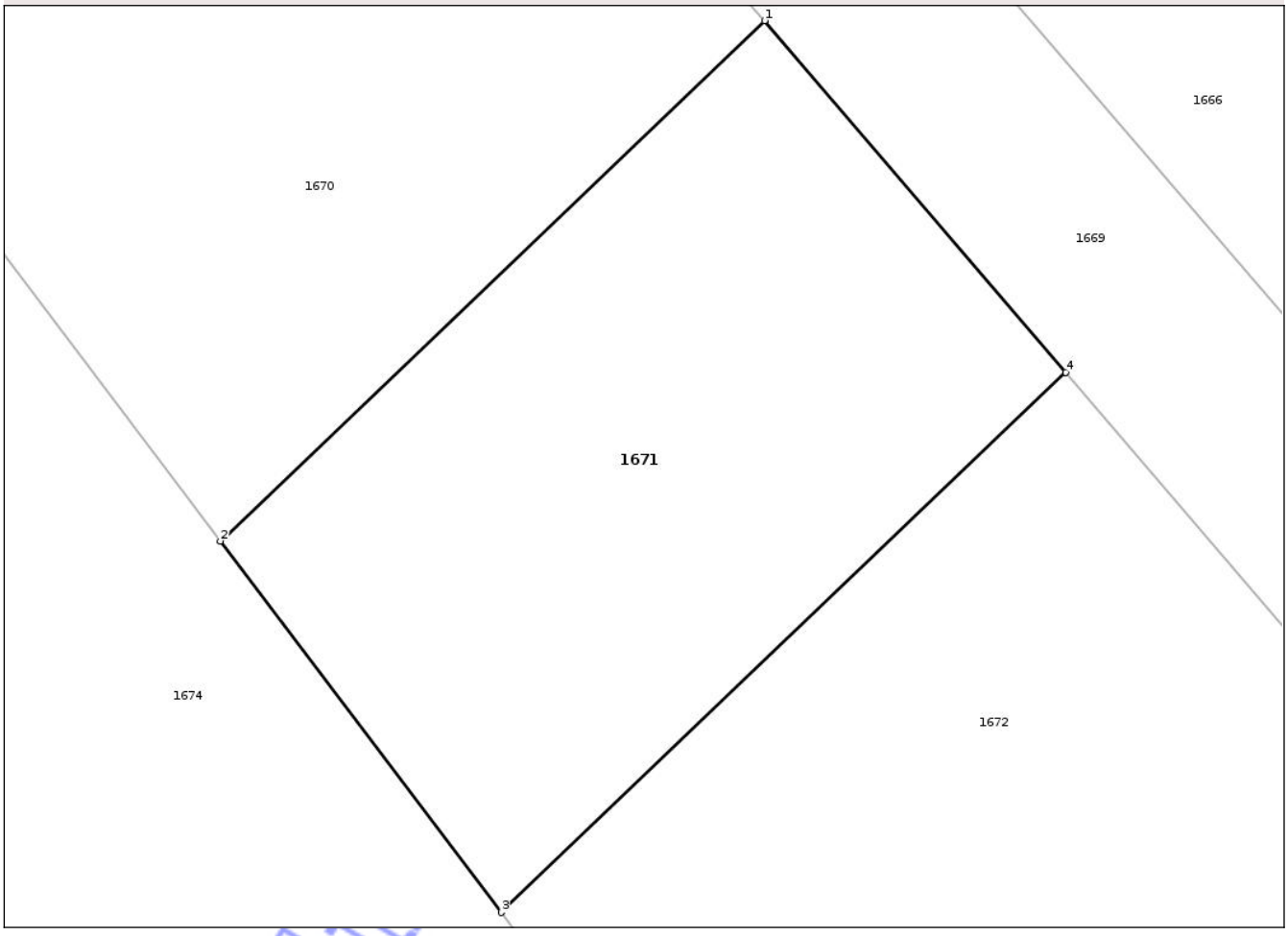
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58068	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	423	8	25/1/2,25/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.128,968 317.124,116	2	574.110,155 317.106,147	26.016
2	574.110,155 317.106,147	3	574.119,862 317.093,325	16.082
3	574.119,862 317.093,325	4	574.139,38 317.111,967	26.99
4	574.139,38 317.111,967	1	574.128,968 317.124,116	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58008	673	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293729 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 653, din 26/07/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58008 a imobilului cu numarul cadastral 58008 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57980 inscris in cartea funciara 57980;	A1
Act Notarial nr. 556, din 22/06/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57980 a imobilului cu numarul cadastral 57980 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57099 inscris in cartea funciara 57099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023;	
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4703/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4078/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
Act Administrativ nr. 231618, din 13/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 57099 in 2 loturi: 57980 si 57981	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 236956 din 16/06/2023;	
Act Administrativ nr. 277705, din 14/07/2023 emis de OCPI ILFOV - Serviciul Cadastru;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57980 in 2 (doua) loturi identificate cu numerele cadastrale 58007 si 58008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 285327 din 20/07/2023;	
17500 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 94, din 22/01/2026 emis de NP Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000, cota initiala 1/16	A1
	1) **VOINEA PETRUŢA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: donație	
116535 / 19/05/2026		
Act Notarial nr. 1159, din 18/05/2026 emis de Ispas Sorin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 594/10000, cota initiala 594/10000	A1
	1) **TĂNASE ELENA**, necasatorita	

Document valabil fără ștampilă și semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

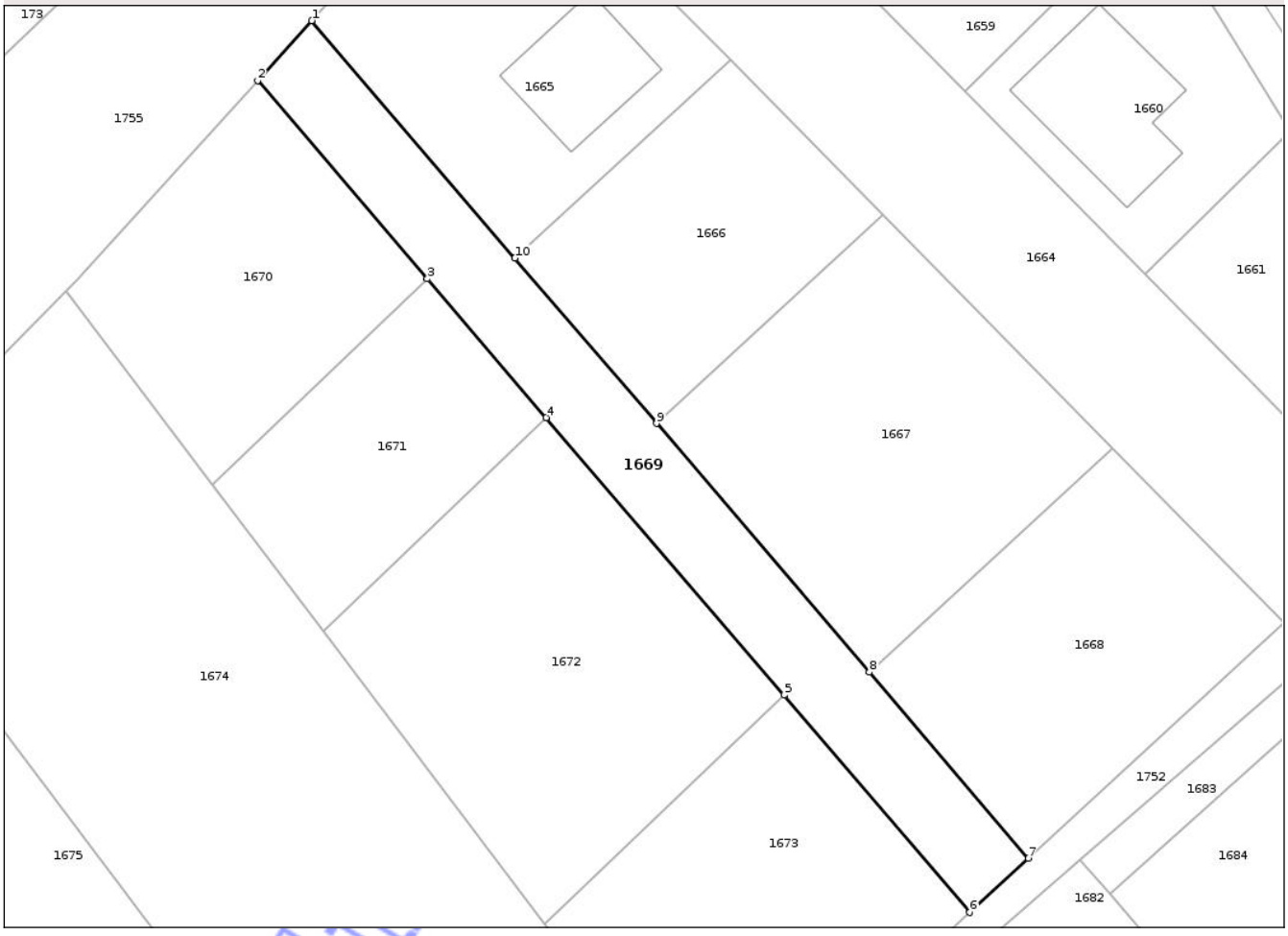
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58008	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	673	8	25/1/2,25/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.118,841 317.146,688	2	574.114,102 317.141,462	7.055
2	574.114,102 317.141,462	3	574.128,968 317.124,116	22.845
3	574.128,968 317.124,116	4	574.139,38 317.111,967	16.0
4	574.139,38 317.111,967	5	574.160,203 317.087,67	31.999
5	574.160,203 317.087,67	6	574.176,479 317.068,678	25.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.176,479 317.068,678	7	574.181,635 317.073,418	7.004
7	574.181,635 317.073,418	8	574.167,688 317.089,692	21.433
8	574.167,688 317.089,692	9	574.149,035 317.111,457	28.664
9	574.149,035 317.111,457	10	574.136,644 317.125,915	19.041
10	574.136,644 317.125,915	1	574.118,841 317.146,688	27.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2996
Nr. cadastral vechi:1765/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52247	398	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144474 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 949, din 08/10/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RAMONA ANDREEA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

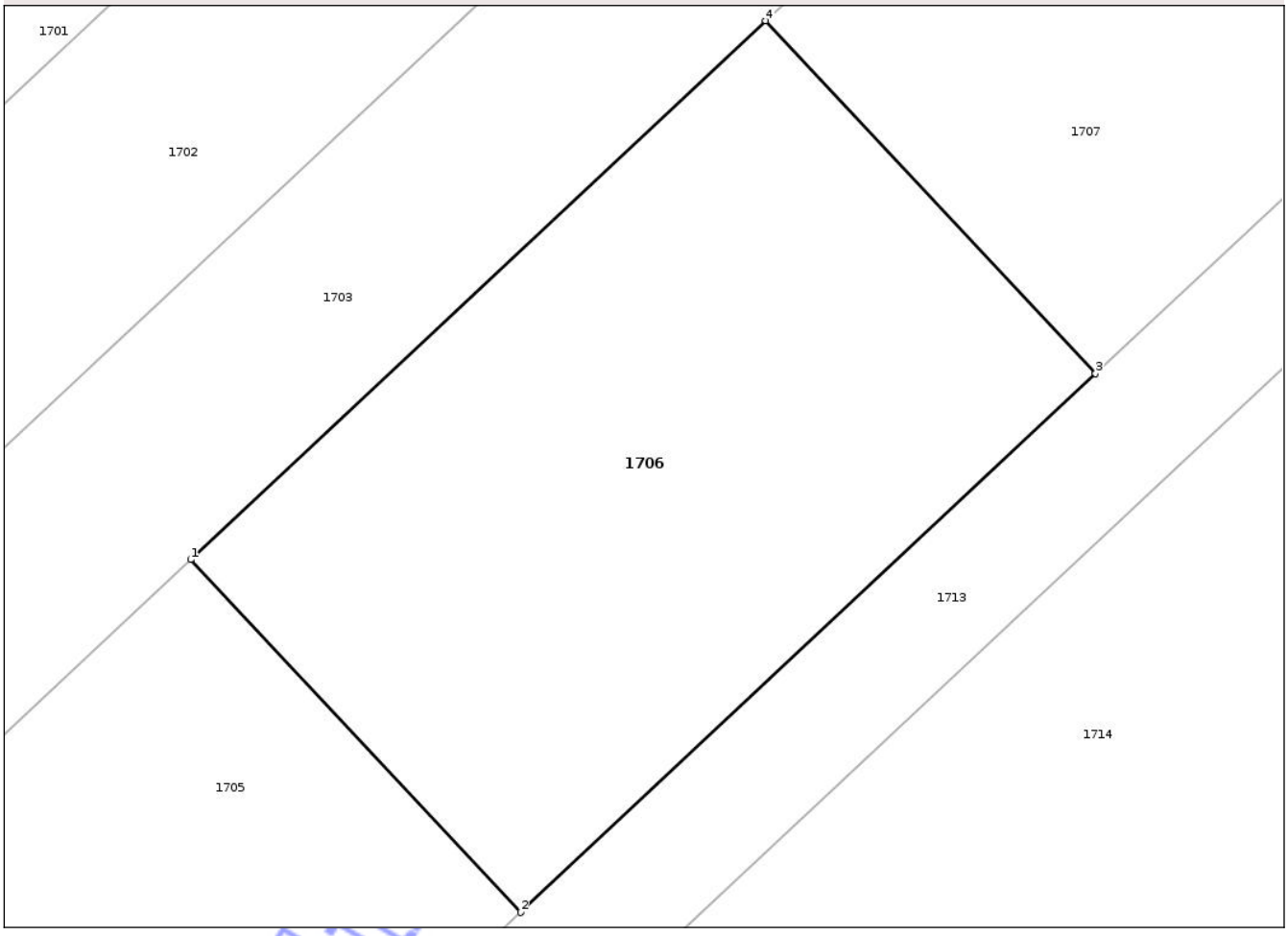
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52247	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	398	8	25/7,25/3/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.175,056 316.841,852	2	574.185,73 316.830,45	15.619
2	574.185,73 316.830,45	3	574.204,333 316.847,864	25.482
3	574.204,333 316.847,864	4	574.193,659 316.859,267	15.619
4	574.193,659 316.859,267	1	574.175,056 316.841,852	25.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2795
Nr. cadastral vechi:1826

