

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	55313-C10-U1	0	80	5003/10000	5003/1000 0	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>341838 / 12/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 744, din 09/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act administrativ nr 7405 din 13.05.2024, emis de COMUNA CLINCENI);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55313-C10-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55313-C10-U1/Clinceni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55313-C10 inscrisa in cartea funciara 55313-C10;
	A1
Act Notarial nr. 68, din 24/11/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>DINU ALEXANDRU</b>
	A1
Act Notarial nr. 69, din 24/11/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) <b>DINU ALEXANDRU</b>
	A1
Act Notarial nr. 268, din 22/03/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>DINU ALEXANDRU-VALENTIN</b> 2) <b>DINU VALENTINA-GABRIELA, soti</b> <i>OBSERVATII: de la B11,B2,B13,B14,B17,B18,B19,B20</i>
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>TOCOIANU GRIGORE ALEXANDRU</b> 2) <b>TOCOIANU GINA-CONSTANTA, soti</b> <i>OBSERVATII: de la B11,B2,B13,B14,B17,B18,B19,B20</i>
	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. relevee, din 18/06/2024 emis de Pop Ionut (act administrativ nr documentatie tehnica avizata nr. 259167 din 18.06.2024, emis de OCPI ILFOV;inscris sub semnatura privata nr expertiza tehnica din 07.10.2022, emis de Ciobotaru Dinu);	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveele constructiei C10 conform documentatiei tehnice avizate
	A1
Act Administrativ nr. 271219, din 27/06/2024 emis de OCPI ILFOV;	
B7	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 si 55313-C10-U2
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Ap. 1, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	55313-C10-U1	0	80	5003/10000	5003/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61181-C1-U1	0	103,8	4998/10000	4998/1000 0	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139245 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 480, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr 481 din 21.03.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina; act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIMA ALEXANDRU-PAUL, necasatorit	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOLAN ALEXANDRA, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 481, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B10	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>139245 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 481, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420200 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olteni, Str Garoafei, Ap. 1, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61181-C1-U1	0	103,8	4998/10000	4998/10000	



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19A-19B, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	59450-C1-U1	0	113,28	50/100	75/150	parter : living + dininh, bucatarie, baie, vestibul, hol +scara - etaj : 3 camere baie, hol+scara si terasa = 6.78 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>182565 / 10/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 705, din 06/07/2017 emis de Gheorghiu Ramona;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VIOLETA, necasatorita
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19A-19B, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	59450-C1-U1	0	113,28	50/100	75/150	parter : living + dininh, bucatarie, baie, vestibul, hol +scara - etaj : 3 camere baie, hol+scara si terasa = 6.78 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51034-C1-U1	0	50,1	1/1	1/1	Locuinta compusa din 2 camere si 2 anexe. Pentru constructie si acces, se acorda drept de superficie pe terenul detinut de Constantin Floarea.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34902 / 03/02/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1430/A, din 26/05/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (Contract de Vânzare-Cumparare nr 3428 din 24.09.1997, emis de BNP GABRIELA FILIPESCU; hotarare judecatoreasca nr 2362 din 04.05.2000, emis de JUDECATORIA BUFTEA; act notarial nr 129 din 25.11.2008, emis de BNP SAVU NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51034-C1-U1	0	50,1	1/1	1/1	Locuinta compusa din 2 camere si 2 anexe. Pentru constructie si acces, se acorda drept de superfcie pe terenul detinut de Constantin Floarea.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	55313-C10-U2	0	79,9	4997/10000	4997/10000 0	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>341838 / 12/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 744, din 09/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act administrativ nr 7405 din 13.05.2024, emis de COMUNA CLINCENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55313-C10-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55313-C10-U2/Clinceni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55313-C10 inscrisa in cartea funciara 55313-C10;	A1
Act Notarial nr. 68, din 24/11/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>DINU ALEXANDRU</b>	A1
Act Notarial nr. 69, din 24/11/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) <b>DINU ALEXANDRU</b>	A1
Act Notarial nr. 268, din 22/03/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>DINU VALENTINA-GABRIELA, soti</b> 2) <b>DINU ALEXANDRU-VALENTIN</b> <i>OBSERVATII: de la B11,B2,B13,B14,B17,B18,B19,B20</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>TOCOIANU GINA-CONSTANTA, soti</b> 2) <b>TOCOIANU GRIGORE ALEXANDRU</b> <i>OBSERVATII: de la B11,B2,B13,B14,B17,B18,B19,B20</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. relevee, din 18/06/2024 emis de Pop Ionut (act administrativ nr documentatie tehnica avizata nr. 259167 din 18.06.2024, emis de OCPI ILFOV;inscris sub semnatura privata nr expertiza tehnica din 07.10.2022, emis de Ciobotaru Dinu);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveele constructiei C10 conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. 271219, din 27/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 si 55313-C10-U2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Ap. 2, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	55313-C10-U2	0	79,9	4997/10000	4997/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61181-C1-U2	0	103,9	5002/10000	5002/1000 0	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>447947 / 08/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1351, din 02/11/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LISMAN MARIAN, soti	
	2) LISMAN GIORGIANA-NICOLETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olteni, Str Garoafei, Ap. 2, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	61181-C1-U2	0	103,9	5002/10000	5002/10000	



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19A-19B, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	59450-C1-U2	0	113,28	50/100	75/150	parter : living+dining, bucatarie, baie, vestibulhol+scara - etaj : 3 camere, baie, hol+scara si terasa = 6.78 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>440925 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/11/2023 emis de Mihai Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOCHESCU ADRIAN STEFAN, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOCHESCU MIHAI 2) VOCHESCU DANIELA-FLORENTINA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>440925 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/11/2023 emis de Mihai Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOCHESCU PETRICA 2) VOCHESCU MIHAELA	A1
<b>539627 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 3817/2020, din 22/11/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS;		
C2	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.3817/2020 asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 51706,38 LEI, reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului, Banca Comerciala Romana SA., debitor, VOCHESCU MIHAELA OBSERVATII: C1	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19A-19B, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	59450-C1-U2	0	113,28	50/100	75/150	parter : living+dining, bucatarie, baie, vestibulhol+scara - etaj : 3 camere, baie, hol+scara si terasa = 6.78 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	1/1	1/1	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	1/1	1/1	



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2358

Nr. cadastral vechi:1358/2/4

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 8E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52181	Din acte: 367 Masurata: 344	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 8E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 8E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 8E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BECI

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63031 / 18/05/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.204, din 17/05/2007 emis de BNP STEFAN ROSANA OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LABAN VICTOR ION</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2358)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.249, din 27/12/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1321/12.02.2009 EMIS DE PRIMARIA CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LABAN VICTOR ION</b> , necasatorit	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LABAN VICTOR ION</b> , necasatorit	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

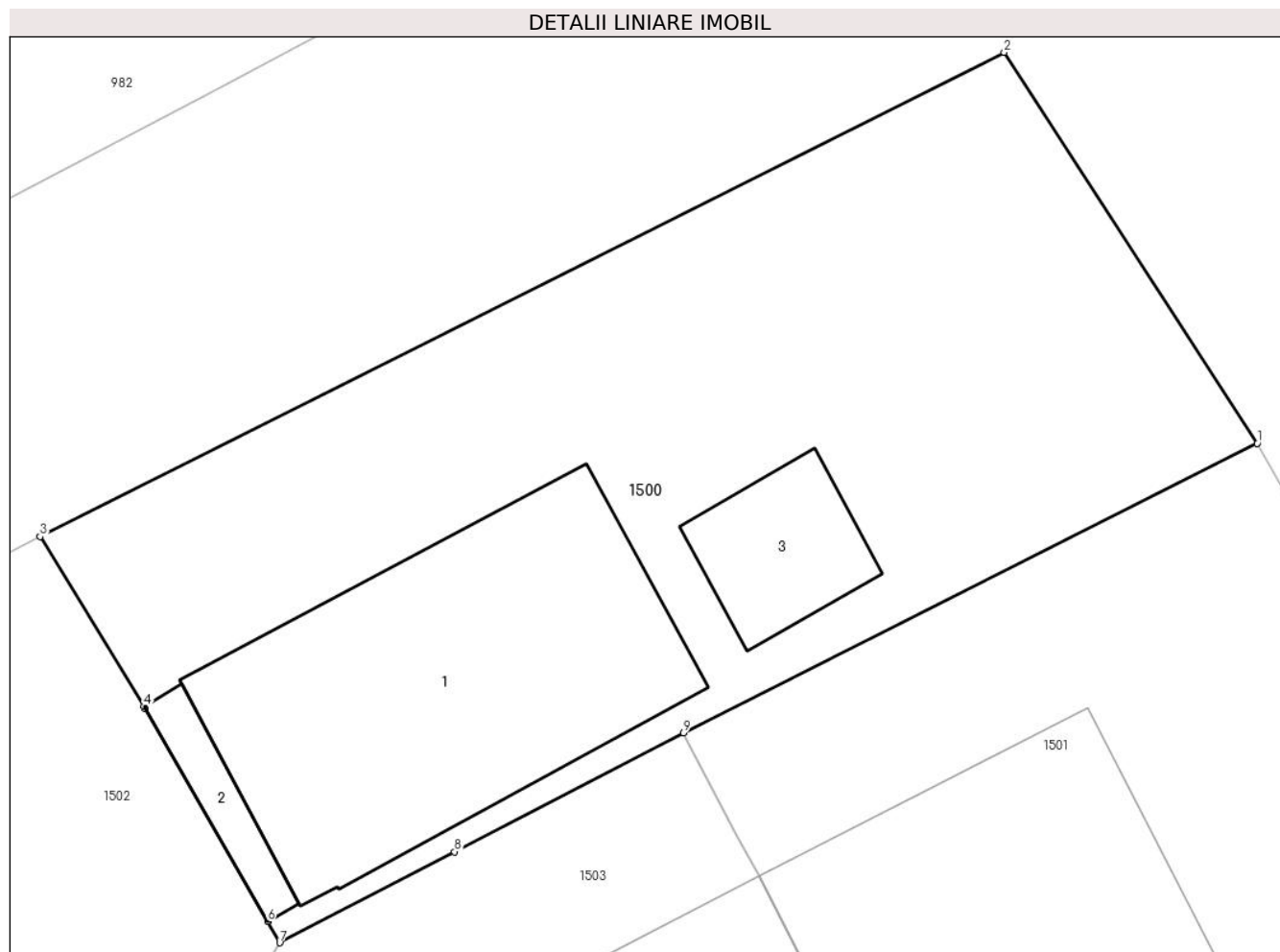
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>114353 / 24/09/2010</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1970, din 03/09/2010 emis de JUDECATORIE;		
C1	Se noteaza spre informare sentinta civila nr.1970/03.09.2010, avand ca obiect anulare act <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2358)</i> <i>numarul cadastral: 1358/2/2; 1358/2/3; 1358/2/4</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52181	Din acte: 367 Masurata: 344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	7	30	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; P+1+M
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BECI

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.901,972 321.986,643	2	575.895,368 321.996,847	12.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.895,368 321.996,847	3	575.870,208 321.984,21	28.155
3	575.870,208 321.984,21	4	575.872,912 321.979,776	5.193
4	575.872,912 321.979,776	5	575.872,949 321.979,716	0.07
5	575.872,949 321.979,716	6	575.876,143 321.974,166	6.403
6	575.876,143 321.974,166	7	575.876,462 321.973,612	0.639
7	575.876,462 321.973,612	8	575.881,028 321.975,986	5.146
8	575.881,028 321.975,986	9	575.886,996 321.979,089	6.726
9	575.886,996 321.979,089	1	575.901,972 321.986,643	16.773

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60332	Din acte: 243 Masurata: 277	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60332-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P), anul construirii 2017, S. constr.la sol=77mp, S.construita desfasurata=77mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>331955 / 29/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 3301, din 28/11/2017 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DITA VILI DANIEL 2) DITA NICOLETA, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

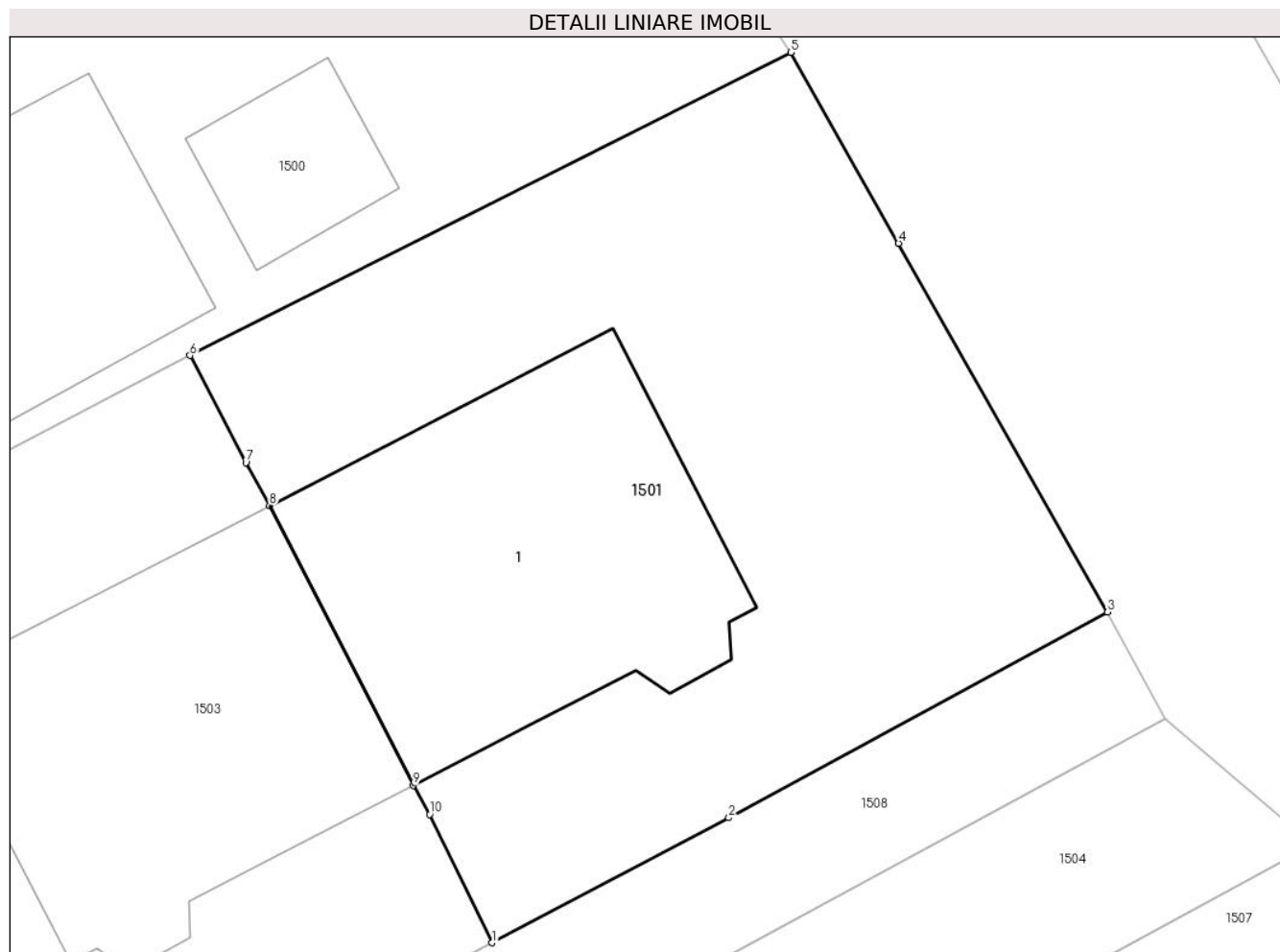
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>318164 / 17/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2424, din 01/09/2017 emis de Georgescu Razvan;		
C1	se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58798/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 234109 din 04/09/2017;</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60332	Din acte: 243 Masurata: 277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	7;6	29/384; 382,383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60332-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P), anul construirii 2017, S.constr.la sol=77mp, S. construita desfasurata=77mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.894,522 321.964,456	2	575.900,426 321.967,573	6.676
2	575.900,426 321.967,573	3	575.909,862 321.972,696	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.909,862 321.972,696	4	575.904,656 321.981,886	10.562
4	575.904,656 321.981,886	5	575.901,972 321.986,643	5.462
5	575.901,972 321.986,643	6	575.886,996 321.979,089	16.773
6	575.886,996 321.979,089	7	575.888,39 321.976,422	3.009
7	575.888,39 321.976,422	8	575.888,979 321.975,351	1.222
8	575.888,979 321.975,351	9	575.892,565 321.968,38	7.839
9	575.892,565 321.968,38	10	575.892,973 321.967,656	0.831
10	575.892,973 321.967,656	1	575.894,522 321.964,456	3.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2357

Nr. cadastral vechi:1358/2/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53352	Din acte: 335 Masurata: 365	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>213790 / 17/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 3496, din 13/05/2021 emis de Popovici Alexandra;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOVILEANU IONUT</b> , necasatorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

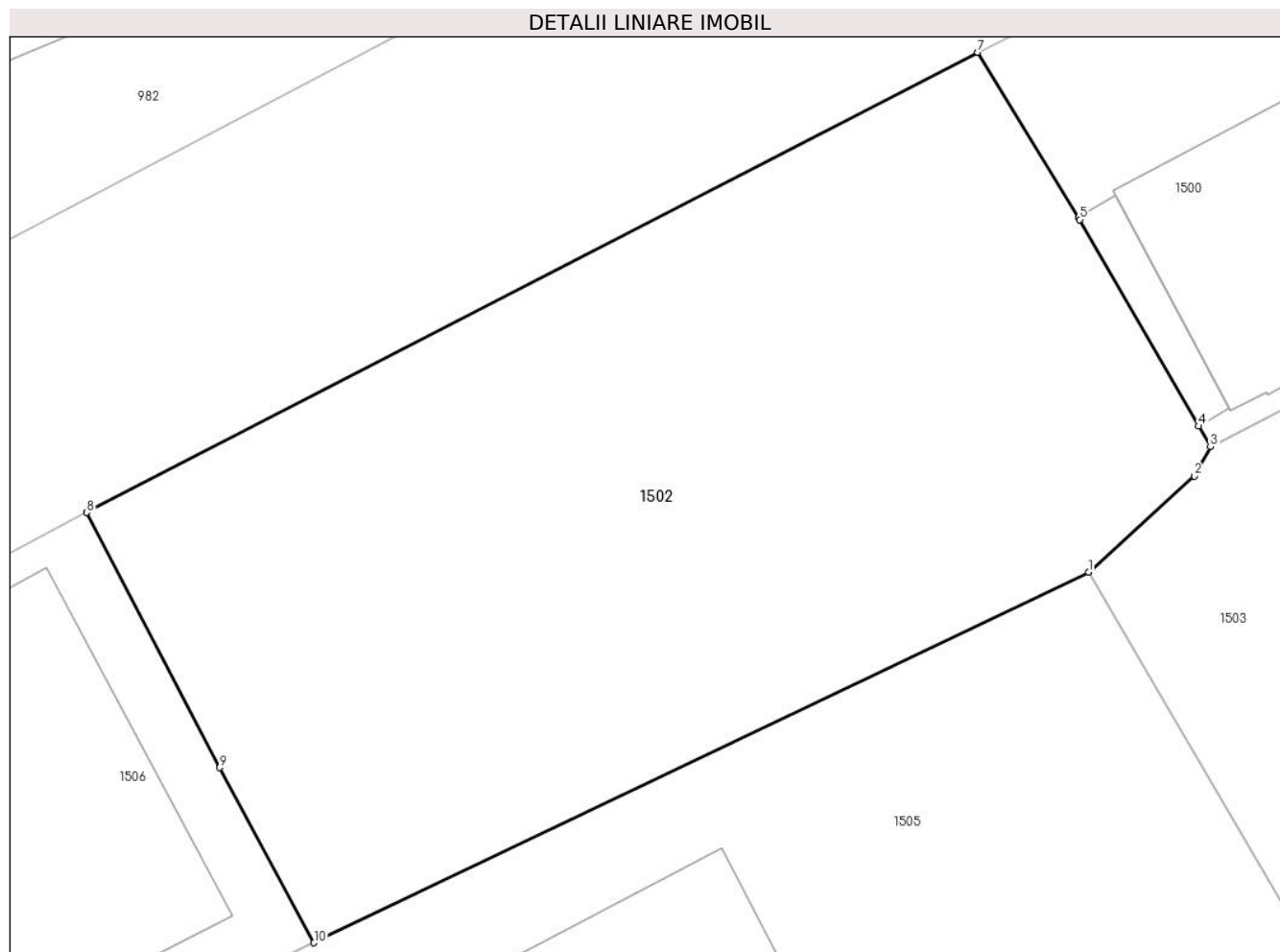
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53352	Din acte: 335 Masurata: 365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	7	30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.873,186 321.970,244	2	575.876,025 321.972,827	3.838
2	575.876,025 321.972,827	3	575.876,462 321.973,612	0.898
3	575.876,462 321.973,612	4	575.876,143 321.974,166	0.639
4	575.876,143 321.974,166	5	575.872,949 321.979,716	6.403
5	575.872,949 321.979,716	6	575.872,912 321.979,776	0.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.872,912 321.979,776	7	575.870,208 321.984,21	5.193
7	575.870,208 321.984,21	8	575.846,266 321.971,841	26.948
8	575.846,266 321.971,841	9	575.849,837 321.964,991	7.725
9	575.849,837 321.964,991	10	575.852,369 321.960,283	5.346
10	575.852,369 321.960,283	1	575.873,186 321.970,244	23.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60331	Din acte: 242 Masurata: 261	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60331-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P), anul construirii 2017, S. constr.la sol=77mp, S.construita desfasurata=77mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>361618 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2017 emis de Morcov Alexandru (act notarial nr 1701 din 22.12.2017, emis de Morcov Alexandru);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA ALEXANDRA OANA, necasatorita	A1, A1.1
B8	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

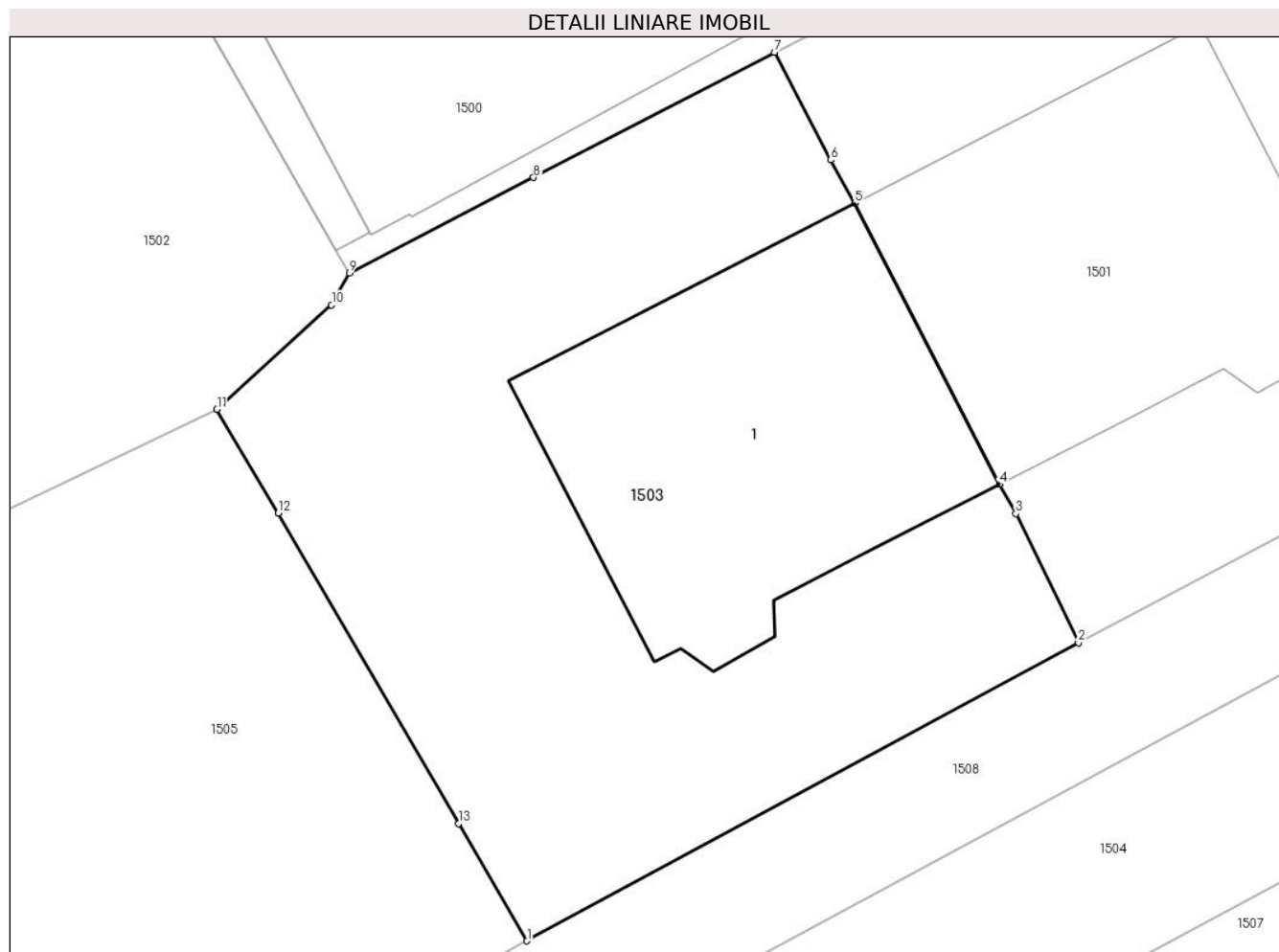
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>318164 / 17/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2424, din 01/09/2017 emis de Georgescu Razvan;		
C1	se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58798/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 234109 din 04/09/2017;	A1
<b>361618 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1701, din 22/12/2017 emis de Morcov Alexandru;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161571 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60331	Din acte: 242 Masurata: 261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	7;6	29/384; 382,383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60331-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P), anul construirii 2017, S.constr.la sol=77mp, S. construita desfasurata=77mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.880,864 321.957,068	2	575.894,522 321.964,456	15.528
2	575.894,522 321.964,456	3	575.892,973 321.967,656	3.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.892,973 321.967,656	4	575.892,565 321.968,38	0.831
4	575.892,565 321.968,38	5	575.888,979 321.975,351	7.839
5	575.888,979 321.975,351	6	575.888,39 321.976,422	1.222
6	575.888,39 321.976,422	7	575.886,996 321.979,089	3.009
7	575.886,996 321.979,089	8	575.881,028 321.975,986	6.726
8	575.881,028 321.975,986	9	575.876,462 321.973,612	5.146
9	575.876,462 321.973,612	10	575.876,025 321.972,827	0.898
10	575.876,025 321.972,827	11	575.873,186 321.970,244	3.838
11	575.873,186 321.970,244	12	575.874,706 321.967,671	2.988
12	575.874,706 321.967,671	13	575.879,171 321.959,977	8.896
13	575.879,171 321.959,977	1	575.880,864 321.957,068	3.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6527

Nr. cadastral vechi:3170/9

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51979	Din acte: 607 Masurata: 630	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Provine din C.F. 6141

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>102994 / 26/06/2008</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1816, din 18/06/2008 emis de BNP Mocanu Victor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/5000, cota initiala 833/2500	
1) <b>ALBU FLORENTINA</b>	
2) <b>ALBU ILIE AUREL</b> , soți	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6527)</i>	
<b>102992 / 26/06/2008</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1816, din 18/06/2008 emis de BNP Mocanu Victor;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/5000, cota initiala 833/5000	
1) <b>CRETU DORU</b>	
2) <b>CRETU CRISTINA</b> , soți	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6527)</i>	
<b>334419 / 25/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 2270, din 24/08/2023 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 1666/10000	
1) <b>JIDVEIAN DANIEL NICOLAE</b> , LIPSA CNP	
2) <b>JIDVEIAN ANDREEA-ELENA</b> , soti	
<b>222607 / 27/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 1629, din 24/05/2024 emis de Georgescu Razvan;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 1666/10000	
1) <b>CRISTEA MIHAI</b>	
2) <b>CRISTEA LAURA-IOANA</b> , soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51979	Din acte: 607 Masurata: 630	Provine din C.F. 6141

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	6,7	384-388,29 /384	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.914,968 321.966,888	2	575.911,308 321.970,033	4.826
2	575.911,308 321.970,033	3	575.788,509 321.903,731	139.555
3	575.788,509 321.903,731	4	575.788,122 321.903,006	0.822
4	575.788,122 321.903,006	5	575.791,084 321.898,682	5.241
5	575.791,084 321.898,682	6	575.791,459 321.899,962	1.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.791,459 321.899,962	7	575.799,455 321.904,383	9.137
7	575.799,455 321.904,383	8	575.806,489 321.908,354	8.077
8	575.806,489 321.908,354	9	575.816,331 321.913,723	11.211
9	575.816,331 321.913,723	10	575.817,846 321.914,549	1.726
10	575.817,846 321.914,549	11	575.841,326 321.927,228	26.685
11	575.841,326 321.927,228	12	575.866,811 321.941,014	28.975
12	575.866,811 321.941,014	13	575.891,803 321.954,382	28.343
13	575.891,803 321.954,382	14	575.900,545 321.959,085	9.927
14	575.900,545 321.959,085	1	575.914,968 321.966,888	16.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58799	Din acte: 470 Masurata: 464	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58799-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CL, PARTER,SC=121 MP, SD=121 MP, CONSTRUITA IN ANUL 2017

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88820 / 02/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 68, din 26/02/2021 emis de Silisteanu Silvana Alexandra (act notarial nr 70 din 01.03.2021, emis de Silisteanu Silvana Alexandra);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOVILEANU IONUT</b> , necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

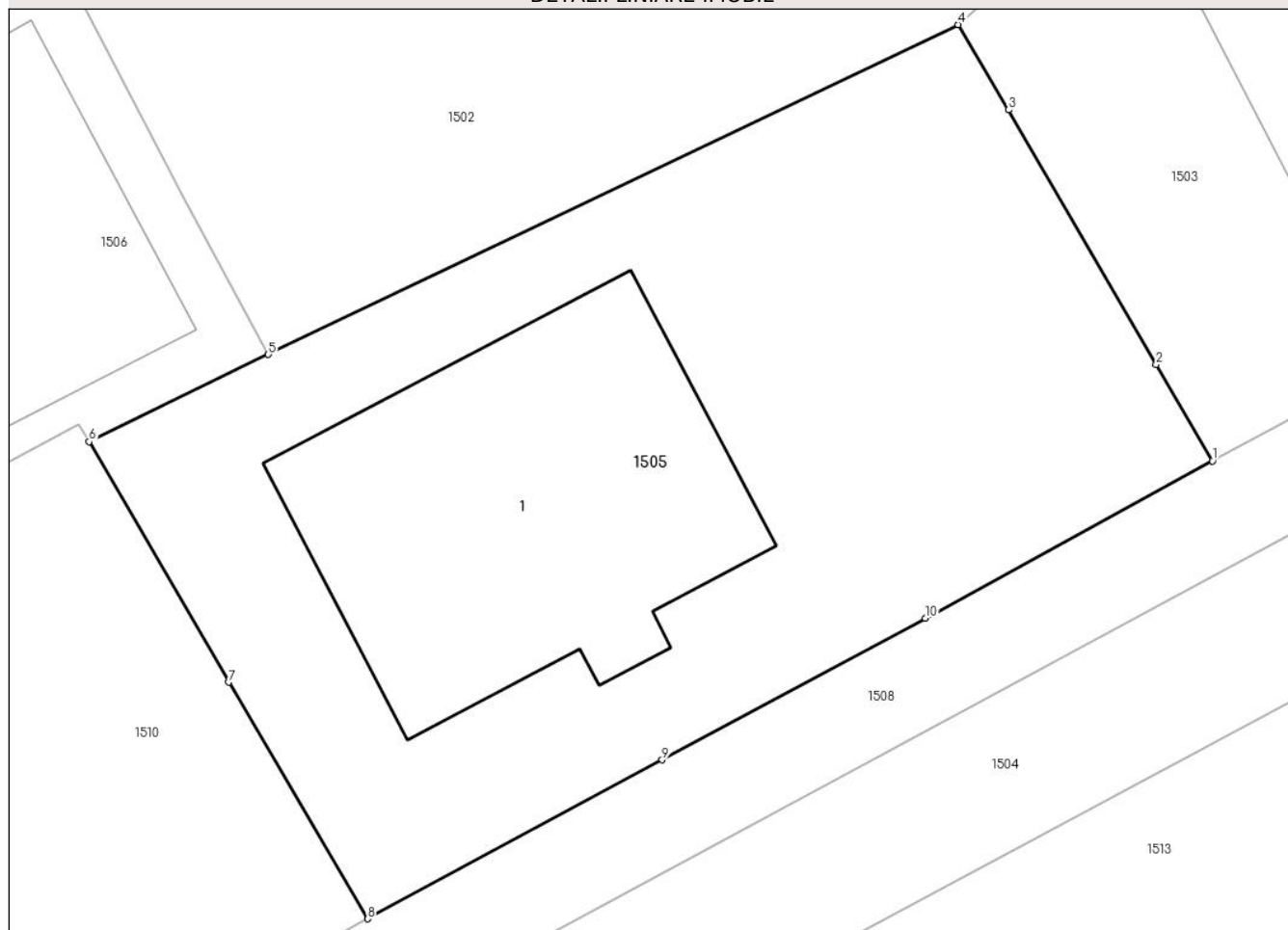
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58799	Din acte: 470 Masurata: 464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	7(DIN ACT 7,6)	29/384; 382, 383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58799-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CL, PARTER, SC=121 MP, SD=121 MP, CONSTRUITA IN ANUL 2017

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.880,864 321.957,068	2	575.879,171 321.959,977	3.366
2	575.879,171 321.959,977	3	575.874,706 321.967,671	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.874,706 321.967,671	4	575.873,186 321.970,244	2.988
4	575.873,186 321.970,244	5	575.852,369 321.960,283	23.077
5	575.852,369 321.960,283	6	575.846,958 321.957,649	6.018
6	575.846,958 321.957,649	7	575.851,163 321.950,39	8.389
7	575.851,163 321.950,39	8	575.855,361 321.943,243	8.289
8	575.855,361 321.943,243	9	575.864,253 321.948,043	10.105
9	575.864,253 321.948,043	10	575.872,193 321.952,325	9.021
10	575.872,193 321.952,325	1	575.880,864 321.957,068	9.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2356

Nr. cadastral vechi:1358/2/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 8C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53351	Din acte: 367 Masurata: 341	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 8C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 8C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40055 / 30/03/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1555, din 29/03/2007 emis de BNP Irina Daniilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU CLAUDIA EUGENIA, SOTI 2) RADULESCU ENRICO LUCIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.230, din 29/11/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.8570/12.10.2010 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU CLAUDIA EUGENIA, SOTI 2) RADULESCU ENRICO LUCIAN	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU CLAUDIA EUGENIA, SOTI 2) RADULESCU ENRICO LUCIAN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

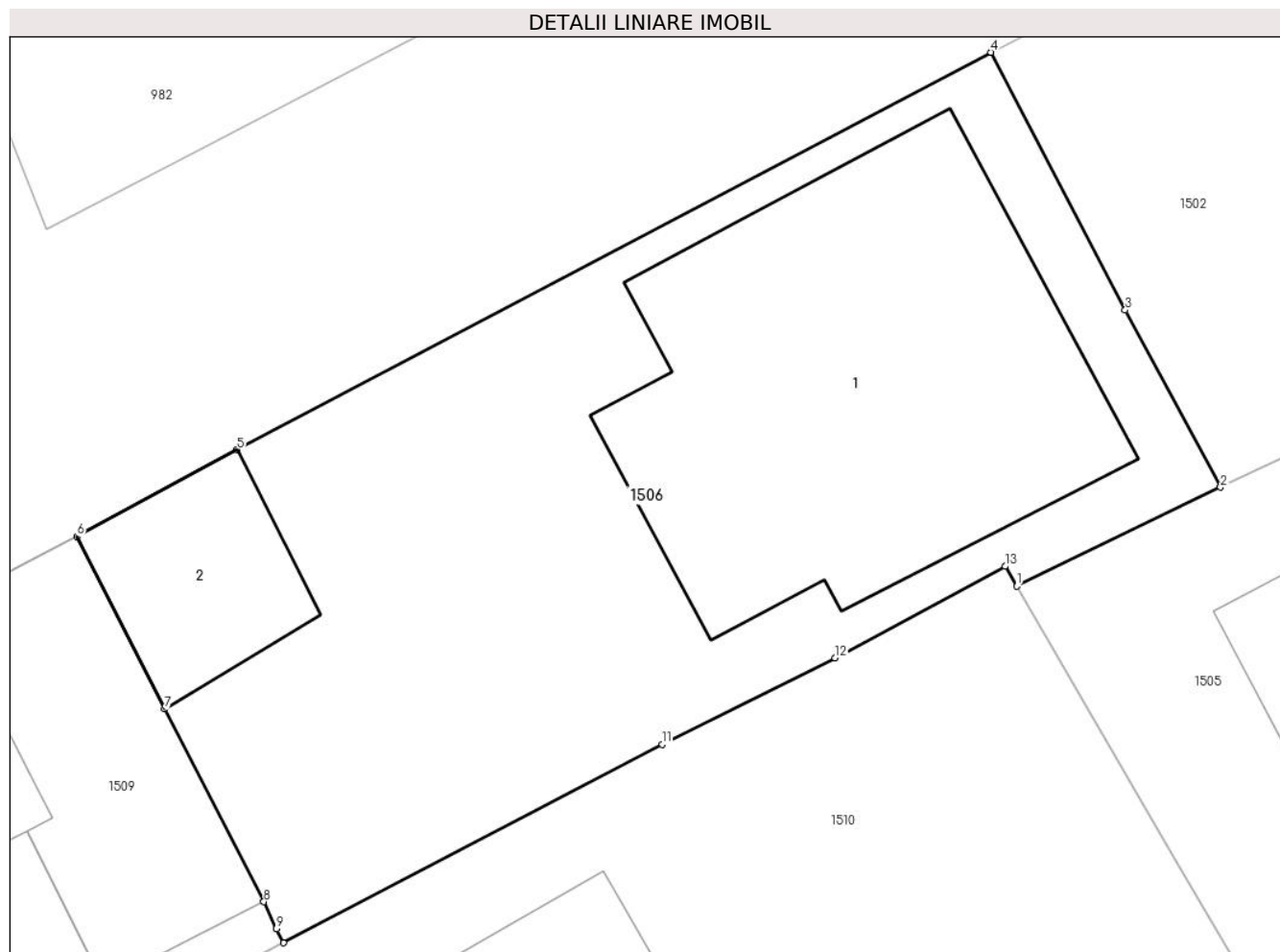
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>114353 / 24/09/2010</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1970, din 03/09/2010 emis de JUDECATORIE;		
C1	SE NOTEAZA SPRE INFORMARE SENTINTA CIVILA NR.1970/03.09.2010, AVAND CA OBIECT ANULARE ACT.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53351	Din acte: 367 Masurata: 341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	7	30	-	provine din CF 1330

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.846,958 321.957,649	2	575.852,369 321.960,283	6.018
2	575.852,369 321.960,283	3	575.849,837 321.964,991	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.849,837 321.964,991	4	575.846,266 321.971,841	7.725
4	575.846,266 321.971,841	5	575.826,217 321.961,278	22.661
5	575.826,217 321.961,278	6	575.821,962 321.958,971	4.84
6	575.821,962 321.958,971	7	575.824,293 321.954,382	5.147
7	575.824,293 321.954,382	8	575.826,934 321.949,259	5.764
8	575.826,934 321.949,259	9	575.827,268 321.948,546	0.787
9	575.827,268 321.948,546	10	575.827,454 321.948,169	0.42
10	575.827,454 321.948,169	11	575.837,523 321.953,441	11.366
11	575.837,523 321.953,441	12	575.842,119 321.955,745	5.141
12	575.842,119 321.955,745	13	575.846,647 321.958,178	5.14
13	575.846,647 321.958,178	1	575.846,958 321.957,649	0.614

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6526

Nr. cadastral vechi:3170/8

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51971	Din acte: 500 Masurata: 469	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Provine din C.F. 6141

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51971-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CL,Parter+Pod, SC=126mp, SD=126mp,Construita in anul 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>334418 / 25/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2270, din 24/08/2023 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIDVEIAN DANIEL NICOLAE, LIPSA CNP 2) JIDVEIAN ANDREEA-ELENA, sotii	A1, A1.1
B7	se indreapta eroarea materiala din cf pozita B 2 in sensul ca numele promitentei cumparatoare este JIDVEIAN ANDREEA-ELENA si nu PITICHE ANDREEA-ELENA,	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

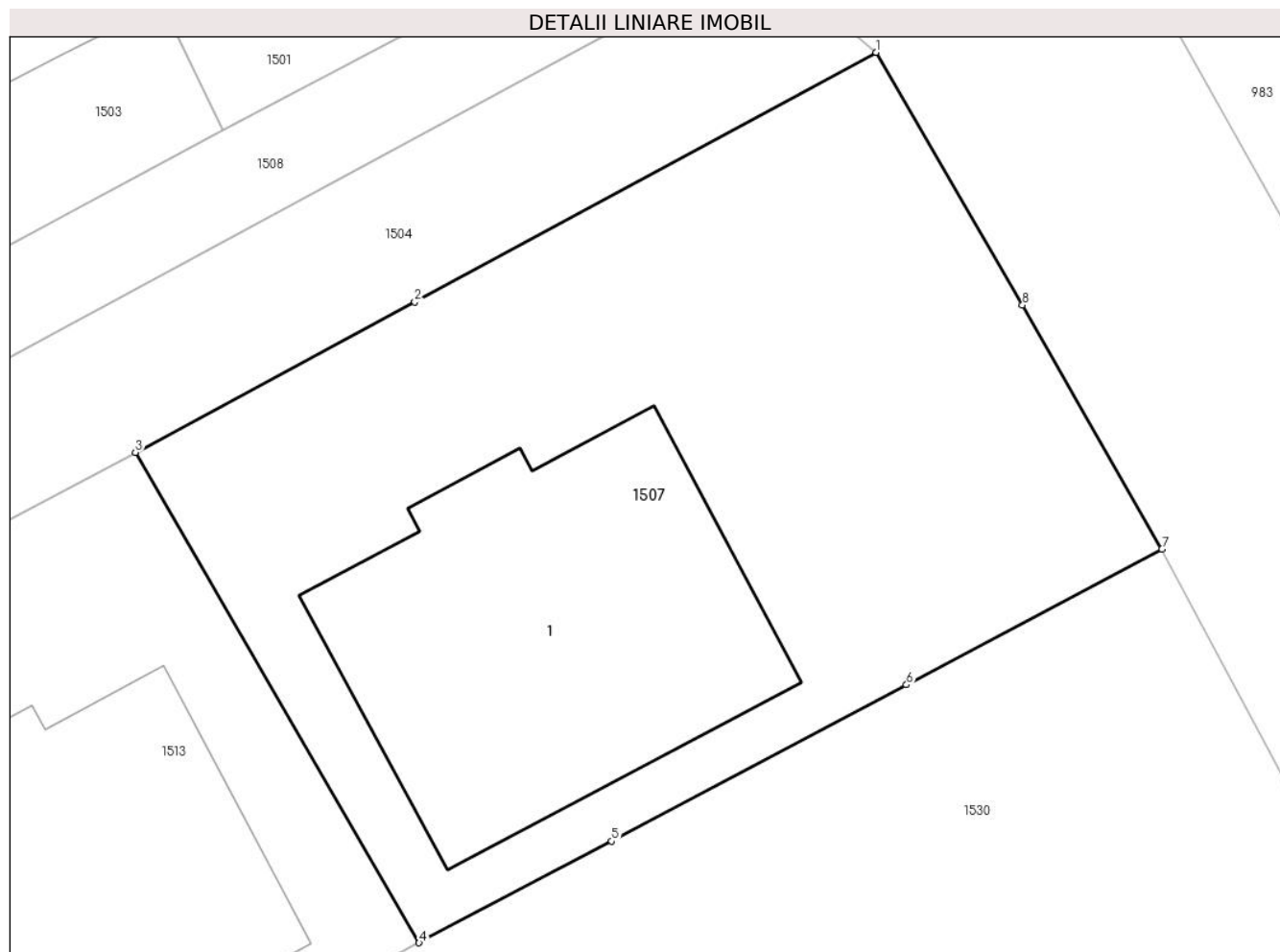
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51971	Din acte: 500 Masurata: 469	Provine din C.F. 6141

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	7( DIN ACT 6,7)	384-388,29 /384	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51971-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CL, Parter+Pod, SC=126mp, SD=126mp,Construita în anul 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.914,968 321.966,888	2	575.900,545 321.959,085	16.398
2	575.900,545 321.959,085	3	575.891,803 321.954,382	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.891,803 321.954,382	4	575.900,676 321.939,048	17.716
4	575.900,676 321.939,048	5	575.906,695 321.942,229	6.808
5	575.906,695 321.942,229	6	575.915,917 321.947,112	10.435
6	575.915,917 321.947,112	7	575.923,907 321.951,359	9.049
7	575.923,907 321.951,359	8	575.919,545 321.958,986	8.786
8	575.919,545 321.958,986	1	575.914,968 321.966,888	9.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58804	Din acte: 3.418 Masurata: 419	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44319 / 02/03/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.732, din 27/02/2015 emis de BIN RAZVAN GEORGESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VIDROIU MARIANA, soti 2) VIDROIU DAN	A1
<b>211753 / 24/08/2016</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1014, din 24/08/2016 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) FARCUS NICOLETA, soti 2) FARCUS IOAN-COSMIN	A1
<b>219402 / 02/09/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparar aut.nr.3446, din 01/09/2016 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TONCU BRINDUSA, soti 2) TONCU VASILE-FLORIN	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TONCU NICOLAE-RAZVAN 2) TONCU ANA -MARIA	A1
<b>257483 / 13/10/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 3882, din 12/10/2016 emis de Georgescu Razvan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6 1) VELICAN FLORIN DANIEL, necasatorit	A1
<b>331958 / 29/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 3301, din 28/11/2017 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DITA NICOLETA, soti 2) DITA VILI DANIEL	A1
<b>361625 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1700, din 22/12/2017 emis de Morcov Alexandru (act notarial nr 1701 din 22.12.2017, emis de Morcov Alexandru);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) GHITA ALEXANDRA OANA, necasatorita	A1
B25	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
<b>89049 / 02/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 68, din 26/02/2021 emis de Silisteanu Silvana Alexandra;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>MOVILEANU IONUT</b> , necasatorit	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>218354 / 01/09/2016</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.1052, din 31/08/2016 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
C2	se noteaza acordul proprietarului tabular privind respectarea dreptului de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
<b>236572 / 22/09/2016</b>		
Act Notarial nr. declaratie nr. 3657, din 13/09/2016 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
C3	se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular TANE ( fosta BRAHARU )GEORGIANA RALUCA ANDREEA se obliga a respecta drepturile de uz si servitute in favoarea : Enel Distributie Muntenia SA	A1
	1) <b>ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: B10</i>	
<b>361625 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1701, din 22/12/2017 emis de Morcov Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161571 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: debitor B24</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58804	Din acte: 3.418 Masurata: 419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	7,6	29/384, 382,383	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.911,308 321.970,033	2	575.909,862 321.972,696	3.03
2	575.909,862 321.972,696	3	575.900,426 321.967,573	10.737
3	575.900,426 321.967,573	4	575.894,522 321.964,456	6.676
4	575.894,522 321.964,456	5	575.880,864 321.957,068	15.528
5	575.880,864 321.957,068	6	575.872,193 321.952,325	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.872,193 321.952,325	7	575.864,253 321.948,043	9.021
7	575.864,253 321.948,043	8	575.855,361 321.943,243	10.105
8	575.855,361 321.943,243	9	575.841,251 321.935,487	16.101
9	575.841,251 321.935,487	10	575.831,743 321.930,385	10.79
10	575.831,743 321.930,385	11	575.820,651 321.924,467	12.572
11	575.820,651 321.924,467	12	575.817,591 321.922,766	3.501
12	575.817,591 321.922,766	13	575.808,965 321.918,156	9.781
13	575.808,965 321.918,156	14	575.799,565 321.913,181	10.635
14	575.799,565 321.913,181	15	575.786,894 321.906,491	14.329
15	575.786,894 321.906,491	16	575.788,509 321.903,731	3.198
16	575.788,509 321.903,731	1	575.911,308 321.970,033	139.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4901

Nr. cadastral vechi:1358/2/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54702	Din acte: 191 Masurata: 176	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54702-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>134048 / 21/09/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2852, din 20/09/2007 emis de BNP Silvana Brindusa Trofin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU ECATERINA</b>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUMITRU ELIZA, LIPSA CNP</b> 2) <b>DUMITRU GEORGE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4901)</i>	A1, A1.1
<b>408135 / 29/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1744, din 28/09/2022 emis de Cioplea Alexandru Valentin;		
B3	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri a sotilor Dumitru Ecaterina si Dumitru Nicolae	A1, A1.1
Act Notarial nr. 31, din 28/09/2022 emis de Cioplea Alexandru Valentin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) <b>DUMITRU ECATERINA</b>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>LUPU MIHAELA</b>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>DUMITRU GEORGE</b>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU GEORGE</b> 2) <b>DUMITRU ELIZA, LIPSA CNP</b> 3) <b>DUMITRU ECATERINA</b> 4) <b>LUPU MIHAELA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

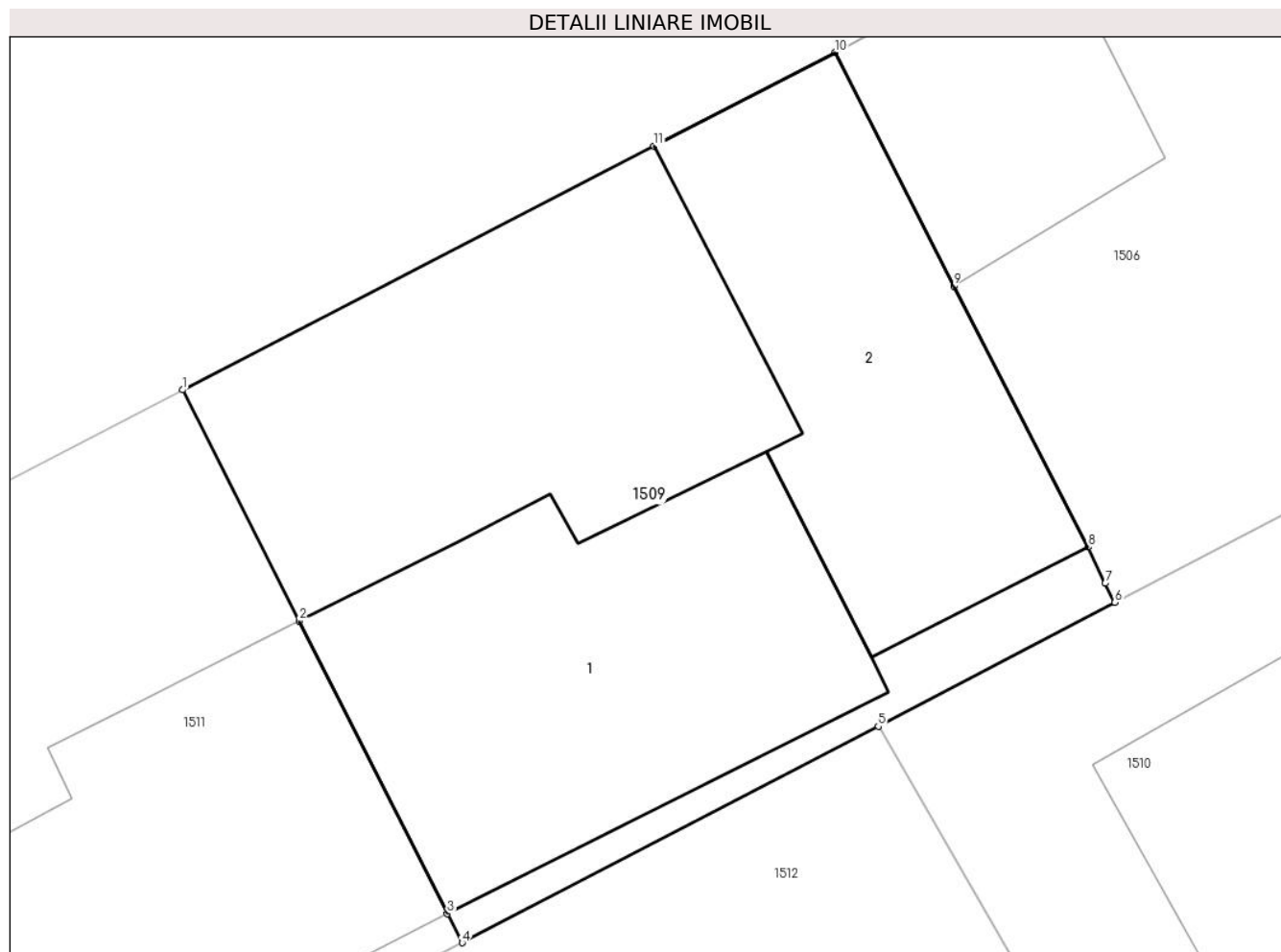
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54702	Din acte: 191 Masurata: 176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	7	30	-	provine din CF 2355

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54702-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,146 321.952,344	2	575.811,442 321.947,804	5.088
2	575.811,442 321.947,804	3	575.814,348 321.942,059	6.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.814,348 321.942,059	4	575.814,637 321.941,486	0.642
4	575.814,637 321.941,486	5	575.822,809 321.945,737	9.212
5	575.822,809 321.945,737	6	575.827,454 321.948,169	5.243
6	575.827,454 321.948,169	7	575.827,268 321.948,546	0.42
7	575.827,268 321.948,546	8	575.826,934 321.949,259	0.787
8	575.826,934 321.949,259	9	575.824,293 321.954,382	5.764
9	575.824,293 321.954,382	10	575.821,962 321.958,971	5.147
10	575.821,962 321.958,971	11	575.818,404 321.957,131	4.006
11	575.818,404 321.957,131	1	575.809,146 321.952,344	10.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58800	Din acte: 470 Masurata: 472	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58800-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire locuinta parter, construita in 2016, fara lift, cu certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>257468 / 13/10/2016</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 3882, din 12/10/2016 emis de Georgescu Razvan;	
B12	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VELICAN FLORIN DANIEL, necasatorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58800	Din acte: 470 Masurata: 472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	6,7	29/384; 382, 383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58800-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire locuinta parter, construita in 2016, fara lift, cu certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.827,454 321.948,169	2	575.822,809 321.945,737	5.243
2	575.822,809 321.945,737	3	575.826,488 321.939,377	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.826,488 321.939,377	4	575.828,572 321.935,737	4.194
4	575.828,572 321.935,737	5	575.831,743 321.930,385	6.221
5	575.831,743 321.930,385	6	575.841,251 321.935,487	10.79
6	575.841,251 321.935,487	7	575.855,361 321.943,243	16.101
7	575.855,361 321.943,243	8	575.851,163 321.950,39	8.289
8	575.851,163 321.950,39	9	575.846,958 321.957,649	8.389
9	575.846,958 321.957,649	10	575.846,647 321.958,178	0.614
10	575.846,647 321.958,178	11	575.842,119 321.955,745	5.14
11	575.842,119 321.955,745	12	575.837,523 321.953,441	5.141
12	575.837,523 321.953,441	1	575.827,454 321.948,169	11.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4900

Nr. cadastral vechi:1358/2/1/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 8B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54701	Din acte: 2.085 Masurata: 182	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54701-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 8B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39239 / 13/06/2006</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1841, din 31/05/2006 emis de BNP Irina Daniilescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NISTOR JUSTINIAN COSTIN</b> , NECASATORIT - COTA DE 1/2, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NISTOR DOMNICA</b> , NECASATORITA - COTA DE 1/2, LIPSA CNP	A1
<b>107422 / 03/08/2007</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 105, din 10/06/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 1/15.01.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NISTOR JUSTINIAN COSTIN</b> , NECASATORIT, LIPSA CNP	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NISTOR DOMNICA</b> , NECASATORITA, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>134040 / 21/09/2007</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ CU LOTIZARE NR.2851, din 20/09/2007 emis de BNP Brindusa Trofin Silvana;		
B5	Se noteaza dezmembrarea 1) <b>NISTOR JUSTINIAN COSTIN</b> , NECASATORIT - COTA DE 1/2, LIPSA CNP	A1, A1.1
B6	Se noteaza dezmembrarea 1) <b>NISTOR DOMNICA</b> , NECASATORITA - COTA DE 1/2, LIPSA CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

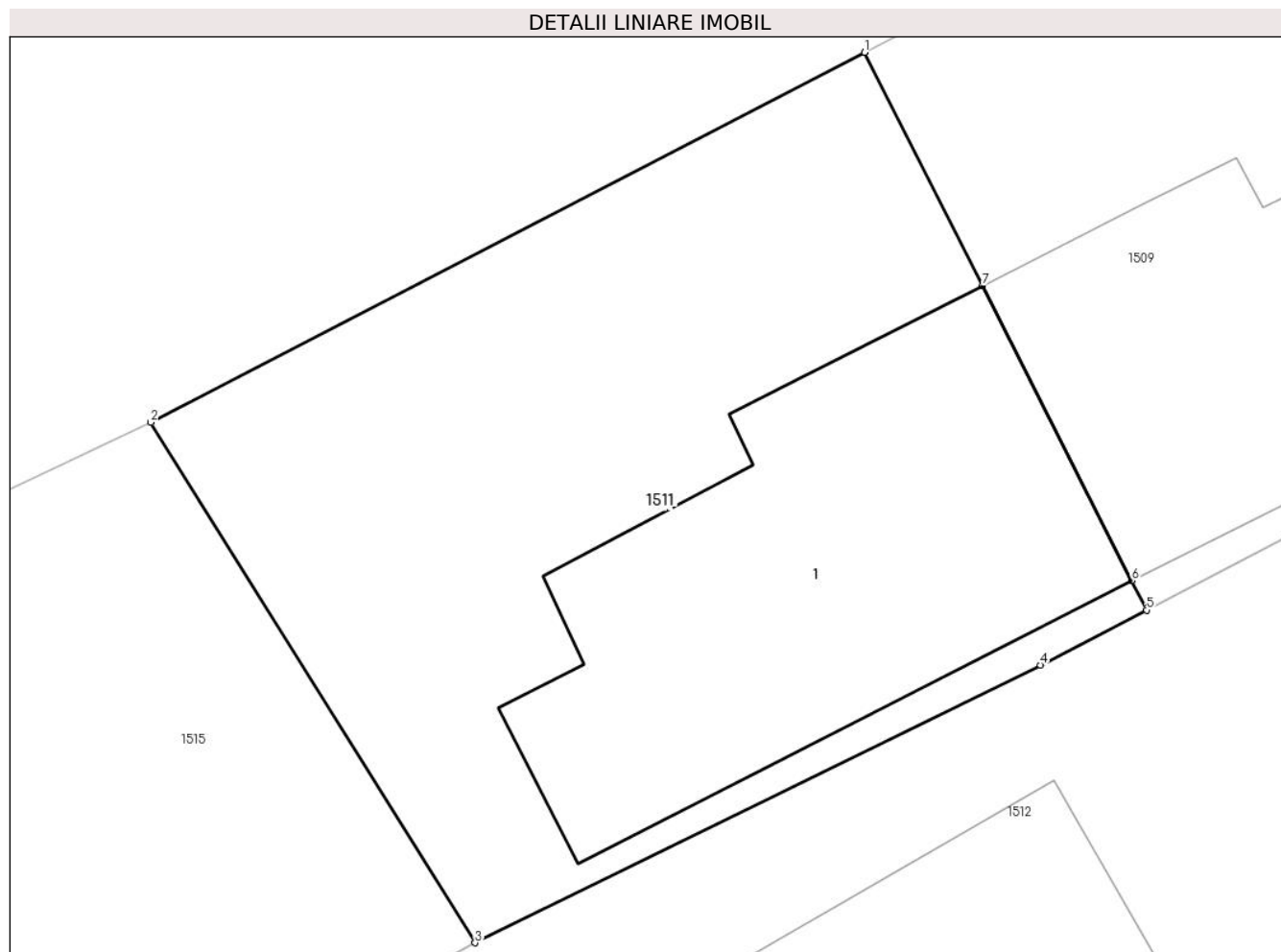
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54701	Din acte: 2.085 Masurata: 182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	7	30	-	provine din CF 2355

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54701-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,146 321.952,344	2	575.795,246 321.945,141	15.655
2	575.795,246 321.945,141	3	575.801,56 321.935,006	11.941
3	575.801,56 321.935,006	4	575.812,574 321.940,413	12.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.812,574 321.940,413	5	575.814,637 321.941,486	2.325
5	575.814,637 321.941,486	6	575.814,348 321.942,059	0.642
6	575.814,348 321.942,059	7	575.811,442 321.947,804	6.438
7	575.811,442 321.947,804	1	575.809,146 321.952,344	5.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58801	Din acte: 470 Masurata: 465	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58801-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P), alcatuita din 4 camere si dependinte, construita in anul 2016 din fundatii de tip talpi continue realizate din beton simplu si armat, si structura de tip cadre din beton, casa fiind acoperita cu polistiren, avand o Supr. ut. = 95 mp, Supr. tot. = 95 mp, si Supr. desf. = 114 mp. Fara lift. Detine certificat energetic.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>211725 / 24/08/2016</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1014, din 24/08/2016 emis de Tropcea Mihaela Carmen (act notarial, contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1015/24-08-2016 emis de Tropcea Mihaela Carmen);	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) FARCUS IOAN-COSMIN 2) FARCUS NICOLETA, soti
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>123882 / 19/05/2016</b>	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR.781, din 18/05/2016 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;	
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea Enel Distributie Muntenia S.A.
	A1

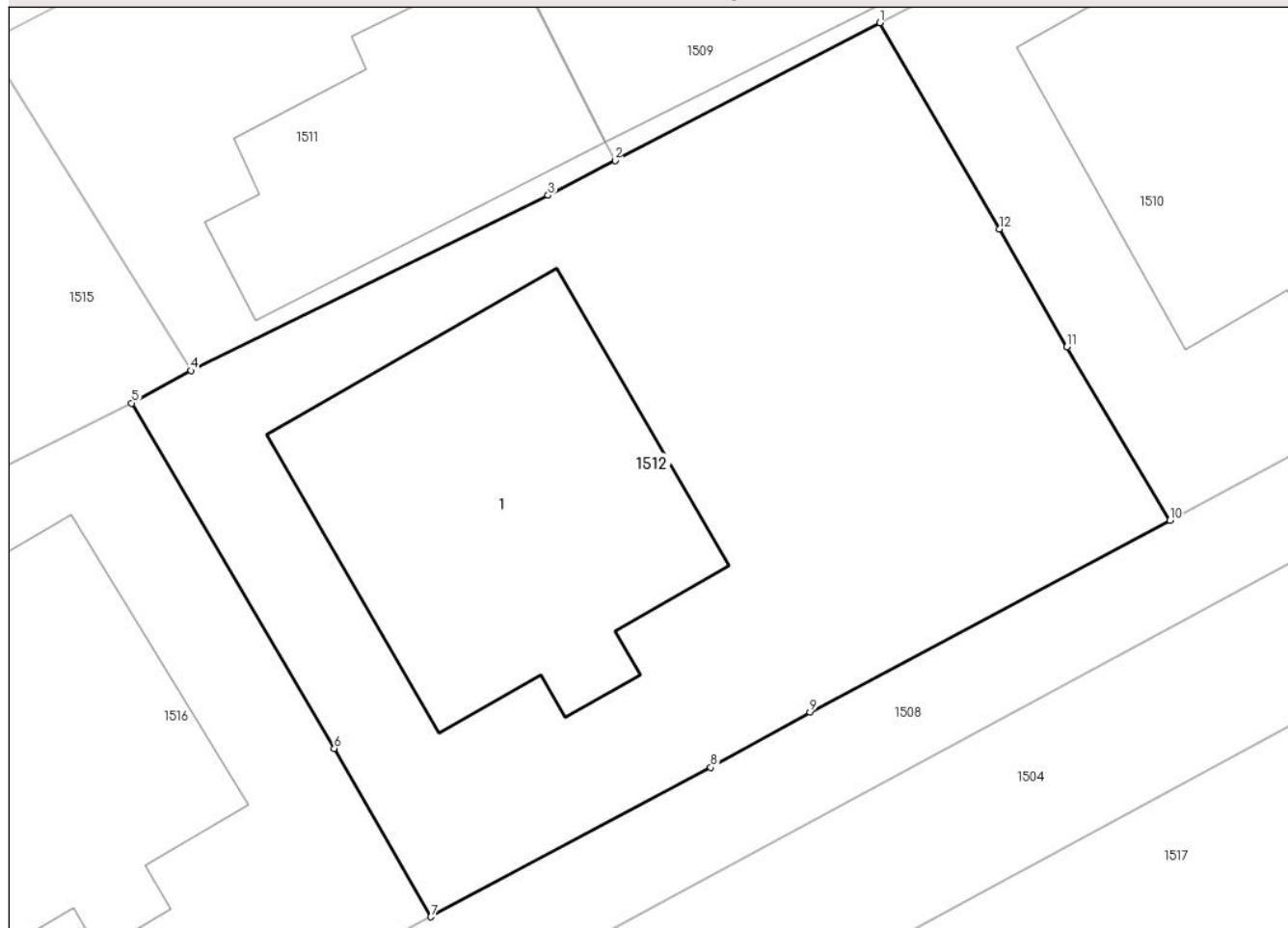
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58801	Din acte: 470 Masurata: 465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	6,7	29/384; 382, 383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58801-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P), alcatuita din 4 camere si dependinte, construita in anul 2016 din fundatii de tip talpi continue realizate din beton simplu si armat, si structura de tip cadre din beton, casa fiind acoperita cu polistiren, avand o Supr. ut. = 95 mp, Supr. tot. = 95 mp, si Supr. desf. = 114 mp. Fara lift. Detine certificat energetic.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.822,809 321.945,737	2	575.814,637 321.941,486	9.212
2	575.814,637 321.941,486	3	575.812,574 321.940,413	2.325
3	575.812,574 321.940,413	4	575.801,56 321.935,006	12.27
4	575.801,56 321.935,006	5	575.799,739 321.934,003	2.079
5	575.799,739 321.934,003	6	575.805,983 321.923,351	12.347
6	575.805,983 321.923,351	7	575.808,965 321.918,156	5.99
7	575.808,965 321.918,156	8	575.817,591 321.922,766	9.781
8	575.817,591 321.922,766	9	575.820,651 321.924,467	3.501
9	575.820,651 321.924,467	10	575.831,743 321.930,385	12.572
10	575.831,743 321.930,385	11	575.828,572 321.935,737	6.221
11	575.828,572 321.935,737	12	575.826,488 321.939,377	4.194
12	575.826,488 321.939,377	1	575.822,809 321.945,737	7.347

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6525

Nr. cadastral vechi:3170/7

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51980	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Provine din C.F. 6141

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51980-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CL, P+POD, SC=133mp, SD=133mp, Construita in anul 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>424929 / 21/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2562, din 20/09/2021 emis de BIRZU LOREDANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU STEFAN 2) STANCU ANAMARIA-CORINA, soti	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P13_687897, din 03/09/2021 emis de BIRZU LOREDANA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. 1) STATUL ROMAN REPREZENTANT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

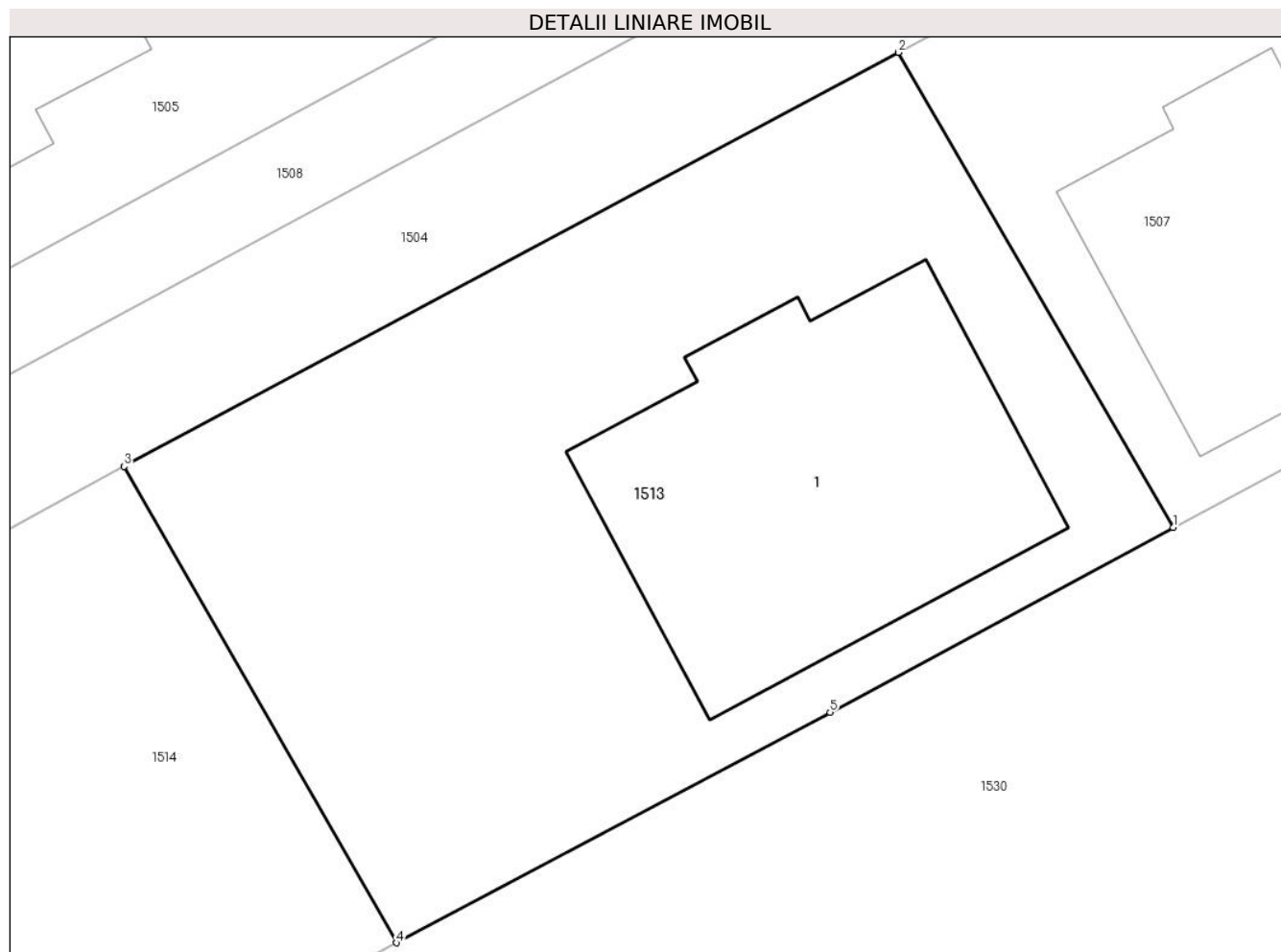
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>424929 / 21/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. P13_687897, din 03/09/2021 emis de BIRZU LOREDANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:345232 RON 1) STATUL ROMAN REPREZENTANT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, 60%, LIPSA CUI 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100, 40%	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51980	Din acte: 500 Masurata: 503	Provine din C.F. 6141

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	6,7	384-388,29 /384	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51980-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CL, P+POD, SC=133mp, SD=133mp, Construita in anul 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.900,676 321.939,048	2	575.891,803 321.954,382	17.716
2	575.891,803 321.954,382	3	575.866,811 321.941,014	28.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.866,811 321.941,014	4	575.875,599 321.925,636	17.712
4	575.875,599 321.925,636	5	575.889,601 321.933,076	15.856
5	575.889,601 321.933,076	1	575.900,676 321.939,048	12.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6524

Nr. cadastral vechi:3170/6

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51976	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Provine din C.F. 6141

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>222603 / 27/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 1629, din 24/05/2024 emis de Georgescu Razvan;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRISTEA LAURA-IOANA	
2) CRISTEA MIHAI, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

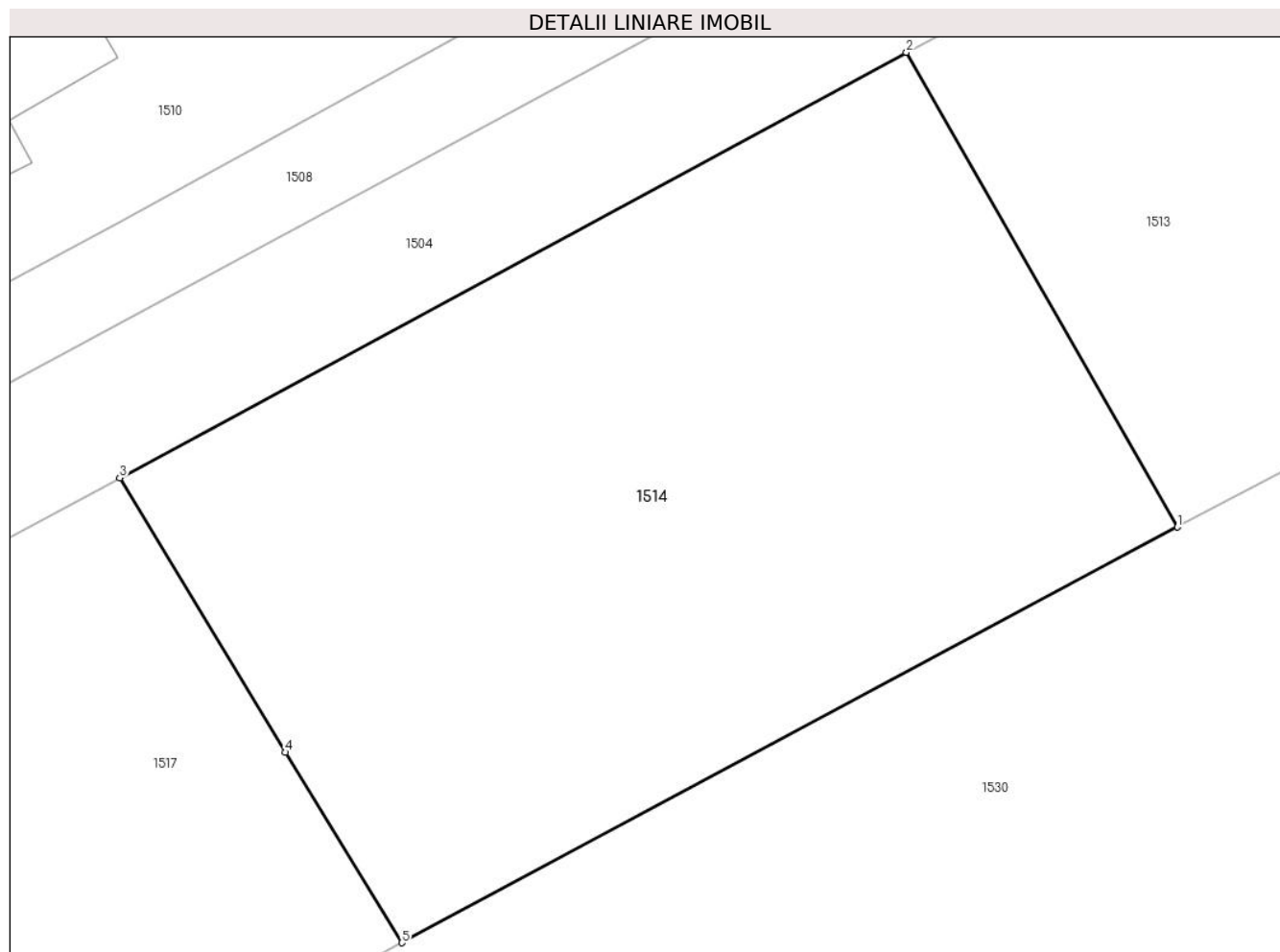
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51976	Din acte: 500 Masurata: 508	Provine din C.F. 6141

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	508	6,7	384-388,29 /384	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.875,599 321.925,636	2	575.866,811 321.941,014	17.712
2	575.866,811 321.941,014	3	575.841,326 321.927,228	28.975
3	575.841,326 321.927,228	4	575.846,688 321.918,339	10.381
4	575.846,688 321.918,339	5	575.850,468 321.912,171	7.234
5	575.850,468 321.912,171	1	575.875,599 321.925,636	28.511

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1417

Nr. cadastral vechi:1358/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58514	Din acte: 709 Masurata: 658	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48986 / 29/08/2005</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3299, din 09/08/2005 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PROCA IULIAN - MIHAIL</b> , casatorit, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

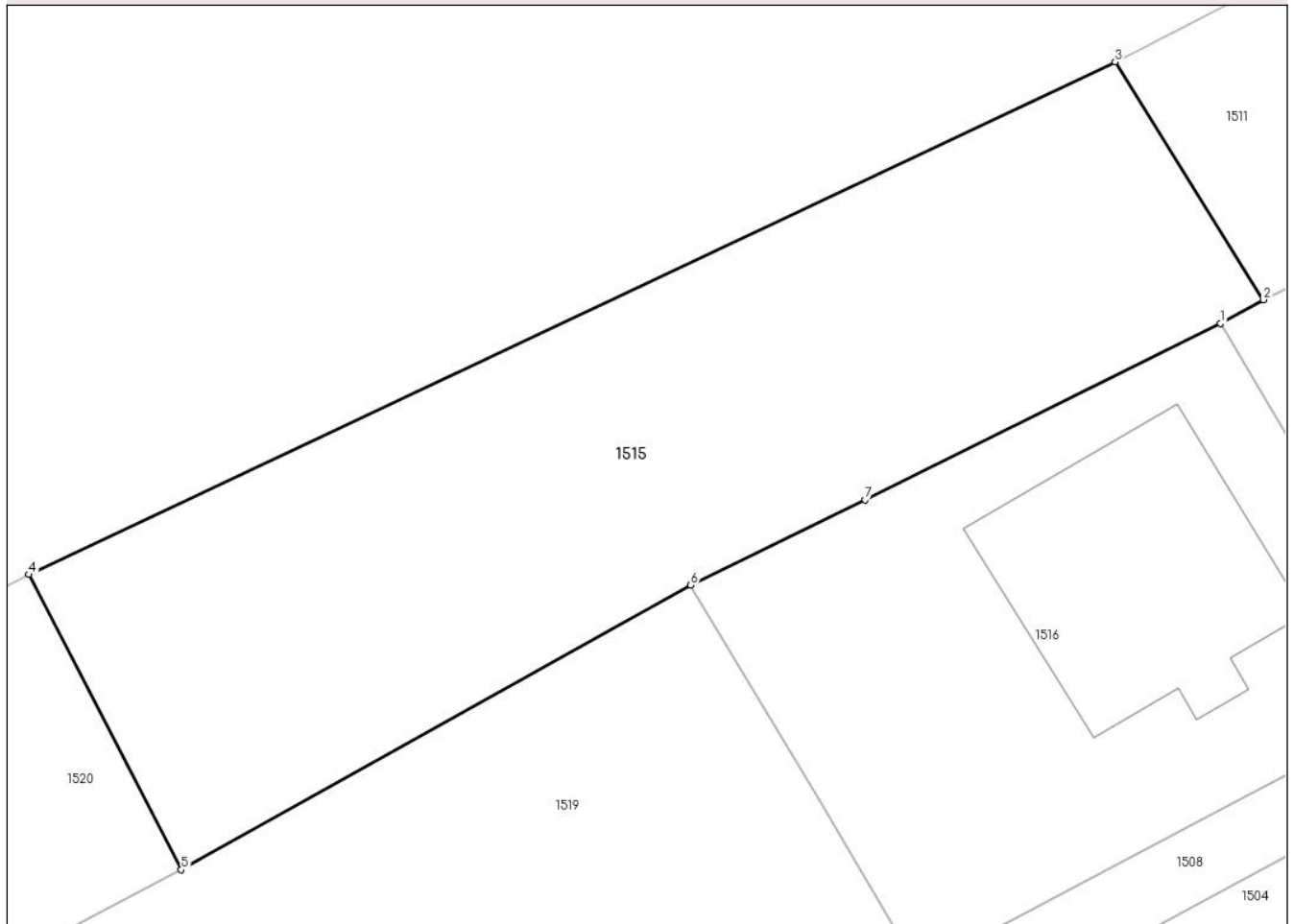
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58514	Din acte: 709 Masurata: 658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	658	7	30	1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.799,739 321.934,003	2	575.801,56 321.935,006	2.079
2	575.801,56 321.935,006	3	575.795,246 321.945,141	11.941
3	575.795,246 321.945,141	4	575.748,963 321.923,291	51.181
4	575.748,963 321.923,291	5	575.755,458 321.910,711	14.158
5	575.755,458 321.910,711	6	575.777,163 321.922,837	24.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.777,163 321.922,837	7	575.784,585 321.926,48	8.268
7	575.784,585 321.926,48	1	575.799,739 321.934,003	16.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58802	Din acte: 3.418 Masurata: 467	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58802-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 2E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL parter, edificata in 2016, fundatie din beton armat, structura de beton armat si compartimentare din zidarie, fara lift si cu certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>219382 / 02/09/2016</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.3446, din 01/09/2016 emis de BNP (conventie de desfiintare aut sub nr.3445/01.09.2016);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TONCU BRINDUSA</b> 2) <b>TONCU VASILE-FLORIN</b> , casatorit cu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TONCU ANA -MARIA</b> 2) <b>TONCU NICOLAE-RAZVAN</b> , casatorit cu	A1
<b>316893 / 19/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 13604, din 17/10/2016 emis de Primaria Clinceni (act administrativ nr 13930 din 21.10.2016, emis de .;act administrativ nr 66 din 09.05.2016, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 76 din 06.10.2016, emis de Clinceni);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TONCU ANA -MARIA</b> 2) <b>TONCU BRINDUSA</b> 3) <b>TONCU NICOLAE-RAZVAN</b> 4) <b>TONCU VASILE FLORIN</b>	A1, A1.1
B14	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

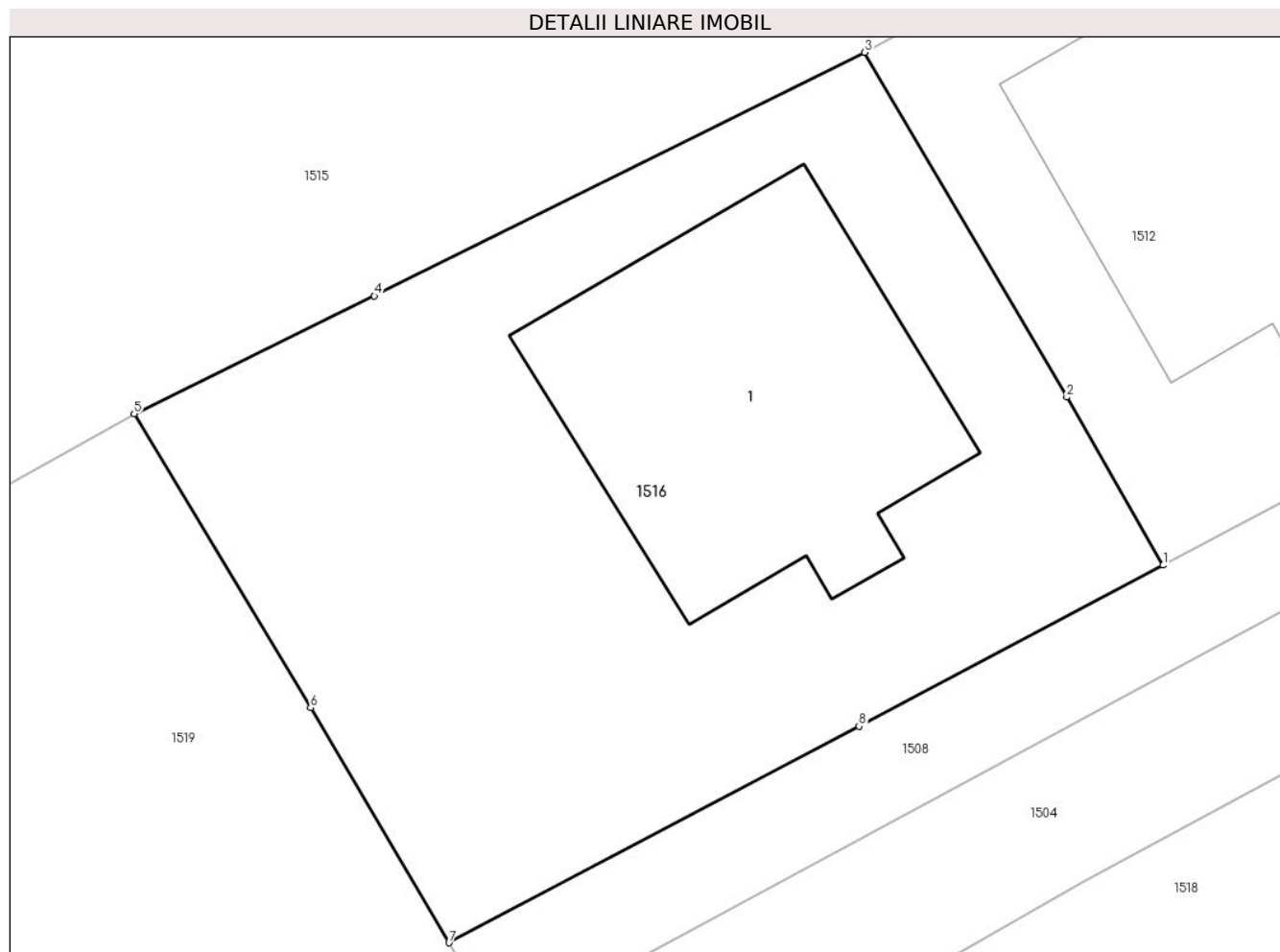
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58802	Din acte: 3.418 Masurata: 467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	7	29/384; 382, 383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58802-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL parter, edificata in 2016, fundatie din beton armat, structura de beton armat si compartimentare din zidarie, fara lift si cu certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.808,965 321.918,156	2	575.805,983 321.923,351	5.99
2	575.805,983 321.923,351	3	575.799,739 321.934,003	12.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.799,739 321.934,003	4	575.784,585 321.926,48	16.919
4	575.784,585 321.926,48	5	575.777,163 321.922,837	8.268
5	575.777,163 321.922,837	6	575.782,616 321.913,753	10.595
6	575.782,616 321.913,753	7	575.786,894 321.906,491	8.428
7	575.786,894 321.906,491	8	575.799,565 321.913,181	14.329
8	575.799,565 321.913,181	1	575.808,965 321.918,156	10.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6523

Nr. cadastral vechi:3170/5

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51974	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Provine din C.F. 6141

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>130974 / 22/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 1504, din 18/05/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALBU ILIE AUREL, casatorit cu	
2) ALBU FLORENTINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

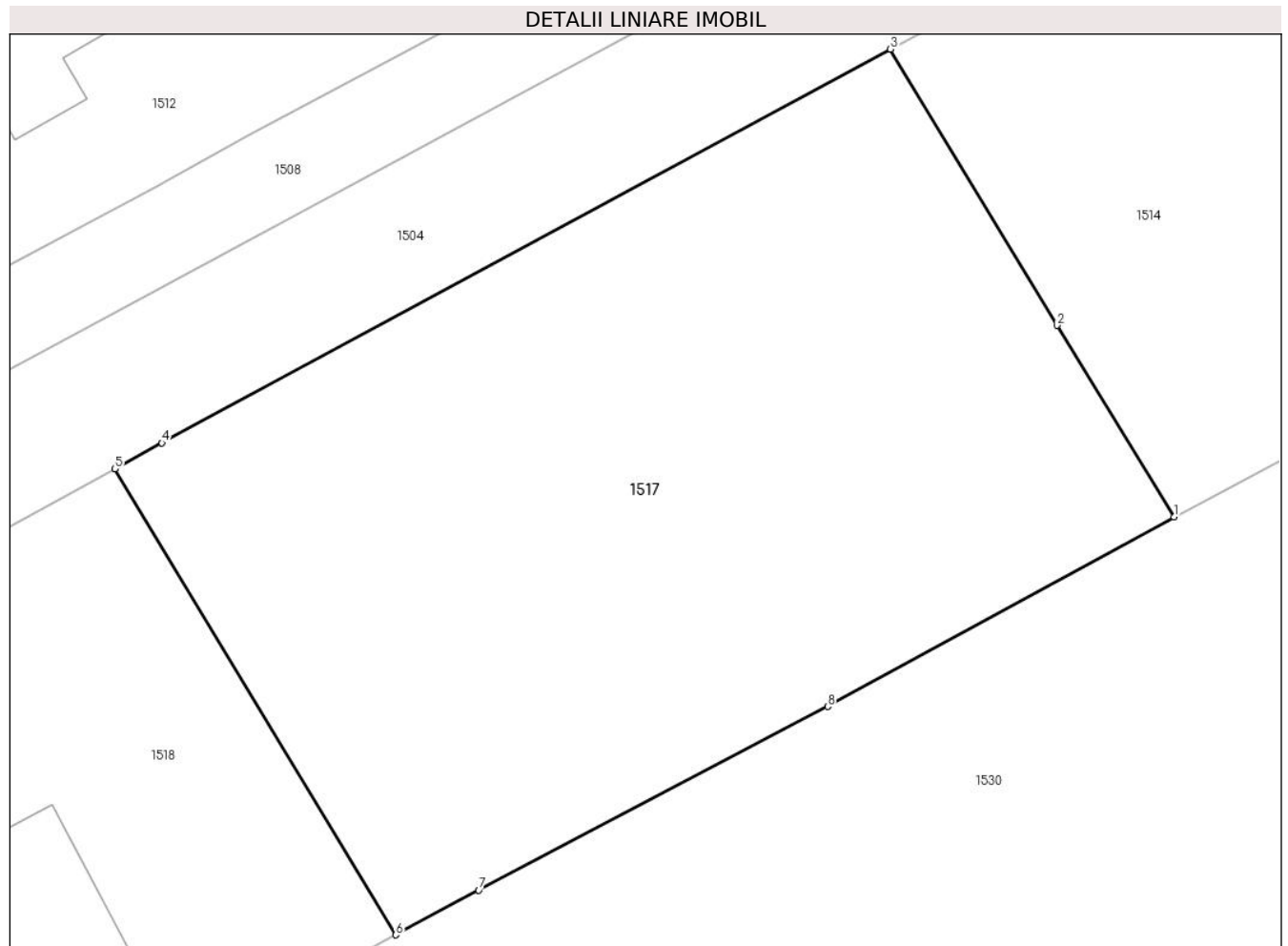
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51974	500	Provine din C.F. 6141

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	6,7	384-388,29 /384	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.850,468 321.912,171	2	575.846,688 321.918,339	7.234
2	575.846,688 321.918,339	3	575.841,326 321.927,228	10.381
3	575.841,326 321.927,228	4	575.817,846 321.914,549	26.685
4	575.817,846 321.914,549	5	575.816,331 321.913,723	1.726
5	575.816,331 321.913,723	6	575.825,382 321.898,719	17.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.825,382 321.898,719	7	575.828,055 321.900,163	3.038
7	575.828,055 321.900,163	8	575.839,305 321.906,072	12.707
8	575.839,305 321.906,072	1	575.850,468 321.912,171	12.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6522

Nr. cadastral vechi:3170/4

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51977	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51977-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:199 mp; C1 - Locuinta P+M, Anul construirii - 2010; Supraf. constr. la sol - 104 mp; Suprafata construita desfasurata - 199 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102994 / 26/06/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816, din 18/06/2008 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALBU FLORENTINA</b> 2) <b>ALBU ILIE AUREL</b> , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6522)</i>	A1
<b>107109 / 09/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1741, din 08/02/2022 emis de Primaria comunei Clinceni (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 99 din 06.07.2009, emis de Primaria comunei Clinceni;act administrativ nr 19468 din 13.12.2021, emis de Primaria comunei Clinceni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALBU FLORENTINA</b> 2) <b>ALBU ILIE AUREL</b>	A1.1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1, A1.1
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Garoafei, Nr. 4D	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

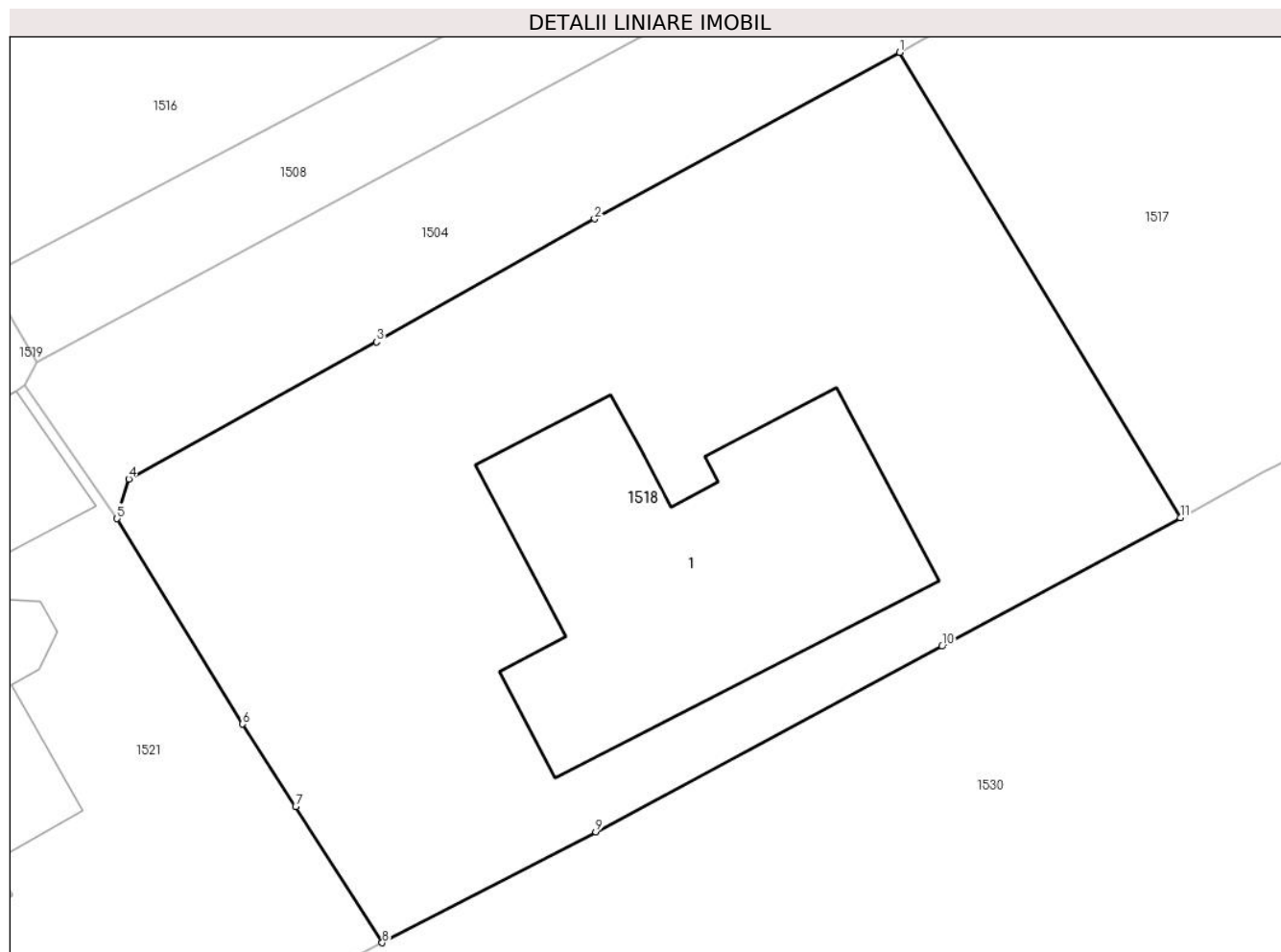
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51977	Din acte: 500 Masurata: 508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	7 ( DIN ACT T 6,7)	29/384/3 (DIN ACT P 384-388,29 /384)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51977-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:199 mp; C1 - Locuinta P+M, Anul construirii - 2010; Supraf. constr. la sol - 104 mp; Suprafata construita desfasurata - 199 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.816,331 321.913,723	2	575.806,489 321.908,354	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.806,489 321.908,354	3	575.799,455 321.904,383	8.077
3	575.799,455 321.904,383	4	575.791,459 321.899,962	9.137
4	575.791,459 321.899,962	5	575.791,084 321.898,682	1.334
5	575.791,084 321.898,682	6	575.795,124 321.892,057	7.76
6	575.795,124 321.892,057	7	575.796,844 321.889,397	3.168
7	575.796,844 321.889,397	8	575.799,639 321.885,004	5.207
8	575.799,639 321.885,004	9	575.806,527 321.888,574	7.758
9	575.806,527 321.888,574	10	575.817,698 321.894,569	12.678
10	575.817,698 321.894,569	11	575.825,382 321.898,719	8.733
11	575.825,382 321.898,719	1	575.816,331 321.913,723	17.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58803	Din acte: 3.418 Masurata: 641	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; FOISOR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44316 / 02/03/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.732, din 27/02/2015 emis de BIN RAZVAN GEORGESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDROIU MARIANA, soti 2) VIDROIU DAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDROIU MARIANA, soti 2) VIDROIU DAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

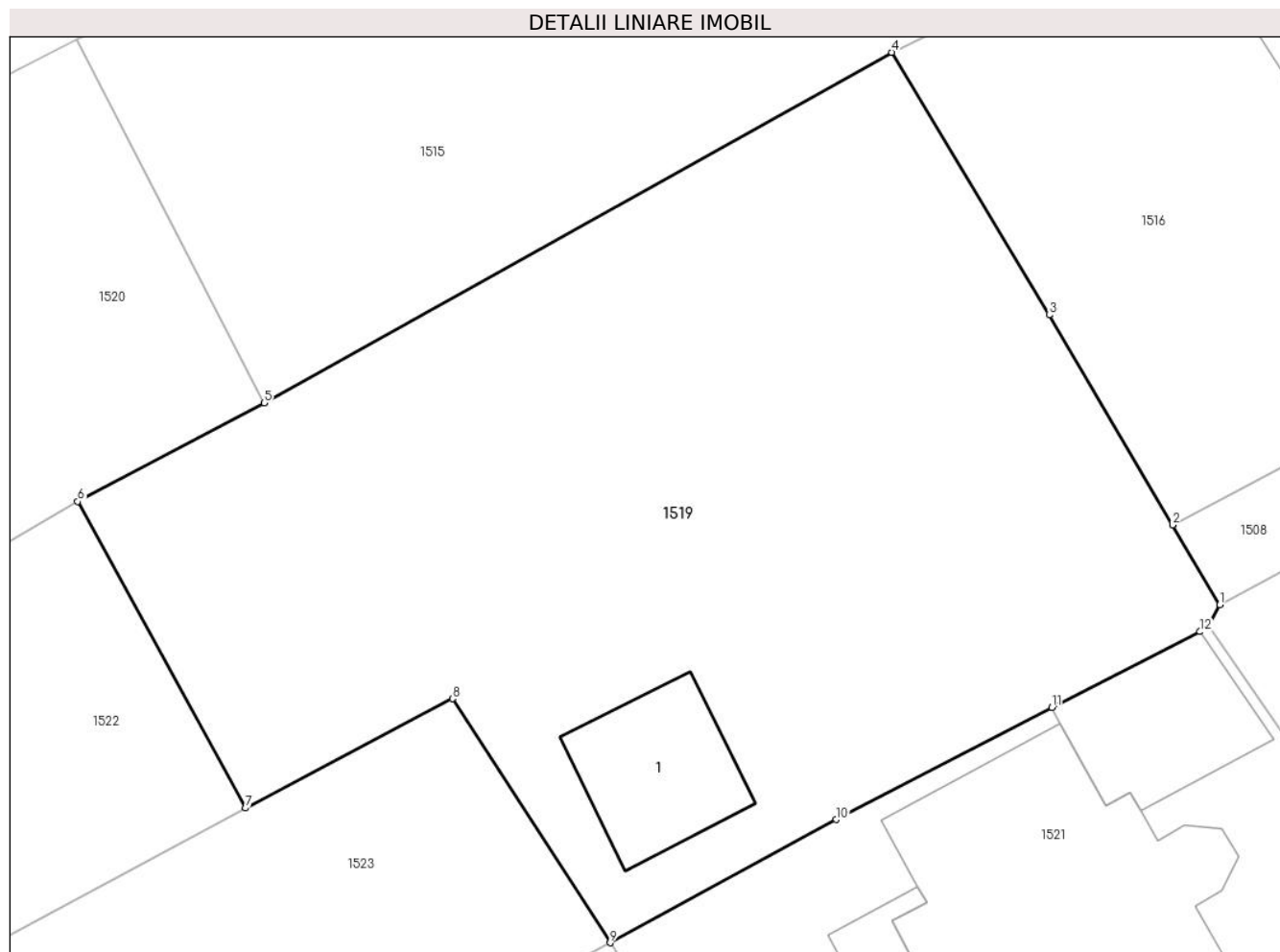
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58803	Din acte: 3.418 Masurata: 641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	7(DIN ACT 7,6)	29/384, 382,383	-	
2	livada	DA	410	7(DIN ACT 7,6)	29/384, 382,383	-	
3	arabil	DA	93	7(DIN ACT 7,6)	29/384, 382,383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; FOISOR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.788,509 321.903,731	2	575.786,894 321.906,491	3.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.786,894 321.906,491	3	575.782,616 321.913,753	8.428
3	575.782,616 321.913,753	4	575.777,163 321.922,837	10.595
4	575.777,163 321.922,837	5	575.755,458 321.910,711	24.863
5	575.755,458 321.910,711	6	575.749,009 321.907,303	7.294
6	575.749,009 321.907,303	7	575.754,815 321.896,695	12.093
7	575.754,815 321.896,695	8	575.761,974 321.900,483	8.099
8	575.761,974 321.900,483	9	575.767,424 321.892,038	10.051
9	575.767,424 321.892,038	10	575.775,245 321.896,297	8.905
10	575.775,245 321.896,297	11	575.782,702 321.900,182	8.408
11	575.782,702 321.900,182	12	575.787,832 321.902,797	5.758
12	575.787,832 321.902,797	13	575.788,122 321.903,006	0.357
13	575.788,122 321.903,006	1	575.788,509 321.903,731	0.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:952  
Nr. cadastral vechi:1349

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51728	Din acte: 1.046 Masurata: 983	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	51728-C2	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32398 / 15/06/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1192, din 31/05/2005 emis de BNP Constantinescu Ariadna Rossana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ION PETRE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952)</i>	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPA MARIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952)</i>	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPA MARIANA</b> 2) <b>ION PETRE</b>	A1.1, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32398 / 15/06/2005</b>		
Contract De Donatie nr. aut. nr. 1192, din 31/05/2005 emis de BNP Constantinescu Ariadna Rossana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ION MARIA, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 952)</i>	A1, A1.2, A1.3

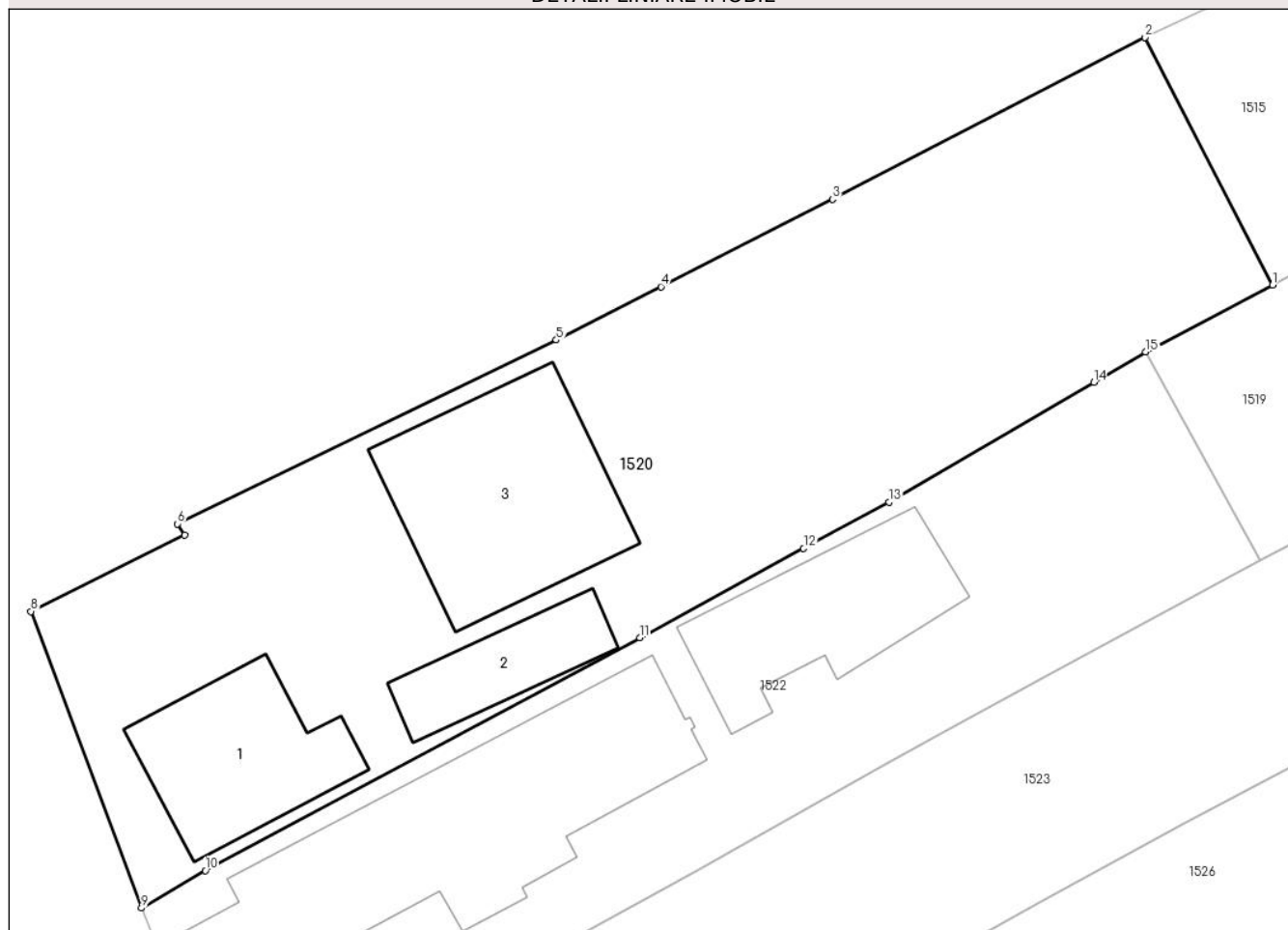
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51728	Din acte: 1.046 Masurata: 983	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	6	380,381	-	
2	arabil	DA	237	6	378,379,380	-	
3	vie	DA	164	6	379,380	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	51728-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.755,458 321.910,711	2	575.748,963 321.923,291	14.158
2	575.748,963 321.923,291	3	575.733,088 321.915,063	17.881
3	575.733,088 321.915,063	4	575.724,364 321.910,621	9.79
4	575.724,364 321.910,621	5	575.719,043 321.907,911	5.971
5	575.719,043 321.907,911	6	575.699,792 321.898,564	21.4
6	575.699,792 321.898,564	7	575.700,15 321.897,982	0.683
7	575.700,15 321.897,982	8	575.692,332 321.894,11	8.724
8	575.692,332 321.894,11	9	575.697,959 321.879,036	16.09
9	575.697,959 321.879,036	10	575.701,198 321.880,941	3.758
10	575.701,198 321.880,941	11	575.723,287 321.892,777	25.06
11	575.723,287 321.892,777	12	575.731,618 321.897,311	9.485
12	575.731,618 321.897,311	13	575.735,946 321.899,666	4.927
13	575.735,946 321.899,666	14	575.746,373 321.905,752	12.073
14	575.746,373 321.905,752	15	575.749,009 321.907,303	3.058
15	575.749,009 321.907,303	1	575.755,458 321.910,711	7.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6521

Nr. cadastral vechi:3170/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51975	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51975-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M, Anul construirii - 2009; Suprafata construita la sol - 113 mp; Suprafata construita desfasurata - 200 mp
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102993 / 26/06/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816, din 18/06/2008 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDROIU MARIANA 2) VIDROIU DAN, SOTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6521)</i>	A1
<b>106647 / 09/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1740, din 08/02/2022 emis de Primaria comunei Clinceni (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 253 din 18.09.2008, emis de Primaria comunei Clinceni;act administrativ nr 1382 din 31.01.2021, emis de Primaria comunei Clinceni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDROIU DAN 2) VIDROIU MARIANA	A1.1
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Garoafei, Nr. 4E	A1, A1.1
B4	Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDROIU MARIANA 2) VIDROIU DAN	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

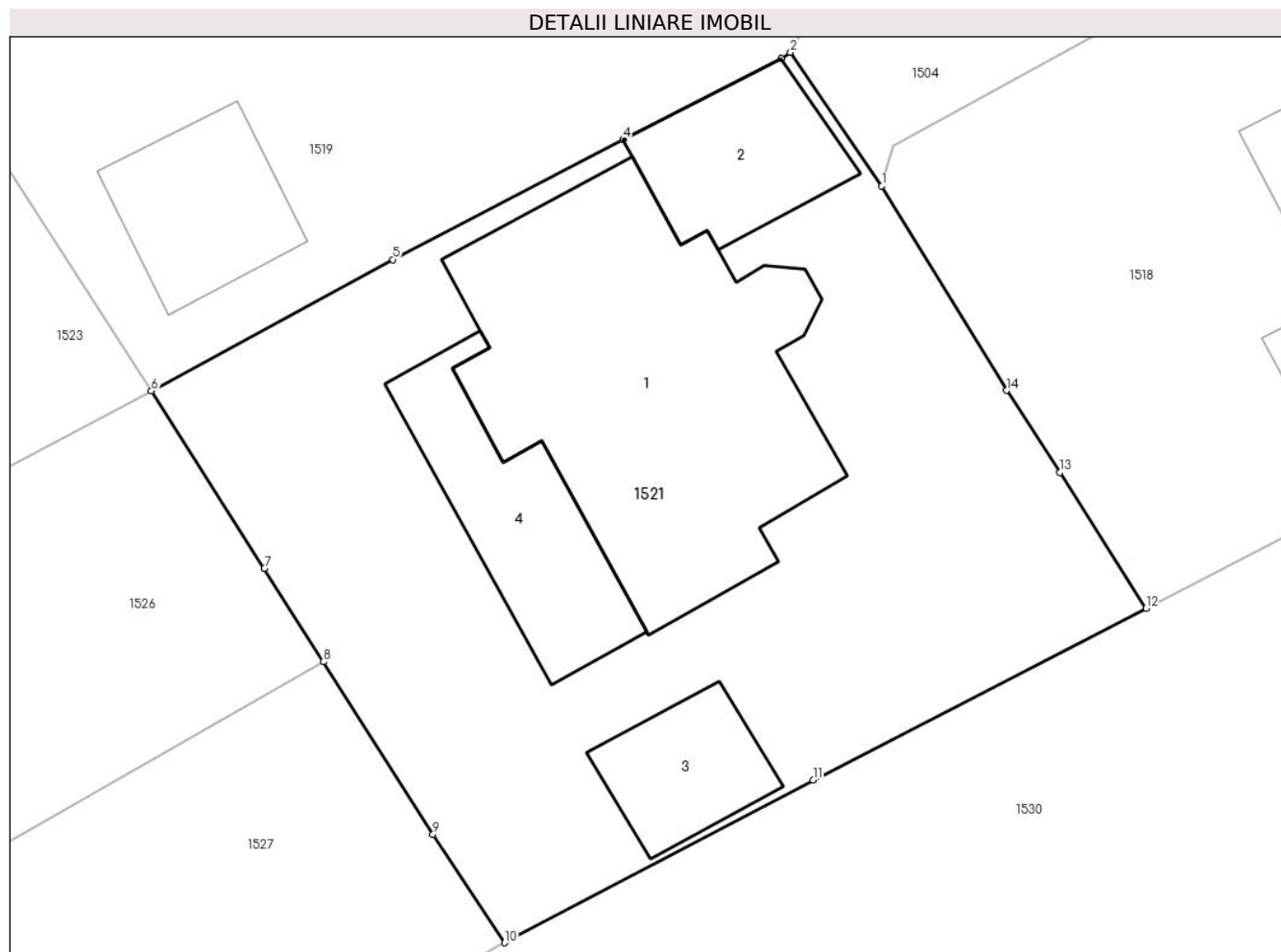
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51975	Din acte: 500 Masurata: 499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	7 ( DIN ACT T 6,7)	29/384/3 (DIN ACT P 384-388,29 /384)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51975-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M, Anul construirii - 2009; Suprafata construita la sol - 113 mp; Suprafata construita desfasurata - 200 mp
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.791,084 321.898,682	2	575.788,122 321.903,006	5.241
2	575.788,122 321.903,006	3	575.787,832 321.902,797	0.357
3	575.787,832 321.902,797	4	575.782,702 321.900,182	5.758
4	575.782,702 321.900,182	5	575.775,245 321.896,297	8.408
5	575.775,245 321.896,297	6	575.767,424 321.892,038	8.905
6	575.767,424 321.892,038	7	575.771,082 321.886,294	6.81
7	575.771,082 321.886,294	8	575.773,0 321.883,267	3.583
8	575.773,0 321.883,267	9	575.776,545 321.877,674	6.622
9	575.776,545 321.877,674	10	575.778,868 321.874,167	4.207
10	575.778,868 321.874,167	11	575.788,861 321.879,436	11.297
11	575.788,861 321.879,436	12	575.799,639 321.885,004	12.131
12	575.799,639 321.885,004	13	575.796,844 321.889,397	5.207
13	575.796,844 321.889,397	14	575.795,124 321.892,057	3.168
14	575.795,124 321.892,057	1	575.791,084 321.898,682	7.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7429  
Nr. cadastral vechi:3536

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56494	Din acte: 757 Masurata: 700	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56494-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	56494-C2	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58917 / 28/05/2010</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.593, din 27/05/2010 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GEORGE-VIOREL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56494	Din acte: 757 Masurata: 700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	6	382,383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56494-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	56494-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.707,332 321.870,481	2	575.718,667 321.876,795	12.975
2	575.718,667 321.876,795	3	575.726,222 321.880,963	8.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.726,222 321.880,963	4	575.735,289 321.886,083	10.413
4	575.735,289 321.886,083	5	575.738,739 321.887,979	3.937
5	575.738,739 321.887,979	6	575.744,204 321.890,981	6.235
6	575.744,204 321.890,981	7	575.754,815 321.896,695	12.052
7	575.754,815 321.896,695	8	575.749,009 321.907,303	12.093
8	575.749,009 321.907,303	9	575.746,373 321.905,752	3.058
9	575.746,373 321.905,752	10	575.735,946 321.899,666	12.073
10	575.735,946 321.899,666	11	575.731,618 321.897,311	4.927
11	575.731,618 321.897,311	12	575.723,287 321.892,777	9.485
12	575.723,287 321.892,777	13	575.701,198 321.880,941	25.06
13	575.701,198 321.880,941	14	575.697,959 321.879,036	3.758
14	575.697,959 321.879,036	15	575.702,421 321.867,808	12.082
15	575.702,421 321.867,808	1	575.707,332 321.870,481	5.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6771

Nr. cadastral vechi:1264/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55857	Din acte: 697 Masurata: 668	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; provine din CF 4009

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55857-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58193 / 10/05/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5187, din 16/10/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE MARIAN, necasatorit	A1
<b>150626 / 17/10/2007</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.795, din 12/09/2007 emis de BNP;		
B2	se noteaza modificarea CF nr. 4009 conform Art.33 Alin.3 din Legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca se rectifica nr. cadastral 1264 si limitele proprietatii .	A1
<b>117499 / 22/07/2008</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr.1198, din 21/07/2008 emis de BNP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea 1) RISTACHE MARIAN, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE MARIAN, necasatorit	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

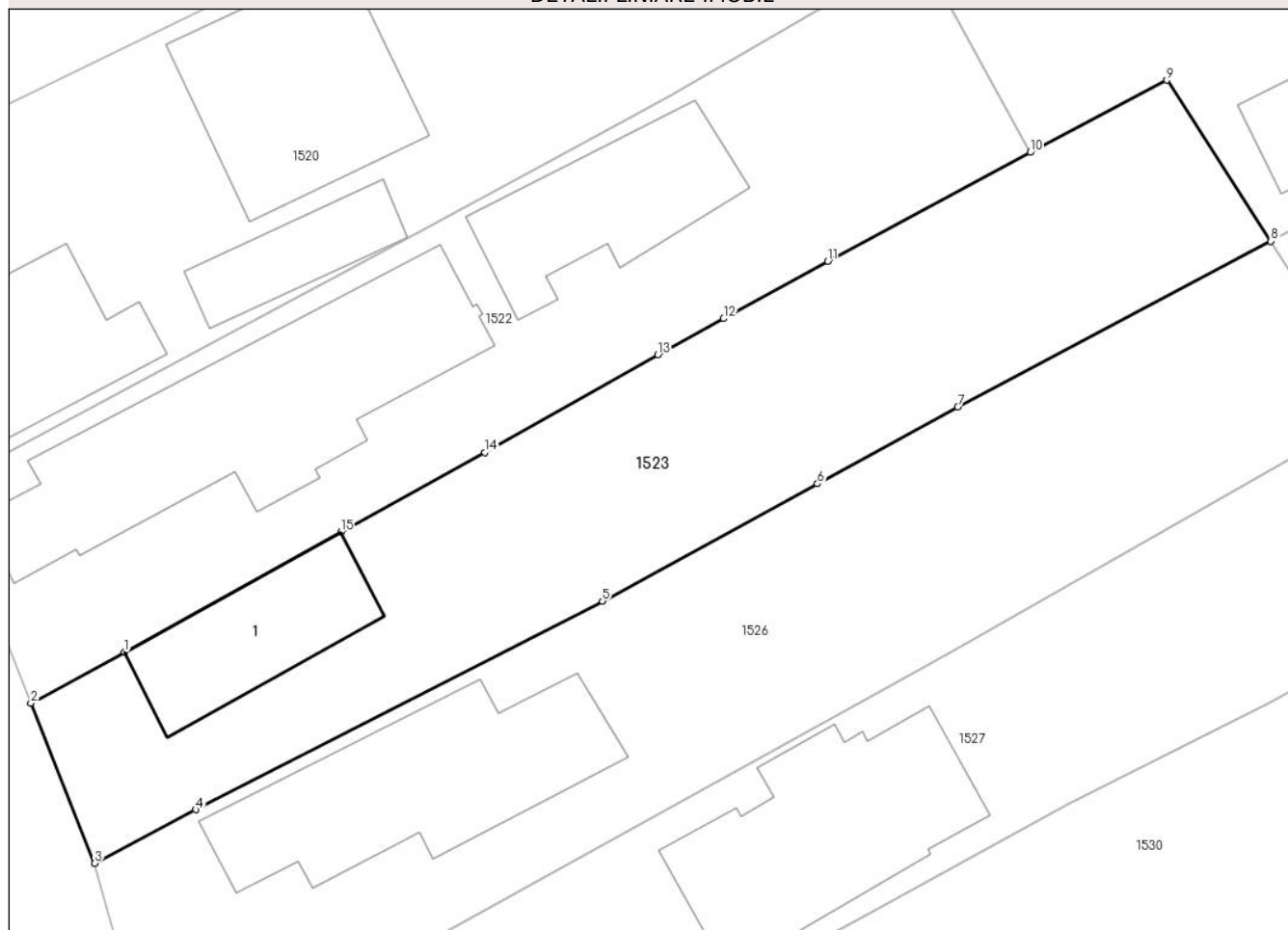
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55857	Din acte: 697 Masurata: 668	provine din CF 4009

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	6	382,383	-	
2	arabil	DA	266	6	382,383	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55857-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.707,332 321.870,481	2	575.702,421 321.867,808	5.591
2	575.702,421 321.867,808	3	575.705,763 321.859,414	9.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.705,763 321.859,414	4	575.711,063 321.862,224	5.999
4	575.711,063 321.862,224	5	575.732,387 321.873,149	23.96
5	575.732,387 321.873,149	6	575.743,654 321.879,314	12.843
6	575.743,654 321.879,314	7	575.751,009 321.883,339	8.384
7	575.751,009 321.883,339	8	575.767,424 321.892,038	18.578
8	575.767,424 321.892,038	9	575.761,974 321.900,483	10.051
9	575.761,974 321.900,483	10	575.754,815 321.896,695	8.099
10	575.754,815 321.896,695	11	575.744,204 321.890,981	12.052
11	575.744,204 321.890,981	12	575.738,739 321.887,979	6.235
12	575.738,739 321.887,979	13	575.735,289 321.886,083	3.937
13	575.735,289 321.886,083	14	575.726,222 321.880,963	10.413
14	575.726,222 321.880,963	15	575.718,667 321.876,795	8.628
15	575.718,667 321.876,795	1	575.707,332 321.870,481	12.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62009	Din acte: 2.681 Masurata: 2.789	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>273877 / 04/09/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4416, din 26/11/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (hotarare judecatoreasca nr 833 din 05.03.2018, emis de JUDECATORIA CORNETU;act administrativ nr 38679 din 10.12.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ILFOV;act notarial nr 206 din 07.12.2006, emis de BNP SAVU NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGĂ LUMINIȚA-MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

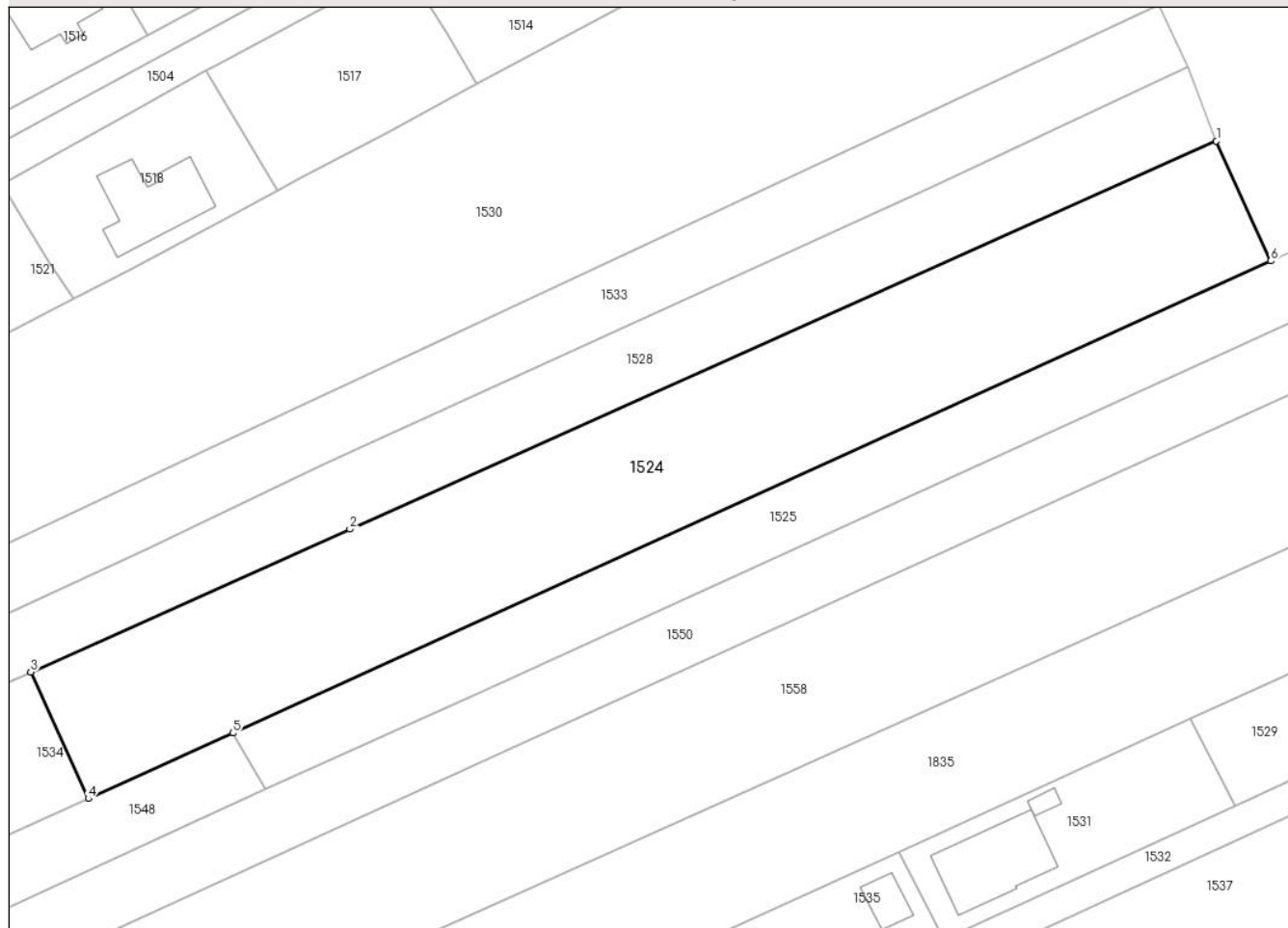
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62009	Din acte: 2.681 Masurata: 2.789	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.789	7	21/102	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.943,498 321.904,921	2	575.834,445 321.856,042	119.506
2	575.834,445 321.856,042	3	575.794,298 321.838,048	43.995
3	575.794,298 321.838,048	4	575.801,519 321.822,123	17.486
4	575.801,519 321.822,123	5	575.819,713 321.830,361	19.972
5	575.819,713 321.830,361	6	575.950,348 321.889,809	143.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.950,348 321.889,809	1	575.943,498 321.904,921	16.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1038  
 Nr. cadastral vechi:1077

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58493	Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12770 / 04/04/2005</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.542, din 23/04/2004 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MATCOVSCHI MIHAELA-DANIELA</b> , casatorita	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

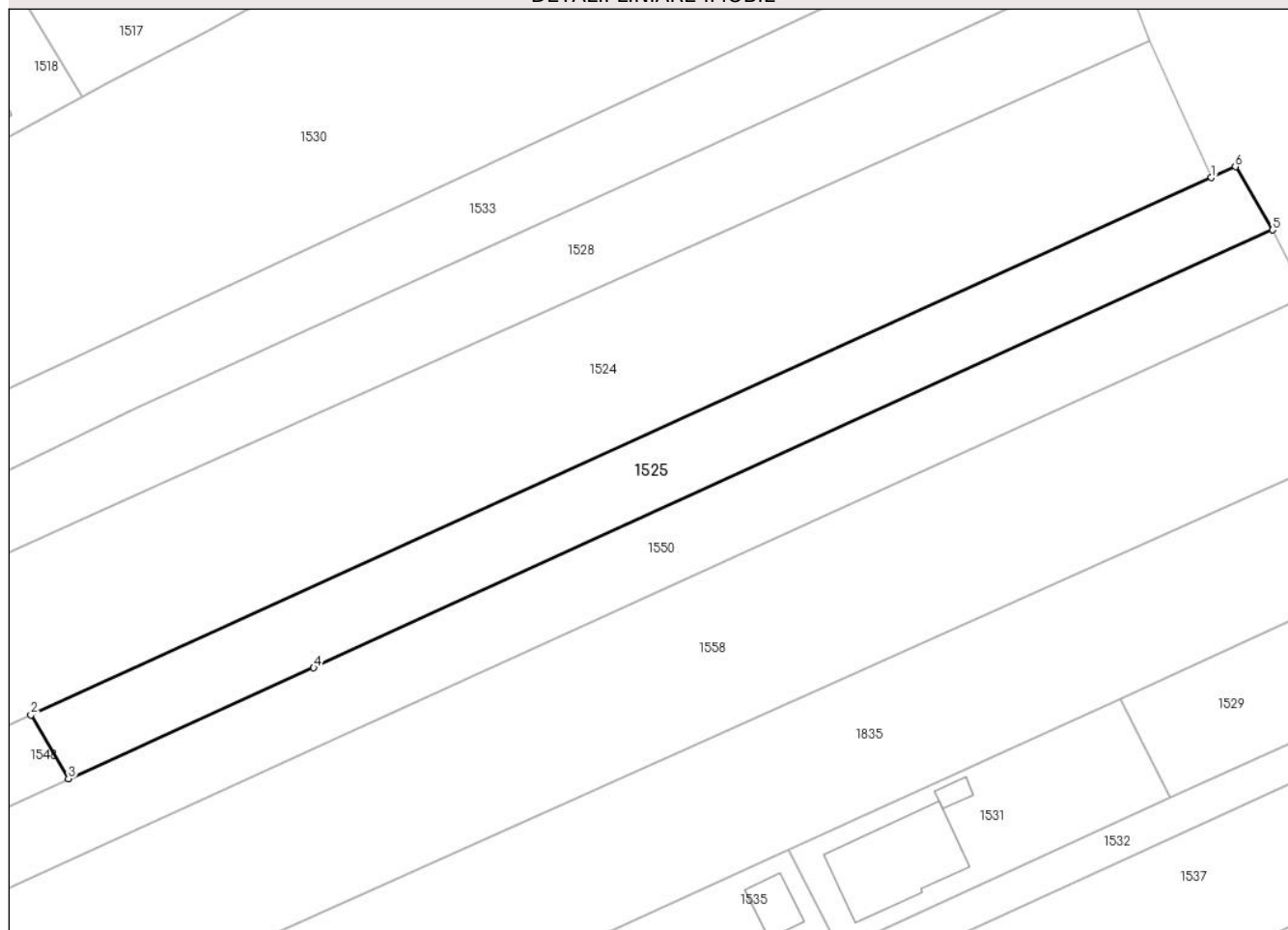
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58493	Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.194	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.950,348 321.889,809	2	575.819,713 321.830,361	143.525
2	575.819,713 321.830,361	3	575.823,877 321.823,297	8.2
3	575.823,877 321.823,297	4	575.851,013 321.835,578	29.786
4	575.851,013 321.835,578	5	575.957,126 321.884,018	116.646
5	575.957,126 321.884,018	6	575.953,004 321.891,018	8.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.953,004 321.891,018	1	575.950,348 321.889,809	2.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6519

Nr. cadastral vechi:3170/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51970	Din acte: 749 Masurata: 803	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Provine din C.F. 6141

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51970-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102991 / 26/06/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816, din 18/06/2008 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU GABRIEL 2) CRETU GEORGETA, soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6519)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17066 / 09/09/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1274, din 06/07/2004 emis de BNP;		
C1	Inscrierea provizorie, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU IOANA, LIPSA CNP 2) CRETU VASILE, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6519)</i>	A1, A1.1
<b>102991 / 26/06/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816, din 18/06/2008 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
C2	Inscrierea provizorie, drept de HABITATIE 1) CRETU IOANA, LIPSA CNP 2) CRETU VASILE, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6519)</i>	A1, A1.1
<b>134926 / 10/11/2010</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.2740, din 18/10/2010 emis de BNP;		
C3	Se noteaza declaratia avand a obiect acordul de ocupare si travesare a terenului pentru executarea si expotarea instalatiei de alimentare cu gaze naturale pentru consumul personal al proprietarului VIDROIU DAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6519)</i>	A1, A1.1

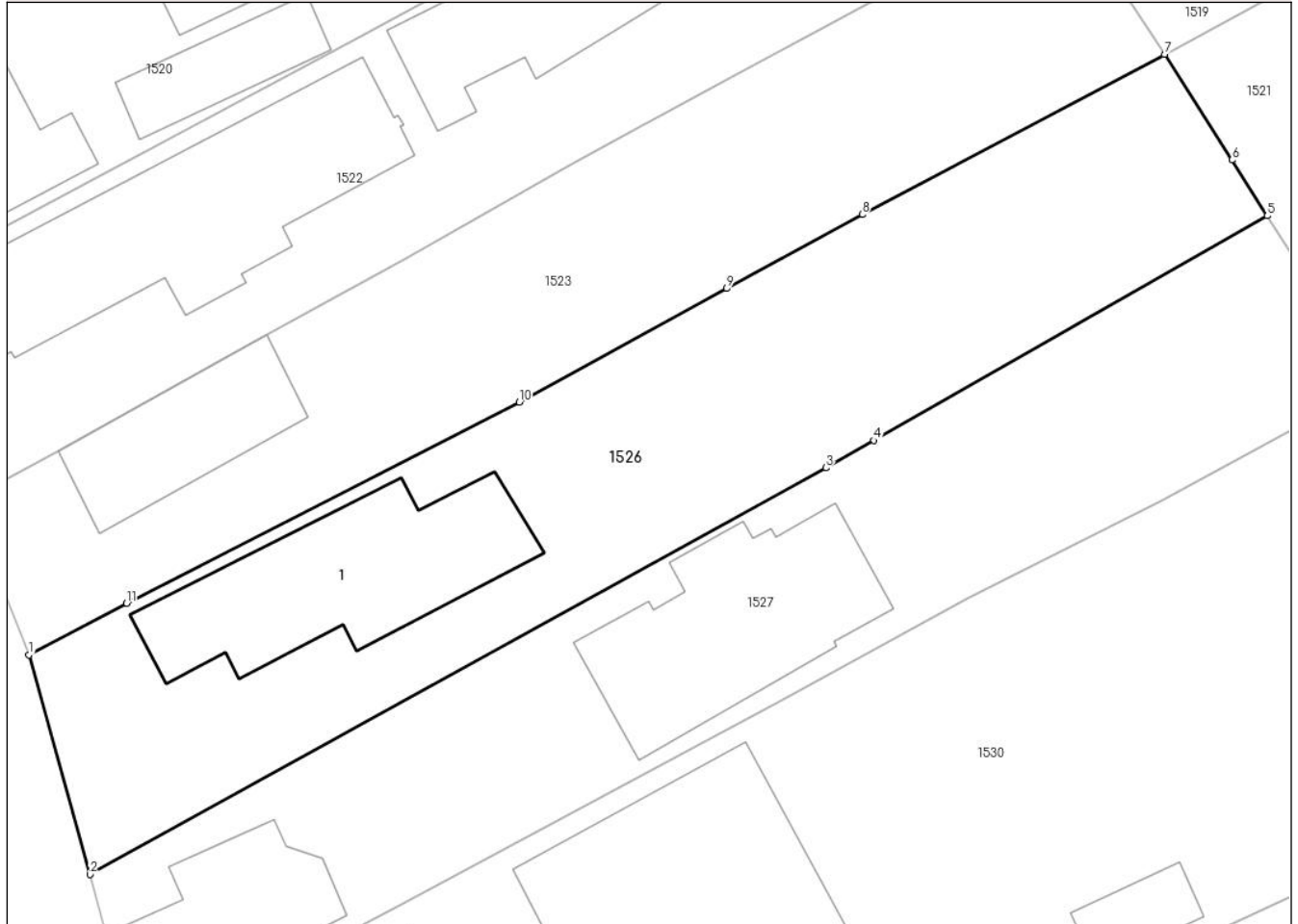
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51970	Din acte: 749 Masurata: 803	Provine din C.F. 6141

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	6 ( DIN ACT T 6, 7)	386,387,385,388,389 (DIN ACT P 384-388,29/384)	-	
2	livada	DA	294	6 ( DIN ACT T 6,7)	384,386,387,385,388,389 (DIN ACT P 384-388,29 /384)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51970-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.705,763 321.859,414	2	575.709,072 321.847,493	12.372
2	575.709,072 321.847,493	3	575.749,033 321.869,574	45.656
3	575.749,033 321.869,574	4	575.751,643 321.871,065	3.006
4	575.751,643 321.871,065	5	575.773,0 321.883,267	24.597
5	575.773,0 321.883,267	6	575.771,082 321.886,294	3.583
6	575.771,082 321.886,294	7	575.767,424 321.892,038	6.81
7	575.767,424 321.892,038	8	575.751,009 321.883,339	18.578
8	575.751,009 321.883,339	9	575.743,654 321.879,314	8.384
9	575.743,654 321.879,314	10	575.732,387 321.873,149	12.843
10	575.732,387 321.873,149	11	575.711,063 321.862,224	23.96
11	575.711,063 321.862,224	1	575.705,763 321.859,414	5.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6520

Nr. cadastral vechi:3170/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51972	Din acte: 690 Masurata: 744	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Provine din C.F. 6141

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102992 / 26/06/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZLIPIRE NR.1816, din 18/06/2008 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRETU DORU</b> 2) <b>CRETU CRISTINA</b> , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6520)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.178, din 23/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.9655/14.08.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRETU DORU</b> 2) <b>CRETU CRISTINA</b> , soți	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRETU DORU</b> 2) <b>CRETU CRISTINA</b> , soți	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

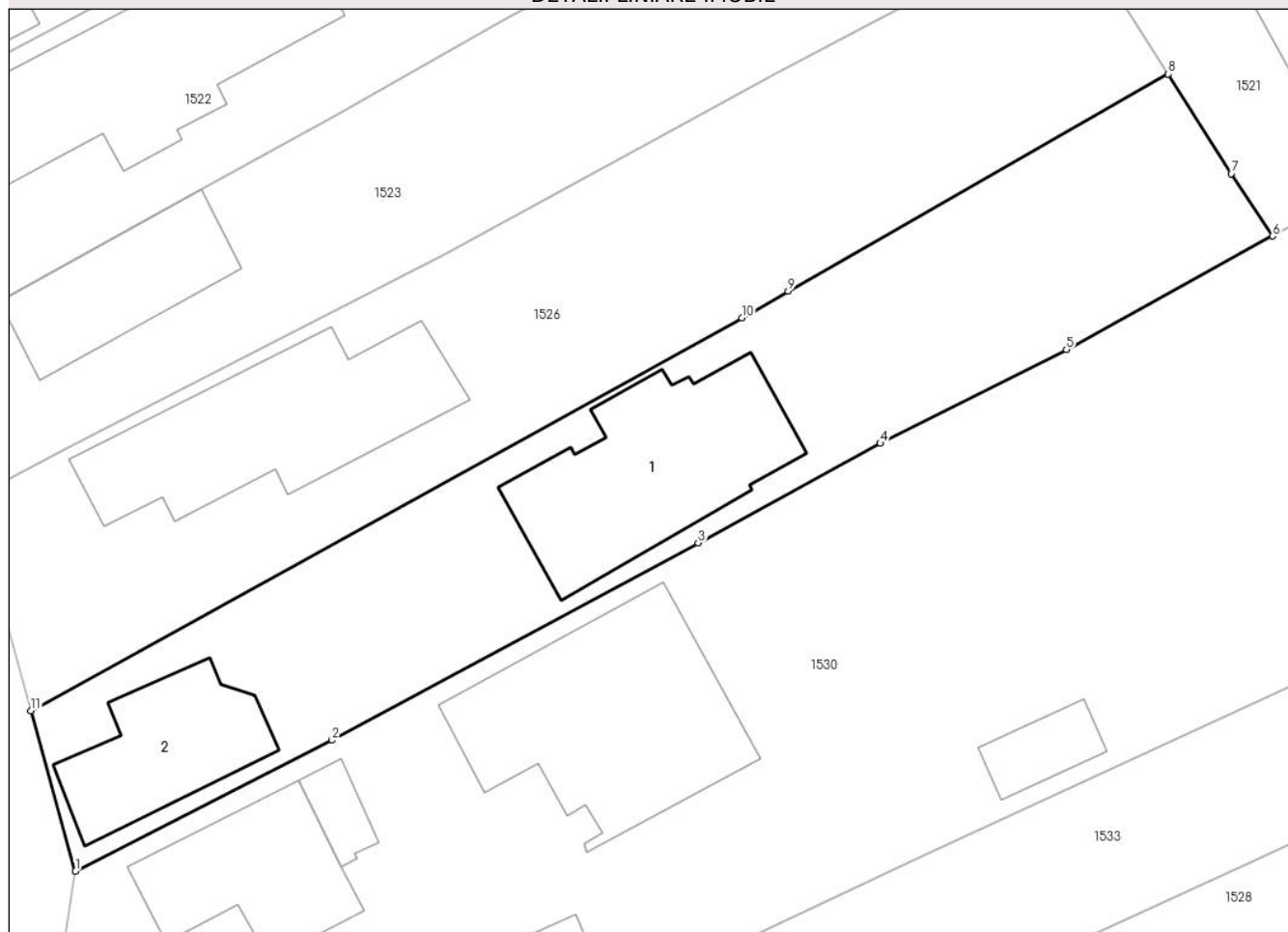
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51972	Din acte: 690 Masurata: 744	Provine din C.F. 6141

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	6 ( DIN ACT T6,7)	387,388,389 (DIN ACT P 384-388,29 /384)	-	
2	livada	DA	260	6( DIN ACT T 6,7)	387,388,389 (DIN ACT P 384-388,29 /384)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GARAJ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.711,578 321.838,463	2	575.725,997 321.845,832	16.193
2	575.725,997 321.845,832	3	575.746,572 321.856,927	23.376
3	575.746,572 321.856,927	4	575.756,81 321.862,512	11.662
4	575.756,81 321.862,512	5	575.767,275 321.867,785	11.718
5	575.767,275 321.867,785	6	575.778,868 321.874,167	13.234
6	575.778,868 321.874,167	7	575.776,545 321.877,674	4.207
7	575.776,545 321.877,674	8	575.773,0 321.883,267	6.622
8	575.773,0 321.883,267	9	575.751,643 321.871,065	24.597
9	575.751,643 321.871,065	10	575.749,033 321.869,574	3.006
10	575.749,033 321.869,574	11	575.709,072 321.847,493	45.656
11	575.709,072 321.847,493	1	575.711,578 321.838,463	9.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57672	Din acte: 1.796 Masurata: 1.892	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>134730 / 28/08/2013</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14735, din 28/12/1994 emis de COMISIA JUD PT STAB DR DE PROP ASUPRA TERENURILOR (; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar.60/04-06-2008 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ANGHEL GHEORGHE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ANGHEL IULIAN</b>	A1
<b>56105 / 27/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 11, din 25/02/2019 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ANGHEL GHEORGHE</b>	A1

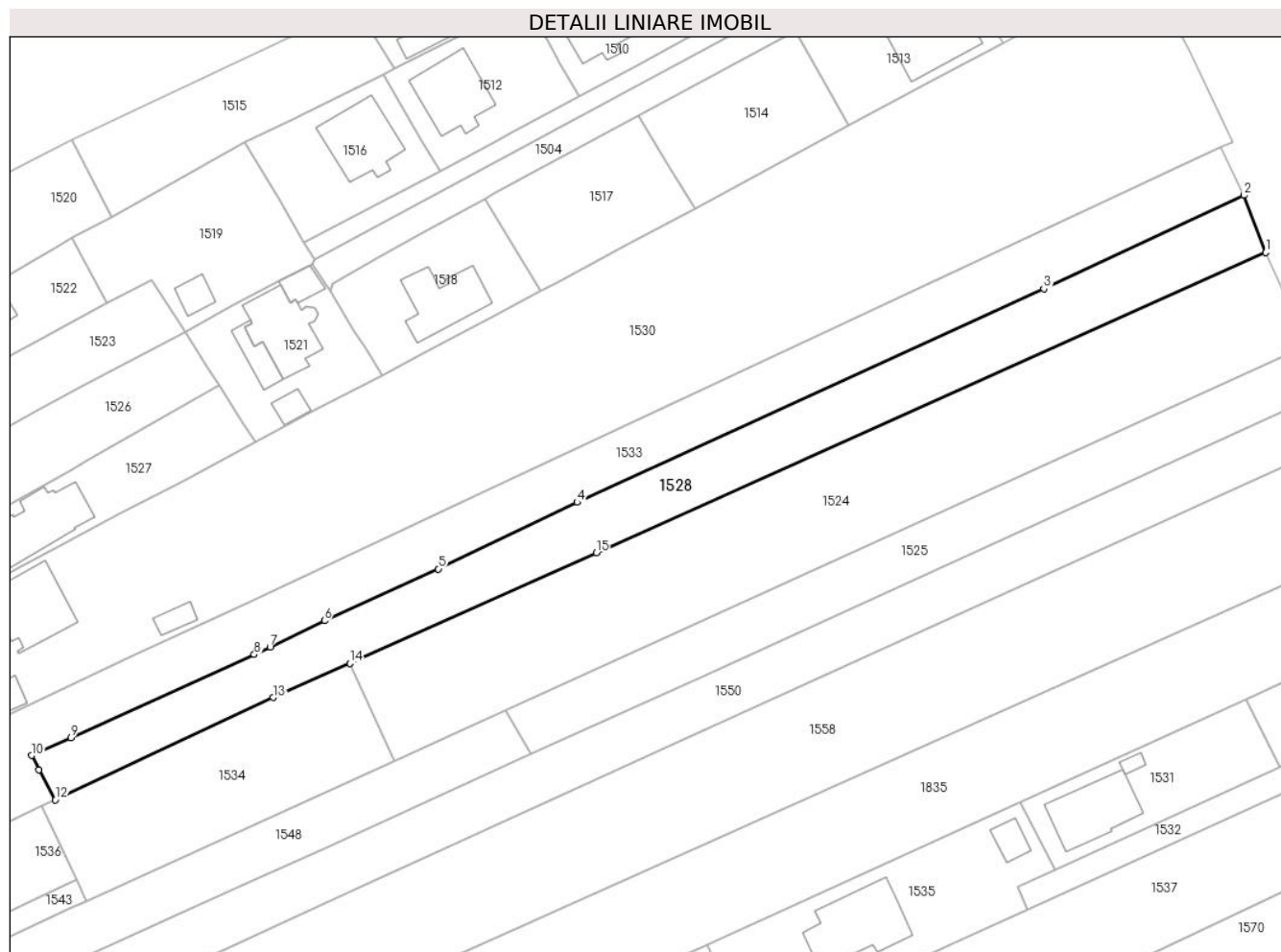
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57672	Din acte: 1.796 Masurata: 1.892	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	473	7,6	30,397	-	
2	vie	DA	1.107	7,6	30,397	-	
3	vie	DA	312	7,6	30,397	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.943,498 321.904,921	2	575.939,935 321.914,243	9.98
2	575.939,935 321.914,243	3	575.907,342 321.899,038	35.965
3	575.907,342 321.899,038	4	575.831,346 321.864,248	83.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.831,346 321.864,248	5	575.808,731 321.853,403	25.081
5	575.808,731 321.853,403	6	575.790,168 321.844,952	20.396
6	575.790,168 321.844,952	7	575.781,297 321.840,694	9.84
7	575.781,297 321.840,694	8	575.778,736 321.839,464	2.841
8	575.778,736 321.839,464	9	575.748,884 321.825,883	32.796
9	575.748,884 321.825,883	10	575.742,477 321.823,018	7.018
10	575.742,477 321.823,018	11	575.743,652 321.820,702	2.597
11	575.743,652 321.820,702	12	575.746,337 321.815,808	5.582
12	575.746,337 321.815,808	13	575.781,839 321.832,452	39.21
13	575.781,839 321.832,452	14	575.794,298 321.838,048	13.658
14	575.794,298 321.838,048	15	575.834,445 321.856,042	43.995
15	575.834,445 321.856,042	1	575.943,498 321.904,921	119.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60675	Din acte: 500 Masurata: 469	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>255206 / 10/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 785, din 09/06/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL CONSTANTIN-FLORIAN 2) PAVEL CRISTINA OANA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

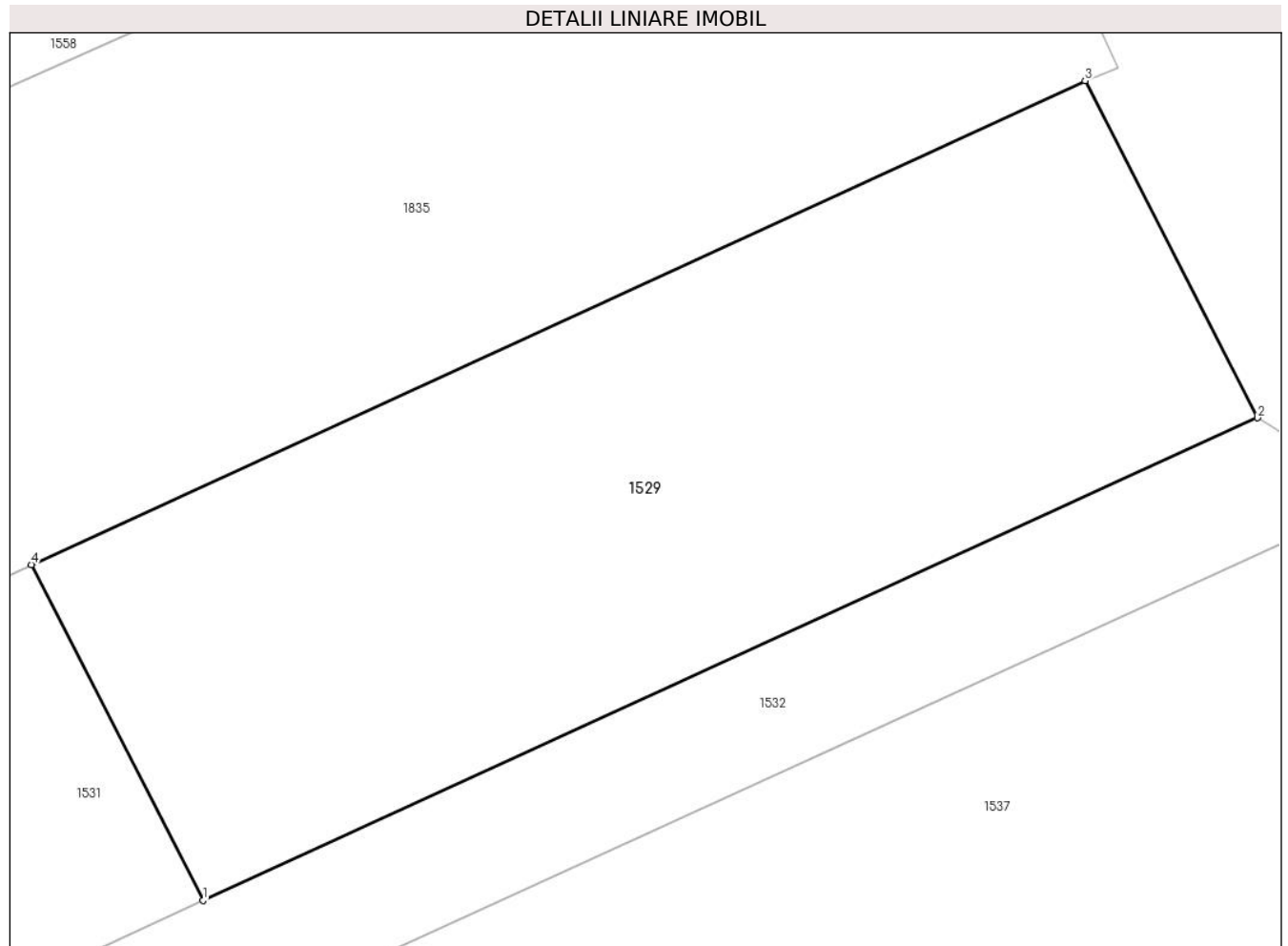
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60675	Din acte: 500 Masurata: 469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	7	29/751	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.945,85 321.821,203	2	575.980,37 321.836,997	37.962
2	575.980,37 321.836,997	3	575.974,722 321.848,028	12.393
3	575.974,722 321.848,028	4	575.940,235 321.832,192	37.949
4	575.940,235 321.832,192	1	575.945,85 321.821,203	12.34

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7419  
Nr. cadastral vechi:3535

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56484	6.282	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56484-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita defasurata:72 mp;
A1.2	56484-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita defasurata:51 mp;
A1.3	56484-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:31 mp; GARAJ
A1.4	56484-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp;
A1.5	56484-C5	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp;
A1.6		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:13 mp;
A1.7		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; P+1
A1.8		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>187756 / 09/12/2008</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.20433, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (ADEVERINTA NR. 13678/27.11.2008, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.64/12.08.2003 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTACHE PETRE	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTACHE PETRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>4858 / 10/01/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/11/2008 emis de POP GABRIEL CRISTIAN;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială survenită în Partea I și Anexa la Partea I a cărții funciare , cu ocazia conversiei în format electronic, în sensul menționării corecte a suprefetelor defalcate pe categorii de folosinta a terenului, construcțiilor , precum și a precizării indicatorilor topografici ai imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>9285 / 14/01/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/11/2008 emis de POP GABRIEL CRISTIAN;		
B3	se indreapta eroarea materiala conform documentatie cadastrale	A1
<b>11532 / 15/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 9285, din 14/01/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se indreapta eroarea materiala cu privire la datele tehnice ale imobilulu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.114, din 27/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI ( PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1/16.11.2009);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTACHE PETRE	A1.7
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.27, din 30/06/2015 emis de NP DUMITRESCU FLORENTINA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTACHE PETRE 2) FLORESCU MARIA	A1.6, A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

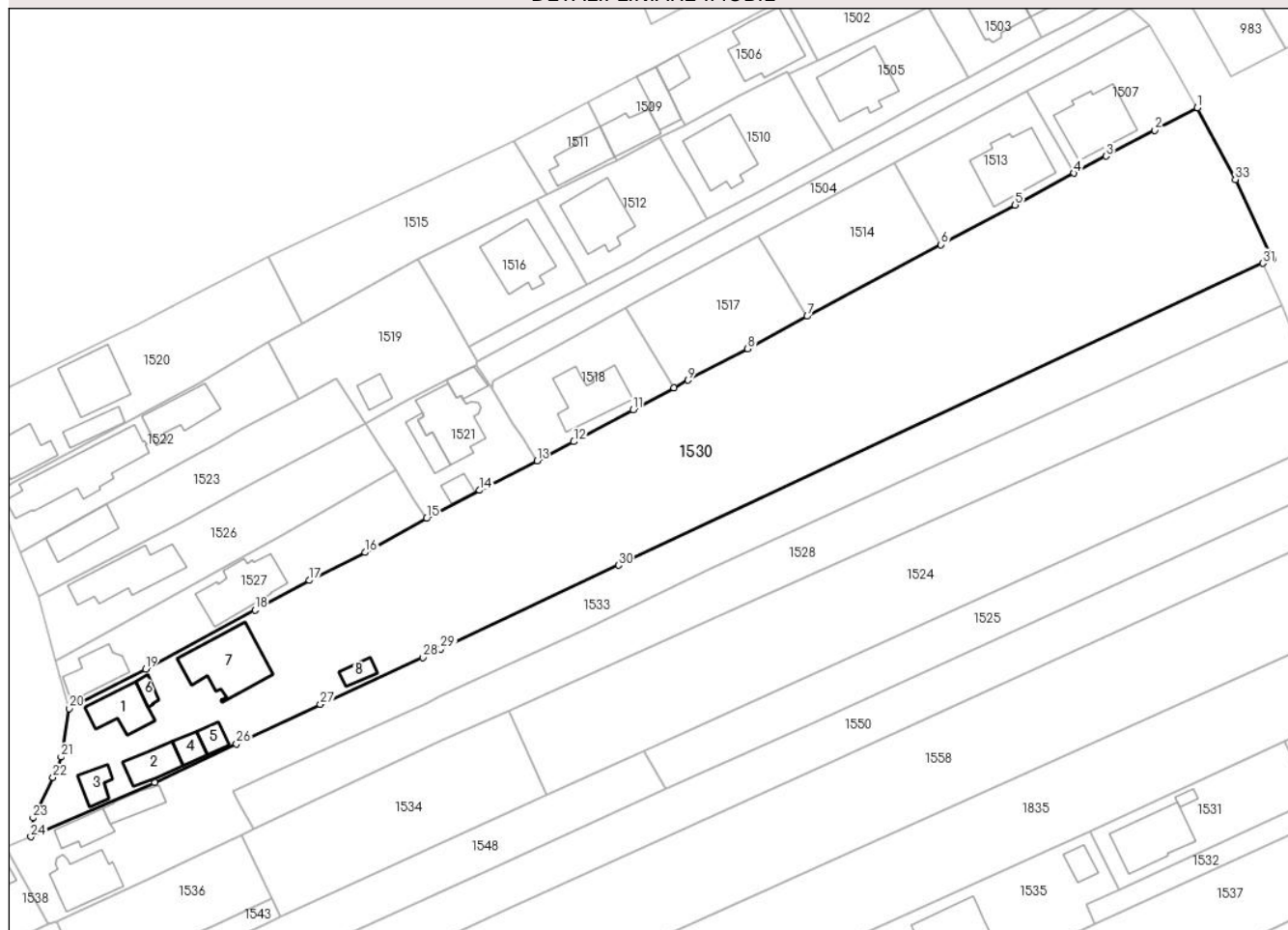
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56484	6.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.234	6,7	29/5, 30,390,391,3 92	-	
2	arabil	DA	4.791	6,7	29/5, 30,390,391,3 92	-	
3	vie	DA	257	6,7	29/5, 30,390,391,3 92	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56484-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	56484-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	56484-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARA]
A1.4	56484-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	56484-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; P+1
A1.8		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.923,907 321.951,359	2	575.915,917 321.947,112	9.049
3	575.906,695 321.942,229	4	575.900,676 321.939,048	6.808
5	575.889,601 321.933,076	6	575.875,599 321.925,636	15.856
7	575.850,468 321.912,171	8	575.839,305 321.906,072	12.72
9	575.828,055 321.900,163	10	575.825,382 321.898,719	3.038
11	575.817,698 321.894,569	12	575.806,527 321.888,574	12.678
13	575.799,639 321.885,004	14	575.788,861 321.879,436	12.131
15	575.778,868 321.874,167	16	575.767,275 321.867,785	13.234
17	575.756,81 321.862,512	18	575.746,572 321.856,927	11.662
19	575.725,997 321.845,832	20	575.711,578 321.838,463	16.193
21	575.710,11 321.829,327	22	575.708,551 321.825,482	4.149
23	575.704,855 321.817,878	24	575.704,415 321.814,346	3.559
25	575.727,724 321.824,513	26	575.743,086 321.831,757	16.984
27	575.758,883 321.839,207	28	575.778,153 321.848,073	21.212
29	575.781,517 321.849,621	30	575.814,958 321.865,382	36.969
31	575.936,229 321.922,097	32	575.938,064 321.922,955	2.026
33	575.931,055 321.937,835	1	575.923,907 321.951,359	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.915,917 321.947,112	3	575.906,695 321.942,229	10.435
4	575.900,676 321.939,048	5	575.889,601 321.933,076	12.583
6	575.875,599 321.925,636	7	575.850,468 321.912,171	28.511
8	575.839,305 321.906,072	9	575.828,055 321.900,163	12.707
10	575.825,382 321.898,719	11	575.817,698 321.894,569	8.733
12	575.806,527 321.888,574	13	575.799,639 321.885,004	7.758
14	575.788,861 321.879,436	15	575.778,868 321.874,167	11.297
16	575.767,275 321.867,785	17	575.756,81 321.862,512	11.718
18	575.746,572 321.856,927	19	575.725,997 321.845,832	23.376
20	575.711,578 321.838,463	21	575.710,11 321.829,327	9.253
22	575.708,551 321.825,482	23	575.704,855 321.817,878	8.455
24	575.704,415 321.814,346	25	575.727,724 321.824,513	25.43
26	575.743,086 321.831,757	27	575.758,883 321.839,207	17.466
28	575.778,153 321.848,073	29	575.781,517 321.849,621	3.703
30	575.814,958 321.865,382	31	575.936,229 321.922,097	133.878
32	575.938,064 321.922,955	33	575.931,055 321.937,835	16.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 22A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60674	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60674-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA P, CONSTRUITA IN ANUL 2024
A1.2	60674-C2	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 22A, Tronson 077060, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>409138 / 10/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1266, din 10/09/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA LIVIU 2) DINA CARLA ECATERINA, soti	A1
<b>86819 / 25/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 6990, din 20/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI ( Act Administrativ nr. 211, din 22/11/2023 emis de Primaria comunei Clinceni; Act Administrativ nr. 17517, din 28/10/2024 emis de Primaria comunei Clinceni; Act Administrativ nr. 84, din 12/07/2024 emis de Primaria comunei Clincen);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA LIVIU 2) DINA CARLA ECATERINA	A1.1
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in intravilan curti constructii.	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si adresa imobilului	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA LIVIU 2) DINA CARLA ECATERINA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

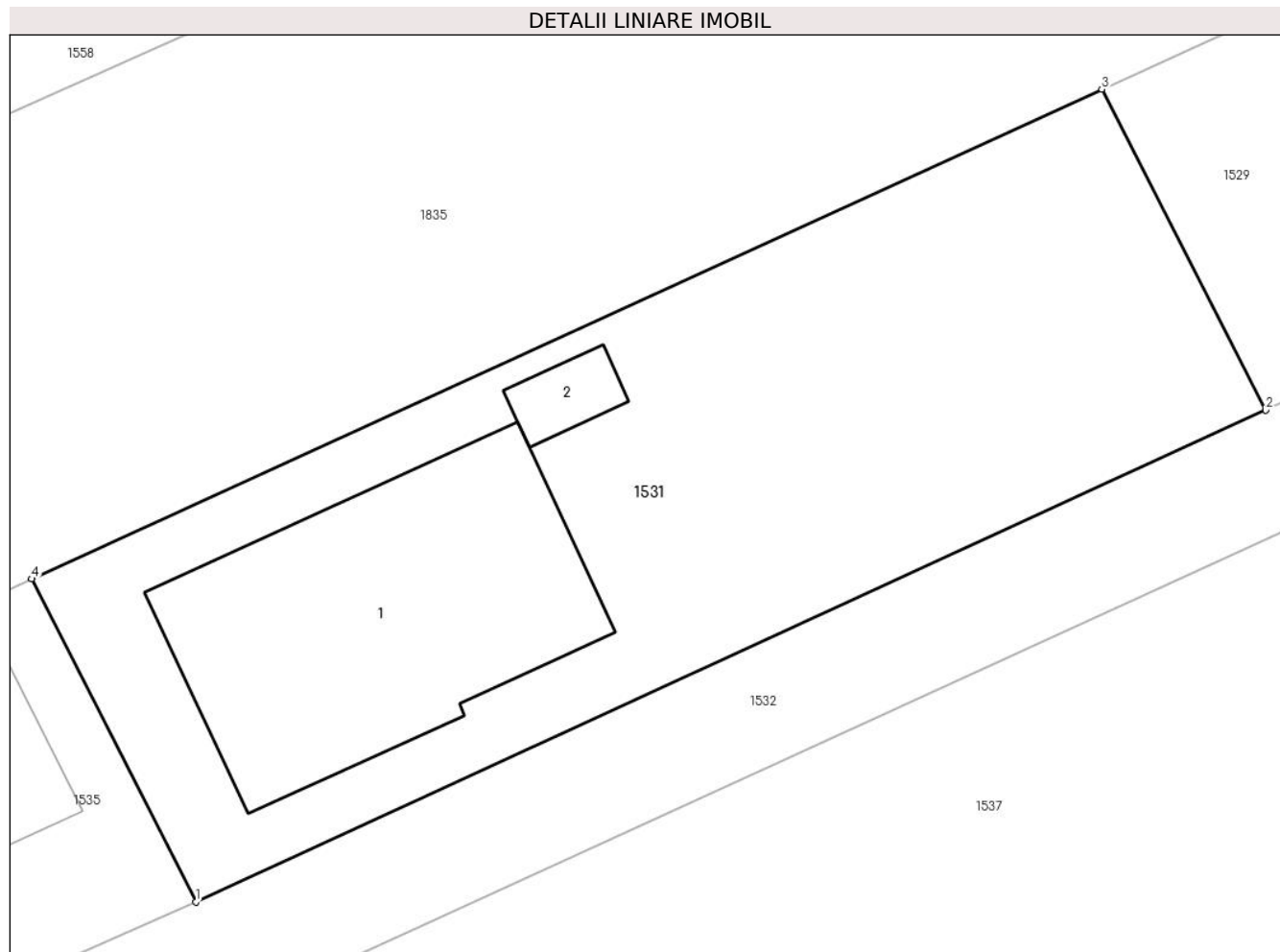
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60674	Din acte: 500 Masurata: 499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	7	29/751	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60674-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA P, CONSTRUITA IN ANUL 2024
A1.2	60674-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.909,205 321.804,361	2	575.945,85 321.821,203	40.33
2	575.945,85 321.821,203	3	575.940,235 321.832,192	12.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.940,235 321.832,192	4	575.903,586 321.815,428	40.301
4	575.903,586 321.815,428	1	575.909,205 321.804,361	12.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60676	Din acte: 351 Masurata: 346	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>265803 / 18/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1127, din 17/09/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COJOCARU CONSTANTA 2) COJOCARU CONSTANTIN, soti	A1
<b>369662 / 21/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 0, din 21/11/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 2658003/2018, in sensul ca numarul de autentificare al actului este 1127/17.09.2018 si nu 1126/17.09.2018, cum din eroare a fost in scris.	A1
<b>255207 / 10/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 785, din 09/06/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PAVEL CONSTANTIN-FLORIAN 2) PAVEL CRISTINA OANA, soti	A1
<b>409139 / 10/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1266, din 10/09/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DINA LIVIU 2) DINA CARLA ECATERINA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI**

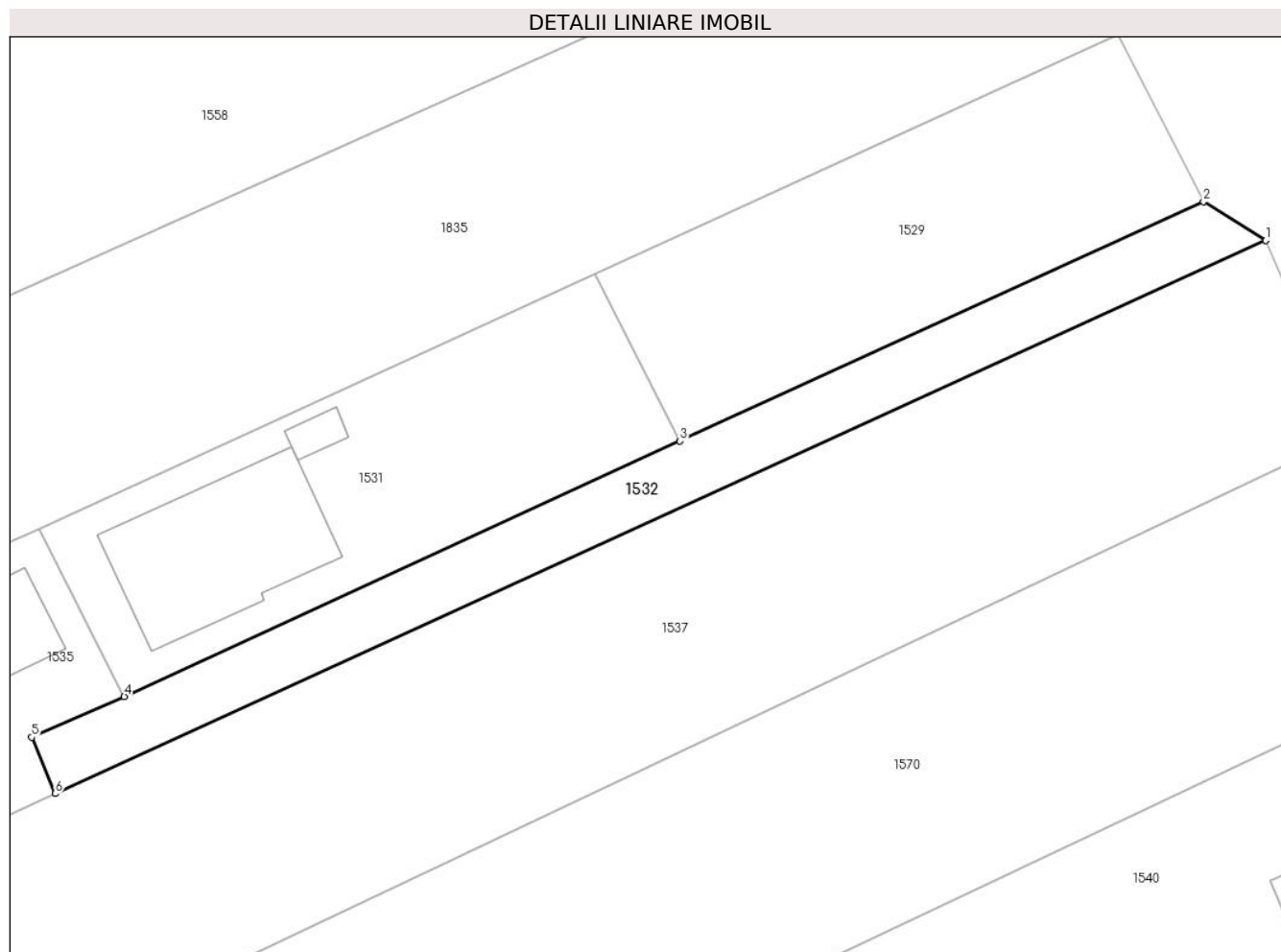
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>67286 / 13/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 144, din 11/02/2025 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
C3	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea Retele Electrice Muntenia	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60676	Din acte: 351 Masurata: 346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346	7	29/751	-	LOT 5

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.984,475 321.834,424	2	575.980,37 321.836,997	4.845
2	575.980,37 321.836,997	3	575.945,85 321.821,203	37.962
3	575.945,85 321.821,203	4	575.909,205 321.804,361	40.33
4	575.909,205 321.804,361	5	575.903,098 321.801,679	6.67
5	575.903,098 321.801,679	6	575.904,653 321.797,951	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.904,653 321.797,951	1	575.984,475 321.834,424	87.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6885  
Nr. cadastral vechi:3409

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56179	Din acte: 2.500 Masurata: 2.480	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56179-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P, CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	56179-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie P, construita in anul 1960
A1.3	56179-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2009

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>287985 / 23/09/2019</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.29, din 20/09/2019 emis de NP MIHAI ANDREEA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALBU MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALBU MARIA</b>	A1.1, A1.2
<b>313802 / 11/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 29, din 20/09/2019 emis de NP MIHAI ANDREEA GABRIELA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara prin incheierea nr. 287985 din 23.09.2019 in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate doar in favoarea lui ALBU MARIA, constructia fiind dobandita anterior casatoriei	A1, A1.1, A1.2
<b>463829 / 18/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 12530, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI ( Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata, din 22/07/2024 emis de .; Act Administrativ nr. 1446, din 17/02/2009 emis de primaria clinceni; Act Administrativ nr. 12518, din 14/08/2024 emis de primaria clinceni; Act Administrativ nr. 314, din 11/12/2008 emis de primaria clinceni; Act Notarial nr. DECLARATIE 1468, din 20/11/2024 emis de BIN MARCELA MOGA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALBU MARIA</b> 2) <b>ALBU AURELIA</b>	A1.3
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str CIURARI, Nr. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>41914 / 31/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 41913, din 10/02/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.41913/31.01.2025.	A1

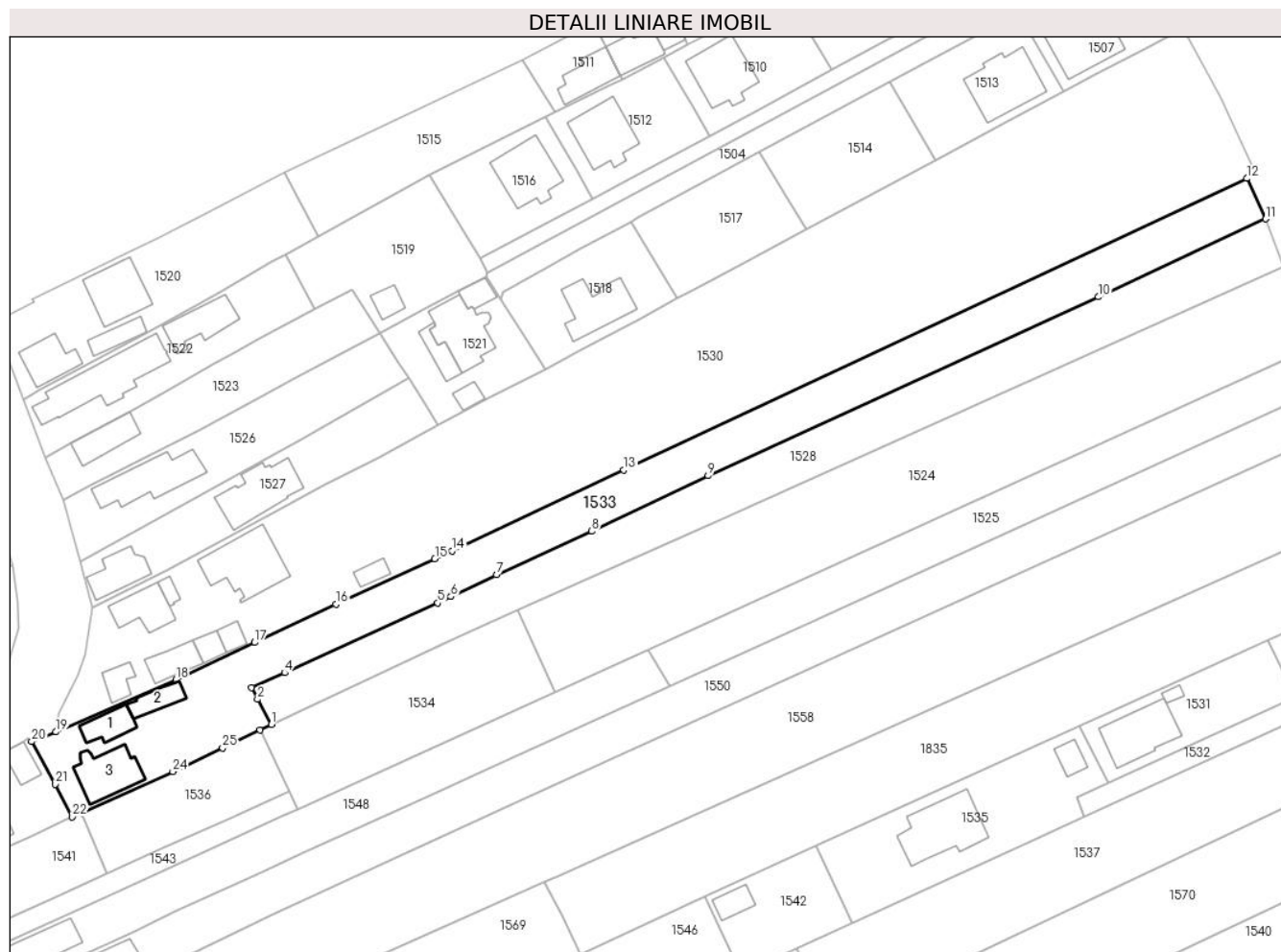
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56179	Din acte: 2.500 Masurata: 2.480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	6,7	395,396,399 /1,29/6	-	
2	arabil	DA	192	6,7	395,396,399 /1,29/6	-	
3	vie	DA	230	6,7	395,396,399 /1,29/6	-	
4	arabil	DA	1.450	6,7	395,396,399 /1,29/6	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56179-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; LOCUINTA P, CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	56179-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Magazie P, construită în anul 1960
A1.3	56179-C3	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfășurată:192 mp; Locuința P+M, construită în anul 2009

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.746,337 321.815,808	2	575.743,652 321.820,702	5.582
3	575.742,477 321.823,018	4	575.748,884 321.825,883	7.018
5	575.778,736 321.839,464	6	575.781,297 321.840,694	2.841
7	575.790,168 321.844,952	8	575.808,731 321.853,403	20.396
9	575.831,346 321.864,248	10	575.907,342 321.899,038	83.581
11	575.939,935 321.914,243	12	575.936,229 321.922,097	8.684
13	575.814,958 321.865,382	14	575.781,517 321.849,621	36.969
15	575.778,153 321.848,073	16	575.758,883 321.839,207	21.212
17	575.743,086 321.831,757	18	575.727,724 321.824,513	16.984
19	575.704,415 321.814,346	20	575.699,661 321.812,471	5.11
21	575.704,291 321.804,154	22	575.707,593 321.797,86	7.108
23	575.709,248 321.798,452	24	575.727,143 321.806,638	19.678
25	575.736,828 321.811,265	26	575.744,099 321.814,74	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.743,652 321.820,702	3	575.742,477 321.823,018	2.597
4	575.748,884 321.825,883	5	575.778,736 321.839,464	32.796
6	575.781,297 321.840,694	7	575.790,168 321.844,952	9.84
8	575.808,731 321.853,403	9	575.831,346 321.864,248	25.081
10	575.907,342 321.899,038	11	575.939,935 321.914,243	35.965
12	575.936,229 321.922,097	13	575.814,958 321.865,382	133.878
14	575.781,517 321.849,621	15	575.778,153 321.848,073	3.703
16	575.758,883 321.839,207	17	575.743,086 321.831,757	17.466
18	575.727,724 321.824,513	19	575.704,415 321.814,346	25.43
20	575.699,661 321.812,471	21	575.704,291 321.804,154	9.519
22	575.707,593 321.797,86	23	575.709,248 321.798,452	1.758
24	575.727,143 321.806,638	25	575.736,828 321.811,265	10.734
26	575.744,099 321.814,74	1	575.746,337 321.815,808	2.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62249	Din acte: 940 Masurata: 959	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>202621 / 10/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 5148, din 08/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV (act administrativ nr 17 din 02.03.2006, emis de Primaria comunei Clinceni;act administrativ nr 148 din 31.07.1996, emis de Consiliul local al comunei Clinceni;act administrativ nr 1550 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STINGA PARASCHIVA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61206/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 277283 din 13/09/2019;</i>	A1
<b>235943 / 28/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1691, din 10/05/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.202621 din 10.05.2021 în sensul că actul care a stat la baza întocmirii acesteia este actul notarial nr 1691 din 10.05.2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA	A1
<b>315137 / 19/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 39, din 11/06/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr.39/11.06.2021 la actul de dezmembrare autentificat sub nr.1691/10.05.2021.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

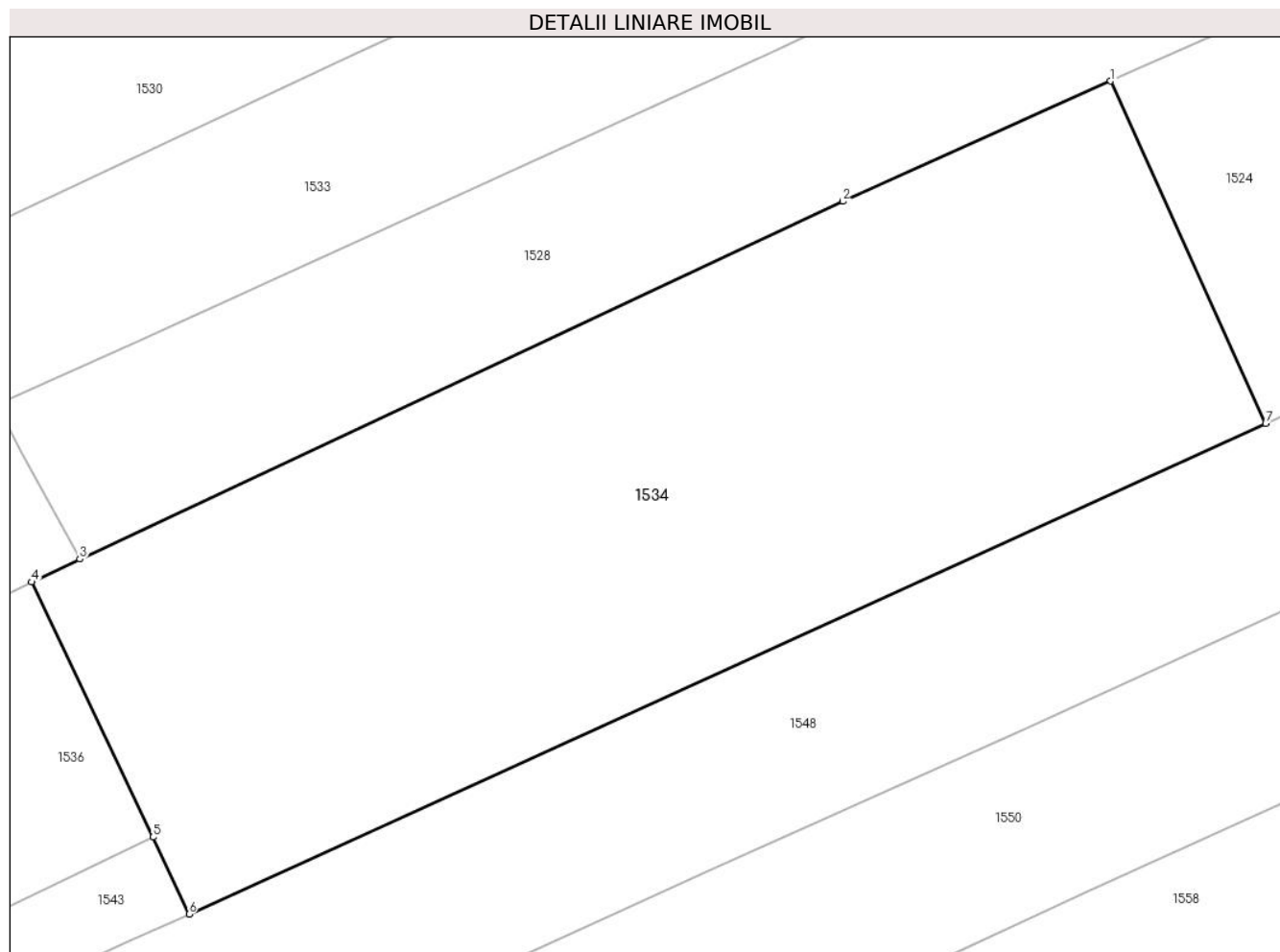
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62249	Din acte: 940 Masurata: 959	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	959	6,7	400,401,402,403	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.794,298 321.838,048	2	575.781,839 321.832,452	13.658
2	575.781,839 321.832,452	3	575.746,337 321.815,808	39.21
3	575.746,337 321.815,808	4	575.744,099 321.814,74	2.48
4	575.744,099 321.814,74	5	575.749,752 321.802,873	13.145
5	575.749,752 321.802,873	6	575.751,426 321.799,291	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.751,426 321.799,291	7	575.801,519 321.822,123	55.051
7	575.801,519 321.822,123	1	575.794,298 321.838,048	17.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 22B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60673	Din acte: 900 Masurata: 903	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 22B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 22B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>265802 / 18/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1127, din 17/09/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU CONSTANTA 2) COJOCARU CONSTANTIN, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.29, din 01/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.129/25.10.2024, INREGISTRAT CU NR.17555 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU CONSTANTA 2) COJOCARU CONSTANTIN, soti	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU CONSTANTA 2) COJOCARU CONSTANTIN, soti	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

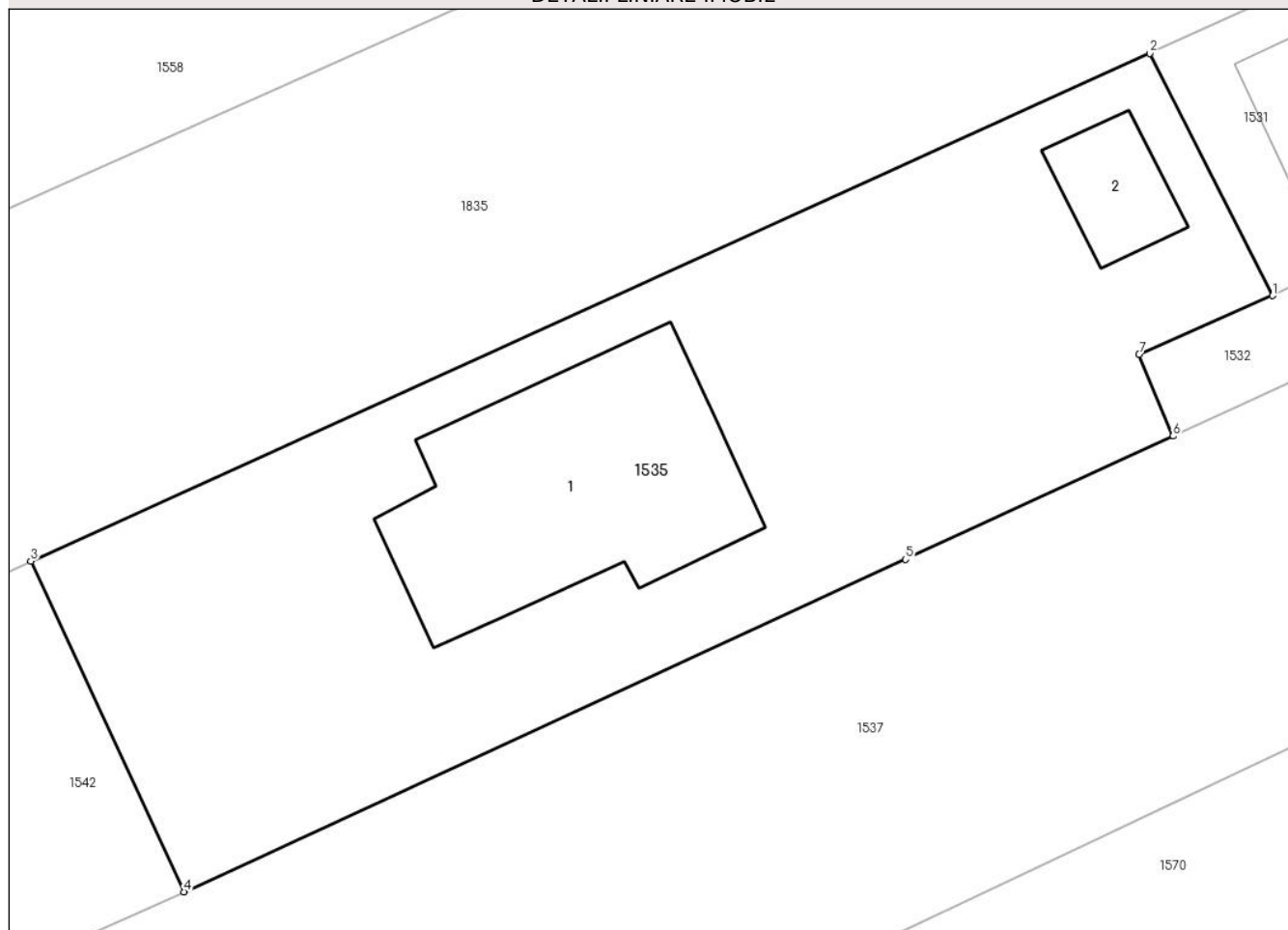
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60673	Din acte: 900 Masurata: 903	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	903	7	29/751	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.909,205 321.804,361	2	575.903,586 321.815,428	12.412
2	575.903,586 321.815,428	3	575.852,461 321.792,232	56.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.852,461 321.792,232	4	575.859,455 321.777,123	16.649
4	575.859,455 321.777,123	5	575.892,429 321.792,318	36.307
5	575.892,429 321.792,318	6	575.904,653 321.797,951	13.459
6	575.904,653 321.797,951	7	575.903,098 321.801,679	4.039
7	575.903,098 321.801,679	1	575.909,205 321.804,361	6.67

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62248	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>202621 / 10/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 5148, din 08/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV ((PANTAZI LILIANA), act administrativ nr 17 din 02.03.2006, emis de Primaria comunei Clinceni;act administrativ nr 148 din 31.07.1996, emis de Consiliul local al comunei Clinceni;act administrativ nr 1550 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STINGA PARASCHIVA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61206/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 277283 din 13/09/2019;</i>	A1
<b>235940 / 28/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1691, din 10/05/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.202621 din 10.05.2021 în sensul că actul care a stat la baza întocmirii acesteia este actul notarial nr 1691 din 10.05.2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA	A1
<b>315139 / 19/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 39, din 11/06/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr.39/11.06.2021 la actul de dezmembrare autentificat sub nr.1691/10.05.2021.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

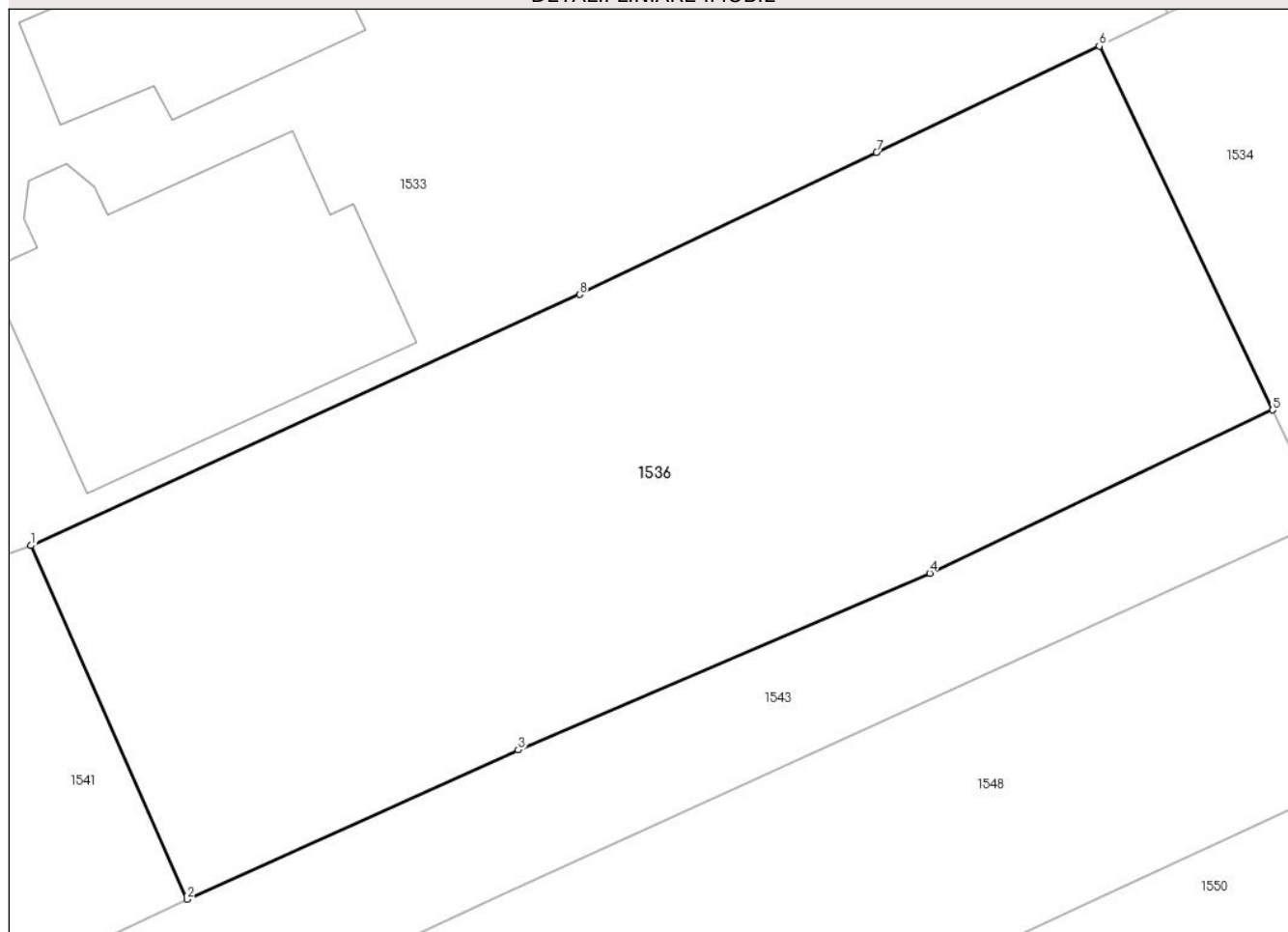
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62248	Din acte: 500 Masurata: 498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	6,7	400,401,402,403	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.709,248 321.798,452	2	575.714,348 321.786,911	12.618
2	575.714,348 321.786,911	3	575.725,141 321.791,787	11.843
3	575.725,141 321.791,787	4	575.738,568 321.797,546	14.61
4	575.738,568 321.797,546	5	575.749,752 321.802,873	12.388
5	575.749,752 321.802,873	6	575.744,099 321.814,74	13.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.744,099 321.814,74	7	575.736,828 321.811,265	8.059
7	575.736,828 321.811,265	8	575.727,143 321.806,638	10.734
8	575.727,143 321.806,638	1	575.709,248 321.798,452	19.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.225	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.17551, din 24/03/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN V PAUN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

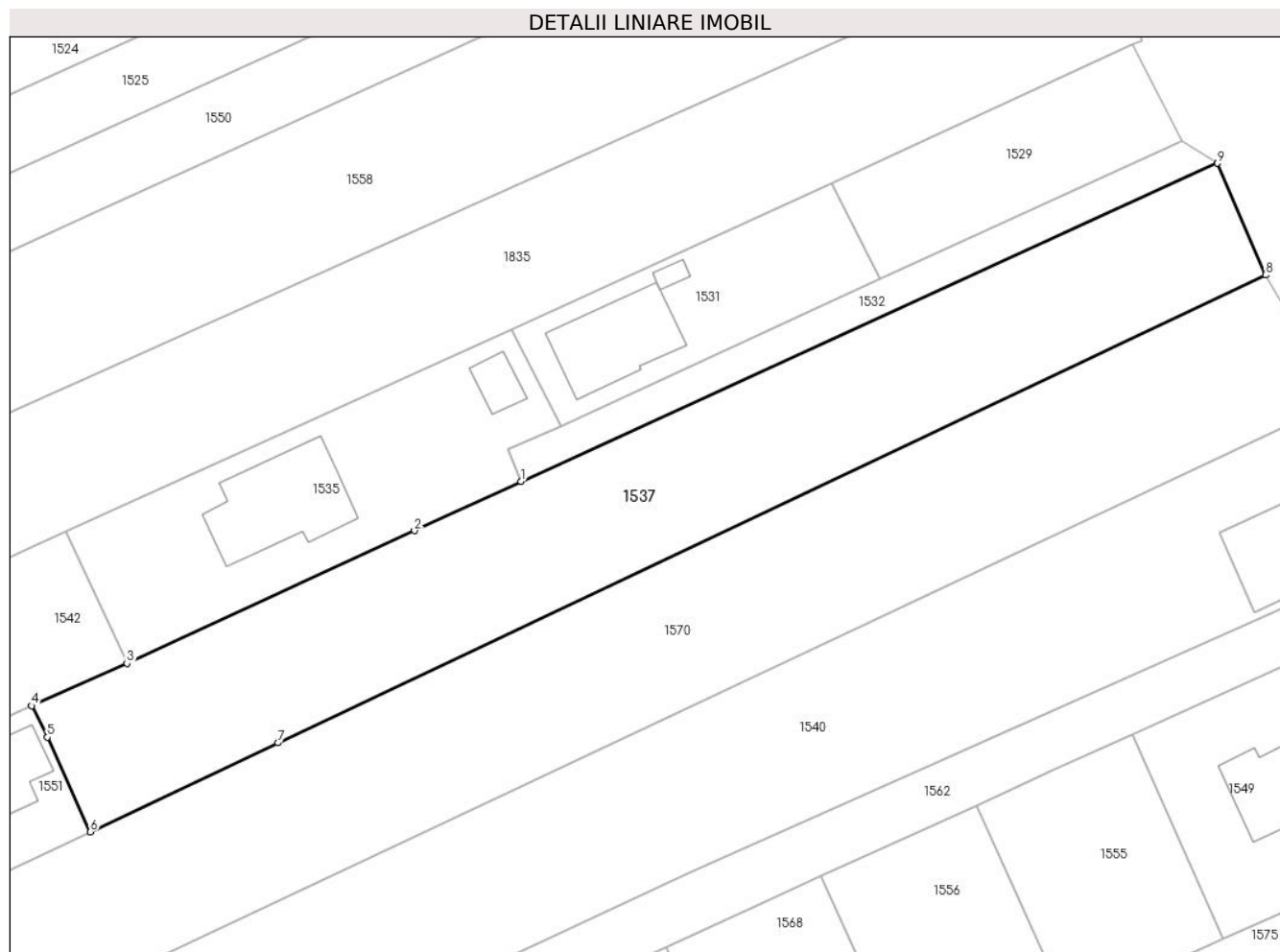
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.644	7	30	-	
2	vie	DA	581	7	752,30( DIN ACT 30)	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.904,653 321.797,951	2	575.892,429 321.792,318	13.459
2	575.892,429 321.792,318	3	575.859,455 321.777,123	36.307
3	575.859,455 321.777,123	4	575.848,547 321.772,255	11.945
4	575.848,547 321.772,255	5	575.850,346 321.768,659	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.850,346 321.768,659	6	575.855,263 321.757,819	11.903
6	575.855,263 321.757,819	7	575.876,765 321.768,004	23.792
7	575.876,765 321.768,004	8	575.989,991 321.821,636	125.286
8	575.989,991 321.821,636	9	575.984,475 321.834,424	13.927
9	575.984,475 321.834,424	1	575.904,653 321.797,951	87.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 538 Masurata: 693	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.60, din 04/06/2008 emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ANGHEL GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ANGHEL IULIAN	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.11, din 25/02/2019 emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANGHEL GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

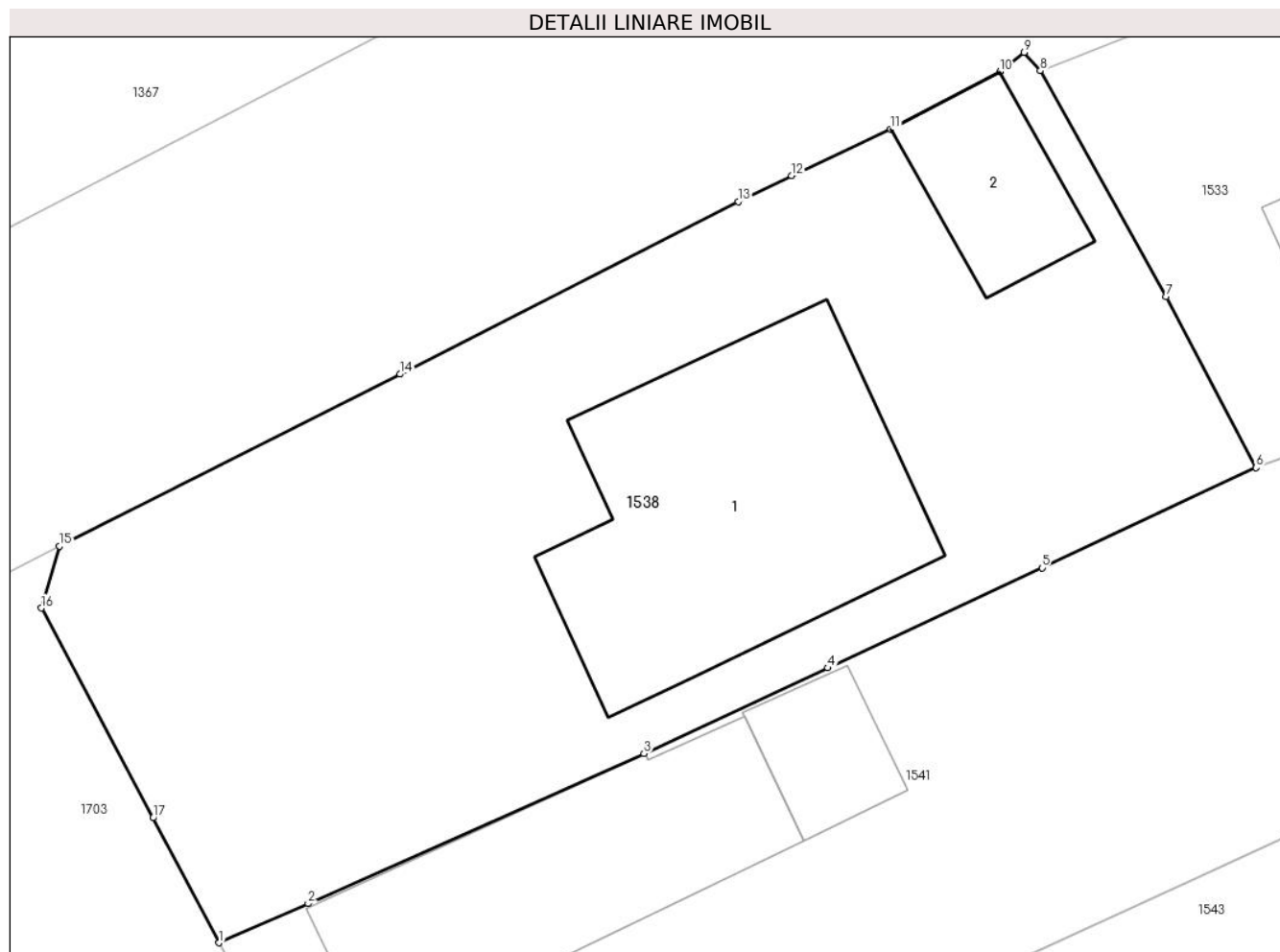
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 538 Masurata: 693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	6	393,399( DN ACT 399)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.669,422 321.780,371	2	575.672,702 321.781,817	3.585
2	575.672,702 321.781,817	3	575.685,059 321.787,335	13.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.685,059 321.787,335	4	575.691,834 321.790,487	7.472
4	575.691,834 321.790,487	5	575.699,714 321.794,174	8.7
5	575.699,714 321.794,174	6	575.707,593 321.797,86	8.699
6	575.707,593 321.797,86	7	575.704,291 321.804,154	7.108
7	575.704,291 321.804,154	8	575.699,661 321.812,471	9.519
8	575.699,661 321.812,471	9	575.699,063 321.813,145	0.901
9	575.699,063 321.813,145	10	575.698,163 321.812,429	1.15
10	575.698,163 321.812,429	11	575.694,149 321.810,313	4.538
11	575.694,149 321.810,313	12	575.690,499 321.808,611	4.027
12	575.690,499 321.808,611	13	575.688,53 321.807,649	2.191
13	575.688,53 321.807,649	14	575.676,082 321.801,302	13.973
14	575.676,082 321.801,302	15	575.663,551 321.794,965	14.042
15	575.663,551 321.794,965	16	575.662,878 321.792,691	2.371
16	575.662,878 321.792,691	17	575.666,989 321.784,969	8.748
17	575.666,989 321.784,969	1	575.669,422 321.780,371	5.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64449	193	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80246 / 27/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.39567, din 13/02/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (ordin nr. 1771/23.08.2004, certificat de mostenitor nr. 61/31.03.1998, act de adaptare nr. 1971/13.10.2016, contract de imparteala voluntara nr. 2869/18.11.2004, certificat nr. 10667/04.08.2016, adeverinta nr. 10943/09.08.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZGARIECI GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63118/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 405537 din 12/10/2023; pozitie transcrisa din CF 59685/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 203755 din 16/08/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17187, din 17/01/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 63118 in 2 loturi astfel:64449 si 64450 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63118/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 32956 din 29/01/2024;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>140580 / 02/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 447, din 26/03/2024 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C1	Se noteaza inchirierea imobilului pe o durata de 10 ani pana la data de 25.02.2034 1) <b>VANTAGE TOWERS SRL, CIF:42432578</b>	A1

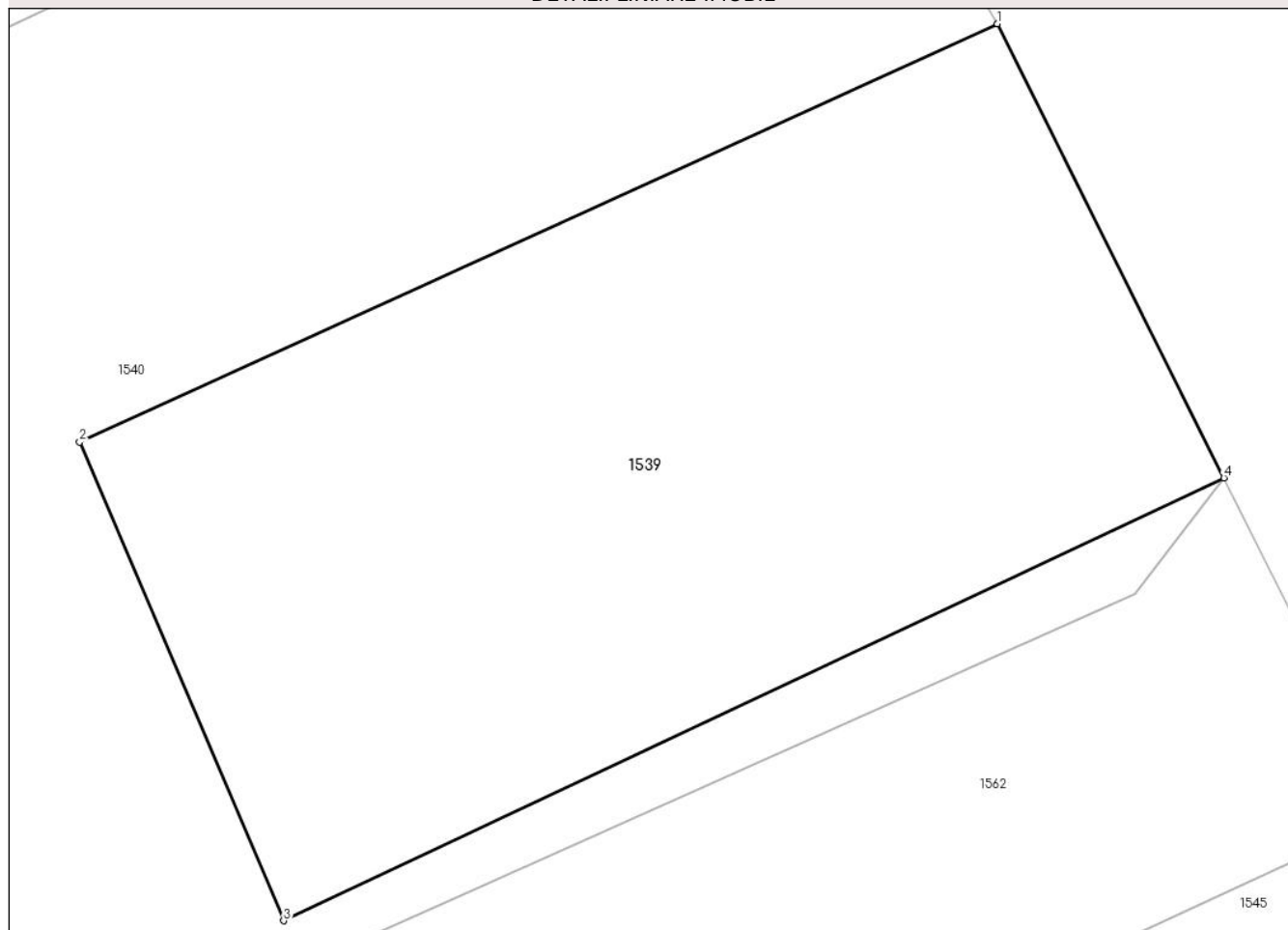
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64449	193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	193	7,9	757,758,29 /758	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.002,358 321.800,191	2	575.984,751 321.792,173	19.347
2	575.984,751 321.792,173	3	575.988,663 321.783,002	9.971
3	575.988,663 321.783,002	4	576.006,704 321.791,491	19.938
4	576.006,704 321.791,491	1	576.002,358 321.800,191	9.725

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64450	Din acte: 2.807 Masurata: 2.955	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80246 / 27/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.39567, din 13/02/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (ordin nr. 1771/23.08.2004, certificat de mostenitor nr. 61/31.03.1998, act de adaptare nr. 1971/13.10.2016, contract de imparteaala voluntara nr. 2869/18.11.2004, certificat nr. 10667/04.08.2016, adeverinta nr. 10943/09.08.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZGARIECI GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63118/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 405537 din 12/10/2023; pozitie transcrisa din CF 59685/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 203755 din 16/08/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17187, din 17/01/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 63118 in 2 loturi astfel:64449 si 64450 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63118/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 32956 din 29/01/2024;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

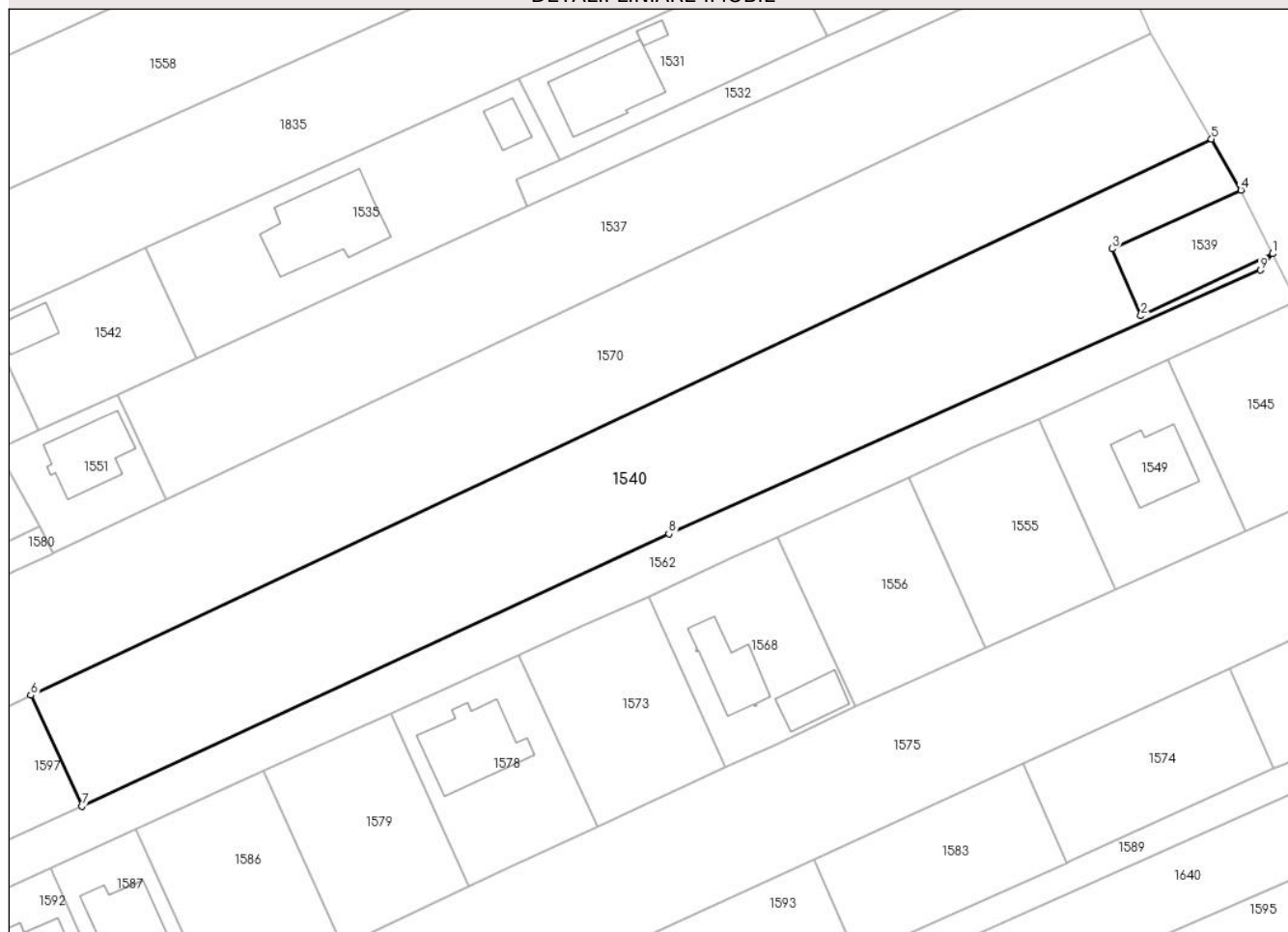
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64450	Din acte: 2.807 Masurata: 2.955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.955	7,9	757,758,29 /758	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.006,704 321.791,491	2	575.988,663 321.783,002	19.938
2	575.988,663 321.783,002	3	575.984,751 321.792,173	9.971
3	575.984,751 321.792,173	4	576.002,358 321.800,191	19.347
4	576.002,358 321.800,191	5	575.998,326 321.807,181	8.07
5	575.998,326 321.807,181	6	575.836,758 321.731,072	178.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.836,758 321.731,072	7	575.843,71 321.715,872	16.714
7	575.843,71 321.715,872	8	575.924,069 321.753,167	88.592
8	575.924,069 321.753,167	9	576.005,007 321.789,262	88.622
9	576.005,007 321.789,262	1	576.006,704 321.791,491	2.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62247	Din acte: 550 Masurata: 549	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62247-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CL, Parter, SC=90mp, SD=90mp, Construita in anul 1943.
A1.2	62247-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA, Parter, SC=22mp, SD=22mp, Construita in anul 1943.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>351667 / 05/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 3204, din 04/08/2021 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACARCIUC CRISTINA-PARASCHIVA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. P13_681495, din 23/07/2021 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de înstrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii si grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, LIPSA CNP 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>351667 / 05/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. P13_681495, din 23/07/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:311212 RON 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757, -50% 2) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, -50%, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2

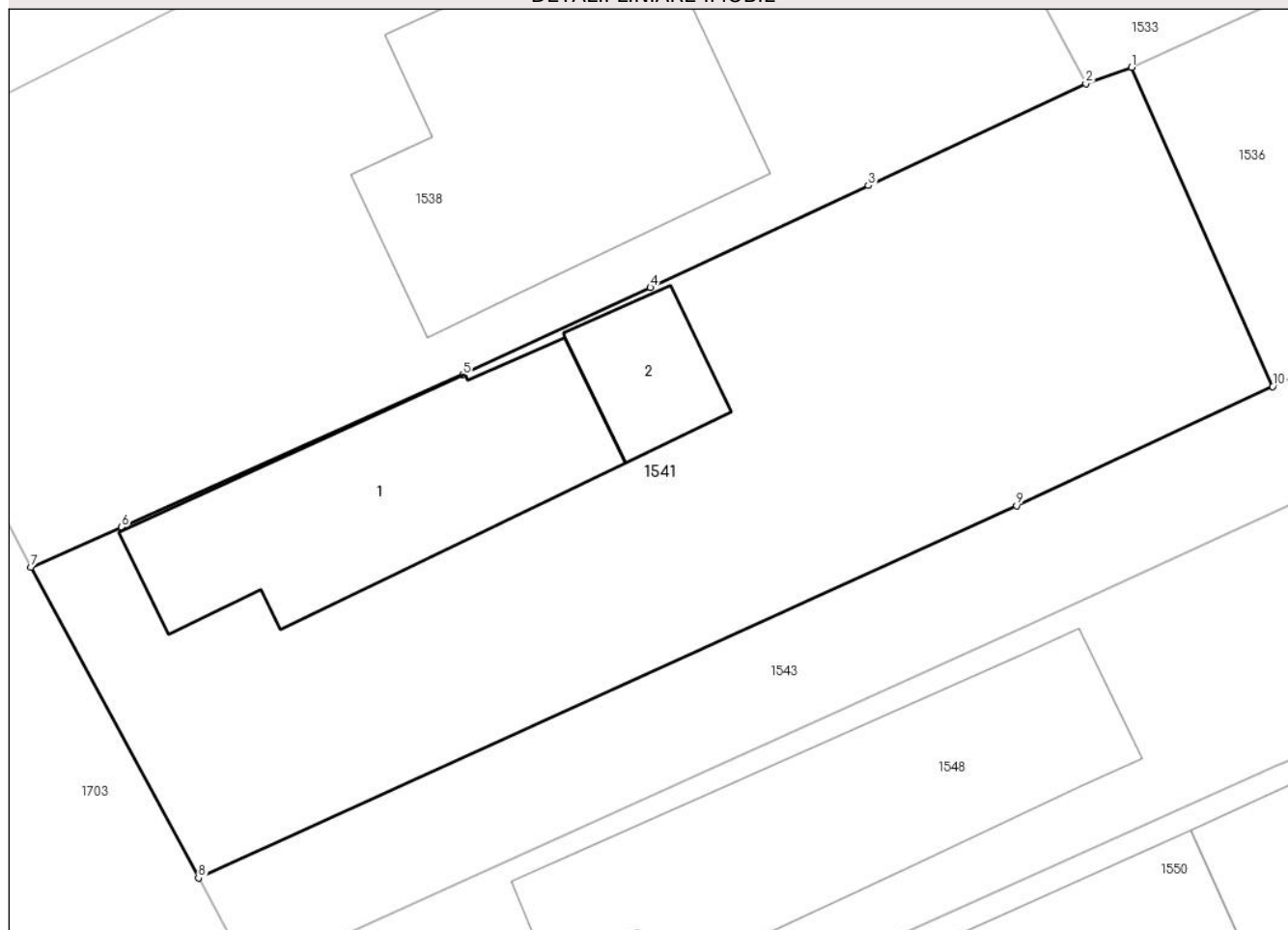
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62247	Din acte: 550 Masurata: 549	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	6,7	400,401,402,403	-	
2	arabil	DA	132	6,7	400,401,402,403	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62247-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CL, Parter, SC=90mp, SD=90mp, Construita in anul 1943.
A1.2	62247-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CA, Parter, SC=22mp, SD=22mp, Construita in anul 1943.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.709,248 321.798,452	2	575.707,593 321.797,86	1.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.707,593 321.797,86	3	575.699,714 321.794,174	8.699
3	575.699,714 321.794,174	4	575.691,834 321.790,487	8.7
4	575.691,834 321.790,487	5	575.685,059 321.787,335	7.472
5	575.685,059 321.787,335	6	575.672,702 321.781,817	13.533
6	575.672,702 321.781,817	7	575.669,422 321.780,371	3.585
7	575.669,422 321.780,371	8	575.675,483 321.769,124	12.776
8	575.675,483 321.769,124	9	575.705,081 321.782,591	32.518
9	575.705,081 321.782,591	10	575.714,348 321.786,911	10.224
10	575.714,348 321.786,911	1	575.709,248 321.798,452	12.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60672	Din acte: 392 Masurata: 393	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>265805 / 18/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1130, din 17/09/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA LIVIU 2) DINA CARLA ECATERINA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA CARLA ECATERINA, soti 2) DINA LIVIU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

