DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3026
Nr. cadastral vechi:1808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53586	15.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78144 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 416, din 14/05/2008 emis de BNP Barbu si Eparu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LINDORE OMEGA SRL**, CIF:18711405	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234703 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 12905, din 23/10/2017 emis de COMUNA CIOROGARLA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13550 LEIreprezentand sechestru asigurator	A1
	1) **COMUNA CIOROGARLA**, CIF:4532450	
205222 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 12905, din 23/10/2017 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
C2	se noteaza actualizarea sumei creantei pentru care este inscrisa ipoteca legala reprezentand sechestru asigurator, respectiv suma de 16454 lei	A1
	1) **COMUNA CIOROGARLA**, CIF:4532450	
248289 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. 14093, din 30/07/2020 emis de COMUNA CIOROGARLA prin CONSILIUL LOCAL CIOROGARLA;		
C3	se noteaza actualizarea inscriptiei ipotecare, efectuata in baza baza procesului verbal de sechestru nr, 12905/2017	A1
	1) **COMUNA CIOROGARLA**, CIF:4532450	

Neautorizat în circuitul civil

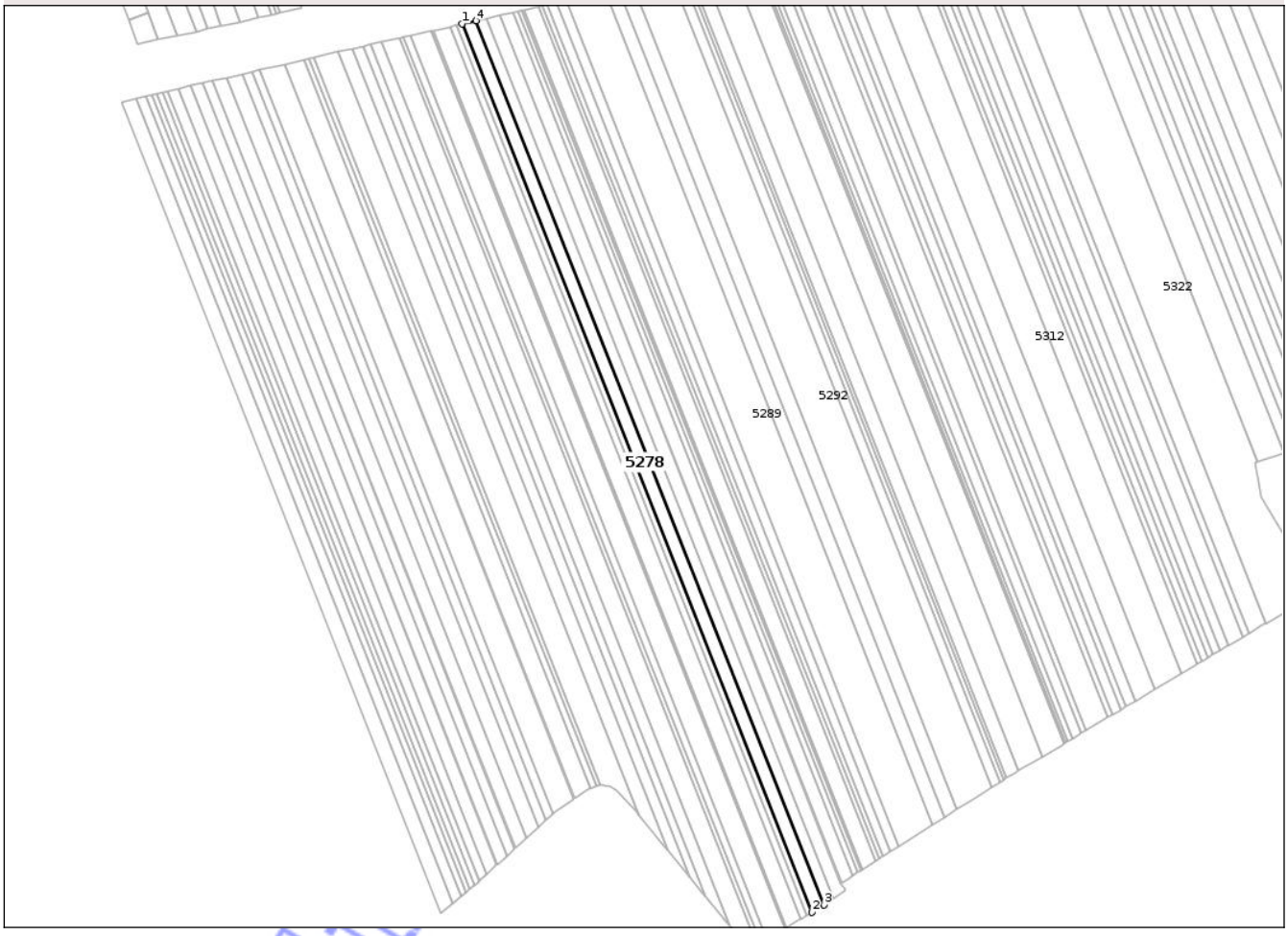
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53586	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.700	54	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.925,39 326.427,363	2	572.305,875 325.462,374	1037.291
2	572.305,875 325.462,374	3	572.319,015 325.470,408	15.401
3	572.319,015 325.470,408	4	571.940,358 326.430,764	1032.31
4	571.940,358 326.430,764	1	571.925,39 326.427,363	15.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847
Nr. cadastral vechi:910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54730	41.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72651 / 29/09/2006		
Act Notarial nr. 766, din 13/09/2006 emis de BNP Mona Eugenia Barbu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOIMAN DANIEL**, CASATORIT	
6620 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.1788, din 09/11/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B4	se rectifica inscrierile din CF 54730 Ciorogarla in sensul ca imobilul cu numar cadastral 910 este bun propriu al proprietarului tabular SOIMAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54730	41.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41.300	54	62, 63, 63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.127,613 326.473,31	2	572.110,747 326.469,478	17.296
2	572.110,747 326.469,478	3	572.463,689 325.574,342	962.204
3	572.463,689 325.574,342	4	572.478,414 325.583,606	17.397
4	572.478,414 325.583,606	5	572.493,862 325.593,326	18.252
5	572.493,862 325.593,326	6	572.500,943 325.597,781	8.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.500,943 325.597,781	7	572.153,419 326.479,174	947.432
7	572.153,419 326.479,174	8	572.149,371 326.478,234	4.156
8	572.149,371 326.478,234	9	572.145,309 326.477,331	4.161
9	572.145,309 326.477,331	10	572.136,456 326.475,34	9.074
10	572.136,456 326.475,34	1	572.127,613 326.473,31	9.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55545	24.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209227 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 23527, din 26/10/1995 emis de CJSDPT (act notarial certificat de mostenitor nr. 61/25-06-2004 emis de BNP ROS CRISTINA MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92638 / 01/04/2019		
Ordonanta nr. 15/DS/P/2017, din 26/03/2019 emis de DIICOT-BIROUL TERITORIAL IALOMITA;		
C1	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 30000 lei - debitor: Gheorghe Nicusor in favoarea :	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**, CIF: 8609468	

Neutilizabil în circuitul civil

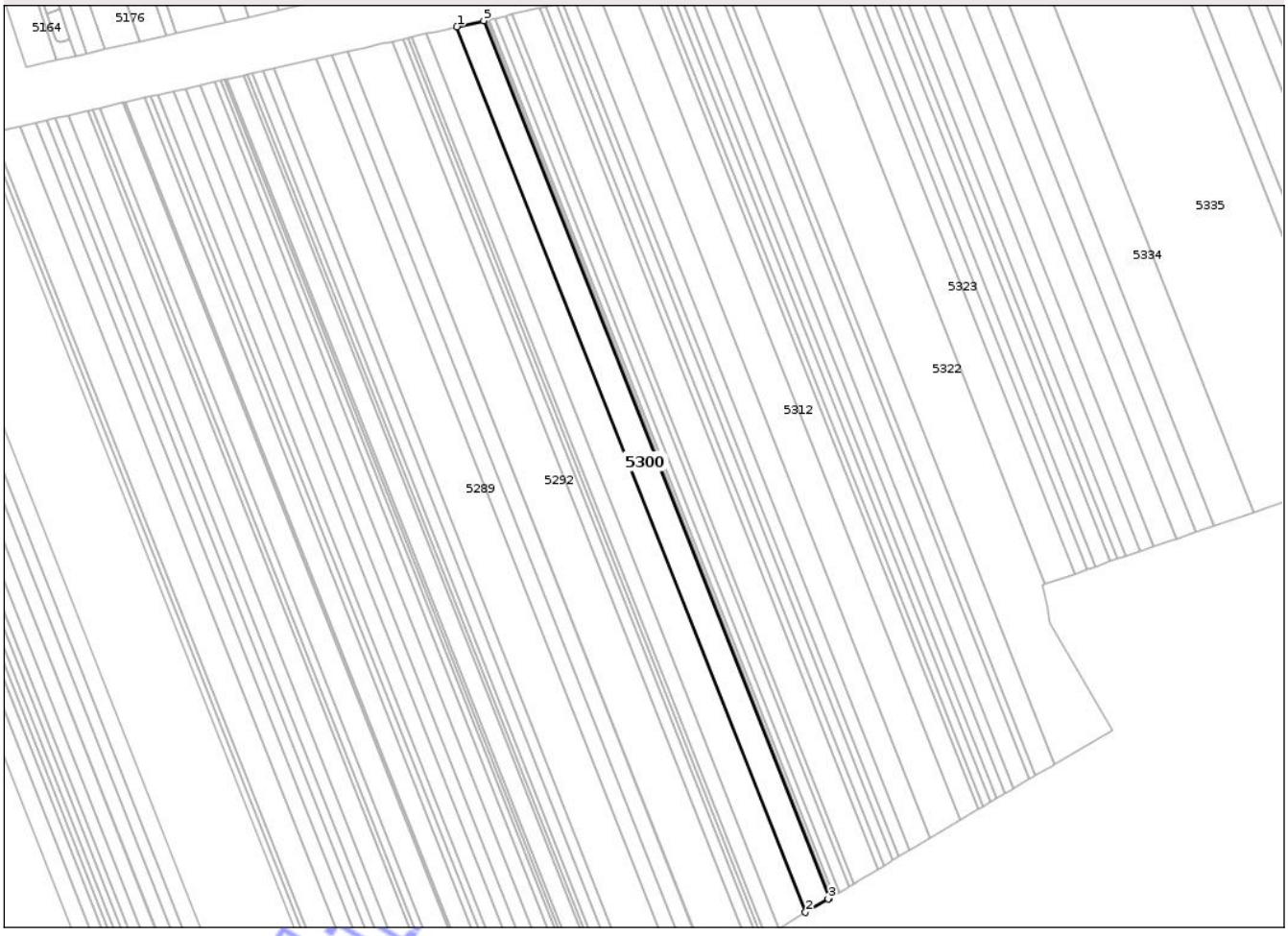
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55545	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.500	54	54/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.216,722 326.493,528	2	572.556,524 325.631,719	926.38
2	572.556,524 325.631,719	3	572.578,5 325.644,771	25.56
3	572.578,5 325.644,771	4	572.579,664 325.645,461	1.353
4	572.579,664 325.645,461	5	572.242,946 326.499,449	917.973
5	572.242,946 326.499,449	1	572.216,722 326.493,528	26.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1984
Nr. cadastral vechi:1428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55168	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87263 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ Dobra si Asociatii;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288507 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr rezolutie nr. 65517 din 17.05.2019, emis de REGISTRUL COMERTULUI);		
B3	se noteaza schimbarea numelui societatii din MARFIN BANK in SC VISTA BANK SA	A1
6681 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

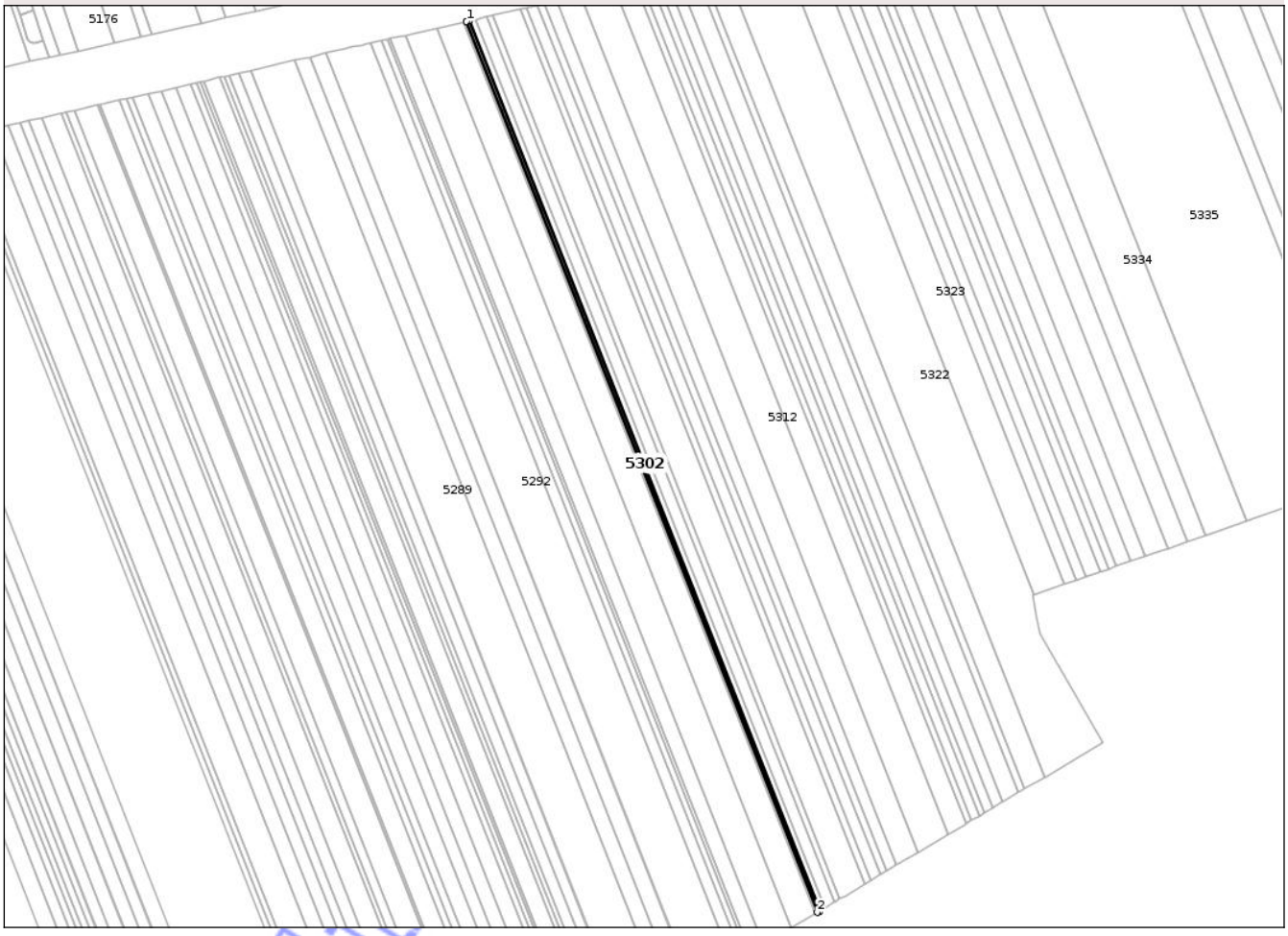
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55168	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	54	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.245,312 326.499,984	2	572.581,753 325.646,699	917.217
2	572.581,753 325.646,699	3	572.584,129 325.648,107	2.762
3	572.584,129 325.648,107	4	572.248,004 326.500,592	916.357
4	572.248,004 326.500,592	1	572.245,312 326.499,984	2.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
Nr. cadastral vechi:1181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52622	20.666	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290510 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 2167, din 07/07/2022 emis de TROFIN SILVANA BRINDUSA (ACT NOTARIAL NR. 1427 DIN 05.05.2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENERAL GARANT SERVICE SRL**, CIF:15771470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

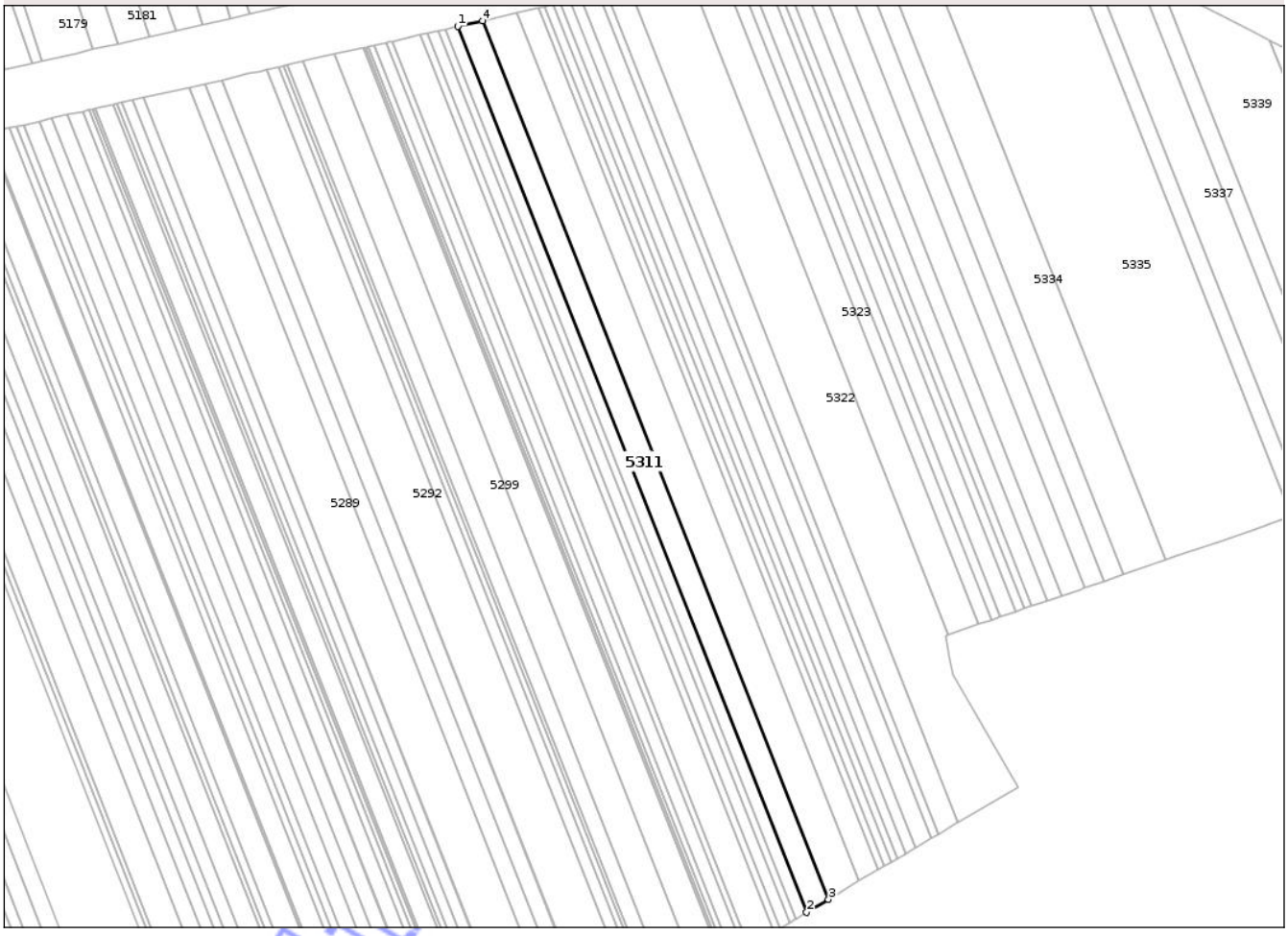
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52622	20.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.666	56	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.331,67 326.519,484	2	572.657,89 325.692,121	889.353
2	572.657,89 325.692,121	3	572.678,198 325.704,233	23.646
3	572.678,198 325.704,233	4	572.354,702 326.524,685	881.925
4	572.354,702 326.524,685	1	572.331,67 326.519,484	23.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984
Nr. cadastral vechi:981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53926	5.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8181 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 18/01/2007 emis de NP LAURA BADIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RODIER TWO SRL**, CIF:19135165	
114631 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 114630, din 04/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 114630/27.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

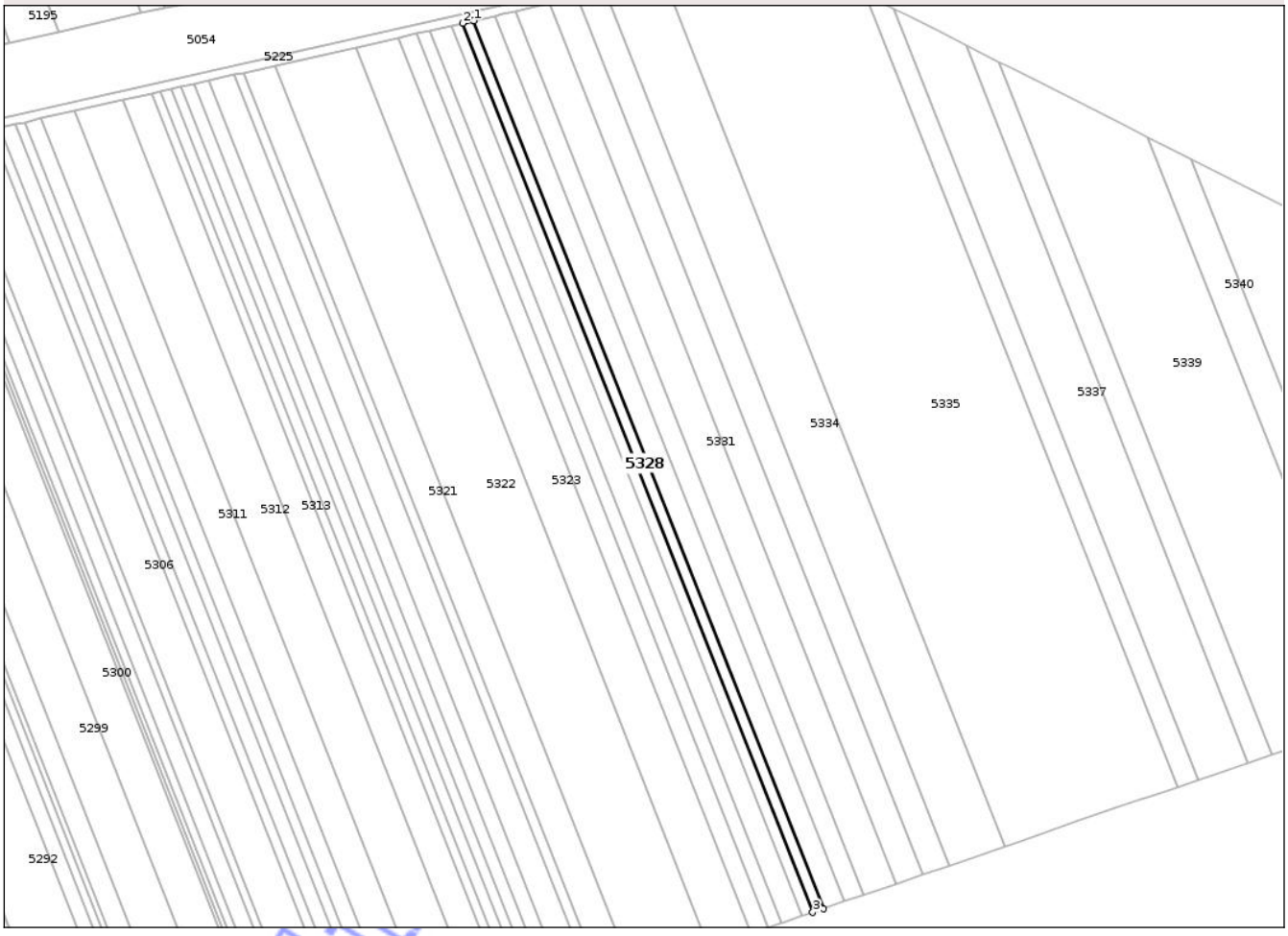
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53926	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	56	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.628,432 326.586,496	2	572.620,739 326.584,758	7.887
2	572.620,739 326.584,758	3	572.860,914 325.975,623	654.774
3	572.860,914 325.975,623	4	572.868,292 325.978,16	7.802
4	572.868,292 325.978,16	1	572.628,432 326.586,496	653.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316
Nr. cadastral vechi:1176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51697	9.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20102 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. 474, din 20/02/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SEMPREST SRL**, CIF:326709	
23453 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 499, din 22/02/2007 emis de BNP;		
B2	se noteaza actul aditional aut sub nr.499-22.02.2007 in sensul ca pretul vanzarii ramane neschimbat si suma de 144.287,5 EURO, urmeaza a fi achitata de cumparator din credit bancar, echivalentul in lei la cursul BNR in contul deschis pe numele vanzatorului la BCR SA - cu Sector 5 RO 98 RNCB 007.607.016.183.000.1.	A1
167253 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 7409, din 17/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B3	Se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

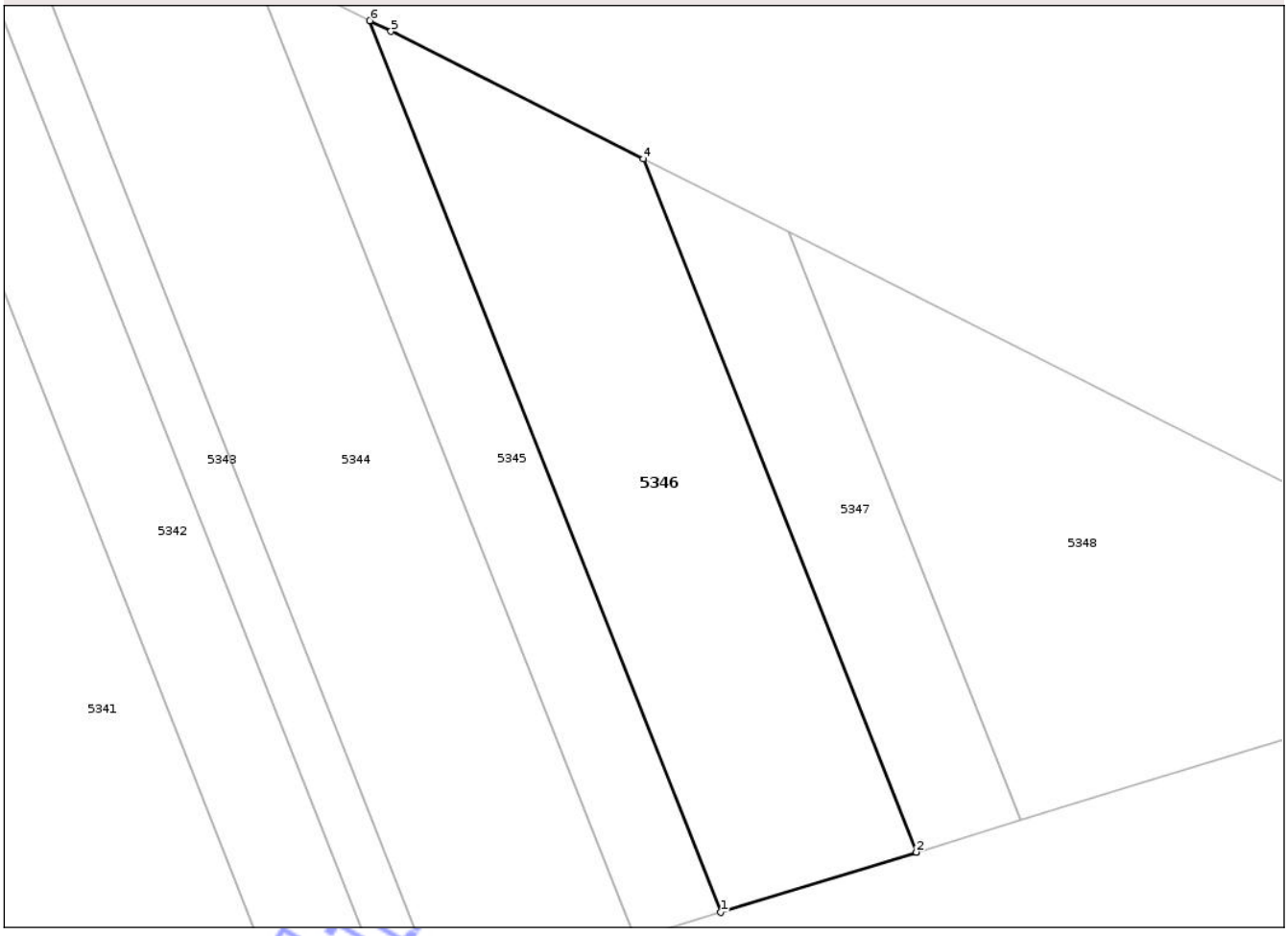
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51697	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.700	56	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.432,214 326.165,686	2	573.478,425 326.179,885	48.343
2	573.478,425 326.179,885	3	573.478,428 326.179,886	0.003
3	573.478,428 326.179,886	4	573.413,842 326.343,69	176.077
4	573.413,842 326.343,69	5	573.354,156 326.373,791	66.847
5	573.354,156 326.373,791	6	573.349,169 326.376,306	5.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.349,169 326.376,306	1	573.432,214 326.165,686	226.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61159	28.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
499668 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1258, din 06/11/2024 emis de STEFANESCU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61159 a imobilului cu nr. cad. 61159/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: - nr.cad.51350\cf.51350;- nr.cad.55525\cf.55525;	A1
Act Notarial nr. 1628, din 26/07/2006 emis de BNP Rotarescu Elena (act notarial nr. 15 din 11,01,2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VERED 2010 INTERNATIONAL SRL**, CIF:5083309	
Act Administrativ nr. 10152, din 13/06/2024 emis de Primaria Ciorogarla (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 26.07.2024, emis de OCPI ILFOV - SERVICIUL CADASTRU);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51350/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 300670 din 17/07/2024;	
Act Administrativ nr. 384562, din 10/09/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 51350 si 55525 rezultand imobilul cu nr cad 61159	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51350/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 404080 din 19/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61159	28.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28.100	54	69,71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.530,241 325.616,108	2	572.556,524 325.631,719	30.57
2	572.556,524 325.631,719	3	572.216,722 326.493,528	926.38
3	572.216,722 326.493,528	4	572.196,301 326.488,917	20.935
4	572.196,301 326.488,917	5	572.186,94 326.486,79	9.6
5	572.186,94 326.486,79	1	572.530,241 325.616,108	935.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835
Nr. cadastral vechi:908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55535	7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8533 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 372, din 07/02/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN IORDAN** 2) **STAN MINODORA**, SOTI	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN ELENA**, SOTI 2) **STAN RADU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55535	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	54	54/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.359,31 326.298,089	2	571.349,698 326.295,889	9.861
2	571.349,698 326.295,889	3	571.435,428 326.078,459	233.721
3	571.435,428 326.078,459	4	571.519,834 325.864,387	230.111
4	571.519,834 325.864,387	5	571.627,247 325.591,966	292.832
5	571.627,247 325.591,966	6	571.646,14 325.570,624	28.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.646,14 325.570,624	1	571.359,31 326.298,089	781.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2735
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1405/10

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 18A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52991	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5		Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18399 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 104, din 07/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAINA VIRGIL IOAN** 2) **FAINA NINA TEODORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ION** 2) **DINU CARMEN IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINU ION** 2) **DINU CARMEN IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5
	1) **FAINA VIRGIL IOAN** 2) **FAINA NINA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

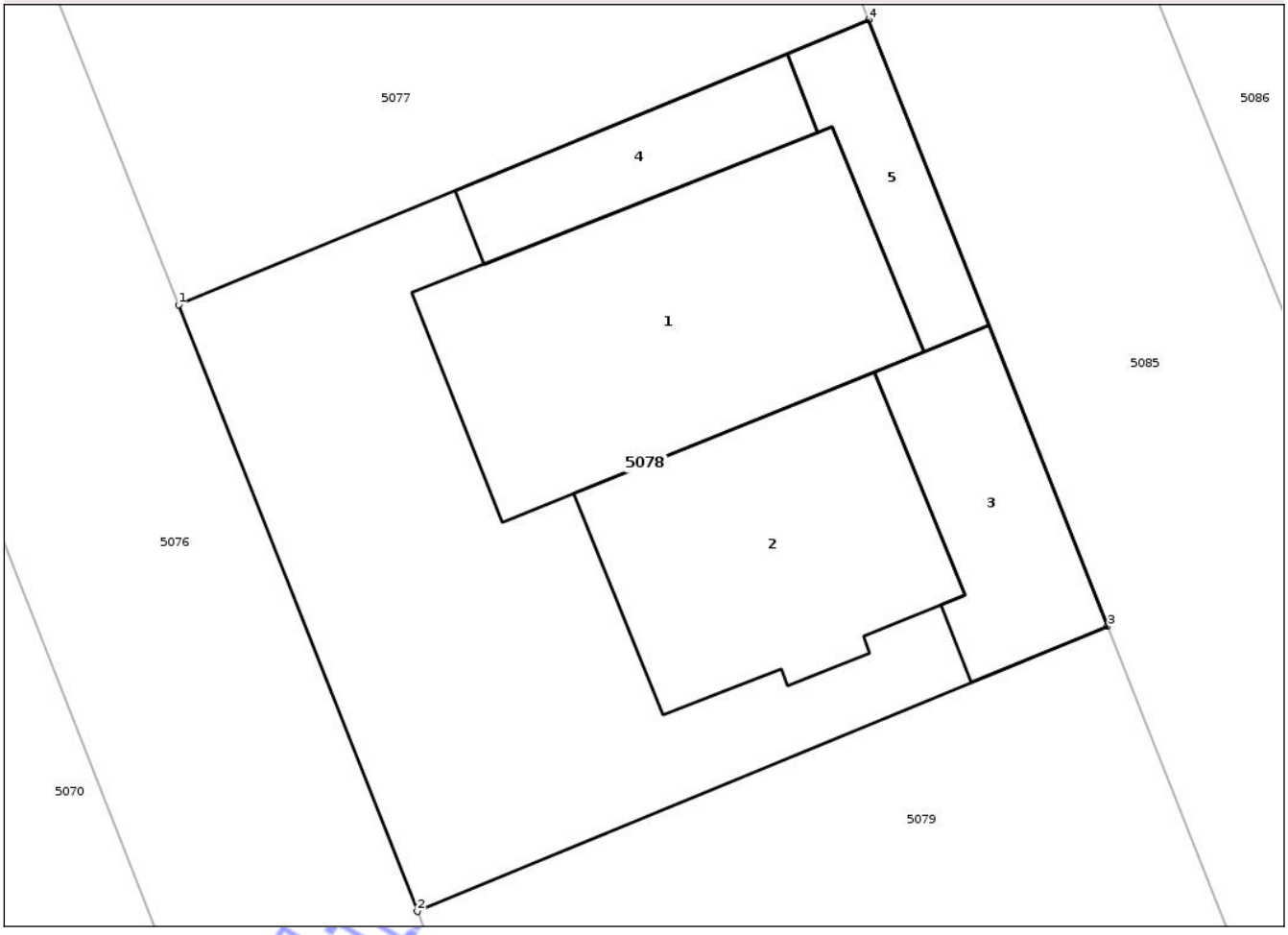
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52991	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	23/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.261,519 326.498,32	2	571.269,178 326.478,891	20.884
2	571.269,178 326.478,891	3	571.291,315 326.488,019	23.945
3	571.291,315 326.488,019	4	571.283,655 326.507,447	20.884
4	571.283,655 326.507,447	1	571.261,519 326.498,32	23.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2132
Nr. cadastral vechi:1488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54874	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187306 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 4691, din 11/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA FLORIN ION** 2) **STANICA IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

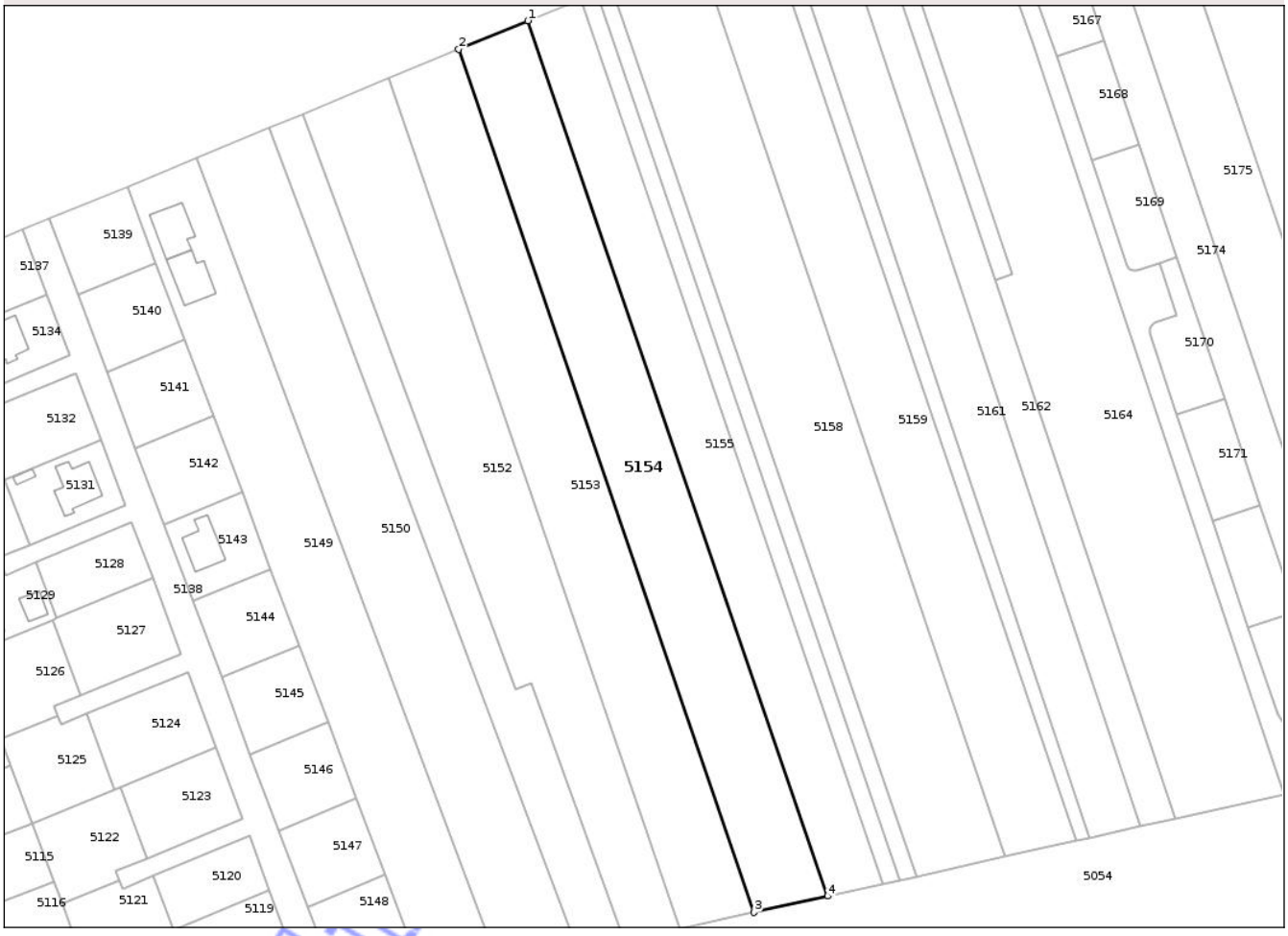
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54874	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23/5	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.622,502 326.670,016	2	571.603,814 326.662,297	20.219
2	571.603,814 326.662,297	3	571.683,546 326.429,584	245.993
3	571.683,546 326.429,584	4	571.703,372 326.433,984	20.308
4	571.703,372 326.433,984	1	571.622,502 326.670,016	249.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23506, din 26/10/1995 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

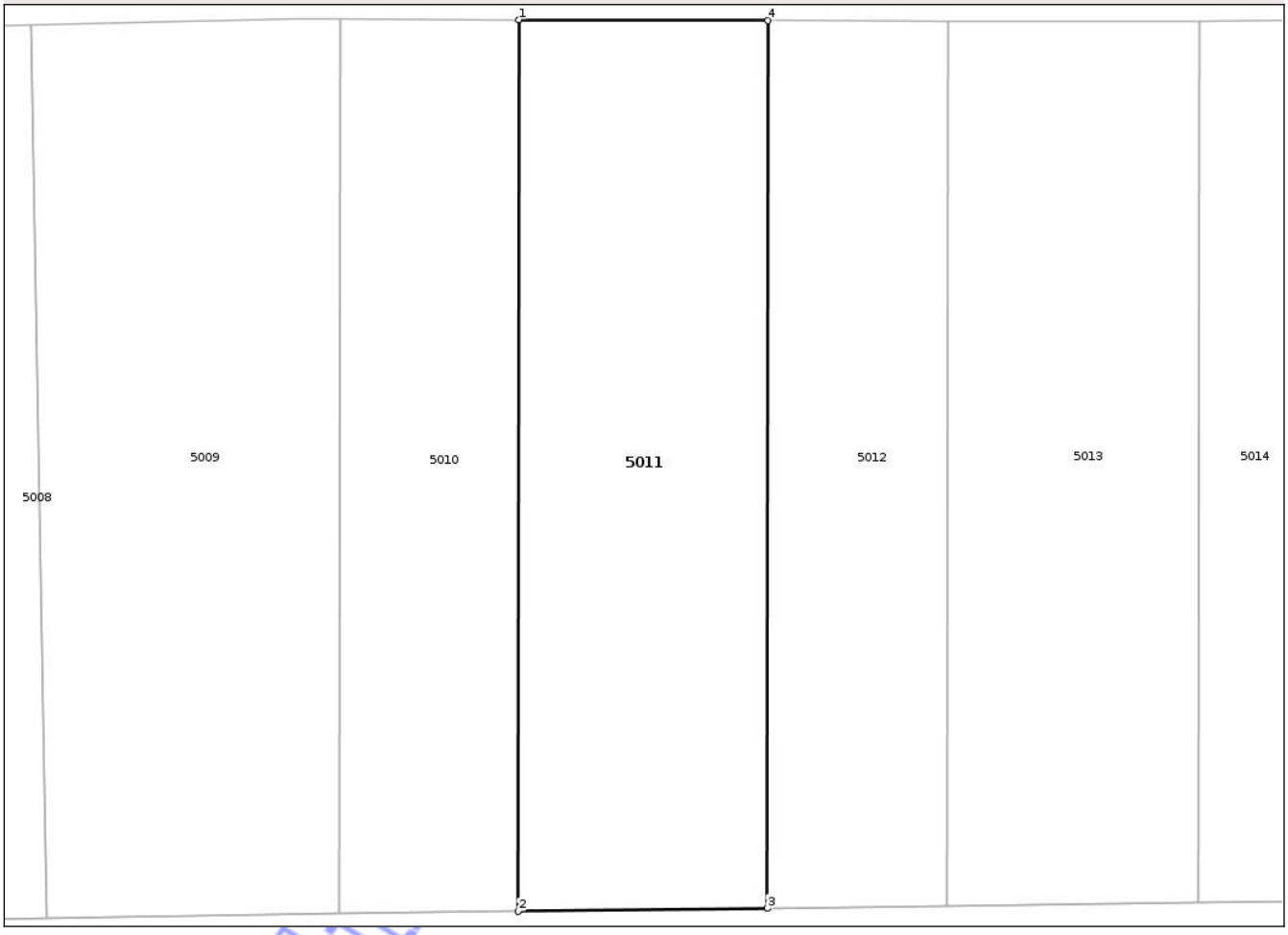
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	28/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.543,326 326.377,626	2	570.543,222 326.282,953	94.673
2	570.543,222 326.282,953	3	570.569,686 326.283,278	26.466
3	570.569,686 326.283,278	4	570.569,79 326.377,546	94.268
4	570.569,79 326.377,546	1	570.543,326 326.377,626	26.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829
Nr. cadastral vechi:1392

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54041	1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81500 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 802, din 18/06/2007 emis de BNP FILIPESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIVA AUREL**, CASATORIT CU 2) **PIVA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

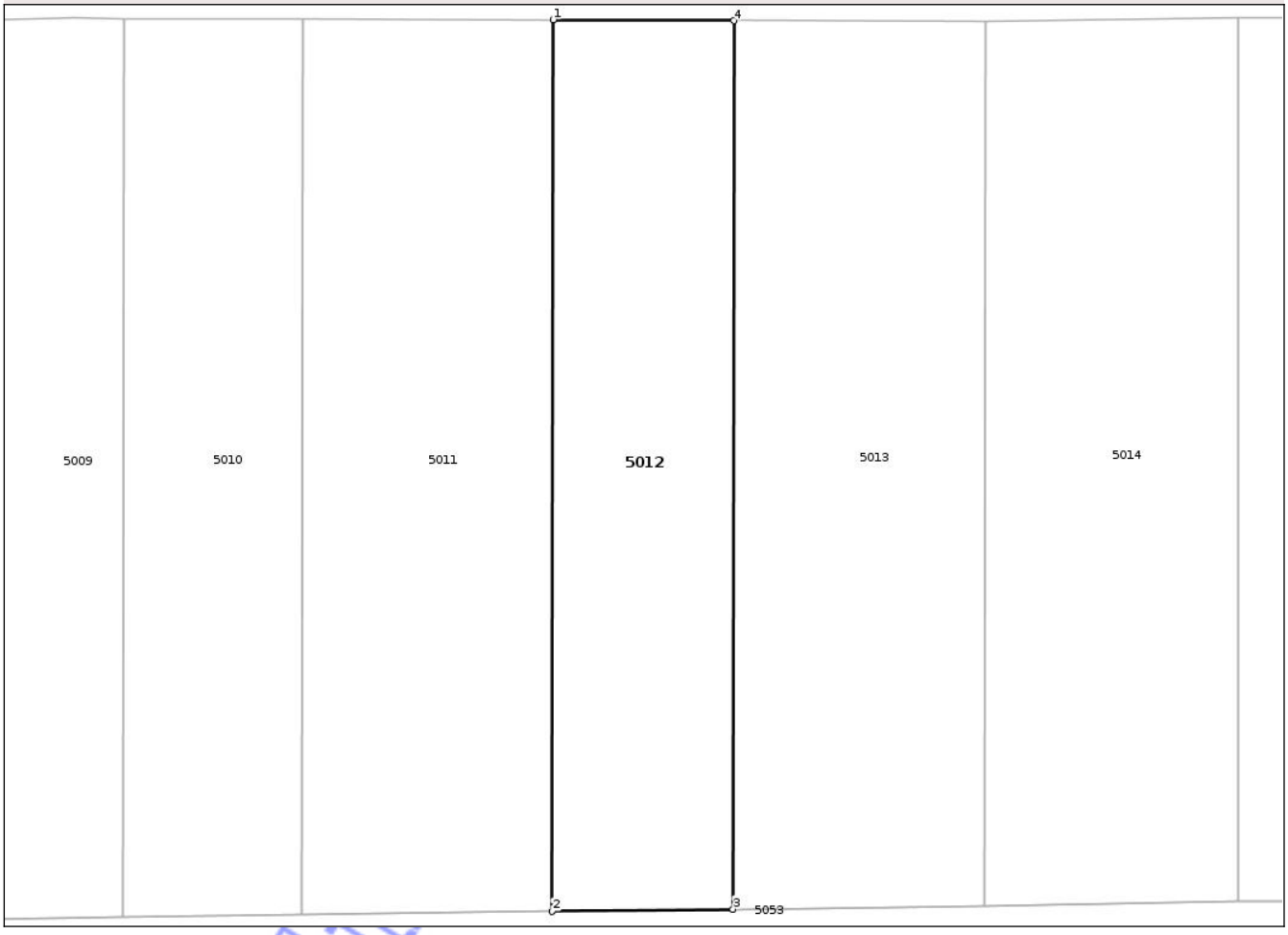
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54041	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	28/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.569,79 326.377,546	2	570.569,686 326.283,278	94.268
2	570.569,686 326.283,278	3	570.588,811 326.283,512	19.126
3	570.588,811 326.283,512	4	570.588,915 326.377,453	93.941
4	570.588,915 326.377,453	1	570.569,79 326.377,546	19.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.502	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28882, din 22/04/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