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52746	Din acte: 2.585 Masurata: 2.580	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123306 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 360, din 29/08/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN ANDREI VALENTIN** 2) **STOICAN CRISTINA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78845 / 08/06/2011		
Somatie nr. 127, din 06/06/2011 emis de - (Somatie de plata - dosar executare silita nr 127/2011, Proces verbal din 06.06.2011- dosar executare silita nr 127/2011);		
C1	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 208.476 EURO + 39.772 RON LA CEREREA CREDITORULUI PETCUTA DANUT.	A1
170111 / 16/11/2012		
Act Administrativ nr. certificat de grefa, din 08/11/2012 emis de - (- in dosar nr 12351/1748/2012);		
C2	SE NOTEAZA LITIGIUL PRIVIND PE CONTESTATORUL PETCUTA DAN IN CONTRADICTORIU CU INTIMATII STOICAN ANDREI VALENTIN, STOICAN CRISTINA OCTAVIA, AVAND CA OBIECT ' CONTESTATIE LA EXECUTARE IMPOTRIVA PROCESULUI VERBAL DE INSOLVABILITATE INCHEIAT LA DATA DE 10.09.2012' ;	A1
2342 / 10/01/2013		
Somatie nr. Somatie, din 04/01/2013 emis de BEJ COSOREANU IULIAN ILIE (dosar executare nr 1412/2012);		
C3	SE NOTEAZA SOMATIE DE PLATA PENTRU SUMA DE 221.433,45 LEI LA CEREREA CREDITORULUI SC NBG LEASING IFN SA-DEBITOR SC AS REAL ESTATE GROUP SRL SI FIDEJUSORUL STOICAN ANDREI VALENTIN	A1
19200 / 12/02/2013		
Somatie nr. dosar executare nr.1415/2012, din 08/02/2013 emis de BEJ Dobra , Cosoreanu & Dobra;		
C4	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 29863,33 lei la cererea creditorului SC NBG LEASING IFN SA(fosta SCC EURIAL LEASING IFN SA) in contradictoriu cu fidejusorul STOICAN ANDREI VALENTIN	A1
31734 / 05/03/2013		
Somatie nr. dosar executare nr.1415/2012, din 01/03/2013 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII;		
C5	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 29.863,33 lei la cererea creditorului SC NBG LEASING IFN SA(fosta SC EURIAL LEASING IFN SA) in contradictoriu cu fidejusorul STOICAN CRISTINA OCTAVIA	A1
184368 / 12/07/2017		
Somatie nr. 872, din 26/06/2017 emis de SCPEJ IGPV;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 16.000 eur si 22.139 eur si 8623,43 lei la solicitarea creditorului MOLOMAN GEORGE CLAUDIU SI MOLOMAN ALEXANDRINA prin bej MIHAI GHISOIU	A1
13940 / 16/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5172/1748/2024, din 08/04/2024 emis de Judecatoria Cornetu (somatie nr 716/2024 din 10.01.2025, emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN);		
C7	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 28186.16 LEI la	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, debitor STOICAN ANDREI VALENTIN prin BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN	
	OBSERVATII: vezi C8	

Neutilizabil in circuitul civil

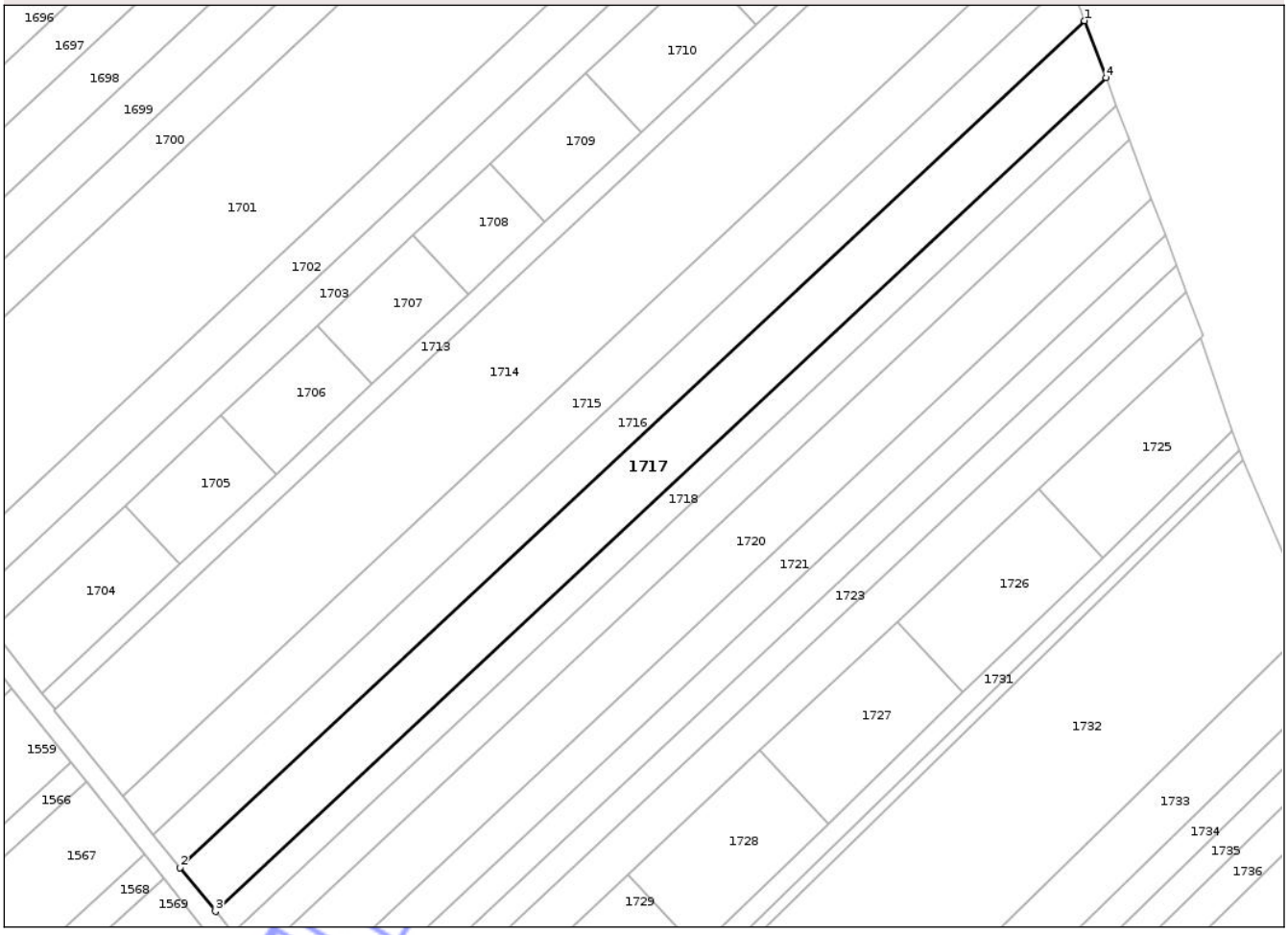
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52746	Din acte: 2.585 Masurata: 2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.580	8	25/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.342,237 316.918,23	2	574.167,19 316.754,363	239.779
2	574.167,19 316.754,363	3	574.173,989 316.745,875	10.875
3	574.173,989 316.745,875	4	574.346,357 316.907,236	236.11
4	574.346,357 316.907,236	1	574.342,237 316.918,23	11.741

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126
Nr. cadastral vechi:969/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51429	689	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141466 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1419, din 25/09/2012 emis de BNP ISPAS SORIN (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA T. ANDA MIHAELA**, NECASATORITA)	
175910 / 31/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. in dosar nr 4275/1748/2015, din 30/07/2015 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B3	se noteaza litigiul avand ca obiect anulare act : contract aut sub nr. 1419/2012, privind pe reclamantul Petcuta Dan , in contradictoriu cu parata Oprea Anda Mihaela.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78850 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 127, din 06/06/2011 emis de - (SOMATIA DE PLATA EMISA IN DOSAR EXECUTARE NR 127/2011);		
C1	se noteaza somatia de plata pentru suma de 208.476 EURO + 39.772 RON suma ce reprezinta creanta actualizata si cheltuieli de executare la cererea creditorului Petcuta Danut prin BEJ Dobranici Doina Crenguta	A1
98117 / 09/07/2012		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 09/07/2012 emis de -;		
C2	In baza art. 49 si art. 50 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata se respinge cererea de reexaminare formulata de BNPA SORIN ISPAS si IONESCU OVIDIA JANINA, impotriva incheierii de carte funciara nr. 78850/2011.	A1

Neautorizat în circuitul civil

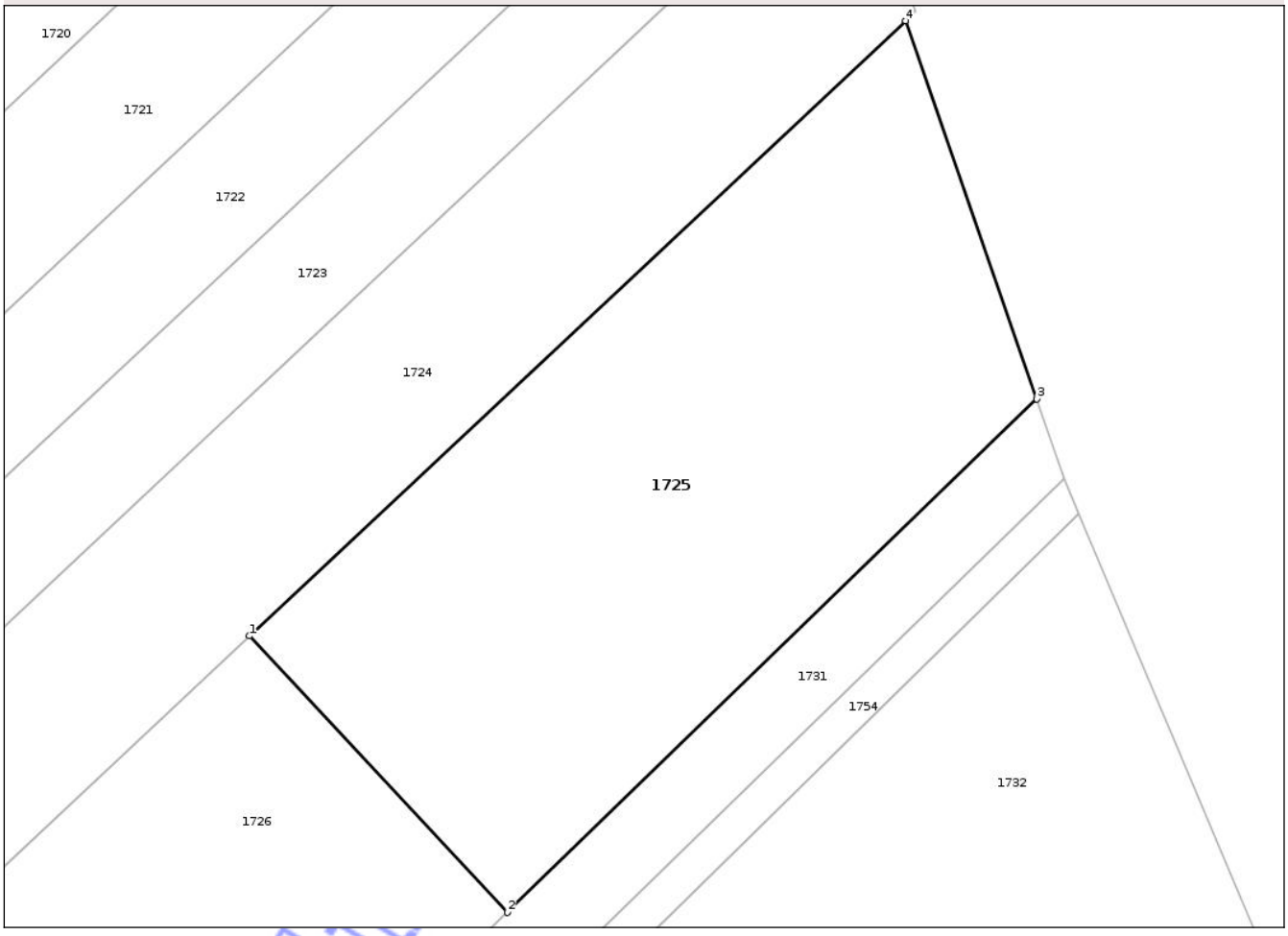
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51429	689	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	689	8	25/7/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.333,364 316.827,491	2	574.345,678 316.814,338	18.018
2	574.345,678 316.814,338	3	574.370,891 316.838,769	35.108
3	574.370,891 316.838,769	4	574.364,631 316.856,76	19.049
4	574.364,631 316.856,76	1	574.333,364 316.827,491	42.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131
Nr. cadastral vechi:969/6