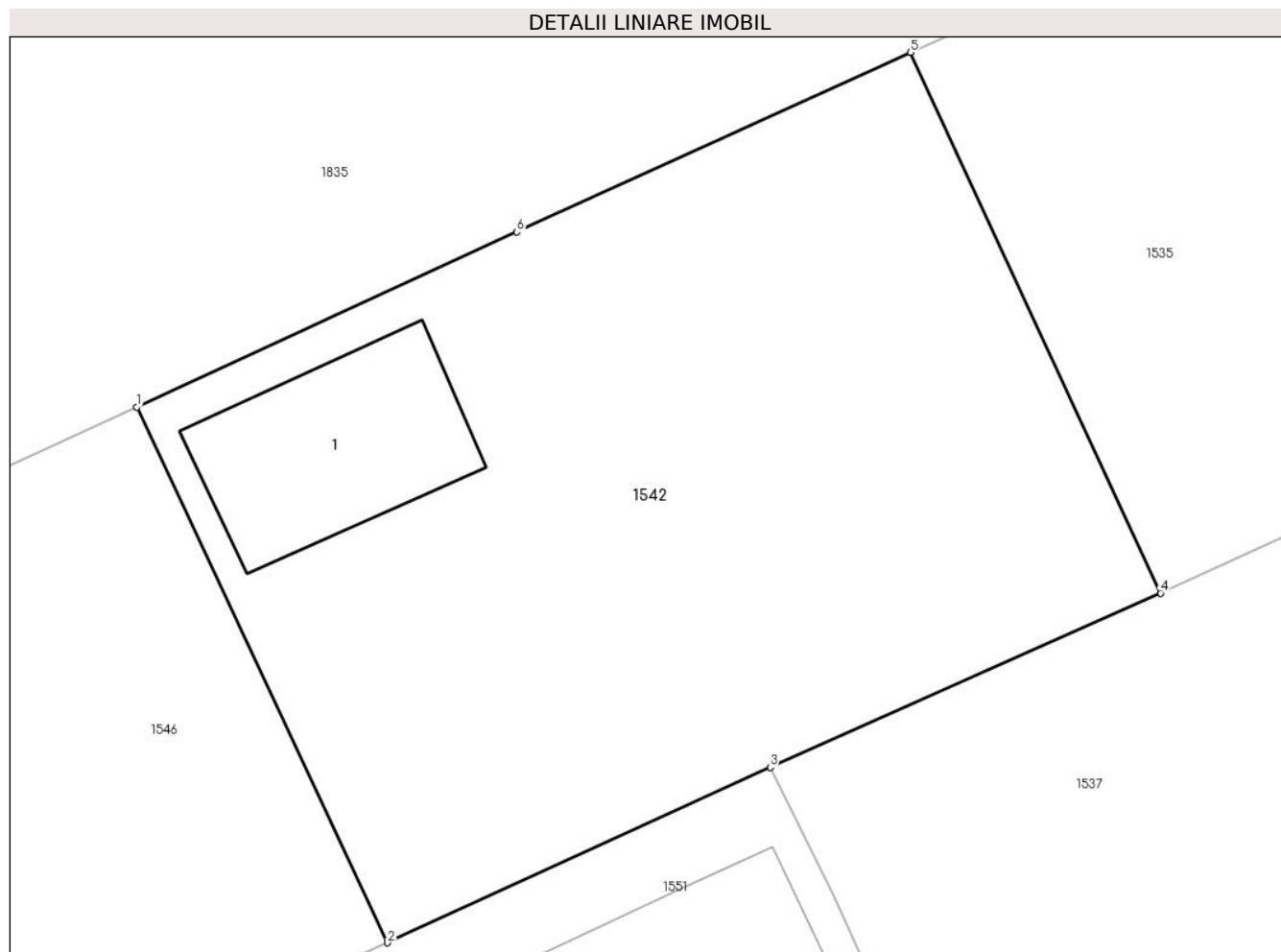
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60672	Din acte: 392 Masurata: 393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	7	29/751	-	
2	arabil	DA	199	7	29/751	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.830,849 321.782,32	2	575.837,854 321.767,353	16.525
2	575.837,854 321.767,353	3	575.848,547 321.772,255	11.763
3	575.848,547 321.772,255	4	575.859,455 321.777,123	11.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.859,455 321.777,123	5	575.852,461 321.792,232	16.649
5	575.852,461 321.792,232	6	575.841,47 321.787,216	12.081
6	575.841,47 321.787,216	1	575.830,849 321.782,32	11.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62250	Din acte: 324 Masurata: 327	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>202621 / 10/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 5148, din 08/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV (PANTAZI LILIANA), act administrativ nr 17 din 02.03.2006, emis de Primaria comunei Clinceni; act administrativ nr 148 din 31.07.1996, emis de Consiliul local al comunei Clinceni; act administrativ nr 1550 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STINGA PARASCHIVA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61206/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 277283 din 13/09/2019;</i>	A1
<b>235944 / 28/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1691, din 10/05/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.202621 din 10.05.2021 în sensul că actul care a stat la baza întocmirii acesteia este actul notarial nr 1691 din 10.05.2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA	A1
<b>315138 / 19/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 39, din 11/06/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr.39/11.06.2021 la actul de dezmembrare autentificat sub nr.1691/10.05.2021.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

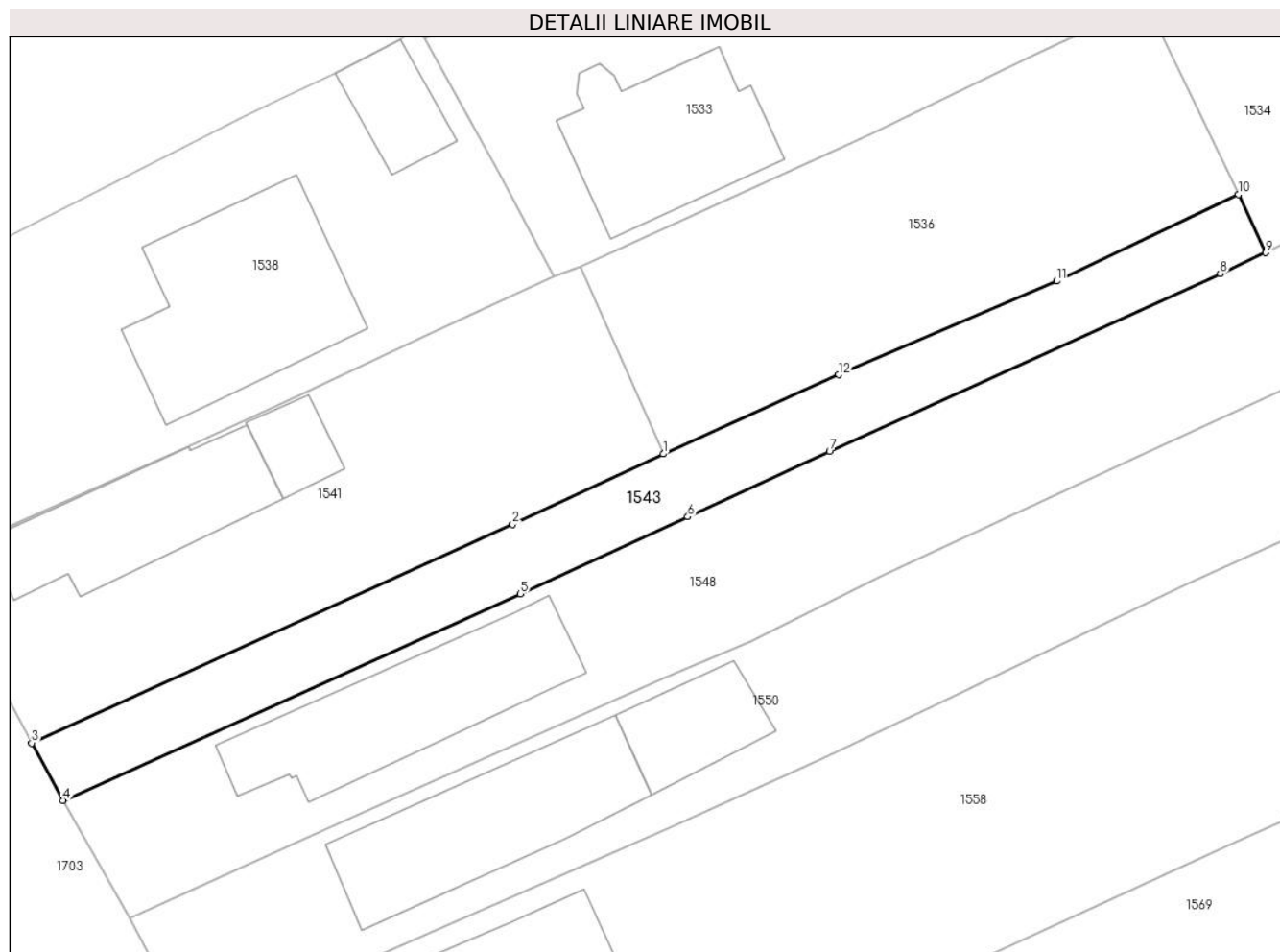
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62250	Din acte: 324 Masurata: 327	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	6,7	400,401,402,403	-	
2	arabil	DA	154	6,7	400,401,402,403	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.714,348 321.786,911	2	575.705,081 321.782,591	10.224
2	575.705,081 321.782,591	3	575.675,483 321.769,124	32.518
3	575.675,483 321.769,124	4	575.677,398 321.765,582	4.027
4	575.677,398 321.765,582	5	575.705,546 321.778,293	30.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.705,546 321.778,293	6	575.715,861 321.783,042	11.356
6	575.715,861 321.783,042	7	575.724,586 321.787,058	9.605
7	575.724,586 321.787,058	8	575.748,624 321.798,014	26.417
8	575.748,624 321.798,014	9	575.751,426 321.799,291	3.079
9	575.751,426 321.799,291	10	575.749,752 321.802,873	3.954
10	575.749,752 321.802,873	11	575.738,568 321.797,546	12.388
11	575.738,568 321.797,546	12	575.725,141 321.791,787	14.61
12	575.725,141 321.791,787	1	575.714,348 321.786,911	11.843

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:478

Nr. cadastral vechi:557/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57558	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91779 / 17/06/2013</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.137, din 19/12/2006 emis de KOVACS MADALINA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.15/14-06-2013 emis de GHEORGHIU RAMONA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CEPOIU RAZVAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CEPOIU-MARTIN MONICA ELENA</b> , cetatean canadian, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEPOIU RAZVAN</b> 2) <b>CEPOIU-MARTIN MONICA ELENA</b> , cetatean canadian, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

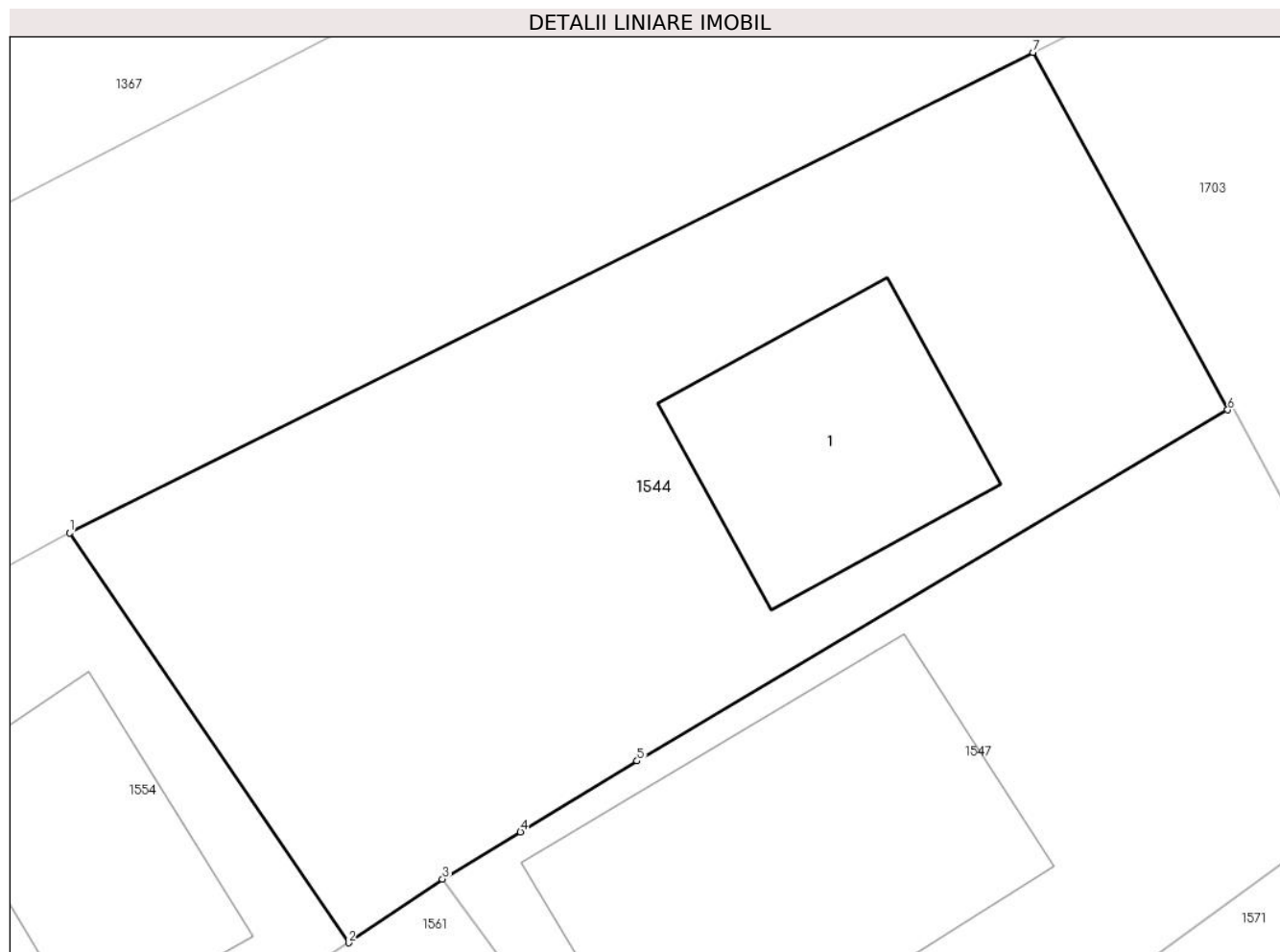
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>137886 / 15/05/2019</b>		
Somatie nr. 187, din 14/05/2019 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 187/2016 pentru suma de 5744,23 Lei, reprezentand debit si celelalte cheltuieli, asupra cotei din imobilul ce aparține debitorului Cepoiu Razvan, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul ales la KRUK ROMANIA S.R.L. <i>OBSERVATII: B2</i>	A1
<b>158781 / 13/04/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 16/01/2019 emis de JUDECATORIA CORNETU în dos nr. 16378/1748/2018 (somatie nr 480/2018 din 12.04.2021, emis de BEJ MIREAG MAGDALENA în dos ex 480/E/2018);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 10490,63 Franci elvețieni, reprezentând credit plus suma de 5539,27 lei, reprezentând cheltuieli de executare asupra cotei de 1/2 proprietatea debitorului CEPOIU RĂZVAN, 1) <b>PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57558	Din acte: 500 Masurata: 507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	8	574	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.618,109 321.772,267	2	575.627,272 321.758,809	16.281
2	575.627,272 321.758,809	3	575.630,362 321.760,898	3.73
3	575.630,362 321.760,898	4	575.632,917 321.762,449	2.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.632,917 321.762,449	5	575.636,751 321.764,777	4.485
5	575.636,751 321.764,777	6	575.656,153 321.776,313	22.572
6	575.656,153 321.776,313	7	575.649,753 321.788,05	13.369
7	575.649,753 321.788,05	1	575.618,109 321.772,267	35.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59913	Din acte: 541 Masurata: 513	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>313938 / 30/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 597, din 29/10/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAENEN HANS, soti, LIPSA CNP 2) LAENEN RADU NICOLETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

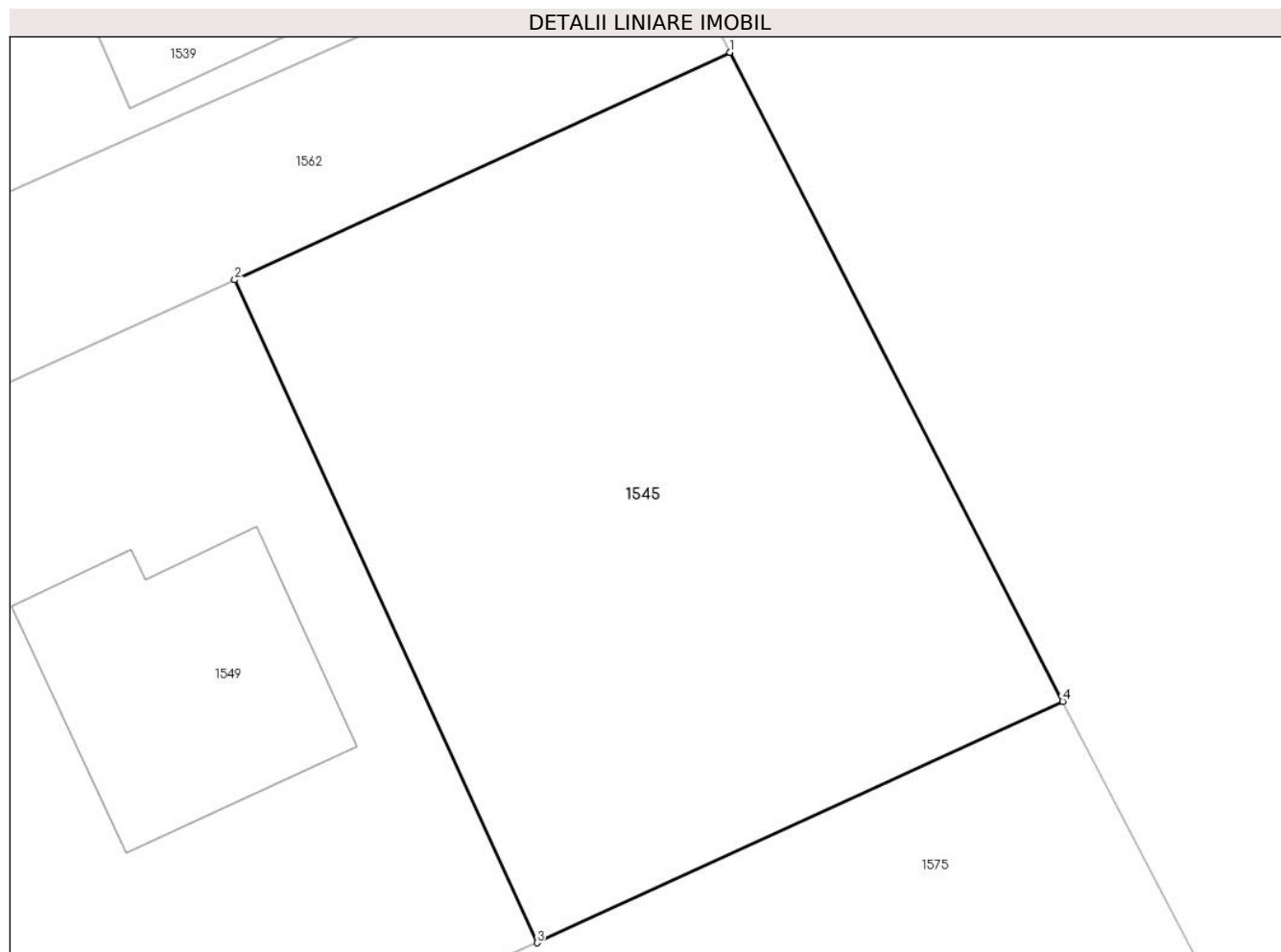
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59913	Din acte: 541 Masurata: 513	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	513	7,9	29,759,760,761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.009,924 321.785,005	2	575.992,383 321.776,951	19.302
2	575.992,383 321.776,951	3	576.003,083 321.753,483	25.792
3	576.003,083 321.753,483	4	576.021,696 321.762,034	20.483
4	576.021,696 321.762,034	1	576.009,924 321.785,005	25.812

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60230	440	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>268281 / 03/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 1043, din 29/09/2017 emis de Gheorghiu Ramona;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINA LIVIU	
2) DINA CARLA ECATERINA, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

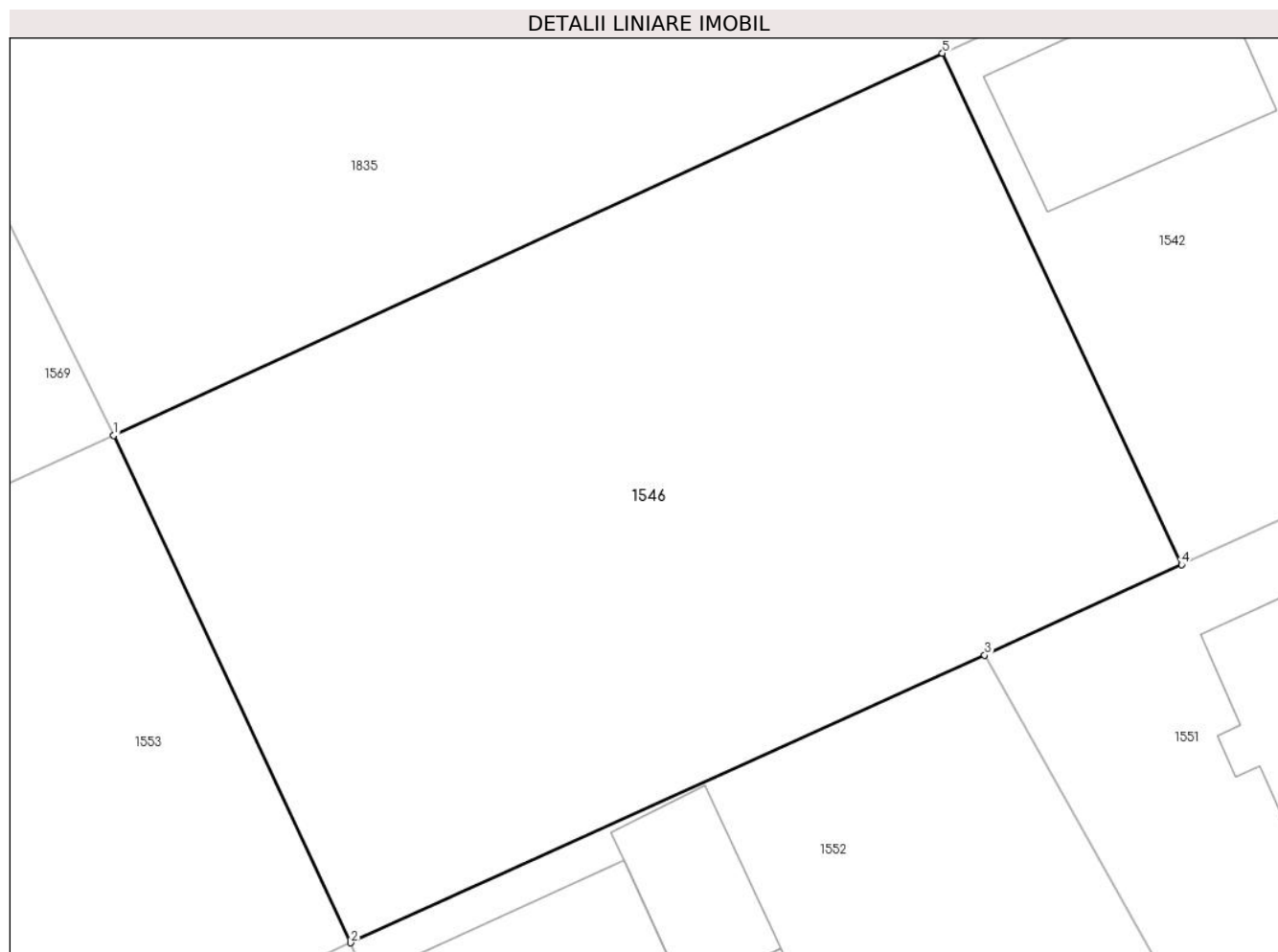
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60230	440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	7	29/751	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.806,58 321.771,132	2	575.813,525 321.756,292	16.385
2	575.813,525 321.756,292	3	575.832,087 321.764,709	20.381
3	575.832,087 321.764,709	4	575.837,854 321.767,353	6.344
4	575.837,854 321.767,353	5	575.830,849 321.782,32	16.525
5	575.830,849 321.782,32	1	575.806,58 321.771,132	26.724

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6023

Nr. cadastral vechi:256/2/5/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64960	Din acte: 410 Masurata: 423	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M PARTIAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2621 / 14/01/2008</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.47868, din 05/04/2001 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat De Mostenitor nr. 80, din 01/04/2005 emis de .; Act nr. de dezmembrare aut sub nr.872, din 26/04/2005 emis de .; Act nr. de impartea la voluntara aut sub nr.941, din 05/06/2003 emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION DEFUNCT:Da 2) RADU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
<b>48327 / 25/03/2008</b>		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE AUT SUB NR.491, din 24/03/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) RADU ION DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.80, din 01/04/2005 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RADU ION DEFUNCT:Da	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

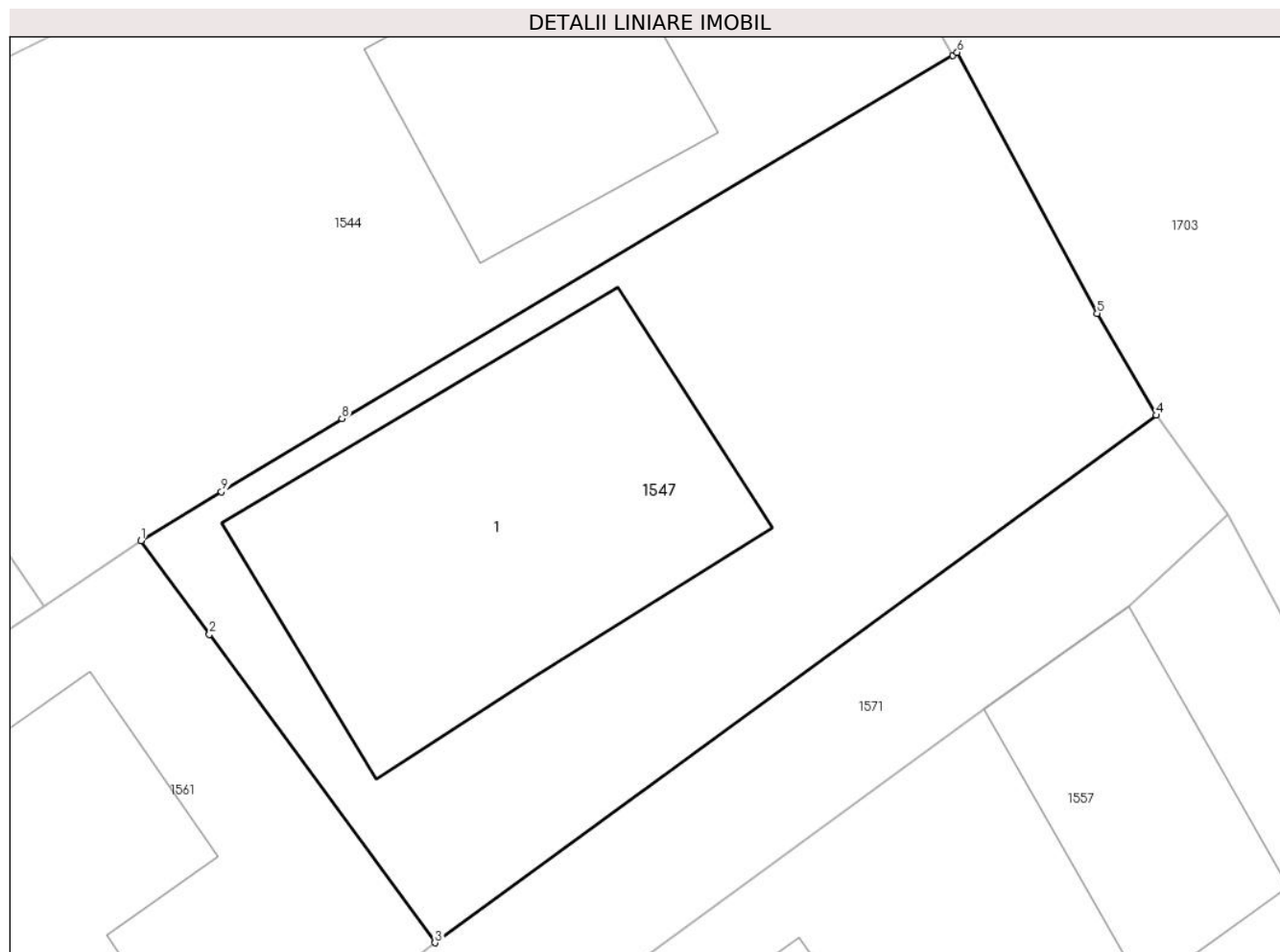
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44359 / 19/03/2008</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR.973/1748/2008, din 19/03/2008 emis de JUDECATORIE;		
C1	Se noteaza litigiul avand ca obiect "pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act de vanzare cumparare cu privire la imobilul compus din teren in suprafata de 300 mp din totalul de 3024 mp", la cererea reclamantei Dascalu Diana in contradictoriu cu paratii Radu Gheorghe, Radu Ion, Niculae Viorel Gigi.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64960	Din acte: 410 Masurata: 423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	8	575	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M PARTIAL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.630,362 321.760,898	2	575.632,539 321.757,92	3.689
2	575.632,539 321.757,92	3	575.639,704 321.748,119	12.141
3	575.639,704 321.748,119	4	575.662,627 321.764,88	28.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.662,627 321.764,88	5	575.660,748 321.768,12	3.745
5	575.660,748 321.768,12	6	575.656,301 321.776,412	9.409
6	575.656,301 321.776,412	7	575.656,153 321.776,313	0.178
7	575.656,153 321.776,313	8	575.636,751 321.764,777	22.572
8	575.636,751 321.764,777	9	575.632,917 321.762,449	4.485
9	575.632,917 321.762,449	1	575.630,362 321.760,898	2.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.290	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.36, din 16/05/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.10663/12.12.2005 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATCOVSCHI MIHAELA-DANIELA, casatorita	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	6	29	-	
2	arabil	DA	862	6	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.724,586 321.787,058	2	575.715,861 321.783,042	9.605
2	575.715,861 321.783,042	3	575.705,546 321.778,293	11.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.705,546 321.778,293	4	575.677,398 321.765,582	30.885
4	575.677,398 321.765,582	5	575.681,496 321.758,357	8.306
5	575.681,496 321.758,357	6	575.693,629 321.763,857	13.321
6	575.693,629 321.763,857	7	575.714,459 321.773,172	22.818
7	575.714,459 321.773,172	8	575.719,758 321.775,407	5.751
8	575.719,758 321.775,407	9	575.727,761 321.779,407	8.947
9	575.727,761 321.779,407	10	575.743,871 321.786,868	17.754
10	575.743,871 321.786,868	11	575.752,436 321.790,835	9.439
11	575.752,436 321.790,835	12	575.775,837 321.801,394	25.673
12	575.775,837 321.801,394	13	575.790,365 321.807,949	15.938
13	575.790,365 321.807,949	14	575.823,877 321.823,297	36.859
14	575.823,877 321.823,297	15	575.819,713 321.830,361	8.2
15	575.819,713 321.830,361	16	575.801,519 321.822,123	19.972
16	575.801,519 321.822,123	17	575.751,426 321.799,291	55.051
17	575.751,426 321.799,291	18	575.748,624 321.798,014	3.079
18	575.748,624 321.798,014	1	575.724,586 321.787,058	26.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59914	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59914-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:161 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>146297 / 07/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 296, din 06/06/2017 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA	A1
<b>44565 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 2, din 15/02/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA IOANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOINEA AURELIAN	A1
<b>112339 / 16/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 4494, din 29/03/2019 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 4493 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 282 din 02.11.2017, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 38 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA 2) VOINEA AURELIAN	A1.1
B16	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Garoafei, Nr. 30-32A,	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

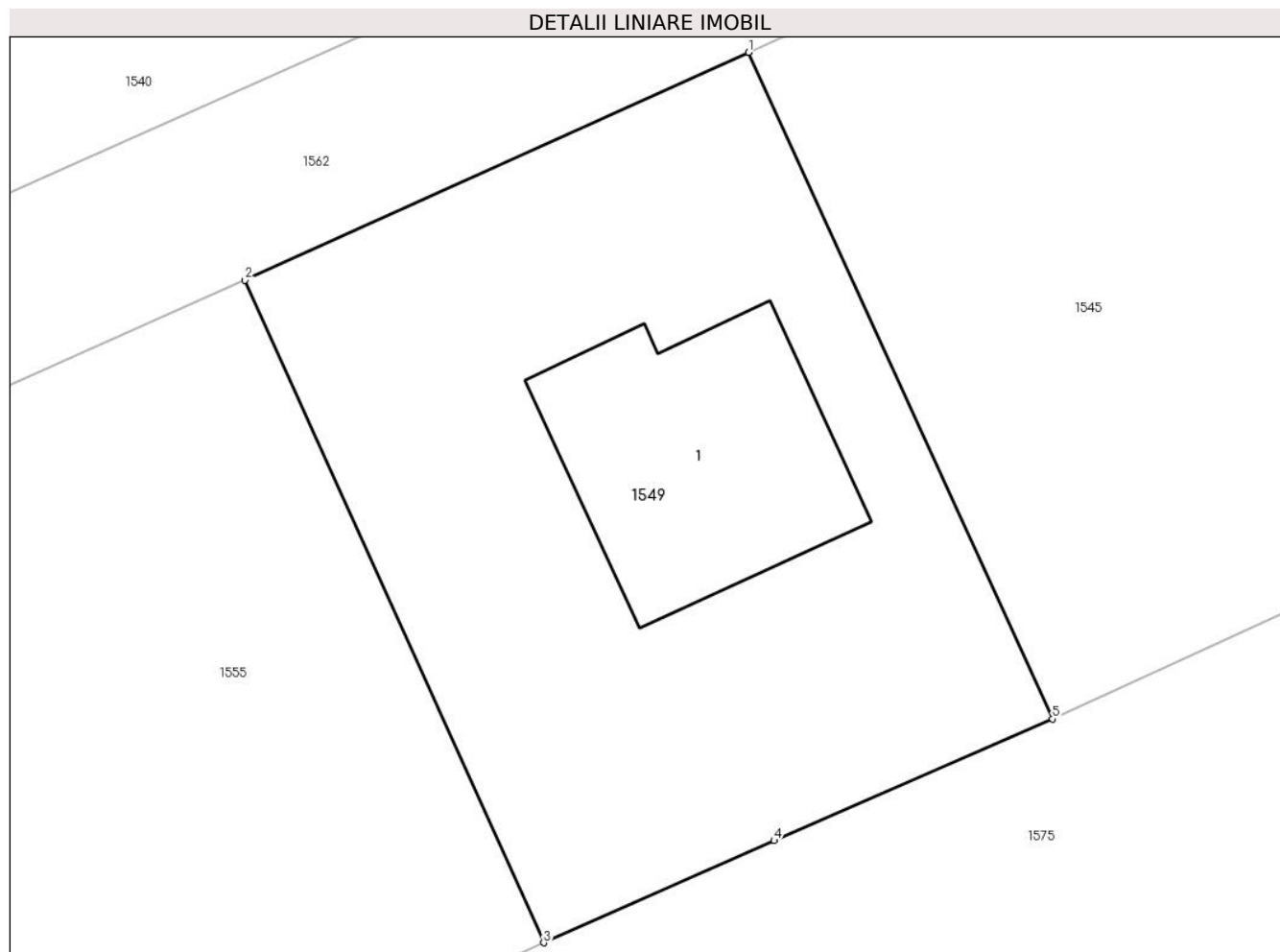
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59914	Din acte: 500 Masurata: 501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	7,9	29,759,760,7 61	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59914-C1	construcții de locuințe	Din acte: 161 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:161 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.992,383 321.776,951	2	575.974,655 321.768,928	19.459
2	575.974,655 321.768,928	3	575.985,168 321.745,599	25.588
3	575.985,168 321.745,599	4	575.993,285 321.749,196	8.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.993,285 321.749,196	5	576.003,083 321.753,483	10.695
5	576.003,083 321.753,483	1	575.992,383 321.776,951	25.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 3B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE NR.1681, din 13/05/1998 emis de NP IRINA DANIILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE STELIANA</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE STELIANA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

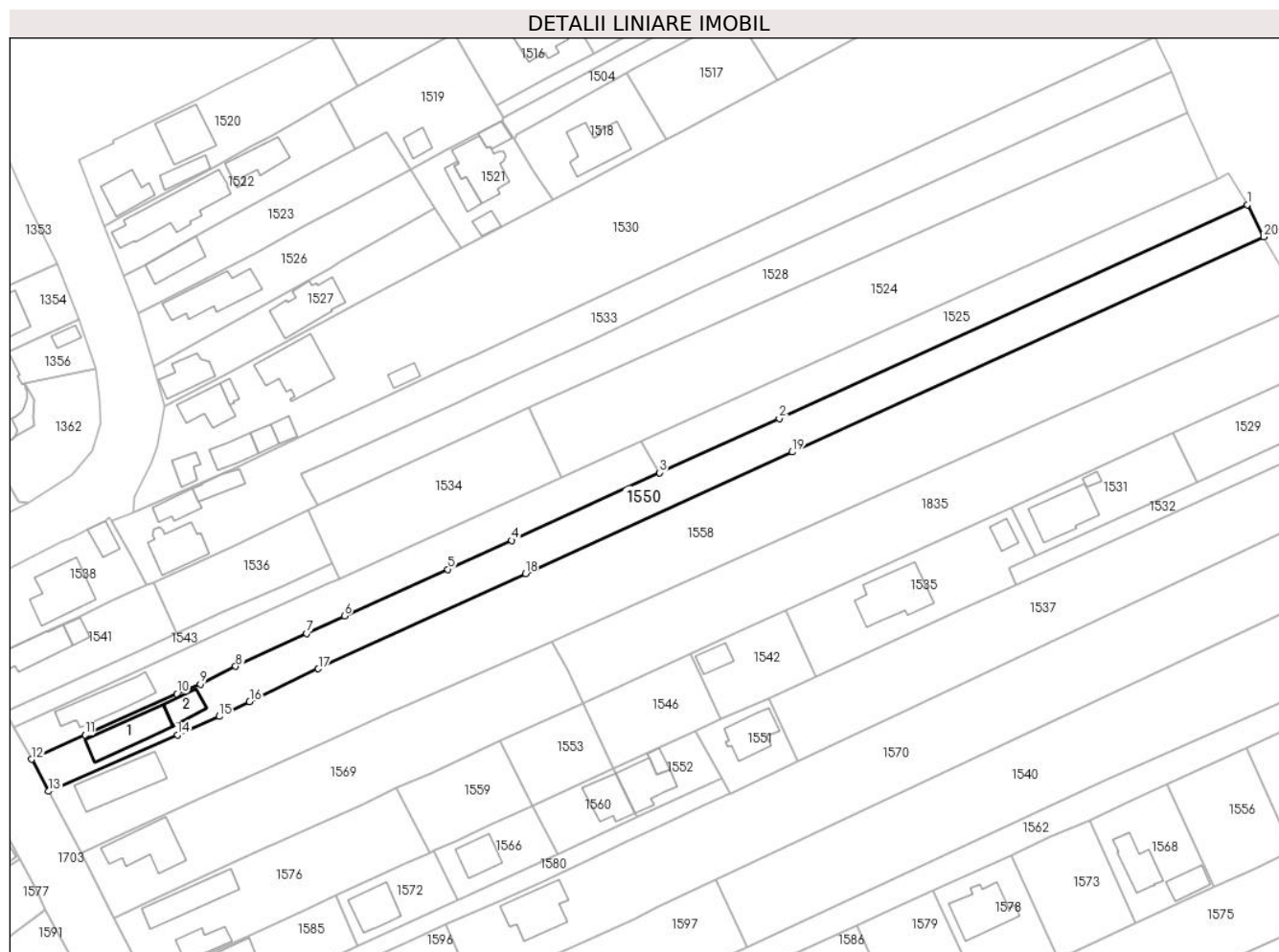
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	6	29	-	
2	arabil	DA	498	6	29	-	
3	vie	DA	74	6	29	-	
4	livada	DA	546	7	29	-	
5	arabil	DA	957	7	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.957,126 321.884,018	2	575.851,013 321.835,578	116.646
2	575.851,013 321.835,578	3	575.823,877 321.823,297	29.786
3	575.823,877 321.823,297	4	575.790,365 321.807,949	36.859
4	575.790,365 321.807,949	5	575.775,837 321.801,394	15.938
5	575.775,837 321.801,394	6	575.752,436 321.790,835	25.673
6	575.752,436 321.790,835	7	575.743,871 321.786,868	9.439
7	575.743,871 321.786,868	8	575.727,761 321.779,407	17.754
8	575.727,761 321.779,407	9	575.719,758 321.775,407	8.947
9	575.719,758 321.775,407	10	575.714,459 321.773,172	5.751
10	575.714,459 321.773,172	11	575.693,629 321.763,857	22.818
11	575.693,629 321.763,857	12	575.681,496 321.758,357	13.321
12	575.681,496 321.758,357	13	575.685,391 321.751,087	8.248
13	575.685,391 321.751,087	14	575.714,576 321.763,84	31.85
14	575.714,576 321.763,84	15	575.723,995 321.768,062	10.322
15	575.723,995 321.768,062	16	575.730,921 321.771,381	7.68
16	575.730,921 321.771,381	17	575.746,519 321.778,856	17.297
17	575.746,519 321.778,856	18	575.793,468 321.800,435	51.671
18	575.793,468 321.800,435	19	575.853,957 321.827,993	66.471
19	575.853,957 321.827,993	20	575.960,874 321.876,693	117.486
20	575.960,874 321.876,693	1	575.957,126 321.884,018	8.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50076	Din acte: 281 Masurata: 282	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50076-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, P+M, S.c.d.=123 mp, an construire 2013, extinsa in 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76622 / 19/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 376, din 18/02/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN BOGDAN-CIPRIAN, NECASATORIT	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCUR FLORINA, NECASATORITA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

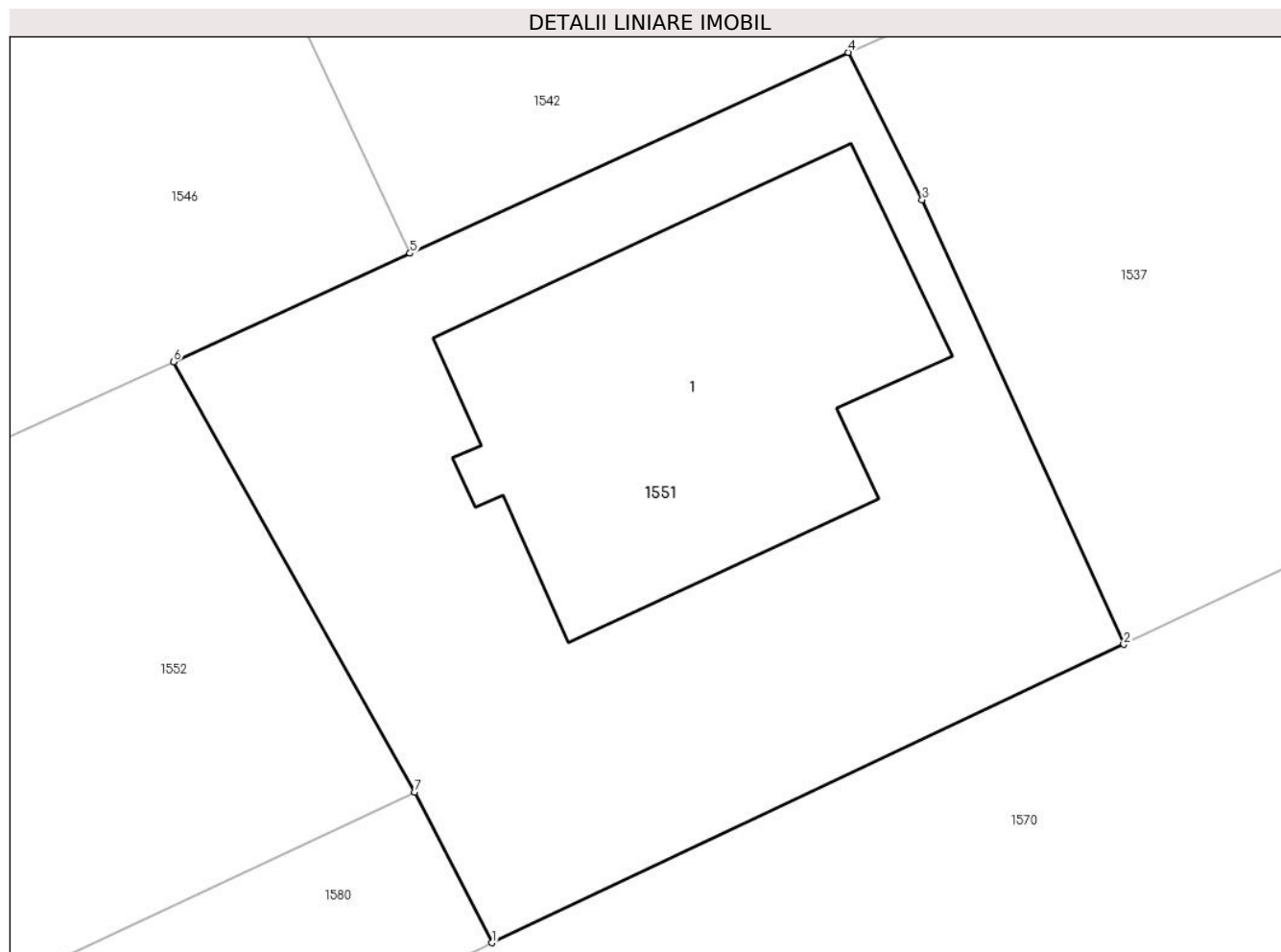
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50076	Din acte: 281 Masurata: 282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	9	752,753,754	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50076-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta, P+M, S.c.d.=123 mp, an construire 2013, extinsa in 2021

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,857 321.750,54	2	575.855,263 321.757,819	17.039
2	575.855,263 321.757,819	3	575.850,346 321.768,659	11.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.850,346 321.768,659	4	575.848,547 321.772,255	4.021
4	575.848,547 321.772,255	5	575.837,854 321.767,353	11.763
5	575.837,854 321.767,353	6	575.832,087 321.764,709	6.344
6	575.832,087 321.764,709	7	575.837,973 321.754,21	12.036
7	575.837,973 321.754,21	1	575.839,857 321.750,54	4.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51885	Din acte: 253 Masurata: 252	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51885-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; locuinta P+E , anul constr. 2012, pereti din caramida, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2		Loc. Olteni, Nr. 11D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; TERASA ACOPERITA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160250 / 31/10/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub NR.1592, din 29/10/2012 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA CARLA ECATERINA, soti 2) DINA LIVIU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA CARLA ECATERINA, soti 2) DINA LIVIU	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

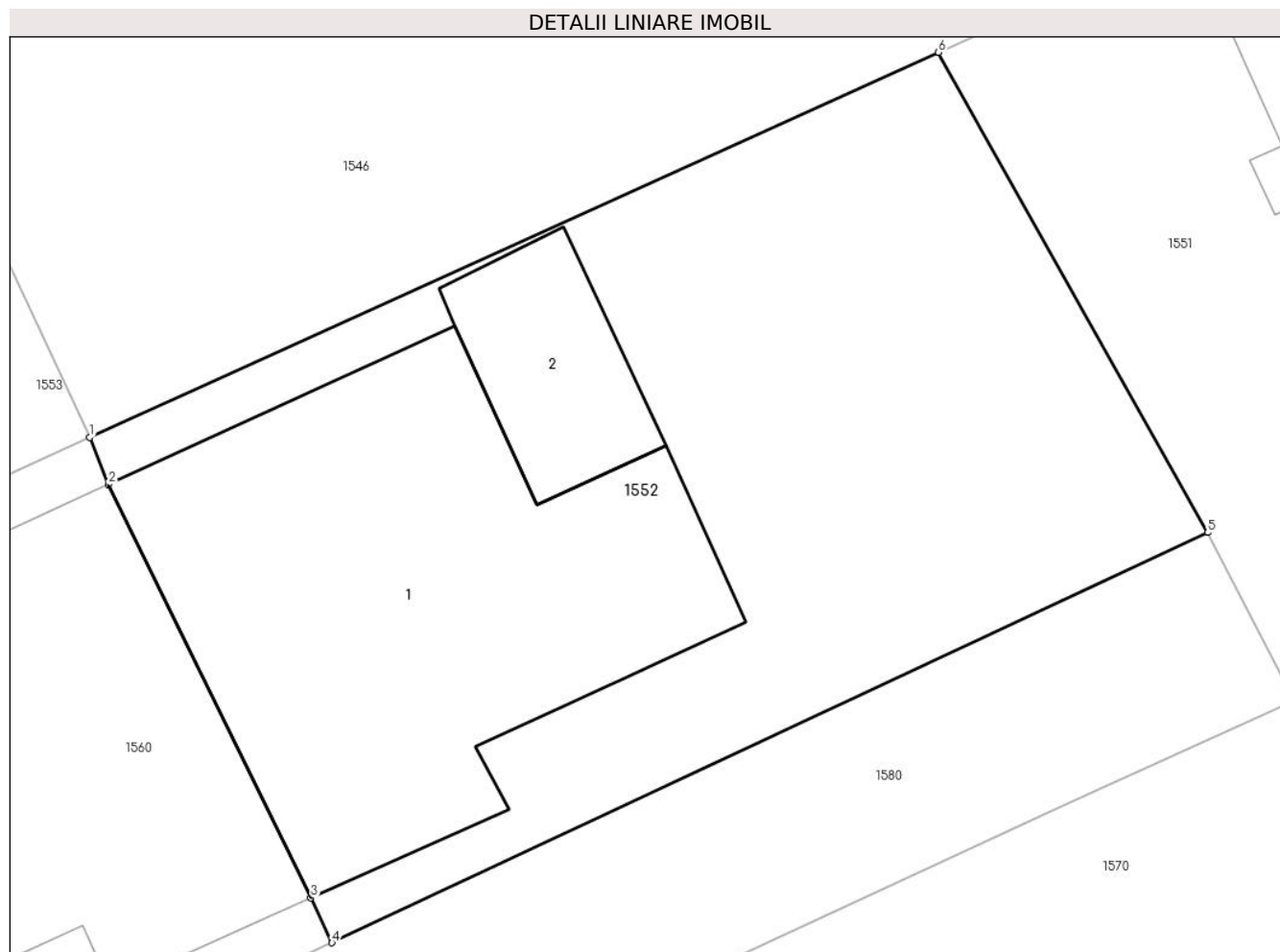
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51885	Din acte: 253 Masurata: 252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	9	752,753,754	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51885-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; locuinta P+E ,anul constr. 2012, pereti din caramida, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; TERASA ACOPERITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.813,525 321.756,292	2	575.813,935 321.755,264	1.107
2	575.813,935 321.755,264	3	575.818,365 321.746,223	10.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.818,365 321.746,223	4	575.818,824 321.745,242	1.083
4	575.818,824 321.745,242	5	575.837,973 321.754,21	21.145
5	575.837,973 321.754,21	6	575.832,087 321.764,709	12.036
6	575.832,087 321.764,709	1	575.813,525 321.756,292	20.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60232	Din acte: 335 Masurata: 338	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90804 / 03/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 340, din 02/04/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPA POLIXENIA</b> , neacasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI**

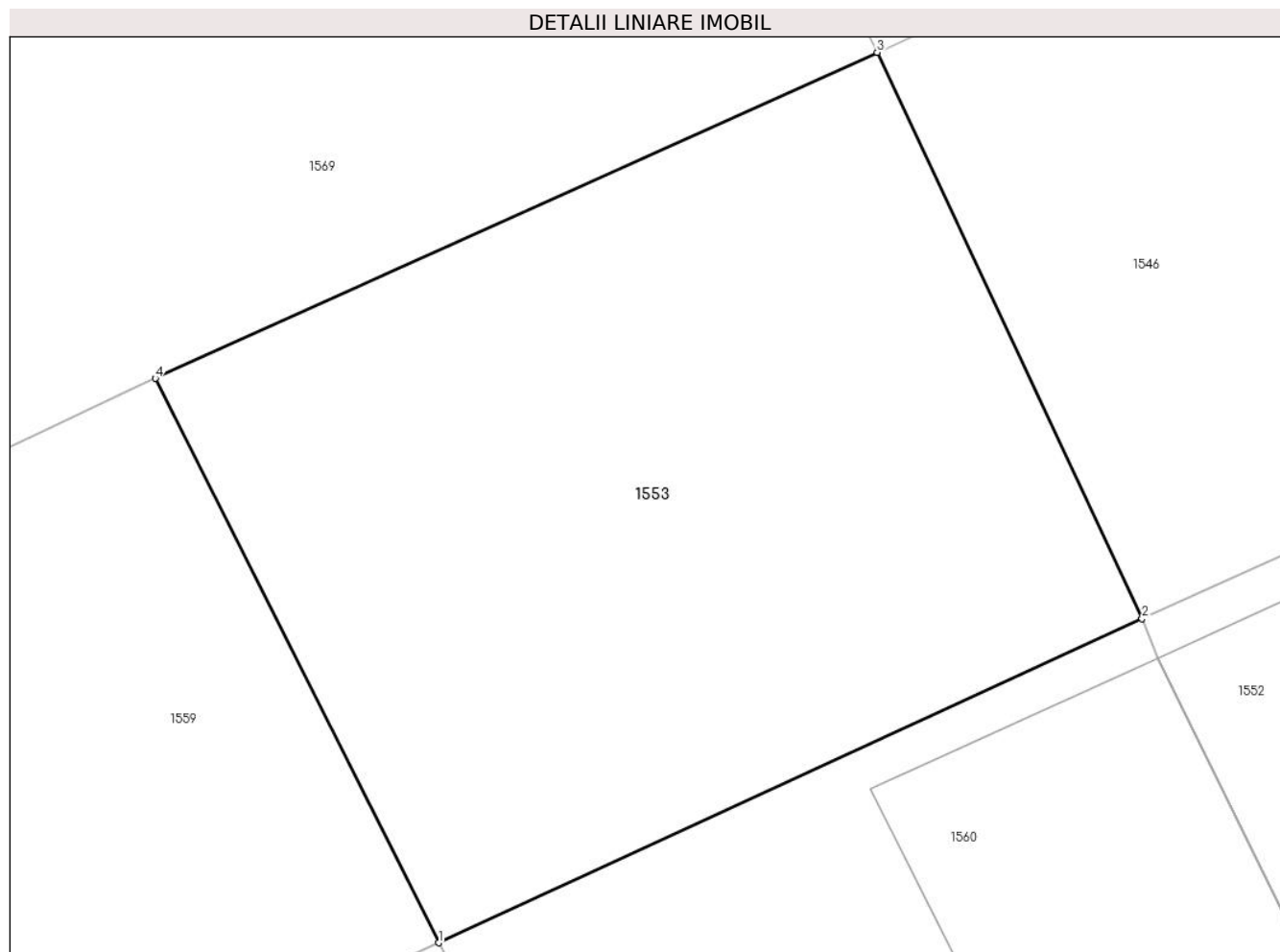
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>90804 / 03/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 340, din 02/04/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5025 EURpret neachitat 1) <b>LAZAR ION</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60232	Din acte: 335 Masurata: 338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338	7	29/751	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.795,087 321.747,795	2	575.813,525 321.756,292	20.302
2	575.813,525 321.756,292	3	575.806,58 321.771,132	16.385
3	575.806,58 321.771,132	4	575.787,656 321.762,587	20.764
4	575.787,656 321.762,587	1	575.795,087 321.747,795	16.554

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:479

Nr. cadastral vechi:557/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50401	Din acte: 500 Masurata: 489	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50401-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>339896 / 30/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1449, din 29/08/2023 emis de Anghel Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEIUS OPREA FANICA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

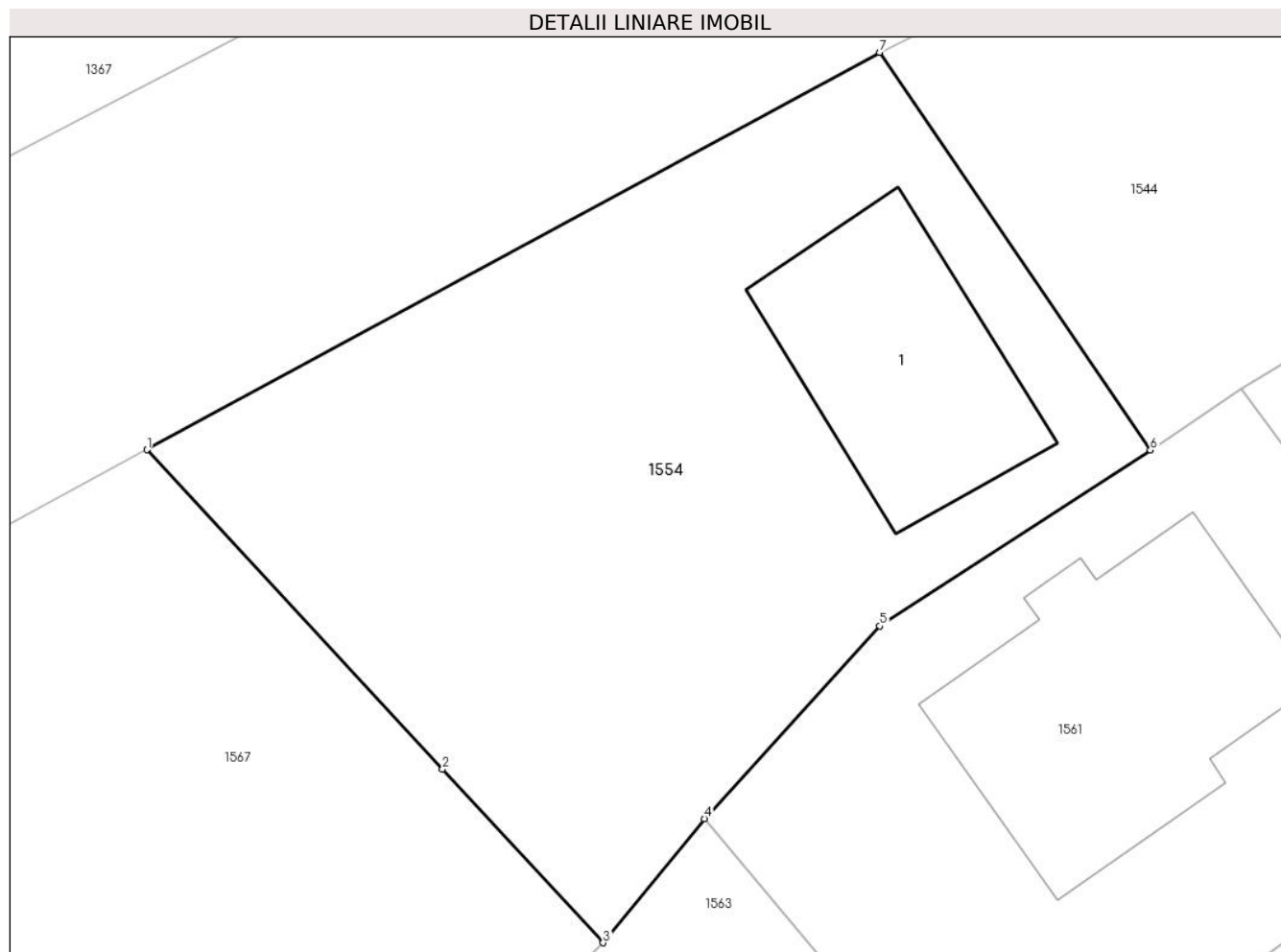
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50401	Din acte: 500 Masurata: 489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	8	574	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50401-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.593,321 321.758,826	2	575.603,322 321.748,021	14.723
2	575.603,322 321.748,021	3	575.608,759 321.742,146	8.005
3	575.608,759 321.742,146	4	575.612,184 321.746,348	5.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.612,184 321.746,348	5	575.618,115 321.752,862	8.81
5	575.618,115 321.752,862	6	575.627,272 321.758,809	10.919
6	575.627,272 321.758,809	7	575.618,109 321.772,267	16.281
7	575.618,109 321.772,267	1	575.593,321 321.758,826	28.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, T7, P29, T9, P759,760,761

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59915	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>235176 / 08/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 440, din 07/08/2019 emis de NOTAR PUBLIC MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>LAENEN RADU NICOLETA</b> <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>LAENEN HANS, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

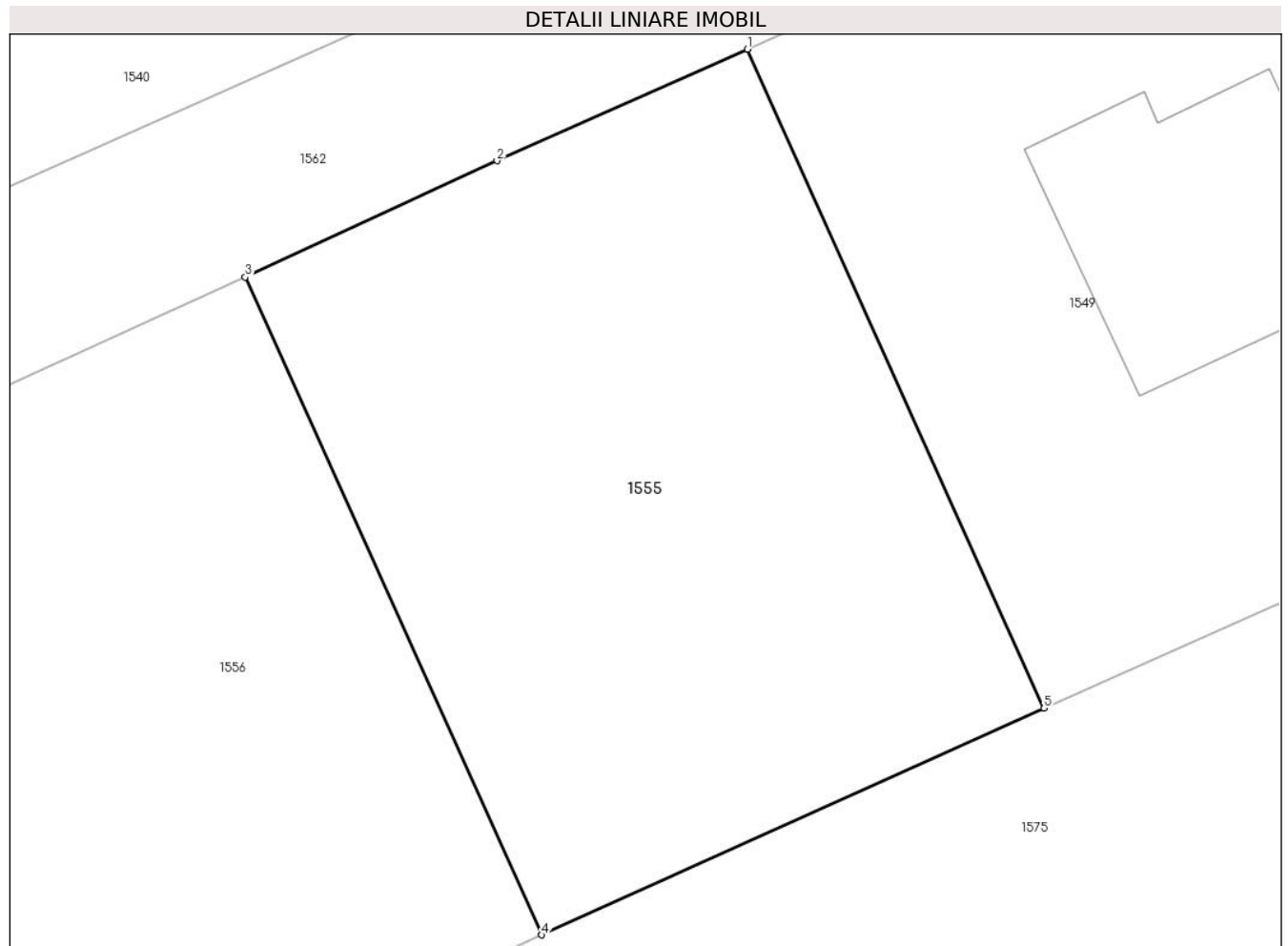
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59915	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7,9	29,759,760,761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.974,655 321.768,928	2	575.965,782 321.764,981	9.711
2	575.965,782 321.764,981	3	575.956,859 321.760,865	9.827
3	575.956,859 321.760,865	4	575.967,376 321.737,576	25.554
4	575.967,376 321.737,576	5	575.985,168 321.745,599	19.517
5	575.985,168 321.745,599	1	575.974,655 321.768,928	25.588

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59916	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82062 / 04/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 178, din 31/03/2017 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCA CONSTANTIN 2) STANCA ANTOANETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

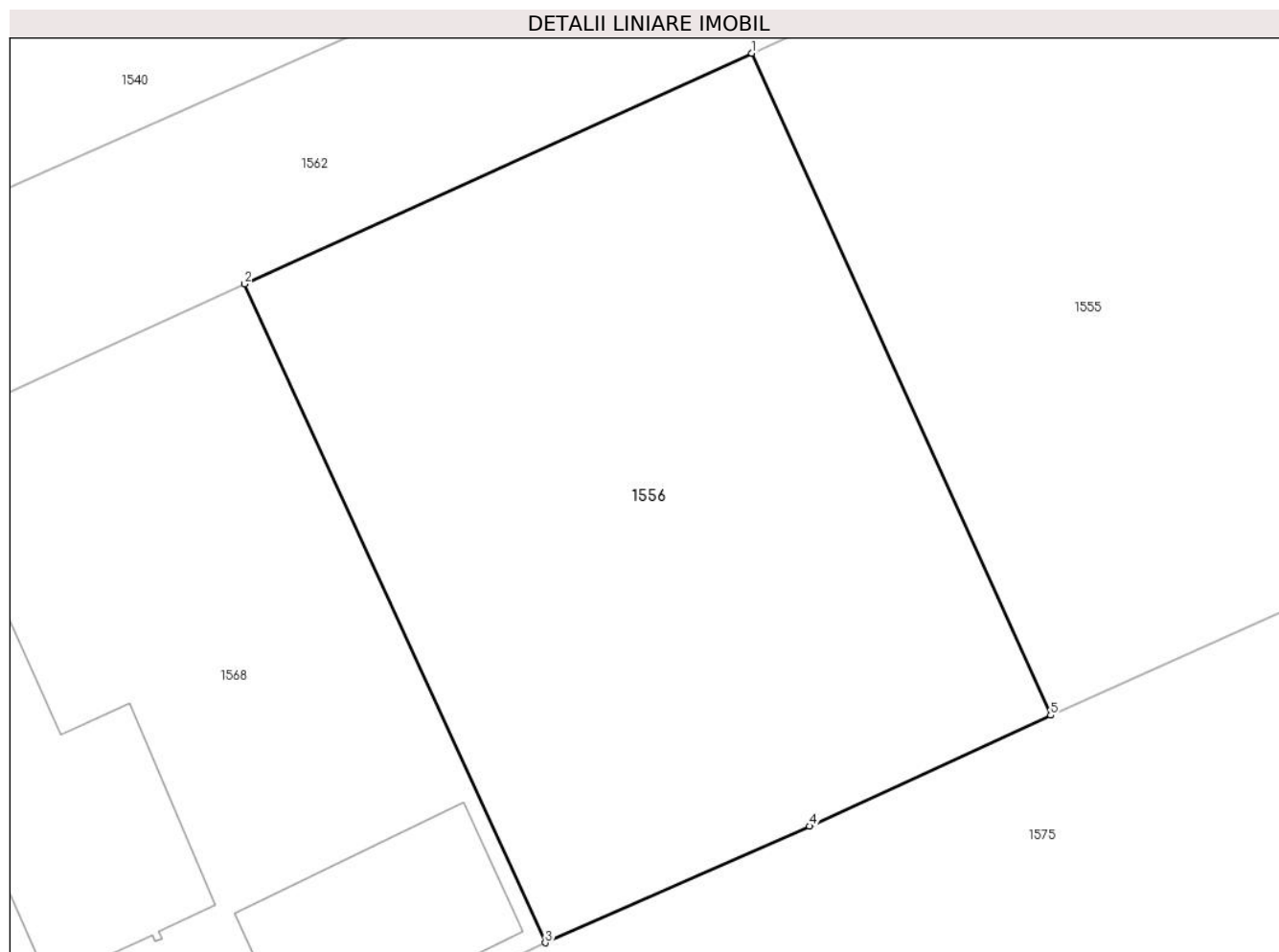
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59916	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7,9	29,759,760,761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.956,859 321.760,865	2	575.939,013 321.752,748	19.605
2	575.939,013 321.752,748	3	575.949,589 321.729,575	25.472
3	575.949,589 321.729,575	4	575.958,886 321.733,679	10.163
4	575.958,886 321.733,679	5	575.967,376 321.737,576	9.342
5	575.967,376 321.737,576	1	575.956,859 321.760,865	25.554

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:485bis  
Nr. cadastral vechi:256/2/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60458	Din acte: 700 Masurata: 692	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; provine din cf nr. 476

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8034 / 24/07/2003</b>		
Act Notarial nr. dezmembrare si contract de vanzare cumparare 1557, din 15/07/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMBLICA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.74, din 05/09/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (LEGEA 7/13.03.1996 ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMBLICA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.20, din 23/02/2007 emis de Primaria comunei Clinceni (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.8654/18.07.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMBLICA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

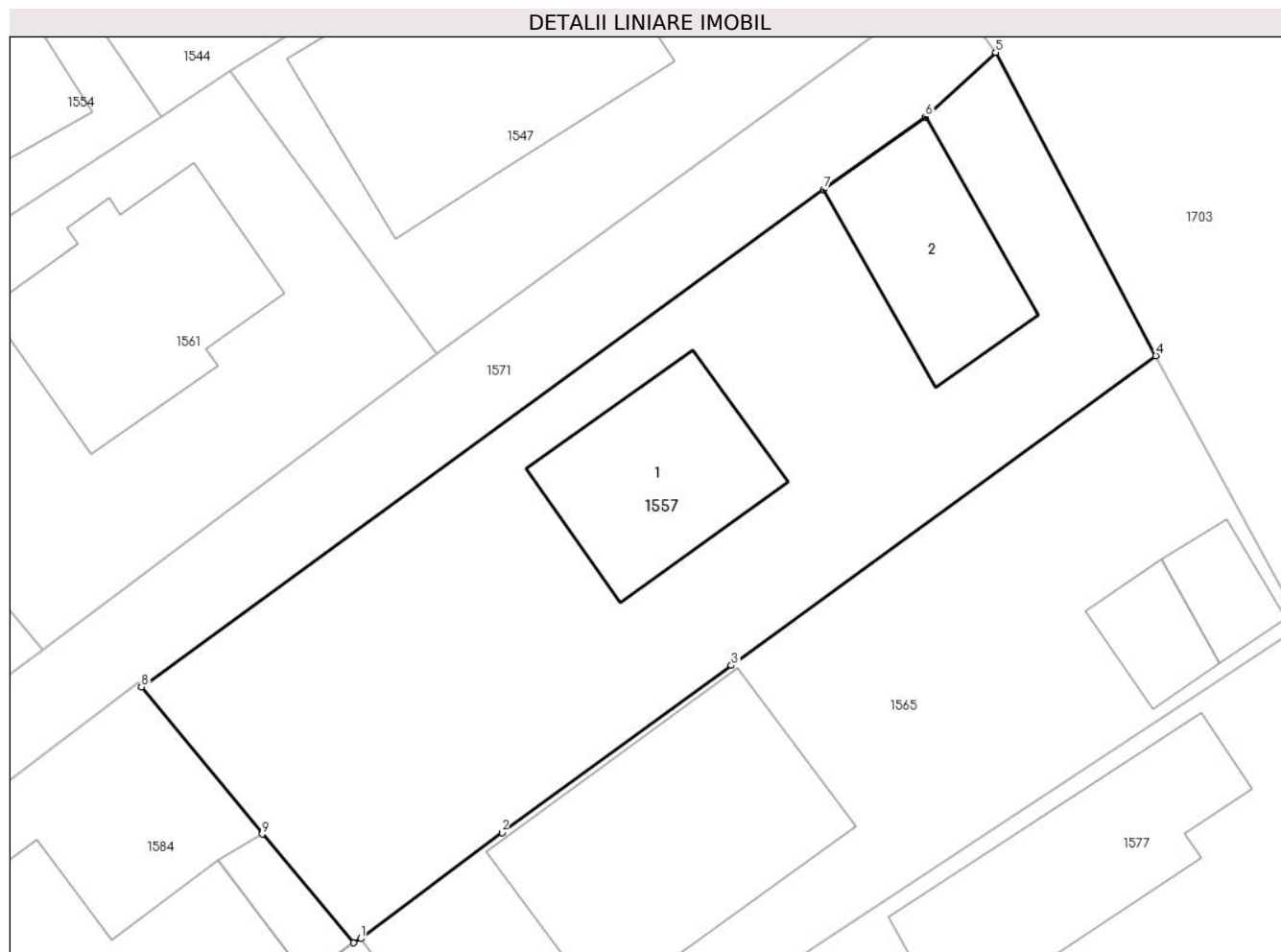
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60458	Din acte: 700 Masurata: 692	provine din cf nr. 476

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	8	575	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.636,282 321.721,752	2	575.642,64 321.726,537	7.957
2	575.642,64 321.726,537	3	575.652,992 321.734,074	12.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.652,992 321.734,074	4	575.672,142 321.748,048	23.706
4	575.672,142 321.748,048	5	575.664,92 321.761,728	15.469
5	575.664,92 321.761,728	6	575.661,744 321.758,813	4.311
6	575.661,744 321.758,813	7	575.657,149 321.755,543	5.64
7	575.657,149 321.755,543	8	575.626,381 321.733,11	38.078
8	575.626,381 321.733,11	9	575.631,823 321.726,471	8.584
9	575.631,823 321.726,471	10	575.635,941 321.721,565	6.405
10	575.635,941 321.721,565	1	575.636,282 321.721,752	0.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64961	5.017	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64961-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:123 mp; an construire 1957

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>552867 / 04/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1584, din 03/12/2024 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL, CIF:43722359	A1, A1.1
<b>74353 / 18/02/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16-IE 64961, din 18/11/2024 emis de Uleanu Bogdan-Petre (Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata, din 19/01/2025 emis de ocpi ilfov - serviciul cadastru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 18/02/2025 emis de SC TEAM POPCAD SRL, prin POP ROMANITA);		
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul partii I al cartii funciare in sensul mentionarii identificatorilor topografici corecti, respectiv Tarla 9, Parcela 743,744,745	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

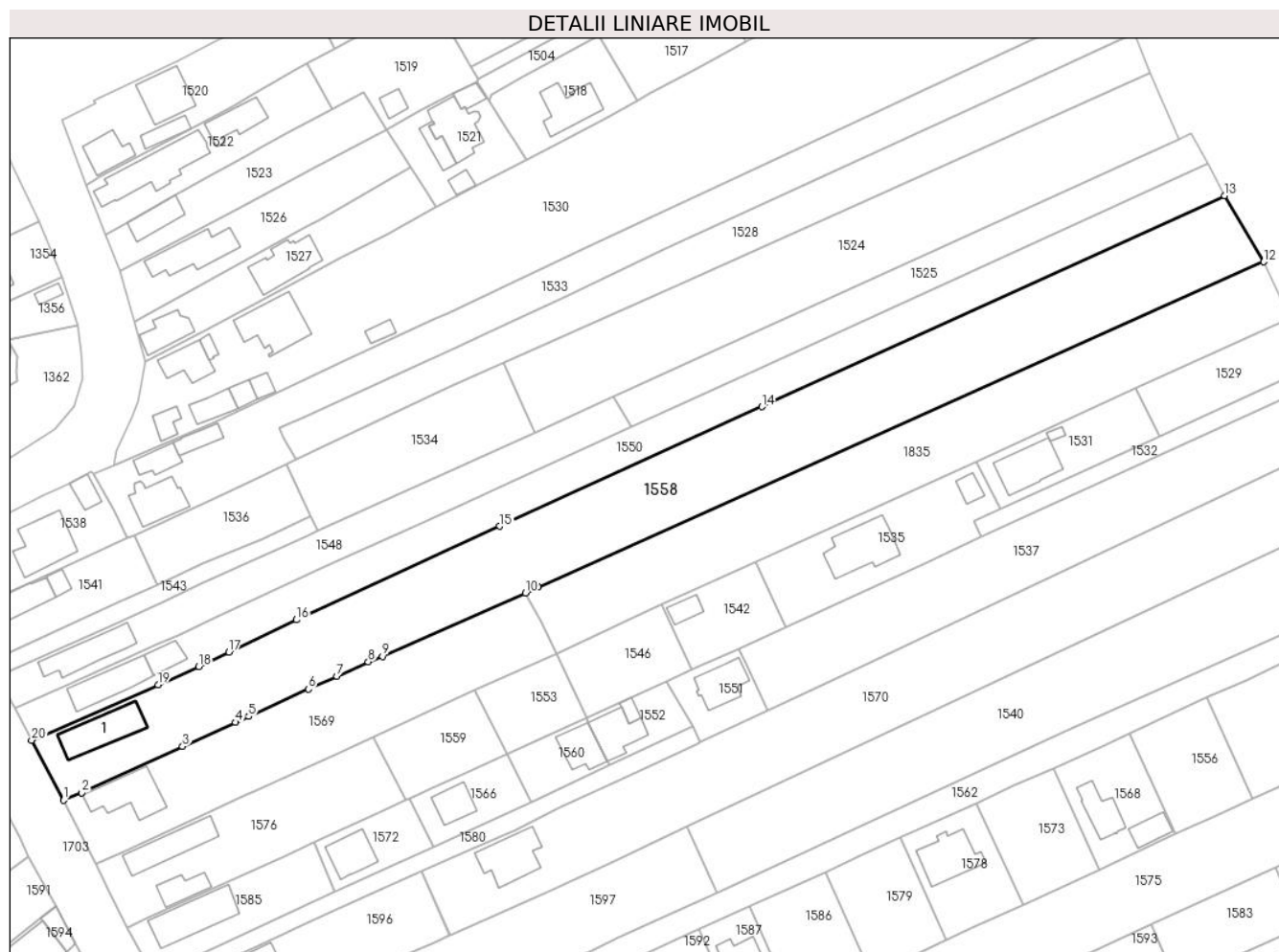
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64961	5.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	9	743	-	
2	arabil	DA	4.535	9,7	744,745,30	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64961-C1	construcții de locuințe	Din acte: 123 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:123 mp; an construire 1957

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.692,768 321.737,208	2	575.696,952 321.738,97	4.54
2	575.696,952 321.738,97	3	575.720,25 321.749,629	25.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.720,25 321.749,629	4	575.732,391 321.755,184	13.351
4	575.732,391 321.755,184	5	575.735,516 321.756,552	3.411
5	575.735,516 321.756,552	6	575.749,266 321.762,852	15.125
6	575.749,266 321.762,852	7	575.755,856 321.765,853	7.241
7	575.755,856 321.765,853	8	575.763,112 321.769,158	7.973
8	575.763,112 321.769,158	9	575.766,396 321.770,408	3.514
9	575.766,396 321.770,408	10	575.799,442 321.785,043	36.142
10	575.799,442 321.785,043	11	575.802,364 321.786,337	3.196
11	575.802,364 321.786,337	12	575.969,885 321.861,442	183.587
12	575.969,885 321.861,442	13	575.960,874 321.876,693	17.714
13	575.960,874 321.876,693	14	575.853,957 321.827,993	117.486
14	575.853,957 321.827,993	15	575.793,468 321.800,435	66.471
15	575.793,468 321.800,435	16	575.746,519 321.778,856	51.671
16	575.746,519 321.778,856	17	575.730,921 321.771,381	17.297
17	575.730,921 321.771,381	18	575.723,995 321.768,062	7.68
18	575.723,995 321.768,062	19	575.714,576 321.763,84	10.322
19	575.714,576 321.763,84	20	575.685,391 321.751,087	31.85
20	575.685,391 321.751,087	1	575.692,768 321.737,208	15.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60231	Din acte: 420 Masurata: 422	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>268283 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1044, din 29/09/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLANARU COSTICA</b> 2) <b>BLANARU SILVICA</b> , soti	A1
<b>67063 / 13/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 0, din 13/03/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 268283/2017 in sensul ca numarul corect de autentificare al actului de vanzare cumparare este 1044/29.09.2017	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

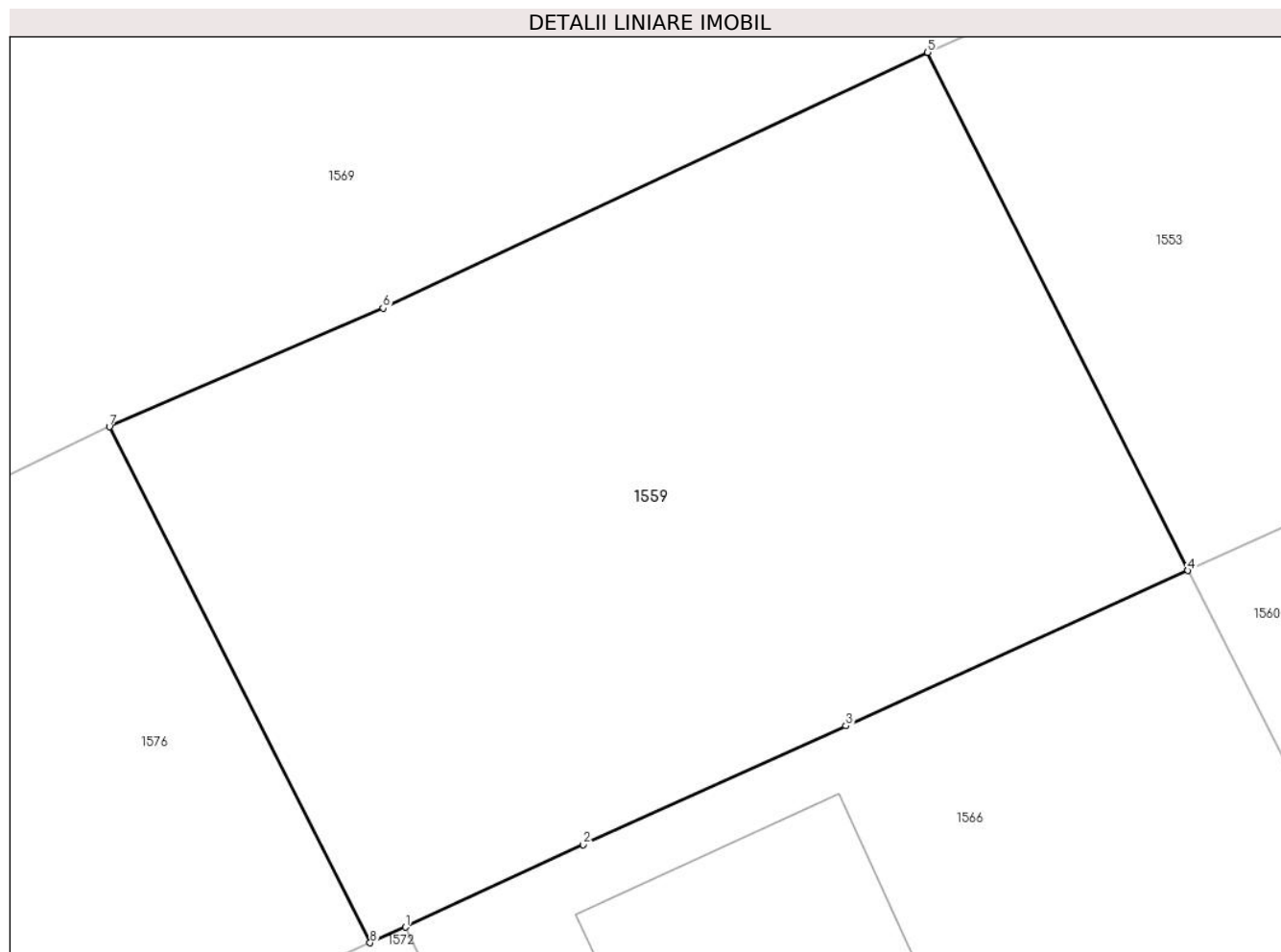
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60231	Din acte: 420 Masurata: 422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	7	29/751	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.772,746 321.737,618	2	575.777,817 321.739,967	5.589
2	575.777,817 321.739,967	3	575.785,323 321.743,36	8.237
3	575.785,323 321.743,36	4	575.795,087 321.747,795	10.724
4	575.795,087 321.747,795	5	575.787,656 321.762,587	16.554
5	575.787,656 321.762,587	6	575.772,109 321.755,284	17.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.772,109 321.755,284	7	575.764,292 321.751,899	8.518
7	575.764,292 321.751,899	8	575.771,739 321.737,171	16.504
8	575.771,739 321.737,171	1	575.772,746 321.737,618	1.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51884	Din acte: 247 Masurata: 248	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51884-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; locuinta P+E, anul constr. 2012,peretin din caramida,, nu are lift, nu are certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74801 / 20/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 413, din 19/03/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA POLIXENIA, divortata	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

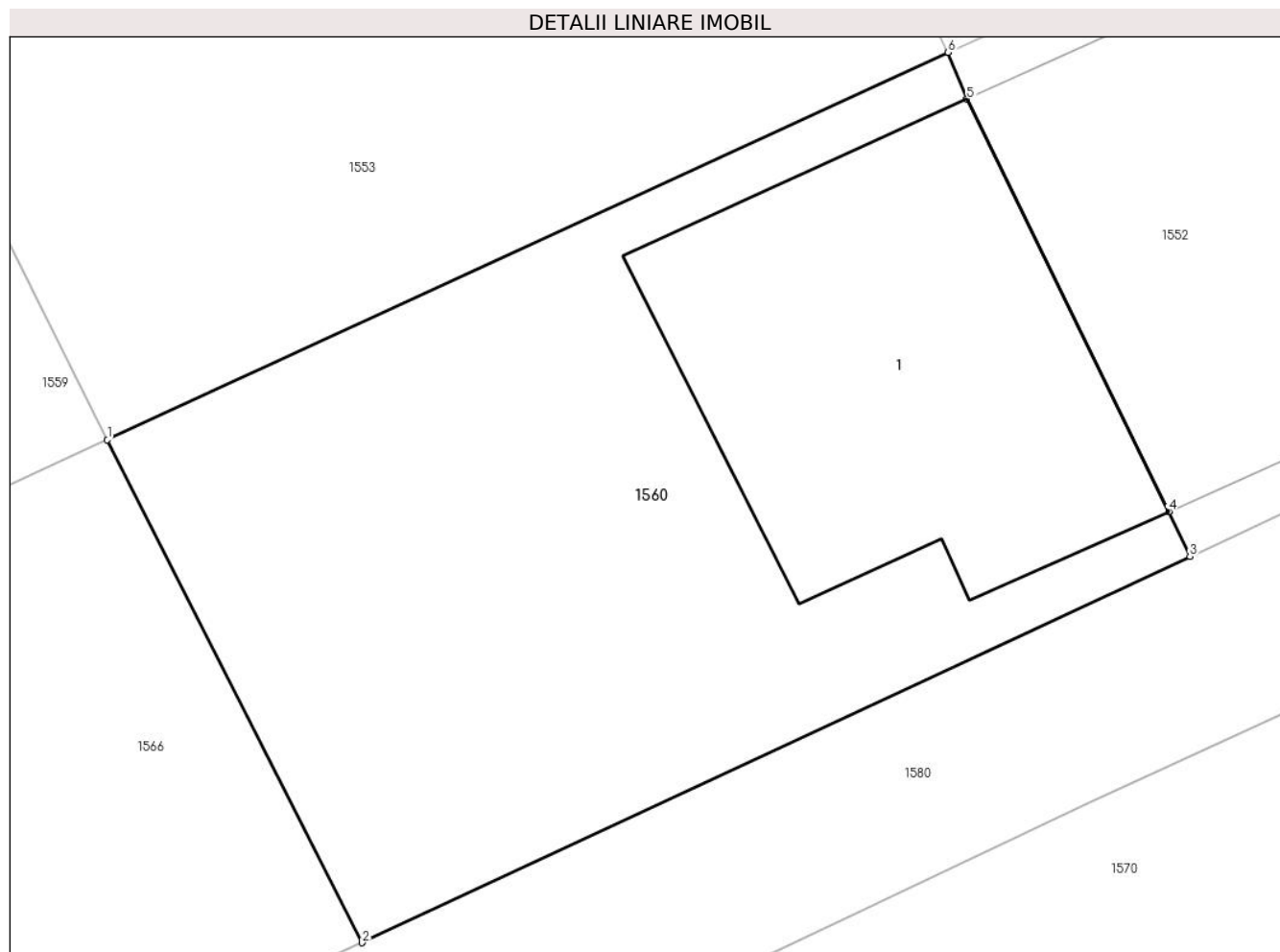
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>74801 / 20/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 413, din 19/03/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19500 EURreprezentând rest de pret neachitat 1) LAPADUS VASILE, casatorit	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51884	Din acte: 247 Masurata: 248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	9	752,753,754	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51884-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; locuinta P+E, anul constr. 2012,peretin din caramida,. nu are lift, nu are certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.795,087 321.747,795	2	575.800,674 321.736,769	12.361
2	575.800,674 321.736,769	3	575.818,824 321.745,242	20.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.818,824 321.745,242	4	575.818,365 321.746,223	1.083
4	575.818,365 321.746,223	5	575.813,935 321.755,264	10.068
5	575.813,935 321.755,264	6	575.813,525 321.756,292	1.107
6	575.813,525 321.756,292	1	575.795,087 321.747,795	20.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6024

Nr. cadastral vechi:256/2/5/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55682	Din acte: 344 Masurata: 368	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; provine din CF 5697;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55682-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48345 / 25/03/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.493, din 24/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TREANTA IULIANA MADALINA, casatorita cu 2) TREANTA MARIUS	A1
<b>143256 / 10/09/2008</b>		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 201, din 18/07/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (act nr PROCE VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 10480 din 04.09.2008, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TREANTA MARIUS 2) TREANTA IULIANA MADALINA, soti	A1.1
<b>157160 / 07/10/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1108, din 06/10/2008 emis de BNP (act nr ADEVERINTA NR. 11766 din 06.10.2008, emis de -);		
B3	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI CU NR. CAD. 256/2/5/2 CA FIIND COM. CLINCENI, SAT OLTENI, STR. CIRESICA, NR. 2 F, JUD ILFOV	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

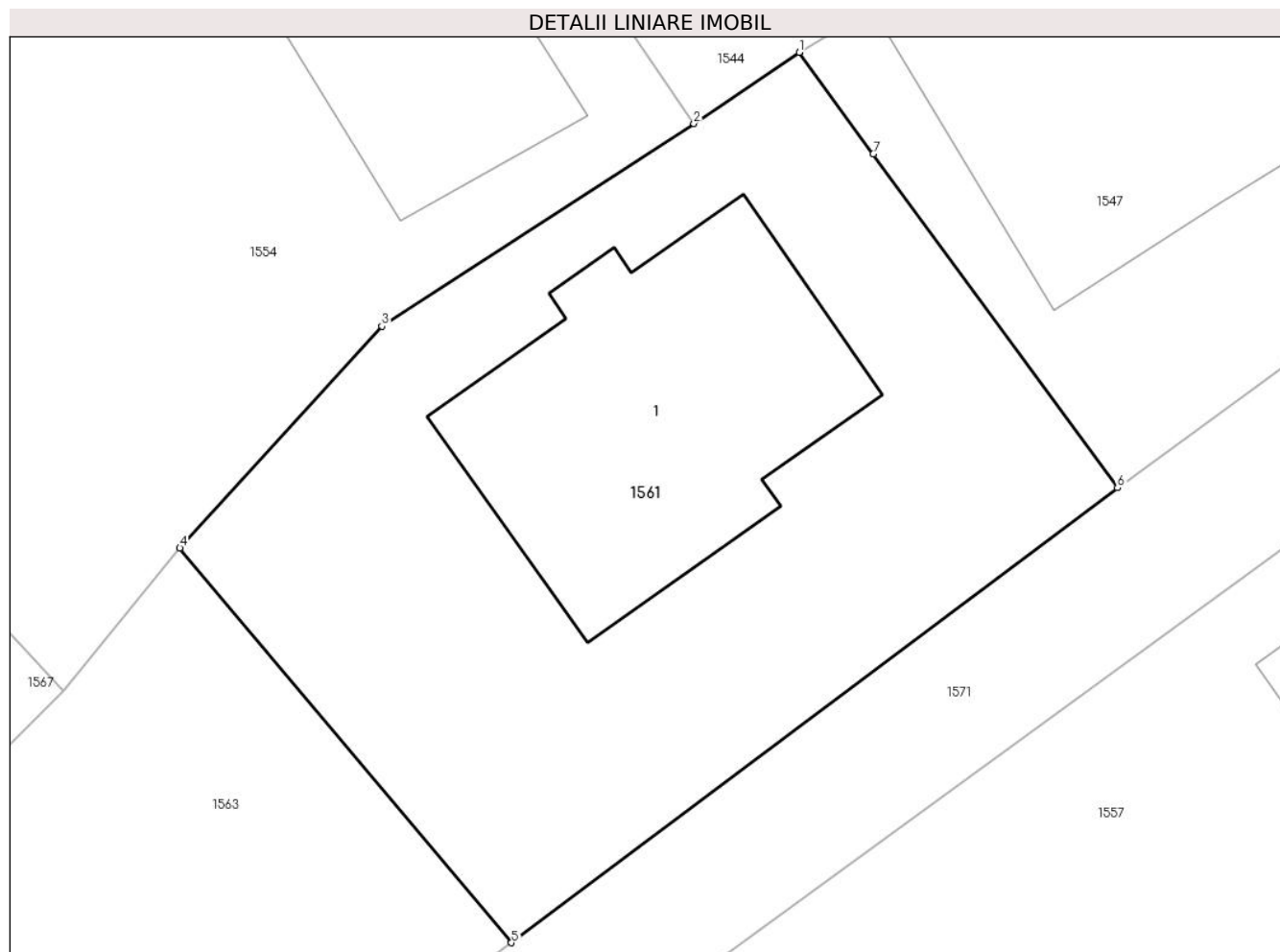
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>157160 / 07/10/2008</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11766, din 06/10/2008 emis de - (act nr CONTRACT DE IPOTECA NR. 1108 din 06.10.2008, emis de -);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:88950 EURPLUS DOBANZI, COMISIOANE SI SPEZE BANCARE AFERENTE SI CHELTUIELI DE ORICE FEL LEGATE DE RECUPERAREA TUTUROR SUMELOR DATORATE SI CHELTUIELI DE JUDECATA, INCLUSIV CELE LEGATE DE EXECUTAREA SILITA, CU INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, COMASARE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE 1) CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55682	Din acte: 344 Masurata: 368	provine din CF 5697;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	8	575,576,577,578	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55682-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.630,362 321.760,898	2	575.627,272 321.758,809	3.73
2	575.627,272 321.758,809	3	575.618,115 321.752,862	10.919
3	575.618,115 321.752,862	4	575.612,184 321.746,348	8.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.612,184 321.746,348	5	575.621,916 321.734,765	15.129
5	575.621,916 321.734,765	6	575.639,704 321.748,119	22.243
6	575.639,704 321.748,119	7	575.632,539 321.757,92	12.141
7	575.632,539 321.757,92	1	575.630,362 321.760,898	3.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, T7, P29, T9, P759,760,761

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59912	Din acte: 1.459 Masurata: 1.320	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>81920 / 03/04/2017</b>	
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 968, din 20/06/2014 emis de SAVU NICOLAE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 1/1 1) PAUN DANIELA 2) PAUN CRISTIAN DANIEL, sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59833/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 316085 din 16/12/2016; pozitie transcrisa din CF 59743/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248842 din 05/10/2016; instr cota de 8% la; 8% laB14</i>
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11280, din 18/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;	
B5	se actualizeaza informatiile tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59833/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 316085 din 16/12/2016; pozitie transcrisa din CF 59743/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248842 din 05/10/2016;</i>
Act Administrativ nr. 0, din 09/12/2016 emis de OCPI ILFOV;	
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilelor cu nr. cad. 59743 si 59746, rezultand imobilul cu nr. cad. 59833 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59833/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 316085 din 16/12/2016; pozitie transcrisa din CF 59743/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 307824 din 09/12/2016;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.57, din 13/01/1998 emis de BNP;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/100, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59833/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 316085 din 16/12/2016; pozitie transcrisa din CF 59746/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248851 din 05/10/2016; succ. VOINEA DUMITRUpt. cota de 1/2 la B15,16</i>
Act Administrativ nr. Cerere, din 27/07/2016 emis de VOINEA DUMITRU;	
B9	Se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59833/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 316085 din 16/12/2016; pozitie transcrisa din CF 59746/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248851 din 05/10/2016;</i>
Act Administrativ nr. 0, din 09/12/2016 emis de OCPI ILFOV;	
B10	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilelor cu nr. cad. 59743 si 59746, rezultand imobilul cu nr. cad. 59833 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59833/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 316085 din 16/12/2016; pozitie transcrisa din CF 59746/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 307824 din 09/12/2016;</i>
Act Administrativ nr. 0, din 13/03/2017 emis de OCPI ILFOV;	
B11	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 59833 astfel:de la 59912 pana la 59924 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59833/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 58524 din 13/03/2017;</i>
<b>82059 / 04/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 177, din 31/03/2017 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) STANCA EUGEN, casatorit cu 2) STANCA LOREDANA
<b>82063 / 04/04/2017</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 178, din 30/03/2017 emis de MIHAI ANDREEA-	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) STANCA CONSTANTIN, casatorit cu 2) STANCA ANTOANETA	A1
<b>313939 / 30/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 597, din 29/10/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) LAENEN RADU NICOLETA, cota de 1/2 2) LAENEN HANS, soti, cota de 1/2, LIPSA CNP	A1
<b>44564 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 2, din 15/02/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/400, cota initiala 23/400 1) VOINEA IOANA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/400, cota initiala 69/400 1) VOINEA AURELIAN	A1
<b>241519 / 14/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 440, din 07/08/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) LAENEN RADU NICOLETA 2) LAENEN HANS, LIPSA CNP, soti in cote de 1/2 fiecare	A1
<b>97285 / 03/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 126, din 02/03/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) JOITA ANAMARIA, soti 2) JOIȚA IULIAN-MARIN-MARKO	A1
<b>326574 / 04/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 639, din 03/08/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 640 din 03.08.2022, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) CRISTIAN FLORIN-IONEL 2) CRISTIAN IULIANA-CLAUDIA, soti	A1
B25	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1
<b>241987 / 20/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 581, din 19/06/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/400, cota initiala 16/400 1) CAZACU CATALIN MARIAN 2) CAZACU LOREDANA, soti	A1
<b>230948 / 31/05/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 700, din 30/05/2024 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/400, cota initiala 16/400 1) ȘTEFAN ANDREEA-REBECCA, soti 2) ȘTEFAN ANDI-ALEXANDRU	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 701, din 30/05/2024 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B28	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536 OBSERVATII: B27	A1
<b>34682 / 28/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 38, din 27/01/2025 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) SARBU VERONICA-ALECSANDRA, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 39, din 27/01/2025 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , CIF:361579	A1
<b>39507 / 30/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 500, din 29/01/2025 emis de Ianachievici Andra Mihaela ( Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1653, din 17/12/2024 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA);		
B31	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:16418094 <i>OBSERVATII: B24</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

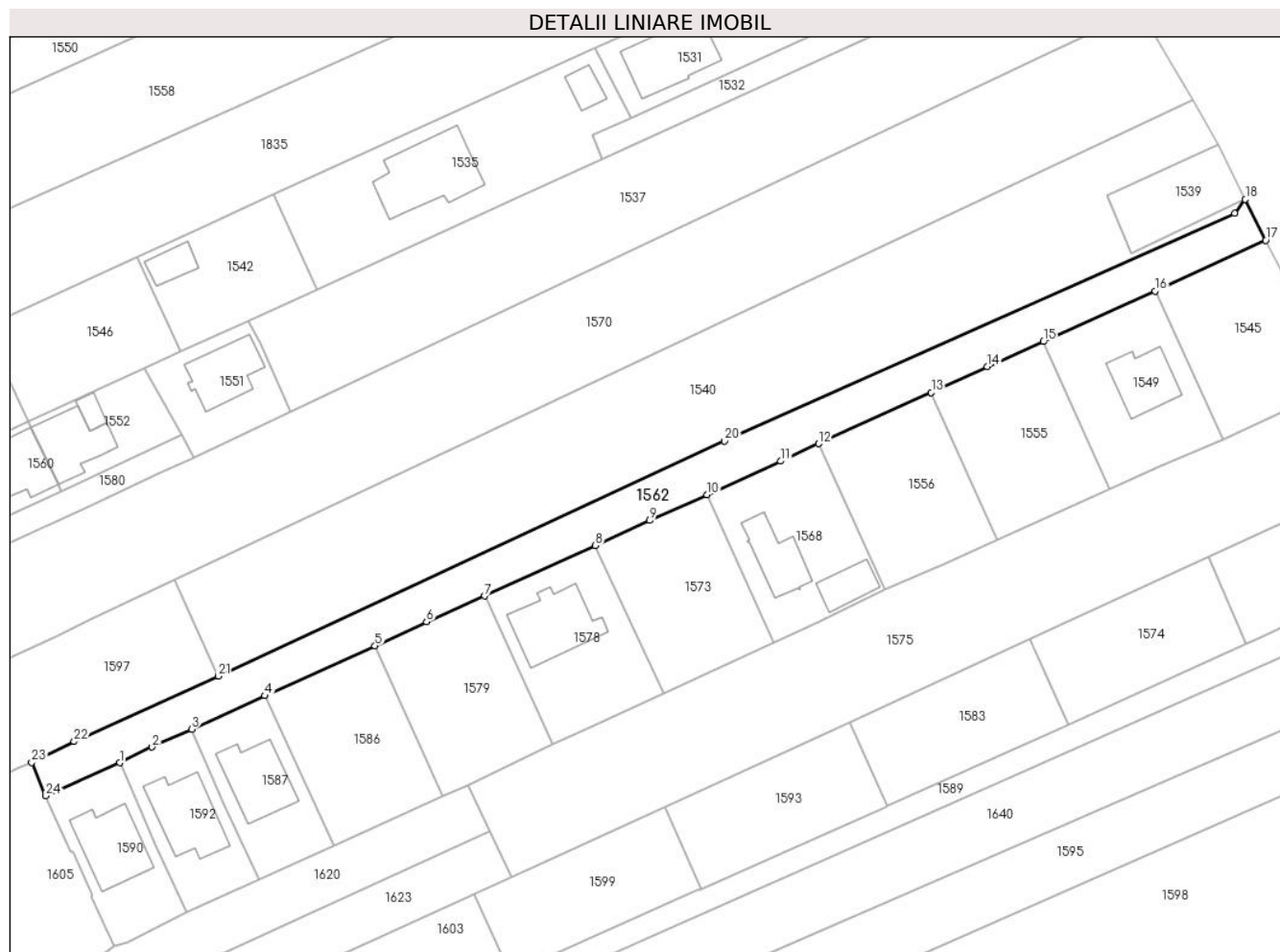
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>326574 / 04/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 640, din 03/08/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:419575 LEI si celelalte obligatii aferente creditului pentru cota de 5/100 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA</b> , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: B24</i>	A1
<b>336418 / 28/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 853, din 25/08/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C5	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea 1) <b>E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA</b> , CIF:999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: B18</i>	A1
<b>114970 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 963, din 18/03/2024 emis de Nicolae Balas Didina;		
C7	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea E-Distributie Muntenia SA <i>OBSERVATII: B 23</i>	A1
<b>230948 / 31/05/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 701, din 30/05/2024 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:437902 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: B 27</i>	A1
<b>34682 / 28/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 39, din 27/01/2025 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: B29</i>	A1
<b>39507 / 30/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 500, din 29/01/2025 emis de Ianachievici Andra Mihaela ( Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1653, din 17/12/2024 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407266.44 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:16418094 <i>OBSERVATII: B24</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59912	Din acte: 1.459 Masurata: 1.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	7,9	29,759,760,761	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.828,115 321.702,136	2	575.833,259 321.704,606	5.706
3	575.839,538 321.707,444	4	575.851,13 321.712,761	12.753
5	575.868,594 321.720,679	6	575.876,791 321.724,49	9.04
7	575.885,983 321.728,597	8	575.903,581 321.736,567	19.319
9	575.912,221 321.740,553	10	575.921,313 321.744,624	9.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.833,259 321.704,606	3	575.839,538 321.707,444	6.891
4	575.851,13 321.712,761	5	575.868,594 321.720,679	19.175
6	575.876,791 321.724,49	7	575.885,983 321.728,597	10.068
8	575.903,581 321.736,567	9	575.912,221 321.740,553	9.515
10	575.921,313 321.744,624	11	575.932,984 321.749,961	12.833



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.932,984 321.749,961	12	575.939,013 321.752,748	6.642
13	575.956,859 321.760,865	14	575.965,782 321.764,981	9.827
15	575.974,655 321.768,928	16	575.992,383 321.776,951	19.459
17	576.009,924 321.785,005	18	576.006,704 321.791,491	7.241
19	576.005,007 321.789,262	20	575.924,069 321.753,167	88.622
21	575.843,71 321.715,872	22	575.820,898 321.705,491	25.063
23	575.814,143 321.702,17	24	575.816,391 321.696,898	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.939,013 321.752,748	13	575.956,859 321.760,865	19.605
14	575.965,782 321.764,981	15	575.974,655 321.768,928	9.711
16	575.992,383 321.776,951	17	576.009,924 321.785,005	19.302
18	576.006,704 321.791,491	19	576.005,007 321.789,262	2.801
20	575.924,069 321.753,167	21	575.843,71 321.715,872	88.592
22	575.820,898 321.705,491	23	575.814,143 321.702,17	7.527
24	575.816,391 321.696,898	1	575.828,115 321.702,136	12.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6025

Nr. cadastral vechi:256/2/5/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59297	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 7-8-9; limita conventionala in rest.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59297-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie de locuinte, regim de inaltime P+M, Sdesf=140.94mp, construita din BCA, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>213864 / 23/07/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2177, din 22/07/2019 emis de Georgescu Razvan (act notarial nr 2178 din 22.07.2019, emis de Georgescu Razvan);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFIL IULIAN MIHAI 2) PANFIL IOANA ROXANA, soti	A1, A1.1
B12	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

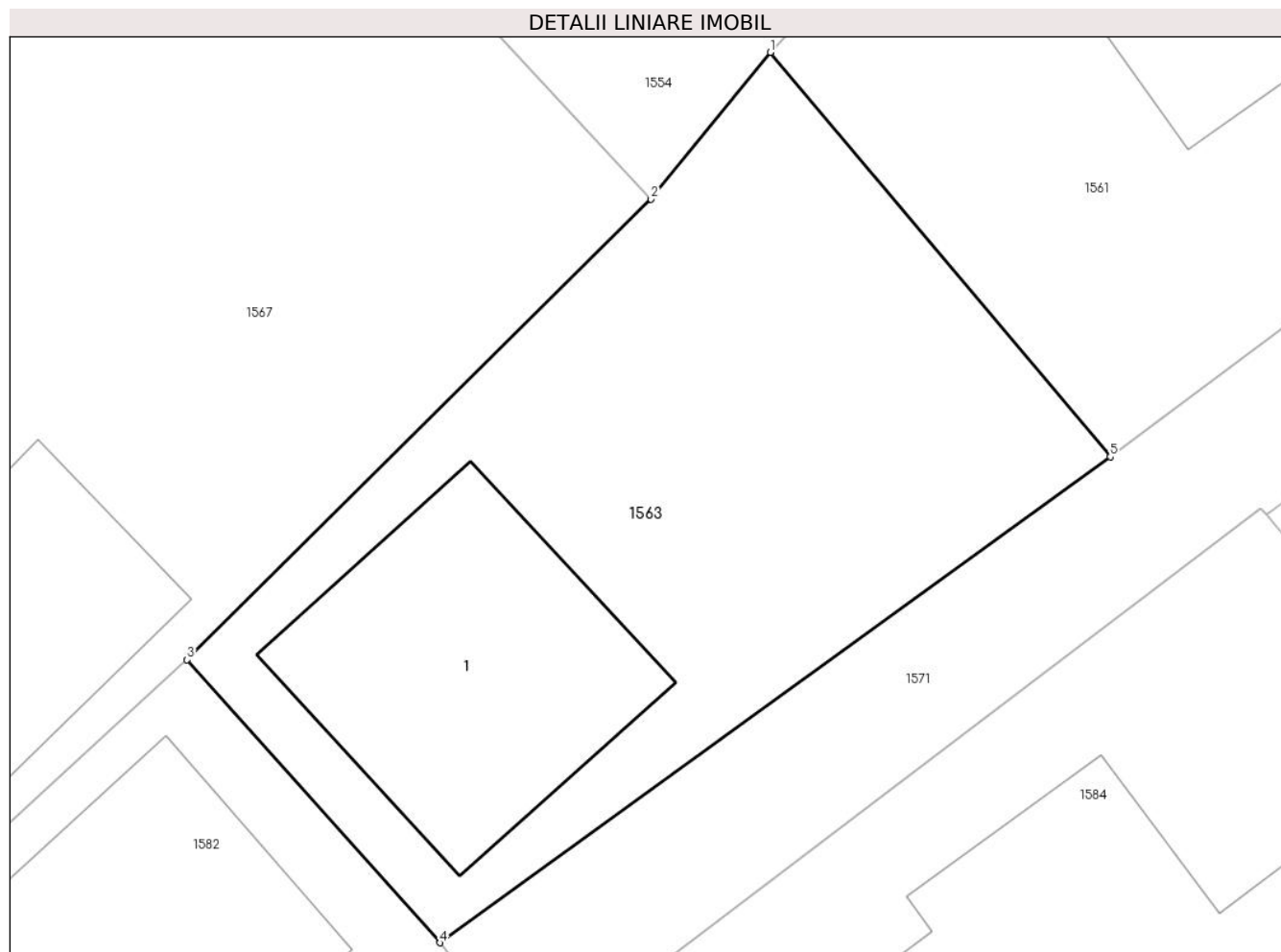
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>213864 / 23/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2178, din 22/07/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222200 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59297	Din acte: 300 Masurata: 304	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 7-8-9; limita conventionala in rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	304	8	575,576,577,578	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59297-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie de locuințe, regim de înaltime P+M, Sdesf=140.94mp, construita din BCA, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.612,184 321.746,348	2	575.608,759 321.742,146	5.421
2	575.608,759 321.742,146	3	575.595,471 321.728,949	18.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.595,471 321.728,949	4	575.602,709 321.720,843	10.867
4	575.602,709 321.720,843	5	575.621,916 321.734,765	23.722
5	575.621,916 321.734,765	1	575.612,184 321.746,348	15.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6383

Nr. cadastral vechi:2776/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56036	465	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155040 / 24/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369, din 23/10/2007 emis de BNP SAVU NICOLAE (DECIZIE NR.1957/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP	A1
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6383)</i>	A1
<b>88801 / 03/06/2008</b>		
Act Dezmembrare nr. 1372, din 02/06/2008;		
B3	se noteaza dezmembrarea 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6383)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68422 / 30/06/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1186, din 26/06/2009 emis de BNP Costache Ivanov;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONPLUS DOBANZI, COSTURI, COMISIOANE, CHELTUIELI. DEBITOR: SC NEW SERVICE TELECOM SRL CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE., dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: VEZI INCHEIERE NR 124285/2011</i>	A1
<b>124285 / 06/09/2011</b>		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.1127, din 29/08/2011 emis de -;		
C2	SE NOTEAZA SOMATIE IN DOSAR EXECUTARE NR 1127/2001 PENTRU SUMA DE 217.251,11 RON -REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE ADAUGA DOBANZILE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT SI CHELTUIELILE OCAZIONALE DE EXECUTARE SILIA, DEBITOR: NEW SERVICE TELECOM SRL	A1
<b>360327 / 22/12/2017</b>		
Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA DIN DOSAR EXECUTARE NR. 3800/2014, din 19/12/2017 emis de BEJ - Dorina Gont (act administrativ nr INCHEIERE DIN DOSA EXECUTARE NR. 3800/2014 din 09.01.2015, emis de BEJ - Dorina Gont;act administrativ nr INCHEIERE din 05.11.2014, emis de JUDECATORIA CORNETU);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246.745,30 EUR reprezentand debit, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, prin BEJ - Dorina Gont	A1
<b>127432 / 06/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746 LEI reprezentând sechestru	A1
1) <b>ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/2,debitor TUDORACHE ANTON</i>	

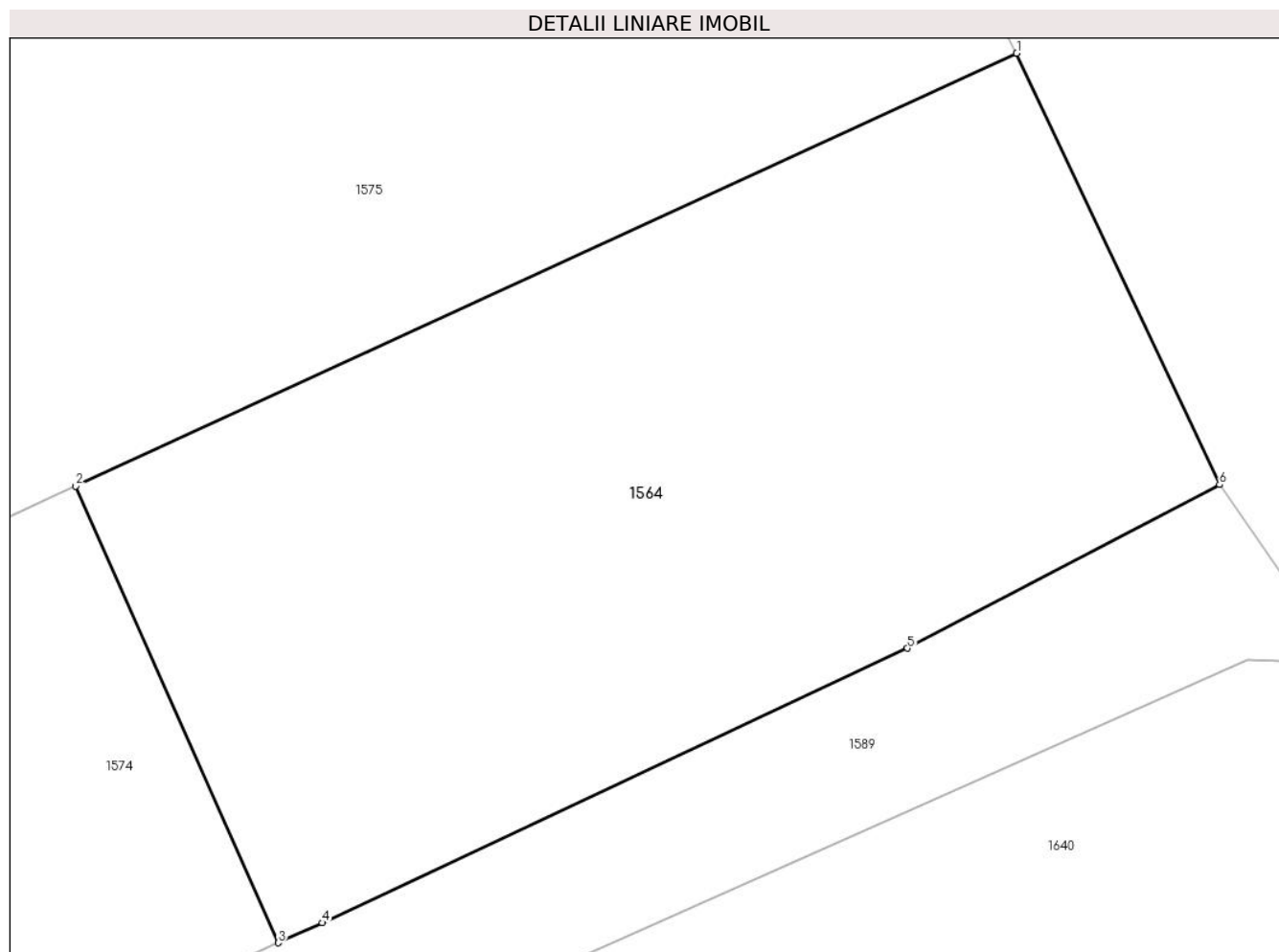


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56036	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	7	29,33	-	provine din CF 4458

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.029,078 321.747,749	2	576.000,773 321.734,741	31.151
2	576.000,773 321.734,741	3	576.006,865 321.721,008	15.024
3	576.006,865 321.721,008	4	576.008,185 321.721,609	1.45
4	576.008,185 321.721,609	5	576.025,794 321.729,861	19.447
5	576.025,794 321.729,861	6	576.035,182 321.734,78	10.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.035,182 321.734,78	1	576.029,078 321.747,749	14.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187bis  
Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51599	Din acte: 1.240 Masurata: 1.156	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51599-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CLADIRE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 2014, FARA LIFT, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6881 / 11/09/2001</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB.NR.867, din 15/08/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCIU ECATERINA, SOTI</b> 2) <b>DANCIU ECATERINA</b> 3) <b>DANCIU OCTAVIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187bis)</i>	A1
<b>103902 / 12/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. CERERE, din 12/05/2015 emis de DANCIU OCTAVIAN;		
B2	se indreapta eroarea material strecurata in cuprinsul incheierii nr.6881 / 11.09.2001 in sensul ca proprietarii tabulari se numesc DANCIU OCTAVIAN si DANCIU ECATERINA	A1
<b>116525 / 26/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 54, din 02/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr.PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 60/27-06-2014 emis de PRIMARIE; act notarial nr. DECLARATIE AUT. SUB NR. 2066/12-06-2015 emis de NOTARIAT;ADEVERINTA NR. 6167/11.06.2015);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii pentru suprafata de 502 mp	A1
B4	Se noteaza modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 1165 mp in loc de 1240 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCIU ECATERINA</b> 2) <b>DANCIU OCTAVIAN</b>	A1.1
B6	Se noteaza faptul ca imobilul este situat in Comuna Clinceni, sat Olteni, strada Ciresica, nr. 2G	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCIU OCTAVIAN</b> 2) <b>DANCIU ECATERINA</b>	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

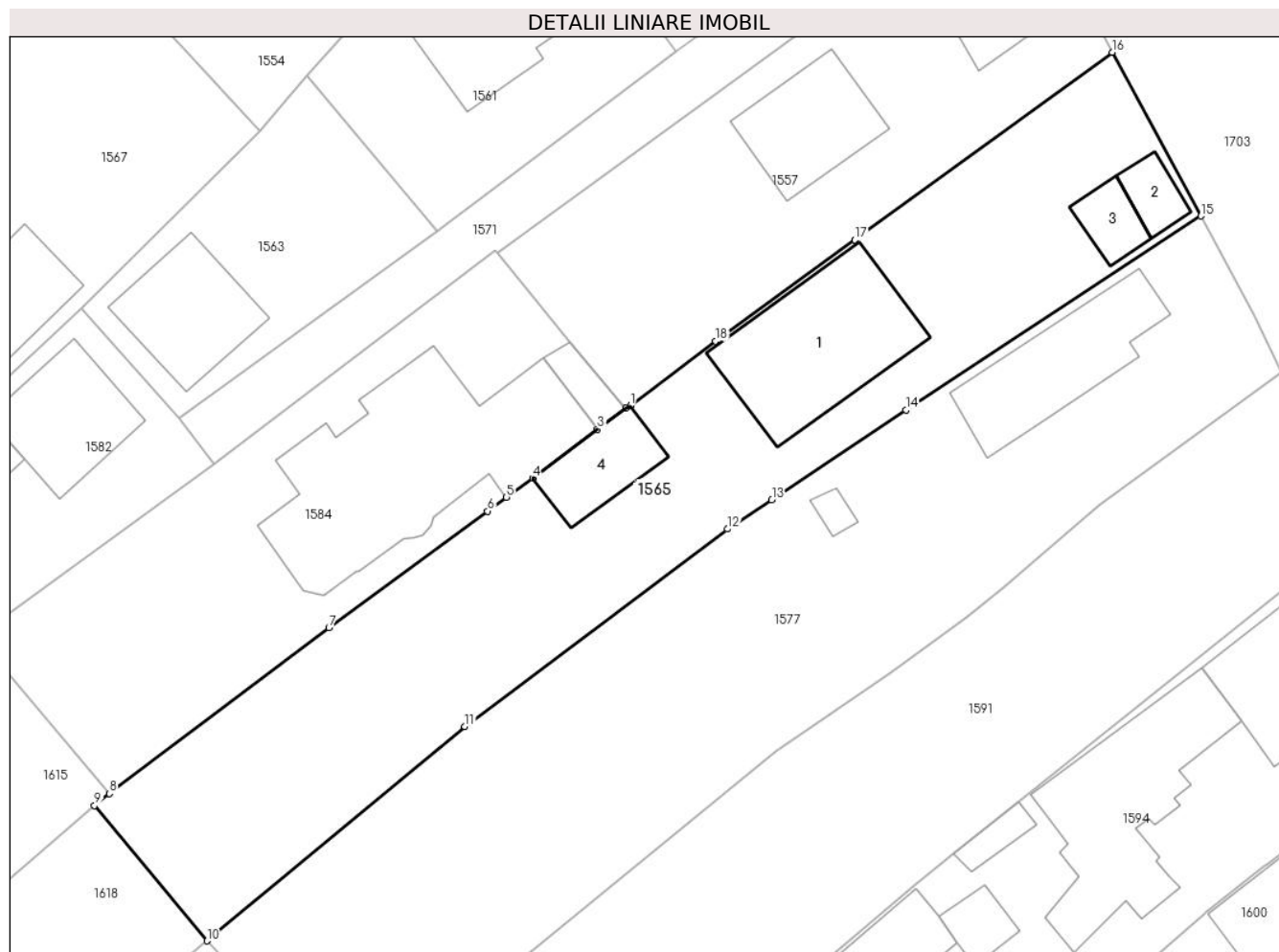
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51599	Din acte: 1.240 Masurata: 1.156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	8	579-581	-	
2	arabil	DA	518	8	579-581	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51599-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CLADIRE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 2014, FARA LIFT, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.636,282 321.721,752	2	575.635,941 321.721,565	0.389
2	575.635,941 321.721,565	3	575.633,834 321.719,989	2.631
3	575.633,834 321.719,989	4	575.629,013 321.716,342	6.045
4	575.629,013 321.716,342	5	575.627,07 321.714,928	2.403
5	575.627,07 321.714,928	6	575.625,659 321.713,892	1.75
6	575.625,659 321.713,892	7	575.613,856 321.705,229	14.641
7	575.613,856 321.705,229	8	575.597,514 321.692,875	20.486
8	575.597,514 321.692,875	9	575.596,422 321.691,98	1.412
9	575.596,422 321.691,98	10	575.604,773 321.681,905	13.086
10	575.604,773 321.681,905	11	575.623,966 321.697,859	24.958
11	575.623,966 321.697,859	12	575.643,515 321.712,558	24.459
12	575.643,515 321.712,558	13	575.646,813 321.714,727	3.947
13	575.646,813 321.714,727	14	575.656,783 321.721,418	12.007
14	575.656,783 321.721,418	15	575.678,73 321.735,863	26.274
15	575.678,73 321.735,863	16	575.672,142 321.748,048	13.852
16	575.672,142 321.748,048	17	575.652,992 321.734,074	23.706
17	575.652,992 321.734,074	18	575.642,64 321.726,537	12.805
18	575.642,64 321.726,537	1	575.636,282 321.721,752	7.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50898	Din acte: 602 Masurata: 304	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50898-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>169575 / 15/11/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1000, din 14/11/2012 emis de TATOMIR GHEORGHE (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.39/02.05.2012);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLANARU COSTICA</b> 2) <b>BLANARU SILVICA</b>	A1
B7	Se noteaza faptul ca se transmit drepturile si obligatiile ce izvoresc din autorizatia de construire nr.39/02.05.2012	A1
<b>296331 / 24/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 8825, din 29/06/2016 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 78 din 18.09.2013, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 14361 din 02.11.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 39 din 02.05.2012, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLANARU SILVICA</b> 2) <b>BLANARU COSTICA</b>	A1.1
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta si adresa imobilului.	A1, A1.1
B10	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

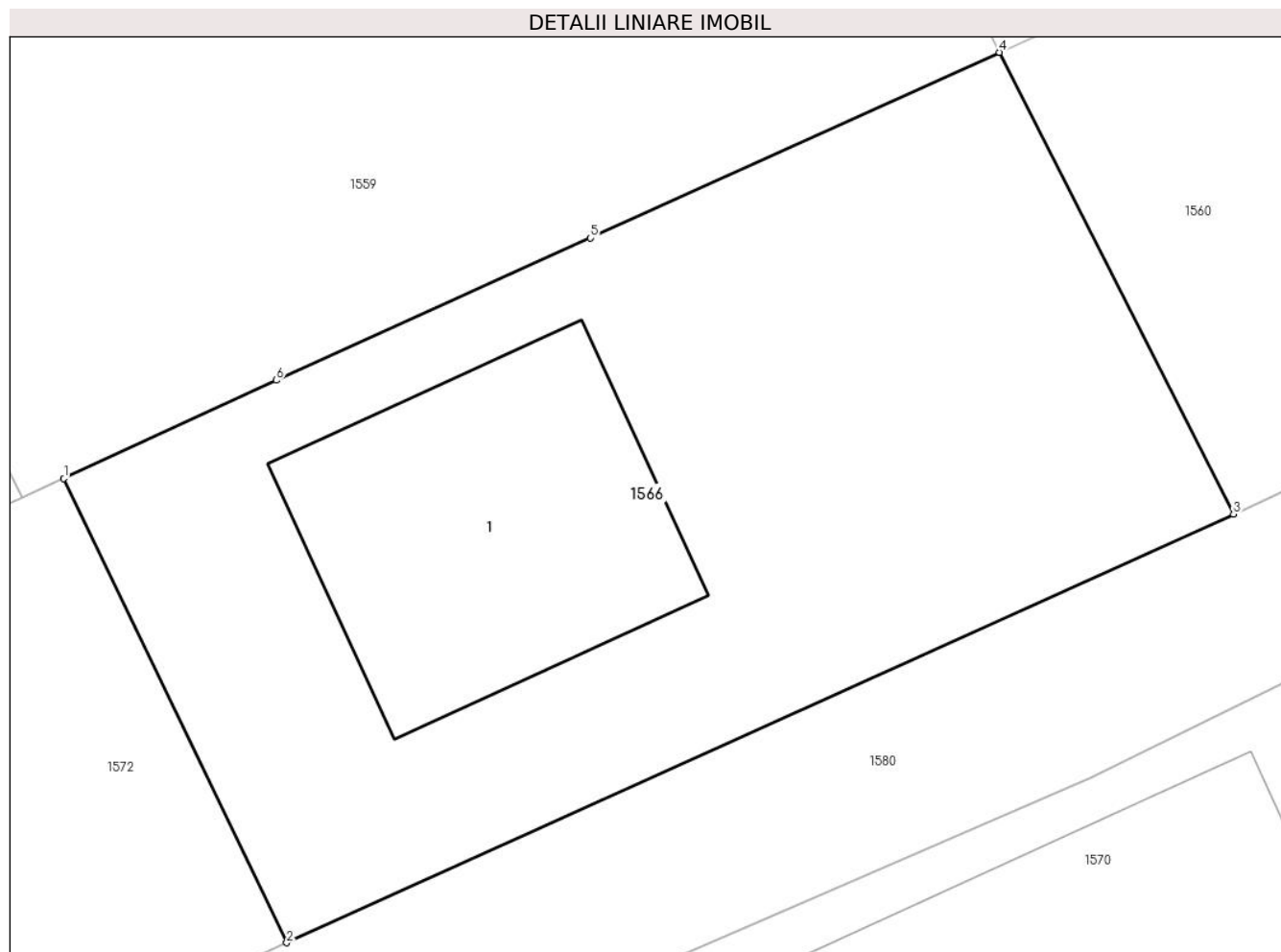
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50898	Din acte: 602 Masurata: 304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	9	752,753,754	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50898-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.772,746 321.737,618	2	575.778,068 321.726,535	12.295
2	575.778,068 321.726,535	3	575.800,674 321.736,769	24.815
3	575.800,674 321.736,769	4	575.795,087 321.747,795	12.361



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.795,087 321.747,795	5	575.785,323 321.743,36	10.724
5	575.785,323 321.743,36	6	575.777,817 321.739,967	8.237
6	575.777,817 321.739,967	1	575.772,746 321.737,618	5.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1140  
 Nr. cadastral vechi:1489

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57734	Din acte: 1.075 Masurata: 984	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57734-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2406 / 17/05/2005</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31316, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr.411/1968, Certificat de mostenitor nr.700/200 , partaj aut sub nr.1247/23.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STEFANESCU MARIA, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1140)</i>	A1, A1.1
<b>13118 / 10/03/2006</b>		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR aut sub nr.152, din 26/01/2006 emis de BNP;		
B2	se rectifica inscrierea cu privire la imobil teren si constructie cf incheierii 24061/2005 in sensul ca proprietar asupra constructiei si terenului este Stefanescu Maria <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1140)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

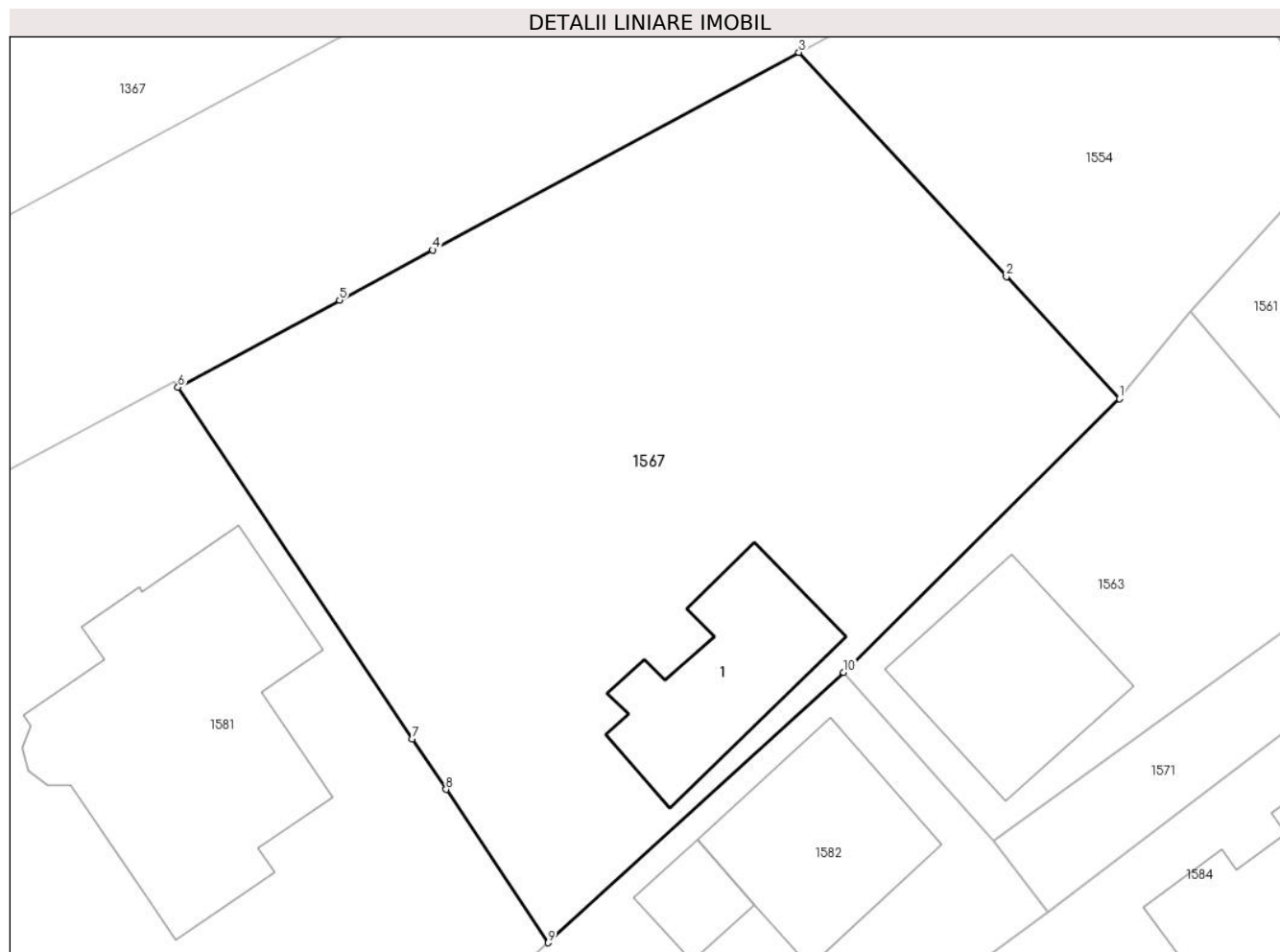
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>193765 / 27/11/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ABITATIE VIAGERA AUT. 696, din 27/11/2013 emis de Nica Babalic Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA 1) <b>MIHAILA FLOREA, LIPSA CNP</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57734	Din acte: 1.075 Masurata: 984	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	8	571,572,573	-	
2	arabil	DA	327	8	571,572,573	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57734-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.608,759 321.742,146	2	575.603,322 321.748,021	8.005
2	575.603,322 321.748,021	3	575.593,321 321.758,826	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.593,321 321.758,826	4	575.575,671 321.749,301	20.056
4	575.575,671 321.749,301	5	575.571,184 321.746,88	5.098
5	575.571,184 321.746,88	6	575.563,397 321.742,684	8.846
6	575.563,397 321.742,684	7	575.574,69 321.725,747	20.357
7	575.574,69 321.725,747	8	575.576,314 321.723,307	2.931
8	575.576,314 321.723,307	9	575.581,234 321.715,916	8.879
9	575.581,234 321.715,916	10	575.595,471 321.728,949	19.302
10	575.595,471 321.728,949	1	575.608,759 321.742,146	18.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59917	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82058 / 04/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 177, din 31/03/2017 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STANCA LOREDANA</b> 2) <b>STANCA EUGEN</b> , casatorit cu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.54/20.03.2023, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.164/14.08.2024 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STANCA LOREDANA</b> 2) <b>STANCA EUGEN</b> , casatorit cu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

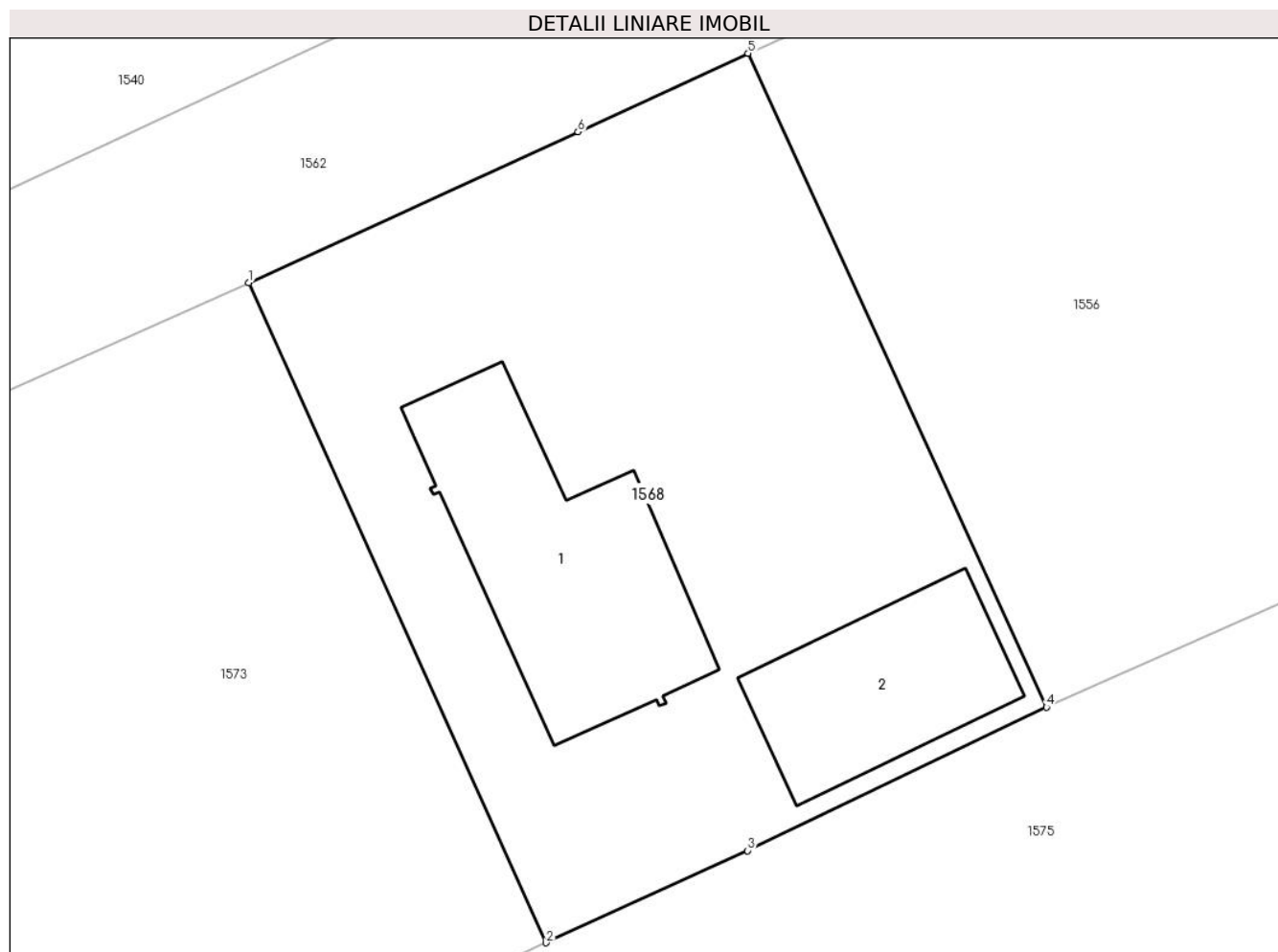
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59917	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7,9	29,759,760,761	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.921,313 321.744,624	2	575.931,852 321.721,231	25.657
2	575.931,852 321.721,231	3	575.938,995 321.724,496	7.854
3	575.938,995 321.724,496	4	575.949,589 321.729,575	11.749



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.949,589 321.729,575	5	575.939,013 321.752,748	25.472
5	575.939,013 321.752,748	6	575.932,984 321.749,961	6.642
6	575.932,984 321.749,961	1	575.921,313 321.744,624	12.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.886	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. ACT DE IMPARTEALA VOLUNTARA NR.1007, din 07/05/2008 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION STANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

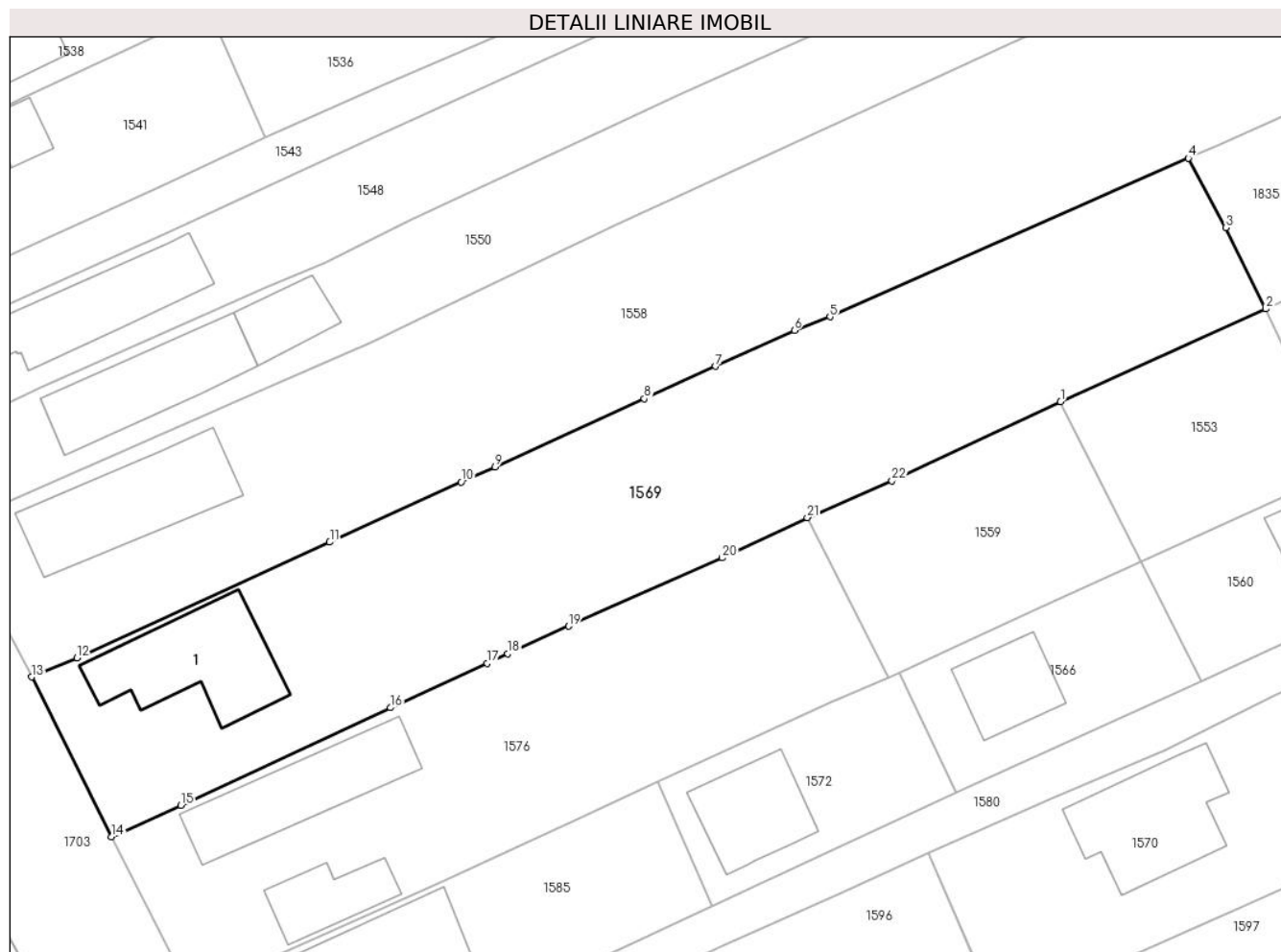
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.886	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	7	747,748	-	
2	arabil	DA	456	7	746,747	-	
3	arabil	DA	749	7	27	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.787,656 321.762,587	2	575.806,58 321.771,132	20.764
3	575.802,885 321.778,629	4	575.799,442 321.785,043	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.806,58 321.771,132	3	575.802,885 321.778,629	8.358
4	575.799,442 321.785,043	5	575.766,396 321.770,408	36.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	575.766,396 321.770,408	6	575.763,112 321.769,158	3.514
7	575.755,856 321.765,853	8	575.749,266 321.762,852	7.241
9	575.735,516 321.756,552	10	575.732,391 321.755,184	3.411
11	575.720,25 321.749,629	12	575.696,952 321.738,97	25.621
13	575.692,768 321.737,208	14	575.700,144 321.722,445	16.503
15	575.706,521 321.725,378	16	575.725,86 321.734,363	21.324
17	575.734,79 321.738,469	18	575.736,68 321.739,329	2.076
19	575.742,279 321.741,876	20	575.756,458 321.748,174	15.515
21	575.764,292 321.751,899	22	575.772,109 321.755,284	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	575.763,112 321.769,158	7	575.755,856 321.765,853	7.973
8	575.749,266 321.762,852	9	575.735,516 321.756,552	15.125
10	575.732,391 321.755,184	11	575.720,25 321.749,629	13.351
12	575.696,952 321.738,97	13	575.692,768 321.737,208	4.54
14	575.700,144 321.722,445	15	575.706,521 321.725,378	7.019
16	575.725,86 321.734,363	17	575.734,79 321.738,469	9.829
18	575.736,68 321.739,329	19	575.742,279 321.741,876	6.151
20	575.756,458 321.748,174	21	575.764,292 321.751,899	8.675
22	575.772,109 321.755,284	1	575.787,656 321.762,587	17.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:442  
Nr. cadastral vechi:709

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 13A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57623	3.905	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 13A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3162 / 10/04/2003</b>		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 478, din 19/03/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>SOAIE CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)</i>	A1
<b>465847 / 20/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 74, din 10/11/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>SOAIE CONSTANTIN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>SOAIE VIOREL</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>SOAIE ION</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOAIE CONSTANTIN</b> 2) <b>SOAIE VIOREL</b> 3) <b>SOAIE ION</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>280341 / 07/11/2016</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR.211, din 04/11/2016 emis de NITA IONELA ALINA;		
C1	se noteaza declaratia proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57623	3.905	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	7	29/755	-	
2	arabil	DA	3.168	7	29/755	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,857 321.750,54	2	575.839,584 321.750,409	0.303
2	575.839,584 321.750,409	3	575.834,741 321.748,198	5.324
3	575.834,741 321.748,198	4	575.823,332 321.742,942	12.561



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.823,332 321.742,942	5	575.816,625 321.739,844	7.388
5	575.816,625 321.739,844	6	575.807,536 321.735,553	10.051
6	575.807,536 321.735,553	7	575.797,252 321.730,469	11.472
7	575.797,252 321.730,469	8	575.786,859 321.725,978	11.322
8	575.786,859 321.725,978	9	575.775,432 321.720,968	12.477
9	575.775,432 321.720,968	10	575.782,018 321.706,147	16.218
10	575.782,018 321.706,147	11	575.804,533 321.716,093	24.614
11	575.804,533 321.716,093	12	575.817,967 321.722,193	14.754
12	575.817,967 321.722,193	13	575.823,306 321.724,735	5.913
13	575.823,306 321.724,735	14	575.836,758 321.731,072	14.87
14	575.836,758 321.731,072	15	575.998,326 321.807,181	178.597
15	575.998,326 321.807,181	16	575.989,991 321.821,636	16.686
16	575.989,991 321.821,636	17	575.876,765 321.768,004	125.286
17	575.876,765 321.768,004	18	575.855,263 321.757,819	23.792
18	575.855,263 321.757,819	1	575.839,857 321.750,54	17.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1196

Nr. cadastral vechi:256/2/4

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52728	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>53359 / 19/09/2005</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1838, din 31/08/2005 emis de BNP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/400, cota initiala 59/400
	1) PUSCHIULESCU OLGUTA, CASATORITA, LIPSA CNP
	OBSERVATII: instrainat cota de 33,25 % la B 2 ; instrainat cota de 2 % la B 3
<b>113681 / 16/08/2007</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3570, din 14/08/2007 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1663/10000, cota initiala 133/400
	1) RADU GHEORGHE, LIPSA CNP,CASATORIT CU
	2) RADU MARIANA NICOLETA, LIPSA CNP,cota de 1/2 din 33,25%
	3) RADU ION, LIPSA CNP,CASATORIT CU
	4) RADU MARIA, LIPSA CNP,cota de 1/2 din 33,25%
<b>48337 / 25/03/2008</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.492, din 24/03/2008 emis de BNP Popa Radulescu Aurelian;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400, cota initiala 1/50
	1) TREANTA IULIANA MADALINA, LIPSA CNP,CASATORITA CU
	2) TREANTA MARIUS, LIPSA CNP
<b>213886 / 23/07/2019</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2177, din 22/07/2019 emis de Georgescu Razvan (act notarial nr 2178 din 22.07.2019, emis de Georgescu Razvan);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1662/10000, cota initiala 1662/10000
	1) PANFIL IULIAN MIHAI
	2) PANFIL IOANA ROXANA, sotii
B8	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare
	1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA, CIF:361757
<b>182660 / 29/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 111, din 28/05/2020 emis de Notar Public Rembas Florentina Ana;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) PANFIL DANIELA - ELENA

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>157160 / 07/10/2008</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1108, din 06/10/2008 emis de BNP (ADEVERINTA NR. 11766/06.10.2008);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:88950 EURPLUS DOBANZI, COMISIOANE SI SPEZE BANCARE AFERENTE SI CHELTUIELI DE ORICE FEL LEGATE DE RECUPERAREA TUTUROR SUMELOR DATORATE SI CHELTUIELI DE JUDECATA, INCLUSIV CELE LEGATE DE EXECUTAREA
	A1

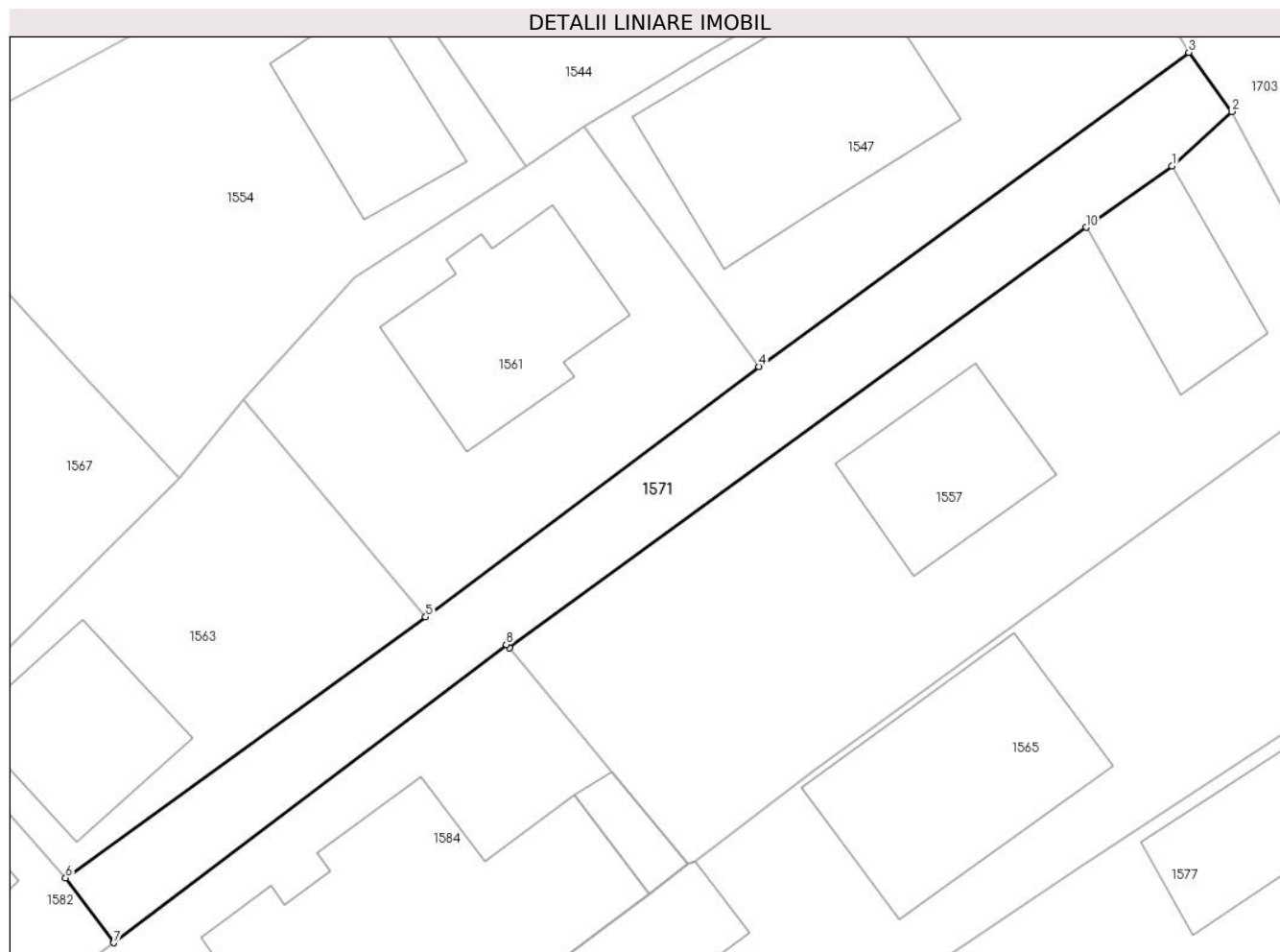
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	SILITA, CU INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, COMASARE, CONSTRUIRE SI DEMOLARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400, cota initiala 8/400 1) <b>CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: B3</i>	A1
<b>17265 / 30/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 1108, din 06/10/2008 emis de BNP;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 157160/2008, in sensul pecizarii ca ipoteca este asupra cotei de 2% apartinand proprietarilor tabulari Treanta Iuliana Madalina si Treanta Marius	A1
<b>213886 / 23/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2178, din 22/07/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222200 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ SA</b> , CIF:361757 <i>OBSERVATII: deb B7</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52728	Din acte: 300 Masurata: 309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	8	575,577	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.661,744 321.758,813	2	575.664,92 321.761,728	4.311
2	575.664,92 321.761,728	3	575.662,627 321.764,88	3.898
3	575.662,627 321.764,88	4	575.639,704 321.748,119	28.397
4	575.639,704 321.748,119	5	575.621,916 321.734,765	22.243
5	575.621,916 321.734,765	6	575.602,709 321.720,843	23.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.602,709 321.720,843	7	575.605,294 321.717,383	4.319
7	575.605,294 321.717,383	8	575.626,221 321.733,295	26.289
8	575.626,221 321.733,295	9	575.626,381 321.733,11	0.245
9	575.626,381 321.733,11	10	575.657,149 321.755,543	38.078
10	575.657,149 321.755,543	1	575.661,744 321.758,813	5.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50897	Din acte: 302 Masurata: 305	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50897-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA DIN BCA, ANUL CONSTRUIRII 2010  FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81651 / 30/05/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286, din 29/05/2013 emis de BNP ELIEAN ENISE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHERGHE SORINA</b> , necasatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

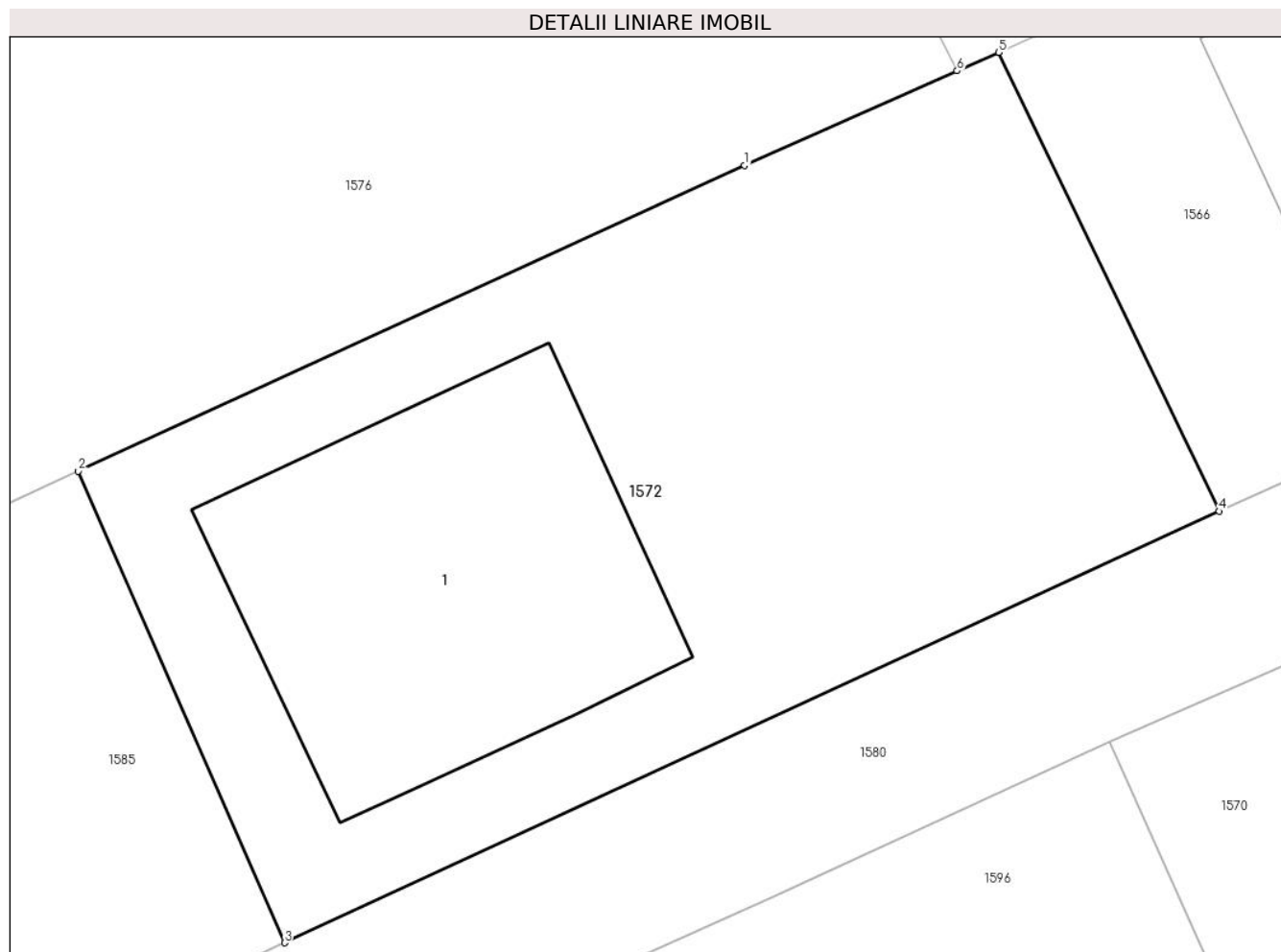
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50897	Din acte: 302 Masurata: 305	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	9	752,753,754	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50897-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA DIN BCA, ANUL CONSTRUIRII 2010 FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.766,609 321.734,89	2	575.750,512 321.727,504	17.711
2	575.750,512 321.727,504	3	575.755,492 321.716,11	12.435



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.755,492 321.716,11	4	575.778,068 321.726,535	24.867
4	575.778,068 321.726,535	5	575.772,746 321.737,618	12.295
5	575.772,746 321.737,618	6	575.771,739 321.737,171	1.102
6	575.771,739 321.737,171	1	575.766,609 321.734,89	5.614

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, T7, P29, T9, P759,760,761

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59918	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>146296 / 07/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 296, din 06/06/2017 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA	A1
<b>44566 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 2, din 15/02/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA IOANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOINEA AURELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

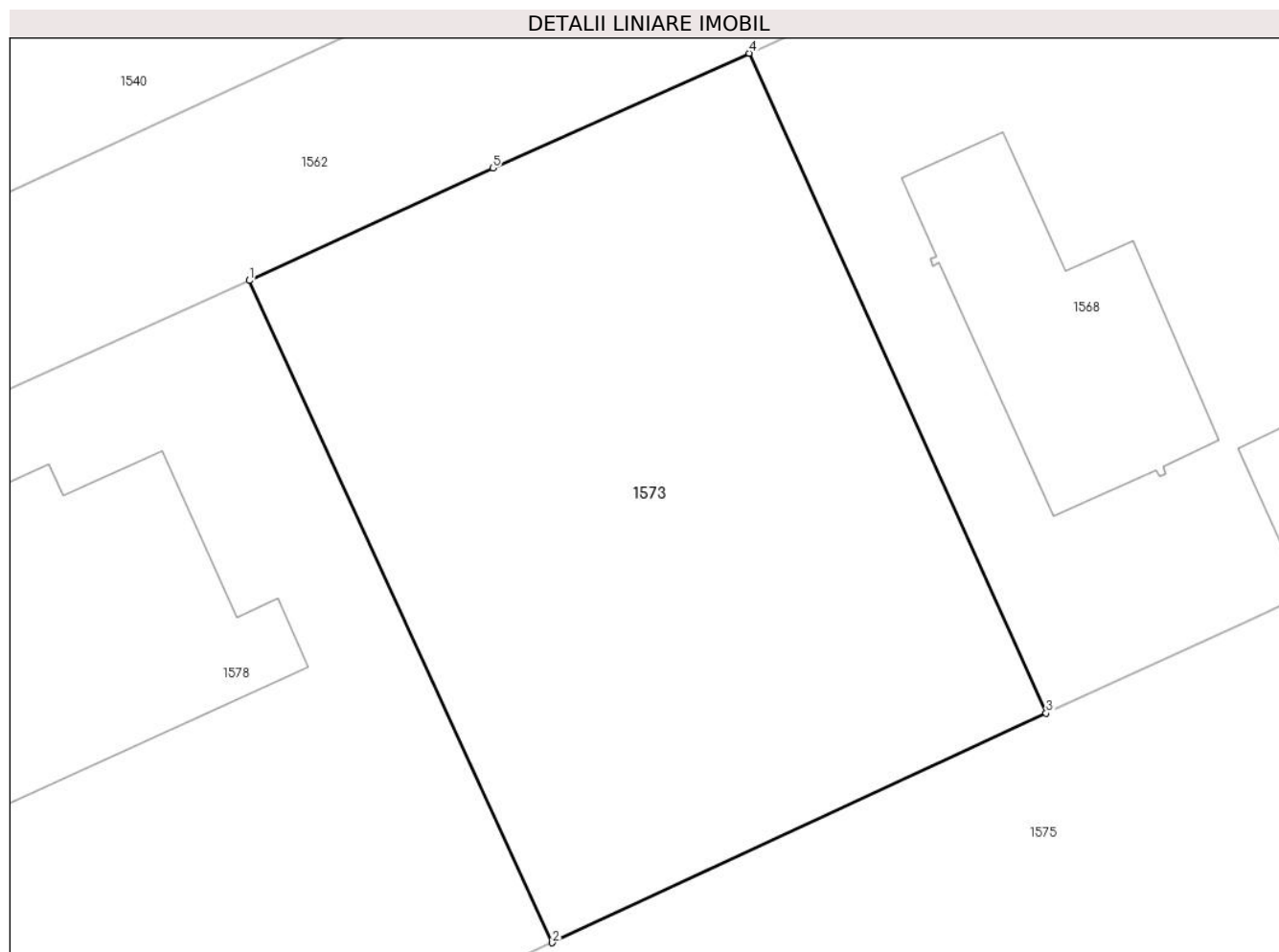
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59918	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7,9	29,759,760,761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.903,581 321.736,567	2	575.914,335 321.713,093	25.82
2	575.914,335 321.713,093	3	575.931,852 321.721,231	19.315
3	575.931,852 321.721,231	4	575.921,313 321.744,624	25.657
4	575.921,313 321.744,624	5	575.912,221 321.740,553	9.962
5	575.912,221 321.740,553	1	575.903,581 321.736,567	9.515

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6384

Nr. cadastral vechi:2776/2

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56037	465	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155040 / 24/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369, din 23/10/2007 emis de BNP Savu Nicolae (DECIZIE NR.1957/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP	A1
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6384)</i>	A1
<b>88801 / 03/06/2008</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.1372, din 02/06/2008 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6384)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68425 / 30/06/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1186, din 26/06/2009 emis de BNP Costache Ivanov;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONPLUS DOBANZI, COSTURI, COMISIOANE, CHELTUIELI. DEBITOR: SC NEW SERVICE TELECOM SRL CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE IN FAVOAREA., dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
<b>124291 / 06/09/2011</b>		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.51, din 29/08/2011 emis de JUDECATORIE (OSAR DE EXECUTARE NR 6156/1748/2010);		
C2	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 217 251,11 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZILE DATORATE LA CEREREA BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN EXECUTOR BANCAR PAUL GEORGESCU.	A1
<b>360354 / 22/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 3800, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246.745,30 eur reprezentand debit si cheltuielide executare la cererewa creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1
<b>127430 / 06/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENSC BRAGADIRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746 LEIreprezentand sechestrul privind pe debitorul TUDORACHE ANTON 1) STATUL ROMAN PRIN ANAF, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

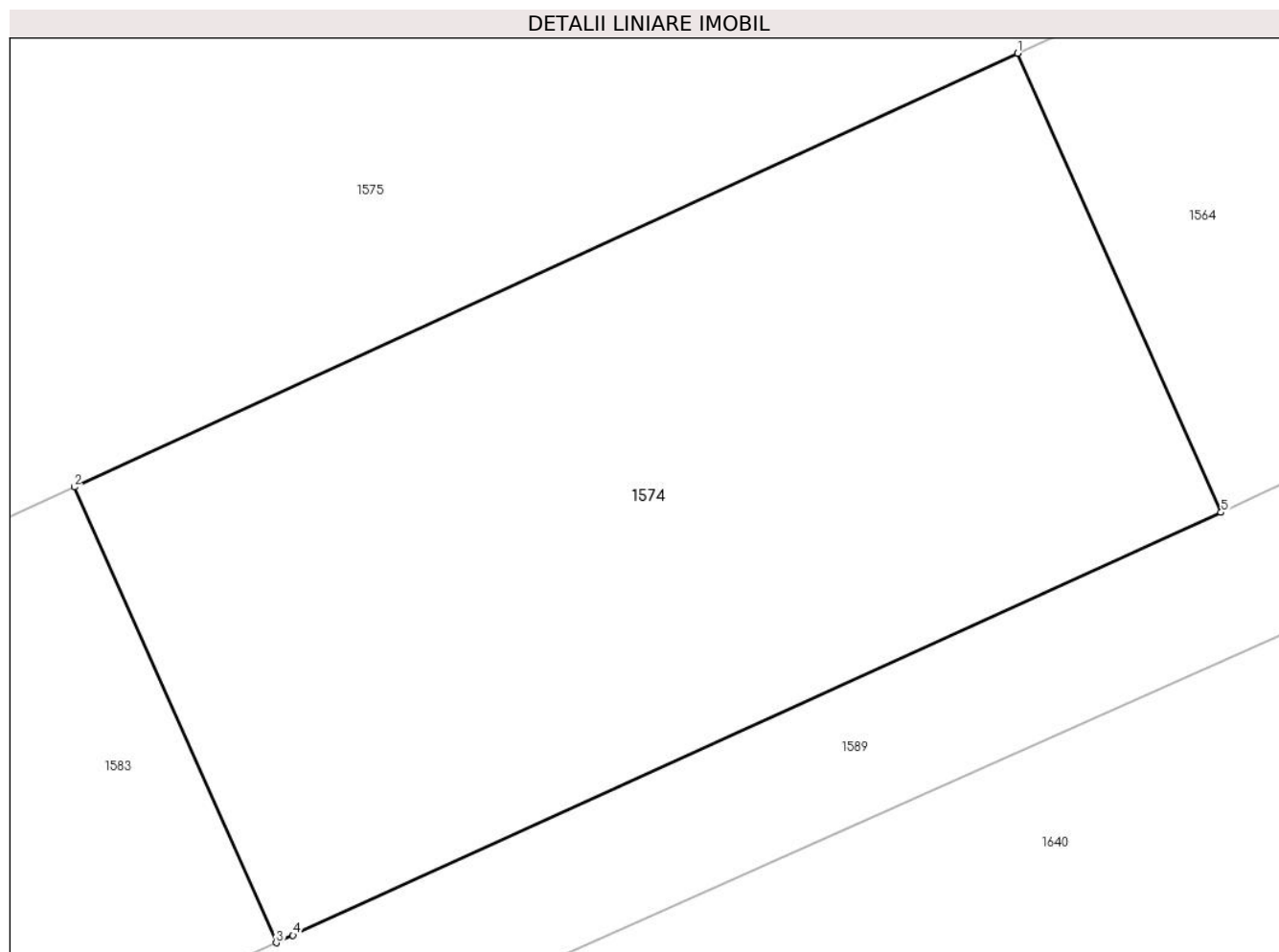


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56037	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	7	29,33	-	provine din CF 4458

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.000,773 321.734,741	2	575.972,542 321.721,766	31.07
2	575.972,542 321.721,766	3	575.978,587 321.708,138	14.909
3	575.978,587 321.708,138	4	575.979,087 321.708,362	0.548
4	575.979,087 321.708,362	5	576.006,865 321.721,008	30.521
5	576.006,865 321.721,008	1	576.000,773 321.734,741	15.024

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5376  
Nr. cadastral vechi:2980

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54771	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>173022 / 21/11/2007</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.25741, din 28/12/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (SENTINTA CIVILA NR.4362/23.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IULIAN, LIPSA CNP	A1
B2	.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

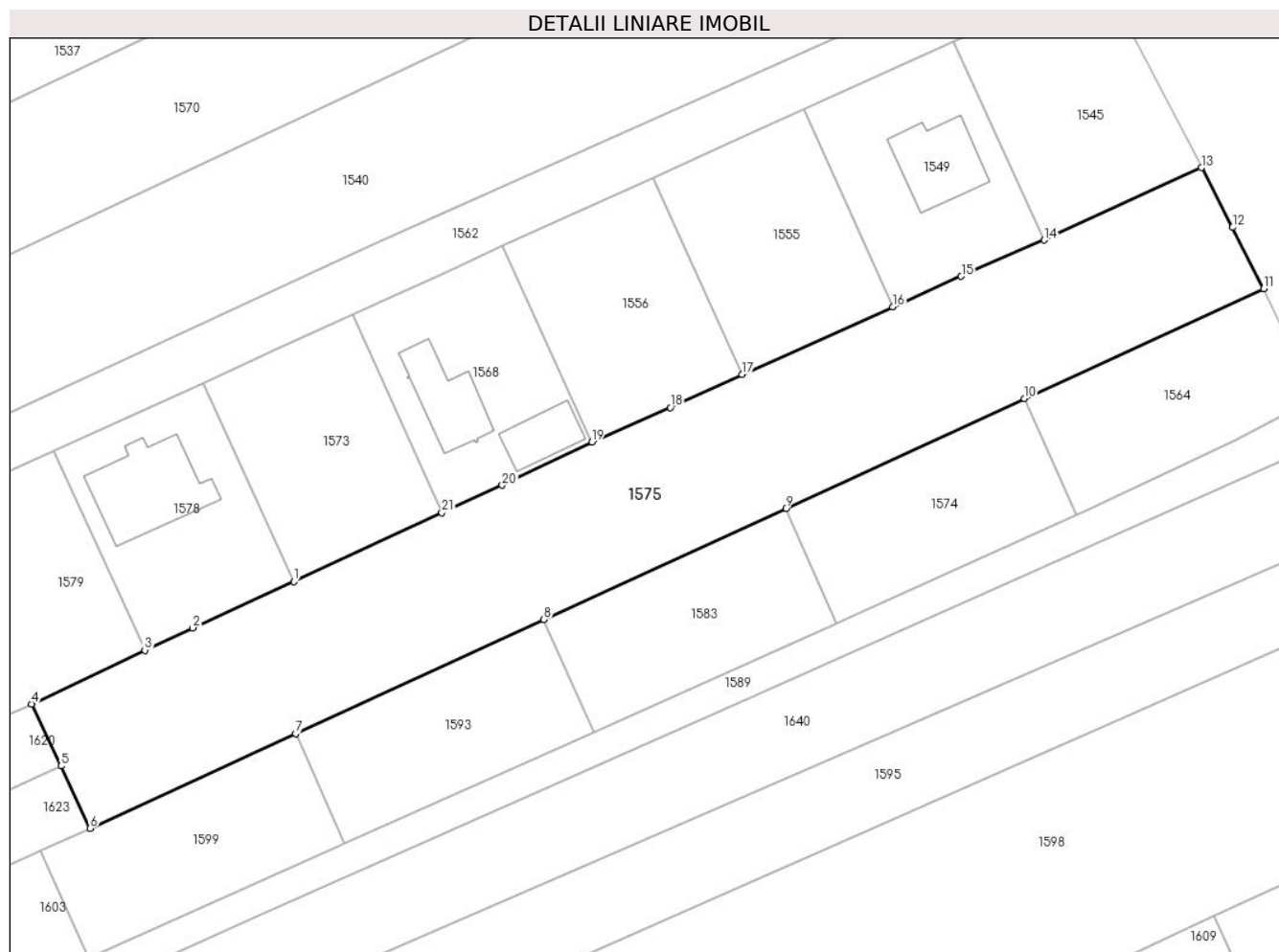
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54771	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	7	32	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.914,335 321.713,093	2	575.902,354 321.707,636	13.165
3	575.896,702 321.704,995	4	575.883,312 321.698,623	14.829
5	575.886,779 321.691,296	6	575.890,224 321.683,935	8.127
7	575.914,544 321.695,112	8	575.943,911 321.708,609	32.32
9	575.972,542 321.721,766	10	576.000,773 321.734,741	31.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.902,354 321.707,636	3	575.896,702 321.704,995	6.239
4	575.883,312 321.698,623	5	575.886,779 321.691,296	8.106
6	575.890,224 321.683,935	7	575.914,544 321.695,112	26.765
8	575.943,911 321.708,609	9	575.972,542 321.721,766	31.509
10	576.000,773 321.734,741	11	576.029,078 321.747,749	31.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.029,078 321.747,749	12	576.025,387 321.754,973	8.112
13	576.021,696 321.762,034	14	576.003,083 321.753,483	20.483
15	575.993,285 321.749,196	16	575.985,168 321.745,599	8.878
17	575.967,376 321.737,576	18	575.958,886 321.733,679	9.342
19	575.949,589 321.729,575	20	575.938,995 321.724,496	11.749
21	575.931,852 321.721,231	1	575.914,335 321.713,093	19.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.025,387 321.754,973	13	576.021,696 321.762,034	7.968
14	576.003,083 321.753,483	15	575.993,285 321.749,196	10.695
16	575.985,168 321.745,599	17	575.967,376 321.737,576	19.517
18	575.958,886 321.733,679	19	575.949,589 321.729,575	10.163
20	575.938,995 321.724,496	21	575.931,852 321.721,231	7.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7486  
Nr. cadastral vechi:1319

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56706	Din acte: 1.148 Masurata: 1.161	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56706-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	56706-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3178 / 16/01/2009</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.39567, din 13/02/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61/31.03.1998; CONTRACT DE IMPARTEALA VOLUNTARA NR. 2869/18.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR ION, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
<b>136280 / 03/12/2009</b>		
Act Administrativ nr. CERERE IN DOSAR NR. 136280, din 03/12/2009 emis de OCPI ILFOV (DOC CADASTRALA RECTIFICATA);		
B2	SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR. 7486 CLINCENI CONFORM ART 33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE , IN SENSUL CA SE RECTIFICA COORDONATELE , DIMENSIUNILE SI SUPRAFATA RAMANAND NESCHIMBATE.	A1, A1.1

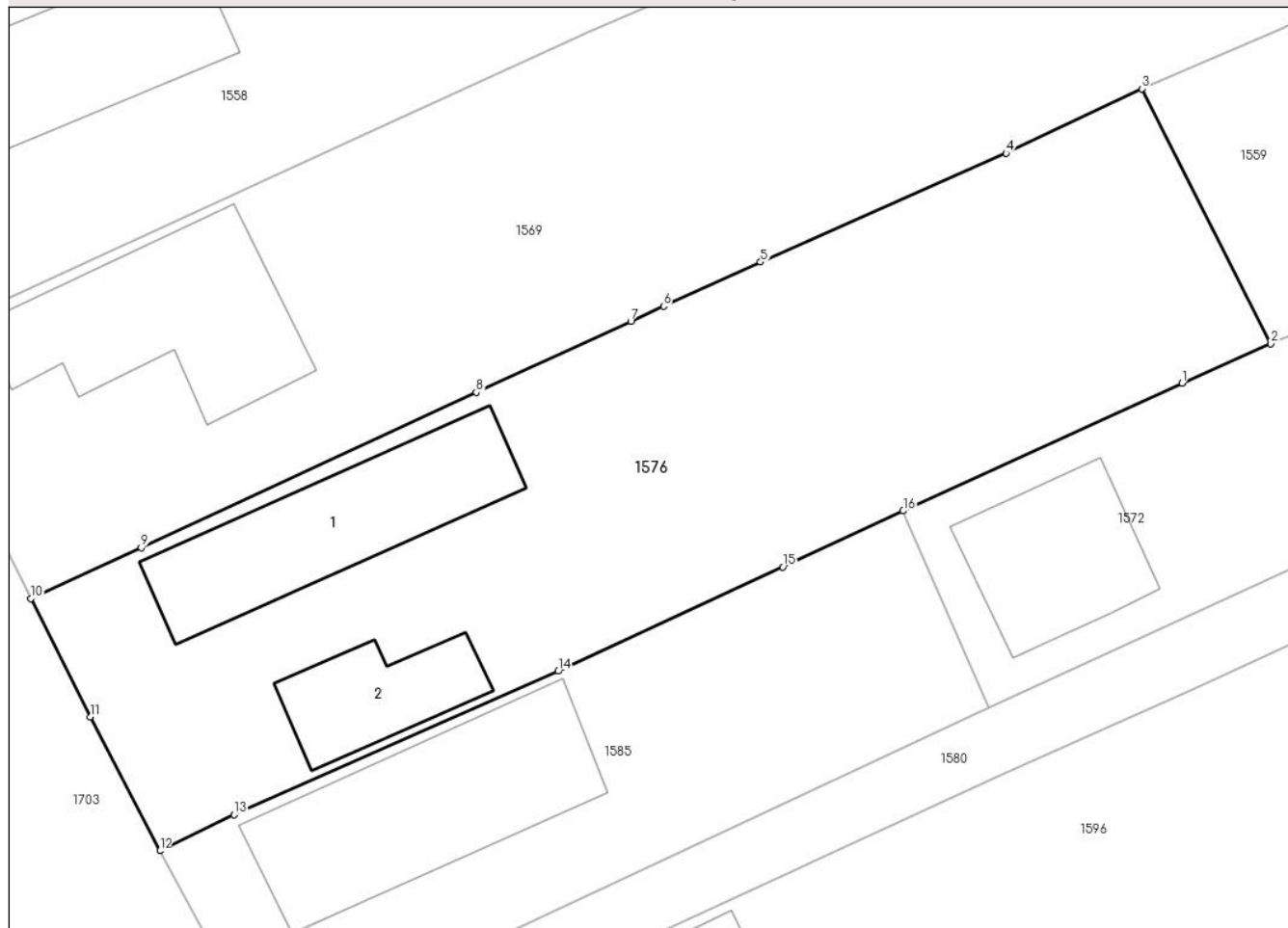
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56706	Din acte: 1.148 Masurata: 1.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	7	749,750	-	
2	arabil	DA	504	7	750,751	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56706-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	56706-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.766,609 321.734,89	2	575.771,739 321.737,171	5.614
2	575.771,739 321.737,171	3	575.764,292 321.751,899	16.504



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.764,292 321.751,899	4	575.756,458 321.748,174	8.675
4	575.756,458 321.748,174	5	575.742,279 321.741,876	15.515
5	575.742,279 321.741,876	6	575.736,68 321.739,329	6.151
6	575.736,68 321.739,329	7	575.734,79 321.738,469	2.076
7	575.734,79 321.738,469	8	575.725,86 321.734,363	9.829
8	575.725,86 321.734,363	9	575.706,521 321.725,378	21.324
9	575.706,521 321.725,378	10	575.700,144 321.722,445	7.019
10	575.700,144 321.722,445	11	575.703,589 321.715,596	7.667
11	575.703,589 321.715,596	12	575.707,596 321.707,87	8.703
12	575.707,596 321.707,87	13	575.711,887 321.709,95	4.769
13	575.711,887 321.709,95	14	575.730,596 321.718,249	20.467
14	575.730,596 321.718,249	15	575.743,557 321.724,272	14.292
15	575.743,557 321.724,272	16	575.750,512 321.727,504	7.669
16	575.750,512 321.727,504	1	575.766,609 321.734,89	17.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:220  
Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58163	Din acte: 1.330 Masurata: 1.365	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58163-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99161 / 16/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 56, din 15/03/2023 emis de Dumitru Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONSTANTIN EUGENIA</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONSTANTIN FLORINA MIRELA</b>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ZANFIR ADRIANA</b>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONSTANTIN CRISTINA</b>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTIN EUGENIA</b> 2) <b>CONSTANTIN FLORINA MIRELA</b> 3) <b>ZANFIR ADRIANA</b> 4) <b>CONSTANTIN CRISTINA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

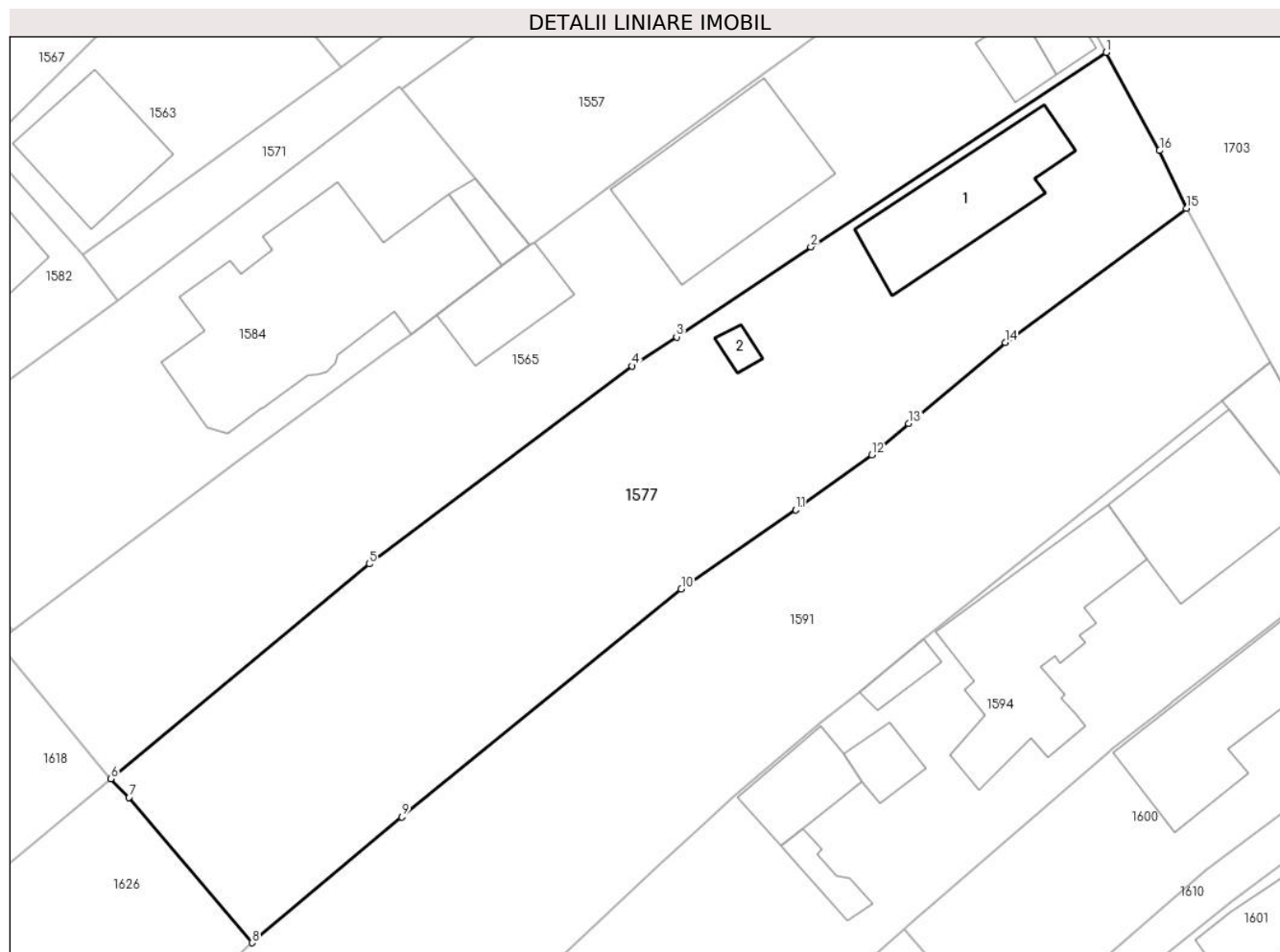
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58163	Din acte: 1.330 Masurata: 1.365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	8	582	-	
2	arabil	DA	934	8	582,583	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58163-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.678,73 321.735,863	2	575.656,783 321.721,418	26.274
2	575.656,783 321.721,418	3	575.646,813 321.714,727	12.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.646,813 321.714,727	4	575.643,515 321.712,558	3.947
4	575.643,515 321.712,558	5	575.623,966 321.697,859	24.459
5	575.623,966 321.697,859	6	575.604,773 321.681,905	24.958
6	575.604,773 321.681,905	7	575.606,134 321.680,519	1.943
7	575.606,134 321.680,519	8	575.615,273 321.669,718	14.149
8	575.615,273 321.669,718	9	575.626,386 321.679,058	14.517
9	575.626,386 321.679,058	10	575.647,154 321.696,009	26.808
10	575.647,154 321.696,009	11	575.655,674 321.701,867	10.34
11	575.655,674 321.701,867	12	575.661,309 321.705,962	6.966
12	575.661,309 321.705,962	13	575.664,063 321.708,283	3.602
13	575.664,063 321.708,283	14	575.671,226 321.714,319	9.367
14	575.671,226 321.714,319	15	575.684,703 321.724,269	16.752
15	575.684,703 321.724,269	16	575.682,704 321.728,565	4.738
16	575.682,704 321.728,565	1	575.678,73 321.735,863	8.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59919	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59919-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CL, Parter, SC=117mp, SD=117mp, Construita in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>326573 / 04/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 639, din 03/08/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 640 din 03.08.2022, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN FLORIN-IONEL 2) CRISTIAN IULIANA-CLAUDIA, soti	A1, A1.1
B18	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1
<b>39478 / 30/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 500, din 29/01/2025 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

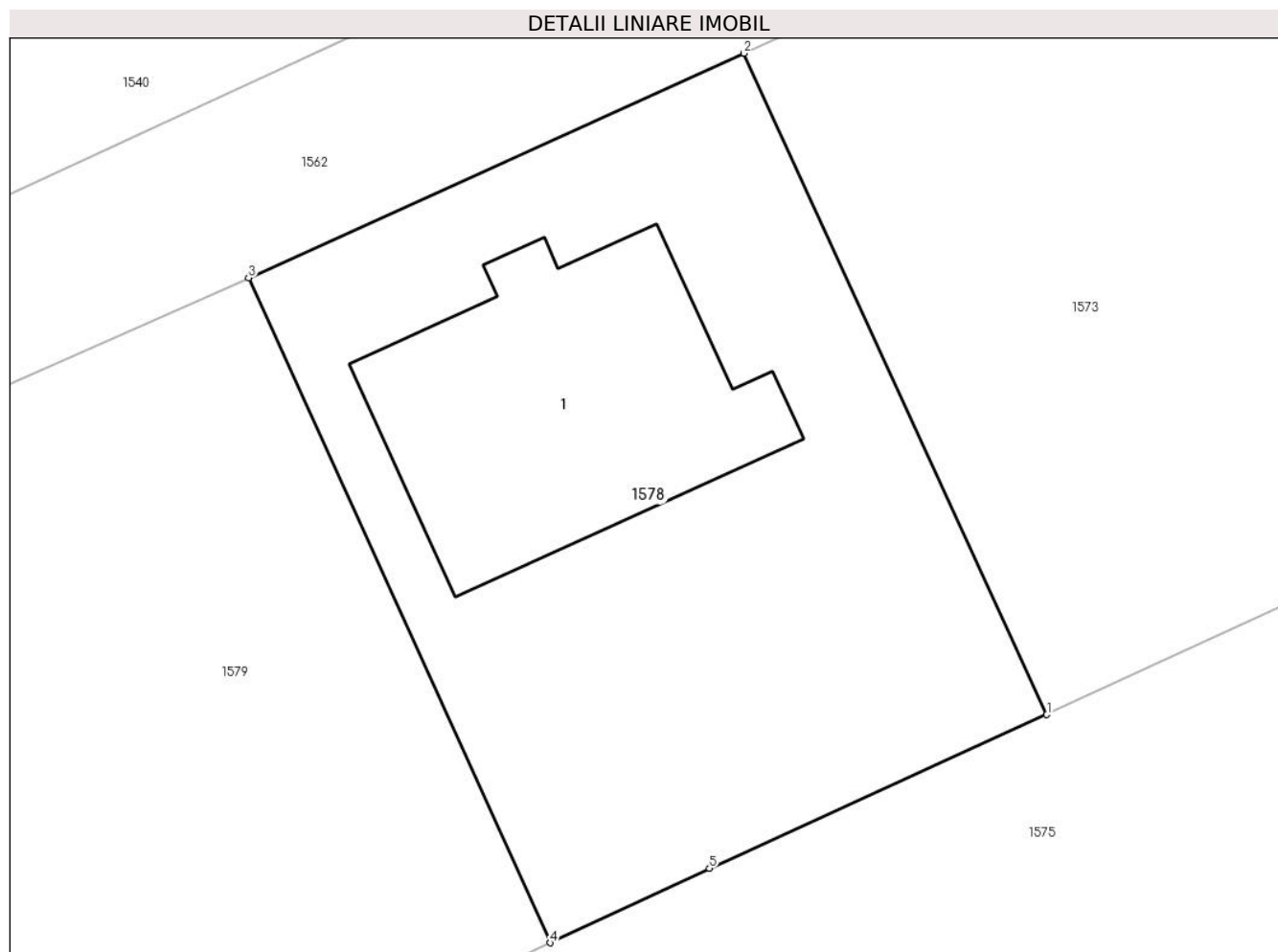
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>326573 / 04/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 640, din 03/08/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:419575 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1
<b>39478 / 30/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 500, din 29/01/2025 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407266.44 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59919	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7,9	29,759,760,761	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59919-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CL, Parter, SC=117mp, SD=117mp, Construita in anul 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.914,335 321.713,093	2	575.903,581 321.736,567	25.82
2	575.903,581 321.736,567	3	575.885,983 321.728,597	19.319
3	575.885,983 321.728,597	4	575.896,702 321.704,995	25.922



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.896,702 321.704,995	5	575.902,354 321.707,636	6.239
5	575.902,354 321.707,636	1	575.914,335 321.713,093	13.165

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, T7, P29, T9, P759,760,761

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59920	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>146295 / 07/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 296, din 06/06/2017 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA	A1
<b>44567 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 2, din 15/02/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA IOANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOINEA AURELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

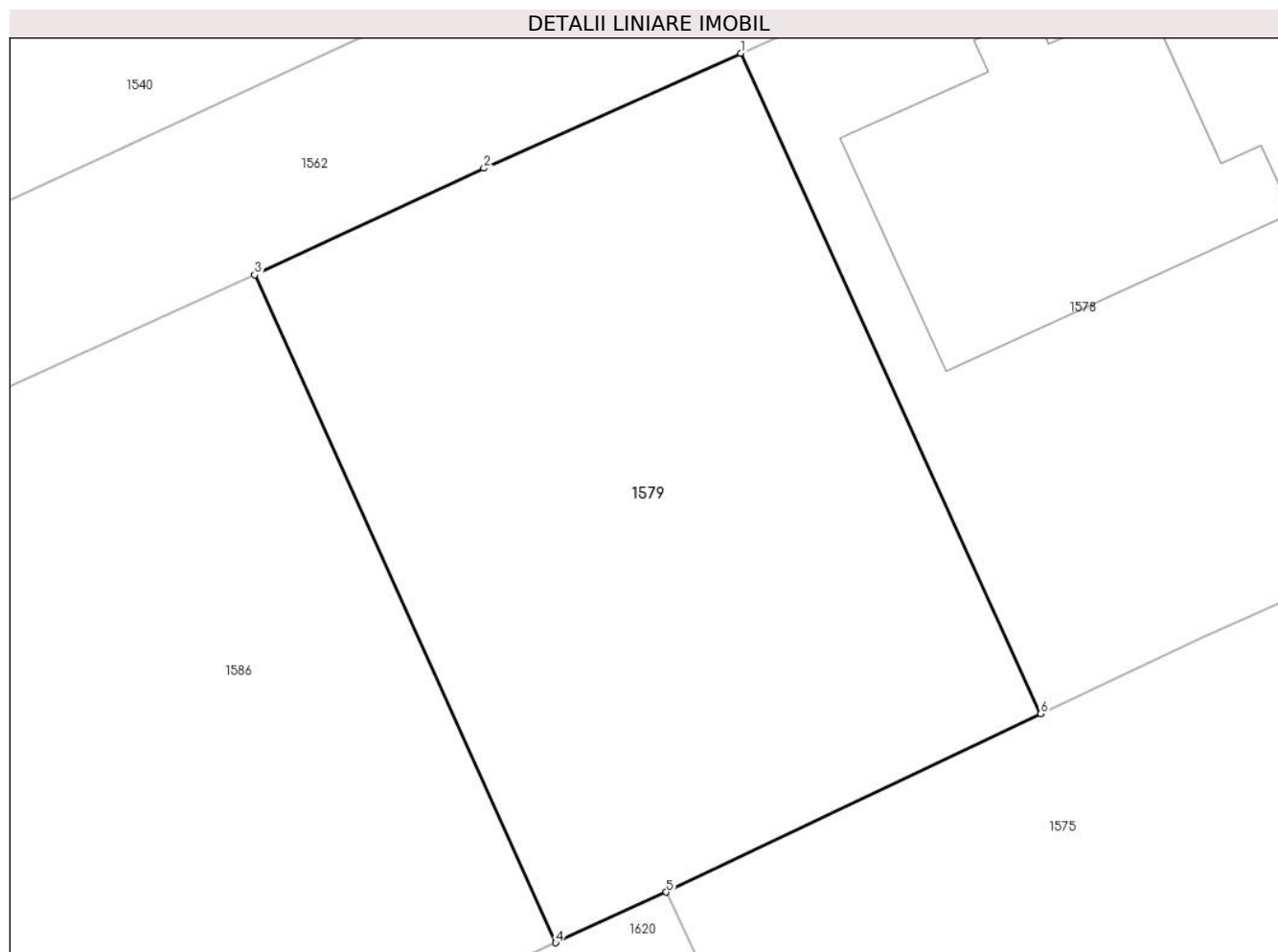
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59920	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7,9	29,759,760,761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.885,983 321.728,597	2	575.876,791 321.724,49	10.068
2	575.876,791 321.724,49	3	575.868,594 321.720,679	9.04
3	575.868,594 321.720,679	4	575.879,361 321.696,813	26.182
4	575.879,361 321.696,813	5	575.883,312 321.698,623	4.346
5	575.883,312 321.698,623	6	575.896,702 321.704,995	14.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.896,702 321.704,995	1	575.885,983 321.728,597	25.922

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50077	Din acte: 2.512 Masurata: 537	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25410 / 08/03/2010</b>		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.416, din 07/04/2006 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 85513/333600, cota initiala 1/1 1) <b>COSTEA MARIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50055/Clinceni, inscrisa prin inchierea nr. 145864 din 22-DEC-09 ;instr.la B6 cota de 1,00%;instr cota de 1/3 la B7; 2/100 la B 13; 2363/10000 LA b13</i>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/03/2010 emis de OCPI ILFOV (REFERAT IN DOSAR NR. 22532/01.03.2010);		
B3	SE NOTEAZA FAPTUL CA A FOST AVIZATA DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD. 50055 IN CINCI LOTURI : 50073;50074; 50075; 50076;50077, URBANISM NR. 22/04.02.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50055/Clinceni, inscrisa prin inchierea nr. 22532 din 01-MAR-10;</i>	A1
<b>160254 / 31/10/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1592, din 29/10/2012 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55600/333600, cota initiala 1/6 1) <b>DINA LIVIU</b> 2) <b>DINA CARLA ECATERINA</b>	A1
<b>172834 / 21/11/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1000, din 14/11/2012 emis de BNP TATOMIR GHEORGHE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66720/333600, cota initiala 1/5 1) <b>BLANARU COSTICA</b> 2) <b>BLANARU SILVICA, - soti</b> <i>OBSERVATII: Vanz. B5 ( cota indiviza de 20 % ( 66.720 ) )</i>	A1
<b>81655 / 30/05/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286, din 29/05/2013 emis de ELIEAN ENISE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66720/333600, cota initiala 1/5 1) <b>GHERGHE SORINA, necasatorita</b>	A1
<b>314125 / 14/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2108, din 13/11/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/100 1) <b>SOAIE CONSTANTIN</b>	A1
<b>314151 / 14/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2107, din 13/11/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2363/10000, cota initiala 2363/10000 1) <b>DINU FLORINA, necasatorit</b>	A1
<b>74802 / 20/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 413, din 19/03/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>POPA POLIXENIA, divorțată</b>	A1
<b>465848 / 20/11/2023</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 74, din 10/11/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/800, cota initiala 2/800 1) <b>SOAIE CONSTANTIN</b>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1600, cota initiala 6/1600 1) <b>SOAIE ION</b>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1600, cota initiala 6/1600 1) <b>SOAIE VIOREL</b>	A1
<b>76623 / 19/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 376, din 18/02/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200 1) <b>STAN BOGDAN-CIPRIAN, NECASATORIT</b>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200 1) <b>BUCUR FLORINA, NECASATORITA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>160254 / 31/10/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1592, din 29/10/2012 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPRESENTAND RESTUL DE PRET 1) <b>STINGA FLOAREA</b> 2) <b>STINGA MARIN</b>	A1
<b>74802 / 20/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 413, din 19/03/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19500 EUR reprezentând rest de preț neachitat 1) <b>LĂPĂDUȘ VASILE, căsătorit</b>	A1

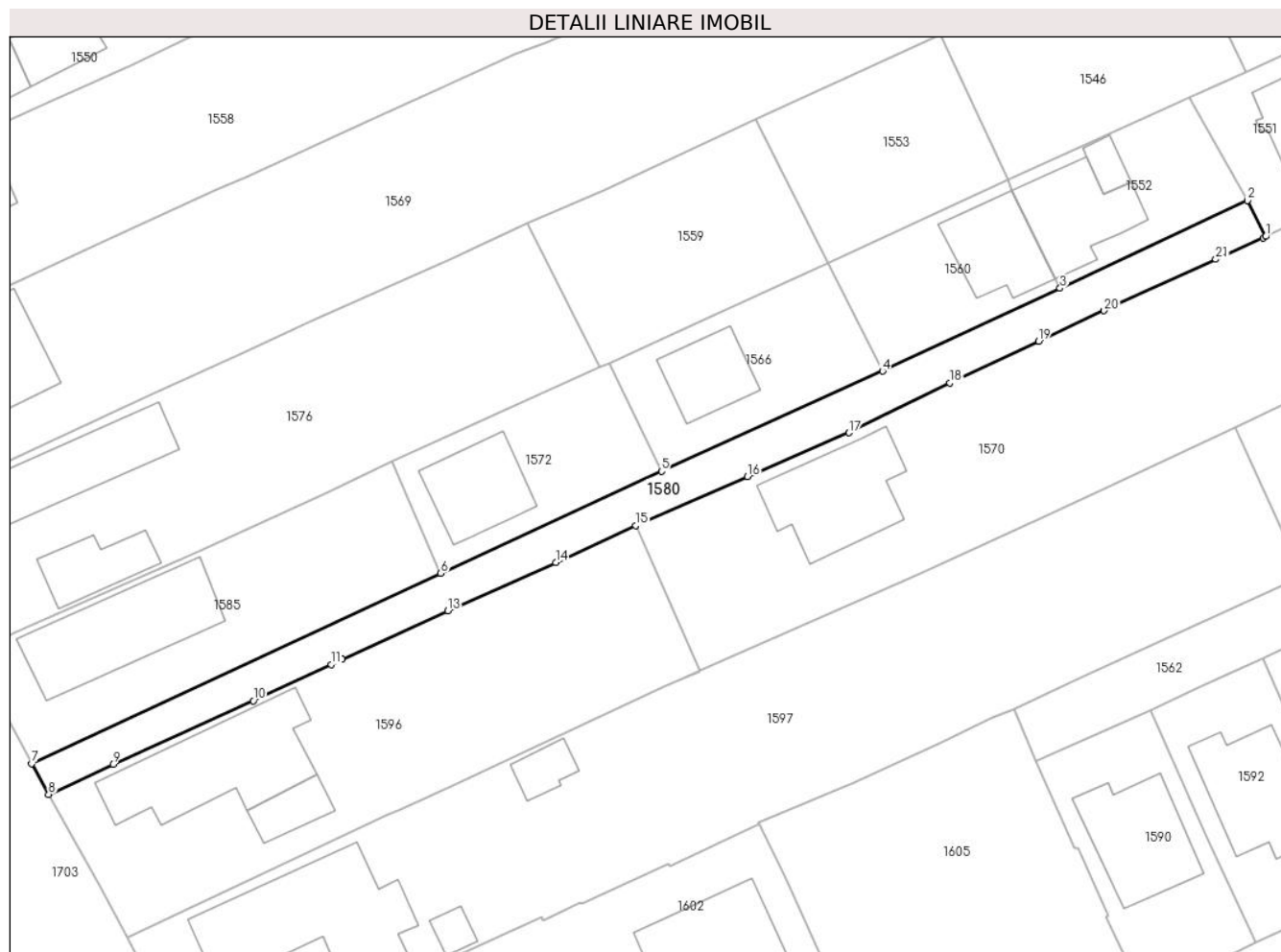


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50077	Din acte: 2.512 Masurata: 537	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	9	752,753,754	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,857 321.750,54	2	575.837,973 321.754,21	4.125
3	575.818,824 321.745,242	4	575.800,674 321.736,769	20.03
5	575.778,068 321.726,535	6	575.755,492 321.716,11	24.867
7	575.713,668 321.696,649	8	575.715,406 321.693,485	3.61
9	575.721,985 321.696,579	10	575.736,321 321.703,072	15.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.837,973 321.754,21	3	575.818,824 321.745,242	21.145
4	575.800,674 321.736,769	5	575.778,068 321.726,535	24.815
6	575.755,492 321.716,11	7	575.713,668 321.696,649	46.13
8	575.715,406 321.693,485	9	575.721,985 321.696,579	7.27
10	575.736,321 321.703,072	11	575.744,278 321.706,78	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.744,278 321.706,78	12	575.745,407 321.707,298	1.242
13	575.756,212 321.712,259	14	575.767,261 321.717,208	12.107
15	575.775,432 321.720,968	16	575.786,859 321.725,978	12.477
17	575.797,252 321.730,469	18	575.807,536 321.735,553	11.472
19	575.816,625 321.739,844	20	575.823,332 321.742,942	7.388
21	575.834,741 321.748,198	22	575.839,584 321.750,409	5.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.745,407 321.707,298	13	575.756,212 321.712,259	11.889
14	575.767,261 321.717,208	15	575.775,432 321.720,968	8.995
16	575.786,859 321.725,978	17	575.797,252 321.730,469	11.322
18	575.807,536 321.735,553	19	575.816,625 321.739,844	10.051
20	575.823,332 321.742,942	21	575.834,741 321.748,198	12.561
22	575.839,584 321.750,409	1	575.839,857 321.750,54	0.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:929  
Nr. cadastral vechi:1328

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 5 BIS, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51982	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51982-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 5 BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Regim de inaltime: Sp+P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8635 / 15/03/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. 404, din 24/02/2005 emis de BN Andon Mihaela Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCHIAN ROMEO CIPRIAN 2) LUCHIAN OANA VIOLETA, soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929)</i>	A1
<b>60271 / 04/10/2005</b>		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.39, din 20/05/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B2	Se notează autorizația de construire în favoarea: 1) LUCHIAN ROMEO CIPRIAN, căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929)</i>	A1
<b>303601 / 06/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 39, din 20/05/2005 emis de Primaria Clinceni (act administrativ nr 1 din 01.03.2007, emis de -;act administrativ nr 7073 din 30.05.2016, emis de Primaria Clinceni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCHIAN ROMEO-CIPRIAN	A1.1
B4	se noteaza actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1
B5	Se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
<b>211870 / 09/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 82, din 24/07/2017 emis de Primaria Comunei Clinceni (act administrativ nr 138 din 23.06.2017, emis de Primaria Comunei Clinceni;act administrativ nr 202833 din 31.07.2017, emis de BCPI Buftea;act administrativ nr 11317 din 01.09.2017, emis de Primaria com. Ciinceni);		
B6	se noteaza actualizarea cu informatii cadastrale	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

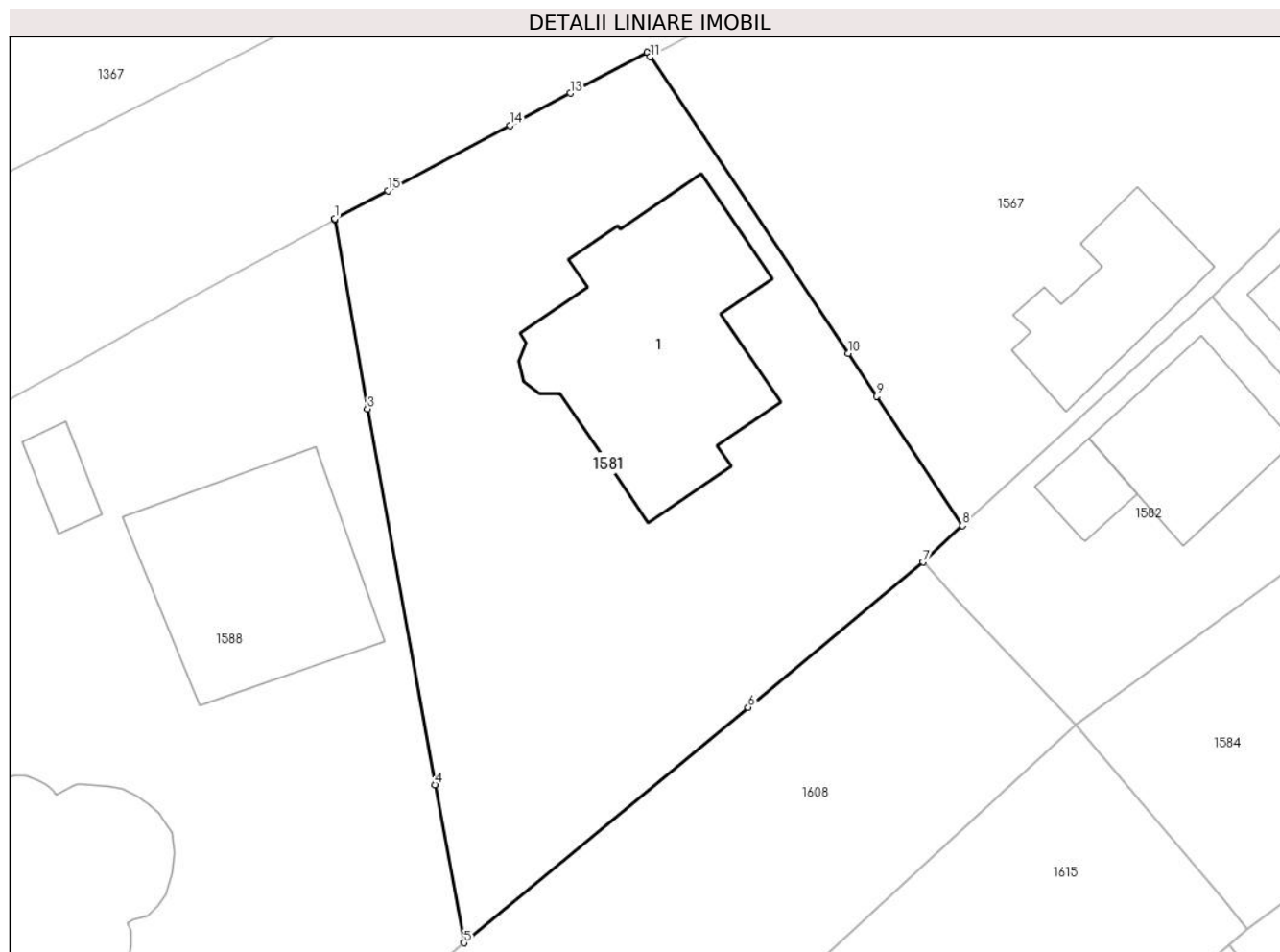
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51982	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	8	571,572	-	
2	arabil	DA	517	8	570	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51982-C1	construcții de locuințe	Din acte: 166 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Regim de inaltime: Sp+P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.545,371 321.733,449	2	575.545,383 321.733,378	0.072
2	575.545,383 321.733,378	3	575.547,242 321.722,588	10.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.547,242 321.722,588	4	575.551,095 321.701,133	21.798
4	575.551,095 321.701,133	5	575.552,767 321.692,107	9.18
5	575.552,767 321.692,107	6	575.568,985 321.705,551	21.066
6	575.568,985 321.705,551	7	575.578,979 321.713,835	12.981
7	575.578,979 321.713,835	8	575.581,234 321.715,916	3.068
8	575.581,234 321.715,916	9	575.576,314 321.723,307	8.879
9	575.576,314 321.723,307	10	575.574,69 321.725,747	2.931
10	575.574,69 321.725,747	11	575.563,397 321.742,684	20.357
11	575.563,397 321.742,684	12	575.563,225 321.742,939	0.308
12	575.563,225 321.742,939	13	575.558,832 321.740,611	4.972
13	575.558,832 321.740,611	14	575.555,391 321.738,773	3.901
14	575.555,391 321.738,773	15	575.548,416 321.735,047	7.908
15	575.548,416 321.735,047	1	575.545,371 321.733,449	3.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1198

Nr. cadastral vechi:256/2/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52729	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52729-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; TERASA ACOPERITA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>182659 / 29/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 111, din 28/05/2020 emis de Rembas Florentina Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFIL DANIELA - ELENA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFIL DANIELA - ELENA, necasatorita, bun propriu	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

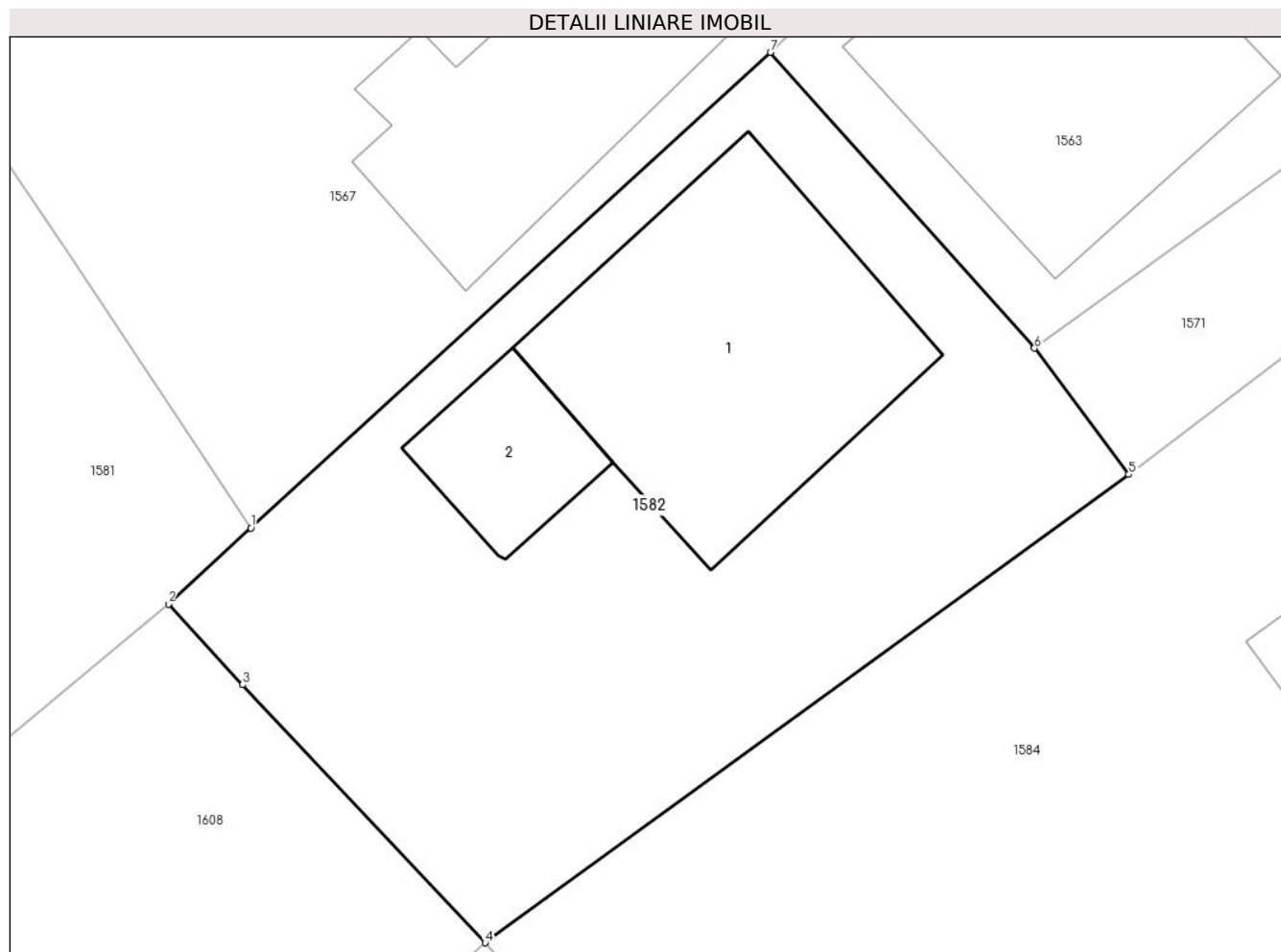
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52729	Din acte: 300 Masurata: 309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	8	577	-	PROVINE DIN CF 476

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52729-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; TERASA ACOPERITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.581,234 321.715,916	2	575.578,979 321.713,835	3.068
2	575.578,979 321.713,835	3	575.581,01 321.711,62	3.005



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.581,01 321.711,62	4	575.587,659 321.704,552	9.704
4	575.587,659 321.704,552	5	575.605,294 321.717,383	21.809
5	575.605,294 321.717,383	6	575.602,709 321.720,843	4.319
6	575.602,709 321.720,843	7	575.595,471 321.728,949	10.867
7	575.595,471 321.728,949	1	575.581,234 321.715,916	19.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6385

Nr. cadastral vechi:2776/3

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56038	465	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155040 / 24/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369, din 23/10/2007 emis de BNP Savu Nicolae (DECIZIE NR.1957/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP	A1
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6385)</i>	A1
<b>88801 / 03/06/2008</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.1372, din 02/06/2008 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6385)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68423 / 30/06/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1186, din 26/06/2009 emis de BNP Costache Ivanov;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONSE INPLUS DOBANZI, COSTURI, COMISIOANE, CHELTUIELI. DEBITOR: SC NEW SERVICE TELECOM SRL CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999999, LIPSA CUI	A1
<b>124295 / 06/09/2011</b>		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.52, din 29/08/2011 emis de JUDECATORIE (DOSAR DE EXECUTARE NR. 1131/29.08.2011);		
C2	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 217.251,11 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZILE DATORATE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT PRECUM SI CHELTUIELI OCAZIONALE DE EXECUTARE SILITA, LA CEREREA CREDITORULUI BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN EXECUTOR BANCAR GEORGESCU PAUL DIN CADRUL CORPULUI EXECUTORILOR BANCARI AL BANCI COMERCIALE ROMANE.	A1
<b>360367 / 22/12/2017</b>		
Somatie nr. in dosar executare nr 3800/2014, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 05.11.2014, emis de Judecatoria Cornetu);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246745,30 Euro , la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, prin reprezentant B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL.	A1
<b>127429 / 06/05/2019</b>		

