

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.865	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

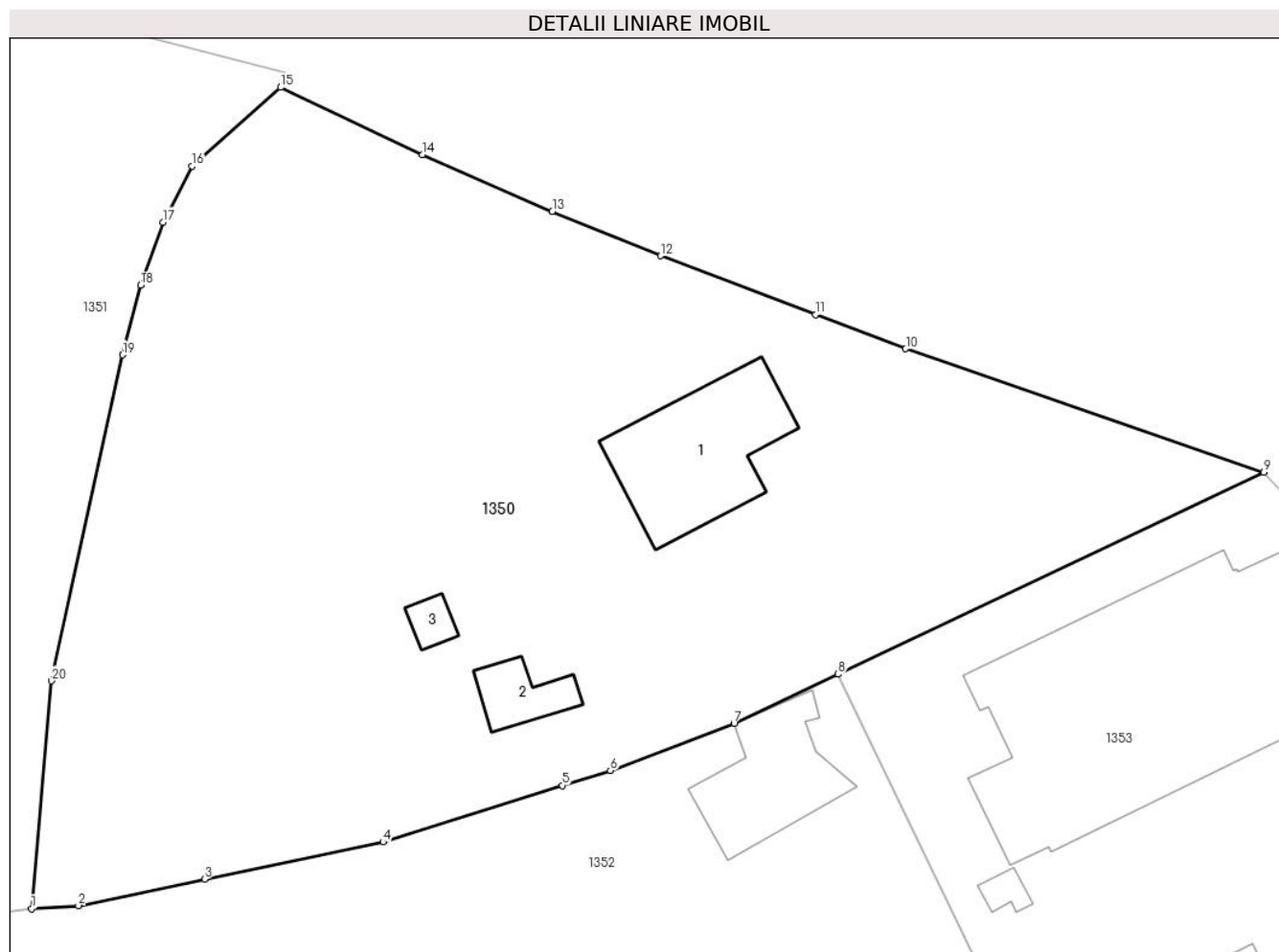
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	7	406	-	
2	arabil	DA	1.074	7	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.590,525 321.881,107	2	575.593,301 321.881,284	2.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.593,301 321.881,284	3	575.600,76 321.882,842	7.62
3	575.600,76 321.882,842	4	575.611,324 321.885,05	10.792
4	575.611,324 321.885,05	5	575.621,941 321.888,389	11.13
5	575.621,941 321.888,389	6	575.624,78 321.889,282	2.976
6	575.624,78 321.889,282	7	575.632,1 321.892,067	7.832
7	575.632,1 321.892,067	8	575.638,255 321.894,982	6.81
8	575.638,255 321.894,982	9	575.663,456 321.906,917	27.884
9	575.663,456 321.906,917	10	575.642,265 321.914,226	22.416
10	575.642,265 321.914,226	11	575.636,927 321.916,246	5.707
11	575.636,927 321.916,246	12	575.627,76 321.919,716	9.802
12	575.627,76 321.919,716	13	575.621,35 321.922,35	6.93
13	575.621,35 321.922,35	14	575.613,647 321.925,709	8.404
14	575.613,647 321.925,709	15	575.605,273 321.929,683	9.269
15	575.605,273 321.929,683	16	575.600,03 321.925,026	7.013
16	575.600,03 321.925,026	17	575.598,298 321.921,71	3.741
17	575.598,298 321.921,71	18	575.596,973 321.917,981	3.957
18	575.596,973 321.917,981	19	575.595,911 321.913,869	4.247
19	575.595,911 321.913,869	20	575.591,693 321.894,584	19.741
20	575.591,693 321.894,584	1	575.590,525 321.881,107	13.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		728	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

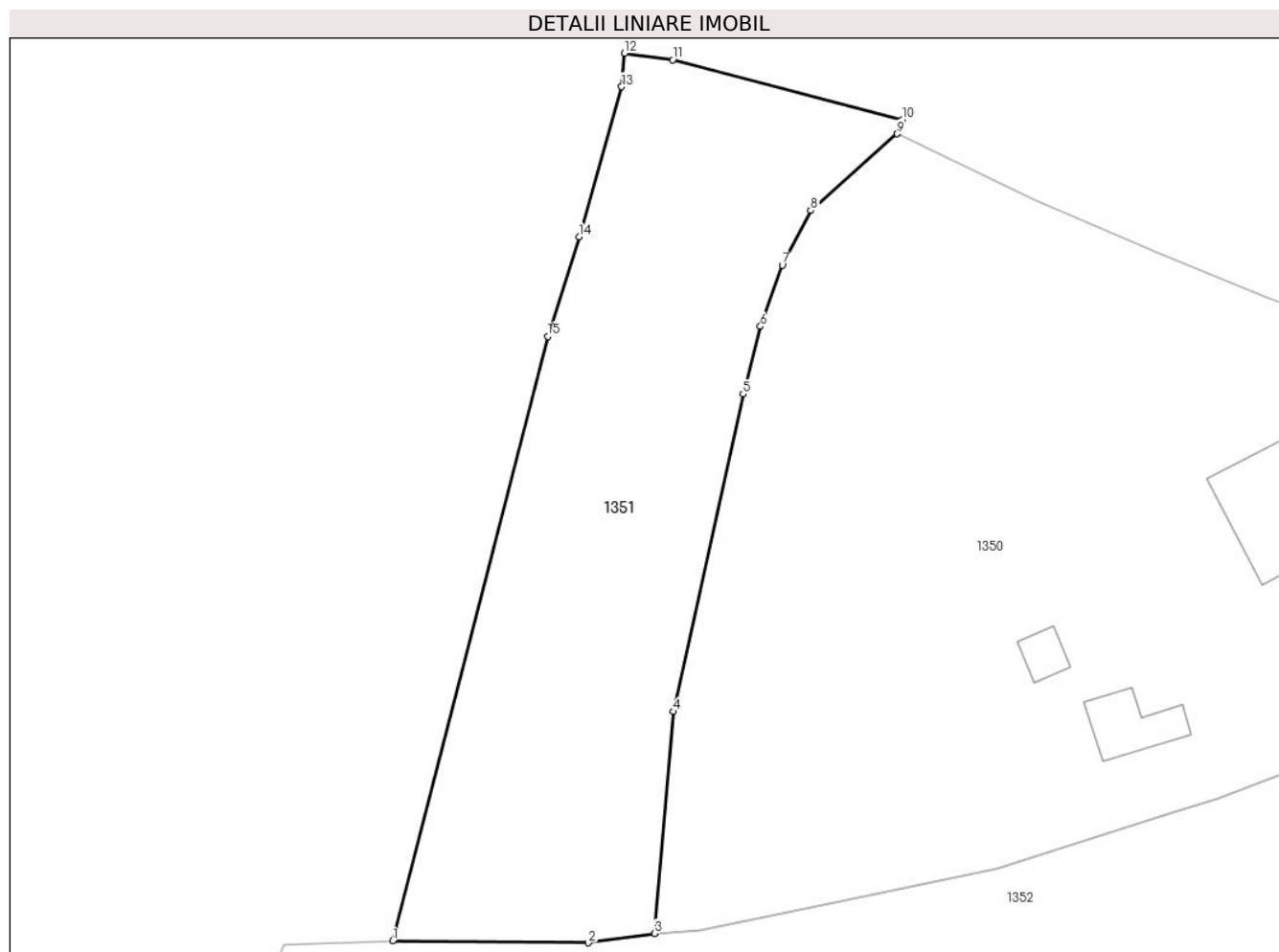
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	728	7	404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.574,618 321.880,653	2	575.586,507 321.880,537	11.89
2	575.586,507 321.880,537	3	575.590,525 321.881,107	4.058
3	575.590,525 321.881,107	4	575.591,693 321.894,584	13.528
4	575.591,693 321.894,584	5	575.595,911 321.913,869	19.741
5	575.595,911 321.913,869	6	575.596,973 321.917,981	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.596,973 321.917,981	7	575.598,298 321.921,71	3.957
7	575.598,298 321.921,71	8	575.600,03 321.925,026	3.741
8	575.600,03 321.925,026	9	575.605,273 321.929,683	7.013
9	575.605,273 321.929,683	10	575.605,618 321.930,553	0.936
10	575.605,618 321.930,553	11	575.591,649 321.934,174	14.431
11	575.591,649 321.934,174	12	575.588,694 321.934,577	2.982
12	575.588,694 321.934,577	13	575.588,531 321.932,537	2.047
13	575.588,531 321.932,537	14	575.585,953 321.923,424	9.471
14	575.585,953 321.923,424	15	575.584,044 321.917,376	6.342
15	575.584,044 321.917,376	1	575.574,618 321.880,653	37.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3103

Nr. cadastral vechi:2177/5

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52708	2.558	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266380 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2123, din 29/09/2017 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ALEXANDRU MONICA	A1
313888 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 17, din 17/02/2010 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) ALEXANDRU ANISOARA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ALEXANDRU MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) FAUR MIRELA	A1
Act Notarial nr. 42, din 04/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU MARIUS	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) FAUR MIRELA	A1
Act Notarial nr. 43, din 04/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU NICOLAE GABRIEL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU MONICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU MONICA 2) ALEXANDRU MARIUS 3) FAUR MIRELA 4) ALEXANDRU NICOLAE GABRIEL 5) ALEXANDRU ANISOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

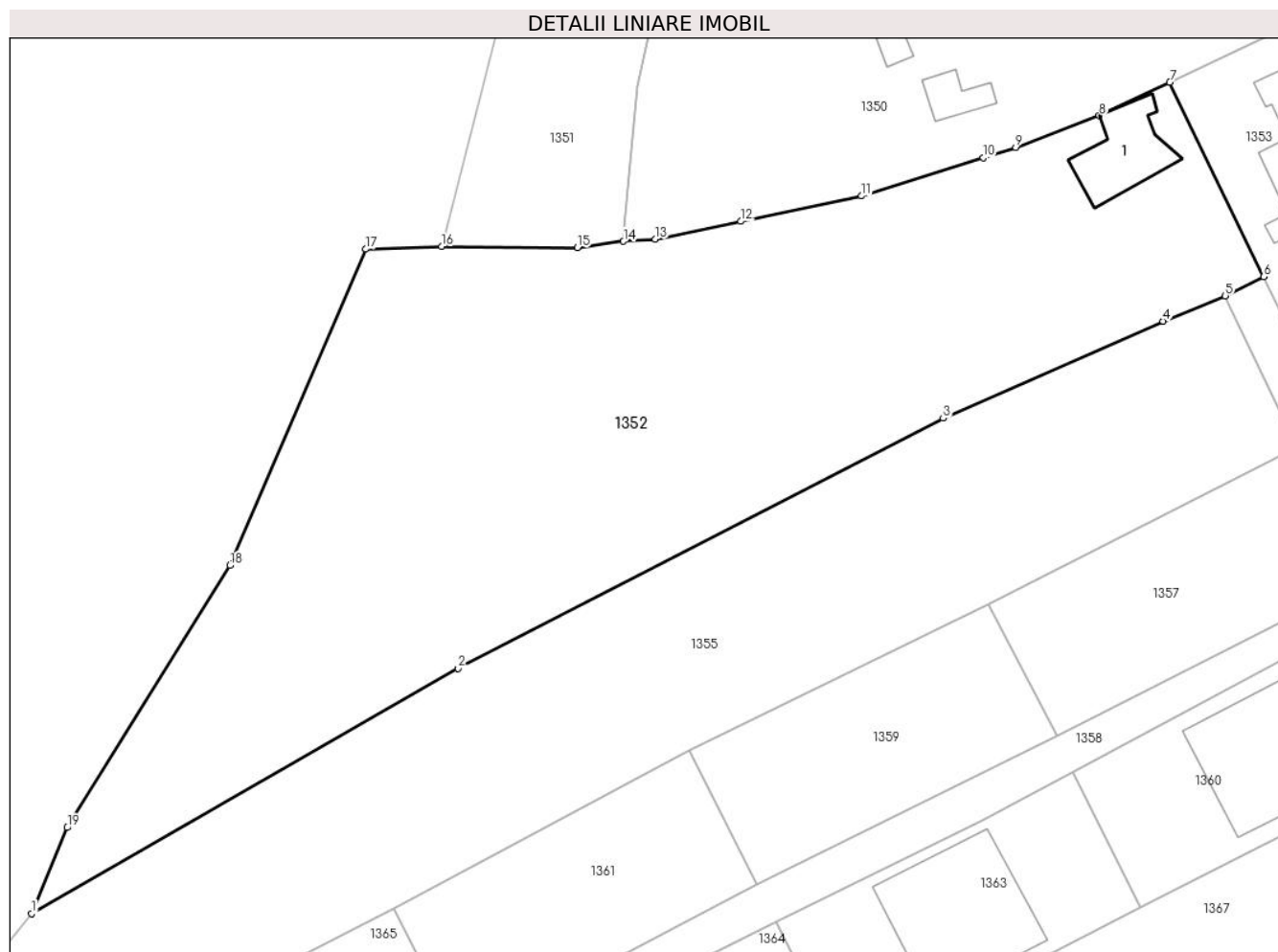
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52708	2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	7	408,411 (DIN ACT P 407-412)	-	
2	arabil	DA	1.230	7	408,411 (DIN ACT P 407-412)	-	
3	arabil	DA	1.083	7	409 (DIN ACT P 407-412)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.538,812 321.822,397	2	575.576,073 321.843,813	42.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.576,073 321.843,813	3	575.618,457 321.865,649	47.678
3	575.618,457 321.865,649	4	575.637,676 321.874,133	21.008
4	575.637,676 321.874,133	5	575.643,11 321.876,34	5.865
5	575.643,11 321.876,34	6	575.646,459 321.878,005	3.74
6	575.646,459 321.878,005	7	575.638,255 321.894,982	18.855
7	575.638,255 321.894,982	8	575.632,1 321.892,067	6.81
8	575.632,1 321.892,067	9	575.624,78 321.889,282	7.832
9	575.624,78 321.889,282	10	575.621,941 321.888,389	2.976
10	575.621,941 321.888,389	11	575.611,324 321.885,05	11.13
11	575.611,324 321.885,05	12	575.600,76 321.882,842	10.792
12	575.600,76 321.882,842	13	575.593,301 321.881,284	7.62
13	575.593,301 321.881,284	14	575.590,525 321.881,107	2.782
14	575.590,525 321.881,107	15	575.586,507 321.880,537	4.058
15	575.586,507 321.880,537	16	575.574,618 321.880,653	11.89
16	575.574,618 321.880,653	17	575.568,019 321.880,417	6.603
17	575.568,019 321.880,417	18	575.556,122 321.852,795	30.075
18	575.556,122 321.852,795	19	575.541,927 321.829,915	26.926
19	575.541,927 321.829,915	1	575.538,812 321.822,397	8.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3102

Nr. cadastral vechi:2177/4

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52707	1.414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52707-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266376 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2123, din 29/09/2017 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ALEXANDRU MONICA	A1, A1.1
313883 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 17, din 17/02/2010 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) ALEXANDRU ANISOARA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ALEXANDRU MARIUS	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) FAUR MIRELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 42, din 04/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU MARIUS	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) FAUR MIRELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 43, din 04/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU NICOLAE GABRIEL	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU MONICA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU MONICA	A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU MARIUS	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

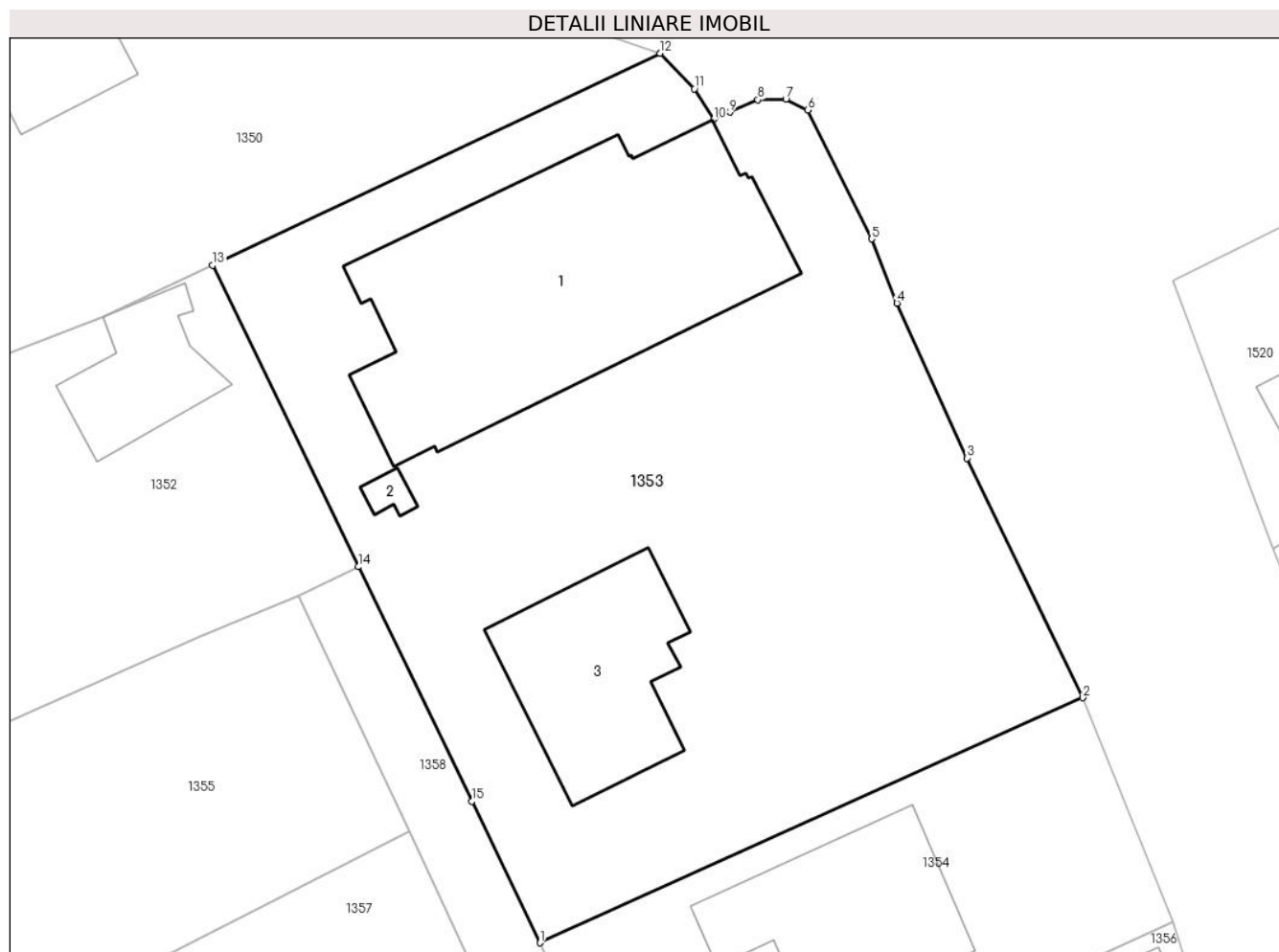
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52707	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.414	7	407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52707-C1	construcții de locuințe	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp;
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.656,688 321.856,837	2	575.687,258 321.870,634	33.539
2	575.687,258 321.870,634	3	575.680,755 321.884,119	14.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.680,755 321.884,119	4	575.676,805 321.892,853	9.586
4	575.676,805 321.892,853	5	575.675,374 321.896,461	3.881
5	575.675,374 321.896,461	6	575.671,771 321.903,723	8.107
6	575.671,771 321.903,723	7	575.670,539 321.904,325	1.371
7	575.670,539 321.904,325	8	575.668,965 321.904,297	1.574
8	575.668,965 321.904,297	9	575.667,388 321.903,601	1.724
9	575.667,388 321.903,601	10	575.666,475 321.903,194	1.0
10	575.666,475 321.903,194	11	575.665,382 321.904,913	2.037
11	575.665,382 321.904,913	12	575.663,456 321.906,917	2.779
12	575.663,456 321.906,917	13	575.638,255 321.894,982	27.884
13	575.638,255 321.894,982	14	575.646,459 321.878,005	18.855
14	575.646,459 321.878,005	15	575.652,84 321.864,801	14.665
15	575.652,84 321.864,801	1	575.656,688 321.856,837	8.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3101

Nr. cadastral vechi:2177/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52167	Din acte: 427 Masurata: 452	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52167-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE P+M DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72421 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.617, din 23/05/2012 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI IOAN 2) DRAGHICI IONELA MIRELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3101)	A1
189918 / 20/12/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 2185, din 23/03/2012 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ autorizatie de construire nr. 9745/03-12-2012 emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI IONELA MIRELA 2) DRAGHICI IOAN OBSERVATII: vezi incheiere nr.187985/2015	A1.1
B3	.	A1, A1.1
187985 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut sub nr.1192, din 13/08/2015 emis de BNP;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 189918/2012 in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiei a fost inscris in CF in baza autorizatiei de construire nr.17/23.03.2012 si a procesului verbal la terminarea lucrarilor nr.9745/03.12.2012	A1.1
212275 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 899, din 14/05/2021 emis de NP Costea Andra Ioana;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16544734	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

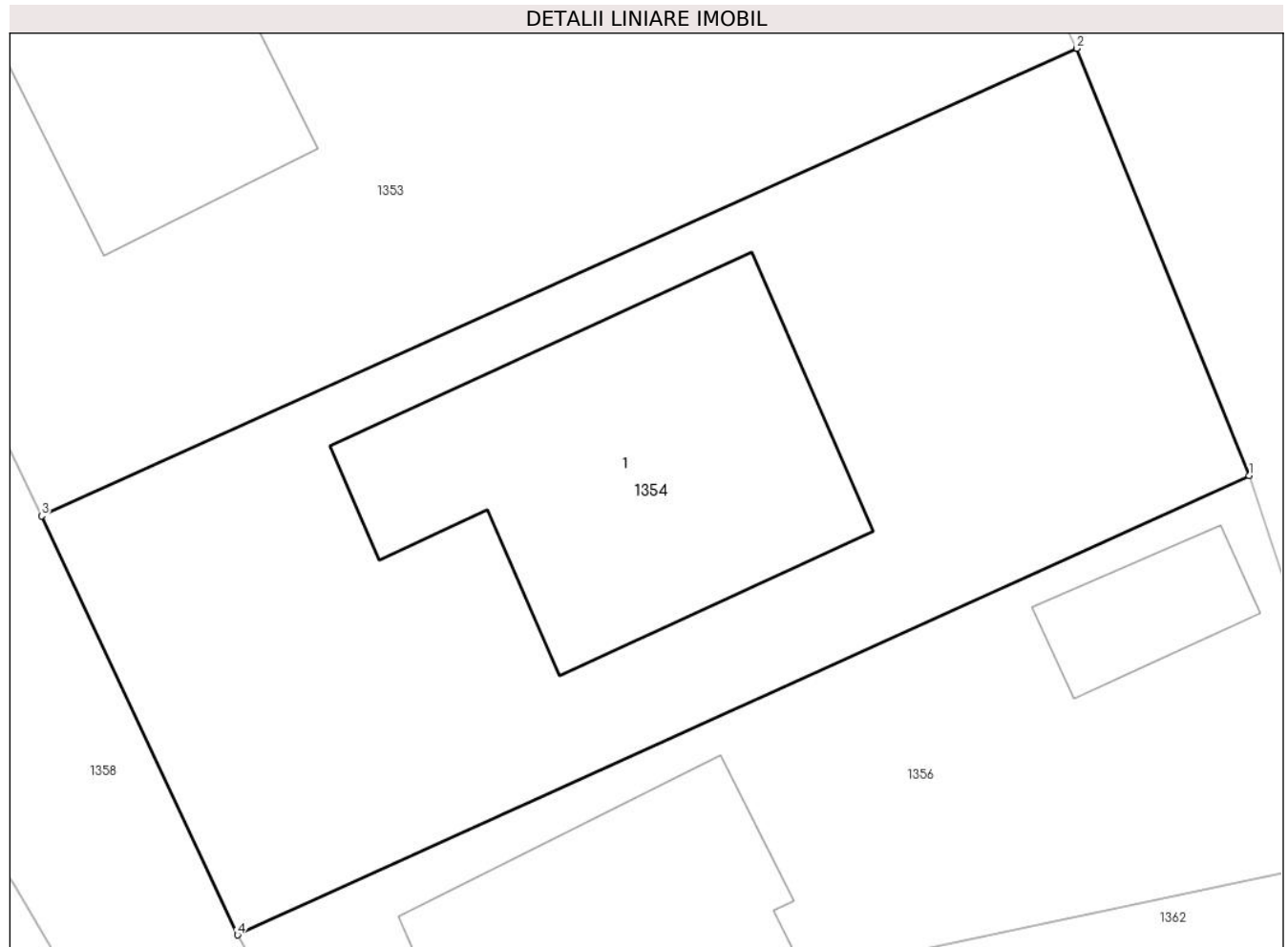
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
212275 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 899, din 14/05/2021 emis de NP Costea Andra Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334934 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16544734	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52167	Din acte: 427 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	7	407-412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52167-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE P+M DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.692,352 321.858,027	2	575.687,258 321.870,634	13.597
2	575.687,258 321.870,634	3	575.656,688 321.856,837	33.539
3	575.656,688 321.856,837	4	575.662,47 321.844,471	13.651
4	575.662,47 321.844,471	1	575.692,352 321.858,027	32.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3104

Nr. cadastral vechi:2177/6

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52709	2.560	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266389 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2123, din 29/09/2017 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ALEXANDRU MONICA	A1
313885 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 17, din 17/02/2010 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) ALEXANDRU ANISOARA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) ALEXANDRU MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) FAUR MIRELA	A1
Act Notarial nr. 42, din 04/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU MARIUS	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) FAUR MIRELA	A1
Act Notarial nr. 43, din 04/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU NICOLAE GABRIEL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ALEXANDRU MONICA	A1

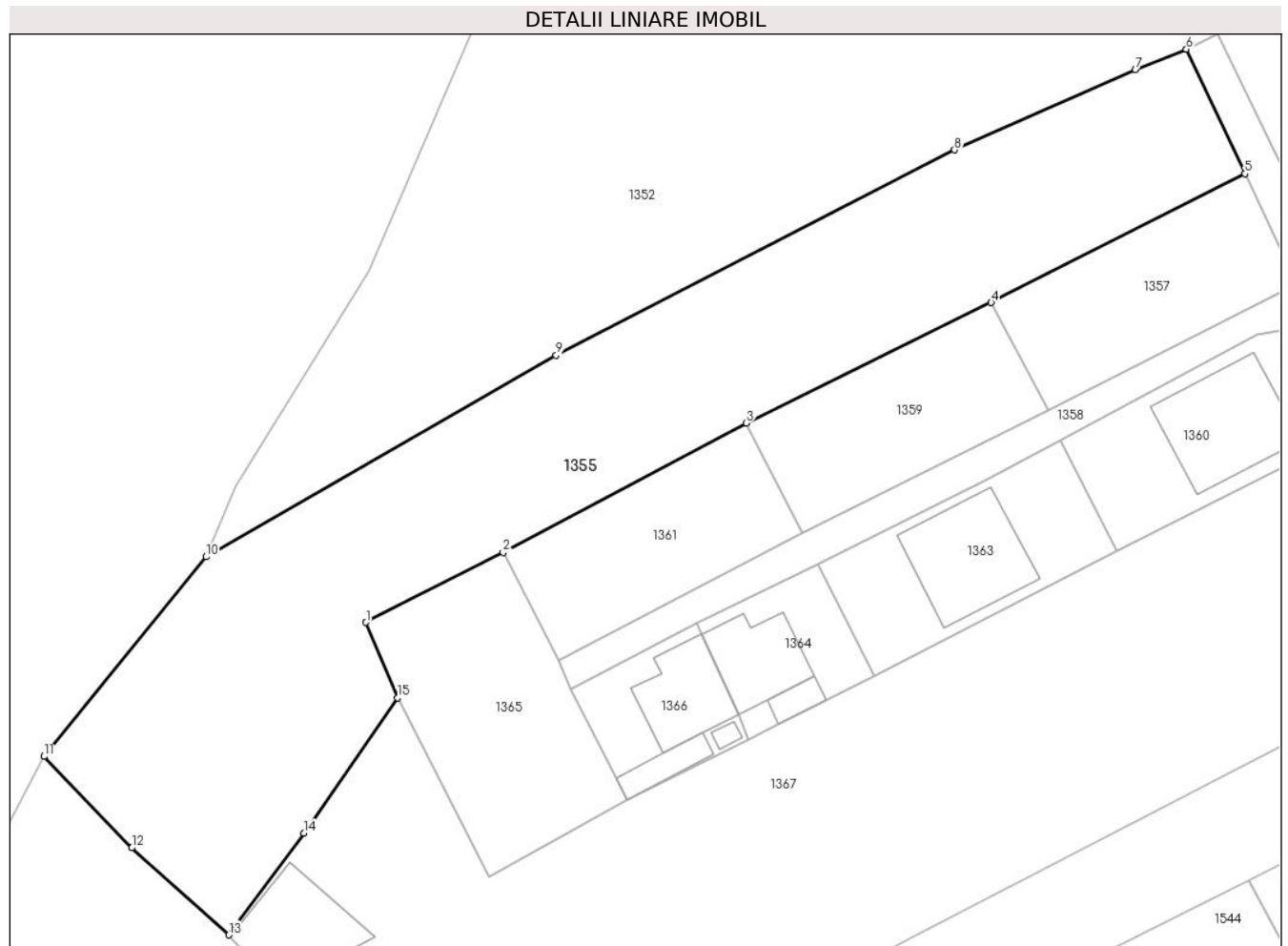
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52709	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.560	7	409,410,411,414 (DIN ACT P407-412)	-	provine din CF 2733

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.555,83 321.815,43	2	575.570,43 321.822,86	16.382
2	575.570,43 321.822,86	3	575.596,291 321.836,63	29.299
3	575.596,291 321.836,63	4	575.622,364 321.849,418	29.04
4	575.622,364 321.849,418	5	575.649,346 321.863,106	30.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.649,346 321.863,106	6	575.643,11 321.876,34	14.63
6	575.643,11 321.876,34	7	575.637,676 321.874,133	5.865
7	575.637,676 321.874,133	8	575.618,457 321.865,649	21.008
8	575.618,457 321.865,649	9	575.576,073 321.843,813	47.678
9	575.576,073 321.843,813	10	575.538,812 321.822,397	42.977
10	575.538,812 321.822,397	11	575.521,59 321.801,2	27.311
11	575.521,59 321.801,2	12	575.530,922 321.791,477	13.477
12	575.530,922 321.791,477	13	575.541,251 321.782,233	13.861
13	575.541,251 321.782,233	14	575.549,25 321.793,03	13.437
14	575.549,25 321.793,03	15	575.559,177 321.807,42	17.482
15	575.559,177 321.807,42	1	575.555,83 321.815,43	8.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3100

Nr. cadastral vechi:2177/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52705	426	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75224 / 08/06/2007	
Actiune In Instanta nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.16, din 06/06/2007 emis de ANDREEA-DIANA ROSU-LIS;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHOI LAVINIA MARIA, CASATORITA CU CHOI SEONGKOOG, CETATEAN COREAN
/	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.219, din 14/11/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (INREGISTRATA CU NR.13355/14.11.2007, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.14583/29.12.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHOI LAVINIA MARIA 2) CHOI SEONG KOOG
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHOI LAVINIA MARIA 2) CHOI SEONG KOOG

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
75233 / 08/06/2007	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.17, din 06/06/2007 emis de BNP;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96306.91 CHF , PLUS DOBANZILE SI COMISIOANELE ALTOR COSTURI AFERENTE CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT NR. RCO323029000149/06.06.2007, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, DEZMEMBRARE, GREVARE DE ASARCINI SI SERVITUTI A IMOBILULUI IPOTECAT. in favoarea: , dobandit prin Conventie 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:9999999999999, - CU SEDIUL IN BUCURESTI - AGENTIA VICTORIA, LIPSA CUI

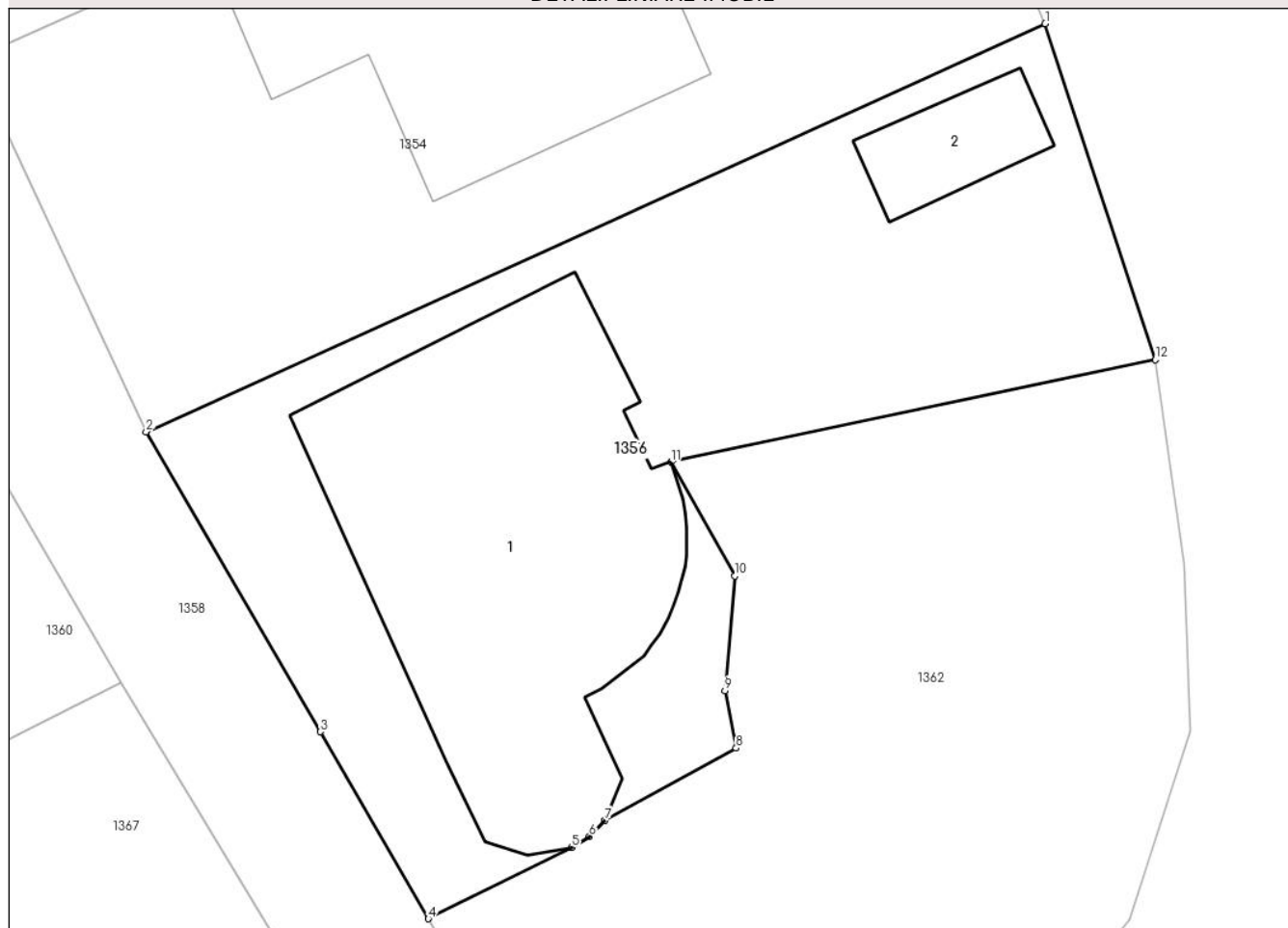
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52705	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	7	411(DIN ACT 407-412)	-	provine din CF 2733

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; P+1+M
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.692,352 321.858,027	2	575.662,47 321.844,471	32.813
2	575.662,47 321.844,471	3	575.668,266 321.834,507	11.527
3	575.668,266 321.834,507	4	575.671,851 321.828,296	7.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.671,851 321.828,296	5	575.676,608 321.830,664	5.314
5	575.676,608 321.830,664	6	575.677,201 321.831,024	0.694
6	575.677,201 321.831,024	7	575.677,728 321.831,561	0.752
7	575.677,728 321.831,561	8	575.682,077 321.833,966	4.97
8	575.682,077 321.833,966	9	575.681,707 321.835,875	1.945
9	575.681,707 321.835,875	10	575.682,028 321.839,682	3.821
10	575.682,028 321.839,682	11	575.679,91 321.843,467	4.337
11	575.679,91 321.843,467	12	575.696,015 321.846,864	16.459
12	575.696,015 321.846,864	1	575.692,352 321.858,027	11.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3106

Nr. cadastral vechi:2177/8

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52711	389	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118857 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.226, din 04/10/2010 emis de BNP Gheorghiu Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ION, LIPSA CNP 2) DAN ATENA-PAULA, SOTI, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

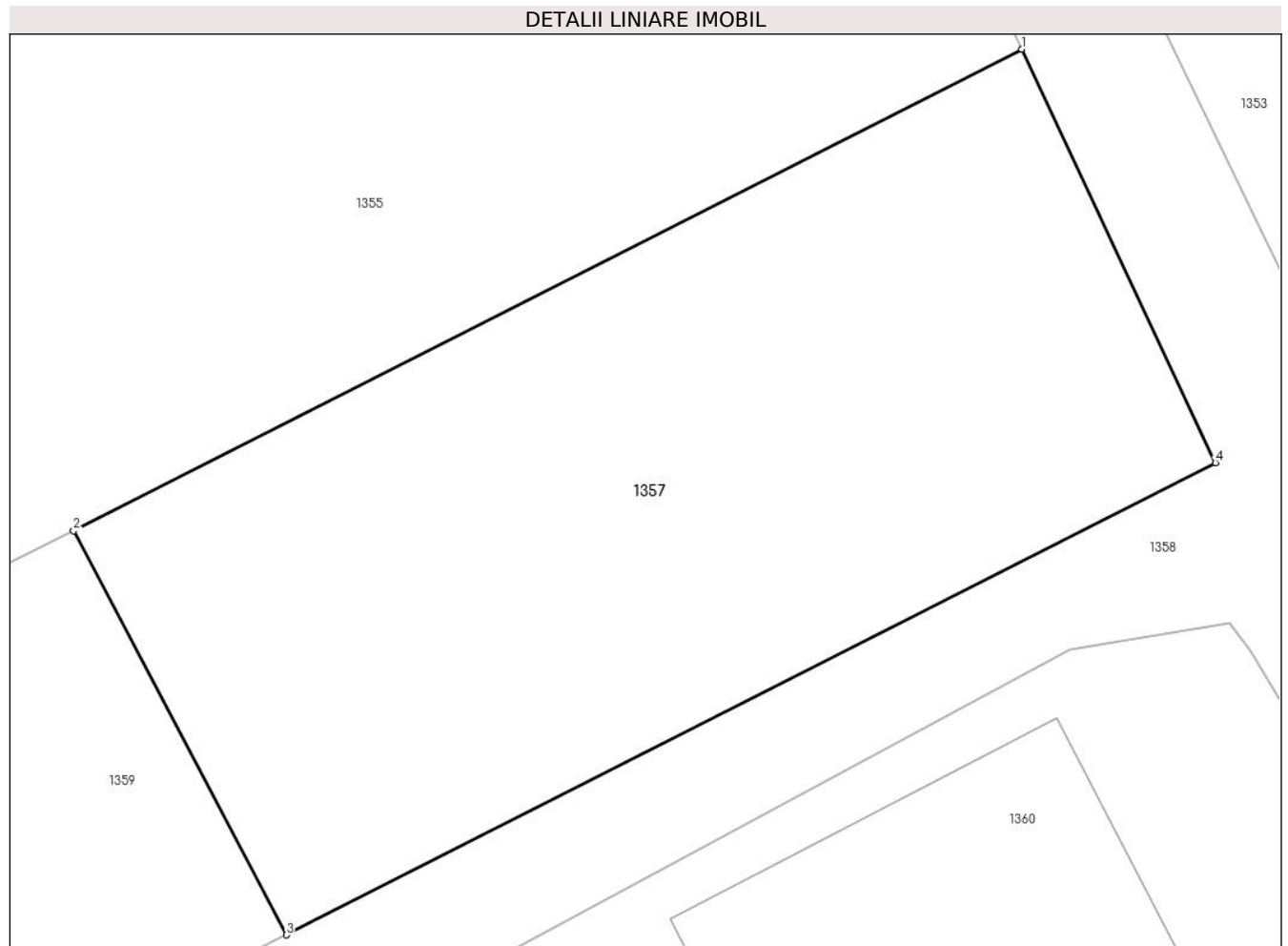
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52711	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	7	411	-	provine din CF 2733

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.649,346 321.863,106	2	575.622,364 321.849,418	30.255
2	575.622,364 321.849,418	3	575.628,414 321.837,932	12.982
3	575.628,414 321.837,932	4	575.654,852 321.851,356	29.651
4	575.654,852 321.851,356	1	575.649,346 321.863,106	12.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3105

Nr. cadastral vechi:2177/7

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52710	Din acte: 634 Masurata: 614	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47822 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1365, din 18/04/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 355/10000, cota initiala 71/2000 1) CHELER CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) CHELER MARIA NANA, SOTI, LIPSA CNP	A1
147596 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1873, din 22/12/2009 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/10000, cota initiala 173/10000 1) RADULESCU LUMINITA, DIVORTATA-	A1
118860 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.226, din 04/10/2010 emis de BNP Ramona Gheorghiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 370/10000, cota initiala 37/1000 1) DAN ION, LIPSA CNP,CASATORIT CU 2) DAN ATENA PAULA, LIPSA CNP	A1
47244 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 716, din 04/04/2012 emis de BNP DAN CRISTINA (CONTRACT DE GARANTARE NR. PC4 28967/23.03.2012);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 357/10000, cota initiala 357/10000 1) TITEICA ADRIANA LAURA, NECASATORITA, LIPSA CNP	A1
125506 / 15/07/2014		
Act Normativ nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR139, din 15/07/2014 emis de FAUR MIRELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2514/10000, cota initiala 2857/10000 1) ALEXANDRU ANISOARA, COTA DE 1/4 2) FAUR MIRELA, SI 3) ALEXANDRU MARIUS, IMPREUNA COTA DE 3/4 OBSERVATII: cota de 3,7% la B8	A1
266437 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2123, din 29/09/2017 emis de Savu Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2966/10000, cota initiala 2966/10000 1) ALEXANDRU MONICA	A1
249409 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 639, din 21/08/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/10000, cota initiala 173/10000 1) BADILA VERONICA NICOLETA, necasatorita	A1
313884 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 42, din 04/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 641/10000, cota initiala 641/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) FAUR MIRELA	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 641/10000, cota initiala 641/10000	A1
	1) ALEXANDRU MARIUS	
Act Notarial nr. 43, din 04/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 641/10000, cota initiala 641/10000	A1
	1) ALEXANDRU NICOLAE GABRIEL	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 641/10000, cota initiala 641/10000	A1
	1) ALEXANDRU MONICA	
371794 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1093, din 13/09/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/10000, cota initiala 158/10000	A1
	1) MIHALACHE ANTON , necăsătorit	
422612 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1819, din 24/10/2023 emis de David Catalina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 370/20000, cota initiala 370/20000	A1
	1) BORCEA DUMITRU , necasatorit	
	<i>OBSERVATII: de la B8</i>	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 370/20000, cota initiala 370/20000	A1
	1) IONESCU ADRIANA-RAMONA , necasatorita	
	<i>OBSERVATII: de la B8</i>	

C. Partea III. SARCINI

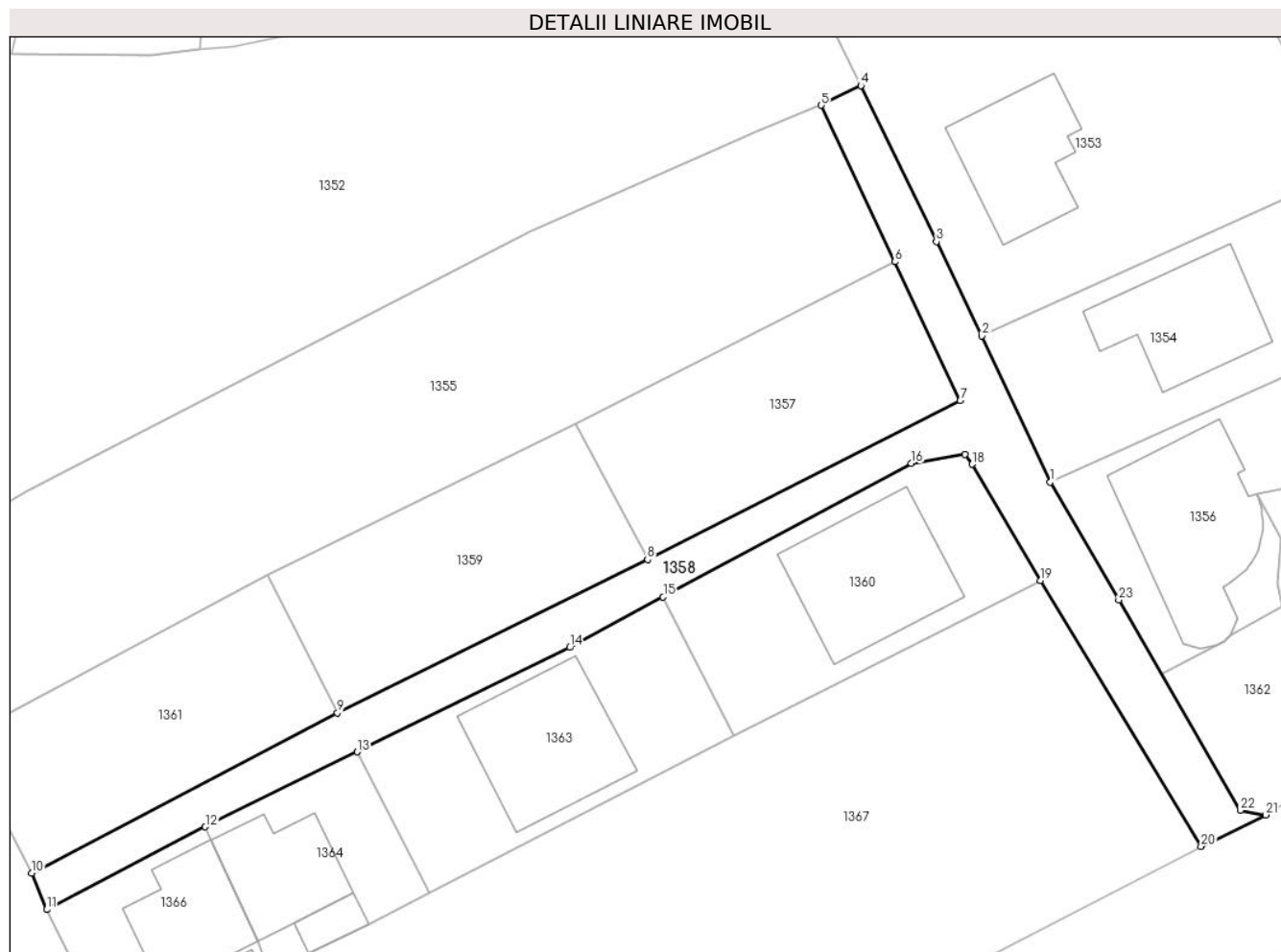
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47244 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 716, din 04/04/2012 emis de BNP DAN CRISTINA (CONTRACT DE GARANTARE NR. PC4_28967/23.03.2012);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49200 EUR, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE PE O PERIOADA DE 5 ANI DE LA DATA DOBANDIRII IMOBILULUI SI INTERDICTIE DE GREVARE PE TOATA DURATA FINANTARII	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999, -50%, LIPSA CUI	
	2) BRD GSG SA , CIF:9999999999999, -50%, LIPSA CUI	
	<i>OBSERVATII: B6</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52710	Din acte: 634 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	7	411 (DIN ACT P 407-412)	-	provine din CF 2733, DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.662,47 321.844,471	2	575.656,688 321.856,837	13.651
3	575.652,84 321.864,801	4	575.646,459 321.878,005	14.665
5	575.643,11 321.876,34	6	575.649,346 321.863,106	14.63
7	575.654,852 321.851,356	8	575.628,414 321.837,932	29.651
9	575.602,197 321.824,975	10	575.576,346 321.811,433	29.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.656,688 321.856,837	3	575.652,84 321.864,801	8.845
4	575.646,459 321.878,005	5	575.643,11 321.876,34	3.74
6	575.649,346 321.863,106	7	575.654,852 321.851,356	12.976
8	575.628,414 321.837,932	9	575.602,197 321.824,975	29.244
10	575.576,346 321.811,433	11	575.577,625 321.808,34	3.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.577,625 321.808,34	12	575.591,025 321.815,337	15.117
13	575.603,877 321.821,665	14	575.621,839 321.830,503	20.019
15	575.629,736 321.834,776	16	575.650,719 321.846,054	23.822
17	575.655,25 321.846,804	18	575.655,866 321.845,991	1.02
19	575.661,647 321.836,159	20	575.675,216 321.813,688	26.25
21	575.680,685 321.816,348	22	575.678,529 321.816,726	2.189
23	575.668,266 321.834,507	1	575.662,47 321.844,471	11.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.591,025 321.815,337	13	575.603,877 321.821,665	14.325
14	575.621,839 321.830,503	15	575.629,736 321.834,776	8.979
16	575.650,719 321.846,054	17	575.655,25 321.846,804	4.593
18	575.655,866 321.845,991	19	575.661,647 321.836,159	11.406
20	575.675,216 321.813,688	21	575.680,685 321.816,348	6.082
22	575.678,529 321.816,726	23	575.668,266 321.834,507	20.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3107

Nr. cadastral vechi:2177/9

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52712	379	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
422611 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1819, din 24/10/2023 emis de David Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORCEA DUMITRU, necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU ADRIANA-RAMONA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

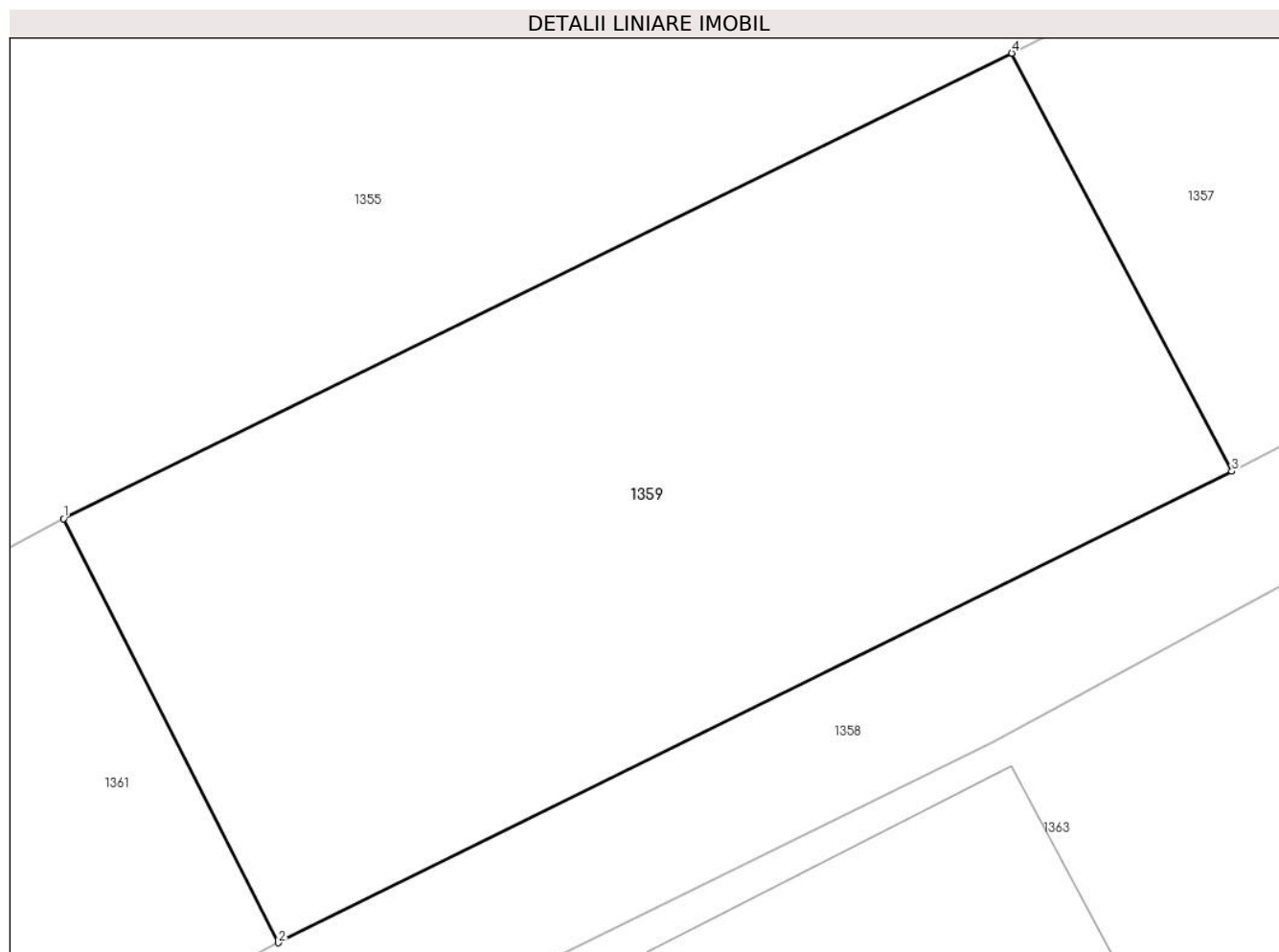
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52712	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	7	411	-	provine din CF 2733

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.596,291 321.836,63	2	575.602,197 321.824,975	13.066
2	575.602,197 321.824,975	3	575.628,414 321.837,932	29.244
3	575.628,414 321.837,932	4	575.622,364 321.849,418	12.982
4	575.622,364 321.849,418	1	575.596,291 321.836,63	29.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3112

Nr. cadastral vechi:2177/14

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52717	Din acte: 379 Masurata: 385	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52717-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47240 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.716, din 04/04/2012 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA (CONTRACT DE GARANTARE PC4 28967/23.03.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITEICA ADRIANA-LAURA, NECASATORITA, LIPSA CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

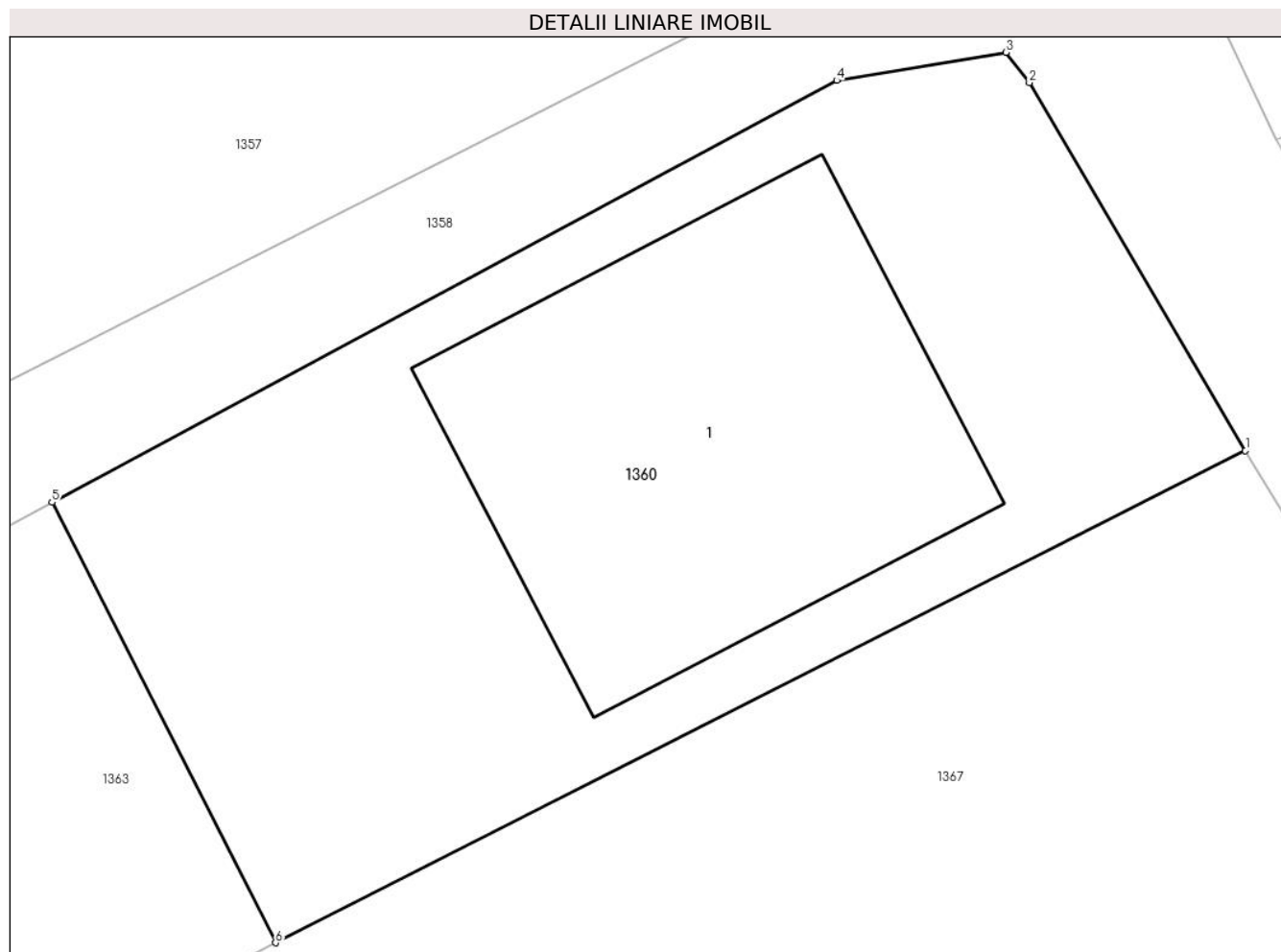
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47240 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.716, din 04/04/2012 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA (CONTRACT DE GARANTARE PC4 28967/23.03.2012);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49200 EUR precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea, dobandit prin Conventie 1) STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52717	Din acte: 379 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	7	411,412 (DIN ACT P 407-412)	-	provine din CF 2733

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52717-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.661,647 321.836,159	2	575.655,866 321.845,991	11.406
2	575.655,866 321.845,991	3	575.655,25 321.846,804	1.02
3	575.655,25 321.846,804	4	575.650,719 321.846,054	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.650,719 321.846,054	5	575.629,736 321.834,776	23.822
5	575.629,736 321.834,776	6	575.635,716 321.823,001	13.206
6	575.635,716 321.823,001	1	575.661,647 321.836,159	29.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3108

Nr. cadastral vechi:2177/10

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52713	379	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit; provine din CF 2733

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
371792 / 21/09/2023	
Act Notarial nr. 1093, din 13/09/2023 emis de Dumitrescu Florentina;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE ANTON, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

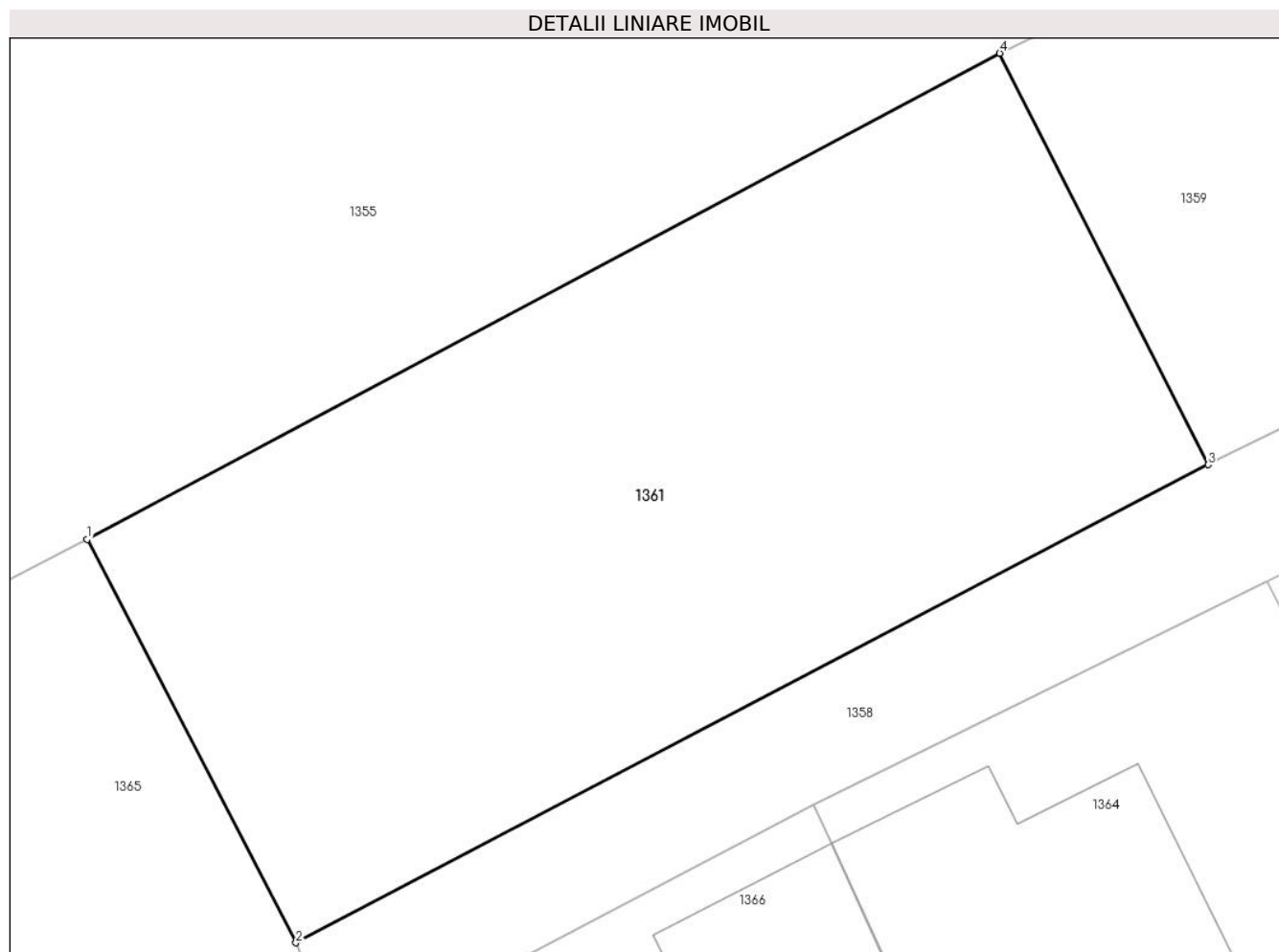
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52713	379	provine din CF 2733

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	7	411 (DIN ACT P 407,408,409, 410,411,412)	-	provine din CF 2733

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.570,43 321.822,86	2	575.576,346 321.811,433	12.868
2	575.576,346 321.811,433	3	575.602,197 321.824,975	29.183
3	575.602,197 321.824,975	4	575.596,291 321.836,63	13.066
4	575.596,291 321.836,63	1	575.570,43 321.822,86	29.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3099

Nr. cadastral vechi:2177/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52704	Din acte: 467 Masurata: 446	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75224 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.16, din 06/06/2007 emis de NP ANDREEA-DIANA ROSU-LIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHOI LAVINIA MARIA, CASATORITA CU CHOI SEONGKOOG, CETATEAN COREAN	A1

C. Partea III. SARCINI

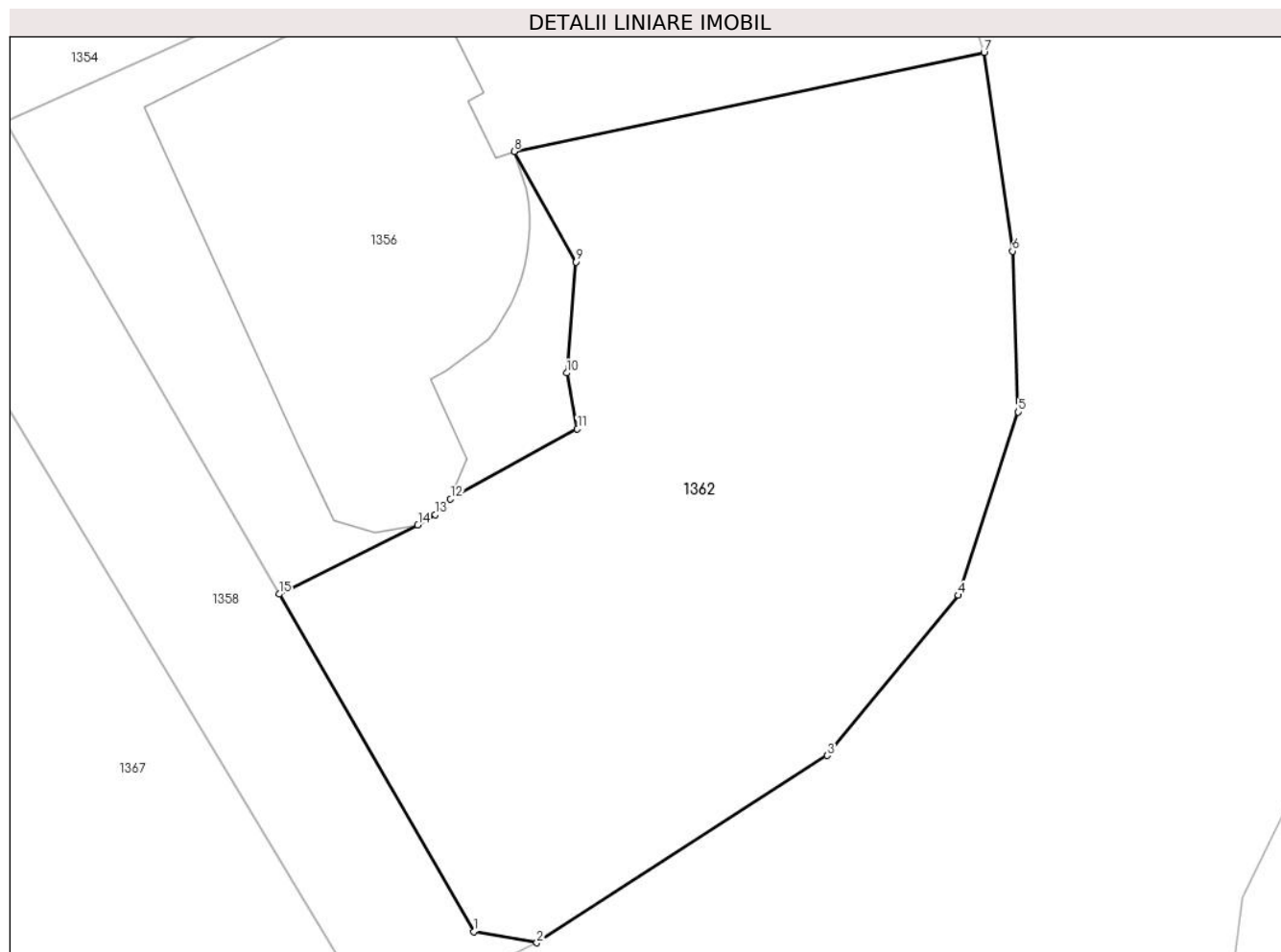
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75233 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.17, din 06/06/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96306.91 CHF PLUS DOBANZILE SI COMISIOANELE ALTOR COSTURI AFERENTE CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT NR. RCO323029000149/06.06.2007, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, DEZMEMBRARE, GREVARE DE ASARCINI SI SERVITUTI A IMOBILULUI IPOTECAT. in favoarea:, dobandit prin Conventie 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:9999999999999, - CU SEDIUL IN BUCURESTI - AGENTIA VICTORIA, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52704	Din acte: 467 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	7	411 (DIN ACT P 407,408,409, 410,411,412)	-	provine din CF 2733

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.678,529 321.816,726	2	575.680,685 321.816,348	2.189
2	575.680,685 321.816,348	3	575.690,639 321.822,765	11.843
3	575.690,639 321.822,765	4	575.695,139 321.828,258	7.101
4	575.695,139 321.828,258	5	575.697,19 321.834,539	6.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.697,19 321.834,539	6	575.696,991 321.840,051	5.516
6	575.696,991 321.840,051	7	575.696,015 321.846,864	6.883
7	575.696,015 321.846,864	8	575.679,91 321.843,467	16.459
8	575.679,91 321.843,467	9	575.682,028 321.839,682	4.337
9	575.682,028 321.839,682	10	575.681,707 321.835,875	3.821
10	575.681,707 321.835,875	11	575.682,077 321.833,966	1.945
11	575.682,077 321.833,966	12	575.677,728 321.831,561	4.97
12	575.677,728 321.831,561	13	575.677,201 321.831,024	0.752
13	575.677,201 321.831,024	14	575.676,608 321.830,664	0.694
14	575.676,608 321.830,664	15	575.671,851 321.828,296	5.314
15	575.671,851 321.828,296	1	575.678,529 321.816,726	13.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3111

Nr. cadastral vechi:2177/13

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52716	Din acte: 377 Masurata: 381	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47825 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1365, din 18/04/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELER CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) CHELER MARIA NANA, SOTI, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELER CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) CHELER MARIA NANA, SOTI, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

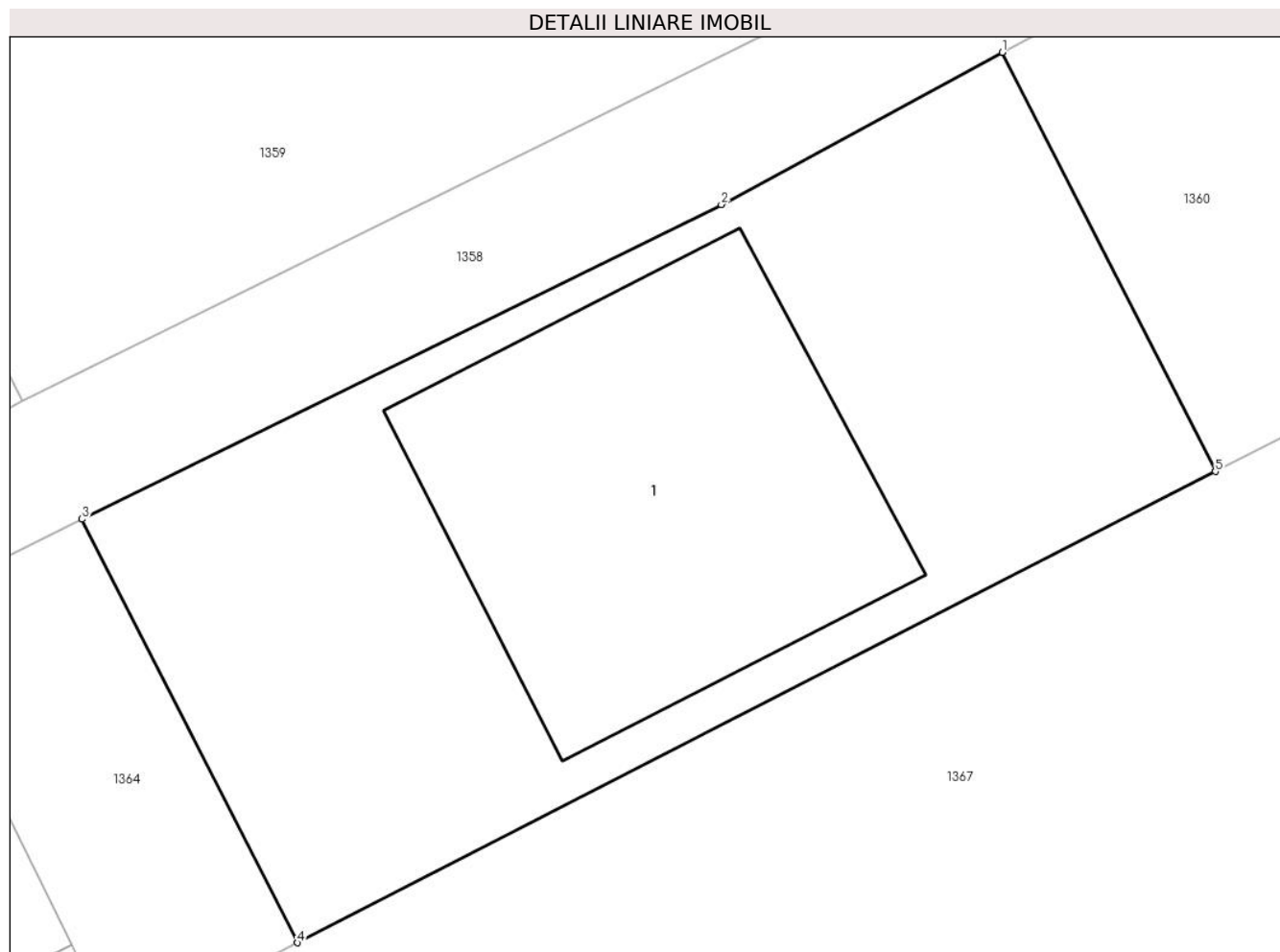
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52716	Din acte: 377 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	7	411,412	-	provine din CF 2733

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.629,736 321.834,776	2	575.621,839 321.830,503	8.979
2	575.621,839 321.830,503	3	575.603,877 321.821,665	20.019
3	575.603,877 321.821,665	4	575.609,929 321.809,766	13.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.609,929 321.809,766	5	575.635,716 321.823,001	28.985
5	575.635,716 321.823,001	1	575.629,736 321.834,776	13.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8228

Nr. cadastral vechi:2177/12/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56406	Din acte: 187 Masurata: 196	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56406-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; P+POD
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147596 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1873, din 22/12/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU LUMINITA, necasatorita, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU LUMINITA, necasatorita, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

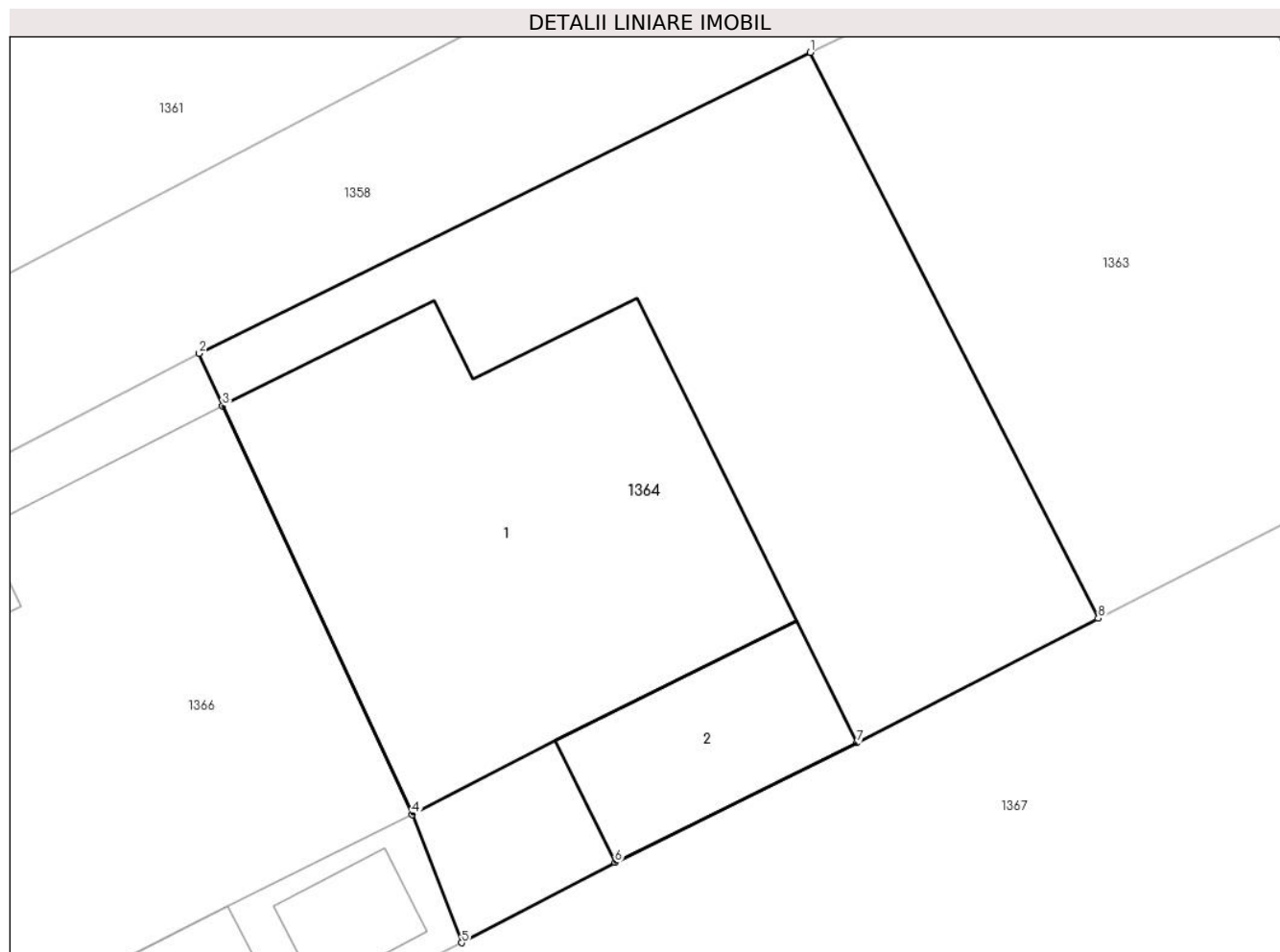
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56406	Din acte: 187 Masurata: 196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	7	412	-	provine din CF 3110

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56406-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; P+POD
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; TERASA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.603,877 321.821,665	2	575.591,025 321.815,337	14.325
2	575.591,025 321.815,337	3	575.591,517 321.814,233	1.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.591,517 321.814,233	4	575.595,508 321.805,644	9.471
4	575.595,508 321.805,644	5	575.596,543 321.802,944	2.892
5	575.596,543 321.802,944	6	575.599,769 321.804,634	3.642
6	575.599,769 321.804,634	7	575.604,852 321.807,146	5.67
7	575.604,852 321.807,146	8	575.609,929 321.809,766	5.713
8	575.609,929 321.809,766	1	575.603,877 321.821,665	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3109

Nr. cadastral vechi:2177/11

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52714	Din acte: 497 Masurata: 502	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
371793 / 21/09/2023	
Act Notarial nr. 1093, din 13/09/2023 emis de Dumitrescu Florentina;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE ANTON, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

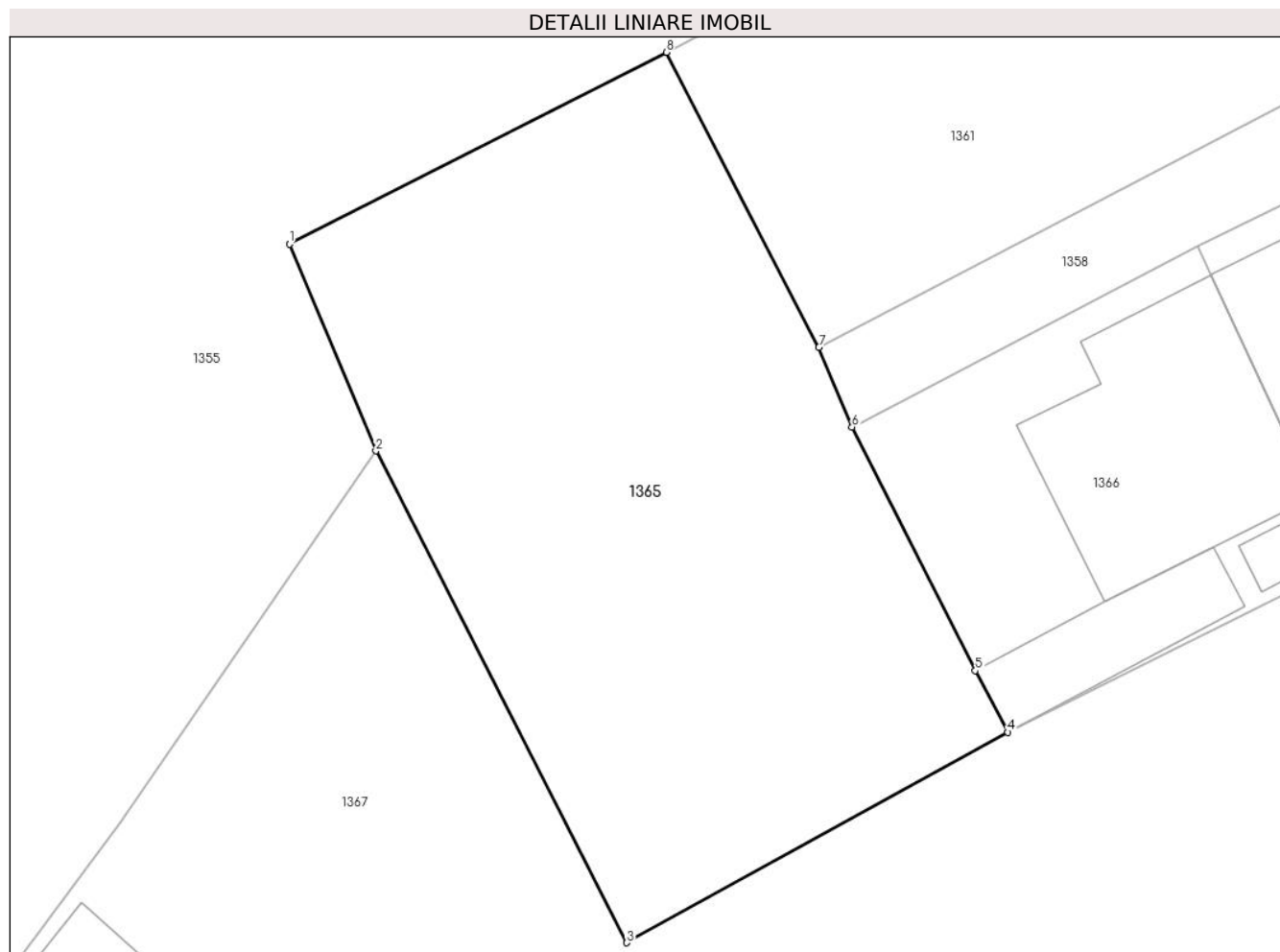
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52714	Din acte: 497 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	7	411,412	-	provine din CF 2733

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.555,83 321.815,43	2	575.559,177 321.807,42	8.681
2	575.559,177 321.807,42	3	575.568,899 321.788,362	21.395
3	575.568,899 321.788,362	4	575.583,662 321.796,521	16.868
4	575.583,662 321.796,521	5	575.582,406 321.798,906	2.696
5	575.582,406 321.798,906	6	575.577,625 321.808,34	10.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.577,625 321.808,34	7	575.576,346 321.811,433	3.347
7	575.576,346 321.811,433	8	575.570,43 321.822,86	12.868
8	575.570,43 321.822,86	1	575.555,83 321.815,43	16.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8227

Nr. cadastral vechi:2177/12/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56405	Din acte: 188 Masurata: 199	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; provine din CF 3110

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56405-C1	Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciorogarlei, Nr. 1K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249408 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 639, din 21/08/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA VERONICA NICOLETA , necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILA VERONICA NICOLETA , necasatorita	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
288888 / 24/07/2023		
Somatie nr. 556CM/2015, din 24/07/2023 emis de BEJ CREANGA MADALIN IULIAN (hotarare judecatoreasca nr 556CM/2015 din 24.07.2023, emis de BEJ CREANGA MADALIN IULIAN);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma totala de 9.746,58 lei, la cererea creditoarei: 1) SECAPITAL SARL , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

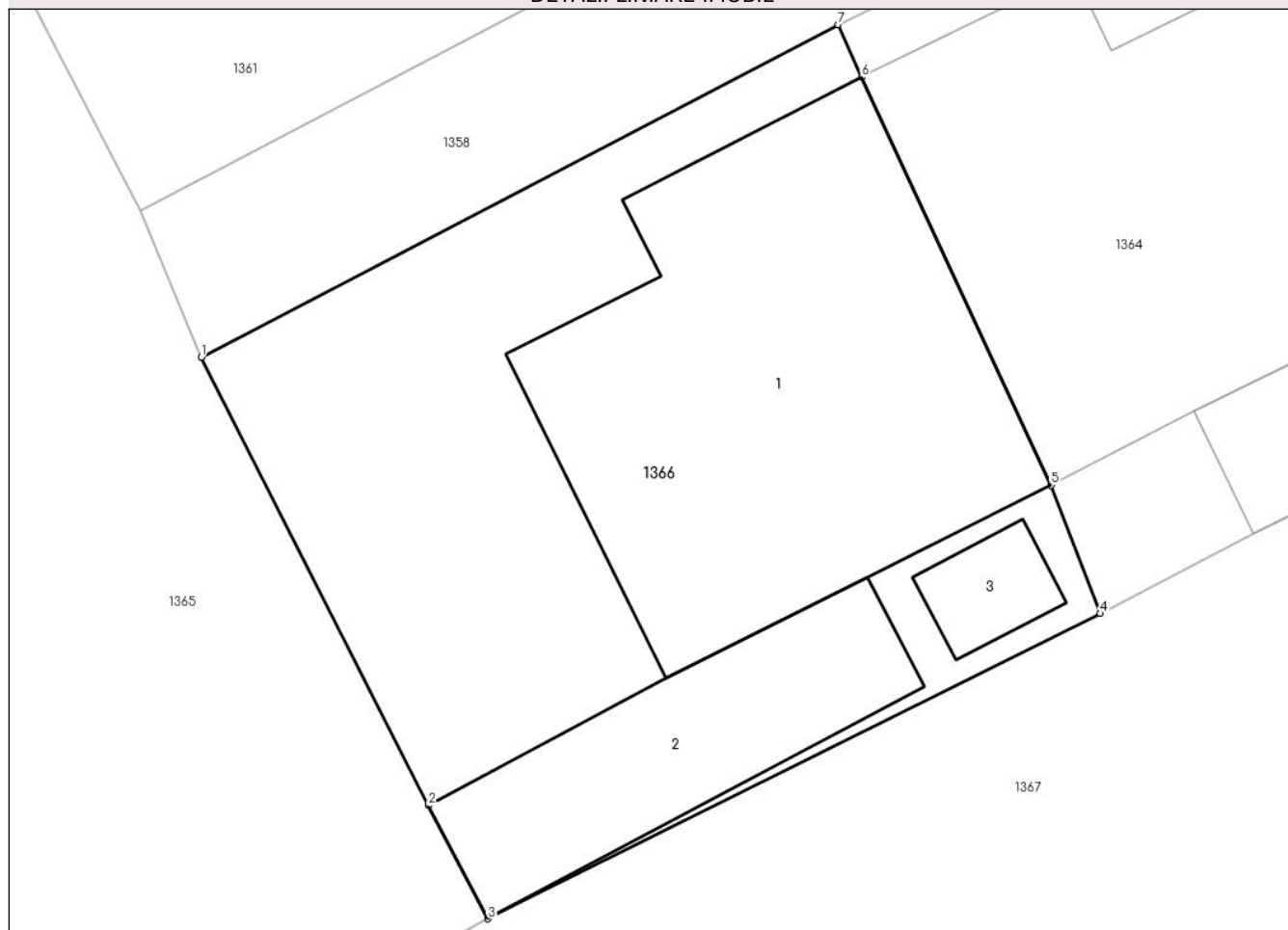
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56405	Din acte: 188 Masurata: 199	provine din CF 3110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	7	412 (DIN ACT P 407,408,409, 410,411,412)	-	provine din CF 3110

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56405-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.577,625 321.808,34	2	575.582,406 321.798,906	10.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.582,406 321.798,906	3	575.583,662 321.796,521	2.696
3	575.583,662 321.796,521	4	575.596,543 321.802,944	14.394
4	575.596,543 321.802,944	5	575.595,508 321.805,644	2.892
5	575.595,508 321.805,644	6	575.591,517 321.814,233	9.471
6	575.591,517 321.814,233	7	575.591,025 321.815,337	1.209
7	575.591,025 321.815,337	1	575.577,625 321.808,34	15.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1863
Nr. cadastral vechi:1875

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58769	12.842	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58769-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:486 mp;
A1.2	58769-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10698 / 27/02/2006	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4030, din 12/06/1995 emis de BNP (transcris sub nr. 4978 din 12.06.1995; contract de vanzare cumparare aut. nr. 287 din 27.02.2003; contract de vanzare cumparare aut. nr. 587 din 05.11.1993 transcris sub nr. 5184 din 05.11.1993; autorizatie de construire nr. 8 din 1994; proces verbal de receptie nr. 1 din 2005);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOCEA HELENA CARMEN, necesatorita	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1863)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

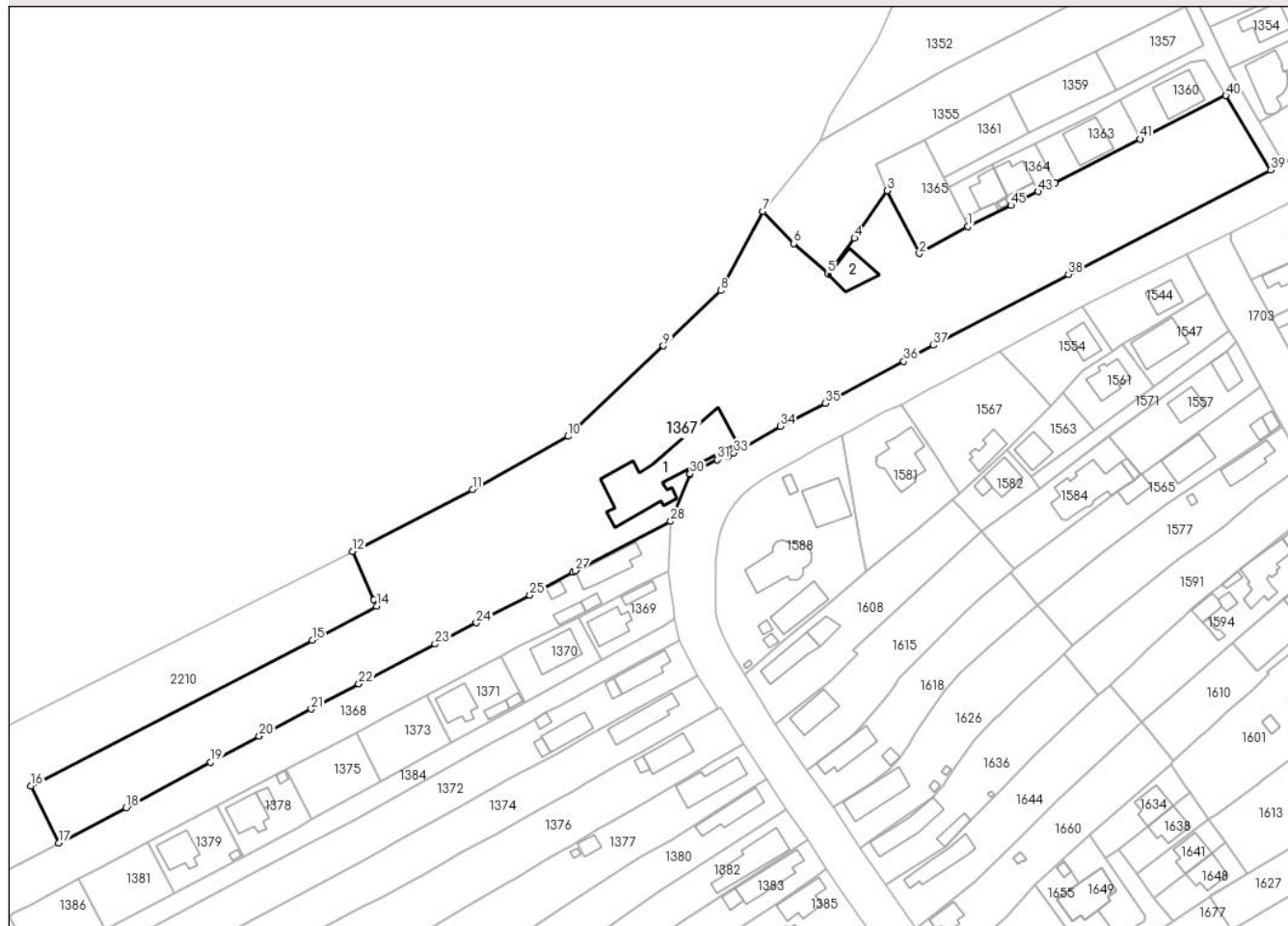
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58769	12.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.150	7	413,414 (DIN ACT P 411,415)	-	
2	vie	DA	479	7	413 (DIN ACT P 411,415)	-	
3	livada	DA	2.937	7	411 (DIN ACT P 411,415)	-	
4	arabil	DA	3.276	7	415 (DIN ACT P 411,415)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58769-C1	construcții de locuințe	Din acte: 469 Masurata: 486	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:486 mp;
A1.2	58769-C2	construcții anexa	Din acte: 110 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.583,662 321.796,521	2	575.568,899 321.788,362	16.868	2	575.568,899 321.788,362	3	575.559,177 321.807,42	21.395	3	575.559,177 321.807,42	4	575.549,25 321.793,03	17.482
4	575.549,25 321.793,03	5	575.541,251 321.782,233	13.437	5	575.541,251 321.782,233	6	575.530,922 321.791,477	13.861	6	575.530,922 321.791,477	7	575.521,59 321.801,2	13.477
7	575.521,59 321.801,2	8	575.508,914 321.777,198	27.144	8	575.508,914 321.777,198	9	575.491,417 321.760,465	24.21	9	575.491,417 321.760,465	10	575.462,596 321.733,092	39.748
10	575.462,596 321.733,092	11	575.433,664 321.716,96	33.126	11	575.433,664 321.716,96	12	575.397,408 321.698,267	40.791	12	575.397,408 321.698,267	13	575.403,829 321.683,661	15.955
13	575.403,829 321.683,661	14	575.404,618 321.681,766	2.053	14	575.404,618 321.681,766	15	575.385,184 321.671,426	22.014	15	575.385,184 321.671,426	16	575.300,031 321.627,351	95.883
16	575.300,031 321.627,351	17	575.308,415 321.610,119	19.163	17	575.308,415 321.610,119	18	575.328,888 321.620,802	23.093	18	575.328,888 321.620,802	19	575.354,437 321.634,562	29.019
19	575.354,437 321.634,562	20	575.369,148 321.642,384	16.661	20	575.369,148 321.642,384	21	575.384,855 321.650,618	17.734	21	575.384,855 321.650,618	22	575.399,262 321.658,224	16.291
22	575.399,262 321.658,224	23	575.422,34 321.670,263	26.029	23	575.422,34 321.670,263	24	575.434,83 321.676,704	14.053	24	575.434,83 321.676,704	25	575.451,025 321.685,055	18.221
25	575.451,025 321.685,055	26	575.464,025 321.692,019	14.748	26	575.464,025 321.692,019	27	575.464,808 321.692,426	0.882	27	575.464,808 321.692,426	28	575.493,633 321.707,39	32.478
28	575.493,633 321.707,39	29	575.499,429 321.721,519	15.272	29	575.499,429 321.721,519	30	575.499,548 321.721,679	0.199	30	575.499,548 321.721,679	31	575.507,781 321.726,041	9.317
31	575.507,781 321.726,041	32	575.511,113 321.727,072	3.488	32	575.511,113 321.727,072	33	575.512,728 321.728,066	1.896	33	575.512,728 321.728,066	34	575.526,883 321.736,149	16.3
34	575.526,883 321.736,149	35	575.540,451 321.743,058	15.226	35	575.540,451 321.743,058	36	575.564,173 321.755,795	26.925	36	575.564,173 321.755,795	37	575.573,192 321.760,638	10.237
37	575.573,192 321.760,638	38	575.614,055 321.782,066	46.14	38	575.614,055 321.782,066	39	575.675,216 321.813,688	68.852	39	575.675,216 321.813,688	40	575.661,647 321.836,159	26.25
40	575.661,647 321.836,159	41	575.635,716 321.823,001	29.078	41	575.635,716 321.823,001	42	575.609,929 321.809,766	28.985	42	575.609,929 321.809,766	43	575.604,852 321.807,146	5.713
43	575.604,852 321.807,146	44	575.599,769 321.804,634	5.67	44	575.599,769 321.804,634	45	575.596,543 321.802,944	3.642	45	575.596,543 321.802,944	1	575.583,662 321.796,521	14.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.807 Masurata: 4.754	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.50820, din 11/04/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU I FLOAREA, LIPSA CNP 2) STÂNGĂ I GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU I FLOAREA, LIPSA CNP 2) STÂNGĂ I GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

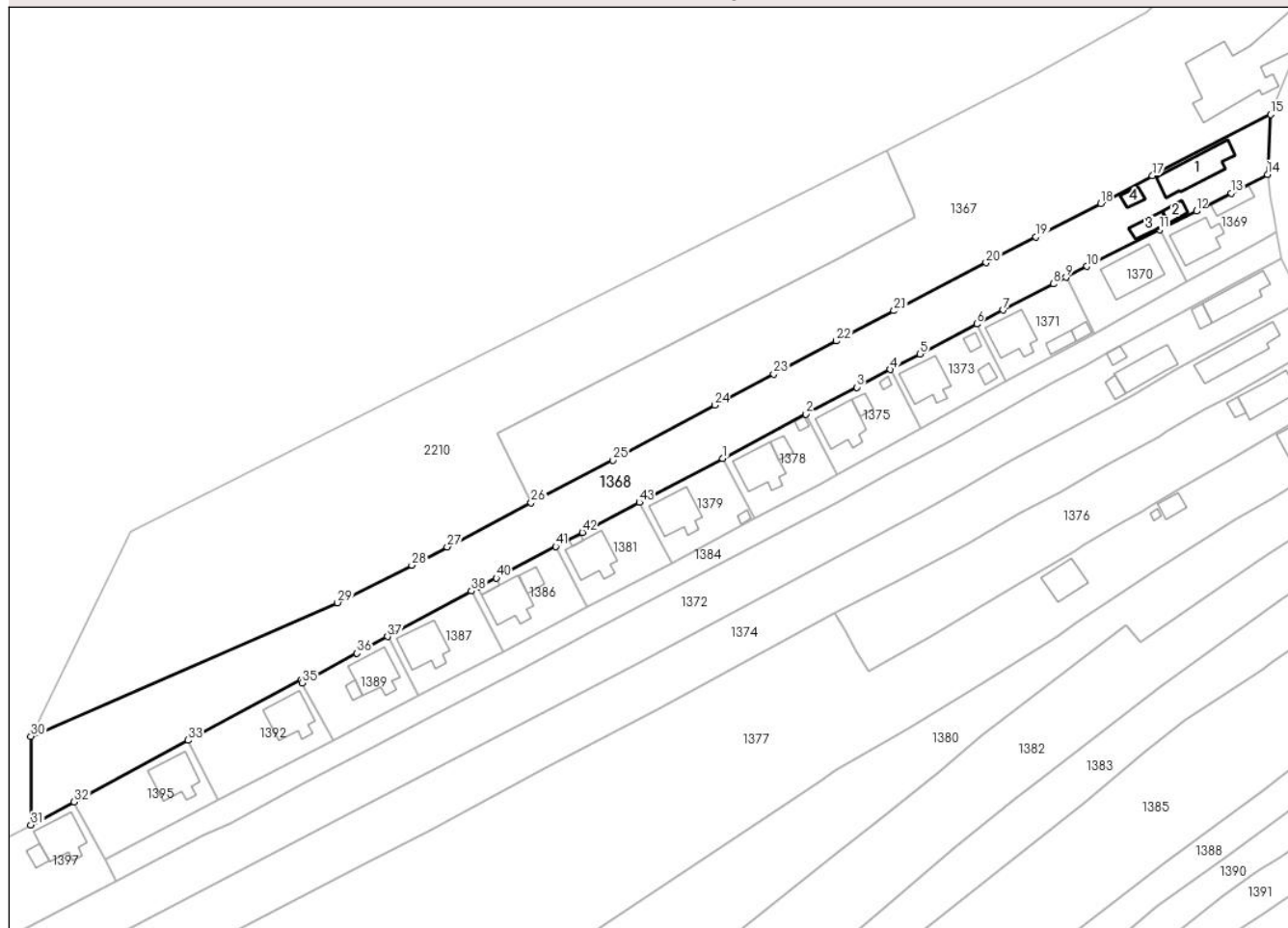
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.807	
	Masurata: 4.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	7	417,418,419	-	
2	vie	DA	703	7	417,418	-	
3	arabil	DA	3.247	7	416,414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.356,378 321.621,205	2	575.377,214 321.632,298	23.605	2	575.377,214 321.632,298	3	575.389,942 321.639,03	14.399	3	575.389,942 321.639,03	4	575.398,394 321.643,5	9.561
4	575.398,394 321.643,5	5	575.405,74 321.647,392	8.313	5	575.405,74 321.647,392	6	575.420,004 321.654,892	16.116	6	575.420,004 321.654,892	7	575.426,656 321.658,392	7.517
7	575.426,656 321.658,392	8	575.439,206 321.664,962	14.166	8	575.439,206 321.664,962	9	575.442,338 321.666,602	3.535	9	575.442,338 321.666,602	10	575.447,565 321.669,338	5.9
10	575.447,565 321.669,338	11	575.465,747 321.678,495	20.358	11	575.465,747 321.678,495	12	575.475,026 321.683,168	10.389	12	575.475,026 321.683,168	13	575.483,754 321.687,7	9.834
13	575.483,754 321.687,7	14	575.492,804 321.692,39	10.193	14	575.492,804 321.692,39	15	575.493,633 321.707,39	15.023	15	575.493,633 321.707,39	16	575.464,808 321.692,426	32.478
16	575.464,808 321.692,426	17	575.464,025 321.692,019	0.882	17	575.464,025 321.692,019	18	575.451,025 321.685,055	14.748	18	575.451,025 321.685,055	19	575.434,83 321.676,704	18.221
19	575.434,83 321.676,704	20	575.422,34 321.670,263	14.053	20	575.422,34 321.670,263	21	575.399,262 321.658,224	26.029	21	575.399,262 321.658,224	22	575.384,855 321.650,618	16.291
22	575.384,855 321.650,618	23	575.369,148 321.642,384	17.734	23	575.369,148 321.642,384	24	575.354,437 321.634,562	16.661	24	575.354,437 321.634,562	25	575.328,888 321.620,802	29.019
25	575.328,888 321.620,802	26	575.308,415 321.610,119	23.093	26	575.308,415 321.610,119	27	575.287,382 321.599,031	23.777	27	575.287,382 321.599,031	28	575.278,516 321.594,453	9.978
28	575.278,516 321.594,453	29	575.259,924 321.585,071	20.825	29	575.259,924 321.585,071	30	575.183,119 321.551,604	83.78	30	575.183,119 321.551,604	31	575.183,104 321.529,364	22.24
31	575.183,104 321.529,364	32	575.193,962 321.535,146	12.302	32	575.193,962 321.535,146	33	575.222,52 321.550,61	32.476	33	575.222,52 321.550,61	34	575.250,819 321.565,62	32.033
34	575.250,819 321.565,62	35	575.251,112 321.564,987	0.698	35	575.251,112 321.564,987	36	575.264,756 321.572,41	15.533	36	575.264,756 321.572,41	37	575.272,416 321.576,578	8.721
37	575.272,416 321.576,578	38	575.293,451 321.588,023	23.947	38	575.293,451 321.588,023	39	575.295,076 321.588,942	1.867	39	575.295,076 321.588,942	40	575.299,635 321.591,273	5.12
40	575.299,635 321.591,273	41	575.314,566 321.599,191	16.901	41	575.314,566 321.599,191	42	575.321,214 321.602,708	7.521	42	575.321,214 321.602,708	43	575.335,493 321.610,209	16.129
43	575.335,493 321.610,209	1	575.356,378 321.621,205	23.603										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61469	Din acte: 403 Masurata: 401	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61469-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL,Parter, SC=93mp, SD=93mp, Construita in anul 2020.
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
337466 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1707, din 16/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 1708 din 16.10.2020, emis de Dumitrescu Florentina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIROPOL GABRIELA-ADRIANA 2) SPIROPOL MIRCEA-ALEXANDRU , soți	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1708, din 16/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1
589009 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1215, din 18/12/2024 emis de MATEI ANA MARIA;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) UNICREDIT BANK S.A , CIF:361536	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIROPOL GABRIELA-ADRIANA 2) SPIROPOL MIRCEA-ALEXANDRU , soți	A1.2