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54292	689	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24010 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 202, din 05/04/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ANDREI VALENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131)	
84786 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 1757, din 21/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ANDREI VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131)	
94045 / 24/04/2026		
Act Administrativ nr. 716/2024, din 22/04/2026 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN;		
B3	Se notează procesul verbal de licitatie prin care TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA, casatorita, a fost declarat adjudecatar al imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78848 / 08/06/2011		
Act Administrativ nr. 127, din 06/06/2011 emis de - (dosar executare nr. 127/2011);		
C1	se noteaza somatia de plata pentru suma de 208476 Euro + 39772 RON, suma ce reprezinta creanta actualizata si cheltuieli de executare la cererea creditorului PETCUTA DANUT; in favoarea: BEJ Dobranici Doina Crenguta;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131)	
170117 / 16/11/2012		
Act Administrativ nr. 12351/1748/2012, din 08/11/2012 emis de -;		
C2	se noteaza litigiul privind pe contestatorul Petcuta Dan in contradictoriu cu intimatii Stoican Andrei Valentin, Stoican Cristina Octavia, avand ca obiect 'contestatie la executare impotriva procesului verbal de insolvabilitate incheiat la data de 10.09.2012'	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131)	
2362 / 10/01/2013		
Somatie nr. 1412/2012, din 04/01/2013 emis de -;		
C3	se noteaza somatia de plata pentru suma de 221.433,45 lei la cererea creditorului SC NBG LEASING IFN SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131)	
66627 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 2485, din 19/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CORNETU (Proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1129.88	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	LEIreprezentand sechestru asigurator 1) **PRIMARIA COMUNEI CORNETU**, CIF:9999999999999	
184345 / 12/07/2017		
Somatie nr. 872, din 26/06/2017 emis de SCPEJ IGPV;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 16 000 Euro+ 22139 Euro+8623,43 lei cheltuieli de executare, la cererea creditorului Moloman George Claudiu si Moloman Alexandrina privind pe debitorul Stoican Andrei Valentin	A1
13900 / 16/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5172/1748/2024, din 08/04/2024 emis de Judecatoria Cornetu (somatie nr Dosar nr. 716/2024 din 10.01.2025, emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28186,16 RON, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul STOICAN ANDREI VALENTIN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

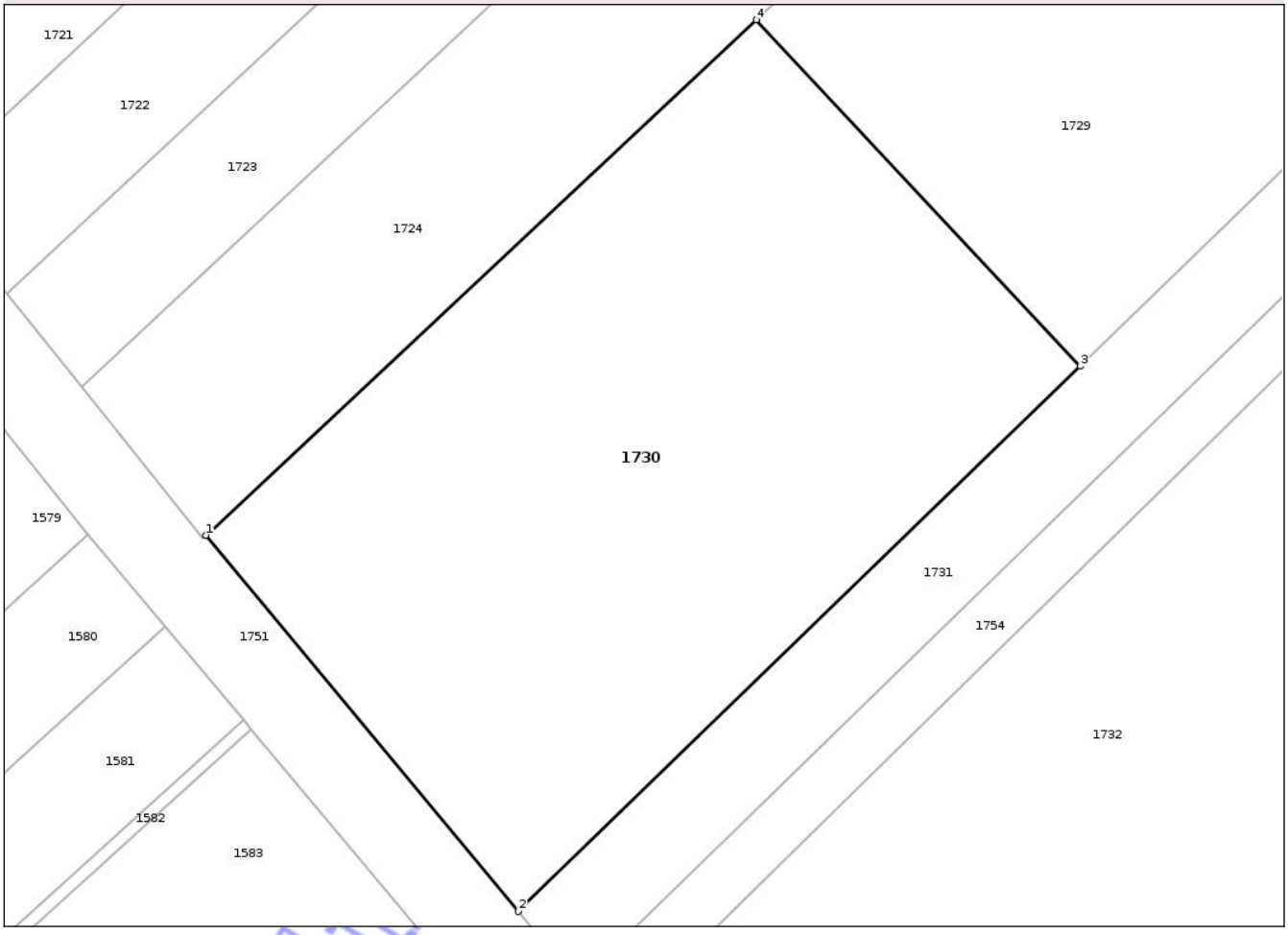
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54292	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	689	8	25/7/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.205,064 316.707,386	2	574.218,553 316.691,157	21.103
2	574.218,553 316.691,157	3	574.242,832 316.714,683	33.807
3	574.242,832 316.714,683	4	574.228,833 316.729,637	20.484
4	574.228,833 316.729,637	1	574.205,064 316.707,386	32.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132
Nr. cadastral vechi:969/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51433	Din acte: 804 Masurata: 805	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24010 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 202, din 05/04/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3340/11653, cota initiala 167/500	A1
	1) **IONESCU OVIDIA JANINA**, NECASATORITA 2) **STOICAN ANDREI VALENTIN**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: instr cota de 16.6% la B3 ; instr cota de 16.6 la B4,5 ; instr cota de 33.33% la B6 cota intial inscrisa in CF 3340/10000	
83923 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 1755, din 21/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1660/11653, cota initiala 83/500	A1
	1) **BAETICA GEORGE IONEL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: cota initial inscrisa in CF 1660/10000	
84788 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 1757, din 21/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/11653, cota initiala 3333/10000	A1
	1) **STOICAN ANDREI VALENTIN**	
	OBSERVATII: cota initial inscrisa in CF 3333/10000	
141462 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1419, din 25/09/2012 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1660/11653, cota initiala 83/500	A1
	1) **OPREA T. ANDA MIHAELA**, NECASATORITA	
	OBSERVATII: cota initial inscrisa in CF 1660/10000	
211536 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 1092, din 28/10/2014 emis de Popescu Ana Maria (Contract de partaj voluntar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1660/11653, cota initiala 83/500	A1
	1) **BALAN IULIAN IOAN**	
	OBSERVATII: cota initial inscrisa in CF 1660/10000	
140001 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 19/06/2015 emis de OCPI;		
B8	se noteaza faptul ca Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
94066 / 24/04/2026		
Act Administrativ nr. 716/2024, din 22/04/2026 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN;		
B9	Se notează procesul verbal de licitatie din 22.04.2026 prin care TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA, casatorita, a fost declarata adjudecatar asupra cotei de 3333/10000 din imobil	A1
	OBSERVATII: B5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document gratuit in circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78846 / 10/06/2011		
Somatie nr. 127, din 06/06/2011 emis de - (emisa in dosarul de executare nr.127/2011);		
C1	se noteaza somatia de plata pentru suma de 208476 Euro + 39772 RON, suma ce reprezinta creanta actualizata si cheltuieli de executare la cererea creditorului PETCUTA DANUT	A1
	OBSERVATII: debitor B5	
98118 / 09/07/2012		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare, din 09/07/2012 emis de -;		
C2	In baza art. 49 si art. 50 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata se respinge cererea de reexaminare formulata de BNPA SORIN ISPAS si IONESCU OVIDIA JANINA, impotriva incheierii de carte funciara nr. 78846/2011.	A1
170107 / 16/11/2012		
Certificat Grefa nr. 12351/1748/2012, din 08/11/2012 emis de - (CERTIFICAT DE GREFA emis in dosarul);		
C3	Se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare impotriva procesului verbal de insolvabilitate incheiat la data de 10.09.2012, dispunerea sistarii starii de devalmasie si impartirea bunurilor proprietatea debitorului STOICAN ANDREI VALENTIN si STOICAN CRISTINA OCTAVIA, constatarea faptului ca debitorul STOICAN ANDREI VALENTIN detine o cota de contributie exclusiva de 100% la dobandirea tuturor bunurilor ,atribuirea in proprietate exclusiva a tuturor bunurilor indicate in anexa nr. 1,dispunerea continuarii executarii debitorului asupra acestor bunuri pana la acoperirea integrala a debitului din dosarul de executare nr. 127/2011 si obligarea debitorului la plata cheltuielilor de judecata ocazionale, privind pe contestatorul PETCUTA DAN in contradictoriu cu intimatii STOICAN ANDREI VALENTIN si STOICAN CRISTINA OCTAVIA	A1
	OBSERVATII: debitor Stoican Andrei Valentin	
2281 / 10/01/2012		
Somatie nr. 1412/2012, din 04/01/2012 emis de - (emisa in dosarul de executare);		
C4	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 221433,45 Lei la cererea creditorului SC NBG Leasing IFN SA prin SCPEJ Dobra, Cosoreanu & Dobra ;	A1
	OBSERVATII: debitor Stoican Andrei Valentin	
175915 / 31/07/2015		
Certificat Grefa nr. 4275/1748/2015, din 30/07/2015 emis de - (certificat de grefa emis in dosarul);		
C5	se noteaza litigiul avand ca obiect anulare act : contract aut sub nr. 1419/25.02.2012, contract aut sub nr.1092/28.10.2014 , privind pe reclamantul Petcuta Dan , in contradictoriu cu paratii Stoican Andrei Valentin , Stoican Cristina Octavia, Oprea Anda Mihaela si Balan Iulian Ioan .	A1
66628 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 2485, din 19/02/2016 emis de Primaria Comunei Cornetu (Proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1129.88 LEIreprezentand sechestru asigurator asupra cotei debitorului STOICAN ANDREI VALENTIN	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI CORNETU**, CIF:9999999999999	
98258 / 20/04/2016		
Ordonanta nr. ordonanta dosar 3102/P/2014, din 03/03/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C9	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 4.036.575 lei la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI PRIBIND PE BALAN IULIAN IOAN	A1
	OBSERVATII: B7	
184321 / 12/07/2017		
Somatie nr. dos executare 872/2016, din 26/06/2017 emis de SCPEJ IGPV;		
C10	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 16.000 EUR reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta si 22139 EUR reprezentand daune interese pentru prejudiciul cauzat ,precum si a cheltuielilor de executare in cuantum de 8.623,43 LEI la cererea creditorilor MOLOMAN GEORGE CLAUDIU si MOLOMAN ALEXANDRINA; debitor STOICAN ANDREI VALENTIN	A1
324388 / 18/08/2023		
Ordonanta nr. 3102/P/2014, din 04/08/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		