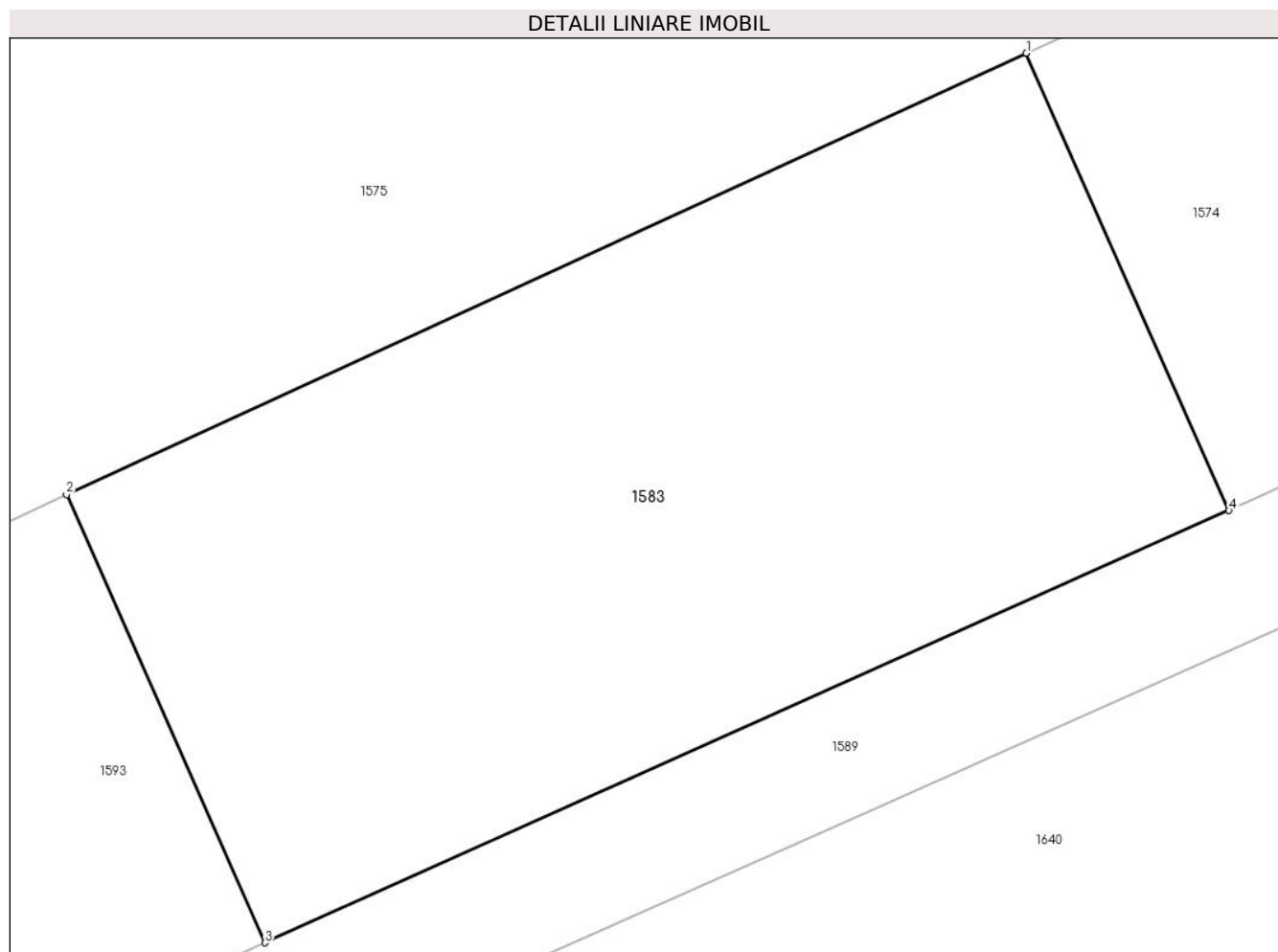
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV ( -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU-Dosar nr.6513181/11.04.2019);	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746 LEI reprezentand sechestru
1) <b>STATUL ROMAN-ANAF ILFOV</b> , CIF:999999999999, LIPSA CUI	
<i>OBSERVATII: debitor Tudorache Anton</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56038	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	7	29,33	-	provine din CF 4458

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.972,542 321.721,766	2	575.943,911 321.708,609	31.509
2	575.943,911 321.708,609	3	575.949,835 321.695,255	14.609
3	575.949,835 321.695,255	4	575.978,587 321.708,138	31.506
4	575.978,587 321.708,138	1	575.972,542 321.721,766	14.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1197  
Nr. cadastral vechi:256/2/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63936	Din acte: 677 Masurata: 723	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Nr. 2D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; P+1 SI GARAJ SP+P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 2D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49737 / 01/09/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1676, din 17/08/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCHIULESCU OLGUTA, LIPSA CNP	A1
<b>66465 / 22/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2009, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B2	se noteaza adresa postala a imobilului: Str Ciresica, Nr. 2D	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCHIULESCU OLGUTA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44359 / 19/03/2008</b>		
Certificat Grefa nr. Dosar 973/1748/2008, din 18/03/2008 emis de Judecatorie;		
C1	se noteaza litigiul avand ca obiect pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act de vanzare cumparare cu privire la imobilul compus din teren in suprafata de 300 mp din totalul de 3024 mp la cererea reclamantei Dascalu Diana in contradictoriu cu paratii Radu Gheorghe, Radu Ion si Niculae Viorel Gigi	A1

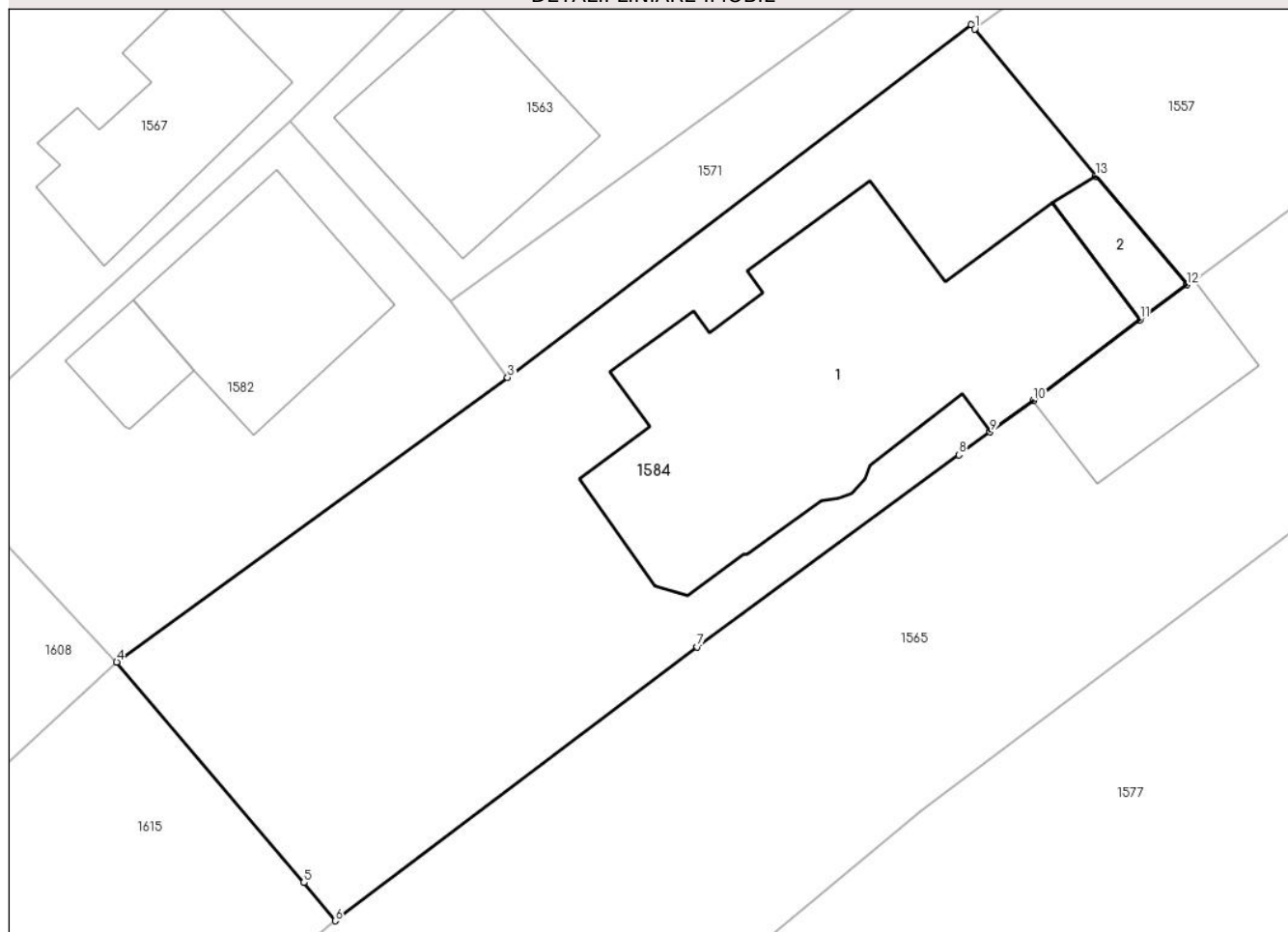
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63936	Din acte: 677 Masurata: 723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	8	575,576,577,578	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; P+1 SI GARAJ SP+P+1
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.626,381 321.733,11	2	575.626,221 321.733,295	0.245
2	575.626,221 321.733,295	3	575.605,294 321.717,383	26.289



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.605,294 321.717,383	4	575.587,659 321.704,552	21.809
4	575.587,659 321.704,552	5	575.596,108 321.694,601	13.054
5	575.596,108 321.694,601	6	575.597,514 321.692,875	2.226
6	575.597,514 321.692,875	7	575.613,856 321.705,229	20.486
7	575.613,856 321.705,229	8	575.625,659 321.713,892	14.641
8	575.625,659 321.713,892	9	575.627,07 321.714,928	1.75
9	575.627,07 321.714,928	10	575.629,013 321.716,342	2.403
10	575.629,013 321.716,342	11	575.633,834 321.719,989	6.045
11	575.633,834 321.719,989	12	575.635,941 321.721,565	2.631
12	575.635,941 321.721,565	13	575.631,823 321.726,471	6.405
13	575.631,823 321.726,471	1	575.626,381 321.733,11	8.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50073	Din acte: 2.512 Masurata: 586	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50073-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>314150 / 14/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2107, din 13/11/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORINA, necasatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

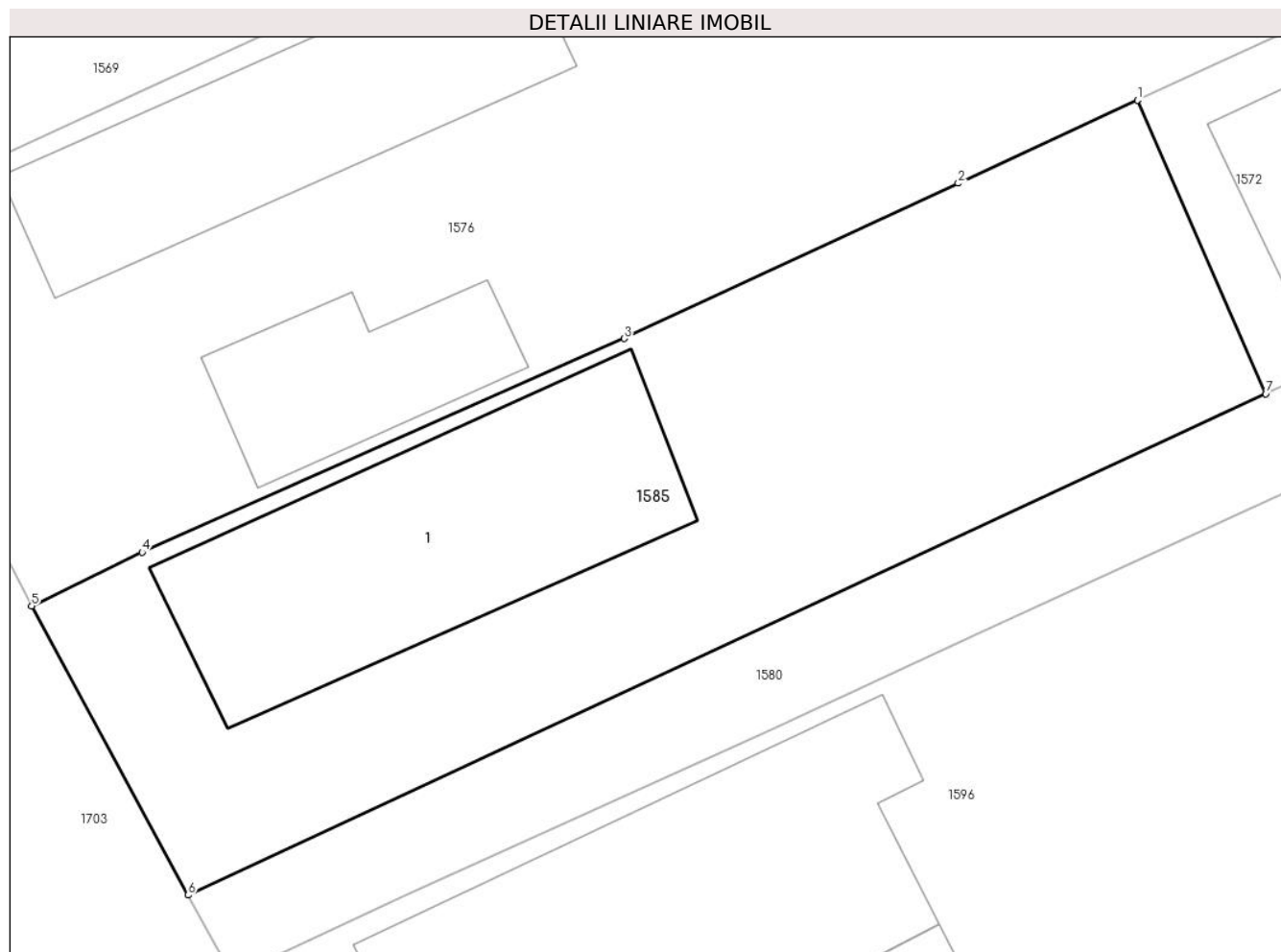
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>209288 / 18/07/2019</b>		
Somatie nr. 121639, din 10/07/2019 emis de SCPEJ THEMIS;		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pana la concurenta sumei de 4527.17 lei la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50073	Din acte: 2.512 Masurata: 586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	9	753,754( DIN ACT 752,753,754)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50073-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.750,512 321.727,504	2	575.743,557 321.724,272	7.669
2	575.743,557 321.724,272	3	575.730,596 321.718,249	14.292
3	575.730,596 321.718,249	4	575.711,887 321.709,95	20.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.711,887 321.709,95	5	575.707,596 321.707,87	4.769
5	575.707,596 321.707,87	6	575.713,668 321.696,649	12.759
6	575.713,668 321.696,649	7	575.755,492 321.716,11	46.13
7	575.755,492 321.716,11	1	575.750,512 321.727,504	12.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59921	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97284 / 03/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 126, din 02/03/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOITA IULIAN-MARIN-MARKO 2) JOITA ANAMARIA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59921	Din acte: 500 Masurata: 501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	7,9	29,759,760,761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.851,13 321.712,761	2	575.862,016 321.688,896	26.231
2	575.862,016 321.688,896	3	575.879,361 321.696,813	19.066
3	575.879,361 321.696,813	4	575.868,594 321.720,679	26.182
4	575.868,594 321.720,679	1	575.851,13 321.712,761	19.175



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32I, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63771	Din acte: 334 Masurata: 337	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63771-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32I, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta (P), edificata in anul 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34612 / 28/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 38, din 27/01/2025 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SARBU VERONICA-ALECSANDRA</b> , casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 39, din 27/01/2025 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare, restructurare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , CIF:361579	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

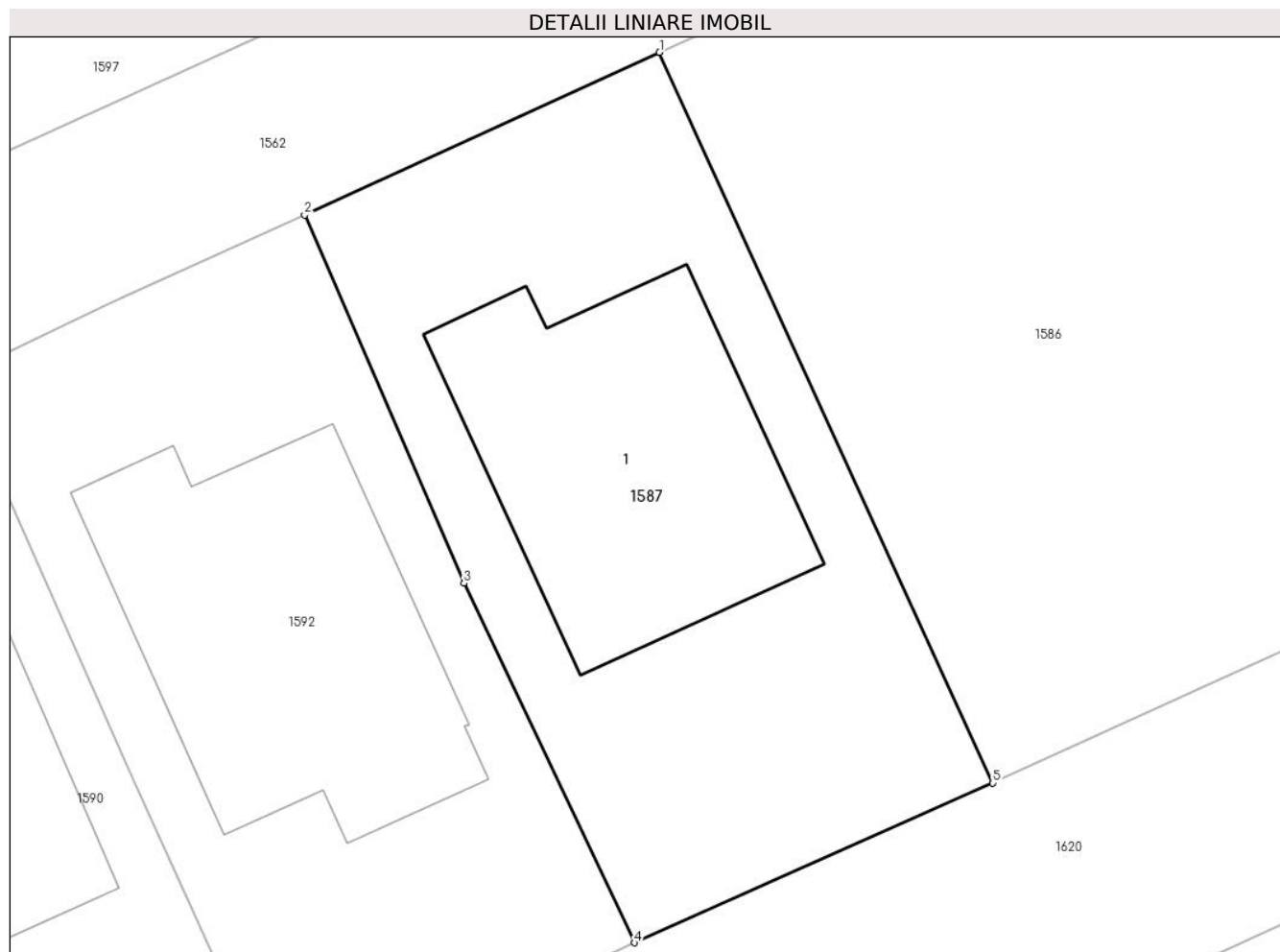
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34612 / 28/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 39, din 27/01/2025 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , CIF:361579	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63771	Din acte: 334 Masurata: 337	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	7,9	29,759,760,761	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63771-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta (P), edificata in anul 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.851,13 321.712,761	2	575.839,538 321.707,444	12.753
2	575.839,538 321.707,444	3	575.844,74 321.695,418	13.103
3	575.844,74 321.695,418	4	575.850,315 321.683,674	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.850,315 321.683,674	5	575.862,016 321.688,896	12.813
5	575.862,016 321.688,896	1	575.851,13 321.712,761	26.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57682	Din acte: 2.177 Masurata: 2.041	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57682-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; BISERICA
A1.2	57682-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; P+1
A1.3	57682-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	57682-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6		Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:1221 mp;
A1.7		Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>157878 / 27/08/2014</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE NR.739, din 26/08/2014 emis de DRAGNEA ANA MARIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA OLTENI, CIF:18865153	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA OLTENI, CIF:18865153	

**C. Partea III. SARCINI .**

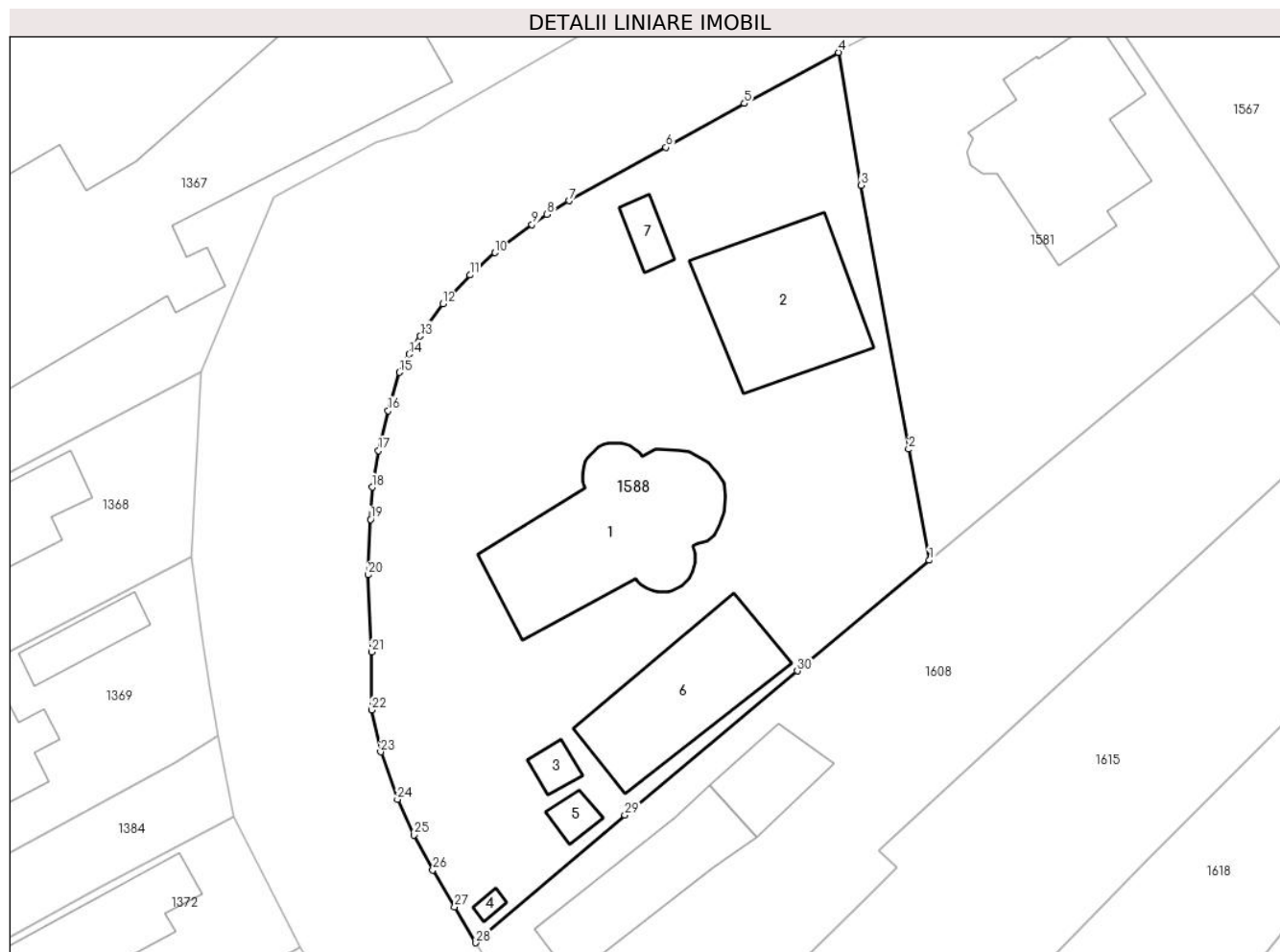
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57682	Din acte: 2.177 Masurata: 2.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.041	8	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57682-C1	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; BISERICA
A1.2	57682-C2	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; P+1
A1.3	57682-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	57682-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:1221 mp;
A1.7		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.552,767 321.692,107	2	575.551,095 321.701,133	9.18
3	575.547,242 321.722,588	4	575.545,383 321.733,378	10.949
5	575.537,744 321.729,231	6	575.531,375 321.725,663	7.3
7	575.523,496 321.721,324	8	575.521,703 321.720,211	2.11
9	575.520,486 321.719,38	10	575.517,473 321.717,097	3.78
11	575.515,439 321.715,283	12	575.513,24 321.712,944	3.21
13	575.511,406 321.710,326	14	575.510,483 321.708,846	1.744
15	575.509,725 321.707,379	16	575.508,783 321.704,268	3.25
17	575.508,014 321.701,022	18	575.507,494 321.698,044	3.023
19	575.507,368 321.695,416	20	575.507,16 321.690,922	4.499
21	575.507,432 321.684,663	22	575.507,432 321.679,934	4.729
23	575.508,179 321.676,53	24	575.509,559 321.672,677	4.093
25	575.510,878 321.669,779	26	575.512,428 321.666,946	3.229
27	575.514,199 321.663,924	28	575.515,923 321.661,022	3.375
29	575.528,019 321.671,398	30	575.542,042 321.683,107	18.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.551,095 321.701,133	3	575.547,242 321.722,588	21.798
4	575.545,383 321.733,378	5	575.537,744 321.729,231	8.692
6	575.531,375 321.725,663	7	575.523,496 321.721,324	8.995
8	575.521,703 321.720,211	9	575.520,486 321.719,38	1.474
10	575.517,473 321.717,097	11	575.515,439 321.715,283	2.725
12	575.513,24 321.712,944	13	575.511,406 321.710,326	3.196
14	575.510,483 321.708,846	15	575.509,725 321.707,379	1.651
16	575.508,783 321.704,268	17	575.508,014 321.701,022	3.336
18	575.507,494 321.698,044	19	575.507,368 321.695,416	2.631
20	575.507,16 321.690,922	21	575.507,432 321.684,663	6.265
22	575.507,432 321.679,934	23	575.508,179 321.676,53	3.485
24	575.509,559 321.672,677	25	575.510,878 321.669,779	3.184
26	575.512,428 321.666,946	27	575.514,199 321.663,924	3.503
28	575.515,923 321.661,022	29	575.528,019 321.671,398	15.937
30	575.542,042 321.683,107	1	575.552,767 321.692,107	14.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6390

Nr. cadastral vechi:2776/8

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56042	Din acte: 397 Masurata: 764	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155040 / 24/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369, din 23/10/2007 emis de BNP Savu Nicolae (DECIZIE NR.1957/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP	A1
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6390)	A1
<b>88801 / 03/06/2008</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.1372, din 02/06/2008 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6390)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68435 / 30/06/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1186, din 26/06/2009 emis de BNP Costache Ivanov;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONPLUS DOBANZI, COSTURI, COMISIOANE, CHELTUIELI. DEBITOR: SC NEW SERVICE TELECOM SRL CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE., dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
<b>124310 / 06/09/2011</b>		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.56, din 30/08/2011 emis de JUDECATORIE (OSAR EXECUTARE NR. 56/2010);		
C2	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 217.251,11 RON - REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZILE DATORATE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT SI CHELTUIELI OCAZIONATE DE EXECUTAREA SILITA, LA CEREREA CREDITORULUI B.C.R. SA	A1
<b>360046 / 22/12/2017</b>		
Somatie nr. dos executare nr.3800/2014, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT;		
C3	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 246745,30 EUR(la cursul BNR din ziua plății)-debit la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin reprezentant B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL	A1
<b>127414 / 06/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746 LEI, reprezentand sechestru asigurator, privind pe debitorul Tudorache	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Anton	A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, prin ANAF, LIPSA CUI	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56042	Din acte: 397 Masurata: 764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	764	7	29,33	-	provine din CF 4458, DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.859,427 321.652,648	2	575.864,644 321.653,005	5.229
3	575.864,97 321.653,37	4	575.874,473 321.657,646	10.421
5	575.883,212 321.661,574	6	575.889,814 321.664,483	7.214
7	575.896,138 321.667,346	8	575.910,715 321.673,833	15.955
9	575.967,82 321.699,168	10	576.036,021 321.729,529	74.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.864,644 321.653,005	3	575.864,97 321.653,37	0.489
4	575.874,473 321.657,646	5	575.883,212 321.661,574	9.581
6	575.889,814 321.664,483	7	575.896,138 321.667,346	6.942
8	575.910,715 321.673,833	9	575.967,82 321.699,168	62.473
10	576.036,021 321.729,529	11	576.038,896 321.729,413	2.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.038,896 321.729,413	12	576.035,182 321.734,78	6.527
13	576.025,794 321.729,861	14	576.008,185 321.721,609	19.447
15	576.006,865 321.721,008	16	575.979,087 321.708,362	30.521
17	575.978,587 321.708,138	18	575.949,835 321.695,255	31.506
19	575.949,613 321.695,155	20	575.920,289 321.682,162	32.074
21	575.919,665 321.681,885	22	575.890,035 321.668,581	32.48
23	575.889,25 321.668,229	24	575.866,712 321.658,714	24.464
25	575.858,001 321.655,747	1	575.859,427 321.652,648	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.035,182 321.734,78	13	576.025,794 321.729,861	10.599
14	576.008,185 321.721,609	15	576.006,865 321.721,008	1.45
16	575.979,087 321.708,362	17	575.978,587 321.708,138	0.548
18	575.949,835 321.695,255	19	575.949,613 321.695,155	0.243
20	575.920,289 321.682,162	21	575.919,665 321.681,885	0.683
22	575.890,035 321.668,581	23	575.889,25 321.668,229	0.86
24	575.866,712 321.658,714	25	575.858,001 321.655,747	9.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63773	334	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63773-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-CL-Parter, edificata in 2023, detine certificat energetic, Sdesf=106.175 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>230947 / 31/05/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 700, din 30/05/2024 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ANDREEA-REBECCA, soti 2) STEFAN ANDI-ALEXANDRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 701, din 30/05/2024 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

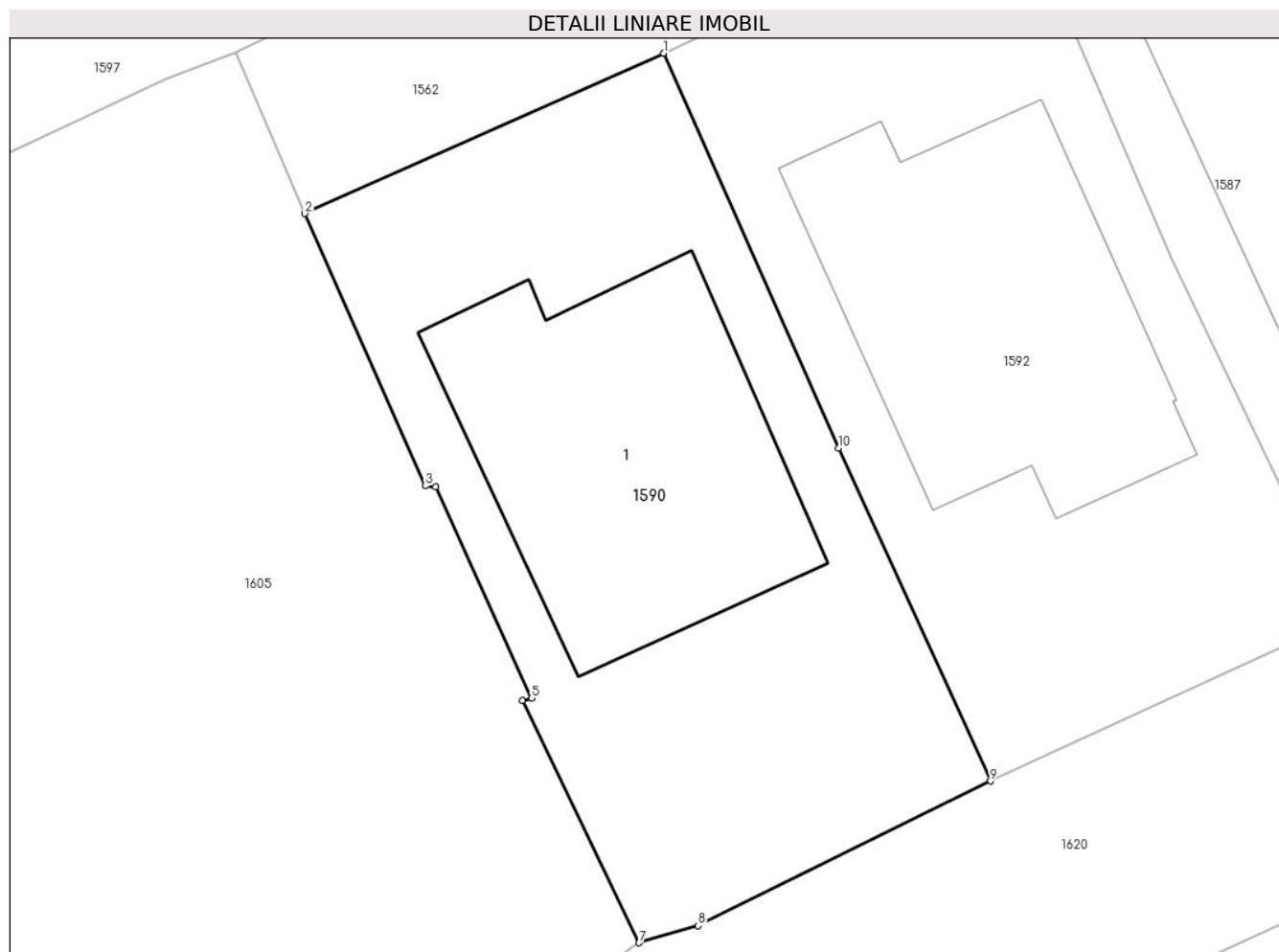
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>230947 / 31/05/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 701, din 30/05/2024 emis de NP Barbu Roxana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:437902 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63773	334	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	334	7,9	29,759,760,761	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63773-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-CL-Parter, edificata in 2023, detine certificat energetic, Sdesf=106.175 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.828,115 321.702,136	2	575.816,391 321.696,898	12.841
2	575.816,391 321.696,898	3	575.820,329 321.688,003	9.728
3	575.820,329 321.688,003	4	575.820,658 321.687,968	0.331



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.820,658 321.687,968	5	575.823,797 321.681,069	7.58
5	575.823,797 321.681,069	6	575.823,513 321.680,989	0.295
6	575.823,513 321.680,989	7	575.827,311 321.673,079	8.775
7	575.827,311 321.673,079	8	575.829,246 321.673,635	2.013
8	575.829,246 321.673,635	9	575.838,797 321.678,361	10.656
9	575.838,797 321.678,361	10	575.833,83 321.689,243	11.962
10	575.833,83 321.689,243	1	575.828,115 321.702,136	14.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64266	Din acte: 1.299 Masurata: 1.302	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>588906 / 19/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 3526, din 16/12/2024 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUNĂ EMILIAN-ADRIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

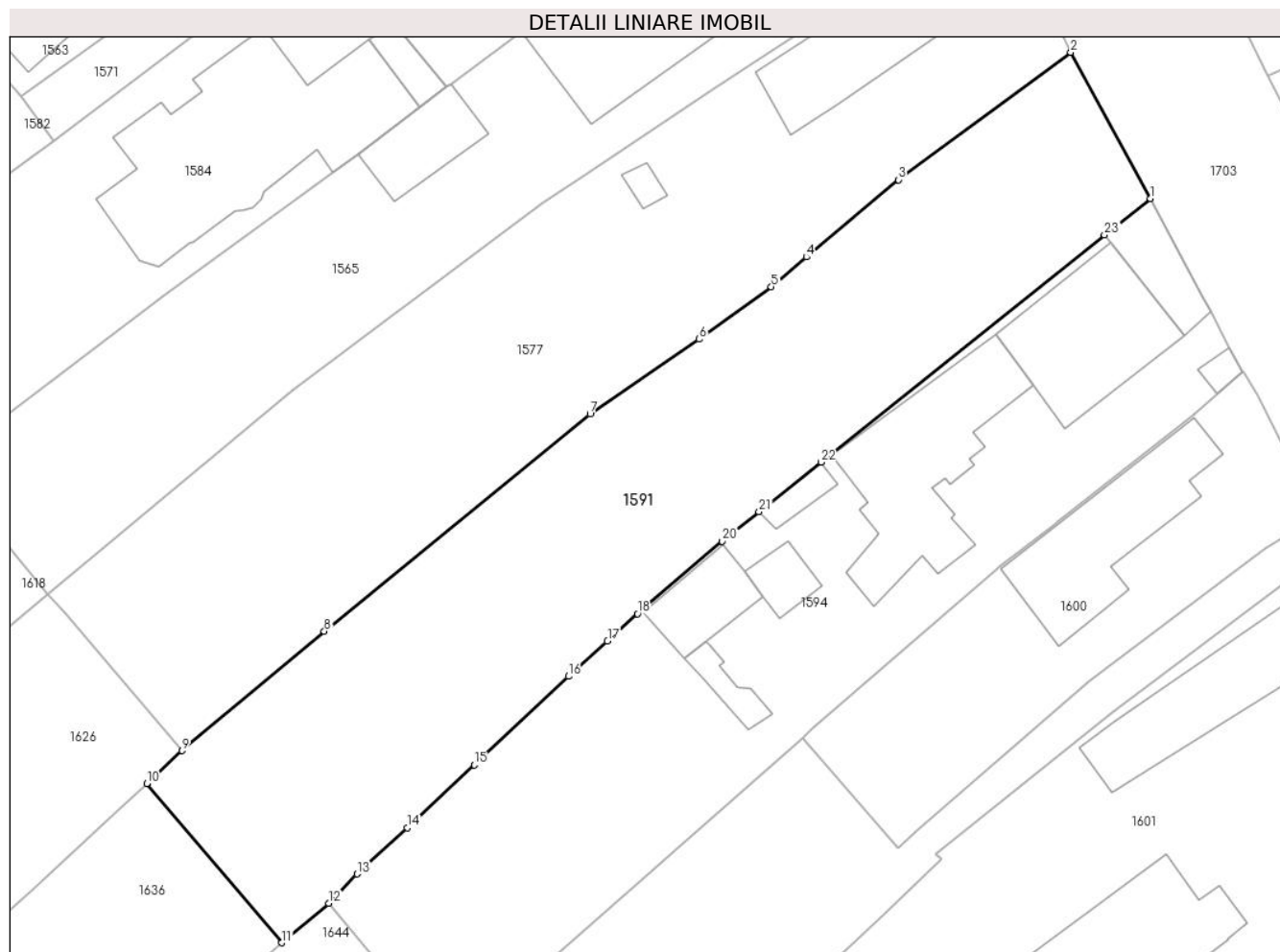
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64266	Din acte: 1.299 Masurata: 1.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.302	8	589,590( DIN ACT 587,588,589, )	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.690,941 321.712,855	2	575.684,703 321.724,269	13.007
3	575.671,226 321.714,319	4	575.664,063 321.708,283	9.367
5	575.661,309 321.705,962	6	575.655,674 321.701,867	6.966
7	575.647,154 321.696,009	8	575.626,386 321.679,058	26.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.684,703 321.724,269	3	575.671,226 321.714,319	16.752
4	575.664,063 321.708,283	5	575.661,309 321.705,962	3.602
6	575.655,674 321.701,867	7	575.647,154 321.696,009	10.34
8	575.626,386 321.679,058	9	575.615,273 321.669,718	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.615,273 321.669,718	10	575.612,521 321.667,161	3.757
11	575.623,071 321.654,714	12	575.626,737 321.657,81	4.798
13	575.628,96 321.660,082	14	575.632,884 321.663,693	5.333
15	575.638,103 321.668,603	16	575.645,467 321.675,523	10.105
17	575.648,52 321.678,297	18	575.650,856 321.680,42	3.157
19	575.651,573 321.681,072	20	575.657,488 321.686,075	7.747
21	575.660,359 321.688,377	22	575.665,189 321.692,25	6.191
23	575.687,34 321.710,01	1	575.690,941 321.712,855	4.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.612,521 321.667,161	11	575.623,071 321.654,714	16.317
12	575.626,737 321.657,81	13	575.628,96 321.660,082	3.179
14	575.632,884 321.663,693	15	575.638,103 321.668,603	7.166
16	575.645,467 321.675,523	17	575.648,52 321.678,297	4.125
18	575.650,856 321.680,42	19	575.651,573 321.681,072	0.969
20	575.657,488 321.686,075	21	575.660,359 321.688,377	3.68
22	575.665,189 321.692,25	23	575.687,34 321.710,01	28.392

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63772	Din acte: 332 Masurata: 328	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63772-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P) edificata in anulB 2024, Sc = 109.6 mp, Sd = 109.6 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>241986 / 20/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 581, din 19/06/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU LOREDANA, soti 2) CAZACU CATALIN MARIAN	A1
<b>463519 / 18/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16638, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI (Act Administrativ nr. 16832, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI; Act Administrativ nr. 196, din 07/09/2022 emis de PRIMARIA CLINCENI; Act Administrativ nr. 126, din 26/10/2023 emis de PRIMARIA CLINCENI; Act Administrativ nr. 16833, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU LOREDANA, soti 2) CAZACU CATALIN MARIAN	A1.1
B12	Se noteaza adresa imobilului: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 30-32J, Jud. Ilfov, T 7, P 29; T 9, P 759, 760, 761, Lot 2	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

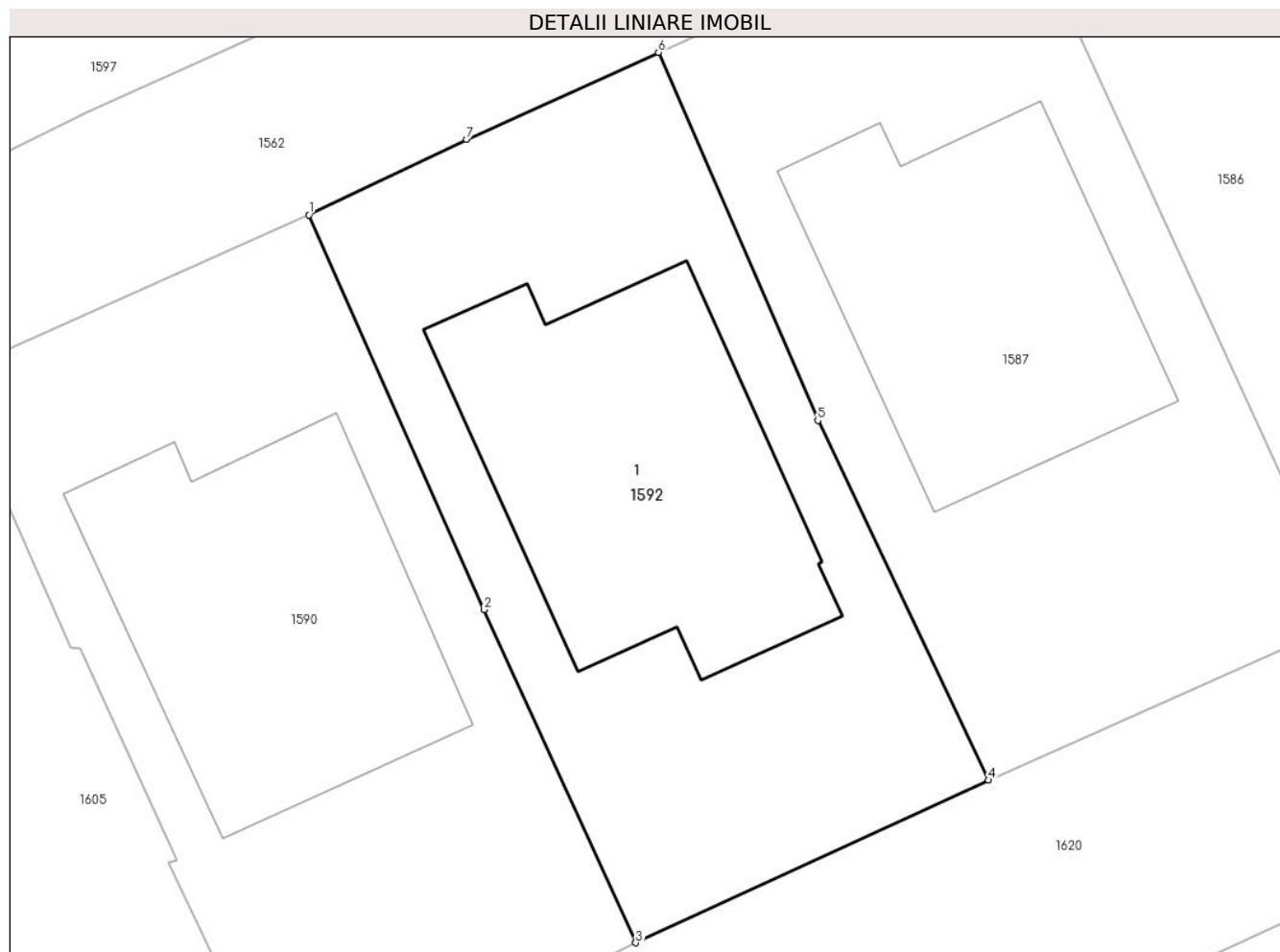
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63772	Din acte: 332 Masurata: 328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	7,9	29,759,760,7 61	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63772-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P) edificata in anulB 2024, Sc = 109.6 mp, Sd = 109.6 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.828,115 321.702,136	2	575.833,83 321.689,243	14.103
2	575.833,83 321.689,243	3	575.838,797 321.678,361	11.962



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.838,797 321.678,361	4	575.850,315 321.683,674	12.684
4	575.850,315 321.683,674	5	575.844,74 321.695,418	13.0
5	575.844,74 321.695,418	6	575.839,538 321.707,444	13.103
6	575.839,538 321.707,444	7	575.833,259 321.704,606	6.891
7	575.833,259 321.704,606	1	575.828,115 321.702,136	5.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6386

Nr. cadastral vechi:2776/4

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56039	465	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>155040 / 24/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369, din 23/10/2007 emis de BNP Savu Nicolae (DECIZIE NR.1957/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP	A1
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6386)</i>	A1
<b>88801 / 03/06/2008</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.1372, din 02/06/2008 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6386)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>68426 / 30/06/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1186, din 26/06/2009 emis de BNP Costache Ivanov;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONPLUS DOBANZI, COSTURI, COMISIOANE, CHELTUIELI. DEBITOR: SC NEW SERVICE TELECOM SRL CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE., dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999999, LIPSA CUI	A1
<b>124300 / 06/09/2011</b>		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.53, din 29/08/2011 emis de JUDECATORIE;		
C2	SE NOTEAZA SOMATIA PENTRU SUMA DE 217.251,11 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZI DATORATE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT SI CHELTUIELI OCAZIONATE DE EXECUTAREA SILITA LA CEREREA CREDITORULUI BCR SA PRIVIND PE DEBITORII TUDORACHE ANTON, CASATORIT CU TUDORACHE ALEXANDRA.	A1
<b>360351 / 22/12/2017</b>		
Somatie nr. dosar executare nr.3800-2014, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT (hotarare judecatoreasca nr dos nr 8948/1748/2014 din 05.11.2014, emis de JUDECATORIA CORNETU);		
C3	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 246745,30 EUR(la cursul BNR din ziua plății)-debit plus cheltuielile de executare la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin reprezentant B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL	A1
<b>127428 / 06/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV-		

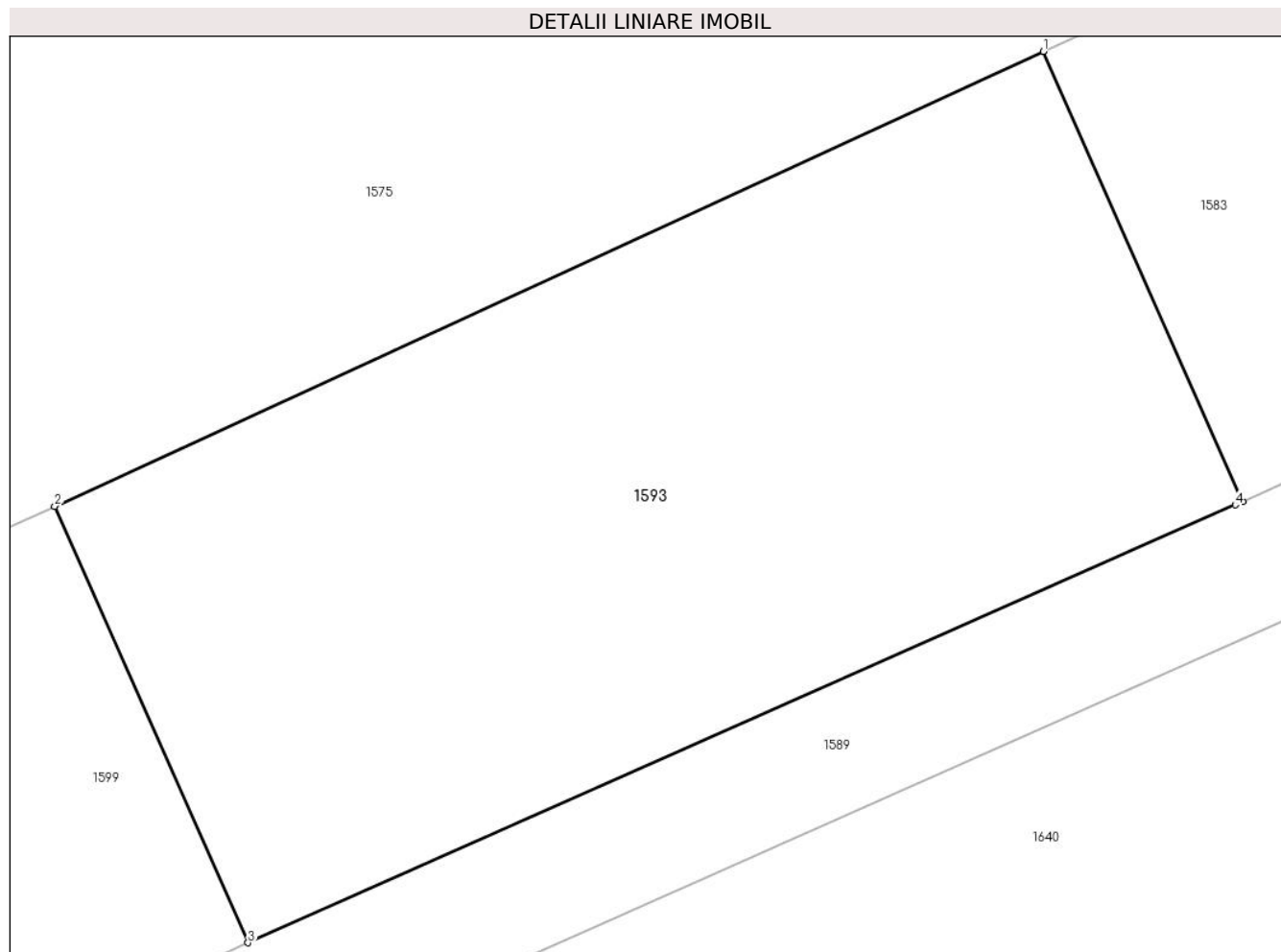
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746 LEI reprezentand sechestru asigurator privind pe debitorul Tudorache Anton	A1
1) <b>STATUL ROMNA PRIN ANAF</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
<i>OBSERVATII: debitor Tudorache Anton</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56039	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	7	29,33	-	provine din CF 4458

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.943,911 321.708,609	2	575.914,544 321.695,112	32.32
2	575.914,544 321.695,112	3	575.920,289 321.682,162	14.167
3	575.920,289 321.682,162	4	575.949,613 321.695,155	32.074
4	575.949,613 321.695,155	5	575.949,835 321.695,255	0.243
5	575.949,835 321.695,255	1	575.943,911 321.708,609	14.609

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6530  
Nr. cadastral vechi:3339

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55313	Din acte: 1.258 Masurata: 1.275	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C10 inscrisa in CF 55313-C10;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55313-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita defasurata:140 mp; CL, Parter, SC=140mp, SD=140mp. Construita in anul 1960
A1.2	55313-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita defasurata:6 mp; CA, Parter, SC=6mp, SD=6mp. Construita in anul 1960
A1.6	55313-C6	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; CA, Parter, SC=19mp, SD=19mp. Construita in anul 1960
A1.7	55313-C7	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita defasurata:40 mp; CA, Parter, SC=40mp, SD=40mp. Construita in anul 1960
A1.8	55313-C8	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp;
A1.11	55313-C11	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp; CL, Parter,Construita in anul 2018
A1.12	55313-C12	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; CA, Parter, SC=12mp, SD=12mp. Construita in anul 2010

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>478922 / 27/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 68, din 24/11/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>DINU ALEXANDRU</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>DINU ALEXANDRU</b>	A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12
Act Notarial nr. 69, din 24/11/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>DINU ALEXANDRU</b>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) <b>DINU ALEXANDRU</b>	A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12
<b>125596 / 25/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 268, din 22/03/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>DINU ALEXANDRU-VALENTIN</b> 2) <b>DINU VALENTINA-GABRIELA</b> , soti <i>OBSERVATII: de la B11,B2,B13,B14,B17,B18,B19,B20</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>TOCOIANU GRIGORE ALEXANDRU</b> 2) <b>TOCOIANU GINA-CONSTANTA</b> , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: de la B11,B2,B13,B14,B17,B18,B19,B20</i>	
<b>284957 / 08/07/2024</b>	
Act Administrativ nr. 271219, din 27/06/2024 emis de OCPI ILFOV;	
B24 Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55313-C10 în 2 loturi 55313-C10-U1 si 55313-C10-U2	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

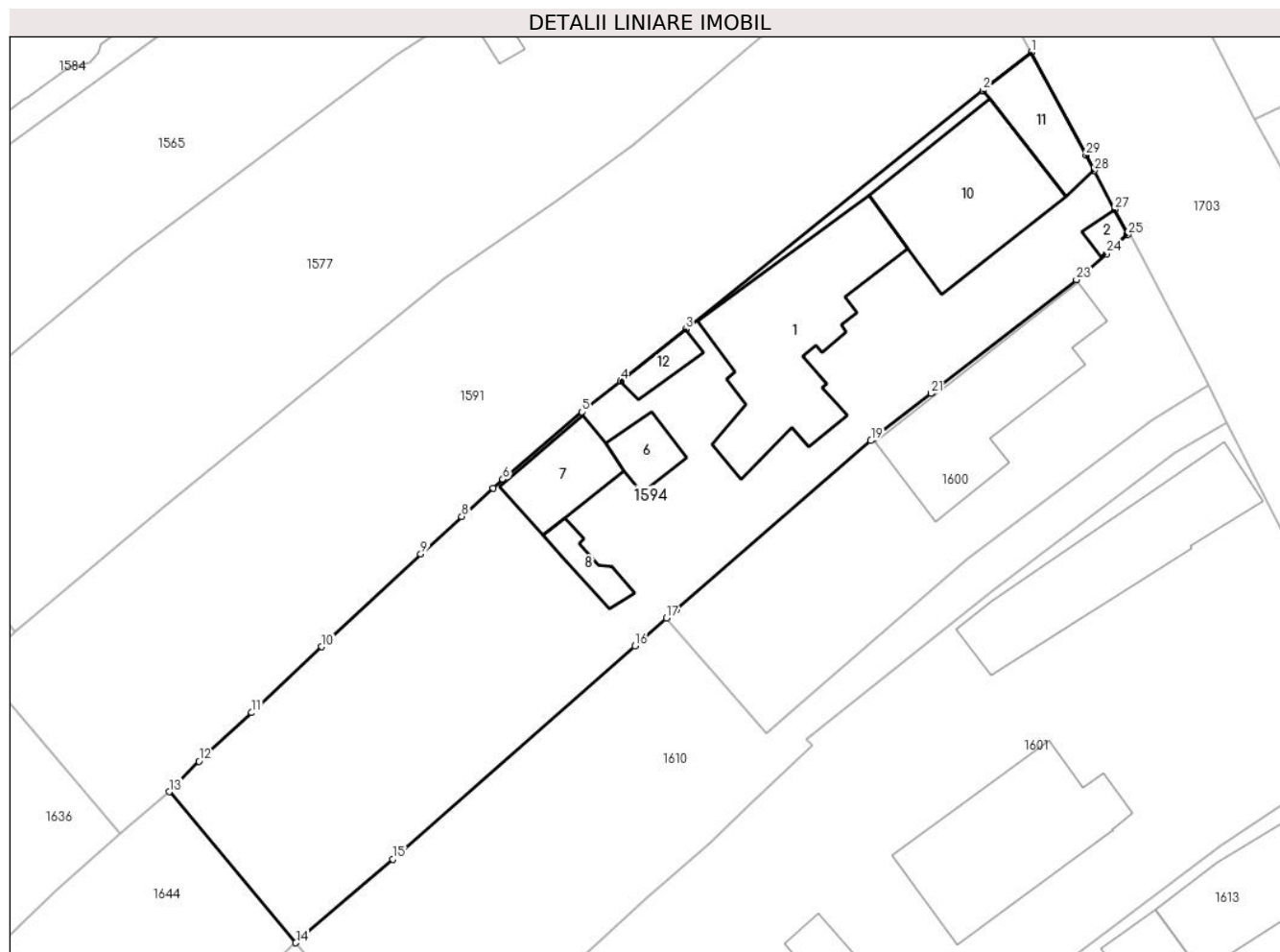


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55313	Din acte: 1.258 Masurata: 1.275	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	8	591,592,593,594	-	
2	arabil	DA	512	8	591,592,593,594	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55313-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CL, Parter, SC=140mp, SD=140mp.Construita in anul 1960
A1.2	55313-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA, Parter, SC=6mp, SD=6mp.Construita in anul 1960
A1.6	55313-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA, Parter, SC=19mp, SD=19mp.Construita in anul 1960
A1.7	55313-C7	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CA, Parter, SC=40mp, SD=40mp.Construita in anul 1960
A1.8	55313-C8	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.10	55313-C10	construcții de locuințe	107	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:107 mp; S. construită desfasurată:214 mp; CL, P+1E, SC=107mp, SD=214mp.Construită în anul 2018
A1.11	55313-C11	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; CL, Parter, Construită în anul 2018
A1.12	55313-C12	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; CA, Parter, SC=12mp, SD=12mp.Construită în anul 2010

\* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.690,941 321.712,855	2	575.687,34 321.710,01	4.589
3	575.665,189 321.692,25	4	575.660,359 321.688,377	6.191
5	575.657,488 321.686,075	6	575.651,573 321.681,072	7.747
7	575.650,856 321.680,42	8	575.648,52 321.678,297	3.157
9	575.645,467 321.675,523	10	575.638,103 321.668,603	10.105
11	575.632,884 321.663,693	12	575.628,96 321.660,082	5.333
13	575.626,737 321.657,81	14	575.636,171 321.646,562	14.681
15	575.643,388 321.652,783	16	575.661,418 321.668,672	24.032
17	575.663,766 321.670,741	18	575.664,542 321.671,425	1.034
19	575.678,981 321.683,942	20	575.679,139 321.684,079	0.209
21	575.683,465 321.687,46	22	575.683,649 321.687,604	0.234
23	575.694,297 321.695,927	24	575.696,541 321.697,861	2.962
25	575.698,141 321.699,281	26	575.698,1 321.699,357	0.086
27	575.697,127 321.701,166	28	575.695,619 321.704,051	3.255
29	575.695,014 321.705,209	1	575.690,941 321.712,855	8.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.687,34 321.710,01	3	575.665,189 321.692,25	28.392
4	575.660,359 321.688,377	5	575.657,488 321.686,075	3.68
6	575.651,573 321.681,072	7	575.650,856 321.680,42	0.969
8	575.648,52 321.678,297	9	575.645,467 321.675,523	4.125
10	575.638,103 321.668,603	11	575.632,884 321.663,693	7.166
12	575.628,96 321.660,082	13	575.626,737 321.657,81	3.179
14	575.636,171 321.646,562	15	575.643,388 321.652,783	9.528
16	575.661,418 321.668,672	17	575.663,766 321.670,741	3.13
18	575.664,542 321.671,425	19	575.678,981 321.683,942	19.109
20	575.679,139 321.684,079	21	575.683,465 321.687,46	5.49
22	575.683,649 321.687,604	23	575.694,297 321.695,927	13.515
24	575.696,541 321.697,861	25	575.698,141 321.699,281	2.139
26	575.698,1 321.699,357	27	575.697,127 321.701,166	2.054
28	575.695,619 321.704,051	29	575.695,014 321.705,209	1.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.333 Masurata: 2.230	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.46060, din 12/04/2000 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGA ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) STÎNGA GHERGHINA, LIPSA CNP 3) STÎNGA DUMITRU, LIPSA CNP 4) STÎNGA MARIN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.333 Masurata: 2.230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.230	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.887,403 321.652,533	2	575.886,476 321.652,111	1.019
2	575.886,476 321.652,111	3	575.876,108 321.647,47	11.359
3	575.876,108 321.647,47	4	575.854,686 321.637,811	23.499
4	575.854,686 321.637,811	5	575.850,454 321.635,877	4.653
5	575.850,454 321.635,877	6	575.842,665 321.632,403	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.842,665 321.632,403	7	575.839,135 321.630,902	3.836
7	575.839,135 321.630,902	8	575.843,825 321.620,679	11.247
8	575.843,825 321.620,679	9	575.871,73 321.633,6	30.751
9	575.871,73 321.633,6	10	575.917,177 321.655,072	50.264
10	575.917,177 321.655,072	11	576.048,859 321.713,017	143.867
11	576.048,859 321.713,017	12	576.043,534 321.720,737	9.378
12	576.043,534 321.720,737	13	575.914,518 321.664,752	140.639
13	575.914,518 321.664,752	14	575.905,465 321.660,667	9.932
14	575.905,465 321.660,667	15	575.894,651 321.655,833	11.845
15	575.894,651 321.655,833	1	575.887,403 321.652,533	7.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63891	Din acte: 1.215 Masurata: 1.072	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63891-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CL, Parter, Construita in anul 1978 .
A1.2	63891-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ, Construit in anul 2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>525528 / 16/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1245, din 15/08/2003 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ILFOV (act administrativ nr 18898 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SOAIE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
<b>465846 / 20/11/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 20/11/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SOAIE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SOAIE ION	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SOAIE VIOREL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

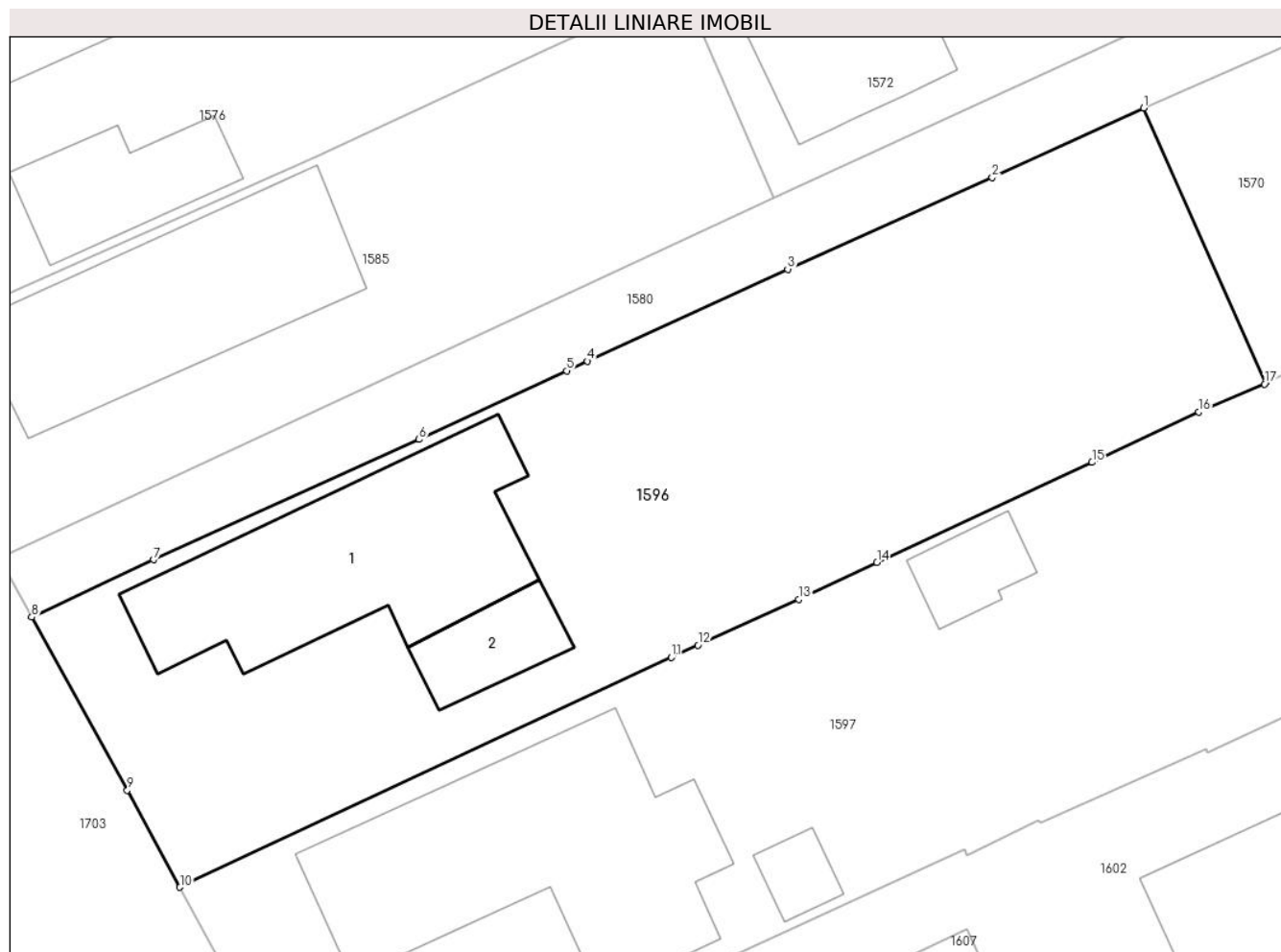
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63891	Din acte: 1.215 Masurata: 1.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	7	755	-	
2	arabil	DA	545	7	756	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63891-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CL, Parter, Construita in anul 1978 .
A1.2	63891-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ, Construit in anul 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.775,432 321.720,968	2	575.767,261 321.717,208	8.995



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.767,261 321.717,208	3	575.756,212 321.712,259	12.107
3	575.756,212 321.712,259	4	575.745,407 321.707,298	11.889
4	575.745,407 321.707,298	5	575.744,278 321.706,78	1.242
5	575.744,278 321.706,78	6	575.736,321 321.703,072	8.779
6	575.736,321 321.703,072	7	575.721,985 321.696,579	15.738
7	575.721,985 321.696,579	8	575.715,406 321.693,485	7.27
8	575.715,406 321.693,485	9	575.720,572 321.684,143	10.675
9	575.720,572 321.684,143	10	575.723,407 321.678,902	5.959
10	575.723,407 321.678,902	11	575.749,939 321.691,309	29.29
11	575.749,939 321.691,309	12	575.751,373 321.691,963	1.576
12	575.751,373 321.691,963	13	575.756,807 321.694,44	5.972
13	575.756,807 321.694,44	14	575.761,031 321.696,444	4.675
14	575.761,031 321.696,444	15	575.772,641 321.701,834	12.8
15	575.772,641 321.701,834	16	575.778,405 321.704,557	6.375
16	575.778,405 321.704,557	17	575.781,957 321.706,062	3.858
17	575.781,957 321.706,062	18	575.782,018 321.706,147	0.105
18	575.782,018 321.706,147	1	575.775,432 321.720,968	16.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63117	Din acte: 2.018 Masurata: 2.042	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63117-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; CL, P+1E, Construita in anul.1978.
A1.2	63117-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA,Parter, Sc=14mp, Sd=14mp, Construita in anul.1978.
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>405537 / 12/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 39567, din 13/02/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (ordin nr. 1771/23.08.2004, certificat de mostenitor nr. 61/31.03.1998, act de adaptare nr. 1971/13.10.2016, contract de imparteaala voluntara nr. 2869/18.11.2004, certificat nr. 10667/04.08.2016, adeverinta nr. 10943/09.08.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGARIECI GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59685/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 203755 din 16/08/2016;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 804, din 01/11/2021 emis de bin mihai andreea;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59685/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 506406 din 09/11/2021;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 516918, din 16/11/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 63117 si 63118. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59685/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 534619 din 25/11/2021;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGARIECI GHEORGHE	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

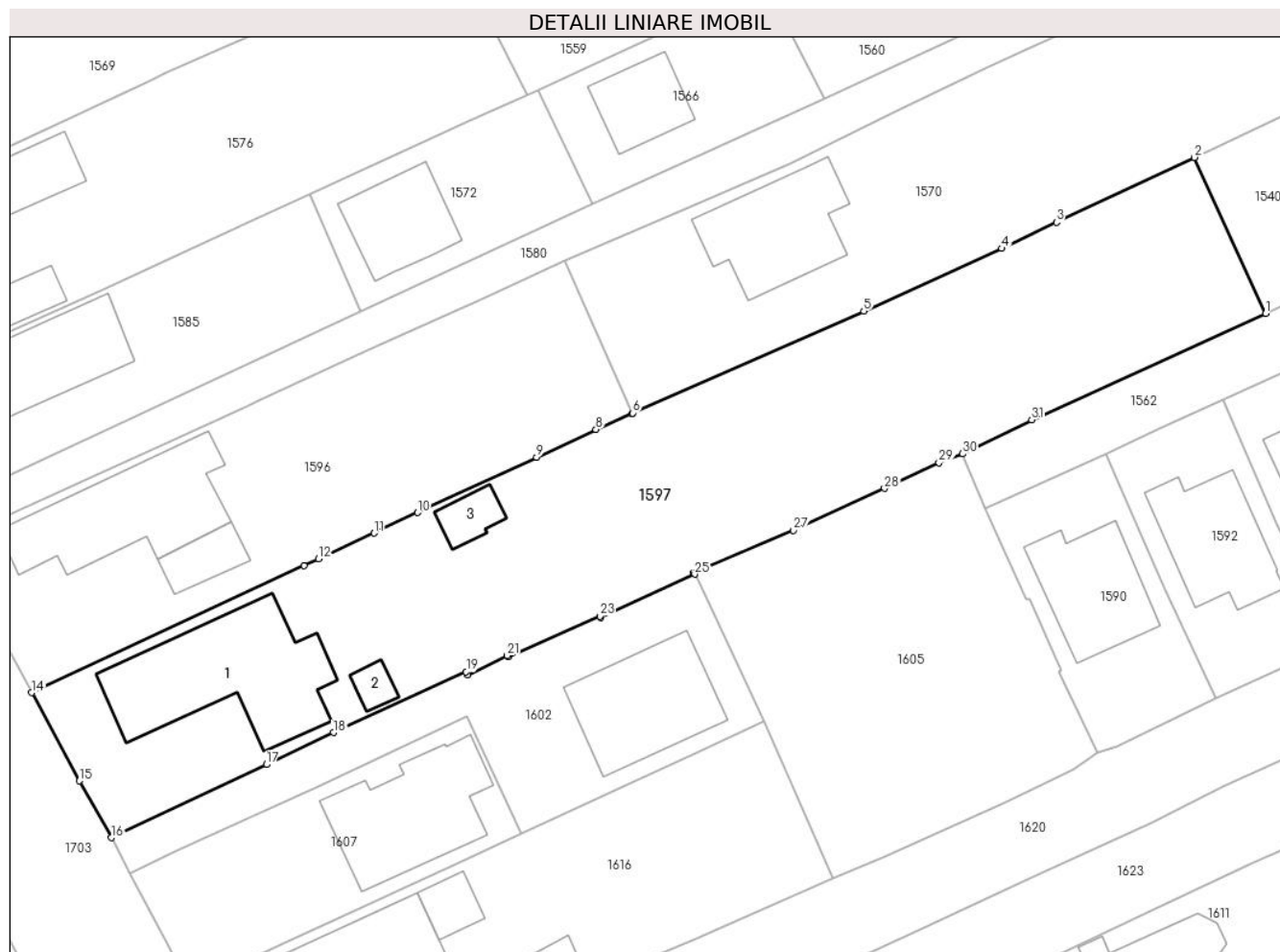
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63117	Din acte: 2.018 Masurata: 2.042	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	7,9	757-758,29 /758	-	
2	arabil	DA	230	7,9	757-758	-	
3	arabil	DA	1.008	7,9	29/758	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63117-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; CL, P+1E, Construita in anul.1978.
A1.2	63117-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CA,Parter, Sc=14mp, Sd=14mp, Construita in anul.1978.
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.843,71 321.715,872	2	575.836,758 321.731,072	16.714
3	575.823,306 321.724,735	4	575.817,967 321.722,193	5.913
5	575.804,533 321.716,093	6	575.782,018 321.706,147	24.614
7	575.781,957 321.706,062	8	575.778,405 321.704,557	3.858
9	575.772,641 321.701,834	10	575.761,031 321.696,444	12.8
11	575.756,807 321.694,44	12	575.751,373 321.691,963	5.972
13	575.749,939 321.691,309	14	575.723,407 321.678,902	29.29
15	575.728,053 321.670,292	16	575.731,179 321.664,754	6.359
17	575.746,294 321.671,892	18	575.752,834 321.675,011	7.246
19	575.765,769 321.680,923	20	575.765,92 321.680,648	0.314
21	575.769,768 321.682,501	22	575.769,879 321.682,377	0.166
23	575.778,789 321.686,351	24	575.778,883 321.686,201	0.177
25	575.788,054 321.690,449	26	575.787,958 321.690,591	0.171
27	575.797,69 321.694,706	28	575.806,557 321.698,813	9.772
29	575.811,85 321.701,303	30	575.814,143 321.702,17	2.451
31	575.820,898 321.705,491	1	575.843,71 321.715,872	25.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.836,758 321.731,072	3	575.823,306 321.724,735	14.87
4	575.817,967 321.722,193	5	575.804,533 321.716,093	14.754
6	575.782,018 321.706,147	7	575.781,957 321.706,062	0.105
8	575.778,405 321.704,557	9	575.772,641 321.701,834	6.375
10	575.761,031 321.696,444	11	575.756,807 321.694,44	4.675
12	575.751,373 321.691,963	13	575.749,939 321.691,309	1.576
14	575.723,407 321.678,902	15	575.728,053 321.670,292	9.784
16	575.731,179 321.664,754	17	575.746,294 321.671,892	16.716
18	575.752,834 321.675,011	19	575.765,769 321.680,923	14.222
20	575.765,92 321.680,648	21	575.769,768 321.682,501	4.271
22	575.769,879 321.682,377	23	575.778,789 321.686,351	9.756
24	575.778,883 321.686,201	25	575.788,054 321.690,449	10.107
26	575.787,958 321.690,591	27	575.797,69 321.694,706	10.566
28	575.806,557 321.698,813	29	575.811,85 321.701,303	5.849
30	575.814,143 321.702,17	31	575.820,898 321.705,491	7.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7566  
Nr. cadastral vechi:3574

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56777	4.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24506 / 11/03/2009</b>		
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE NR.507, din 10/03/2009 emis de BNP PALAGHIA EDUARD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IONITA MARIA, LIPSA CNP	A1
<b>153544 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 66, din 08/04/2021 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILLOAEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONITA GRIGORE BOGDAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONITA RÉNÉ-DRAGOS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56777	4.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.495	7	29	-	PROVINE DIN ALIPIREA NR. CAD. 1729/2 SI 3455

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.953,232 321.641,152	2	575.970,631 321.649,205	19.172
2	575.970,631 321.649,205	3	575.988,28 321.657,373	19.447
3	575.988,28 321.657,373	4	576.005,903 321.665,529	19.419
4	576.005,903 321.665,529	5	576.023,222 321.673,544	19.084
5	576.023,222 321.673,544	6	576.040,791 321.681,675	19.359



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.040,791 321.681,675	7	576.060,77 321.690,922	22.015
7	576.060,77 321.690,922	8	576.048,859 321.713,017	25.101
8	576.048,859 321.713,017	9	575.917,177 321.655,072	143.867
9	575.917,177 321.655,072	10	575.871,73 321.633,6	50.264
10	575.871,73 321.633,6	11	575.876,524 321.624,053	10.683
11	575.876,524 321.624,053	12	575.914,42 321.641,447	41.697
12	575.914,42 321.641,447	13	575.922,37 321.626,869	16.605
13	575.922,37 321.626,869	14	575.935,528 321.632,959	14.499
14	575.935,528 321.632,959	1	575.953,232 321.641,152	19.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6387

Nr. cadastral vechi:2776/5

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56040	465	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155040 / 24/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369, din 23/10/2007 emis de BNP Savu Nicolae (DECIZIE NR.1957/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP	A1
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6387)</i>	A1
<b>88801 / 03/06/2008</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.1372, din 02/06/2008 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6387)</i>	A1
<b>96639 / 16/06/2008</b>		
Act Administrativ nr. INCHEIERE RECTIFICARE NR.6628, din 16/06/2008 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza rectificarea actului de dezmembrare aut sub nr. 1372/2008 , in sensul ca suprafata corecta a imobilului cu nc.2776/5 este 465 mp. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6387)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68429 / 30/06/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1186, din 26/06/2009 emis de BNP Costache Ivanov;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONPLUS DOBANZI, COSTURI, COMISIOANE, CHELTUIELI. DEBITOR: SC NEW SERVICE TELECOM SRL CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE., dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
<b>124304 / 06/09/2011</b>		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.54, din 30/08/2011 emis de JUDECATORIE (EMISA DE CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI BCR SA; DISPOZITIE NR. 925 E/27.07.2010 BCR SA);		
C2	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 217.251,11 LEI, A DOBANZILOR CE CURG IN CONTINUARE PANA LA RECUPERAREA INTEGRALA A DEBITULUI, PRECUM SI CHELTUIELILE DE EXECUTARE SILITA. 1) BCR SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
<b>360050 / 22/12/2017</b>		
Somatie nr. 3800, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21.701,79 lei la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
<b>127421 / 06/05/2019</b>		

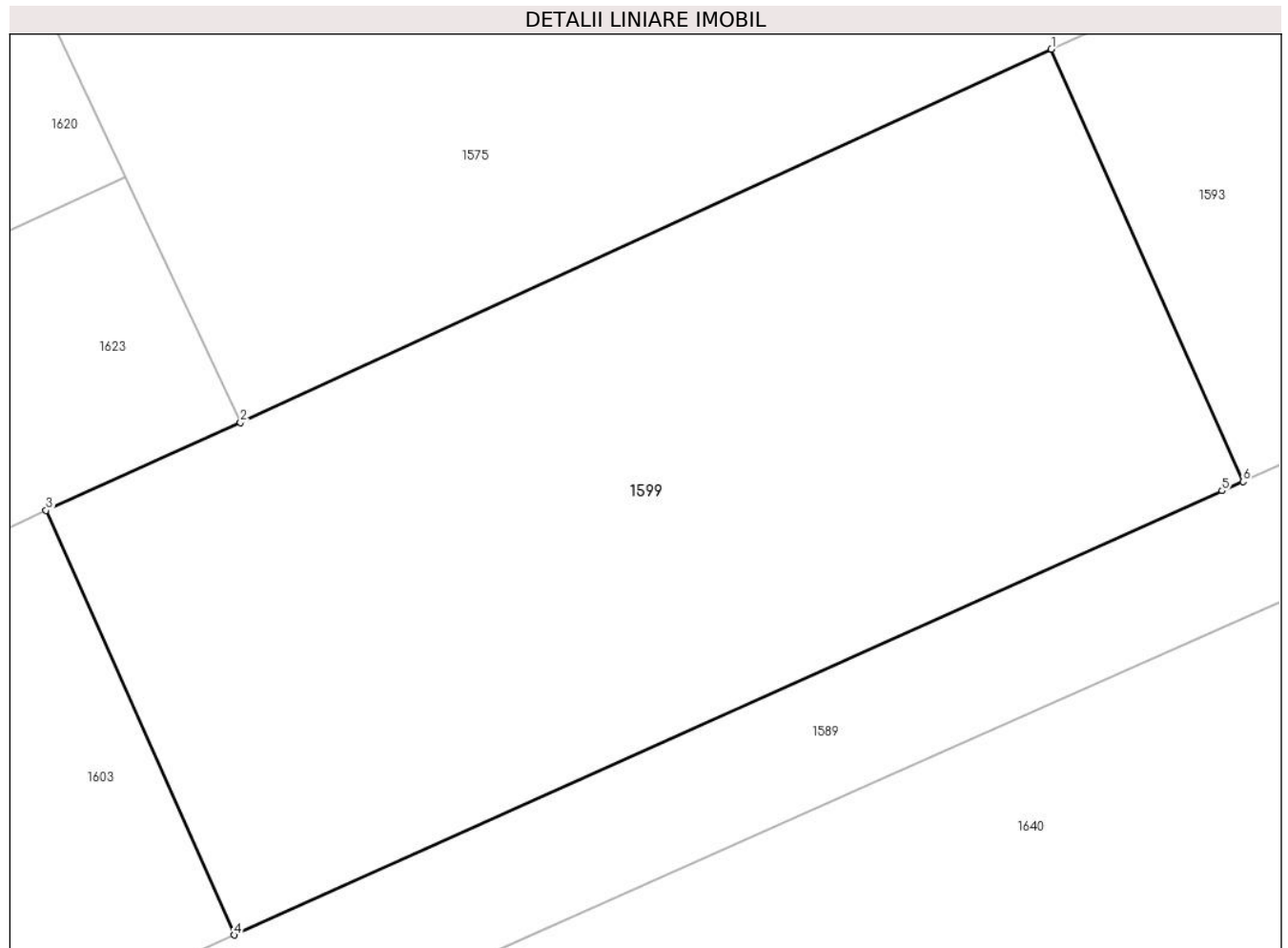
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746 LEI	A1
1) <b>ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pt. cota 1/2</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56040	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	7	29,33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.914,544 321.695,112	2	575.890,224 321.683,935	26.765
2	575.890,224 321.683,935	3	575.884,395 321.681,295	6.399
3	575.884,395 321.681,295	4	575.890,035 321.668,581	13.909
4	575.890,035 321.668,581	5	575.919,665 321.681,885	32.48
5	575.919,665 321.681,885	6	575.920,289 321.682,162	0.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.920,289 321.682,162	1	575.914,544 321.695,112	14.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8284

Nr. cadastral vechi:3611/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56653	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56653-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138940 / 09/12/2009</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92, din 08/12/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DINU FLORENTINA-ROXANA, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>624 / 05/01/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2470, din 29/12/2010 emis de Bnp Simionescu Cornelia Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) DINU FLORENTINA-ROXANA, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>40363 / 14/04/2010</b>		
Act Notarial nr. ACT JURIDIC DE DEZMEMBRARE DEZLIPIRE PARCELARA AUT SUB NR.667, din 12/04/2010 emis de BNP;		
B4	Se noteaza dezmembrarea imobilului in favoarea lui DINU FLORENTINA-ROXANA;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

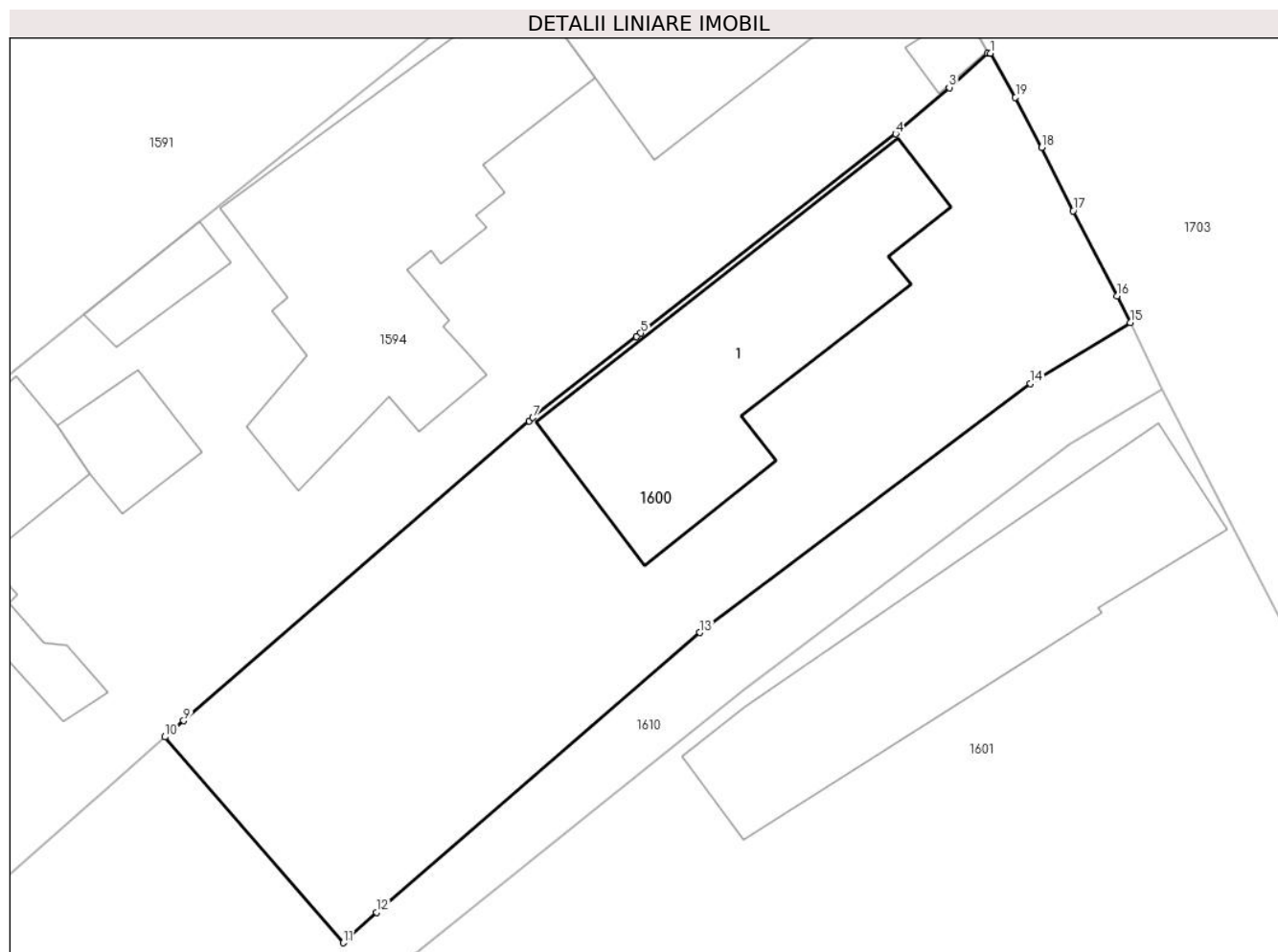
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56653	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	603	-	provine din CF 7705

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56653-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.698,257 321.699,294	2	575.698,141 321.699,281	0.117
2	575.698,141 321.699,281	3	575.696,541 321.697,861	2.139
3	575.696,541 321.697,861	4	575.694,297 321.695,927	2.962
4	575.694,297 321.695,927	5	575.683,649 321.687,604	13.515



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.683,649 321.687,604	6	575.683,465 321.687,46	0.234
6	575.683,465 321.687,46	7	575.679,139 321.684,079	5.49
7	575.679,139 321.684,079	8	575.678,981 321.683,942	0.209
8	575.678,981 321.683,942	9	575.664,542 321.671,425	19.109
9	575.664,542 321.671,425	10	575.663,766 321.670,741	1.034
10	575.663,766 321.670,741	11	575.671,215 321.662,148	11.372
11	575.671,215 321.662,148	12	575.672,609 321.663,422	1.888
12	575.672,609 321.663,422	13	575.686,118 321.675,1	17.857
13	575.686,118 321.675,1	14	575.699,931 321.685,497	17.289
14	575.699,931 321.685,497	15	575.704,102 321.688,05	4.89
15	575.704,102 321.688,05	16	575.703,552 321.689,156	1.235
16	575.703,552 321.689,156	17	575.701,714 321.692,721	4.011
17	575.701,714 321.692,721	18	575.700,398 321.695,357	2.946
18	575.700,398 321.695,357	19	575.699,305 321.697,453	2.364
19	575.699,305 321.697,453	1	575.698,257 321.699,294	2.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2009  
Nr. cadastral vechi:1972

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 8-8A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53930	Din acte: 1.770 Masurata: 1.847	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53930-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 8-8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	53930-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 8-8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+M
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 8-8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>41484 / 10/07/2006</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.23, din 17/02/2004 emis de BNP Savu Nicolae (CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.83/07.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1
<b>5978 / 22/01/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.206, din 18/01/2007 emis de BNP Irina Daniilescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE ZOITA 2) ILIE GHEORGHE, CASATORIT CU DEFUNCT:Da	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) ILIE ZOITA, , soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2009)	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.75, din 19/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.8399/27.06.2017 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) ILIE ZOITA, , soti	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) ILIE ZOITA, , soti	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

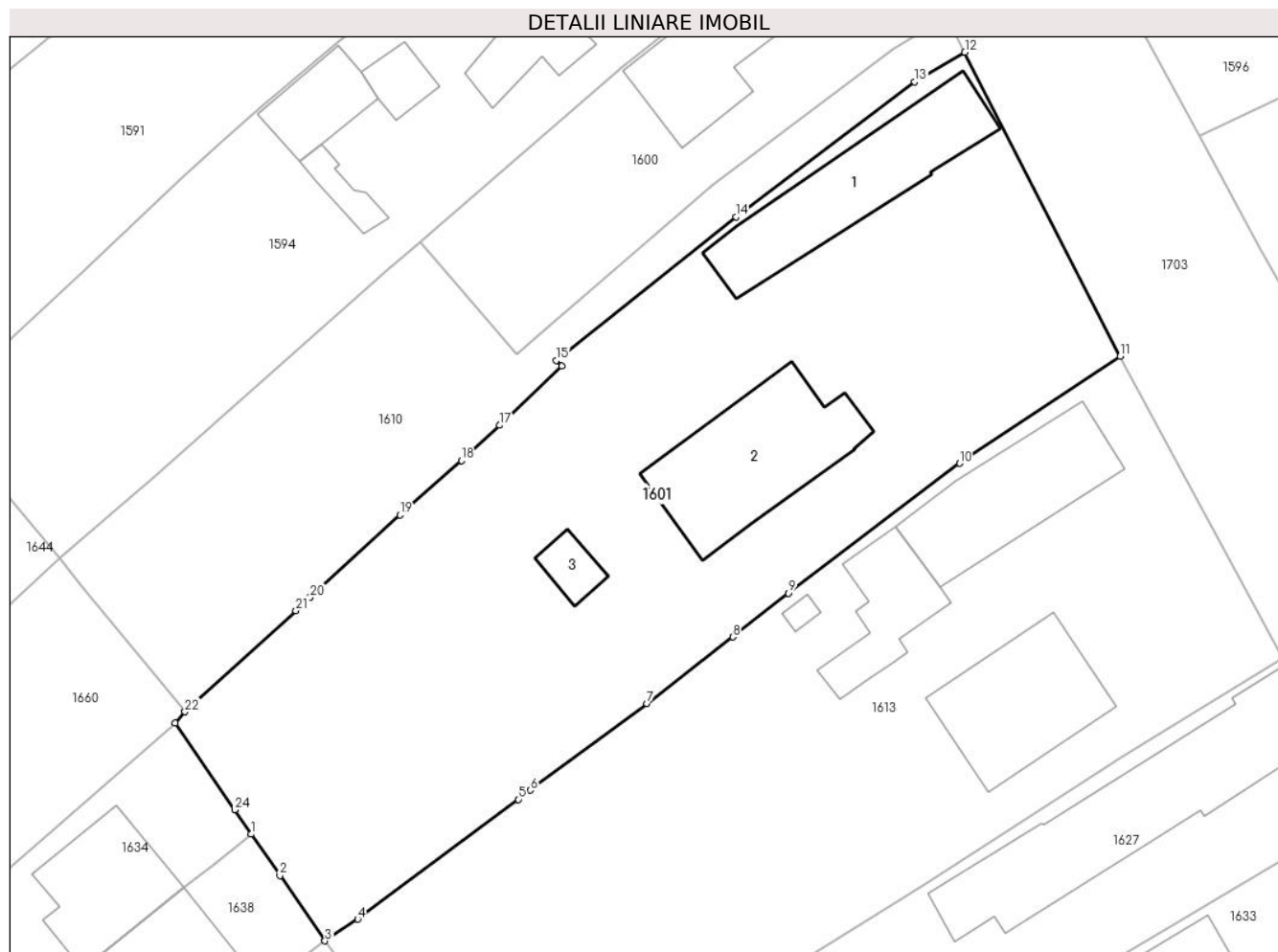
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53930	Din acte: 1.770 Masurata: 1.847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.194	8	604,605	-	
2	arabil	DA	159	8	606	-	
3	livada	DA	294	8	606	-	
4	vie	DA	200	8	606	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53930-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	53930-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.650,874 321.625,443	2	575.653,054 321.622,282	3.84
3	575.656,506 321.617,278	4	575.659,009 321.618,929	2.998
5	575.671,284 321.628,103	6	575.672,219 321.628,802	1.167
7	575.681,138 321.635,42	8	575.687,709 321.640,524	8.32
9	575.691,936 321.643,873	10	575.705,04 321.653,812	16.447
11	575.717,32 321.662,014	12	575.705,449 321.685,268	26.109
13	575.701,62 321.683,013	14	575.687,929 321.672,681	17.152
15	575.674,188 321.661,678	16	575.674,636 321.661,264	0.61
17	575.669,873 321.656,733	18	575.666,962 321.654,012	3.985
19	575.662,244 321.649,866	20	575.655,4 321.643,573	9.297
21	575.654,281 321.642,551	22	575.645,797 321.634,8	11.492
23	575.645,055 321.633,945	24	575.649,592 321.627,302	8.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.653,054 321.622,282	3	575.656,506 321.617,278	6.079
4	575.659,009 321.618,929	5	575.671,284 321.628,103	15.324
6	575.672,219 321.628,802	7	575.681,138 321.635,42	11.106
8	575.687,709 321.640,524	9	575.691,936 321.643,873	5.393
10	575.705,04 321.653,812	11	575.717,32 321.662,014	14.767
12	575.705,449 321.685,268	13	575.701,62 321.683,013	4.444
14	575.687,929 321.672,681	15	575.674,188 321.661,678	17.603
16	575.674,636 321.661,264	17	575.669,873 321.656,733	6.574
18	575.666,962 321.654,012	19	575.662,244 321.649,866	6.281
20	575.655,4 321.643,573	21	575.654,281 321.642,551	1.515
22	575.645,797 321.634,8	23	575.645,055 321.633,945	1.132
24	575.649,592 321.627,302	1	575.650,874 321.625,443	2.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63522	Din acte: 546 Masurata: 562	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63522-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CL,Parter,SC=126.5mp,SD=126.5 mp,Construita in anul 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>249440 / 09/06/2022</b>		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.NR. 968, din 20/06/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PĂUN DANIELA 2) PĂUN CRISTIAN-DANIEL, SOTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59742/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248842 din 05/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 357, din 19/05/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂNASE CONSTANTINA, necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59742/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 221743 din 20/05/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5291, din 11/04/2022 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B4	se noteaza adresa Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15A, Jud. Ilfov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59742/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 179018 din 20/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 223574, din 23/05/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 59742 in imobilele: nc 63521 si nc 63522 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59742/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 237649 din 02/06/2022;</i>	A1
<b>516414 / 18/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. 296, din 25/10/2021 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 15734 din 31.10.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 15037 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 118 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN CRISTIAN-DANIEL 2) TĂNASE CONSTANTINA 3) PĂUN DANIELA	A1.1
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Ciresica, Nr. 15 B	A1, A1.1
<b>333293 / 07/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 5344, din 06/08/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B8	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare -cumparare in forma autentica pana la data de 30.01.2025 1) BOTEZ CRISTIAN 2) BOTEZ IULIANA GEORGIANA, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

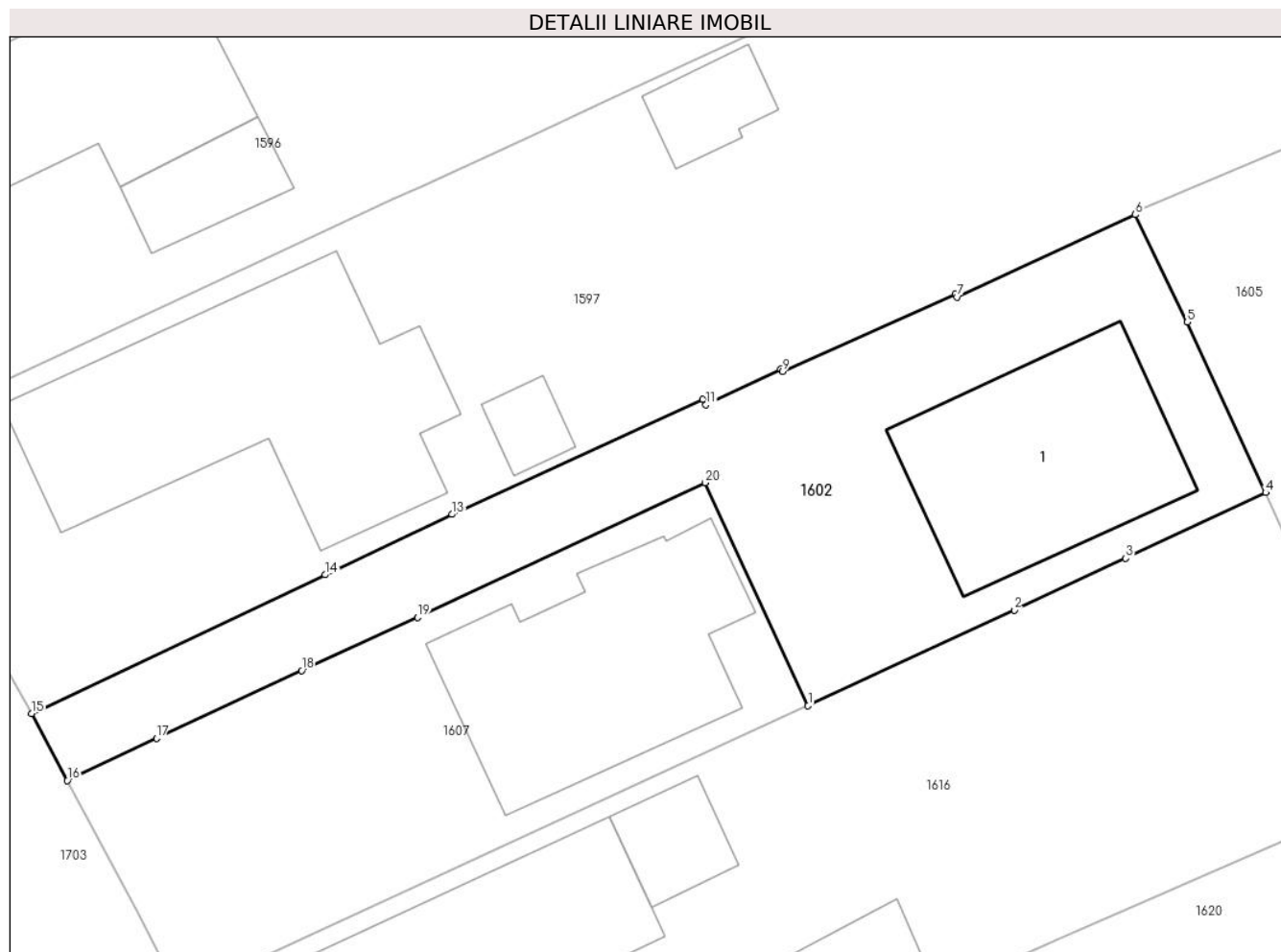


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63522	Din acte: 546 Masurata: 562	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	7,9	29,759,760,7 61	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63522-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CL,Parter, SC=126.5mp,SD=126.5 mp,Construita in anul 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.771,188 321.665,154	2	575.781,817 321.670,078	11.714
2	575.781,817 321.670,078	3	575.787,56 321.672,739	6.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.787,56 321.672,739	4	575.794,775 321.676,13	7.972
4	575.794,775 321.676,13	5	575.790,729 321.684,914	9.671
5	575.790,729 321.684,914	6	575.788,054 321.690,449	6.148
6	575.788,054 321.690,449	7	575.778,883 321.686,201	10.107
7	575.778,883 321.686,201	8	575.778,789 321.686,351	0.177
8	575.778,789 321.686,351	9	575.769,879 321.682,377	9.756
9	575.769,879 321.682,377	10	575.769,768 321.682,501	0.166
10	575.769,768 321.682,501	11	575.765,92 321.680,648	4.271
11	575.765,92 321.680,648	12	575.765,769 321.680,923	0.314
12	575.765,769 321.680,923	13	575.752,834 321.675,011	14.222
13	575.752,834 321.675,011	14	575.746,294 321.671,892	7.246
14	575.746,294 321.671,892	15	575.731,179 321.664,754	16.716
15	575.731,179 321.664,754	16	575.733,011 321.661,298	3.912
16	575.733,011 321.661,298	17	575.737,61 321.663,477	5.089
17	575.737,61 321.663,477	18	575.745,086 321.666,961	8.248
18	575.745,086 321.666,961	19	575.751,061 321.669,695	6.571
19	575.751,061 321.669,695	20	575.765,883 321.676,644	16.37
20	575.765,883 321.676,644	1	575.771,188 321.665,154	12.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6388

Nr. cadastral vechi:2776/6

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56041	462	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155040 / 24/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2369, din 23/10/2007 emis de BNP Savu Nicolae (DECIZIE NR.1957/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP	A1
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6388)</i>	A1
<b>88801 / 03/06/2008</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.1372, din 02/06/2008 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea 1) TUDORACHE ANTON, LIPSA CNP 2) TUDORACHE ALEXANDRA, SOTI, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6388)</i>	A1
<b>96634 / 16/06/2008</b>		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.6628, din 16/06/2008 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza rectificarea actului de dezmembrare aut sub nr. 1372/2008, in sensul ca suprafata corecta a imobilului cu nc.2776/6 este 462 mp. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6388)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68432 / 30/06/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1186, din 26/06/2009 emis de BNP Costache Ivanov;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONPLUS DOBANZI, COSTURI, COMISIOANE, CHELTUIELI. DEBITOR: SC NEW SERVICE TELECOM SRL CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE., dobandit prin Conventie 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
<b>124306 / 06/09/2011</b>		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.55, din 30/08/2011 emis de JUDECATORIE (OSAR EXECUTARE 55/2010 - EXECUTOR BANCAR GEORGESCU PAUL);		
C2	SE NOTEAZA SOMATIE NR.55/30.08.2011 - DOSAR EXECUTARE 55/2010 - EXECUTOR BANCAR GEORGESCU PAUL PENTRU SUMA DE 217251,11 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT SI CREANTE ATASATE LA CARE SE VOR ADAUGA DOBANZILE DATORATE FATA DE BANCA PANA LA ACHITAREA INTREGULUI DEBIT SI CHELTUIELI OCAZIONATE DE EXECUTAREA SILITA LA CEREREA CREDITORULUI BANCA COMERCIALA ROMANA SA; EXECUTOR BANCAR GEORGESCU PAUL.	A1
<b>360053 / 22/12/2017</b>		
Somatie nr. 3800, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT;		

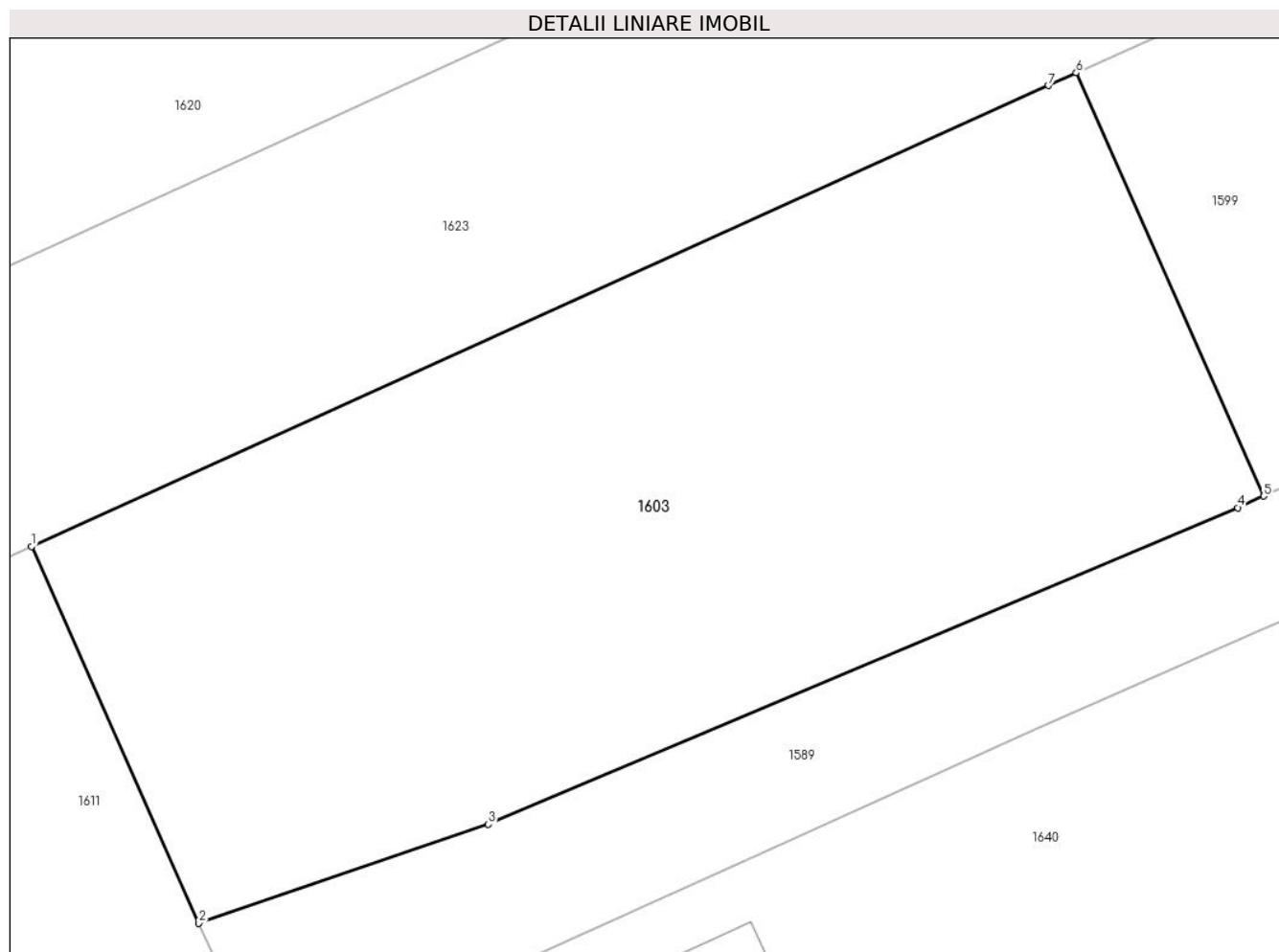
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 346745,30 euro, debit, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1
<b>127418 / 06/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 6513181, din 11/04/2019 emis de ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2978746 LEI reprezentand sechestrul	A1
	1) <b>ANAF ILFOV-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pentru cota 1/2</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56041	462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	462	7	29,33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.852,979 321.667,068	2	575.858,001 321.655,747	12.385
2	575.858,001 321.655,747	3	575.866,712 321.658,714	9.202
3	575.866,712 321.658,714	4	575.889,25 321.668,229	24.464
4	575.889,25 321.668,229	5	575.890,035 321.668,581	0.86
5	575.890,035 321.668,581	6	575.884,395 321.681,295	13.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.884,395 321.681,295	7	575.883,558 321.680,916	0.919
7	575.883,558 321.680,916	1	575.852,979 321.667,068	33.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61126	594	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>303221 / 03/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 548, din 02/10/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE TUDOR, casatorit	A1
<b>333669 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 548, din 02/10/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 303221 din 03.10.2019 in sensul ca imobilul este bunul exclusiv al proprietarului GHEORGHE TUDOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

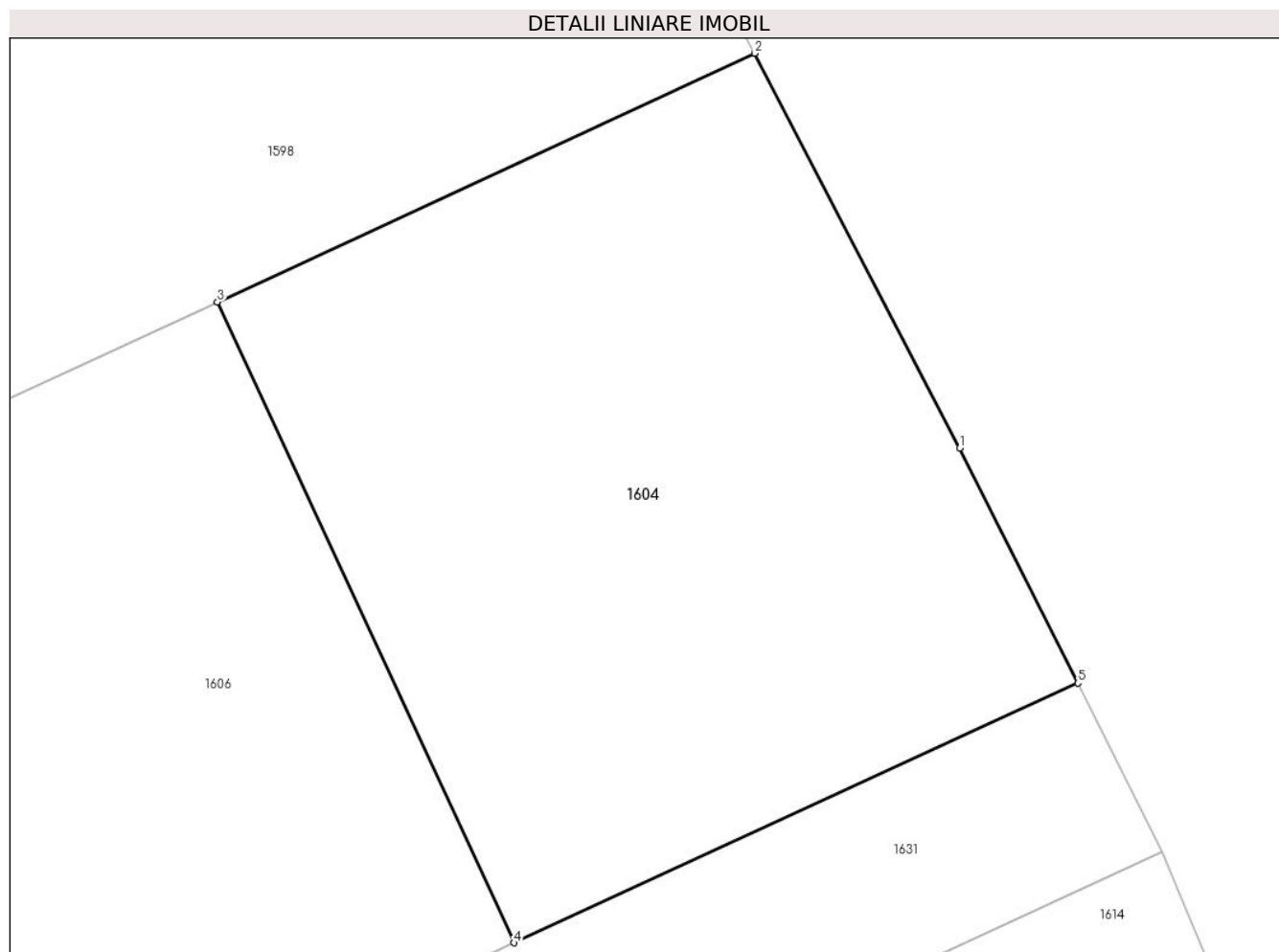
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61126	594	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	594	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.068,409 321.676,241	2	576.060,77 321.690,922	16.55
2	576.060,77 321.690,922	3	576.040,791 321.681,675	22.015
3	576.040,791 321.681,675	4	576.051,821 321.657,843	26.261
4	576.051,821 321.657,843	5	576.072,8 321.667,5	23.095
5	576.072,8 321.667,5	1	576.068,409 321.676,241	9.782



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59924	Din acte: 744 Masurata: 927	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>146293 / 07/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 296, din 06/06/2017 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA	A1
<b>44571 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 2, din 15/02/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA IOANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOINEA AURELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

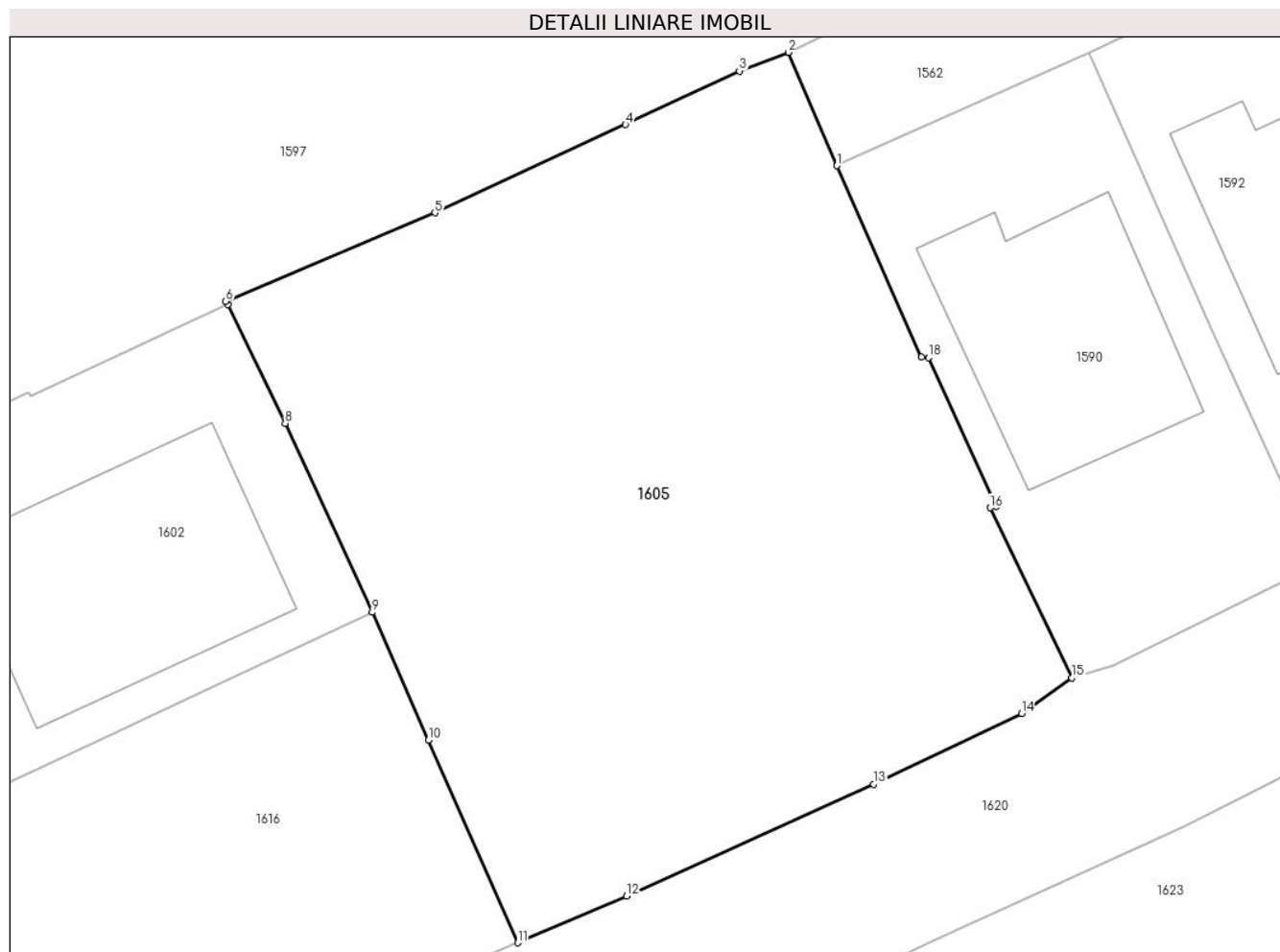
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59924	Din acte: 744 Masurata: 927	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	7	29, 759, 760, 761	-	NEIMPREJMUIT
2	livada	DA	202	7	29, 759, 760, 761	-	
3	arabil	DA	445	7	29, 759, 760, 761	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.816,391 321.696,898	2	575.814,143 321.702,17	5.731
2	575.814,143 321.702,17	3	575.811,85 321.701,303	2.451
3	575.811,85 321.701,303	4	575.806,557 321.698,813	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.806,557 321.698,813	5	575.797,69 321.694,706	9.772
5	575.797,69 321.694,706	6	575.787,958 321.690,591	10.566
6	575.787,958 321.690,591	7	575.788,054 321.690,449	0.171
7	575.788,054 321.690,449	8	575.790,729 321.684,914	6.148
8	575.790,729 321.684,914	9	575.794,775 321.676,13	9.671
9	575.794,775 321.676,13	10	575.797,389 321.670,191	6.489
10	575.797,389 321.670,191	11	575.801,542 321.660,756	10.309
11	575.801,542 321.660,756	12	575.806,605 321.662,939	5.514
12	575.806,605 321.662,939	13	575.818,094 321.668,134	12.609
13	575.818,094 321.668,134	14	575.824,972 321.671,411	7.619
14	575.824,972 321.671,411	15	575.827,311 321.673,079	2.873
15	575.827,311 321.673,079	16	575.823,513 321.680,989	8.775
16	575.823,513 321.680,989	17	575.823,797 321.681,069	0.295
17	575.823,797 321.681,069	18	575.820,658 321.687,968	7.58
18	575.820,658 321.687,968	19	575.820,329 321.688,003	0.331
19	575.820,329 321.688,003	1	575.816,391 321.696,898	9.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61127	508	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>347430 / 07/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 637, din 06/11/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 645 din 06.11.2019, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MARIUS 2) PETCU RODICA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

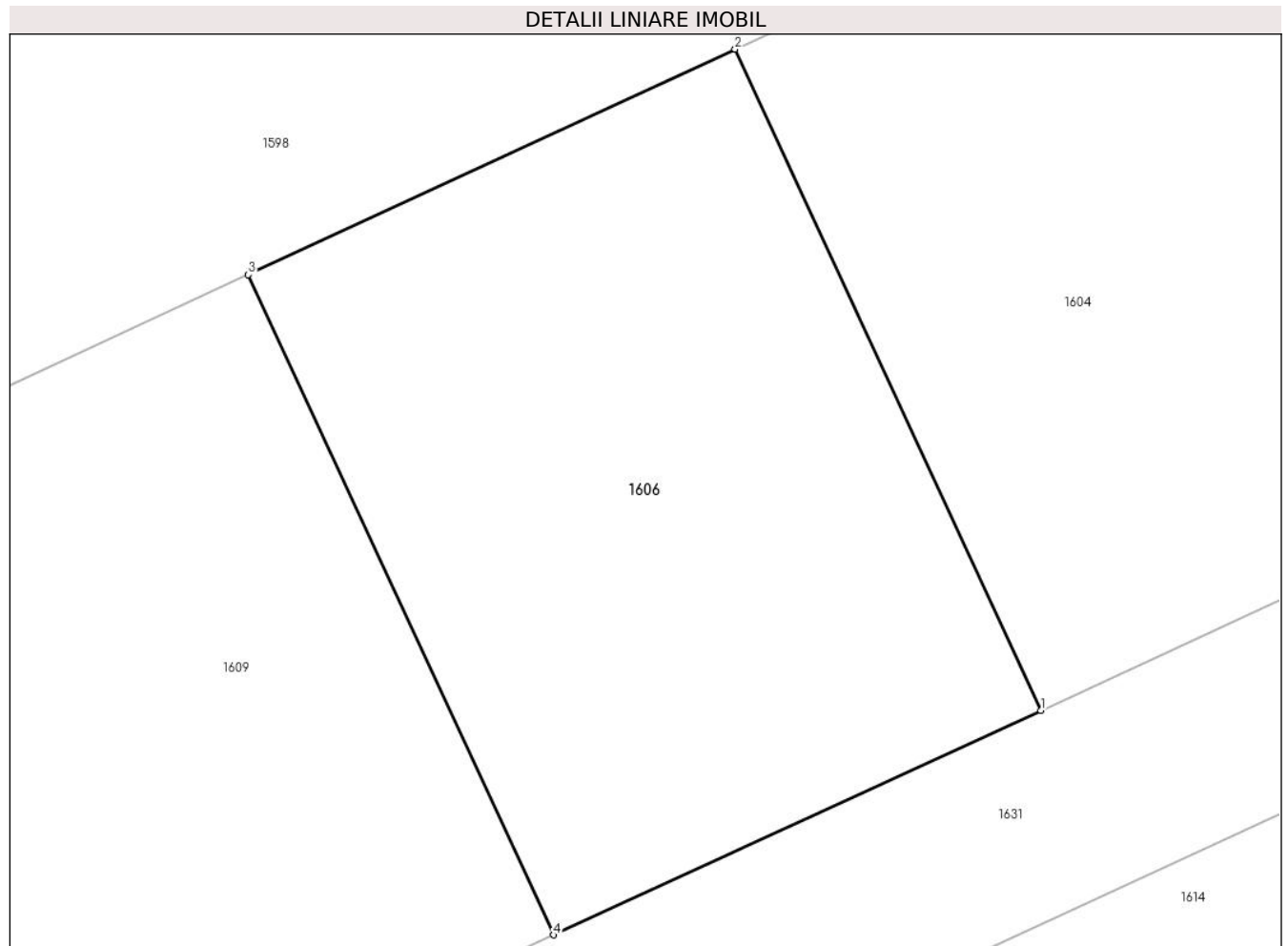
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61127	508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	508	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.051,821 321.657,843	2	576.040,791 321.681,675	26.261
2	576.040,791 321.681,675	3	576.023,222 321.673,544	19.359
3	576.023,222 321.673,544	4	576.034,235 321.649,749	26.22
4	576.034,235 321.649,749	1	576.051,821 321.657,843	19.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63521	Din acte: 445 Masurata: 451	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63521-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 15A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CL, Parter, Construita in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>305373 / 20/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 4426, din 19/07/2022 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARIȚCHI IOAN-ALEXANDRU 2) ZARIȚCHI ANDREIA-ROXANA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4427, din 19/07/2022 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
<b>353977 / 25/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 4426, din 19/07/2022 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 305373 din 20.07.2022 in sensul ca numele proprietarului tabular este ZARIȚCHI ANDREIA-ROXANA, si nu ZARIȚCHI ANDREEA-ROXANA asa cum din eroare a fost inscris.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

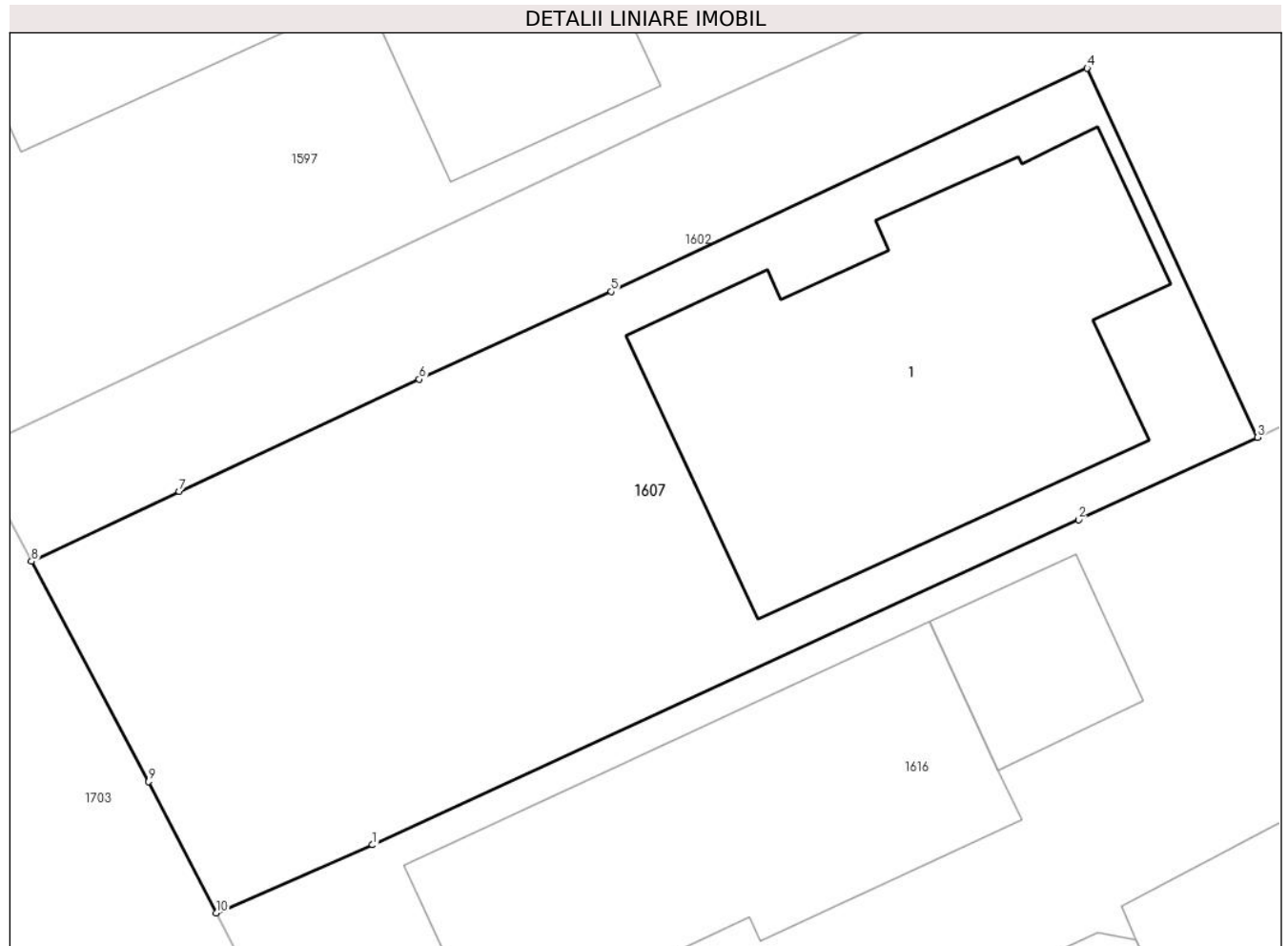
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>305373 / 20/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 4427, din 19/07/2022 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470830 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63521	Din acte: 445 Masurata: 451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	7,9	29,759,760,7 61	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63521-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CL, Parter, Construita in anul 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.743,629 321.652,469	2	575.765,613 321.662,599	24.206
2	575.765,613 321.662,599	3	575.771,188 321.665,154	6.133
3	575.771,188 321.665,154	4	575.765,883 321.676,644	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.765,883 321.676,644	5	575.751,061 321.669,695	16.37
5	575.751,061 321.669,695	6	575.745,086 321.666,961	6.571
6	575.745,086 321.666,961	7	575.737,61 321.663,477	8.248
7	575.737,61 321.663,477	8	575.733,011 321.661,298	5.089
8	575.733,011 321.661,298	9	575.736,649 321.654,44	7.763
9	575.736,649 321.654,44	10	575.738,767 321.650,349	4.607
10	575.738,767 321.650,349	1	575.743,629 321.652,469	5.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:568BIS  
Nr. cadastral vechi:256/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58321	Din acte: 1.504 Masurata: 1.303	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58321-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16686 / 18/12/2003</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1233, din 22/07/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE NICULAIE - NICU, NECASATORIT, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE NICULAIE - NICU, NECASATORIT, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

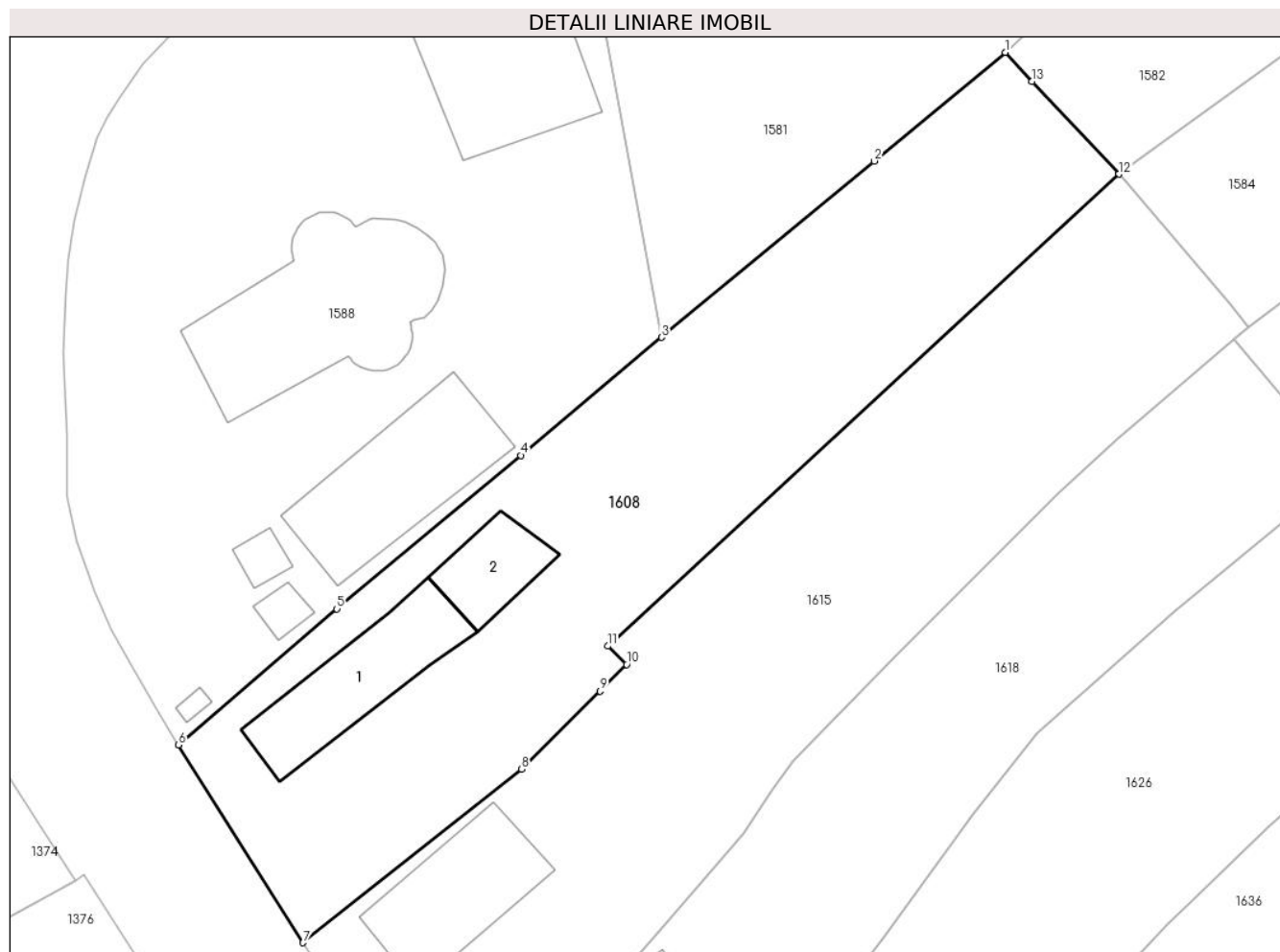
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58321	Din acte: 1.504 Masurata: 1.303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	8	578	-	
2	arabil	DA	650	8	577	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58321-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.578,979 321.713,835	2	575.568,985 321.705,551	12.981
2	575.568,985 321.705,551	3	575.552,767 321.692,107	21.066



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.552,767 321.692,107	4	575.542,042 321.683,107	14.001
4	575.542,042 321.683,107	5	575.528,019 321.671,398	18.269
5	575.528,019 321.671,398	6	575.515,923 321.661,022	15.937
6	575.515,923 321.661,022	7	575.525,422 321.645,94	17.824
7	575.525,422 321.645,94	8	575.542,098 321.659,173	21.289
8	575.542,098 321.659,173	9	575.548,078 321.665,13	8.441
9	575.548,078 321.665,13	10	575.550,119 321.667,162	2.88
10	575.550,119 321.667,162	11	575.548,662 321.668,559	2.019
11	575.548,662 321.668,559	12	575.587,659 321.704,552	53.068
12	575.587,659 321.704,552	13	575.581,01 321.711,62	9.704
13	575.581,01 321.711,62	1	575.578,979 321.713,835	3.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61128	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>318164 / 06/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1513, din 30/09/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIMION CARMEN</b> , casatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI**

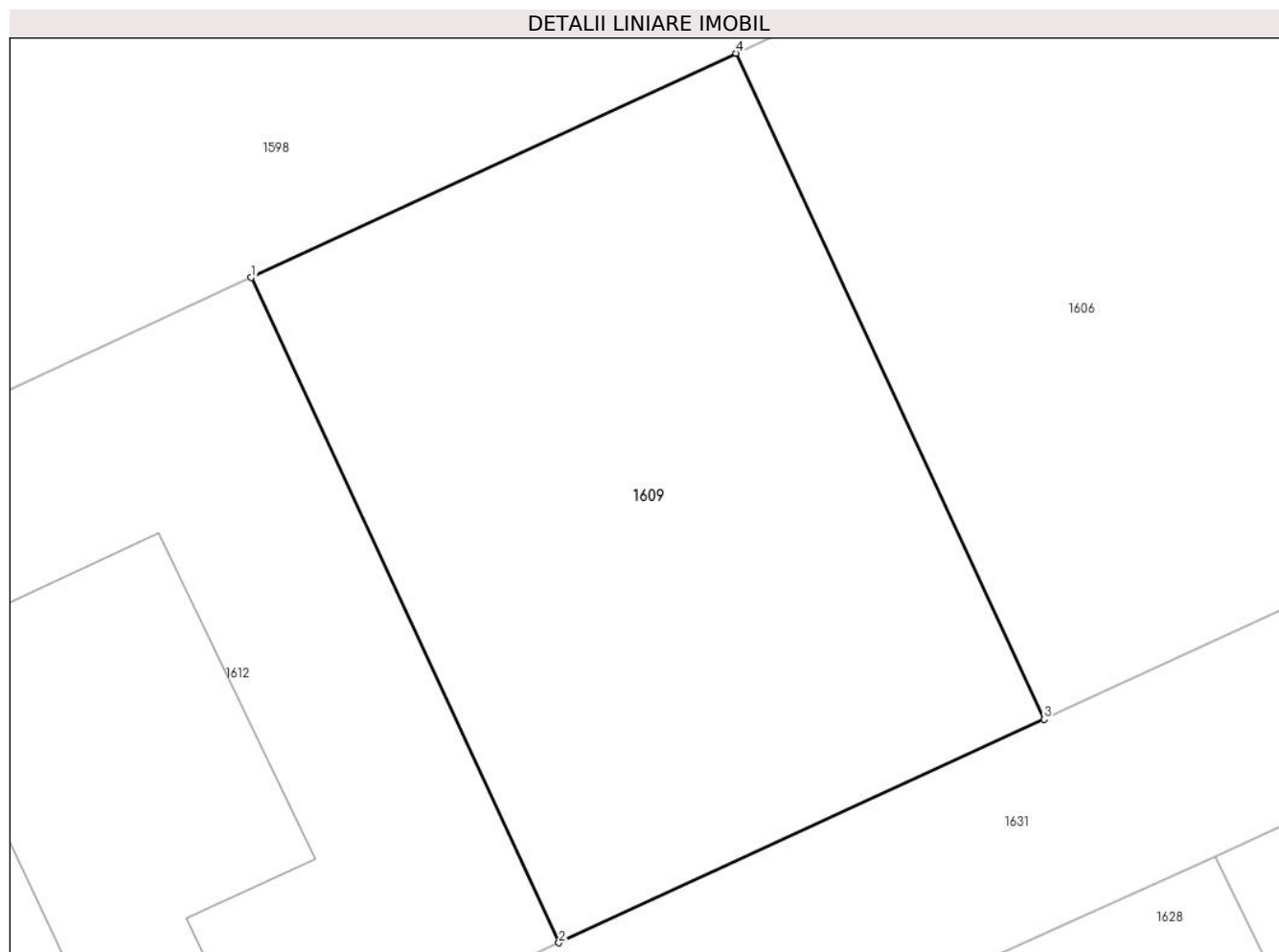
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>225507 / 28/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 770, din 28/05/2024 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>RETELE ELECTRICE MUNTENIA OD</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61128	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.005,903 321.665,529	2	576.016,899 321.641,769	26.181
2	576.016,899 321.641,769	3	576.034,235 321.649,749	19.084
3	576.034,235 321.649,749	4	576.023,222 321.673,544	26.22
4	576.023,222 321.673,544	1	576.005,903 321.665,529	19.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8285

Nr. cadastral vechi:3611/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56654	Din acte: 666 Masurata: 665	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138940 / 09/12/2009</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92, din 08/12/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) DINU FLORENTINA-ROXANA, LIPSA CNP	A1
<b>626 / 05/01/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2470, din 29/12/2010 emis de BNP Simionescu Cornelia Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1 1) DINU FLORENTINA ROXANA, LIPSA CNP	A1
<b>40363 / 14/04/2010</b>		
Act Notarial nr. ACT JURIDIC DE DEZMEMBRARE DEZLIPIRE PARCELARA AUT SUB NR.667, din 12/04/2010 emis de BNP;		
B4	Se noteaza dezmembrarea imobilului in favoarea lui DINU FLORENTINA-ROXANA;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

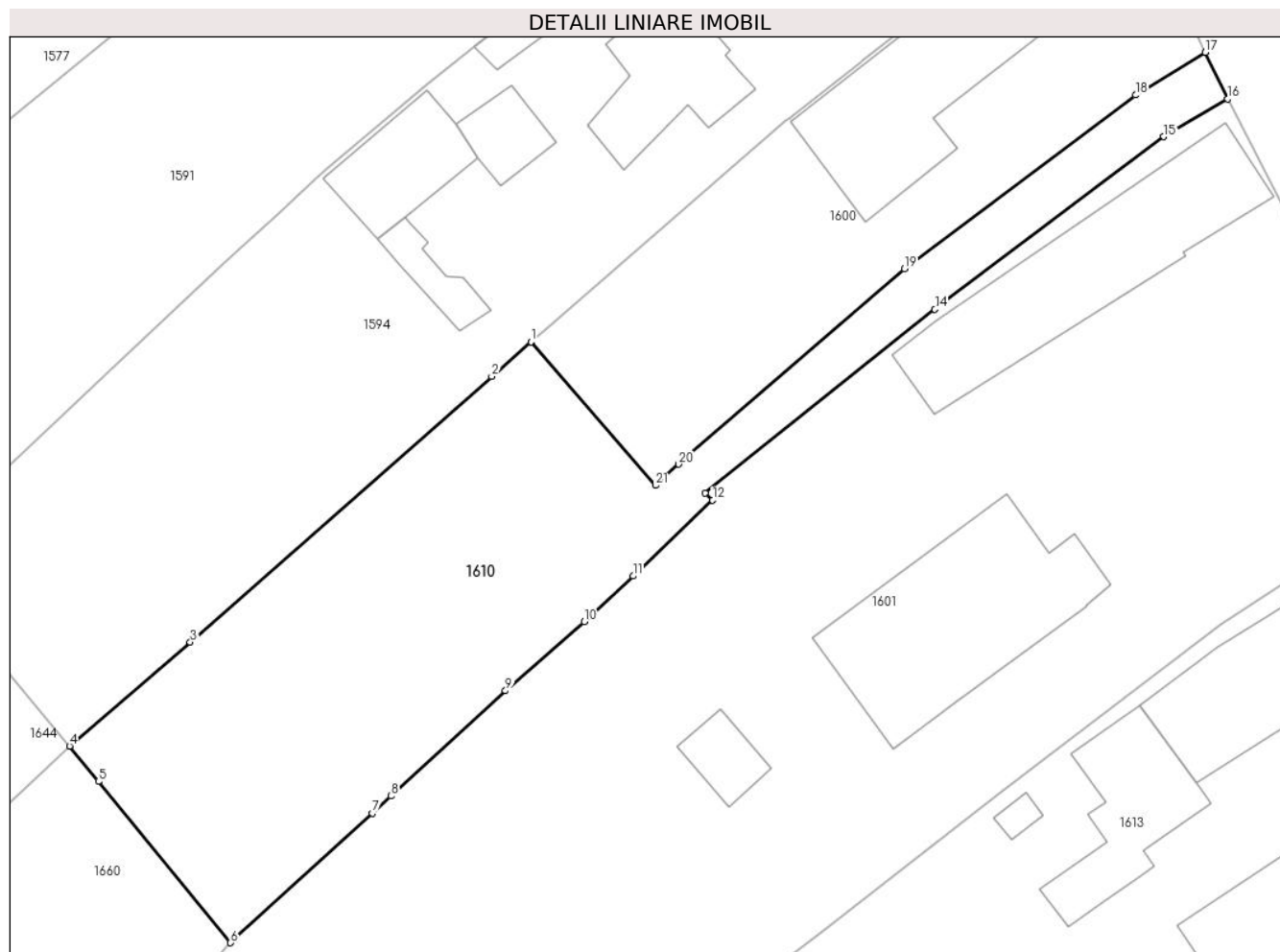
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56654	Din acte: 666 Masurata: 665	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	8	602,603	-	provine din CF 7705

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.663,766 321.670,741	2	575.661,418 321.668,672	3.13
3	575.643,388 321.652,783	4	575.636,171 321.646,562	9.528
5	575.637,9 321.644,449	6	575.645,797 321.634,8	12.469
7	575.654,281 321.642,551	8	575.655,4 321.643,573	1.515
9	575.662,244 321.649,866	10	575.666,962 321.654,012	6.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.661,418 321.668,672	3	575.643,388 321.652,783	24.032
4	575.636,171 321.646,562	5	575.637,9 321.644,449	2.73
6	575.645,797 321.634,8	7	575.654,281 321.642,551	11.492
8	575.655,4 321.643,573	9	575.662,244 321.649,866	9.297
10	575.666,962 321.654,012	11	575.669,873 321.656,733	3.985



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	575.669,873 321.656,733	12	575.674,636 321.661,264	6.574
13	575.674,188 321.661,678	14	575.687,929 321.672,681	17.603
15	575.701,62 321.683,013	16	575.705,449 321.685,268	4.444
17	575.704,102 321.688,05	18	575.699,931 321.685,497	4.89
19	575.686,118 321.675,1	20	575.672,609 321.663,422	17.857
21	575.671,215 321.662,148	1	575.663,766 321.670,741	11.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	575.674,636 321.661,264	13	575.674,188 321.661,678	0.61
14	575.687,929 321.672,681	15	575.701,62 321.683,013	17.152
16	575.705,449 321.685,268	17	575.704,102 321.688,05	3.091
18	575.699,931 321.685,497	19	575.686,118 321.675,1	17.289
20	575.672,609 321.663,422	21	575.671,215 321.662,148	1.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6389

Nr. cadastral vechi:2776/7

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 36F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58792	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 36F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 36F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 36F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99787 / 20/06/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1540, din 19/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHICIUC FLORENTIN, LIPSA CNP 2) GHEORGHICIUC MARIA CRISTINA, SOTI, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6389)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHICIUC FLORENTIN, LIPSA CNP 2) GHEORGHICIUC MARIA CRISTINA, SOTI, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

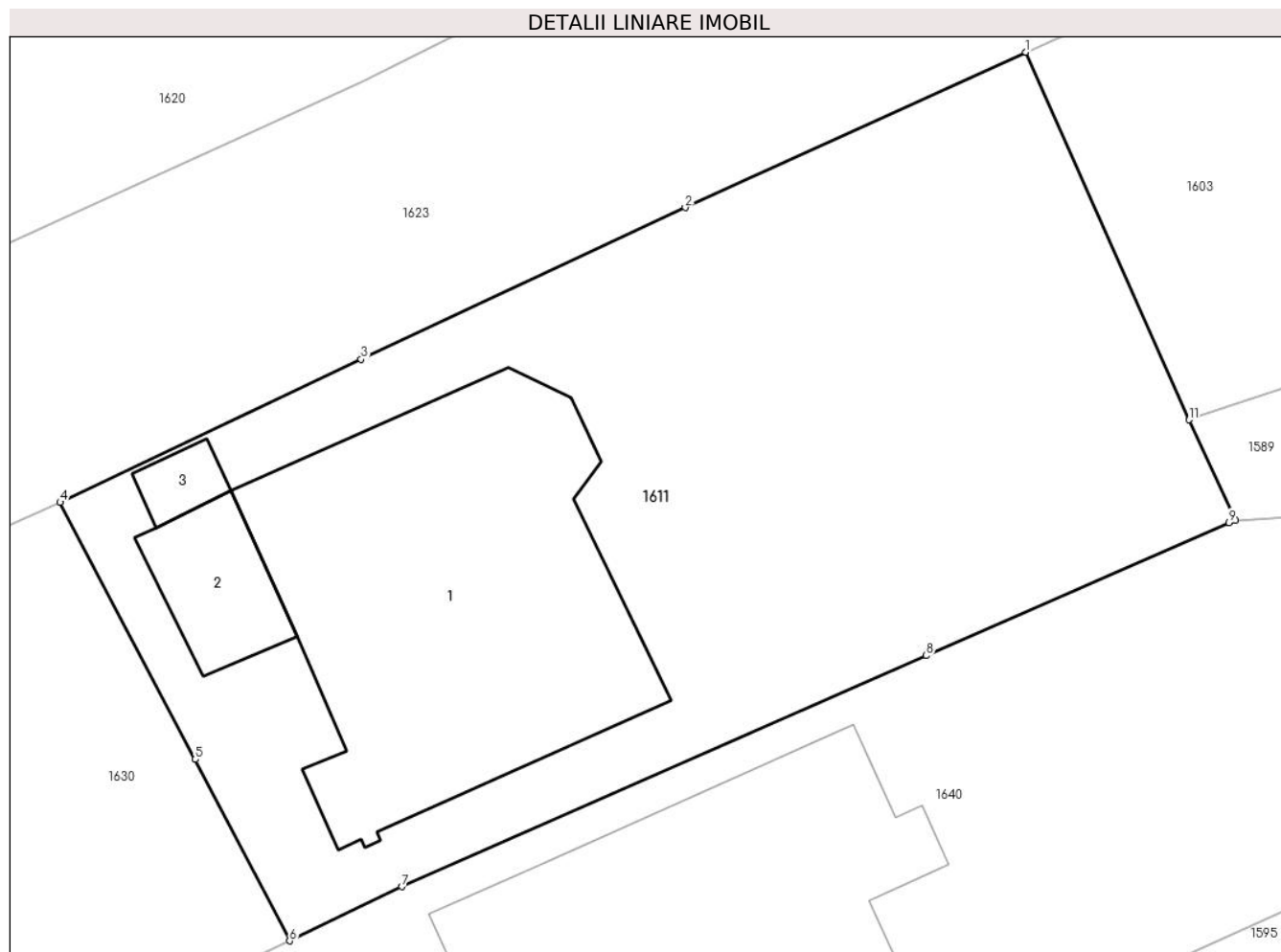
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58792	Din acte: 500 Masurata: 501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	7	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.852,979 321.667,068	2	575.842,49 321.662,285	11.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.842,49 321.662,285	3	575.832,516 321.657,614	11.014
3	575.832,516 321.657,614	4	575.823,247 321.653,204	10.265
4	575.823,247 321.653,204	5	575.827,407 321.645,287	8.943
5	575.827,407 321.645,287	6	575.830,314 321.639,699	6.299
6	575.830,314 321.639,699	7	575.833,761 321.641,369	3.83
7	575.833,761 321.641,369	8	575.849,912 321.648,482	17.648
8	575.849,912 321.648,482	9	575.859,236 321.652,58	10.185
9	575.859,236 321.652,58	10	575.859,427 321.652,648	0.203
10	575.859,427 321.652,648	11	575.858,001 321.655,747	3.411
11	575.858,001 321.655,747	1	575.852,979 321.667,068	12.385

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 48C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61129	508	Sector cadastral:30 Teren neimprijmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61129-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 48C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P+Pod), an 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>347445 / 07/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 638, din 06/11/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCA FLORICA, NECASATORITA	A1
<b>473345 / 23/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 14838, din 23/09/2024 emis de COMUNA CLINCENI (Act Administrativ nr. 16718, din 11/10/2024 emis de Comuna Clinceni; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 18, din 22/10/2024 emis de SC POP CADASTRU SI EV. IMOB. SRL, prin Pop Gabriel; Act Administrativ nr. 15211, din 25/09/2024 emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizat, din 23/10/2024 emis de ocpi ilfov - serviciul cadastru;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCA FLORICA, NECASATORITA	A1.1
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind : Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 48C	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

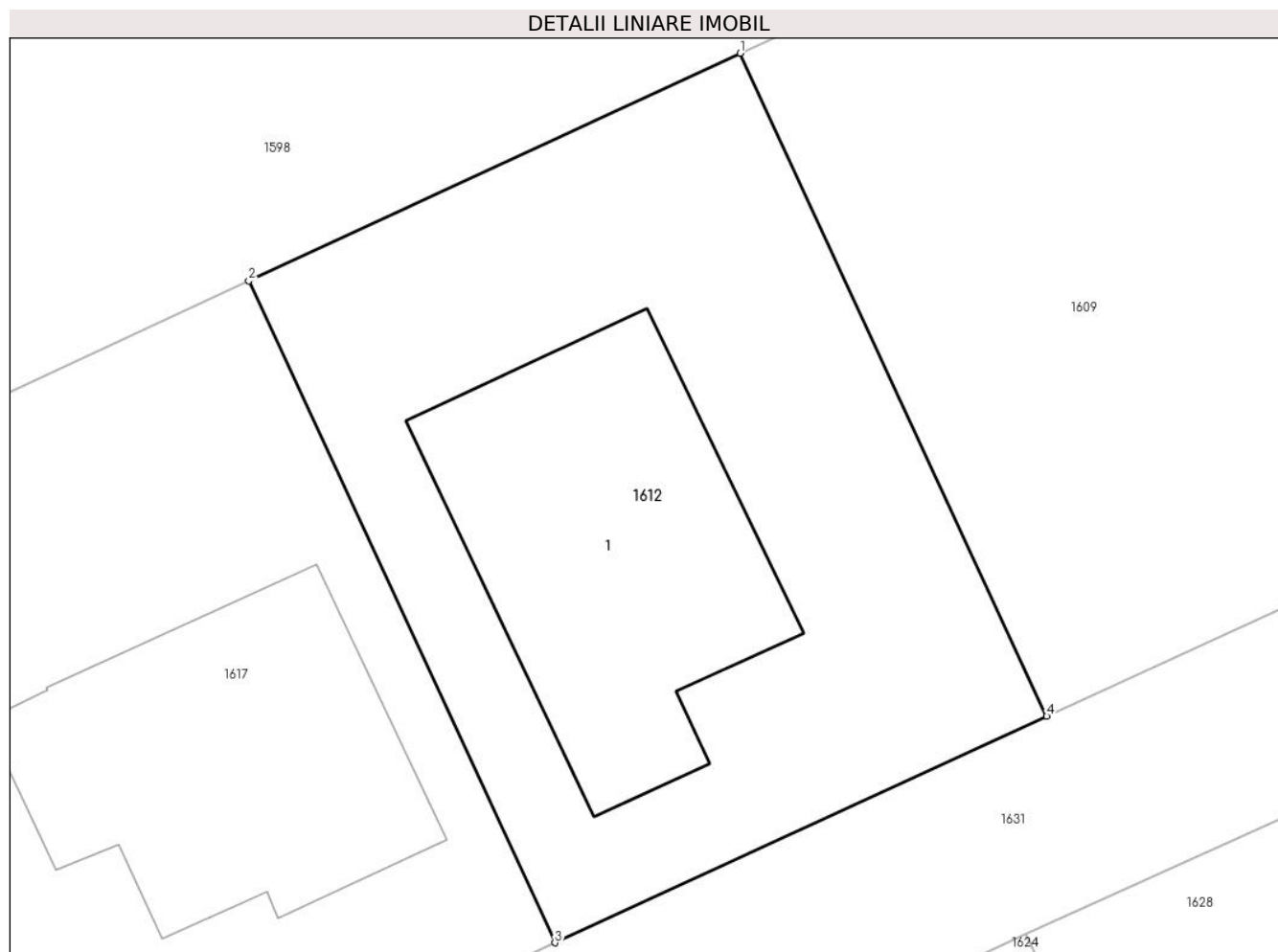
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61129	508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	7	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61129-C1	construcții de locuințe	Din acte: 137 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P+Pod), an 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.005,903 321.665,529	2	575.988,28 321.657,373	19.419
2	575.988,28 321.657,373	3	575.999,26 321.633,65	26.141
3	575.999,26 321.633,65	4	576.016,899 321.641,769	19.418



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.016,899 321.641,769	1	576.005,903 321.665,529	26.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.729 Masurata: 1.738	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.1437, din 11/12/2006 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE FLOREA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) VASILE TUDORA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE FLOREA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) VASILE TUDORA DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

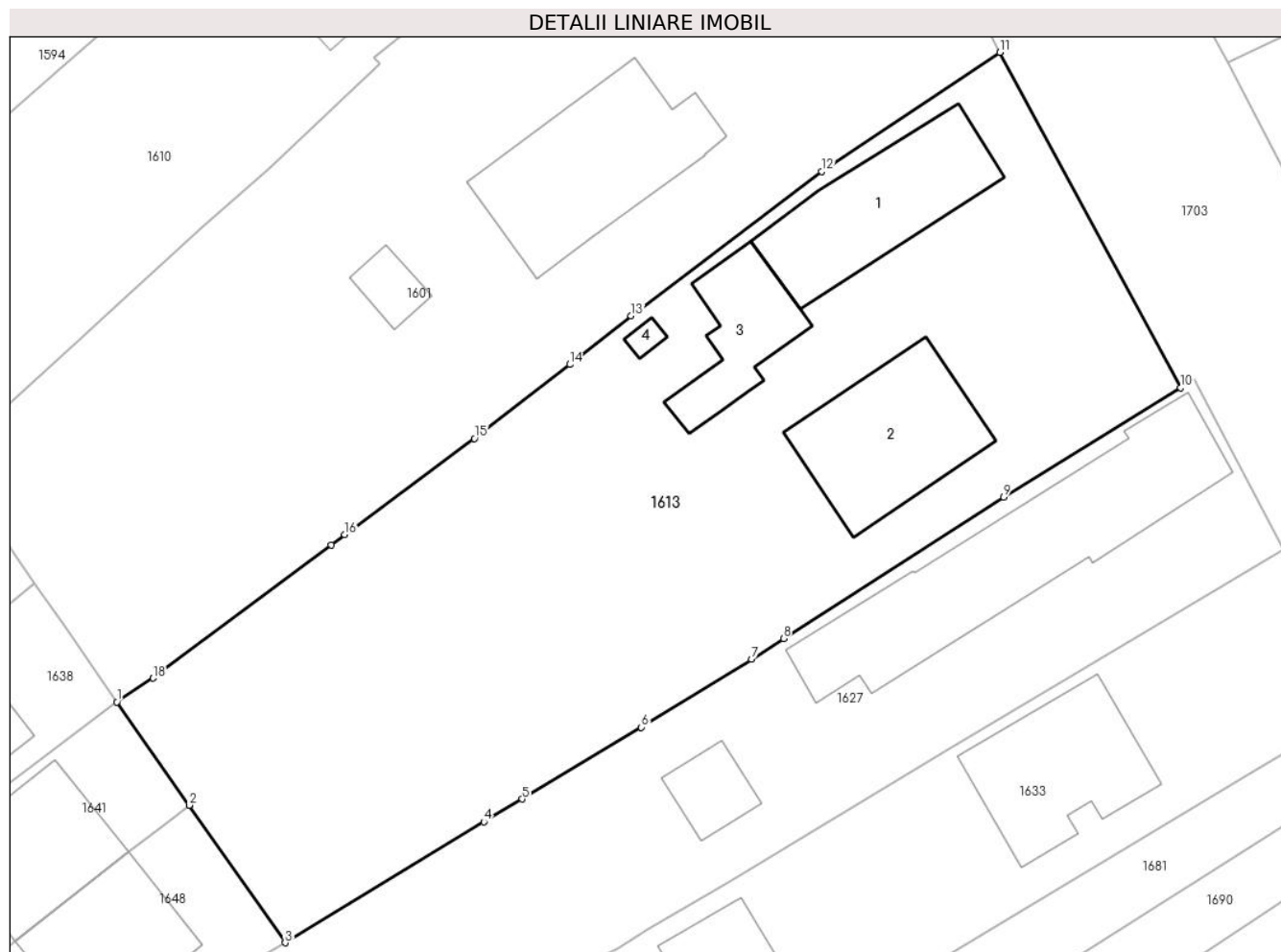
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.729 Masurata: 1.738	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	867	8	612,613	-	
2	arabil	DA	622	8	611,613	-	
3	vie	DA	248	8	611	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.656,506 321.617,278	2	575.661,489 321.610,168	8.682
2	575.661,489 321.610,168	3	575.668,107 321.600,703	11.549
3	575.668,107 321.600,703	4	575.681,802 321.609,027	16.026
4	575.681,802 321.609,027	5	575.684,419 321.610,599	3.053
5	575.684,419 321.610,599	6	575.692,641 321.615,537	9.591
6	575.692,641 321.615,537	7	575.700,218 321.620,239	8.917
7	575.700,218 321.620,239	8	575.702,426 321.621,658	2.625
8	575.702,426 321.621,658	9	575.717,577 321.631,398	18.012
9	575.717,577 321.631,398	10	575.729,78 321.638,931	14.341
10	575.729,78 321.638,931	11	575.717,32 321.662,014	26.231
11	575.717,32 321.662,014	12	575.705,04 321.653,812	14.767
12	575.705,04 321.653,812	13	575.691,936 321.643,873	16.447
13	575.691,936 321.643,873	14	575.687,709 321.640,524	5.393
14	575.687,709 321.640,524	15	575.681,138 321.635,42	8.32
15	575.681,138 321.635,42	16	575.672,219 321.628,802	11.106
16	575.672,219 321.628,802	17	575.671,284 321.628,103	1.167
17	575.671,284 321.628,103	18	575.659,009 321.618,929	15.324
18	575.659,009 321.618,929	1	575.656,506 321.617,278	2.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64010	Din acte: 400 Masurata: 493	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190119 / 16/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 572, din 12/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR DANIEL 2) TUDOR MIOARA, sotii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

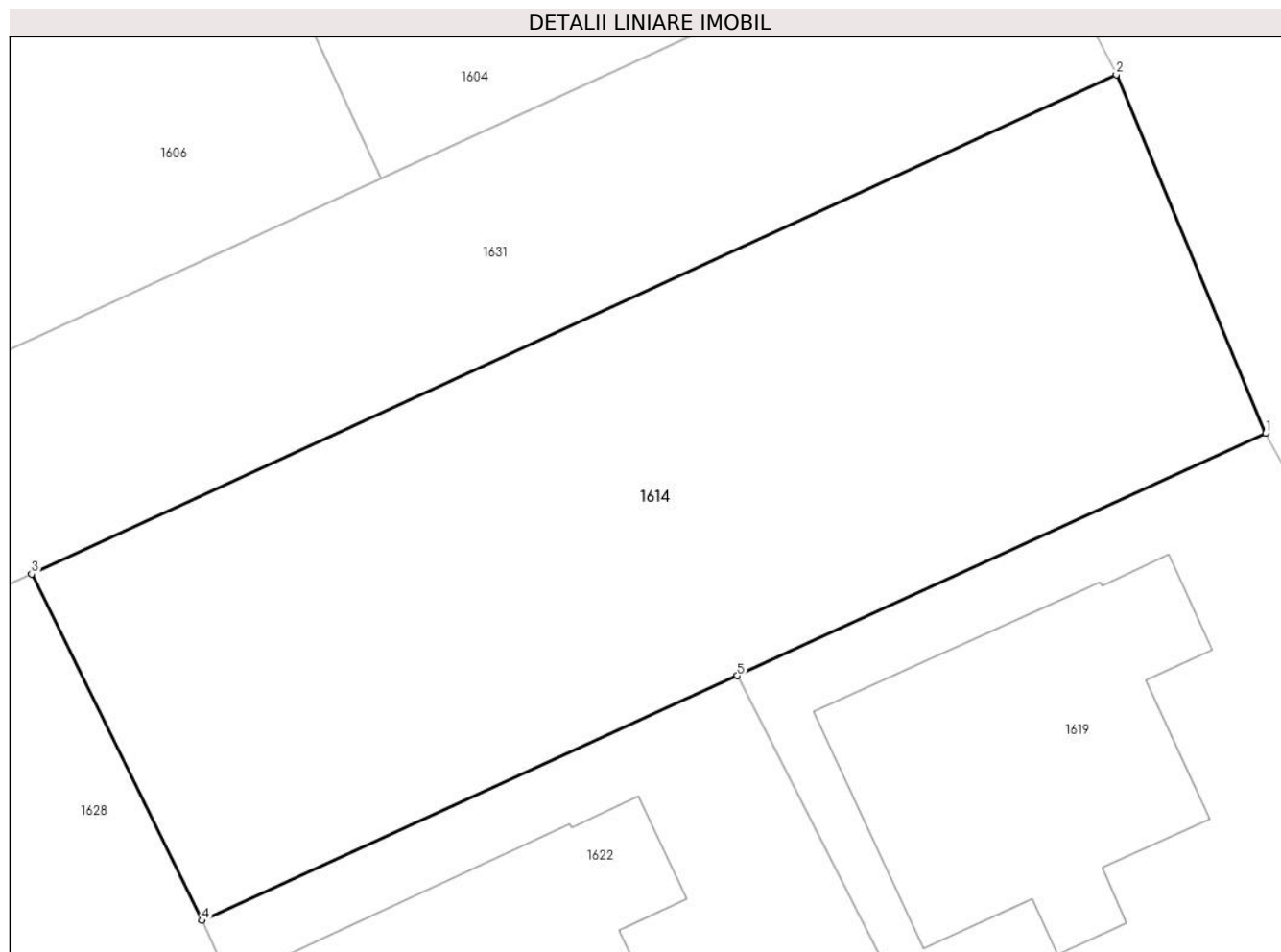
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64010	Din acte: 400 Masurata: 493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.080,845 321.649,482	2	576.075,942 321.661,245	12.744
2	576.075,942 321.661,245	3	576.040,36 321.644,866	39.171
3	576.040,36 321.644,866	4	576.045,947 321.633,496	12.669
4	576.045,947 321.633,496	5	576.063,515 321.641,525	19.316
5	576.063,515 321.641,525	1	576.080,845 321.649,482	19.069



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:500

Nr. cadastral vechi:256/1/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58315	Din acte: 1.510 Masurata: 1.364	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9250 / 19/08/2003</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1232, din 22/07/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRACHE MITICA, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 500)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRACHE MITICA, LIPSA CNP</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

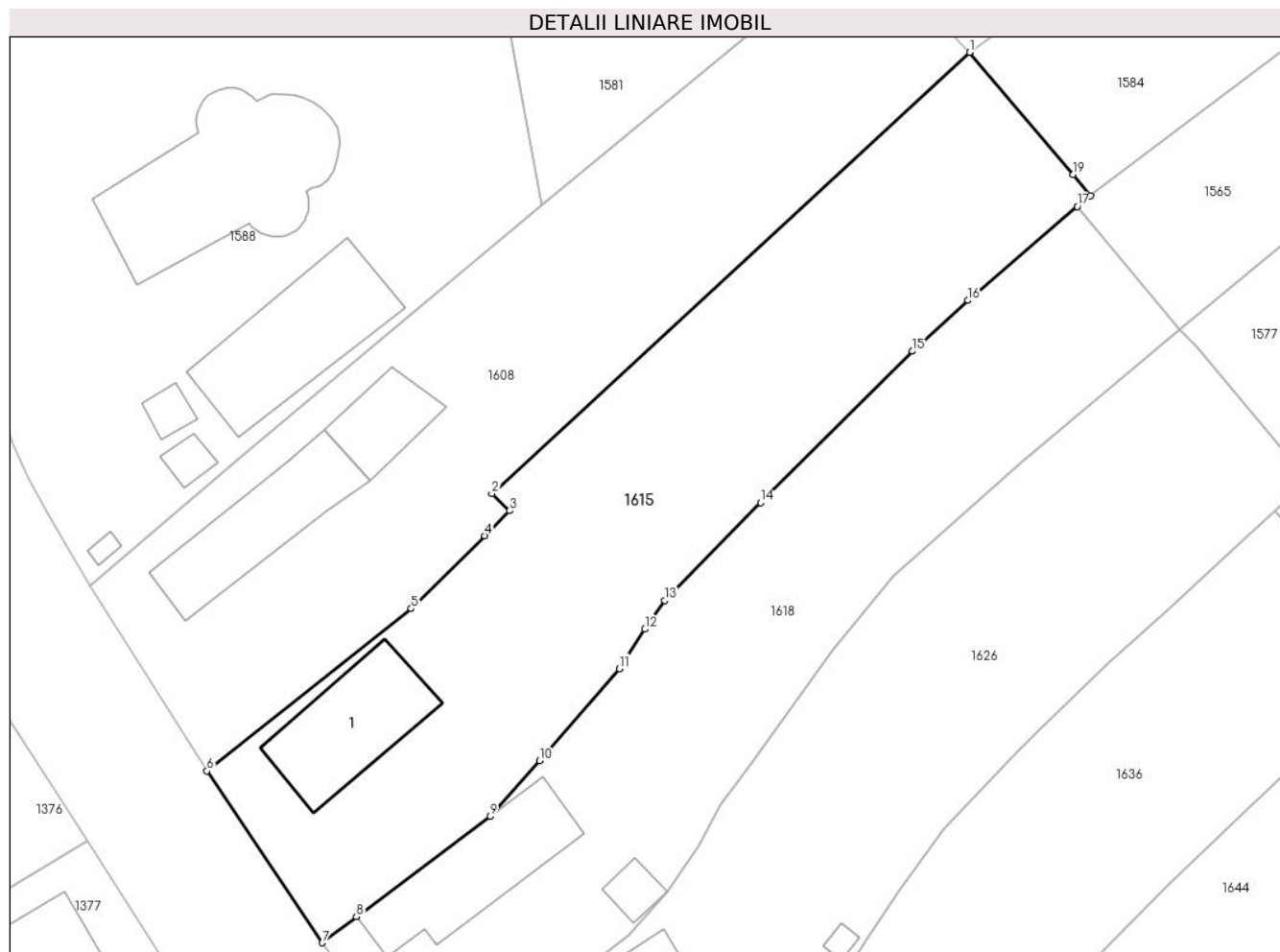
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58315	Din acte: 1.510 Masurata: 1.364	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	8	577	-	
2	arabil	DA	771	8	577	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.587,659 321.704,552	2	575.548,662 321.668,559	53.068
2	575.548,662 321.668,559	3	575.550,119 321.667,162	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.550,119 321.667,162	4	575.548,078 321.665,13	2.88
4	575.548,078 321.665,13	5	575.542,098 321.659,173	8.441
5	575.542,098 321.659,173	6	575.525,422 321.645,94	21.289
6	575.525,422 321.645,94	7	575.534,838 321.631,924	16.885
7	575.534,838 321.631,924	8	575.537,623 321.634,048	3.503
8	575.537,623 321.634,048	9	575.548,531 321.642,216	13.627
9	575.548,531 321.642,216	10	575.552,586 321.646,78	6.105
10	575.552,586 321.646,78	11	575.559,059 321.654,285	9.911
11	575.559,059 321.654,285	12	575.561,161 321.657,504	3.845
12	575.561,161 321.657,504	13	575.562,774 321.659,832	2.832
13	575.562,774 321.659,832	14	575.570,61 321.667,812	11.184
14	575.570,61 321.667,812	15	575.582,972 321.680,181	17.487
15	575.582,972 321.680,181	16	575.587,522 321.684,322	6.152
16	575.587,522 321.684,322	17	575.596,422 321.691,98	11.741
17	575.596,422 321.691,98	18	575.597,514 321.692,875	1.412
18	575.597,514 321.692,875	19	575.596,108 321.694,601	2.226
19	575.596,108 321.694,601	1	575.587,659 321.704,552	13.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59745	Din acte: 5.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59745-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CL, PARTER+POD, SC=119MP, SD=119MP, CONSTRUITA IN 1985
A1.2	59745-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA, PARTER, SC=25MP,SD=25MP
A1.3	59745-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUITA IN 1985
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>248851 / 05/10/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.57, din 13/01/1998 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA, casatorit <i>OBSERVATII: succ. VOINEA DUMITRU,pt. 1/2 la B5,6</i>	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. Cerere, din 27/07/2016 emis de VOINEA DUMITRU;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. Referat, din 23/09/2016 emis de ocpiilfov;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a nr. cad. 58453 in 59745 si 59746 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58453/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 238698 din 23/09/2016;</i>	A1, A1.1, A1.3
<b>44563 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 2, din 15/02/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOINEA IOANA	A1, A1.1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOINEA AURELIAN	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA IOANA 2) VOINEA AURELIAN	A1.2, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

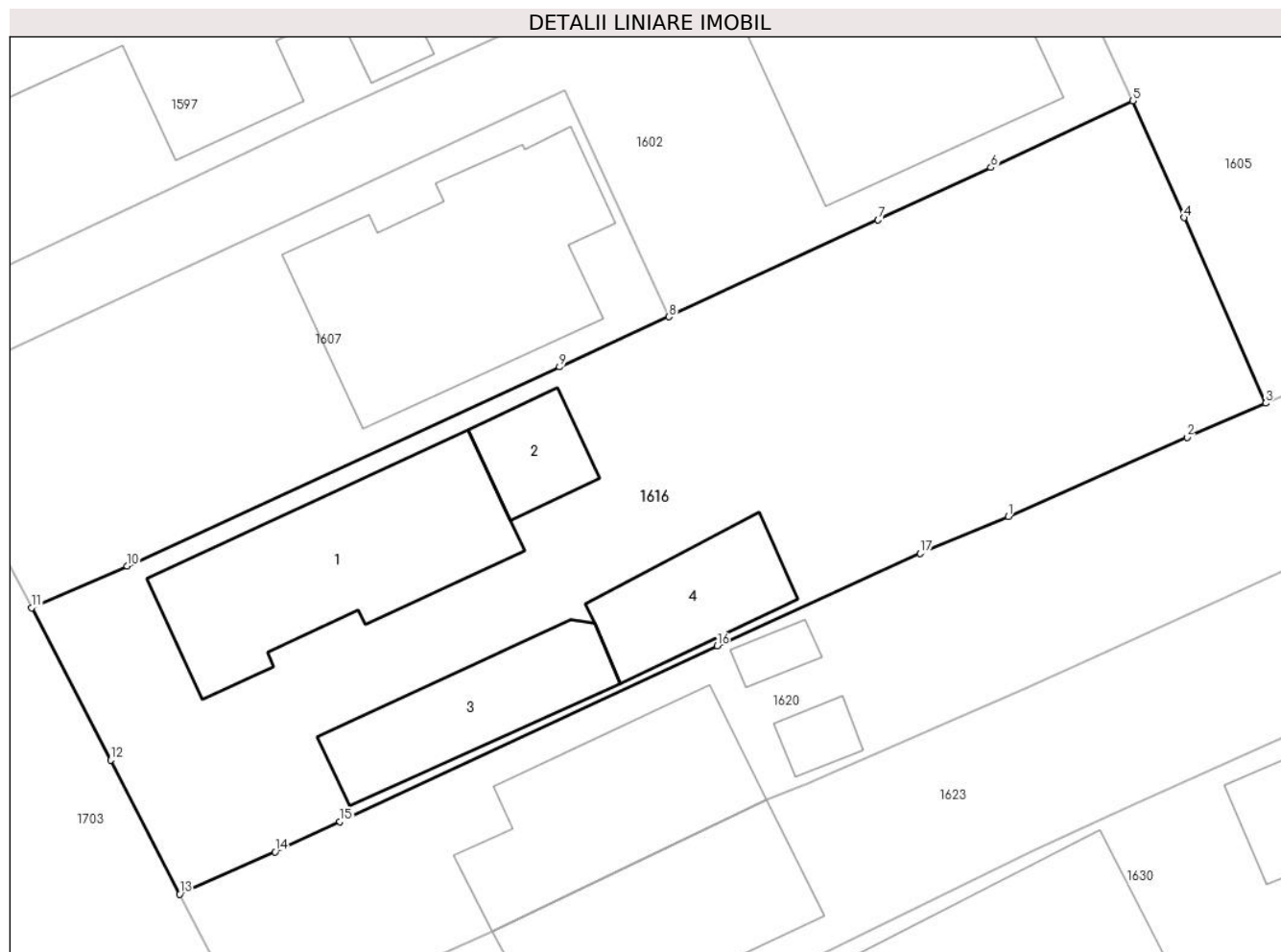
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59745	Din acte: 5.000 Masurata: 1.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	7,9	29/762, 762,762/1, 763,764	-	
2	livada	DA	238	7,9	29/762, 762,762/1, 763,764	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59745-C1	construcții de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CL, PARTER+POD, SC=119MP,SD=119MP, CONSTRUITA IN 1985
A1.2	59745-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CA, PARTER, SC=25MP,SD=25MP
A1.3	59745-C3	construcții de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUITA IN 1985
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.788,438 321.654,996	2	575.797,533 321.659,027	9.948
2	575.797,533 321.659,027	3	575.801,542 321.660,756	4.366
3	575.801,542 321.660,756	4	575.797,389 321.670,191	10.309
4	575.797,389 321.670,191	5	575.794,775 321.676,13	6.489
5	575.794,775 321.676,13	6	575.787,56 321.672,739	7.972
6	575.787,56 321.672,739	7	575.781,817 321.670,078	6.33
7	575.781,817 321.670,078	8	575.771,188 321.665,154	11.714
8	575.771,188 321.665,154	9	575.765,613 321.662,599	6.133
9	575.765,613 321.662,599	10	575.743,629 321.652,469	24.206
10	575.743,629 321.652,469	11	575.738,767 321.650,349	5.304
11	575.738,767 321.650,349	12	575.742,779 321.642,598	8.728
12	575.742,779 321.642,598	13	575.746,295 321.635,779	7.672
13	575.746,295 321.635,779	14	575.751,148 321.637,932	5.309
14	575.751,148 321.637,932	15	575.754,45 321.639,477	3.646
15	575.754,45 321.639,477	16	575.773,627 321.648,422	21.161
16	575.773,627 321.648,422	17	575.783,968 321.653,109	11.354
17	575.783,968 321.653,109	1	575.788,438 321.654,996	4.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 48D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61130	508	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61130-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 48D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Nivel P+M, anul construirii: 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>544994 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 918, din 03/12/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOLESCU VASILE</b> 2) <b>NICOLESCU NICOLETA-CORINA</b> , soti	A1
<b>501694 / 08/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARI CONSTRUCTIEI NR. 9370, din 17/06/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI ( Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU MANSARDA, din 08/11/2024 emis de Ing. COSTEA Valentin; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 12819, din 14/08/2024 emis de D.I.T.L.; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR. 234, din 10/10/2022 emis de PRIMARIA CLINCENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. POLITA DE ASIGURARE, din 17/08/2024 emis de GROUPAMA ASIGURARIS.A.; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 19545, din 27/11/2024 emis de D.I.T.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU PARTER, din 08/11/2024 emis de Ing. COSTEA Valentin; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 12547, din 12/09/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOLESCU VASILE</b> 2) <b>NICOLESCU NICOLETA-CORINA</b> , soti	A1.1
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii. Se noteaza adresa imobilului ca fiind, Str. Garoafei, nr. 48D 1) <b>NICOLESCU VASILE</b> 2) <b>NICOLESCU NICOLETA-CORINA</b> , soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

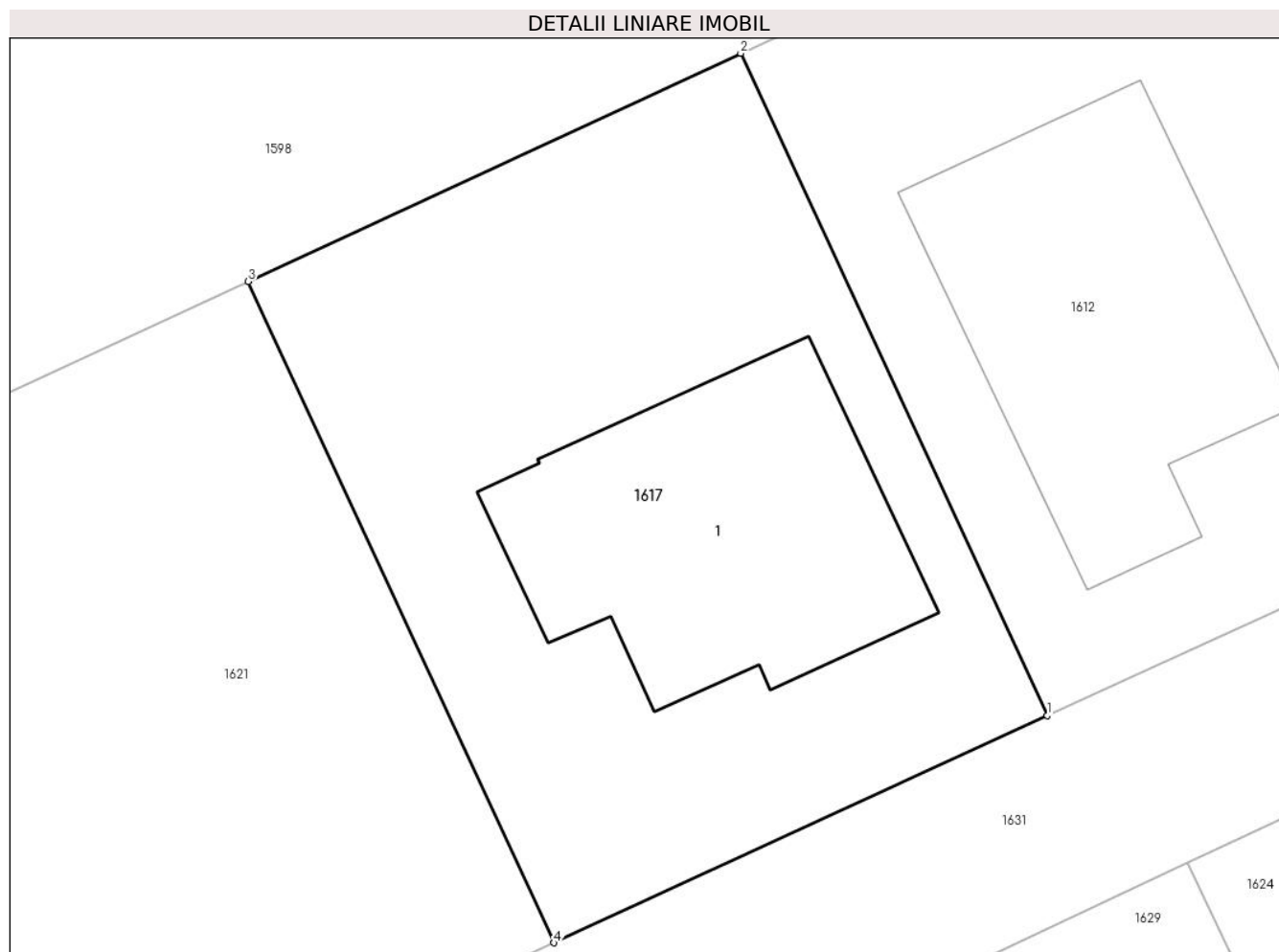
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61130	508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	7	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61130-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Nivel P+M, anul construirii: 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.999,26 321.633,65	2	575.988,28 321.657,373	26.141
2	575.988,28 321.657,373	3	575.970,631 321.649,205	19.447
3	575.970,631 321.649,205	4	575.981,593 321.625,518	26.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.981,593 321.625,518	1	575.999,26 321.633,65	19.449

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 1.159	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.50820, din 11/04/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGA I GHEORGHE, LIPSA CNP 2) DUMITRU I FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGA I GHEORGHE, LIPSA CNP 2) DUMITRU I FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

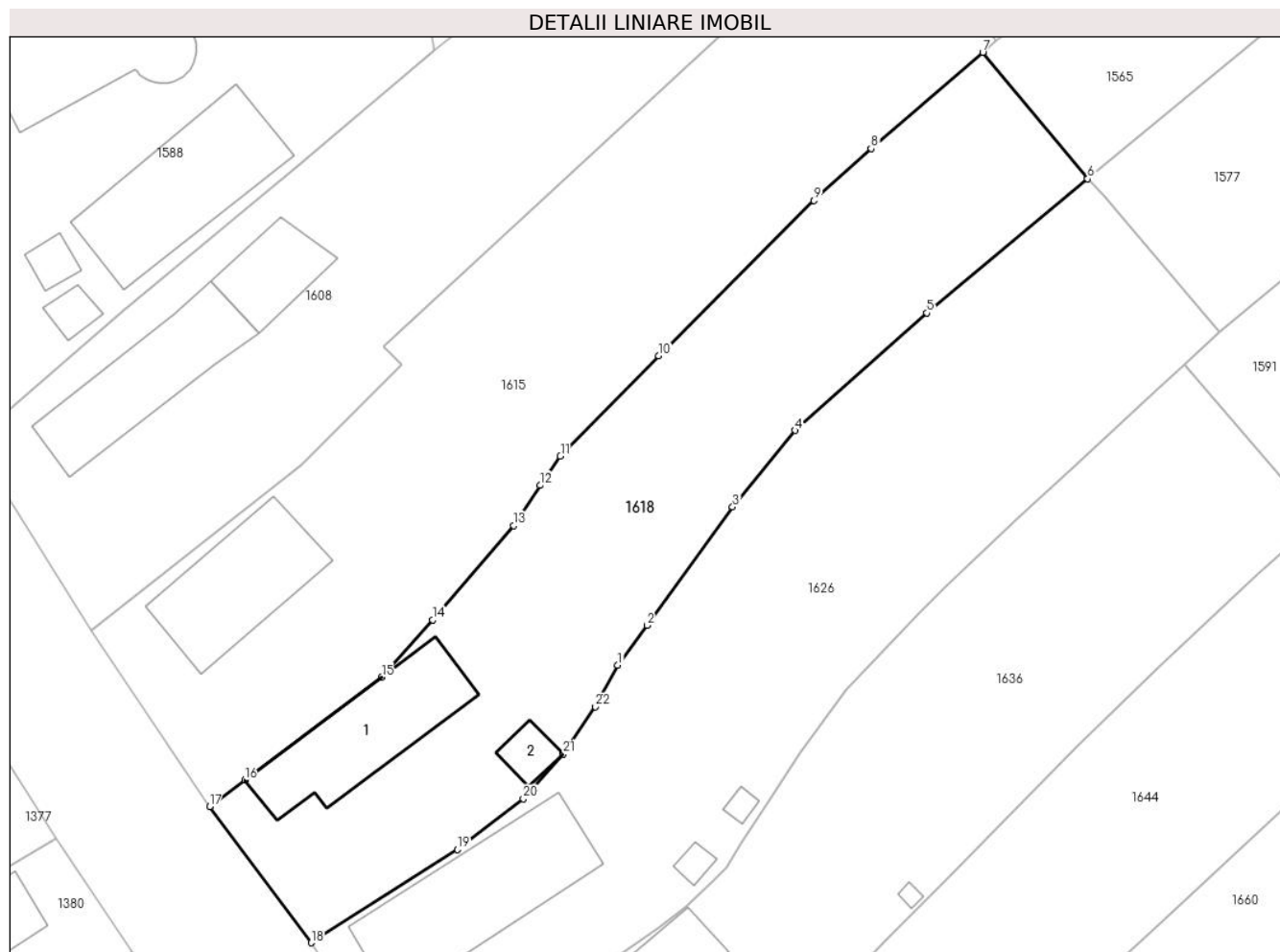
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.208 Masurata: 1.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	8	579	-	
2	arabil	DA	657	8	579,580	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.567,341 321.643,173	2	575.569,67 321.646,356	3.944	2	575.569,67 321.646,356	3	575.576,492 321.655,778	11.632
3	575.576,492 321.655,778	4	575.581,454 321.661,87	7.857	4	575.581,454 321.661,87	5	575.591,954 321.671,233	14.068



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	575.591,954 321.671,233	6	575.604,773 321.681,905	16.68
7	575.596,422 321.691,98	8	575.587,522 321.684,322	11.741
9	575.582,972 321.680,181	10	575.570,61 321.667,812	17.487
11	575.562,774 321.659,832	12	575.561,161 321.657,504	2.832
13	575.559,059 321.654,285	14	575.552,586 321.646,78	9.911
15	575.548,531 321.642,216	16	575.537,623 321.634,048	13.627
17	575.534,838 321.631,924	18	575.542,916 321.621,074	13.527
19	575.554,575 321.628,489	20	575.559,818 321.632,543	6.628
21	575.563,014 321.636,115	22	575.565,568 321.639,873	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	575.604,773 321.681,905	7	575.596,422 321.691,98	13.086
8	575.587,522 321.684,322	9	575.582,972 321.680,181	6.152
10	575.570,61 321.667,812	11	575.562,774 321.659,832	11.184
12	575.561,161 321.657,504	13	575.559,059 321.654,285	3.845
14	575.552,586 321.646,78	15	575.548,531 321.642,216	6.105
16	575.537,623 321.634,048	17	575.534,838 321.631,924	3.503
18	575.542,916 321.621,074	19	575.554,575 321.628,489	13.817
20	575.559,818 321.632,543	21	575.563,014 321.636,115	4.793
22	575.565,568 321.639,873	1	575.567,341 321.643,173	3.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64357	Din acte: 328 Masurata: 320	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64357-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CL, Parter,Construita in Anul 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>526728 / 20/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1503, din 19/11/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN NICUSOR STEFAN 2) STOIAN SILVIA-ANDREEA, SOTI	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1504, din 19/11/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare. 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

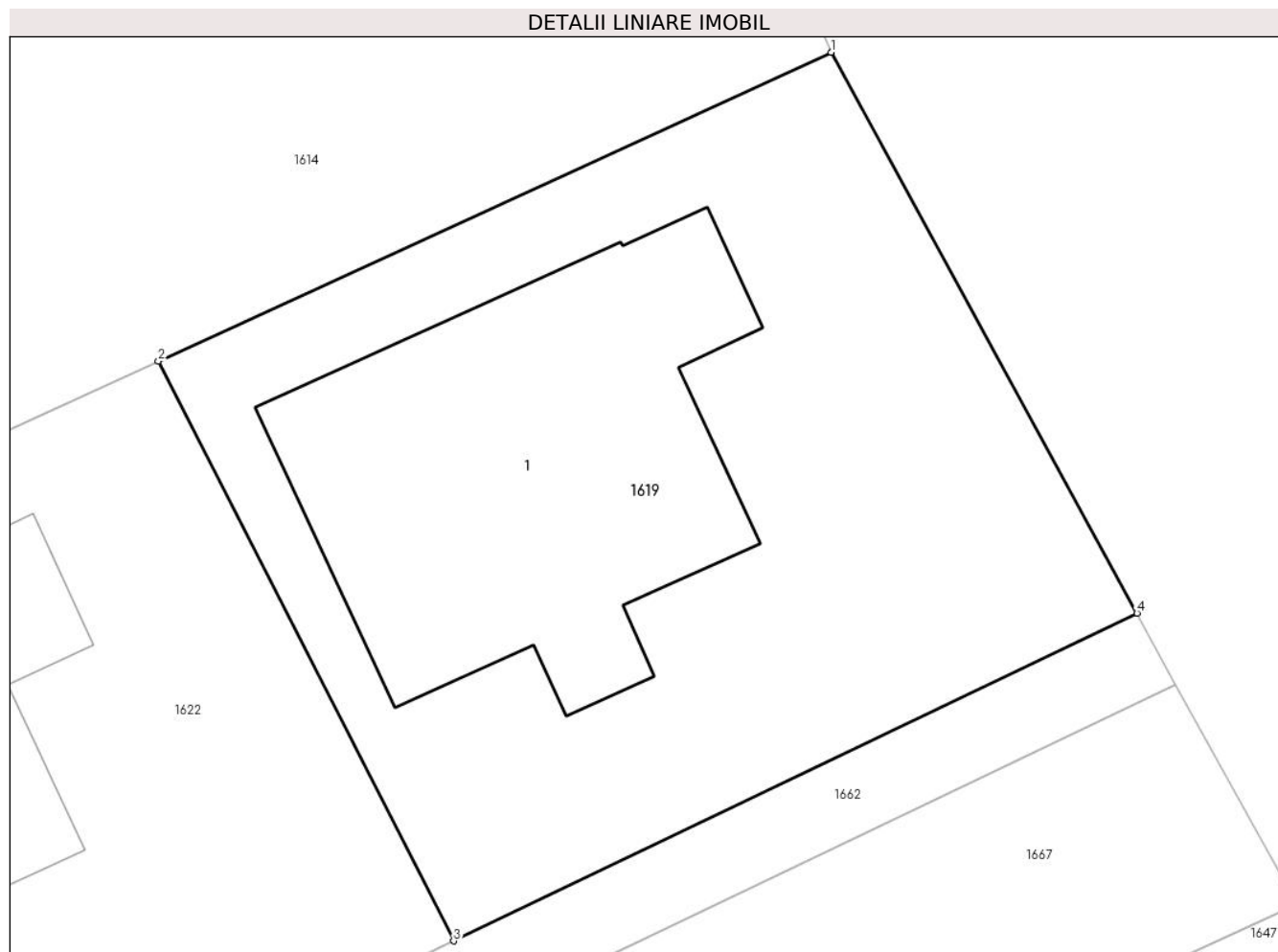
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>526728 / 20/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1504, din 19/11/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287700 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64357	Din acte: 328 Masurata: 320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64357-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CL, Parter, Construita in Anul 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.080,845 321.649,482	2	576.063,515 321.641,525	19.069
2	576.063,515 321.641,525	3	576.071,121 321.626,585	16.765
3	576.071,121 321.626,585	4	576.088,725 321.635,034	19.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.088,725 321.635,034	1	576.080,845 321.649,482	16.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50507	Din acte: 1.227 Masurata: 1.229	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50507-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FOISOR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>16325 / 11/02/2011</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si PARTAJ VOLUNTAR NR.58, din 10/02/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE ELENA MIHAELA, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>229277 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 525, din 09/06/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE MIHAELA-ELVIRA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MIHAELA-ELVIRA, necasatorita	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

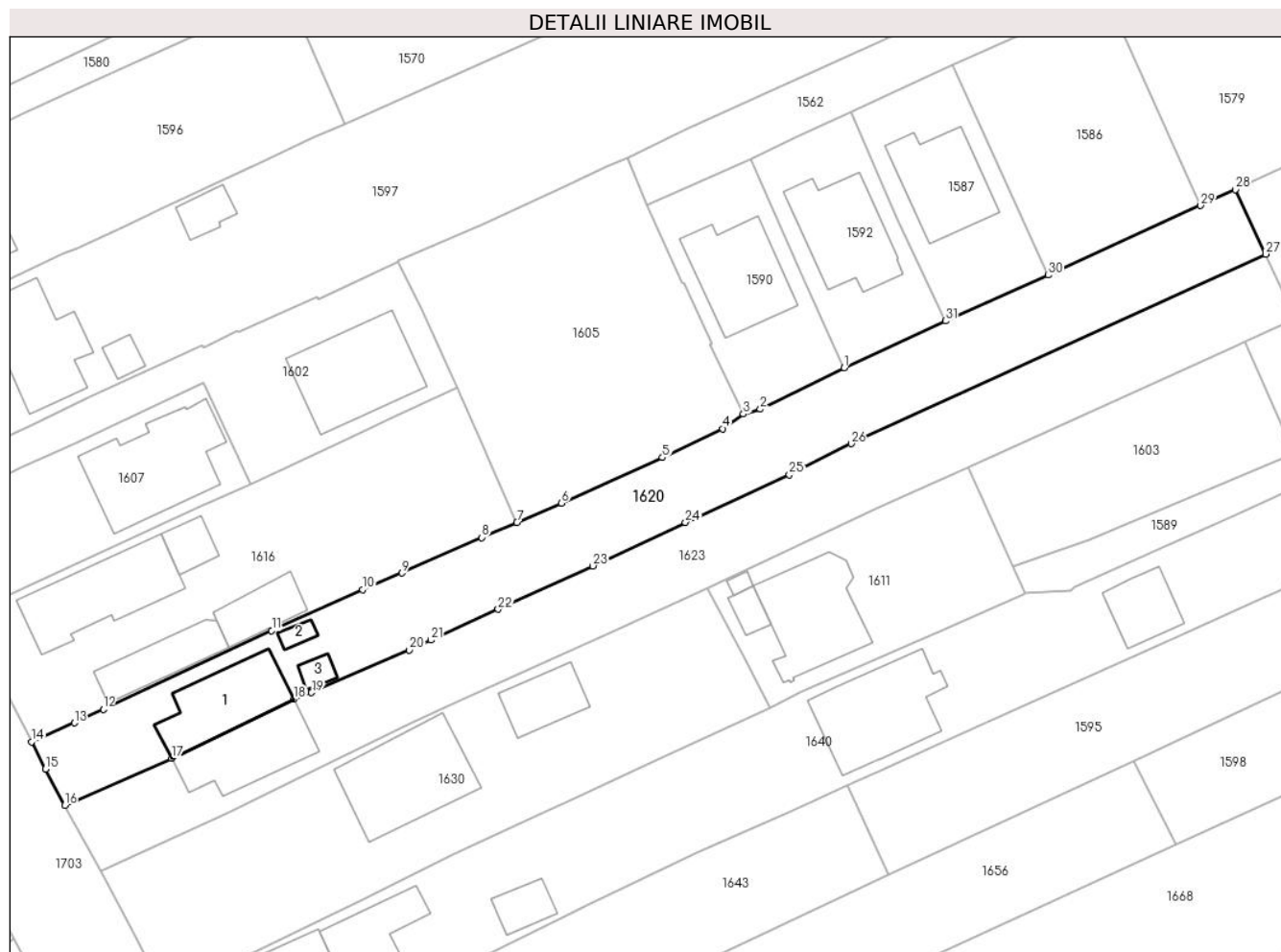
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>229277 / 12/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 525, din 09/06/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE ELENA OBSERVATII: B10	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50507	Din acte: 1.227 Masurata: 1.229	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	9	765	-	
2	vie	DA	260	9	766	-	
3	arabil	DA	588	7	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50507-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FOISOR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.838,797 321.678,361	2	575.829,246 321.673,635	10.656
3	575.827,311 321.673,079	4	575.824,972 321.671,411	2.873
5	575.818,094 321.668,134	6	575.806,605 321.662,939	12.609
7	575.801,542 321.660,756	8	575.797,533 321.659,027	4.366
9	575.788,438 321.654,996	10	575.783,968 321.653,109	4.852
11	575.773,627 321.648,422	12	575.754,45 321.639,477	21.161
13	575.751,148 321.637,932	14	575.746,295 321.635,779	5.309
15	575.747,864 321.632,691	16	575.750,052 321.628,531	4.7
17	575.762,215 321.633,91	18	575.776,168 321.640,609	15.478
19	575.778,166 321.641,376	20	575.789,284 321.646,23	12.131
21	575.791,734 321.647,348	22	575.799,413 321.650,852	8.441
23	575.810,171 321.655,798	24	575.820,72 321.660,753	11.655
25	575.832,551 321.666,166	26	575.839,584 321.669,706	7.874
27	575.886,779 321.691,296	28	575.883,312 321.698,623	8.106
29	575.879,361 321.696,813	30	575.862,016 321.688,896	19.066
31	575.850,315 321.683,674	1	575.838,797 321.678,361	12.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.829,246 321.673,635	3	575.827,311 321.673,079	2.013
4	575.824,972 321.671,411	5	575.818,094 321.668,134	7.619
6	575.806,605 321.662,939	7	575.801,542 321.660,756	5.514
8	575.797,533 321.659,027	9	575.788,438 321.654,996	9.948
10	575.783,968 321.653,109	11	575.773,627 321.648,422	11.354
12	575.754,45 321.639,477	13	575.751,148 321.637,932	3.646
14	575.746,295 321.635,779	15	575.747,864 321.632,691	3.464
16	575.750,052 321.628,531	17	575.762,215 321.633,91	13.299
18	575.776,168 321.640,609	19	575.778,166 321.641,376	2.14
20	575.789,284 321.646,23	21	575.791,734 321.647,348	2.693
22	575.799,413 321.650,852	23	575.810,171 321.655,798	11.841
24	575.820,72 321.660,753	25	575.832,551 321.666,166	13.011
26	575.839,584 321.669,706	27	575.886,779 321.691,296	51.899
28	575.883,312 321.698,623	29	575.879,361 321.696,813	4.346
30	575.862,016 321.688,896	31	575.850,315 321.683,674	12.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61131	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>378638 / 13/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 763, din 12/09/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOATA ELENA-SIMONA, necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61131	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.970,631 321.649,205	2	575.953,232 321.641,152	19.172
2	575.953,232 321.641,152	3	575.964,178 321.617,502	26.06
3	575.964,178 321.617,502	4	575.981,593 321.625,518	19.171
4	575.981,593 321.625,518	1	575.970,631 321.649,205	26.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64356	Din acte: 324 Masurata: 333	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64356-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CL, Parter,Construita in Anul 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>299974 / 17/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 864, din 16/07/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ADRIAN, casatorit, bun propriu	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

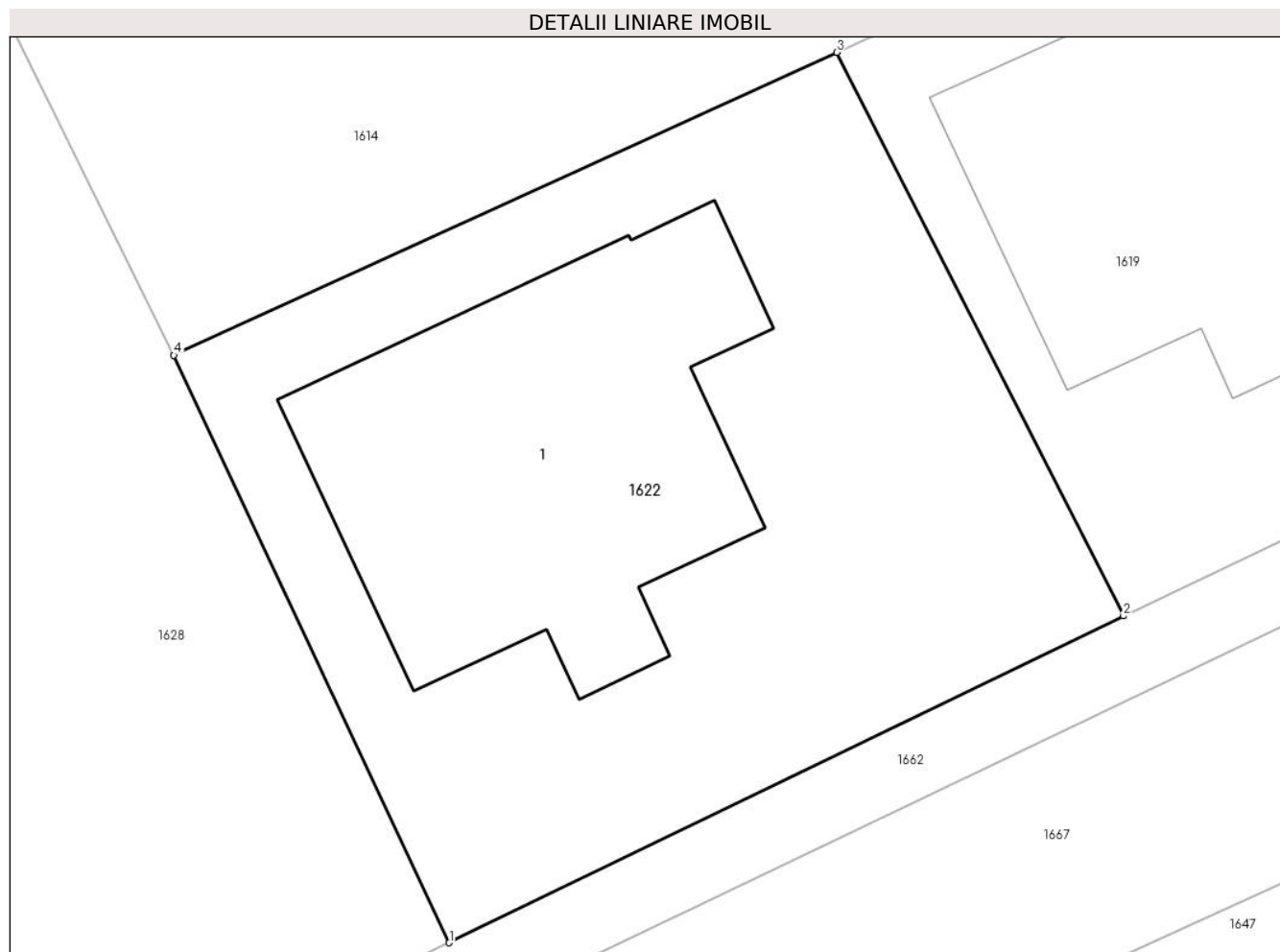
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64356	Din acte: 324 Masurata: 333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64356-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CL, Parter, Construita in Anul 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.053,247 321.617,924	2	576.071,121 321.626,585	19.862
2	576.071,121 321.626,585	3	576.063,515 321.641,525	16.765
3	576.063,515 321.641,525	4	576.045,947 321.633,496	19.316



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.045,947 321.633,496	1	576.053,247 321.617,924	17.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50508	Din acte: 1.227 Masurata: 1.199	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50508-C2	Loc. Olteni, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16323 / 11/02/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOL.NR.58, din 10/02/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE NICULINA, LIPSA CNP	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE CRISTIAN, LIPSA CNP 2) ILIE ROXANA ELENA, sotii, LIPSA CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

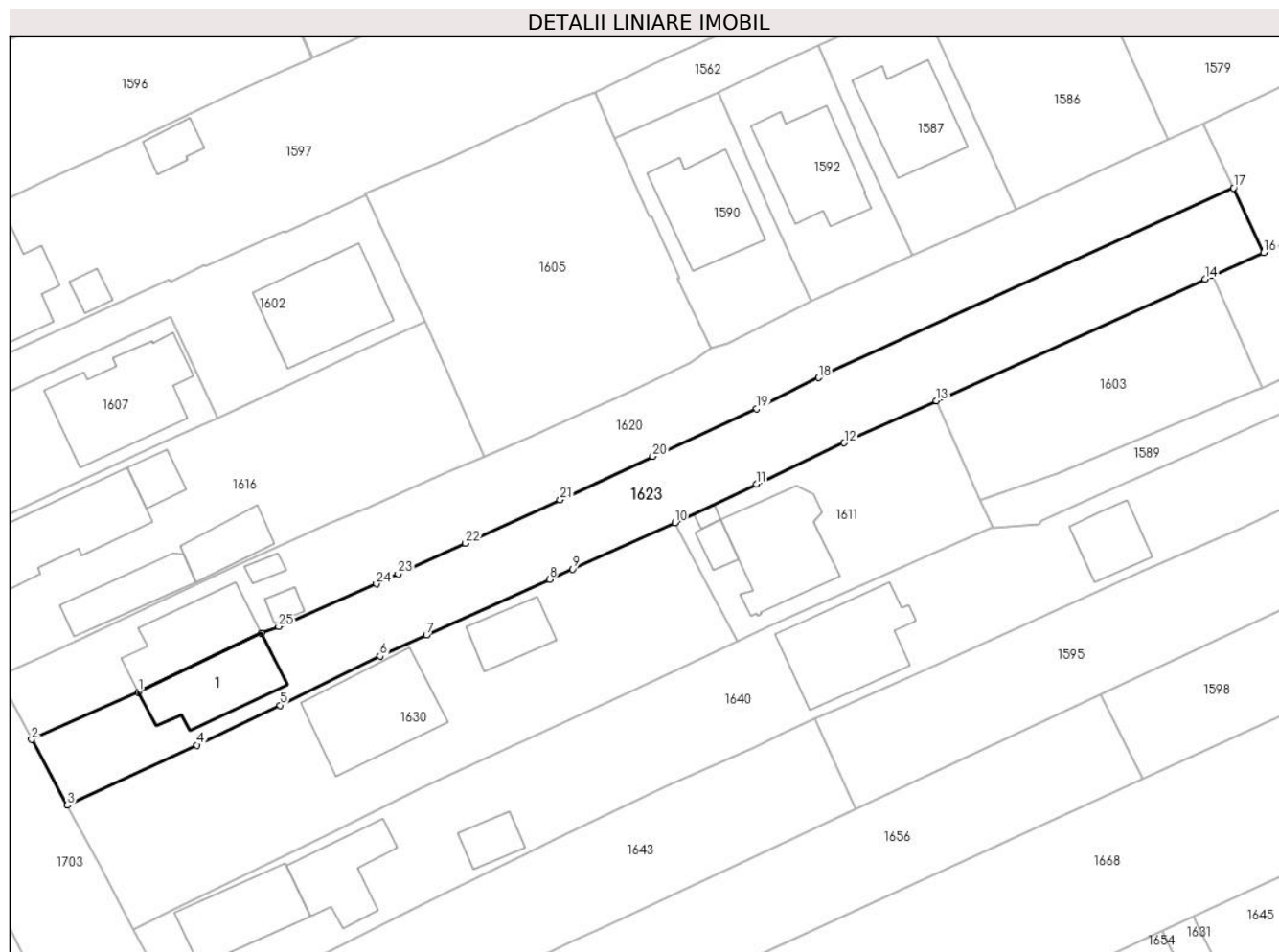
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50508	Din acte: 1.227 Masurata: 1.199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	9	765	-	
2	arabil	DA	244	7	766	-	
3	arabil	DA	584	7	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50508-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.762,215 321.633,91	2	575.750,052 321.628,531	13.299
3	575.754,119 321.621,05	4	575.768,884 321.627,866	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.750,052 321.628,531	3	575.754,119 321.621,05	8.515
4	575.768,884 321.627,866	5	575.778,316 321.632,424	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.778,316 321.632,424	6	575.789,702 321.638,02	12.687	6	575.789,702 321.638,02	7	575.794,981 321.640,407	5.794
7	575.794,981 321.640,407	8	575.808,975 321.646,735	15.358	8	575.808,975 321.646,735	9	575.811,57 321.647,908	2.848
9	575.811,57 321.647,908	10	575.823,247 321.653,204	12.822	10	575.823,247 321.653,204	11	575.832,516 321.657,614	10.265
11	575.832,516 321.657,614	12	575.842,49 321.662,285	11.014	12	575.842,49 321.662,285	13	575.852,979 321.667,068	11.528
13	575.852,979 321.667,068	14	575.883,558 321.680,916	33.568	14	575.883,558 321.680,916	15	575.884,395 321.681,295	0.919
15	575.884,395 321.681,295	16	575.890,224 321.683,935	6.399	16	575.890,224 321.683,935	17	575.886,779 321.691,296	8.127
17	575.886,779 321.691,296	18	575.839,584 321.669,706	51.899	18	575.839,584 321.669,706	19	575.832,551 321.666,166	7.874
19	575.832,551 321.666,166	20	575.820,72 321.660,753	13.011	20	575.820,72 321.660,753	21	575.810,171 321.655,798	11.655
21	575.810,171 321.655,798	22	575.799,413 321.650,852	11.841	22	575.799,413 321.650,852	23	575.791,734 321.647,348	8.441
23	575.791,734 321.647,348	24	575.789,284 321.646,23	2.693	24	575.789,284 321.646,23	25	575.778,166 321.641,376	12.131
25	575.778,166 321.641,376	26	575.776,168 321.640,609	2.14	26	575.776,168 321.640,609	1	575.762,215 321.633,91	15.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64354	Din acte: 400 Masurata: 399	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64354-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CL, Parter, SC=112.7mp, SD=112.7mp,Construita in Anul 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>502664 / 08/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 779, din 07/11/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ILIE-ALEXANDRU 2) FLOREA ANDA-IONELA, SOTI	A1, A1.1
Act Notarial nr. 780, din 07/11/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>502664 / 08/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 780, din 07/11/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:479895 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:361579	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64354	Din acte: 400 Masurata: 399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64354-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CL, Parter, SC=112.7mp, SD=112.7mp,Construita in Anul 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.016,134 321.633,977	2	576.004,289 321.628,387	13.098
2	576.004,289 321.628,387	3	576.017,533 321.600,826	30.578



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.017,533 321.600,826	4	576.029,306 321.606,522	13.079
4	576.029,306 321.606,522	1	576.016,134 321.633,977	30.451

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61132	508	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>347391 / 07/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 641, din 06/11/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE VIOREL, sotii 2) EPURE ANTOANETA MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

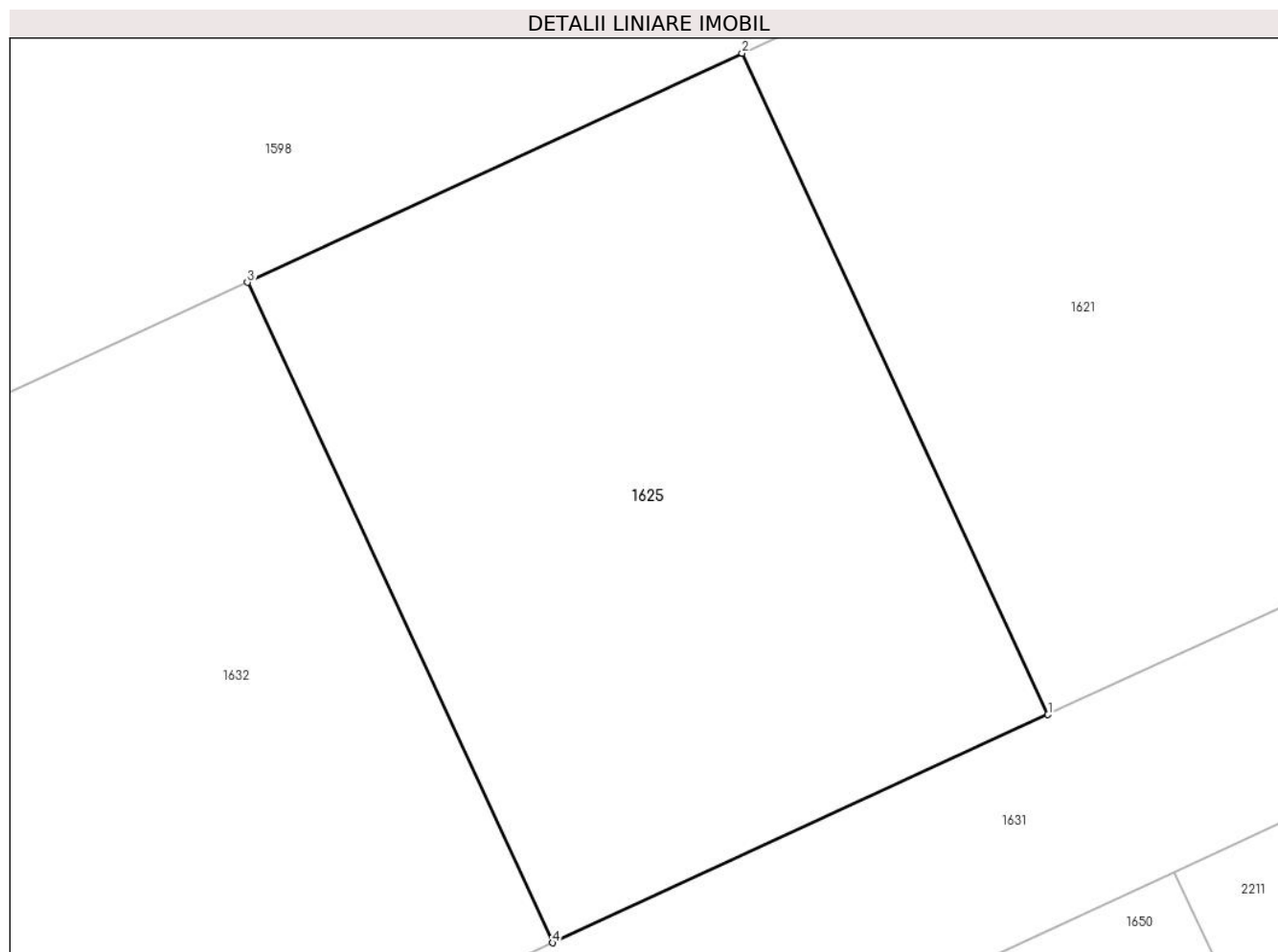
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61132	508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	508	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.964,178 321.617,502	2	575.953,232 321.641,152	26.06
2	575.953,232 321.641,152	3	575.935,528 321.632,959	19.508
3	575.935,528 321.632,959	4	575.946,456 321.609,345	26.02
4	575.946,456 321.609,345	1	575.964,178 321.617,502	19.509

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.368 Masurata: 1.408	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.38672, din 10/12/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE VICTORIA, SOTI 2) DUMITRACHE ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

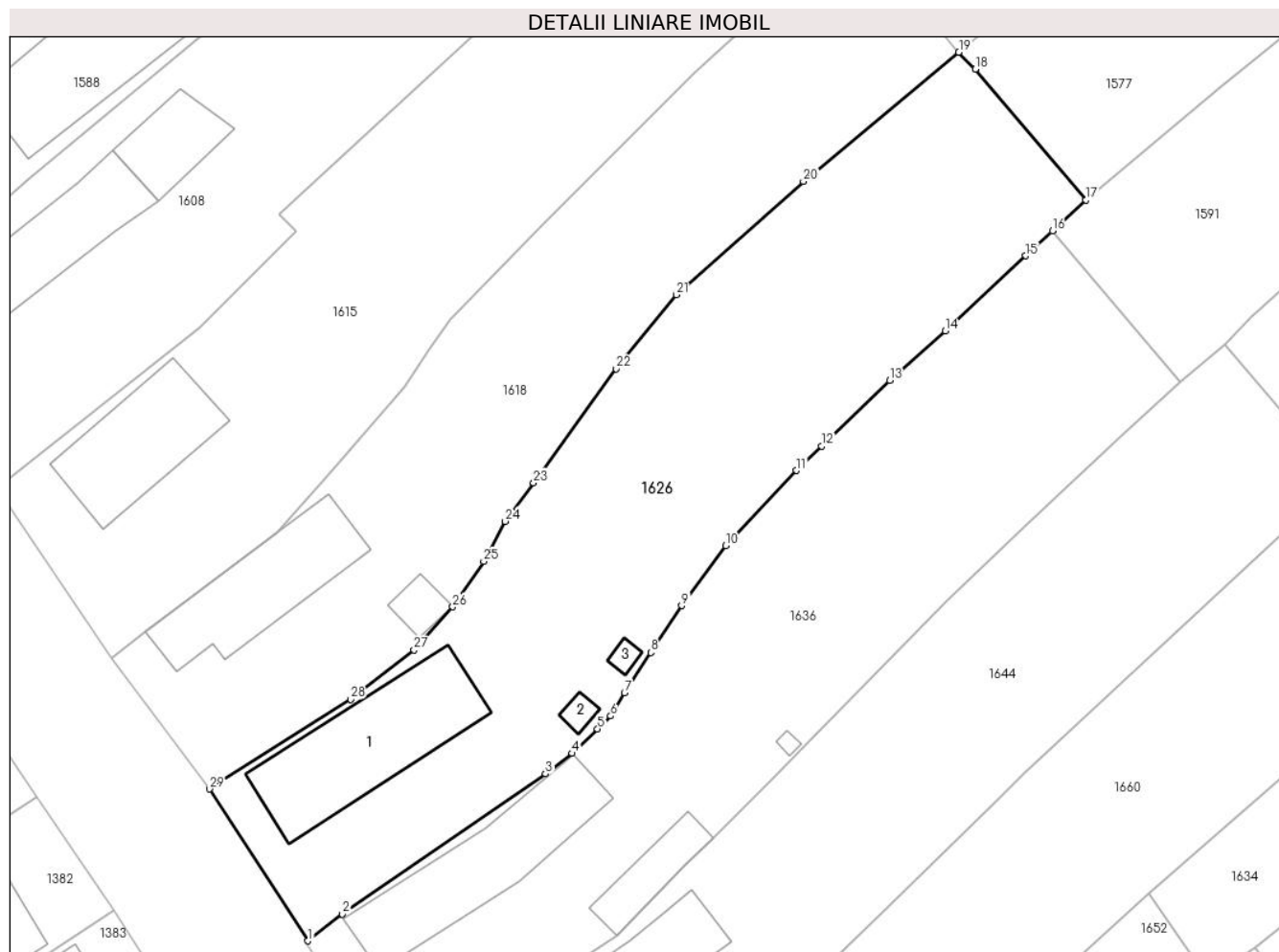
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.368 Masurata: 1.408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	8	586	-	
2	arabil	DA	881	8	584,585	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.551,046 321.608,54	2	575.553,904 321.610,735	3.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.553,904 321.610,735	3	575.570,675 321.622,324	20.386