C. Partea III. SARCINI

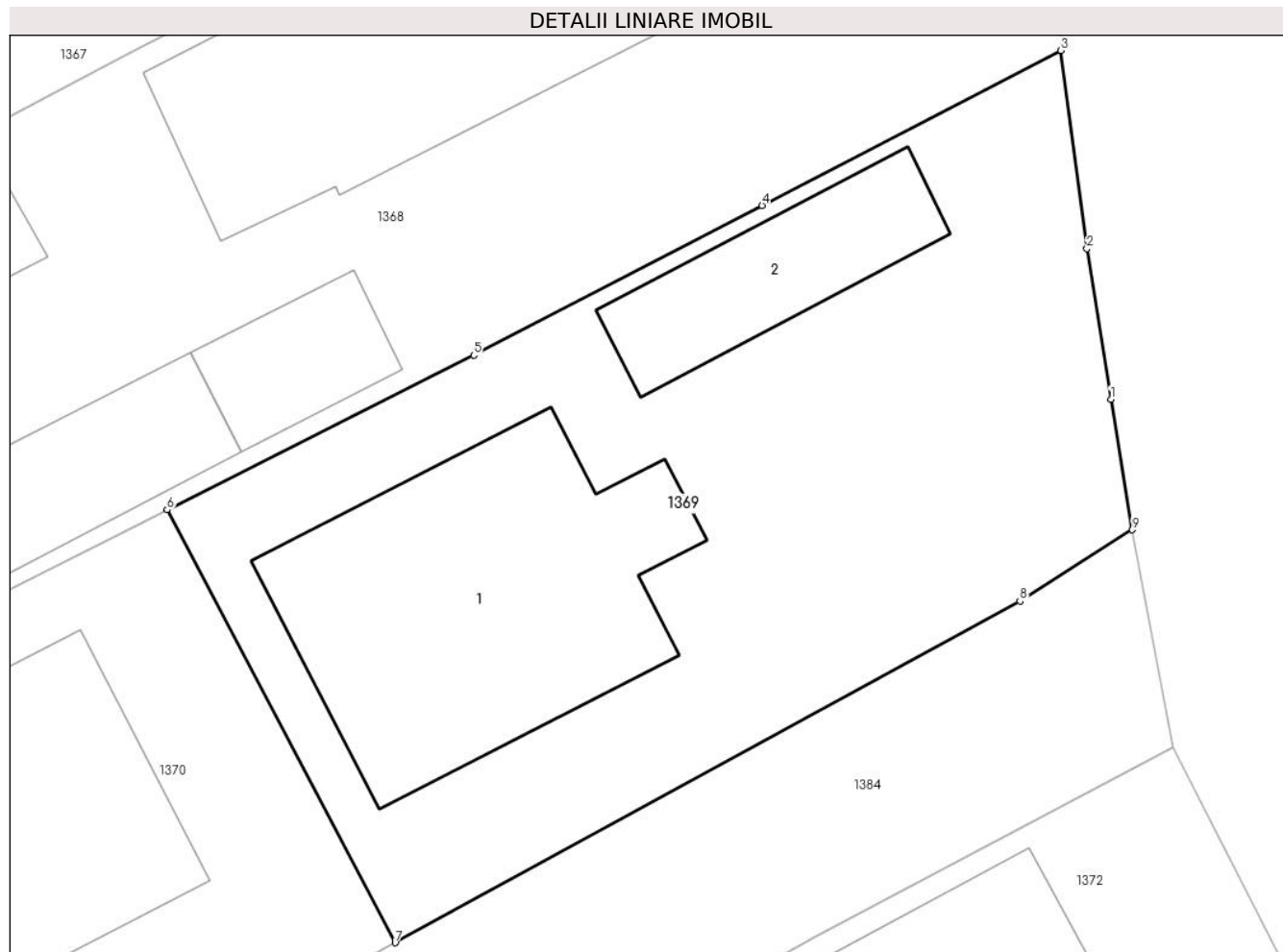
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
337466 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1708, din 16/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266400 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1
589009 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1215, din 18/12/2024 emis de MATEI ANA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233828 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) UNICREDIT BANK S.A , CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61469	Din acte: 403 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	7	420(DIN ACT 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61469-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL,Parter, SC=93mp, SD=93mp, Construita in anul 2020.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.494,315 321.681,841	2	575.493,59 321.686,393	4.609
2	575.493,59 321.686,393	3	575.492,804 321.692,39	6.048
3	575.492,804 321.692,39	4	575.483,754 321.687,7	10.193
4	575.483,754 321.687,7	5	575.475,026 321.683,168	9.834
5	575.475,026 321.683,168	6	575.465,747 321.678,495	10.389
6	575.465,747 321.678,495	7	575.472,648 321.665,396	14.806
7	575.472,648 321.665,396	8	575.491,564 321.675,734	21.557
8	575.491,564 321.675,734	9	575.494,963 321.677,891	4.026
9	575.494,963 321.677,891	1	575.494,315 321.681,841	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61470	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61470-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CL,Parter, SC=117mp, SD=117mp, Construita in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92581 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 352, din 24/02/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEȚ ALEXANDRU-VASILE, necăsătorit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 353, din 24/02/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B11	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

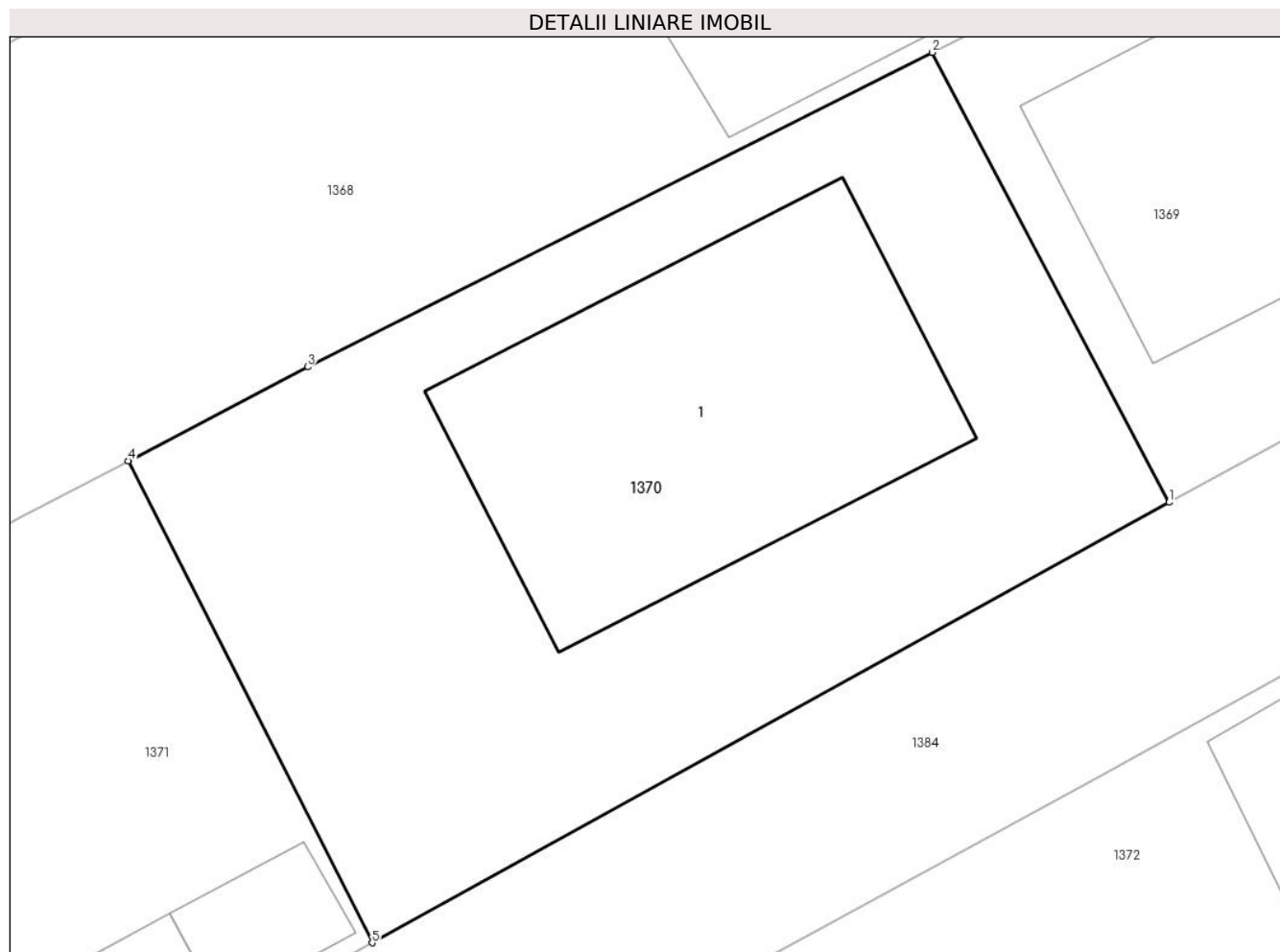
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92581 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 353, din 24/02/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306750 LEși celelalte obligații aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61470	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	7	420,421 (DIN ACT 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61470-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CL,Parter, SC=117mp, SD=117mp, Construita in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.472,648 321.665,396	2	575.465,747 321.678,495	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.465,747 321.678,495	3	575.447,565 321.669,338	20.358
3	575.447,565 321.669,338	4	575.442,338 321.666,602	5.9
4	575.442,338 321.666,602	5	575.449,439 321.652,572	15.725
5	575.449,439 321.652,572	1	575.472,648 321.665,396	26.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61471	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61471-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL,Parter, SC=93mp, SD=93mp, Construita in anul 2020.
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FOISOR
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
320578 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1601, din 07/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU FLORINA DANIELA 2) MUNTEANU ADRIAN, soti	A1, A1.1
572521 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3123, din 11/12/2024 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare 1) GARANTI BANK S.A, CIF:25394008	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU FLORINA DANIELA 2) MUNTEANU ADRIAN, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

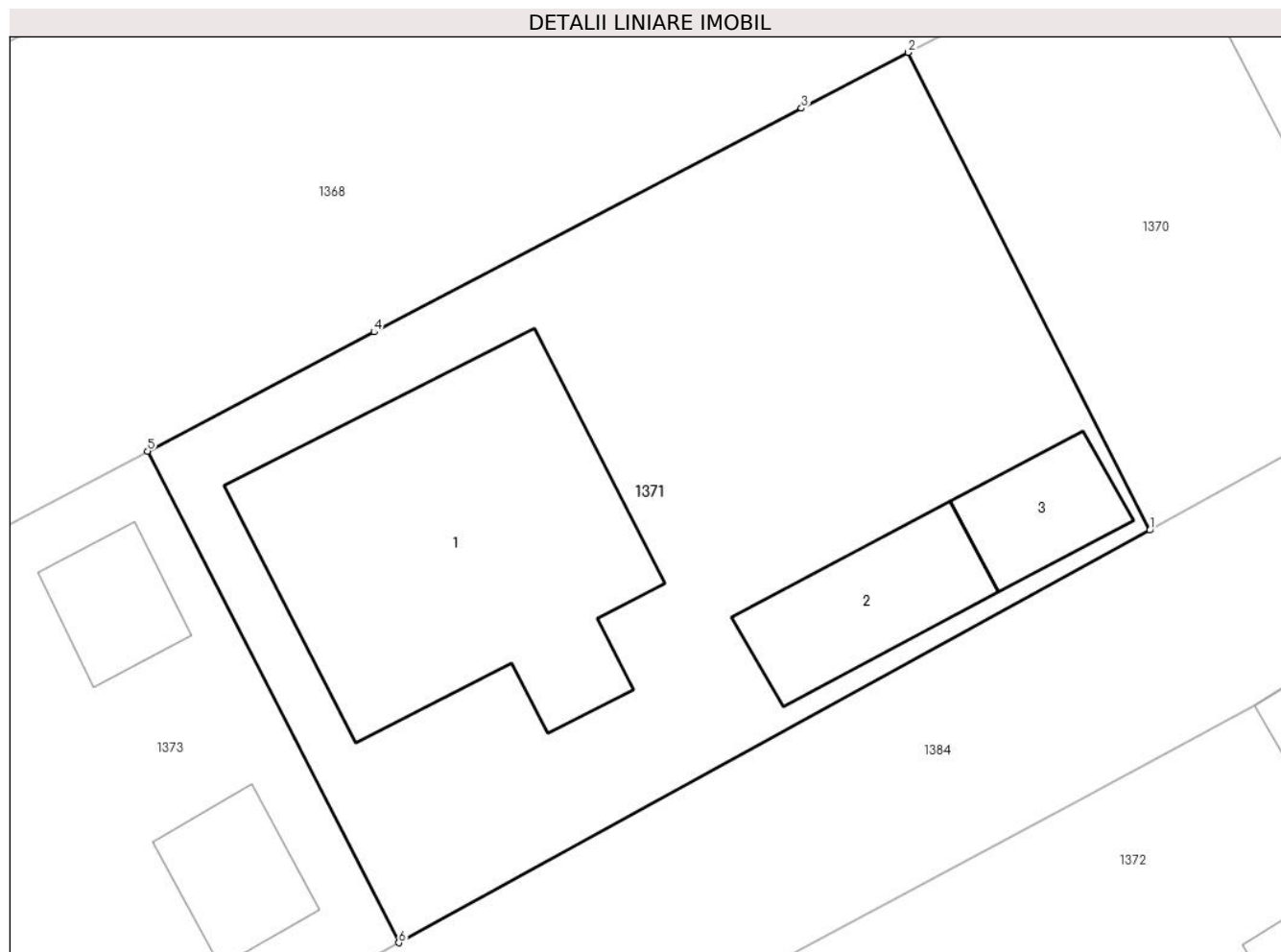
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
572521 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3123, din 11/12/2024 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244040 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) GARANTI BANK S.A, CIF:25394008	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61471	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	7	421 (DIN ACT P 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61471-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL,Parter, SC=93mp, SD=93mp, Construita in anul 2020.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FOISOR
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.449,439 321.652,572	2	575.442,338 321.666,602	15.725
2	575.442,338 321.666,602	3	575.439,206 321.664,962	3.535
3	575.439,206 321.664,962	4	575.426,656 321.658,392	14.166
4	575.426,656 321.658,392	5	575.420,004 321.654,892	7.517
5	575.420,004 321.654,892	6	575.427,381 321.640,457	16.211
6	575.427,381 321.640,457	1	575.449,439 321.652,572	25.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62911	Din acte: 4.400 Masurata: 4.383	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62911-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P), anul construirii 1969
A1.2	62911-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), anul construirii 1969
A1.3	62911-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+1E), anul construirii 2012
A1.4	62911-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
314270 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1434, din 27/08/1998 emis de NP Savu Nicolae (Act de Imparteala Voluntara ; act administrativ nr 10788 din 08.07.2021, emis de Institutia Primarului Com. Clinceni;act administrativ nr 1492 din 08.06.2021, emis de Comuna Clinceni;act notarial nr 98 din 24.08.1998, emis de NP Savu Nicolae;act administrativ nr 42093 din 21.01.1999, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act administrativ nr 7755 din 05.07.2021, emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ANGHEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ANGHEL	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ANGHEL	A1.3
101087 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 87121, din 24/02/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 62911 în 2 loturi astfel:63254,63255	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ANGHEL	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

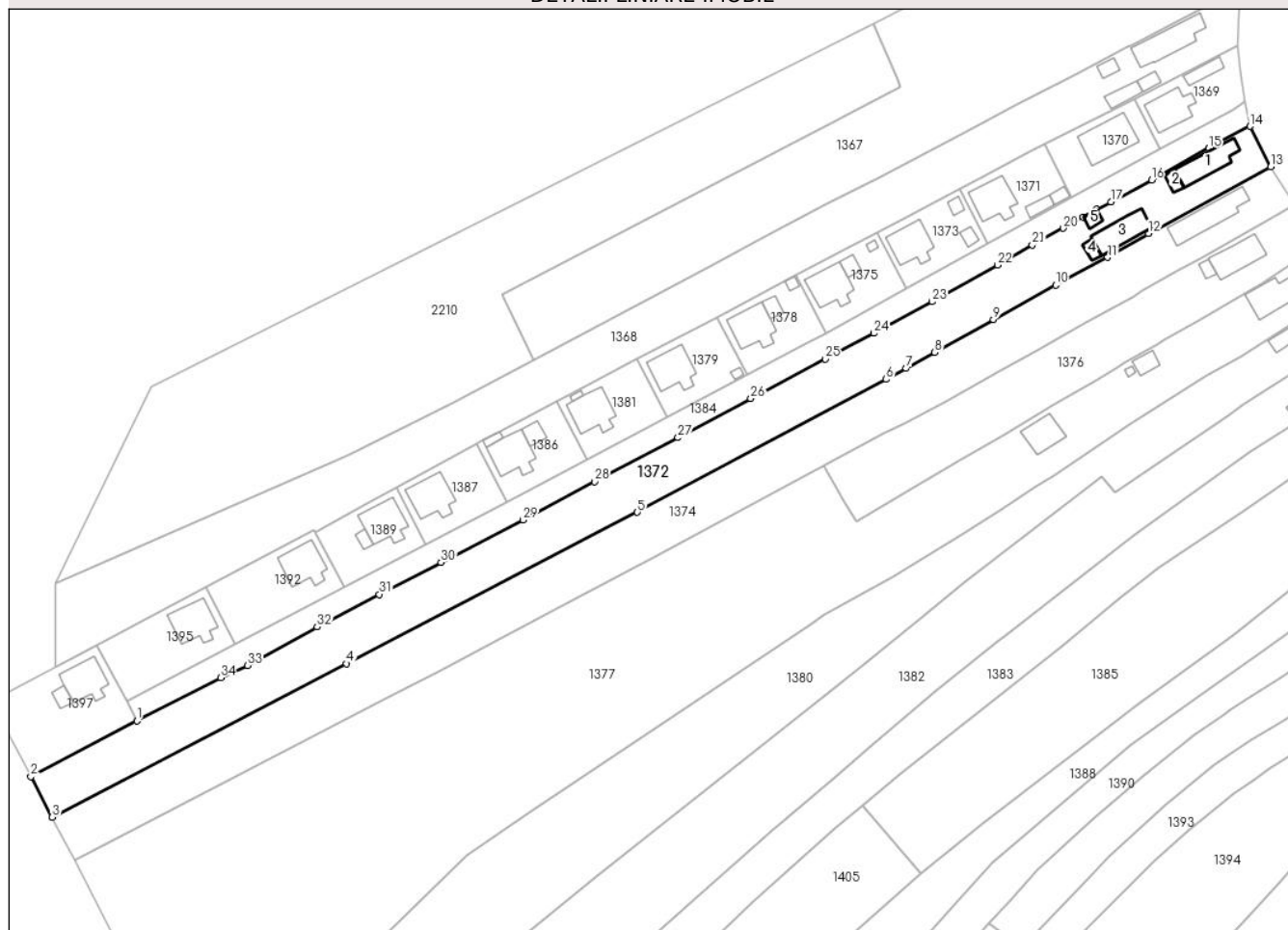
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62911	Din acte: 4.400 Masurata: 4.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	7	424,424/1, 425,426	-	
2	arabil	DA	2.572	7	424,424/1, 425,426	-	
3	altele	DA	1.030	7	414	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62911-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P), anul construirii 1969
A1.2	62911-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), anul construirii 1969
A1.3	62911-C3	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+1E), anul construirii 2012
A1.4	62911-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.204,405 321.515,416	2	575.176,601 321.500,821	31.402
3	575.182,216 321.490,182	4	575.259,371 321.530,397	87.007
5	575.335,587 321.570,122	6	575.400,8 321.604,949	73.93
7	575.406,074 321.607,804	8	575.413,516 321.612,017	8.552
9	575.428,917 321.620,671	10	575.445,226 321.629,682	18.633
11	575.458,881 321.636,954	12	575.469,552 321.643,221	12.375
13	575.501,606 321.660,683	14	575.496,205 321.671,302	11.914
15	575.485,396 321.665,606	16	575.470,362 321.657,278	17.187
17	575.459,745 321.651,503	18	575.455,906 321.649,533	4.315
19	575.452,504 321.647,434	20	575.447,252 321.644,592	5.972
21	575.439,098 321.640,226	22	575.429,954 321.634,952	10.556
23	575.412,847 321.625,316	24	575.397,643 321.617,065	17.299
25	575.384,891 321.610,251	26	575.365,337 321.599,898	22.126
27	575.346,227 321.589,658	28	575.324,349 321.578,127	24.731
29	575.305,583 321.568,113	30	575.284,119 321.556,95	24.193
31	575.267,921 321.548,58	32	575.251,615 321.540,047	18.404
33	575.233,374 321.529,936	34	575.226,372 321.526,709	7.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.176,601 321.500,821	3	575.182,216 321.490,182	12.03
4	575.259,371 321.530,397	5	575.335,587 321.570,122	85.947
6	575.400,8 321.604,949	7	575.406,074 321.607,804	5.997
8	575.413,516 321.612,017	9	575.428,917 321.620,671	17.666
10	575.445,226 321.629,682	11	575.458,881 321.636,954	15.471
12	575.469,552 321.643,221	13	575.501,606 321.660,683	36.502
14	575.496,205 321.671,302	15	575.485,396 321.665,606	12.218
16	575.470,362 321.657,278	17	575.459,745 321.651,503	12.086
18	575.455,906 321.649,533	19	575.452,504 321.647,434	3.997
20	575.447,252 321.644,592	21	575.439,098 321.640,226	9.249
22	575.429,954 321.634,952	23	575.412,847 321.625,316	19.634
24	575.397,643 321.617,065	25	575.384,891 321.610,251	14.458
26	575.365,337 321.599,898	27	575.346,227 321.589,658	21.681
28	575.324,349 321.578,127	29	575.305,583 321.568,113	21.271
30	575.284,119 321.556,95	31	575.267,921 321.548,58	18.233
32	575.251,615 321.540,047	33	575.233,374 321.529,936	20.856
34	575.226,372 321.526,709	1	575.204,405 321.515,416	24.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61472	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61472-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL,Parter, SC=93mp, SD=93mp, Construita in anul 2020.
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; FOISOR
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10901 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 02, din 08/01/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU GABRIEL 2) GAVRILESCU MIHAELA, sotii	A1, A1.1
Act Notarial nr. 03, din 08/01/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU GABRIEL 2) GAVRILESCU MIHAELA, sotii	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

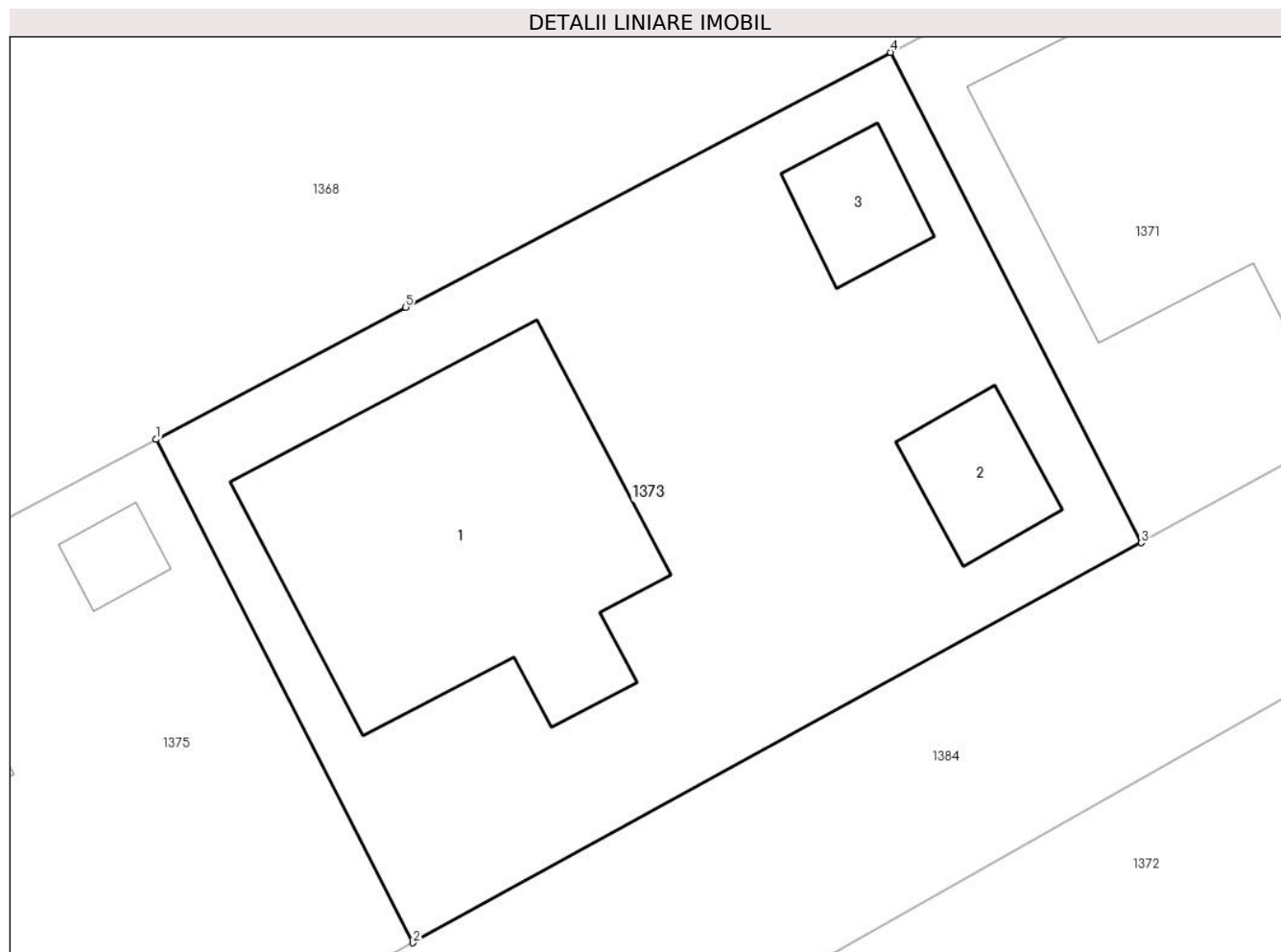
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10901 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 03, din 08/01/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217610 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61472	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	7	421 (DIN ACT P 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61472-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL,Parter, SC=93mp, SD=93mp, Construita in anul 2020.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; FOISOR
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.398,394 321.643,5	2	575.405,951 321.628,688	16.628
2	575.405,951 321.628,688	3	575.427,381 321.640,457	24.449
3	575.427,381 321.640,457	4	575.420,004 321.654,892	16.211
4	575.420,004 321.654,892	5	575.405,74 321.647,392	16.116
5	575.405,74 321.647,392	1	575.398,394 321.643,5	8.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6050
Nr. cadastral vechi:3191

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55452	Din acte: 4.546 Masurata: 4.543	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55452-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40709 / 03/03/2008		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31328, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.218/09.12.2004 ; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.12.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE ILIE, LIPSA CNP	A1
82934 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1650, din 22/05/2008 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE ILIE, LIPSA CNP	A1
40709 / 03/03/2008		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31328, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.218/09.12.2004 ; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.12.03.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE ILIE, LIPSA CNP	A1.1
82934 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1650, din 22/05/2008 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE ILIE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

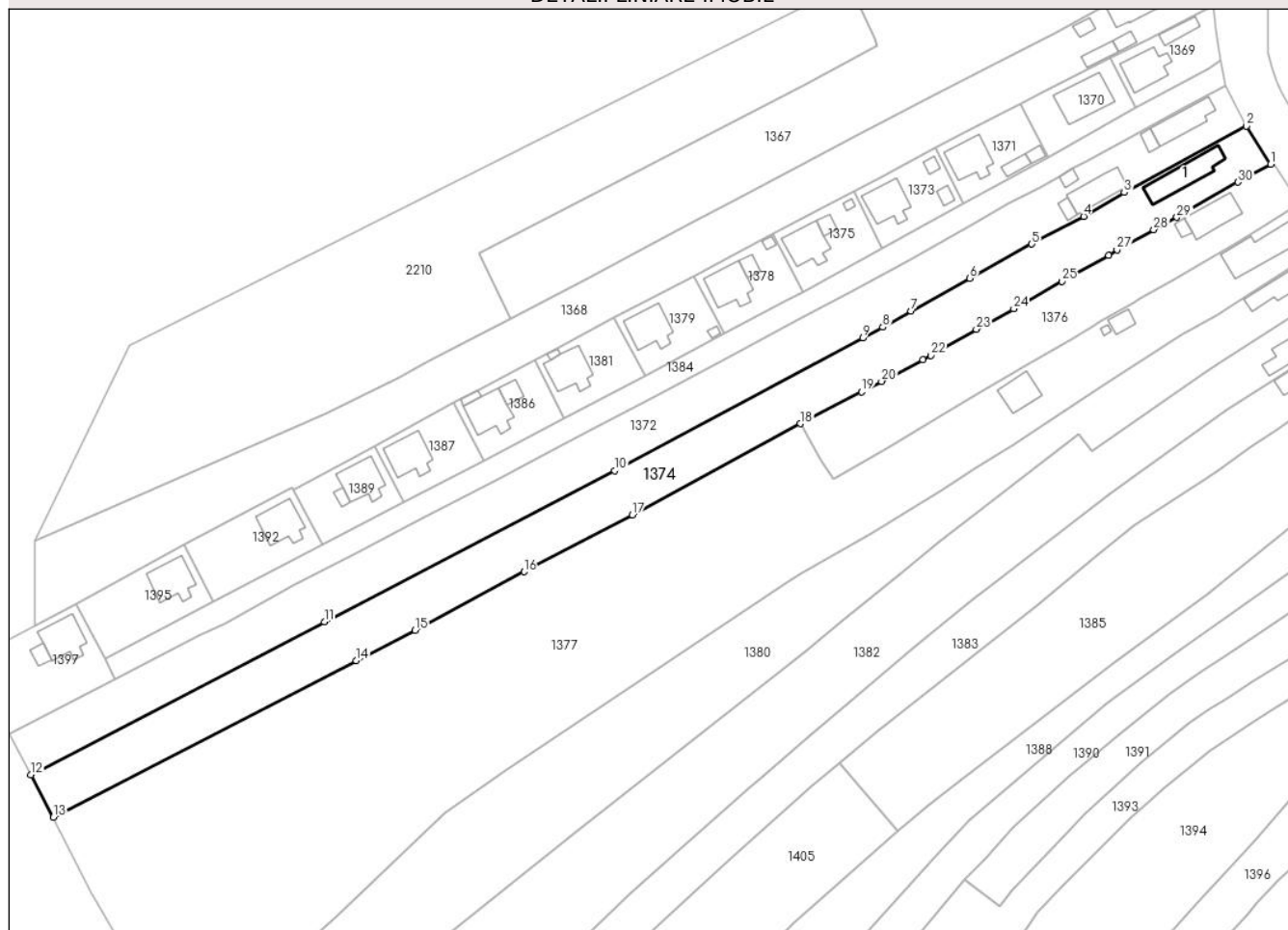
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55452	Din acte: 4.546 Masurata: 4.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	7	427	-	
2	arabil	DA	2.556	7	424,427/1	-	
3	livada	DA	257	7	427/1	-	
4	altele	DA	1.130	7	414	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55452-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.508,034 321.650,704	2	575.501,606 321.660,683	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.501,606 321.660,683	3	575.469,552 321.643,221	36.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.469,552 321.643,221	4	575.458,881 321.636,954	12.375
5	575.445,226 321.629,682	6	575.428,917 321.620,671	18.633
7	575.413,516 321.612,017	8	575.406,074 321.607,804	8.552
9	575.400,8 321.604,949	10	575.335,587 321.570,122	73.93
11	575.259,371 321.530,397	12	575.182,216 321.490,182	87.007
13	575.188,136 321.478,965	14	575.267,721 321.520,182	89.625
15	575.283,15 321.528,173	16	575.311,821 321.543,53	32.525
17	575.340,293 321.558,459	18	575.384,427 321.582,475	50.245
19	575.400,497 321.590,845	20	575.405,764 321.593,585	5.937
21	575.416,646 321.599,245	22	575.418,694 321.600,395	2.349
23	575.430,663 321.607,284	24	575.440,527 321.612,648	11.228
25	575.453,13 321.619,862	26	575.465,451 321.626,651	14.068
27	575.467,657 321.628,14	28	575.477,285 321.633,44	10.99
29	575.483,37 321.636,719	30	575.499,487 321.645,935	18.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.458,881 321.636,954	5	575.445,226 321.629,682	15.471
6	575.428,917 321.620,671	7	575.413,516 321.612,017	17.666
8	575.406,074 321.607,804	9	575.400,8 321.604,949	5.997
10	575.335,587 321.570,122	11	575.259,371 321.530,397	85.947
12	575.182,216 321.490,182	13	575.188,136 321.478,965	12.683
14	575.267,721 321.520,182	15	575.283,15 321.528,173	17.376
16	575.311,821 321.543,53	17	575.340,293 321.558,459	32.149
18	575.384,427 321.582,475	19	575.400,497 321.590,845	18.119
20	575.405,764 321.593,585	21	575.416,646 321.599,245	12.266
22	575.418,694 321.600,395	23	575.430,663 321.607,284	13.81
24	575.440,527 321.612,648	25	575.453,13 321.619,862	14.522
26	575.465,451 321.626,651	27	575.467,657 321.628,14	2.661
28	575.477,285 321.633,44	29	575.483,37 321.636,719	6.912
30	575.499,487 321.645,935	1	575.508,034 321.650,704	9.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61473	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61473-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL,Parter, SC=93mp, SD=93mp, Construita in anul 2020.
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100254 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 407, din 03/03/2021 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU IONEL 2) BARBU LOREDANA-SIMONA , soți	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU IONEL 2) BARBU LOREDANA-SIMONA , soți	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

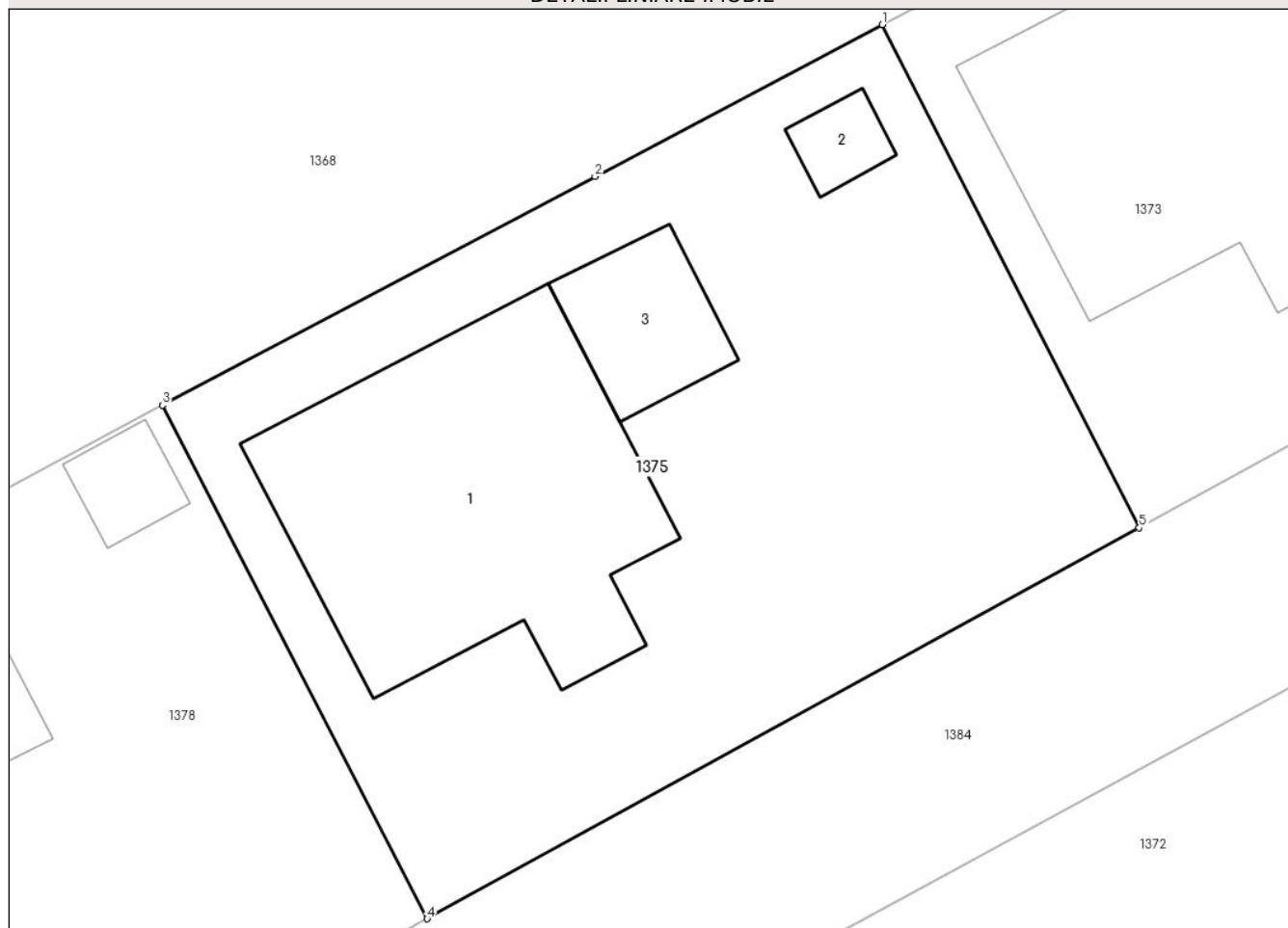
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61473	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	7	420,121,422, 423,423/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61473-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CL,Parter, SC=93mp, SD=93mp, Construita in anul 2020.
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; TERASA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.398,394 321.643,5	2	575.389,942 321.639,03	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.389,942 321.639,03	3	575.377,214 321.632,298	14.399
3	575.377,214 321.632,298	4	575.385,004 321.617,184	17.003
4	575.385,004 321.617,184	5	575.405,951 321.628,688	23.898
5	575.405,951 321.628,688	1	575.398,394 321.643,5	16.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 2.079	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; P+M PARTIAL
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.0183, din 10/03/2005 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOAIE CONSTANTINA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOAIE CONSTANTINA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

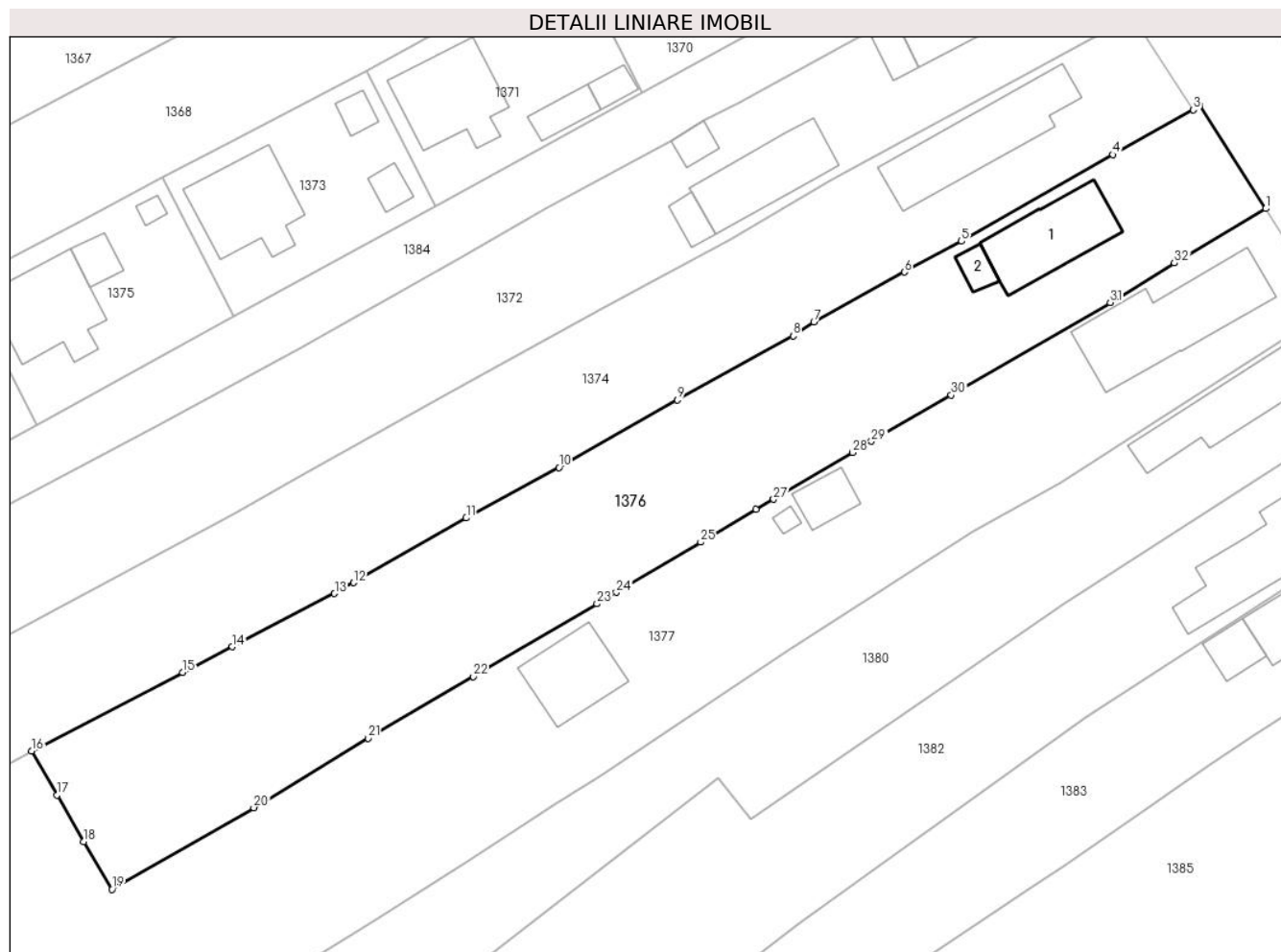
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.740 Masurata: 2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	7	428,429	-	
2	arabil	DA	951	7	430,431	-	
3	vie	DA	445	7	431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; P+M PARTIAL
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.515,737 321.640,195	2	575.508,735 321.651,129	12.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.508,735 321.651,129	3	575.508,034 321.650,704	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.508,034 321.650,704	4	575.499,487 321.645,935	9.787	4	575.499,487 321.645,935	5	575.483,37 321.636,719	18.566
5	575.483,37 321.636,719	6	575.477,285 321.633,44	6.912	6	575.477,285 321.633,44	7	575.467,657 321.628,14	10.99
7	575.467,657 321.628,14	8	575.465,451 321.626,651	2.661	8	575.465,451 321.626,651	9	575.453,13 321.619,862	14.068
9	575.453,13 321.619,862	10	575.440,527 321.612,648	14.522	10	575.440,527 321.612,648	11	575.430,663 321.607,284	11.228
11	575.430,663 321.607,284	12	575.418,694 321.600,395	13.81	12	575.418,694 321.600,395	13	575.416,646 321.599,245	2.349
13	575.416,646 321.599,245	14	575.405,764 321.593,585	12.266	14	575.405,764 321.593,585	15	575.400,497 321.590,845	5.937
15	575.400,497 321.590,845	16	575.384,427 321.582,475	18.119	16	575.384,427 321.582,475	17	575.387,117 321.577,799	5.395
17	575.387,117 321.577,799	18	575.389,957 321.572,841	5.714	18	575.389,957 321.572,841	19	575.392,984 321.567,781	5.896
19	575.392,984 321.567,781	20	575.408,062 321.576,46	17.397	20	575.408,062 321.576,46	21	575.420,252 321.583,845	14.253
21	575.420,252 321.583,845	22	575.431,409 321.590,423	12.952	22	575.431,409 321.590,423	23	575.444,588 321.598,153	15.279
23	575.444,588 321.598,153	24	575.446,643 321.599,376	2.391	24	575.446,643 321.599,376	25	575.455,613 321.604,713	10.438
25	575.455,613 321.604,713	26	575.461,514 321.608,181	6.845	26	575.461,514 321.608,181	27	575.463,386 321.609,282	2.172
27	575.463,386 321.609,282	28	575.471,782 321.614,258	9.76	28	575.471,782 321.614,258	29	575.473,791 321.615,449	2.336
29	575.473,791 321.615,449	30	575.482,281 321.620,353	9.805	30	575.482,281 321.620,353	31	575.499,192 321.630,218	19.578
31	575.499,192 321.630,218	32	575.506,029 321.634,41	8.02	32	575.506,029 321.634,41	1	575.515,737 321.640,195	11.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.200 Masurata: 12.675	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.72362, din 03/02/2005 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOAIE VASILE 2) SOAIE MARIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOAIE VASILE 2) SOAIE MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

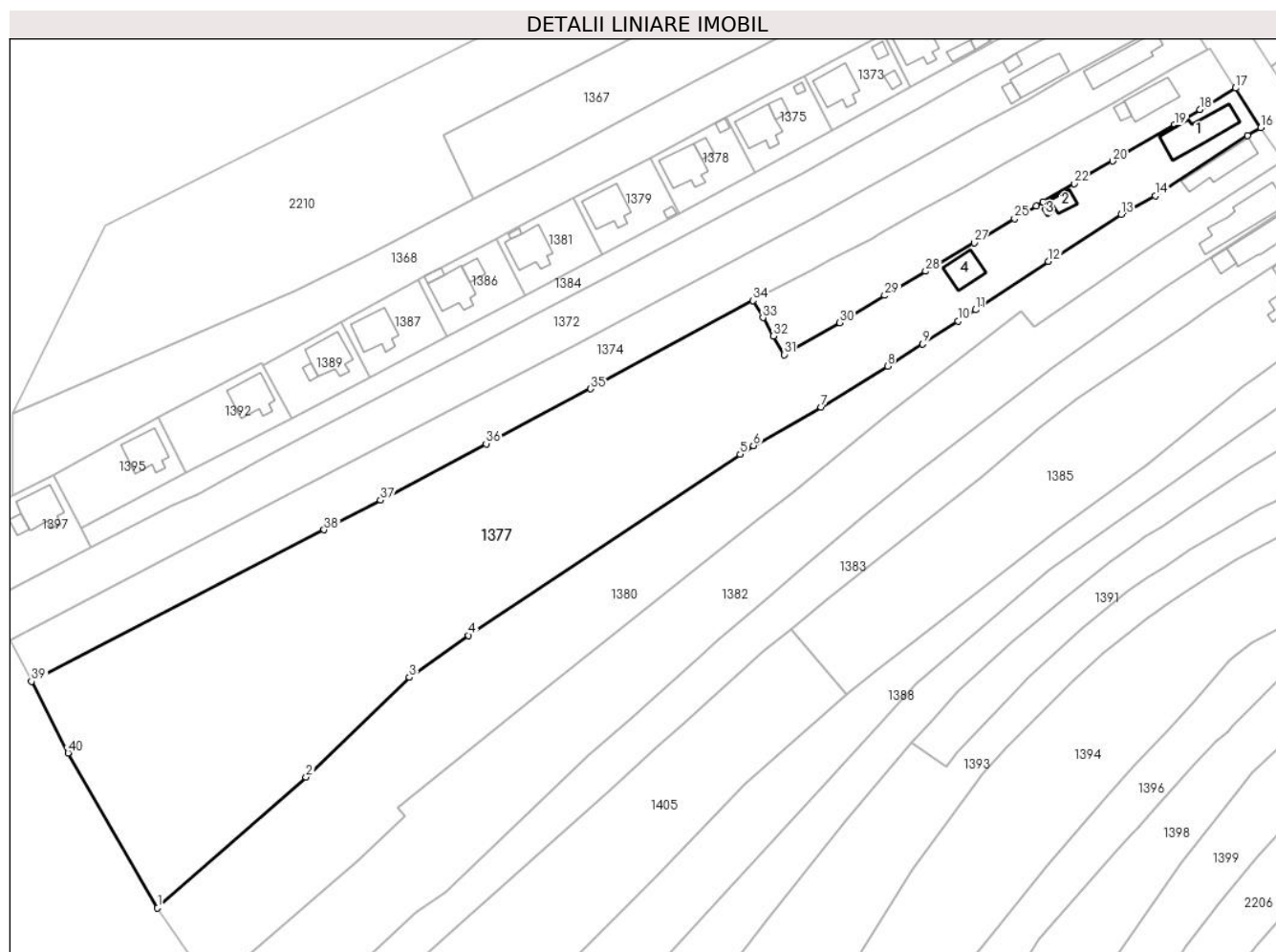
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.200 Masurata: 12.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.229	7	428,429	-	
2	arabil	DA	160	7	431	-	
3	arabil	DA	1.175	7	431	-	
4	livada	DA	2.422	7	431	-	
5	arabil	DA	2.373	7	431	-	
6	altele	DA	5.316	7	414	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.222,428 321.417,429	2	575.262,814 321.452,976	53.802
3	575.290,917 321.480,077	4	575.307,054 321.491,452	19.743
5	575.380,933 321.540,659	6	575.384,527 321.543,052	4.318
7	575.402,977 321.553,465	8	575.421,04 321.564,632	21.236
9	575.430,565 321.570,659	10	575.440,205 321.576,86	11.462
11	575.444,988 321.579,936	12	575.464,765 321.593,143	23.781
13	575.484,602 321.605,871	14	575.493,902 321.610,948	10.596
15	575.519,035 321.627,253	16	575.522,579 321.629,412	4.15
17	575.515,737 321.640,195	18	575.506,029 321.634,41	11.301
19	575.499,192 321.630,218	20	575.482,281 321.620,353	19.578
21	575.473,791 321.615,449	22	575.471,782 321.614,258	2.336
23	575.463,386 321.609,282	24	575.461,514 321.608,181	2.172
25	575.455,613 321.604,713	26	575.446,643 321.599,376	10.438
27	575.444,588 321.598,153	28	575.431,409 321.590,423	15.279
29	575.420,252 321.583,845	30	575.408,062 321.576,46	14.253
31	575.392,984 321.567,781	32	575.389,957 321.572,841	5.896
33	575.387,117 321.577,799	34	575.384,427 321.582,475	5.395
35	575.340,293 321.558,459	36	575.311,821 321.543,53	32.149
37	575.283,15 321.528,173	38	575.267,721 321.520,182	17.376
39	575.188,136 321.478,965	40	575.198,063 321.459,507	21.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.262,814 321.452,976	3	575.290,917 321.480,077	39.042
4	575.307,054 321.491,452	5	575.380,933 321.540,659	88.766
6	575.384,527 321.543,052	7	575.402,977 321.553,465	21.186
8	575.421,04 321.564,632	9	575.430,565 321.570,659	11.272
10	575.440,205 321.576,86	11	575.444,988 321.579,936	5.687
12	575.464,765 321.593,143	13	575.484,602 321.605,871	23.569
14	575.493,902 321.610,948	15	575.519,035 321.627,253	29.959
16	575.522,579 321.629,412	17	575.515,737 321.640,195	12.771
18	575.506,029 321.634,41	19	575.499,192 321.630,218	8.02
20	575.482,281 321.620,353	21	575.473,791 321.615,449	9.805
22	575.471,782 321.614,258	23	575.463,386 321.609,282	9.76
24	575.461,514 321.608,181	25	575.455,613 321.604,713	6.845
26	575.446,643 321.599,376	27	575.444,588 321.598,153	2.391
28	575.431,409 321.590,423	29	575.420,252 321.583,845	12.952
30	575.408,062 321.576,46	31	575.392,984 321.567,781	17.397
32	575.389,957 321.572,841	33	575.387,117 321.577,799	5.714
34	575.384,427 321.582,475	35	575.340,293 321.558,459	50.245
36	575.311,821 321.543,53	37	575.283,15 321.528,173	32.525
38	575.267,721 321.520,182	39	575.188,136 321.478,965	89.625
40	575.198,063 321.459,507	1	575.222,428 321.417,429	48.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61474	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61474-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL,Parter, SC=97mp, SD=97mp, Construita in anul 2021.
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182774 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 709, din 19/04/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN DORINA-GEORGETA 2) ROMAN LIVIU, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN DORINA-GEORGETA 2) ROMAN LIVIU, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

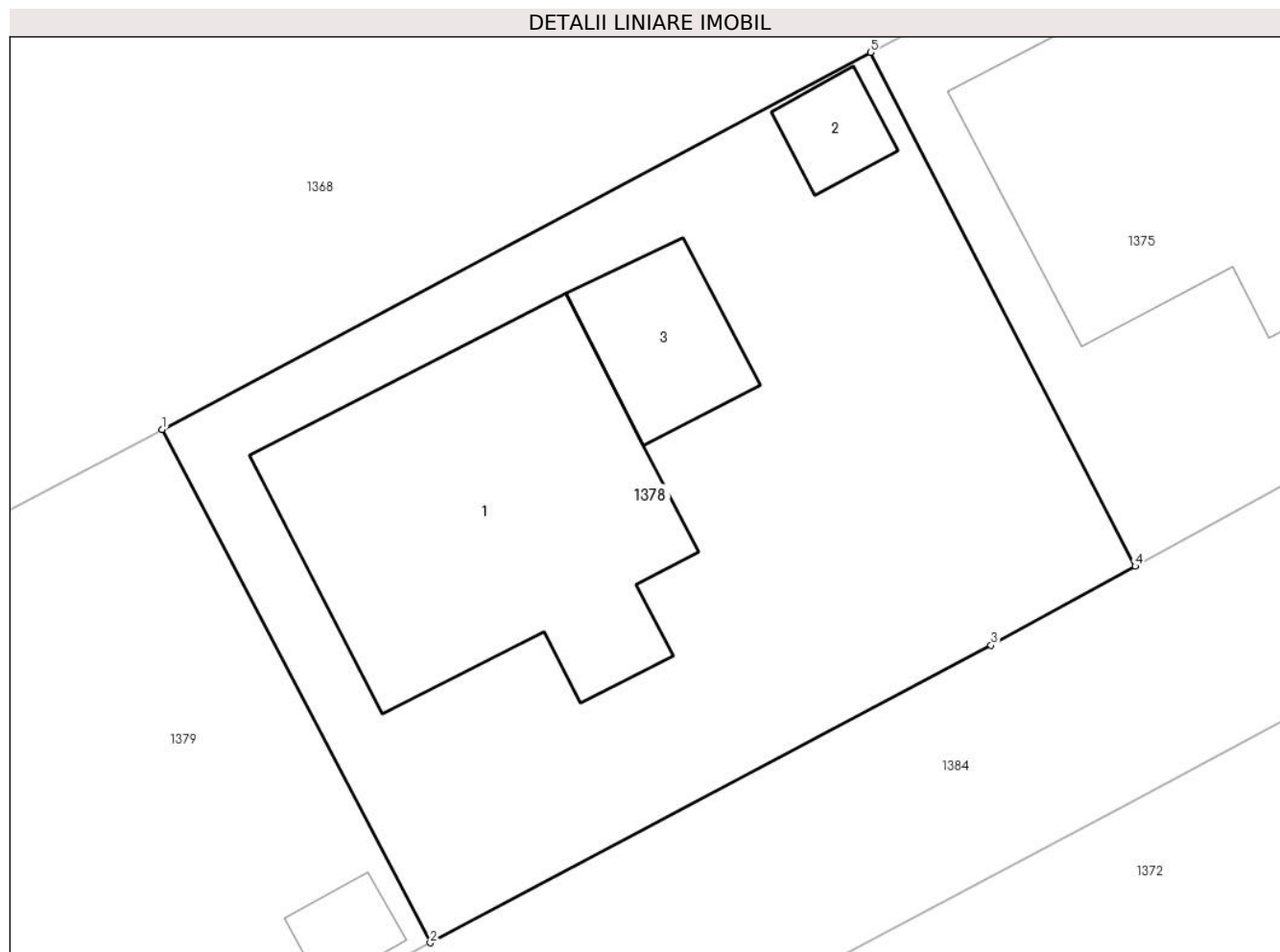
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61474	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	7	422,423 (DIN ACT P 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61474-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL,Parter, SC=97mp, SD=97mp, Construita in anul 2021.
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.356,378 321.621,205	2	575.364,266 321.606,105	17.036
2	575.364,266 321.606,105	3	575.380,767 321.614,857	18.678
3	575.380,767 321.614,857	4	575.385,004 321.617,184	4.834
4	575.385,004 321.617,184	5	575.377,214 321.632,298	17.003
5	575.377,214 321.632,298	1	575.356,378 321.621,205	23.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61475	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61475-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL,Parter, SC=97mp, SD=97mp, Construita in anul 2021
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
304367 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1356, din 09/07/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONOV OVIDIU 2) SIMIONOV IOANA-RUXANDRA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1358, din 09/07/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONOV OVIDIU 2) SIMIONOV IOANA-RUXANDRA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

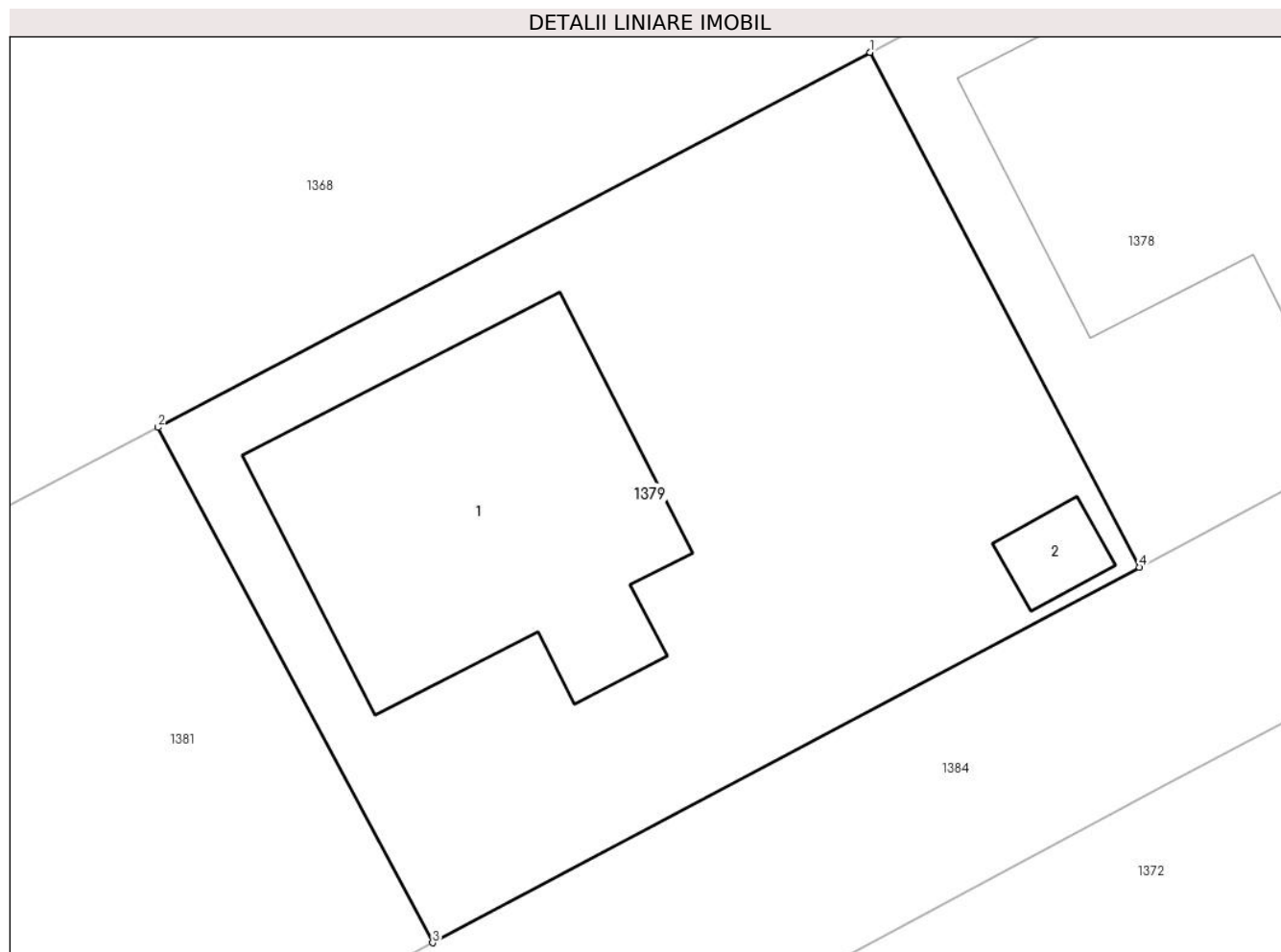
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
304367 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1358, din 09/07/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251600 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61475	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	7	422,423 (DIN ACT P 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61475-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL,Parter, SC=97mp, SD=97mp, Construita in anul 2021
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.356,378 321.621,205	2	575.335,493 321.610,209	23.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.335,493 321.610,209	3	575.343,546 321.595,094	17.126
3	575.343,546 321.595,094	4	575.364,266 321.606,105	23.464
4	575.364,266 321.606,105	1	575.356,378 321.621,205	17.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4926

Nr. cadastral vechi:2146/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54745	6.642	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit; provine din CF 2580

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54745-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23560 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 4, din 18/02/2013 emis de GHEORGHIU RAMONA (certificat de mostenitor nr 116/11.06.1981);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SOAIE CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SOAIE ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MODREA DUMITRA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUTA MARIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 10/64 1) SOAIE CONSTANTIN	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 22/64 1) SOAIE ION	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 10/64 1) MODREA DUMITRA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 22/64 1) DUTA MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

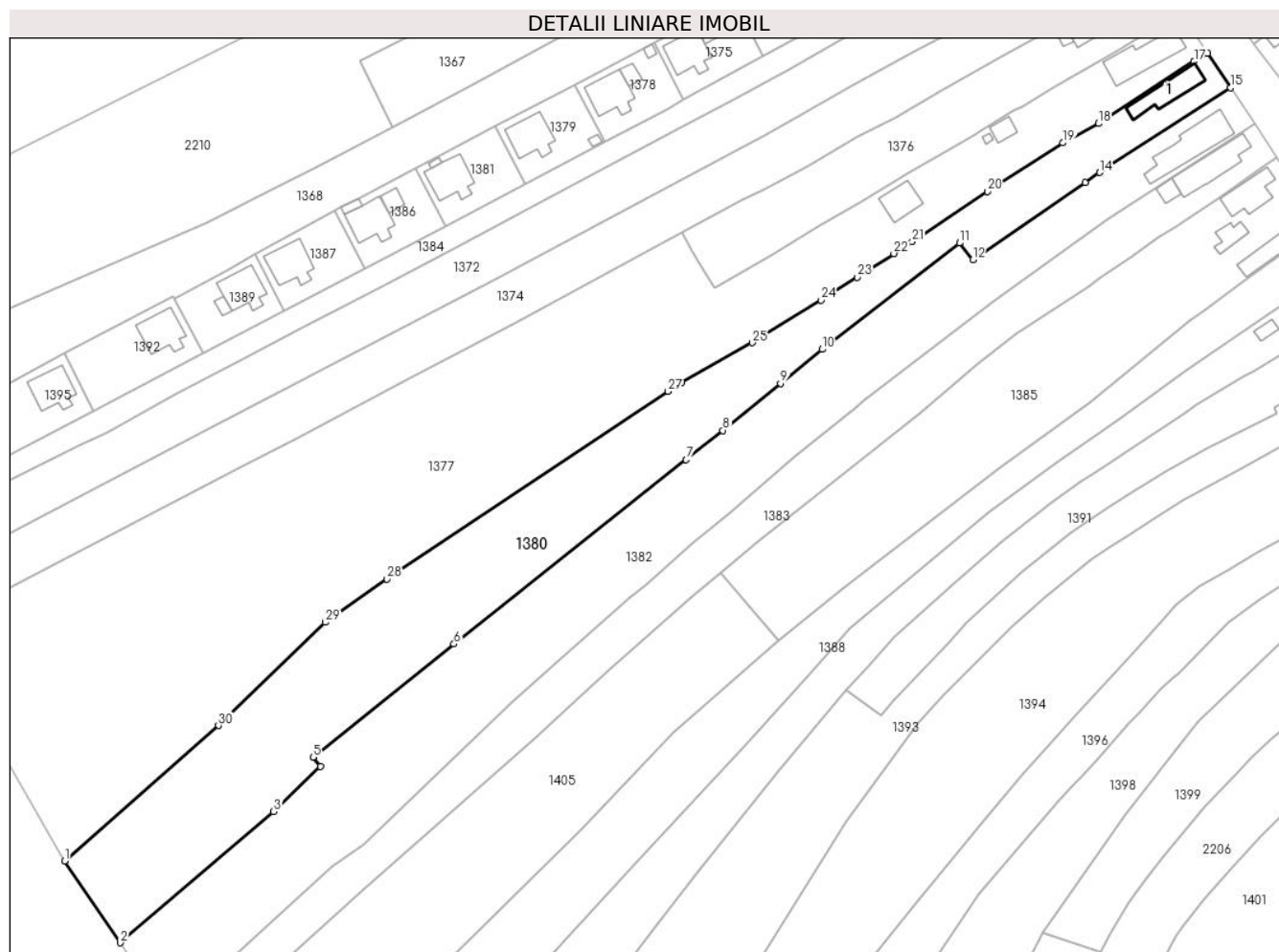
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54745	6.642	provine din CF 2580

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	7	435	-	
2	arabil	DA	6.143	7	432,433,434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54745-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.222,428 321.417,429	2	575.237,061 321.395,982	25.963
3	575.277,346 321.430,414	4	575.289,598 321.442,205	17.004
5	575.287,658 321.444,629	6	575.324,671 321.474,399	47.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.237,061 321.395,982	3	575.277,346 321.430,414	52.995
4	575.289,598 321.442,205	5	575.287,658 321.444,629	3.105
6	575.324,671 321.474,399	7	575.385,659 321.522,76	77.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	575.385,659 321.522,76	8	575.395,319 321.530,42	12.328
9	575.410,443 321.542,786	10	575.421,351 321.551,704	14.09
11	575.457,443 321.579,589	12	575.460,929 321.575,257	5.56
13	575.490,458 321.595,535	14	575.494,247 321.598,137	4.596
15	575.528,673 321.620,38	16	575.522,579 321.629,412	10.896
17	575.519,035 321.627,253	18	575.493,902 321.610,948	29.959
19	575.484,602 321.605,871	20	575.464,765 321.593,143	23.569
21	575.444,988 321.579,936	22	575.440,205 321.576,86	5.687
23	575.430,565 321.570,659	24	575.421,04 321.564,632	11.272
25	575.402,977 321.553,465	26	575.384,527 321.543,052	21.186
27	575.380,933 321.540,659	28	575.307,054 321.491,452	88.766
29	575.290,917 321.480,077	30	575.262,814 321.452,976	39.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	575.395,319 321.530,42	9	575.410,443 321.542,786	19.536
10	575.421,351 321.551,704	11	575.457,443 321.579,589	45.609
12	575.460,929 321.575,257	13	575.490,458 321.595,535	35.821
14	575.494,247 321.598,137	15	575.528,673 321.620,38	40.987
16	575.522,579 321.629,412	17	575.519,035 321.627,253	4.15
18	575.493,902 321.610,948	19	575.484,602 321.605,871	10.596
20	575.464,765 321.593,143	21	575.444,988 321.579,936	23.781
22	575.440,205 321.576,86	23	575.430,565 321.570,659	11.462
24	575.421,04 321.564,632	25	575.402,977 321.553,465	21.236
26	575.384,527 321.543,052	27	575.380,933 321.540,659	4.318
28	575.307,054 321.491,452	29	575.290,917 321.480,077	19.743
30	575.262,814 321.452,976	1	575.222,428 321.417,429	53.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61476	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61476-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL,Parter, SC=97mp, SD=97mp, Construita in anul 2021
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248930 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1074, din 03/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCĂRLĂTESCU TEODOR 2) SCĂRLĂTESCU ECATERINA-CĂTĂLINA, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1075, din 03/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în conformitate cu disp. art.23, alin.(2), lit.h din Legea nr. 7/1996 republicată, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCĂRLĂTESCU TEODOR 2) SCĂRLĂTESCU ECATERINA-CĂTĂLINA, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri	A1.2

C. Partea III. SARCINI

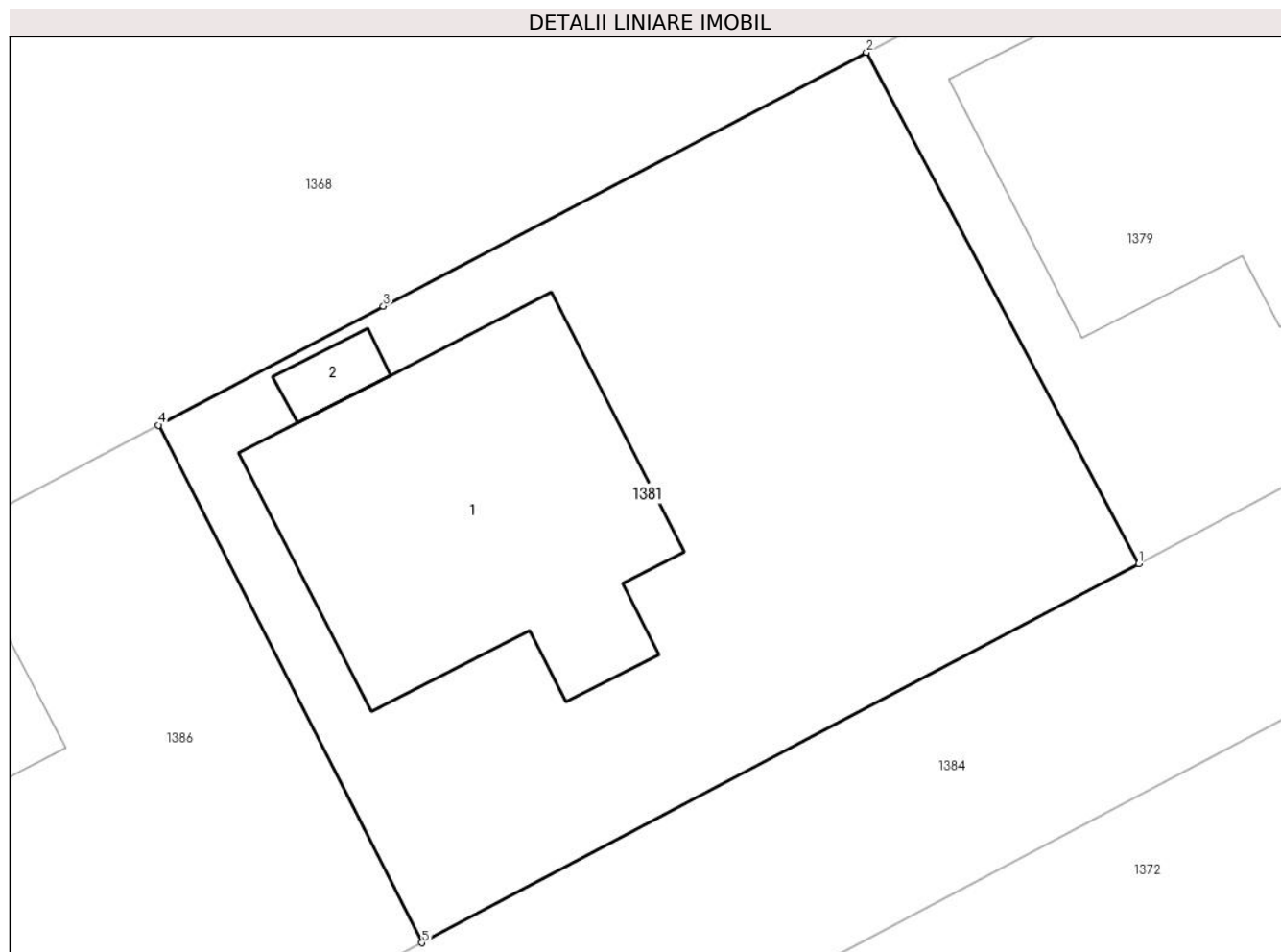
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
248930 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1075, din 03/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185235 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra imobilului, ameliorațiilor, construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu imobilul, asupra oricaror venituri, asupra indemnizației de asigurare și a sumelor datorate cu titlu de asigurare, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61476	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	7	423 (DIN ACT P 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61476-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL,Parter, SC=97mp, SD=97mp, Construita in anul 2021
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.343,546 321.595,094	2	575.335,493 321.610,209	17.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.335,493 321.610,209	3	575.321,214 321.602,708	16.129
3	575.321,214 321.602,708	4	575.314,566 321.599,191	7.521
4	575.314,566 321.599,191	5	575.322,357 321.583,889	17.171
5	575.322,357 321.583,889	1	575.343,546 321.595,094	23.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4927

Nr. cadastral vechi:2146/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54746	Din acte: 6.644 Masurata: 6.729	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54746-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138886 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.2013, din 25/09/2007 emis de BNP Savu Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA MARIANA, LIPSA CNP 2) DUTA ALEXANDRU, SOTI, LIPSA CNP	A1, A1.1
272411 / 27/06/2022		
Certificat Grefa nr. dosar nr 9846/1748/2022, din 23/06/2022 emis de Judecatoria Cornetu;		
B2	Se noteaza litigiul privind pe reclamantii SOAIE ION in contradictoriu cu paratii DUTA MARIANA, DUTA ALEXANDRU, SOAIE CONSTANTIN, MODREA DUMITRA avand ca obiect: anulare act prin care se solicita sa se constate nulitatea absoluta a contractului de intretinere nr. 2013/25.09.2007	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138886 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.2013, din 25/09/2007 emis de BNP Savu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND OBLIGATIA DE INTRETINERE, dobandit prin Conventie 1) SOAIE STEFANA, LIPSA CNP	A1, A1.1

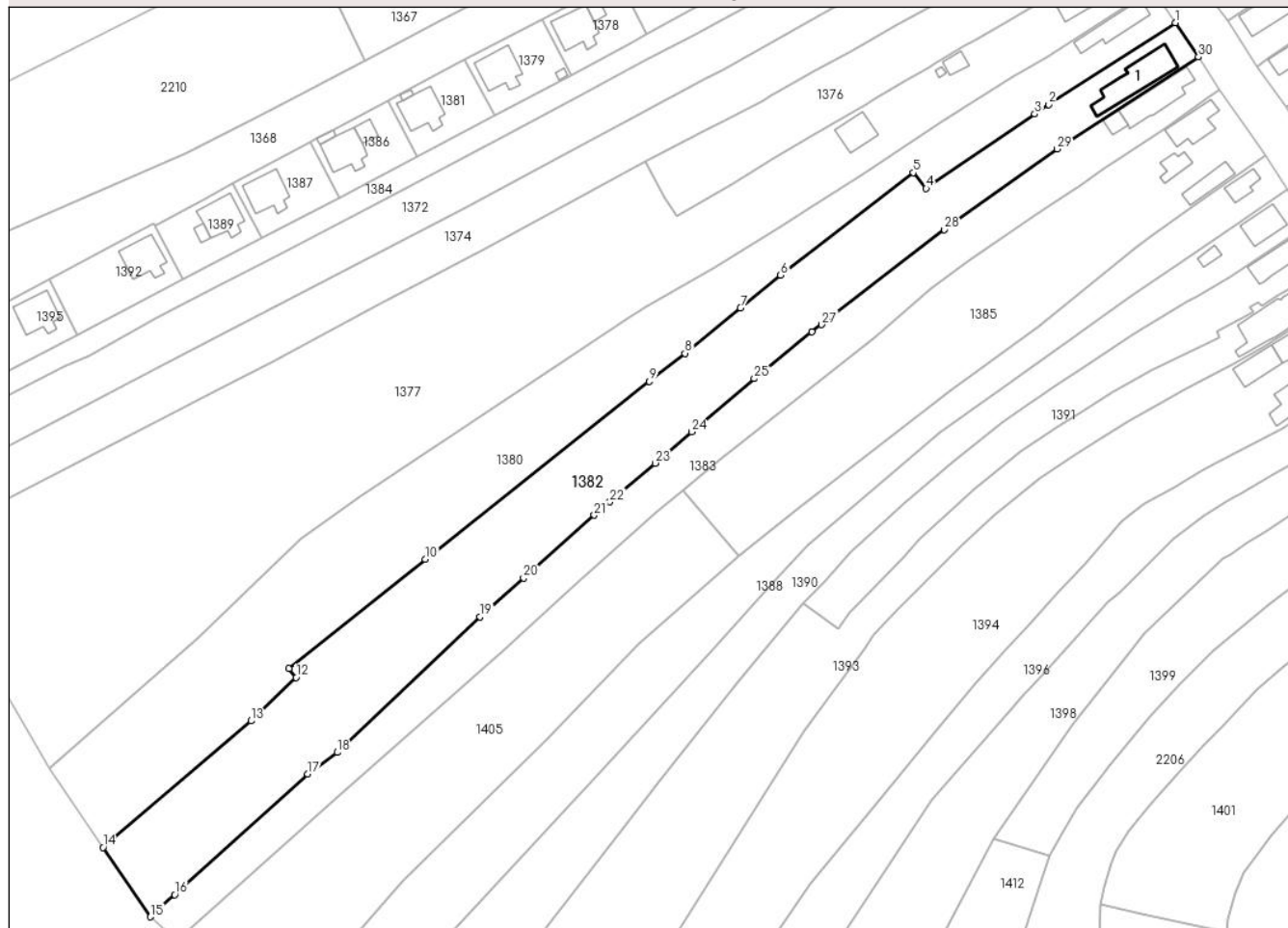
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54746	Din acte: 6.644 Masurata: 6.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	7	435	-	provine din CF 2580
2	arabil	DA	1.204	7	433,434	-	
3	livada	DA	800	7	432	-	
4	arabil	DA	4.205	7	432,414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54746-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.528,673 321.620,38	2	575.494,247 321.598,137	40.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.494,247 321.598,137	3	575.490,458 321.595,535	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	575.490,458 321.595,535	4	575.460,929 321.575,257	35.821
5	575.457,443 321.579,589	6	575.421,351 321.551,704	45.609
7	575.410,443 321.542,786	8	575.395,319 321.530,42	19.536
9	575.385,659 321.522,76	10	575.324,671 321.474,399	77.835
11	575.287,658 321.444,629	12	575.289,598 321.442,205	3.105
13	575.277,346 321.430,414	14	575.237,061 321.395,982	52.995
15	575.249,943 321.377,104	16	575.256,585 321.383,14	8.975
17	575.292,74 321.416,0	18	575.300,804 321.421,822	9.946
19	575.339,61 321.458,708	20	575.351,448 321.469,274	15.868
21	575.370,682 321.486,392	22	575.374,93 321.490,021	5.587
23	575.387,22 321.500,521	24	575.397,196 321.509,044	13.121
25	575.414,169 321.523,545	26	575.429,917 321.536,232	20.223
27	575.432,517 321.538,243	28	575.465,922 321.564,074	42.227
29	575.496,543 321.585,997	30	575.535,012 321.611,05	45.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	575.460,929 321.575,257	5	575.457,443 321.579,589	5.56
6	575.421,351 321.551,704	7	575.410,443 321.542,786	14.09
8	575.395,319 321.530,42	9	575.385,659 321.522,76	12.328
10	575.324,671 321.474,399	11	575.287,658 321.444,629	47.5
12	575.289,598 321.442,205	13	575.277,346 321.430,414	17.004
14	575.237,061 321.395,982	15	575.249,943 321.377,104	22.854
16	575.256,585 321.383,14	17	575.292,74 321.416,0	48.857
18	575.300,804 321.421,822	19	575.339,61 321.458,708	53.54
20	575.351,448 321.469,274	21	575.370,682 321.486,392	25.748
22	575.374,93 321.490,021	23	575.387,22 321.500,521	16.165
24	575.397,196 321.509,044	25	575.414,169 321.523,545	22.324
26	575.429,917 321.536,232	27	575.432,517 321.538,243	3.287
28	575.465,922 321.564,074	29	575.496,543 321.585,997	37.66
30	575.535,012 321.611,05	1	575.528,673 321.620,38	11.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6049
Nr. cadastral vechi:3181

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55451	3.911	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55451-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40715 / 13/03/2008		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31328, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (act nr certificat de mostenitor nr.218 din 09.12.2004, emis de -;act nr autorizatie de executare lucrari nr.31 din 17.11.1971, emis de -;act nr incheiere de rectificare nr.2518 din 12.03.2008, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE GHEORGHE	A1.1
82929 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. contract de donatie aut sub nr.1649, din 22/05/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE GHEORGHE	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

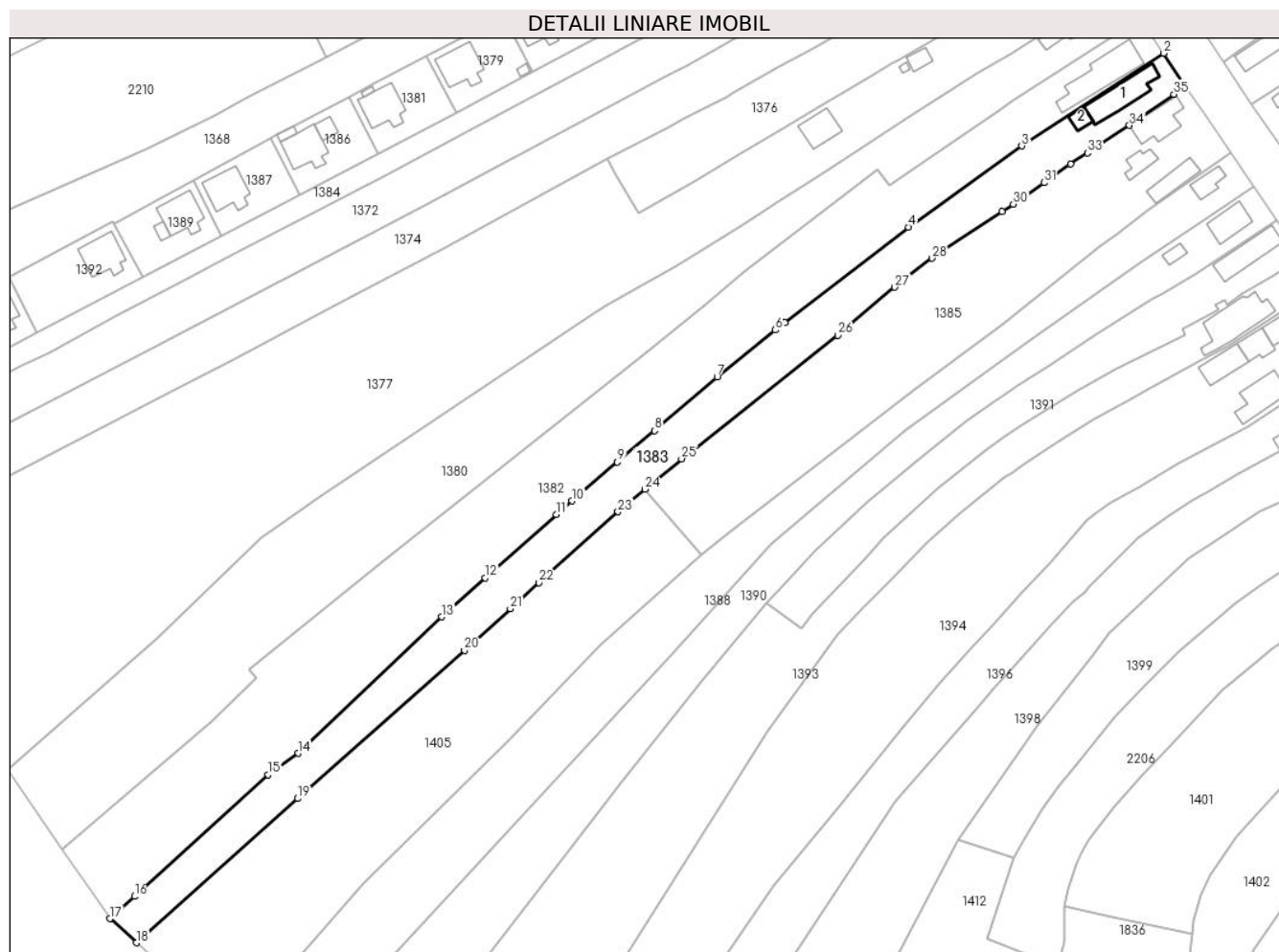
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82929 / 26/05/2008		
Contract De Donatie nr. 1649, din 22/05/2008 emis de -;		
C1	se inscrie dreptul de habitatie viagera si uzufruct , si se noteaza obligatia de intretinere 1) ILIE STANCA, LIPSA CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55451	3.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	7	436	-	
2	arabil	DA	1.524	7	437,438	-	
3	vie	DA	507	7	439	-	
4	arabil	DA	1.364	7	414 (DIN ACT 514/8)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55451-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.540,85 321.602,129	2	575.535,012 321.611,05	10.661
3	575.496,543 321.585,997	4	575.465,922 321.564,074	37.66
5	575.432,517 321.538,243	6	575.429,917 321.536,232	3.287
7	575.414,169 321.523,545	8	575.397,196 321.509,044	22.324
9	575.387,22 321.500,521	10	575.374,93 321.490,021	16.165
11	575.370,682 321.486,392	12	575.351,448 321.469,274	25.748
13	575.339,61 321.458,708	14	575.300,804 321.421,822	53.54
15	575.292,74 321.416,0	16	575.256,585 321.383,14	48.857
17	575.249,943 321.377,104	18	575.257,076 321.370,611	9.646
19	575.300,741 321.409,6	20	575.345,806 321.449,622	60.271
21	575.358,243 321.460,904	22	575.366,0 321.467,94	10.473
23	575.387,37 321.487,12	24	575.394,681 321.493,198	9.508
25	575.404,572 321.501,422	26	575.446,84 321.534,79	53.852
27	575.462,187 321.547,794	28	575.472,26 321.555,649	12.774
29	575.491,309 321.568,281	30	575.494,283 321.570,269	3.577
31	575.502,585 321.576,063	32	575.509,776 321.581,081	8.769
33	575.514,355 321.584,094	34	575.525,71 321.591,56	13.59
35	575.537,735 321.599,995	1	575.540,85 321.602,129	3.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.535,012 321.611,05	3	575.496,543 321.585,997	45.908
4	575.465,922 321.564,074	5	575.432,517 321.538,243	42.227
6	575.429,917 321.536,232	7	575.414,169 321.523,545	20.223
8	575.397,196 321.509,044	9	575.387,22 321.500,521	13.121
10	575.374,93 321.490,021	11	575.370,682 321.486,392	5.587
12	575.351,448 321.469,274	13	575.339,61 321.458,708	15.868
14	575.300,804 321.421,822	15	575.292,74 321.416,0	9.946
16	575.256,585 321.383,14	17	575.249,943 321.377,104	8.975
18	575.257,076 321.370,611	19	575.300,741 321.409,6	58.539
20	575.345,806 321.449,622	21	575.358,243 321.460,904	16.792
22	575.366,0 321.467,94	23	575.387,37 321.487,12	28.715
24	575.394,681 321.493,198	25	575.404,572 321.501,422	12.863
26	575.446,84 321.534,79	27	575.462,187 321.547,794	20.116
28	575.472,26 321.555,649	29	575.491,309 321.568,281	22.857
30	575.494,283 321.570,269	31	575.502,585 321.576,063	10.124
32	575.509,776 321.581,081	33	575.514,355 321.584,094	5.481
34	575.525,71 321.591,56	35	575.537,735 321.599,995	14.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61483	Din acte: 1.987 Masurata: 2.008	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251778 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 996, din 14/07/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	se noteaza contractul de asociere in participatiune incheiat intre STINGA FLOAREA si DUMITRAS DANIEL, DUMITRAS ELENA, in vederea edificarii unor constructii <i>OBSERVATII: B2</i>	A1
320579 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1601, din 07/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) MUNTEANU FLORINA DANIELA 2) MUNTEANU ADRIAN, soti	A1
337468 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1707, din 16/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) SPIROPOL MIRCEA-ALEXANDRU 2) SIPIROPOL GABRIELA-ADRIANA, soti	A1
Act Notarial nr. 1708, din 16/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, restructurare si amenajare 1) BRD GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, CIF:361579	A1
10902 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 02, din 08/01/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) GAVRILESCU GABRIEL 2) GAVRILESCU MIHAELA, soti	A1
Act Notarial nr. 03, din 08/01/2021 emis de Dumitrescu Florentina (c.ipoteca);		
B20	Se noteaza interdictia de instraiare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
92582 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 352, din 24/02/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) GHINEȚ ALEXANDRU-VASILE, necăsătorit	A1
Act Notarial nr. 353, din 24/02/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B23	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere , dezmembrare, alipire,demolare,construire,încheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
100255 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 407, din 03/03/2021 emis de NP Dumitrescu Florentina;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) BARBU IONEL 2) BARBU LOREDANA-SIMONA , soți <i>OBSERVATII: de la B18</i>	A1
182775 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 709, din 19/04/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) ROMAN DORINA-GEORGETA 2) ROMAN LIVIU , soti	A1
245494 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1606, din 03/06/2021 emis de Daniilescu Irina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) STOICA ADELINA 2) STOICA DANIEL , casatorit cu	A1
Act Administrativ nr. P13_668782, din 20/05/2021 emis de FNGCMM;		
B27	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1
248931 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1074, din 03/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) SCARLATESCU ECATERINA-CATALINA , soti 2) SCARLATESCU TEODOR	A1
Act Notarial nr. 1075, din 03/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B29	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
304368 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1356, din 09/07/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) SIMIONOV OVIDIU , soti 2) SIMIONOV IOANA-RUXANDRA	A1
Act Notarial nr. 1358, din 09/07/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
431750 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1888, din 21/09/2021 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) VLASCEANU MARIA , sub regimul separatiei de bunuri	A1
465261 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 04/06/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) BUZOIU OVIDIU-COSTEL 2) BUZOIU GEORGIANA , soti	A1
B37	se noteaz intedictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1
531561 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 2377, din 23/11/2021 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 118 din 14.12.2021, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) GHIȚĂ LEONTINA , necăsătorită <i>OBSERVATII: de la B39</i>		
179850 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 649, din 15/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CHIRILOV ȘTEFAN 2) CHIRILOV-DINICU ANA-NARIA , soti	A1
203412 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 650, din 15/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B42	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 179850 din 20.04.2022, in sensul ca a fost omisa inscrierea constructului de ipoteca aut nr. 650/2022	A1
B43	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	A1
507444 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1207, din 11/11/2024 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) LUCHIAN VICTORITA , NECASATORITA	A1
Act Notarial nr. 1208, din 11/11/2024 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
B45	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734	A1
572522 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3123, din 11/12/2024 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
B46	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: deb b13</i>	A1
589010 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1215, din 18/12/2024 emis de MATEI ANA MARIA;		
B47	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
337468 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1708, din 16/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266400 RONsi celelalte obligatii aferente creditului . 1) BRD GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: B 15</i>	A1
10902 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 03, din 08/01/2021 emis de Dumitrescu Florentina (c.ipoteca);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217610 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: B19</i>	A1
92582 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 353, din 24/02/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306750 LEși celelalte obligații aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: B22</i>	A1
245494 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. P13_668782, din 20/05/2021 emis de FNGCIMM;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:314940 RON 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, - 50% 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820, - 50% OBSERVATII: B26	A1
248931 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1075, din 03/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185235 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 OBSERVATII: B28	A1
304368 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1358, din 09/07/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897 OBSERVATII: B30	A1
465261 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 04/06/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:288921 LEI-rest de pret 1) VLASCEANU GABRIELA-ALINA	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288921 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului (B36) 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1
203412 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 650, din 15/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094 OBSERVATII: deb b41	A1
507444 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1208, din 11/11/2024 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248665 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16544734 OBSERVATII: B44	A1
572522 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3123, din 11/12/2024 emis de MANICUTA IOANA LORENA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244040 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) GARANTI BANK S.A, CIF:25394008 OBSERVATII: deb b13	A1
589010 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1215, din 18/12/2024 emis de MATEI ANA MARIA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233828 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536 OBSERVATII: B 15 SPIROPOL MIRCEA-ALEXANDRU SPIROPOL GABRIELA-ADRIANA, sotii	A1

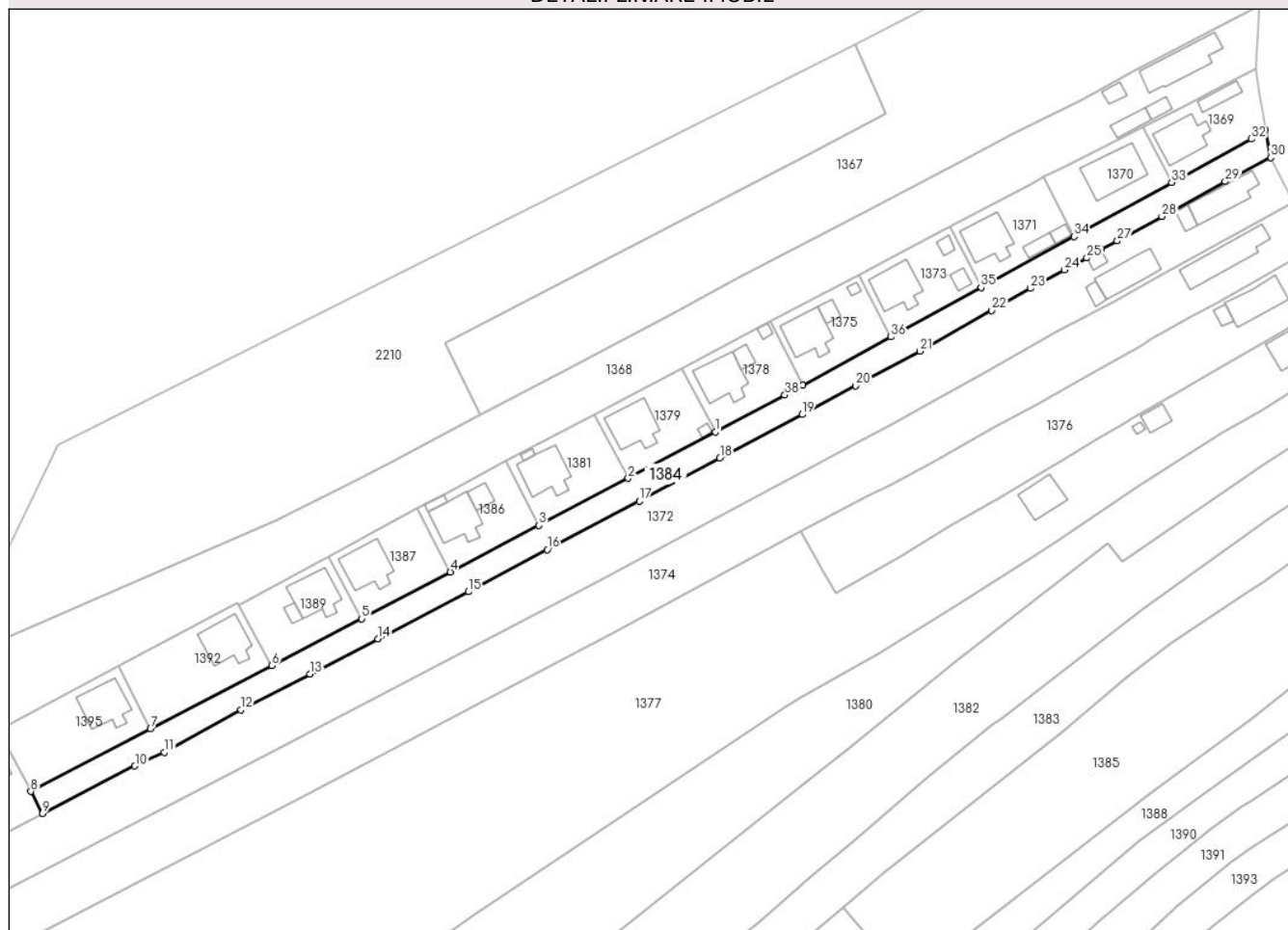
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61483	Din acte: 1.987 Masurata: 2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.008	7	420,421,422, 423,423/1	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.364,266 321.606,105	2	575.343,546 321.595,094	23.464	2	575.343,546 321.595,094	3	575.322,357 321.583,889	23.969
3	575.322,357 321.583,889	4	575.301,308 321.572,807	23.788	4	575.301,308 321.572,807	5	575.280,201 321.561,717	23.843
5	575.280,201 321.561,717	6	575.258,896 321.550,567	24.046	6	575.258,896 321.550,567	7	575.230,093 321.535,539	32.488
7	575.230,093 321.535,539	8	575.201,66 321.520,682	32.081	8	575.201,66 321.520,682	9	575.204,405 321.515,416	5.938
9	575.204,405 321.515,416	10	575.226,372 321.526,709	24.7	10	575.226,372 321.526,709	11	575.233,374 321.529,936	7.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.233,374 321.529,936	12	575.251,615 321.540,047	20.856	12	575.251,615 321.540,047	13	575.267,921 321.548,58	18.404
13	575.267,921 321.548,58	14	575.284,119 321.556,95	18.233	14	575.284,119 321.556,95	15	575.305,583 321.568,113	24.193
15	575.305,583 321.568,113	16	575.324,349 321.578,127	21.271	16	575.324,349 321.578,127	17	575.346,227 321.589,658	24.731
17	575.346,227 321.589,658	18	575.365,337 321.599,898	21.681	18	575.365,337 321.599,898	19	575.384,891 321.610,251	22.126
19	575.384,891 321.610,251	20	575.397,643 321.617,065	14.458	20	575.397,643 321.617,065	21	575.412,847 321.625,316	17.299
21	575.412,847 321.625,316	22	575.429,954 321.634,952	19.634	22	575.429,954 321.634,952	23	575.439,098 321.640,226	10.556
23	575.439,098 321.640,226	24	575.447,252 321.644,592	9.249	24	575.447,252 321.644,592	25	575.452,504 321.647,434	5.972
25	575.452,504 321.647,434	26	575.455,906 321.649,533	3.997	26	575.455,906 321.649,533	27	575.459,745 321.651,503	4.315
27	575.459,745 321.651,503	28	575.470,362 321.657,278	12.086	28	575.470,362 321.657,278	29	575.485,396 321.665,606	17.187
29	575.485,396 321.665,606	30	575.496,205 321.671,302	12.218	30	575.496,205 321.671,302	31	575.494,963 321.677,891	6.705
31	575.494,963 321.677,891	32	575.491,564 321.675,734	4.026	32	575.491,564 321.675,734	33	575.472,648 321.665,396	21.557
33	575.472,648 321.665,396	34	575.449,439 321.652,572	26.516	34	575.449,439 321.652,572	35	575.427,381 321.640,457	25.166
35	575.427,381 321.640,457	36	575.405,951 321.628,688	24.449	36	575.405,951 321.628,688	37	575.385,004 321.617,184	23.898
37	575.385,004 321.617,184	38	575.380,767 321.614,857	4.834	38	575.380,767 321.614,857	1	575.364,266 321.606,105	18.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5703
Nr. cadastral vechi:3091

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54297	Din acte: 3.950 Masurata: 4.294	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54297-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CL,Parter, SC=94 mp, SD=94 mp, Construita in anul 1970
A1.2	54297-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA,Parter, SC=63 mp, SD=63 mp, Construita in anul 1970
A1.3	54297-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA,Parter, SC=37 mp, SD=37 mp, Construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198201 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 298, din 05/05/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MIHAELA-OLGUȚA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

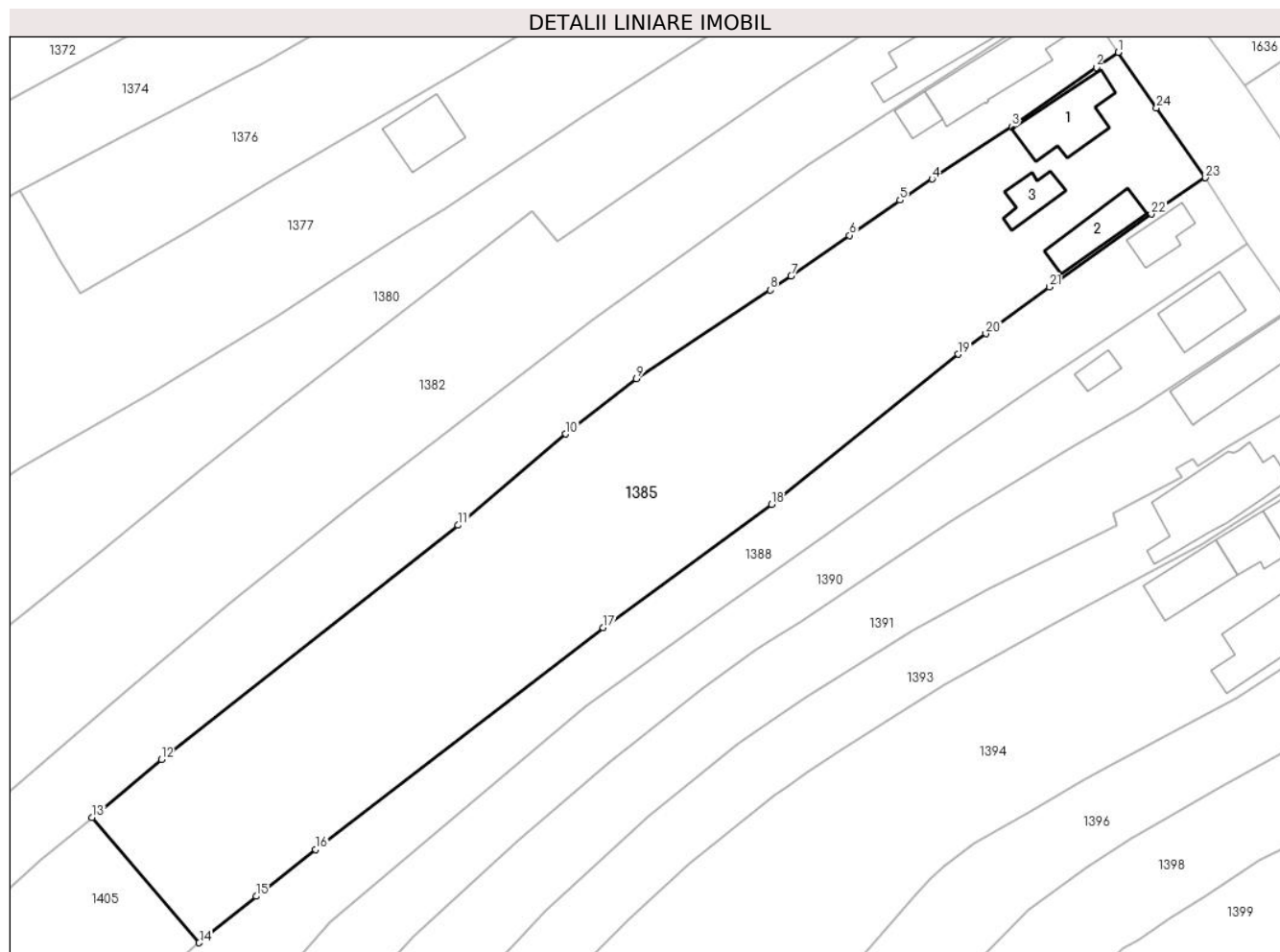
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54297	Din acte: 3.950 Masurata: 4.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	7	443	-	
2	arabil	DA	3.566	7	440,441,442	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54297-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CL,Parter, SC=94 mp, SD=94 mp, Construita in anul 1970
A1.2	54297-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CA,Parter, SC=63 mp, SD=63 mp, Construita in anul 1970
A1.3	54297-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA,Parter, SC=37 mp, SD=37 mp, Construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.540,85 321.602,129	2	575.537,735 321.599,995	3.776
3	575.525,71 321.591,56	4	575.514,355 321.584,094	13.59
5	575.509,776 321.581,081	6	575.502,585 321.576,063	8.769
7	575.494,283 321.570,269	8	575.491,309 321.568,281	3.577
9	575.472,26 321.555,649	10	575.462,187 321.547,794	12.774
11	575.446,84 321.534,79	12	575.404,572 321.501,422	53.852
13	575.394,681 321.493,198	14	575.409,977 321.475,335	23.517
15	575.418,095 321.481,955	16	575.426,501 321.488,626	10.731
17	575.467,519 321.520,205	18	575.491,505 321.537,746	29.716
19	575.518,052 321.559,143	20	575.522,014 321.562,066	4.924
21	575.531,027 321.568,717	22	575.545,578 321.579,101	17.876
23	575.553,287 321.584,268	24	575.546,305 321.594,237	12.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.537,735 321.599,995	3	575.525,71 321.591,56	14.688
4	575.514,355 321.584,094	5	575.509,776 321.581,081	5.481
6	575.502,585 321.576,063	7	575.494,283 321.570,269	10.124
8	575.491,309 321.568,281	9	575.472,26 321.555,649	22.857
10	575.462,187 321.547,794	11	575.446,84 321.534,79	20.116
12	575.404,572 321.501,422	13	575.394,681 321.493,198	12.863
14	575.409,977 321.475,335	15	575.418,095 321.481,955	10.475
16	575.426,501 321.488,626	17	575.467,519 321.520,205	51.766
18	575.491,505 321.537,746	19	575.518,052 321.559,143	34.097
20	575.522,014 321.562,066	21	575.531,027 321.568,717	11.201
22	575.545,578 321.579,101	23	575.553,287 321.584,268	9.28
24	575.546,305 321.594,237	1	575.540,85 321.602,129	9.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61477	Din acte: 400 Masurata: 409	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61477-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL,Parter, SC=97mp, SD=97mp, Construita in anul 2021
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250300 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 04/06/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZOIU OVIDIU-COSTEL 2) BUZOIU GEORGIANA, soti	A1, A1.1
B10	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A, CIF:361536	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZOIU OVIDIU-COSTEL 2) BUZOIU GEORGIANA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