Extras din Arhiva de Publicitate Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit in baza Ordonantei nr. 3102/P/2014 din data de 04.08.2023	A1
	OBSERVATII: B	
370885 / 20/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3102/P/2014, din 07/09/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C12	Se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit in baza Ordonantei nr. 3102/P/2014 din data de 03.03.2016 si restrangerea acestora pana la concurenta sumei de 2730395 lei privind pe BALAN IULIAN IOAN in favoarea STATULUI ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI	A1
	OBSERVATII: B7	
401798 / 10/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere -dosar nr.18585/302/2023, din 06/09/2023 emis de Judecatoria sectorului 5 Bucuresti (somatie nr 1754/2023 din 09.10.2023, emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII);		
C13	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 6255997,05 LEI la cererea creditorului ECO SUD SA, privind cota debitorului BALAN IULIAN IOAN	A1
	OBSERVATII: B7	
13368 / 15/01/2025		
Somatie nr. 716/2024, din 10/01/2025 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (hotarare judecatoreasca nr 5172/1748/2024 din 08.04.2024, emis de Judecatoria Cornetu);		
C14	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 28186,16 lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD impotriva creditorului STOICAN ANDREI VALENTIN	A1
	OBSERVATII: B1,B5	
287361 / 20/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26898/3/2023, din 11/06/2025 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C15	Se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit in baza Ordonantei nr. 3102/P/2016 din data de 03.03.2016 modificata prin ordonanta nr.3102/P/2016 din 04.08.2023 si prin incheierea pronuntata in dosarul nr.26898/3/3/2023/a1.1/2023 de TRIBUNALUL BUCURESTI privind pe BALAN IULIAN IOAN	A1
	OBSERVATII: B7	

Neutilizat în circuitul civil

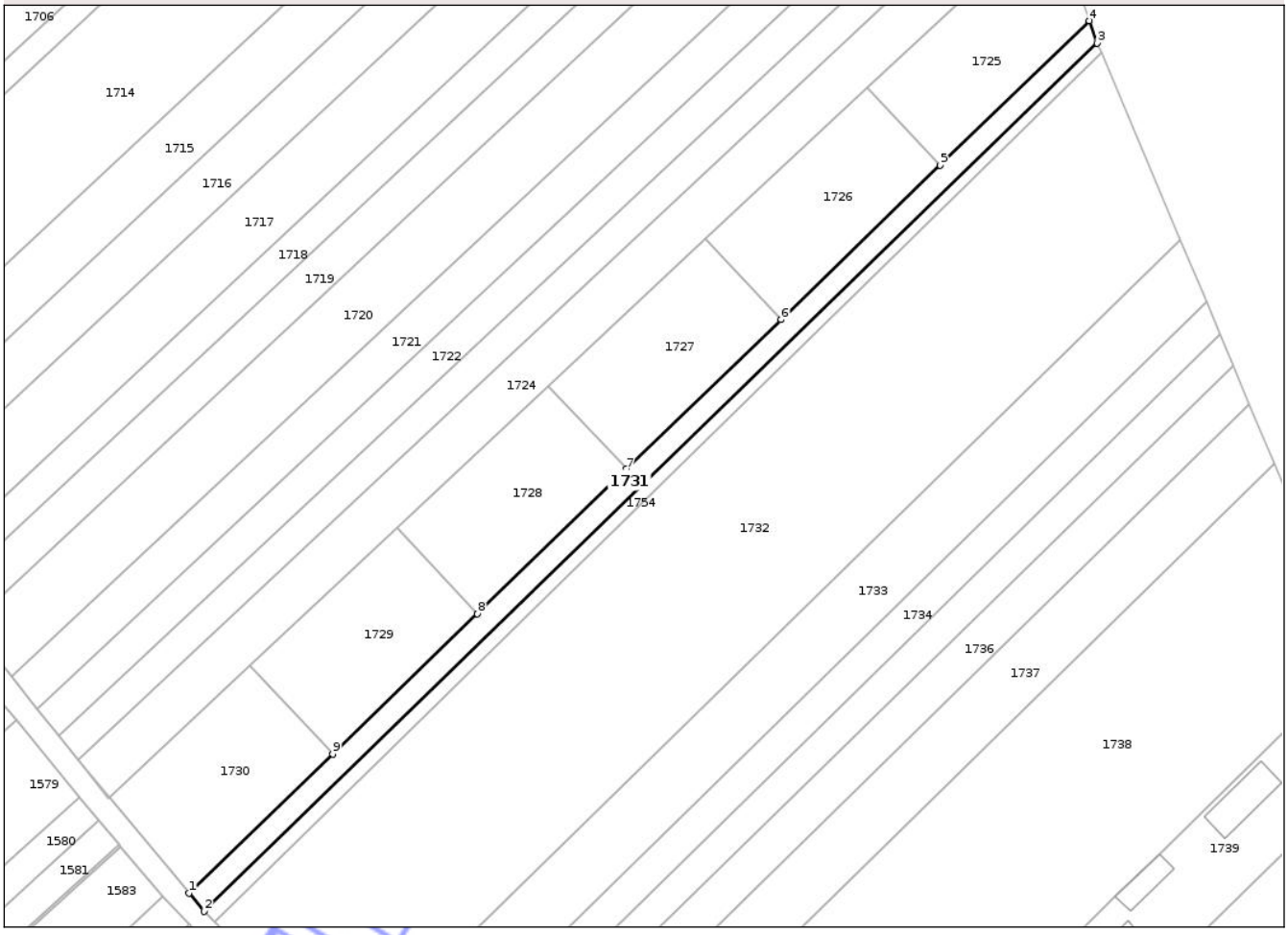
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51433	Din acte: 804 Masurata: 805	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	805	8	25/7/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.218,553 316.691,157	2	574.221,11 316.688,081	4.0
2	574.221,11 316.688,081	3	574.372,204 316.834,99	210.741
3	574.372,204 316.834,99	4	574.370,891 316.838,769	4.001
4	574.370,891 316.838,769	5	574.345,678 316.814,338	35.108
5	574.345,678 316.814,338	6	574.318,691 316.788,188	37.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.318,691 316.788,188	7	574.292,609 316.762,916	36.317
7	574.292,609 316.762,916	8	574.267,347 316.738,437	35.177
8	574.267,347 316.738,437	9	574.242,832 316.714,683	34.136
9	574.242,832 316.714,683	1	574.218,553 316.691,157	33.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56857	399	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247411 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 834, din 03/06/2021 emis de GULI ADRIAN (act notarial nr 1286 din 31.05.2021, emis de ISPAS SORIN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU IONEL CRISTIAN** 2) **CHITU GEORGIANA - VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

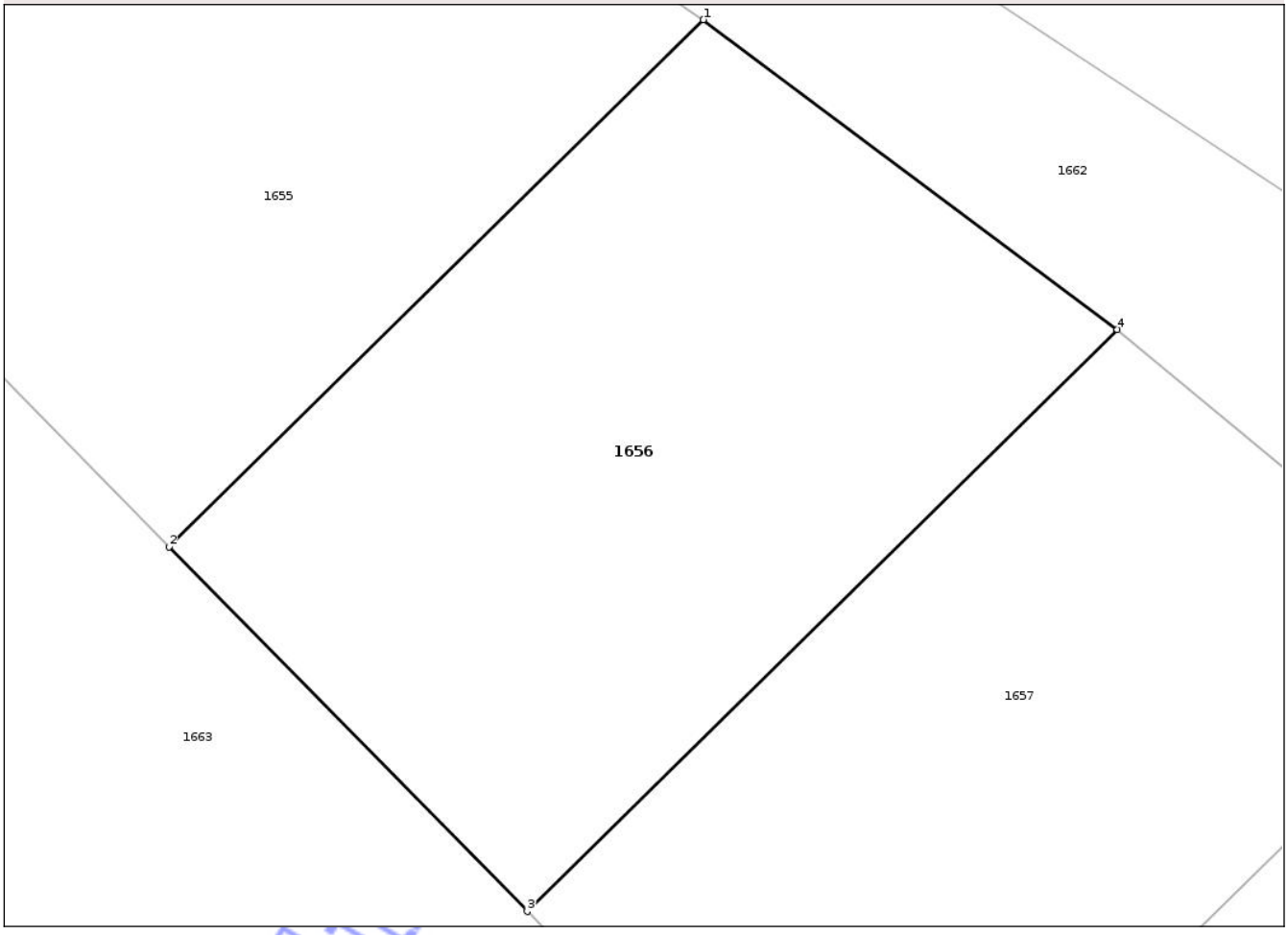
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56857	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	8	25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.147,645 317.203,016	2	574.130,837 317.186,456	23.595
2	574.130,837 317.186,456	3	574.142,106 317.175,014	16.06
3	574.142,106 317.175,014	4	574.160,657 317.193,291	26.042
4	574.160,657 317.193,291	1	574.147,645 317.203,016	16.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56861	459	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141698 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 763, din 28/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56861 a imobilului cu numarul cadastral 56861 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1702 inscris in cartea funciara 52288;	A1
B5	Se noteaza faptul ca Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
141710 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 764, din 01/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTH GEORGE-CĂTĂLIN** 2) **BOTH ALINA FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