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.570,675 321.622,324	4	575.572,863 321.624,02	2.768
5	575.574,951 321.626,048	6	575.576,041 321.627,107	1.52
7	575.577,179 321.629,039	8	575.579,352 321.632,344	3.955
9	575.581,899 321.636,217	10	575.585,517 321.641,189	6.149
11	575.591,365 321.647,373	12	575.593,46 321.649,385	2.905
13	575.599,062 321.654,817	14	575.603,644 321.658,889	6.13
15	575.610,303 321.665,1	16	575.612,521 321.667,161	3.028
17	575.615,273 321.669,718	18	575.606,134 321.680,519	14.149
19	575.604,773 321.681,905	20	575.591,954 321.671,233	16.68
21	575.581,454 321.661,87	22	575.576,492 321.655,778	7.857
23	575.569,67 321.646,356	24	575.567,341 321.643,173	3.944
25	575.565,568 321.639,873	26	575.563,014 321.636,115	4.544
27	575.559,818 321.632,543	28	575.554,575 321.628,489	6.628
29	575.542,916 321.621,074	1	575.551,046 321.608,54	14.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.572,863 321.624,02	5	575.574,951 321.626,048	2.911
6	575.576,041 321.627,107	7	575.577,179 321.629,039	2.242
8	575.579,352 321.632,344	9	575.581,899 321.636,217	4.635
10	575.585,517 321.641,189	11	575.591,365 321.647,373	8.511
12	575.593,46 321.649,385	13	575.599,062 321.654,817	7.803
14	575.603,644 321.658,889	15	575.610,303 321.665,1	9.106
16	575.612,521 321.667,161	17	575.615,273 321.669,718	3.757
18	575.606,134 321.680,519	19	575.604,773 321.681,905	1.943
20	575.591,954 321.671,233	21	575.581,454 321.661,87	14.068
22	575.576,492 321.655,778	23	575.569,67 321.646,356	11.632
24	575.567,341 321.643,173	25	575.565,568 321.639,873	3.746
26	575.563,014 321.636,115	27	575.559,818 321.632,543	4.793
28	575.554,575 321.628,489	29	575.542,916 321.621,074	13.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3785

Nr. cadastral vechi:1522/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52947	Din acte: 1.082 Masurata: 1.074	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52947-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39858 / 30/03/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.773, din 13/03/2007 emis de BNP Mocanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOISE ELENA, CASATORITA, LIPSA CNP</b>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOISE ELENA, CASATORITA, LIPSA CNP</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

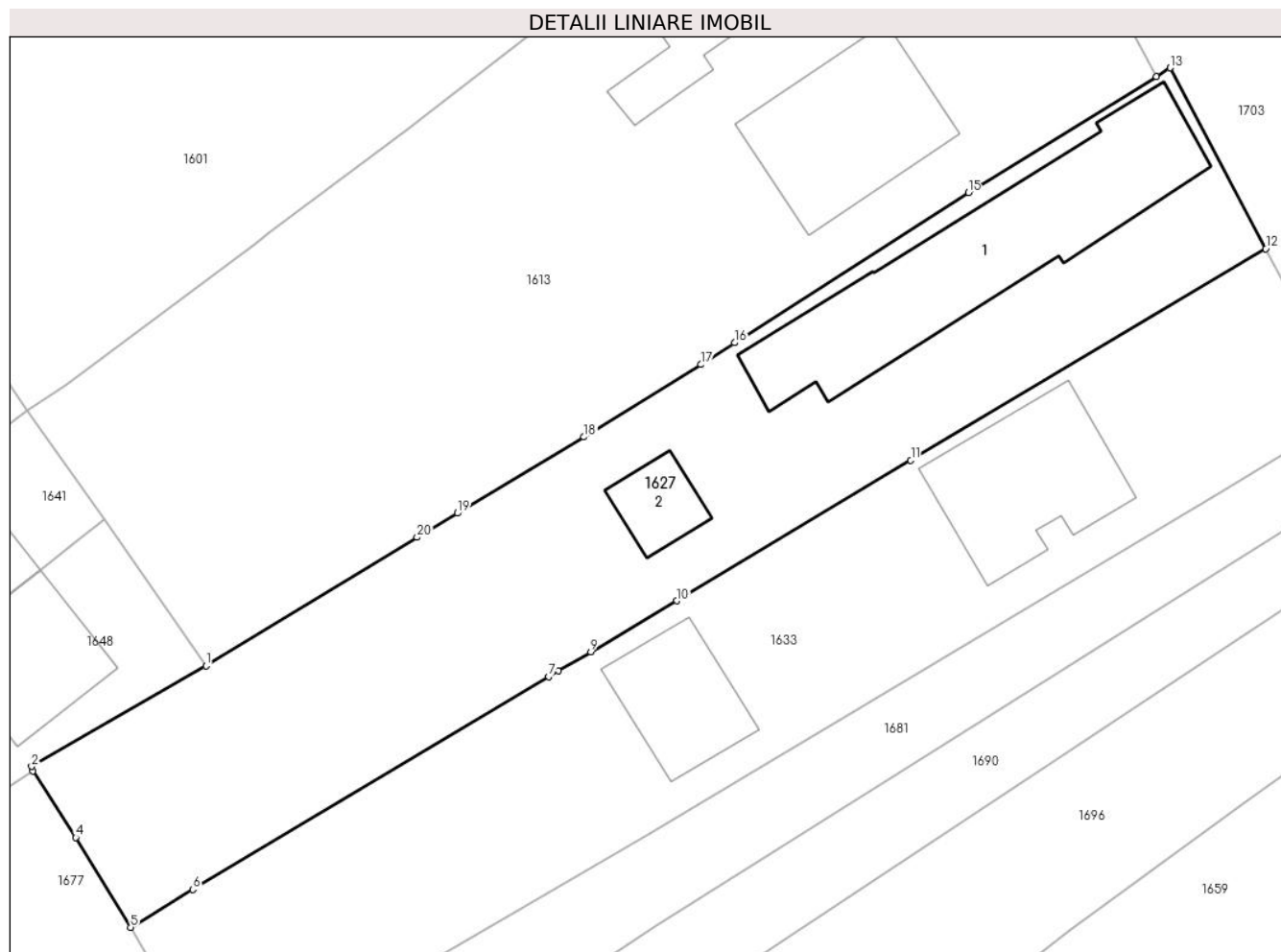
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39858 / 30/03/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.773, din 13/03/2007 emis de BNP Mocanu Victor;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA, dobandit prin Conventie 1) <b>STANGA STEFAN, LIPSA CNP</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52947	Din acte: 1.082 Masurata: 1.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	8	614	-	provine din CF 1217
2	arabil	DA	391	8	615	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52947-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.668,107 321.600,703	2	575.656,796 321.594,166	13.064
2	575.656,796 321.594,166	3	575.656,863 321.593,877	0.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.656,863 321.593,877	4	575.659,659 321.589,552	5.15
4	575.659,659 321.589,552	5	575.663,218 321.583,725	6.828
5	575.663,218 321.583,725	6	575.667,262 321.586,177	4.729
6	575.667,262 321.586,177	7	575.690,35 321.599,978	26.898
7	575.690,35 321.599,978	8	575.690,983 321.600,357	0.738
8	575.690,983 321.600,357	9	575.693,078 321.601,609	2.441
9	575.693,078 321.601,609	10	575.698,677 321.604,917	6.503
10	575.698,677 321.604,917	11	575.713,849 321.614,041	17.704
11	575.713,849 321.614,041	12	575.736,882 321.627,753	26.806
12	575.736,882 321.627,753	13	575.730,679 321.639,495	13.28
13	575.730,679 321.639,495	14	575.729,78 321.638,931	1.061
14	575.729,78 321.638,931	15	575.717,577 321.631,398	14.341
15	575.717,577 321.631,398	16	575.702,426 321.621,658	18.012
16	575.702,426 321.621,658	17	575.700,218 321.620,239	2.625
17	575.700,218 321.620,239	18	575.692,641 321.615,537	8.917
18	575.692,641 321.615,537	19	575.684,419 321.610,599	9.591
19	575.684,419 321.610,599	20	575.681,802 321.609,027	3.053
20	575.681,802 321.609,027	1	575.668,107 321.600,703	16.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64012	Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190121 / 16/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 572, din 12/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR DANIEL 2) TUDOR MIOARA, sotii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

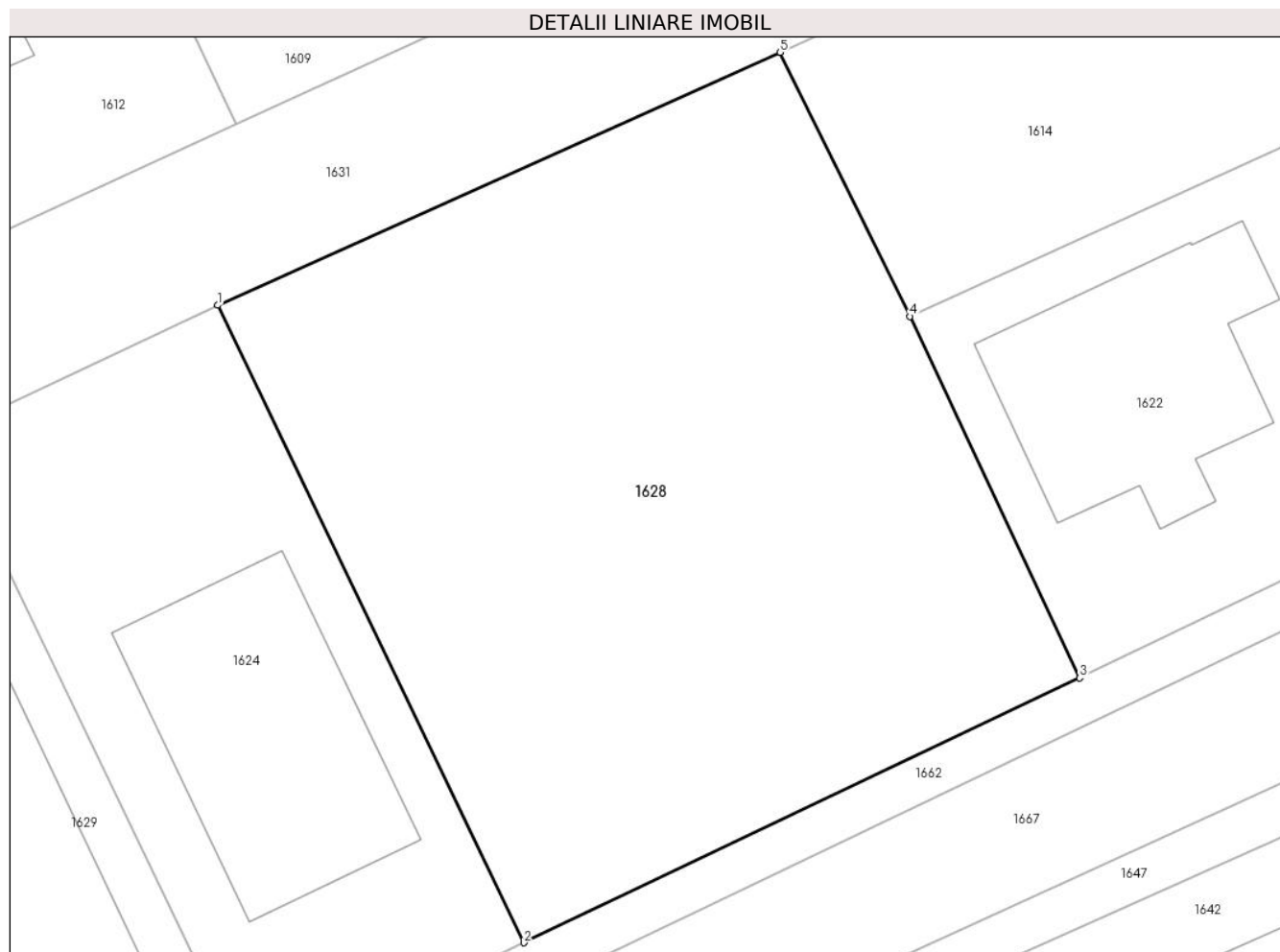
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64012	Din acte: 800 Masurata: 802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.016,134 321.633,977	2	576.029,306 321.606,522	30.451
2	576.029,306 321.606,522	3	576.053,247 321.617,924	26.517
3	576.053,247 321.617,924	4	576.045,947 321.633,496	17.198
4	576.045,947 321.633,496	5	576.040,36 321.644,866	12.669
5	576.040,36 321.644,866	1	576.016,134 321.633,977	26.561



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64353	Din acte: 401 Masurata: 405	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64353-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CL, Parter, SC=112.6mp, SD=112.6mp,Construita in Anul 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>477195 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 774, din 24/10/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI LEONARD 2) MIHAI ANA-MARIA, soti	A1, A1.1
B10	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

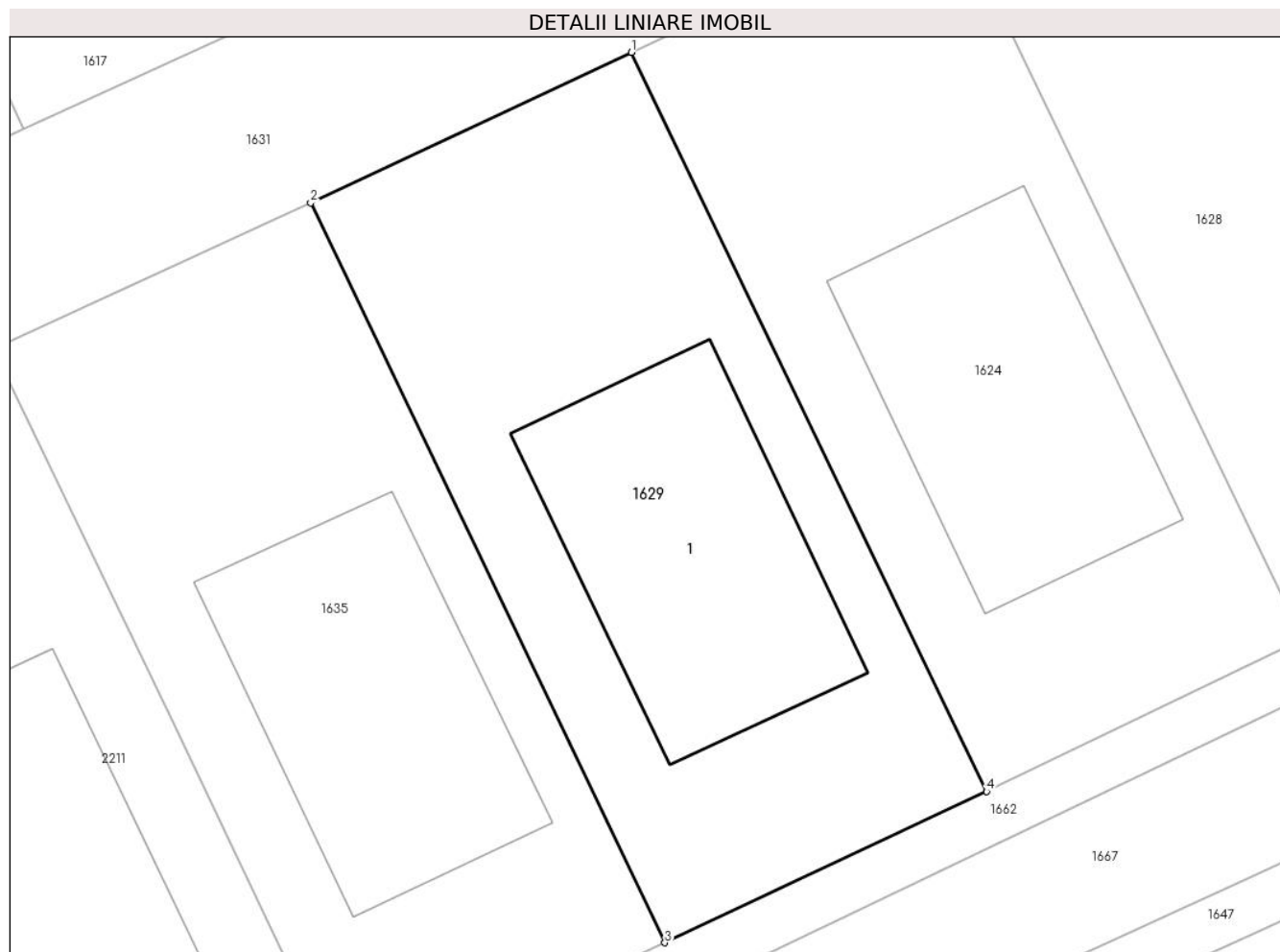
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>477195 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 774, din 24/10/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:484500 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64353	Din acte: 401 Masurata: 405	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64353-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CL, Parter, SC=112.6mp, SD=112.6mp, Construita in Anul 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.004,289 321.628,387	2	575.992,327 321.622,773	13.214
2	575.992,327 321.622,773	3	576.005,535 321.595,182	30.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.005,535 321.595,182	4	576.017,533 321.600,826	13.259
4	576.017,533 321.600,826	1	576.004,289 321.628,387	30.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60696	Din acte: 1.233 Masurata: 1.184	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60696-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+1
A1.2	60696-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>150986 / 08/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 22, din 05/04/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCIOIU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.209, din 20/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.125/17.10.2024, INREGISTRATA SUB NR.17507/17.10.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCIOIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

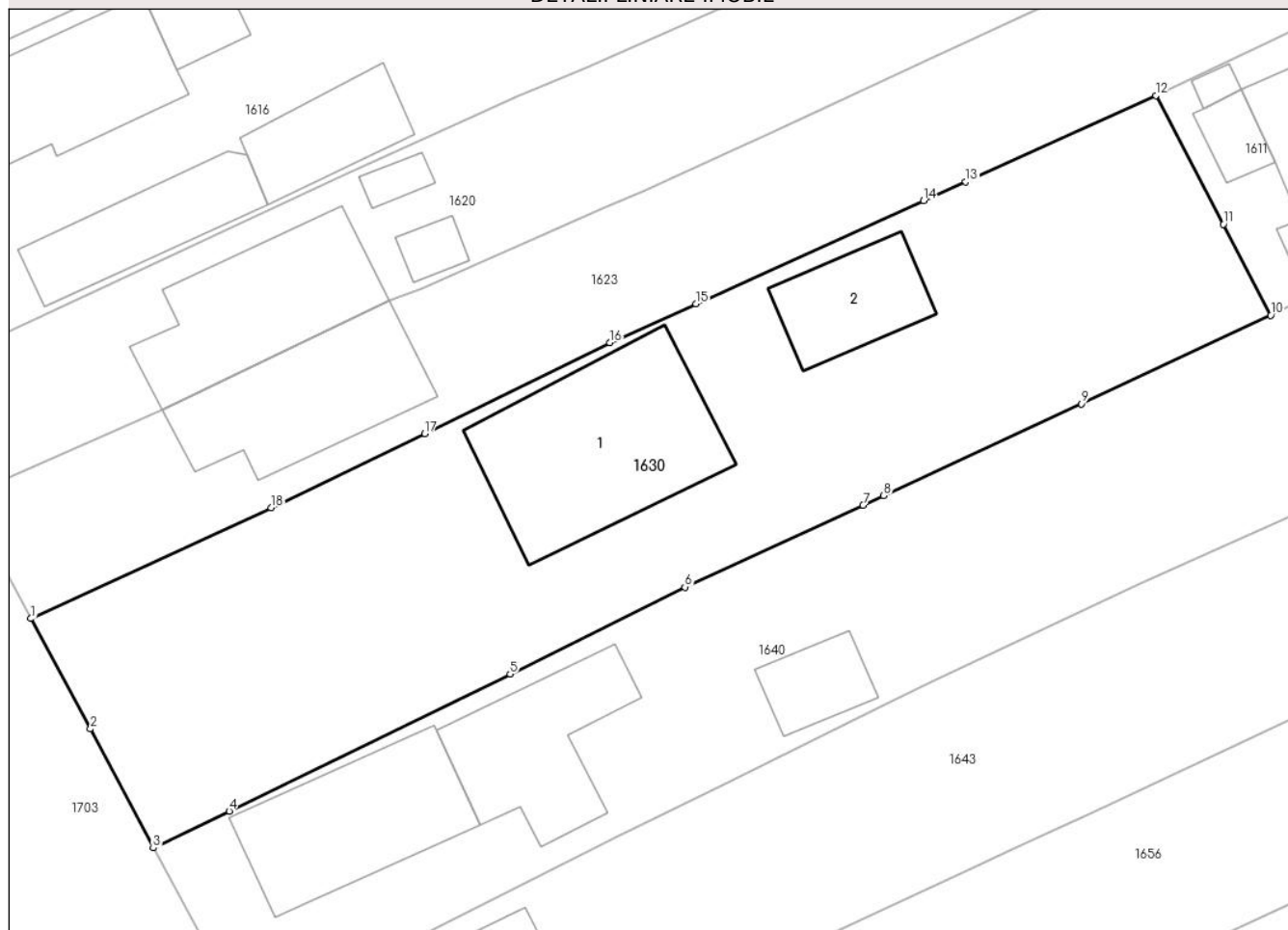
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60696	Din acte: 1.233 Masurata: 1.184	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	9	767,768	-	
2	arabil	DA	337	9	767,768	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60696-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+1
A1.2	60696-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.754,119 321.621,05	2	575.757,783 321.614,268	7.708
2	575.757,783 321.614,268	3	575.761,637 321.606,947	8.273



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.761,637 321.606,947	4	575.766,303 321.609,213	5.187
4	575.766,303 321.609,213	5	575.783,566 321.617,641	19.21
5	575.783,566 321.617,641	6	575.794,312 321.622,978	11.998
6	575.794,312 321.622,978	7	575.805,261 321.628,021	12.055
7	575.805,261 321.628,021	8	575.806,533 321.628,607	1.4
8	575.806,533 321.628,607	9	575.818,693 321.634,25	13.406
9	575.818,693 321.634,25	10	575.830,314 321.639,699	12.835
10	575.830,314 321.639,699	11	575.827,407 321.645,287	6.299
11	575.827,407 321.645,287	12	575.823,247 321.653,204	8.943
12	575.823,247 321.653,204	13	575.811,57 321.647,908	12.822
13	575.811,57 321.647,908	14	575.808,975 321.646,735	2.848
14	575.808,975 321.646,735	15	575.794,981 321.640,407	15.358
15	575.794,981 321.640,407	16	575.789,702 321.638,02	5.794
16	575.789,702 321.638,02	17	575.778,316 321.632,424	12.687
17	575.778,316 321.632,424	18	575.768,884 321.627,866	10.476
18	575.768,884 321.627,866	1	575.754,119 321.621,05	16.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61136	Din acte: 1.541 Masurata: 1.534	Sector cadastral:30 Teren neimprijmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>303218 / 03/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 160, din 03/04/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3273/6674, cota initiala 3373/6674 1) GHEORGHE TUDOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60947/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 98112 din 04/04/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 203253, din 23/07/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 11 loturi de la nr. cadastral 61126 la nr. cadastral 61136. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60947/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213349 din 23/07/2019;</i>	A1
<b>347393 / 07/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 641, din 06/11/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/10000, cota initiala 2968/10000 1) EPURE ANTOANETA MIHAELA 2) EPURE VIOREL, soti	A1
<b>347431 / 07/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 637, din 06/11/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 645 din 06.11.2019, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 988/10000, cota initiala 988/10000 1) PETCU MARIUS 2) PETCU RODICA, soti	A1
<b>347446 / 07/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 638, din 06/11/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 988/10000, cota initiala 988/10000 1) TUCA FLORICA, neasatorita	A1
<b>318165 / 06/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1513, din 30/09/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/10000, cota initiala 100/10000 1) SIMION CARMEN, casatorita	A1
<b>544995 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 918, din 03/12/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98934/1000000, cota initiala 98934/1000000 1) NICOLESCU VASILE 2) NICOLESCU NICOLETA-CORINA, soti	A1
<b>378639 / 13/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 763, din 12/09/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) CIOATA ELENA-SIMONA, necasatorita	A1
<b>176212 / 22/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 389, din 19/04/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Convenție, cota actuala 989/10000, cota initiala 989/10000 1) IORDACHE VALENTIN-EMILIAN-12945, căsătorit	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>62572 / 15/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 151, din 14/02/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C7	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: B10 - NICOLESCU VASILE , NICOLESCU NICOLETA-CORINA, sotii</i>	A1
<b>255722 / 17/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 855, din 14/06/2024 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
C8	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA <i>OBSERVATII: B9</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61136	Din acte: 1.541 Masurata: 1.534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.534	7	29	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.921,541 321.590,174	2	575.937,929 321.597,717	18.041
3	575.954,124 321.605,172	4	575.968,703 321.611,878	16.047
5	575.980,481 321.617,31	6	575.992,327 321.622,773	13.045
7	576.004,289 321.628,387	8	576.016,134 321.633,977	13.098
9	576.040,36 321.644,866	10	576.075,942 321.661,245	39.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.937,929 321.597,717	3	575.954,124 321.605,172	17.828
4	575.968,703 321.611,878	5	575.980,481 321.617,31	12.97
6	575.992,327 321.622,773	7	576.004,289 321.628,387	13.214
8	576.016,134 321.633,977	9	576.040,36 321.644,866	26.561
10	576.075,942 321.661,245	11	576.072,8 321.667,5	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.072,8 321.667,5	12	576.051,821 321.657,843	23.095
13	576.034,235 321.649,749	14	576.016,899 321.641,769	19.084
15	575.999,26 321.633,65	16	575.981,593 321.625,518	19.449
17	575.964,178 321.617,502	18	575.946,456 321.609,345	19.509
19	575.928,988 321.601,305	20	575.911,275 321.593,151	19.5
21	575.897,81 321.586,954	22	575.892,138 321.588,551	5.893
23	575.882,253 321.608,439	24	575.878,617 321.606,768	4.002
25	575.885,942 321.592,03	26	575.884,966 321.591,58	1.075
27	575.891,902 321.576,531	28	575.898,087 321.579,378	6.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.051,821 321.657,843	13	576.034,235 321.649,749	19.359
14	576.016,899 321.641,769	15	575.999,26 321.633,65	19.418
16	575.981,593 321.625,518	17	575.964,178 321.617,502	19.171
18	575.946,456 321.609,345	19	575.928,988 321.601,305	19.229
20	575.911,275 321.593,151	21	575.897,81 321.586,954	14.823
22	575.892,138 321.588,551	23	575.882,253 321.608,439	22.209
24	575.878,617 321.606,768	25	575.885,942 321.592,03	16.458
26	575.884,966 321.591,58	27	575.891,902 321.576,531	16.57
28	575.898,087 321.579,378	1	575.921,541 321.590,174	25.819

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, TARLA 7, PARCELA 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61133	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>303228 / 03/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 548, din 02/10/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE TUDOR, casatorit	A1
<b>333693 / 29/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 548, din 02/10/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 303228 din 03.10.2019 in sensul ca imobilul este bunul exclusiv al proprietarului GHEORGHE TUDOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

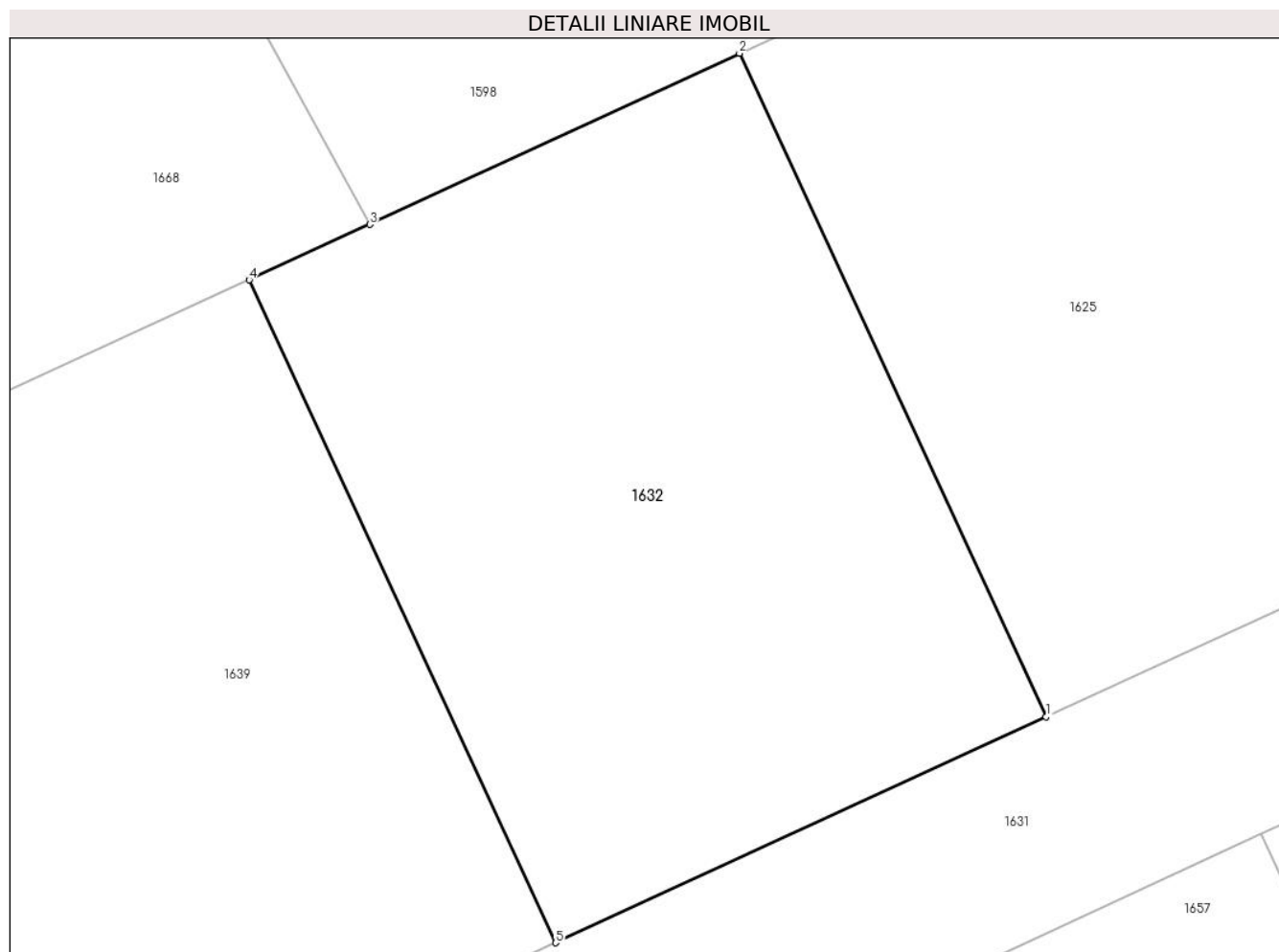
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61133	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.946,456 321.609,345	2	575.935,528 321.632,959	26.02
2	575.935,528 321.632,959	3	575.922,37 321.626,869	14.499
3	575.922,37 321.626,869	4	575.918,071 321.624,894	4.731
4	575.918,071 321.624,894	5	575.928,988 321.601,305	25.993
5	575.928,988 321.601,305	1	575.946,456 321.609,345	19.229



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3786

Nr. cadastral vechi:1522/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52948	Din acte: 1.022 Masurata: 1.030	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39851 / 30/03/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.772, din 13/03/2007 emis de BNP Mocanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE ION, NECASATORIT	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.95, din 14/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DLA TERMINAREA LUCRARILOR NR.7814/27.06.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE ION, NECASATORIT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE ION, NECASATORIT	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

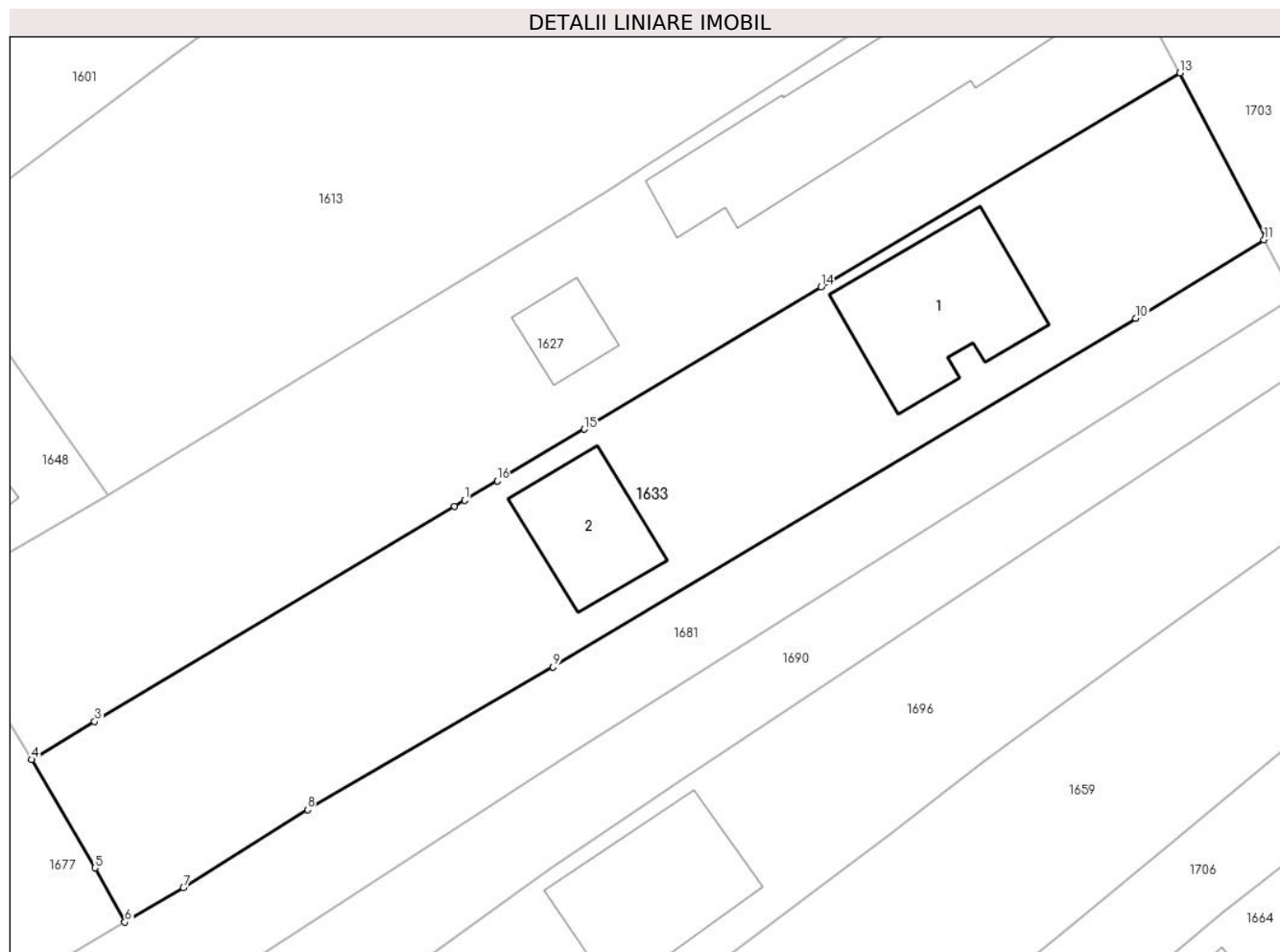
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52948	Din acte: 1.022 Masurata: 1.030	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	8	614	-	provine din CF 1217
2	arabil	DA	381	8	615,616	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.690,983 321.600,357	2	575.690,35 321.599,978	0.738
2	575.690,35 321.599,978	3	575.667,262 321.586,177	26.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.667,262 321.586,177	4	575.663,218 321.583,725	4.729
4	575.663,218 321.583,725	5	575.667,277 321.576,776	8.048
5	575.667,277 321.576,776	6	575.669,201 321.573,298	3.975
6	575.669,201 321.573,298	7	575.672,946 321.575,497	4.343
7	575.672,946 321.575,497	8	575.680,918 321.580,513	9.419
8	575.680,918 321.580,513	9	575.696,664 321.589,663	18.212
9	575.696,664 321.589,663	10	575.734,048 321.612,012	43.555
10	575.734,048 321.612,012	11	575.742,274 321.617,06	9.651
11	575.742,274 321.617,06	12	575.742,375 321.617,246	0.212
12	575.742,375 321.617,246	13	575.736,882 321.627,753	11.856
13	575.736,882 321.627,753	14	575.713,849 321.614,041	26.806
14	575.713,849 321.614,041	15	575.698,677 321.604,917	17.704
15	575.698,677 321.604,917	16	575.693,078 321.601,609	6.503
16	575.693,078 321.601,609	1	575.690,983 321.600,357	2.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57444	Din acte: 325 Masurata: 311	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57444-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA P+1E, AN CONSTRUCTIE 2013, MATERIAL CONSTRUCTIE CARAMIDA FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>152500 / 24/09/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1674, din 23/09/2013 emis de bnpPopescu Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MIHAELA 2) IONITA MARIUS TRAIAN, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

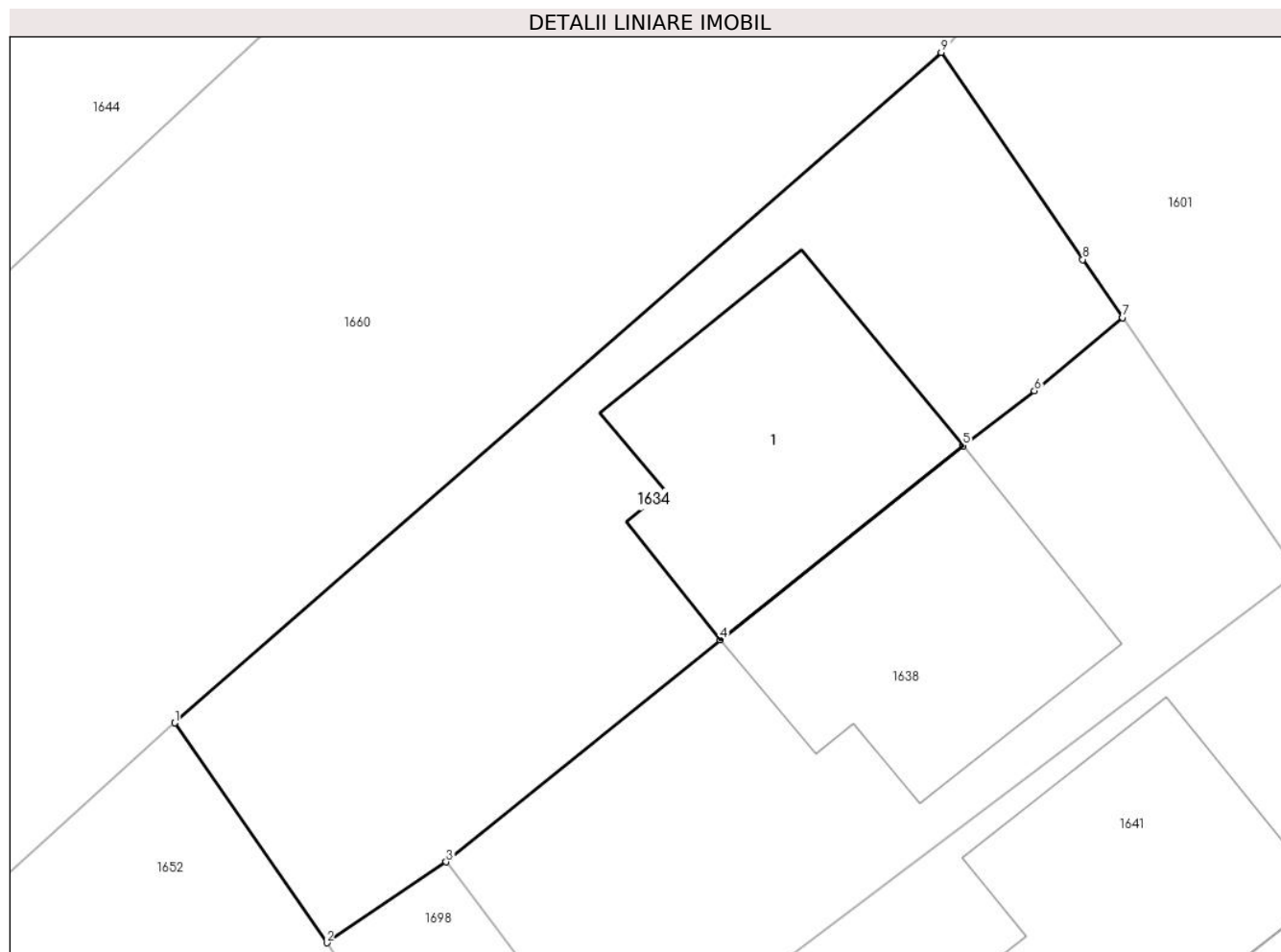
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57444	Din acte: 325 Masurata: 311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	8	607-610	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57444-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA P+1E, AN CONSTRUCTIE 2013, MATERIAL CONSTRUCTIE CARAMIDA FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.620,469 321.612,442	2	575.625,347 321.605,392	8.573
2	575.625,347 321.605,392	3	575.629,176 321.607,988	4.626



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.629,176 321.607,988	4	575.637,966 321.615,109	11.313
4	575.637,966 321.615,109	5	575.645,748 321.621,332	9.964
5	575.645,748 321.621,332	6	575.648,039 321.623,093	2.89
6	575.648,039 321.623,093	7	575.650,874 321.625,443	3.682
7	575.650,874 321.625,443	8	575.649,592 321.627,302	2.258
8	575.649,592 321.627,302	9	575.645,055 321.633,945	8.044
9	575.645,055 321.633,945	1	575.620,469 321.612,442	32.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50G-H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65097	Din acte: 400 Masurata: 398	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65097-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 50 G-H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; An construire:2024; S. construita la sol:112.6 mp; CL,Parter,SC=112.6mp, SD=112.6mp.Construita in anul 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>86763 / 25/02/2025</b>	
Act Notarial nr. 190, din 20/02/2025 emis de Dumitrescu Florentina;	
B6	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLASCEANU GABRIELA-ALINA, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65097	Din acte: 400 Masurata: 398	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65097-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; An construire: 2024; S. construita la sol:112.6 mp; CL,Parter, SC=112.6mp, SD=112.6mp.Construita in anul 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.992,327 321.622,773	2	575.980,481 321.617,31	13.045
2	575.980,481 321.617,31	3	575.987,099 321.603,56	15.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.987,099 321.603,56	4	575.993,69 321.589,767	15.287
4	575.993,69 321.589,767	5	576.005,535 321.595,182	13.024
5	576.005,535 321.595,182	1	575.992,327 321.622,773	30.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64265	Din acte: 1.298 Masurata: 1.297	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Acelasi cu nr cad 534

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64265-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CL, Parter,Construita in anul 1959
A1.2	64265-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	64265-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>457818 / 15/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 13530, din 28/08/2024 emis de Primaria Clinceni (act administrativ nr 13488 din 27.08.2024, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 13489 din 27.08.2022, emis de Primaria Clinceni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) <b>CIOBANU ILIE</b> , CIF:99999999999999, , LIPSA CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64117/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 366091 din 28/08/2024;</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) <b>COMĂRNICEANU ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64117/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 366091 din 28/08/2024;</i>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) <b>PINȚOIU GHERGHINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64117/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 366091 din 28/08/2024;</i>	A1.1
<b>588903 / 19/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 3525, din 16/12/2024 emis de NP Cristea Dragos Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PINȚOIU-POPOVICI DANIEL-MARIUS, CASATORIT</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PINȚOIU-POPOVICI DANIEL-MARIUS, CASATORIT</b>	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

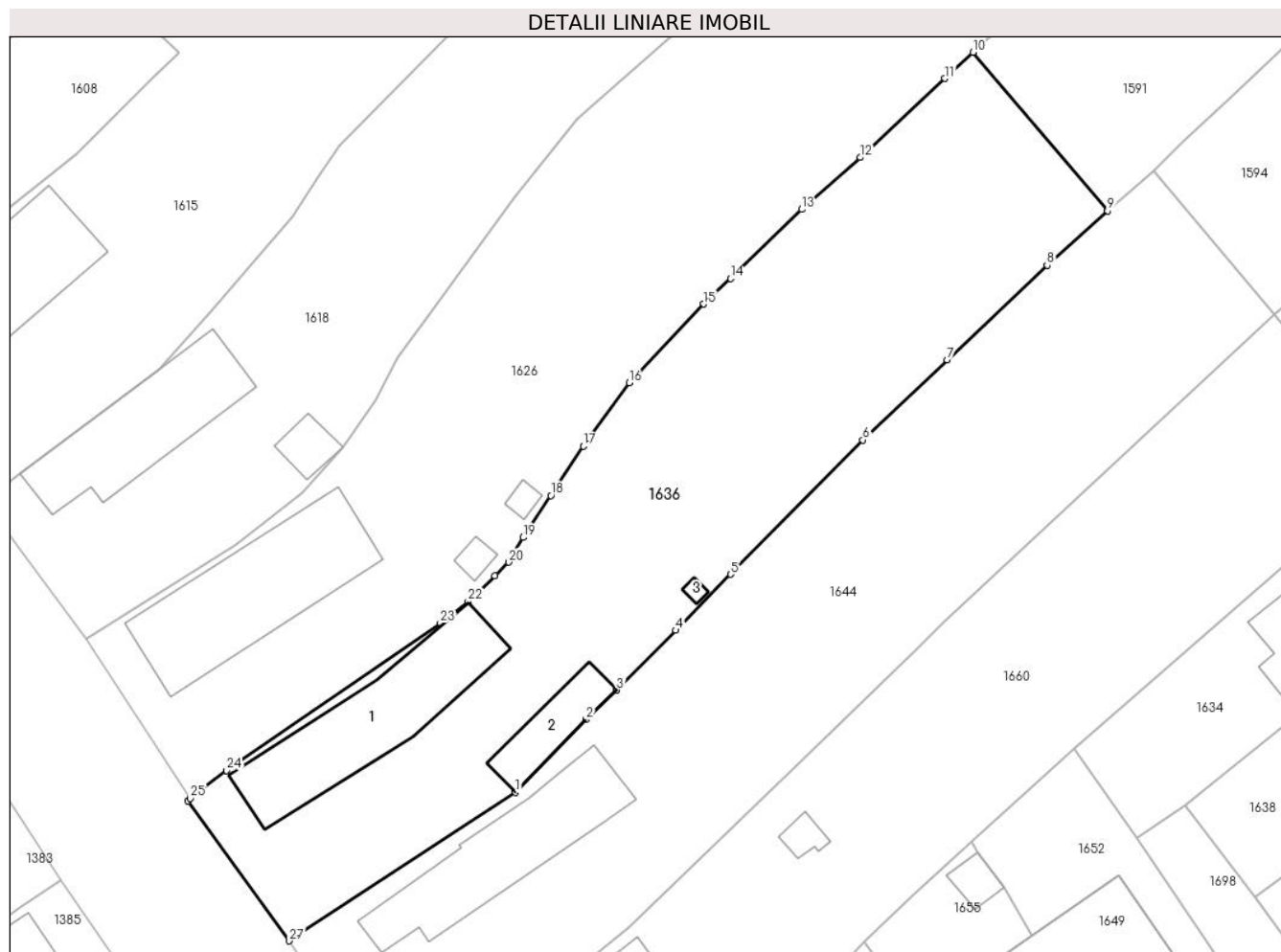
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64265	Din acte: 1.298 Masurata: 1.297	Acelasi cu nr cad 534

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	8	587,588,589, 590	-	
2	arabil	DA	824	8	587,588,589, 590	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64265-C1	construcții de locuințe	Din acte: 123 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CL, Parter, Construita in anul 1959
A1.2	64265-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	64265-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.576,589 321.609,011	2	575.582,128 321.614,727	7.959
3	575.584,529 321.617,052	4	575.589,159 321.621,754	6.599
5	575.593,482 321.626,145	6	575.603,867 321.636,698	14.806
7	575.610,468 321.643,011	8	575.618,323 321.650,421	10.799
9	575.623,071 321.654,714	10	575.612,521 321.667,161	16.317
11	575.610,303 321.665,1	12	575.603,644 321.658,889	9.106
13	575.599,062 321.654,817	14	575.593,46 321.649,385	7.803
15	575.591,365 321.647,373	16	575.585,517 321.641,189	8.511
17	575.581,899 321.636,217	18	575.579,352 321.632,344	4.635
19	575.577,179 321.629,039	20	575.576,041 321.627,107	2.242
21	575.574,951 321.626,048	22	575.572,863 321.624,02	2.911
23	575.570,675 321.622,324	24	575.553,904 321.610,735	20.386
25	575.551,046 321.608,54	26	575.550,859 321.608,342	0.272
27	575.558,826 321.597,352	1	575.576,589 321.609,011	21.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.582,128 321.614,727	3	575.584,529 321.617,052	3.342
4	575.589,159 321.621,754	5	575.593,482 321.626,145	6.162
6	575.603,867 321.636,698	7	575.610,468 321.643,011	9.134
8	575.618,323 321.650,421	9	575.623,071 321.654,714	6.401
10	575.612,521 321.667,161	11	575.610,303 321.665,1	3.028
12	575.603,644 321.658,889	13	575.599,062 321.654,817	6.13
14	575.593,46 321.649,385	15	575.591,365 321.647,373	2.905
16	575.585,517 321.641,189	17	575.581,899 321.636,217	6.149
18	575.579,352 321.632,344	19	575.577,179 321.629,039	3.955
20	575.576,041 321.627,107	21	575.574,951 321.626,048	1.52
22	575.572,863 321.624,02	23	575.570,675 321.622,324	2.768
24	575.553,904 321.610,735	25	575.551,046 321.608,54	3.604
26	575.550,859 321.608,342	27	575.558,826 321.597,352	13.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63728	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63728-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:141 mp; locuinta (P+1E), anul edificarii constructiei 2022
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>475622 / 14/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 4329, din 10/11/2022 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM LIVIU 2) ADAM VALERIA, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM LIVIU 2) ADAM VALERIA, soti	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

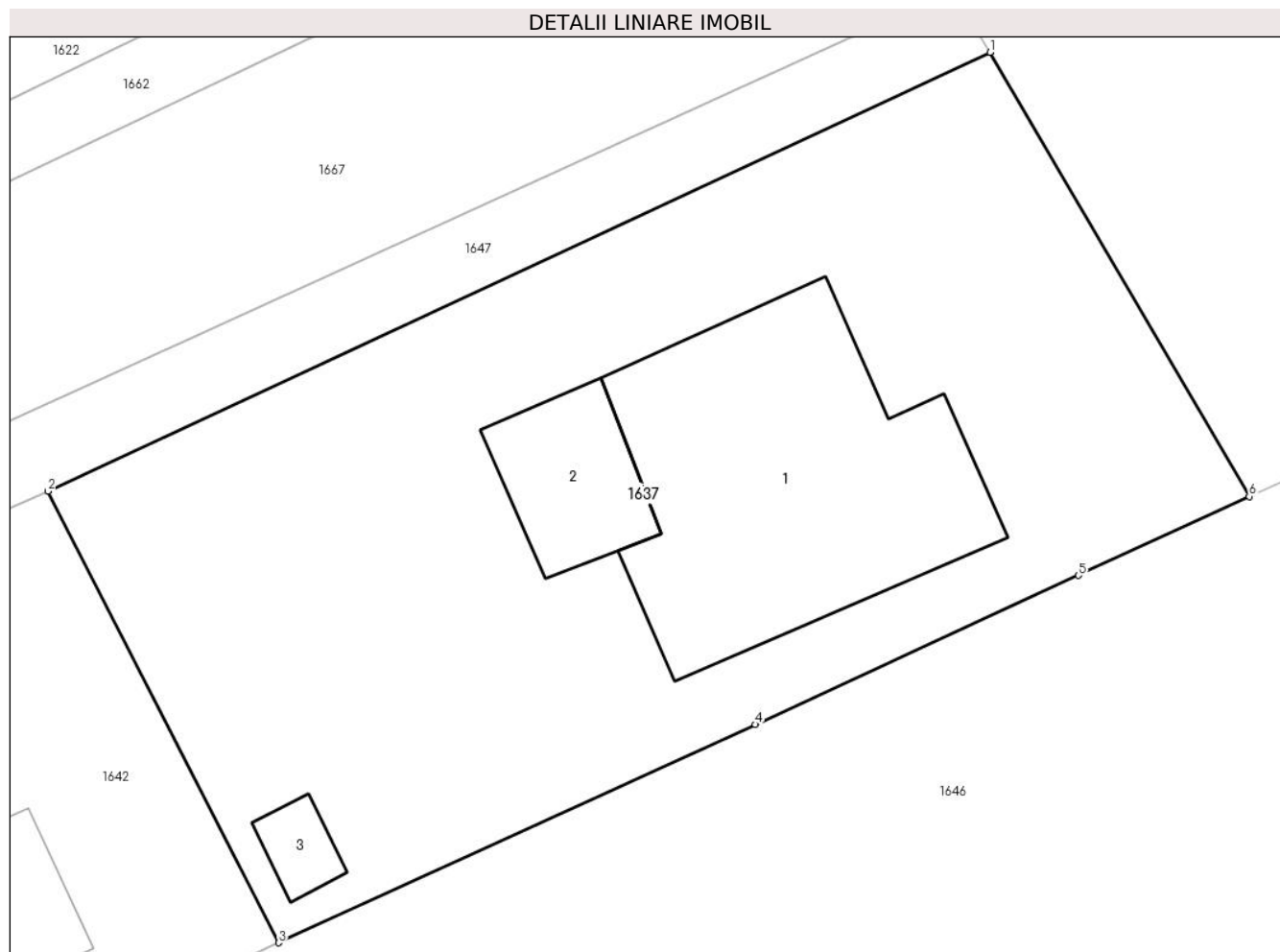
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63728	Din acte: 400 Masurata: 407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	8,10	35,791,792	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63728-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:141 mp; locuinta (P+1E), anul edificarii constructiei 2022
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.093,878 321.625,824	2	576.067,955 321.613,75	28.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.067,955 321.613,75	3	576.074,299 321.601,322	13.954
3	576.074,299 321.601,322	4	576.087,421 321.607,328	14.431
4	576.087,421 321.607,328	5	576.096,31 321.611,431	9.79
5	576.096,31 321.611,431	6	576.101,016 321.613,603	5.183
6	576.101,016 321.613,603	1	576.093,878 321.625,824	14.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57445	Din acte: 279 Masurata: 262	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57445-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA P+1E, AN CONSTRUCTIE 2013, MATERIAL CONSTRUCTIE CARAMIDA FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11958 / 24/01/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 186, din 24/01/2014 emis de Cutaru Eugenia (incheiere de rectificare nr. 4/24.01.2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUBULETE SILVIU ION 2) BUBULETE ELISABETA FLORENTA, SOTI, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>436352 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3249, din 17/10/2022 emis de Georgescu Razvan;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

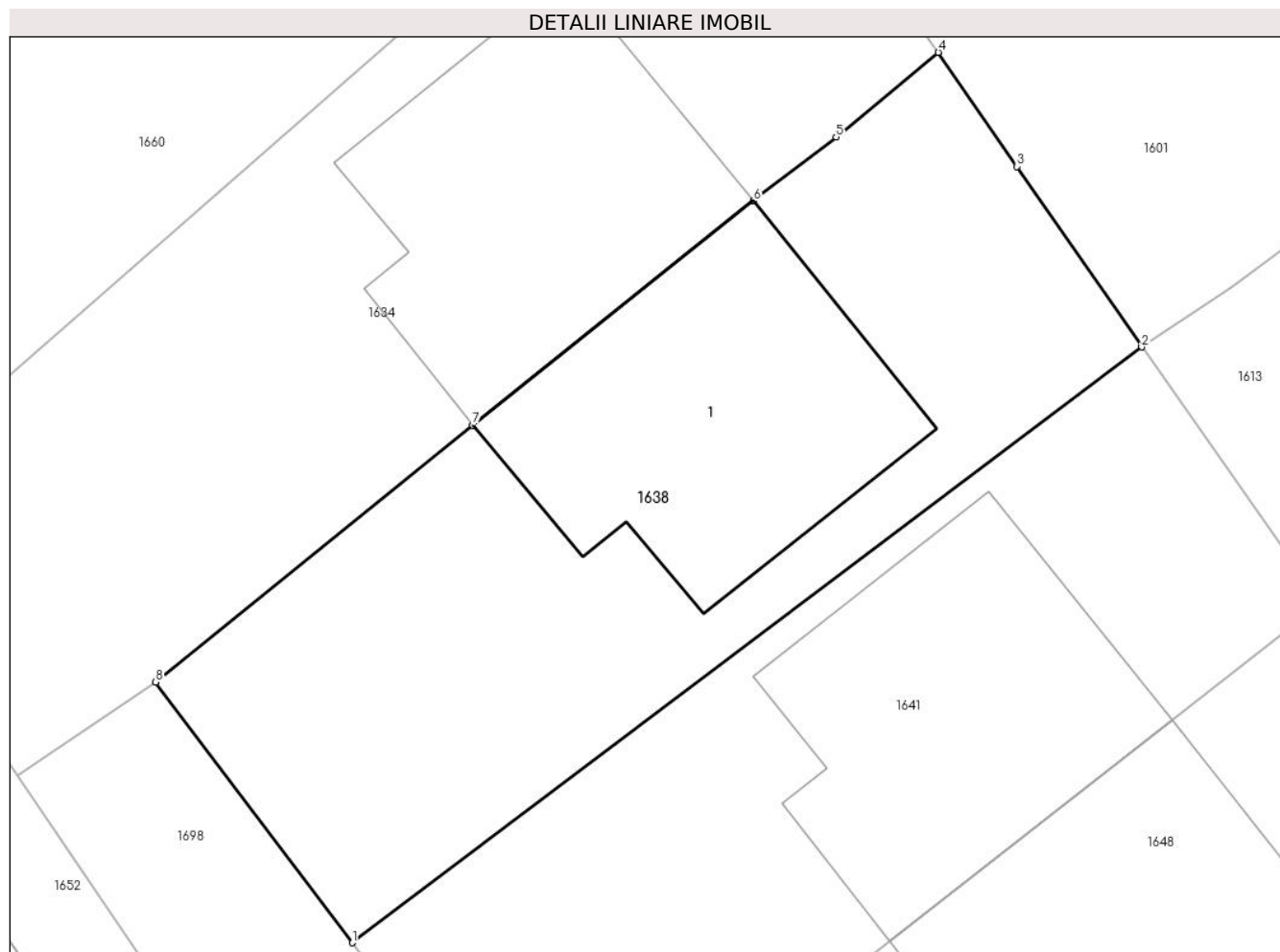
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>436352 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3249, din 17/10/2022 emis de Georgescu Razvan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42655 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57445	Din acte: 279 Masurata: 262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	8	607-610	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57445-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA P+1E, AN CONSTRUCTIE 2013, MATERIAL CONSTRUCTIE CARAMIDA FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.634,628 321.600,761	2	575.656,506 321.617,278	27.413
2	575.656,506 321.617,278	3	575.653,054 321.622,282	6.079



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.653,054 321.622,282	4	575.650,874 321.625,443	3.84
4	575.650,874 321.625,443	5	575.648,039 321.623,093	3.682
5	575.648,039 321.623,093	6	575.645,748 321.621,332	2.89
6	575.645,748 321.621,332	7	575.637,966 321.615,109	9.964
7	575.637,966 321.615,109	8	575.629,176 321.607,988	11.313
8	575.629,176 321.607,988	1	575.634,628 321.600,761	9.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61134	507	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>481174 / 28/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1029, din 25/10/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE TUDOR, casatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

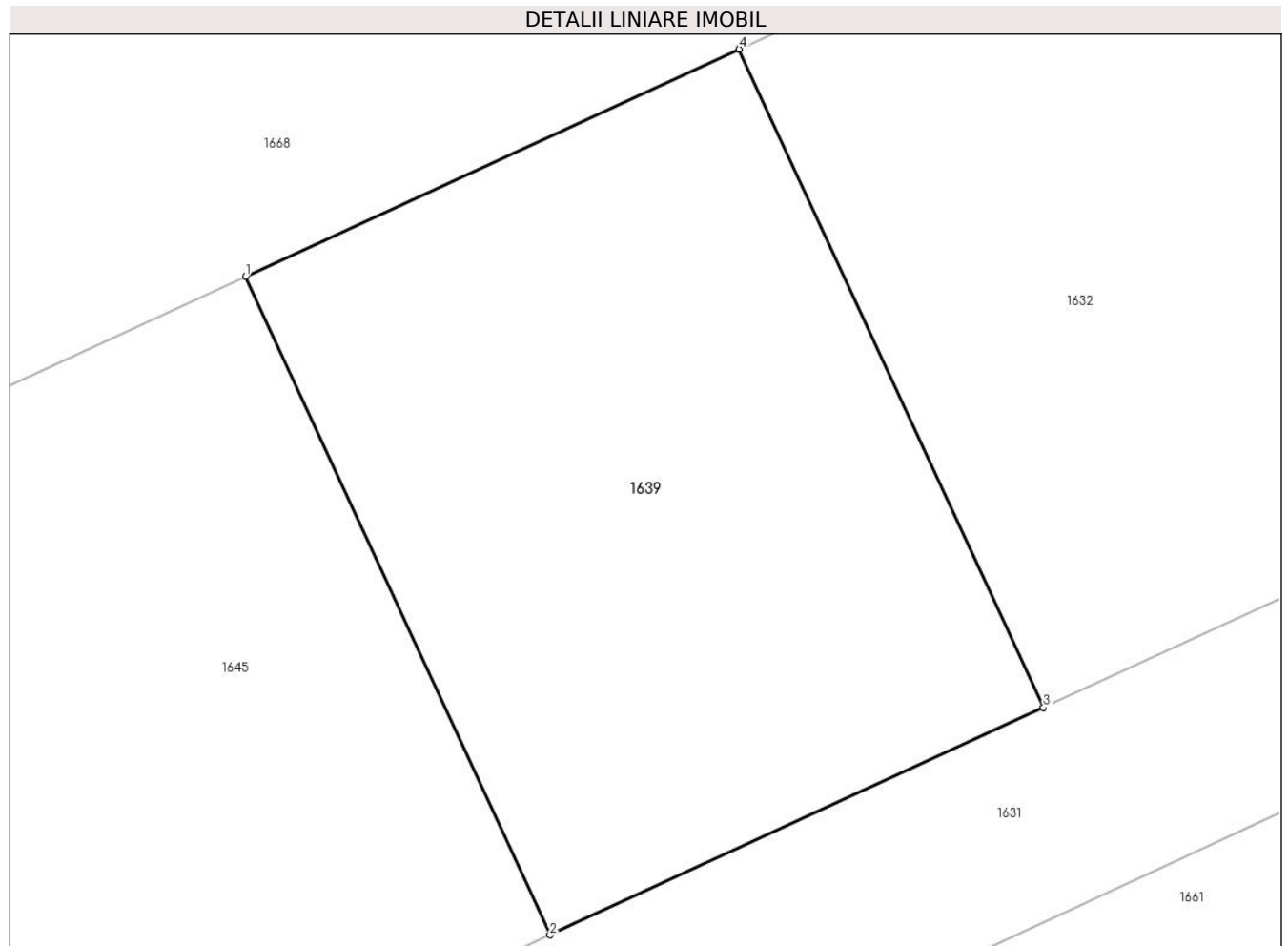
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61134	507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	507	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.900,351 321.616,753	2	575.911,275 321.593,151	26.007
2	575.911,275 321.593,151	3	575.928,988 321.601,305	19.5
3	575.928,988 321.601,305	4	575.918,071 321.624,894	25.993
4	575.918,071 321.624,894	1	575.900,351 321.616,753	19.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4878  
Nr. cadastral vechi:2861

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54681	Din acte: 3.624 Masurata: 3.280	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54681-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+M
A1.2	54681-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	54681-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+M
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122268 / 31/08/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT.SUB NR.707, din 29/01/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (titlu proprietate nr 31317 din 18.07.1996, emis de CJSDPAT ILFOV,CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.16/15.02.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE FLOREA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.88, din 06/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (INREGISTRATA SUB NR.6405/06.06.2007, PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 10442/17.11.2010 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE FLOREA DEFUNCT:Da	A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE FLOREA DEFUNCT:Da	A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54681	Din acte: 3.624 Masurata: 3.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	9	769,770	-	
2	arabil	DA	324	9	769,770	-	
3	curți constructii	DA	629	7	29	-	
4	livada	DA	296	7	29	-	
5	arabil	DA	1.461	7	29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54681-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+M
A1.2	54681-C2	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	54681-C3	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+M
A1.5		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.805,261 321.628,021	2	575.794,312 321.622,978	12.055
4	575.766,303 321.609,213	5	575.761,637 321.606,947	5.187
7	575.767,432 321.596,353	8	575.773,506 321.599,275	6.74
10	575.796,518 321.610,779	11	575.806,583 321.615,74	11.221
13	575.822,283 321.623,232	14	575.832,3 321.627,677	10.959
16	575.839,135 321.630,902	17	575.842,665 321.632,403	3.836
19	575.854,686 321.637,811	20	575.876,108 321.647,47	23.499
22	575.887,403 321.652,533	23	575.894,651 321.655,833	7.964
25	575.914,518 321.664,752	26	576.043,534 321.720,737	140.639
28	576.036,021 321.729,529	29	575.967,82 321.699,168	74.654
31	575.896,138 321.667,346	32	575.889,814 321.664,483	6.942
34	575.874,473 321.657,646	35	575.864,97 321.653,37	10.421
37	575.859,427 321.652,648	38	575.859,236 321.652,58	0.203
40	575.833,761 321.641,369	41	575.830,314 321.639,699	3.83
43	575.806,533 321.628,607	1	575.805,261 321.628,021	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	575.794,312 321.622,978	3	575.783,566 321.617,641	11.998
5	575.761,637 321.606,947	6	575.764,865 321.600,973	6.79
8	575.773,506 321.599,275	9	575.790,09 321.607,61	18.561
11	575.806,583 321.615,74	12	575.809,609 321.617,232	3.374
14	575.832,3 321.627,677	15	575.835,262 321.629,075	3.275
17	575.842,665 321.632,403	18	575.850,454 321.635,877	8.529
20	575.876,108 321.647,47	21	575.886,476 321.652,111	11.359
23	575.894,651 321.655,833	24	575.905,465 321.660,667	11.845
26	576.043,534 321.720,737	27	576.038,896 321.729,413	9.838
29	575.967,82 321.699,168	30	575.910,715 321.673,833	62.473
32	575.889,814 321.664,483	33	575.883,212 321.661,574	7.214
35	575.864,97 321.653,37	36	575.864,644 321.653,005	0.489
38	575.859,236 321.652,58	39	575.849,912 321.648,482	10.185
41	575.830,314 321.639,699	42	575.818,693 321.634,25	12.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	575.783,566 321.617,641	4	575.766,303 321.609,213	19.21
6	575.764,865 321.600,973	7	575.767,432 321.596,353	5.285
9	575.790,09 321.607,61	10	575.796,518 321.610,779	7.167
12	575.809,609 321.617,232	13	575.822,283 321.623,232	14.022
15	575.835,262 321.629,075	16	575.839,135 321.630,902	4.282
18	575.850,454 321.635,877	19	575.854,686 321.637,811	4.653
21	575.886,476 321.652,111	22	575.887,403 321.652,533	1.019
24	575.905,465 321.660,667	25	575.914,518 321.664,752	9.932
27	576.038,896 321.729,413	28	576.036,021 321.729,529	2.877
30	575.910,715 321.673,833	31	575.896,138 321.667,346	15.955
33	575.883,212 321.661,574	34	575.874,473 321.657,646	9.581
36	575.864,644 321.653,005	37	575.859,427 321.652,648	5.229
39	575.849,912 321.648,482	40	575.833,761 321.641,369	17.648
42	575.818,693 321.634,25	43	575.806,533 321.628,607	13.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57442	Din acte: 243 Masurata: 244	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57442-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA 2013, CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>81949 / 15/05/2014</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 957, din 14/05/2014 emis de Cutaru Eugenia;	
B8	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PALAS DAN	
2) PALAS ILEANA-FLORENTINA, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

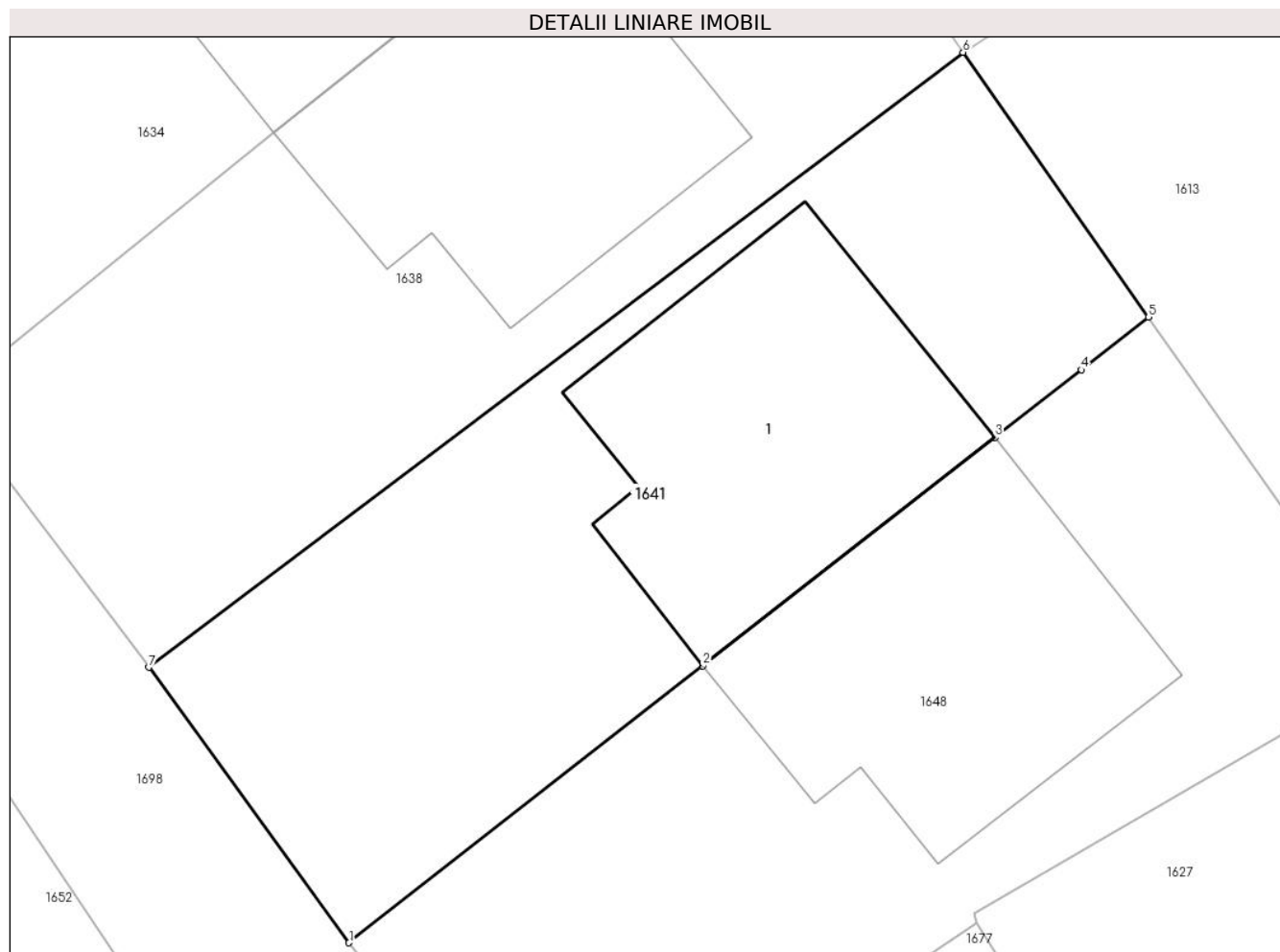
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57442	Din acte: 243 Masurata: 244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	8	607-610	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57442-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA 2013, CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.640,009 321.593,361	2	575.649,512 321.600,796	12.066
2	575.649,512 321.600,796	3	575.657,361 321.606,933	9.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.657,361 321.606,933	4	575.659,681 321.608,753	2.949
4	575.659,681 321.608,753	5	575.661,489 321.610,168	2.296
5	575.661,489 321.610,168	6	575.656,506 321.617,278	8.682
6	575.656,506 321.617,278	7	575.634,628 321.600,761	27.413
7	575.634,628 321.600,761	1	575.640,009 321.593,361	9.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 54A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63729	Din acte: 400 Masurata: 384	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63729-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 54A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+1E), anul edificarii constructie 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>417520 / 25/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4530, din 25/09/2024 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELENA 2) RADU IONUT MARIUS	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4531, din 25/09/2024 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

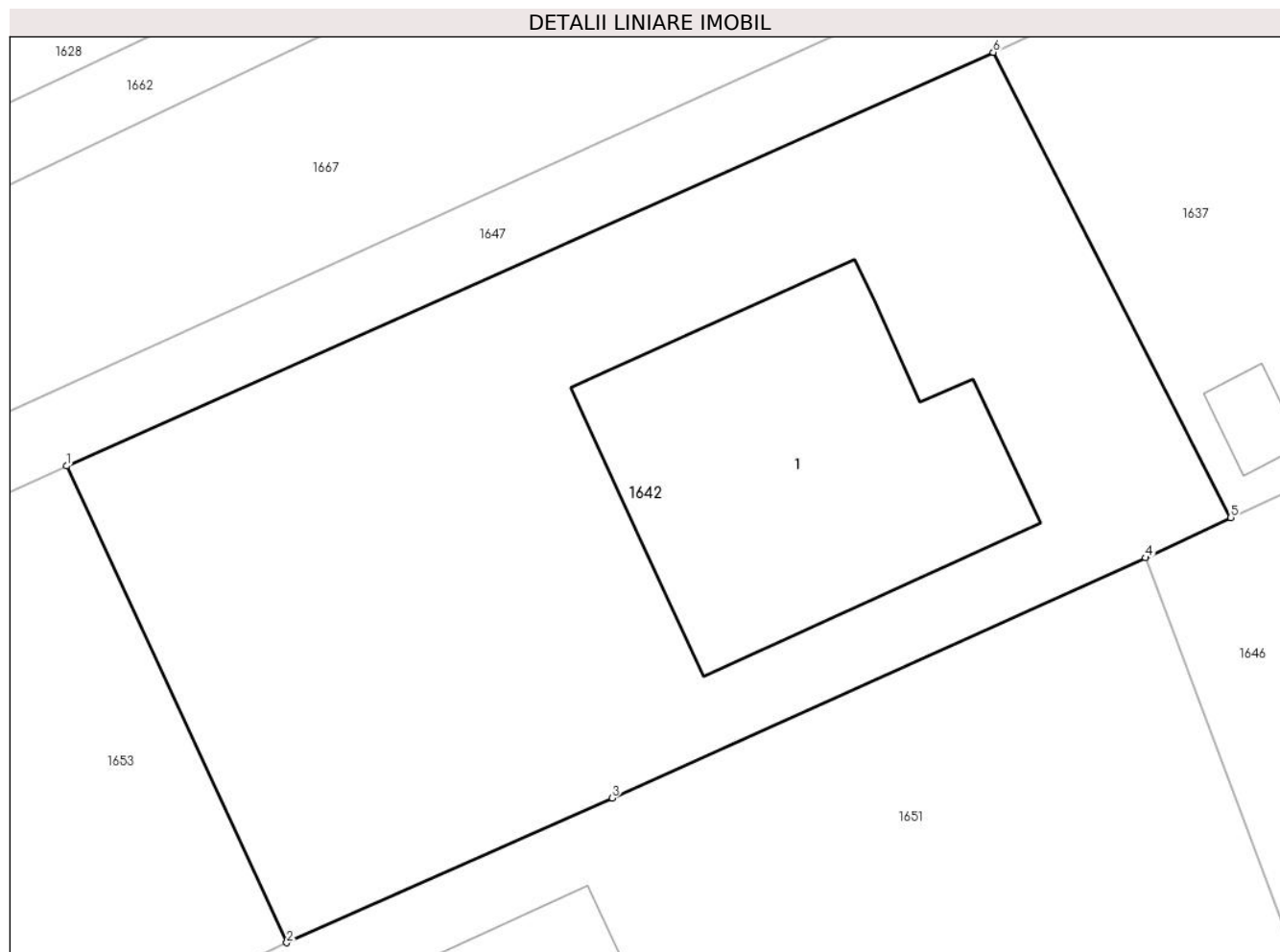
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>417520 / 25/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4531, din 25/09/2024 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166000 LE și celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63729	Din acte: 400 Masurata: 384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	8,10	35,791,792	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63729-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+1E), anul edificării construcție 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.043,194 321.602,701	2	576.049,079 321.589,964	14.031
2	576.049,079 321.589,964	3	576.057,767 321.593,832	9.51
3	576.057,767 321.593,832	4	576.072,022 321.600,248	15.632



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.072,022 321.600,248	5	576.074,299 321.601,322	2.518
5	576.074,299 321.601,322	6	576.067,955 321.613,75	13.954
6	576.067,955 321.613,75	1	576.043,194 321.602,701	27.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51028	Din acte: 850 Masurata: 884	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51028-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>264526 / 21/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 26, din 20/06/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STÎNGA ILIE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STÎNGA VASILE MARIAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>264526 / 21/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 529, din 20/06/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGA ELENA	A1, A1.1

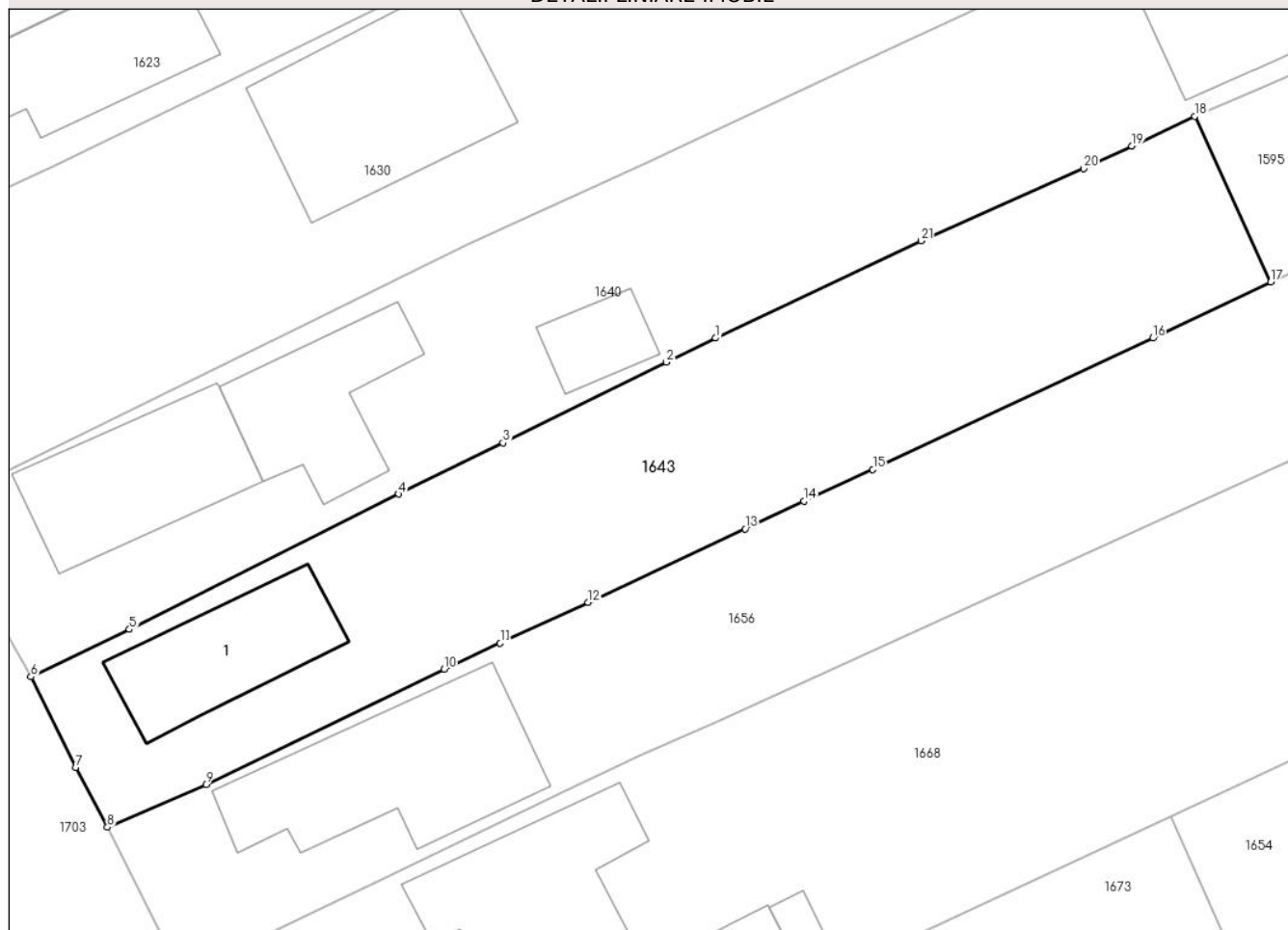
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51028	Din acte: 850 Masurata: 884	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	9	772	-	
2	arabil	DA	408	9	771	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51028-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.809,609 321.617,232	2	575.806,583 321.615,74	3.374
3	575.796,518 321.610,779	4	575.790,09 321.607,61	7.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.806,583 321.615,74	3	575.796,518 321.610,779	11.221
4	575.790,09 321.607,61	5	575.773,506 321.599,275	18.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.773,506 321.599,275	6	575.767,432 321.596,353	6.74
7	575.770,208 321.590,76	8	575.772,148 321.587,083	4.157
9	575.778,221 321.589,703	10	575.792,894 321.596,812	16.304
11	575.796,355 321.598,422	12	575.801,773 321.600,943	5.976
13	575.811,445 321.605,476	14	575.815,074 321.607,176	4.007
15	575.819,313 321.609,129	16	575.836,555 321.617,231	19.051
17	575.843,825 321.620,679	18	575.839,135 321.630,902	11.247
19	575.835,262 321.629,075	20	575.832,3 321.627,677	3.275
21	575.822,283 321.623,232	1	575.809,609 321.617,232	14.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.767,432 321.596,353	7	575.770,208 321.590,76	6.244
8	575.772,148 321.587,083	9	575.778,221 321.589,703	6.614
10	575.792,894 321.596,812	11	575.796,355 321.598,422	3.817
12	575.801,773 321.600,943	13	575.811,445 321.605,476	10.682
14	575.815,074 321.607,176	15	575.819,313 321.609,129	4.667
16	575.836,555 321.617,231	17	575.843,825 321.620,679	8.046
18	575.839,135 321.630,902	19	575.835,262 321.629,075	4.282
20	575.832,3 321.627,677	21	575.822,283 321.623,232	10.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4363  
Nr. cadastral vechi:2725

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54329	Din acte: 1.348 Masurata: 1.344	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54329-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19451 / 30/01/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.180, din 29/01/2015 emis de SAVU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORICA, necasatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

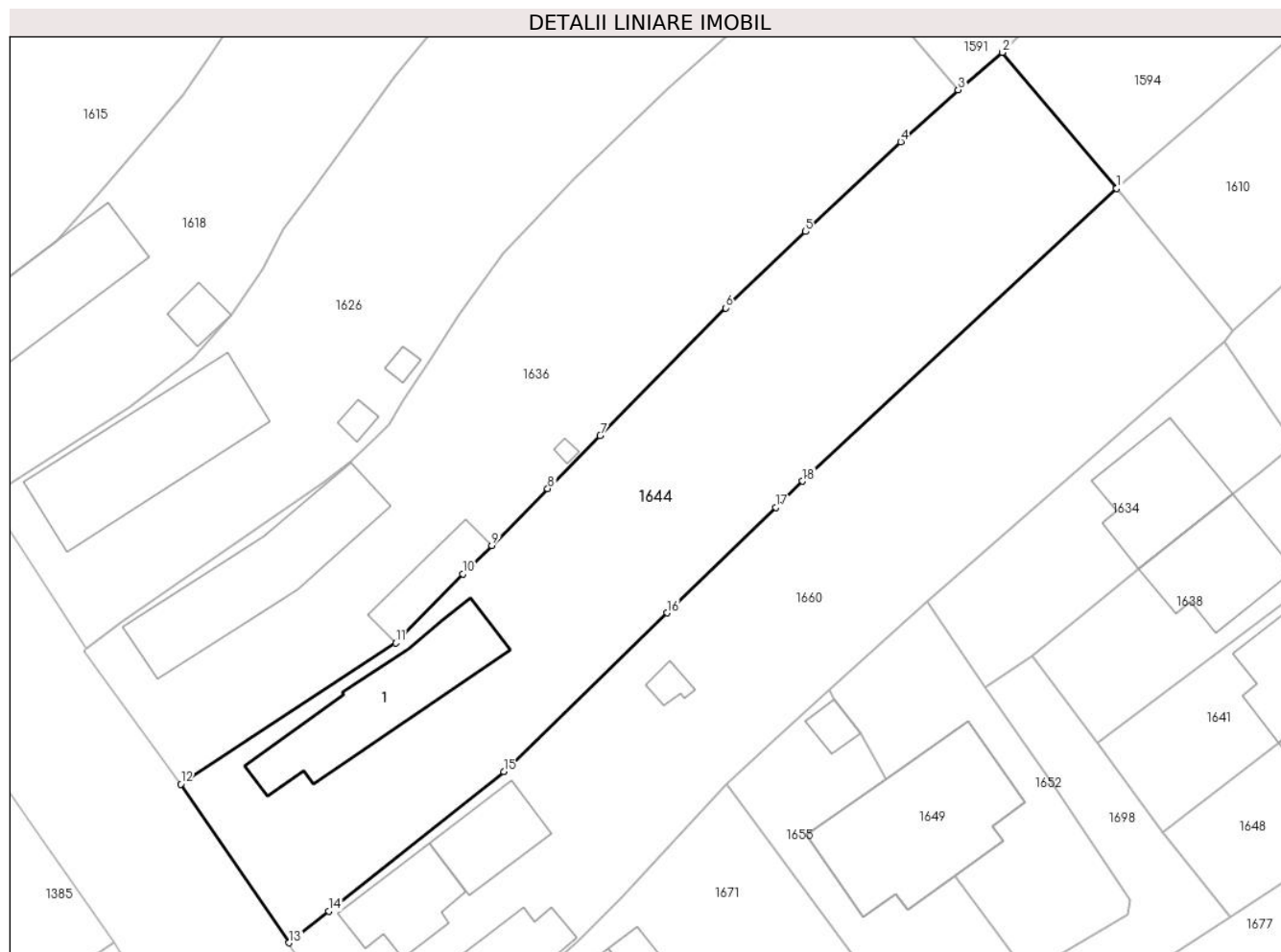
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54329	Din acte: 1.348 Masurata: 1.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	8	597	-	
2	arabil	DA	825	8	595,596	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54329-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.636,171 321.646,562	2	575.626,737 321.657,81	14.681
2	575.626,737 321.657,81	3	575.623,071 321.654,714	4.798



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.623,071 321.654,714	4	575.618,323 321.650,421	6.401
4	575.618,323 321.650,421	5	575.610,468 321.643,011	10.799
5	575.610,468 321.643,011	6	575.603,867 321.636,698	9.134
6	575.603,867 321.636,698	7	575.593,482 321.626,145	14.806
7	575.593,482 321.626,145	8	575.589,159 321.621,754	6.162
8	575.589,159 321.621,754	9	575.584,529 321.617,052	6.599
9	575.584,529 321.617,052	10	575.582,128 321.614,727	3.342
10	575.582,128 321.614,727	11	575.576,589 321.609,011	7.959
11	575.576,589 321.609,011	12	575.558,826 321.597,352	21.248
12	575.558,826 321.597,352	13	575.567,788 321.584,241	15.881
13	575.567,788 321.584,241	14	575.571,071 321.586,863	4.202
14	575.571,071 321.586,863	15	575.585,525 321.598,385	18.484
15	575.585,525 321.598,385	16	575.599,011 321.611,49	18.805
16	575.599,011 321.611,49	17	575.607,999 321.620,224	12.533
17	575.607,999 321.620,224	18	575.610,224 321.622,379	3.098
18	575.610,224 321.622,379	1	575.636,171 321.646,562	35.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61135	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>481171 / 28/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 1029, din 25/10/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORDACHE VALENTIN-EMILIAN, casatorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

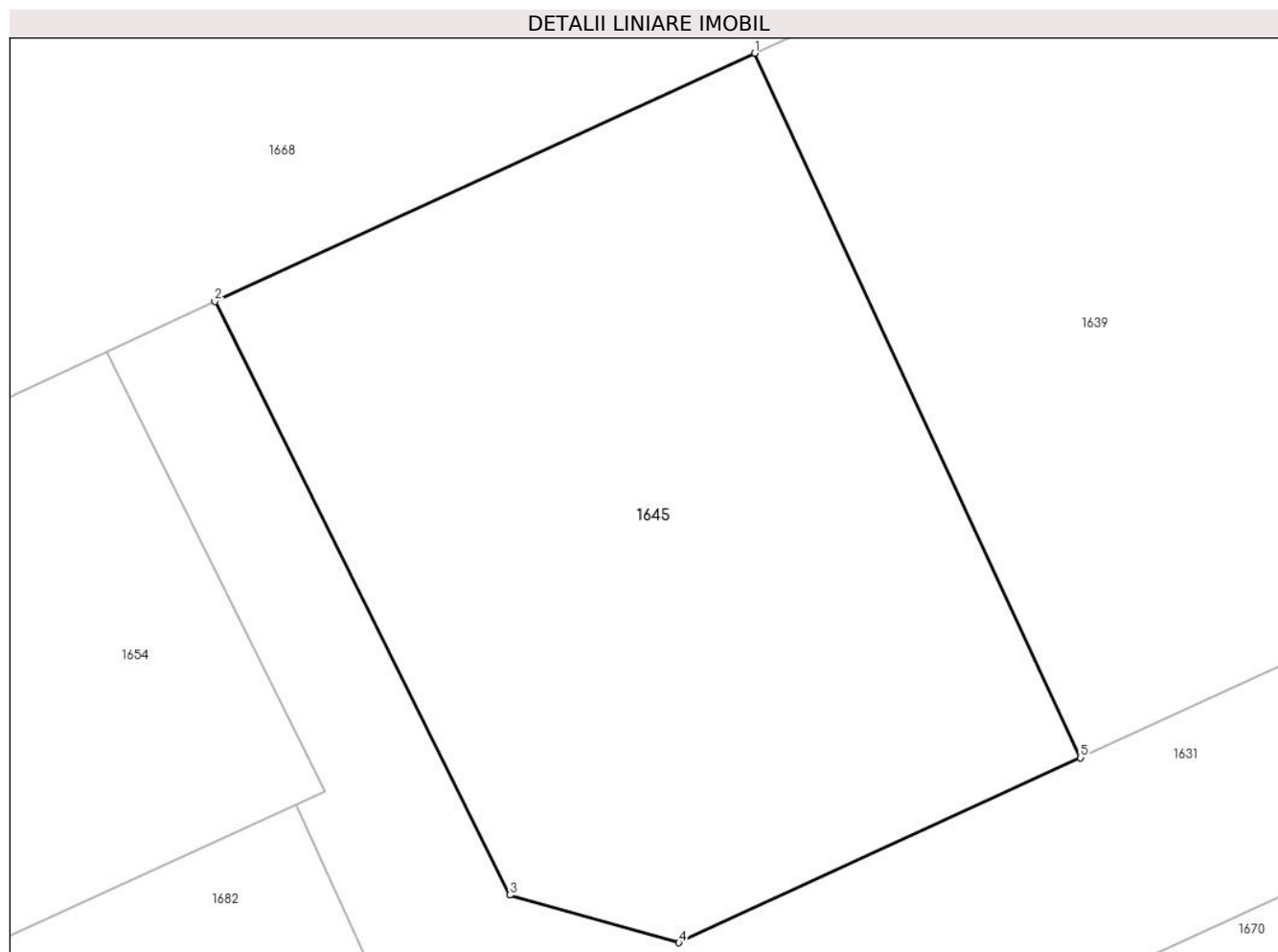
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61135	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.900,351 321.616,753	2	575.882,253 321.608,439	19.916
2	575.882,253 321.608,439	3	575.892,138 321.588,551	22.209
3	575.892,138 321.588,551	4	575.897,81 321.586,954	5.893
4	575.897,81 321.586,954	5	575.911,275 321.593,151	14.823
5	575.911,275 321.593,151	1	575.900,351 321.616,753	26.007

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 56C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52017	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>184625 / 12/12/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR 2332, din 10/12/2012 emis de SAVU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b>	A1
<b>34286 / 08/03/2013</b>		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR.387 LA ACTUL DE DEZMEMBRARE AUT CU NR 2331/10.12.2012, din 07/03/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B5	Se noteaza actul aditional la actul de dezmembrare aut cu nr 2331/10.012.2012	A1
<b>239397 / 02/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 50, din 25/05/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>DOBRE ANGELA-ALEXANDRA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>DOBRE ANA-ADRIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

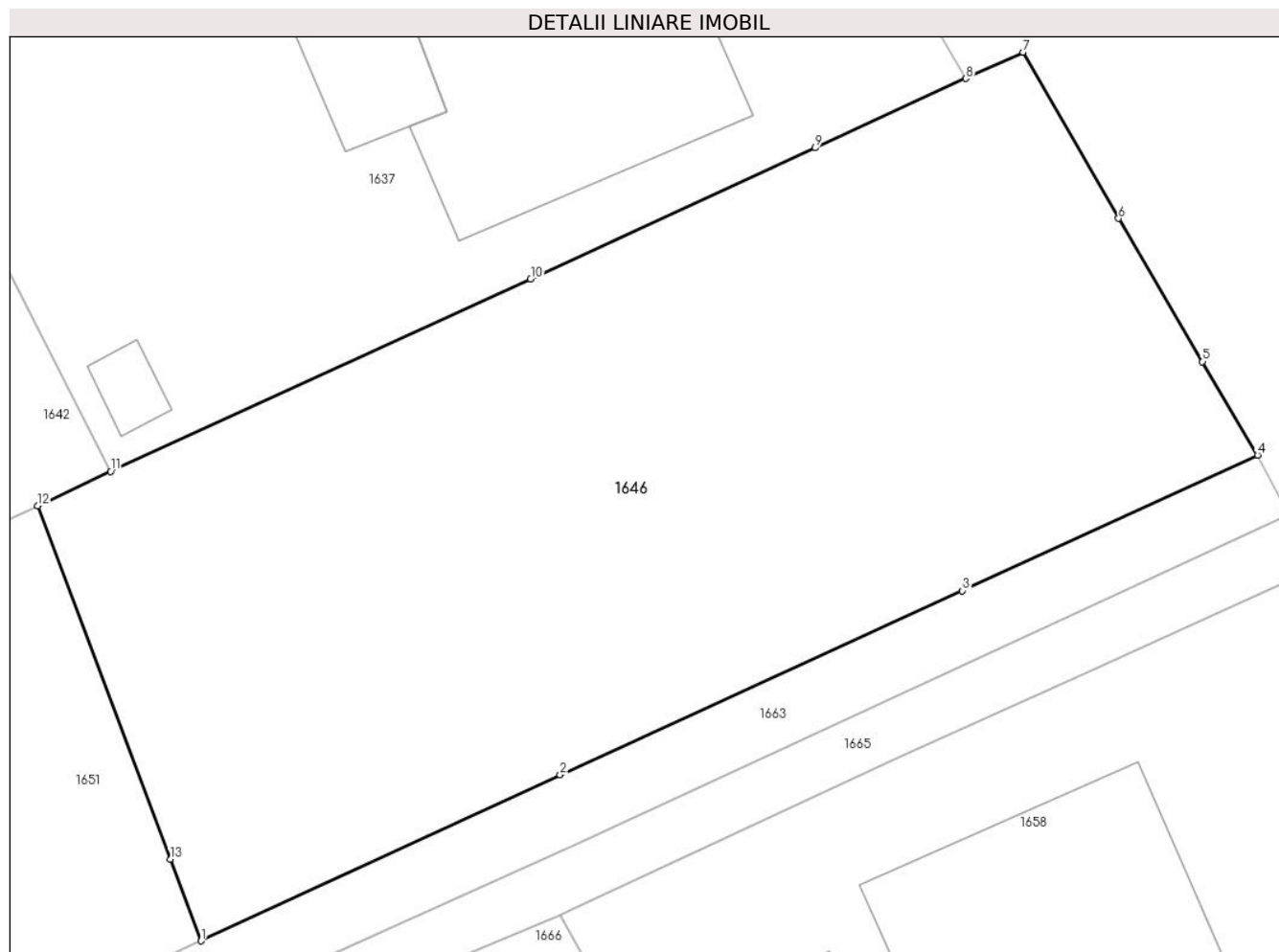
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52017	Din acte: 500 Masurata: 508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	508	10,8	793-796,35-38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.077,129 321.586,65	2	576.088,343 321.591,841	12.357
2	576.088,343 321.591,841	3	576.100,911 321.597,593	13.822
3	576.100,911 321.597,593	4	576.110,134 321.601,828	10.149
4	576.110,134 321.601,828	5	576.108,412 321.604,755	3.396
5	576.108,412 321.604,755	6	576.105,789 321.609,226	5.184



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.105,789 321.609,226	7	576.102,8 321.614,421	5.994
7	576.102,8 321.614,421	8	576.101,016 321.613,603	1.963
8	576.101,016 321.613,603	9	576.096,31 321.611,431	5.183
9	576.096,31 321.611,431	10	576.087,421 321.607,328	9.79
10	576.087,421 321.607,328	11	576.074,299 321.601,322	14.431
11	576.074,299 321.601,322	12	576.072,022 321.600,248	2.518
12	576.072,022 321.600,248	13	576.076,172 321.589,198	11.804
13	576.076,172 321.589,198	1	576.077,129 321.586,65	2.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63663	295	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>357585 / 29/08/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB NR.3193, din 23/10/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>ION CRISTIAN-GHEORGHE, CASATORIT CU ION ELENA-LAVINIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 167120 din 24/10/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 2341, din 27/04/2021 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ION CRISTIAN-GHEORGHE</b> 2) <b>ION ELENA LAVINIA, sotii</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 184190 din 27/04/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9642, din 28/06/2022 emis de Primaria Clinceni (act administrativ nr 23 din 26.01.2022, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 674 din 25.01.2022, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 124 din 08.06.2022, emis de Primaria Clinceni;inscris sub semnatura privata nr 9641 din 11.07.2022, emis de Primaria Clinceni);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil în curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 299211 din 15/07/2022;</i>	A1
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind strada Garoafei nr. 54 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 299211 din 15/07/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>417521 / 25/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4530, din 25/09/2024 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 63729 - fond dominant, asupra imobilului cu numar cadastral 63663 - fond aservit.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63663	295	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	8,10	35,791,792	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.093,878 321.625,824	2	576.092,859 321.627,533	1.99
2	576.092,859 321.627,533	3	576.003,864 321.586,89	97.836
3	576.003,864 321.586,89	4	575.958,629 321.566,36	49.676
4	575.958,629 321.566,36	5	575.959,562 321.564,587	2.004
5	575.959,562 321.564,587	6	576.043,194 321.602,701	91.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.043,194 321.602,701	7	576.067,955 321.613,75	27.114
7	576.067,955 321.613,75	1	576.093,878 321.625,824	28.597

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57443	Din acte: 281 Masurata: 270	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57443-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA 2013, CARAMIDA, ACOPERIS TABLA,DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>81937 / 15/05/2014</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 958, din 14/05/2014 emis de Cutaru Eugenia;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAU - PALAS ALEXANDRA MIHAELA, casatorita cu NICOLAU PALAS COSMIN CONSTANTIN

**C. Partea III. SARCINI .**

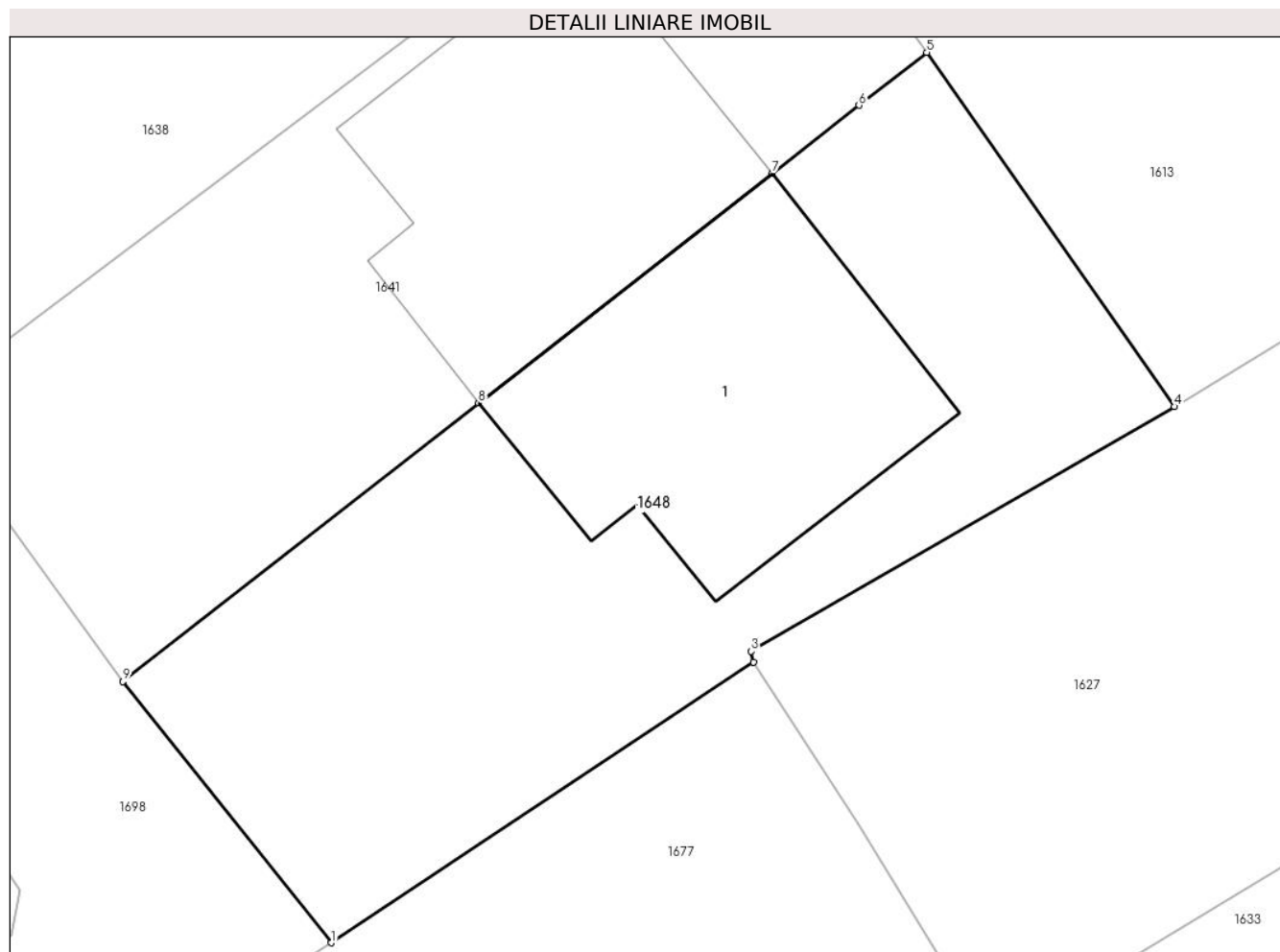
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57443	Din acte: 281 Masurata: 270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	8	607-610	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57443-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA 2013, CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.645,581 321.586,377	2	575.656,863 321.593,877	13.547
2	575.656,863 321.593,877	3	575.656,796 321.594,166	0.297



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.656,796 321.594,166	4	575.668,107 321.600,703	13.064
4	575.668,107 321.600,703	5	575.661,489 321.610,168	11.549
5	575.661,489 321.610,168	6	575.659,681 321.608,753	2.296
6	575.659,681 321.608,753	7	575.657,361 321.606,933	2.949
7	575.657,361 321.606,933	8	575.649,512 321.600,796	9.963
8	575.649,512 321.600,796	9	575.640,009 321.593,361	12.066
9	575.640,009 321.593,361	1	575.645,581 321.586,377	8.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19A-19B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59450	150	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59450-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>182565 / 10/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 705, din 06/07/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 75/150, cota initiala 75/150 1) SANDU VIOLETA, necasatorita	A1
<b>440925 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/11/2023 emis de Mihai Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/300, cota initiala 75/300 1) VOCHESCU ADRIAN STEFAN, casatorit sub regimul separatiei de bunuri OBSERVATII: de la B14	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/300, cota initiala 75/300 1) VOCHESCU MIHAI 2) VOCHESCU DANIELA-FLORENTINA, soti OBSERVATII: de la B14	A1

## C. Partea III. SARCINI

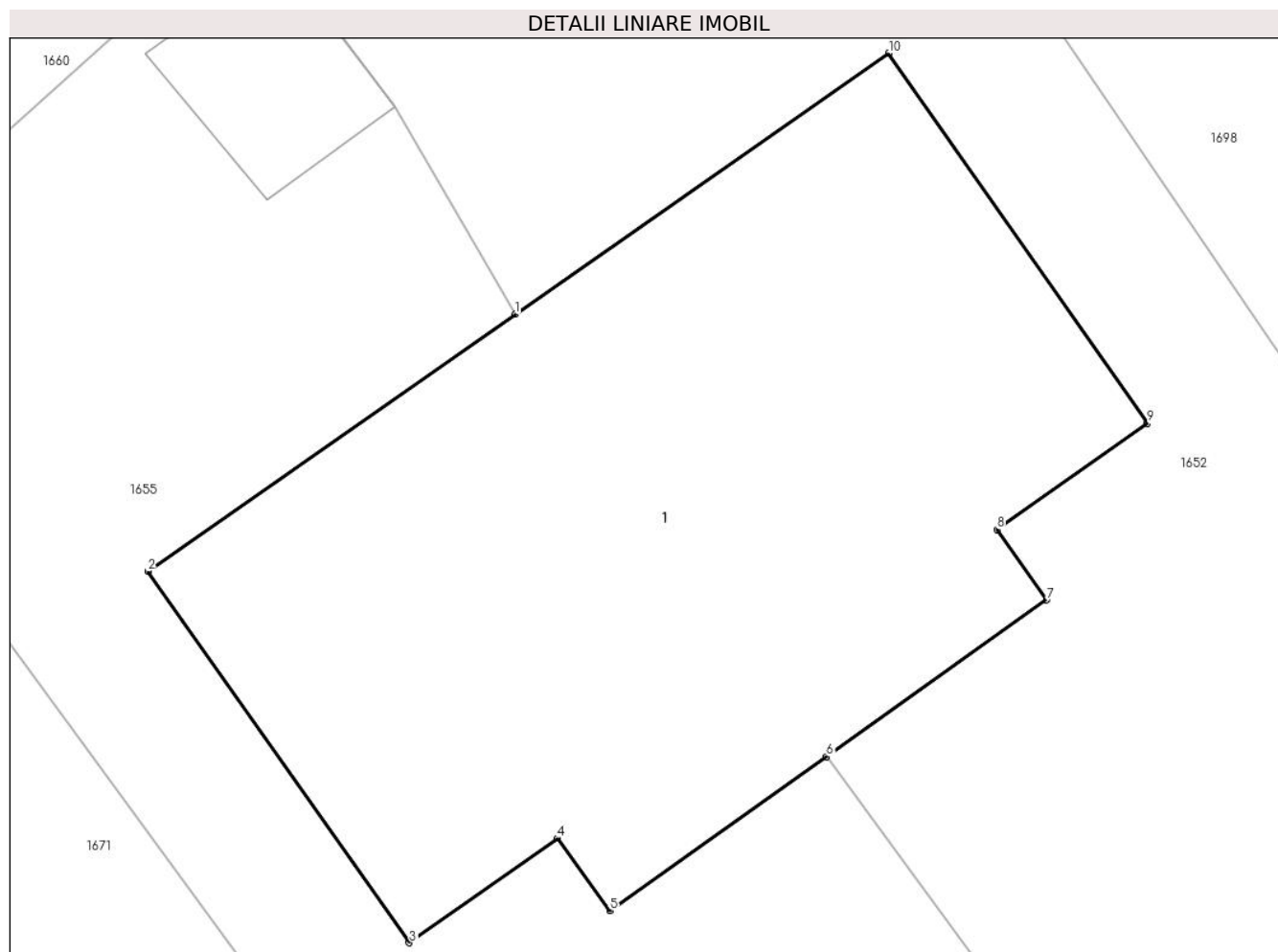
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>440925 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/11/2023 emis de Mihai Cristina;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/150, cota initiala 75/150 1) VOCHESCU PETRICA 2) VOCHESCU MIHAELA OBSERVATII: B15, B16	A1
<b>539627 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 3817/2020, din 22/11/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS;		
C5	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.3817/2020 asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 51706,38 LEI, reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului, Banca Comerciala Romana SA., debitor, VOCHESCU MIHAELA OBSERVATII: C4	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59450	150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	8	607,608,609,610	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.617,148 321.597,794	2	575.610,483 321.593,14	8.129
2	575.610,483 321.593,14	3	575.615,229 321.586,405	8.239
3	575.615,229 321.586,405	4	575.617,915 321.588,295	3.284
4	575.617,915 321.588,295	5	575.618,87 321.586,985	1.621
5	575.618,87 321.586,985	6	575.622,792 321.589,776	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.622,792 321.589,776	7	575.626,784 321.592,618	4.9
7	575.626,784 321.592,618	8	575.625,884 321.593,896	1.563
8	575.625,884 321.593,896	9	575.628,616 321.595,819	3.341
9	575.628,616 321.595,819	10	575.623,923 321.602,526	8.186
10	575.623,923 321.602,526	1	575.617,148 321.597,794	8.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64015	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190124 / 16/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 572, din 12/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOR MIOARA 2) TUDOR DANIEL, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

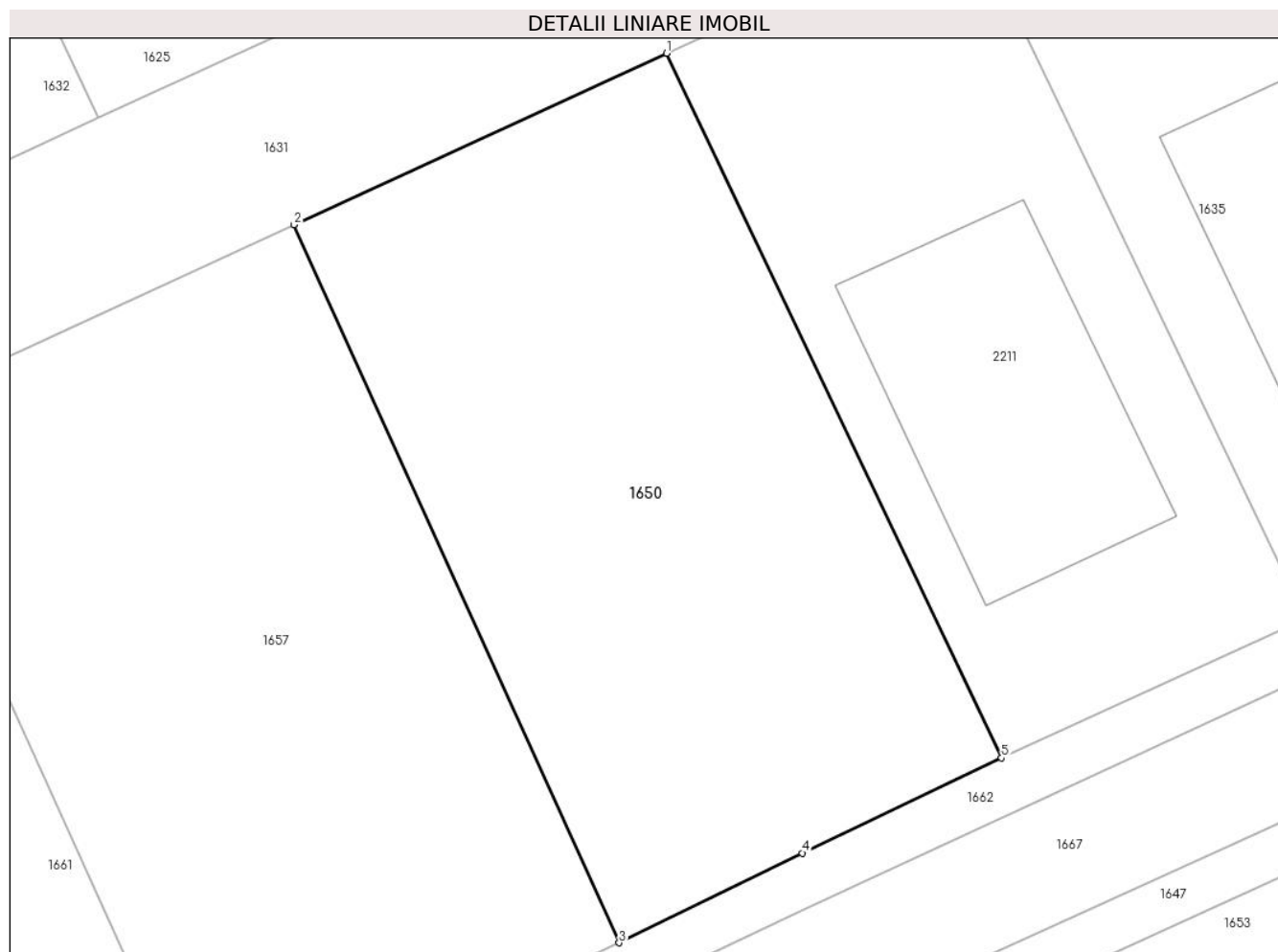
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64015	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.968,703 321.611,878	2	575.954,124 321.605,172	16.047
2	575.954,124 321.605,172	3	575.966,851 321.577,107	30.816
3	575.966,851 321.577,107	4	575.974,015 321.580,612	7.975
4	575.974,015 321.580,612	5	575.981,805 321.584,33	8.632
5	575.981,805 321.584,33	1	575.968,703 321.611,878	30.505



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 56A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61359	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61359-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 56A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta - P+M, Anul construirii 2015
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 56A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32283 / 31/01/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 154, din 29/01/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B2	se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea integrala a pretului vanzarii , incheiat intre Costea Constantin in calitate de vanzator si Dobre Gabriel Alin, Dobre Irina Nadia- soti , in calitate de cumparatori <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52015/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 12325 din 30/01/2013; vezi incheierea nr. 93033/2013</i>	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1011, din 17/06/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52015/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 93033 din 18/06/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 406515, din 31/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52015 si 52016 rezultand imobilul cu nr. cadastral 61359. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52015/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 413822 din 31/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1067, din 25/11/2013 emis de BNP Niculescu Alice Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52016/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192640 din 26/11/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 406515, din 31/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 52015 si 52016 rezultand imobilul cu nr. cadastral 61359. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52016/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 413822 din 31/12/2019;</i>	A1
<b>162916 / 14/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3635, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Adeverinta nr. postal ; act administrativ nr 84 din 07.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 84 din 07.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 3634 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 12836 din 04.11.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b>	A1.1
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1, A1.1
<b>239402 / 02/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 50, din 25/05/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) <b>DOBRE ANGELA-ALEXANDRA</b>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) <b>DOBRE ANA-ADRIANA</b>	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b> 2) <b>DOBRE ANGELA-ALEXANDRA</b> 3) <b>DOBRE ANA-ADRIANA</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

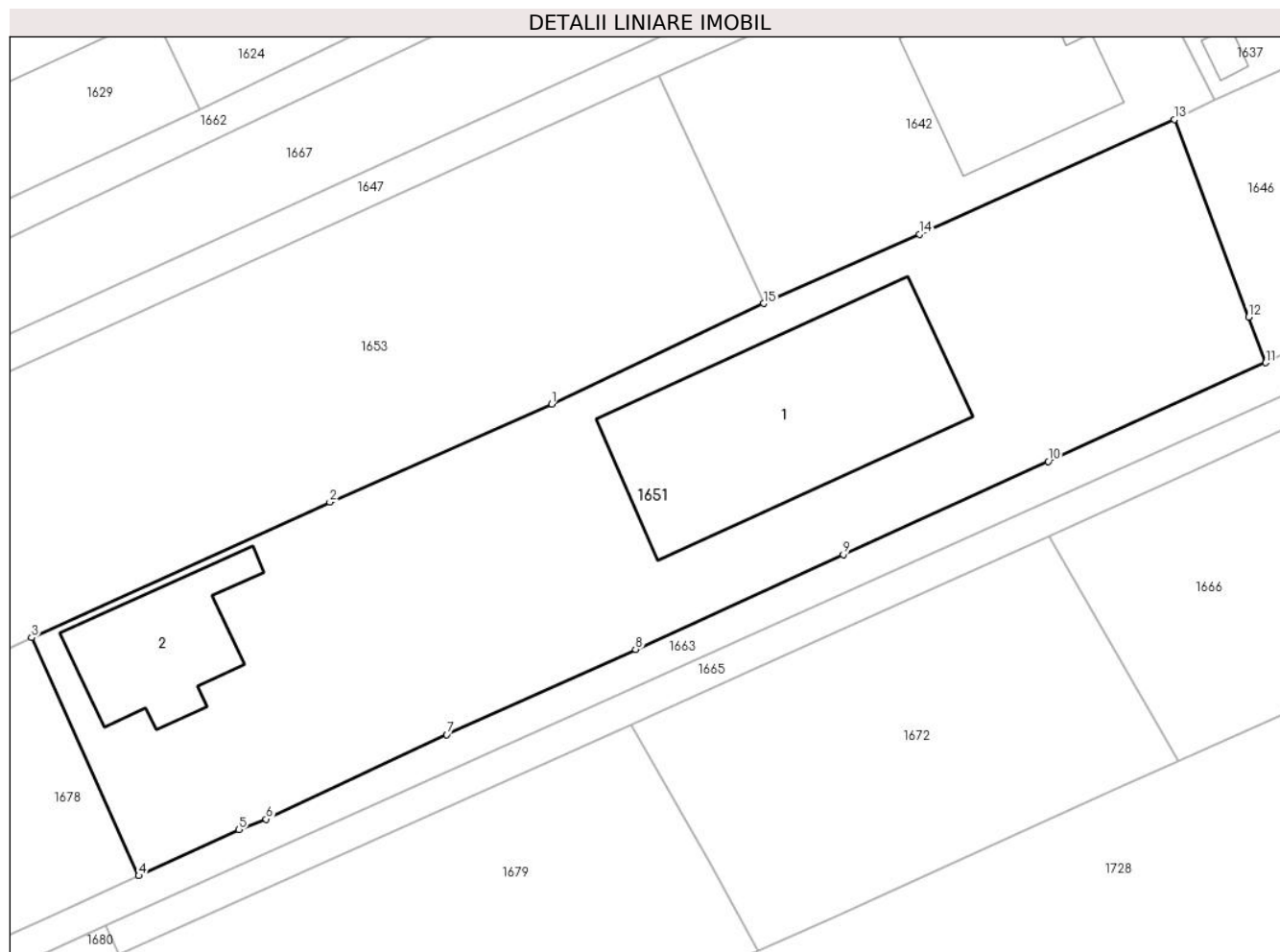
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61359	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	10,8	793, 796; 35, 37	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61359-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta - P+M, Anul construirii 2015
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.037,203 321.584,347	2	576.024,814 321.578,857	13.551
2	576.024,814 321.578,857	3	576.008,144 321.571,291	18.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.008,144 321.571,291	4	576.014,13 321.557,979	14.596
4	576.014,13 321.557,979	5	576.019,737 321.560,552	6.169
5	576.019,737 321.560,552	6	576.021,261 321.561,138	1.633
6	576.021,261 321.561,138	7	576.031,346 321.565,866	11.138
7	576.031,346 321.565,866	8	576.041,898 321.570,632	11.578
8	576.041,898 321.570,632	9	576.053,516 321.575,937	12.772
9	576.053,516 321.575,937	10	576.064,981 321.581,131	12.587
10	576.064,981 321.581,131	11	576.077,129 321.586,65	13.343
11	576.077,129 321.586,65	12	576.076,172 321.589,198	2.722
12	576.076,172 321.589,198	13	576.072,022 321.600,248	11.804
13	576.072,022 321.600,248	14	576.057,767 321.593,832	15.632
14	576.057,767 321.593,832	15	576.049,079 321.589,964	9.51
15	576.049,079 321.589,964	1	576.037,203 321.584,347	13.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59449	Din acte: 244 Masurata: 246	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>440928 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/11/2023 emis de Mihai Cristina ( act notarial nr 32 din 16.11.2023, emis de Mihai Cristina);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOCHESCU ADRIAN STEFAN, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOCHESCU MIHAI 2) VOCHESCU DANIELA-FLORENTINA, sotii	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>440928 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/11/2023 emis de Mihai Cristina ( act notarial nr 32 din 16.11.2023, emis de Mihai Cristina);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOCHESCU PETRICĂ 2) VOCHESCU MIHAELA	A1
<b>539589 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 3817/2020, din 22/11/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS' (Hotarare Judecatoreasca nr. 14934/303/2020, din 24/09/2020 emis de Judecatoria Sectrului 6 Bucuresti; );		
C4	se noteaza urmarirea imobilului in dosar executare nr. 3817/2020, pentru suma de 51706,38 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin Bej Aequitas, asupra cotei indivize din dreptul de uzufruct viager apartinand debitoarei VOCHESCU MIHAELA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59449	Din acte: 244 Masurata: 246	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	8	607,608,609,610	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.617,148 321.597,794	2	575.623,923 321.602,526	8.264
2	575.623,923 321.602,526	3	575.628,616 321.595,819	8.186
3	575.628,616 321.595,819	4	575.625,884 321.593,896	3.341
4	575.625,884 321.593,896	5	575.626,784 321.592,618	1.563
5	575.626,784 321.592,618	6	575.622,792 321.589,776	4.9



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.622,792 321.589,776	7	575.628,79 321.581,655	10.096
7	575.628,79 321.581,655	8	575.637,042 321.586,567	9.603
8	575.637,042 321.586,567	9	575.637,251 321.587,785	1.236
9	575.637,251 321.587,785	10	575.630,859 321.597,308	11.469
10	575.630,859 321.597,308	11	575.625,347 321.605,392	9.784
11	575.625,347 321.605,392	12	575.620,469 321.612,442	8.573
12	575.620,469 321.612,442	13	575.612,423 321.605,162	10.851
13	575.612,423 321.605,162	14	575.612,865 321.604,332	0.94
14	575.612,865 321.604,332	15	575.614,969 321.601,565	3.476
15	575.614,969 321.601,565	1	575.617,148 321.597,794	4.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63662	1.296	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>357585 / 29/08/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.3193, din 23/10/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>ION CRISTIAN-GHEORGHE, CASATORIT CU ION ELENA-LAVINIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 167120 din 24/10/2008;</i>	A1
Act Notarial nr. 2341, din 27/04/2021 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ION CRISTIAN-GHEORGHE</b> 2) <b>ION ELENA LAVINIA, soti</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 184190 din 27/04/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9642, din 28/06/2022 emis de Primaria Clinceni (act administrativ nr 23 din 26.01.2022, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 674 din 25.01.2022, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 124 din 08.06.2022, emis de Primaria Clinceni;inscris sub semnatura privata nr 9641 din 11.07.2022, emis de Primaria Clinceni);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil în curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 299211 din 15/07/2022;</i>	A1
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind strada Garoafei nr. 54 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 299211 din 15/07/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

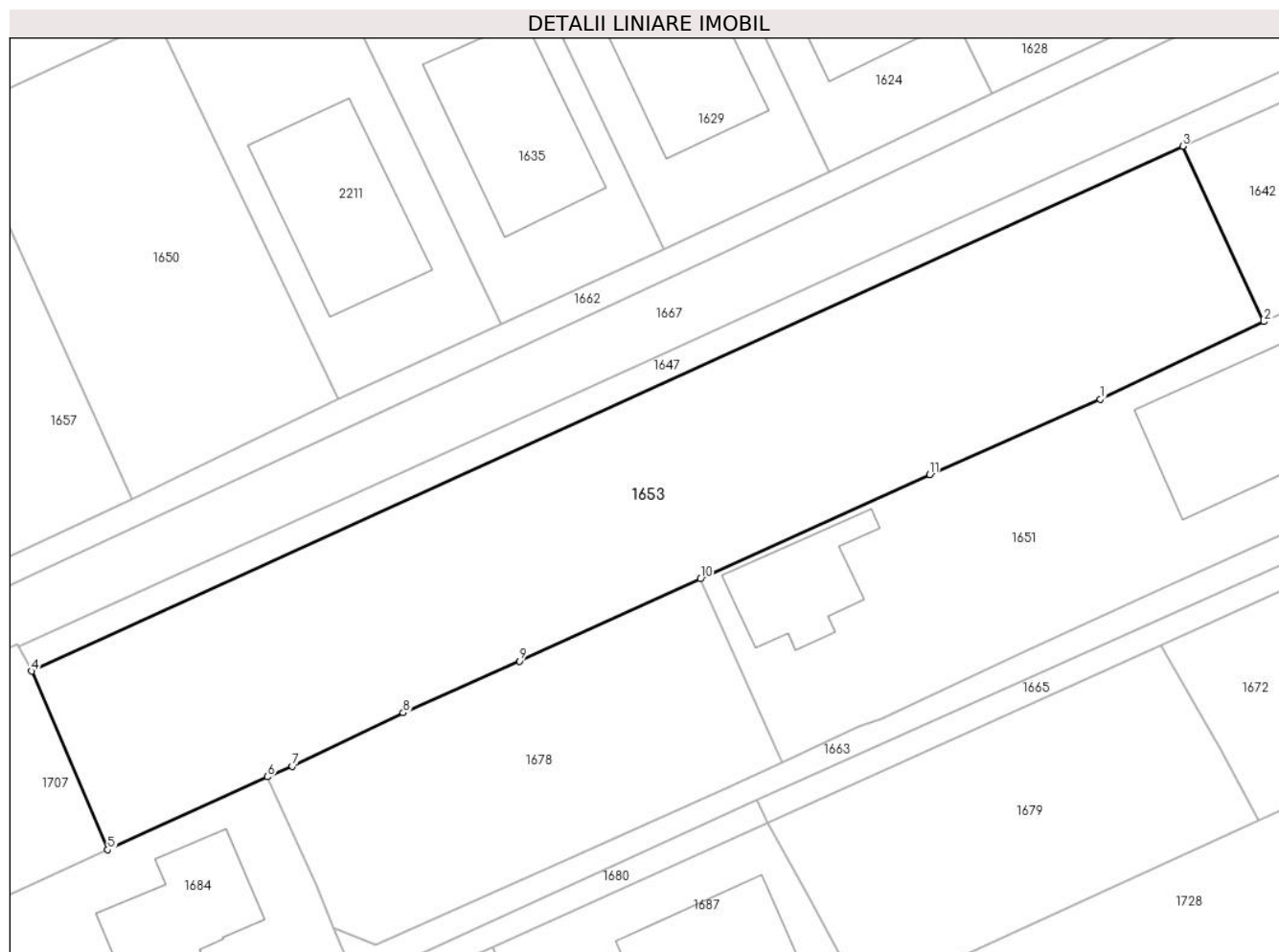
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63662	1.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.296	8,10	35,791,792	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.037,203 321.584,347	2	576.049,079 321.589,964	13.137
2	576.049,079 321.589,964	3	576.043,194 321.602,701	14.031
3	576.043,194 321.602,701	4	575.959,562 321.564,587	91.907
4	575.959,562 321.564,587	5	575.965,088 321.551,623	14.093
5	575.965,088 321.551,623	6	575.976,691 321.556,925	12.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.976,691 321.556,925	7	575.978,498 321.557,693	1.963
7	575.978,498 321.557,693	8	575.986,554 321.561,575	8.943
8	575.986,554 321.561,575	9	575.995,0 321.565,325	9.241
9	575.995,0 321.565,325	10	576.008,144 321.571,291	14.435
10	576.008,144 321.571,291	11	576.024,814 321.578,857	18.307
11	576.024,814 321.578,857	1	576.037,203 321.584,347	13.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64585	Din acte: 738 Masurata: 743	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176233 / 22/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 389, din 19/04/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE VALENTIN-EMILIAN, casatorit, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

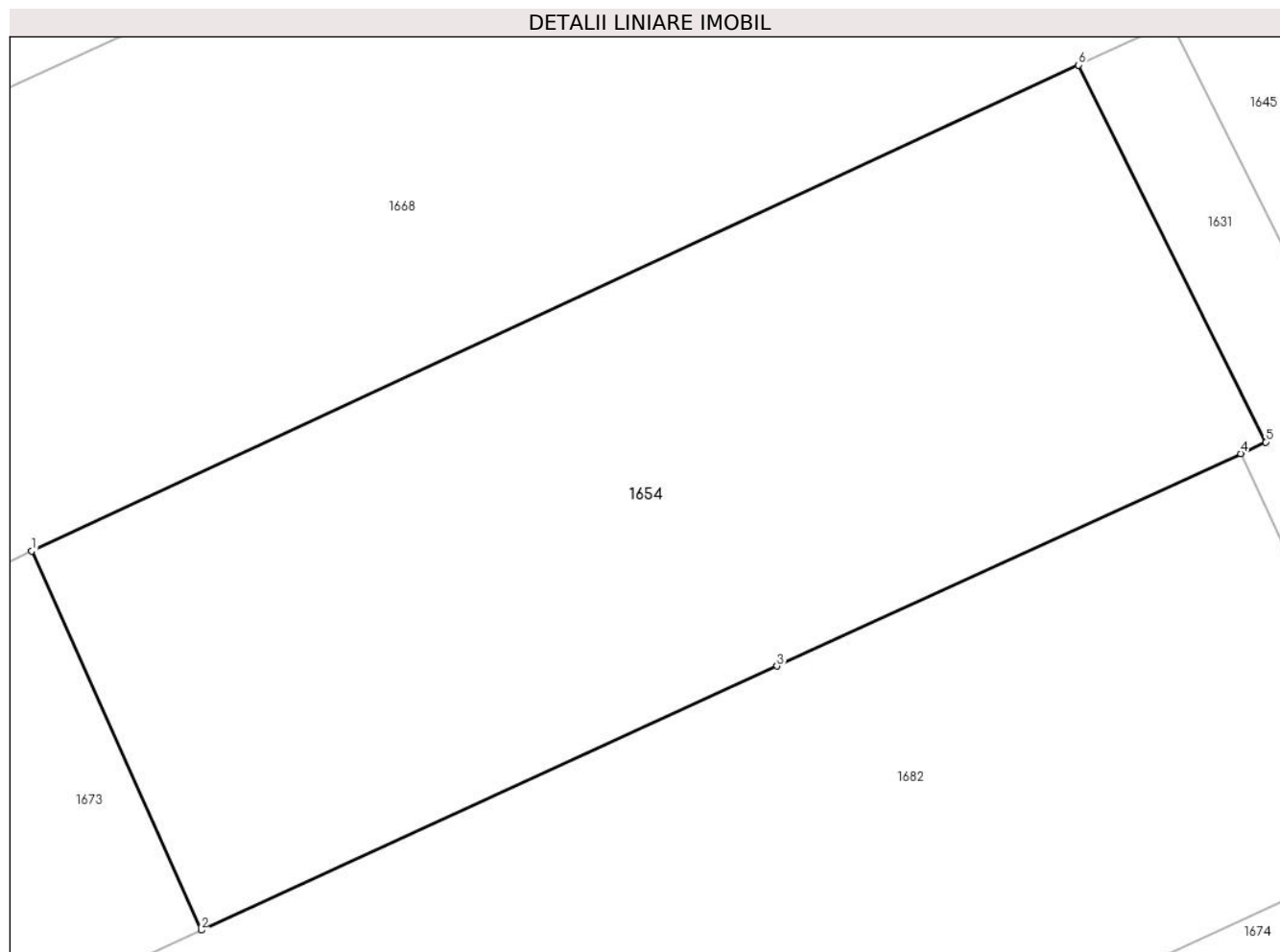
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64585	Din acte: 738 Masurata: 743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	743	9	777,778,779	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.837,689 321.587,764	2	575.844,315 321.572,945	16.233
2	575.844,315 321.572,945	3	575.866,829 321.583,267	24.767
3	575.866,829 321.583,267	4	575.884,966 321.591,58	19.951
4	575.884,966 321.591,58	5	575.885,942 321.592,03	1.075
5	575.885,942 321.592,03	6	575.878,617 321.606,768	16.458



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.878,617 321.606,768	1	575.837,689 321.587,764	45.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59448	Din acte: 245 Masurata: 226	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59448-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; construita in 2013

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>182566 / 10/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 705, din 06/07/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VIOLETA, necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VIOLETA, necasatorita	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

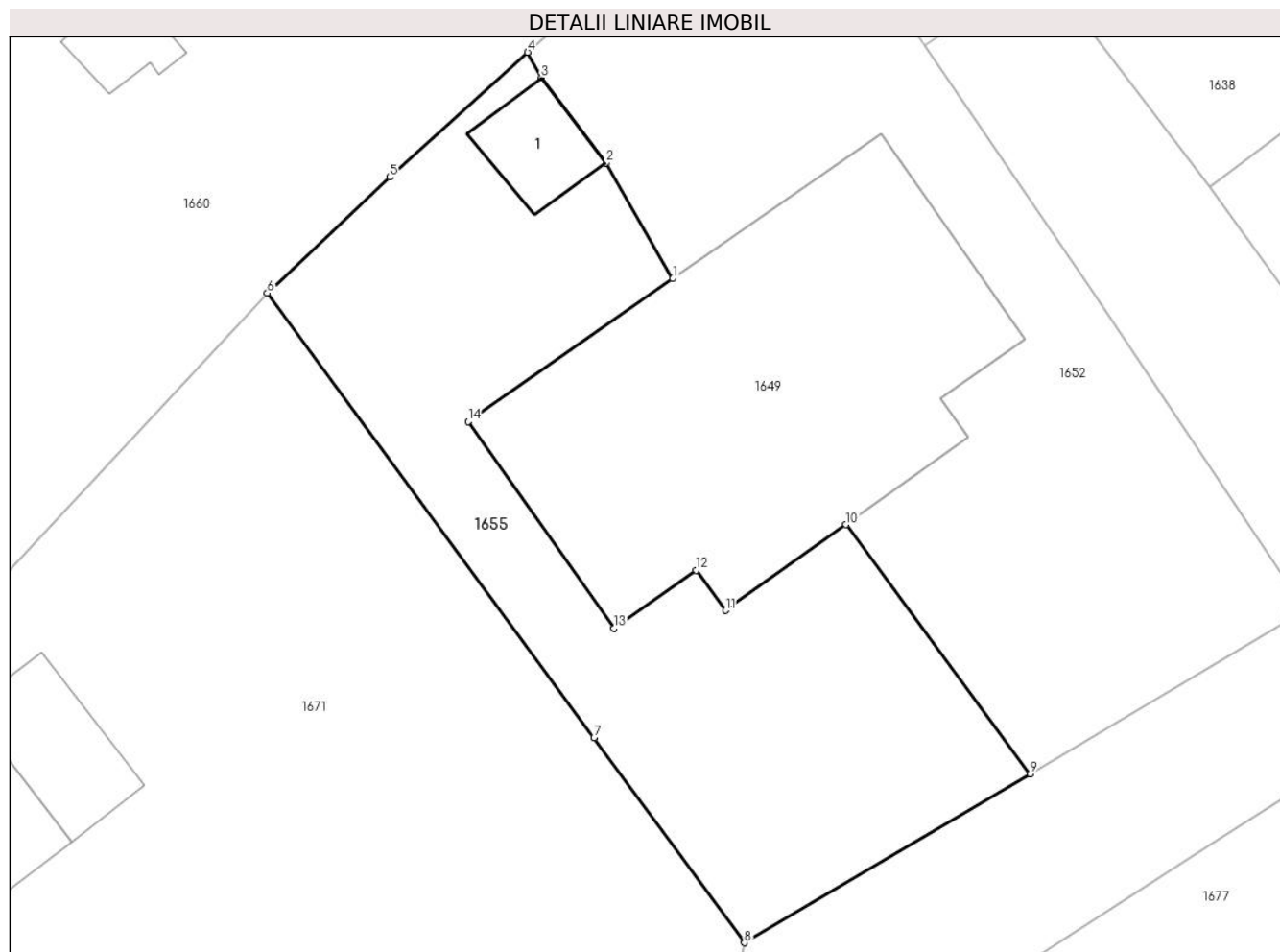
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59448	Din acte: 245 Masurata: 226	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	8	607,608,609,610	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59448-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; construita in 2013

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.617,148 321.597,794	2	575.614,969 321.601,565	4.355
2	575.614,969 321.601,565	3	575.612,865 321.604,332	3.476
3	575.612,865 321.604,332	4	575.612,423 321.605,162	0.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.612,423 321.605,162	5	575.607,93 321.601,095	6.06
5	575.607,93 321.601,095	6	575.603,937 321.597,321	5.494
6	575.603,937 321.597,321	7	575.614,582 321.582,834	17.977
7	575.614,582 321.582,834	8	575.619,486 321.576,159	8.283
8	575.619,486 321.576,159	9	575.628,79 321.581,655	10.806
9	575.628,79 321.581,655	10	575.622,792 321.589,776	10.096
10	575.622,792 321.589,776	11	575.618,87 321.586,985	4.814
11	575.618,87 321.586,985	12	575.617,915 321.588,295	1.621
12	575.617,915 321.588,295	13	575.615,229 321.586,405	3.284
13	575.615,229 321.586,405	14	575.610,483 321.593,14	8.239
14	575.610,483 321.593,14	1	575.617,148 321.597,794	8.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2083

Nr. cadastral vechi:1729/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52413	Din acte: 1.137 Masurata: 1.128	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52413-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24665 / 27/04/2006</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT DE BNP MOCANU VICTOR SUB NR. 1046, din 20/03/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCIU STAN, LIPSA CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

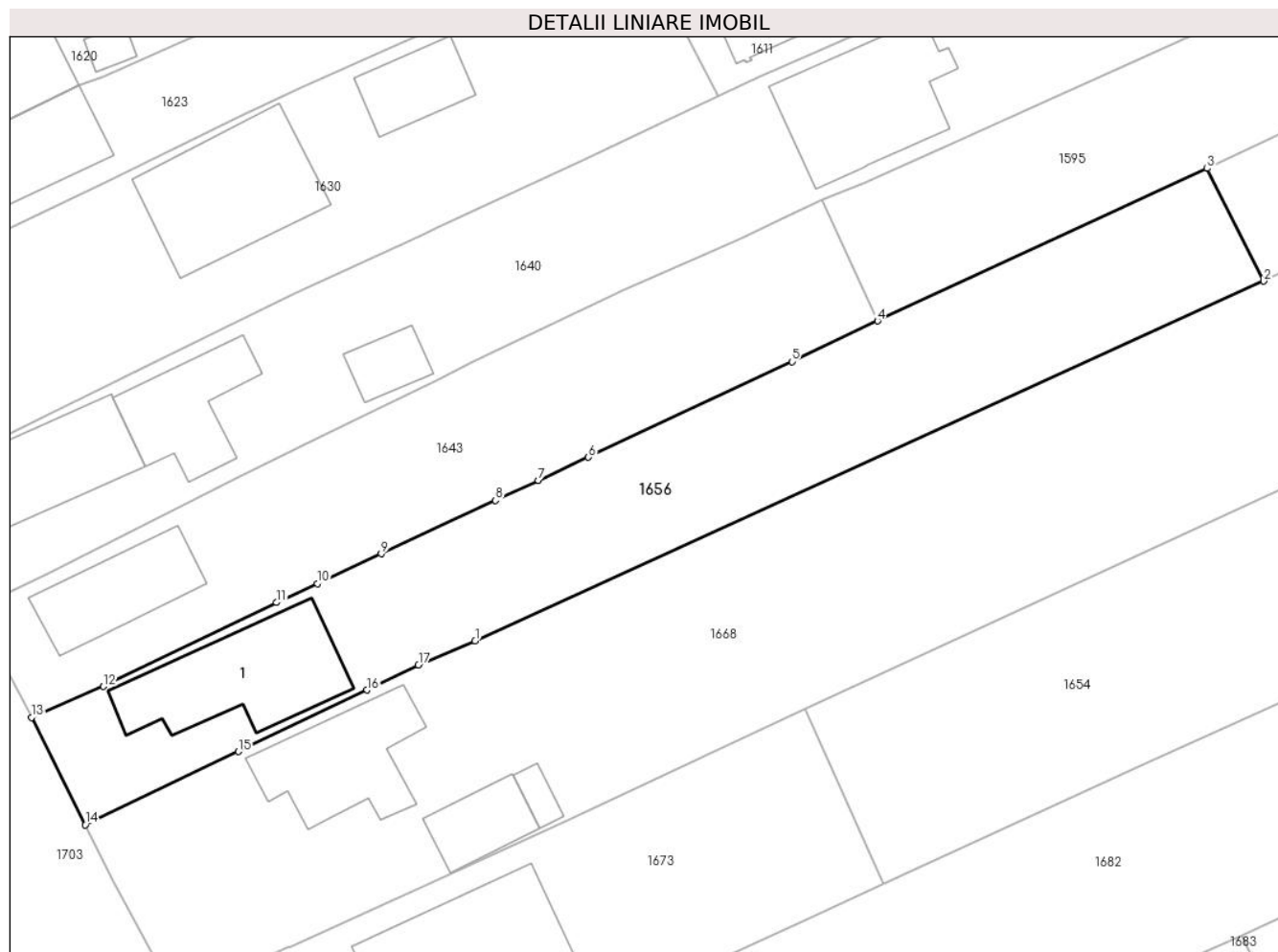
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52413	Din acte: 1.137 Masurata: 1.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	7	773	-	provine din Cf nr. 1574
2	arabil	DA	717	7,9	774,29	-	
3	vie	DA	146	7	774	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52413-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,716 321.593,549	2	575.876,524 321.624,053	73,443
2	575.876,524 321.624,053	3	575.871,73 321.633,6	10,683



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.871,73 321.633,6	4	575.843,825 321.620,679	30.751
4	575.843,825 321.620,679	5	575.836,555 321.617,231	8.046
5	575.836,555 321.617,231	6	575.819,313 321.609,129	19.051
6	575.819,313 321.609,129	7	575.815,074 321.607,176	4.667
7	575.815,074 321.607,176	8	575.811,445 321.605,476	4.007
8	575.811,445 321.605,476	9	575.801,773 321.600,943	10.682
9	575.801,773 321.600,943	10	575.796,355 321.598,422	5.976
10	575.796,355 321.598,422	11	575.792,894 321.596,812	3.817
11	575.792,894 321.596,812	12	575.778,221 321.589,703	16.304
12	575.778,221 321.589,703	13	575.772,148 321.587,083	6.614
13	575.772,148 321.587,083	14	575.776,695 321.577,995	10.162
14	575.776,695 321.577,995	15	575.789,671 321.584,184	14.376
15	575.789,671 321.584,184	16	575.800,538 321.589,407	12.057
16	575.800,538 321.589,407	17	575.804,919 321.591,512	4.86
17	575.804,919 321.591,512	1	575.809,716 321.593,549	5.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64016	550	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190125 / 16/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 572, din 12/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOR MIOARA 2) TUDOR DANIEL, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

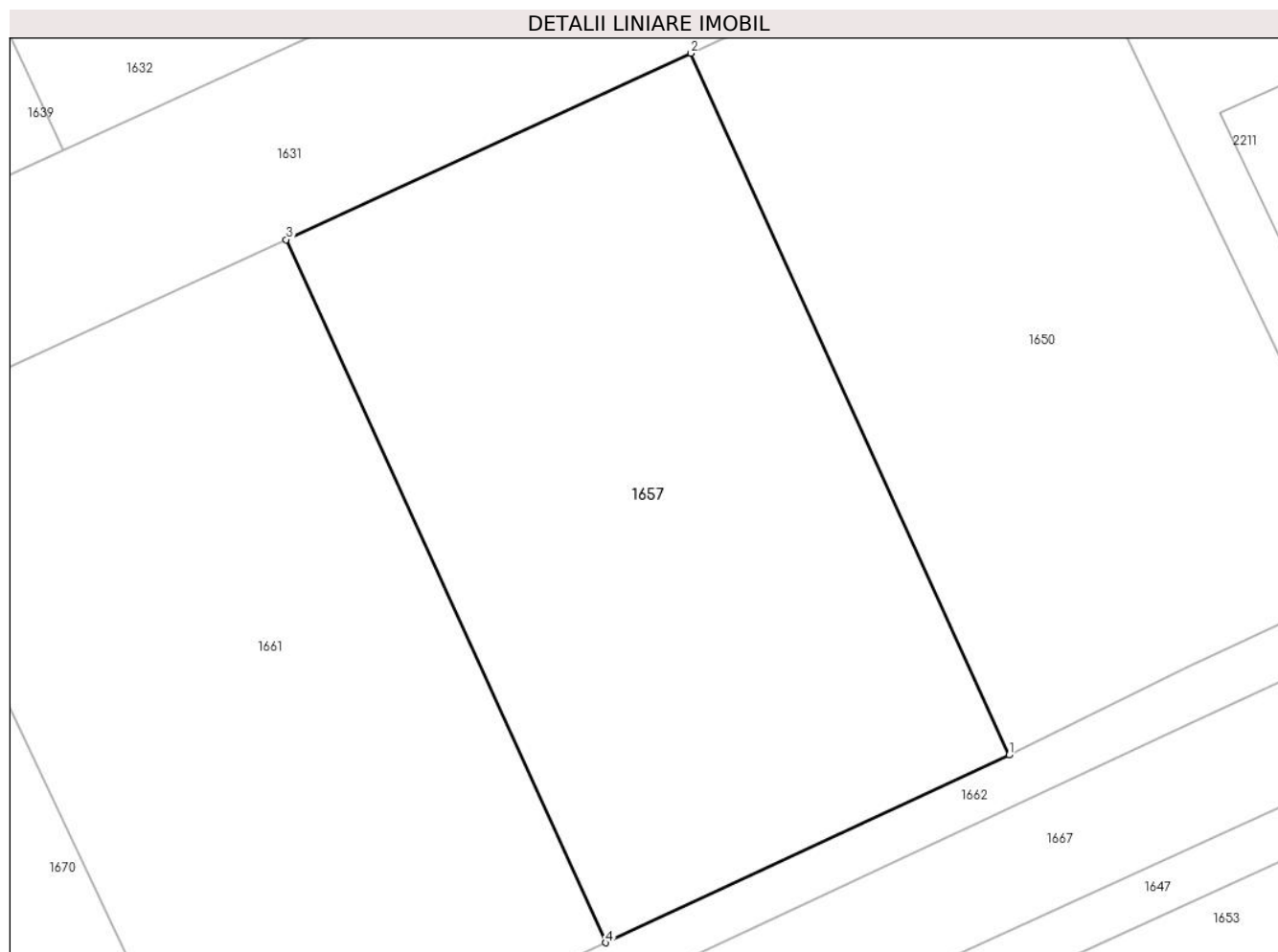
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64016	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.966,851 321.577,107	2	575.954,124 321.605,172	30.816
2	575.954,124 321.605,172	3	575.937,929 321.597,717	17.828
3	575.937,929 321.597,717	4	575.950,701 321.569,598	30.884
4	575.950,701 321.569,598	1	575.966,851 321.577,107	17.81

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50882	Din acte: 2.517 Masurata: 381	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S+P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; FOISOR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50269 / 11/04/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434, din 09/04/2012 emis de NICOLAE BALAS DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUT MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.56, din 12/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.62/01.09.2015 ,INREGISTRAT CU NR.9958/01.09.2015 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUT MARIAN 2) DRAGUT MIHAELA OANA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUT MARIAN 2) DRAGUT MIHAELA OANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

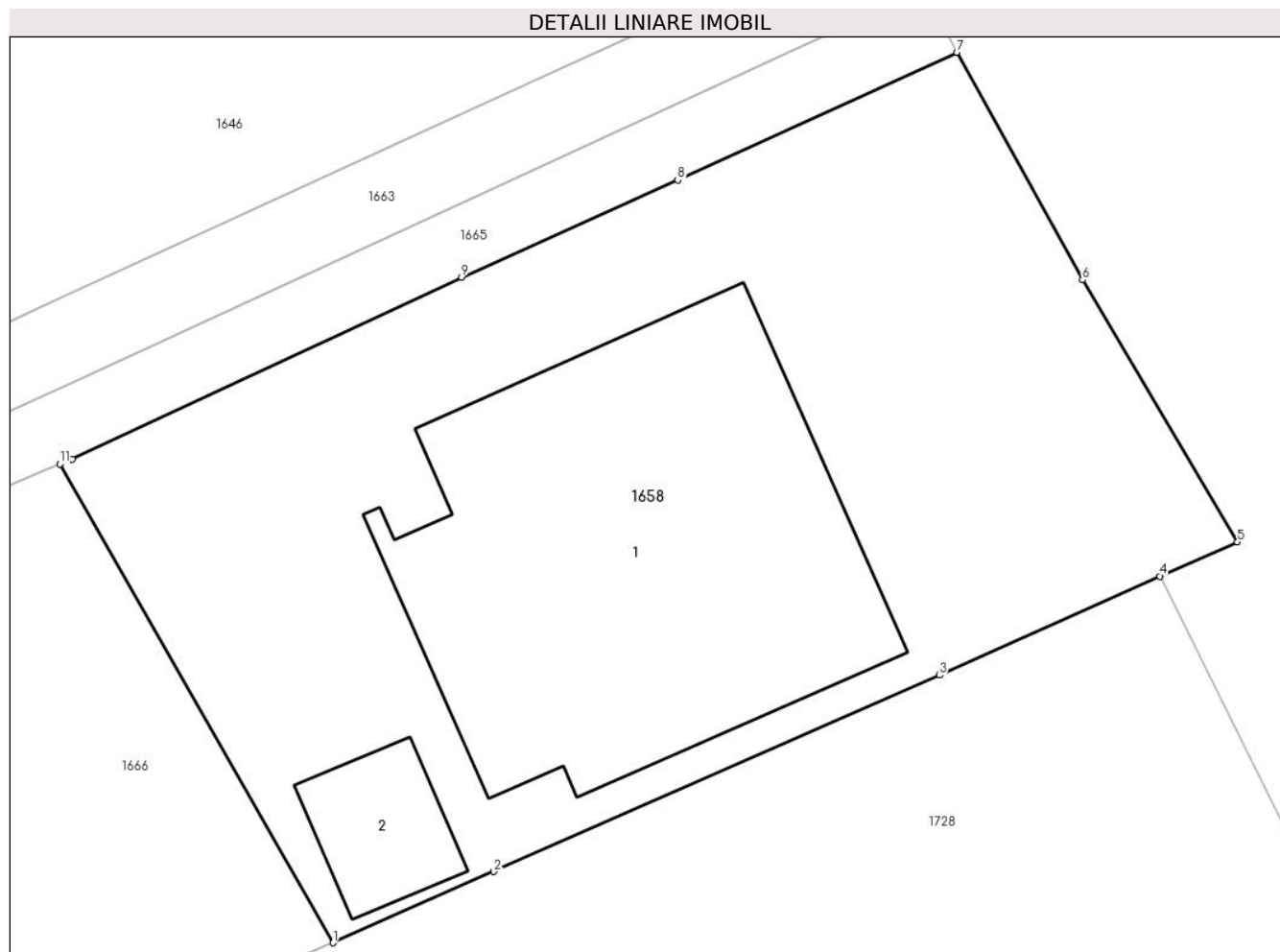
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50882	Din acte: 2.517 Masurata: 381	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	10,8	749-795,796-793,35-37,36-38	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S+P+1
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; FOISOR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.095,541 321.574,835	2	576.099,777 321.576,713	4.634
2	576.099,777 321.576,713	3	576.111,525 321.581,888	12.837



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.111,525 321.581,888	4	576.117,338 321.584,497	6.372
4	576.117,338 321.584,497	5	576.119,388 321.585,397	2.239
5	576.119,388 321.585,397	6	576.115,302 321.592,309	8.029
6	576.115,302 321.592,309	7	576.111,985 321.598,306	6.853
7	576.111,985 321.598,306	8	576.104,627 321.594,941	8.091
8	576.104,627 321.594,941	9	576.098,932 321.592,379	6.245
9	576.098,932 321.592,379	10	576.088,658 321.587,589	11.336
10	576.088,658 321.587,589	11	576.088,337 321.587,453	0.349
11	576.088,337 321.587,453	1	576.095,541 321.574,835	14.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61464	Din acte: 930 Masurata: 932	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100545 / 30/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 86, din 19/09/2019 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PAUN DANIELA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55778/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 286952 din 20/09/2019;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

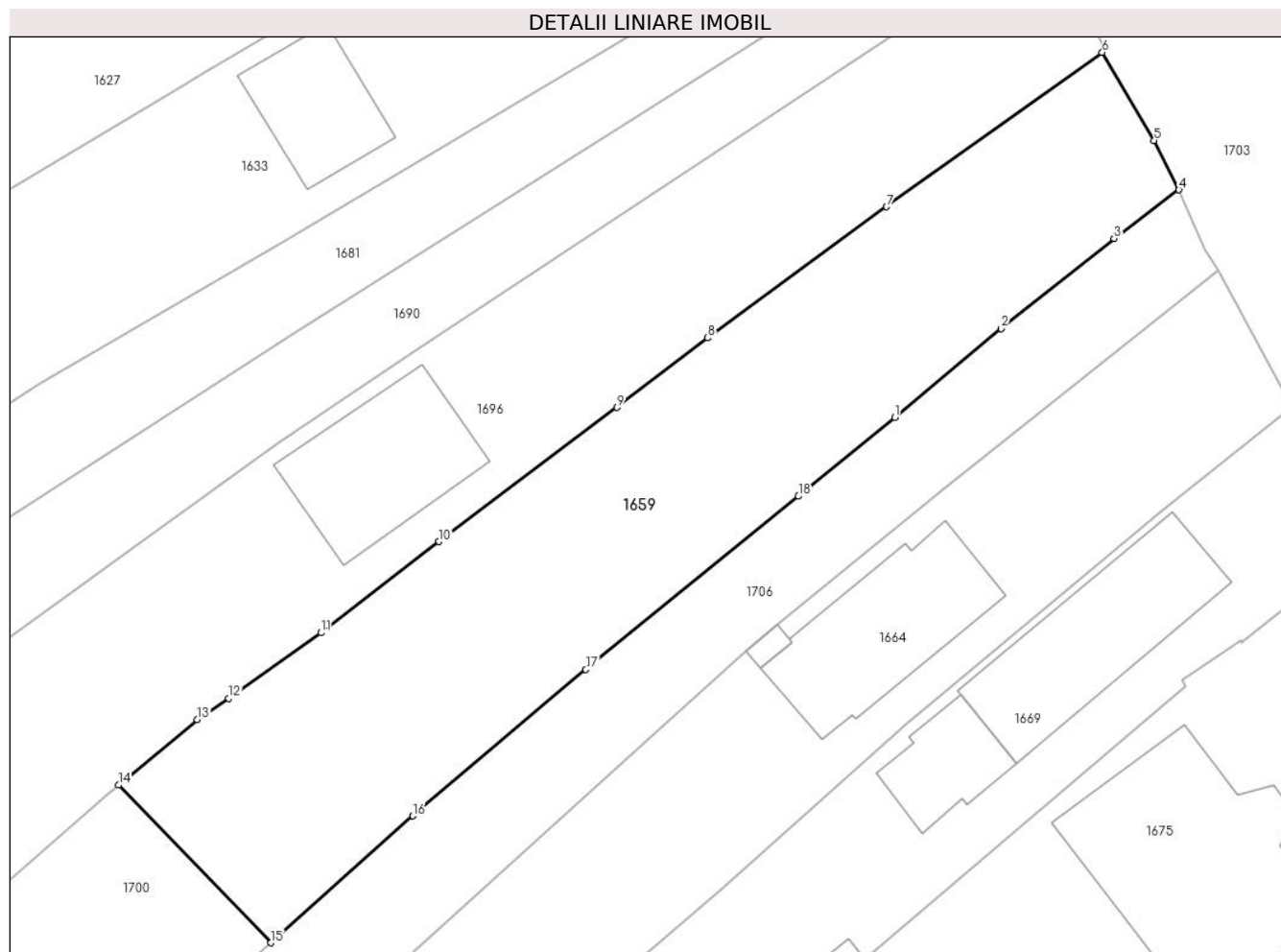
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61464	Din acte: 930 Masurata: 932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	932	8	627,628,629	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.736,303 321.578,357	2	575.743,2 321.584,118	8.987
2	575.743,2 321.584,118	3	575.750,522 321.589,953	9.363
3	575.750,522 321.589,953	4	575.754,729 321.593,105	5.257
4	575.754,729 321.593,105	5	575.753,127 321.596,294	3.569
5	575.753,127 321.596,294	6	575.749,755 321.602,005	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.749,755 321.602,005	7	575.735,791 321.592,001	17.178
7	575.735,791 321.592,001	8	575.724,191 321.583,513	14.374
8	575.724,191 321.583,513	9	575.718,317 321.579,008	7.403
9	575.718,317 321.579,008	10	575.706,79 321.570,323	14.433
10	575.706,79 321.570,323	11	575.699,148 321.564,414	9.66
11	575.699,148 321.564,414	12	575.693,173 321.560,162	7.333
12	575.693,173 321.560,162	13	575.691,127 321.558,784	2.467
13	575.691,127 321.558,784	14	575.686,027 321.554,55	6.628
14	575.686,027 321.554,55	15	575.695,913 321.544,335	14.215
15	575.695,913 321.544,335	16	575.705,098 321.552,554	12.325
16	575.705,098 321.552,554	17	575.716,301 321.562,03	14.673
17	575.716,301 321.562,03	18	575.730,077 321.573,259	17.773
18	575.730,077 321.573,259	1	575.736,303 321.578,357	8.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57781	Din acte: 1.390 Masurata: 1.351	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57781-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CLADIRE DIN 1949, DIN CARAMIDA, FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	57781-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CLADIRE DIN 1949, DIN CARAMIDA, FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	57781-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	57781-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>194596 / 28/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr 38617, din 10/12/1997 emis de CJPSDPAT Ilfov (act de partaj voluntar aut nr 1133/23.07.2004 emis de NP Florentina Dumitrescu; certificat de mostenitor nr 83/29.10.1980; certificat de mostenitor nr 62/13.11.2013 emis de NP Savu nicolae; act de impartea voluntara aut nr 2015/13.11.2013 emis de NP Savu Nicolae; adeverinta nr 9441/18.11.2013 emis de Primaria Clinceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ION	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ION	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

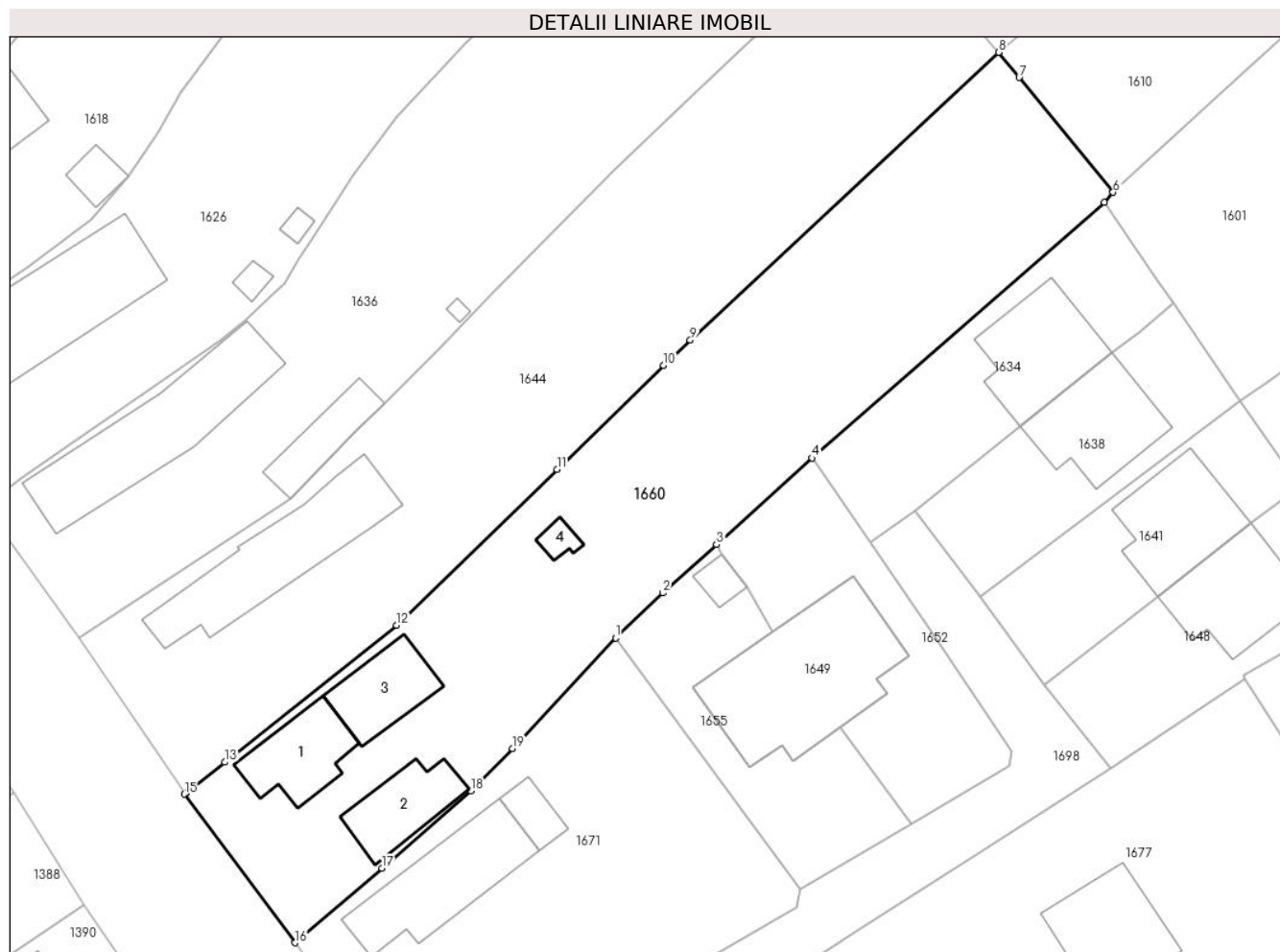
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57781	Din acte: 1.390 Masurata: 1.351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	8	598	-	
2	arabil	DA	641	8	600	-	
3	vie	DA	98	8	599	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57781-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CLADIRE DIN 1949, DIN CARAMIDA, FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	57781-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CLADIRE DIN 1949, DIN CARAMIDA, FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	57781-C3	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	57781-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.603,937 321.597,321	2	575.607,93 321.601,095	5.494
2	575.607,93 321.601,095	3	575.612,423 321.605,162	6.06
3	575.612,423 321.605,162	4	575.620,469 321.612,442	10.851
4	575.620,469 321.612,442	5	575.645,055 321.633,945	32.663
5	575.645,055 321.633,945	6	575.645,797 321.634,8	1.132
6	575.645,797 321.634,8	7	575.637,9 321.644,449	12.469
7	575.637,9 321.644,449	8	575.636,171 321.646,562	2.73
8	575.636,171 321.646,562	9	575.610,224 321.622,379	35.469
9	575.610,224 321.622,379	10	575.607,999 321.620,224	3.098
10	575.607,999 321.620,224	11	575.599,011 321.611,49	12.533
11	575.599,011 321.611,49	12	575.585,525 321.598,385	18.805
12	575.585,525 321.598,385	13	575.571,071 321.586,863	18.484
13	575.571,071 321.586,863	14	575.567,788 321.584,241	4.202
14	575.567,788 321.584,241	15	575.567,663 321.584,168	0.145
15	575.567,663 321.584,168	16	575.576,979 321.571,673	15.586
16	575.576,979 321.571,673	17	575.584,274 321.577,942	9.619
17	575.584,274 321.577,942	18	575.591,78 321.584,46	9.941
18	575.591,78 321.584,46	19	575.595,282 321.588,011	4.987
19	575.595,282 321.588,011	1	575.603,937 321.597,321	12.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64017	550	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190126 / 16/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 572, din 12/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOR DANIEL 2) TUDOR MIOARA, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

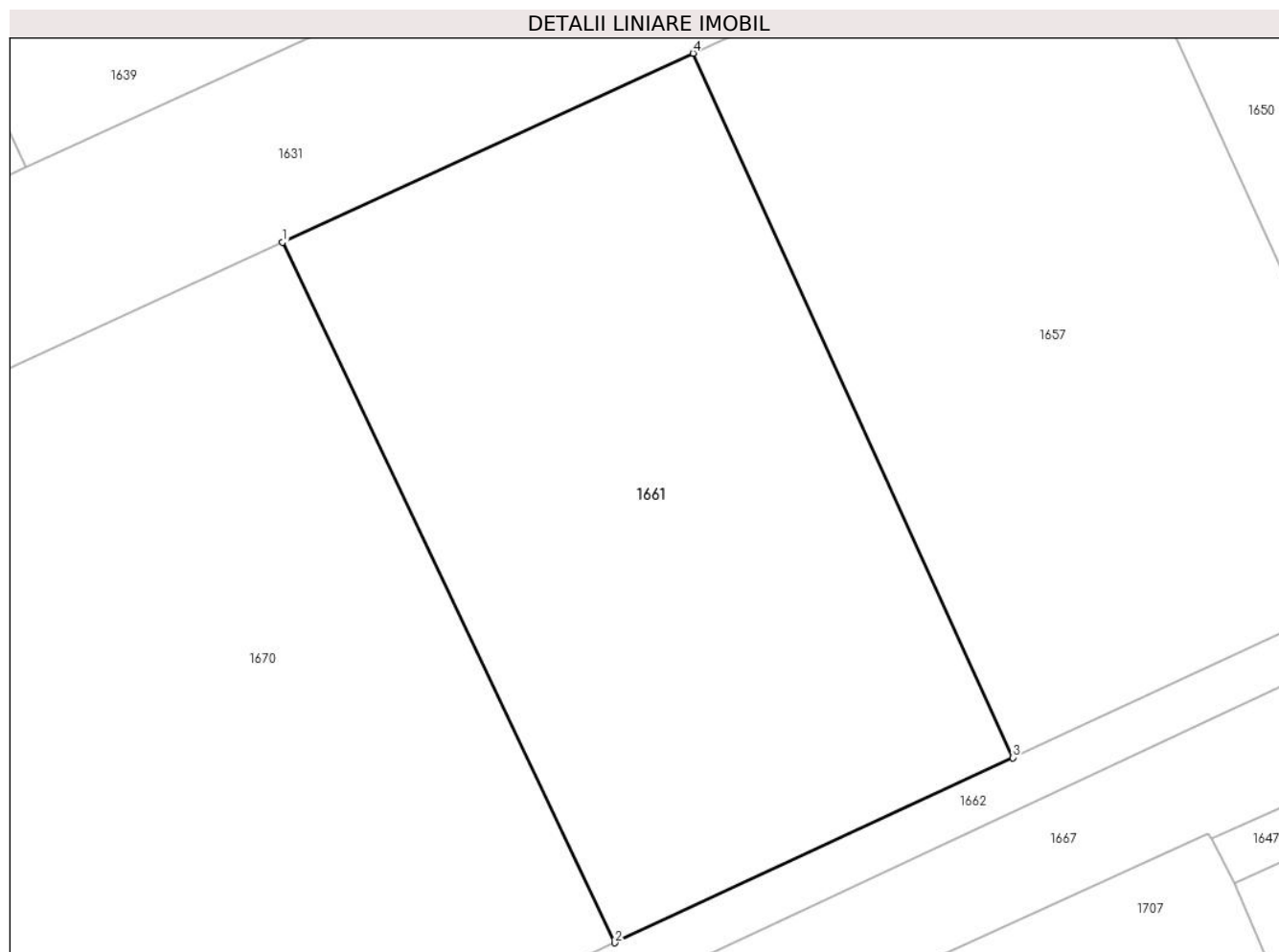
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64017	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.921,541 321.590,174	2	575.934,807 321.562,209	30.952
2	575.934,807 321.562,209	3	575.950,701 321.569,598	17.528
3	575.950,701 321.569,598	4	575.937,929 321.597,717	30.884
4	575.937,929 321.597,717	1	575.921,541 321.590,174	18.041

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 35,37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64021	495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190118 / 16/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 112, din 06/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48304/100000, cota initiala 48304/100000 1) TUDOR DANIEL, LIPSA CNP, soti 2) TUDOR MIOARA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63914/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 48803 din 09/02/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 133118, din 06/04/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.63914 in 12 loturi: 64010-64021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63914/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 144756 din 19/04/2023;</i>	A1
<b>422947 / 24/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1265, din 17/10/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16995/100000, cota initiala 19495/100000 1) IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL, CIF:43722359 <i>OBSERVATII: instr cota de 1,50% la B8</i>	A1
<b>299975 / 17/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 864, din 16/07/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/100000, cota initiala 1000/100000 1) MUNTEANU ADRIAN, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1
<b>477196 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 774, din 24/10/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/10000, cota initiala 150/10000 1) MIHAI LEONARD 2) MIHAI ANA-MARIA, soti	A1
B9	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
<b>495724 / 05/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1447, din 04/11/2024 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/10000, cota initiala 250/10000 1) LAZAR CRISTI 2) LAZAR ALICE, soti	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/10000, cota initiala 250/10000 1) VLASCEANU GABRIELA-ALINA, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	A1
<b>502665 / 08/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 779, din 07/11/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/10000, cota initiala 150/10000 1) FLOREA ILIE-ALEXANDRU 2) FLOREA ANDA-IONELA, SOTI	A1
Act Notarial nr. 780, din 07/11/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , CIF:361579	A1
<b>526729 / 20/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1503, din 19/11/2024 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/10000, cota initiala 100/10000 1) <b>STOIAN NICUSOR STEFAN</b> 2) <b>STOIAN SILVIA-ANDREEA</b> , SOTI	A1
Act Notarial nr. 1504, din 19/11/2024 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B15	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare. 1) <b>FIRST BANK SA</b> , CIF:7025592	A1
<b>16634 / 17/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 24, din 15/01/2025 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31701/100000, cota initiala 31701/100000 1) <b>IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL</b> , CIF:43722359	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>477196 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 774, din 24/10/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:484500 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: B8</i>	A1
<b>502665 / 08/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 780, din 07/11/2024 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:479895 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: B12</i>	A1
<b>526729 / 20/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1504, din 19/11/2024 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287700 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) <b>FIRST BANK SA</b> , CIF:7025592 <i>OBSERVATII: B14</i>	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64021	495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	495	7,9	29,786,787,7 88,789	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.934,807 321.562,209	2	575.928,607 321.559,326	6.838
3	575.911,36 321.551,346	4	575.887,989 321.540,532	25.752
5	575.864,701 321.529,757	6	575.865,559 321.527,95	2.0
7	575.929,448 321.557,512	8	575.974,362 321.578,517	49.583
9	576.009,607 321.594,903	10	576.089,71 321.633,188	88.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.928,607 321.559,326	3	575.911,36 321.551,346	19.004
4	575.887,989 321.540,532	5	575.864,701 321.529,757	25.66
6	575.865,559 321.527,95	7	575.929,448 321.557,512	70.397
8	575.974,362 321.578,517	9	576.009,607 321.594,903	38.868
10	576.089,71 321.633,188	11	576.088,725 321.635,034	2.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.088,725 321.635,034	12	576.071,121 321.626,585	19.527
13	576.053,247 321.617,924	14	576.029,306 321.606,522	26.517
15	576.017,533 321.600,826	16	576.005,535 321.595,182	13.259
17	575.993,69 321.589,767	18	575.981,805 321.584,33	13.07
19	575.974,015 321.580,612	20	575.966,851 321.577,107	7.975
21	575.950,701 321.569,598	1	575.934,807 321.562,209	17.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.071,121 321.626,585	13	576.053,247 321.617,924	19.862
14	576.029,306 321.606,522	15	576.017,533 321.600,826	13.079
16	576.005,535 321.595,182	17	575.993,69 321.589,767	13.024
18	575.981,805 321.584,33	19	575.974,015 321.580,612	8.632
20	575.966,851 321.577,107	21	575.950,701 321.569,598	17.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, Tarla 10, Parcele 793-796, Tarla 8, Parcele 35-38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52018	Din acte: 280 Masurata: 277	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>184598 / 12/12/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR 2332, din 10/12/2012 emis de SAVU NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5 1) DOBRE GABRIEL ALIN	A1
<b>12326 / 30/01/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 154, din 29/01/2013 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/5 1) DOBRE GABRIEL ALIN OBSERVATII: Vanz. B2 ( cota indiviza de 40 % )	A1
<b>46131 / 28/03/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.512, din 27/03/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) COJOCARU AURELIA ELENA 2) COJOCARU LASCAR	A1
<b>192657 / 26/11/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.1067, din 25/11/2013 emis de BNP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5 1) DOBRE GABRIEL ALIN	A1
<b>103577 / 26/04/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1390, din 25/04/2016 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) COJOCARU LASCAR 2) COJOCARU AURELIA ELENA, soti	A1
<b>239398 / 02/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 50, din 25/05/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) DOBRE GABRIEL ALIN	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100 1) DOBRE ANGELA-ALEXANDRA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100 1) DOBRE ANA-ADRIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52018	Din acte: 280 Masurata: 277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	10,8	793,796,35,3 7	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.983,211 321.541,979	2	576.012,286 321.555,214	31.946
2	576.012,286 321.555,214	3	576.088,931 321.589,717	84.053
3	576.088,931 321.589,717	4	576.111,111 321.599,968	24.434
4	576.111,111 321.599,968	5	576.110,134 321.601,828	2.101
5	576.110,134 321.601,828	6	576.100,911 321.597,593	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.100,911 321.597,593	7	576.088,343 321.591,841	13.822
7	576.088,343 321.591,841	8	576.077,129 321.586,65	12.357
8	576.077,129 321.586,65	9	576.064,981 321.581,131	13.343
9	576.064,981 321.581,131	10	576.053,516 321.575,937	12.587
10	576.053,516 321.575,937	11	576.041,898 321.570,632	12.772
11	576.041,898 321.570,632	12	576.031,346 321.565,866	11.578
12	576.031,346 321.565,866	13	576.021,261 321.561,138	11.138
13	576.021,261 321.561,138	14	576.019,737 321.560,552	1.633
14	576.019,737 321.560,552	15	576.014,13 321.557,979	6.169
15	576.014,13 321.557,979	16	576.009,683 321.555,939	4.893
16	576.009,683 321.555,939	17	575.997,157 321.550,349	13.717
17	575.997,157 321.550,349	18	575.984,575 321.544,77	13.763
18	575.984,575 321.544,77	19	575.981,454 321.545,945	3.335
19	575.981,454 321.545,945	1	575.983,211 321.541,979	4.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:631  
Nr. cadastral vechi:871/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58383	Din acte: 698 Masurata: 748	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5203 / 01/04/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225, din 19/02/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE DORIAN, NECASATORIT, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE DORIAN, NECASATORIT, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

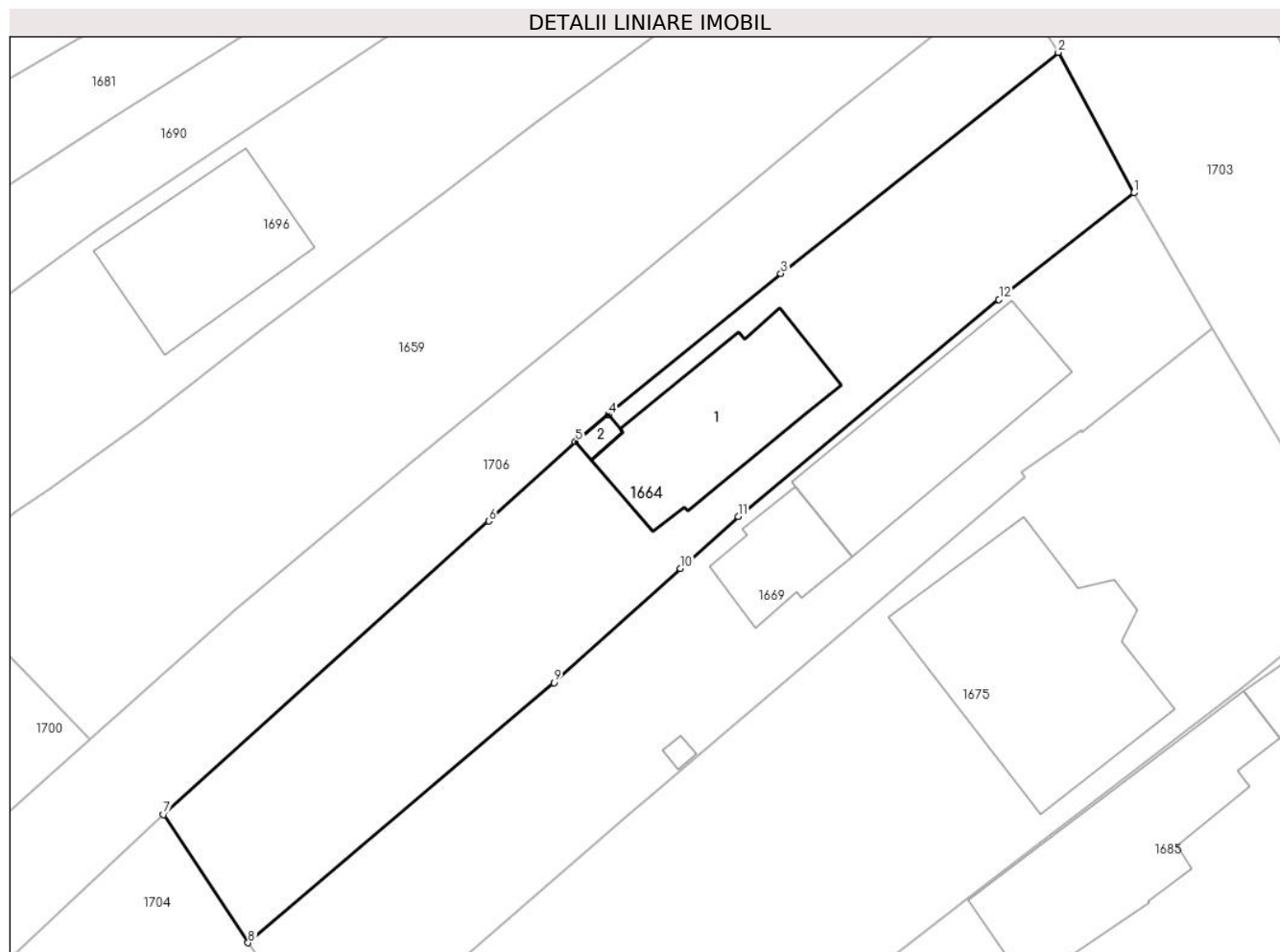
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58383	Din acte: 698 Masurata: 748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	386	8	633/3	-	
2	arabil	DA	362	8	633/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.762,049 321.579,006	2	575.757,273 321.587,913	10.107
2	575.757,273 321.587,913	3	575.739,679 321.573,904	22.49



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.739,679 321.573,904	4	575.728,742 321.564,951	14.134
4	575.728,742 321.564,951	5	575.726,654 321.563,242	2.698
5	575.726,654 321.563,242	6	575.721,151 321.558,211	7.456
6	575.721,151 321.558,211	7	575.700,546 321.539,607	27.761
7	575.700,546 321.539,607	8	575.705,905 321.531,474	9.74
8	575.705,905 321.531,474	9	575.725,291 321.547,961	25.449
9	575.725,291 321.547,961	10	575.733,317 321.555,19	10.802
10	575.733,317 321.555,19	11	575.736,973 321.558,483	4.92
11	575.736,973 321.558,483	12	575.753,503 321.572,253	21.514
12	575.753,503 321.572,253	1	575.762,049 321.579,006	10.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50883	Din acte: 217 Masurata: 196	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>50272 / 11/04/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434, din 09/04/2012 emis de NICOLAE BALAS DIDINA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIF. NR.20/07-05-2012 emis de NICOLAE BALAS DIDINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 993/5000, cota initiala 993/5000 1) <b>MILOSOIU CATALINA -IOANA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2418/5000, cota initiala 1209/2500 1) <b>DRAGUT MIHAELA OANA</b> 2) <b>DRAGUT MARIAN, LIPSA CNP</b>	A1
<b>150209 / 08/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 175, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1589/10000, cota initiala 1589/10000 1) <b>BANCU DAVID EMANUEL</b> 2) <b>BANCU CLAUDIA, soti</b>	A1
Act Notarial nr. 176, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare; grevare; inchiriere; dezmembrare; alipire; demolare; construire si incheiere a unui contract de comodat. 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100</b>	A1
<b>161438 / 12/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 175, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
B13	se noteaza indreptarea erorii materiale savirsite prin incheierea nr. 150209 din 10.04.2024, in sensul ca in mod eronat s-a intabulat cota de 3178/10000 in loc de cota de 1589/10000.	A1
<b>337138 / 09/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 373, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1589/10000, cota initiala 1589/10000 1) <b>CHIRVASE BIANCA-ILEANA, necasatorita</b>	A1
Act Notarial nr. 374, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820</b> <i>OBSERVATII: B14</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>319177 / 16/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 383, din 11/08/2023 emis de Buje Alexandru;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., CIF:9999999999999, LIPSA CUI</b>	A1
<b>150209 / 08/04/2024</b>		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 176, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inclusiv asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor proprietati	A1
	1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:6151100	
	<i>OBSERVATII: B11</i>	
<b>337138 / 09/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 374, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:361820	
	<i>OBSERVATII: B14</i>	

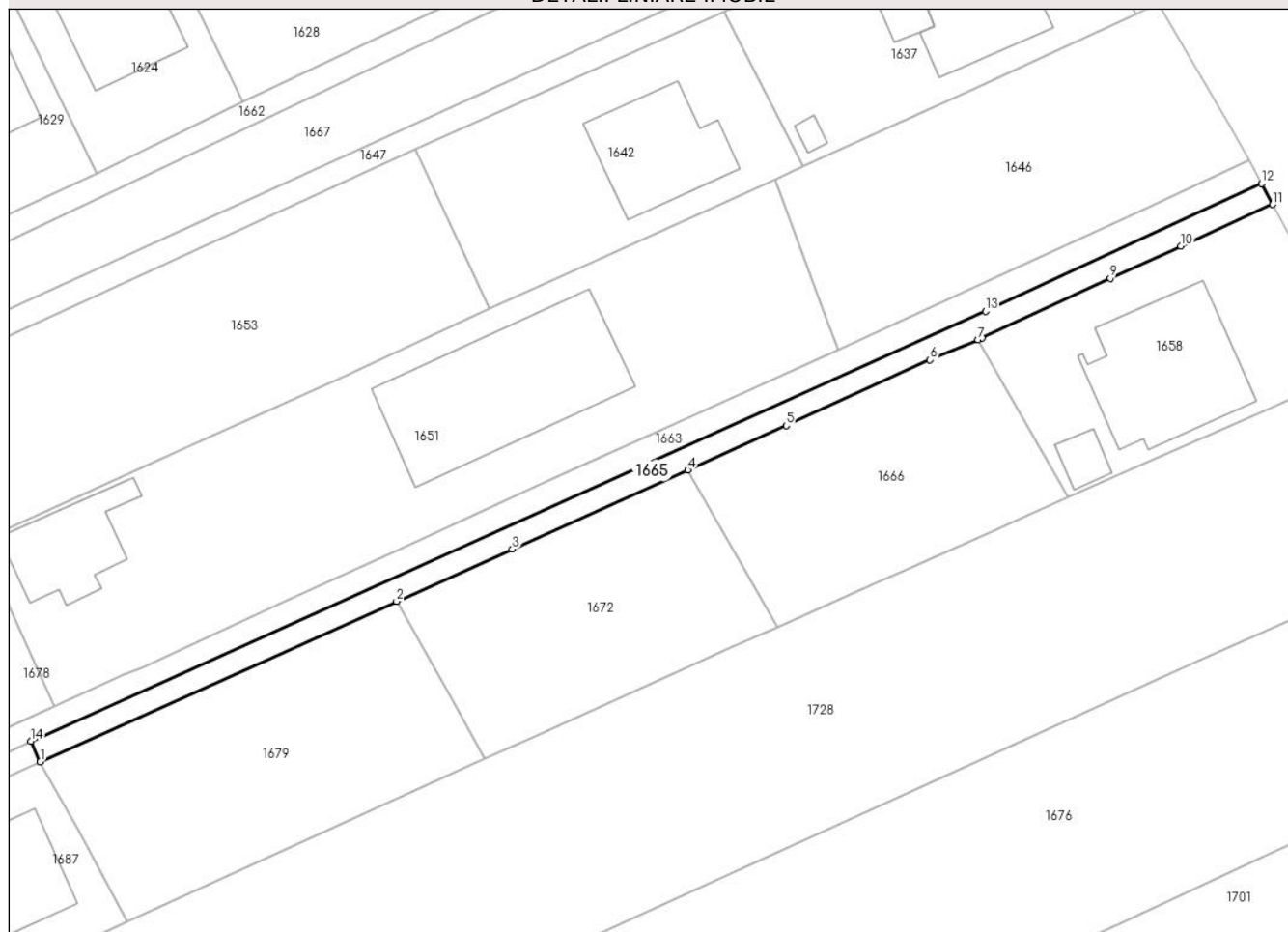
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50883	Din acte: 217 Masurata: 196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	10,8	CC 794-795, A 796-793, A35-37 V36-38	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.013,043 321.553,557	2	576.041,644 321.566,444	31.37
2	576.041,644 321.566,444	3	576.050,939 321.570,632	10.195
3	576.050,939 321.570,632	4	576.065,018 321.576,978	15.443
4	576.065,018 321.576,978	5	576.072,925 321.580,543	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.072,925 321.580,543	6	576.084,48 321.585,817	12.702
6	576.084,48 321.585,817	7	576.088,337 321.587,453	4.19
7	576.088,337 321.587,453	8	576.088,658 321.587,589	0.349
8	576.088,658 321.587,589	9	576.098,932 321.592,379	11.336
9	576.098,932 321.592,379	10	576.104,627 321.594,941	6.245
10	576.104,627 321.594,941	11	576.111,985 321.598,306	8.091
11	576.111,985 321.598,306	12	576.111,111 321.599,968	1.878
12	576.111,111 321.599,968	13	576.088,931 321.589,717	24.434
13	576.088,931 321.589,717	14	576.012,286 321.555,214	84.053
14	576.012,286 321.555,214	1	576.013,043 321.553,557	1.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50881	Din acte: 2.517 Masurata: 371	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50267 / 11/04/2012</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.434, din 09/04/2012 emis de bnp NICOLAE BALAS DIDINA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGUT MARIAN	
2) DRAGUT MIHAELA OANA, - soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

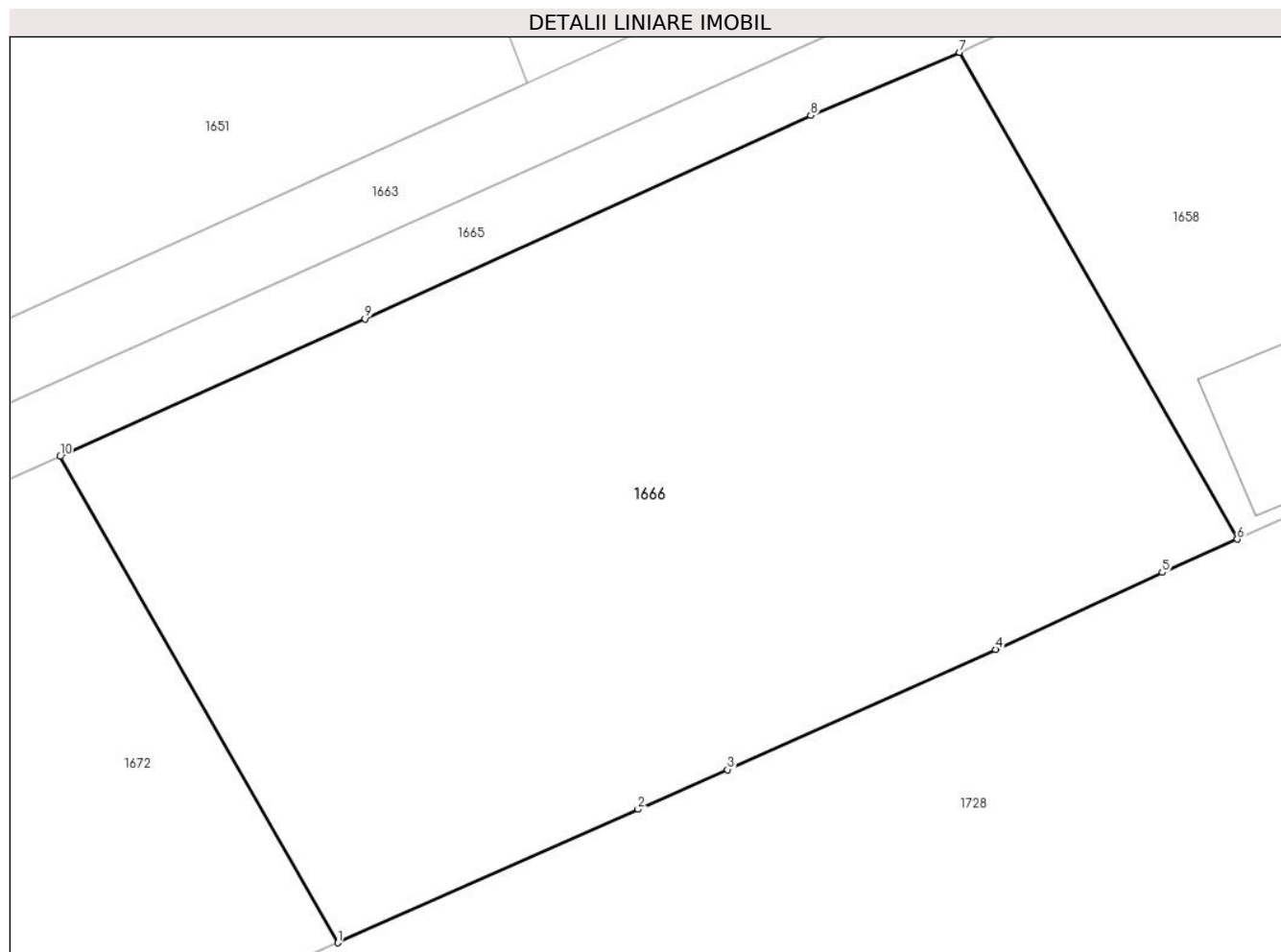
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50881	Din acte: 2.517 Masurata: 371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	371	10,8	749-795,796-793,35-37,36-38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.072,216 321.564,371	2	576.080,0 321.567,831	8.518
2	576.080,0 321.567,831	3	576.082,321 321.568,862	2.54
3	576.082,321 321.568,862	4	576.089,273 321.571,978	7.618
4	576.089,273 321.571,978	5	576.093,593 321.573,971	4.758



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.093,593 321.573,971	6	576.095,541 321.574,835	2.131
6	576.095,541 321.574,835	7	576.088,337 321.587,453	14.53
7	576.088,337 321.587,453	8	576.084,48 321.585,817	4.19
8	576.084,48 321.585,817	9	576.072,925 321.580,543	12.702
9	576.072,925 321.580,543	10	576.065,018 321.576,978	8.674
10	576.065,018 321.576,978	1	576.072,216 321.564,371	14.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Ciresica, Jud. Ilfov, Intrarea Ciresica (Ds 790)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64729	Din acte: 1.354 Masurata: 1.333	Sector cadastral:30 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>278604 / 03/07/2024</b>		
Act Normativ nr. 14, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9661 din 18.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 2017 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 5 din 31.01.2024, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 3274 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 03.07.2024, emis de OCPI ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA CLINCENI</b> , CIF:6506628	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64729	Din acte: 1.354 Masurata: 1.333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.333	-	DS 790	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.929,448 321.557,512	2	575.865,559 321.527,95	70.397
3	575.853,648 321.522,375	4	575.845,915 321.518,699	8.562
5	575.835,767 321.514,549	6	575.821,999 321.508,385	15.085
7	575.813,942 321.504,837	8	575.816,234 321.501,988	3.657
9	575.821,916 321.504,685	10	575.845,844 321.515,497	26.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.865,559 321.527,95	3	575.853,648 321.522,375	13.151
4	575.845,915 321.518,699	5	575.835,767 321.514,549	10.964
6	575.821,999 321.508,385	7	575.813,942 321.504,837	8.804
8	575.816,234 321.501,988	9	575.821,916 321.504,685	6.29
10	575.845,844 321.515,497	11	575.858,924 321.521,063	14.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.858,924 321.521,063	12	575.858,981 321.521,266	0.211
13	575.864,613 321.523,668	14	575.870,37 321.526,181	6.282
15	575.873,926 321.527,734	16	575.879,009 321.530,385	5.733
17	575.897,733 321.538,916	18	575.958,514 321.566,579	66.78
19	575.958,629 321.566,36	20	576.003,864 321.586,89	49.676
21	576.092,859 321.627,533	22	576.089,71 321.633,188	6.473
23	576.009,607 321.594,903	24	575.974,362 321.578,517	38.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.858,981 321.521,266	13	575.864,613 321.523,668	6.123
14	575.870,37 321.526,181	15	575.873,926 321.527,734	3.88
16	575.879,009 321.530,385	17	575.897,733 321.538,916	20.576
18	575.958,514 321.566,579	19	575.958,629 321.566,36	0.247
20	576.003,864 321.586,89	21	576.092,859 321.627,533	97.836
22	576.089,71 321.633,188	23	576.009,607 321.594,903	88.782
24	575.974,362 321.578,517	1	575.929,448 321.557,512	49.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7284  
Nr. cadastral vechi:3502

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56573	Din acte: 2.500 Masurata: 2.546	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56573-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	56573-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; P+M
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106867 / 19/06/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.125, din 18/06/2014 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TENIE MARICICA	A1, A1.1, A1.2
<b>370988 / 20/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 62, din 19/09/2023 emis de NP Paduraru Larissa-Andrada;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TENIE MARICICA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TENIE COSTEL SINEL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENIE COSTEL SINEL 2) TENIE MARICICA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

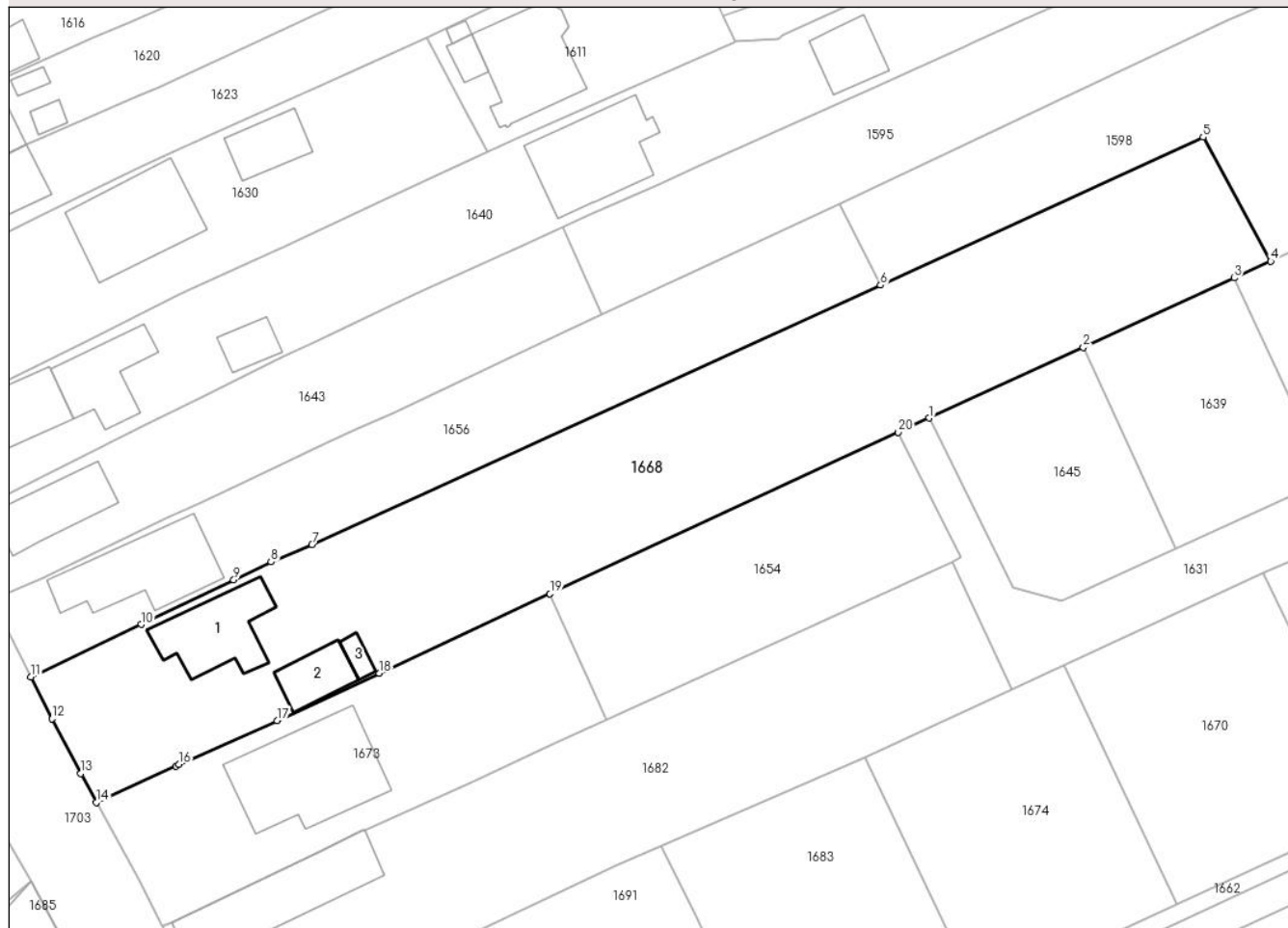
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56573	Din acte: 2.500 Masurata: 2.546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	9	776	-	
2	arabil	DA	1.927	9,7	775, 29	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56573-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	56573-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.882,253 321.608,439	2	575.900,351 321.616,753	19.916



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.900,351 321.616,753	3	575.918,071 321.624,894	19.501
3	575.918,071 321.624,894	4	575.922,37 321.626,869	4.731
4	575.922,37 321.626,869	5	575.914,42 321.641,447	16.605
5	575.914,42 321.641,447	6	575.876,524 321.624,053	41.697
6	575.876,524 321.624,053	7	575.809,716 321.593,549	73.443
7	575.809,716 321.593,549	8	575.804,919 321.591,512	5.212
8	575.804,919 321.591,512	9	575.800,538 321.589,407	4.86
9	575.800,538 321.589,407	10	575.789,671 321.584,184	12.057
10	575.789,671 321.584,184	11	575.776,695 321.577,995	14.376
11	575.776,695 321.577,995	12	575.779,157 321.573,088	5.49
12	575.779,157 321.573,088	13	575.782,562 321.566,644	7.288
13	575.782,562 321.566,644	14	575.784,364 321.563,26	3.834
14	575.784,364 321.563,26	15	575.793,723 321.567,529	10.287
15	575.793,723 321.567,529	16	575.794,111 321.567,72	0.432
16	575.794,111 321.567,72	17	575.805,625 321.572,879	12.617
17	575.805,625 321.572,879	18	575.817,6 321.578,437	13.202
18	575.817,6 321.578,437	19	575.837,689 321.587,764	22.149
19	575.837,689 321.587,764	20	575.878,617 321.606,768	45.125
20	575.878,617 321.606,768	1	575.882,253 321.608,439	4.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:630  
Nr. cadastral vechi:871/4

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58382	Din acte: 697 Masurata: 707	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 12B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5204 / 01/04/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1224, din 19/02/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE GHEORGHE 2) RISTACHE FLORENTINA, SOTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.33, din 06/05/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI ( PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1/008.03.2005, INREGISTRAT SUB NR.2199/08.03.2005 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE GHEORGHE 2) RISTACHE FLORENTINA, SOTI	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE GHEORGHE 2) RISTACHE FLORENTINA, SOTI	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

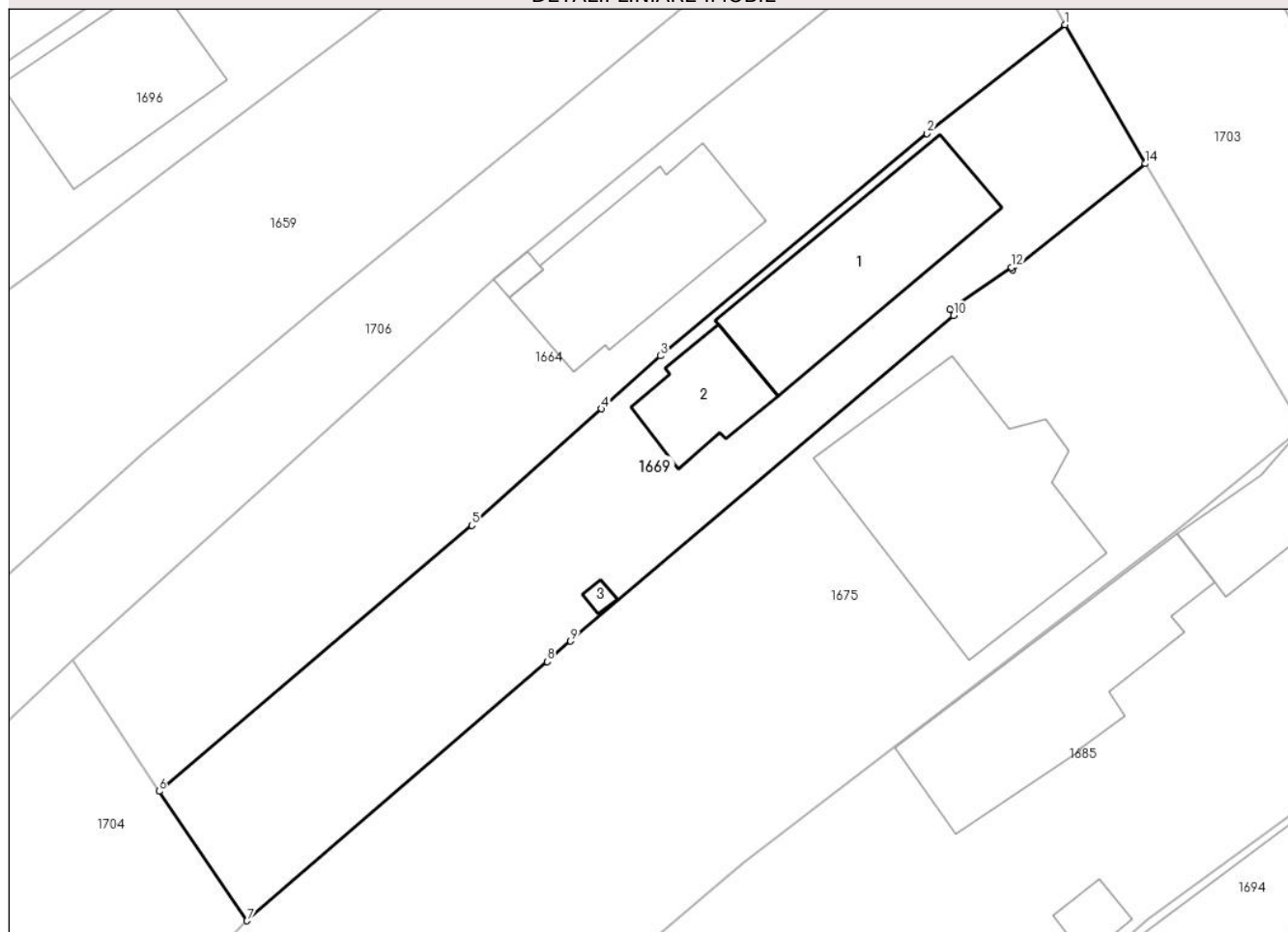
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58382	Din acte: 697 Masurata: 707	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	8	633/4	-	
2	arabil	DA	247	8	633/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.762,049 321.579,006	2	575.753,503 321.572,253	10.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.753,503 321.572,253	3	575.736,973 321.558,483	21.514
3	575.736,973 321.558,483	4	575.733,317 321.555,19	4.92
4	575.733,317 321.555,19	5	575.725,291 321.547,961	10.802
5	575.725,291 321.547,961	6	575.705,905 321.531,474	25.449
6	575.705,905 321.531,474	7	575.711,364 321.523,45	9.705
7	575.711,364 321.523,45	8	575.729,962 321.539,524	24.582
8	575.729,962 321.539,524	9	575.731,415 321.540,793	1.929
9	575.731,415 321.540,793	10	575.755,138 321.560,986	31.153
10	575.755,138 321.560,986	11	575.754,936 321.561,338	0.406
11	575.754,936 321.561,338	12	575.758,738 321.563,967	4.622
12	575.758,738 321.563,967	13	575.758,788 321.563,803	0.171
13	575.758,788 321.563,803	14	575.767,034 321.570,391	10.555
14	575.767,034 321.570,391	1	575.762,049 321.579,006	9.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64018	800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190127 / 16/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 572, din 12/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOR MIOARA 2) TUDOR DANIEL, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

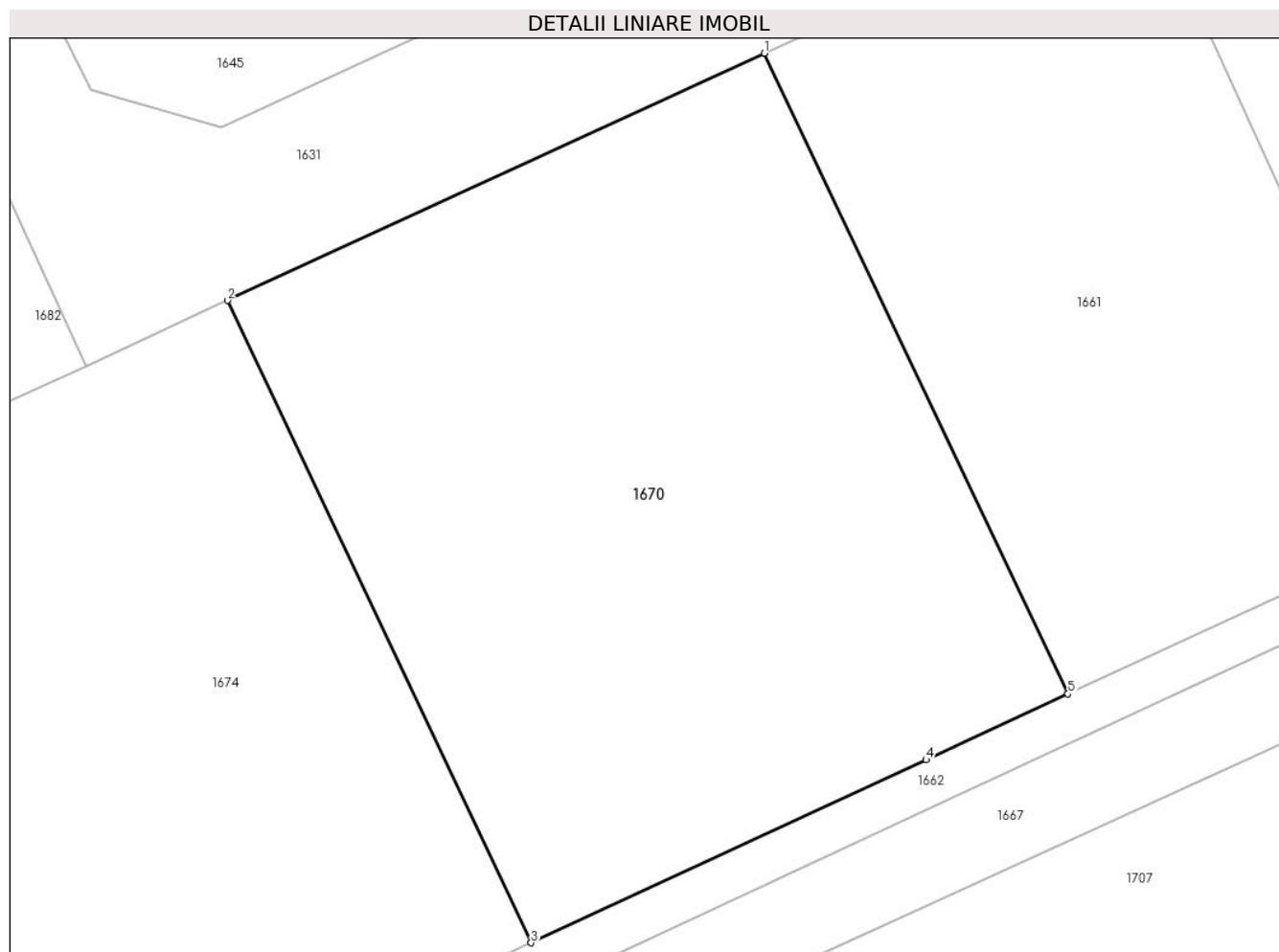
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64018	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.921,541 321.590,174	2	575.898,087 321.579,378	25.819
2	575.898,087 321.579,378	3	575.911,36 321.551,346	31.016
3	575.911,36 321.551,346	4	575.928,607 321.559,326	19.004
4	575.928,607 321.559,326	5	575.934,807 321.562,209	6.838
5	575.934,807 321.562,209	1	575.921,541 321.590,174	30.952



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51198	Din acte: 827 Masurata: 832	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51198-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANUL CONSTR.1966,PERETI DIN Caramida, ACOPERIS DIN TABLA
A1.2	51198-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anul constr. 1966, pereti din caramida, acoperis din tabla

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>28094 / 01/03/2012</b>		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr 39570, din 13/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (registrul cadastral al proprietarilor nr. 10285/16-12-2011 emis de PRIMARIA CLINCENI; certificat nr 10285/30 01 2012; incheiere de rectificare nr 01/02 02 2012, certificat de mostenitor nr 36/30 12 2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ILIE ELENA</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 0, din 22/02/2012 emis de 0;		
B5	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL IDENT. CU NR. CAD. 51159 A FOST DEZMEMBRAT IN IMOBILELE CU NR. CAD. 51198; 51199 UAT CLINCENI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51159/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 23154 din 22/02/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>237933 / 05/10/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.913, din 02/10/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>NICOLAE IONUT MIHAI</b> , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
<b>153164 / 28/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 279, din 27/05/2019 emis de NP Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ROSCULET VALENTIN-MARIAN</b> , necasatorit	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

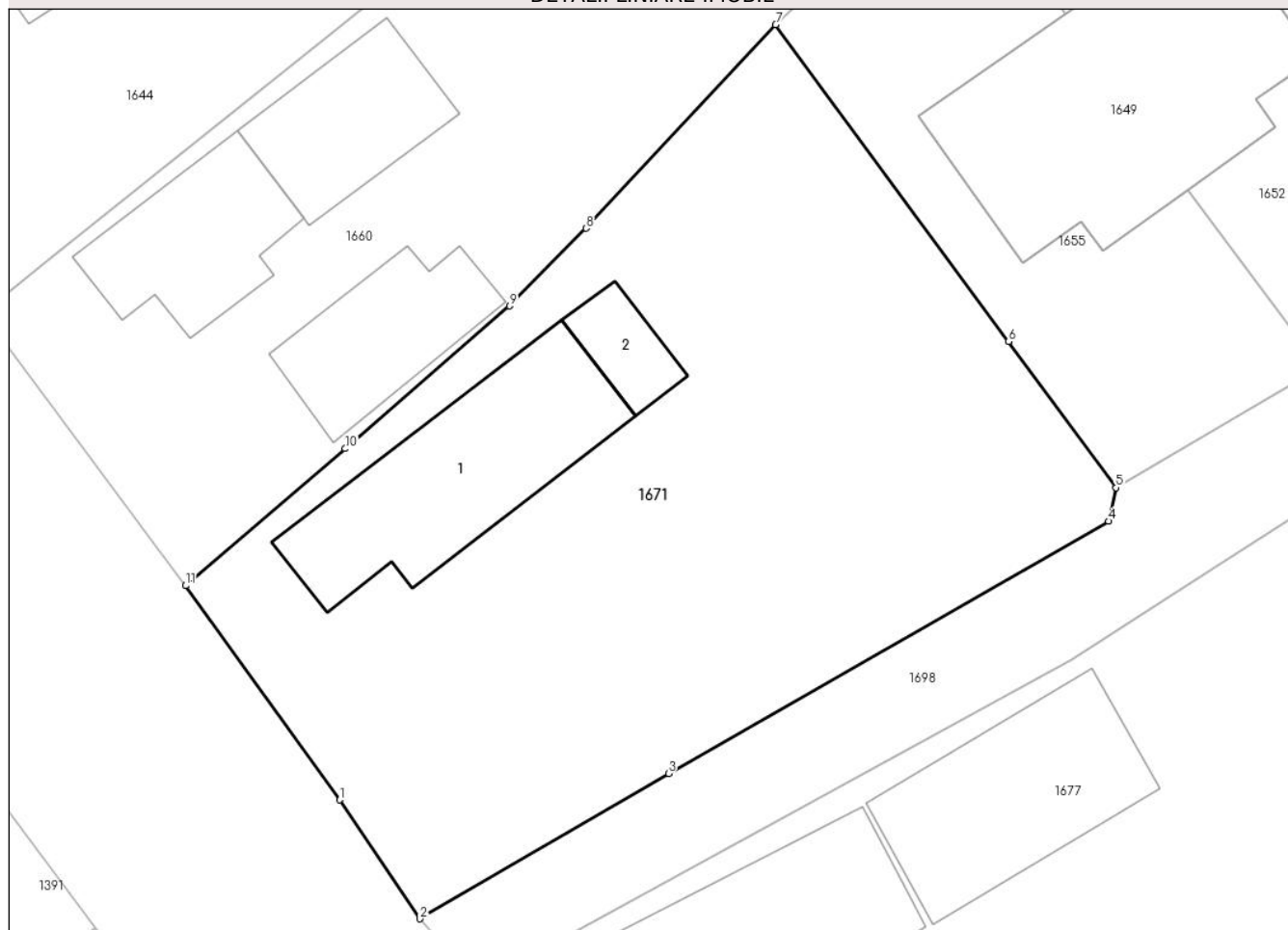
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51198	Din acte: 827 Masurata: 832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	8	607-610	-	
2	arabil	DA	296	8	607-610	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51198-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANUL CONSTR. 1966,PERETI DIN Caramida, ACOPERIS DIN TABLA
A1.2	51198-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anul constr. 1966, pereti din caramida, acoperis din tabla

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.584,02 321.561,88	2	575.587,686 321.556,45	6.552
2	575.587,686 321.556,45	3	575.599,041 321.563,097	13.157
3	575.599,041 321.563,097	4	575.619,144 321.574,624	23.173
4	575.619,144 321.574,624	5	575.619,486 321.576,159	1.573
5	575.619,486 321.576,159	6	575.614,582 321.582,834	8.283
6	575.614,582 321.582,834	7	575.603,937 321.597,321	17.977
7	575.603,937 321.597,321	8	575.595,282 321.588,011	12.712
8	575.595,282 321.588,011	9	575.591,78 321.584,46	4.987
9	575.591,78 321.584,46	10	575.584,274 321.577,942	9.941
10	575.584,274 321.577,942	11	575.576,979 321.571,673	9.619
11	575.576,979 321.571,673	1	575.584,02 321.561,88	12.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50880	Din acte: 2.517 Masurata: 371	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50265 / 11/04/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434, din 09/04/2012 emis de NICOLAE BALAS DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGUT MARIAN, LIPSA CNP 2) DRAGUT MIHAELA OANA, sotii, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

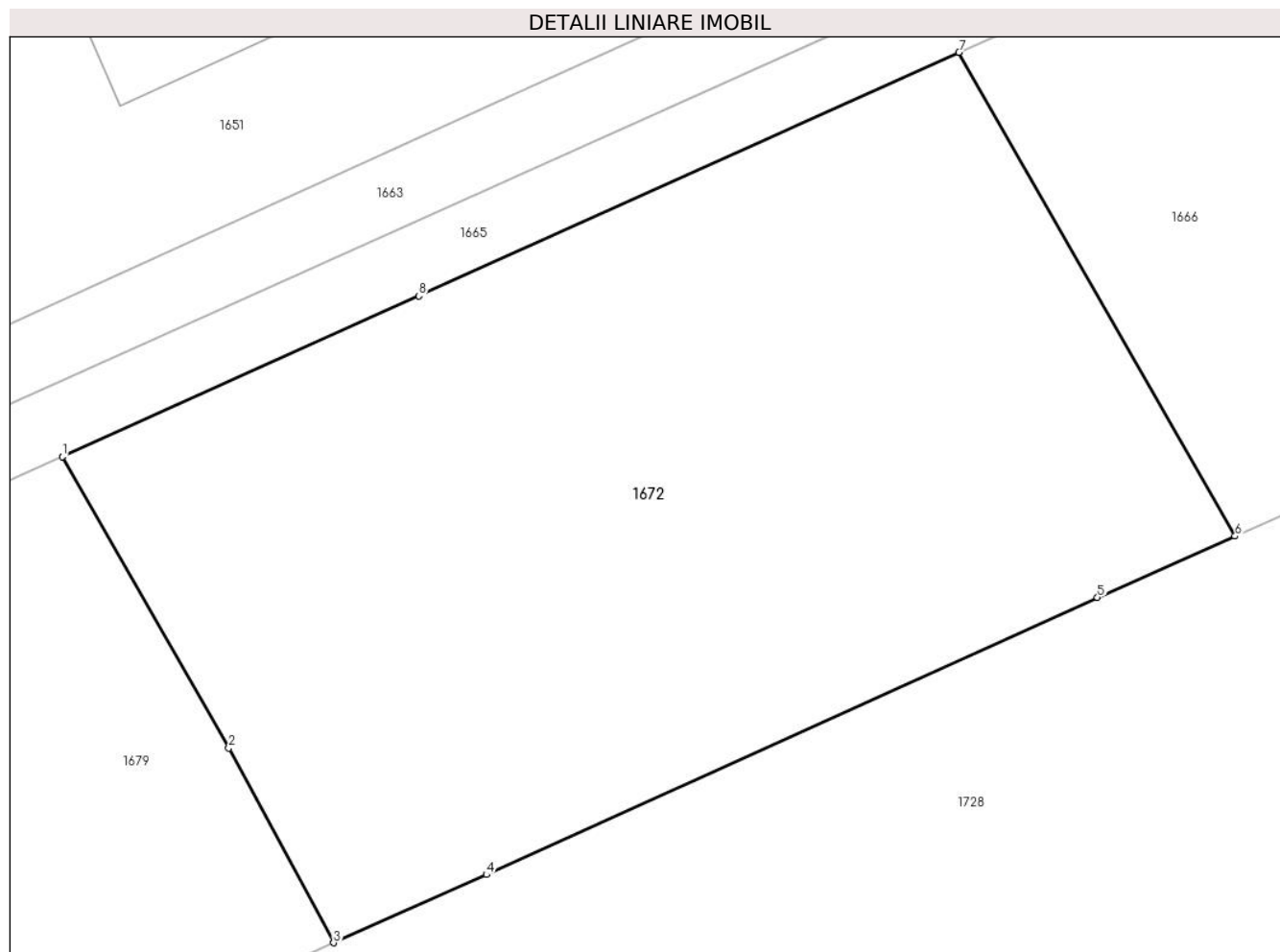
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50880	Din acte: 2.517 Masurata: 371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	371	10,8	749-795,796-793,35-37,36-38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.041,644 321.566,444	2	576.045,982 321.558,846	8.749
2	576.045,982 321.558,846	3	576.048,717 321.553,772	5.764
3	576.048,717 321.553,772	4	576.052,703 321.555,547	4.363
4	576.052,703 321.555,547	5	576.068,626 321.562,775	17.487



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.068,626 321.562,775	6	576.072,216 321.564,371	3.929
6	576.072,216 321.564,371	7	576.065,018 321.576,978	14.517
7	576.065,018 321.576,978	8	576.050,939 321.570,632	15.443
8	576.050,939 321.570,632	1	576.041,644 321.566,444	10.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64584	Din acte: 933 Masurata: 940	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64584-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Cladire, Parter, edificata din caramida in anul 2022, Scd= 172 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176232 / 22/04/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 371, din 03/05/2023 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE ANTOANETA MIHAELA 2) EPURE VIOREL, casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62520/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 168053 din 04/05/2023;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 117636, din 20/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 62520 in imobilele: nc 64584 si nc 64585 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62520/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 134655 din 29/03/2024;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

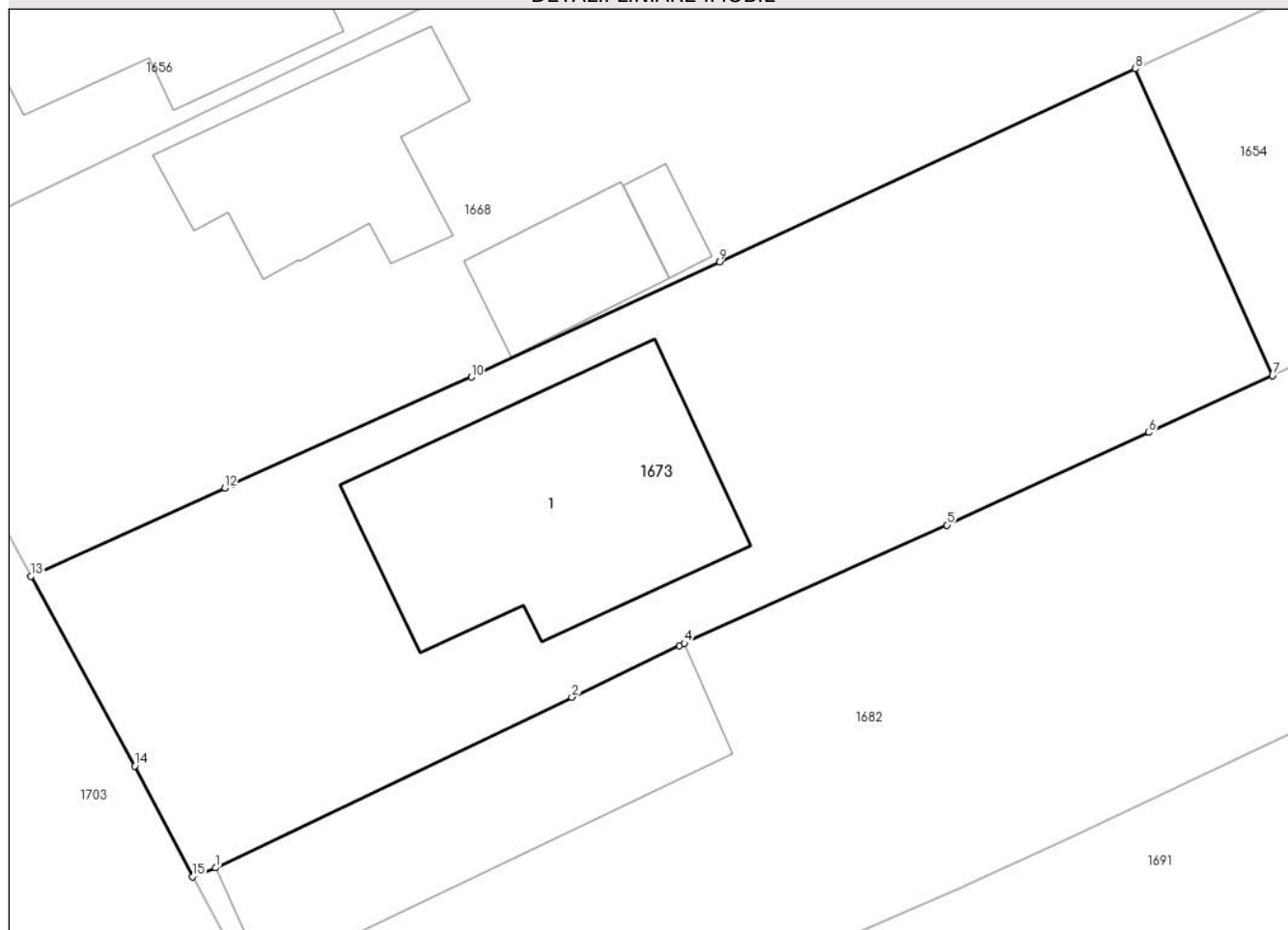
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64584	Din acte: 933 Masurata: 940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	9	777,778,779	-	
2	arabil	DA	206	9	777,778,779	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64584-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Cladire, Parter, edificata din caramida in anul 2022, Scd= 172 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.793,276 321.549,189	2	575.810,479 321.557,432	19.076
2	575.810,479 321.557,432	3	575.815,667 321.559,917	5.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.815,667 321.559,917	4	575.815,915 321.560,029	0.272
4	575.815,915 321.560,029	5	575.828,59 321.565,735	13.9
5	575.828,59 321.565,735	6	575.838,337 321.570,204	10.723
6	575.838,337 321.570,204	7	575.844,315 321.572,945	6.576
7	575.844,315 321.572,945	8	575.837,689 321.587,764	16.233
8	575.837,689 321.587,764	9	575.817,6 321.578,437	22.149
9	575.817,6 321.578,437	10	575.805,625 321.572,879	13.202
10	575.805,625 321.572,879	11	575.794,111 321.567,72	12.617
11	575.794,111 321.567,72	12	575.793,723 321.567,529	0.432
12	575.793,723 321.567,529	13	575.784,364 321.563,26	10.287
13	575.784,364 321.563,26	14	575.789,38 321.554,106	10.438
14	575.789,38 321.554,106	15	575.792,171 321.548,764	6.027
15	575.792,171 321.548,764	1	575.793,276 321.549,189	1.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64019	800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16632 / 17/01/2025</b>	
Act Notarial nr. 24, din 15/01/2025 emis de Dumitrescu Florentina;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL, CIF:43722359	

**C. Partea III. SARCINI .**

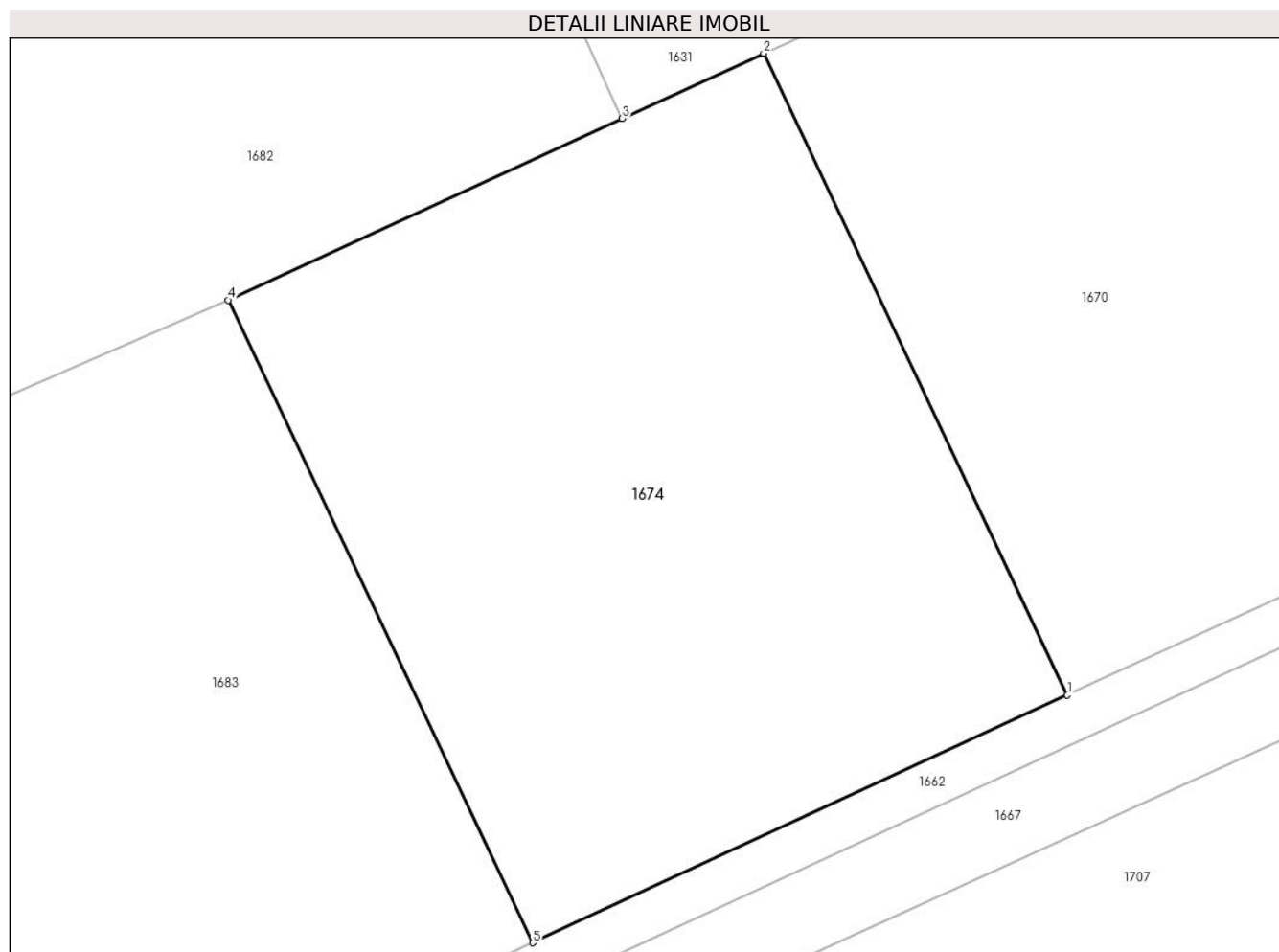
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64019	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	7,9	29,786,787,7 88,789	-	LOT 10

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.911,36 321.551,346	2	575.898,087 321.579,378	31.016
2	575.898,087 321.579,378	3	575.891,902 321.576,531	6.809
3	575.891,902 321.576,531	4	575.874,674 321.568,601	18.965
4	575.874,674 321.568,601	5	575.887,989 321.540,532	31.067
5	575.887,989 321.540,532	1	575.911,36 321.551,346	25.752



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1809  
Nr. cadastral vechi:1844

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58749	Din acte: 800 Masurata: 1.364	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58749-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; P +M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6509 / 13/02/2006</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.4284, din 22/10/1993 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr. 84 din 25.01.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IORDACHE DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

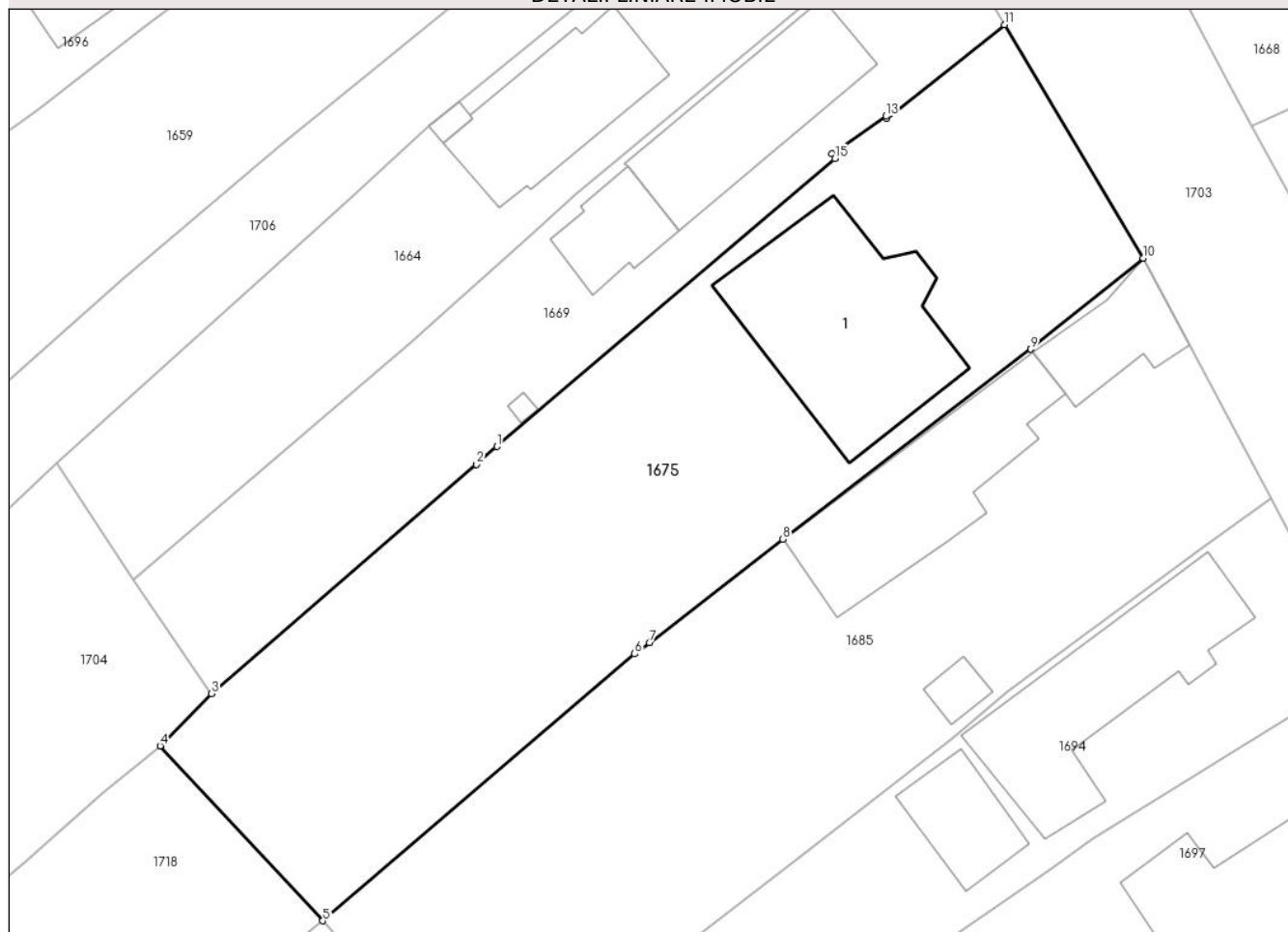
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58749	Din acte: 800 Masurata: 1.364	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	8	634,635	-	
2	arabil	DA	532	8	634,635	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58749-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.731,415 321.540,793	2	575.729,962 321.539,524	1.929
2	575.729,962 321.539,524	3	575.711,364 321.523,45	24.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.711,364 321.523,45	4	575.707,772 321.519,776	5.138
4	575.707,772 321.519,776	5	575.719,183 321.507,5	16.76
5	575.719,183 321.507,5	6	575.741,078 321.526,227	28.811
6	575.741,078 321.526,227	7	575.742,11 321.527,025	1.305
7	575.742,11 321.527,025	8	575.751,488 321.534,284	11.859
8	575.751,488 321.534,284	9	575.768,886 321.547,619	21.921
9	575.768,886 321.547,619	10	575.776,788 321.554,012	10.164
10	575.776,788 321.554,012	11	575.767,034 321.570,391	19.063
11	575.767,034 321.570,391	12	575.758,788 321.563,803	10.555
12	575.758,788 321.563,803	13	575.758,738 321.563,967	0.171
13	575.758,738 321.563,967	14	575.754,936 321.561,338	4.622
14	575.754,936 321.561,338	15	575.755,138 321.560,986	0.406
15	575.755,138 321.560,986	1	575.731,415 321.540,793	31.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.787 Masurata: 3.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.14736, din 28/12/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GR ION, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

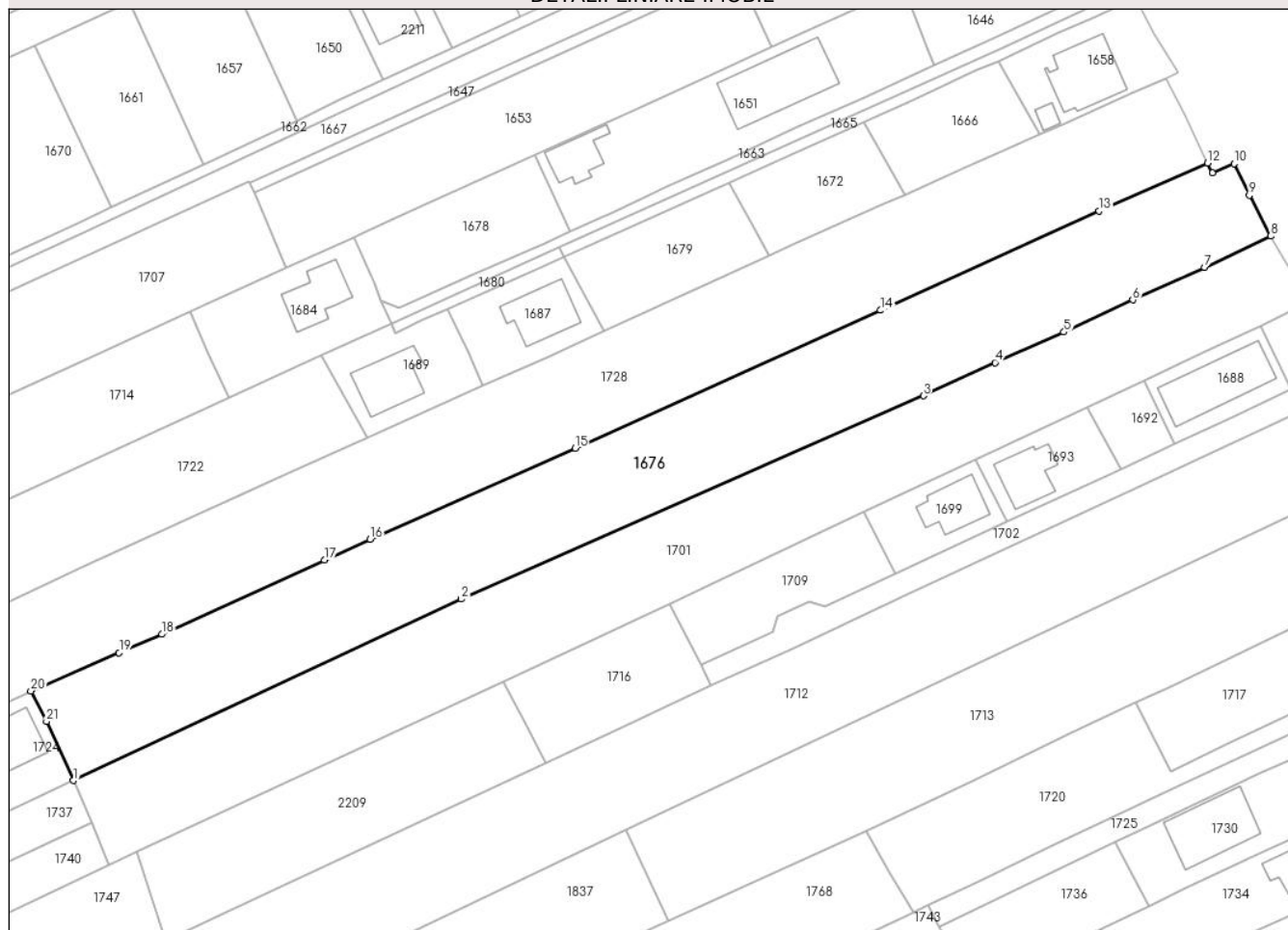
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.787 Masurata: 3.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	8( DIN ACT T7)	35( DIN ACT PARCELA 29)	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.928,244 321.462,88	2	575.995,314 321.494,312	74.07
3	576.075,311 321.529,514	4	576.087,698 321.535,253	13.652
5	576.099,657 321.540,52	6	576.111,578 321.546,119	13.17
7	576.123,976 321.551,734	8	576.135,439 321.557,164	12.684
9	576.131,746 321.564,205	10	576.129,095 321.569,683	6.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.995,314 321.494,312	3	576.075,311 321.529,514	87.4
4	576.087,698 321.535,253	5	576.099,657 321.540,52	13.067
6	576.111,578 321.546,119	7	576.123,976 321.551,734	13.61
8	576.135,439 321.557,164	9	576.131,746 321.564,205	7.951
10	576.129,095 321.569,683	11	576.125,319 321.568,067	4.107



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.125,319 321.568,067	12	576.124,517 321.569,823	1.93
13	576.105,743 321.561,496	14	576.067,926 321.544,308	41.54
15	576.015,023 321.520,449	16	575.979,558 321.504,668	38.818
17	575.971,636 321.501,057	18	575.943,479 321.488,221	30.945
19	575.936,115 321.485,027	20	575.920,838 321.478,4	16.652
21	575.923,531 321.473,112	1	575.928,244 321.462,88	11.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.124,517 321.569,823	13	576.105,743 321.561,496	20.538
14	576.067,926 321.544,308	15	576.015,023 321.520,449	58.034
16	575.979,558 321.504,668	17	575.971,636 321.501,057	8.706
18	575.943,479 321.488,221	19	575.936,115 321.485,027	8.027
20	575.920,838 321.478,4	21	575.923,531 321.473,112	5.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60851	Din acte: 1.729 Masurata: 1.740	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60851-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	60851-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; P+M
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>174652 / 21/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 557, din 21/04/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGE-CRISTIAN, casatorit cu 2) CONSTANTIN ANDREEA FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGE-CRISTIAN, casatorit cu 2) CONSTANTIN ANDREEA FLORENTINA	A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

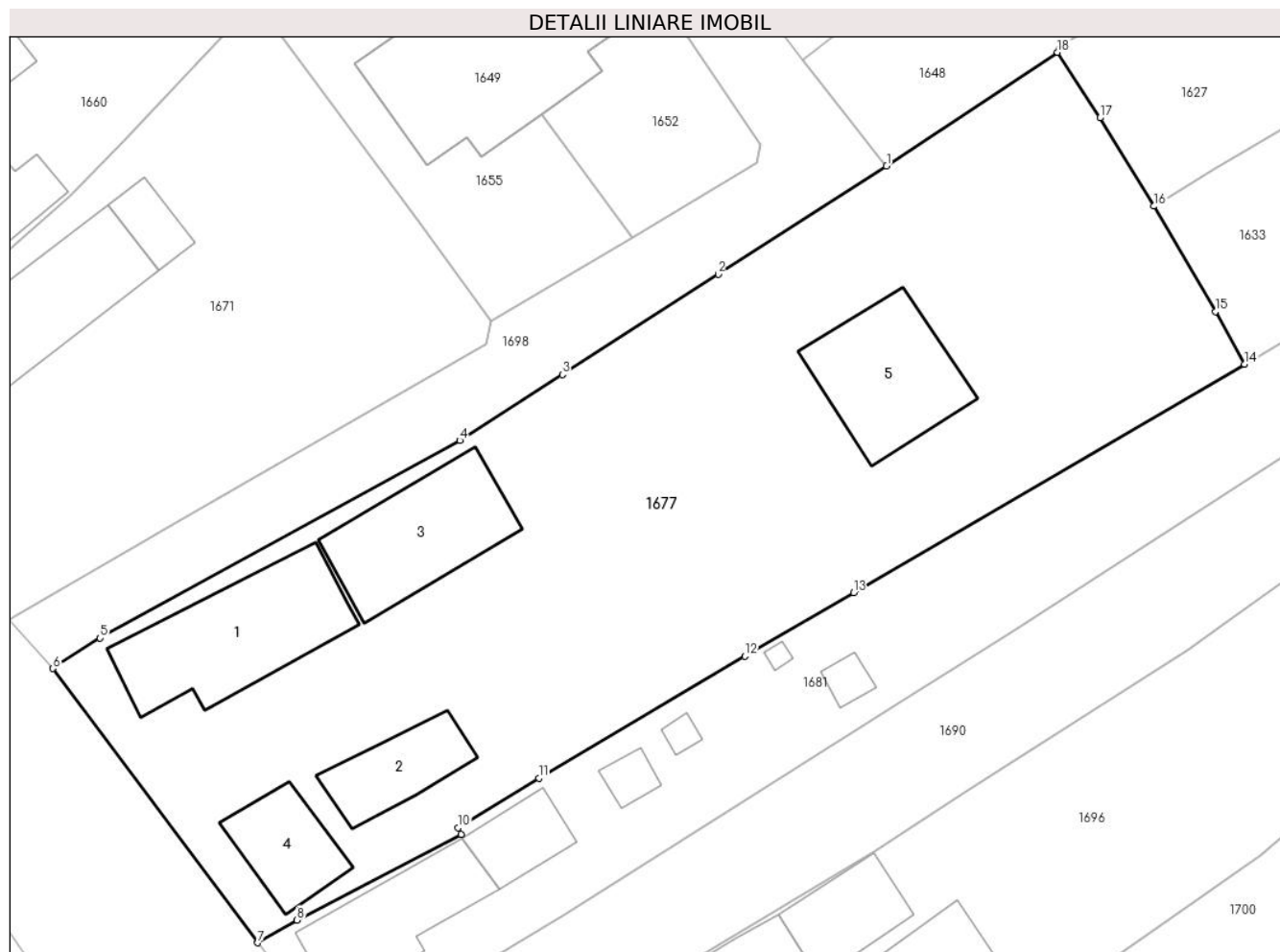
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60851	Din acte: 1.729 Masurata: 1.740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	8	617,618,619,620	-	
2	arabil	DA	656	8	617,618,619,620	-	
3	curți constructii	DA	235	8	617,618,619,620	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60851-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	60851-C2	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; P+M
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ
A1.5		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; P+M

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.645,581 321.586,377	2	575.634,475 321.579,236	13.204
2	575.634,475 321.579,236	3	575.624,187 321.572,621	12.231
3	575.624,187 321.572,621	4	575.617,422 321.568,271	8.043
4	575.617,422 321.568,271	5	575.593,68 321.555,238	27.084
5	575.593,68 321.555,238	6	575.590,568 321.553,223	3.707
6	575.590,568 321.553,223	7	575.604,094 321.535,131	22.589
7	575.604,094 321.535,131	8	575.606,677 321.536,632	2.987
8	575.606,677 321.536,632	9	575.617,498 321.542,28	12.206
9	575.617,498 321.542,28	10	575.617,299 321.542,714	0.477
10	575.617,299 321.542,714	11	575.622,642 321.545,995	6.27
11	575.622,642 321.545,995	12	575.636,239 321.554,037	15.797
12	575.636,239 321.554,037	13	575.643,403 321.558,223	8.297
13	575.643,403 321.558,223	14	575.669,201 321.573,298	29.88
14	575.669,201 321.573,298	15	575.667,277 321.576,776	3.975
15	575.667,277 321.576,776	16	575.663,218 321.583,725	8.048
16	575.663,218 321.583,725	17	575.659,659 321.589,552	6.828
17	575.659,659 321.589,552	18	575.656,863 321.593,877	5.15
18	575.656,863 321.593,877	1	575.645,581 321.586,377	13.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 56B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52014	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12321 / 30/01/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 154, din 29/01/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B4	SE NOTEAZA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE IN FAVOAREA 1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b> <i>OBSERVATII: vezi inch nr 93037/2013 intabulare definitiva</i>	A1
<b>93037 / 18/06/2013</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1011, din 17/06/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b>	A1
<b>239403 / 02/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 50, din 25/05/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>DOBRE GABRIEL-ALIN</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>DOBRE ANGELA-ALEXANDRA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>DOBRE ANA-ADRIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

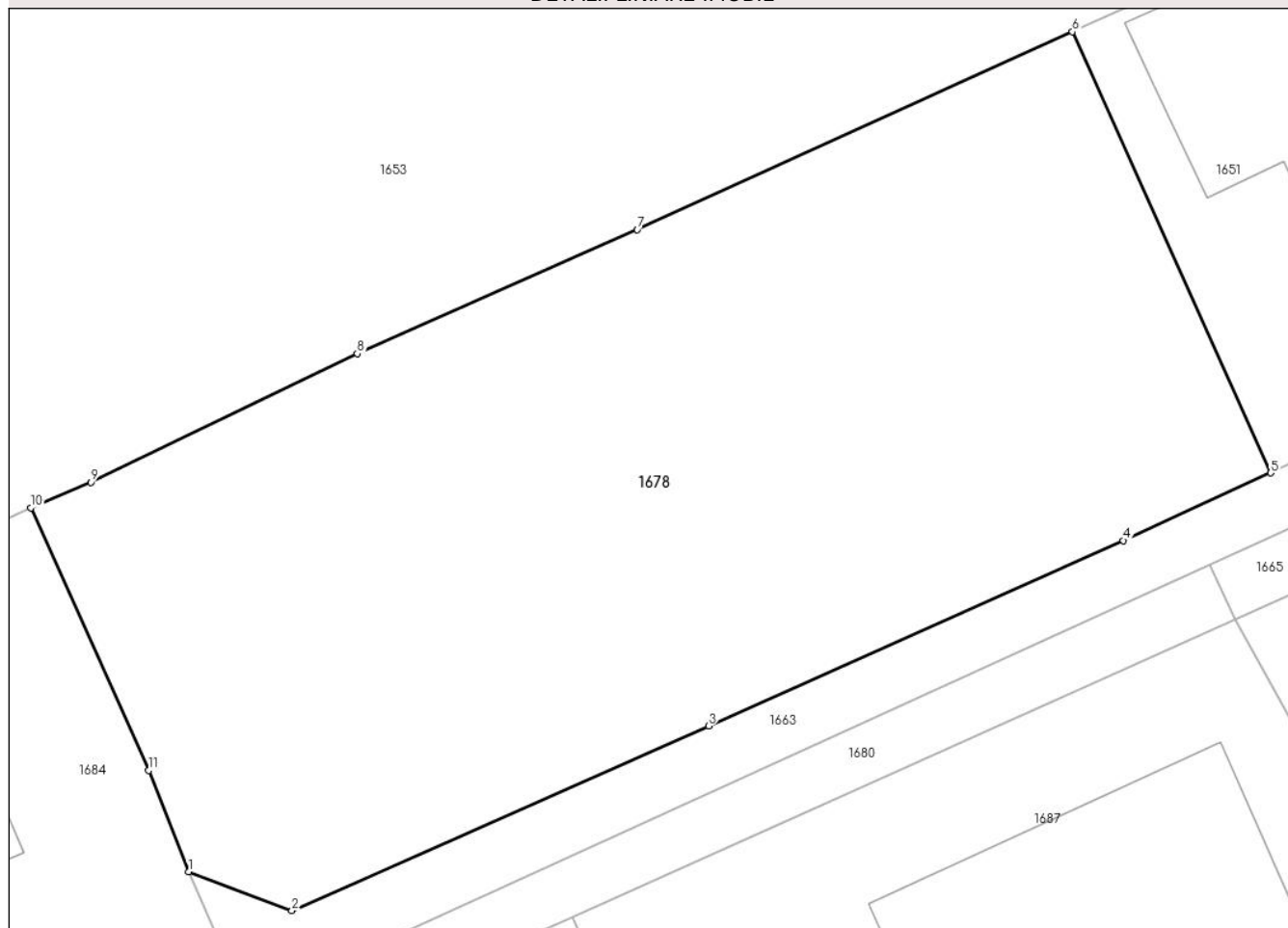
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52014	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	500	10,8	793, 796; 35, 37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.981,454 321.545,945	2	575.984,575 321.544,77	3.335
2	575.984,575 321.544,77	3	575.997,157 321.550,349	13.763
3	575.997,157 321.550,349	4	576.009,683 321.555,939	13.717
4	576.009,683 321.555,939	5	576.014,13 321.557,979	4.893
5	576.014,13 321.557,979	6	576.008,144 321.571,291	14.596



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.008,144 321.571,291	7	575.995,0 321.565,325	14.435
7	575.995,0 321.565,325	8	575.986,554 321.561,575	9.241
8	575.986,554 321.561,575	9	575.978,498 321.557,693	8.943
9	575.978,498 321.557,693	10	575.976,691 321.556,925	1.963
10	575.976,691 321.556,925	11	575.980,255 321.548,999	8.69
11	575.980,255 321.548,999	1	575.981,454 321.545,945	3.281

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50879	Din acte: 2.517 Masurata: 457	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50261 / 11/04/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.434, din 09/04/2012 emis de NICOLAE BALAS DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILOSOIU CATALINA -IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

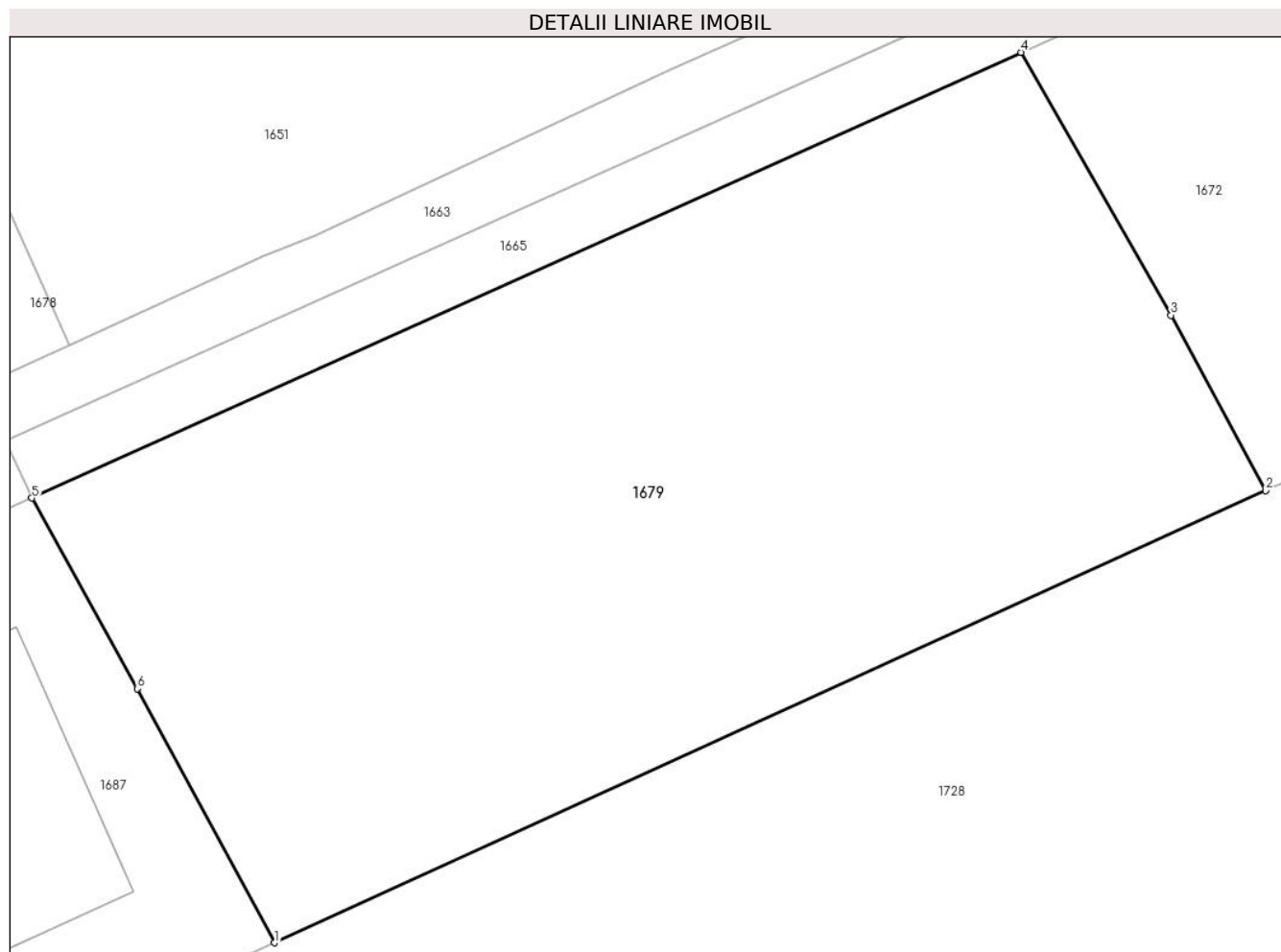
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50879	Din acte: 2.517 Masurata: 457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	457	10,8	749-795,796-793,35-37,36-38	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.020,059 321.540,699	2	576.048,717 321.553,772	31.499
2	576.048,717 321.553,772	3	576.045,982 321.558,846	5.764
3	576.045,982 321.558,846	4	576.041,644 321.566,444	8.749
4	576.041,644 321.566,444	5	576.013,043 321.553,557	31.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.013,043 321.553,557	6	576.016,089 321.548,045	6.298
6	576.016,089 321.548,045	1	576.020,059 321.540,699	8.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64418	56	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>150208 / 08/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 175, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BANCU DAVID EMANUEL</b> 2) <b>BANCU CLAUDIA</b> , sotii	A1
Act Notarial nr. 176, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare; grevare; inchiriere; dezmembrare; alipire; demolare; construire si incheiere a unui contract de comodat. 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:6151100	A1
<b>159222 / 11/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 175, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale savirsita cu ocazia solutionarii cererii nr.150208 din 08.04.2024, in sensul ca in mod eronat s-a instrainat cota de 1/1 din imobil corect fiind cota de 1/2 din imobil.	A1
<b>337137 / 09/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 373, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CHIRVASE BIANCA-ILEANA</b> , necasatorita	A1
Act Notarial nr. 374, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:361820 <i>OBSERVATII: B9</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>14105 / 16/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 383, din 11/08/2023 emis de Buje Alexandru;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.</b> , CIF:9999999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50878/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 319176 din 16/08/2023;</i>	A1
<b>150208 / 08/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 176, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inclusiv asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor proprietati 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:6151100	A1
<b>337137 / 09/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 374, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI si celelalte obligatii	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	aferele creditului	A1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:361820	
	<i>OBSERVATII: B9</i>	



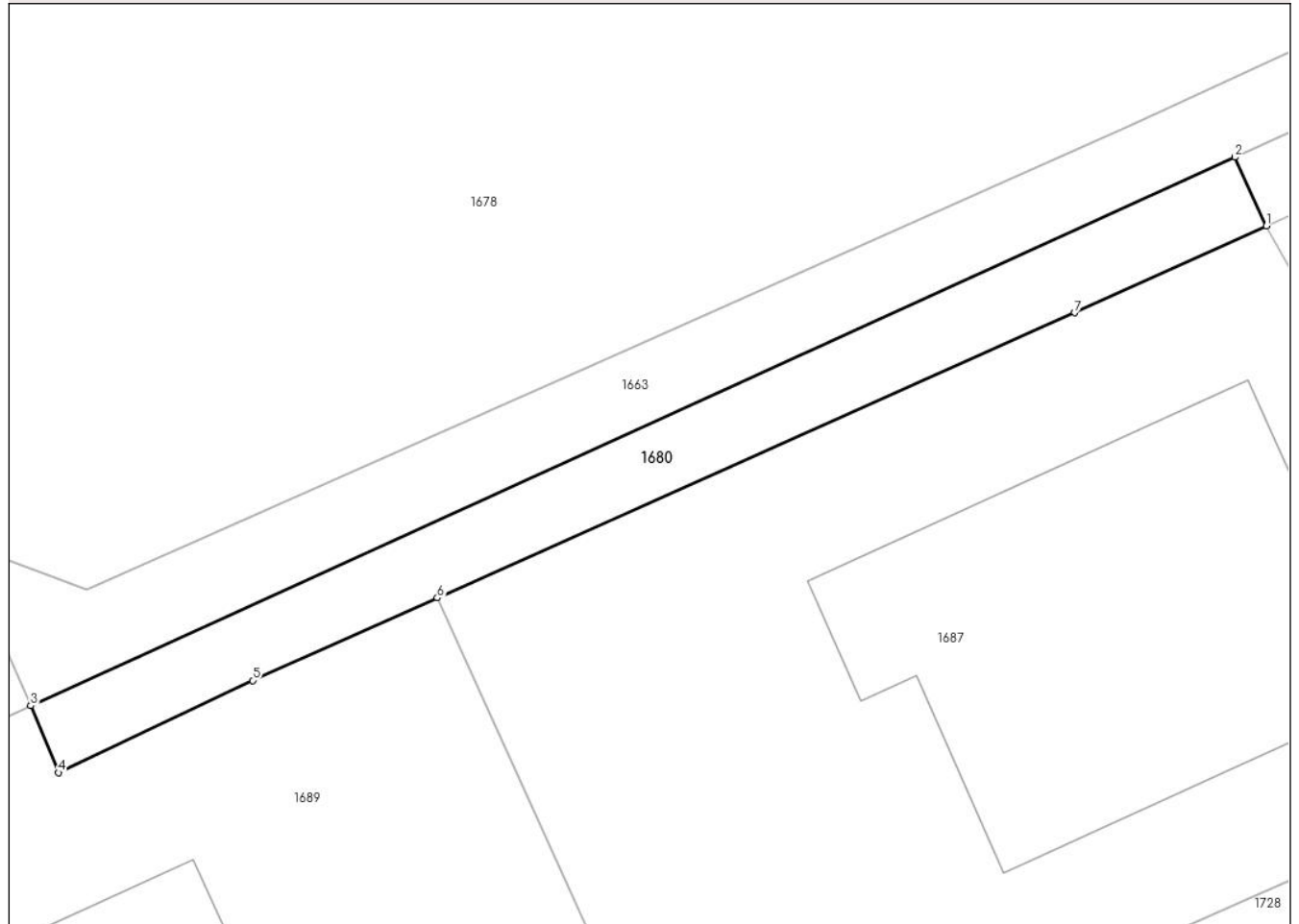
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64418	56	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56	10,8	794-795,796-793,35-37,36-38	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.013,043 321.553,557	2	576.012,286 321.555,214	1.822
2	576.012,286 321.555,214	3	575.983,211 321.541,979	31.946
3	575.983,211 321.541,979	4	575.983,878 321.540,367	1.745
4	575.983,878 321.540,367	5	575.988,568 321.542,589	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.988,568 321.542,589	6	575.993,03 321.544,577	4.885
6	575.993,03 321.544,577	7	576.008,413 321.551,459	16.852
7	576.008,413 321.551,459	1	576.013,043 321.553,557	5.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.942 Masurata: 1.027	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1690

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31325, din 18/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA D FLOAREA, LIPSA CNP 2) GHEORGHE D GHEORGHE, LIPSA CNP 3) PETRACHE D DUMITRA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE D GHEORGHE, LIPSA CNP 2) PETRACHE D DUMITRA, LIPSA CNP 3) IONITA D FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.942 Masurata: 1.027	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1690

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	8	621	-	
2	arabil	DA	653	8	622,623	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.696,664 321.589,663	2	575.680,918 321.580,513	18.212
2	575.680,918 321.580,513	3	575.672,946 321.575,497	9.419
3	575.672,946 321.575,497	4	575.669,201 321.573,298	4.343
4	575.669,201 321.573,298	5	575.643,403 321.558,223	29.88
5	575.643,403 321.558,223	6	575.636,239 321.554,037	8.297
6	575.636,239 321.554,037	7	575.622,642 321.545,995	15.797
7	575.622,642 321.545,995	8	575.617,299 321.542,714	6.27
8	575.617,299 321.542,714	9	575.617,498 321.542,28	0.477
9	575.617,498 321.542,28	10	575.606,677 321.536,632	12.206
10	575.606,677 321.536,632	11	575.604,094 321.535,131	2.987
11	575.604,094 321.535,131	12	575.609,429 321.528,151	8.785
12	575.609,429 321.528,151	13	575.624,38 321.536,99	17.368
13	575.624,38 321.536,99	14	575.647,178 321.551,419	26.98
14	575.647,178 321.551,419	15	575.653,987 321.555,729	8.058
15	575.653,987 321.555,729	16	575.697,387 321.583,846	51.712
16	575.697,387 321.583,846	17	575.744,23 321.613,419	55.397
17	575.744,23 321.613,419	18	575.742,274 321.617,06	4.133
18	575.742,274 321.617,06	19	575.734,048 321.612,012	9.651
19	575.734,048 321.612,012	1	575.696,664 321.589,663	43.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64091	Din acte: 1.321 Masurata: 1.652	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64091-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CL,Parter, SC=145 mp,SD=145 mp, Construita in anul 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>207634 / 24/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 14, din 21/09/2018 emis de BIN GHEORGHIU RAMONA (act administrativ nr 6502 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 5227 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 31317 din 18.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE TUDOR	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

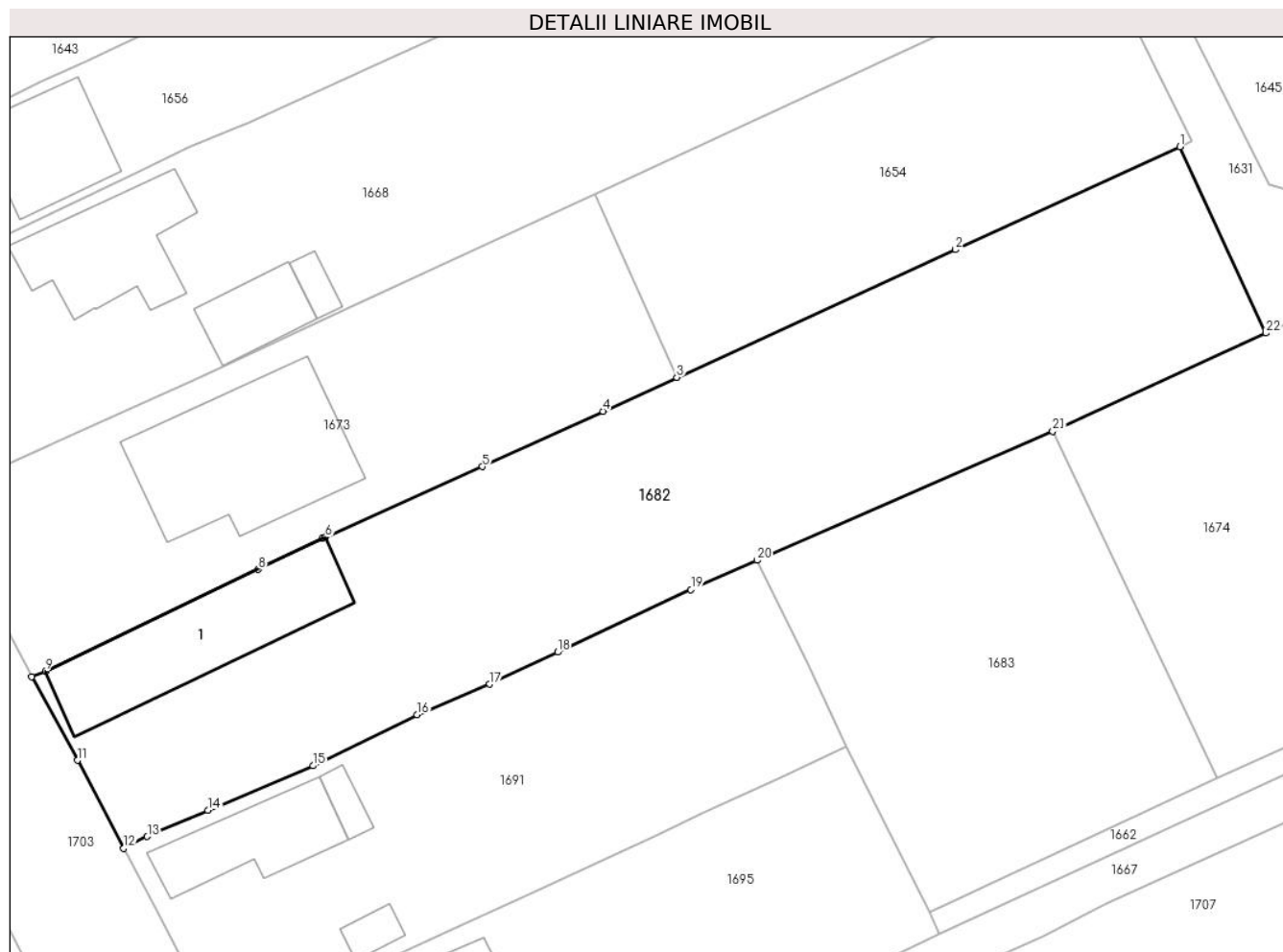
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64091	Din acte: 1.321 Masurata: 1.652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	9	780,781,782	-	
2	arabil	DA	282	9	780,781,782	-	
3	livada	DA	739	9	780,781,782	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64091-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CL,Parter, SC=145 mp,SD=145 mp,Construita in anul 1960

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.884,966 321.591,58	2	575.866,829 321.583,267	19.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.866,829 321.583,267	3	575.844,315 321.572,945	24.767



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.844,315 321.572,945	4	575.838,337 321.570,204	6.576
5	575.828,59 321.565,735	6	575.815,915 321.560,029	13.9
7	575.815,667 321.559,917	8	575.810,479 321.557,432	5.752
9	575.793,276 321.549,189	10	575.792,171 321.548,764	1.184
11	575.795,862 321.541,998	12	575.799,611 321.534,886	8.04
13	575.801,518 321.535,844	14	575.806,415 321.537,954	5.332
15	575.814,912 321.541,565	16	575.823,328 321.545,68	9.368
17	575.829,176 321.548,157	18	575.834,671 321.550,739	6.071
19	575.845,445 321.555,801	20	575.850,792 321.558,167	5.847
21	575.874,674 321.568,601	22	575.891,902 321.576,531	18.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.838,337 321.570,204	5	575.828,59 321.565,735	10.723
6	575.815,915 321.560,029	7	575.815,667 321.559,917	0.272
8	575.810,479 321.557,432	9	575.793,276 321.549,189	19.076
10	575.792,171 321.548,764	11	575.795,862 321.541,998	7.707
12	575.799,611 321.534,886	13	575.801,518 321.535,844	2.134
14	575.806,415 321.537,954	15	575.814,912 321.541,565	9.232
16	575.823,328 321.545,68	17	575.829,176 321.548,157	6.351
18	575.834,671 321.550,739	19	575.845,445 321.555,801	11.904
20	575.850,792 321.558,167	21	575.874,674 321.568,601	26.062
22	575.891,902 321.576,531	1	575.884,966 321.591,58	16.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64020	Din acte: 800 Masurata: 812	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16633 / 17/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 24, din 15/01/2025 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL, CIF:43722359	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

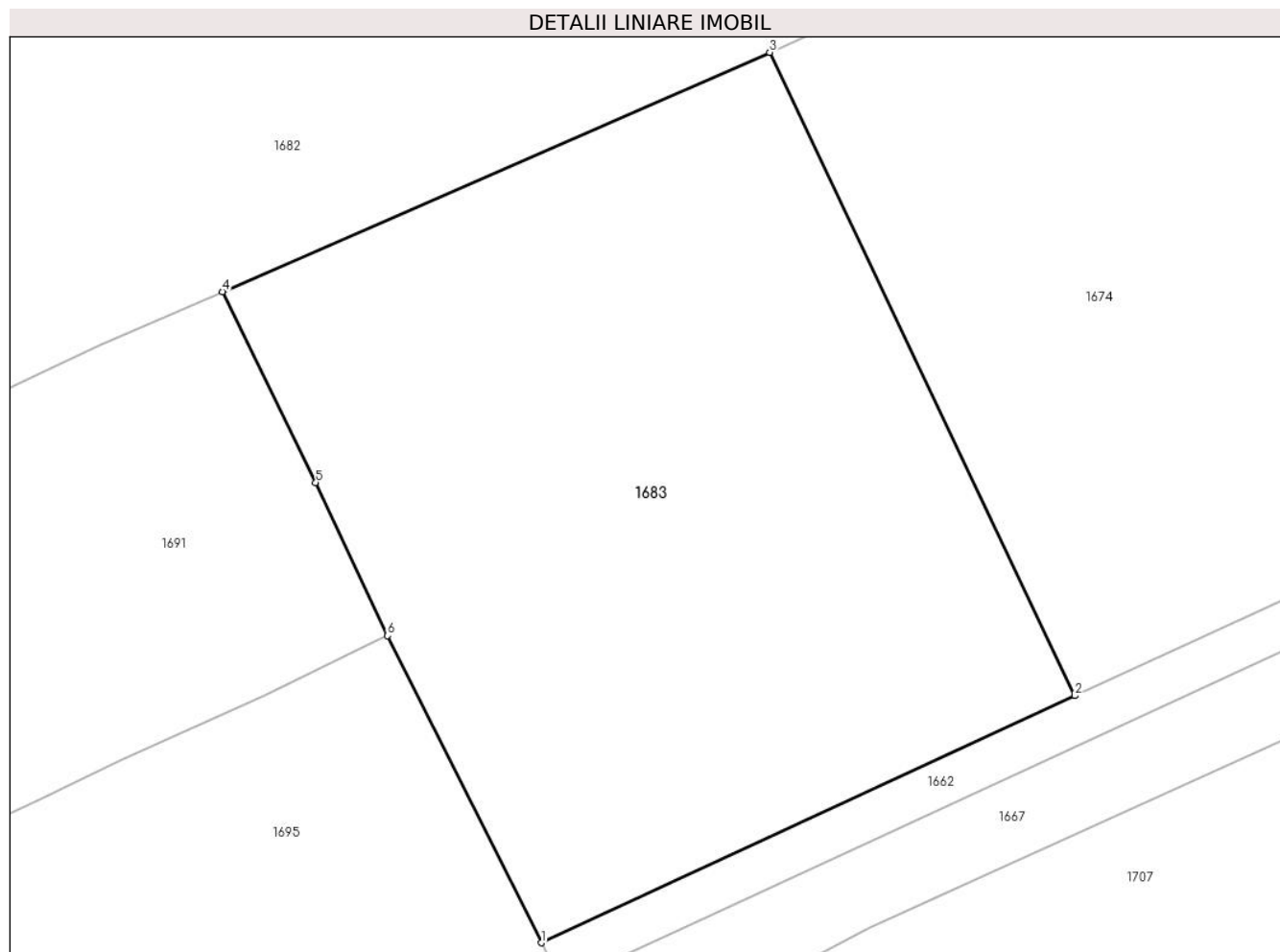
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64020	Din acte: 800 Masurata: 812	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	812	7	29,786,787,7 88,789	-	lot 11

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.864,701 321.529,757	2	575.887,989 321.540,532	25.66
2	575.887,989 321.540,532	3	575.874,674 321.568,601	31.067
3	575.874,674 321.568,601	4	575.850,792 321.558,167	26.062
4	575.850,792 321.558,167	5	575.854,863 321.549,837	9.272
5	575.854,863 321.549,837	6	575.858,004 321.543,158	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.858,004 321.543,158	1	575.864,701 321.529,757	14.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 56C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52013	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52013-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 56C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter. Constructie din zidarie portanta. Anul construirii 2017. Fara lift. Clasa energetica B.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46137 / 28/03/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.512, din 27/03/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARU LASCAR, ,SOTI 2) COJOCARU AURELIA ELENA	A1
<b>103576 / 26/04/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1390, din 25/04/2016 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARU LASCAR 2) COJOCARU AURELIA ELENA, soti	A1
<b>35091 / 08/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 105, din 15/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 661 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 64 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 144 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 664 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 33624 din 07.02.2018, emis de OCPI ILFOV);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU AURELIA ELENA 2) COJOCARU LASCAR	A1.1
B10	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii; se noteaza adresa imobilului in Str. Garoafei nr. 56C	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

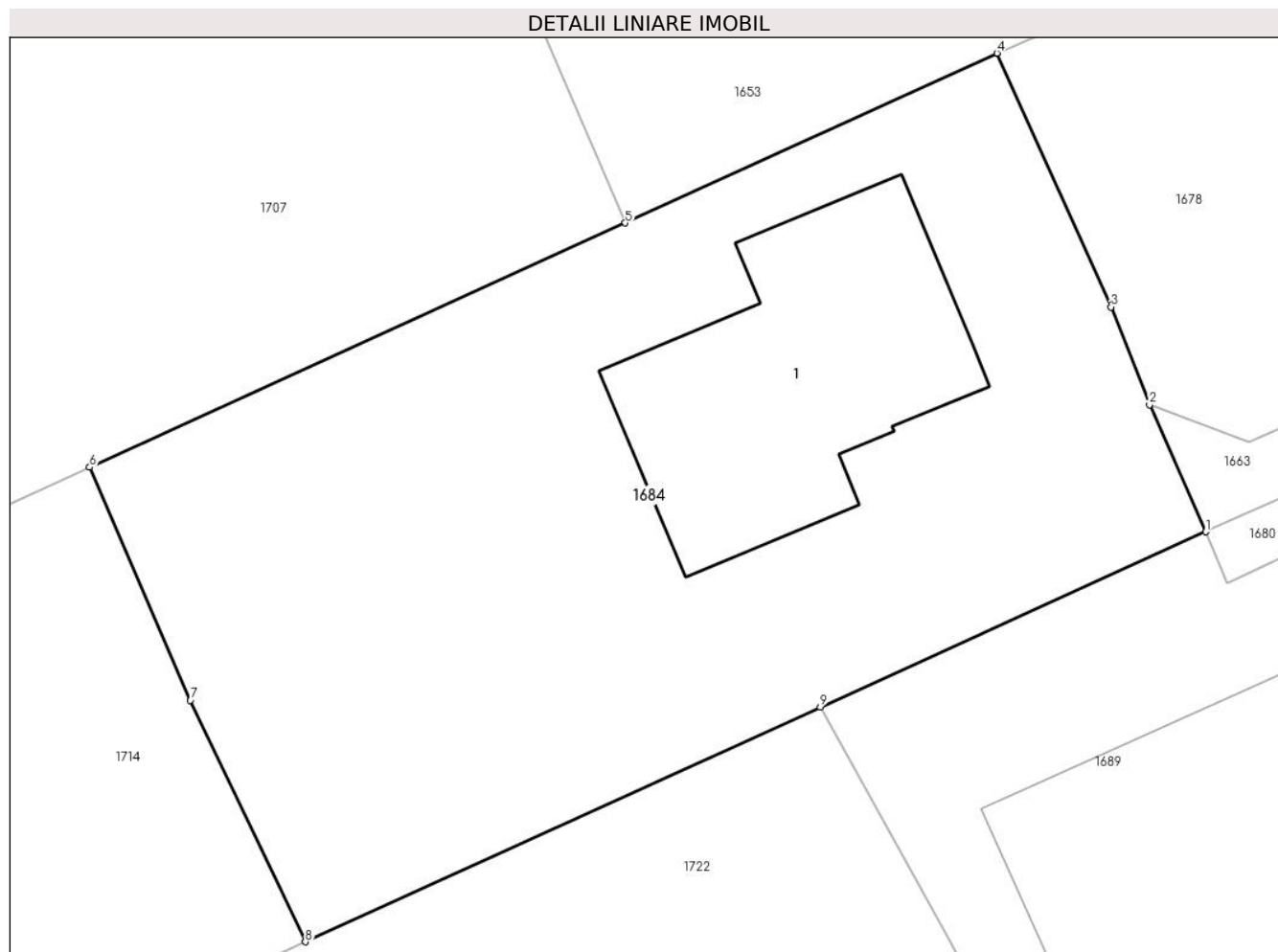
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29440 / 28/02/2013</b>		
Act Notarial nr. CERERE, din 28/02/2013 emis de SAVU NICOLAE (contract de vanzare cumparare aut nr. 154/29.01.2013);		
C2	In temeiul art. 913 din Codul Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 184594/12.12.2012 in sensul ca in baza contractului de vanzare cumparare aut nr. 154/29.01.2013 se va radia promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr. 162059/2012 si transcrisa cu incheierea nr. 184560/2012	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52013	Din acte: 500 Masurata: 507	Imprejmuit cu gard de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	10,8	793-796,35-38	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52013-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter. Construcție din zidarie portanta. Anul construirii 2017. Fara lift. Clasa energetica B.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.983,211 321.541,979	2	575.981,454 321.545,945	4.338
2	575.981,454 321.545,945	3	575.980,255 321.548,999	3.281



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.980,255 321.548,999	4	575.976,691 321.556,925	8.69
4	575.976,691 321.556,925	5	575.965,088 321.551,623	12.757
5	575.965,088 321.551,623	6	575.948,361 321.543,994	18.385
6	575.948,361 321.543,994	7	575.951,506 321.536,717	7.928
7	575.951,506 321.536,717	8	575.955,097 321.529,169	8.359
8	575.955,097 321.529,169	9	575.971,181 321.536,498	17.675
9	575.971,181 321.536,498	1	575.983,211 321.541,979	13.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Cireșica, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.289 Masurata: 1.297	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Cireșica, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Cireșica, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIN
A1.3		Loc. Olteni, Str Cireșica, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.4317, din 22/10/1993 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GRIGORE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GRIGORE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

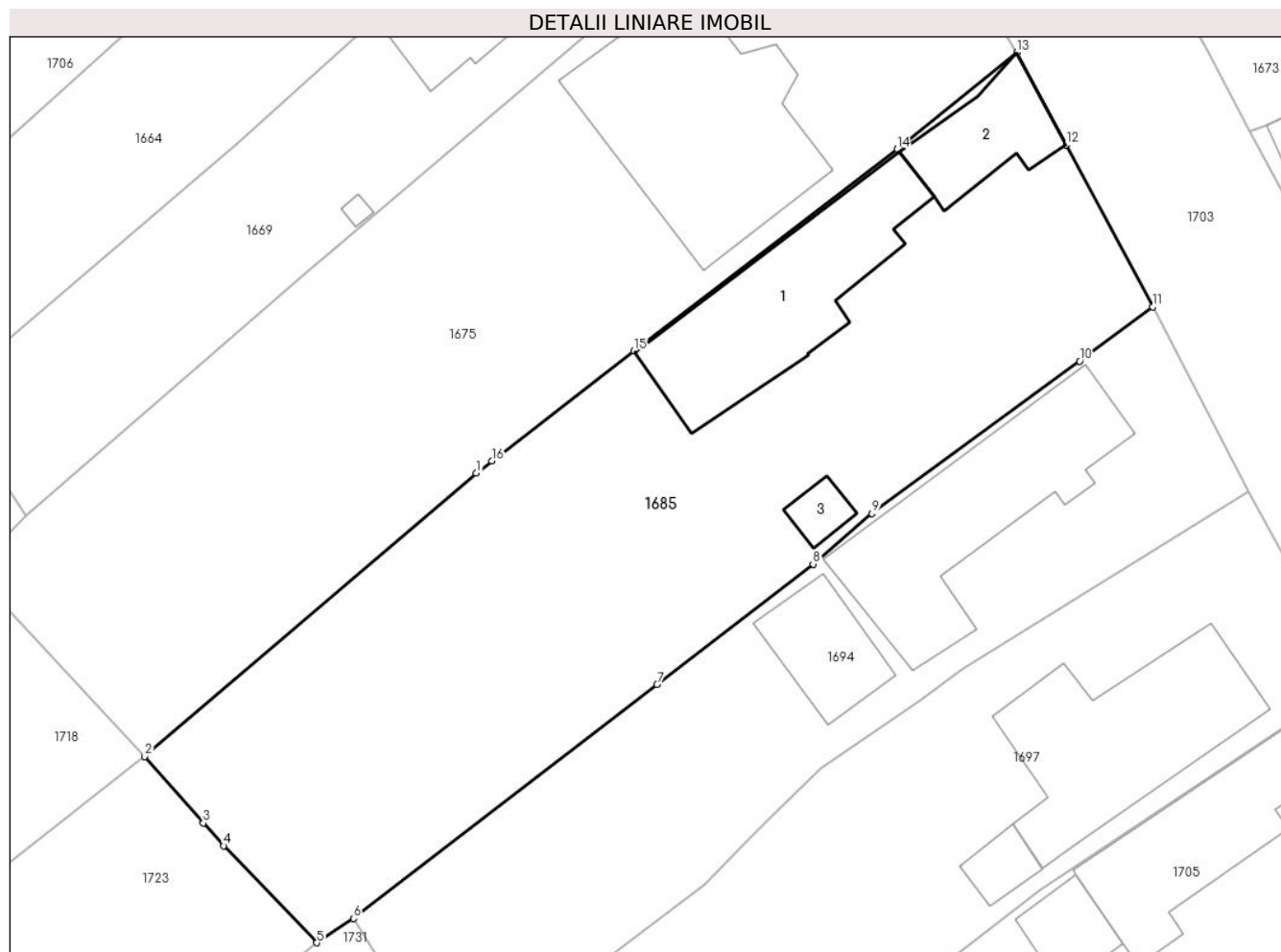
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.289 Masurata: 1.297	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	8	644	-	
2	arabil	DA	515	8	642,643	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		construcții administrative si social culturale	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIN
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.741,078 321.526,227	2	575.719,183 321.507,5	28.811
2	575.719,183 321.507,5	3	575.723,054 321.503,116	5.848
3	575.723,054 321.503,116	4	575.724,384 321.501,605	2.013
4	575.724,384 321.501,605	5	575.730,546 321.495,205	8.884
5	575.730,546 321.495,205	6	575.732,983 321.496,813	2.92
6	575.732,983 321.496,813	7	575.753,019 321.512,267	25.304
7	575.753,019 321.512,267	8	575.763,326 321.520,216	13.016
8	575.763,326 321.520,216	9	575.767,221 321.523,547	5.125
9	575.767,221 321.523,547	10	575.780,933 321.533,618	17.013
10	575.780,933 321.533,618	11	575.785,754 321.537,194	6.002
11	575.785,754 321.537,194	12	575.780,04 321.547,913	12.147
12	575.780,04 321.547,913	13	575.776,788 321.554,012	6.912
13	575.776,788 321.554,012	14	575.768,886 321.547,619	10.164
14	575.768,886 321.547,619	15	575.751,488 321.534,284	21.921
15	575.751,488 321.534,284	16	575.742,11 321.527,025	11.859
16	575.742,11 321.527,025	1	575.741,078 321.526,227	1.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61180	Din acte: 117 Masurata: 120	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>447948 / 08/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1351, din 02/11/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LISMAN GIORGIANA-NICOLETA 2) LISMAN MARIAN, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

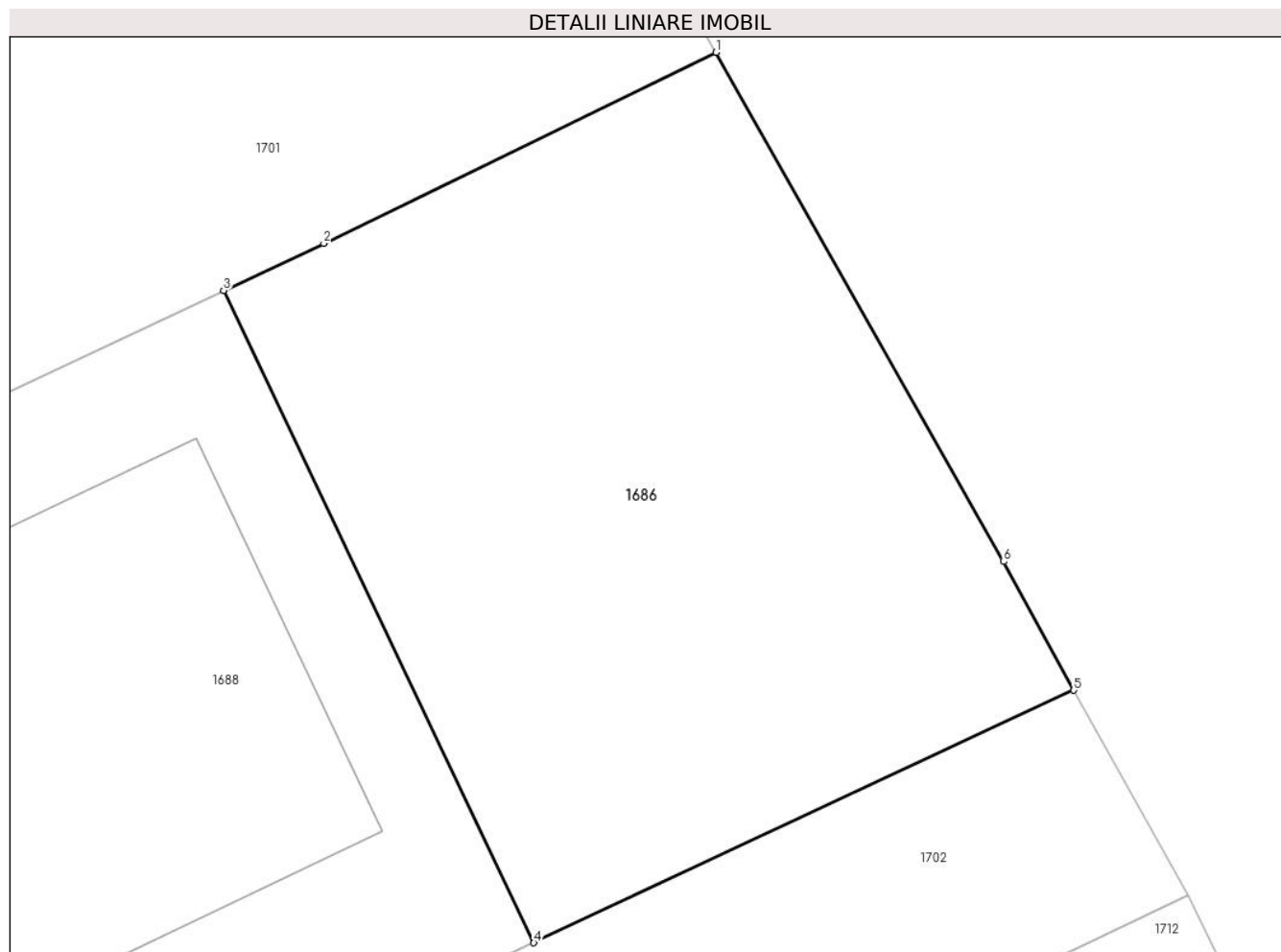
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61180	Din acte: 117 Masurata: 120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.142,046 321.545,693	2	576.135,369 321.542,442	7.426
2	576.135,369 321.542,442	3	576.133,664 321.541,64	1.884
3	576.133,664 321.541,64	4	576.138,945 321.530,539	12.293
4	576.138,945 321.530,539	5	576.148,136 321.534,838	10.147
5	576.148,136 321.534,838	6	576.146,944 321.537,026	2.492



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.146,944 321.537,026	1	576.142,046 321.545,693	9.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64455	Din acte: 324 Masurata: 329	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64455-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie locuinta (P +M)-Sc=90mp, Sd=145mp, edificata in anul 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>150206 / 08/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 175, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCU CLAUDIA, sotii 2) BANCU DAVID EMANUEL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 176, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare; grevare; inchiriere; dezmembrare; alipire; demolare; construire si incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

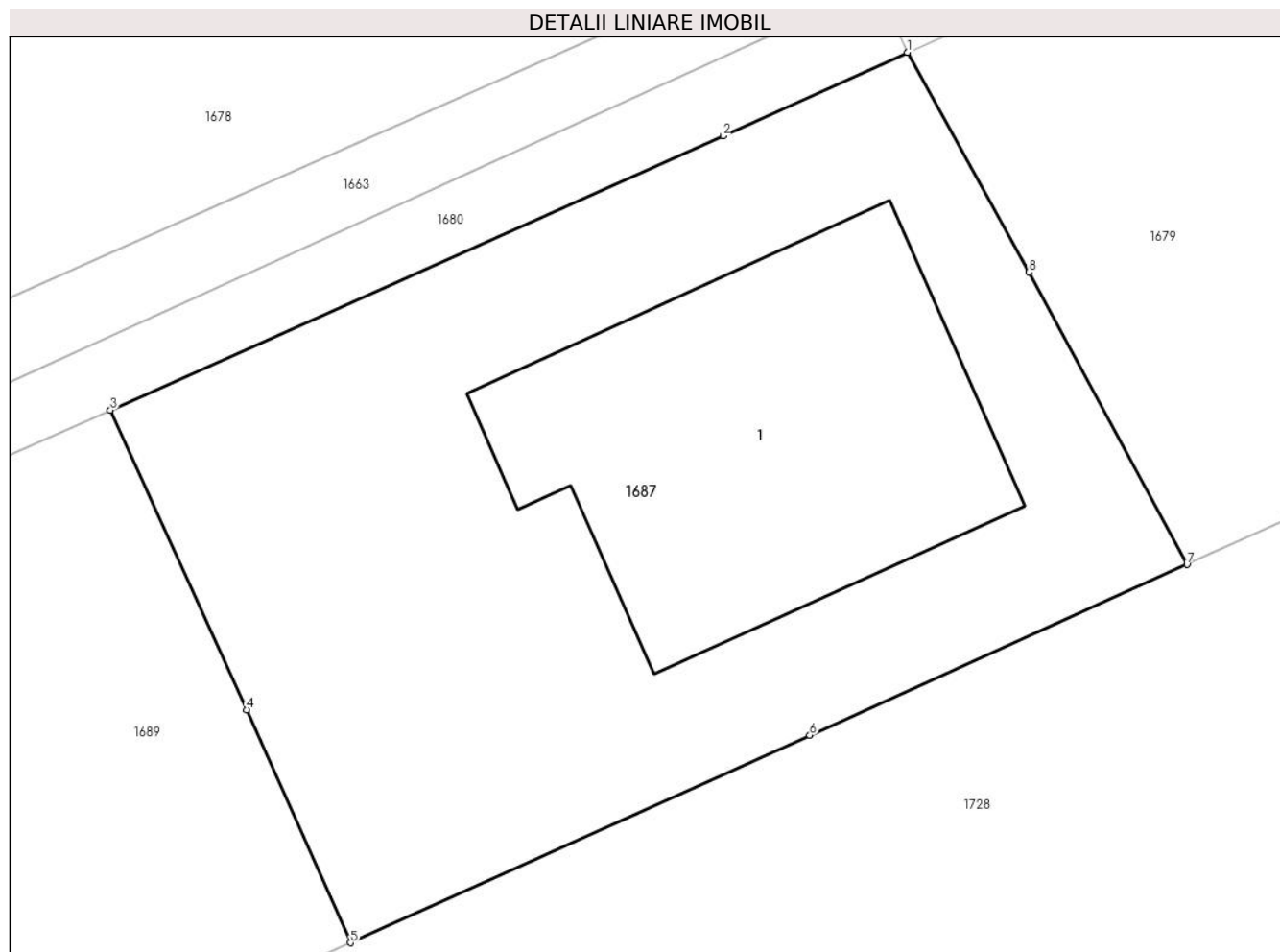
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54823 / 09/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 383, din 11/08/2023 emis de Buje Alexandru;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., CIF:9999999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64417/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 14105 din 16/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50878/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 319176 din 16/08/2023;</i>	A1
<b>150206 / 08/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 176, din 05/04/2024 emis de Buje Alexandru;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, inclusiv asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor proprietati 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64455	Din acte: 324 Masurata: 329	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	10,8	794-795,796-793,35-37,36-38	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64455-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie locuinta (P +M)- Sc=90mp, Sd=145mp, edificata in anul 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.013,043 321.553,557	2	576.008,413 321.551,459	5.083
2	576.008,413 321.551,459	3	575.993,03 321.544,577	16.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.993,03 321.544,577	4	575.996,452 321.537,052	8.267
4	575.996,452 321.537,052	5	575.999,06 321.531,208	6.4
5	575.999,06 321.531,208	6	576.010,589 321.536,416	12.651
6	576.010,589 321.536,416	7	576.020,059 321.540,699	10.394
7	576.020,059 321.540,699	8	576.016,089 321.548,045	8.35
8	576.016,089 321.548,045	1	576.013,043 321.553,557	6.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61181	Din acte: 254 Masurata: 273	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 61181-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139245 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 480, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr 481 din 21.03.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina;act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4998/20000, cota initiala 4998/20000 1) DIMA ALEXANDRU-PAUL, necasatorit	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4998/20000, cota initiala 4998/20000 1) CIOLAN ALEXANDRA, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 481, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B13	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,încheiere a unui contract de comodat, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
<b>447947 / 08/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1351, din 02/11/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5002/10000, cota initiala 5002/10000 1) LISMAN GIORGIANA-NICOLETA 2) LISMAN MARIAN, soti OBSERVATII: de la B10, cota af. UI 61181-C1-U2	A1

## C. Partea III. SARCINI

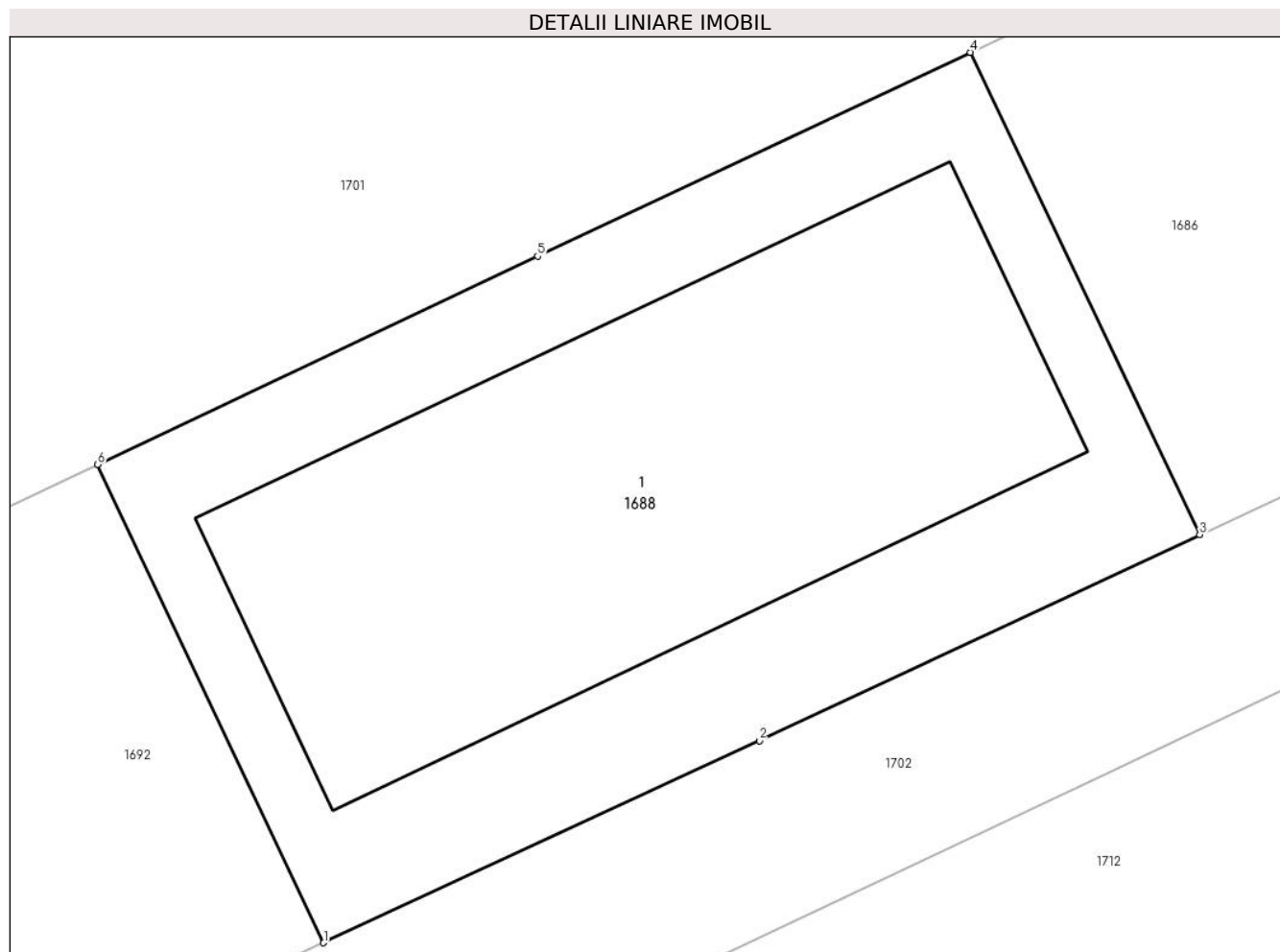
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>139245 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 481, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61181	Din acte: 254 Masurata: 273	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.118,77 321.521,138	2	576.128,803 321.525,795	11.061
2	576.128,803 321.525,795	3	576.138,945 321.530,539	11.197
3	576.138,945 321.530,539	4	576.133,664 321.541,64	12.293
4	576.133,664 321.541,64	5	576.123,696 321.536,949	11.017
5	576.123,696 321.536,949	6	576.113,563 321.532,152	11.211



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.113,563 321.532,152	1	576.118,77 321.521,138	12.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64456	351	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64456-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 58D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie locuinta (P +M)-Sc=90mp, Sd=145mp, edificata in anul 2023

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>337136 / 09/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 373, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHIRVASE BIANCA-ILEANA</b> , necasatorita
Act Notarial nr. 374, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;	
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:361820

## C. Partea III. SARCINI

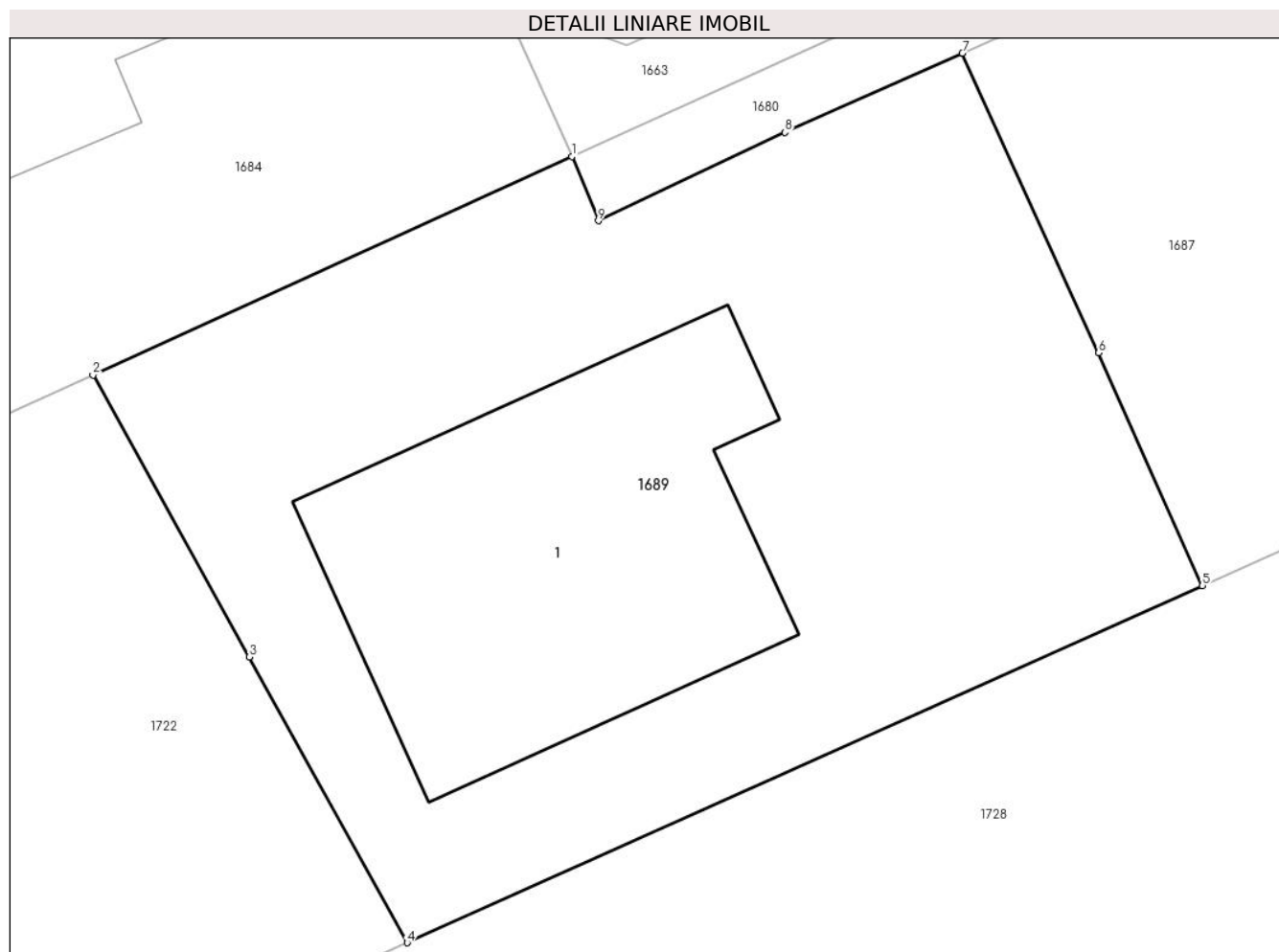
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>54823 / 09/02/2024</b>	
Act Notarial nr. 383, din 11/08/2023 emis de Buje Alexandru;	
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.</b> , CIF:999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64417/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 14105 din 16/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50878/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 319176 din 16/08/2023;</i>
<b>337136 / 09/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 374, din 08/08/2024 emis de Buje Alexandru;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:361820

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64456	351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	10,8	794-795,796-793,35-37,36-38	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64456-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Construcție locuinta (P +M)- Sc=90mp, Sd=145mp, edificata in anul 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.983,211 321.541,979	2	575.971,181 321.536,498	13.22
2	575.971,181 321.536,498	3	575.975,106 321.529,416	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.975,106 321.529,416	4	575.979,074 321.522,239	8.201
4	575.979,074 321.522,239	5	575.999,06 321.531,208	21.906
5	575.999,06 321.531,208	6	575.996,452 321.537,052	6.4
6	575.996,452 321.537,052	7	575.993,03 321.544,577	8.267
7	575.993,03 321.544,577	8	575.988,568 321.542,589	4.885
8	575.988,568 321.542,589	9	575.983,878 321.540,367	5.19
9	575.983,878 321.540,367	1	575.983,211 321.541,979	1.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.942 Masurata: 969	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1681

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 23A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; SP+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31325, din 18/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA D FLOAREA, LIPSA CNP 2) GHEORGHE D GHEORGHE, LIPSA CNP 3) PETRACHE D DUMITRA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE D GHEORGHE, LIPSA CNP 2) PETRACHE D DUMITRA, LIPSA CNP 3) IONITA D FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.942 Masurata: 969	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1681

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	8	621	-	
2	arabil	DA	653	8	622,623	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; SP+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.609,429 321.528,151	2	575.613,814 321.522,414	7.221
2	575.613,814 321.522,414	3	575.615,49 321.523,253	1.874



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.615,49 321.523,253	4	575.629,436 321.531,966	16.444
4	575.629,436 321.531,966	5	575.630,013 321.532,312	0.673
5	575.630,013 321.532,312	6	575.644,742 321.541,146	17.175
6	575.644,742 321.541,146	7	575.651,001 321.545,174	7.443
7	575.651,001 321.545,174	8	575.665,465 321.554,481	17.2
8	575.665,465 321.554,481	9	575.667,768 321.556,133	2.834
9	575.667,768 321.556,133	10	575.692,572 321.573,927	30.526
10	575.692,572 321.573,927	11	575.696,51 321.576,752	4.846
11	575.696,51 321.576,752	12	575.705,047 321.582,549	10.319
12	575.705,047 321.582,549	13	575.746,208 321.609,812	49.371
13	575.746,208 321.609,812	14	575.744,23 321.613,419	4.114
14	575.744,23 321.613,419	15	575.697,387 321.583,846	55.397
15	575.697,387 321.583,846	16	575.653,987 321.555,729	51.712
16	575.653,987 321.555,729	17	575.647,178 321.551,419	8.058
17	575.647,178 321.551,419	18	575.624,38 321.536,99	26.98
18	575.624,38 321.536,99	1	575.609,429 321.528,151	17.368

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7773  
Nr. cadastral vechi:3624

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57107	Din acte: 952 Masurata: 941	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57107-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107839 / 04/07/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU CLAUZA DE UZUFRUCT VIAGER NR.2091, din 05/10/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GH. MARIN, LIPSA CNP 2) SANDU T. NECULA, SOTI, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GH. MARIN, LIPSA CNP 2) SANDU T. NECULA, SOTI, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107839 / 04/07/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU CLAUZA DE UZUFRUCT VIAGER NR.2091, din 05/10/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMARANDACHE TUDORA, LIPSA CNP	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) ZMARANDACHE TUDORA, LIPSA CNP	A1, A1.1

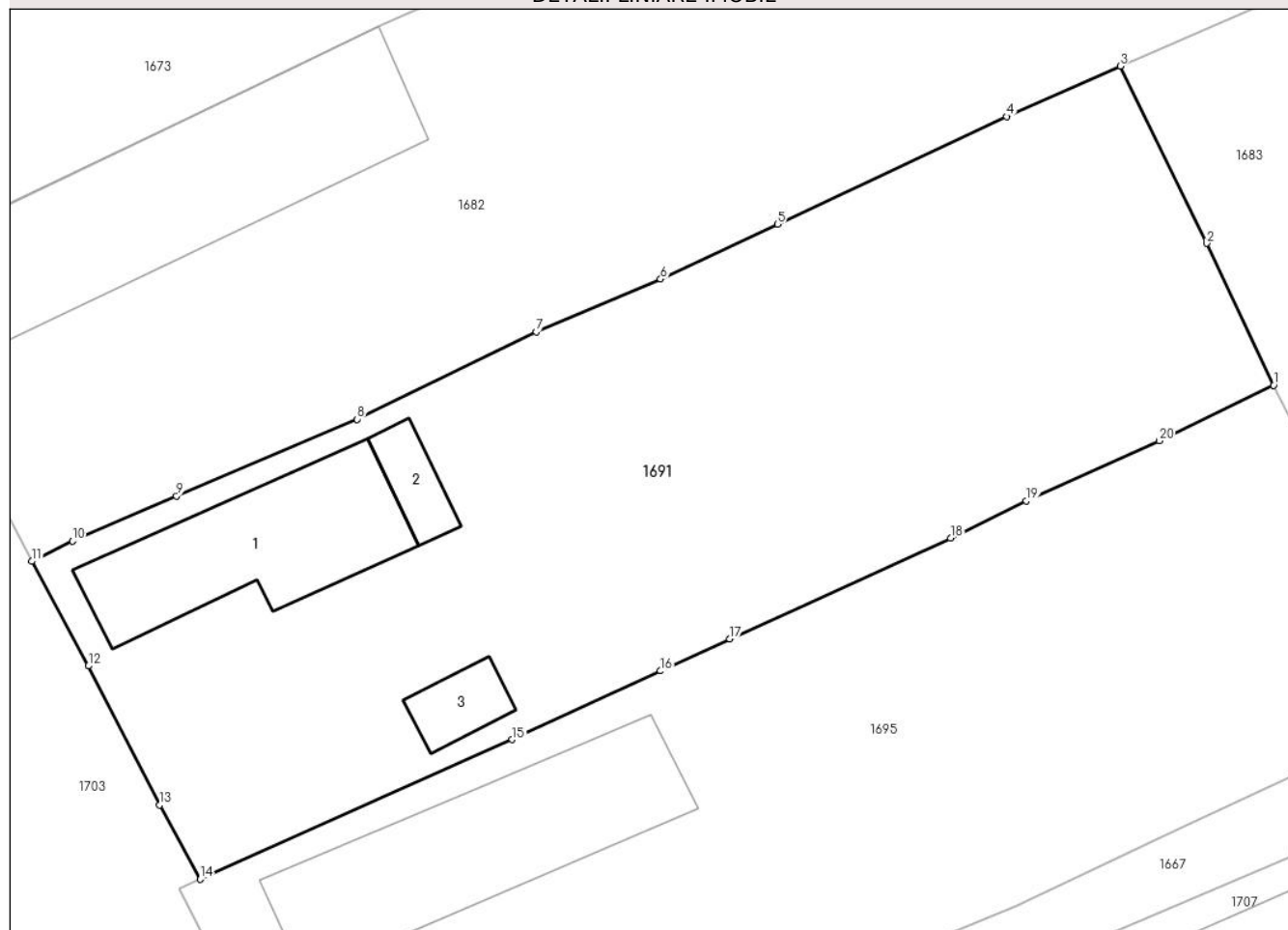
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57107	Din acte: 952 Masurata: 941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	9	783	-	
2	arabil	DA	491	9	784	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57107-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.858,004 321.543,158	2	575.854,863 321.549,837	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.854,863 321.549,837	3	575.850,792 321.558,167	9.272
3	575.850,792 321.558,167	4	575.845,445 321.555,801	5.847
4	575.845,445 321.555,801	5	575.834,671 321.550,739	11.904
5	575.834,671 321.550,739	6	575.829,176 321.548,157	6.071
6	575.829,176 321.548,157	7	575.823,328 321.545,68	6.351
7	575.823,328 321.545,68	8	575.814,912 321.541,565	9.368
8	575.814,912 321.541,565	9	575.806,415 321.537,954	9.232
9	575.806,415 321.537,954	10	575.801,518 321.535,844	5.332
10	575.801,518 321.535,844	11	575.799,611 321.534,886	2.134
11	575.799,611 321.534,886	12	575.802,264 321.529,963	5.592
12	575.802,264 321.529,963	13	575.805,627 321.523,438	7.341
13	575.805,627 321.523,438	14	575.807,519 321.519,939	3.978
14	575.807,519 321.519,939	15	575.822,201 321.526,509	16.085
15	575.822,201 321.526,509	16	575.829,17 321.529,733	7.679
16	575.829,17 321.529,733	17	575.832,429 321.531,241	3.591
17	575.832,429 321.531,241	18	575.842,816 321.535,976	11.415
18	575.842,816 321.535,976	19	575.846,376 321.537,723	3.966
19	575.846,376 321.537,723	20	575.852,626 321.540,556	6.862
20	575.852,626 321.540,556	1	575.858,004 321.543,158	5.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61179	129	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139244 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 480, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr 481 din 21.03.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina; act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIMA ALEXANDRU-PAUL, necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOLAN ALEXANDRA, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 481, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B8	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

## C. Partea III. SARCINI

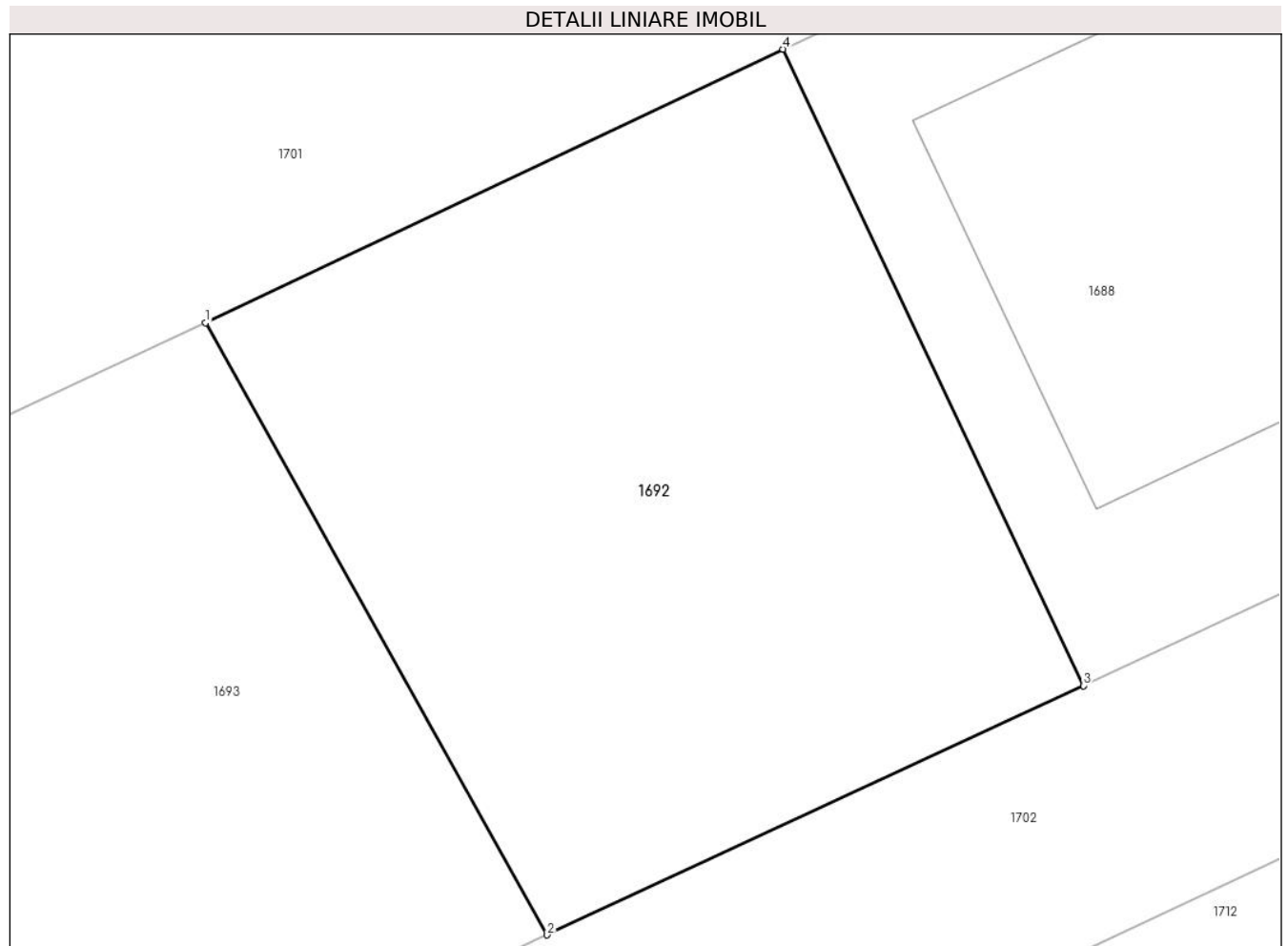
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>139244 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 481, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420200 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61179	129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.103,558 321.527,415	2	576.109,478 321.516,825	12.132
2	576.109,478 321.516,825	3	576.118,77 321.521,138	10.244
3	576.118,77 321.521,138	4	576.113,563 321.532,152	12.183
4	576.113,563 321.532,152	1	576.103,558 321.527,415	11.07



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 66B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63965	Din acte: 250 Masurata: 258	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63965-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 66B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie edificata in anul 2022, P + M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>299106 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 856, din 28/07/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MACARIE COREL</b> 2) <b>MACARIE MARIANA-LUCIA</b> , soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

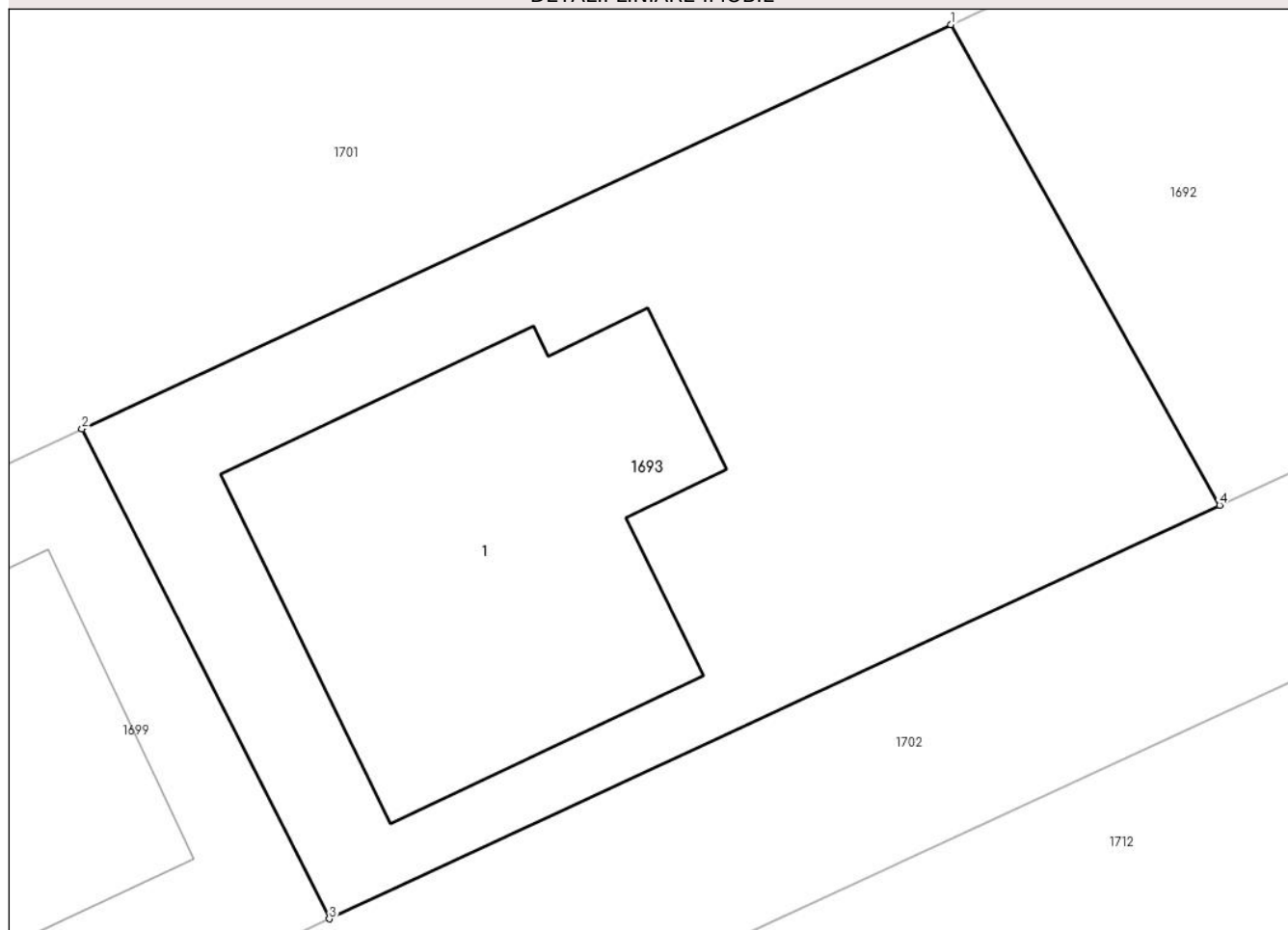
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63965	Din acte: 250 Masurata: 258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63965-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie edificata in anul 2022, P + M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.103,558 321.527,415	2	576.084,418 321.518,505	21.112
2	576.084,418 321.518,505	3	576.089,87 321.507,713	12.091
3	576.089,87 321.507,713	4	576.109,478 321.516,825	21.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.109,478 321.516,825	1	576.103,558 321.527,415	12.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 20-22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50746	Din acte: 819 Masurata: 802	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50746-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 20-22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	50746-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 20-22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73931 / 31/05/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 1014, din 30/05/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE VICTOR, LIPSA CNP 2) PETRACHE GABRIELA, -soti, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

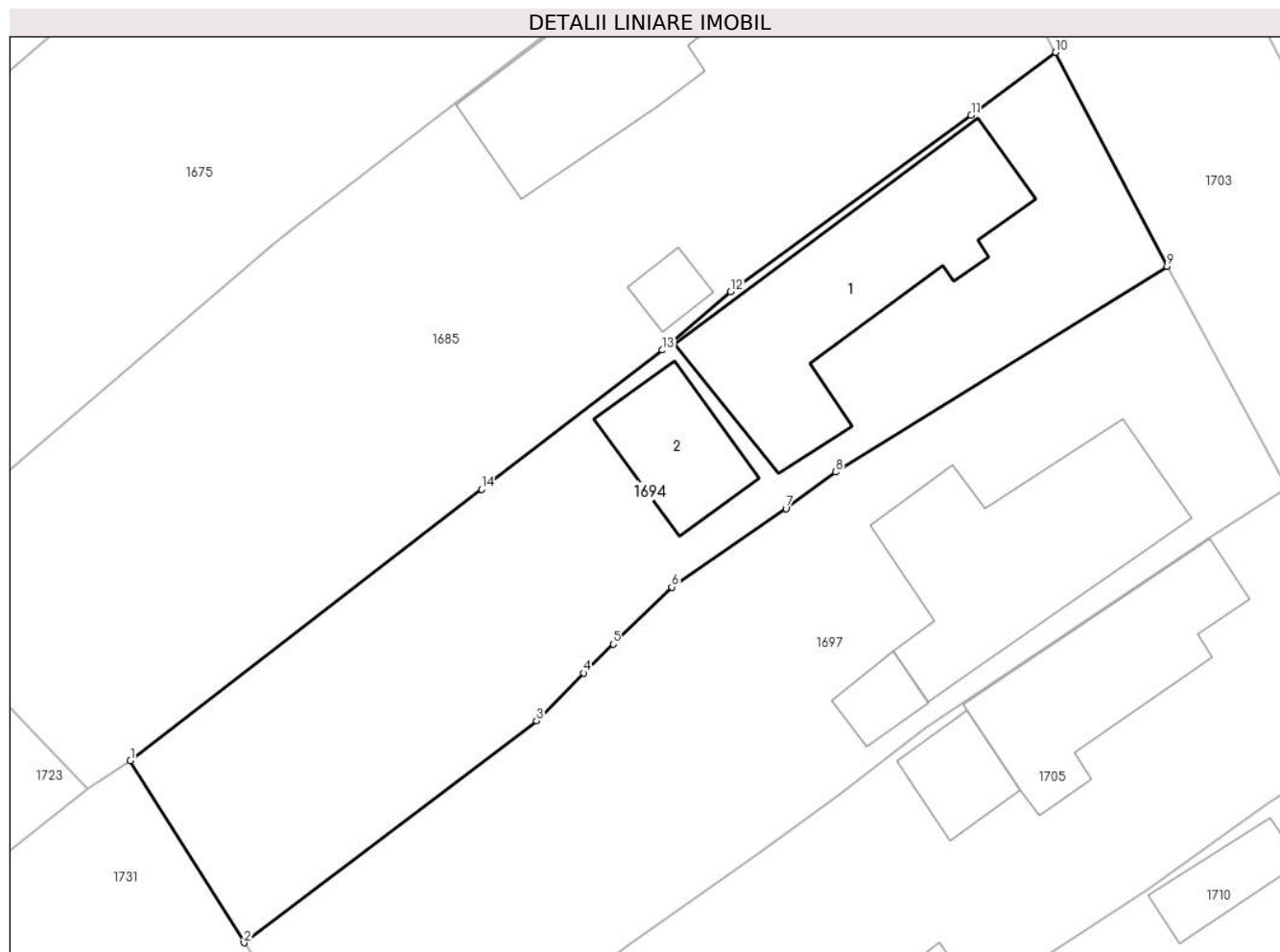
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73931 / 31/05/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 1014, din 30/05/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA SI CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOARERA: 1) PETRACHE IOANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50746	Din acte: 819 Masurata: 802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	8	645, 646, 647, 648	-	
2	arabil	DA	320	8	645, 646, 647, 648	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50746-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	50746-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.732,983 321.496,813	2	575.739,47 321.486,417	12.254



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.739,47 321.486,417	3	575.756,152 321.499,074	20.94
3	575.756,152 321.499,074	4	575.758,83 321.501,801	3.822
4	575.758,83 321.501,801	5	575.760,516 321.503,444	2.354
5	575.760,516 321.503,444	6	575.763,856 321.506,698	4.663
6	575.763,856 321.506,698	7	575.770,373 321.511,173	7.905
7	575.770,373 321.511,173	8	575.773,211 321.513,255	3.52
8	575.773,211 321.513,255	9	575.792,105 321.524,995	22.244
9	575.792,105 321.524,995	10	575.785,754 321.537,194	13.753
10	575.785,754 321.537,194	11	575.780,933 321.533,618	6.002
11	575.780,933 321.533,618	12	575.767,221 321.523,547	17.013
12	575.767,221 321.523,547	13	575.763,326 321.520,216	5.125
13	575.763,326 321.520,216	14	575.753,019 321.512,267	13.016
14	575.753,019 321.512,267	1	575.732,983 321.496,813	25.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63637	Din acte: 913 Masurata: 946	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63637-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>361777 / 31/08/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1401, din 22/08/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TUDOR MIOARA</b> , LIPSA CNP 2) <b>TUDOR DANIEL</b> , LIPSA CNP,soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57551/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 8455 din 19/09/2002; (provenita din conversia CF 378)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 27/09/2013 emis de PRIMARIA CLINCENI (act notarial nr 403 din 22.03.2022, emis de BIN GHEORGHIU RAMONA;act administrativ nr 3211 din 02.06.2004, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B4	Se noteaza actualizarea datelor tehnice cu coordonatele imobilului in sistem de proiectie stereografica 1970 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57551/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 195163 din 04/05/2022;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 304769, din 20/07/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 57551 rezultand imobilele: 63637, 63638 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57551/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 317302 din 28/07/2022;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

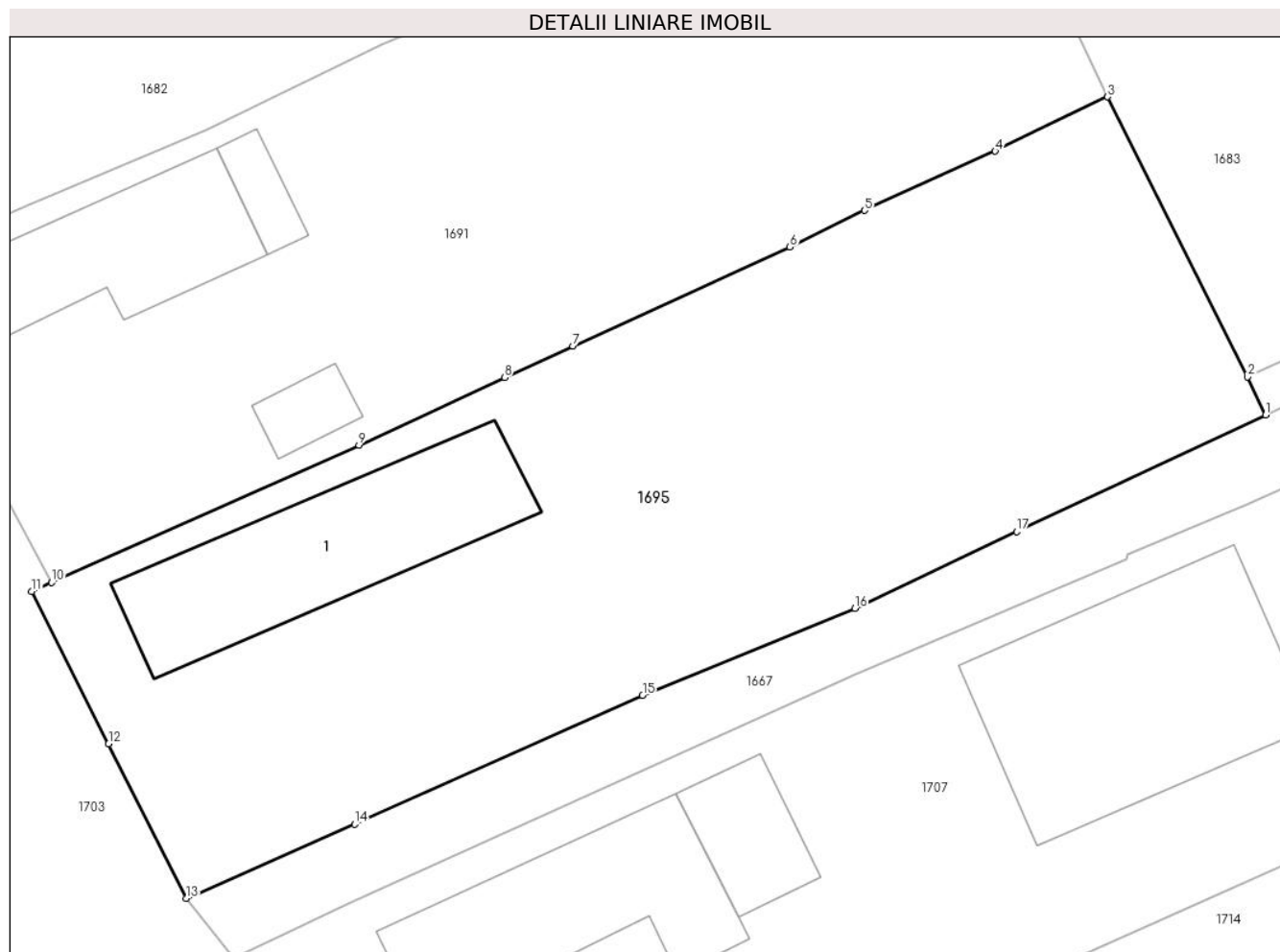
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63637	Din acte: 913 Masurata: 946	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	7,9	29,786,787,7 88,789	-	
2	arabil	DA	545	7,9	29,786,787,7 88,789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63637-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.865,559 321.527,95	2	575.864,701 321.529,757	2.0
2	575.864,701 321.529,757	3	575.858,004 321.543,158	14.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.858,004 321.543,158	4	575.852,626 321.540,556	5.974
4	575.852,626 321.540,556	5	575.846,376 321.537,723	6.862
5	575.846,376 321.537,723	6	575.842,816 321.535,976	3.966
6	575.842,816 321.535,976	7	575.832,429 321.531,241	11.415
7	575.832,429 321.531,241	8	575.829,17 321.529,733	3.591
8	575.829,17 321.529,733	9	575.822,201 321.526,509	7.679
9	575.822,201 321.526,509	10	575.807,519 321.519,939	16.085
10	575.807,519 321.519,939	11	575.806,562 321.519,507	1.05
11	575.806,562 321.519,507	12	575.810,244 321.512,224	8.161
12	575.810,244 321.512,224	13	575.813,942 321.504,837	8.261
13	575.813,942 321.504,837	14	575.821,999 321.508,385	8.804
14	575.821,999 321.508,385	15	575.835,767 321.514,549	15.085
15	575.835,767 321.514,549	16	575.845,915 321.518,699	10.964
16	575.845,915 321.518,699	17	575.853,648 321.522,375	8.562
17	575.853,648 321.522,375	1	575.865,559 321.527,95	13.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.962 Masurata: 1.951	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; SP+P
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARAJ
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31320, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE V FLORENTINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE V FLORENTINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

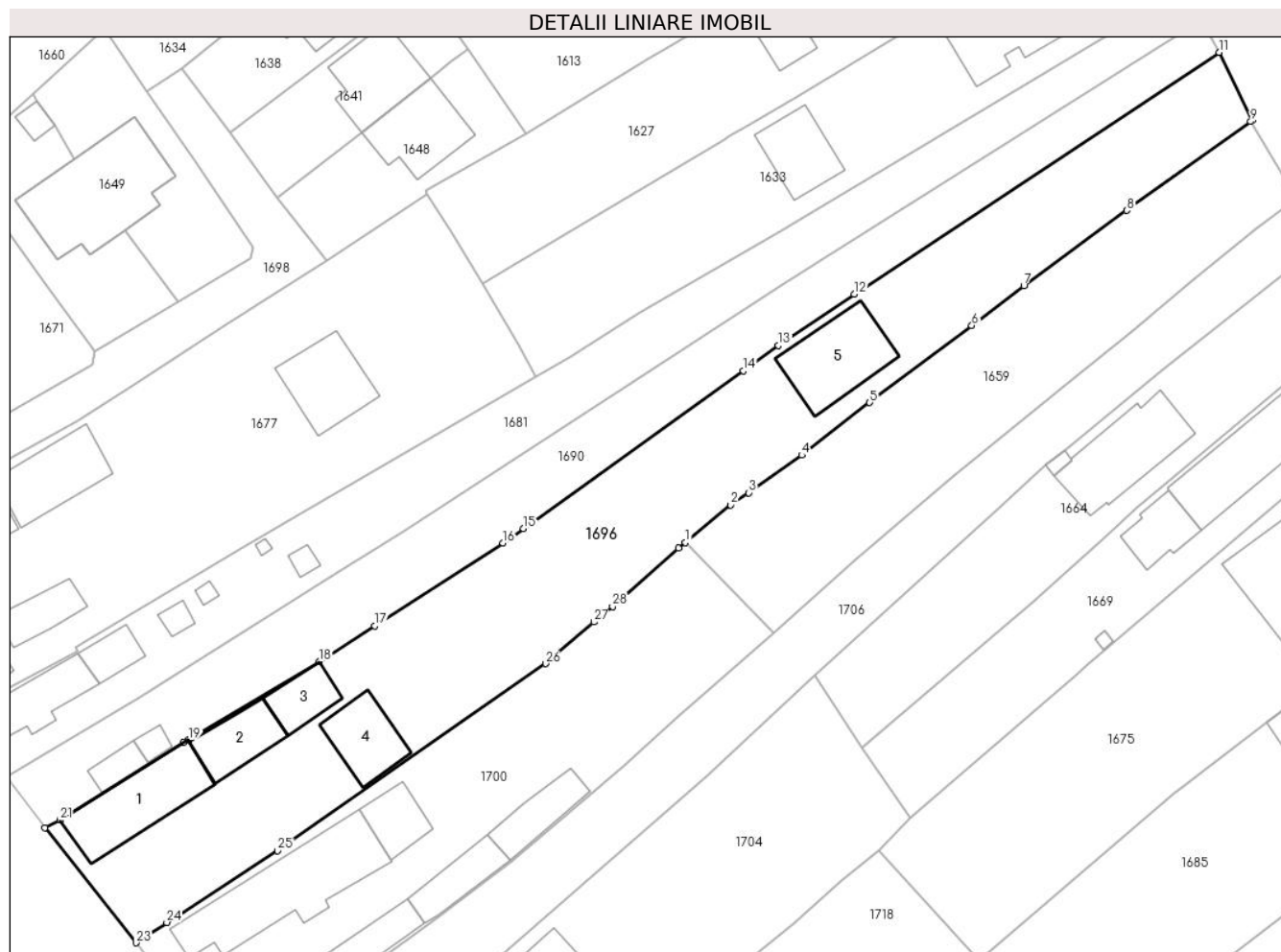
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.962 Masurata: 1.951	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	8	626	-	
2	arabil	DA	365	8	625	-	
3	curți construcții	DA	632	8	624	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; SP+P
A1.3		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARA]
A1.5		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+1



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.686,027 321.554,55	2	575.691,127 321.558,784	6.628
3	575.693,173 321.560,162	4	575.699,148 321.564,414	7.333
5	575.706,79 321.570,323	6	575.718,317 321.579,008	14.433
7	575.724,191 321.583,513	8	575.735,791 321.592,001	14.374
9	575.749,755 321.602,005	10	575.749,952 321.602,192	0.272
11	575.746,208 321.609,812	12	575.705,047 321.582,549	49.371
13	575.696,51 321.576,752	14	575.692,572 321.573,927	4.846
15	575.667,768 321.556,133	16	575.665,465 321.554,481	2.834
17	575.651,001 321.545,174	18	575.644,742 321.541,146	7.443
19	575.630,013 321.532,312	20	575.629,436 321.531,966	0.673
21	575.615,49 321.523,253	22	575.613,814 321.522,414	1.874
23	575.624,117 321.509,437	24	575.627,55 321.511,726	4.126
25	575.640,043 321.519,807	26	575.670,25 321.540,893	36.839
27	575.675,688 321.545,61	28	575.677,805 321.547,349	2.74
29	575.685,265 321.553,917	1	575.686,027 321.554,55	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.691,127 321.558,784	3	575.693,173 321.560,162	2.467
4	575.699,148 321.564,414	5	575.706,79 321.570,323	9.66
6	575.718,317 321.579,008	7	575.724,191 321.583,513	7.403
8	575.735,791 321.592,001	9	575.749,755 321.602,005	17.178
10	575.749,952 321.602,192	11	575.746,208 321.609,812	8.49
12	575.705,047 321.582,549	13	575.696,51 321.576,752	10.319
14	575.692,572 321.573,927	15	575.667,768 321.556,133	30.526
16	575.665,465 321.554,481	17	575.651,001 321.545,174	17.2
18	575.644,742 321.541,146	19	575.630,013 321.532,312	17.175
20	575.629,436 321.531,966	21	575.615,49 321.523,253	16.444
22	575.613,814 321.522,414	23	575.624,117 321.509,437	16.57
24	575.627,55 321.511,726	25	575.640,043 321.519,807	14.879
26	575.670,25 321.540,893	27	575.675,688 321.545,61	7.199
28	575.677,805 321.547,349	29	575.685,265 321.553,917	9.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 20-22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50747	Din acte: 891 Masurata: 915	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50747-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 20-22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	50747-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 20-22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>146314 / 05/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. CERERE, din 05/10/2012 emis de SAVU NICOLAE (proces verbal de identificare a imobilului nr. 11384/10.01.2011, certificat ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 11385/10.01.2011, contract de constituire a dreptului de superficie aut. sub nr. 1089/19.07.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE CONSTANTIN	A1.2
<b>73928 / 31/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 0, din 30/03/2011 emis de 0;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in doua loturi. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50669/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 41085 din 30/03/2011;</i>	A1
<b>146314 / 05/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. CERERE, din 05/10/2012 emis de SAVU NICOLAE (proces verbal de identificare a imobilului nr. 11384/10.01.2011, certificat ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 11385/10.01.2011, contract de constituire a dreptului de superficie aut. sub nr. 1089/19.07.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE CONSTANTIN	A1.1
<b>156407 / 24/10/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1814, din 23/10/2012 emis de SAVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE CONSTANTIN 2) PETRACHE SILVIA, ,SOTI, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

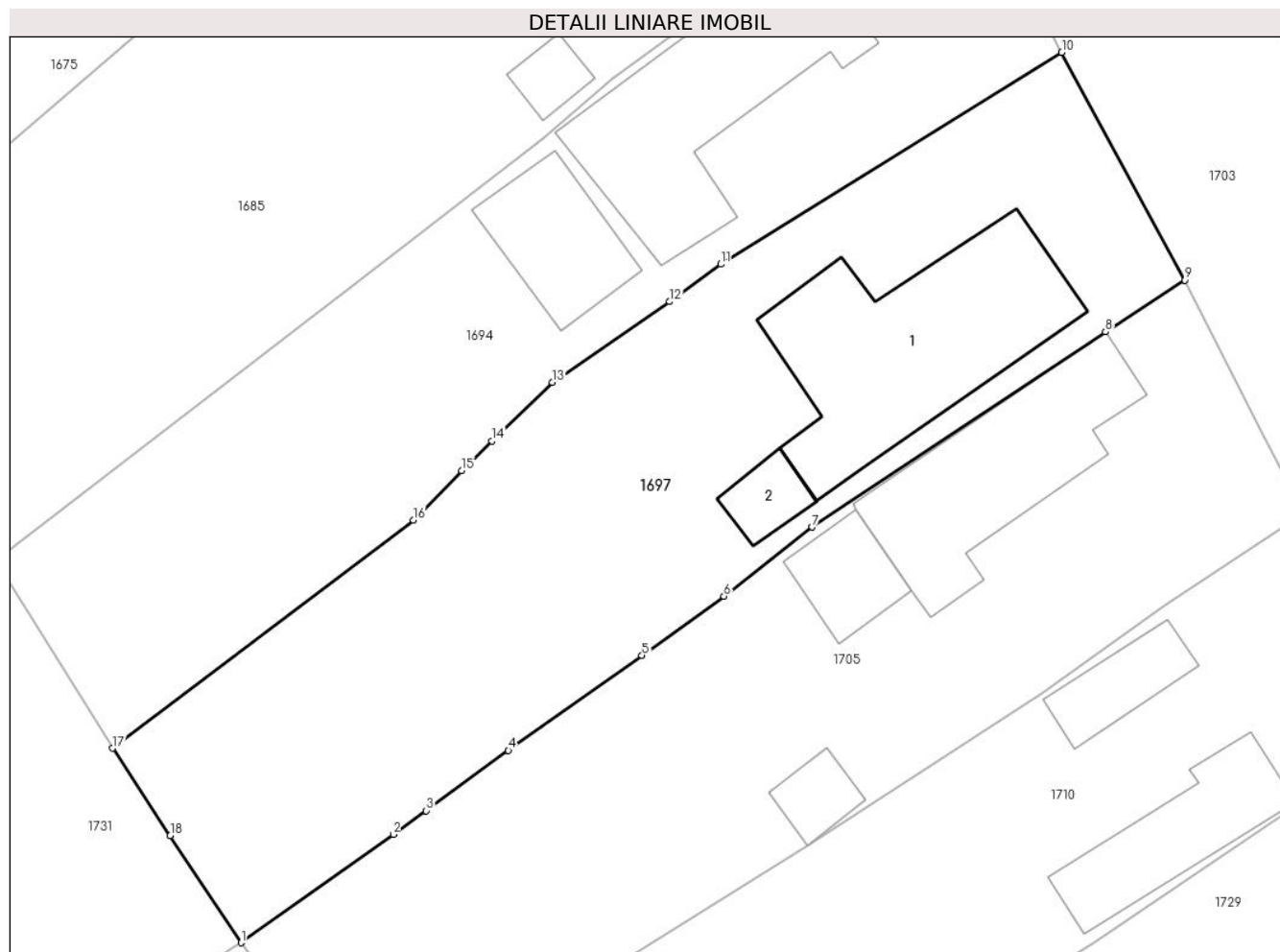
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50747	Din acte: 891 Masurata: 915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	8	645, 646, 647, 648	-	
2	arabil	DA	267	8	645, 646, 647, 648	-	
3	vie	DA	97	8	645, 646, 647, 648	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50747-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	50747-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.746,6 321.475,635	2	575.755,039 321.481,636	10.355
2	575.755,039 321.481,636	3	575.756,873 321.482,957	2.26
3	575.756,873 321.482,957	4	575.761,427 321.486,291	5.644
4	575.761,427 321.486,291	5	575.768,825 321.491,569	9.088
5	575.768,825 321.491,569	6	575.773,369 321.494,843	5.601
6	575.773,369 321.494,843	7	575.778,26 321.498,675	6.213
7	575.778,26 321.498,675	8	575.794,527 321.509,502	19.541
8	575.794,527 321.509,502	9	575.798,933 321.512,374	5.259
9	575.798,933 321.512,374	10	575.792,105 321.524,995	14.35
10	575.792,105 321.524,995	11	575.773,211 321.513,255	22.244
11	575.773,211 321.513,255	12	575.770,373 321.511,173	3.52
12	575.770,373 321.511,173	13	575.763,856 321.506,698	7.905
13	575.763,856 321.506,698	14	575.760,516 321.503,444	4.663
14	575.760,516 321.503,444	15	575.758,83 321.501,801	2.354
15	575.758,83 321.501,801	16	575.756,152 321.499,074	3.822
16	575.756,152 321.499,074	17	575.739,47 321.486,417	20.94
17	575.739,47 321.486,417	18	575.742,675 321.481,571	5.81
18	575.742,675 321.481,571	1	575.746,6 321.475,635	7.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51369	Din acte: 387 Masurata: 415	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Drum de acces delimitat de imobile imprejmuite

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>127040 / 03/09/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut sub nr. .245, din 01/03/2012 emis de COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRACHE FLORENTINA</b> , necasatorita, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51199/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 28097 din 01/03/2012; instr. cota de 1/6 la B4.instr cota de 1/6 la B6; cota 1/6 la B7</i>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 30/05/2012 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51199 in 2 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51199/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 75327 din 30/05/2012;</i>	A1
<b>158223 / 26/10/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1612, din 25/10/2012 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>SANDU VIOLETA</b> , - necasatorita <i>OBSERVATII: Vanz. B2 ( cota indiviza de 1/6 )</i>	A1
<b>152513 / 24/09/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1674, din 23/09/2013 emis de Popescu Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>IONITA MARIUS TRAIAN</b> , LIPSA CNP 2) <b>IONITA MIHAELA</b> , SOTI, LIPSA CNP	A1
<b>11971 / 24/01/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 186, din 24/01/2014 emis de Cutaru Eugenia (contract de garantare nr. PC6 88254/27-12-2013 emis de FNGCMM; Incheiere de rectificare nr. 4/24.01.2014);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>BUBULETE ELISABETA FLORENTA</b> 2) <b>BUBULETE SILVIU ION</b> , soti	A1
<b>14478 / 29/01/2014</b>		
Act Administrativ nr. cerere, din 24/01/2014 emis de Cutaru Eugenia;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 11971/2014 in sensul ca in loc de BUBULETE ELISABETA FLORENTINA se va insrie corect BUBULETE ELISABETA FLORENTA	A1
<b>436353 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3249, din 17/10/2022 emis de Georgescu Razvan;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897 <i>OBSERVATII: B7</i>	A1
<b>440929 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/11/2023 emis de Mihai Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	1) VOCHESCU ADRIAN STEFAN, casatorit sub regimul separatiei de bunuri Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) VOCHESCU MIHAI 2) VOCHESCU DANIELA-FLORENTINA, sotii	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>436353 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3249, din 17/10/2022 emis de Georgescu Razvan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42655 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) CEC BANK SA, CIF:361897 OBSERVATII: B7	
<b>440929 / 03/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1073, din 03/11/2023 emis de Mihai Cristina;		
C12	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) VOCHESCU PETRICĂ 2) VOCHESCU MIHAELA OBSERVATII: B13, B14	
<b>539659 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 3817/2020, din 22/11/2024 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS' ( Hotarare Judecatoreasca nr. dos 14934/303/2020, din 24/09/2020 emis de Judecatoria sector 6);		
C13	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 51706,38 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA , asupra dreptului de uzufruct apartinand debitorului VOCHESCU MIHAELA	A1
<b>4878 / 10/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. CERERE, din 09/01/2025 emis de VOCHESCU MIHAELA;		
C14	se noteaza cererea de reexaminare a incheierii nr.539659 din 27.11.2024 formulata de catre VOCHESCU MIHAELA	A1

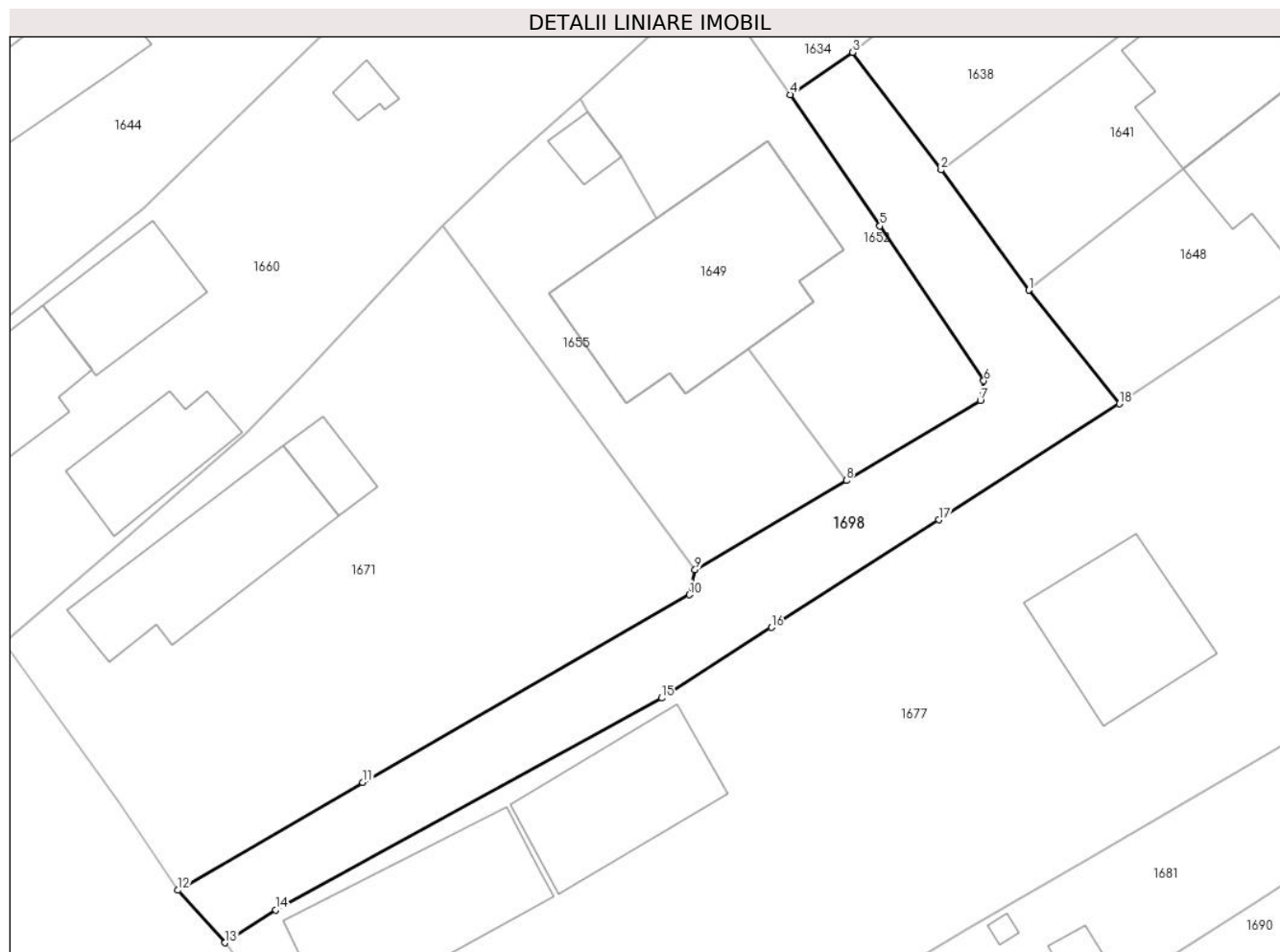


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51369	Din acte: 387 Masurata: 415	Drum de acces delimitat de imobile imprejmuite

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	8	607,608,609,610	-	Drum de acces delimitat de imobile imprejmuite

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.640,009 321.593,361	2	575.634,628 321.600,761	9.15
2	575.634,628 321.600,761	3	575.629,176 321.607,988	9.053
3	575.629,176 321.607,988	4	575.625,347 321.605,392	4.626
4	575.625,347 321.605,392	5	575.630,859 321.597,308	9.784
5	575.630,859 321.597,308	6	575.637,251 321.587,785	11.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.637,251 321.587,785	7	575.637,042 321.586,567	1.236
7	575.637,042 321.586,567	8	575.628,79 321.581,655	9.603
8	575.628,79 321.581,655	9	575.619,486 321.576,159	10.806
9	575.619,486 321.576,159	10	575.619,144 321.574,624	1.573
10	575.619,144 321.574,624	11	575.599,041 321.563,097	23.173
11	575.599,041 321.563,097	12	575.587,686 321.556,45	13.157
12	575.587,686 321.556,45	13	575.590,568 321.553,223	4.327
13	575.590,568 321.553,223	14	575.593,68 321.555,238	3.707
14	575.593,68 321.555,238	15	575.617,422 321.568,271	27.084
15	575.617,422 321.568,271	16	575.624,187 321.572,621	8.043
16	575.624,187 321.572,621	17	575.634,475 321.579,236	12.231
17	575.634,475 321.579,236	18	575.645,581 321.586,377	13.204
18	575.645,581 321.586,377	1	575.640,009 321.593,361	8.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 66C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63966	Din acte: 250 Masurata: 257	Sector cadastral:30 Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu garduri de plasa cu fundatie de beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63966-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 66C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M, Sup.constr. desfasurata=140mp, an 2023 Suprafata construita include suprafata terasei acoperite.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>420157 / 26/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1168, din 25/09/2024 emis de Dumitrache Valerica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN STEFAN-DORU, necasatorit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1169, din 25/09/2024 emis de Dumitrache Valerica;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

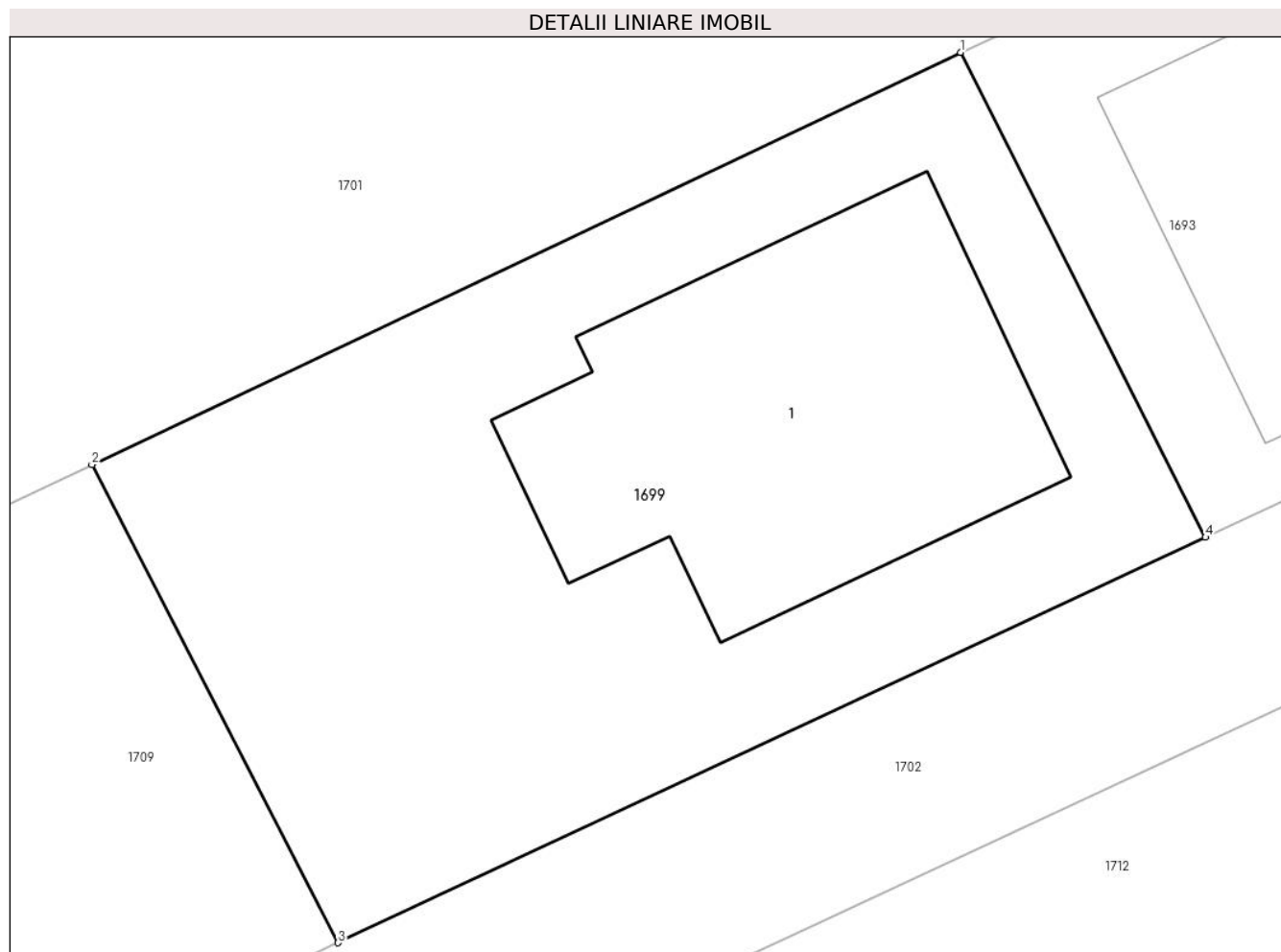
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>420157 / 26/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1169, din 25/09/2024 emis de Dumitrache Valerica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279580 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63966	Din acte: 250 Masurata: 257	Terenul este împrejmuit cu garduri de plasa cu fundatie de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63966-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M, Sup.constr.desfasurata=140mp, an 2023 Suprafata construita include suprafata terasei acoperite.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.084,418 321.518,505	2	576.065,081 321.509,329	21.404
2	576.065,081 321.509,329	3	576.070,563 321.498,688	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.070,563 321.498,688	4	576.089,87 321.507,713	21.312
4	576.089,87 321.507,713	1	576.084,418 321.518,505	12.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61463	Din acte: 1.207 Masurata: 1.221	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61463-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.2	61463-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE DIN LEMN SI FIER,ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.3	61463-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	61463-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.5	61463-C5	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE DIN LEMN SI FIER,ANUL CONSTRUIRII 1966

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>100545 / 30/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 86, din 19/09/2019 emis de Savu Nicolae;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PAUN DANIELA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55778/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 286952 din 20/09/2019;	

**C. Partea III. SARCINI .**

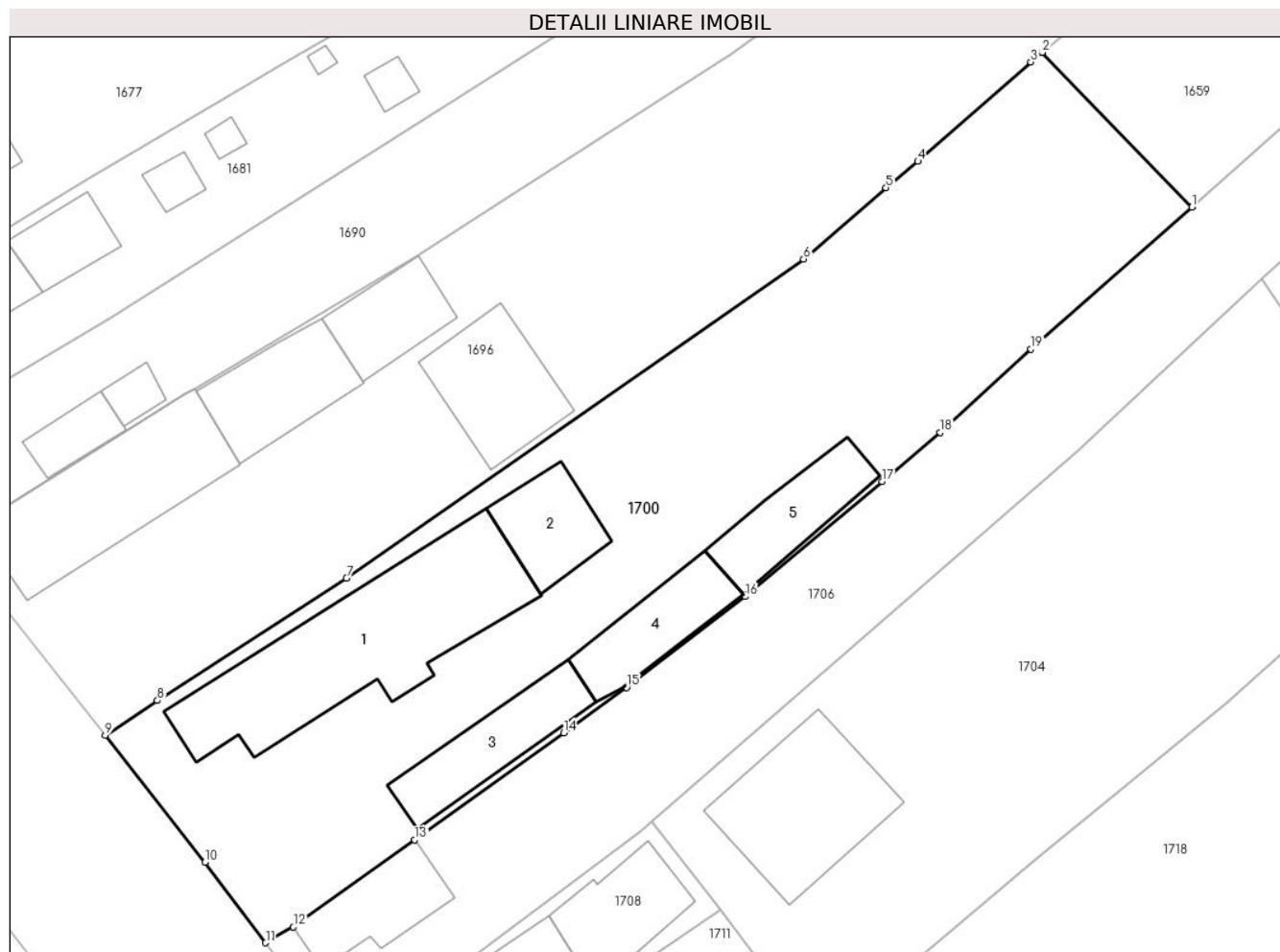
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61463	Din acte: 1.207 Masurata: 1.221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	8	627	-	
2	arabil	DA	198	8	628,629	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61463-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.2	61463-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE DIN LEMN SI FIER,ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.3	61463-C3	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	61463-C4	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 1966
A1.5	61463-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE DIN LEMN SI FIER,ANUL CONSTRUIRII 1966



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.695,913 321.544,335	2	575.686,027 321.554,55	14.215
2	575.686,027 321.554,55	3	575.685,265 321.553,917	0.991
3	575.685,265 321.553,917	4	575.677,805 321.547,349	9.939
4	575.677,805 321.547,349	5	575.675,688 321.545,61	2.74
5	575.675,688 321.545,61	6	575.670,25 321.540,893	7.199
6	575.670,25 321.540,893	7	575.640,043 321.519,807	36.839
7	575.640,043 321.519,807	8	575.627,55 321.511,726	14.879
8	575.627,55 321.511,726	9	575.624,117 321.509,437	4.126
9	575.624,117 321.509,437	10	575.630,7 321.501,037	10.672
10	575.630,7 321.501,037	11	575.634,711 321.495,725	6.656
11	575.634,711 321.495,725	12	575.636,54 321.496,767	2.105
12	575.636,54 321.496,767	13	575.644,551 321.502,518	9.862
13	575.644,551 321.502,518	14	575.654,394 321.509,603	12.128
14	575.654,394 321.509,603	15	575.658,554 321.512,597	5.125
15	575.658,554 321.512,597	16	575.666,389 321.518,598	9.869
16	575.666,389 321.518,598	17	575.675,449 321.526,193	11.822
17	575.675,449 321.526,193	18	575.679,285 321.529,446	5.03
18	575.679,285 321.529,446	19	575.685,265 321.534,958	8.133
19	575.685,265 321.534,958	1	575.695,913 321.544,335	14.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59056	Din acte: 3.705 Masurata: 3.398	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43733 / 27/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.14737, din 28/12/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 21/09-02-2006		
emis de BNP savu Nicolae; ADEVERINTA NR. 3562/08.04.2015 - PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHIGA ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

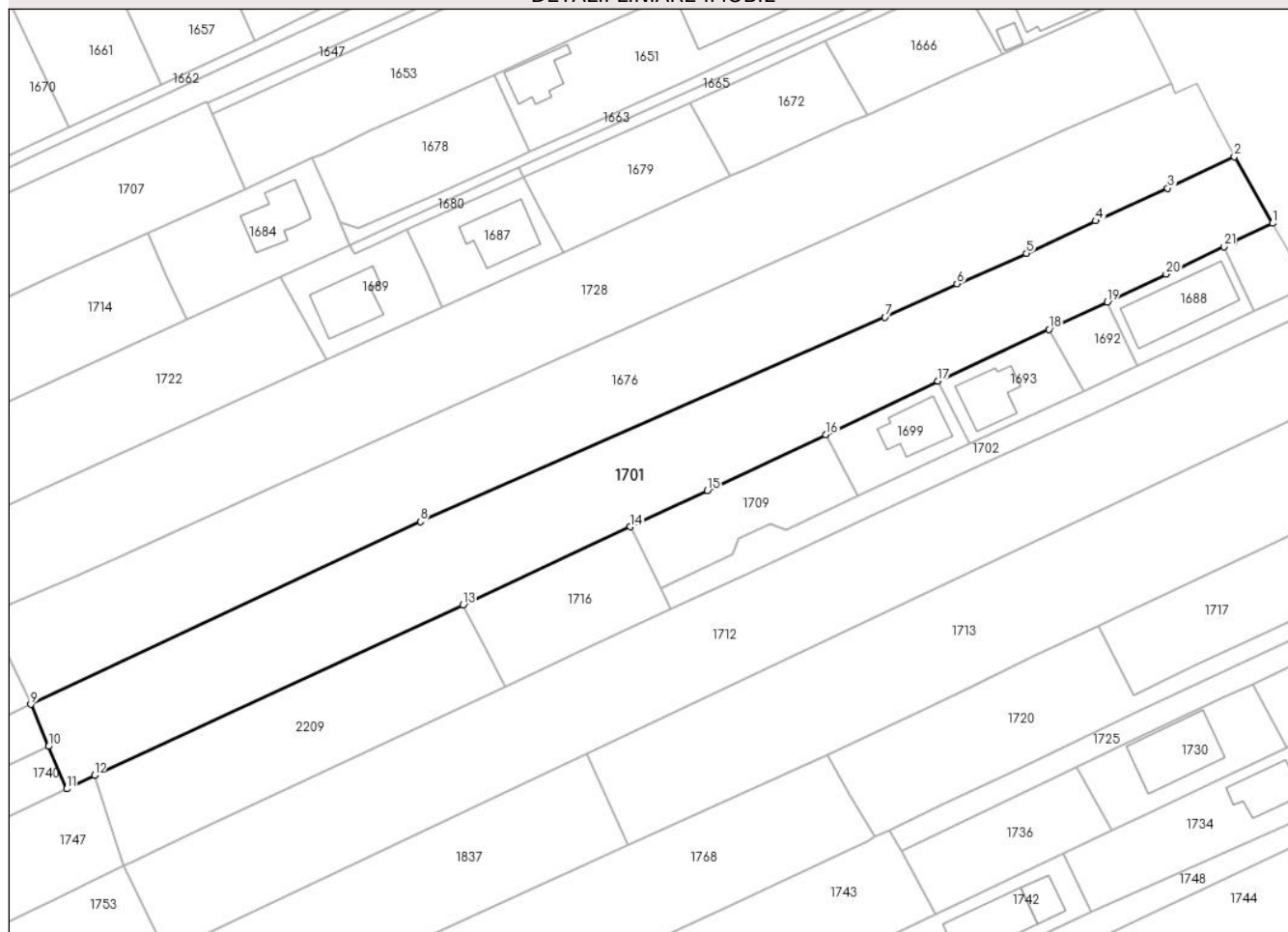
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59056	Din acte: 3.705 Masurata: 3.398	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.398	8	37	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.142,046 321.545,693	2	576.135,439 321.557,164	13.238
3	576.123,976 321.551,734	4	576.111,578 321.546,119	13.61
5	576.099,657 321.540,52	6	576.087,698 321.535,253	13.067
7	576.075,311 321.529,514	8	575.995,314 321.494,312	87.4
9	575.928,244 321.462,88	10	575.931,306 321.455,645	7.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.135,439 321.557,164	3	576.123,976 321.551,734	12.684
4	576.111,578 321.546,119	5	576.099,657 321.540,52	13.17
6	576.087,698 321.535,253	7	576.075,311 321.529,514	13.652
8	575.995,314 321.494,312	9	575.928,244 321.462,88	74.07
10	575.931,306 321.455,645	11	575.934,4 321.448,335	7.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.934,4 321.448,335	12	575.939,2 321.450,63	5.32
13	576.002,608 321.479,963	14	576.031,426 321.493,442	31.814
15	576.044,694 321.499,663	16	576.065,081 321.509,329	22.562
17	576.084,418 321.518,505	18	576.103,558 321.527,415	21.112
19	576.113,563 321.532,152	20	576.123,696 321.536,949	11.211
21	576.133,664 321.541,64	22	576.135,369 321.542,442	1.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.939,2 321.450,63	13	576.002,608 321.479,963	69.864
14	576.031,426 321.493,442	15	576.044,694 321.499,663	14.654
16	576.065,081 321.509,329	17	576.084,418 321.518,505	21.404
18	576.103,558 321.527,415	19	576.113,563 321.532,152	11.07
20	576.123,696 321.536,949	21	576.133,664 321.541,64	11.017
22	576.135,369 321.542,442	1	576.142,046 321.545,693	7.426

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59684	Din acte: 538 Masurata: 522	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>418936 / 17/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1296, din 16/12/2020 emis de ANCP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/10000, cota initiala 7500/10000 1) <b>ISTRATE DANIEL</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: instr. la B19</i>	A1
<b>139246 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 480, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr 481 din 21.03.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina;act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/20000, cota initiala 1250/20000 1) <b>DIMA ALEXANDRU-PAUL</b> , necăsătorit	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/20000, cota initiala 1250/20000 1) <b>CIOLAN ALEXANDRA</b> , necăsătorită	A1
Act Notarial nr. 481, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:6151100	A1
<b>535780 / 22/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1994, din 13/12/2022 emis de BNP;		
B14	Se noteaza modificarea limitei de proprietate conform documentatiei cadastrale avizate.	A1
<b>105505 / 21/03/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 340, din 21/03/2023 emis de Nica Sanda (act notarial nr 1673 din 07.06.2022, emis de Nica Sanda);		
B15	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca Istrate Daniel a instrainat cota de 2500/10000 din totalul de 7500/10000.	A1
<b>113876 / 27/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 497, din 27/03/2023 emis de Nica Sanda;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/10000, cota initiala 2500/10000 1) <b>ANDREI DAN</b> , necasatorit	A1
<b>299107 / 31/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 856, din 28/07/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/10000, cota initiala 1250/10000 1) <b>MACARIE MARIANA-LUCIA</b> 2) <b>MACARIE COREL</b> , soti	A1
<b>447949 / 08/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1351, din 02/11/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/10000, cota initiala 1250/10000 1) <b>LISMAN GIORGIANA-NICOLETA</b>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) LISMAN MARIAN, soti <i>OBSERVATII: de la B9</i>		
<b>38287 / 31/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 135, din 31/01/2024 emis de RADULESCU VERONICA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/10000, cota initiala 2500/10000 1) DUMITRU GEORGE-ALIN 2) DUMITRU PATRIȚA, soti <i>OBSERVATII: de la B7</i>	A1
<b>420158 / 26/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1168, din 25/09/2024 emis de Dumitrache Valerica;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/10000, cota initiala 1250/10000 1) PĂUN ȘTEFAN-DORU, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1169, din 25/09/2024 emis de Dumitrache Valerica;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
<b>555253 / 05/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1422, din 03/12/2024 emis de LUCA VIOREL;		
B22	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063 <i>OBSERVATII: B19</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>139246 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 481, din 21/03/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 24 din 06.04.2022, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420200 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
<b>531886 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1995, din 13/12/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: B13 pentru cota de 1/2 din 2500/10000</i>	A1
<b>289777 / 10/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 2345, din 09/07/2024 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C4	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) REELE ELECTRICE MUNTENIA O.D., CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: B19</i>	A1
<b>420158 / 26/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1169, din 25/09/2024 emis de Dumitrache Valerica;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279580 LEIși celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670 <i>OBSERVATII: B20</i>	A1
<b>555253 / 05/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1422, din 03/12/2024 emis de LUCA VIOREL;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063 <i>OBSERVATII: B19</i>	A1

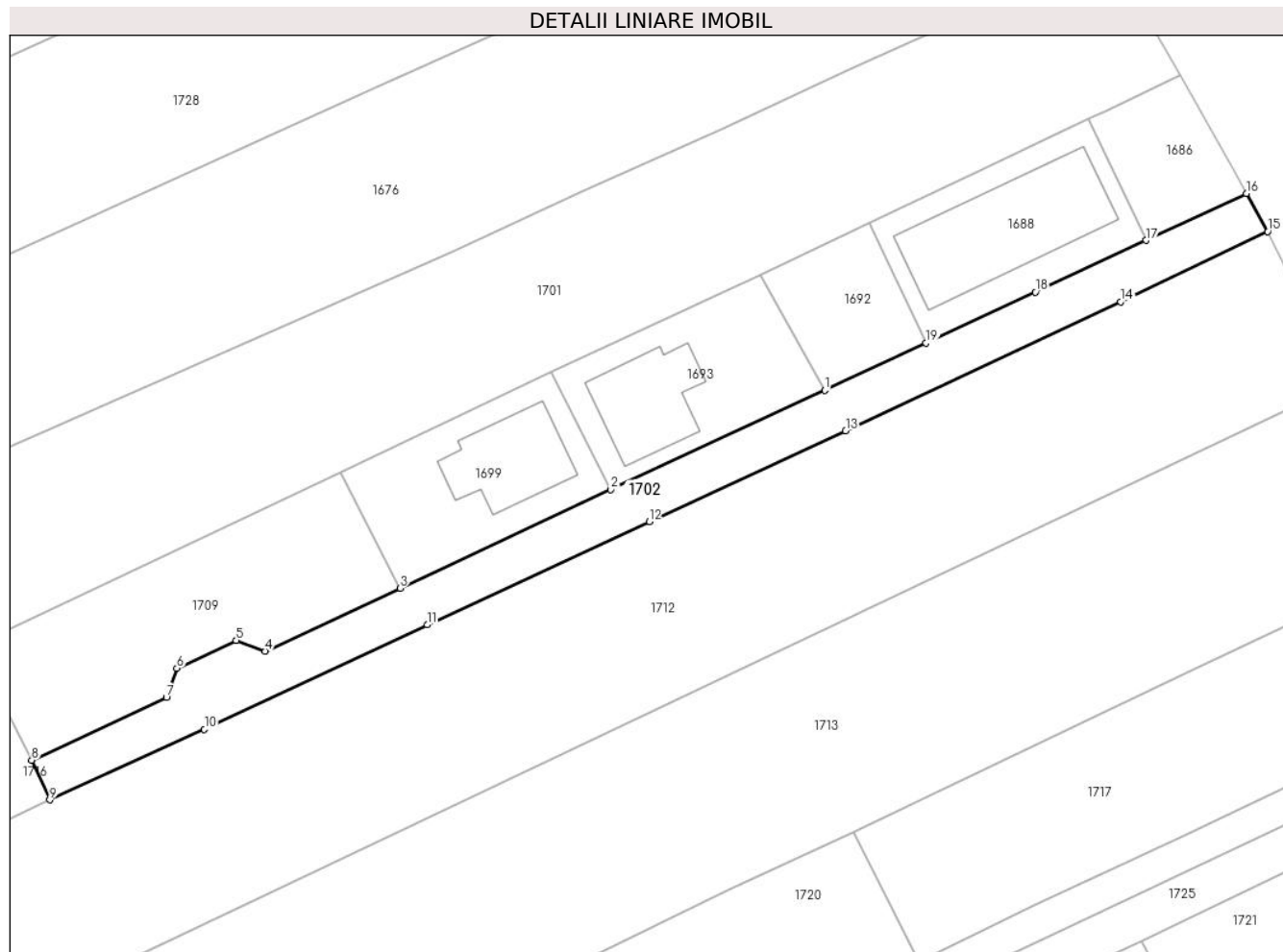


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59684	Din acte: 538 Masurata: 522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	8	35	-	Drum de acces ( lot 5).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.109,478 321.516,825	2	576.089,87 321.507,713	21.622
2	576.089,87 321.507,713	3	576.070,563 321.498,688	21.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.070,563 321.498,688	4	576.058,218 321.492,926	13.623
4	576.058,218 321.492,926	5	576.055,557 321.493,893	2.831
5	576.055,557 321.493,893	6	576.050,122 321.491,354	5.999
6	576.050,122 321.491,354	7	576.049,156 321.488,696	2.828
7	576.049,156 321.488,696	8	576.036,814 321.482,936	13.62
8	576.036,814 321.482,936	9	576.038,479 321.479,302	3.997
9	576.038,479 321.479,302	10	576.052,635 321.485,755	15.557
10	576.052,635 321.485,755	11	576.073,066 321.495,322	22.56
11	576.073,066 321.495,322	12	576.093,405 321.504,796	22.437
12	576.093,405 321.504,796	13	576.111,4 321.513,099	19.818
13	576.111,4 321.513,099	14	576.136,592 321.524,925	27.83
14	576.136,592 321.524,925	15	576.150,08 321.531,358	14.944
15	576.150,08 321.531,358	16	576.148,136 321.534,838	3.986
16	576.148,136 321.534,838	17	576.138,945 321.530,539	10.147
17	576.138,945 321.530,539	18	576.128,803 321.525,795	11.197
18	576.128,803 321.525,795	19	576.118,77 321.521,138	11.061
19	576.118,77 321.521,138	1	576.109,478 321.516,825	10.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov, Drum satesc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57618	Din acte: 7.789 Masurata: 7.896	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110199 / 17/07/2013</b>	
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 682 bis, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (HOTARAREA DE CONSILIUL LOCAL NR. 26/04.06.2002 ;ANEXA NR. 14- INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CLINCENI);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATESe inscrie provizoriu dreptul de proprietate publica pana la prezentarea hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI,, CIF:6506628
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

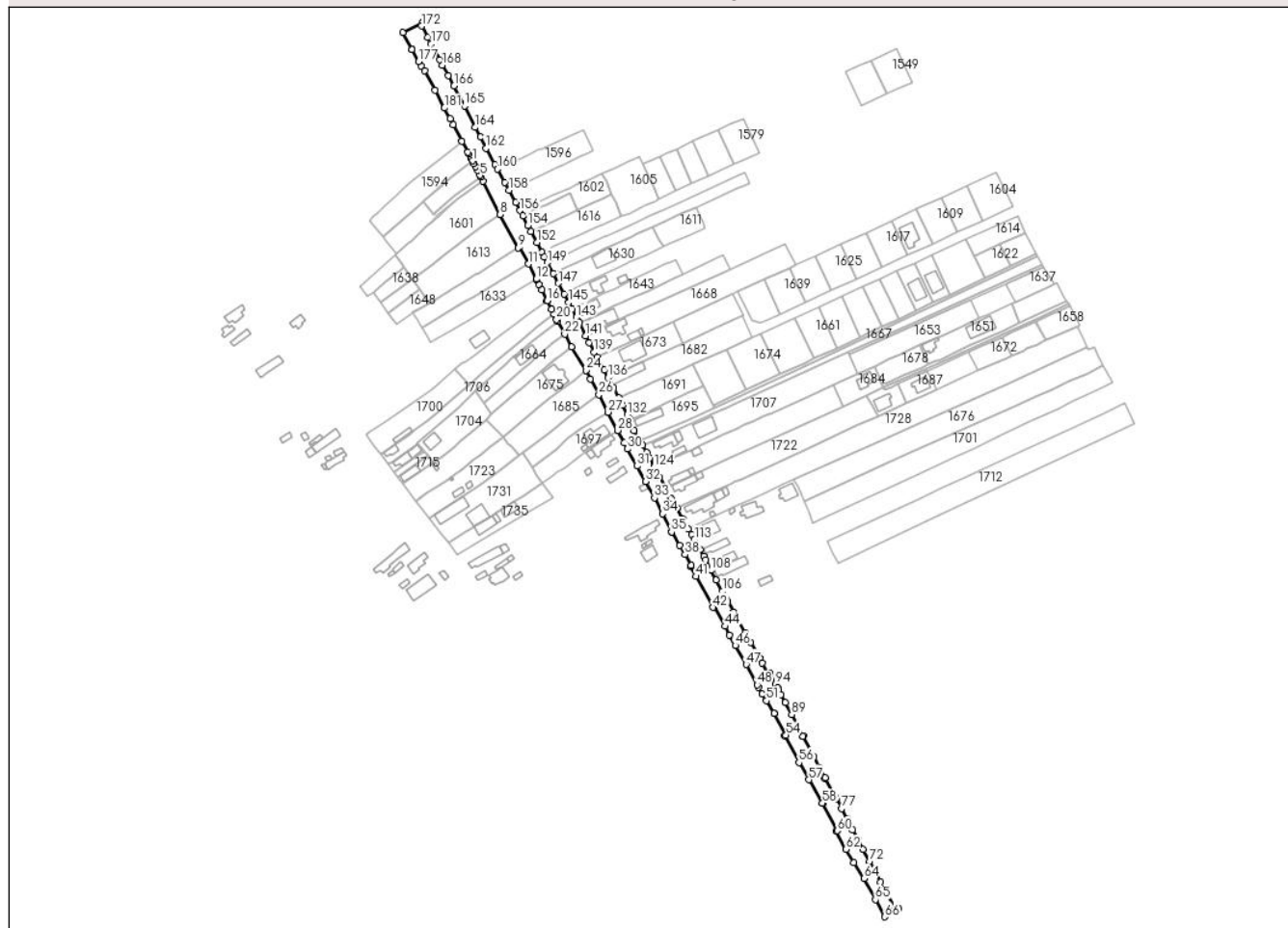
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57618	Din acte: 7.789 Masurata: 7.896	DOMENIU PUBLIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.896	-	DS 742	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.698,257 321.699,294	2	575.699,305 321.697,453	2.118	2	575.699,305 321.697,453	3	575.700,398 321.695,357	2.364	3	575.700,398 321.695,357	4	575.701,714 321.692,721	2.946
4	575.701,714 321.692,721	5	575.703,552 321.689,156	4.011	5	575.703,552 321.689,156	6	575.704,102 321.688,05	1.235	6	575.704,102 321.688,05	7	575.705,449 321.685,268	3.091
7	575.705,449 321.685,268	8	575.717,32 321.662,014	26.109	8	575.717,32 321.662,014	9	575.729,78 321.638,931	26.231	9	575.729,78 321.638,931	10	575.730,679 321.639,495	1.061
10	575.730,679 321.639,495	11	575.736,882 321.627,753	13.28	11	575.736,882 321.627,753	12	575.742,375 321.617,246	11.856	12	575.742,375 321.617,246	13	575.742,274 321.617,06	0.212
13	575.742,274 321.617,06	14	575.744,23 321.613,419	4.133	14	575.744,23 321.613,419	15	575.746,208 321.609,812	4.114	15	575.746,208 321.609,812	16	575.749,952 321.602,192	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	575.749,952 321.602,192	17	575.749,755 321.602,005	0.272	17	575.749,755 321.602,005	18	575.753,127 321.596,294	6.632	18	575.753,127 321.596,294	19	575.754,729 321.593,105	3.569
19	575.754,729 321.593,105	20	575.756,431 321.589,204	4.256	20	575.756,431 321.589,204	21	575.757,273 321.587,913	1.541	21	575.757,273 321.587,913	22	575.762,049 321.579,006	10.107
22	575.762,049 321.579,006	23	575.767,034 321.570,391	9.953	23	575.767,034 321.570,391	24	575.776,788 321.554,012	19.063	24	575.776,788 321.554,012	25	575.780,04 321.547,913	6.912
25	575.780,04 321.547,913	26	575.785,754 321.537,194	12.147	26	575.785,754 321.537,194	27	575.792,105 321.524,995	13.753	27	575.792,105 321.524,995	28	575.798,933 321.512,374	14.35
28	575.798,933 321.512,374	29	575.803,247 321.503,776	9.62	29	575.803,247 321.503,776	30	575.805,535 321.499,434	4.908	30	575.805,535 321.499,434	31	575.812,423 321.487,602	13.691
31	575.812,423 321.487,602	32	575.818,214 321.477,031	12.053	32	575.818,214 321.477,031	33	575.824,305 321.465,543	13.003	33	575.824,305 321.465,543	34	575.829,859 321.454,472	12.386
34	575.829,859 321.454,472	35	575.836,095 321.441,958	13.982	35	575.836,095 321.441,958	36	575.836,405 321.442,125	0.352	36	575.836,405 321.442,125	37	575.841,887 321.432,504	11.073
37	575.841,887 321.432,504	38	575.845,513 321.426,181	7.289	38	575.845,513 321.426,181	39	575.849,844 321.418,702	8.643	39	575.849,844 321.418,702	40	575.849,279 321.418,025	0.882
40	575.849,279 321.418,025	41	575.853,036 321.411,1	7.878	41	575.853,036 321.411,1	42	575.864,799 321.389,655	24.459	42	575.864,799 321.389,655	43	575.865,779 321.390,15	1.098
43	575.865,779 321.390,15	44	575.873,123 321.376,526	15.477	44	575.873,123 321.376,526	45	575.876,388 321.370,485	6.867	45	575.876,388 321.370,485	46	575.880,31 321.363,27	8.212
46	575.880,31 321.363,27	47	575.887,825 321.350,034	15.221	47	575.887,825 321.350,034	48	575.895,487 321.336,001	15.988	48	575.895,487 321.336,001	49	575.896,413 321.334,345	1.897
49	575.896,413 321.334,345	50	575.899,095 321.329,781	5.294	50	575.899,095 321.329,781	51	575.901,88 321.325,004	5.53	51	575.901,88 321.325,004	52	575.907,23 321.316,157	10.339
52	575.907,23 321.316,157	53	575.907,298 321.316,024	0.149	53	575.907,298 321.316,024	54	575.915,435 321.301,185	16.924	54	575.915,435 321.301,185	55	575.914,353 321.300,433	1.318
55	575.914,353 321.300,433	56	575.924,429 321.282,108	20.912	56	575.924,429 321.282,108	57	575.931,227 321.270,103	13.796	57	575.931,227 321.270,103	58	575.940,646 321.253,889	18.751
58	575.940,646 321.253,889	59	575.940,788 321.253,991	0.175	59	575.940,788 321.253,991	60	575.950,856 321.234,811	21.662	60	575.950,856 321.234,811	61	575.950,154 321.234,373	0.827
61	575.950,154 321.234,373	62	575.957,008 321.221,875	14.254	62	575.957,008 321.221,875	63	575.962,55 321.212,741	10.684	63	575.962,55 321.212,741	64	575.969,444 321.201,649	13.06
64	575.969,444 321.201,649	65	575.977,38 321.187,035	16.63	65	575.977,38 321.187,035	66	575.983,862 321.175,123	13.561	66	575.983,862 321.175,123	67	575.993,725 321.180,643	11.303
67	575.993,725 321.180,643	68	575.991,194 321.180,832	2.538	68	575.991,194 321.180,832	69	575.985,136 321.191,688	12.432	69	575.985,136 321.191,688	70	575.981,062 321.199,071	8.432
70	575.981,062 321.199,071	71	575.977,598 321.205,506	7.308	71	575.977,598 321.205,506	72	575.973,359 321.213,478	9.029	72	575.973,359 321.213,478	73	575.968,852 321.221,745	9.416
73	575.968,852 321.221,745	74	575.965,587 321.228,007	7.062	74	575.965,587 321.228,007	75	575.961,514 321.235,463	8.496	75	575.961,514 321.235,463	76	575.957,753 321.242,762	8.211
76	575.957,753 321.242,762	77	575.953,983 321.250,141	8.286	77	575.953,983 321.250,141	78	575.950,53 321.257,037	7.712	78	575.950,53 321.257,037	79	575.949,888 321.256,79	0.688
79	575.949,888 321.256,79	80	575.948,221 321.260,264	3.853	80	575.948,221 321.260,264	81	575.948,627 321.260,457	0.45	81	575.948,627 321.260,457	82	575.942,517 321.271,399	12.532
82	575.942,517 321.271,399	83	575.942,302 321.271,299	0.237	83	575.942,302 321.271,299	84	575.938,501 321.278,793	8.403	84	575.938,501 321.278,793	85	575.934,809 321.286,211	8.286
85	575.934,809 321.286,211	86	575.927,278 321.300,351	16.02	86	575.927,278 321.300,351	87	575.927,469 321.300,503	0.244	87	575.927,469 321.300,503	88	575.923,885 321.307,068	7.48
88	575.923,885 321.307,068	89	575.919,447 321.315,322	9.371	89	575.919,447 321.315,322	90	575.915,041 321.323,676	9.445	90	575.915,041 321.323,676	91	575.912,016 321.329,253	6.345
91	575.912,016 321.329,253	92	575.910,419 321.332,327	3.464	92	575.910,419 321.332,327	93	575.909,781 321.333,651	1.47	93	575.909,781 321.333,651	94	575.908,277 321.336,272	3.022
94	575.908,277 321.336,272	95	575.904,175 321.343,881	8.644	95	575.904,175 321.343,881	96	575.902,998 321.343,433	1.259	96	575.902,998 321.343,433	97	575.899,006 321.350,886	8.455
97	575.899,006 321.350,886	98	575.897,083 321.354,419	4.022	98	575.897,083 321.354,419	99	575.895,136 321.357,987	4.065	99	575.895,136 321.357,987	100	575.890,978 321.365,154	8.286
100	575.890,978 321.365,154	101	575.887,132 321.372,186	8.015	101	575.887,132 321.372,186	102	575.882,706 321.379,625	8.656	102	575.882,706 321.379,625	103	575.879,098 321.386,25	7.544
103	575.879,098 321.386,25	104	575.875,068 321.393,764	8.526	104	575.875,068 321.393,764	105	575.874,096 321.395,652	2.124	105	575.874,096 321.395,652	106	575.871,266 321.400,901	5.963
106	575.871,266 321.400,901	107	575.867,044 321.408,61	8.789	107	575.867,044 321.408,61	108	575.863,529 321.415,27	7.531	108	575.863,529 321.415,27	109	575.859,817 321.422,592	8.209
109	575.859,817 321.422,592	110	575.858,479 321.425,206	2.937	110	575.858,479 321.425,206	111	575.855,914 321.429,854	5.309	111	575.855,914 321.429,854	112	575.853,993 321.433,298	3.944
112	575.853,993 321.433,298	113	575.851,981 321.436,774	4.016	113	575.851,981 321.436,774	114	575.849,994 321.440,231	3.987	114	575.849,994 321.440,231	115	575.847,797 321.444,046	4.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	575.847,797 321.444,046	116	575.844,402 321.450,628	7.406	116	575.844,402 321.450,628	117	575.840,14 321.458,539	8.986	117	575.840,14 321.458,539	118	575.839,665 321.458,369	0.505
118	575.839,665 321.458,369	119	575.835,947 321.465,003	7.605	119	575.835,947 321.465,003	120	575.835,572 321.465,672	0.767	120	575.835,572 321.465,672	121	575.831,851 321.472,521	7.795
121	575.831,851 321.472,521	122	575.828,007 321.479,754	8.191	122	575.828,007 321.479,754	123	575.823,941 321.487,007	8.315	123	575.823,941 321.487,007	124	575.824,11 321.487,148	0.22
124	575.824,11 321.487,148	125	575.820,905 321.493,283	6.922	125	575.820,905 321.493,283	126	575.818,876 321.497,065	4.292	126	575.818,876 321.497,065	127	575.816,234 321.501,988	5.587
127	575.816,234 321.501,988	128	575.813,942 321.504,837	3.657	128	575.813,942 321.504,837	129	575.810,244 321.512,224	8.261	129	575.810,244 321.512,224	130	575.806,562 321.519,507	8.161
130	575.806,562 321.519,507	131	575.807,519 321.519,939	1.05	131	575.807,519 321.519,939	132	575.805,627 321.523,438	3.978	132	575.805,627 321.523,438	133	575.802,264 321.529,963	7.341
133	575.802,264 321.529,963	134	575.799,611 321.534,886	5.592	134	575.799,611 321.534,886	135	575.795,862 321.541,998	8.04	135	575.795,862 321.541,998	136	575.792,171 321.548,764	7.707
136	575.792,171 321.548,764	137	575.789,38 321.554,106	6.027	137	575.789,38 321.554,106	138	575.784,364 321.563,26	10.438	138	575.784,364 321.563,26	139	575.782,562 321.566,644	3.834
139	575.782,562 321.566,644	140	575.779,157 321.573,088	7.288	140	575.779,157 321.573,088	141	575.776,695 321.577,995	5.49	141	575.776,695 321.577,995	142	575.772,148 321.587,083	10.162
142	575.772,148 321.587,083	143	575.770,208 321.590,76	4.157	143	575.770,208 321.590,76	144	575.767,432 321.596,353	6.244	144	575.767,432 321.596,353	145	575.764,865 321.600,973	5.285
145	575.764,865 321.600,973	146	575.761,637 321.606,947	6.79	146	575.761,637 321.606,947	147	575.757,783 321.614,268	8.273	147	575.757,783 321.614,268	148	575.754,119 321.621,05	7.708
148	575.754,119 321.621,05	149	575.750,052 321.628,531	8.515	149	575.750,052 321.628,531	150	575.747,864 321.632,691	4.7	150	575.747,864 321.632,691	151	575.746,295 321.635,779	3.464
151	575.746,295 321.635,779	152	575.742,779 321.642,598	7.672	152	575.742,779 321.642,598	153	575.738,767 321.650,349	8.728	153	575.738,767 321.650,349	154	575.736,649 321.654,44	4.607
154	575.736,649 321.654,44	155	575.733,011 321.661,298	7.763	155	575.733,011 321.661,298	156	575.731,179 321.664,754	3.912	156	575.731,179 321.664,754	157	575.728,053 321.670,292	6.359
157	575.728,053 321.670,292	158	575.723,407 321.678,902	9.784	158	575.723,407 321.678,902	159	575.720,572 321.684,143	5.959	159	575.720,572 321.684,143	160	575.715,406 321.693,485	10.675
160	575.715,406 321.693,485	161	575.713,668 321.696,649	3.61	161	575.713,668 321.696,649	162	575.707,596 321.707,87	12.759	162	575.707,596 321.707,87	163	575.703,589 321.715,596	8.703
163	575.703,589 321.715,596	164	575.700,144 321.722,445	7.667	164	575.700,144 321.722,445	165	575.692,768 321.737,208	16.503	165	575.692,768 321.737,208	166	575.685,391 321.751,087	15.718
166	575.685,391 321.751,087	167	575.681,496 321.758,357	8.248	167	575.681,496 321.758,357	168	575.677,398 321.765,582	8.306	168	575.677,398 321.765,582	169	575.675,483 321.769,124	4.027
169	575.675,483 321.769,124	170	575.669,422 321.780,371	12.776	170	575.669,422 321.780,371	171	575.666,989 321.784,969	5.202	171	575.666,989 321.784,969	172	575.662,878 321.792,691	8.748
172	575.662,878 321.792,691	173	575.663,551 321.794,965	2.371	173	575.663,551 321.794,965	174	575.649,753 321.788,05	15.434	174	575.649,753 321.788,05	175	575.656,153 321.776,313	13.369
175	575.656,153 321.776,313	176	575.656,301 321.776,412	0.178	176	575.656,301 321.776,412	177	575.660,748 321.768,12	9.409	177	575.660,748 321.768,12	178	575.662,627 321.764,88	3.745
178	575.662,627 321.764,88	179	575.664,92 321.761,728	3.898	179	575.664,92 321.761,728	180	575.672,142 321.748,048	15.469	180	575.672,142 321.748,048	181	575.678,73 321.735,863	13.852
181	575.678,73 321.735,863	182	575.682,704 321.728,565	8.31	182	575.682,704 321.728,565	183	575.684,703 321.724,269	4.738	183	575.684,703 321.724,269	184	575.690,941 321.712,855	13.007
184	575.690,941 321.712,855	185	575.695,014 321.705,209	8.663	185	575.695,014 321.705,209	186	575.695,619 321.704,051	1.307	186	575.695,619 321.704,051	187	575.697,127 321.701,166	3.255
187	575.697,127 321.701,166	188	575.698,1 321.699,357	2.054	188	575.698,1 321.699,357	189	575.698,141 321.699,281	0.086	189	575.698,141 321.699,281	1	575.698,257 321.699,294	0.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64156	Din acte: 989 Masurata: 998	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>336433 / 28/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2219, din 22/08/2023 emis de Sulea Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE RADU-FLORIN, necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE MARIA-GEORGIANA, necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE MARIA-GEORGIANA, necasatorita 2) ISTRATE RADU-FLORIN, necasatorit	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

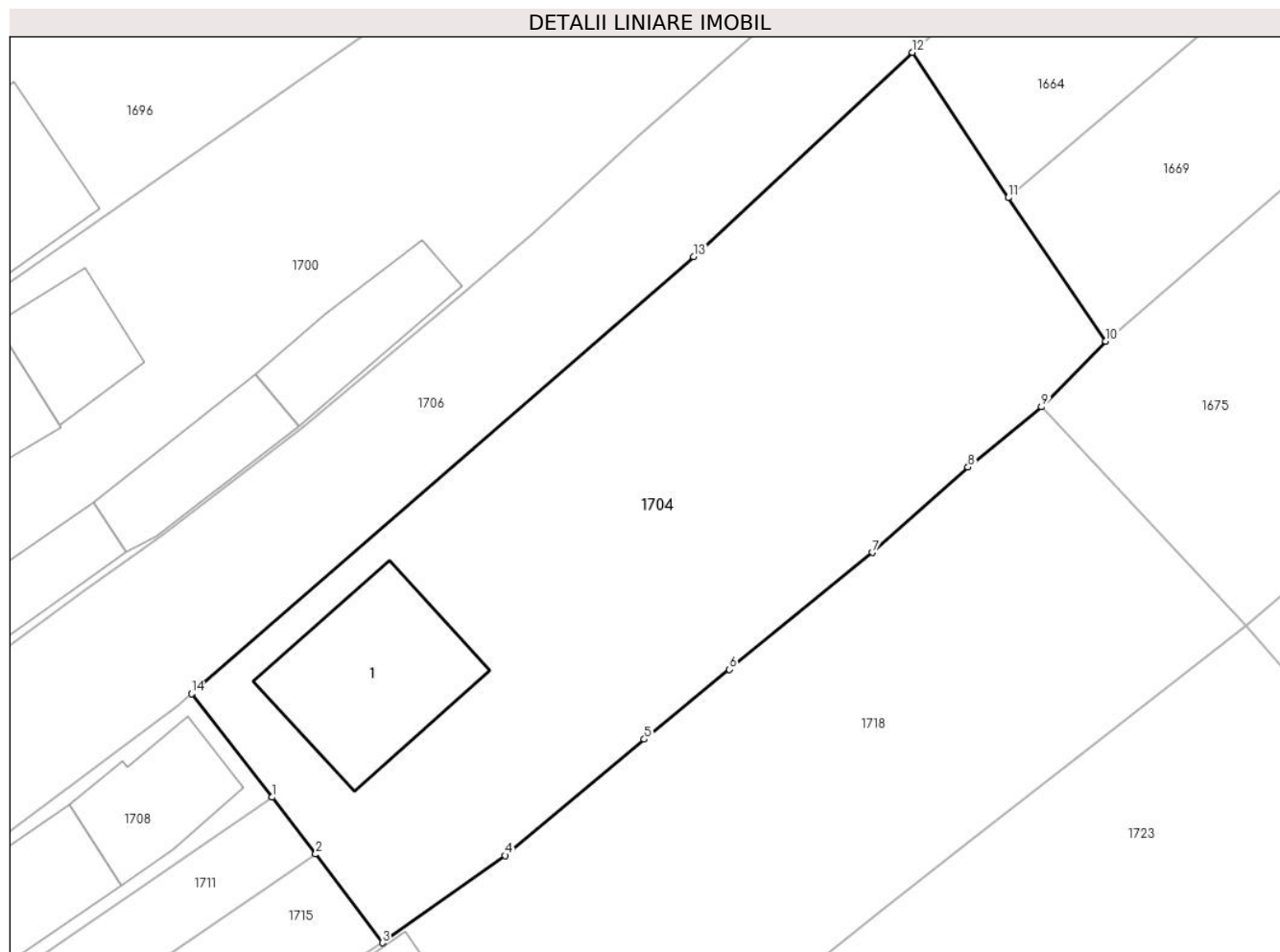
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64156	Din acte: 989 Masurata: 998	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	8	632	-	
2	arabil	DA	205	8	632	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.664,726 321.497,933	2	575.667,148 321.494,75	4.0
2	575.667,148 321.494,75	3	575.670,891 321.489,788	6.215



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.670,891 321.489,788	4	575.677,761 321.494,67	8.428
4	575.677,761 321.494,67	5	575.685,542 321.501,175	10.142
5	575.685,542 321.501,175	6	575.690,305 321.505,081	6.16
6	575.690,305 321.505,081	7	575.698,292 321.511,63	10.329
7	575.698,292 321.511,63	8	575.703,653 321.516,403	7.178
8	575.703,653 321.516,403	9	575.707,772 321.519,776	5.324
9	575.707,772 321.519,776	10	575.711,364 321.523,45	5.138
10	575.711,364 321.523,45	11	575.705,905 321.531,474	9.705
11	575.705,905 321.531,474	12	575.700,546 321.539,607	9.74
12	575.700,546 321.539,607	13	575.688,315 321.528,171	16.745
13	575.688,315 321.528,171	14	575.660,207 321.503,722	37.253
14	575.660,207 321.503,722	1	575.664,726 321.497,933	7.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 865	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1735

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31315, din 18/08/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGA IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGA IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.970 Masurata: 865	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1735

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	8	654	-	
2	arabil	DA	364	8	653	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.746,6 321.475,635	2	575.753,815 321.465,922	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.753,815 321.465,922	3	575.777,981 321.481,04	28.505
3	575.777,981 321.481,04	4	575.791,027 321.489,463	15.529
4	575.791,027 321.489,463	5	575.797,864 321.494,371	8.416
5	575.797,864 321.494,371	6	575.805,535 321.499,434	9.191
6	575.805,535 321.499,434	7	575.803,247 321.503,776	4.908
7	575.803,247 321.503,776	8	575.798,933 321.512,374	9.62
8	575.798,933 321.512,374	9	575.794,527 321.509,502	5.259
9	575.794,527 321.509,502	10	575.778,26 321.498,675	19.541
10	575.778,26 321.498,675	11	575.773,369 321.494,843	6.213
11	575.773,369 321.494,843	12	575.768,825 321.491,569	5.601
12	575.768,825 321.491,569	13	575.761,427 321.486,291	9.088
13	575.761,427 321.486,291	14	575.756,873 321.482,957	5.644
14	575.756,873 321.482,957	15	575.755,039 321.481,636	2.26
15	575.755,039 321.481,636	1	575.746,6 321.475,635	10.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.065 Masurata: 1.044	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.43272, din 10/06/1999 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA C FLOAREA, LIPSA CNP 2) COSTACHE C IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA C FLOAREA, LIPSA CNP 2) COSTACHE C IOANA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

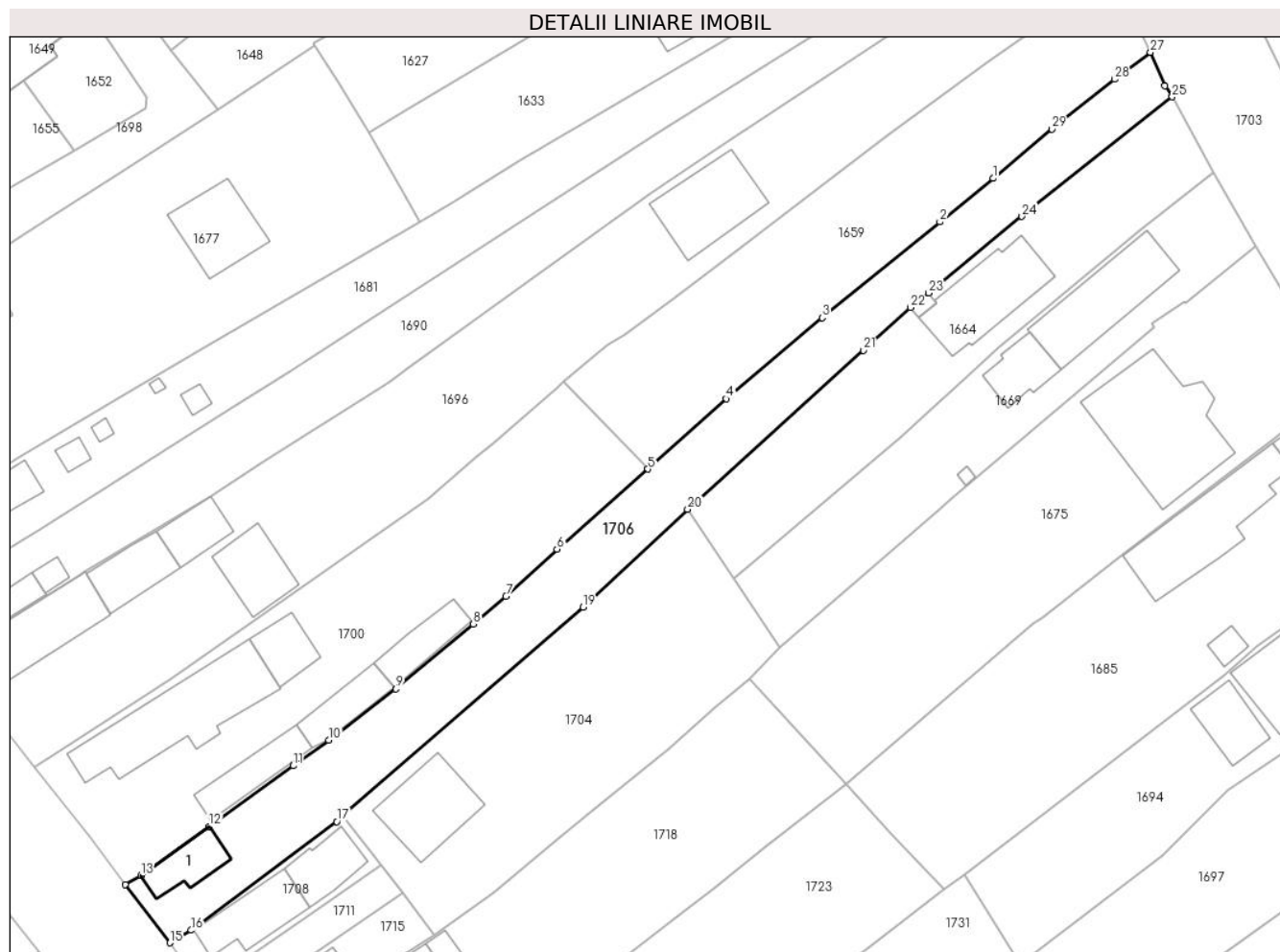
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.065 Masurata: 1.044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	8	631	-	
2	arabil	DA	840	8	630	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.736,303 321.578,357	2	575.730,077 321.573,259	8.047
3	575.716,301 321.562,03	4	575.705,098 321.552,554	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.730,077 321.573,259	3	575.716,301 321.562,03	17.773
4	575.705,098 321.552,554	5	575.695,913 321.544,335	12.325



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.695,913 321.544,335	6	575.685,265 321.534,958	14.188
7	575.679,285 321.529,446	8	575.675,449 321.526,193	5.03
9	575.666,389 321.518,598	10	575.658,554 321.512,597	9.869
11	575.654,394 321.509,603	12	575.644,551 321.502,518	12.128
13	575.636,54 321.496,767	14	575.634,711 321.495,725	2.105
15	575.639,929 321.488,889	16	575.642,433 321.490,354	2.901
17	575.659,469 321.503,08	18	575.660,207 321.503,722	0.978
19	575.688,315 321.528,171	20	575.700,546 321.539,607	16.745
21	575.721,151 321.558,211	22	575.726,654 321.563,242	7.456
23	575.728,742 321.564,951	24	575.739,679 321.573,904	14.134
25	575.757,273 321.587,913	26	575.756,431 321.589,204	1.541
27	575.754,729 321.593,105	28	575.750,522 321.589,953	5.257
29	575.743,2 321.584,118	1	575.736,303 321.578,357	8.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.685,265 321.534,958	7	575.679,285 321.529,446	8.133
8	575.675,449 321.526,193	9	575.666,389 321.518,598	11.822
10	575.658,554 321.512,597	11	575.654,394 321.509,603	5.125
12	575.644,551 321.502,518	13	575.636,54 321.496,767	9.862
14	575.634,711 321.495,725	15	575.639,929 321.488,889	8.6
16	575.642,433 321.490,354	17	575.659,469 321.503,08	21.264
18	575.660,207 321.503,722	19	575.688,315 321.528,171	37.253
20	575.700,546 321.539,607	21	575.721,151 321.558,211	27.761
22	575.726,654 321.563,242	23	575.728,742 321.564,951	2.698
24	575.739,679 321.573,904	25	575.757,273 321.587,913	22.49
26	575.756,431 321.589,204	27	575.754,729 321.593,105	4.256
28	575.750,522 321.589,953	29	575.743,2 321.584,118	9.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7421

Nr. cadastral vechi:2802/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56486	2.558	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56486-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita defasurata:83 mp;
A1.2	56486-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita defasurata:34 mp;
A1.3	56486-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita defasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita defasurata:136 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97115 / 17/06/2008</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.49, din 08/05/2008 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ION IULIANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ION GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
<b>167116 / 24/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 3192, din 23/10/2008 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA (DECLARATIE NR. 3576/19.12.2008);		
B6	se noteaza dezmembrarea imobilului in favoarea lui ION IULIANA si ION GHEORGHE;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>7927 / 29/01/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.113, din 28/01/2009 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GHEORGHE, LIPSA CNP 2) ION TINCA, SOTI, LIPSA CNP	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION GHEORGHE, LIPSA CNP 2) ION TINCA, SOTI, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GHEORGHE, LIPSA CNP 2) ION TINCA, SOTI, LIPSA CNP 3) ION IULIANA, LIPSA CNP	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

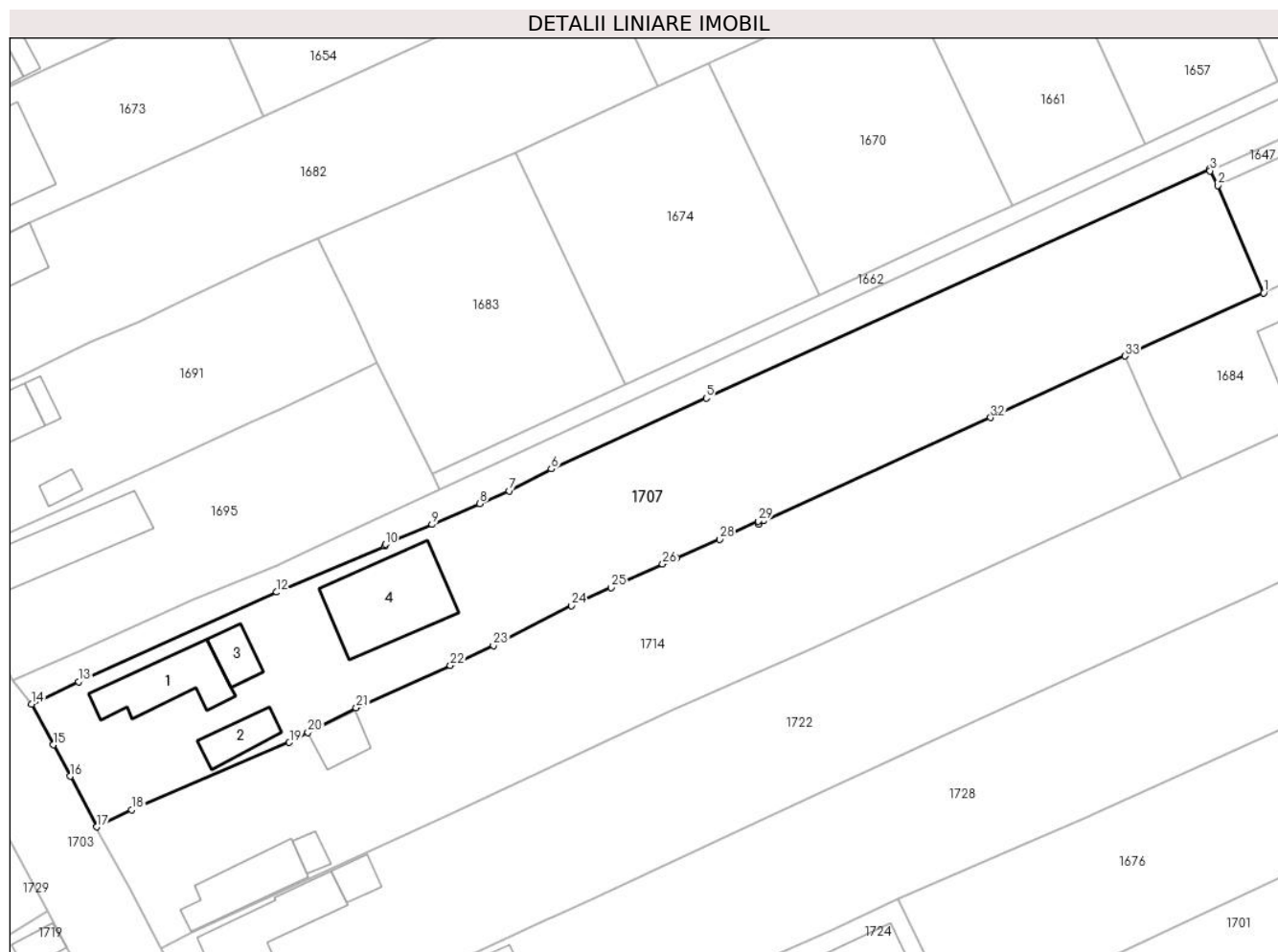
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56486	2.558	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	953	10	791,792	-	provine din CF 4716
2	arabil	DA	509	10,8	792,35	-	
3	arabil	DA	1.096	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56486-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	56486-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	56486-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.965,088 321.551,623	2	575.959,562 321.564,587	14.093
3	575.958,629 321.566,36	4	575.958,514 321.566,579	0.247
5	575.897,733 321.538,916	6	575.879,009 321.530,385	20.576
7	575.873,926 321.527,734	8	575.870,37 321.526,181	3.88
9	575.864,613 321.523,668	10	575.858,981 321.521,266	6.123
11	575.858,924 321.521,063	12	575.845,844 321.515,497	14.215
13	575.821,916 321.504,685	14	575.816,234 321.501,988	6.29
15	575.818,876 321.497,065	16	575.820,905 321.493,283	4.292
17	575.824,11 321.487,148	18	575.828,303 321.489,211	4.673
19	575.847,366 321.497,352	20	575.849,637 321.498,54	2.563
21	575.855,455 321.501,535	22	575.866,81 321.506,636	12.448
23	575.872,032 321.509,038	24	575.881,459 321.513,885	10.6
25	575.886,257 321.516,041	26	575.892,481 321.518,891	6.845
27	575.894,141 321.519,609	28	575.899,333 321.521,879	5.667
29	575.904,003 321.524,068	30	575.904,089 321.523,692	0.386
31	575.904,712 321.524,102	32	575.932,102 321.536,578	30.098
33	575.948,361 321.543,994	1	575.965,088 321.551,623	18.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.959,562 321.564,587	3	575.958,629 321.566,36	2.004
4	575.958,514 321.566,579	5	575.897,733 321.538,916	66.78
6	575.879,009 321.530,385	7	575.873,926 321.527,734	5.733
8	575.870,37 321.526,181	9	575.864,613 321.523,668	6.282
10	575.858,981 321.521,266	11	575.858,924 321.521,063	0.211
12	575.845,844 321.515,497	13	575.821,916 321.504,685	26.257
14	575.816,234 321.501,988	15	575.818,876 321.497,065	5.587
16	575.820,905 321.493,283	17	575.824,11 321.487,148	6.922
18	575.828,303 321.489,211	19	575.847,366 321.497,352	20.729
20	575.849,637 321.498,54	21	575.855,455 321.501,535	6.544
22	575.866,81 321.506,636	23	575.872,032 321.509,038	5.748
24	575.881,459 321.513,885	25	575.886,257 321.516,041	5.26
26	575.892,481 321.518,891	27	575.894,141 321.519,609	1.809
28	575.899,333 321.521,879	29	575.904,003 321.524,068	5.158
30	575.904,089 321.523,692	31	575.904,712 321.524,102	0.746
32	575.932,102 321.536,578	33	575.948,361 321.543,994	17.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64155	Din acte: 174 Masurata: 171	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64155-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An constructie 1990, Parter, Locuinta
A1.2	64155-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An constructie 1990, Anexa, Parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>336419 / 28/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 66, din 11/02/2002 emis de Prefectura Judetului Ilfov (Ordinul Prefectului ; act notarial nr 1225 din 19.02.2004, emis de BNP.Mocanu Victor;act administrativ nr 3770 din 16.03.2022, emis de Primaria Clinceni;act notarial nr 178 din 24.04.2019, emis de BNP Ramoina Gheorghiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RISTACHE DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63311/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 146129 din 31/03/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 291208, din 25/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63311 in : nc 64155 pana la nc 64158. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63311/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 306572 din 04/08/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

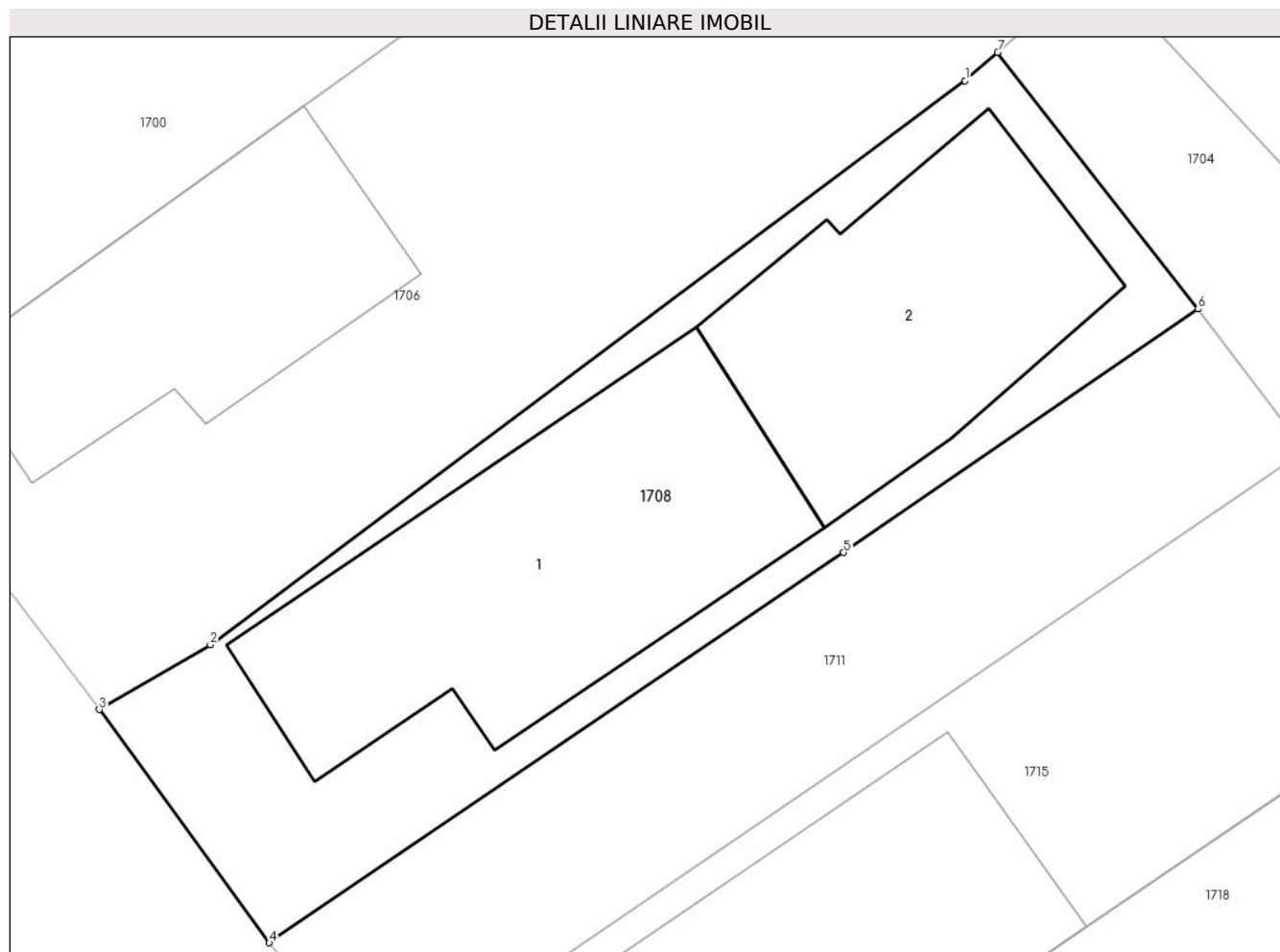
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64155	Din acte: 174 Masurata: 171	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	8	632	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64155-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An constructie 1990, Parter, Locuinta
A1.2	64155-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An constructie 1990, Anexa, Parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.659,469 321.503,08	2	575.642,433 321.490,354	21.264
2	575.642,433 321.490,354	3	575.639,929 321.488,889	2.901



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.639,929 321.488,889	4	575.643,762 321.483,627	6.51
4	575.643,762 321.483,627	5	575.656,727 321.492,437	15.675
5	575.656,727 321.492,437	6	575.664,726 321.497,933	9.705
6	575.664,726 321.497,933	7	575.660,207 321.503,722	7.344
7	575.660,207 321.503,722	1	575.659,469 321.503,08	0.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59682	Din acte: 424 Masurata: 426	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113874 / 27/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 497, din 27/03/2023 emis de Nica Sanda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI DAN</b> , necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

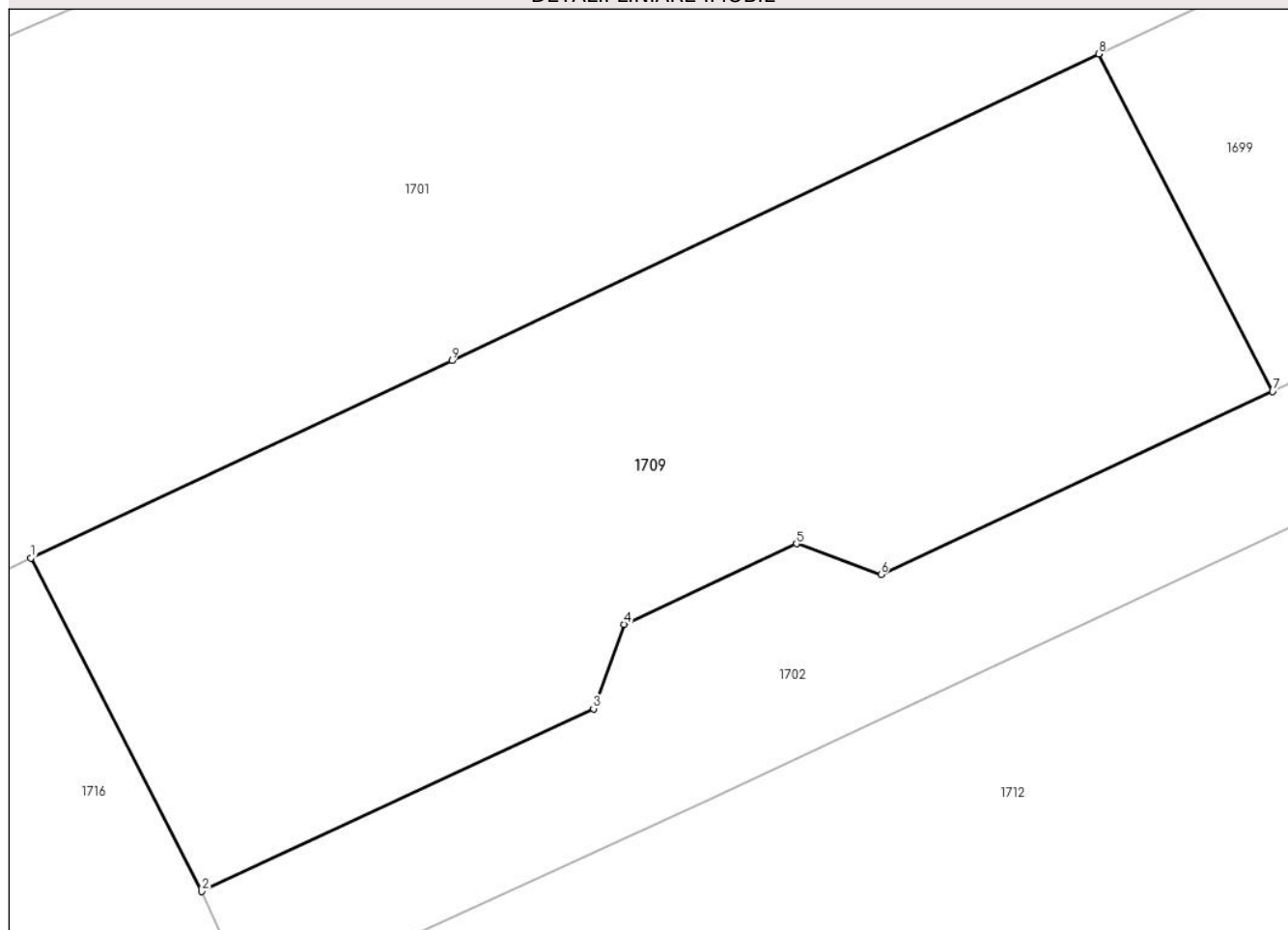
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59682	Din acte: 424 Masurata: 426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.031,426 321.493,442	2	576.036,814 321.482,936	11.807
2	576.036,814 321.482,936	3	576.049,156 321.488,696	13.62
3	576.049,156 321.488,696	4	576.050,122 321.491,354	2.828
4	576.050,122 321.491,354	5	576.055,557 321.493,893	5.999
5	576.055,557 321.493,893	6	576.058,218 321.492,926	2.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.058,218 321.492,926	7	576.070,563 321.498,688	13.623
7	576.070,563 321.498,688	8	576.065,081 321.509,329	11.97
8	576.065,081 321.509,329	9	576.044,694 321.499,663	22.562
9	576.044,694 321.499,663	1	576.031,426 321.493,442	14.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64554	Din acte: 1.561 Masurata: 1.595	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64554-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CL, Parter, SC=26.2mp,SD=26.2 mp, Construita in Anul 1940
A1.2	64554-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL, P+1E, SC=55.2mp,SD=110.4 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>543352 / 28/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1152, din 27/11/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA AUREL 2) STINGA DIDINA, SOTI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA AUREL 2) STINGA DIDINA, SOTI	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64554	Din acte: 1.561 Masurata: 1.595	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	8	655,656	-	
2	arabil	DA	795	8	656,657	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64554-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CL, Parter, SC=26.2mp,SD=26.2 mp,Construita in Anul 1940
A1.2	64554-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CL, P+1E, SC=55.2mp,SD=110.4 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.753,815 321.465,922	2	575.738,451 321.456,72	17.909
2	575.738,451 321.456,72	3	575.687,721 321.426,335	59.134
3	575.687,721 321.426,335	4	575.692,933 321.419,742	8.404
4	575.692,933 321.419,742	5	575.693,126 321.419,62	0.228
5	575.693,126 321.419,62	6	575.720,598 321.434,491	31.239
6	575.720,598 321.434,491	7	575.730,661 321.439,657	11.312
7	575.730,661 321.439,657	8	575.733,412 321.441,1	3.106
8	575.733,412 321.441,1	9	575.753,224 321.451,239	22.256
9	575.753,224 321.451,239	10	575.759,785 321.455,089	7.607
10	575.759,785 321.455,089	11	575.769,177 321.460,601	10.89
11	575.769,177 321.460,601	12	575.793,794 321.475,602	28.828
12	575.793,794 321.475,602	13	575.805,184 321.483,298	13.746
13	575.805,184 321.483,298	14	575.812,423 321.487,602	8.422
14	575.812,423 321.487,602	15	575.805,535 321.499,434	13.691
15	575.805,535 321.499,434	16	575.797,864 321.494,371	9.191
16	575.797,864 321.494,371	17	575.791,027 321.489,463	8.416
17	575.791,027 321.489,463	18	575.777,981 321.481,04	15.529
18	575.777,981 321.481,04	1	575.753,815 321.465,922	28.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64158	101	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>336419 / 28/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 66, din 11/02/2002 emis de Prefectura Judetului Ilfov (Ordinul Prefectului ; act notarial nr 1225 din 19.02.2004, emis de BNP.Mocanu Victor;act administrativ nr 3770 din 16.03.2022, emis de Primaria Clinceni;act notarial nr 178 din 24.04.2019, emis de BNP Ramoina Gheorghiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>RISTACHE DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63311/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 146129 din 31/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 291208, din 25/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63311 in : nc 64155 pana la nc 64158. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63311/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 306572 din 04/08/2023;</i>	A1
<b>336435 / 28/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2219, din 22/08/2023 emis de Sulea Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ISTRATE RADU-FLORIN</b> , necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ISTRATE MARIA-GEORGIANA</b> , necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

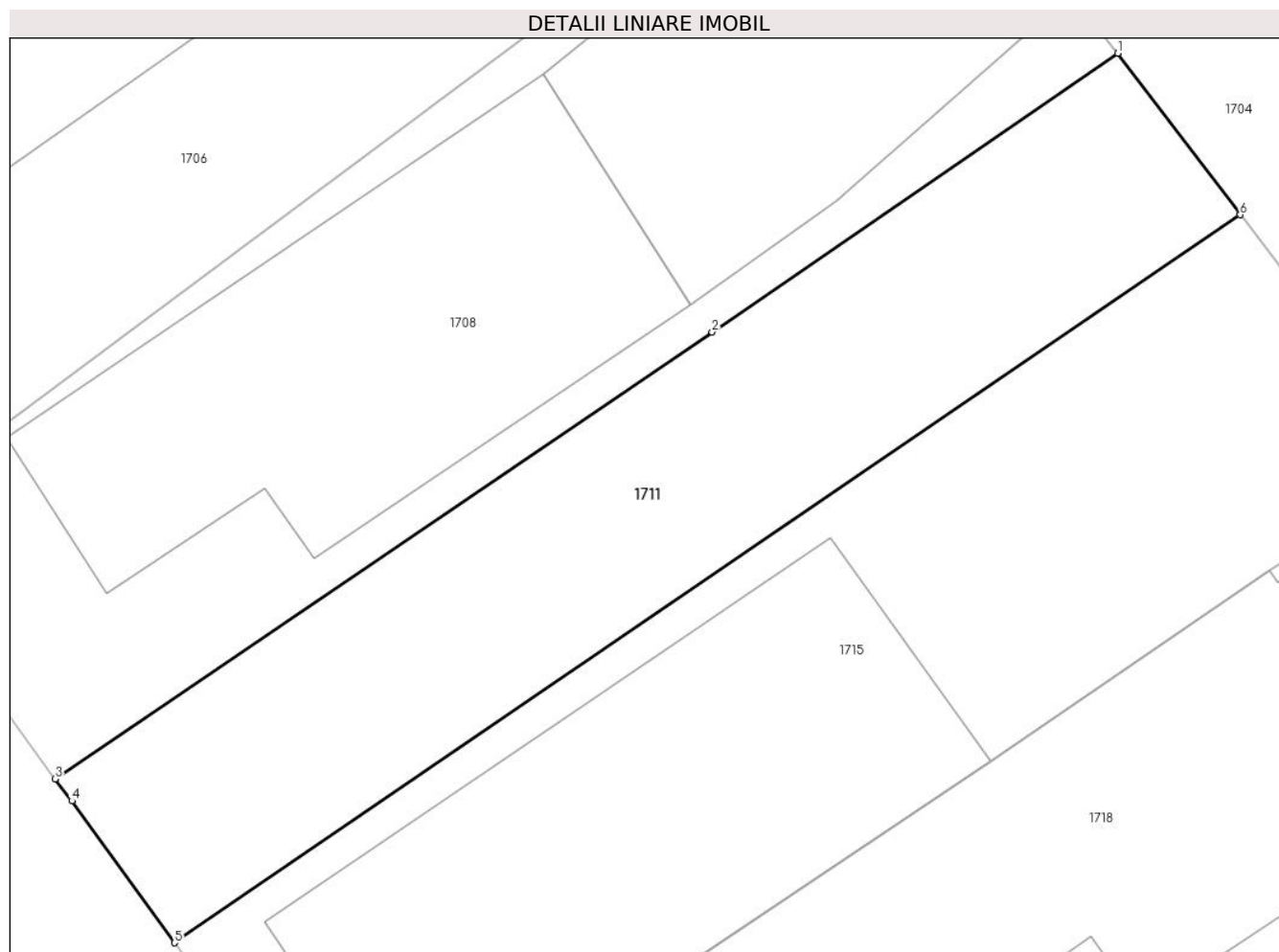
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64158	101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	8	632	-	DRUM DE SERVITUTE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.664,726 321.497,933	2	575.656,727 321.492,437	9.705
2	575.656,727 321.492,437	3	575.643,762 321.483,627	15.675
3	575.643,762 321.483,627	4	575.644,094 321.483,19	0.549
4	575.644,094 321.483,19	5	575.646,118 321.480,395	3.451
5	575.646,118 321.480,395	6	575.667,148 321.494,75	25.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.667,148 321.494,75	1	575.664,726 321.497,933	4.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63291	3.666	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121335 / 17/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.34655, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (act notarial nr 173 din 15.10.2020, emis de SPN MOCANU VICTOR;act notarial nr 183 din 11.03.2022, emis de BIN MIHAI ANDREEA;act administrativ nr 3285 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 172 din 15.10.2020, emis de SPN MOCANU VICTOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60 1) <b>SMARANDACHE GHEORGHE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60 1) <b>MUSAT FLOAREA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) <b>FIRICA JENICA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) <b>POPESCU MARIANA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) <b>ENE IOANA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) <b>LUNGU NICOLETA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) <b>DUMITRU IULIANA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>SMARANDACHE GHEORGHE</b> 2) <b>MUSAT FLOAREA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

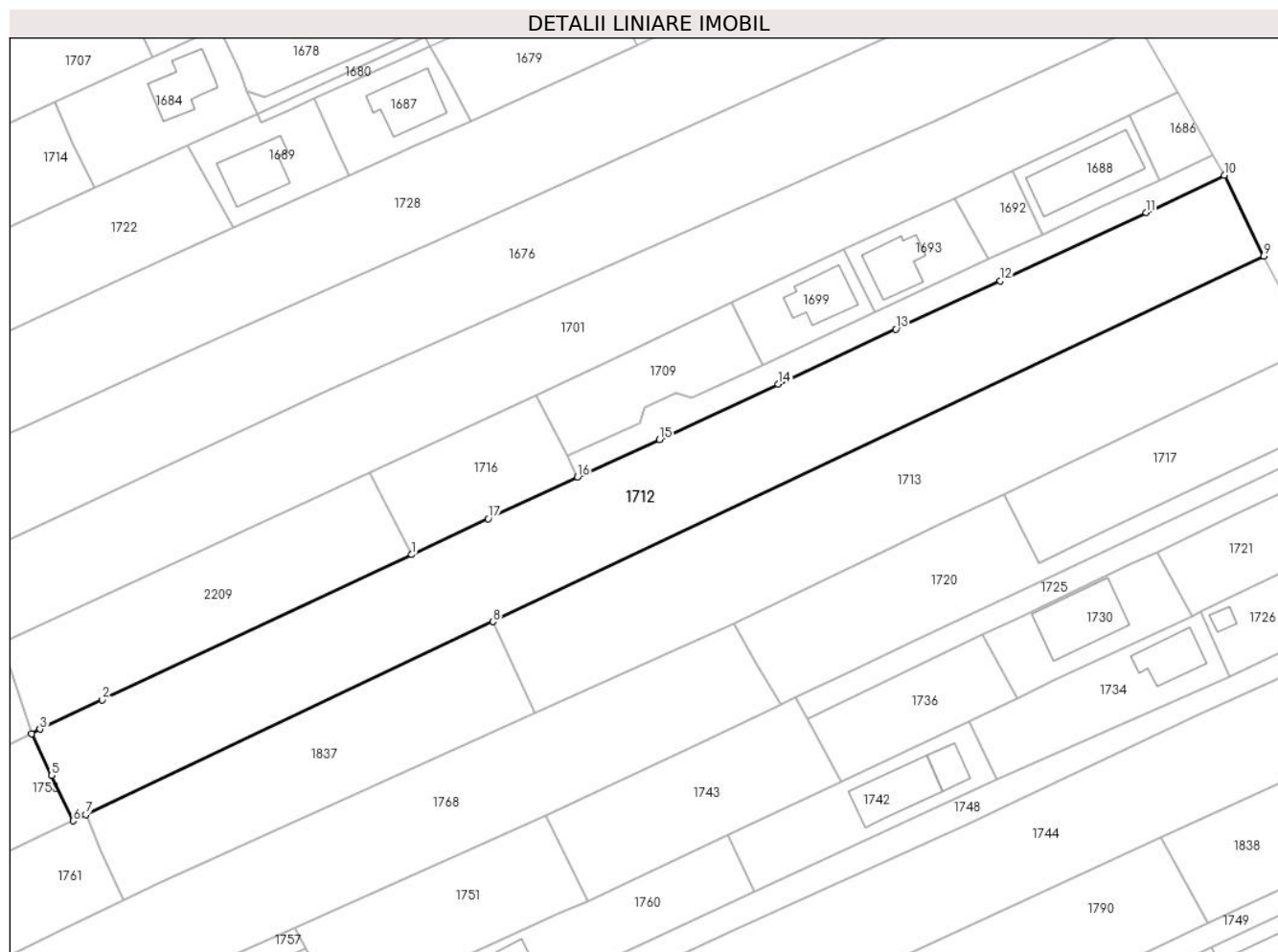
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63291	3.666	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.666	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.009,87 321.465,93	2	575.956,463 321.440,881	58.989
2	575.956,463 321.440,881	3	575.945,73 321.435,85	11.854
3	575.945,73 321.435,85	4	575.944,28 321.435,073	1.645
4	575.944,28 321.435,073	5	575.947,727 321.427,858	7.996
5	575.947,727 321.427,858	6	575.951,47 321.420,023	8.683



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.951,47 321.420,023	7	575.953,667 321.421,079	2.438
7	575.953,667 321.421,079	8	576.023,903 321.454,367	77.725
8	576.023,903 321.454,367	9	576.156,894 321.517,399	147.172
9	576.156,894 321.517,399	10	576.150,08 321.531,358	15.533
10	576.150,08 321.531,358	11	576.136,592 321.524,925	14.944
11	576.136,592 321.524,925	12	576.111,4 321.513,099	27.83
12	576.111,4 321.513,099	13	576.093,405 321.504,796	19.818
13	576.093,405 321.504,796	14	576.073,066 321.495,322	22.437
14	576.073,066 321.495,322	15	576.052,635 321.485,755	22.56
15	576.052,635 321.485,755	16	576.038,479 321.479,302	15.557
16	576.038,479 321.479,302	17	576.023,062 321.472,106	17.014
17	576.023,062 321.472,106	1	576.009,87 321.465,93	14.566

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.632	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.38677, din 10/12/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MARIN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

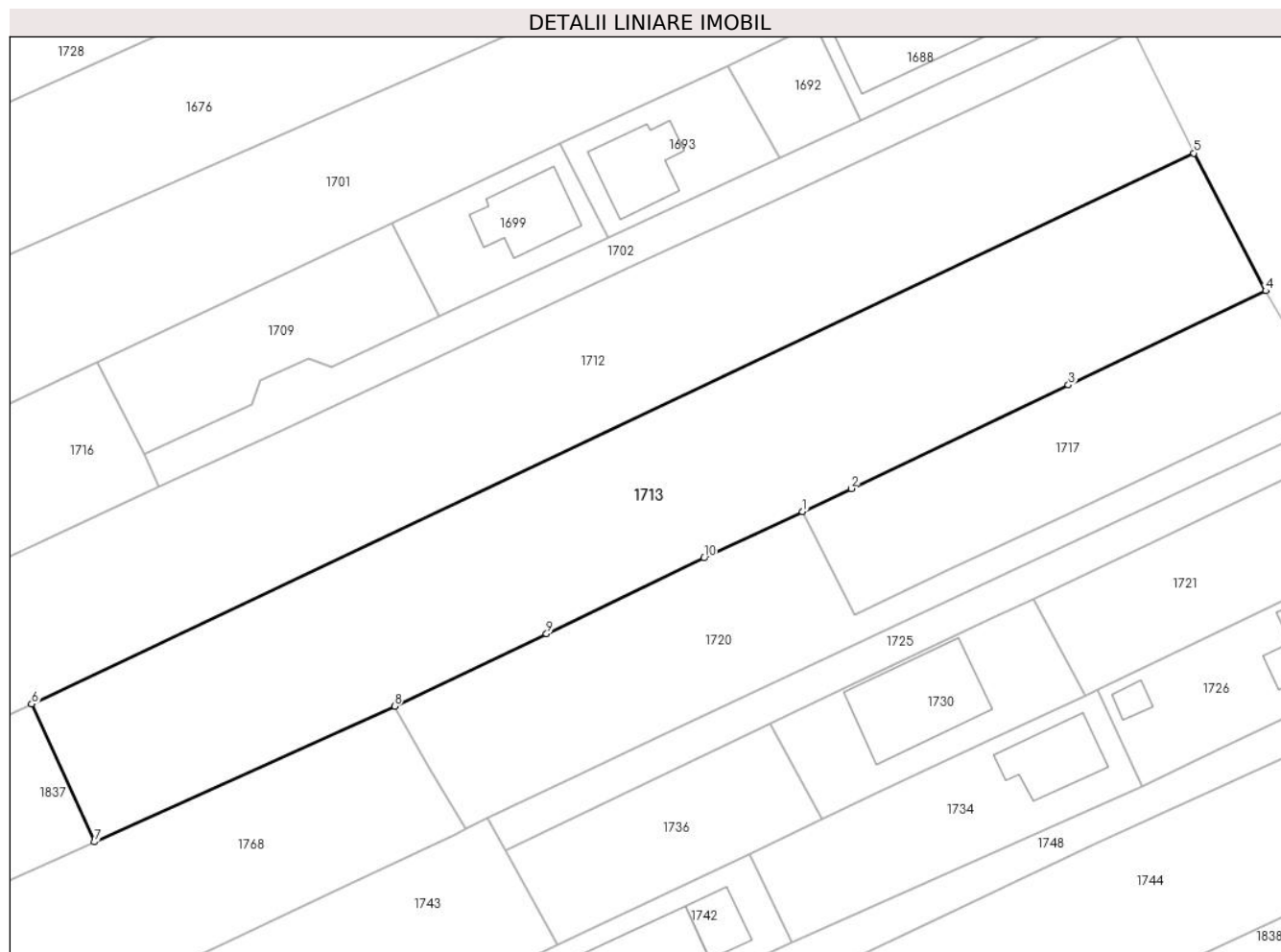
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.632	8	35/817	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.112,119 321.476,374	2	576.117,685 321.479,016	6.161
2	576.117,685 321.479,016	3	576.142,548 321.490,875	27.546
3	576.142,548 321.490,875	4	576.165,131 321.501,655	25.024
4	576.165,131 321.501,655	5	576.156,894 321.517,399	17.769
5	576.156,894 321.517,399	6	576.023,903 321.454,367	147.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.023,903 321.454,367	7	576.031,095 321.438,581	17.347
7	576.031,095 321.438,581	8	576.065,435 321.454,131	37.697
8	576.065,435 321.454,131	9	576.082,818 321.462,39	19.245
9	576.082,818 321.462,39	10	576.100,833 321.471,077	20.0
10	576.100,833 321.471,077	1	576.112,119 321.476,374	12.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52012	Din acte: 2.196 Masurata: 2.224	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52012-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; caramida, fara lift, fara C.P.E.
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>49594 / 03/04/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 558, din 02/04/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ION, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ION, necasatorit	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

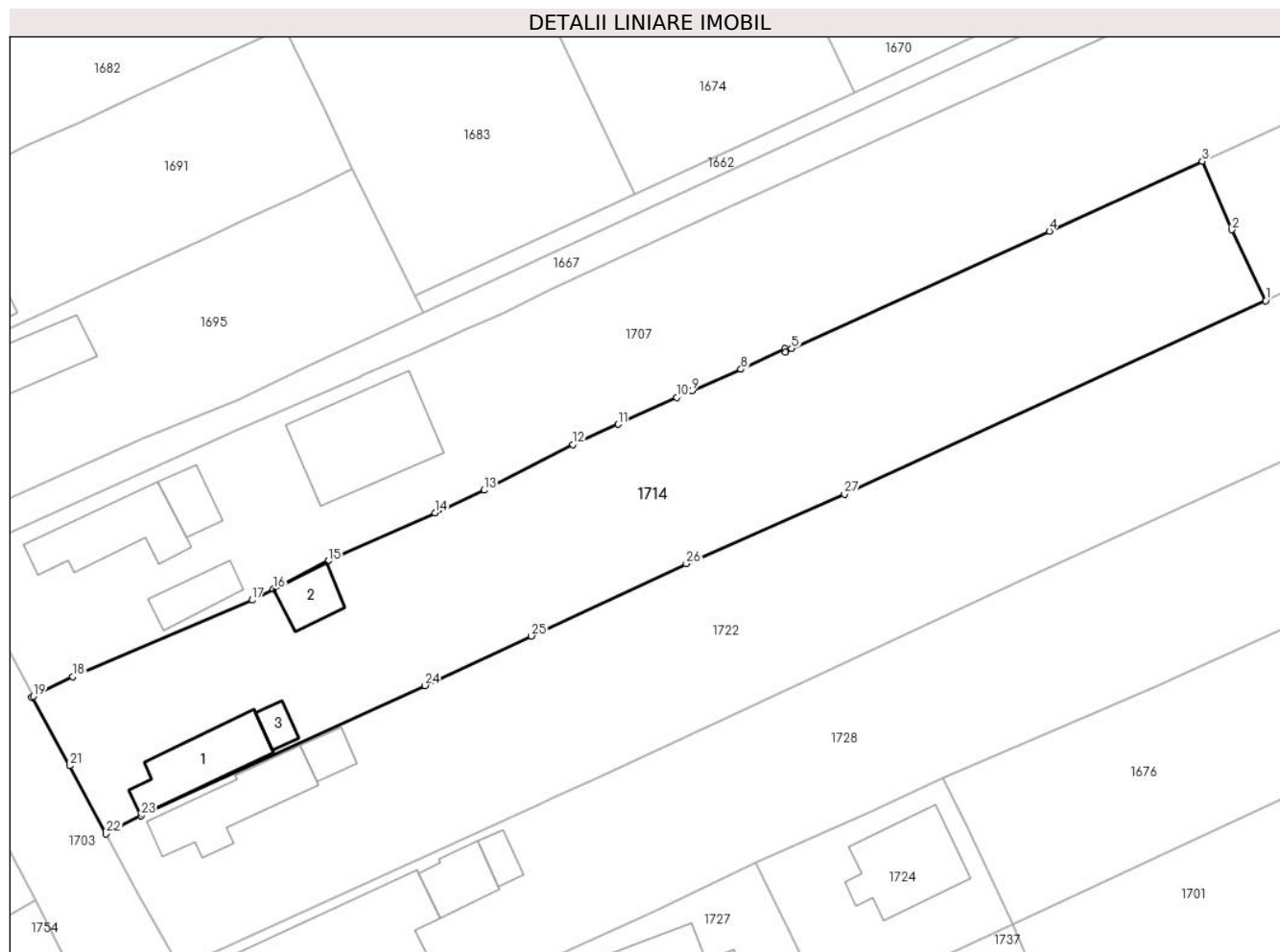
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>46140 / 28/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. CERERE NR.0, din 28/03/2013 emis de SAVU NICOLAE (Act aditional la actul de dezmembrare nr. 2331/2012, aut. nr. 387/07.03.2013);		
C2	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cartea funciara in sensul ca se radiaza promisiunea de instrainare notata prin incheierea nr. 184560/2012, intrucat obiectul acesteia s-a stins in urma contractului de vanzare cumparare nr. 2332/2012	A1, A1.1
<b>49594 / 03/04/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 558, din 02/04/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA 1) COSTEA CONSTANTIN 2) COSTEA ELENA, sotii	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52012	Din acte: 2.196 Masurata: 2.224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	10	793-796	-	
2	livada	DA	598	10	793-796	-	
3	arabil	DA	793	8	35-38	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52012-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; caramida, fara lift, fara C.P.E.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.955,097 321.529,169	2	575.951,506 321.536,717	8.359
3	575.948,361 321.543,994	4	575.932,102 321.536,578	17.87
5	575.904,712 321.524,102	6	575.904,089 321.523,692	0.746
7	575.904,003 321.524,068	8	575.899,333 321.521,879	5.158
9	575.894,141 321.519,609	10	575.892,481 321.518,891	1.809
11	575.886,257 321.516,041	12	575.881,459 321.513,885	5.26
13	575.872,032 321.509,038	14	575.866,81 321.506,636	5.748
15	575.855,455 321.501,535	16	575.849,637 321.498,54	6.544
17	575.847,366 321.497,352	18	575.828,303 321.489,211	20.729
19	575.824,11 321.487,148	20	575.823,941 321.487,007	0.22
21	575.828,007 321.479,754	22	575.831,851 321.472,521	8.191
23	575.835,571 321.474,442	24	575.865,749 321.488,283	33.201
25	575.877,043 321.493,547	26	575.893,51 321.501,224	18.169
27	575.910,335 321.508,642	1	575.955,097 321.529,169	49.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.951,506 321.536,717	3	575.948,361 321.543,994	7.928
4	575.932,102 321.536,578	5	575.904,712 321.524,102	30.098
6	575.904,089 321.523,692	7	575.904,003 321.524,068	0.386
8	575.899,333 321.521,879	9	575.894,141 321.519,609	5.667
10	575.892,481 321.518,891	11	575.886,257 321.516,041	6.845
12	575.881,459 321.513,885	13	575.872,032 321.509,038	10.6
14	575.866,81 321.506,636	15	575.855,455 321.501,535	12.448
16	575.849,637 321.498,54	17	575.847,366 321.497,352	2.563
18	575.828,303 321.489,211	19	575.824,11 321.487,148	4.673
20	575.823,941 321.487,007	21	575.828,007 321.479,754	8.315
22	575.831,851 321.472,521	23	575.835,571 321.474,442	4.187
24	575.865,749 321.488,283	25	575.877,043 321.493,547	12.461
26	575.893,51 321.501,224	27	575.910,335 321.508,642	18.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64157	Din acte: 154 Masurata: 155	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64157-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anul constructiei 1990, Locuinta, Parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>336419 / 28/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 66, din 11/02/2002 emis de Prefectura Judetului Ilfov (Ordinul Prefectului ; act notarial nr 1225 din 19.02.2004, emis de BNP.Mocanu Victor;act administrativ nr 3770 din 16.03.2022, emis de Primaria Clinceni;act notarial nr 178 din 24.04.2019, emis de BNP Ramoina Gheorghiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RISTACHE DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63311/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 146129 din 31/03/2022;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 291208, din 25/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 63311 in : nc 64155 pana la nc 64158. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63311/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 306572 din 04/08/2023;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

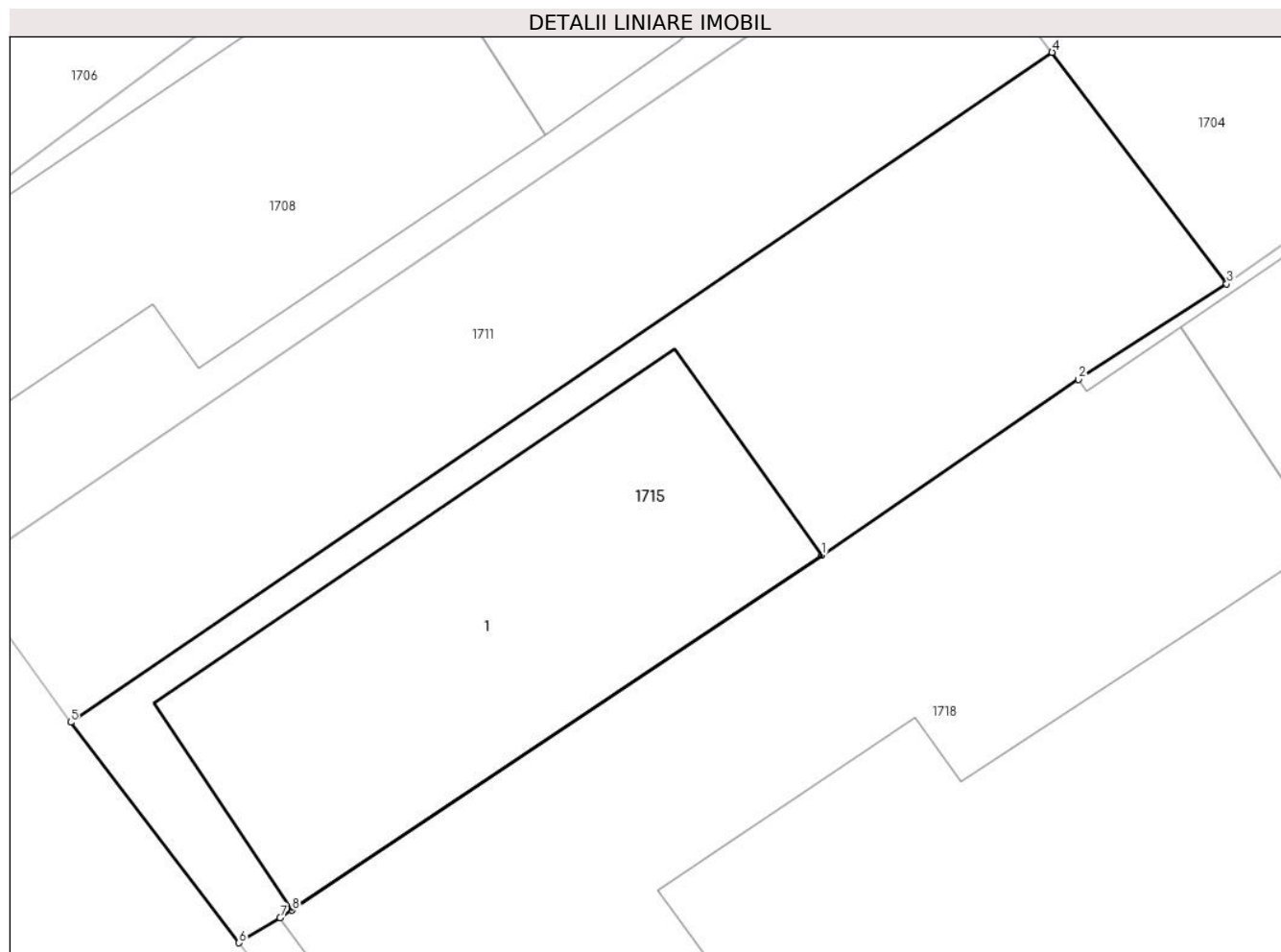
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64157	Din acte: 154 Masurata: 155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	8	632	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64157-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anul constructiei 1990, Locuinta, Parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.662,217 321.483,978	2	575.667,715 321.487,742	6.663
2	575.667,715 321.487,742	3	575.670,891 321.489,788	3.778
3	575.670,891 321.489,788	4	575.667,148 321.494,75	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.667,148 321.494,75	5	575.646,118 321.480,395	25.462
5	575.646,118 321.480,395	6	575.649,727 321.475,673	5.943
6	575.649,727 321.475,673	7	575.650,605 321.476,209	1.029
7	575.650,605 321.476,209	8	575.650,862 321.476,369	0.303
8	575.650,862 321.476,369	1	575.662,217 321.483,978	13.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, T8 P 35 LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59683	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38286 / 31/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 135, din 31/01/2024 emis de RADULESCU VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GEORGE-ALIN 2) DUMITRU PATRIȚA, soti	A1
<b>555252 / 05/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 157, din 09/08/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B8	se noteaza Autorizatia de construire nr.157 din 09.08.2024 emisa de PRIMARIA CLINCENI, in vederea efectuarii lucrarilor de construire pentru locuinta P, imprejmuire teren si utilitati.	A1
Act Notarial nr. 1422, din 03/12/2024 emis de LUCA VIOREL;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/ sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1

**C. Partea III. SARCINI**

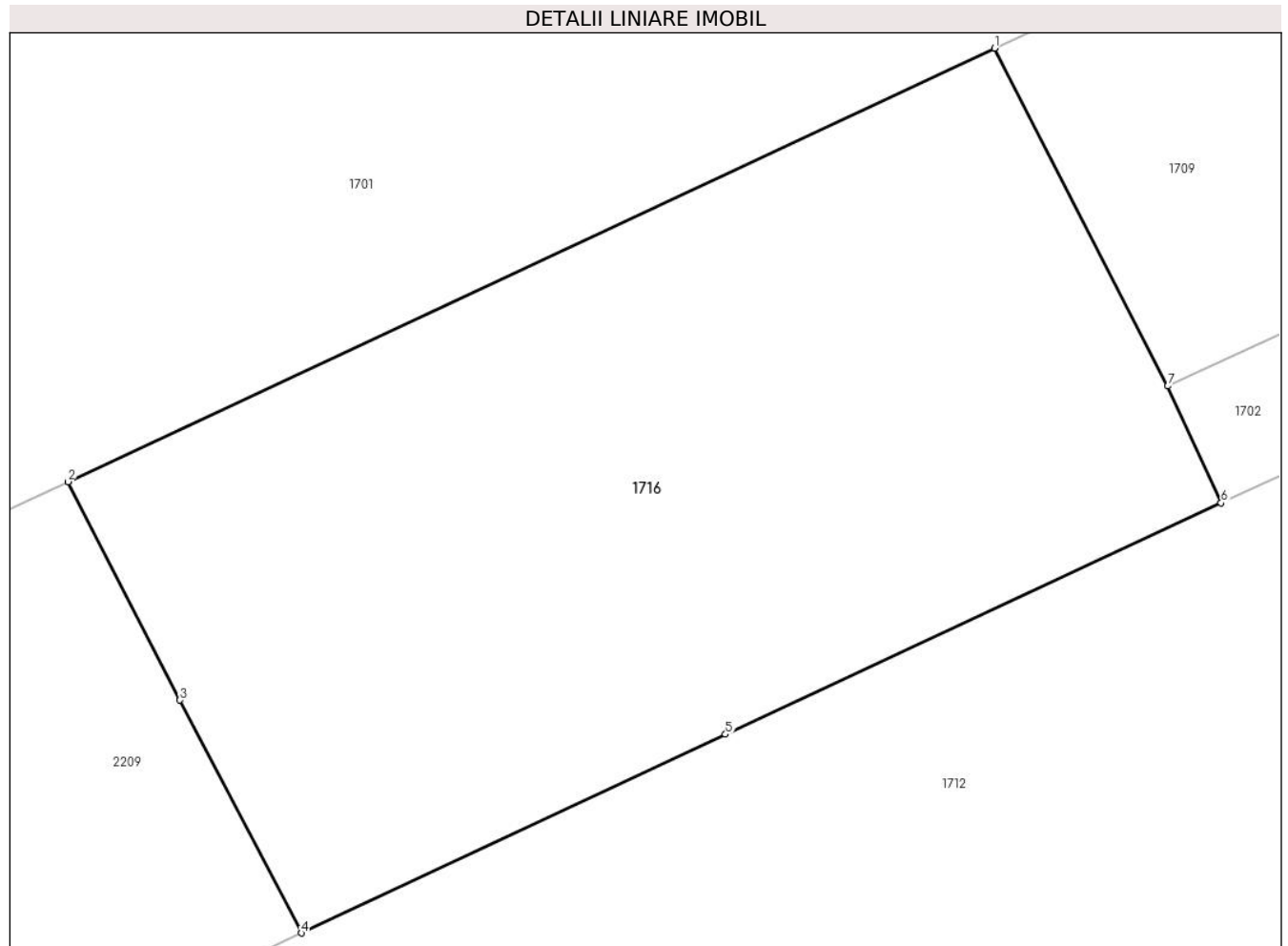
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>555252 / 05/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1422, din 03/12/2024 emis de LUCA VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59683	Din acte: 500 Masurata: 502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.031,426 321.493,442	2	576.002,608 321.479,963	31.814
2	576.002,608 321.479,963	3	576.006,095 321.473,174	7.632
3	576.006,095 321.473,174	4	576.009,87 321.465,93	8.169
4	576.009,87 321.465,93	5	576.023,062 321.472,106	14.566
5	576.023,062 321.472,106	6	576.038,479 321.479,302	17.014



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.038,479 321.479,302	7	576.036,814 321.482,936	3.997
7	576.036,814 321.482,936	1	576.031,426 321.493,442	11.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59575	Din acte: 1.780 Masurata: 787	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>184367 / 22/07/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1544, din 21/07/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DANIEL EMIL 2) POPESCU LAURA, sotii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

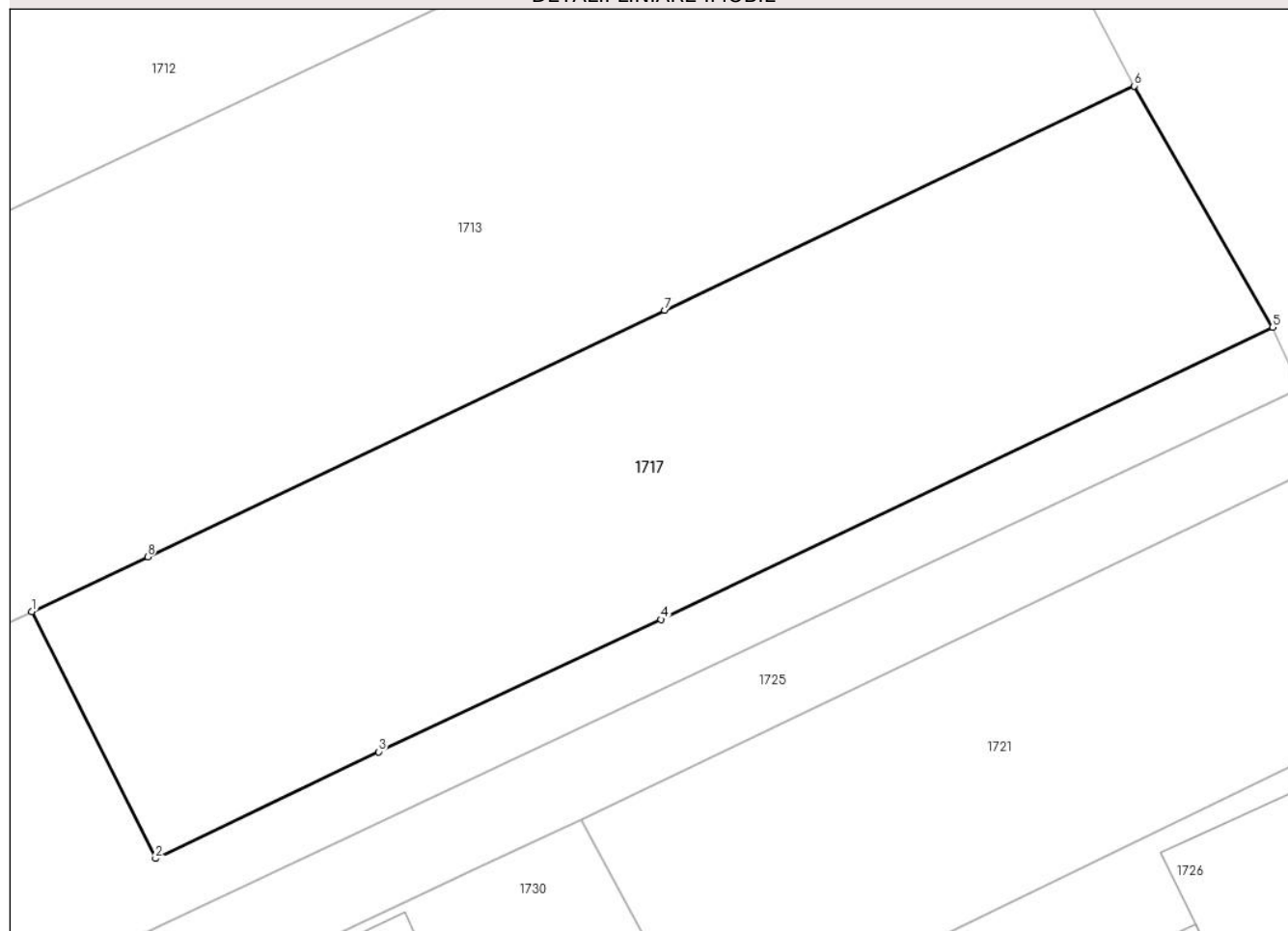
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59575	Din acte: 1.780 Masurata: 787	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	8	35/8/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.112,119 321.476,374	2	576.118,067 321.464,507	13.274
2	576.118,067 321.464,507	3	576.128,799 321.469,64	11.896
3	576.128,799 321.469,64	4	576.142,362 321.476,005	14.982
4	576.142,362 321.476,005	5	576.171,782 321.490,055	32.603
5	576.171,782 321.490,055	6	576.165,131 321.501,655	13.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.165,131 321.501,655	7	576.142,548 321.490,875	25.024
7	576.142,548 321.490,875	8	576.117,685 321.479,016	27.546
8	576.117,685 321.479,016	1	576.112,119 321.476,374	6.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:873  
Nr. cadastral vechi:1109

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58365	Din acte: 1.193 Masurata: 1.160	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58365-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P), anul construirii 1957
A1.2	58365-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), anul construirii 1957

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27338 / 21/01/2005</b>		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu rezerva dreptului de uzufruct viager aut nr 2249, din 23/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU FLORENTINA, LIPSA CNP 2) GROSU GH. GABRIEL, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 873)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>465322 / 14/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 15531, din 11/10/2021 emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni (Adeverinta ; act administrativ nr 2617 din 13.10.2021, emis de Comuna Clinceni;act notarial nr 1396 din 29.09.2021, emis de BIN Gheorghe Ramona);		
B2	se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2
B3	se notează adresa imobilului ca fiind strada Ciurari nr. 33	A1, A1.1, A1.2
B4	se notează repoziționarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

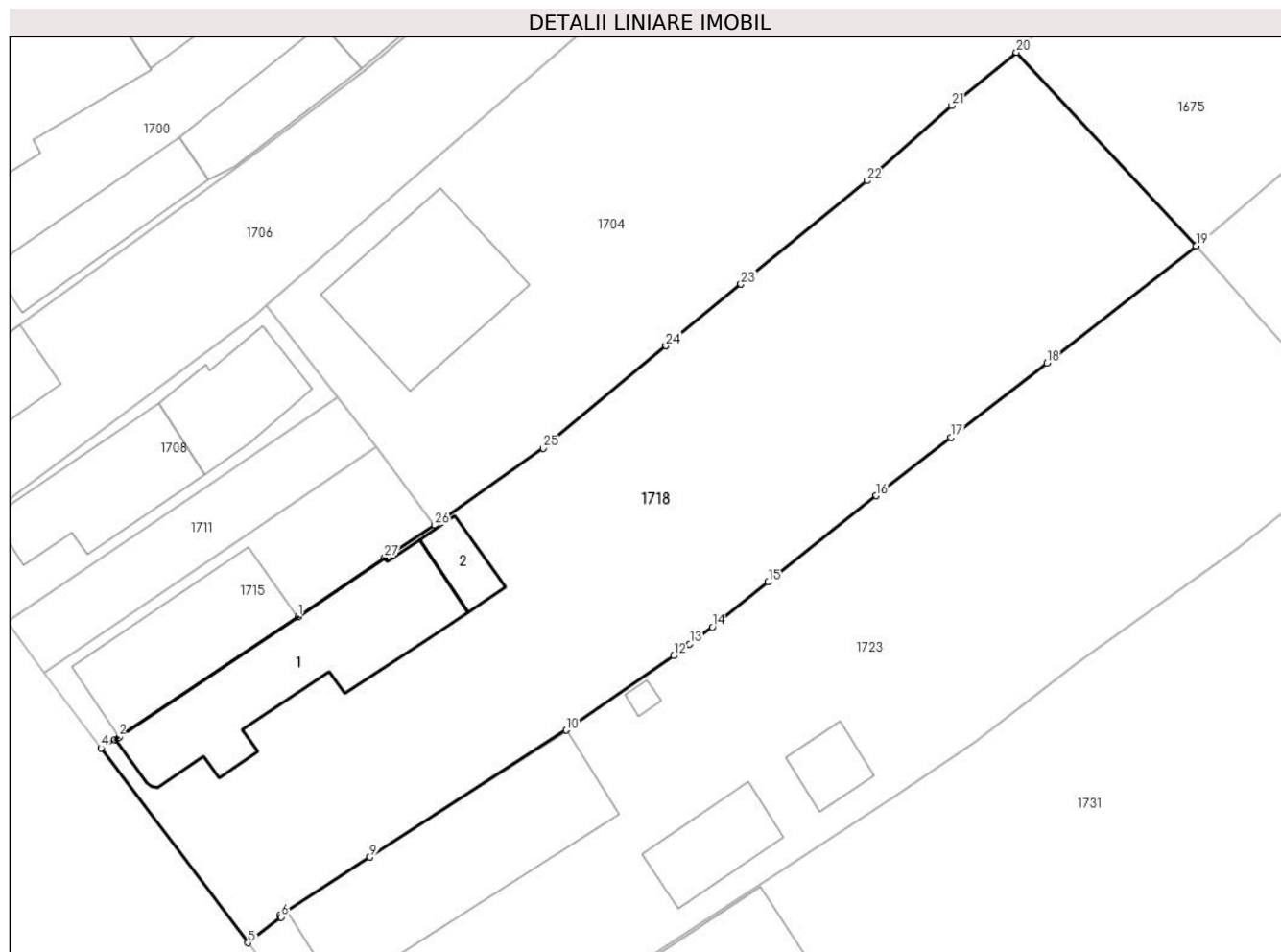
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58365	Din acte: 1.193 Masurata: 1.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	8	639	-	
2	arabil	DA	641	8	638	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58365-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P), anul construirii 1957
A1.2	58365-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), anul construirii 1957

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.662,217 321.483,978	2	575.650,862 321.476,369	13.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.650,862 321.476,369	3	575.650,605 321.476,209	0.303



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.650,605 321.476,209	4	575.649,727 321.475,673	1.029
5	575.659,047 321.463,316	6	575.661,139 321.464,943	2.65
7	575.661,065 321.465,054	8	575.661,488 321.465,326	0.503
9	575.666,778 321.468,752	10	575.679,214 321.476,801	14.814
11	575.679,785 321.477,188	12	575.686,045 321.481,507	7.605
13	575.687,052 321.482,256	14	575.688,495 321.483,328	1.798
15	575.692,032 321.486,188	16	575.698,871 321.491,664	8.761
17	575.703,631 321.495,353	18	575.709,7 321.500,08	7.693
19	575.719,183 321.507,5	20	575.707,772 321.519,776	16.76
21	575.703,653 321.516,403	22	575.698,292 321.511,63	7.178
23	575.690,305 321.505,081	24	575.685,542 321.501,175	6.16
25	575.677,761 321.494,67	26	575.670,891 321.489,788	8.428
27	575.667,715 321.487,742	1	575.662,217 321.483,978	6.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.649,727 321.475,673	5	575.659,047 321.463,316	15.478
6	575.661,139 321.464,943	7	575.661,065 321.465,054	0.133
8	575.661,488 321.465,326	9	575.666,778 321.468,752	6.303
10	575.679,214 321.476,801	11	575.679,785 321.477,188	0.69
12	575.686,045 321.481,507	13	575.687,052 321.482,256	1.255
14	575.688,495 321.483,328	15	575.692,032 321.486,188	4.549
16	575.698,871 321.491,664	17	575.703,631 321.495,353	6.022
18	575.709,7 321.500,08	19	575.719,183 321.507,5	12.041
20	575.707,772 321.519,776	21	575.703,653 321.516,403	5.324
22	575.698,292 321.511,63	23	575.690,305 321.505,081	10.329
24	575.685,542 321.501,175	25	575.677,761 321.494,67	10.142
26	575.670,891 321.489,788	27	575.667,715 321.487,742	3.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498  
Nr. cadastral vechi:770

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51447	Din acte: 814 Masurata: 804	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51447-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11601 / 30/09/2003</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.3734, din 26/08/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HEGBELI FLAVIUS ADRIAN</b> , necasatorit, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498)</i>	A1
<b>103359 / 18/07/2012</b>		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 639, din 27/08/2012 emis de BNP;		
B2	In temeiul art. 914 din Codul civil, se inscrie modificarea cartii funciare , in sensul ca se repositioneaza imobilul si se actualizeaza cu informatii tehnice ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale, fara a se modifica suprafata si dimensiunile.	A1
<b>127327 / 04/09/2012</b>		
Act Administrativ nr. CERERE, din 04/09/2012 emis de hegbeli flavius adrian;		
B3	In temeiul art. 913 din Codul Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca numele proprietarului tabular este Highbeli Flavius Adrian si nu Highbeli asa cum gresit a fost inscris.	A1
<b>131541 / 11/09/2012</b>		
Act Notarial nr. CERERE 15790C, din 10/09/2012 emis de hegbeli flavius adrian;		
B4	Se noteaza cererea de reexaminare inregistrata cu nr 15790C/10.09.2012 si nr 131541/2012 la incheierea nr 103359/18.07.2012 si incheierea nr 127327/04.09.2012 in CF 51447 - UAT Clinceni, la cererea lui Highbeli Flavius Adrian - azi 13.09.2012	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HEGBELI FLAVIUS ADRIAN</b> , necasatorit, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

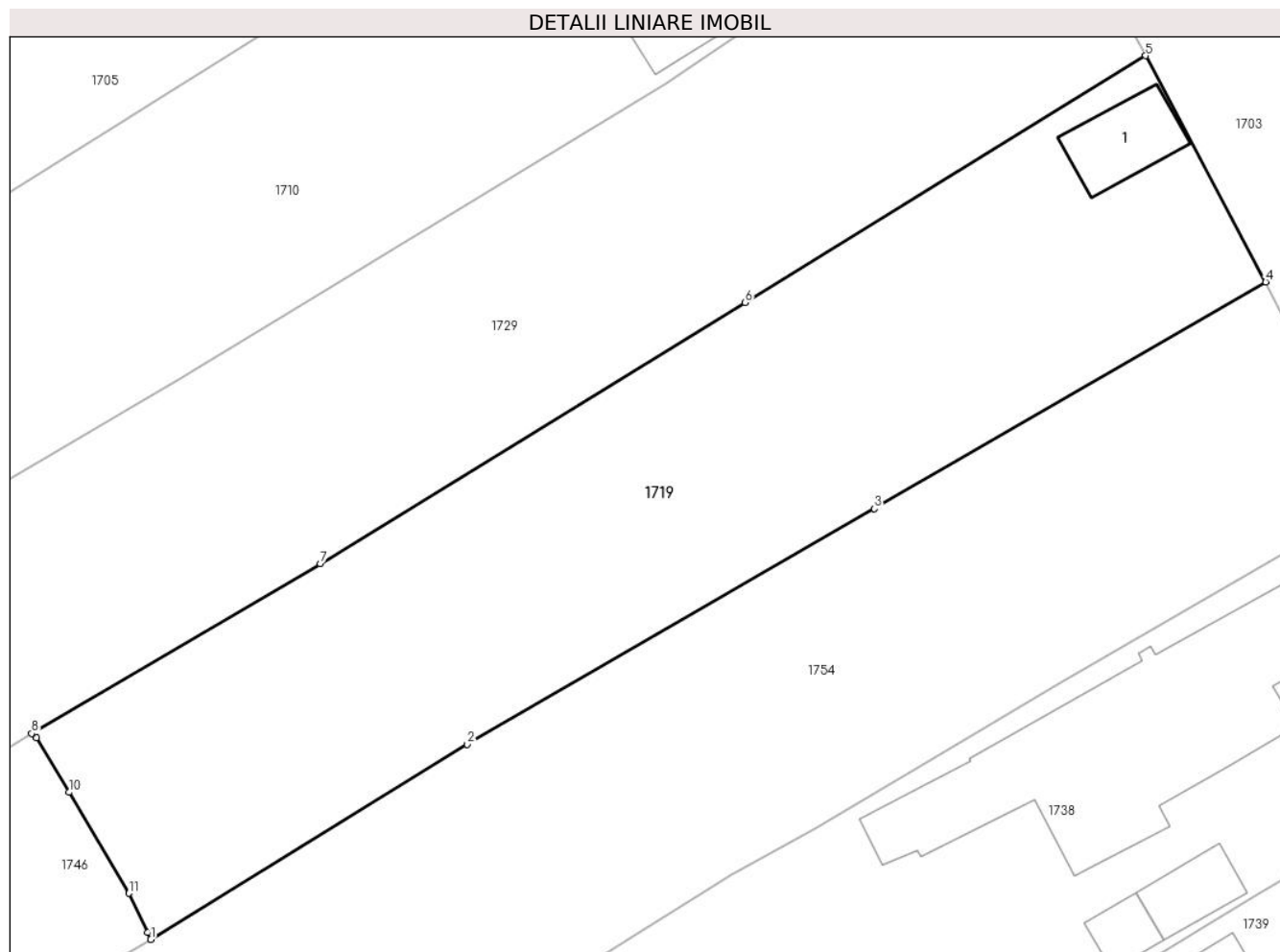
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51447	Din acte: 814 Masurata: 804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	8	660,661	-	
2	livada	DA	507	8	660,661	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51447-C2	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.767,707 321.432,175	2	575.783,761 321.442,075	18.861
2	575.783,761 321.442,075	3	575.804,437 321.454,043	23.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.804,437 321.454,043	4	575.824,305 321.465,543	22.956
4	575.824,305 321.465,543	5	575.818,214 321.477,031	13.003
5	575.818,214 321.477,031	6	575.797,867 321.464,499	23.897
6	575.797,867 321.464,499	7	575.776,3 321.451,254	25.309
7	575.776,3 321.451,254	8	575.761,653 321.442,622	17.001
8	575.761,653 321.442,622	9	575.761,891 321.442,413	0.317
9	575.761,891 321.442,413	10	575.763,54 321.439,639	3.227
10	575.763,54 321.439,639	11	575.766,583 321.434,519	5.956
11	575.766,583 321.434,519	12	575.767,556 321.432,516	2.227
12	575.767,556 321.432,516	1	575.767,707 321.432,175	0.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59574	Din acte: 1.780 Masurata: 1.015	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141796 / 06/06/2016</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1174, din 03/06/2016 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VALENTIN 2) POPESCU FELICIA-ALINA, sotii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59574	Din acte: 1.780 Masurata: 1.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	8	35/8/8	-	
2	arabil	DA	431	8	35/8/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.076,059 321.441,275	2	576.085,498 321.445,778	10.458
2	576.085,498 321.445,778	3	576.096,778 321.451,117	12.48
3	576.096,778 321.451,117	4	576.119,411 321.461,839	25.044
4	576.119,411 321.461,839	5	576.173,105 321.487,13	59.352



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.173,105 321.487,13	6	576.171,782 321.490,055	3.21
6	576.171,782 321.490,055	7	576.142,362 321.476,005	32.603
7	576.142,362 321.476,005	8	576.128,799 321.469,64	14.982
8	576.128,799 321.469,64	9	576.118,067 321.464,507	11.896
9	576.118,067 321.464,507	10	576.112,119 321.476,374	13.274
10	576.112,119 321.476,374	11	576.100,833 321.471,077	12.467
11	576.100,833 321.471,077	12	576.090,228 321.465,963	11.774
12	576.090,228 321.465,963	13	576.082,818 321.462,39	8.226
13	576.082,818 321.462,39	14	576.065,435 321.454,131	19.245
14	576.065,435 321.454,131	15	576.069,448 321.447,007	8.177
15	576.069,448 321.447,007	16	576.073,532 321.440,07	8.05
16	576.073,532 321.440,07	1	576.076,059 321.441,275	2.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50907	Din acte: 3.882 Masurata: 523	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>263292 / 19/10/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2014, din 18/10/2016 emis de NP SAVU NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>STEGARU BOGDAN-EUGEN</b>	A1
<b>158606 / 08/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 789, din 07/04/2022 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STEGARU BOGDAN EUGEN</b> , necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

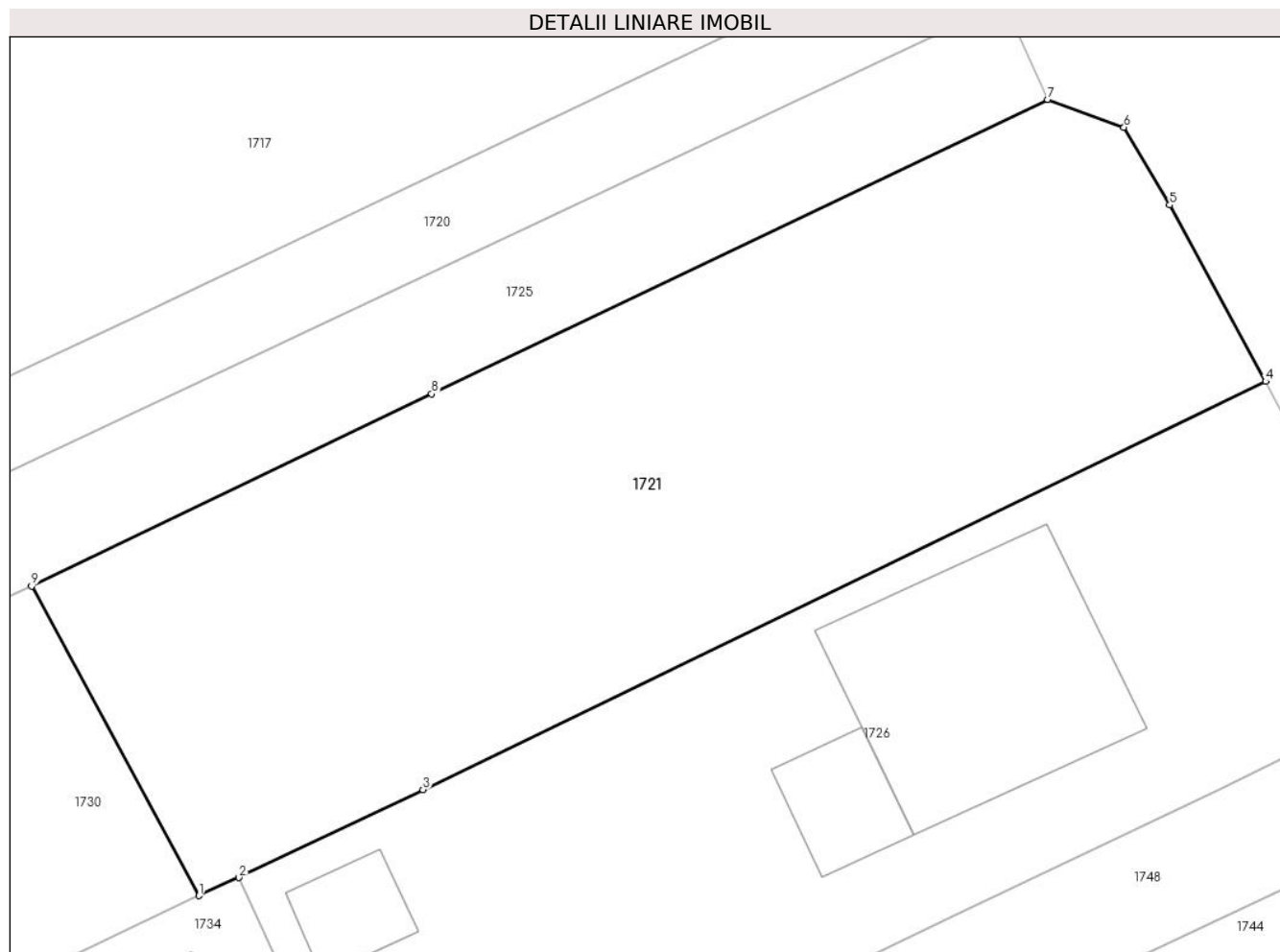
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50907	Din acte: 3.882 Masurata: 523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.144,495 321.455,376	2	576.145,917 321.456,025	1.563
2	576.145,917 321.456,025	3	576.152,456 321.459,147	7.246
3	576.152,456 321.459,147	4	576.182,415 321.473,659	33.289
4	576.182,415 321.473,659	5	576.179,004 321.479,927	7.136
5	576.179,004 321.479,927	6	576.177,379 321.482,693	3.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.177,379 321.482,693	7	576.174,662 321.483,685	2.892
7	576.174,662 321.483,685	8	576.152,771 321.473,216	24.266
8	576.152,771 321.473,216	9	576.138,546 321.466,383	15.781
9	576.138,546 321.466,383	1	576.144,495 321.455,376	12.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61925	Din acte: 2.500 Masurata: 2.512	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61925-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; construita in anul 1957.
A1.2	61925-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA, Parter, SC=20mp, SD=20 mp, construita in anul 1957.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>144654 / 05/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1095, din 02/04/2021 emis de Caus Malina Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BĂTRÎNCA DUMITRU-ALIN</b> 2) <b>BATRINICA SORINELA</b> , soti	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

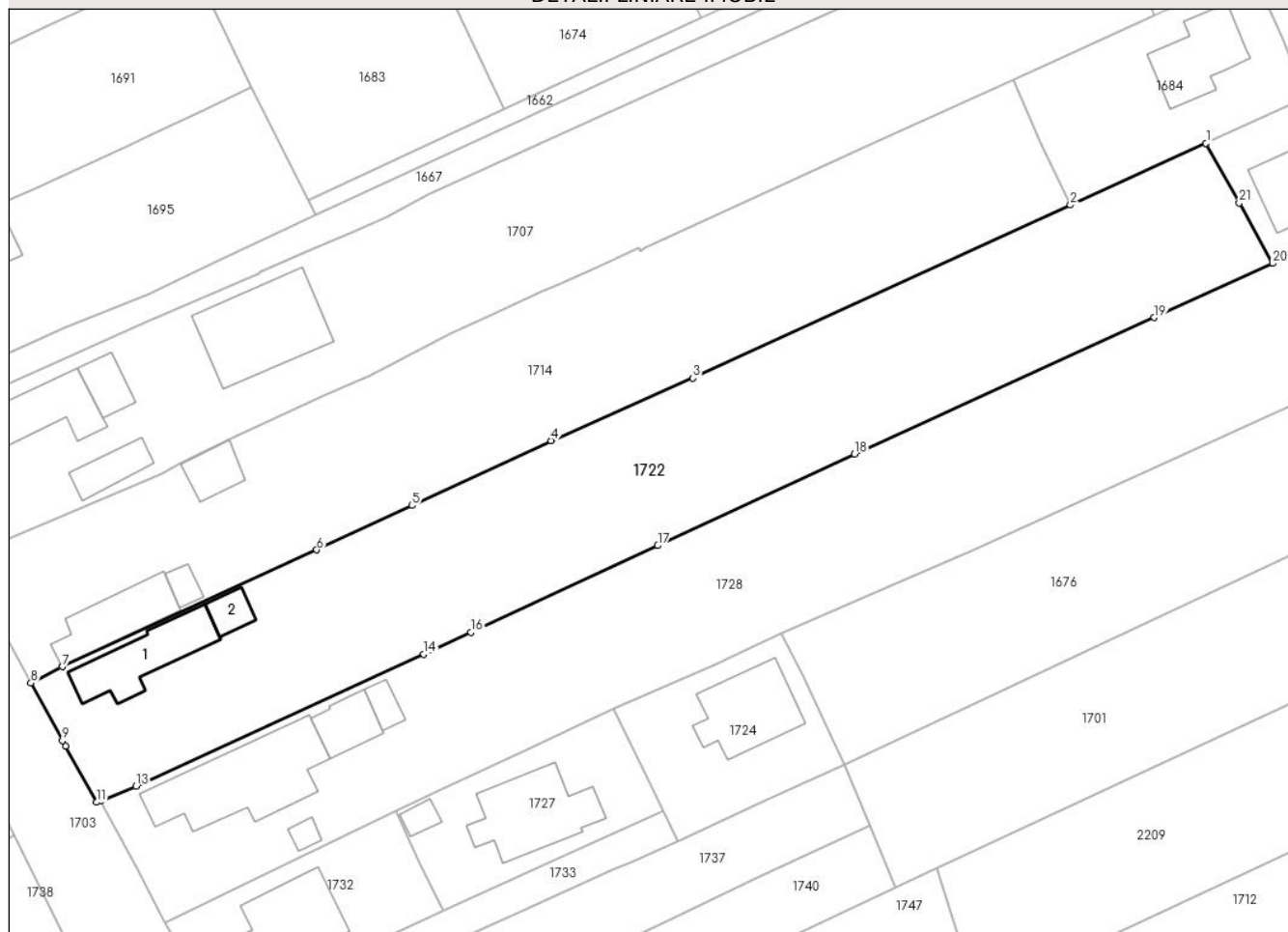
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61925	Din acte: 2.500 Masurata: 2.512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	10	797,798	-	Conform actelor, identificatorii topografici: tarla 8, parcela 37 si tarla 10, parcelele 797, 798
2	arabil	DA	353	10	797,798	-	Conform actelor, identificatorii topografici: tarla 8, parcela 37 si tarla 10, parcelele 797, 798
3	livada	DA	1.345	8	35	-	Conform actelor, identificatorii topografici: tarla 8, parcela 37 si tarla 10, parcelele 797, 798

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61925-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; construita in anul 1957.
A1.2	61925-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CA, Parter, SC=20mp, SD=20 mp,construita in anul 1957.



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.971,181 321.536,498	2	575.955,097 321.529,169	17.675
3	575.910,335 321.508,642	4	575.893,51 321.501,224	18.388
5	575.877,043 321.493,547	6	575.865,749 321.488,283	12.461
7	575.835,571 321.474,442	8	575.831,851 321.472,521	4.187
9	575.835,572 321.465,672	10	575.835,947 321.465,003	0.767
11	575.839,665 321.458,369	12	575.840,14 321.458,539	0.505
13	575.844,315 321.460,306	14	575.878,438 321.475,925	37.528
15	575.879,497 321.476,41	16	575.884,019 321.478,508	4.985
17	575.906,179 321.488,792	18	575.929,513 321.499,65	25.737
19	575.965,014 321.515,831	20	575.979,074 321.522,239	15.451
21	575.975,106 321.529,416	1	575.971,181 321.536,498	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.955,097 321.529,169	3	575.910,335 321.508,642	49.244
4	575.893,51 321.501,224	5	575.877,043 321.493,547	18.169
6	575.865,749 321.488,283	7	575.835,571 321.474,442	33.201
8	575.831,851 321.472,521	9	575.835,572 321.465,672	7.795
10	575.835,947 321.465,003	11	575.839,665 321.458,369	7.605
12	575.840,14 321.458,539	13	575.844,315 321.460,306	4.534
14	575.878,438 321.475,925	15	575.879,497 321.476,41	1.165
16	575.884,019 321.478,508	17	575.906,179 321.488,792	24.43
18	575.929,513 321.499,65	19	575.965,014 321.515,831	39.015
20	575.979,074 321.522,239	21	575.975,106 321.529,416	8.201

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64845	Din acte: 1.188 Masurata: 1.182	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64845-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P), an 1962
A1.2	64845-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P), an 1962
A1.3	64845-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P), an 1994
A1.4	64845-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (P), an 1994

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>286775 / 09/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7365, din 10/10/1995 emis de Notariatul de stat (Contract de vanzare-cumparare ; act administrativ nr 34 din 10.06.2003, emis de Primaria comunei Clinceni;act administrativ nr 4321 din 22.10.1993, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act administrativ nr 80 din 13.11.2023, emis de Primaria comunei Clinceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBASU BOGDAN MARIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

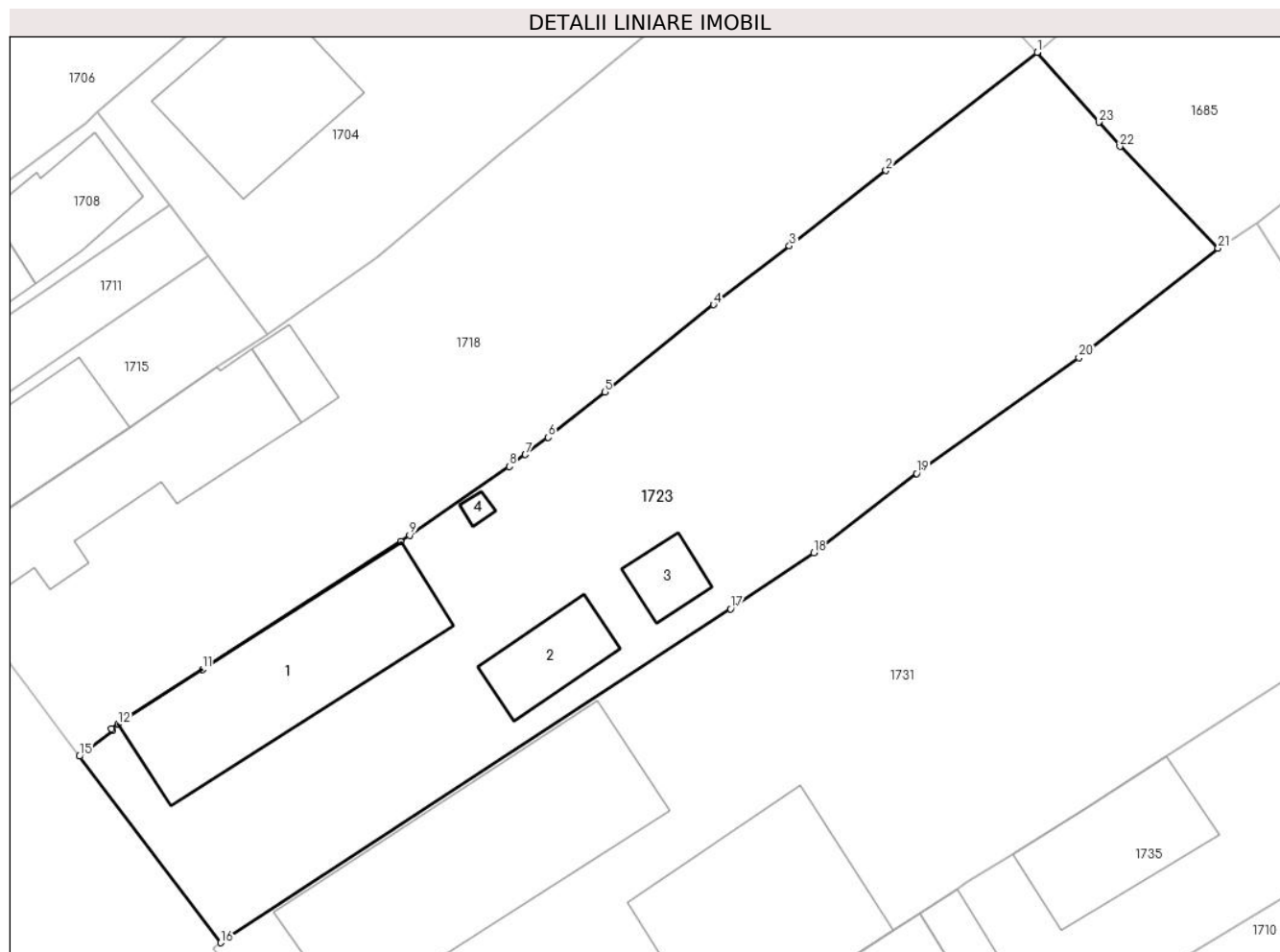
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64845	Din acte: 1.188 Masurata: 1.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	8	640	-	
2	arabil	DA	635	8	641	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64845-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P), an 1962
A1.2	64845-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P), an 1962
A1.3	64845-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P), an 1994
A1.4	64845-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (P), an 1994

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.719,183 321.507,5	2	575.709,7 321.500,08	12.041
3	575.703,631 321.495,353	4	575.698,871 321.491,664	6.022
5	575.692,032 321.486,188	6	575.688,495 321.483,328	4.549
7	575.687,052 321.482,256	8	575.686,045 321.481,507	1.255
9	575.679,785 321.477,188	10	575.679,214 321.476,801	0.69
11	575.666,778 321.468,752	12	575.661,488 321.465,326	6.303
13	575.661,065 321.465,054	14	575.661,139 321.464,943	0.133
15	575.659,047 321.463,316	16	575.667,926 321.451,602	14.699
17	575.699,943 321.472,568	18	575.705,175 321.476,073	6.298
19	575.711,622 321.481,065	20	575.721,82 321.488,328	12.52
21	575.730,546 321.495,205	22	575.724,384 321.501,605	8.884
23	575.723,054 321.503,116	1	575.719,183 321.507,5	5.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.709,7 321.500,08	3	575.703,631 321.495,353	7.693
4	575.698,871 321.491,664	5	575.692,032 321.486,188	8.761
6	575.688,495 321.483,328	7	575.687,052 321.482,256	1.798
8	575.686,045 321.481,507	9	575.679,785 321.477,188	7.605
10	575.679,214 321.476,801	11	575.666,778 321.468,752	14.814
12	575.661,488 321.465,326	13	575.661,065 321.465,054	0.503
14	575.661,139 321.464,943	15	575.659,047 321.463,316	2.65
16	575.667,926 321.451,602	17	575.699,943 321.472,568	38.271
18	575.705,175 321.476,073	19	575.711,622 321.481,065	8.154
20	575.721,82 321.488,328	21	575.730,546 321.495,205	11.11
22	575.724,384 321.501,605	23	575.723,054 321.503,116	2.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 47B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63323	Din acte: 380 Masurata: 377	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63323-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 47B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in anul 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>465419 / 07/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1793, din 02/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PESCARU MARIAN-DENNIS 2) PESCARU NICOLETA, sotii	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

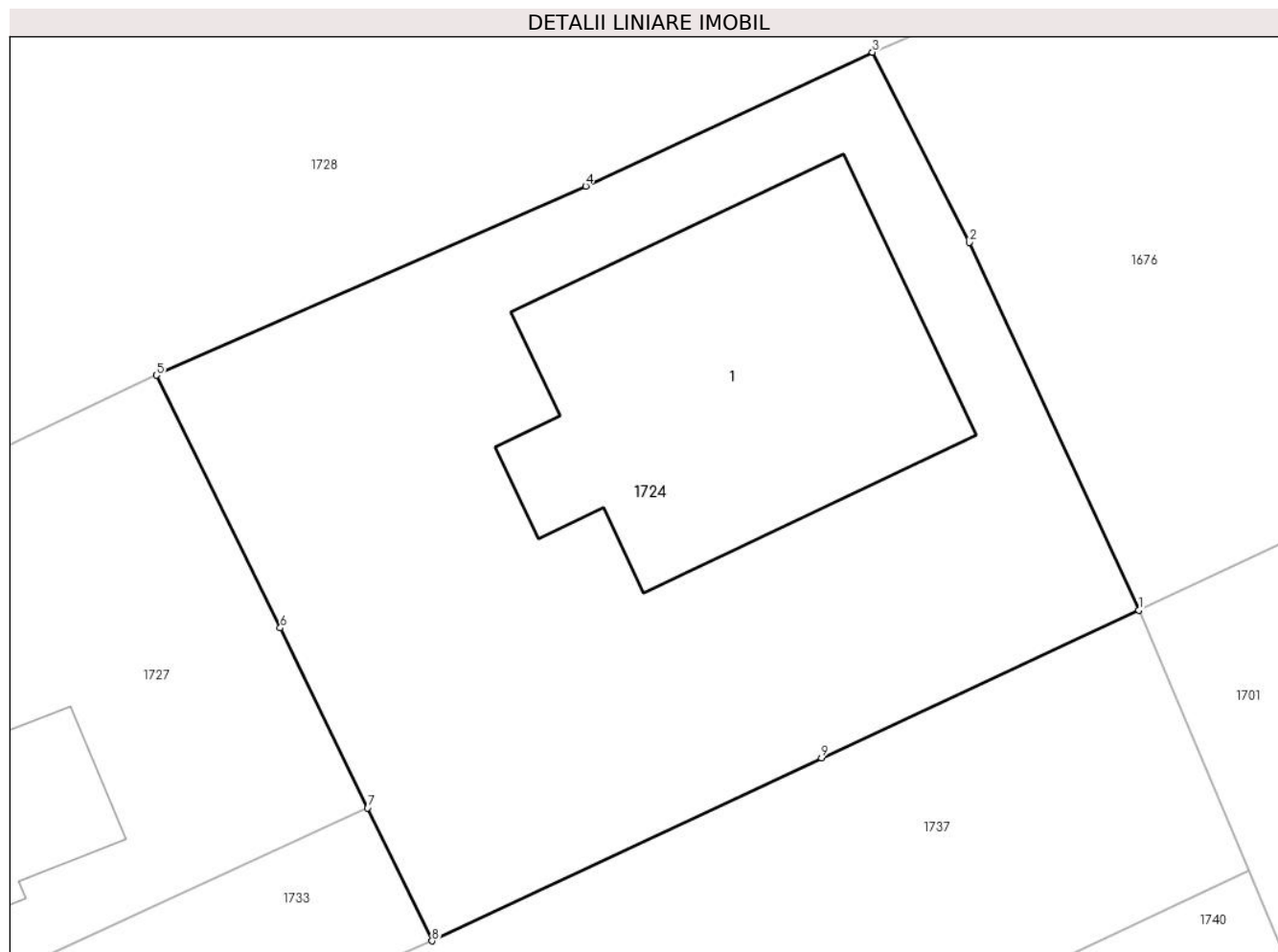
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>560293 / 06/12/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. dosar 2543/303/2018, din 26/02/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 (; Somatie nr. dosar 63/2018, din 05/12/2024 emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C1	Se notează urmarirea silita , in dosar de executare nr.63/2018 pana la concurența sumei de 8376,85 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului INVEST CAPITAL LTD. prin B.E.J. OCHIAN DORU-CĂTĂLIN impotriva debitorului PESCARU MARIANDENNIS	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63323	Din acte: 380 Masurata: 377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	10	802,803,804	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63323-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in anul 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.928,244 321.462,88	2	575.923,531 321.473,112	11.265
2	575.923,531 321.473,112	3	575.920,838 321.478,4	5.934
3	575.920,838 321.478,4	4	575.912,862 321.474,674	8.803



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.912,862 321.474,674	5	575.900,924 321.469,412	13.046
5	575.900,924 321.469,412	6	575.904,369 321.462,385	7.826
6	575.904,369 321.462,385	7	575.906,797 321.457,376	5.566
7	575.906,797 321.457,376	8	575.908,589 321.453,679	4.108
8	575.908,589 321.453,679	9	575.919,417 321.458,771	11.966
9	575.919,417 321.458,771	1	575.928,244 321.462,88	9.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50904	Din acte: 401 Masurata: 428	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>224728 / 08/09/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .1856, din 07/09/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CALIN MARIANA</b> , necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>263288 / 19/10/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2014, din 18/10/2016 emis de NP SAVU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 50907 - fond dominant, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 50904 - fond aservit	A1
<b>181006 / 07/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1483, din 06/07/2017 emis de Savu Nicolae;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 50906-fond dominant	A1
<b>328997 / 27/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2561, din 23/11/2017 emis de Savu Nicolae;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin beneficiul imobilului identificat cu numarul cadastral 50905	A1
<b>112678 / 18/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 237, din 15/03/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 50903 - fond dominant, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 50904 - fond aservit	A1

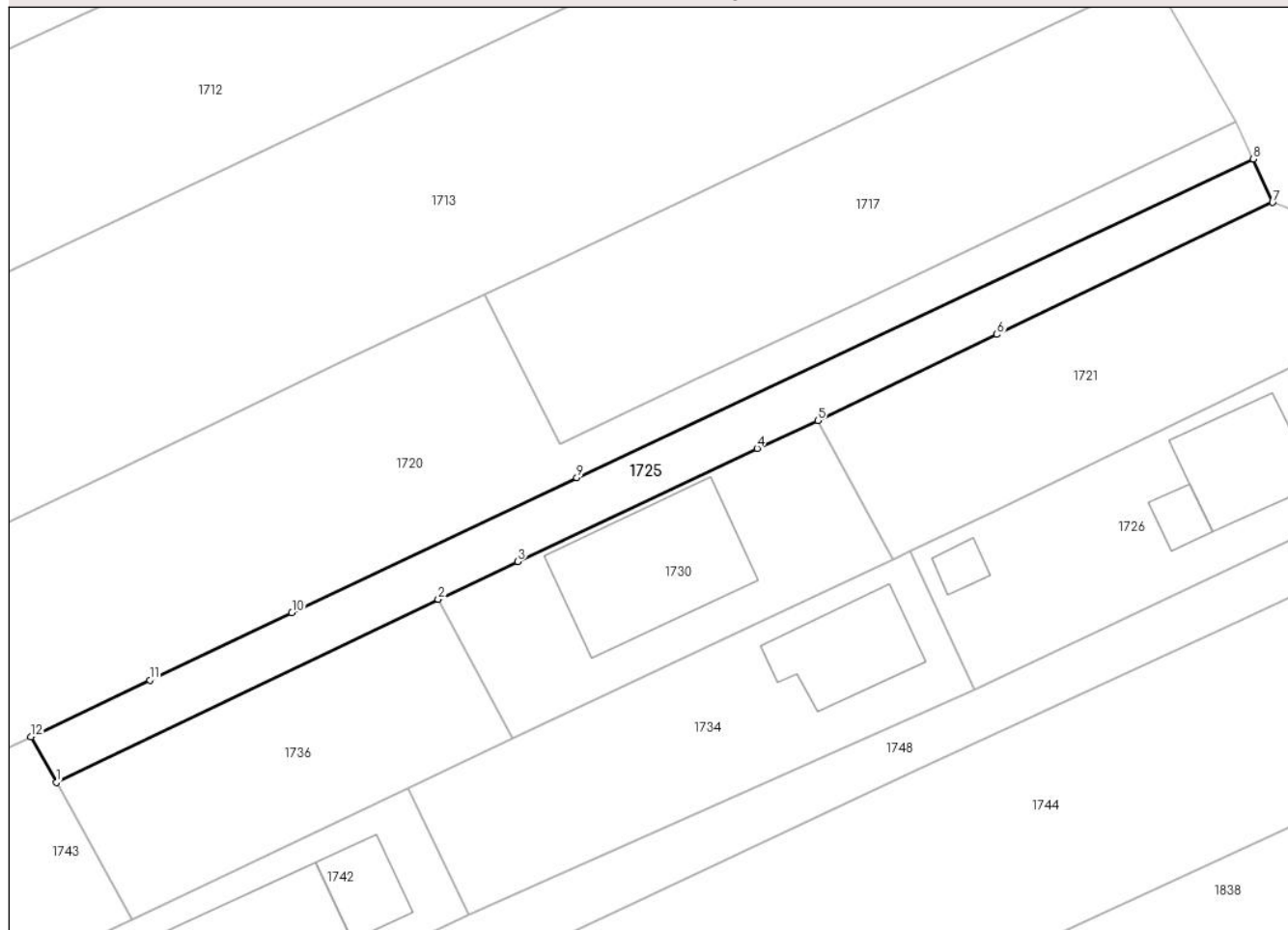
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50904	Din acte: 401 Masurata: 428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	8,10	35, 824,825	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.078,071 321.437,647	2	576.108,391 321.452,18	33.623
2	576.108,391 321.452,18	3	576.114,705 321.455,167	6.985
3	576.114,705 321.455,167	4	576.133,729 321.464,171	21.047
4	576.133,729 321.464,171	5	576.138,546 321.466,383	5.301
5	576.138,546 321.466,383	6	576.152,771 321.473,216	15.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.152,771 321.473,216	7	576.174,662 321.483,685	24.266
7	576.174,662 321.483,685	8	576.173,105 321.487,13	3.781
8	576.173,105 321.487,13	9	576.119,411 321.461,839	59.352
9	576.119,411 321.461,839	10	576.096,778 321.451,117	25.044
10	576.096,778 321.451,117	11	576.085,498 321.445,778	12.48
11	576.085,498 321.445,778	12	576.076,059 321.441,275	10.458
12	576.076,059 321.441,275	1	576.078,071 321.437,647	4.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60128	500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60128-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CL,P+M,Construita in anul 2018
A1.2	60128-C2	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3	60128-C3	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>188231 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1553, din 13/07/2017 emis de Savu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINISEL GHIORGHITA CORNELIA, soti 2) DINISEL GHEORGHE	A1
<b>94154 / 06/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2628, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.03.2024, emis de Pop Ionut Vasile;act administrativ nr 220 din 01.09.2017, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr PLANURI AUTORIZATIE din 01.08.2017, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 582 din 26.02.2024, emis de SPN NOTARA;act notarial nr 1553 din 13.07.2017, emis de BIN SAVU NICOLAE;act administrativ nr 43 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINISEL GHIORGHITA CORNELIA, soti 2) DINISEL GHEORGHE	A1.1
B5	se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2614, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76, Jud. Ilfov	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINISEL GHIORGHITA CORNELIA, soti 2) DINISEL GHEORGHE	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

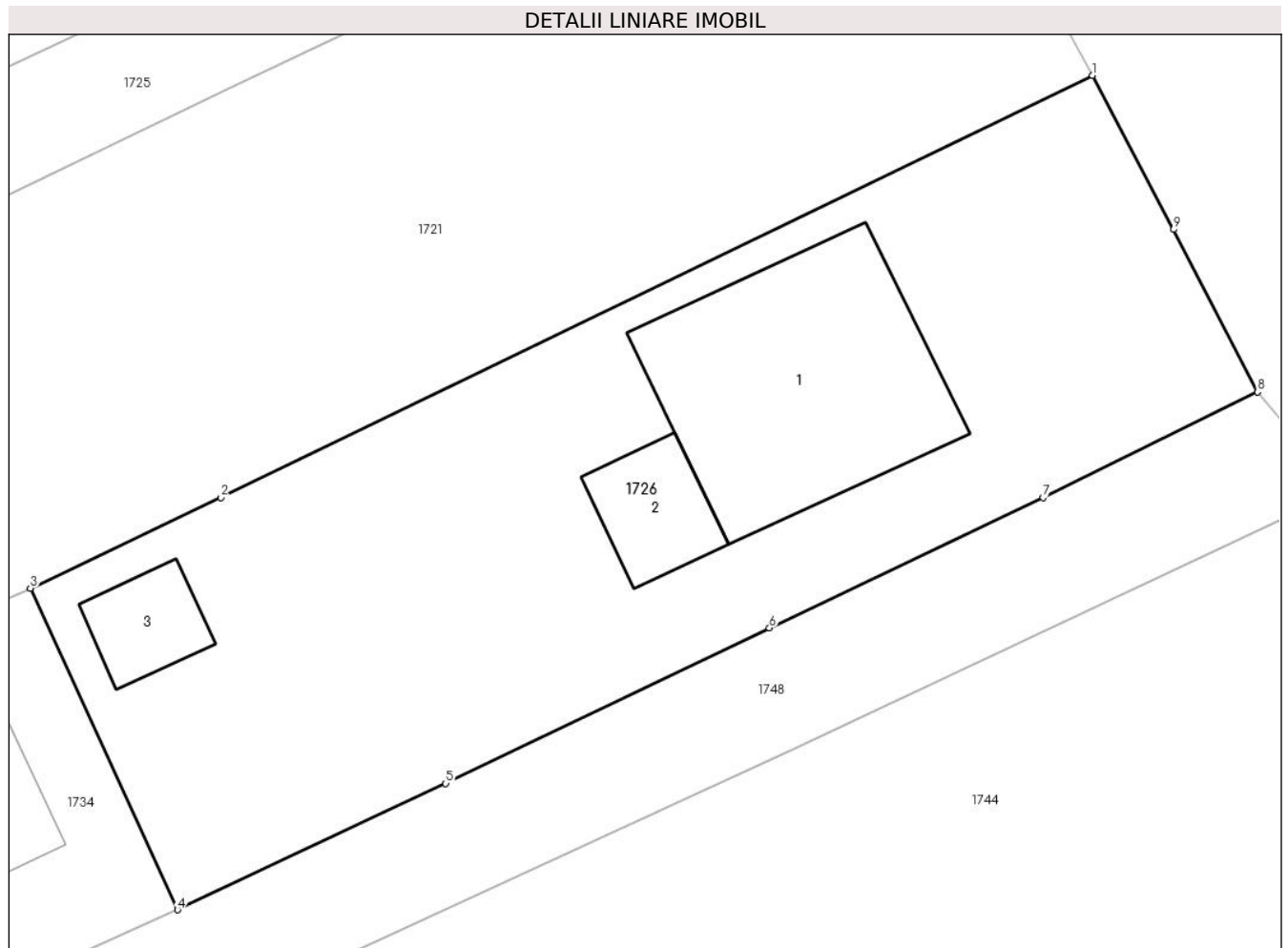
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>315279 / 15/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 1513, din 14/11/2017 emis de Buje Alexandru;		
C1	se noteaza declaratia proprietarului tabular DINISEL GHEORGHE cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60128	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8,10	826,826/1, 35/826	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60128-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CL,P+M, Construita in anul 2018
A1.2	60128-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3	60128-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.182,415 321.473,659	2	576.152,456 321.459,147	33.289
2	576.152,456 321.459,147	3	576.145,917 321.456,025	7.246
3	576.145,917 321.456,025	4	576.150,967 321.444,971	12.153
4	576.150,967 321.444,971	5	576.160,187 321.449,316	10.193
5	576.160,187 321.449,316	6	576.171,31 321.454,661	12.341
6	576.171,31 321.454,661	7	576.180,716 321.459,148	10.421
7	576.180,716 321.459,148	8	576.188,086 321.462,778	8.215
8	576.188,086 321.462,778	9	576.185,199 321.468,359	6.283
9	576.185,199 321.468,359	1	576.182,415 321.473,659	5.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 47A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63322	Din acte: 382 Masurata: 379	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63322-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 47A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construita in anul 2021.
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 47A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155701 / 26/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 503, din 25/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 504 din 25.04.2023, emis de Dumitrescu Florentina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITICA LUCIANA-GEORGIANA, soti 2) PITICA GEORGE-ADRIAN	A1, A1.1
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITICA GEORGE-ADRIAN 2) PITICA LUCIANA-GEORGIANA, soti	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>155701 / 26/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 504, din 25/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 LEImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

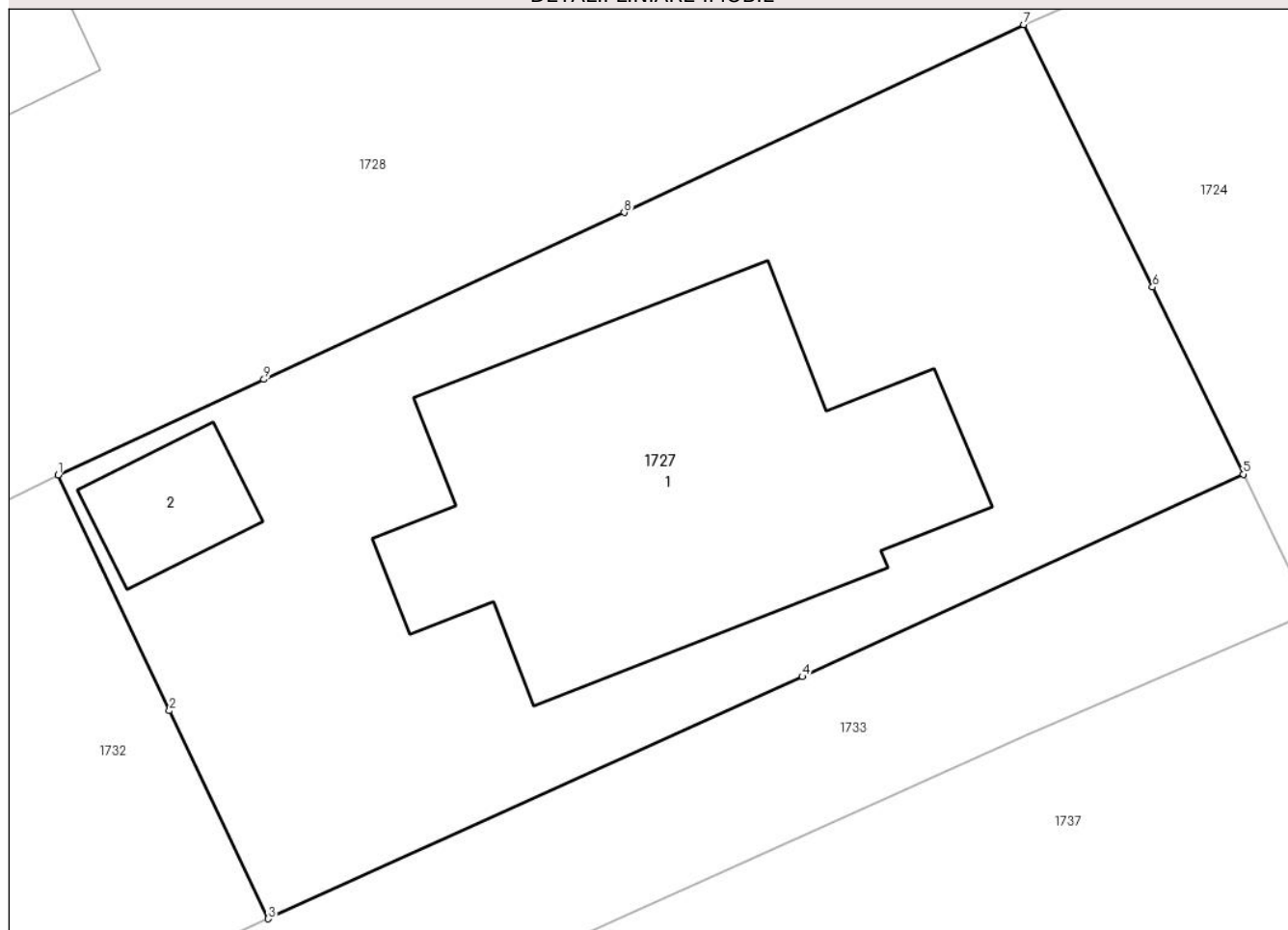
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63322	Din acte: 382 Masurata: 379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	10	802,803,804	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63322-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construita in anul 2021.
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.875,089 321.457,362	2	575.878,06 321.451,049	6.977
2	575.878,06 321.451,049	3	575.880,71 321.445,477	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.880,71 321.445,477	4	575.894,997 321.451,958	15.688
4	575.894,997 321.451,958	5	575.906,797 321.457,376	12.984
5	575.906,797 321.457,376	6	575.904,369 321.462,385	5.566
6	575.904,369 321.462,385	7	575.900,924 321.469,412	7.826
7	575.900,924 321.469,412	8	575.890,23 321.464,383	11.817
8	575.890,23 321.464,383	9	575.880,594 321.459,915	10.621
9	575.880,594 321.459,915	1	575.875,089 321.457,362	6.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6518  
Nr. cadastral vechi:2531

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55310	Din acte: 4.847 Masurata: 4.905	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55310-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	55310-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	55310-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	55310-C4	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>102323 / 25/06/2008</b>	
Act Notarial nr. 1052, din 24/06/2008 emis de MARIA GHIBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA, LIPSA CNP 2) MIHAI GHEORGHE, LIPSA CNP, SOTI	
<b>17519 / 15/02/2007</b>	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31319, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;	
B1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN NICULAE	
<b>102323 / 25/06/2008</b>	
Act Notarial nr. 1052, din 24/06/2008 emis de MARIA GHIBA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
se inscrie dreptul de superficie asupra imobilului teren cu nc.2531 intabulat in CF 6518 aflat in proprietatea Mihai Elena si Mihai Gheorghe .	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>102323 / 25/06/2008</b>	
Act Notarial nr. 1052, din 24/06/2008 emis de MARIA GHIBA;	
C1	A1
se inscrie dreptul de superficie in favoarea imobilului constructie intabulata in CF 3679 aflata in proprietatea lui Paun Niculae, dobandit prin Conventie	





## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.875,089 321.457,362	2	575.880,594 321.459,915	6.068	2	575.880,594 321.459,915	3	575.890,23 321.464,383	10.621	3	575.890,23 321.464,383	4	575.900,924 321.469,412	11.817
4	575.900,924 321.469,412	5	575.912,862 321.474,674	13.046	5	575.912,862 321.474,674	6	575.920,838 321.478,4	8.803	6	575.920,838 321.478,4	7	575.936,115 321.485,027	16.652
7	575.936,115 321.485,027	8	575.943,479 321.488,221	8.027	8	575.943,479 321.488,221	9	575.971,636 321.501,057	30.945	9	575.971,636 321.501,057	10	575.979,558 321.504,668	8.706
10	575.979,558 321.504,668	11	576.015,023 321.520,449	38.818	11	576.015,023 321.520,449	12	576.067,926 321.544,308	58.034	12	576.067,926 321.544,308	13	576.105,743 321.561,496	41.54
13	576.105,743 321.561,496	14	576.124,517 321.569,823	20.538	14	576.124,517 321.569,823	15	576.120,605 321.577,921	8.993	15	576.120,605 321.577,921	16	576.117,338 321.584,497	7.343
16	576.117,338 321.584,497	17	576.111,525 321.581,888	6.372	17	576.111,525 321.581,888	18	576.099,777 321.576,713	12.837	18	576.099,777 321.576,713	19	576.095,541 321.574,835	4.634
19	576.095,541 321.574,835	20	576.093,593 321.573,971	2.131	20	576.093,593 321.573,971	21	576.089,273 321.571,978	4.758	21	576.089,273 321.571,978	22	576.082,321 321.568,862	7.618
22	576.082,321 321.568,862	23	576.080,0 321.567,831	2.54	23	576.080,0 321.567,831	24	576.072,216 321.564,371	8.518	24	576.072,216 321.564,371	25	576.068,626 321.562,775	3.929
25	576.068,626 321.562,775	26	576.052,703 321.555,547	17.487	26	576.052,703 321.555,547	27	576.048,717 321.553,772	4.363	27	576.048,717 321.553,772	28	576.020,059 321.540,699	31.499
28	576.020,059 321.540,699	29	576.010,589 321.536,416	10.394	29	576.010,589 321.536,416	30	575.999,06 321.531,208	12.651	30	575.999,06 321.531,208	31	575.979,074 321.522,239	21.906
31	575.979,074 321.522,239	32	575.965,014 321.515,831	15.451	32	575.965,014 321.515,831	33	575.929,513 321.499,65	39.015	33	575.929,513 321.499,65	34	575.906,179 321.488,792	25.737
34	575.906,179 321.488,792	35	575.884,019 321.478,508	24.43	35	575.884,019 321.478,508	36	575.879,497 321.476,41	4.985	36	575.879,497 321.476,41	37	575.878,438 321.475,925	1.165
37	575.878,438 321.475,925	38	575.844,315 321.460,306	37.528	38	575.844,315 321.460,306	39	575.840,14 321.458,539	4.534	39	575.840,14 321.458,539	40	575.844,402 321.450,628	8.986
40	575.844,402 321.450,628	41	575.847,797 321.444,046	7.406	41	575.847,797 321.444,046	42	575.862,369 321.451,114	16.196	42	575.862,369 321.451,114	1	575.875,089 321.457,362	14.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5020  
Nr. cadastral vechi:2895

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54896	1.088	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53126 / 28/03/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.216, din 27/03/2014 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA 2) DRAGOMIR IULIAN, casatorit cu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

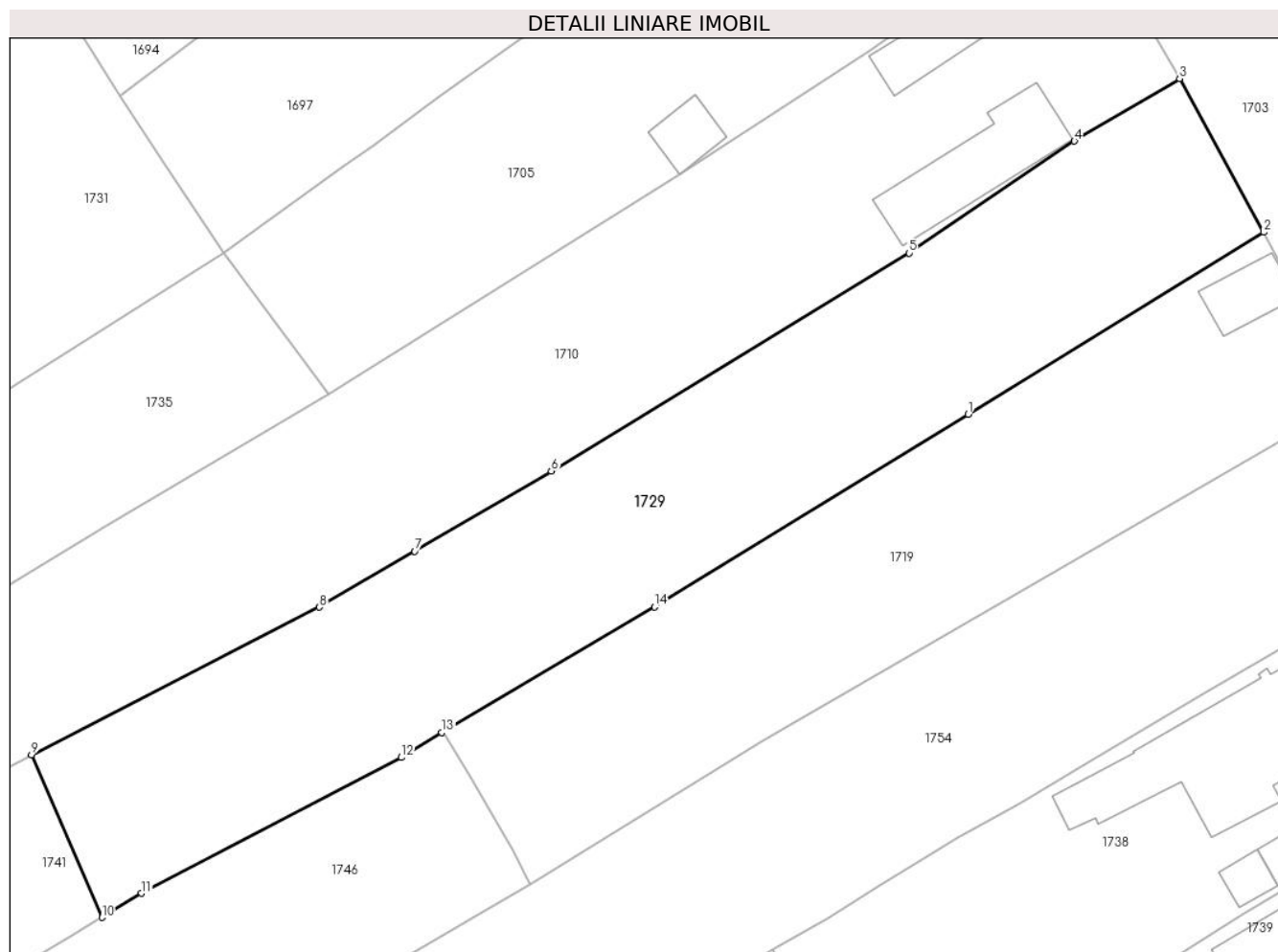
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54896	1.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.088	8	659	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.797,867 321.464,499	2	575.818,214 321.477,031	23.897
2	575.818,214 321.477,031	3	575.812,423 321.487,602	12.053
3	575.812,423 321.487,602	4	575.805,184 321.483,298	8.422
4	575.805,184 321.483,298	5	575.793,794 321.475,602	13.746
5	575.793,794 321.475,602	6	575.769,177 321.460,601	28.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.769,177 321.460,601	7	575.759,785 321.455,089	10.89
7	575.759,785 321.455,089	8	575.753,224 321.451,239	7.607
8	575.753,224 321.451,239	9	575.733,412 321.441,1	22.256
9	575.733,412 321.441,1	10	575.738,249 321.429,905	12.195
10	575.738,249 321.429,905	11	575.740,987 321.431,561	3.2
11	575.740,987 321.431,561	12	575.758,854 321.440,903	20.162
12	575.758,854 321.440,903	13	575.761,653 321.442,622	3.285
13	575.761,653 321.442,622	14	575.776,3 321.451,254	17.001
14	575.776,3 321.451,254	1	575.797,867 321.464,499	25.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50906	Din acte: 415 Masurata: 418	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>181003 / 07/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1483, din 06/07/2017 emis de Savu Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEANU IONUȚ, necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEANU IULIAN, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU IONUȚ, necasatorit 2) OLTEANU IULIAN, necasatorit	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

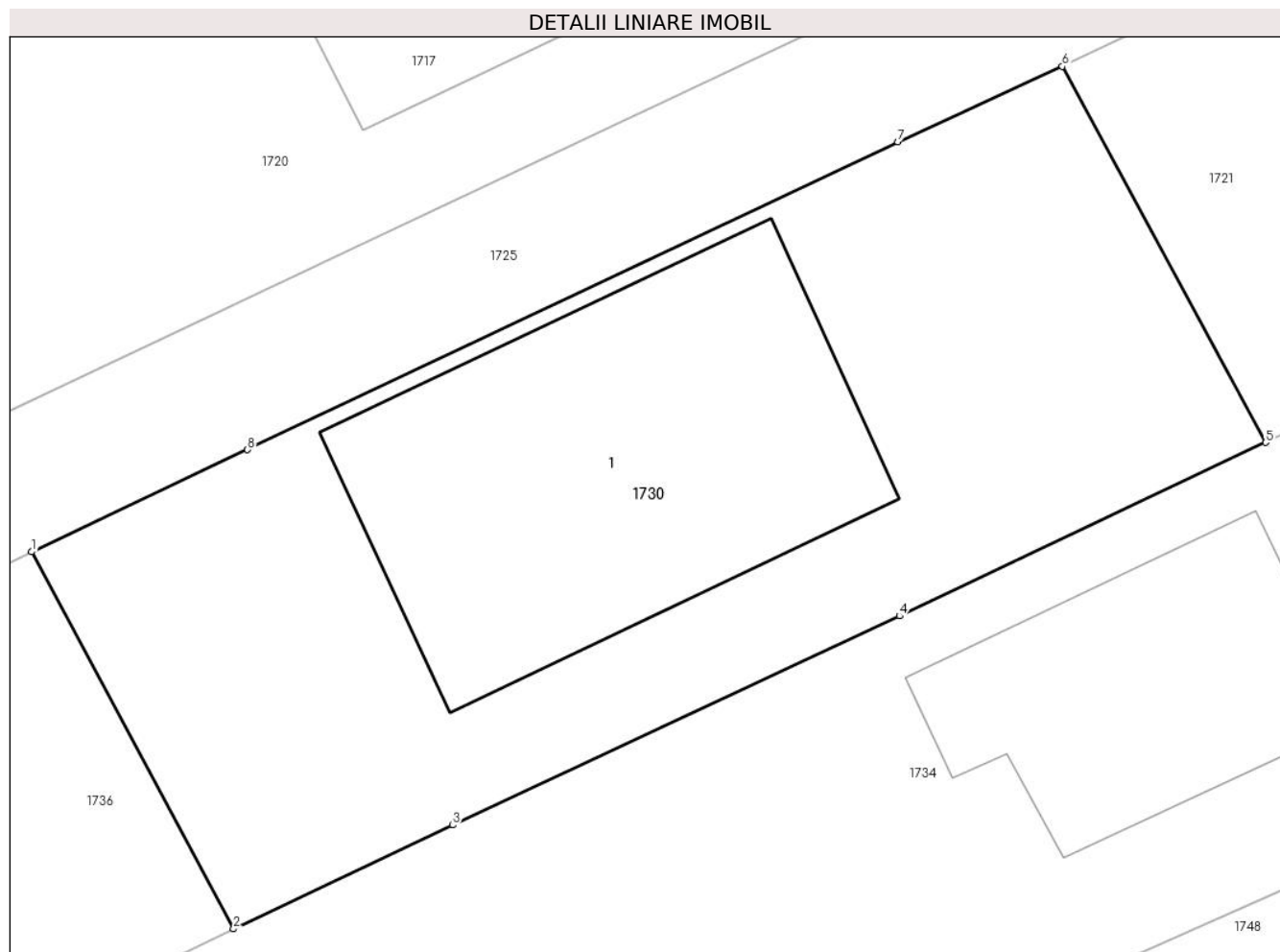
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50906	Din acte: 415 Masurata: 418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	8,10	35,824-825	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.108,391 321.452,18	2	576.114,298 321.441,149	12.513
2	576.114,298 321.441,149	3	576.120,708 321.444,186	7.093
3	576.120,708 321.444,186	4	576.133,777 321.450,304	14.43



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.133,777 321.450,304	5	576.144,495 321.455,376	11.858
5	576.144,495 321.455,376	6	576.138,546 321.466,383	12.512
6	576.138,546 321.466,383	7	576.133,729 321.464,171	5.301
7	576.133,729 321.464,171	8	576.114,705 321.455,167	21.047
8	576.114,705 321.455,167	1	576.108,391 321.452,18	6.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2811  
Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 37A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53229	Din acte: 1.874 Masurata: 1.801	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53229-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 37A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 37A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79581 / 15/06/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1015, din 08/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA AUREL, LIPSA CNP 2) STINGA DIDINA, LIPSA CNP, SOTI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA AUREL, LIPSA CNP 2) STINGA DIDINA, LIPSA CNP, SOTI	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53229	Din acte: 1.874 Masurata: 1.801	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	8	651,652	-	
2	arabil	DA	682	8	649,650	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53229-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; P+1
A1.2		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.681,316 321.434,758	2	575.693,081 321.441,73	13.676
3	575.699,01 321.445,243	4	575.700,153 321.445,92	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.693,081 321.441,73	3	575.699,01 321.445,243	6.892
4	575.700,153 321.445,92	5	575.710,158 321.452,415	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	575.710,158 321.452,415	6	575.711,797 321.453,479	1.954
7	575.714,139 321.455,0	8	575.714,802 321.455,43	0.79
9	575.717,646 321.457,134	10	575.722,116 321.460,01	5.315
11	575.727,301 321.463,345	12	575.732,601 321.466,755	6.302
13	575.746,6 321.475,635	14	575.742,675 321.481,571	7.116
15	575.739,47 321.486,417	16	575.732,983 321.496,813	12.254
17	575.730,546 321.495,205	18	575.721,82 321.488,328	11.11
19	575.711,622 321.481,065	20	575.705,175 321.476,073	8.154
21	575.699,943 321.472,568	22	575.667,926 321.451,602	38.271
23	575.667,468 321.451,225	24	575.676,29 321.440,16	14.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	575.711,797 321.453,479	7	575.714,139 321.455,0	2.793
8	575.714,802 321.455,43	9	575.717,646 321.457,134	3.315
10	575.722,116 321.460,01	11	575.727,301 321.463,345	6.165
12	575.732,601 321.466,755	13	575.746,6 321.475,635	16.578
14	575.742,675 321.481,571	15	575.739,47 321.486,417	5.81
16	575.732,983 321.496,813	17	575.730,546 321.495,205	2.92
18	575.721,82 321.488,328	19	575.711,622 321.481,065	12.52
20	575.705,175 321.476,073	21	575.699,943 321.472,568	6.298
22	575.667,926 321.451,602	23	575.667,468 321.451,225	0.593
24	575.676,29 321.440,16	1	575.681,316 321.434,758	7.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63321	Din acte: 383 Masurata: 381	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63321-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in anul 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>279530 / 01/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1013, din 30/06/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ALEXANDRA, soti 2) GRIGORE VASILICA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

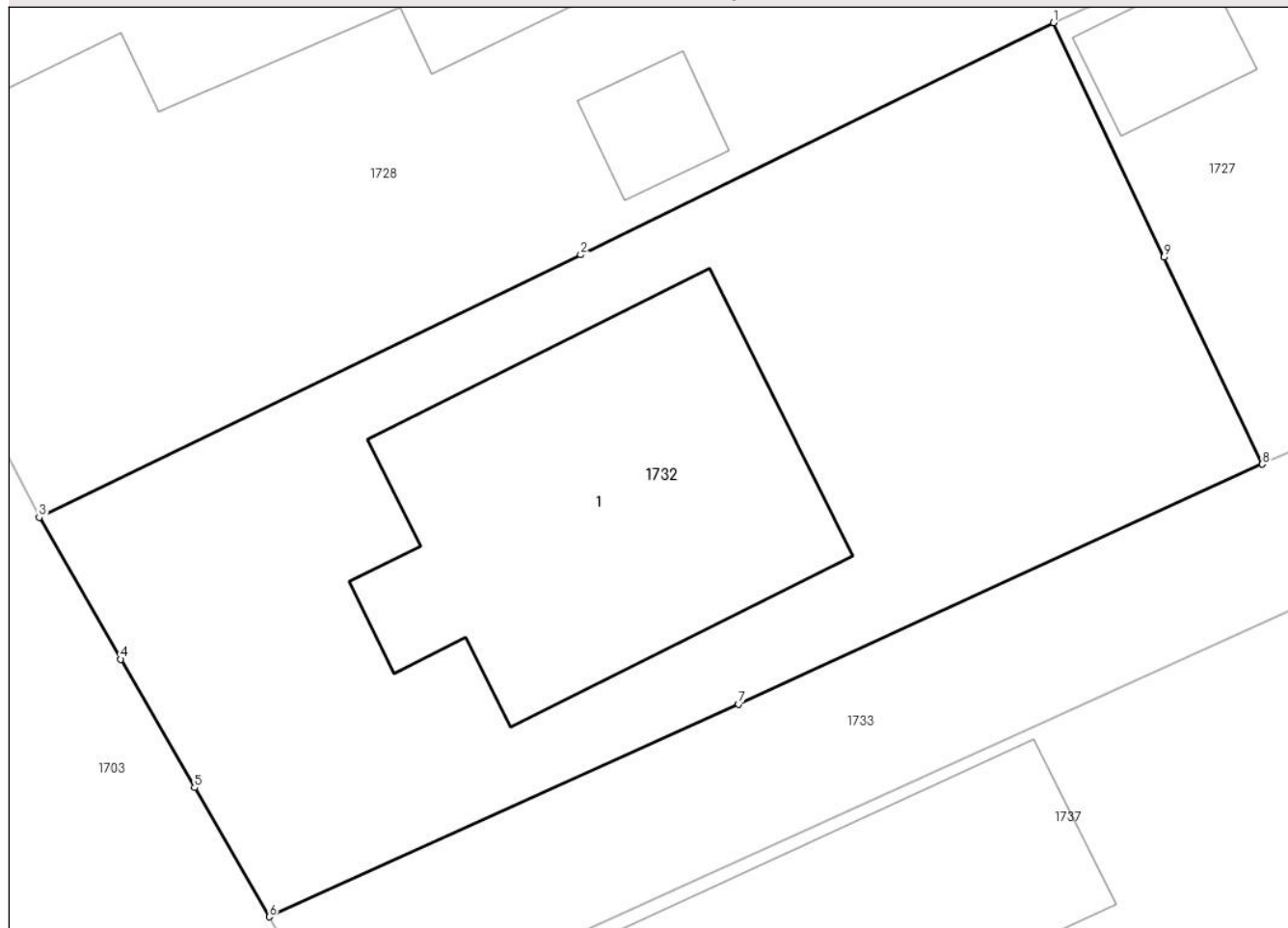
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63321	Din acte: 383 Masurata: 381	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	10	802,803,804	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63321-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in anul 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.875,089 321.457,362	2	575.862,369 321.451,114	14.172
2	575.862,369 321.451,114	3	575.847,797 321.444,046	16.196
3	575.847,797 321.444,046	4	575.849,994 321.440,231	4.402



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.849,994 321.440,231	5	575.851,981 321.436,774	3.987
5	575.851,981 321.436,774	6	575.853,993 321.433,298	4.016
6	575.853,993 321.433,298	7	575.866,619 321.439,017	13.861
7	575.866,619 321.439,017	8	575.880,71 321.445,477	15.501
8	575.880,71 321.445,477	9	575.878,06 321.451,049	6.17
9	575.878,06 321.451,049	1	575.875,089 321.457,362	6.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63324	Din acte: 231 Masurata: 225	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>279531 / 01/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1013, din 30/06/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE VASILICA 2) GRIGORE ALEXANDRA, soti	A1
<b>465420 / 07/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1793, din 02/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PESCARU MARIAN-DENNIS 2) PESCARU NICOLETA, soti	A1
<b>155702 / 26/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 503, din 25/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 504 din 25.04.2023, emis de Dumitrescu Florentina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PITICA LUCIANA-GEORGIANA 2) PITICA GEORGE-ADRIAN, soti	A1
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>155702 / 26/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 504, din 25/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 LEImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 OBSERVATII: B 7 PITICA LUCIANA-GEORGIANA; PITICA GEORGE-ADRIAN, soti	A1
<b>560361 / 06/12/2024</b>		
Somatie nr. 63/2018, din 05/12/2024 emis de Ochian Doru-Cătălin ( Hotarare Judecatoreasca nr. 2543/303/2018, din 26/02/2018 emis de Judecatoria Sector 6; );		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 8376,85 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD , privind pe PESCARU MARIAN DENNIS OBSERVATII: PESCARU MARIAN DENNIS	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63324	Din acte: 231 Masurata: 225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	10	802,803,804	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.855,914 321.429,854	2	575.857,883 321.430,868	2.215
2	575.857,883 321.430,868	3	575.882,472 321.442,004	26.993
3	575.882,472 321.442,004	4	575.889,588 321.445,273	7.831
4	575.889,588 321.445,273	5	575.900,985 321.450,409	12.501
5	575.900,985 321.450,409	6	575.903,091 321.451,315	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.903,091 321.451,315	7	575.908,589 321.453,679	5.985
7	575.908,589 321.453,679	8	575.906,797 321.457,376	4.108
8	575.906,797 321.457,376	9	575.894,997 321.451,958	12.984
9	575.894,997 321.451,958	10	575.880,71 321.445,477	15.688
10	575.880,71 321.445,477	11	575.866,619 321.439,017	15.501
11	575.866,619 321.439,017	12	575.853,993 321.433,298	13.861
12	575.853,993 321.433,298	1	575.855,914 321.429,854	3.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60664	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60664-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie P+1E. Anul constructiei 2024.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>304830 / 23/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1318, din 22/10/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BRATILA DUMITRU-NAE</b> , necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BRATILA ANDREI IONUT</b> , necasatorit	A1
<b>425782 / 30/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14543, din 20/09/2024 emis de Primaria Comunei Clinceni (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 22.10.2024, emis de .; in scris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie a locuintei nr. 00220858657 din 25.09.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 146 din 17.08.2023, emis de Primaria Comunei Clinceni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 15014 din 23.09.2024, emis de Primaria Comunei Clinceni;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 101 din 29.08.2024, emis de Primaria Comunei Clinceni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRATILA DUMITRU-NAE</b> 2) <b>BRATILA ANDREI IONUT</b>	A1.1
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Garoafei, Nr. 76A	A1, A1.1
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil în curti constructii	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

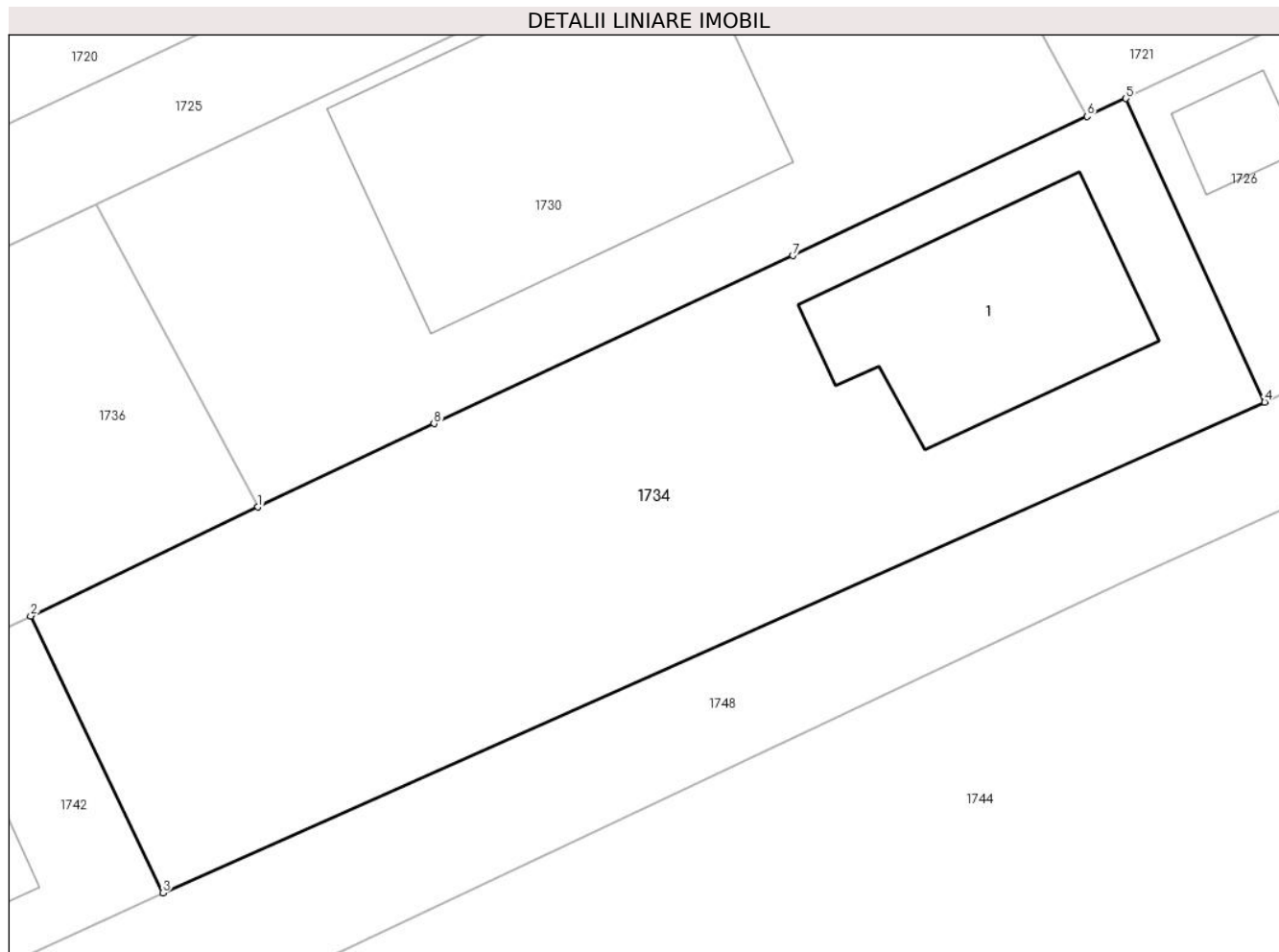
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60664	Din acte: 500 Masurata: 515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	8,10	826,826/1,35/826	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60664-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie P+1E. Anul constructiei 2024.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.114,298 321.441,149	2	576.106,019 321.437,184	9.179
2	576.106,019 321.437,184	3	576.110,831 321.427,103	11.171
3	576.110,831 321.427,103	4	576.150,967 321.444,971	43.934



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.150,967 321.444,971	5	576.145,917 321.456,025	12.153
5	576.145,917 321.456,025	6	576.144,495 321.455,376	1.563
6	576.144,495 321.455,376	7	576.133,777 321.450,304	11.858
7	576.133,777 321.450,304	8	576.120,708 321.444,186	14.43
8	576.120,708 321.444,186	1	576.114,298 321.441,149	7.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2729  
Nr. cadastral vechi:2175

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 37B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52917	Din acte: 825 Masurata: 852	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52917-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 37B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CL, P+M, SC=98mp, SD=196mp, construita in 2008
A1.2	52917-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 37B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	52917-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 37B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60720 / 30/08/2006</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1119, din 08/06/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVIC PETRU, CASATORIT	A1
<b>155411 / 21/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr.6703, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA CLINCENI (Autorizatie de construire nr 12/04.02.2008 emisa de Primaria Comunei Clinceni; Declaratie aut nr.234/15.02.2008 emisa de BNP SAVU NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVIC NICULINA, LIPSA CNP 2) SLAVIC PETRU	A1.1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1, A1.1
B4	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAVIC PETRU 2) SLAVIC NICULINA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

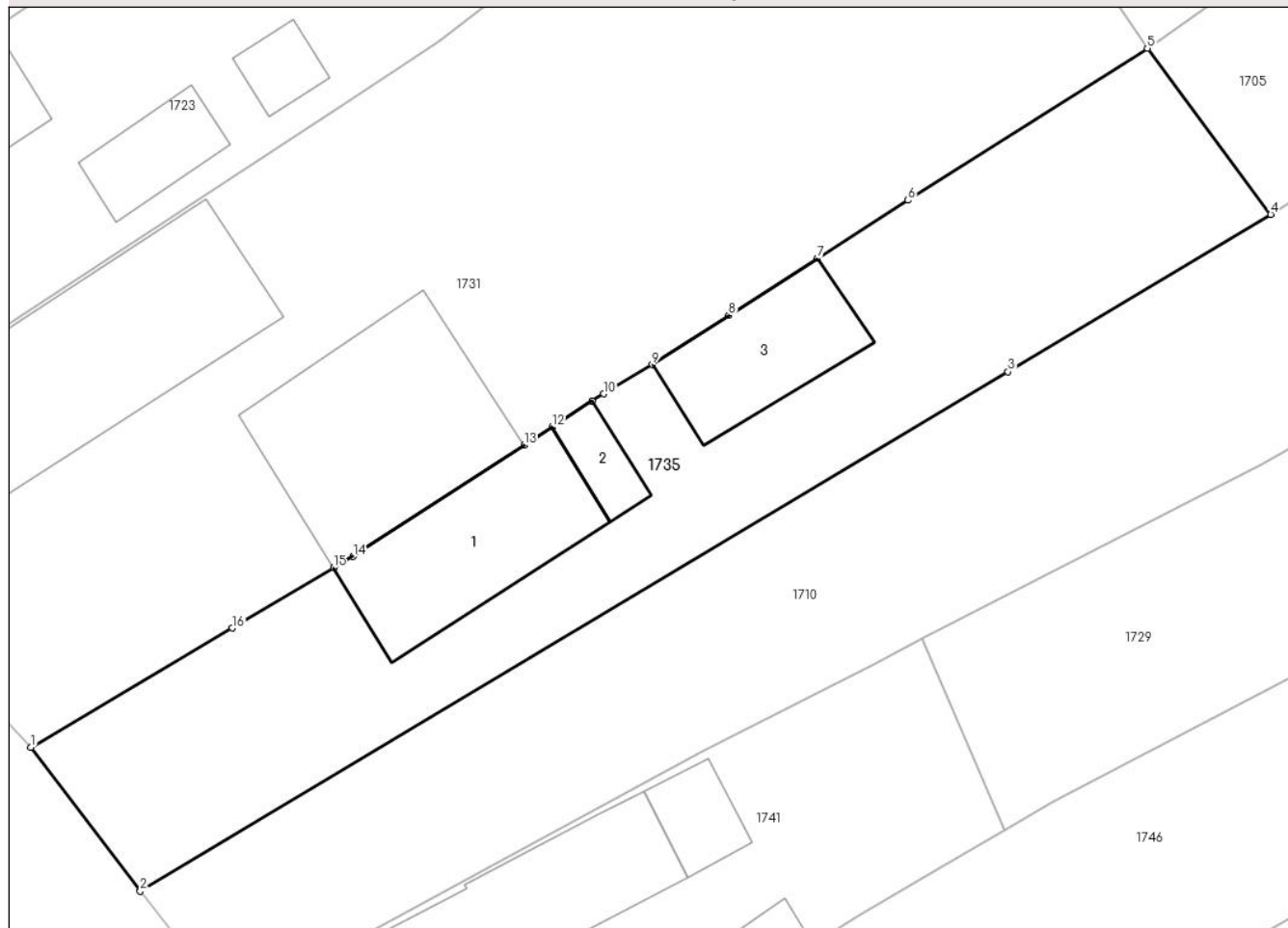
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52917	Din acte: 825 Masurata: 852	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	8	653	-	
2	arabil	DA	204	8	653	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52917-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CL, P+M, SC=98mp, SD=196mp, construita in 2008
A1.2	52917-C2	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	52917-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.681,316 321.434,758	2	575.687,721 321.426,335	10.582
2	575.687,721 321.426,335	3	575.738,451 321.456,72	59.134
3	575.738,451 321.456,72	4	575.753,815 321.465,922	17.909
4	575.753,815 321.465,922	5	575.746,6 321.475,635	12.1
5	575.746,6 321.475,635	6	575.732,601 321.466,755	16.578
6	575.732,601 321.466,755	7	575.727,301 321.463,345	6.302
7	575.727,301 321.463,345	8	575.722,116 321.460,01	6.165
8	575.722,116 321.460,01	9	575.717,646 321.457,134	5.315
9	575.717,646 321.457,134	10	575.714,802 321.455,43	3.315
10	575.714,802 321.455,43	11	575.714,139 321.455,0	0.79
11	575.714,139 321.455,0	12	575.711,797 321.453,479	2.793
12	575.711,797 321.453,479	13	575.710,158 321.452,415	1.954
13	575.710,158 321.452,415	14	575.700,153 321.445,92	11.928
14	575.700,153 321.445,92	15	575.699,01 321.445,243	1.328
15	575.699,01 321.445,243	16	575.693,081 321.441,73	6.892
16	575.693,081 321.441,73	1	575.681,316 321.434,758	13.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50905	Din acte: 415 Masurata: 418	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>328995 / 27/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2561, din 23/11/2017 emis de Savu Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANESCU CLAUDIU-MIHAI 2) SERBANESCU LAVINIA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

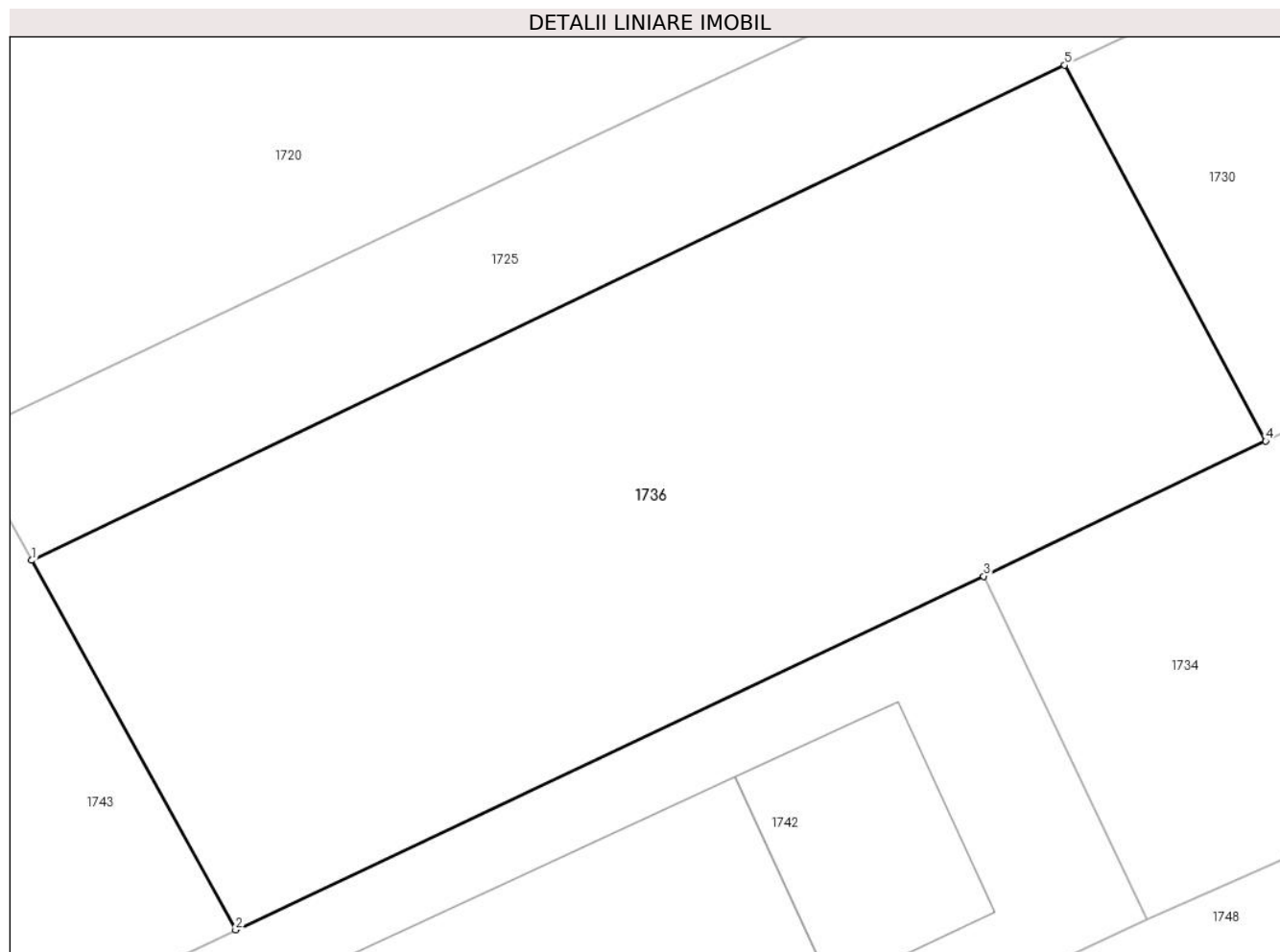
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50905	Din acte: 415 Masurata: 418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	8,10	35, 824-825	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.078,071 321.437,647	2	576.084,06 321.426,802	12.389
2	576.084,06 321.426,802	3	576.106,019 321.437,184	24.29
3	576.106,019 321.437,184	4	576.114,298 321.441,149	9.179
4	576.114,298 321.441,149	5	576.108,391 321.452,18	12.513
5	576.108,391 321.452,18	1	576.078,071 321.437,647	33.623



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59185	Din acte: 637 Masurata: 645	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59185-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - constructie parter, edificata in anul 1948;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>308450 / 21/12/2015</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut nr 5110, din 18/12/2015 emis de Daniilescu Irina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR DUMITRU	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

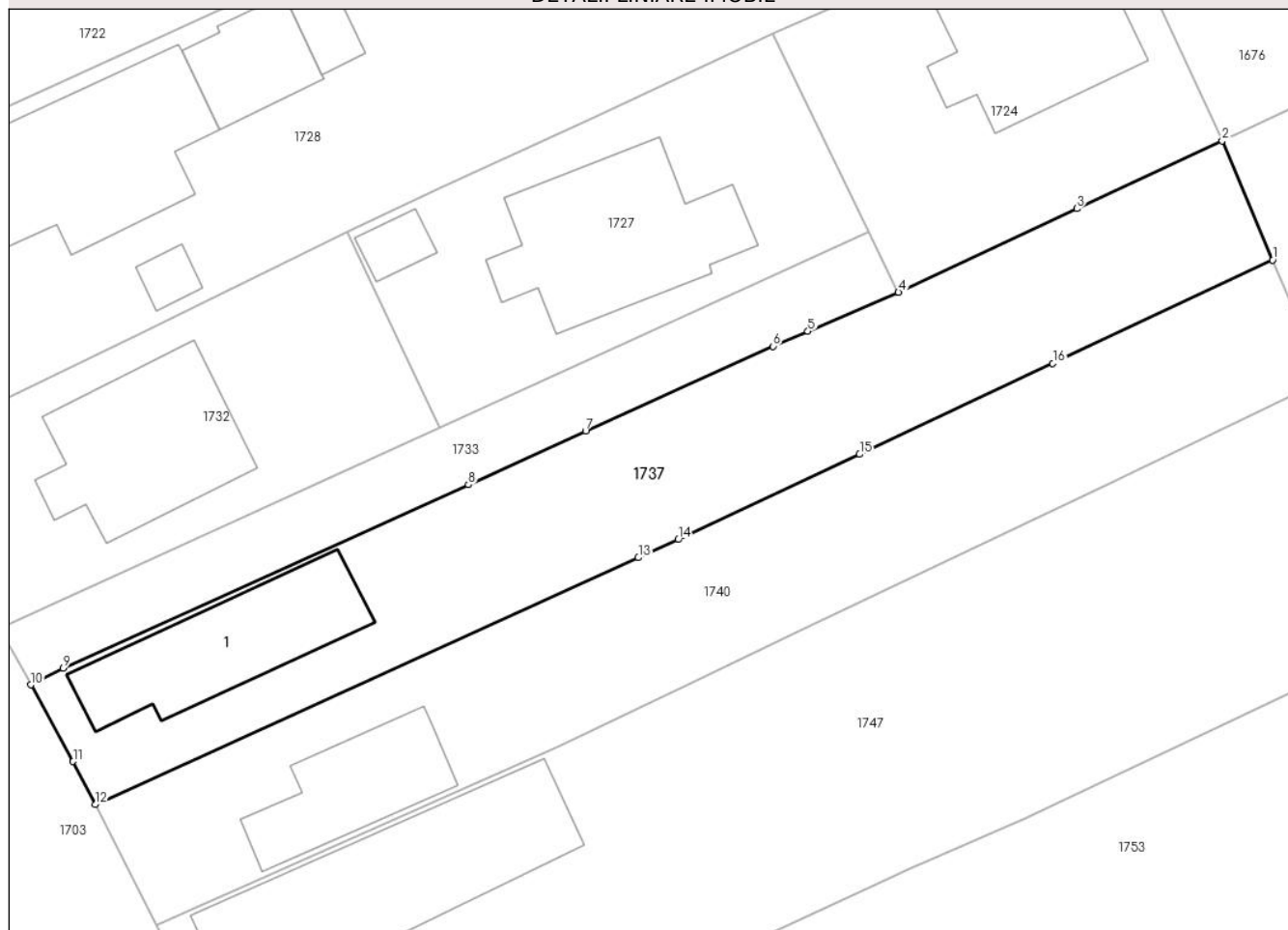
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59185	Din acte: 637 Masurata: 645	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	10	805	-	
2	arabil	DA	122	10	806	-	
3	vie	DA	219	10	806	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59185-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - constructie parter, edificata in anul 1948;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.931,306 321.455,645	2	575.928,244 321.462,88	7.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.928,244 321.462,88	3	575.919,417 321.458,771	9.737
3	575.919,417 321.458,771	4	575.908,589 321.453,679	11.966
4	575.908,589 321.453,679	5	575.903,091 321.451,315	5.985
5	575.903,091 321.451,315	6	575.900,985 321.450,409	2.293
6	575.900,985 321.450,409	7	575.889,588 321.445,273	12.501
7	575.889,588 321.445,273	8	575.882,472 321.442,004	7.831
8	575.882,472 321.442,004	9	575.857,883 321.430,868	26.993
9	575.857,883 321.430,868	10	575.855,914 321.429,854	2.215
10	575.855,914 321.429,854	11	575.858,479 321.425,206	5.309
11	575.858,479 321.425,206	12	575.859,817 321.422,592	2.937
12	575.859,817 321.422,592	13	575.892,798 321.437,578	36.226
13	575.892,798 321.437,578	14	575.895,219 321.438,678	2.659
14	575.895,219 321.438,678	15	575.906,228 321.443,854	12.165
15	575.906,228 321.443,854	16	575.917,964 321.449,372	12.969
16	575.917,964 321.449,372	1	575.931,306 321.455,645	14.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50477	Din acte: 749 Masurata: 752	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50477-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	50477-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	50477-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96643 / 16/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr. 1203, din 21/07/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>STOIAN ALEXANDRU</b>	A1, A1.1
<b>52425 / 26/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 12, din 22/02/2018 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>STOIAN ALEXANDRU</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>STOIAN FLORIAN</b>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>FOJICA MIRELA</b>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>STOIAN DOINITA</b> <i>OBSERVATII: vezi C1</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOIAN FLORIAN</b> 2) <b>STOIAN ALEXANDRU</b> 3) <b>STOIAN DOINITA</b> 4) <b>FOJICA MIRELA</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

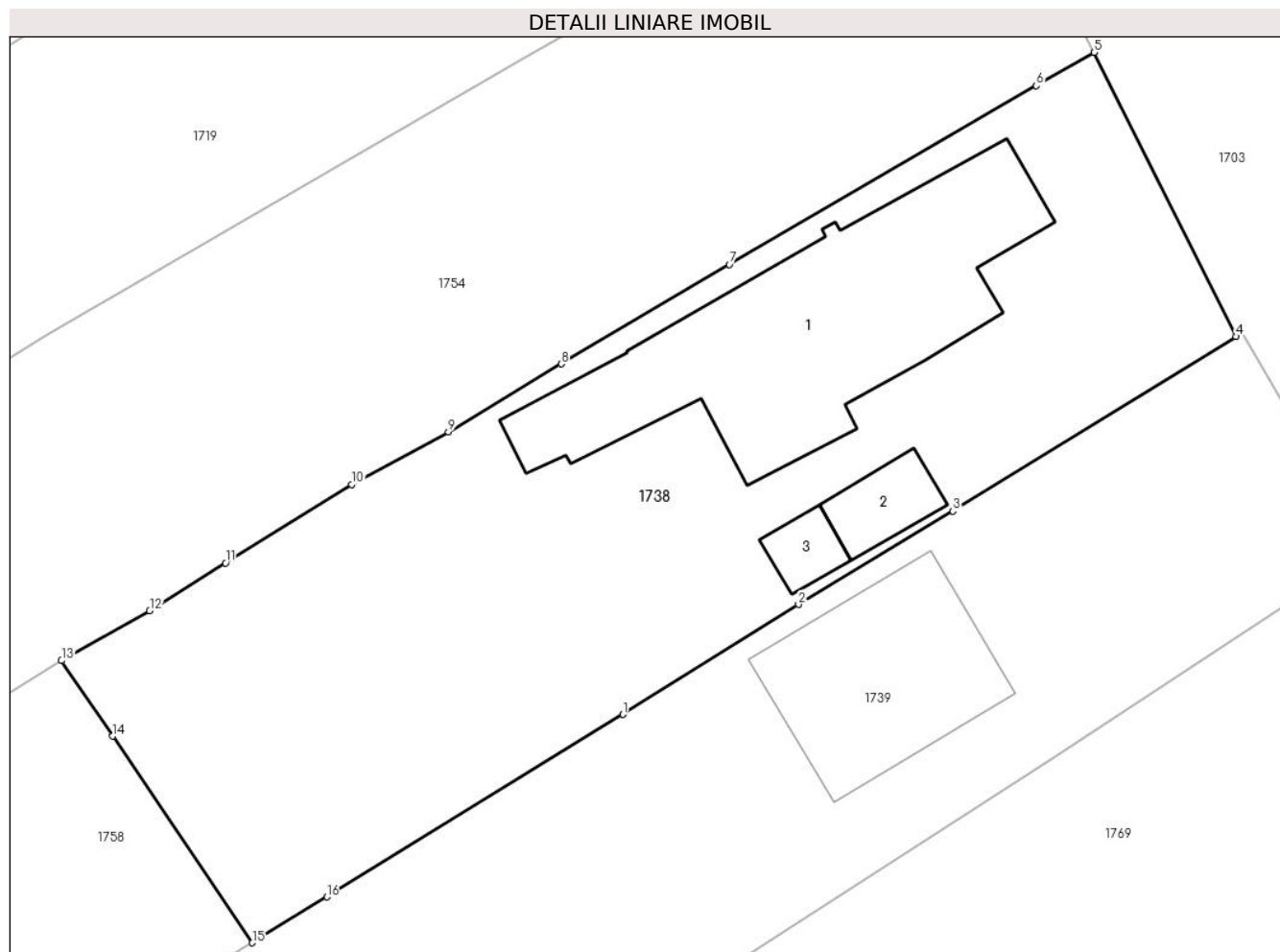
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50477	Din acte: 749 Masurata: 752	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	8	668,669	-	
2	vie	DA	239	8	668,669	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50477-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	50477-C2	construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	50477-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,108 321.425,318	2	575.816,841 321.430,16	9.124



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.816,841 321.430,16	3	575.823,629 321.434,273	7.937
3	575.823,629 321.434,273	4	575.836,095 321.441,958	14.644
4	575.836,095 321.441,958	5	575.829,859 321.454,472	13.982
5	575.829,859 321.454,472	6	575.827,312 321.453,007	2.938
6	575.827,312 321.453,007	7	575.813,787 321.445,132	15.651
7	575.813,787 321.445,132	8	575.806,383 321.440,757	8.6
8	575.806,383 321.440,757	9	575.801,421 321.437,762	5.796
9	575.801,421 321.437,762	10	575.797,159 321.435,45	4.849
10	575.797,159 321.435,45	11	575.791,61 321.431,983	6.543
11	575.791,61 321.431,983	12	575.788,26 321.429,889	3.951
12	575.788,26 321.429,889	13	575.784,38 321.427,69	4.46
13	575.784,38 321.427,69	14	575.786,631 321.424,362	4.018
14	575.786,631 321.424,362	15	575.792,785 321.415,264	10.984
15	575.792,785 321.415,264	16	575.796,059 321.417,28	3.845
16	575.796,059 321.417,28	1	575.809,108 321.425,318	15.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:722

Nr. cadastral vechi:1075/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51966	Din acte: 811 Masurata: 832	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1062, din 27/07/2004 emis de NP BABALIC ALIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN, CASATORIT CU DEFUNCT:Da 2) STEFAN ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN, CASATORIT CU DEFUNCT:Da 2) STEFAN ELENA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

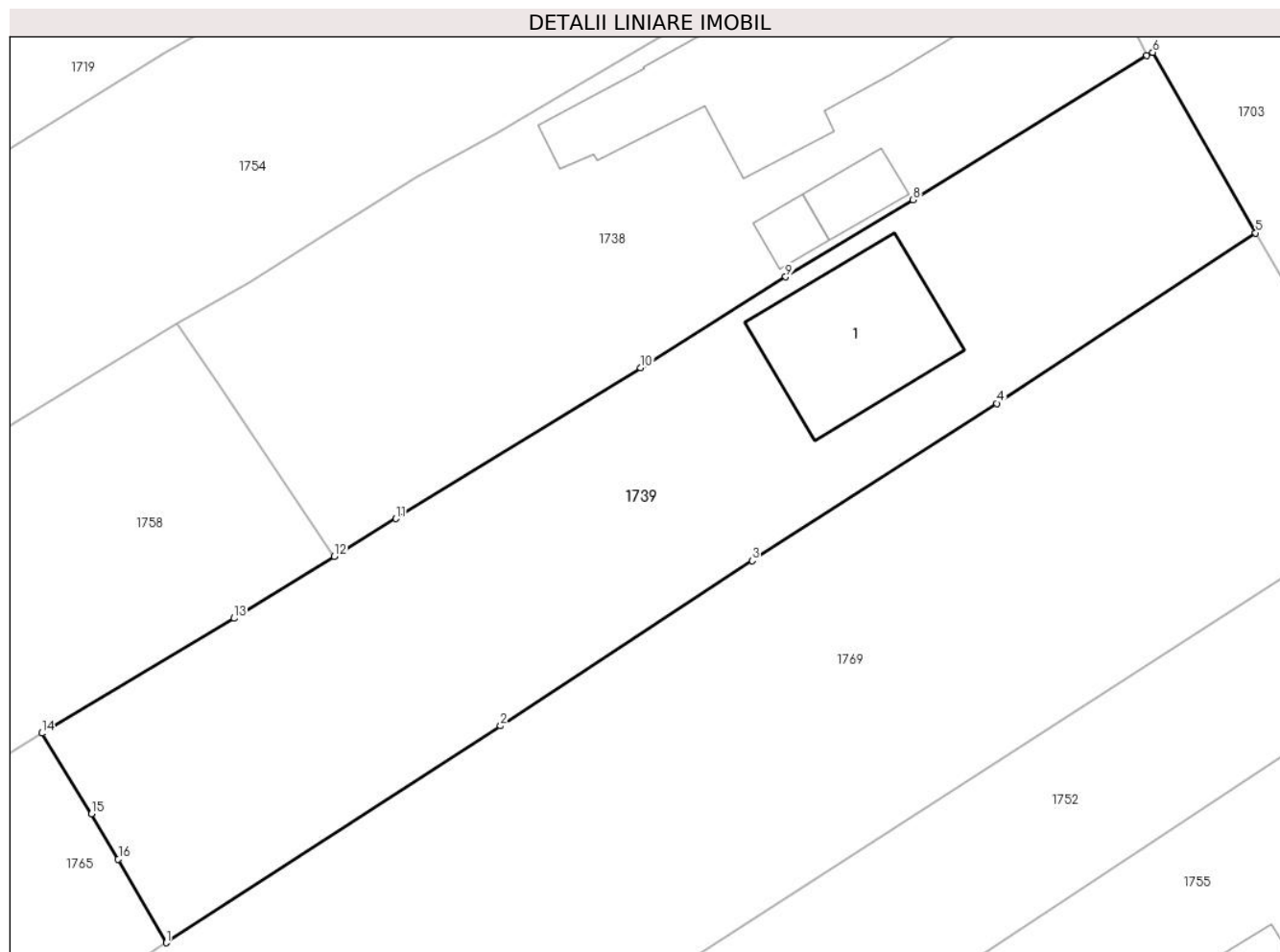
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51966	Din acte: 811 Masurata: 832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	8	673,674,675	-	
2	arabil	DA	463	8	673,674,675	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.783,836 321.394,677	2	575.801,64 321.406,234	21.226
2	575.801,64 321.406,234	3	575.815,047 321.415,035	16.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.815,047 321.415,035	4	575.828,083 321.423,423	15.501
4	575.828,083 321.423,423	5	575.841,887 321.432,504	16.523
5	575.841,887 321.432,504	6	575.836,405 321.442,125	11.073
6	575.836,405 321.442,125	7	575.836,095 321.441,958	0.352
7	575.836,095 321.441,958	8	575.823,629 321.434,273	14.644
8	575.823,629 321.434,273	9	575.816,841 321.430,16	7.937
9	575.816,841 321.430,16	10	575.809,108 321.425,318	9.124
10	575.809,108 321.425,318	11	575.796,059 321.417,28	15.326
11	575.796,059 321.417,28	12	575.792,785 321.415,264	3.845
12	575.792,785 321.415,264	13	575.787,434 321.411,969	6.284
13	575.787,434 321.411,969	14	575.777,188 321.405,844	11.937
14	575.777,188 321.405,844	15	575.779,829 321.401,542	5.048
15	575.779,829 321.401,542	16	575.781,267 321.399,137	2.802
16	575.781,267 321.399,137	1	575.783,836 321.394,677	5.147

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59186	Din acte: 638 Masurata: 642	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59186-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - constructie parter, edificata in anul 1948;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>308417 / 21/12/2015</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr.5110, din 18/12/2015 emis de Daniilescu Irina;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIGA ELENA
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

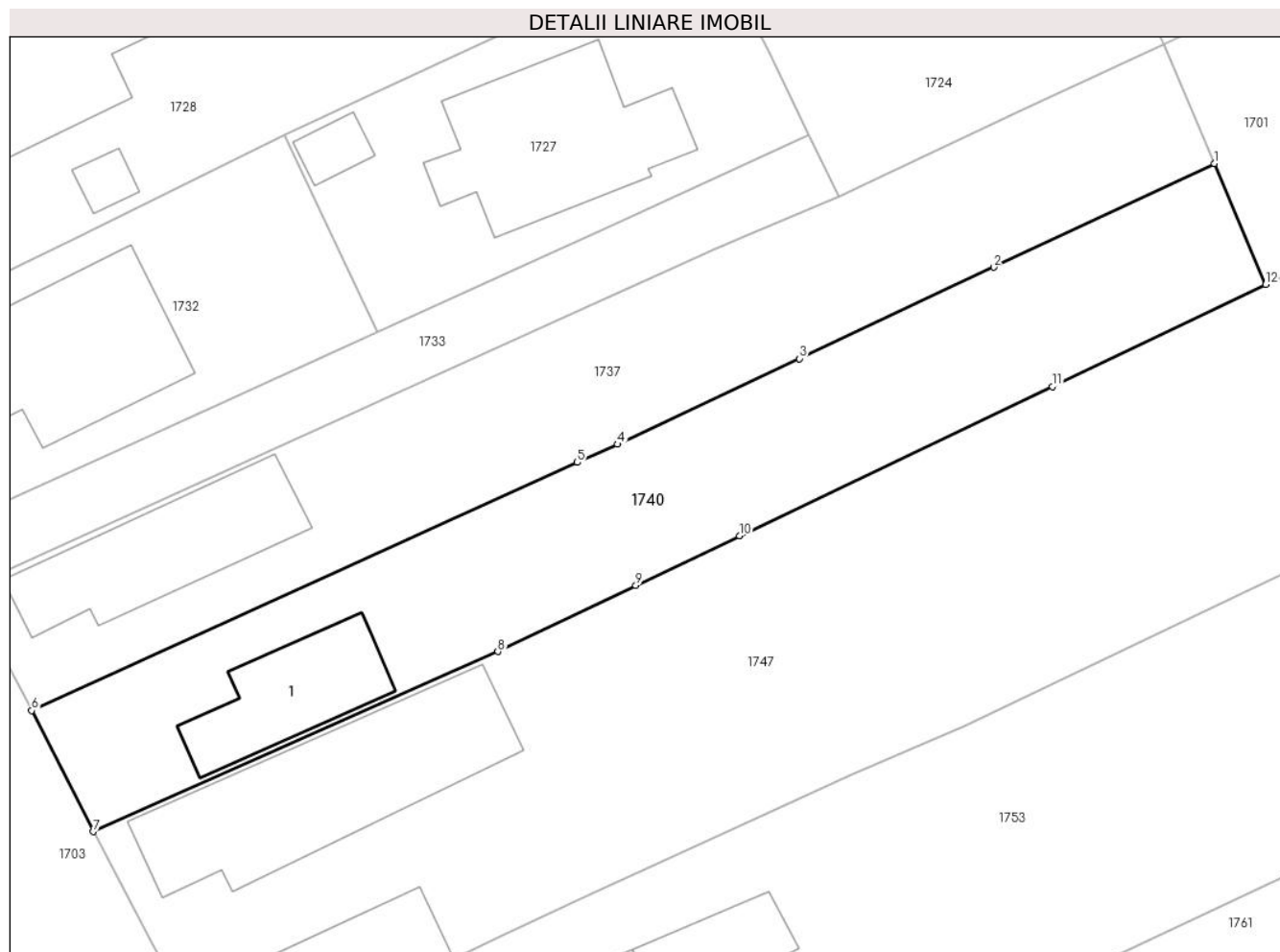
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59186	Din acte: 638 Masurata: 642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	10	805,808	-	
2	vie	DA	226	10	807	-	
3	arabil	DA	116	10	807	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59186-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - constructie parter, edificata in anul 1948;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.931,306 321.455,645	2	575.917,964 321.449,372	14.743



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.917,964 321.449,372	3	575.906,228 321.443,854	12.969
3	575.906,228 321.443,854	4	575.895,219 321.438,678	12.165
4	575.895,219 321.438,678	5	575.892,798 321.437,578	2.659
5	575.892,798 321.437,578	6	575.859,817 321.422,592	36.226
6	575.859,817 321.422,592	7	575.863,529 321.415,27	8.209
7	575.863,529 321.415,27	8	575.887,99 321.426,15	26.772
8	575.887,99 321.426,15	9	575.896,33 321.430,137	9.244
9	575.896,33 321.430,137	10	575.902,609 321.433,138	6.959
10	575.902,609 321.433,138	11	575.921,515 321.442,176	20.955
11	575.921,515 321.442,176	12	575.934,4 321.448,335	14.281
12	575.934,4 321.448,335	1	575.931,306 321.455,645	7.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 603 Masurata: 582	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.25741, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR C ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR C ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

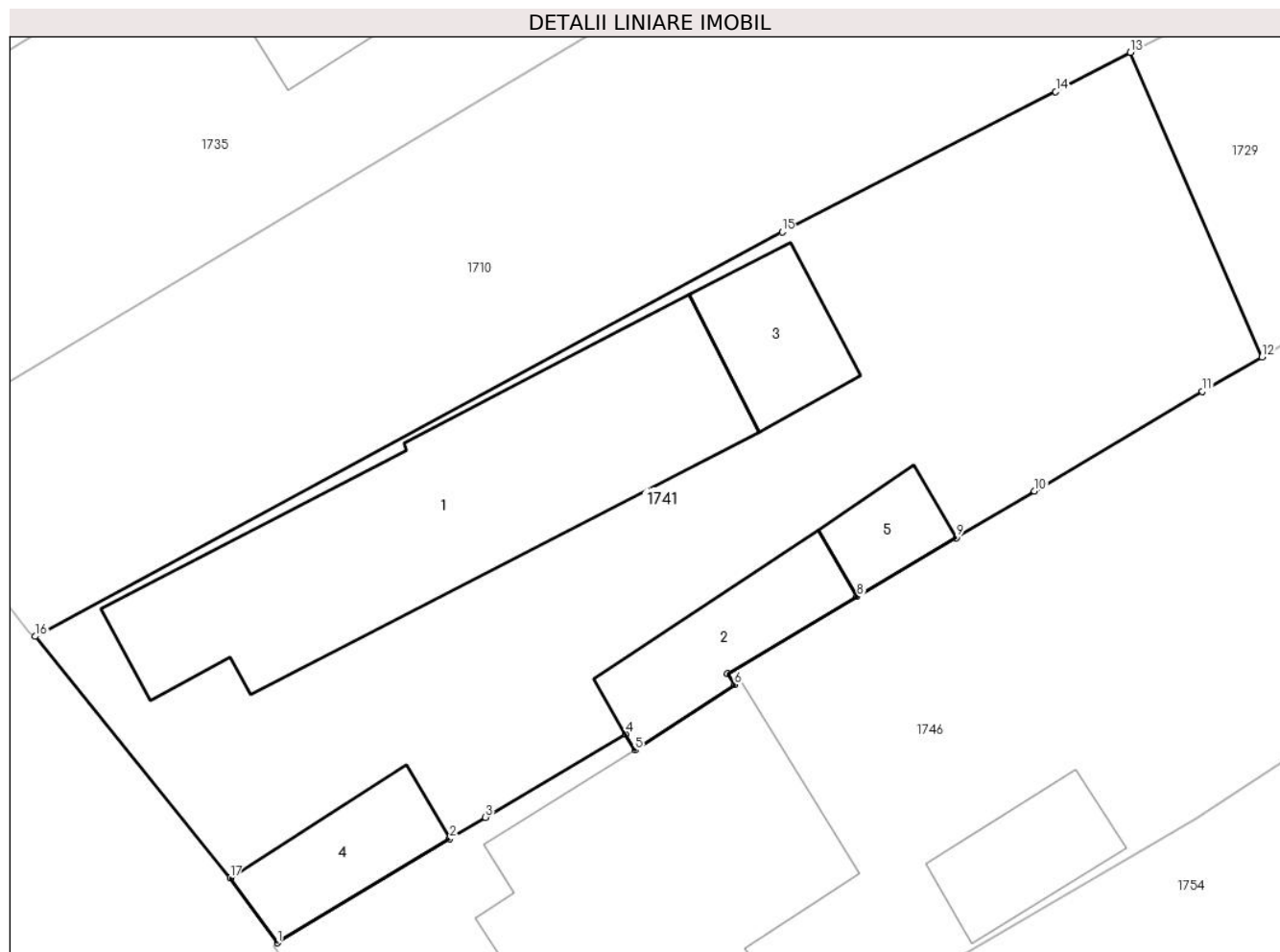
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 603 Masurata: 582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	8	658	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.702,031 321.408,353	2	575.708,372 321.412,178	7.405
2	575.708,372 321.412,178	3	575.709,684 321.412,969	1.532
3	575.709,684 321.412,969	4	575.714,843 321.416,033	6.0
4	575.714,843 321.416,033	5	575.715,189 321.415,442	0.685
5	575.715,189 321.415,442	6	575.718,847 321.417,844	4.376
6	575.718,847 321.417,844	7	575.718,591 321.418,239	0.471
7	575.718,591 321.418,239	8	575.723,35 321.421,086	5.546
8	575.723,35 321.421,086	9	575.727,01 321.423,259	4.256
9	575.727,01 321.423,259	10	575.729,884 321.424,967	3.343
10	575.729,884 321.424,967	11	575.736,056 321.428,632	7.178
11	575.736,056 321.428,632	12	575.738,249 321.429,905	2.536
12	575.738,249 321.429,905	13	575.733,412 321.441,1	12.195
13	575.733,412 321.441,1	14	575.730,661 321.439,657	3.106
14	575.730,661 321.439,657	15	575.720,598 321.434,491	11.312
15	575.720,598 321.434,491	16	575.693,126 321.419,62	31.239
16	575.693,126 321.419,62	17	575.700,299 321.410,734	11.42
17	575.700,299 321.410,734	1	575.702,031 321.408,353	2.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60665	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:203 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>221429 / 20/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 663, din 18/05/2021 emis de Notar Public Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUMUGA NICOLAE-MARIUS 2) JUMUGA MARIA MADALINA, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.61, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.16370/07.10.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUMUGA NICOLAE-MARIUS 2) JUMUGA MARIA MADALINA, sotii	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

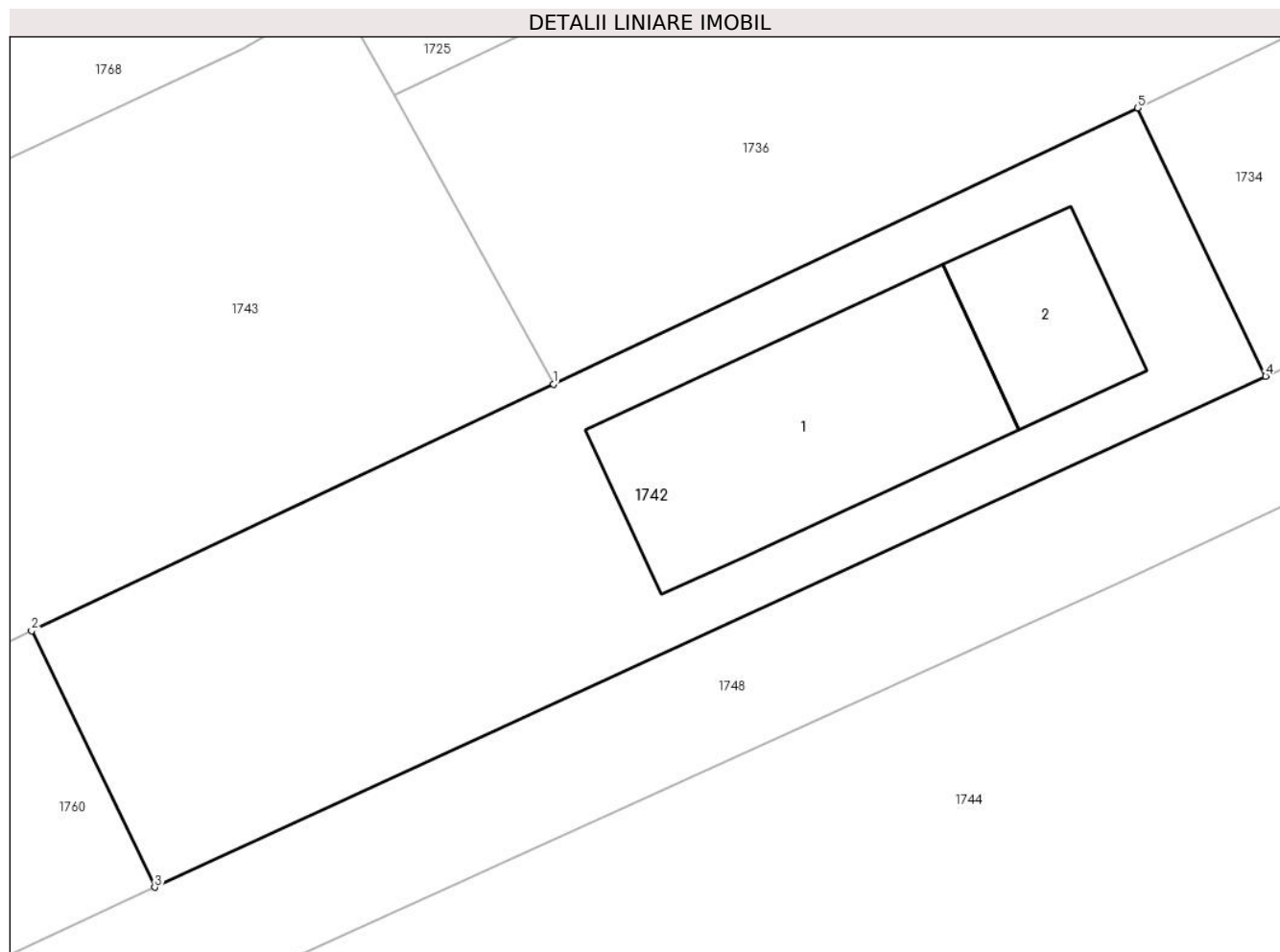
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60665	Din acte: 500 Masurata: 502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	8,10	826,826/1,35/826	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:203 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.084,06 321.426,802	2	576.064,448 321.417,53	21.693
2	576.064,448 321.417,53	3	576.069,073 321.407,896	10.687



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.069,073 321.407,896	4	576.110,831 321.427,103	45.963
4	576.110,831 321.427,103	5	576.106,019 321.437,184	11.171
5	576.106,019 321.437,184	1	576.084,06 321.426,802	24.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50903	788	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112676 / 18/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 237, din 15/03/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALACEANU PAUL</b> 2) <b>BALACEANU IONELA-PAULA</b> , soti	A1
B9	Se noteaza dreptul de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cadastral 50903-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral -fond aservit 50904.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

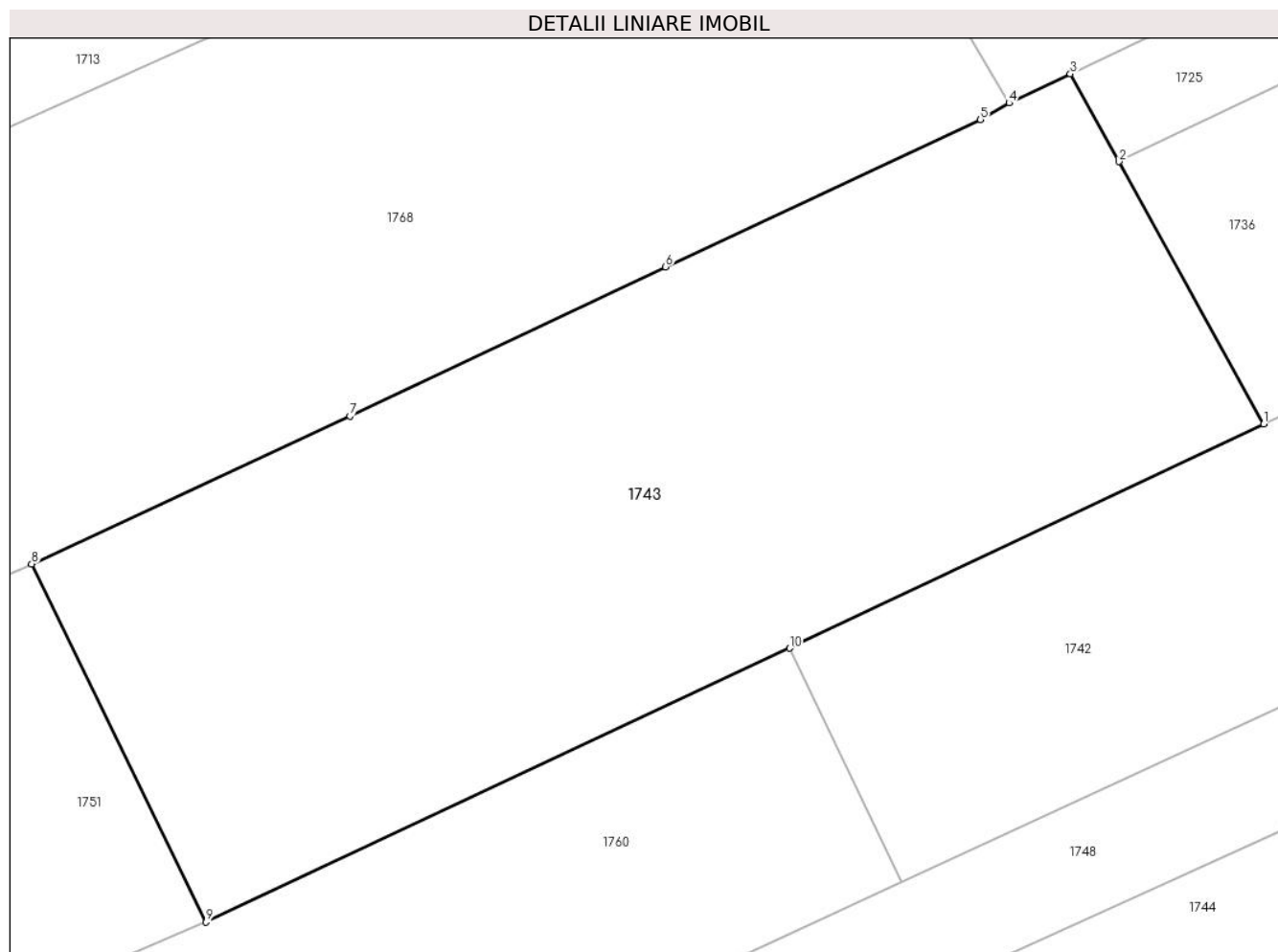
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50903	788	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	788	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.084,06 321.426,802	2	576.078,071 321.437,647	12.389
2	576.078,071 321.437,647	3	576.076,059 321.441,275	4.149
3	576.076,059 321.441,275	4	576.073,532 321.440,07	2.8
4	576.073,532 321.440,07	5	576.072,343 321.439,383	1.373
5	576.072,343 321.439,383	6	576.059,309 321.433,299	14.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.059,309 321.433,299	7	576.046,257 321.427,124	14.439
7	576.046,257 321.427,124	8	576.033,094 321.421,019	14.51
8	576.033,094 321.421,019	9	576.040,292 321.406,211	16.465
9	576.040,292 321.406,211	10	576.064,448 321.417,53	26.676
10	576.064,448 321.417,53	1	576.084,06 321.426,802	21.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6528  
Nr. cadastral vechi:3333

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55311	Din acte: 3.152 Masurata: 3.126	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19453 / 30/01/2015</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.180, din 29/01/2015 emis de SAVU NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORICA, necasatorita	

**C. Partea III. SARCINI .**

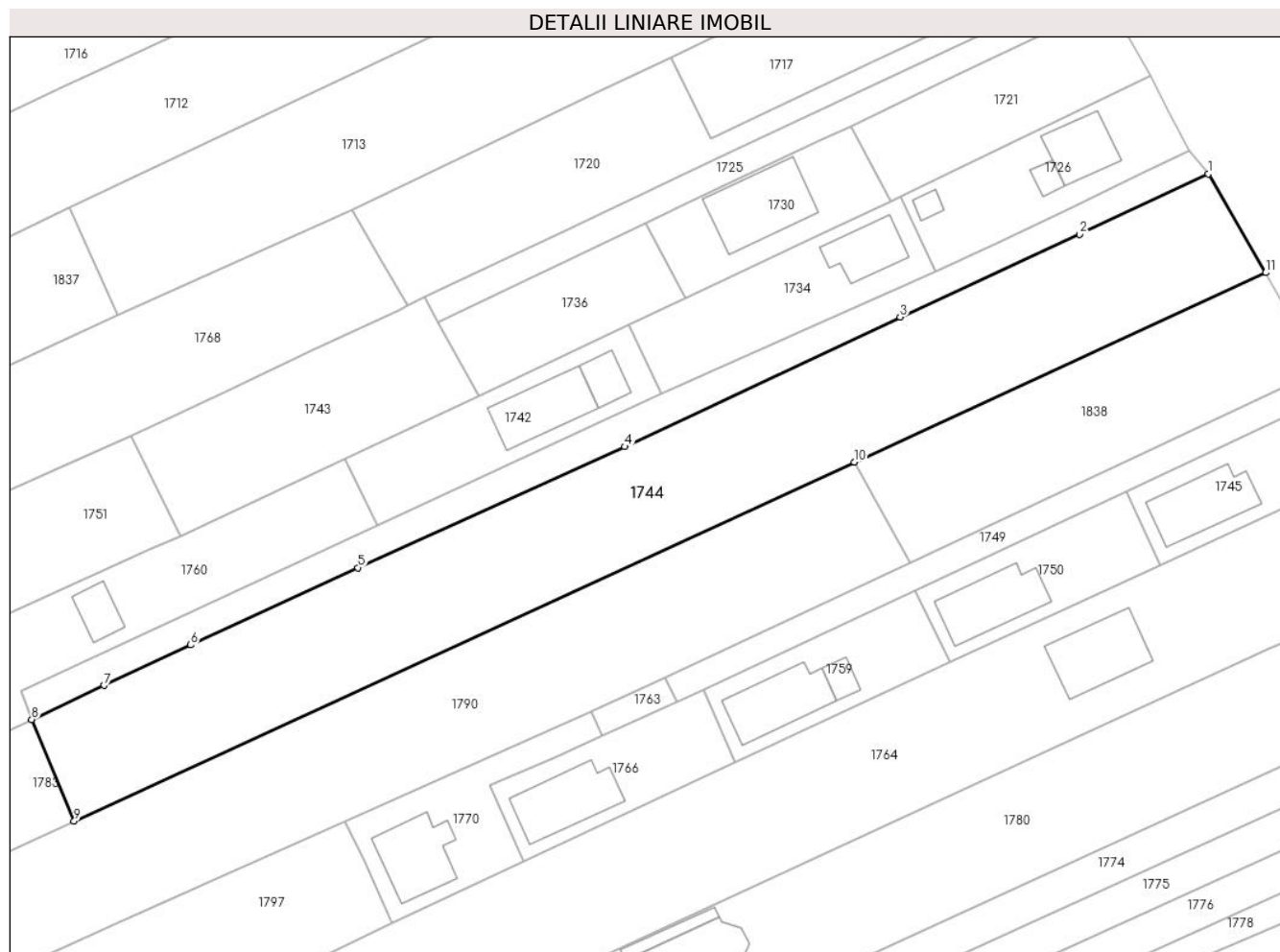
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55311	Din acte: 3.152 Masurata: 3.126	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.126	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.190,94 321.459,348	2	576.172,087 321.450,481	20.834
2	576.172,087 321.450,481	3	576.145,765 321.438,377	28.972
3	576.145,765 321.438,377	4	576.105,378 321.419,362	44.639
4	576.105,378 321.419,362	5	576.066,277 321.401,634	42.932
5	576.066,277 321.401,634	6	576.041,751 321.390,298	27.019



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.041,751 321.390,298	7	576.029,051 321.384,381	14.011
7	576.029,051 321.384,381	8	576.018,442 321.379,397	11.721
8	576.018,442 321.379,397	9	576.024,669 321.364,474	16.17
9	576.024,669 321.364,474	10	576.139,056 321.417,124	125.922
10	576.139,056 321.417,124	11	576.199,367 321.444,884	66.393
11	576.199,367 321.444,884	1	576.190,94 321.459,348	16.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62950	Din acte: 405 Masurata: 386	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62950-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CL, Parter, SC=107mp, SD=107mp, Construita in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>396725 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 16/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DULEA RADU-STEFAN</b> , necasatorit	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUMITRASCU ANDREEA-BEATRICE</b> , necasatorita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1522, din 16/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare 1) <b>OTP BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:7926069	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

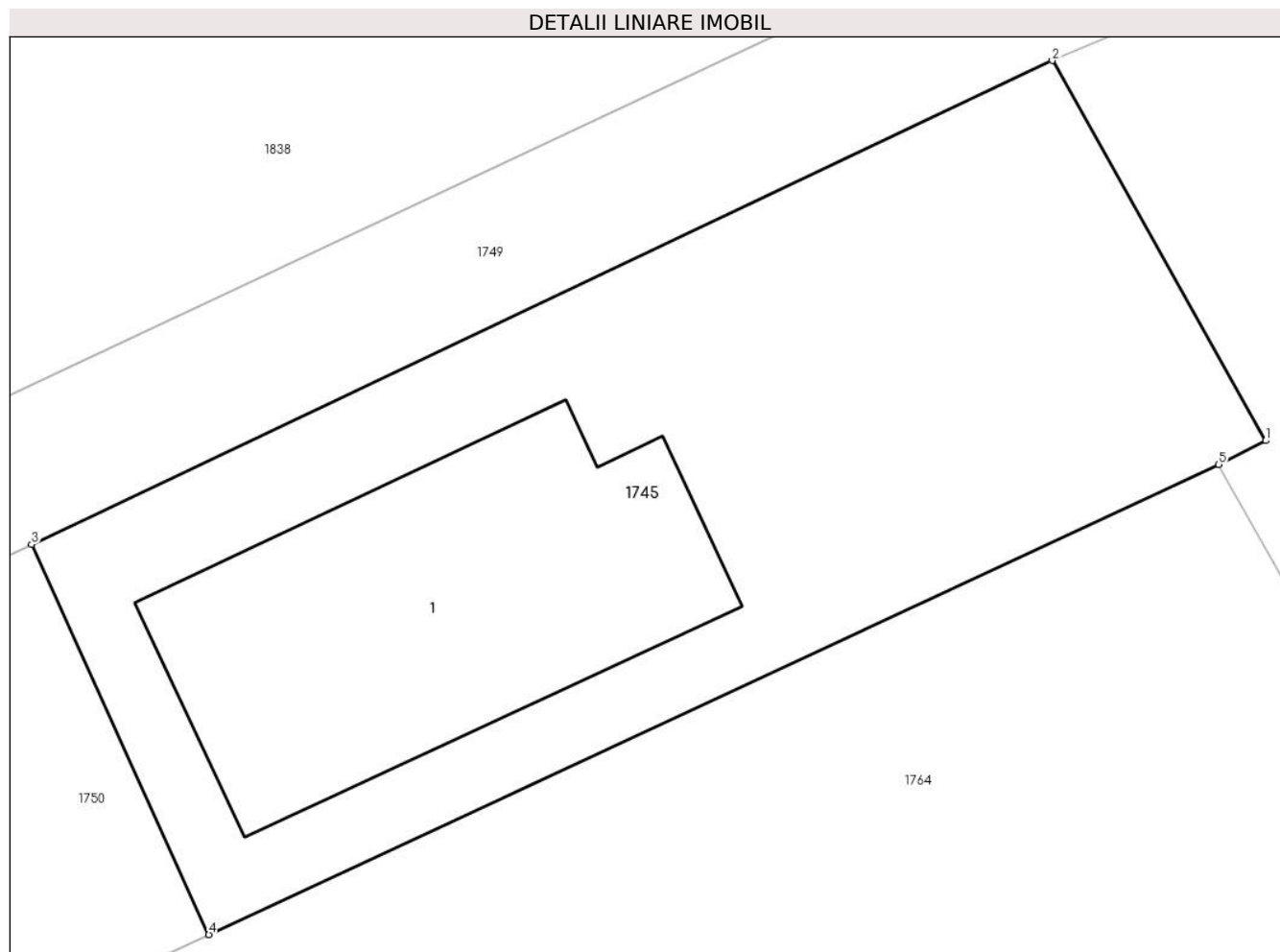
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>396725 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1522, din 16/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375500 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>OTP BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:7926069	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62950	Din acte: 405 Masurata: 386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	10,8	833,834,835,35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62950-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CL, Parter, SC=107mp, SD=107mp, Construita in anul 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.213,333 321.415,695	2	576.207,38 321.426,289	12.152
2	576.207,38 321.426,289	3	576.178,925 321.412,803	31.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.178,925 321.412,803	4	576.183,866 321.401,927	11.946
4	576.183,866 321.401,927	5	576.212,026 321.415,025	31.057
5	576.212,026 321.415,025	1	576.213,333 321.415,695	1.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6511  
Nr. cadastral vechi:3337

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55306	Din acte: 879 Masurata: 882	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55306-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>162021 / 15/10/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.2299, din 14/10/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU MARIOARA, NECASATORITA, LIPSA CNP</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

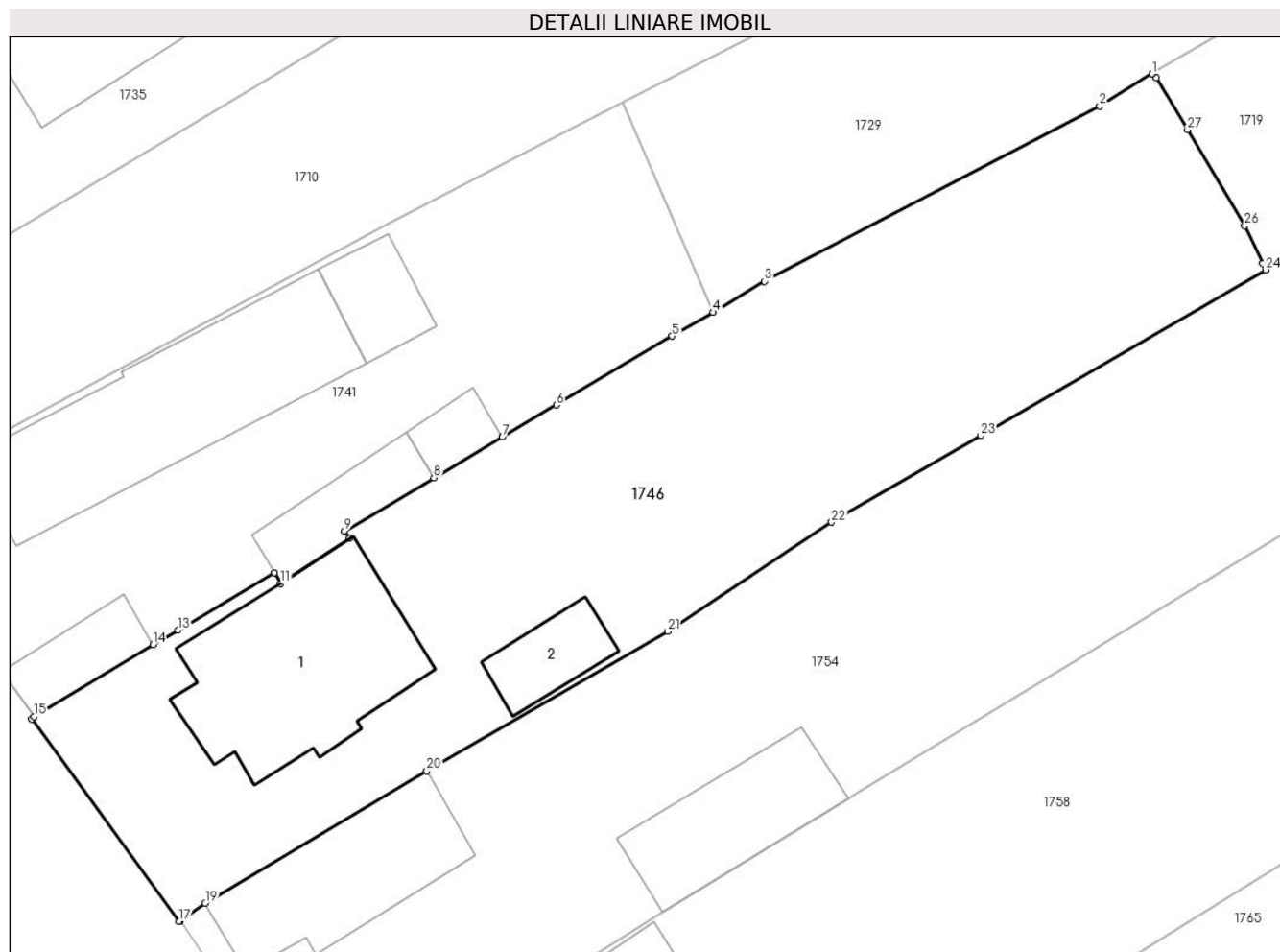
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>162021 / 15/10/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.2299, din 14/10/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER SI OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU CONSTANTIN, LIPSA CNP</b> 2) <b>DINU FLOAREA, LIPSA CNP</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55306	Din acte: 879 Masurata: 882	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	8	663	-	
2	arabil	DA	382	8	662	-	
3	vie	DA	85	8	662	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55306-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.761,653 321.442,622	2	575.758,854 321.440,903	3.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.758,854 321.440,903	3	575.740,987 321.431,561	20.162



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.740,987 321.431,561	4	575.738,249 321.429,905	3.2
5	575.736,056 321.428,632	6	575.729,884 321.424,967	7.178
7	575.727,01 321.423,259	8	575.723,35 321.421,086	4.256
9	575.718,591 321.418,239	10	575.718,847 321.417,844	0.471
11	575.715,189 321.415,442	12	575.714,843 321.416,033	0.685
13	575.709,684 321.412,969	14	575.708,372 321.412,178	1.532
15	575.702,031 321.408,353	16	575.701,905 321.408,216	0.186
17	575.709,768 321.397,435	18	575.709,833 321.397,455	0.068
19	575.711,158 321.398,403	20	575.722,983 321.405,45	13.766
21	575.735,814 321.412,897	22	575.744,556 321.418,714	10.5
23	575.752,502 321.423,334	24	575.767,707 321.432,175	17.588
25	575.767,556 321.432,516	26	575.766,583 321.434,519	2.227
27	575.763,54 321.439,639	28	575.761,891 321.442,413	3.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.738,249 321.429,905	5	575.736,056 321.428,632	2.536
6	575.729,884 321.424,967	7	575.727,01 321.423,259	3.343
8	575.723,35 321.421,086	9	575.718,591 321.418,239	5.546
10	575.718,847 321.417,844	11	575.715,189 321.415,442	4.376
12	575.714,843 321.416,033	13	575.709,684 321.412,969	6.0
14	575.708,372 321.412,178	15	575.702,031 321.408,353	7.405
16	575.701,905 321.408,216	17	575.709,768 321.397,435	13.344
18	575.709,833 321.397,455	19	575.711,158 321.398,403	1.629
20	575.722,983 321.405,45	21	575.735,814 321.412,897	14.836
22	575.744,556 321.418,714	23	575.752,502 321.423,334	9.191
24	575.767,707 321.432,175	25	575.767,556 321.432,516	0.373
26	575.766,583 321.434,519	27	575.763,54 321.439,639	5.956
28	575.761,891 321.442,413	1	575.761,653 321.442,622	0.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1599  
Nr. cadastral vechi:1760

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53865	Din acte: 1.292 Masurata: 1.317	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53865-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	53865-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8426 / 20/02/2006</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.236, din 07/02/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA RALUCA, LIPSA CNP 2) BORDEA RAZVAN MARIAN, soti, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

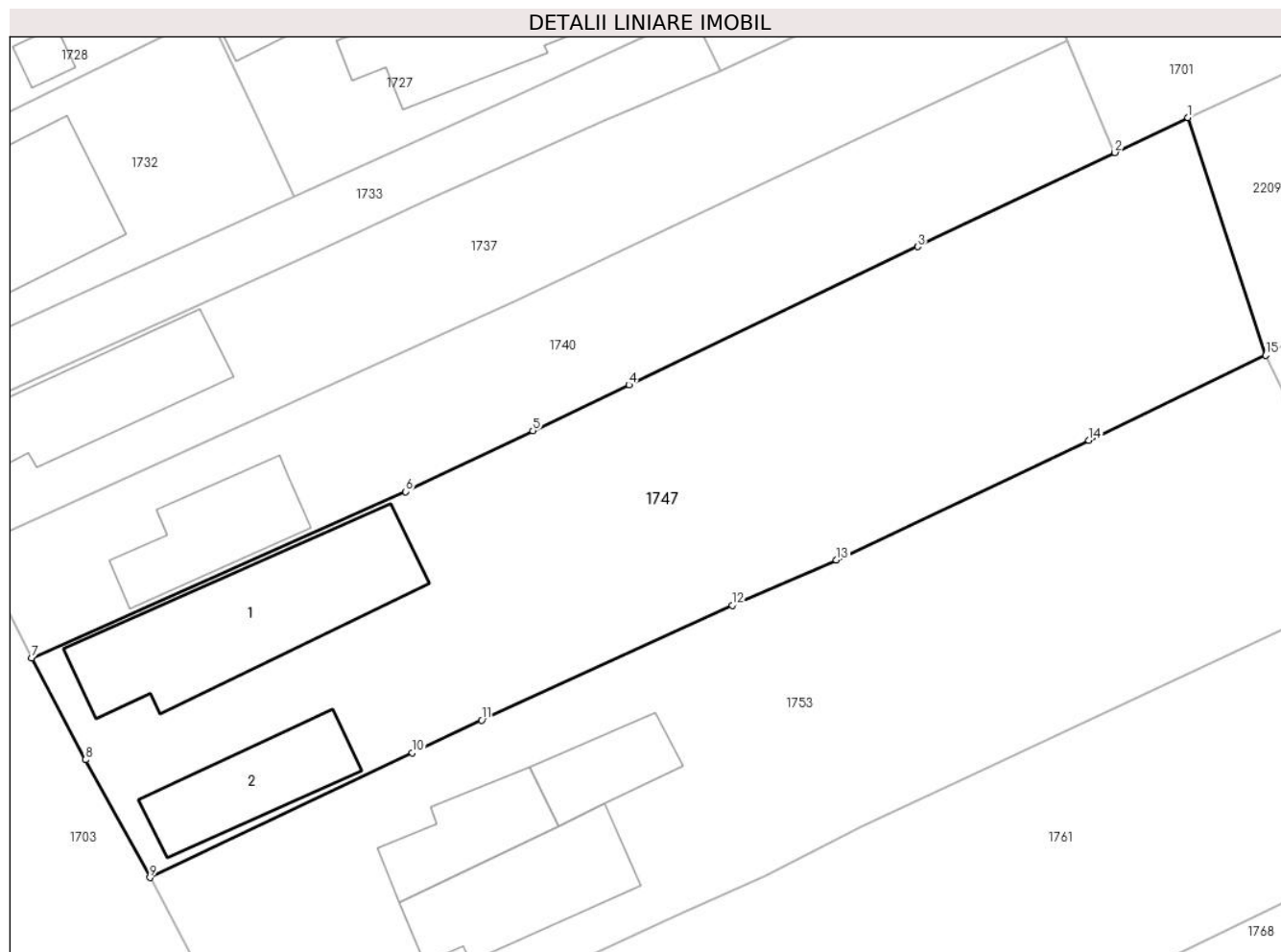
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8426 / 20/02/2006</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.236, din 07/02/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER SI OBLIGATIA DE INTRETINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEASCU VASILICA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53865	Din acte: 1.292 Masurata: 1.317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	10	809	-	
2	arabil	DA	641	10	810	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53865-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	53865-C2	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.939,2 321.450,63	2	575.934,4 321.448,335	5.32
2	575.934,4 321.448,335	3	575.921,515 321.442,176	14.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.921,515 321.442,176	4	575.902,609 321.433,138	20.955
4	575.902,609 321.433,138	5	575.896,33 321.430,137	6.959
5	575.896,33 321.430,137	6	575.887,99 321.426,15	9.244
6	575.887,99 321.426,15	7	575.863,529 321.415,27	26.772
7	575.863,529 321.415,27	8	575.867,044 321.408,61	7.531
8	575.867,044 321.408,61	9	575.871,266 321.400,901	8.789
9	575.871,266 321.400,901	10	575.888,438 321.409,065	19.014
10	575.888,438 321.409,065	11	575.892,973 321.411,21	5.017
11	575.892,973 321.411,21	12	575.909,381 321.418,711	18.041
12	575.909,381 321.418,711	13	575.916,194 321.421,667	7.427
13	575.916,194 321.421,667	14	575.932,709 321.429,51	18.283
14	575.932,709 321.429,51	15	575.944,28 321.435,073	12.839
15	575.944,28 321.435,073	1	575.939,2 321.450,63	16.365

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60127	Din acte: 872 Masurata: 827	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>188230 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1553, din 13/07/2017 emis de Savu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) DINISEL GHEORGHE 2) DINISEL GHIORGHITA CORNELIA, soti	A1
<b>188235 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1554, din 13/07/2017 emis de Savu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/100, cota initiala 80/100 1) GHEORGHE FLOREA, necasatorit <i>OBSERVATII: instr. cota 16/100 la B5,6;instr. cota de 16/100 la B8</i>	A1
<b>304831 / 23/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1318, din 22/10/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) BRATILA DUMITRU-NAE, necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) BRATILA ANDREI IONUT, necasatorit	A1
<b>221430 / 20/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 663, din 18/05/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cumparare), asupra cotei indivize de 16% aferenta Lotului nr. 1/2 (IE 60665), dobandit prin Conventie, cota actuala 16/100, cota initiala 16/100 1) JUMUGA NICOLAE-MARIUS 2) JUMUGA MARIA MĂDĂLINA	A1
<b>221532 / 20/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 676, din 20/05/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/100, cota initiala 16/100 1) MATEI RAZVAN IONUT, necasatorit, cota de 1/2 2) RACHIERU CRISTINA MIHAELA, FOSTA CONSTANTINESCU, necasatorita, cota de 1/2	A1
<b>34321 / 26/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 94, din 25/01/2022 emis de NP Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/100, cota initiala 16/100 1) MATEI RĂZVAN-IONUȚ, necăsătorit, cota de 1/2 2) RACHIERU CRISTINA-MIHAELA, necăsătorită, cota de 1/2 <i>OBSERVATII: de la B4</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>317267 / 11/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 6242, din 10/08/2023 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;	

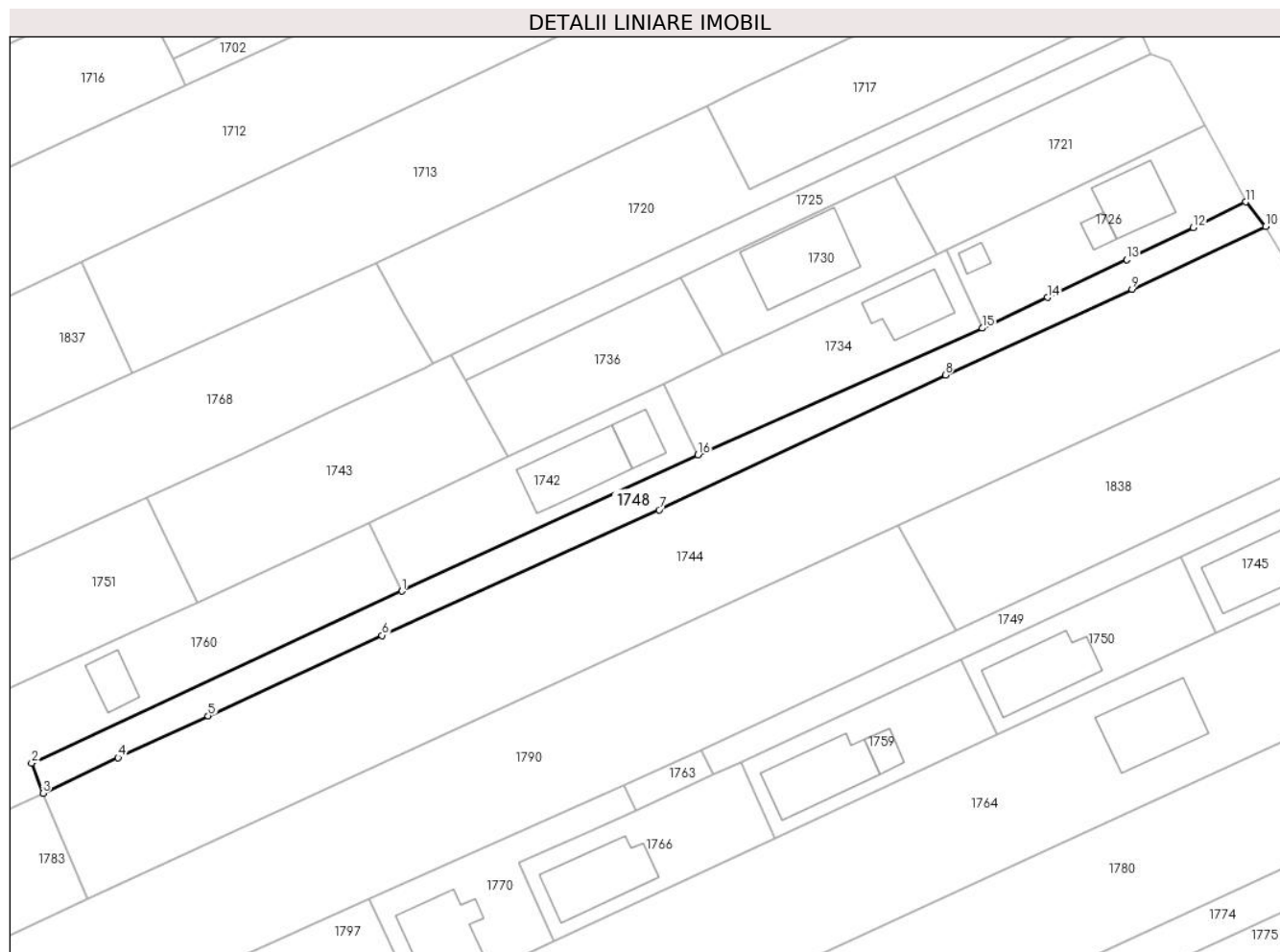
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) <b>E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: B7 pentru cota de 16/100</i>	A1
<b>381235 / 27/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2477, din 26/09/2023 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
C2	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/20212, cu modificarile si completarile ulterioare ,in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA <i>OBSERVATII: B5 si B6- pentru cota de 16/100</i>	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60127	Din acte: 872 Masurata: 827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	827	8,10	826,826/1, 35/826	-	DRUM DE ACCES

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.069,073 321.407,896	2	576.016,856 321.383,618	57.585
2	576.016,856 321.383,618	3	576.018,442 321.379,397	4.509
3	576.018,442 321.379,397	4	576.029,051 321.384,381	11.721
4	576.029,051 321.384,381	5	576.041,751 321.390,298	14.011
5	576.041,751 321.390,298	6	576.066,277 321.401,634	27.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.066,277 321.401,634	7	576.105,378 321.419,362	42.932
7	576.105,378 321.419,362	8	576.145,765 321.438,377	44.639
8	576.145,765 321.438,377	9	576.172,087 321.450,481	28.972
9	576.172,087 321.450,481	10	576.190,94 321.459,348	20.834
10	576.190,94 321.459,348	11	576.188,086 321.462,778	4.462
11	576.188,086 321.462,778	12	576.180,716 321.459,148	8.215
12	576.180,716 321.459,148	13	576.171,31 321.454,661	10.421
13	576.171,31 321.454,661	14	576.160,187 321.449,316	12.341
14	576.160,187 321.449,316	15	576.150,967 321.444,971	10.193
15	576.150,967 321.444,971	16	576.110,831 321.427,103	43.934
16	576.110,831 321.427,103	1	576.069,073 321.407,896	45.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62955	Din acte: 424 Masurata: 422	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>356758 / 29/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 24/08/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) <b>MEDREA GABRIELA</b> , necasatorita, cota de 90% 2) <b>STANCIU IUSTIN-NICOLAE</b> , necasatorit, cota de 10%	A1
<b>396726 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 16/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1875/10000, cota initiala 1875/10000 1) <b>DULEA RADU-ȘTEFAN</b> , necasatorit - cota de 1/2 2) <b>DUMITRAȘCU ANDREEA-BEATRICE</b> , necasatorita - cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. 1522, din 16/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare 1) <b>OTP BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:7926069	A1
<b>131962 / 06/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 394, din 04/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2033/10000, cota initiala 2033/10000 1) <b>LAZAR CRISTI</b> 2) <b>LAZAR ALICE</b> , soti	A1
<b>211514 / 26/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 628, din 23/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2046/10000, cota initiala 2046/10000 1) <b>ROȘCA ALIN GEORGE</b> 2) <b>ROȘCA RODICA-IOANA</b> , soti	A1
<b>529351 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1538, din 27/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2046/10000, cota initiala 2046/10000 1) <b>ȚALE MARIUS-VIOREL</b> 2) <b>ȚALE ANCA-ELENA-GEANINA</b> , soti	A1
B10	se noteaza interdictia de instrainare 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>192321 / 03/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 737, din 03/05/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Muntenia SA	A1
<b>396726 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1522, din 16/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375500 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) <b>OTP BANK ROMÂNIA S.A.</b> , CIF:7926069	
	<i>OBSERVATII: B5</i>	
<b>529351 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1538, din 27/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386750 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	
	<i>OBSERVATII: B9</i>	

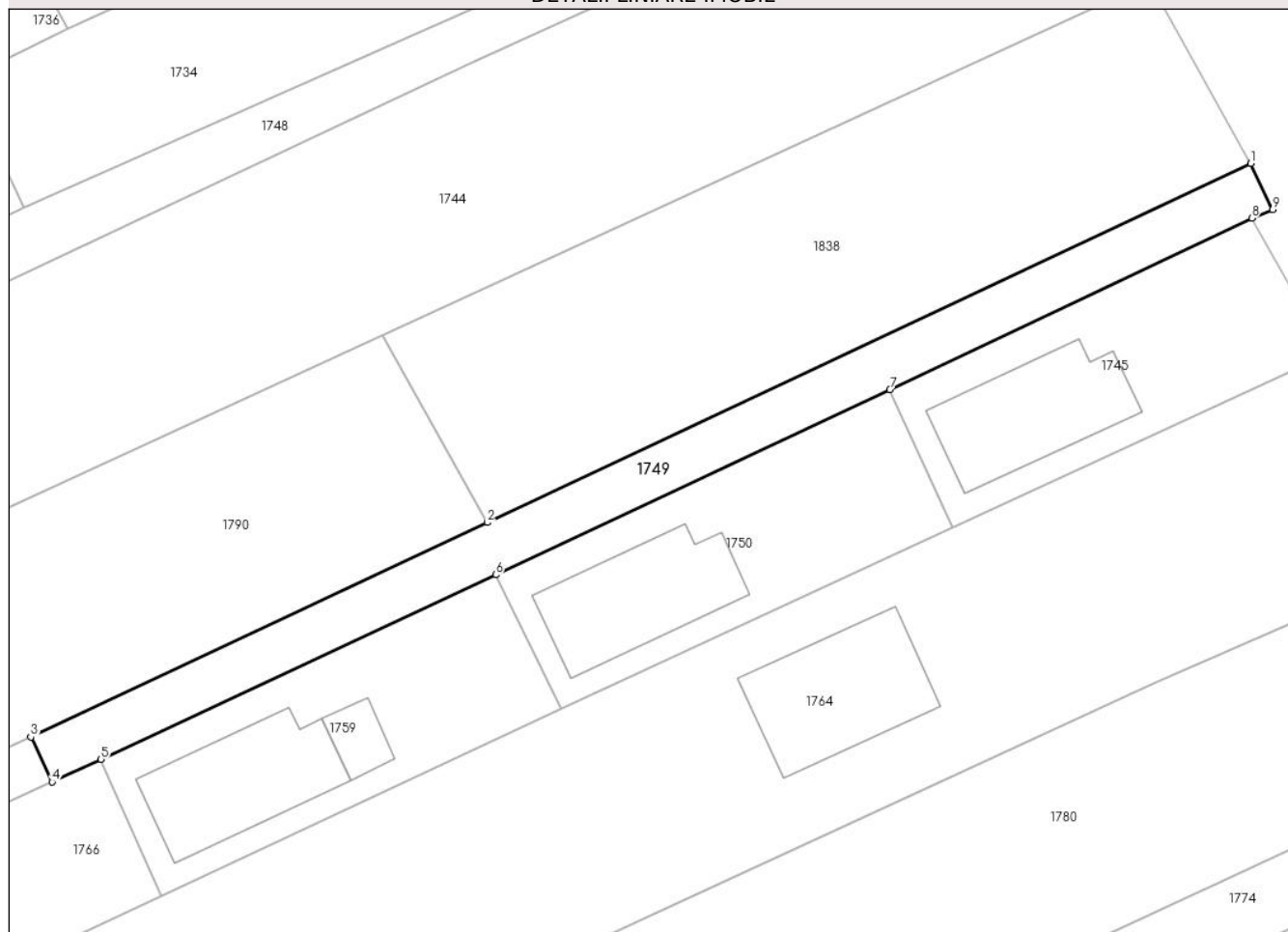
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62955	Din acte: 424 Masurata: 422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	10,8	833,834,835,35	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.207,292 321.430,586	2	576.147,24 321.402,359	66.355
2	576.147,24 321.402,359	3	576.111,358 321.385,492	39.649
3	576.111,358 321.385,492	4	576.113,009 321.381,97	3.89
4	576.113,009 321.381,97	5	576.116,876 321.383,743	4.254
5	576.116,876 321.383,743	6	576.147,917 321.398,255	34.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.147,917 321.398,255	7	576.178,925 321.412,803	34.251
7	576.178,925 321.412,803	8	576.207,38 321.426,289	31.489
8	576.207,38 321.426,289	9	576.209,021 321.426,979	1.78
9	576.209,021 321.426,979	1	576.207,292 321.430,586	4.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62951	Din acte: 405 Masurata: 403	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62951-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CL, Parter, SC=107mp, SD=107mp, Construita in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>131961 / 06/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 394, din 04/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CRISTI 2) LAZAR ALICE, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

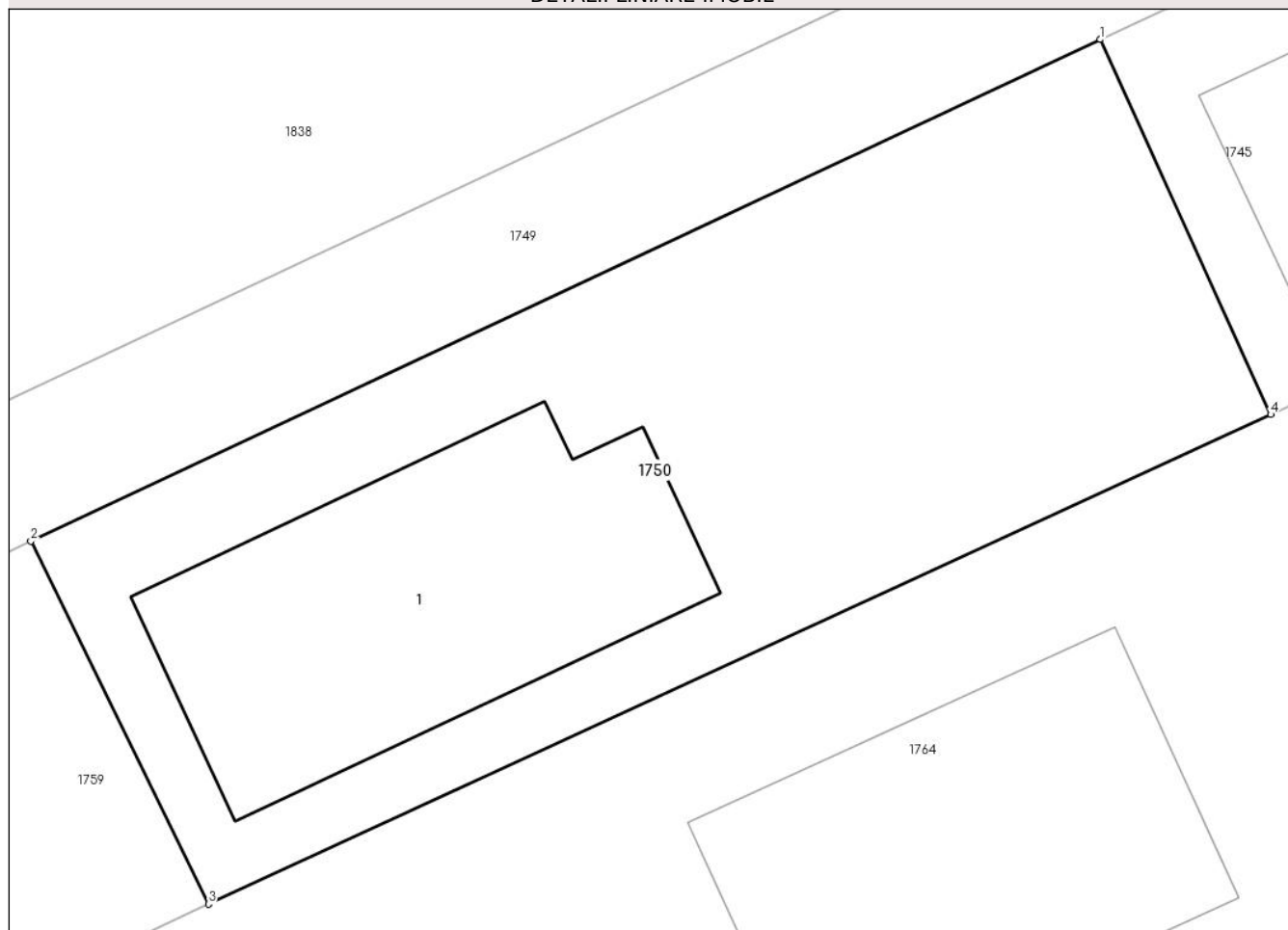
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62951	Din acte: 405 Masurata: 403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	10,8	833,834,835,35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62951-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CL, Parter, SC=107mp, SD=107mp, Construita in anul 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.178,925 321.412,803	2	576.147,917 321.398,255	34.251
2	576.147,917 321.398,255	3	576.153,065 321.387,73	11.717



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.153,065 321.387,73	4	576.183,866 321.401,927	33.915
4	576.183,866 321.401,927	1	576.178,925 321.412,803	11.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50902	Din acte: 3.882 Masurata: 775	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>224721 / 08/09/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .1856, din 07/09/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN MARIANA, necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

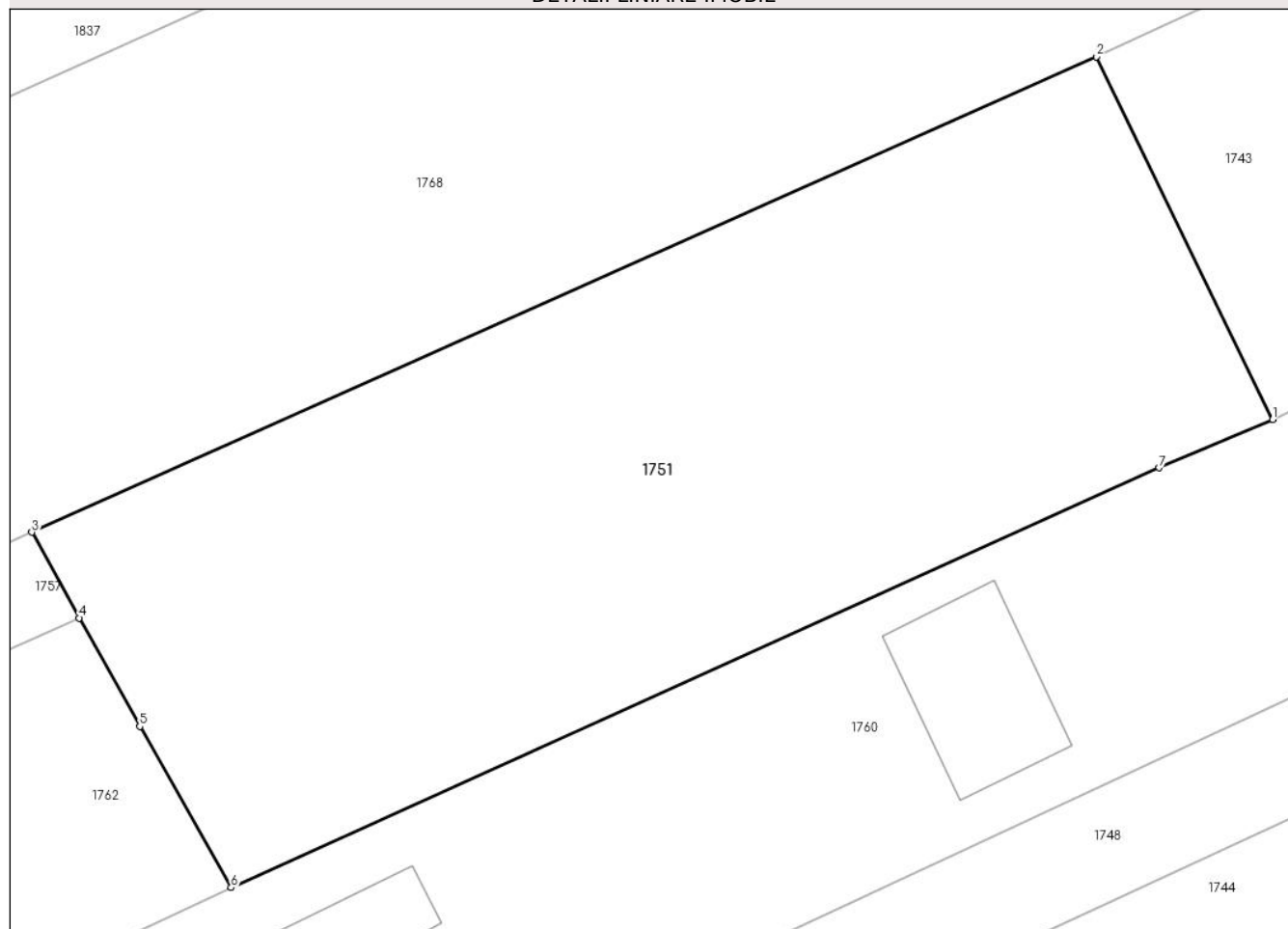
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50902	Din acte: 3.882 Masurata: 775	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	775	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.040,292 321.406,211	2	576.033,094 321.421,019	16.465
2	576.033,094 321.421,019	3	575.989,656 321.401,615	47.575
3	575.989,656 321.401,615	4	575.991,592 321.398,11	4.004
4	575.991,592 321.398,11	5	575.994,061 321.393,686	5.066
5	575.994,061 321.393,686	6	575.997,788 321.387,107	7.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.997,788 321.387,107	7	576.035,65 321.404,24	41.558
7	576.035,65 321.404,24	1	576.040,292 321.406,211	5.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63903	Din acte: 501 Masurata: 503	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57959 / 13/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 150, din 12/02/2024 emis de Gheorghiu Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

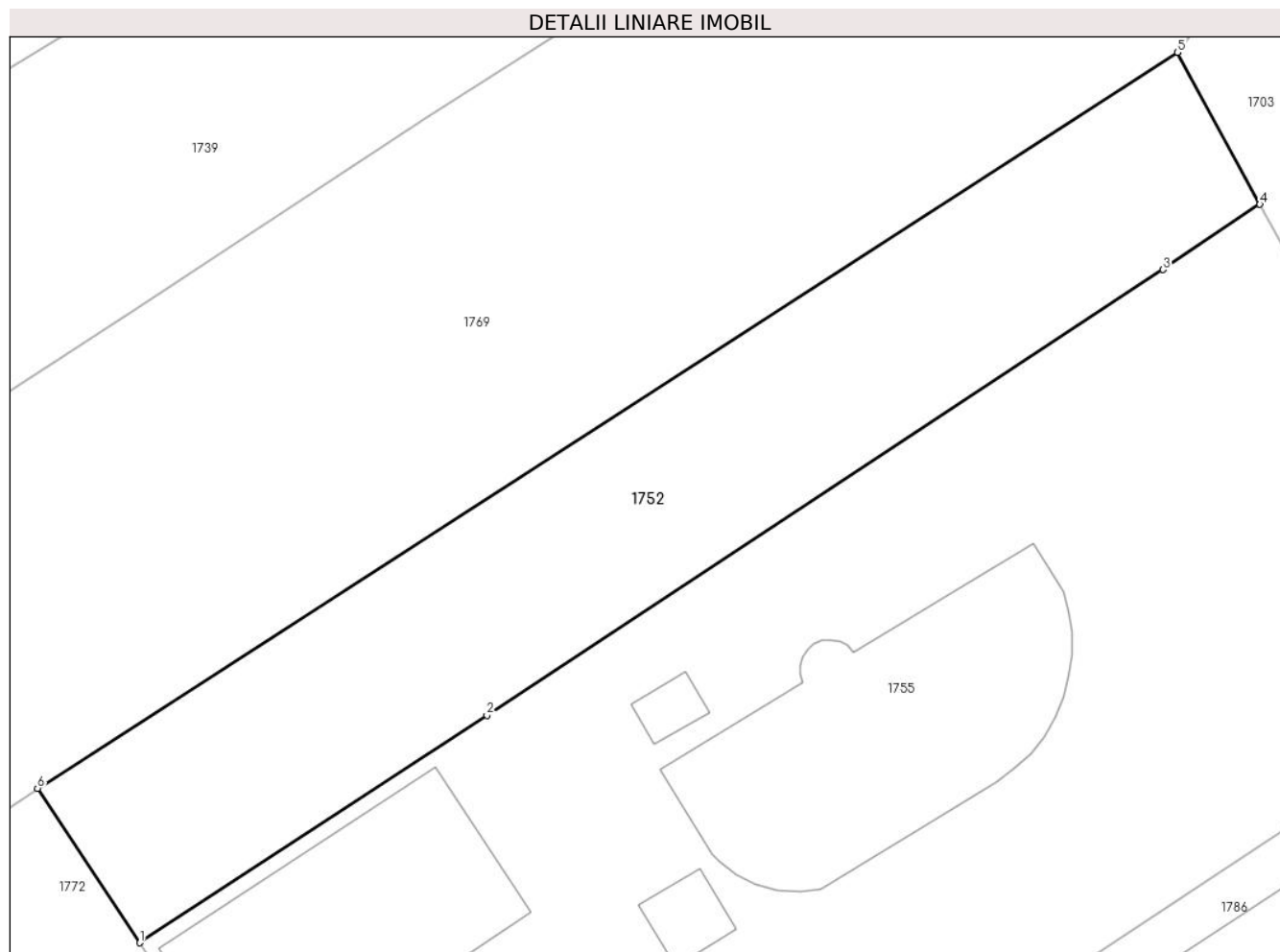
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63903	Din acte: 501 Masurata: 503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	8	680,681,682	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.802,008 321.377,463	2	575.817,817 321.387,829	18.904
2	575.817,817 321.387,829	3	575.848,624 321.408,131	36.895
3	575.848,624 321.408,131	4	575.853,036 321.411,1	5.318
4	575.853,036 321.411,1	5	575.849,279 321.418,025	7.878
5	575.849,279 321.418,025	6	575.797,338 321.384,5	61.821



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.797,338 321.384,5	1	575.802,008 321.377,463	8.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6881  
Nr. cadastral vechi:3415

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 53-53A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56177	Din acte: 1.308 Masurata: 1.340	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56177-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 53-53A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ,Construita in anul 1979
A1.2	56177-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ,Construita in anul 1979
A1.3	56177-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ,Construita in anul 1979

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>135975 / 27/08/2008</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.34655, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) SMARANDACHE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>357191 / 03/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 172, din 15/10/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SMARANDACHE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>429570 / 24/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2369, din 23/12/2020 emis de Savu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SMARANDACHE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>110582 / 15/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 173, din 15/10/2020 emis de Mocanu Stefan Calin (act notarial nr 55 din 23.03.2021, emis de bnp);		
B7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr 357191 din 03.11.2020 in sensul ca s-a omis a se inscrie certificatul de mostenitor nr 173/15.10.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) FIRICA JENICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B13	se noteaza incheierea de rectificare nr 45 din data de 10.03.2021 si incheierea de rectificare nr 55 din data de 23.03.2021 privind certificatul de mostenitor nr 173/15.10.2020 privind mentionarea corecta a cotei de 1/3 din imobil detinuta de defunctul Smarandache Constantin	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>161108 / 14/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 45, din 10/03/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B14	se indreapta eroarea materiala din curpinsul incheierii nr 110582 din 15.03.2021 in sesnul ca se mentioneaza si incheierea de rectificare nr 45/10.03.2021 sub B13	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>146760 / 04/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 3573, din 12/03/2024 emis de Primaria Clinceni;		
B16	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>162238 / 15/04/2024</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 146748, din 04/04/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B17	Se noteaza anulara numerelor cadastrale 3415/1 si 3415/2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>247799 / 11/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 521, din 10/06/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/30, cota initiala 13/30 1) FIRICA JENICA, casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

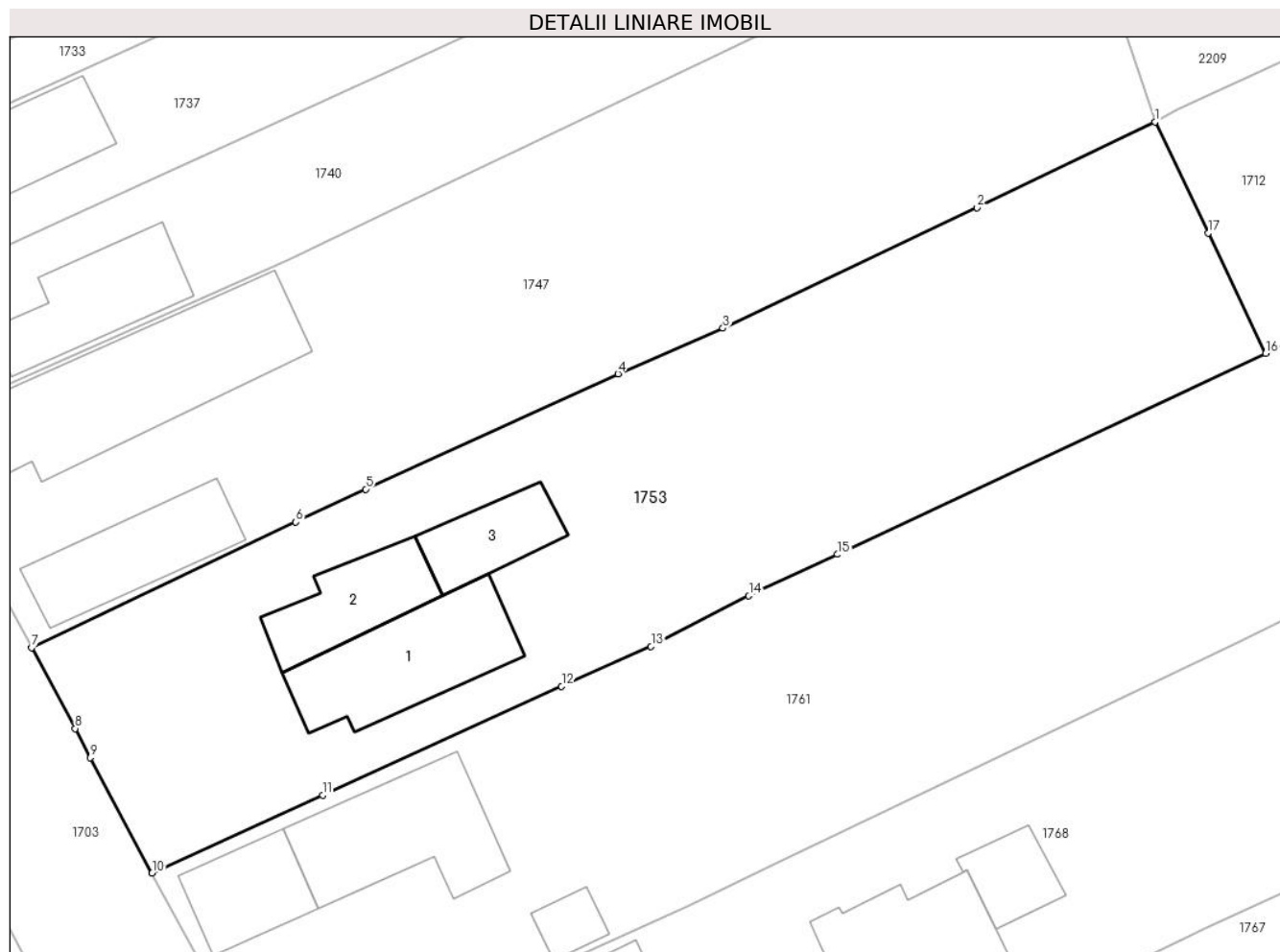
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56177	Din acte: 1.308 Masurata: 1.340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	10	813	-	
2	curți constructii	DA	351	10	813	-	
3	arabil	DA	338	10	811,812	-	
4	arabil	DA	284	10	811,812	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56177-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ,Construita in anul 1979
A1.2	56177-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ,Construita in anul 1979
A1.3	56177-C3	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ,Construita in anul 1979

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.944,28 321.435,073	2	575.932,709 321.429,51	12.839
2	575.932,709 321.429,51	3	575.916,194 321.421,667	18.283
3	575.916,194 321.421,667	4	575.909,381 321.418,711	7.427
4	575.909,381 321.418,711	5	575.892,973 321.411,21	18.041
5	575.892,973 321.411,21	6	575.888,438 321.409,065	5.017
6	575.888,438 321.409,065	7	575.871,266 321.400,901	19.014
7	575.871,266 321.400,901	8	575.874,096 321.395,652	5.963
8	575.874,096 321.395,652	9	575.875,068 321.393,764	2.124
9	575.875,068 321.393,764	10	575.879,098 321.386,25	8.526
10	575.879,098 321.386,25	11	575.890,183 321.391,319	12.189
11	575.890,183 321.391,319	12	575.905,712 321.398,396	17.066
12	575.905,712 321.398,396	13	575.911,524 321.400,999	6.368
13	575.911,524 321.400,999	14	575.917,883 321.404,275	7.153
14	575.917,883 321.404,275	15	575.923,647 321.406,973	6.364
15	575.923,647 321.406,973	16	575.951,47 321.420,023	30.731
16	575.951,47 321.420,023	17	575.947,727 321.427,858	8.683
17	575.947,727 321.427,858	1	575.944,28 321.435,073	7.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.660 Masurata: 1.680	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.33516, din 25/11/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA C MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA C MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

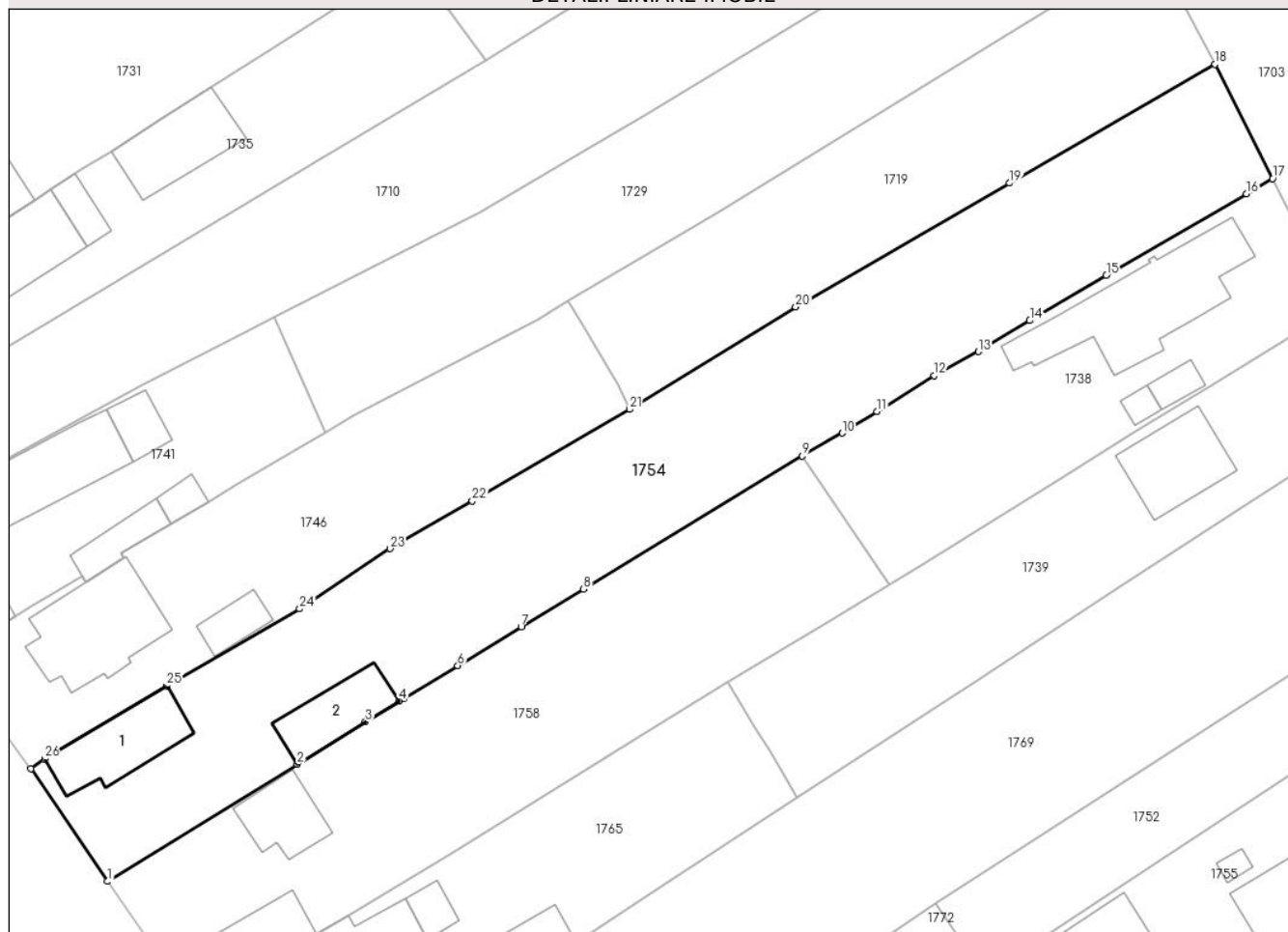
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.660 Masurata: 1.680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	8	664	-	
2	arabil	DA	871	8	666,667 (DIN ACT P666)	-	
3	vie	DA	288	8	665	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GARAJ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.717,255 321.386,564	2	575.735,577 321.397,898	21.544
3	575.742,16 321.401,97	4	575.745,451 321.403,994	3.864
5	575.745,85 321.404,24	6	575.751,091 321.407,422	6.131
7	575.757,23 321.411,15	8	575.763,25 321.414,8	7.04
9	575.784,38 321.427,69	10	575.788,26 321.429,889	4.46
11	575.791,61 321.431,983	12	575.797,159 321.435,45	6.543
13	575.801,421 321.437,762	14	575.806,383 321.440,757	5.796
15	575.813,787 321.445,132	16	575.827,312 321.453,007	15.651
17	575.829,859 321.454,472	18	575.824,305 321.465,543	12.386
19	575.804,437 321.454,043	20	575.783,761 321.442,075	23.89
21	575.767,707 321.432,175	22	575.752,502 321.423,334	17.588
23	575.744,556 321.418,714	24	575.735,814 321.412,897	10.5
25	575.722,983 321.405,45	26	575.711,158 321.398,403	13.766
27	575.709,833 321.397,455	1	575.717,255 321.386,564	13.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.735,577 321.397,898	3	575.742,16 321.401,97	7.741
4	575.745,451 321.403,994	5	575.745,85 321.404,24	0.469
6	575.751,091 321.407,422	7	575.757,23 321.411,15	7.182
8	575.763,25 321.414,8	9	575.784,38 321.427,69	24.751
10	575.788,26 321.429,889	11	575.791,61 321.431,983	3.951
12	575.797,159 321.435,45	13	575.801,421 321.437,762	4.849
14	575.806,383 321.440,757	15	575.813,787 321.445,132	8.6
16	575.827,312 321.453,007	17	575.829,859 321.454,472	2.938
18	575.824,305 321.465,543	19	575.804,437 321.454,043	22.956
20	575.783,761 321.442,075	21	575.767,707 321.432,175	18.861
22	575.752,502 321.423,334	23	575.744,556 321.418,714	9.191
24	575.735,814 321.412,897	25	575.722,983 321.405,45	14.836
26	575.711,158 321.398,403	27	575.709,833 321.397,455	1.629

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30 C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64572	Din acte: 1.490 Masurata: 1.469	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64572-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30 C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:311 mp; CL,P+1E, SC=155.6mp, SD=311.2mp,Construita in Anul 2011
A1.2	64572-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30 C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA, Subsol, SC=10.6mp, SD=10.6mp,Construita in Anul 2011
A1.3	64572-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30 C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA, Parter, SC=6.1mp, SD=6.1mp, Construita in Anul 2011
A1.4	64572-C4	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 30 C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CA, Parter,SC=119.7mp,SD=119.7mp,Construita in Anul 2011

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91431 / 27/02/2025</b>	
Act Notarial nr. 220, din 26/02/2025 emis de CRISTUDOR LIGIA-OANA;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLOIANU DIANA-EMILIA</b> , casatorita sub regimul separatiei de bunuri
Act Notarial nr. 221, din 26/02/2025 emis de CRISTUDOR LIGIA-OANA;	
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: af. B14, C1</i>

## C. Partea III. SARCINI

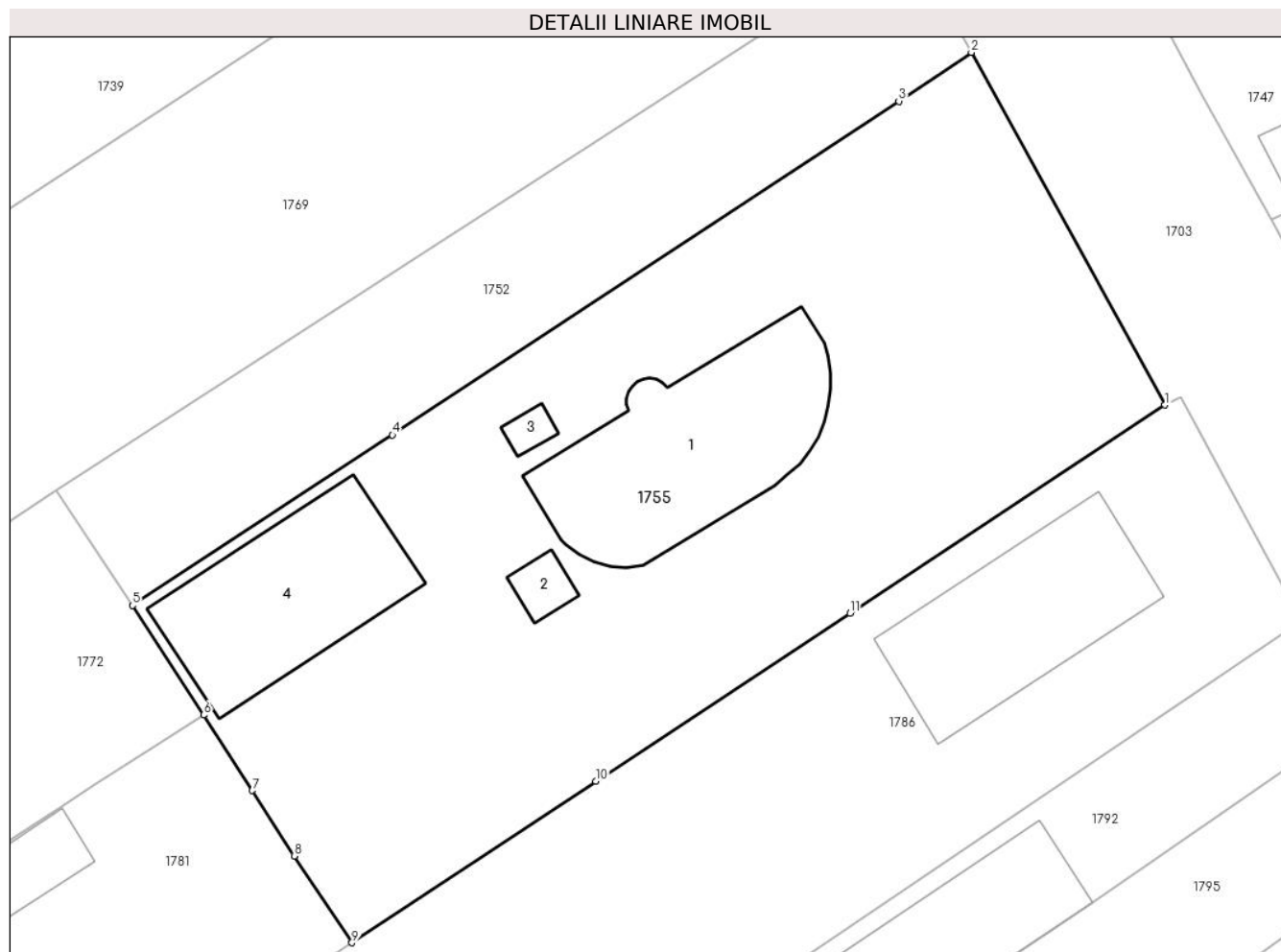
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>91431 / 27/02/2025</b>	
Act Notarial nr. 221, din 26/02/2025 emis de CRISTUDOR LIGIA-OANA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444500 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A</b> , CIF:361579 <i>OBSERVATII: af. B14</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64572	Din acte: 1.490 Masurata: 1.469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	8	680,681,682, 683,684,685	-	
2	vie	DA	192	8	680,681,682, 683,684,685	-	
3	curti constructii	DA	838	8	680,681,682, 683,684,685	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64572-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:311 mp; CL,P+1E, SC=155.6mp, SD=311.2mp,Construita in Anul 2011
A1.2	64572-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CA, Subsol, SC=10.6mp, SD=10.6mp,Construita in Anul 2011
A1.3	64572-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CA, Parter, SC=6.1mp, SD=6.1mp,Construita in Anul 2011
A1.4	64572-C4	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CA, Parter, SC=119.7mp,SD=119.7mp,Construita in Anul 2011

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.864,799 321.389,655	2	575.853,036 321.411,1	24.459
2	575.853,036 321.411,1	3	575.848,624 321.408,131	5.318
3	575.848,624 321.408,131	4	575.817,817 321.387,829	36.895
4	575.817,817 321.387,829	5	575.802,008 321.377,463	18.904
5	575.802,008 321.377,463	6	575.806,338 321.370,802	7.945
6	575.806,338 321.370,802	7	575.809,287 321.366,203	5.463
7	575.809,287 321.366,203	8	575.811,838 321.362,225	4.726
8	575.811,838 321.362,225	9	575.815,35 321.356,947	6.34
9	575.815,35 321.356,947	10	575.830,192 321.366,764	17.795
10	575.830,192 321.366,764	11	575.845,641 321.376,983	18.523
11	575.845,641 321.376,983	1	575.864,799 321.389,655	22.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50900	160	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>224724 / 08/09/2016</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1856, din 07/09/2016 emis de Bnp SAVU NICOLAE;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALIN MARIANA, - necasatorita	

**C. Partea III. SARCINI**

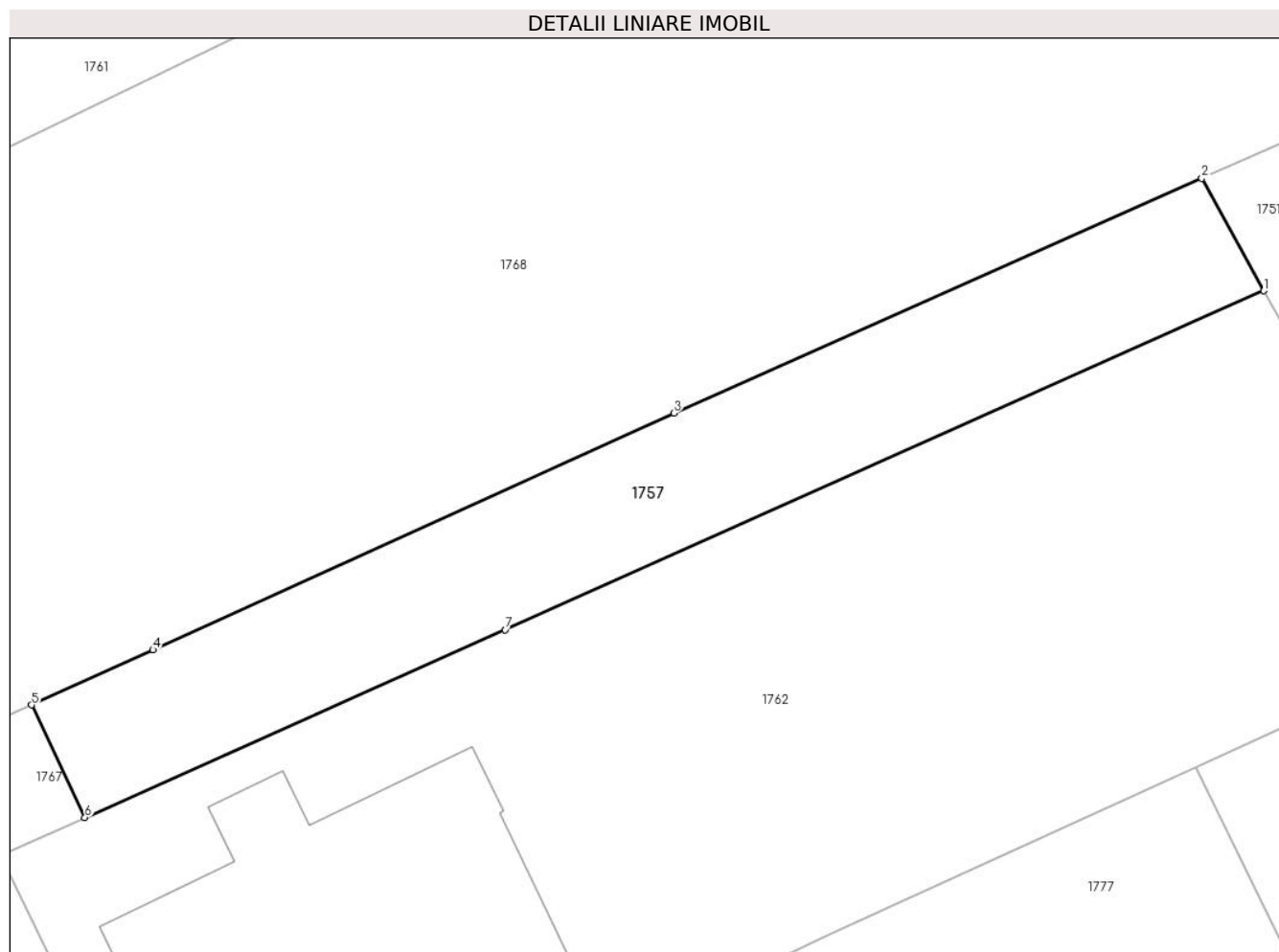
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>120569 / 30/08/2011</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1915, din 25/08/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;	
C1	A1
se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului nr cad 50901 asupra imobil nr cad 50900 uat clinceni.	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50900	160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	160	8,10	35,824,825	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.991,592 321.398,11	2	575.989,656 321.401,615	4.004
2	575.989,656 321.401,615	3	575.973,181 321.394,298	18.027
3	575.973,181 321.394,298	4	575.956,919 321.386,91	17.862
4	575.956,919 321.386,91	5	575.953,132 321.385,189	4.16
5	575.953,132 321.385,189	6	575.954,797 321.381,675	3.888



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.954,797 321.381,675	7	575.967,912 321.387,538	14.366
7	575.967,912 321.387,538	1	575.991,592 321.398,11	25.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7117  
Nr. cadastral vechi:3454

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57263	Din acte: 1.168 Masurata: 1.176	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57263-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	57263-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52421 / 26/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 12, din 22/02/2018 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STOIAN ALEXANDRU</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STOIAN FLORIAN</b>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>FOJICA MIRELA</b>	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STOIAN DOINITA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

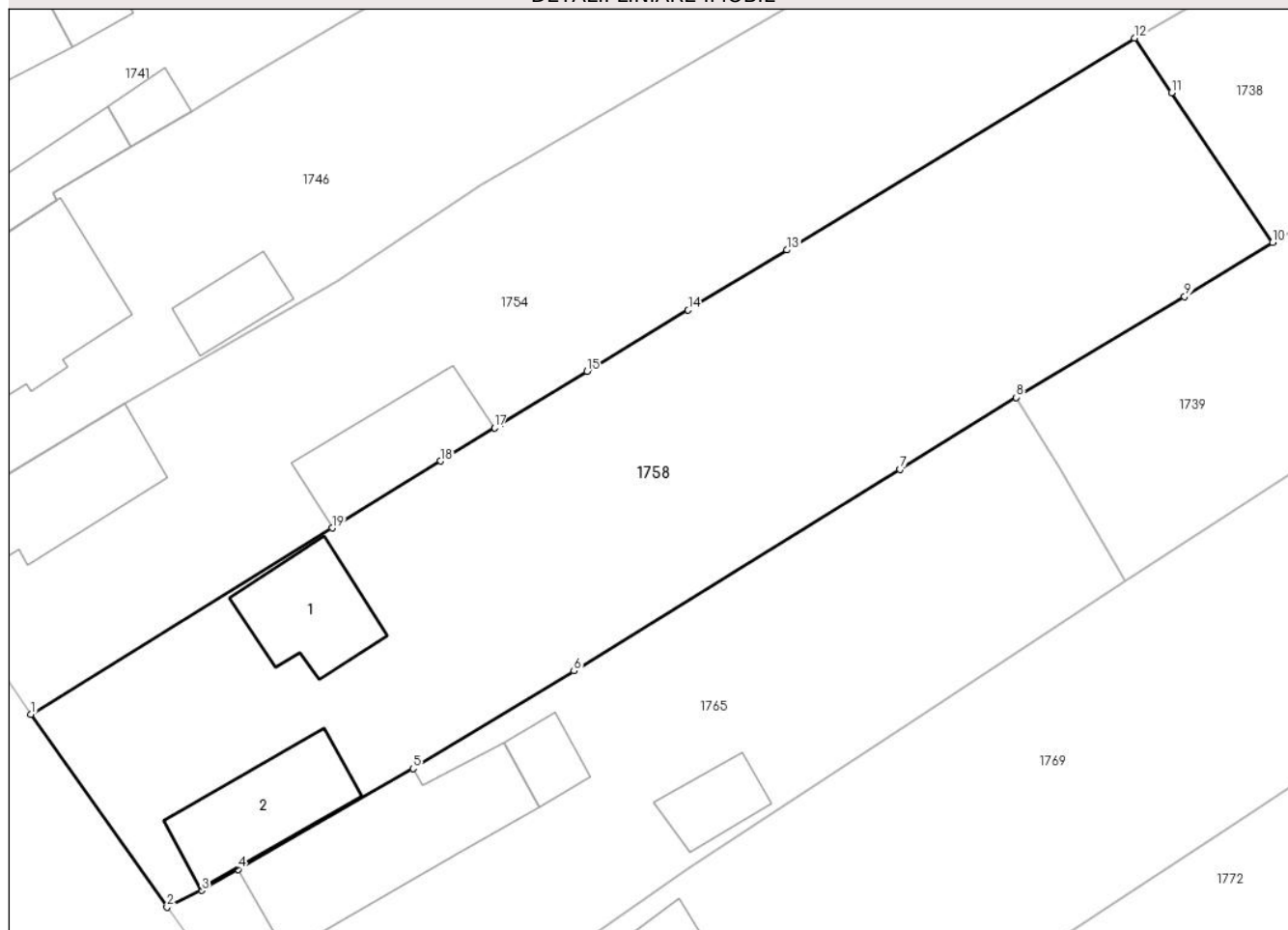
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57263	Din acte: 1.168 Masurata: 1.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	8	672	-	
2	arabil	DA	448	8	671	-	
3	vie	DA	286	8	670	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57263-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	57263-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.717,255 321.386,564	2	575.725,536 321.374,829	14.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.725,536 321.374,829	3	575.727,645 321.375,856	2.346
3	575.727,645 321.375,856	4	575.729,851 321.377,141	2.553
4	575.729,851 321.377,141	5	575.740,511 321.383,27	12.296
5	575.740,511 321.383,27	6	575.750,289 321.389,204	11.438
6	575.750,289 321.389,204	7	575.770,117 321.401,47	23.315
7	575.770,117 321.401,47	8	575.777,188 321.405,844	8.315
8	575.777,188 321.405,844	9	575.787,434 321.411,969	11.937
9	575.787,434 321.411,969	10	575.792,785 321.415,264	6.284
10	575.792,785 321.415,264	11	575.786,631 321.424,362	10.984
11	575.786,631 321.424,362	12	575.784,38 321.427,69	4.018
12	575.784,38 321.427,69	13	575.763,25 321.414,8	24.751
13	575.763,25 321.414,8	14	575.757,23 321.411,15	7.04
14	575.757,23 321.411,15	15	575.751,091 321.407,422	7.182
15	575.751,091 321.407,422	16	575.745,85 321.404,24	6.131
16	575.745,85 321.404,24	17	575.745,451 321.403,994	0.469
17	575.745,451 321.403,994	18	575.742,16 321.401,97	3.864
18	575.742,16 321.401,97	19	575.735,577 321.397,898	7.741
19	575.735,577 321.397,898	1	575.717,255 321.386,564	21.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62952	Din acte: 402 Masurata: 404	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62952-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construita in anul 2022.
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>211513 / 26/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 628, din 23/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA RODICA-IOANA, sotii 2) ROSCA ALIN GEORGE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA ALIN GEORGE 2) ROSCA RODICA-IOANA, sotii	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

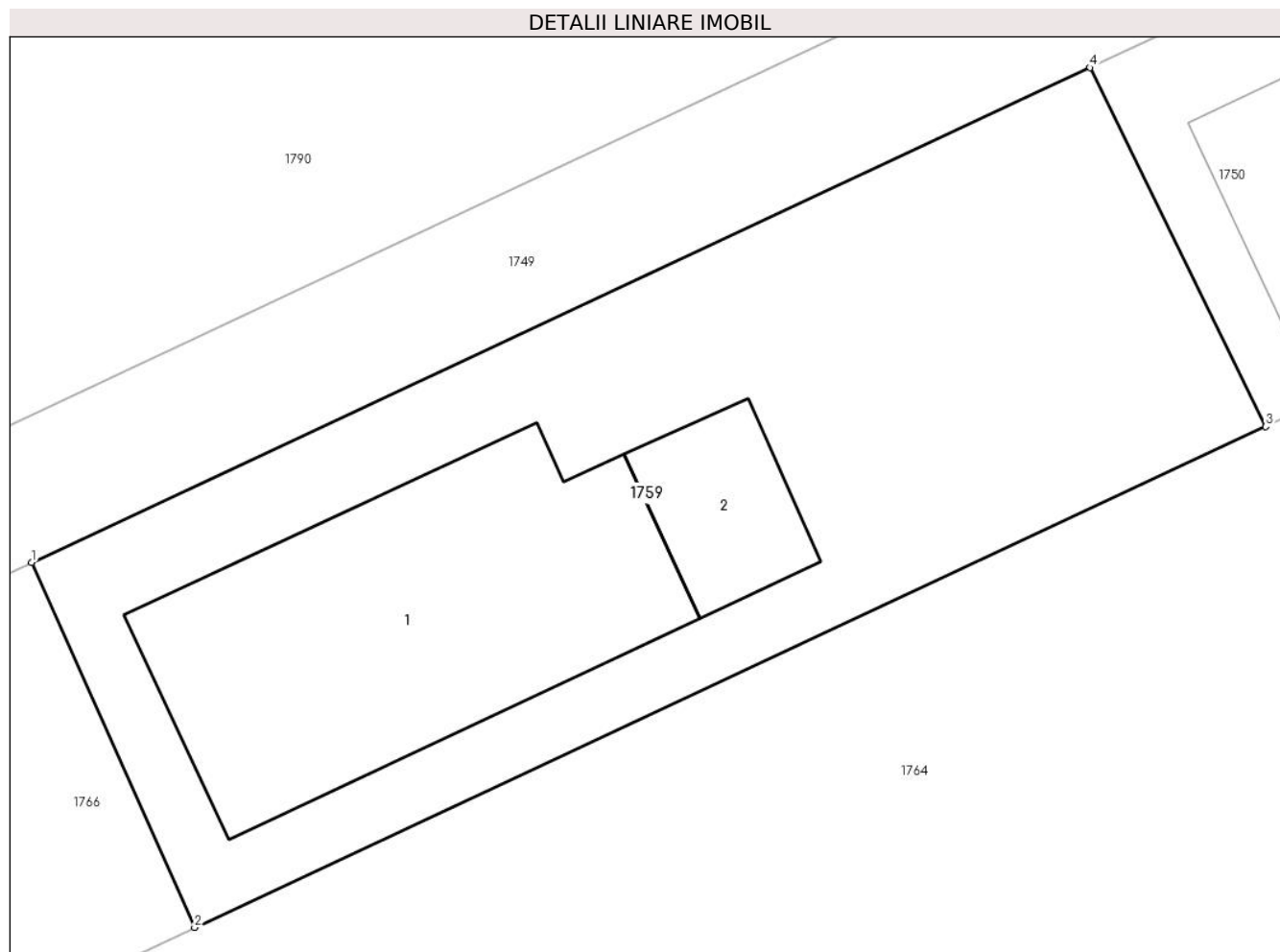
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>152903 / 05/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 535, din 29/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62952	Din acte: 402 Masurata: 404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	10,8	833,834,835,35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62952-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construita in anul 2022.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.116,876 321.383,743	2	576.121,652 321.373,039	11.721
2	576.121,652 321.373,039	3	576.153,065 321.387,73	34.679



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.153,065 321.387,73	4	576.147,917 321.398,255	11.717
4	576.147,917 321.398,255	1	576.116,876 321.383,743	34.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63869	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63869-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CL,Sp+P+1E,SC=95.3mp,SD=196.5mp,Construita in Anul 2024
A1.2	63869-C2	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58430 / 16/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 676, din 20/05/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MATEI RAZVAN IONUT</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60666/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 221531 din 20/05/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RACHIERU CRISTINA MIHAELA</b> , FOST CONSTANTINESCU CRISTINA MIHAELA, necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60666/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 221531 din 20/05/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 495377, din 24/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad. 60666, 60667 rezultand imobilul cu nr cad. 63869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60666/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 510623 din 08/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 94, din 25/01/2022 emis de NP Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MATEI RAZVAN-IONUT</b> , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60667/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 34320 din 26/01/2022;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RACHIERU CRISTINA-MIHAELA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60667/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 34320 din 26/01/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 495377, din 24/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad. 60666, 60667 rezultand imobilul cu nr cad. 63869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60667/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 510623 din 08/12/2022;</i>	A1
<b>240854 / 06/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6530, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 260 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr ASIGURARE din 28.04.2024, emis de PAID;act administrativ nr 17 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 6770 din 29.04.2024, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B10	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI RAZVAN-IONUT</b> 2) <b>RACHIERU CRISTINA-MIHAELA</b>	A1.1
B12	se noteaza adresa imobilului : Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 76 C, Jud.	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Ilfov	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) MATEI RĂZVAN-IONUȚ 2) RACHIERU CRISTINA-MIHAELA	

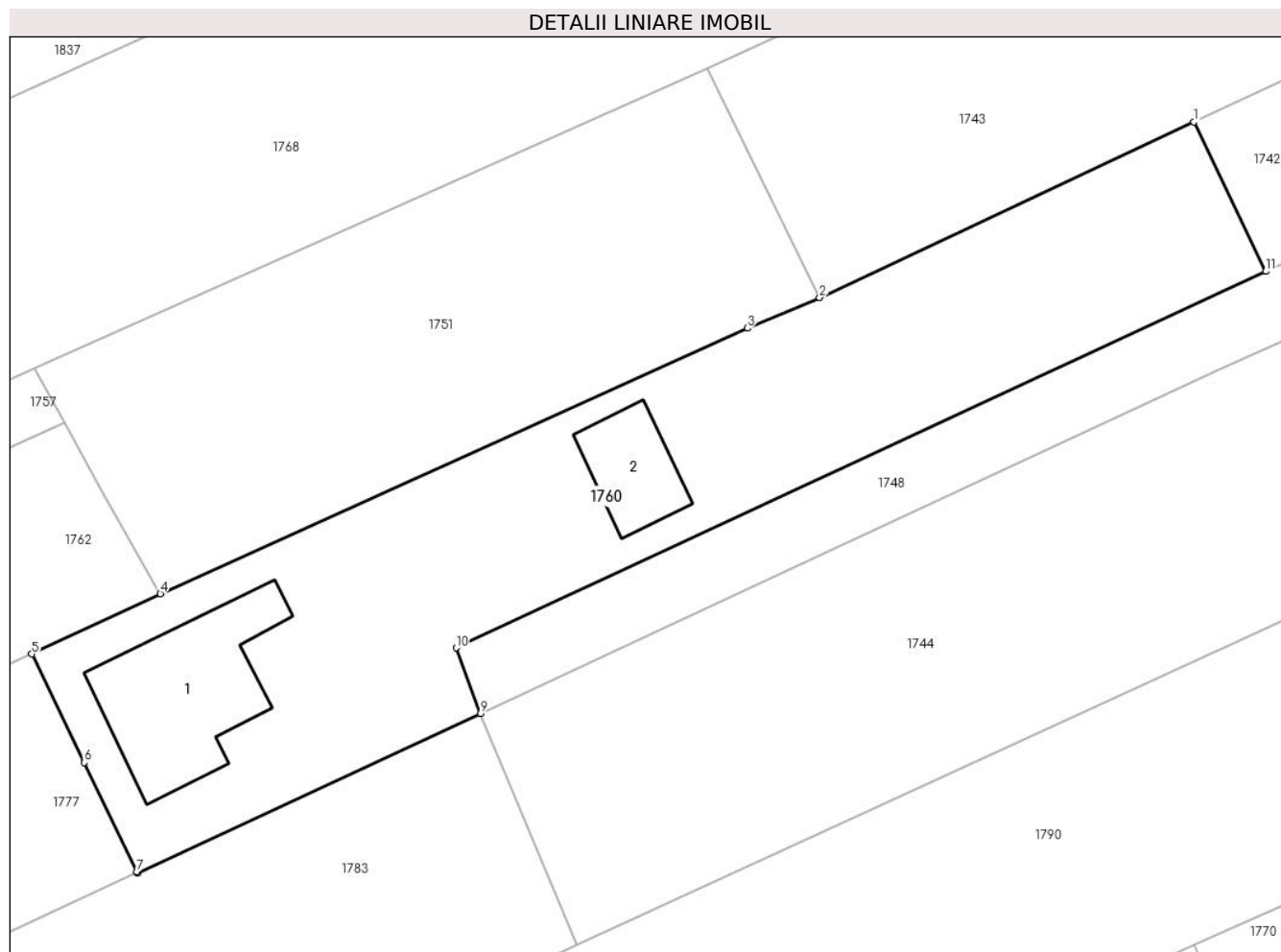
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63869	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	10,8	826,826/1,35/826	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63869-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CL,Sp+P+1E, SC=95.3mp,SD=196.5mp,Construita in Anul 2024
A1.2	63869-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.064,448 321.417,53	2	576.040,292 321.406,211	26.676
2	576.040,292 321.406,211	3	576.035,65 321.404,24	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.035,65 321.404,24	4	575.997,788 321.387,107	41.558
4	575.997,788 321.387,107	5	575.989,488 321.383,228	9.162
5	575.989,488 321.383,228	6	575.992,893 321.376,233	7.78
6	575.992,893 321.376,233	7	575.996,254 321.369,189	7.805
7	575.996,254 321.369,189	8	575.996,288 321.369,097	0.098
8	575.996,288 321.369,097	9	576.018,442 321.379,397	24.431
9	576.018,442 321.379,397	10	576.016,856 321.383,618	4.509
10	576.016,856 321.383,618	11	576.069,073 321.407,896	57.585
11	576.069,073 321.407,896	1	576.064,448 321.417,53	10.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.164 Masurata: 1.326	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; P+M
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.293, din 26/06/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT BUFTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STÎNGA MARIAN	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STÎNGA MIOREL DEFUNCT:Da	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STÎNGA VASILE DEFUNCT:Da	A1.1
Act Notarial nr. ORDIN NR.1416, din 16/09/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE IN COTE PARTI EGALE DE 1/8, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STÎNGA VASILE DEFUNCT:Da 2) STÎNGA MIOREL DEFUNCT:Da 3) STÎNGA MARIAN	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.293, din 26/06/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT BUFTEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) STÎNGA MARIAN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) STÎNGA MIOREL DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) STÎNGA ADRIAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGA MARIAN 2) STÎNGA VASILE DEFUNCT:Da 3) STÎNGA MIOREL DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

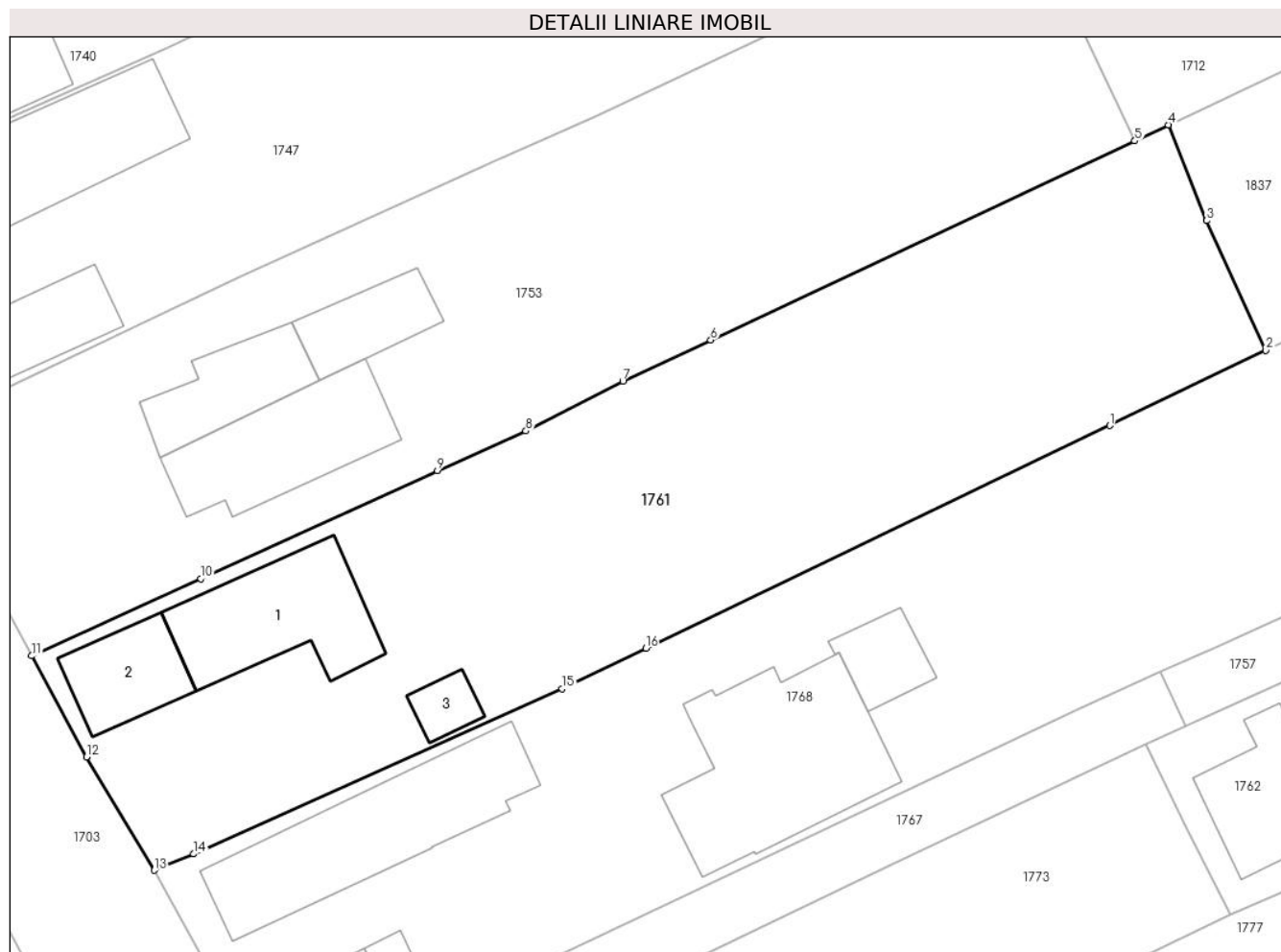
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.164 Masurata: 1.326	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	10	814,815	-	
2	arabil	DA	847	10	815,816,817	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.949,82 321.401,35	2	575.960,056 321.406,3	11.37



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.960,056 321.406,3	3	575.956,183 321.414,801	9.342
3	575.956,183 321.414,801	4	575.953,667 321.421,079	6.763
4	575.953,667 321.421,079	5	575.951,47 321.420,023	2.438
5	575.951,47 321.420,023	6	575.923,647 321.406,973	30.731
6	575.923,647 321.406,973	7	575.917,883 321.404,275	6.364
7	575.917,883 321.404,275	8	575.911,524 321.400,999	7.153
8	575.911,524 321.400,999	9	575.905,712 321.398,396	6.368
9	575.905,712 321.398,396	10	575.890,183 321.391,319	17.066
10	575.890,183 321.391,319	11	575.879,098 321.386,25	12.189
11	575.879,098 321.386,25	12	575.882,706 321.379,625	7.544
12	575.882,706 321.379,625	13	575.887,132 321.372,186	8.656
13	575.887,132 321.372,186	14	575.889,727 321.373,252	2.805
14	575.889,727 321.373,252	15	575.913,897 321.384,104	26.494
15	575.913,897 321.384,104	16	575.919,386 321.386,751	6.094
16	575.919,386 321.386,751	1	575.949,82 321.401,35	33.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50901	Din acte: 500 Masurata: 555	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120564 / 30/08/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1915, din 25/08/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROS FLORIN 2) OROS STELA-CORNELIA, LIPSA CNP	A1
B6	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 50901, asupra imobilului cu nr. cadastral 50929 in scris in Cf nr. 50929/Clinceni si asupra imobilului imobilului cu nr. cad 50900, in scris in CF 50900/Clinceni	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROS FLORIN 2) OROS STELA-CORNELIA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

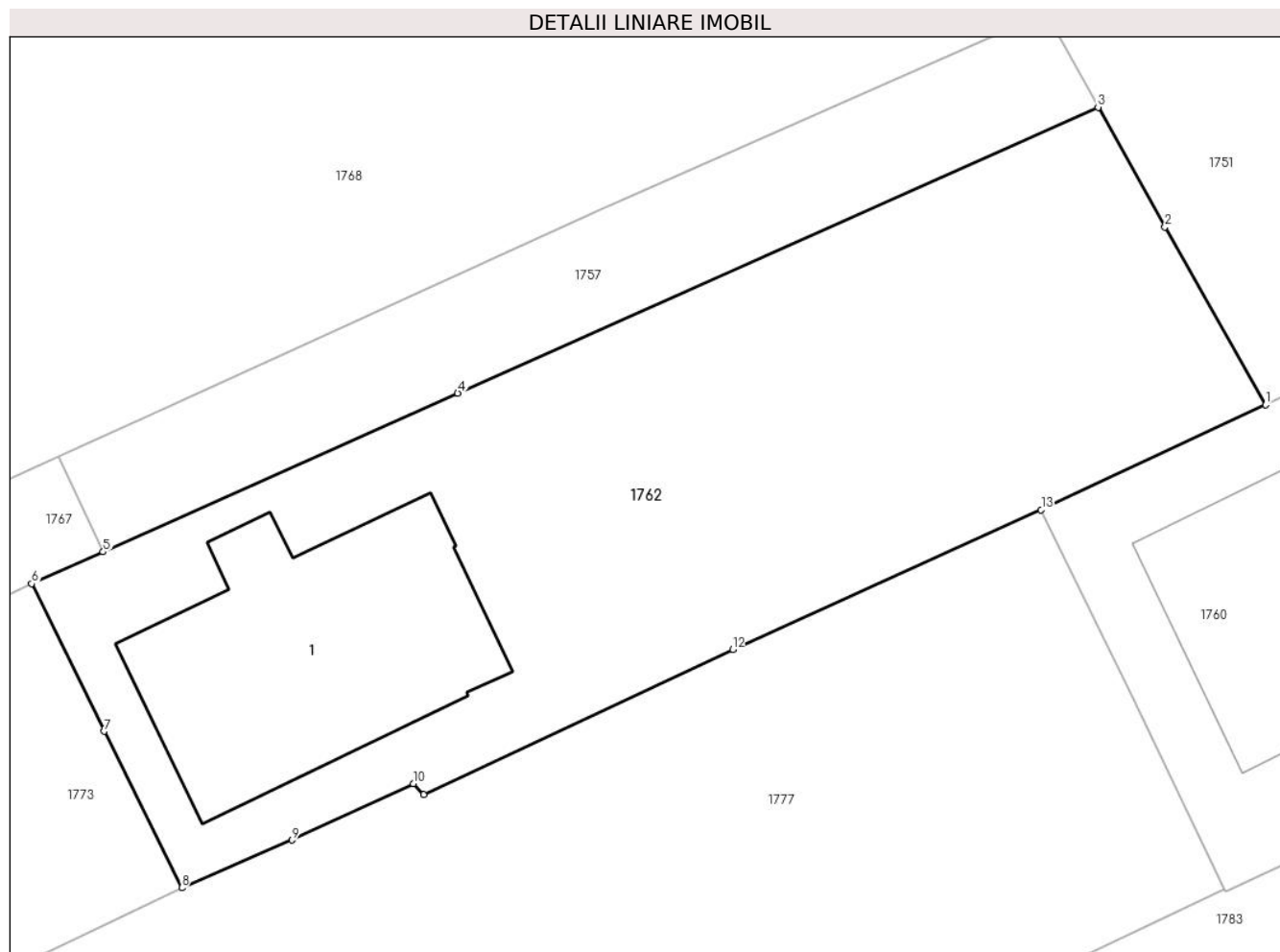
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>373012 / 19/08/2021</b>		
Somatie nr. 969/2017, din 13/08/2021 emis de BEJ DRAGANESCU MIRELA SORINA ALEXANDRA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 19.01.2018, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI-DOSAR 30896/301/2017);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2579,13 LEI la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD privind debitorul OROS STELA CORNELIA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50901	Din acte: 500 Masurata: 555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	8,10	35,824,825	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.997,788 321.387,107	2	575.994,061 321.393,686	7.561
2	575.994,061 321.393,686	3	575.991,592 321.398,11	5.066
3	575.991,592 321.398,11	4	575.967,912 321.387,538	25.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.967,912 321.387,538	5	575.954,797 321.381,675	14.366
5	575.954,797 321.381,675	6	575.952,156 321.380,494	2.893
6	575.952,156 321.380,494	7	575.954,832 321.375,033	6.081
7	575.954,832 321.375,033	8	575.957,712 321.369,248	6.462
8	575.957,712 321.369,248	9	575.961,785 321.371,015	4.44
9	575.961,785 321.371,015	10	575.966,267 321.373,105	4.945
10	575.966,267 321.373,105	11	575.966,647 321.372,698	0.557
11	575.966,647 321.372,698	12	575.978,077 321.378,056	12.624
12	575.978,077 321.378,056	13	575.989,488 321.383,228	12.528
13	575.989,488 321.383,228	1	575.997,788 321.387,107	9.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64301	47	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>452612 / 10/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 24/08/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100, cota initiala 90/100 1) <b>MEDREA GABRIELA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62954/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 356757 din 29/08/2022;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 10/100 1) <b>STANCIU IUSTIN-NICOLAE</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62954/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 356757 din 29/08/2022;</i>	A1
<b>520864 / 20/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1374, din 08/11/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Se îndreapta eroarea materiala intervenita în Încheierea nr.452613 din 10.11.2023, în sensul ca IMOBILIAR VEST RESIDENS SRL a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil, astfel cum rezulta din Contractul de vânzare-cumparare aut. sub nr.1374 din 08.11.2023, si nu asupra întregului imobil, cum din eroare s-a mentionat.	A1
<b>529352 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1538, din 27/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) <b>TALE MARIUS-VIOREL</b> 2) <b>TALE ANCA-ELENA-GEANINA</b> , soti	A1
B8	se noteaza interdictia de instrainare 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>529352 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1538, din 27/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului - 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , CIF:361536 <i>OBSERVATII: B7</i>	A1

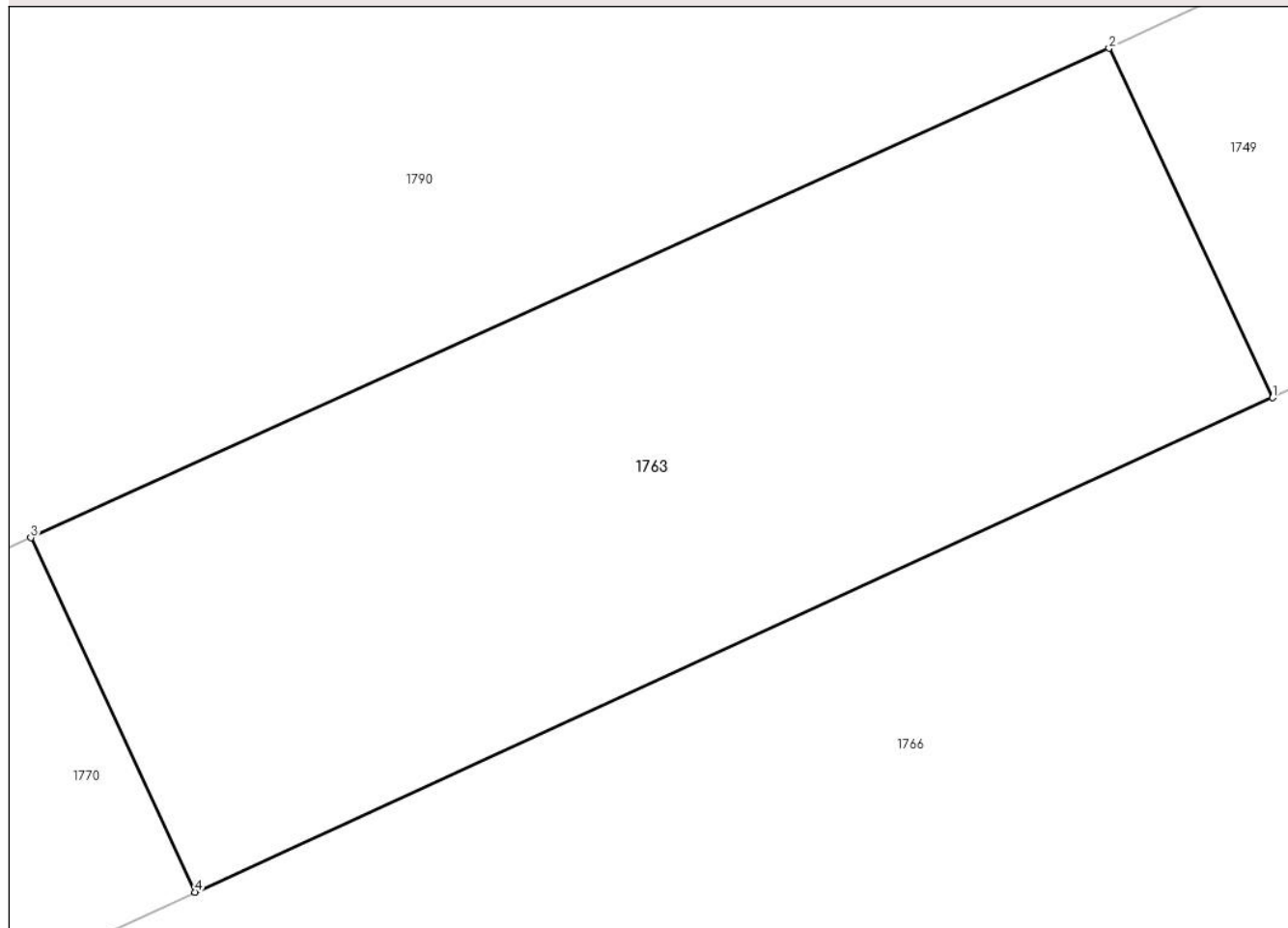
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64301	47	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	10,8	833,834,835,35	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.113,009 321.381,97	2	576.111,358 321.385,492	3.89
2	576.111,358 321.385,492	3	576.100,477 321.380,558	11.947
3	576.100,477 321.380,558	4	576.102,136 321.376,986	3.938
4	576.102,136 321.376,986	1	576.113,009 321.381,97	11.961



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1134  
Nr. cadastral vechi:493

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 84, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51773	Din acte: 3.130 Masurata: 3.116	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22444 / 12/05/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2306, din 20/04/1994 emis de BNP (SENTINTA CIVILA NR 4014/1999; 1565/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELISABETA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1134)</i>	A1
<b>121153 / 12/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 5643, din 11/05/2017 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELISABETA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.059,403 321.324,842	5	576.085,765 321.337,205	29.117
5	576.085,765 321.337,205	6	576.129,243 321.357,242	47.873
6	576.129,243 321.357,242	7	576.159,507 321.371,189	33.323
7	576.159,507 321.371,189	8	576.199,883 321.389,796	44.457
8	576.199,883 321.389,796	9	576.220,961 321.399,003	23.001
9	576.220,961 321.399,003	10	576.212,026 321.415,025	18.345
10	576.212,026 321.415,025	11	576.183,866 321.401,927	31.057
11	576.183,866 321.401,927	12	576.153,065 321.387,73	33.915
12	576.153,065 321.387,73	13	576.121,652 321.373,039	34.679
13	576.121,652 321.373,039	1	576.090,565 321.358,501	34.318

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 809	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.38677, din 10/12/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STEFAN MARIN, LIPSA CNP</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STEFAN MARIN, LIPSA CNP</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

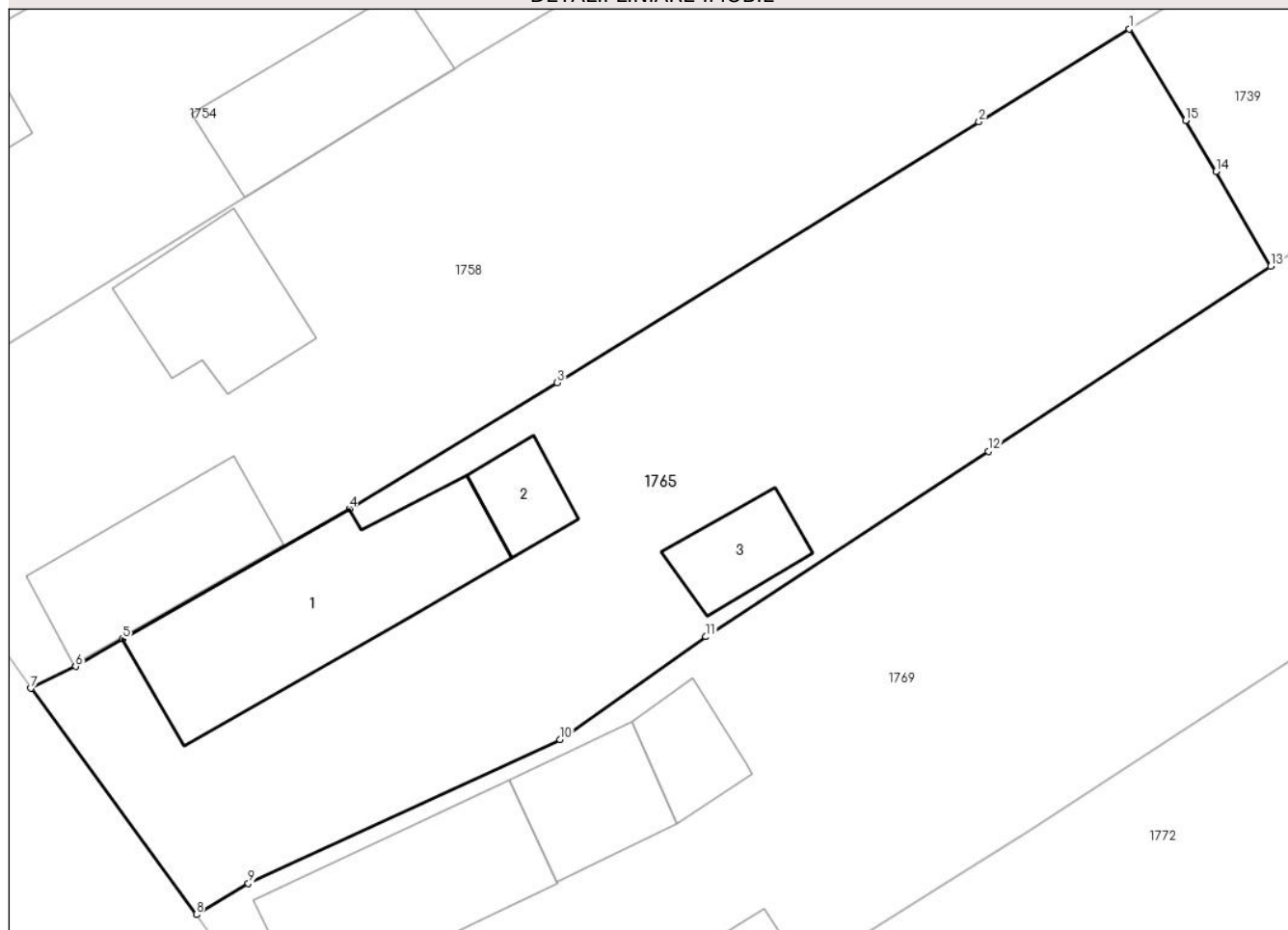
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	8	673,674	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.777,188 321.405,844	2	575.770,117 321.401,47	8.315



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.770,117 321.401,47	3	575.750,289 321.389,204	23.315
3	575.750,289 321.389,204	4	575.740,511 321.383,27	11.438
4	575.740,511 321.383,27	5	575.729,851 321.377,141	12.296
5	575.729,851 321.377,141	6	575.727,645 321.375,856	2.553
6	575.727,645 321.375,856	7	575.725,536 321.374,829	2.346
7	575.725,536 321.374,829	8	575.733,314 321.364,185	13.183
8	575.733,314 321.364,185	9	575.735,766 321.365,644	2.853
9	575.735,766 321.365,644	10	575.750,412 321.372,412	16.134
10	575.750,412 321.372,412	11	575.757,279 321.377,252	8.401
11	575.757,279 321.377,252	12	575.770,569 321.385,972	15.895
12	575.770,569 321.385,972	13	575.783,836 321.394,677	15.868
13	575.783,836 321.394,677	14	575.781,267 321.399,137	5.147
14	575.781,267 321.399,137	15	575.779,829 321.401,542	2.802
15	575.779,829 321.401,542	1	575.777,188 321.405,844	5.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62953	Din acte: 402 Masurata: 408	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62953-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CL, Parter, SC=109mp, SD=109mp, Construita in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>529350 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1538, din 27/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALE MARIUS-VIOREL 2) TALE ANCA-ELENA-GEANINA, soti	A1, A1.1
B8	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

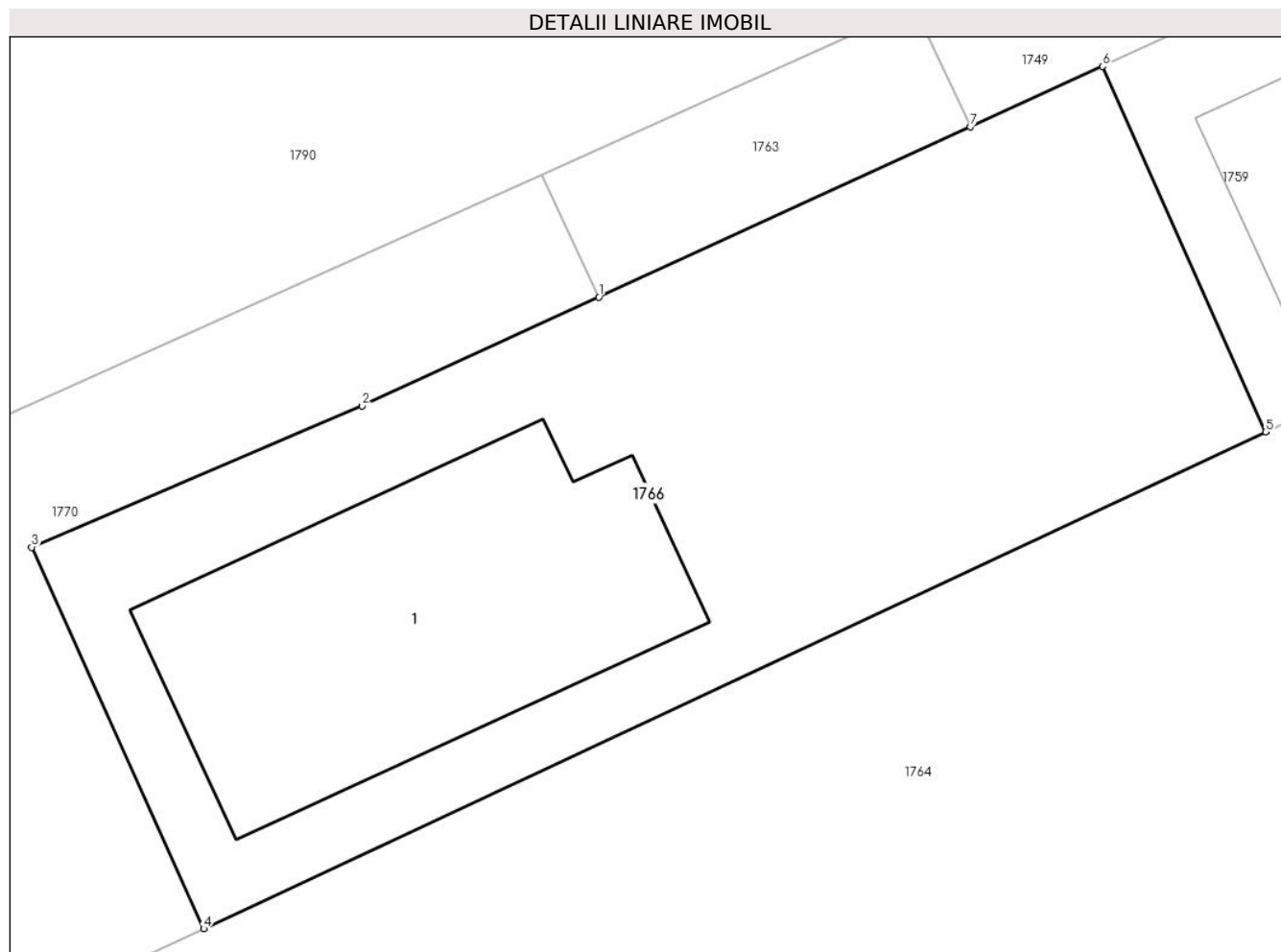
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>529350 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1538, din 27/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului - 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62953	Din acte: 402 Masurata: 408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	10,8	833,834,835,35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62953-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CL, Parter, SC=109mp, SD=109mp, Construita in anul 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.102,136 321.376,986	2	576.095,209 321.373,81	7.62
2	576.095,209 321.373,81	3	576.085,534 321.369,669	10.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.085,534 321.369,669	4	576.090,565 321.358,501	12.249
4	576.090,565 321.358,501	5	576.121,652 321.373,039	34.318
5	576.121,652 321.373,039	6	576.116,876 321.383,743	11.721
6	576.116,876 321.383,743	7	576.113,009 321.381,97	4.254
7	576.113,009 321.381,97	1	576.102,136 321.376,986	11.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50929	Din acte: 254 Masurata: 250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Drum de acces delimitat de imobile imprejmuite

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119667 / 29/08/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2798, din 19/09/1991 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUDEA EUGENIA</b> , LISPA CNP	A1
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.735, din 13/04/2011 emis de BNP;		
B3	se noteaza modificarea CF , conform Art.33 Alin.3 din Legea nr.7/1996 , cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca se modifica limita de proprietate .	A1
Act Administrativ nr. 0, din 30/06/2011 emis de 0;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50929, 50930 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50818/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 90315 din 30/06/2011;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>120582 / 30/08/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1915, din 25/08/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
C1	Se inscrie dreptul se servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cadastral 50901, asupra terenului cu nr cadastral 50929 si terenului cu nr cadastral 50900.	A1

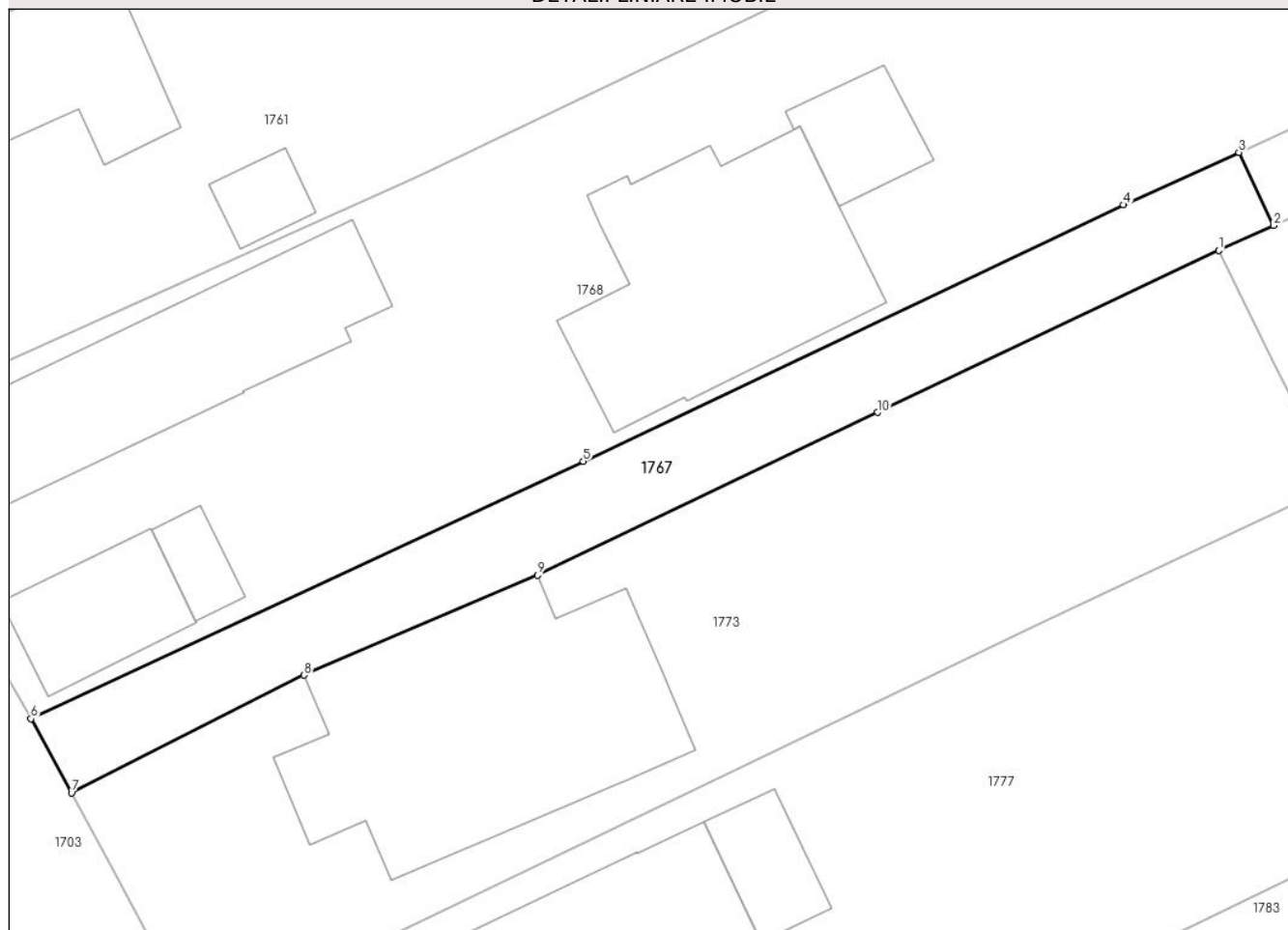
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50929	Din acte: 254 Masurata: 250	Drum de acces delimitat de imobile imprejmuite

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	10 (DIN ACT T 8,10)	823,824 (DIN ACT P823, 824,825,35)	-	Drum de acces delimitat de imobile imprejmuite

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.952,156 321.380,494	2	575.954,797 321.381,675	2.893
2	575.954,797 321.381,675	3	575.953,132 321.385,189	3.888
3	575.953,132 321.385,189	4	575.947,592 321.382,672	6.085
4	575.947,592 321.382,672	5	575.921,65 321.370,358	28.716



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.921,65 321.370,358	6	575.895,136 321.357,987	29.258
6	575.895,136 321.357,987	7	575.897,083 321.354,419	4.065
7	575.897,083 321.354,419	8	575.908,254 321.360,082	12.524
8	575.908,254 321.360,082	9	575.919,45 321.364,878	12.18
9	575.919,45 321.364,878	10	575.935,793 321.372,698	18.118
10	575.935,793 321.372,698	1	575.952,156 321.380,494	18.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51034	Din acte: 3.200 Masurata: 3.206	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51034-C1;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51034-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:244 mp; locuinta (Sp+P+1E),anul edificarii constructiei 2008, iar in anul 2021 au fost efectuate lucrari de extindere, recompartimentare si supraetajare
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>227693 / 25/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 139, din 25/05/2022 emis de Filipescu Elena Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONSTANTIN ELENA-RAMONA</b>	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>HOMORANU MIHAELA EMILIA</b>	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HOMORANU MIHAELA EMILIA</b> 2) <b>CONSTANTIN ELENA-RAMONA</b>	A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>34902 / 03/02/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1430/A, din 26/05/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (Contract de Vânzare-Cumparare nr 3428 din 24.09.1997, emis de BNP GABRIELA FILIPESCU;hotarare judecatoreasca nr 2362 din 04.05.2000, emis de JUDECATORIA BUFTEA;act notarial nr 129 din 25.11.2008, emis de BNP SAVU NICOLAE);		
C1	Se noteaza dreptul de superficie in favoarea imobilului cu nr cad 51034-C1-U1	A1, A1.2



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.033,094 321.421,019	2	576.046,257 321.427,124	14.51
3	576.059,309 321.433,299	4	576.072,343 321.439,383	14.384
5	576.073,532 321.440,07	6	576.069,448 321.447,007	8.05
7	576.065,435 321.454,131	8	576.031,095 321.438,581	37.697
9	575.966,204 321.409,196	10	575.960,056 321.406,3	6.796
11	575.949,82 321.401,35	12	575.919,386 321.386,751	33.754
13	575.913,897 321.384,104	14	575.889,727 321.373,252	26.494
15	575.887,132 321.372,186	16	575.890,978 321.365,154	8.015
17	575.895,136 321.357,987	18	575.921,65 321.370,358	29.258
19	575.947,592 321.382,672	20	575.953,132 321.385,189	6.085
21	575.956,919 321.386,91	22	575.973,181 321.394,298	17.862
23	575.989,656 321.401,615	1	576.033,094 321.421,019	47.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.046,257 321.427,124	3	576.059,309 321.433,299	14.439
4	576.072,343 321.439,383	5	576.073,532 321.440,07	1.373
6	576.069,448 321.447,007	7	576.065,435 321.454,131	8.177
8	576.031,095 321.438,581	9	575.966,204 321.409,196	71.234
10	575.960,056 321.406,3	11	575.949,82 321.401,35	11.37
12	575.919,386 321.386,751	13	575.913,897 321.384,104	6.094
14	575.889,727 321.373,252	15	575.887,132 321.372,186	2.805
16	575.890,978 321.365,154	17	575.895,136 321.357,987	8.286
18	575.921,65 321.370,358	19	575.947,592 321.382,672	28.716
20	575.953,132 321.385,189	21	575.956,919 321.386,91	4.16
22	575.973,181 321.394,298	23	575.989,656 321.401,615	18.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.965 Masurata: 2.043	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.17551, din 24/03/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN V PAUN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN V PAUN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

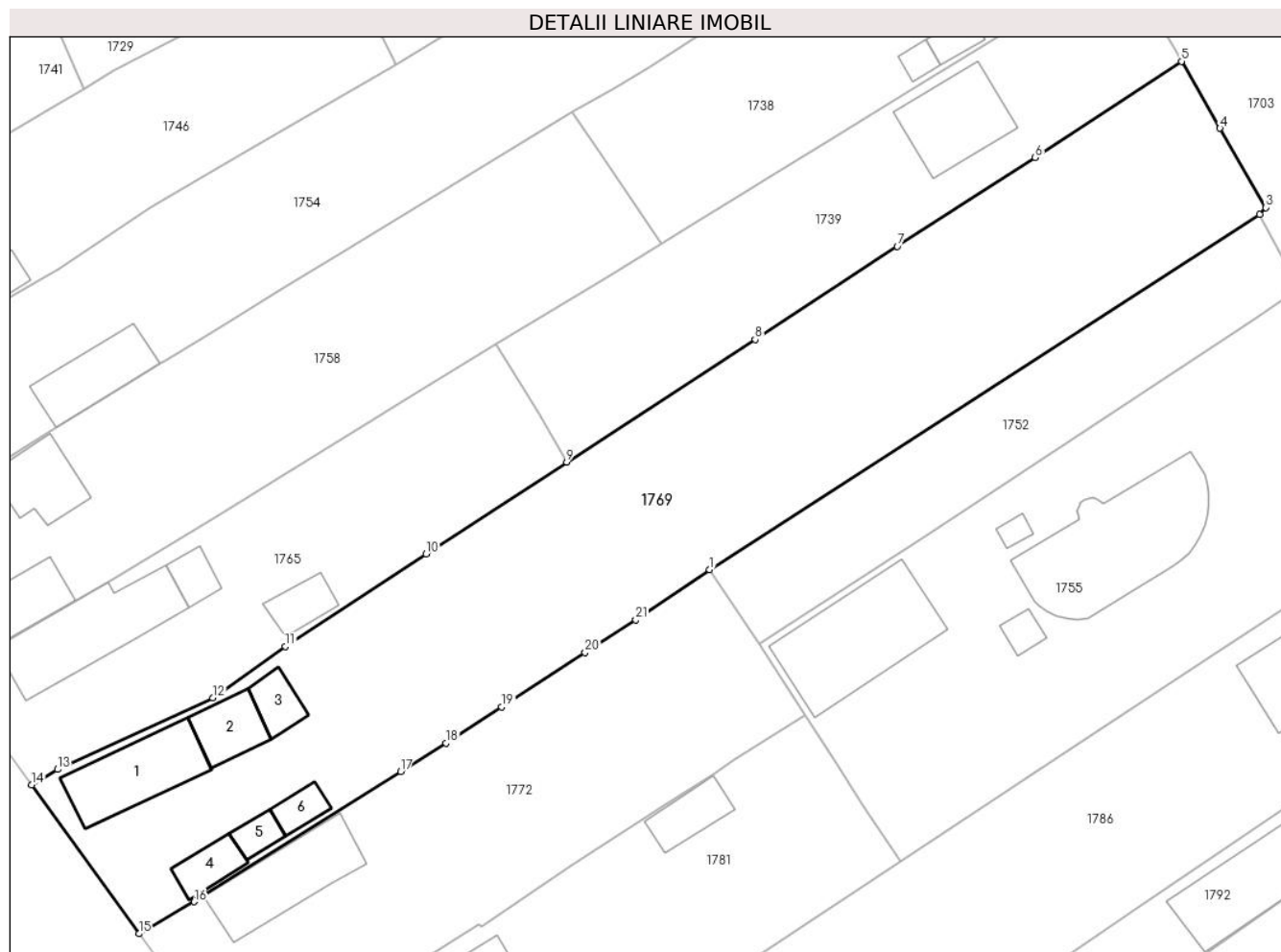
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.965 Masurata: 2.043	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	8	678	-	
2	arabil	DA	867	8	676,677	-	
3	vie	DA	504	8	677	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.797,338 321.384,5	2	575.849,279 321.418,025	61.821
3	575.849,844 321.418,702	4	575.845,513 321.426,181	8.643
5	575.841,887 321.432,504	6	575.828,083 321.423,423	16.523
7	575.815,047 321.415,035	8	575.801,64 321.406,234	16.038
9	575.783,836 321.394,677	10	575.770,569 321.385,972	15.868
11	575.757,279 321.377,252	12	575.750,412 321.372,412	8.401
13	575.735,766 321.365,644	14	575.733,314 321.364,185	2.853
15	575.743,442 321.350,125	16	575.748,655 321.353,155	6.03
17	575.768,158 321.365,44	18	575.772,45 321.368,131	5.066
19	575.777,692 321.371,555	20	575.785,581 321.376,686	9.411
21	575.790,349 321.379,787	1	575.797,338 321.384,5	8.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.849,279 321.418,025	3	575.849,844 321.418,702	0.882
4	575.845,513 321.426,181	5	575.841,887 321.432,504	7.289
6	575.828,083 321.423,423	7	575.815,047 321.415,035	15.501
8	575.801,64 321.406,234	9	575.783,836 321.394,677	21.226
10	575.770,569 321.385,972	11	575.757,279 321.377,252	15.895
12	575.750,412 321.372,412	13	575.735,766 321.365,644	16.134
14	575.733,314 321.364,185	15	575.743,442 321.350,125	17.328
16	575.748,655 321.353,155	17	575.768,158 321.365,44	23.05
18	575.772,45 321.368,131	19	575.777,692 321.371,555	6.261
20	575.785,581 321.376,686	21	575.790,349 321.379,787	5.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64300	Din acte: 415 Masurata: 417	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64300-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 82D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construita in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>452612 / 10/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1377, din 24/08/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/100, cota initiala 90/100 1) <b>MEDREA GABRIELA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62954/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 356757 din 29/08/2022;</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) <b>STANCIU IUSTIN-NICOLAE</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62954/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 356757 din 29/08/2022;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

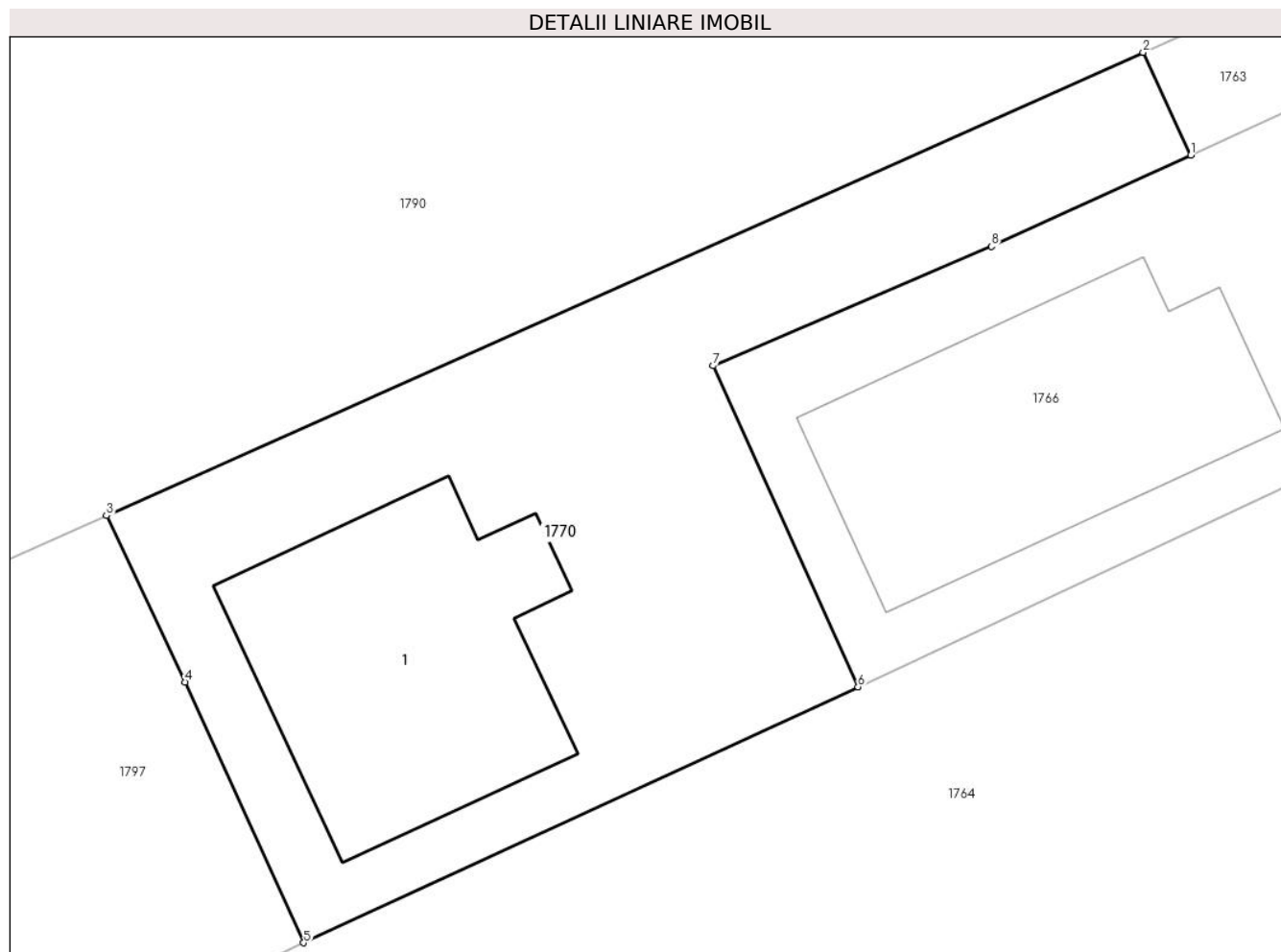
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64300	Din acte: 415 Masurata: 417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	10,8	833,834,835,35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64300-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construita in anul 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.102,136 321.376,986	2	576.100,477 321.380,558	3.938
2	576.100,477 321.380,558	3	576.064,442 321.364,454	39.47
3	576.064,442 321.364,454	4	576.067,176 321.358,675	6.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.067,176 321.358,675	5	576.071,295 321.349,608	9.959
5	576.071,295 321.349,608	6	576.090,565 321.358,501	21.223
6	576.090,565 321.358,501	7	576.085,534 321.369,669	12.249
7	576.085,534 321.369,669	8	576.095,209 321.373,81	10.524
8	576.095,209 321.373,81	1	576.102,136 321.376,986	7.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 90, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60962	Din acte: 500 Masurata: 444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60962-C1	Loc. Olteni, Str Garoafei, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construita in anul 2020

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108507 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 127, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU NICOLAE	A1
<b>138151 / 15/05/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 128, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B5	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr 108507 din 12.04.2019 in sensul ca numarul contractului de vanzare cumparare aut este 128/11.04.2019	A1
<b>183970 / 30/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 7767, din 23/06/2020 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 68 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA CLINCENI;Contract de Vânzare-Cumparare nr 128 din 11.04.2019, emis de BIN GHEORGHIU RAMONA;act administrativ nr 7866 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU NICOLAE	A1.1
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
B8	Se noteaza adresa imobilului:Str Garoafei, Nr. 90	A1, A1.1
<b>265666 / 06/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 125, din 05/07/2023 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) UNGUREANU NICOLAE	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UNGUREANU GEORGIANA CRISTIANA	A1, A1.1
<b>360201 / 13/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. cerere, din 13/09/2023 emis de Georgescu Razvan;		
B11	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 265666 din 06.07.2023 in sensul ca numele corect al unuia dintre proprietarii tabulari este UNGUREANU GEORGIANA CRISTIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

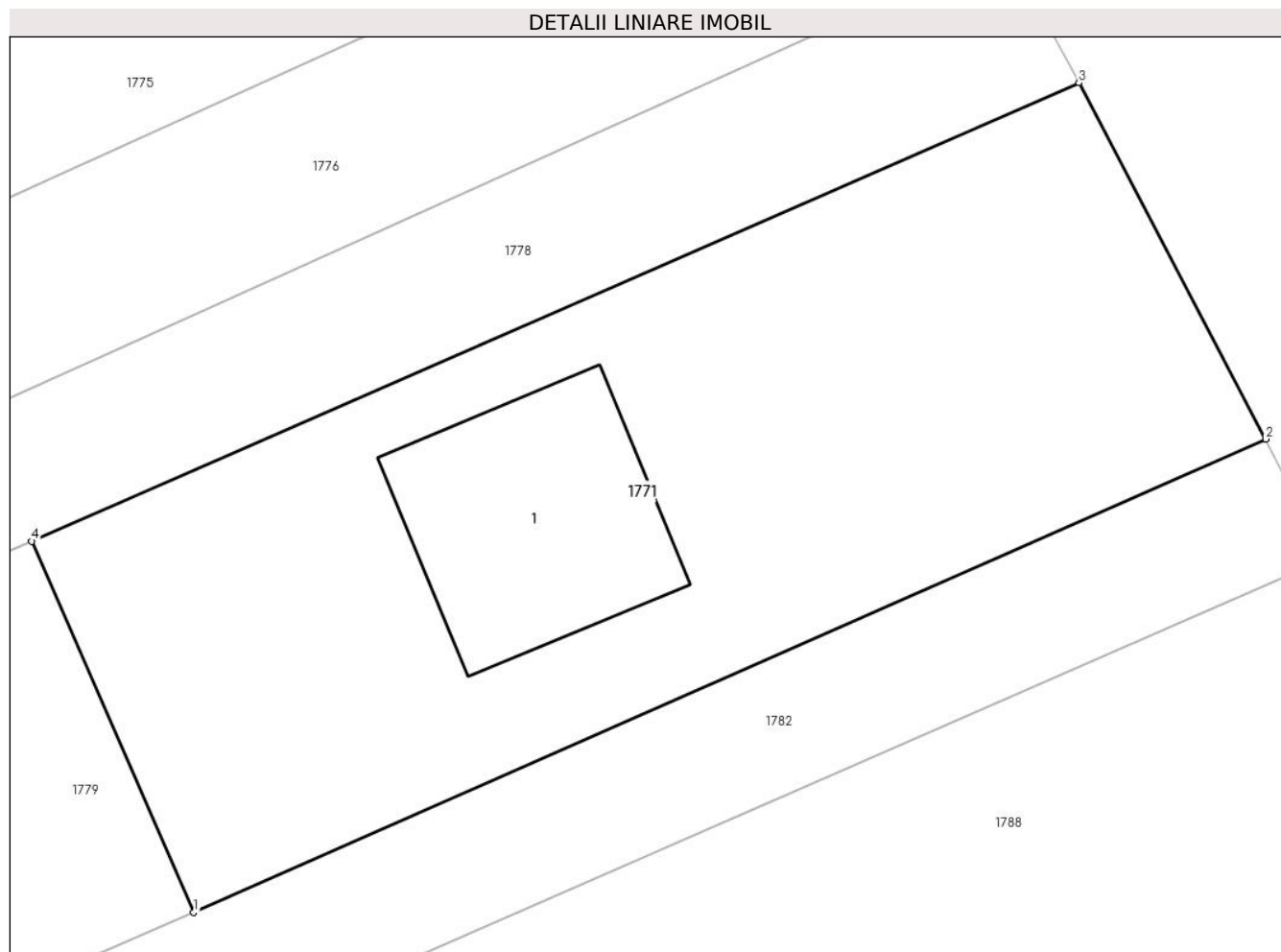
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60962	Din acte: 500 Masurata: 444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	10	842/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60962-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construita in anul 2020

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.213,01 321.340,71	2	576.246,107 321.355,315	36.176
2	576.246,107 321.355,315	3	576.240,343 321.366,306	12.411
3	576.240,343 321.366,306	4	576.208,008 321.352,161	35.294



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.208,008 321.352,161	1	576.213,01 321.340,71	12.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130  
Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51721	Din acte: 1.059 Masurata: 1.025	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51721-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7388 / 16/01/2001</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR.1052/2000, din 23/10/2000 emis de BNP SAVU NICOLAE (Titlu de Proprietate nr. 31976/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) MIU TUDORA, vaduva DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIU ION, necasatorit, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIU GABRIEL MARIAN, necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

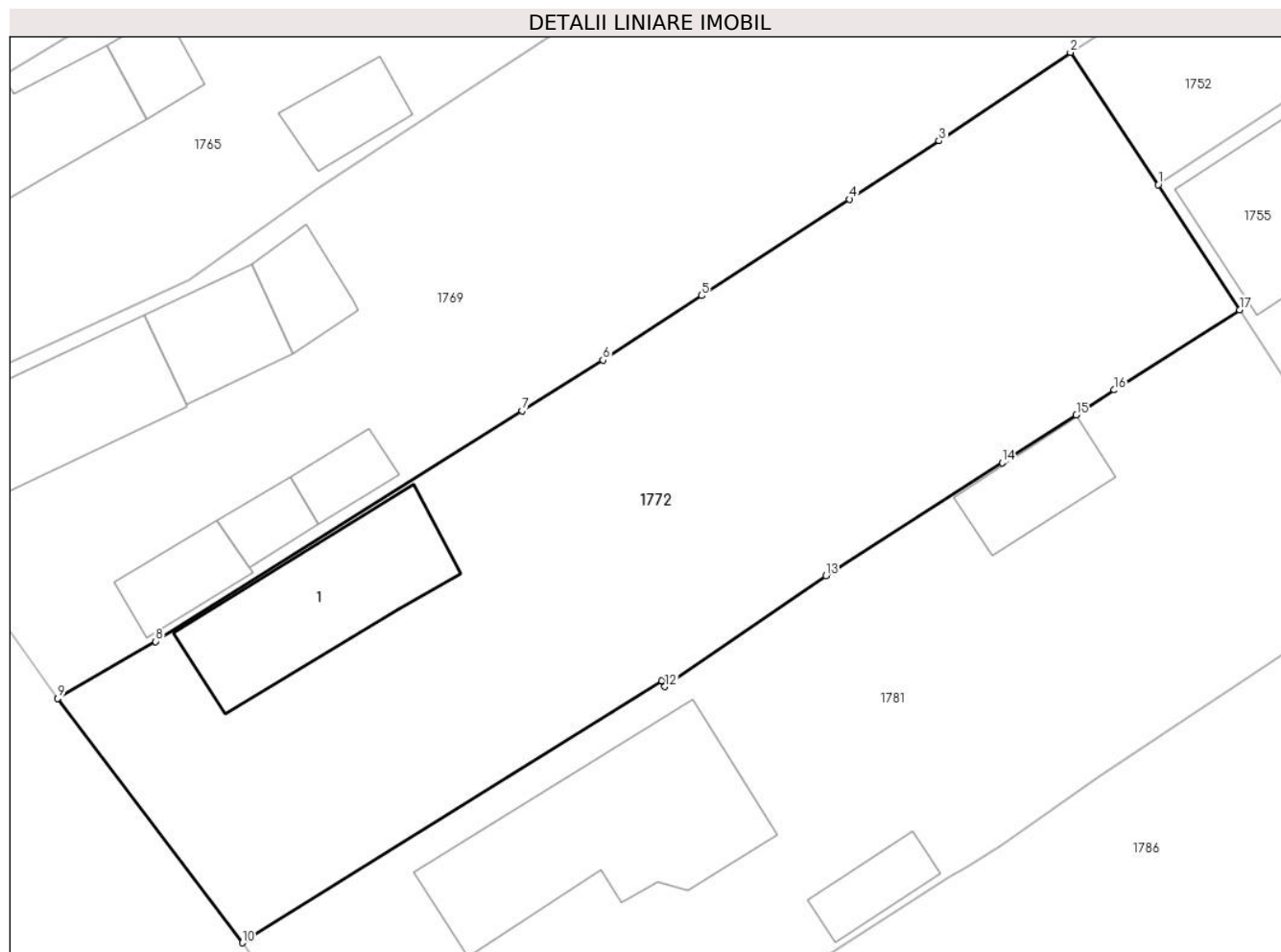
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>63166 / 06/03/2019</b>		
Somatie nr. 428, din 05/03/2019 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 428/2016 pentru suma de 5711,53 lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de 3/16 din imobilului ce apartine debitorului MIU ION la cererea creditoarei SC. GROUPAMA ASIGURARI S.A., cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL.	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51721	Din acte: 1.059 Masurata: 1.025	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	8	679,680	-	
2	arabil	DA	237	8	681	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51721-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.802,008 321.377,463	2	575.797,338 321.384,5	8.446
2	575.797,338 321.384,5	3	575.790,349 321.379,787	8.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.790,349 321.379,787	4	575.785,581 321.376,686	5.688
4	575.785,581 321.376,686	5	575.777,692 321.371,555	9.411
5	575.777,692 321.371,555	6	575.772,45 321.368,131	6.261
6	575.772,45 321.368,131	7	575.768,158 321.365,44	5.066
7	575.768,158 321.365,44	8	575.748,655 321.353,155	23.05
8	575.748,655 321.353,155	9	575.743,442 321.350,125	6.03
9	575.743,442 321.350,125	10	575.753,264 321.337,12	16.297
10	575.753,264 321.337,12	11	575.775,578 321.351,056	26.308
11	575.775,578 321.351,056	12	575.775,756 321.350,747	0.357
12	575.775,756 321.350,747	13	575.784,326 321.356,652	10.407
13	575.784,326 321.356,652	14	575.793,696 321.362,667	11.135
14	575.793,696 321.362,667	15	575.797,649 321.365,204	4.697
15	575.797,649 321.365,204	16	575.799,665 321.366,536	2.416
16	575.799,665 321.366,536	17	575.806,338 321.370,802	7.92
17	575.806,338 321.370,802	1	575.802,008 321.377,463	7.945

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50930	Din acte: 1.094 Masurata: 768	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50930-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119667 / 29/08/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2798, din 19/09/1991 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUDEA EUGENIA, LISPA CNP</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.735, din 13/04/2011 emis de BNP;		
B3	se noteaza modificarea CF , conform Art.33 Alin.3 din Legea nr.7/1996 , cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca se modifica limita de proprietate .	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0, din 30/06/2011 emis de 0;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50929, 50930	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

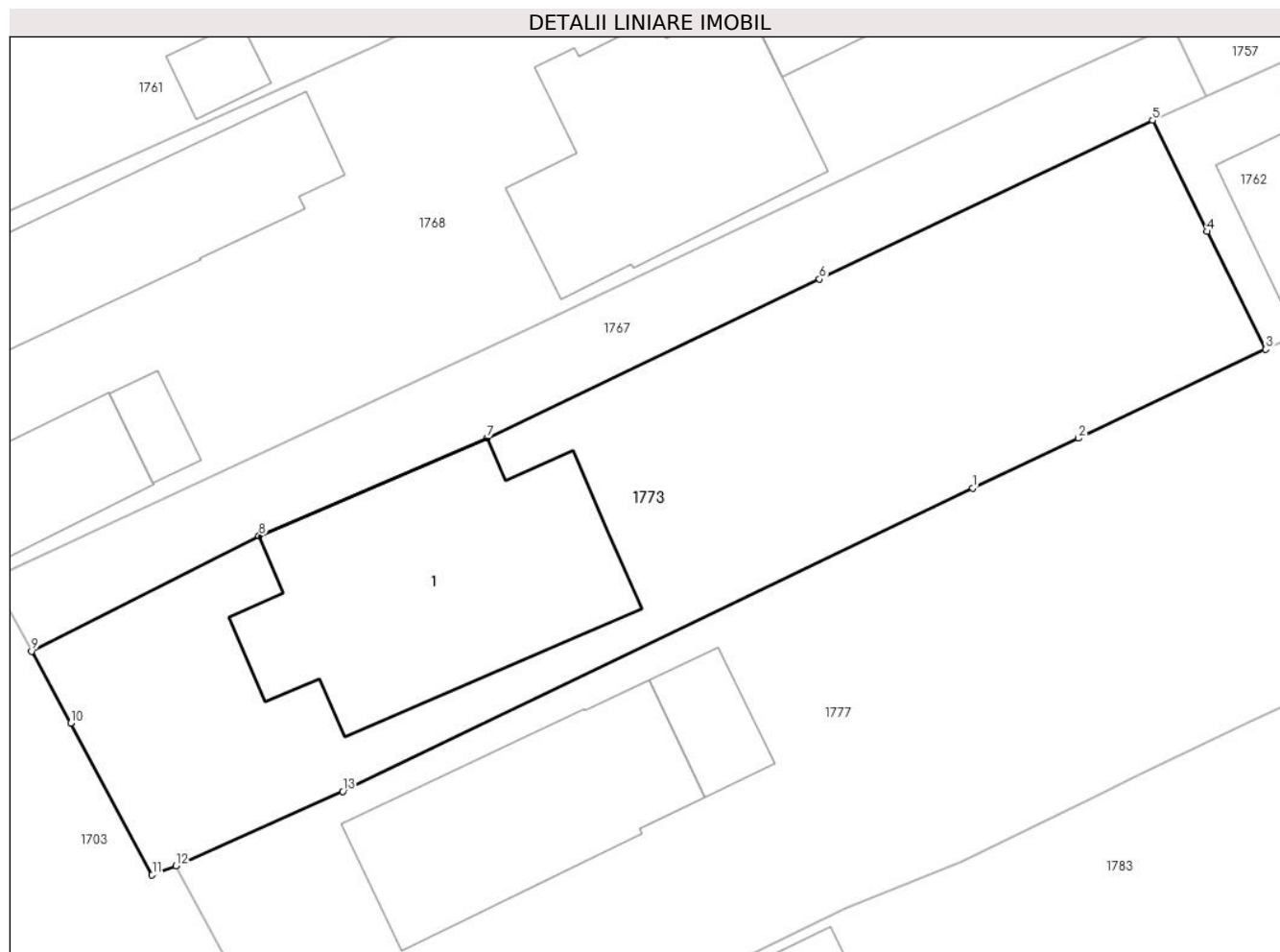
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50930	Din acte: 1.094 Masurata: 768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	10	823,824	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50930-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.943,315 321.362,437	2	575.948,512 321.364,88	5.743
2	575.948,512 321.364,88	3	575.957,712 321.369,248	10.184
3	575.957,712 321.369,248	4	575.954,832 321.375,033	6.462



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.954,832 321.375,033	5	575.952,156 321.380,494	6.081
5	575.952,156 321.380,494	6	575.935,793 321.372,698	18.125
6	575.935,793 321.372,698	7	575.919,45 321.364,878	18.118
7	575.919,45 321.364,878	8	575.908,254 321.360,082	12.18
8	575.908,254 321.360,082	9	575.897,083 321.354,419	12.524
9	575.897,083 321.354,419	10	575.899,006 321.350,886	4.022
10	575.899,006 321.350,886	11	575.902,998 321.343,433	8.455
11	575.902,998 321.343,433	12	575.904,175 321.343,881	1.259
12	575.904,175 321.343,881	13	575.912,361 321.347,527	8.961
13	575.912,361 321.347,527	1	575.943,315 321.362,437	34.358

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1733  
Nr. cadastral vechi:1814

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58729	833	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10748 / 02/03/2006</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE NR.171, din 16/02/2006 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHE LUCIAN, SOTI, LIPSA CNP	
2) GHEORGHE ELENA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1733)	

**C. Partea III. SARCINI .**

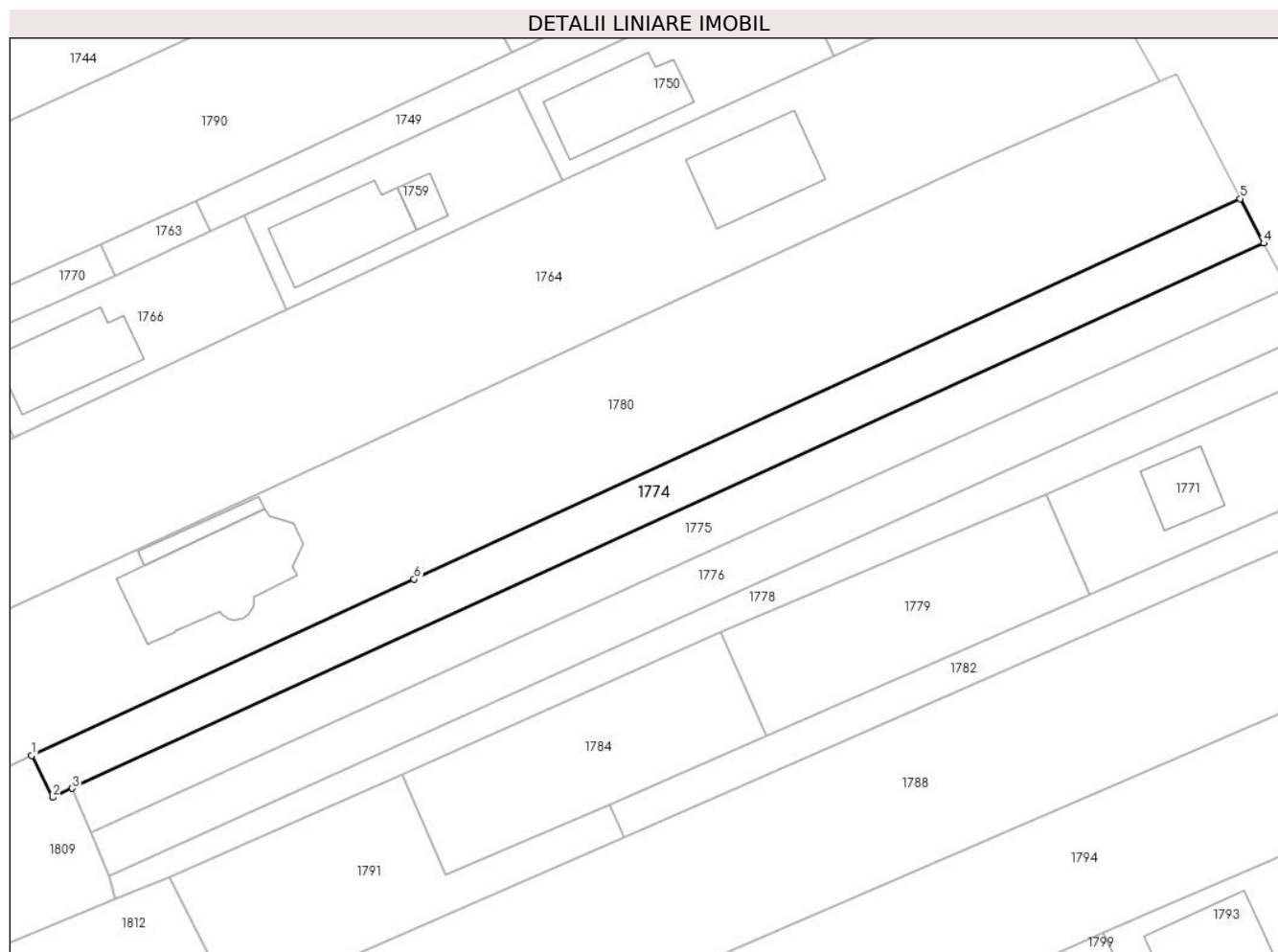
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58729	833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	8	35/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.092,65 321.322,43	2	576.095,072 321.317,691	5.322
2	576.095,072 321.317,691	3	576.097,277 321.318,706	2.427
3	576.097,277 321.318,706	4	576.232,735 321.380,658	148.953
4	576.232,735 321.380,658	5	576.230,065 321.385,696	5.702
5	576.230,065 321.385,696	6	576.136,15 321.342,457	103.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.136,15 321.342,457	1	576.092,65 321.322,43	47.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62798	833	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>292130 / 05/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 71, din 24/04/2003 emis de BNP Mocanu Victor (Certificat de Mostenitor Legal ; act administrativ nr 16592 din 03.12.2020, emis de Inst. Prim. Com. Clinceni;act administrativ nr 31968 din 28.08.1996, emis de Comisia judeteana pt. stab. dreptului de prop. asupra terenurilor;act notarial nr 69 din 17.11.2020, emis de BIN Savu Nicolae;act administrativ nr 10081 din 24.06.2021, emis de Prim. com. Clinceni;act administrativ nr 1663 din 24.06.2021, emis de Comuna Clinceni;act notarial nr 41 din 02.07.2018, emis de BIN Savu Nicolae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARASCU ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

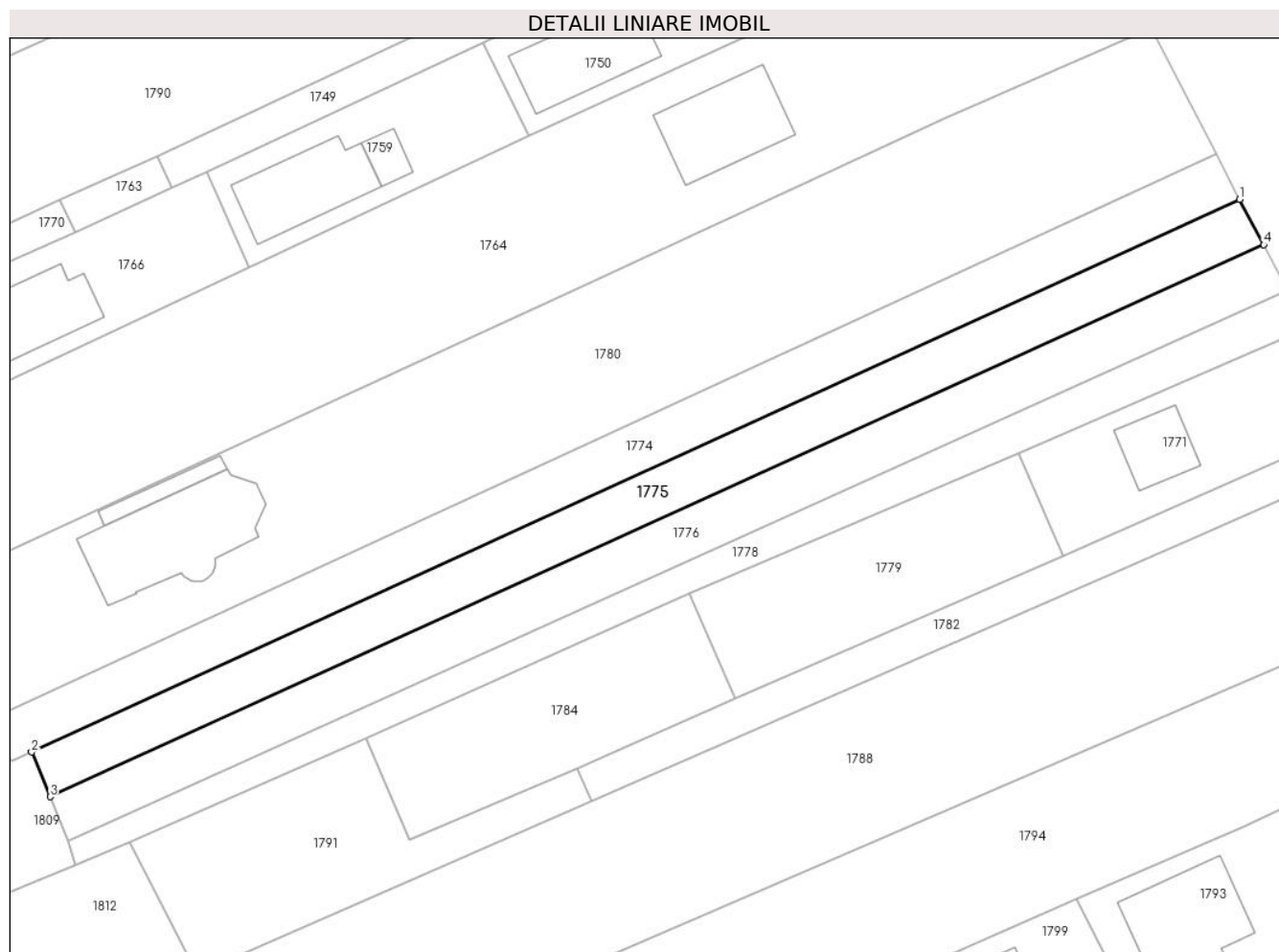
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62798	833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.232,735 321.380,658	2	576.097,277 321.318,706	148.953
2	576.097,277 321.318,706	3	576.099,35 321.313,711	5.408
3	576.099,35 321.313,711	4	576.235,436 321.375,564	149.483
4	576.235,436 321.375,564	1	576.232,735 321.380,658	5.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62924	833	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>292095 / 05/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 71, din 24/04/2003 emis de BNP Mocanu Victor (Certificat de Mostenitor ; act administrativ nr 11571 din 22.07.2021, emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni;act administrativ nr 16350 din 03.12.2020, emis de Inst. Prim. Com. Clinceni;act administrativ nr 1661 din 24.06.2021, emis de Comuna Clinceni;act administrativ nr 9926 din 23.06.2021, emis de Prim. com. Clinceni;act administrativ nr 31968 din 28.08.1996, emis de Comisia judeteana pt. stab. dr. de prop. asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE RADA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

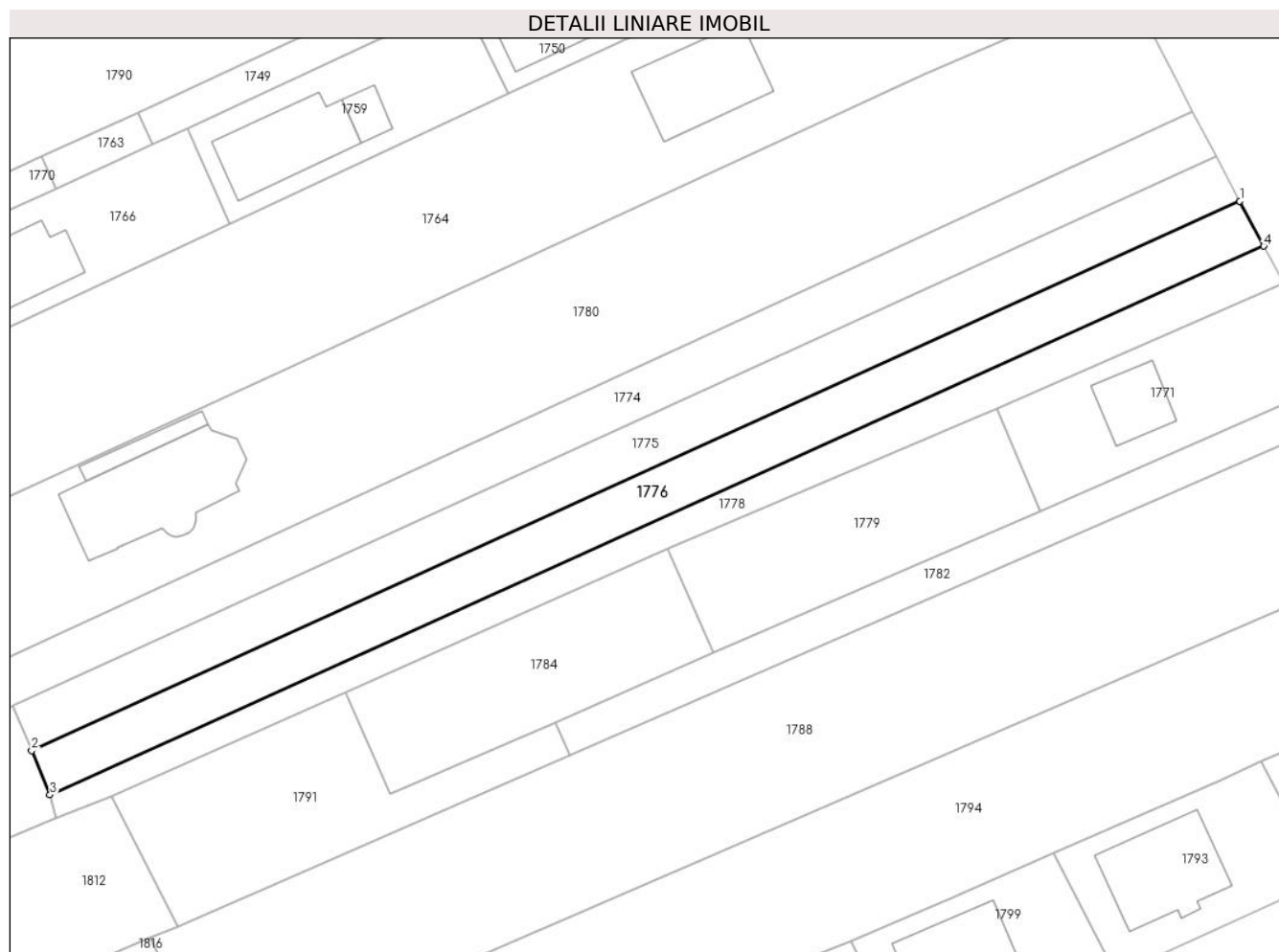
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62924	833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.235,436 321.375,564	2	576.099,35 321.313,711	149.483
2	576.099,35 321.313,711	3	576.101,418 321.308,726	5.397
3	576.101,418 321.308,726	4	576.238,124 321.370,492	150.012
4	576.238,124 321.370,492	1	576.235,436 321.375,564	5.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60668	Din acte: 1.493 Masurata: 1.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60668-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita defasurata:113 mp; CONSTRUITA IN 1990.
A1.2	60668-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; CONSTRUITA IN 1990.
A1.3	60668-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 59A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; .CONSTRUITA IN 1990.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>250372 / 03/09/2018</b>	
Act Notarial nr. 1554, din 13/07/2017 emis de Savu Nicolae;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>GHEORGHE FLOREA</b> , necasatorit	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60126/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 188236 din 14/07/2017;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

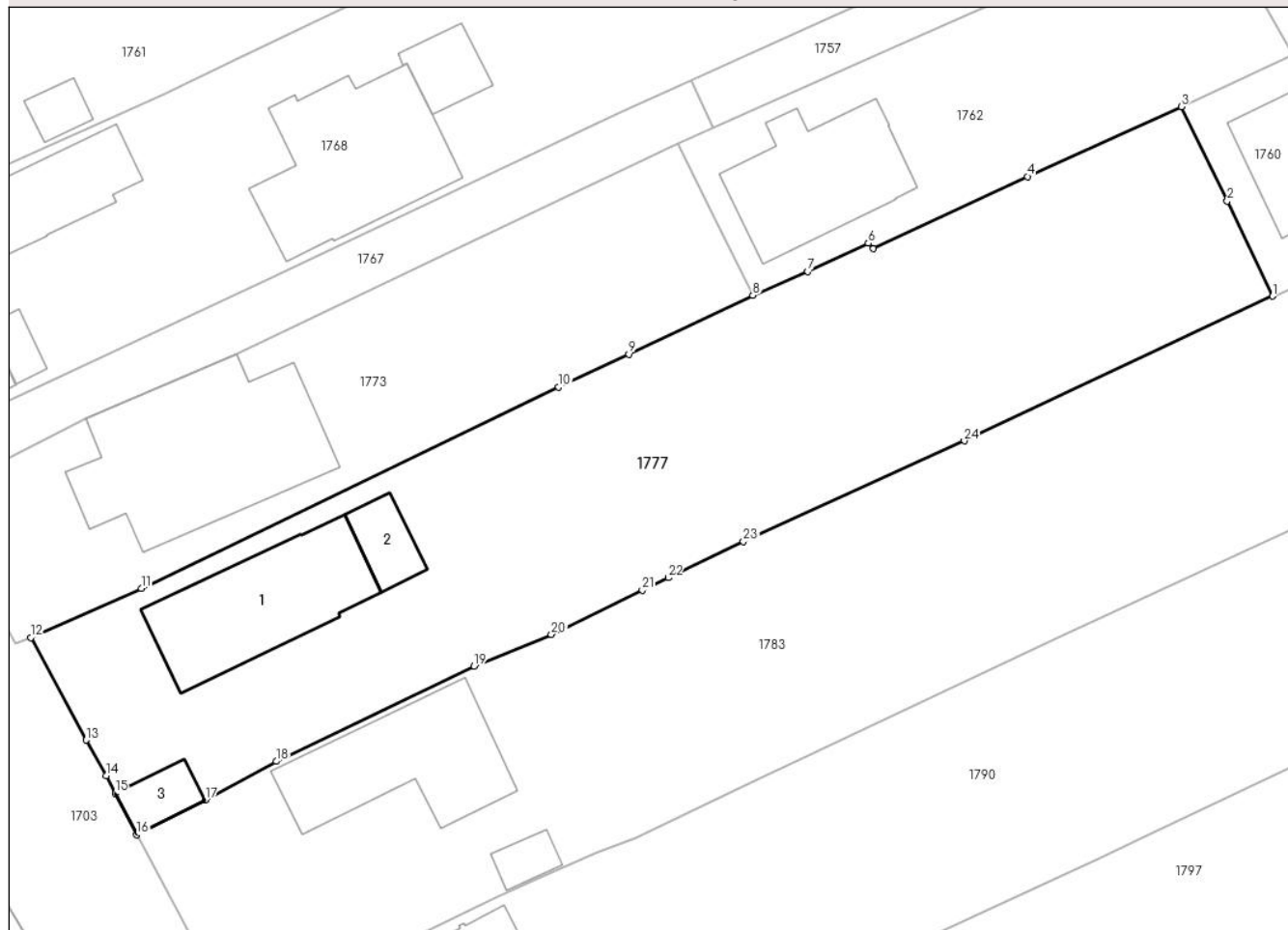
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60668	Din acte: 1.493 Masurata: 1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	8,10	826,826/1, 36/826	-	
2	arabil	DA	817	8,10	826,826/1, 36/826	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60668-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUITA IN 1990.
A1.2	60668-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUITA IN 1990.
A1.3	60668-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; .CONSTRUITA IN 1990.



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.996,254 321.369,189	2	575.992,893 321.376,233	7.805
3	575.989,488 321.383,228	4	575.978,077 321.378,056	12.528
5	575.966,647 321.372,698	6	575.966,267 321.373,105	0.557
7	575.961,785 321.371,015	8	575.957,712 321.369,248	4.44
9	575.948,512 321.364,88	10	575.943,315 321.362,437	5.743
11	575.912,361 321.347,527	12	575.904,175 321.343,881	8.961
13	575.908,277 321.336,272	14	575.909,781 321.333,651	3.022
15	575.910,419 321.332,327	16	575.912,016 321.329,253	3.464
17	575.917,109 321.331,838	18	575.922,375 321.334,696	5.992
19	575.937,041 321.341,764	20	575.942,772 321.344,109	6.192
21	575.949,511 321.347,374	22	575.951,434 321.348,306	2.137
23	575.957,007 321.351,006	24	575.973,391 321.358,451	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.992,893 321.376,233	3	575.989,488 321.383,228	7.78
4	575.978,077 321.378,056	5	575.966,647 321.372,698	12.624
6	575.966,267 321.373,105	7	575.961,785 321.371,015	4.945
8	575.957,712 321.369,248	9	575.948,512 321.364,88	10.184
10	575.943,315 321.362,437	11	575.912,361 321.347,527	34.358
12	575.904,175 321.343,881	13	575.908,277 321.336,272	8.644
14	575.909,781 321.333,651	15	575.910,419 321.332,327	1.47
16	575.912,016 321.329,253	17	575.917,109 321.331,838	5.711
18	575.922,375 321.334,696	19	575.937,041 321.341,764	16.28
20	575.942,772 321.344,109	21	575.949,511 321.347,374	7.488
22	575.951,434 321.348,306	23	575.957,007 321.351,006	6.193
24	575.973,391 321.358,451	1	575.996,254 321.369,189	25.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 549	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

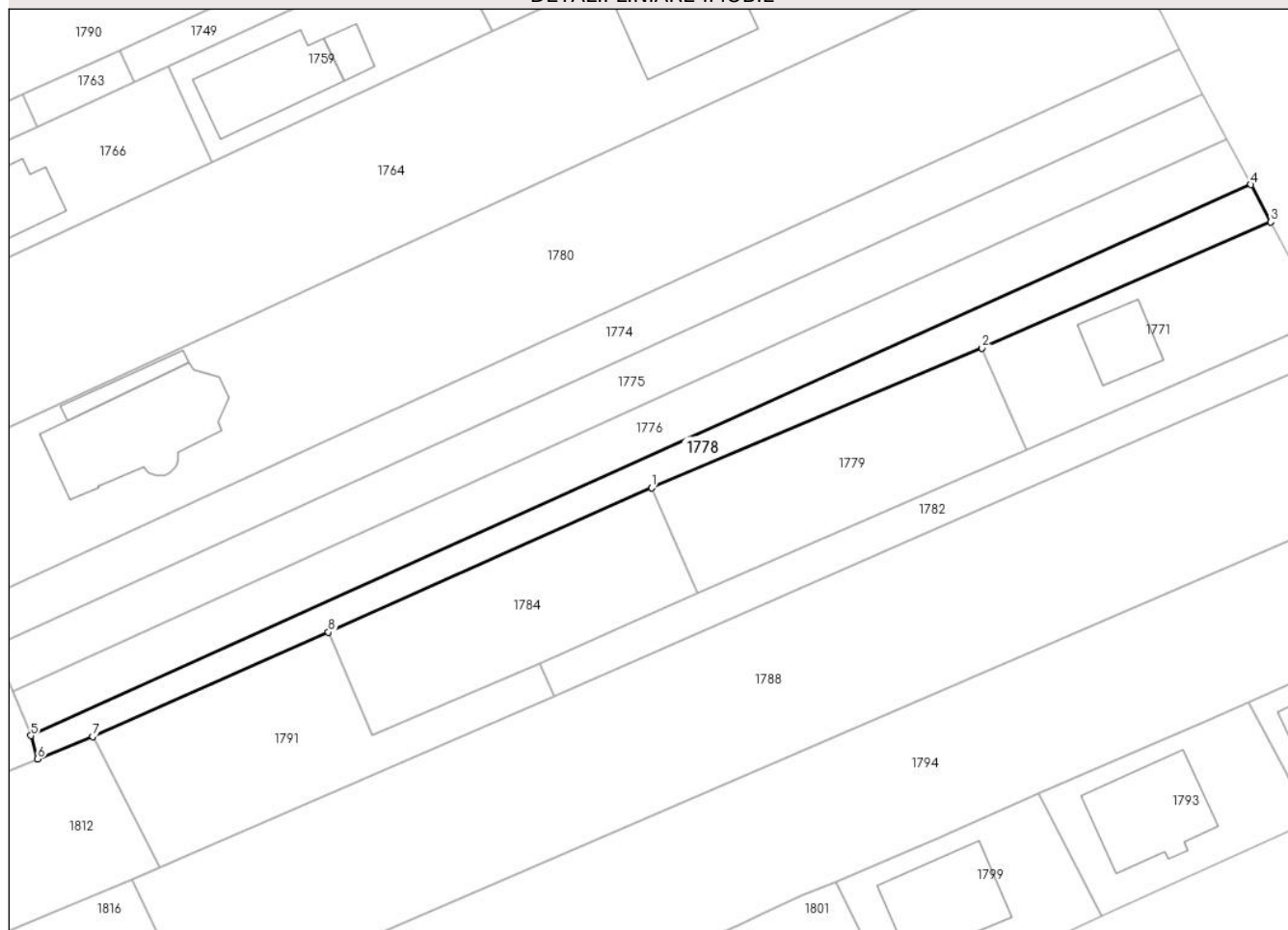
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 549	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.170,986 321.336,489	2	576.208,008 321.352,161	40.202
2	576.208,008 321.352,161	3	576.240,343 321.366,306	35.294
3	576.240,343 321.366,306	4	576.238,124 321.370,492	4.738
4	576.238,124 321.370,492	5	576.101,418 321.308,726	150.012
5	576.101,418 321.308,726	6	576.102,168 321.306,098	2.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.102,168 321.306,098	7	576.108,326 321.308,616	6.653
7	576.108,326 321.308,616	8	576.134,766 321.320,303	28.908
8	576.134,766 321.320,303	1	576.170,986 321.336,489	39.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60963	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108512 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 129, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHERT GEORGIANA-IULIANA 2) ICHERT IONEL, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

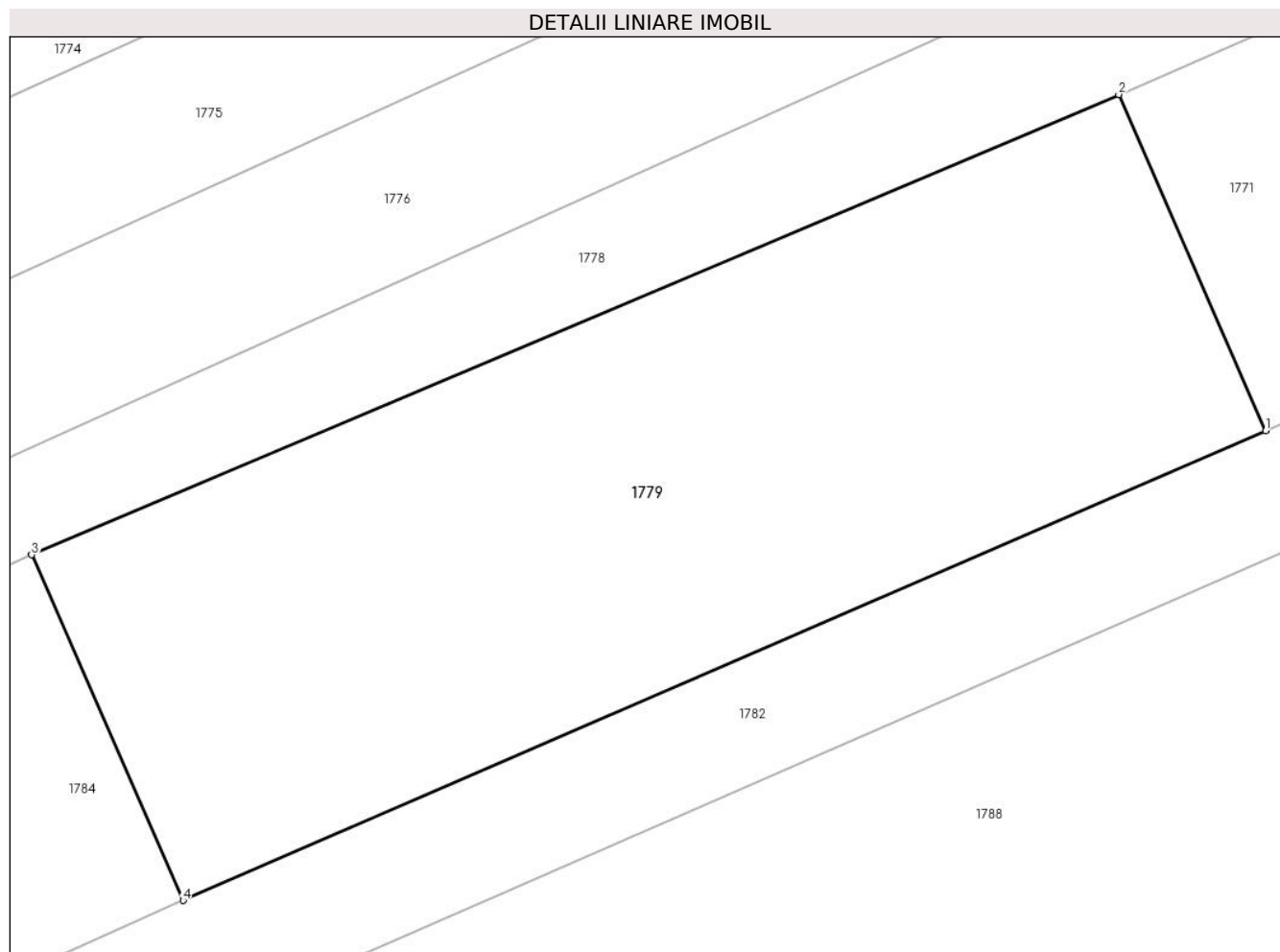
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60963	Din acte: 500 Masurata: 509	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	10	842/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.213,01 321.340,71	2	576.208,008 321.352,161	12.496
2	576.208,008 321.352,161	3	576.170,986 321.336,489	40.202
3	576.170,986 321.336,489	4	576.176,148 321.324,716	12.855
4	576.176,148 321.324,716	1	576.213,01 321.340,71	40.182



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4974

Nr. cadastral vechi:2738/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54823	Din acte: 3.500 Masurata: 3.419	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>146910 / 11/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2230, din 10/10/2007 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU IOANA ELENA, LIPSA CNP 2) CIOBANU CRISTIAN, CASATORIT CU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.133/10.08.2007 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU IOANA ELENA, LIPSA CNP 2) CIOBANU CRISTIAN, CASATORIT CU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

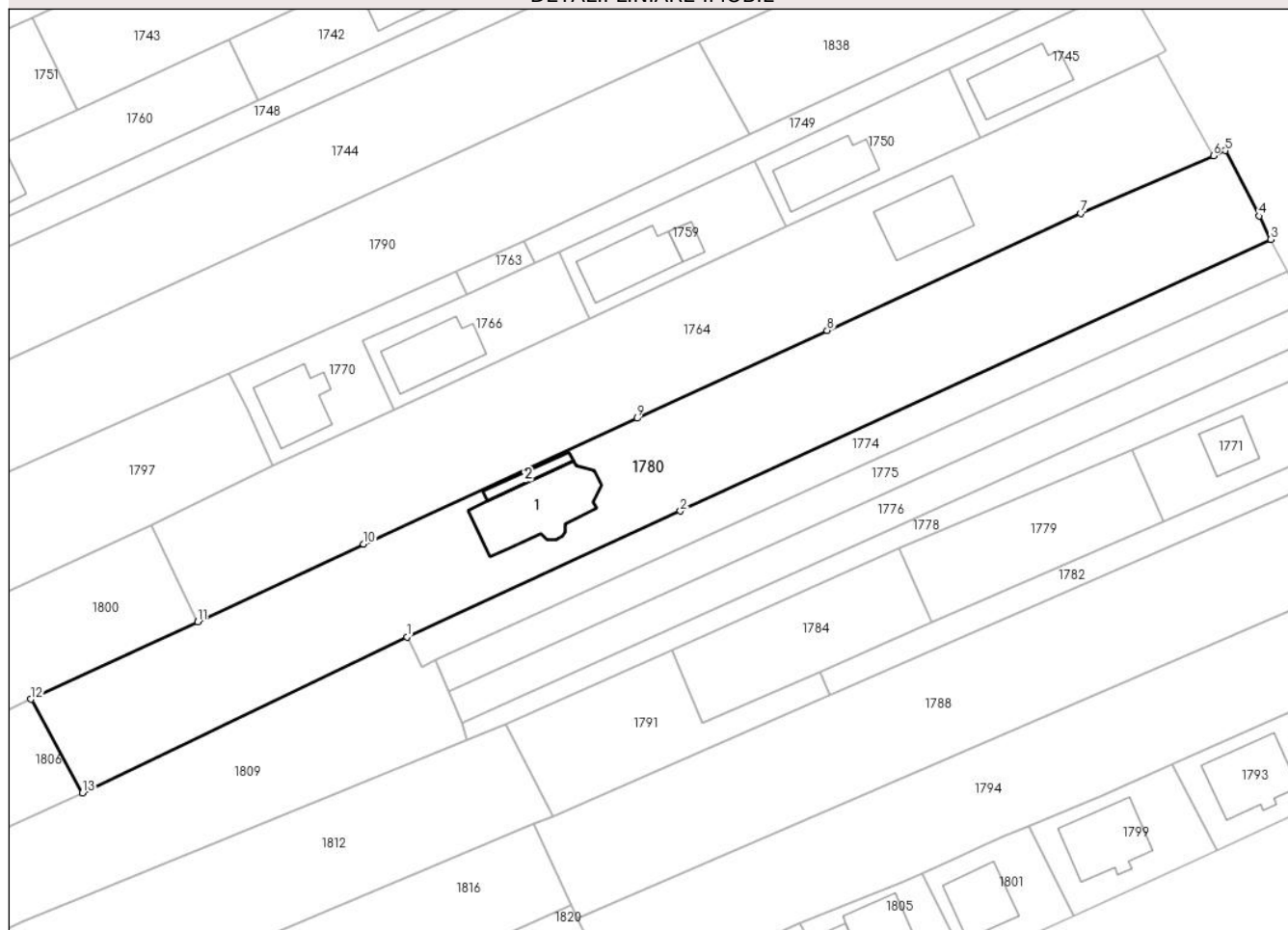
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54823	Din acte: 3.500 Masurata: 3.419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.741	10	842(DIN ACT 844,842,843, 845)	-	provine din CF 4401
2	arabil	DA	966	8	35	-	
3	curți constructii	DA	298	8	35	-	
4	curți constructii	DA	414	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.092,65 321.322,43	2	576.136,15 321.342,457	47.889
2	576.136,15 321.342,457	3	576.230,065 321.385,696	103.391
3	576.230,065 321.385,696	4	576.228,208 321.389,412	4.154
4	576.228,208 321.389,412	5	576.222,823 321.399,81	11.71
5	576.222,823 321.399,81	6	576.220,961 321.399,003	2.029
6	576.220,961 321.399,003	7	576.199,883 321.389,796	23.001
7	576.199,883 321.389,796	8	576.159,507 321.371,189	44.457
8	576.159,507 321.371,189	9	576.129,243 321.357,242	33.323
9	576.129,243 321.357,242	10	576.085,765 321.337,205	47.873
10	576.085,765 321.337,205	11	576.059,403 321.324,842	29.117
11	576.059,403 321.324,842	12	576.032,844 321.312,511	29.282
12	576.032,844 321.312,511	13	576.041,068 321.297,628	17.004
13	576.041,068 321.297,628	1	576.092,65 321.322,43	57.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59617	Din acte: 2.049 Masurata: 1.052	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59617-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; P+M
A1.2	59617-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie(P)
A1.3	59617-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>184711 / 22/07/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .772, din 21/07/2016 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL MARIUS CLAUDIU 2) ANGHIEL MARIANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>206641 / 18/08/2016</b>		
Act Notarial nr. CERERE, din 18/08/2016 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 59617 in sensul ca s-a omis a se radia faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

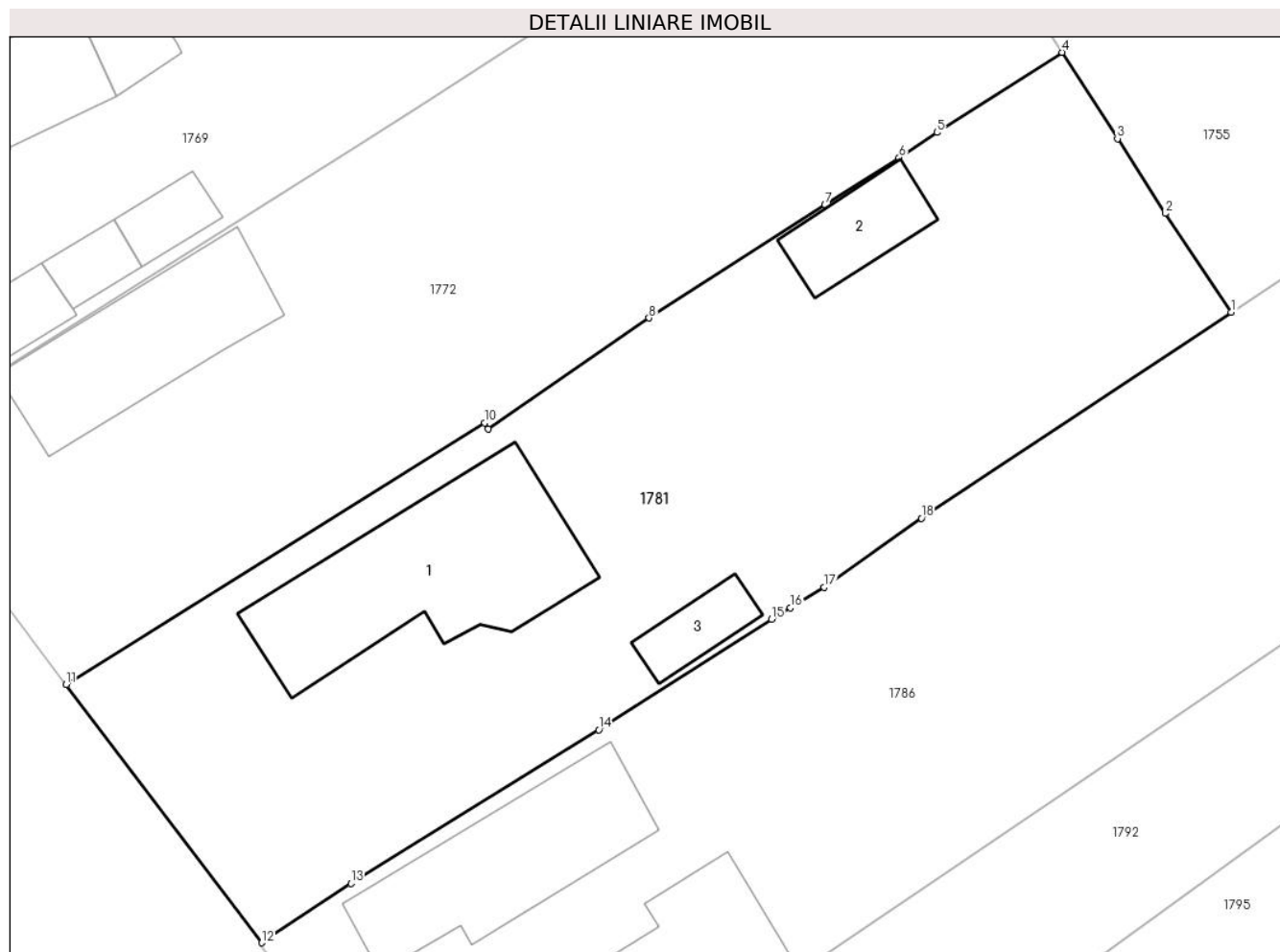
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59617	Din acte: 2.049 Masurata: 1.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	8	683,684,685	-	
2	arabil	DA	283	8	683,684,685	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59617-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; P+M
A1.2	59617-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie(P)
A1.3	59617-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.815,35 321.356,947	2	575.811,838 321.362,225	6.34



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.811,838 321.362,225	3	575.809,287 321.366,203	4.726
3	575.809,287 321.366,203	4	575.806,338 321.370,802	5.463
4	575.806,338 321.370,802	5	575.799,665 321.366,536	7.92
5	575.799,665 321.366,536	6	575.797,649 321.365,204	2.416
6	575.797,649 321.365,204	7	575.793,696 321.362,667	4.697
7	575.793,696 321.362,667	8	575.784,326 321.356,652	11.135
8	575.784,326 321.356,652	9	575.775,756 321.350,747	10.407
9	575.775,756 321.350,747	10	575.775,578 321.351,056	0.357
10	575.775,578 321.351,056	11	575.753,264 321.337,12	26.308
11	575.753,264 321.337,12	12	575.763,688 321.323,362	17.261
12	575.763,688 321.323,362	13	575.768,439 321.326,518	5.704
13	575.768,439 321.326,518	14	575.781,652 321.334,704	15.543
14	575.781,652 321.334,704	15	575.790,849 321.340,6	10.925
15	575.790,849 321.340,6	16	575.791,865 321.341,215	1.188
16	575.791,865 321.341,215	17	575.793,65 321.342,295	2.086
17	575.793,65 321.342,295	18	575.798,836 321.345,984	6.364
18	575.798,836 321.345,984	1	575.815,35 321.356,947	19.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60966	Din acte: 400 Masurata: 389	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108508 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 128, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) UNGUREANU NICOLAE	A1
<b>108513 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 129, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ICHERT IONEL 2) ICHERT GEORGIANA-IULIANA, soti	A1
<b>108517 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 130, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU CRISTINA-ALEXANDRA 2) IONESCU HORATIU-CRISTIAN, soti	A1
<b>108520 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 131, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COTRUTA DANIEL TIBERIU, casatorit cu Cotruta Alina sub regimul separatiei de bunur	A1
<b>265671 / 06/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 125, din 05/07/2023 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) UNGUREANU NICOLAE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) UNGUREANU GEORGIANA CRISTIANA	A1
<b>360213 / 13/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. cerere, din 13/09/2023 emis de Georgescu Razvan;		
B10	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 265671 din 06.07.2023 in sensul ca numele corect al unuia dintre proprietarii tabulari este UNGUREANU GEORGIANA CRISTIANA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

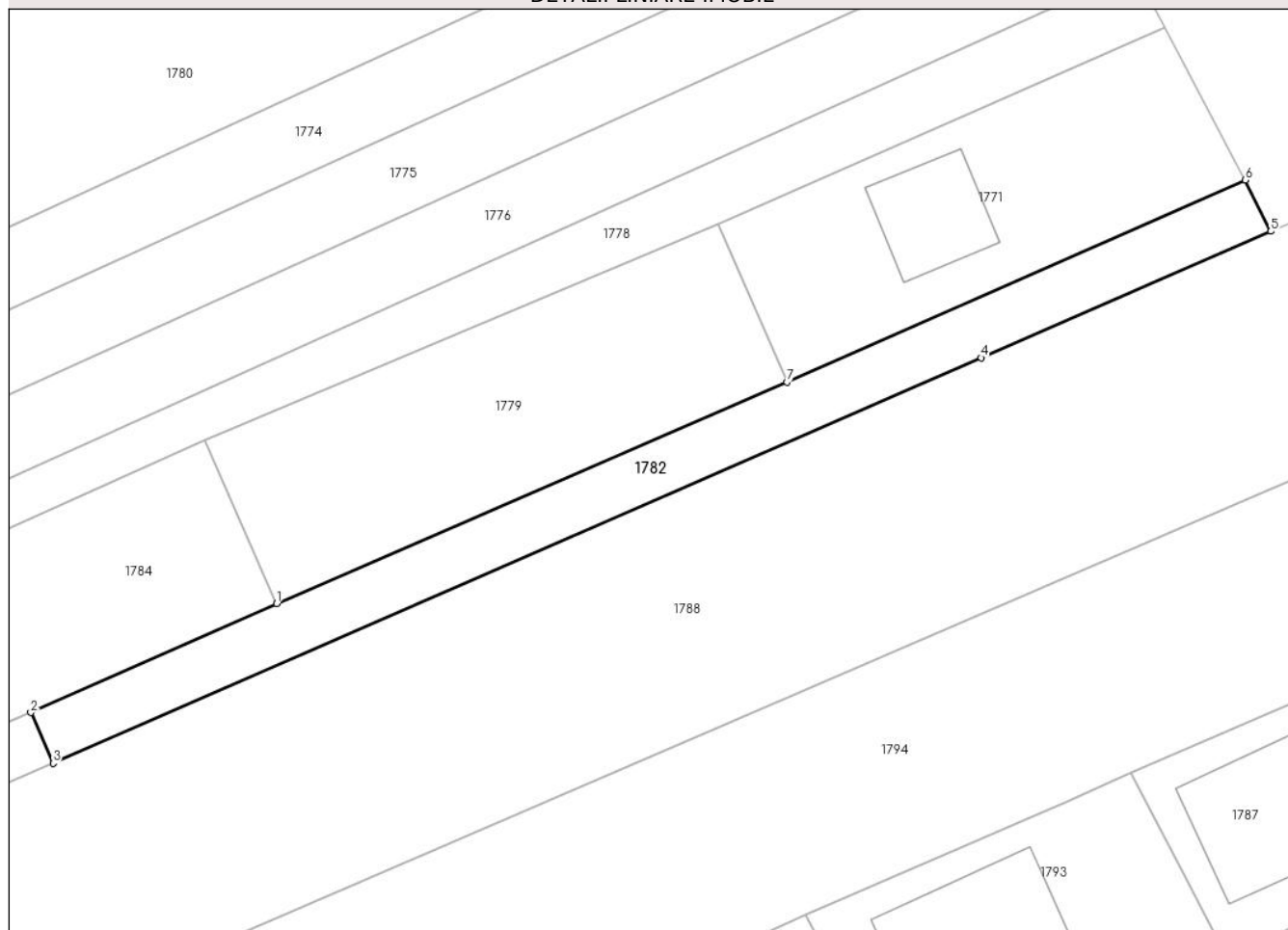
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60966	Din acte: 400 Masurata: 389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	10	842/1	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.176,148 321.324,716	2	576.158,405 321.316,848	19.409
2	576.158,405 321.316,848	3	576.160,006 321.313,183	3.999
3	576.160,006 321.313,183	4	576.227,029 321.342,473	73.144
4	576.227,029 321.342,473	5	576.247,951 321.351,616	22.833
5	576.247,951 321.351,616	6	576.246,107 321.355,315	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.246,107 321.355,315	7	576.213,01 321.340,71	36.176
7	576.213,01 321.340,71	1	576.176,148 321.324,716	40.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 61, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.892	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; P+M PARTIAL
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.25753, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RENTEA SAMOILA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RENTEA SAMOILA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

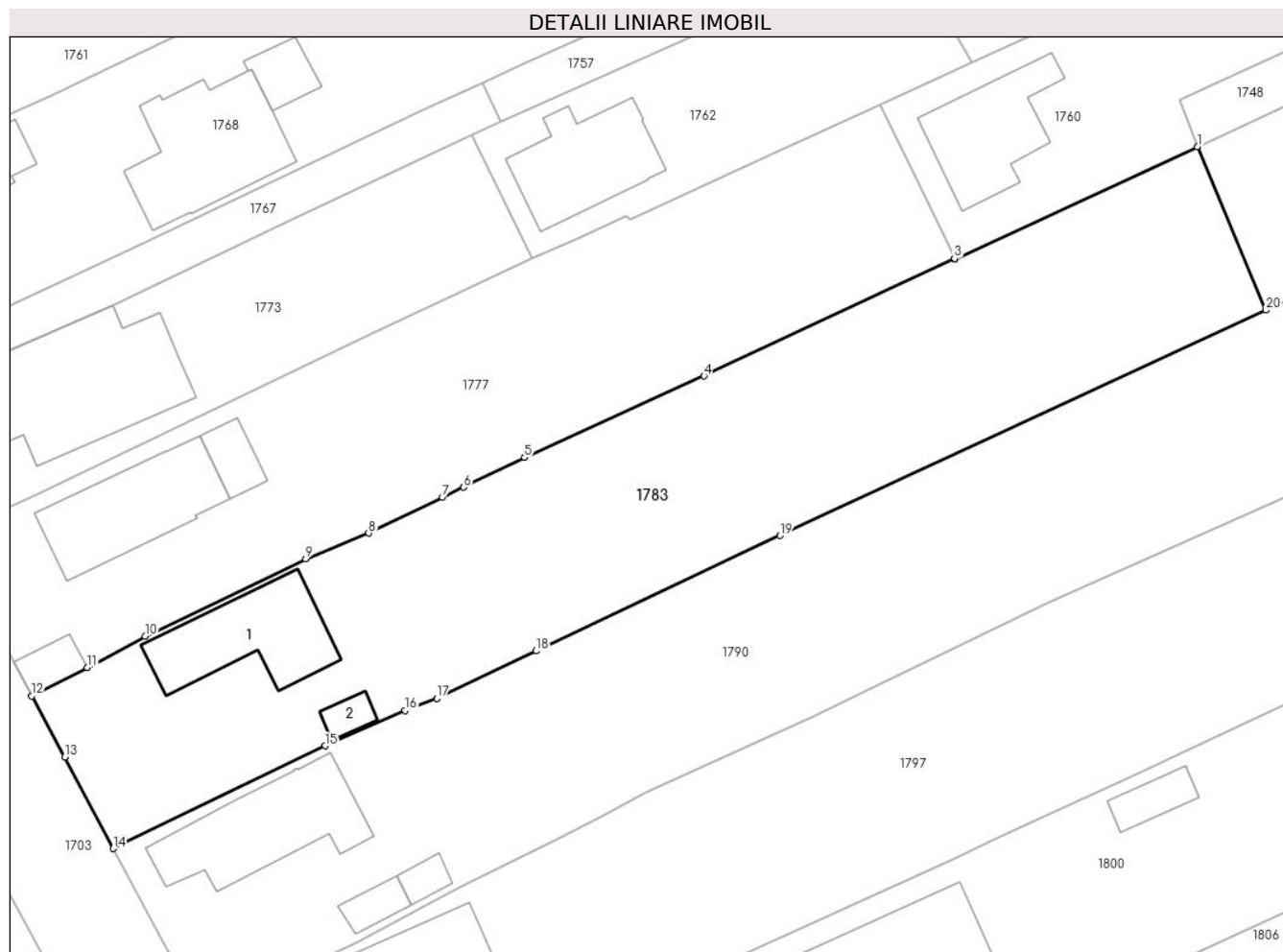
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.892	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	10	829	-	
2	livada	DA	1.194	10	827,828	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; P+M PARTIAL
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.018,442 321.379,397	2	575.996,288 321.369,097	24.431
2	575.996,288 321.369,097	3	575.996,254 321.369,189	0.098



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.996,254 321.369,189	4	575.973,391 321.358,451	25.259
4	575.973,391 321.358,451	5	575.957,007 321.351,006	17.996
5	575.957,007 321.351,006	6	575.951,434 321.348,306	6.193
6	575.951,434 321.348,306	7	575.949,511 321.347,374	2.137
7	575.949,511 321.347,374	8	575.942,772 321.344,109	7.488
8	575.942,772 321.344,109	9	575.937,041 321.341,764	6.192
9	575.937,041 321.341,764	10	575.922,375 321.334,696	16.28
10	575.922,375 321.334,696	11	575.917,109 321.331,838	5.992
11	575.917,109 321.331,838	12	575.912,016 321.329,253	5.711
12	575.912,016 321.329,253	13	575.915,041 321.323,676	6.345
13	575.915,041 321.323,676	14	575.919,447 321.315,322	9.445
14	575.919,447 321.315,322	15	575.938,796 321.324,701	21.502
15	575.938,796 321.324,701	16	575.946,109 321.327,927	7.993
16	575.946,109 321.327,927	17	575.948,994 321.329,021	3.085
17	575.948,994 321.329,021	18	575.958,055 321.333,364	10.048
18	575.958,055 321.333,364	19	575.980,328 321.343,894	24.637
19	575.980,328 321.343,894	20	576.024,669 321.364,474	48.884
20	576.024,669 321.364,474	1	576.018,442 321.379,397	16.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60964	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108516 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 130, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU CRISTINA-ALEXANDRA 2) IONESCU HORATIU-CRISTIAN, sotii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

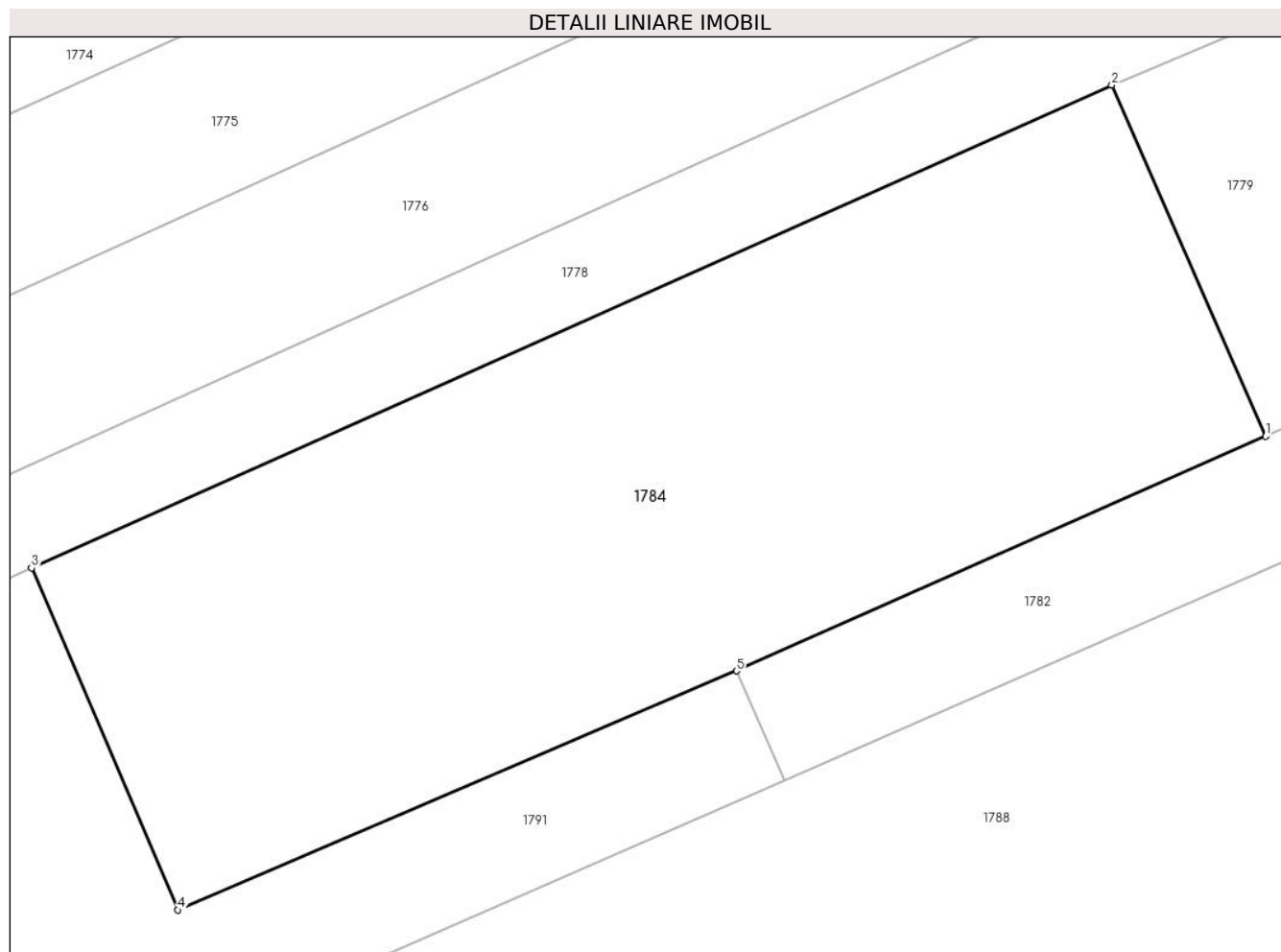
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60964	Din acte: 500 Masurata: 506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	10	842/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.176,148 321.324,716	2	576.170,986 321.336,489	12.855
2	576.170,986 321.336,489	3	576.134,766 321.320,303	39.672
3	576.134,766 321.320,303	4	576.139,677 321.308,829	12.481
4	576.139,677 321.308,829	5	576.158,405 321.316,848	20.373
5	576.158,405 321.316,848	1	576.176,148 321.324,716	19.409

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60287	Din acte: 41 Masurata: 39	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26313 / 31/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 11, din 29/01/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARESCU NICOLAE-CLAUDIU 2) DARESCU ANA-MARIA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

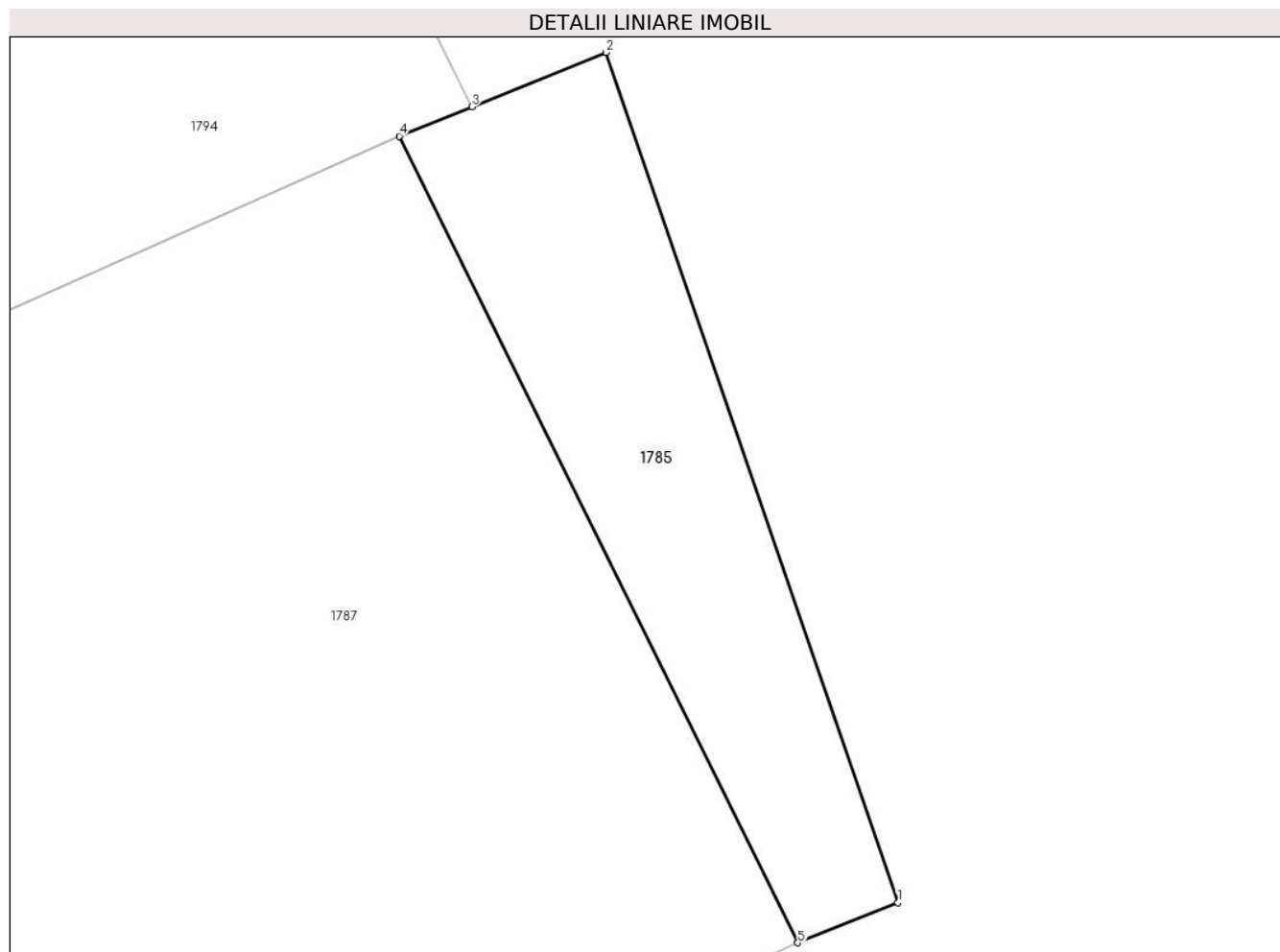
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60287	Din acte: 41 Masurata: 39	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	39	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.270,459 321.310,894	2	576.265,741 321.324,631	14.525
2	576.265,741 321.324,631	3	576.263,573 321.323,751	2.34
3	576.263,573 321.323,751	4	576.262,402 321.323,276	1.264
4	576.262,402 321.323,276	5	576.268,838 321.310,247	14.532
5	576.268,838 321.310,247	1	576.270,459 321.310,894	1.745



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.945 Masurata: 1.954	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.24352, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA I MARGARETA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA I MARGARETA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

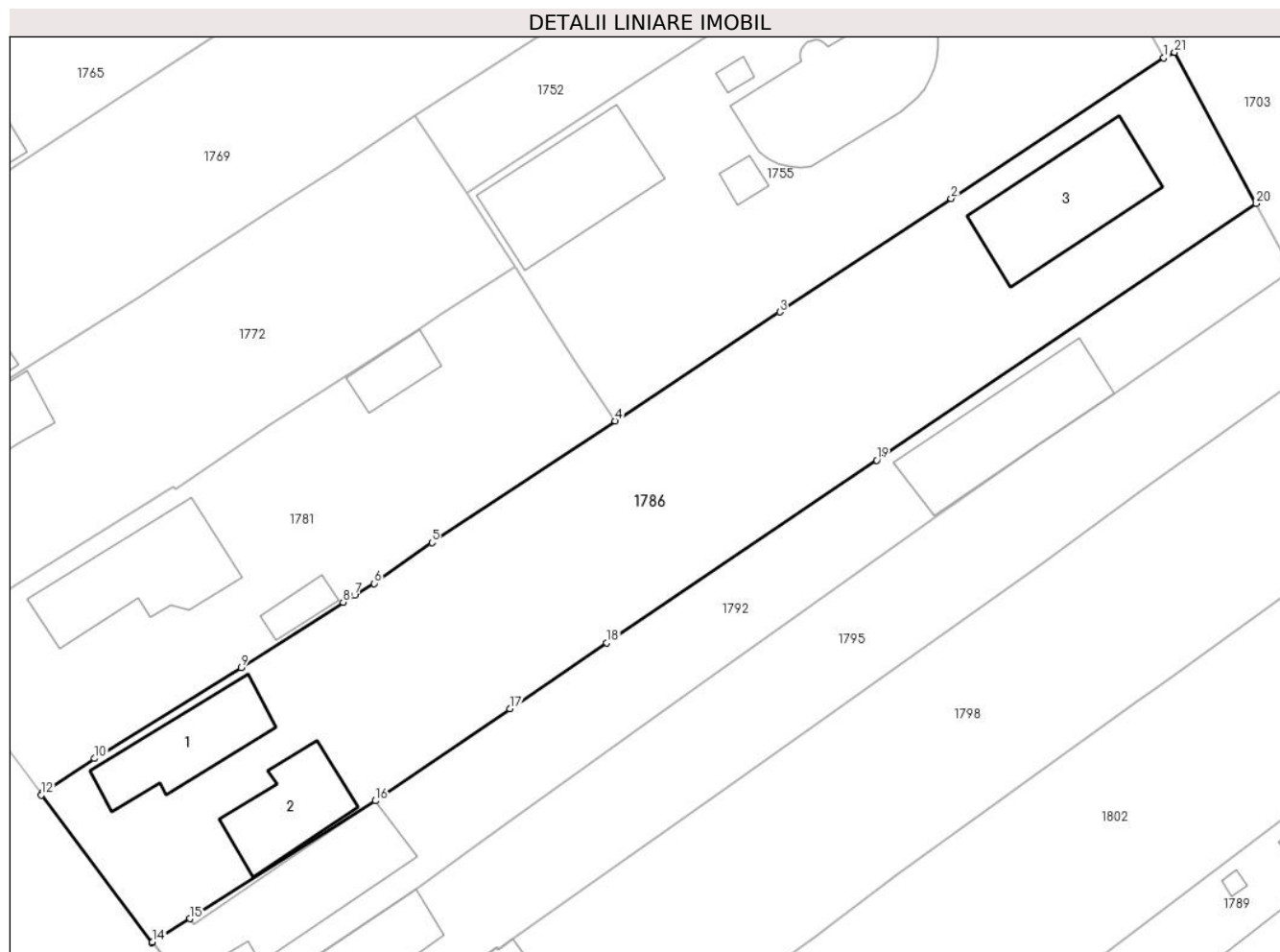
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.945 Masurata: 1.954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	8	686	-	
2	livada	DA	712	8	687,688	-	
3	curți constructii	DA	660	8	688,689	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.864,799 321.389,655	2	575.845,641 321.376,983	22.97
3	575.830,192 321.366,764	4	575.815,35 321.356,947	17.795
5	575.798,836 321.345,984	6	575.793,65 321.342,295	6.364
7	575.791,865 321.341,215	8	575.790,849 321.340,6	1.188
9	575.781,652 321.334,704	10	575.768,439 321.326,518	15.543
11	575.763,688 321.323,362	12	575.763,624 321.323,239	0.139
13	575.773,578 321.309,922	14	575.773,648 321.309,978	0.09
15	575.777,047 321.312,095	16	575.793,741 321.322,718	19.787
17	575.805,878 321.330,997	18	575.814,582 321.336,934	10.536
19	575.838,927 321.353,401	20	575.873,123 321.376,526	41.281
21	575.865,779 321.390,15	1	575.864,799 321.389,655	1.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.845,641 321.376,983	3	575.830,192 321.366,764	18.523
4	575.815,35 321.356,947	5	575.798,836 321.345,984	19.822
6	575.793,65 321.342,295	7	575.791,865 321.341,215	2.086
8	575.790,849 321.340,6	9	575.781,652 321.334,704	10.925
10	575.768,439 321.326,518	11	575.763,688 321.323,362	5.704
12	575.763,624 321.323,239	13	575.773,578 321.309,922	16.626
14	575.773,648 321.309,978	15	575.777,047 321.312,095	4.004
16	575.793,741 321.322,718	17	575.805,878 321.330,997	14.692
18	575.814,582 321.336,934	19	575.838,927 321.353,401	29.391
20	575.873,123 321.376,526	21	575.865,779 321.390,15	15.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60286	392	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60286-C1	Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26312 / 31/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 11, din 29/01/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARESCU ANA-MARIA, soti 2) DARESCU NICOLAE-CLAUDIU	A1
<b>322899 / 06/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 15954, din 24/10/2018 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 65 din 02.04.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 93 din 18.10.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARESCU NICOLAE-CLAUDIU 2) DARESCU ANA-MARIA	A1.1
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil ' in 'curti - constructii'	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

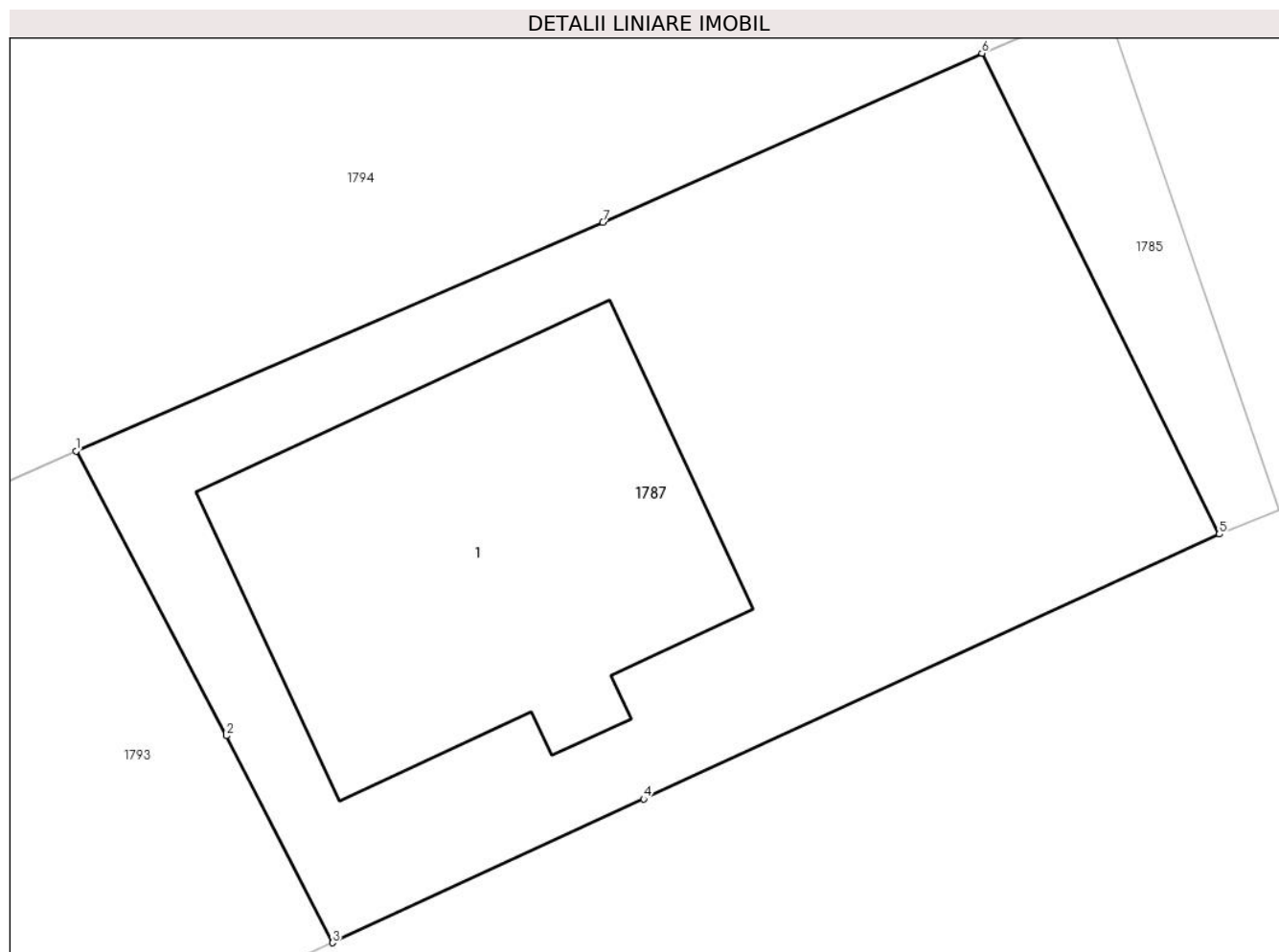
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60286	392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60286-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.237,836 321.312,497	2	576.241,914 321.304,784	8.725
2	576.241,914 321.304,784	3	576.244,792 321.299,175	6.304
3	576.244,792 321.299,175	4	576.253,229 321.303,069	9.292
4	576.253,229 321.303,069	5	576.268,838 321.310,247	17.18



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.268,838 321.310,247	6	576.262,402 321.323,276	14.532
6	576.262,402 321.323,276	7	576.252,122 321.318,691	11.256
7	576.252,122 321.318,691	1	576.237,836 321.312,497	15.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1909  
Nr. cadastral vechi:1912

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53309	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13382 / 07/03/2006</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.43272, din 10/06/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.537/26.05.1999 TRANSCRIS SUB NR. 6919/31.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLOAREA, LIPSA CNP	A1
<b>20560 / 21/02/2007</b>		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 01/01/2007 emis de OCPI ILFOV;		
B2	SE NOTEAZA MODIFICAREA CF NR.1909 CONFORM ART.33 ALIN.3 DIN LEGEA NR.7/1996 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORILE CADASTRALE VA FI DE 2497.10 MP IN LOC DE 2497.08 MP , CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SURVENITA IN URMA MODIFICARII PLANULUI PARCELAR.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

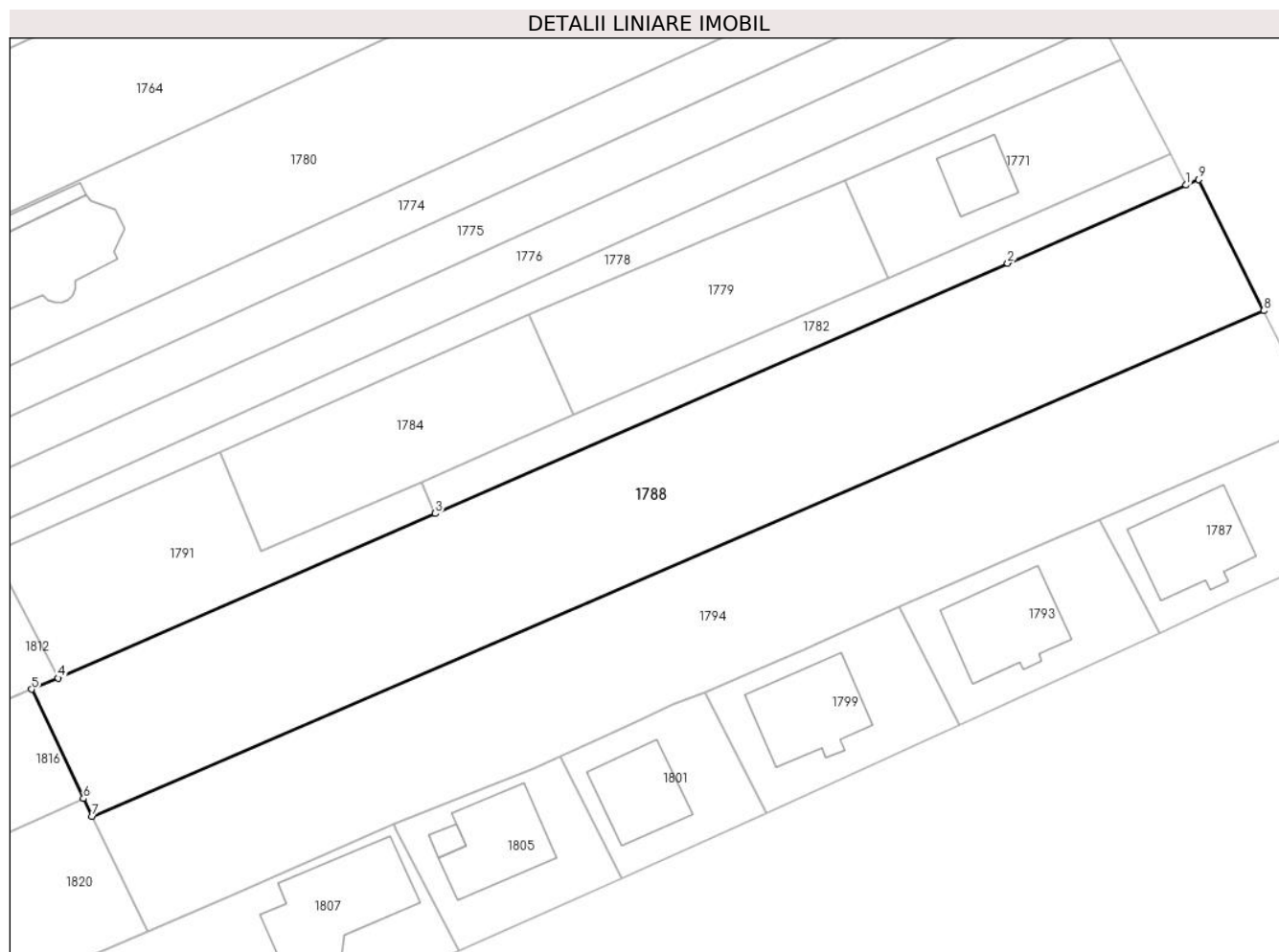
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53309	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.373	8	35	-	
2	vie	DA	127	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.247,951 321.351,616	2	576.227,029 321.342,473	22.833
2	576.227,029 321.342,473	3	576.160,006 321.313,183	73.144
3	576.160,006 321.313,183	4	576.115,85 321.293,919	48.175
4	576.115,85 321.293,919	5	576.112,748 321.292,62	3.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.112,748 321.292,62	6	576.118,83 321.279,831	14.162
6	576.118,83 321.279,831	7	576.119,838 321.277,738	2.323
7	576.119,838 321.277,738	8	576.257,032 321.336,925	149.417
8	576.257,032 321.336,925	9	576.249,415 321.352,266	17.128
9	576.249,415 321.352,266	1	576.247,951 321.351,616	1.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7609  
Nr. cadastral vechi:3588

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56795	Din acte: 1.225 Masurata: 1.222	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; P+1
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20193 / 27/03/2009</b>	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.43216, din 24/05/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.354/22.04.1993; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.221/30.11.1995);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STAN GHEORGHE</b> , LIPSA CNP	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STAN GHEORGHE</b> , LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

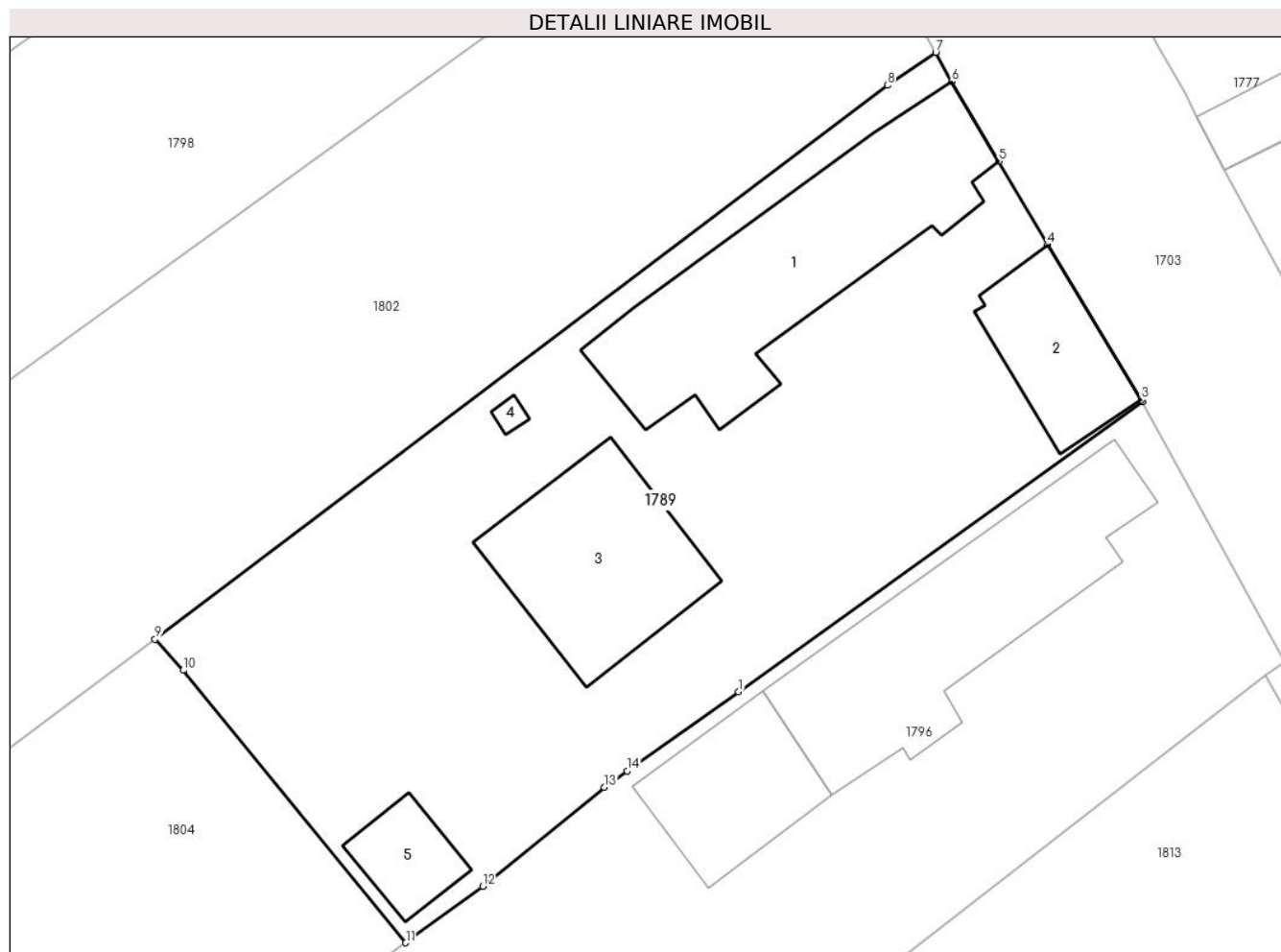
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56795	Din acte: 1.225 Masurata: 1.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.222	8	703,704,705	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; P+1
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.884,235 321.299,472	2	575.907,298 321.316,024	28.388
2	575.907,298 321.316,024	3	575.907,23 321.316,157	0.149
3	575.907,23 321.316,157	4	575.901,88 321.325,004	10.339
4	575.901,88 321.325,004	5	575.899,095 321.329,781	5.53
5	575.899,095 321.329,781	6	575.896,413 321.334,345	5.294
6	575.896,413 321.334,345	7	575.895,487 321.336,001	1.897
7	575.895,487 321.336,001	8	575.892,738 321.334,117	3.333
8	575.892,738 321.334,117	9	575.850,887 321.302,482	52.462
9	575.850,887 321.302,482	10	575.852,494 321.300,698	2.401
10	575.852,494 321.300,698	11	575.865,216 321.285,13	20.105
11	575.865,216 321.285,13	12	575.869,606 321.288,358	5.449
12	575.869,606 321.288,358	13	575.876,543 321.294,02	8.954
13	575.876,543 321.294,02	14	575.877,872 321.294,954	1.624
14	575.877,872 321.294,954	1	575.884,235 321.299,472	7.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 63, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 4.020	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.25725, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR C STAN, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR C STAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

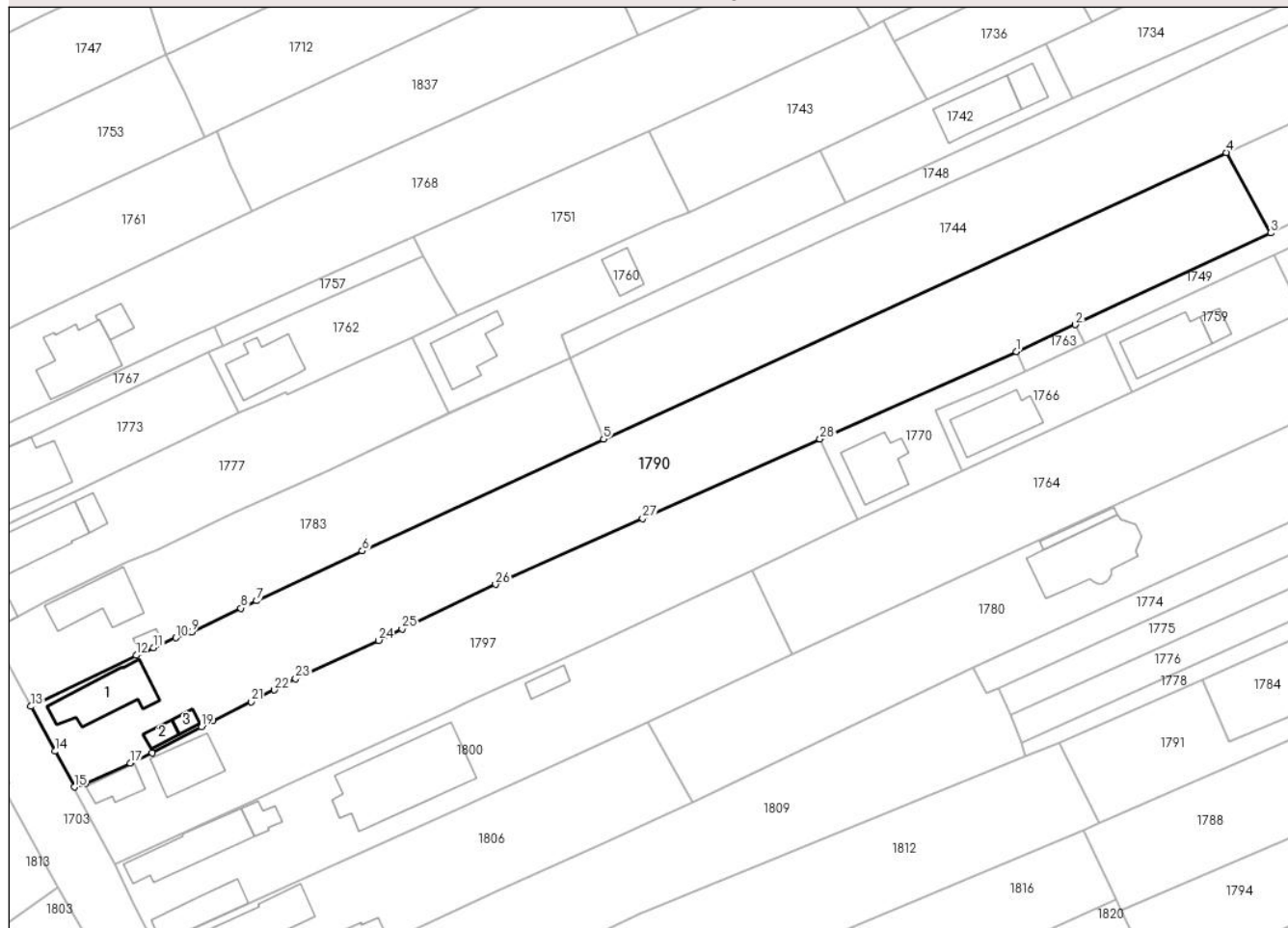
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 4.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	10	830	-	
2	arabil	DA	303	10	831	-	
3	vie	DA	346	10	832	-	
4	arabil	DA	782	10	832	-	
5	arabil	DA	2.126	8	35/832	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.100,477 321.380,558	2	576.111,358 321.385,492	11.947
3	576.147,24 321.402,359	4	576.139,056 321.417,124	16.881
5	576.024,669 321.364,474	6	575.980,328 321.343,894	48.884
7	575.960,933 321.334,725	8	575.958,055 321.333,364	3.184
9	575.948,994 321.329,021	10	575.946,109 321.327,927	3.085
11	575.941,979 321.326,105	12	575.938,796 321.324,701	3.479
13	575.919,447 321.315,322	14	575.923,885 321.307,068	9.371
15	575.927,469 321.300,503	16	575.929,417 321.301,145	2.051
17	575.937,691 321.304,936	18	575.941,755 321.306,757	4.453
19	575.950,748 321.311,6	20	575.952,935 321.312,696	2.446
21	575.959,903 321.316,187	22	575.964,21 321.318,345	4.817
23	575.968,08 321.320,429	24	575.983,346 321.327,445	16.801
25	575.987,66 321.329,539	26	576.004,825 321.337,75	19.028
27	576.031,834 321.349,848	28	576.064,442 321.364,454	35.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.111,358 321.385,492	3	576.147,24 321.402,359	39.649
4	576.139,056 321.417,124	5	576.024,669 321.364,474	125.922
6	575.980,328 321.343,894	7	575.960,933 321.334,725	21.453
8	575.958,055 321.333,364	9	575.948,994 321.329,021	10.048
10	575.946,109 321.327,927	11	575.941,979 321.326,105	4.514
12	575.938,796 321.324,701	13	575.919,447 321.315,322	21.502
14	575.923,885 321.307,068	15	575.927,469 321.300,503	7.48
16	575.929,417 321.301,145	17	575.937,691 321.304,936	9.101
18	575.941,755 321.306,757	19	575.950,748 321.311,6	10.214
20	575.952,935 321.312,696	21	575.959,903 321.316,187	7.794
22	575.964,21 321.318,345	23	575.968,08 321.320,429	4.395
24	575.983,346 321.327,445	25	575.987,66 321.329,539	4.795
26	576.004,825 321.337,75	27	576.031,834 321.349,848	29.595
28	576.064,442 321.364,454	1	576.100,477 321.380,558	39.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Garoafei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60965	Din acte: 548 Masurata: 552	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108519 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 131, din 11/04/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COTRUTA DANIEL TIBERIU</b> , casatorit cu Cotruta Alina sub regimul separatiei de bunuri		

**C. Partea III. SARCINI .**

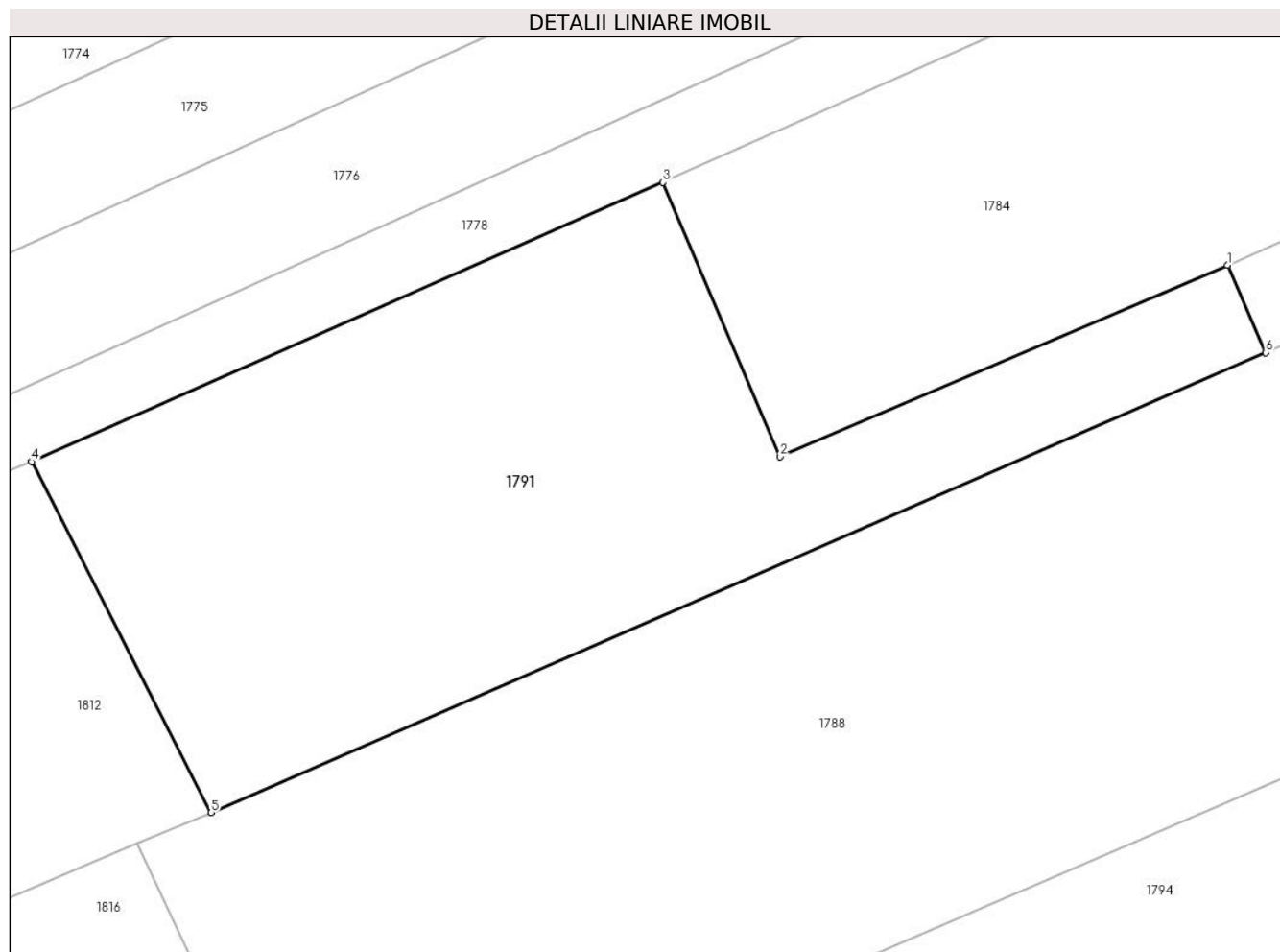
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60965	Din acte: 548 Masurata: 552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	552	10	842/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.158,405 321.316,848	2	576.139,677 321.308,829	20.373
2	576.139,677 321.308,829	3	576.134,766 321.320,303	12.481
3	576.134,766 321.320,303	4	576.108,326 321.308,616	28.908
4	576.108,326 321.308,616	5	576.115,85 321.293,919	16.511
5	576.115,85 321.293,919	6	576.160,006 321.313,183	48.175



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.160,006 321.313,183	1	576.158,405 321.316,848	3.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1366  
Nr. cadastral vechi:150

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 57, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58505	Din acte: 891 Masurata: 930	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58505-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42924 / 02/08/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.307, din 10/02/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, casatorit, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1366)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, casatorit, LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

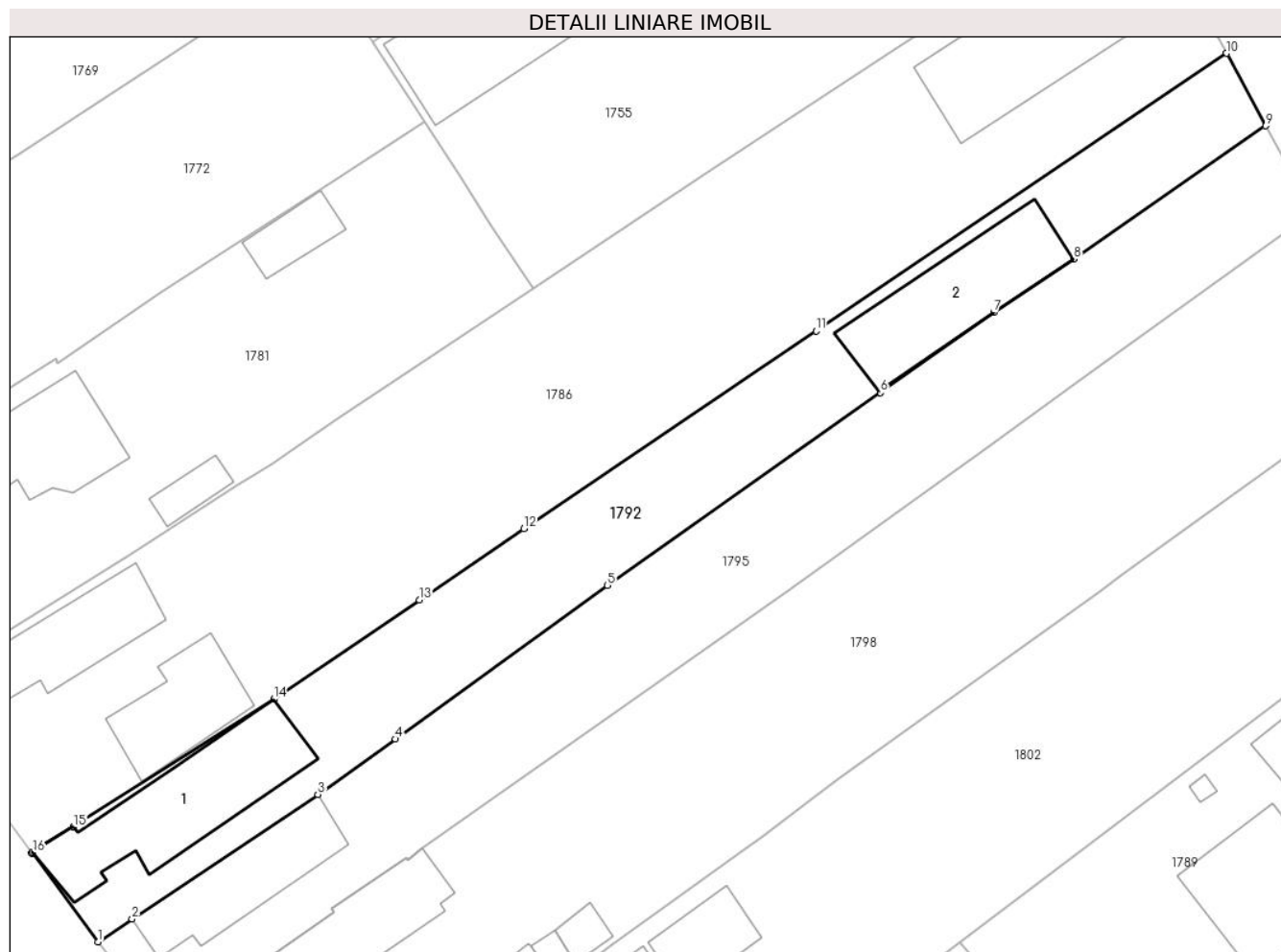
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42924 / 02/08/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.307, din 10/02/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND CLAUZA DE INTRETINERE 1) MIHAI NICULAE, LIPSA CNP 2) MIHAI TUDORA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1366)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58505	Din acte: 891 Masurata: 930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	8	690,691,692	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58505-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; GARA]

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.779,099 321.302,522	2	575.781,951 321.304,419	3.425
2	575.781,951 321.304,419	3	575.797,425 321.314,799	18.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.797,425 321.314,799	4	575.803,89 321.319,407	7.939
4	575.803,89 321.319,407	5	575.821,538 321.332,224	21.811
5	575.821,538 321.332,224	6	575.844,274 321.348,266	27.826
6	575.844,274 321.348,266	7	575.853,729 321.354,942	11.574
7	575.853,729 321.354,942	8	575.860,381 321.359,38	7.997
8	575.860,381 321.359,38	9	575.876,388 321.370,485	19.482
9	575.876,388 321.370,485	10	575.873,123 321.376,526	6.867
10	575.873,123 321.376,526	11	575.838,927 321.353,401	41.281
11	575.838,927 321.353,401	12	575.814,582 321.336,934	29.391
12	575.814,582 321.336,934	13	575.805,878 321.330,997	10.536
13	575.805,878 321.330,997	14	575.793,741 321.322,718	14.692
14	575.793,741 321.322,718	15	575.777,047 321.312,095	19.787
15	575.777,047 321.312,095	16	575.773,648 321.309,978	4.004
16	575.773,648 321.309,978	17	575.773,578 321.309,922	0.09
17	575.773,578 321.309,922	1	575.779,099 321.302,522	9.233

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 154A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60285	390	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60285-C1	Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 154A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22746 / 29/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORNOIU ROZICA, nezasatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

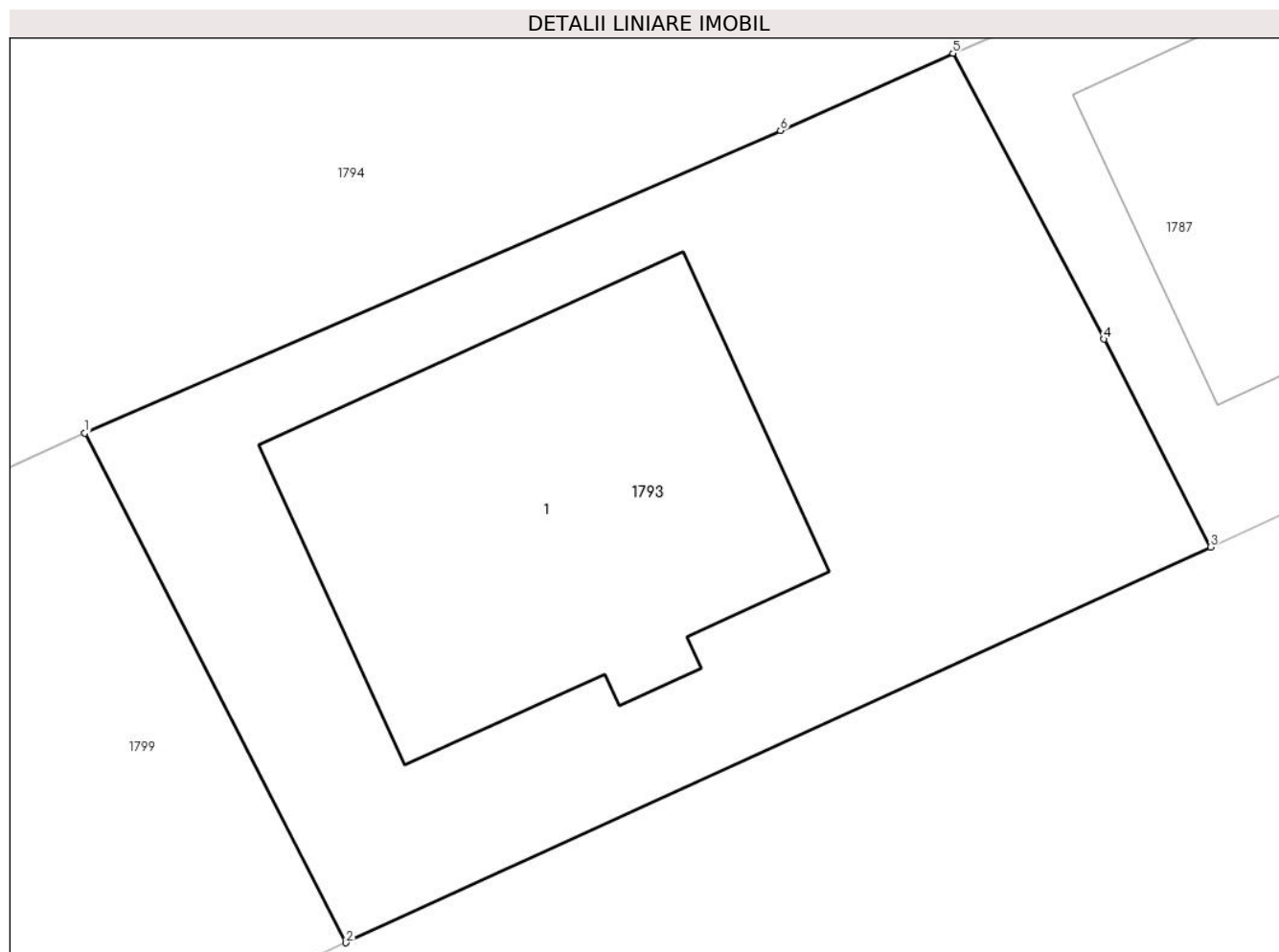
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60285	390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60285-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.214,397 321.302,245	2	576.221,45 321.288,495	15.453
2	576.221,45 321.288,495	3	576.244,792 321.299,175	25.669
3	576.244,792 321.299,175	4	576.241,914 321.304,784	6.304
4	576.241,914 321.304,784	5	576.237,836 321.312,497	8.725



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.237,836 321.312,497	6	576.233,183 321.310,412	5.099
6	576.233,183 321.310,412	1	576.214,397 321.302,245	20.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3602  
Nr. cadastral vechi:2534

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54094	2.234	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15352 / 09/02/2007</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.25740, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (act nr certificat de mostenitor aut sub nr.109 din 30.04.2004, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

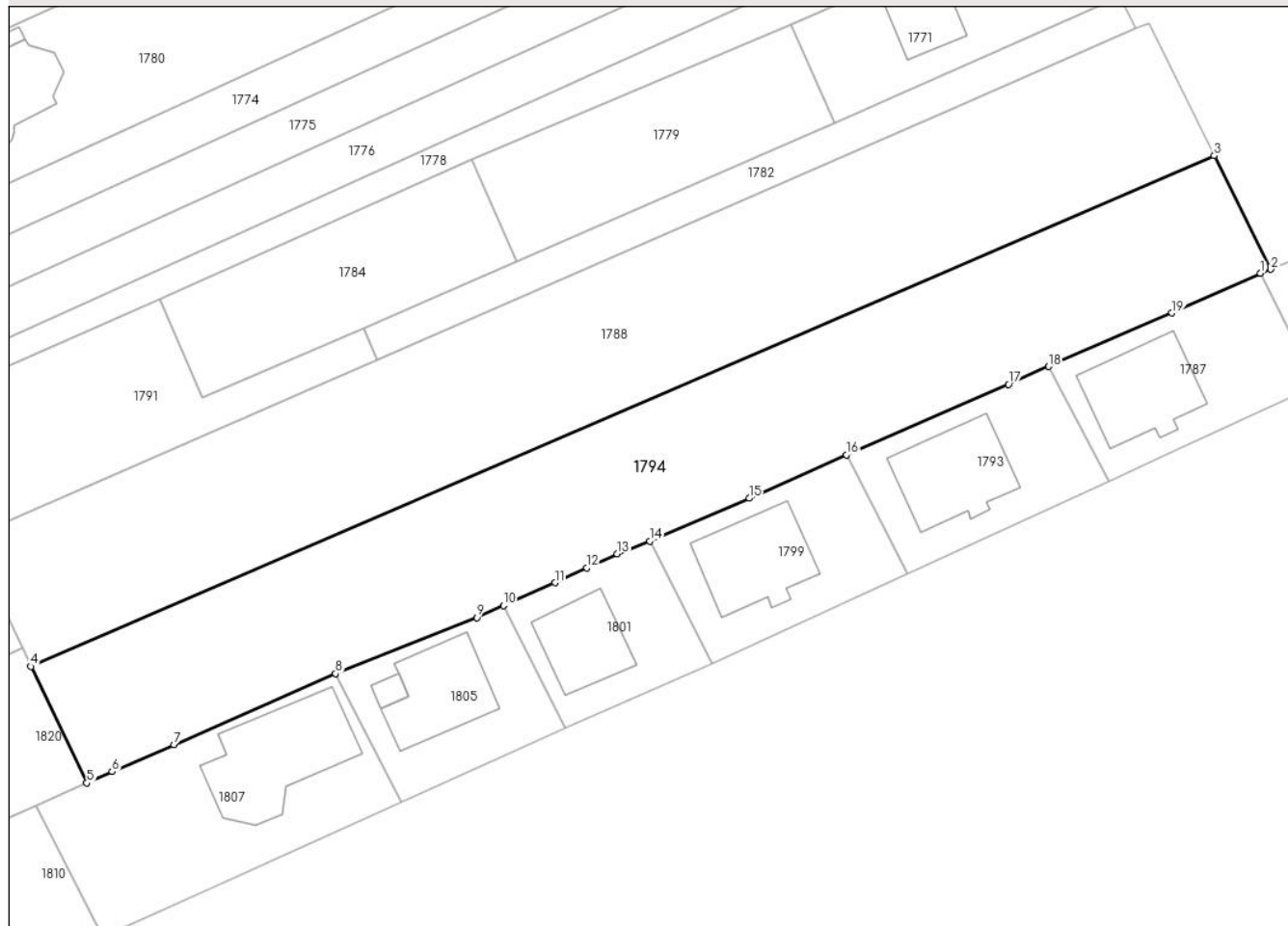
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54094	2.234	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.234	8	35/859	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.262,402 321.323,276	2	576.263,573 321.323,751	1.264
2	576.263,573 321.323,751	3	576.257,032 321.336,925	14.708
3	576.257,032 321.336,925	4	576.119,838 321.277,738	149.417
4	576.119,838 321.277,738	5	576.126,336 321.264,245	14.976
5	576.126,336 321.264,245	6	576.129,273 321.265,537	3.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.129,273 321.265,537	7	576.136,445 321.268,693	7.836
7	576.136,445 321.268,693	8	576.155,157 321.276,898	20.432
8	576.155,157 321.276,898	9	576.171,526 321.283,404	17.615
9	576.171,526 321.283,404	10	576.174,624 321.284,793	3.395
10	576.174,624 321.284,793	11	576.180,598 321.287,425	6.528
11	576.180,598 321.287,425	12	576.184,302 321.289,146	4.084
12	576.184,302 321.289,146	13	576.187,823 321.290,788	3.885
13	576.187,823 321.290,788	14	576.191,602 321.292,259	4.055
14	576.191,602 321.292,259	15	576.203,106 321.297,222	12.529
15	576.203,106 321.297,222	16	576.214,397 321.302,245	12.358
16	576.214,397 321.302,245	17	576.233,183 321.310,412	20.484
17	576.233,183 321.310,412	18	576.237,836 321.312,497	5.099
18	576.237,836 321.312,497	19	576.252,122 321.318,691	15.571
19	576.252,122 321.318,691	1	576.262,402 321.323,276	11.256

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.037	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.266, din 04/09/2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GH FLOAREA, LIPSA CNP 2) GHEORGHE S MARIN, LIPSA CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

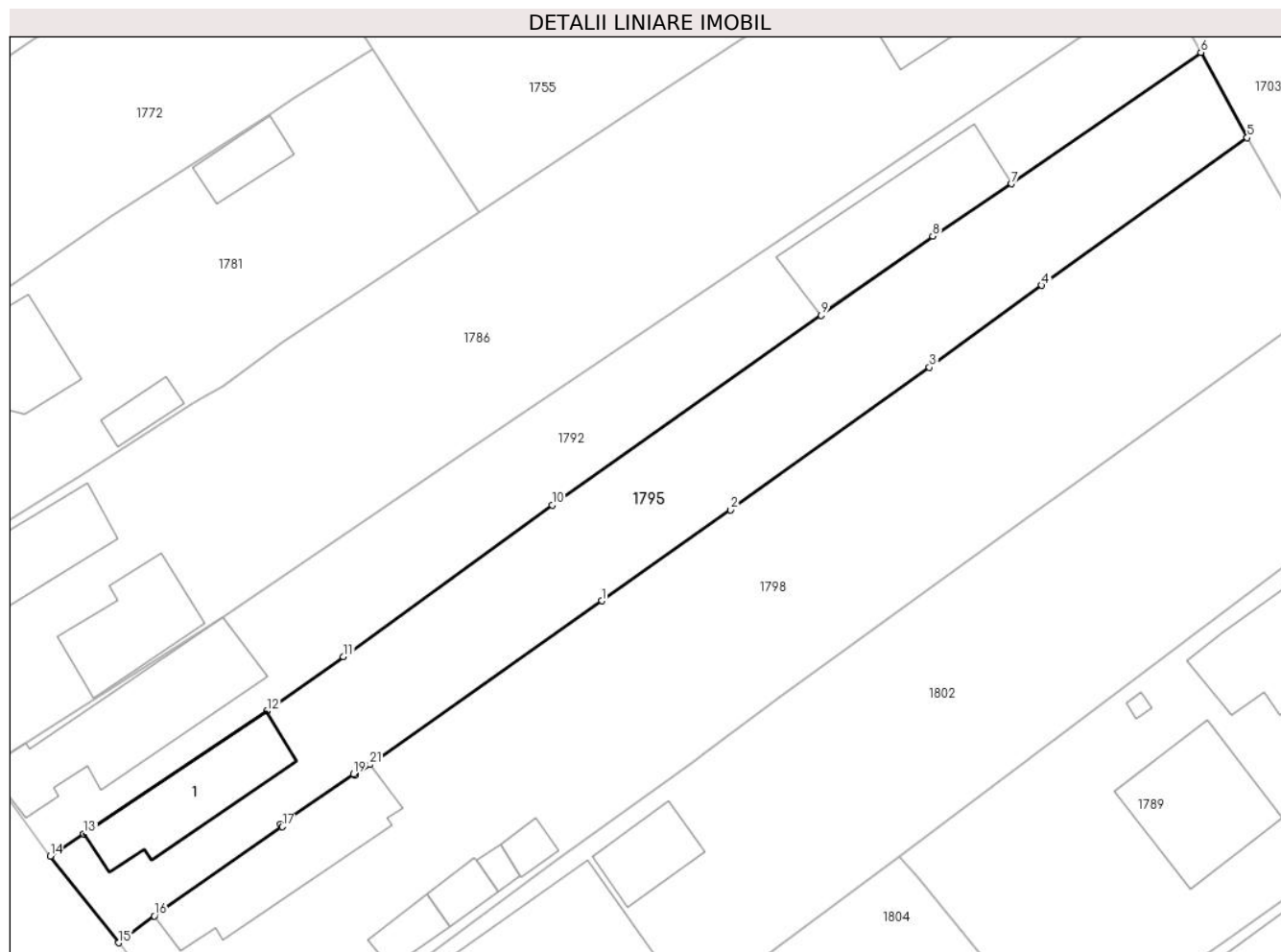
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.037	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	8	693	-	
2	curți constructii	DA	585	8	694,695	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.825,732 321.324,12	2	575.836,621 321.331,807	13.329
3	575.853,433 321.343,86	4	575.862,945 321.350,797	11.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.836,621 321.331,807	3	575.853,433 321.343,86	20.686
4	575.862,945 321.350,797	5	575.880,31 321.363,27	21.38



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.880,31 321.363,27	6	575.876,388 321.370,485	8.212
7	575.860,381 321.359,38	8	575.853,729 321.354,942	7.997
9	575.844,274 321.348,266	10	575.821,538 321.332,224	27.826
11	575.803,89 321.319,407	12	575.797,425 321.314,799	7.939
13	575.781,951 321.304,419	14	575.779,099 321.302,522	3.425
15	575.784,903 321.295,212	16	575.787,909 321.297,482	3.767
17	575.798,723 321.305,032	18	575.798,601 321.305,258	0.257
19	575.804,765 321.309,477	20	575.804,873 321.309,354	0.164
21	575.806,127 321.310,279	1	575.825,732 321.324,12	23.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.876,388 321.370,485	7	575.860,381 321.359,38	19.482
8	575.853,729 321.354,942	9	575.844,274 321.348,266	11.574
10	575.821,538 321.332,224	11	575.803,89 321.319,407	21.811
12	575.797,425 321.314,799	13	575.781,951 321.304,419	18.633
14	575.779,099 321.302,522	15	575.784,903 321.295,212	9.334
16	575.787,909 321.297,482	17	575.798,723 321.305,032	13.189
18	575.798,601 321.305,258	19	575.804,765 321.309,477	7.47
20	575.804,873 321.309,354	21	575.806,127 321.310,279	1.558

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58027	Din acte: 961 Masurata: 963	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58027-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 1958  FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT
A1.2	58027-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 1958
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; SP+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97448 / 05/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 32541, din 07/10/1996 emis de Comisia Judeteana (Certificat de mostenitor nr 26/30.06.1997, Certificat de mostenitor nr 33/10.06.1997, Act de imparteaala voluntara aut nr 880/30.03.1998, Certificat de mostenitor nr 9/01.04.2008, Certificat de atestare fiscala nr 1087/03.06.2014, Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr 5707/28.05.2014, Proces verbal de identificare a imobilului nr 5707/28.05.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOISE FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOISE LIVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

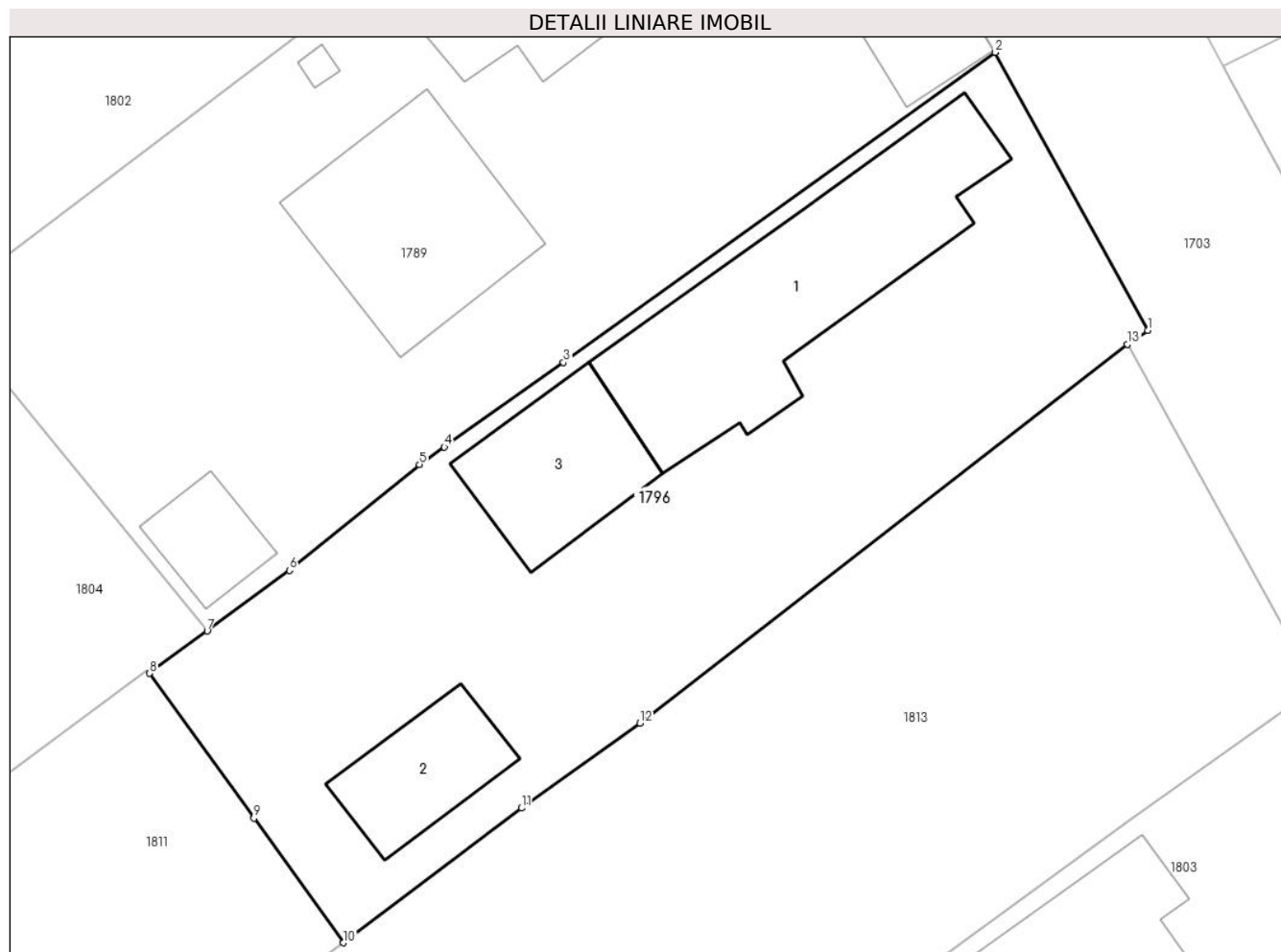
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58027	Din acte: 961 Masurata: 963	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	8	710,711	-	
2	arabil	DA	174	8	710,711	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58027-C1	construcții de locuințe	Din acte: 155 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 1958 FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT
A1.2	58027-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 1958
A1.3		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; SP+P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.915,435 321.301,185	2	575.907,298 321.316,024	16.924
2	575.907,298 321.316,024	3	575.884,235 321.299,472	28.388
3	575.884,235 321.299,472	4	575.877,872 321.294,954	7.804
4	575.877,872 321.294,954	5	575.876,543 321.294,02	1.624
5	575.876,543 321.294,02	6	575.869,606 321.288,358	8.954
6	575.869,606 321.288,358	7	575.865,216 321.285,13	5.449
7	575.865,216 321.285,13	8	575.862,139 321.282,863	3.822
8	575.862,139 321.282,863	9	575.867,706 321.275,129	9.529
9	575.867,706 321.275,129	10	575.872,491 321.268,48	8.192
10	575.872,491 321.268,48	11	575.881,995 321.275,671	11.918
11	575.881,995 321.275,671	12	575.888,317 321.280,215	7.786
12	575.888,317 321.280,215	13	575.914,353 321.300,433	32.964
13	575.914,353 321.300,433	1	575.915,435 321.301,185	1.318

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 65, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62693	Din acte: 2.530 Masurata: 2.544	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62693-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 65, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (P), anul construirii 1957
A1.2	62693-C5	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 65, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2009

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>260635 / 14/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31970, din 28/08/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.145/28.11.2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GLAVA ION</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54300/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 9572 din 25/01/2008;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 195086, din 05/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi : 62693 si 62694 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54300/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 222710 din 21/05/2021;</i>	A1, A1.1
<b>496789 / 03/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 16325, din 22/10/2021 emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 2580 din 08.10.2021, emis de Comuna Clinceni;act administrativ nr 15519 din 13.10.2021, emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni;act administrativ nr 13838 din 09.09.2021, emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GLAVA ION</b>	A1.2
B6	se noteaza adresa imobilului: Str Ciresica, Nr. 65	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

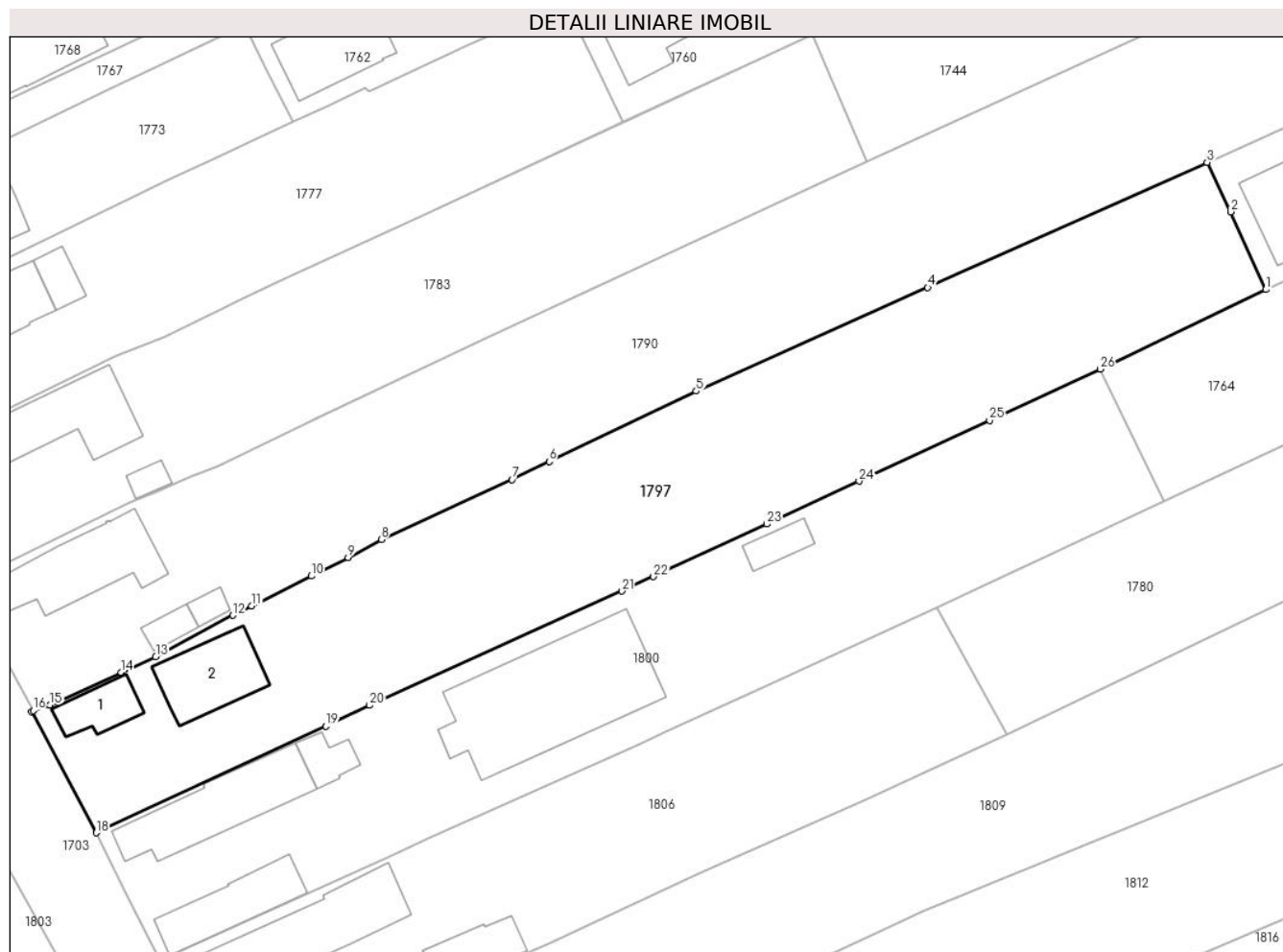
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62693	Din acte: 2.530 Masurata: 2.544	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	10,8	833,834,835,35	-	
2	arabil	DA	866	10,8	833,834,835,35	-	
3	livada	DA	504	10,8	833,834,835	-	
4	livada	DA	600	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62693-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (P), anul construirii 1957
A1.2	62693-C5	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2009



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.071,295 321.349,608	2	576.067,176 321.358,675	9.959
3	576.064,442 321.364,454	4	576.031,834 321.349,848	35.73
5	576.004,825 321.337,75	6	575.987,66 321.329,539	19.028
7	575.983,346 321.327,445	8	575.968,08 321.320,429	16.801
9	575.964,21 321.318,345	10	575.959,903 321.316,187	4.817
11	575.952,935 321.312,696	12	575.950,748 321.311,6	2.446
13	575.941,755 321.306,757	14	575.937,691 321.304,936	4.453
15	575.929,417 321.301,145	16	575.927,469 321.300,503	2.051
17	575.927,278 321.300,351	18	575.934,809 321.286,211	16.02
19	575.961,622 321.298,643	20	575.966,719 321.301,084	5.651
21	575.996,183 321.314,406	22	575.999,845 321.316,115	4.041
23	576.013,065 321.322,252	24	576.023,819 321.327,244	11.856
25	576.039,045 321.334,312	26	576.051,957 321.340,306	14.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.067,176 321.358,675	3	576.064,442 321.364,454	6.393
4	576.031,834 321.349,848	5	576.004,825 321.337,75	29.595
6	575.987,66 321.329,539	7	575.983,346 321.327,445	4.795
8	575.968,08 321.320,429	9	575.964,21 321.318,345	4.395
10	575.959,903 321.316,187	11	575.952,935 321.312,696	7.794
12	575.950,748 321.311,6	13	575.941,755 321.306,757	10.214
14	575.937,691 321.304,936	15	575.929,417 321.301,145	9.101
16	575.927,469 321.300,503	17	575.927,278 321.300,351	0.244
18	575.934,809 321.286,211	19	575.961,622 321.298,643	29.555
20	575.966,719 321.301,084	21	575.996,183 321.314,406	32.336
22	575.999,845 321.316,115	23	576.013,065 321.322,252	14.575
24	576.023,819 321.327,244	25	576.039,045 321.334,312	16.787
26	576.051,957 321.340,306	1	576.071,295 321.349,608	21.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132  
Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 61, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51740	Din acte: 1.819 Masurata: 1.802	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7789 / 31/01/2001</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU DREPT DE UZUFRACT SI CLAUZA DE INTRETINERE NR.1201, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTIL DUMITRU, LIPSA CNP 2) GUSTIL NICULINA, soți, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTIL DUMITRU, LIPSA CNP 2) GUSTIL NICULINA, soți, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

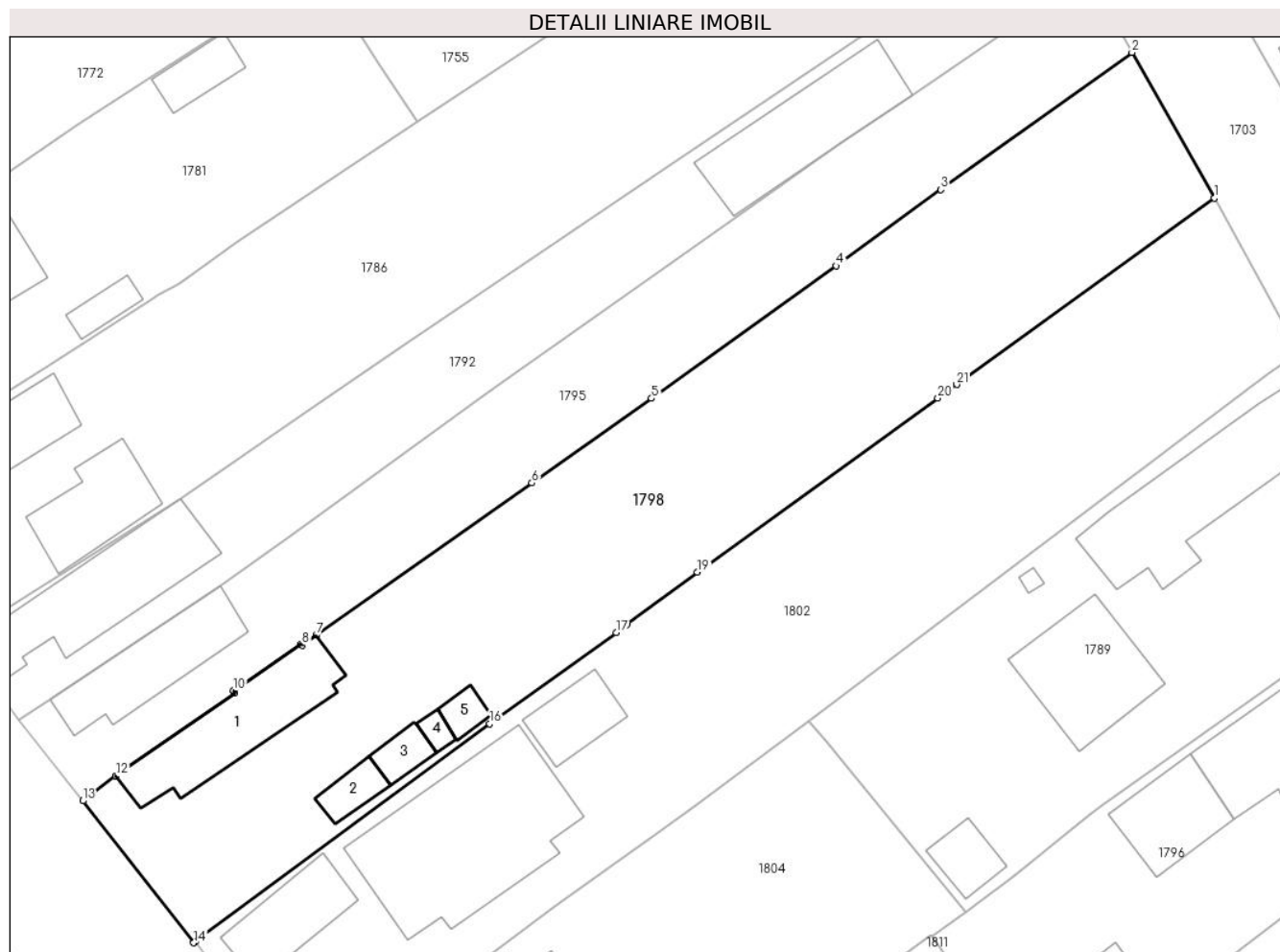
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7789 / 31/01/2001</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU DREPT DE UZUFRACT SI CLAUZA DE INTRETINERE NR.1201, din 01/01/2000 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER SI OBLIGATIA DE INTRETINERE , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTIL NITA, LIPSA CNP 2) GUSTIL IOANA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51740	Din acte: 1.819 Masurata: 1.802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	8	697,698,699	-	
2	arabil	DA	807	8	696,697,698	-	
3	vie	DA	204	8	697	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.887,825 321.350,034	2	575.880,31 321.363,27	15.221
3	575.862,945 321.350,797	4	575.853,433 321.343,86	11.773
5	575.836,621 321.331,807	6	575.825,732 321.324,12	13.329
7	575.806,127 321.310,279	8	575.804,873 321.309,354	1.558
9	575.804,765 321.309,477	10	575.798,601 321.305,258	7.47
11	575.798,723 321.305,032	12	575.787,909 321.297,482	13.189
13	575.784,903 321.295,212	14	575.794,995 321.282,311	16.379
15	575.795,156 321.282,446	16	575.821,905 321.302,237	33.275
17	575.833,422 321.310,516	18	575.834,378 321.311,232	1.194
19	575.840,781 321.316,026	20	575.862,664 321.331,82	26.987
21	575.864,391 321.333,066	1	575.887,825 321.350,034	28.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.880,31 321.363,27	3	575.862,945 321.350,797	21.38
4	575.853,433 321.343,86	5	575.836,621 321.331,807	20.686
6	575.825,732 321.324,12	7	575.806,127 321.310,279	23.999
8	575.804,873 321.309,354	9	575.804,765 321.309,477	0.164
10	575.798,601 321.305,258	11	575.798,723 321.305,032	0.257
12	575.787,909 321.297,482	13	575.784,903 321.295,212	3.767
14	575.794,995 321.282,311	15	575.795,156 321.282,446	0.21
16	575.821,905 321.302,237	17	575.833,422 321.310,516	14.184
18	575.834,378 321.311,232	19	575.840,781 321.316,026	7.999
20	575.862,664 321.331,82	21	575.864,391 321.333,066	2.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 154, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60284	Din acte: 390 Masurata: 389	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60284-C1	Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 154, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>224904 / 06/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 381, din 03/08/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDON CORNELIA</b> , - casatorita sub regimul separatiei de bunuri	A1
<b>322907 / 06/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 64, din 02/04/2018 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 15952 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 90 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDON CORNELIA</b>	A1.1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

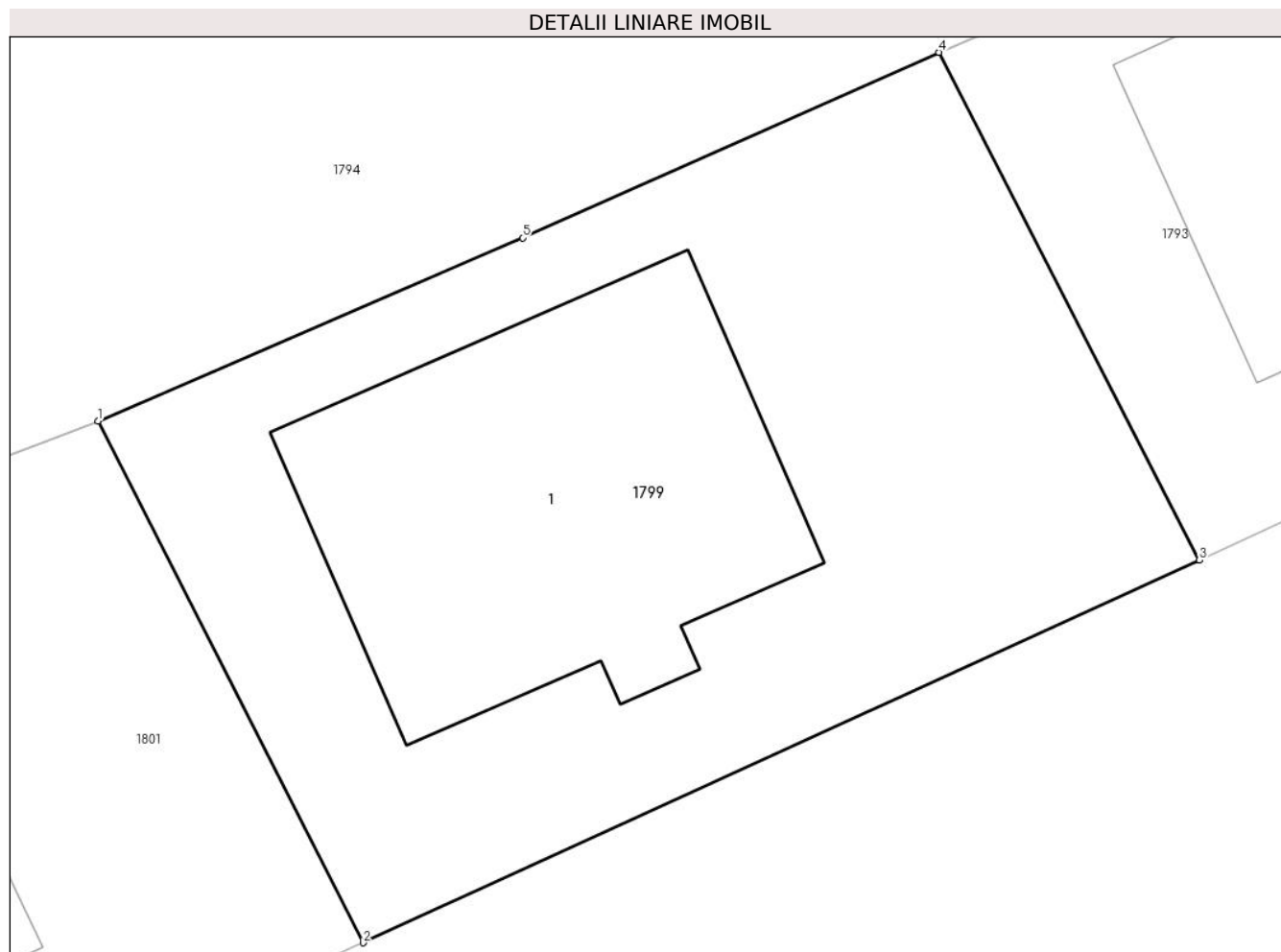
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60284	Din acte: 390 Masurata: 389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60284-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.191,602 321.292,259	2	576.198,787 321.278,119	15.861
2	576.198,787 321.278,119	3	576.221,45 321.288,495	24.925
3	576.221,45 321.288,495	4	576.214,397 321.302,245	15.453



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.214,397 321.302,245	5	576.203,106 321.297,222	12.358
5	576.203,106 321.297,222	1	576.191,602 321.292,259	12.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1138  
Nr. cadastral vechi:491

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 67, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58604	Din acte: 2.203 Masurata: 2.193	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58604-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	58604-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	58604-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; SP+P
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22445 / 12/05/2005</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.4014, din 01/01/1999 emis de JUDECATORIE (titlu de proprietate nr. 25748 din 1995);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1138)	
<b>466951 / 15/10/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1565, din 23/04/2002 emis de judecatoria buftea (act notarial nr 1656 din 25.11.2021, emis de bin gheorghiu ramona;act administrativ nr 2490 din 29.09.2021, emis de primaria clinceni;act notarial nr 875 din 24.06.2021, emis de bin ramona gheorghiu);	
B2	A1.2
se indreapta eroarea materiala cu privire la mentionarea corecta a suprafetei constructiei C2	
B3	A1, A1.1, A1.2
se noteaza modificarea suprafetei imobilului	
B4	A1
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	
B5	A1, A1.1, A1.2
se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sistem de coordonate stereografic 1970	
<b>498890 / 04/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. REFERAT, din 02/11/2021 emis de OCPI ILFOV;	
B6	A1, A1.1, A1.2
se noteaza anulara numerelor cadastrale 491/1 si 491/2 provenite din dezmembrarea numarului cadastral 491	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.179/02.10.2023 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);	
B7	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELISABETA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B8	A1.3, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELISABETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

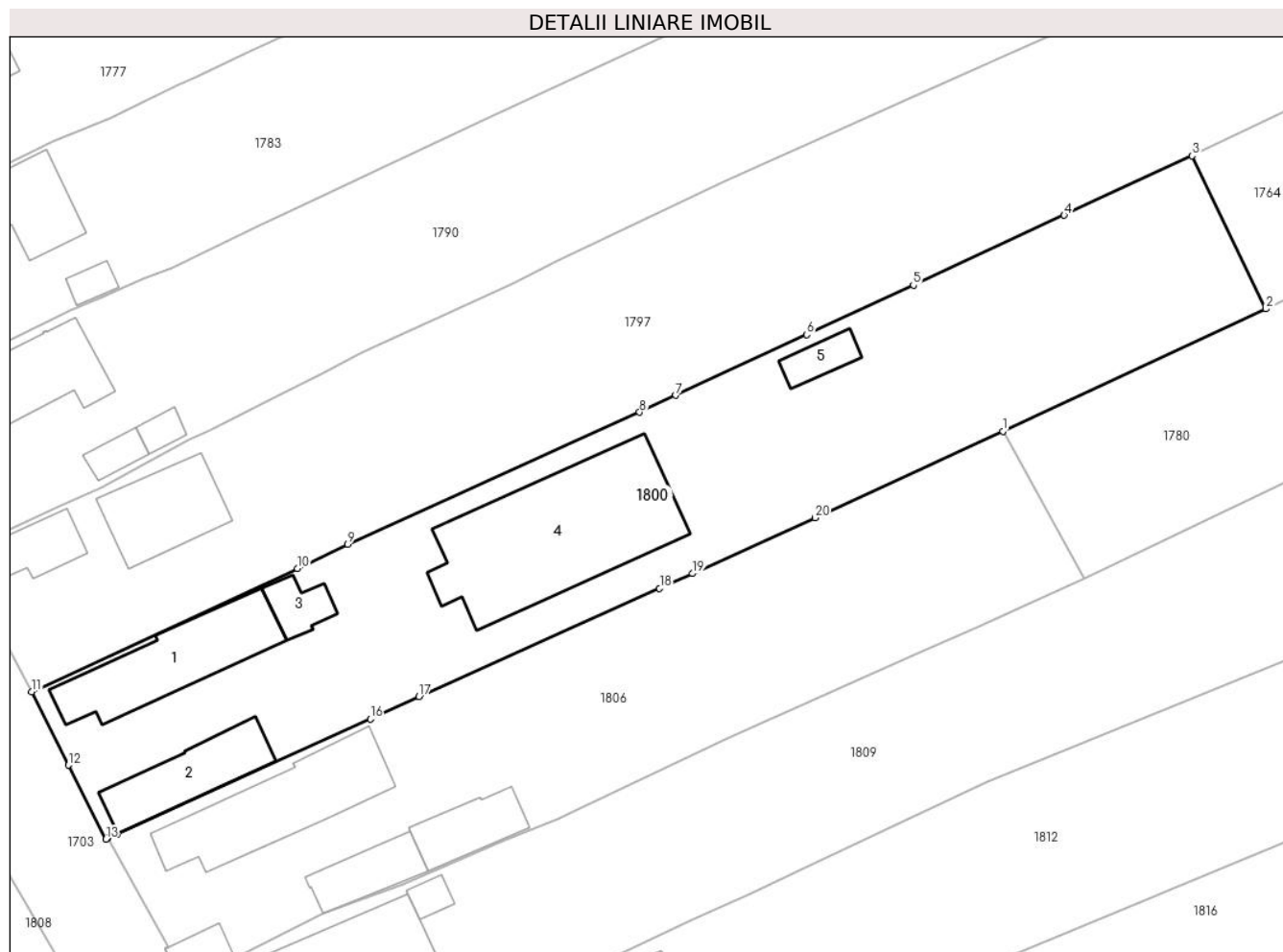
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58604	Din acte: 2.203 Masurata: 2.193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.535	10	836,837,838, 839,840,841 /1	-	
2	arabil	DA	658	10	836,837,838, 839,840,841 /1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58604-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	58604-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	58604-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		construcții de locuințe	273	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; SP+P
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.032,844 321.312,511	2	576.059,403 321.324,842	29.282
2	576.059,403 321.324,842	3	576.051,957 321.340,306	17.163
3	576.051,957 321.340,306	4	576.039,045 321.334,312	14.235
4	576.039,045 321.334,312	5	576.023,819 321.327,244	16.787
5	576.023,819 321.327,244	6	576.013,065 321.322,252	11.856
6	576.013,065 321.322,252	7	575.999,845 321.316,115	14.575
7	575.999,845 321.316,115	8	575.996,183 321.314,406	4.041
8	575.996,183 321.314,406	9	575.966,719 321.301,084	32.336
9	575.966,719 321.301,084	10	575.961,622 321.298,643	5.651
10	575.961,622 321.298,643	11	575.934,809 321.286,211	29.555
11	575.934,809 321.286,211	12	575.938,501 321.278,793	8.286
12	575.938,501 321.278,793	13	575.942,302 321.271,299	8.403
13	575.942,302 321.271,299	14	575.942,517 321.271,399	0.237
14	575.942,517 321.271,399	15	575.943,455 321.271,826	1.031
15	575.943,455 321.271,826	16	575.968,999 321.283,442	28.061
16	575.968,999 321.283,442	17	575.973,899 321.285,731	5.408
17	575.973,899 321.285,731	18	575.998,198 321.296,632	26.632
18	575.998,198 321.296,632	19	576.001,523 321.298,123	3.644
19	576.001,523 321.298,123	20	576.013,898 321.303,76	13.598
20	576.013,898 321.303,76	1	576.032,844 321.312,511	20.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 156 X, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60018	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60018-C1	Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 156 X, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P=M, cu certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47709 / 21/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 1465, din 19/02/2018 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUDUMAN STEFAN - GABRIEL, necasatorit	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ADIR COSTEL-ALBERTO, necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

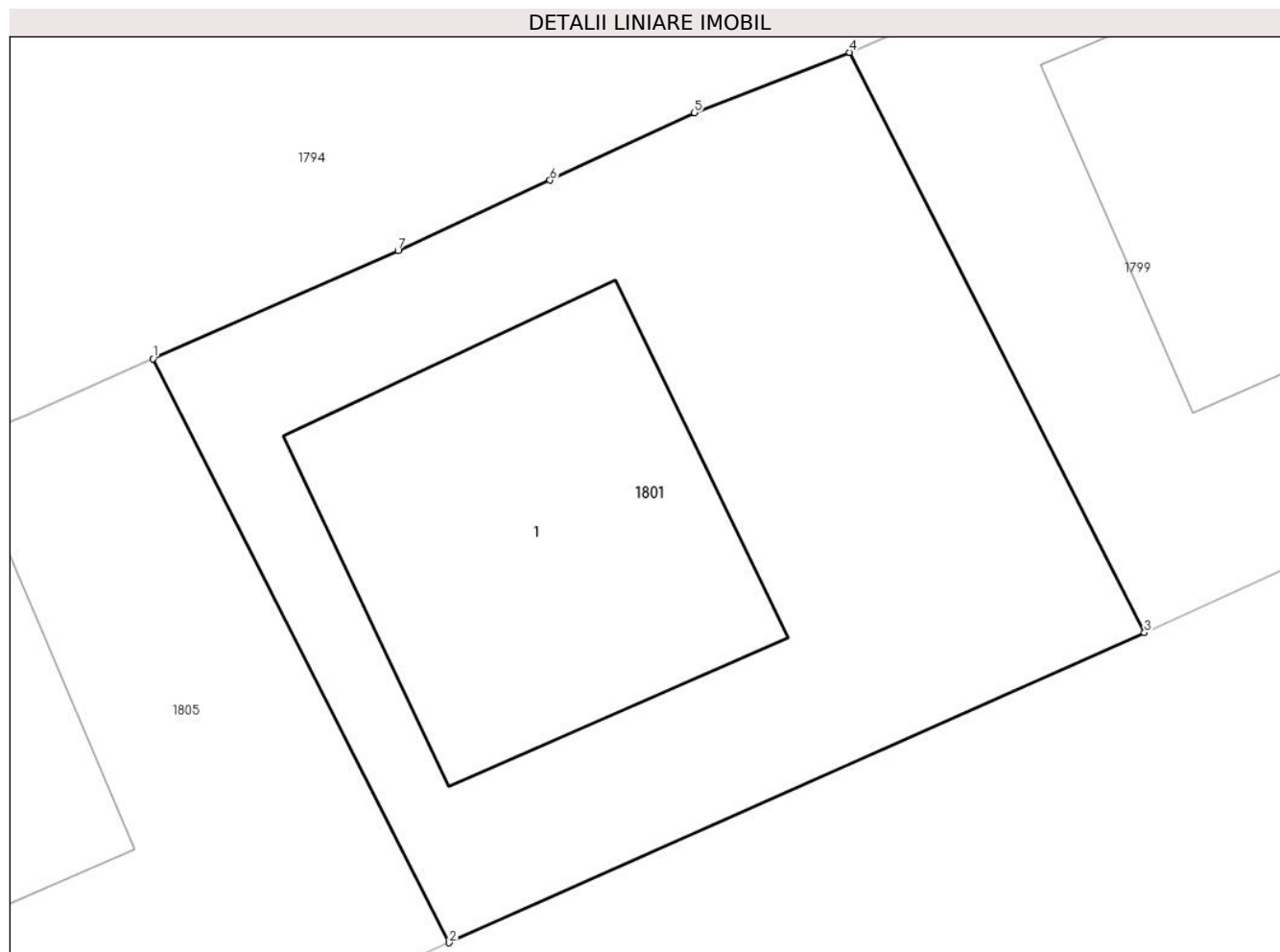
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60018	Din acte: 300 Masurata: 296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60018-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P=M, cu certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.174,624 321.284,793	2	576.181,846 321.270,562	15.959
2	576.181,846 321.270,562	3	576.198,787 321.278,119	18.55
3	576.198,787 321.278,119	4	576.191,602 321.292,259	15.861



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.191,602 321.292,259	5	576.187,823 321.290,788	4.055
5	576.187,823 321.290,788	6	576.184,302 321.289,146	3.885
6	576.184,302 321.289,146	7	576.180,598 321.287,425	4.084
7	576.180,598 321.287,425	1	576.174,624 321.284,793	6.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5074  
Nr. cadastral vechi:2903

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 63, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55002	Din acte: 1.859 Masurata: 1.885	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55002-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; P+1
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>138664 / 03/09/2008</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2498, din 02/09/2008 emis de BNP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VASILICA, NECASATORITA, LIPSA CNP
	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VASILICA, NECASATORITA, LIPSA CNP
	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

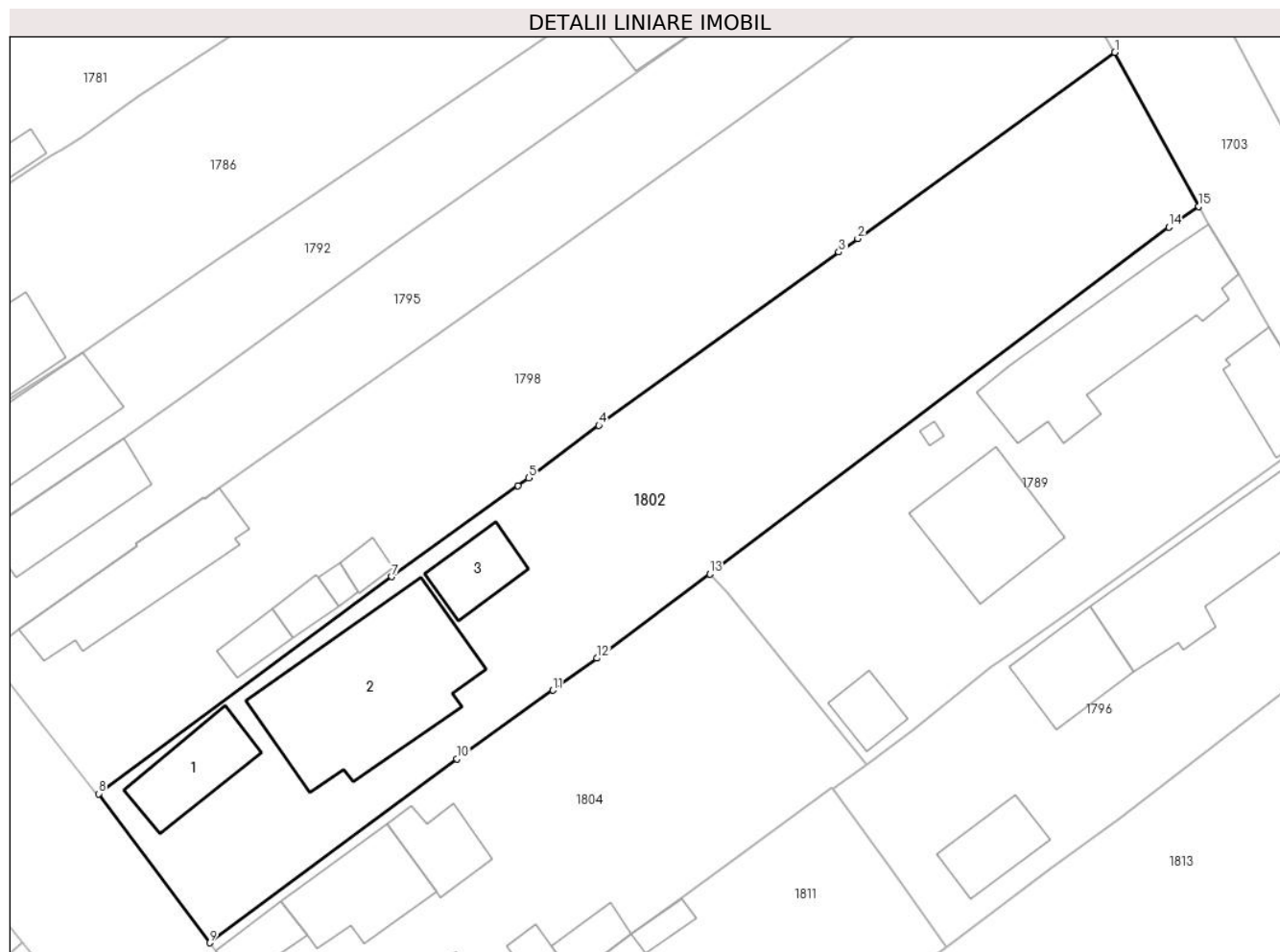
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>138664 / 03/09/2008</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2498, din 02/09/2008 emis de BNP;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER SI DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ALEXANDRU, LIPSA CNP
	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55002	Din acte: 1.859 Masurata: 1.885	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	8	700,701	-	
2	vie	DA	927	8	701,702	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55002-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.887,825 321.350,034	2	575.864,391 321.333,066	28.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.864,391 321.333,066	3	575.862,664 321.331,82	2.13
3	575.862,664 321.331,82	4	575.840,781 321.316,026	26.987
4	575.840,781 321.316,026	5	575.834,378 321.311,232	7.999
5	575.834,378 321.311,232	6	575.833,422 321.310,516	1.194
6	575.833,422 321.310,516	7	575.821,905 321.302,237	14.184
7	575.821,905 321.302,237	8	575.795,156 321.282,446	33.275
8	575.795,156 321.282,446	9	575.805,294 321.268,865	16.948
9	575.805,294 321.268,865	10	575.827,825 321.285,647	28.094
10	575.827,825 321.285,647	11	575.836,606 321.291,892	10.775
11	575.836,606 321.291,892	12	575.840,605 321.294,812	4.952
12	575.840,605 321.294,812	13	575.850,887 321.302,482	12.828
13	575.850,887 321.302,482	14	575.892,738 321.334,117	52.462
14	575.892,738 321.334,117	15	575.895,487 321.336,001	3.333
15	575.895,487 321.336,001	1	575.887,825 321.350,034	15.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7780

Nr. cadastral vechi:2564/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57113	Din acte: 1.028 Masurata: 1.034	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 34B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64003 / 18/06/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.366, din 17/06/2009 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CORNEL	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.166, din 15/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI ( PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.5657/13.07.2010 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CORNEL	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CORNEL	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

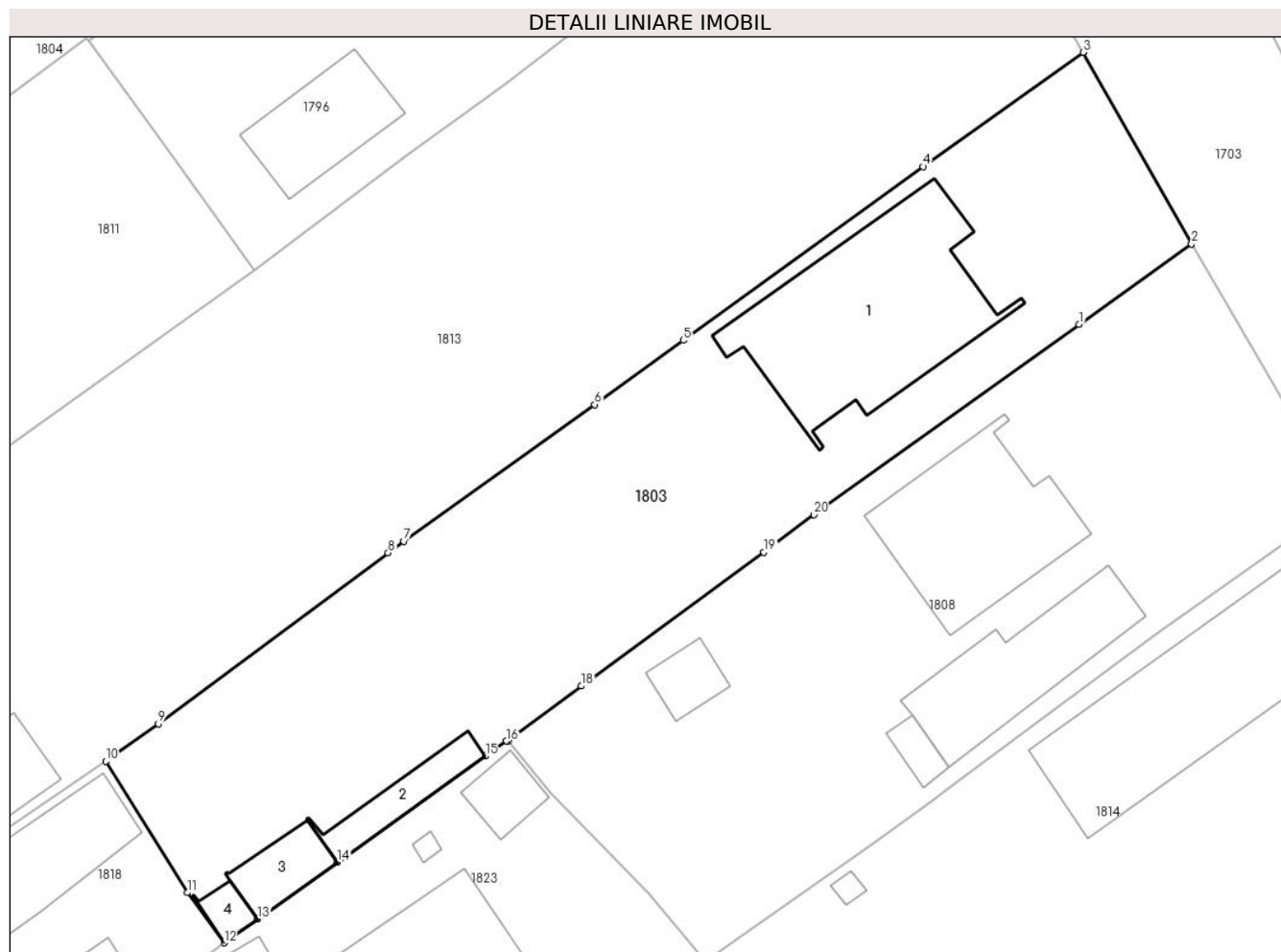
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57113	Din acte: 1.028 Masurata: 1.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	8	715,716,717	-	
2	arabil	DA	230	8	716,717	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.924,192 321.265,055	2	575.931,227 321.270,103	8.659
2	575.931,227 321.270,103	3	575.924,429 321.282,108	13.796
3	575.924,429 321.282,108	4	575.914,395 321.274,949	12.326
4	575.914,395 321.274,949	5	575.899,369 321.264,056	18.559
5	575.899,369 321.264,056	6	575.893,821 321.260,035	6.852
6	575.893,821 321.260,035	7	575.881,857 321.251,474	14.711
7	575.881,857 321.251,474	8	575.880,87 321.250,741	1.229
8	575.880,87 321.250,741	9	575.866,464 321.240,041	17.945
9	575.866,464 321.240,041	10	575.863,169 321.237,691	4.047
10	575.863,169 321.237,691	11	575.868,293 321.229,446	9.707
11	575.868,293 321.229,446	12	575.870,586 321.226,305	3.889
12	575.870,586 321.226,305	13	575.872,672 321.227,795	2.563
13	575.872,672 321.227,795	14	575.877,674 321.231,368	6.147
14	575.877,674 321.231,368	15	575.886,968 321.238,007	11.422
15	575.886,968 321.238,007	16	575.888,288 321.238,95	1.622
16	575.888,288 321.238,95	17	575.888,412 321.238,964	0.125
17	575.888,412 321.238,964	18	575.892,966 321.242,4	5.705
18	575.892,966 321.242,4	19	575.904,407 321.250,789	14.187
19	575.904,407 321.250,789	20	575.907,549 321.253,143	3.926
20	575.907,549 321.253,143	1	575.924,192 321.265,055	20.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 65, Jud. Ilfov, T8, P704, 705, 706, 707

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	Din acte: 1.275 Masurata: 1.265	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 65, Jud. Ilfov, T8, P704-707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; PAIANTA, 1970, FARA CERT ENERGETIC
A1.2	51119-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 65, Jud. Ilfov, T8, P704-707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CARAMIDA, 1996, FARA CERT ENERGETIC
A1.4	51119-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 65, Jud. Ilfov, T8, P704-707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BOLTARI, 1980,FARA CERT ENERGETIC
A1.5	51119-C5	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 65, Jud. Ilfov, T8, P704-707	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BOLTARI, 1992, FARA CERT ENERGETIC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>164518 / 18/11/2011</b>	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.43216, din 24/05/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr.354/22.04.1993; incheiere de rectificare nr.221/30.11.1995);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ION
/	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.66, din 19/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI ( PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.2564/30.07.2015 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ION
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ION

**C. Partea III. SARCINI .**

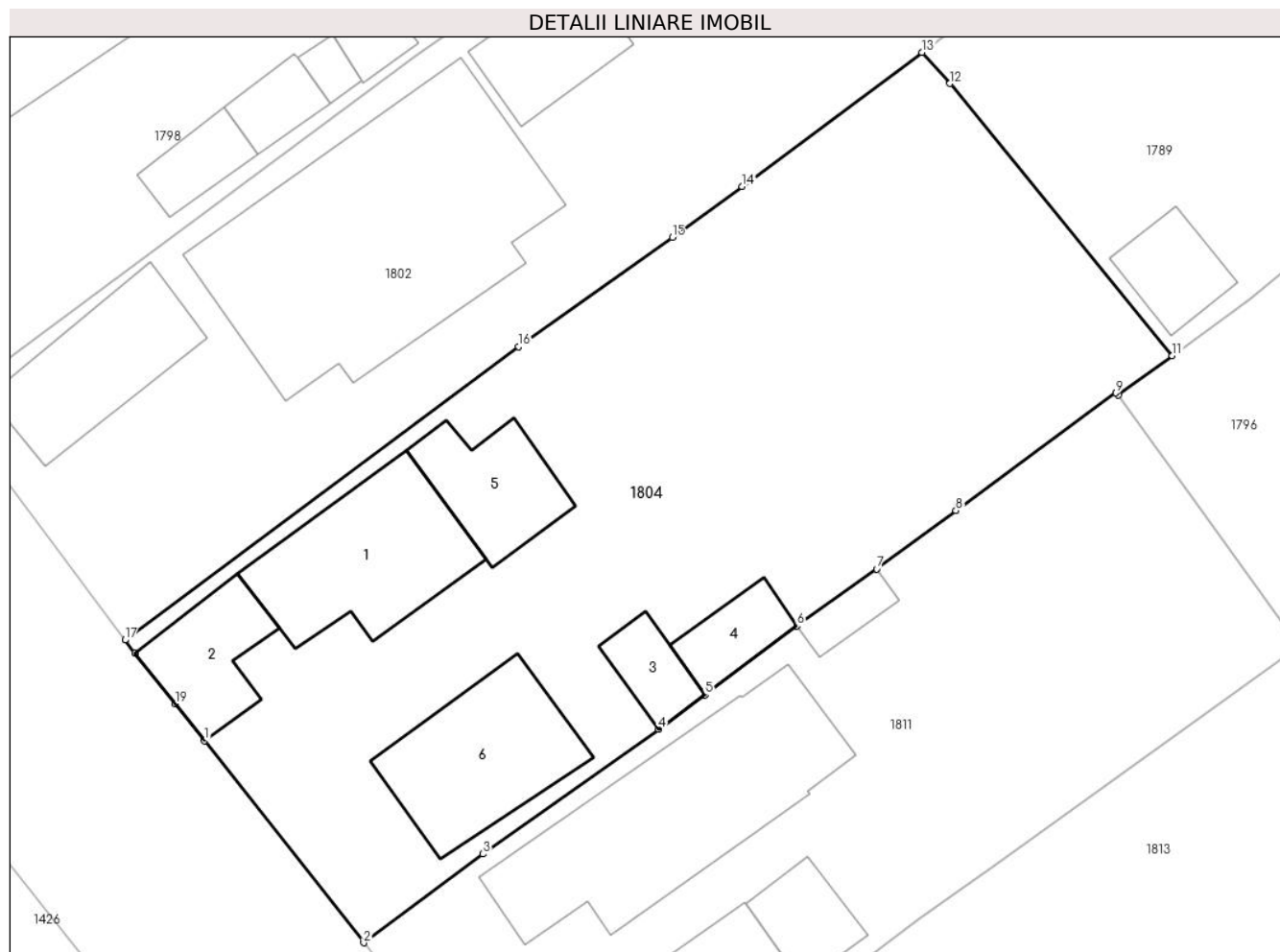
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	Din acte: 1.275 Masurata: 1.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	8	704,705,706,707	-	
2	arabil	DA	588	8	704,705,706,707	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; PAIANTA, 1970, FARA CERT ENERGETIC
A1.2	51119-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CARAMIDA, 1996, FARA CERT ENERGETIC
A1.3	51119-C3	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BETON, 2009, FARA CERT ENERGETIC
A1.4	51119-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BOLTARI, 1980, FARA CERT ENERGETIC
A1.5	51119-C5	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BOLTARI, 1992, FARA CERT ENERGETIC
A1.6		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.809,843 321.263,102	2	575.818,944 321.251,547	14.709
2	575.818,944 321.251,547	3	575.825,759 321.256,625	8.499
3	575.825,759 321.256,625	4	575.835,822 321.263,762	12.337
4	575.835,822 321.263,762	5	575.838,49 321.265,729	3.315
5	575.838,49 321.265,729	6	575.843,738 321.269,664	6.559
6	575.843,738 321.269,664	7	575.848,296 321.272,935	5.61
7	575.848,296 321.272,935	8	575.852,834 321.276,272	5.633
8	575.852,834 321.276,272	9	575.861,986 321.283,002	11.36
9	575.861,986 321.283,002	10	575.862,139 321.282,863	0.207
10	575.862,139 321.282,863	11	575.865,216 321.285,13	3.822
11	575.865,216 321.285,13	12	575.852,494 321.300,698	20.105
12	575.852,494 321.300,698	13	575.850,887 321.302,482	2.401
13	575.850,887 321.302,482	14	575.840,605 321.294,812	12.828
14	575.840,605 321.294,812	15	575.836,606 321.291,892	4.952
15	575.836,606 321.291,892	16	575.827,825 321.285,647	10.775
16	575.827,825 321.285,647	17	575.805,294 321.268,865	28.094
17	575.805,294 321.268,865	18	575.805,87 321.268,127	0.936
18	575.805,87 321.268,127	19	575.808,18 321.265,214	3.718
19	575.808,18 321.265,214	1	575.809,843 321.263,102	2.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 156, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60017	Din acte: 325 Masurata: 340	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60017-C1	Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 156, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P +M, Scd = 194 mp, edificata in anul 2014.
A1.2	60017-C2	Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 156, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - Camera tehnica, Scd = 10 mp, edificata in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>545045 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3126, din 03/12/2021 emis de Vasilescu Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCU OVIDIU-MIHAIL, necasatorit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3127, din 03/12/2021 emis de Vasilescu Bogdan;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare, înstrainare, demolare, construire, închiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1
<b>207920 / 12/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 1386, din 16/02/2022 emis de Primaria Comunei Clinceni (act administrativ nr Certificat de nomenclatura nr. 5508 din 11.04.2022, emis de Primaria Comunei Clinceni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCU OVIDIU-MIHAIL	A1.2
B12	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: 'Loc. Clinceni, Str Drumul Mare, Nr. 156, Jud. Ilfov, Tarla 8, Parcela 35'	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

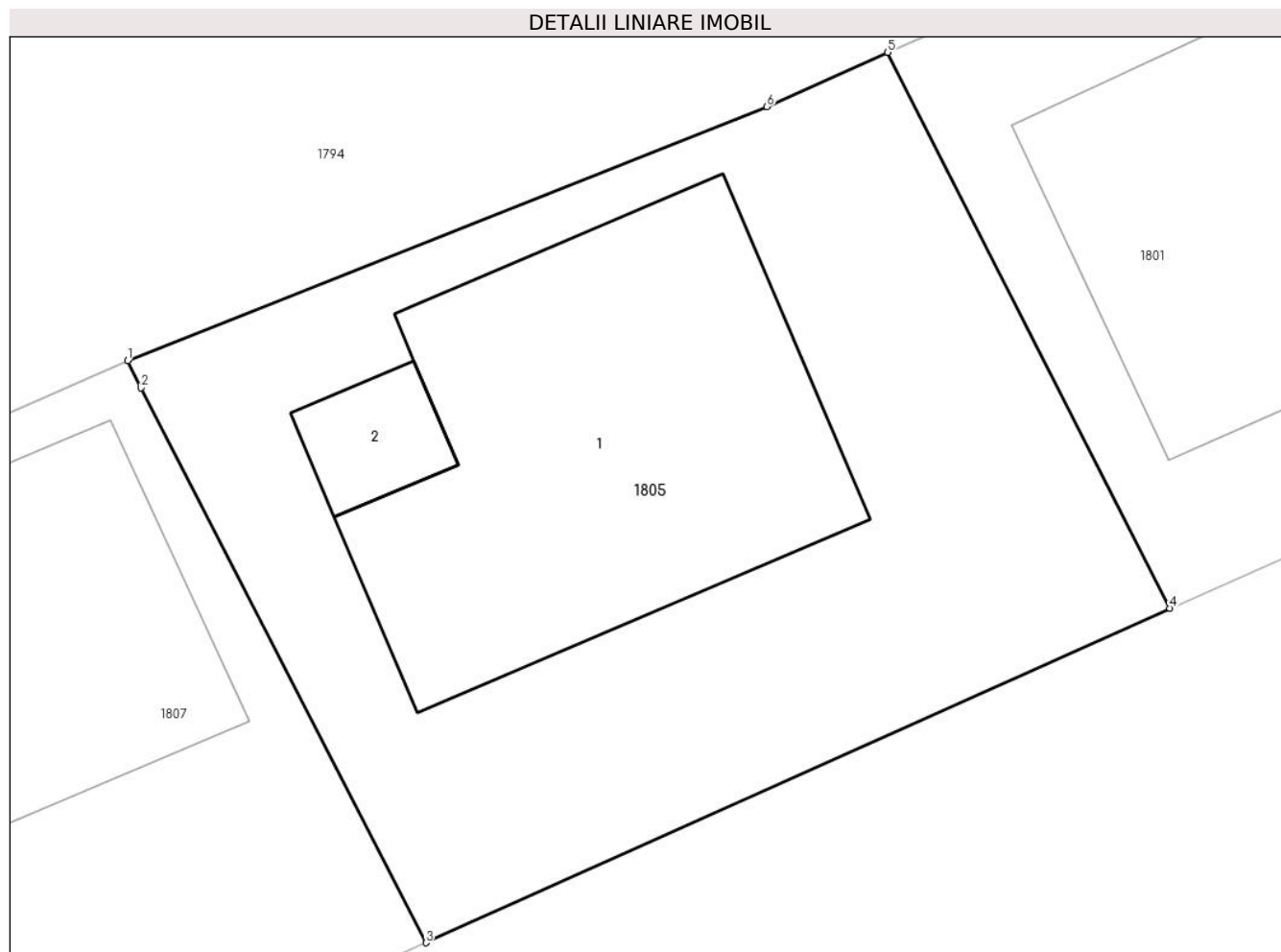
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>545045 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3127, din 03/12/2021 emis de Vasilescu Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300325 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60017	Din acte: 325 Masurata: 340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60017-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P +M, Scd = 194 mp, edificata in anul 2014.
A1.2	60017-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - Camera tehnica, Scd = 10 mp, edificata in anul 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.155,157 321.276,898	2	576.155,507 321.276,202	0.779
2	576.155,507 321.276,202	3	576.162,797 321.262,0	15.964



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.162,797 321.262,0	4	576.181,846 321.270,562	20.885
4	576.181,846 321.270,562	5	576.174,624 321.284,793	15.959
5	576.174,624 321.284,793	6	576.171,526 321.283,404	3.395
6	576.171,526 321.283,404	1	576.155,157 321.276,898	17.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4973

Nr. cadastral vechi:2738/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 71, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54822	Din acte: 1.599 Masurata: 1.655	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54822-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 71, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	54822-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 71, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.3	54822-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 71, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	54822-C4	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 71, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77254 / 12/06/2007</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.32576, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.209/08.12.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>146904 / 11/10/2007</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.2229, din 10/10/2007 emis de BNP;		
B3	SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>37885 / 05/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 5, din 04/02/2020 emis de Savu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOBANU ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

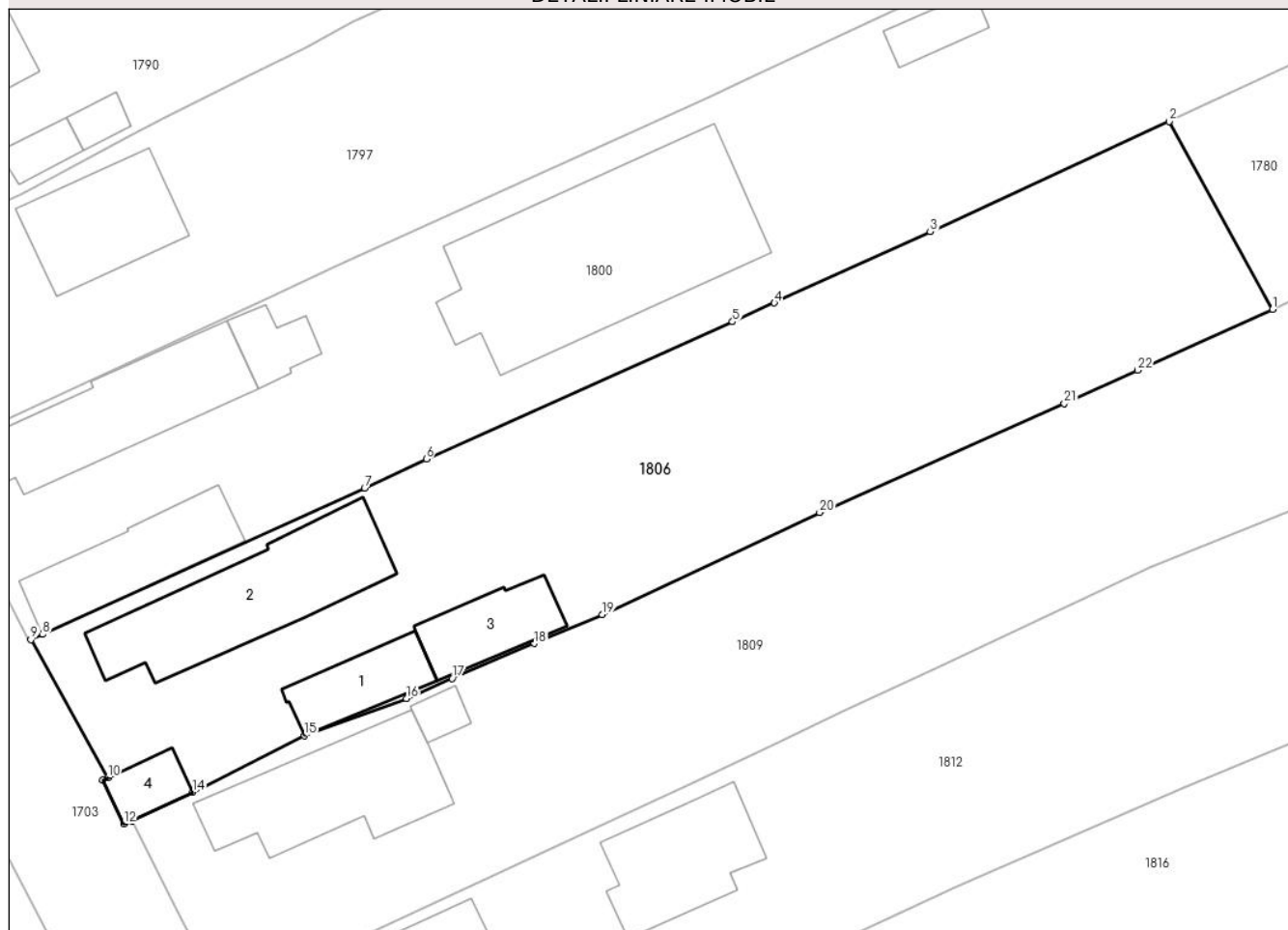
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54822	Din acte: 1.599 Masurata: 1.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	10	845	-	provine din CF 4401
2	arabil	DA	653	10	843,844	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54822-C1	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	54822-C2	construcții de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.3	54822-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	54822-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.041,068 321.297,628	2	576.032,844 321.312,511	17.004	2	576.032,844 321.312,511	3	576.013,898 321.303,76	20.869
3	576.013,898 321.303,76	4	576.001,523 321.298,123	13.598	4	576.001,523 321.298,123	5	575.998,198 321.296,632	3.644
5	575.998,198 321.296,632	6	575.973,899 321.285,731	26.632	6	575.973,899 321.285,731	7	575.968,999 321.283,442	5.408
7	575.968,999 321.283,442	8	575.943,455 321.271,826	28.061	8	575.943,455 321.271,826	9	575.942,517 321.271,399	1.031
9	575.942,517 321.271,399	10	575.948,627 321.260,457	12.532	10	575.948,627 321.260,457	11	575.948,221 321.260,264	0.45
11	575.948,221 321.260,264	12	575.949,888 321.256,79	3.853	12	575.949,888 321.256,79	13	575.950,53 321.257,037	0.688
13	575.950,53 321.257,037	14	575.955,352 321.259,298	5.326	14	575.955,352 321.259,298	15	575.964,22 321.263,787	9.939
15	575.964,22 321.263,787	16	575.972,313 321.266,729	8.611	16	575.972,313 321.266,729	17	575.975,952 321.268,335	3.978
17	575.975,952 321.268,335	18	575.982,463 321.271,101	7.074	18	575.982,463 321.271,101	19	575.987,868 321.273,398	5.873
19	575.987,868 321.273,398	20	576.005,111 321.281,489	19.047	20	576.005,111 321.281,489	21	576.024,529 321.290,125	21.252
21	576.024,529 321.290,125	22	576.030,358 321.292,793	6.411	22	576.030,358 321.292,793	1	576.041,068 321.297,628	11.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3534  
Nr. cadastral vechi:2520

Adresa: Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 158, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53981	Din acte: 625 Masurata: 641	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Nr. 158, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; P+M SI GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26734 / 06/03/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.386, din 05/03/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON RAMONA	A1
<b>477561 / 25/10/2024</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32, din 23/10/2024 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SPIRIDON RAMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SPIRIDON MARIA-TEODORA	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.122, din 29/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4746/25.05.2009 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPIRIDON RAMONA	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32, din 23/10/2024 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SPIRIDON RAMONA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SPIRIDON MARIA-TEODORA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

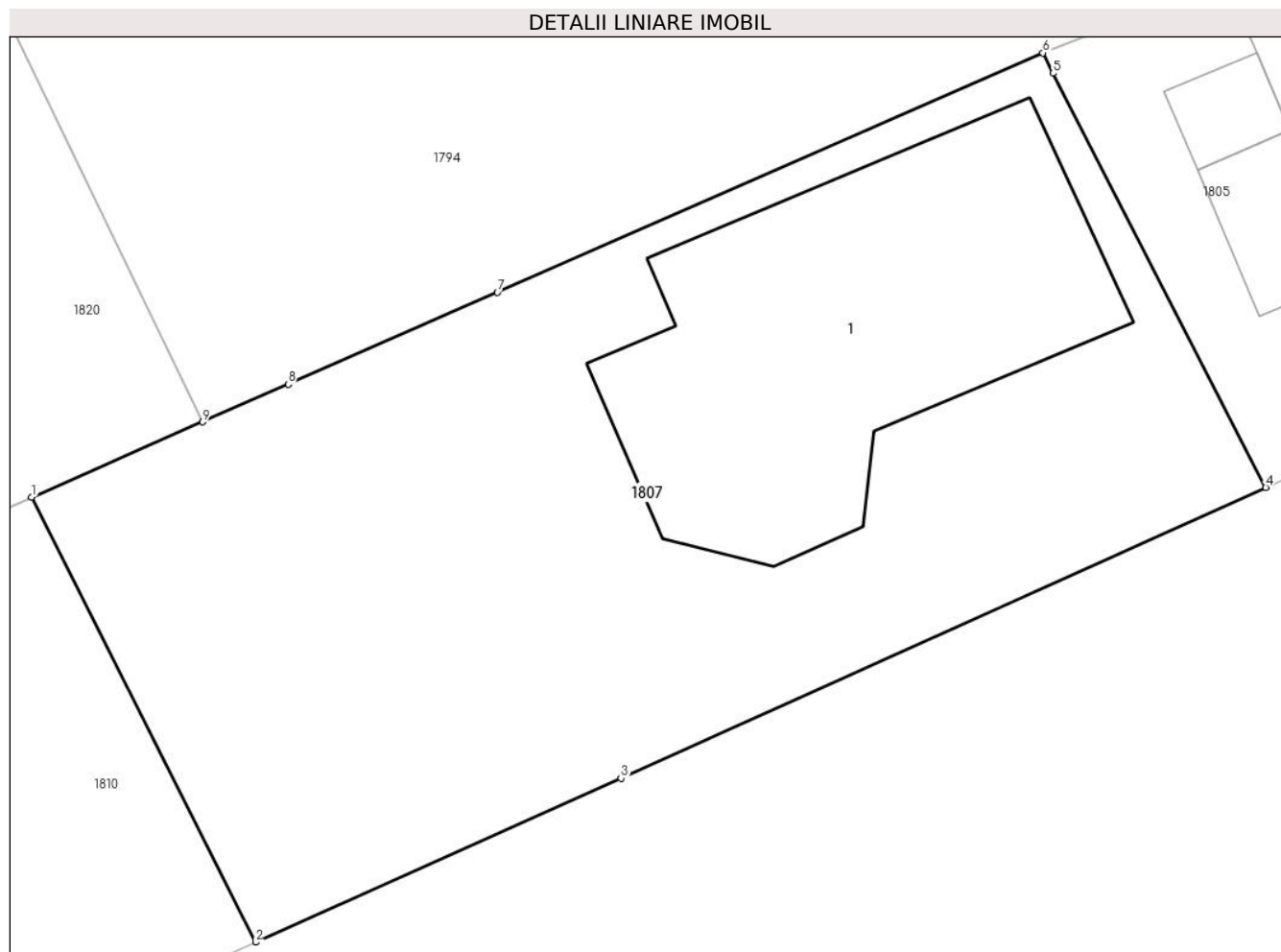
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53981	Din acte: 625 Masurata: 641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; P+M SI GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.120,473 321.261,665	2	576.128,152 321.246,398	17.089
2	576.128,152 321.246,398	3	576.140,687 321.252,024	13.74
3	576.140,687 321.252,024	4	576.162,797 321.262,0	24.256



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.162,797 321.262,0	5	576.155,507 321.276,202	15.964
5	576.155,507 321.276,202	6	576.155,157 321.276,898	0.779
6	576.155,157 321.276,898	7	576.136,445 321.268,693	20.432
7	576.136,445 321.268,693	8	576.129,273 321.265,537	7.836
8	576.129,273 321.265,537	9	576.126,336 321.264,245	3.209
9	576.126,336 321.264,245	1	576.120,473 321.261,665	6.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50400	Din acte: 933 Masurata: 954	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; P+1
A1.2	50400-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	50400-C4	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>174227 / 03/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 7, din 30/06/2017 emis de Banuta Bianca Aurelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIANA 2) DUMITRU STANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>414388 / 24/09/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9238 DOSAR 1488/1748/2024, din 04/09/2024 emis de judecatoria cornetu (somatie nr DOSAR 3231/2024 din 23.09.2024, emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII);		
C1	Se notează urmarirea silită, in dosar de executare nr.3231/2024 până la concurența sumei de 44105.46 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silită la cererea creditorului GARANTI BANK S.A. prin SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII asupra cotei din imobil aparținand debitorului DUMITRU MARIANA	A1, A1.1
<b>496219 / 05/11/2024</b>		
Somatie nr. 9326/2024, din 01/11/2024 emis de TUDORACHE CATALIN-SILVIU (ACT ADMINISTRATIV NR. 12425/1748/2024 DIN 09.09.2024 EMIS DE JUDECATORIA CORNETU);		
C2	Se notează urmarirea silită, in dosar de executare nr.9326/2024 până la concurența sumei de 11.646,63 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silită la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED asupra cotei din imobil aparținand debitorului DUMITRU MARIANA <i>OBSERVATII: B4</i>	A1, A1.1
<b>55125 / 06/02/2025</b>		
Somatie nr. 1252/2024, din 28/01/2025 emis de bej Cojocarui Bogdan Mihai (Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.9843/2024 - DOSAR NR.14785/1748/2024, din 25/09/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU);		
C3	Se notează urmarirea silită, in dosar de executare nr.1252/2024 până la concurența sumei de 12.613,03 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silită la cererea creditorului BSG CREDIT IFN SA	A1, A1.1

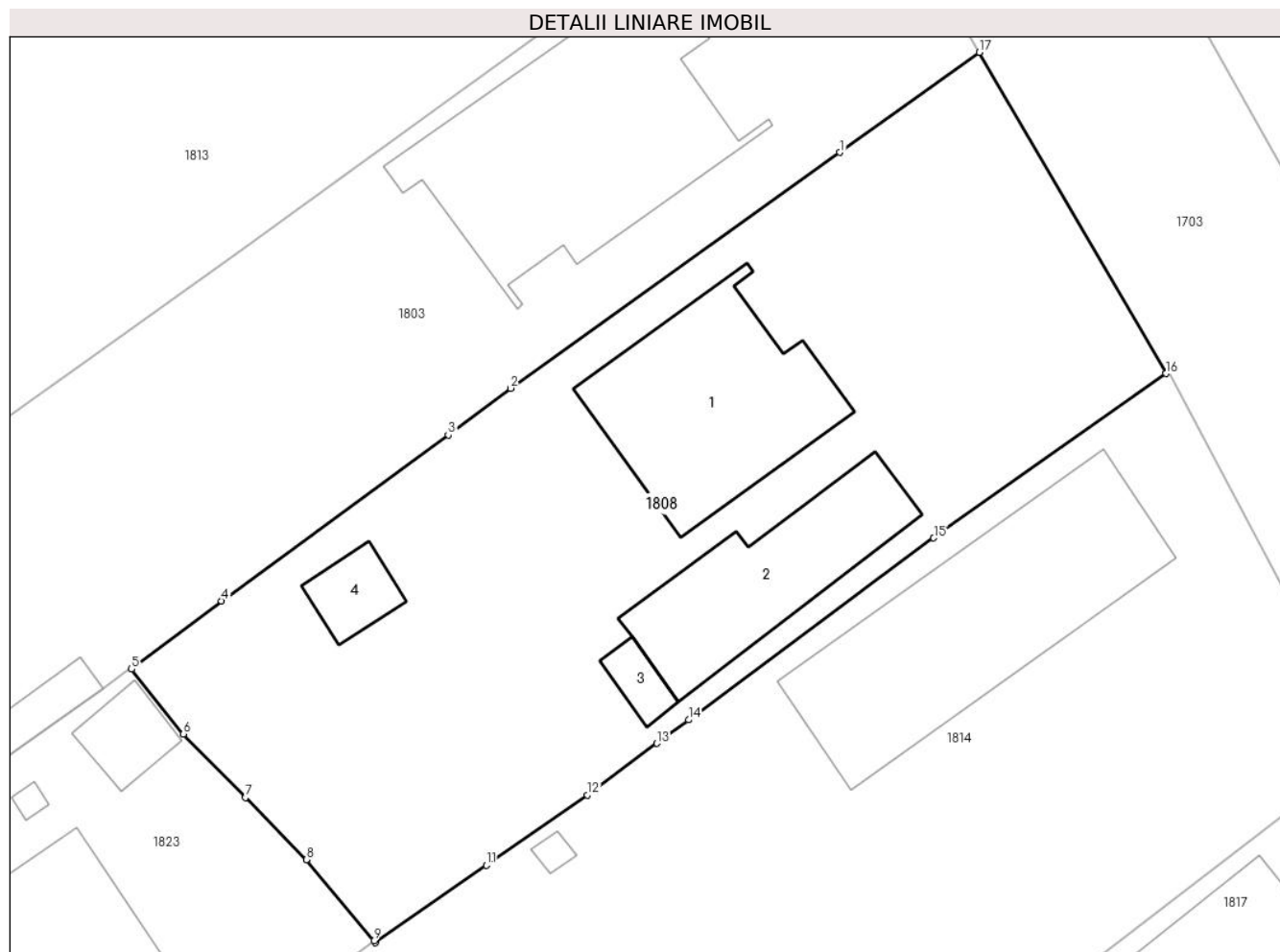
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	asupra cotei din imobil aparținând debitorului DUMITRU MARIANA	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: B5</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50400	Din acte: 933 Masurata: 954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	8	718,719	-	
2	arabil	DA	183	8	718,719	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; P+1
A1.2	50400-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	50400-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.924,192 321.265,055	2	575.907,549 321.253,143	20.467
2	575.907,549 321.253,143	3	575.904,407 321.250,789	3.926
3	575.904,407 321.250,789	4	575.892,966 321.242,4	14.187
4	575.892,966 321.242,4	5	575.888,412 321.238,964	5.705
5	575.888,412 321.238,964	6	575.891,043 321.235,696	4.195
6	575.891,043 321.235,696	7	575.894,171 321.232,492	4.478
7	575.894,171 321.232,492	8	575.897,242 321.229,345	4.397
8	575.897,242 321.229,345	9	575.900,654 321.225,247	5.332
9	575.900,654 321.225,247	10	575.900,739 321.225,153	0.127
10	575.900,739 321.225,153	11	575.906,341 321.229,062	6.831
11	575.906,341 321.229,062	12	575.911,433 321.232,613	6.208
12	575.911,433 321.232,613	13	575.914,947 321.235,22	4.375
13	575.914,947 321.235,22	14	575.916,545 321.236,406	1.99
14	575.916,545 321.236,406	15	575.928,918 321.245,586	15.407
15	575.928,918 321.245,586	16	575.940,646 321.253,889	14.37
16	575.940,646 321.253,889	17	575.931,227 321.270,103	18.751
17	575.931,227 321.270,103	1	575.924,192 321.265,055	8.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 73, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.434 Masurata: 2.523	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 73, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 73, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.761, din 22/12/2010 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BELU STELIANA</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.50, din 12/08/2024 emis de NP MIHAI ANDREEA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>BELU STELIANA</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BELU MARIUS</b>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TÂNJALA ELENA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

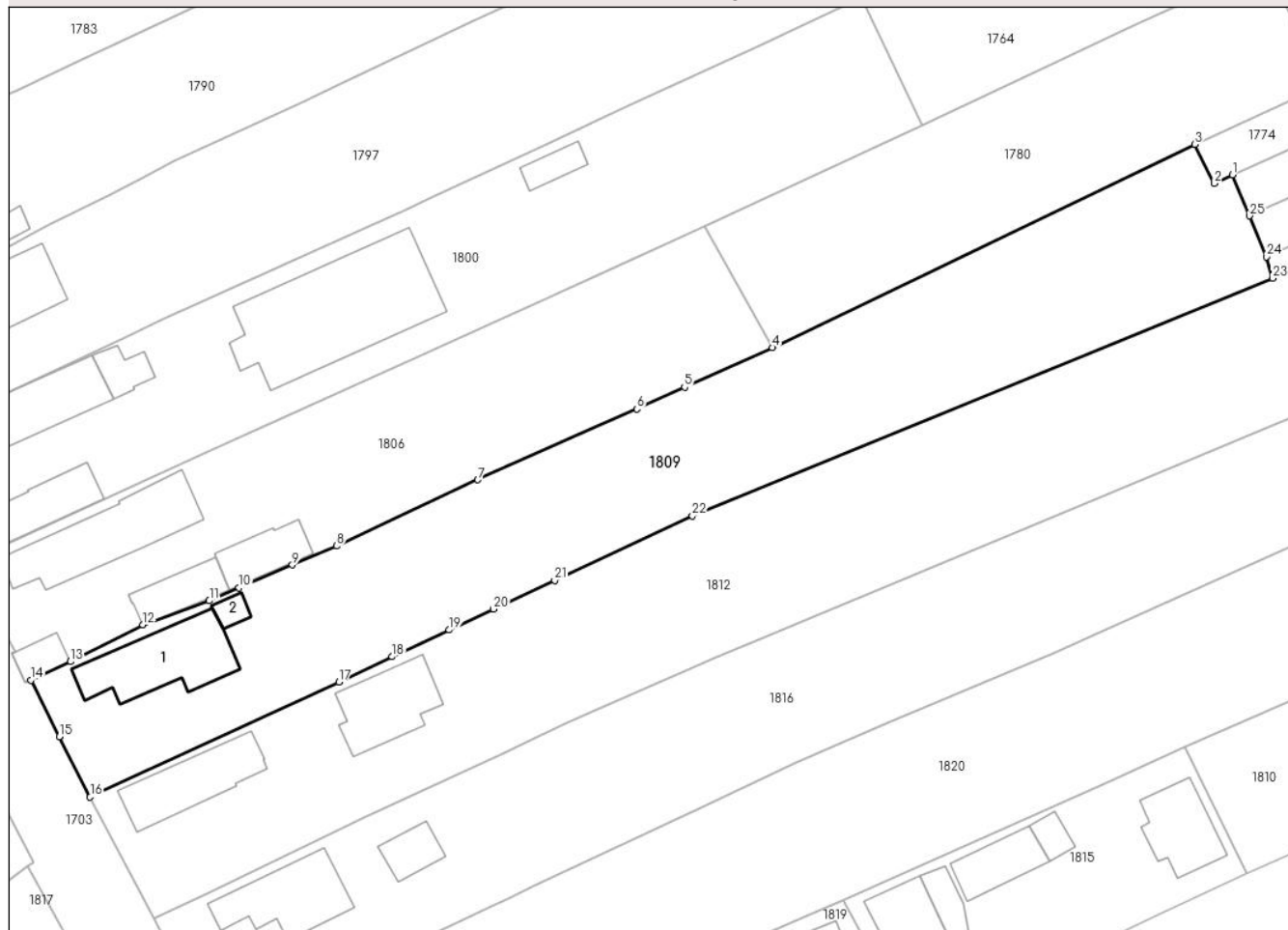
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.434 Masurata: 2.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	10	846	-	
2	arabil	DA	1.862	10	847,849	-	
3	vie	DA	117	10	848	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.097,277 321.318,706	2	576.095,072 321.317,691	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.095,072 321.317,691	3	576.092,65 321.322,43	5.322



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.092,65 321.322,43	4	576.041,068 321.297,628	57.235
5	576.030,358 321.292,793	6	576.024,529 321.290,125	6.411
7	576.005,111 321.281,489	8	575.987,868 321.273,398	19.047
9	575.982,463 321.271,101	10	575.975,952 321.268,335	7.074
11	575.972,313 321.266,729	12	575.964,22 321.263,787	8.611
13	575.955,352 321.259,298	14	575.950,53 321.257,037	5.326
15	575.953,983 321.250,141	16	575.957,753 321.242,762	8.286
17	575.988,132 321.256,829	18	575.994,638 321.259,884	7.188
19	576.001,615 321.263,161	20	576.007,029 321.265,704	5.981
21	576.014,492 321.269,209	22	576.031,32 321.277,1	18.586
23	576.102,168 321.306,098	24	576.101,418 321.308,726	2.733
25	576.099,35 321.313,711	1	576.097,277 321.318,706	5.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.041,068 321.297,628	5	576.030,358 321.292,793	11.751
6	576.024,529 321.290,125	7	576.005,111 321.281,489	21.252
8	575.987,868 321.273,398	9	575.982,463 321.271,101	5.873
10	575.975,952 321.268,335	11	575.972,313 321.266,729	3.978
12	575.964,22 321.263,787	13	575.955,352 321.259,298	9.939
14	575.950,53 321.257,037	15	575.953,983 321.250,141	7.712
16	575.957,753 321.242,762	17	575.988,132 321.256,829	33.478
18	575.994,638 321.259,884	19	576.001,615 321.263,161	7.708
20	576.007,029 321.265,704	21	576.014,492 321.269,209	8.245
22	576.031,32 321.277,1	23	576.102,168 321.306,098	76.553
24	576.101,418 321.308,726	25	576.099,35 321.313,711	5.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332

Nr. cadastral vechi:554/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Drumul Mare, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53954	Din acte: 500 Masurata: 544	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1013 / 03/02/2005</b>	
Act Notarial nr. act de lotizate si contract de vanzare cumparare aut sub nr 45, din 12/01/2005 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>MARC GEORGETA</b>	
<b>330377 / 23/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 811, din 16/08/2023 emis de spn excelsis (act notarial nr 966 din 20.09.2023, emis de SPN PETRAS COZETA SI RADU MIRELA SILVIA);	
B2	A1
Se noteaza modificarea suprafetei imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate.	
<b>427150 / 26/10/2023</b>	
Act Notarial nr. 45, din 12/01/2005 emis de Bnp Beanga Steluta;	
B3	A1
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 1013 din 03.02.2005 in sensul ca numele corect al proprietarilor tabulari sunt : MARC VASILE casatorit cu MARC GEORGETA.	
<b>430572 / 27/10/2023</b>	
Act Notarial nr. 45, din 12/01/2005 emis de bnp Beanga;	
B4	A1
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, in concordanta cu incheierea nr. 427150 din 26.10.2023 cu privire la numele corect al unuia dintre proprietarii tabulari, ca fiind Marc Georgeta	
<b>479679 / 28/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 84, din 25/10/2024 emis de STEFANESCU ELENA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MARC GEORGETA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

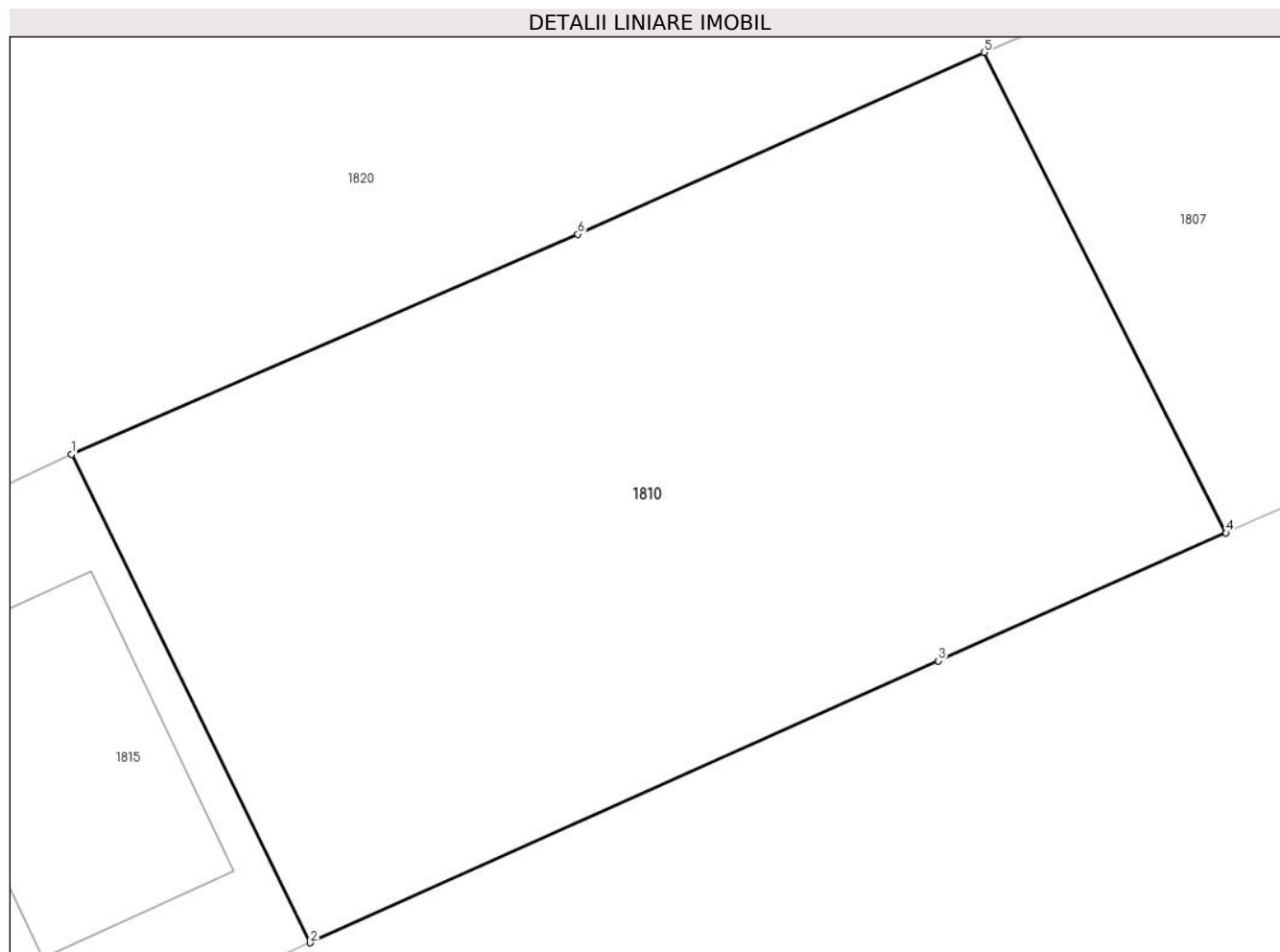
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53954	Din acte: 500 Masurata: 544	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.091,456 321.248,889	2	576.099,047 321.233,373	17.273
2	576.099,047 321.233,373	3	576.119,005 321.242,331	21.876
3	576.119,005 321.242,331	4	576.128,152 321.246,398	10.01
4	576.128,152 321.246,398	5	576.120,473 321.261,665	17.089
5	576.120,473 321.261,665	6	576.107,547 321.255,891	14.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.107,547 321.255,891	1	576.091,456 321.248,889	17.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 67, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 943 Masurata: 941	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; P+1
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.42090, din 21/01/1999 emis de CJSDPAT ILFOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNGA FLOREA DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNGA FLOREA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

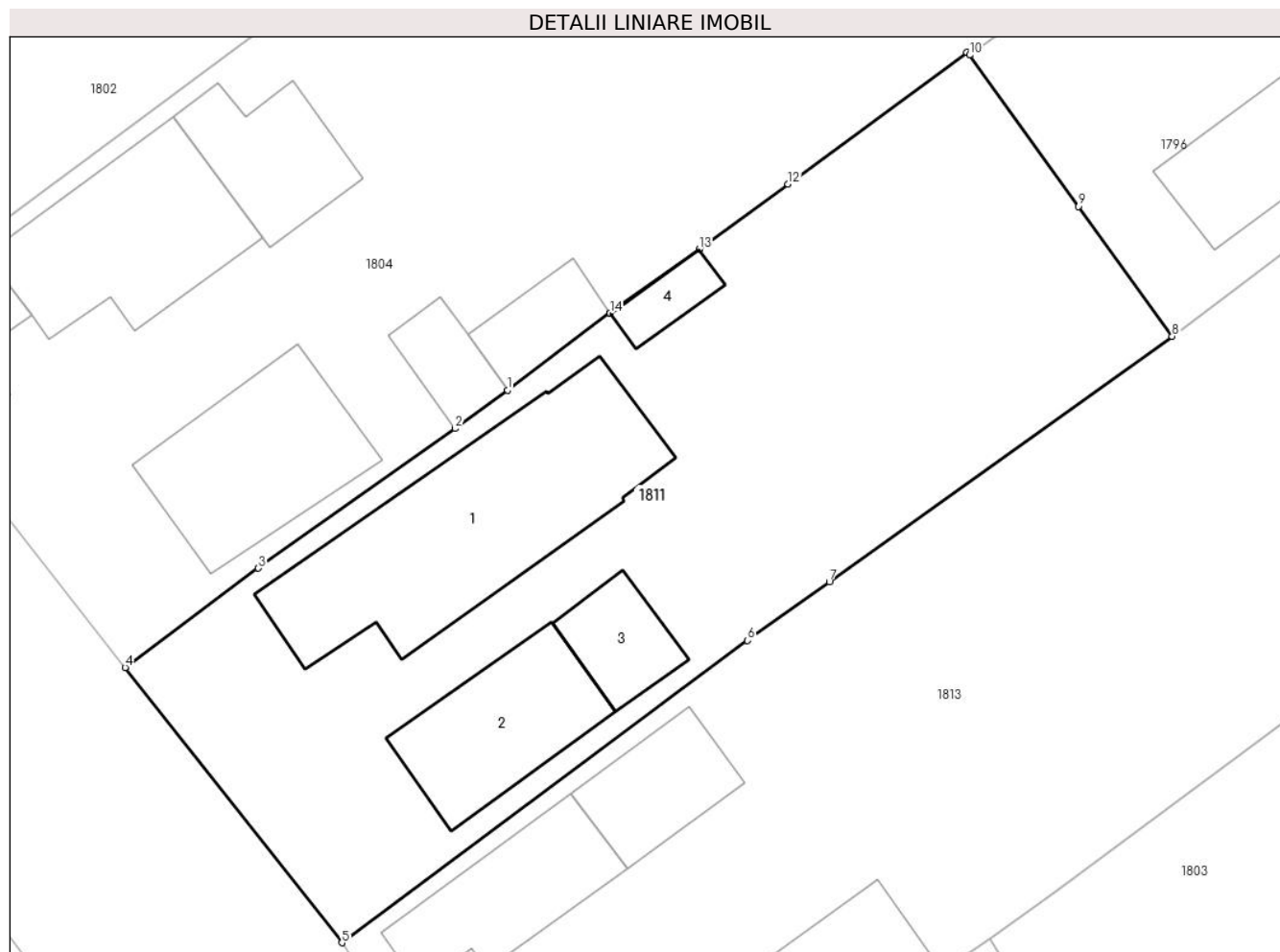
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 943 Masurata: 941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	8	708	-	
2	arabil	DA	346	8	709	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; P+1
A1.3		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.838,49 321.265,729	2	575.835,822 321.263,762	3.315
2	575.835,822 321.263,762	3	575.825,759 321.256,625	12.337
3	575.825,759 321.256,625	4	575.818,944 321.251,547	8.499
4	575.818,944 321.251,547	5	575.830,031 321.237,472	17.917
5	575.830,031 321.237,472	6	575.850,774 321.252,925	25.866
6	575.850,774 321.252,925	7	575.854,961 321.255,924	5.15
7	575.854,961 321.255,924	8	575.872,491 321.268,48	21.563
8	575.872,491 321.268,48	9	575.867,706 321.275,129	8.192
9	575.867,706 321.275,129	10	575.862,139 321.282,863	9.529
10	575.862,139 321.282,863	11	575.861,986 321.283,002	0.207
11	575.861,986 321.283,002	12	575.852,834 321.276,272	11.36
12	575.852,834 321.276,272	13	575.848,296 321.272,935	5.633
13	575.848,296 321.272,935	14	575.843,738 321.269,664	5.61
14	575.843,738 321.269,664	1	575.838,49 321.265,729	6.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8134  
Nr. cadastral vechi:3704

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 75, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57065	Din acte: 2.500 Masurata: 2.741	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57065-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>312574 / 01/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 391, din 30/09/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE GHEORGHE</b>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.145, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI ( INREGISTRATA CU NR.5876/05.07.2001, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.161/09.08.2022, INREGISTRAT SUB NR.11817/09.08.2022);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE GHEORGHE</b> 2) <b>PETRE MARICELA, LIPSA CNP</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>312574 / 01/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 391, din 30/09/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE VERONICA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57065	Din acte: 2.500 Masurata: 2.741	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	10	853	-	
2	arabil	DA	1.954	10	850, 851, 852	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57065-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.115,85 321.293,919	2	576.108,326 321.308,616	16.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.108,326 321.308,616	3	576.102,168 321.306,098	6.653
3	576.102,168 321.306,098	4	576.031,32 321.277,1	76.553
4	576.031,32 321.277,1	5	576.014,492 321.269,209	18.586
5	576.014,492 321.269,209	6	576.007,029 321.265,704	8.245
6	576.007,029 321.265,704	7	576.001,615 321.263,161	5.981
7	576.001,615 321.263,161	8	575.994,638 321.259,884	7.708
8	575.994,638 321.259,884	9	575.988,132 321.256,829	7.188
9	575.988,132 321.256,829	10	575.957,753 321.242,762	33.478
10	575.957,753 321.242,762	11	575.961,514 321.235,463	8.211
11	575.961,514 321.235,463	12	575.965,587 321.228,007	8.496
12	575.965,587 321.228,007	13	575.972,218 321.231,036	7.29
13	575.972,218 321.231,036	14	575.991,279 321.240,243	21.168
14	575.991,279 321.240,243	15	576.002,456 321.245,456	12.333
15	576.002,456 321.245,456	16	576.007,987 321.248,048	6.108
16	576.007,987 321.248,048	17	576.016,07 321.251,837	8.927
17	576.016,07 321.251,837	18	576.034,042 321.259,656	19.599
18	576.034,042 321.259,656	19	576.112,748 321.292,62	85.33
19	576.112,748 321.292,62	1	576.115,85 321.293,919	3.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 69, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63007	Din acte: 2.038 Masurata: 2.040	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63007-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 69, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construita in anul 1978.
A1.2	63007-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 69, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construita in anul 1978.
A1.3	63007-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 69, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construita in anul 1944.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>457269 / 11/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 2470, din 28/09/2021 emis de PRIMARIA CLINCENI (act notarial nr 153 din 03.10.2007, emis de BIN SAVU NICOLAE;act administrativ nr 20438 din 26.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI PROPRIETATE ILFOV;inscris sub semnatura privata nr 36 din 08.09.2009, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3750/10000, cota initiala 3750/10000 1) GLAVA MARIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/10000, cota initiala 1875/10000 1) GLAVA MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 439762 din 29.09.2021 cu privire la cotele corecte ale proprietarilor tabulari conform certificatului de mostenitor nr. 153/03.10.2007.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>510046 / 11/11/2021</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 35, din 10/11/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1750/10000, cota initiala 1750/10000 1) GLAVA MARIN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3125/10000, cota initiala 3125/10000 1) GLAVA MARIN	A1.1, A1.2, A1.3
<b>574690 / 20/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 987, din 17/12/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLAVA MARIN, casatorit,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63007	Din acte: 2.038 Masurata: 2.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	8	712,713,714	-	
2	arabil	DA	1.388	8	712,713,714	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63007-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construita in anul 1978.
A1.2	63007-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construita in anul 1978.
A1.3	63007-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construita in anul 1944.



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.899,369 321.264,056	2	575.914,395 321.274,949	18.559
2	575.914,395 321.274,949	3	575.924,429 321.282,108	12.326
3	575.924,429 321.282,108	4	575.914,353 321.300,433	20.912
4	575.914,353 321.300,433	5	575.888,317 321.280,215	32.964
5	575.888,317 321.280,215	6	575.881,995 321.275,671	7.786
6	575.881,995 321.275,671	7	575.872,491 321.268,48	11.918
7	575.872,491 321.268,48	8	575.854,961 321.255,924	21.563
8	575.854,961 321.255,924	9	575.850,774 321.252,925	5.15
9	575.850,774 321.252,925	10	575.830,031 321.237,472	25.866
10	575.830,031 321.237,472	11	575.835,073 321.229,681	9.28
11	575.835,073 321.229,681	12	575.840,286 321.222,157	9.153
12	575.840,286 321.222,157	13	575.847,721 321.227,206	8.987
13	575.847,721 321.227,206	14	575.863,169 321.237,691	18.67
14	575.863,169 321.237,691	15	575.866,464 321.240,041	4.047
15	575.866,464 321.240,041	16	575.880,87 321.250,741	17.945
16	575.880,87 321.250,741	17	575.881,857 321.251,474	1.229
17	575.881,857 321.251,474	18	575.893,821 321.260,035	14.711
18	575.893,821 321.260,035	1	575.899,369 321.264,056	6.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:854  
Nr. cadastral vechi:939/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 36A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58357	Din acte: 1.147 Masurata: 1.203	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58357-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 36A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 36A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24947 / 10/12/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2004, din 31/08/2004 emis de BNP Savu Nicolae (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.132/19.10.2005 SI PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1/05.12.2006, INREGISTRAT CU NR.11445/05.12.2006 EMISE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NETCU MARIAN</b> 2) <b>NETCU GEORGETA FLORENTA</b> , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 854)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NETCU MARIAN</b> 2) <b>NETCU GEORGETA FLORENTA</b> , soti	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

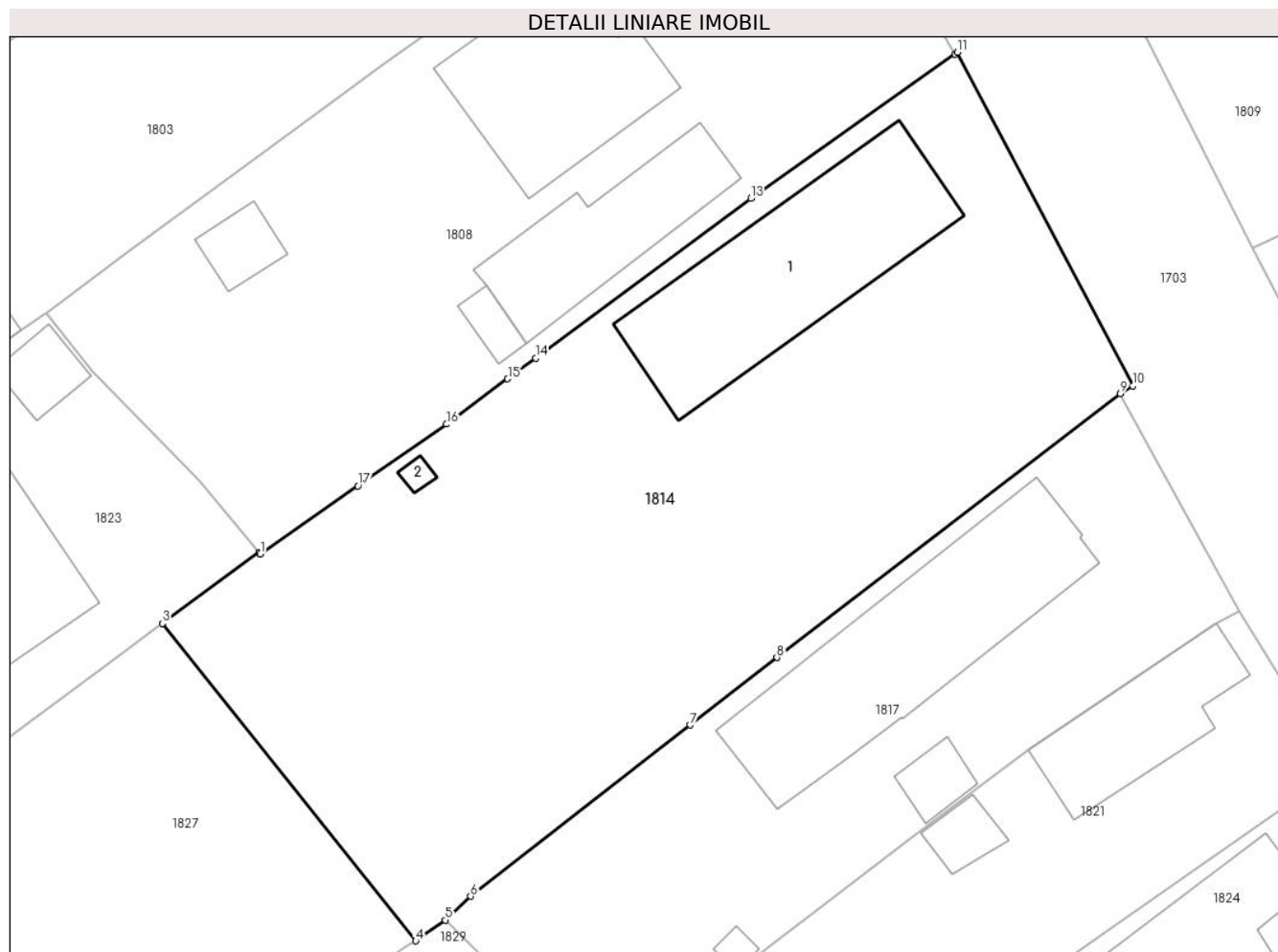
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58357	Din acte: 1.147 Masurata: 1.203	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	8	723,724 (DIN ACT P 722,723,724)	-	
2	arabil	DA	596	8	723,724 (DIN ACT P 722,723,724)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58357-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.900,739 321.225,153	2	575.900,654 321.225,247	0.127
2	575.900,654 321.225,247	3	575.895,123 321.221,159	6.878
3	575.895,123 321.221,159	4	575.909,666 321.202,912	23.333
4	575.909,666 321.202,912	5	575.911,372 321.204,107	2.083
5	575.911,372 321.204,107	6	575.912,822 321.205,469	1.989
6	575.912,822 321.205,469	7	575.925,436 321.215,32	16.005
7	575.925,436 321.215,32	8	575.930,41 321.219,204	6.311
8	575.930,41 321.219,204	9	575.950,154 321.234,373	24.898
9	575.950,154 321.234,373	10	575.950,856 321.234,811	0.827
10	575.950,856 321.234,811	11	575.940,788 321.253,991	21.662
11	575.940,788 321.253,991	12	575.940,646 321.253,889	0.175
12	575.940,646 321.253,889	13	575.928,918 321.245,586	14.37
13	575.928,918 321.245,586	14	575.916,545 321.236,406	15.407
14	575.916,545 321.236,406	15	575.914,947 321.235,22	1.99
15	575.914,947 321.235,22	16	575.911,433 321.232,613	4.375
16	575.911,433 321.232,613	17	575.906,341 321.229,062	6.208
17	575.906,341 321.229,062	1	575.900,739 321.225,153	6.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8047  
Nr. cadastral vechi:554/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56946	Din acte: 750 Masurata: 803	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56946-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M, scd= 184 mp
A1.2	56946-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	56946-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	56946-C4	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; P+M

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>121541 / 11/10/2010</b> Act Administrativ nr. CERERE, din 03/11/2009 emis de OCPI ILFOV;	
B2 SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CADRUL INCHEIERII NR. 103837/27.10.2009 IN SENSUL CA NUMELE PROPRIETARULUI TABULAR ESTE : MITRAN GEORGE SI MITRAN DANIELA SI NU MITROFAN GEORGE SI MITROFAN DANIELA ASA CUM DIN EROARE A FOST INSCRIS.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>103837 / 28/09/2009</b> Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 45, din 12/01/2005 emis de BNP (ACT DE LOTIZARE SI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 45/12.01.2005; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 119/07.12.2004 ; PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 1/23.06.2005.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MITRAN GEORGE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4 SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA IMOBILULUI NR CAD. 554 INSCRIS IN CF 332 CLINCENI IN TEREN S- 750 MP NUMAR CADASTRAL : 554/2 INSCRIS IN CF 8047 CLINENI.SE INCHIDE CF 332 PENTRU NR CAD. 554.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>16979 / 18/01/2021</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/01/2021 emis de Pop Gabriel Cristian;	
B5 se indreapta eroare materiala cu privire la suprafata din masuratori in sensul ca aceasta este 801 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>78970 / 24/02/2021</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 24/02/2021 emis de Pop Gabriel Cristian;	
B6 se indreapta eroarea materiala intervenita la conversia cartii funciare in sensul ca imobilul are categoria de folosinta 'curti constructii'pentru suprafata de 250 mp si categoria 'arabil'pentru suprafata de 551 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>189448 / 30/04/2024</b> Act Notarial nr. 34, din 29/04/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MITRAN GEORGE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IORDACHE CATALIN - DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITRAN NARCISA-MARILENA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN GEORGE 2) IORDACHE CATALIN - DANIEL 3) MITRAN NARCISA-MARILENA	A1.5

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>766 / 06/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. cerere, din 06/01/2010 emis de -;		
C1	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CADRUL INCHEIERII NR. 146588/23.12.2009, IN SENSUL CA NUMELE PROPRIETARULUI TABULAR ESTE : MITRAN GEORGE SI MITRAN DANIELA SI NU MITROFAN GEORGE SI MITROFAN DANIELA ASA CUM DIN EROARE A FOST INSCRIS., dobandit prin Conventie	A1, A1.1
<b>67128 / 18/05/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.1259, din 17/05/2011 emis de BNP (ADRESA NR 824189/02.05.2011);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 RON+ DOBANZILE, DOBANZILE MAJORATE, COSTURILE SI SPEZELE AFERENTE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE CU SARCINI, INCHIRIERE, CONSTITUIRE APORT IN NATURA LA CAPITALUL SOCIAL ,DEMOLARE, MODERNIZARE SAU SERVITUTI, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, RESTRUCTUARE SI AMENAJARE., dobandit prin Conventie 1) CEC BANK SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1



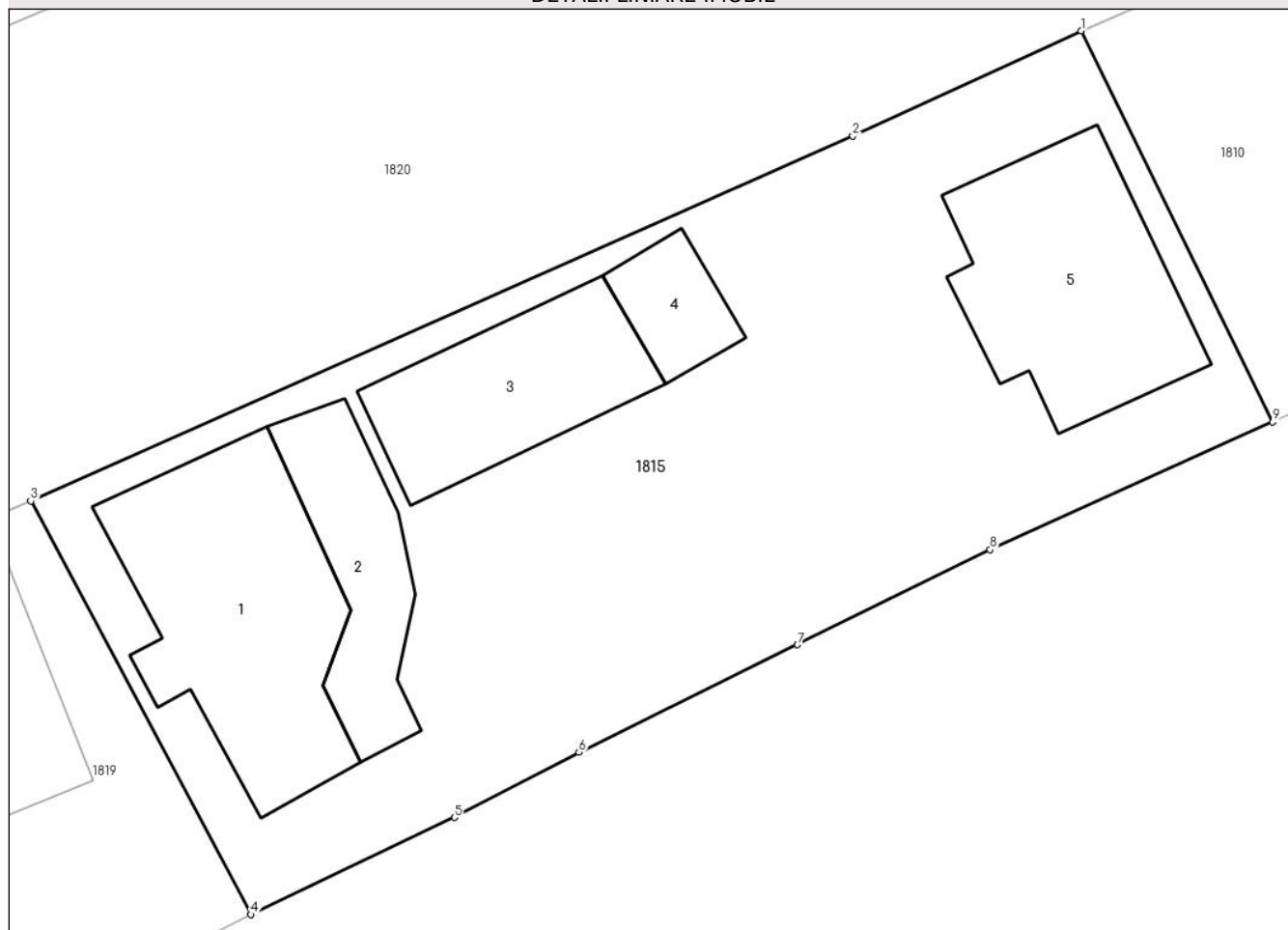
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56946	Din acte: 750 Masurata: 803	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	8	35	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56946-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M, scd=184 mp
A1.2	56946-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	56946-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	56946-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; P+M

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.091,456 321.248,889	2	576.082,393 321.244,718	9.977
2	576.082,393 321.244,718	3	576.049,779 321.230,237	35.684
3	576.049,779 321.230,237	4	576.058,517 321.213,835	18.584
4	576.058,517 321.213,835	5	576.066,579 321.217,687	8.935
5	576.066,579 321.217,687	6	576.071,52 321.220,27	5.575
6	576.071,52 321.220,27	7	576.080,195 321.224,542	9.67
7	576.080,195 321.224,542	8	576.087,836 321.228,316	8.522
8	576.087,836 321.228,316	9	576.099,047 321.233,373	12.299
9	576.099,047 321.233,373	1	576.091,456 321.248,889	17.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6048  
Nr. cadastral vechi:3175

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 77, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55450	2.504	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55450-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	55450-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39163 / 12/03/2008</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.47898, din 05/04/2001 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

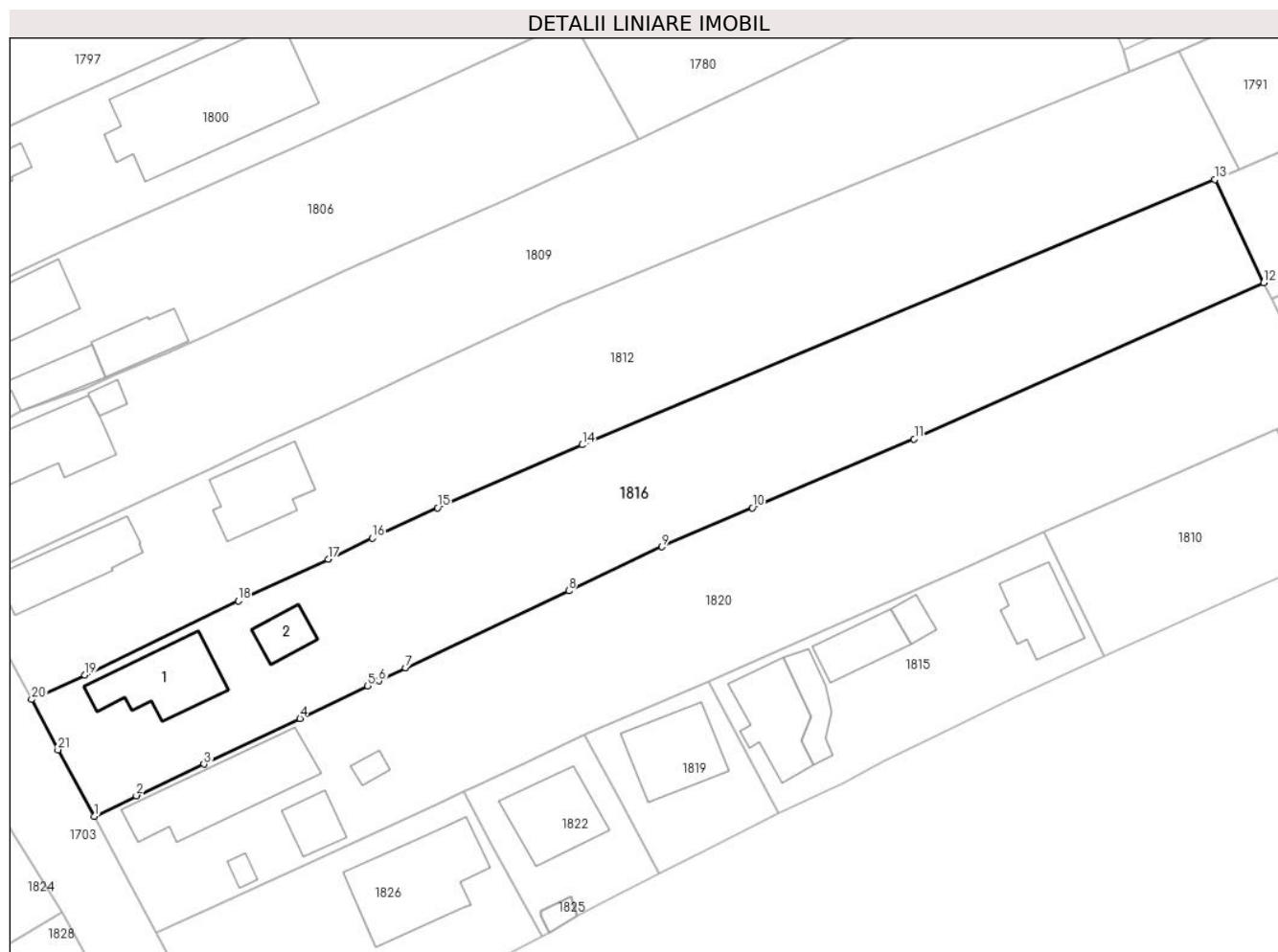
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55450	2.504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	10	854	-	
2	arabil	DA	1.654	10	855,856,857,858	-	
3	vie	DA	286	10	855	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55450-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	55450-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.973,359 321.213,478	2	575.978,605 321.216,049	5.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.978,605 321.216,049	3	575.987,036 321.219,963	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.987,036 321.219,963	4	575.998,97 321.225,658	13.223
5	576.007,399 321.229,681	6	576.008,761 321.230,331	1.509
7	576.012,095 321.231,922	8	576.032,399 321.241,513	22.455
9	576.043,995 321.246,991	10	576.055,209 321.251,835	12.215
11	576.075,357 321.260,387	12	576.118,83 321.279,831	47.623
13	576.112,748 321.292,62	14	576.034,042 321.259,656	85.33
15	576.016,07 321.251,837	16	576.007,987 321.248,048	8.927
17	576.002,456 321.245,456	18	575.991,279 321.240,243	12.333
19	575.972,218 321.231,036	20	575.965,587 321.228,007	7.29
21	575.968,852 321.221,745	1	575.973,359 321.213,478	9.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.998,97 321.225,658	5	576.007,399 321.229,681	9.34
6	576.008,761 321.230,331	7	576.012,095 321.231,922	3.694
8	576.032,399 321.241,513	9	576.043,995 321.246,991	12.825
10	576.055,209 321.251,835	11	576.075,357 321.260,387	21.888
12	576.118,83 321.279,831	13	576.112,748 321.292,62	14.162
14	576.034,042 321.259,656	15	576.016,07 321.251,837	19.599
16	576.007,987 321.248,048	17	576.002,456 321.245,456	6.108
18	575.991,279 321.240,243	19	575.972,218 321.231,036	21.168
20	575.965,587 321.228,007	21	575.968,852 321.221,745	7.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 632 Masurata: 625	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.48, din 14/07/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>GLAVA VIORICA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>GLAVA IOANA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>GLAVA FLORIAN</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) <b>GLAVA VIORICA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>GLAVA IOANA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>GLAVA FLORIAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

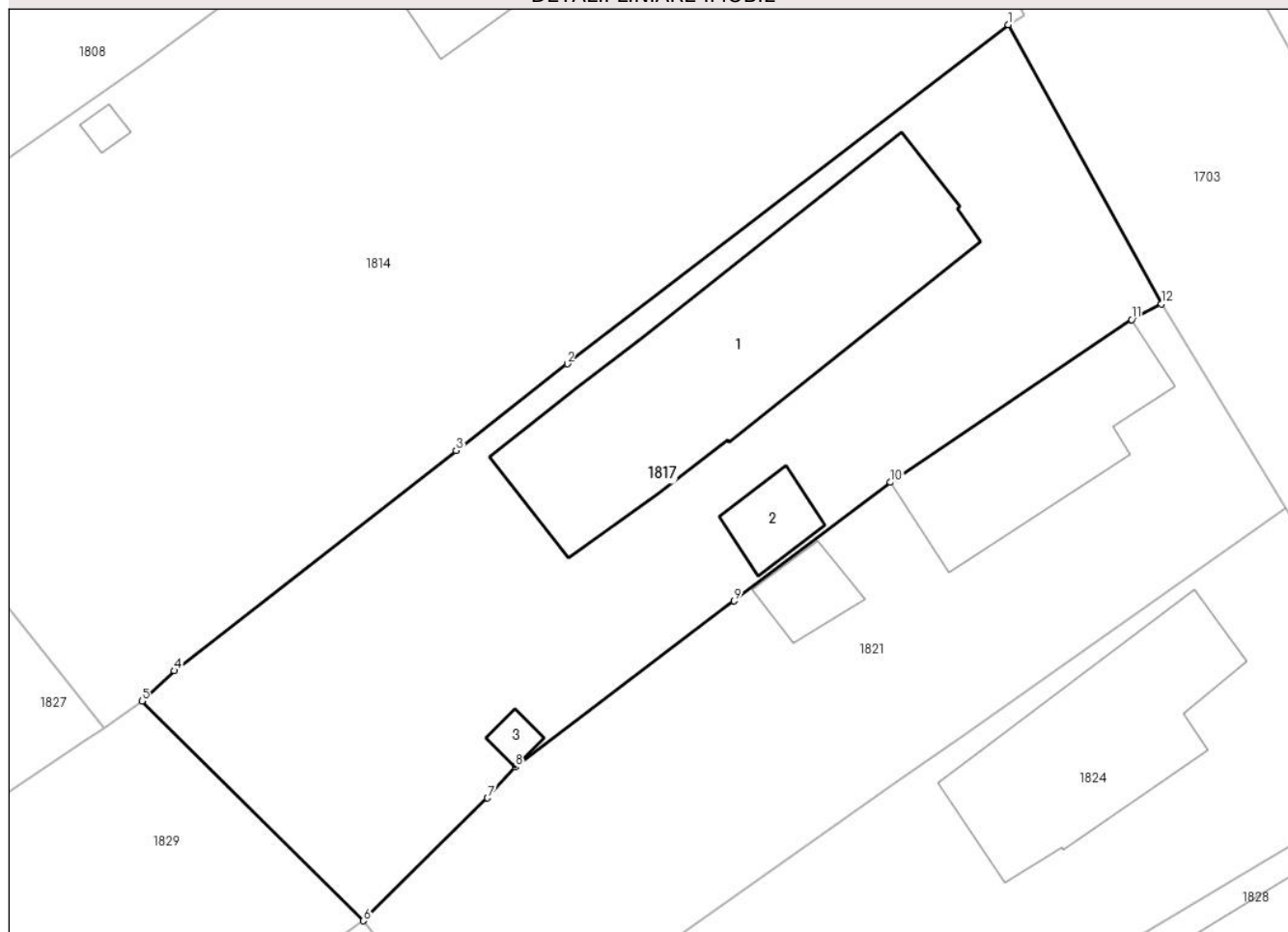
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 632 Masurata: 625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	8	725	-	
2	arabil	DA	190	8	726	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.950,154 321.234,373	2	575.930,41 321.219,204	24.898



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.930,41 321.219,204	3	575.925,436 321.215,32	6.311
3	575.925,436 321.215,32	4	575.912,822 321.205,469	16.005
4	575.912,822 321.205,469	5	575.911,372 321.204,107	1.989
5	575.911,372 321.204,107	6	575.921,287 321.194,28	13.96
6	575.921,287 321.194,28	7	575.926,843 321.199,776	7.815
7	575.926,843 321.199,776	8	575.928,085 321.201,166	1.864
8	575.928,085 321.201,166	9	575.937,879 321.208,591	12.29
9	575.937,879 321.208,591	10	575.944,879 321.213,898	8.784
10	575.944,879 321.213,898	11	575.955,67 321.221,175	13.015
11	575.955,67 321.221,175	12	575.957,008 321.221,875	1.51
12	575.957,008 321.221,875	1	575.950,154 321.234,373	14.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7779

Nr. cadastral vechi:2564/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 71, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57112	Din acte: 390 Masurata: 396	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57112-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 71, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	57112-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 71, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112127 / 21/09/2010</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.13, din 20/09/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MIHAI ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MIHAI ELENA	A1.1, A1.2
<b>523687 / 15/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 28, din 14/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHAI ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MIHAI ELENA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

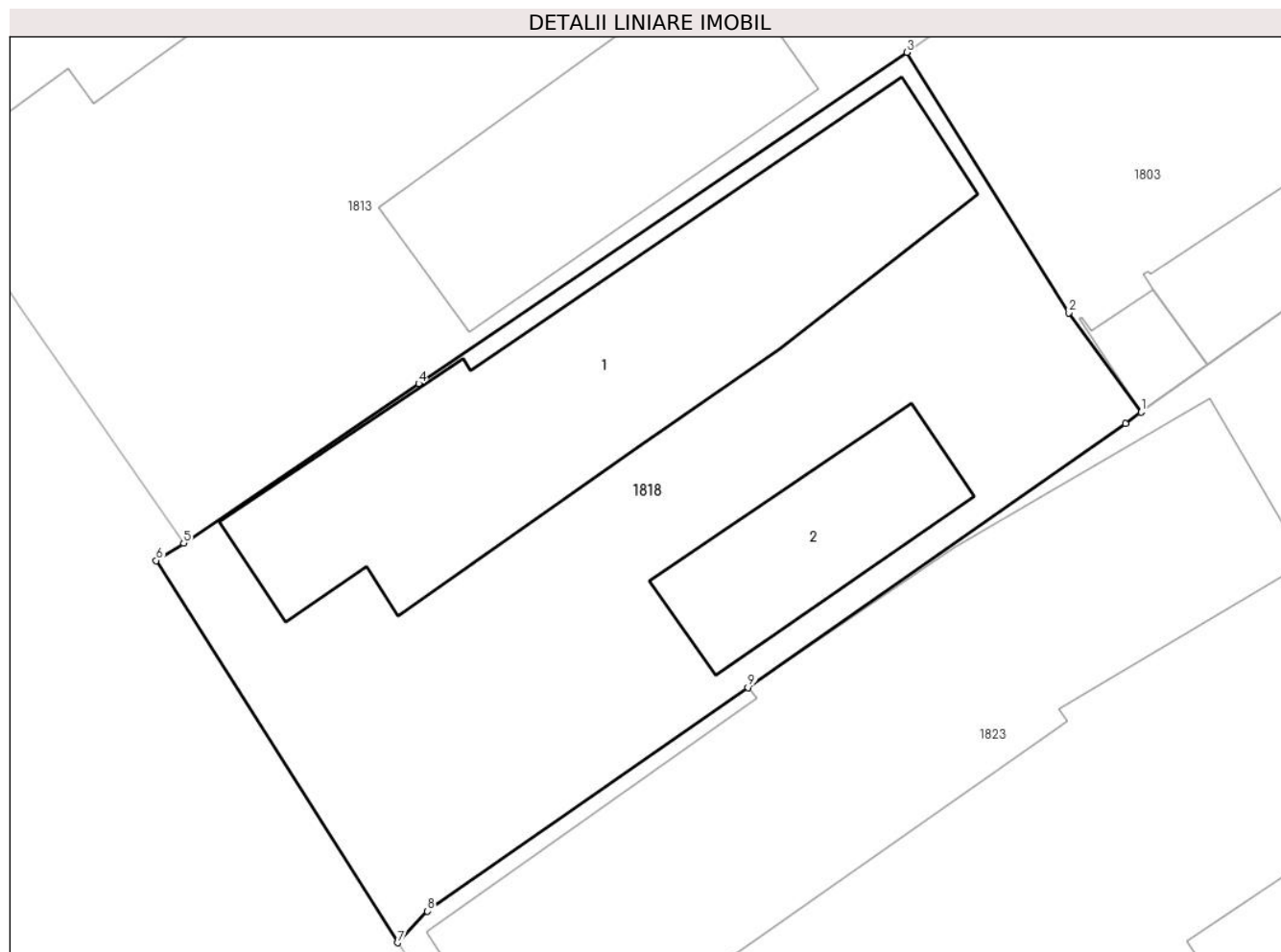
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57112	Din acte: 390 Masurata: 396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	8	715	-	provine din CF 3752

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57112-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	57112-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.870,586 321.226,305	2	575.868,293 321.229,446	3.889
2	575.868,293 321.229,446	3	575.863,169 321.237,691	9.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.863,169 321.237,691	4	575.847,721 321.227,206	18.67
4	575.847,721 321.227,206	5	575.840,286 321.222,157	8.987
5	575.840,286 321.222,157	6	575.839,421 321.221,609	1.024
6	575.839,421 321.221,609	7	575.847,061 321.209,512	14.308
7	575.847,061 321.209,512	8	575.848,004 321.210,507	1.371
8	575.848,004 321.210,507	9	575.858,146 321.217,592	12.372
9	575.858,146 321.217,592	10	575.870,104 321.225,94	14.584
10	575.870,104 321.225,94	1	575.870,586 321.226,305	0.605

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57437	Din acte: 320 Masurata: 318	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57437-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construita in anul 2016.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>304832 / 04/10/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.809, din 03/10/2019 emis de Filipescu Elena Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA ION</b> 2) <b>BADEA AURICA</b> , soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

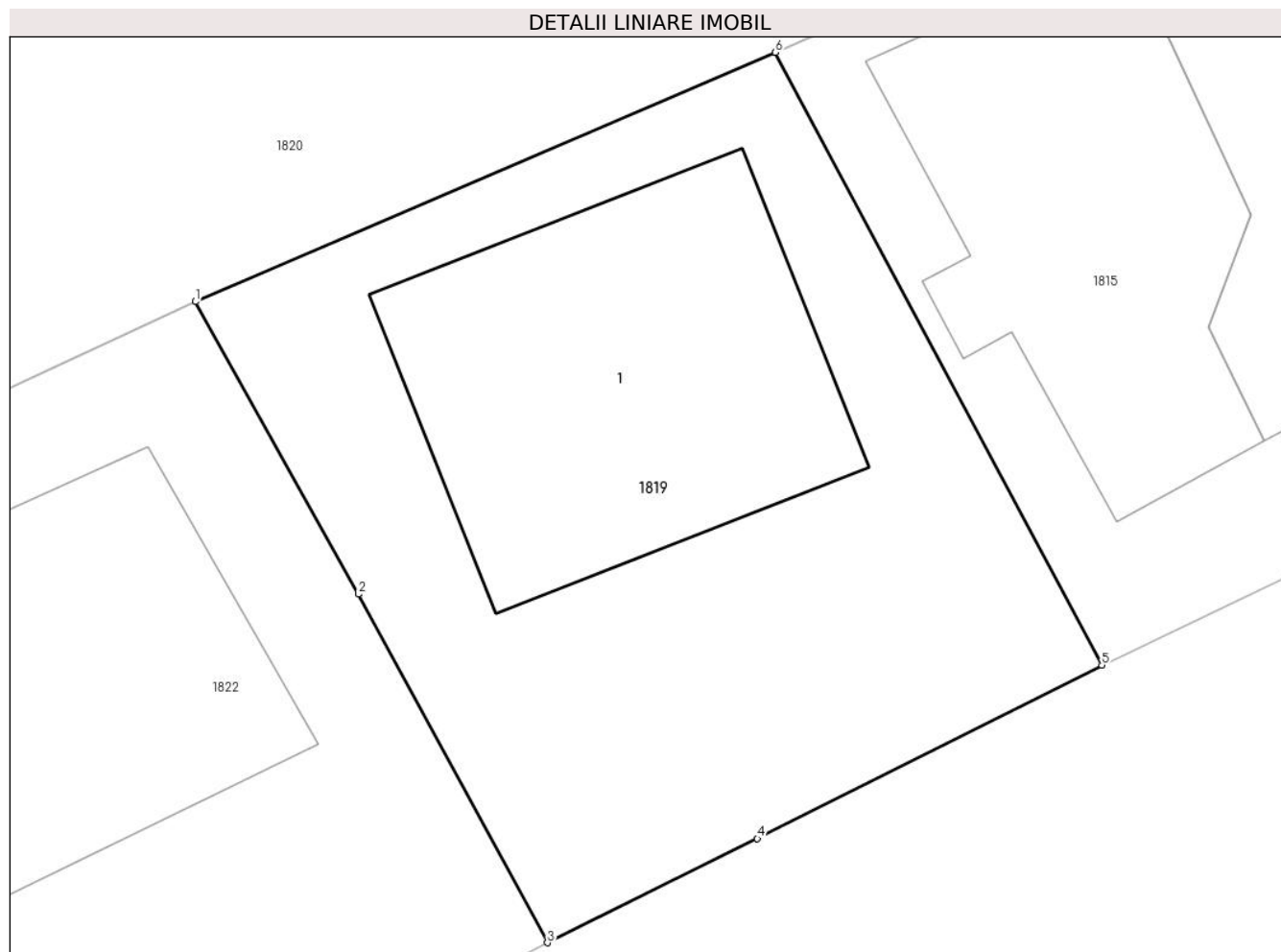
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57437	Din acte: 320 Masurata: 318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	10	863,864/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57437-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construita in anul 2016.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.034,258 321.223,565	2	576.038,624 321.215,74	8.961
2	576.038,624 321.215,74	3	576.043,677 321.206,411	10.61
3	576.043,677 321.206,411	4	576.049,293 321.209,198	6.27



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.049,293 321.209,198	5	576.058,517 321.213,835	10.324
5	576.058,517 321.213,835	6	576.049,779 321.230,237	18.584
6	576.049,779 321.230,237	1	576.034,258 321.223,565	16.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5545  
 Nr. cadastral vechi:3024

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 79, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54978	Din acte: 2.821 Masurata: 2.730	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54978-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 79, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	54978-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 79, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FOISOR
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 79, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 79, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>191112 / 17/12/2007</b>	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.25740, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.109/30.04.2004);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION
	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION
	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

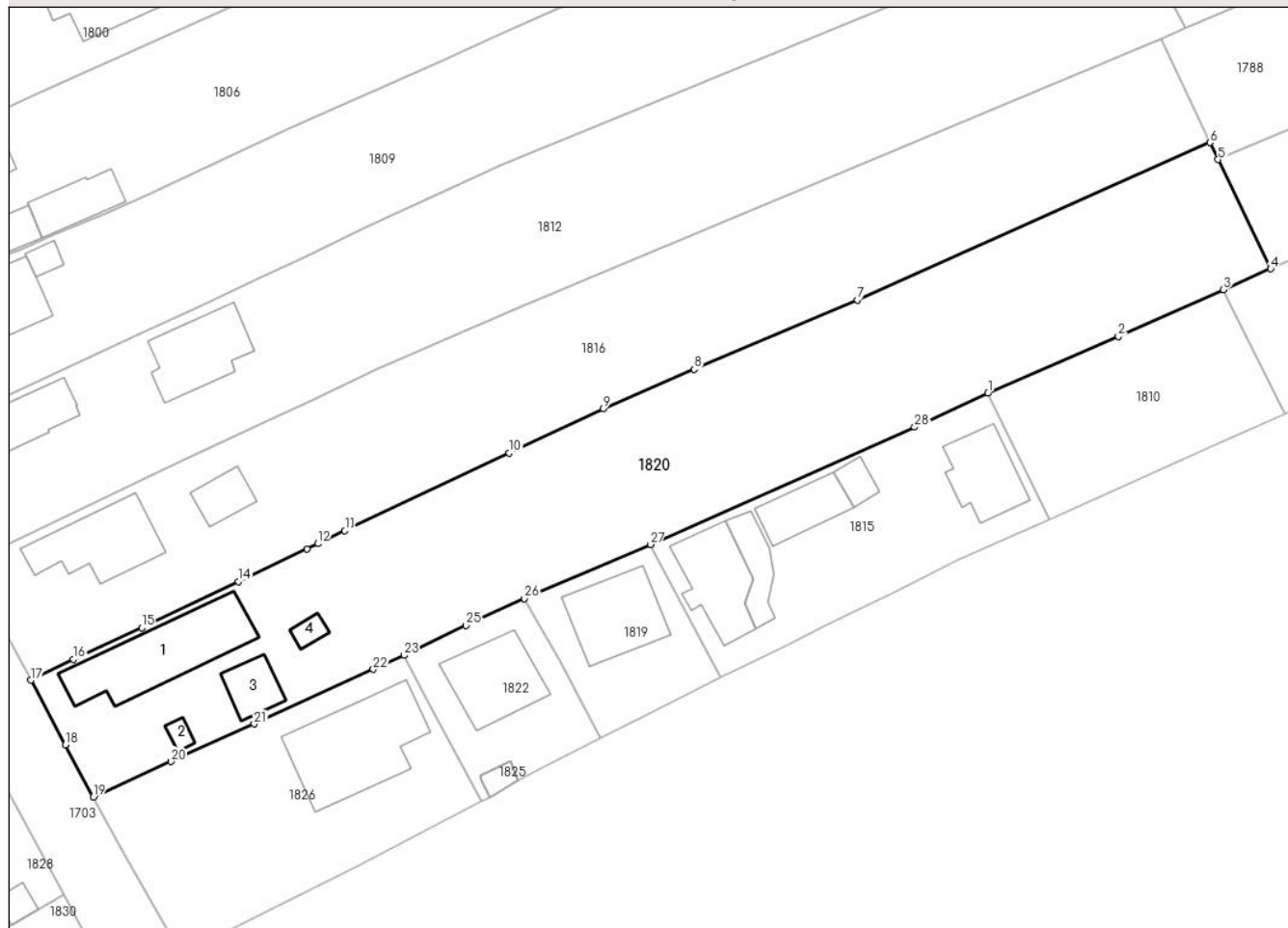
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54978	Din acte: 2.821 Masurata: 2.730	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	10	862	-	
2	arabil	DA	70	10	860,861	-	
3	vie	DA	833	10	860,861	-	
4	arabil	DA	822	10	859	-	
5	livada	DA	375	10	859,861	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54978-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	54978-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FOISOR
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARA
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.091,456 321.248,889	2	576.107,547 321.255,891	17.548
3	576.120,473 321.261,665	4	576.126,336 321.264,245	6.406
5	576.119,838 321.277,738	6	576.118,83 321.279,831	2.323
7	576.075,357 321.260,387	8	576.055,209 321.251,835	21.888
9	576.043,995 321.246,991	10	576.032,399 321.241,513	12.825
11	576.012,095 321.231,922	12	576.008,761 321.230,331	3.694
13	576.007,399 321.229,681	14	575.998,97 321.225,658	9.34
15	575.987,036 321.219,963	16	575.978,605 321.216,049	9.295
17	575.973,359 321.213,478	18	575.977,598 321.205,506	9.029
19	575.981,062 321.199,071	20	575.990,635 321.203,446	10.525
21	576.000,919 321.208,083	22	576.015,604 321.214,809	16.152
23	576.019,384 321.216,54	24	576.020,319 321.216,989	1.037
25	576.027,064 321.220,227	26	576.034,258 321.223,565	7.931
27	576.049,779 321.230,237	28	576.082,393 321.244,718	35.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.107,547 321.255,891	3	576.120,473 321.261,665	14.157
4	576.126,336 321.264,245	5	576.119,838 321.277,738	14.976
6	576.118,83 321.279,831	7	576.075,357 321.260,387	47.623
8	576.055,209 321.251,835	9	576.043,995 321.246,991	12.215
10	576.032,399 321.241,513	11	576.012,095 321.231,922	22.455
12	576.008,761 321.230,331	13	576.007,399 321.229,681	1.509
14	575.998,97 321.225,658	15	575.987,036 321.219,963	13.223
16	575.978,605 321.216,049	17	575.973,359 321.213,478	5.842
18	575.977,598 321.205,506	19	575.981,062 321.199,071	7.308
20	575.990,635 321.203,446	21	576.000,919 321.208,083	11.281
22	576.015,604 321.214,809	23	576.019,384 321.216,54	4.157
24	576.020,319 321.216,989	25	576.027,064 321.220,227	7.482
26	576.034,258 321.223,565	27	576.049,779 321.230,237	16.894
28	576.082,393 321.244,718	1	576.091,456 321.248,889	9.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64001	Din acte: 528 Masurata: 470	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64001-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construita in anul 1956
A1.2	64001-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA,Parter,SC=12mp,SD=12mp, Construita in anul 1956

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>134804 / 07/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 48, din 06/04/2023 emis de Pop Ionut Vasile (act administrativ nr 3984 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 27855 din 19.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ILFOV;act notarial nr 48 din 21.03.2002, emis de BNP SAVU NICOLAE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GLAVA FLORIAN	A1
Act Notarial nr. 631, din 28/12/1983 emis de notariatul de stat bolintin vale (act administrativ nr 3984 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 27855 din 19.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ILFOV);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GLAVA DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GLAVA VASILE	A1.1, A1.2
<b>176982 / 09/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 382, din 08/05/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GLAVA FLORIAN, NECASATORIT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

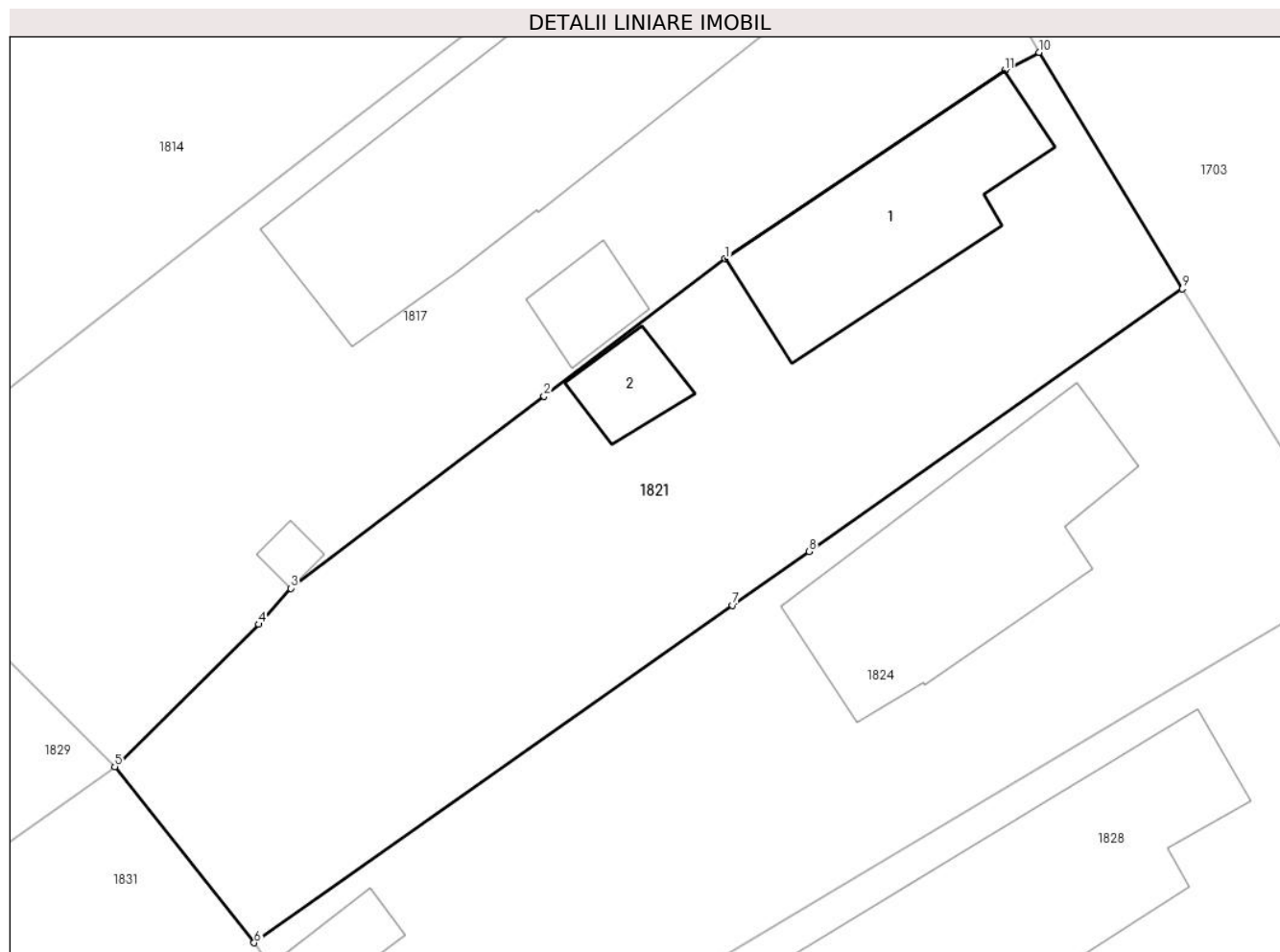
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64001	Din acte: 528 Masurata: 470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	8	731,732	-	
2	arabil	DA	254	8	731,732	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64001-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construita in anul 1956
A1.2	64001-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CA,Parter, SC=12mp,SD=12mp,Construita in anul 1956

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.944,879 321.213,898	2	575.937,879 321.208,591	8.784



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.937,879 321.208,591	3	575.928,085 321.201,166	12.29
3	575.928,085 321.201,166	4	575.926,843 321.199,776	1.864
4	575.926,843 321.199,776	5	575.921,287 321.194,28	7.815
5	575.921,287 321.194,28	6	575.926,671 321.187,469	8.682
6	575.926,671 321.187,469	7	575.945,16 321.200,513	22.627
7	575.945,16 321.200,513	8	575.948,118 321.202,593	3.616
8	575.948,118 321.202,593	9	575.962,55 321.212,741	17.643
9	575.962,55 321.212,741	10	575.957,008 321.221,875	10.684
10	575.957,008 321.221,875	11	575.955,67 321.221,175	1.51
11	575.955,67 321.221,175	1	575.944,879 321.213,898	13.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57438	Din acte: 330 Masurata: 320	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57438-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>270448 / 27/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 4222, din 26/06/2024 emis de Cojocaru Diana (act administrativ nr 2184 din 03.06.2024, emis de ING BANK;act notarial nr 4223 din 26.06.2024, emis de Cojocaru Diana);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRAICULEANU ALEXANDRA-VASILICA</b> , necasatorita	A1, A1.1
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare ,alipire,demolare ,construire,restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

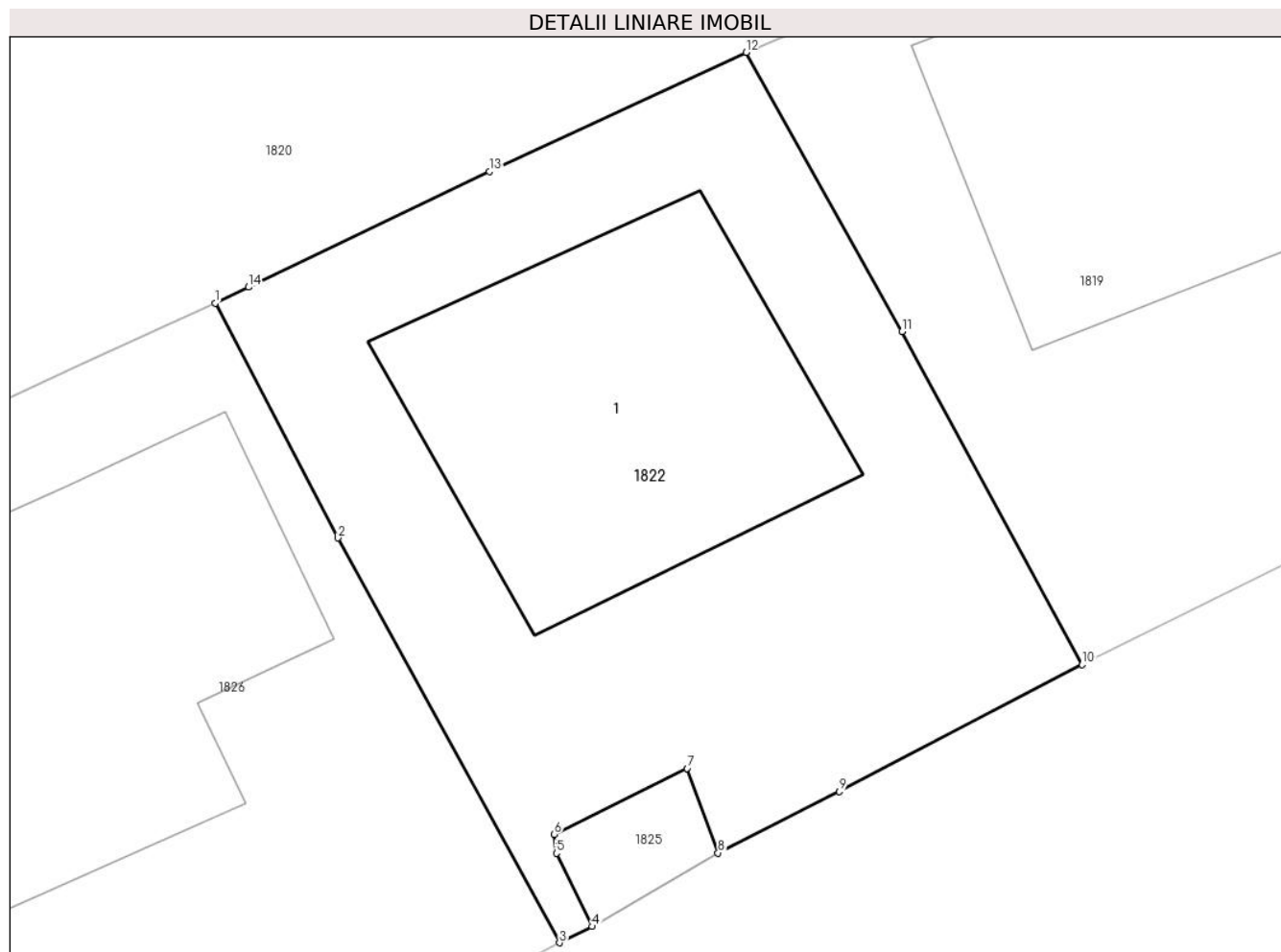
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>270448 / 27/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 4222, din 26/06/2024 emis de Cojocaru Diana (act administrativ nr 2184 din 03.06.2024, emis de ING BANK;act notarial nr 4223 din 26.06.2024, emis de Cojocaru Diana);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327873 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57438	Din acte: 330 Masurata: 320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	10	863,864,864 /1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57438-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.019,384 321.216,54	2	576.022,822 321.209,959	7.425
2	576.022,822 321.209,959	3	576.029,031 321.198,619	12.929
3	576.029,031 321.198,619	4	576.029,94 321.199,073	1.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.029,94 321.199,073	5	576.028,941 321.201,13	2.287
5	576.028,941 321.201,13	6	576.028,881 321.201,654	0.527
6	576.028,881 321.201,654	7	576.032,61 321.203,506	4.164
7	576.032,61 321.203,506	8	576.033,474 321.201,136	2.523
8	576.033,474 321.201,136	9	576.036,873 321.202,861	3.812
9	576.036,873 321.202,861	10	576.043,677 321.206,411	7.674
10	576.043,677 321.206,411	11	576.038,624 321.215,74	10.61
11	576.038,624 321.215,74	12	576.034,258 321.223,565	8.961
12	576.034,258 321.223,565	13	576.027,064 321.220,227	7.931
13	576.027,064 321.220,227	14	576.020,319 321.216,989	7.482
14	576.020,319 321.216,989	1	576.019,384 321.216,54	1.037

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 73-73A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63841	Din acte: 947 Masurata: 950	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63841-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 73-73A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Construita in anul 1966.
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 73-73A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	63841-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 73-73A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; FOISOR
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 73-73A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 73-73A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>452761 / 28/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 191, din 22/01/2019 emis de SPN MOCANU VICTOR (act notarial nr 172 din 05.11.2018, emis de spn mocanu victor;act notarial nr 131 din 28.07.2003, emis de bnp mocanu victor;act administrativ nr 15221 din 11.10.2022, emis de primaria clinceni;inscris sub semnatura privata nr proces verbal vecinatate din 05.05.2022, emis de Pop Ionut Vasile;act administrativ nr 7570 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 46062 din 12.04.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ILFOV;act notarial nr 852 din 19.05.2022, emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VIOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.29, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.10/05.02.2024, INREGISTRATA CU NR.1732/05.02.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU FLORINA CAMELIA, LIPSA CNP 2) CIOBANU VIOREL	A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VIOREL 2) CIOBANU FLORINA CAMELIA, LIPSA CNP	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

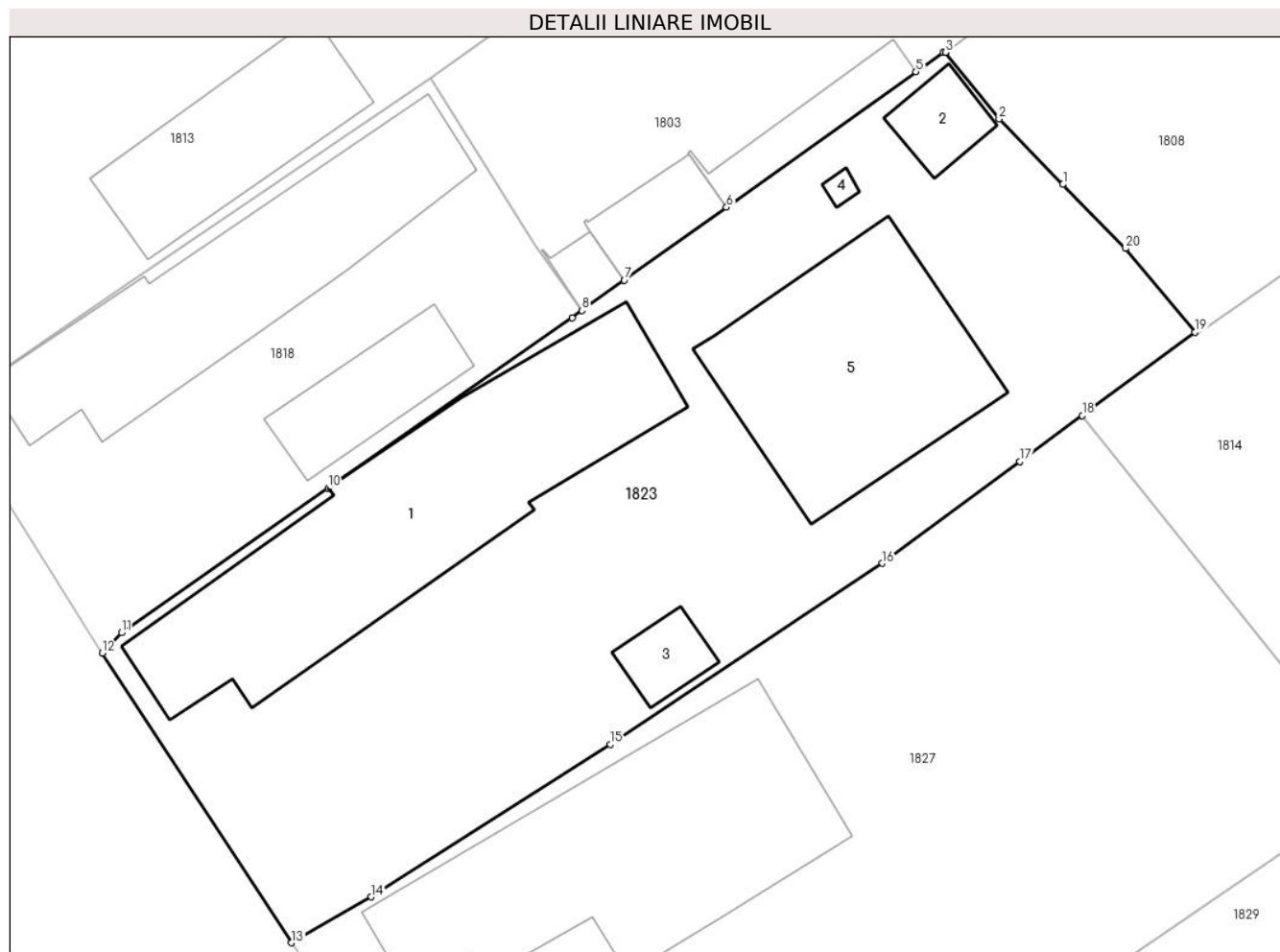
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63841	Din acte: 947 Masurata: 950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	8	720,721	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63841-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Construita in anul 1966.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	63841-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; FOISOR
A1.4		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.5		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; P+1



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.894,171 321.232,492	2	575.891,043 321.235,696	4.478
2	575.891,043 321.235,696	3	575.888,412 321.238,964	4.195
3	575.888,412 321.238,964	4	575.888,288 321.238,95	0.125
4	575.888,288 321.238,95	5	575.886,968 321.238,007	1.622
5	575.886,968 321.238,007	6	575.877,674 321.231,368	11.422
6	575.877,674 321.231,368	7	575.872,672 321.227,795	6.147
7	575.872,672 321.227,795	8	575.870,586 321.226,305	2.563
8	575.870,586 321.226,305	9	575.870,104 321.225,94	0.605
9	575.870,104 321.225,94	10	575.858,146 321.217,592	14.584
10	575.858,146 321.217,592	11	575.848,004 321.210,507	12.372
11	575.848,004 321.210,507	12	575.847,061 321.209,512	1.371
12	575.847,061 321.209,512	13	575.856,349 321.195,308	16.971
13	575.856,349 321.195,308	14	575.860,259 321.197,552	4.508
14	575.860,259 321.197,552	15	575.871,981 321.205,028	13.903
15	575.871,981 321.205,028	16	575.885,318 321.213,911	16.024
16	575.885,318 321.213,911	17	575.892,068 321.218,9	8.394
17	575.892,068 321.218,9	18	575.895,123 321.221,159	3.799
18	575.895,123 321.221,159	19	575.900,654 321.225,247	6.878
19	575.900,654 321.225,247	20	575.897,242 321.229,345	5.332
20	575.897,242 321.229,345	1	575.894,171 321.232,492	4.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1813  
Nr. cadastral vechi:1938

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58750	Din acte: 467 Masurata: 497	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58750-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6546 / 13/02/2006</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31310, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr. 18 din 10.02.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VLADICA IOANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1813)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VLADICA IOANA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>517640 / 19/12/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 7487 DIN DOSAR NR. 14667/1748/2023, din 12/09/2023 emis de Judecatoria Cornetu (act administrativ nr SOMATIE IMOBILIARA DIN DOSAR EXECUTARE NR. 498/2013 din 25.09.2023, emis de BEJ Safta Doina);		
C1	Se noteaza noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 14.731,54 LEI la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin Bej Safta Doina, in dosar executare nr. 498/2013	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58750	Din acte: 467 Masurata: 497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	8	733,734	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58750-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.969,444 321.201,649	2	575.962,55 321.212,741	13.06
2	575.962,55 321.212,741	3	575.948,118 321.202,593	17.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.948,118 321.202,593	4	575.945,16 321.200,513	3.616
4	575.945,16 321.200,513	5	575.926,671 321.187,469	22.627
5	575.926,671 321.187,469	6	575.932,127 321.179,566	9.603
6	575.932,127 321.179,566	7	575.936,214 321.181,954	4.734
7	575.936,214 321.181,954	8	575.937,582 321.182,754	1.585
8	575.937,582 321.182,754	9	575.939,751 321.183,936	2.47
9	575.939,751 321.183,936	10	575.944,481 321.186,728	5.493
10	575.944,481 321.186,728	11	575.960,8 321.196,486	19.014
11	575.960,8 321.196,486	1	575.969,444 321.201,649	10.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 11	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciresica, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; POST TRAF0

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUENA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

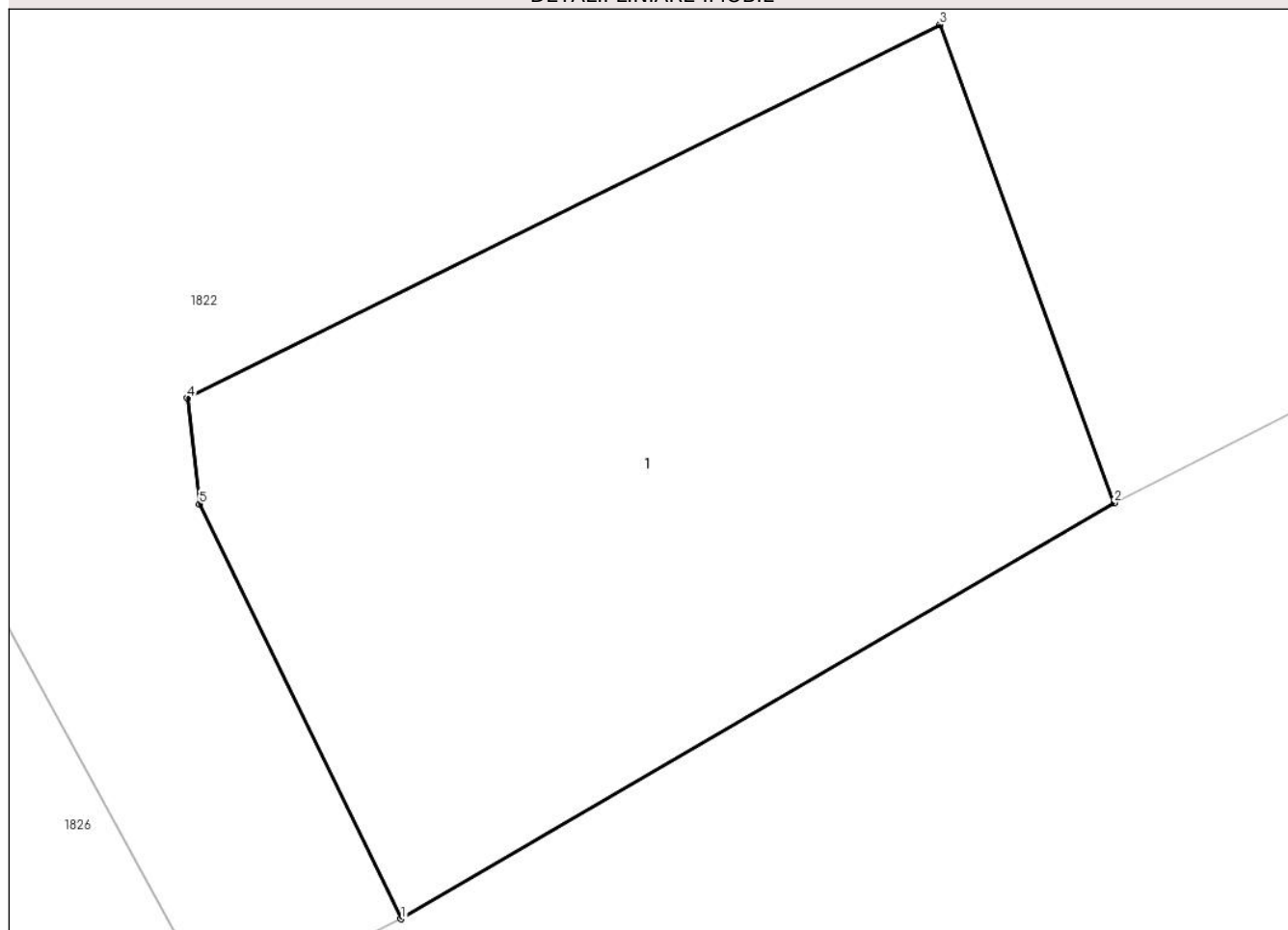
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 11	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11	10	863,864/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; POST TRAFU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.029,94 321.199,073	2	576.033,474 321.201,136	4.092
2	576.033,474 321.201,136	3	576.032,61 321.203,506	2.523
3	576.032,61 321.203,506	4	576.028,881 321.201,654	4.164



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.028,881 321.201,654	5	576.028,941 321.201,13	0.527
5	576.028,941 321.201,13	1	576.029,94 321.199,073	2.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4244

Nr. cadastral vechi:1648/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54117	Din acte: 882 Masurata: 892	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54117-C3	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28737 / 09/03/2007</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.41, din 08/03/2007 emis de BNP Savu Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE FLORENTINA	A1, A1.1
<b>81470 / 19/06/2007</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1230, din 18/06/2007 emis de BNP Savu Nicolae;		
B2	Se noteaza dezmembrarea 1) TUDORACHE FLORENTINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

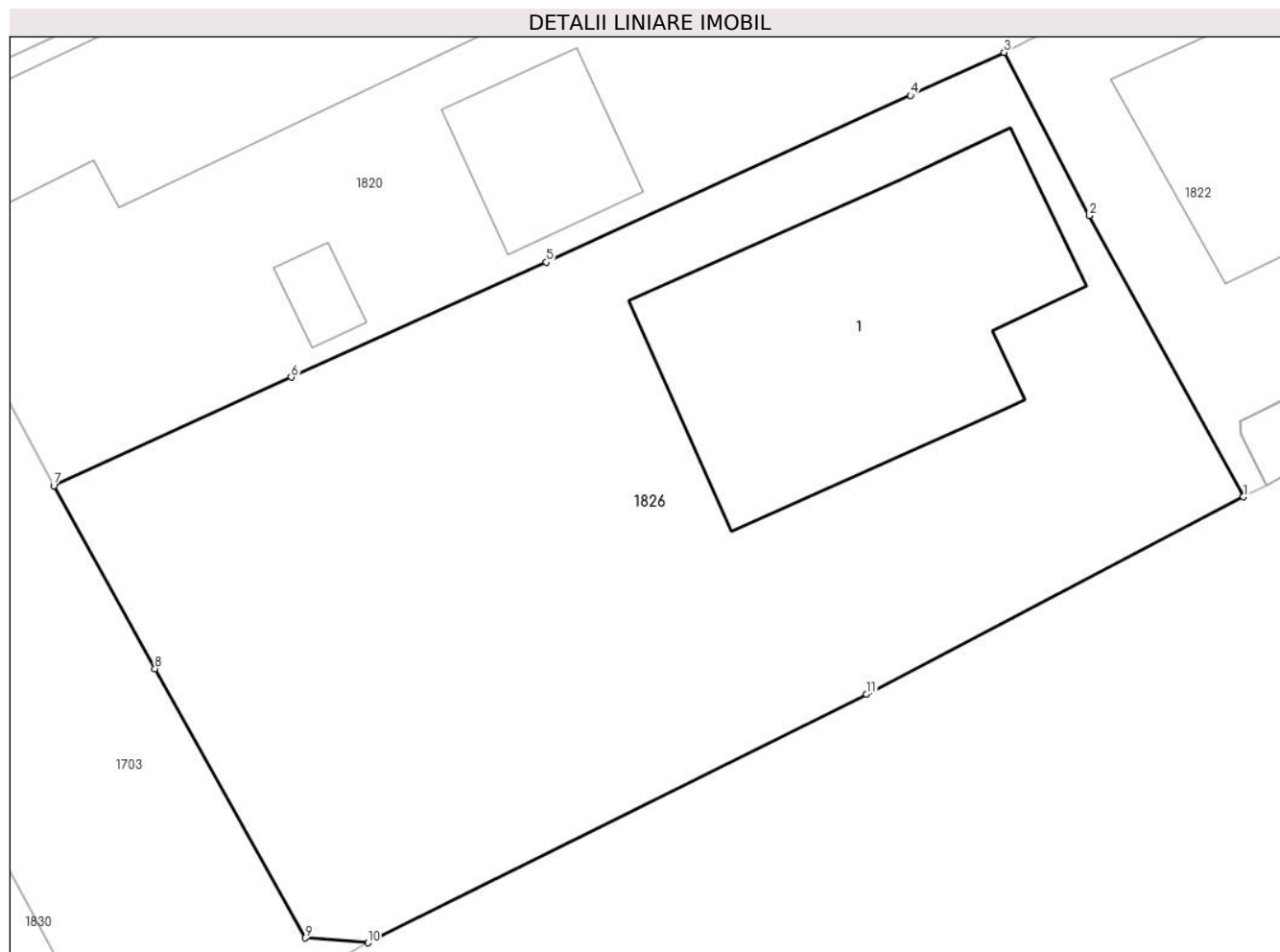
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54117	Din acte: 882 Masurata: 892	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	10	863,864/1	-	provine din CF 1501

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54117-C3	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.029,031 321.198,619	2	576.022,822 321.209,959	12.929
2	576.022,822 321.209,959	3	576.019,384 321.216,54	7.425
3	576.019,384 321.216,54	4	576.015,604 321.214,809	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.015,604 321.214,809	5	576.000,919 321.208,083	16.152
5	576.000,919 321.208,083	6	575.990,635 321.203,446	11.281
6	575.990,635 321.203,446	7	575.981,062 321.199,071	10.525
7	575.981,062 321.199,071	8	575.985,136 321.191,688	8.432
8	575.985,136 321.191,688	9	575.991,194 321.180,832	12.432
9	575.991,194 321.180,832	10	575.993,725 321.180,643	2.538
10	575.993,725 321.180,643	11	576.013,833 321.190,662	22.466
11	576.013,833 321.190,662	1	576.029,031 321.198,619	17.155

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:939/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 75, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58131	Din acte: 2.329 Masurata: 1.092	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58131-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	58131-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>199738 / 15/10/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1659, din 14/10/2014 emis de SAVU NICOLAE (cu rezervarea dreptului de abitare viagera si constituirea unui drept de uzufruct viager);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NETCU DRAGOS MARIAN</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

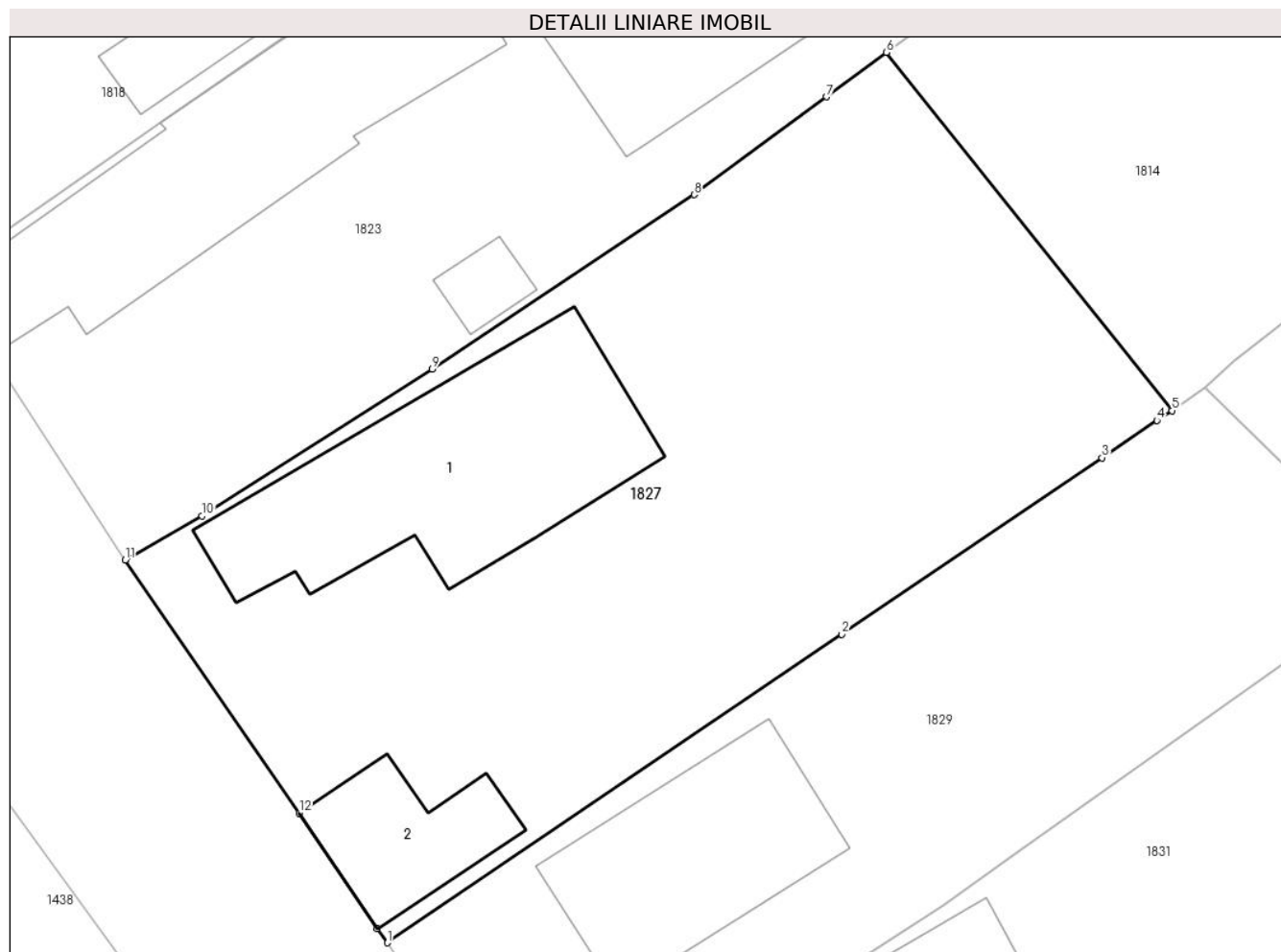
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>199738 / 15/10/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1659, din 14/10/2014 emis de SAVU NICOLAE (cu rezervarea dreptului de abitare viagera si constituirea unui drept de uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NETCU ION</b> 2) <b>NETCU MARIA ANGELICA</b>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Reprezentand obligatia de intretinere 1) <b>NETCU VASILE</b> 2) <b>NETCU DUMITRA</b>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIE 1) <b>NETCU VASILE</b> 2) <b>NETCU DUMITRA</b>	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58131	Din acte: 2.329 Masurata: 1.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	8	722 ( DIN ACT P722, 723,724)	-	
2	arabil	DA	94	8	722 ( DIN ACT P722, 723,724)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58131-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	58131-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.869,687 321.175,813	2	575.892,842 321.191,524	27.982
2	575.892,842 321.191,524	3	575.906,091 321.200,514	16.011
3	575.906,091 321.200,514	4	575.908,895 321.202,416	3.388
4	575.908,895 321.202,416	5	575.909,666 321.202,912	0.917
5	575.909,666 321.202,912	6	575.895,123 321.221,159	23.333
6	575.895,123 321.221,159	7	575.892,068 321.218,9	3.799
7	575.892,068 321.218,9	8	575.885,318 321.213,911	8.394
8	575.885,318 321.213,911	9	575.871,981 321.205,028	16.024
9	575.871,981 321.205,028	10	575.860,259 321.197,552	13.903
10	575.860,259 321.197,552	11	575.856,349 321.195,308	4.508
11	575.856,349 321.195,308	12	575.865,205 321.182,42	15.637
12	575.865,205 321.182,42	13	575.869,163 321.176,528	7.098
13	575.869,163 321.176,528	1	575.869,687 321.175,813	0.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5929  
Nr. cadastral vechi:3150

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56085	Din acte: 737 Masurata: 780	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56085-C1	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	56085-C2	Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		Loc. Olteni, Str Ciresica, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>44607 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 49, din 15/02/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANGA MARIAN 2) STANGA MIRELA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANGA MARIAN 2) STANGA MIRELA, soti	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>44607 / 18/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 49, din 15/02/2019 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere 1) STANGA DUMITRU 2) STANGA MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANGA DUMITRU 2) STANGA MARIA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56085	Din acte: 737 Masurata: 780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	8	735,736	-	
2	arabil	DA	150	8	736,737	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56085-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	56085-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.929,675 321.178,215	2	575.937,21 321.162,979	16.997
2	575.937,21 321.162,979	3	575.942,245 321.165,751	5.748
3	575.942,245 321.165,751	4	575.942,701 321.166,028	0.534
4	575.942,701 321.166,028	5	575.945,549 321.167,756	3.331
5	575.945,549 321.167,756	6	575.965,138 321.179,643	22.914
6	575.965,138 321.179,643	7	575.970,968 321.183,233	6.847
7	575.970,968 321.183,233	8	575.977,38 321.187,035	7.454
8	575.977,38 321.187,035	9	575.969,444 321.201,649	16.63
9	575.969,444 321.201,649	10	575.960,8 321.196,486	10.069
10	575.960,8 321.196,486	11	575.944,481 321.186,728	19.014
11	575.944,481 321.186,728	12	575.939,751 321.183,936	5.493
12	575.939,751 321.183,936	13	575.937,582 321.182,754	2.47
13	575.937,582 321.182,754	14	575.936,214 321.181,954	1.585
14	575.936,214 321.181,954	15	575.932,127 321.179,566	4.734
15	575.932,127 321.179,566	1	575.929,675 321.178,215	2.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:566 bis  
Nr. cadastral vechi:809

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 77, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52813	Din acte: 731 Masurata: 725	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15753 / 03/12/2003</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.145, din 01/01/2002 emis de BNP (TITLU DE PROPRIETATE NR.50815/11.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJAN MARIN, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.21 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJAN MARIN, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

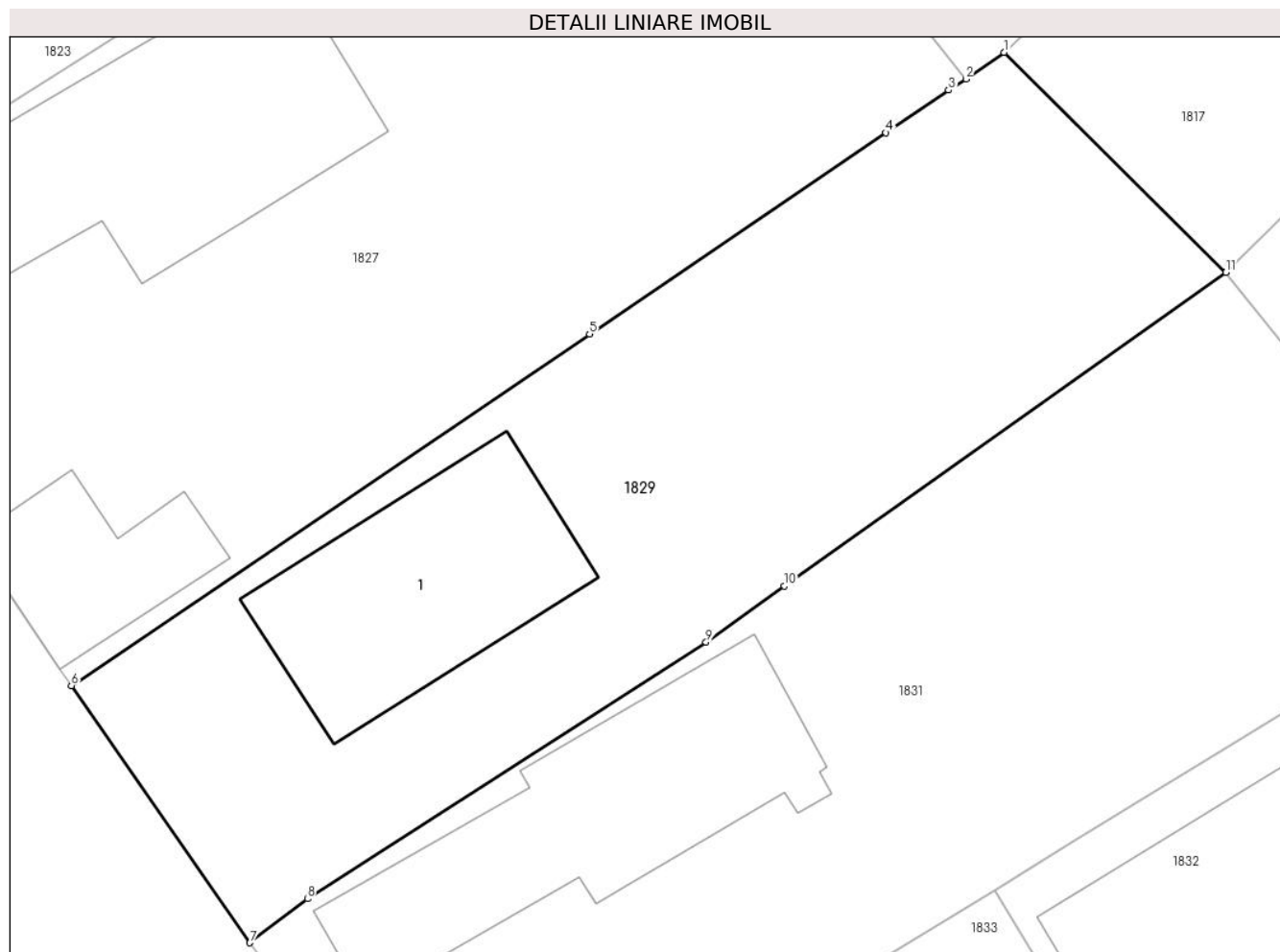
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52813	Din acte: 731 Masurata: 725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	8	727	-	
2	arabil	DA	326	8	727	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.911,372 321.204,107	2	575.909,666 321.202,912	2.083
2	575.909,666 321.202,912	3	575.908,895 321.202,416	0.917



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.908,895 321.202,416	4	575.906,091 321.200,514	3.388
4	575.906,091 321.200,514	5	575.892,842 321.191,524	16.011
5	575.892,842 321.191,524	6	575.869,687 321.175,813	27.982
6	575.869,687 321.175,813	7	575.877,667 321.164,32	13.992
7	575.877,667 321.164,32	8	575.880,241 321.166,284	3.238
8	575.880,241 321.166,284	9	575.898,051 321.177,757	21.186
9	575.898,051 321.177,757	10	575.901,56 321.180,256	4.308
10	575.901,56 321.180,256	11	575.921,287 321.194,28	24.204
11	575.921,287 321.194,28	1	575.911,372 321.204,107	13.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61318	600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100106 / 30/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 81, din 28/03/2020 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA (act notarial nr 85 din 28.03.2020, emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR DORU-RAZVAN, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

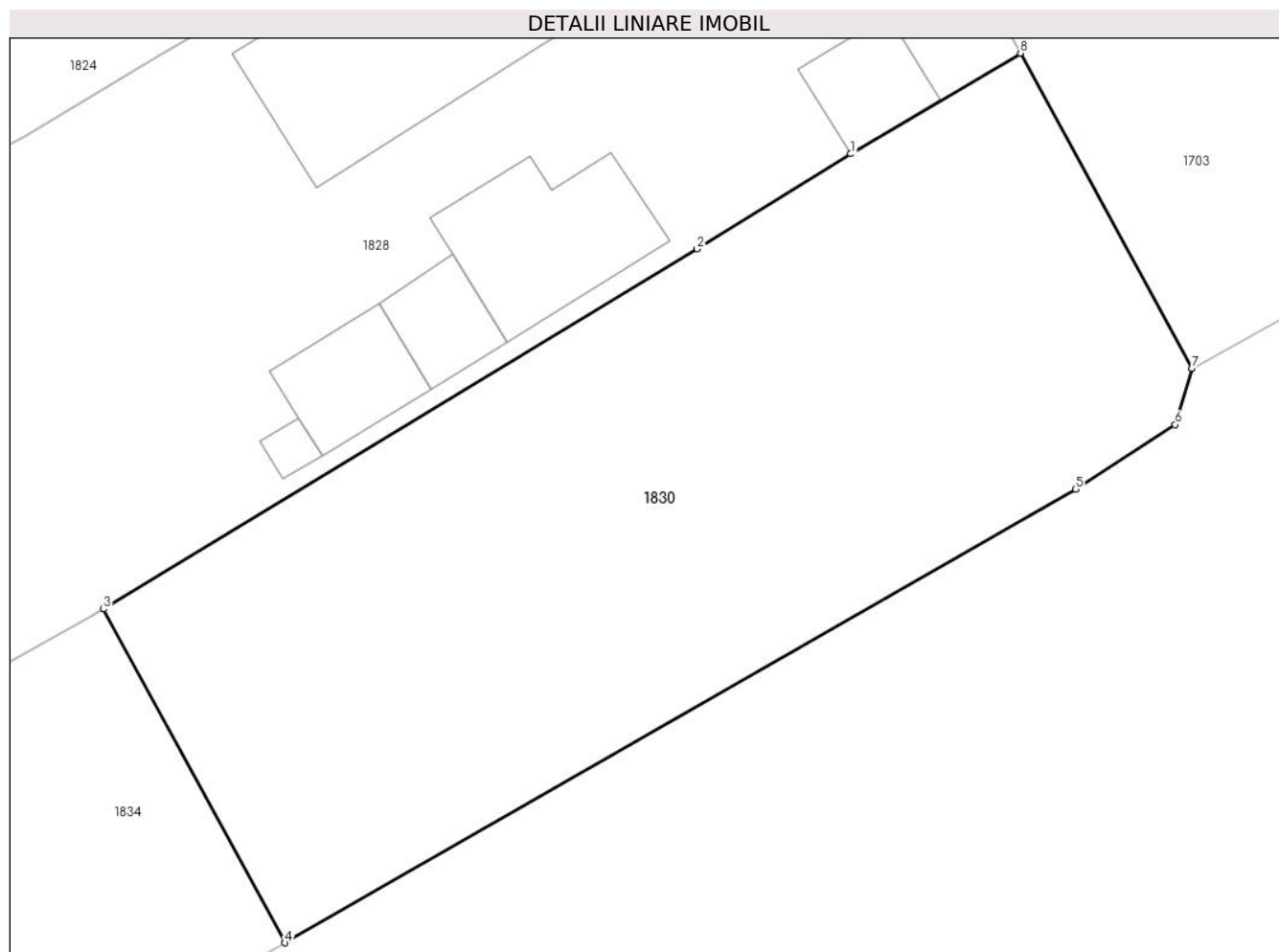
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61318	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	8	739,740,741	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.970,968 321.183,233	2	575.965,138 321.179,643	6.847
2	575.965,138 321.179,643	3	575.942,701 321.166,028	26.245
3	575.942,701 321.166,028	4	575.949,564 321.153,417	14.358
4	575.949,564 321.153,417	5	575.979,465 321.170,559	34.466
5	575.979,465 321.170,559	6	575.983,233 321.172,997	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.983,233 321.172,997	7	575.983,862 321.175,123	2.217
7	575.983,862 321.175,123	8	575.977,38 321.187,035	13.561
8	575.977,38 321.187,035	1	575.970,968 321.183,233	7.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 77, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64942	Din acte: 900 Masurata: 877	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64942-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CL,Parter,SC=134.8mp,SD=134.8mp,Construita in Anul 1948
A1.2	64942-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA, Parter, SC=10.3mp, SD=10.3mp, Construita in Anul 1948

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>471947 / 23/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.32547, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (act notarial nr 57 din 21.08.2024, emis de SPN EXCELSIS;act administrativ nr 7 din 06.02.2006, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 17159 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA CLINCENI;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE din 21.10.2024, emis de PAID;act administrativ nr 772 din 21.08.2024, emis de SPN EXCELSIS;act administrativ nr 8976 din 04.06.2024, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA din 07.11.2024, emis de OCPI ILFOV-Oficiu Cadastru;inscris sub semnatura privata nr pad din 21.10.2024, emis de Pop Ionut Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

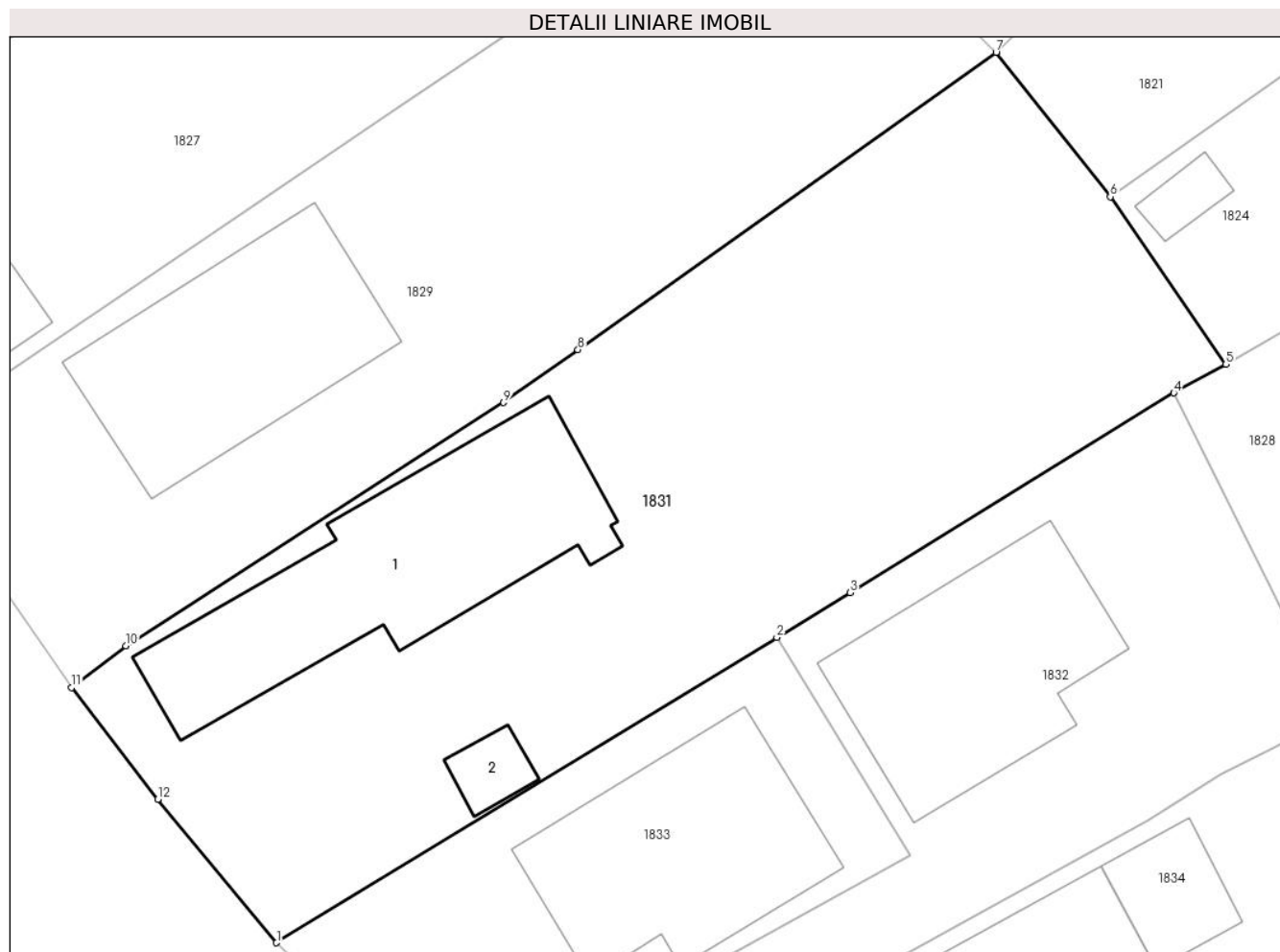
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64942	Din acte: 900 Masurata: 877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	8	728,729,730	-	
2	arabil	DA	358	8	728,729,730	-	
3	vie	DA	100	8	728,729,730	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64942-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CL,Parter, SC=134.8mp,SD=134.8mp,Construita in Anul 1948
A1.2	64942-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA, Parter, SC=10.3mp, SD=10.3mp,Construita in Anul 1948



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.887,342 321.152,279	2	575.910,944 321.166,68	27.649
2	575.910,944 321.166,68	3	575.914,409 321.168,798	4.061
3	575.914,409 321.168,798	4	575.929,675 321.178,215	17.937
4	575.929,675 321.178,215	5	575.932,127 321.179,566	2.8
5	575.932,127 321.179,566	6	575.926,671 321.187,469	9.603
6	575.926,671 321.187,469	7	575.921,287 321.194,28	8.682
7	575.921,287 321.194,28	8	575.901,56 321.180,256	24.204
8	575.901,56 321.180,256	9	575.898,051 321.177,757	4.308
9	575.898,051 321.177,757	10	575.880,241 321.166,284	21.186
10	575.880,241 321.166,284	11	575.877,667 321.164,32	3.238
11	575.877,667 321.164,32	12	575.881,735 321.159,047	6.66
12	575.881,735 321.159,047	1	575.887,342 321.152,279	8.789

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 79A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62729	Din acte: 449 Masurata: 445	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62729-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 79A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>579561 / 22/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2495, din 16/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN-POPA ALEXANDRU-CRISTIAN 2) SERBAN-POPA IRINA FLORENTINA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2496, din 16/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

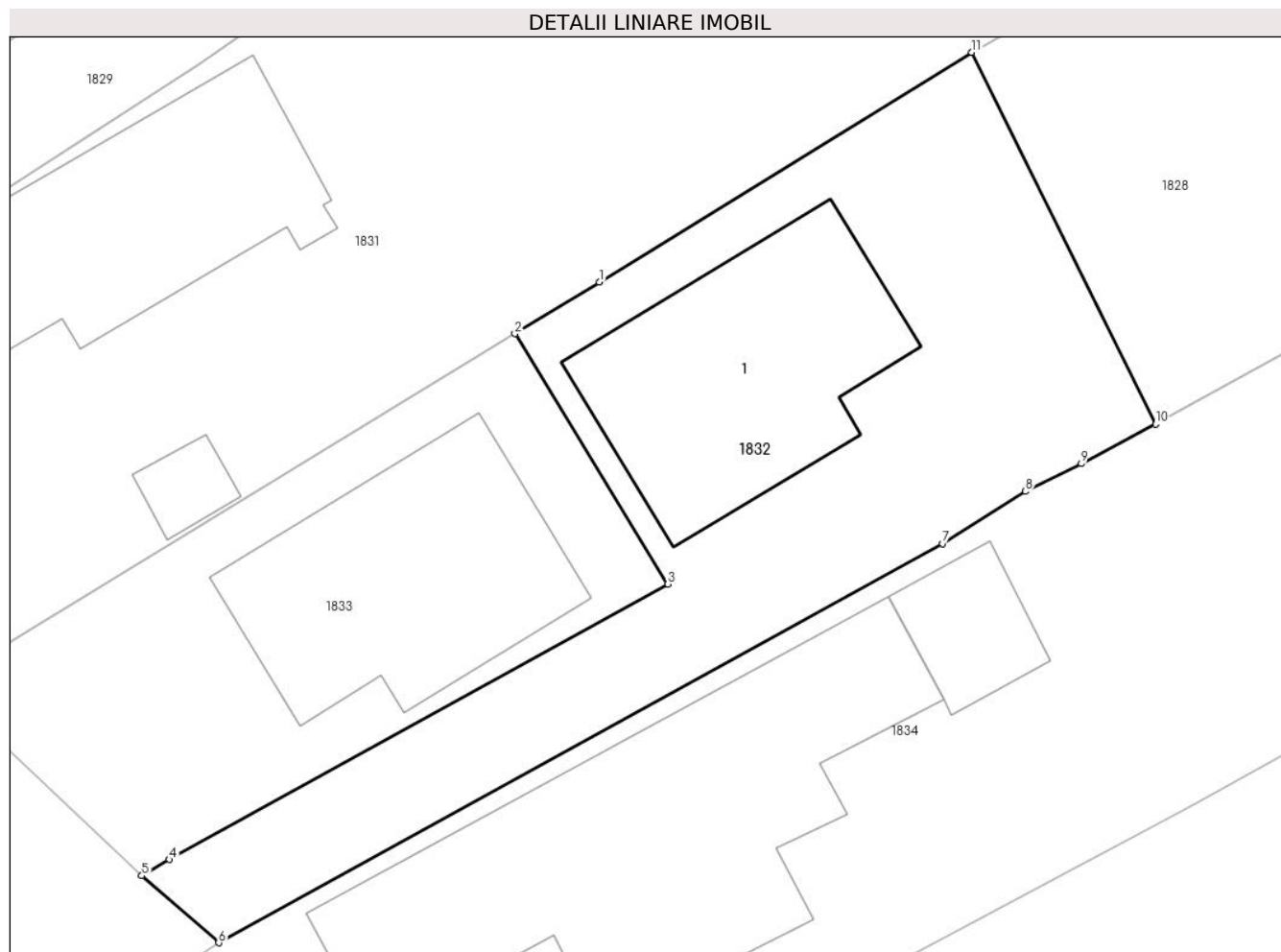
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>579561 / 22/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2496, din 16/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62729	Din acte: 449 Masurata: 445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	8	737,738	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62729-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.914,409 321.168,798	2	575.910,944 321.166,68	4.061
2	575.910,944 321.166,68	3	575.917,212 321.156,418	12.025
3	575.917,212 321.156,418	4	575.896,767 321.145,129	23.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.896,767 321.145,129	5	575.895,647 321.144,462	1.304
5	575.895,647 321.144,462	6	575.898,795 321.141,712	4.18
6	575.898,795 321.141,712	7	575.928,466 321.158,079	33.886
7	575.928,466 321.158,079	8	575.931,868 321.160,214	4.016
8	575.931,868 321.160,214	9	575.934,163 321.161,353	2.562
9	575.934,163 321.161,353	10	575.937,21 321.162,979	3.454
10	575.937,21 321.162,979	11	575.929,675 321.178,215	16.997
11	575.929,675 321.178,215	1	575.914,409 321.168,798	17.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 79, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62728	300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62728-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 79, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>484020 / 26/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 2169, din 22/10/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLACU GABI MARIAN 2) CIOLACU NICOLETA MIHAELA, sotii	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2170, din 22/10/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11783773	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

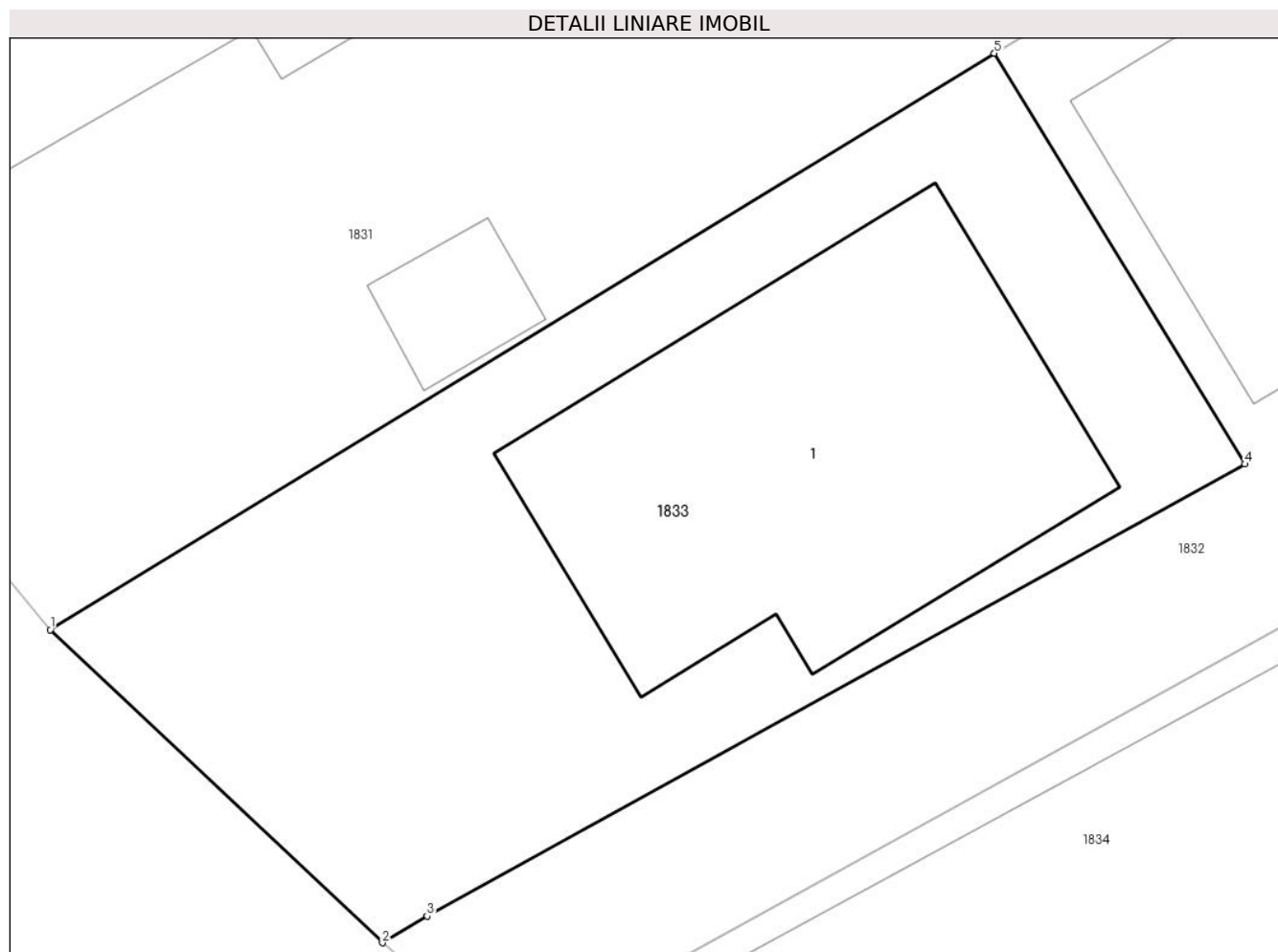
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>484020 / 26/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 2170, din 22/10/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11783773	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62728	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	8	737,738	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62728-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.887,342 321.152,279	2	575.895,647 321.144,462	11.405
2	575.895,647 321.144,462	3	575.896,767 321.145,129	1.304
3	575.896,767 321.145,129	4	575.917,212 321.156,418	23.355
4	575.917,212 321.156,418	5	575.910,944 321.166,68	12.025



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.910,944 321.166,68	1	575.887,342 321.152,279	27.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 81, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61317	Din acte: 609 Masurata: 703	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61317-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CL, Parter, SC=188mp, SD=188mp, Construita in anul 1990.
A1.2	61317-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA, Parter, SC=26mp, SD=26mp, Construita in anul 1990.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100103 / 30/03/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.41, din 17/01/1997 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ION, casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55689/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 35585 din 06/03/2008;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4155, din 09/10/2019 emis de BNP NECULAE AURELIAN (act administrativ nr 1978 din 25.10.2019, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B3	se indreapta eroarea materiala in sensul actualizarii suprafetei constructiei C1 si C2 conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55689/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 333204 din 28/10/2019;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 12636, din 17/09/2019 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55689/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 333204 din 28/10/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 374693, din 04/12/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 55689 in 61317, 61318 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55689/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 387498 din 04/12/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

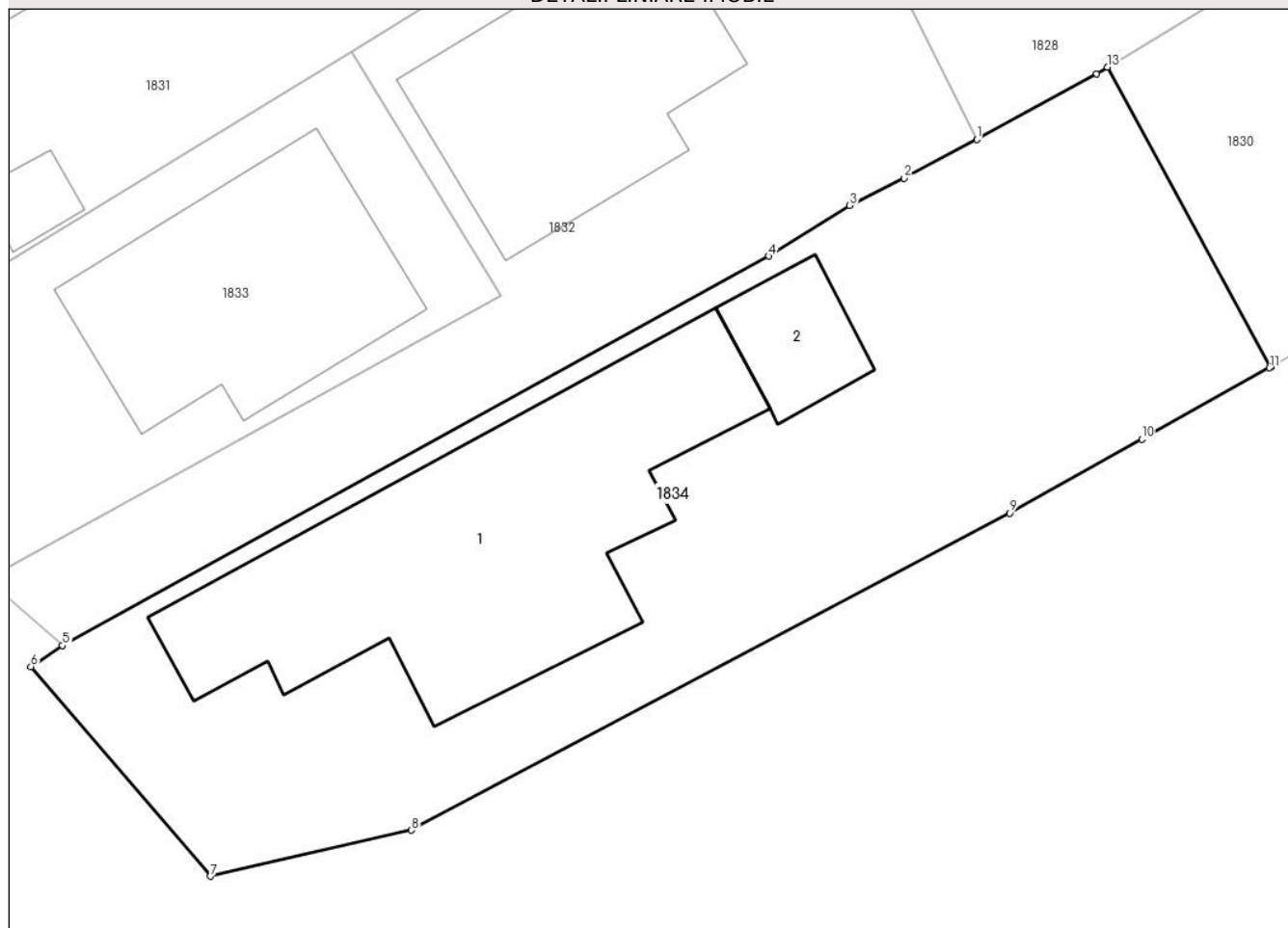
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61317	Din acte: 609 Masurata: 703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	8	739,740,741	-	
2	arabil	DA	128	8	739,740,741	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61317-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CL, Parter, SC=188mp, SD=188mp, Construita in anul 1990.
A1.2	61317-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CA, Parter, SC=26mp, SD=26mp, Construita in anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.937,21 321.162,979	2	575.934,163 321.161,353	3.454
2	575.934,163 321.161,353	3	575.931,868 321.160,214	2.562
3	575.931,868 321.160,214	4	575.928,466 321.158,079	4.016
4	575.928,466 321.158,079	5	575.898,795 321.141,712	33.886
5	575.898,795 321.141,712	6	575.897,464 321.140,824	1.6
6	575.897,464 321.140,824	7	575.905,001 321.132,005	11.601
7	575.905,001 321.132,005	8	575.913,453 321.133,942	8.671
8	575.913,453 321.133,942	9	575.938,586 321.147,272	28.449
9	575.938,586 321.147,272	10	575.944,147 321.150,385	6.373
10	575.944,147 321.150,385	11	575.949,508 321.153,385	6.143
11	575.949,508 321.153,385	12	575.949,564 321.153,417	0.064
12	575.949,564 321.153,417	13	575.942,701 321.166,028	14.358
13	575.942,701 321.166,028	14	575.942,245 321.165,751	0.534
14	575.942,245 321.165,751	1	575.937,21 321.162,979	5.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.022 Masurata: 2.777	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. ACT DE IMPARTEALA VOLUNTARA NR.1007, din 07/05/2008 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION STANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

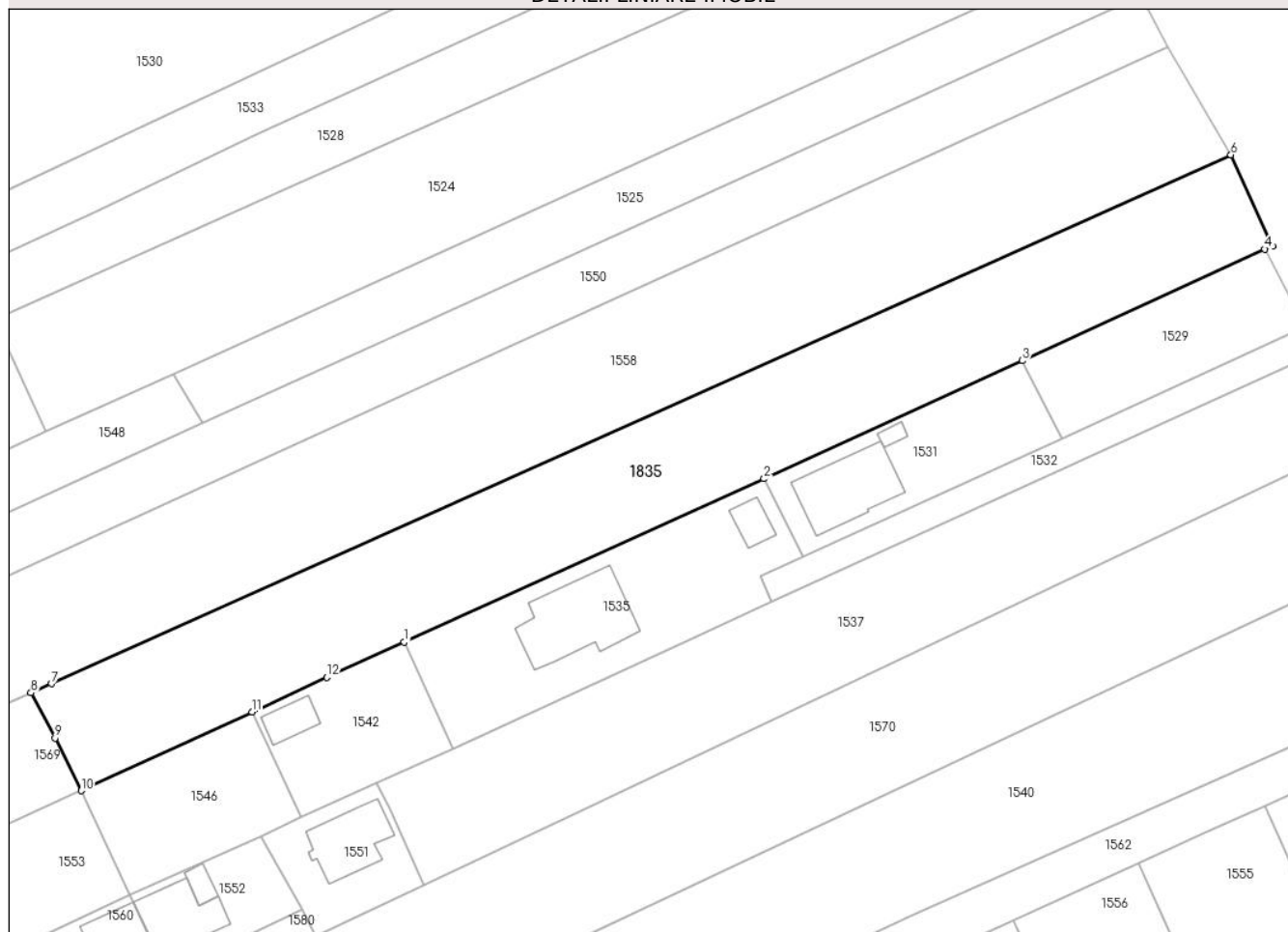
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.022 Masurata: 2.777	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.777	7	29/746/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.852,461 321.792,232	2	575.903,586 321.815,428	56.141
2	575.903,586 321.815,428	3	575.940,235 321.832,192	40.301
3	575.940,235 321.832,192	4	575.974,722 321.848,028	37.949
4	575.974,722 321.848,028	5	575.975,813 321.848,467	1.176
5	575.975,813 321.848,467	6	575.969,885 321.861,442	14.265



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.969,885 321.861,442	7	575.802,364 321.786,337	183.587
7	575.802,364 321.786,337	8	575.799,442 321.785,043	3.196
8	575.799,442 321.785,043	9	575.802,885 321.778,629	7.28
9	575.802,885 321.778,629	10	575.806,58 321.771,132	8.358
10	575.806,58 321.771,132	11	575.830,849 321.782,32	26.724
11	575.830,849 321.782,32	12	575.841,47 321.787,216	11.695
12	575.841,47 321.787,216	1	575.852,461 321.792,232	12.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.72669, din 22/04/2005 emis de CJSDPAT ILFOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEFAN MARIN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

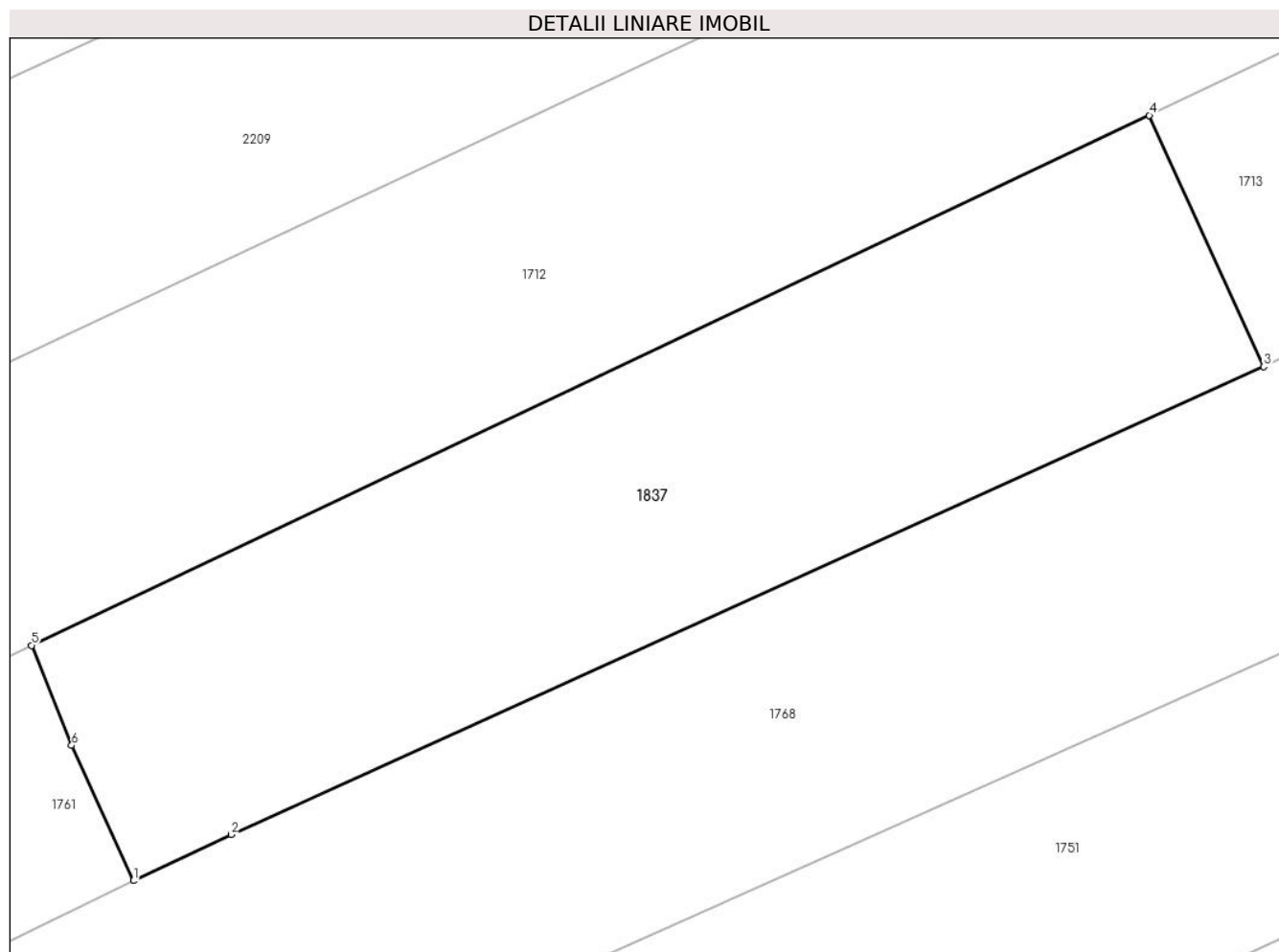
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	8	35/8/7/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.960,056 321.406,3	2	575.966,204 321.409,196	6.796
2	575.966,204 321.409,196	3	576.031,095 321.438,581	71.234
3	576.031,095 321.438,581	4	576.023,903 321.454,367	17.347
4	576.023,903 321.454,367	5	575.953,667 321.421,079	77.725
5	575.953,667 321.421,079	6	575.956,183 321.414,801	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.956,183 321.414,801	1	575.960,056 321.406,3	9.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31327, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI P NICULAE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

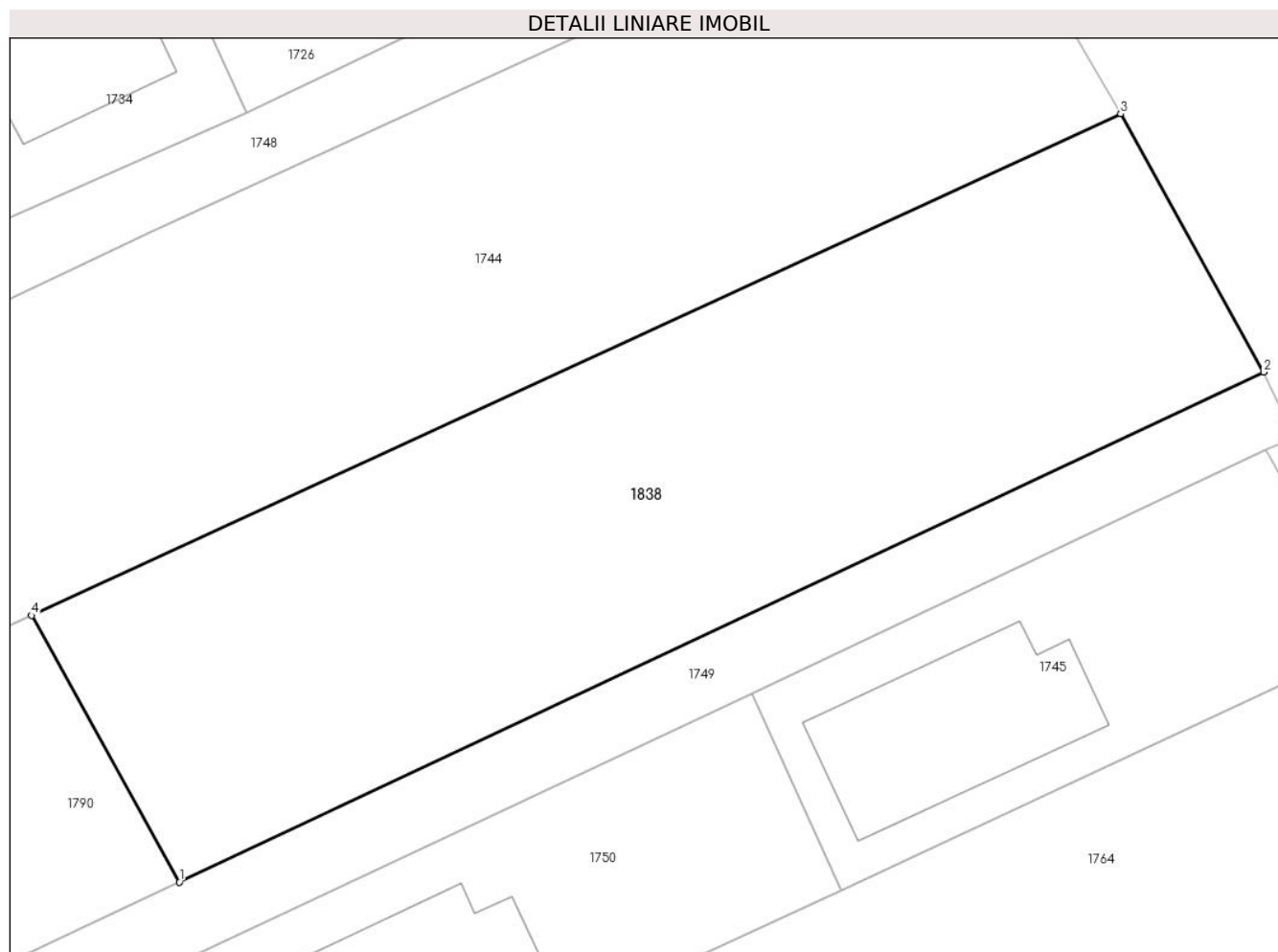
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.147,24 321.402,359	2	576.207,292 321.430,586	66.355
2	576.207,292 321.430,586	3	576.199,367 321.444,884	16.347
3	576.199,367 321.444,884	4	576.139,056 321.417,124	66.393
4	576.139,056 321.417,124	1	576.147,24 321.402,359	16.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.123 Masurata: 1.137	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.32538, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU VASILICA, LIPSA CNP 2) NEACȘU FLOREA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

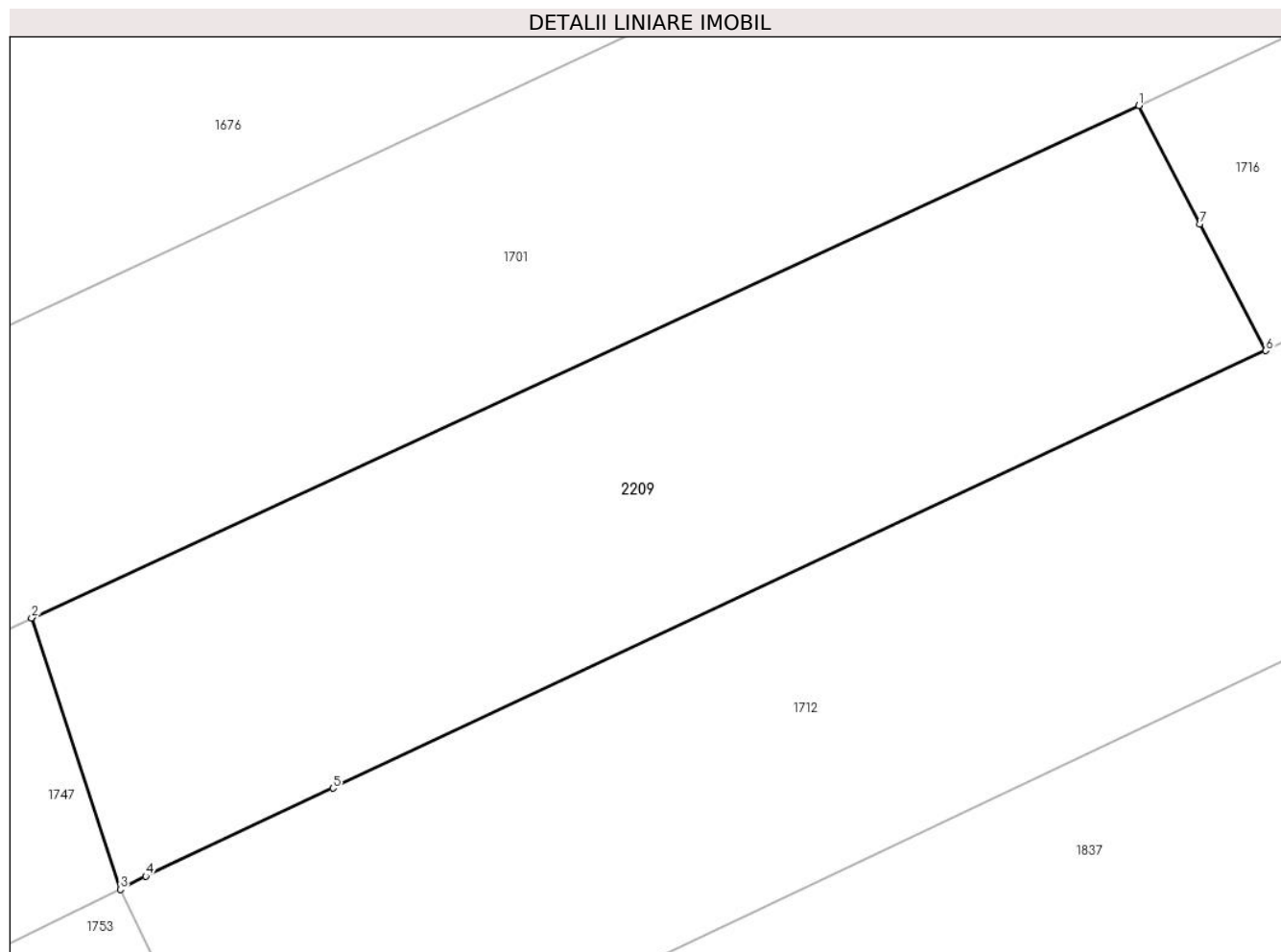
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.123 Masurata: 1.137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.137	8	35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.002,608 321.479,963	2	575.939,2 321.450,63	69.864
2	575.939,2 321.450,63	3	575.944,28 321.435,073	16.365
3	575.944,28 321.435,073	4	575.945,73 321.435,85	1.645
4	575.945,73 321.435,85	5	575.956,463 321.440,881	11.854
5	575.956,463 321.440,881	6	576.009,87 321.465,93	58.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.009,87 321.465,93	7	576.006,095 321.473,174	8.169
7	576.006,095 321.473,174	1	576.002,608 321.479,963	7.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clinceni, Str Garoafefi, Nr. 50 G-H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65098	Din acte: 400 Masurata: 398	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65098-C1	Loc. Clinceni, Str Garoafefi, Nr. 50 G-H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CL,Parter,SC=112.5mp,SD=112.5mp.Construita in anul 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86764 / 25/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 190, din 20/02/2025 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CRISTI 2) LAZAR ALICE, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

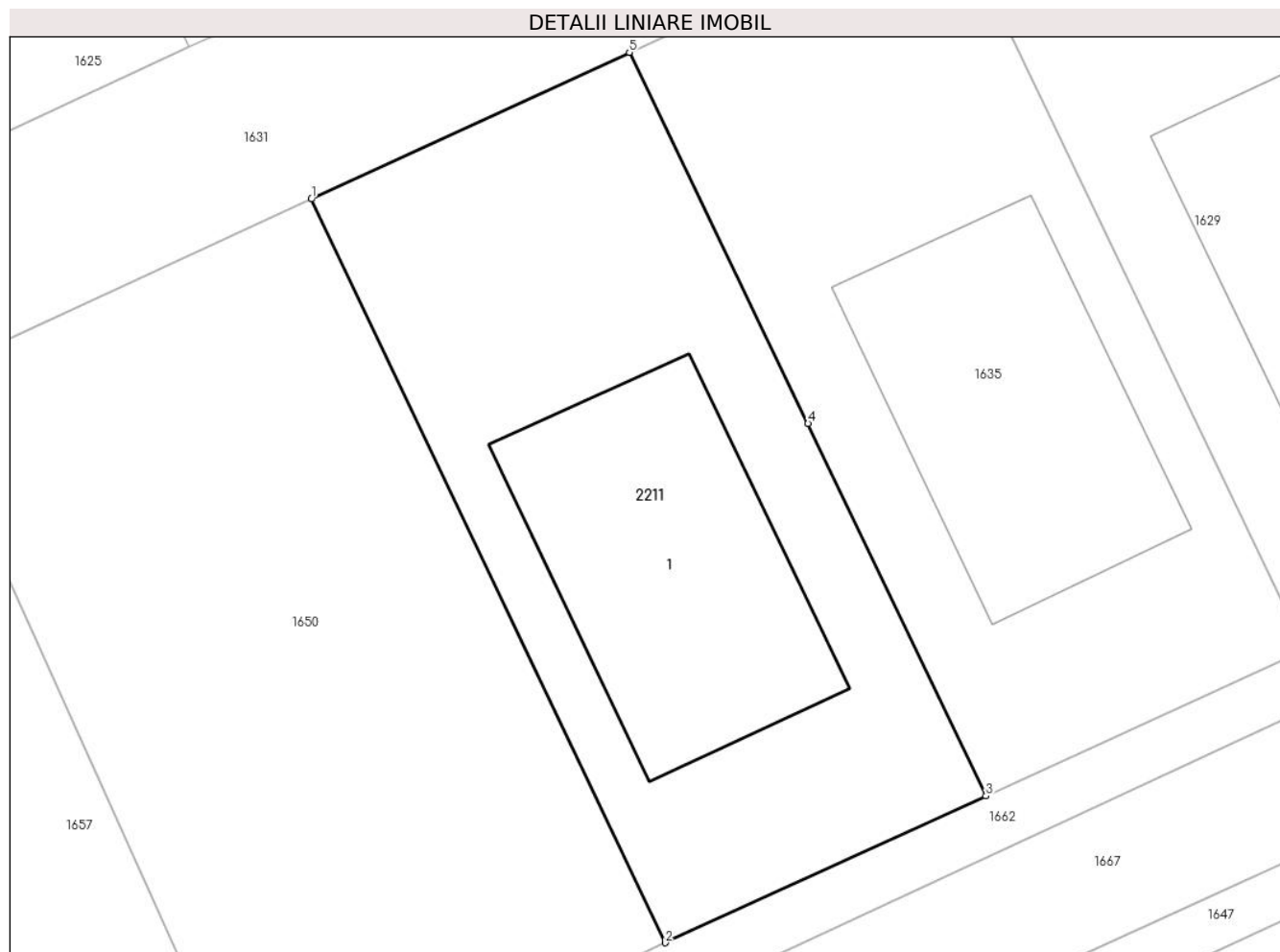
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65098	Din acte: 400 Masurata: 398	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	7.9	29.786.787.7 88.789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65098-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CL,Parter, SC=112.5mp,SD=112.5mp.Construita in anul 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.968,703 321.611,878	2	575.981,805 321.584,33	30.505
2	575.981,805 321.584,33	3	575.993,69 321.589,767	13.07



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.993,69 321.589,767	4	575.987,099 321.603,56	15.287
4	575.987,099 321.603,56	5	575.980,481 321.617,31	15.26
5	575.980,481 321.617,31	1	575.968,703 321.611,878	12.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