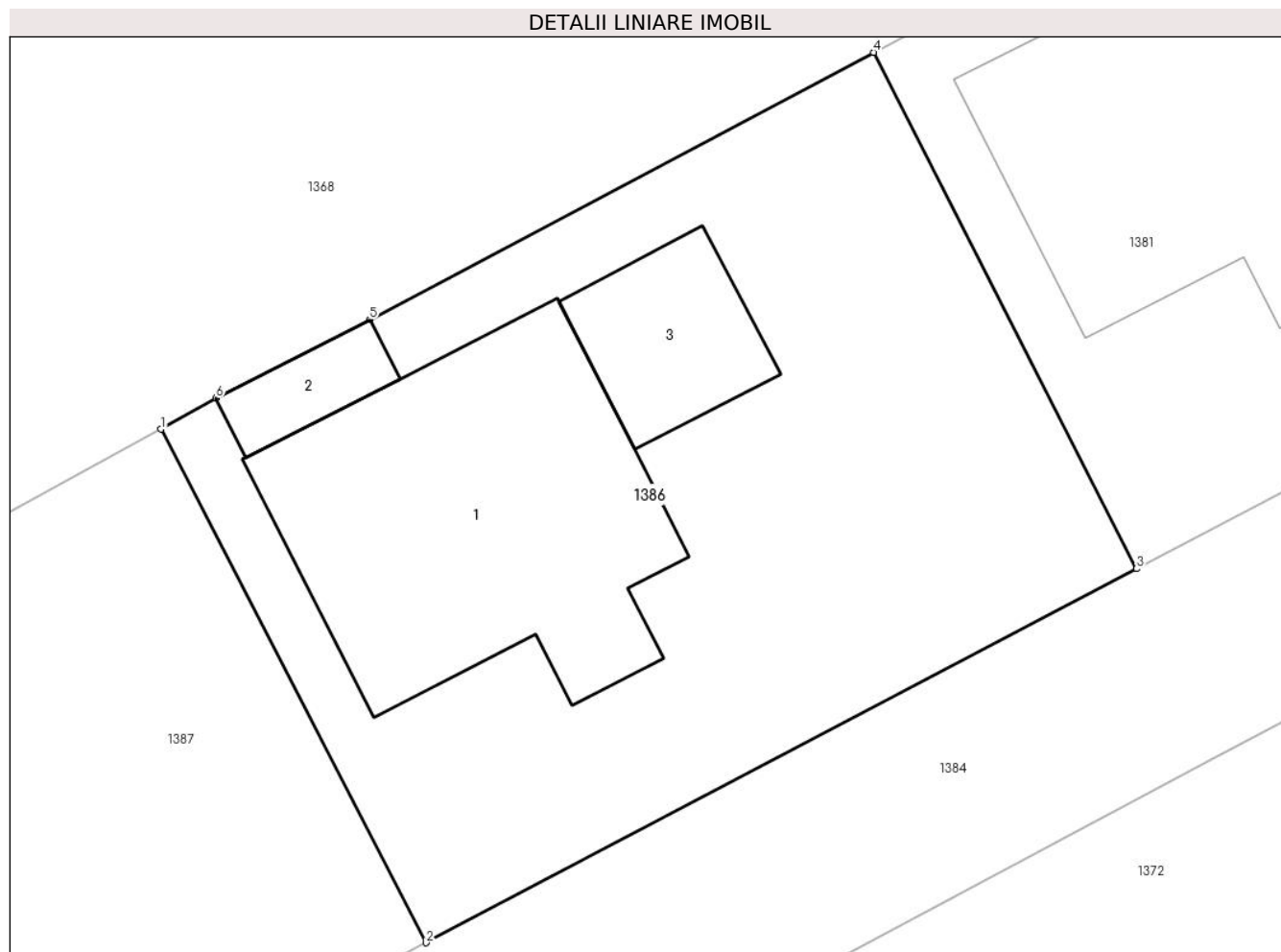
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
250300 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 04/06/2021 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288921 LEIși celelalte obligații aferente creditului asupra imobilului și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61477	Din acte: 400 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	7	423 (DIN ACT P 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61477-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CL,Parter, SC=97mp, SD=97mp, Construita in anul 2021
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.293,451 321.588,023	2	575.301,308 321.572,807	17.125
2	575.301,308 321.572,807	3	575.322,357 321.583,889	23.788
3	575.322,357 321.583,889	4	575.314,566 321.599,191	17.171
4	575.314,566 321.599,191	5	575.299,635 321.591,273	16.901
5	575.299,635 321.591,273	6	575.295,076 321.588,942	5.12
6	575.295,076 321.588,942	1	575.293,451 321.588,023	1.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4I, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61478	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61478-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4I, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL,Parter, SC=96mp, SD=96mp, Construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245490 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1606, din 03/06/2021 emis de Daniilescu Irina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DANIEL 2) STOICA ADELINA , soti	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P13_668782, din 20/05/2021 emis de FNGCIMM;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

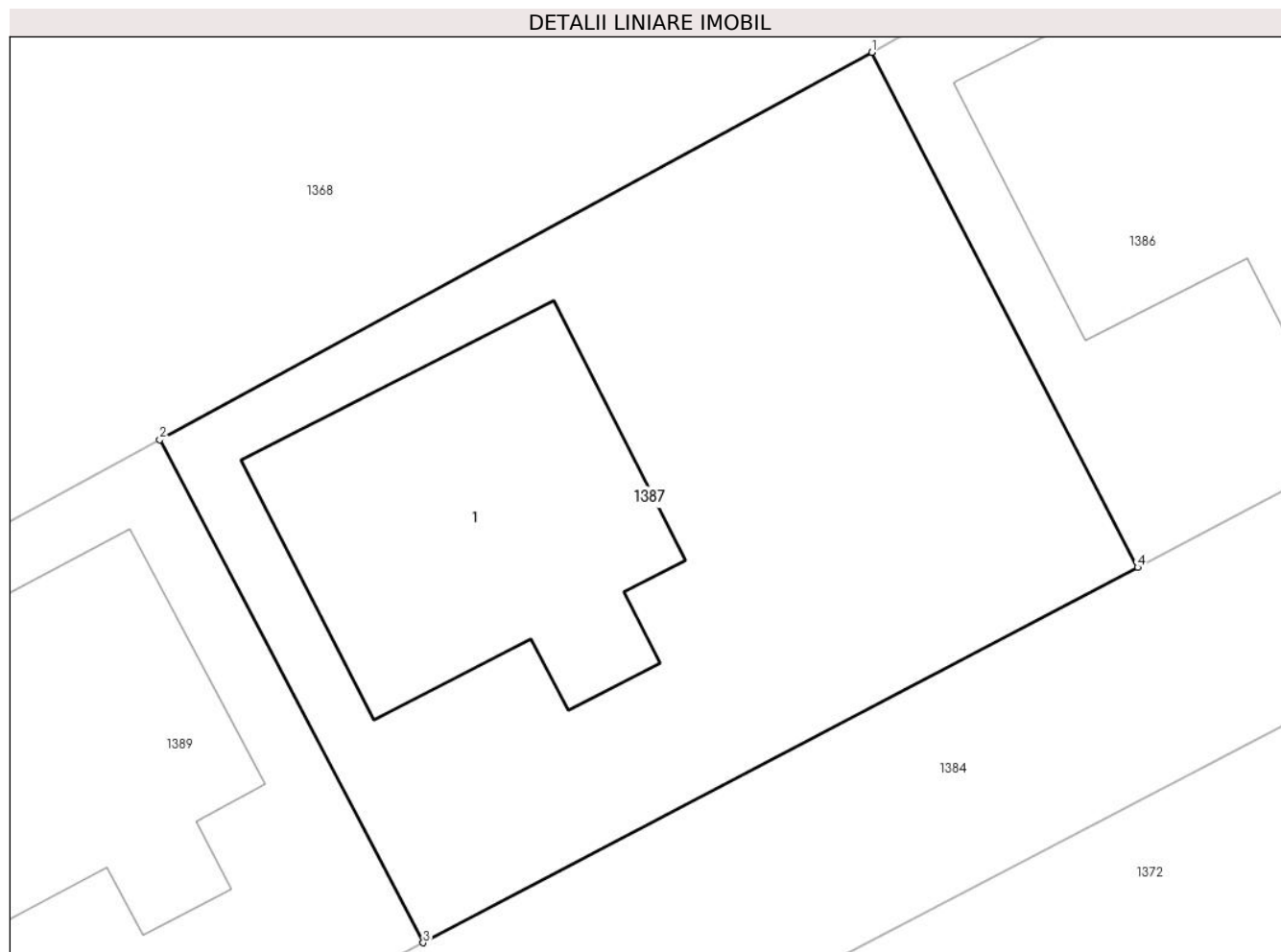
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
245490 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. P13_668782, din 20/05/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:314940 LEI 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820, -50% 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, -50%	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61478	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	7	423 (DIN ACT P 420,421,422, 423,423/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61478-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL,Parter, SC=96mp, SD=96mp, Construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.293,451 321.588,023	2	575.272,416 321.576,578	23.947
2	575.272,416 321.576,578	3	575.280,201 321.561,717	16.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.280,201 321.561,717	4	575.301,308 321.572,807	23.843
4	575.301,308 321.572,807	1	575.293,451 321.588,023	17.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.266	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.43270, din 10/06/1999 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDACHE GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDACHE GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

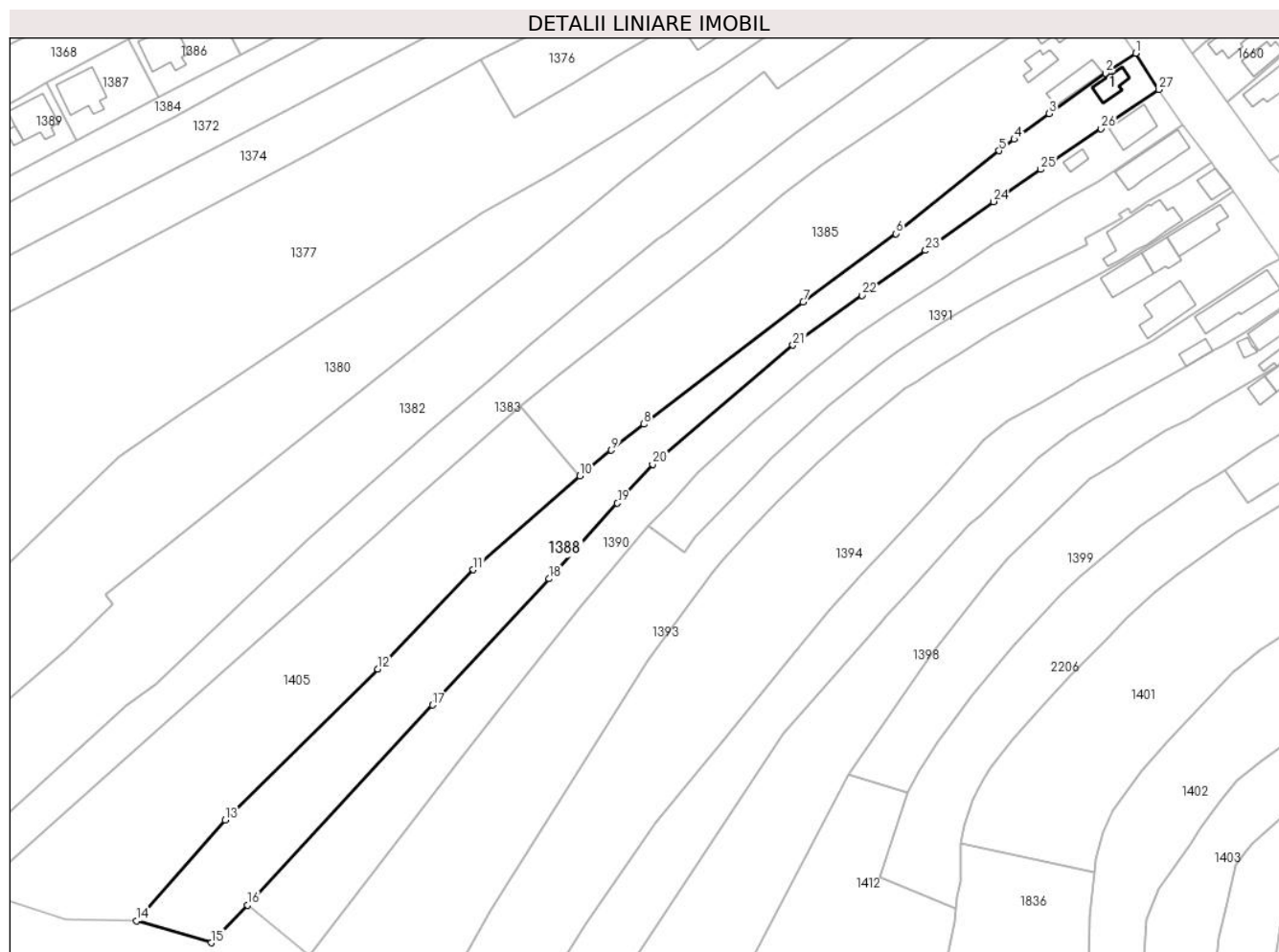
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	7	444,445	-	
2	arabil	DA	1.210	7	445,446,447	-	
3	altele	DA	2.649	7	414/1	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.553,287 321.584,268	2	575.545,578 321.579,101	9.28
3	575.531,027 321.568,717	4	575.522,014 321.562,066	11.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.545,578 321.579,101	3	575.531,027 321.568,717	17.876
4	575.522,014 321.562,066	5	575.518,052 321.559,143	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.518,052 321.559,143	6	575.491,505 321.537,746	34.097
7	575.467,519 321.520,205	8	575.426,501 321.488,626	51.766
9	575.418,095 321.481,955	10	575.409,977 321.475,335	10.475
11	575.382,459 321.451,145	12	575.357,883 321.425,575	35.466
13	575.318,417 321.386,631	14	575.295,684 321.360,669	34.508
15	575.314,852 321.354,996	16	575.324,216 321.364,663	13.459
17	575.371,96 321.416,276	18	575.402,059 321.448,814	44.325
19	575.419,652 321.468,282	20	575.428,731 321.478,329	13.541
21	575.464,9 321.509,022	22	575.482,768 321.521,816	21.976
23	575.499,106 321.533,436	24	575.516,611 321.545,999	21.547
25	575.528,774 321.554,318	26	575.544,399 321.564,847	18.841
27	575.559,193 321.574,898	1	575.553,287 321.584,268	11.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.491,505 321.537,746	7	575.467,519 321.520,205	29.716
8	575.426,501 321.488,626	9	575.418,095 321.481,955	10.731
10	575.409,977 321.475,335	11	575.382,459 321.451,145	36.639
12	575.357,883 321.425,575	13	575.318,417 321.386,631	55.445
14	575.295,684 321.360,669	15	575.314,852 321.354,996	19.99
16	575.324,216 321.364,663	17	575.371,96 321.416,276	70.309
18	575.402,059 321.448,814	19	575.419,652 321.468,282	26.24
20	575.428,731 321.478,329	21	575.464,9 321.509,022	47.437
22	575.482,768 321.521,816	23	575.499,106 321.533,436	20.049
24	575.516,611 321.545,999	25	575.528,774 321.554,318	14.736
26	575.544,399 321.564,847	27	575.559,193 321.574,898	17.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61479	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61479-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL,Parter, SC=95mp, SD=95mp, Construita in anul 2021
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; TERASSA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
531560 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 118, din 14/12/2021 emis de NP Dumitrescu Florentina (act notarial nr 2377 din 23.11.2021, emis de NP Dumitrescu Florentina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ LEONTINA , necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ LEONTINA , necăsătorită	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

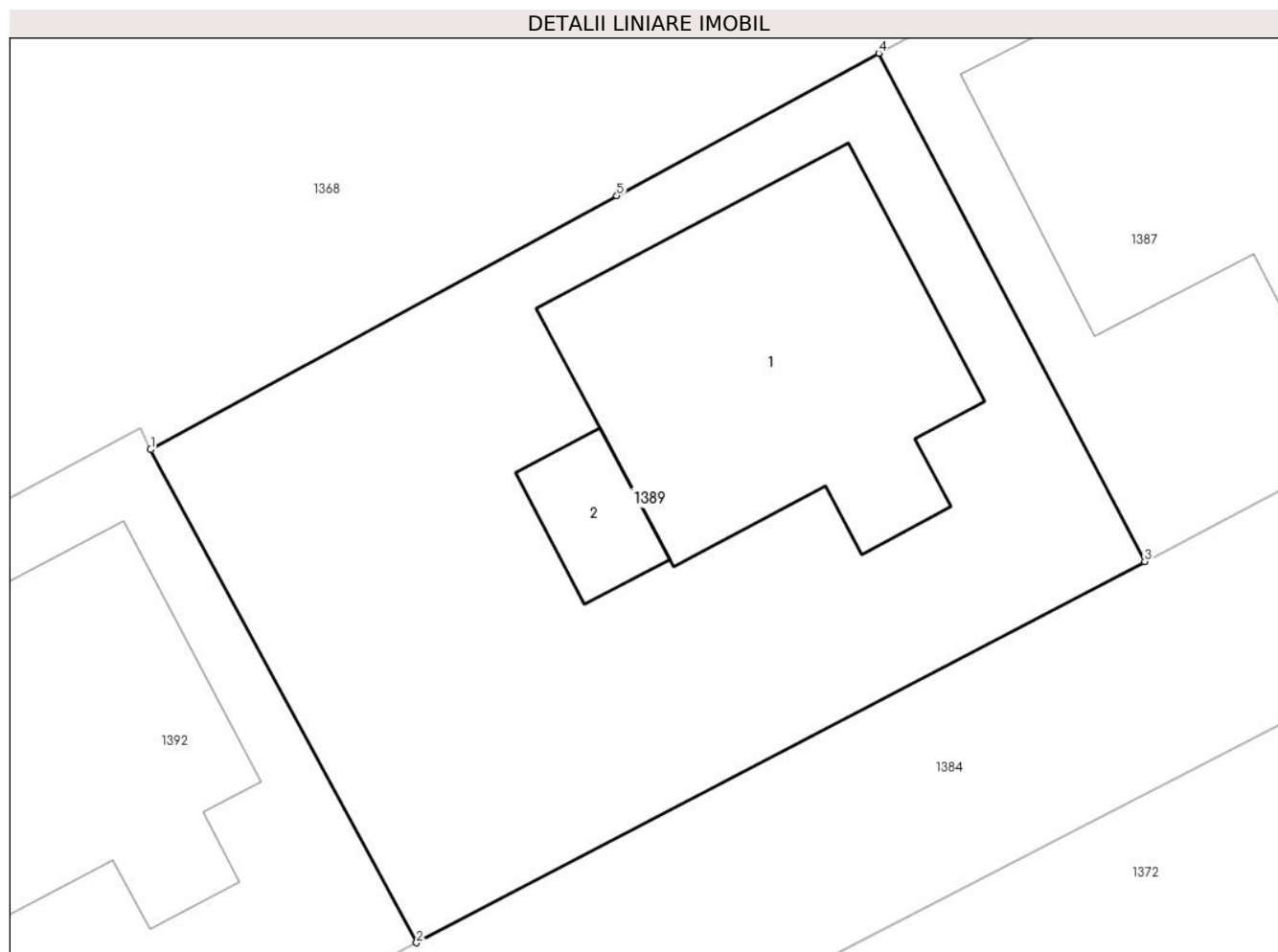
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61479	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	420,121,422, 423,423/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61479-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL,Parter, SC=95mp, SD=95mp, Construita in anul 2021
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; TERASSA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.251,112 321.564,987	2	575.258,896 321.550,567	16.387
2	575.258,896 321.550,567	3	575.280,201 321.561,717	24.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.280,201 321.561,717	4	575.272,416 321.576,578	16.777
4	575.272,416 321.576,578	5	575.264,756 321.572,41	8.721
5	575.264,756 321.572,41	1	575.251,112 321.564,987	15.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1528bis
Nr. cadastral vechi:1681

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53845	3.641	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53845-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111540 / 10/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2014, din 07/07/2008 emis de BNP Mocanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI LUCIAN , NECASATORIT, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI LUCIAN , NECASATORIT, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

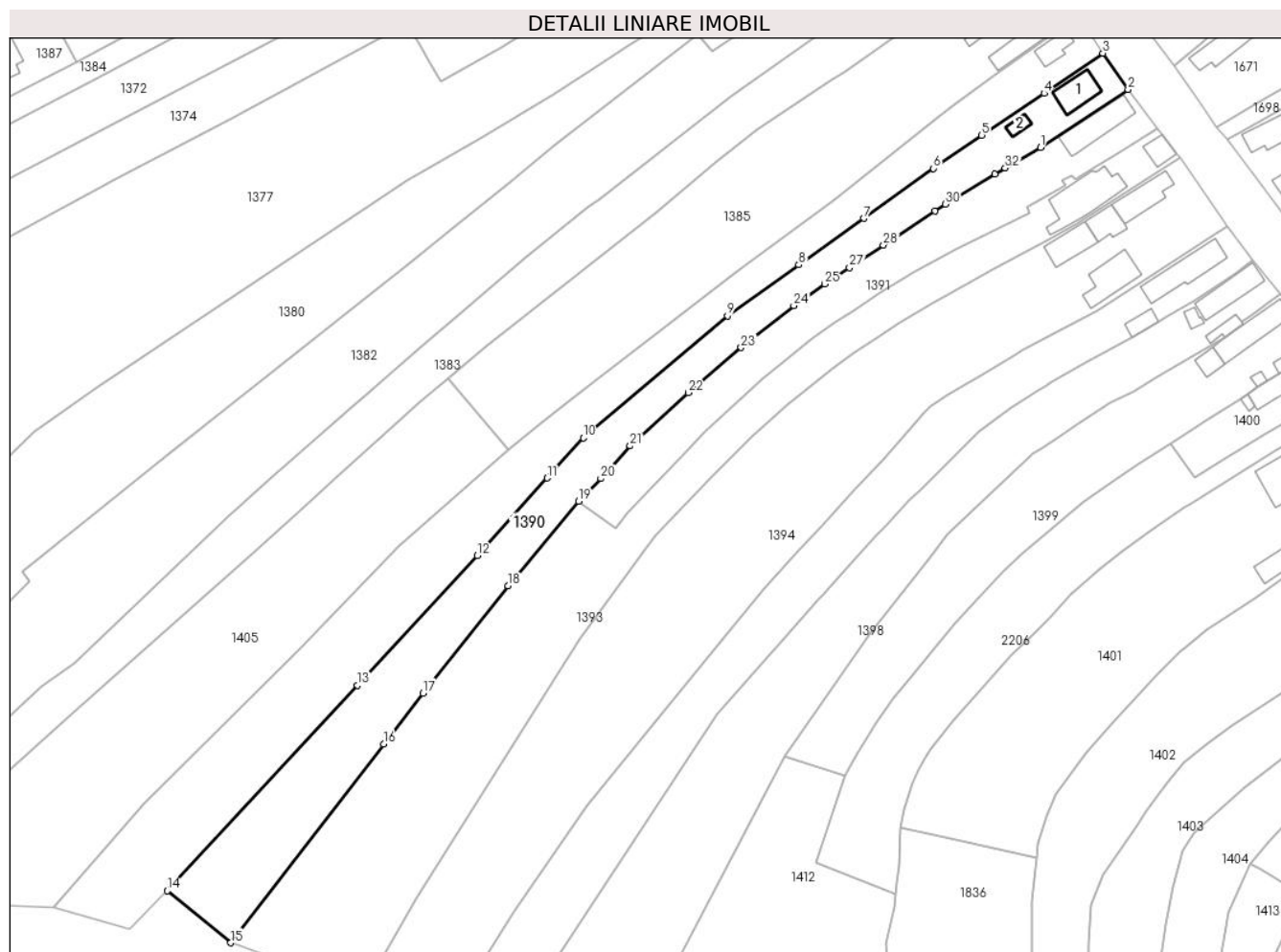
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111540 / 10/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2014, din 07/07/2008 emis de BNP Mocanu Victor;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) LAZAR IOANA , LIPSA CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53845	3.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	7	449	-	
2	arabil	DA	3.246	7	448,449,414 /11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53845-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.543,503 321.551,292	2	575.565,526 321.565,809	26.377
3	575.559,193 321.574,898	4	575.544,399 321.564,847	17.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.565,526 321.565,809	3	575.559,193 321.574,898	11.078
4	575.544,399 321.564,847	5	575.528,774 321.554,318	18.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	575.528,774 321.554,318	6	575.516,611 321.545,999	14.736
7	575.499,106 321.533,436	8	575.482,768 321.521,816	20.049
9	575.464,9 321.509,022	10	575.428,731 321.478,329	47.437
11	575.419,652 321.468,282	12	575.402,059 321.448,814	26.24
13	575.371,96 321.416,276	14	575.324,216 321.364,663	70.309
15	575.340,171 321.351,627	16	575.378,538 321.401,489	62.915
17	575.388,375 321.414,273	18	575.409,815 321.441,228	34.442
19	575.427,565 321.462,472	20	575.433,07 321.468,151	7.909
21	575.440,473 321.476,322	22	575.455,076 321.489,693	19.8
23	575.468,348 321.501,016	24	575.481,571 321.511,566	16.916
25	575.489,29 321.517,018	26	575.491,114 321.518,206	2.177
27	575.495,534 321.521,085	28	575.504,092 321.526,733	10.254
29	575.516,996 321.535,249	30	575.519,61 321.536,974	3.132
31	575.532,037 321.544,546	32	575.534,651 321.546,084	3.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	575.516,611 321.545,999	7	575.499,106 321.533,436	21.547
8	575.482,768 321.521,816	9	575.464,9 321.509,022	21.976
10	575.428,731 321.478,329	11	575.419,652 321.468,282	13.541
12	575.402,059 321.448,814	13	575.371,96 321.416,276	44.325
14	575.324,216 321.364,663	15	575.340,171 321.351,627	20.603
16	575.378,538 321.401,489	17	575.388,375 321.414,273	16.131
18	575.409,815 321.441,228	19	575.427,565 321.462,472	27.683
20	575.433,07 321.468,151	21	575.440,473 321.476,322	11.026
22	575.455,076 321.489,693	23	575.468,348 321.501,016	17.446
24	575.481,571 321.511,566	25	575.489,29 321.517,018	9.45
26	575.491,114 321.518,206	27	575.495,534 321.521,085	5.275
28	575.504,092 321.526,733	29	575.516,996 321.535,249	15.461
30	575.519,61 321.536,974	31	575.532,037 321.544,546	14.552
32	575.534,651 321.546,084	1	575.543,503 321.551,292	10.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64581	Din acte: 1.782 Masurata: 1.821	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64581-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CL,Parter,SC=108mp,SD=108mp. construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181725 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1054, din 23/04/2024 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANCIU GHEORGHE CRISTINA-GEORGIANA, casatorita	A1, A1.1
206278 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. cerere, din 16/05/2024 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 181725/24.04.2024 in sensul ca se va mentiona corect numele proprietarului tabular ca fiind Hangiu Gheorghe Cristina Georgiana	A1, A1.1
219642 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1054, din 23/05/2024 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 181725 din 24.04.2024 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este HANCIU GHEORGHE CRISTINA-GEORGIANA,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

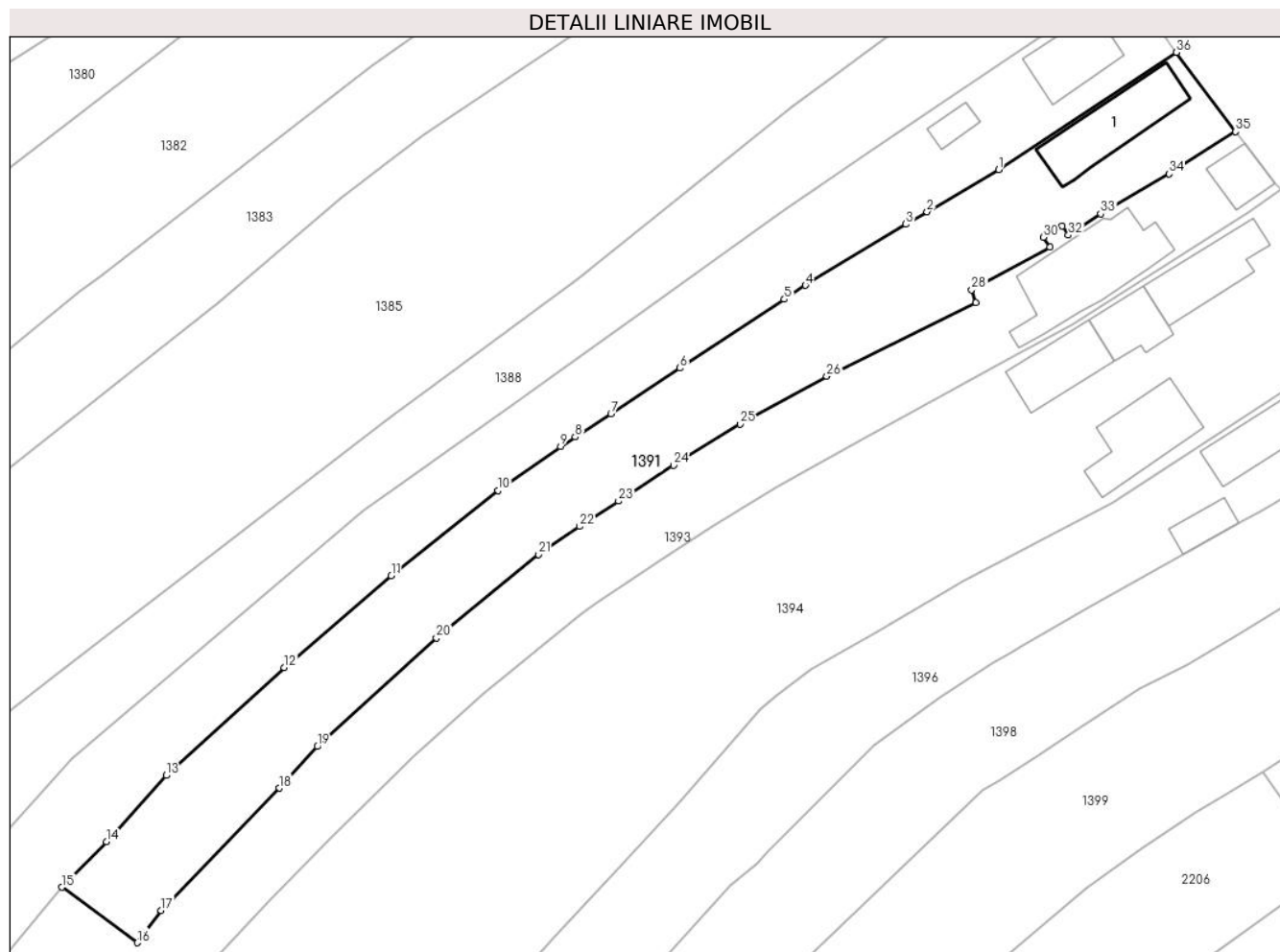
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
181725 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1054, din 23/04/2024 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VICTOR, LIPSA CNP 2) GHEORGHE MITANA-DANIELA, soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64581	Din acte: 1.782 Masurata: 1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	7	450	-	
2	arabil	DA	207	7	451	-	
3	vie	DA	304	7	452	-	
4	arabil	DA	837	7	453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64581-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CL,Parter, SC=108mp,SD=108mp. construita in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.543,503 321.551,292	2	575.534,651 321.546,084	10.27
3	575.532,037 321.544,546	4	575.519,61 321.536,974	14.552
5	575.516,996 321.535,249	6	575.504,092 321.526,733	15.461
7	575.495,534 321.521,085	8	575.491,114 321.518,206	5.275
9	575.489,29 321.517,018	10	575.481,571 321.511,566	9.45
11	575.468,348 321.501,016	12	575.455,076 321.489,693	17.446
13	575.440,473 321.476,322	14	575.433,07 321.468,151	11.026
15	575.427,565 321.462,472	16	575.436,924 321.455,613	11.603
17	575.439,867 321.459,621	18	575.454,464 321.474,749	21.022
19	575.459,201 321.479,902	20	575.473,931 321.493,345	19.942
21	575.486,571 321.503,647	22	575.491,627 321.507,14	6.145
23	575.496,471 321.510,28	24	575.503,29 321.514,7	8.126
25	575.511,556 321.519,788	26	575.522,255 321.525,725	12.236
27	575.540,702 321.534,838	28	575.540,194 321.536,436	1.677
29	575.549,881 321.541,691	30	575.549,061 321.542,921	1.478
31	575.551,41 321.544,31	32	575.552,16 321.543,194	1.345
33	575.556,165 321.545,834	34	575.564,641 321.550,758	9.802
35	575.572,845 321.556,019	36	575.565,526 321.565,809	12.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.534,651 321.546,084	3	575.532,037 321.544,546	3.033
4	575.519,61 321.536,974	5	575.516,996 321.535,249	3.132
6	575.504,092 321.526,733	7	575.495,534 321.521,085	10.254
8	575.491,114 321.518,206	9	575.489,29 321.517,018	2.177
10	575.481,571 321.511,566	11	575.468,348 321.501,016	16.916
12	575.455,076 321.489,693	13	575.440,473 321.476,322	19.8
14	575.433,07 321.468,151	15	575.427,565 321.462,472	7.909
16	575.436,924 321.455,613	17	575.439,867 321.459,621	4.972
18	575.454,464 321.474,749	19	575.459,201 321.479,902	6.999
20	575.473,931 321.493,345	21	575.486,571 321.503,647	16.306
22	575.491,627 321.507,14	23	575.496,471 321.510,28	5.773
24	575.503,29 321.514,7	25	575.511,556 321.519,788	9.706
26	575.522,255 321.525,725	27	575.540,702 321.534,838	20.575
28	575.540,194 321.536,436	29	575.549,881 321.541,691	11.021
30	575.549,061 321.542,921	31	575.551,41 321.544,31	2.729
32	575.552,16 321.543,194	33	575.556,165 321.545,834	4.797
34	575.564,641 321.550,758	35	575.572,845 321.556,019	9.746
36	575.565,526 321.565,809	1	575.543,503 321.551,292	26.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61480	Din acte: 534 Masurata: 547	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61480-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL,Parter, SC=96mp, SD=96mp, Construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
507443 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1207, din 11/11/2024 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCHIAN VICTORITA, NECASATORITA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1208, din 11/11/2024 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16544734	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

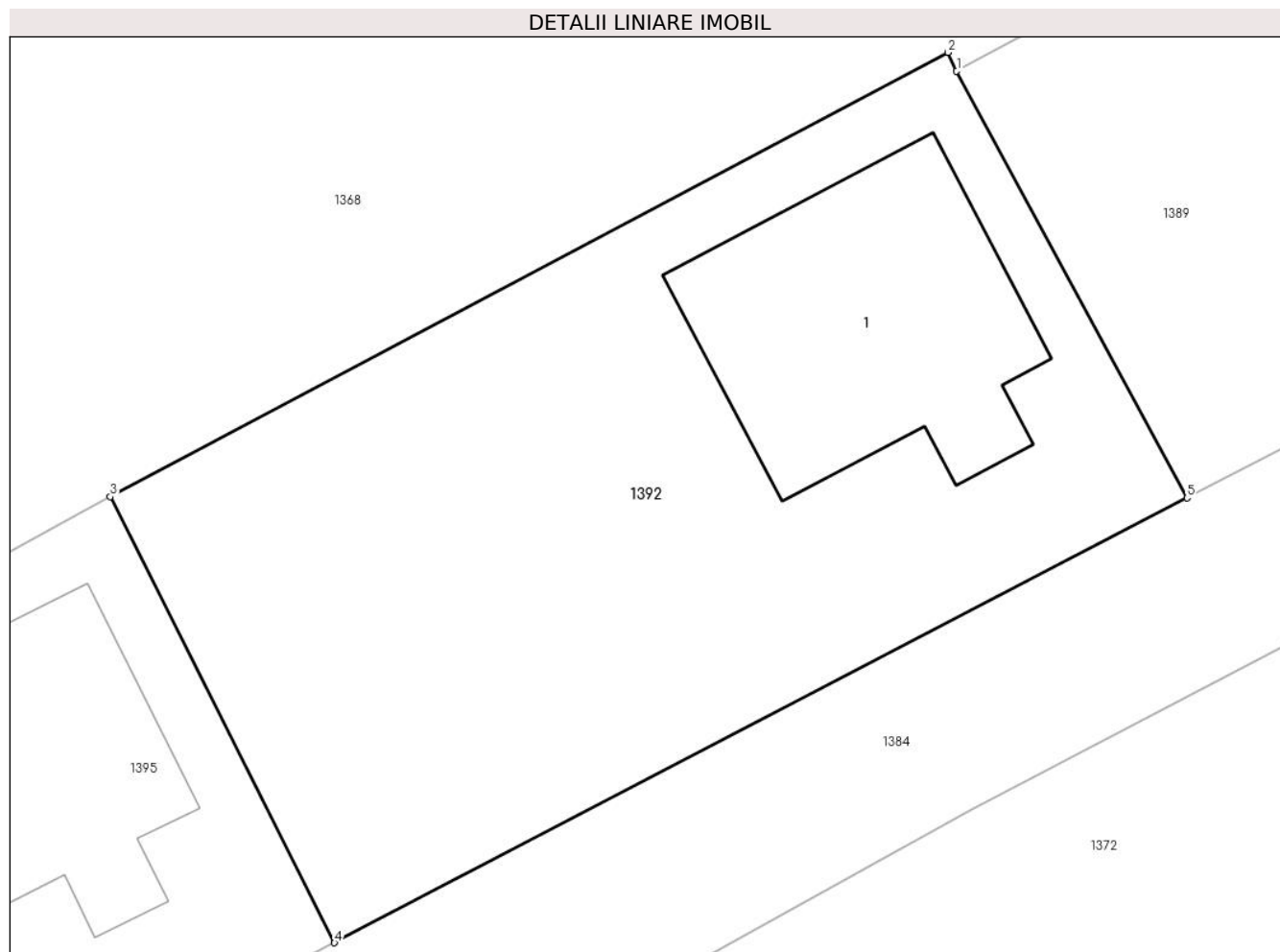
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
507443 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1208, din 11/11/2024 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248665 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16544734 OBSERVATII: B10	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61480	Din acte: 534 Masurata: 547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	7	420,421,422, 423,423/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61480-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CL,Parter, SC=96mp, SD=96mp, Construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.251,112 321.564,987	2	575.250,819 321.565,62	0.698
2	575.250,819 321.565,62	3	575.222,52 321.550,61	32.033
3	575.222,52 321.550,61	4	575.230,093 321.535,539	16.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.230,093 321.535,539	5	575.258,896 321.550,567	32.488
5	575.258,896 321.550,567	1	575.251,112 321.564,987	16.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64582	Din acte: 5.188 Masurata: 5.170	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64582-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	64582-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181724 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.815, din 26/03/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VICTOR 2) GHEORGHE MITANA-DANIELA, SOTI, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64394/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 38036 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 58349/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 08/03/2004; (provenita din conversia CF 600)</i>	A1
Act Notarial nr. 815, din 26/03/2002 emis de Bnp MirceaAnisoara;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64394/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 38036 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 58349/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 246123 din 22/06/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 484797, din 29/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 58349, 64355 rezultand nr. cad. 64394 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64394/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 38036 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 58349/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 510552 din 14/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 64, din 03/05/2007 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA (act administrativ nr 31965 din 28.08.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ILFOV);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VICTOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64394/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 38036 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 64355/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 474827 din 23/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 484797, din 29/11/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 58349, 64355 rezultand nr. cad. 64394 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64394/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 38036 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 64355/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 510552 din 14/12/2023;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VICTOR 2) GHEORGHE MITANA-DANIELA, SOTI, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

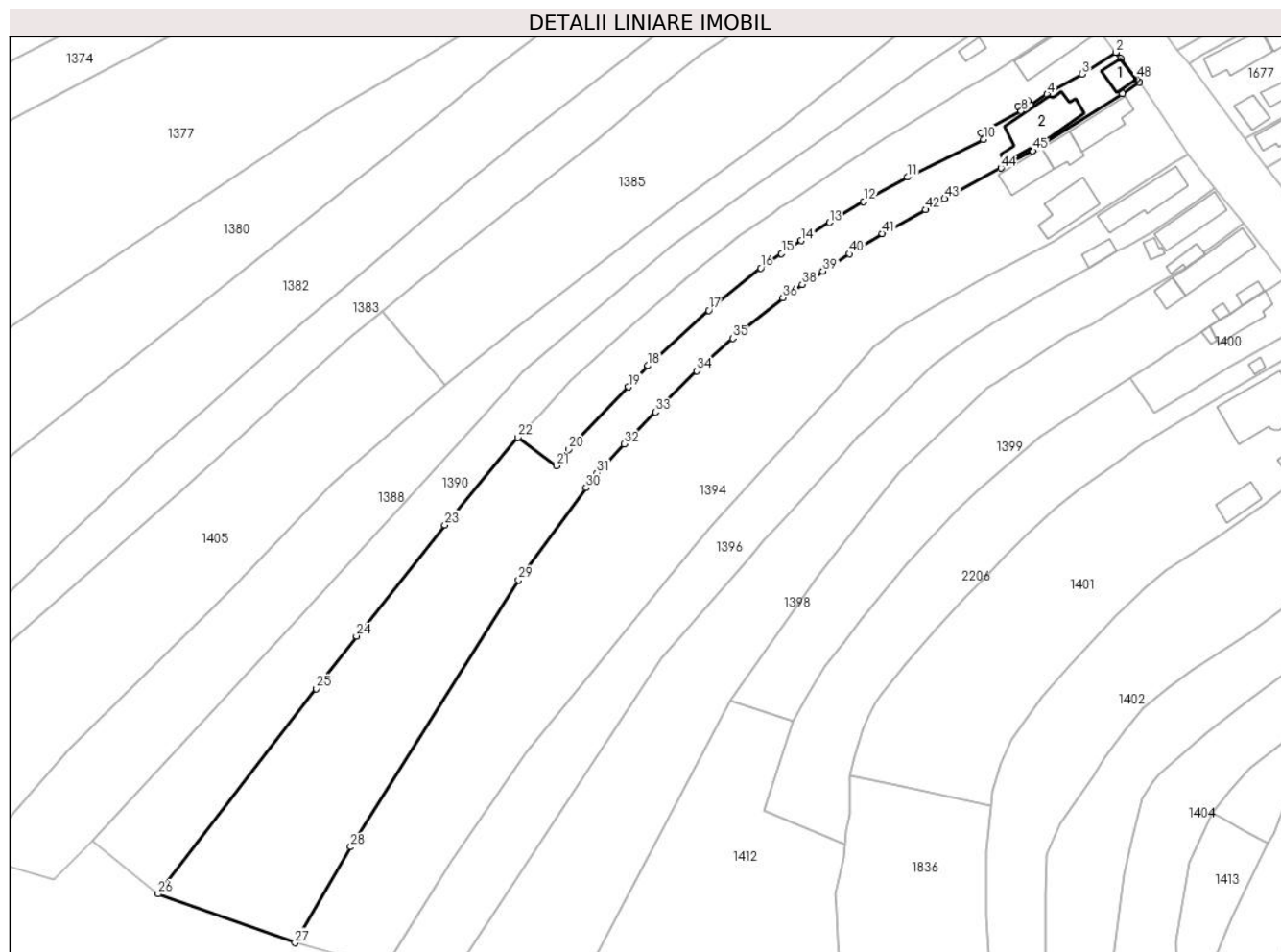
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64582	Din acte: 5.188 Masurata: 5.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	7	451	-	
2	arabil	DA	177	7	451	-	
3	vie	DA	266	7	452	-	
4	arabil	DA	715	7	453	-	
5	altele	DA	3.637	7	414	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64582-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	64582-C2	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.573,951 321.554,582	2	575.572,845 321.556,019	1.813	2	575.572,845 321.556,019	3	575.564,641 321.550,758	9.746	3	575.564,641 321.550,758	4	575.556,165 321.545,834	9.802
4	575.556,165 321.545,834	5	575.552,16 321.543,194	4.797	5	575.552,16 321.543,194	6	575.551,41 321.544,31	1.345	6	575.551,41 321.544,31	7	575.549,061 321.542,921	2.729
7	575.549,061 321.542,921	8	575.549,881 321.541,691	1.478	8	575.549,881 321.541,691	9	575.540,194 321.536,436	11.021	9	575.540,194 321.536,436	10	575.540,702 321.534,838	1.677
10	575.540,702 321.534,838	11	575.522,255 321.525,725	20.575	11	575.522,255 321.525,725	12	575.511,556 321.519,788	12.236	12	575.511,556 321.519,788	13	575.503,29 321.514,7	9.706
13	575.503,29 321.514,7	14	575.496,471 321.510,28	8.126	14	575.496,471 321.510,28	15	575.491,627 321.507,14	5.773	15	575.491,627 321.507,14	16	575.486,571 321.503,647	6.145
16	575.486,571 321.503,647	17	575.473,931 321.493,345	16.306	17	575.473,931 321.493,345	18	575.459,201 321.479,902	19.942	18	575.459,201 321.479,902	19	575.454,464 321.474,749	6.999
19	575.454,464 321.474,749	20	575.439,867 321.459,621	21.022	20	575.439,867 321.459,621	21	575.436,924 321.455,613	4.972	21	575.436,924 321.455,613	22	575.427,565 321.462,472	11.603
22	575.427,565 321.462,472	23	575.409,815 321.441,228	27.683	23	575.409,815 321.441,228	24	575.388,375 321.414,273	34.442	24	575.388,375 321.414,273	25	575.378,538 321.401,489	16.131
25	575.378,538 321.401,489	26	575.340,171 321.351,627	62.915	26	575.340,171 321.351,627	27	575.373,429 321.339,757	35.313	27	575.373,429 321.339,757	28	575.386,993 321.363,056	26.96
28	575.386,993 321.363,056	29	575.427,726 321.427,88	76.559	29	575.427,726 321.427,88	30	575.444,178 321.450,286	27.797	30	575.444,178 321.450,286	31	575.446,755 321.453,867	4.412
31	575.446,755 321.453,867	32	575.453,368 321.460,913	9.663	32	575.453,368 321.460,913	33	575.461,016 321.468,657	10.884	33	575.461,016 321.468,657	34	575.471,072 321.478,641	14.171
34	575.471,072 321.478,641	35	575.479,751 321.486,544	11.738	35	575.479,751 321.486,544	36	575.491,95 321.496,39	15.677	36	575.491,95 321.496,39	37	575.493,978 321.497,816	2.479
37	575.493,978 321.497,816	38	575.496,634 321.499,66	3.233	38	575.496,634 321.499,66	39	575.501,674 321.502,927	6.006	39	575.501,674 321.502,927	40	575.508,097 321.507,091	7.655
40	575.508,097 321.507,091	41	575.516,1 321.512,017	9.398	41	575.516,1 321.512,017	42	575.526,586 321.517,835	11.992	42	575.526,586 321.517,835	43	575.531,229 321.520,453	5.33
43	575.531,229 321.520,453	44	575.544,908 321.527,887	15.569	44	575.544,908 321.527,887	45	575.552,645 321.532,092	8.806	45	575.552,645 321.532,092	46	575.574,413 321.546,013	25.839
46	575.574,413 321.546,013	47	575.578,534 321.548,828	4.991	47	575.578,534 321.548,828	48	575.577,804 321.549,571	1.042	48	575.577,804 321.549,571	1	575.573,951 321.554,582	6.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 24-26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.803 Masurata: 7.082	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 24-26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 24-26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 24-26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 24-26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.50816, din 25/06/2018 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU GH CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU GH CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

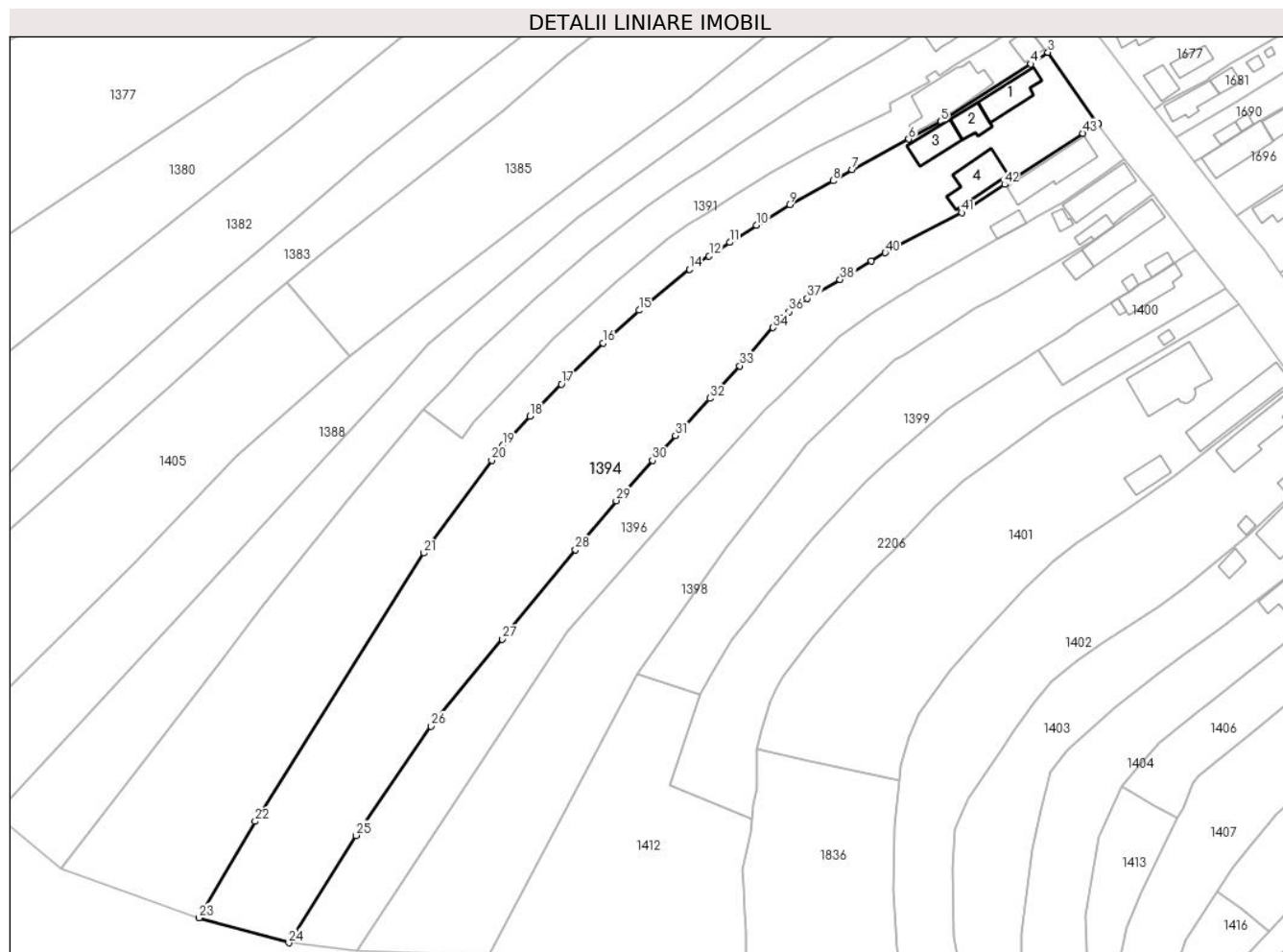
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.803 Masurata: 7.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.334	7	456,457	-	
2	arabil	DA	1.888	7	454,455	-	
3	vie	DA	808	7	454	-	
4	altele	DA	3.053	7	414/13	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.590,51 321.531,358	2	575.590,716 321.531,515	0.259	2	575.590,716 321.531,515	3	575.578,534 321.548,828	21.169	3	575.578,534 321.548,828	4	575.574,413 321.546,013	4.991
4	575.574,413 321.546,013	5	575.552,645 321.532,092	25.839	5	575.552,645 321.532,092	6	575.544,908 321.527,887	8.806	6	575.544,908 321.527,887	7	575.531,229 321.520,453	15.569
7	575.531,229 321.520,453	8	575.526,586 321.517,835	5.33	8	575.526,586 321.517,835	9	575.516,1 321.512,017	11.992	9	575.516,1 321.512,017	10	575.508,097 321.507,091	9.398
10	575.508,097 321.507,091	11	575.501,674 321.502,927	7.655	11	575.501,674 321.502,927	12	575.496,634 321.499,66	6.006	12	575.496,634 321.499,66	13	575.493,978 321.497,816	3.233
13	575.493,978 321.497,816	14	575.491,95 321.496,39	2.479	14	575.491,95 321.496,39	15	575.479,751 321.486,544	15.677	15	575.479,751 321.486,544	16	575.471,072 321.478,641	11.738
16	575.471,072 321.478,641	17	575.461,016 321.468,657	14.171	17	575.461,016 321.468,657	18	575.453,368 321.460,913	10.884	18	575.453,368 321.460,913	19	575.446,755 321.453,867	9.663
19	575.446,755 321.453,867	20	575.444,178 321.450,286	4.412	20	575.444,178 321.450,286	21	575.427,726 321.427,88	27.797	21	575.427,726 321.427,88	22	575.386,993 321.363,056	76.559
22	575.386,993 321.363,056	23	575.373,429 321.339,757	26.96	23	575.373,429 321.339,757	24	575.395,108 321.333,726	22.502	24	575.395,108 321.333,726	25	575.411,341 321.359,665	30.6
25	575.411,341 321.359,665	26	575.429,525 321.386,036	32.033	26	575.429,525 321.386,036	27	575.446,747 321.407,047	27.167	27	575.446,747 321.407,047	28	575.464,376 321.428,666	27.896
28	575.464,376 321.428,666	29	575.474,227 321.440,546	15.433	29	575.474,227 321.440,546	30	575.483,015 321.450,247	13.09	30	575.483,015 321.450,247	31	575.488,502 321.456,29	8.162
31	575.488,502 321.456,29	32	575.496,852 321.465,271	12.263	32	575.496,852 321.465,271	33	575.504,1 321.473,102	10.67	33	575.504,1 321.473,102	34	575.512,131 321.482,309	12.217
34	575.512,131 321.482,309	35	575.514,109 321.484,54	2.982	35	575.514,109 321.484,54	36	575.516,001 321.486,155	2.488	36	575.516,001 321.486,155	37	575.520,364 321.489,424	5.452
37	575.520,364 321.489,424	38	575.528,31 321.493,921	9.13	38	575.528,31 321.493,921	39	575.535,811 321.498,386	8.729	39	575.535,811 321.498,386	40	575.539,217 321.500,413	3.964
40	575.539,217 321.500,413	41	575.557,703 321.510,092	20.867	41	575.557,703 321.510,092	42	575.568,043 321.516,914	12.388	42	575.568,043 321.516,914	43	575.586,992 321.529,271	22.622
43	575.586,992 321.529,271	1	575.590,51 321.531,358	4.09										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4L, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61481	Din acte: 534 Masurata: 537	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61481-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CL,Parter, SC=95mp, SD=95mp, Construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
562033 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2469, din 13/12/2021 emis de NP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAZARAN MARIUS-ADRIAN 2) BAZARAN ROXANA-OLIMPIA, sotii	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.nr.2470, din 13/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare: 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1
102431 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 2469, din 13/12/2021 emis de NP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B12	se noteaza indreptarea erorii materiale savarsite prin incheierea nr. 562033/2021, in sensul ca actul in baza caruia s-a inscris dreptul de proprietate este aut. 2469/13.12.2021 si nu 1469/13.12.2021	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

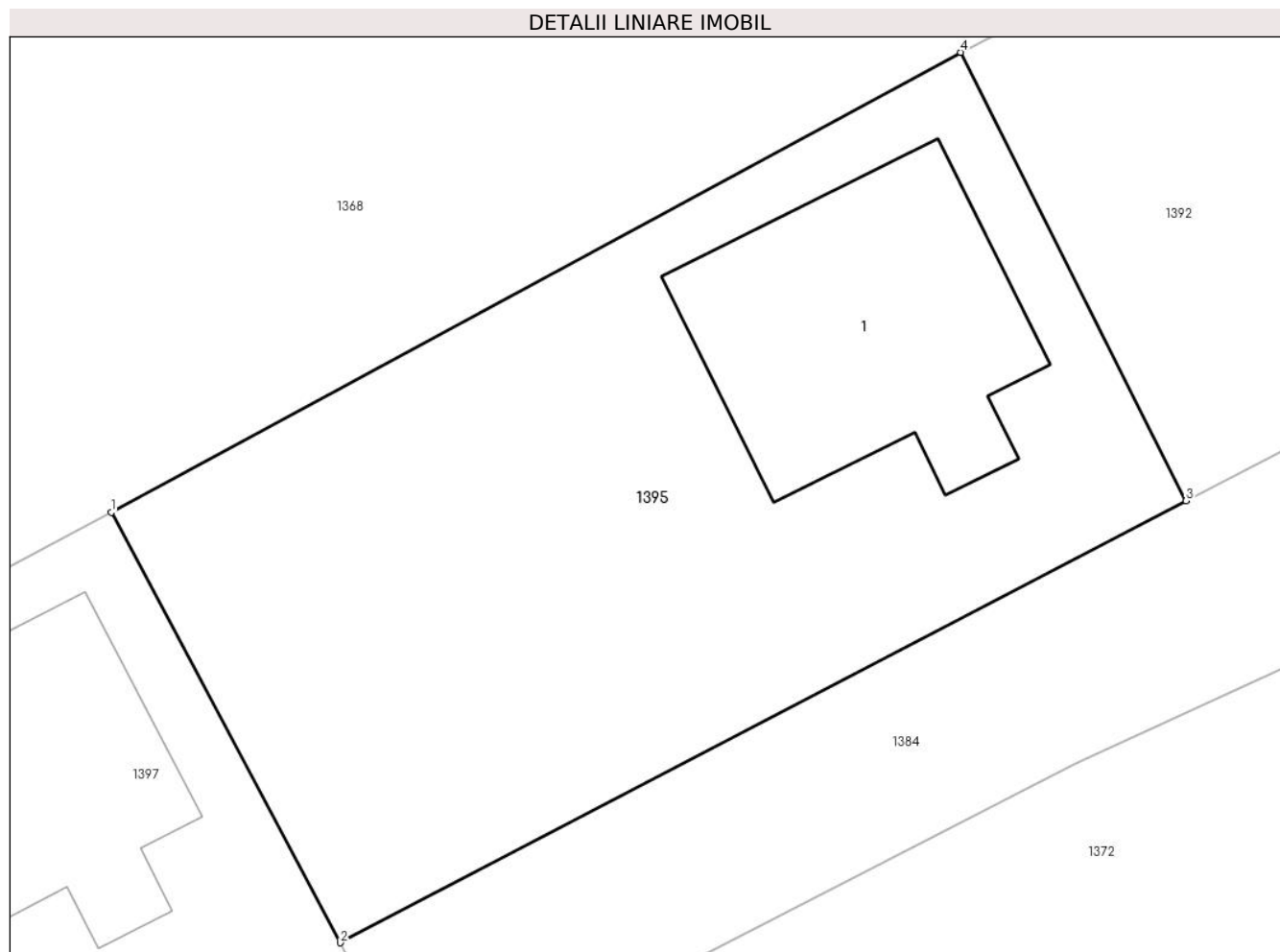
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
562033 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.nr.2470, din 13/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:339000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61481	Din acte: 534 Masurata: 537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	7	420,421,422, 423,423/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61481-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CL, Parter, SC=95mp, SD=95mp, Construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.193,962 321.535,146	2	575.201,66 321.520,682	16.385
2	575.201,66 321.520,682	3	575.230,093 321.535,539	32.081
3	575.230,093 321.535,539	4	575.222,52 321.550,61	16.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.222,52 321.550,61	1	575.193,962 321.535,146	32.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.292 Masurata: 3.419	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; P+M PARTIAL
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.32542, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDACHE MIRCEA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.56/29.05.2006 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDACHE MIRCEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.292 Masurata: 3.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	7	458,459	-	
2	arabil	DA	903	7	459,460,461	-	
3	vie	DA	131	7	460	-	
4	altele	DA	1.748	7	461,414/1	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; P+M PARTIAL
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARA]

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.596,891 321.522,934	2	575.590,51 321.531,358	10.568
2	575.590,51 321.531,358	3	575.586,992 321.529,271	4.09
3	575.586,992 321.529,271	4	575.568,043 321.516,914	22.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	575.568,043 321.516,914	5	575.557,703 321.510,092	12.388	5	575.557,703 321.510,092	6	575.539,217 321.500,413	20.867	6	575.539,217 321.500,413	7	575.535,811 321.498,386	3.964
7	575.535,811 321.498,386	8	575.528,31 321.493,921	8.729	8	575.528,31 321.493,921	9	575.520,364 321.489,424	9.13	9	575.520,364 321.489,424	10	575.516,001 321.486,155	5.452
10	575.516,001 321.486,155	11	575.514,109 321.484,54	2.488	11	575.514,109 321.484,54	12	575.512,131 321.482,309	2.982	12	575.512,131 321.482,309	13	575.504,1 321.473,102	12.217
13	575.504,1 321.473,102	14	575.496,852 321.465,271	10.67	14	575.496,852 321.465,271	15	575.488,502 321.456,29	12.263	15	575.488,502 321.456,29	16	575.483,015 321.450,247	8.162
16	575.483,015 321.450,247	17	575.474,227 321.440,546	13.09	17	575.474,227 321.440,546	18	575.464,376 321.428,666	15.433	18	575.464,376 321.428,666	19	575.446,747 321.407,047	27.896
19	575.446,747 321.407,047	20	575.429,525 321.386,036	27.167	20	575.429,525 321.386,036	21	575.411,341 321.359,665	32.033	21	575.411,341 321.359,665	22	575.395,108 321.333,726	30.6
22	575.395,108 321.333,726	23	575.411,541 321.331,777	16.548	23	575.411,541 321.331,777	24	575.462,347 321.408,887	92.343	24	575.462,347 321.408,887	25	575.483,561 321.433,031	32.14
25	575.483,561 321.433,031	26	575.487,523 321.437,541	6.003	26	575.487,523 321.437,541	27	575.488,955 321.439,127	2.137	27	575.488,955 321.439,127	28	575.493,398 321.444,049	6.631
28	575.493,398 321.444,049	29	575.501,922 321.453,491	12.72	29	575.501,922 321.453,491	30	575.504,574 321.456,401	3.937	30	575.504,574 321.456,401	31	575.510,331 321.462,718	8.547
31	575.510,331 321.462,718	32	575.513,522 321.465,398	4.167	32	575.513,522 321.465,398	33	575.514,999 321.466,87	2.085	33	575.514,999 321.466,87	34	575.528,165 321.479,988	18.586
34	575.528,165 321.479,988	35	575.536,277 321.486,058	10.132	35	575.536,277 321.486,058	36	575.542,78 321.490,16	7.689	36	575.542,78 321.490,16	37	575.545,144 321.491,552	2.743
37	575.545,144 321.491,552	38	575.546,323 321.492,247	1.369	38	575.546,323 321.492,247	39	575.555,194 321.497,47	10.294	39	575.555,194 321.497,47	40	575.566,392 321.503,665	12.797
40	575.566,392 321.503,665	41	575.573,19 321.507,643	7.876	41	575.573,19 321.507,643	42	575.575,752 321.508,961	2.881	42	575.575,752 321.508,961	43	575.581,952 321.512,548	7.163
43	575.581,952 321.512,548	44	575.592,546 321.519,735	12.802	44	575.592,546 321.519,735	1	575.596,891 321.522,934	5.396					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4M, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61482	700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61482-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4M, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL,Parter, SC=95mp, SD=95mp, Construita in anul 2021
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 4M, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179849 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 649, din 15/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILOV ȘTEFAN 2) CHIRILOV-DINICU ANA-NARIA, sotii	A1, A1.1
203374 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 650, din 15/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 179849 din 20.04.2022, in sensul ca a fost omisa inscrierea constructului de ipoteca aut nr. 650/2022	A1, A1.1
B11	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILOV ȘTEFAN 2) CHIRILOV-DINICU ANA-NARIA, sotii	A1.2

C. Partea III. SARCINI

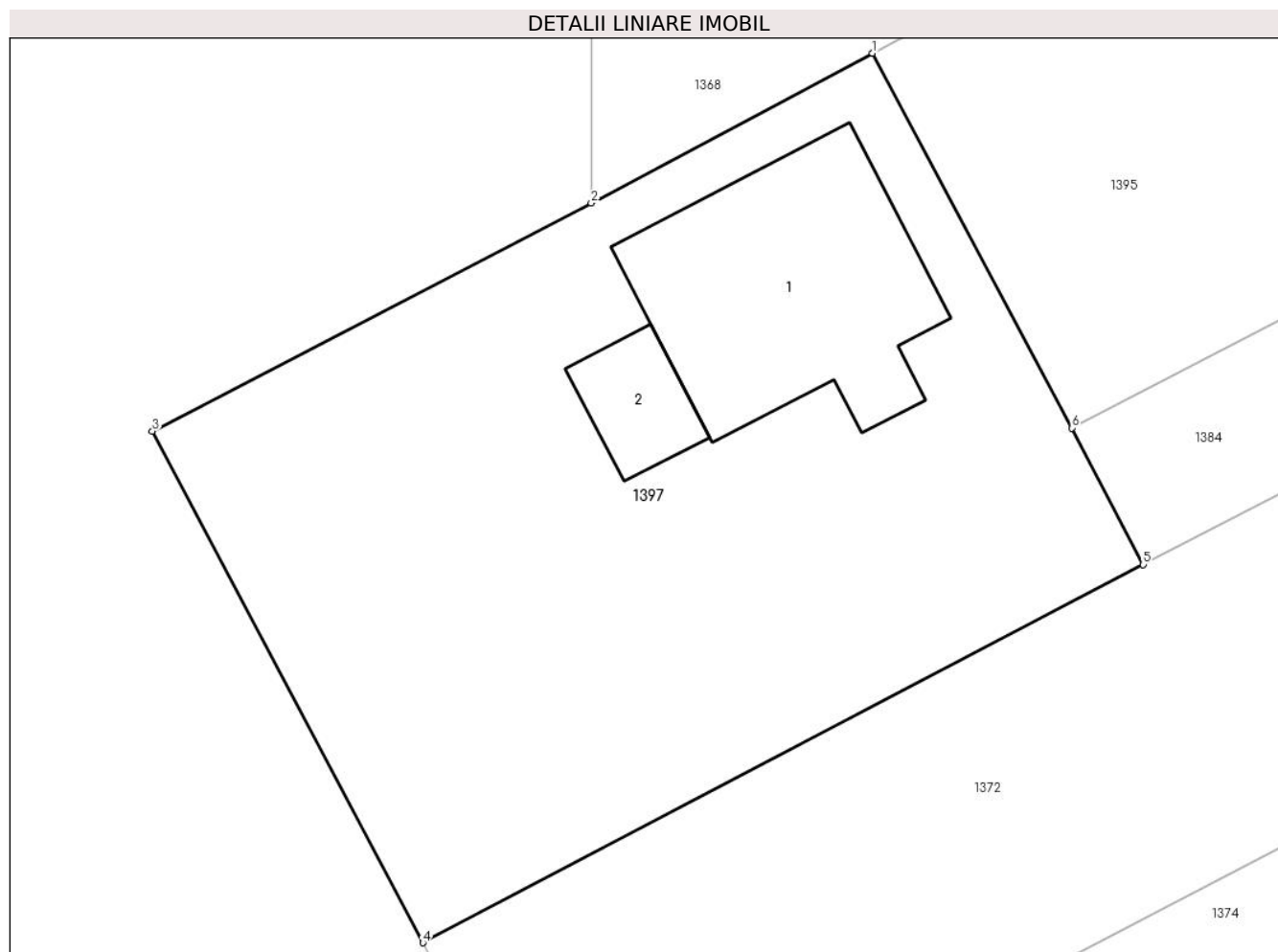
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
203374 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 650, din 15/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61482	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	420,421,422, 423,423/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61482-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL,Parter, SC=95mp, SD=95mp, Construita in anul 2021
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; TERASA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.193,962 321.535,146	2	575.183,104 321.529,364	12.302
2	575.183,104 321.529,364	3	575.166,158 321.520,56	19.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.166,158 321.520,56	4	575.176,601 321.500,821	22.331
4	575.176,601 321.500,821	5	575.204,405 321.515,416	31.402
5	575.204,405 321.515,416	6	575.201,66 321.520,682	5.938
6	575.201,66 321.520,682	1	575.193,962 321.535,146	16.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62227	Din acte: 4.408 Masurata: 4.432	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62227-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL, Parter, SC=71mp, SD=71 mp, construita in anul 1990
A1.2	62227-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
343062 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 88, din 15/06/2007 emis de Bnp Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ION VASILICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STAN NICULINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MITRANA FLORINA-RADIȚA	A1
Act Administrativ nr. 2058, din 20/10/2020 emis de Primaria Clinceni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION VASILICA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ION VASILICA	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STAN NICULINA	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MITRANA FLORINA-RADIȚA	A1.1, A1.2
43767 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 02, din 28/01/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) AUREL DUMITRA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) AFCHAIN EUGENIA, LIPSA CNP	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GRIGORE FLORIAN	A1
217260 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 88, din 15/06/2007 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B14	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară și în încheierea nr. 343062 din 23.10.2020 privind titularul dreptului de	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	proprietate înscris sub B8, corect fiind ION Marian în loc de ION Vasilică,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 16, din 30/05/2023 emis de NP Gheorghiu Ramona;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) ION ANUZICA	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ION CĂTĂLIN-MARIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ANUZICA 2) ION CĂTĂLIN-MARIAN 3) STAN NICULINA 4) ION VASILICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

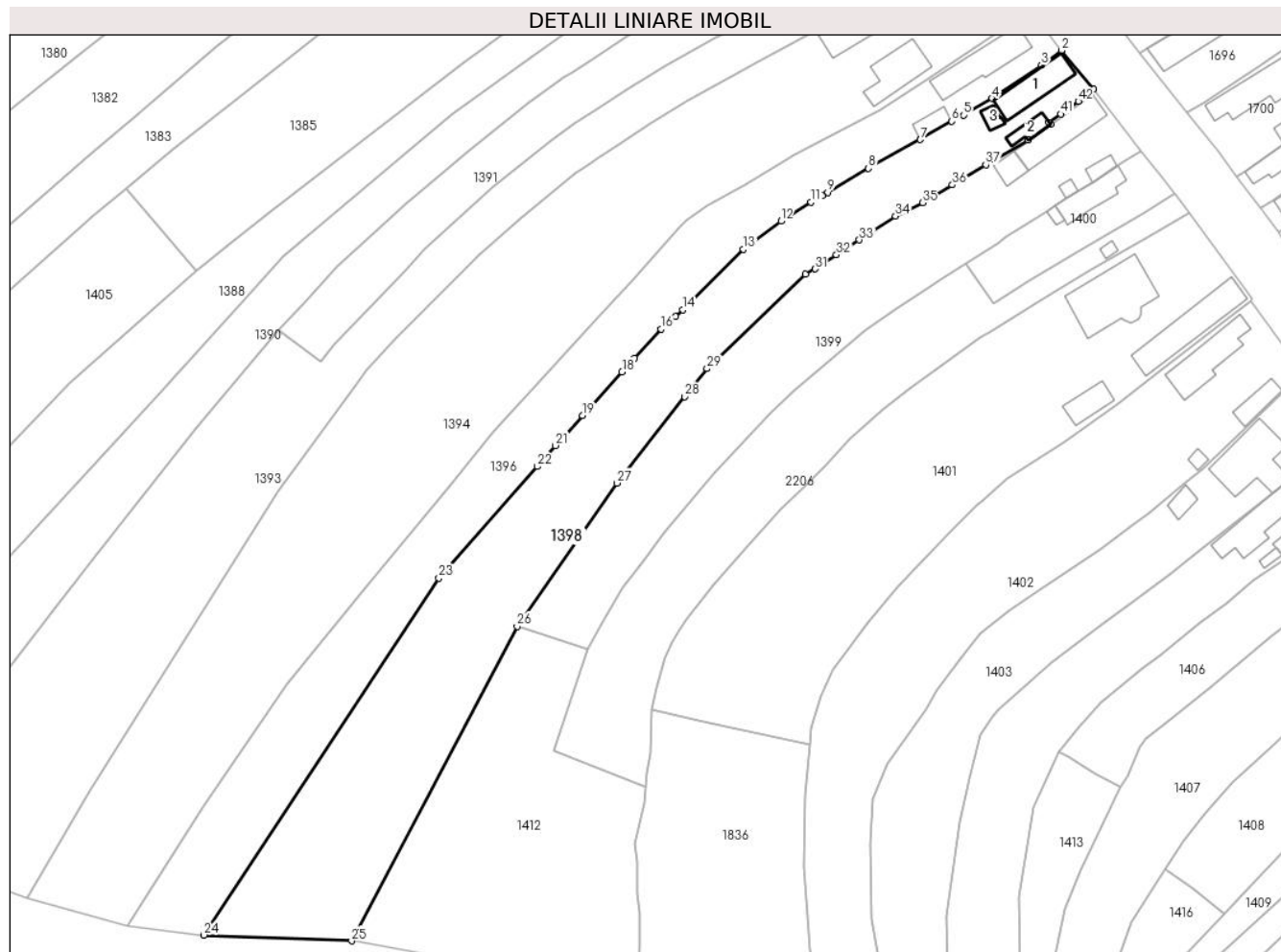
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62227	Din acte: 4.408 Masurata: 4.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	7	464	-	
2	arabil	DA	686	7	463	-	
3	vie	DA	341	7	462	-	
4	altele	DA	2.705	7	414/15	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62227-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CL, Parter, SC=71mp, SD=71 mp, construita in anul 1990
A1.2	62227-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.603,816 321.514,493	2	575.596,891 321.522,934	10.918	2	575.596,891 321.522,934	3	575.592,546 321.519,735	5.396	3	575.592,546 321.519,735	4	575.581,952 321.512,548	12.802
4	575.581,952 321.512,548	5	575.575,752 321.508,961	7.163	5	575.575,752 321.508,961	6	575.573,19 321.507,643	2.881	6	575.573,19 321.507,643	7	575.566,392 321.503,665	7.876
7	575.566,392 321.503,665	8	575.555,194 321.497,47	12.797	8	575.555,194 321.497,47	9	575.546,323 321.492,247	10.294	9	575.546,323 321.492,247	10	575.545,144 321.491,552	1.369
10	575.545,144 321.491,552	11	575.542,78 321.490,16	2.743	11	575.542,78 321.490,16	12	575.536,277 321.486,058	7.689	12	575.536,277 321.486,058	13	575.528,165 321.479,988	10.132
13	575.528,165 321.479,988	14	575.514,999 321.466,87	18.586	14	575.514,999 321.466,87	15	575.513,522 321.465,398	2.085	15	575.513,522 321.465,398	16	575.510,331 321.462,718	4.167
16	575.510,331 321.462,718	17	575.504,574 321.456,401	8.547	17	575.504,574 321.456,401	18	575.501,922 321.453,491	3.937	18	575.501,922 321.453,491	19	575.493,398 321.444,049	12.72
19	575.493,398 321.444,049	20	575.488,955 321.439,127	6.631	20	575.488,955 321.439,127	21	575.487,523 321.437,541	2.137	21	575.487,523 321.437,541	22	575.483,561 321.433,031	6.003
22	575.483,561 321.433,031	23	575.462,347 321.408,887	32.14	23	575.462,347 321.408,887	24	575.411,541 321.331,777	92.343	24	575.411,541 321.331,777	25	575.443,478 321.330,532	31.961
25	575.443,478 321.330,532	26	575.479,25 321.398,506	76.812	26	575.479,25 321.398,506	27	575.500,788 321.429,447	37.699	27	575.500,788 321.429,447	28	575.515,476 321.448,109	23.749
28	575.515,476 321.448,109	29	575.520,261 321.454,189	7.737	29	575.520,261 321.454,189	30	575.541,6 321.474,532	29.482	30	575.541,6 321.474,532	31	575.543,681 321.475,705	2.389
31	575.543,681 321.475,705	32	575.548,251 321.478,766	5.5	32	575.548,251 321.478,766	33	575.553,199 321.482,007	5.915	33	575.553,199 321.482,007	34	575.561,025 321.487,134	9.356
34	575.561,025 321.487,134	35	575.566,915 321.490,01	6.555	35	575.566,915 321.490,01	36	575.573,317 321.493,879	7.48	36	575.573,317 321.493,879	37	575.580,53 321.498,238	8.428
37	575.580,53 321.498,238	38	575.589,752 321.503,562	10.648	38	575.589,752 321.503,562	39	575.594,506 321.506,972	5.851	39	575.594,506 321.506,972	40	575.594,191 321.507,375	0.512
40	575.594,191 321.507,375	41	575.596,738 321.509,18	3.122	41	575.596,738 321.509,18	42	575.600,503 321.511,949	4.674	42	575.600,503 321.511,949	1	575.603,816 321.514,493	4.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:715
Nr. cadastral vechi:868

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51961	Din acte: 2.131 Masurata: 2.650	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51961-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12031 / 06/07/2004	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.AUT.3161, din 01/07/1998 emis de BNP Carmen Marilena Popa (Certificat de deces nr. 45/07.09.2003; Certificat de deces nr. 42/15.08.1998, emise de Primăria com. Clinceni);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE FLOREA	
2) NICULAE MARIA, soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE FLOREA	
2) NICULAE MARIA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

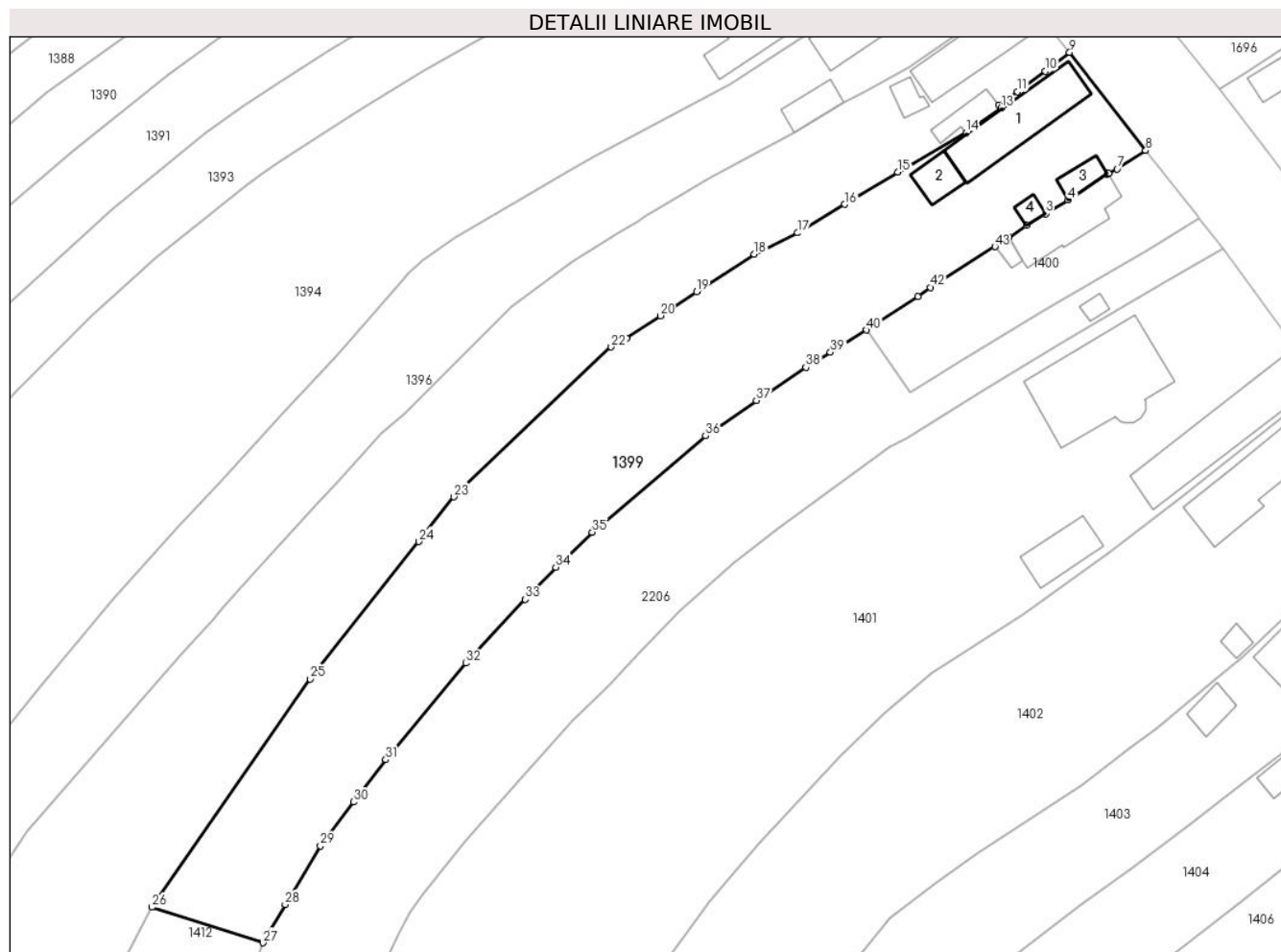
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51961	Din acte: 2.131 Masurata: 2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	7	465,466	-	
2	arabil	DA	2.072	7	466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51961-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.595,56 321.489,428	2	575.597,959 321.490,994	2.865	2	575.597,959 321.490,994	3	575.600,547 321.492,623	3.058	3	575.600,547 321.492,623	4	575.603,619 321.494,457	3.578
4	575.603,619 321.494,457	5	575.608,95 321.498,011	6.407	5	575.608,95 321.498,011	6	575.609,108 321.498,064	0.167	6	575.609,108 321.498,064	7	575.610,251 321.498,689	1.303
7	575.610,251 321.498,689	8	575.614,132 321.501,182	4.613	8	575.614,132 321.501,182	9	575.603,816 321.514,493	16.841	9	575.603,816 321.514,493	10	575.600,503 321.511,949	4.177
10	575.600,503 321.511,949	11	575.596,738 321.509,18	4.674	11	575.596,738 321.509,18	12	575.594,191 321.507,375	3.122	12	575.594,191 321.507,375	13	575.594,506 321.506,972	0.512
13	575.594,506 321.506,972	14	575.589,752 321.503,562	5.851	14	575.589,752 321.503,562	15	575.580,53 321.498,238	10.648	15	575.580,53 321.498,238	16	575.573,317 321.493,879	8.428
16	575.573,317 321.493,879	17	575.566,915 321.490,01	7.48	17	575.566,915 321.490,01	18	575.561,025 321.487,134	6.555	18	575.561,025 321.487,134	19	575.553,199 321.482,007	9.356
19	575.553,199 321.482,007	20	575.548,251 321.478,766	5.915	20	575.548,251 321.478,766	21	575.543,681 321.475,705	5.5	21	575.543,681 321.475,705	22	575.541,6 321.474,532	2.389
22	575.541,6 321.474,532	23	575.520,261 321.454,189	29.482	23	575.520,261 321.454,189	24	575.515,476 321.448,109	7.737	24	575.515,476 321.448,109	25	575.500,788 321.429,447	23.749
25	575.500,788 321.429,447	26	575.479,25 321.398,506	37.699	26	575.479,25 321.398,506	27	575.494,38 321.393,692	15.877	27	575.494,38 321.393,692	28	575.497,376 321.398,887	5.997
28	575.497,376 321.398,887	29	575.502,147 321.406,852	9.285	29	575.502,147 321.406,852	30	575.506,644 321.412,803	7.459	30	575.506,644 321.412,803	31	575.511,033 321.418,515	7.203
31	575.511,033 321.418,515	32	575.521,884 321.431,632	17.024	32	575.521,884 321.431,632	33	575.529,957 321.440,275	11.827	33	575.529,957 321.440,275	34	575.534,078 321.444,642	6.004
34	575.534,078 321.444,642	35	575.539,034 321.449,392	6.865	35	575.539,034 321.449,392	36	575.554,426 321.462,459	20.191	36	575.554,426 321.462,459	37	575.561,296 321.467,267	8.385
37	575.561,296 321.467,267	38	575.568,027 321.471,763	8.094	38	575.568,027 321.471,763	39	575.571,341 321.473,812	3.896	39	575.571,341 321.473,812	40	575.576,266 321.476,828	5.775
40	575.576,266 321.476,828	41	575.583,226 321.481,387	8.32	41	575.583,226 321.481,387	42	575.584,898 321.482,62	2.077	42	575.584,898 321.482,62	43	575.593,666 321.488,141	10.361
43	575.593,666 321.488,141	1	575.595,56 321.489,428	2.29										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64970	500	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64970-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, Parter, Scd = 76 mp, edificata in 1950.
A1.2	64970-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Parter, edificata in 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
557046 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 1185, din 04/12/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE MARIANA, casatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

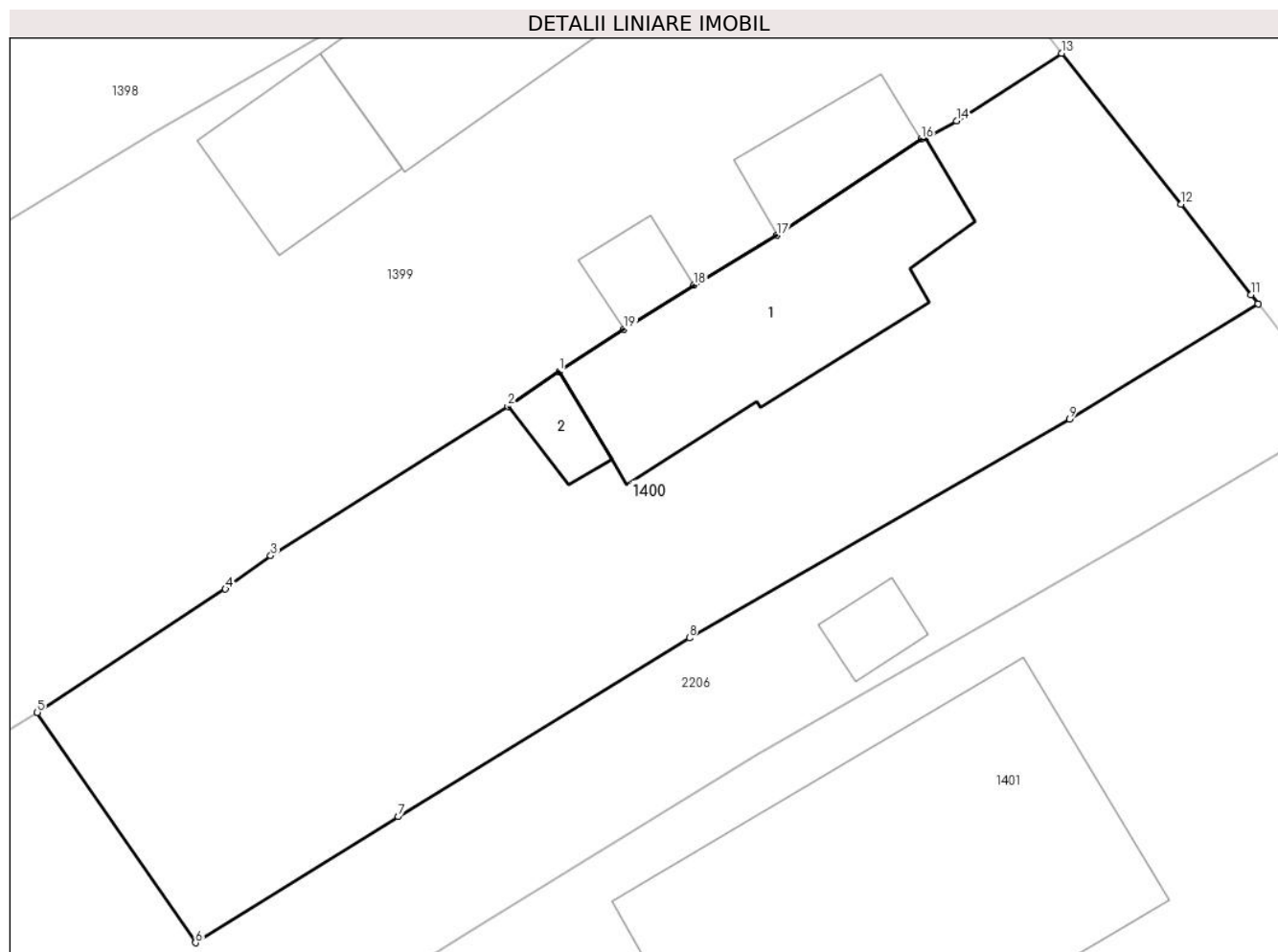
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64970	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	467,468,469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64970-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, Parter, Scd = 76 mp, edificata in 1950.
A1.2	64970-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Parter, edificata in 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.595,56 321.489,428	2	575.593,666 321.488,141	2.29
2	575.593,666 321.488,141	3	575.584,898 321.482,62	10.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.584,898 321.482,62	4	575.583,226 321.481,387	2.077
4	575.583,226 321.481,387	5	575.576,266 321.476,828	8.32
5	575.576,266 321.476,828	6	575.582,117 321.468,32	10.326
6	575.582,117 321.468,32	7	575.589,612 321.472,979	8.825
7	575.589,612 321.472,979	8	575.600,372 321.479,58	12.623
8	575.600,372 321.479,58	9	575.614,428 321.487,663	16.214
9	575.614,428 321.487,663	10	575.621,401 321.491,931	8.175
10	575.621,401 321.491,931	11	575.621,139 321.492,267	0.426
11	575.621,139 321.492,267	12	575.618,555 321.495,605	4.221
12	575.618,555 321.495,605	13	575.614,132 321.501,182	7.118
13	575.614,132 321.501,182	14	575.610,251 321.498,689	4.613
14	575.610,251 321.498,689	15	575.609,108 321.498,064	1.303
15	575.609,108 321.498,064	16	575.608,95 321.498,011	0.167
16	575.608,95 321.498,011	17	575.603,619 321.494,457	6.407
17	575.603,619 321.494,457	18	575.600,547 321.492,623	3.578
18	575.600,547 321.492,623	19	575.597,959 321.490,994	3.058
19	575.597,959 321.490,994	1	575.595,56 321.489,428	2.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.354 Masurata: 4.368	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.5544, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE P CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE P CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

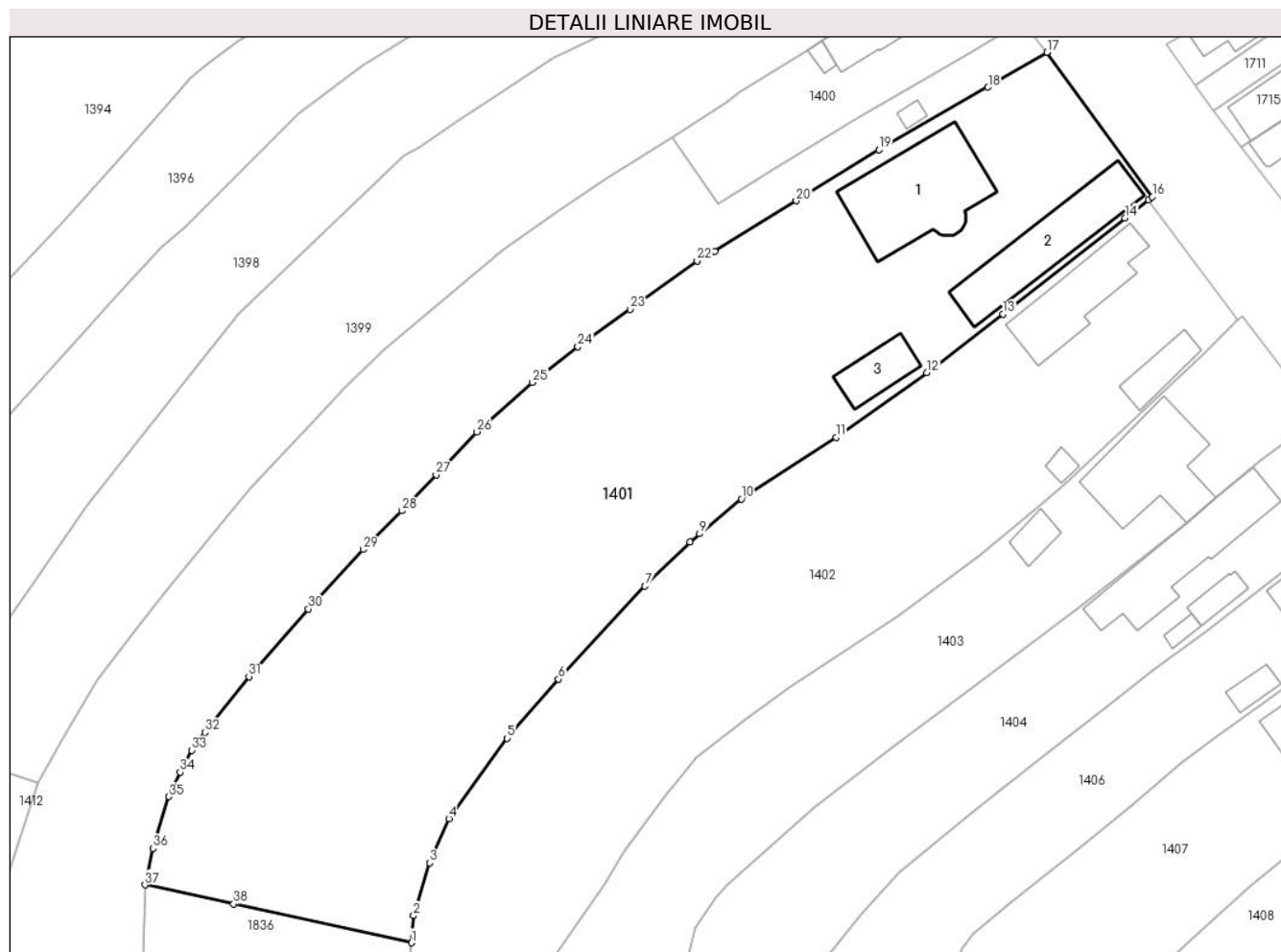
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.354 Masurata: 4.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.036	7	470,471	-	
2	arabil	DA	807	7	471	-	
3	vie	DA	1.525	7	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.542,601 321.373,009	2	575.542,87 321.376,517	3.518	2	575.542,87 321.376,517	3	575.544,928 321.383,331	7.118
3	575.544,928 321.383,331	4	575.547,437 321.389,031	6.228	4	575.547,437 321.389,031	5	575.554,938 321.399,396	12.794
5	575.554,938 321.399,396	6	575.561,587 321.407,022	10.118	6	575.561,587 321.407,022	7	575.572,729 321.419,012	16.368
7	575.572,729 321.419,012	8	575.578,524 321.424,723	8.136	8	575.578,524 321.424,723	9	575.579,786 321.425,775	1.643
9	575.579,786 321.425,775	10	575.585,18 321.430,271	7.022	10	575.585,18 321.430,271	11	575.597,385 321.438,224	14.568
11	575.597,385 321.438,224	12	575.609,12 321.446,555	14.392	12	575.609,12 321.446,555	13	575.618,892 321.454,121	12.359
13	575.618,892 321.454,121	14	575.634,65 321.466,507	20.043	14	575.634,65 321.466,507	15	575.637,697 321.468,813	3.821
15	575.637,697 321.468,813	16	575.638,193 321.469,248	0.66	16	575.638,193 321.469,248	17	575.624,581 321.487,858	23.057
17	575.624,581 321.487,858	18	575.616,986 321.483,366	8.824	18	575.616,986 321.483,366	19	575.602,926 321.475,281	16.219
19	575.602,926 321.475,281	20	575.592,239 321.468,725	12.538	20	575.592,239 321.468,725	21	575.581,711 321.462,18	12.397
21	575.581,711 321.462,18	22	575.579,446 321.460,968	2.569	22	575.579,446 321.460,968	23	575.570,819 321.454,736	10.643
23	575.570,819 321.454,736	24	575.564,093 321.449,878	8.297	24	575.564,093 321.449,878	25	575.558,203 321.445,288	7.467
25	575.558,203 321.445,288	26	575.551,021 321.438,913	9.603	26	575.551,021 321.438,913	27	575.545,802 321.433,358	7.622
27	575.545,802 321.433,358	28	575.541,372 321.428,733	6.404	28	575.541,372 321.428,733	29	575.536,356 321.423,74	7.077
29	575.536,356 321.423,74	30	575.529,328 321.416,047	10.42	30	575.529,328 321.416,047	31	575.521,639 321.407,351	11.608
31	575.521,639 321.407,351	32	575.515,956 321.400,173	9.155	32	575.515,956 321.400,173	33	575.514,297 321.397,84	2.863
33	575.514,297 321.397,84	34	575.512,774 321.395,02	3.205	34	575.512,774 321.395,02	35	575.511,331 321.391,863	3.471
35	575.511,331 321.391,863	36	575.509,257 321.385,195	6.983	36	575.509,257 321.385,195	37	575.508,231 321.380,493	4.813
37	575.508,231 321.380,493	38	575.519,653 321.378,006	11.69	38	575.519,653 321.378,006	1	575.542,601 321.373,009	23.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63945	Din acte: 3.556 Masurata: 3.555	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63945-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, Parter, Scd= 121 mp, din anul 1962
A1.2	63945-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, Parter, Scd= 42 mp, din anul 1962
A1.3	63945-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, Parter, Scd= 10 mp, din anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41269 / 03/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 20/07/2022 emis de BIN Gheorghiu Ramona (act administrativ nr 3725 din 21.03.2022, emis de Primaria comunei Clinceni;inscris sub semnatura privata nr 24349 din 20.11.1995, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilierea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICU GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

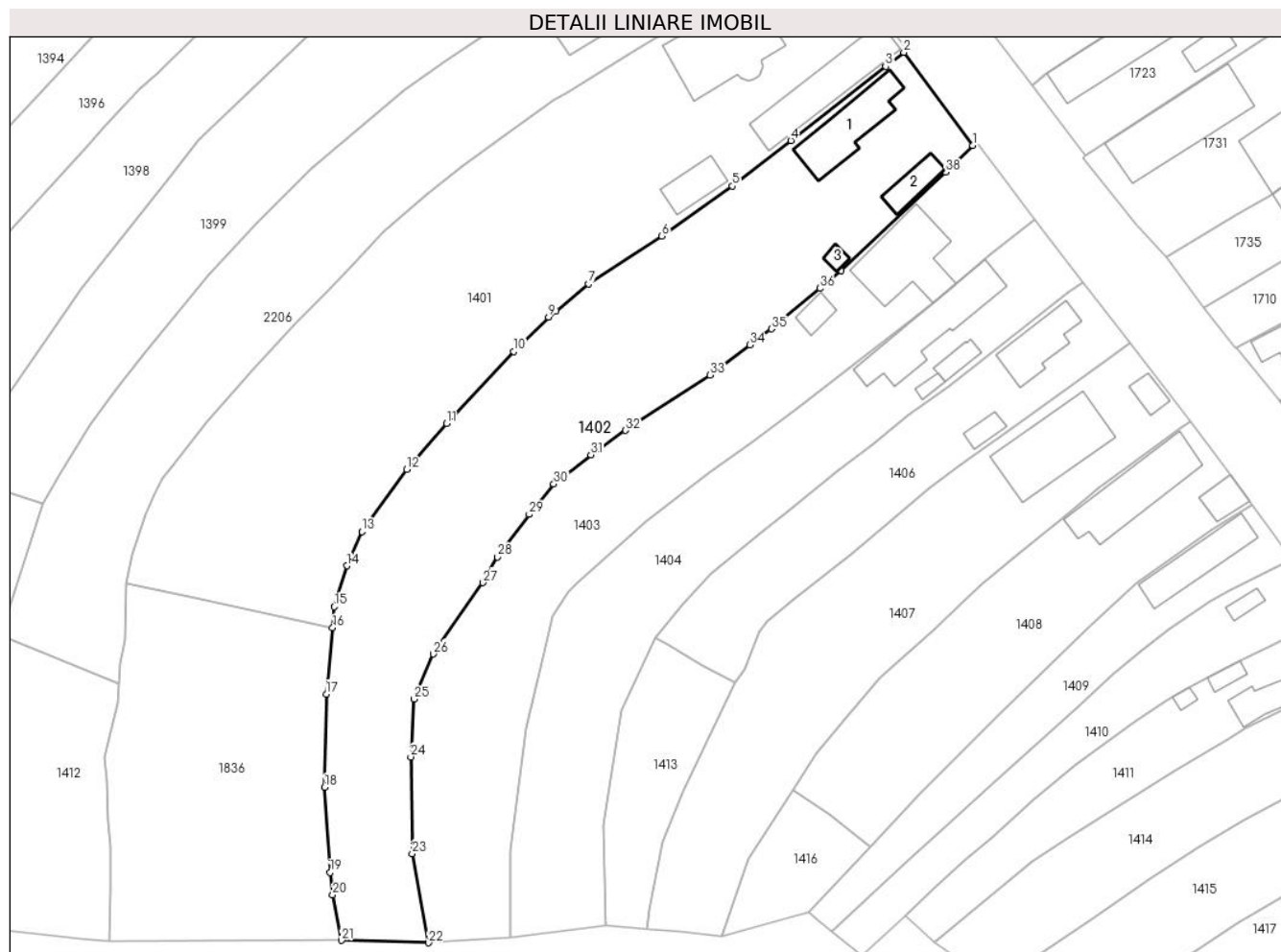
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63945	Din acte: 3.556 Masurata: 3.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	7	475	-	
2	arabil	DA	2.044	7	473,474(DIN ACT 474,475 /1)	-	
3	altele	DA	766	7	414(DIN ACT 473)	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63945-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, Parter, Scd= 121 mp, din anul 1962
A1.2	63945-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, Parter, Scd= 42 mp, din anul 1962
A1.3	63945-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, Parter, Scd= 10 mp, din anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.649,178 321.453,302	2	575.637,697 321.468,813	19.298
3	575.634,65 321.466,507	4	575.618,892 321.454,121	20.043
5	575.609,12 321.446,555	6	575.597,385 321.438,224	14.392
7	575.585,18 321.430,271	8	575.579,786 321.425,775	7.022
9	575.578,524 321.424,723	10	575.572,729 321.419,012	8.136
11	575.561,587 321.407,022	12	575.554,938 321.399,396	10.118
13	575.547,437 321.389,031	14	575.544,928 321.383,331	6.228
15	575.542,87 321.376,517	16	575.542,601 321.373,009	3.518
17	575.541,507 321.361,961	18	575.541,242 321.346,451	15.512
19	575.542,171 321.332,291	20	575.542,593 321.328,534	3.781
21	575.544,077 321.320,938	22	575.558,584 321.320,566	14.512
23	575.555,825 321.335,422	24	575.555,611 321.351,522	16.101
25	575.556,158 321.361,145	26	575.559,333 321.368,662	8.16
27	575.567,555 321.380,507	28	575.570,062 321.384,772	4.947
29	575.575,323 321.391,884	30	575.579,399 321.396,948	6.501
31	575.585,595 321.401,809	32	575.591,347 321.405,889	7.052
33	575.605,416 321.415,113	34	575.612,067 321.420,091	8.308
35	575.615,637 321.422,763	36	575.623,708 321.429,535	10.536
37	575.627,253 321.432,509	38	575.644,641 321.448,877	23.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.637,697 321.468,813	3	575.634,65 321.466,507	3.821
4	575.618,892 321.454,121	5	575.609,12 321.446,555	12.359
6	575.597,385 321.438,224	7	575.585,18 321.430,271	14.568
8	575.579,786 321.425,775	9	575.578,524 321.424,723	1.643
10	575.572,729 321.419,012	11	575.561,587 321.407,022	16.368
12	575.554,938 321.399,396	13	575.547,437 321.389,031	12.794
14	575.544,928 321.383,331	15	575.542,87 321.376,517	7.118
16	575.542,601 321.373,009	17	575.541,507 321.361,961	11.102
18	575.541,242 321.346,451	19	575.542,171 321.332,291	14.19
20	575.542,593 321.328,534	21	575.544,077 321.320,938	7.74
22	575.558,584 321.320,566	23	575.555,825 321.335,422	15.11
24	575.555,611 321.351,522	25	575.556,158 321.361,145	9.639
26	575.559,333 321.368,662	27	575.567,555 321.380,507	14.419
28	575.570,062 321.384,772	29	575.575,323 321.391,884	8.846
30	575.579,399 321.396,948	31	575.585,595 321.401,809	7.875
32	575.591,347 321.405,889	33	575.605,416 321.415,113	16.823
34	575.612,067 321.420,091	35	575.615,637 321.422,763	4.459
36	575.623,708 321.429,535	37	575.627,253 321.432,509	4.627
38	575.644,641 321.448,877	1	575.649,178 321.453,302	6.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8293
Nr. cadastral vechi:662