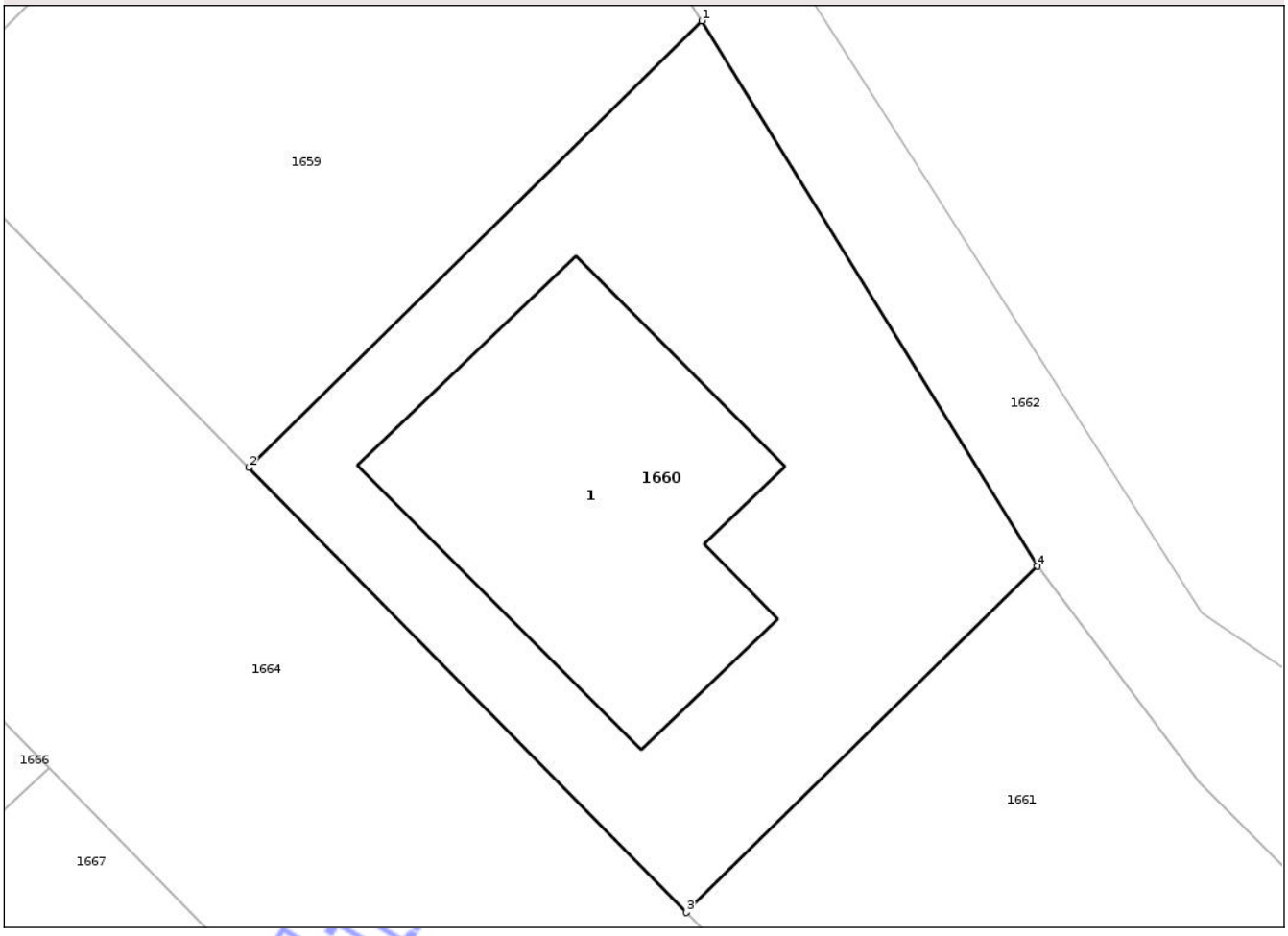
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56861	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	459	8	25/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.192,422 317.156,652	2	574.176,064 317.140,536	22.963
2	574.176,064 317.140,536	3	574.191,874 317.124,483	22.531
3	574.191,874 317.124,483	4	574.204,544 317.136,965	17.786
4	574.204,544 317.136,965	1	574.192,422 317.156,652	23.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58026	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337775 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 792, din 28/08/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58026 a imobilului cu numarul cadastral 58026 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57981 inscris in cartea funciara 57981;	A1
Act Notarial nr. 556, din 22/06/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57981 a imobilului cu numarul cadastral 57981 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57099 inscris in cartea funciara 57099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023;	
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

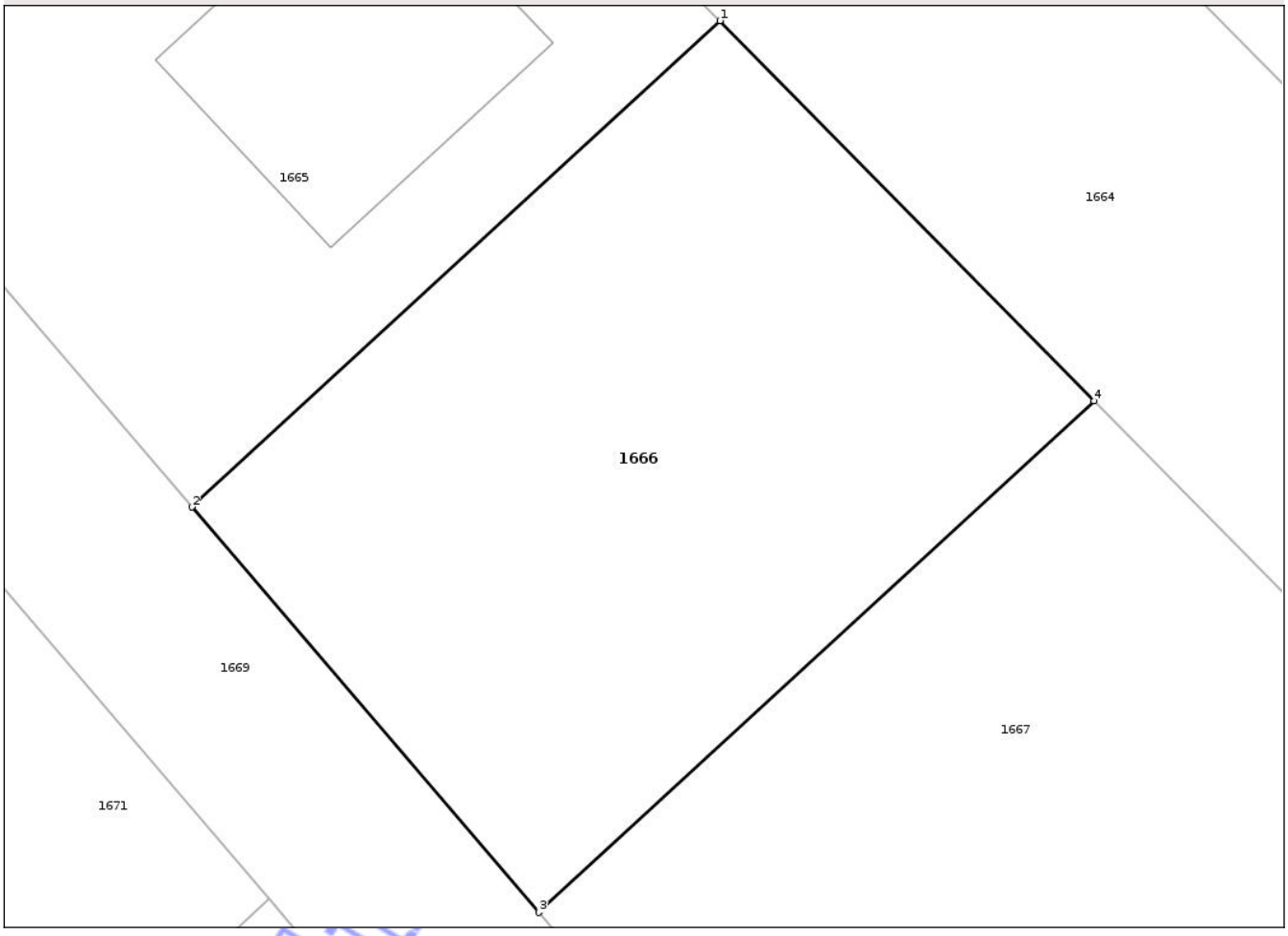
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58026	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	8	25/1/2,25/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.155,5 317.143,253	2	574.136,644 317.125,915	25.616
2	574.136,644 317.125,915	3	574.149,035 317.111,457	19.041
3	574.149,035 317.111,457	4	574.168,862 317.129,687	26.934
4	574.168,862 317.129,687	1	574.155,5 317.143,253	19.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58067	556	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380351 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 875, din 26/09/2023 emis de NP Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58067 a imobilului cu numarul cadastral 58067 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58030 inscris in cartea funciara 58030;	A1
Act Notarial nr. 793, din 28/08/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58030 a imobilului cu numarul cadastral 58030 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58007 inscris in cartea funciara 58007;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023;	
Act Notarial nr. 653, din 26/07/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 58007 a imobilului cu numarul cadastral 58007 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57980 inscris in cartea funciara 57980;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 22/06/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 57980 a imobilului cu numarul cadastral 57980 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57099 inscris in cartea funciara 57099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023;	
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
Act Administrativ nr. 231618, din 13/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 57099 in 2 loturi: 57980 si 57981	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF	

Document generat de pe geoportal.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 236956 din 16/06/2023;	
Act Administrativ nr. 277705, din 14/07/2023 emis de OCPI ILFOV - Serviciul Cadastru;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57980 in 2 (doua) loturi identificate cu numerele cadastrale 58007 si 58008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 285327 din 20/07/2023;	
Act Administrativ nr. 320950, din 16/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.58007 in 3 loturi:58028,58029,58030	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337796 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 326175 din 21/08/2023;	
Act Administrativ nr. 361550, din 14/09/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 58067 și 58068,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58030/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 368468 din 19/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

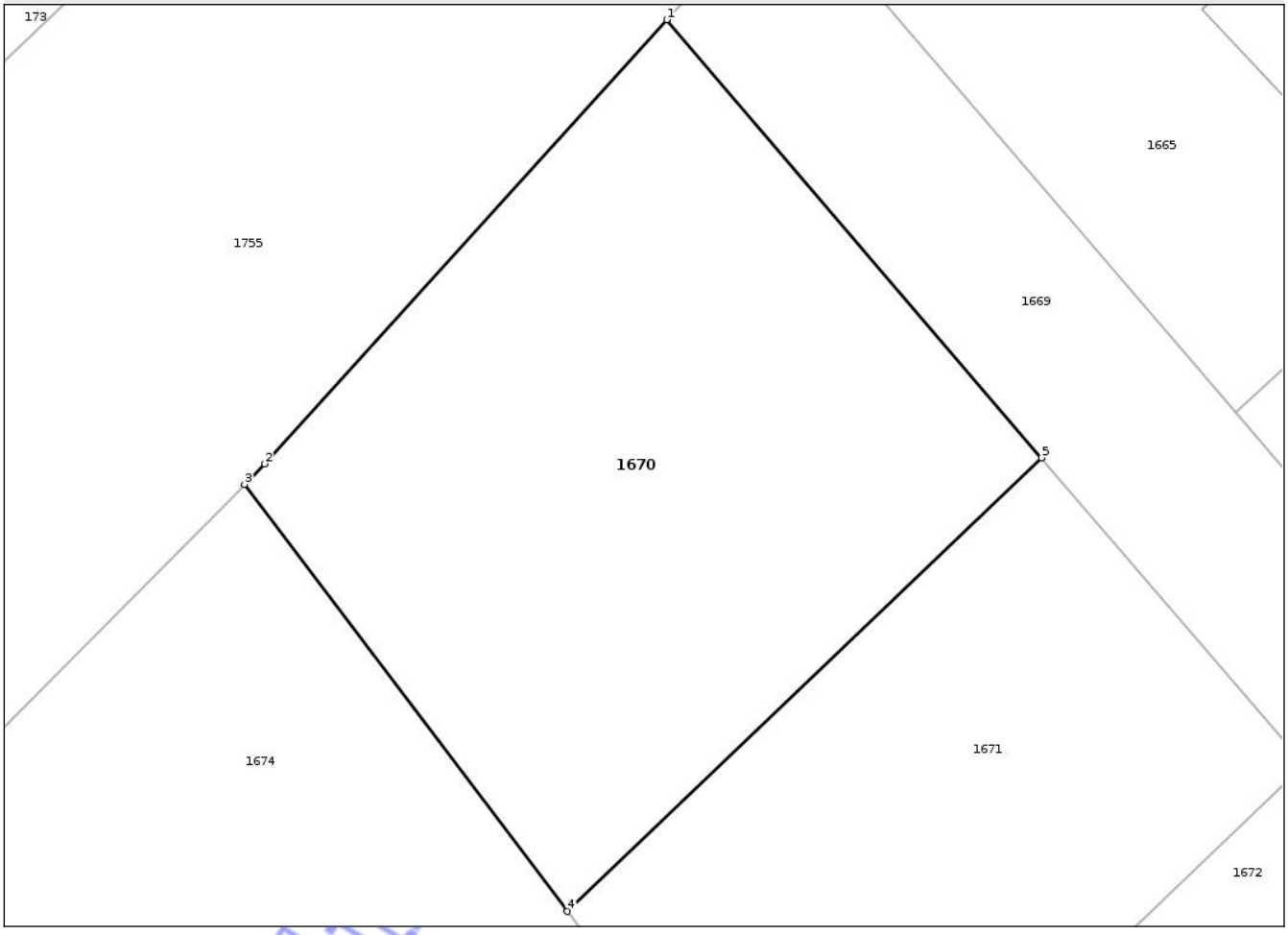
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58067	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	556	8	25/1/2,25/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.114,102 317.141,462	2	574.098,15 317.123,872	23.746
2	574.098,15 317.123,872	3	574.097,35 317.123,06	1.14
3	574.097,35 317.123,06	4	574.110,155 317.106,147	21.214
4	574.110,155 317.106,147	5	574.128,968 317.124,116	26.016
5	574.128,968 317.124,116	1	574.114,102 317.141,462	22.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58029	894	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337796 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 793, din 28/08/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58029 a imobilului cu numarul cadastral 58029 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58007 inscris in cartea funciara 58007;	A1
Act Notarial nr. 653, din 26/07/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58007 a imobilului cu numarul cadastral 58007 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57980 inscris in cartea funciara 57980;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 22/06/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 57980 a imobilului cu numarul cadastral 57980 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57099 inscris in cartea funciara 57099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023;	
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
Act Administrativ nr. 231618, din 13/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 57099 in 2 loturi: 57980 si 57981	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 236956 din 16/06/2023;	
Act Administrativ nr. 277705, din 14/07/2023 emis de OCPI ILFOV - Serviciul Cadastru;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului identificat cu numarul cadastral 57980 in 2 (doua) loturi identificate cu numerele cadastrale 58007 si 58008	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 285327 din 20/07/2023;	
Act Administrativ nr. 320950, din 16/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.58007 in 3 loturi:58028,58029,58030	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 326175 din 21/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

