

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Clinceni

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.4			55313-C10-U1				1	1594-C10-U1	80.00	5003/10000	5003/10000

2. PROPRIETATEA / POESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.4, Jud. Ilfov	1/8	Sucesiune	act notarial	68 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.4, Jud. Ilfov	5/24	Sucesiune	act notarial	69 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU-VALENTIN	1	13.08.1990	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.4, Jud. Ilfov	2/6	Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
DINU		VALENTINA-GABRIELA	1	12.03.1999	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov						
TOCOIANU		GRIGORE ALEXANDRU	1	01.09.1977		2/6	Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
TOCOIANU		GINA-CONSTANTA	1	05.09.1981							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații						
Se înființează cartea funciara 55313-C10-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55313-C10-U1/Clinceni, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 55313-C10 inscrista in cartea funciara 55313-C10;	act notarial	744 / 09.08.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA								
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveele constructiei C10 conform documentatiei tehnice avizate	Înscris sub semnătura privată	relevee / 18.06.2024	Pop Ionut								
Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 si 55313-C10-U2	act administrativ	271219 / 27.06.2024	OCPI ILFOV								

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Clinceni

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE													
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.4				55313-C10-U2				2	1594-C10-U2	79.90	4997/10000	4997/10000

2. PROPRIETATEA / POESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.4, Jud. Ilfov	1/8	Sucesiune	act notarial	68 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.4, Jud. Ilfov	5/24	Sucesiune	act notarial	69 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU-VALENTIN	1	13.08.1990	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.4, Jud. Ilfov	2/6	Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
DINU		VALENTINA-GABRIELA	1	12.03.1999	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov						
TOCOIANU		GRIGORE ALEXANDRU	1	01.09.1977		2/6	Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
TOCOIANU		GINA-CONSTANTA	1	05.09.1981							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
Se înființează cartea funciara 55313-C10-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55313-C10-U2/Clinceni, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 55313-C10 înscrisă în cartea funciara 55313-C10;	act notarial	744 / 09.08.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA				
se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la releveele construcției C10 conform documentației tehnice avizate	Înscris sub semnătura privată	relevee / 18.06.2024	Pop Ionut				
Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 și 55313-C10-U2	act administrativ	271219 / 27.06.2024	OCPI ILFOV				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Clinceni

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE													
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.19A-19B				59450-C1-U1					1649-C1-U1	113.28	50/100	75/150

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		VIOLETA	1	20.03.1976	Str. Garii De Nord, Nr. 6-8, Bl. A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Sector 1, București	1/1	leșire Din Indiviziune	act notarial	705 / 06.07.2017	Gheorghiu Ramona	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		parter : living + dininh, bucatarie, baie, vestibul, hol +scara - etaj : 3 camere baie, hol+scara si terasa = 6.78 mp		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Clinceni

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE													
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.19A-19B				59450-C1-U2					1649-C1-U2	113.28	50/100	75/150

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOCHESCU		ADRIAN STEFAN	1	11.03.1993		1/2	Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
VOCHESCU		MIHAI	1	28.07.1995		1/2	Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	soti
VOCHESCU		DANIELA-FLORENTINA	1	11.12.1992	Loc. Zimnicea, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52, Jud. Teleorman						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOCHESCU		PETRICĂ	01.10.1970		Uzufruct viager	1/1	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina		
VOCHESCU		MIHAELA	18.07.1970								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.3817/2020 asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 51706,38 LEI, reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului, Banca Comerciala Romana SA., debitor, VOCHESCU MIHAELA	somație	3817/2020 / 22.11.2024	B.E.J.A. 'AEQUITAS		parter : living+dining, bucatarie, baie, vestibulhol+scara - etaj : 3 camere, baie, hol+scara si terasa = 6.78 mp	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Clinceni

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Olteni, Str. GAROAFEI			61181-C1-U1				1	1688-C1-U1	103.80	4998/10000	4998/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		ALEXANDRU-PAUL	1	04.05.1991	Loc. Maxineni, Jud. Brăila	1/2	Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorit
CIOLAN		ALEXANDRA	1	15.04.1989		1/2	Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	420200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Clinceni

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Olteni, Str. GAROAFEI			61181-C1-U2				2	1688-C1-U2	103.90	5002/10000	5002/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LISMAN		GIORGIANA-NICOLETA	1	29.04.1987	Loc. Sârbi, Jud. Vrancea	1/1	Convenție	act notarial	1351 / 02.11.2023	Dumitrescu Florentina	
LISMAN		MARIAN	1	04.07.1986							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Clinceni

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.57			51034-C1-U1					1768-C1-U1	50.10	1/1	1/1

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ILIE	1	15.03.1940	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.57, Jud. Ilfov	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1430/A / 26.05.2000	TRIBUNALUL BUCURESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-		-		-	-			Locuinta compusa din 2 camere si 2 anexe. Pentru constructie si acces, se acorda drept de supraficie pe terenul detinut de Constantin Floarea.			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Clinceni

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE													
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.57									1768-C1-U2	0.00	1/1	1/1

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1			1/1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-						