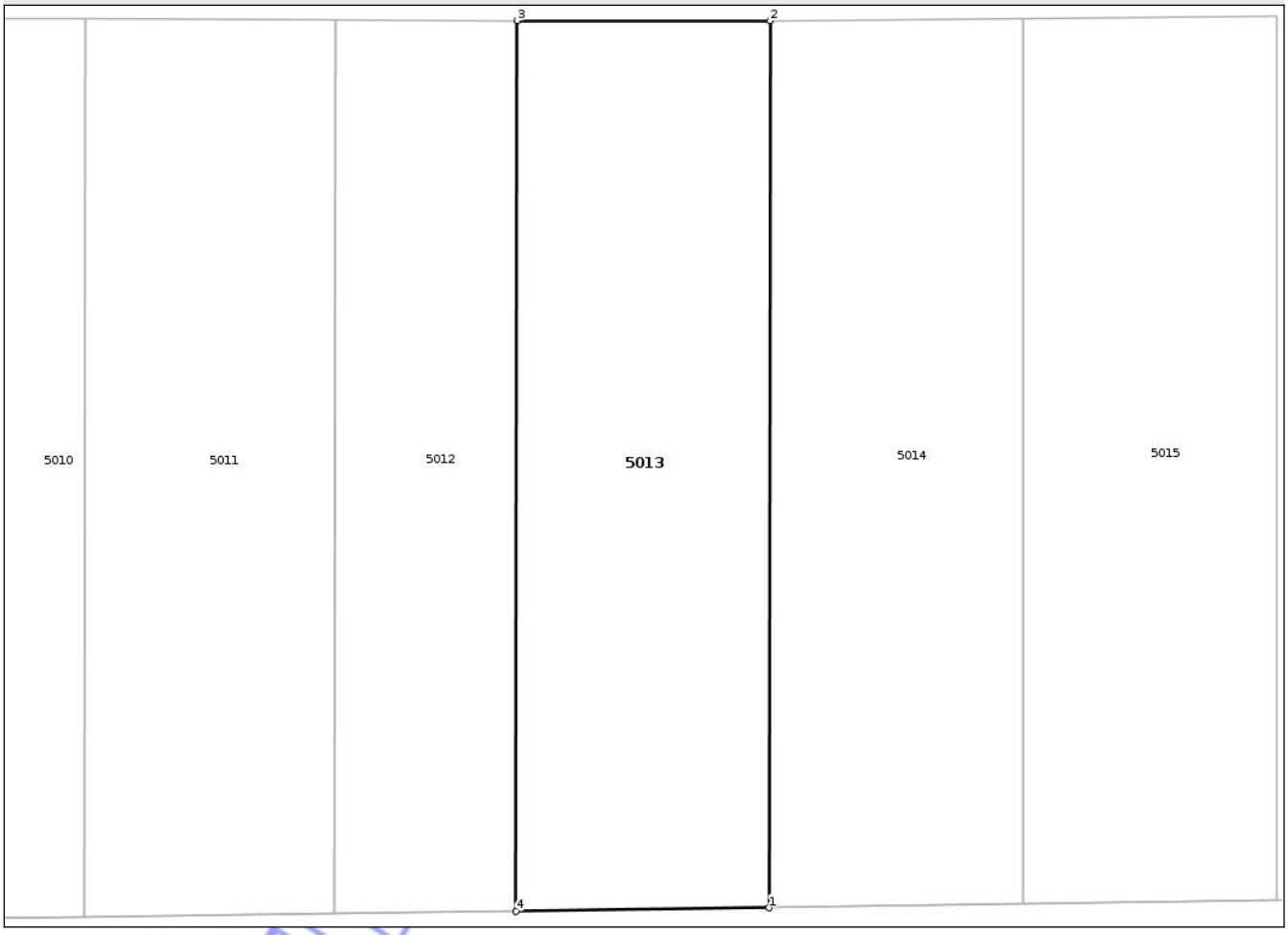
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.502	28/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.615,498 326.283,887	2	570.615,601 326.377,433	93.546
2	570.615,601 326.377,433	3	570.588,915 326.377,453	26.686
3	570.588,915 326.377,453	4	570.588,811 326.283,512	93.941
4	570.588,811 326.283,512	1	570.615,498 326.283,887	26.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

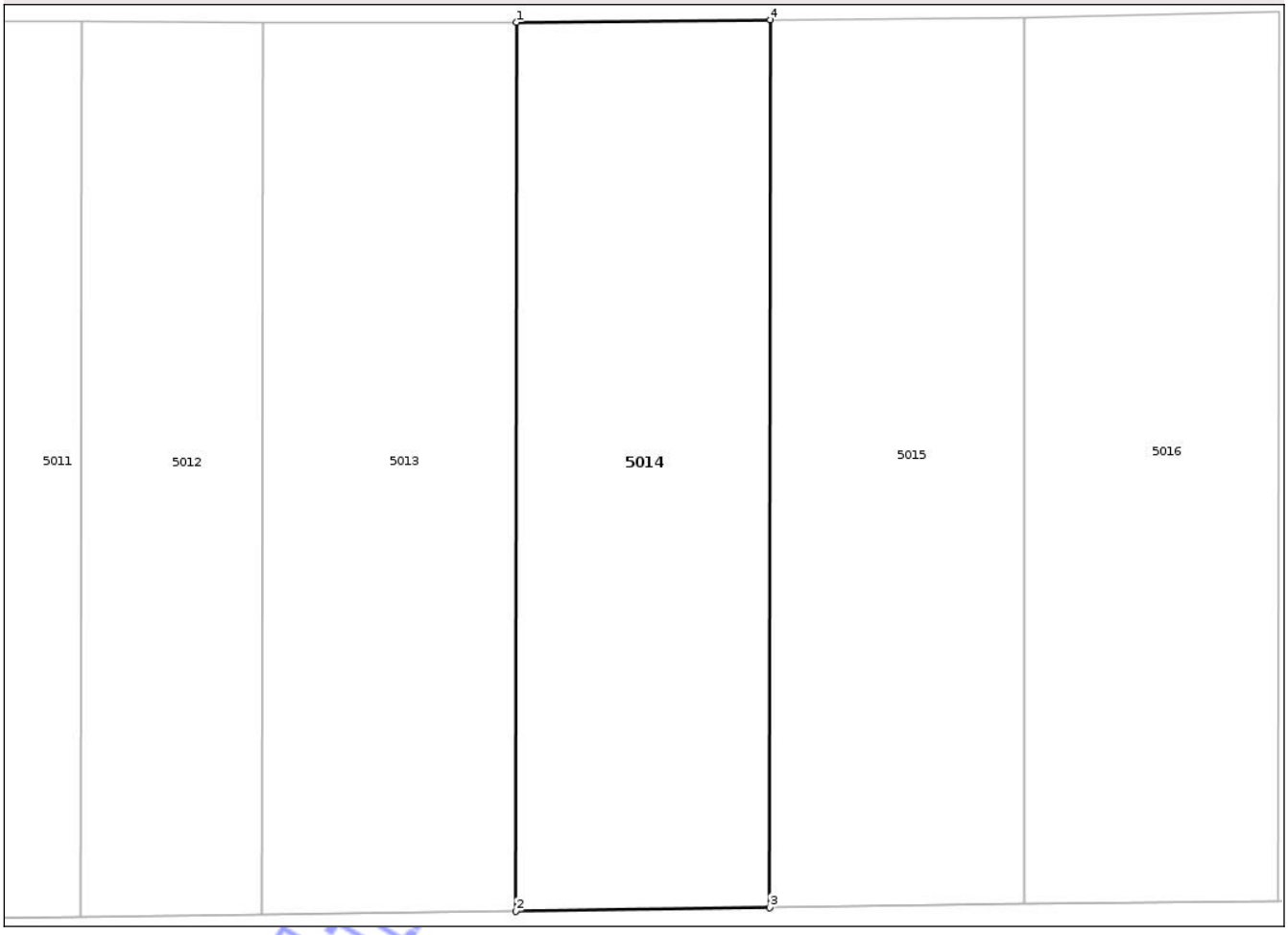
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	28/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.615,601 326.377,433	2	570.615,498 326.283,887	93.546
2	570.615,498 326.283,887	3	570.642,243 326.284,292	26.748
3	570.642,243 326.284,292	4	570.642,346 326.377,7	93.408
4	570.642,346 326.377,7	1	570.615,601 326.377,433	26.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62389, din 11/10/2002 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

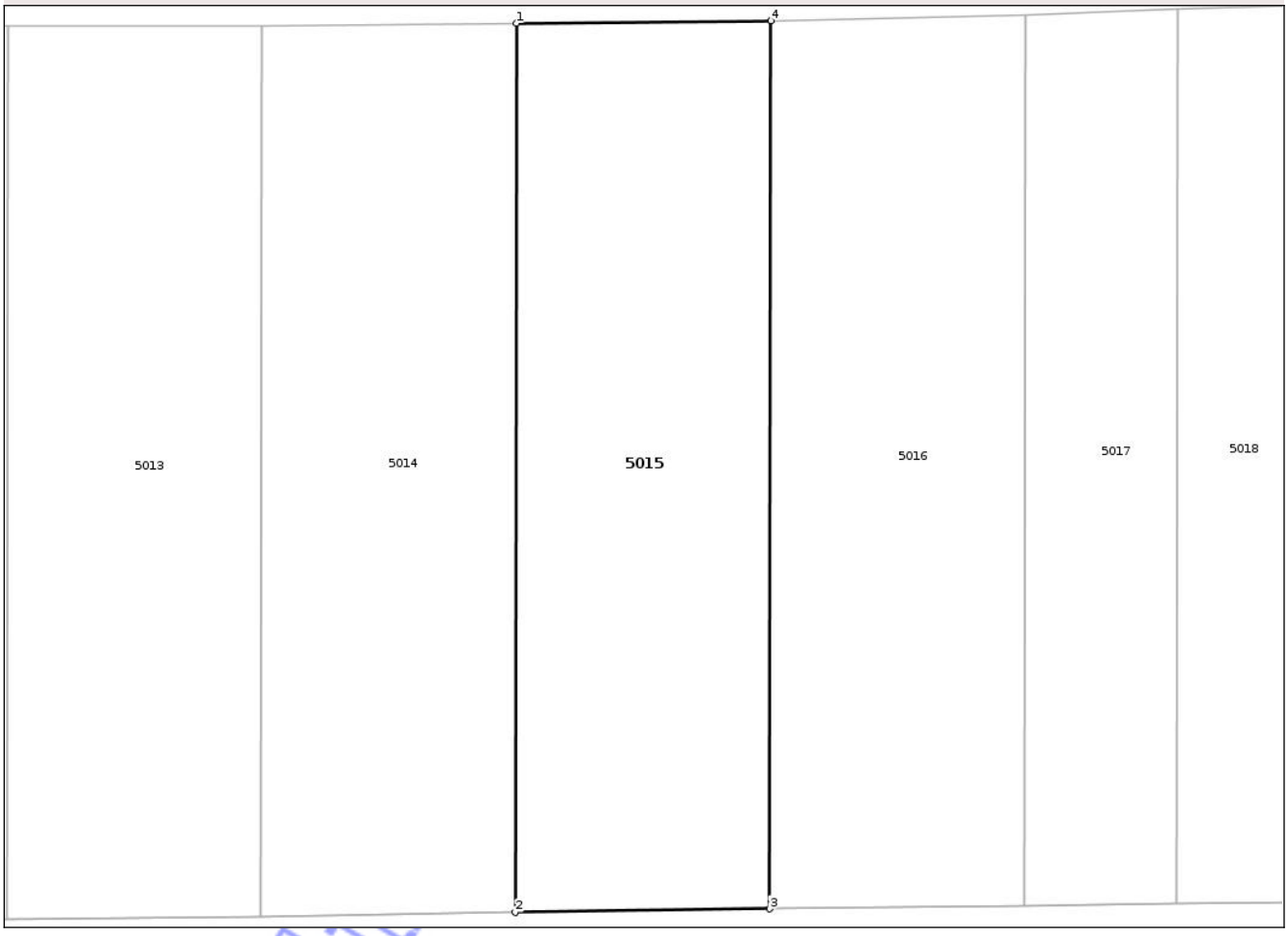
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	28/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.642,346 326.377,7	2	570.642,243 326.284,292	93.408
2	570.642,243 326.284,292	3	570.669,024 326.284,664	26.784
3	570.669,024 326.284,664	4	570.669,127 326.377,968	93.304
4	570.669,127 326.377,968	1	570.642,346 326.377,7	26.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.328	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; D.E. 188

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

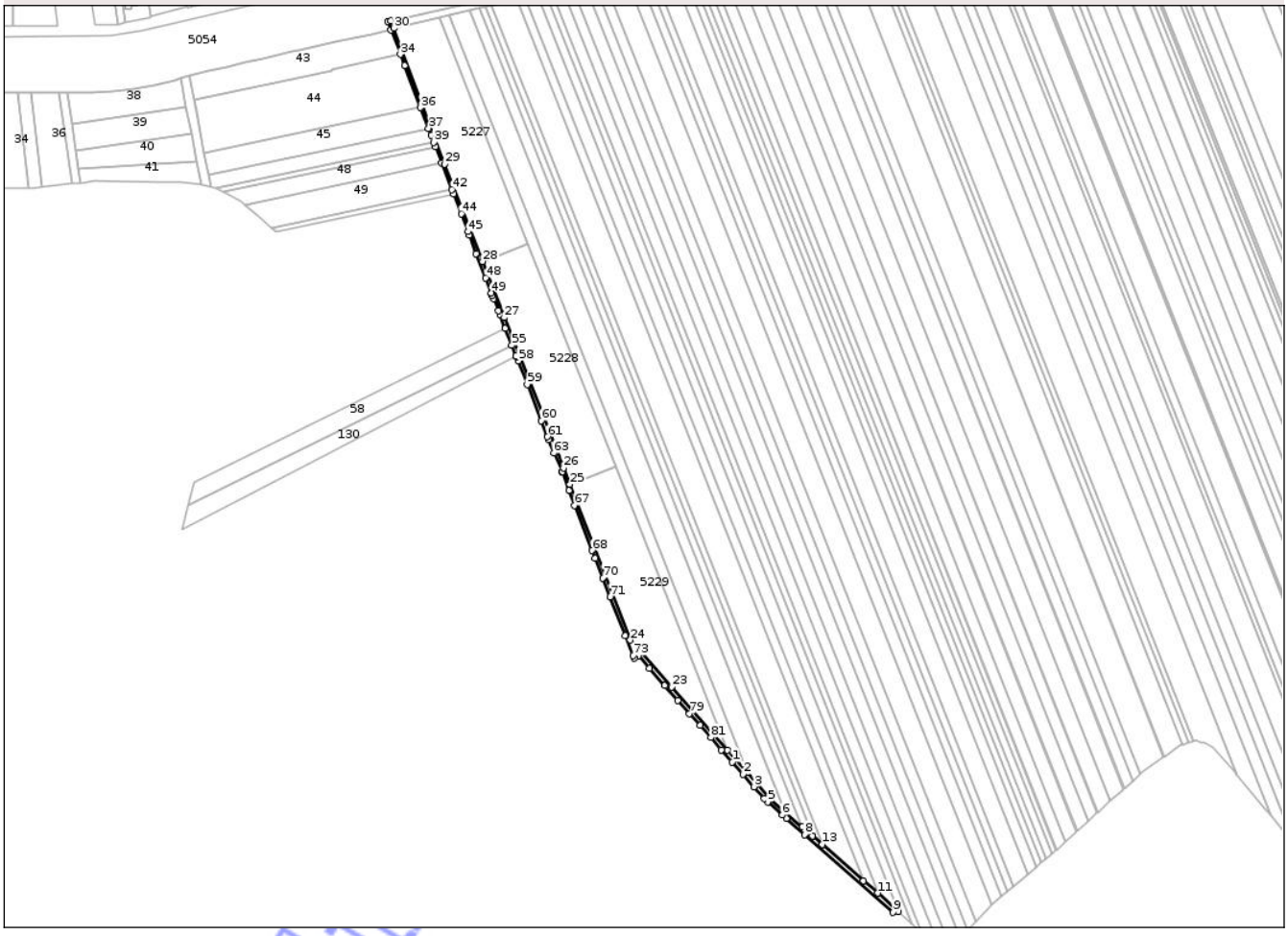
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.328	D.E. 188

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.631,935 325.580,636	2	571.642,413 325.568,8	15.808
4	571.662,856 325.545,709	5	571.665,801 325.542,382	4.443
7	571.683,908 325.526,465	8	571.701,539 325.510,967	23.474
10	571.791,571 325.437,153	11	571.771,602 325.454,699	26.582
13	571.718,528 325.501,335	14	571.718,504 325.501,355	0.031
16	571.708,962 325.509,74	17	571.699,316 325.518,216	12.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.642,413 325.568,8	3	571.652,937 325.556,913	15.876
5	571.665,801 325.542,382	6	571.680,004 325.529,897	18.91
8	571.701,539 325.510,967	9	571.786,552 325.436,238	113.188
11	571.771,602 325.454,699	12	571.758,154 325.466,516	17.902
14	571.718,504 325.501,355	15	571.708,981 325.509,723	12.677
17	571.699,316 325.518,216	18	571.699,301 325.518,229	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.652,937 325.556,913	4	571.662,856 325.545,709	14.964
6	571.680,004 325.529,897	7	571.683,908 325.526,465	5.198
9	571.786,552 325.436,238	10	571.791,571 325.437,153	5.102
12	571.758,154 325.466,516	13	571.718,528 325.501,335	52.75
15	571.708,981 325.509,723	16	571.708,962 325.509,74	0.025
18	571.699,301 325.518,229	19	571.683,001 325.532,551	21.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	571.683,001 325.532,551	20	571.668,796 325.545,033	18.91
22	571.627,247 325.591,966	23	571.573,448 325.652,735	81.162
25	571.475,687 325.847,258	26	571.469,592 325.862,98	16.862
28	571.391,665 326.061,479	29	571.355,466 326.154,773	100.071
31	571.303,541 326.292,692	32	571.300,568 326.292,017	3.049
34	571.312,629 326.260,413	35	571.316,706 326.249,733	11.432
37	571.339,742 326.189,377	38	571.342,269 326.182,756	7.087
40	571.346,433 326.171,846	41	571.352,512 326.155,92	17.047
43	571.363,712 326.126,575	44	571.371,17 326.107,034	20.916
46	571.378,867 326.086,867	47	571.385,682 326.069,012	19.111
49	571.400,106 326.031,221	50	571.401,15 326.028,485	2.928
52	571.406,892 326.013,912	53	571.408,479 326.009,888	4.326
55	571.419,921 325.980,874	56	571.423,921 325.970,732	10.902
58	571.425,803 325.965,959	59	571.434,758 325.943,249	24.412
61	571.454,216 325.893,023	62	571.455,335 325.890,188	3.048
64	571.468,464 325.859,731	65	571.467,83 325.859,323	0.754
67	571.480,266 325.827,245	68	571.497,145 325.783,708	46.694
70	571.507,304 325.757,506	71	571.514,317 325.739,417	19.401
73	571.536,222 325.682,915	74	571.537,914 325.680,289	3.124
76	571.552,155 325.670,753	77	571.566,938 325.654,054	22.302
79	571.590,737 325.627,172	80	571.600,893 325.615,7	15.322
82	571.621,513 325.592,408	1	571.631,935 325.580,636	15.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	571.668,796 325.545,033	21	571.646,142 325.570,621	34.175
23	571.573,448 325.652,735	24	571.533,692 325.697,642	59.976
26	571.469,592 325.862,98	27	571.412,586 326.007,558	155.411
29	571.355,466 326.154,773	30	571.306,235 326.285,536	139.723
32	571.300,568 326.292,017	33	571.303,58 326.284,124	8.448
35	571.316,706 326.249,733	36	571.332,167 326.209,225	43.358
38	571.342,269 326.182,756	39	571.344,897 326.175,87	7.37
41	571.352,512 326.155,92	42	571.362,256 326.130,389	27.327
44	571.371,17 326.107,034	45	571.377,637 326.090,09	18.136
47	571.385,682 326.069,012	48	571.394,691 326.045,41	25.263
50	571.401,15 326.028,485	51	571.402,254 326.025,684	3.011
53	571.408,479 326.009,888	54	571.413,54 325.997,056	13.794
56	571.423,921 325.970,732	57	571.424,296 325.969,781	1.022
59	571.434,758 325.943,249	60	571.448,142 325.908,427	37.306
62	571.455,335 325.890,188	63	571.460,324 325.877,534	13.602
65	571.467,83 325.859,323	66	571.474,774 325.841,41	19.212
68	571.497,145 325.783,708	69	571.500,074 325.776,153	8.103
71	571.514,317 325.739,417	72	571.528,774 325.702,121	40.0
74	571.537,914 325.680,289	75	571.541,606 325.682,668	4.392
77	571.566,938 325.654,054	78	571.579,551 325.639,807	19.028
80	571.600,893 325.615,7	81	571.611,16 325.604,103	15.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	571.646,142 325.570,621	22	571.627,247 325.591,966	28.507
24	571.533,692 325.697,642	25	571.475,687 325.847,258	160.467
27	571.412,586 326.007,558	28	571.391,665 326.061,479	57.837
30	571.306,235 326.285,536	31	571.303,541 326.292,692	7.646
33	571.303,58 326.284,124	34	571.312,629 326.260,413	25.379
36	571.332,167 326.209,225	37	571.339,742 326.189,377	21.244
39	571.344,897 326.175,87	40	571.346,433 326.171,846	4.307
42	571.362,256 326.130,389	43	571.363,712 326.126,575	4.082
45	571.377,637 326.090,09	46	571.378,867 326.086,867	3.45
48	571.394,691 326.045,41	49	571.400,106 326.031,221	15.187
51	571.402,254 326.025,684	52	571.406,892 326.013,912	12.653
54	571.413,54 325.997,056	55	571.419,921 325.980,874	17.395
57	571.424,296 325.969,781	58	571.425,803 325.965,959	4.108
60	571.448,142 325.908,427	61	571.454,216 325.893,023	16.558
63	571.460,324 325.877,534	64	571.468,464 325.859,731	19.576
66	571.474,774 325.841,41	67	571.480,266 325.827,245	15.192
69	571.500,074 325.776,153	70	571.507,304 325.757,506	20.0
72	571.528,774 325.702,121	73	571.536,222 325.682,915	20.6
75	571.541,606 325.682,668	76	571.552,155 325.670,753	15.914
78	571.579,551 325.639,807	79	571.590,737 325.627,172	16.875
81	571.611,16 325.604,103	82	571.621,513 325.592,408	15.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2068
Nr. cadastral vechi:1454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54701	13.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139562 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 242, din 31/05/2016 emis de Bej Aequitas;		
B2	inscriere provizorie, drept de PROPRIETATE , dobandit prin ADJUDECARE, in cota actuala de 1/1	A1
	1) **WHITE KNIGHT SRL**, CIF:33711670	
7138 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 982, din 21/10/2016 emis de BEJ SANDU IONUT OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WHITE KNIGHT SRL**, CIF:33711670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

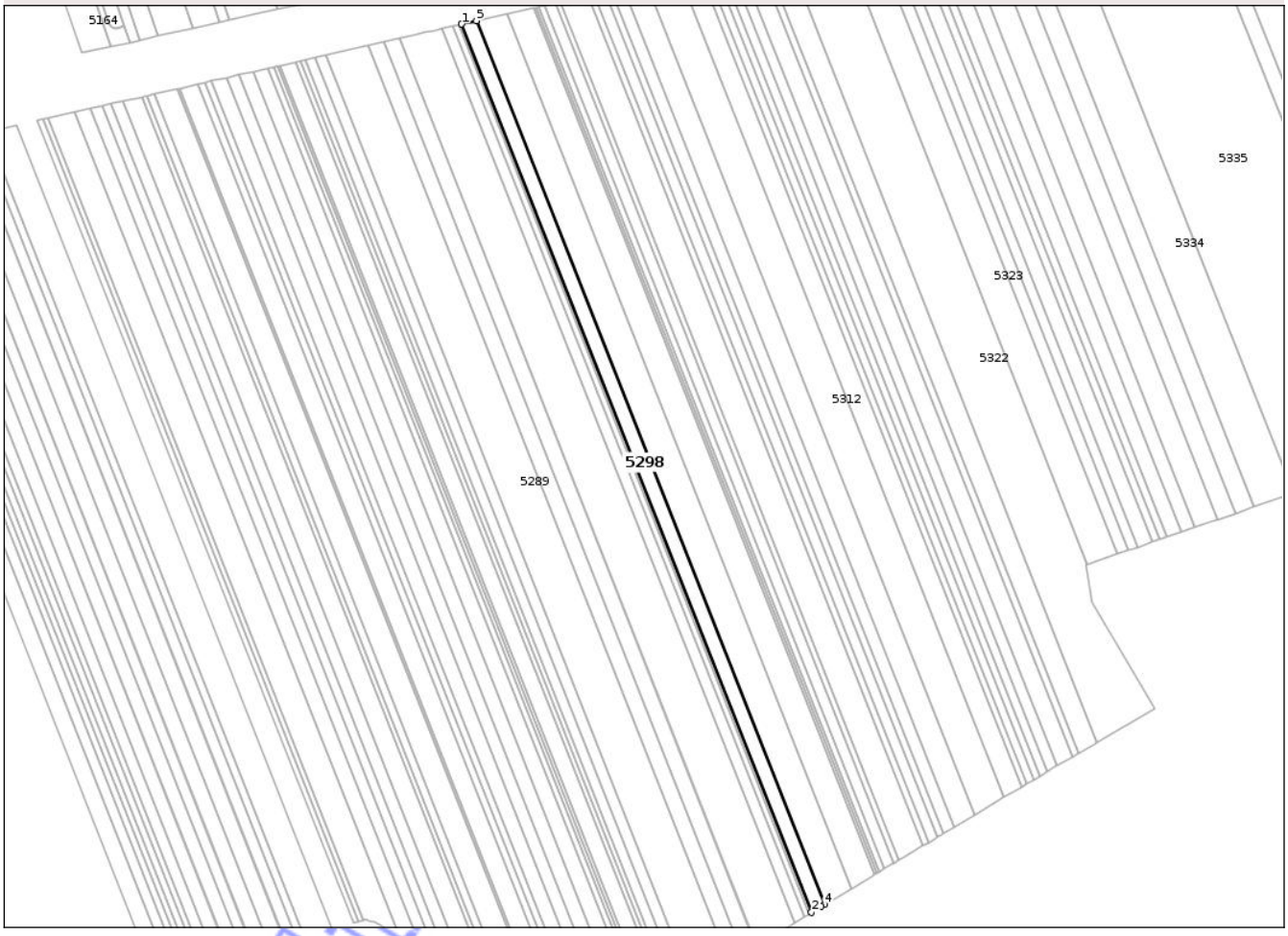
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54701	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.700	54	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.172,536 326.483,517	2	572.517,632 325.608,282	940.812
2	572.517,632 325.608,282	3	572.527,182 325.614,291	11.283
3	572.527,182 325.614,291	4	572.530,241 325.616,108	3.558
4	572.530,241 325.616,108	5	572.186,94 326.486,79	935.918
5	572.186,94 326.486,79	1	572.172,536 326.483,517	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61574	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48328 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1246, din 12/08/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61574 a imobilului cu numarul cadastral 61574 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61530 inscris in cartea funciara 61530;	A1
48424 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1247, din 12/08/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBES MARIUS FLORIN** 2) **ALBES IULIANA VALENTINA**, soti	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBES IULIANA VALENTINA** 2) **ALBES MARIUS FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

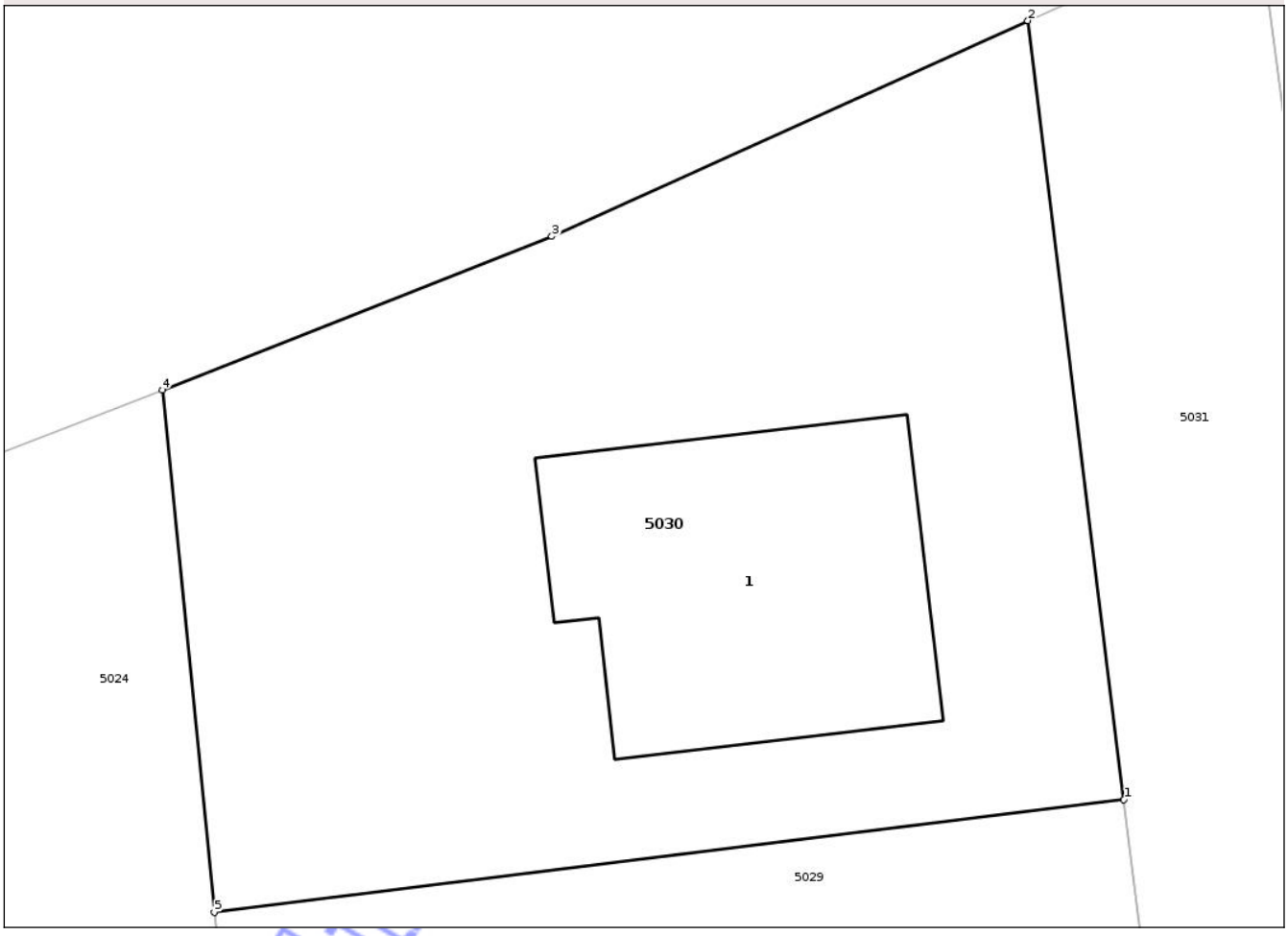
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61574	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	28/2/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.999,562 326.387,041	2	570.996,76 326.409,705	22.837
2	570.996,76 326.409,705	3	570.982,896 326.403,43	15.218
3	570.982,896 326.403,43	4	570.971,546 326.398,964	12.197
4	570.971,546 326.398,964	5	570.973,065 326.383,764	15.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.973,065 326.383,764	1	570.999,562 326.387,041	26.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61531	Din acte: 750 Masurata: 761	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2638 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 918, din 19/06/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA (act notarial nr 46 din 08.07.2025, emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61531 a imobilului cu numarul cadastral 61531 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58737 inscris in cartea funciara 58737;	A1
Act Notarial nr. 609, din 29/04/2025 emis de NP LAZAROIU PETRE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1492/10000, cota initiala 1492/10000	A1
	1) **CIOBANU MARIAN LAURENTIU** 2) **CIOBANU ANDREEA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1792/10000, cota initiala 1792/10000	A1
	1) **CIOMAG PETRUTA TINCUTA**, soti 2) **CIOMAG IONEL-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2240/10000, cota initiala 2240/10000	A1
	1) **POPA PAVEL** 2) **POPA INA-CEZARINA**, soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1492/10000, cota initiala 1492/10000	A1
	1) **DASCALU SIMONA-MARINELA**, soti 2) **DASCALU MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1492/10000, cota initiala 1492/10000	A1
	1) **ALBES MARIUS FLORIN** 2) **ALBES IULIANA VALENTINA**, soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1492/10000, cota initiala 1492/10000	A1
	1) **IANCU PETRICA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61531	Din acte: 750 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	28	28/2/24	-	Drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.003,439 326.412,729	2	570.996,76 326.409,705	7.332
2	570.996,76 326.409,705	3	570.999,562 326.387,041	22.837
3	570.999,562 326.387,041	4	571.002,294 326.364,953	22.256
4	571.002,294 326.364,953	5	571.004,532 326.346,857	18.234
5	571.004,532 326.346,857	6	571.006,735 326.329,036	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.006,735 326.329,036	7	571.007,763 326.320,728	8.371
7	571.007,763 326.320,728	8	571.004,082 326.320,263	3.71
8	571.004,082 326.320,263	9	571.005,409 326.309,615	10.73
9	571.005,409 326.309,615	10	571.016,024 326.310,958	10.7
10	571.016,024 326.310,958	11	571.012,332 326.340,816	30.085
11	571.012,332 326.340,816	12	571.008,092 326.377,505	36.933
12	571.008,092 326.377,505	1	571.003,439 326.412,729	35.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Cartier Sarbi, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56896	Din acte: 770 Masurata: 773	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56896-C1	Loc. Ciorogârla, Cartier Sarbi, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; An constructie 2021, S.construita desfasurata=230mp, Locuinta, P+1E
A1.2		Loc. Ciorogârla, Cartier Sarbi, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pergola
A1.3		Loc. Ciorogârla, Cartier Sarbi, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ciorogârla, Cartier Sarbi, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130136 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 821, din 14/05/2018 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ADELIN-MARIAN** 2) **IACOB VALENTINA CORINA**, soti	
385492 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 11102, din 02/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA (act administrativ nr 65 din 02.05.2019, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;act administrativ nr 6478 din 25.05.2021, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;act administrativ nr 10997 din 21.07.2021, emis de Primaria Comunei Ciorogarla);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB VALENTINA CORINA** 2) **IACOB ADELIN-MARIAN**	
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in:Cartier Sarbi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOB VALENTINA CORINA** 2) **IACOB ADELIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56896	Din acte: 770 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	28	28/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56896-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; An constructie 2021, S.construita desfasurata=230mp, Locuinta, P+1E
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Pergola
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.024,437 326.422,233	2	571.003,439 326.412,729	23.049
2	571.003,439 326.412,729	3	571.008,092 326.377,505	35.53
3	571.008,092 326.377,505	4	571.028,713 326.387,345	22.848
4	571.028,713 326.387,345	1	571.024,437 326.422,233	35.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Cartier Sarbi, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57523	811	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305468 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 2631, din 23/09/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57523 a imobilului cu numarul cadastral 57523/UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56897 inscris in cartea funciara 56897;	A1
Act Administrativ nr. 194612, din 07/07/2020 emis de OCPI Ilfov;		
B4	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 57523 si 57524	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56897/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 209043 din 17/07/2020;	
305469 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 2632, din 23/09/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

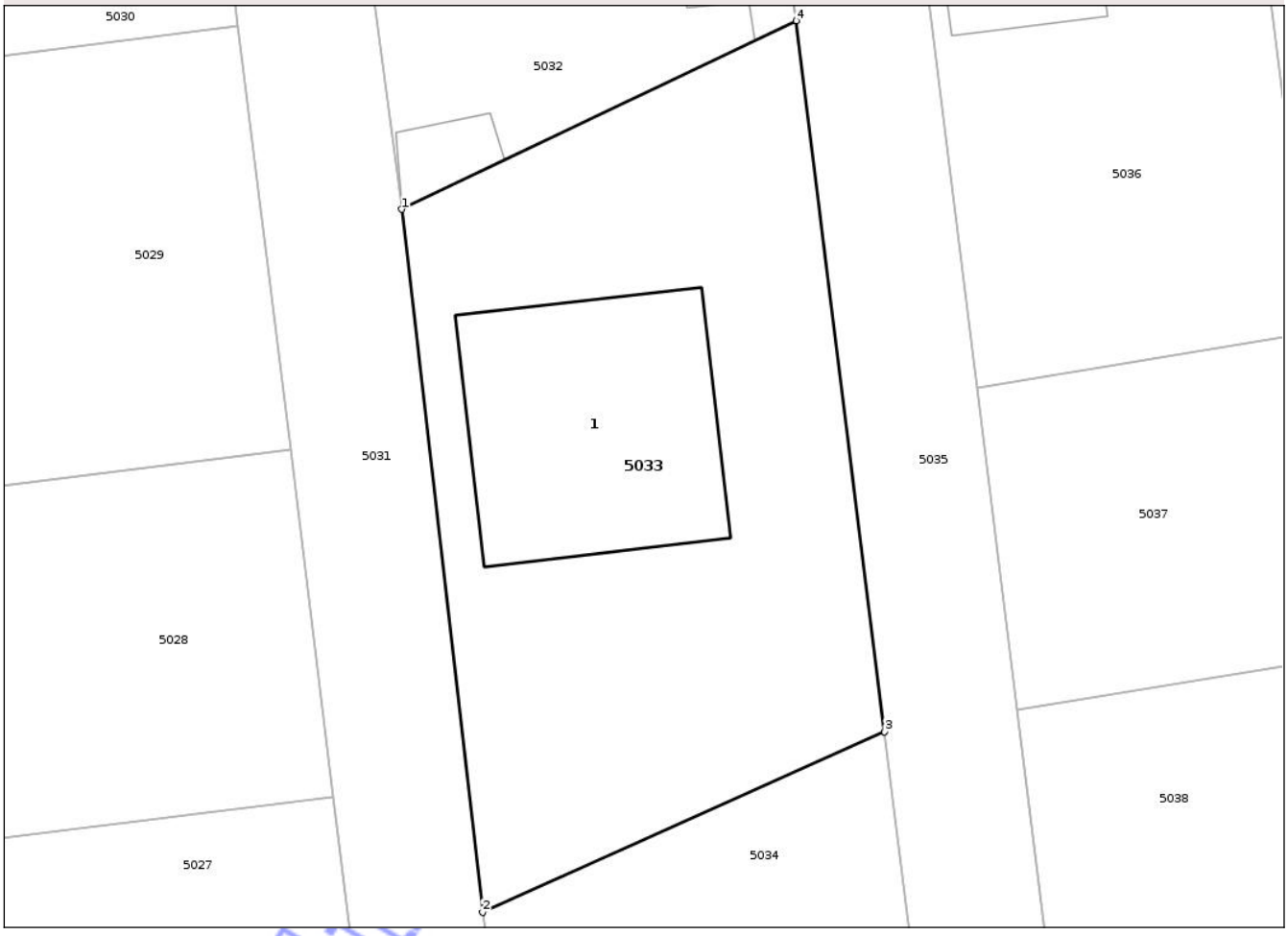
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57523	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	28	28/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.008,092 326.377,505	2	571.012,332 326.340,816	36.933
2	571.012,332 326.340,816	3	571.033,339 326.350,247	23.027
3	571.033,339 326.350,247	4	571.028,713 326.387,345	37.385
4	571.028,713 326.387,345	1	571.008,092 326.377,505	22.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57524	Din acte: 0 Masurata: 1.262	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305468 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 2631, din 23/09/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57524 a imobilului cu numarul cadastral 57524/UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56897 inscris in cartea funciara 56897;	A1
Act Notarial nr. 120, din 25/11/2014 emis de Gartig Tamara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57524	Din acte: 0 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.262	28	28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.040,916 326.288,97	2	571.033,339 326.350,247	61.744
2	571.033,339 326.350,247	3	571.012,332 326.340,816	23.027
3	571.012,332 326.340,816	4	571.016,024 326.310,958	30.085
4	571.016,024 326.310,958	5	571.018,835 326.288,231	22.9
5	571.018,835 326.288,231	1	571.040,916 326.288,97	22.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56898	Din acte: 943 Masurata: 940	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130136 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 820, din 14/05/2018 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56898 a imobilului cu numarul cadastral 56898/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51518 inscris in cartea funciara 51518;	A1
Act Notarial nr. 120, din 25/11/2014 emis de Gartig Tamara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA LUCICA**	
Act Notarial nr. 821, din 14/08/2018 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/100, cota initiala 27/100	A1
	1) **IACOB ADELIN-MARIAN** 2) **IACOB VALENTINA CORINA**, soti	
305470 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 2632, din 23/09/2020 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/100, cota initiala 29/100	A1
	1) **IORDACHE MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
498466 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1464, din 05/11/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Retele Electrice Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B 7	

Neautorizat în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56898	Din acte: 943 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	28	28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.038,171 326.368,199	2	571.030,961 326.425,429	57.682
2	571.030,961 326.425,429	3	571.024,437 326.422,233	7.265
3	571.024,437 326.422,233	4	571.028,713 326.387,345	35.149
4	571.028,713 326.387,345	5	571.033,339 326.350,247	37.385
5	571.033,339 326.350,247	6	571.040,916 326.288,97	61.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.040,916 326.288,97	7	571.047,608 326.290,882	6.96
7	571.047,608 326.290,882	8	571.043,726 326.323,282	32.632
8	571.043,726 326.323,282	9	571.040,253 326.351,37	28.302
9	571.040,253 326.351,37	1	571.038,171 326.368,199	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 92, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57510	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57510-C1	Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 92, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:231 mp; An construire 2022. Suprafata construita desfasurata 230.8 mp. Locuinta P+1E
A1.2		Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 92, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213734 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 17/07/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARP IONUŢ-CRISTIAN** 2) **CARP ELENA-RALUCA**, soti	
120972 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 8507, din 22/05/2022 emis de Primaria Ciorogarla (act administrativ nr 8507 din 22.05.2023, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;inscris sub semnatura privata nr 00208121427 din 06.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 4676 din 19.03.2024, emis de Primaria Ciorogarla;act administrativ nr 691 din 20.03.2024, emis de Comuna Ciorogarla;act administrativ nr 4677 din 19.03.2024, emis de Primaria Ciorogarla);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARP IONUŢ-CRISTIAN** 2) **CARP ELENA-RALUCA**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan;	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 440 mp;	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la inscrierea adresei postale a imobilului, respectiv, Str MARE, Nr. 92;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CARP IONUT-CRISTIAN** 2) **CARP ELENA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57510	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	28/2	26	-	
2	arabil	DA	544	28/2	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57510-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:231 mp; An construire 2022. Suprafata construita desfasurata 230.8 mp. Locuinta P+1E
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.055,646 326.371,106	2	571.049,2 326.423,692	52.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.049,2 326.423,692	3	571.030,961 326.425,429	18.322
3	571.030,961 326.425,429	4	571.038,171 326.368,199	57.682
4	571.038,171 326.368,199	1	571.055,646 326.371,106	17.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58615	300	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240781 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1051, din 31/05/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARP IONUŢ-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **CARP ELENA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

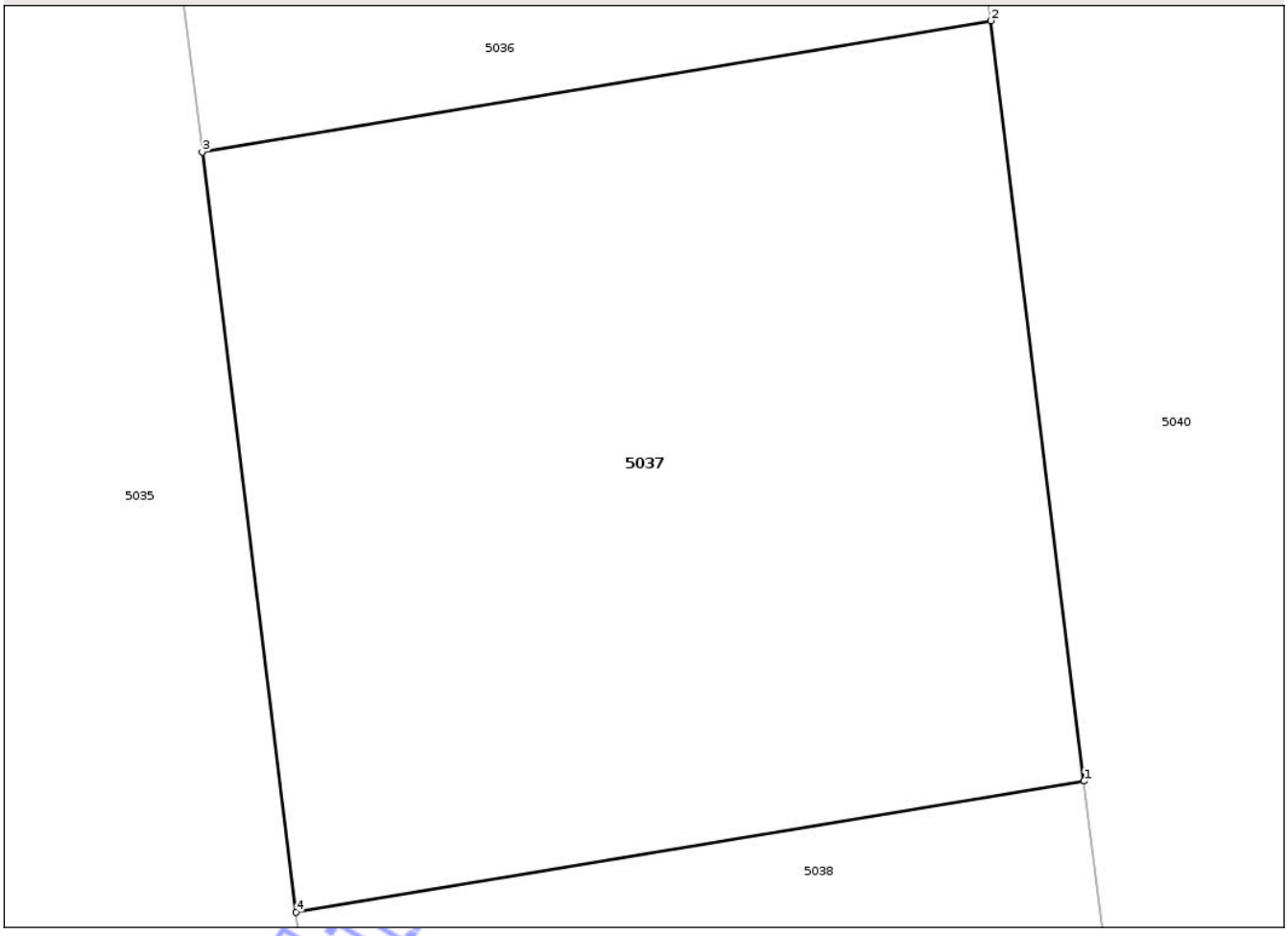
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58615	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	28/2	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.057,71 326.354,273	2	571.055,646 326.371,106	16.959
2	571.055,646 326.371,106	3	571.038,171 326.368,199	17.715
3	571.038,171 326.368,199	4	571.040,253 326.351,37	16.957
4	571.040,253 326.351,37	1	571.057,71 326.354,273	17.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58616	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240783 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1052, din 31/05/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ MARIUS-BOGDAN** 2) **GAVRILĂ FLORENTINA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

