

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1500	Intravilan, Str. ORTANSEI, Nr.8E, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1358/2/4	2358	52181	344	I		7	30	CC	344	1	CL	81	3		DA
												2	CA	7	1		DA
												3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																	
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent					
LABAN		VICTOR ION	1	05.09.1976		1/1	1500		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.204 / 17.05.2007	BNP STEFAN ROSANA OLGA	necasatorit				
											1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.249 / 27.12.2007	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI
											1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza spre informare sentinta civila nr.1970/03.09.2010, avand ca obiect anulare act	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.1970 / 03.09.2010	JUDECATORIE	1500	Împrajmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1501	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.2, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60332	277	I		7;6	29/384; 382,383	CC	277	1	CL	77	1	60332-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DITA		VILI DANIEL	1	16.02.1977		1/1	1501, C1	Convenție	act notarial	3301 / 28.11.2017	Paduraru Larissa-Andrada		
DITA		NICOLETA	1	06.02.1979								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2424 / 01.09.2017	Georgescu Razvan	1501	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1502	Intravilan, Str. ORTANSEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1358/2/3	2357	53352	365	I		7	30	A	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOVILEANU		IONUT	1	03.02.1984	Loc. Câmpineanca, Jud. Vrancea	1/1	1502		Convenție	act notarial	3496 / 13.05.2021	Popovici Alexandra	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1503	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.2A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60331	261	I		7;6	29/384; 382,383	CC	261	1	CL	77	1	60331-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		ALEXANDRA OANA	1	29.12.1994		1/1	1503, C1		Convenție	act notarial	1700 / 22.12.2017	Morcov Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1503, C1	act notarial	1701 / 22.12.2017	Morcov Alexandru	161571	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1700 / 22.12.2017	Morcov Alexandru	1503, C1	Împrejmuit		
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2424 / 01.09.2017	Georgescu Razvan	1503			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1504	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/9	6527	51979	630	I		6,7	384-388,29/384	A	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		FLORENTINA	1	05.08.1974	Jud: Neidentifica	1666/5000	1504	Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1816 / 18.06.2008	BNP Mocanu Victor		
ALBU		ILIE AUREL	1	28.10.1970	Jud: Neidentifica							soți	
CRETU		DORU	1	20.12.1970		833/5000	1504	Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1816 / 18.06.2008	BNP Mocanu Victor		
CRETU		CRISTINA	1	02.01.1974								soți	
JIDVEIAN		DANIEL NICOLAE	1			1666/10000	1504	Convenție	act notarial	2270 / 24.08.2023	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	LIPSA CNP	
JIDVEIAN		ANDREEA-ELENA	1	22.10.1988	Loc. Craiova, Str. TINERETULUI, Nr.22, Bl.18, Sc.2, Et.1, Ap.7, Jud. Dolj							soți	
CRISTEA		MIHAI	1	29.11.1994									
CRISTEA		LAURA-IOANA	1	07.01.1997	Loc. Ploiesti, Bdul. BUCURESTI, Nr.2, Bl.5G, Et.2, Ap.11, Jud. Prahova	1666/10000	1504	Convenție	act notarial	1629 / 24.05.2024	Georgescu Razvan	soți	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1505	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.2B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			58799	464	I		7(DIN ACT 7,6)	29/384; 382, 383	CC	464	1	CL	121	1	58799-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOVILEANU		IONUT	1	03.02.1984	Loc. Câmpianca, Jud. Vrancea	1/1	1505, C1		Convenție	act notarial	68 / 26.02.2021	Silisteanu Silvana Alexandra	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1506	Intravilan, Str. CIOROGARLEI, Nr.8C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1358/2/2	2356	53351	341	I		7	30	CC	341	1	CL	119	2		DA
												2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		ENRICO LUCIAN	1	03.08.1971		1/1	1506		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1555 / 29.03.2007	BNP Irina Daniilescu	
RADULESCU		CLAUDIA EUGENIA	1	29.09.1976									SOTI
RADULESCU		ENRICO LUCIAN	1	03.08.1971		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.230 / 29.11.2007	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
RADULESCU		CLAUDIA EUGENIA	1	29.09.1976									SOTI
RADULESCU		ENRICO LUCIAN	1	03.08.1971		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADULESCU		CLAUDIA EUGENIA	1	29.09.1976									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE SENTINTA CIVILA NR.1970/03.09.2010, AVAND CA OBIECT ANULARE ACT.	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.1970 / 03.09.2010	JUDECATORIE	1506	Împrejmuit		provine din CF 1330

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1507	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.4, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/8	6526	51971	469	I		7 (DIN ACT 6,7)	384-388,29/384	CC	469	1	CL	126	1	51971-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIDVEIAN		DANIEL NICOLAE	1										LIPSA CNP
JIDVEIAN		ANDREEA-ELENA	1	22.10.1988	Loc. Craiova, Str. TINERETULUI, Nr.22, Bl.18, Sc.2, Et.1, Ap.7, Jud. Dolj	1/1	1507, C1		Convenție	act notarial	2270 / 24.08.2023	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială din cf pozita B 2 în sensul că numele promitentei cumparatoare este JIDVEIAN ANDREEA-ELENA și nu PIȚICHE ANDREEA-ELENA,	act notarial	2270 / 24.08.2023	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	1507, C1	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1508	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			58804	419	I		7,6	29/384,382,383	A	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDROIU		DAN	1	01.04.1957		1/6	1508	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.732 / 27.02.2015	BIN RAZVAN GEORGESCU		
VIDROIU		MARIANA	1	06.05.1967	Jud: Neidentifica							soti	
FARCUS		IOAN-COSMIN	1	20.03.1981	Jud: Neidentifica	1/6	1508	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr.1014 / 24.08.2016	Tropcea Mihaela Carmen		
FARCUS		NICOLETA	1	12.06.1979	Jud: Neidentifica							soti	
TONCU		VASILE-FLORIN	1	23.03.1972	Jud: Neidentifica	1/12	1508	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparar aut.nr.3446 / 01.09.2016	Paduraru Larissa-Andrada		
TONCU		BRINDUSA	1	01.12.1974	Jud: Neidentifica							soti	
TONCU		NICOLAE-RAZVAN	1	08.08.1985	Jud: Neidentifica	1/12	1508	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparar aut.nr.3446 / 01.09.2016	Paduraru Larissa-Andrada		
TONCU		ANA-MARIA	1	22.07.1987	Jud: Neidentifica								
VELICAN		FLORIN DANIEL	1	09.01.1975	Jud: Neidentifica	2/12	1508	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 3882 / 12.10.2016	Georgescu Razvan	necasatorit	
DITA		VILI DANIEL	1	16.02.1977		1/12	1508	Convenție	act notarial	3301 / 28.11.2017	Paduraru Larissa-Andrada		
DITA		NICOLETA	1	06.02.1979								soti	
GHITA		ALEXANDRA OANA	1	29.12.1994		1/12	1508	Convenție	act notarial	1700 / 22.12.2017	Morcov Alexandru	necasatorita	
MOBILEANU		IONUT	1	03.02.1984	Loc. Câmpineanca, Jud. Vrancea	1/6	1508	Convenție	act notarial	68 / 26.02.2021	Silisteanu Silvana Alexandra	necasatorit	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1508	act notarial	1701 / 22.12.2017	Morcov Alexandru	161571	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1700 / 22.12.2017	Morcov Alexandru	1508
se noteaza acordul proprietarului tabular privind respectarea dreptului de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	declaratie aut sub nr.1052 / 31.08.2016	Tropcea Mihaela Carmen	1508
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular TANE ( fosta BRAHARU )GEORGIANA RALUCA ANDREEA se obliga a respecta drepturile de uz si servitute in favoarea : Enel Distributie Muntenia SA - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	declaratie nr. 3657 / 13.09.2016	Paduraru Larissa-Andrada	1508

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1509	Intravilan, Str. CIOROGARLEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1358/2/1/2	4901	54702	176	I		7	30	CC	176	1	CL	58	2	54702-C1	DA
												2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ECATERINA	1	05.01.1952		1/4	1509, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2852 / 20.09.2007	BNP Silvana Brindusa Trofin	
DUMITRU		GEORGE	1	22.12.1975		1/2	1509, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2852 / 20.09.2007	BNP Silvana Brindusa Trofin	
DUMITRU		ELIZA	1					LIPSA CNP					
DUMITRU		ECATERINA	1	05.01.1952		2/32	1509, C1		Sucesiune	act notarial	31 / 28.09.2022	Ciopea Alexandru Valentin	
LUPU		MIHAELA	1	04.10.1974	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6	3/32	1509, C1		Sucesiune	act notarial	31 / 28.09.2022	Ciopea Alexandru Valentin	
DUMITRU		GEORGE	1	22.12.1975		3/32	1509, C1		Sucesiune	act notarial	31 / 28.09.2022	Ciopea Alexandru Valentin	
DUMITRU		GEORGE	1	22.12.1975		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRU		ELIZA	1					LIPSA CNP					
DUMITRU		ECATERINA	1	05.01.1952									
LUPU		MIHAELA	1	04.10.1974	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri a sotilor Dumitru Ecaterina si Dumitru Nicolae	act notarial	1744 / 28.09.2022	Cioplea Alexandru Valentin	1509, C1	Împrumuit		provine din CF 2355

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1510	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.2C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			58800	472	I		6,7	29/384; 382, 383	CC	472	1	CL	114	1	58800-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELICAN		FLORIN DANIEL	1	09.01.1975	Jud: Neidentifica	1/1	1510, C1		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut nr 3882 / 12.10.2016	Georgescu Razvan	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1511	Intravilan, Str. ORTANSEI, Nr.8B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1358/2/1/1	4900	54701	182	I		7	30	CC	182	1	CL	67	2	54701-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		JUSTINIAN COSTIN	1		judet Ciolpani, UAT Ciolpani, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	1511		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1841 / 31.05.2006	BNP Irina Daniilescu	NECASATORIT - COTA DE 1/2, LIPSA CNP
NISTOR		DOMNICA	1			1/2	1511		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1841 / 31.05.2006	BNP Irina Daniilescu	NECASATORITA - COTA DE 1/2, LIPSA CNP
NISTOR		JUSTINIAN COSTIN	1			1/2	1511, C1		Construire	act administrativ	Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 105 / 10.06.2006	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	NECASATORIT, LIPSA CNP
NISTOR		DOMNICA	1			1/2	1511, C1		Construire	act administrativ	Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 105 / 10.06.2006	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	NECASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza dezmembrarea - NISTOR JUSTINIAN COSTIN	act notarial	ACT DE PARTAJ CU LOTIZARE NR.2851 / 20.09.2007	BNP Brindusa Trofin Silvana	1511, C1	Împrejmuit		provine din CF 2355
Se noteaza dezmembrarea - NISTOR DOMNICA				1511, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1512	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.2D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			58801	465	I		6,7	29/384; 382, 383	CC	465	1	CL	114	1	58801-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCUS		IOAN-COSMIN	1	20.03.1981	Jud: Neidentifica	1/1	1512, C1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. 1014 / 24.08.2016	Tropcea Mihaela Carmen		
FARCUS		NICOLETA	1	12.06.1979	Jud: Neidentifica							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea Enel Distributie Muntenia S.A.	act notarial	DECLARATIE AUT. NR.781 / 18.05.2016	DUMITRESCU FLORENTINA	1512	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1513	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.4A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/7	6525	51980	503	I		6,7	384-388,29/384	CC	503	1	CL	133	1	51980-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STANCU		ȘTEFAN	1	09.04.1989	Loc. Aricestii Rahtivani, Nr.825, Jud. Prahova	1/1	1513, C1	Convenție	act notarial	2562 / 20.09.2021	BIRZU LOREDANA					
STANCU		ANAMARIA-CORINA	1	31.08.1988	Loc. Buzau, Careu. Dorobanti 1, Bl.C8, Ap.2, Jud. Buzău							soti				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
STATUL ROMAN REPREZENTANT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999-999		Ipotecă legală	1513, C1	act administrativ	P13_687897 / 03.09.2021	BIRZU LOREDANA	345232	RON					
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100													

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare a locuinței pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantării. - STATUL ROMAN REPREZENTANT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	P13_687897 / 03.09.2021	BIRZU LOREDANA	1513, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1514	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.4B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/6	6524	51976	508	I		6,7	384-388,29/384	L	508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		LAURA-IOANA	1	07.01.1997	Loc. Ploiesti, Bdul. BUCURESTI, Nr.2, Bl.5G, Et.2, Ap.11, Jud. Prahova	1/1	1514		Convenție	act notarial	1629 / 24.05.2024	Georgescu Razvan	
CRISTEA		MIHAI	1	29.11.1994									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1515	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1358/1	1417	58514	658	I	1	7	30	A	658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROCA		IULIAN - MIHAIL	1			1/1	1515		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3299 / 09.08.2005	BNP	casatorit, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1516	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.2E, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			58802	467	I		7	29/384; 382, 383	CC	467	1	CL	114	1	58802-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONCU		VASILE-FLORIN	1	23.03.1972	Jud: Neidentifica	1/2	1516		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.3446 / 01.09.2016	BNP	casatorit cu
TONCU		BRINDUSA	1	01.12.1974	Jud: Neidentifica								
TONCU		NICOLAE-RAZVAN	1	08.08.1985	Jud: Neidentifica	1/2	1516		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.3446 / 01.09.2016	BNP	casatorit cu
TONCU		ANA-MARIA	1	22.07.1987	Jud: Neidentifica								
TONCU		ANA-MARIA	1	22.07.1987	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Nr.7-9, Bl.110A, Sc.1, Et.2, Ap.13, Jud. Municipiul București								
TONCU		NICOLAE-RAZVAN	1	08.08.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. VALEA OLTULUI, Nr.10, Bl.A27, Sc.D, Et.4, Ap.58, Jud. Municipiul București								
TONCU		VASILE FLORIN	1	23.03.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. SOS. COLENTINA, Nr.2A, Bl.3, Sc.B, Et.4, Ap.55, Jud. Municipiul București	1/1	1516, C1		Construire	act administrativ	13604 / 17.10.2016	Primaria Clinceni	
TONCU		BRINDUSA	1	01.12.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. SOS. COLENTINA, Nr.2A, Bl.3, Sc.B, Et.4, Ap.55, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii.	act administrativ	13604 / 17.10.2016	Primaria Clinceni	1516, C1	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1517	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.4D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/5	6523	51974	500	I		6,7	384-388,29/384	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		ILIE AUREL	1	28.10.1970	Jud: Neidentifica	1/1	1517	Convenție	act notarial	1504 / 18.05.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	casatorit cu	
ALBU		FLORENTINA	1	05.08.1974	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1518	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.4D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/4	6522	51977	508	I		7 (DIN ACT T 6,7)	29/384/3 (DIN ACT P 384-388,29/384)	CC	508	1	CL	104	2	51977-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		FLORENTINA	1	05.08.1974	Jud: Neidentifica	1/1	1518	Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816 / 18.06.2008	BNP MOCANU VICTOR	soți	
ALBU		ILIE AUREL	1	28.10.1970									
ALBU		ILIE AUREL	1	28.10.1970	Jud: Neidentifica	1/1	C1	Construire	act administrativ	1741 / 08.02.2022	Primaria comunei Clinceni		
ALBU		FLORENTINA	1	05.08.1974	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	act administrativ	1741 / 08.02.2022	Primaria comunei Clinceni	1518, C1	Împrejmuit		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Garoafei, Nr. 4D				1518, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1519	Intravilan, Str. GAROAFEL, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			58803	641	I		7(DIN ACT 7,6)	29/384,382,383	CC	138	1	CA	26	1		DA
						I		7(DIN ACT 7,6)	29/384,382,383	L	410						
						I		7(DIN ACT 7,6)	29/384,382,383	A	93						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDROIU		DAN	1	01.04.1957		1/1	1519		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut sub nr.732 / 27.02.2015	BIN RAZVAN GEORGESCU	
VIDROIU		MARIANA	1	06.05.1967	Jud: Neidentifica								soti
VIDROIU		DAN	1	01.04.1957		1/1	C1		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VIDROIU		MARIANA	1	06.05.1967	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1520	Intravilan, Str. CIOROGARLEI, Nr.8, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1349	952	51728	983	I		6	380,381	CC	582	1	CL	68	1		DA
						I		6	378,379,380	A	237	2	CA	38	1	51728-C2	DA
						I		6	379,380	V	164	3	CL	106	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		PETRE	1	10.04.1962	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlei, Nr.8, Jud. Ilfov	1/2	1520, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1192 / 31.05.2005	BNP Constantinescu Ariadna Rossana	
POPA		MARIANA	1	09.03.1964		1/2	1520, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1192 / 31.05.2005	BNP Constantinescu Ariadna Rossana	
POPA		MARIANA	1	09.03.1964									
ION		PETRE	1	10.04.1962	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlei, Nr.8, Jud. Ilfov	1/1	C1, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ION		MARIA			Uzuct viager	1/1	1520, C2, C3			aut. nr. 1192 / 31.05.2005	BNP Constantinescu Ariadna Rossana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifica-tor construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1521	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.4E, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/3	6521	51975	499	I		7 ( DIN ACT T 6,7)	29/384/3 (DIN ACT P 384-388,29/384)	CC	499	1	CL	113	2	51975-C1	DA
										2	CA	26	1		DA		
										3	CA	20	1		DA		
										4	CA	35	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDROIU		MARIANA	1	06.05.1967		1/1	1521		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816 / 18.06.2008	BNP MOCANU VICTOR	SOTI
VIDROIU		DAN	1	01.04.1957									
VIDROIU		DAN	1	01.04.1957	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	C1		Construire	act administrativ	1740 / 08.02.2022	Primaria comunei Clinceni	
VIDROIU		MARIANA	1	06.05.1967									
VIDROIU		MARIANA	1	06.05.1967		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VIDROIU		DAN	1	01.04.1957	Romania, Jud. BUCURESTI								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Garoafei, Nr. 4E	act administrativ	1740 / 08.02.2022	Primaria comunei Clinceni	1521, C1	Împrejmuit		
Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				1521, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1522	Intravilan, Str. CIOROGARLEI, Nr.6, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3536	7429	56494	700	I		6	382,383	CC	700	1	CL	170	1	56494-C1	DA
														2	CL	76	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		GEORGE-VIOREL	1	11.04.1980		1/1	1522, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.593 / 27.05.2010	BNP Dumitrescu Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1523	Intravilan, Str. CIOROGARLEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1264/1	6771	55857	668	I		6	382,383	CC	402	1	CL	65	1	55857-C1	DA
						I		6	382,383	A	266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTACHE		MARIAN	1	25.02.1967	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.31, Jud. Ilfov	1/1	1523		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5187 / 16.10.1992	BNP	necasatorit
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza modificarea CF nr. 4009 conform Art.33 Alin.3 din Legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca se rectifica nr. cadastral 1264 si limitele proprietatii .	act notarial	declaratie aut sub nr.795 / 12.09.2007	BNP	1523	Împrejmuit		
se intabuleaza dezmembrarea - RISTACHE MARIAN	act notarial	act de dezmembrare aut sub nr.1198 / 21.07.2008	BNP	1523			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1524	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				62009	2789	I		7	21/102	A	2789						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÎNGĂ		LUMINIȚA-MIHAELA	1	05.11.1978	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.3, Jud. Ilfov	1/1	1524		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	4416 / 26.11.2018	JUDECATORIA CORNETU	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1525	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1077	1038	58493	1194	I		7	29	A	1194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATCOVSCHI		MIHAELA-DANIELA	1	29.11.1972	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.3A, Jud. Ilfov	1/1	1525		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.542 / 23.04.2004	BNP	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1526	Intravilan, Str. CIOROGARLEI, Nr.4, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/1	6519	51970	803	I		6 ( DIN ACT T 6, 7)	386,387,385,388,389 (DIN ACT P 384-388,29/384)	CC	509	1	CL	124	1	51970-C1	DA
						I		6 ( DIN ACT T 6, 7)	384,386,387,385,388,389 (DIN ACT P 384-388,29/384)	L	294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		GABRIEL	1	11.06.1976	Jud: Neidentifica	1/1	1526, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816 / 18.06.2008	BNP MOCANU VICTOR		
CRETU		GEORGETA	1	12.10.1977	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlei, Nr.21A, Jud. Ilfov							soți	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CRETU		IOANA			Uzufruct viager	1/1	1526, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1274 / 06.07.2004	BNP			
CRETU		VASILE											
CRETU		IOANA			Habațiție		1526, C1	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816 / 18.06.2008	BNP MOCANU VICTOR			
CRETU		VASILE											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza declaratia avand a obiect acordul de ocupare si travesare a terenului pentru executarea si expotarea instalatiei de alimentare cu gaze naturale pentru consumul personal al proprietarului VIDROIU DAN	act notarial	DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.2740 / 18.10.2010	BNP	1526, C1	Împrumuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1527	Intravilan, Str. CIOROGARLEI, Nr.2, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3170/2	6520	51972	744	I		6 ( DIN ACT T6,7)	387,388,389 (DIN ACT P 384-388,29/384)	CC	484	1	CL	118	2		DA
						I		6( DIN ACT T 6,7)	387,388,389(DIN ACT P 384-388,29/384)	L	260	2	CA	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		DORU	1	20.12.1970		1/1	1527		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816 / 18.06.2008	BNP MOCANU VICTOR	
CRETU		CRISTINA	1	02.01.1974									soți
CRETU		DORU	1	20.12.1970		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.178 / 23.11.2006	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
CRETU		CRISTINA	1	02.01.1974									soți
CRETU		DORU	1	20.12.1970		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRETU		CRISTINA	1	02.01.1974									soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1528	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57672	1892	I		7,6	30,397	A	473						
						I		7,6	30,397	V	1108						
						I		7,6	30,397	V	312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		GHEORGHE	1	14.12.1960	Jud: Neidentifica	3/8	1528		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr.14735 / 28.12.1994	COMISIA JUD PT STAB DR DE PROP ASUPRA TERENURILOR	
ANGHEL		IULIAN	1	10.08.1967	Jud: Neidentifica	3/8	1528		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr.14735 / 28.12.1994	COMISIA JUD PT STAB DR DE PROP ASUPRA TERENURILOR	
ANGHEL		GHEORGHE	1	14.12.1960	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlui, Nr.48, Jud. Ilfov	1/4	1528		Succesiune	act notarial	11 / 25.02.2019	Dumitrescu Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1529	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60675	469	I		7	29/751	A	469						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		CONSTANTIN-FLORIAN	1	06.08.1982		1/1	1529	Convenție	act notarial	785 / 09.06.2021	Gheorghiu Ramona		
PAVEL		CRISTINA OANA	1	08.02.1984								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1530	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.1, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3535	7419	56484	6282	I		6,7	29/5,30,390,391,392	CC	1234	1	CL	72	1	56484-C1	DA
						I		6,7	29/5,30,390,391,392	A	4791	2	CL	51	1	56484-C2	DA
						I		6,7	29/5,30,390,391,392	V	257	3	CA	31	1	56484-C3	DA
												4	CA	25	1	56484-C4	DA
												5	CA	22	1	56484-C5	DA
												6	CA	13	1		DA
												7	CL	141	2		DA
											8	CA	21	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTACHE		PETRE	1	15.10.1921		1/1	1530		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.20433 / 26.06.1995	CJSDPAT ILFOV	
CRISTACHE		PETRE	1	15.10.1921		1/2	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.20433 / 26.06.1995	CJSDPAT ILFOV	
CRISTACHE		PETRE	1	15.10.1921		1/2	C7		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.114 / 27.05.2008	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
FLORESCU		MARIA	1	09.01.1950		1/2	C1, C2, C3, C4, C5, C7		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.27 / 30.06.2015	NP DUMITRESCU FLORENTINA	
CRISTACHE		PETRE	1	15.10.1921		1/1	C6, C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLORESCU		MARIA	1	09.01.1950									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se îndreaptă eroarea materială survenită în Partea I și Anexa la Partea I a cărții funciare , cu ocazia conversiei în format electronic, în sensul menționării corecte a suprefetelor defalcate pe categorii de folosința terenului, construcțiilor , precum și a precizării indicatorilor topografici ai imobilului.	Înscris sub semnătura privată	PAD / 01.11.2008	POP GABRIEL CRISTIAN	1530, C1, C2, C3, C4, C5	Neîmprejmuit		
se îndreapta eroarea materiala conform documentatie cadastrale				1530			
se îndreapta eroarea materiala cu privire la datele tehnice ale imobilulu	act administrativ	9285 / 14.01.2025	OCPI ILFOV	1530, C1, C2, C3, C4, C5			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1531	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.22A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60674	499	I		7	29/751	CC	499	1	CL	115	1	60674-C1	DA
														2	CA	8	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINA		LIVIU	1	29.08.1984		1/1	1531		Convenție	act notarial	1266 / 10.09.2021	Gheorghiu Ramona	soti
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984									
DINA		LIVIU	1	29.08.1984		1/1	C1		Construire	act administrativ	6990 / 20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984									
DINA		LIVIU	1	29.08.1984		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in intravilan curti constructii.	act administrativ	6990 / 20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	1531, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si adresa imobilului				1531, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1532	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60676	346	I		7	29/751	A	346						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		CONSTANTA	1	15.04.1971		1/3	1532		Convenție	act notarial	1127 / 17.09.2018	Gheorghiu Ramona	soti
COJOCARU		CONSTANTIN	1	09.07.1967									
PAVEL		CONSTANTIN-FLORIAN	1	06.08.1982		1/3	1532		Convenție	act notarial	785 / 09.06.2021	Gheorghiu Ramona	soti
PAVEL		CRISTINA OANA	1	08.02.1984									
DINA		LIVIU	1	29.08.1984		1/3	1532		Convenție	act notarial	1266 / 10.09.2021	Gheorghiu Ramona	soti
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 2658003/2018, în sensul că numărul de autentificare al actului este 1127/17.09.2018 și nu 1126/17.09.2018, cum din eroare a fost înscris.	act notarial	0 / 21.11.2019	Gheorghiu Ramona	1532	Neîmprejmuit		LOT 5
se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea Rețelei Electrice Muntenia	act notarial	144 / 11.02.2025	DUMITRESCU FLORENTINA	1532			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1533	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.3, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3409	6885	56179	2480	I		6,7	395,396,399/1,29/6	CC	608	1	CL	46	1	56179-C1	DA
						I		6,7	395,396,399/1,29/6	A	192	2	CA	40	1	56179-C2	DA
						I		6,7	395,396,399/1,29/6	V	230	3	CL	96	2	56179-C3	DA
						I		6,7	395,396,399/1,29/6	A	1450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		MARIA	1	04.12.1956		1/1	1533		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.29 / 20.09.2019	NP MIHAI ANDREEA GABRIELA	
ALBU		MARIA	1	04.12.1956		1/1	C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.29 / 20.09.2019	NP MIHAI ANDREEA GABRIELA	
ALBU		AURELIA	1	17.04.1977		1/1	C3		Construire	act administrativ	12530 / 12.08.2024	PRIMARIA CLINCENI	
ALBU		MARIA	1	04.12.1956									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială strecurată în cartea funciara prin încheierea nr. 287985 din 23.09.2019 în sensul că se va înscrie dreptul de proprietate doar în favoarea lui ALBU MARIA, construcția fiind dobândită anterior căsătoriei	act notarial	29 / 20.09.2019	NP MIHAI ANDREEA GABRIELA	1533, C1, C2	Împrejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind Str CIURARI, Nr. 3	act administrativ	12530 / 12.08.2024	PRIMARIA CLINCENI	1533, C1, C2, C3			
se notează modificarea suprafeței imobilului				1533, C1, C2, C3			