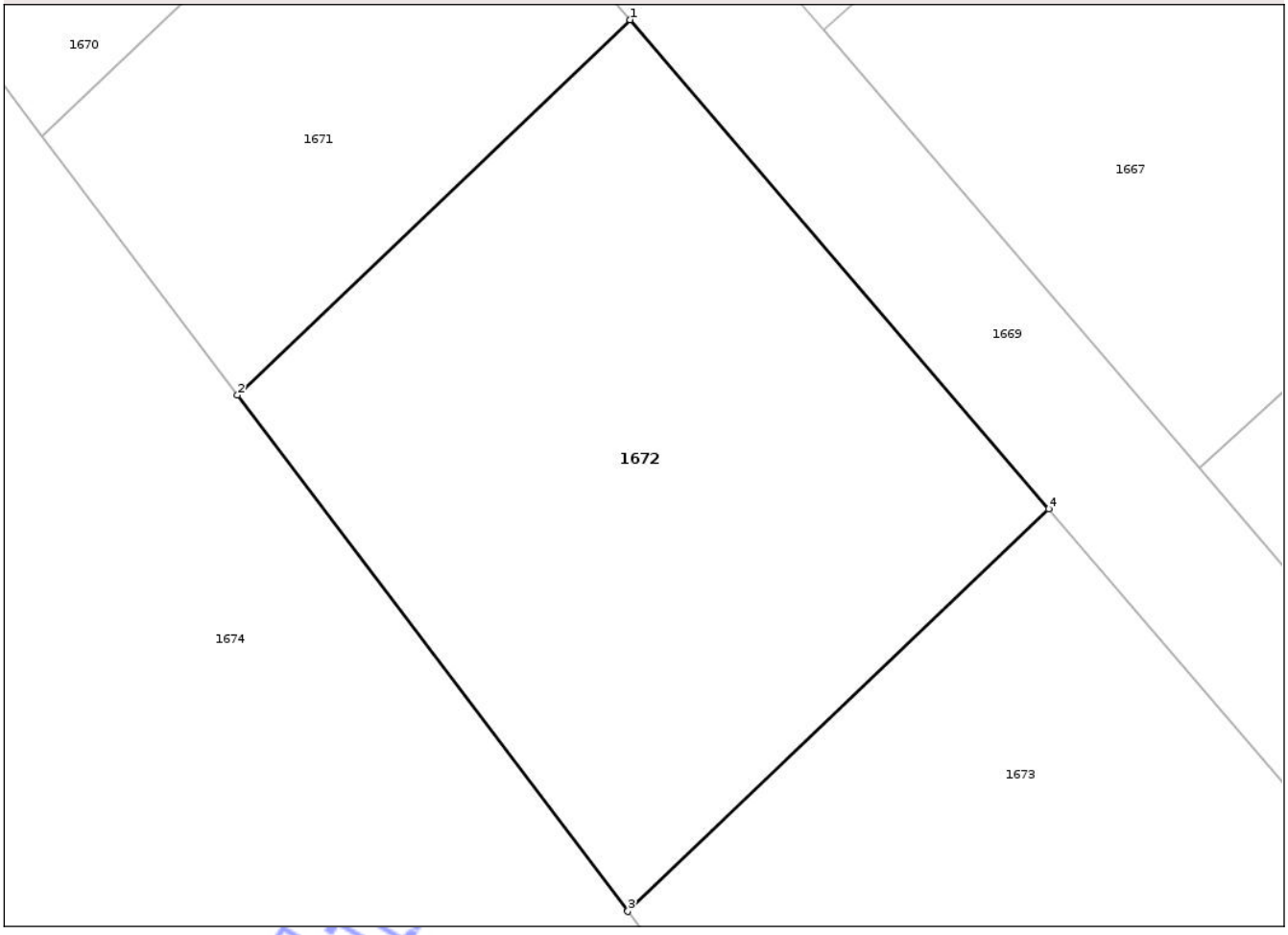
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58029	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	894	8	25/1/2,25/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.139,38 317.111,967	2	574.119,862 317.093,325	26.99
2	574.119,862 317.093,325	3	574.139,276 317.067,681	32.164
3	574.139,276 317.067,681	4	574.160,203 317.087,67	28.94
4	574.160,203 317.087,67	1	574.139,38 317.111,967	31.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58028	733	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337796 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 793, din 28/08/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58028 a imobilului cu numarul cadastral 58028 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58007 inscris in cartea funciara 58007;	A1
Act Notarial nr. 653, din 26/07/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58007 a imobilului cu numarul cadastral 58007 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57980 inscris in cartea funciara 57980;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023;	
Act Notarial nr. 556, din 22/06/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 57980 a imobilului cu numarul cadastral 57980 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57099 inscris in cartea funciara 57099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023;	
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 293729 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 57980/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul public

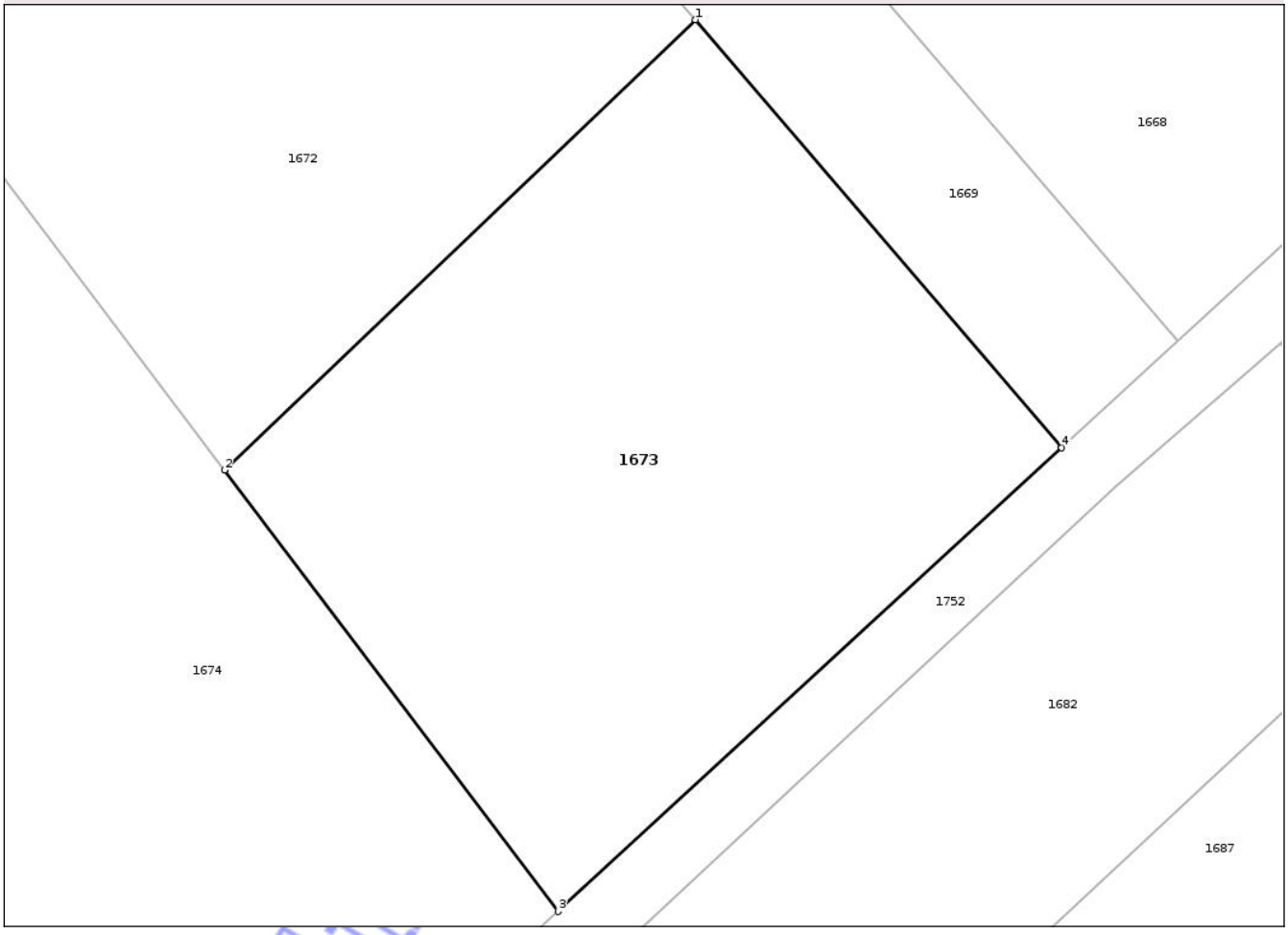
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58028	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	733	8	25/1/2,25/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.160,203 317.087,67	2	574.139,276 317.067,681	28.94
2	574.139,276 317.067,681	3	574.154,1 317.048,1	24.559
3	574.154,1 317.048,1	4	574.176,479 317.068,678	30.402
4	574.176,479 317.068,678	1	574.160,203 317.087,67	25.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56860	437	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141768 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 765, din 01/04/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 764 din 01.04.2021, emis de Ispas Sorin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLISCIUC RODICA**, necasatorita	
87515 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. 14037, din 16/09/2025 emis de Primaria Cornetu;		
B9	Se actualizează destinația imobilului, din extravilan în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

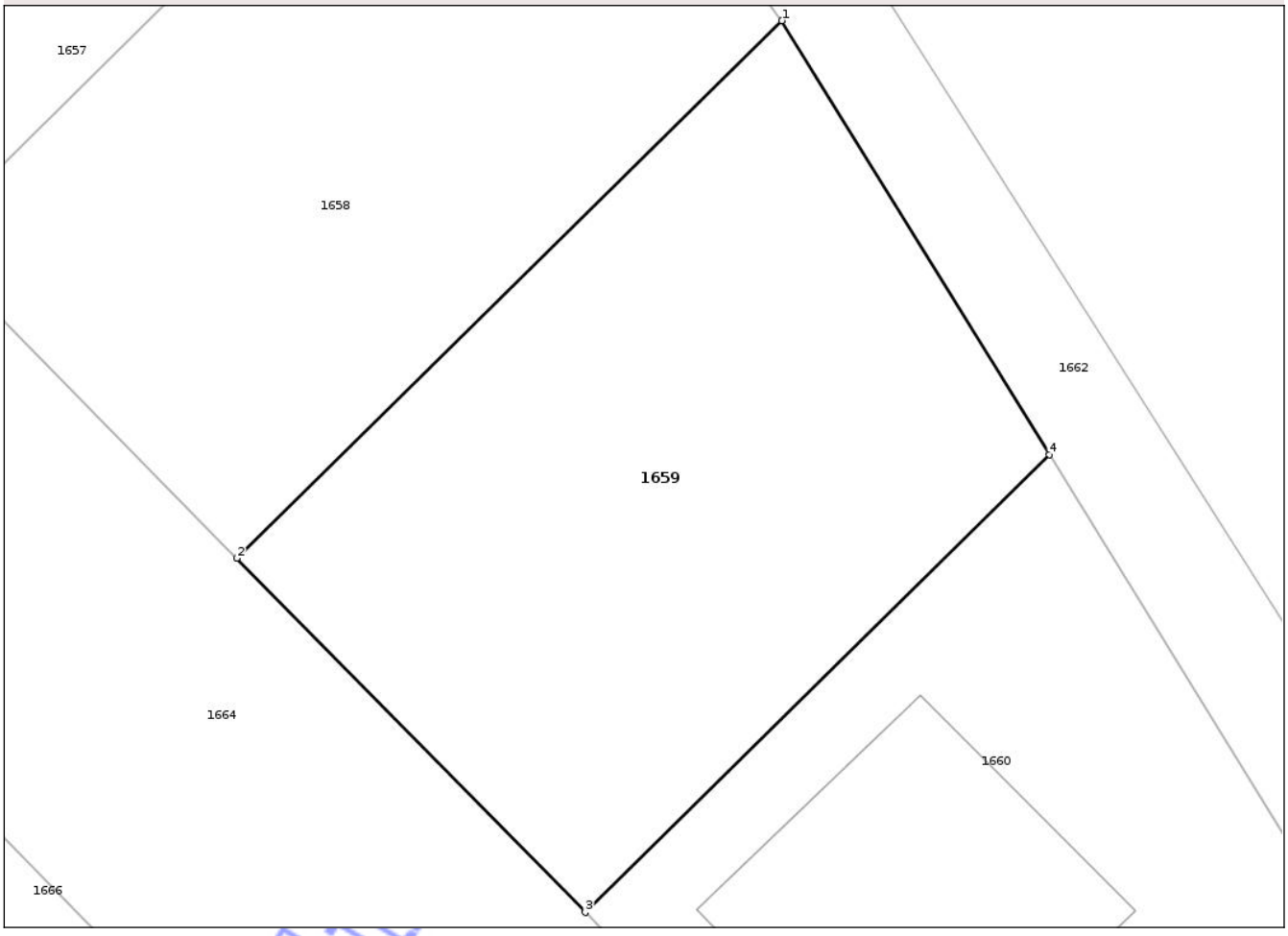
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56860	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	8	25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.182,995 317.171,931	2	574.163,784 317.153,004	26.968
2	574.163,784 317.153,004	3	574.176,064 317.140,536	17.5
3	574.176,064 317.140,536	4	574.192,422 317.156,652	22.963
4	574.192,422 317.156,652	1	574.182,995 317.171,931	17.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58065	635	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380339 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 876, din 26/09/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58065 a imobilului cu numarul cadastral 58065 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58025 inscris in cartea funciara 58025;	A1
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58025/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337775 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/700, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58025/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337775 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/700, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58025/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 337775 din 29/08/2023; pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;*	
116536 / 19/05/2026		
Act Notarial nr. 1159, din 18/05/2026 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/700, cota initiala 100/700	A1
	1) **TĂNASE ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