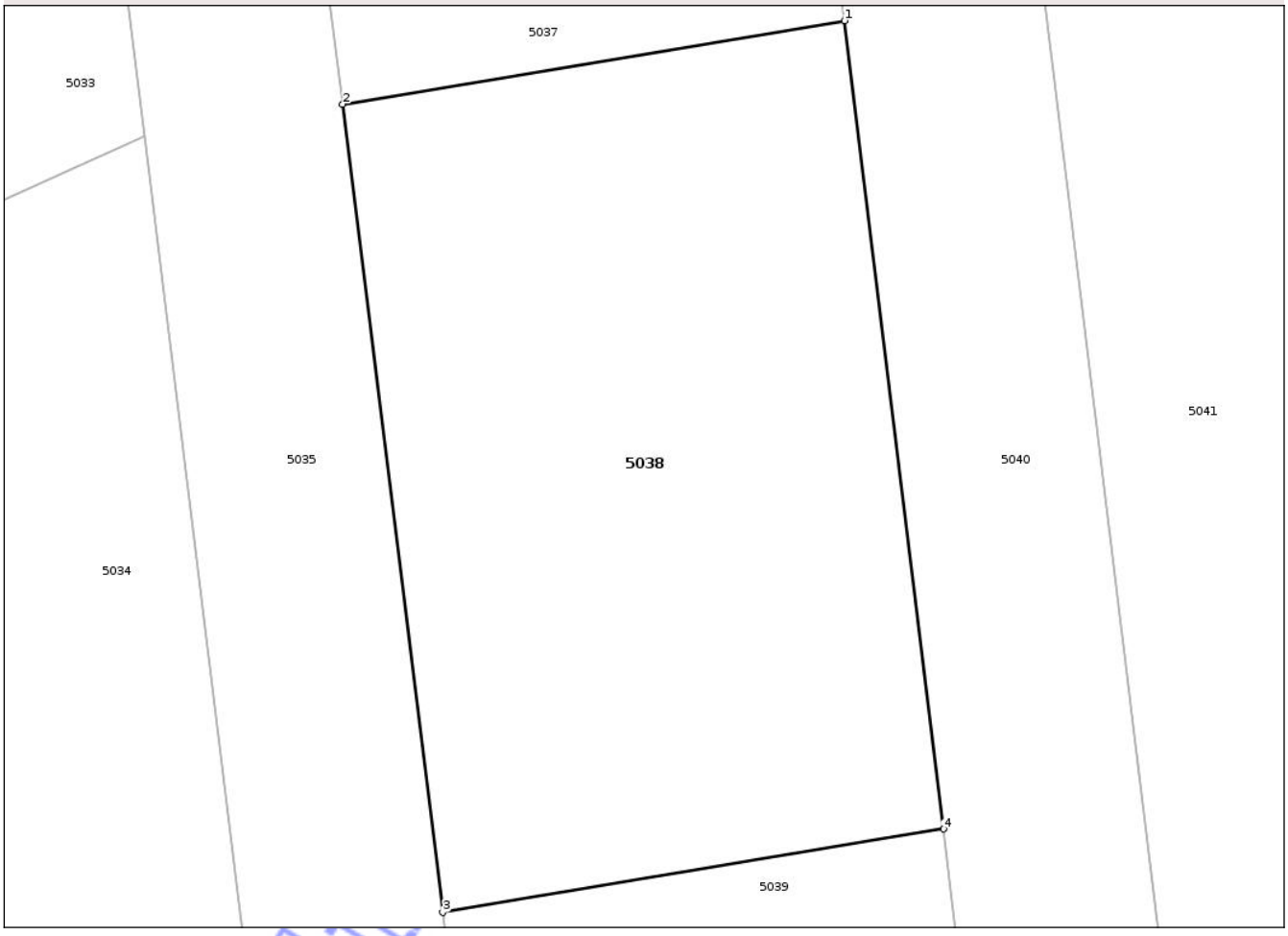
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58616	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	28/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.057,71 326.354,273	2	571.040,253 326.351,37	17.697
2	571.040,253 326.351,37	3	571.043,726 326.323,282	28.302
3	571.043,726 326.323,282	4	571.061,154 326.326,181	17.667
4	571.061,154 326.326,181	1	571.057,71 326.354,273	28.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58617	758	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240780 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1050, din 31/05/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58617 a imobilului cu numarul cadastral 58617 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57511 inscris in cartea funciara 57511;	A1
347726 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1301, din 11/08/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MRS LOGISTIC & TRANSPORT SOLUTION COMPANY SRL**, CIF:43298718	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3258 / 09/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28975, din 15/11/2024 emis de Judecatoria Buftea (act administrativ nr 281/1 din 09.01.2025, emis de Spej Victoria);		
C3	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 186.423,89 lei la cererea creditorului Jungheinrich Romania SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58617	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	758	28/2	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.043,726 326.323,282	2	571.047,608 326.290,882	32.632
2	571.047,608 326.290,882	3	571.072,393 326.295,29	25.174
3	571.072,393 326.295,29	4	571.072,131 326.297,178	1.906
4	571.072,131 326.297,178	5	571.068,94 326.320,196	23.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.068,94 326.320,196	6	571.061,992 326.319,345	7.0
6	571.061,992 326.319,345	7	571.061,154 326.326,181	6.887
7	571.061,154 326.326,181	1	571.043,726 326.323,282	17.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57512	728	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213732 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1026, din 17/07/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57512 a imobilului cu numarul cadastral 57512/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2183 inscris in cartea funciara 53478;	A1
213735 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 17/07/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3902/10000, cota initiala 3902/10000	A1
	1) **CARP ELENA-RALUCA**, soti 2) **CARP IONUŢ-CRISTIAN**	
240782 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1051, din 31/05/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1171/10000, cota initiala 11706/100000	A1
	1) **CARP ELENA-RALUCA** 2) **CARP IONUŢ-CRISTIAN**, căsătorit cu	
240784 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1052, din 31/05/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1951/10000, cota initiala 1951/10000	A1
	1) **GAVRILĂ FLORENTINA**, soţi 2) **GAVRILĂ MARIUS-BOGDAN**	
347727 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1301, din 11/08/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2976/10000, cota initiala 29764/100000	A1
	1) **MRS LOGISTIC & TRANSPORT SOLUTION COMPANY SRL**, CIF:43298718	
	OBSERVATII: cota parte de 29,764 % (216,68 mp)-vezi C3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
585836 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 1069, din 17/12/2024 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
C3	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	A1
	OBSERVATII: B9-propriet. MRS LOGISTIC & TRANSPORT SOLUTION COMPANY SRL	
3323 / 09/01/2025		
Somatie nr. 281/2024, din 09/01/2025 emis de Spej Victoria (SOMATIA IMOB ; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 16212-Dosar nr.28975/94/2024 din 15.11.2024, emis de jud buftea);		
C4	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 186.423,89 Lei la cererea creditorului JUNGHEINRICH ROMANIA S.R.L. privind pe debitorul MRS LOGISTIC & TRANSPORT SOLUTION COMPANY SRL	A1
	OBSERVATII: B9	

Document civil fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57512	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	728	28/2	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.068,94 326.320,196	2	571.056,407 326.422,431	103.0
2	571.056,407 326.422,431	3	571.049,2 326.423,692	7.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.049,2 326.423,692	4	571.055,646 326.371,106	52.98
4	571.055,646 326.371,106	5	571.057,71 326.354,273	16.959
5	571.057,71 326.354,273	6	571.061,154 326.326,181	28.302
6	571.061,154 326.326,181	7	571.061,992 326.319,345	6.887
7	571.061,992 326.319,345	1	571.068,94 326.320,196	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56826	Din acte: 2.779 Masurata: 2.778	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118349 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1956, din 29/10/2025 emis de NP PARIS ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU DANIEL**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 1957, din 29/10/2025 emis de NP PARIS ALEXANDRU;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118349 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1957, din 29/10/2025 emis de NP PARIS ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56826	Din acte: 2.779 Masurata: 2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.778	28/2	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.068,94 326.320,196	2	571.072,131 326.297,178	23.238
2	571.072,131 326.297,178	3	571.107,839 326.306,041	36.791
3	571.107,839 326.306,041	4	571.105,591 326.324,209	18.307
4	571.105,591 326.324,209	5	571.089,31 326.322,447	16.376
5	571.089,31 326.322,447	6	571.077,216 326.417,535	95.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.077,216 326.417,535	7	571.056,407 326.422,431	21.377
7	571.056,407 326.422,431	1	571.068,94 326.320,196	103.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2758
Nr. cadastral vechi:1716

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51150	Din acte: 500 Masurata: 478	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186990 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 5333, din 22/12/2011 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ION JAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51150	Din acte: 500 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	478	28/2	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.098,493 326.411,259	2	571.093,605 326.412,896	5.155
2	571.093,605 326.412,896	3	571.100,809 326.361,467	51.931
3	571.100,809 326.361,467	4	571.105,591 326.324,209	37.564
4	571.105,591 326.324,209	5	571.107,839 326.306,041	18.307
5	571.107,839 326.306,041	6	571.108,009 326.304,761	1.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.108,009 326.304,761	7	571.112,532 326.305,885	4.661
7	571.112,532 326.305,885	1	571.098,493 326.411,259	106.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2770
Nr. cadastral vechi:1717

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51149	1.500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186993 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 5333, din 22/12/2011 emis de BNP DANIILESCU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ION-JAN**, ' necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51149	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	28/2	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.114,382 326.404,42	2	571.098,493 326.411,259	17.298
2	571.098,493 326.411,259	3	571.112,532 326.305,885	106.305
3	571.112,532 326.305,885	4	571.127,029 326.309,487	14.938
4	571.127,029 326.309,487	5	571.125,036 326.324,449	15.094
5	571.125,036 326.324,449	1	571.114,382 326.404,42	80.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56893	318	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137109 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 854, din 21/05/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56893 a imobilului cu numarul cadastral 56893/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56534 inscris in cartea funciara 56534;	A1
Act Notarial nr. 3882, din 01/05/1996 emis de Bnp Lidia Seceleanu (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 46 din 27.02.2013, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 10 din 27.02.2004, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;act administrativ nr 4126 din 13.04.2017, emis de Primaria Comunei Ciorogarla);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1833/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIŢĂ ŞTEFAN**, - casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56534/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 139401 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 56500/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 81956 din 04/04/2017; instr 4653/10000 la B6 impreuna cu B4;instr 1681/10000 la B7 impreuna cu B4	
Act Notarial nr. 2081, din 08/11/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1833/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAE GEORGETA** 2) **NICOLAE ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56534/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 362608 din 28/12/2017; instr 4653/10000 la B6 impreuna cu B3; instr 1681/10000 la B7 impreuna cu B3	
Act Administrativ nr. referat, din 04/05/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare in 3 imobile.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56534/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 117520 din 04/05/2018;	
137111 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 855, din 21/05/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4653/10000, cota initiala 4653/10000	A1
	1) **ROTARU-NICA DANA-ELENA**, soti 2) **NICĂ MIHAI**	
334810 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1695, din 15/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1681/10000, cota initiala 1681/10000	A1
	1) **COSTACHE DANIELA** 2) **COSTACHE IONUŢ**	
155191 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 25/04/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini si /sau cu servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
155191 / 26/04/2023	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Notarial nr. 546, din 25/04/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: b 6 NICĂ MIHAI ROTARU-NICA DANA-ELENA, soti	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56893	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	28	28/2, lot 2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.122,867 326.371,019	2	571.118,663 326.402,577	31.837
2	571.118,663 326.402,577	3	571.114,382 326.404,42	4.661
3	571.114,382 326.404,42	4	571.125,036 326.324,449	80.678
4	571.125,036 326.324,449	5	571.129,024 326.324,804	4.004
5	571.129,024 326.324,804	6	571.126,734 326.341,989	17.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.126,734 326.341,989	1	571.122,867 326.371,019	29.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 100, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56533	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56533-C1	Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 100, Jud. Ilfov, Tarla 28, Parcela 28/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DIN CARAMIDA, P+M, S DESF. =180mp,EDIFICATA IN ANUL 2020, CU C.E., FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139405 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 911, din 26/05/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU** 2) **PETRE LENUTA**, soti	
258253 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 14843, din 18/08/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA (act administrativ nr 17935 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;act administrativ nr 91 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA CIOROGARLA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 14385 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;act administrativ nr 14385 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA CIOROGARLA;act administrativ nr 11201 din 05.06.2020, emis de PRIMARIA CIOROGARLA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE LENUTA** 2) **PETRE ALEXANDRU**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
B7	se noteaza adresa postala ca fiind:STRADA MARE, NR.100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

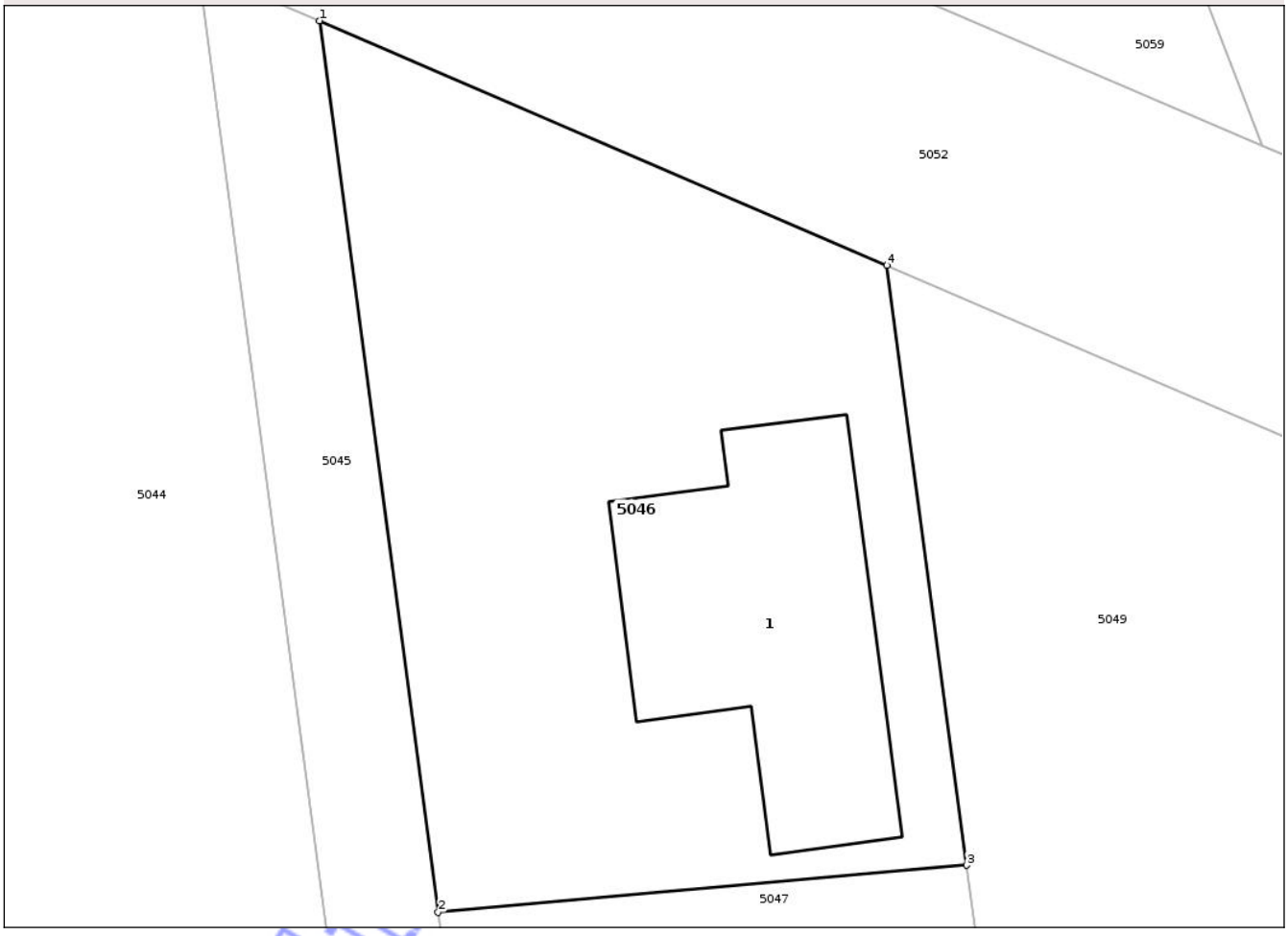
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56533	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	28/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56533-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DIN CARAMIDA, P+M, S DESF.=180mp,EDIFICATA IN ANUL 2020, CU C.E., FARA LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.118,663 326.402,577	2	571.122,867 326.371,019	31.837
2	571.122,867 326.371,019	3	571.141,591 326.372,686	18.798
3	571.141,591 326.372,686	4	571.138,761 326.393,926	21.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.138,761 326.393,926	1	571.118,663 326.402,577	21.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 100A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56891	550	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56891-C1	Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 100A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta, P+1E, 2021, suprafata construita desfasurata = 167 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137110 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 855, din 21/05/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICĂ MIHAI** 2) **ROTARU-NICA DANA-ELENA**	
158662 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 1539, din 09/03/2022 emis de Primaria Ciorogarla (act administrativ nr 13755 din 18.11.2021, emis de Primaria Ciorogarla;inscris sub semnatura privata nr planuri din 08.04.2022, emis de Constantin Ion-Cosmin;act administrativ nr 563 din 13.01.2021, emis de Primaria Ciorogarla;act administrativ nr 74 din 04.06.2020, emis de Primaria Ciorogarla);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICĂ MIHAI** 2) **ROTARU-NICA DANA-ELENA**, soti	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1, A1.1
B9	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: "Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 100A, Jud. Ilfov"	A1, A1.1
155203 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 25/04/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini si /sau cu servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155203 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 25/04/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56891	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	28	28/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56891-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta, P+1E, 2021, suprafata construita desfasurata = 167 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.122,867 326.371,019	2	571.126,734 326.341,989	29.286
2	571.126,734 326.341,989	3	571.145,458 326.343,656	18.798
3	571.145,458 326.343,656	4	571.141,591 326.372,686	29.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.141,591 326.372,686	1	571.122,867 326.371,019	18.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56892	632	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334809 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1695, din 15/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE IONUŢ** 2) **COSTACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

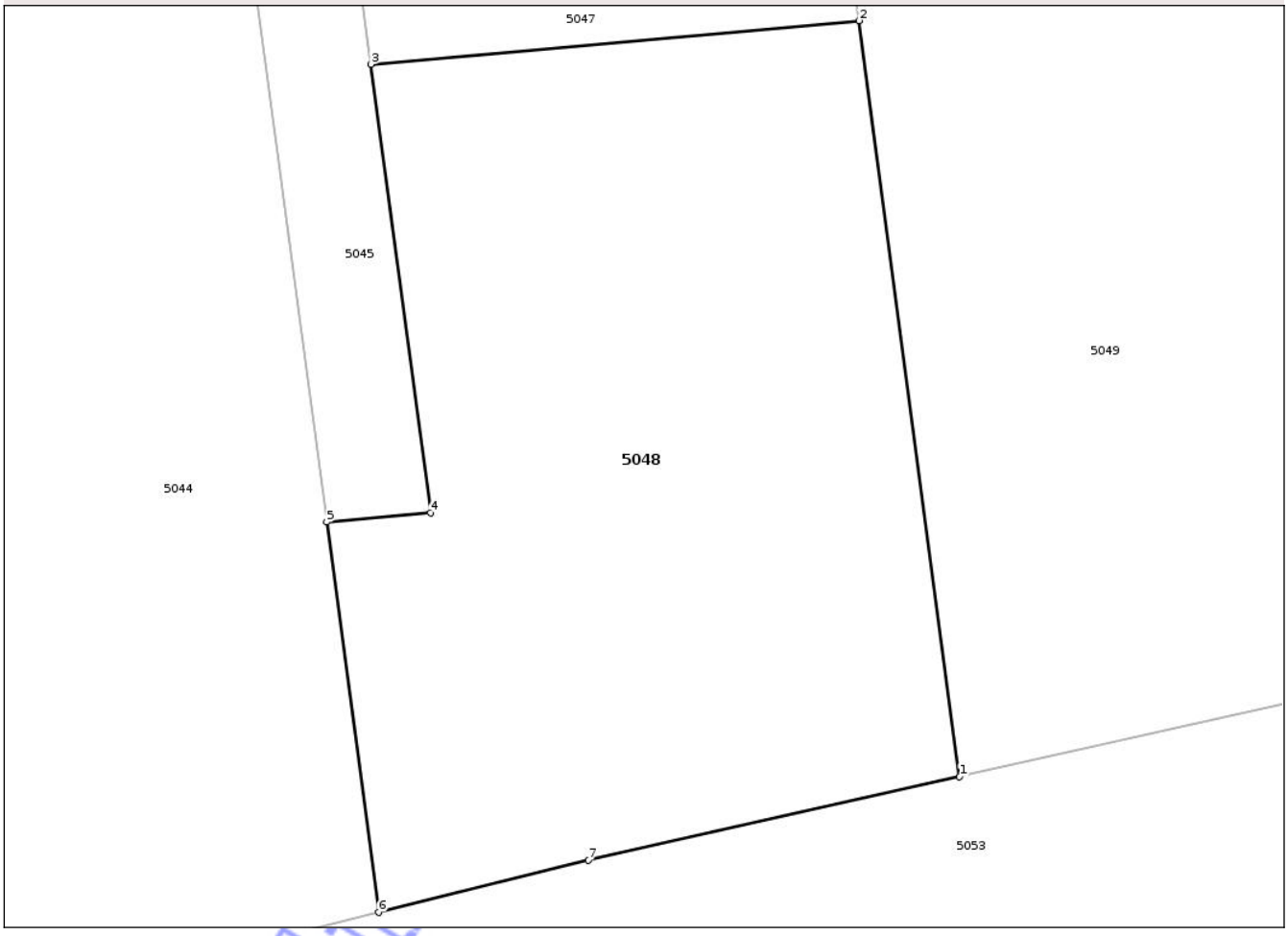
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56892	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	28	28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.149,317 326.314,692	2	571.145,458 326.343,656	29.22
2	571.145,458 326.343,656	3	571.126,734 326.341,989	18.798
3	571.126,734 326.341,989	4	571.129,024 326.324,804	17.337
4	571.129,024 326.324,804	5	571.125,036 326.324,449	4.004
5	571.125,036 326.324,449	6	571.127,029 326.309,487	15.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.127,029 326.309,487	7	571.135,072 326.311,486	8.288
7	571.135,072 326.311,486	1	571.149,317 326.314,692	14.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3006
Nr. cadastral vechi:1772

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53421	3.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85801 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1700, din 27/05/2008 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53421	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	28/2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.167,538 326.381,54	2	571.138,761 326.393,926	31.329
2	571.138,761 326.393,926	3	571.141,591 326.372,686	21.428
3	571.141,591 326.372,686	4	571.145,458 326.343,656	29.286
4	571.145,458 326.343,656	5	571.149,317 326.314,692	29.22
5	571.149,317 326.314,692	6	571.170,064 326.319,361	21.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.170,064 326.319,361	7	571.197,805 326.325,773	28.472
7	571.197,805 326.325,773	8	571.191,926 326.369,898	44.515
8	571.191,926 326.369,898	1	571.167,538 326.381,54	27.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

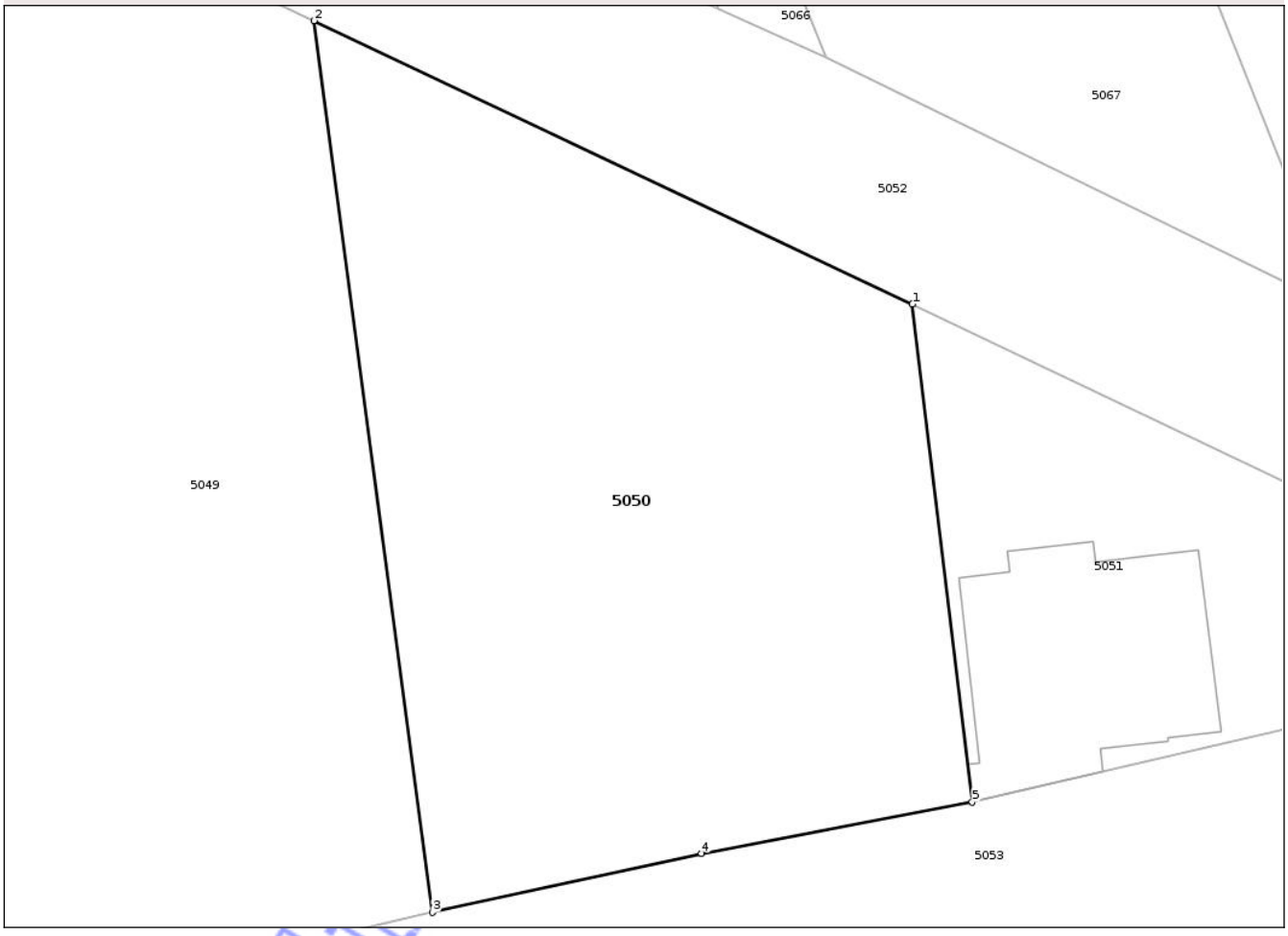
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	948	28/2	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.221,586 326.355,873	2	571.191,926 326.369,898	32.809
2	571.191,926 326.369,898	3	571.197,805 326.325,773	44.515
3	571.197,805 326.325,773	4	571.211,138 326.328,688	13.648
4	571.211,138 326.328,688	5	571.224,557 326.331,241	13.66
5	571.224,557 326.331,241	1	571.221,586 326.355,873	24.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4076
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2315

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 106, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52358	Din acte: 352 Masurata: 393	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52358-C1	Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:215 mp; An constructie 2014, S.construita desfasurata=180mp, Locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57000 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 631, din 29/05/2009 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVU VICENTIU CATALIN** 2) **SLAVU ANDREA LOREDANA**	
252618 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 9939, din 12/06/2023 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SLAVU ANDREEA-LOREDANA** 2) **SLAVU VICENTIU-CATALIN**	
Act Administrativ nr. 9945, din 12/06/2023 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B3	se noteaza adresa imobilului: str. Mare nr. 106	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9939, din 12/06/2023 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 11026, din 27/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei imobilului in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

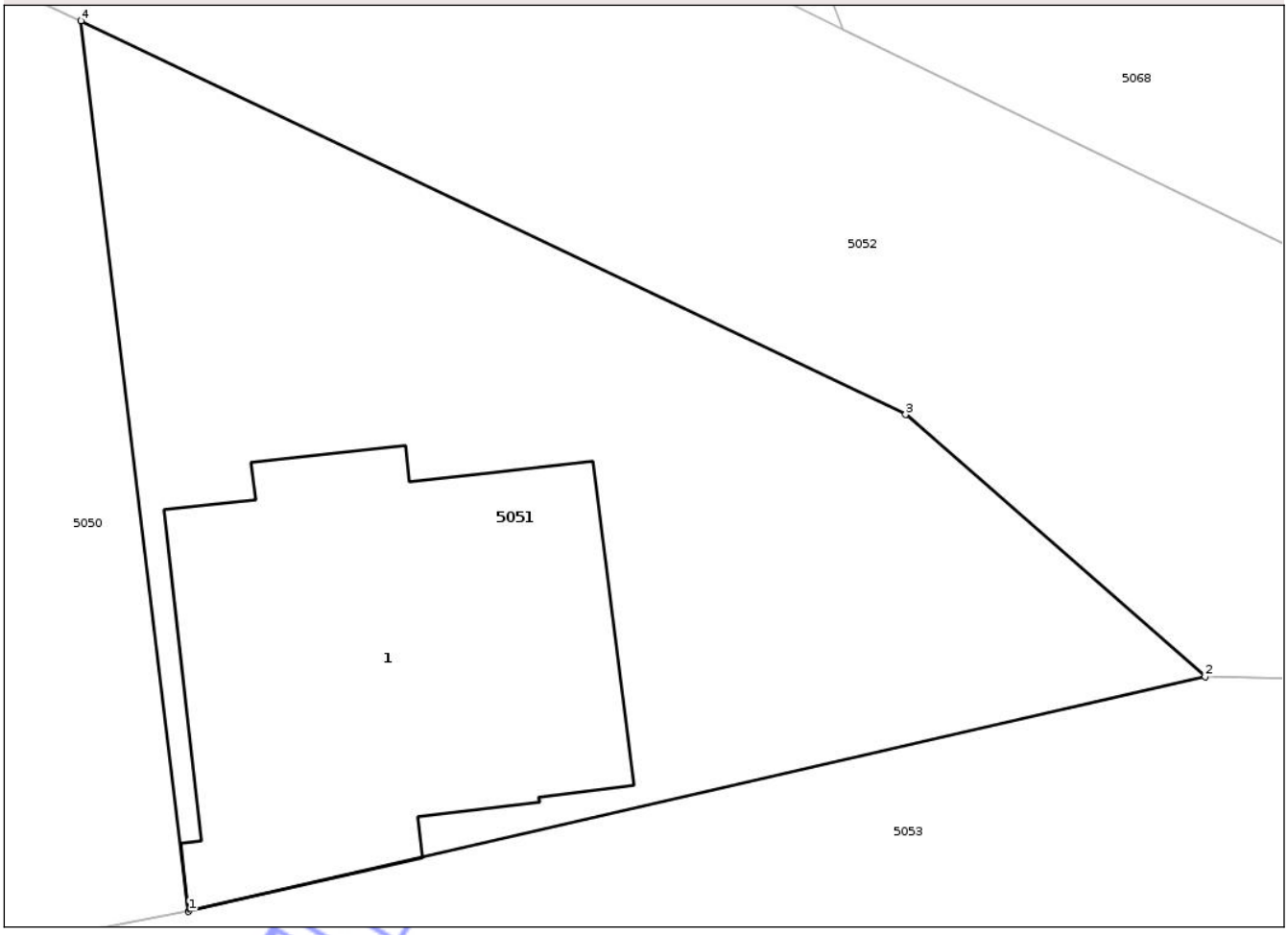
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52358	Din acte: 352 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	28/2	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52358-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:215 mp; An constructie 2014, S.construita desfasurata=180mp, Locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.224,557 326.331,241	2	571.252,677 326.337,738	28.861
2	571.252,677 326.337,738	3	571.244,394 326.344,98	11.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.244,394 326.344,98	4	571.221,586 326.355,873	25.276
4	571.221,586 326.355,873	1	571.224,557 326.331,241	24.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.039	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

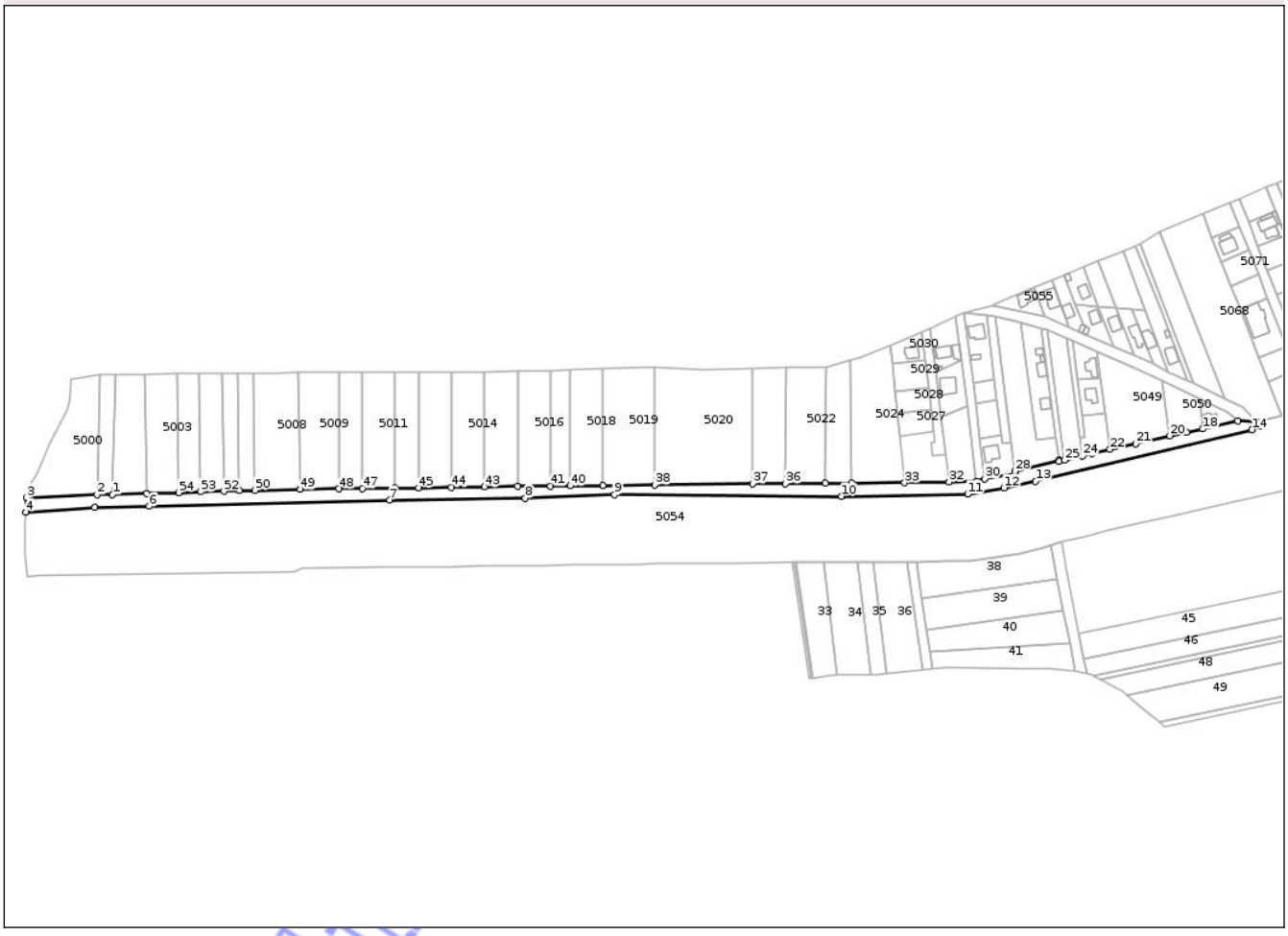
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.340,624 326.278,246	2	570.328,301 326.277,934	12.327
4	570.270,495 326.263,875	5	570.326,365 326.267,559	55.991
7	570.565,408 326.273,563	8	570.675,25 326.275,17	109.854
10	570.931,598 326.276,755	11	571.033,86 326.278,537	102.278
13	571.089,03 326.288,712	14	571.264,251 326.330,573	180.152
16	571.268,157 326.337,352	17	571.252,677 326.337,738	15.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.328,301 326.277,934	3	570.271,094 326.275,652	57.252
5	570.326,365 326.267,559	6	570.370,466 326.268,57	44.113
8	570.675,25 326.275,17	9	570.747,557 326.278,257	72.373
11	571.033,86 326.278,537	12	571.063,396 326.283,54	29.957
14	571.264,251 326.330,573	15	571.271,036 326.333,718	7.478
17	571.252,677 326.337,738	18	571.224,557 326.331,241	28.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.271,094 326.275,652	4	570.270,495 326.263,875	11.792
6	570.370,466 326.268,57	7	570.565,408 326.273,563	195.006
9	570.747,557 326.278,257	10	570.931,598 326.276,755	184.047
12	571.063,396 326.283,54	13	571.089,03 326.288,712	26.151
15	571.271,036 326.333,718	16	571.268,157 326.337,352	4.636
18	571.224,557 326.331,241	19	571.211,138 326.328,688	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	571.211,138 326.328,688	20	571.197,805 326.325,773	13.648
22	571.149,317 326.314,692	23	571.135,072 326.311,486	14.601
25	571.112,532 326.305,885	26	571.108,009 326.304,761	4.661
28	571.072,131 326.297,178	29	571.072,393 326.295,29	1.906
31	571.040,916 326.288,97	32	571.018,835 326.288,231	22.093
34	570.939,963 326.287,442	35	570.918,569 326.287,239	21.395
37	570.859,505 326.286,837	38	570.780,45 326.285,948	79.06
40	570.711,804 326.285,22	41	570.695,805 326.285,012	16.0
43	570.642,243 326.284,292	44	570.615,498 326.283,887	26.748
46	570.569,686 326.283,278	47	570.543,222 326.282,953	26.466
49	570.493,085 326.282,243	50	570.456,177 326.281,617	36.913
52	570.430,967 326.280,847	53	570.412,151 326.280,27	18.825
55	570.368,538 326.278,993	1	570.340,624 326.278,246	27.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	571.197,805 326.325,773	21	571.170,064 326.319,361	28.472
23	571.135,072 326.311,486	24	571.127,029 326.309,487	8.288
26	571.108,009 326.304,761	27	571.107,839 326.306,041	1.291
29	571.072,393 326.295,29	30	571.047,608 326.290,882	25.174
32	571.018,835 326.288,231	33	570.982,674 326.287,64	36.166
35	570.918,569 326.287,239	36	570.886,275 326.287,047	32.295
38	570.780,45 326.285,948	39	570.738,332 326.285,564	42.12
41	570.695,805 326.285,012	42	570.669,024 326.284,664	26.783
44	570.615,498 326.283,887	45	570.588,811 326.283,512	26.69
47	570.543,222 326.282,953	48	570.524,239 326.282,711	18.985
50	570.456,177 326.281,617	51	570.443,554 326.281,232	12.629
53	570.412,151 326.280,27	54	570.394,451 326.279,727	17.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	571.170,064 326.319,361	22	571.149,317 326.314,692	21.266
24	571.127,029 326.309,487	25	571.112,532 326.305,885	14.938
27	571.107,839 326.306,041	28	571.072,131 326.297,178	36.791
30	571.047,608 326.290,882	31	571.040,916 326.288,97	6.96
33	570.982,674 326.287,64	34	570.939,963 326.287,442	42.711
36	570.886,275 326.287,047	37	570.859,505 326.286,837	26.771
39	570.738,332 326.285,564	40	570.711,804 326.285,22	26.53
42	570.669,024 326.284,664	43	570.642,243 326.284,292	26.784
45	570.588,811 326.283,512	46	570.569,686 326.283,278	19.126
48	570.524,239 326.282,711	49	570.493,085 326.282,243	31.158
51	570.443,554 326.281,232	52	570.430,967 326.280,847	12.593
54	570.394,451 326.279,727	55	570.368,538 326.278,993	25.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737
Nr. cadastral vechi:1352/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53523	Din acte: 500 Masurata: 520	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta, P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49359 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1397, din 19/04/2007 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACASANU ALEXANDRINA**, CASATORITA CU 2) **RACASANU CORNEL**	
107330 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. 107330, din 06/08/2012 emis de OCPI Ilfov (REFERAT);		
B2	In temeiul art 914 Cod Civil se modifica CF nr. 1737 UAT Ciorogarla ca urmare modificarii documentatiei cadastrale prin repozitionarea imobilului fara a se modifica dimensiunile si suprafata.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACASANU ALEXANDRINA** 2) **RACASANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53523	Din acte: 500 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.116,392 326.413,464	2	571.101,896 326.451,758	40.946
2	571.101,896 326.451,758	3	571.092,537 326.447,972	10.096
3	571.092,537 326.447,972	4	571.087,625 326.445,815	5.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.087,625 326.445,815	5	571.096,07 326.422,325	24.962
5	571.096,07 326.422,325	6	571.116,46 326.413,285	22.304
6	571.116,46 326.413,285	1	571.116,392 326.413,464	0.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1739
Nr. cadastral vechi:1352/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53527	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49407 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1403, din 19/04/2007 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA GHEORGHE**, CASATORIT CU 2) **VINTILA FLORENTINA**	
107339 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. 107339, din 25/07/2012 emis de OCPI Ilfov (REFERAT);		
B2	In temeiul art 914 Cod Civil se noteaza modificarea inventarului de coordonate ale imobilului; noile coordonate nu conduc la modificarea suprafetei si dimensiunilor terenului.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILA FLORENTINA** 2) **VINTILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53527	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.127,32 326.462,043	2	571.111,919 326.455,813	16.613
2	571.111,919 326.455,813	3	571.121,069 326.432,101	25.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.121,069 326.432,101	4	571.139,789 326.430,228	18.813
4	571.139,789 326.430,228	1	571.127,32 326.462,043	34.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.440	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

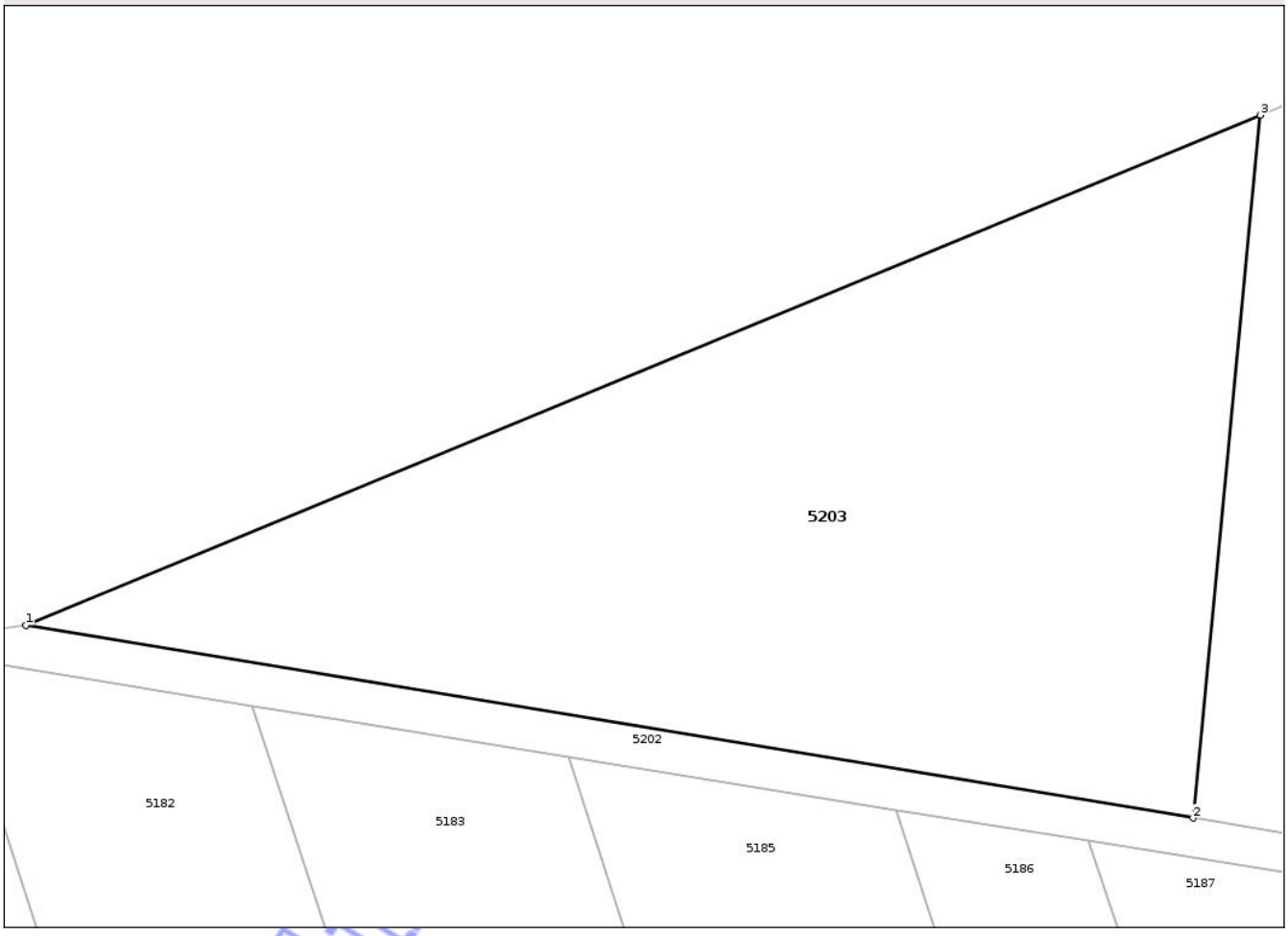
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.440	23/6	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.955,496 326.803,919	2	572.061,599 326.786,41	107.538
2	572.061,599 326.786,41	3	572.067,707 326.850,241	64.123
3	572.067,707 326.850,241	1	571.955,496 326.803,919	121.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26310, din 06/02/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