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.41913/31.01.2025.	act administrativ	41913 / 10.02.2025	OCPI ILFOV	1533	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1534	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.3, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62249	959	I		6,7	400,401,402,403	A	959						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		PARASCHIVA	1	25.05.1959		1/1	1534		Convenție	act notarial	5148 / 08.09.1994	NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.202621 din 10.05.2021 în sensul că actul care a stat la baza întocmirii acesteia este actul notarial nr 1691 din 10.05.2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA	act notarial	1691 / 10.05.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	1534	Împrejmuit		
Se noteaza incheierea de rectificare nr.39/11.06.2021 la actul de dezmembrare autentificat sub nr.1691/10.05.2021.	act notarial	39 / 11.06.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	1534			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1535	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.22B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60673	903	I		7	29/751	CC	903	1	CL	146	1		DA
												2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		CONSTANTA	1	15.04.1971		1/1	1535		Convenție	act notarial	1127 / 17.09.2018	Gheorghiu Ramona	
COJOCARU		CONSTANTIN	1	09.07.1967									soti
COJOCARU		CONSTANTA	1	15.04.1971		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.29 / 01.02.2022	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
COJOCARU		CONSTANTIN	1	09.07.1967									soti
COJOCARU		CONSTANTA	1	15.04.1971		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COJOCARU		CONSTANTIN	1	09.07.1967									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1536	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.3, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62248	498	I		6,7	400,401,402,403	A	498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		PARASCHIVA	1	25.05.1959		1/1	1536		Convenție	act notarial	5148 / 08.09.1994	NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.202621 din 10.05.2021 în sensul că actul care a stat la baza întocmirii acesteia este actul notarial nr 1691 din 10.05.2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA	act notarial	1691 / 10.05.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	1536	Împrejmuit		
Se noteaza incheierea de rectificare nr.39/11.06.2021 la actul de dezmembrare autentificat sub nr.1691/10.05.2021.	act notarial	39 / 11.06.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	1536			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(II/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1537	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				2225	I		7	30	A	1644						
						I		7	752,30( DIN ACT 30)	V	581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN	V	PĂUN	1			1/1	1537		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.17551 / 24.03.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1538	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.1, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				693	I		6	393,399( DN ACT 399)	CC	693	1	CL	131	2		DA
												2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		GHEORGHE	1	14.12.1960		3/8	1538		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.60 / 04.06.2008	BIN DUMITRESCU FLORENTINA	
ANGHEL		IULIAN	1	10.08.1967		3/8	1538		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.60 / 04.06.2008	BIN DUMITRESCU FLORENTINA	
ANGHEL		GHEORGHE	1	14.12.1960		1/4	1538		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.11 / 25.02.2019	BIN DUMITRESCU FLORENTINA	
ANGHEL		GHEORGHE	1	14.12.1960		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1539	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.15, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64449	193	I		7,9	757,758,29/758	A	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZGARIECI		GHEORGHE	1	17.08.1956		1/1	1539		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.39567 / 13.02.1998	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 63118 in 2 loturi astfel:64449 si 64450	act administrativ	17187 / 17.01.2024	OCPI ILFOV	1539	Neîmprejmuit		
Se noteaza inchirierea imobilului pe o durata de 10 ani pana la data de 25.02.2034 - VANTAGE TOWERS SRL	act notarial	447 / 26.03.2024	Mocanu Laura Daniela	1539			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1540	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.15, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64450	2955	I		7,9	757,758,29/758	A	2955						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZGARIECI		GHEORGHE	1	17.08.1956		1/1	1540		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.39567 / 13.02.1998	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 63118 in 2 loturi astfel:64449 si 64450	act administrativ	17187 / 17.01.2024	OCPI ILFOV	1540	Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1541	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.3, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62247	549	I		6,7	400,401,402,403	CC	417	1	CL	90	1	62247-C1	DA
						I		6,7	400,401,402,403	A	132	2	CA	22	1	62247-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VACARCIUC		CRISTINA-PARASCHIVA	1	26.07.1992	Loc. Domnesti, Nr.1676, Jud. Ilfov	1/1	1541, C1, C2		Convenție	act notarial	3204 / 04.08.2021	MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	necasarorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1541, C1, C2	act administrativ	P13_681495 / 23.07.2021	FNGCIMM	311212	RON	
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	P13_681495 / 23.07.2021	FNGCIMM	1541, C1, C2	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1542	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60672	393	I		7	29/751	CC	194	1	CA	33	1		DA
						I		7	29/751	A	199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINA		LIVIU	1	29.08.1984		1/1	1542		Convenție	act notarial	1130 / 17.09.2018	Gheorghiu Ramona	soti
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984									
DINA		LIVIU	1	29.08.1984		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1543	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.3, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62250	327	I		6,7	400,401,402,403	CC	173						
						I		6,7	400,401,402,403	A	154						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		PARASCHIVA	1	25.05.1959		1/1	1543		Convenție	act notarial	5148 / 08.09.1994	NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.202621 din 10.05.2021 în sensul că actul care a stat la baza întocmirii acesteia este actul notarial nr 1691 din 10.05.2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA	act notarial	1691 / 10.05.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	1543	Împrejmuit		
Se noteaza incheierea de rectificare nr.39/11.06.2021 la actul de dezmembrare autentificat sub nr.1691/10.05.2021.	act notarial	39 / 11.06.2021	GHEORGHE ALISA-ANDA	1543			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1544	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.5, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	557/1	478	57558	507	I		8	574	CC	507	1	CL	66	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEPOIU		RAZVAN	1	15.08.1970	Jud: Neidentifica	1/2	1544		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.137 / 19.12.2006	KOVACS MADALINA	
CEPOIU-MARTIN		MONICA ELENA	1			1/2	1544		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.137 / 19.12.2006	KOVACS MADALINA	cetatean canadian, LIPSA CNP
CEPOIU		RAZVAN	1	15.08.1970	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	cetatean canadian, LIPSA CNP
CEPOIU-MARTIN		MONICA ELENA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr.187/2016 pentru suma de 5744,23 Lei, reprezentand debit si celelalte cheltuieli, asupra cotei din imobilul ce aparține debitorului Cepoiu Razvan, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul ales la KRUK ROMANIA S.R.L.	somație	187 / 14.05.2019	BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN	1544	Împrejmuit		
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 10490,63 Franci elvețieni, reprezentând credit plus suma de 5539,27 lei, reprezentând cheltuieli de executare asupra cotei de 1/2 proprietatea debitorului CEPOIU RĂZVAN, - PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	hotărâre judecătorească	Încheiere / 16.01.2019	JUDECATORIA CORNETU în dos nr. 16378/1748/2018	1544			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1545	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59913	513	I		7,9	29,759,760, 761	A	513						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAENEN		RADU NICOLETA	1	12.02.1982		1/1	1545		Convenție	act notarial	597 / 29.10.2018	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
LAENEN		HANS	1										soti, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1546	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				60230	440	I		7	29/751	A	440						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINA		LIVIU	1	29.08.1984		1/1	1546	Convenție	act notarial	1043 / 29.09.2017	Gheorghiu Ramona	soti	
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984									

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1547	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.2A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/2/5/1	6023	64960	423	I		8	575	CC	423	1	CL	137	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ION	1	05.02.1945		1/1	1547		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.47868 / 05.04.2001	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
RADU		GHEORGHE	1	09.08.1967									Proprietar decedat.
RADU		ION	1	05.02.1945		1/1	1547		Convenție	act notarial	ACT DE LOTIZARE AUT SUB NR.491 / 24.03.2008	BNP	Proprietar decedat.
RADU		GHEORGHE	1	09.08.1967									Proprietar decedat.
RADU		ION	1	05.02.1945		5/8	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.80 / 01.04.2005	BNP SAVU NICOLAE	Proprietar decedat.
RADU		GHEORGHE	1	09.08.1967		3/8	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.80 / 01.04.2005	BNP SAVU NICOLAE	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza litigiul avand ca obiect "pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act de vanzare cumparare cu privire la imobilul compus din teren in suprafata de 300 mpdin totalul de 3024 mp",la cererea reclamantei Dascalu Diana in contradictoriu cu paratii Radu Gheorghe, Radu Ion,Nicolae Viorel Gigi.	hotărâre judecătorească	DOSAR NR.973/1748/-2008 / 19.03.2008	JUDECATORIE	1547	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1548	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.3A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1290	I		6	29	CC	428	1	CL	114	1		DA
						I		6	29	A	862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1548		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.
MATCOVSCHI		MIHAELA-DANIELA	1	29.11.1972	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.3A, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.36 / 16.05.2005	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1548	Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1549	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.30-32A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59914	501	I		7,9	29,759,760,761	CC	501	1	CL	82	2	59914-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/2	1549		leșire Din Indiviziune	act notarial	296 / 06.06.2017	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/8	1549		Succesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		AURELIAN	1	22.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.17, Jud. Ilfov	3/8	1549		Succesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950									
VOINEA		AURELIAN	1	22.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.17, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	4494 / 29.03.2019	PRIMARIA CLINCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Garoafei, Nr. 30-32A,	act administrativ	4494 / 29.03.2019	PRIMARIA CLINCENI	1549, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1550	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.3B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				2500	I		6	29	CC	426	1	CL	111	1		DA
						I		6	29	A	498	2	CL	44	1		DA
						I		6	29	V	74						
						I		7	29	L	546						
						I		7	29	A	957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		STELIANA	1	20.12.1972		1/1	1550		Convenție	act notarial	ACT DE DONATIE NR.1681 / 13.05.1998	NP IRINA DANIILESCU	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1551	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.11E, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50076	282	I		9	752,753,754	CC	282	1	CL	86	2	50076-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		BOGDAN-CIPRIAN	1	05.11.1987		1/2	1551, C1		Convenție	act notarial	376 / 18.02.2025	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	NECASATORIT
BUCUR		FLORINA	1	29.10.1988		1/2	1551, C1		Convenție	act notarial	376 / 18.02.2025	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1552	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.11D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			51885	252	I		9	752,753,754	CC	252	1	CL	91	2	51885-C1	DA
												2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINA		LIVIU	1	29.08.1984	Jud: Neidentifica	1/1	1552, C1	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub NR.1592 / 29.10.2012	DUMITRESCU FLORENTINA		
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984								soti	
DINA		LIVIU	1	29.08.1984	Jud: Neidentifica	1/1	C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1553	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60232	338	I		7	29/751	A	338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		POLIXENIA	1	09.09.1965	Loc. Negreni, Jud. Teleorman	1/1	1553		Convenție	act notarial	340 / 02.04.2018	Gheorghiu Ramona	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
LAZĂR		ION	05.05.1947	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.9, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1553	act notarial	340 / 02.04.2018	Gheorghiu Ramona	5025	EUR	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT 2

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1554	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.5, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	557/2	479	50401	489	I		8	574	CC	489	1	CA	62	1	50401-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEIUȘ OPREA		FANICA	1	23.07.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. TARGU NEAMT, Nr.16A, Bl.b36, Sc.2, Ap.17, Jud. Municipiul București	1/1	1554, C1		Convenție	act notarial	1449 / 29.08.2023	Anghel Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1555	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59915	500	I		7,9	29,759,760, 761	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAENEN		RADU NICOLETA	1	12.02.1982		1/2	1555		Convenție	act notarial	440 / 07.08.2019	NOTAR PUBLIC MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
LAENEN		HANS	1			1/2	1555		Convenție	act notarial	440 / 07.08.2019	NOTAR PUBLIC MIHAI ANDREEA-GABRIELA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1556	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59916	500	I		7,9	29,759,760, 761	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCA		CONSTANTIN	1	23.10.1973	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. DEZROBIRII, Nr.42, Bl.O8A, Sc.B, Et.5, Ap.90, Jud. Municipiul București	1/1	1556	Convenție	act notarial	178 / 31.03.2017	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
STANCA		ANTOANETA	1	07.07.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1557	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.2B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/2/1	485bis	60458	692	I		8	575	CC	692	1	CL	68	1		DA
												2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAMBLICA		CONSTANTIN	1			1/1	1557		Convenție	act notarial	dezmembrare si contract de vanzare cumparare 1557 / 15.07.2003	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.74 / 05.09.2003	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.20 / 23.02.2007	Primaria comunei Clinceni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1558	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.5, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64961	5017	I		9	743	CC	482	1	CL	130	1	64961-C1	DA
						I		9,7	744,745,30	A	4535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL			1	43722359		1/1	1558, C1		Convenție	act notarial	1584 / 03.12.2024	DUMITRESCU FLORENTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială din cuprinsul partii I al cartii funciare în sensul menționării identificatorilor topografici corecți, respectiv Tarla 9, Parcela 743,744,745	Înscris sub semnătura privată	Anexa 16-IE 64961 / 18.11.2024	Uleanu Bogdan-Petre	1558, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1559	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60231	422	I		7	29/751	A	422						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLANARU		COSTICA	1	01.03.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Nr.2, Bl.C62, Sc.A, Et.2, Ap.5, Jud. Municipiul București	1/1	1559		Convenție	act notarial	1044 / 29.09.2017	Gheorghiu Ramona	
BLANARU		SILVICA	1	26.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Nr.2, Bl.c65, Sc.A, Et.2, Ap.5, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 268283/2017 în sensul că numărul corect de autentificare al actului de vânzare cumpărare este 1044/29.09.2017	act notarial	0 / 13.03.2018	Gheorghiu Ramona	1559	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1560	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.11C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			51884	248	I		9	752,753,754	CC	248	1	CL	77	2	51884-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		POLIXENIA	1	09.09.1965	Loc. Negreni, Jud. Teleorman	1/1	1560, C1		Convenție	act notarial	413 / 19.03.2018	Dumitrescu Florentina	divorțată

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPĂDUȘ		VASILE	13.02.1969	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlei, Nr.13, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1560, C1	act notarial	413 / 19.03.2018	Dumitrescu Florentina	19500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1561	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.2F, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/2/5/2	6024	55682	368	I		8	575,576,577,578	CC	368	1	CL	90		55682-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TREANTA		IULIANA MADALINA	1	01.02.1981		1/1	1561		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.493 / 24.03.2008	BNP	casatorita cu
TREANTA		MARIUS	1	07.04.1979									
TREANTA		MARIUS	1	07.04.1979		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 201 / 18.07.2008	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
TREANTA		IULIANA MADALINA	1	01.02.1981									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			9999999999-999		Ipotecă		1561, C1	act administrativ	ADEVERINTA NR. 11766 / 06.10.2008	-	88950	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI CU NR. CAD. 256/2/5/2 CA FIIND COM. CLINCENI, SAT OLTENI, STR. CIRESICA, NR. 2 F, JUD ILFOV	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR. 1108 / 06.10.2008	BNP	1561, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1562	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59912	1320	I		7,9	29,759,760, 761	A	1320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		DANIELA	1	21.10.1984		4/100	1562	Convenție	act normativ	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 968 / 20.06.2014	SAVU NICOLAE		
PAUN		CRISTIAN DANIEL	1	18.01.1982	Jud: Neidentifica							soti	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		23/100	1562	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.57 / 13.01.1998	BNP		
STANCA		EUGEN	1	19.12.1969		8/100	1562	Convenție	act notarial	177 / 31.03.2017	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit cu	
STANCA		LOREDANA	1	03.08.1969									
STANCA		CONSTANTIN	1	23.10.1973	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. DEZROBIRII, Nr.42, Bl.O8A, Sc.B, Et.5, Ap.90, Jud. Municipiul București	8/100	1562	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 178 / 30.03.2017	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit cu	
STANCA		ANTOANETA	1	07.07.1971									
LAENEN		RADU NICOLETA	1	12.02.1982		8/100	1562	Convenție	act notarial	597 / 29.10.2018	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	cota de 1/2	
LAENEN		HANS	1									soti, cota de 1/2, LIPSA CNP	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		7/400	1562	Sucesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
VOINEA		AURELIAN	1	22.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.17, Jud. Ilfov	53/400	1562	Convenție	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
LAENEN		RADU NICOLETA	1	12.02.1982		8/100	1562	Convenție	act notarial	440 / 07.08.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	LIPSA CNP,soti in cote de 1/2 fiecare	
LAENEN		HANS	1										

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOIȚA		IULIAN-MARIN-MARKO	1	23.09.1988	Loc. Vedea, Jud. Teleorman	5/100	1562		Convenție	act notarial	126 / 02.03.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
JOITA		ANAMARIA	1	11.04.1985									
CRISTIAN		FLORIN-IONEL	1	12.08.1988	Loc. Schitu, Jud. Giurgiu	5/100	1562		Convenție	act notarial	639 / 03.08.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
CRISTIAN		IULIANA-CLAUDIA	1	04.08.1990	Loc. Draganesti-Vlasca, Jud. Teleorman								
CAZACU		CATALIN MARIAN	1	08.09.1987		16/400	1562		Convenție	act notarial	581 / 19.06.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
CAZACU		LOREDANA	1	13.05.1988									
ȘTEFAN		ANDI-ALEXANDRU	1	14.07.1998		16/400	1562		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 700 / 30.05.2024	NP Barbu Roxana Maria	soti
ȘTEFAN		ANDREEA-REBECCA	1										
SARBU		VERONICA-ALECSANDRA	1	02.11.1978		8/100	1562		Convenție	act notarial	38 / 27.01.2025	NEACSU MIHAELA-CARMEN	casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		1562	act notarial	640 / 03.08.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	419575	LEI
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1562	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 701 / 30.05.2024	NP Barbu Roxana Maria	437902	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1562	act notarial	39 / 27.01.2025	NEACSU MIHAELA-CARMEN	350000	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		1562	act notarial	500 / 29.01.2025	Ianachievici Andra Mihaela	407266.44	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se actualizeaza informatiile tehnice	act administrativ	ADEVERINTA NR. 11280 / 18.08.2016	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	1562	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilelor cu nr. cad. 59743 si 59746, rezultand imobilul cu nr. cad. 59833	act administrativ	0 / 09.12.2016	OCPI ILFOV	1562	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilelor cu nr. cad. 59743 si 59746, rezultand imobilul cu nr. cad. 59833				1562			
Se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	Cerere / 27.07.2016	VOINEA DUMITRU	1562			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 59833 astfel:de la 59912 pana la 59924	act administrativ	0 / 13.03.2017	OCPI ILFOV	1562			
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	639 / 03.08.2022	MIHAI ANDREEA- GABRIELA	1562			
Se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	Contract de ipoteka imobiliara aut. nr. 701 / 30.05.2024	NP Barbu Roxana Maria	1562			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	act notarial	39 / 27.01.2025	NEACSU MIHAELA- CARMEN	1562			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	500 / 29.01.2025	Ianachievici Andra Mihaela	1562			
se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	853 / 25.08.2023	MIHAI ANDREEA- GABRIELA	1562			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	963 / 18.03.2024	Nicolae Balas Didina	1562			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1563	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.2E, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/2/5/3	6025	59297	304	I		8	575,576,577,578	CC	304	1	CL	71	2	59297-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANFIL		IULIAN MIHAI	1	03.08.1979						act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2177 / 22.07.2019	Georgescu Razvan	
PANFIL		IOANA ROXANA	1	20.01.1977	Strada: TINCANI, Nr: 4A, Bloc: 824, Ap: 142, Sc: 4, Et: 2	1/1	1563, C1	Convenție	soti				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		1563, C1	act notarial	2178 / 22.07.2019	Georgescu Razvan	222200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2177 / 22.07.2019	Georgescu Razvan	1563, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1564	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2776/1	6383	56036	465	I		7	29,33	A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		ANTON	1			1/1	1564	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP SAVU NICOLAE	LIPSA CNP	
TUDORACHE		ALEXANDRA	1									SOTI, LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		1564	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1186 / 26.06.2009	BNP Costache Ivanov	200000	RON
ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU			999999999-999		Ipotecă legală		1564	act administrativ	6513181 / 11.04.2019	ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU	2978746	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP SAVU NICOLAE	1564	Neîmprejmuit		provine din CF 4458
se noteaza dezmembrarea - TUDORACHE ANTON, TUDORACHE ALEXANDRA		1372 / 02.06.2008		1564			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SOMATIE IN DOSAR EXECUTARE NR 1127/2001 PENTRU SUMA DE 217.251,11 RON - REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE ADAUGA DOBANZILE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT SI CHELTUIELILE OCAZIONALE DE EXECUTARE SILIA, DEBITOR: NEW SERVICE TELECOM SRL	somație	SOMATIE DE PLATA NR.1127 / 29.08.2011	-	1564	Neîmprejmuit		provine din CF 4458
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246.745,30 EUR reprezentand debit, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, prin BEJ - Dorina Gont	somație	SOMATIE IMOBILIARA DIN DOSAR EXECUTARE NR. 3800/2014 / 19.12.2017	BEJ - Dorina Gont	1564			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1565	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.2G, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	400	187bis	51599	1156	I		8	579-581	CC	638	1	CL	124	1	51599-C1	DA
						I		8	579-581	A	518	2	CA	19	1		DA
												3	CA	21	1		DA
												4	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		OCTAVIAN	1	26.01.1954						act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB. NR.867 / 15.08.2001	BNP	
DANCIU		ECATERINA	1	18.06.1953	1/1	1565	Convenție						
DANCIU		ECATERINA	1	18.06.1953									SOTI
DANCIU		OCTAVIAN	1	26.01.1954						act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 54 / 02.06.2014	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
DANCIU		ECATERINA	1	18.06.1953	1/1	C1	Construire						
DANCIU		OCTAVIAN	1	26.01.1954						act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DANCIU		ECATERINA	1	18.06.1953	1/1	C2, C3, C4	Lege						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea material strecurată în cuprinsul încheierii nr.6881 / 11.09.2001 în sensul că proprietarii tabulari se numesc DANCIU OCTAVIAN și DANCIU ECATERINA	act administrativ	CERERE / 12.05.2015	DANCIU OCTAVIAN	1565	Împrejmuit		
Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți-construcții pentru suprafața de 502 mp	act administrativ	AUTORIZATIE DE	PRIMARIA COMUNEI	1565			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 1165 mp in loc de 1240 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	act administrativ	CONSTRUIRE NR. 54 / 02.06.2014	CLINCENI	1565	Împrejmuit		
Se noteaza faptul ca imobilul este situat in Comuna Clinceni, sat Olteni, strada Ciresica, nr. 2G				1565, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1566	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.11B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50898	304	I		9	752,753,754	CC	304	1	CL	60	2	50898-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLANARU		COSTICA	1	01.03.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Nr.2, Bl.C62, Sc.A, Et.2, Ap.5, Jud. Municipiul București	1/1	1566		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1000 / 14.11.2012	TATOMIR GHEORGHE	
BLANARU		SILVICA	1	26.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Nr.2, Bl.c65, Sc.A, Et.2, Ap.5, Jud. Municipiul București								
BLANARU		SILVICA	1	26.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Nr.2, Bl.c65, Sc.A, Et.2, Ap.5, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	8825 / 29.06.2016	PRIMARIA CLINCENI	
BLANARU		COSTICA	1	01.03.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Nr.2, Bl.C62, Sc.A, Et.2, Ap.5, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca se transmit drepturile si obligatiile ce izvoresc din autorizatia de construire nr.39/02.05.2012	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1000 / 14.11.2012	TATOMIR GHEORGHE	1566	Împrajmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta si adresa imobilului.	act administrativ	8825 / 29.06.2016	PRIMARIA CLINCENI	1566, C1			
se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate.				1566, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1567	Intravilan, Str. CIURARI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1489	1140	57734	984	I		8	571,572,573	CC	657	1	CL	65	1	57734-C1	DA
						I		8	571,572,573	A	327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESCU		MARIA	1			1/1	1567, C1		Convenție	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31316 / 18.07.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MIHAILA		FLOREA			Habitație		1567, C1	act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ABITATIE VIAGERA AUT. 696 / 27.11.2013	Nica Babalic Maria			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se rectifică înscrisura cu privire la imobil teren și construcție cf încheierii 24061/2005 în sensul că proprietar asupra construcției și terenului este Stefanescu Maria	act notarial	ACT PARTAJ VOLUNTAR aut sub nr.152 / 26.01.2006	BNP	1567, C1	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1568	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.30-32D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59917	500	I		7,9	29,759,760,761	CC	500	1	CL	72	1		DA
												2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCA		EUGEN	1	19.12.1969		1/1	1568	Convenție	act notarial	177 / 31.03.2017	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit cu	
STANCA		LOREDANA	1	03.08.1969									
STANCA		EUGEN	1	19.12.1969		1/1	C1, C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu	
STANCA		LOREDANA	1	03.08.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1569	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.7, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1886	I		7	747,748	CC	682	1	CL	126	1		DA
						I		7	746,747	A	456						
						I		7	27	A	749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		STANA	1	04.02.1948		1/1	1569, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE IMPARTEALA VOLUNTARA NR.1007 / 07.05.2008	BNP SAVU NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1570	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.13A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	709	442	57623	3905	I		7	29/755	CC	737	1	CL	121	2		DA
						I		7	29/755	A	3168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAIE		CONSTANTIN	1	09.08.1955		1/2	1570		Convenție	act notarial	CVC aut nr. 478 / 19.03.2003	BNP	
SOAIE		CONSTANTIN	1	09.08.1955		1/8	1570		Succesiune	act notarial	74 / 10.11.2023	Dumitrescu Florentina	
SOAIE		VIOREL	1	03.03.1983	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.13, Jud. Ilfov	3/16	1570		Succesiune	act notarial	74 / 10.11.2023	Dumitrescu Florentina	
SOAIE		ION	1	15.08.1981	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.13, Jud. Ilfov	3/16	1570		Succesiune	act notarial	74 / 10.11.2023	Dumitrescu Florentina	
SOAIE		CONSTANTIN	1	09.08.1955		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOAIE		VIOREL	1	03.03.1983	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.13, Jud. Ilfov								
SOAIE		ION	1	15.08.1981	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.13, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza declaratia proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT. NR.211 / 04.11.2016	NITA IONELA ALINA	1570	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1571	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/2/4	1196	52728	309	I		8	575,577	A	309						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSCHIULESCU		OLGUTA	1			59/400	1571		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1838 / 31.08.2005	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP
RADU		ION	1		BUMBESTI Nr.7 Jud. BUCURESTI	1663/10000	1571		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3570 / 14.08.2007	BNP	LIPSA CNP, CASATORIT CU
RADU		MARIA	1		INTR. MIHAI EMINESCU Nr.3 Ap.19 Loc.BUCURESTI Jud. SECTOR 2								LIPSA CNP,cota de 1/2 din 33,25%
RADU		GHEORGHE	1		CAMELIEI Nr.20 Bl. CORPA Et.1 Ap.1 Loc. BUCURESTI								LIPSA CNP, CASATORIT CU
RADU		MARIANA NICOLETA	1										LIPSA CNP,cota de 1/2 din 33,25%
TREANTA		IULIANA MADALINA	1			8/400	1571		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.492 / 24.03.2008	BNP Popa Radulescu Aurelian	LIPSA CNP, CASATORITA CU
TREANTA		MARIUS	1										LIPSA CNP
PANFIL		IULIAN MIHAI	1	03.08.1979		1662/10000	1571		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2177 / 22.07.2019	Georgescu Razvan	
PANFIL		IOANA ROXANA	1	20.01.1977	Strada: TINCANI, Nr: 4A, Bloc: 824, Ap: 142, Sc: 4, Et: 2								soti
PANFIL		DANIELA - ELENA	1	13.02.1978		1/2	1571		Convenție	act notarial	111 / 28.05.2020	Notar Public Rembas Florentina Ana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			9999999999-999	BD. TIMISOARA, NR. 26 Z, CLADIREA ANCHOR PLAZA, SECTOR 6	Ipotecă	8/400	1571	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1108 / 06.10.2008	BNP	88950	EUR
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		1571	act notarial	2178 / 22.07.2019	Georgescu Razvan	222200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2177 / 22.07.2019	Georgescu Razvan	1571	Împrejmuit		DRUM DE ACCES
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 157160/2008, in sensul pecizarii ca ipoteca este asupra cotei de 2% apartinand proprietarilor tabulari Treanta Iuliana Madalina si Treanta Marius	act notarial	1108 / 06.10.2008	BNP	1571			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1572	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.11A, Loc. Olteni, UAT. Ciinceni, Jud. Ilfov			50897	305	I		9	752,753,754	CC	305	1	CL	80	1	50897-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHE		SORINA	1	02.09.1973	Jud: Neidentifica	1/1	1572, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286 / 29.05.2013	BNP ELIEAN ENISE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1573	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59918	500	I		7,9	29,759,760, 761	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/2	1573		leșire Din Indiviziune	act notarial	296 / 06.06.2017	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/8	1573		Succesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		AURELIAN	1	22.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.17, Jud. Ilfov	3/8	1573		Succesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1574	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2776/2	6384	56037	465	I		7	29,33	A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
TUDORACHE		ANTON	1			1/1	1574	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	LIPSA CNP				
TUDORACHE		ALEXANDRA	1									SOTI, LIPSA CNP				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		1574	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1186 / 26.06.2009	BNP Costache Ivanov	200000	RON				
STATUL ROMAN PRIN ANAF			999999999-999		Ipotecă legală		1574	act administrativ	6513181 / 11.04.2019	ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU	2978746	LEI				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	1574	Neîmprejmuit		provine din CF 4458
se noteaza dezmembrarea - TUDORACHE ANTON, TUDORACHE ALEXANDRA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.1372 / 02.06.2008	BNP	1574			



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 217 251,11 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZILE DATORATE LA CEREREA BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN EXECUTOR BANCAR PAUL GEORGESCU.	somație	SOMATIE DE PLATA NR.51 / 29.08.2011	JUDECATORIE	1574	Neîmprejmuit		provine din CF 4458
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246.745,30 eur reprezentand debit si cheltuielide executare la cererewa creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	act administrativ	3800 / 19.12.2017	BEJA GONT SI PANAIT	1574			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1575	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2980	5376	54771	2500	I		7	32	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		IULIAN	1			1/1	1575		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.25741 / 28.12.1994	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
.	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.25741 / 28.12.1994	CJSDPAT ILFOV	1575	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1576	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.9, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1319	7486	56706	1161	I		7	749,750	CC	657	1	CL	115	1	56706-C1	DA
						I		7	750,751	A	504	2	CA	54	1	56706-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		ION	1			1/1	1576, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.39567 / 13.02.1998	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 7486 CLINCENI CONFORM ART 33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE , IN SENSUL CA SE RECTIFICA COORDONATELE , DIMENSIUNILE SI SUPRAFATA RAMANAND NESCHIMBATE.	act administrativ	CERERE IN DOSAR NR. 136280 / 03.12.2009	OCPI ILFOV	1576, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1577	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.2, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	384	220	58163	1365	I		8	582	CC	431	1	CL	90	1	58163-C1	DA
						I		8	582,583	A	934	2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		EUGENIA	1	24.07.1958	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.2, Jud. Ilfov	1/4	1577, C1		Succesiune	act notarial	56 / 15.03.2023	Dumitru Mariana	
CONSTANTIN		FLORINA MIRELA	1	14.09.1978		1/4	1577, C1		Succesiune	act notarial	56 / 15.03.2023	Dumitru Mariana	
ZANFIR		ADRIANA	1	07.10.1981		1/4	1577, C1		Succesiune	act notarial	56 / 15.03.2023	Dumitru Mariana	
CONSTANTIN		CRISTINA	1	31.12.1992		1/4	1577, C1		Succesiune	act notarial	56 / 15.03.2023	Dumitru Mariana	
CONSTANTIN		EUGENIA	1	24.07.1958	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.2, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CONSTANTIN		FLORINA MIRELA	1	14.09.1978									
ZANFIR		ADRIANA	1	07.10.1981									
CONSTANTIN		CRISTINA	1	31.12.1992									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1578	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.30-32F, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59919	500	I		7,9	29,759,760, 761	CC	500	1	CL	117	1	59919-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTIAN		FLORIN-IONEL	1	12.08.1988	Loc. Schitu, Jud. Giurgiu	1/1	1578, C1	Convenție	act notarial	639 / 03.08.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
CRISTIAN		IULIANA-CLAUDIA	1	04.08.1990	Loc. Draganesti-Vlasca, Jud. Teleorman							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		1578, C1	act notarial	640 / 03.08.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	419575	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		1578, C1	act notarial	500 / 29.01.2025	NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA	407266.44	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	639 / 03.08.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	1578, C1	Împrejmuit		
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	500 / 29.01.2025	NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA	1578, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1579	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59920	500	I		7,9	29,759,760, 761	A	500						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/2	1579		leșire Din Indiviziune	act notarial	296 / 06.06.2017	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/8	1579		Succesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		AURELIAN	1	22.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.17, Jud. Ilfov	3/8	1579		Succesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1580	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.11, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50077	537	I		9	752,753,754	CC	537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MARIN	1	10.09.1934	Jud: Neidentificat,	85513/333600	1580	Lege	act administrativ	ORDIN NR.416 / 07.04.2006	PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV		
DINA		LIVIU	1	29.08.1984	Jud: Neidentifica	55600/333600	1580	Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare aut nr 1592 / 29.10.2012	DUMITRESCU FLORENTINA		
DINA		CARLA ECATERINA	1	08.12.1984									
BLANARU		COSTICA	1	01.03.1954	Jud: Neidentifica	66720/333600	1580	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1000 / 14.11.2012	BNP TATOMIR GHEORGHE		
BLANARU		SILVICA	1	26.08.1963								- soți	
GHERGHE		SORINA	1	02.09.1973	Jud: Neidentifica	66720/333600	1580	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286 / 29.05.2013	ELIEAN ENISE	necasatorita	
SOAIE		CONSTANTIN	1	09.08.1955			2/200	1580	Convenție	act notarial	2108 / 13.11.2017	Dumitrescu Florentina	
DINU		FLORINA	1	03.10.1987	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.11, Jud. Ilfov	2363/10000		1580	Convenție	act notarial	2107 / 13.11.2017	Dumitrescu Florentina	necasatorit
POPA		POLIXENIA	1	09.09.1965	Loc. Negreni, Jud. Teleorman		1/6	1580	Convenție	act notarial	413 / 19.03.2018	Dumitrescu Florentina	divorțată
SOAIE		CONSTANTIN	1	09.08.1955			2/800	1580	Succesiune	act notarial	74 / 10.11.2023	Dumitrescu Florentina	
SOAIE		ION	1	15.08.1981	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.13, Jud. Ilfov		6/1600	1580	Succesiune	act notarial	74 / 10.11.2023	Dumitrescu Florentina	
SOAIE		VIOREL	1	03.03.1983	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.13, Jud. Ilfov		6/1600	1580	Succesiune	act notarial	74 / 10.11.2023	Dumitrescu Florentina	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		BOGDAN-CIPRIAN	1	05.11.1987		1/200	1580		Convenție	act notarial	376 / 18.02.2025	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	NECASATORIT
BUCUR		FLORINA	1	29.10.1988		1/200	1580		Convenție	act notarial	376 / 18.02.2025	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	NECASATORITA