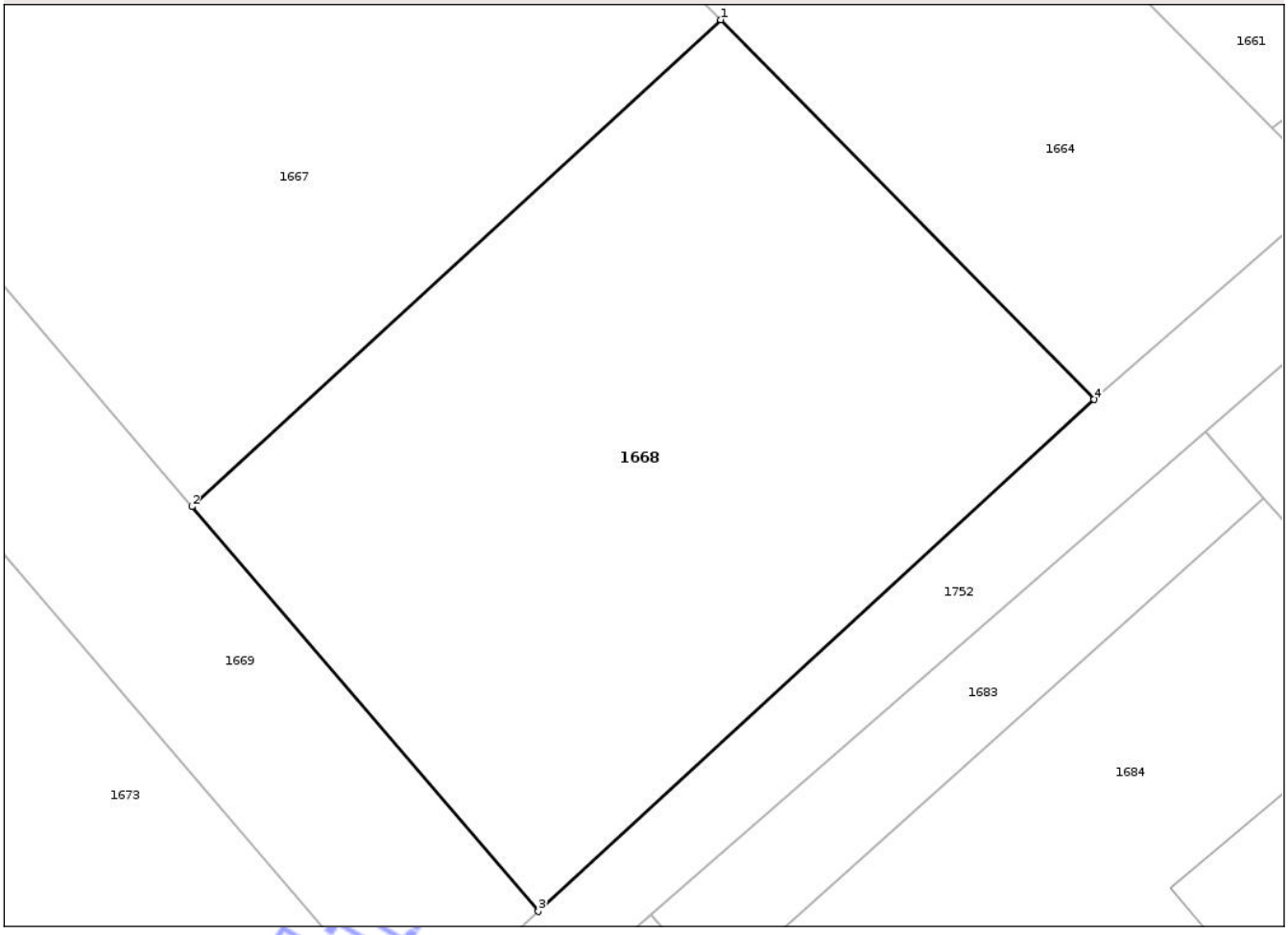
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58065	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	635	8	25/1/2,25/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.188,976 317.109,265	2	574.167,688 317.089,692	28.919
2	574.167,688 317.089,692	3	574.181,635 317.073,418	21.433
3	574.181,635 317.073,418	4	574.204,014 317.093,996	30.402
4	574.204,014 317.093,996	1	574.188,976 317.109,265	21.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59051	Din acte: 1.250 Masurata: 1.246	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20366 / 30/01/2026		
Act Administrativ nr. 40761, din 17/09/1998 emis de CJSDPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MIHAI**	
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
55307 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 14, din 11/03/2026 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOBRE MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MORAR CARMEN-LIVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI DĂNUŢ-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

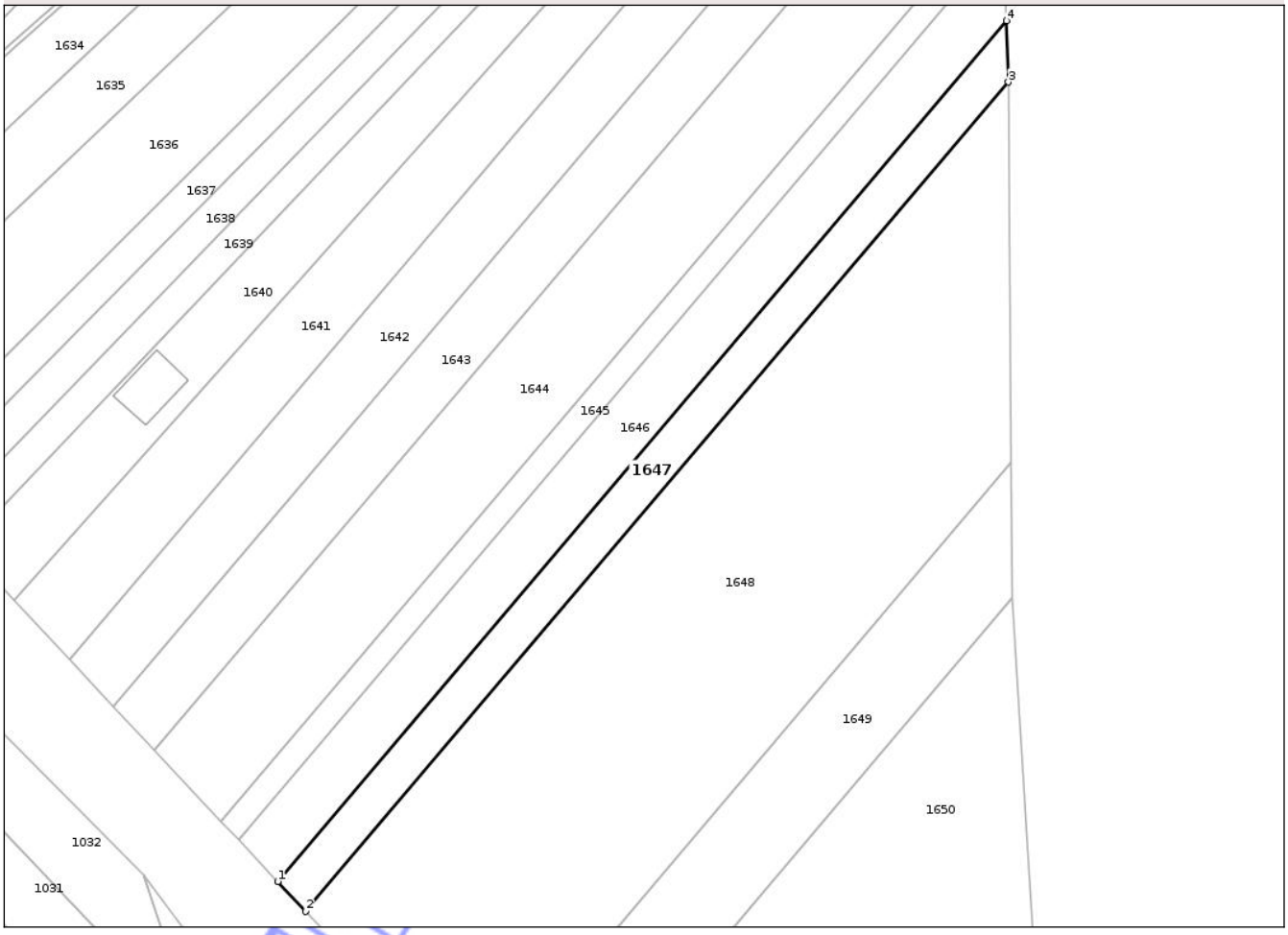
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59051	Din acte: 1.250 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.246	8	25/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.351,536 316.230,331	2	574.356,194 316.225,369	6.806
2	574.356,194 316.225,369	3	574.472,724 316.362,891	180.254
3	574.472,724 316.362,891	4	574.472,444 316.373,085	10.198
4	574.472,444 316.373,085	1	574.351,536 316.230,331	187.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornetu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56856	405	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553800 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 3115, din 08/12/2021 emis de Ispas Sorin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU PETRU SILVIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

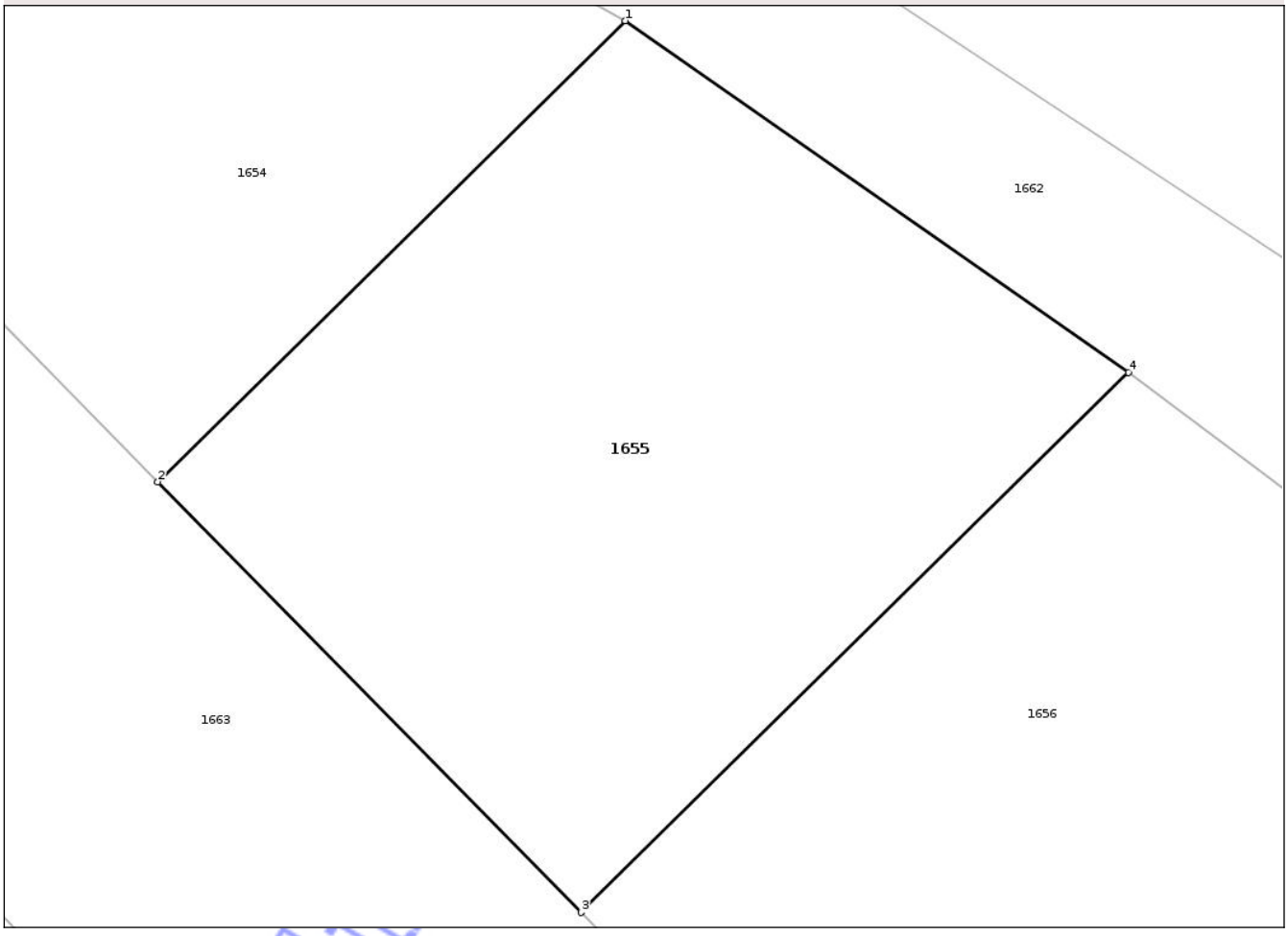
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56856	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	8	25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.132,189 317.213,806	2	574.117,831 317.199,661	20.155
2	574.117,831 317.199,661	3	574.130,837 317.186,456	18.535
3	574.130,837 317.186,456	4	574.147,645 317.203,016	23.595
4	574.147,645 317.203,016	1	574.132,189 317.213,806	18.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56863	971	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141698 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 763, din 28/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se noteaza faptul ca Imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
348737 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 12835, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA CORNETU (act notarial nr 1847 din 27.07.2021, emis de ISPAS SORIN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA CORNETU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