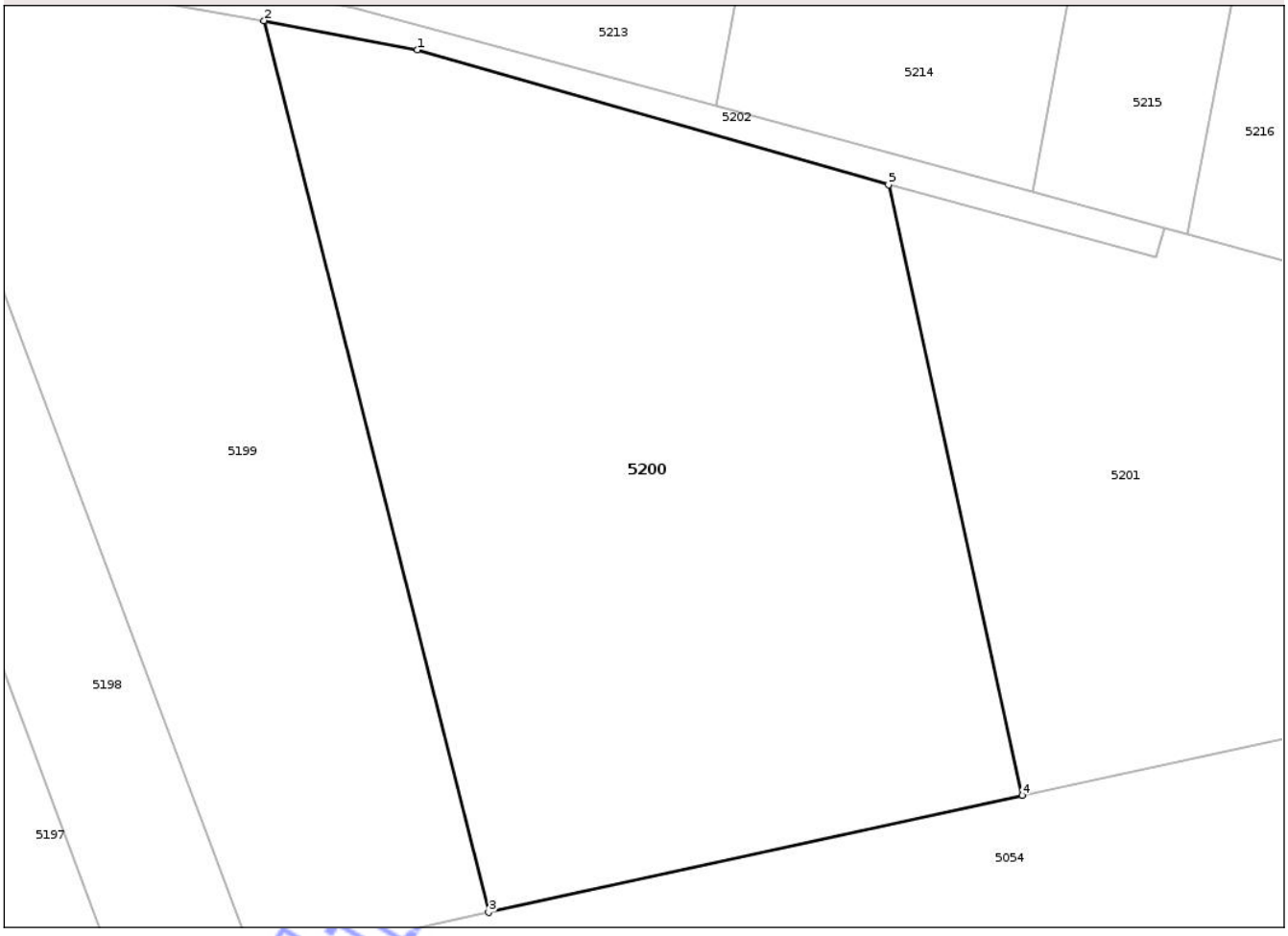
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.400	23/5	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.454,531 326.718,245	2	572.434,532 326.722,06	20.36
2	572.434,532 326.722,06	3	572.463,845 326.605,726	119.97
3	572.463,845 326.605,726	4	572.533,553 326.620,98	71.357
4	572.533,553 326.620,98	5	572.516,112 326.700,66	81.566
5	572.516,112 326.700,66	1	572.454,531 326.718,245	64.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3881
Nr. cadastral vechi:2196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51812	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17032 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 373, din 18/02/2009 emis de BNP Dragomir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
409593 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 16350, din 02/10/2023 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

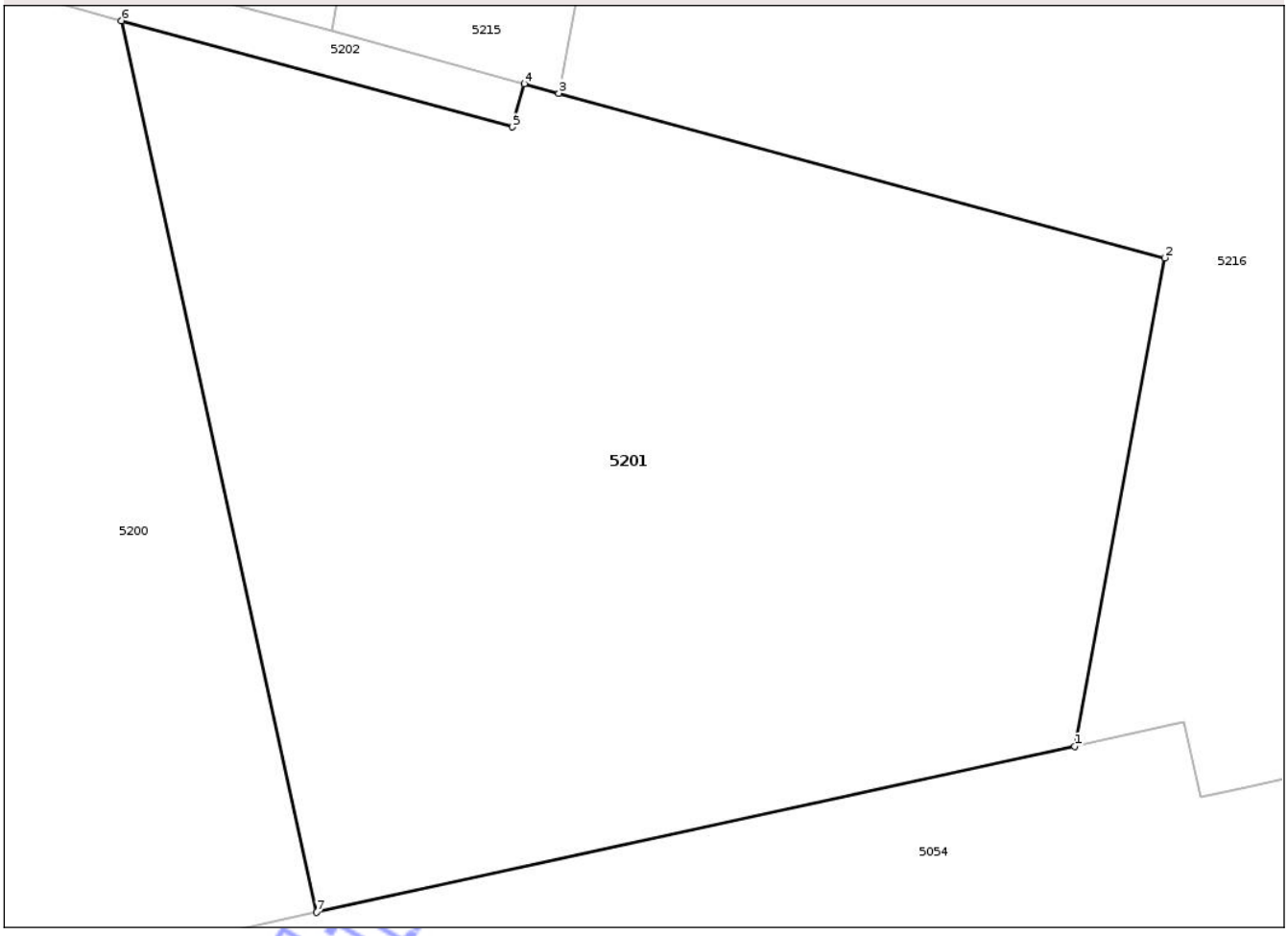
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51812	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23/5	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.601,39 326.635,817	2	572.609,431 326.679,466	44.383
2	572.609,431 326.679,466	3	572.555,229 326.694,184	56.165
3	572.555,229 326.694,184	4	572.552,134 326.695,024	3.207
4	572.552,134 326.695,024	5	572.551,086 326.691,164	4.0
5	572.551,086 326.691,164	6	572.516,112 326.700,66	36.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.516,112 326.700,66	7	572.533,553 326.620,98	81.566
7	572.533,553 326.620,98	1	572.601,39 326.635,817	69.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.213	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

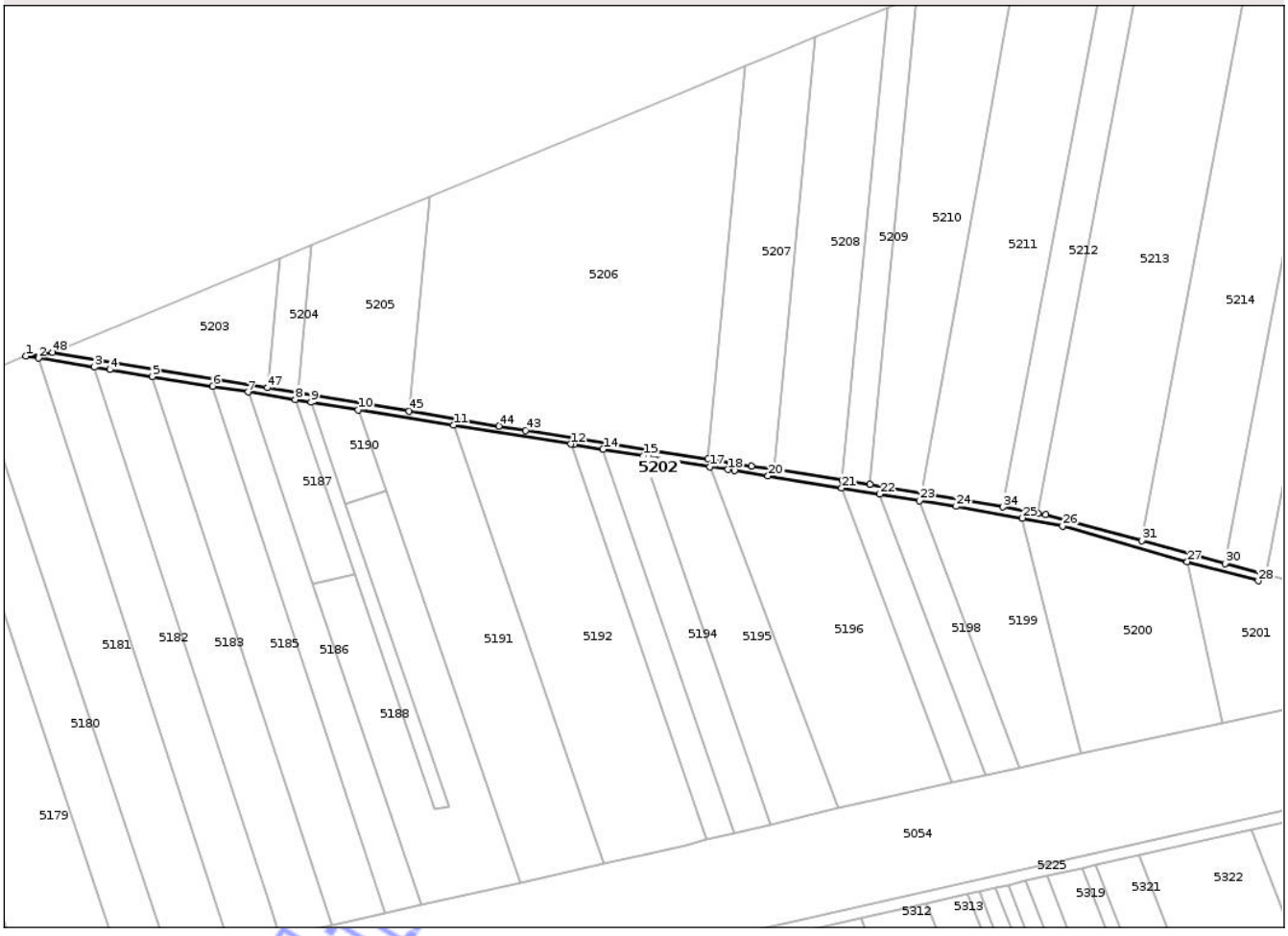
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.213	-	-	-	De 23/5/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.942,316 326.802,047	2	571.948,442 326.801,058	6.205
4	571.983,886 326.795,377	5	572.004,801 326.791,96	21.192
7	572.052,063 326.784,331	8	572.075,313 326.780,578	23.551
10	572.106,47 326.775,55	11	572.153,53 326.767,95	47.67
13	572.213,111 326.758,335	14	572.227,413 326.756,027	14.487
16	572.249,677 326.752,433	17	572.280,249 326.747,498	30.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.948,442 326.801,058	3	571.976,11 326.796,592	28.026
5	572.004,801 326.791,96	6	572.034,631 326.787,145	30.216
8	572.075,313 326.780,578	9	572.083,14 326.779,315	7.928
11	572.153,53 326.767,95	12	572.211,41 326.758,61	58.629
14	572.227,413 326.756,027	15	572.247,382 326.752,803	20.228
17	572.280,249 326.747,498	18	572.289,184 326.746,056	9.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.976,11 326.796,592	4	571.983,886 326.795,377	7.87
6	572.034,631 326.787,145	7	572.052,063 326.784,331	17.658
9	572.083,14 326.779,315	10	572.106,47 326.775,55	23.632
12	572.211,41 326.758,61	13	572.213,111 326.758,335	1.723
15	572.247,382 326.752,803	16	572.249,677 326.752,433	2.325
18	572.289,184 326.746,056	19	572.292,418 326.745,534	3.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	572.292,418 326.745,534	20	572.308,941 326.742,866	16.737
22	572.364,167 326.733,952	23	572.383,847 326.730,775	19.935
25	572.434,532 326.722,06	26	572.454,531 326.718,245	20.36
28	572.551,086 326.691,164	29	572.552,134 326.695,024	4.0
31	572.493,56 326.710,93	32	572.446,211 326.723,785	49.063
34	572.425,106 326.727,595	35	572.385,008 326.734,558	40.698
37	572.345,508 326.740,803	38	572.311,992 326.746,088	33.93
40	572.290,298 326.749,509	41	572.279,313 326.751,241	11.121
43	572.189,196 326.765,452	44	572.175,941 326.767,542	13.419
46	572.076,662 326.783,925	47	572.061,599 326.786,41	15.267
20	572.308,941 326.742,866	21	572.345,424 326.736,977	36.955
23	572.383,847 326.730,775	24	572.401,867 326.727,866	18.253
26	572.454,531 326.718,245	27	572.516,112 326.700,66	64.043
29	572.552,134 326.695,024	30	572.534,886 326.699,708	17.873
32	572.446,211 326.723,785	33	572.442,29 326.724,494	3.985
35	572.385,008 326.734,558	36	572.359,202 326.738,644	26.127
38	572.311,992 326.746,088	39	572.300,938 326.747,831	11.191
41	572.279,313 326.751,241	42	572.252,301 326.755,501	27.346
44	572.175,941 326.767,542	45	572.131,692 326.774,844	44.847
47	572.061,599 326.786,41	48	571.955,496 326.803,919	107.538
21	572.345,424 326.736,977	22	572.364,167 326.733,952	18.986
24	572.401,867 326.727,866	25	572.434,532 326.722,06	33.177
27	572.516,112 326.700,66	28	572.551,086 326.691,164	36.24
30	572.534,886 326.699,708	31	572.493,56 326.710,93	42.823
33	572.442,29 326.724,494	34	572.425,106 326.727,595	17.462
36	572.359,202 326.738,644	37	572.345,508 326.740,803	13.863
39	572.300,938 326.747,831	40	572.290,298 326.749,509	10.772
42	572.252,301 326.755,501	43	572.189,196 326.765,452	63.885
45	572.131,692 326.774,844	46	572.076,662 326.783,925	55.774
48	571.955,496 326.803,919	1	571.942,316 326.802,047	13.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

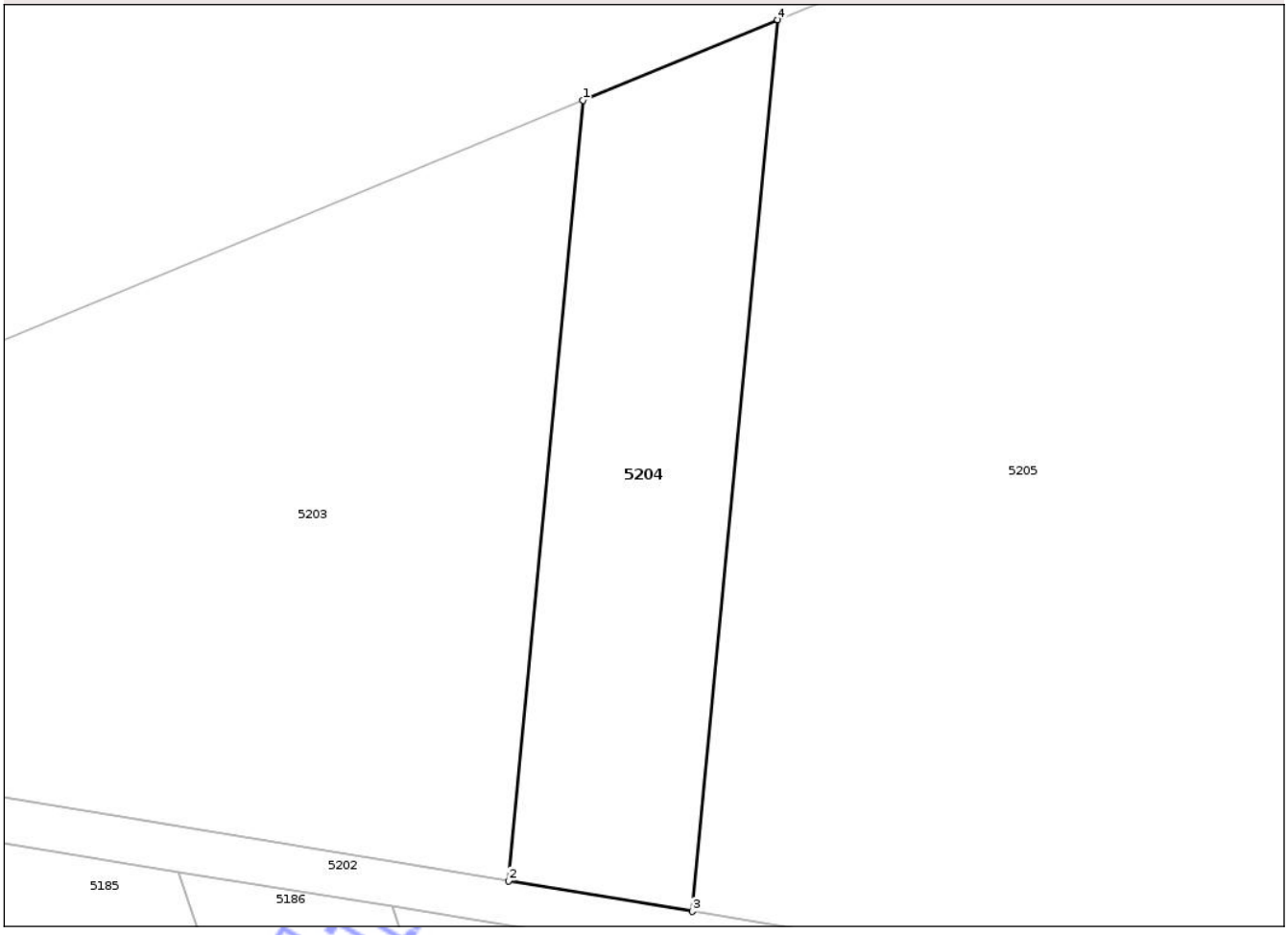
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	23/6	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.067,707 326.850,241	2	572.061,599 326.786,41	64.123
2	572.061,599 326.786,41	3	572.076,662 326.783,925	15.267
3	572.076,662 326.783,925	4	572.083,638 326.856,817	73.225
4	572.083,638 326.856,817	1	572.067,707 326.850,241	17.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60584	22.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262382 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1067, din 19/06/2024 emis de PĂUN ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60584 a imobilului cu nr. cad. 60584/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.51307\cf.51307; ~- nr.cad.52020\cf.52020; ~- nr.cad.52154\cf.52154;	A1
Act Notarial nr. 1132, din 04/11/2005 emis de BNP;		
B2	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGA ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51307/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 69731 din 22/11/2005; (provenita din conversia CF 713)	
Act Notarial nr. 1231, din 04/04/2007 emis de BNP Dragomir si Popovici;		
B5	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGA ALEXANDRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52020/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 42878 din 05/04/2007;	
Act Notarial nr. 1232, din 04/04/2007 emis de BNP DRAGOMIR SI POPOVICI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGA ALEXANDRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52154/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 42882 din 05/04/2007;	
347432 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 12857, din 25/07/2024 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B11	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan, în intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

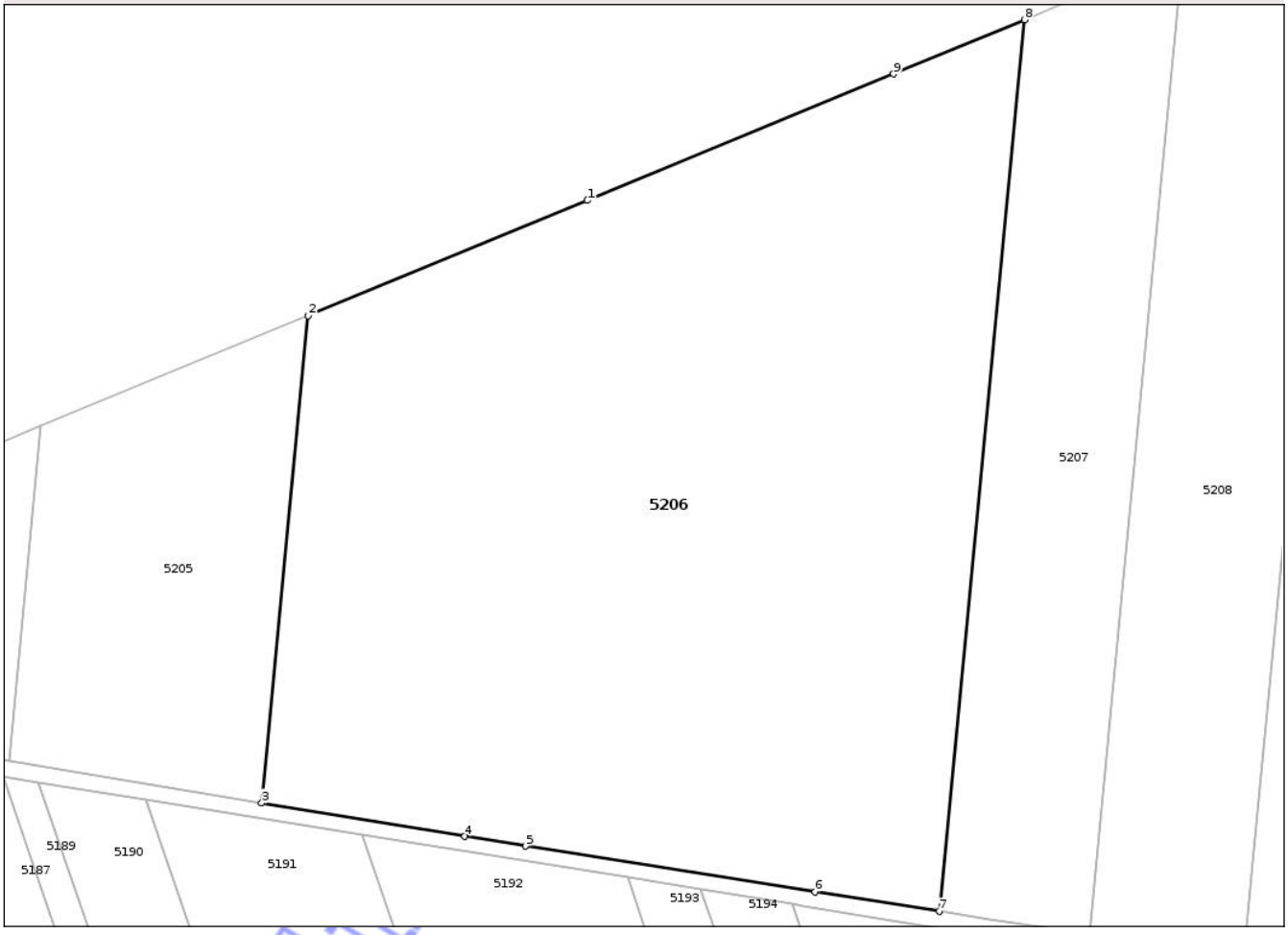
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60584	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21.446	23/6	1,2,3	-	
2	vie	DA	1.054	23/6	1,2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.202,641 326.905,944	2	572.141,836 326.880,843	65.782
2	572.141,836 326.880,843	3	572.131,692 326.774,844	106.483
3	572.131,692 326.774,844	4	572.175,941 326.767,542	44.847
4	572.175,941 326.767,542	5	572.189,196 326.765,452	13.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.189,196 326.765,452	6	572.252,301 326.755,501	63.885
6	572.252,301 326.755,501	7	572.279,313 326.751,241	27.346
7	572.279,313 326.751,241	8	572.297,881 326.945,26	194.905
8	572.297,881 326.945,26	9	572.269,333 326.933,475	30.885
9	572.269,333 326.933,475	1	572.202,641 326.905,944	72.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59691	6.758	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484452 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2385, din 29/11/2023 emis de Păun Andreea;		
B1	Se infiinteaza cf. 59691 a imobilului cu nr. cad. 59691/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.53941\cf.53941; ~- nr.cad.53985\cf.53985; ~- nr.cad.54483\cf.54483;	A1
Act Notarial nr. 4859, din 17/10/2007 emis de BNP;		
B2	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53941/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 151705 din 18/10/2007;	
Act Notarial nr. 5069, din 31/10/2007 emis de BNP;		
B4	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53985/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 160794 din 01/11/2007;	
Act Notarial nr. 1241, din 25/03/2008 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54483/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 27/03/2008;	
103965 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 3161, din 26/02/2024 emis de Primaria Ciorogarla;		
B8	Se notează actualizarea destinaţiei imobilului, din extravilan în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

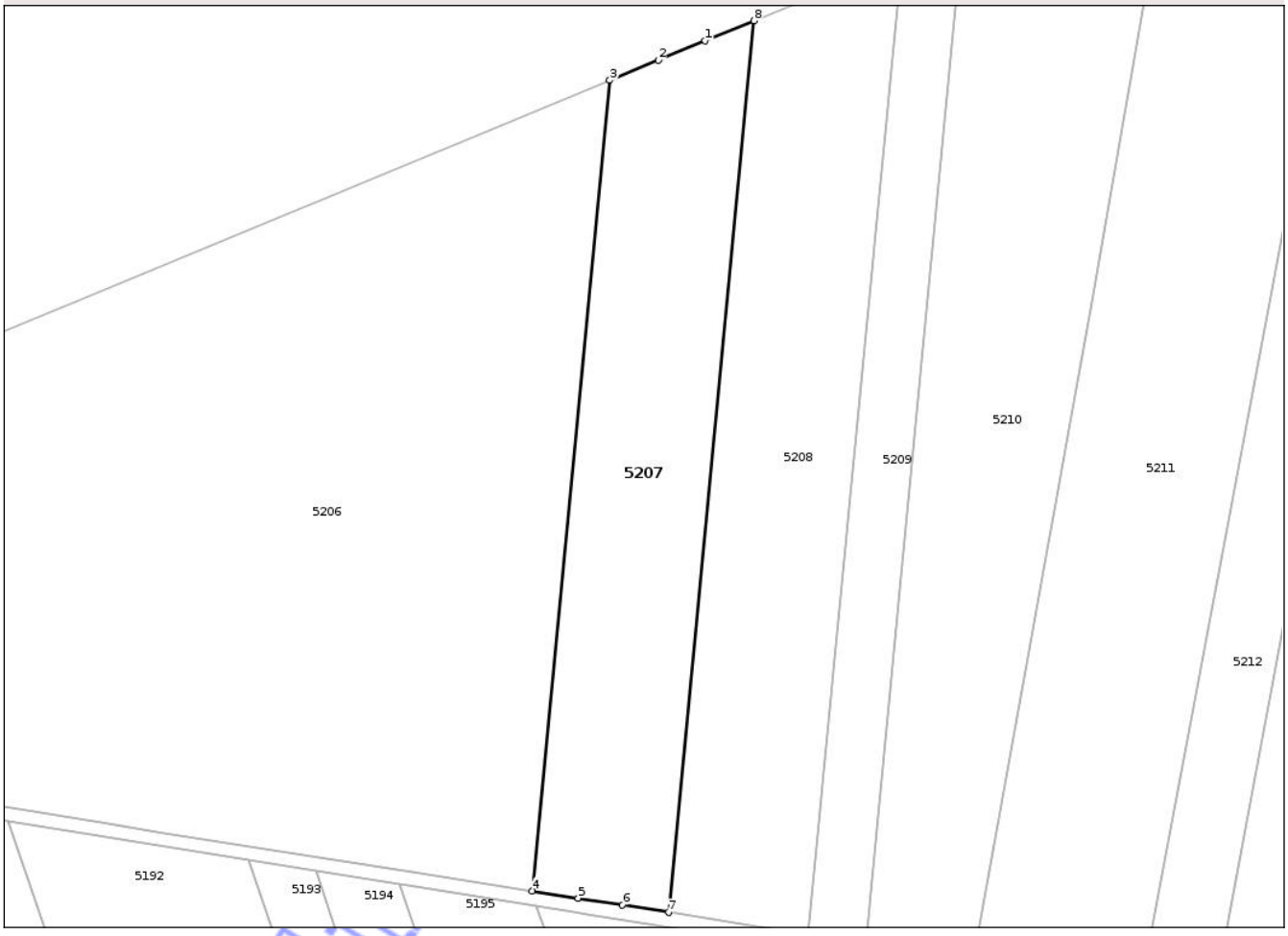
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59691	6.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.758	23/6	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.320,735 326.954,695	2	572.309,491 326.950,053	12.165
2	572.309,491 326.950,053	3	572.297,881 326.945,26	12.56
3	572.297,881 326.945,26	4	572.279,313 326.751,241	194.905
4	572.279,313 326.751,241	5	572.290,298 326.749,509	11.121
5	572.290,298 326.749,509	6	572.300,938 326.747,831	10.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.300,938 326.747,831	7	572.311,992 326.746,088	11.191
7	572.311,992 326.746,088	8	572.332,417 326.959,518	214.405
8	572.332,417 326.959,518	1	572.320,735 326.954,695	12.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59783	7.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118586 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2024 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **A.K.X- RADIODIAGNOSTIC SRL**, CIF:47433604	
	OBSERVATII: de la B1	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AWADES NOORUL HUDA**, soti 2) **ABDUL AMIR MOUWAFAK**	
	OBSERVATII: de la B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59783	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.600	23/6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.367,839 326.974,14	2	572.332,417 326.959,518	38.321
2	572.332,417 326.959,518	3	572.311,992 326.746,088	214.405
3	572.311,992 326.746,088	4	572.345,508 326.740,803	33.93
4	572.345,508 326.740,803	1	572.367,839 326.974,14	234.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58975	9.399	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570779 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 74971, din 29/05/2008 emis de CJSDPT ILFOV (act notarial nr 46 din 07.09.2018, emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA;act notarial nr 587 din 23.06.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT ILFOV; act notarial nr 64 din 14.09.2018, emis de BIN SAVU NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

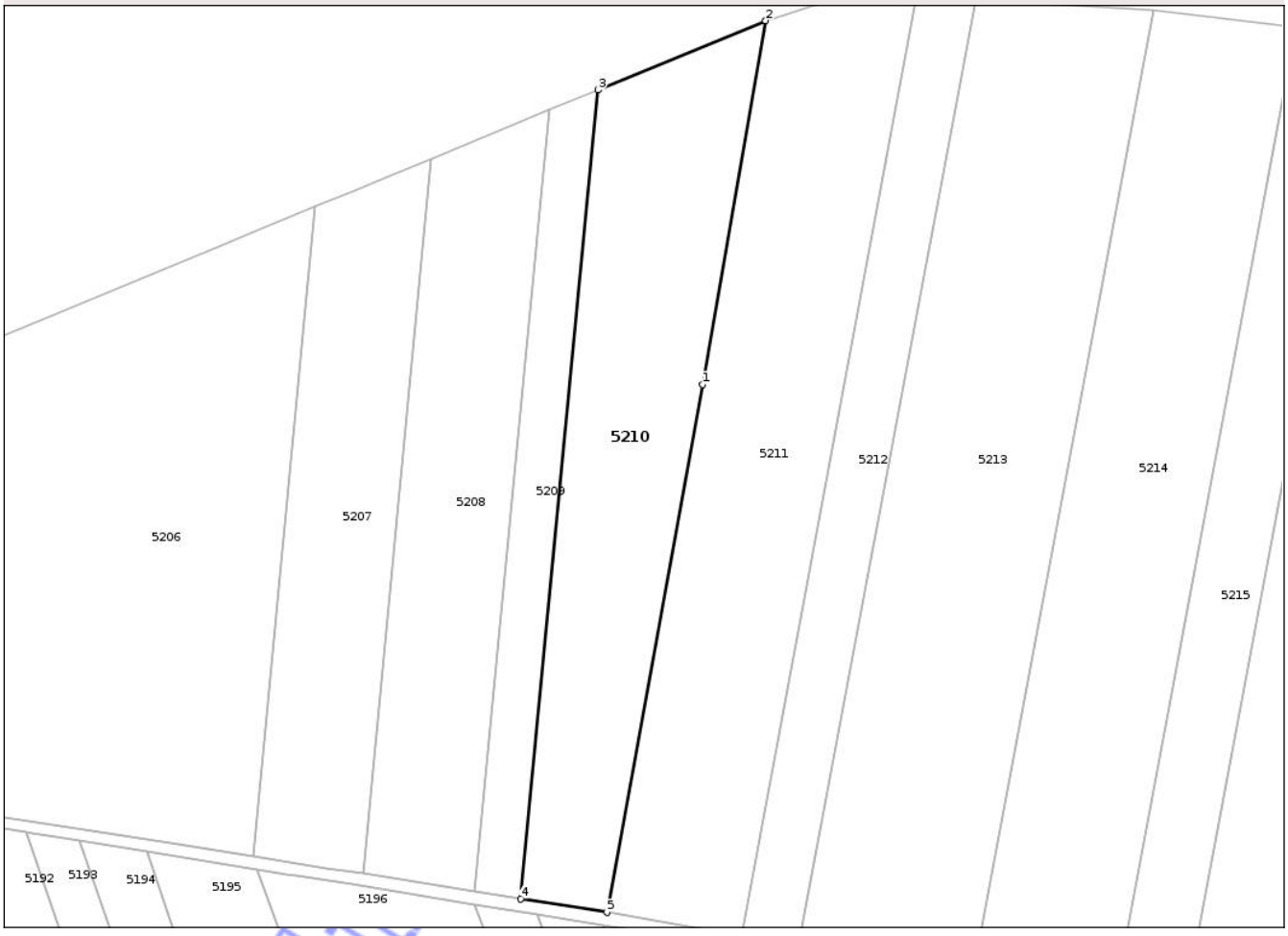
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58975	9.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.399	23/6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.413,502 326.892,139	2	572.432,393 327.000,789	110.28
2	572.432,393 327.000,789	3	572.382,311 326.980,115	54.181
3	572.382,311 326.980,115	4	572.359,202 326.738,644	242.574
4	572.359,202 326.738,644	5	572.385,008 326.734,558	26.127
5	572.385,008 326.734,558	1	572.413,502 326.892,139	160.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58620	Din acte: 15.500 Masurata: 15.481	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480401 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 162, din 22/10/2021 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRIN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

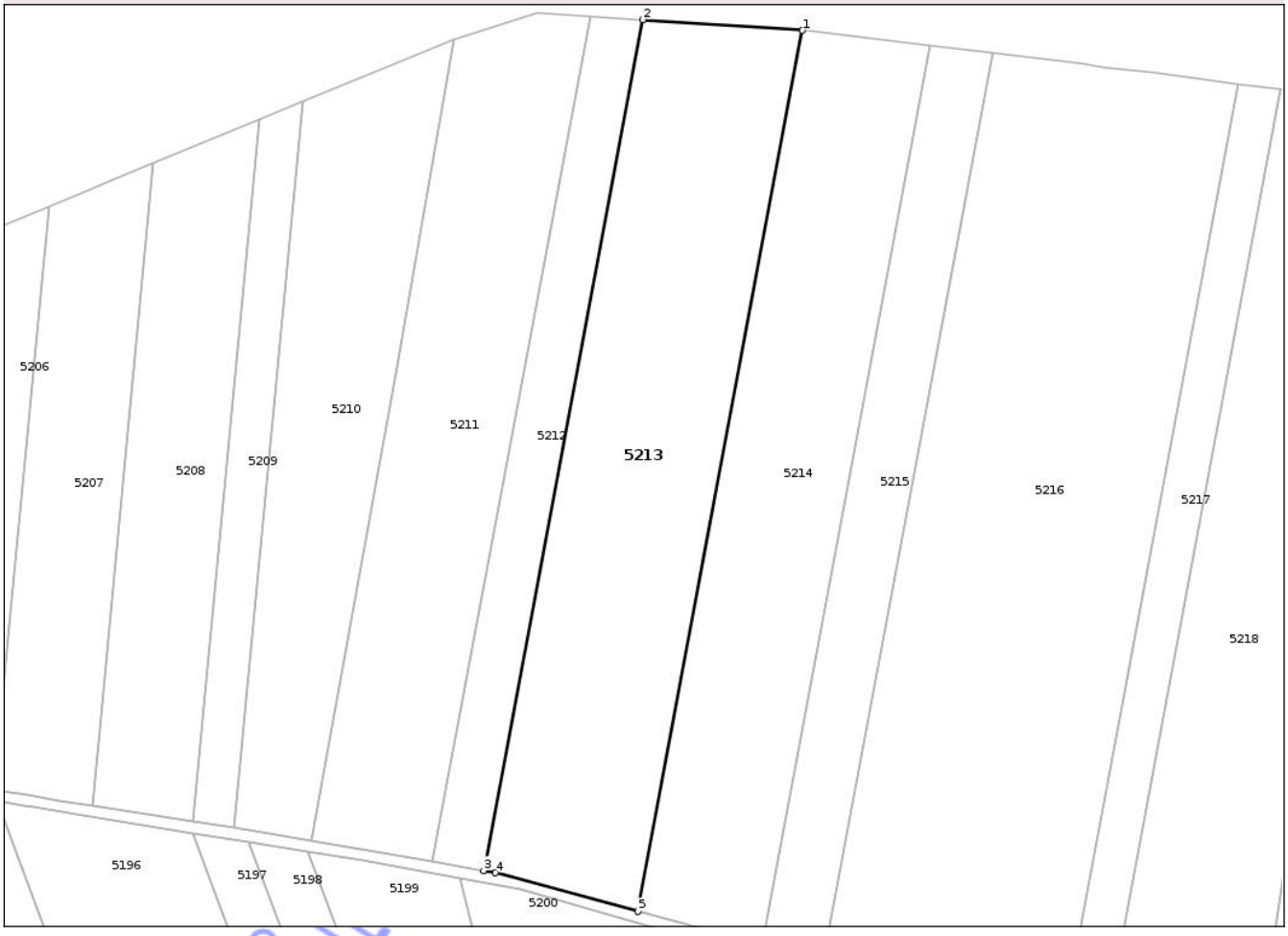
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58620	Din acte: 15.500 Masurata: 15.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.851	23/6	10	-	
2	vie	DA	630	23/6	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.548,421 327.003,81	2	572.495,267 327.007,314	53.269
2	572.495,267 327.007,314	3	572.442,29 326.724,494	287.739
3	572.442,29 326.724,494	4	572.446,211 326.723,785	3.985
4	572.446,211 326.723,785	5	572.493,56 326.710,93	49.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.493,56 326.710,93	1	572.548,421 327.003,81	297.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.424	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

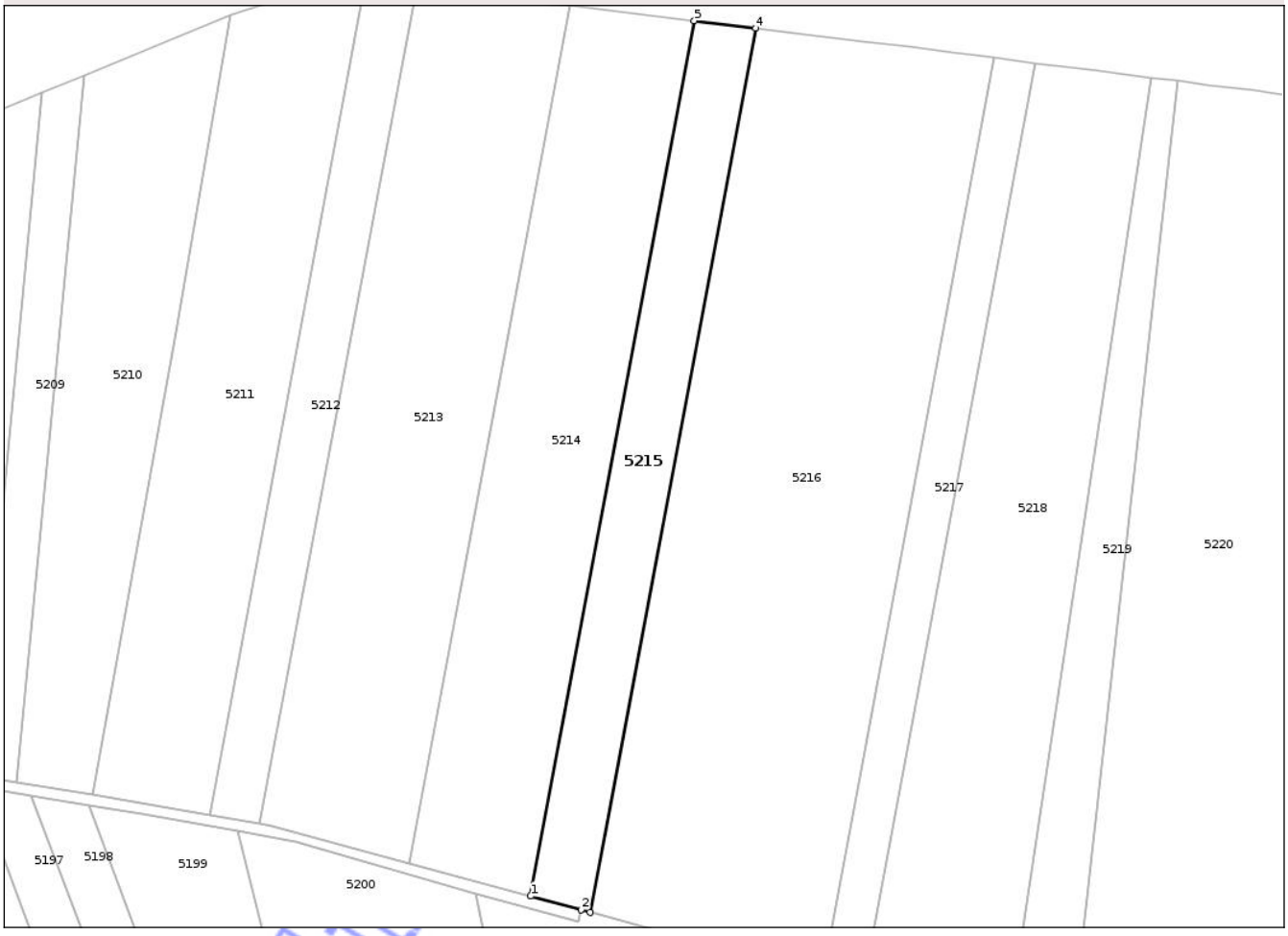
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.424	23/6	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.534,886 326.699,708	2	572.552,134 326.695,024	17.873
2	572.552,134 326.695,024	3	572.555,229 326.694,184	3.207
3	572.555,229 326.694,184	4	572.611,788 326.996,154	307.221
4	572.611,788 326.996,154	5	572.590,882 326.998,679	21.058
5	572.590,882 326.998,679	1	572.534,886 326.699,708	304.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58496	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336633 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 10008, din 22/07/1994 emis de Comisia Judeteana (act notarial nr 21 din 11.08.2020, emis de Dumitrescu Florentina;hotarare judecatoreasca nr 2992 din 04.08.2016, emis de JUD CORNETU; hotarare judecatoreasca nr 4420/A din 06.12.2017, emis de TRIBUNALUL ILFOV;act notarial nr 19 din 21.11.2001, emis de Dumitrescu Florentina;act administrativ nr 20389 din 12.11.2020, emis de Furtuna Laurentiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58496	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23/6	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.642,716 326.637,983	2	572.707,569 326.984,236	352.274
2	572.707,569 326.984,236	3	572.693,566 326.986,002	14.114
3	572.693,566 326.986,002	4	572.627,752 326.634,622	357.49
4	572.627,752 326.634,622	1	572.642,716 326.637,983	15.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61416	5.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526417 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 62, din 29/11/2023 emis de BIN Enache Florentina (hotarare judecatoreasca nr 170 din 25.01.2008, emis de Judecatoria Cornetu;act administrativ nr 30126 din 05.06.1996, emis de CJPSDDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICULAE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