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STINGA		FLOAREA	07.07.1953	Strada: CIURARI, Nr: 7	Ipotecă legală		1580	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 1592 / 29.10.2012	DUMITRESCU FLORENTINA		
STINGA		MARIN	05.03.1949	Jud: Neidentifica								
LĂPĂDUȘ		VASILE	13.02.1969	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlei, Nr.13, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1580	act notarial	413 / 19.03.2018	Dumitrescu Florentina	19500	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA FAPTUL CA A FOST AVIZATA DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD. 50055 IN CINCI LOTURI : 50073;50074; 50075;50076;50077, URBANISM NR. 22/04.02.2010	act administrativ	0 / 01.03.2010	OCPI ILFOV	1580

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DRUM DE ACCES



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1581	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.5 BIS, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1328	929	51982	1008	I		8	571,572	CC	491	1	CL	165	3	51982-C1	DA
						I		8	570	A	517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		ROMEO CIPRIAN	1	12.06.1977		1/1	1581		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. 404 / 24.02.2005	BN Andon Mihaela Victoria	
LUCHIAN		OANA VIOLETA	1	25.02.1974									soți
LUCHIAN		ROMEO-CIPRIAN	1	12.06.1977	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.5*, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	39 / 20.05.2005	Primaria Clinceni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează autorizația de construire în favoarea: - LUCHIAN ROMEO CIPRIAN	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.39 / 20.05.2005	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	1581	Împrejmuit		
se noteaza actualizare informatii cadastrale				1581, C1			
Se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	39 / 20.05.2005	Primaria Clinceni	1581, C1			
se noteaza actualizarea cu informatii cadastrale	act administrativ	82 / 24.07.2017	Primaria Comunei Clinceni	1581, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1582	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.2C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/2/3	1198	52729	309	I		8	577	CC	309	1	CL	71	2	52729-C1	DA
												2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANFIL		DANIELA - ELENA	1	13.02.1978		1/1	1582, C1		Convenție	act notarial	111 / 28.05.2020	Rembas Florentina Ana	necasatorita, bun propriu
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		PROVINE DIN CF 476

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1583	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2776/3	6385	56038	465	I		7	29,33	A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		ANTON	1			1/1	1583	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	LIPSA CNP	
TUDORACHE		ALEXANDRA	1									SOTI, LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		1583	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1186 / 26.06.2009	BNP Costache Ivanov	200000	RON
STATUL ROMAN-ANAF ILFOV			999999999-999		Ipotecă legală		1583	act administrativ	6513181 / 11.04.2019	ANAF ILFOV	2978746	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	1583	Neîmprejmuit		provine din CF 4458
se noteaza dezmembrarea - TUDORACHE ANTON, TUDORACHE ALEXANDRA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.1372 / 02.06.2008	BNP	1583			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 217.251,11 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZILE DATORATE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT PRECUM SI CHELTUIELI OCAZIONALE DE EXECUTARE SILITA, LA CEREREA CREDITORULUI BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN EXECUTOR BANCAR GEORGESCU PAUL DIN CADRUL CORPULUI EXECUTORILOR BANCARI AL BANCI COMERCIALE ROMANE.	somație	SOMATIE DE PLATA NR.52 / 29.08.2011	JUDECATORIE	1583	Neîmprejmuit		provine din CF 4458
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246745,30 Euro , la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, prin reprezentant B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL.	somație	in dosar executare nr 3800/2014 / 19.12.2017	BEJA GONT SI PANAIT	1583			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1584	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.2D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/2/2	1197	63936	723	I		8	575,576,577,578	CC	723	1	CL	221	2		DA
										2	CA	16	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSCHIULESCU		OLGUTA	1			1/1	1584		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1676 / 17.08.2005	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza adresa postala a imobilului: Str Ciresica, Nr. 2D	act administrativ	2009 / 16.02.2023	PRIMARIA CLINCENI	1584	Împrejmuit		
se noteaza litigiul avand ca obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act de vanzare cumparare cu privire la imobilul compus din teren in suprafata de 300 mp din totalul de 3024 mp la cererea reclamantei Dascalu Diana in contradictoriu cu paratii Radu Gheorghe, Radu Ion si Niculae Viorel Gigi	certificat grefă	Dosar 973/1748/2008 / 18.03.2008	Judecatorie	1584			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1585	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.11, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50073	586	I		9	753,754( DIN ACT 752,753,754)	CC	586	1	CL	143	1	50073-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		FLORINA	1	03.10.1987	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.11, Jud. Ilfov	1/1	1585, C1		Convenție	act notarial	2107 / 13.11.2017	Dumitrescu Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea imobilului pana la concurenta sumei de 4527.17 lei la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	somație	121639 / 10.07.2019	SCPEJ THEMIS	1585, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1586	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59921	501	I		7,9	29,759,760, 761	A	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOIȚA		IULIAN-MARIN-MARKO	1	23.09.1988	Loc. Vedea, Jud. Teleorman	1/1	1586		Convenție	act notarial	126 / 02.03.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
JOITA		ANAMARIA	1	11.04.1985									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1587	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.30-321, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63771	337	I		7,9	29,759,760, 761	CC	337	1	CL	100	1	63771-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARBU		VERONICA-ALECSANDRA	1	02.11.1978		1/1	1587, C1		Convenție	act notarial	38 / 27.01.2025	NEACSU MIHAELA-CARMEN	casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1587, C1	act notarial	39 / 27.01.2025	NEACSU MIHAELA-CARMEN	350000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare, restructurare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	act notarial	39 / 27.01.2025	NEACSU MIHAELA-CARMEN	1587, C1	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																				
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)			
1588	Intravilan, Str. CIURARI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57682	2041	I		8	569	CC	2041	1	CAS	180	1	57682-C1	DA			
												2	CL	134	2	57682-C2	DA			
														3	CA	11	1	57682-C3	DA	
														4	CA	4	1	57682-C4	DA	
														5	CA	11			DA	
														6	CA	122				DA
														7	CA	16	1			DA

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA OLTENI			1	18865153	Jud: Neidentifica	1/1	1588		Convenție	act notarial	ACT DE DONATIE NR.739 / 26.08.2014	DRAGNEA ANA MARIA	
						1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1589	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2776/8	6390	56042	764	I		7	29,33	A	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		ANTON	1			1/1	1589	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	LIPSA CNP	
TUDORACHE		ALEXANDRA	1									SOTI, LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		1589	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1186 / 26.06.2009	BNP Costache Ivanov	200000	RON
STATUL ROMAN			999999999-999		Ipotecă legală		1589	act administrativ	6513181 / 11.04.2019	ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU	2978746	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	1589	Împrejmuit		provine din CF 4458, DRUM DE ACCES
se noteaza dezmembrarea - TUDORACHE ANTON, TUDORACHE ALEXANDRA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.1372 / 02.06.2008	BNP	1589			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 217.251,11 RON - REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZILE DATORATE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT SI CHELTUIELI OCAZIONATE DE EXECUTAREA SILITA, LA CEREREA CREDITORULUI B.C.R. SA	somație	SOMATIE DE PLATA NR.56 / 30.08.2011	JUDECATORIE	1589	Împrumuit		provine din CF 4458, DRUM DE ACCES
Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 246745,30 EUR(la cursul BNR din ziua plății)-debit la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin reprezentant B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL	somație	dos executare nr.3800/2014 / 19.12.2017	BEJA GONT SI PANAIT	1589			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1590	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.30-32K, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63773	334	I		7,9	29,759,760, 761	CC	334	1	CL	106	1	63773-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		ANDI-ALEXANDRU	1	14.07.1998		1/1	1590, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 700 / 30.05.2024	NP Barbu Roxana Maria	
ȘTEFAN		ANDREEA-REBECCA	1										soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1590, C1	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 701 / 30.05.2024	NP Barbu Roxana Maria	437902	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 701 / 30.05.2024	NP Barbu Roxana Maria	1590, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1591	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.13, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64266	1302	I		8	589,590( DIN ACT 587,588,589,)	A	1302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚUNĂ		EMILIAN-ADRIAN	1	17.05.1975		1/1	1591		Convenție	act notarial	3526 / 16.12.2024	CRISTEA DRAGOS CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1592	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.30-32J, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63772	328	I		7,9	29,759,760,761	CC	328	1	CL	113	1	63772-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZACU		CATALIN MARIAN	1	08.09.1987		1/1	1592		Convenție	act notarial	581 / 19.06.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
CAZACU		LOREDANA	1	13.05.1988									soti
CAZACU		CATALIN MARIAN	1	08.09.1987		1/1	C1		Construire	act administrativ	16638 / 10.10.2024	PRIMARIA CLINCENI	
CAZACU		LOREDANA	1	13.05.1988									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32J, Jud. Ilfov, T 7, P 29; T 9, P 759, 760, 761, Lot 2	act administrativ	16638 / 10.10.2024	PRIMARIA CLINCENI	1592, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1593	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2776/4	6386	56039	465	I		7	29,33	A	465						

2. PROPRIETATEA / POESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
TUDORACHE		ANTON	1			1/1	1593	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	LIPSA CNP				
TUDORACHE		ALEXANDRA	1									SOTI, LIPSA CNP				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		1593	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1186 / 26.06.2009	BNP Costache Ivanov	200000	RON				
STATUL ROMNA PRIN ANAF			999999999-999		Ipotecă legală		1593	act administrativ	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 6513181 / 11.04.2019	ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU	2978746	LEI				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	1593	Neîmprejmuit		provine din CF 4458
se noteaza dezmembrarea - TUDORACHE ANTON, TUDORACHE ALEXANDRA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.1372 / 02.06.2008	BNP	1593			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SOMATIA PENTRU SUMA DE 217.251,11 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZI DATORATE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT SI CHELTUIELI OCAZIONATE DE EXECUTAREA SILITA LA CEREREA CREDITORULUI BCR SA PRIVIND PE DEBITORII TUDORACHE ANTON, CASATORIT CU TUDORACHE ALEXANDRA.	somație	SOMATIE DE PLATA NR.53 / 29.08.2011	JUDECATORIE	1593	Neîmprejmuit		provine din CF 4458
Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 246745,30 EUR(la cursul BNR din ziua plății)-debit plus cheltuielile de executare la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin reprezentant B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL	somație	dosar executare nr.3800-2014 / 19.12.2017	BEJA GONT SI PANAIT	1593			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1594	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.4, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3339	6530	55313	1275	I		8	591,592,593,594	CC	763	1	CL	140	1	55313-C1	DA
						I		8	591,592,593,594	A	512	2	CA	6	1	55313-C2	DA
												6	CA	19	1	55313-C6	DA
												7	CA	40	1	55313-C7	DA
												8	CA	15	1	55313-C8	DA
												10	CL	107	2	55313-C10	DA
												11	CL	37	1	55313-C11	DA
											12	CA	12	1	55313-C12	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov		C10-U1	5003/10000	Succesiune	act notarial	68 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov		C10-U2	4997/10000	Succesiune	act notarial	68 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov		C10-U1	5003/10000	Succesiune	act notarial	69 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov		C10-U2	4997/10000	Succesiune	act notarial	69 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU-VALENTIN	1	13.08.1990	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov		C10-U1	5003/10000	Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		VALENTINA-GABRIELA	1	12.03.1999	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov								soti
DINU		ALEXANDRU-VALENTIN	1	13.08.1990	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov		C10-U2	4997/10000	Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		VALENTINA-GABRIELA	1	12.03.1999	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov								soti
TOCOIANU		GRIGORE ALEXANDRU	1	01.09.1977			C10-U1	5003/10000	Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
TOCOIANU		GINA-CONSTANTA	1	05.09.1981									soti

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOCOIANU		GRIGORE ALEXANDRU	1	01.09.1977									
TOCOIANU		GINA-CONSTANTA	1	05.09.1981			C10-U2	4997/10000	Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov	1/4	1594		Succesiune	act notarial	68 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov	1/8	C1, C2, C6, C7, C8, C11, C12		Succesiune	act notarial	68 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov	1/12	1594		Succesiune	act notarial	69 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU	1	16.08.1953	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov	5/24	C1, C2, C6, C7, C8, C11, C12		Succesiune	act notarial	69 / 24.11.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DINU		ALEXANDRU-VALENTIN	1	13.08.1990	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.4, Jud. Ilfov	2/6	1594, C1, C2, C6, C7, C8, C11, C12		Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
DINU		VALENTINA-GABRIELA	1	12.03.1999	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov								
TOCOIANU		GRIGORE ALEXANDRU	1	01.09.1977		2/6	1594, C1, C2, C6, C7, C8, C11, C12		Convenție	act notarial	268 / 22.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	soti
TOCOIANU		GINA-CONSTANTA	1	05.09.1981									

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 55313-C10-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55313-C10-U1/ Clinceni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55313-C10 inscrisa in cartea funciara 55313-C10;	act notarial	744 / 09.08.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	C10-U1	Împrejmuit		
Se înființează cartea funciara 55313-C10-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55313-C10-U2/ Clinceni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55313-C10 inscrisa in cartea funciara 55313-C10;				C10-U2			

**5. OBSERVAȚII**

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 55313-C10/Clinceni, inscrisa in CF 55313-C10, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF55313-C10-U1/55313-C10-U1 , cota parti uz comun 5003/10000 , cota teren 5003/10000; ~- CF55313-C10-U2/55313-C10-U2 , cota parti uz comun 4997/10000 , cota teren 4997/10000;	act notarial	744 / 09.08.2024	MIHAI ANDREEA- GABRIELA	C10	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveele constructiei C10 conform documentatiei tehnice avizate	înscriș sub semnătura privată	relevee / 18.06.2024	Pop Ionut	C10-U1			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveele constructiei C10 conform documentatiei tehnice avizate				C10-U2			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveele constructiei C10 conform documentatiei tehnice avizate				C10			
Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 si 55313-C10-U2	act administrativ	271219 / 27.06.2024	OCPI ILFOV	C10-U1			
Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 si 55313-C10-U2				C10-U2			
Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 si 55313-C10-U2				1594, C1, C2, C6, C7, C8, C11, C12			
Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 si 55313-C10-U2				C10			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1595	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				2230	I		7	29	A	2230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÎNGĂ		GHERGHINA	1			1/1	1595	Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.46060 / 12.04.2000	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP	
STÎNGĂ		ALEXANDRU	1		LIPSA CNP								
STÎNGĂ		MARIN	1		LIPSA CNP								
STÎNGĂ		DUMITRU	1		LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1596	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.13, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63891	1072	I		7	755	CC	527	1	CL	158	1	63891-C1	DA
						I		7	756	A	544	2	CA	32	1	63891-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOAIE		CONSTANTIN	1	09.08.1955		1/2	1596, C1, C2		Lege	act administrativ	1245 / 15.08.2003	INSTITUTIA PREFECTULUI ILFOV	
SOAIE		CONSTANTIN	1	09.08.1955		1/8	1596, C1, C2		Succesiune	înscris sub semnătura privată	/ 20.11.2023	Dumitrescu Florentina	
SOAIE		ION	1	15.08.1981	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.13, Jud. Ilfov	3/16	1596, C1, C2		Succesiune	înscris sub semnătura privată	/ 20.11.2023	Dumitrescu Florentina	
SOAIE		VIOREL	1	03.03.1983	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.13, Jud. Ilfov	3/16	1596, C1, C2		Succesiune	înscris sub semnătura privată	/ 20.11.2023	Dumitrescu Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1597	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.15, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63117	2042	I		7,9	757-758,29/758	CC	804	1	CL	196	2	63117-C1	DA
						I		7,9	757-758	A	230	2	CA	14	1	63117-C2	DA
						I		7,9	29/758	A	1007	3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZGARIECI		GHEORGHE	1	17.08.1956		1/1	1597, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 39567 / 13.02.1998	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata.	act notarial	804 / 01.11.2021	bin mihai andreea	1597, C1, C2	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 63117 si 63118.	act administrativ	516918 / 16.11.2021	OCPI ILFOV	1597, C1, C2			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1598	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3574	7566	56777	4495	I		7	29	A	4495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		MARIA	1			1/2	1598		Convenție	act notarial	ACT ALIPIRE NR.507 / 10.03.2009	BNP PALAGHIA EDUARD	LIPSA CNP
IONITA		GRIGORE BOGDAN	1	24.06.1976		1/4	1598		Succesiune	act notarial	66 / 08.04.2021	NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI	
IONIȚĂ		RÉNÉ-DRAGOȘ	1	04.02.1978		1/4	1598		Succesiune	act notarial	66 / 08.04.2021	NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		PROVINE DIN ALIPIREA NR. CAD. 1729/2 SI 3455	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI												DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
1599	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2776/5	6387	56040	465	I		7	29,33	A	465												

2. PROPRIETATEA / POSESIA												Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
TUDORACHE		ANTON	1			1/1	1599	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	LIPSA CNP				
TUDORACHE		ALEXANDRA	1									SOTI, LIPSA CNP				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												Valoare ipotecă	Tip monedă
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic					
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		1599	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1186 / 26.06.2009	BNP Costache Ivanov	200000	RON	
ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU			999999999-999		Ipotecă legală		1599	act administrativ	6513181 / 11.04.2019	ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU	2978746	LEI	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	1599	Neîmprejmuit		
se noteaza dezmembrarea - TUDORACHE ANTON, TUDORACHE ALEXANDRA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.1372 / 02.06.2008	BNP	1599			
se noteaza rectificarea actului de dezmembrare aut sub nr. 1372/2008 , in sensul ca suprafata corecta a imobilului cu nc.2776/5 este 465 mp.	act administrativ	INCHEIERE RECTIFICARE NR.6628 / 16.06.2008	OCPI ILFOV	1599			



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 217.251,11 LEI, A DOBANZILOR CE CURG IN CONTINUARE PANA LA RECUPERAREA INTEGRALA A DEBITULUI, PRECUM SI CHELTUIELILE DE EXECUTARE SILITA. - BCR SA	somație	SOMATIE DE PLATA NR.54 / 30.08.2011	JUDECATORIE	1599	Neîmprejmuit		
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21.701,79 lei la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA	somație	3800 / 19.12.2017	BEJA GONT SI PANAIT	1599			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1600	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.6, Loc. Otleni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3611/1	8284	56653	500	I		8	603	CC	500	1	CL	110	1	56653-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		FLORENTINA-ROXANA	1			3/16	1600, C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92 / 08.12.2009	BNP	LIPSA CNP
DINU		FLORENTINA-ROXANA	1			13/16	1600, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2470 / 29.12.2010	Bnp Simionescu Cornelia Cristina	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza dezmembrarea imobilului in favoarea lui DINU FLORENTINA-ROXANA;	act notarial	ACT JURIDIC DE DEZMEMBRARE DEZLIPIRE PARCELARA AUT SUB NR.667 / 12.04.2010	BNP	1600, C1	Împrejmuit		provine din CF 7705

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1601	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.8-8A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1972	2009	53930	1847	I		8	604,605	CC	1195	1	CL	119	1	53930-C1	DA
						I		8	606	A	159	2	CL	126	2	53930-C2	DA
						I		8	606	L	294	3	CA	16	1		DA
						I		8	606	V	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
ILIE		GHEORGHE	1	07.12.1956		1/2	C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR NR.23 / 17.02.2004	BNP Savu Nicolae	Proprietar decedat.			
ILIE		GHEORGHE	1	07.12.1956		1/2	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.206 / 18.01.2007	BNP Irina Daniilescu	Proprietar decedat.			
ILIE		ZOITA	1	17.04.1969				CASATORIT CU								
ILIE		GHEORGHE	1	07.12.1956		1/1	1601		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.206 / 18.01.2007	BNP Irina Daniilescu	Proprietar decedat.			
ILIE		ZOITA	1	17.04.1969				, soti								
ILIE		GHEORGHE	1	07.12.1956		1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.75 / 19.05.2016	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	Proprietar decedat.			
ILIE		ZOITA	1	17.04.1969				, soti								
ILIE		GHEORGHE	1	07.12.1956		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar decedat.			
ILIE		ZOITA	1	17.04.1969				, soti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1602	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.15B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63522	562	I		7,9	29,759,760,761	CC	562	1	CL	127	1	63522-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN		DANIELA	1	21.10.1984	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.27, Jud. Ilfov	1/2	1602	Convenție	act normativ	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 968 / 20.06.2014	SAVU NICOLAE		
PĂUN		CRISTIAN-DANIEL	1	18.01.1982	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.15B, Jud. Ilfov							SOTI	
TĂNASE		CONSTANTINA	1	11.06.1956	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.27, Jud. Ilfov	1/2	1602	Convenție	act notarial	357 / 19.05.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita	
PĂUN		CRISTIAN-DANIEL	1	18.01.1982									
TĂNASE		CONSTANTINA	1	11.06.1956		1/1	C1	Construire	act administrativ	296 / 25.10.2021	PRIMARIA CLINCENI		
PĂUN		DANIELA	1	21.10.1984	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.27, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza adresa Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15A, Jud. Ilfov	act administrativ	5291 / 11.04.2022	PRIMARIA CLINCENI	1602	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59742 in imobilele: nc 63521 si nc 63522	act administrativ	223574 / 23.05.2022	OCPI ILFOV	1602			
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Ciresica, Nr. 15 B	act administrativ	296 / 25.10.2021	PRIMARIA CLINCENI	1602, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare -cumparare in forma autentica pana la data de 30.01.2025 - BOTEZ CRISTIAN, BOTEZ IULIANA GEORGIANA	act notarial	5344 / 06.08.2024	CATALIN ALEXANDRU	1602, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1603	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov		2776/6	6388	56041	462	I		7	29,33	A	462						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		ANTON	1			1/1	1603	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	LIPSA CNP	
TUDORACHE		ALEXANDRA	1									SOTI, LIPSA CNP	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1186 / 26.06.2009	BNP Costache Ivanov	200000	RON
ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU			999999999-999		Ipotecă legală		1603	act administrativ	6513181 / 11.04.2019	ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU	2978746	LEI

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369 / 23.10.2007	BNP Savu Nicolae	1603	Neîmprejmuit		
se noteaza dezmembrarea - TUDORACHE ANTON, TUDORACHE ALEXANDRA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.1372 / 02.06.2008	BNP	1603			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza rectificarea actului de dezmembrare aut sub nr. 1372/2008 , in sensul ca suprafata corecta a imobilului cu nc.2776/6 este 462 mp.	act administrativ	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.6628 / 16.06.2008	OCPI ILFOV	1603	Neîmprejmuit		
SE NOTEAZA SOMATIE NR.55/30.08.2011 - DOSAR EXECUTARE 55/2010 - EXECUTOR BANCAR GEORGESCU PAUL PENTRU SUMA DE 217251,11 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZILE DATORATE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT SI CHELTUIELI OCAZIONATE DE EXECUTAREA SILITA LA CEREREA CREDITORULUI BANCA COMERCIALA ROMANA SA; EXECUTOR BANCAR GEORGESCU PAUL.	somație	SOMATIE DE PLATA NR.55 / 30.08.2011	JUDECATORIE	1603			
Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 346745,30 euro, debit, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	somație	3800 / 19.12.2017	BEJA GONT SI PANAIT	1603			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1604	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61126	594	I		7	29	A	594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		TUDOR	1	15.02.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.33, Jud. Ilfov	1/1	1604		leșire Din Indiviziune	act notarial	548 / 02.10.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 303221 din 03.10.2019 in sensul ca imobilul este bunul exclusiv al proprietarului GHEORGHE TUDOR	act notarial	548 / 02.10.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	1604	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1605	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Ciinceni, Jud. Ilfov			59924	927	I		7	29, 759, 760, 761	A	280						
						I		7	29, 759, 760, 761	L	202						
						I		7	29, 759, 760, 761	A	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/2	1605		Convenție	act notarial	296 / 06.06.2017	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/8	1605		Succesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		AURELIAN	1	22.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.17, Jud. Ilfov	3/8	1605		Succesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		NEIMPREJMUIT

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1606	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				61127	508	I		7	29	A	508						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		MARIUS	1	29.04.1972		1/1	1606	Convenție	act notarial	637 / 06.11.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
PETCU		RODICA	1	07.11.1972								soti	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1607	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.15A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63521	451	I		7,9	29,759,760,761	CC	451	1	CL	141	1	63521-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZARIȚCHI		IOAN-ALEXANDRU	1	30.05.1994	Loc. Suceava, Str. BARBU ȘTEFANESCU DELAVRANCEA, Nr.5, Jud. Suceava	1/1	1607, C1		Convenție	act notarial	4426 / 19.07.2022	CATALIN ALEXANDRU	
ZARIȚCHI		ANDREIA-ROXANA	1	12.11.1996	Loc. Bogdanesti, Jud. Suceava								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		1607, C1	act notarial	4427 / 19.07.2022	CATALIN ALEXANDRU	470830	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	4427 / 19.07.2022	CATALIN ALEXANDRU	1607, C1	Împrejmuit		
se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 305373 din 20.07.2022 in sensul ca numele proprietarului tabular este ZARIȚCHI ANDREIA-ROXANA, si nu ZARIȚCHI ANDREEA-ROXANA asa cum din eroare a fost in scris.	act notarial	4426 / 19.07.2022	CATALIN ALEXANDRU	1607, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1608	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.7, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/1/2	568BIS	58321	1303	I		8	578	CC	652	1	CL	95	1	58321-C1	DA
						I		8	577	A	650	2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		NICULAIE - NICU	1			1/1	1608		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1233 / 22.07.2003	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1609	Intravilan, Str. GAROAFEL, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61128	500	I		7	29	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		CARMEN	1	11.02.1972		1/1	1609		Convenție	act notarial	1513 / 30.09.2020	Dumitrescu Florentina	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - REȚELE ELECTRICE MUNTENIA OD	act notarial	770 / 28.05.2024	STAN DANIEL COSTIN	1609	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1610	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.6, Loc. Otleni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3611/2	8285	56654	665	I		8	602,603	A	665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		FLORENTINA-ROXANA	1			3/16	1610		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92 / 08.12.2009	BNP	LIPSA CNP
DINU		FLORENTINA ROXANA	1			13/16	1610		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2470 / 29.12.2010	BNP Simionescu Cornelia Cristina	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza dezmembrarea imobilului in favoarea lui DINU FLORENTINA-ROXANA;	act notarial	ACT JURIDIC DE DEZMEMBRARE DEZLIPIRE PARCELARA AUT SUB NR.667 / 12.04.2010	BNP	1610	Împrejmuit		provine din CF 7705

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1611	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.36F, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2776/7	6389	58792	501	I		7	29	CC	501	1	CL	118	2		DA
												2	CA	16	1		DA
												3	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GHEORGHICIUC		FLORENTIN	1			1/1	1611		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1540 / 19.06.2008	BNP	LIPSA CNP			
GHEORGHICIUC		MARIA CRISTINA	1		SOTI, LIPSA CNP											
GHEORGHICIUC		FLORENTIN	1			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP			
GHEORGHICIUC		MARIA CRISTINA	1		SOTI, LIPSA CNP											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Împrejmuit					



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1612	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.48C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61129	508	I		7	29	CC	508	1	CL	136	1	61129-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUCA		FLORICA	1	08.11.1968		1/1	1612		Convenție	act notarial	638 / 06.11.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	NECASATORITA
						1/1	C1		Construire	act administrativ	14838 / 23.09.2024	COMUNA CLINCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil in curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind : Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 48C	act administrativ	14838 / 23.09.2024	COMUNA CLINCENI	1612, C1	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1613	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.10, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1738	I		8	612,613	CC	867	1	CL	103	1		DA
						I		8	611,613	A	622	2	CL	102	1		DA
						I		8	611	V	248	3	CA	57	1		DA
												4	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		FLOREA	1			1/1	1613, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1437 / 11.12.2006	PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV	Proprietar decedat. LIPSA CNP
VASILE		TUDORA	1	04.12.1939									Proprietar decedat.
VASILE		FLOREA	1			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat. LIPSA CNP
VASILE		TUDORA	1	04.12.1939									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1614	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64010	493	I		7,9	29,786,787,788,789	A	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		DANIEL	1	26.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Sc.5, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București	1/1	1614		leșire Din Indiviziune	act notarial	572 / 12.05.2023	Dumitrescu Florentina	
TUDOR		MIOARA	1	09.06.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1615	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.7, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	256/1/1	500	58315	1364	I		8	577	CC	593	1	CL	95	1		DA
						I		8	577	A	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		MITICA	1			1/1	1615		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1232 / 22.07.2003	BNP	LIPSA CNP
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1616	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.17, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59745	1001	I		7,9	29/762,762,762/1,763,764	CC	763	1	CL	119	1	59745-C1	DA
						I		7,9	29/762,762,762/1,763,764	L	238	2	CA	25	1	59745-C2	DA
												3	CL	59	1	59745-C3	DA
												4	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/2	1616, C1, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.57 / 13.01.1998	BNP	casatorit
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/8	1616, C1, C3		Sucesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		AURELIAN	1	22.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.17, Jud. Ilfov	3/8	1616, C1, C3		Sucesiune	act notarial	2 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VOINEA		IOANA	1	29.01.1950		1/1	C2, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VOINEA		AURELIAN	1	22.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.17, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	Cerere / 27.07.2016	VOINEA DUMITRU	1616, C1, C3	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a nr. cad. 58453 in 59745 si 59746	act administrativ	Referat / 23.09.2016	ocpiilfov	1616, C1, C3			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1617	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.48D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61130	508	I		7	29	CC	508	1	CL	128	2	61130-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLESCU		VASILE	1	24.12.1976	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	1617	Convenție	act notarial	918 / 03.12.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
NICOLESCU		NICOLETA-CORINA	1	31.07.1978								soti	
NICOLESCU		VASILE	1	24.12.1976	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	C1	Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARI CONSTRUCTIEI NR. 9370 / 17.06.2024	PRIMARIA CLINCENI		
NICOLESCU		NICOLETA-CORINA	1	31.07.1978								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii. Se noteaza adresa imobilului ca fiind, Str. Garoafei, nr. 48D - NICOLESCU VASILE, NICOLESCU NICOLETA-CORINA	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARI CONSTRUCTIEI NR. 9370 / 17.06.2024	PRIMARIA CLINCENI	1617, C1	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1618	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.9, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1159	I		8	579	CC	502	1	CL	103	1		DA
						I		8	579,580	A	657	2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU	I	FLOAREA	1			1/1	1618		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.50820 / 11.04.2002	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
STÎNGĂ	I	GHEORGHE	1		LIPSA CNP								
DUMITRU	I	FLOAREA	1		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP	
STÎNGĂ	I	GHEORGHE	1									LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1619	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.50, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64357	320	I		7,9	29,786,787,788,789	CC	320	1	CL	102	1	64357-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		NICUSOR STEFAN	1	28.12.1991		1/1	1619, C1	Convenție	act notarial	1503 / 19.11.2024	Dumitrescu Florentina		
STOIAN		SILVIA-ANDREEA	1	07.01.1993									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK SA			7025592		Ipotecă		1619, C1	act notarial	1504 / 19.11.2024	Dumitrescu Florentina	287700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare. - FIRST BANK SA	act notarial	1504 / 19.11.2024	Dumitrescu Florentina	1619, C1	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1620	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.19, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50507	1229	I		9	765	CC	381	1	CL	94	2	50507-C1	DA
						I		9	766	V	260	2	CA	9	1		DA
						I		7	29	A	588	3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELENA MIHAELA	1			3/4	1620, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de dezmembrare si PARTAJ VOLUNTAR NR.58 / 10.02.2011	BNP ANGHEL LILIANA CERASELA	LIPSA CNP
ILIE		MIHAELA-ELVIRA	1	16.05.1976	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.19, Jud. Ilfov	1/4	1620, C1		Convenție	act notarial	525 / 09.06.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita
ILIE		MIHAELA-ELVIRA	1	16.05.1976	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.19, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		ELENA	03.11.1947	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.19, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/4	1620, C1	act notarial	525 / 09.06.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1621	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				61131	500	I		7	29	A	500						

  

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOATA		ELENA-SIMONA	1	29.08.1978		1/1	1621		Convenție	act notarial	763 / 12.09.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1622	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.50A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64356	333	I		7,9	29,786,787,788,789	CC	333	1	CL	102	1	64356-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		ADRIAN	1	06.04.1981	Romania	1/1	1622, C1		Convenție	act notarial	864 / 16.07.2024	Dumitrescu Florentina	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1623	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.19, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50508	1199	I		9	765	CC	371	1	CL	94	2	50508-C2	DA
						I		7	766	A	244						
						I		7	29	A	584						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		NICULINA	1			1/4	1623, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOL.NR.58 / 10.02.2011	BNP ANGHEL LILIANA CERASELA	LIPSA CNP
ILIE		CRISTIAN	1			3/4	1623, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOL.NR.58 / 10.02.2011	BNP ANGHEL LILIANA CERASELA	LIPSA CNP
ILIE		ROXANA ELENA	1										soti, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1624	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.50E, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64354	399	I		7,9	29,786,787,788,789	CC	399	1	CL	113	1	64354-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
FLOREA		ILIE-ALEXANDRU	1	09.07.1997		1/1	1624, C1		Convenție	act notarial	779 / 07.11.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA				
FLOREA		ANDA-IONELA	1	30.09.1998									SOTI			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1624, C1	act notarial	780 / 07.11.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	479895	RON	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	act notarial	780 / 07.11.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	1624, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1625	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				61132	508	I		7	29	A	508						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EPURE		ANTOANETA MIHAELA	1	23.03.1985	Jud: Neidentifica	1/1	1625	Convenție	act notarial	641 / 06.11.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
EPURE		VIOREL	1	15.04.1983	Romania							soti	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1626	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.11, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1408	I		8	586	CC	527	1	CL	135	1		DA
						I		8	584,585	A	881	2	CA	6	1		DA
												3	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRACHE		ION	1	20.10.1950		1/1	1626		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.38672 / 10.12.1997	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
DUMITRACHE		ION	1	20.10.1950		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar decedat.
DUMITRACHE		VICTORIA	1	01.02.1955									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1627	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.12, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1522/1	3785	52947	1074	I		8	614	CC	683	1	CL	183	1	52947-C1	DA
						I		8	615	A	391	2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		ELENA	1			1/1	1627, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.773 / 13.03.2007	BNP Mocanu Victor	CASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STANGA		STEFAN			Habitație		1627, C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.773 / 13.03.2007	BNP Mocanu Victor			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 1217



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1628	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64012	802	I		7,9	29,786,787,788,789	A	802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		DANIEL	1	26.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Sc.5, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București	1/1	1628		leșire Din Indiviziune	act notarial	572 / 12.05.2023	Dumitrescu Florentina	
TUDOR		MIOARA	1	09.06.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1629	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.50F, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64353	405	I		7,9	29,786,787,788,789	CC	405	1	CL	113	1	64353-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		LEONARD	1	07.08.2001		1/1	1629, C1		Convenție	act notarial	774 / 24.10.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	
MIHAI		ANA-MARIA	1	20.08.2001									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1629, C1	act notarial	774 / 24.10.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	484500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare in favoarea - UNICREDIT BANK SA	act notarial	774 / 24.10.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	1629, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1630	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.21, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60696	1184	I		9	767,768	CC	848	1	CL	133	2	60696-C1	DA
						I		9	767,768	A	337	2	CA	49	1	60696-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULCIOIU		CONSTANTIN	1	01.11.1956	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.58, Jud. Ilfov	1/1	1630		Sucesiune	act notarial	22 / 05.04.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
						1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.209 / 20.08.2019	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1631	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61136	1534	I		7	29	A	1534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		TUDOR	1	15.02.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.33, Jud. Ilfov	3273/6674	1631		Convenție	act notarial	160 / 03.04.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
EPURE		ANTOANETA MIHAELA	1	23.03.1985	Jud: Neidentifica	990/10000	1631		Convenție	act notarial	641 / 06.11.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
EPURE		VIOREL	1	15.04.1983	Romania								soti
PETCU		MARIUS	1	29.04.1972		988/10000	1631		Convenție	act notarial	637 / 06.11.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
PETCU		RODICA	1	07.11.1972									soti
TUCA		FLORICA	1	08.11.1968		988/10000	1631		Convenție	act notarial	638 / 06.11.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	neasatorita
SIMION		CARMEN	1	11.02.1972		100/10000	1631		Convenție	act notarial	1513 / 30.09.2020	Dumitrescu Florentina	casatorita
NICOLESCU		VASILE	1	24.12.1976	Romania, Jud. BUCUREȘTI	98934/1000-000	1631		Convenție	act notarial	918 / 03.12.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
NICOLESCU		NICOLETA-CORINA	1	31.07.1978									soti
CIOATA		ELENA-SIMONA	1	29.08.1978		1/100	1631		Convenție	act notarial	763 / 12.09.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita
IORDACHE		VALENTIN-EMILIAN-12945	1	02.04.1978		989/10000	1631		Convenție	act notarial	389 / 19.04.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	căsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 11 loturi de la nr. cadastral 61126 la nr. cadastral 61136.	act administrativ	203253 / 23.07.2019	OCPI ILFOV	1631	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA SA	act notarial	151 / 14.02.2024	MIHAI ANDREEA- GABRIELA	1631	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	855 / 14.06.2024	STAN DANIEL COSTIN	1631			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1632	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				61133	500	I		7	29	A	500						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		TUDOR	1	15.02.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.33, Jud. Ilfov	1/1	1632		leșire Din Indiviziune	act notarial	548 / 02.10.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii 303228 din 03.10.2019 în sensul că imobilul este bunul exclusiv al proprietarului GHEORGHE TUDOR		act notarial	548 / 02.10.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	1632	Neîmprejmuit					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1633	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.12A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1522/2	3786	52948	1030	I		8	614	CC	649	1	CL	96	2		DA
						I		8	615,616	A	381	2	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																			
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent							
PETRACHE		ION	1	01.01.1949		1/1	1633		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.772 / 13.03.2007	BNP Mocanu Victor	NECASATORIT						
											1/1			C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.95 / 14.06.2007	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI
																		1/1	C2

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 1217

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1634	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.19C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57444	311	I		8	607-610	CC	311	1	CL	75	2	57444-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		MIHAELA	1	16.11.1975	Romania	1/1	1634, C1	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1674 / 23.09.2013	bnpPopescu Mirela		
IONITA		MARIUS TRAIAN	1	29.07.1971	Jud: Neidentifica							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1635	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.50G-H, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			65097	398	I		7,9	29,786,787,788,789	CC	398	1	CL	113	1	65097-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASCEANU		GABRIELA-ALINA	1	23.12.1989		1/1	1635, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	190 / 20.02.2025	Dumitrescu Florentina	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1636	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.13, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64265	1297	I		8	587,588,589,590	CC	473	1	CL	122	1	64265-C1	DA
						I		8	587,588,589,590	A	824	2	CA	35	1	64265-C2	DA
												3	CA	2	1	64265-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ILIE	1	999999999-999		50/100	C1		Lege	act administrativ	13530 / 28.08.2024	Primaria Clinceni	Proprietar decedat. , LIPSA CNP
COMĂRNICE-ANU		ELENA	1	18.06.1960		25/100	C1		Lege	act administrativ	13530 / 28.08.2024	Primaria Clinceni	
PINȚOIU		GHERGHINA	1	14.10.1955	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.13, Jud. Ilfov	25/100	C1		Lege	act administrativ	13530 / 28.08.2024	Primaria Clinceni	
PINȚOIU-POPOVICI		DANIEL-MARIUS	1	20.09.1982	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.13, Jud. Ilfov	1/1	1636		Convenție	act notarial	3525 / 16.12.2024	NP Cristea Dragos Cristian	CASATORIT
PINȚOIU-POPOVICI		DANIEL-MARIUS	1	20.09.1982	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.13, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																			
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
1637	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.54, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63728	407	I		8,10	35,791,792	CC	407	1	CL	72	2	63728-C1	DA		
														2	CA	16	1		DA
																3	CA	4	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAM		LIVIU	1	15.03.1952	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ȚINCANI, Nr. Postal 1, Bl. F6, Sc. 3, Et. 2, Ap. 43	1/1	1637, C1		Convenție	act notarial	4329 / 10.11.2022	Ciudoescu Gabriel Cezar	
ADAM		VALERIA	1	02.04.1954									soti
ADAM		LIVIU	1	15.03.1952	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ȚINCANI, Nr. Postal 1, Bl. F6, Sc. 3, Et. 2, Ap. 43	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ADAM		VALERIA	1	02.04.1954									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1638	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.19D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57445	262	I		8	607-610	CC	262	1	CL	75	2	57445-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUBULETE		SILVIU ION	1	17.08.1975	Jud: Neidentifica	1/1	1638, C1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 186 / 24.01.2014	Cutaru Eugenia			
BUBULETE		ELISABETA FLORENTA	1									SOTI, LIPSA CNP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă		1638, C1	act notarial	3249 / 17.10.2022	Georgescu Razvan	42655	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	3249 / 17.10.2022	Georgescu Razvan	1638, C1	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1639	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				61134	507	I		7	29	A	507						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		TUDOR	1	15.02.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.33, Jud. Ilfov	1/1	1639		Convenție	act notarial	1029 / 25.10.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1640	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.23, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2861	4878	54681	3280	I		9	769,770	CC	570	1	CL	93	2	54681-C1	DA
						I		9	769,770	A	324	2	CL	78	1	54681-C2	DA
						I		7	29	CC	629	3	CL	28	1	54681-C3	DA
						I		7	29	L	296	4	CA	130	2		DA
						I		7	29	A	1462	5	CL	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		FLOREA	1	01.12.1955		1/1	1640, C1, C2, C3		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ AUT.SUB NR.707 / 29.01.2004	BNP MOCANU VICTOR	Proprietar decedat.
										act administrativ	AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.88 / 06.06.2007	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1641	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.19E, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57442	244	I		8	607-610	CC	244	1	CL	75	2	57442-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAS		DAN	1	06.05.1949	Jud: Neidentifica	1/1	1641, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 957 / 14.05.2014	Cutaru Eugenia		
PALAS		ILEANA-FLORENTINA	1	10.07.1946	Jud: Neidentifica							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1642	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.54A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63729	384	I		8,10	35,791,792	CC	384	1	CL	77	2	63729-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ELENA	1	05.08.1986		1/1	1642, C1		Convenție	act notarial	4530 / 25.09.2024	GHEORGHE ALISA-ANDA	
RADU		IONUT MARIUS	1	02.07.1986	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCUREST PLOIESTI, Nr.172-176, Et.4, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1642, C1	act notarial	4531 / 25.09.2024	GHEORGHE ALISA-ANDA	166000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicția de grevare cu sarcini si /sau servituti. - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.		act notarial	4531 / 25.09.2024	GHEORGHE ALISA-ANDA	1642, C1	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1643	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.25, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			51028	884	I		9	772	CC	476	1	CL	77	1	51028-C1	DA
						I		9	771	A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÎNGĂ		ILIE	1	07.08.1975	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.25, Jud. Ilfov	1/2	1643, C1		Succesiune	act notarial	26 / 20.06.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
STÎNGĂ		VASILE MARIAN	1	15.04.2004		1/2	1643, C1		Succesiune	act notarial	26 / 20.06.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STÎNGĂ		ELENA	21.09.1942	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.25, Jud. Ilfov	Uzuct viager	1/1	1643, C1	act notarial	529 / 20.06.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1644	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.15, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2725	4363	54329	1344	I		8	597	CC	519	1	CL	107	1	54329-C1	DA
						I		8	595,596	A	824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		FLORICA	1	21.01.1965	Jud: Neidentifica	1/1	1644, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.180 / 29.01.2015	SAVU NICOLAE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1645	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				61135	500	I		7	29	A	500						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IORDACHE		VALENTIN-EMILIAN	1	02.04.1978	Romania	1/1	1645		Convenție	act notarial	1029 / 25.10.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1646	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.56C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			52017	508	I		10,8	793-796,35-38	A	508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/2	1646		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR 2332 / 10.12.2012	SAVU NICOLAE	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/8	1646		Sucesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	
DOBRE		ANGELA-ALEXANDRA	1	14.05.2005		3/16	1646		Sucesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	
DOBRE		ANA-ADRIANA	1	06.06.2012		3/16	1646		Sucesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza actul additional la actul de dezmembrare aut cu nr 2331/10.012.2012	act notarial	ACT ADITIONAL AUT NR.387 LA ACTUL DE DEZMEMBRARE AUT CU NR 2331/10.12.20-12 / 07.03.2013	SAVU NICOLAE	1646	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1647	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.54, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63663	295	I		8,10	35,791,792	CC	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CRISTIAN-GHEORGHE	1	25.12.1976		1/2	1647		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB NR.3193 / 23.10.2008	BNP	CASATORIT CU ION ELENA-LAVINIA
ION		CRISTIAN-GHEORGHE	1	25.12.1976		1/2	1647		Convenție	act notarial	2341 / 27.04.2021	Ciudoescu Gabriel Cezar	soti
ION		ELENA LAVINIA	1	28.12.1983	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
					Servitute		1647	act notarial	4530 / 25.09.2024	GHEORGHE ALISA-ANDA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	act administrativ	9642 / 28.06.2022	Primaria Clinceni	1647	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
se notează adresa imobilului ca fiind strada Garoafei nr. 54				1647			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1648	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.19F, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57443	270	I		8	607-610	CC	270	1	CL	75	2	57443-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAU - PALAS		ALEXANDRA MIHAELA	1	01.02.1974		1/1	1648, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 958 / 14.05.2014	Cutaru Eugenia	casatorita cu NICOLAU PALAS COSMIN CONSTANTIN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1649	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.19A-19B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59450	150	I		8	607,608,609,610	CC	150	1	CL	150	2	59450-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		VIOLETA	1	20.03.1976	Str. Garii De Nord, Nr. 6-8, Bl. A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Sector 1, Bucuresti		C1-U1	75/150	leșire Din Indiviziune	act notarial	705 / 06.07.2017	Gheorghiu Ramona	necasatorita
VOCHESCU		ADRIAN STEFAN	1	11.03.1993			C1-U2	75/150	Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
VOCHESCU		MIHAI	1	28.07.1995									
VOCHESCU		DANIELA-FLORENTINA	1	11.12.1992	Loc. Zimnicea, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52, Jud. Teleorman		C1-U2	75/150	Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	soti
SANDU		VIOLETA	1	20.03.1976	Str. Garii De Nord, Nr. 6-8, Bl. A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Sector 1, Bucuresti	75/150	1649		leșire Din Indiviziune	act notarial	705 / 06.07.2017	Gheorghiu Ramona	necasatorita
VOCHESCU		ADRIAN STEFAN	1	11.03.1993		75/300	1649		Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
VOCHESCU		MIHAI	1	28.07.1995									
VOCHESCU		DANIELA-FLORENTINA	1	11.12.1992	Loc. Zimnicea, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52, Jud. Teleorman	75/300	1649		Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
VOCHESCU		PETRICĂ	01.10.1970		Uzufruct viager		C1-U2	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina			
VOCHESCU		MIHAELA	18.07.1970										
VOCHESCU		PETRICĂ	01.10.1970		Uzufruct viager	75/150	1649	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina			
VOCHESCU		MIHAELA	18.07.1970										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 3 loturi: 59448, 59449, 59450	act administrativ	referat / 22.02.2016	ocpiilfov	C1	Împrejmuit		
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 59450-C1/Clinceni, inscrisa in CF 59450-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF59450-C1-U2/59450-C1-U2 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 75/150; ~- CF59450-C1-U1/59450-C1-U1 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 75/150;	act notarial	704 / 06.07.2017	Gheorghiu Ramona	C1			
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.3817/2020 asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 51706,38 LEI, reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului, Banca Comerciala Romana SA., debitor, VOCHESCU MIHAELA	somație	3817/2020 / 22.11.2024	B.E.J.A. 'AEQUITAS	C1-U2			
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.3817/2020 asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 51706,38 LEI, reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului, Banca Comerciala Romana SA., debitor, VOCHESCU MIHAELA				1649			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1650	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64015	500	I		7,9	29,786,787,788,789	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		MIOARA	1	09.06.1968	Loc. București Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București	1/1	1650	leșire Din Indiviziune	act notarial	572 / 12.05.2023	Dumitrescu Florentina	soti	
TUDOR		DANIEL	1	26.09.1967	Loc. București Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Sc.5, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1651	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.56A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61359	1013	I		10,8	793, 796; 35, 37	CC	1013	1	CL	167	2	61359-C1	DA
														2	CA	59	1

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/4	1651		Convenție	act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 1011 / 17.06.2013	SAVU NICOLAE	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/4	1651		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1067 / 25.11.2013	BNP Niculescu Alice Nicoleta	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/2	C1		Construire	act administrativ	3635 / 25.03.2021	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/8	1651, C1		Sucesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	
DOBRE		ANGELA-ALEXANDRA	1	14.05.2005		3/16	1651, C1		Sucesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	
DOBRE		ANA-ADRIANA	1	06.06.2012		3/16	1651, C1		Sucesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DOBRE		ANGELA-ALEXANDRA	1	14.05.2005									
DOBRE		ANA-ADRIANA	1	06.06.2012									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea integrala a pretului vanzarii , incheiat intre Costea Constantin in calitate de vanzator si Dobre Gabriel Alin, Dobre Irina Nadia- soti , in calitate de cumparatori	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 154 / 29.01.2013	SAVU NICOLAE	1651	Împrajmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52015 si 52016 rezultand imobilul cu nr. cadastral 61359.	act administrativ	406515 / 31.12.2019	OCPI ILFOV	1651			
se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52015 si 52016 rezultand imobilul cu nr. cadastral 61359.				1651			
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	act administrativ	3635 / 25.03.2021	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	1651, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1652	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.19B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59449	246	I		8	607,608,609,610	CC	246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOCHESCU		ADRIAN STEFAN	1	11.03.1993		1/2	1652		Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
VOCHESCU		MIHAI	1	28.07.1995									
VOCHESCU		DANIELA-FLORENTINA	1	11.12.1992	Loc. Zimnicea, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52, Jud. Teleorman	1/2	1652		Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOCHESCU		PETRICĂ	01.10.1970		Uzufruct viager	1/1	1652	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina		
VOCHESCU		MIHAELA	18.07.1970									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului in dosar executare nr. 3817/2020, pentru suma de 51706,38 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin Bej Aequitas, asupra cotei indivize din dreptul de uzufruct viager apartinand debitoarei VOCHESCU MIHAELA	somație	3817/2020 / 22.11.2024	B.E.J.A. 'AEQUITAS'	1652	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1653	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.54, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63662	1296	I		8,10	35,791,792	CC	1296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CRISTIAN-GHEORGHE	1	25.12.1976		1/2	1653		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.3193 / 23.10.2008	BNP	CASATORIT CU ION ELENA-LAVINIA
ION		CRISTIAN-GHEORGHE	1	25.12.1976		1/2	1653		Convenție	act notarial	2341 / 27.04.2021	Ciudoescu Gabriel Cezar	soti
ION		ELENA LAVINIA	1	28.12.1983	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	act administrativ	9642 / 28.06.2022	Primaria Clinceni	1653	Împrejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind strada Garoafei nr. 54				1653			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1654	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.31, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64585	743	I		9	777,778,779	A	743						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		VALENTIN-EMILIAN	1	02.04.1978	Romania	1/1	1654		Convenție	act notarial	389 / 19.04.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1655	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.19A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59448	226	I		8	607,608,609,610	CC	226	1	CA	10	1	59448-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		VIOLETA	1	20.03.1976	Str. Garii De Nord, Nr. 6-8, Bl. A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Sector 1, Bucuresti	1/1	1655		leșire Din Indiviziune	act notarial	705 / 06.07.2017	Gheorghiu Ramona	necasatorita
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1656	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.27, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1729/1	2083	52413	1128	I		7	773	CC	265	1	CL	129	1	52413-C1	DA
						I		7,9	774,29	A	717						
						I		7	774	V	146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONCIU		STAN	1			1/1	1656, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT DE BNP MOCANU VICTOR SUB NR. 1046 / 20.03.2006	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din Cf nr. 1574



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1657	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64016	550	I		7,9	29,786,787,788,789	A	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		MIOARA	1	09.06.1968	Loc. București Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București	1/1	1657	leșire Din Indiviziune	act notarial	572 / 12.05.2023	Dumitrescu Florentina	soti	
TUDOR		DANIEL	1	26.09.1967	Loc. București Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Sc.5, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1658	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.58, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50882	381	I		10,8	749-795,796-793,35-37,36-38	CC	381	1	CL	117	3		DA
										2	CA	13	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGUT		MARIAN	1	06.11.1979	Jud: Neidentifica	1/1	1658		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434 / 09.04.2012	NICOLAE BALAS DIDINA	
DRAGUT		MARIAN	1	06.11.1979	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.56 / 12.06.2014	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
DRAGUT		MIHAELA OANA	1	22.12.1983									
DRAGUT		MARIAN	1	06.11.1979	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DRAGUT		MIHAELA OANA	1	22.12.1983									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1659	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				61464	932	I		8	627,628,629	A	932						

  

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		DANIELA	1	21.10.1984		1/1	1659		Sucesiune	act notarial	86 / 19.09.2019	Savu Nicolae	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1660	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.17, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57781	1351	I		8	598	CC	612	1	CL	51	1	57781-C1	DA
						I		8	600	A	641	2	CL	46	1	57781-C2	DA
						I		8	599	V	98	3	CL	47	1	57781-C3	DA
												4	CA	8	1	57781-C4	DA

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		ION	1	12.07.1962	Jud: Neidentifica	1/1	1660, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act administrativ	titlu de proprietate nr 38617 / 10.12.1997	CJPSPAT Ilfov	
						1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1661	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64017	550	I		7,9	29,786,787,788,789	A	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		DANIEL	1	26.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Sc.5, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București	1/1	1661		leșire Din Indiviziune	act notarial	572 / 12.05.2023	Dumitrescu Florentina	
TUDOR		MIOARA	1	09.06.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1662	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64021	495	I		7,9	29,786,787,788,789	A	495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		DANIEL	1		MARGEANULUI Nr.34 Bl.M11 Sc.A Et.2 Ap.9 Loc.BUCUREȘTI Jud.5	48304/100000	1662		Convenție	act notarial	112 / 06.02.2023	Dumitrescu Florentina	LIPSA CNP,soti
TUDOR		MIOARA	1										LIPSA CNP
IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL			1	43722359		16995/100000	1662		Convenție	act notarial	1265 / 17.10.2023	Dumitrescu Florentina	
MUNTEANU		ADRIAN	1	06.04.1981	Romania	1000/100000	1662		Convenție	act notarial	864 / 16.07.2024	Dumitrescu Florentina	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
MIHAI		LEONARD	1	07.08.2001		150/10000	1662		Convenție	act notarial	774 / 24.10.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	soti
MIHAI		ANA-MARIA	1	20.08.2001									
LAZAR		CRISTI	1	05.07.1979		250/10000	1662		Convenție	act notarial	1447 / 04.11.2024	DUMITRESCU FLORENTINA	soti
LAZAR		ALICE	1	06.01.1974									
VLASCEANU		GABRIELA-ALINA	1	23.12.1989		250/10000	1662		Convenție	act notarial	1447 / 04.11.2024	DUMITRESCU FLORENTINA	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
FLOREA		ILIE-ALEXANDRU	1	09.07.1997		150/10000	1662		Convenție	act notarial	779 / 07.11.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	SOTI
FLOREA		ANDA-IONELA	1	30.09.1998									
STOIAN		NICUSOR STEFAN	1	28.12.1991		100/10000	1662		Convenție	act notarial	1503 / 19.11.2024	DUMITRESCU FLORENTINA	,SOTI
STOIAN		SILVIA-ANDREEA	1	07.01.1993									
IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL			1	43722359		31701/100000	1662		Convenție	act notarial	24 / 15.01.2025	Dumitrescu Florentina	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1662	act notarial	774 / 24.10.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	484500	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1662	act notarial	780 / 07.11.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	479895	RON
FIRST BANK SA			7025592		Ipotecă		1662	act notarial	1504 / 19.11.2024	DUMITRESCU FLORENTINA	287700	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.63914 in 12 loturi: 64010-64021	act administrativ	133118 / 06.04.2023	OCPI ILFOV	1662
se noteaza interdictia de instrainare in favoarea - UNICREDIT BANK SA	act notarial	774 / 24.10.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	1662
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	act notarial	780 / 07.11.2024	ILIE-BUD ROXANA MARIA	1662
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare. - FIRST BANK SA	act notarial	1504 / 19.11.2024	DUMITRESCU FLORENTINA	1662

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1663	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			52018	277	I		10,8	793,796,35,37	A	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		GABRIEL ALIN	1	01.03.1977		1/10	1663	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2332 / 10.12.2012	SAVU NICOLAE		
DOBRE		GABRIEL ALIN	1	01.03.1977		2/10	1663	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 154 / 29.01.2013	BNP SAVU NICOLAE		
COJOCARU		AURELIA ELENA	1	26.03.1978		1/10	1663	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.512 / 27.03.2013	SAVU NICOLAE		
COJOCARU		LASCAR	1	20.02.1977									
DOBRE		GABRIEL ALIN	1	01.03.1977		1/10	1663	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1067 / 25.11.2013	BNP		
COJOCARU		LASCAR	1	20.02.1977		1/10	1663	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1390 / 25.04.2016	Pana Ruxandra Mihaela		
COJOCARU		AURELIA ELENA	1	26.03.1978								soti	
DOBRE		GABRIEL ALIN	1	01.03.1977		10/100	1663	Succesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana		
DOBRE		ANGELA-ALEXANDRA	1	14.05.2005		15/100	1663	Succesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana		
DOBRE		ANA-ADRIANA	1	06.06.2012		15/100	1663	Succesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana		



<b>3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE</b>												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII</b>					<b>5. OBSERVAȚII</b>		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1664	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.12C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	871/3	631	58383	748	I		8	633/3	CC	386	1	CL	99	2		DA
						I		8	633/3	A	362	2	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTACHE		DORIAN	1			1/1	1664		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225 / 19.02.2004	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
											act normativ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1665	Intravilan, Loc. Otteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50883	196	I		10,8	CC 794-795, A 796-793,A35-37 V36-38	A	196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOSOIU		CATALINA - IOANA	1	01.10.1984	Jud: Neidentifica	993/5000	1665		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434 / 09.04.2012	NICOLAE BALAS DIDINA	
DRAGUT		MIHAELA OANA	1	22.12.1983		2418/5000	1665		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434 / 09.04.2012	NICOLAE BALAS DIDINA	
DRAGUT		MARIAN	1										LIPSA CNP
BANCU		DAVID EMANUEL	1	16.07.1996		1589/10000	1665		Convenție	act notarial	175 / 05.04.2024	Buje Alexandru	
BANCU		CLAUDIA	1	24.10.1996									soti
CHIRVASE		BIANCA-ILEANA	1	30.05.1995		1589/10000	1665		Convenție	act notarial	373 / 08.08.2024	Buje Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1665	act notarial	176 / 05.04.2024	Buje Alexandru	480000	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1665	act notarial	374 / 08.08.2024	Buje Alexandru	425000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicția de instrainare; grevare; inchiriere; dezmembrare; alipire; demolare; construire si incheiere a unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	176 / 05.04.2024	Buje Alexandru	1665	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
se noteaza indreptarea erorii materiale savirsite prin incheierea nr.150209 din 10.04.2024, in sensul ca in mod eronat s-a intabulat cota de 3178/10000 in loc de cota de 1589/10000.	act notarial	175 / 05.04.2024	Buje Alexandru	1665			
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,, demolare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	374 / 08.08.2024	Buje Alexandru	1665			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.	act notarial	383 / 11.08.2023	Buje Alexandru	1665			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1666	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.58, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50881	371	I		10,8	749-795,796-793,35-37,36-38	L	371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGUT		MARIAN	1	06.11.1979	Jud: Neidentifica	1/1	1666	leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.434 / 09.04.2012	bnp NICOLAE BALAS DIDINA		
DRAGUT		MIHAELA OANA	1	22.12.1983								- soți	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1667	Intravilan, Intr. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64729	1333	I			DS 790	DR	1333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CLINCENI			1	6506628	Loc. Clinceni, Str. PRINCIPALĂ, Nr.107, Jud. Ilfov	1/1	1667		Lege	act normativ	14 / 16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1668	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.29, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3502	7284	56573	2546	I		9	776	CC	619	1	CL	99	1	56573-C1	DA
						I		9,7	775, 29	A	1927	2	CL	44	2	56573-C2	DA
												3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TENIE		MARICICA	1	20.01.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea. 13 SEPTembrie, Nr.97, Bl.93, Sc.A, Et.5, Ap.17, Jud. Municipiul București	1/2	1668, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.125 / 18.06.2014	BNP	
TENIE		MARICICA	1	20.01.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea. 13 SEPTembrie, Nr.97, Bl.93, Sc.A, Et.5, Ap.17, Jud. Municipiul București	1/8	1668, C1, C2		Sucesiune	act notarial	62 / 19.09.2023	NP Paduraru Larissa-Andrada	
TENIE		COSTEL SINEL	1	15.03.1981		3/8	1668, C1, C2		Sucesiune	act notarial	62 / 19.09.2023	NP Paduraru Larissa-Andrada	
TENIE		MARICICA	1	20.01.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea. 13 SEPTembrie, Nr.97, Bl.93, Sc.A, Et.5, Ap.17, Jud. Municipiul București	1/1	C3		Sucesiune	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TENIE		COSTEL SINEL	1	15.03.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1669	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.12B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	871/4	630	58382	707	I		8	633/4	CC	460	1	CL	109	1		DA
						I		8	633/4	A	247	2	CL	40	1		DA
												3	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTACHE		GHEORGHE	1	03.07.1970		1/1	1669		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1224 / 19.02.2004	BNP	
RISTACHE		FLORENTINA	1	14.04.1972									SOTI
RISTACHE		GHEORGHE	1	03.07.1970		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.33 / 06.05.2005	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
RISTACHE		FLORENTINA	1	14.04.1972									SOTI
RISTACHE		GHEORGHE	1	03.07.1970		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RISTACHE		FLORENTINA	1	14.04.1972									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1670	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64018	800	I		7,9	29,786,787,788,789	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		MIOARA	1	09.06.1968	Loc. București Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București	1/1	1670	leșire Din Indiviziune	act notarial	572 / 12.05.2023	Dumitrescu Florentina	soti	
TUDOR		DANIEL	1	26.09.1967	Loc. București Sectorul 6, Al. BAIUT, Nr.9A, Bl. C36, Sc.5, Et.6, Ap.202, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1671	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.19, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			51198	832	I		8	607-610	CC	537	1	CL	87	1	51198-C1	DA
						I		8	607-610	A	296	2	CA	16	1	51198-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELENA	1	08.08.1972	Jud: Neidentifica	3/8	1671, C1, C2		Sucesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr 39570 / 13.02.1998	COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV	
NICOLAE		IONUT MIHAI	1	27.11.1991	Romania	2/8	1671, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.913 / 02.10.2015	GHEORGHIU RAMONA	necasatorit
ROSCULET		VALENTIN-MARIAN	1	23.05.2001		3/8	1671, C1, C2		Convenție	act notarial	279 / 27.05.2019	NP Gheorghiu Ramona	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL IDENT. CU NR. CAD. 51159 A FOST DEZMEMBRAT IN IMOBILELE CU NR. CAD. 51198; 51199 UAT CLINCENI	act administrativ	0 / 22.02.2012	0	1671, C1, C2	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1672	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.58, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50880	371	I		10,8	749-795,796-793,35-37,36-38	L	371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGUT		MARIAN	1			1/1	1672	Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434 / 09.04.2012	NICOLAE BALAS DIDINA	LIPSA CNP	
DRAGUT		MIHAELA OANA	1		soti, LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1673	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.31, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64584	940	I		9	777,778,779	CC	734	1	CL	172	1	64584-C1	DA
						I		9	777,778,779	A	206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EPURE		ANTOANETA MIHAELA	1	23.03.1985	Jud: Neidentifica	1/1	1673, C1	Convenție	act notarial	Contract de donație aut. sub nr. 371 / 03.05.2023	NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
EPURE		VIOREL	1	15.04.1983	Romania							casatorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 62520 in imobilele: nc 64584 si nc 64585	act administrativ	117636 / 20.03.2024	OCPI ILFOV	1673, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1674	Intravilan, Str. CIRESICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64019	800	I		7,9	29,786,787,788,789	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL			1	43722359		1/1	1674		Convenție	act notarial	24 / 15.01.2025	Dumitrescu Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT 10

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1675	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.14, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1844	1809	58749	1364	I		8	634,635	CC	832	1	CL	174	2	58749-C1	DA
						I		8	634,635	A	532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IODACHE		DUMITRU	1	20.01.1947	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.1416, Jud. Ilfov	1/1	1675, C1		Sucesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.4284 / 22.10.1993	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1676	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				3700	I		8( DIN ACT T7)	35( DIN ACT PARCELA 29)	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI	GR	ION	1			1/1	1676		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.14736 / 28.12.1994	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1677	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.21, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60851	1740	I		8	617,618,619,620	CC	849	1	CL	94	1	60851-C1	DA
						I		8	617,618,619,620	A	656	2	CL	38	1	60851-C2	DA
						I		8	617,618,619,620	CC	235	3	CL	76	2		DA
												4	CA	39	1		DA
												5	CL	74	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		GEORGE-CRISTIAN	1	17.01.1987	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.21, Jud. Ilfov	1/1	1677, C1, C2		Convenție	act notarial	557 / 21.04.2021	Gheorghiu Ramona	casatorit cu
CONSTANTIN		ANDREEA FLORENTINA	1	03.01.1991									
CONSTANTIN		GEORGE-CRISTIAN	1	17.01.1987	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.21, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
CONSTANTIN		ANDREEA FLORENTINA	1	03.01.1991									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1678	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.56B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			52014	500	I		10,8	793, 796; 35, 37	L	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/2	1678		Convenție	act notarial	DECLARAȚIE AUT. NR. 1011 / 17.06.2013	SAVU NICOLAE	
DOBRE		GABRIEL-ALIN	1	01.03.1977		1/8	1678		Succesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	
DOBRE		ANGELA-ALEXANDRA	1	14.05.2005		3/16	1678		Succesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	
DOBRE		ANA-ADRIANA	1	06.06.2012		3/16	1678		Succesiune	act notarial	50 / 25.05.2022	Maracine Ramona Poliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE IN FAVOAREA - DOBRE GABRIEL-ALIN	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 154 / 29.01.2013	SAVU NICOLAE	1678	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1679	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50879	457	I		10,8	749-795,796-793,35-37,36-38	A	457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOSOIU		CATALINA - IOANA	1	01.10.1984	Jud: Neidentifica	1/1	1679		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434 / 09.04.2012	NICOLAE BALAS DIDINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1680	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.58D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64418	56	I		10,8	794-795,796- 793,35- 37,36-38	CC	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCU		DAVID EMANUEL	1	16.07.1996		1/2	1680		Convenție	act notarial	175 / 05.04.2024	Buje Alexandru	soti
BANCU		CLAUDIA	1	24.10.1996									
CHIRVASE		BIANCA-ILEANA	1	30.05.1995		1/2	1680		Convenție	act notarial	373 / 08.08.2024	Buje Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1680	act notarial	176 / 05.04.2024	Buje Alexandru	480000	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1680	act notarial	374 / 08.08.2024	Buje Alexandru	425000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicția de instrainare; grevare; inchiriere; dezmembrare; alipire; demolare; construire si incheiere a unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	176 / 05.04.2024	Buje Alexandru	1680	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
se noteaza indreptarea erorii materiale savirsita cu ocazia solutionarii cererii nr.150208 din 08.04.2024, in sensul ca in mod eronat s-a instrainat cota de 1/1 din imobil corect fiind cota de 1/2 din imobil.	act notarial	175 / 05.04.2024	Buje Alexandru	1680			
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,, demolare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	374 / 08.08.2024	Buje Alexandru	1680			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.	act notarial	383 / 11.08.2023	Buje Alexandru	1680	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1681	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.23, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1027	I		8	621	CC	374	1	CL	57	1		DA
						I		8	622,623	A	653	2	CA	26	1		DA
												3	CA	9	1		DA
												4	CA	4	1		DA
												5	CA	7	1		DA
												6	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE	D	DUMITRA	1			1/1	1681		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31325 / 18.10.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
GHEORGHE	D	GHEORGHE	1		LIPSA CNP								
IONIȚĂ	D	FLOAREA	1		LIPSA CNP								
PETRACHE	D	DUMITRA	1		1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP	
GHEORGHE	D	GHEORGHE	1									LIPSA CNP	
IONIȚĂ	D	FLOAREA	1									LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1682	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.33, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64091	1652	I		9	780,781,782	CC	631	1	CL	145	1	64091-C1	DA
						I		9	780,781,782	A	282						
						I		9	780,781,782	L	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		TUDOR	1	15.02.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.33, Jud. Ilfov	1/1	1682, C1		Succesiune	act notarial	14 / 21.09.2018	BIN GHEORGHIU RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1683	Intravilan, Str. CIRESICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64020	812	I		7	29,786,787,788,789	A	812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL			1	43722359		1/1	1683		Convenție	act notarial	24 / 15.01.2025	Dumitrescu Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		lot 11

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1684	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.56C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			52013	507	I		10,8	793-796,35-38	CC	507	1	CL	80	1	52013-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		AURELIA ELENA	1	26.03.1978		1/2	1684		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.512 / 27.03.2013	SAVU NICOLAE	
COJOCARU		LASCAR	1	20.02.1977									,SOTI
COJOCARU		LASCAR	1	20.02.1977		1/2	1684		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 1390 / 25.04.2016	Pana Ruxandra Mihaela	soti
COJOCARU		AURELIA ELENA	1	26.03.1978									
COJOCARU		AURELIA ELENA	1	26.03.1978		1/1	C1		Construire	act administrativ	105 / 15.06.2016	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
COJOCARU		LASCAR	1	20.02.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii; se noteaza adresa imobilului in Str. Garoafei nr. 56C	act administrativ	105 / 15.06.2016	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	1684, C1	Împrejmuit		
In temeiul art. 913 din Codul Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 184594/12.12.2012 in sensul ca in baza contractului de vanzare cumparare aut nr. 154/29.01.2013 se va radia promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr. 162059/2012 si transcrisa cu incheierea nr. 184560/2012	act notarial	CERERE / 28.02.2013	SAVU NICOLAE	1684			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1685	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.18, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1297	I		8	644	CC	782	1	CL	131	1		DA
						I		8	642,643	A	515	2	CAS	51	1		DA
												3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		GRIGORE	1			1/1	1685		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.4317 / 22.10.1993	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1686	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61180	120	I		8	35	CC	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LISMAN		GIORGIANA-NICOLETA	1	29.04.1987	Loc. Sârbi, Jud. Vrancea	1/1	1686		Convenție	act notarial	1351 / 02.11.2023	Dumitrescu Florentina	
LISMAN		MARIAN	1	04.07.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1687	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.58D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64455	329	I		10,8	794-795,796- 793,35- 37,36-38	CC	329	1	CL	90	2	64455-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCU		DAVID EMANUEL	1	16.07.1996		1/1	1687, C1		Convenție	act notarial	175 / 05.04.2024	Buje Alexandru	
BANCU		CLAUDIA	1	24.10.1996									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1687, C1	act notarial	176 / 05.04.2024	Buje Alexandru	480000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicția de instrainare; grevare; inchiriere; dezmembrare; alipire; demolare; construire si incheiere a unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	176 / 05.04.2024	Buje Alexandru	1687, C1	Împrejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.	act notarial	383 / 11.08.2023	Buje Alexandru	1687			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1688	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61181	273	I		8	35	CC	273	1	CL	143	2	61181-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LISMAN		GIORGIANA-NICOLETA	1	29.04.1987	Loc. Sârbi, Jud. Vrancea		C1-U2	5002/10000	Convenție	act notarial	1351 / 02.11.2023	Dumitrescu Florentina	
LISMAN		MARIAN	1	04.07.1986									soti
DIMA		ALEXANDRU-PAUL	1	04.05.1991	Loc. Maxineni, Jud. Brăila		C1-U1	4998/10000	Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorit
CIOLAN		ALEXANDRA	1	15.04.1989			C1-U1	4998/10000	Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorită
DIMA		ALEXANDRU-PAUL	1	04.05.1991	Loc. Maxineni, Jud. Brăila	4998/20000	1688		Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorit
CIOLAN		ALEXANDRA	1	15.04.1989		4998/20000	1688		Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorită
LISMAN		GIORGIANA-NICOLETA	1	29.04.1987	Loc. Sârbi, Jud. Vrancea	5002/10000	1688		Convenție	act notarial	1351 / 02.11.2023	Dumitrescu Florentina	
LISMAN		MARIAN	1	04.07.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1688	act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	420200	LEI
					Ipotecă		C1-U1	act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	420200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 61181-C1/Clinceni, inscrisa in CF 61181-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF61181-C1-U1/61181-C1-U1 , cota parti uz comun 4998/10000 , cota teren 4998/10000; ~- CF61181-C1-U2/61181-C1-U2 , cota parti uz comun 5002/10000 , cota teren 5002/10000;	act notarial	1924 / 22.09.2021	Dumitrescu Florentina	C1	Împrejmuit		
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	C1-U1			
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				1688			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1689	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.58D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64456	351	I		10,8	794-795,796- 793,35- 37,36-38	CC	351	1	CL	90	2	64456-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRVASE		BIANCA-ILEANA	1	30.05.1995		1/1	1689, C1		Convenție	act notarial	373 / 08.08.2024	Buje Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1689, C1	act notarial	374 / 08.08.2024	Buje Alexandru	425000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,, demolare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	374 / 08.08.2024	Buje Alexandru	1689, C1	Împrejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.	act notarial	383 / 11.08.2023	Buje Alexandru	1689			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1690	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.23A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				969	I		8	621	CC	316	1	CL	18	1		DA
						I		8	622,623	A	653	2	CA	10	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE	D	DUMITRA	1			1/1	1690		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31325 / 18.10.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
GHEORGHE	D	GHEORGHE	1		LIPSA CNP								
IONIȚĂ	D	FLOAREA	1		LIPSA CNP								
PETRACHE	D	DUMITRA	1		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP	
GHEORGHE	D	GHEORGHE	1									LIPSA CNP	
IONIȚĂ	D	FLOAREA	1									LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1691	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.35, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3624	7773	57107	941	I		9	783	CC	450	1	CL	73	1	57107-C1	DA
						I		9	784	A	491	2	CA	12	1		DA
												3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SANDU		GH. MARIN	1			1/1	1691, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE CU CLAUZA DE UZUFRUCT VIAGER NR.2091 / 05.10.2009	BNP	LIPSA CNP			
SANDU		T. NECULA	1										SOTI, LIPSA CNP			
SANDU		GH. MARIN	1			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP			
SANDU		T. NECULA	1										SOTI, LIPSA CNP			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
ZMARANDACHE		TUDORA			Uzuprufruct viager	1/1	1691, C1			act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE CU CLAUZA DE UZUFRUCT VIAGER NR.2091 / 05.10.2009	BNP				
ZMARANDACHE		TUDORA			Ipotecă legală					act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE CU CLAUZA DE UZUFRUCT VIAGER NR.2091 / 05.10.2009	BNP				



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1692	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61179	129	I		8	35	CC	129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		ALEXANDRU-PAUL	1	04.05.1991	Loc. Maxineni, Jud. Brăila	1/2	1692		Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorit
CIOLAN		ALEXANDRA	1	15.04.1989		1/2	1692		Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1692	act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	420200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	1692	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1693	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.66B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63965	258	I		8	35	CC	258	1	CL	75	2	63965-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACARIE		COREL	1	04.09.1956	Loc. Galați, Str. DOMNEASCA 1, Nr.1, Bl.P11, Sc.1, Et.7, Ap.35, Jud. Galați	1/1	1693, C1		Convenție	act notarial	856 / 28.07.2023	Dumitrescu Florentina	
MACARIE		MARIANA-LUCIA	1	03.12.1958	Loc. Galați, Str. DOMNEASCA 1, Nr.1, Bl.P11, Sc.1, Et.7, Ap.35, Jud. Galați								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1694	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.20-22, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50746	802	I		8	645, 646, 647, 648	CC	483	1	CL	142	1	50746-C1	DA
						I		8	645, 646, 647, 648	A	320	2	CL	46	1	50746-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		VICTOR	1			1/1	1694, C1, C2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR. 1014 / 30.05.2011	BNP SAVU NICOLAE		LIPSA CNP
PETRACHE		GABRIELA	1										-soti, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRACHE		IOANA			Habitație		1694, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR. 1014 / 30.05.2011	BNP SAVU NICOLAE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1695	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.37, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63637	946	I		7,9	29,786,787,788,789	CC	401	1	CL	100	1	63637-C1	DA
						I		7,9	29,786,787,788,789	A	545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		MIOARA	1										LIPSA CNP
TUDOR		DANIEL	1		MARGEANULUI Nr.34 BI.M11 Sc.A Et.2 Ap.9 Loc.BUCUREȘTI Jud.5	1/1	1695, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1401 / 22.08.2002	BNP		LIPSA CNP,soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează actualizarea datelor tehnice cu coordonatele imobilului în sistem de proiecție stereografică 1970	act administrativ	6 / 27.09.2013	PRIMARIA CLINCENI	1695, C1	Împrejmuit		
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 57551 rezultând imobilele: 63637, 63638	act administrativ	304769 / 20.07.2022	OCPI ILFOV	1695, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1696	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.25, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1951	I		8	626	CC	955	1	CL	100	1		DA
						I		8	625	A	365	2	CL	52	2		DA
						I		8	624	CC	632	3	CL	37	1		DA
												4	CA	57	1		DA
												5	CL	91	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE	V	FLORENTINA	1			1/1	1696		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31320 / 18.07.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1697	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.22, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50747	915	I		8	645, 646, 647, 648	CC	551	1	CL	138	1	50747-C1	DA
						I		8	645, 646, 647, 648	A	267	2	CA	15	1	50747-C2	DA
						I		8	645, 646, 647, 648	V	97						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		CONSTANTIN	1	22.06.1949	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Convenție	act administrativ	CERERE / 05.10.2012	SAVU NICOLAE	
PETRACHE		CONSTANTIN	1	22.06.1949	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act administrativ	CERERE / 05.10.2012	SAVU NICOLAE	
PETRACHE		CONSTANTIN	1	22.06.1949	Jud: Neidentifica	1/1	1697		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1814 / 23.10.2012	SAVU NICOLAE	
PETRACHE		SILVIA	1										,SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in doua loturi.	act administrativ	0 / 30.03.2011	0	1697	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1698	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			51369	415	I		8	607,608,609,610	CC	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRACHE		FLORENTINA	1			2/6	1698		Convenție	act notarial	contract de vânzare-cumpărare aut sub nr. .245 / 01.03.2012	COSTACHE IVANOV ALEXE	necasatorita, LIPSA CNP
SANDU		VIOLETA	1	20.03.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: GARII DE NORD, Nr: 6-8, Ap: 1	1/6	1698		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1612 / 25.10.2012	BNP COSTACHE IVANOV ALEXE	- necasatorita
IONITA		MARIUS TRAIAN	1			1/6	1698		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 1674 / 23.09.2013	Popescu Mirela	LIPSA CNP
IONITA		MIHAELA	1										SOTI, LIPSA CNP
BUBULETE		ELISABETA FLORENTA	1	28.12.1974		1/6	1698		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr. 186 / 24.01.2014	Cutaru Eugenia	
BUBULETE		SILVIU ION	1	17.08.1975	Jud: Neidentifica								soti
VOCHESCU		ADRIAN STEFAN	1	11.03.1993		1/12	1698		Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
VOCHESCU		MIHAI	1	28.07.1995									soti
VOCHESCU		DANIELA-FLORENTINA	1	11.12.1992	Loc. Zimnicea, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52, Jud. Teleorman	1/12	1698		Convenție	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă	1/6	1698	act notarial	3249 / 17.10.2022	Georgescu Razvan	42655	EUR



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOCHESCU		PETRICĂ	01.10.1970		Uzuct viager	1/6	1698	act notarial	1073 / 03.11.2023	Mihai Cristina		
VOCHESCU		MIHAELA	18.07.1970									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51199 in 2 loturi	act administrativ	0 / 30.05.2012	0	1698	Neîmprejmuit		Drum de acces delimitat de imobile împrejmuite
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 11971/2014 in sensul ca in loc de BUBULETE ELISABETA FLORENTINA se va insrie corect BUBULETE ELISABETA FLORENTA	act administrativ	cerere / 24.01.2014	Cutaru Eugenia	1698			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	3249 / 17.10.2022	Georgescu Razvan	1698			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 51706,38 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA , asupra dreptului de uzufruct apartinand debitorului VOCHESCU MIHAELA	somație	3817/2020 / 22.11.2024	B.E.J.A. 'AEQUITAS'	1698			
se noteaza cererea de reexaminare a incheierii nr.539659 din 27.11.2024 formulata de catre VOCHESCU MIHAELA	act administrativ	CERERE / 09.01.2025	VOCHESCU MIHAELA	1698			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1699	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.66C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63966	257	I		8	35	CC	257	1	CL	75	2	63966-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN		ȘTEFAN-DORU	1	29.11.1981	Loc. Braila, Bdul. INDEPENDENTEI, Nr.105, Jud. Brăila	1/1	1699, C1		Convenție	act notarial	1168 / 25.09.2024	Dumitrache Valerica	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanților, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		1699, C1	act notarial	1169 / 25.09.2024	Dumitrache Valerica	279580	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	1169 / 25.09.2024	Dumitrache Valerica	1699, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1700	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.27, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61463	1221	I		8	627	CC	1023	1	CL	152	1	61463-C1	DA
						I		8	628,629	A	198	2	CA	38	1	61463-C2	DA
												3	CL	50	1	61463-C3	DA
												4	CL	43	1	61463-C4	DA
												5	CA	44	1	61463-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		DANIELA	1	21.10.1984		1/1	1700, C1, C2, C3, C4, C5		Sucesiune	act notarial	86 / 19.09.2019	Savu Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1701	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59056	3398	I		8	37	A	3398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DUMITRU	1	11.03.1957	Strada: Ciresica, Nr: 4	1/3	1701		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.14737 / 28.12.1994	CJSDPAT ILFOV	
DRAGOMIR		ION	1	17.07.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 6, Strada: Compozitorilor, Nr: 11, Bloc: G12, Ap: 66, Et: 10	1/3	1701		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.14737 / 28.12.1994	CJSDPAT ILFOV	
GHIGA		ELENA	1	19.03.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 6, Strada: Drumul Taberei, Nr: 20, Bloc: C2, Ap: 66, Et: 7	1/3	1701		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.14737 / 28.12.1994	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1702	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59684	522	I		8	35	A	522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		DANIEL	1	18.09.1971	Romania	2500/10000	1702		Convenție	act notarial	1296 / 16.12.2020	ANCPI	necasatorit
DIMA		ALEXANDRU-PAUL	1	04.05.1991	Loc. Maxineni, Jud. Brăila	1250/20000	1702		Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorit
CIOLAN		ALEXANDRA	1	15.04.1989		1250/20000	1702		Convenție	act notarial	480 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	necăsătorită
ANDREI		DAN	1	06.06.1982	Loc. Mânzati, Jud. Vaslui	2500/10000	1702		Convenție	act notarial	497 / 27.03.2023	Nica Sanda	necasatorit
MACARIE		MARIANA-LUCIA	1	03.12.1958	Loc. Galati, Str. DOMNEASCA 1, Nr.1, Bl.P11, Sc.1, Et.7, Ap.35, Jud. Galaț	1250/10000	1702		Convenție	act notarial	856 / 28.07.2023	Dumitrescu Florentina	
MACARIE		COREL	1	04.09.1956	Loc. Galati, Str. DOMNEASCA 1, Nr.1, Bl.P11, Sc.1, Et.7, Ap.35, Jud. Galaț								soti
LISMAN		GIORGIANA-NICOLETA	1	29.04.1987	Loc. Sârbi, Jud. Vrancea	1250/10000	1702		Convenție	act notarial	1351 / 02.11.2023	Dumitrescu Florentina	
LISMAN		MARIAN	1	04.07.1986									soti
DUMITRU		GEORGE-ALIN	1	06.07.1986	Loc. Pietrosani, Jud. Teleorman	2500/10000	1702		Convenție	act notarial	135 / 31.01.2024	RADULESCU VERONICA	
DUMITRU		PATRIȚA	1	14.09.1991	Loc. Pietrosani, Jud. Teleorman								soti
PĂUN		ȘTEFAN-DORU	1	29.11.1981	Loc. Braila, Bdul. INDEPENDENTEI, Nr.105, Jud. Brăila	1250/10000	1702		Convenție	act notarial	1168 / 25.09.2024	Dumitrache Valerica	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1702	act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	420200	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanților, Nr.30 - 36, Jud. Cluj	Ipotecă		1702	act notarial	1169 / 25.09.2024	Dumitrache Valerica	279580	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		1702	act notarial	1422 / 03.12.2024	LUCA VIOREL	300000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	481 / 21.03.2022	NP Dumitrescu Florentina	1702	Împrejmuit		Drum de acces ( lot 5).
Se noteaza modificarea limitei de proprietate conform documentatiei cadastrale avizate.	act notarial	1994 / 13.12.2022	BNP	1702			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca Istrate Daniel a instrainat cota de 2500/10000 din totalul de 7500/10000.	înscriș sub semnătura privată	340 / 21.03.2023	Nica Sanda	1702			
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	1169 / 25.09.2024	Dumitrache Valerica	1702			
se noteaza interdicția de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	1422 / 03.12.2024	LUCA VIOREL	1702			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	1995 / 13.12.2022	Dumitrescu Florentina	1702			
Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, REȚELE ELECTRICE MUNTENIA O.D.	act notarial	2345 / 09.07.2024	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	1702			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1703	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57618	7896	I			DS 742	DR	7896						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CLINCENI,			1	6506628	Jud: Neidentifica	1/1	1703		Lege	act normativ	MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 682 bis / 16.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1704	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.31, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64156	998	I		8	632	CC	792	1	CL	85	1		DA
						I		8	632	A	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		RADU-FLORIN	1	28.08.1991	Loc. Cornetu, Str. CRIZANTEMELOR, Nr.4, Bl.P15, Sc.2, Et.1, Ap.13, Jud. Ilfov	1/2	1704		Convenție	act notarial	2219 / 22.08.2023	Sulea Alexandru	necasatorit
ISTRATE		MARIA-GEORGIANA	1		Loc. Bragadiru, Str. LALELELOR, Nr.4, Bl. A1D, Et.2, Ap.4, Jud. Ilfov	1/2	1704		Convenție	act notarial	2219 / 22.08.2023	Sulea Alexandru	necasatorita
ISTRATE		RADU-FLORIN	1	28.08.1991	Loc. Cornetu, Str. CRIZANTEMELOR, Nr.4, Bl.P15, Sc.2, Et.1, Ap.13, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit
ISTRATE		MARIA-GEORGIANA	1		Loc. Bragadiru, Str. LALELELOR, Nr.4, Bl. A1D, Et.2, Ap.4, Jud. Ilfov								necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1705	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.24, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				865	I		8	654	CC	501	1	CL	98	1		DA
						I		8	653	A	364	2	CA	27	1		DA
												3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÎNGĂ		IOANA	1			1/1	1705		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31315 / 18.08.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1706	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.29, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1044	I		8	631	CC	204	1	CL	41	1		DA
						I		8	630	A	840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	C	FLOAREA	1			1/1	1706		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.43272 / 10.06.1999	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
COSTACHE	C	IOANA	1										LIPSA CNP
POPA	C	FLOAREA	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
COSTACHE	C	IOANA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1707	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.39, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2802/1	7421	56486	2558	I		10	791,792	CC	953	1	CL	83	1	56486-C1	DA
						I		10,8	792,35	A	509	2	CA	34	1	56486-C2	DA
						I		8	35	A	1096	3	CA	29	1	56486-C3	DA
												4	CL	136	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		IULIANA	1			1/4	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.49 / 08.05.2008	BNP Dumitrescu Florentina	LIPSA CNP
ION		GHEORGHE	1			1/4	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.49 / 08.05.2008	BNP Dumitrescu Florentina	LIPSA CNP
ION		GHEORGHE	1			1/1	1707		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.113 / 28.01.2009	BNP	LIPSA CNP
ION		TINCA	1		SOTI, LIPSA CNP								
ION		GHEORGHE	1			1/2	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.113 / 28.01.2009	BNP	LIPSA CNP
ION		TINCA	1		SOTI, LIPSA CNP								
ION		GHEORGHE	1			1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
ION		TINCA	1		SOTI, LIPSA CNP								
ION		IULIANA	1		LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza dezmembrarea imobilului in favoarea lui ION IULIANA si ION GHEORGHE;	act notarial	3192 / 23.10.2008	BNP DUMITRESCU FLORENTINA	1707, C1, C2, C3	Neîmprejmuit		provine din CF 4716

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1708	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.31, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64155	171	I		8	632	CC	171	1	CL	62	1	64155-C1	DA
											2	CA	45	1	64155-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTACHE		DUMITRU	1	29.08.1937	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov	1/1	1708, C1, C2		Lege	act administrativ	66 / 11.02.2002	Prefectura Judetului Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63311 in : nc 64155 pana la nc 64158.	act administrativ	291208 / 25.07.2023	OCPI ILFOV	1708, C1, C2	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1709	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				59682	426	I		8	35	A	426						

  

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		DAN	1	06.06.1982	Loc. Mânzati, Jud. Vaslui	1/1	1709		Convenție	act notarial	497 / 27.03.2023	Nica Sanda	necasatorit

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1710	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.26, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64554	1595	I		8	655,656	CC	799	1	CL	26	1	64554-C1	DA
						I		8	656,657	A	795	2	CL	55	2	64554-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		AUREL	1	05.07.1962		1/1	1710, C1	Convenție	act notarial	1152 / 27.11.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		SOTI
STINGA		DIDINA	1	23.08.1968									
STINGA		AUREL	1	05.07.1962		1/1	C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		SOTI
STINGA		DIDINA	1	23.08.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1711	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.31, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64158	101	I		8	632	CC	101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
RISTACHE		DUMITRU	1	29.08.1937	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov	1/2	1711		Lege	act administrativ	66 / 11.02.2002	Prefectura Judetului Ilfov				
ISTRATE		RADU-FLORIN	1	28.08.1991	Loc. Cornetu, Str. CRIZANTEMELOR, Nr.4, Bl.P15, Sc.2, Et.1, Ap.13, Jud. Ilfov	1/4	1711		Convenție	act notarial	2219 / 22.08.2023	Sulea Alexandru	necasatorit			
ISTRATE		MARIA-GEORGIANA	1		Loc. Bragadiru, Str. LALELELOR, Nr.4, Bl. A1D, Et.2, Ap.4, Jud. Ilfov	1/4	1711		Convenție	act notarial	2219 / 22.08.2023	Sulea Alexandru	necasatorita			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63311 in : nc 64155 pana la nc 64158.	act administrativ	291208 / 25.07.2023	OCPI ILFOV	1711	Neîmprejmuit		DRUM DE SERVITUTE



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1712	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63291	3666	I		8	35	A	3666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMARANDACHE		GHEORGHE	1	19.02.1952	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	5/60	1712		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV	
MUSAT		FLOAREA	1	28.08.1944	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlei, Nr.19, Jud. Ilfov	5/60	1712		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV	
FIRICA		JENICA	1	16.05.1985	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	1/60	1712		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV	
POPESCU		MARIANA	1	24.10.1977		1/60	1712		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV	
ENE		IOANA	1	04.04.1972	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	1/60	1712		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV	
LUNGU		NICOLETA	1	21.08.1975	Loc. Clinceni, Str. PRINCIPALĂ, Nr.146, Jud. Ilfov	1/60	1712		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV	
DUMITRU		IULIANA	1	31.03.1973	Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	1/60	1712		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV	
SMARANDACHE		GHEORGHE	1	19.02.1952	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	3/4	1712		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV	
MUSAT		FLOAREA	1	28.08.1944	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlei, Nr.19, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1713	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				2632	I		8	35/817	A	2632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		MARIN	1			1/1	1713		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.38677 / 10.12.1997	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1714	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.41, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			52012	2224	I		10	793-796	CC	833	1	CL	72	1	52012-C1	DA
						I		10	793-796	L	598	2	CA	31	1		DA
						I		8	35-38	A	793	3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		ION	1	22.10.1969	Jud: Neidentifica	1/1	1714, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 558 / 02.04.2013	SAVU NICOLAE	necasatorit
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
COSTEA		CONSTANTIN	30.04.1944	Jud: Neidentifica	Habitatje		C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 558 / 02.04.2013	SAVU NICOLAE			
COSTEA		ELENA	02.05.1947	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cartea funciara in sensul ca se radiaza promisiunea de instrainare notata prin incheierea nr. 184560/2012, intrucat obiectul acesteia s-a stins in urma contractului de vanzare cumparare nr. 2332/2012	act administrativ	CERERE NR.0 / 28.03.2013	SAVU NICOLAE	1714, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1715	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.31, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64157	155	I		8	632	CC	155	1	CL	73	1	64157-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTACHE		DUMITRU	1	29.08.1937	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov	1/1	1715, C1		Lege	act administrativ	66 / 11.02.2002	Prefectura Judetului Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63311 in : nc 64155 pana la nc 64158.	act administrativ	291208 / 25.07.2023	OCPI ILFOV	1715, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1716	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59683	502	I		8	35	A	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GEORGE-ALIN	1	06.07.1986	Loc. Pietrosani, Jud. Teleorman	1/1	1716	Convenție	act notarial	135 / 31.01.2024	RADULESCU VERONICA		
DUMITRU		PATRIȚA	1	14.09.1991	Loc. Pietrosani, Jud. Teleorman							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		1716	act notarial	1422 / 03.12.2024	LUCA VIOREL	300000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza Autorizatia de construire nr.157 din 09.08.2024 emisa de PRIMARIA CLINCENI, in vederea efectuării lucrărilor de construire pentru locuinta P, imprejmuire teren si utilitati.	act administrativ	157 / 09.08.2024	PRIMARIA CLINCENI	1716	Împrejmuit		
se noteaza interdicțiile de grevare cu sarcini si/ sau servituti. - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	1422 / 03.12.2024	LUCA VIOREL	1716			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1717	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59575	787	I		8	35/8/8	CC	787						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		DANIEL EMIL	1	01.08.1988	Romania	1/1	1717	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1544 / 21.07.2016	SAVU NICOLAE		
POPESCU		LAURA	1	28.05.1991								soti	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1718	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.33, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1109	873	58365	1160	I		8	639	CC	519	1	CL	113	1	58365-C1	DA
						I		8	638	A	641	2	CA	16	1	58365-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSU		FLORENTINA	1			1/1	1718, C1, C2	Convenție	act notarial	contract de intretinere cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut nr 2249 / 23.09.2004	BNP	LIPSA CNP	
GROSU		GH. GABRIEL	1									LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	act administrativ	15531 / 11.10.2021	Institua Primarului Comunei Clinceni	1718, C1, C2	Împrejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind strada Ciurari nr. 33				1718, C1, C2			
se notează re poziționarea imobilului				1718, C1, C2			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1719	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.28, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	770	498	51447	804	I		8	660,661	CC	297	1	CL	20	1	51447-C2	DA
						I		8	660,661	L	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGBELI		FLAVIUS ADRIAN	1			1/1	1719		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumpărare aut sub nr.3734 / 26.08.2003	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In temeiul art. 914 din Codul civil, se inscrie modificarea cartii funciare , in sensul ca se repositioneaza imobilul si se actualizeaza cu informatii tehnice ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale, fara a se modifica suprafata si dimensiunile.	act notarial	Declaratie aut nr. 639 / 27.08.2012	BNP	1719	Împrejmuit		
In temeiul art. 913 din Codul Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca numele proprietarului tabular este Hegbeli Flavius Adrian si nu Hegheli asa cum gresit a fost in scris.	act administrativ	CERERE / 04.09.2012	hegbeli flavius adrian	1719			
Se noteaza cererea de reexaminare inregistrata cu nr 15790C/10.09.2012 si nr 131541/2012 la incheierea nr 103359/18.07.2012 si incheierea nr 127327/04.09.2012 in CF 51447 - UAT Clinceni, la cererea lui Hegbeli Flavius Adrian - azi 13.09.2012	act notarial	CERERE 15790C / 10.09.2012	hegbeli flavius adrian	1719			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1720	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59574	1015	I		8	35/8/8	CC	584						
						I		8	35/8/8	A	431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		VALENTIN	1	12.03.1975		1/1	1720	Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut sub nr.1174 / 03.06.2016	BNP		
POPESCU		FELICIA-ALINA	1	01.04.1982								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1721	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50907	523	I		8	35	A	523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEGARU		BOGDAN-EUGEN	1	22.01.1980		1/2	1721		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2014 / 18.10.2016	NP SAVU NICOLAE	
STEGARU		BOGDAN EUGEN	1	22.01.1980		1/2	1721		Convenție	act notarial	789 / 07.04.2022	Condor Mihaela Maria Silvia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1722	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.43, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61925	2512	I		10	797,798	CC	814	1	CL	85	1	61925-C1	DA
						I		10	797,798	A	353	2	CA	20	1	61925-C2	DA
						I		8	35	L	1345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂTRÎNCA		DUMITRU-ALIN	1	29.07.1978	Loc. Slatina, Str. CRIZANTEMEI, Nr.1, Bl.1, Sc.C, Et.3, Ap.14, Jud. Olt	1/1	1722, C1, C2		Convenție	act notarial	1095 / 02.04.2021	Caus Malina Veronica	
BATRINICA		SORINELA	1	09.12.1978									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Conform actelor, identificatorii topografici: tarla 8, parcela 37 si tarla 10, parcelele 797, 798 Conform actelor, identificatorii topografici: tarla 8, parcela 37 si tarla 10, parcelele 797, 798 Conform actelor, identificatorii topografici: tarla 8, parcela 37 si tarla 10, parcelele 797, 798

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1723	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.35, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64845	1182	I		8	640	CC	547	1	CL	130	1	64845-C1	DA
						I		8	641	A	635	2	CA	33	1	64845-C2	DA
												3	CA	17	1	64845-C3	DA
												4	CA	3	1	64845-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEAMBASU		BOGDAN MARIAN	1	10.01.1981	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.35, Jud. Ilfov	1/1	1723, C1, C2, C3, C4		Convenție	act administrativ	7365 / 10.10.1995	Notariatul de stat	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1724	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.47B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63323	377	I		10	802,803,804	CC	377	1	CL	95	1	63323-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PESCARU		MARIAN-DENNIS	1	22.02.1975		1/1	1724, C1		Convenție	act notarial	1793 / 02.11.2022	Dumitrescu Florentina	
PESCARU		NICOLETA	1	19.10.1976									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea silită , in dosar de executare nr.63/2018 până la concurența sumei de 8376,85 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului INVEST CAPITAL LTD. prin B.E.J. OCHIAN DORU-CĂTĂLIN impotriva debitorului PESCARU MARIANDENNIS	hotărâre judecătorească	nr. dosar 2543/303/2018 / 26.02.2018	JUDECATORIA SECTOR 6	1724, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1725	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50904	428	I		8,10	35, 824,825	A	428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CALIN		MARIANA	1	13.01.1988	Jud: Neidentifica	1/1	1725		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR .1856 / 07.09.2016	SAVU NICOLAE	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
					Servitute		1725	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2014 / 18.10.2016	NP SAVU NICOLAE				
					Servitute		1725	act notarial	1483 / 06.07.2017	Savu Nicolae				
					Servitute		1725	act notarial	2561 / 23.11.2017	Savu Nicolae				
					Servitute		1725	act notarial	237 / 15.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1726	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.76, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60128	500	I		8,10	826,826/1, 35/826	CC	500	1	CL	73	2	60128-C1	DA
										2	CA	15	1	60128-C2	DA		
										3	CA	12	1	60128-C3	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINISEL		GHEORGHE	1	09.03.1972	judet Bucuresti, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 5, al BACAU, nr. 4, Cod postal 0	1/1	1726		Convenție	act notarial	1553 / 13.07.2017	Savu Nicolae	
DINISEL		GHIORGHITA CORNELIA	1	07.01.1975	judet Bucuresti, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 5, al BACAU, nr. 4, Cod postal 0								soti
DINISEL		GHEORGHE	1	09.03.1972	judet Bucuresti, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 5, al BACAU, nr. 4, Cod postal 0	1/1	C1		Construire	act administrativ	2628 / 22.02.2024	PRIMARIA CLINCENI	
DINISEL		GHIORGHITA CORNELIA	1	07.01.1975	judet Bucuresti, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 5, al BACAU, nr. 4, Cod postal 0								soti
DINISEL		GHEORGHE	1	09.03.1972	judet Bucuresti, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 5, al BACAU, nr. 4, Cod postal 0	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DINISEL		GHIORGHITA CORNELIA	1	07.01.1975	judet Bucuresti, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 5, al BACAU, nr. 4, Cod postal 0								soti



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții	act administrativ	2628 / 22.02.2024	PRIMARIA CLINCENI	1726, C1	Împrejmuit		
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76, Jud. Ilfov	act administrativ	2614 / 22.02.2024	PRIMARIA CLINCENI	1726, C1			
se noteaza declaratia proprietarului tabular DINISEL GHEORGHE cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	1513 / 14.11.2017	Buje Alexandru	1726			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1727	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.47A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63322	379	I		10	802,803,804	CC	379	1	CL	109	1	63322-C1	DA
														2	CA	12	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITICA		GEORGE-ADRIAN	1	16.04.1991	Loc. Marasesti, Jud. Mehedinți	1/1	1727, C1		Convenție	act notarial	503 / 25.04.2023	Dumitrescu Florentina	
PITICA		LUCIANA-GEORGIANA	1	21.04.1994	Loc. Tatarani, Nr.458, Jud. Prahova								soti
PITICA		GEORGE-ADRIAN	1	16.04.1991	Loc. Marasesti, Jud. Mehedinți	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PITICA		LUCIANA-GEORGIANA	1	21.04.1994	Loc. Tatarani, Nr.458, Jud. Prahova								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPIȘTEANU, Nr.54A, Et.P+12+14, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1727, C1	act notarial	504 / 25.04.2023	Dumitrescu Florentina	105000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	503 / 25.04.2023	Dumitrescu Florentina	1727, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1728	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.45, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2531	6518	55310	4905	I		10	799	CC	610	1	CL	155	1	55310-C1	DA	
						I		10	801	V	348	2	CA	16	1	55310-C2	DA	
						I		10	800	A	174	3	CA	39	1	55310-C3	DA	
						I		8	35	A	401	4	CA	9	1	55310-C4	DA	
						I		8	35	L	631							
						I		8	35	A	2742							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ELENA	1			1/1	1728		Convenție	act notarial	1052 / 24.06.2008	MARIA GHIBA	LIPSA CNP
MIHAI		GHEORGHE	1		LIPSA CNP, SOTI								
PAUN		NICULAE	1	16.04.1928	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31319 / 18.07.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se înscrie dreptul de suprafață asupra imobilului teren cu nc.2531 intabulat in CF 6518 aflat in proprietatea Mihai Elena si Mihai Gheorghe .	act notarial	1052 / 24.06.2008	MARIA GHIBA	C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		provine din CF 3679
se înscrie dreptul de suprafață in favoarea imobilului construcție intabulata in CF 3679 aflata in proprietatea lui Paun Nicolae				1728			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1729	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2895	5020	54896	1088	I		8	659	A	1088						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		IULIAN	1	07.12.1967		1/1	1729	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.216 / 27.03.2014	GHEORGHIU RAMONA	casatorit cu	
DRAGOMIR		MARIA	1	10.01.1968	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.39, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1730	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50906	418	I		8,10	35,824-825	CC	418	1	CL	132	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		IONUȚ	1	08.01.1991	Loc. Sârbeni, Jud. Teleorman	1/2	1730		Convenție	act notarial	1483 / 06.07.2017	Savu Nicolae	necasatorit
OLTEANU		IULIAN	1	27.01.1986		1/2	1730		Convenție	act notarial	1483 / 06.07.2017	Savu Nicolae	necasatorit
OLTEANU		IONUȚ	1	08.01.1991	Loc. Sârbeni, Jud. Teleorman	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit
OLTEANU		IULIAN	1	27.01.1986									necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1731	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.37A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	510	2811	53229	1801	I		8	651,652	CC	1118	1	CL	197	2	53229-C1	DA
						I		8	649,650	A	682	2	CL	140	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		AUREL	1			1/1	1731, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1015 / 08.06.2007	BNP	LIPSA CNP
STINGA		DIDINA	1										LIPSA CNP, SOTI
STINGA		AUREL	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
STINGA		DIDINA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1732	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.47, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63321	381	I		10	802,803,804	CC	381	1	CL	95	1	63321-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRIGORE		VASILICA	1	28.11.1956										
GRIGORE		ALEXANDRA	1	03.10.1962	Loc. Galați, Str. DR. CONSTANTIN LEVADITTI, Nr.21, Bl. FLORA2, Sc.1, Ap.5, Jud. Galaț	1/1	1732, C1		Convenție	act notarial	1013 / 30.06.2022	Dumitrescu Florentina	soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1733	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63324	225	I		10	802,803,804	CC	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		VASILICA	1	28.11.1956									
GRIGORE		ALEXANDRA	1	03.10.1962	Loc. Galați, Str. DR. CONSTANTIN LEVADITTI, Nr.21, Bl. FLORA2, Sc.1, Ap.5, Jud. Galaț	1/3	1733		Convenție	act notarial	1013 / 30.06.2022	Dumitrescu Florentina	soti
PESCARU		MARIAN-DENNIS	1	22.02.1975		1/3	1733		Convenție	act notarial	1793 / 02.11.2022	Dumitrescu Florentina	soti
PESCARU		NICOLETA	1	19.10.1976									
PITICA		LUCIANA-GEORGIANA	1	21.04.1994	Loc. Tatarani, Nr.458, Jud. Prahova	1/3	1733		Convenție	act notarial	503 / 25.04.2023	Dumitrescu Florentina	soti
PITICA		GEORGE-ADRIAN	1	16.04.1991	Loc. Marasesti, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AV . POPIȘTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1733	act notarial	504 / 25.04.2023	Dumitrescu Florentina	105000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	503 / 25.04.2023	Dumitrescu Florentina	1733	Împrejmuit		DRUM DE ACCES



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 8376,85 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD , privind pe PESCARU MARIAN DENNIS	somație	63/2018 / 05.12.2024	Ochian Doru- Cătălin	1733	Împrumuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1734	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.76A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60664	515	I		8,10	826,826/1, 35/826	CC	515	1	CL	71	2	60664-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATILA		DUMITRU-NAE	1	13.07.1984		1/2	1734		Convenție	act notarial	1318 / 22.10.2018	Gheorghiu Ramona	necasatorit
BRATILA		ANDREI IONUT	1	03.02.1986	Romania	1/2	1734		Convenție	act notarial	1318 / 22.10.2018	Gheorghiu Ramona	necasatorit
BRATILA		ANDREI IONUT	1	03.02.1986	Romania								
BRĂȚILĂ		DUMITRU-NAE	1	13.07.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. FOISORULUI, Nr.20, Bl.F13C, Sc.2, Et.7, Ap.57, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 14543 / 20.09.2024	Primăria Comunei Clinceni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Garoafei, Nr. 76A	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 14543 / 20.09.2024	Primăria Comunei Clinceni	1734, C1	Împrejmuit		
Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				1734, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1735	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.37B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2175	2729	52917	852	I		8	653	CC	647	1	CL	98	2	52917-C1	DA
						I		8	653	A	204	2	CL	18	2	52917-C2	DA
												3	CA	67	1	52917-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SLAVIC		PETRU	1	25.04.1951		1/1	1735		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1119 / 08.06.1998	BNP	CASATORIT
SLAVIC		PETRU	1	25.04.1951		1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției nr.6703 / 30.05.2016	PRIMARIA CLINCENI	LIPSA CNP
SLAVIC		NICULINA	1		LIPSA CNP								
SLAVIC		PETRU	1	25.04.1951		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
SLAVIC		NICULINA	1		LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	act administrativ	Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției nr.6703 / 30.05.2016	PRIMARIA CLINCENI	1735, C1	Împrejmuit		
Se noteaza repositionarea imobilului				1735, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1736	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50905	418	I		8,10	35, 824-825	A	418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBANESCU		CLAUDIU-MIHAI	1	28.07.1986		1/1	1736		Convenție	act notarial	2561 / 23.11.2017	Savu Nicolae	
SERBANESCU		LAVINIA	1	16.07.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1737	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.49, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59185	645	I		10	805	CC	304	1	CL	86	1	59185-C1	DA
						I		10	806	A	122						
						I		10	806	V	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DUMITRU	1	10.10.1957		1/1	1737, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut nr 5110 / 18.12.2015	Daniilescu Irina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1738	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.30, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50477	752	I		8	668,669	CC	514	1	CL	140	1	50477-C1	DA
						I		8	668,669	V	239	2	CL	14	1	50477-C2	DA
												3	CA	9	1	50477-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		ALEXANDRU	1	26.06.1950	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.30, Jud. Ilfov	1/2	1738, C1		Lege	act administrativ	Ordinul Prefectului nr. 1203 / 21.07.2004	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
STOIAN		ALEXANDRU	1	26.06.1950	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.30, Jud. Ilfov	1/8	1738, C1		Succesiune	act notarial	12 / 22.02.2018	Savu Nicolae	
STOIAN		FLORIAN	1	20.01.1980	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.36, Jud. Ilfov	1/8	1738, C1		Succesiune	act notarial	12 / 22.02.2018	Savu Nicolae	
FOJICĂ		MIRELA	1	05.06.1976	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.45, Jud. Ilfov	1/8	1738, C1		Succesiune	act notarial	12 / 22.02.2018	Savu Nicolae	
STOIAN		DOINIȚA	1	06.08.1986	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.30, Jud. Ilfov	1/8	1738, C1		Succesiune	act notarial	12 / 22.02.2018	Savu Nicolae	
STOIAN		ALEXANDRU	1	26.06.1950	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.30, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STOIAN		FLORIAN	1	20.01.1980	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.36, Jud. Ilfov								
FOJICĂ		MIRELA	1	05.06.1976	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.45, Jud. Ilfov								
STOIAN		DOINIȚA	1	06.08.1986	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.30, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1739	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.30A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1075/2	722	51966	832	I		8	673,674,675	CC	369	1	CL	68	2		DA
						I		8	673,674,675	A	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		CONSTANTIN	1	29.06.1957		1/1	1739	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1062 / 27.07.2004	NP BABALIC ALIN MARIAN		Proprietar decedat. CASATORIT CU
ȘTEFAN		ELENA	1	26.05.1960									
ȘTEFAN		CONSTANTIN	1	29.06.1957		1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		Proprietar decedat. CASATORIT CU
ȘTEFAN		ELENA	1	26.05.1960									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1740	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59186	642	I		10	805,808	CC	300	1	CL	60	1	59186-C1	DA
						I		10	807	V	226						
						I		10	807	A	116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIGA		ELENA	1	19.03.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 6, Strada: Drumul Taberei, Nr: 20, Bloc: C2, Ap: 66, Et: 7	1/1	1740, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr.5110 / 18.12.2015	Daniilescu Irina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1741	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.39, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				582	I		8	658	CC	582	1	CL	130	1		DA
												2	CL	28	1		DA
												3	CA	24	1		DA
												4	CA	23	1		DA
												5	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR	C	ION	1			1/1	1741		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.25741 / 28.12.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1742	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.76B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60665	502	I		8,10	826,826/1, 35/826	CC	502	1	CL	101	2		DA
														2	CA	36	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUMUGA		NICOLAE-MARIUS	1	23.06.1976		1/1	1742		Convenție	act notarial	663 / 18.05.2021	Notar Public Gheorghiu Ramona	
JUMUGA		MARIA MĂDĂLINA	1	04.07.1979									soți
JUMUGA		NICOLAE-MARIUS	1	23.06.1976		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.61 / 05.04.2023	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
JUMUGA		MARIA MĂDĂLINA	1	04.07.1979									soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1743	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50903	788	I		8	35	A	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLĂCEANU		PAUL	1	22.03.1986	Loc. Raițiu, Jud. Olt	1/1	1743	Convenție	act notarial	237 / 15.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
BĂLĂCEANU		IONELA-PAULA	1	19.04.1990	Loc. Ulmi, Jud. Olt							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează dreptul de trecere în beneficiul imobilului cu nr. cadastral 50903-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral -fond aservit 50904.	act notarial	237 / 15.03.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	1743	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1744	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3333	6528	55311	3126	I		8	35	A	3126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		FLORICA	1	21.01.1965	Jud: Neidentifica	1/1	1744		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.180 / 29.01.2015	SAVU NICOLAE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1745	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.82, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62950	386	I		10,8	833,834,835,35	CC	386	1	CL	107	1	62950-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULEA		RADU-ȘTEFAN	1	14.09.1992	Loc. Turnu Magurele, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.17, Jud. Teleorman	1/2	1745, C1		Convenție	act notarial	1521 / 16.09.2022	Dumitrescu Florentina	necasatorit
DUMITRAȘCU		ANDREEA-BEATRICE	1	22.11.1996	Loc. Plopeni, Al. Trandafirilor, Nr.6, Bl.28, Sc.C, Et.2, Ap.52, Jud. Prahova	1/2	1745, C1		Convenție	act notarial	1521 / 16.09.2022	Dumitrescu Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069		Ipotecă		1745, C1	act notarial	1522 / 16.09.2022	Dumitrescu Florentina	375500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare - OTP BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	1522 / 16.09.2022	Dumitrescu Florentina	1745, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1746	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.41, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3337	6511	55306	882	I		8	663	CC	416	1	CL	102	1	55306-C1	DA
						I		8	662	A	382	2	CA	22	1		DA
						I		8	662	V	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		MARIOARA	1			1/1	1746, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.2299 / 14.10.2008	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DINU		FLOAREA			Uzufruct viager	1/1	1746, C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.2299 / 14.10.2008	BNP			
DINU		CONSTANTIN											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1747	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.51, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1760	1599	53865	1317	I		10	809	CC	676	1	CL	139	1	53865-C1	DA
						I		10	810	A	641	2	CL	61	1	53865-C2	DA

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		RALUCA	1			1/1	1747, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.236 / 07.02.2006	BNP	LIPSA CNP
BORDEA		RAZVAN MARIAN	1										soti, LIPSA CNP

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NEASCU		VASILICA	09.06.1933		Uzufruct viager	1/1	1747, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.236 / 07.02.2006	BNP			

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1748	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60127	827	I		8,10	826,826/1, 35/826	A	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINISEL		GHEORGHE	1	09.03.1972	judet Bucuresti, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 5, al BACAU, nr. 4, Cod postal 0	20/100	1748	Convenție	act notarial	1553 / 13.07.2017	Savu Nicolae		
DINISEL		GHIORGHITA CORNELIA	1	07.01.1975	judet Bucuresti, UAT Bucuresti, localitate Bucuresti Sectorul 5, al BACAU, nr. 4, Cod postal 0							soti	
GHEORGHE		FLOREA	1	26.06.1954	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.59A, Jud. Ilfov	16/100	1748	Convenție	act notarial	1554 / 13.07.2017	Savu Nicolae	necasatorit	
BRATILA		DUMITRU-NAE	1	13.07.1984		8/100	1748	Convenție	act notarial	1318 / 22.10.2018	Gheorghiu Ramona	necasatorit	
BRATILA		ANDREI IONUT	1	03.02.1986	Romania	8/100	1748	Convenție	act notarial	1318 / 22.10.2018	Gheorghiu Ramona	necasatorit	
JUMUGA		NICOLAE-MARIUS	1	23.06.1976		16/100	1748	Convenție	act notarial	663 / 18.05.2021	Gheorghiu Ramona		
JUMUGA		MARIA MĂDĂLINA	1	04.07.1979									
MATEI		RAZVAN IONUT	1	27.07.1983								necasatorit, cota de 1/2	
RACHIERU		CRISTINA MIHAELA	1	27.12.1980		16/100	1748	Convenție	act notarial	676 / 20.05.2021	Gheorghiu Ramona	FOSTA CONSTANTINESCU, necasatorita, cota de 1/2	
MATEI		RĂZVAN-IONUȚ	1	27.07.1983		16/100	1748	Convenție	act notarial	94 / 25.01.2022	NP Gheorghiu Ramona	necăsătorit, cota de 1/2	
RACHIERU		CRISTINA-MIHAELA	1	27.12.1980								necăsătorită, cota de 1/2	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	6242 / 10.08.2023	NP NEAGU DANA ANDREEA	1748	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare , in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2477 / 26.09.2023	Schally Mubera Valentine Elena	1748			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1749	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62955	422	I		10,8	833,834,835,35	A	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDREA		GABRIELA	1	04.11.1992	Romania	20/100	1749	Convenție	act notarial	1377 / 24.08.2022	Dumitrescu Florentina	necasatorita, cota de 90%	
STANCIU		IUSTIN-NICOLAE	1	17.01.1994	Loc. Valea Mare Pravat, Nr.224, Jud. Argeș								necasatorit, cota de 10%
DULEA		RADU-ȘTEFAN	1	14.09.1992	Loc. Turnu Magurele, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.17, Jud. Teleorman	1875/10000	1749	Convenție	act notarial	1521 / 16.09.2022	Dumitrescu Florentina	necasatorit - cota de 1/2	
DUMITRAȘCU		ANDREEA-BEATRICE	1	22.11.1996	Loc. Plopeni, Al. Trandafirilor, Nr.6, Bl.28, Sc.C, Et.2, Ap.52, Jud. Prahova								necasatorita - cota de 1/2
LAZAR		CRISTI	1	05.07.1979		2033/10000	1749	Convenție	act notarial	394 / 04.04.2023	Dumitrescu Florentina	soti	
LAZAR		ALICE	1	06.01.1974									
ROȘCA		ALIN GEORGE	1	23.07.1989		2046/10000	1749	Convenție	act notarial	628 / 23.05.2023	Dumitrescu Florentina	soti	
ROȘCA		RODICA-IOANA	1	14.02.1994	Loc. Izbiceni, Str. PREOT DUMITRU STANCU, Nr.136, Jud. Olt								
ȚALE		MARIUS-VIOREL	1	01.02.1997	Loc. Slatina, Str. ELENA DOAMNA, Nr.9, Sc.A, Ap.7, Jud. Olt	2046/10000	1749	Convenție	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	soti	
ȚALE		ANCA-ELENA-GEANINA	1		Loc. Coteana, Jud. Olt								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069		Ipotecă		1749	act notarial	1522 / 16.09.2022	Dumitrescu Florentina	375500	LEI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1749	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	386750	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare - OTP BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	1522 / 16.09.2022	Dumitrescu Florentina	1749
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	1749
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	737 / 03.05.2022	Dumitrescu Florentina	1749

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1750	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.82A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62951	403	I		10,8	833,834,835,35	CC	403	1	CL	107	1	62951-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		CRISTI	1	05.07.1979		1/1	1750, C1	Convenție	act notarial	394 / 04.04.2023	Dumitrescu Florentina	soti	
LAZAR		ALICE	1	06.01.1974									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1751	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50902	775	I		8	35	A	775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		MARIANA	1	13.01.1988	Jud: Neidentifica	1/1	1751		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR .1856 / 07.09.2016	SAVU NICOLAE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1752	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63903	503	I		8	680,681,682	A	503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		ION	1	06.11.1952	Loc. Olteni, Str. Ciorogârlei, Nr.20, Jud. Ilfov	1/1	1752		leșire Din Indiviziune	act notarial	150 / 12.02.2024	Gheorghiu Ramona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1753	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.53-53A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3415	6881	56177	1340	I		10	813	CC	367	1	CL	81	1	56177-C1	DA
						I		10	813	CC	351	2	CL	48	1	56177-C2	DA
						I		10	811,812	A	338	3	CL	37	1	56177-C3	DA
						I		10	811,812	A	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
SMARANDACHE		GHEORGHE	1	19.02.1952	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	1/4	1753, C1, C2, C3		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.34655 / 12.03.1997	CJSDPAT ILFOV				
SMARANDACHE		GHEORGHE	1	19.02.1952	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	1/12	1753, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	172 / 15.10.2020	Mocanu Stefan Calin				
SMARANDACHE		GHEORGHE	1	19.02.1952	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	1/6	1753, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2369 / 23.12.2020	Savu Nicolae				
FIRICA		JENICA	1	16.05.1985	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	1/15	1753, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	173 / 15.10.2020	Mocanu Stefan Calin				
FIRICA		JENICA	1	16.05.1985	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.53, Jud. Ilfov	13/30	1753, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	521 / 10.06.2024	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	căsătorită			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr 357191 din 03.11.2020 în sensul ca s-a omis a se înscrie certificatul de mostenitor nr 173/15.10.2020	act notarial	173 / 15.10.2020	Mocanu Stefan Calin	1753, C1, C2, C3	Împrejmuit		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza incheierea de rectificare nr 45 din data de 10.03.2021 si incheierea de rectificare nr 55 din data de 23.03.2021 privind certificatul de mostenitor nr 173/15.10.2020 privind mentionarea corecta a cotei de 1/3 din imobil detinuta de defunctul Smarandache Constantin	act notarial	173 / 15.10.2020	Mocanu Stefan Calin	1753, C1, C2, C3	Împrejmuit		
se indreapta eroarea materiala din curpinsul incheierii nr 110582 din 15.03.2021 in sesnul ca se mentioneaza si incheierea de rectificare nr 45/10.03.2021 sub B13	act notarial	45 / 10.03.2021	Mocanu Stefan Calin	1753, C1, C2, C3			
Se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	3573 / 12.03.2024	Primaria Clinceni	1753, C1, C2, C3			
Se notează anularea numerelor cadastrale 3415/1 și 3415/2.	act administrativ	146748 / 04.04.2024	OCPI ILFOV	1753, C1, C2, C3			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1754	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.43, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1680	I		8	664	CC	521	1	CL	69	1		DA
						I		8	666,667 ( DIN ACT P666)	A	871	2	CA	53	1		DA
						I		8	665	V	288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOINEA	C	MARIN	1			1/1	1754		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.33516 / 25.11.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1755	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.30 C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64572	1469	I		8	680,681,682,683,684,685	A	439	1	CL	156	2	64572-C1	DA
						I		8	680,681,682,683,684,685	V	192	2	CA	11	1	64572-C2	DA
						I		8	680,681,682,683,684,685	CC	838	3	CA	6	1	64572-C3	DA
												4	CA	120	1	64572-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLOIANU		DIANA-EMILIA	1	28.04.1985		1/1	1755, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	220 / 26.02.2025	CRISTUDOR LIGIA-OANA	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1755, C1, C2, C3, C4	act notarial	221 / 26.02.2025	CRISTUDOR LIGIA-OANA	444500	RON	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	act notarial	221 / 26.02.2025	CRISTUDOR LIGIA-OANA	1755, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1757	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50900	160	I		8,10	35,824,825	A	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		MARIANA	1	13.01.1988	Jud: Neidentifica	1/1	1757		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1856 / 07.09.2016	Bnp SAVU NICOLAE	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului nr cad 50901 asupra imobil nr cad 50900 uat clinceni.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1915 / 25.08.2011	BNP SAVU NICOLAE	1757	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1758	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.45, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3454	7117	57263	1176	I		8	672	CC	442	1	CL	45	1	57263-C1	DA
						I		8	671	A	448	2	CL	54	1	57263-C2	DA
						I		8	670	V	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		ALEXANDRU	1	26.06.1950	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.30, Jud. Ilfov	1/4	1758, C1, C2		Succesiune	act notarial	12 / 22.02.2018	Savu Nicolae	
STOIAN		FLORIAN	1	20.01.1980	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.36, Jud. Ilfov	1/4	1758, C1, C2		Succesiune	act notarial	12 / 22.02.2018	Savu Nicolae	
FOJICĂ		MIRELA	1	05.06.1976	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.45, Jud. Ilfov	1/4	1758, C1, C2		Succesiune	act notarial	12 / 22.02.2018	Savu Nicolae	
STOIAN		DOINIȚA	1	06.08.1986	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.30, Jud. Ilfov	1/4	1758, C1, C2		Succesiune	act notarial	12 / 22.02.2018	Savu Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1759	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.82B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62952	404	I		10,8	833,834,835,35	CC	404	1	CL	107	1	62952-C1	DA
						2						CA	21	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘCA		ALIN GEORGE	1	23.07.1989		1/1	1759, C1		Convenție	act notarial	628 / 23.05.2023	Dumitrescu Florentina	soti
ROȘCA		RODICA-IOANA	1	14.02.1994	Loc. Izbiceni, Str. PREOT DUMITRU STANCU, Nr.136, Jud. Olt								
ROȘCA		ALIN GEORGE	1	23.07.1989		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti
ROȘCA		RODICA-IOANA	1	14.02.1994	Loc. Izbiceni, Str. PREOT DUMITRU STANCU, Nr.136, Jud. Olt								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	535 / 29.03.2022	Dumitrescu Florentina	1759	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1760	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.76C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63869	1007	I		10,8	826,826/1,35/826	CC	1007	1	CL	95	3	63869-C1	DA
						2						CA	38	1	63869-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		RAZVAN IONUT	1	27.07.1983		1/2	1760		Convenție	act notarial	676 / 20.05.2021	Gheorghiu Ramona	necasatorit
RACHIERU		CRISTINA MIHAELA	1	27.12.1980		1/2	1760		Convenție	act notarial	676 / 20.05.2021	Gheorghiu Ramona	FOST CONSTANTINESCU CRISTINA MIHAELA, necasatorita
MATEI		RĂZVAN-IONUȚ	1	27.07.1983		1/2	1760		Convenție	act notarial	94 / 25.01.2022	NP Gheorghiu Ramona	necăsătorit
RACHIERU		CRISTINA-MIHAELA	1	27.12.1980		1/2	1760		Convenție	act notarial	94 / 25.01.2022	NP Gheorghiu Ramona	necăsătorită
MATEI		RĂZVAN-IONUȚ	1	27.07.1983		1/1	C1		Construire	act administrativ	6530 / 29.04.2024	PRIMARIA CLINCENI	
RACHIERU		CRISTINA-MIHAELA	1	27.12.1980									
MATEI		RĂZVAN-IONUȚ	1	27.07.1983		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RACHIERU		CRISTINA-MIHAELA	1	27.12.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad. 60666, 60667 rezultand imobilul cu nr cad. 63869	act administrativ	495377 / 24.11.2022	OCPI ILFOV	1760	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad. 60666, 60667 rezultand imobilul cu nr cad. 63869				1760			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	6530 / 29.04.2024	PRIMARIA CLINCENI	1760, C1	Împrajmuit		
se noteaza adresa imobilului : Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76 C, Jud. Ilfov				1760, C1			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1761	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.55, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1326	I		10	814,815	CC	479	1	CL	82	1		DA
						I		10	815,816,817	A	848	2	CL	42	2		DA
												3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
STÎNGĂ		MARIAN	1	02.12.1968		1/8	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.293 / 26.06.1980	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA				
STÎNGĂ		MIOREL	1	10.03.1976		1/8	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.293 / 26.06.1980	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA	Proprietar decedat.			
STÎNGĂ		VASILE	1	20.07.1970		1/8	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.293 / 26.06.1980	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA	Proprietar decedat.			
STÎNGĂ		MARIAN	1	02.12.1968		3/8	1761		Lege	act notarial	ORDIN NR.1416 / 16.09.2002	PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV	Proprietar decedat.			
STÎNGĂ		MIOREL	1	10.03.1976												
STÎNGĂ		VASILE	1	20.07.1970												
STÎNGĂ		MARIAN	1	02.12.1968		5/24	1761, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.293 / 26.06.1980	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA				
STÎNGĂ		MIOREL	1	10.03.1976		5/24	1761, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.293 / 26.06.1980	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA	Proprietar decedat.			
STÎNGĂ		ADRIAN	1	25.07.1994		5/24	1761, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.293 / 26.06.1980	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA				
STÎNGĂ		MARIAN	1	02.12.1968		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 /	PARLAMENTUL				

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÎNGĂ		MIOREL	1	10.03.1976		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	13.03.1996	ROMANIEI	Proprietar decedat.
STÎNGĂ		VASILE	1	20.07.1970									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1762	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.59B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50901	555	I		8,10	35,824,825	CC	555	1	CL	100	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS		FLORIN	1	23.01.1969		1/1	1762	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1915 / 25.08.2011	BNP SAVU NICOLAE		
OROS		STELA-CORNELIA	1									LIPSA CNP	
OROS		FLORIN	1	23.01.1969		1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP	
OROS		STELA-CORNELIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 50901, asupra imobilului cu nr. cadastral 50929 in scris in Cf nr. 50929/Clinceni si asupra imobilului imobilului cu nr. cad 50900, in scris in CF 50900/Clinceni	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1915 / 25.08.2011	BNP SAVU NICOLAE	1762	Împrejmuit		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2579,13 LEI la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD privind debitorul OROS STELA CORNELIA	somație	969/2017 / 13.08.2021	BEJ DRAGANESCU MIRELA SORINA ALEXANDRA	1762			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1763	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.82D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64301	47	I		10,8	833,834,835,35	CC	47						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDREA		GABRIELA	1	04.11.1992	Romania	45/100	1763		Convenție	act notarial	1377 / 24.08.2022	Dumitrescu Florentina	necasatorita
STANCIU		IUSTIN-NICOLAE	1	17.01.1994	Loc. Valea Mare Pravat, Nr.224, Jud. Argeș	5/100	1763		Convenție	act notarial	1377 / 24.08.2022	Dumitrescu Florentina	necasatorit
ȚALE		MARIUS-VIOREL	1	01.02.1997	Loc. Slatina, Str. ELENA DOAMNA, Nr.9, Sc.A, Ap.7, Jud. Olt	50/100	1763		Convenție	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	soti
ȚALE		ANCA-ELENA-GEANINA	1		Loc. Coteana, Jud. Olt								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1763	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	386750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreaptă eroarea materială intervenită în Încheierea nr.452613 din 10.11.2023, în sensul că IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil, astfel cum rezultă din Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1374 din 08.11.2023, și nu asupra întregului imobil, cum din eroare s-a menționat.	act notarial	1374 / 08.11.2023	Dumitrescu Florentina	1763	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
se noteaza interdicția de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	1763			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1764	Intravilan, Str. GAROAFEI, Nr.84, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	493	1134	51773	3116	I		8	35/839/1	CC	1180	1	CA	117	1		DA
						I		8	35/839/1	A	1936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ELISABETA	1			1/1	1764		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2306 / 20.04.1994	BNP	LIPSA CNP
											act normativ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informațiilor tehnice prin repositionarea imobilului	act administrativ	5643 / 11.05.2017	PRIMARIA CLINCENI	1764	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1765	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.47, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				809	I		8	673,674	CC	809	1	CL	97	1		DA
										2	CA	16	1		DA		
										3	CA	22	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		MARIN	1			1/1	1765		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.38677 / 10.12.1997	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1766	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.82C, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62953	408	I		10,8	833,834,835,35	CC	408	1	CL	109	1	62953-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚALE		MARIUS-VIOREL	1	01.02.1997	Loc. Slatina, Str. ELENA DOAMNA, Nr.9, Sc.A, Ap.7, Jud. Olt	1/1	1766, C1		Convenție	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	
ȚALE		ANCA-ELENA-GEANINA	1		Loc. Coteana, Jud. Olt								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1766, C1	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	386750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1538 / 27.12.2023	Dumitrescu Florentina	1766, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifica-tor construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1767	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50929	250	I		10 (DIN ACT T 8,10)	823,824 (DIN ACT P823,824,825,35)	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDEA		EUGENIA	1			1/1	1767		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2798 / 19.09.1991	BNP	LISPA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza modificarea CF , conform Art.33 Alin.3 din Legea nr.7/1996 , cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca se modifica limita de proprietate	act notarial	declaratie aut sub nr.735 / 13.04.2011	BNP	1767	Neîmprejmuit		Drum de acces delimitat de imobile împrejmuite
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50929, 50930	act administrativ	0 / 30.06.2011	0	1767			
Se inscrie dreptul se servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cadastral 50901, asupra terenului cu nr cadastral 50929 si terenului cu nr cadastral 50900.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1915 / 25.08.2011	BNP SAVU NICOLAE	1767			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1768	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.57, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			51034	3206	I		10	820,821,822	CC	1092	1	CL	116	1	51034-C1	DA
						I		10	818,819,820,821,822	A	2114	2	CL	132	3	51034-C2	DA
												3	CA	40	1		DA
												4	CA	13	1		DA
												5	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ILIE	1	15.03.1940	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.57, Jud. Ilfov		C1-U1	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1430/A / 26.05.2000	TRIBUNALUL BUCUREȘTI	
CONSTANTIN		ELENA-RAMONA	1	09.07.1992	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.57, Jud. Ilfov	1/2	1768, C2		Convenție	act notarial	139 / 25.05.2022	Filipescu Elena Gabriela	
HOMORANU		MIHAELA EMILIA	1	08.11.1996		1/2	1768, C2		Convenție	act notarial	139 / 25.05.2022	Filipescu Elena Gabriela	
HOMORANU		MIHAELA EMILIA	1	08.11.1996									
CONSTANTIN		ELENA-RAMONA	1	09.07.1992	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.57, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1						Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează dreptul de suprafață în favoarea imobilului cu nr cad 51034-C1-U1	hotărâre judecătorească	1430/A / 26.05.2000	TRIBUNALUL BUCUREȘTI	1768, C2	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1769	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.49, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				2043	I		8	678	CC	672	1	CL	71	1		DA
						I		8	676,677	A	867	2	CA	33	1		DA
						I		8	677	V	504	3	CA	21	1		DA
												4	CA	22	1		DA
												5	CA	13	1		DA
												6	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN	V	PĂUN	1	31.05.1929		1/1	1769		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.17551 / 24.03.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
						1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1770	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.82D, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64300	417	I		10,8	833,834,835,35	CC	417	1	CL	102	1	64300-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDREA		GABRIELA	1	04.11.1992	Romania	90/100	1770, C1		Convenție	act notarial	1377 / 24.08.2022	Dumitrescu Florentina	necasatorita
STANCIU		IUSTIN-NICOLAE	1	17.01.1994	Loc. Valea Mare Pravat, Nr.224, Jud. Argeș	10/100	1770, C1		Convenție	act notarial	1377 / 24.08.2022	Dumitrescu Florentina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1771	Intravilan, Str. Garoafei, Nr.90, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60962	444	I		10	842/1	CC	444	1	CL	55	1	60962-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		NICOLAE	1	18.12.1976	Jud: Neidentifica	1/2	1771		Convenție	act notarial	127 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	
UNGUREANU		NICOLAE	1	18.12.1976	Jud: Neidentifica	1/2	C1		Construire	act administrativ	7767 / 23.06.2020	PRIMARIA CLINCENI	
UNGUREANU		NICOLAE	1	18.12.1976	Jud: Neidentifica	1/8	1771, C1		Sucesiune	act notarial	125 / 05.07.2023	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	
UNGUREANU		GEORGIANA CRISTIANA	1	22.04.2005	Romania	3/8	1771, C1		Sucesiune	act notarial	125 / 05.07.2023	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 108507 din 12.04.2019 în sensul că numărul contractului de vânzare cumpărare este 128/11.04.2019		128 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	1771	Împrejmuit		
Se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din intravilan arabil în intravilan curți construcții	act administrativ	7767 / 23.06.2020	PRIMARIA CLINCENI	1771			
Se notează adresa imobilului: Str. Garoafei, Nr. 90				1771, C1			
se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 265666 din 06.07.2023 în sensul că numele corect al unuia dintre proprietarii tabulari este UNGUREANU GEORGIANA CRISTIANA	act administrativ	cerere / 13.09.2023	Georgescu Razvan	1771, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1772	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.51, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	103	130	51721	1025	I		8	679,680	CC	788	1	CL	77	1	51721-C1	DA
						I		8	681	A	237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIU		TUDORA	1	25.02.1957		10/16	1772, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR.1052/2000 / 23.10.2000	BNP SAVU NICOLAE	Proprietar decedat. văduvă
MIU		ION	1			3/16	1772, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR.1052/2000 / 23.10.2000	BNP SAVU NICOLAE	necăsătorit, LIPSA CNP
MIU		GABRIEL MARIAN	1	11.04.1977		3/16	1772, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR.1052/2000 / 23.10.2000	BNP SAVU NICOLAE	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr.428/2016 pentru suma de 5711,53 lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de 3/16 din imobilului ce aparține debitorului MIU ION la cererea creditoarei SC. GROUPAMA ASIGURARI S.A., cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL.	somație	428 / 05.03.2019	BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN	1772, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1773	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50930	768	I		10	823,824	CC	768	1	CL	175	2	50930-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDEA		EUGENIA	1			1/1	1773, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2798 / 19.09.1991	BNP	LISPA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza modificarea CF , conform Art.33 Alin.3 din Legea nr.7/1996 , cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca se modifica limita de proprietate	act notarial	declaratie aut sub nr.735 / 13.04.2011	BNP	1773, C1	Împrejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50929, 50930	act administrativ	0 / 30.06.2011	0	1773, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1774	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1814	1733	58729	833	I		8	35/1	A	833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ELENA	1			1/1	1774		Convenție	act notarial	ACT DE DONATIE NR.171 / 16.02.2006	BNP	LIPSA CNP
GHEORGHE		LUCIAN	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1775	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				62798	833	I		8	35	A	833						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARASCU		ION	1	19.05.1958	Loc. Bragadiru, Sos. CLINCENI, Nr.49, Jud. Ilfov	1/1	1775		Succesiune	act notarial	71 / 24.04.2003	BNP Mocanu Victor	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1776	Intravilan, Str. GAROAFEL, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62924	833	I		8	35	A	833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		RADA	1	13.05.1941	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.80, Jud. Ilfov	1/1	1776		leșire Din Indiviziune	act notarial	71 / 24.04.2003	BNP Mocanu Victor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1777	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.59A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60668	1500	I		8,10	826,826/1,36/826	CC	683	1	CL	113	1	60668-C1	DA
						I		8,10	826,826/1,36/826	A	817	2	CA	24	1	60668-C2	DA
												3	CA	20	1	60668-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		FLOREA	1	26.06.1954	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.59A, Jud. Ilfov	1/1	1777, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1554 / 13.07.2017	Savu Nicolae	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1778	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov					549	I		8	35	A	549						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1778		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1778	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1779	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				60963	509	I		10	842/1	A	509						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHERT		GEORGIANA-IULIANA	1	02.11.1986		1/1	1779		Convenție	act notarial	129 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	
ICHERT		IONEL	1	06.08.1978									soti

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1780	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2738/2	4974	54823	3419	I		10	842(DIN ACT 844,842,843,845)	CC	1741	1	CL	172	2		DA
						I		8	35	A	966	2	CA	26	1		DA
						I		8	35	CC	298						
						I		8	35	CC	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		CRISTIAN	1	15.06.1981		1/1	1780	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2230 / 10.10.2007	BNP SAVU NICOLAE		CASATORIT CU
CIOBANU		IOANA ELENA	1		LIPSA CNP								
CIOBANU		CRISTIAN	1	15.06.1981		1/1	C1, C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		CASATORIT CU
CIOBANU		IOANA ELENA	1		LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 4401

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1781	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.53, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			59617	1052	I		8	683,684,685	CC	768	1	CL	116	2	59617-C1	DA
						I		8	683,684,685	A	283	2	CA	29	1	59617-C2	DA
												3	CA	18	1	59617-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
ANGHEL		MARIUS CLAUDIU	1	30.07.1969		1/1	1781, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR .772 / 21.07.2016	GHEORGHIU RAMONA				
ANGHEL		MARIANA	1	22.06.1970									soti			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
se îndreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 59617 in sensul ca s-a omis a se radia faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	act notarial	CERERE / 18.08.2016	GHEORGHIU RAMONA	1781, C1, C2, C3	Împrejmuit						

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1782	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60966	389	I		10	842/1	A	389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		NICOLAE	1	18.12.1976	Jud: Neidentifica	1/8	1782		Convenție	act notarial	128 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	
ICHERT		IONEL	1	06.08.1978		1/4	1782		Convenție	act notarial	129 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	soti
ICHERT		GEORGIANA-IULIANA	1	02.11.1986									
IONESCU		CRISTINA-ALEXANDRA	1	23.06.1987		1/4	1782		Convenție	act notarial	130 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	soti
IONESCU		HORATIU-CRISTIAN	1	11.05.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Prel. PRELUNGIREA GHENCEA, Bl.D4, Sc. A, Et.3, Ap.7, Jud. Municipiul București								
COTRUTA		DANIEL TIBERIU	1	15.05.1986	Romania	1/4	1782		Convenție	act notarial	131 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	casatorit cu Cotruta Alina sub regimul separatiei de bunur
UNGUREANU		NICOLAE	1	18.12.1976	Jud: Neidentifica	1/32	1782		Sucesiune	act notarial	125 / 05.07.2023	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	
UNGUREANU		GEORGIANA CRISTIANA	1	22.04.2005	Romania	3/32	1782		Sucesiune	act notarial	125 / 05.07.2023	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 265671 din 06.07.2023 în sensul că numele corect al unuia dintre proprietarii tabulari este UNGUREANU GEORGIANA CRISTIANA	act administrativ	cerere / 13.09.2023	Georgescu Razvan	1782	Împrejmuit		DRUM DE ACCES

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1783	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.61, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1892	I		10	829	CC	698	1	CL	109	2		DA
						I		10	827,828	L	1194	2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RENTEA		SAMOILĂ	1			1/1	1783		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.25753 / 28.12.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1784	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60964	506	I		10	842/1	A	506						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		CRISTINA-ALEXANDRA	1	23.06.1987									
IONESCU		HORATIU-CRISTIAN	1	11.05.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Prel. PRELUNGIREA GHENCEA, Bl.D4, Sc. A, Et.3, Ap.7, Jud. Municipiul București	1/1	1784		Convenție	act notarial	130 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1785	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				60287	39	I		8	35	CC	39						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARESCU		NICOLAE-CLAUDIU	1	20.11.1979		1/1	1785	Convenție	act notarial	11 / 29.01.2018	MIHAI ANDREEA-GABRIELA		
DARESCU		ANA-MARIA	1	30.11.1984								soti	

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1786	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.55, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1954	I		8	686	CC	582	1	CL	84	1		DA
						I		8	687,688	L	711	2	CA	72	1		DA
						I		8	688,689	CC	660	3	CL	123	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULEA	I	MARGARETA	1			1/1	1786		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.24352 / 20.11.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1787	Intravilan, Str. DRUMUL MARE, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60286	392	I		8	35	CC	392	1	CL	117	1	60286-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARESCU		NICOLAE-CLAUDIU	1	20.11.1979		1/1	1787		Convenție	act notarial	11 / 29.01.2018	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
DARESCU		ANA-MARIA	1	30.11.1984									soti
DARESCU		ANA-MARIA	1	30.11.1984									
DARESCU		NICOLAE-CLAUDIU	1	20.11.1979		1/1	C1		Construire	act administrativ	15954 / 24.10.2018	PRIMARIA CLINCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil ' in 'curti - constructii'	act administrativ	15954 / 24.10.2018	PRIMARIA CLINCENI	1787, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1788	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1912	1909	53309	2500	I		8	35	A	2373						
						I		8	35	V	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		FLOAREA	1			1/1	1788		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.43272 / 10.06.1999	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR.1909 CONFORM ART.33 ALIN.3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 2497.10 MP IN LOC DE 2497.08 MP , CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SURVENITA IN URMA MODIFICARII PLANULUI PARCELAR.	act administrativ	DOCUMENTATIE CADASTRALA / 01.01.2007	OCPI ILFOV	1788	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																			
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
1789	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.32, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3588	7609	56795	1222	I		8	703,704,705	CC	1222	1	CL	170	1		DA		
												2	CAS	56	1		DA		
														3	CL	103	2		DA
														4	CA	3	1		DA
														5	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		GHEORGHE	1			1/1	1789		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.43216 / 24.05.1999	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1790	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.63, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				4020	I		10	830	CC	463	1	CL	122	1		DA	
						I		10	831	A	303	2	CA	18	1		DA	
						I		10	832	V	346	3	CA	13	1		DA	
						I		10	832	A	782							
						I		8	35/832	A	2125							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR	C	STAN	1			1/1	1790		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.25725 / 28.12.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1791	Intravilan, Str. GAROAFEI, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60965	552	I		10	842/1	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTRUTA		DANIEL TIBERIU	1	15.05.1986	Romania	1/1	1791		Convenție	act notarial	131 / 11.04.2019	Gheorghiu Ramona	casatorit cu Cotruta Alina sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1792	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.57, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	150	1366	58505	930	I		8	690,691,692	CC	930	1	CL	137	1	58505-C1	DA
										2	CA	119	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ION	1			1/1	1792, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.307 / 10.02.2004	BNP	casatorit, LIPSA CNP
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		NICULAE			Ipotecă legală	1792, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.307 / 10.02.2004	BNP			
MIHAI		TUDORA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1793	Intravilan, Str. DRUMUL MARE, Nr.154A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60285	390	I		8	35	CC	390	1	CL	122	1	60285-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORNOIU		ROZICA	1	26.04.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al. BOTORANI, Nr.10, Bl.V57, Sc.2, Et.3, Ap.27, Jud. Municipiul București	1/1	1793, C1		Convenție	act notarial	20 / 28.01.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1794	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2534	3602	54094	2234	I		8	35/859	A	2234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		ION	1	01.08.1955	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.79, Jud. Ilfov	1/1	1794		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.25740 / 28.12.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1795	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.59, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1037	I		8	693	CC	452	1	CL	89	1		DA
						I		8	694,695	CC	586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE	S	MARIN	1		Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.59, Jud. Ilfov	1/1	1795, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.266 / 04.09.2015	PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV	LIPSA CNP
GHEORGHE	GH	FLOAREA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1796	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.34, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			58027	963	I		8	710,711	CC	789	1	CL	156	1	58027-C1	DA
						I		8	710,711	A	174	2	CA	46	1	58027-C2	DA
												3	CL	65	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		FLORINA	1	03.03.1968	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.34, Jud. Ilfov	1/4	1796, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr 32541 / 07.10.1996	Comisia Judeteana	
MOISE		LIVIU	1	27.10.1986		3/4	1796, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr 32541 / 07.10.1996	Comisia Judeteana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1797	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.65, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62693	2544	I		10,8	833,834,835,35	CC	574	1	CL	43	1	62693-C1	DA
						I		10,8	833,834,835,35	A	866	2	CL	89	2	62693-C5	DA
						I		10,8	833,834,835	L	504						
						I		8	35	L	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		ION	1	13.10.1967	Loc. Olteni, Str. CIRESICA, Nr.65, Jud. Ilfov	1/1	1797, C1		Sucesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31970 / 28.08.1996	CJSDPAT ILFOV	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	16325 / 22.10.2021	Institutia Primarului Comunei Clinceni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea dezmembrării imobilului in 2 loturi : 62693 si 62694	act administrativ	195086 / 05.05.2021	OCPI ILFOV	1797, C1	Împrejmuit		
se noteaza adresa imobilului: Str Ciresica, Nr. 65	act administrativ	16325 / 22.10.2021	Institutia Primarului Comunei Clinceni	1797, C1, C2			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1798	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.61, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	149	132	51740	1802	I		8	697,698,699	CC	791	1	CL	110			DA
						I		8	696,697,698	A	807	2	CA	20	1		DA
						I		8	697	V	204	3	CA	17	1		DA
												4	CA	7	1		DA
												5	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUSTIL		DUMITRU	1			1/1	1798		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU DREPT DE UZUFRUCT SI CLAUZA DE INTRETINERE NR.1201 / 01.01.2000	BNP	LIPSA CNP
GUSTIL		NICULINA	1										soți, LIPSA CNP
GUSTIL		DUMITRU	1			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
GUSTIL		NICULINA	1										soți, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GUSTIL		NITA			Uzuzfruct viager	1/1	1798		act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU DREPT DE UZUFRUCT SI CLAUZA DE INTRETINERE NR.1201 / 01.01.2000	BNP		
GUSTIL		IOANA											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1799	Intravilan, Str. DRUMUL MARE, Nr.154, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60284	389	I		8	35	CC	389	1	CL	117	1	60284-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		CORNELIA	1	23.08.1968		1/1	1799		Convenție	act notarial	381 / 03.08.2018	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	- casatorita sub regimul separatiei de bunuri
ANDON		CORNELIA	1	23.08.1968		1/1	C1		Construire	act administrativ	64 / 02.04.2018	PRIMARIA CLINCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	act administrativ	64 / 02.04.2018	PRIMARIA CLINCENI	1799, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1800	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.67, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	491	1138	58604	2193	I		10	836,837,838,839,840,841/1	CC	1535	1	CL	131	1	58604-C1	DA
						I		10	836,837,838,839,840,841/1	A	658	2	CL	83	1	58604-C2	DA
												3	CA	28	1	58604-C3	DA
												4	CL	273	2		DA
												5	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																				
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar							
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent								
MIHAI		ELISABETA	1	28.02.1953		1/1	1800, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.4014 / 01.01.1999	JUDECATORIE								
														1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
														1/1	C3, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială cu privire la menționarea corectă a suprafeței construcției C2	hotărâre judecătorească	1565 / 23.04.2002	judecătoria buftea	C2	Împrejmuit		
se notează modificarea suprafeței imobilului				1800, C1, C2			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				1800			
se notează actualizarea documentației cadastrale în sistem de coordonate stereografic 1970				1800, C1, C2			
se notează anularea numerelor cadastrale 491/1 și 491/2 provenite din dezmembrarea numărului cadastral 491	act administrativ	REFERAT / 02.11.2021	OCPI ILFOV	1800, C1, C2			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1801	Intravilan, Str. Drumul Mare, Nr.156 X, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60018	296	I		8	35	CC	296	1	CL	86	2	60018-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDUMAN		STEFAN - GABRIEL	1	09.11.1979	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. SEGARCEA, Nr. Postal 7, Bl. B13, Sc. 3, Ap. 23	1/2	1801, C1		Convenție	act notarial	1465 / 19.02.2018	Ciudoescu Gabriel Cezar	necasatorit
ADIR		COSTEL-ALBERTO	1	02.06.1990		1/2	1801, C1		Convenție	act notarial	1465 / 19.02.2018	Ciudoescu Gabriel Cezar	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1802	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.63, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2903	5074	55002	1885	I		8	700,701	CC	958	1	CL	63	1	55002-C1	DA
						I		8	701,702	V	927	2	CA	218	2		DA
												3	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		VASILICA	1			1/1	1802, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2498 / 02.09.2008	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GHEORGHE		ALEXANDRU			Uzuct viager	1/1	C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2498 / 02.09.2008	BNP			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1803	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.34B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2564/2	7780	57113	1034	I		8	715,716,717	CC	805	1	CL	142	2		DA
						I		8	716,717	A	230	2	CA	22	1		DA
												3	CA	20	1		DA
												4	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		CORNEL	1	15.10.1983		1/1	1803		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.366 / 17.06.2009	BNP ANGHEL LILIANA CERASELA	
											AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.166 / 15.10.2009	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
											7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1804	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.65, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			51119	1265	I		8	704,705,706,707	CC	677	1	CL	83	1	51119-C1	DA
						I		8	704,705,706,707	A	588	2	CA	39	1	51119-C2	DA
												3	CA	19	1	51119-C3	NU
												4	CA	23	1	51119-C4	DA
												5	CA	43	1	51119-C5	DA
												6	CL	75	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		ION	1	07.10.1964	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.65, Jud. Ilfov	1/1	1804, C1, C2, C4, C5		leșire Din Indiviziune	act administrativ	titlu de proprietate nr.43216 / 24.05.1999	CJSDPAT ILFOV	
						1/1	C6		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.66 / 19.06.2012	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
						1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1805	Intravilan, Str. DRUMUL MARE, Nr.156, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			60017	340	I		8	35	CC	340	1	CL	107	2	60017-C1	DA
												2	CA	10	1	60017-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCU		OVIDIU-MIHAIL	1	13.02.1985		1/1	1805, C1		Convenție	act notarial	3126 / 03.12.2021	Vasilescu Bogdan	necăsătorit
RADUCU		OVIDIU-MIHAIL	1	13.02.1985		1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de edificare nr. 1386 / 16.02.2022	Primaria Comunei Clinceni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		1805, C1	act notarial	3127 / 03.12.2021	Vasilescu Bogdan	300325	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, demolare, construire, închiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	3127 / 03.12.2021	Vasilescu Bogdan	1805, C1	Împrejmuit		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: 'Loc. Clinceni, Str Drumul Mare, Nr. 156, Jud. Ilfov, Tarla 8, Parcela 35'	act administrativ	Certificat de edificare nr. 1386 / 16.02.2022	Primaria Comunei Clinceni	1805, C1, C2			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1806	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.71, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2738/1	4973	54822	1655	I		10	845	CC	1001	1	CA	49	1	54822-C1	DA
						I		10	843,844	A	653	2	CL	146	1	54822-C2	DA
												3	CA	52	1	54822-C3	DA
												4	CA	24	1	54822-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ILIE	1	04.05.1956		1/2	1806, C1, C2, C3, C4		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.32576 / 07.10.1996	CJSDPAT ILFOV	
						1/2	1806, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	5 / 04.02.2020	Savu Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.2229 / 10.10.2007	BNP	1806, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		provine din CF 4401



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1807	Intravilan, Str. DRUMUL MARE, Nr.158, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2520	3534	53981	641	I		8	35	CC	641	1	CL	159	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON		RAMONA	1	04.06.1978		1/2	1807		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.386 / 05.03.2007	BNP	
SPIRIDON		RAMONA	1	04.06.1978		1/8	1807		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32 / 23.10.2024	TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	
SPIRIDON		MARIA-TEODORA	1	11.09.2018		3/8	1807		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32 / 23.10.2024	TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	
SPIRIDON		RAMONA	1	04.06.1978		1/2	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.122 / 29.05.2008	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
SPIRIDON		RAMONA	1	04.06.1978		1/8	C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32 / 23.10.2024	TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	
SPIRIDON		MARIA-TEODORA	1	11.09.2018		3/8	C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32 / 23.10.2024	TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1808	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.36, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			50400	954	I		8	718,719	CC	770	1	CL	95	2		DA
						I		8	718,719	A	183	2	CL	70	1	50400-C2	DA
												3	CA	8	1		DA
												4	CA	15	1	50400-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIANA	1	05.11.1986	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.36, Jud. Ilfov	1/1	1808		Sucesiune	act notarial	7 / 30.06.2017	Banuta Bianca Aurelia	
DUMITRU		MARIANA	1	05.11.1986	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.36, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRU		STANA	1	01.06.1928	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează urmarirea silită, in dosar de executare nr.3231/2024 până la concurența sumei de 44105.46 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silită la cererea creditorului GARANTI BANK S.A. prin SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII asupra cotei din imobil aparținand debitorului DUMITRU MARIANA	hotărâre judecătorească	9238 DOSAR 1488/1748/2024 / 04.09.2024	judecătoria cornetu	1808, C1	Împrejmuit			
Se notează urmarirea silită, in dosar de executare nr.9326/2024 până la concurența sumei de 11.646,63 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silită la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED asupra cotei din imobil aparținand debitorului DUMITRU MARIANA	somație	9326/2024 / 01.11.2024	TUDORACHE CATALIN-SILVIU	1808, C1				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea silită, în dosar de executare nr.1252/2024 până la concurența sumei de 12.613,03 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită la cererea creditorului BSG CREDIT IFN SA asupra cotei din imobil aparținând debitorului DUMITRU MARIANA	somație	1252/2024 / 28.01.2025	bej Cojocaru Bogdan Mihai	1808, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1809	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.73, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				2523	I		10	846	CC	544	1	CL	124	1		DA
						I		10	847,849	A	1862	2	CA	12	1		DA
						I		10	848	V	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELU		STELIANA	1	22.03.1955		1/2	1809, C1, C2		Lege	act administrativ	ORDIN NR.761 / 22.12.2010	PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV	
BELU		STELIANA	1	22.03.1955		2/16	1809, C1, C2		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.50 / 12.08.2024	NP MIHAI ANDREEA GABRIELA	
BELU		MARIUS	1	03.06.1976		3/16	1809, C1, C2		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.50 / 12.08.2024	NP MIHAI ANDREEA GABRIELA	
TÂNJALĂ		ELENA	1	06.10.1978		3/16	1809, C1, C2		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.50 / 12.08.2024	NP MIHAI ANDREEA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1810	Intravilan, Str. DRUMUL MARE, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	554/1	332	53954	544	I		8	35	A	544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		GEORGETA	1	03.10.1964	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.81A, Jud. Ilfov	1/2	1810		Convenție	act notarial	act de lotizate si contract de vanzare cumparare aut sub nr 45 / 12.01.2005	BNP	
MARC		GEORGETA	1	01.09.1965		1/2	1810		Sucesiune	act notarial	84 / 25.10.2024	STEFANESCU ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea suprafetei imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate.	act notarial	811 / 16.08.2023	spn excelsis	1810	Împrejmuit		
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 1013 din 03.02.2005 in sensul ca numele corect al proprietarilor tabulari sunt : MARC VASILE casatorit cu MARC GEORGETA.	act notarial	45 / 12.01.2005	Bnp Beanga Steluta	1810			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, in concordanta cu incheierea nr. 427150 din 26.10.2023 cu privire la numele corect al unuia dintre proprietarii tabulari, ca fiind Marc Georgeta	act notarial	45 / 12.01.2005	bnp Beanga	1810			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1811	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.67, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				941	I		8	708	CC	596	1	CL	139	1		DA
						I		8	709	A	346	2	CL	59	2		DA
												3	CL	25	1		DA
												4	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÂNGĂ		FLOREA	1	06.06.1947		1/1	1811		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.42090 / 21.01.1999	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
						1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1812	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.75, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3704	8134	57065	2741	I		10	853	CC	787	1	CL	96	1	57065-C1	DA
						I		10	850, 851, 852	A	1954	2	CL	92	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		GHEORGHE	1	27.05.1964	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.75, Jud. Ilfov	1/1	1812, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	391 / 30.09.2020	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
PETRE		GHEORGHE	1	27.05.1964	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.75, Jud. Ilfov	1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.145 / 05.07.2021	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
PETRE		MARICELA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PETRE		VERONICA	26.08.1941	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov	Uzuctruct viager	1/1	1812, C1	act notarial	391 / 30.09.2020	MIHAI ANDREEA-GABRIELA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1813	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.69, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63007	2040	I		8	712,713,714	CC	652	1	CL	53	1	63007-C1	DA
						I		8	712,713,714	A	1388	2	CL	68	1	63007-C2	DA
												3	CA	36	1	63007-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVĂ		MARIN	1	07.08.1954		3750/10000	1813		Sucesiune	act administrativ	2470 / 28.09.2021	PRIMARIA CLINCENI	
GLAVĂ		MARIN	1	07.08.1954		1875/10000	1813, C1, C2, C3		Sucesiune	act administrativ	2470 / 28.09.2021	PRIMARIA CLINCENI	
GLAVĂ		MARIN	1	07.08.1954		1750/10000	1813		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 35 / 10.11.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
GLAVĂ		MARIN	1	07.08.1954		3125/10000	C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 35 / 10.11.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
GLAVĂ		MARIN	1	07.08.1954		1/2	1813, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	987 / 17.12.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	casatorit,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr.439762 din 29.09.2021 cu privire la cotele corecte ale proprietarilor tabulari conform certificatului de mostenitor nr. 153/03.10.2007.	act administrativ	2470 / 28.09.2021	PRIMARIA CLINCENI	1813, C1, C2, C3	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1814	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.36A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	939/2	854	58357	1203	I		8	723,724 ( DIN ACT P 722,723,724)	CC	607	1	CL	134	1	58357-C1	DA
						I		8	723,724 ( DIN ACT P 722,723,724)	A	596	2	CA	3	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NETCU		MARIAN	1	16.08.1978		1/1	1814, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2004 / 31.08.2004	BNP Savu Nicolae		
NETCU		GEORGETA FLORENTA	1	26.12.1978								soti	
NETCU		MARIAN	1	16.08.1978		1/1	C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
NETCU		GEORGETA FLORENTA	1	26.12.1978								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																			
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
1815	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.81B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	554/2	8047	56946	803	I		8	35	CC	803	1	CL	92	2	56946-C1	DA		
												2	CA	42	1	56946-C2	DA		
														3	CA	55	1	56946-C3	DA
														4	CA	18	1	56946-C4	DA
														5	CL	77	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																			
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent							
MITRAN		GEORGE	1	11.03.1958		1/2	1815, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	ACT DE LOTIZARE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 45 / 12.01.2005	BNP							
MITRAN		GEORGE	1	11.03.1958		1/8	1815, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	34 / 29.04.2024	Mocanu Stefan Calin							
IODACHE		CATALIN - DANIEL	1	14.07.1984	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.81A, Jud. Ilfov	3/16	1815, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	34 / 29.04.2024	Mocanu Stefan Calin							
MITRAN		NARCISA-MARILENA	1	05.12.1991	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.81, Jud. Ilfov	3/16	1815, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	34 / 29.04.2024	Mocanu Stefan Calin							
MITRAN		GEORGE	1	11.03.1958		1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI							
IODACHE		CATALIN - DANIEL	1	14.07.1984	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.81A, Jud. Ilfov														
MITRAN		NARCISA-MARILENA	1	05.12.1991	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.81, Jud. Ilfov														

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1815, C1	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.1259 / 17.05.2011	BNP	230000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CADRUL INCHEIERII NR. 103837/27.10.2009 IN SENSUL CA NUMELE PROPRIETARULUI TABULAR ESTE : MITRAN GEORGE SI MITRAN DANIELA SI NU MITROFAN GEORGE SI MITROFAN DANIELA ASA CUM DIN EROARE A FOST INSCRIS.	act administrativ	CERERE / 03.11.2009	OCPI ILFOV	1815, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		
SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD. 554 INSCRIS IN CF 332 CLINCENI IN TEREN S- 750 MP NUMAR CADASTRAL : 554/2 INSCRIS IN CF 8047 CLINENI.SE INCHIDE CF 332 PENTRU NR CAD. 554.	act notarial	ACT DE LOTIZARE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 45 / 12.01.2005	BNP	1815, C1, C2, C3, C4			
se indreapta eroare materiala cu privire la suprafata din masuratori in sensul ca aceasta este 801 mp	înscris sub semnătura privată	1 / 18.01.2021	Pop Gabriel Cristian	1815, C1, C2, C3, C4			
se indreapta eroarea materiala intervenita la conversia cartii funciare in sensul ca imobilul are categoria de folosinta 'curti constructii'pentru suprafata de 250 mp si categoria 'arabil'pentru suprafata de 551 mp	înscris sub semnătura privată	1 / 24.02.2021	Pop Gabriel Cristian	1815, C1, C2, C3, C4			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CADRUL INCHEIERII NR. 146588/23.12.2009, IN SENSUL CA NUMELE PROPRIETARULUI TABULAR ESTE : MITRAN GEORGE SI MITRAN DANIELA SI NU MITROFAN GEORGE SI MITROFAN DANIELA ASA CUM DIN EROARE A FOST INSCRIS.	act administrativ	cerere / 06.01.2010	-	1815, C1			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1816	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.77, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3175	6048	55450	2504	I		10	854	CC	563	1	CL	103	1	55450-C1	DA
						I		10	855,856,857,858	A	1654	2	CA	33	1	55450-C2	DA
						I		10	855	V	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN		DUMITRU	1	19.10.1949	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.77, Jud. Ilfov	1/1	1816, C1, C2		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.47898 / 05.04.2001	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1817	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.38, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				625	I		8	725	CC	435	1	CL	141	1		DA
						I		8	726	A	190	2	CA	12	1		DA
												3	CA	3	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVĂ		VIORICA	1	23.05.1952		2/8	1817		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.48 / 14.07.2011	BNP SAVU NICOLAE	
GLAVĂ		IOANA	1	10.06.1979		3/8	1817		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.48 / 14.07.2011	BNP SAVU NICOLAE	
GLAVĂ		FLORIAN	1	09.04.1990		3/8	1817		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.48 / 14.07.2011	BNP SAVU NICOLAE	
GLAVĂ		VIORICA	1	23.05.1952		10/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.48 / 14.07.2011	BNP SAVU NICOLAE	
GLAVĂ		IOANA	1	10.06.1979		3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.48 / 14.07.2011	BNP SAVU NICOLAE	
GLAVĂ		FLORIAN	1	09.04.1990		3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.48 / 14.07.2011	BNP SAVU NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1818	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.71, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	2564/1	7779	57112	396	I		8	715	CC	396	1	CL	126	1	57112-C1	DA
												2	CL	36	1	57112-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ELENA	1	15.07.1959	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.45, Jud. Ilfov	3/4	1818		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.13 / 20.09.2010	BNP ANGHEL LILIANA	
						3/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.13 / 20.09.2010	BNP ANGHEL LILIANA	
						1/4	1818		Succesiune	act notarial	28 / 14.12.2022	Gheorghiu Ramona	
						5/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	28 / 14.12.2022	Gheorghiu Ramona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 3752



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1819	Intravilan, Str. CIRESICA, Nr.81B, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57437	318	I		10	863,864/1	CC	318	1	CL	99	1	57437-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		ION	1	13.10.1963		1/1	1819, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.809 / 03.10.2019	Filipescu Elena Gabriela		
BADEA		AURICA	1	01.10.1965								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1820	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.79, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3024	5545	54978	2730	I		10	862	CC	630	1	CL	149	1	54978-C1	DA
						I		10	860,861	A	70	2	CA	9	1	54978-C2	DA
						I		10	860,861	V	833	3	CA	38	1		DA
						I		10	859	A	822	4	CA	11	1		DA
						I		10	859,861	L	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		ION	1	01.08.1955		1/1	1820, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.25740 / 28.12.1995	CJSDPAT ILFOV	
						1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1821	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.40, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64001	470	I		8	731,732	CC	216	1	CL	59	1	64001-C1	DA
						I		8	731,732	A	253	2	CA	12	1	64001-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		FLORIAN	1	09.04.1990		3/8	1821		Sucesiune	act notarial	48 / 06.04.2023	Pop Ionut Vasile	
GLAVA		DUMITRU	1			1/4	C1, C2		Construire	act notarial	631 / 28.12.1983	notariatul de stat bolintin vale	LIPSA CNP
GLAVĂ		VASILE	1	23.05.1958	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.40, Jud. Ilfov	3/4	C1, C2		Sucesiune	act notarial	631 / 28.12.1983	notariatul de stat bolintin vale	
GLAVA		FLORIAN	1	09.04.1990		5/8	1821		Convenție	act notarial	382 / 08.05.2023	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1822	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.81, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			57438	320	I		10	863,864,864/1	CC	320	1	CL	95	1	57438-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRĂICULEANU		ALEXANDRA-VASILICA	1	16.10.1988	Loc. Târgu Jiu, Calea. SEVERINULUI, Nr.140, Jud. Gorj	1/1	1822, C1		Convenție	act notarial	4222 / 26.06.2024	Cojocaru Diana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		1822, C1	act notarial	4222 / 26.06.2024	Cojocaru Diana	327873	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare ,alipire,demolare ,construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	4222 / 26.06.2024	Cojocaru Diana	1822, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																			
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
1823	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.73-73A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			63841	950	I		8	720,721	CC	950	1	CL	180	1	63841-C1	DA		
												2	CA	16	1		DA		
														3	CA	14	1	63841-C3	DA
														4	CA	2	1		DA
														5	CL	121	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		VIOREL	1	10.06.1970	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.73, Jud. Ilfov	1/1	1823, C1, C2, C3		leșire Din Indiviziune	act notarial	191 / 22.01.2019	SPN MOCANU VICTOR	
CIOBANU		VIOREL	1	10.06.1970	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.73, Jud. Ilfov	1/1	C5		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.29 / 02.03.2023	PRIMARIA COMUNEI CLINCENI	
CIOBANU		FLORINA CAMELIA	1										LIPSA CNP
CIOBANU		VIOREL	1	10.06.1970	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.73, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOBANU		FLORINA CAMELIA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1824	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.42, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1938	1813	58750	497	I		8	733,734	CC	497	1	CL	78	1	58750-C1	DA
												2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLADICA		IOANA	1	09.03.1976	Strada: Ciresica, Nr: 4	1/1	1824, C1		Convenție	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31310 / 18.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 14.731,54 LEI la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin Bej Safta Doina, in dosar executare nr. 498/2013	hotărâre judecătorească	INCHEIERE NR. 7487 DIN DOSAR NR. 14667/1748/2-023 / 12.09.2023	Judecătoria Cornetu	1824, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1825	Intravilan, Str. CIREȘICA, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				11	I		10	863,864/1	CC	11	1	CIE	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1825, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUENA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1825, C1	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1826	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.81, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	1648/1	4244	54117	892	I		10	863,864/1	CC	892	1	CL	160	2	54117-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		FLORENTINA	1	15.01.1981		1/1	1826, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.41 / 08.03.2007	BNP Savu Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dezmembrarea - TUDORACHE FLORENTINA	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.1230 / 18.06.2007	BNP Savu Nicolae	1826, C1	Împrejmuit		provine din CF 1501



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1827	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.75, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	939/1		58131	1092	I		8	722 ( DIN ACT P722,723,724)	CC	998	1	CL	169	1	58131-C1	DA
						I		8	722 ( DIN ACT P722,723,724)	A	94	2	CA	52	1	58131-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NETCU		DRAGOS MARIAN	1	17.11.2009		1/1	1827, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1659 / 14.10.2014	SAVU NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NETCU		ION	21.09.1980	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.75, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	1827, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1659 / 14.10.2014	SAVU NICOLAE			
NETCU		MARIA ANGELICA	26.03.1987	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.75, Jud. Ilfov									
NETCU		VASILE	21.10.1940	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		1827, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1659 / 14.10.2014	SAVU NICOLAE			
NETCU		DUMITRA	14.09.1943	Jud: Neidentifica									
NETCU		VASILE	21.10.1940	Jud: Neidentifica	Habitajie		C1, C2	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1659 / 14.10.2014	SAVU NICOLAE			
NETCU		DUMITRA	14.09.1943	Jud: Neidentifica									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1828	Intravilan, Str. CIREȘICA, Nr.44, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	3150	5929	56085	780	I		8	735,736	CC	630	1	CL	100	1	56085-C1	DA
						I		8	736,737	A	150	2	CL	36	1	56085-C2	DA
												3	CA	13	1		DA
												4	CA	18	1		DA
												5	CA	15	1		DA
												6	CA	3	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANGA		MARIAN	1	17.06.1978	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.44, Jud. Ilfov	1/1	1828, C1, C2		Convenție	act notarial	49 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
STANGA		MIRELA	1	15.09.1984									soti
STANGA		MARIAN	1	17.06.1978	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.44, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STANGA		MIRELA	1	15.09.1984									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STANGA		DUMITRU	02.01.1946	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1828, C1, C2	act notarial	49 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA			
STANGA		MARIA	12.10.1950	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.44, Jud. Ilfov									
STANGA		DUMITRU	02.01.1946	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov	Uzuct viager	1/1	1828, C1, C2	act notarial	49 / 15.02.2019	MIHAI ANDREEA-GABRIELA			
STANGA		MARIA	12.10.1950	Loc. Olteni, Str. CIREȘICA, Nr.44, Jud. Ilfov									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1829	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.77, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov	809	566 bis	52813	725	I		8	727	CC	399	1	CL	108	1		DA
						I		8	727	A	326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
COJAN		MARIN	1			1/1	1829		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.145 / 01.01.2002	BNP	LIPSA CNP			
														1/1	C1	Lege

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
-	-	-	-	-	Împrejmuit						

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1830	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				61318	600	I		8	739,740,741	A	600						

  

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DORU-RĂZVAN	1	28.07.1985	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.81, Jud. Ilfov	1/1	1830		Convenție	act notarial	81 / 28.03.2020	TOMESCU GEORGIANA-ELENA	necasatorit

  

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1831	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.77, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			64942	877	I		8	728,729,730	CC	419	1	CL	135	1	64942-C1	DA
						I		8	728,729,730	A	358	2	CA	10	1	64942-C2	DA
						I		8	728,729,730	V	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		ION	1	23.09.1916	Jud: Neidentifica	1/1	1831		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.32547 / 07.10.1996	CJSDPAT ILFOV	
						1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.32547 / 07.10.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1832	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.79A, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62729	445	I		8	737,738	CC	445	1	CL	108	1	62729-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘERBAN-POPA		ALEXANDRU-CRISTIAN	1	29.07.1985									
SERBAN-POPA		IRINA FLORENTINA	1	06.02.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. VALEA ROȘIE, Nr.4, Bl.MIIB8, Sc.A, Et.8, Ap.34, Jud. Municipiul București	1/1	1832, C1		Convenție	act notarial	2495 / 16.12.2021	Dumitrescu Florentina	soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		1832, C1	act notarial	2496 / 16.12.2021	Dumitrescu Florentina	250000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2496 / 16.12.2021	Dumitrescu Florentina	1832, C1	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1833	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.79, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			62728	300	I		8	737,738	CC	300	1	CL	108	1	62728-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLACU		GABI MARIAN	1	16.06.1976		1/1	1833, C1	Convenție	act notarial	2169 / 22.10.2021	Dumitrescu Florentina		
CIOLACU		NICOLETA MIHAELA	1	02.12.1981								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11783773		Ipotecă		1833, C1	act notarial	2170 / 22.10.2021	Dumitrescu Florentina	293000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	2170 / 22.10.2021	Dumitrescu Florentina	1833, C1	Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1834	Intravilan, Str. CIURARI, Nr.81, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			61317	703	I		8	739,740,741	CC	575	1	CL	188	1	61317-C1	DA
						I		8	739,740,741	A	128	2	CA	26	1	61317-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ION	1	31.03.1960	Loc. Olteni, Str. CIURARI, Nr.81, Jud. Ilfov	1/1	1834, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.41 / 17.01.1997	BNP	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială în sensul actualizării suprafeței construcției C1 și C2 conform documentației tehnice avizate	act notarial	4155 / 09.10.2019	BNP NECULAE AURELIAN	C1, C2	Împrejmuit		
se notează repositionarea imobilului	act administrativ	12636 / 17.09.2019	PRIMARIA CLINCENI	1834, C1, C2			
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a nc 55689 în 61317, 61318	act administrativ	374693 / 04.12.2019	OCPI ILFOV	1834, C1, C2			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1835	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov					2777	I		7	29/746/1	A	2777						
2. PROPRIETATEA / POSESIA																		
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar					
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent						
ION		STANA	1	04.02.1948		1/1	1835		leșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE IMPARTEALA VOLUNTARA NR.1007 / 07.05.2008	BNP SAVU NICOLAE						
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																		
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII									5. OBSERVAȚII									
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații									
-			-	-	-	-	Împrejmuit											

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1837	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1300	I		8	35/8/7/1	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		MARIN	1			1/1	1837		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.72669 / 22.04.2005	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1838	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1100	I		8	35	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI	P	NICULAE	1			1/1	1838		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.31327 / 18.07.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprumuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2209	Intravilan, Loc. Olteni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov				1137	I		8	35	A	1137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAȚȘU		VASILICA	1			1/1	2209	Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.32538 / 07.10.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP	
NEAȚȘU		FLOREA	1		LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Clinceni  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2211	Intravilan, Str. GAROAFEFI, Nr.50 G-H, Loc. Clinceni, UAT. Clinceni, Jud. Ilfov			65098	398	I		7.9	29.786.787.788.789	CC	398	1	CL	113	1	65098-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		CRISTI	1	05.07.1979		1/1	2211, C1	leșire Din Indiviziune	act notarial	190 / 20.02.2025	Dumitrescu Florentina		
LAZAR		ALICE	1	06.01.1974								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		