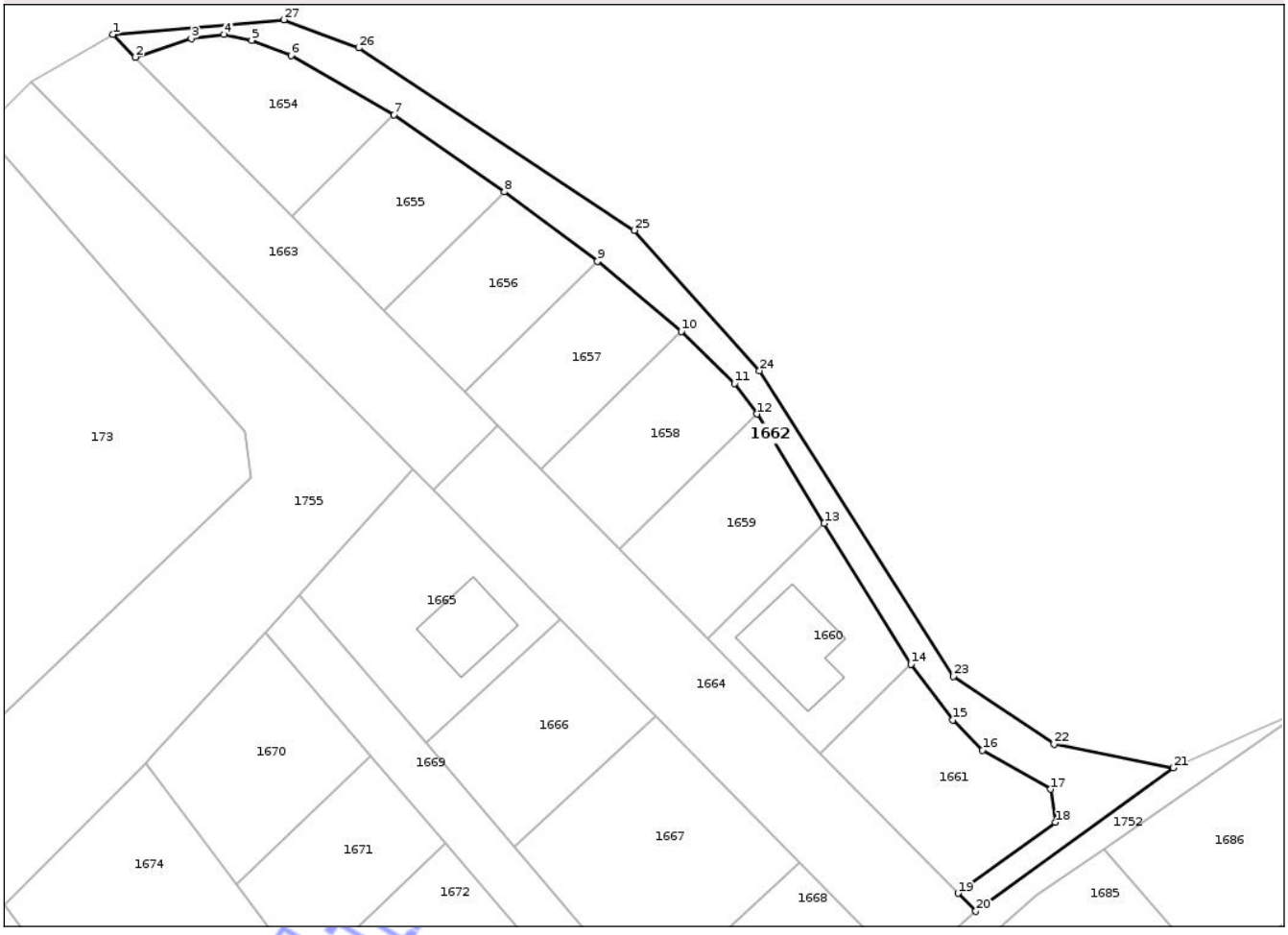
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56863	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	971	8	25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.092,846 317.225,029	2	574.095,973 317.221,855	4.456
3	574.103,783 317.224,431	4	574.108,392 317.224,995	4.643
5	574.112,262 317.224,22	6	574.117,745 317.222,063	5.892
7	574.132,189 317.213,806	8	574.147,645 317.203,016	18.85
9	574.160,657 317.193,291	10	574.172,403 317.183,511	15.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.095,973 317.221,855	3	574.103,783 317.224,431	8.224
4	574.108,392 317.224,995	5	574.112,262 317.224,22	3.947
6	574.117,745 317.222,063	7	574.132,189 317.213,806	16.638
8	574.147,645 317.203,016	9	574.160,657 317.193,291	16.245
10	574.172,403 317.183,511	11	574.179,863 317.176,239	10.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.179,863 317.176,239	12	574.182,995 317.171,931	5.326
13	574.192,422 317.156,652	14	574.204,544 317.136,965	23.12
15	574.210,413 317.129,153	16	574.214,574 317.124,956	5.91
17	574.224,136 317.119,478	18	574.224,79 317.114,829	4.695
19	574.211,148 317.104,914	20	574.213,633 317.102,391	3.541
21	574.241,261 317.122,474	22	574.224,599 317.125,794	16.99
23	574.210,495 317.135,267	24	574.183,356 317.177,998	50.621
25	574.165,848 317.197,639	26	574.127,281 317.223,149	46.24
27	574.116,761 317.227,079	1	574.092,846 317.225,029	24.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.182,995 317.171,931	13	574.192,422 317.156,652	17.953
14	574.204,544 317.136,965	15	574.210,413 317.129,153	9.771
16	574.214,574 317.124,956	17	574.224,136 317.119,478	11.02
18	574.224,79 317.114,829	19	574.211,148 317.104,914	16.865
20	574.213,633 317.102,391	21	574.241,261 317.122,474	34.156
22	574.224,599 317.125,794	23	574.210,495 317.135,267	16.99
24	574.183,356 317.177,998	25	574.165,848 317.197,639	26.312
26	574.127,281 317.223,149	27	574.116,761 317.227,079	11.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58027	700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337775 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 792, din 28/08/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58027 a imobilului cu numarul cadastral 58027 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57981 inscris in cartea funciara 57981;	A1
Act Notarial nr. 556, din 22/06/2023 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57981 a imobilului cu numarul cadastral 57981 / UAT Cornetu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57099 inscris in cartea funciara 57099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023;	
Act Notarial nr. 331, din 07/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 54612 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 1739, din 14/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IRINA-CRISTINA** 2) **CRISTEA MARIUS**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU VALENTINA**, soti 2) **COJOCARU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 299056 din 15/07/2022;	
Act Administrativ nr. 231618, din 13/06/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 57099 in 2 loturi: 57980 si 57981	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57981/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 247331 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 57099/Cornetu, inscrisa prin incheierea nr. 236956 din 16/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

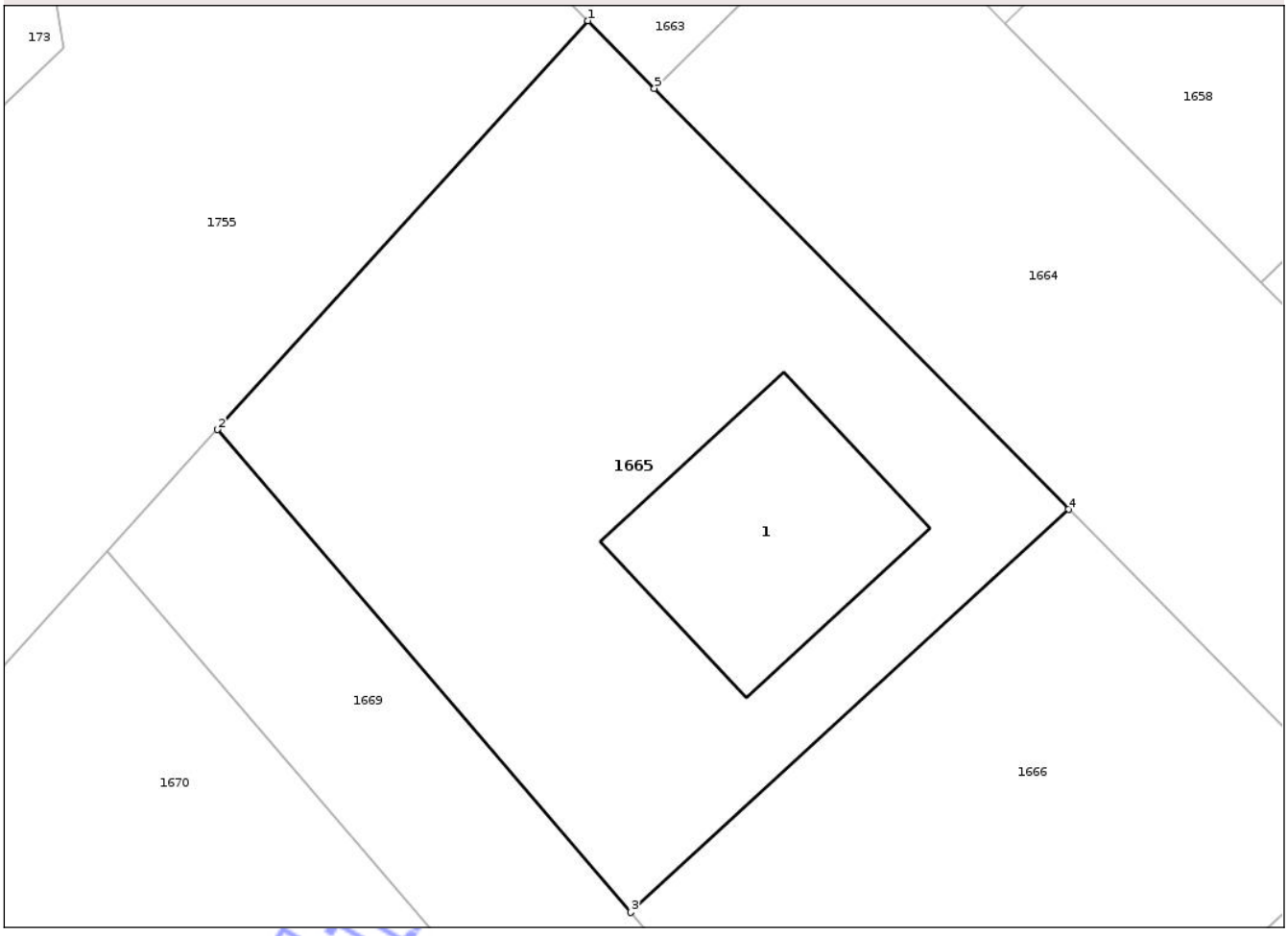
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58027	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	8	25/1/2,25/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta parter (in constructie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.134,793 317.164,278	2	574.118,841 317.146,688	23.746
2	574.118,841 317.146,688	3	574.136,644 317.125,915	27.358
3	574.136,644 317.125,915	4	574.155,5 317.143,253	25.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.155,5 317.143,253	5	574.137,659 317.161,368	25.425
5	574.137,659 317.161,368	1	574.134,793 317.164,278	4.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil