

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Clinceni
Sector cadastral nr. 36

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1845-C1		62961-C1	Loc. Olteni, Str. Fortului, Nr.113B, UAT. Clinceni	137.30

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	62961-C1-U1	100.00	4958/10000	4958/10000	
			2	2	62961-C1-U2	101.70	5042/10000	5042/10000	
TOTAL		2	2			201.70	137	399	
Descrierea părților comune indivize:									

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
191742 / 03.05.2022	
Act Notarial, nr. 579, din / 29.04.2022, emis de Morcov Alexandru	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BARLEANU IONELA LILIANA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
411990 / 03.10.2022	
Înscris Sub Semnătura Privată, nr. 1363, din / 30.09.2022, emis de Morcov Alexandru	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	PATRU BOGDAN-CRISTIAN

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
411990 / 03.10.2022	
Înscris Sub Semnătura Privată, nr. 1363, din / 30.09.2022, emis de Morcov Alexandru	
1	Întabulare, drept de Uzufuct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	PATRU OLIVIA

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Clinceni
Sector cadastral nr. 36

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1860-C1		64730-C1	Loc. Olteni, Str. Fortului, Nr.113K, UAT. Clinceni	178.04

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1	1	64730-C1-U1	124.10	1988/10000	1988/10000	Apartament cu 3 camere si dependinte
		1	2	2	64730-C1-U2	52.80	846/10000	846/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
			3	3	64730-C1-U3	50.50	809/10000	809/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
			4	4	64730-C1-U4	61.70	988/10000	988/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
		2	5	5	64730-C1-U5	54.20	868/10000	868/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
			6	6	64730-C1-U6	53.20	852/10000	852/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
			7	7	64730-C1-U7	62.40	999/10000	999/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
		M	8	8	64730-C1-U8	47.80	766/10000	766/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
			9	9	64730-C1-U9	53.30	854/10000	854/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
			10	10	64730-C1-U10	64.40	1030/10000	1030/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte
TOTAL		4	10			624.40	178	5271	
Descrierea părților comune indivize:									

B. Partea II - Foaia de proprietate		
Construcția		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
349968 / 19.08.2024		
	Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni	
6	Notare	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
1	GOCIU MARIUS	
600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni	
3	Notare	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;

Unitatea individuală nr.2		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
1	GOCIU MARIUS	
600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni	

Unitatea individuală nr.2			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	3	Notare	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;
Unitatea individuală nr.3			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		600648 / 31.12.2024	
		Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
	1	GOCIU MARIUS	
		600648 / 31.12.2024	
		Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni	
	3	Notare	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;
Unitatea individuală nr.4			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		600648 / 31.12.2024	
		Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
	1	GOCIU MARIUS	
		600648 / 31.12.2024	
		Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni	
	3	Notare	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;
Unitatea individuală nr.5			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		600648 / 31.12.2024	
		Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
	1	GOCIU MARIUS	
		600648 / 31.12.2024	
		Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni	
	3	Notare	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;
Unitatea individuală nr.6			
Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
		600648 / 31.12.2024	
		Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI	
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
	1	GOCIU MARIUS	
		600648 / 31.12.2024	
		Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni	
	3	Notare	pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;

Unitatea individuală nr.7			
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații	
	600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI		
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		poziție transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
	1	GOCIU MARIUS	
	600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni		
3	Notare		pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024:

Unitatea individuală nr.8			
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații	
	600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI		
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		poziție transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
	1	GOCIU MARIUS	
	600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni		
3	Notare		poziție transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;

Unitatea individuală nr.9			
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații	
600648 / 31.12.2024			
	Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI		
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		poziție transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
	1	GOCIU MARIUS	
600648 / 31.12.2024			
	Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni		
3	Notare		poziție transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024;

Unitatea individuală nr.10			
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații	
	600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/01.09.2010, nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR .NR.35, din / 11.03.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI		
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		poziție transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 155795 din 24/12/2010;
	1	GOCIU MARIUS	
	600648 / 31.12.2024		
	Act Administrativ, Adeverinta ; act administrativ nr 3617 din 14.03.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni;act administrativ nr 4143 din 20.03.2024, emis de Comuna Clinceni, nr. 3618, din / 13.03.2024, emis de Primaria comunei Clinceni		
3	Notare		pozitie transcrisa din CF 50654/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 137876 din 01/04/2024:

C. Partea III - Foaia de sarcini			
Construcția			
Înscrieri privitoare la sarcini			Observații
-			-

UAT Clinceni
Sector cadastral nr. 36

ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1916-C1		64114-C1	Loc. Olteni, Str. Fortului, Nr.107G, UAT. Clinceni	226.72

B. Partea II - Foaia de proprietate		
Construcția		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	393796 / 05.10.2023	
	Act Administrativ, nr. 12999, din / 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
5	Notare	pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;

Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	549747 / 03.12.2024		
	Act Administrativ, nr. 12622, din / 02.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI		
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;
	1	GHIODEL VICTORIA	
	2	GHIODEL CRISTIAN	
	549747 / 03.12.2024		
	Act Administrativ, nr. 12999, din / 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI		
3	Notare		pozitie transcrisa din CF 52856/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 501043 din 29/11/2022;

Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	549748 / 03.12.2024		
	Act Notarial, nr. 2214, din / 29.11.2024, emis de Enache Florentina		
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	CRISTIAN MIHAELA	

Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Clinceni
Sector cadastral nr. 36

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1974-C1		61052-C1	Loc. Olteni, Intr. Dumbravei, Nr.9, UAT. Clinceni	250.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			U1	1	61052-C1-U1	153.91	5000/10000	5000/10000	
			U2	2	61052-C1-U2	153.91	5000/10000	5000/10000	
TOTAL		2	2			307.82	250	980	
Descrierea părților comune indivize:									

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
539655 / 02.12.2021	
Act Notarial, nr. 913, din / 26.11.2021, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BANAS RAZVAN CONSTANTIN
2	BANAS TEODORA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
539656 / 02.12.2021	
Act Notarial, nr. 913, din / 26.11.2021, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BANAS MIHAI-LORIN

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Clinceni
Sector cadastral nr. 36

A. Partea I - Foaia de avere									
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției					Suprafața ocupată la sol (mp)	
1998-C1		50931-C1	Loc. Olteni, UAT. Clinceni					177.93	

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PARTER	1	1	50931-C1-U1	118.87	34107/100000	208053/1000	AP COMPUS DIN 4 CAMERE, HOL, 2 BAI, UCATARIE, HOL SI DEBARA
		1	2	2	50931-C1-U2	229.65	65893/100000	401947/1000	AP COMPUS DIN ETAJ 1 SI MANSARDA, 6 CAMERE, 3 BAI, BUCATARIE, 3 HOLURI, DEBARA, SP. DEPOZITARE, 2 TERASE S=6.56MP SI S=4.70MP
TOTAL		3	2			348.52	178	1221	
Descrierea părților comune indivize:									

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
229999 / 15.09.2016	
Act Notarial, nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4533, din / 14.09.2016, emis de POPOVICI ALEXANDRA	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	DOICIN IOANA-CRISTINA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
71535 / 01.04.2015	
Act Notarial, nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1173, din / 31.03.2015, emis de POPOVICI ALEXANDRA	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	DOICIN IRINA ELENA

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Clinceni
Sector cadastral nr. 36

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1999-C1	1939/3-C1	52881-C1	Loc. Olteni, UAT. Clinceni	181.42

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	52881-C1-U1	138.36	29,80 %	29,80%	ap. nr. 1,
			2	2	52881-C1-U2	136.69	27,155%	22,10%	ap. nr. 2
			3	3	52881-C1-U3	207.28	43.045%	43%	Ap. nr. 3
TOTAL		3	3			482.33	17969	1829	
Descrierea părților comune indivize:									

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
171472 / 19.06.2020	
Act Notarial, nr. 406, din / 18.06.2020, emis de BN	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	MANASIA TATIANA-ELENA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
105094 / 27.04.2016	
Act Notarial, nr. 2001, din / 22.04.2016, emis de BNP POPOVICI ALXANDRA,	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
2	BURCEA GHEORGHE
1	BURCEA VIORICA

Unitatea individuală nr.3	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
31066 / 25.03.2009	
Act Notarial, nr. aut. 371, din / 23.03.2009, emis de BN	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	VULCAN RAMONA-SILVIA

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Clinceni
Sector cadastral nr. 36

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
2022-C1		60137-C1	Loc. Olteni, Str. Fortului, Nr.99L-M, UAT. Clinceni	157.27

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Vila 1	1	60137-C1-U1	117.35	1/2	1/2	Scasa scarii=6.92mp, Sterasa+peron=21.63mp, Sbalcon=4.31mp
			Vila 2	2	60137-C1-U2	117.35	1/2	1/2	Scasa scarii=6.92mp, Sterasa+peron=21.63mp, Sbalcon=4.31mp
TOTAL		2	2			234.70	157	411	
Descrierea părților comune indivize:					Acoperiș				

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	231640 / 13.08.2018	
	Act Notarial, nr. 2578, din / 10.08.2018, emis de Paduraru Larissa-Andrada	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
1	POPA IULIANA FLORENTINA	
	231640 / 13.08.2018	
	Act Notarial, nr. 2578, din / 10.08.2018, emis de Paduraru Larissa-Andrada	
7	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2	
1	BICA SILLY DANIEL	
2	BICA GEORGETA-DOINA	

Unitatea individuală nr.2		
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
	288131 / 01.07.2021	
	Act Notarial, nr. 1580, din / 30.06.2021, emis de Georgescu Razvan	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	ANGHEL MARIAN	

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-