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56662	Din acte: 2.592 Masurata: 2.478	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56662-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
354698 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1502, din 15/12/2017 emis de Dinu Camelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLORIAN 2) BADEA ANDOLA, SOTI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLORIAN 2) BADEA ANDOLA, SOTI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

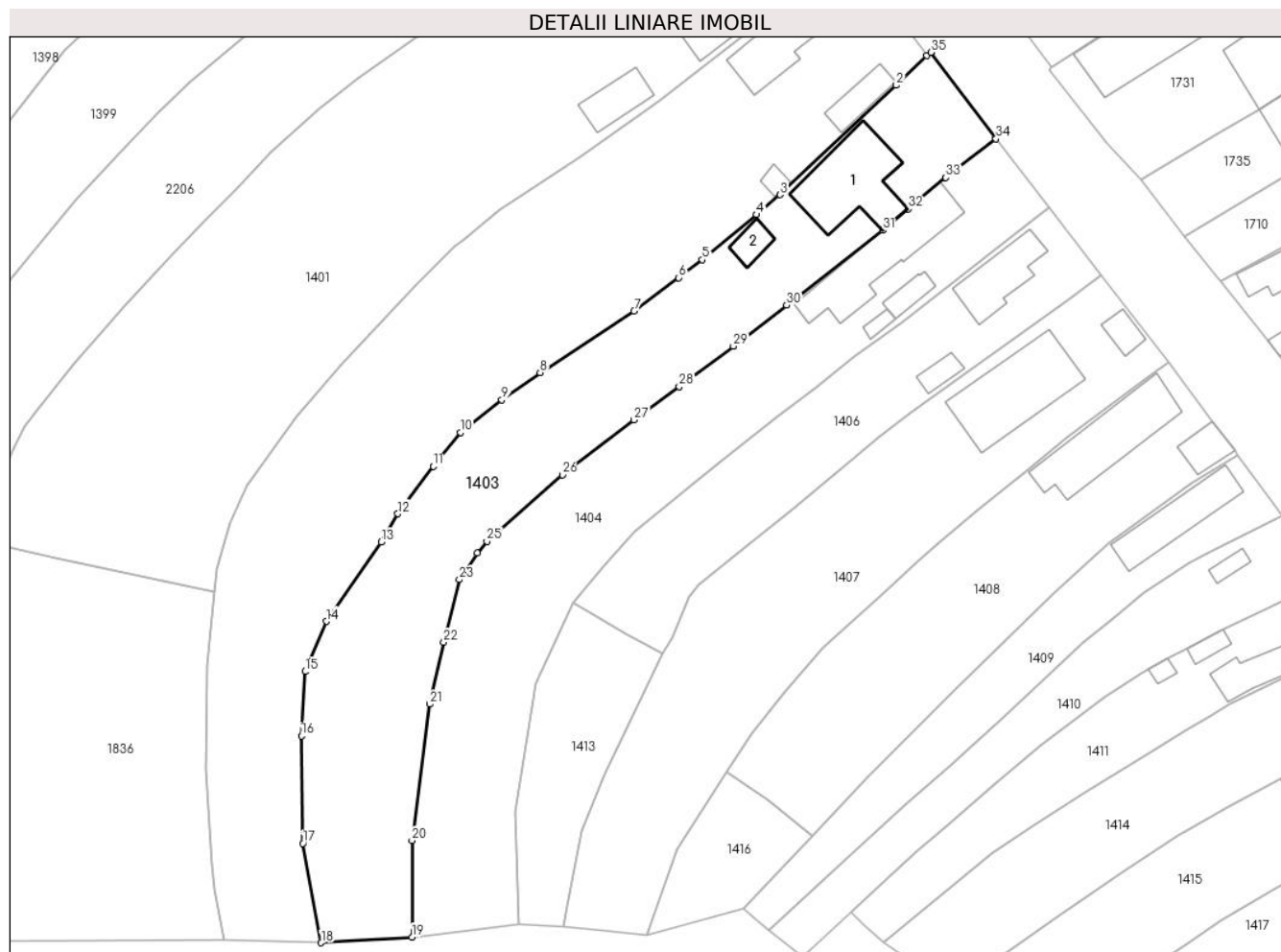
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56662	Din acte: 2.592 Masurata: 2.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	7	476	-	
2	arabil	DA	786	7	477	-	
3	altele	DA	973	7	414	-	PdT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56662-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.649,178 321.453,302	2	575.644,641 321.448,877	6.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.644,641 321.448,877	3	575.627,253 321.432,509	23.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.627,253 321.432,509	4	575.623,708 321.429,535	4.627
5	575.615,637 321.422,763	6	575.612,067 321.420,091	4.459
7	575.605,416 321.415,113	8	575.591,347 321.405,889	16.823
9	575.585,595 321.401,809	10	575.579,399 321.396,948	7.875
11	575.575,323 321.391,884	12	575.570,062 321.384,772	8.846
13	575.567,555 321.380,507	14	575.559,333 321.368,662	14.419
15	575.556,158 321.361,145	16	575.555,611 321.351,522	9.639
17	575.555,825 321.335,422	18	575.558,584 321.320,566	15.11
19	575.572,172 321.321,406	20	575.572,157 321.335,873	14.467
21	575.574,866 321.356,262	22	575.576,919 321.365,525	9.488
23	575.579,247 321.374,908	24	575.581,924 321.378,898	4.805
25	575.583,369 321.380,617	26	575.594,674 321.390,565	15.059
27	575.605,37 321.398,82	28	575.612,151 321.403,789	8.407
29	575.620,273 321.409,829	30	575.628,238 321.415,969	10.057
31	575.642,613 321.427,175	32	575.646,439 321.430,361	4.979
33	575.652,058 321.435,094	34	575.659,573 321.440,886	9.488
35	575.649,816 321.453,81	1	575.649,178 321.453,302	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.623,708 321.429,535	5	575.615,637 321.422,763	10.536
6	575.612,067 321.420,091	7	575.605,416 321.415,113	8.308
8	575.591,347 321.405,889	9	575.585,595 321.401,809	7.052
10	575.579,399 321.396,948	11	575.575,323 321.391,884	6.501
12	575.570,062 321.384,772	13	575.567,555 321.380,507	4.947
14	575.559,333 321.368,662	15	575.556,158 321.361,145	8.16
16	575.555,611 321.351,522	17	575.555,825 321.335,422	16.101
18	575.558,584 321.320,566	19	575.572,172 321.321,406	13.614
20	575.572,157 321.335,873	21	575.574,866 321.356,262	20.568
22	575.576,919 321.365,525	23	575.579,247 321.374,908	9.667
24	575.581,924 321.378,898	25	575.583,369 321.380,617	2.246
26	575.594,674 321.390,565	27	575.605,37 321.398,82	13.511
28	575.612,151 321.403,789	29	575.620,273 321.409,829	10.122
30	575.628,238 321.415,969	31	575.642,613 321.427,175	18.227
32	575.646,439 321.430,361	33	575.652,058 321.435,094	7.347
34	575.659,573 321.440,886	35	575.649,816 321.453,81	16.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.049 Masurata: 2.091	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PIVNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.7002, din 05/04/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU V CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU V CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

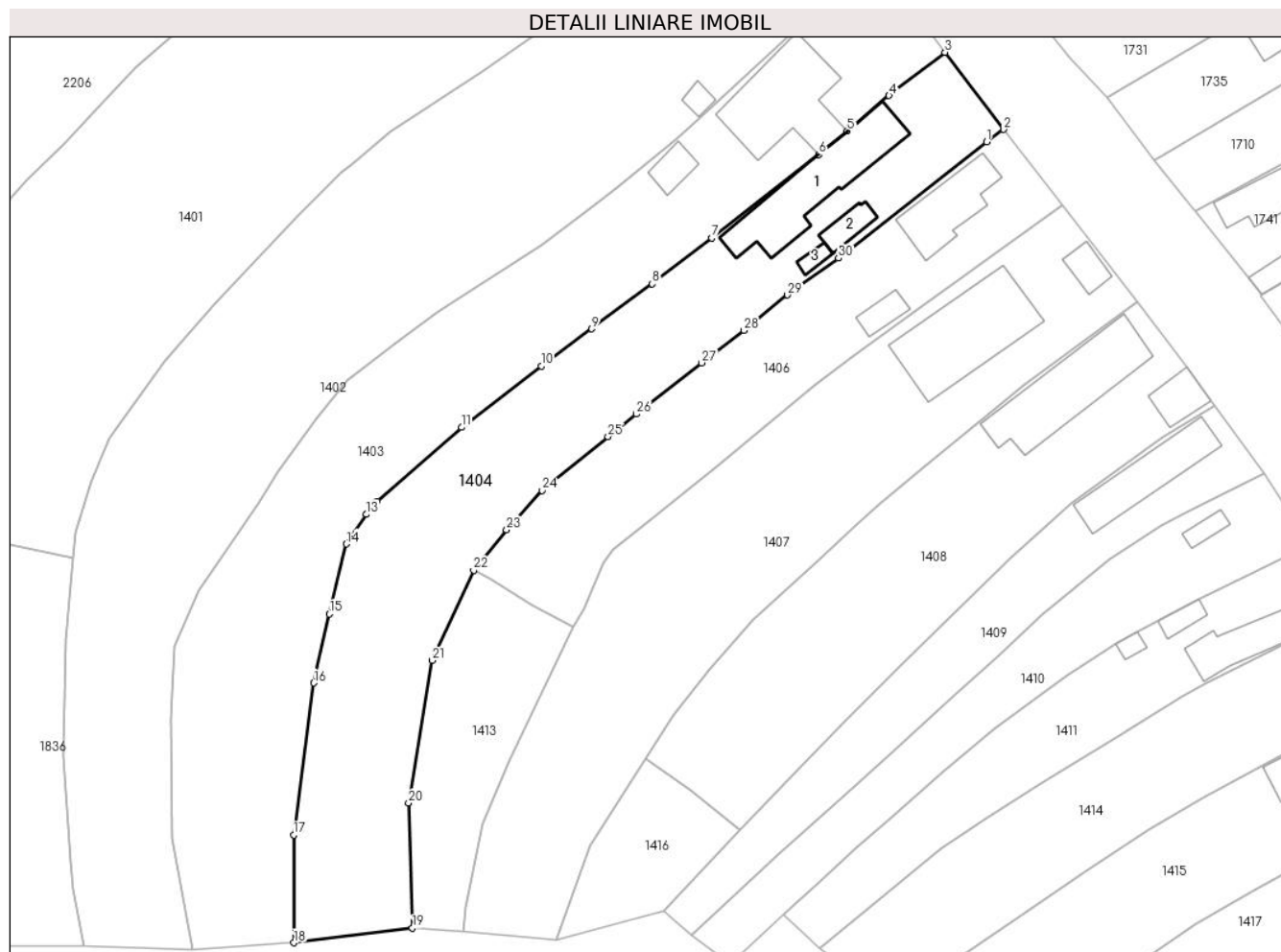
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.049 Masurata: 2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	7	479	-	
2	arabil	DA	613	7	478	-	
3	altele	DA	838	7	414/479	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.665,151 321.428,873	2	575.667,441 321.430,555	2.841
3	575.659,573 321.440,886	4	575.652,058 321.435,094	9.488
5	575.646,439 321.430,361	6	575.642,613 321.427,175	4.979
7	575.628,238 321.415,969	8	575.620,273 321.409,829	10.057
9	575.612,151 321.403,789	10	575.605,37 321.398,82	8.407
11	575.594,674 321.390,565	12	575.583,369 321.380,617	15.059
13	575.581,924 321.378,898	14	575.579,247 321.374,908	4.805
15	575.576,919 321.365,525	16	575.574,866 321.356,262	9.488
17	575.572,157 321.335,873	18	575.572,172 321.321,406	14.467
19	575.588,082 321.323,371	20	575.587,573 321.340,153	16.79
21	575.590,712 321.359,282	22	575.596,317 321.371,411	13.361
23	575.600,732 321.376,802	24	575.605,475 321.382,09	7.103
25	575.614,351 321.389,318	26	575.618,159 321.392,351	4.868
27	575.626,89 321.399,228	28	575.632,574 321.403,578	7.158
29	575.638,425 321.408,325	30	575.645,284 321.413,262	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.667,441 321.430,555	3	575.659,573 321.440,886	12.986
4	575.652,058 321.435,094	5	575.646,439 321.430,361	7.347
6	575.642,613 321.427,175	7	575.628,238 321.415,969	18.227
8	575.620,273 321.409,829	9	575.612,151 321.403,789	10.122
10	575.605,37 321.398,82	11	575.594,674 321.390,565	13.511
12	575.583,369 321.380,617	13	575.581,924 321.378,898	2.246
14	575.579,247 321.374,908	15	575.576,919 321.365,525	9.667
16	575.574,866 321.356,262	17	575.572,157 321.335,873	20.568
18	575.572,172 321.321,406	19	575.588,082 321.323,371	16.031
20	575.587,573 321.340,153	21	575.590,712 321.359,282	19.385
22	575.596,317 321.371,411	23	575.600,732 321.376,802	6.968
24	575.605,475 321.382,09	25	575.614,351 321.389,318	11.447
26	575.618,159 321.392,351	27	575.626,89 321.399,228	11.114
28	575.632,574 321.403,578	29	575.638,425 321.408,325	7.534
30	575.645,284 321.413,262	1	575.665,151 321.428,873	25.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.801	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

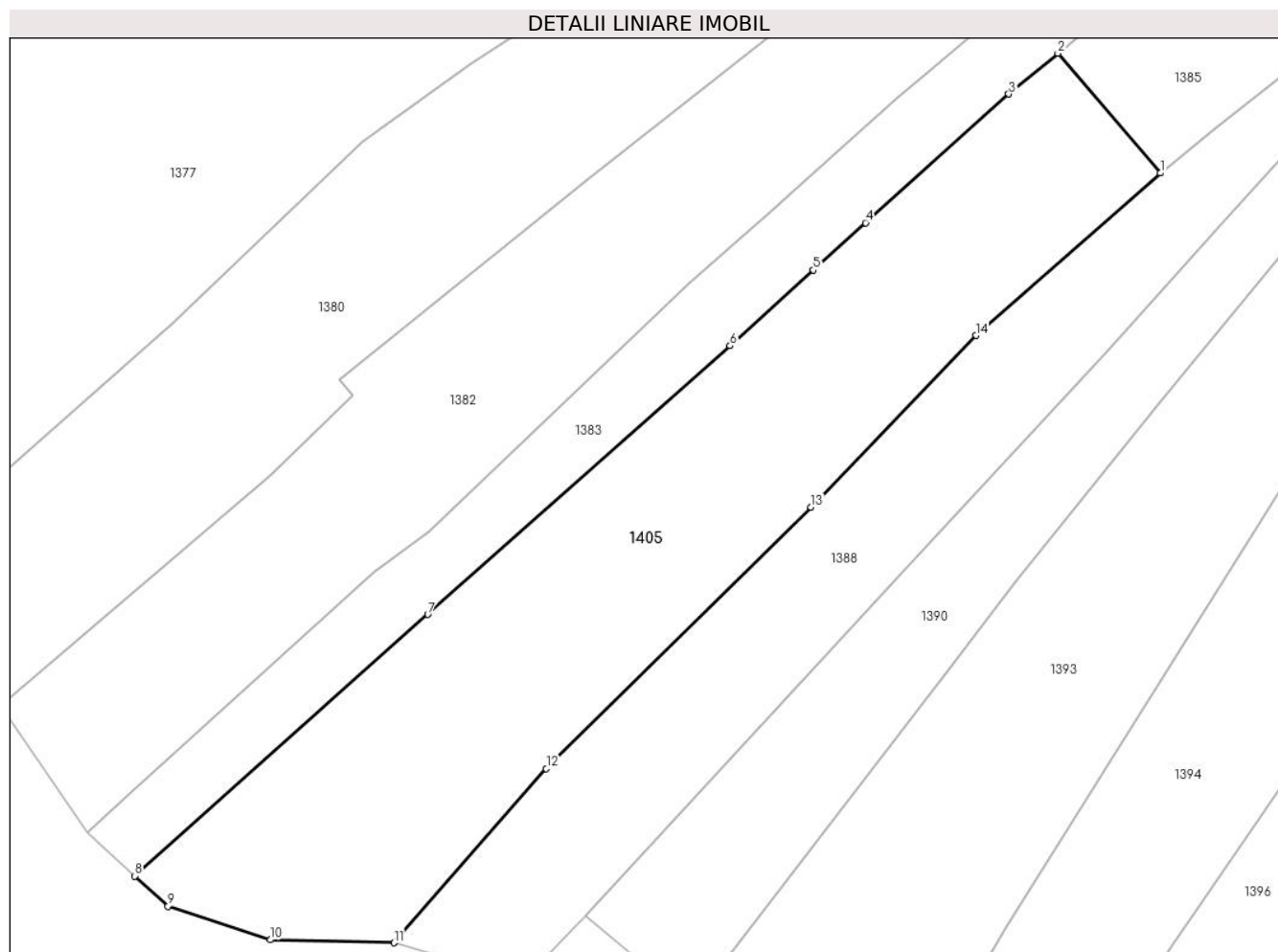
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	4.801	7	414	-	Pdt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.409,977 321.475,335	2	575.394,681 321.493,198	23.517
2	575.394,681 321.493,198	3	575.387,37 321.487,12	9.508
3	575.387,37 321.487,12	4	575.366,0 321.467,94	28.715
4	575.366,0 321.467,94	5	575.358,243 321.460,904	10.473
5	575.358,243 321.460,904	6	575.345,806 321.449,622	16.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.345,806 321.449,622	7	575.300,741 321.409,6	60.271
7	575.300,741 321.409,6	8	575.257,076 321.370,611	58.539
8	575.257,076 321.370,611	9	575.262,011 321.366,118	6.674
9	575.262,011 321.366,118	10	575.277,257 321.361,119	16.045
10	575.277,257 321.361,119	11	575.295,684 321.360,669	18.432
11	575.295,684 321.360,669	12	575.318,417 321.386,631	34.508
12	575.318,417 321.386,631	13	575.357,883 321.425,575	55.445
13	575.357,883 321.425,575	14	575.382,459 321.451,145	35.466
14	575.382,459 321.451,145	1	575.409,977 321.475,335	36.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64296	Din acte: 1.176 Masurata: 1.116	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64296-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CL,Parter,SC=85.6 mp,SD=85.6 mp
A1.2	64296-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA,Parter, SC=20.6mp, SD=20.6mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393108 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 809, din 15/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ILFOV (act administrativ nr 13168 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 13167 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 245 din 09.04.1997, emis de BNP SAVU NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICA GHEORGHITA 2) FIRICA TUDOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICA GHEORGHITA 2) FIRICA TUDOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

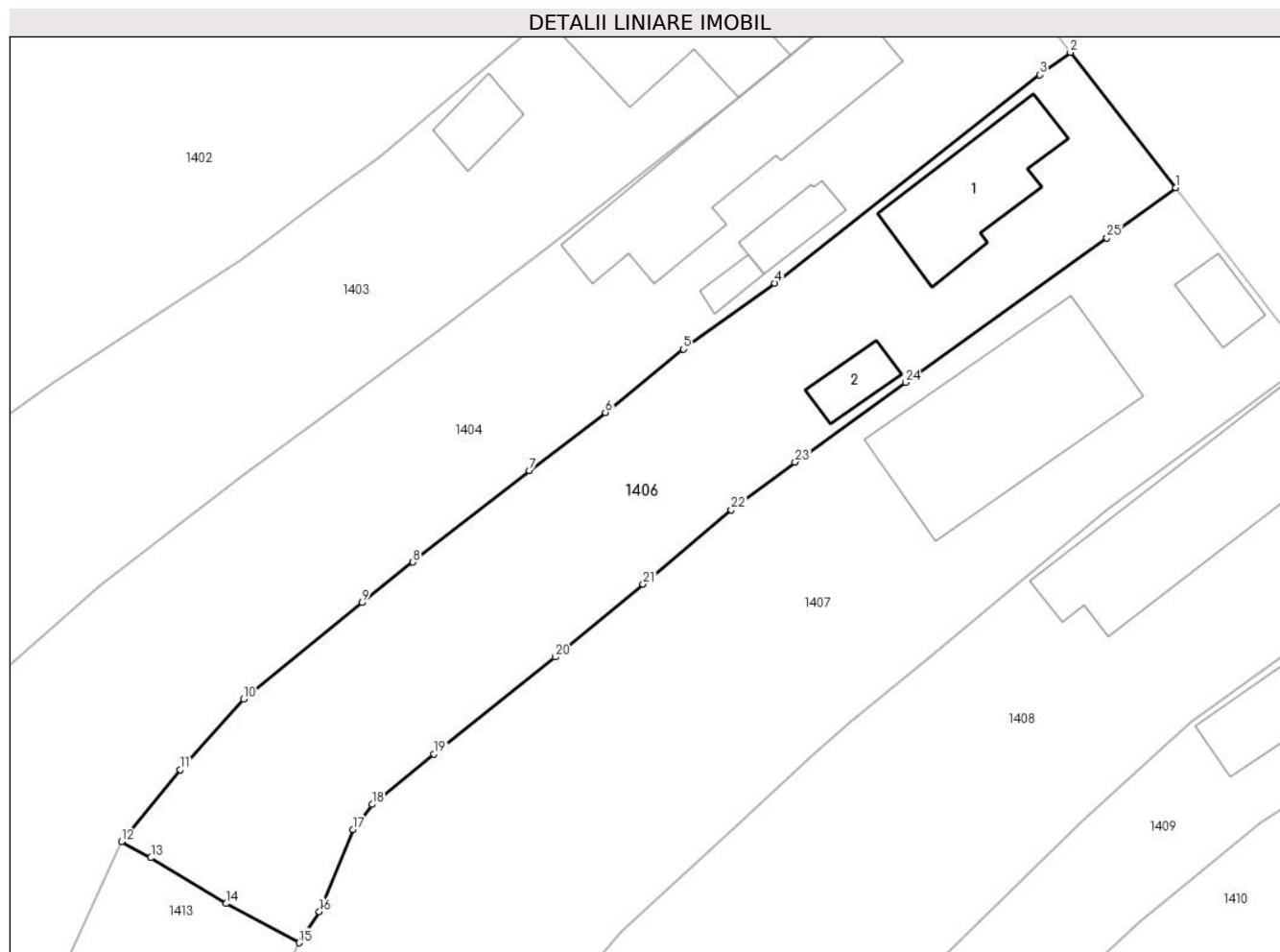
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64296	Din acte: 1.176 Masurata: 1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	7	480	-	
2	livada	DA	677	7	481	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64296-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CL,Parter, SC=85.6 mp,SD=85.6 mp
A1.2	64296-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA,Parter, SC=20.6mp, SD=20.6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.675,337 321.420,415	2	575.667,441 321.430,555	12.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.667,441 321.430,555	3	575.665,151 321.428,873	2.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.665,151 321.428,873	4	575.645,284 321.413,262	25.267
5	575.638,425 321.408,325	6	575.632,574 321.403,578	7.534
7	575.626,89 321.399,228	8	575.618,159 321.392,351	11.114
9	575.614,351 321.389,318	10	575.605,475 321.382,09	11.447
11	575.600,732 321.376,802	12	575.596,317 321.371,411	6.968
13	575.598,52 321.370,204	14	575.604,183 321.366,774	6.621
15	575.609,634 321.363,831	16	575.611,148 321.366,168	2.785
17	575.613,679 321.372,31	18	575.615,097 321.374,194	2.358
19	575.619,731 321.377,976	20	575.628,82 321.385,24	11.635
21	575.635,407 321.390,707	22	575.642,027 321.396,28	8.653
23	575.646,801 321.399,856	24	575.655,07 321.405,815	10.192
25	575.670,175 321.416,656	1	575.675,337 321.420,415	6.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.645,284 321.413,262	5	575.638,425 321.408,325	8.451
6	575.632,574 321.403,578	7	575.626,89 321.399,228	7.158
8	575.618,159 321.392,351	9	575.614,351 321.389,318	4.868
10	575.605,475 321.382,09	11	575.600,732 321.376,802	7.103
12	575.596,317 321.371,411	13	575.598,52 321.370,204	2.512
14	575.604,183 321.366,774	15	575.609,634 321.363,831	6.195
16	575.611,148 321.366,168	17	575.613,679 321.372,31	6.643
18	575.615,097 321.374,194	19	575.619,731 321.377,976	5.981
20	575.628,82 321.385,24	21	575.635,407 321.390,707	8.56
22	575.642,027 321.396,28	23	575.646,801 321.399,856	5.965
24	575.655,07 321.405,815	25	575.670,175 321.416,656	18.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5550
Nr. cadastral vechi:3003

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54983	Din acte: 18.964 Masurata: 2.116	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54983-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; P+1
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192696 / 18/12/2007		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.39846, din 08/05/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.245/09.04.1997 ; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.17/06.02.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE RADA , LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE RADA , LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

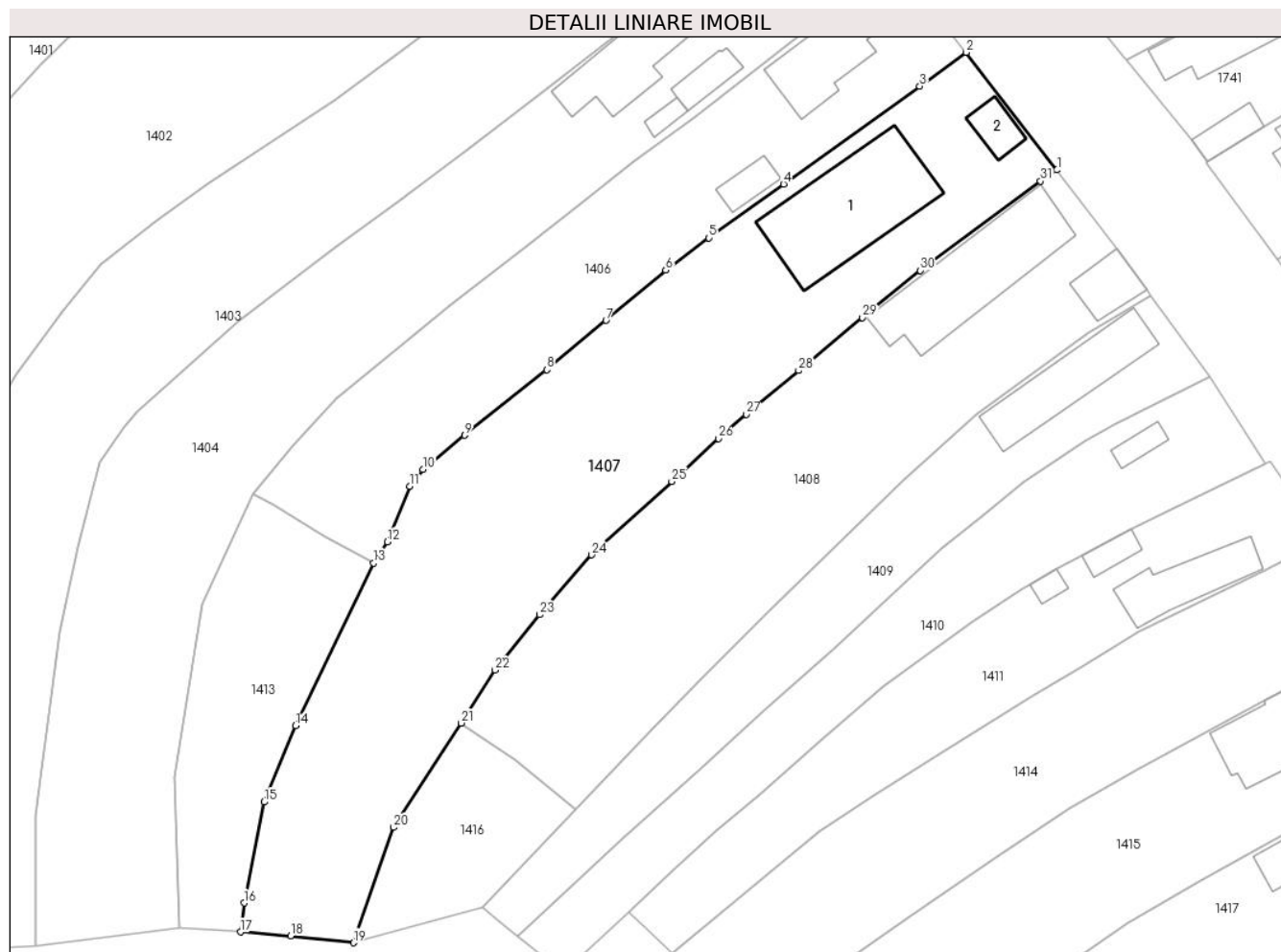
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54983	Din acte: 18.964 Masurata: 2.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	7	484	-	
2	vie	DA	304	7	483	-	
3	arabil	DA	426	7	483	-	
4	altele	DA	748	7	482,414	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54983-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.685,384 321.407,376	2	575.675,337 321.420,415	16.461
3	575.670,175 321.416,656	4	575.655,07 321.405,815	18.593
5	575.646,801 321.399,856	6	575.642,027 321.396,28	5.965
7	575.635,407 321.390,707	8	575.628,82 321.385,24	8.56
9	575.619,731 321.377,976	10	575.615,097 321.374,194	5.981
11	575.613,679 321.372,31	12	575.611,148 321.366,168	6.643
13	575.609,634 321.363,831	14	575.601,001 321.345,788	20.002
15	575.597,494 321.337,324	16	575.595,299 321.326,14	11.397
17	575.594,884 321.322,939	18	575.600,434 321.322,485	5.569
19	575.607,404 321.321,733	20	575.611,871 321.334,517	13.542
21	575.619,321 321.346,078	22	575.623,108 321.351,957	6.993
23	575.628,021 321.358,091	24	575.633,801 321.364,717	8.793
25	575.642,688 321.372,855	26	575.647,843 321.377,636	7.031
27	575.650,922 321.380,314	28	575.656,75 321.385,154	7.576
29	575.663,828 321.391,032	30	575.670,206 321.396,254	8.243
31	575.683,571 321.406,154	1	575.685,384 321.407,376	2.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.675,337 321.420,415	3	575.670,175 321.416,656	6.386
4	575.655,07 321.405,815	5	575.646,801 321.399,856	10.192
6	575.642,027 321.396,28	7	575.635,407 321.390,707	8.653
8	575.628,82 321.385,24	9	575.619,731 321.377,976	11.635
10	575.615,097 321.374,194	11	575.613,679 321.372,31	2.358
12	575.611,148 321.366,168	13	575.609,634 321.363,831	2.785
14	575.601,001 321.345,788	15	575.597,494 321.337,324	9.162
16	575.595,299 321.326,14	17	575.594,884 321.322,939	3.228
18	575.600,434 321.322,485	19	575.607,404 321.321,733	7.01
20	575.611,871 321.334,517	21	575.619,321 321.346,078	13.754
22	575.623,108 321.351,957	23	575.628,021 321.358,091	7.859
24	575.633,801 321.364,717	25	575.642,688 321.372,855	12.05
26	575.647,843 321.377,636	27	575.650,922 321.380,314	4.081
28	575.656,75 321.385,154	29	575.663,828 321.391,032	9.2
30	575.670,206 321.396,254	31	575.683,571 321.406,154	16.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468
Nr. cadastral vechi:743

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52803	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52803-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6502 / 26/06/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.996, din 17/06/2003 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR LARISA JULIETA	A1, A1.1
107648 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. CERTIFIACHT DE MOSTENITOR NR. 54, din 02/08/2011 emis de BNP Savu Nicoale;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR LARISA JULIETA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ANDREI MARIAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IUSTIN COSMIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR LARISA JULIETA 2) DRAGOMIR ANDREI MARIAN 3) DRAGOMIR IUSTIN COSMIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

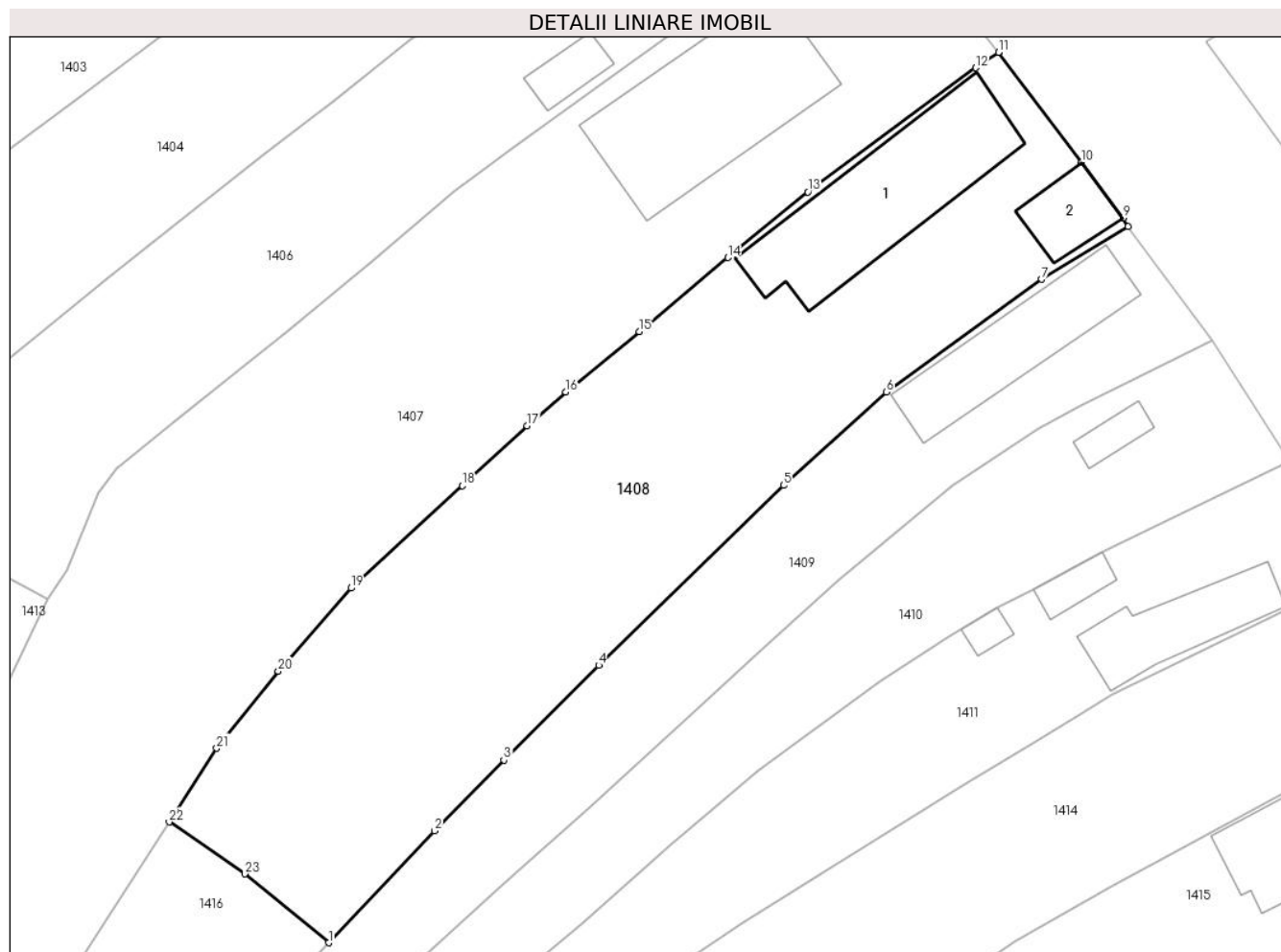
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29369 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.391, din 27/04/2006 emis de BNP;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69000 RON- PLUS DOBANZI, COMISIOANE,COSTURI AFERENTE(GREVARE,DEZMEMBRARE, INCHIRIERE,CONSTRUIRE SI DEMOLARE., dobandit prin Conventie 1) UNICREDIT ROMANIA SA BUCURESTI - SUCURSALA MILITARI., LIPSA CUI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52803	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	7	485	-	
2	arabil	DA	925	7	486	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52803-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.632,026 321.336,466	2	575.640,466 321.345,377	12.274	2	575.640,466 321.345,377	3	575.645,985 321.351,018	7.892
3	575.645,985 321.351,018	4	575.653,538 321.358,56	10.674	4	575.653,538 321.358,56	5	575.668,266 321.372,891	20.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.668,266 321.372,891	6	575.676,438 321.380,323	11.046
7	575.688,822 321.389,297	8	575.695,717 321.393,501	8.076
9	575.695,319 321.394,18	10	575.692,01 321.398,611	5.53
11	575.685,384 321.407,376	12	575.683,571 321.406,154	2.186
13	575.670,206 321.396,254	14	575.663,828 321.391,032	8.243
15	575.656,75 321.385,154	16	575.650,922 321.380,314	7.576
17	575.647,843 321.377,636	18	575.642,688 321.372,855	7.031
19	575.633,801 321.364,717	20	575.628,021 321.358,091	8.793
21	575.623,108 321.351,957	22	575.619,321 321.346,078	6.993
23	575.625,345 321.341,943	1	575.632,026 321.336,466	8.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.676,438 321.380,323	7	575.688,822 321.389,297	15.294
8	575.695,717 321.393,501	9	575.695,319 321.394,18	0.787
10	575.692,01 321.398,611	11	575.685,384 321.407,376	10.988
12	575.683,571 321.406,154	13	575.670,206 321.396,254	16.632
14	575.663,828 321.391,032	15	575.656,75 321.385,154	9.2
16	575.650,922 321.380,314	17	575.647,843 321.377,636	4.081
18	575.642,688 321.372,855	19	575.633,801 321.364,717	12.05
20	575.628,021 321.358,091	21	575.623,108 321.351,957	7.859
22	575.619,321 321.346,078	23	575.625,345 321.341,943	7.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 758 Masurata: 790	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.72035, din 23/11/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIN, LIPSA CNP 2) GHITA CONSTANTIN, LIPSA CNP 3) RADOI IOANA, LIPSA CNP 4) ILIE ANTON, LIPSA CNP 5) RADOI DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIN, LIPSA CNP 2) GHITA CONSTANTIN, LIPSA CNP 3) RADOI IOANA, LIPSA CNP 4) ILIE ANTON, LIPSA CNP 5) RADOI DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

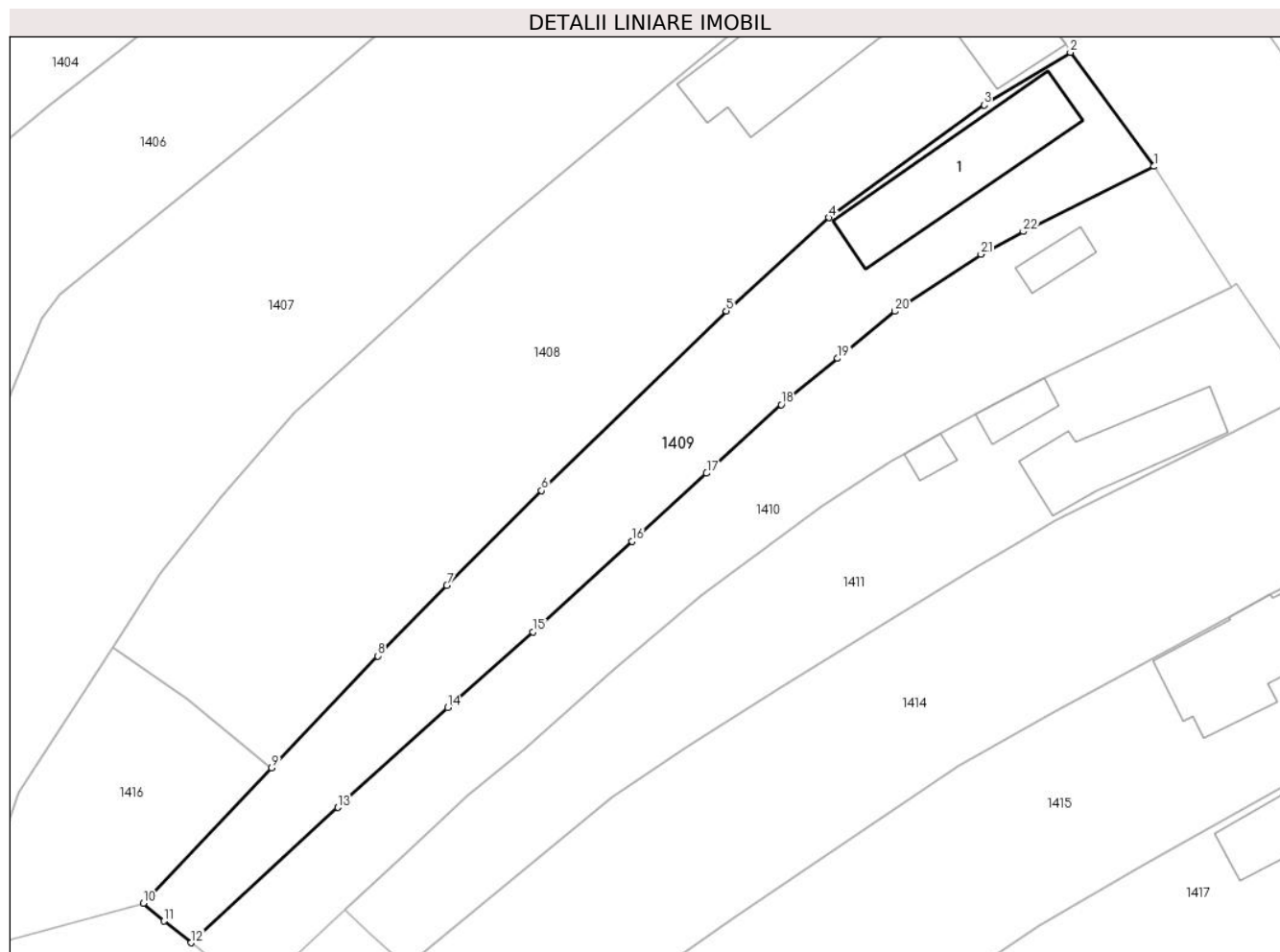
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 758 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	7	488	-	
2	arabil	DA	453	7	487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.702,388 321.384,412	2	575.695,717 321.393,501	11.274
3	575.688,822 321.389,297	4	575.676,438 321.380,323	15.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.695,717 321.393,501	3	575.688,822 321.389,297	8.076
4	575.676,438 321.380,323	5	575.668,266 321.372,891	11.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.668,266 321.372,891	6	575.653,538 321.358,56	20.55
7	575.645,985 321.351,018	8	575.640,466 321.345,377	7.892
9	575.632,026 321.336,466	10	575.621,775 321.325,646	14.905
11	575.623,441 321.324,234	12	575.625,6 321.322,51	2.763
13	575.637,289 321.333,288	14	575.646,064 321.341,261	11.856
15	575.652,846 321.347,306	16	575.660,76 321.354,506	10.699
17	575.666,702 321.359,946	18	575.672,65 321.365,409	8.076
19	575.677,152 321.369,103	20	575.681,716 321.372,847	5.903
21	575.688,586 321.377,393	22	575.691,953 321.379,208	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.653,538 321.358,56	7	575.645,985 321.351,018	10.674
8	575.640,466 321.345,377	9	575.632,026 321.336,466	12.274
10	575.621,775 321.325,646	11	575.623,441 321.324,234	2.184
12	575.625,6 321.322,51	13	575.637,289 321.333,288	15.9
14	575.646,064 321.341,261	15	575.652,846 321.347,306	9.085
16	575.660,76 321.354,506	17	575.666,702 321.359,946	8.056
18	575.672,65 321.365,409	19	575.677,152 321.369,103	5.824
20	575.681,716 321.372,847	21	575.688,586 321.377,393	8.238
22	575.691,953 321.379,208	1	575.702,388 321.384,412	11.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

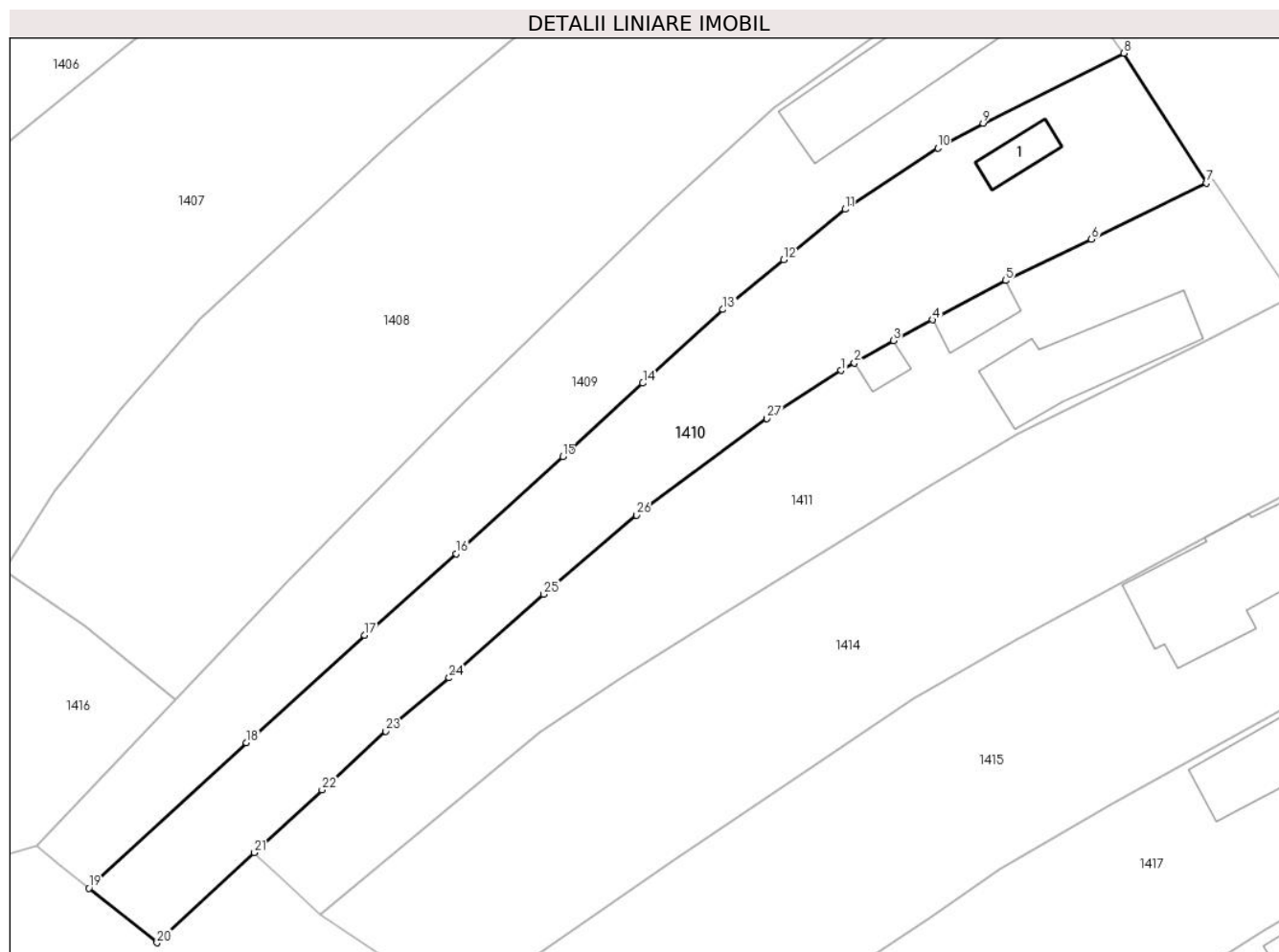
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	7	489	-	
2	arabil	DA	288	7	490	-	
3	livada	DA	182	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.681,411 321.360,888	2	575.682,409 321.361,458	1.149
3	575.685,313 321.363,117	4	575.688,183 321.364,653	3.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.682,409 321.361,458	3	575.685,313 321.363,117	3.344
4	575.688,183 321.364,653	5	575.693,617 321.367,561	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	575.693,617 321.367,561	6	575.699,989 321.370,631	7.073
7	575.708,527 321.374,795	8	575.702,388 321.384,412	11.409
9	575.691,953 321.379,208	10	575.688,586 321.377,393	3.825
11	575.681,716 321.372,847	12	575.677,152 321.369,103	5.903
13	575.672,65 321.365,409	14	575.666,702 321.359,946	8.076
15	575.660,76 321.354,506	16	575.652,846 321.347,306	10.699
17	575.646,064 321.341,261	18	575.637,289 321.333,288	11.856
19	575.625,6 321.322,51	20	575.630,668 321.318,463	6.486
21	575.637,886 321.325,148	22	575.642,902 321.329,793	6.836
23	575.647,612 321.334,158	24	575.652,342 321.338,101	6.158
25	575.659,344 321.344,291	26	575.666,239 321.350,166	9.059
27	575.675,909 321.357,326	1	575.681,411 321.360,888	6.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	575.699,989 321.370,631	7	575.708,527 321.374,795	9.499
8	575.702,388 321.384,412	9	575.691,953 321.379,208	11.661
10	575.688,586 321.377,393	11	575.681,716 321.372,847	8.238
12	575.677,152 321.369,103	13	575.672,65 321.365,409	5.824
14	575.666,702 321.359,946	15	575.660,76 321.354,506	8.056
16	575.652,846 321.347,306	17	575.646,064 321.341,261	9.085
18	575.637,289 321.333,288	19	575.625,6 321.322,51	15.9
20	575.630,668 321.318,463	21	575.637,886 321.325,148	9.838
22	575.642,902 321.329,793	23	575.647,612 321.334,158	6.422
24	575.652,342 321.338,101	25	575.659,344 321.344,291	9.346
26	575.666,239 321.350,166	27	575.675,909 321.357,326	12.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 798 Masurata: 803	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.72, din 04/02/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTINI VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU FLOAREA	A1.1
Act Administrativ nr. ORDIN NR.756, din 22/07/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU FLOAREA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU FLOAREA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

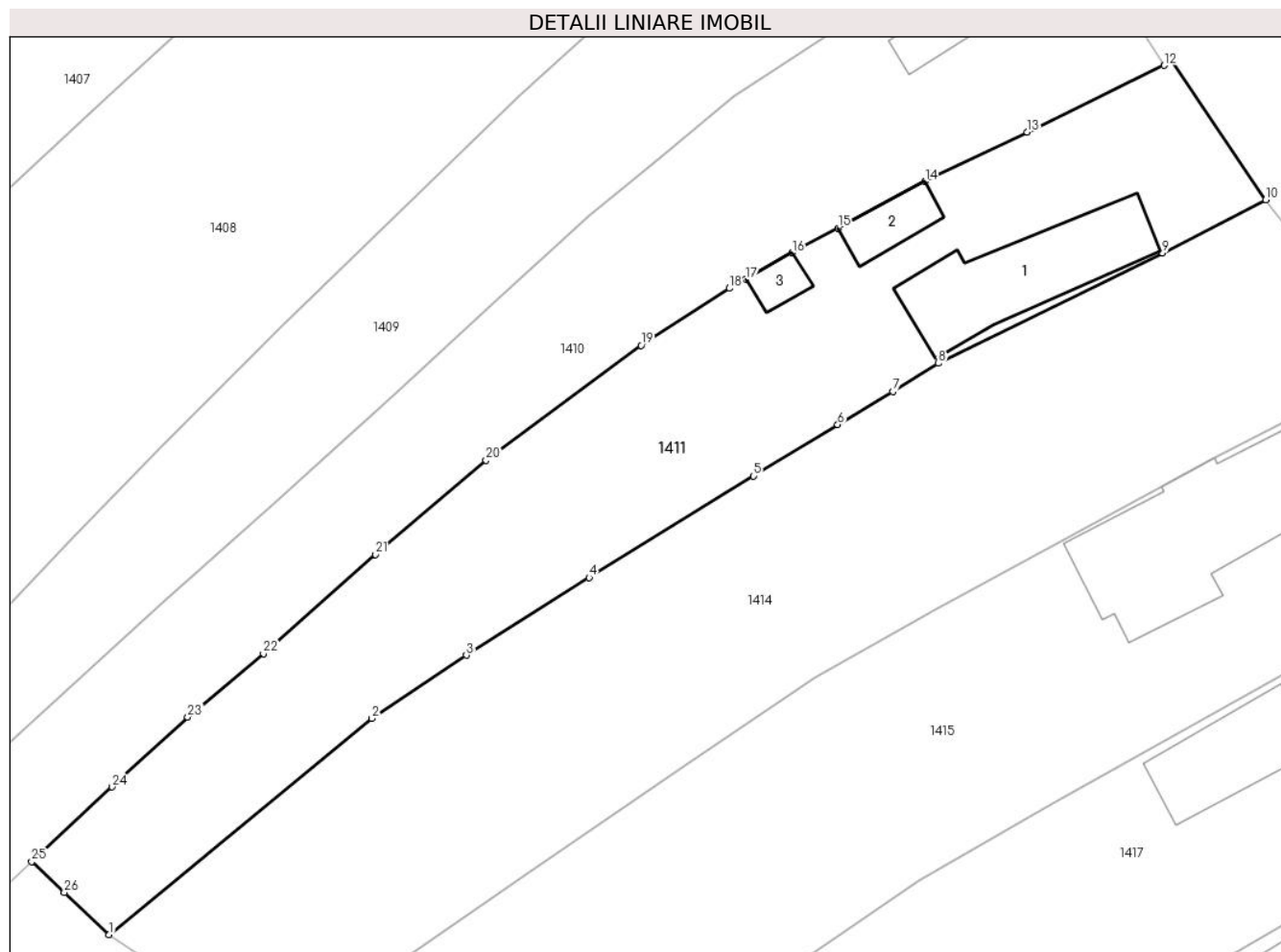
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 798 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	7	494	-	
2	arabil	DA	482	7	491,492,493	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.642,728 321.320,588	2	575.659,098 321.334,07	21.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.659,098 321.334,07	3	575.664,998 321.338,011	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	575.664,998 321.338,011	4	575.672,65 321.342,851	9.054
5	575.682,904 321.349,192	6	575.688,165 321.352,386	6.155
7	575.691,598 321.354,47	8	575.694,454 321.356,216	3.347
9	575.708,426 321.363,103	10	575.714,863 321.366,415	7.239
11	575.708,985 321.375,099	12	575.708,527 321.374,795	0.55
13	575.699,989 321.370,631	14	575.693,617 321.367,561	7.073
15	575.688,183 321.364,653	16	575.685,313 321.363,117	3.255
17	575.682,409 321.361,458	18	575.681,411 321.360,888	1.149
19	575.675,909 321.357,326	20	575.666,239 321.350,166	12.032
21	575.659,344 321.344,291	22	575.652,342 321.338,101	9.346
23	575.647,612 321.334,158	24	575.642,902 321.329,793	6.422
25	575.637,886 321.325,148	26	575.639,923 321.323,219	2.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	575.672,65 321.342,851	5	575.682,904 321.349,192	12.056
6	575.688,165 321.352,386	7	575.691,598 321.354,47	4.016
8	575.694,454 321.356,216	9	575.708,426 321.363,103	15.577
10	575.714,863 321.366,415	11	575.708,985 321.375,099	10.486
12	575.708,527 321.374,795	13	575.699,989 321.370,631	9.499
14	575.693,617 321.367,561	15	575.688,183 321.364,653	6.163
16	575.685,313 321.363,117	17	575.682,409 321.361,458	3.344
18	575.681,411 321.360,888	19	575.675,909 321.357,326	6.554
20	575.666,239 321.350,166	21	575.659,344 321.344,291	9.059
22	575.652,342 321.338,101	23	575.647,612 321.334,158	6.158
24	575.642,902 321.329,793	25	575.637,886 321.325,148	6.836
26	575.639,923 321.323,219	1	575.642,728 321.320,588	3.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.861	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

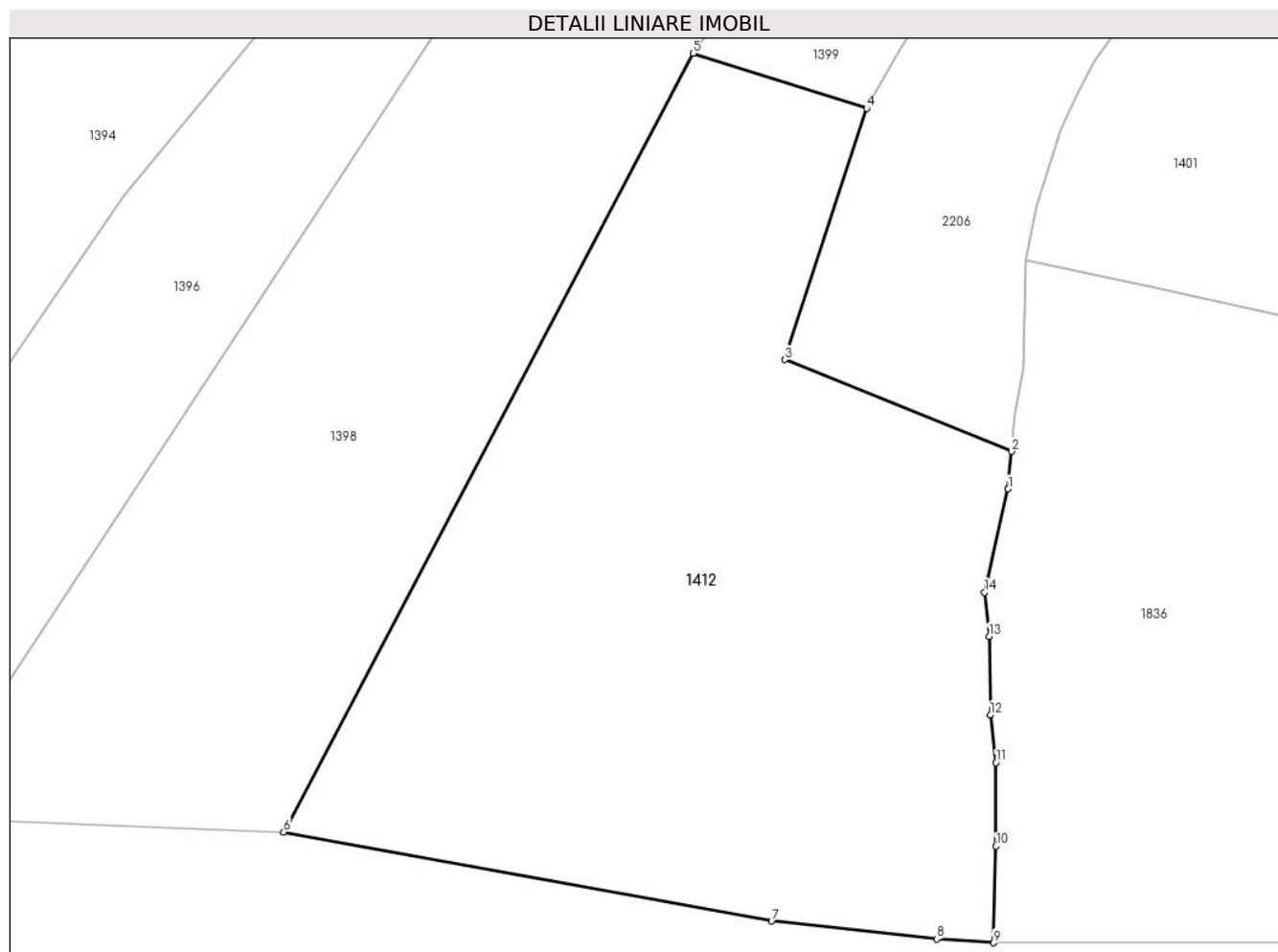
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.861	7	414	-	Pdt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.506,752 321.360,477	2	575.507,03 321.363,751	3.286
2	575.507,03 321.363,751	3	575.487,231 321.371,755	21.356
3	575.487,231 321.371,755	4	575.494,38 321.393,692	23.072
4	575.494,38 321.393,692	5	575.479,25 321.398,506	15.877
5	575.479,25 321.398,506	6	575.443,478 321.330,532	76.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.443,478 321.330,532	7	575.486,07 321.322,751	43.297
7	575.486,07 321.322,751	8	575.500,492 321.321,19	14.506
8	575.500,492 321.321,19	9	575.505,449 321.320,866	4.968
9	575.505,449 321.320,866	10	575.505,682 321.329,301	8.438
10	575.505,682 321.329,301	11	575.505,673 321.336,59	7.289
11	575.505,673 321.336,59	12	575.505,19 321.340,756	4.194
12	575.505,19 321.340,756	13	575.505,077 321.347,614	6.859
13	575.505,077 321.347,614	14	575.504,686 321.351,458	3.864
14	575.504,686 321.351,458	1	575.506,752 321.360,477	9.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

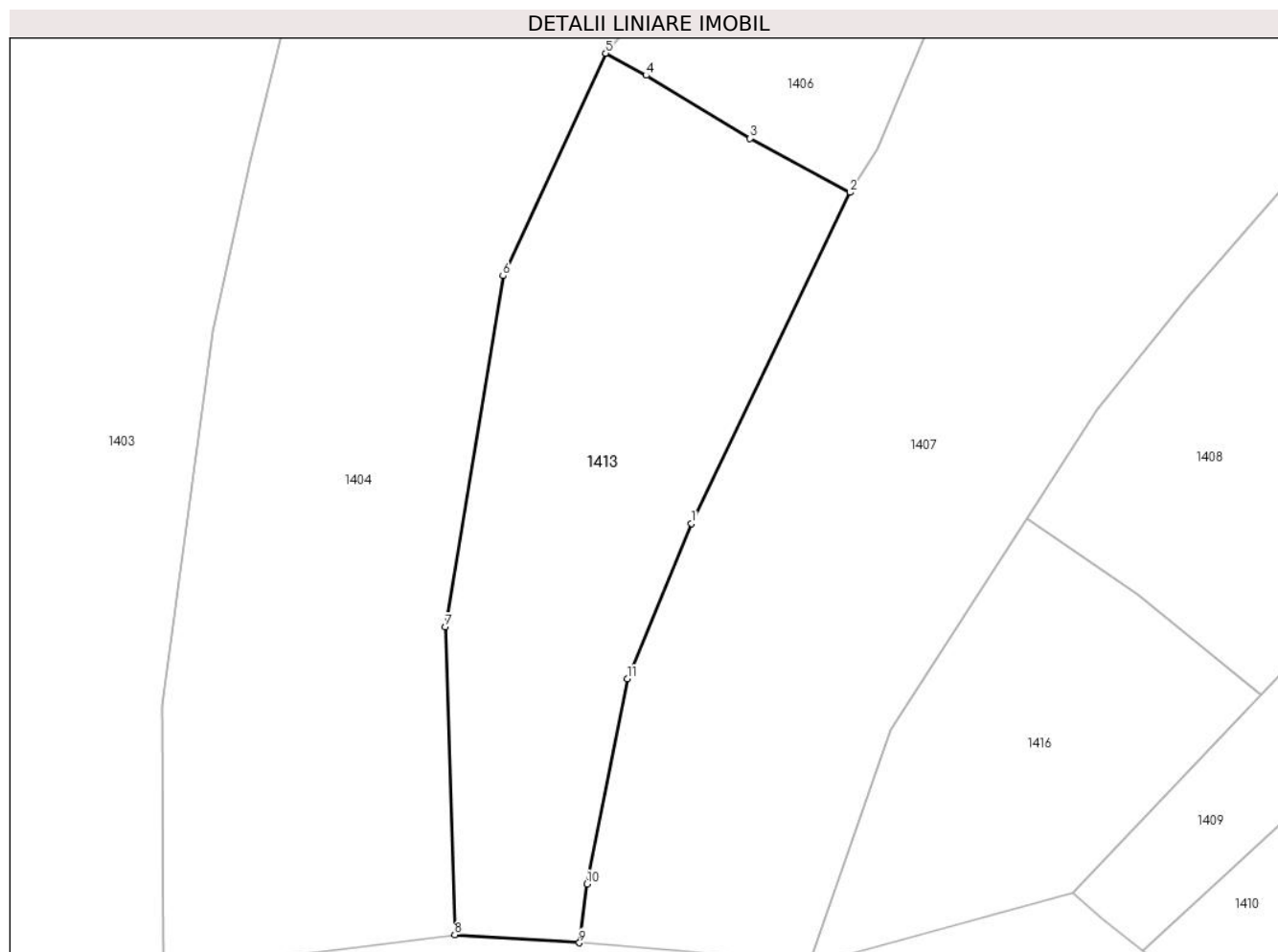
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	550	7	414	-	Pdt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.601,001 321.345,788	2	575.609,634 321.363,831	20.002
2	575.609,634 321.363,831	3	575.604,183 321.366,774	6.195
3	575.604,183 321.366,774	4	575.598,52 321.370,204	6.621
4	575.598,52 321.370,204	5	575.596,317 321.371,411	2.512
5	575.596,317 321.371,411	6	575.590,712 321.359,282	13.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.590,712 321.359,282	7	575.587,573 321.340,153	19.385
7	575.587,573 321.340,153	8	575.588,082 321.323,371	16.79
8	575.588,082 321.323,371	9	575.594,884 321.322,939	6.816
9	575.594,884 321.322,939	10	575.595,299 321.326,14	3.228
10	575.595,299 321.326,14	11	575.597,494 321.337,324	11.397
11	575.597,494 321.337,324	1	575.601,001 321.345,788	9.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7192
Nr. cadastral vechi:3464

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56438	Din acte: 973 Masurata: 1.087	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
377824 / 13/09/2022	
Act Notarial nr. 2608, din 12/09/2022 emis de Sulea Alexandru;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂDÎRCEA DANIEL-VALENTIN	
2) BĂDÎRCEA NICULINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

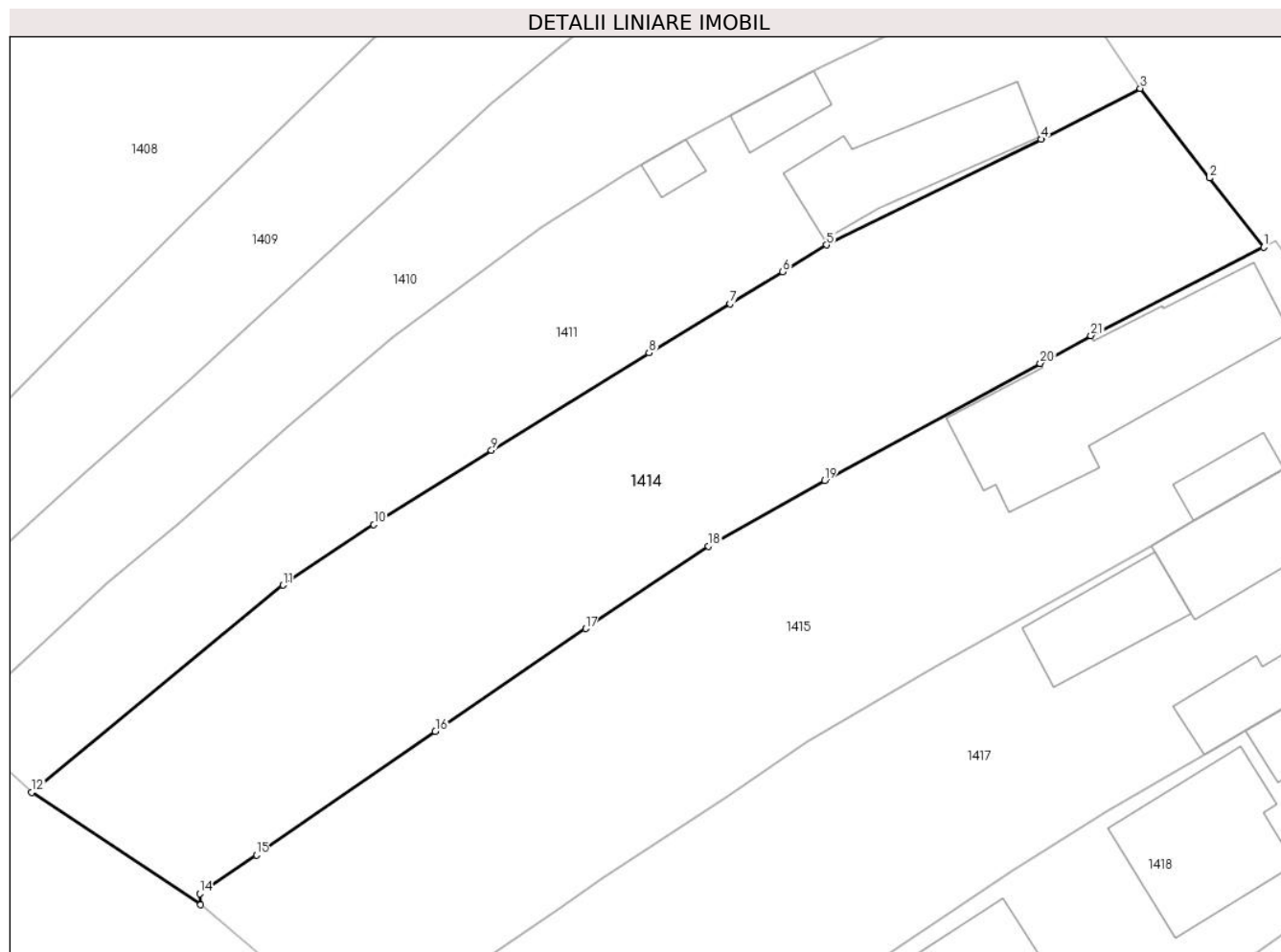
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56438	Din acte: 973 Masurata: 1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.087	7	495,496,497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.722,908 321.356,069	2	575.719,363 321.360,572	5.731
3	575.714,863 321.366,415	4	575.708,426 321.363,103	7.239
5	575.694,454 321.356,216	6	575.691,598 321.354,47	3.347
7	575.688,165 321.352,386	8	575.682,904 321.349,192	6.155
9	575.672,65 321.342,851	10	575.664,998 321.338,011	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.719,363 321.360,572	3	575.714,863 321.366,415	7.375
4	575.708,426 321.363,103	5	575.694,454 321.356,216	15.577
6	575.691,598 321.354,47	7	575.688,165 321.352,386	4.016
8	575.682,904 321.349,192	9	575.672,65 321.342,851	12.056
10	575.664,998 321.338,011	11	575.659,098 321.334,07	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.659,098 321.334,07	12	575.642,728 321.320,588	21.207
13	575.653,731 321.313,265	14	575.653,659 321.313,992	0.731
15	575.657,348 321.316,519	16	575.669,001 321.324,55	14.152
17	575.678,789 321.331,244	18	575.686,767 321.336,62	9.62
19	575.694,324 321.340,894	20	575.708,356 321.348,511	15.966
21	575.711,661 321.350,317	1	575.722,908 321.356,069	12.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.642,728 321.320,588	13	575.653,731 321.313,265	13.217
14	575.653,659 321.313,992	15	575.657,348 321.316,519	4.472
16	575.669,001 321.324,55	17	575.678,789 321.331,244	11.858
18	575.686,767 321.336,62	19	575.694,324 321.340,894	8.682
20	575.708,356 321.348,511	21	575.711,661 321.350,317	3.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 1.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.209, din 08/12/2006 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE MOSTENIRE SI PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCIOIU VICTORIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCIOIU VICTORIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

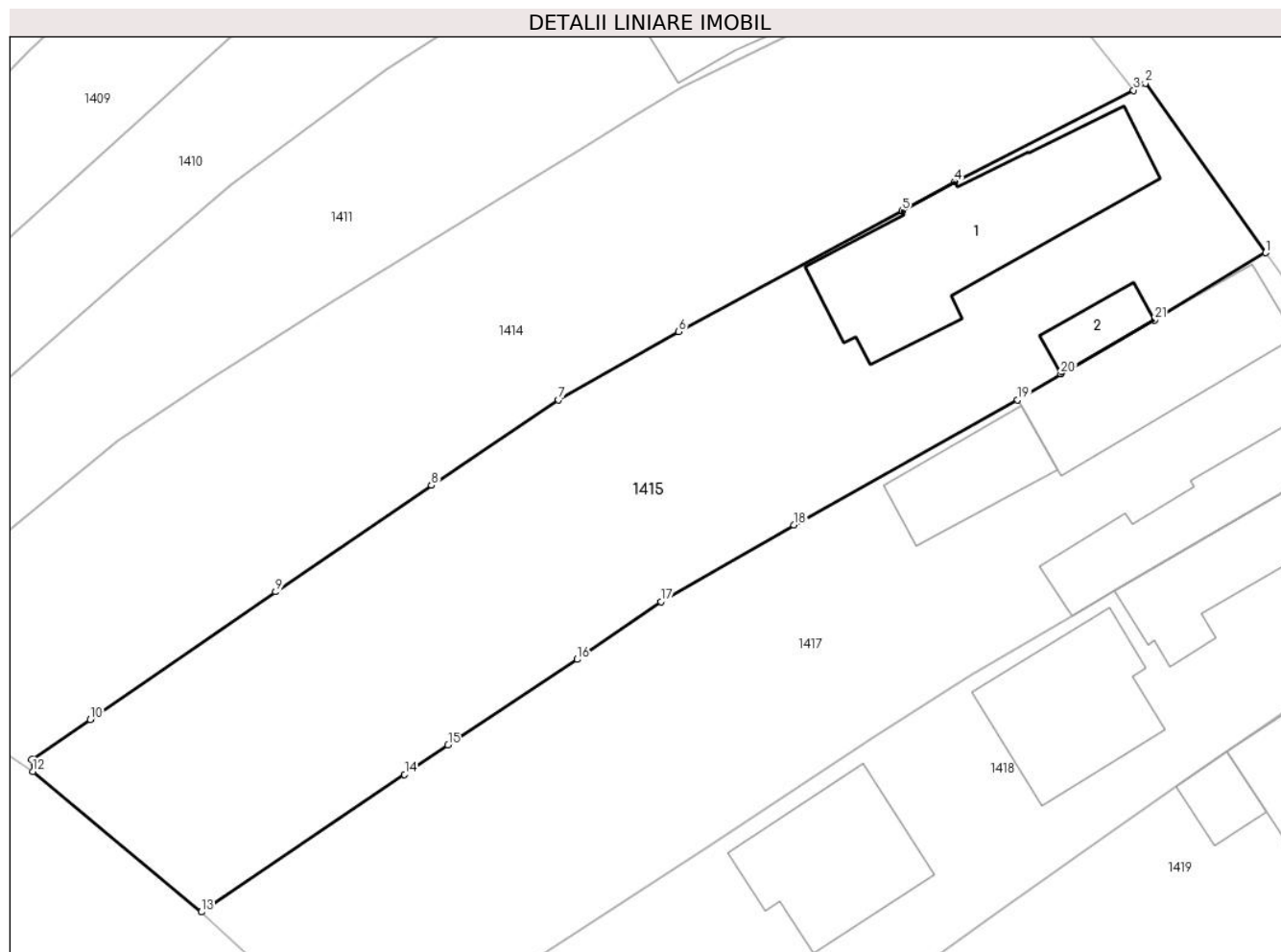
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.110 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	7	501	-	
2	arabil	DA	484	7	498,499,500	-	
3	vie	DA	176	7	498,499,500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.731,222 321.345,866	2	575.723,655 321.356,517	13.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.723,655 321.356,517	3	575.722,908 321.356,069	0.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	575.722,908 321.356,069	4	575.711,661 321.350,317	12.633
5	575.708,356 321.348,511	6	575.694,324 321.340,894	15.966
7	575.686,767 321.336,62	8	575.678,789 321.331,244	9.62
9	575.669,001 321.324,55	10	575.657,348 321.316,519	14.152
11	575.653,659 321.313,992	12	575.653,731 321.313,265	0.731
13	575.664,327 321.304,43	14	575.677,099 321.313,072	15.421
15	575.679,834 321.314,923	16	575.687,939 321.320,305	9.729
17	575.693,223 321.323,937	18	575.701,555 321.328,756	9.625
19	575.715,625 321.336,609	20	575.718,345 321.338,258	3.181
21	575.724,24 321.341,632	1	575.731,222 321.345,866	8.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	575.711,661 321.350,317	5	575.708,356 321.348,511	3.766
6	575.694,324 321.340,894	7	575.686,767 321.336,62	8.682
8	575.678,789 321.331,244	9	575.669,001 321.324,55	11.858
10	575.657,348 321.316,519	11	575.653,659 321.313,992	4.472
12	575.653,731 321.313,265	13	575.664,327 321.304,43	13.796
14	575.677,099 321.313,072	15	575.679,834 321.314,923	3.302
16	575.687,939 321.320,305	17	575.693,223 321.323,937	6.412
18	575.701,555 321.328,756	19	575.715,625 321.336,609	16.113
20	575.718,345 321.338,258	21	575.724,24 321.341,632	6.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

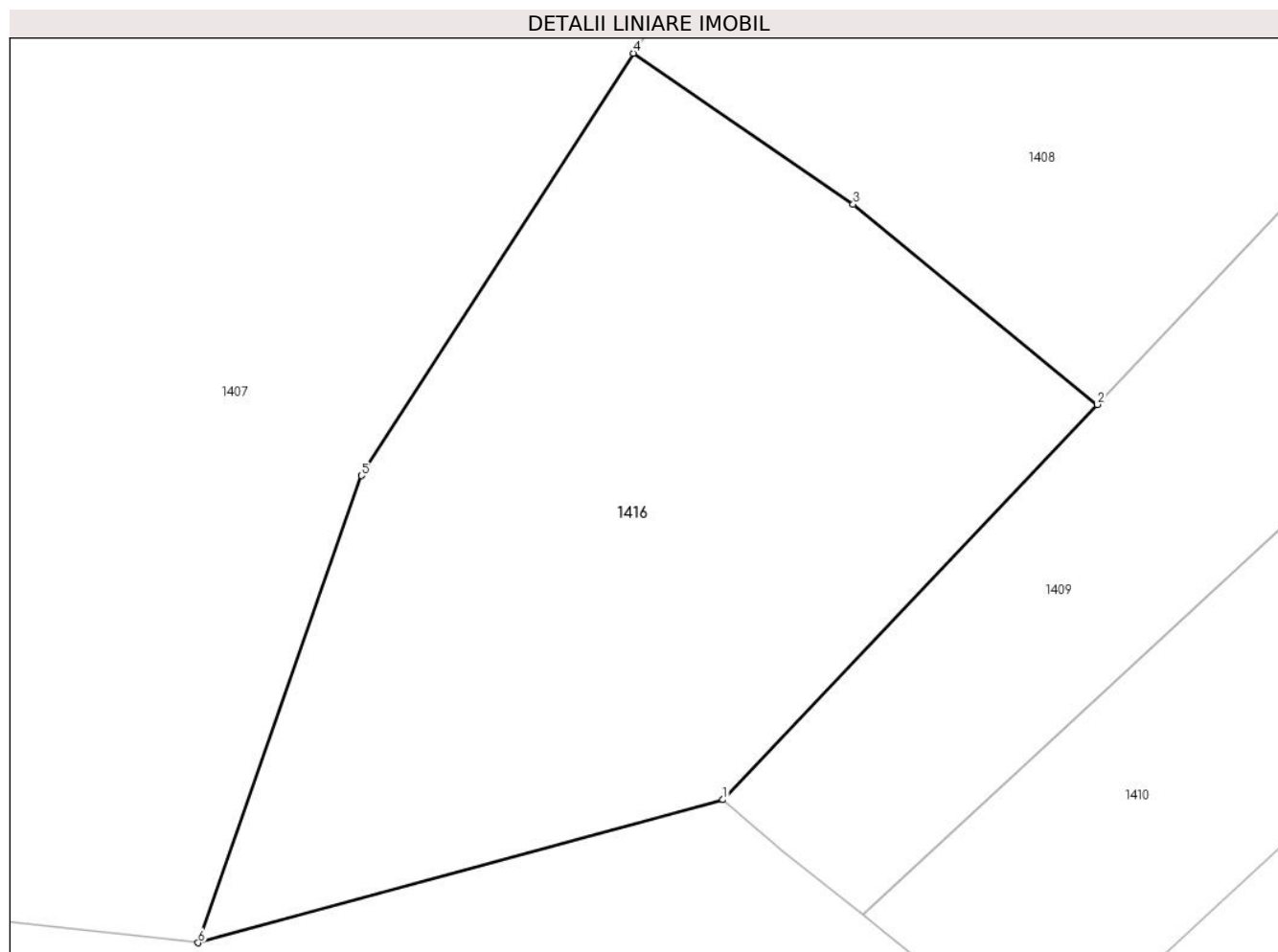
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	294	7	414	-	Pdt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.621,775 321.325,646	2	575.632,026 321.336,466	14.905
2	575.632,026 321.336,466	3	575.625,345 321.341,943	8.639
3	575.625,345 321.341,943	4	575.619,321 321.346,078	7.307
4	575.619,321 321.346,078	5	575.611,871 321.334,517	13.754
5	575.611,871 321.334,517	6	575.607,404 321.321,733	13.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.607,404 321.321,733	1	575.621,775 321.325,646	14.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1211bis
Nr. cadastral vechi:1117

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 60, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52838	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52838-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246493 / 15/12/2014	
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. NR. 2230, din 17/07/2007 emis de Bnp MOCANU VICTOR;	
B2	Se noteaza Conventia Aut. nr. 2230/17.07.2007 avand ca obiect rezolutiunea contractului de vanzare cumparare aut. nr. 4601/15.12.2005, incheiat intre Dumitrescu Nicolae casatorit in calitate de vanzator si Dumitrescu Ion si Dumitrescu Silvia, in calitate de cumparatori
	A1, A1.1
253191 / 22/12/2014	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3675, din 12/12/2014 emis de MOCANU VICTOR;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ION, necasatorit
	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ION, necasatorit
	A1.3

C. Partea III. SARCINI

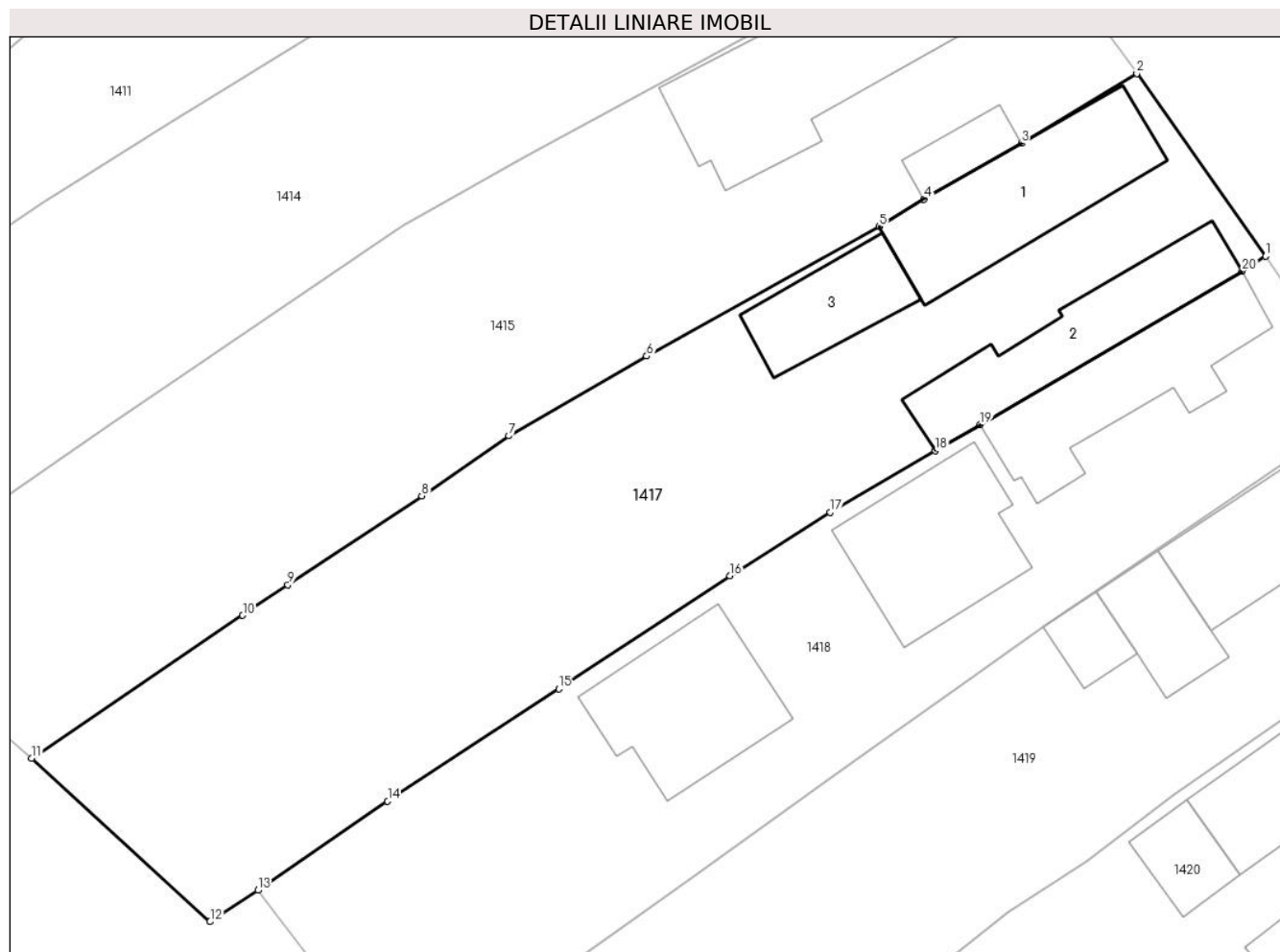
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
79434 / 06/01/2006	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4601, din 15/12/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.3675/12.12.2014);	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU NICOLAE
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52838	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	7	502	-	
2	arabil	DA	641	7	502,503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52838-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.739,025 321.334,805	2	575.731,222 321.345,866	13.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.731,222 321.345,866	3	575.724,24 321.341,632	8.165
3	575.724,24 321.341,632	4	575.718,345 321.338,258	6.792
4	575.718,345 321.338,258	5	575.715,625 321.336,609	3.181
5	575.715,625 321.336,609	6	575.701,555 321.328,756	16.113
6	575.701,555 321.328,756	7	575.693,223 321.323,937	9.625
7	575.693,223 321.323,937	8	575.687,939 321.320,305	6.412
8	575.687,939 321.320,305	9	575.679,834 321.314,923	9.729
9	575.679,834 321.314,923	10	575.677,099 321.313,072	3.302
10	575.677,099 321.313,072	11	575.664,327 321.304,43	15.421
11	575.664,327 321.304,43	12	575.675,125 321.294,526	14.652
12	575.675,125 321.294,526	13	575.678,023 321.296,426	3.465
13	575.678,023 321.296,426	14	575.685,875 321.301,826	9.53
14	575.685,875 321.301,826	15	575.696,25 321.308,614	12.398
15	575.696,25 321.308,614	16	575.706,596 321.315,462	12.407
16	575.706,596 321.315,462	17	575.712,657 321.319,309	7.179
17	575.712,657 321.319,309	18	575.719,016 321.323,03	7.368
18	575.719,016 321.323,03	19	575.721,722 321.324,614	3.136
19	575.721,722 321.324,614	20	575.737,597 321.333,905	18.394
20	575.737,597 321.333,905	1	575.739,025 321.334,805	1.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 62, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 992 Masurata: 940	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; P+M
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRACT VIAGER NR.689, din 03/03/2004 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACȘU FLORIN 2) NEACȘU ELENA, ,SOTI	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTEA GEORGETA 2) COSTEA CORNEL, ,SOTI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.310, din 09/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.391/16.01.2009 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA GEORGETA 2) COSTEA CORNEL, ,SOTI 3) NEACȘU FLORIN 4) NEACȘU ELENA, ,SOTI	A1.2
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.311, din 09/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.391/16.01.2009 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU FLORIN 2) NEACȘU ELENA, ,SOTI 3) COSTEA GEORGETA 4) COSTEA CORNEL, ,SOTI	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

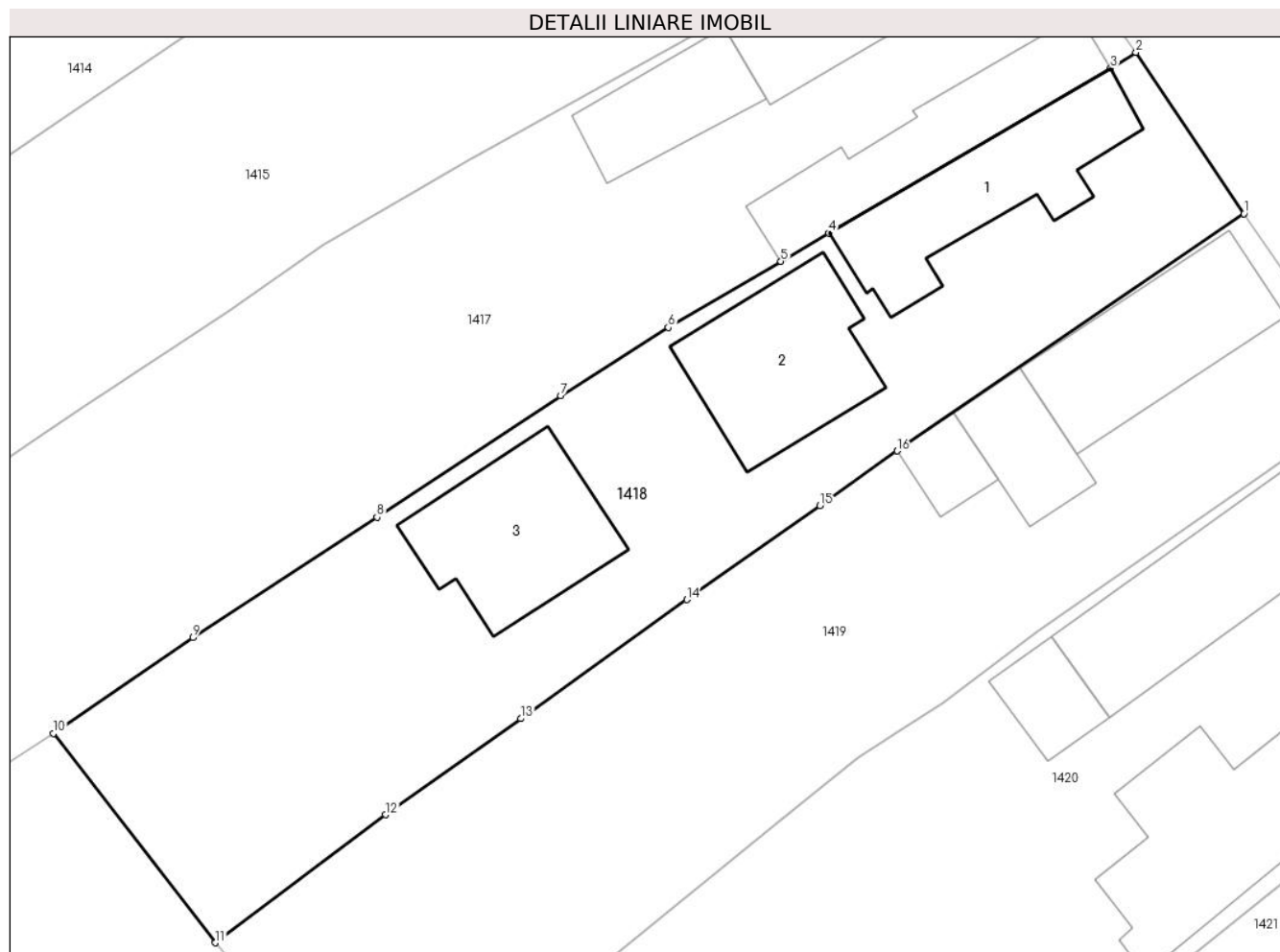
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 992 Masurata: 940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	7	504,505	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; P+M
A1.3		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.745,105 321.325,715	2	575.739,025 321.334,805	10.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.739,025 321.334,805	3	575.737,597 321.333,905	1.688
3	575.737,597 321.333,905	4	575.721,722 321.324,614	18.394
4	575.721,722 321.324,614	5	575.719,016 321.323,03	3.136
5	575.719,016 321.323,03	6	575.712,657 321.319,309	7.368
6	575.712,657 321.319,309	7	575.706,596 321.315,462	7.179
7	575.706,596 321.315,462	8	575.696,25 321.308,614	12.407
8	575.696,25 321.308,614	9	575.685,875 321.301,826	12.398
9	575.685,875 321.301,826	10	575.678,023 321.296,426	9.53
10	575.678,023 321.296,426	11	575.687,137 321.284,63	14.907
11	575.687,137 321.284,63	12	575.696,731 321.291,847	12.005
12	575.696,731 321.291,847	13	575.704,364 321.297,26	9.358
13	575.704,364 321.297,26	14	575.713,713 321.303,963	11.504
14	575.713,713 321.303,963	15	575.721,224 321.309,264	9.193
15	575.721,224 321.309,264	16	575.725,563 321.312,348	5.323
16	575.725,563 321.312,348	1	575.745,105 321.325,715	23.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 64, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 983 Masurata: 939	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE NR.4550, din 03/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIN, CASATORIT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIN, CASATORIT	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

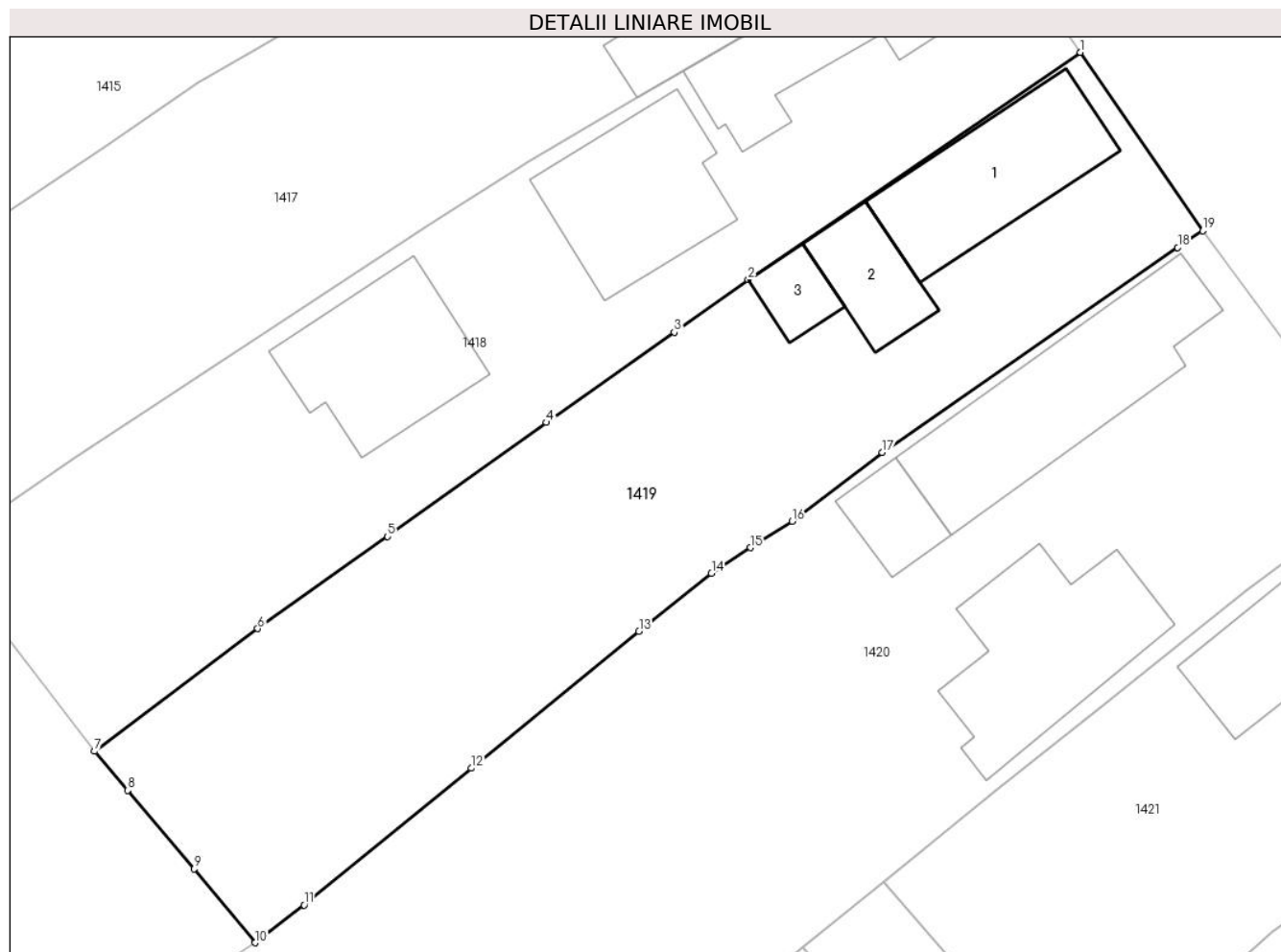
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE NR.4550, din 03/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPRESENTAND INTRETINEREA 1) NEACSU MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 983 Masurata: 939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	7	506	-	
2	arabil	DA	308	7	508	-	
3	livada	DA	256	7	507	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.745,105 321.325,715	2	575.725,563 321.312,348	23.676
2	575.725,563 321.312,348	3	575.721,224 321.309,264	5.323
3	575.721,224 321.309,264	4	575.713,713 321.303,963	9.193
4	575.713,713 321.303,963	5	575.704,364 321.297,26	11.504
5	575.704,364 321.297,26	6	575.696,731 321.291,847	9.358
6	575.696,731 321.291,847	7	575.687,137 321.284,63	12.005
7	575.687,137 321.284,63	8	575.689,08 321.282,33	3.011
8	575.689,08 321.282,33	9	575.692,995 321.277,715	6.052
9	575.692,995 321.277,715	10	575.696,565 321.273,377	5.618
10	575.696,565 321.273,377	11	575.699,465 321.275,602	3.655
11	575.699,465 321.275,602	12	575.709,283 321.283,637	12.687
12	575.709,283 321.283,637	13	575.719,141 321.291,693	12.731
13	575.719,141 321.291,693	14	575.723,407 321.295,102	5.461
14	575.723,407 321.295,102	15	575.725,701 321.296,599	2.739
15	575.725,701 321.296,599	16	575.728,149 321.298,157	2.902
16	575.728,149 321.298,157	17	575.733,458 321.302,19	6.667
17	575.733,458 321.302,19	18	575.750,817 321.314,241	21.132
18	575.750,817 321.314,241	19	575.752,296 321.315,223	1.775
19	575.752,296 321.315,223	1	575.745,105 321.325,715	12.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7775
Nr. cadastral vechi:3516

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 66, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57108	Din acte: 1.556 Masurata: 1.528	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+1
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170162 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.35064, din 25/03/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.157/02.10.2006 ; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.741/18.03.1999 ; DECLARATIE AUT SUB NR.2280/13.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) NEACSU VASILICA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEACSU DOREL , LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RADOI IOANA , LIPSA CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SMARANDESCU FLORINA , LIPSA CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOIAN MARIANA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU VASILICA , LIPSA CNP 2) NEACSU DOREL , LIPSA CNP 3) RADOI IOANA , LIPSA CNP 4) SMARANDESCU FLORINA , LIPSA CNP 5) STOIAN MARIANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

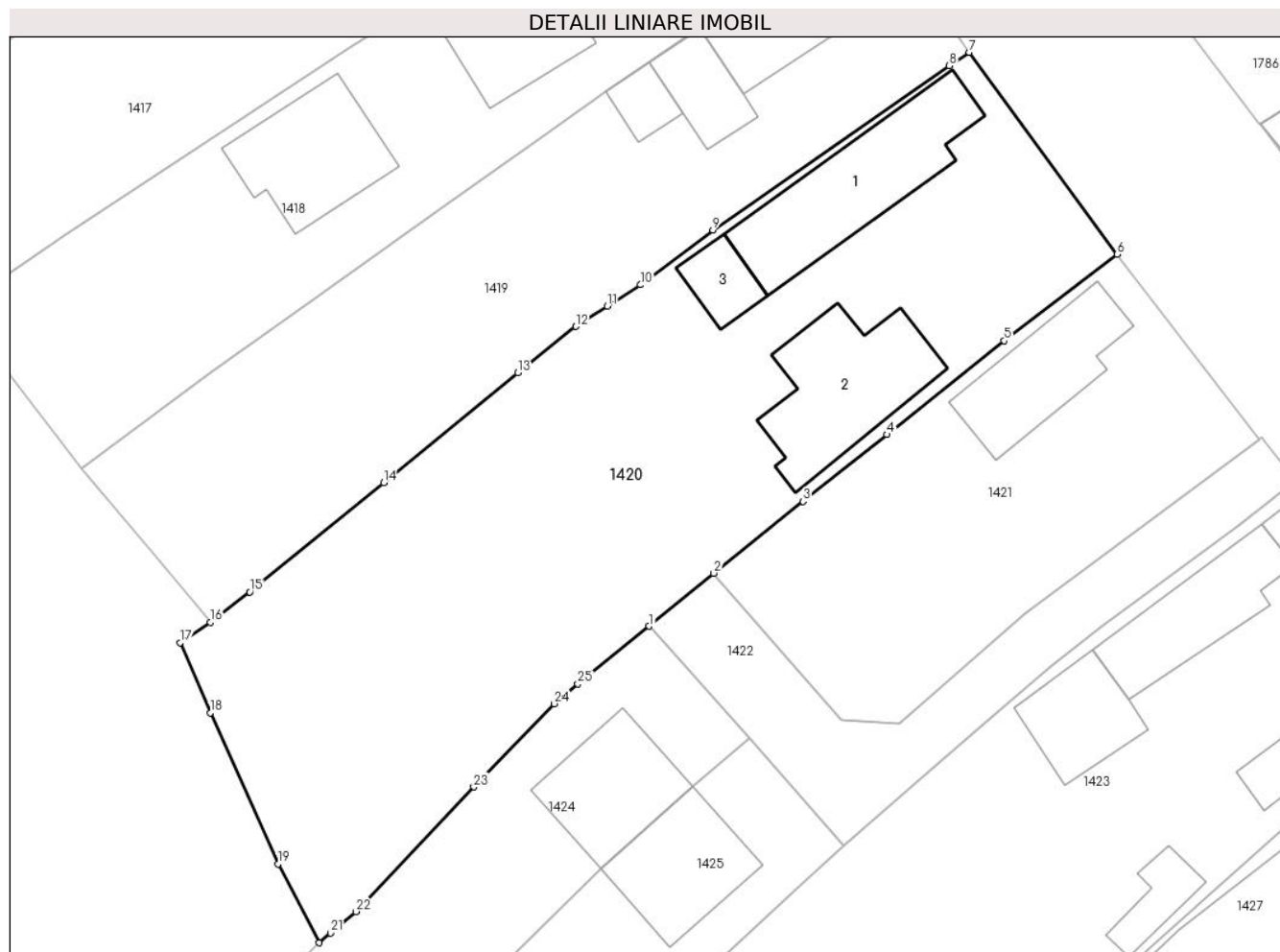
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57108	Din acte: 1.556 Masurata: 1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	7	510	-	
2	arabil	DA	765	7	509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.728,793 321.273,09	2	575.733,536 321.276,984	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.733,536 321.276,984	3	575.740,099 321.282,249	8.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	575.740,099 321.282,249	4	575.746,238 321.287,165	7.865
5	575.754,843 321.294,056	6	575.763,152 321.300,392	10.449
7	575.752,296 321.315,223	8	575.750,817 321.314,241	1.775
9	575.733,458 321.302,19	10	575.728,149 321.298,157	6.667
11	575.725,701 321.296,599	12	575.723,407 321.295,102	2.739
13	575.719,141 321.291,693	14	575.709,283 321.283,637	12.731
15	575.699,465 321.275,602	16	575.696,565 321.273,377	3.655
17	575.694,346 321.271,886	18	575.696,565 321.266,732	5.611
19	575.701,525 321.255,64	20	575.704,546 321.249,854	6.527
21	575.705,401 321.250,566	22	575.707,266 321.252,144	2.443
23	575.715,912 321.261,294	24	575.721,826 321.267,405	8.504
25	575.723,549 321.268,861	1	575.728,793 321.273,09	6.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	575.746,238 321.287,165	5	575.754,843 321.294,056	11.024
6	575.763,152 321.300,392	7	575.752,296 321.315,223	18.38
8	575.750,817 321.314,241	9	575.733,458 321.302,19	21.132
10	575.728,149 321.298,157	11	575.725,701 321.296,599	2.902
12	575.723,407 321.295,102	13	575.719,141 321.291,693	5.461
14	575.709,283 321.283,637	15	575.699,465 321.275,602	12.687
16	575.696,565 321.273,377	17	575.694,346 321.271,886	2.673
18	575.696,565 321.266,732	19	575.701,525 321.255,64	12.15
20	575.704,546 321.249,854	21	575.705,401 321.250,566	1.113
22	575.707,266 321.252,144	23	575.715,912 321.261,294	12.589
24	575.721,826 321.267,405	25	575.723,549 321.268,861	2.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 68, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61053	Din acte: 631 Masurata: 626	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61053-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
216624 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 3548, din 24/07/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARSENI CLAUDIU-MIREL 2) SIMA PETRONELA, sotii	A1, A1.1
465524 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 4350, din 03/11/2022 emis de Pieleanu Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARSENI CLAUDIU-MIREL 2) SIMA PETRONELA, sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

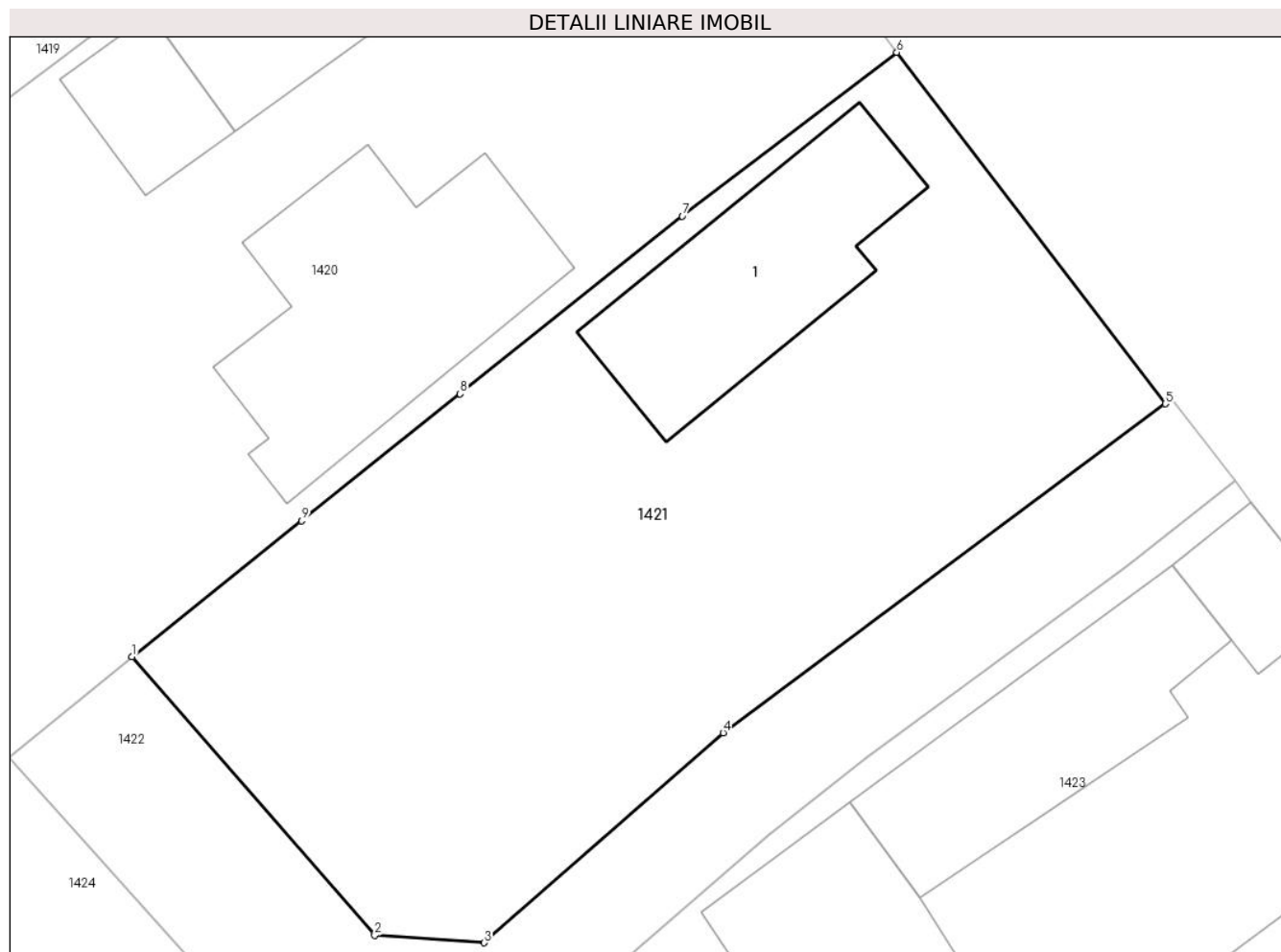
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170303 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. AUT. 3356, din 21/07/2017 emis de Bnp Mircea Anisoara;		
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59977/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 195338 din 24/07/2017;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61053	Din acte: 631 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	7	511,512,513	-	
2	arabil	DA	263	7	511,512,513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61053-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.733,536 321.276,984	2	575.742,934 321.266,198	14.306
2	575.742,934 321.266,198	3	575.747,173 321.265,912	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.747,173 321.265,912	4	575.756,422 321.274,042	12.314
4	575.756,422 321.274,042	5	575.773,551 321.286,786	21.35
5	575.773,551 321.286,786	6	575.763,152 321.300,392	17.125
6	575.763,152 321.300,392	7	575.754,843 321.294,056	10.449
7	575.754,843 321.294,056	8	575.746,238 321.287,165	11.024
8	575.746,238 321.287,165	9	575.740,099 321.282,249	7.865
9	575.740,099 321.282,249	1	575.733,536 321.276,984	8.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61054	Din acte: 278 Masurata: 285	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163662 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 2256, din 11/06/2020 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) ALECU ALIN-ALEXANDRU-VIOREL	A1
207365 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2682, din 13/07/2020 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) SAPCALIU MIHAI 2) SAPCALIU ELENA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

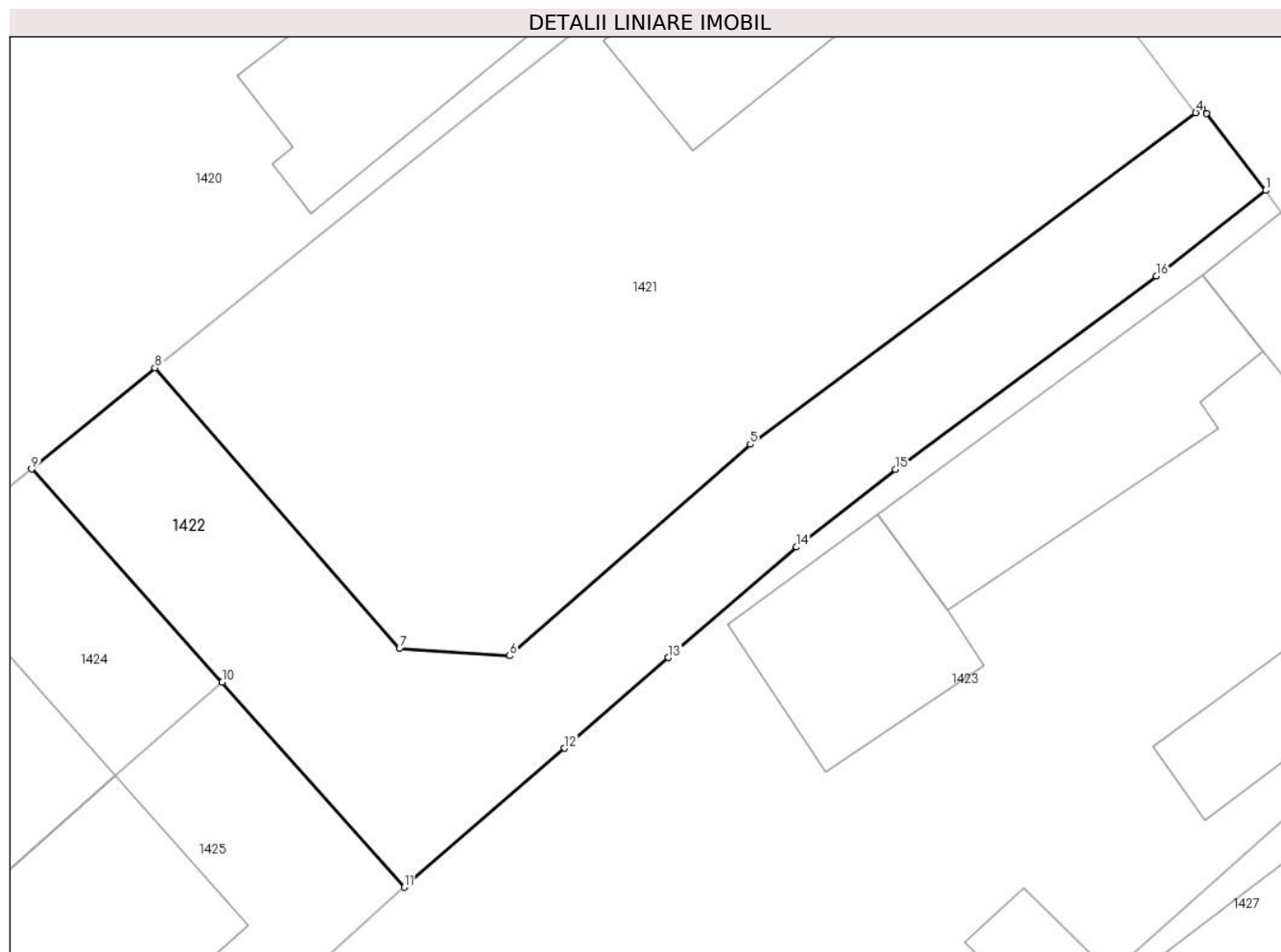
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170303 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. AUT. 3356, din 21/07/2017 emis de Bnp Mircea Anisoara;		
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59977/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 195338 din 24/07/2017;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61054	Din acte: 278 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	7	511,512,513	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.776,24 321.283,8	2	575.773,963 321.286,75	3.727
2	575.773,963 321.286,75	3	575.773,795 321.286,972	0.278
3	575.773,795 321.286,972	4	575.773,551 321.286,786	0.307
4	575.773,551 321.286,786	5	575.756,422 321.274,042	21.35
5	575.756,422 321.274,042	6	575.747,173 321.265,912	12.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.747,173 321.265,912	7	575.742,934 321.266,198	4.249
7	575.742,934 321.266,198	8	575.733,536 321.276,984	14.306
8	575.733,536 321.276,984	9	575.728,793 321.273,09	6.137
9	575.728,793 321.273,09	10	575.736,116 321.264,897	10.989
10	575.736,116 321.264,897	11	575.743,111 321.257,012	10.541
11	575.743,111 321.257,012	12	575.749,275 321.262,352	8.155
12	575.749,275 321.262,352	13	575.753,273 321.265,839	5.305
13	575.753,273 321.265,839	14	575.758,205 321.270,092	6.512
14	575.758,205 321.270,092	15	575.762,006 321.273,079	4.834
15	575.762,006 321.273,079	16	575.772,036 321.280,504	12.479
16	575.772,036 321.280,504	1	575.776,24 321.283,8	5.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 70, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.128 Masurata: 2.206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.27854, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ION, LIPSA CNP 2) MATEI IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ION, LIPSA CNP 2) MATEI IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

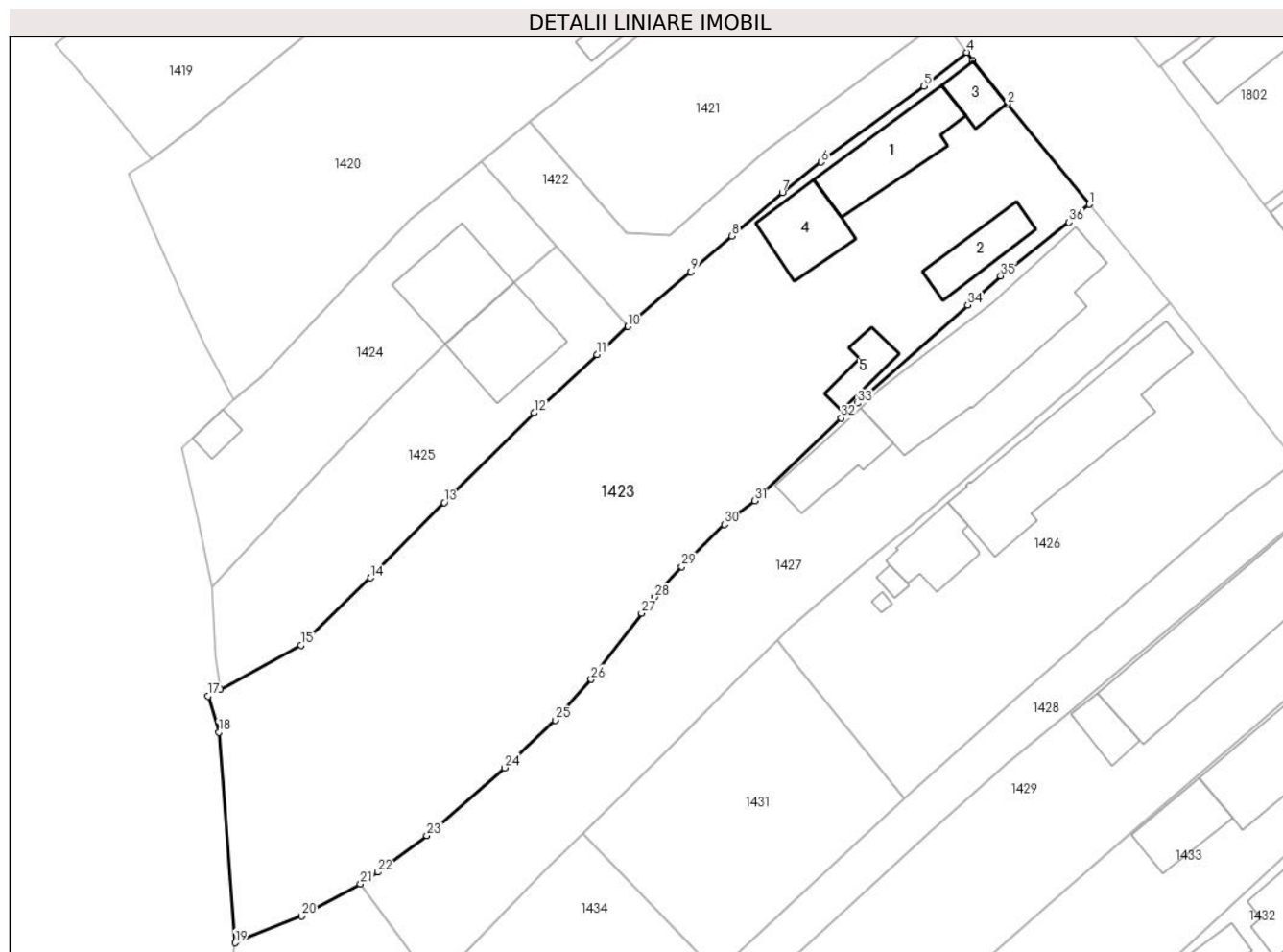
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.128 Masurata: 2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	7	515,516	-	
2	arabil	DA	1.343	7	514,517	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.788,207 321.268,933	2	575.780,186 321.278,755	12.681
3	575.776,844 321.282,964	4	575.776,24 321.283,8	1.031
5	575.772,036 321.280,504	6	575.762,006 321.273,079	12.479
7	575.758,205 321.270,092	8	575.753,273 321.265,839	6.512
9	575.749,275 321.262,352	10	575.743,111 321.257,012	8.155
11	575.740,096 321.254,271	12	575.733,942 321.248,565	8.392
13	575.725,165 321.239,795	14	575.717,944 321.232,441	10.307
15	575.711,158 321.225,852	16	575.703,268 321.221,547	8.988
17	575.702,084 321.220,866	18	575.703,134 321.217,352	3.668
19	575.704,723 321.196,763	20	575.711,218 321.199,365	6.997
21	575.716,976 321.202,498	22	575.718,654 321.203,66	2.041
23	575.723,446 321.207,238	24	575.731,036 321.213,87	10.079
25	575.735,999 321.218,533	26	575.739,512 321.222,51	5.306
27	575.744,44 321.228,978	28	575.745,732 321.230,536	2.024
29	575.748,366 321.233,543	30	575.752,554 321.237,649	5.865
31	575.755,536 321.239,957	32	575.763,981 321.248,04	11.69
33	575.765,576 321.249,497	34	575.776,329 321.259,093	14.412
35	575.779,563 321.261,945	36	575.786,228 321.267,183	8.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.780,186 321.278,755	3	575.776,844 321.282,964	5.374
4	575.776,24 321.283,8	5	575.772,036 321.280,504	5.342
6	575.762,006 321.273,079	7	575.758,205 321.270,092	4.834
8	575.753,273 321.265,839	9	575.749,275 321.262,352	5.305
10	575.743,111 321.257,012	11	575.740,096 321.254,271	4.075
12	575.733,942 321.248,565	13	575.725,165 321.239,795	12.408
14	575.717,944 321.232,441	15	575.711,158 321.225,852	9.459
16	575.703,268 321.221,547	17	575.702,084 321.220,866	1.366
18	575.703,134 321.217,352	19	575.704,723 321.196,763	20.65
20	575.711,218 321.199,365	21	575.716,976 321.202,498	6.555
22	575.718,654 321.203,66	23	575.723,446 321.207,238	5.98
24	575.731,036 321.213,87	25	575.735,999 321.218,533	6.81
26	575.739,512 321.222,51	27	575.744,44 321.228,978	8.131
28	575.745,732 321.230,536	29	575.748,366 321.233,543	3.997
30	575.752,554 321.237,649	31	575.755,536 321.239,957	3.771
32	575.763,981 321.248,04	33	575.765,576 321.249,497	2.16
34	575.776,329 321.259,093	35	575.779,563 321.261,945	4.312
36	575.786,228 321.267,183	1	575.788,207 321.268,933	2.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 68A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61055	Din acte: 474 Masurata: 482	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61055-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 68A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 68A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207366 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2682, din 13/07/2020 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAPCALIU MIHAI 2) SAPCALIU ELENA, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAPCALIU MIHAI 2) SAPCALIU ELENA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

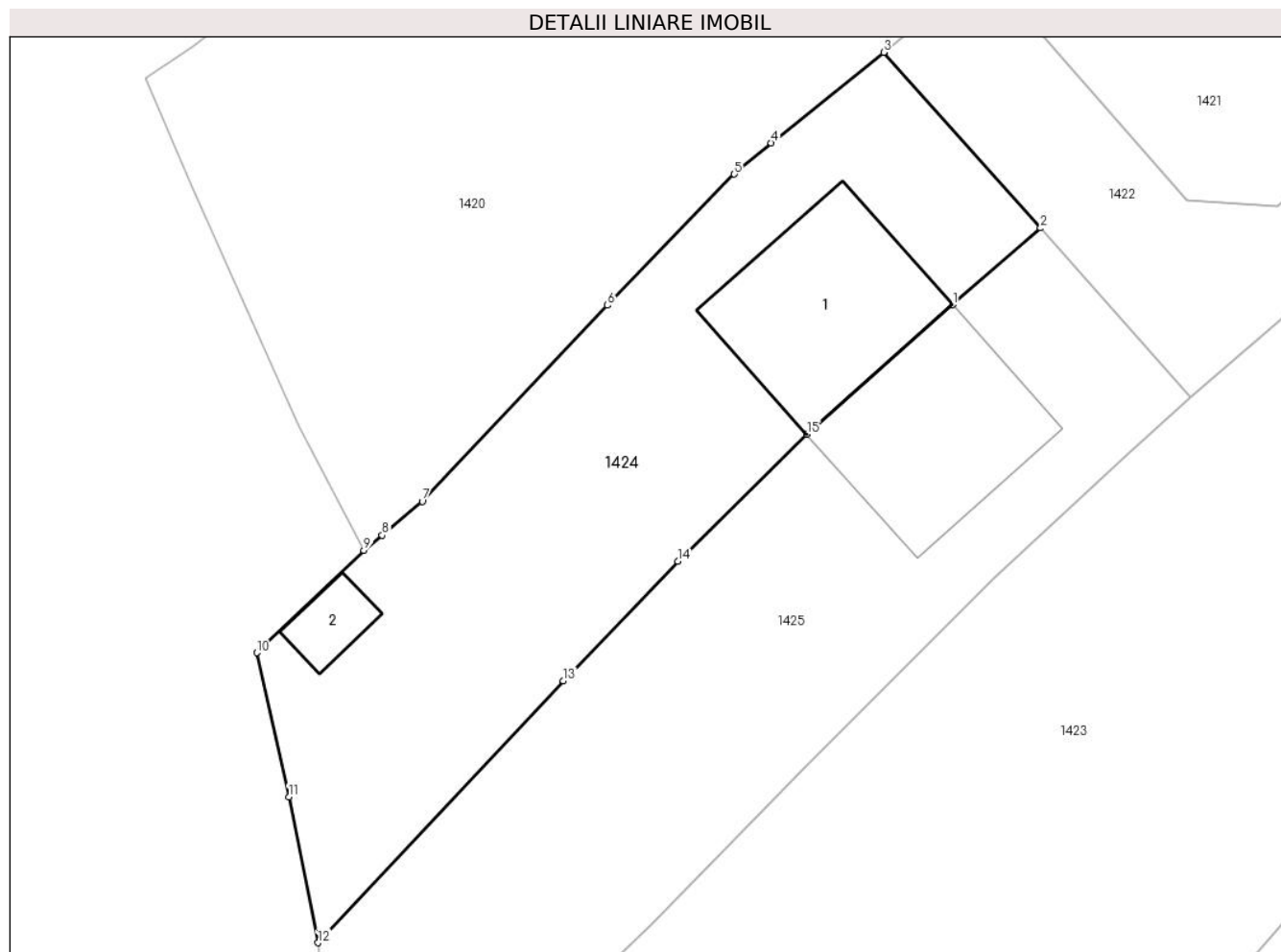
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170303 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. AUT. 3356, din 21/07/2017 emis de Bnp Mircea Anisoara;		
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59977/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 195338 din 24/07/2017;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61055	Din acte: 474 Masurata: 482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	7	511,512,513	-	
2	arabil	DA	290	7	511,512,513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61055-C1	construcții de locuințe	Din acte: 147 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.732,011 321.261,317	2	575.736,116 321.264,897	5.447
2	575.736,116 321.264,897	3	575.728,793 321.273,09	10.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.728,793 321.273,09	4	575.723,549 321.268,861	6.737
4	575.723,549 321.268,861	5	575.721,826 321.267,405	2.256
5	575.721,826 321.267,405	6	575.715,912 321.261,294	8.504
6	575.715,912 321.261,294	7	575.707,266 321.252,144	12.589
7	575.707,266 321.252,144	8	575.705,401 321.250,566	2.443
8	575.705,401 321.250,566	9	575.704,546 321.249,854	1.113
9	575.704,546 321.249,854	10	575.699,544 321.245,085	6.911
10	575.699,544 321.245,085	11	575.701,042 321.238,36	6.89
11	575.701,042 321.238,36	12	575.702,406 321.231,559	6.936
12	575.702,406 321.231,559	13	575.713,85 321.243,78	16.743
13	575.713,85 321.243,78	14	575.719,2 321.249,356	7.728
14	575.719,2 321.249,356	15	575.725,212 321.255,284	8.443
15	575.725,212 321.255,284	1	575.732,011 321.261,317	9.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 68B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61056	Din acte: 500 Masurata: 537	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61056-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 68B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163661 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 2256, din 11/06/2020 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU ALIN-ALEXANDRU-VIOREL, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

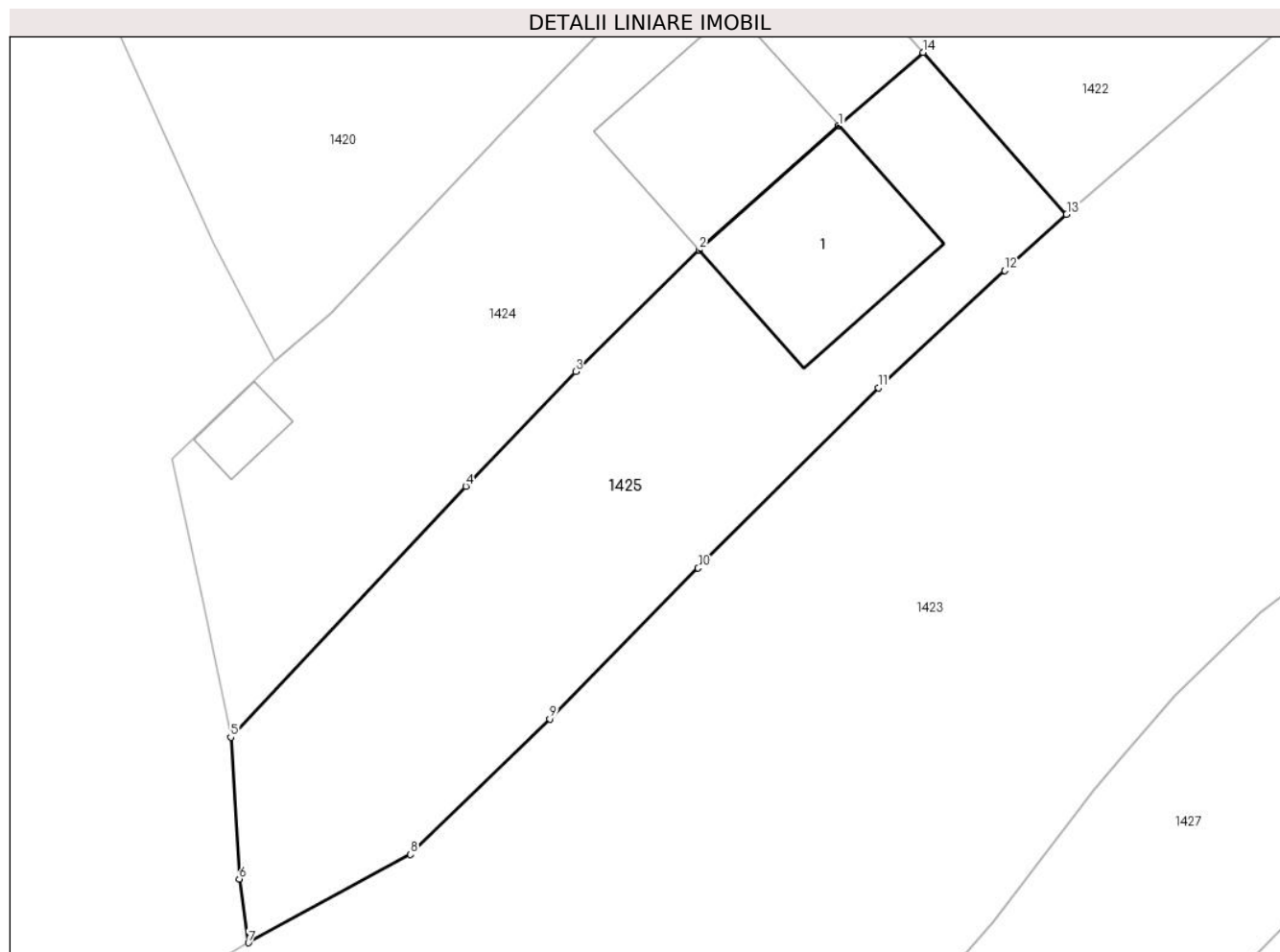
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170303 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. AUT. 3356, din 21/07/2017 emis de Bnp Mircea Anisoara;		
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59977/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 195338 din 24/07/2017;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61056	Din acte: 500 Masurata: 537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	7	511,512,513	-	
2	arabil	DA	362	7	511,512,513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61056-C1	construcții de locuințe	Din acte: 147 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.732,011 321.261,317	2	575.725,212 321.255,284	9.09
2	575.725,212 321.255,284	3	575.719,2 321.249,356	8.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.719,2 321.249,356	4	575.713,85 321.243,78	7.728
4	575.713,85 321.243,78	5	575.702,406 321.231,559	16.743
5	575.702,406 321.231,559	6	575.702,829 321.224,655	6.917
6	575.702,829 321.224,655	7	575.703,268 321.221,547	3.139
7	575.703,268 321.221,547	8	575.711,158 321.225,852	8.988
8	575.711,158 321.225,852	9	575.717,944 321.232,441	9.459
9	575.717,944 321.232,441	10	575.725,165 321.239,795	10.307
10	575.725,165 321.239,795	11	575.733,942 321.248,565	12.408
11	575.733,942 321.248,565	12	575.740,096 321.254,271	8.392
12	575.740,096 321.254,271	13	575.743,111 321.257,012	4.075
13	575.743,111 321.257,012	14	575.736,116 321.264,897	10.541
14	575.736,116 321.264,897	1	575.732,011 321.261,317	5.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64592	Din acte: 925 Masurata: 986	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64592-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CL, Parter, SC=159.6 mp, SD=159.6mp,Construita in Anul 2019
A1.2	64592-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Parter, SC=4.8mp, SD=4.8mp, Construita in Anul 1968
A1.3	64592-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Construita in Anul 1968
A1.4	64592-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
246540 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 06/06/2024 emis de Nica Oana Raluca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR FLORIN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAK, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR NICOLAE, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	se noteaza interdictia de inalienabilitate/instrainare precum si de grevare cu sarcini pentru un termen de 25 de ani 1) TUDOR MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR FLORIN, LIPSA CNP 2) TUDOR NICOLAE, LIPSA CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

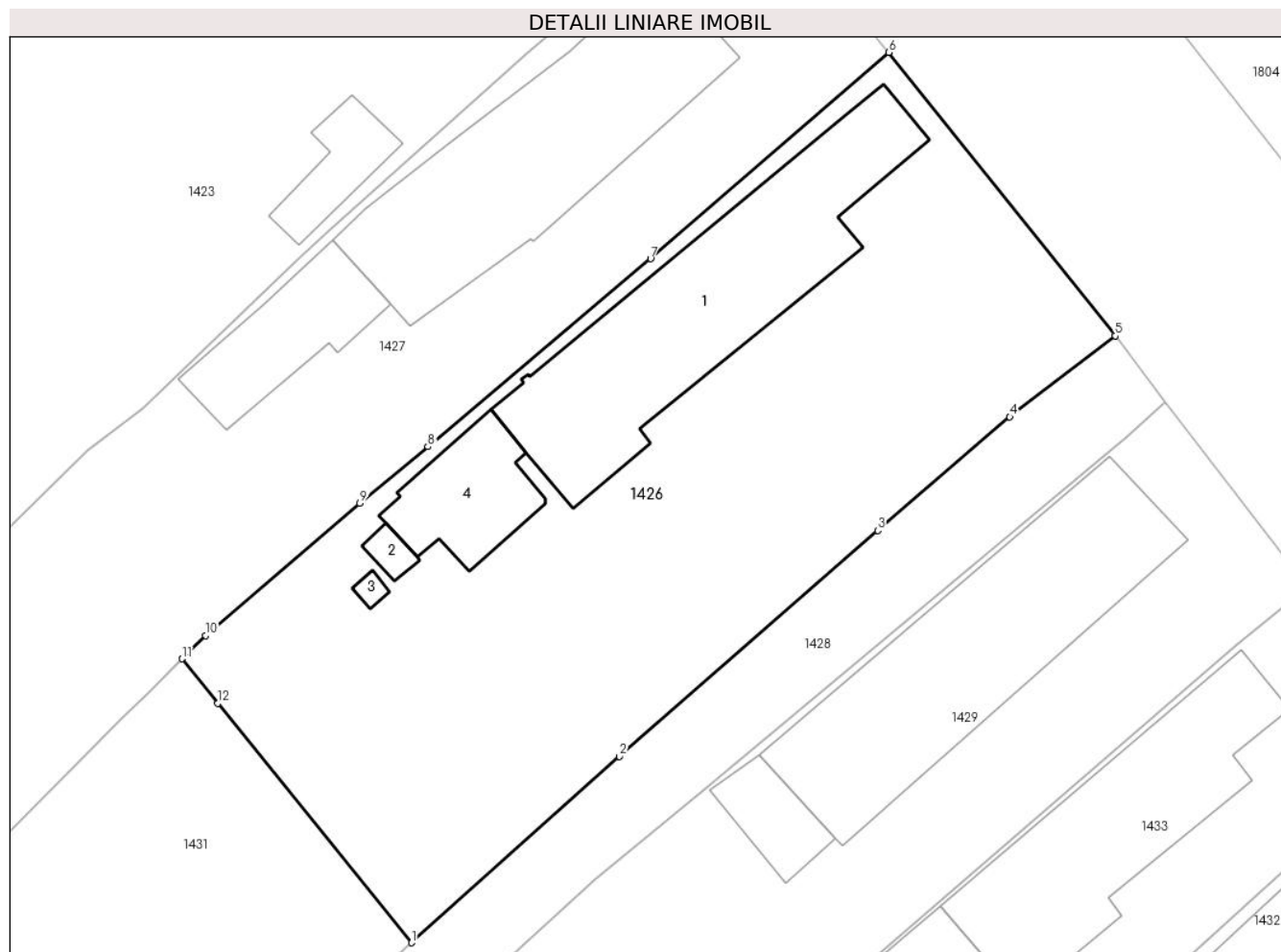
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64592	Din acte: 925 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	7	520-522	-	
2	arabil	DA	348	7	520-522	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64592-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CL, Parter, SC=159.6 mp, SD=159.6mp,Construita in Anul 2019
A1.2	64592-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Parter, SC=4.8mp, SD=4.8mp,Construita in Anul 1968
A1.3	64592-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Construita in Anul 1968
A1.4	64592-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.770,128 321.210,882	2	575.781,435 321.221,0	15.173
2	575.781,435 321.221,0	3	575.795,473 321.233,295	18.661
3	575.795,473 321.233,295	4	575.802,652 321.239,456	9.46
4	575.802,652 321.239,456	5	575.808,387 321.243,861	7.231
5	575.808,387 321.243,861	6	575.796,074 321.259,269	19.723
6	575.796,074 321.259,269	7	575.783,135 321.248,049	17.126
7	575.783,135 321.248,049	8	575.771,027 321.237,843	15.836
8	575.771,027 321.237,843	9	575.767,33 321.234,772	4.806
9	575.767,33 321.234,772	10	575.758,951 321.227,577	11.044
10	575.758,951 321.227,577	11	575.757,671 321.226,308	1.802
11	575.757,671 321.226,308	12	575.759,62 321.223,895	3.102
12	575.759,62 321.223,895	1	575.770,128 321.210,882	16.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 72, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51743	Din acte: 1.130 Masurata: 1.128	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51743-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	51743-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121085 / 22/08/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 21874, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (ACT DE VANZARE CUMPARARE NR.813/19-10-1927 emis de JUDECATORIA DOMNESTI; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.795/27-06-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE RN.1013/28-03-1996 emis de BNP COADA ION; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE nr.2102/ 07-03-2007 emis de BNP COADA ION.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 6/24 1) OPRESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2
233945 / 27/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere nr. 480, din 26/05/2021 emis de Notar Mihai Andreea Gabriela;		
B3	se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul cărții funciare în sensul precizării corecte a cotelor din dreptul de proprietate ce revin fiecărui proprietar tabular	A1, A1.1, A1.2
458228 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 24, din 11/10/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) TANASE MARIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

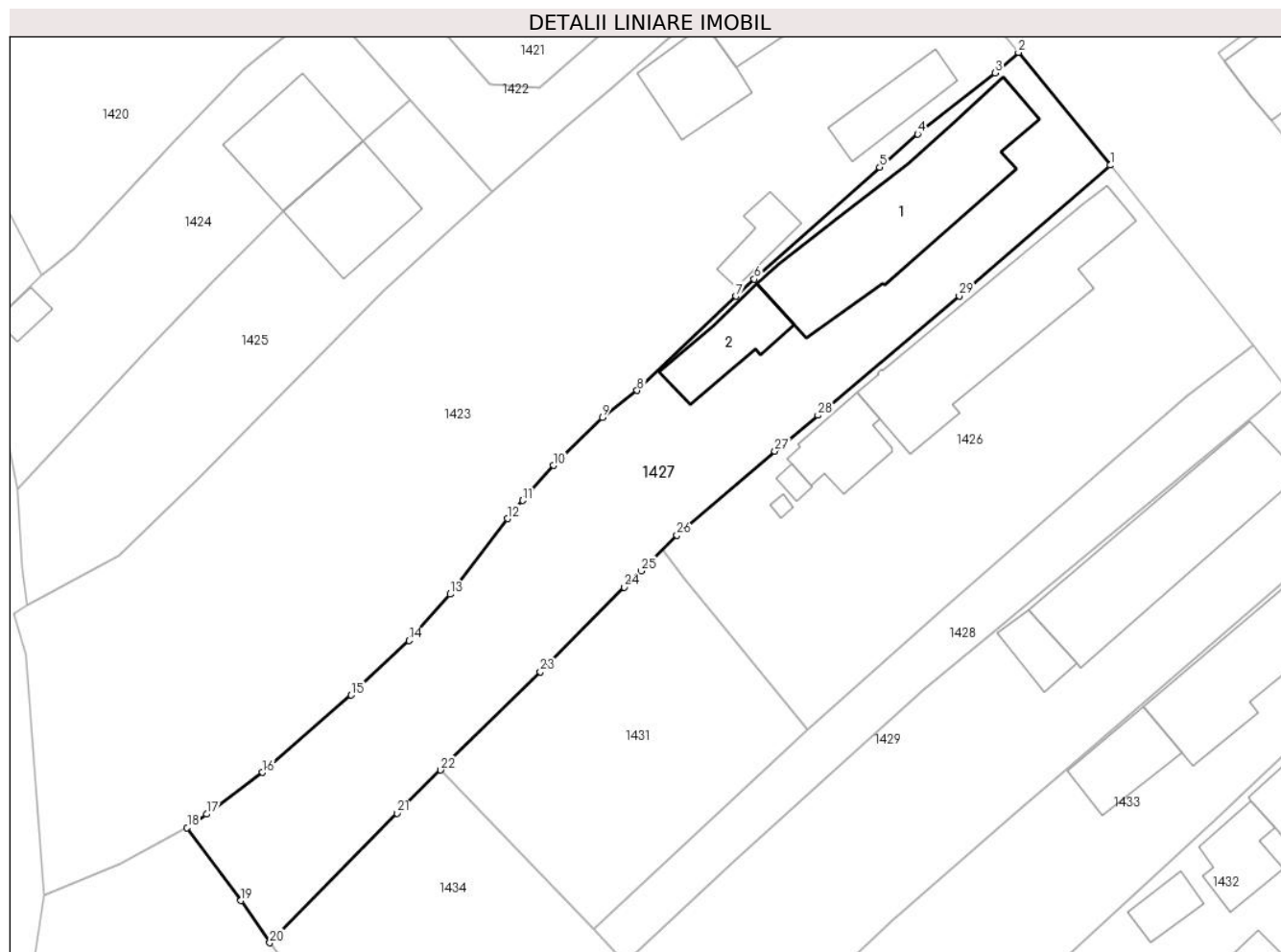
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51743	Din acte: 1.130 Masurata: 1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	7	518,519	-	
2	arabil	DA	475	7	518,519	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51743-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	51743-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.796,074 321.259,269	2	575.788,207 321.268,933	12.461
3	575.786,228 321.267,183	4	575.779,563 321.261,945	8.477
5	575.776,329 321.259,093	6	575.765,576 321.249,497	14.412
7	575.763,981 321.248,04	8	575.755,536 321.239,957	11.69
9	575.752,554 321.237,649	10	575.748,366 321.233,543	5.865
11	575.745,732 321.230,536	12	575.744,44 321.228,978	2.024
13	575.739,512 321.222,51	14	575.735,999 321.218,533	5.306
15	575.731,036 321.213,87	16	575.723,446 321.207,238	10.079
17	575.718,654 321.203,66	18	575.716,976 321.202,498	2.041
19	575.721,585 321.196,253	20	575.724,064 321.192,642	4.38
21	575.734,954 321.203,758	22	575.738,697 321.207,447	5.255
23	575.747,236 321.215,862	24	575.754,441 321.223,105	10.216
25	575.755,855 321.224,507	26	575.758,951 321.227,577	4.36
27	575.767,33 321.234,772	28	575.771,027 321.237,843	4.806
29	575.783,135 321.248,049	1	575.796,074 321.259,269	17.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.788,207 321.268,933	3	575.786,228 321.267,183	2.642
4	575.779,563 321.261,945	5	575.776,329 321.259,093	4.312
6	575.765,576 321.249,497	7	575.763,981 321.248,04	2.16
8	575.755,536 321.239,957	9	575.752,554 321.237,649	3.771
10	575.748,366 321.233,543	11	575.745,732 321.230,536	3.997
12	575.744,44 321.228,978	13	575.739,512 321.222,51	8.131
14	575.735,999 321.218,533	15	575.731,036 321.213,87	6.81
16	575.723,446 321.207,238	17	575.718,654 321.203,66	5.98
18	575.716,976 321.202,498	19	575.721,585 321.196,253	7.762
20	575.724,064 321.192,642	21	575.734,954 321.203,758	15.561
22	575.738,697 321.207,447	23	575.747,236 321.215,862	11.989
24	575.754,441 321.223,105	25	575.755,855 321.224,507	1.991
26	575.758,951 321.227,577	27	575.767,33 321.234,772	11.044
28	575.771,027 321.237,843	29	575.783,135 321.248,049	15.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64595	329	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246543 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 06/06/2024 emis de Nica Oana Raluca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDOR NICOLAE , LIPSA CNP	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDOR FLORIN , LIPSA CNP	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDORACHE GEORGETA , LIPSA CNP	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDOR MARIAN EMIL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

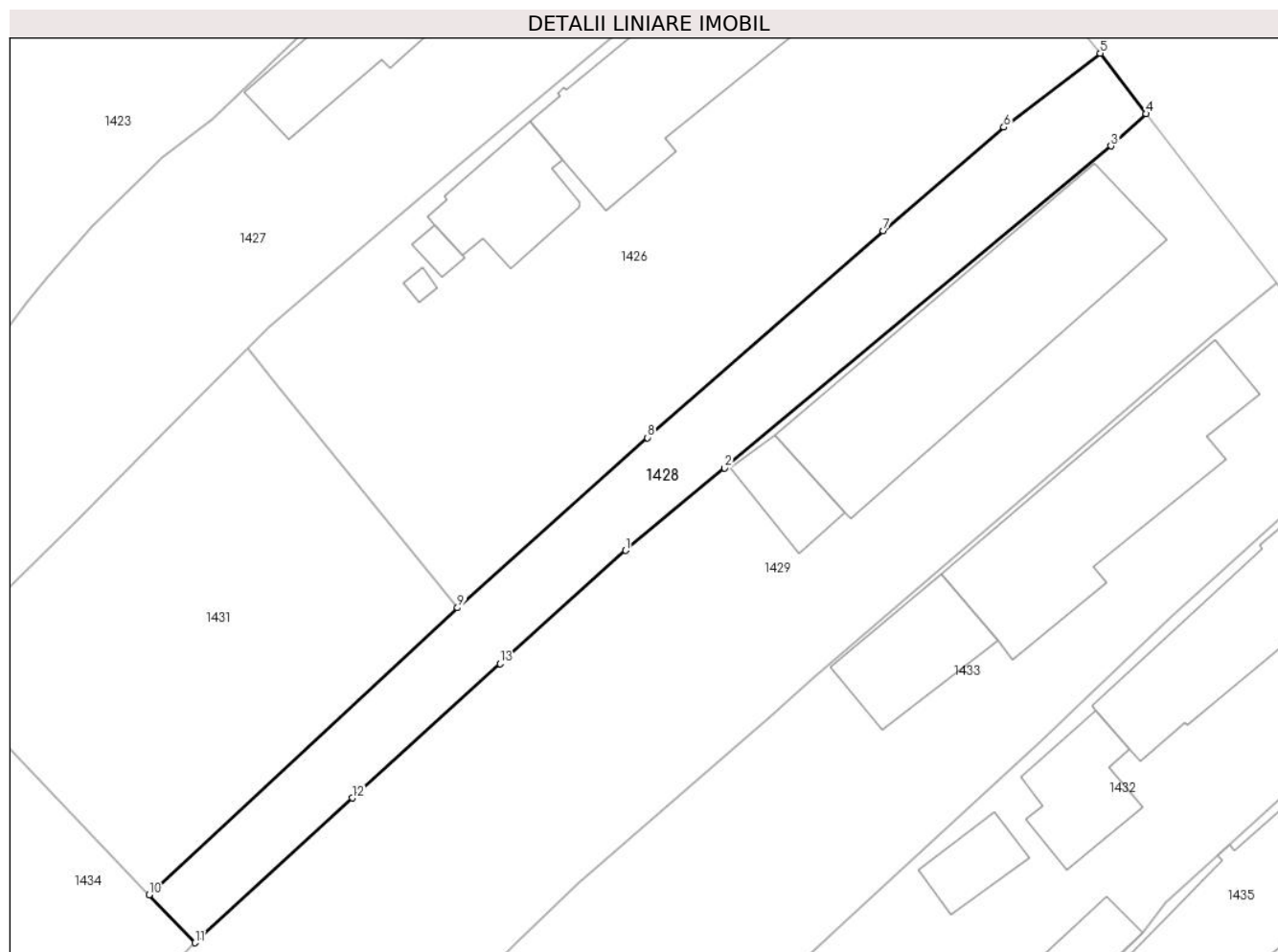
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64595	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	7	520,522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.780,128 321.214,295	2	575.786,028 321.219,188	7.665
2	575.786,028 321.219,188	3	575.809,022 321.238,344	29.928
3	575.809,022 321.238,344	4	575.811,12 321.240,262	2.843
4	575.811,12 321.240,262	5	575.808,387 321.243,861	4.519
5	575.808,387 321.243,861	6	575.802,652 321.239,456	7.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.802,652 321.239,456	7	575.795,473 321.233,295	9.46
7	575.795,473 321.233,295	8	575.781,435 321.221,0	18.661
8	575.781,435 321.221,0	9	575.770,128 321.210,882	15.173
9	575.770,128 321.210,882	10	575.751,772 321.193,807	25.07
10	575.751,772 321.193,807	11	575.754,504 321.190,958	3.947
11	575.754,504 321.190,958	12	575.763,861 321.199,568	12.716
12	575.763,861 321.199,568	13	575.772,659 321.207,55	11.879
13	575.772,659 321.207,55	1	575.780,128 321.214,295	10.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 76, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.961 Masurata: 2.730	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.145, din 02/09/2002 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COJAN DOREL	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COJAN MARIN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COJAN FLORIN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

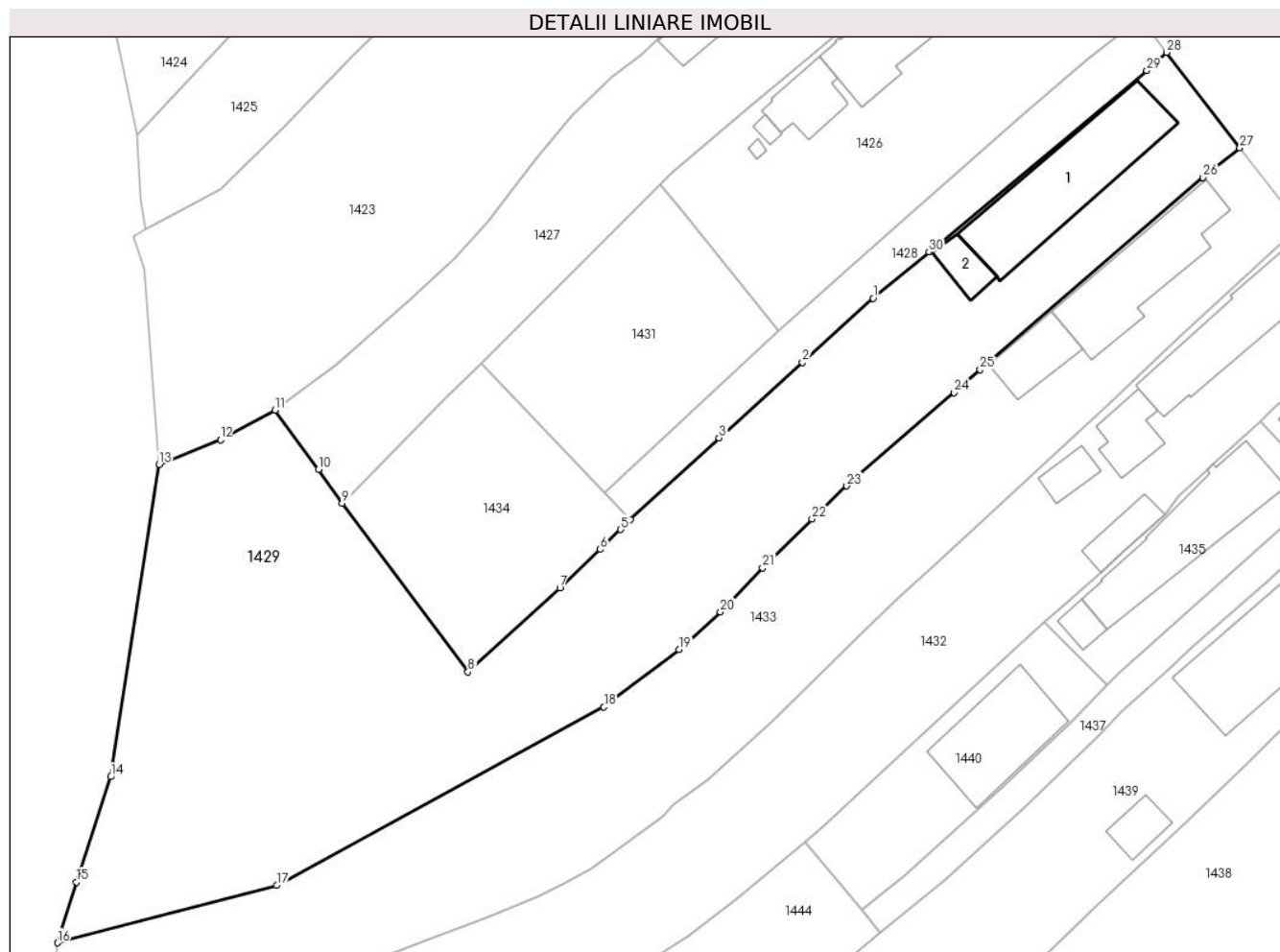
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.961 Masurata: 2.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	7	526	-	
2	arabil	DA	2.219	7	523,524,525,518/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.780,128 321.214,295	2	575.772,659 321.207,55	10.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.772,659 321.207,55	3	575.763,861 321.199,568	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.763,861 321.199,568	4	575.754,504 321.190,958	12.716
5	575.753,479 321.189,882	6	575.751,317 321.187,785	3.012
7	575.747,056 321.183,7	8	575.737,346 321.174,85	13.138
9	575.724,064 321.192,642	10	575.721,585 321.196,253	4.38
11	575.716,976 321.202,498	12	575.711,218 321.199,365	6.555
13	575.704,723 321.196,763	14	575.699,613 321.163,785	33.372
15	575.695,993 321.152,665	16	575.693,996 321.146,256	6.713
17	575.717,167 321.152,314	18	575.751,702 321.171,147	39.336
19	575.759,643 321.177,206	20	575.763,995 321.181,193	5.902
21	575.768,444 321.185,833	22	575.773,679 321.190,996	7.353
23	575.777,337 321.194,49	24	575.788,676 321.204,339	15.019
25	575.791,418 321.206,779	26	575.814,972 321.227,046	31.073
27	575.818,854 321.230,183	28	575.811,12 321.240,262	12.704
29	575.809,022 321.238,344	30	575.786,028 321.219,188	29.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.754,504 321.190,958	5	575.753,479 321.189,882	1.486
6	575.751,317 321.187,785	7	575.747,056 321.183,7	5.903
8	575.737,346 321.174,85	9	575.724,064 321.192,642	22.203
10	575.721,585 321.196,253	11	575.716,976 321.202,498	7.762
12	575.711,218 321.199,365	13	575.704,723 321.196,763	6.997
14	575.699,613 321.163,785	15	575.695,993 321.152,665	11.694
16	575.693,996 321.146,256	17	575.717,167 321.152,314	23.95
18	575.751,702 321.171,147	19	575.759,643 321.177,206	9.989
20	575.763,995 321.181,193	21	575.768,444 321.185,833	6.428
22	575.773,679 321.190,996	23	575.777,337 321.194,49	5.059
24	575.788,676 321.204,339	25	575.791,418 321.206,779	3.67
26	575.814,972 321.227,046	27	575.818,854 321.230,183	4.991
28	575.811,12 321.240,262	29	575.809,022 321.238,344	2.843
30	575.786,028 321.219,188	1	575.780,128 321.214,295	7.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59306	Din acte: 138 Masurata: 139	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59306-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta Parter din paianta, anul construirii 1941,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288639 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2306, din 20/09/2019 emis de Savu Nicolae;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

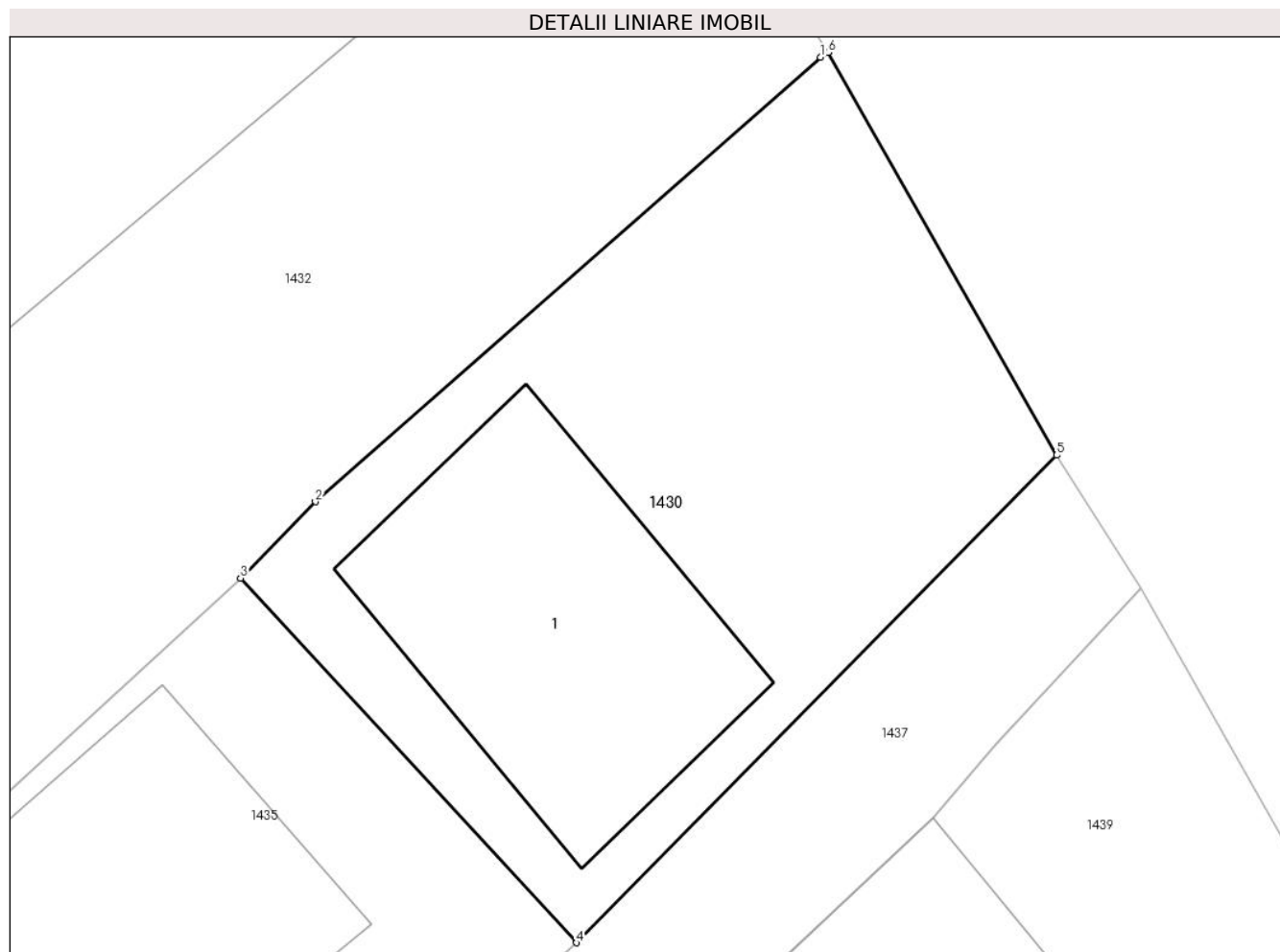
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59306	Din acte: 138 Masurata: 139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	7	534,535,536,537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59306-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta Parter din paianta, anul construirii 1941,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.832,582 321.211,685	2	575.822,531 321.202,843	13.387
2	575.822,531 321.202,843	3	575.821,044 321.201,326	2.124
3	575.821,044 321.201,326	4	575.827,721 321.194,069	9.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.827,721 321.194,069	5	575.837,282 321.203,77	13.621
5	575.837,282 321.203,77	6	575.832,737 321.211,784	9.213
6	575.832,737 321.211,784	1	575.832,582 321.211,685	0.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64593	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246541 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 06/06/2024 emis de Nica Oana Raluca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE GEORGETA, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

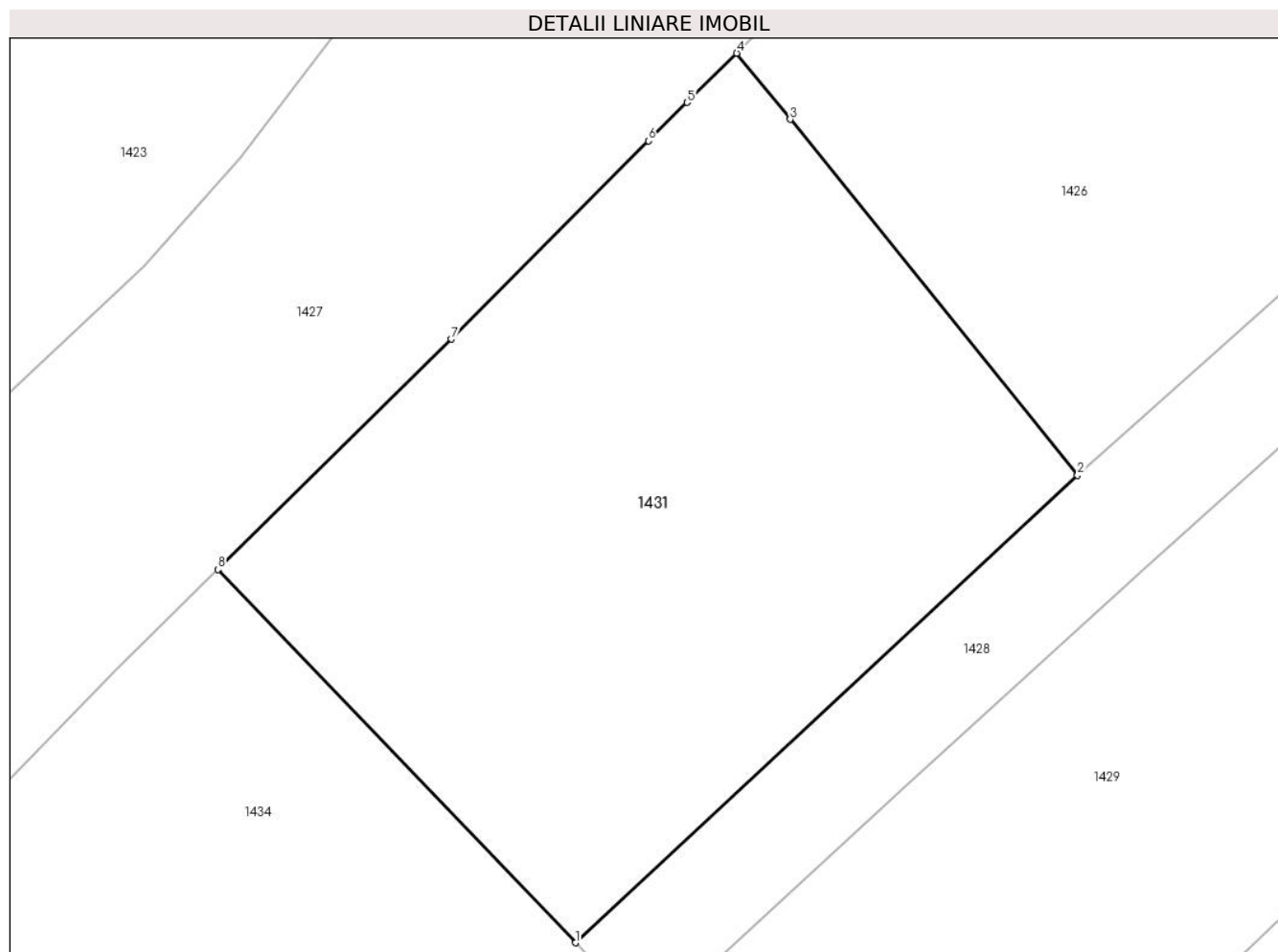
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64593	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	500	7	520,522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.751,772 321.193,807	2	575.770,128 321.210,882	25.07
2	575.770,128 321.210,882	3	575.759,62 321.223,895	16.726
3	575.759,62 321.223,895	4	575.757,671 321.226,308	3.102
4	575.757,671 321.226,308	5	575.755,855 321.224,507	2.558
5	575.755,855 321.224,507	6	575.754,441 321.223,105	1.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.754,441 321.223,105	7	575.747,236 321.215,862	10.216
7	575.747,236 321.215,862	8	575.738,697 321.207,447	11.989
8	575.738,697 321.207,447	1	575.751,772 321.193,807	18.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 80, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62923	Din acte: 2.243 Masurata: 2.173	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62923-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL, Parter, SC=114mp, SD=114mp, Construita in anul 1947.
A1.2	62923-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA, Parter, SC=37mp, SD=37mp, Construita in anul 1947.
A1.3	62923-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA, Parter, SC=19mp, SD=19mp, Construita in anul 1947.
A1.4	62923-C4	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA, Parter, SC=28mp, SD=28mp, Construita in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323708 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 3090, din 30/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ILFOV (act administrativ nr 1940 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 10996 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE CONSTANTIN 2) MOISE RADA, soti	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE CONSTANTIN 2) MOISE RADA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

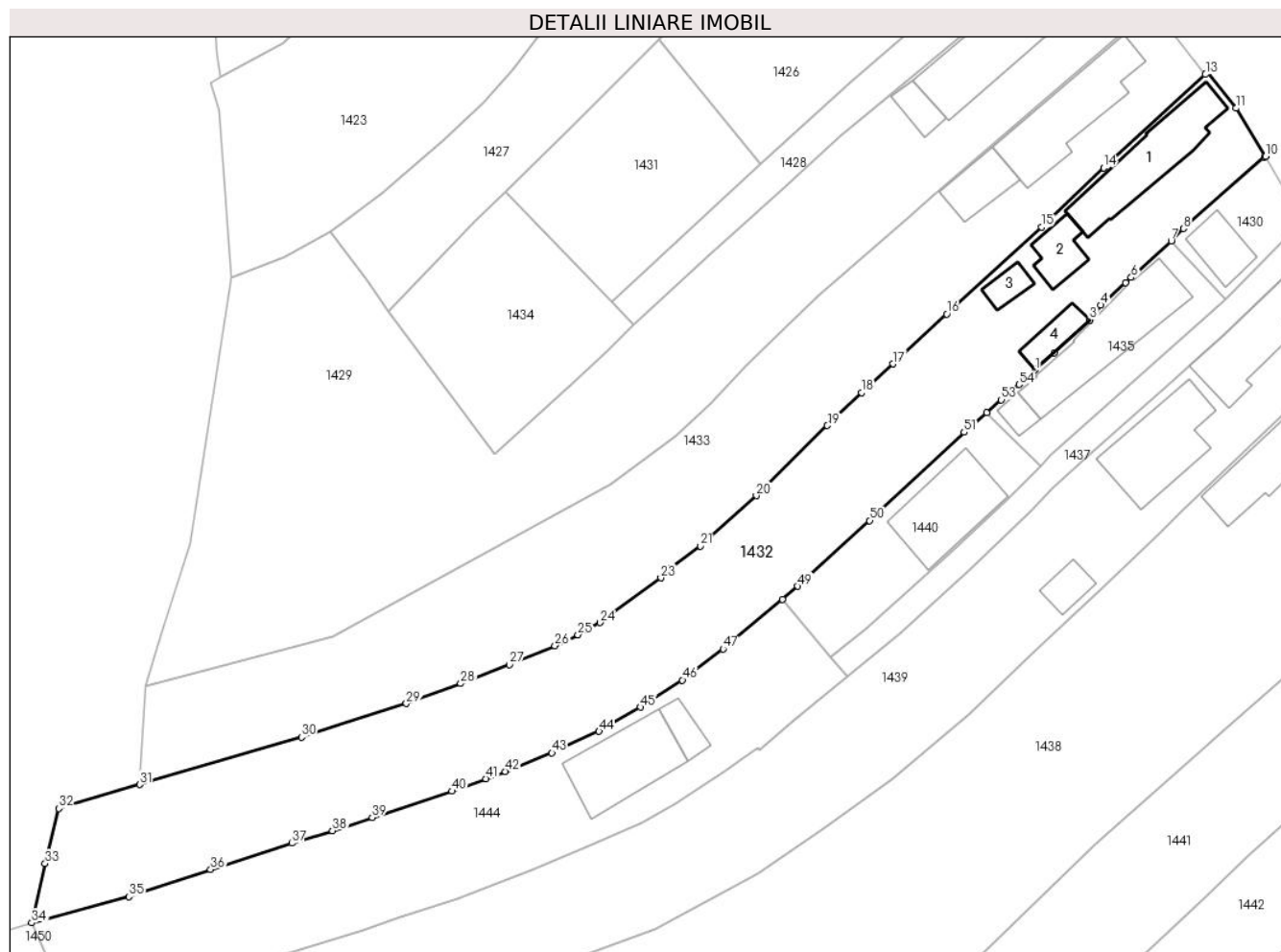
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
323708 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 3090, din 30/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ILFOV (act administrativ nr 1940 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 10996 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere 1) MOISE NICULINA, LIPSA CNP 2) MOISE TUDOR, soti, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62923	Din acte: 2.243 Masurata: 2.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	7	533	-	
2	arabil	DA	951	7	531,532	-	
3	livada	DA	690	7	530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62923-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CL, Parter, SC=114mp, SD=114mp, Construita in anul 1947.
A1.2	62923-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CA, Parter, SC=37mp, SD=37mp, Construita in anul 1947.
A1.3	62923-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CA, Parter, SC=19mp, SD=19mp, Construita in anul 1947.
A1.4	62923-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CA, Parter, SC=28mp, SD=28mp, Construita in anul 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.804,181 321.185,336	2	575.806,543 321.187,454	3.173	2	575.806,543 321.187,454	3	575.810,938 321.191,528	5.993	3	575.810,938 321.191,528	4	575.812,311 321.193,353	2.284
4	575.812,311 321.193,353	5	575.815,396 321.196,159	4.17	5	575.815,396 321.196,159	6	575.816,095 321.196,772	0.93	6	575.816,095 321.196,772	7	575.821,044 321.201,326	6.725
7	575.821,044 321.201,326	8	575.822,531 321.202,843	2.124	8	575.822,531 321.202,843	9	575.832,582 321.211,685	13.387	9	575.832,582 321.211,685	10	575.832,737 321.211,784	0.184
10	575.832,737 321.211,784	11	575.829,06 321.217,73	6.991	11	575.829,06 321.217,73	12	575.825,549 321.222,178	5.667	12	575.825,549 321.222,178	13	575.825,286 321.221,91	0.375
13	575.825,286 321.221,91	14	575.812,67 321.210,37	17.098	14	575.812,67 321.210,37	15	575.804,963 321.203,039	10.637	15	575.804,963 321.203,039	16	575.793,25 321.192,25	15.925
16	575.793,25 321.192,25	17	575.786,566 321.186,092	9.088	17	575.786,566 321.186,092	18	575.782,678 321.182,511	5.286	18	575.782,678 321.182,511	19	575.778,469 321.178,448	5.85
19	575.778,469 321.178,448	20	575.769,677 321.169,777	12.349	20	575.769,677 321.169,777	21	575.762,763 321.163,549	9.305	21	575.762,763 321.163,549	22	575.759,093 321.160,852	4.554
22	575.759,093 321.160,852	23	575.757,851 321.159,595	1.767	23	575.757,851 321.159,595	24	575.750,334 321.154,062	9.334	24	575.750,334 321.154,062	25	575.747,593 321.152,54	3.135
25	575.747,593 321.152,54	26	575.744,733 321.151,208	3.155	26	575.744,733 321.151,208	27	575.739,109 321.148,845	6.1	27	575.739,109 321.148,845	28	575.733,069 321.146,509	6.476
28	575.733,069 321.146,509	29	575.726,362 321.144,032	7.15	29	575.726,362 321.144,032	30	575.713,387 321.139,889	13.62	30	575.713,387 321.139,889	31	575.693,331 321.134,008	20.9
31	575.693,331 321.134,008	32	575.683,34 321.131,061	10.417	32	575.683,34 321.131,061	33	575.681,635 321.124,243	7.028	33	575.681,635 321.124,243	34	575.679,963 321.116,898	7.533
34	575.679,963 321.116,898	35	575.691,997 321.120,135	12.462	35	575.691,997 321.120,135	36	575.702,119 321.123,495	10.665	36	575.702,119 321.123,495	37	575.712,175 321.126,759	10.572
37	575.712,175 321.126,759	38	575.717,215 321.128,293	5.268	38	575.717,215 321.128,293	39	575.722,121 321.129,932	5.173	39	575.722,121 321.129,932	40	575.731,994 321.133,206	10.402
40	575.731,994 321.133,206	41	575.736,204 321.134,741	4.481	41	575.736,204 321.134,741	42	575.738,624 321.135,623	2.576	42	575.738,624 321.135,623	43	575.744,373 321.137,926	6.193
43	575.744,373 321.137,926	44	575.750,214 321.140,609	6.428	44	575.750,214 321.140,609	45	575.755,368 321.143,582	5.95	45	575.755,368 321.143,582	46	575.760,523 321.146,941	6.153
46	575.760,523 321.146,941	47	575.765,564 321.150,789	6.342	47	575.765,564 321.150,789	48	575.772,89 321.156,946	9.57	48	575.772,89 321.156,946	49	575.774,816 321.158,564	2.515
49	575.774,816 321.158,564	50	575.783,713 321.166,687	12.047	50	575.783,713 321.166,687	51	575.795,385 321.177,617	15.991	51	575.795,385 321.177,617	52	575.798,22 321.180,082	3.757
52	575.798,22 321.180,082	53	575.800,008 321.181,636	2.369	53	575.800,008 321.181,636	54	575.802,191 321.183,534	2.893	54	575.802,191 321.183,534	1	575.804,181 321.185,336	2.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 78, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.124 Masurata: 1.899	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31322, din 18/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ST FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA ST FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

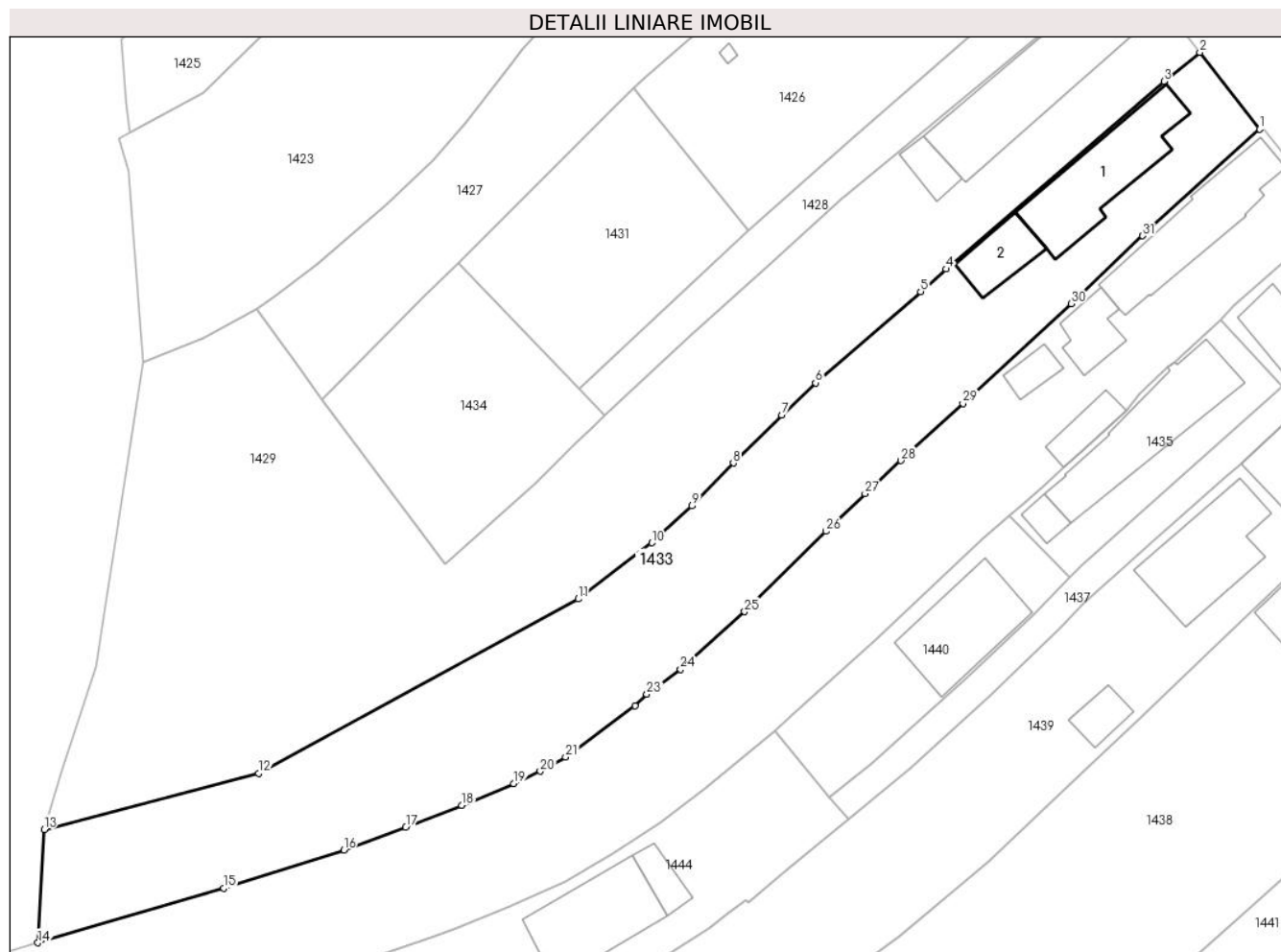
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.124 Masurata: 1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	7	527	-	
2	arabil	DA	1.279	7	528,529	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.825,286 321.221,91	2	575.818,854 321.230,183	10.479	2	575.818,854 321.230,183	3	575.814,972 321.227,046	4.991
3	575.814,972 321.227,046	4	575.791,418 321.206,779	31.073	4	575.791,418 321.206,779	5	575.788,676 321.204,339	3.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.788,676 321.204,339	6	575.777,337 321.194,49	15.019
7	575.773,679 321.190,996	8	575.768,444 321.185,833	7.353
9	575.763,995 321.181,193	10	575.759,643 321.177,206	5.902
11	575.751,702 321.171,147	12	575.717,167 321.152,314	39.336
13	575.693,996 321.146,256	14	575.693,331 321.134,008	12.266
15	575.713,387 321.139,889	16	575.726,362 321.144,032	13.62
17	575.733,069 321.146,509	18	575.739,109 321.148,845	6.476
19	575.744,733 321.151,208	20	575.747,593 321.152,54	3.155
21	575.750,334 321.154,062	22	575.757,851 321.159,595	9.334
23	575.759,093 321.160,852	24	575.762,763 321.163,549	4.554
25	575.769,677 321.169,777	26	575.778,469 321.178,448	12.349
27	575.782,678 321.182,511	28	575.786,566 321.186,092	5.286
29	575.793,25 321.192,25	30	575.804,963 321.203,039	15.925
31	575.812,67 321.210,37	1	575.825,286 321.221,91	17.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.777,337 321.194,49	7	575.773,679 321.190,996	5.059
8	575.768,444 321.185,833	9	575.763,995 321.181,193	6.428
10	575.759,643 321.177,206	11	575.751,702 321.171,147	9.989
12	575.717,167 321.152,314	13	575.693,996 321.146,256	23.95
14	575.693,331 321.134,008	15	575.713,387 321.139,889	20.9
16	575.726,362 321.144,032	17	575.733,069 321.146,509	7.15
18	575.739,109 321.148,845	19	575.744,733 321.151,208	6.1
20	575.747,593 321.152,54	21	575.750,334 321.154,062	3.135
22	575.757,851 321.159,595	23	575.759,093 321.160,852	1.767
24	575.762,763 321.163,549	25	575.769,677 321.169,777	9.305
26	575.778,469 321.178,448	27	575.782,678 321.182,511	5.85
28	575.786,566 321.186,092	29	575.793,25 321.192,25	9.088
30	575.804,963 321.203,039	31	575.812,67 321.210,37	10.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64594	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246542 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 06/06/2024 emis de Nica Oana Raluca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIAN EMIL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

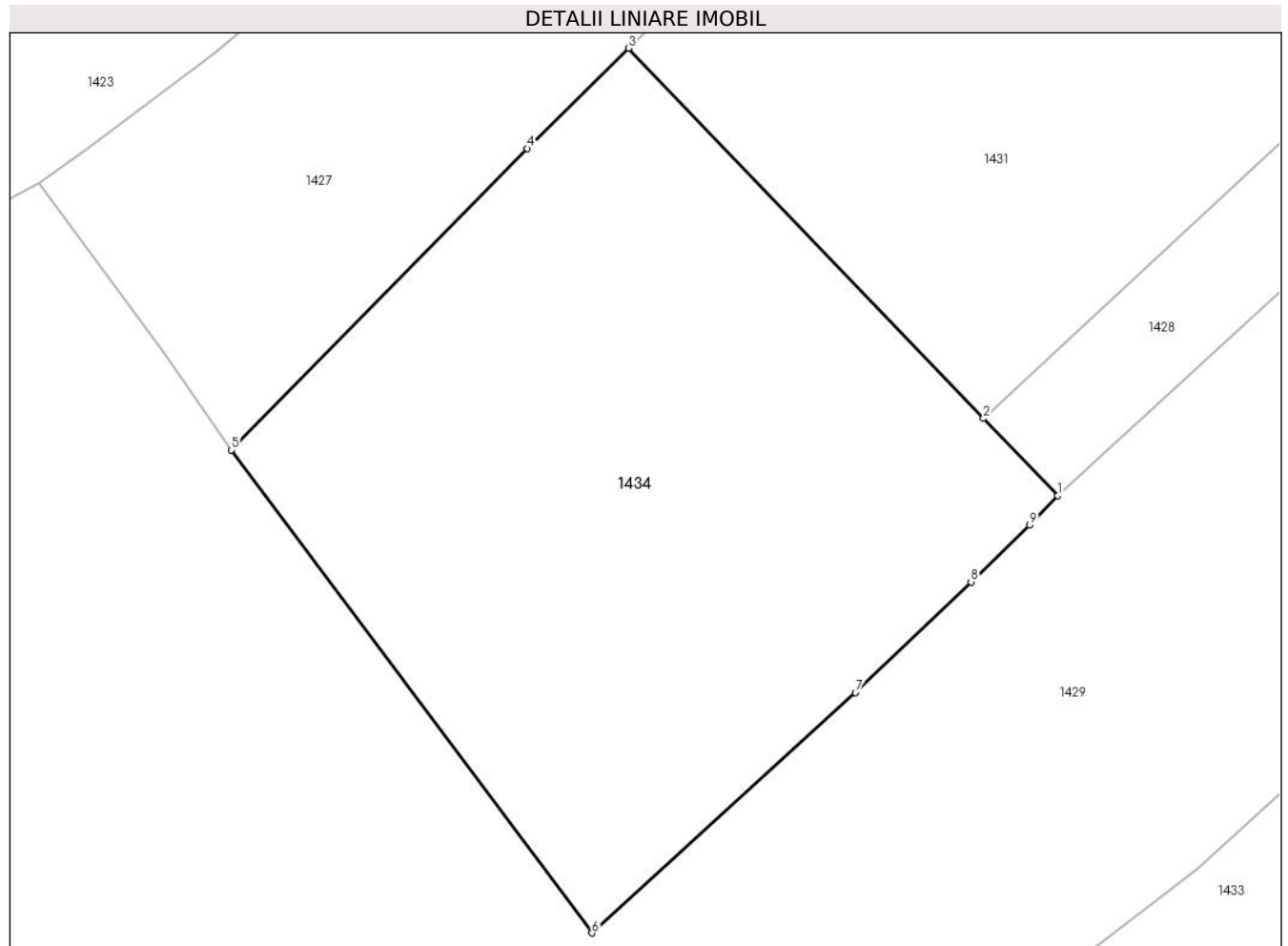
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64594	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	501	7	520,522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.754,504 321.190,958	2	575.751,772 321.193,807	3.947
2	575.751,772 321.193,807	3	575.738,697 321.207,447	18.895
3	575.738,697 321.207,447	4	575.734,954 321.203,758	5.255
4	575.734,954 321.203,758	5	575.724,064 321.192,642	15.561
5	575.724,064 321.192,642	6	575.737,346 321.174,85	22.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.737,346 321.174,85	7	575.747,056 321.183,7	13.138
7	575.747,056 321.183,7	8	575.751,317 321.187,785	5.903
8	575.751,317 321.187,785	9	575.753,479 321.189,882	3.012
9	575.753,479 321.189,882	1	575.754,504 321.190,958	1.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59307	Din acte: 275 Masurata: 293	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59307-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; anul construirii 1941
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288644 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2306, din 20/09/2019 emis de Savu Nicolae;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GEORGE CRISTIAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GEORGE CRISTIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

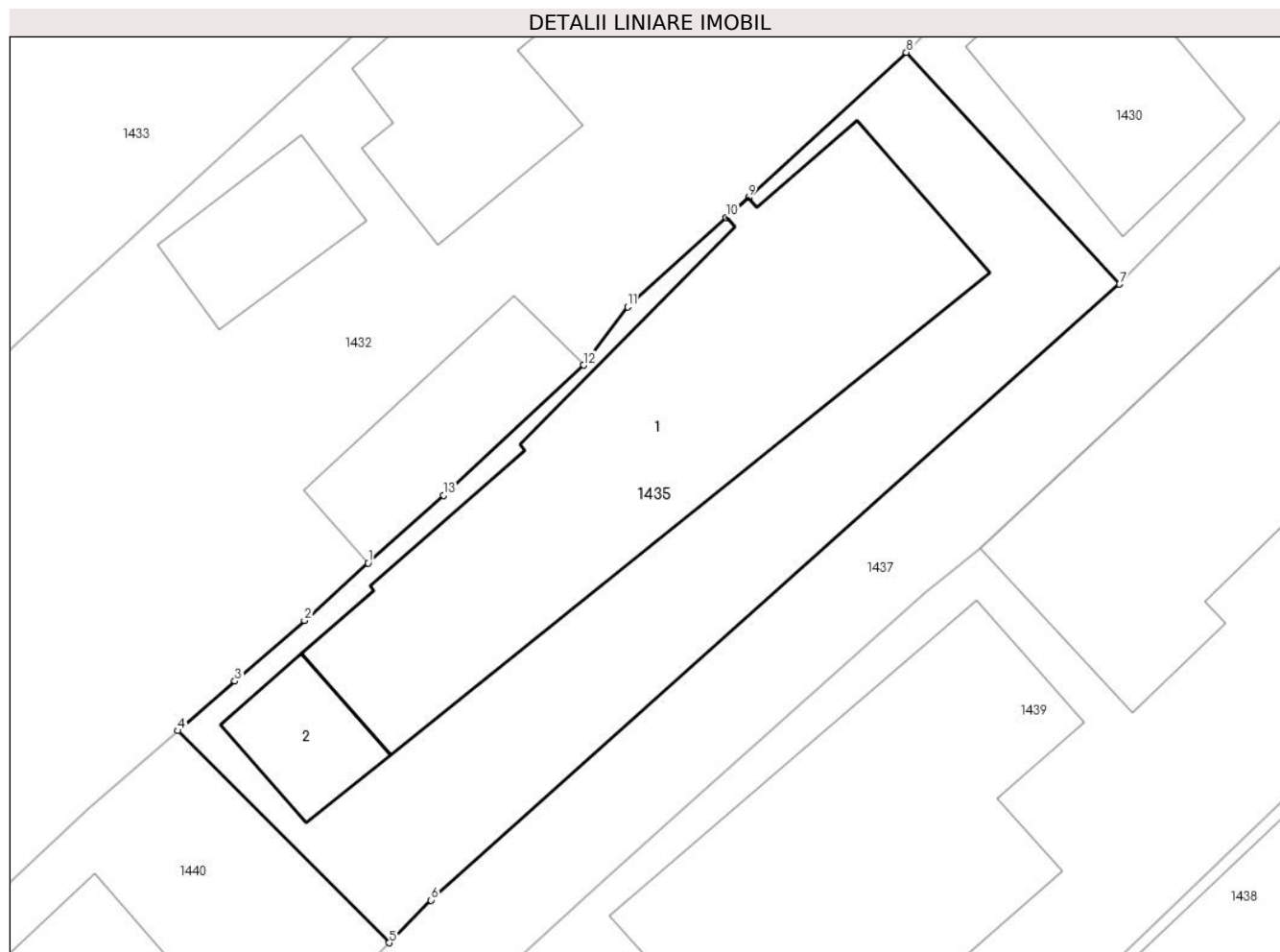
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59307	Din acte: 275 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	7	534,535,536,537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59307-C3	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; anul construirii 1941
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.804,181 321.185,336	2	575.802,191 321.183,534	2.685
2	575.802,191 321.183,534	3	575.800,008 321.181,636	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.800,008 321.181,636	4	575.798,22 321.180,082	2.369
4	575.798,22 321.180,082	5	575.804,842 321.173,439	9.38
5	575.804,842 321.173,439	6	575.806,152 321.174,776	1.872
6	575.806,152 321.174,776	7	575.827,721 321.194,069	28.939
7	575.827,721 321.194,069	8	575.821,044 321.201,326	9.861
8	575.821,044 321.201,326	9	575.816,095 321.196,772	6.725
9	575.816,095 321.196,772	10	575.815,396 321.196,159	0.93
10	575.815,396 321.196,159	11	575.812,311 321.193,353	4.17
11	575.812,311 321.193,353	12	575.810,938 321.191,528	2.284
12	575.810,938 321.191,528	13	575.806,543 321.187,454	5.993
13	575.806,543 321.187,454	1	575.804,181 321.185,336	3.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59310	Din acte: 2.310 Masurata: 249	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288649 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2306, din 20/09/2019 emis de Savu Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STINGA CONSTANTIN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STINGA GEORGE CRISTIAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU LILIANA	A1
297808 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 2062, din 22/09/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/200, cota initiala 25/200 1) STINGA GEORGE CRISTIAN 2) STINGA LUCIA-MIHAELA, LIPSA CNP, SOTI	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/200, cota initiala 25/200 1) STANCU LILIANA 2) STANCU ALEXANDRU, sotii, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

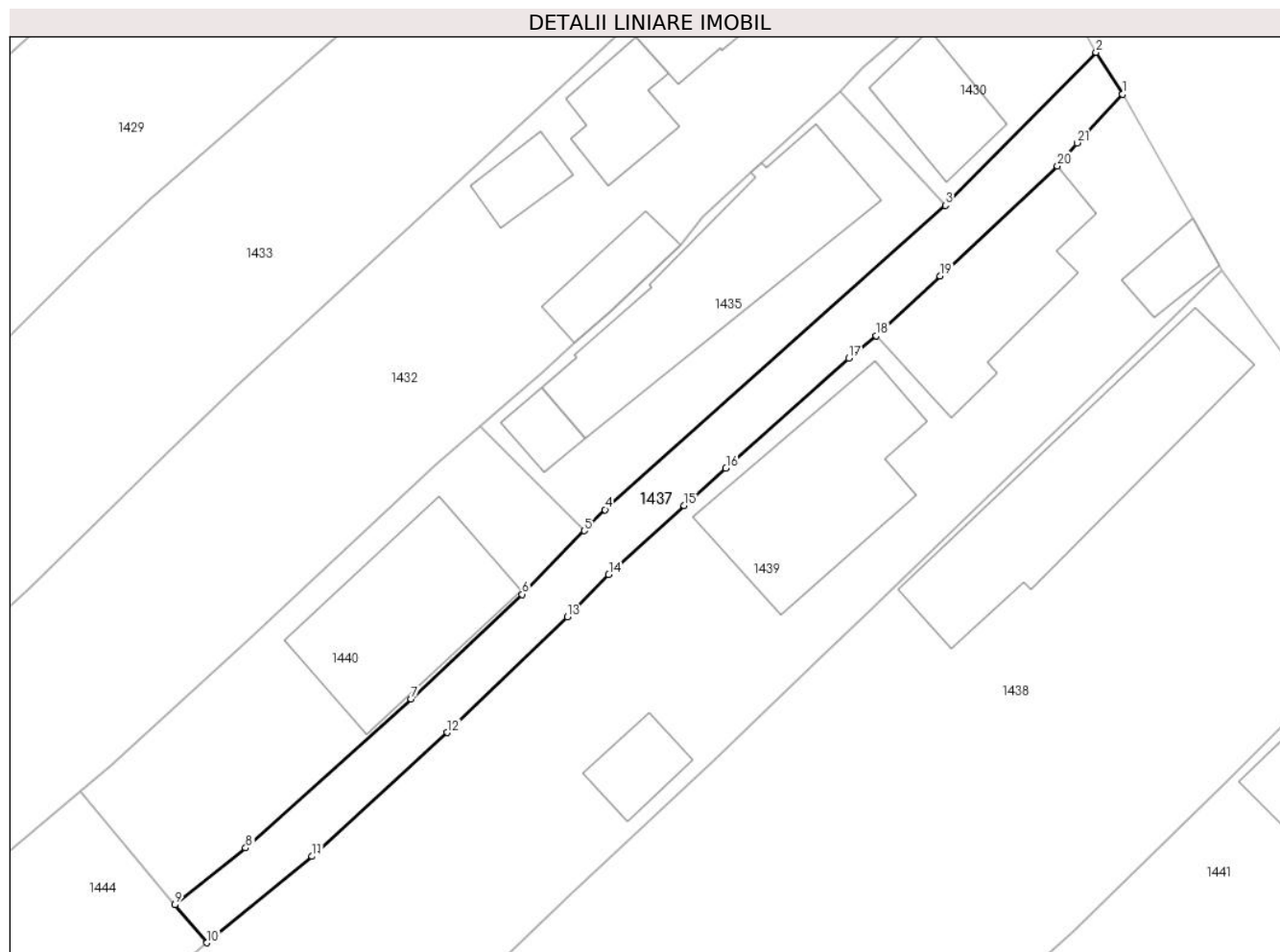
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59310	Din acte: 2.310 Masurata: 249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	7	534,535,536,537	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.838,957 321.201,113	2	575.837,282 321.203,77	3.141
3	575.827,721 321.194,069	4	575.806,152 321.174,776	28.939
5	575.804,842 321.173,439	6	575.800,897 321.169,411	5.638
7	575.793,857 321.162,787	8	575.783,367 321.153,327	14.126
9	575.778,876 321.149,732	10	575.780,912 321.147,322	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.837,282 321.203,77	3	575.827,721 321.194,069	13.621
4	575.806,152 321.174,776	5	575.804,842 321.173,439	1.872
6	575.800,897 321.169,411	7	575.793,857 321.162,787	9.666
8	575.783,367 321.153,327	9	575.778,876 321.149,732	5.753
10	575.780,912 321.147,322	11	575.787,576 321.152,795	8.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.787,576 321.152,795	12	575.796,157 321.160,645	11.63
13	575.803,772 321.167,975	14	575.806,383 321.170,68	3.76
15	575.811,175 321.175,032	16	575.813,813 321.177,419	3.558
17	575.821,619 321.184,379	18	575.823,345 321.185,81	2.242
19	575.827,393 321.189,588	20	575.834,834 321.196,562	10.198
21	575.836,073 321.198,03	1	575.838,957 321.201,113	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.796,157 321.160,645	13	575.803,772 321.167,975	10.57
14	575.806,383 321.170,68	15	575.811,175 321.175,032	6.473
16	575.813,813 321.177,419	17	575.821,619 321.184,379	10.458
18	575.823,345 321.185,81	19	575.827,393 321.189,588	5.537
20	575.834,834 321.196,562	21	575.836,073 321.198,03	1.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 86, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.669	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 86, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 86, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.30230, din 07/06/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE DUMITRA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE DUMITRA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

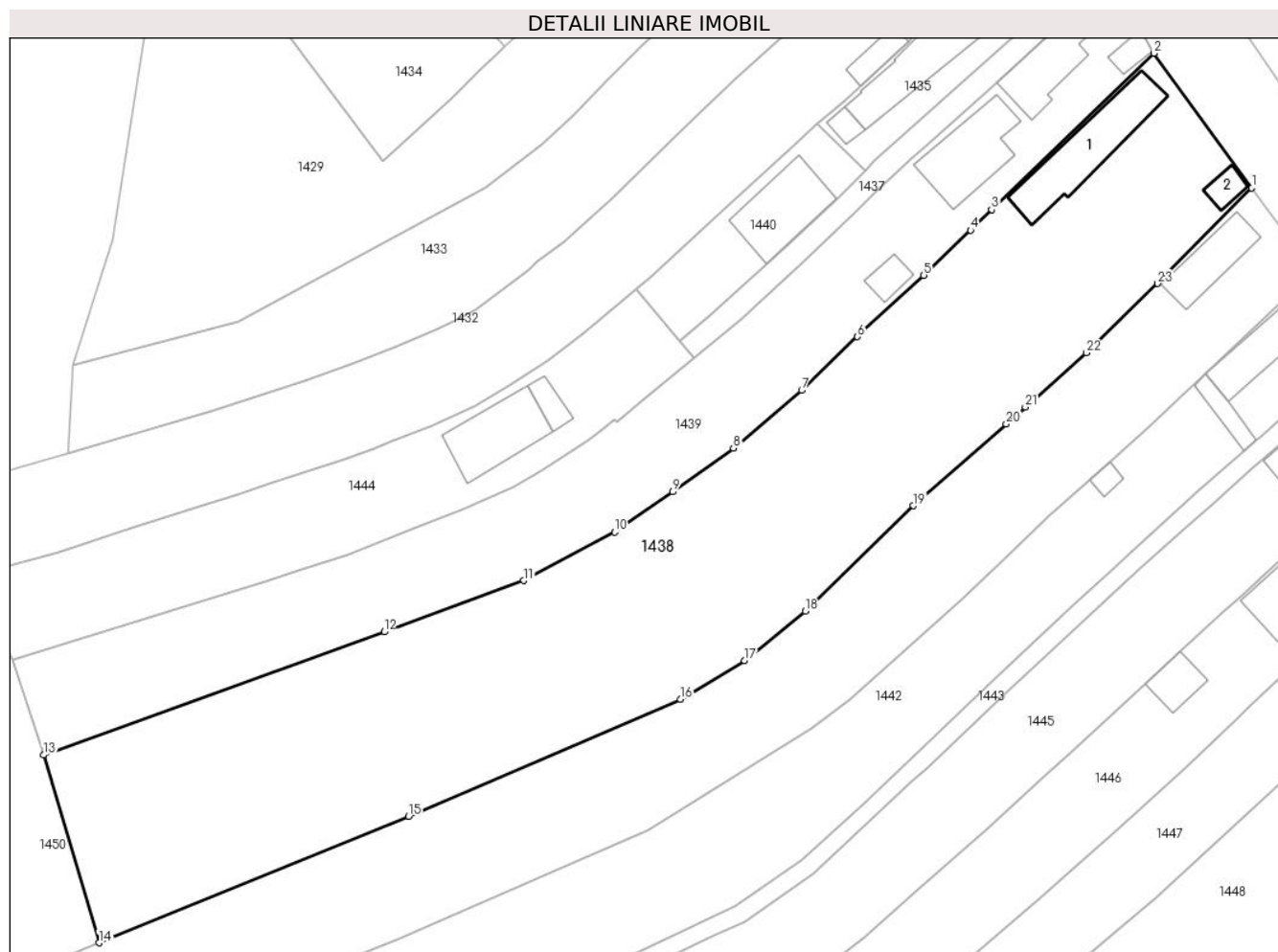
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	801	7	542	-	
2	arabil	DA	3.868	7	543,544,545,546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.858,988 321.171,086	2	575.845,284 321.189,925	23.296
3	575.822,593 321.168,06	4	575.819,628 321.165,201	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.845,284 321.189,925	3	575.822,593 321.168,06	31.511
4	575.819,628 321.165,201	5	575.813,073 321.158,881	9.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.813,073 321.158,881	6	575.803,817 321.150,276	12.638
7	575.796,004 321.142,785	8	575.786,44 321.134,725	12.507
9	575.777,948 321.128,595	10	575.769,85 321.122,956	9.868
11	575.757,131 321.116,179	12	575.737,579 321.109,015	20.823
13	575.689,916 321.091,79	14	575.697,67 321.065,547	27.365
15	575.740,975 321.083,236	16	575.779,038 321.099,595	41.43
17	575.788,002 321.104,994	18	575.796,508 321.111,904	10.959
19	575.811,618 321.126,64	20	575.824,615 321.138,088	17.32
21	575.827,292 321.140,457	22	575.835,851 321.148,034	11.431
23	575.845,813 321.157,731	1	575.858,988 321.171,086	18.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.803,817 321.150,276	7	575.796,004 321.142,785	10.824
8	575.786,44 321.134,725	9	575.777,948 321.128,595	10.473
10	575.769,85 321.122,956	11	575.757,131 321.116,179	14.412
12	575.737,579 321.109,015	13	575.689,916 321.091,79	50.68
14	575.697,67 321.065,547	15	575.740,975 321.083,236	46.778
16	575.779,038 321.099,595	17	575.788,002 321.104,994	10.464
18	575.796,508 321.111,904	19	575.811,618 321.126,64	21.106
20	575.824,615 321.138,088	21	575.827,292 321.140,457	3.575
22	575.835,851 321.148,034	23	575.845,813 321.157,731	13.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4367
Nr. cadastral vechi:2720

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 84, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54333	Din acte: 2.305 Masurata: 2.357	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54333-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	54333-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
71555 / 01/06/2007		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.38667, din 10/12/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.154/14.06.2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANGA STELA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
182690 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 31, din 10/05/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STÎNGĂ ȘTEFANIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STÎNGĂ LUCICA-ALEXANDRA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STÎNGĂ ȘTEFANIA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STÎNGĂ LUCICA-ALEXANDRA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGĂ ȘTEFANIA 2) STÎNGĂ LUCICA-ALEXANDRA 3) STANGA STELA, LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

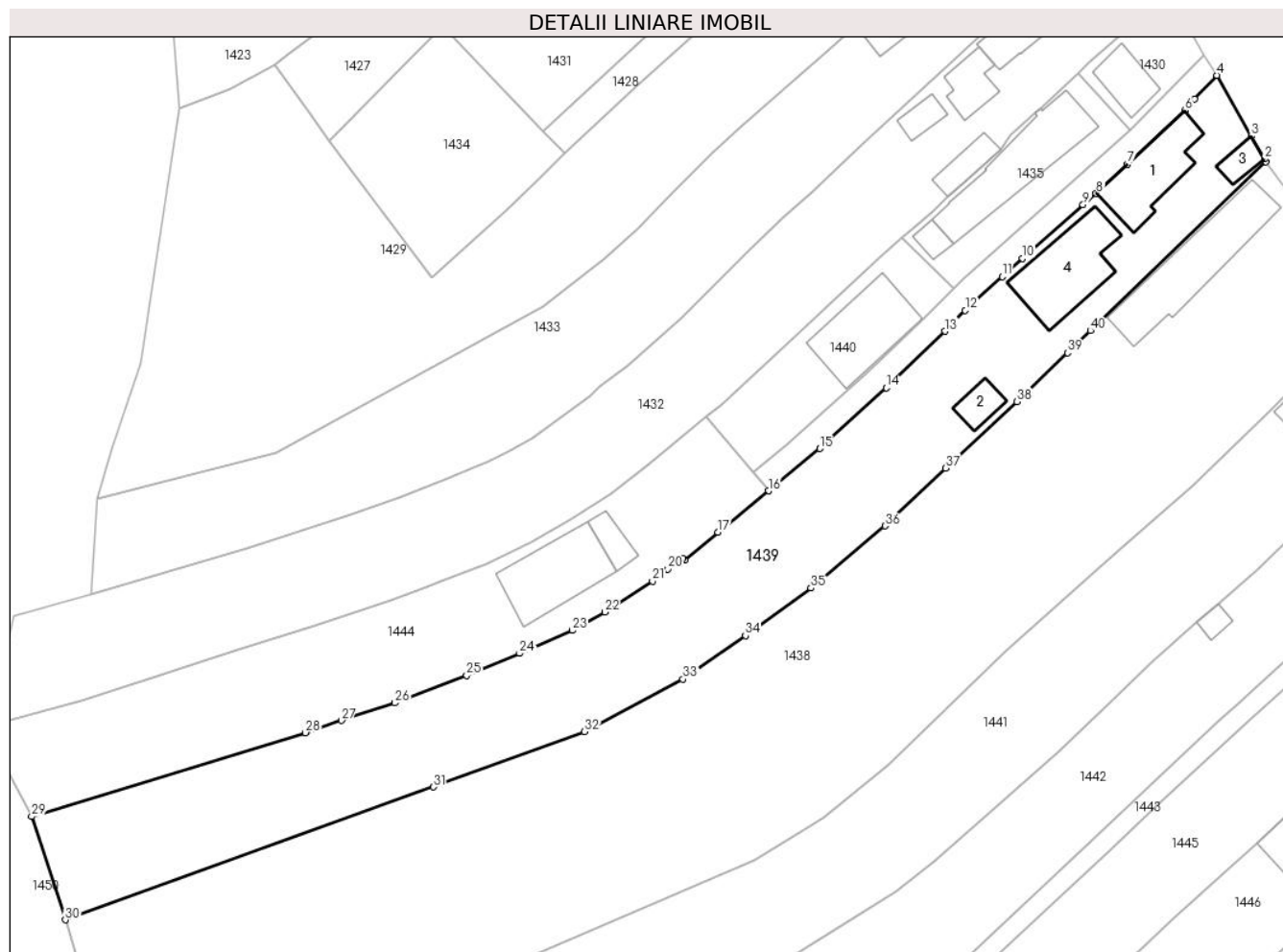
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54333	Din acte: 2.305 Masurata: 2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	7	540,541	-	
2	arabil	DA	223	7	540	-	
3	livada	DA	1.477	7	538,539,540	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54333-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	54333-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.4		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.845,284 321.189,925	2	575.845,091 321.190,266	0.392
3	575.843,418 321.193,225	4	575.838,957 321.201,113	9.062
5	575.836,073 321.198,03	6	575.834,834 321.196,562	1.921
7	575.827,393 321.189,588	8	575.823,345 321.185,81	5.537
9	575.821,619 321.184,379	10	575.813,813 321.177,419	10.458
11	575.811,175 321.175,032	12	575.806,383 321.170,68	6.473
13	575.803,772 321.167,975	14	575.796,157 321.160,645	10.57
15	575.787,576 321.152,795	16	575.780,912 321.147,322	8.623
17	575.774,407 321.141,979	18	575.770,068 321.138,333	5.667
19	575.769,824 321.138,631	20	575.767,871 321.137,2	2.421
21	575.765,914 321.135,654	22	575.759,727 321.131,647	7.371
23	575.755,552 321.129,252	24	575.748,714 321.126,279	7.456
25	575.741,856 321.123,454	26	575.732,581 321.119,87	9.943
27	575.725,665 321.117,61	28	575.721,009 321.116,019	4.92
29	575.685,572 321.105,17	30	575.689,916 321.091,79	14.068
31	575.737,579 321.109,015	32	575.757,131 321.116,179	20.823
33	575.769,85 321.122,956	34	575.777,948 321.128,595	9.868
35	575.786,44 321.134,725	36	575.796,004 321.142,785	12.507
37	575.803,817 321.150,276	38	575.813,073 321.158,881	12.638
39	575.819,628 321.165,201	40	575.822,593 321.168,06	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.845,091 321.190,266	3	575.843,418 321.193,225	3.399
4	575.838,957 321.201,113	5	575.836,073 321.198,03	4.222
6	575.834,834 321.196,562	7	575.827,393 321.189,588	10.198
8	575.823,345 321.185,81	9	575.821,619 321.184,379	2.242
10	575.813,813 321.177,419	11	575.811,175 321.175,032	3.558
12	575.806,383 321.170,68	13	575.803,772 321.167,975	3.76
14	575.796,157 321.160,645	15	575.787,576 321.152,795	11.63
16	575.780,912 321.147,322	17	575.774,407 321.141,979	8.418
18	575.770,068 321.138,333	19	575.769,824 321.138,631	0.385
20	575.767,871 321.137,2	21	575.765,914 321.135,654	2.494
22	575.759,727 321.131,647	23	575.755,552 321.129,252	4.813
24	575.748,714 321.126,279	25	575.741,856 321.123,454	7.417
26	575.732,581 321.119,87	27	575.725,665 321.117,61	7.276
28	575.721,009 321.116,019	29	575.685,572 321.105,17	37.061
30	575.689,916 321.091,79	31	575.737,579 321.109,015	50.68
32	575.757,131 321.116,179	33	575.769,85 321.122,956	14.412
34	575.777,948 321.128,595	35	575.786,44 321.134,725	10.473
36	575.796,004 321.142,785	37	575.803,817 321.150,276	10.824
38	575.813,073 321.158,881	39	575.819,628 321.165,201	9.106
40	575.822,593 321.168,06	1	575.845,284 321.189,925	31.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59308	Din acte: 359 Masurata: 336	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288647 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2306, din 20/09/2019 emis de Savu Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU LILIANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14, AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.33/04.02.2022, INREGISTRATA CU NR.18804/04.02.2022 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU LILIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

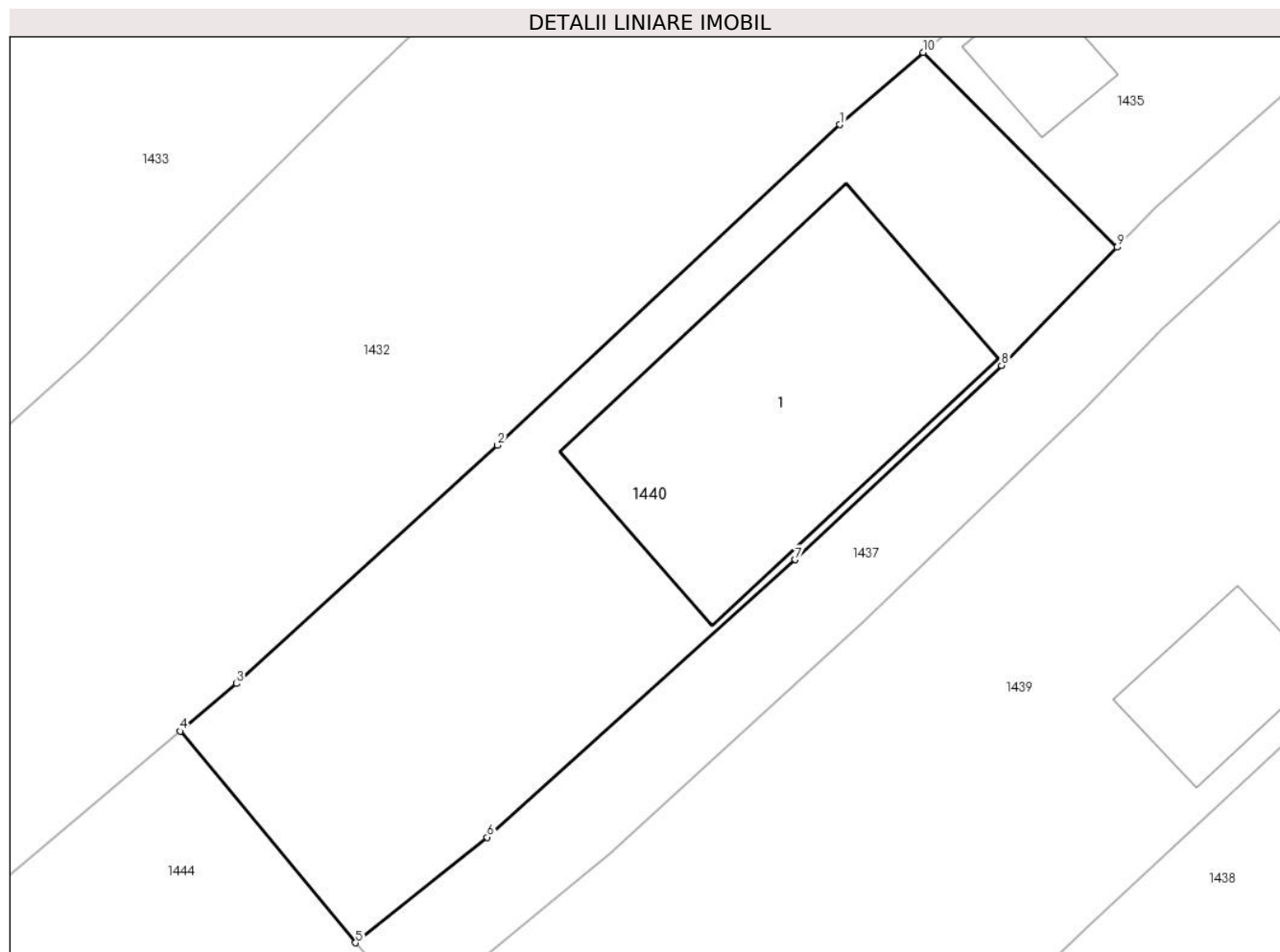
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59308	Din acte: 359 Masurata: 336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	7	534,535,536,537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.795,385 321.177,617	2	575.783,713 321.166,687	15.991
2	575.783,713 321.166,687	3	575.774,816 321.158,564	12.047
3	575.774,816 321.158,564	4	575.772,89 321.156,946	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.772,89 321.156,946	5	575.778,876 321.149,732	9.374
5	575.778,876 321.149,732	6	575.783,367 321.153,327	5.753
6	575.783,367 321.153,327	7	575.793,857 321.162,787	14.126
7	575.793,857 321.162,787	8	575.800,897 321.169,411	9.666
8	575.800,897 321.169,411	9	575.804,842 321.173,439	5.638
9	575.804,842 321.173,439	10	575.798,22 321.180,082	9.38
10	575.798,22 321.180,082	1	575.795,385 321.177,617	3.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 88, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.981 Masurata: 3.298	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 88, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.47149, din 25/10/2000 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) COSTACHE MARIA, LIPSA CNP 3) IPTATE D FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) COSTACHE MARIA, LIPSA CNP 3) IPTATE D FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

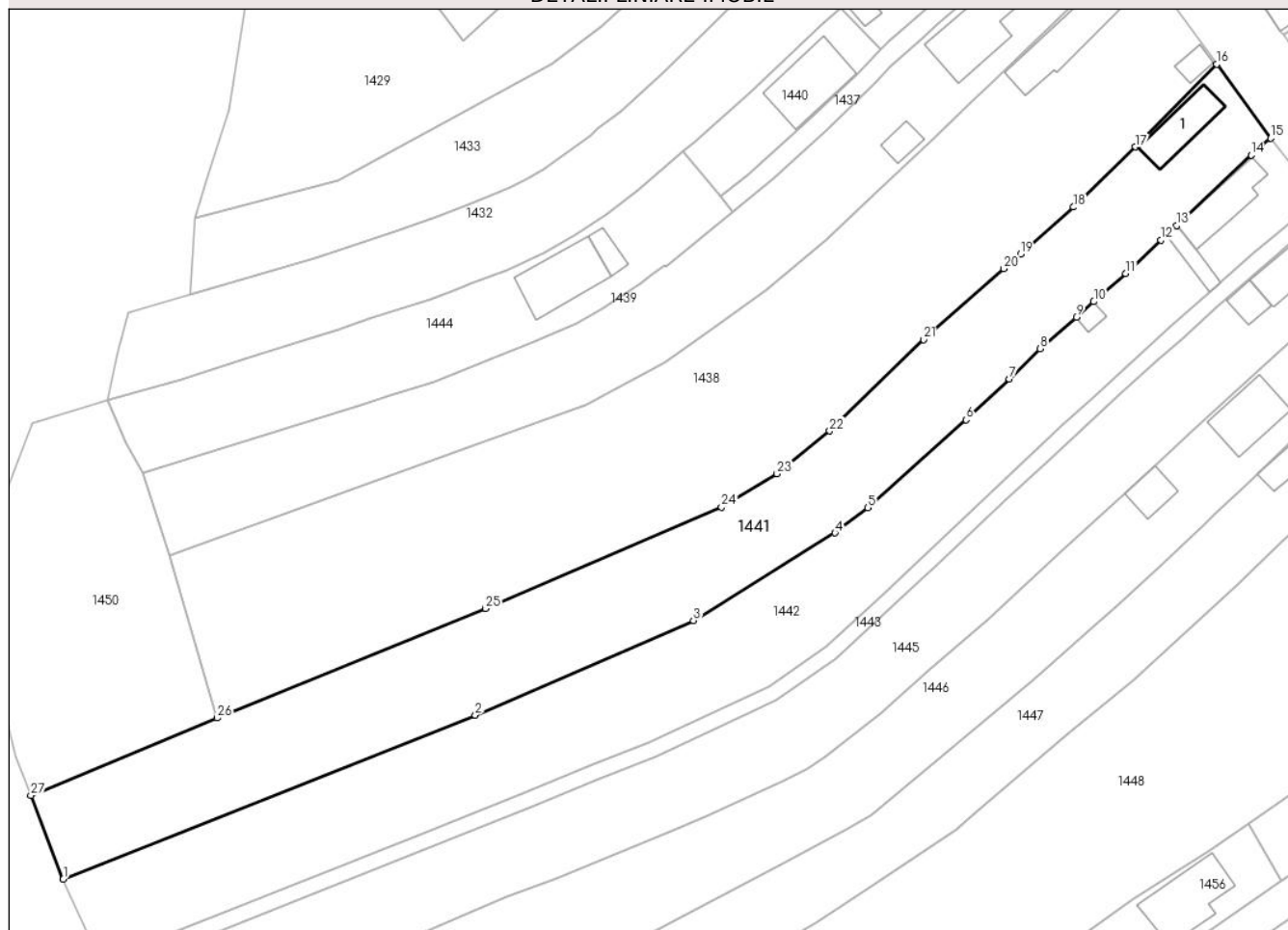
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.981 Masurata: 3.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	7	550	-	
2	arabil	DA	2.697	7	547,548,549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.672,815 321.039,537	2	575.739,314 321.066,025	71.58
3	575.774,518 321.081,293	4	575.797,365 321.095,443	26.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.739,314 321.066,025	3	575.774,518 321.081,293	38.372
4	575.797,365 321.095,443	5	575.802,638 321.099,519	6.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	575.802,638 321.099,519	6	575.818,516 321.113,684	21.278
7	575.825,509 321.120,278	8	575.830,509 321.125,174	6.998
9	575.836,293 321.130,27	10	575.839,108 321.132,763	3.76
11	575.844,298 321.137,284	12	575.849,974 321.142,706	7.85
13	575.852,513 321.145,087	14	575.864,499 321.156,446	16.513
15	575.867,68 321.159,146	16	575.858,988 321.171,086	14.769
17	575.845,813 321.157,731	18	575.835,851 321.148,034	13.902
19	575.827,292 321.140,457	20	575.824,615 321.138,088	3.575
21	575.811,618 321.126,64	22	575.796,508 321.111,904	21.106
23	575.788,002 321.104,994	24	575.779,038 321.099,595	10.464
25	575.740,975 321.083,236	26	575.697,67 321.065,547	46.778
27	575.667,594 321.053,055	1	575.672,815 321.039,537	14.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	575.818,516 321.113,684	7	575.825,509 321.120,278	9.612
8	575.830,509 321.125,174	9	575.836,293 321.130,27	7.709
10	575.839,108 321.132,763	11	575.844,298 321.137,284	6.883
12	575.849,974 321.142,706	13	575.852,513 321.145,087	3.481
14	575.864,499 321.156,446	15	575.867,68 321.159,146	4.172
16	575.858,988 321.171,086	17	575.845,813 321.157,731	18.76
18	575.835,851 321.148,034	19	575.827,292 321.140,457	11.431
20	575.824,615 321.138,088	21	575.811,618 321.126,64	17.32
22	575.796,508 321.111,904	23	575.788,002 321.104,994	10.959
24	575.779,038 321.099,595	25	575.740,975 321.083,236	41.43
26	575.697,67 321.065,547	27	575.667,594 321.053,055	32.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 90, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63873	Din acte: 3.121 Masurata: 3.134	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63873-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita in anul 1964
A1.2	63873-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA, Construita in anul 1964
A1.3		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 90, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14525 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 22, din 07/07/2022 emis de BIN GHEORGHIU RAMONA (act notarial nr 57 din 10.03.2004, emis de BNP MOCANU VICTOR;act administrativ nr 13250 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 478 din 25.10.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr 31977 din 28.08.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PT STABLLIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ILFOV;act administrativ nr 13249 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RICIU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63839/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 389839 din 19/09/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 500966, din 29/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 63839 in 2 loturi: 63873 si 63874 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63839/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 518066 din 13/12/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RICIU MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

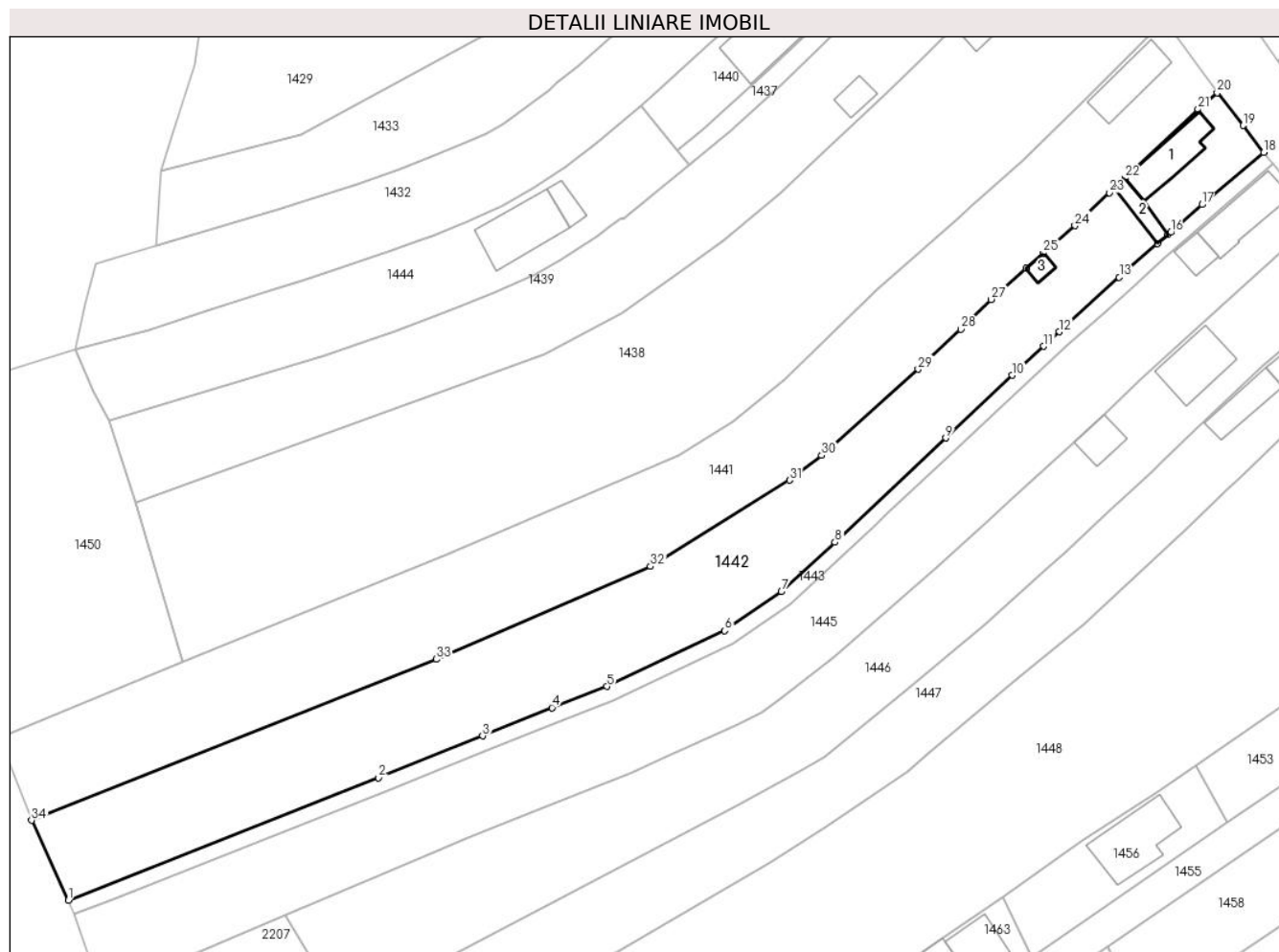
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63873	Din acte: 3.121 Masurata: 3.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	7	551	-	
2	arabil	DA	154	7	551,552	-	
3	vie	DA	223	7	552	-	
4	arabil	DA	2.337	7	552,553,547 /1,560/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63873-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita in anul 1964
A1.2	63873-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA, Construita in anul 1964
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.678,831 321.026,376	2	575.729,844 321.046,517	54.845
3	575.746,939 321.053,42	4	575.758,353 321.058,043	12.315
5	575.767,371 321.061,553	6	575.786,75 321.070,705	21.431
7	575.796,027 321.077,12	8	575.804,868 321.085,229	11.997
9	575.823,031 321.102,39	10	575.834,003 321.112,706	15.06
11	575.839,16 321.117,479	12	575.841,732 321.119,859	3.504
13	575.851,555 321.128,816	14	575.857,868 321.134,313	8.371
15	575.859,599 321.135,821	16	575.860,032 321.136,198	0.574
17	575.865,165 321.140,771	18	575.875,315 321.149,369	13.302
19	575.871,899 321.153,749	20	575.867,68 321.159,146	6.85
21	575.864,499 321.156,446	22	575.852,513 321.145,087	16.513
23	575.849,974 321.142,706	24	575.844,298 321.137,284	7.85
25	575.839,108 321.132,763	26	575.836,293 321.130,27	3.76
27	575.830,509 321.125,174	28	575.825,509 321.120,278	6.998
29	575.818,516 321.113,684	30	575.802,638 321.099,519	21.278
31	575.797,365 321.095,443	32	575.774,518 321.081,293	26.874
33	575.739,314 321.066,025	34	575.672,815 321.039,537	71.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.729,844 321.046,517	3	575.746,939 321.053,42	18.436
4	575.758,353 321.058,043	5	575.767,371 321.061,553	9.677
6	575.786,75 321.070,705	7	575.796,027 321.077,12	11.279
8	575.804,868 321.085,229	9	575.823,031 321.102,39	24.988
10	575.834,003 321.112,706	11	575.839,16 321.117,479	7.027
12	575.841,732 321.119,859	13	575.851,555 321.128,816	13.294
14	575.857,868 321.134,313	15	575.859,599 321.135,821	2.296
16	575.860,032 321.136,198	17	575.865,165 321.140,771	6.875
18	575.875,315 321.149,369	19	575.871,899 321.153,749	5.555
20	575.867,68 321.159,146	21	575.864,499 321.156,446	4.172
22	575.852,513 321.145,087	23	575.849,974 321.142,706	3.481
24	575.844,298 321.137,284	25	575.839,108 321.132,763	6.883
26	575.836,293 321.130,27	27	575.830,509 321.125,174	7.709
28	575.825,509 321.120,278	29	575.818,516 321.113,684	9.612
30	575.802,638 321.099,519	31	575.797,365 321.095,443	6.665
32	575.774,518 321.081,293	33	575.739,314 321.066,025	38.372
34	575.672,815 321.039,537	1	575.678,831 321.026,376	14.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 92, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63874	Din acte: 590 Masurata: 595	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14526 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 24, din 13/01/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JITEA ALEXANDRU 2) JITEA MIHAELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

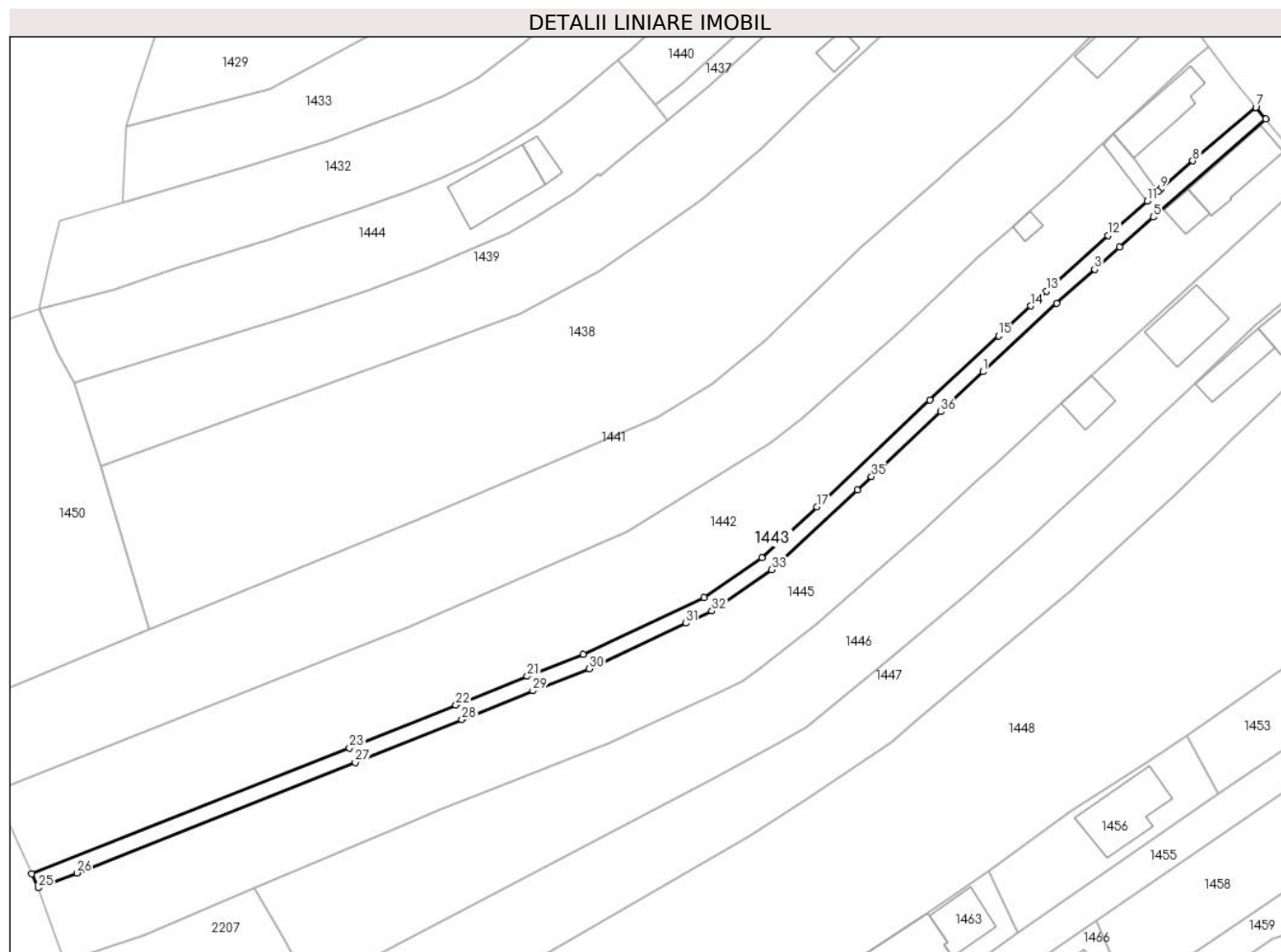
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63874	Din acte: 590 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	7	551	-	
2	arabil	DA	100	7	547/1,552	-	
3	livada	DA	414	7	560/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.831,551 321.106,918	2	575.843,349 321.117,899	16.118
3	575.849,442 321.123,341	4	575.853,472 321.126,941	5.404
5	575.858,854 321.131,747	6	575.876,901 321.147,47	23.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.843,349 321.117,899	3	575.849,442 321.123,341	8.169
4	575.853,472 321.126,941	5	575.858,854 321.131,747	7.216
6	575.876,901 321.147,47	7	575.875,315 321.149,369	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	575.875,315 321.149,369	8	575.865,165 321.140,771	13.302
9	575.860,032 321.136,198	10	575.859,599 321.135,821	0.574
11	575.857,868 321.134,313	12	575.851,555 321.128,816	8.371
13	575.841,732 321.119,859	14	575.839,16 321.117,479	3.504
15	575.834,003 321.112,706	16	575.823,031 321.102,39	15.06
17	575.804,868 321.085,229	18	575.796,027 321.077,12	11.997
19	575.786,75 321.070,705	20	575.767,371 321.061,553	21.431
21	575.758,353 321.058,043	22	575.746,939 321.053,42	12.315
23	575.729,844 321.046,517	24	575.678,831 321.026,376	54.845
25	575.679,872 321.024,098	26	575.686,085 321.026,499	6.661
27	575.730,772 321.044,196	28	575.747,876 321.051,102	18.446
29	575.759,276 321.055,719	30	575.768,359 321.059,255	9.747
31	575.783,841 321.066,566	32	575.788,003 321.068,532	4.603
33	575.797,597 321.075,166	34	575.811,393 321.087,991	18.836
35	575.813,63 321.090,091	36	575.824,734 321.100,517	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	575.865,165 321.140,771	9	575.860,032 321.136,198	6.875
10	575.859,599 321.135,821	11	575.857,868 321.134,313	2.296
12	575.851,555 321.128,816	13	575.841,732 321.119,859	13.294
14	575.839,16 321.117,479	15	575.834,003 321.112,706	7.027
16	575.823,031 321.102,39	17	575.804,868 321.085,229	24.988
18	575.796,027 321.077,12	19	575.786,75 321.070,705	11.279
20	575.767,371 321.061,553	21	575.758,353 321.058,043	9.677
22	575.746,939 321.053,42	23	575.729,844 321.046,517	18.436
24	575.678,831 321.026,376	25	575.679,872 321.024,098	2.505
26	575.686,085 321.026,499	27	575.730,772 321.044,196	48.064
28	575.747,876 321.051,102	29	575.759,276 321.055,719	12.299
30	575.768,359 321.059,255	31	575.783,841 321.066,566	17.121
32	575.788,003 321.068,532	33	575.797,597 321.075,166	11.664
34	575.811,393 321.087,991	35	575.813,63 321.090,091	3.068
36	575.824,734 321.100,517	1	575.831,551 321.106,918	9.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59309	1.308	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297807 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 2062, din 22/09/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STINGA GEORGE CRISTIAN 2) STINGA LUCIA-MIHAELA, LIPSA CNP, SOTI	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCU ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) STANCU LILIANA, soti	A1
188554 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 168501, din 19/04/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se noteaza avizarea propunerii de dezmembarre a nc 59309 in 4 imobile: nc 62611 pana la nc 62614.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GEORGE CRISTIAN 2) STINGA LUCIA-MIHAELA, LIPSA CNP, SOTI 3) STANCU ALEXANDRU, LIPSA CNP 4) STANCU LILIANA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

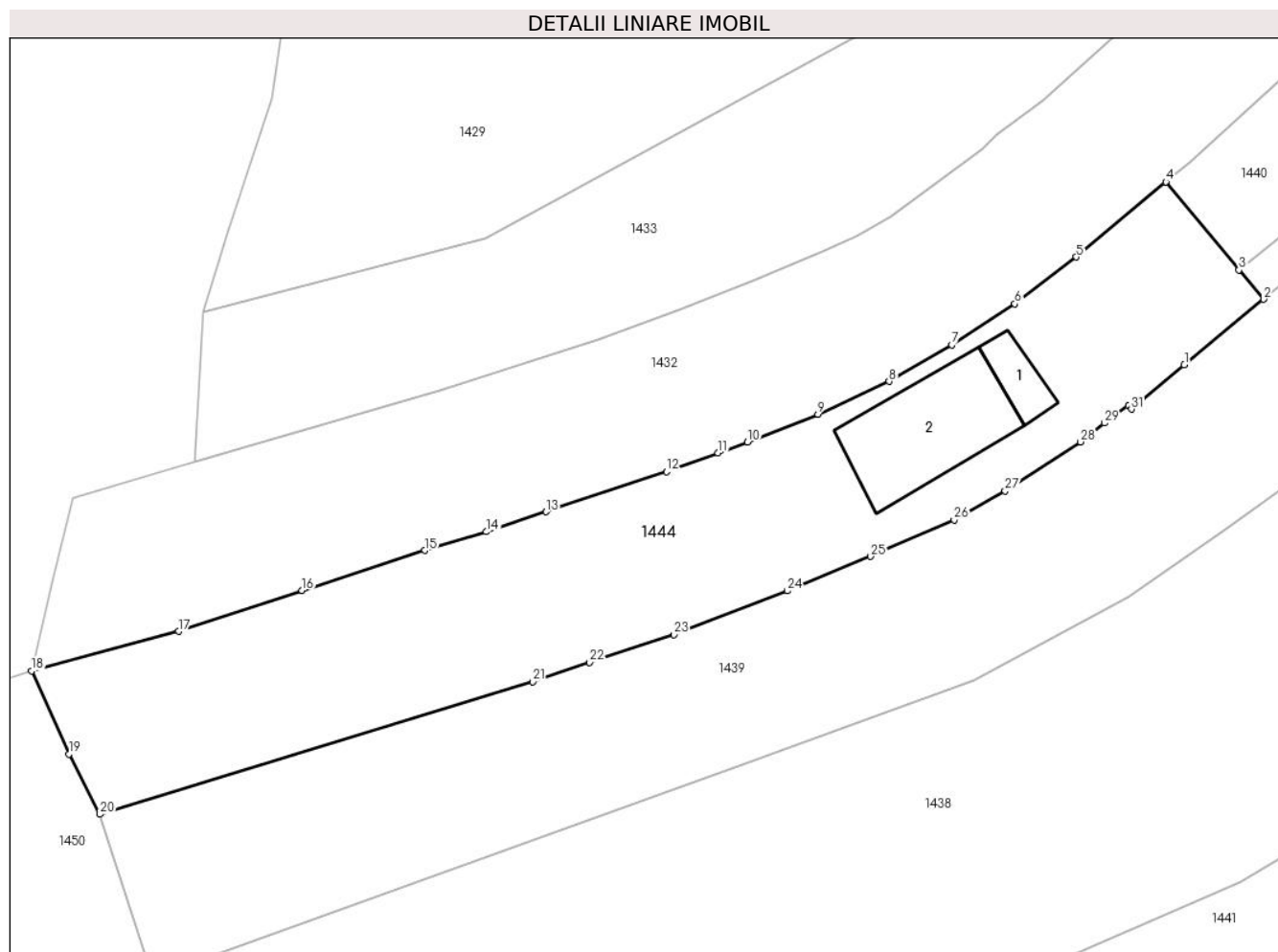
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59309	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	825	7	534,535,536,537	-	
2	arabil	DA	483	7	534,535,536,537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.774,407 321.141,979	2	575.780,912 321.147,322	8.418
3	575.778,876 321.149,732	4	575.772,89 321.156,946	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.780,912 321.147,322	3	575.778,876 321.149,732	3.155
4	575.772,89 321.156,946	5	575.765,564 321.150,789	9.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.765,564 321.150,789	6	575.760,523 321.146,941	6.342
7	575.755,368 321.143,582	8	575.750,214 321.140,609	5.95
9	575.744,373 321.137,926	10	575.738,624 321.135,623	6.193
11	575.736,204 321.134,741	12	575.731,994 321.133,206	4.481
13	575.722,121 321.129,932	14	575.717,215 321.128,293	5.173
15	575.712,175 321.126,759	16	575.702,119 321.123,495	10.572
17	575.691,997 321.120,135	18	575.679,963 321.116,898	12.462
19	575.683,01 321.110,096	20	575.685,572 321.105,17	5.552
21	575.721,009 321.116,019	22	575.725,665 321.117,61	4.92
23	575.732,581 321.119,87	24	575.741,856 321.123,454	9.943
25	575.748,714 321.126,279	26	575.755,552 321.129,252	7.456
27	575.759,727 321.131,647	28	575.765,914 321.135,654	7.371
29	575.767,871 321.137,2	30	575.769,824 321.138,631	2.421
31	575.770,068 321.138,333	1	575.774,407 321.141,979	5.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.760,523 321.146,941	7	575.755,368 321.143,582	6.153
8	575.750,214 321.140,609	9	575.744,373 321.137,926	6.428
10	575.738,624 321.135,623	11	575.736,204 321.134,741	2.576
12	575.731,994 321.133,206	13	575.722,121 321.129,932	10.402
14	575.717,215 321.128,293	15	575.712,175 321.126,759	5.268
16	575.702,119 321.123,495	17	575.691,997 321.120,135	10.665
18	575.679,963 321.116,898	19	575.683,01 321.110,096	7.453
20	575.685,572 321.105,17	21	575.721,009 321.116,019	37.061
22	575.725,665 321.117,61	23	575.732,581 321.119,87	7.276
24	575.741,856 321.123,454	25	575.748,714 321.126,279	7.417
26	575.755,552 321.129,252	27	575.759,727 321.131,647	4.813
28	575.765,914 321.135,654	29	575.767,871 321.137,2	2.494
30	575.769,824 321.138,631	31	575.770,068 321.138,333	0.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:776
Nr. cadastral vechi:1154

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 92, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58221	Din acte: 2.820 Masurata: 2.909	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58221-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 92, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	58221-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 92, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19444 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3651, din 22/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JITEA ALEXANDRU, CASATORIT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 776)</i>	A1, A1.1
221288 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 1180, din 30/07/2018 emis de PRIMARIA CLINCENI (act notarial nr 3651 din 22.10.2004, emis de BNP ROSENBERG PAULA IOANA;act notarial nr 876 din 19.07.2018, emis de BNP RAMONA GHEORGHIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JITEA ALEXANDRU 2) JITEA MIHAELA, soti	A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

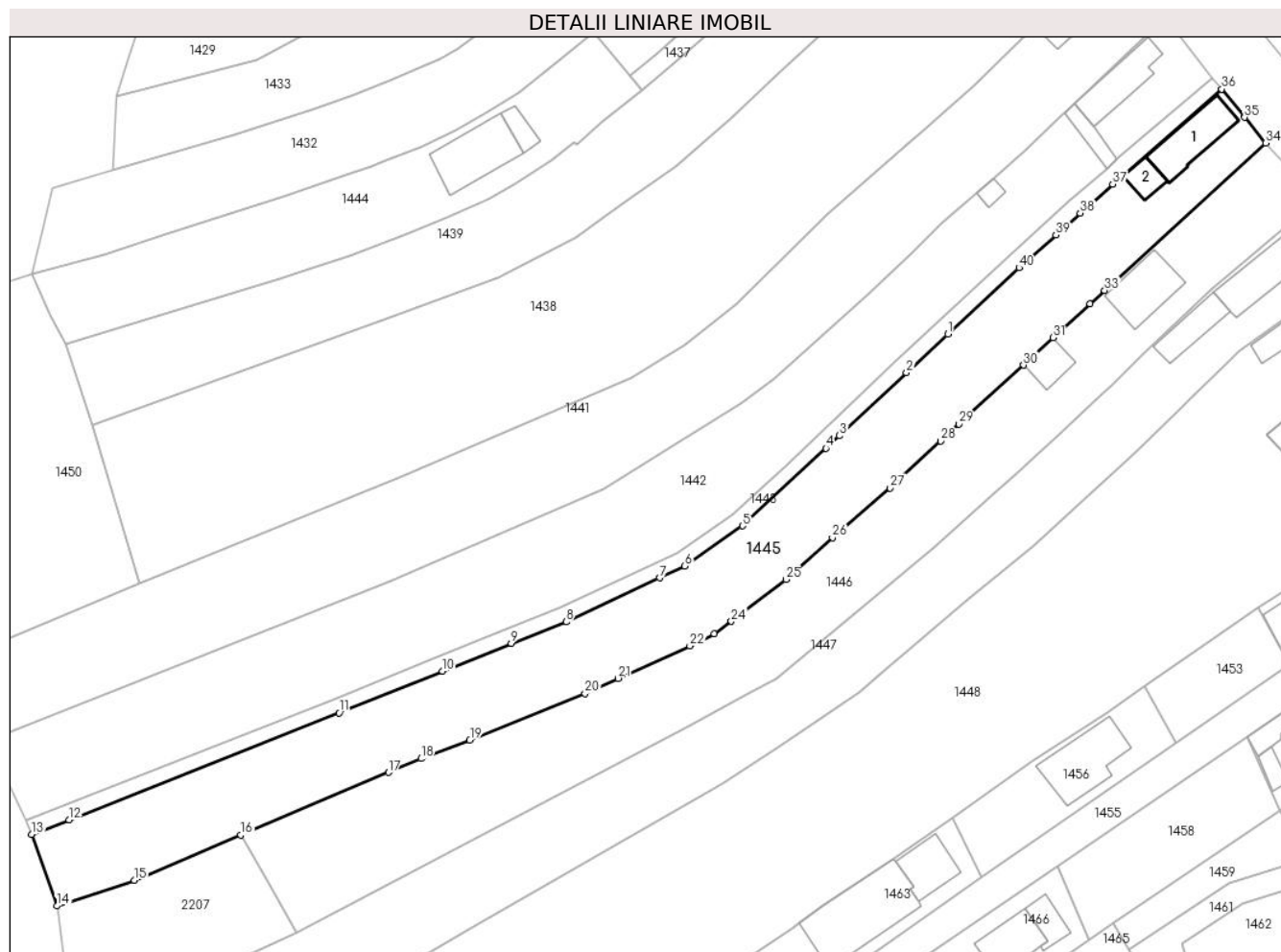
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19444 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3651, din 22/09/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JITEA STEFAN, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 776)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58221	Din acte: 2.820 Masurata: 2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	7	556 (DIN ACT 555,556,360 /3)	-	
2	arabil	DA	594	7	554,555,556 (DIN ACT 555,556,360 /3)	-	
3	livada	DA	1.154	7	554,555 (DIN ACT 555,556,360 /3)	-	
4	altele	DA	728	7	560/3 (DIN ACT 555,556,360 /3)	-	Pdt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58221-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	58221-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.831,551 321.106,918	2	575.824,734 321.100,517	9.351
3	575.813,63 321.090,091	4	575.811,393 321.087,991	3.068
5	575.797,597 321.075,166	6	575.788,003 321.068,532	11.664
7	575.783,841 321.066,566	8	575.768,359 321.059,255	17.121
9	575.759,276 321.055,719	10	575.747,876 321.051,102	12.299
11	575.730,772 321.044,196	12	575.686,085 321.026,499	48.064
13	575.679,872 321.024,098	14	575.684,053 321.012,23	12.583
15	575.696,858 321.016,511	16	575.714,518 321.023,995	19.18
17	575.738,938 321.034,343	18	575.744,347 321.036,635	5.875
19	575.752,431 321.039,719	20	575.771,48 321.047,419	20.546
21	575.776,958 321.049,919	22	575.788,869 321.055,289	13.066
23	575.792,852 321.057,315	24	575.795,722 321.059,354	3.521
25	575.804,767 321.066,296	26	575.812,46 321.073,215	10.347
27	575.821,985 321.081,416	28	575.830,365 321.089,192	11.432
29	575.833,404 321.092,013	30	575.844,083 321.101,783	14.474
31	575.849,02 321.106,312	32	575.855,096 321.111,911	8.262
33	575.857,52 321.114,131	34	575.884,197 321.138,564	36.175
35	575.880,699 321.142,784	36	575.876,901 321.147,47	6.032
37	575.858,854 321.131,747	38	575.853,472 321.126,941	7.216
39	575.849,442 321.123,341	40	575.843,349 321.117,899	8.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.824,734 321.100,517	3	575.813,63 321.090,091	15.232
4	575.811,393 321.087,991	5	575.797,597 321.075,166	18.836
6	575.788,003 321.068,532	7	575.783,841 321.066,566	4.603
8	575.768,359 321.059,255	9	575.759,276 321.055,719	9.747
10	575.747,876 321.051,102	11	575.730,772 321.044,196	18.446
12	575.686,085 321.026,499	13	575.679,872 321.024,098	6.661
14	575.684,053 321.012,23	15	575.696,858 321.016,511	13.502
16	575.714,518 321.023,995	17	575.738,938 321.034,343	26.522
18	575.744,347 321.036,635	19	575.752,431 321.039,719	8.652
20	575.771,48 321.047,419	21	575.776,958 321.049,919	6.022
22	575.788,869 321.055,289	23	575.792,852 321.057,315	4.469
24	575.795,722 321.059,354	25	575.804,767 321.066,296	11.402
26	575.812,46 321.073,215	27	575.821,985 321.081,416	12.569
28	575.830,365 321.089,192	29	575.833,404 321.092,013	4.147
30	575.844,083 321.101,783	31	575.849,02 321.106,312	6.7
32	575.855,096 321.111,911	33	575.857,52 321.114,131	3.287
34	575.884,197 321.138,564	35	575.880,699 321.142,784	5.481
36	575.876,901 321.147,47	37	575.858,854 321.131,747	23.935
38	575.853,472 321.126,941	39	575.849,442 321.123,341	5.404
40	575.843,349 321.117,899	1	575.831,551 321.106,918	16.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 94, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51681	2.754	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51681-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	51681-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 94, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
580001 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 20/12/2021 emis de ION ANDREI-RĂZVAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPĂTĂCEANU ALEXANDRU, necasatorit	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPĂTĂCEANU IRINA, necasatorita	A1
13626 / 13/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 12/01/2022 emis de Pop Ionut Vasile;		
B9	se indreapta eroarea materiala cu privire la datele tehnice ale imobilului potrivit documentatiei cadastrale avizate	A1
124568 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 286, din 03/03/2022 emis de BNP Ramona Gheorghiu (Declaratie autentica ; act notarial nr 381 din 17.03.2022, emis de BNP Ramona Gheorghiu;inscrist sub semnatura privata nr - din 24.11.2020, emis de Moscalu Liviu Constantin);		
B11	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice a imobilului	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂTĂCEANU ALEXANDRU, necasatorit 2) SPĂTĂCEANU IRINA, necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

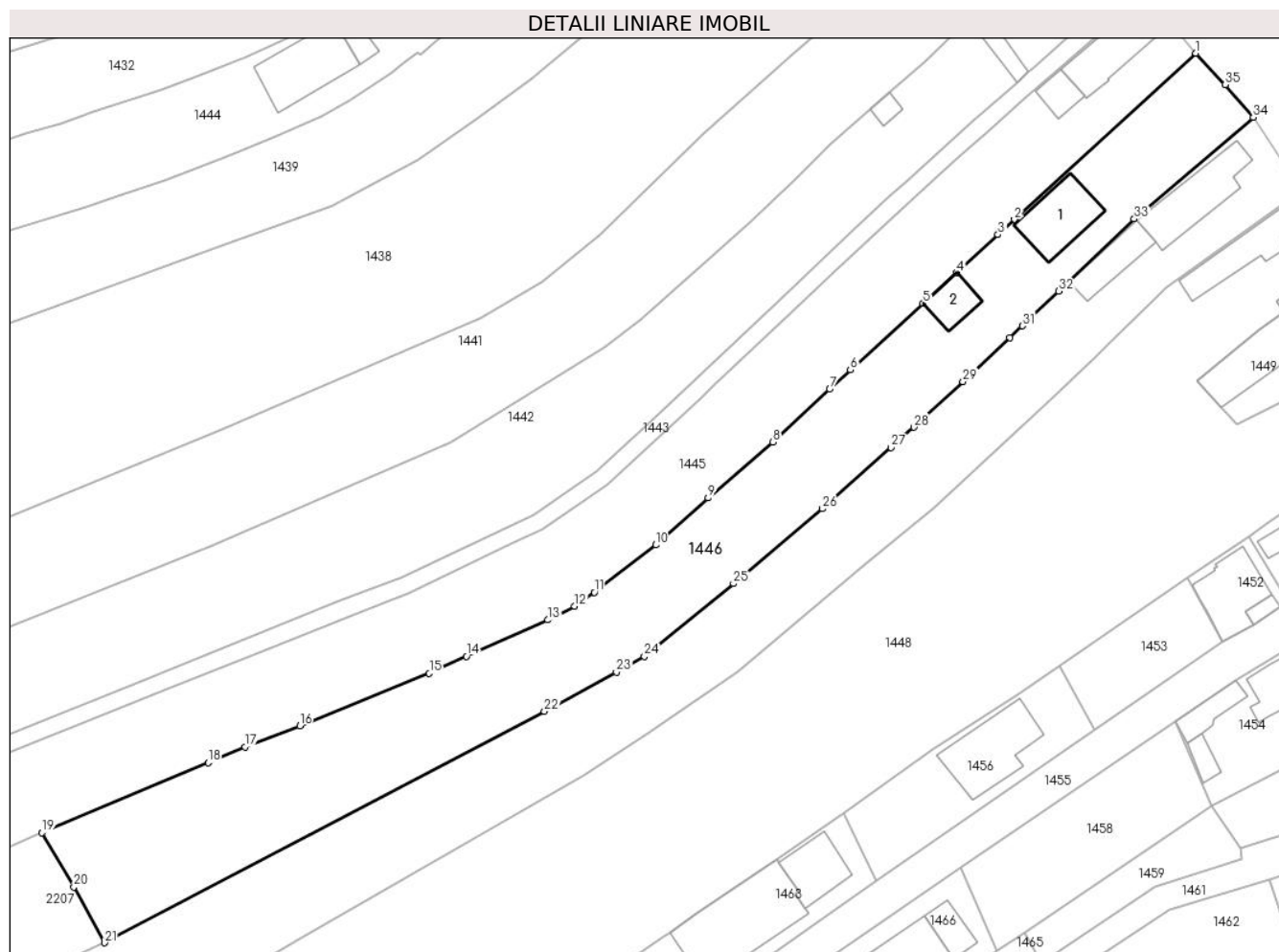
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
580001 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 20/12/2021 emis de ION ANDREI-RĂZVAN;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂTĂCEANU GIGEL, casatorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51681	2.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	7	557,558,559, 560/4	-	
2	arabil	DA	609	7	557,558,559, 560/4	-	
3	livada	DA	1.255	7	557,558,559, 560/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51681-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	51681-C3	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.884,197 321.138,564	2	575.857,52 321.114,131	36.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.857,52 321.114,131	3	575.855,096 321.111,911	3.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.855,096 321.111,911	4	575.849,02 321.106,312	8.262
5	575.844,083 321.101,783	6	575.833,404 321.092,013	14.474
7	575.830,365 321.089,192	8	575.821,985 321.081,416	11.432
9	575.812,46 321.073,215	10	575.804,767 321.066,296	10.347
11	575.795,722 321.059,354	12	575.792,852 321.057,315	3.521
13	575.788,869 321.055,289	14	575.776,958 321.049,919	13.066
15	575.771,48 321.047,419	16	575.752,431 321.039,719	20.546
17	575.744,347 321.036,635	18	575.738,938 321.034,343	5.875
19	575.714,518 321.023,995	20	575.719,2 321.016,041	9.23
21	575.723,708 321.007,843	22	575.788,419 321.041,826	73.091
23	575.799,001 321.047,606	24	575.803,104 321.049,924	4.713
25	575.816,208 321.060,623	26	575.829,297 321.071,624	17.098
27	575.839,378 321.080,607	28	575.842,75 321.083,611	4.516
29	575.849,958 321.090,316	30	575.856,856 321.096,765	9.443
31	575.858,667 321.098,496	32	575.864,017 321.103,601	7.395
33	575.875,147 321.114,222	34	575.892,654 321.129,142	23.002
35	575.888,521 321.133,928	1	575.884,197 321.138,564	6.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.849,02 321.106,312	5	575.844,083 321.101,783	6.7
6	575.833,404 321.092,013	7	575.830,365 321.089,192	4.147
8	575.821,985 321.081,416	9	575.812,46 321.073,215	12.569
10	575.804,767 321.066,296	11	575.795,722 321.059,354	11.402
12	575.792,852 321.057,315	13	575.788,869 321.055,289	4.469
14	575.776,958 321.049,919	15	575.771,48 321.047,419	6.022
16	575.752,431 321.039,719	17	575.744,347 321.036,635	8.652
18	575.738,938 321.034,343	19	575.714,518 321.023,995	26.522
20	575.719,2 321.016,041	21	575.723,708 321.007,843	9.356
22	575.788,419 321.041,826	23	575.799,001 321.047,606	12.058
24	575.803,104 321.049,924	25	575.816,208 321.060,623	16.917
26	575.829,297 321.071,624	27	575.839,378 321.080,607	13.503
28	575.842,75 321.083,611	29	575.849,958 321.090,316	9.844
30	575.856,856 321.096,765	31	575.858,667 321.098,496	2.505
32	575.864,017 321.103,601	33	575.875,147 321.114,222	15.384
34	575.892,654 321.129,142	35	575.888,521 321.133,928	6.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2935
Nr. cadastral vechi:2274

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 96, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53669	Din acte: 2.906 Masurata: 3.036	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53669-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	53669-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58257 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 632, din 16/04/2013 emis de SAVU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANGA VASILE 2) STANGA MARIANA, soti	A1, A1.1
19661 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 2093, din 11/02/2021 emis de Primaria Clinceni (Adeverinta numar postal ; inscris sub semnatura privata nr - din 24.11.2020, emis de Moscalu Liviu Constantin;act notarial nr 208 din 16.02.2021, emis de BNP Gheorghiu Ramona);		
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Ciurari, Nr. 96	A1, A1.1
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANGA VASILE 2) STANGA MARIANA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

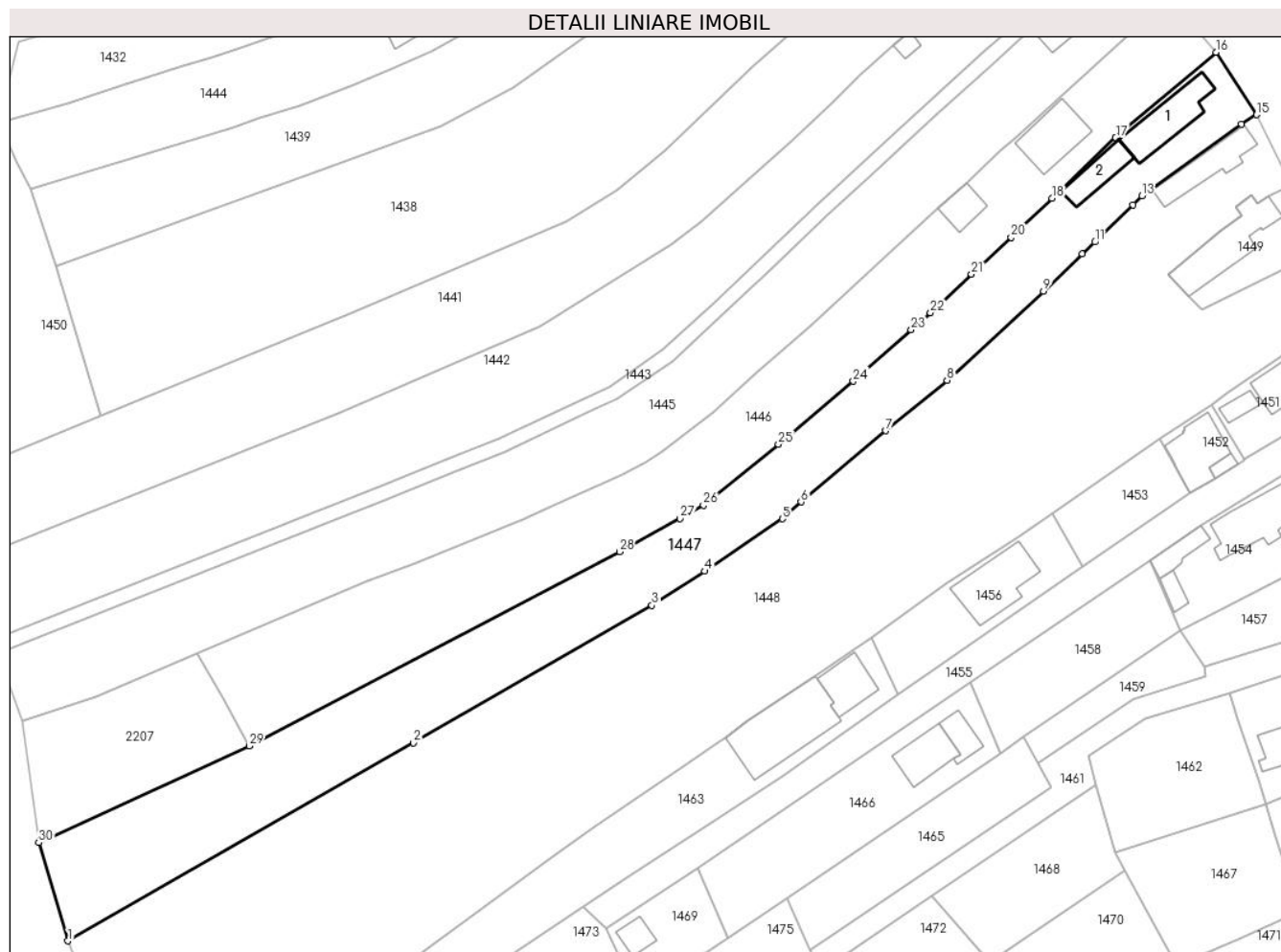
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53669	Din acte: 2.906 Masurata: 3.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	7	562	-	
2	arabil	DA	1.037	7	561	-	
3	livada	DA	1.575	7	561	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53669-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	53669-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.692,031 320.973,771	2	575.752,425 321.008,367	69.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.752,425 321.008,367	3	575.794,08 321.032,413	48.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.794,08 321.032,413	4	575.803,305 321.038,416	11.006
5	575.816,883 321.047,563	6	575.820,167 321.050,535	4.429
7	575.834,966 321.062,954	8	575.845,655 321.071,803	13.877
9	575.862,504 321.087,341	10	575.869,341 321.093,857	9.445
11	575.871,513 321.095,966	12	575.878,173 321.102,436	9.285
13	575.879,708 321.104,052	14	575.897,152 321.116,53	21.447
15	575.899,781 321.118,219	16	575.892,654 321.129,142	13.042
17	575.875,147 321.114,222	18	575.864,017 321.103,601	15.384
19	575.858,667 321.098,496	20	575.856,856 321.096,765	2.505
21	575.849,958 321.090,316	22	575.842,75 321.083,611	9.844
23	575.839,378 321.080,607	24	575.829,297 321.071,624	13.503
25	575.816,208 321.060,623	26	575.803,104 321.049,924	16.917
27	575.799,001 321.047,606	28	575.788,419 321.041,826	12.058
29	575.723,708 321.007,843	30	575.686,922 320.990,941	40.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.803,305 321.038,416	5	575.816,883 321.047,563	16.372
6	575.820,167 321.050,535	7	575.834,966 321.062,954	19.319
8	575.845,655 321.071,803	9	575.862,504 321.087,341	22.92
10	575.869,341 321.093,857	11	575.871,513 321.095,966	3.027
12	575.878,173 321.102,436	13	575.879,708 321.104,052	2.229
14	575.897,152 321.116,53	15	575.899,781 321.118,219	3.125
16	575.892,654 321.129,142	17	575.875,147 321.114,222	23.002
18	575.864,017 321.103,601	19	575.858,667 321.098,496	7.395
20	575.856,856 321.096,765	21	575.849,958 321.090,316	9.443
22	575.842,75 321.083,611	23	575.839,378 321.080,607	4.516
24	575.829,297 321.071,624	25	575.816,208 321.060,623	17.098
26	575.803,104 321.049,924	27	575.799,001 321.047,606	4.713
28	575.788,419 321.041,826	29	575.723,708 321.007,843	73.091
30	575.686,922 320.990,941	1	575.692,031 320.973,771	17.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2942
Nr. cadastral vechi:2267

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 98, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53797	Din acte: 8.625 Masurata: 7.716	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53797-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 98, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84246 / 27/10/2006		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.31314, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (act nr certificat de mostenitor nr.122 din 09.06.2005, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOISE ION 2) MOISE DUMITRU 3) PRIOTEASA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOISE ION 2) MOISE DUMITRU 3) PRIOTEASA MARIA	A1.1
104334 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut sub nr.1450, din 26/06/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PRIOTEASA MARIA 2) PRIOTEASA MARIN, soti, LIPSA CNP	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRIOTEASA MARIA 2) PRIOTEASA MARIN, soti, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

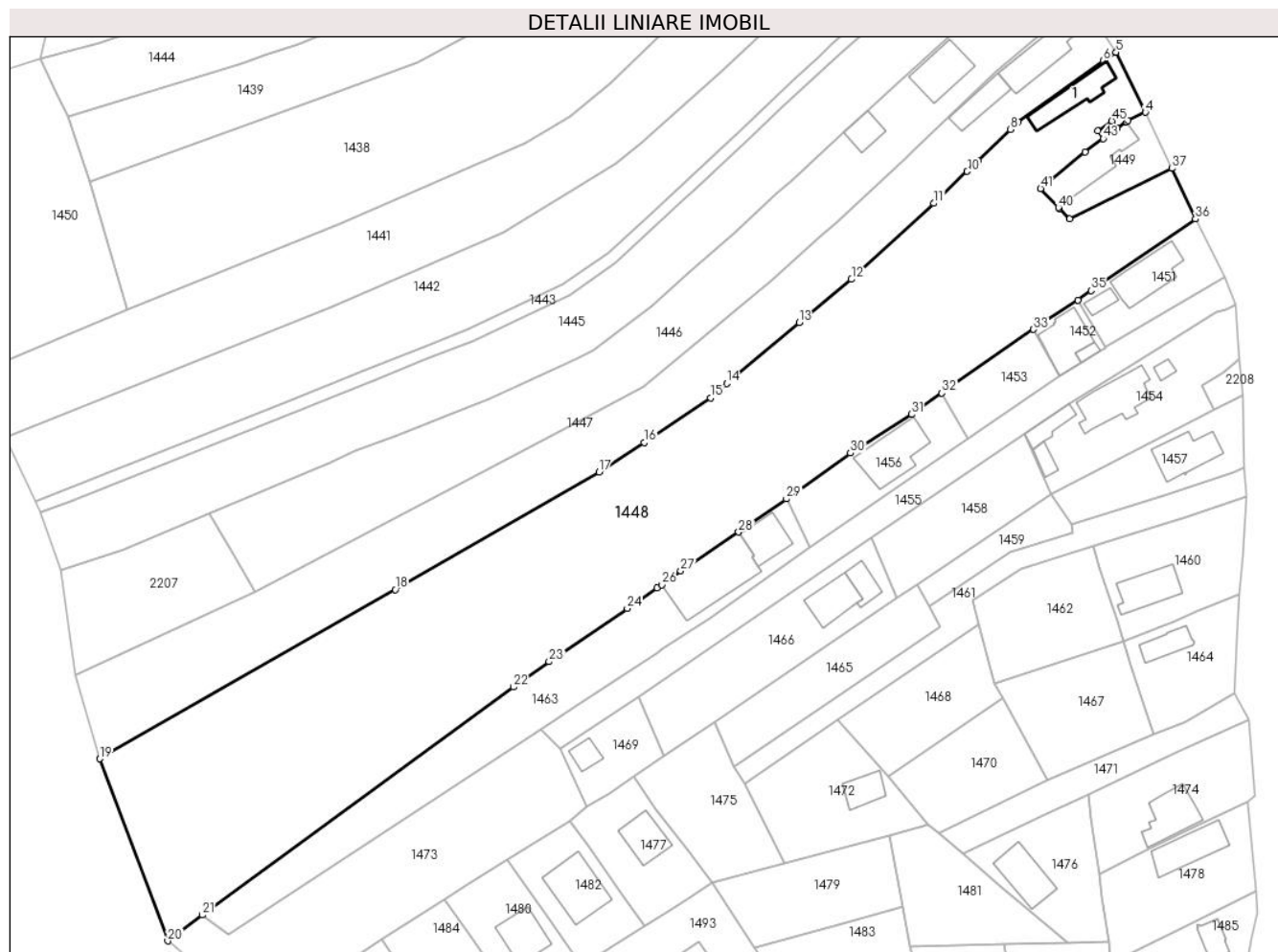
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104334 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut sub nr.1450, din 26/06/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND OLBIGATIA DE INTRETINERE SI DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA 1) MOISE ILINCA, LIPSA CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53797	Din acte: 8.625 Masurata: 7.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	7	563	-	
2	arabil	DA	7.371	7	563,564,565 /1,566,560/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53797-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.899,946 321.102,713	2	575.901,829 321.104,016	2.29	2	575.901,829 321.104,016	3	575.902,176 321.104,256	0.422	3	575.902,176 321.104,256	4	575.905,762 321.105,936	3.96
4	575.905,762 321.105,936	5	575.899,781 321.118,219	13.66 2	5	575.899,781 321.118,219	6	575.897,152 321.116,53	3.125	6	575.897,152 321.116,53	7	575.879,708 321.104,052	21.44 7
7	575.879,708 321.104,052	8	575.878,173 321.102,436	2.229	8	575.878,173 321.102,436	9	575.871,513 321.095,966	9.285	9	575.871,513 321.095,966	10	575.869,341 321.093,857	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	575.869,341 321.093,857	11	575.862,504 321.087,341	9.445	11	575.862,504 321.087,341	12	575.845,655 321.071,803	22.92	12	575.845,655 321.071,803	13	575.834,966 321.062,954	13.877
13	575.834,966 321.062,954	14	575.820,167 321.050,535	19.319	14	575.820,167 321.050,535	15	575.816,883 321.047,563	4.429	15	575.816,883 321.047,563	16	575.803,305 321.038,416	16.372
16	575.803,305 321.038,416	17	575.794,08 321.032,413	11.006	17	575.794,08 321.032,413	18	575.752,425 321.008,367	48.097	18	575.752,425 321.008,367	19	575.692,031 320.973,771	69.601
19	575.692,031 320.973,771	20	575.705,925 320.936,531	39.747	20	575.705,925 320.936,531	21	575.712,993 320.941,832	8.835	21	575.712,993 320.941,832	22	575.776,545 320.988,445	78.814
22	575.776,545 320.988,445	23	575.783,869 320.993,615	8.965	23	575.783,869 320.993,615	24	575.799,849 321.004,517	19.345	24	575.799,849 321.004,517	25	575.805,984 321.008,703	7.427
25	575.805,984 321.008,703	26	575.806,882 321.009,369	1.118	26	575.806,882 321.009,369	27	575.810,796 321.012,169	4.812	27	575.810,796 321.012,169	28	575.822,598 321.020,101	14.22
28	575.822,598 321.020,101	29	575.832,382 321.026,883	11.905	29	575.832,382 321.026,883	30	575.845,488 321.036,267	16.119	30	575.845,488 321.036,267	31	575.857,903 321.044,194	14.73
31	575.857,903 321.044,194	32	575.864,154 321.048,541	7.614	32	575.864,154 321.048,541	33	575.882,889 321.061,57	22.82	33	575.882,889 321.061,57	34	575.891,995 321.067,534	10.885
34	575.891,995 321.067,534	35	575.894,654 321.069,519	3.318	35	575.894,654 321.069,519	36	575.916,003 321.084,122	25.866	36	575.916,003 321.084,122	37	575.911,184 321.094,474	11.419
37	575.911,184 321.094,474	38	575.890,275 321.084,103	23.34	38	575.890,275 321.084,103	39	575.888,171 321.086,286	3.032	39	575.888,171 321.086,286	40	575.887,998 321.086,469	0.252
40	575.887,998 321.086,469	41	575.884,333 321.090,337	5.329	41	575.884,333 321.090,337	42	575.893,437 321.097,791	11.766	42	575.893,437 321.097,791	43	575.897,154 321.100,541	4.624
43	575.897,154 321.100,541	44	575.896,03 321.102,111	1.931	44	575.896,03 321.102,111	45	575.898,886 321.104,156	3.513	45	575.898,886 321.104,156	1	575.899,946 321.102,713	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 100, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50960	Din acte: 250 Masurata: 281	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50960-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 100, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta, Sp+P , Sdesf=130mp, edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136263 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. aut 423, din 25/03/2022 emis de PITREL Lidia (act notarial nr aut 424 din 25.03.2022, emis de PITREL Lidia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU GABRIEL - LUCIAN, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1, A1.1
B14	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere. 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1, A1.1
149543 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. cerere , contract de vanzare aut 423 , incheiere intabulare , extras, din 04/04/2022 emis de PITREL Lidia;		
B15	Se indreapta eroarea materiala intervenita in incheierea nr.136263 din 25.03.2022 in sensul ca UTOIU GABRIEL - LUCIAN este casatorit sub regimul separatiei de bunuri conform conventiei matrimoniale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136263 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. aut 424, din 25/03/2022 emis de PITREL Lidia (act notarial nr aut 423 din 25.03.2022, emis de PITREL Lidia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226471 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1, A1.1

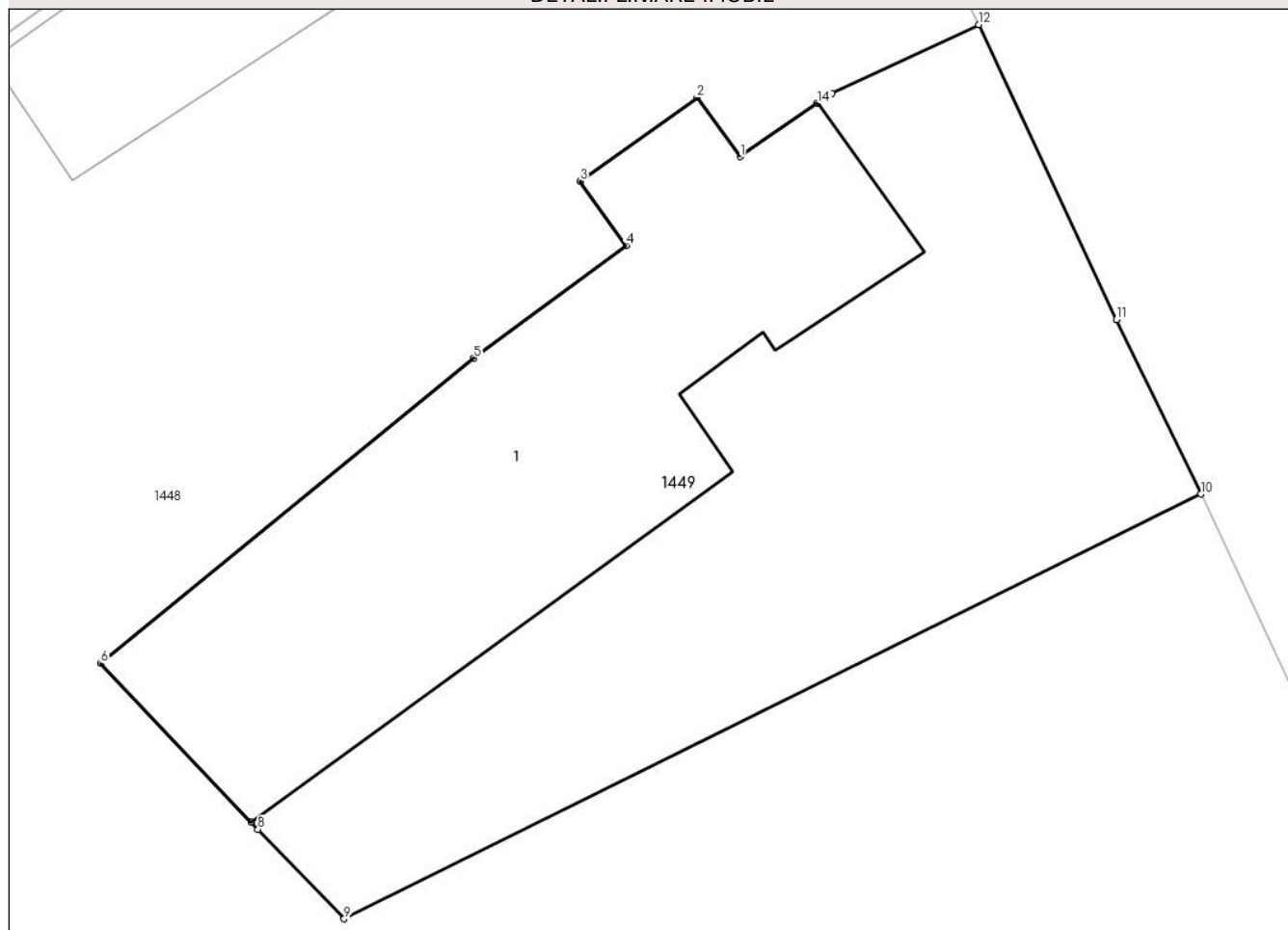
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50960	Din acte: 250 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	7	565	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50960-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Construcție locuinta, Sp+P , Sdesf=130mp, edificata in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.899,946 321.102,713	2	575.898,886 321.104,156	1.79
2	575.898,886 321.104,156	3	575.896,03 321.102,111	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.896,03 321.102,111	4	575.897,154 321.100,541	1.931
4	575.897,154 321.100,541	5	575.893,437 321.097,791	4.624
5	575.893,437 321.097,791	6	575.884,333 321.090,337	11.766
6	575.884,333 321.090,337	7	575.887,998 321.086,469	5.329
7	575.887,998 321.086,469	8	575.888,171 321.086,286	0.252
8	575.888,171 321.086,286	9	575.890,275 321.084,103	3.032
9	575.890,275 321.084,103	10	575.911,184 321.094,474	23.34
10	575.911,184 321.094,474	11	575.909,122 321.098,736	4.735
11	575.909,122 321.098,736	12	575.905,762 321.105,936	7.945
12	575.905,762 321.105,936	13	575.902,176 321.104,256	3.96
13	575.902,176 321.104,256	14	575.901,829 321.104,016	0.422
14	575.901,829 321.104,016	1	575.899,946 321.102,713	2.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.562	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

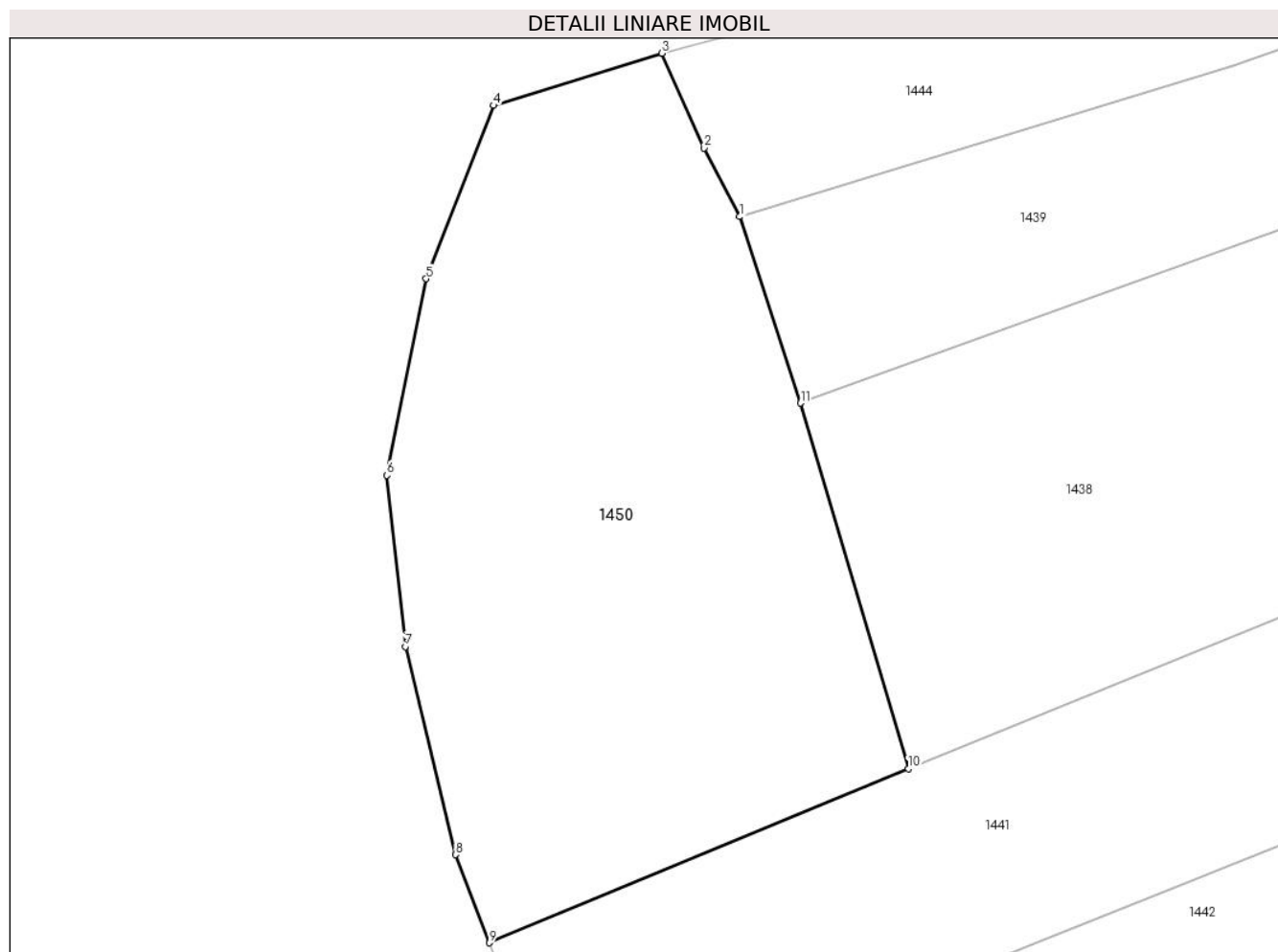
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.562	7	414	-	Pdt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.685,572 321.105,17	2	575.683,01 321.110,096	5.552
2	575.683,01 321.110,096	3	575.679,963 321.116,898	7.453
3	575.679,963 321.116,898	4	575.667,889 321.113,155	12.641
4	575.667,889 321.113,155	5	575.663,047 321.100,709	13.355
5	575.663,047 321.100,709	6	575.660,224 321.086,607	14.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.660,224 321.086,607	7	575.661,535 321.074,317	12.36
7	575.661,535 321.074,317	8	575.665,151 321.059,379	15.369
8	575.665,151 321.059,379	9	575.667,594 321.053,055	6.779
9	575.667,594 321.053,055	10	575.697,67 321.065,547	32.567
10	575.697,67 321.065,547	11	575.689,916 321.091,79	27.365
11	575.689,916 321.091,79	1	575.685,572 321.105,17	14.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 102, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50952	Din acte: 258 Masurata: 348	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50952-C1	Loc. Olteni, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter, an 2008, extinsa in anul 2016.
A1.2	50952-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194486 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1801, din 08/10/2014 emis de Barbu Roxana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAI LAURENTIU OVIDIU , necasatorit	A1, A1.1
77798 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 18031, din 11/12/2023 emis de Primaria Clinceni (Certificat de atestare a edificarii c-tiei ; act administrativ nr 00206188631 din 14.02.2024, emis de RITTER.RO - Broker de Asigurare SRL;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 11.03.2024, emis de OCPI ILFOV - SERVICIUL CADASTRU;inscris sub semnatura privata nr - din 01.11.2023, emis de expert tehnic ing. Zecheru Adrian;act notarial nr 173 din 05.02.2024, emis de NP Cristache Carmen Luminita;act administrativ nr 18029 din 28.12.2023, emis de Primaria Clinceni);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la extinderea constructiei C2, rezultand constructia cu o suprafata de 93, 90 mp , conform documentatiei cadastrale avizate	A1.1
B8	se noteaza adresa postala: str. Ciurari nr. 102	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAI LAURENTIU OVIDIU , necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

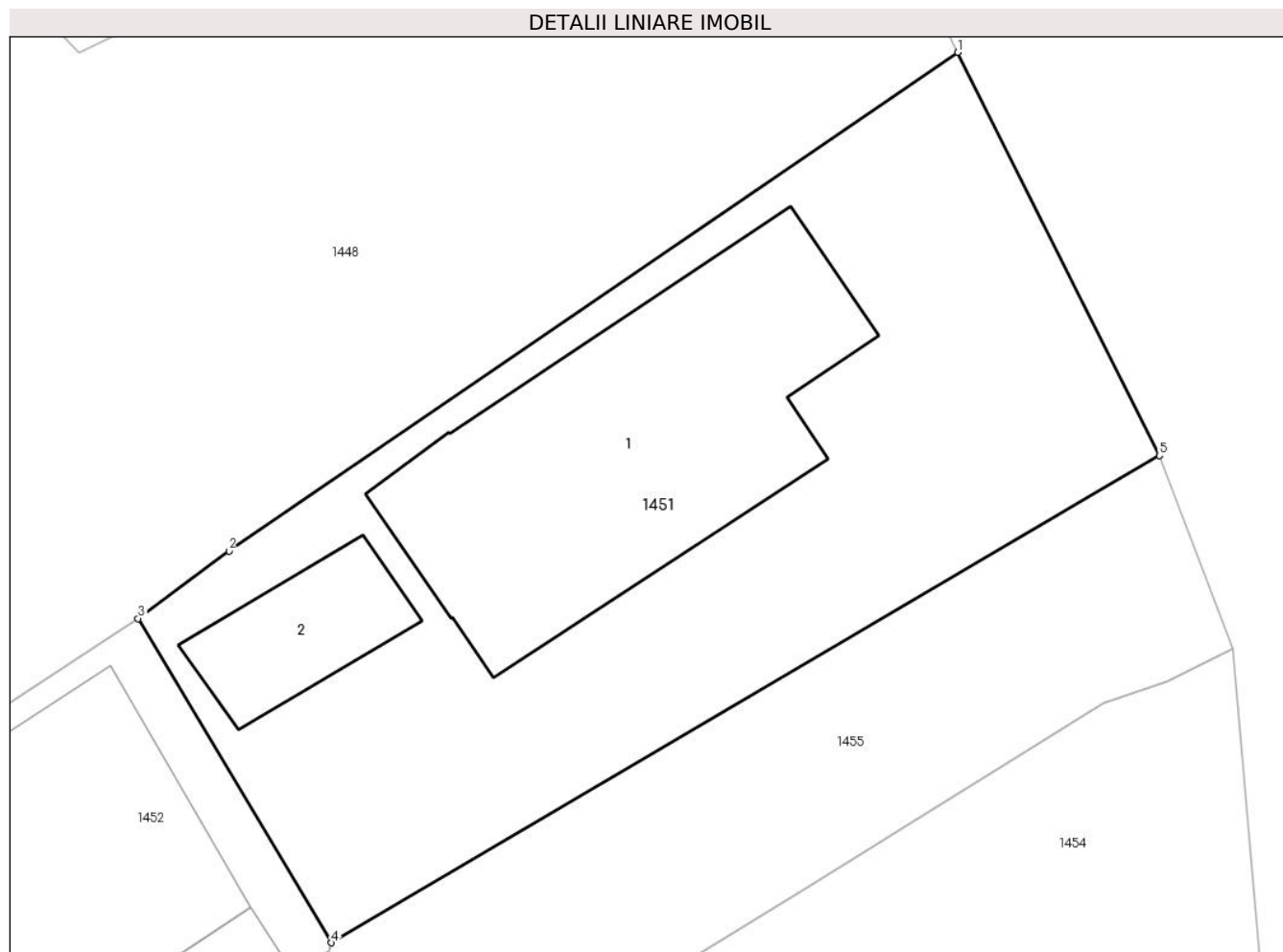
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50952	Din acte: 258 Masurata: 348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	7	567/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50952-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter, an 2008, extinsa in anul 2016.
A1.2	50952-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.916,003 321.084,122	2	575.894,654 321.069,519	25.866
2	575.894,654 321.069,519	3	575.891,995 321.067,534	3.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.891,995 321.067,534	4	575.897,66 321.058,034	11.061
4	575.897,66 321.058,034	5	575.921,911 321.072,311	28.141
5	575.921,911 321.072,311	1	575.916,003 321.084,122	13.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50953	Din acte: 100 Masurata: 122	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138145 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2070, din 29/09/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASTEIA IOAN 2) BASTEIA ANA-MARIA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASTEIA IOAN 2) BASTEIA ANA-MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

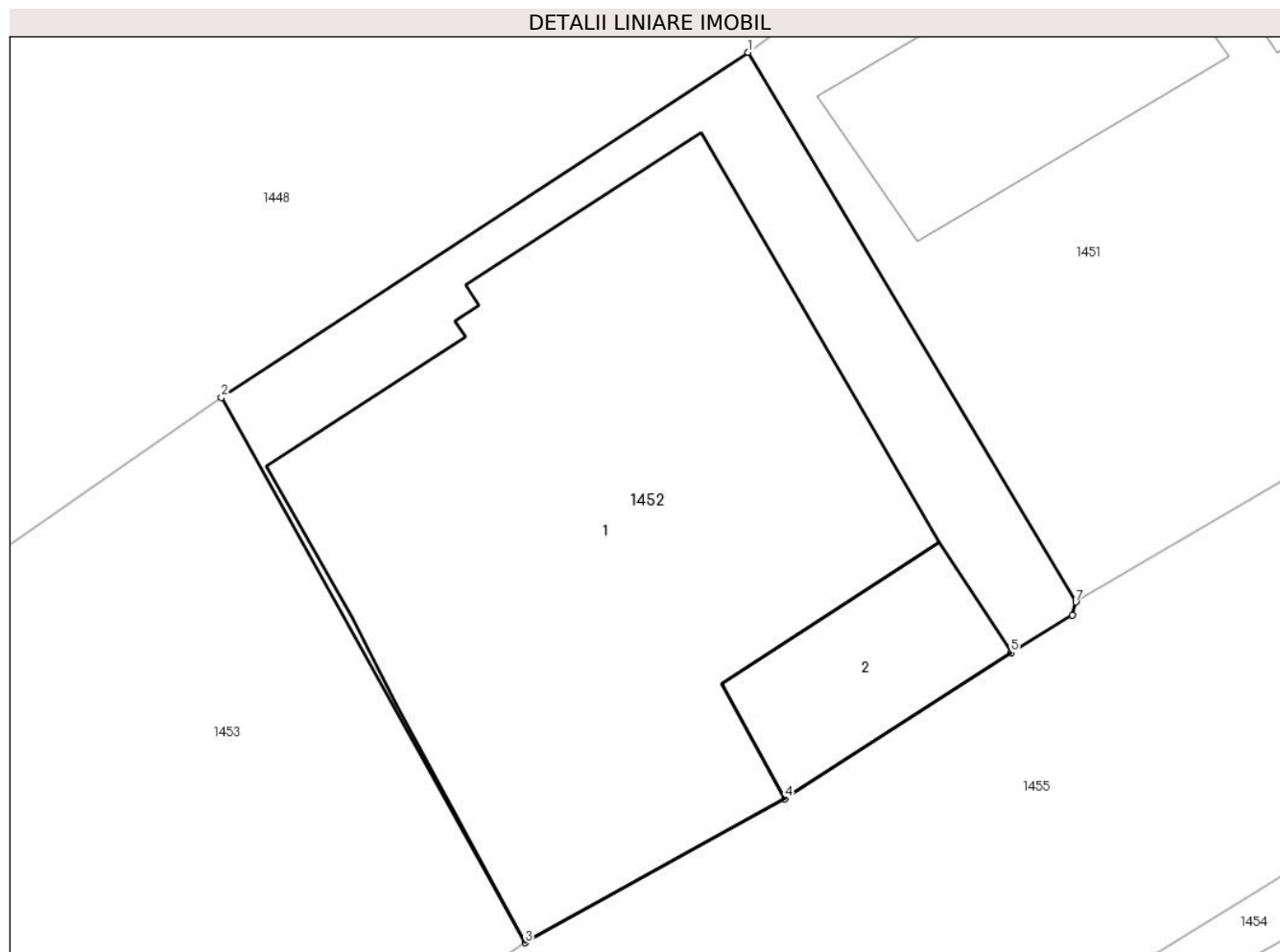
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138145 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2070, din 29/09/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
C1	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui 1) CRISTACHE CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) CRISTACHE IOANA , LIPSA CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50953	Din acte: 100 Masurata: 122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	122	7	567/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.891,995 321.067,534	2	575.882,889 321.061,57	10.885
2	575.882,889 321.061,57	3	575.888,136 321.052,143	10.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.888,136 321.052,143	4	575.892,632 321.054,63	5.138
4	575.892,632 321.054,63	5	575.896,541 321.057,158	4.655
5	575.896,541 321.057,158	6	575.897,598 321.057,806	1.24
6	575.897,598 321.057,806	7	575.897,66 321.058,034	0.236
7	575.897,66 321.058,034	1	575.891,995 321.067,534	11.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1291

Nr. cadastral vechi:109/1/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53156	244	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89727 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1408, din 29/07/2010 emis de BNP PENCEA PAULA SI UIDUMAC DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASPRA MARIA, LIPSA CNP 2) ASPRA ION, SOTI, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

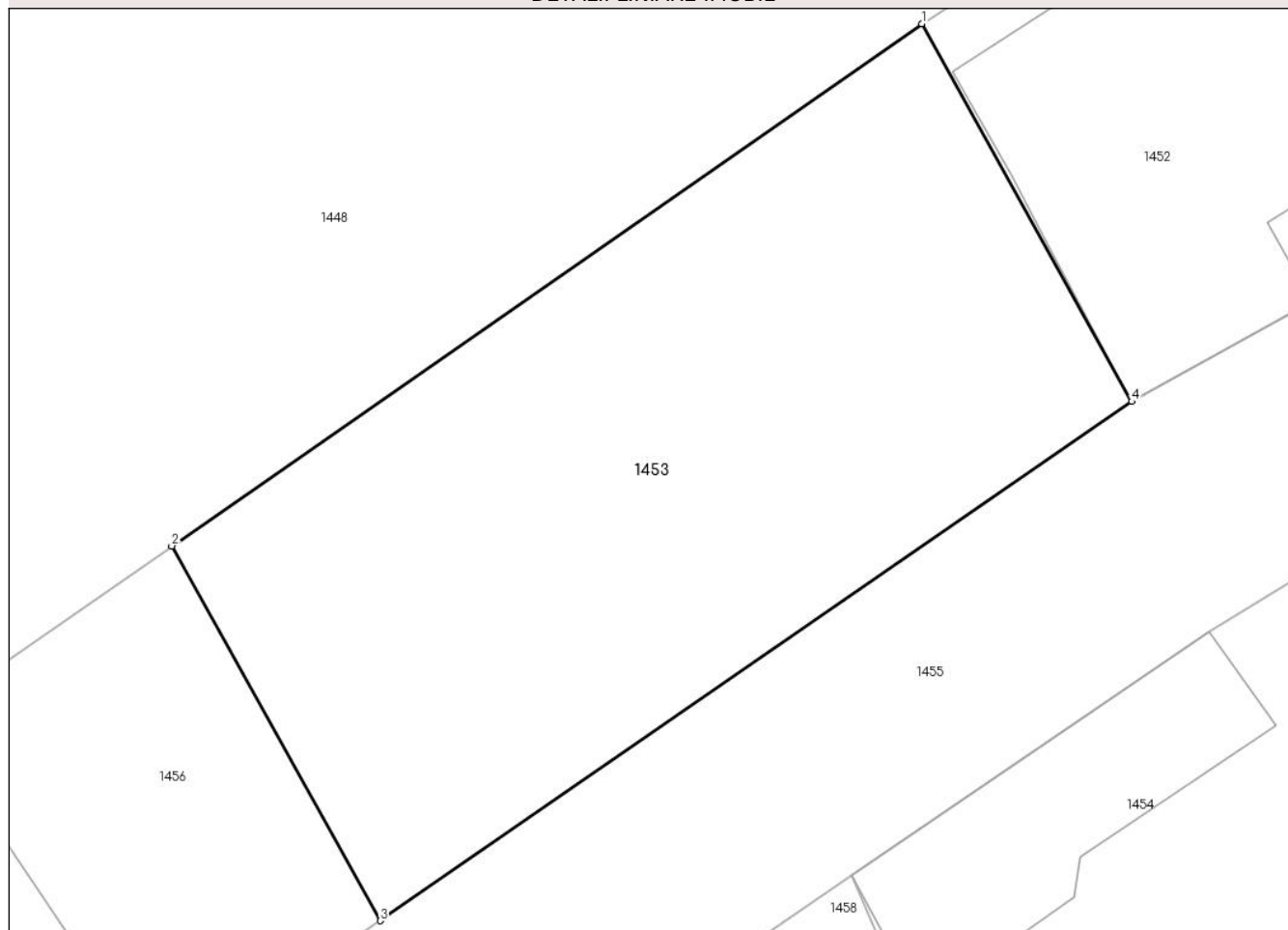
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53156	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	244	7	567/1//1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.882,889 321.061,57	2	575.864,154 321.048,541	22.82
2	575.864,154 321.048,541	3	575.869,359 321.039,189	10.703
3	575.869,359 321.039,189	4	575.888,136 321.052,143	22.812
4	575.888,136 321.052,143	1	575.882,889 321.061,57	10.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:587

Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 104, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58333	Din acte: 449 Masurata: 690	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58333-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 104, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+1, an 2008
A1.2	58333-C2	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 104, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE(P), an 2017
A1.3	58333-C3	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 104, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE, an 2017
A1.4		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 104, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FOISOR+PIVNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
482781 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 529, din 17/02/2004 emis de BNP (act administrativ nr 16987 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA;act administrativ nr 62 din 08.08.2003, emis de PRIMARIA;act administrativ nr 9868 din 26.10.2022, emis de PRIMARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZON MIRCEA 2) BIZON DOINA , soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZON MIRCEA 2) BIZON DOINA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind:Str Ciurari, Nr. 104	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZON MIRCEA 2) BIZON DOINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

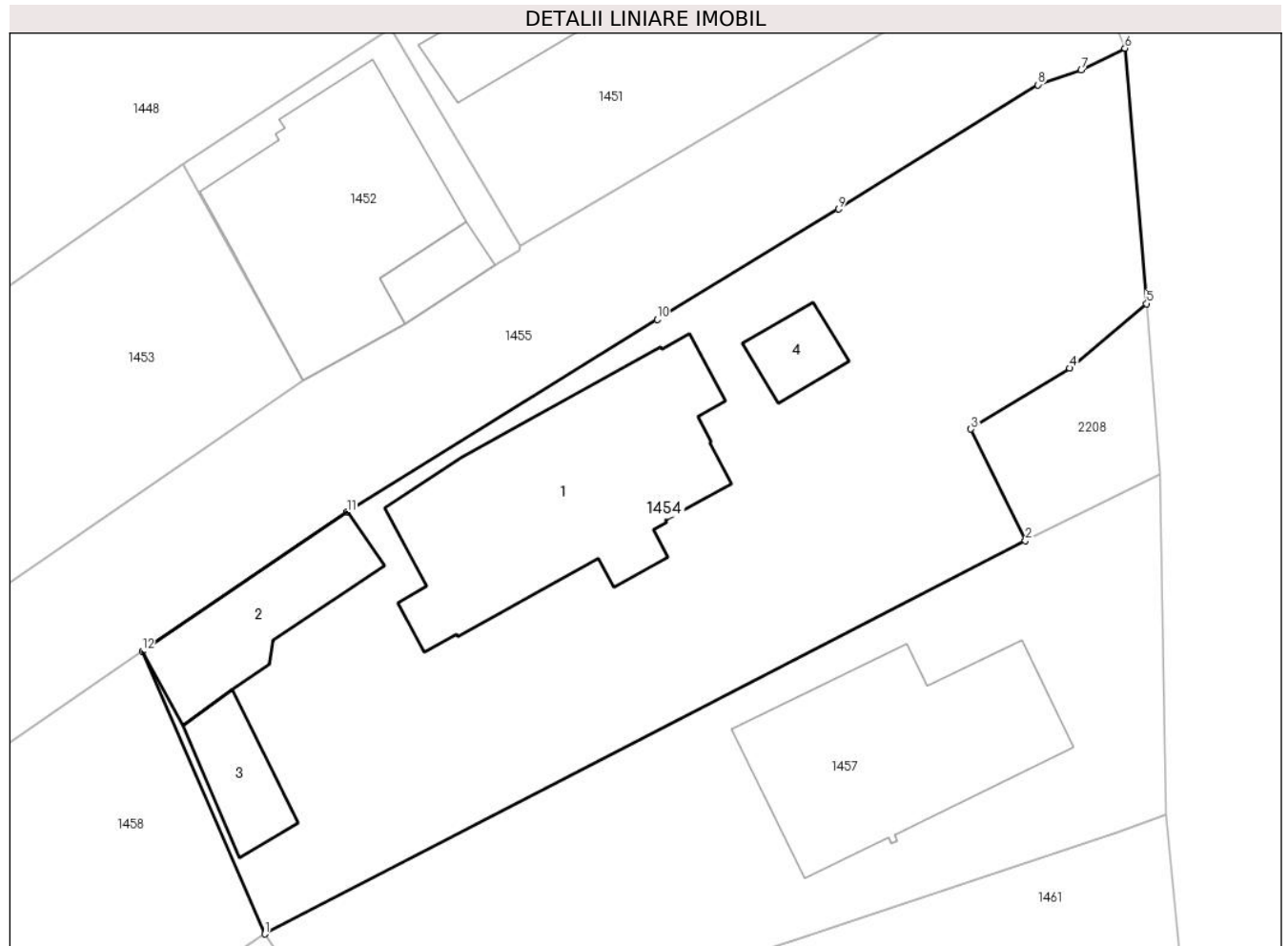
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
482781 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 529, din 17/02/2004 emis de BNP (act administrativ nr 16987 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA;act administrativ nr 62 din 08.08.2003, emis de PRIMARIA;act administrativ nr 9868 din 26.10.2022, emis de PRIMARIA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58333	Din acte: 449 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	7	567/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58333-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+1, an 2008
A1.2	58333-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE(P), an 2017
A1.3	58333-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE, an 2017
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FOISOR+PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.886,479 321.027,979	2	575.919,735 321.045,143	37.424
2	575.919,735 321.045,143	3	575.917,353 321.050,019	5.427
3	575.917,353 321.050,019	4	575.921,668 321.052,679	5.069
4	575.921,668 321.052,679	5	575.925,036 321.055,493	4.389
5	575.925,036 321.055,493	6	575.924,086 321.066,644	11.191
6	575.924,086 321.066,644	7	575.922,169 321.065,685	2.143
7	575.922,169 321.065,685	8	575.920,286 321.065,046	1.988
8	575.920,286 321.065,046	9	575.911,564 321.059,625	10.269
9	575.911,564 321.059,625	10	575.903,637 321.054,811	9.274
10	575.903,637 321.054,811	11	575.890,074 321.046,401	15.959
11	575.890,074 321.046,401	12	575.881,13 321.040,314	10.819
12	575.881,13 321.040,314	1	575.886,479 321.027,979	13.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Ciurari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	918	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.802,159 320.986,508	2	575.849,691 321.018,874	57.505
3	575.881,13 321.040,314	4	575.890,074 321.046,401	10.819
5	575.903,637 321.054,811	6	575.911,564 321.059,625	9.274
7	575.920,286 321.065,046	8	575.922,169 321.065,685	1.988
9	575.924,086 321.066,644	10	575.921,911 321.072,311	6.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.849,691 321.018,874	3	575.881,13 321.040,314	38.054
4	575.890,074 321.046,401	5	575.903,637 321.054,811	15.959
6	575.911,564 321.059,625	7	575.920,286 321.065,046	10.269
8	575.922,169 321.065,685	9	575.924,086 321.066,644	2.143
10	575.921,911 321.072,311	11	575.897,66 321.058,034	28.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.897,66 321.058,034	12	575.897,598 321.057,806	0.236
13	575.896,541 321.057,158	14	575.892,632 321.054,63	4.655
15	575.888,136 321.052,143	16	575.869,359 321.039,189	22.812
17	575.837,112 321.016,943	18	575.816,833 321.002,528	24.88
19	575.807,071 320.996,213	20	575.805,865 320.995,416	1.446
21	575.789,708 320.984,742	22	575.782,158 320.979,726	9.064
23	575.786,131 320.975,926	1	575.802,159 320.986,508	19.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.897,598 321.057,806	13	575.896,541 321.057,158	1.24
14	575.892,632 321.054,63	15	575.888,136 321.052,143	5.138
16	575.869,359 321.039,189	17	575.837,112 321.016,943	39.176
18	575.816,833 321.002,528	19	575.807,071 320.996,213	11.627
20	575.805,865 320.995,416	21	575.789,708 320.984,742	19.364
22	575.782,158 320.979,726	23	575.786,131 320.975,926	5.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1298
Nr. cadastral vechi:109/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Intrarea Ciurari, Nr. 2A, Jud. Ilfov, (Tarla 7, Parcela 567/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58435	Din acte: 317 Masurata: 423	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58435-C1	Loc. Olteni, Str Intrarea Ciurari, Nr. 2A, Jud. Ilfov, (Tarla 7, Parcela 567/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+M (din caramida). Anul constructiei = 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396240 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 2649, din 02/09/2021 emis de Enache Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDO-CONSTANTINESCU ANDREI-GABRIEL 2) BEDO- CONSTANTINESCU IOANA - DENISA , sotii	A1
257708 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 7414, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (certificat de edificare ; act administrativ nr 7415 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 15 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 323 din 22.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 35 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDO- CONSTANTINESCU IOANA - DENISA 2) BEDO-CONSTANTINESCU ANDREI-GABRIEL	A1.1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B5	se noteaza adresa postala a imobilului: Str Intrarea Ciurari, Nr. 2A	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

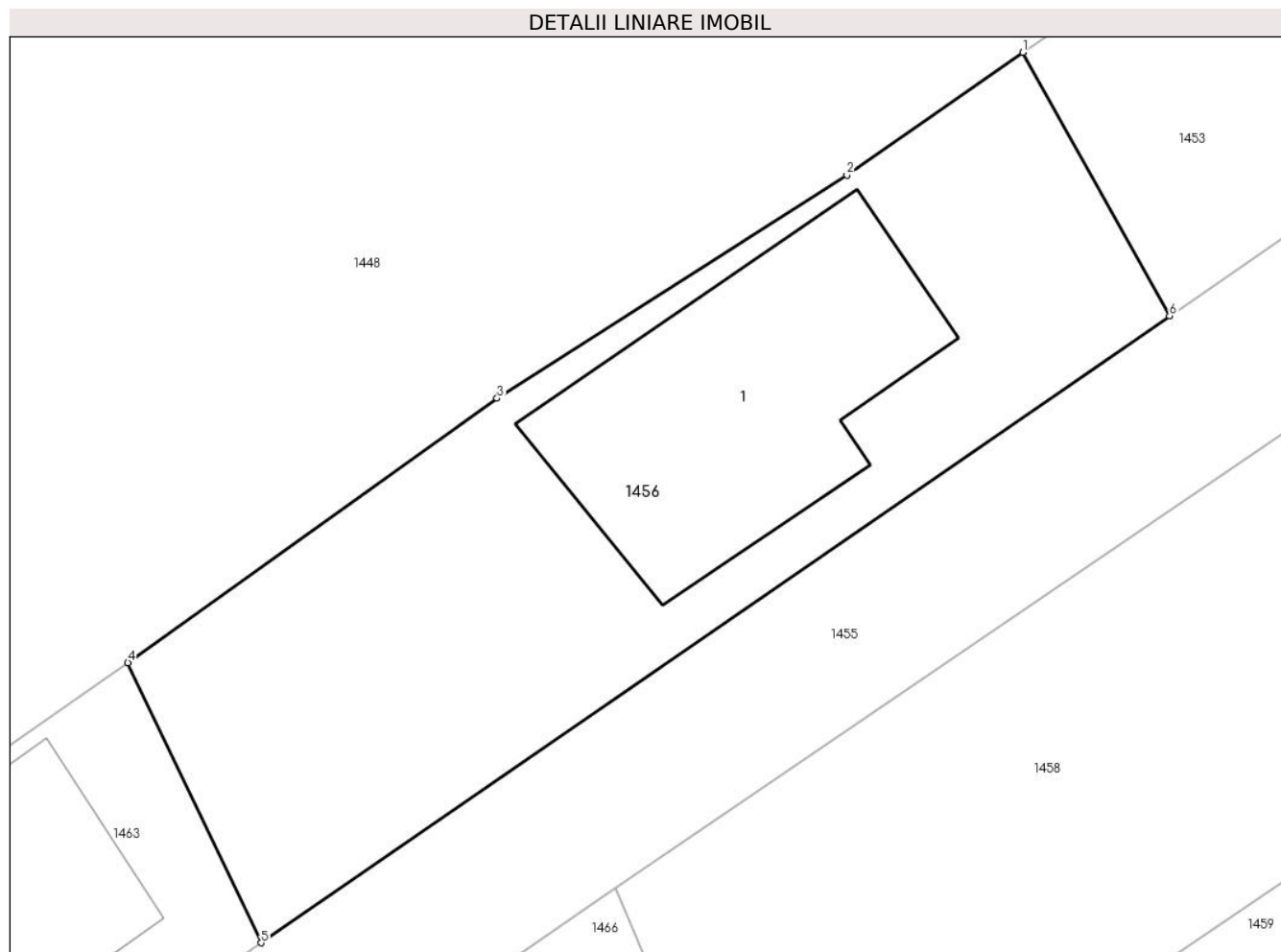
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58435	Din acte: 317 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	7	567/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58435-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+M (din caramida). Anul constructiei = 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.864,154 321.048,541	2	575.857,903 321.044,194	7.614
2	575.857,903 321.044,194	3	575.845,488 321.036,267	14.73
3	575.845,488 321.036,267	4	575.832,382 321.026,883	16.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.832,382 321.026,883	5	575.837,112 321.016,943	11.008
5	575.837,112 321.016,943	6	575.869,359 321.039,189	39.176
6	575.869,359 321.039,189	1	575.864,154 321.048,541	10.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50245	Din acte: 477 Masurata: 434	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58403 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSAPT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni	A1
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.179/06.11.2020 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIA-VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

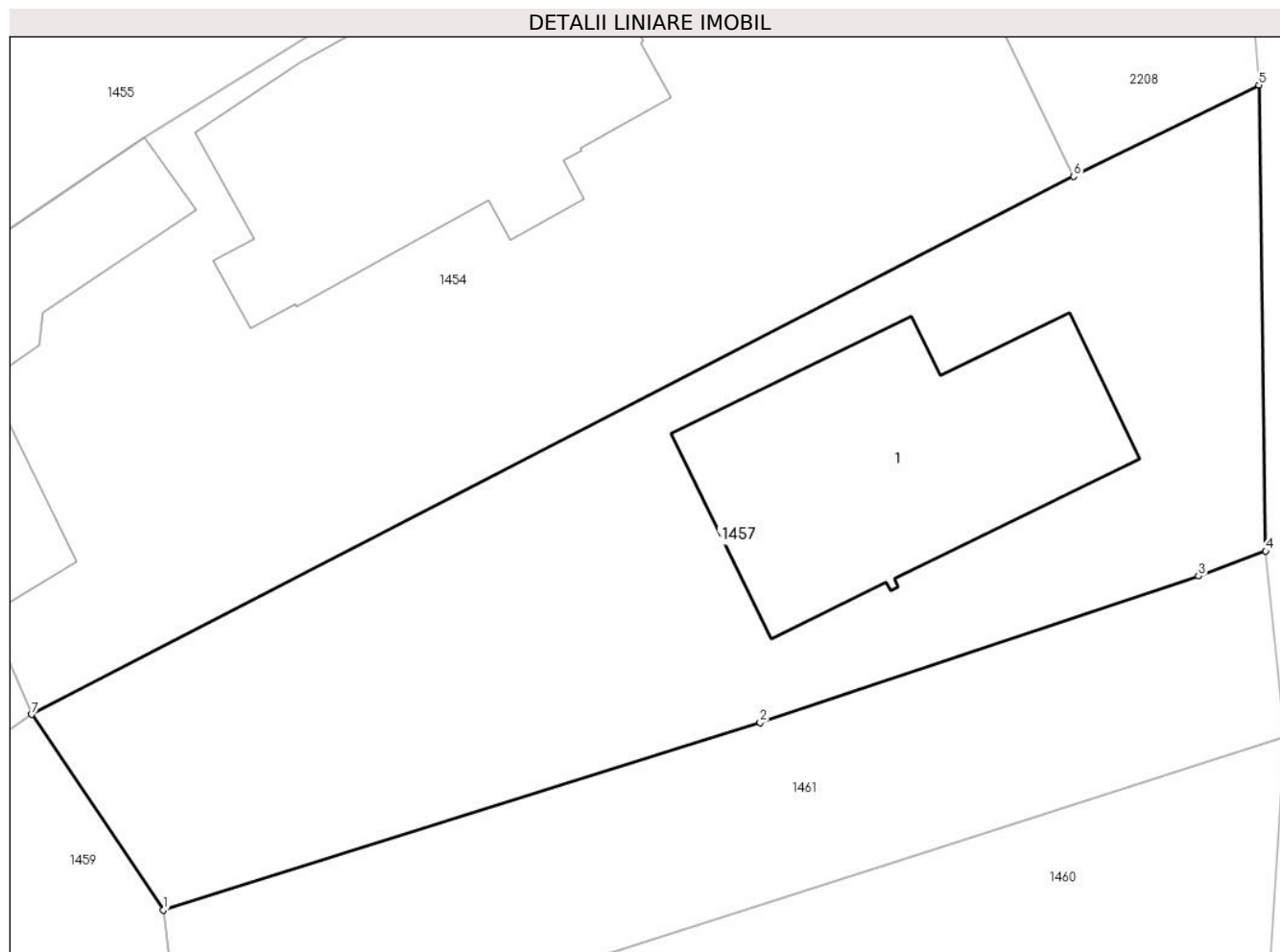
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 31/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIA-VIOLETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50245	Din acte: 477 Masurata: 434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	7	567	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.890,686 321.021,736	2	575.909,723 321.027,724	19.957
2	575.909,723 321.027,724	3	575.923,707 321.032,393	14.743
3	575.923,707 321.032,393	4	575.925,856 321.033,188	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.925,856 321.033,188	5	575.925,639 321.048,057	14.871
5	575.925,639 321.048,057	6	575.919,735 321.045,143	6.584
6	575.919,735 321.045,143	7	575.886,479 321.027,979	37.424
7	575.886,479 321.027,979	1	575.890,686 321.021,736	7.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1568
Nr. cadastral vechi:1686

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53859	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154366 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 746, din 28/05/2019 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHELER ROXANA, necasatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHELER JOSEFINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

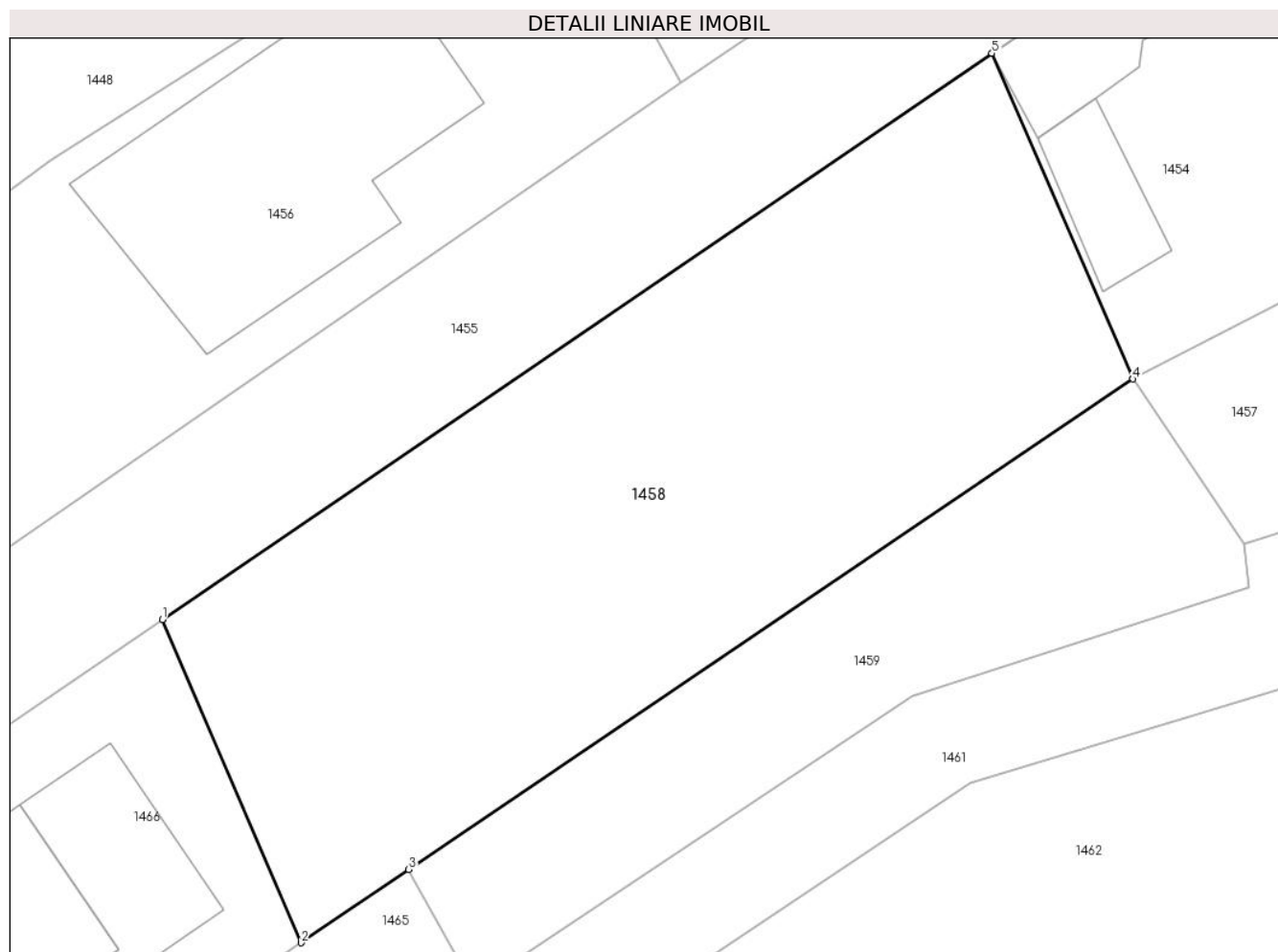
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53859	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.849,691 321.018,874	2	575.854,948 321.006,628	13.327
2	575.854,948 321.006,628	3	575.859,034 321.009,405	4.94
3	575.859,034 321.009,405	4	575.886,479 321.027,979	33.139
4	575.886,479 321.027,979	5	575.881,13 321.040,314	13.445
5	575.881,13 321.040,314	1	575.849,691 321.018,874	38.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50259	Din acte: 8.348 Masurata: 200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

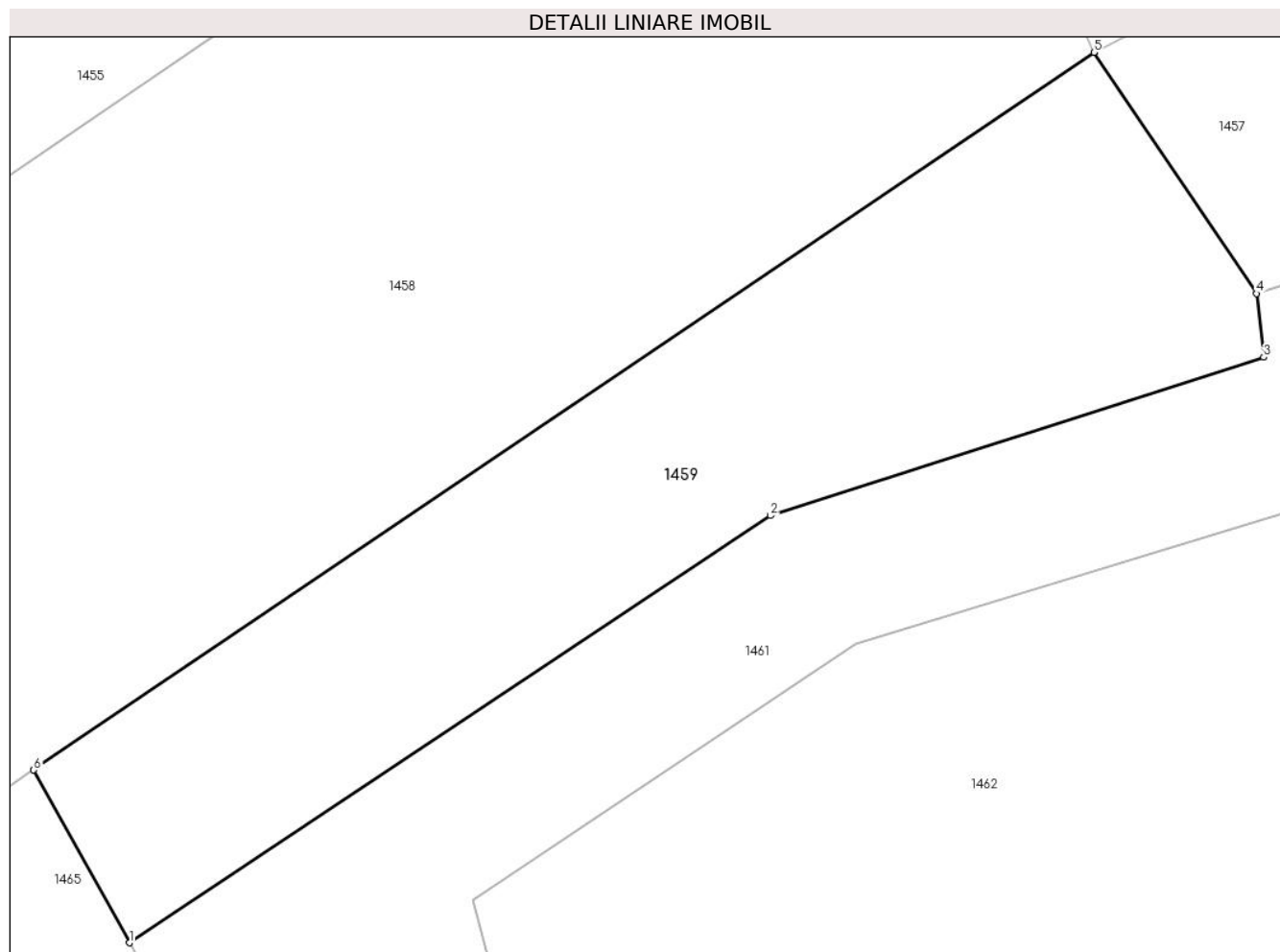
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50259	Din acte: 8.348 Masurata: 200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.861,511 321.004,931	2	575.878,109 321.015,987	19.943
2	575.878,109 321.015,987	3	575.890,874 321.020,089	13.408
3	575.890,874 321.020,089	4	575.890,686 321.021,736	1.658
4	575.890,686 321.021,736	5	575.886,479 321.027,979	7.528
5	575.886,479 321.027,979	6	575.859,034 321.009,405	33.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.859,034 321.009,405	1	575.861,511 321.004,931	5.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50248	Din acte: 8.348 Masurata: 566	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58403 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT IILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni	A1
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

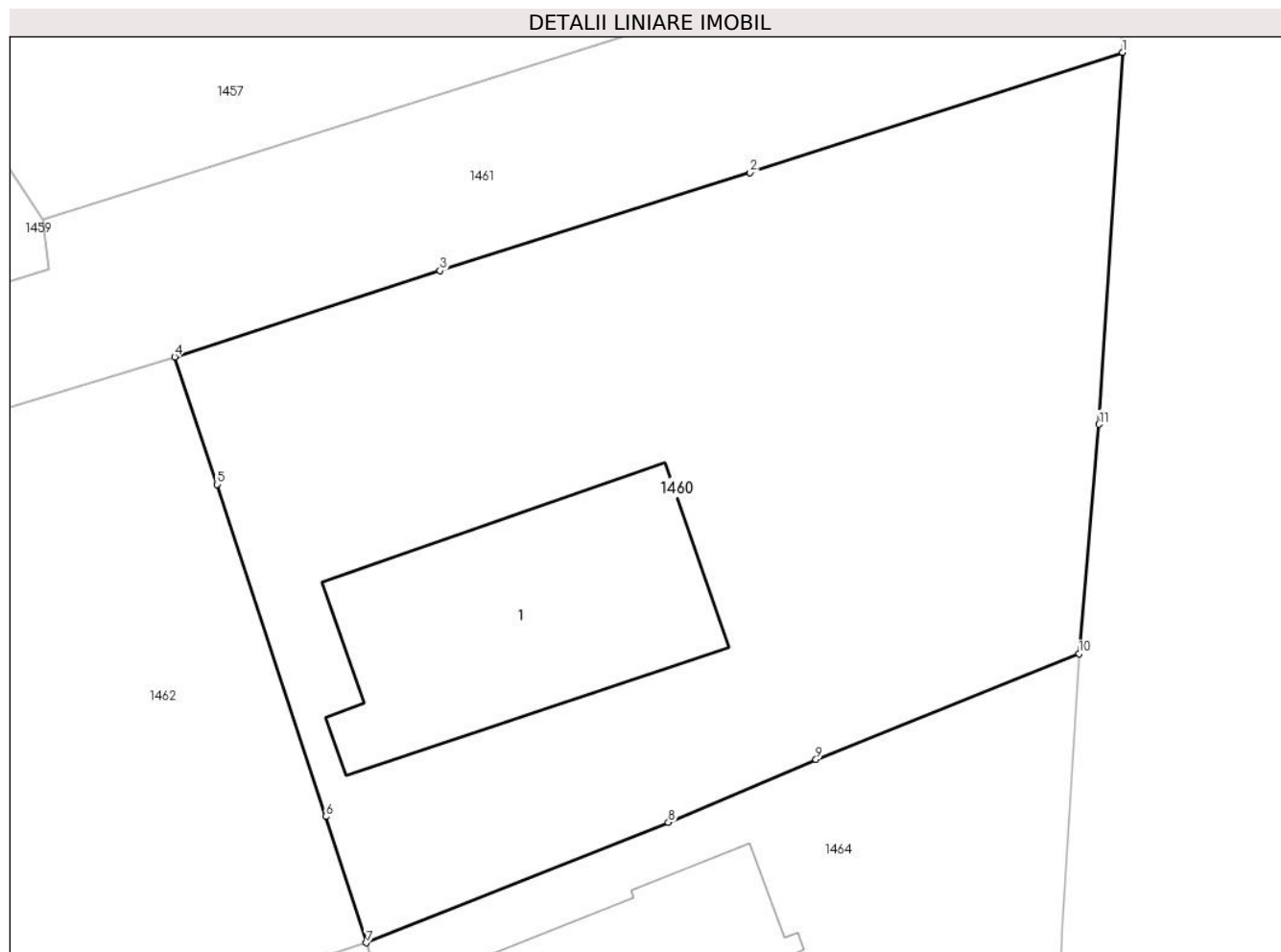
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50248	Din acte: 8.348 Masurata: 566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	7	567	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.926,445 321.027,254	2	575.914,104 321.023,277	12.966
2	575.914,104 321.023,277	3	575.903,828 321.020,031	10.776
3	575.903,828 321.020,031	4	575.895,044 321.017,166	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.895,044 321.017,166	5	575.896,445 321.012,947	4.446
5	575.896,445 321.012,947	6	575.900,042 321.001,949	11.571
6	575.900,042 321.001,949	7	575.901,391 320.997,766	4.395
7	575.901,391 320.997,766	8	575.911,395 321.001,752	10.769
8	575.911,395 321.001,752	9	575.916,284 321.003,843	5.317
9	575.916,284 321.003,843	10	575.924,992 321.007,34	9.384
10	575.924,992 321.007,34	11	575.925,655 321.014,937	7.626
11	575.925,655 321.014,937	1	575.926,445 321.027,254	12.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50260	Din acte: 538 Masurata: 576	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50260	Din acte: 538 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	7	567, LOT 16	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.926,445 321.027,254	2	575.925,856 321.033,188	5.963
2	575.925,856 321.033,188	3	575.923,707 321.032,393	2.291
3	575.923,707 321.032,393	4	575.909,723 321.027,724	14.743
4	575.909,723 321.027,724	5	575.890,686 321.021,736	19.957
5	575.890,686 321.021,736	6	575.890,874 321.020,089	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.890,874 321.020,089	7	575.878,109 321.015,987	13.408
7	575.878,109 321.015,987	8	575.861,511 321.004,931	19.943
8	575.861,511 321.004,931	9	575.863,863 321.000,684	4.855
9	575.863,863 321.000,684	10	575.821,73 320.972,055	50.939
10	575.821,73 320.972,055	11	575.823,843 320.968,669	3.991
11	575.823,843 320.968,669	12	575.842,907 320.981,715	23.101
12	575.842,907 320.981,715	13	575.871,727 321.001,151	34.761
13	575.871,727 321.001,151	14	575.870,396 321.006,043	5.07
14	575.870,396 321.006,043	15	575.880,326 321.012,658	11.932
15	575.880,326 321.012,658	16	575.895,044 321.017,166	15.393
16	575.895,044 321.017,166	17	575.903,828 321.020,031	9.239
17	575.903,828 321.020,031	18	575.914,104 321.023,277	10.776
18	575.914,104 321.023,277	1	575.926,445 321.027,254	12.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50249	Din acte: 8.348 Masurata: 544	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

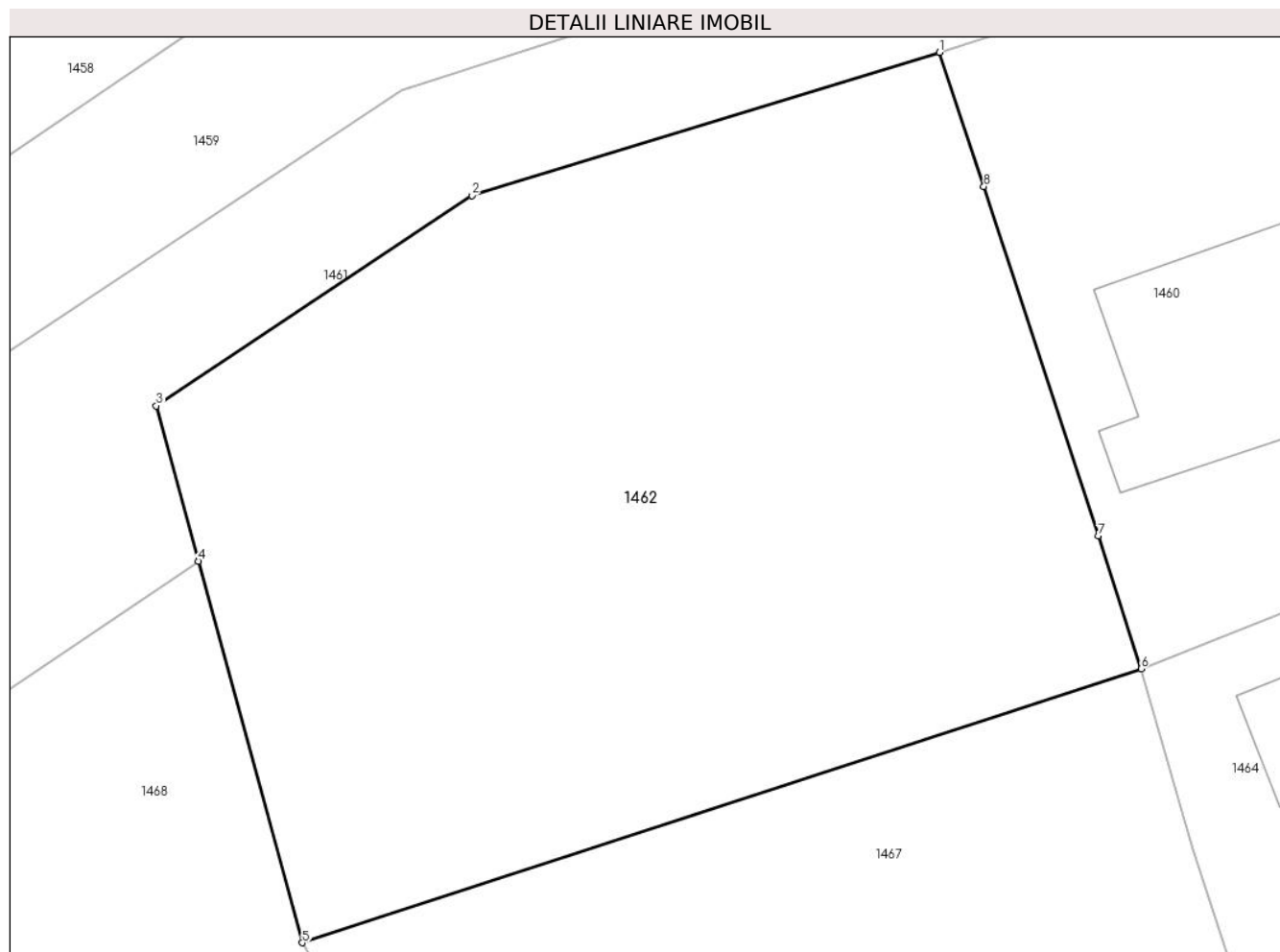
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50249	Din acte: 8.348 Masurata: 544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.895,044 321.017,166	2	575.880,326 321.012,658	15.393
2	575.880,326 321.012,658	3	575.870,396 321.006,043	11.932
3	575.870,396 321.006,043	4	575.871,727 321.001,151	5.07
4	575.871,727 321.001,151	5	575.874,992 320.989,143	12.444
5	575.874,992 320.989,143	6	575.901,391 320.997,766	27.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.901,391 320.997,766	7	575.900,042 321.001,949	4.395
7	575.900,042 321.001,949	8	575.896,445 321.012,947	11.571
8	575.896,445 321.012,947	1	575.895,044 321.017,166	4.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:553

Nr. cadastral vechi:109/3

Adresa: Loc. Olteni, Intr Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52812	Din acte: 1.299 Masurata: 1.384	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Intr Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Intr Ciurari, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14537 / 13/11/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1832, din 21/10/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) PARVU NICOLAE DORU	A1
259367 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25, din 26/10/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PARVU NICOLAE DORU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PARVU FELICIA ELENA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.190, din 10/10/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.11415/25.09.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARVU NICOLAE DORU	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25, din 26/10/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PARVU NICOLAE DORU	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PARVU FELICIA ELENA MARIA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVU NICOLAE DORU 2) PARVU FELICIA ELENA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82057 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.399, din 22/05/2008 emis de BNP Pirsoaga Iunia (CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.398/22.05.2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53100 CHF+ DOBANZI	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	AFERENTE, COSTURI SI COMISIOANE , CHELTUIELI DE ORICE FEL , PRECUM SI INTERDICTIILE DE INSTRAINARE , GREVARE , CONSTRUIRE, INCHIRIERE , SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE IPOTECARE A CONSTRUCTIILOR VIITOARE., dobandit prin Conventie 1) OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA DRUMUL TABEREI BUCURESTI, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
58724 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. act aditional nr. 1 aut sub nr. 518, din 09/03/2016 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA;		
C2	SE NOTEAZA ACTUL ADITONAL LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT SUB NR.398/22.05.2008 AUT SUB NR. 518/09.03.2016 AVAND CA OBIECT CONVESIA CREDITULUI GARANTAT LEI	A1, A1.1
77966 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. CERERE NR.0, din 30/03/2016 emis de BADEA FLORIAN;		
C3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 58724 / 10.03.2016 in sensul ca s-a trecut in mod eronat actul aditional nr. 517/09.03.2016, corect fiind aut sub nr. 518/09.03.2016	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52812	Din acte: 1.299 Masurata: 1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	7	567/1	-	
2	arabil	DA	955	7	567/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.832,382 321.026,883	2	575.822,598 321.020,101	11.905
2	575.822,598 321.020,101	3	575.810,796 321.012,169	14.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.810,796 321.012,169	4	575.806,882 321.009,369	4.812
4	575.806,882 321.009,369	5	575.805,984 321.008,703	1.118
5	575.805,984 321.008,703	6	575.799,849 321.004,517	7.427
6	575.799,849 321.004,517	7	575.783,869 320.993,615	19.345
7	575.783,869 320.993,615	8	575.776,545 320.988,445	8.965
8	575.776,545 320.988,445	9	575.712,993 320.941,832	78.814
9	575.712,993 320.941,832	10	575.718,429 320.937,738	6.805
10	575.718,429 320.937,738	11	575.782,158 320.979,726	76.318
11	575.782,158 320.979,726	12	575.789,708 320.984,742	9.064
12	575.789,708 320.984,742	13	575.805,865 320.995,416	19.364
13	575.805,865 320.995,416	14	575.807,071 320.996,213	1.446
14	575.807,071 320.996,213	15	575.816,833 321.002,528	11.627
15	575.816,833 321.002,528	16	575.837,112 321.016,943	24.88
16	575.837,112 321.016,943	1	575.832,382 321.026,883	11.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 108, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50250	Din acte: 413 Masurata: 422	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 108, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58403 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 121487 din 03/11/2009</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

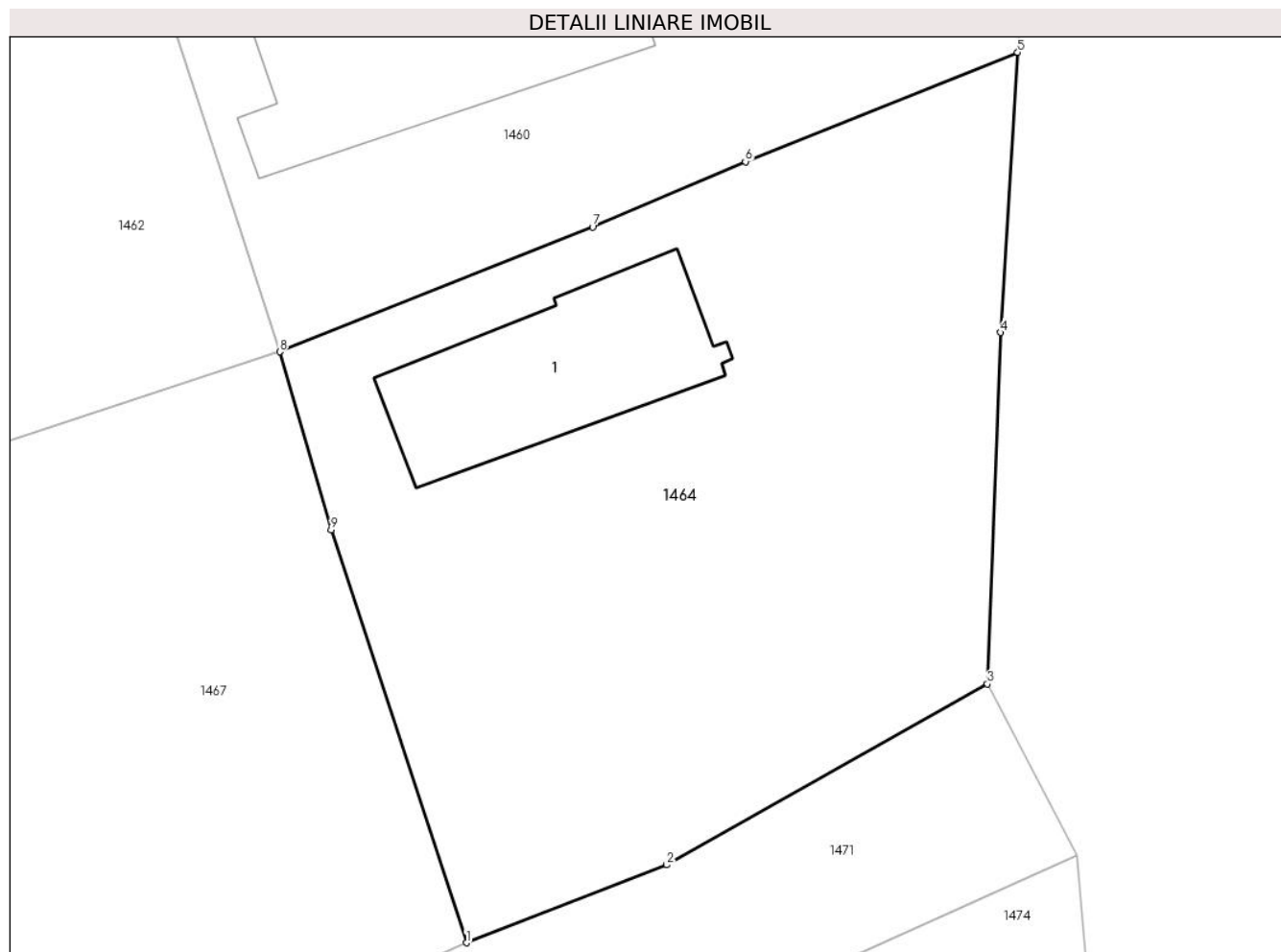
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50250	Din acte: 413 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	7	567, LOT 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.907,357 320.978,864	2	575.913,761 320.981,355	6.871
2	575.913,761 320.981,355	3	575.924,029 320.987,137	11.784
3	575.924,029 320.987,137	4	575.924,439 320.998,38	11.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.924,439 320.998,38	5	575.924,992 321.007,34	8.977
5	575.924,992 321.007,34	6	575.916,284 321.003,843	9.384
6	575.916,284 321.003,843	7	575.911,395 321.001,752	5.317
7	575.911,395 321.001,752	8	575.901,391 320.997,766	10.769
8	575.901,391 320.997,766	9	575.903,031 320.992,071	5.926
9	575.903,031 320.992,071	1	575.907,357 320.978,864	13.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50246	Din acte: 8.348 Masurata: 501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

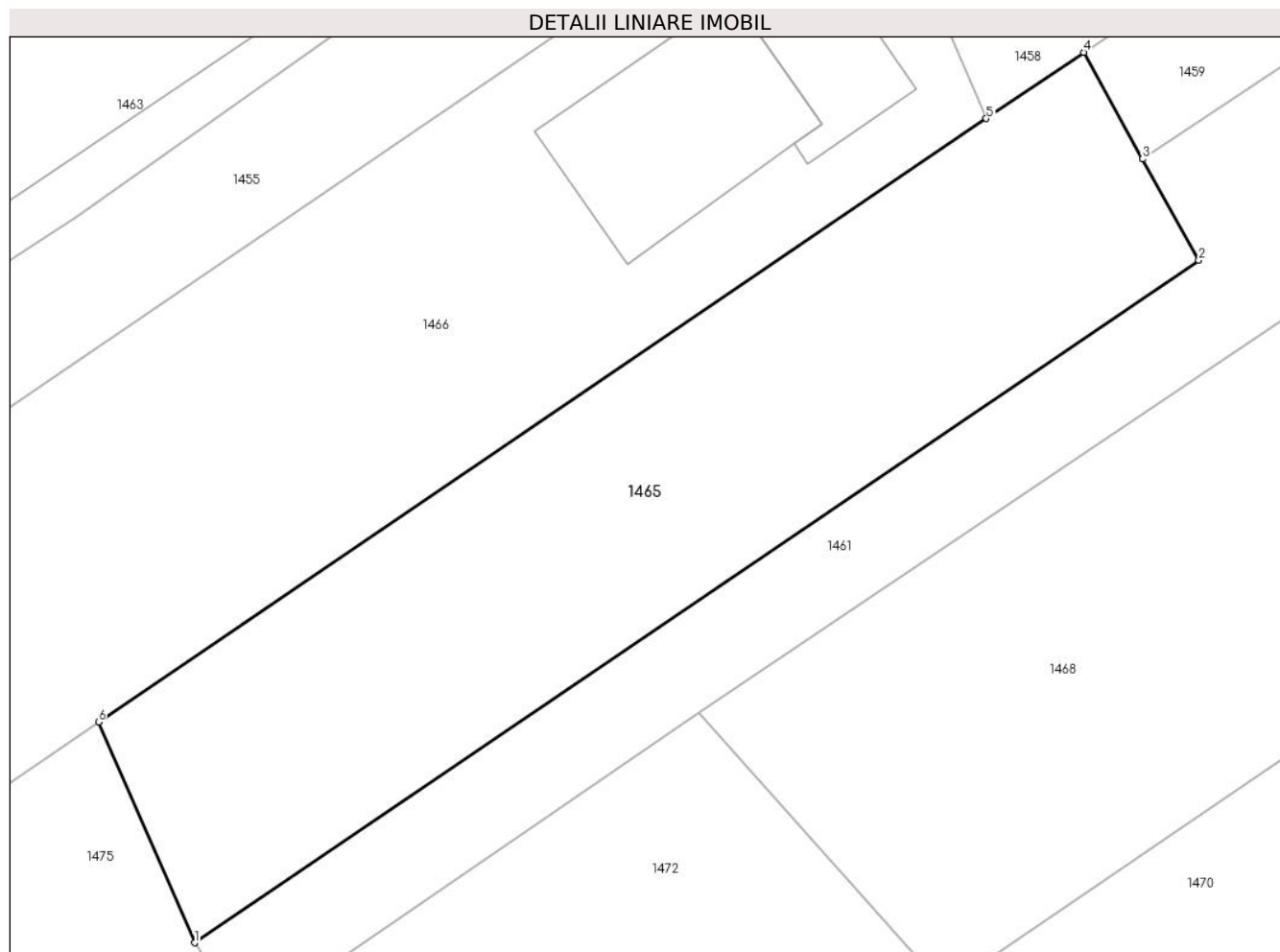
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50246	Din acte: 8.348 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.821,73 320.972,055	2	575.863,863 321.000,684	50.939
2	575.863,863 321.000,684	3	575.861,511 321.004,931	4.855
3	575.861,511 321.004,931	4	575.859,034 321.009,405	5.114
4	575.859,034 321.009,405	5	575.854,948 321.006,628	4.94
5	575.854,948 321.006,628	6	575.817,703 320.981,309	45.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.817,703 320.981,309	1	575.821,73 320.972,055	10.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3113

Nr. cadastral vechi:1685/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52718	Din acte: 750 Masurata: 751	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52718-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+1+M; SUPRAFATA DESFASURATA 134 MP
A1.2	52718-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97147 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ CU LOTIZARE NR.2116, din 15/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELER JOSEFINA, LIPSA CNP 2) CHELER ROXANA, NECASATORITA, LIPSA CNP	A1
177753 / 14/11/2008		
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 128, din 30/08/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES VERBAL NR. 1/03.04.2007 INREGISTRAT SUB NR. 4957/03.04.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELER JOSEFINA, LIPSA CNP 2) CHELER ROXANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

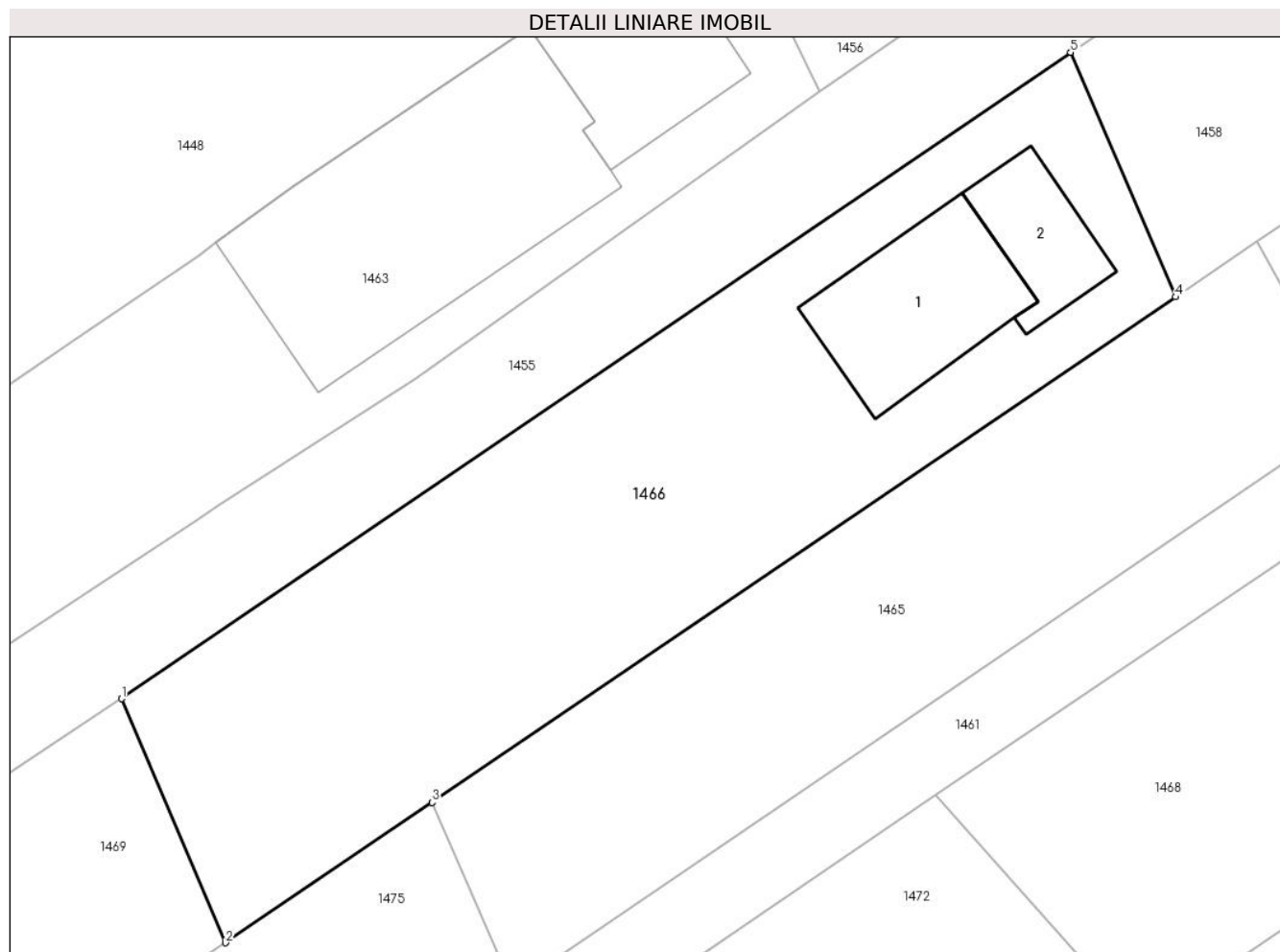
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52718	Din acte: 750 Masurata: 751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	7	567/7	1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52718-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+1+M; SUPRAFATA DESFASURATA 134 MP
A1.2	52718-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.802,159 320.986,508	2	575.807,355 320.974,281	13.285
2	575.807,355 320.974,281	3	575.817,703 320.981,309	12.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.817,703 320.981,309	4	575.854,948 321.006,628	45.036
4	575.854,948 321.006,628	5	575.849,691 321.018,874	13.327
5	575.849,691 321.018,874	1	575.802,159 320.986,508	57.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50251	Din acte: 8.348 Masurata: 539	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

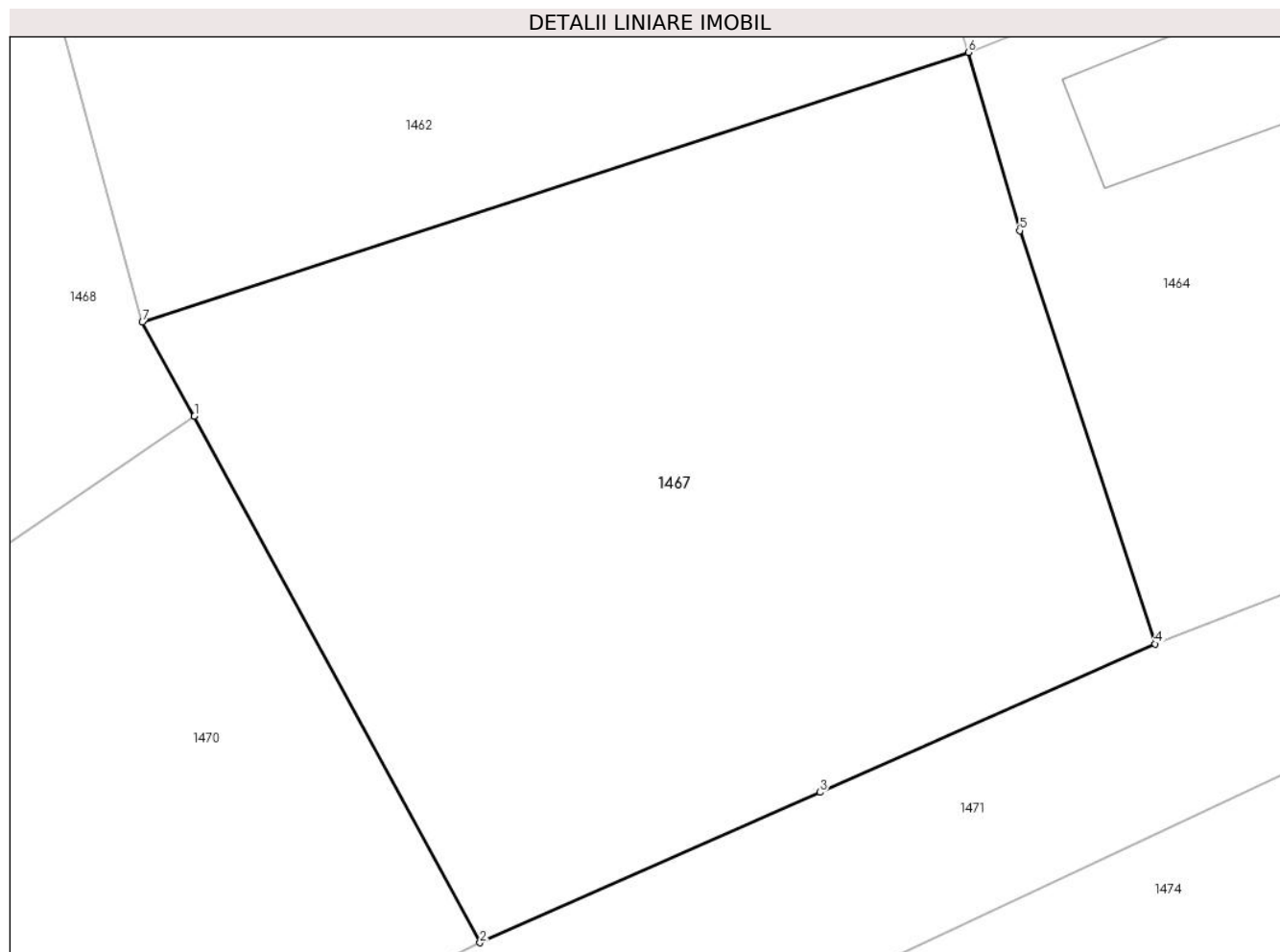
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50251	Din acte: 8.348 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	539	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.876,655 320.986,14	2	575.885,783 320.969,311	19.145
2	575.885,783 320.969,311	3	575.896,65 320.974,121	11.884
3	575.896,65 320.974,121	4	575.907,357 320.978,864	11.711
4	575.907,357 320.978,864	5	575.903,031 320.992,071	13.897
5	575.903,031 320.992,071	6	575.901,391 320.997,766	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.901,391 320.997,766	7	575.874,992 320.989,143	27.772
7	575.874,992 320.989,143	1	575.876,655 320.986,14	3.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50252	Din acte: 8.348 Masurata: 477	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

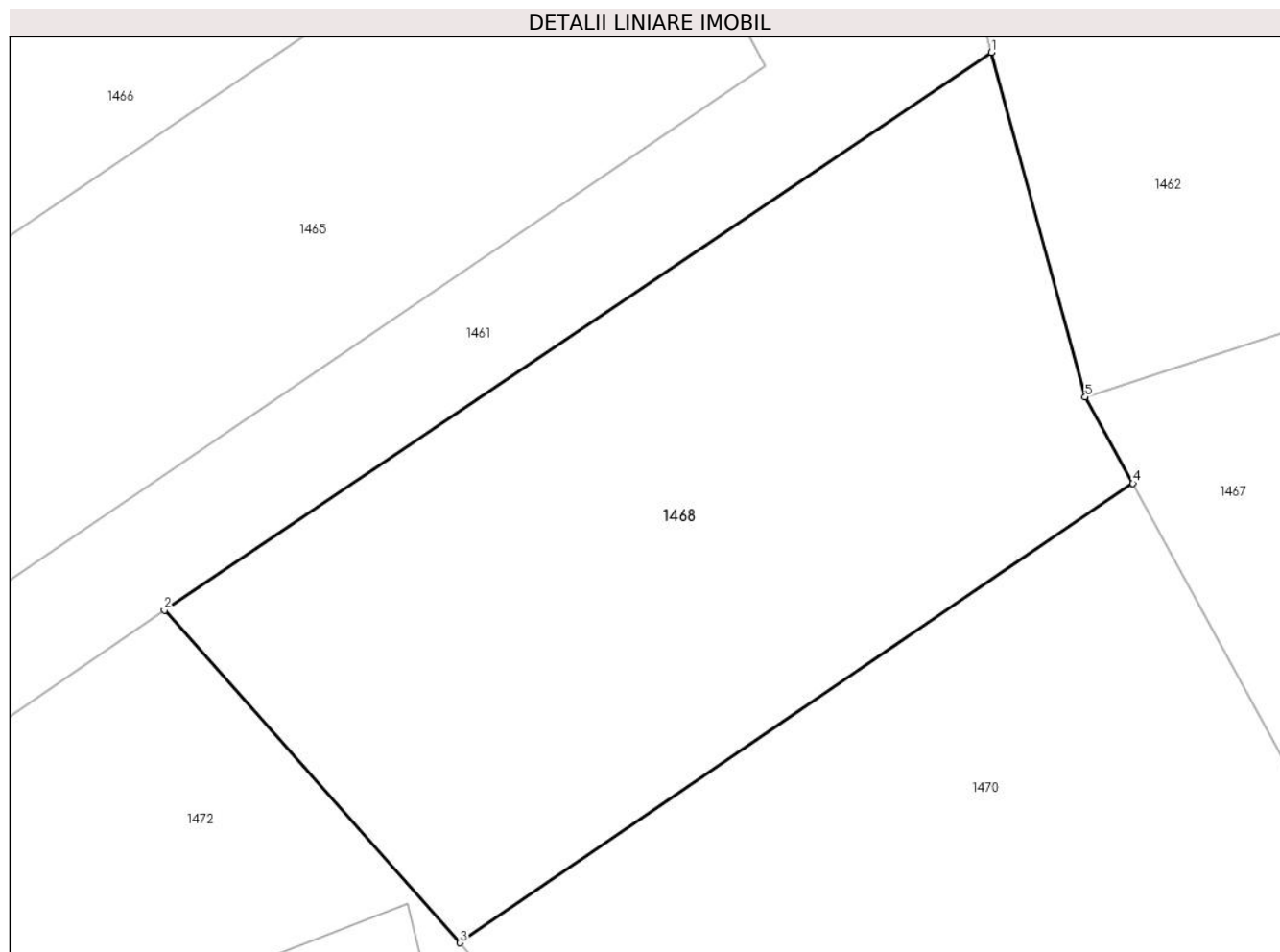
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50252	Din acte: 8.348 Masurata: 477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.871,727 321.001,151	2	575.842,907 320.981,715	34.761
2	575.842,907 320.981,715	3	575.853,212 320.970,131	15.504
3	575.853,212 320.970,131	4	575.876,655 320.986,14	28.388
4	575.876,655 320.986,14	5	575.874,992 320.989,143	3.433
5	575.874,992 320.989,143	1	575.871,727 321.001,151	12.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3114

Nr. cadastral vechi:1685/2

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51267	250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; provine din CF 1520

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51267-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca din tabla, anul construirii 2007. Fara certificat de performanta energetic si fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184647 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 576, din 11/12/2012 emis de BNP GHEORGHIU RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE DANIEL 2) DUMITRACHE FLORINA - MIRELA, - soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

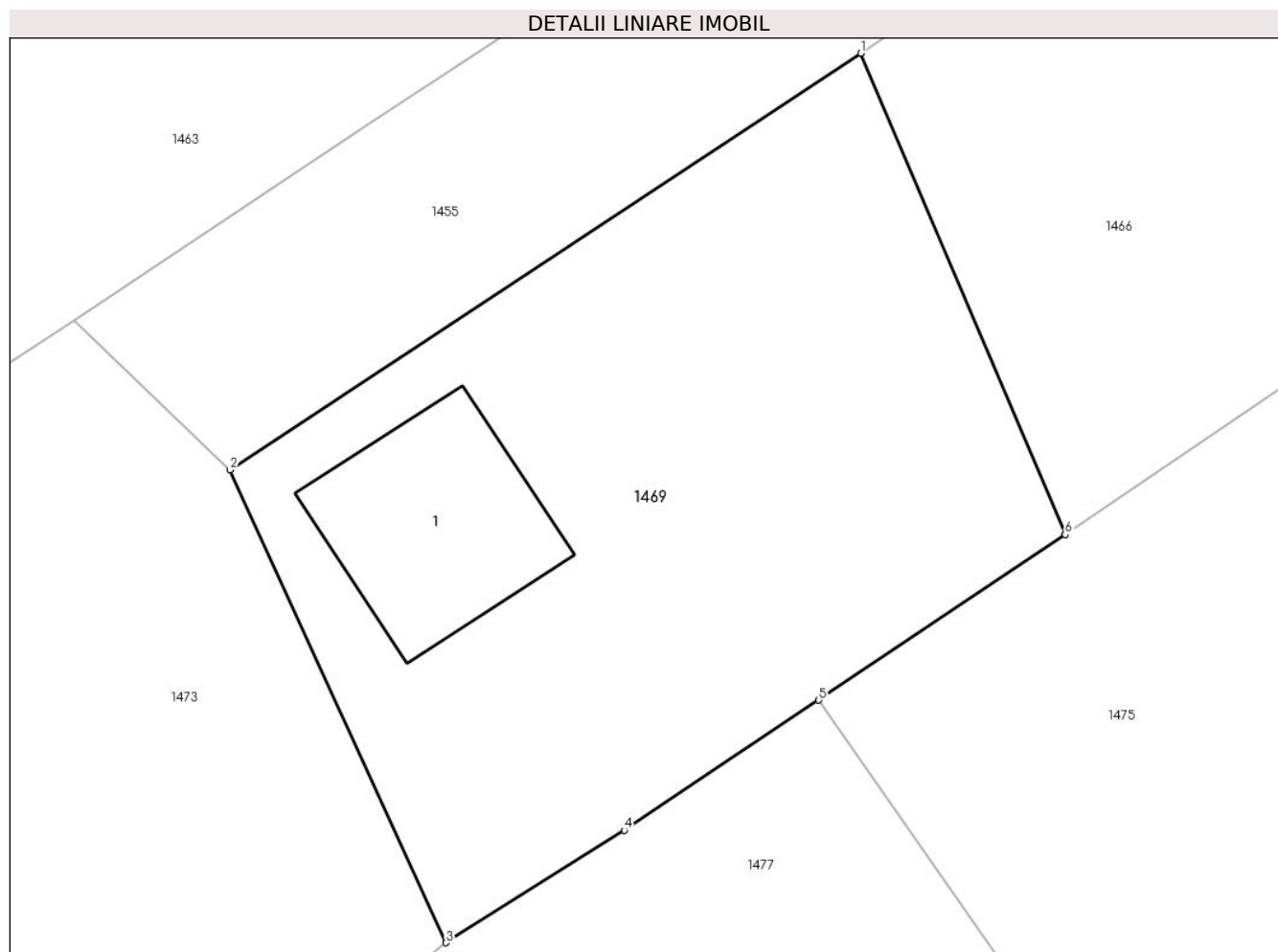
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51267	250	provine din CF 1520

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	7	567/7	-	Imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51267-C1	construcții de locuințe	Din acte: 25 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca din tabla, anul construirii 2007. Fara certificat de performanta energetic si fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.802,159 320.986,508	2	575.786,131 320.975,926	19.206
2	575.786,131 320.975,926	3	575.791,613 320.963,913	13.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.791,613 320.963,913	4	575.796,148 320.966,766	5.358
4	575.796,148 320.966,766	5	575.801,094 320.970,075	5.951
5	575.801,094 320.970,075	6	575.807,355 320.974,281	7.543
6	575.807,355 320.974,281	1	575.802,159 320.986,508	13.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50253	Din acte: 8.348 Masurata: 458	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

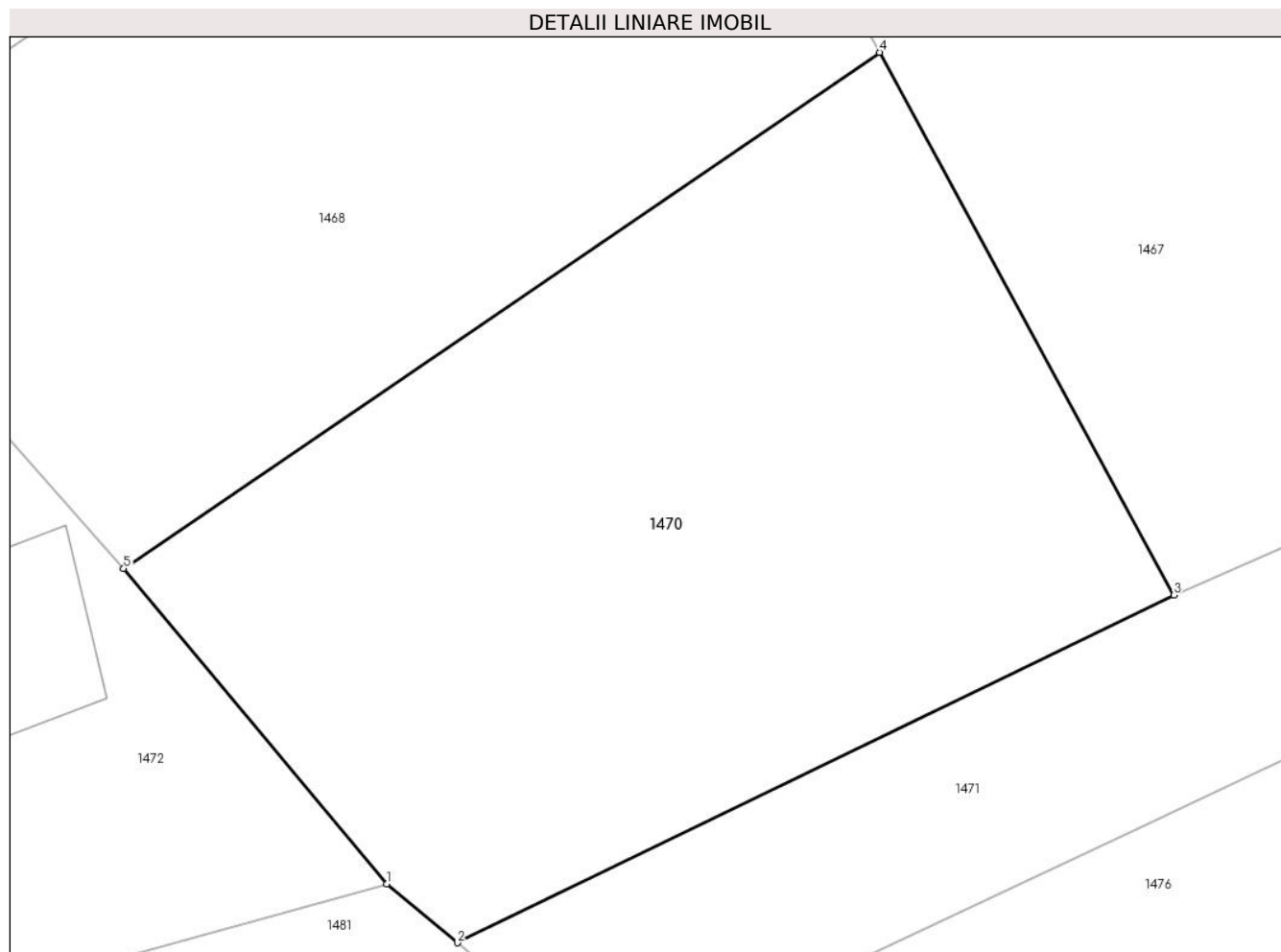
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50253	Din acte: 8.348 Masurata: 458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	458	7	567	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.861,368 320.960,35	2	575.863,56 320.958,528	2.85
2	575.863,56 320.958,528	3	575.885,783 320.969,311	24.701
3	575.885,783 320.969,311	4	575.876,655 320.986,14	19.145
4	575.876,655 320.986,14	5	575.853,212 320.970,131	28.388
5	575.853,212 320.970,131	1	575.861,368 320.960,35	12.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50261	Din acte: 8.348 Masurata: 377	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

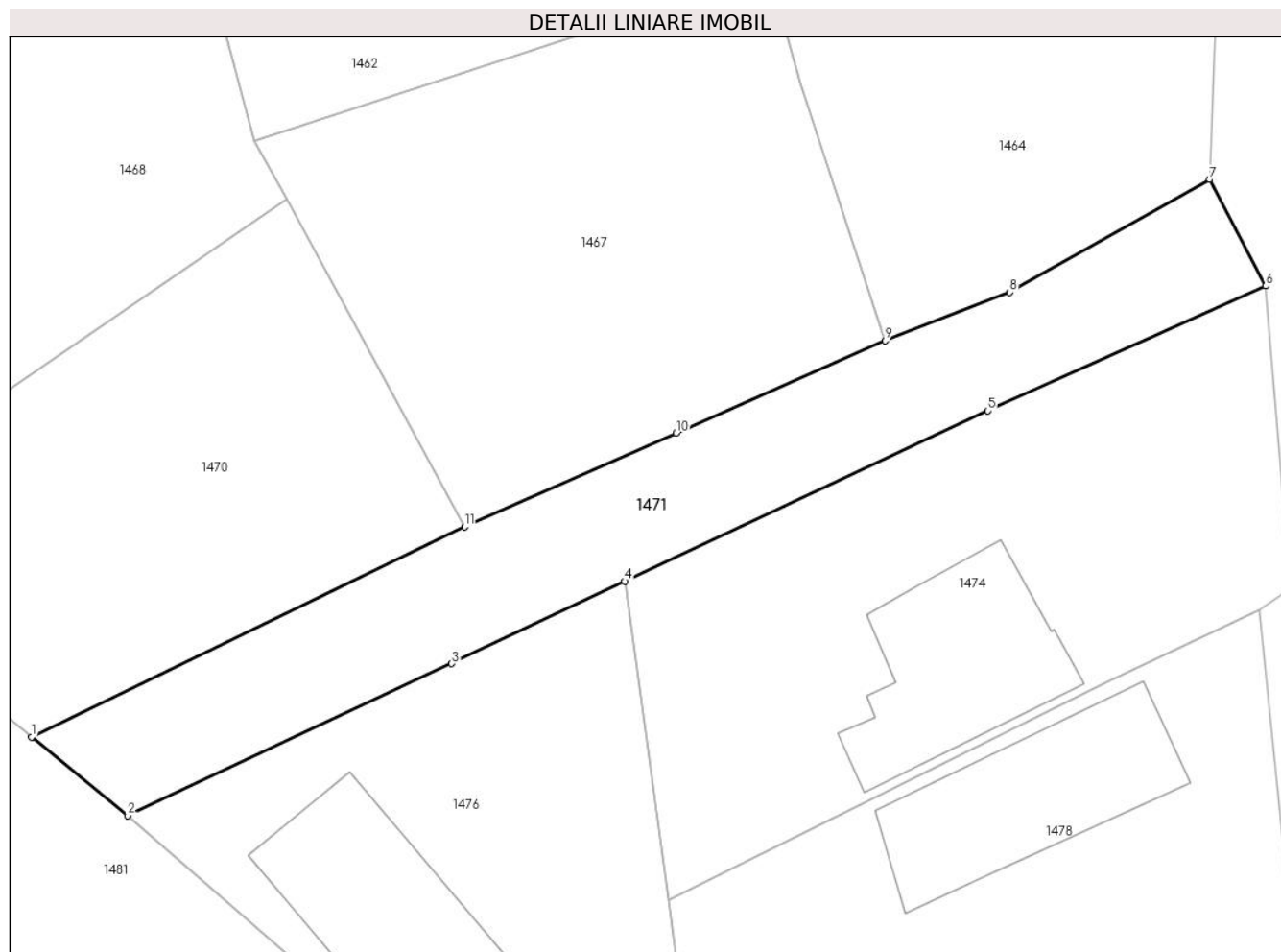
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50261	Din acte: 8.348 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	377	7	567	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.863,56 320.958,528	2	575.868,505 320.954,491	6.384
2	575.868,505 320.954,491	3	575.885,124 320.962,285	18.356
3	575.885,124 320.962,285	4	575.894,01 320.966,524	9.845
4	575.894,01 320.966,524	5	575.912,653 320.975,267	20.591
5	575.912,653 320.975,267	6	575.926,906 320.981,673	15.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.926,906 320.981,673	7	575.924,029 320.987,137	6.175
7	575.924,029 320.987,137	8	575.913,761 320.981,355	11.784
8	575.913,761 320.981,355	9	575.907,357 320.978,864	6.871
9	575.907,357 320.978,864	10	575.896,65 320.974,121	11.711
10	575.896,65 320.974,121	11	575.885,783 320.969,311	11.884
11	575.885,783 320.969,311	1	575.863,56 320.958,528	24.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50256	Din acte: 604 Masurata: 600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 106C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58403 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 121487 din 03/11/2009</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR,79/09.05.2017 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITITELU GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

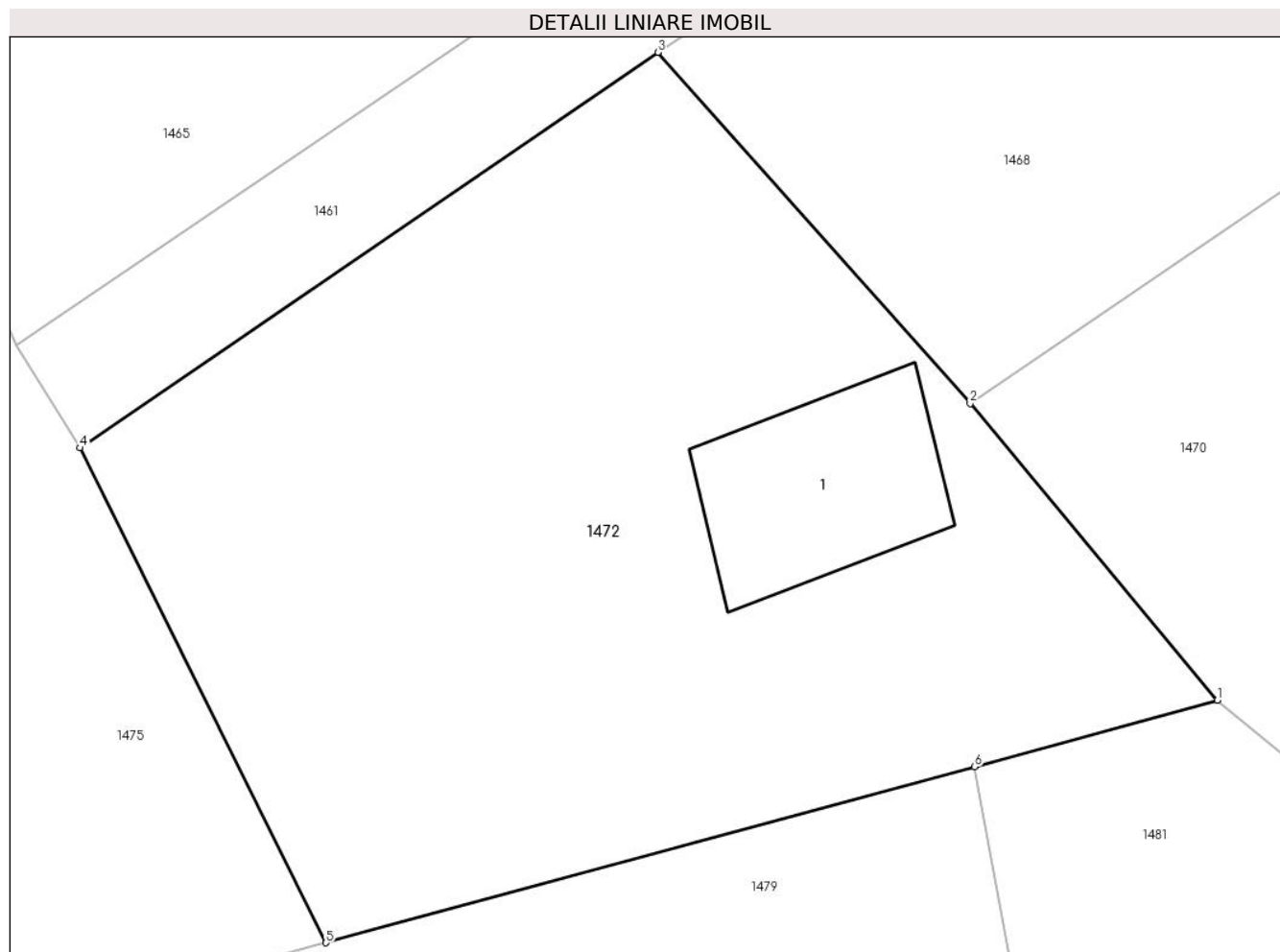
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109, din 06/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITITELU GABRIELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50256	Din acte: 604 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	7	567, LOT 12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.861,368 320.960,35	2	575.853,212 320.970,131	12.735
2	575.853,212 320.970,131	3	575.842,907 320.981,715	15.504
3	575.842,907 320.981,715	4	575.823,843 320.968,669	23.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.823,843 320.968,669	5	575.831,958 320.952,342	18.233
5	575.831,958 320.952,342	6	575.853,359 320.958,145	22.174
6	575.853,359 320.958,145	1	575.861,368 320.960,35	8.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.954	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

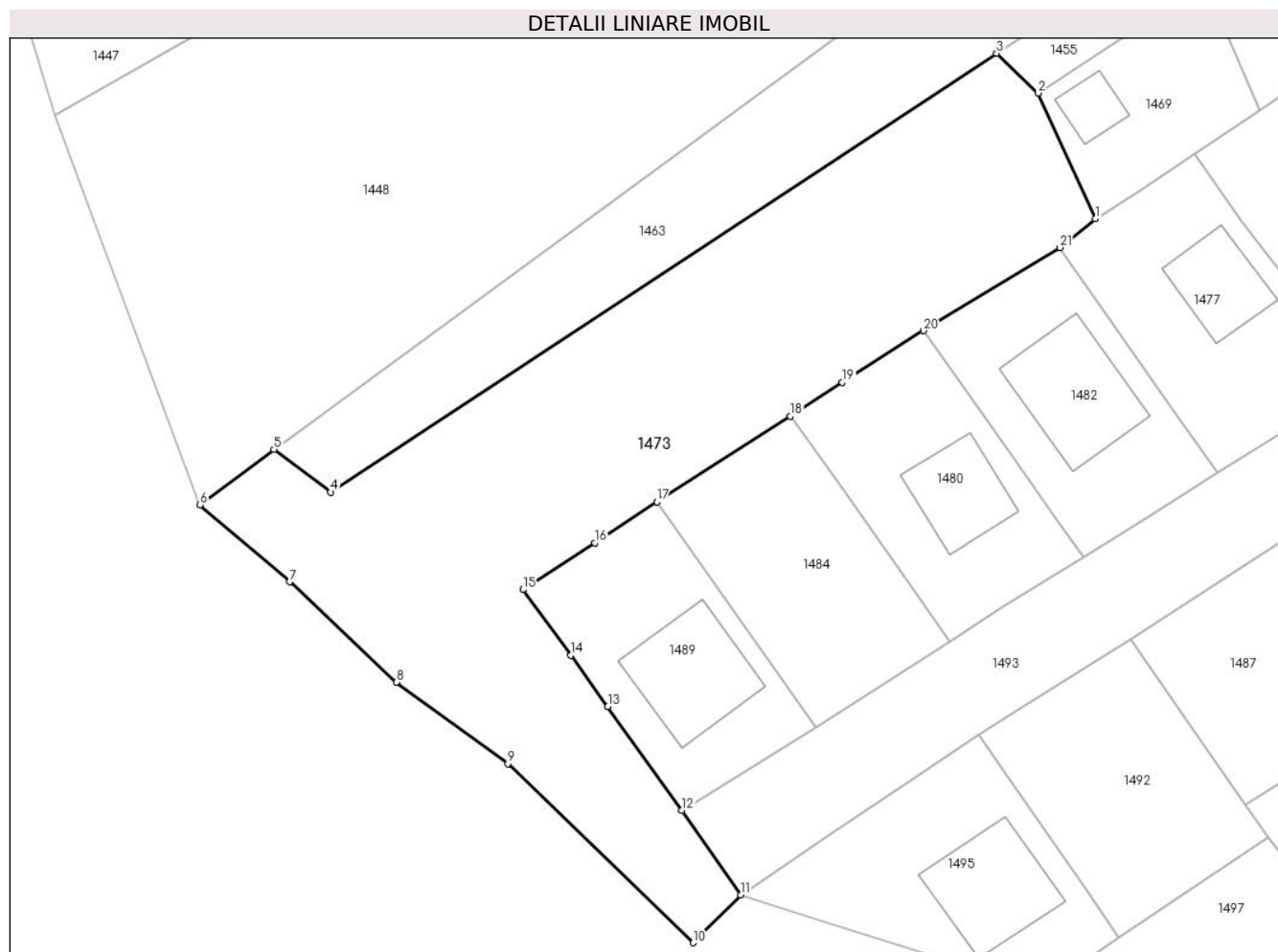
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.954	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.791,613 320.963,913	2	575.786,131 320.975,926	13.205
3	575.782,158 320.979,726	4	575.718,429 320.937,738	76.318
5	575.712,993 320.941,832	6	575.705,925 320.936,531	8.835
7	575.714,493 320.929,157	8	575.724,717 320.919,562	14.021
9	575.735,376 320.911,771	10	575.753,122 320.894,638	24.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.786,131 320.975,926	3	575.782,158 320.979,726	5.498
4	575.718,429 320.937,738	5	575.712,993 320.941,832	6.805
6	575.705,925 320.936,531	7	575.714,493 320.929,157	11.304
8	575.724,717 320.919,562	9	575.735,376 320.911,771	13.203
10	575.753,122 320.894,638	11	575.757,663 320.899,202	6.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.757,663 320.899,202	12	575.752,058 320.907,316	9.862
13	575.744,953 320.917,234	14	575.741,387 320.922,128	6.055
15	575.736,834 320.928,417	16	575.743,71 320.932,896	8.206
17	575.749,641 320.936,824	18	575.762,419 320.945,0	15.17
19	575.767,388 320.948,235	20	575.775,177 320.953,18	9.226
21	575.788,209 320.961,144	1	575.791,613 320.963,913	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.752,058 320.907,316	13	575.744,953 320.917,234	12.2
14	575.741,387 320.922,128	15	575.736,834 320.928,417	7.764
16	575.743,71 320.932,896	17	575.749,641 320.936,824	7.114
18	575.762,419 320.945,0	19	575.767,388 320.948,235	5.929
20	575.775,177 320.953,18	21	575.788,209 320.961,144	15.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 110, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50254	Din acte: 552 Masurata: 550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58403 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 121487 din 03/11/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEL CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

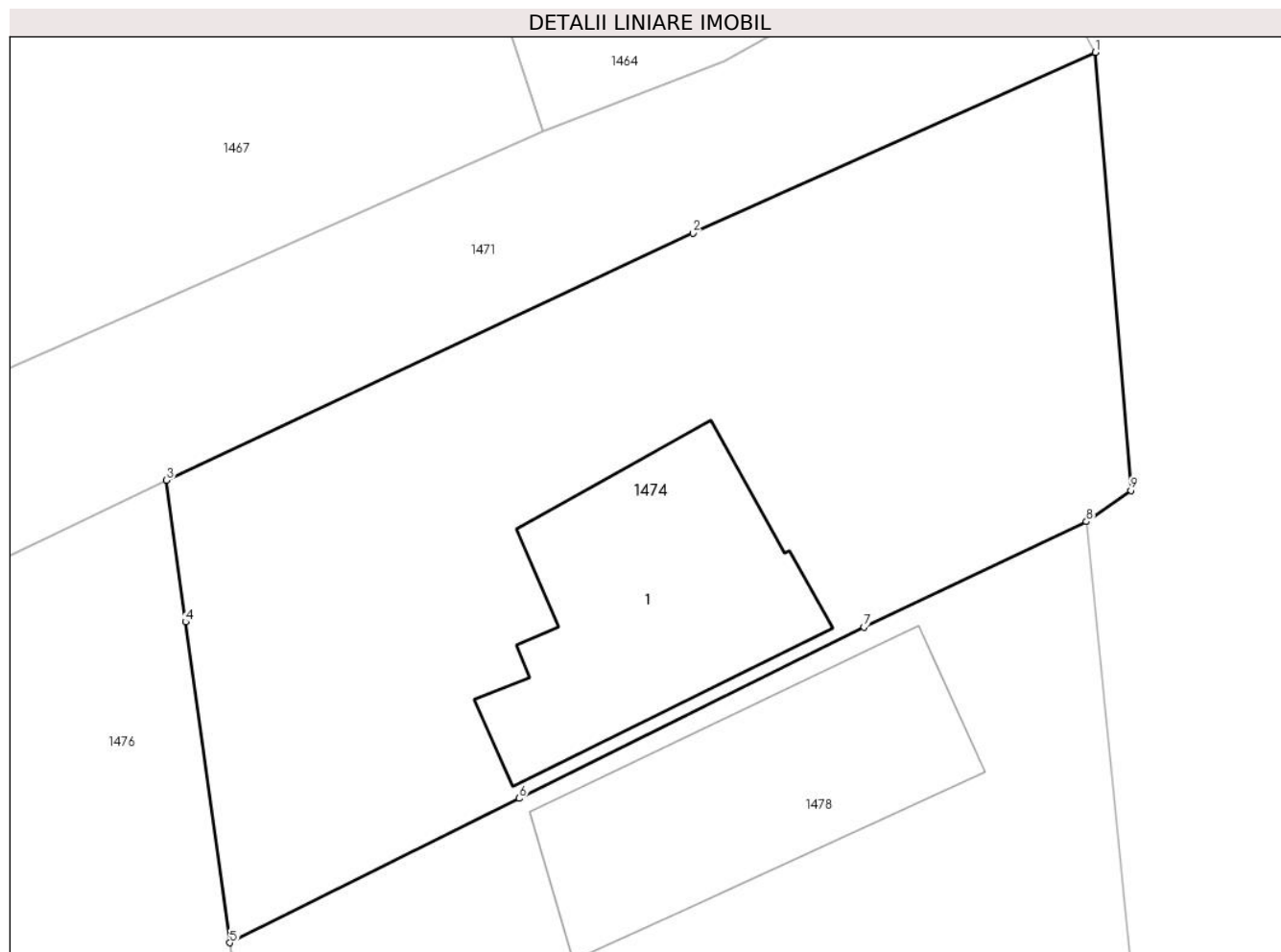
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107, din 06/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEL CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50254	Din acte: 552 Masurata: 550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	7	567, LOT 10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.926,906 320.981,673	2	575.912,653 320.975,267	15.626
2	575.912,653 320.975,267	3	575.894,01 320.966,524	20.591
3	575.894,01 320.966,524	4	575.894,679 320.961,502	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.894,679 320.961,502	5	575.896,253 320.950,136	11.474
5	575.896,253 320.950,136	6	575.906,499 320.955,249	11.451
6	575.906,499 320.955,249	7	575.918,719 320.961,311	13.641
7	575.918,719 320.961,311	8	575.926,593 320.965,053	8.718
8	575.926,593 320.965,053	9	575.928,169 320.966,159	1.925
9	575.928,169 320.966,159	1	575.926,906 320.981,673	15.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50247	Din acte: 8.348 Masurata: 510	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

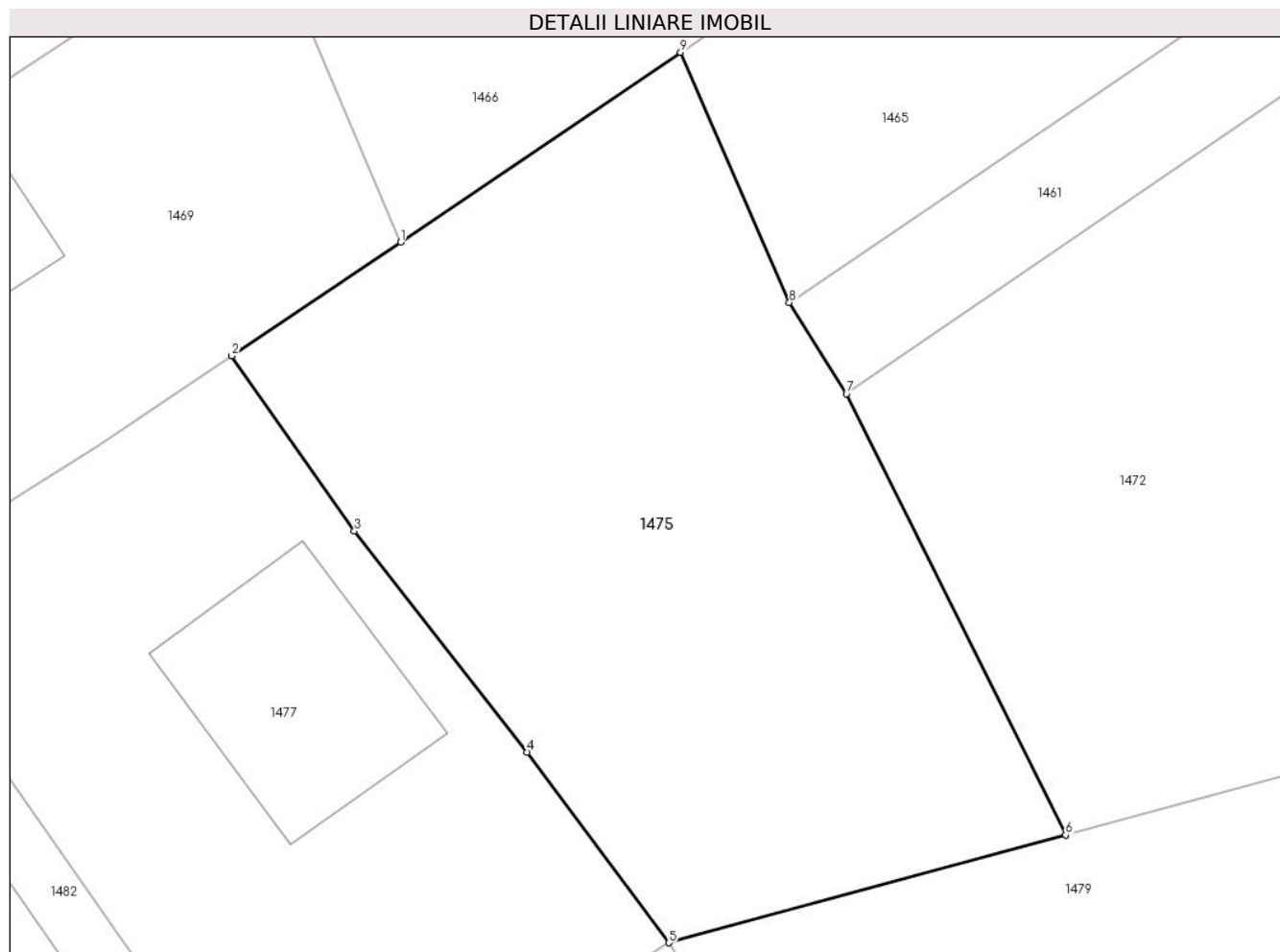
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50247	Din acte: 8.348 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.807,355 320.974,281	2	575.801,094 320.970,075	7.543
2	575.801,094 320.970,075	3	575.805,634 320.963,595	7.912
3	575.805,634 320.963,595	4	575.812,025 320.955,412	10.383
4	575.812,025 320.955,412	5	575.817,272 320.948,361	8.789
5	575.817,272 320.948,361	6	575.831,958 320.952,342	15.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.831,958 320.952,342	7	575.823,843 320.968,669	18.233
7	575.823,843 320.968,669	8	575.821,73 320.972,055	3.991
8	575.821,73 320.972,055	9	575.817,703 320.981,309	10.092
9	575.817,703 320.981,309	1	575.807,355 320.974,281	12.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 110, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50257	Din acte: 518 Masurata: 488	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58403 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 121487 din 03/11/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>	A1
200907 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 127, din 02/03/2022 emis de BNP MIHAI ANDREEA GABRIELA (act administrativ nr 3825 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

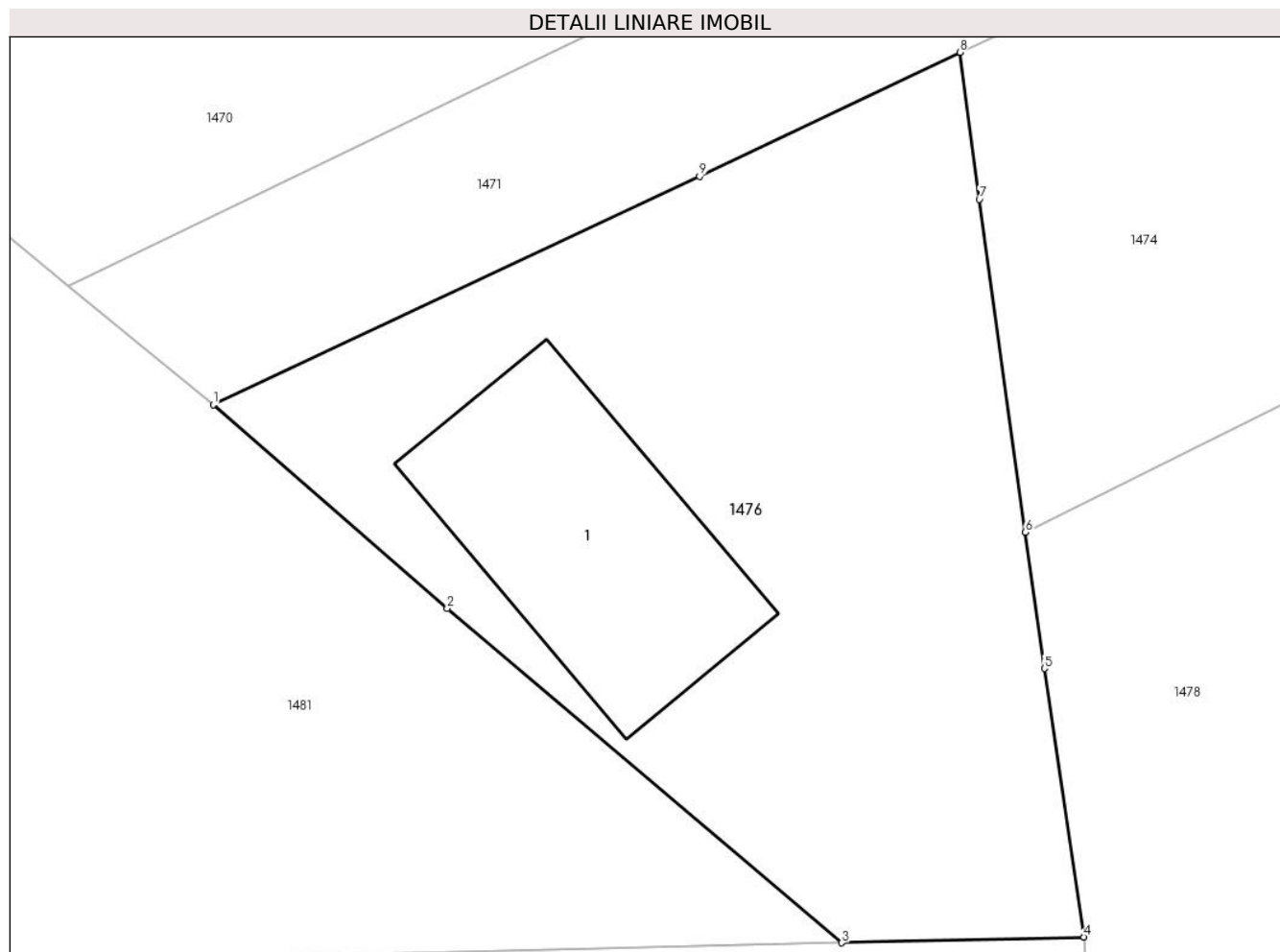
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50257	Din acte: 518 Masurata: 488	Teren imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	7	567, LOT 13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.868,505 320.954,491	2	575.876,499 320.947,534	10.597
2	575.876,499 320.947,534	3	575.889,98 320.936,108	17.672
3	575.889,98 320.936,108	4	575.898,259 320.936,307	8.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.898,259 320.936,307	5	575.896,899 320.945,476	9.269
5	575.896,899 320.945,476	6	575.896,253 320.950,136	4.705
6	575.896,253 320.950,136	7	575.894,679 320.961,502	11.474
7	575.894,679 320.961,502	8	575.894,01 320.966,524	5.066
8	575.894,01 320.966,524	9	575.885,124 320.962,285	9.845
9	575.885,124 320.962,285	1	575.868,505 320.954,491	18.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, Tarla 7, Parcela 567, Lot 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61727	Din acte: 431 Masurata: 430	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIERU DANIEL-ALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

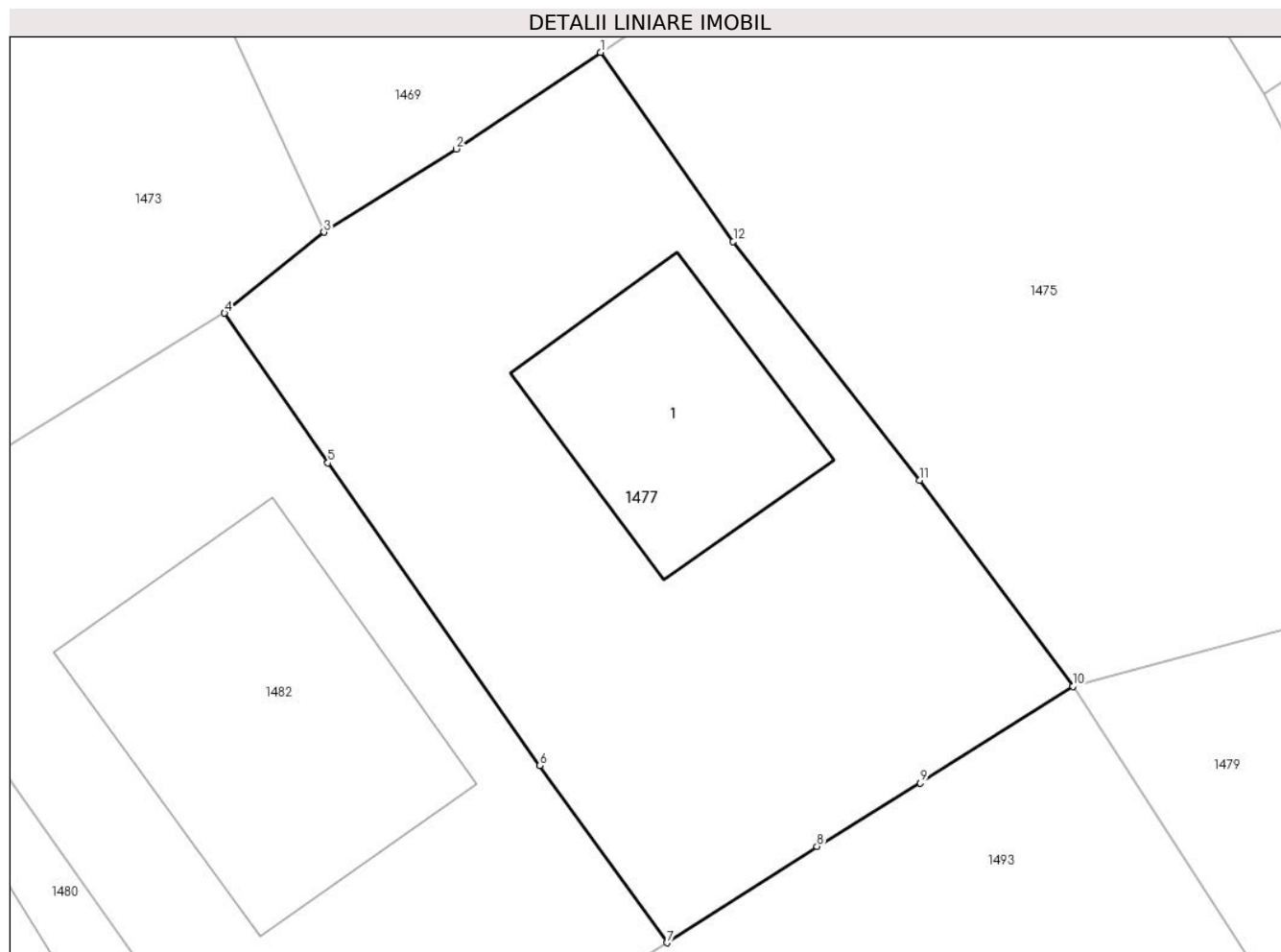
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 468, din 10/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe toata durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIERU DANIEL-ALIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61727	Din acte: 431 Masurata: 430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	7	567	-	LOT 13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.801,094 320.970,075	2	575.796,148 320.966,766	5.951
2	575.796,148 320.966,766	3	575.791,613 320.963,913	5.358
3	575.791,613 320.963,913	4	575.788,209 320.961,144	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.788,209 320.961,144	5	575.791,751 320.956,011	6.236
5	575.791,751 320.956,011	6	575.799,004 320.945,639	12.656
6	575.799,004 320.945,639	7	575.803,367 320.939,573	7.472
7	575.803,367 320.939,573	8	575.808,508 320.942,875	6.11
8	575.808,508 320.942,875	9	575.812,047 320.945,042	4.15
9	575.812,047 320.945,042	10	575.817,272 320.948,361	6.19
10	575.817,272 320.948,361	11	575.812,025 320.955,412	8.789
11	575.812,025 320.955,412	12	575.805,634 320.963,595	10.383
12	575.805,634 320.963,595	1	575.801,094 320.970,075	7.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 112, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50255	Din acte: 8.348 Masurata: 581	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 112, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58403 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni	A1
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

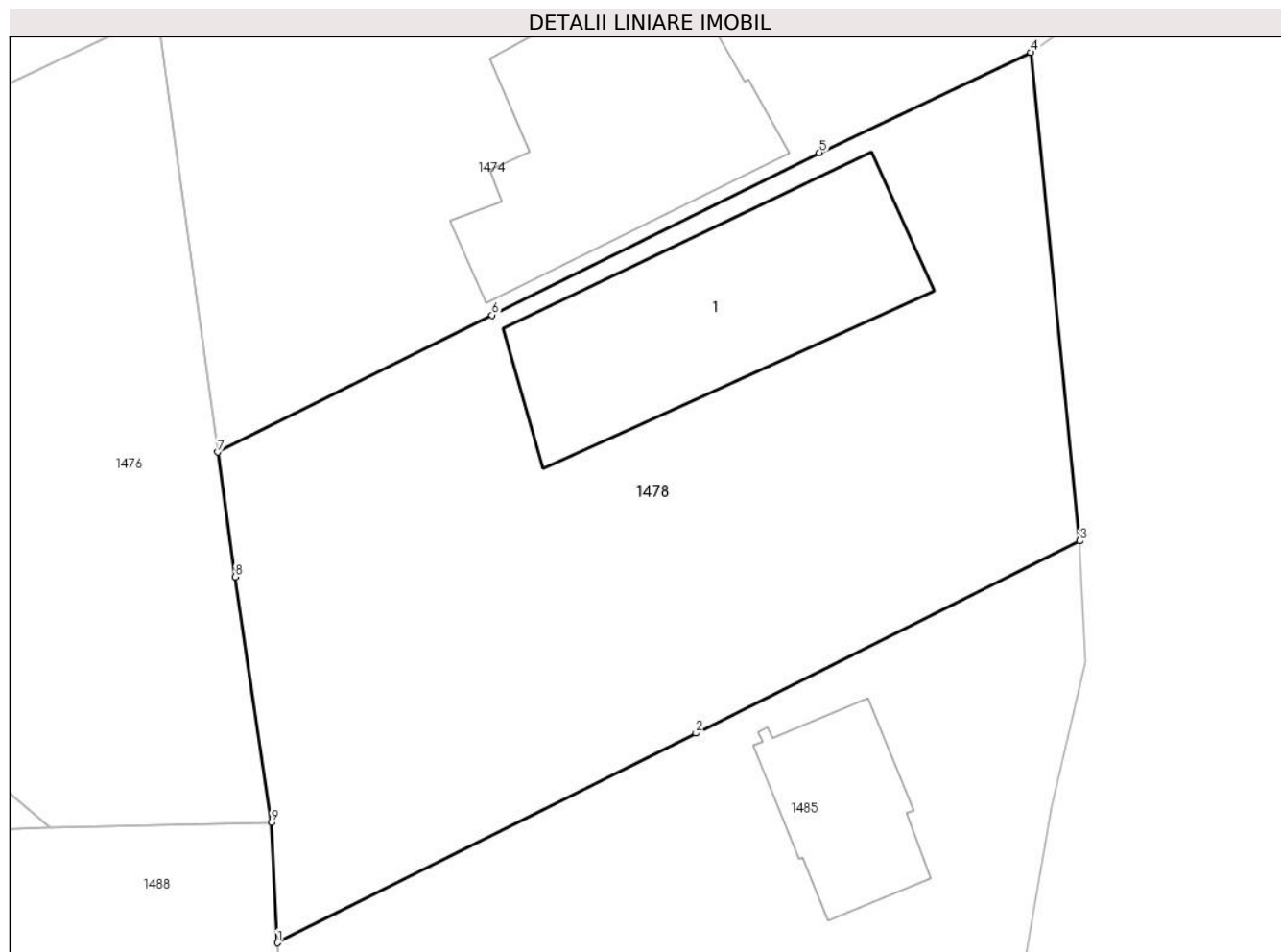
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	Din acte: 8.348 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	7	567	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.898,493 320.931,823	2	575.914,101 320.939,645	17.458
2	575.914,101 320.939,645	3	575.928,431 320.946,82	16.026
3	575.928,431 320.946,82	4	575.926,593 320.965,053	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.926,593 320.965,053	5	575.918,719 320.961,311	8.718
5	575.918,719 320.961,311	6	575.906,499 320.955,249	13.641
6	575.906,499 320.955,249	7	575.896,253 320.950,136	11.451
7	575.896,253 320.950,136	8	575.896,899 320.945,476	4.705
8	575.896,899 320.945,476	9	575.898,259 320.936,307	9.269
9	575.898,259 320.936,307	1	575.898,493 320.931,823	4.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, Tarla 7, Parcela 567, Lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61728	Din acte: 507 Masurata: 514	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

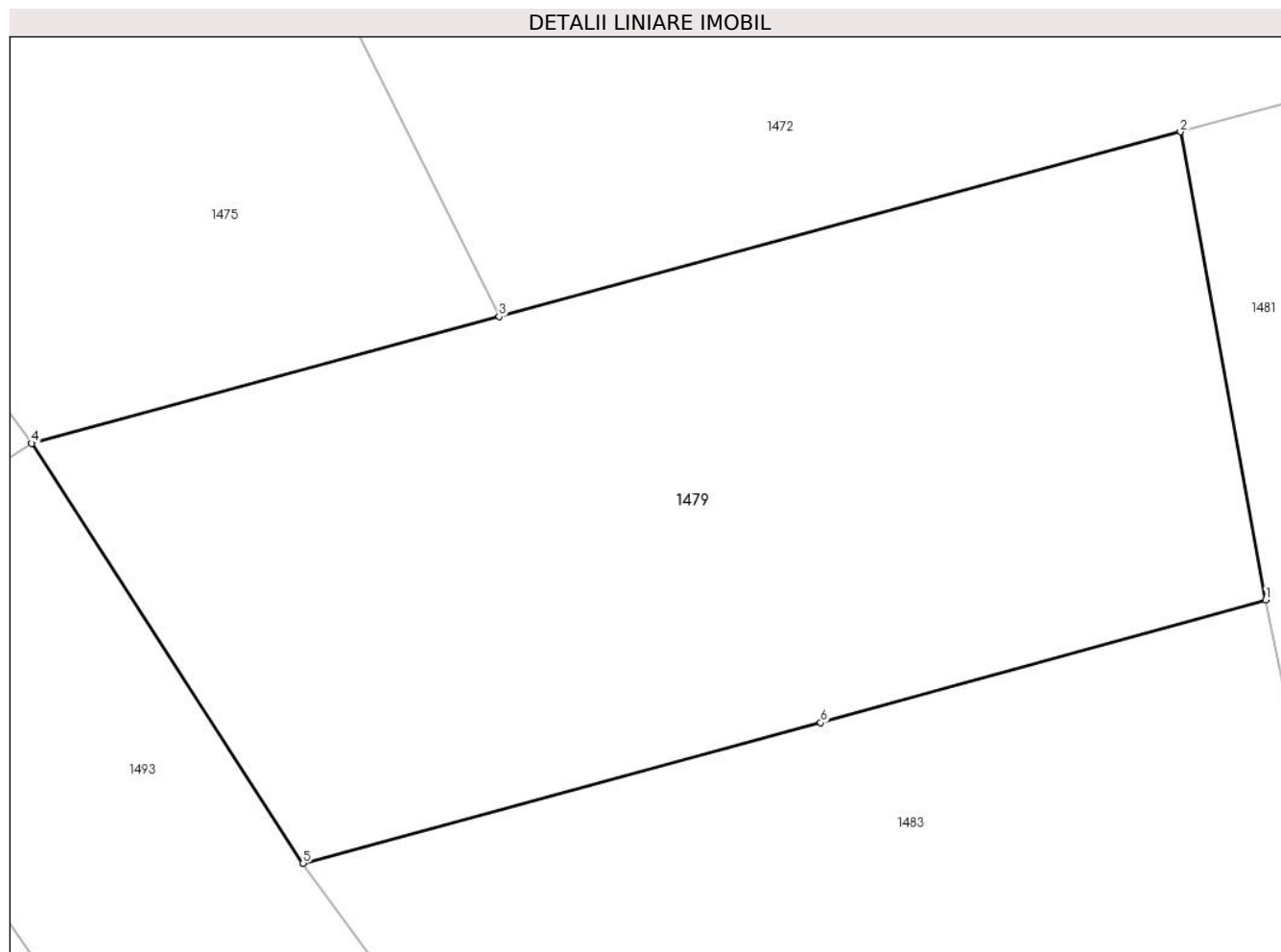
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61728	Din acte: 507 Masurata: 514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.856,038 320.943,445	2	575.853,359 320.958,145	14.942
2	575.853,359 320.958,145	3	575.831,958 320.952,342	22.174
3	575.831,958 320.952,342	4	575.817,272 320.948,361	15.216
4	575.817,272 320.948,361	5	575.825,795 320.935,17	15.705
5	575.825,795 320.935,17	6	575.842,057 320.939,588	16.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.842,057 320.939,588	1	575.856,038 320.943,445	14.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61725	Din acte: 400 Masurata: 399	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
135905 / 30/03/2021	
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;	
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

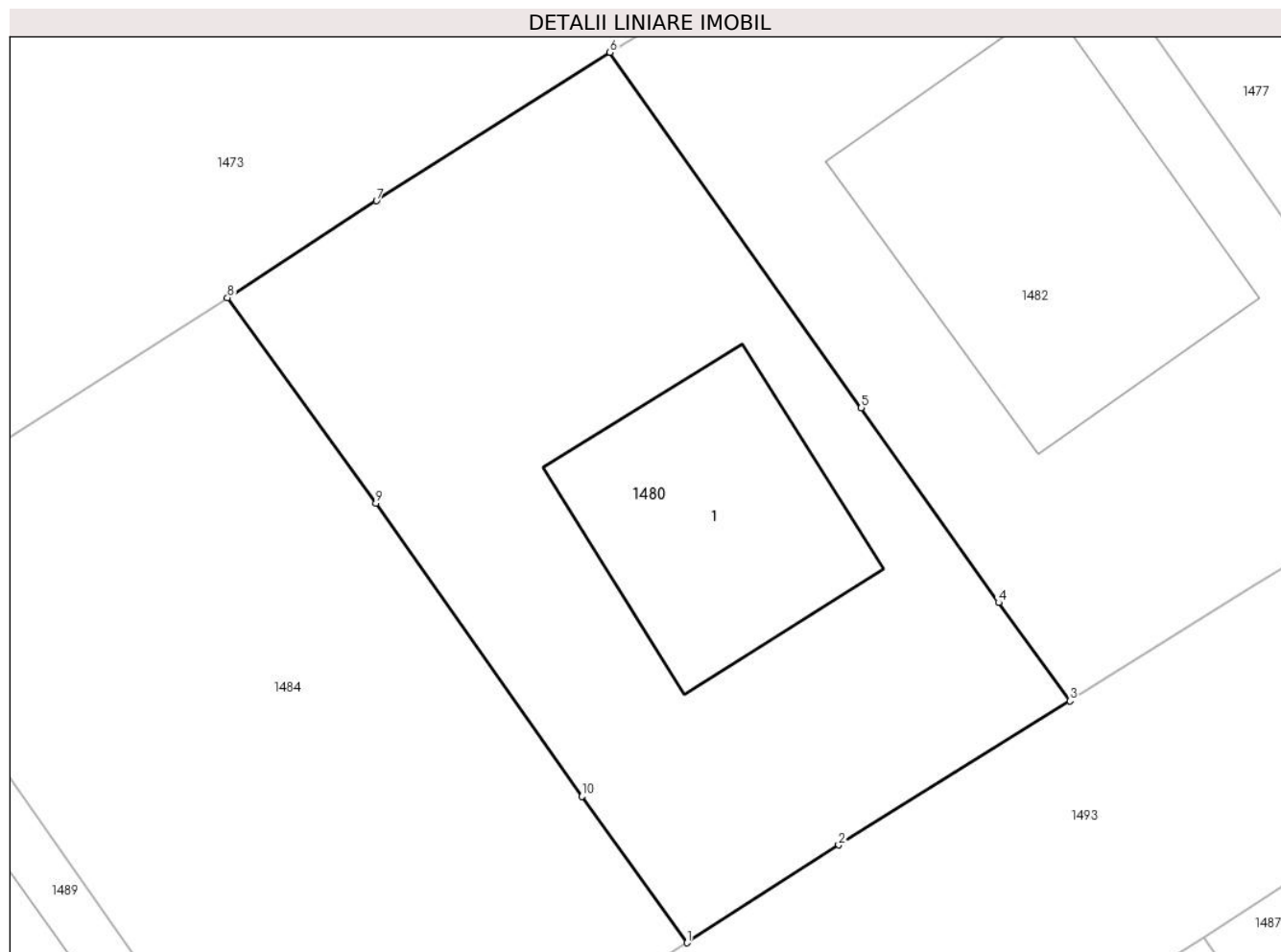
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61725	Din acte: 400 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	7	567	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.777,746 320.923,49	2	575.782,802 320.926,753	6.017
2	575.782,802 320.926,753	3	575.790,514 320.931,56	9.087
3	575.790,514 320.931,56	4	575.788,135 320.934,834	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.788,135 320.934,834	5	575.783,557 320.941,325	7.943
5	575.783,557 320.941,325	6	575.775,177 320.953,18	14.518
6	575.775,177 320.953,18	7	575.767,388 320.948,235	9.226
7	575.767,388 320.948,235	8	575.762,419 320.945,0	5.929
8	575.762,419 320.945,0	9	575.767,374 320.938,146	8.458
9	575.767,374 320.938,146	10	575.774,24 320.928,369	11.947
10	575.774,24 320.928,369	1	575.777,746 320.923,49	6.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50258	Din acte: 8.348 Masurata: 501	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58403 / 27/05/2010	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77454, din 21/10/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (16.03.2010, incheierea nr. :28462, in baza certificat de urbanism nr. 80/10.03.2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628, prin Consiliul Local Clinceni
Act Administrativ nr. referat nr 37720, din 08/04/2010 emis de serviciul cadastru;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50147 in 17 loturi : nr cad 50245- nr cad 50261 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50147/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 37720 din 08/04/2010;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50258	Din acte: 8.348 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.861,368 320.960,35	2	575.853,359 320.958,145	8.307
2	575.853,359 320.958,145	3	575.856,038 320.943,445	14.942
3	575.856,038 320.943,445	4	575.857,704 320.935,347	8.268
4	575.857,704 320.935,347	5	575.876,77 320.935,797	19.071
5	575.876,77 320.935,797	6	575.889,98 320.936,108	13.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.889,98 320.936,108	7	575.876,499 320.947,534	17.672
7	575.876,499 320.947,534	8	575.868,505 320.954,491	10.597
8	575.868,505 320.954,491	9	575.863,56 320.958,528	6.384
9	575.863,56 320.958,528	1	575.861,368 320.960,35	2.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, Tarla 7, Parcela 567, Lot 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61726	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA DUMITRU-MIREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

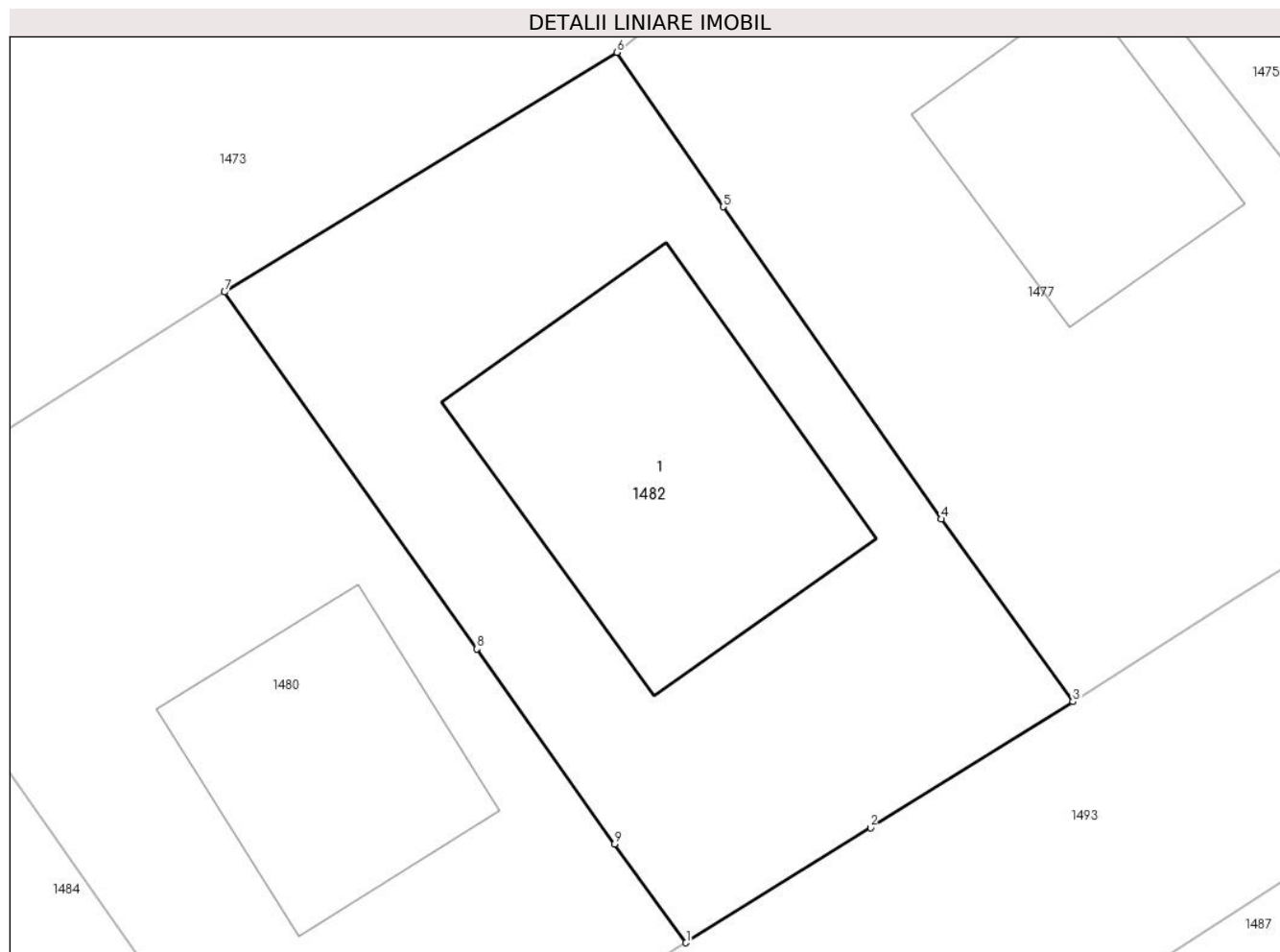
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 467, din 10/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe toata durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA DUMITRU-MIREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61726	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	7	567	-	LOT 12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.790,514 320.931,56	2	575.796,643 320.935,377	7.22
2	575.796,643 320.935,377	3	575.803,367 320.939,573	7.926
3	575.803,367 320.939,573	4	575.799,004 320.945,639	7.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.799,004 320.945,639	5	575.791,751 320.956,011	12.656
5	575.791,751 320.956,011	6	575.788,209 320.961,144	6.236
6	575.788,209 320.961,144	7	575.775,177 320.953,18	15.273
7	575.775,177 320.953,18	8	575.783,557 320.941,325	14.518
8	575.783,557 320.941,325	9	575.788,135 320.934,834	7.943
9	575.788,135 320.934,834	1	575.790,514 320.931,56	4.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61729	Din acte: 416 Masurata: 414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

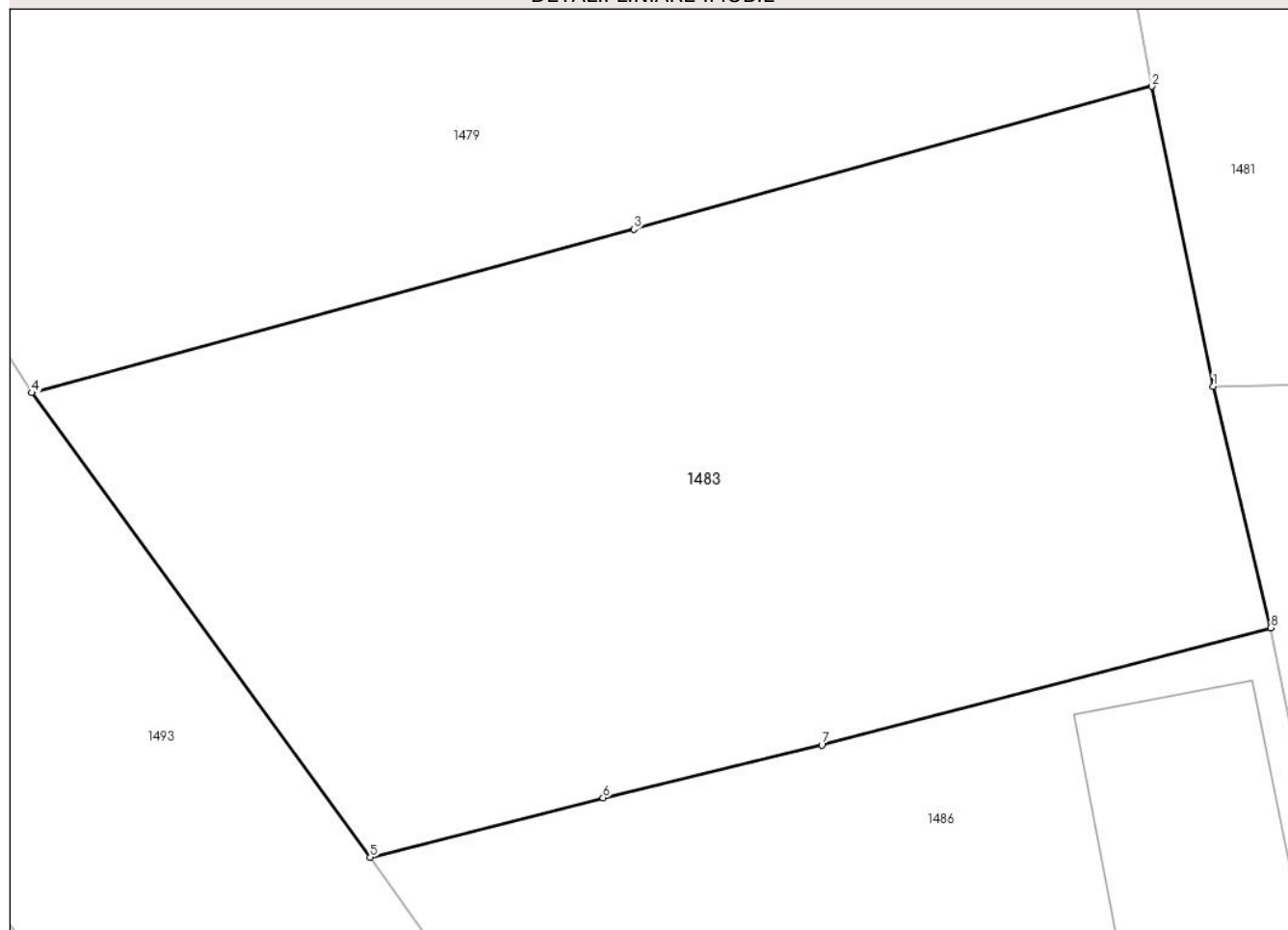
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61729	Din acte: 416 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.857,704 320.935,347	2	575.856,038 320.943,445	8.268
2	575.856,038 320.943,445	3	575.842,057 320.939,588	14.503
3	575.842,057 320.939,588	4	575.825,795 320.935,17	16.851
4	575.825,795 320.935,17	5	575.834,936 320.922,635	15.514
5	575.834,936 320.922,635	6	575.841,224 320.924,236	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.841,224 320.924,236	7	575.847,13 320.925,667	6.077
7	575.847,13 320.925,667	8	575.859,254 320.928,826	12.529
8	575.859,254 320.928,826	1	575.857,704 320.935,347	6.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61724	Din acte: 400 Masurata: 403	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

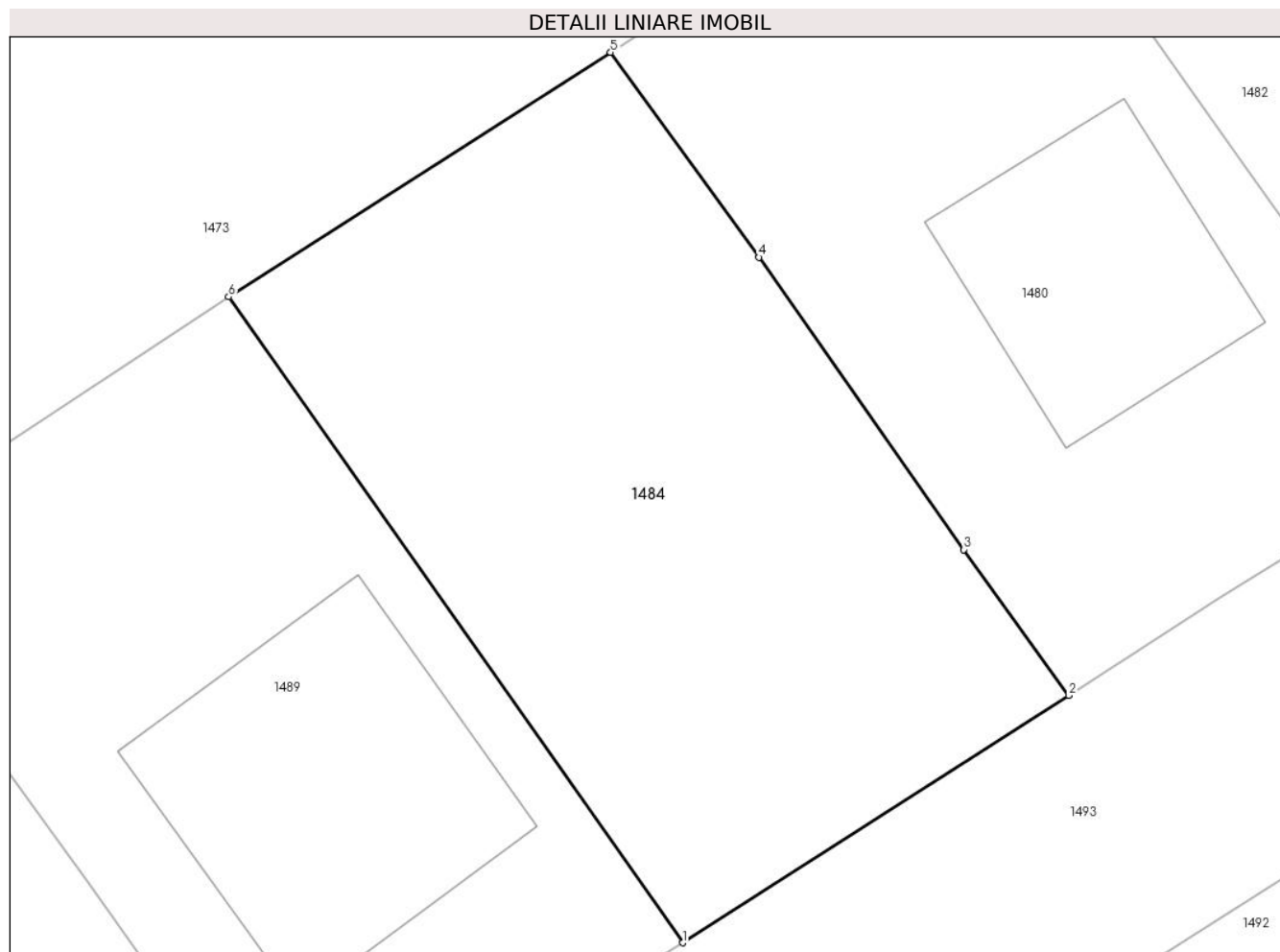
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61724	Din acte: 400 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	403	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.764,831 320.915,22	2	575.777,746 320.923,49	15.336
2	575.777,746 320.923,49	3	575.774,24 320.928,369	6.008
3	575.774,24 320.928,369	4	575.767,374 320.938,146	11.947
4	575.767,374 320.938,146	5	575.762,419 320.945,0	8.458
5	575.762,419 320.945,0	6	575.749,641 320.936,824	15.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.749,641 320.936,824	1	575.764,831 320.915,22	26.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 114, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64172	Din acte: 544 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 114, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523419 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 8, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 3204 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 5875 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 2953 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 11325 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATII PROPRIETARI din 11.04.2023, emis de PFA IONITA ALEXANDRU;act administrativ nr 1222 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64037/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 108564 din 23/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 320829, din 16/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 64037 in 4 loturi: 64172, 64173, 64174 și 64175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64037/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 325582 din 21/08/2023;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

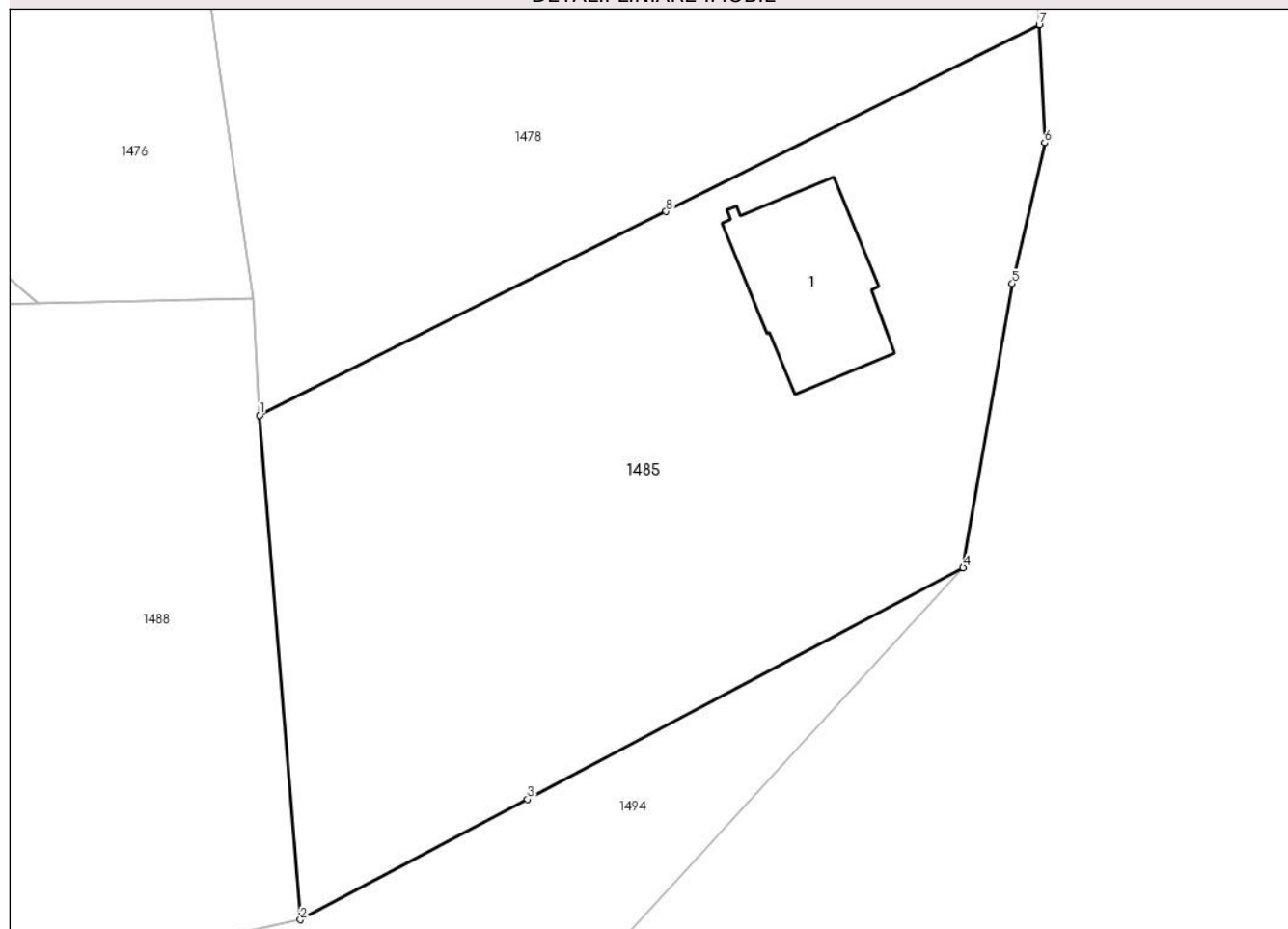
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64172	Din acte: 544 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	7	567/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.898,493 320.931,823	2	575.900,057 320.912,44	19.446
2	575.900,057 320.912,44	3	575.908,78 320.917,062	9.872
3	575.908,78 320.917,062	4	575.925,508 320.925,965	18.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.925,508 320.925,965	5	575.927,394 320.936,874	11.071
5	575.927,394 320.936,874	6	575.928,643 320.942,282	5.55
6	575.928,643 320.942,282	7	575.928,431 320.946,82	4.543
7	575.928,431 320.946,82	8	575.914,101 320.939,645	16.026
8	575.914,101 320.939,645	1	575.898,493 320.931,823	17.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 114C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64175	Din acte: 497 Masurata: 486	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 114C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M
A1.2		Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 114C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
523419 / 21/12/2023	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 8, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 3204 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 5875 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 1222 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 2953 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 11325 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATII PROPRIETARI din 11.04.2023, emis de PFA IONITA ALEXANDRU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64037/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 108564 din 23/03/2023;</i>
Act Administrativ nr. 320829, din 16/08/2023 emis de OCPI ILFOV;	
B3	se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 64037 in 4 loturi: 64172, 64173, 64174 și 64175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64037/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 325582 din 21/08/2023;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU FLORIN-IONUT

C. Partea III. SARCINI

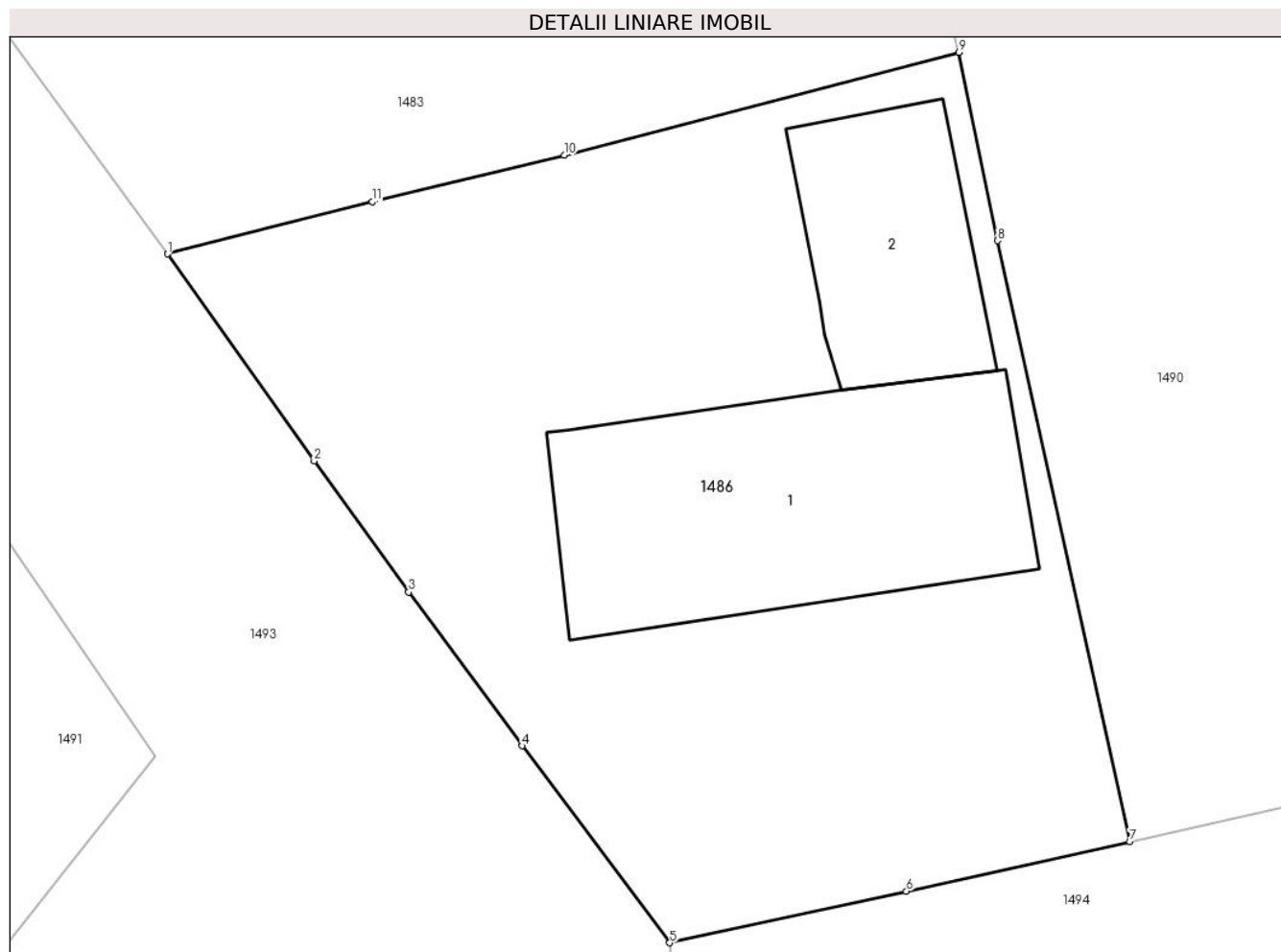
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 557, din 13/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe toata durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU FLORIN-IONUT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64175	Din acte: 497 Masurata: 486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	7	567/1	-	LOT 4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.834,936 320.922,635	2	575.839,444 320.916,269	7.801
2	575.839,444 320.916,269	3	575.842,352 320.912,241	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.842,352 320.912,241	4	575.845,834 320.907,519	5.867
4	575.845,834 320.907,519	5	575.850,37 320.901,465	7.565
5	575.850,37 320.901,465	6	575.857,643 320.903,051	7.444
6	575.857,643 320.903,051	7	575.864,515 320.904,577	7.039
7	575.864,515 320.904,577	8	575.860,44 320.923,04	18.907
8	575.860,44 320.923,04	9	575.859,254 320.928,826	5.906
9	575.859,254 320.928,826	10	575.847,13 320.925,667	12.529
10	575.847,13 320.925,667	11	575.841,224 320.924,236	6.077
11	575.841,224 320.924,236	1	575.834,936 320.922,635	6.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61720	450	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

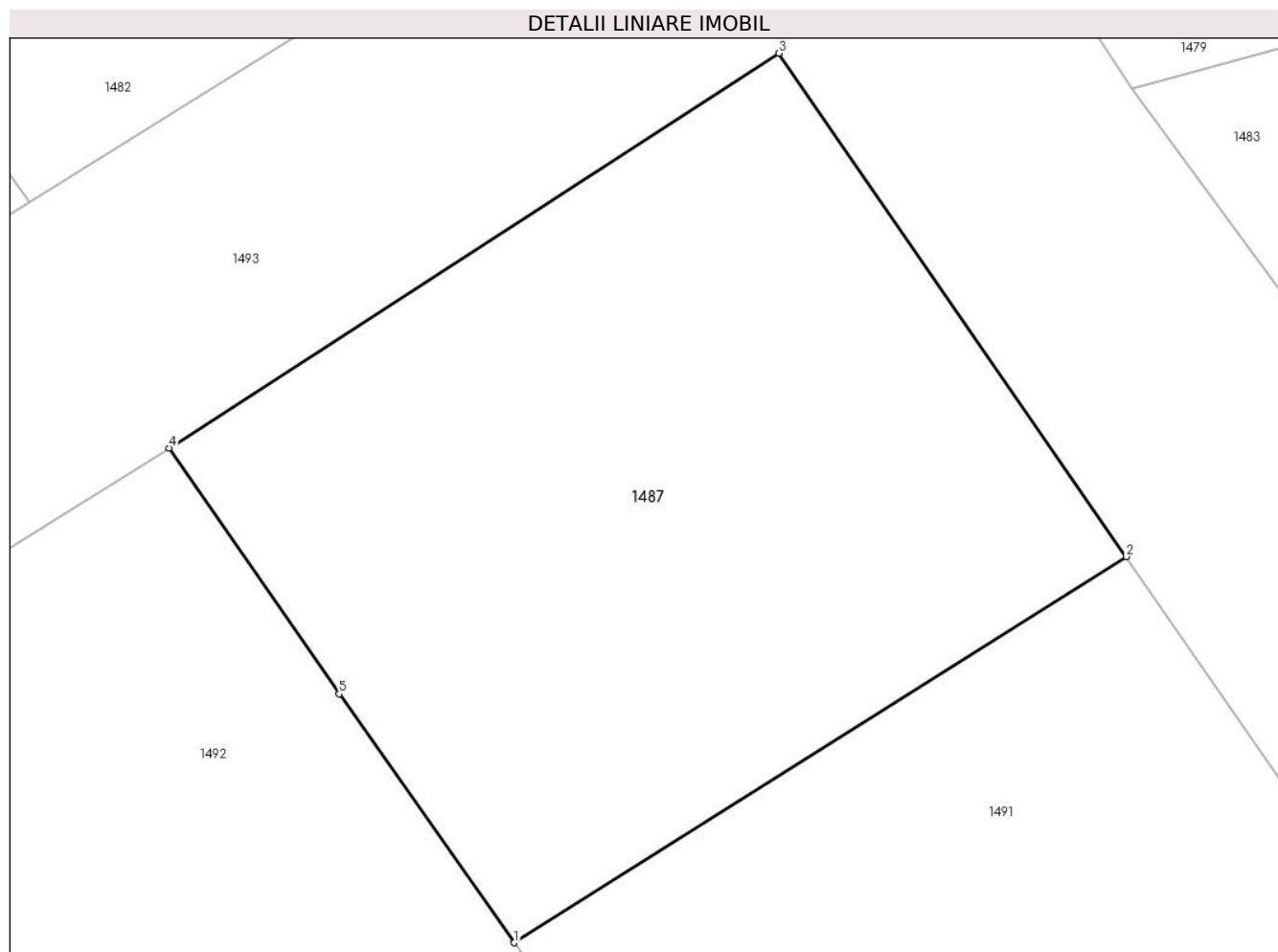
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61720	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.806,028 320.907,874	2	575.825,604 320.920,216	23.142
2	575.825,604 320.920,216	3	575.814,49 320.936,304	19.554
3	575.814,49 320.936,304	4	575.794,987 320.923,684	23.23
4	575.794,987 320.923,684	5	575.800,429 320.915,83	9.555
5	575.800,429 320.915,83	1	575.806,028 320.907,874	9.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64173	Din acte: 512 Masurata: 510	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523419 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 8, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 3204 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 5875 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 1222 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 2953 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 11325 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATII PROPRIETARI din 11.04.2023, emis de PFA IONITA ALEXANDRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64037/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 108564 din 23/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 320829, din 16/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 64037 in 4 loturi: 64172, 64173, 64174 și 64175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64037/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 325582 din 21/08/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

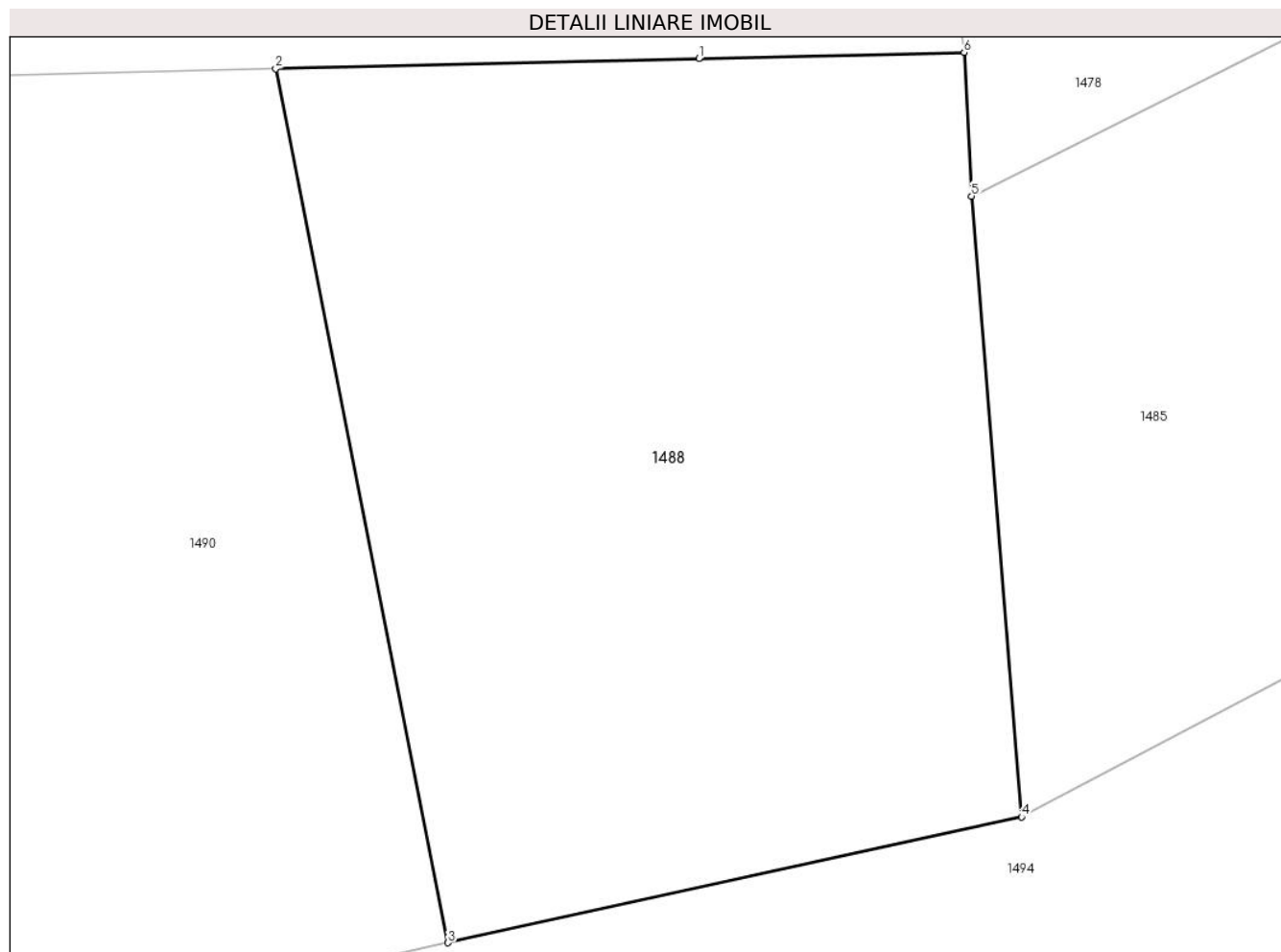
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64173	Din acte: 512 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	7	567/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.889,98 320.936,108	2	575.876,77 320.935,797	13.214
2	575.876,77 320.935,797	3	575.882,148 320.908,516	27.806
3	575.882,148 320.908,516	4	575.900,057 320.912,44	18.334
4	575.900,057 320.912,44	5	575.898,493 320.931,823	19.446
5	575.898,493 320.931,823	6	575.898,259 320.936,307	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.898,259 320.936,307	1	575.889,98 320.936,108	8.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61723	Din acte: 400 Masurata: 396	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.156/09.08.2024 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAȘCĂ ALBERTO-MARIAN 2) TRAȘCĂ DANIELA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

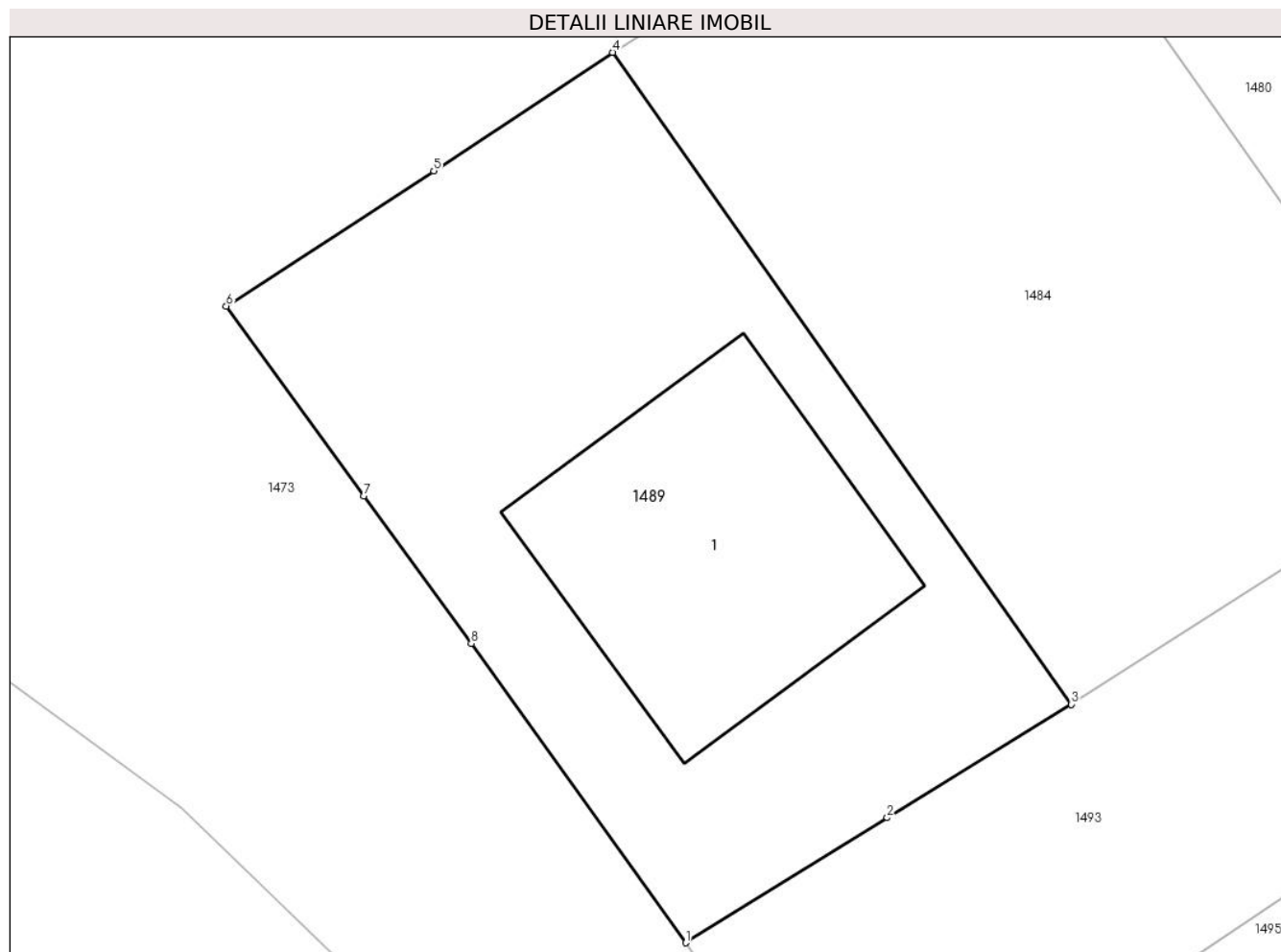
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 464, din 10/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe toata durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAȘCĂ ALBERTO-MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61723	Din acte: 400 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	7	567	-	LOT 9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.752,058 320.907,316	2	575.758,739 320.911,461	7.862
2	575.758,739 320.911,461	3	575.764,831 320.915,22	7.158
3	575.764,831 320.915,22	4	575.749,641 320.936,824	26.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.749,641 320.936,824	5	575.743,71 320.932,896	7.114
5	575.743,71 320.932,896	6	575.736,834 320.928,417	8.206
6	575.736,834 320.928,417	7	575.741,387 320.922,128	7.764
7	575.741,387 320.922,128	8	575.744,953 320.917,234	6.055
8	575.744,953 320.917,234	1	575.752,058 320.907,316	12.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64174	Din acte: 547 Masurata: 545	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523419 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 8, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 3204 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 5875 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 1222 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 2953 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 11325 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATII PROPRIETARI din 11.04.2023, emis de PFA IONITA ALEXANDRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64037/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 108564 din 23/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 320829, din 16/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrarea imobilului cu nr cad 64037 in 4 loturi: 64172, 64173, 64174 și 64175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64037/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 325582 din 21/08/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

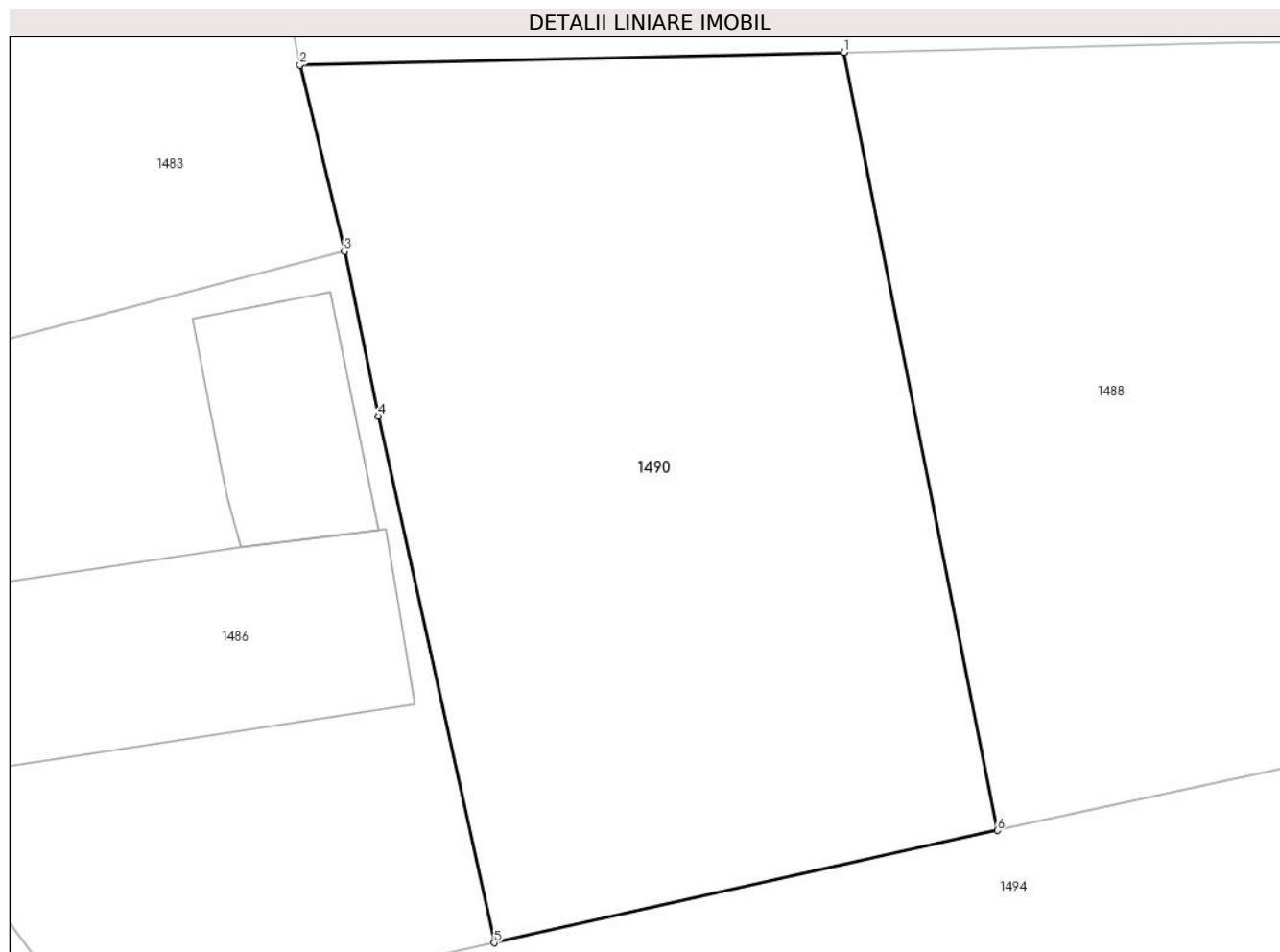
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64174	Din acte: 547 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	7	567/1	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.876,77 320.935,797	2	575.857,704 320.935,347	19.071
2	575.857,704 320.935,347	3	575.859,254 320.928,826	6.703
3	575.859,254 320.928,826	4	575.860,44 320.923,04	5.906
4	575.860,44 320.923,04	5	575.864,515 320.904,577	18.907
5	575.864,515 320.904,577	6	575.882,148 320.908,516	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.882,148 320.908,516	1	575.876,77 320.935,797	27.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61719	450	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

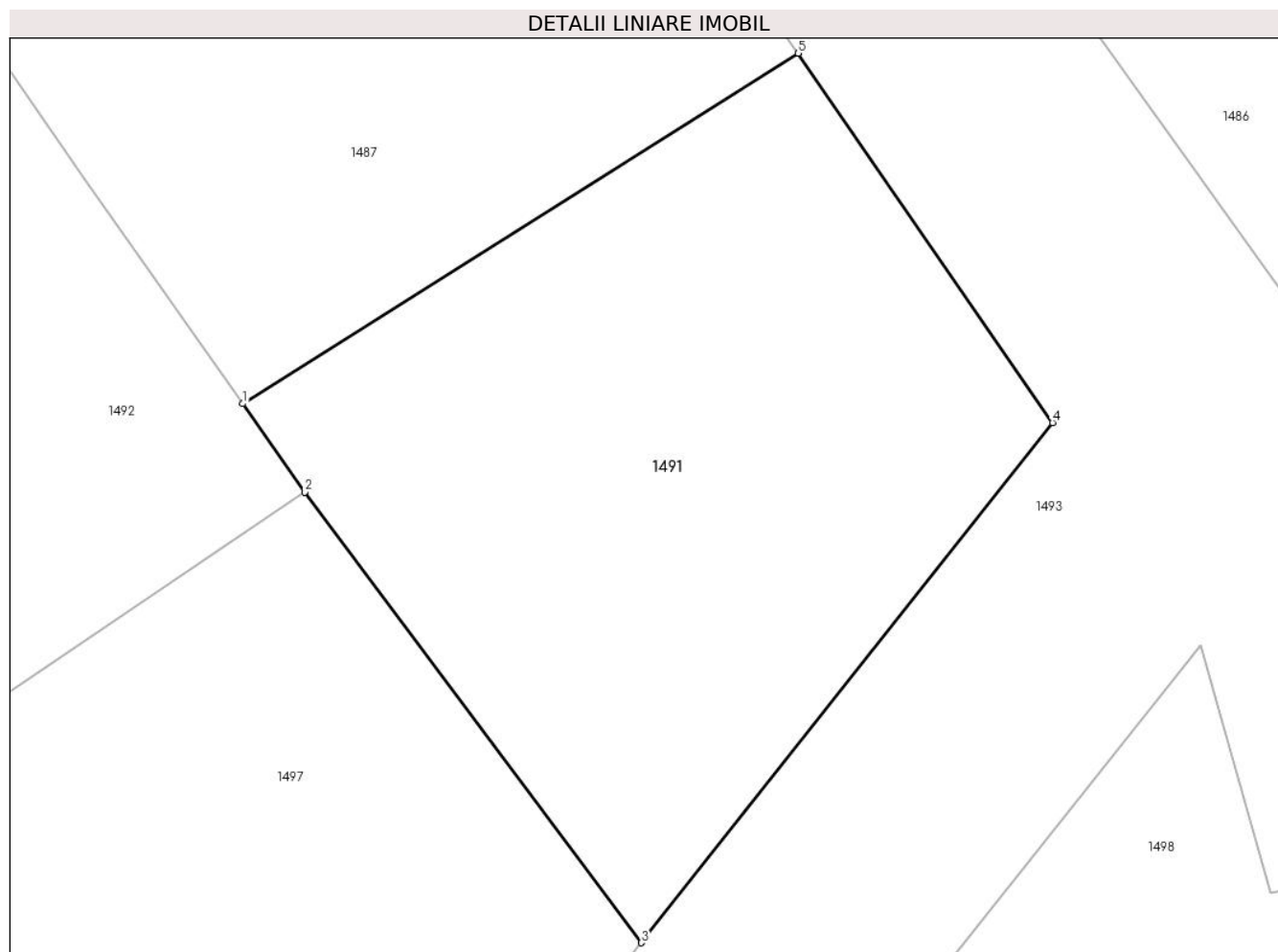
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61719	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.806,028 320.907,874	2	575.808,219 320.904,76	3.808
2	575.808,219 320.904,76	3	575.820,078 320.888,895	19.807
3	575.820,078 320.888,895	4	575.834,567 320.907,207	23.351
4	575.834,567 320.907,207	5	575.825,604 320.920,216	15.798
5	575.825,604 320.920,216	1	575.806,028 320.907,874	23.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61721	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

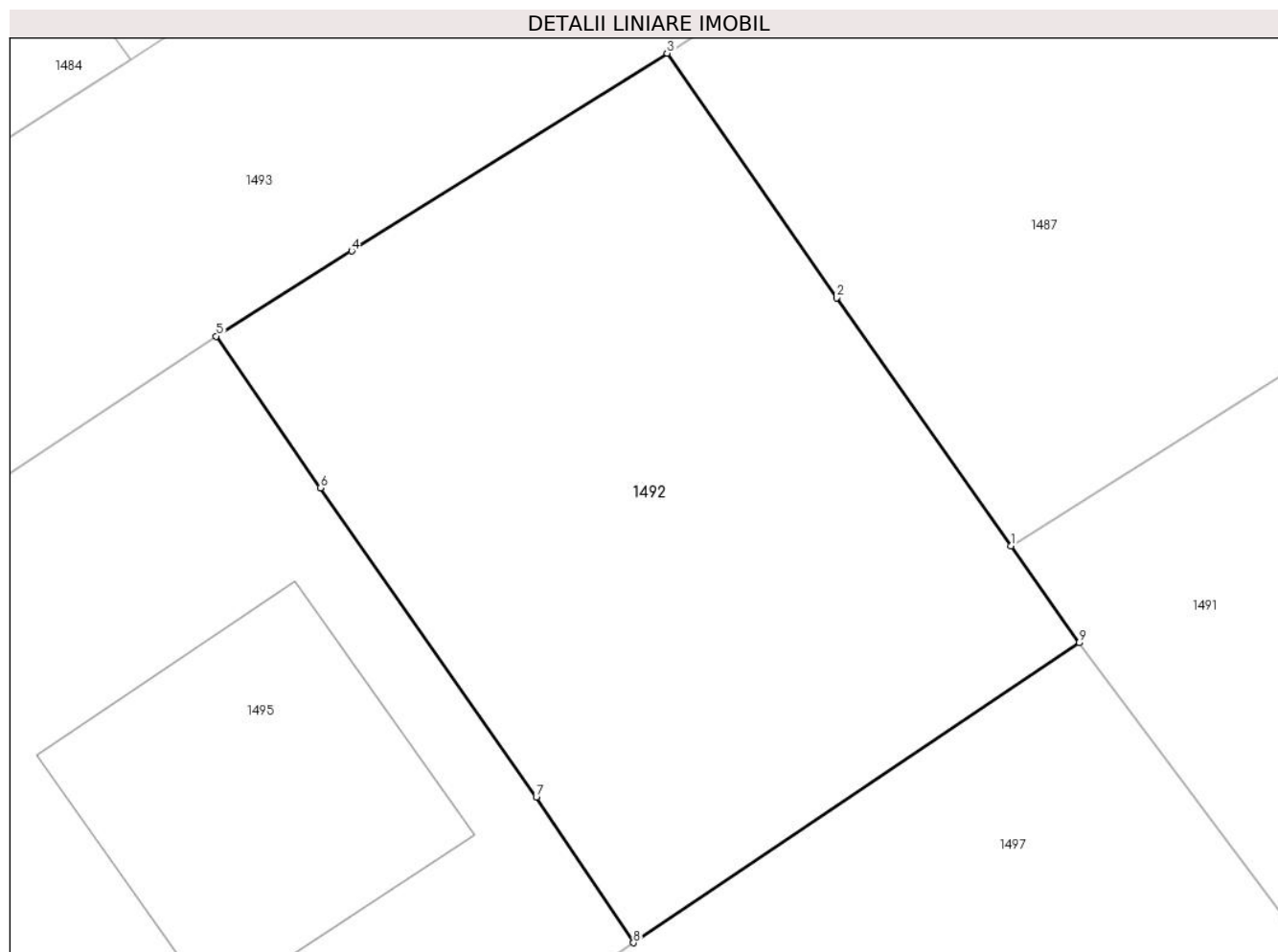
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61721	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	7	567	-	LOT 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.806,028 320.907,874	2	575.800,429 320.915,83	9.729
2	575.800,429 320.915,83	3	575.794,987 320.923,684	9.555
3	575.794,987 320.923,684	4	575.784,859 320.917,337	11.952
4	575.784,859 320.917,337	5	575.780,509 320.914,6	5.139
5	575.780,509 320.914,6	6	575.783,85 320.909,737	5.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.783,85 320.909,737	7	575.790,786 320.899,81	12.11
7	575.790,786 320.899,81	8	575.793,911 320.895,132	5.626
8	575.793,911 320.895,132	9	575.808,219 320.904,76	17.246
9	575.808,219 320.904,76	1	575.806,028 320.907,874	3.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61730	Din acte: 1.524 Masurata: 1.522	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61730	Din acte: 1.524 Masurata: 1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.522	7	567	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.825,604 320.920,216	2	575.834,567 320.907,207	15.798
3	575.820,078 320.888,895	4	575.811,754 320.878,446	13.359
5	575.819,056 320.873,3	6	575.839,777 320.899,382	33.311
7	575.842,268 320.890,654	8	575.850,999 320.892,322	8.889
9	575.850,37 320.901,465	10	575.845,834 320.907,519	7.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.834,567 320.907,207	3	575.820,078 320.888,895	23.351
4	575.811,754 320.878,446	5	575.819,056 320.873,3	8.933
6	575.839,777 320.899,382	7	575.842,268 320.890,654	9.077
8	575.850,999 320.892,322	9	575.850,37 320.901,465	9.165
10	575.845,834 320.907,519	11	575.842,352 320.912,241	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.842,352 320.912,241	12	575.839,444 320.916,269	4.968
13	575.834,936 320.922,635	14	575.825,795 320.935,17	15.514
15	575.817,272 320.948,361	16	575.812,047 320.945,042	6.19
17	575.808,508 320.942,875	18	575.803,367 320.939,573	6.11
19	575.796,643 320.935,377	20	575.790,514 320.931,56	7.22
21	575.782,802 320.926,753	22	575.777,746 320.923,49	6.017
23	575.764,831 320.915,22	24	575.758,739 320.911,461	7.158
25	575.752,058 320.907,316	26	575.757,663 320.899,202	9.862
27	575.766,444 320.905,214	28	575.773,745 320.910,089	8.779
29	575.780,509 320.914,6	30	575.784,859 320.917,337	5.139
31	575.794,987 320.923,684	32	575.814,49 320.936,304	23.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.839,444 320.916,269	13	575.834,936 320.922,635	7.801
14	575.825,795 320.935,17	15	575.817,272 320.948,361	15.705
16	575.812,047 320.945,042	17	575.808,508 320.942,875	4.15
18	575.803,367 320.939,573	19	575.796,643 320.935,377	7.926
20	575.790,514 320.931,56	21	575.782,802 320.926,753	9.087
22	575.777,746 320.923,49	23	575.764,831 320.915,22	15.336
24	575.758,739 320.911,461	25	575.752,058 320.907,316	7.862
26	575.757,663 320.899,202	27	575.766,444 320.905,214	10.642
28	575.773,745 320.910,089	29	575.780,509 320.914,6	8.13
30	575.784,859 320.917,337	31	575.794,987 320.923,684	11.952
32	575.814,49 320.936,304	1	575.825,604 320.920,216	19.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		668	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDETIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

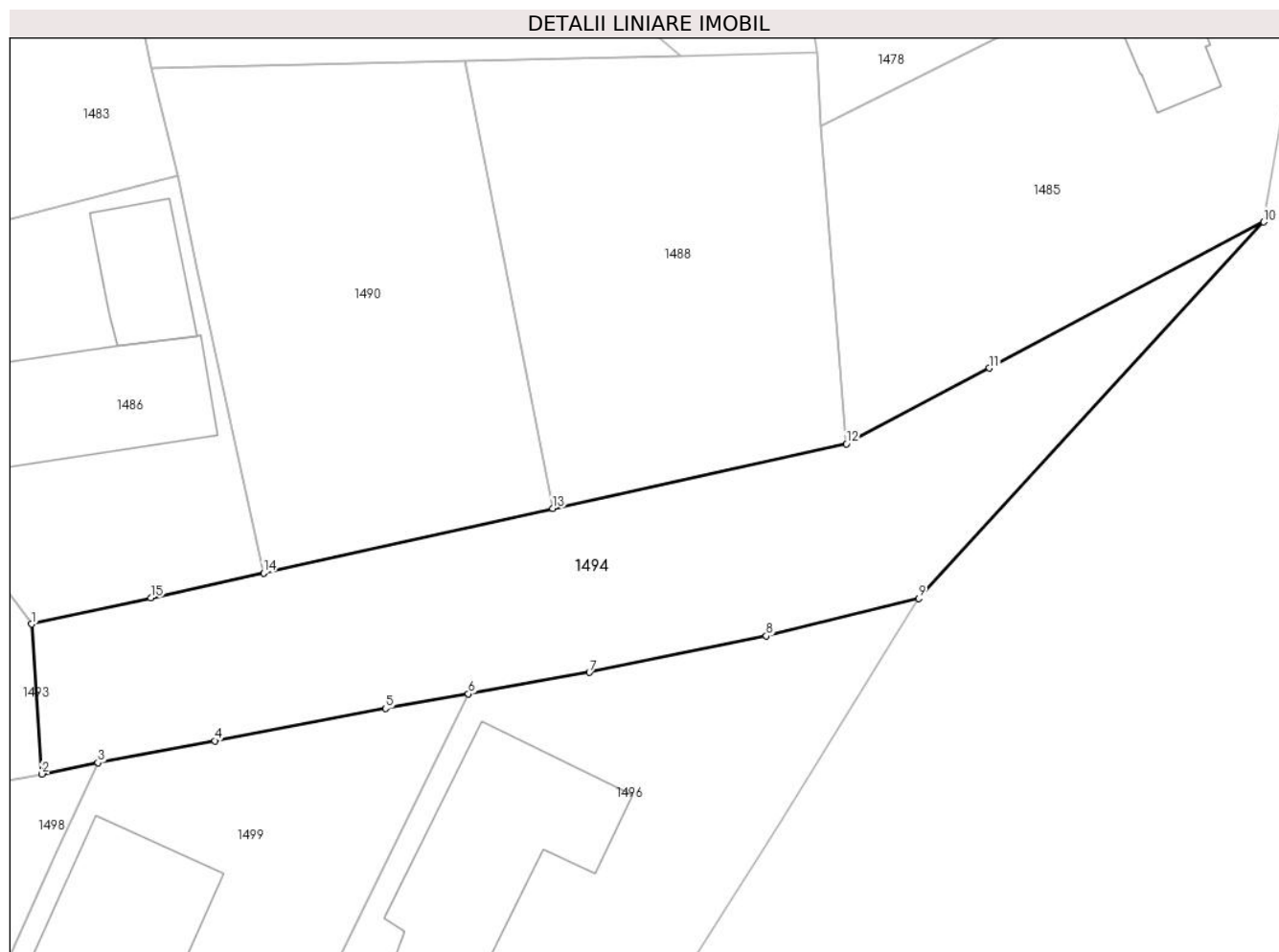
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	668	7	567	-	STR.CIURARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.850,37 320.901,465	2	575.850,999 320.892,322	9.165
2	575.850,999 320.892,322	3	575.854,412 320.893,02	3.484
3	575.854,412 320.893,02	4	575.861,536 320.894,352	7.247
4	575.861,536 320.894,352	5	575.871,953 320.896,321	10.601
5	575.871,953 320.896,321	6	575.877,007 320.897,203	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.877,007 320.897,203	7	575.884,39 320.898,517	7.499
7	575.884,39 320.898,517	8	575.895,171 320.900,739	11.008
8	575.895,171 320.900,739	9	575.904,465 320.903,029	9.572
9	575.904,465 320.903,029	10	575.925,508 320.925,965	31.127
10	575.925,508 320.925,965	11	575.908,78 320.917,062	18.95
11	575.908,78 320.917,062	12	575.900,057 320.912,44	9.872
12	575.900,057 320.912,44	13	575.882,148 320.908,516	18.334
13	575.882,148 320.908,516	14	575.864,515 320.904,577	18.068
14	575.864,515 320.904,577	15	575.857,643 320.903,051	7.039
15	575.857,643 320.903,051	1	575.850,37 320.901,465	7.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61722	Din acte: 430 Masurata: 433	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU CONSTANTIN LAURENTIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

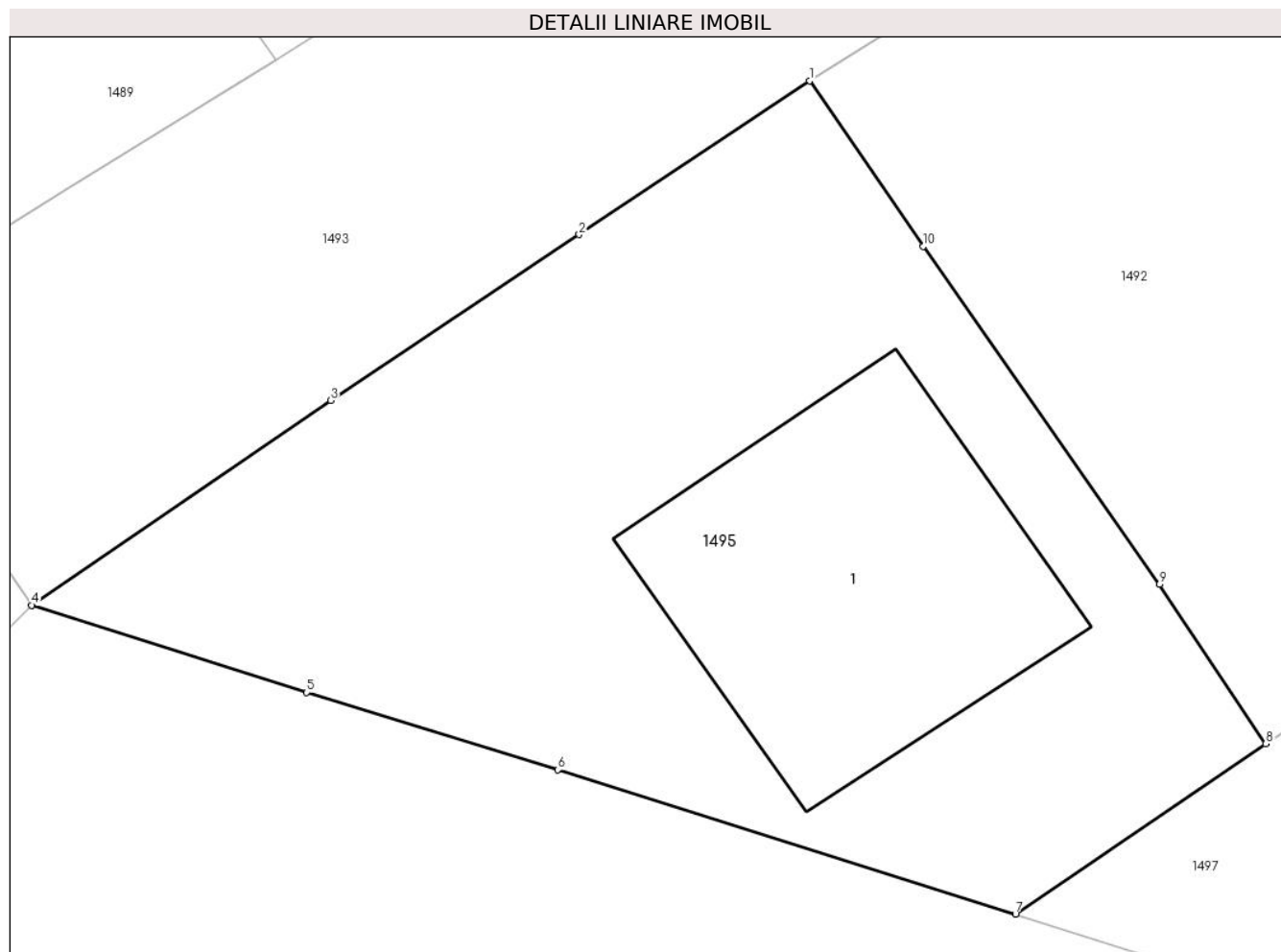
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 463, din 10/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe toata durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU CONSTANTIN LAURENTIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61722	Din acte: 430 Masurata: 433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	7	567	-	LOT 8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.780,509 320.914,6	2	575.773,745 320.910,089	8.13
2	575.773,745 320.910,089	3	575.766,444 320.905,214	8.779
3	575.766,444 320.905,214	4	575.757,663 320.899,202	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.757,663 320.899,202	5	575.765,741 320.896,637	8.475
5	575.765,741 320.896,637	6	575.773,12 320.894,366	7.721
6	575.773,12 320.894,366	7	575.786,557 320.890,127	14.09
7	575.786,557 320.890,127	8	575.793,911 320.895,132	8.896
8	575.793,911 320.895,132	9	575.790,786 320.899,81	5.626
9	575.790,786 320.899,81	10	575.783,85 320.909,737	12.11
10	575.783,85 320.909,737	1	575.780,509 320.914,6	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61715	Din acte: 657 Masurata: 662	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTAȚĂ ANA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

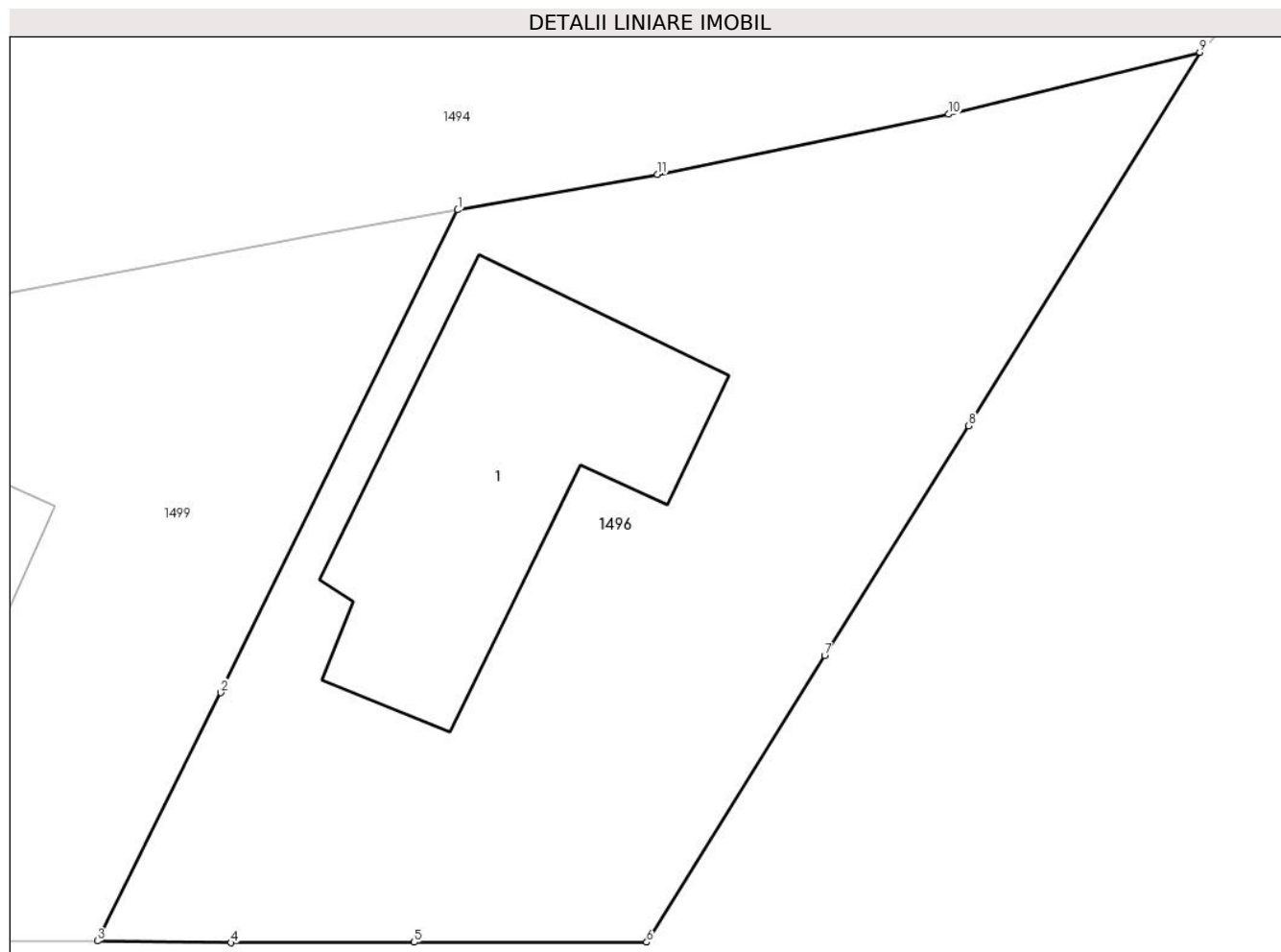
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 457, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT PE DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTAȚĂ ANA-MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61715	Din acte: 657 Masurata: 662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	7	567	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.877,007 320.897,203	2	575.868,244 320.879,345	19.892
2	575.868,244 320.879,345	3	575.863,682 320.870,159	10.256
3	575.863,682 320.870,159	4	575.868,617 320.870,091	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.868,617 320.870,091	5	575.875,397 320.870,111	6.78
5	575.875,397 320.870,111	6	575.884,0 320.870,112	8.603
6	575.884,0 320.870,112	7	575.890,584 320.880,724	12.489
7	575.890,584 320.880,724	8	575.895,914 320.889,215	10.025
8	575.895,914 320.889,215	9	575.904,465 320.903,029	16.246
9	575.904,465 320.903,029	10	575.895,171 320.900,739	9.572
10	575.895,171 320.900,739	11	575.884,39 320.898,517	11.008
11	575.884,39 320.898,517	1	575.877,007 320.897,203	7.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61718	Din acte: 407 Masurata: 411	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

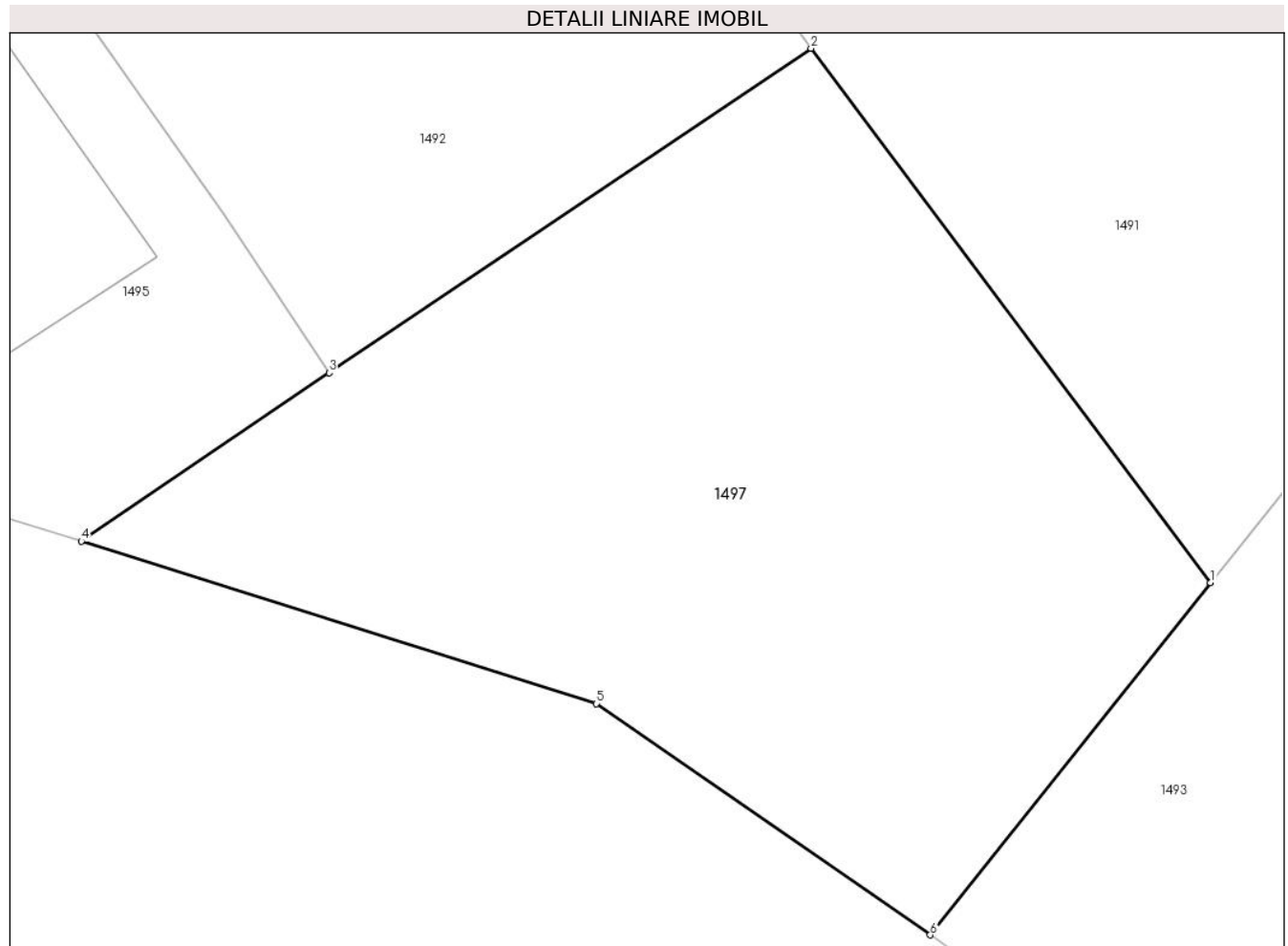
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61718	Din acte: 407 Masurata: 411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	7	567	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.820,078 320.888,895	2	575.808,219 320.904,76	19.807
2	575.808,219 320.904,76	3	575.793,911 320.895,132	17.246
3	575.793,911 320.895,132	4	575.786,557 320.890,127	8.896
4	575.786,557 320.890,127	5	575.801,853 320.885,308	16.037
5	575.801,853 320.885,308	6	575.811,754 320.878,446	12.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.811,754 320.878,446	1	575.820,078 320.888,895	13.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61717	535	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inregistrata prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inregistrata prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

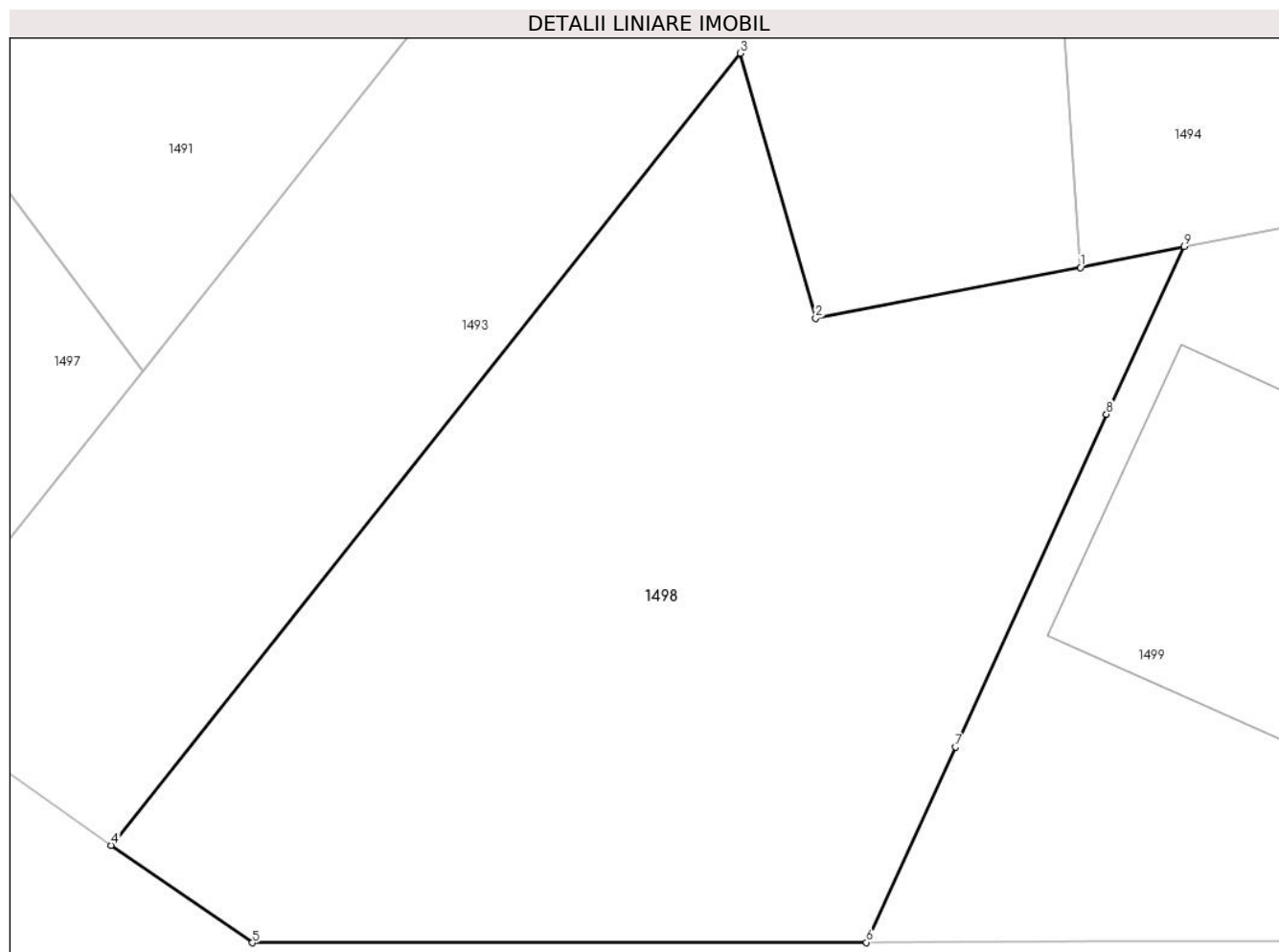
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61717	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	7	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.850,999 320.892,322	2	575.842,268 320.890,654	8.889
2	575.842,268 320.890,654	3	575.839,777 320.899,382	9.077
3	575.839,777 320.899,382	4	575.819,056 320.873,3	33.311
4	575.819,056 320.873,3	5	575.823,702 320.870,086	5.649
5	575.823,702 320.870,086	6	575.843,948 320.870,097	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.843,948 320.870,097	7	575.846,88 320.876,53	7.07
7	575.846,88 320.876,53	8	575.851,853 320.887,495	12.04
8	575.851,853 320.887,495	9	575.854,412 320.893,02	6.089
9	575.854,412 320.893,02	1	575.850,999 320.892,322	3.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61716	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135905 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 1226 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 9015 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 7323 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213786 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289779, din 17/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 61646 in 16 loturi astfel: de la nr cad 61715 pana la 61730 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61646/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 295714 din 22/09/2020;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61716	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	7	567	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.854,412 320.893,02	2	575.851,853 320.887,495	6.089
2	575.851,853 320.887,495	3	575.846,88 320.876,53	12.04
3	575.846,88 320.876,53	4	575.843,948 320.870,097	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.843,948 320.870,097	5	575.851,821 320.870,135	7.873
5	575.851,821 320.870,135	6	575.863,682 320.870,159	11.861
6	575.863,682 320.870,159	7	575.868,244 320.879,345	10.256
7	575.868,244 320.879,345	8	575.877,007 320.897,203	19.892
8	575.877,007 320.897,203	9	575.871,953 320.896,321	5.13
9	575.871,953 320.896,321	10	575.861,536 320.894,352	10.601
10	575.861,536 320.894,352	1	575.854,412 320.893,02	7.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.007	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

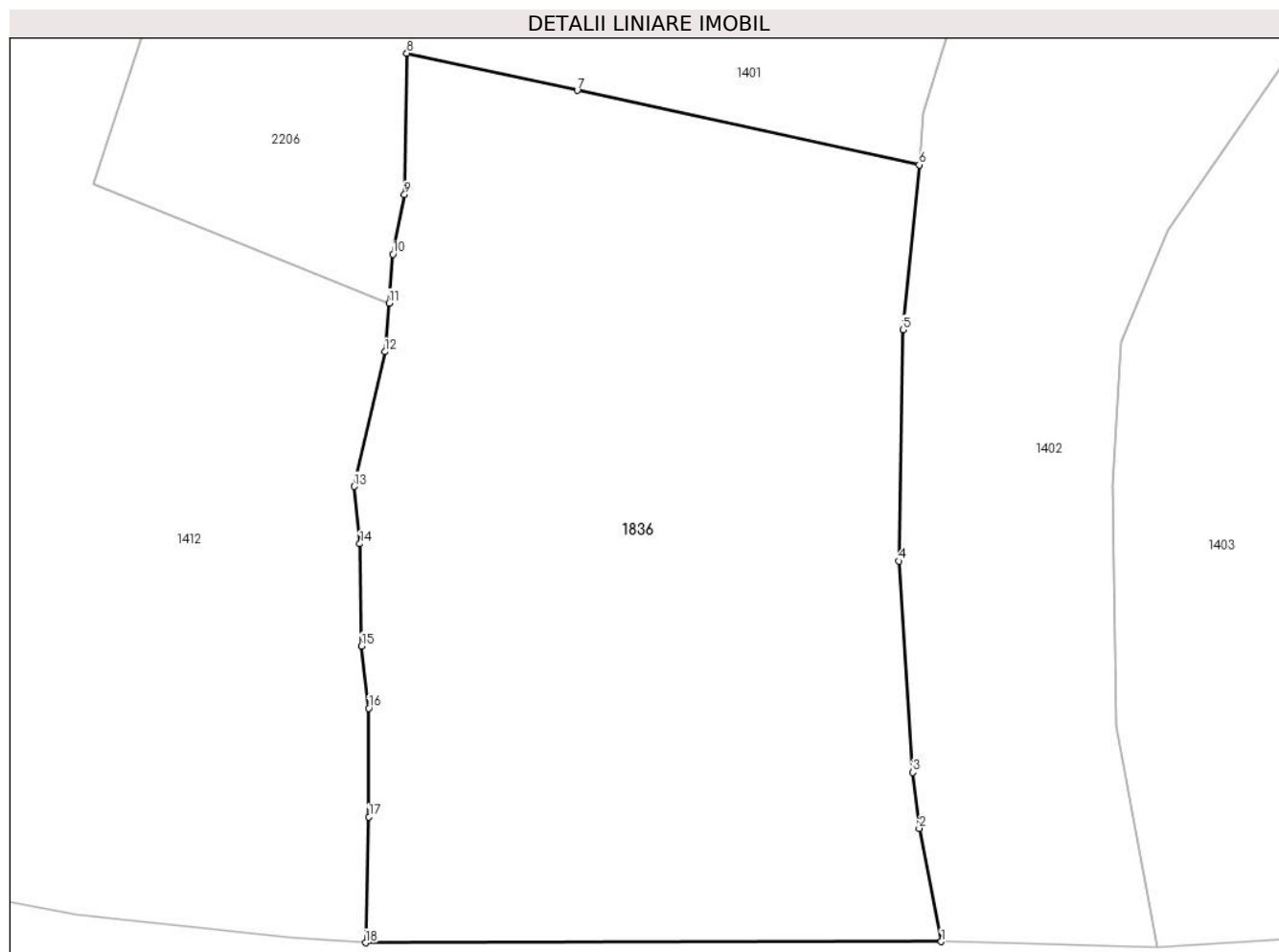
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.007	7	414	-	Pdt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.544,077 321.320,938	2	575.542,593 321.328,534	7.74
2	575.542,593 321.328,534	3	575.542,171 321.332,291	3.781
3	575.542,171 321.332,291	4	575.541,242 321.346,451	14.19
4	575.541,242 321.346,451	5	575.541,507 321.361,961	15.512
5	575.541,507 321.361,961	6	575.542,601 321.373,009	11.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.542,601 321.373,009	7	575.519,653 321.378,006	23.486
7	575.519,653 321.378,006	8	575.508,231 321.380,493	11.69
8	575.508,231 321.380,493	9	575.508,068 321.371,01	9.484
9	575.508,068 321.371,01	10	575.507,299 321.367,022	4.061
10	575.507,299 321.367,022	11	575.507,03 321.363,751	3.282
11	575.507,03 321.363,751	12	575.506,752 321.360,477	3.286
12	575.506,752 321.360,477	13	575.504,686 321.351,458	9.253
13	575.504,686 321.351,458	14	575.505,077 321.347,614	3.864
14	575.505,077 321.347,614	15	575.505,19 321.340,756	6.859
15	575.505,19 321.340,756	16	575.505,673 321.336,59	4.194
16	575.505,673 321.336,59	17	575.505,682 321.329,301	7.289
17	575.505,682 321.329,301	18	575.505,449 321.320,866	8.438
18	575.505,449 321.320,866	1	575.544,077 321.320,938	38.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64971	2.439	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64971-C1	Loc. Olteni, Str Ciurari, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Parter, Scd = 8 mp, edificata in 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
557047 / 05/12/2024	
Act Notarial nr. 1185, din 04/12/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;	
B7	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE CRISTIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

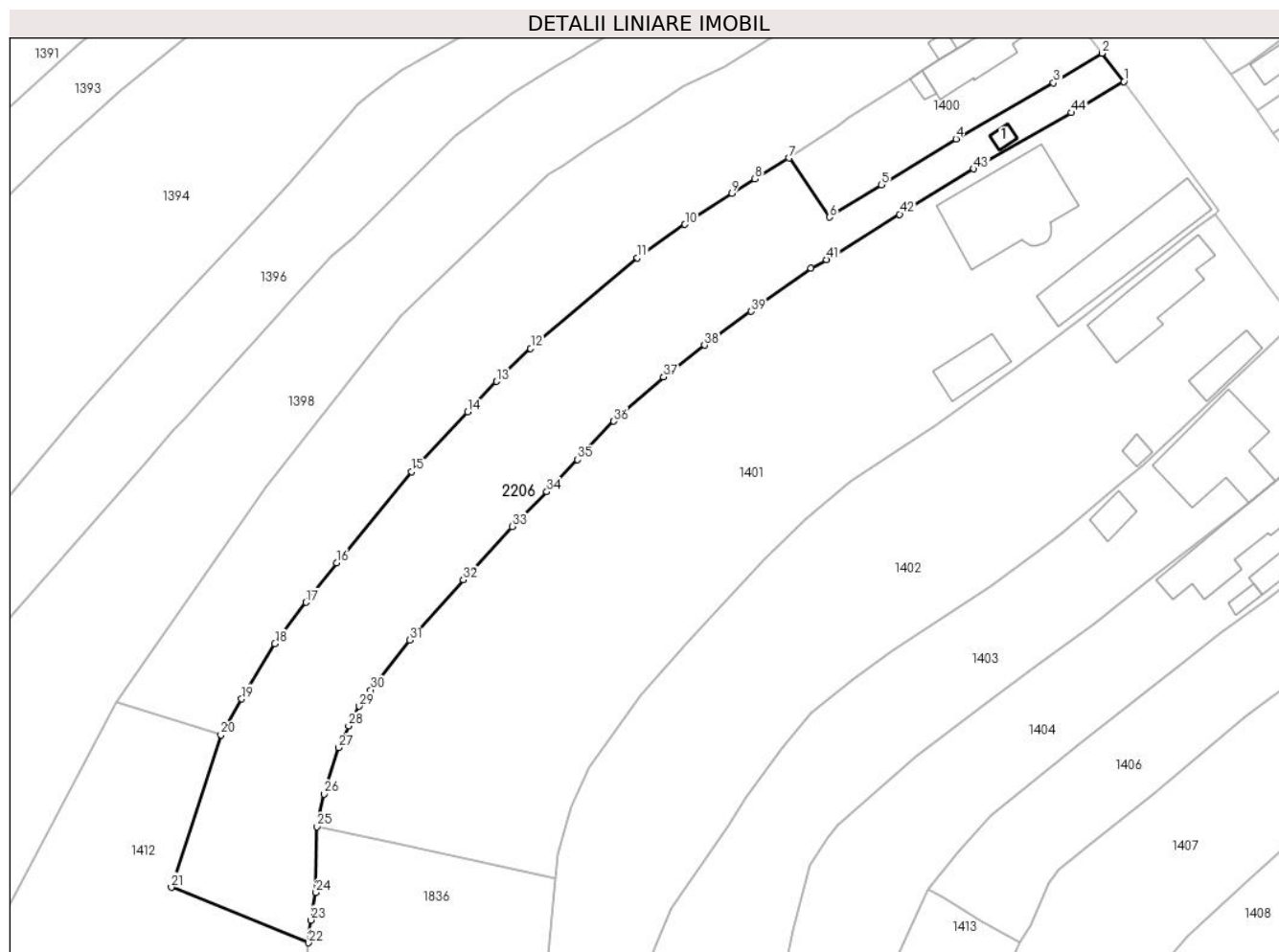
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64971	2.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	7	467,468,469	-	
2	arabil	DA	570	7	467,468,469	-	
3	vie	DA	1.313	7	467,468,469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64971-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, Parter, Scd = 8 mp, edificata in 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.624,581 321.487,858	2	575.621,401 321.491,931	5.167	2	575.621,401 321.491,931	3	575.614,428 321.487,663	8.175	3	575.614,428 321.487,663	4	575.600,372 321.479,58	16.214
4	575.600,372 321.479,58	5	575.589,612 321.472,979	12.623	5	575.589,612 321.472,979	6	575.582,117 321.468,32	8.825	6	575.582,117 321.468,32	7	575.576,266 321.476,828	10.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	575.576,266 321.476,828	8	575.571,341 321.473,812	5.775	8	575.571,341 321.473,812	9	575.568,027 321.471,763	3.896	9	575.568,027 321.471,763	10	575.561,296 321.467,267	8.094
10	575.561,296 321.467,267	11	575.554,426 321.462,459	8.385	11	575.554,426 321.462,459	12	575.539,034 321.449,392	20.191	12	575.539,034 321.449,392	13	575.534,078 321.444,642	6.865
13	575.534,078 321.444,642	14	575.529,957 321.440,275	6.004	14	575.529,957 321.440,275	15	575.521,884 321.431,632	11.827	15	575.521,884 321.431,632	16	575.511,033 321.418,515	17.024
16	575.511,033 321.418,515	17	575.506,644 321.412,803	7.203	17	575.506,644 321.412,803	18	575.502,147 321.406,852	7.459	18	575.502,147 321.406,852	19	575.497,376 321.398,887	9.285
19	575.497,376 321.398,887	20	575.494,38 321.393,692	5.997	20	575.494,38 321.393,692	21	575.487,231 321.371,755	23.072	21	575.487,231 321.371,755	22	575.507,03 321.363,751	21.356
22	575.507,03 321.363,751	23	575.507,299 321.367,022	3.282	23	575.507,299 321.367,022	24	575.508,068 321.371,01	4.061	24	575.508,068 321.371,01	25	575.508,231 321.380,493	9.484
25	575.508,231 321.380,493	26	575.509,257 321.385,195	4.813	26	575.509,257 321.385,195	27	575.511,331 321.391,863	6.983	27	575.511,331 321.391,863	28	575.512,774 321.395,02	3.471
28	575.512,774 321.395,02	29	575.514,297 321.397,84	3.205	29	575.514,297 321.397,84	30	575.515,956 321.400,173	2.863	30	575.515,956 321.400,173	31	575.521,639 321.407,351	9.155
31	575.521,639 321.407,351	32	575.529,328 321.416,047	11.608	32	575.529,328 321.416,047	33	575.536,356 321.423,74	10.42	33	575.536,356 321.423,74	34	575.541,372 321.428,733	7.077
34	575.541,372 321.428,733	35	575.545,802 321.433,358	6.404	35	575.545,802 321.433,358	36	575.551,021 321.438,913	7.622	36	575.551,021 321.438,913	37	575.558,203 321.445,288	9.603
37	575.558,203 321.445,288	38	575.564,093 321.449,878	7.467	38	575.564,093 321.449,878	39	575.570,819 321.454,736	8.297	39	575.570,819 321.454,736	40	575.579,446 321.460,968	10.643
40	575.579,446 321.460,968	41	575.581,711 321.462,18	2.569	41	575.581,711 321.462,18	42	575.592,239 321.468,725	12.397	42	575.592,239 321.468,725	43	575.602,926 321.475,281	12.538
43	575.602,926 321.475,281	44	575.616,986 321.483,366	16.219	44	575.616,986 321.483,366	1	575.624,581 321.487,858	8.824					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

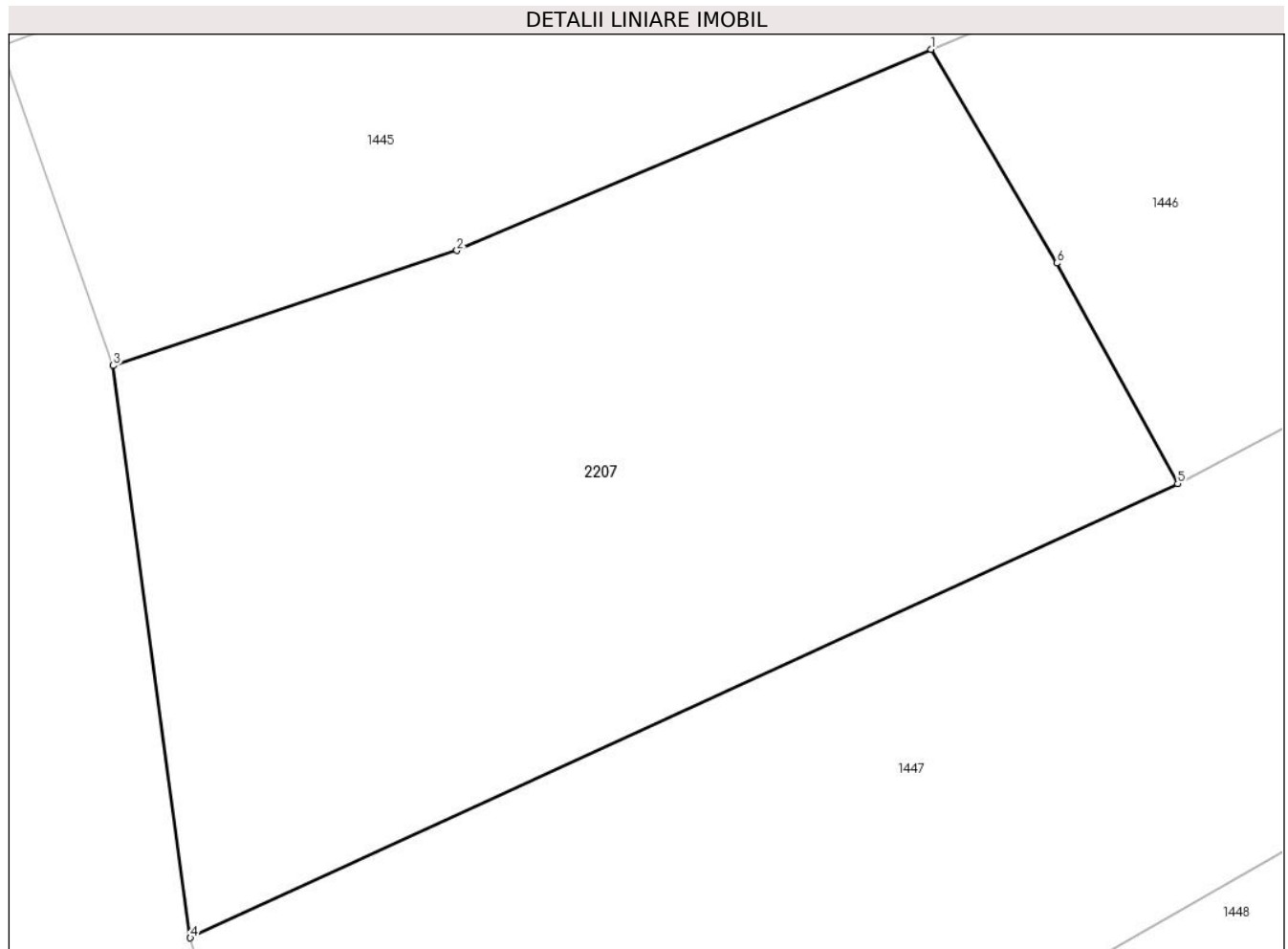
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	707	7	560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.714,518 321.023,995	2	575.696,858 321.016,511	19.18
2	575.696,858 321.016,511	3	575.684,053 321.012,23	13.502
3	575.684,053 321.012,23	4	575.686,922 320.990,941	21.481
4	575.686,922 320.990,941	5	575.723,708 321.007,843	40.483
5	575.723,708 321.007,843	6	575.719,2 321.016,041	9.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.719,2 321.016,041	1	575.714,518 321.023,995	9.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

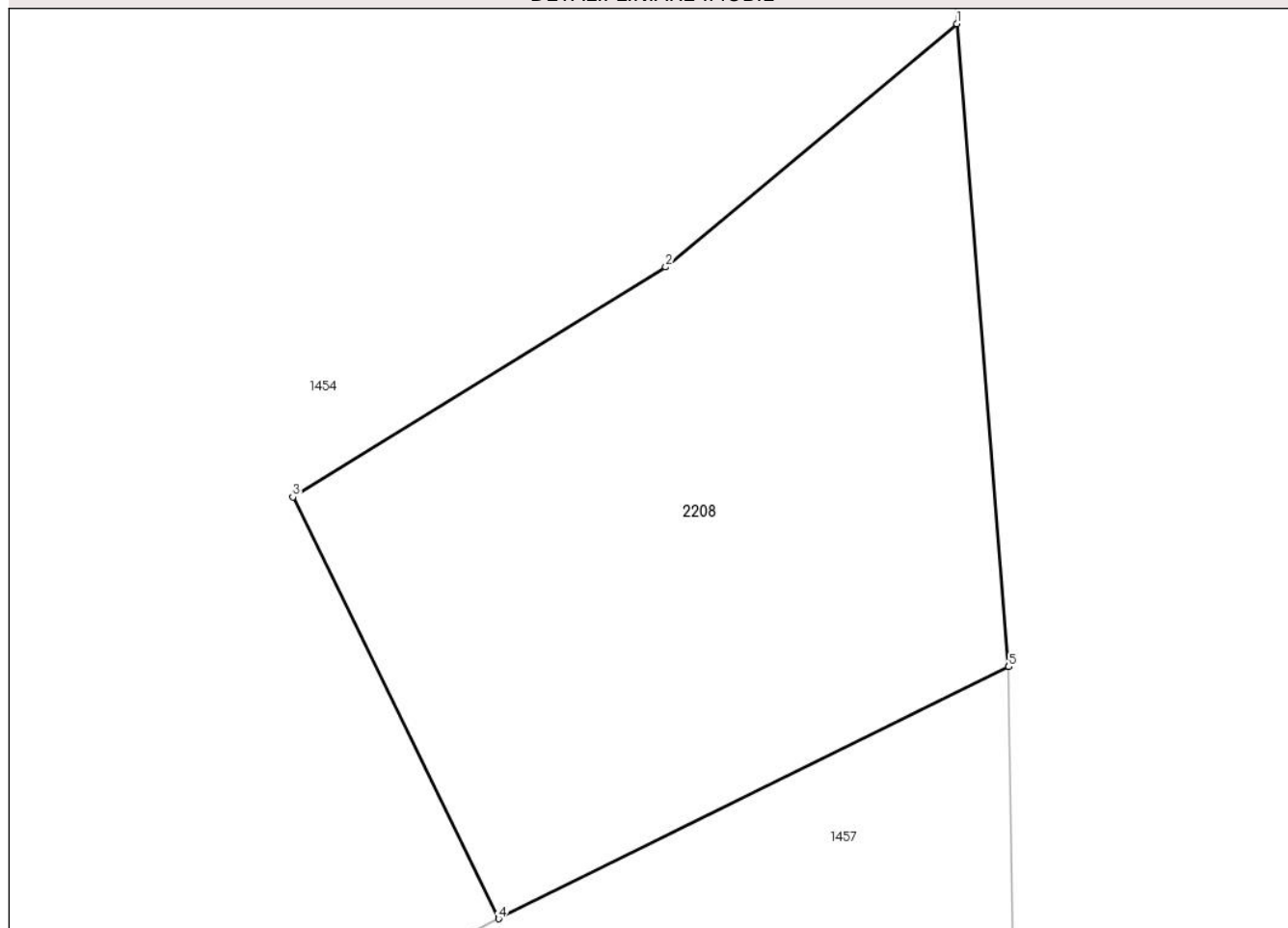
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	7	567/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.925,036 321.055,493	2	575.921,668 321.052,679	4.389
2	575.921,668 321.052,679	3	575.917,353 321.050,019	5.069
3	575.917,353 321.050,019	4	575.919,735 321.045,143	5.427
4	575.919,735 321.045,143	5	575.925,639 321.048,057	6.584
5	575.925,639 321.048,057	1	575.925,036 321.055,493	7.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.676	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

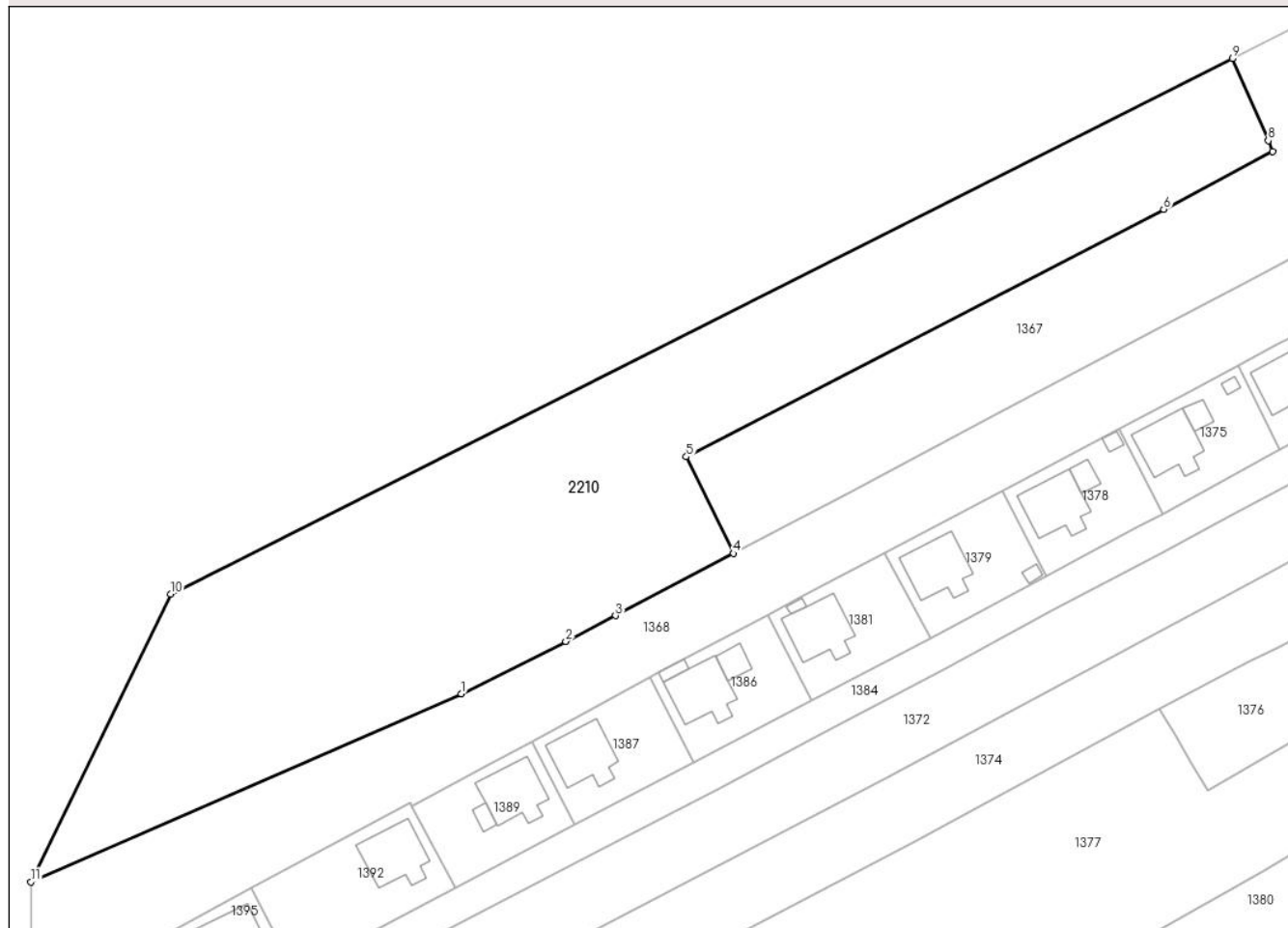
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.676	7	414,415	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.259,924 321.585,071	2	575.278,516 321.594,453	20.825
2	575.278,516 321.594,453	3	575.287,382 321.599,031	9.978
3	575.287,382 321.599,031	4	575.308,415 321.610,119	23.777
4	575.308,415 321.610,119	5	575.300,031 321.627,351	19.163
5	575.300,031 321.627,351	6	575.385,184 321.671,426	95.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.385,184 321.671,426	7	575.404,618 321.681,766	22.014
7	575.404,618 321.681,766	8	575.403,829 321.683,661	2.053
8	575.403,829 321.683,661	9	575.397,408 321.698,267	15.955
9	575.397,408 321.698,267	10	575.208,041 321.602,876	212.036
10	575.208,041 321.602,876	11	575.183,119 321.551,604	57.008
11	575.183,119 321.551,604	1	575.259,924 321.585,071	83.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