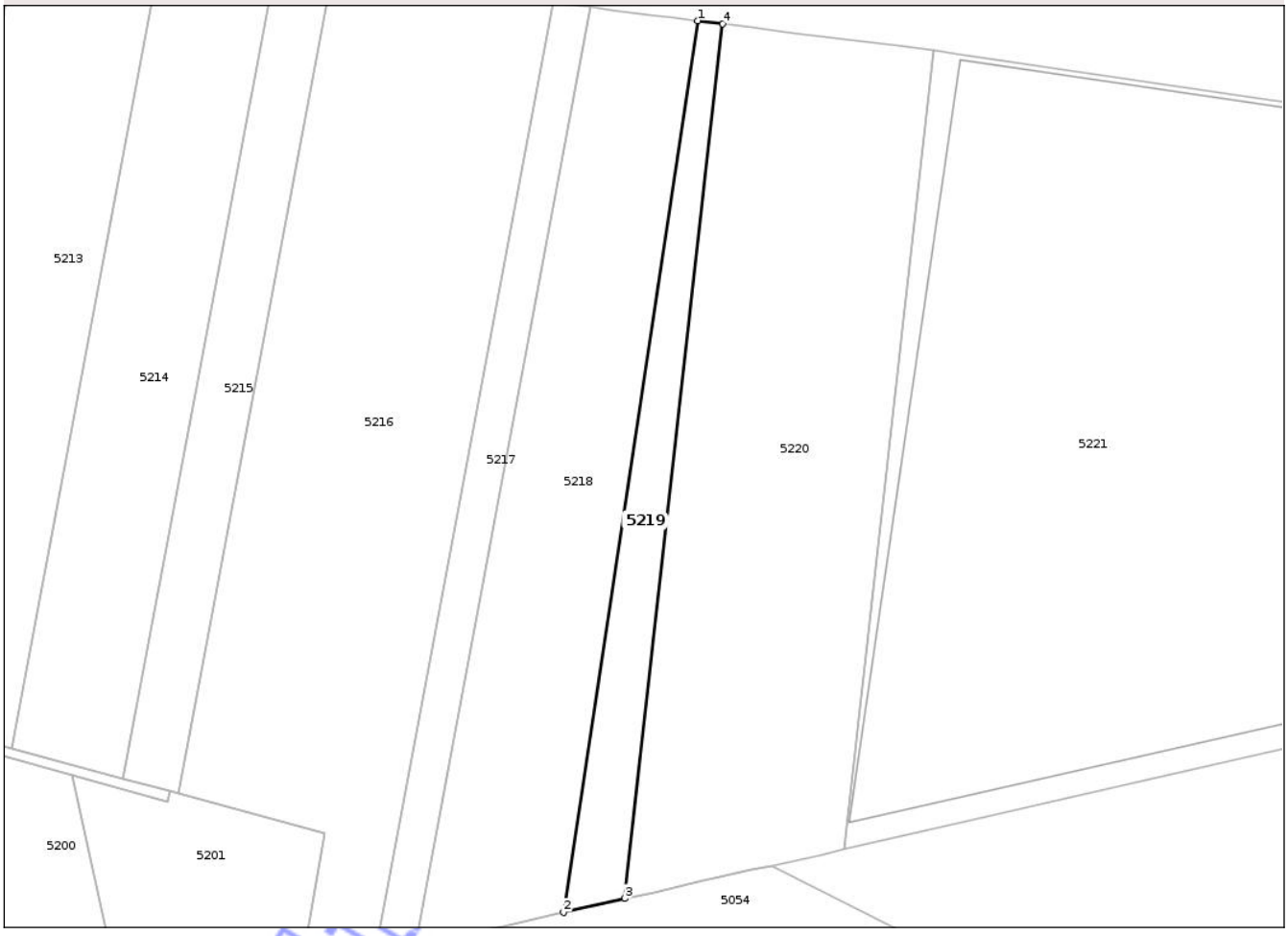
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61416	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	23/6	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.747,121 326.979,247	2	572.697,408 326.650,267	332.715
2	572.697,408 326.650,267	3	572.720,072 326.655,357	23.229
3	572.720,072 326.655,357	4	572.756,278 326.978,092	324.76
4	572.756,278 326.978,092	1	572.747,121 326.979,247	9.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

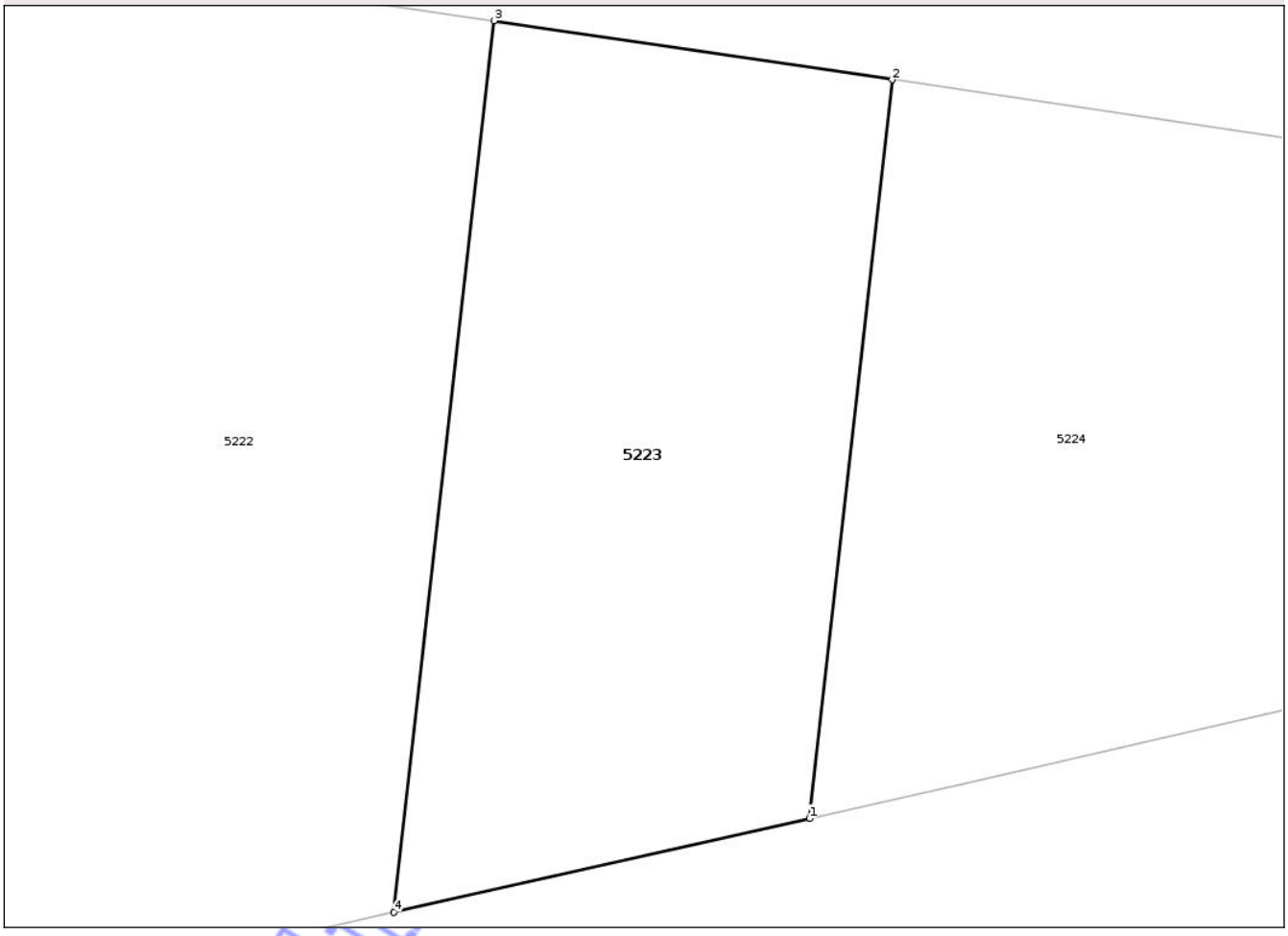
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	23/6	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.485,783 326.829,662	2	573.490,447 326.871,233	41.832
2	573.490,447 326.871,233	3	573.468,02 326.874,558	22.672
3	573.468,02 326.874,558	4	573.462,39 326.824,375	50.498
4	573.462,39 326.824,375	1	573.485,783 326.829,662	23.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.251	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

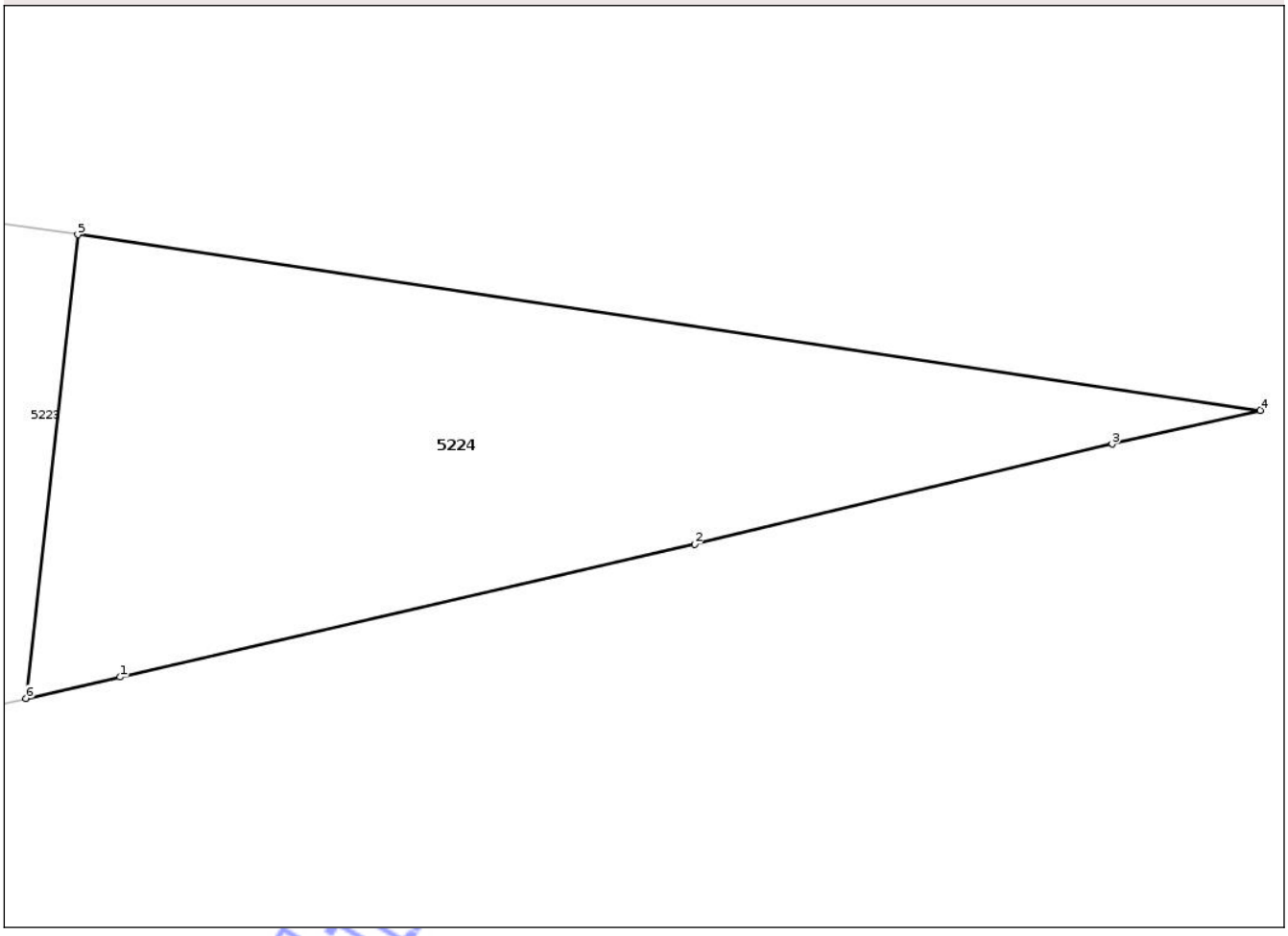
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.251	23/6	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.494,224 326.831,569	2	573.545,825 326.843,497	52.962
2	573.545,825 326.843,497	3	573.583,316 326.852,46	38.548
3	573.583,316 326.852,46	4	573.596,616 326.855,494	13.642
4	573.596,616 326.855,494	5	573.490,447 326.871,233	107.329
5	573.490,447 326.871,233	6	573.485,783 326.829,662	41.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.485,783 326.829,662	1	573.494,224 326.831,569	8.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61470	10.867	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226781 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 641, din 07/05/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61470 a imobilului cu numarul cadastral 61470 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61176 inscris in cartea funciara 61176;	A1
226921 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 642, din 07/05/2025 emis de Notar UDRESCU CORINA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDUL AMIR MOUWAFAK** 2) **AWADES NOORUL HUDA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

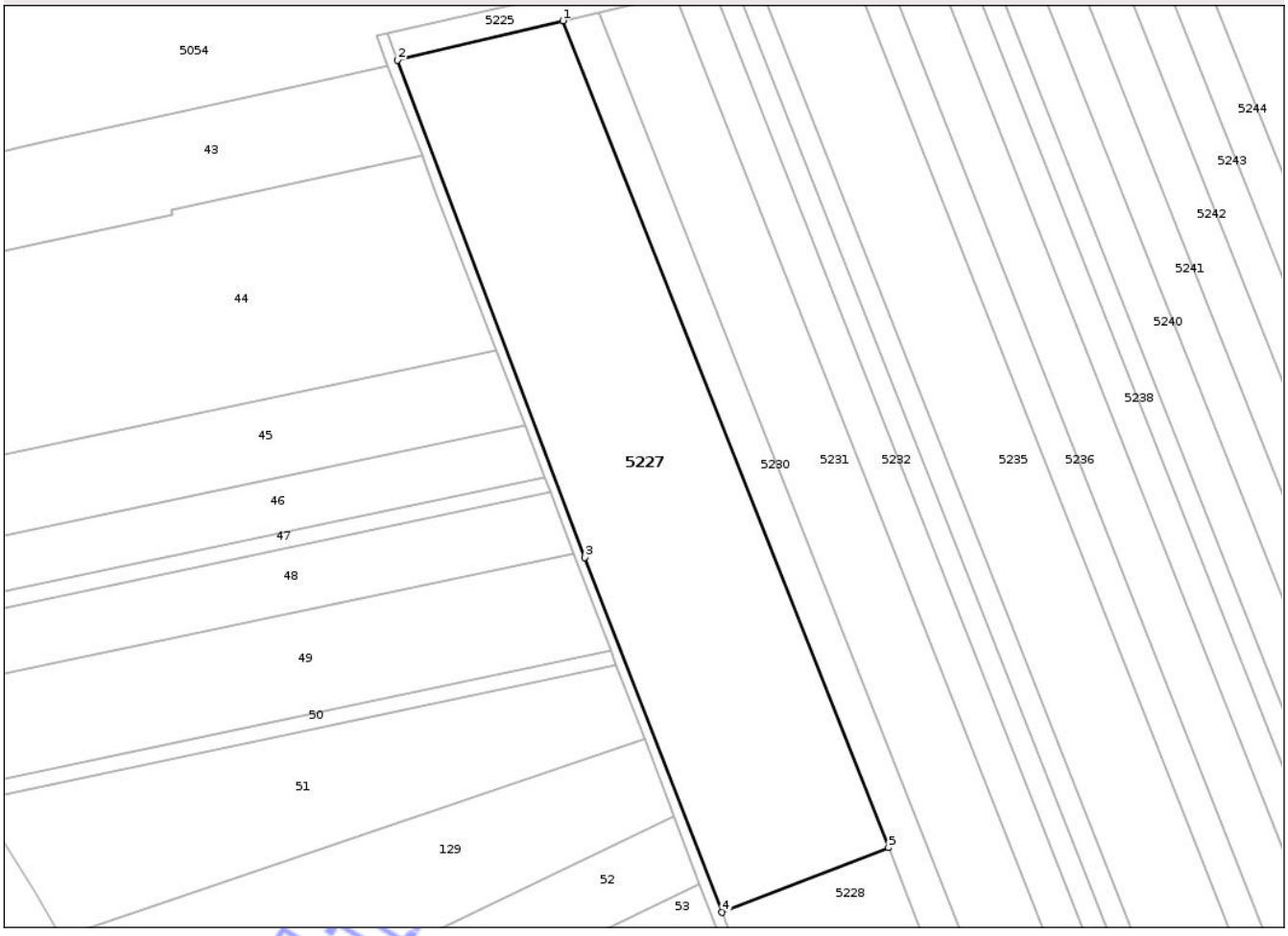
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61470	10.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.867	54	54/1,54/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.349,698 326.295,889	2	571.306,235 326.285,536	44.679
2	571.306,235 326.285,536	3	571.355,466 326.154,773	139.723
3	571.355,466 326.154,773	4	571.391,665 326.061,479	100.071
4	571.391,665 326.061,479	5	571.435,428 326.078,459	46.942
5	571.435,428 326.078,459	1	571.349,698 326.295,889	233.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61471	10.866	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226943 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 642, din 07/05/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHAMMAD AHMAD**, casatorit cu cetatean iranian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61471	10.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.866	54	54/1,54/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.469,592 325.862,98	2	571.475,687 325.847,258	16.862
2	571.475,687 325.847,258	3	571.519,834 325.864,387	47.354
3	571.519,834 325.864,387	4	571.435,428 326.078,459	230.111
4	571.435,428 326.078,459	5	571.391,665 326.061,479	46.942
5	571.391,665 326.061,479	6	571.412,586 326.007,558	57.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.412,586 326.007,558	1	571.469,592 325.862,98	155.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61472	10.867	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226982 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 642, din 07/05/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL SAKBAN IBRAHIM** 2) **AL SAKBAN LAVINIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

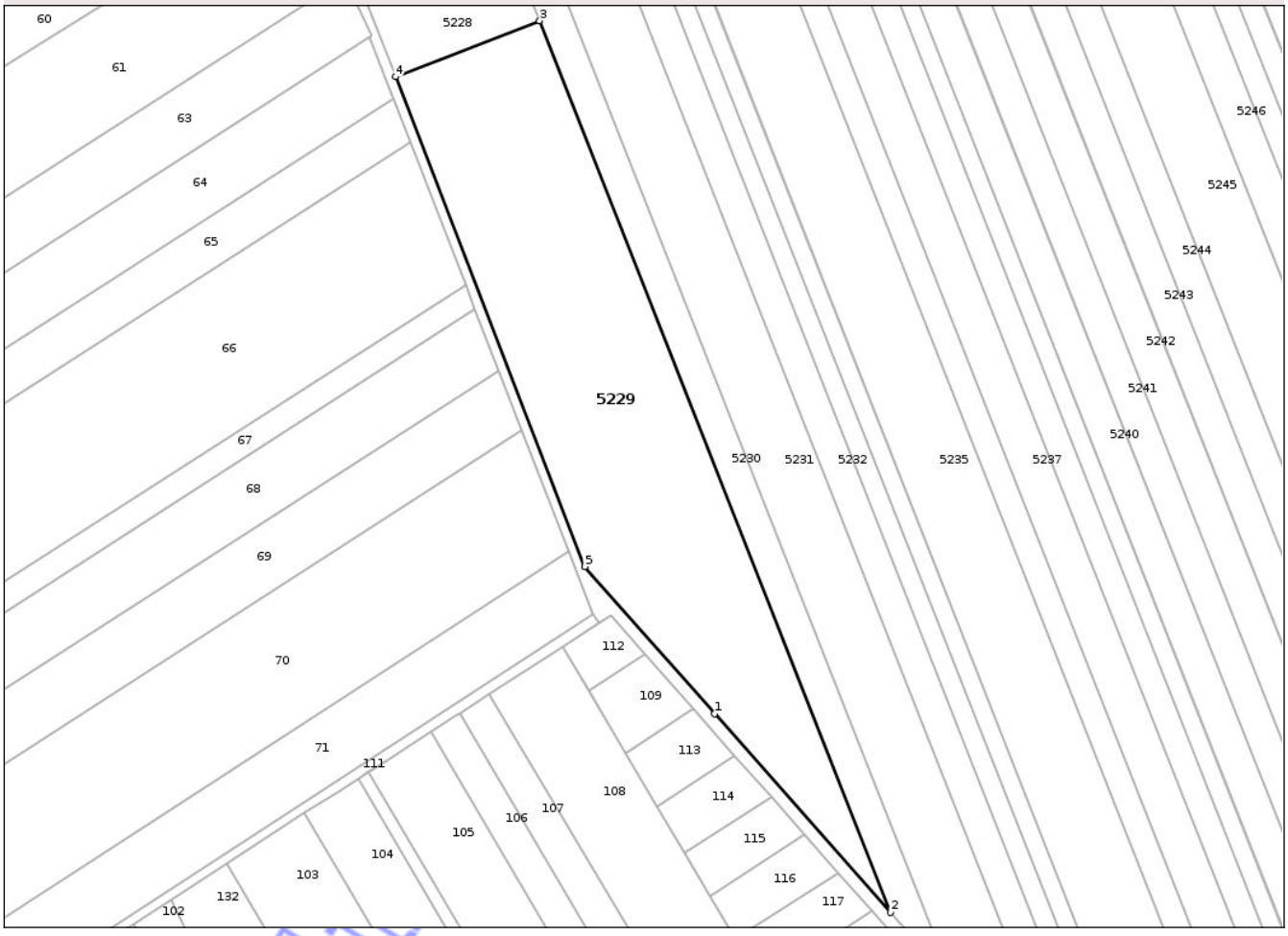
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61472	10.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.867	54	54/1,54/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.573,448 325.652,735	2	571.627,247 325.591,966	81.162
2	571.627,247 325.591,966	3	571.519,834 325.864,387	292.832
3	571.519,834 325.864,387	4	571.475,687 325.847,258	47.354
4	571.475,687 325.847,258	5	571.533,692 325.697,642	160.467
5	571.533,692 325.697,642	1	571.573,448 325.652,735	59.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:1276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51180	8.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24375 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 158, din 22/02/2012 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRYSTAL POINT SRL**, CIF:22249054	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

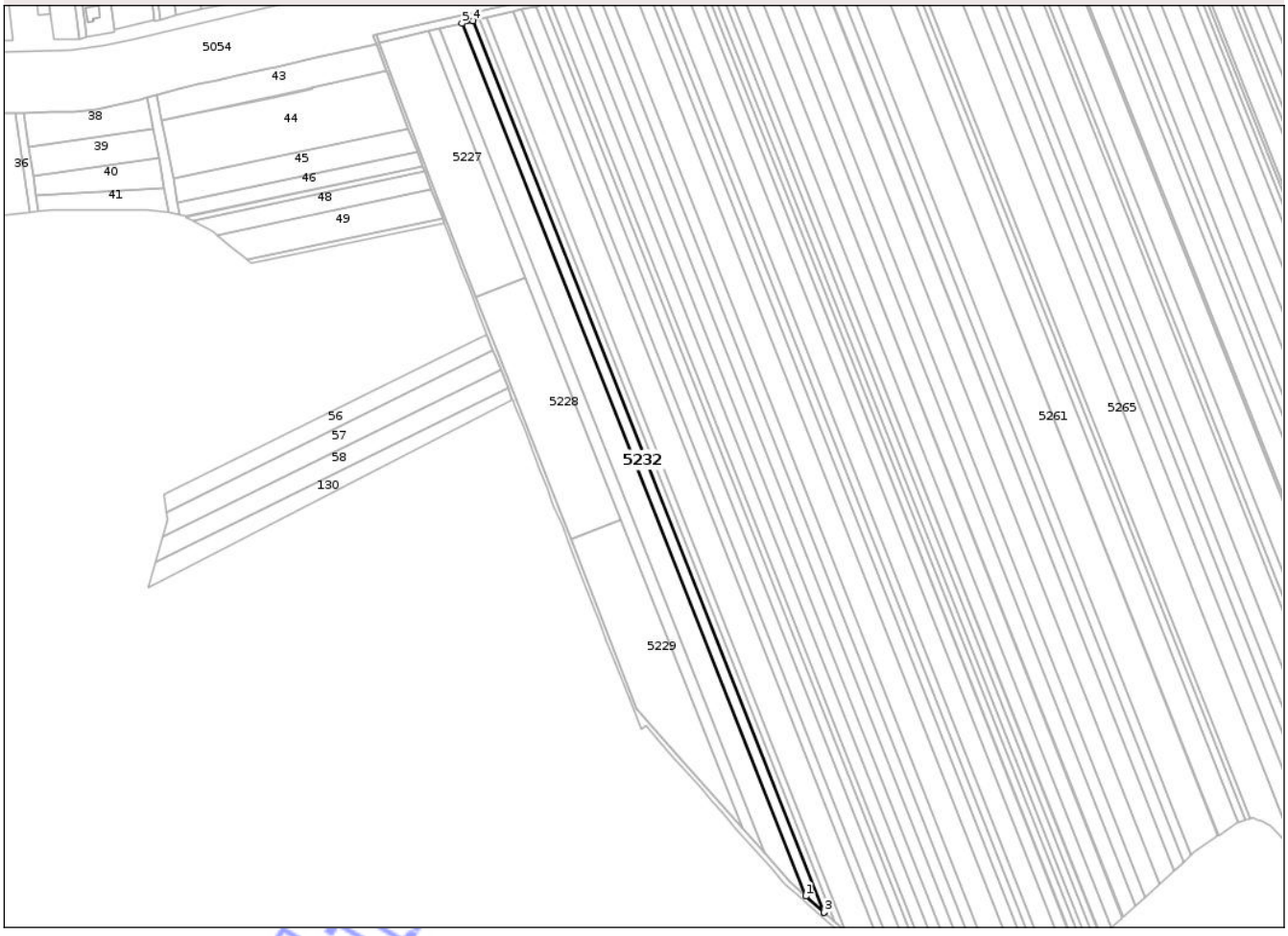
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51180	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.300	54	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.683,001 325.532,551	2	571.699,301 325.518,229	21.698
2	571.699,301 325.518,229	3	571.699,316 325.518,216	0.02
3	571.699,316 325.518,216	4	571.389,13 326.304,913	845.64
4	571.389,13 326.304,913	5	571.379,35 326.302,675	10.033
5	571.379,35 326.302,675	1	571.683,001 325.532,551	827.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57126	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100297 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 616, din 04/04/2019 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GHERGHINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

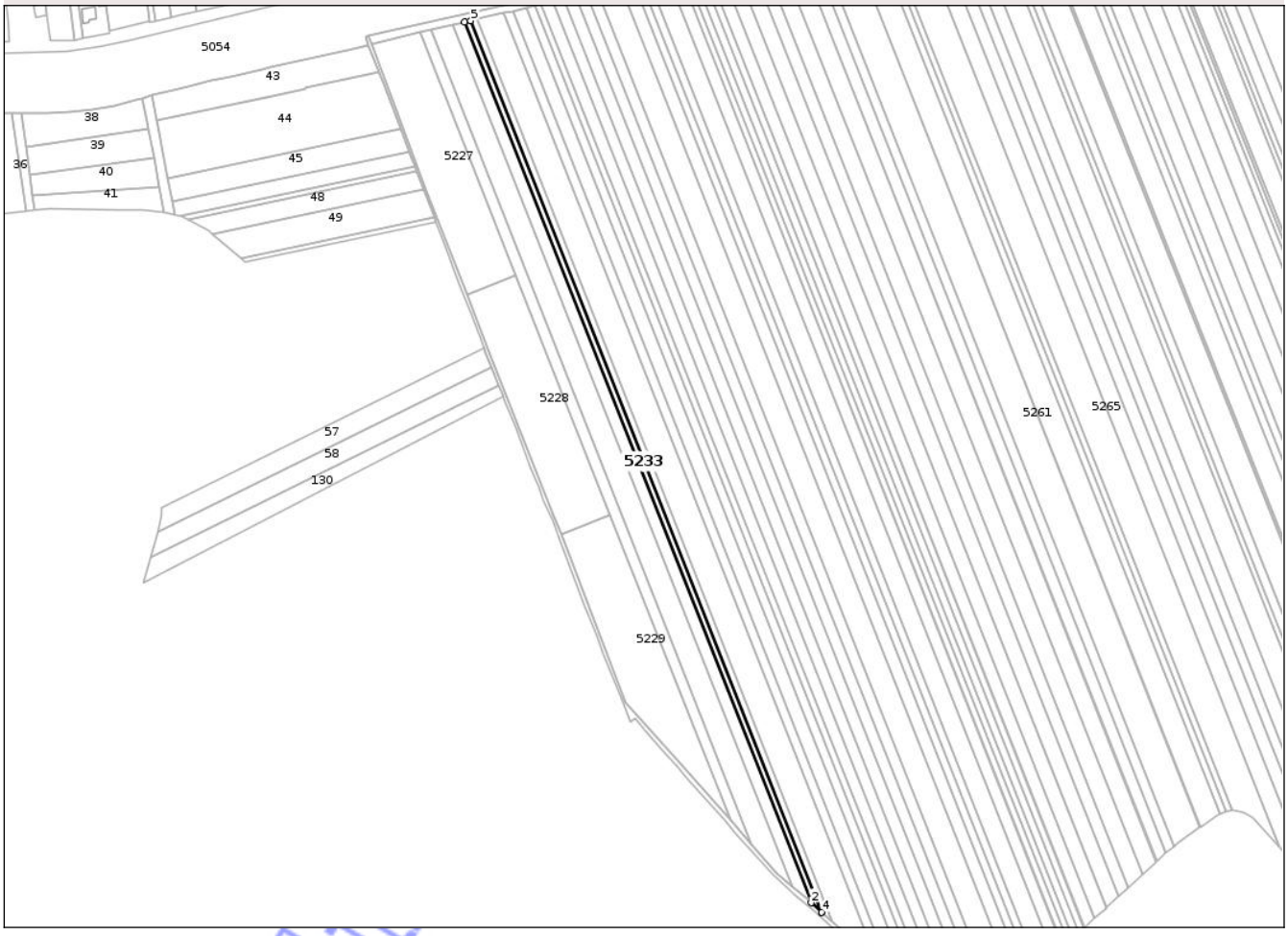
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57126	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	54	54/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.389,13 326.304,913	2	571.699,316 325.518,216	845.64
2	571.699,316 325.518,216	3	571.708,962 325.509,74	12.841
3	571.708,962 325.509,74	4	571.708,981 325.509,723	0.025
4	571.708,981 325.509,723	5	571.394,923 326.306,239	856.195
5	571.394,923 326.306,239	1	571.389,13 326.304,913	5.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30075, din 05/06/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

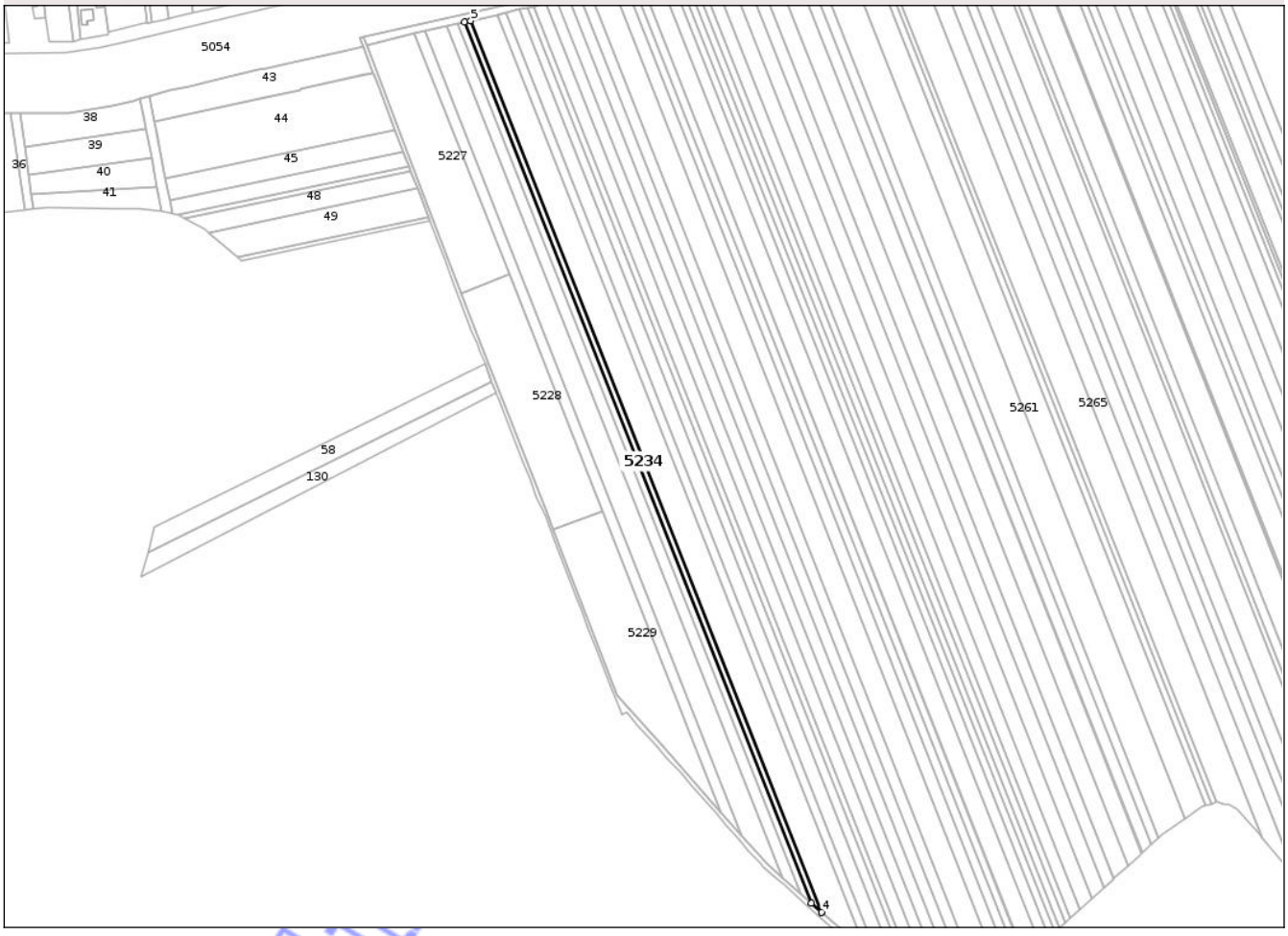
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	54	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.394,923 326.306,239	2	571.708,981 325.509,723	856.195
2	571.708,981 325.509,723	3	571.718,504 325.501,355	12.677
3	571.718,504 325.501,355	4	571.718,528 325.501,335	0.031
4	571.718,528 325.501,335	5	571.400,646 326.307,549	866.62
5	571.400,646 326.307,549	1	571.394,923 326.306,239	5.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10052, din 22/07/1994 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21.400	54	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.400,646 326.307,549	2	571.718,528 325.501,335	866.62
2	571.718,528 325.501,335	3	571.758,154 325.466,516	52.75
3	571.758,154 325.466,516	4	571.424,4 326.312,985	909.891
4	571.424,4 326.312,985	1	571.400,646 326.307,549	24.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26310, din 06/02/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	54	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.758,154 325.466,516	2	571.771,602 325.454,699	17.902
2	571.771,602 325.454,699	3	571.432,462 326.314,83	924.576
3	571.432,462 326.314,83	4	571.424,4 326.312,985	8.27
4	571.424,4 326.312,985	1	571.758,154 325.466,516	909.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12444, din 17/10/1994 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.600	54	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.432,462 326.314,83	2	571.771,602 325.454,699	924.576
2	571.771,602 325.454,699	3	571.791,993 325.436,782	27.144
3	571.791,993 325.436,782	4	571.444,685 326.317,627	946.843
4	571.444,685 326.317,627	1	571.432,462 326.314,83	12.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50803	7.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60641 / 09/05/2011		
Act Administrativ nr. 28867, din 22/04/1996 emis de CJSDPT ILFOV (CERTIFICAT ED MOSTENITOR NR. 64/03.010.2003 emis de Bnp Dumitrescu Florentina; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16/21.04.2011 emis de Bnp Dumitrescu Florentina.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50803	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.600	54	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.444,685 326.317,627	2	571.791,993 325.436,782	946.843
2	571.791,993 325.436,782	3	571.805,096 325.425,269	17.442
3	571.805,096 325.425,269	4	571.452,54 326.319,425	961.151
4	571.452,54 326.319,425	1	571.444,685 326.317,627	8.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3438
Nr. cadastral vechi:2113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54146	5.360	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166258 / 22/10/2008		
Act Administrativ nr. 66491, din 07/07/2003 emis de CJSDPT ILFOV (certificat de mostenire nr.60-23.09.2003 incheiere de rectificare nr.11369-29.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54146	5.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.360	54	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.452,54 326.319,425	2	571.805,096 325.425,269	961.151
2	571.805,096 325.425,269	3	571.814,128 325.417,332	12.024
3	571.814,128 325.417,332	4	571.814,221 325.417,251	0.123
4	571.814,221 325.417,251	5	571.458,01 326.320,676	971.114
5	571.458,01 326.320,676	1	571.452,54 326.319,425	5.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3119
Nr. cadastral vechi:1839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53651	10.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54327 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 6, din 26/01/1998 emis de BNP (TITLU DE PROPRIETATE NR. 12480/17.10.1994, transcris sub nr. 5392/1995; ACT DE ADAPTARE NR. 719/03.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHEORGHE TOMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHEORGHE MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN**	
11965 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 4, din 27/01/2010 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **MIHAI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53651	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.400	54	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.458,01 326.320,676	2	571.814,221 325.417,251	971.114
2	571.814,221 325.417,251	3	571.831,554 325.402,02	23.074
3	571.831,554 325.402,02	4	571.831,664 325.401,924	0.146
4	571.831,664 325.401,924	5	571.468,466 326.323,069	990.162
5	571.468,466 326.323,069	1	571.458,01 326.320,676	10.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51472	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119773 / 20/08/2012		
Act Administrativ nr. 10003, din 29/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR 95/23-05-2005 EMIS DE BNP DUMITRESCU FLORENTINA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ELENA**	
	OBSERVATII: cota de 1/6 la B8	
38995 / 02/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 02/02/2023 emis de CHIRITA IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHAILESCU LAURA**	
	OBSERVATII: cota de 1/24 la B10	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRACHE CRISTINA**	
91235 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 301, din 10/03/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEESCU GEORGE**	
91267 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 302, din 10/03/2023 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEESCU FLORIAN**	
	OBSERVATII: donatie	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 1/24	A1
	1) **MATEESCU FLORIAN**	
	OBSERVATII: donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51472	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	54	54/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.468,466 326.323,069	2	571.831,664 325.401,924	990.162
2	571.831,664 325.401,924	3	571.837,366 325.396,913	7.591
3	571.837,366 325.396,913	4	571.842,366 325.402,209	7.283
4	571.842,366 325.402,209	5	571.478,385 326.325,34	992.297
5	571.478,385 326.325,34	1	571.468,466 326.323,069	10.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53656	10.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37243 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1533, din 23/05/2006 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ILCEMSU SRL**, CIF:18680554	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31515 / 12/05/2006		
Act Administrativ nr. 10548, din 22/08/1994 emis de CJSDPT Ilfov (certificat de mostenire nr.37/19.04.2000 + act adaptare aut sub nr.383/22.02.2006; contract de partaj aut. sub nr.348/05.03.2003 BNP Savu Nicolae, Bragadiru);		
C2	Se noteaza sulta in suma de 5.000.000 lei in favoarea lui Ion Marin.	A1
429051 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. 21824, din 11/12/2020 emis de COMUNA CIOROGARLA - Impozite și Taxe locale;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19702 LEIreprezentând sechestru	A1
	1) **COMUNA CIOROGARLA** , CIF:4532450	

Neutilizabil în circuitul civil

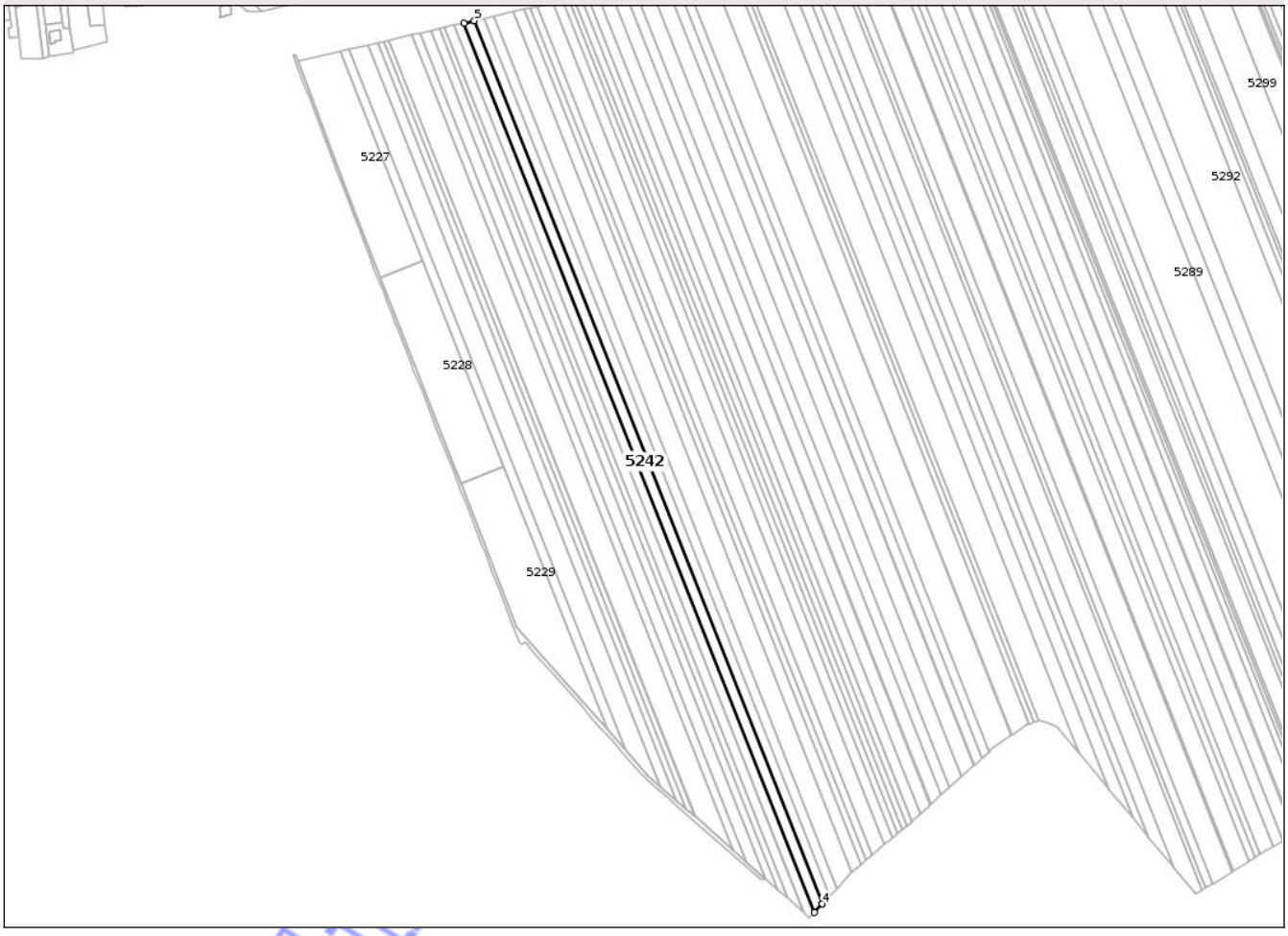
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53656	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.800	54	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.478,385 326.325,34	2	571.842,366 325.402,209	992.297
2	571.842,366 325.402,209	3	571.850,577 325.410,907	11.961
3	571.850,577 325.410,907	4	571.850,647 325.410,981	0.102
4	571.850,647 325.410,981	5	571.489,153 326.327,804	985.516
5	571.489,153 326.327,804	1	571.478,385 326.325,34	11.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698
Nr. cadastral vechi:831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54544	9.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37242 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1532, din 23/05/2006 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ILCEMSU SRL**, CIF:18680554	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
429047 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. 15854, din 31/08/2020 emis de COMUNA CIOROGARLA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19702 LEIreprezentand sechestru	A1
	1) **COMUNA CIOROGARLA** , CIF:4532450	

Neutilizabil în circuitul civil

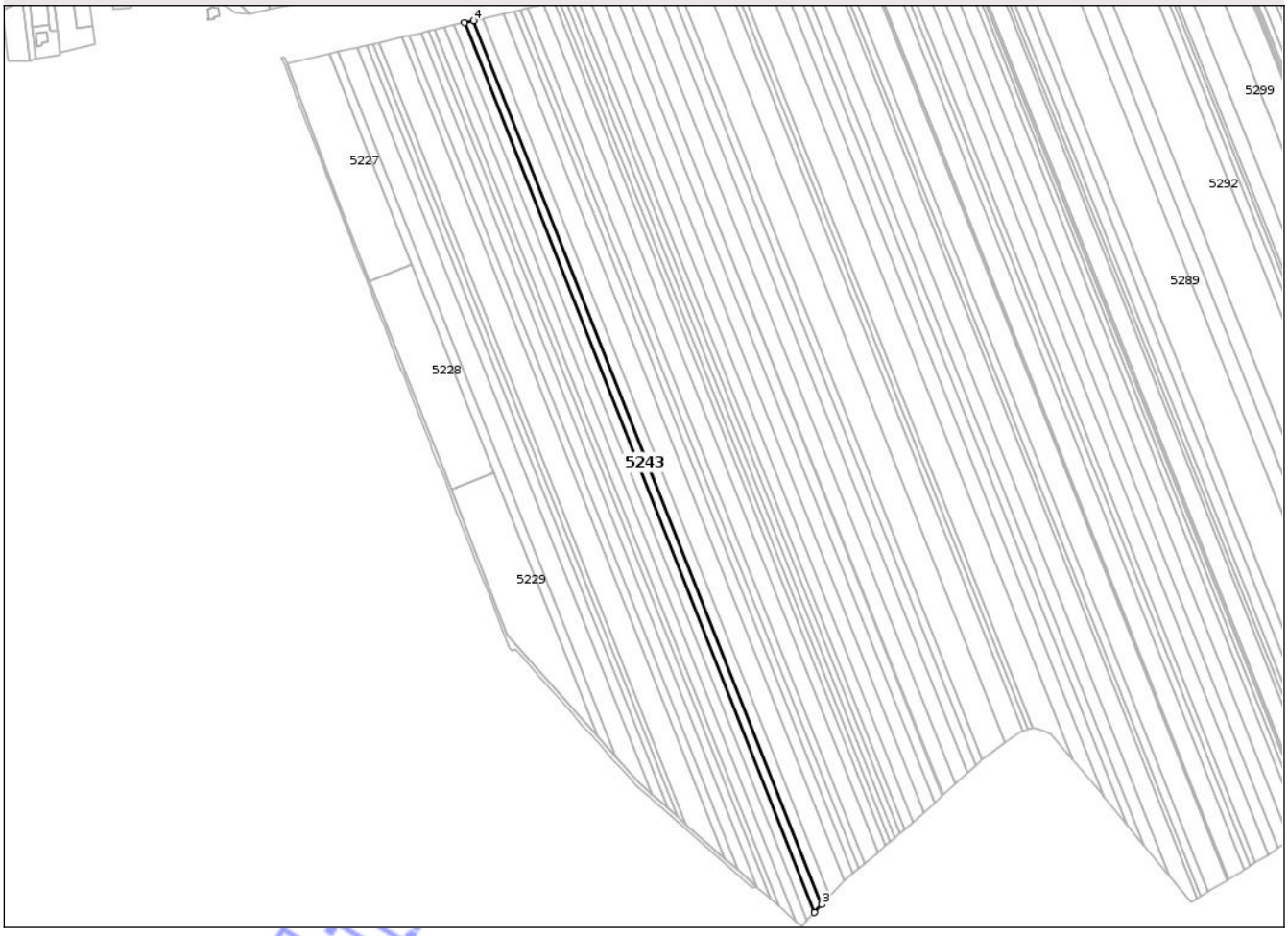
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54544	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.800	54	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.489,153 326.327,804	2	571.850,647 325.410,981	985.516
2	571.850,647 325.410,981	3	571.858,21 325.418,993	11.018
3	571.858,21 325.418,993	4	571.498,989 326.330,055	979.323
4	571.498,989 326.330,055	1	571.489,153 326.327,804	10.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
Nr. cadastral vechi:948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53641	9.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35037 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 1370, din 18/05/2006 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ANDREEA NICOLETA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

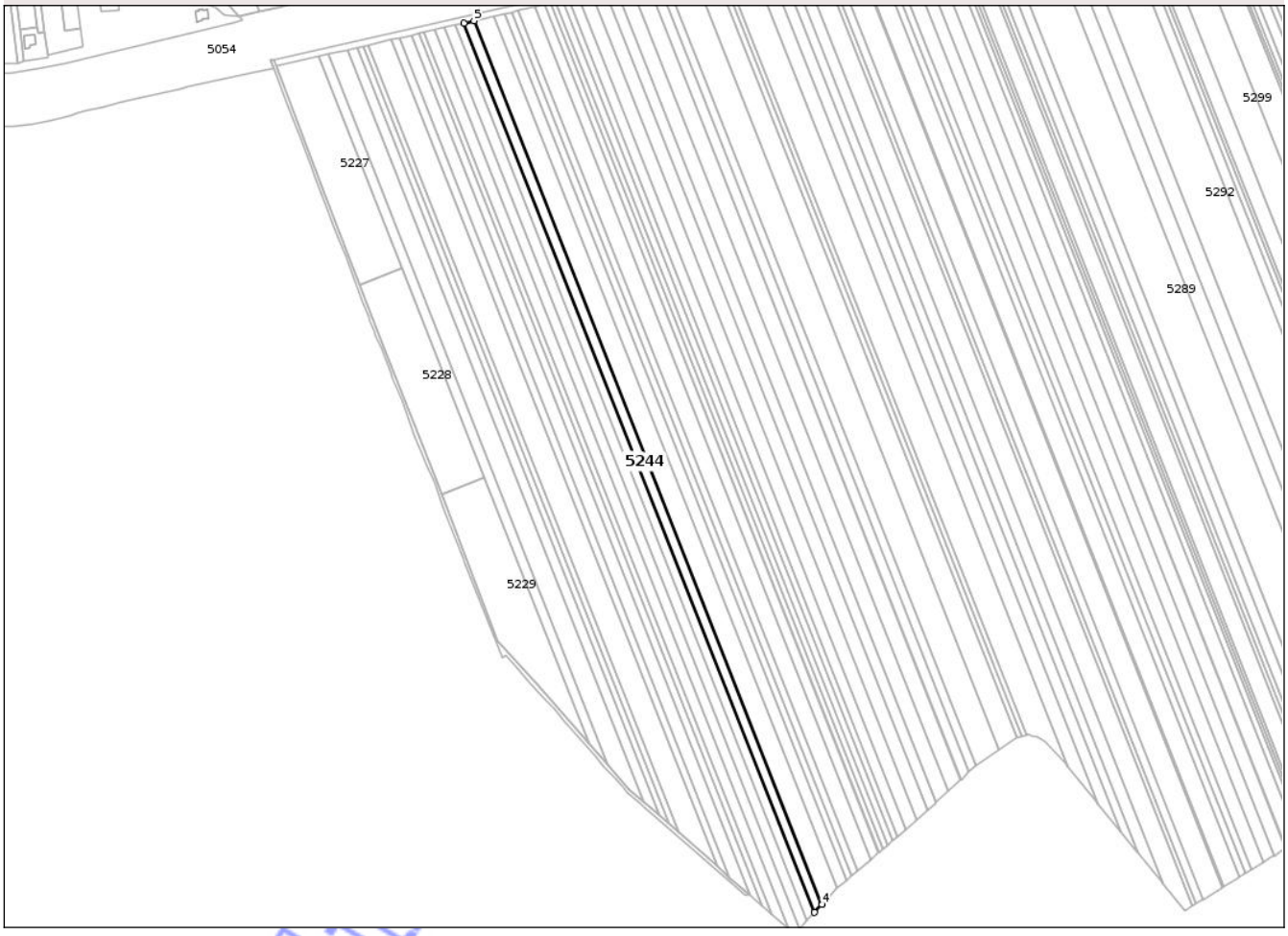
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53641	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.900	54	54/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.498,989 326.330,055	2	571.858,21 325.418,993	979.323
2	571.858,21 325.418,993	3	571.865,808 325.427,041	11.068
3	571.865,808 325.427,041	4	571.865,9 325.427,138	0.134
4	571.865,9 325.427,138	5	571.508,988 326.332,343	973.027
5	571.508,988 326.332,343	1	571.498,989 326.330,055	10.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59641	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47953 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 238, din 05/02/2024 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU MARIUS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

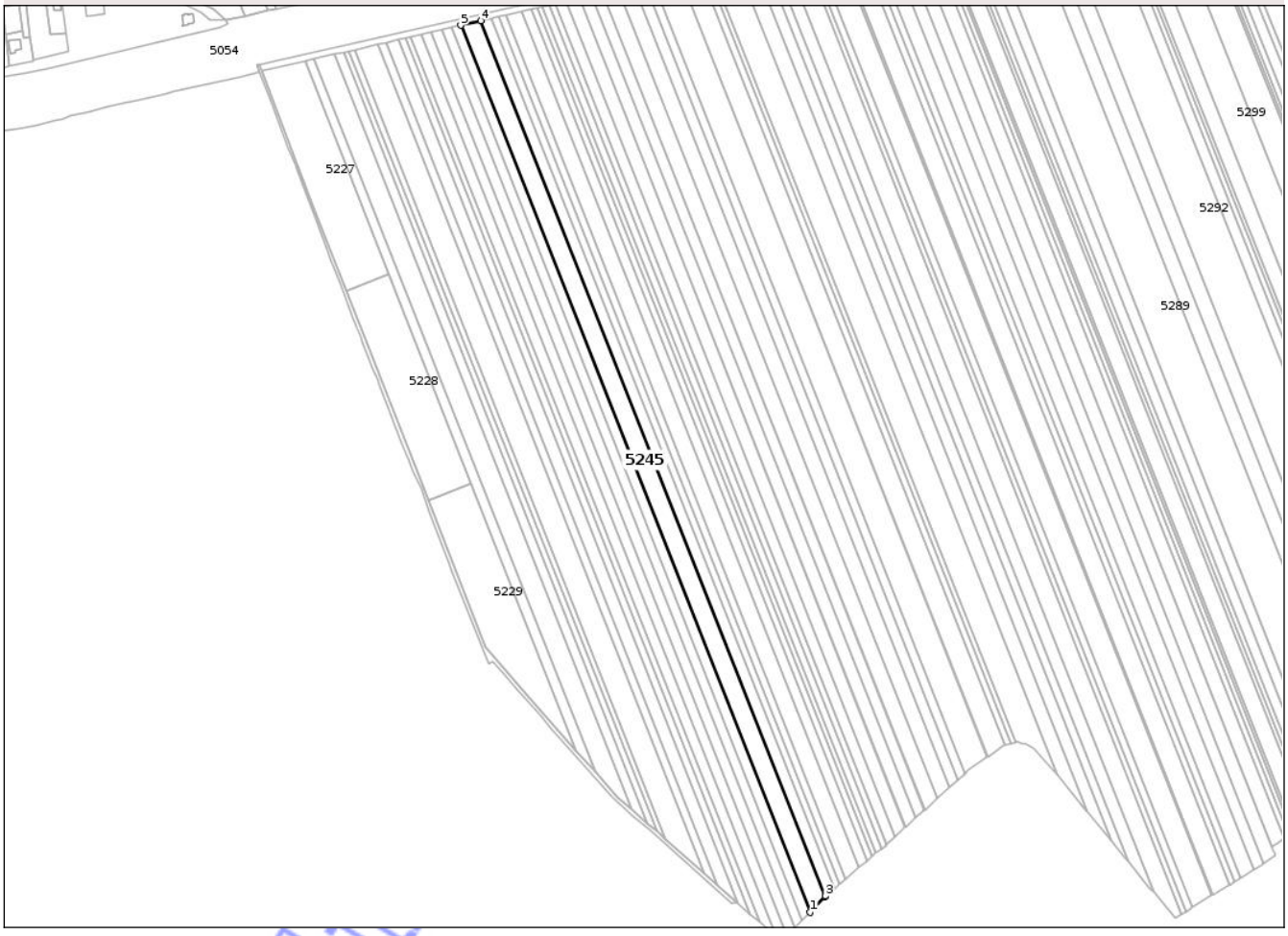
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59641	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	54	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.865,9 325.427,138	2	571.881,454 325.443,615	22.659
2	571.881,454 325.443,615	3	571.881,597 325.443,737	0.188
3	571.881,597 325.443,737	4	571.529,388 326.337,012	960.204
4	571.529,388 326.337,012	5	571.508,988 326.332,343	20.927
5	571.508,988 326.332,343	1	571.865,9 325.427,138	973.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456
Nr. cadastral vechi:1239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51863	10.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4866 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 36, din 19/01/2009 emis de BNP Violeta Popescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GOLDCROSS INTERNATIONAL SRL**, CIF:24690340	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

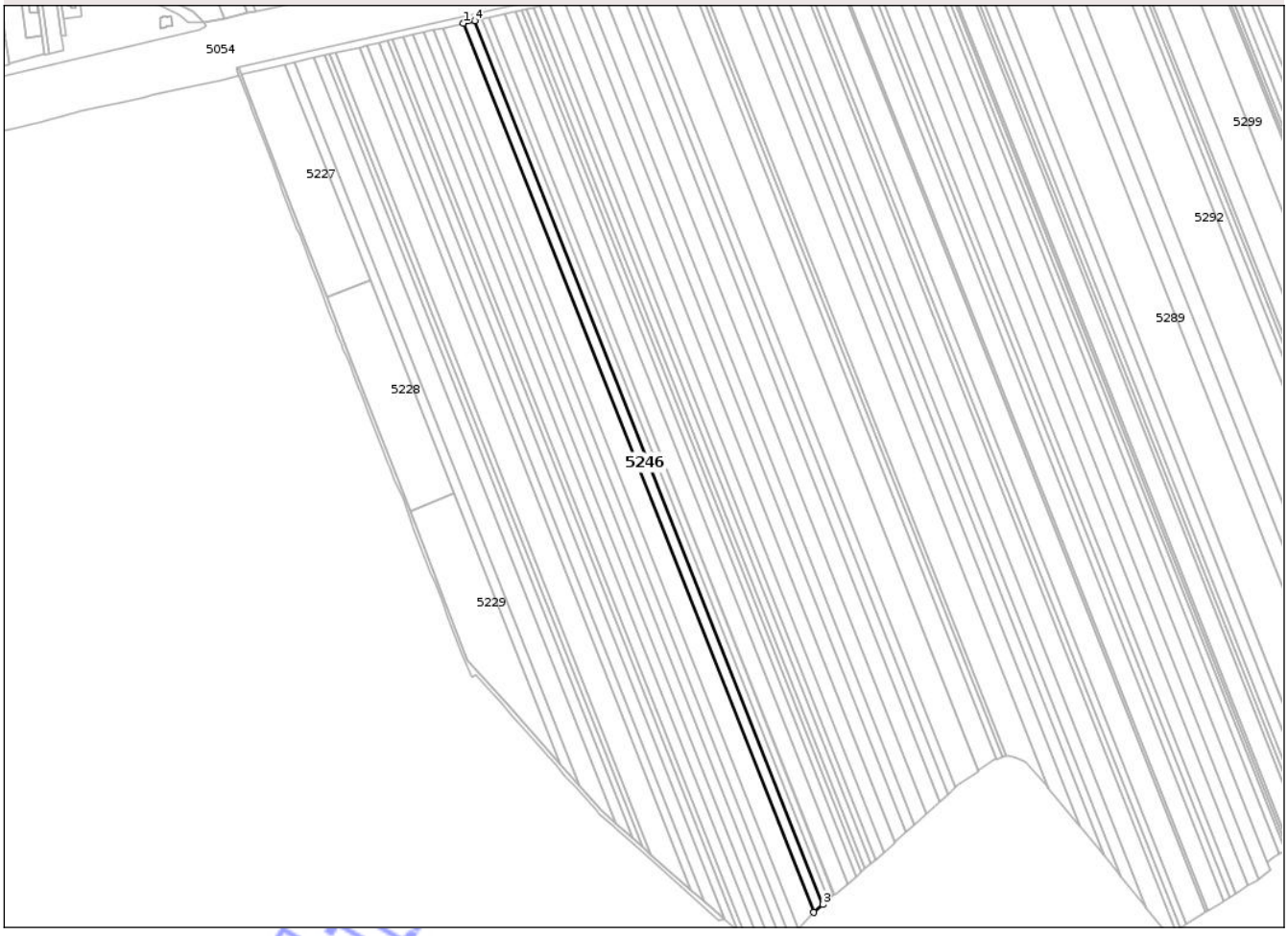
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51863	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.800	54	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.529,388 326.337,012	2	571.881,597 325.443,737	960.204
2	571.881,597 325.443,737	3	571.890,666 325.451,49	11.931
3	571.890,666 325.451,49	4	571.540,51 326.339,557	954.606
4	571.540,51 326.339,557	1	571.529,388 326.337,012	11.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3101
Nr. cadastral vechi:1837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54079	6.837	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71787 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 543, din 07/07/2009 emis de BNP (declaratie aut. sub nr.546/07.07.2009; declaratie aut. sub nr. 620/03.08.2009; declaratie aut. sub nr. 612/28.07.2009 BNP Violeta Simona Popescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GOLDCROSS INTERNATIONAL SRL**, CIF:24690340	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

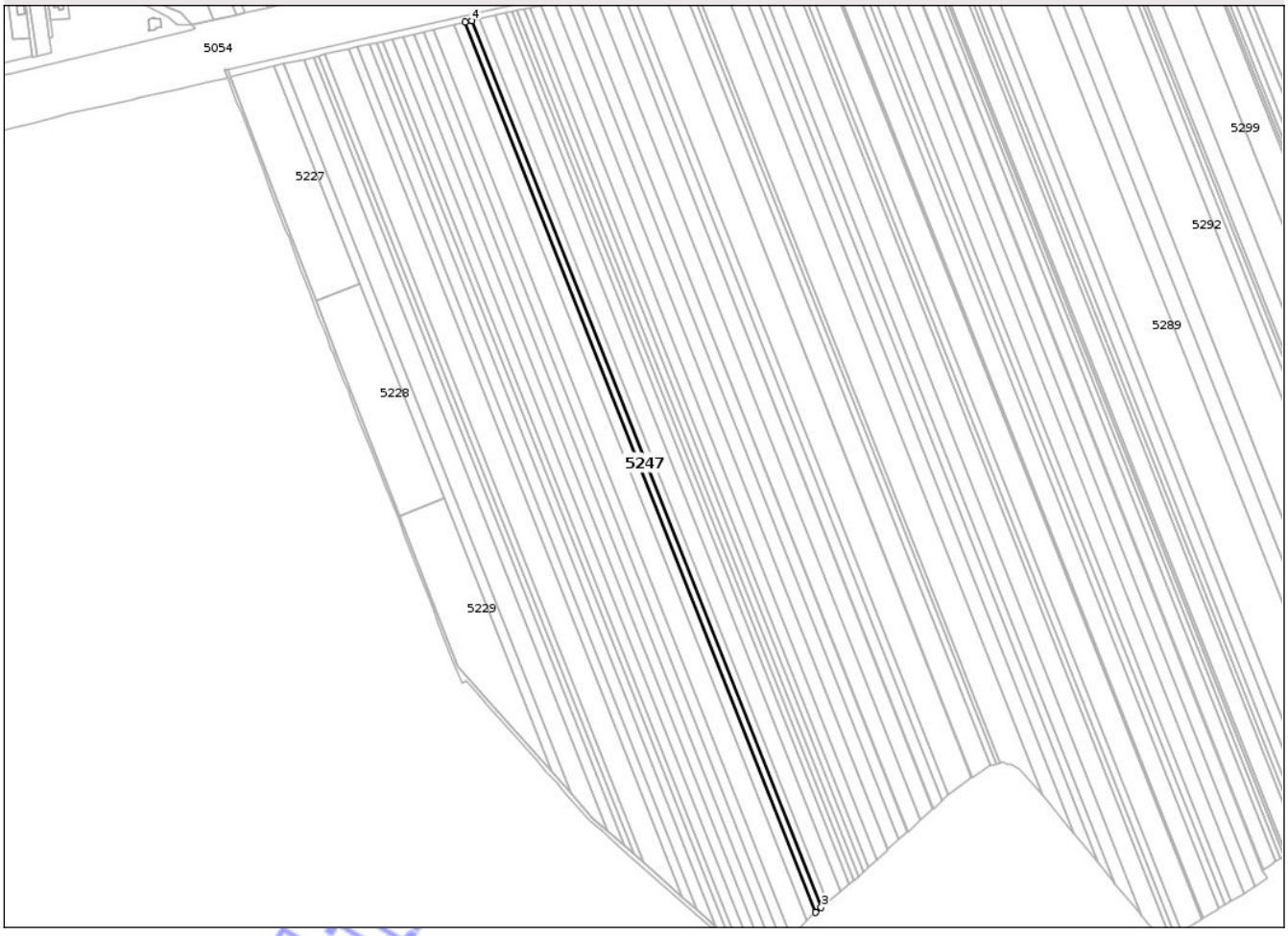
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54079	6.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.837	54	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.540,51 326.339,557	2	571.890,666 325.451,49	954.606
2	571.890,666 325.451,49	3	571.896,434 325.456,421	7.588
3	571.896,434 325.456,421	4	571.547,585 326.341,176	951.045
4	571.547,585 326.341,176	1	571.540,51 326.339,557	7.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1684
Nr. cadastral vechi:1366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52117	15.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102711 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 1540, din 12/11/2008 emis de BNP VIOLETA POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GOLDCROSS INTERNATIONAL SRL**, CIF:24690340	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

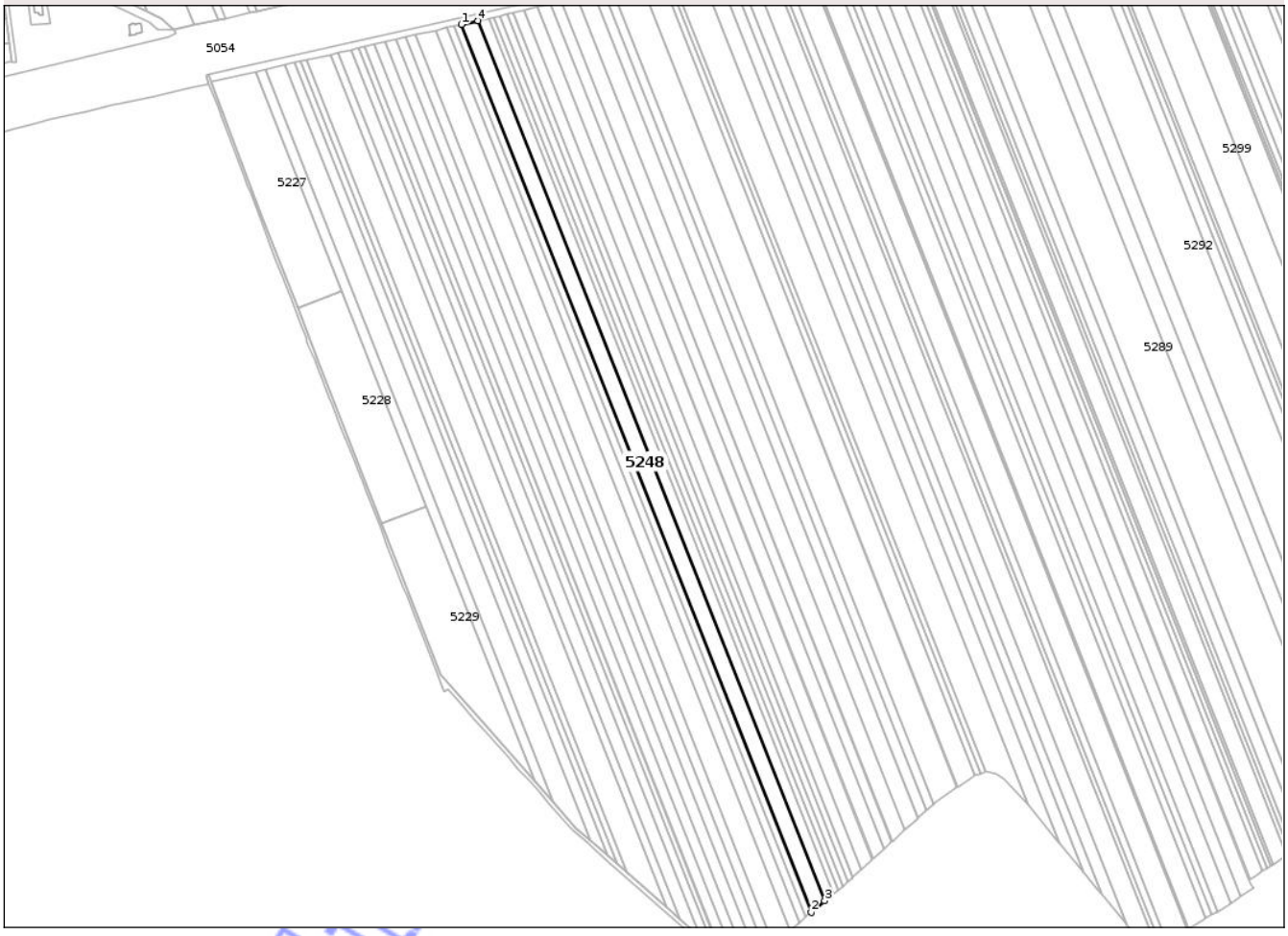
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52117	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.700	54	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.554,686 326.342,801	2	571.902,226 325.461,369	947.474
2	571.902,226 325.461,369	3	571.915,666 325.472,65	17.547
3	571.915,666 325.472,65	4	571.571,094 326.346,556	939.384
4	571.571,094 326.346,556	1	571.554,686 326.342,801	16.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3127
Nr. cadastral vechi:1856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53667	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71796 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 544, din 07/07/2009 emis de BNP (declaratie aut. sub nr.547/07.07.2009; declaratie aut. sub nr.621/03.08.2009 ; declaratie aut. sub nr.610/28.07.2009 BNP Violeta Simona Popesc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GOLDCROSS INTERNATIONAL SRL**, CIF:24690340	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

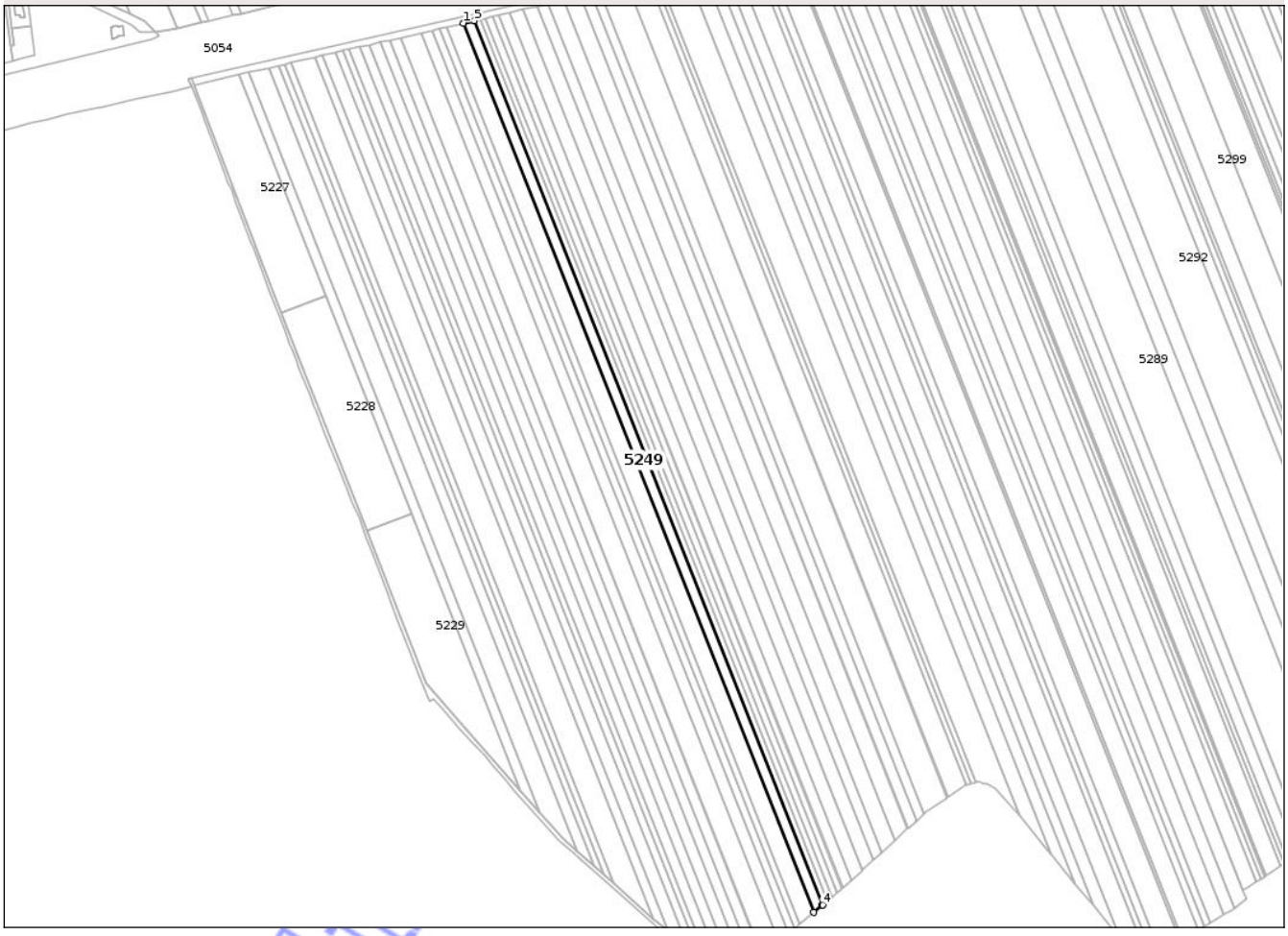
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53667	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	54	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.571,094 326.346,556	2	571.915,666 325.472,65	939.384
2	571.915,666 325.472,65	3	571.924,004 325.479,65	10.887
3	571.924,004 325.479,65	4	571.924,287 325.479,887	0.369
4	571.924,287 325.479,887	5	571.581,619 326.348,965	934.194
5	571.581,619 326.348,965	1	571.571,094 326.346,556	10.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 05/09/2002 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

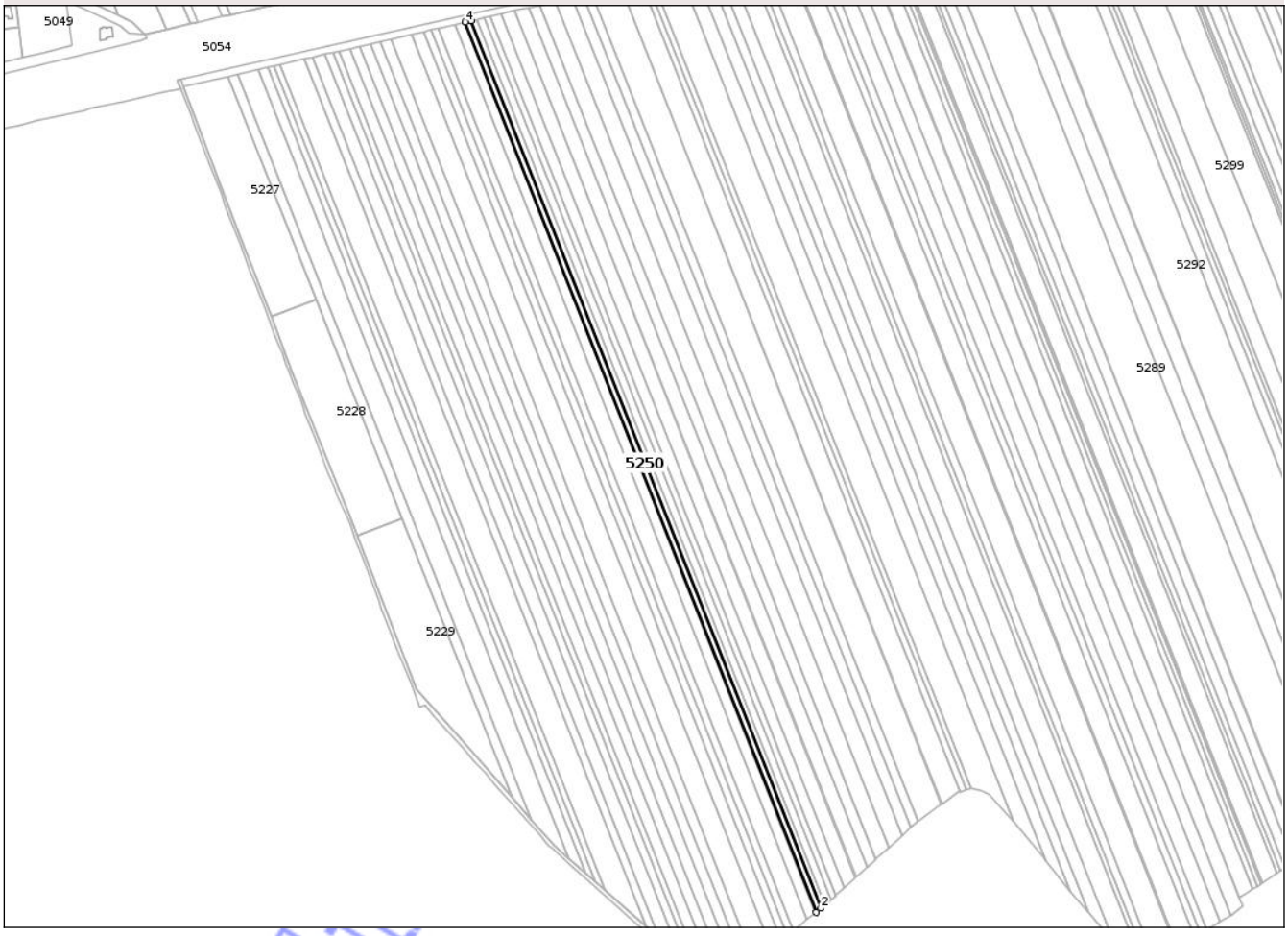
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	54	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.924,287 325.479,887	2	571.929,049 325.483,885	6.218
2	571.929,049 325.483,885	3	571.587,433 326.350,295	931.326
3	571.587,433 326.350,295	4	571.581,619 326.348,965	5.964
4	571.581,619 326.348,965	1	571.924,287 325.479,887	934.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60724	6.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308392 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 61895, din 12/09/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV (act administrativ nr 12151 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;act notarial nr 13 din 05.09.2002, emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;act administrativ nr documentatie cadastrala din 16.08.2024, emis de serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU CECILIA-AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

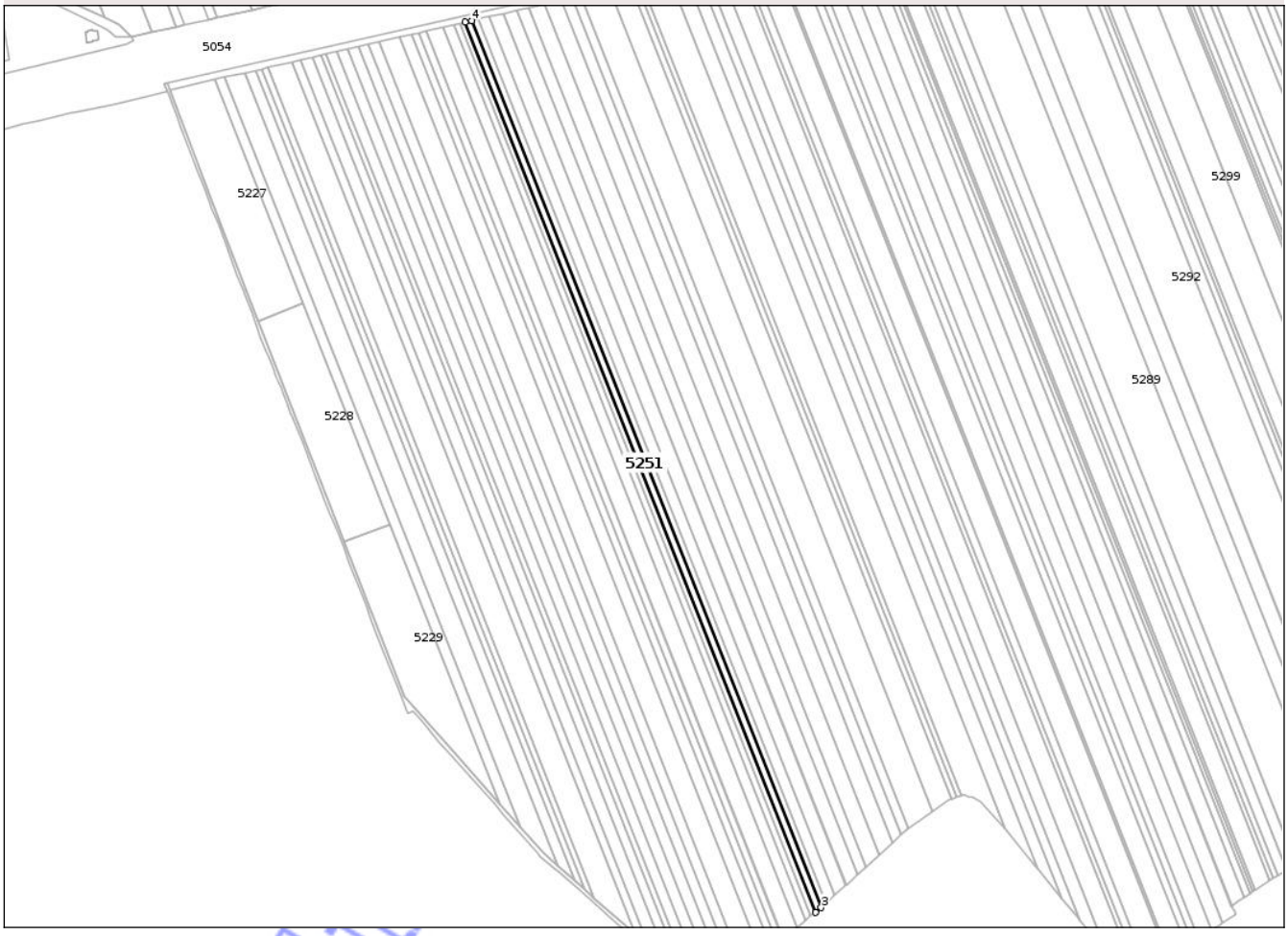
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60724	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	54	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.592,733 326.351,508	2	571.933,391 325.487,53	928.712
2	571.933,391 325.487,53	3	571.938,966 325.492,21	7.279
3	571.938,966 325.492,21	4	571.599,54 326.353,066	925.356
4	571.599,54 326.353,066	1	571.592,733 326.351,508	6.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30136, din 05/06/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

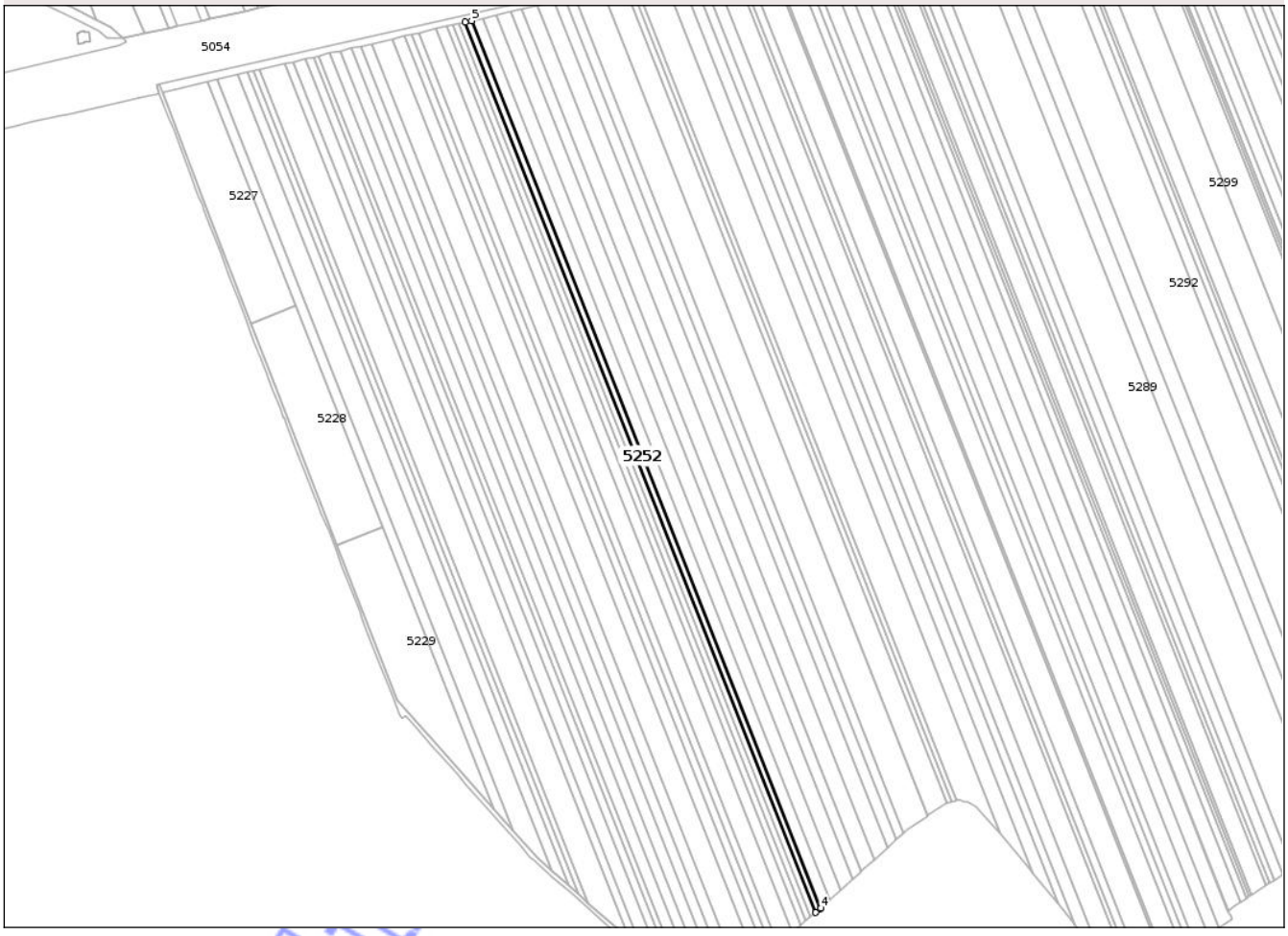
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.700	54	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.599,54 326.353,066	2	571.938,966 325.492,21	925.356
2	571.938,966 325.492,21	3	571.943,496 325.496,013	5.915
3	571.943,496 325.496,013	4	571.943,94 325.496,416	0.6
4	571.943,94 325.496,416	5	571.605,623 326.354,458	922.331
5	571.605,623 326.354,458	1	571.599,54 326.353,066	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10005, din 22/07/1994 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOCU R NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	54	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.943,94 325.496,416	2	571.952,553 325.504,223	11.625
2	571.952,553 325.504,223	3	571.616,347 326.356,912	916.577
3	571.616,347 326.356,912	4	571.605,623 326.354,458	11.001
4	571.605,623 326.354,458	1	571.943,94 325.496,416	922.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10041, din 22/07/1994 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.600	54	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.616,347 326.356,912	2	571.952,553 325.504,223	916.577
2	571.952,553 325.504,223	3	571.963,08 325.513,767	14.209
3	571.963,08 325.513,767	4	571.963,482 325.514,131	0.542
4	571.963,482 325.514,131	5	571.629,955 326.360,027	909.275
5	571.629,955 326.360,027	1	571.616,347 326.356,912	13.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58861	12.322	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437725 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 40, din 01/06/2021 emis de BNI Dumitrescu Florentina (act administrativ nr 64832 din 06.02.2003, emis de CJPSDDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE NICUŞOR**	
319941 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2457, din 28/07/2022 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ROBERT-FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58861	12.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.322	54	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.629,955 326.360,027	2	571.963,482 325.514,131	909.275
2	571.963,482 325.514,131	3	571.974,255 325.523,899	14.542
3	571.974,255 325.523,899	4	571.643,369 326.363,096	902.074
4	571.643,369 326.363,096	1	571.629,955 326.360,027	13.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2506
Nr. cadastral vechi:1594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54550	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9503 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 423, din 20/01/2012 emis de BNP Concordia (Conventie aut. sub nr.422/20.01.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UMBRA VASILE-PAUL**, CASATORIT CU 2) **UMBRA RODICA-CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54550	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	54	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.643,369 326.363,096	2	571.974,255 325.523,899	902.074
2	571.974,255 325.523,899	3	571.982,596 325.531,46	11.258
3	571.982,596 325.531,46	4	571.983,062 325.531,883	0.629
4	571.983,062 325.531,883	5	571.654,335 326.365,606	896.189
5	571.654,335 326.365,606	1	571.643,369 326.363,096	11.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:934
Nr. cadastral vechi:947

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53643	14.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35128 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 561, din 17/05/2006 emis de BNP Tocaciu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA SERGIU**, CASATORIT CU 2) **RISTEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53643	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.700	54	54/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.995,49 325.543,15	2	572.008,105 325.554,586	17.027
2	572.008,105 325.554,586	3	572.008,666 325.555,095	0.757
3	572.008,666 325.555,095	4	571.686,214 326.372,902	879.081
4	571.686,214 326.372,902	5	571.669,809 326.369,147	16.829
5	571.669,809 326.369,147	1	571.995,49 325.543,15	887.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240
Nr. cadastral vechi:1121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52586	9.250	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20988 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 792, din 20/02/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERAMAT ABDOLMAJID**, NECASATORIT	
49601 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. 3587, din 17/05/2011 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52586	9.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.250	54	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.686,214 326.372,902	2	572.008,666 325.555,095	879.081
2	572.008,666 325.555,095	3	572.017,025 325.562,673	11.283
3	572.017,025 325.562,673	4	571.696,621 326.375,283	873.495
4	571.696,621 326.375,283	1	571.686,214 326.372,902	10.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3003
Nr. cadastral vechi:1774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53415	7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170375 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 2440, din 29/10/2008 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARAIPAN C. FLOAREA**, CASATORITA CU 2) **PARAIPAN C. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

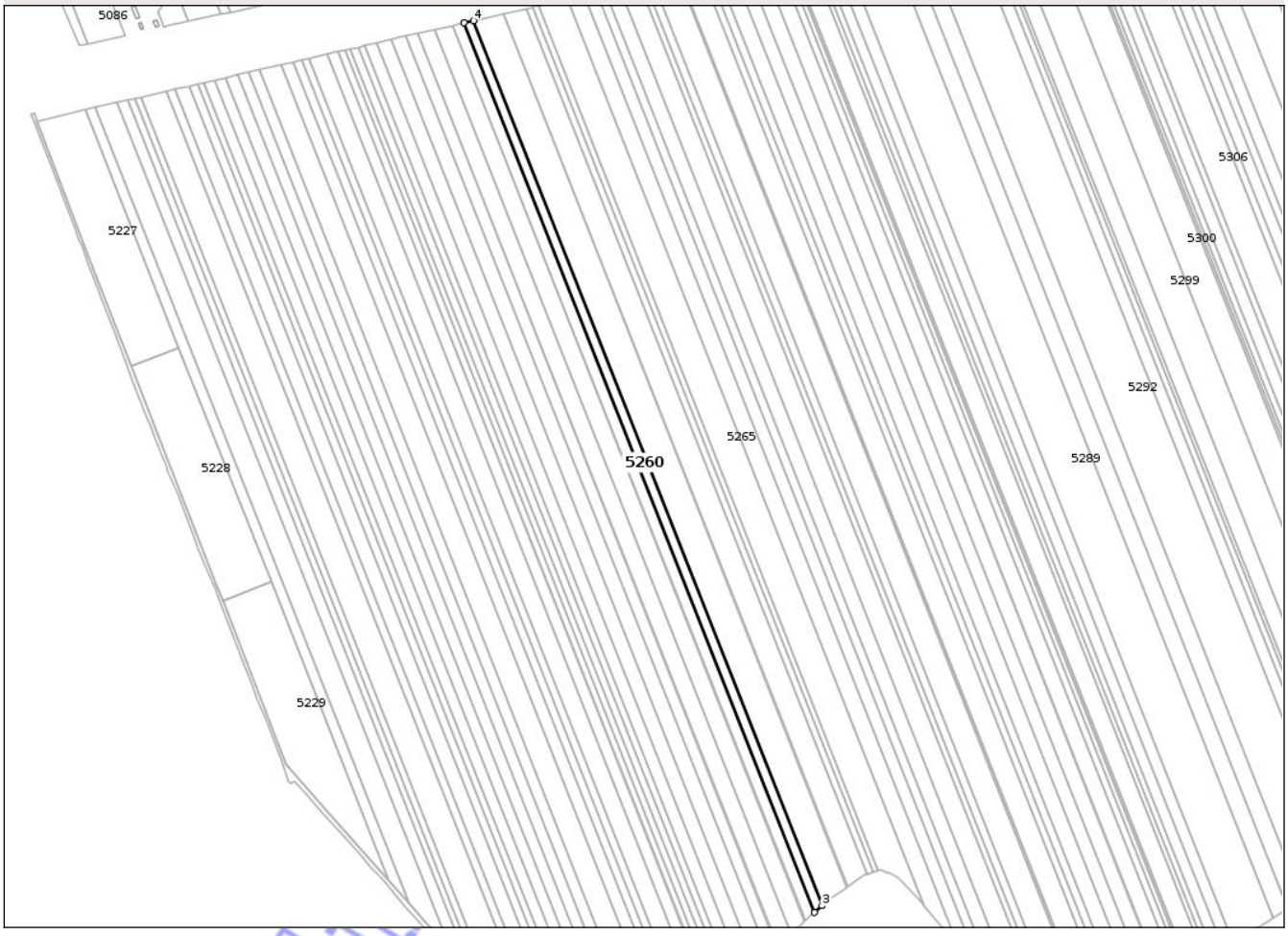
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53415	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	54	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.696,621 326.375,283	2	572.017,025 325.562,673	873.495
2	572.017,025 325.562,673	3	572.023,842 325.568,853	9.201
3	572.023,842 325.568,853	4	571.705,109 326.377,226	868.941
4	571.705,109 326.377,226	1	571.696,621 326.375,283	8.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001
Nr. cadastral vechi:1018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51349	24.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303536 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 1141, din 11/12/2015 emis de Bnp GHEORGHIU RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRLEA MARIUS AUREL**, - cetatean roman si britanic - necasatorit	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata vietii lui Tirlea Marius Eduard dar nu mai mult de 49 ani	A1
70229 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 1959, din 24/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B4	Se actualizeaza documentatia cadastrala cu schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

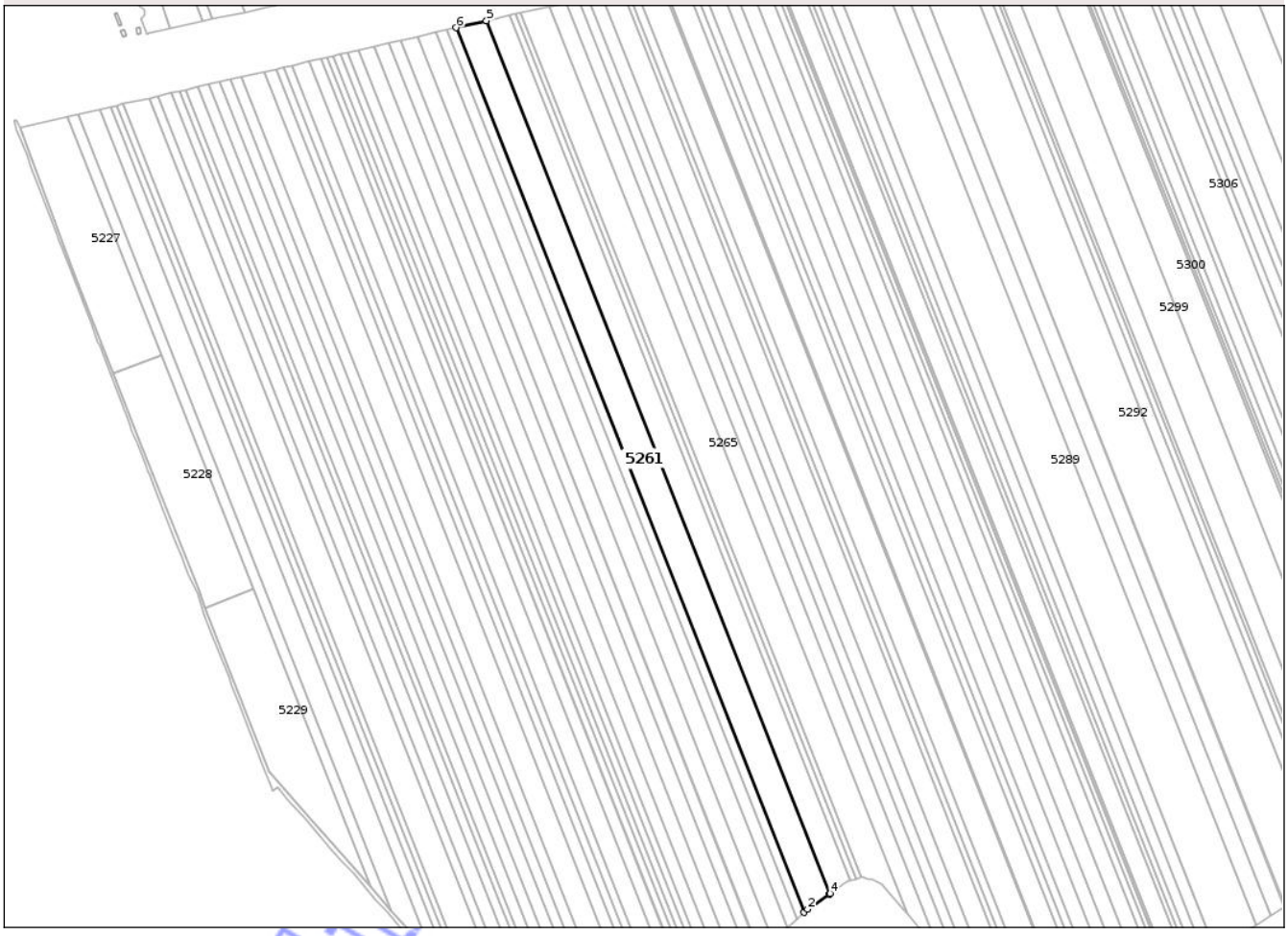
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51349	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.500	54	33, 34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.023,842 325.568,853	2	572.026,996 325.571,713	4.258
2	572.026,996 325.571,713	3	572.046,832 325.585,469	24.139
3	572.046,832 325.585,469	4	572.047,599 325.586,001	0.933
4	572.047,599 325.586,001	5	571.733,102 326.383,632	857.393
5	571.733,102 326.383,632	6	571.705,109 326.377,226	28.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.705,109 326.377,226	1	572.023,842 325.568,853	868.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53639	17.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48513 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 2653, din 23/06/2006 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSSEINI RAMHORMOZI JALALADIN**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53639	17.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.800	54	54/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.733,102 326.383,632	2	572.047,599 325.586,001	857.393
2	572.047,599 325.586,001	3	572.063,146 325.596,783	18.92
3	572.063,146 325.596,783	4	572.065,474 325.597,529	2.445
4	572.065,474 325.597,529	5	571.753,667 326.388,339	850.061
5	571.753,667 326.388,339	1	571.733,102 326.383,632	21.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2522
Nr. cadastral vechi:1605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54563	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159731 / 31/10/2007		
Act Administrativ nr. 28898, din 22/04/1996 emis de CJSDPT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 192/11.10.2005 ; act nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 192 din 11.10.2005, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

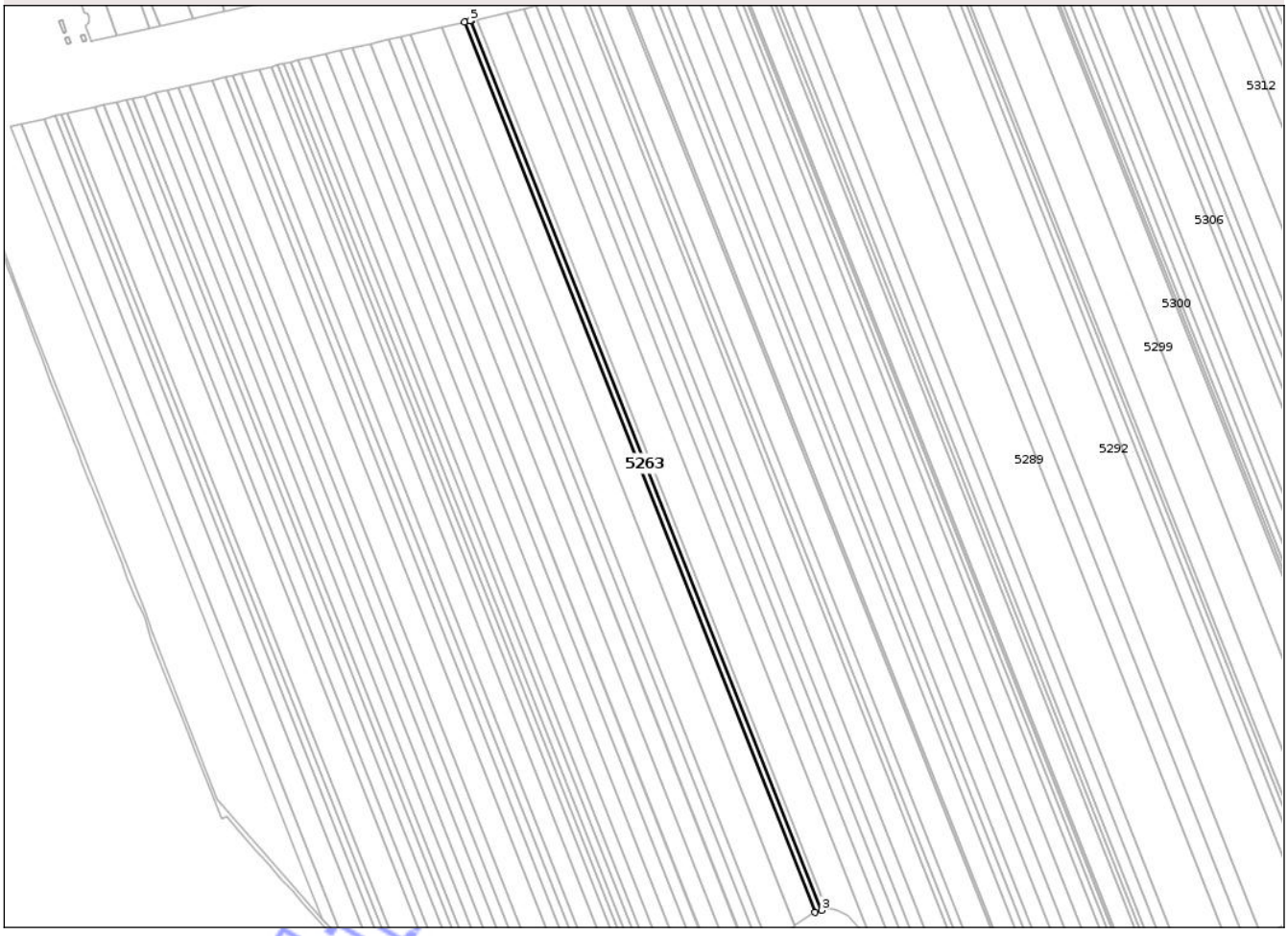
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54563	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	54	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.753,667 326.388,339	2	572.065,474 325.597,529	850.061
2	572.065,474 325.597,529	3	572.071,089 325.599,329	5.896
3	572.071,089 325.599,329	4	571.759,469 326.389,664	849.551
4	571.759,469 326.389,664	5	571.758,382 326.389,418	1.114
5	571.758,382 326.389,418	1	571.753,667 326.388,339	4.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30125, din 05/06/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

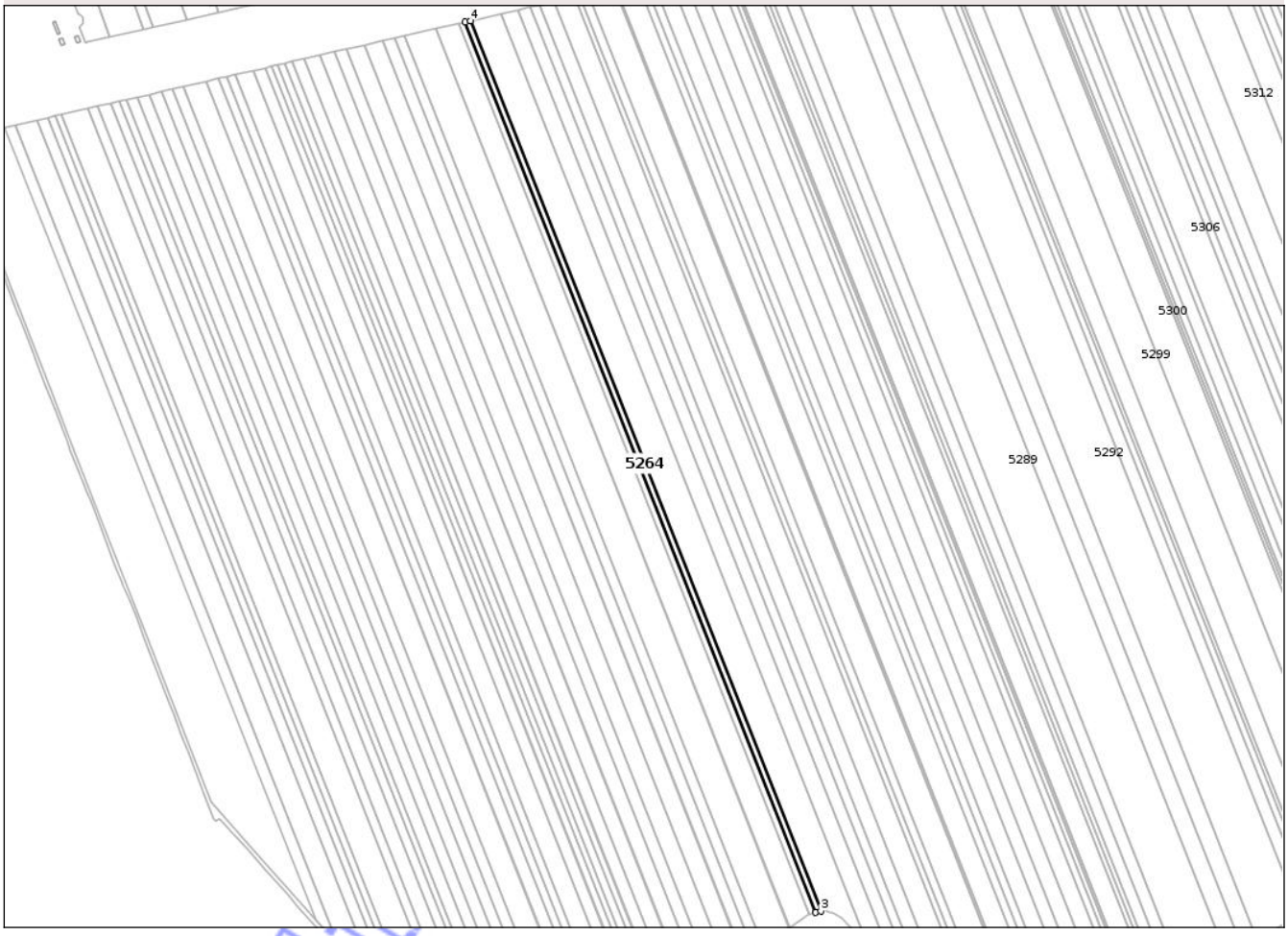
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	54	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.759,469 326.389,664	2	572.071,089 325.599,329	849.551
2	572.071,089 325.599,329	3	572.075,584 325.600,769	4.72
3	572.075,584 325.600,769	4	571.764,115 326.390,72	849.138
4	571.764,115 326.390,72	1	571.759,469 326.389,664	4.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237
Nr. cadastral vechi:1120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52580	23.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109359 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 2455, din 13/12/2006 emis de BNP MARIA GABURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOIMAN DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALAGIU GINA NORELA**, SOTI 2) **CALAGIU DANIEL**, SI	
506211 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 1788, din 09/11/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA (act notarial nr cerere NR 1026 din 09.11.2021, emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA);		
B6	Se noteaza declaratie aut nr 1788 din 09.11.2021 emisa de NP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA in baza careia imobilul inscris cu incheierea nr 109359 din 14.12.2006 este bun propriu pentru SOIMAN DANIEL pentru cota parte de 1/2 din imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52580	23.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.500	54	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.075,584 325.600,769	2	572.077,406 325.601,353	1.913
2	572.077,406 325.601,353	3	572.082,27 325.599,638	5.157
3	572.082,27 325.599,638	4	572.086,265 325.598,972	4.05
4	572.086,265 325.598,972	5	572.094,255 325.594,445	9.183
5	572.094,255 325.594,445	6	572.115,066 325.571,559	30.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.115,066 325.571,559	7	572.117,592 325.568,488	3.976
7	572.117,592 325.568,488	8	571.790,987 326.396,826	890.401
8	571.790,987 326.396,826	9	571.764,115 326.390,72	27.557
9	571.764,115 326.390,72	1	572.075,584 325.600,769	849.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195
Nr. cadastral vechi:1091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52515	14.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109360 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 2454, din 13/12/2006 emis de BNP MARIA GABURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOIMAN DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALAGIU GINA NORELA**, SOTI 2) **CALAGIU DANIEL**, SI	
506212 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 1788, din 09/11/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA (act notarial nr cerere nr.1027 din 09.11.2021, emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA);		
B6	Se noteaza declaratie aut nr 1788 din 09.11.2021 emisa de NP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA in baza careia imobilul inscris cu incheierea nr 109360 din 14.12.2006 este bun propriu pentru SOIMAN DANIEL pentru cota parte de 1/2 din imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52515	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.000	54	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.790,987 326.396,826	2	572.117,592 325.568,488	890.401
2	572.117,592 325.568,488	3	572.146,684 325.533,112	45.802
3	572.146,684 325.533,112	4	572.149,258 325.529,982	4.052
4	572.149,258 325.529,982	5	571.806,116 326.400,263	935.487
5	571.806,116 326.400,263	1	571.790,987 326.396,826	15.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302
Nr. cadastral vechi:1132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51685	11.047	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109358 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 2456, din 13/12/2006 emis de BNP MARIA GABURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOIMAN DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALAGIU GINA NORELA**, soti 2) **CALAGIU DANIEL**	
506210 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 1788, din 09/11/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA (act notarial nr cererea nr 1114 din 02.12.2021, emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA);		
B3	Se noteaza declaratie aut nr 1788 din 09.11.2021 emisa de NP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA in baza careia imobilul inscris cu incheierea nr 109358 din 14.12.2006 este bun propriu pentru SOIMAN DANIEL pentru cota parte de 1/2 din imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

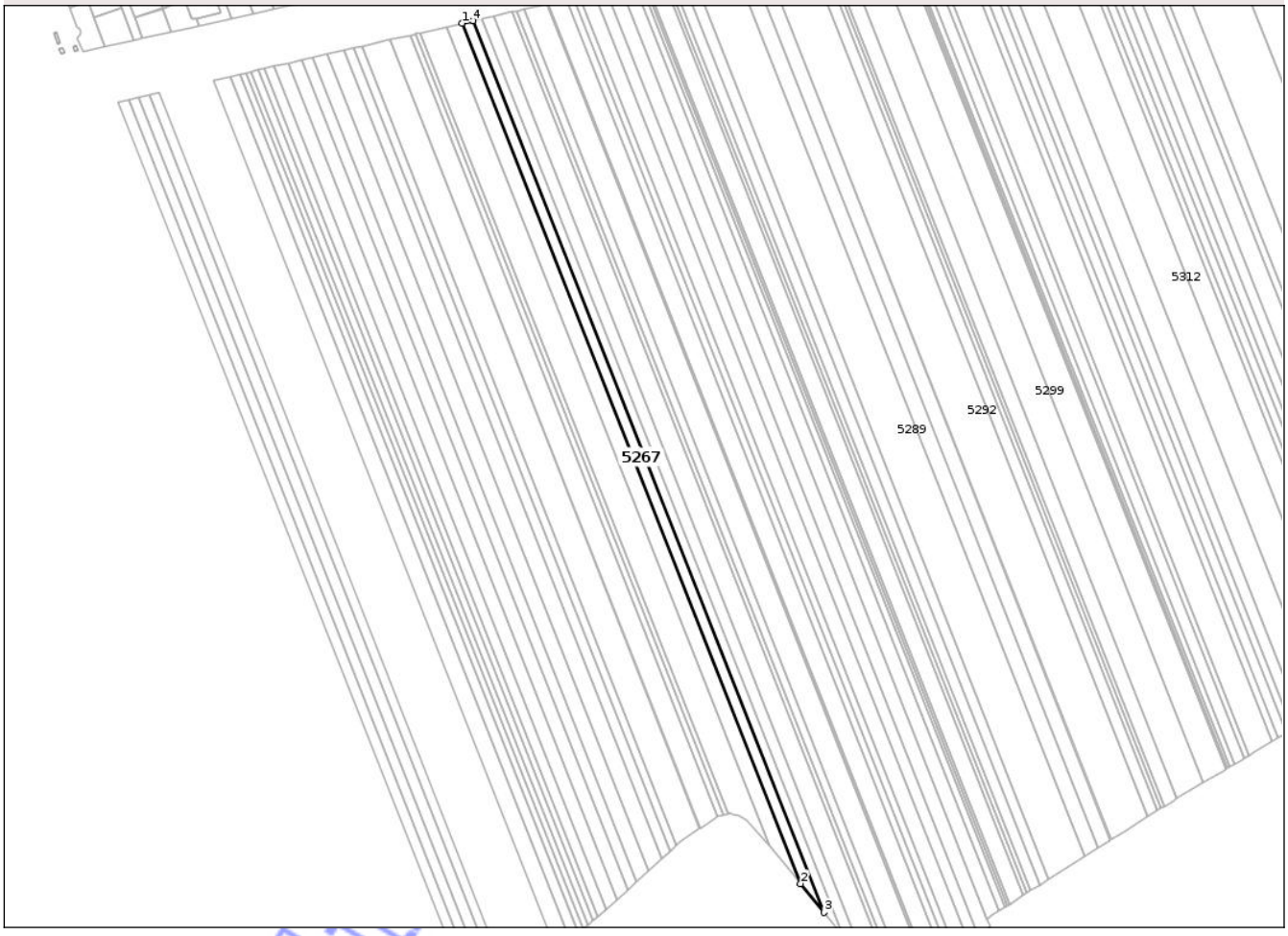
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51685	11.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.047	54	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.806,116 326.400,263	2	572.149,258 325.529,982	935.487
2	572.149,258 325.529,982	3	572.173,207 325.500,859	37.705
3	572.173,207 325.500,859	4	571.817,557 326.402,863	969.587
4	571.817,557 326.402,863	1	571.806,116 326.400,263	11.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340
Nr. cadastral vechi:1189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51715	8.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28464 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 115, din 09/02/2016 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHAMAT MOHAMAD**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

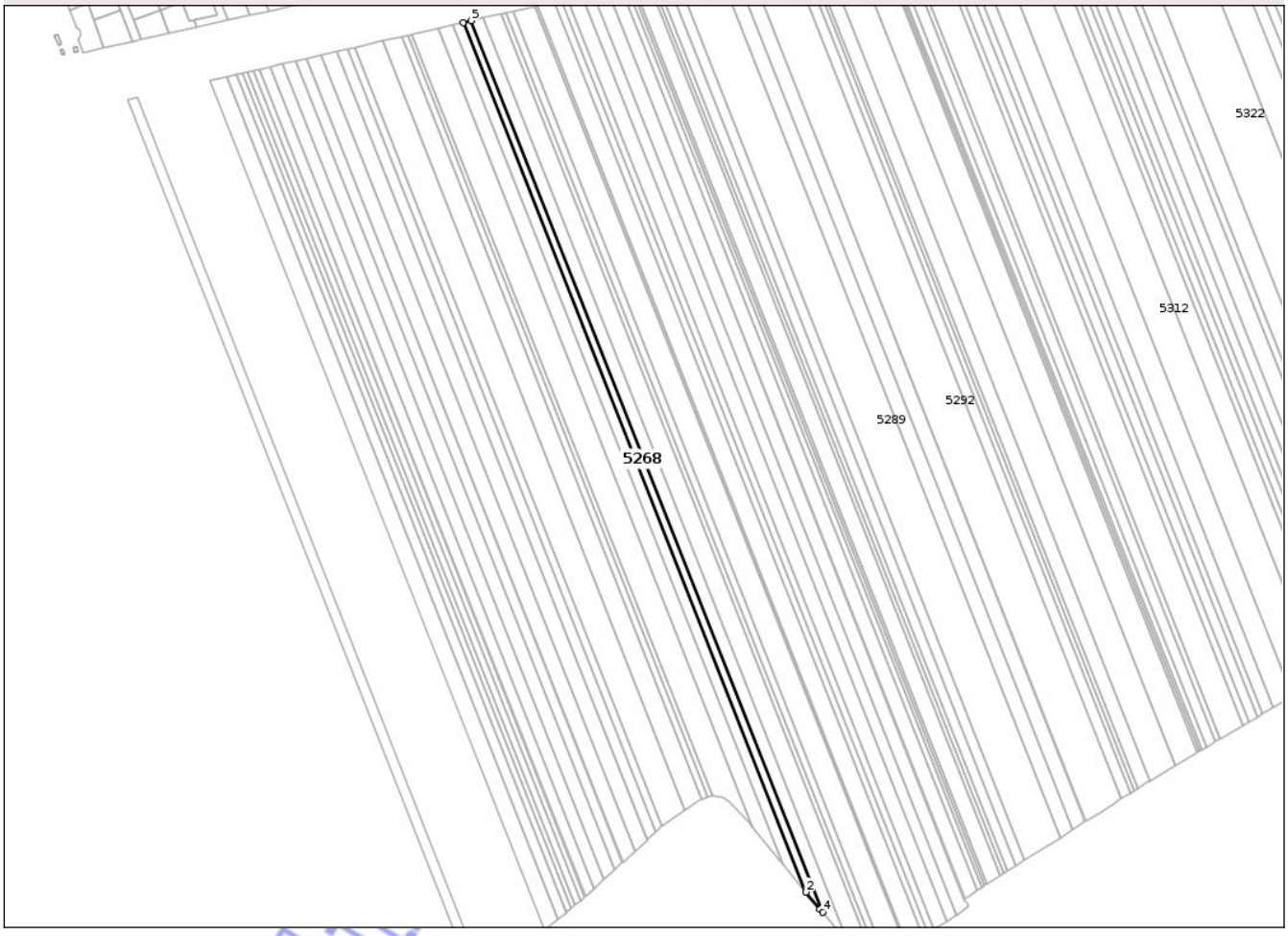
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51715	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.200	54	54/1/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.817,557 326.402,863	2	572.173,207 325.500,859	969.587
2	572.173,207 325.500,859	3	572.187,824 325.483,085	23.012
3	572.187,824 325.483,085	4	572.190,453 325.479,888	4.139
4	572.190,453 325.479,888	5	571.825,796 326.404,735	994.141
5	571.825,796 326.404,735	1	571.817,557 326.402,863	8.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
Nr. cadastral vechi:1191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51714	12.699	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28452 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 116, din 09/02/2016 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHAMAT MOHAMAD**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

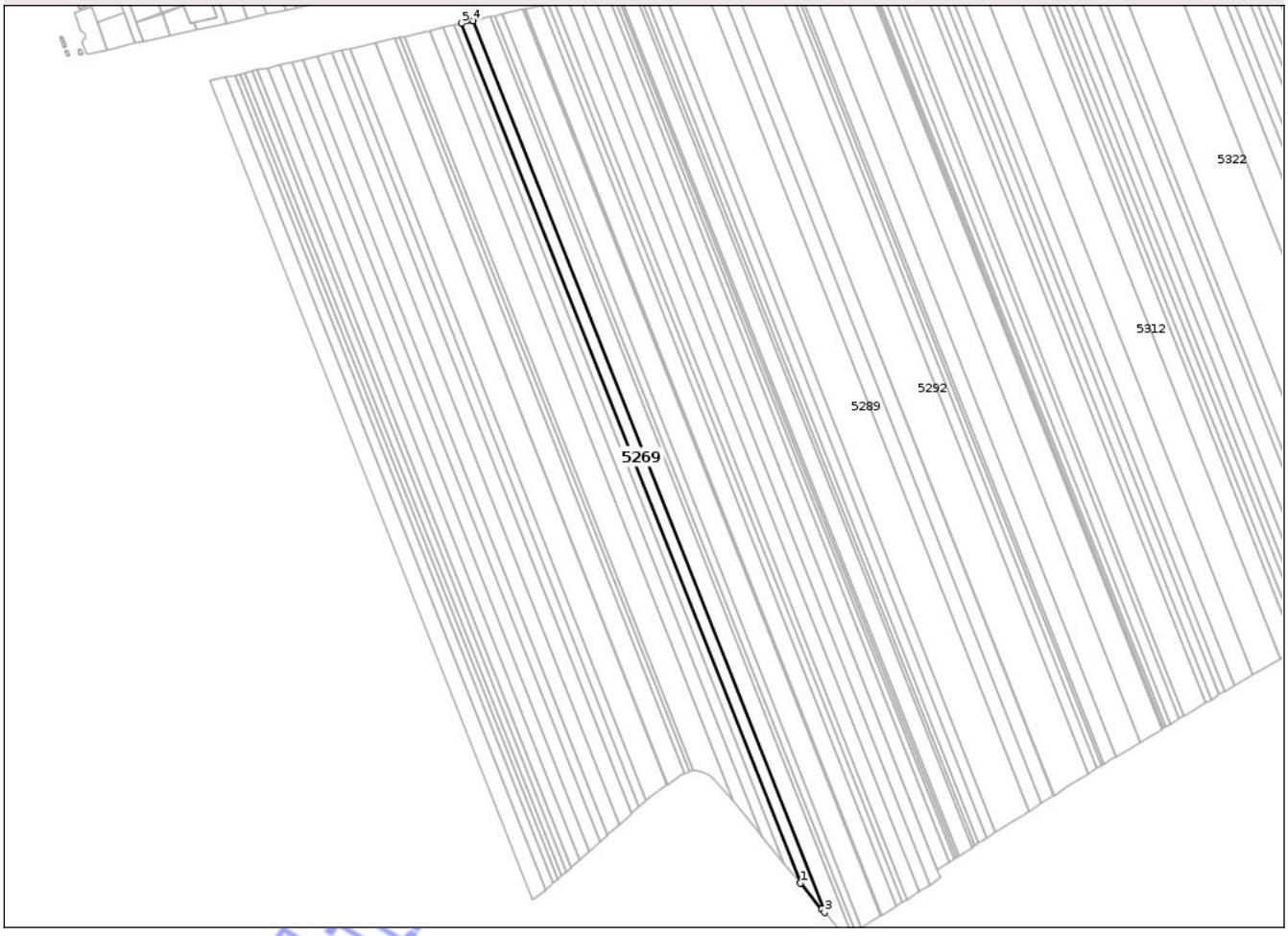
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51714	12.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.699	54	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.190,453 325.479,888	2	572.213,696 325.451,625	36.593
2	572.213,696 325.451,625	3	572.216,351 325.448,397	4.18
3	572.216,351 325.448,397	4	571.838,169 326.407,546	1031.013
4	571.838,169 326.407,546	5	571.825,796 326.404,735	12.688
5	571.825,796 326.404,735	1	572.190,453 325.479,888	994.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521
Nr. cadastral vechi:1593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54562	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352442 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 114, din 06/09/2023 emis de Negrila Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS FLORENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISPAS MARIUS FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

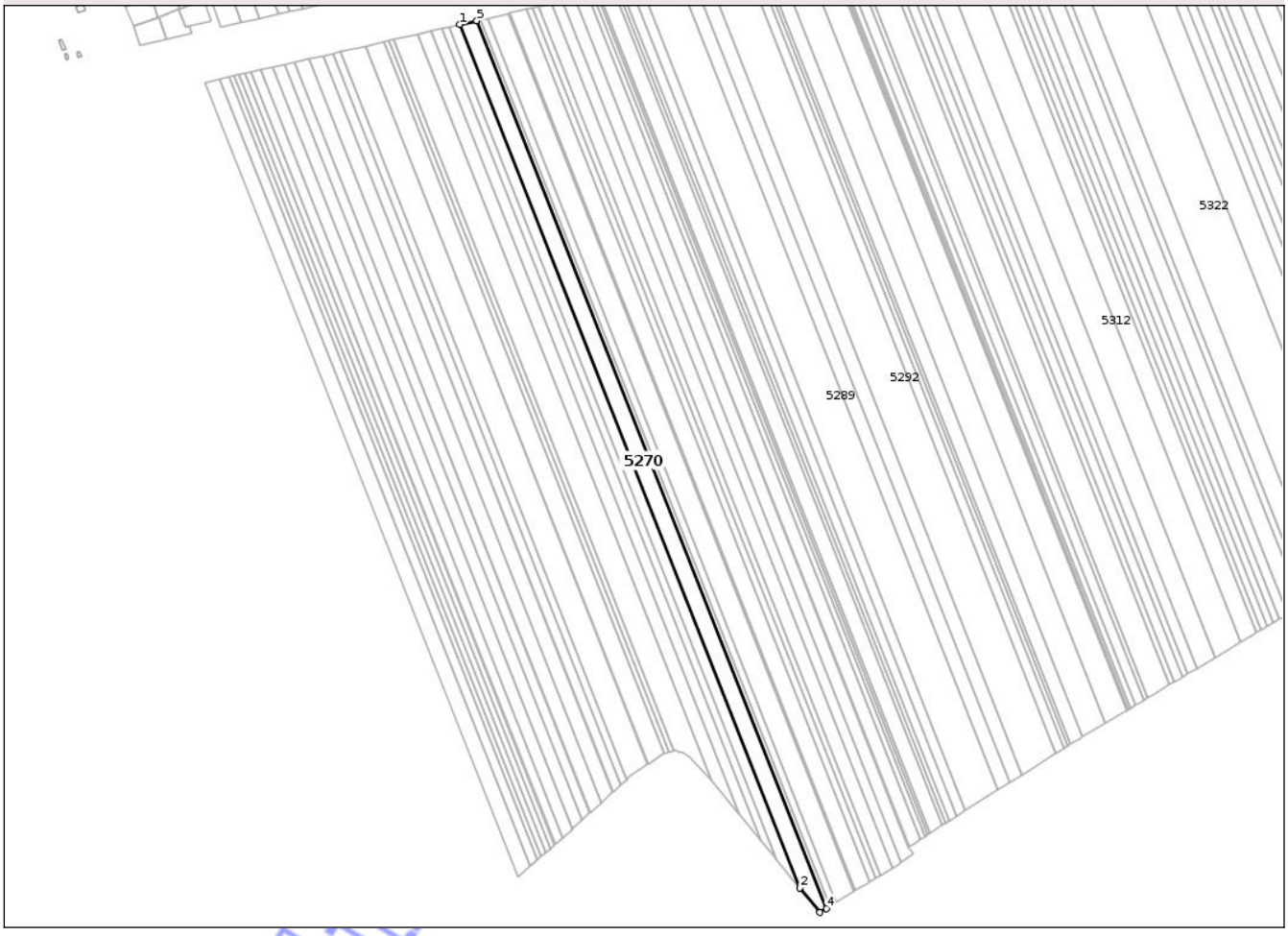
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54562	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	54	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.838,169 326.407,546	2	572.216,351 325.448,397	1031.013
2	572.216,351 325.448,397	3	572.238,656 325.421,273	35.117
3	572.238,656 325.421,273	4	572.245,749 325.425,61	8.314
4	572.245,749 325.425,61	5	571.856,904 326.411,803	1060.084
5	571.856,904 326.411,803	1	571.838,169 326.407,546	19.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2755
Nr. cadastral vechi:1705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55600	4.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87251 / 08/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ DOBRA SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288530 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr 258440 din 14.05.2019, emis de -;hotarare judecatoreasca nr 65517 din 17.05.2019, emis de -);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din MARFIN BANK (ROMANIA) S.A. in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1
6677 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

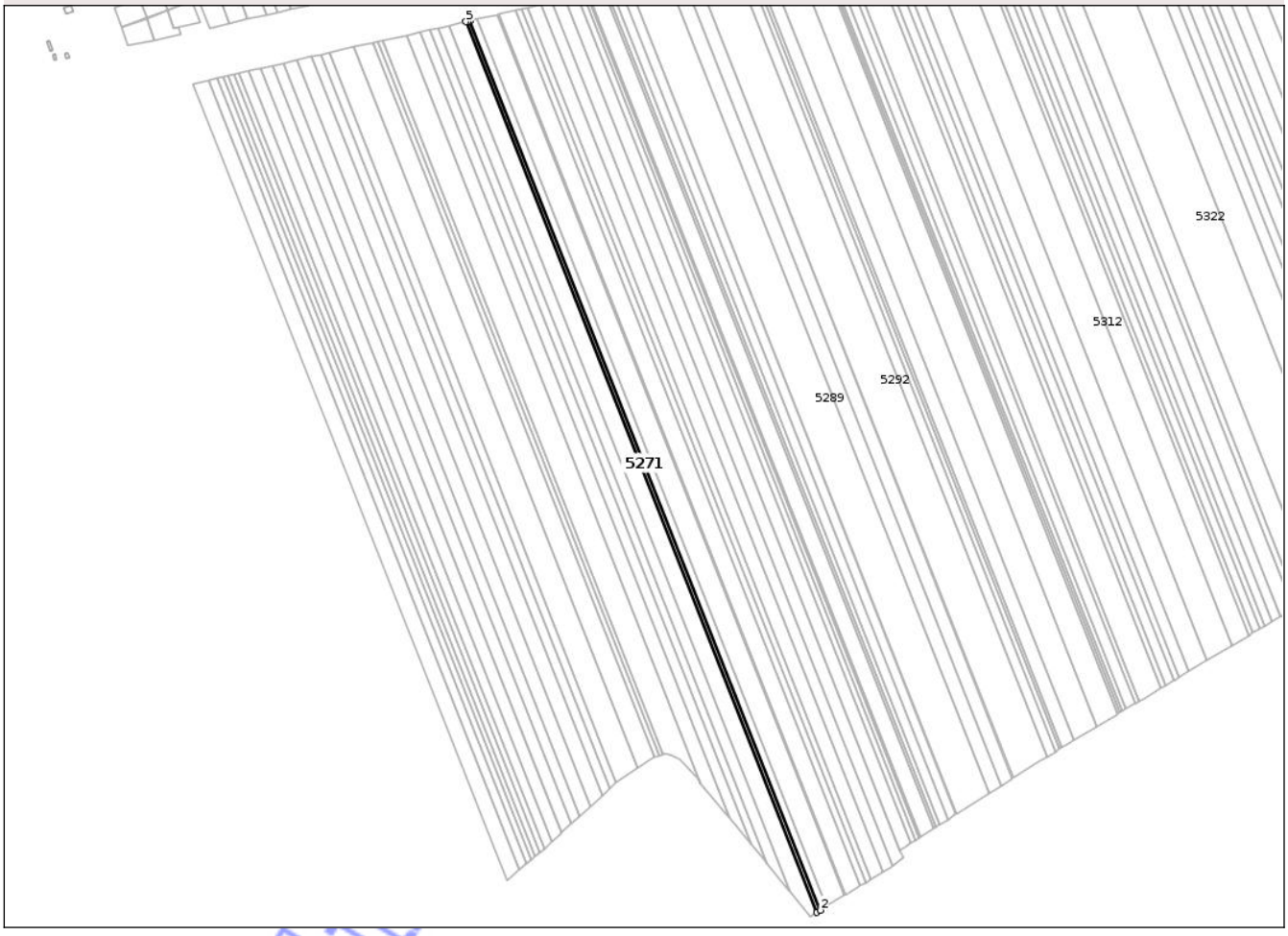
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55600	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.900	54	54/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.245,749 325.425,61	2	572.249,755 325.428,059	4.695
2	572.249,755 325.428,059	3	571.861,467 326.412,839	1058.565
3	571.861,467 326.412,839	4	571.859,171 326.412,369	2.344
4	571.859,171 326.412,369	5	571.856,904 326.411,803	2.337
5	571.856,904 326.411,803	1	572.245,749 325.425,61	1060.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1201
Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56251	24.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87217 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ DOBRA SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288543 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din MARFIN BANK (ROMANIA) SA in VISTA BANK (ROMANIA) S.A	A1
6685 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA (actiune in instanta nr 1310 din 24.12.2014, emis de SPCEJ DOBRA,COSOREANU&ASOCIATII;act administrativ nr 563191 din 21.09.2020, emis de ONRC);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

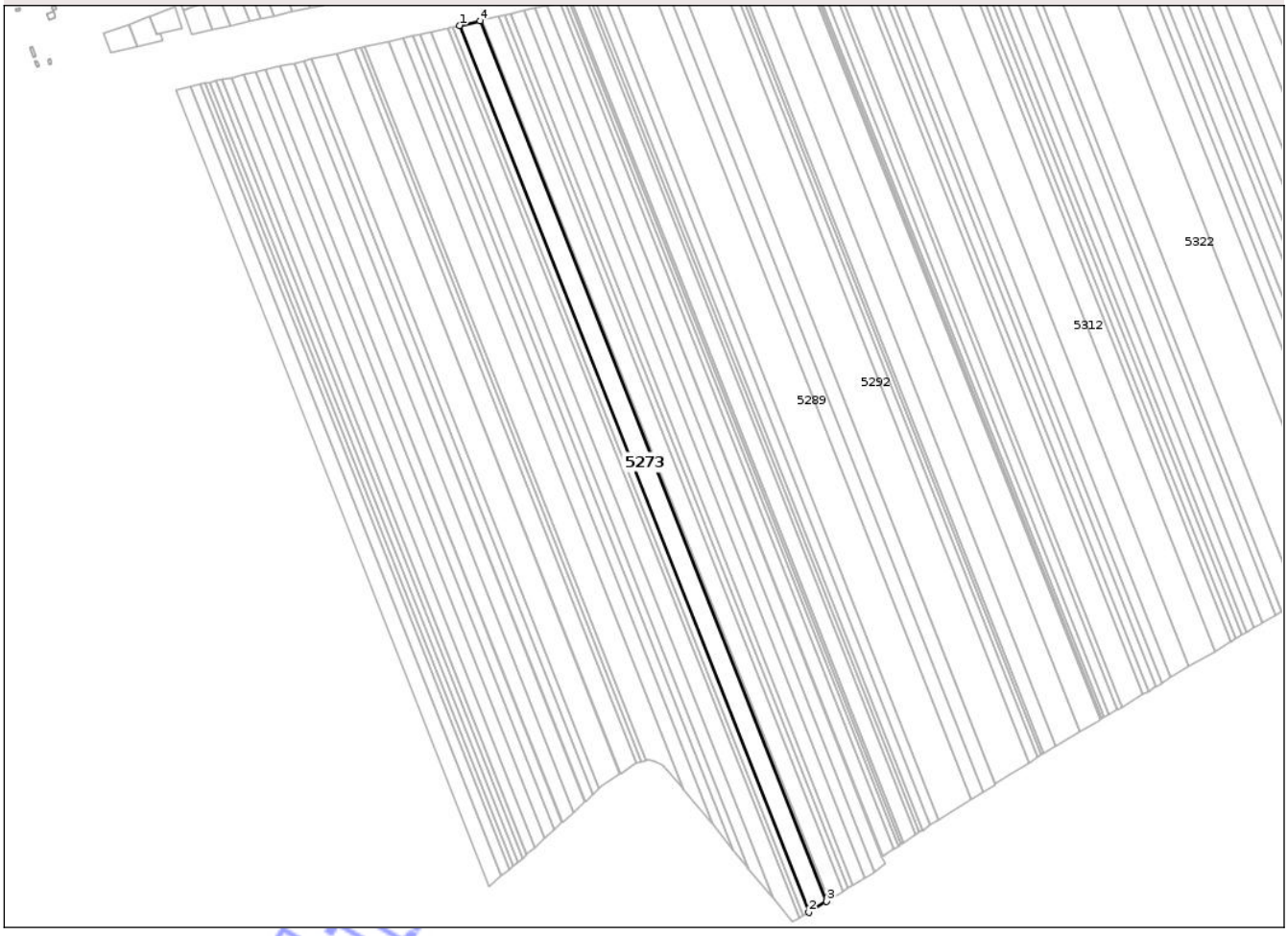
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56251	24.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.300	54	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.869,025 326.414,557	2	572.256,39 325.432,117	1056.049
2	572.256,39 325.432,117	3	572.276,392 325.444,346	23.444
3	572.276,392 325.444,346	4	571.891,808 326.419,733	1048.468
4	571.891,808 326.419,733	1	571.869,025 326.414,557	23.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1804
Nr. cadastral vechi:1386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51667	2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87227 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ DOBRA SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288411 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr seria B nr. 3871940 din 20.05.2019, emis de ONRC;act administrativ nr 258440 din 14.05.2019, emis de ONRC);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii societatii din MARFIN BANK (ROMANIA) S.A. in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1
6682 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

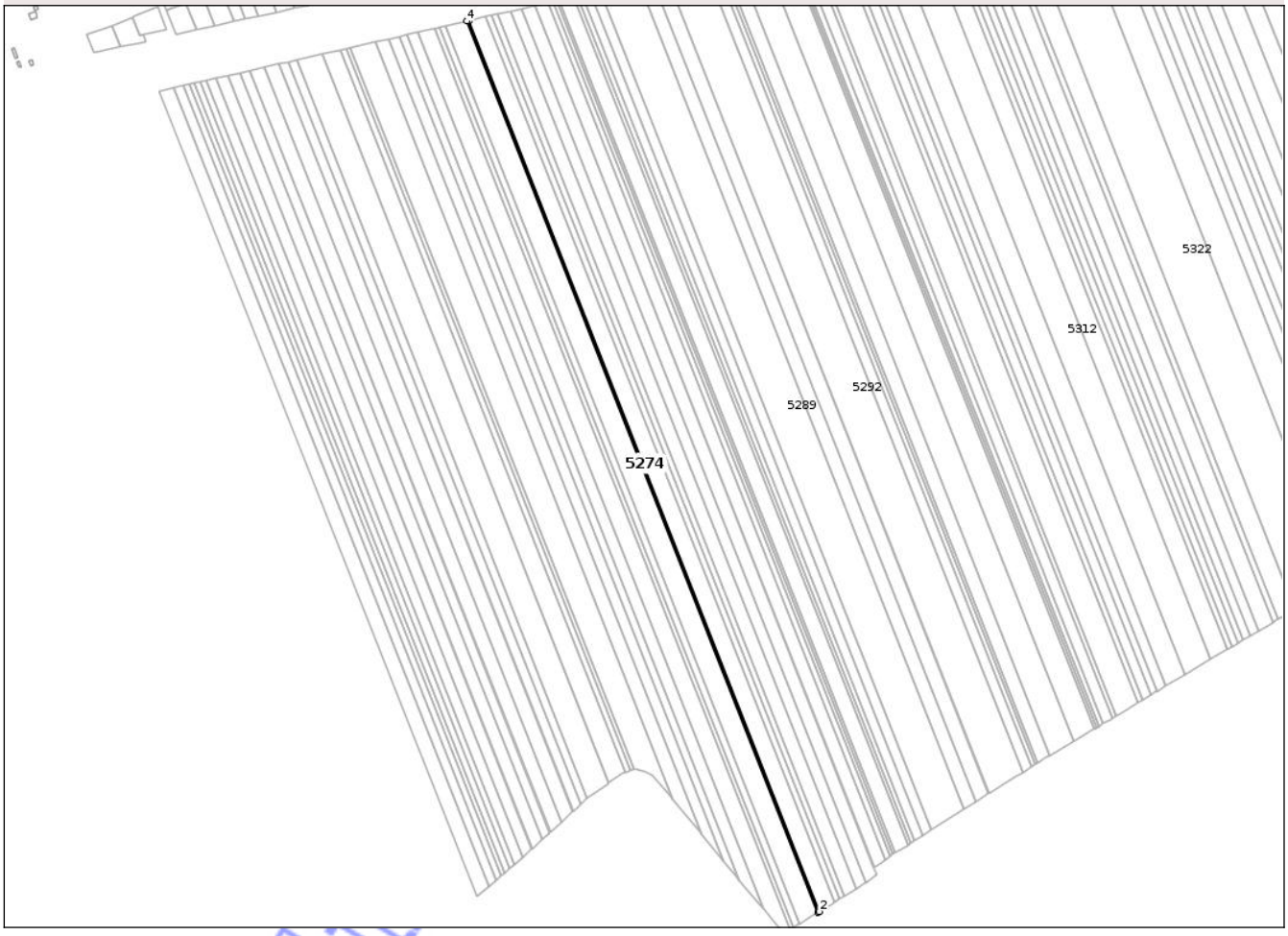
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51667	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	54	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.276,392 325.444,346	2	572.278,044 325.445,357	1.937
2	572.278,044 325.445,357	3	571.893,69 326.420,161	1047.841
3	571.893,69 326.420,161	4	571.891,808 326.419,733	1.93
4	571.891,808 326.419,733	1	572.276,392 325.444,346	1048.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806
Nr. cadastral vechi:1384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56263	19.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87203 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ DOBRA SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288539 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr 258440 din 14.05.2019, emis de ONRC;act administrativ nr seria B nr. 3871940 din 20.05.2019, emis de ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din MARFIN BANK (ROMANIA) S.A. in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1
6686 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

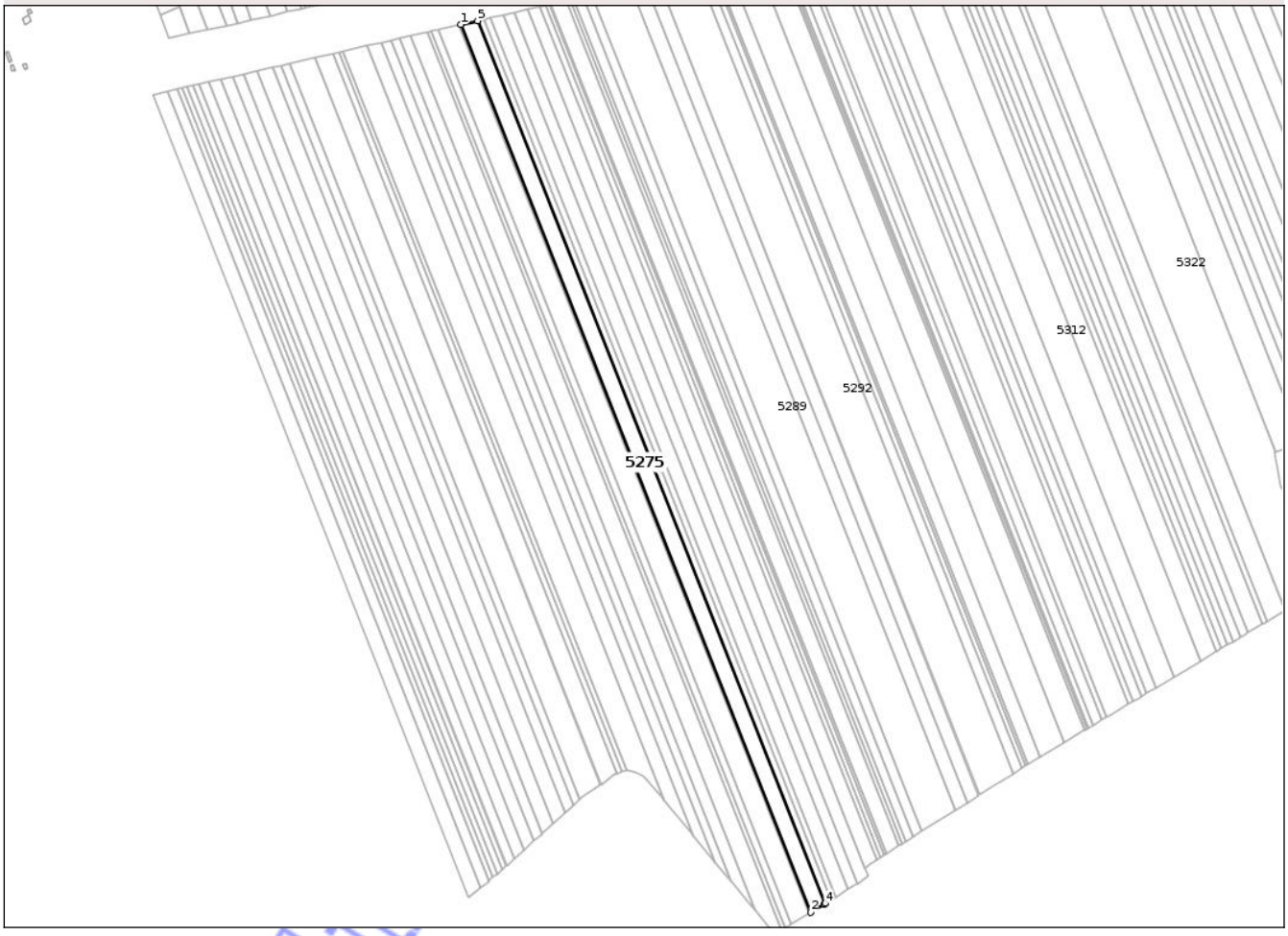
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56263	19.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.600	54	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.893,69 326.420,161	2	572.278,044 325.445,357	1047.841
2	572.278,044 325.445,357	3	572.292,906 325.454,444	17.42
3	572.292,906 325.454,444	4	572.294,293 325.455,292	1.626
4	572.294,293 325.455,292	5	571.912,198 326.424,366	1041.682
5	571.912,198 326.424,366	1	571.893,69 326.420,161	18.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2008
Nr. cadastral vechi:1437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54590	7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7130 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 240, din 31/05/2016 emis de BEJA AEQUITAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WHITE KNIGHT SRL**, CIF:33711670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

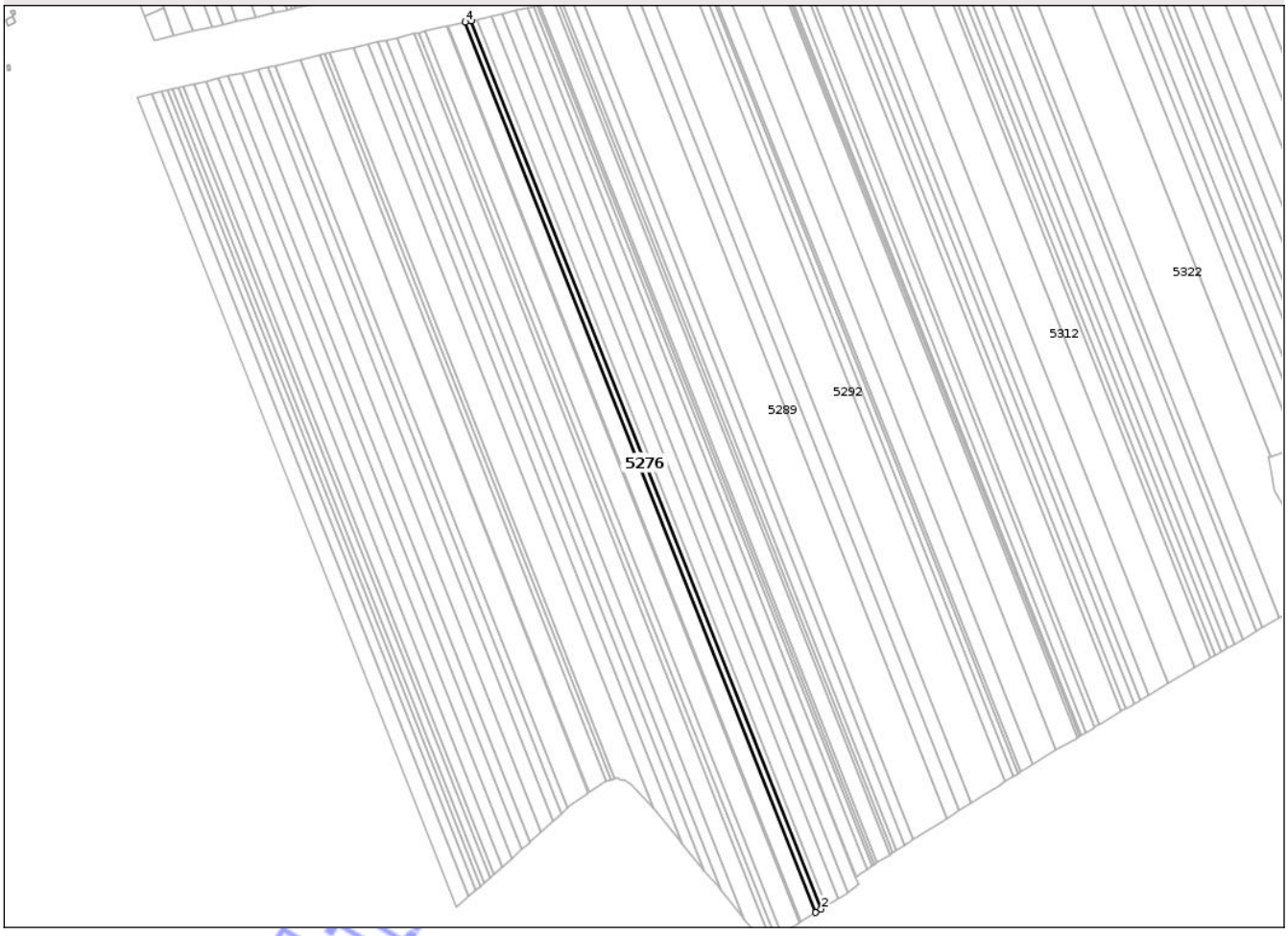
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54590	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	54	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.294,293 325.455,292	2	572.300,119 325.458,855	6.829
2	572.300,119 325.458,855	3	571.918,834 326.425,874	1039.473
3	571.918,834 326.425,874	4	571.912,198 326.424,366	6.805
4	571.912,198 326.424,366	1	572.294,293 325.455,292	1041.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55581	14.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79926 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 591, din 09/05/2014 emis de bnp;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55581 a imobilului cu numarul cadastral 55581/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55554 inscris in cartea funciara 55554;	A1
Act Administrativ nr. 28008, din 20/02/2014 emis de ocpi ilfov;		
B3	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu nr cad 55554 in doua loturi : nr cad 55581 si nr cad 55582	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55554/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 37235 din 06/03/2014;	
79937 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 592, din 09/05/2014 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

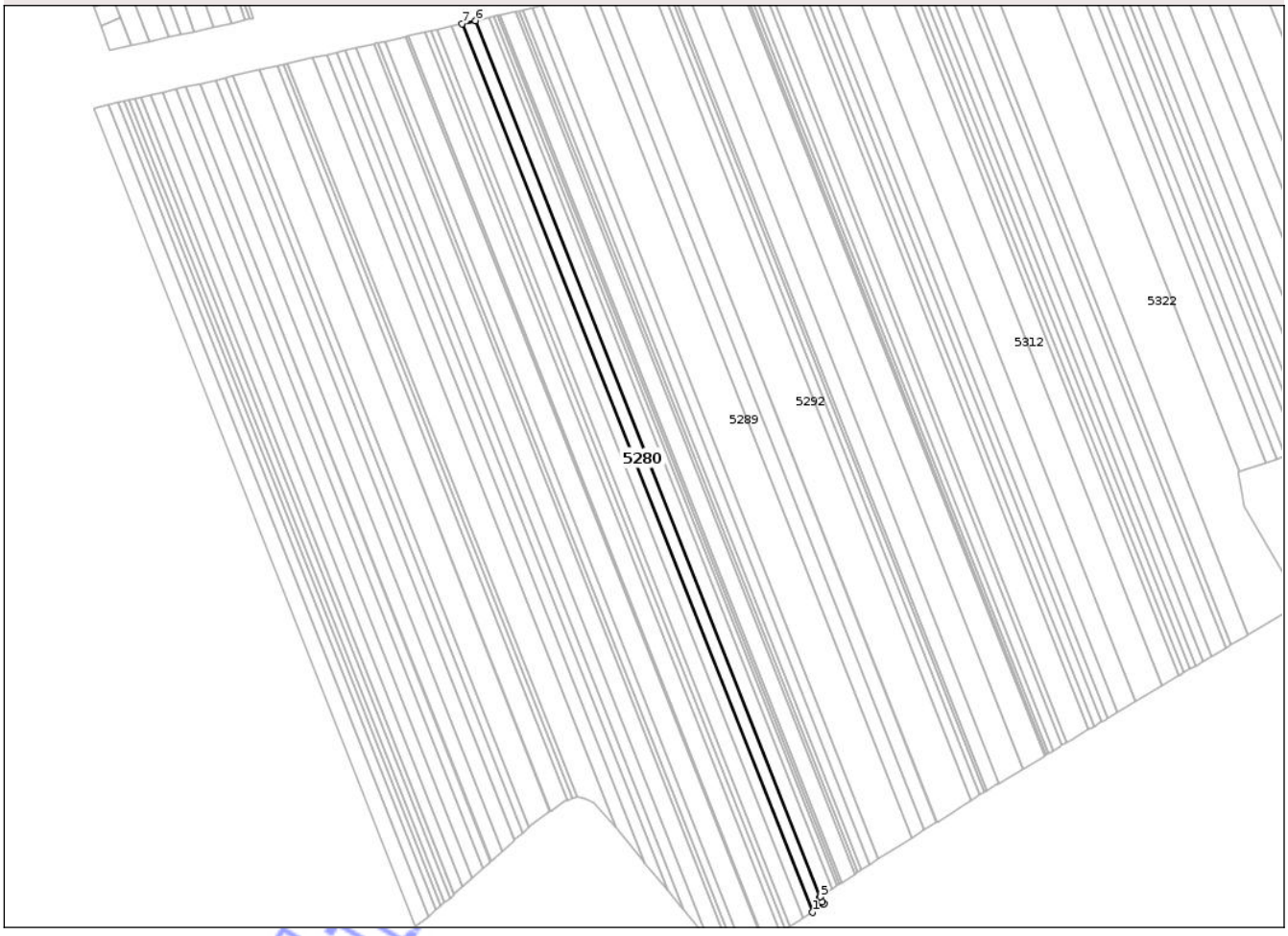
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55581	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.700	54	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.329,546 325.477,042	2	572.341,791 325.486,169	15.272
2	572.341,791 325.486,169	3	572.340,43 325.488,539	2.733
3	572.340,43 325.488,539	4	572.337,627 325.493,419	5.628
4	572.337,627 325.493,419	5	572.338,311 325.493,91	0.842
5	572.338,311 325.493,91	6	571.966,572 326.436,72	1013.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.966,572 326.436,72	7	571.952,423 326.433,505	14.51
7	571.952,423 326.433,505	1	572.329,546 325.477,042	1028.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55582	14.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79926 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 591, din 09/05/2014 emis de bnp;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55582 a imobilului cu numarul cadastral 55582/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55554 inscris in cartea funciara 55554;	A1
Act Administrativ nr. 46014, din 07/04/2000 emis de CJSDPT (Certificat de mostenitor nr. 28/14-05-2003 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 28008, din 20/02/2014 emis de ocpi ilfov;		
B3	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului identificat cu nr cad 55554 in doua loturi : nr cad 55581 si nr cad 55582	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55554/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 37235 din 06/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

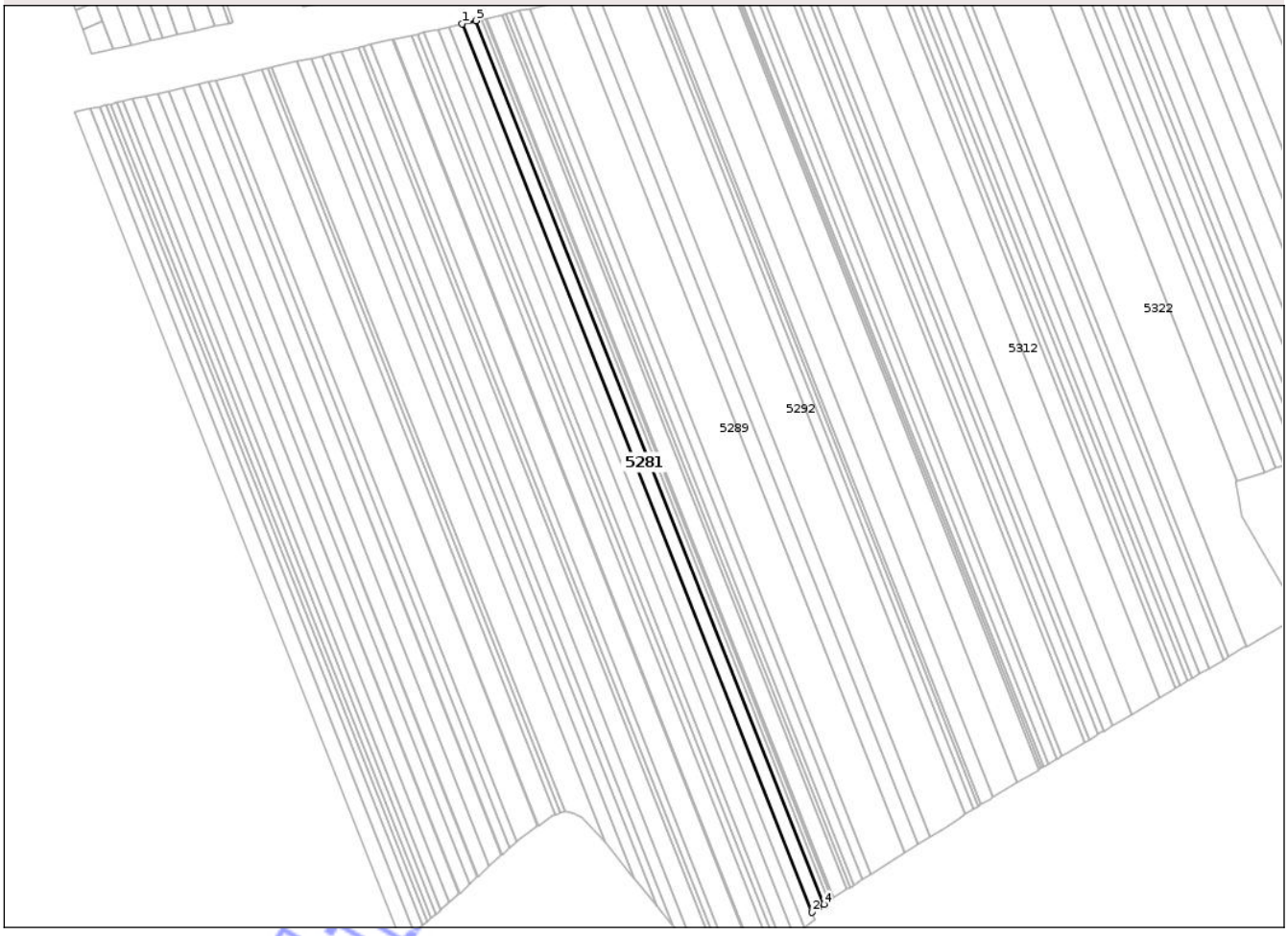
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55582	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.700	54	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.966,572 326.436,72	2	572.338,311 325.493,91	1013.45
2	572.338,311 325.493,91	3	572.344,485 325.498,346	7.602
3	572.344,485 325.498,346	4	572.350,623 325.502,342	7.324
4	572.350,623 325.502,342	5	571.980,922 326.439,981	1007.892
5	571.980,922 326.439,981	1	571.966,572 326.436,72	14.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10556, din 22/08/1994 emis de CJSDPT ILOFV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

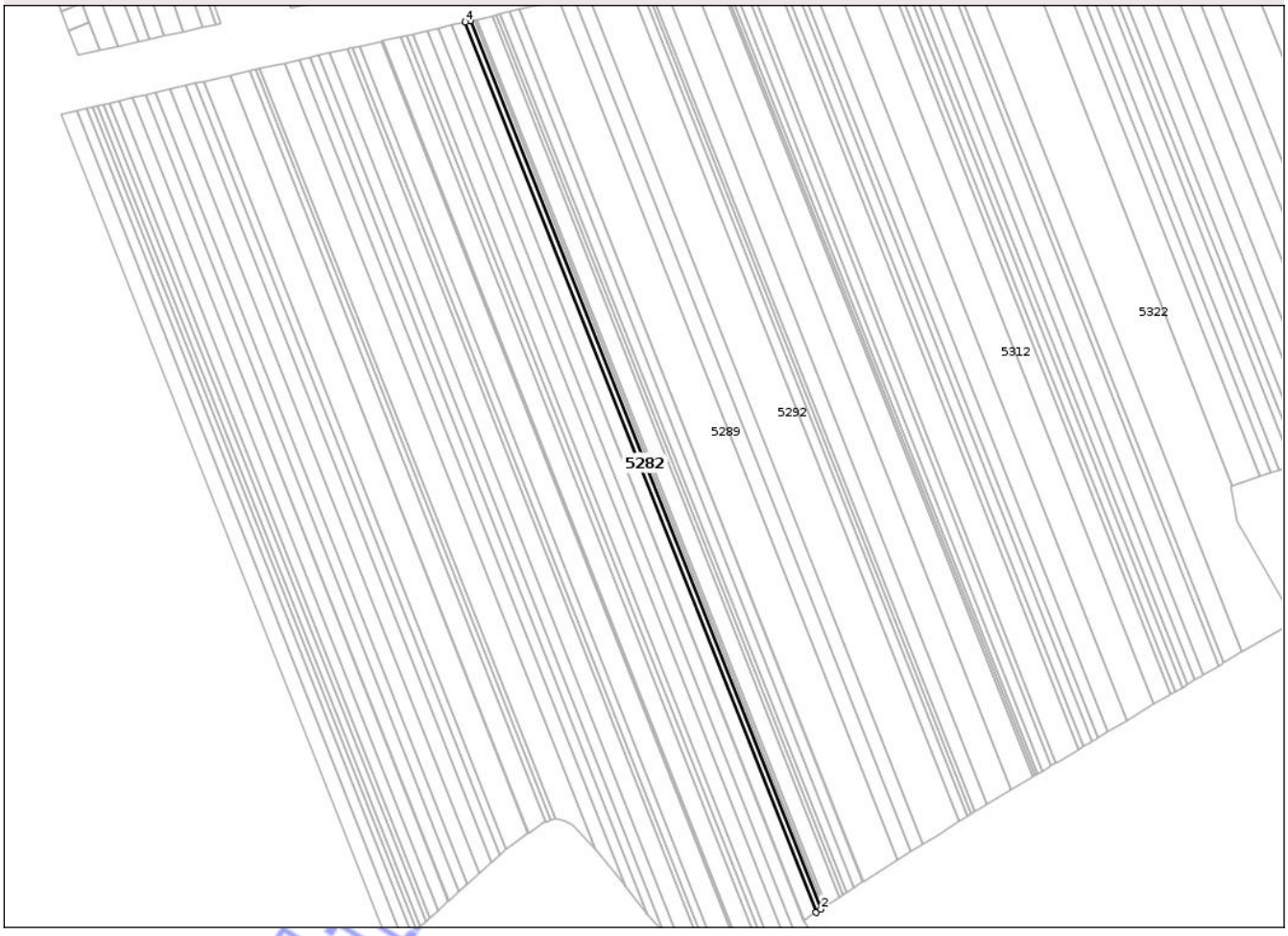
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.900	56	56/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.350,623 325.502,342	2	572.355,635 325.505,605	5.981
2	572.355,635 325.505,605	3	571.986,703 326.441,294	1005.796
3	571.986,703 326.441,294	4	571.980,922 326.439,981	5.928
4	571.980,922 326.439,981	1	572.350,623 325.502,342	1007.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2556
Nr. cadastral vechi:1623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54651	3.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28469 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 117, din 09/02/2016 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHAMAT MOHAMAD**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	
325776 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1391, din 27/12/2016 emis de Seceleanu Lidia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHAMAT ALYAMAN**, casatorit cu Tebbeh Lina	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

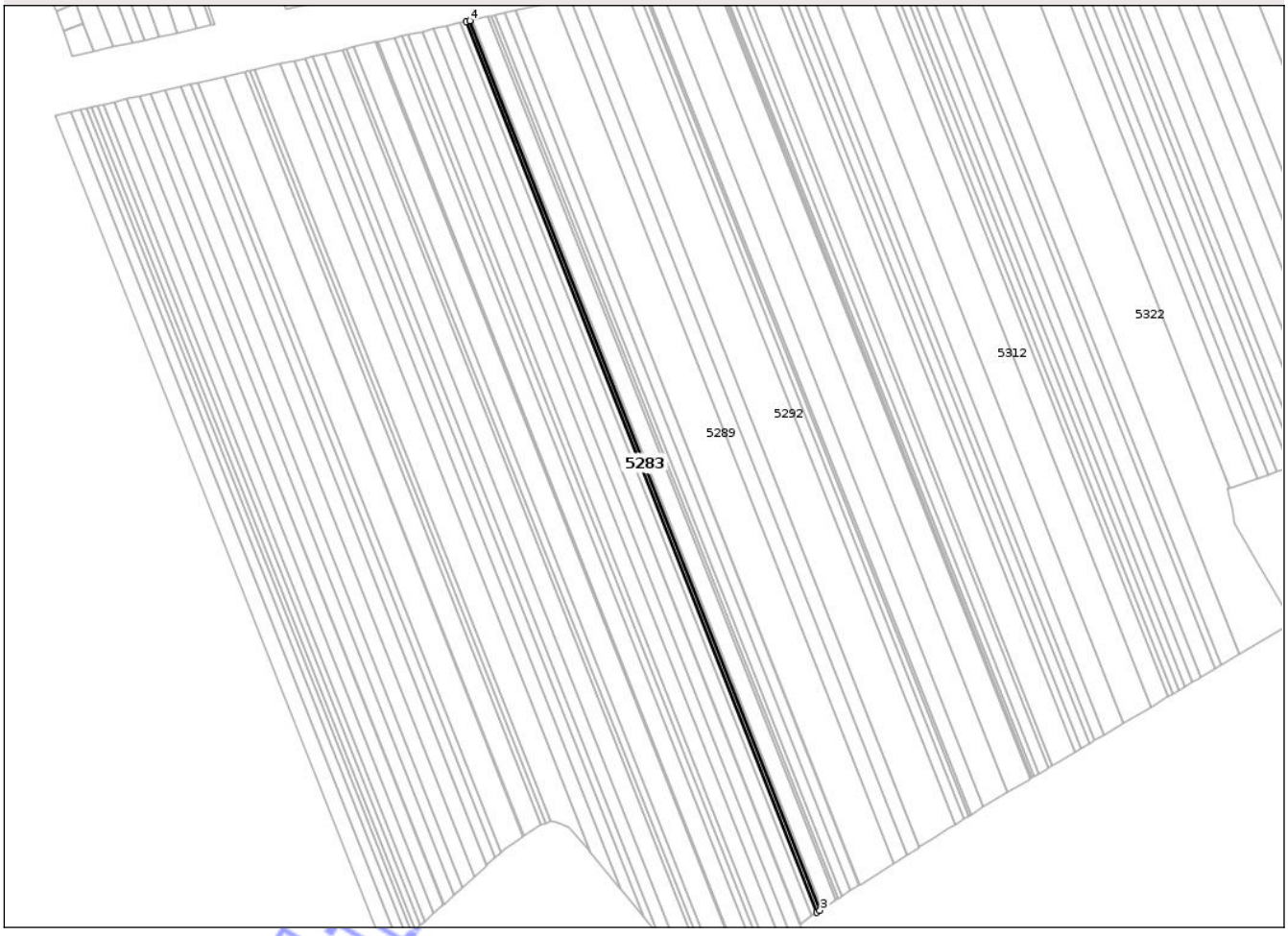
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54651	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	54	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.986,703 326.441,294	2	572.355,635 325.505,605	1005.796
2	572.355,635 325.505,605	3	572.358,954 325.507,766	3.961
3	572.358,954 325.507,766	4	571.990,531 326.442,164	1004.408
4	571.990,531 326.442,164	1	571.986,703 326.441,294	3.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77840, din 07/12/2010 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

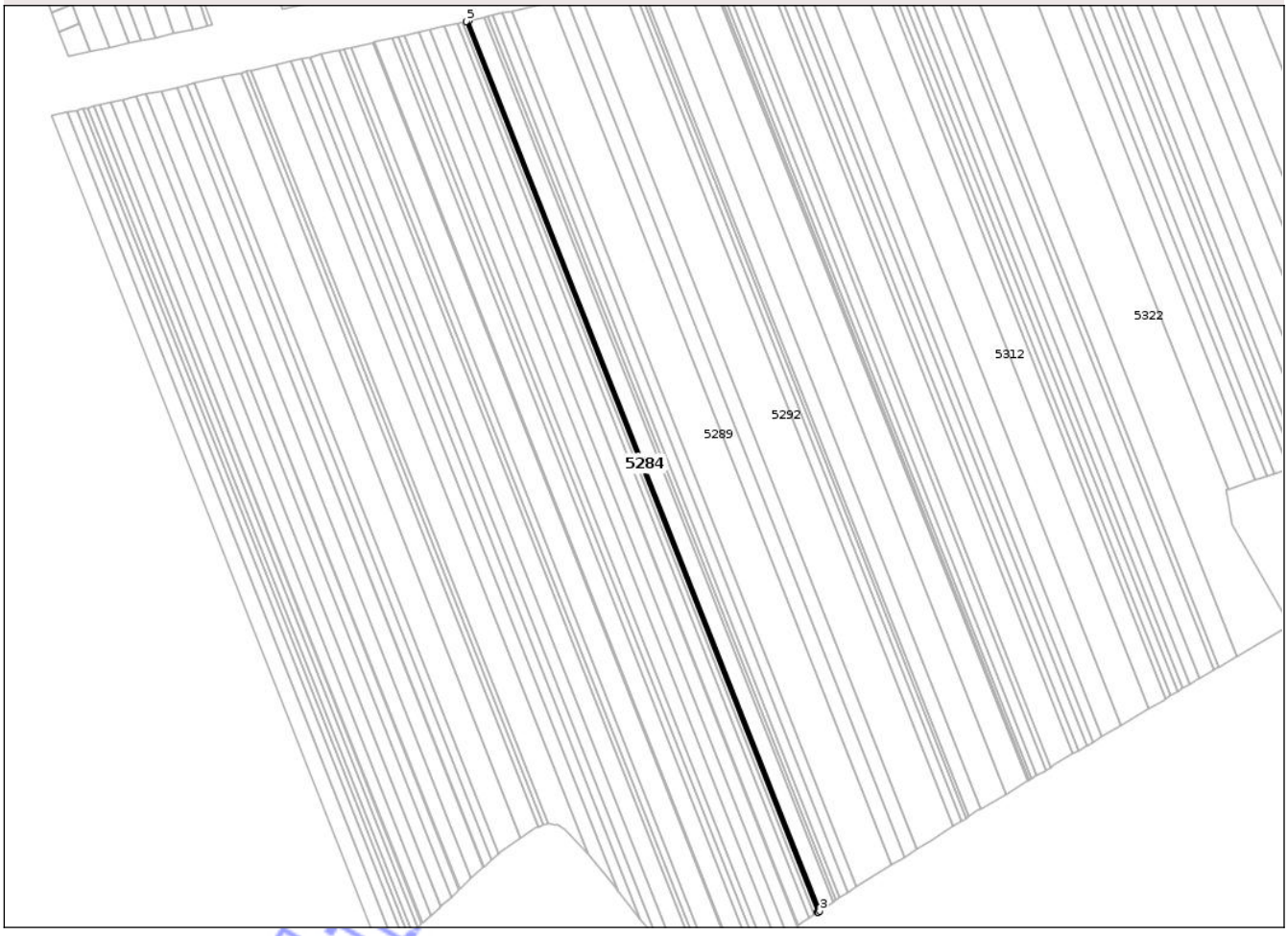
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	54	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.358,954 325.507,766	2	572.359,366 325.508,034	0.491
2	572.359,366 325.508,034	3	572.361,084 325.509,152	2.05
3	572.361,084 325.509,152	4	571.992,988 326.442,722	1003.518
4	571.992,988 326.442,722	5	571.990,531 326.442,164	2.52
5	571.990,531 326.442,164	1	572.358,954 325.507,766	1004.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740
Nr. cadastral vechi:848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54619	16.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12427 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 577, din 21/02/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHAMAT MOHAMAD**, 70%	
	OBSERVATII: instr cota de 30 % la B3	
209842 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. CERERE, din 19/12/2013 emis de Cioplea Alexandru Valentin;		
B2	Conform art 913 CodCivil se indraepta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12427/2006 in sensul precizarii cotelor ce le revin proprietarilor tabulari din imbilul cu nr. cad 848 Ciorogarla	A1
325777 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1390, din 27/12/2016 emis de Seceleanu Lidia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100	A1
	1) **CHAMAT ALYAMAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

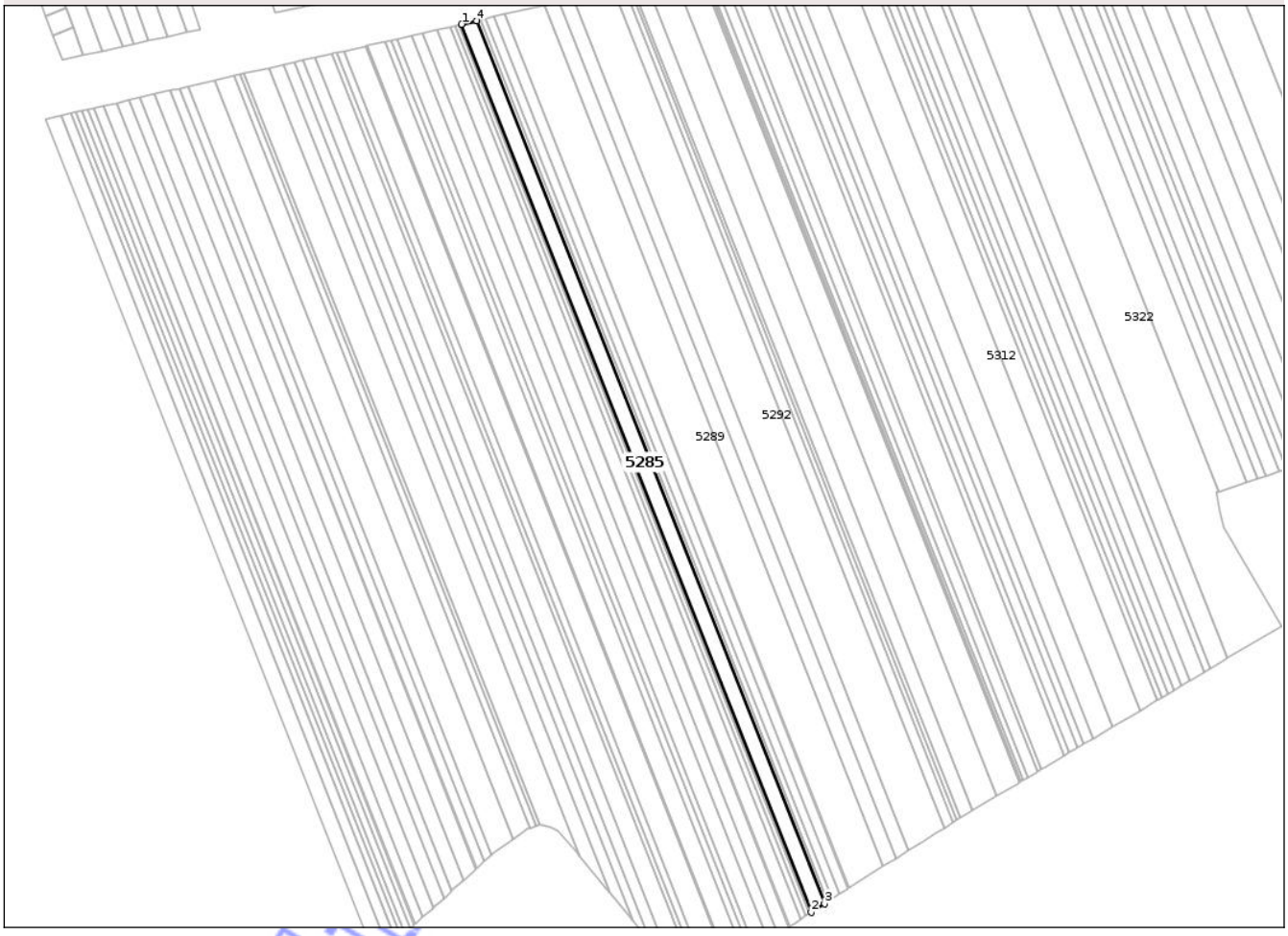
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54619	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.400	54	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.992,988 326.442,722	2	572.361,084 325.509,152	1003.518
2	572.361,084 325.509,152	3	572.375,104 325.518,279	16.729
3	572.375,104 325.518,279	4	572.009,158 326.446,396	997.656
4	572.009,158 326.446,396	1	571.992,988 326.442,722	16.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28856, din 22/04/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

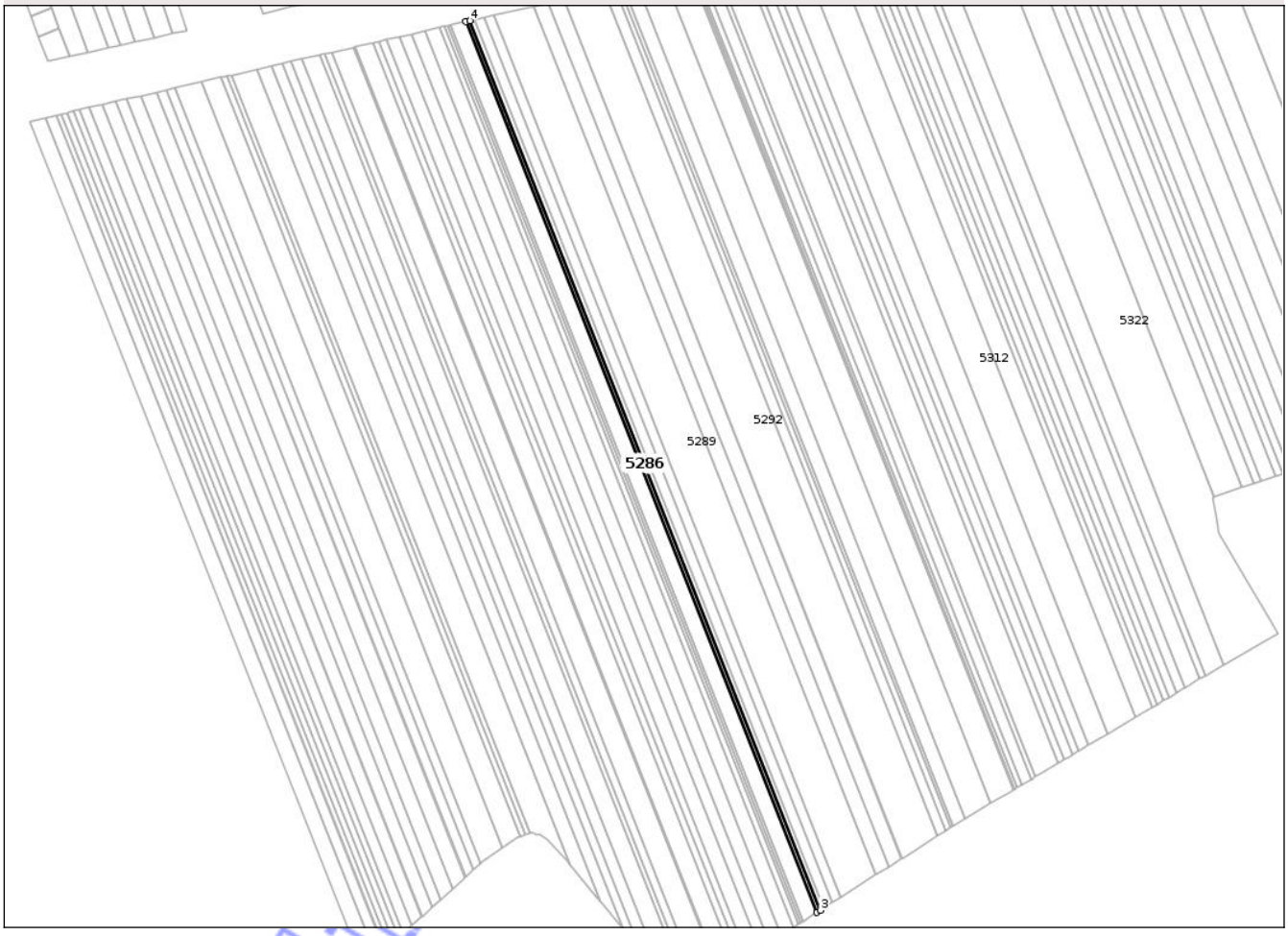
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	54	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.009,158 326.446,396	2	572.375,104 325.518,279	997.656
2	572.375,104 325.518,279	3	572.378,536 325.520,513	4.095
3	572.378,536 325.520,513	4	572.013,116 326.447,295	996.221
4	572.013,116 326.447,295	1	572.009,158 326.446,396	4.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44989, din 14/12/1999 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA** 2) **VASILE LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

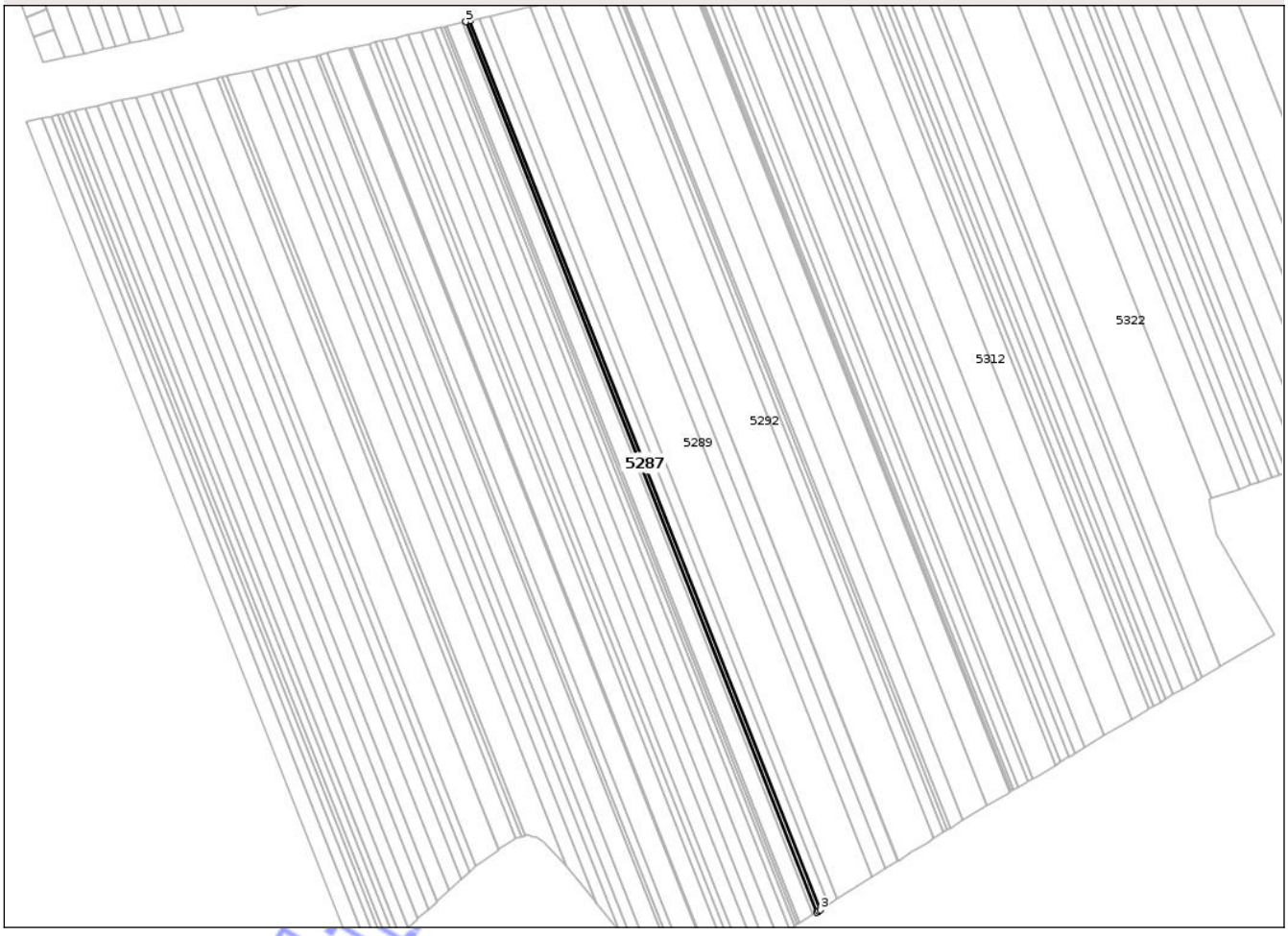
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	54	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.378,536 325.520,513	2	572.380,715 325.521,931	2.6
2	572.380,715 325.521,931	3	572.382,497 325.523,065	2.112
3	572.382,497 325.523,065	4	572.017,675 326.448,331	994.592
4	572.017,675 326.448,331	5	572.013,116 326.447,295	4.675
5	572.013,116 326.447,295	1	572.378,536 325.520,513	996.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2717
Nr. cadastral vechi:1670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dârvari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52958	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33901 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 10, din 16/02/2015 emis de GORCIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52958	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	54	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.017,675 326.448,331	2	572.382,497 325.523,065	994.592
2	572.382,497 325.523,065	3	572.391,153 325.528,572	10.259
3	572.391,153 325.528,572	4	572.027,612 326.450,589	991.099
4	572.027,612 326.450,589	5	572.022,661 326.449,413	5.089
5	572.022,661 326.449,413	1	572.017,675 326.448,331	5.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32230, din 09/09/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41.700	54	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.038,183 326.452,991	2	572.400,361 325.534,429	987.385
2	572.400,361 325.534,429	3	572.436,993 325.557,516	43.3
3	572.436,993 325.557,516	4	572.080,157 326.462,528	972.82
4	572.080,157 326.462,528	1	572.038,183 326.452,991	43.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
Nr. cadastral vechi:1130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52570	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106840 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 2702, din 01/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRU DANIEL**, CASATORIT CU 2) **ION ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

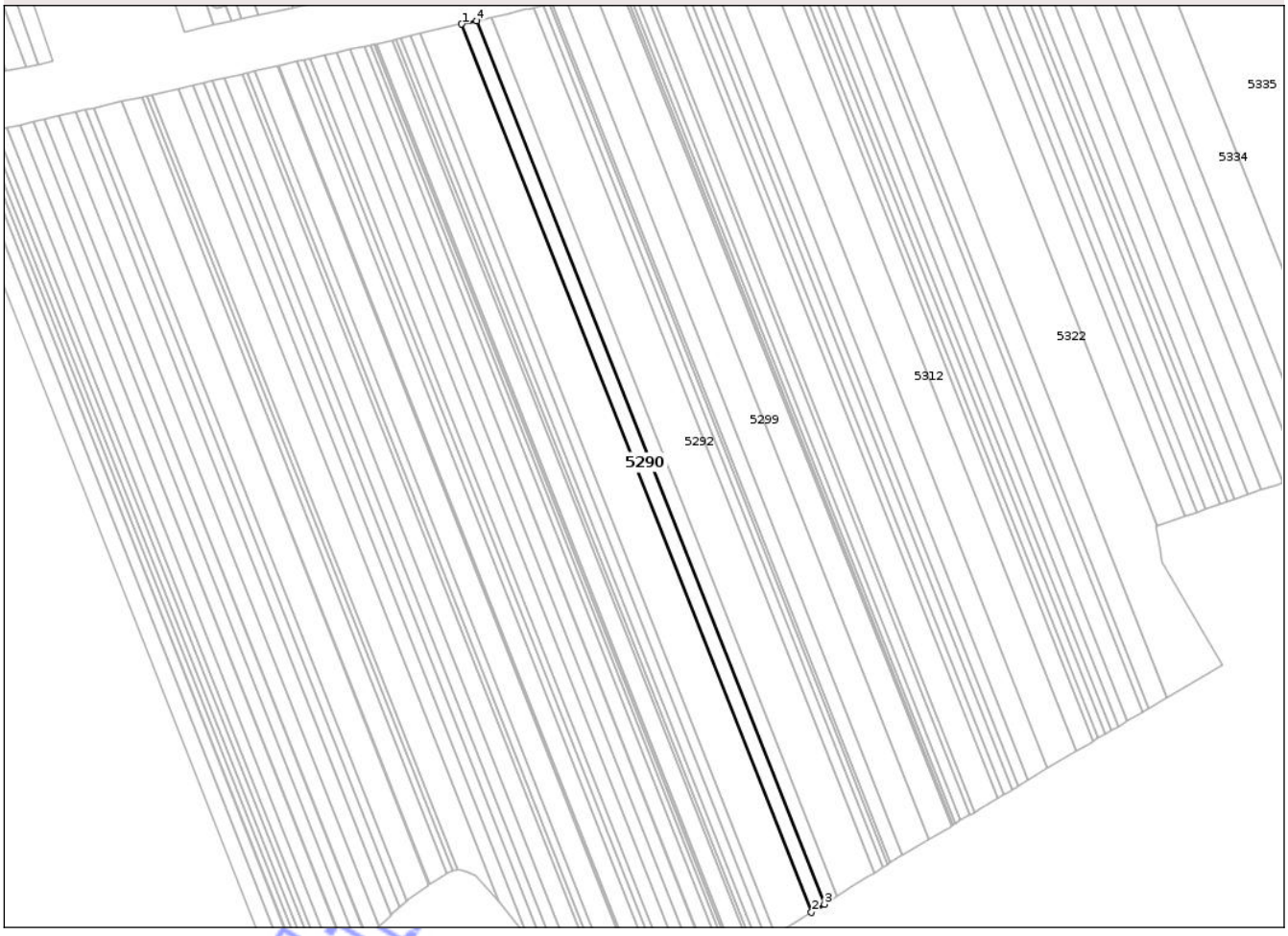
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52570	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	54	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.080,157 326.462,528	2	572.436,993 325.557,516	972.82
2	572.436,993 325.557,516	3	572.450,304 325.565,906	15.735
3	572.450,304 325.565,906	4	572.095,41 326.465,993	967.526
4	572.095,41 326.465,993	1	572.080,157 326.462,528	15.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429
Nr. cadastral vechi:1240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51823	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112735 / 19/12/2007		
Act Administrativ nr. 48261, din 27/06/2001 emis de CJSDPT ILFOV (certificat de mostenitor nr TESTAMENTAR NR. 07 din 17.08.2000, emis de NP FLORENTINA DUMITRESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

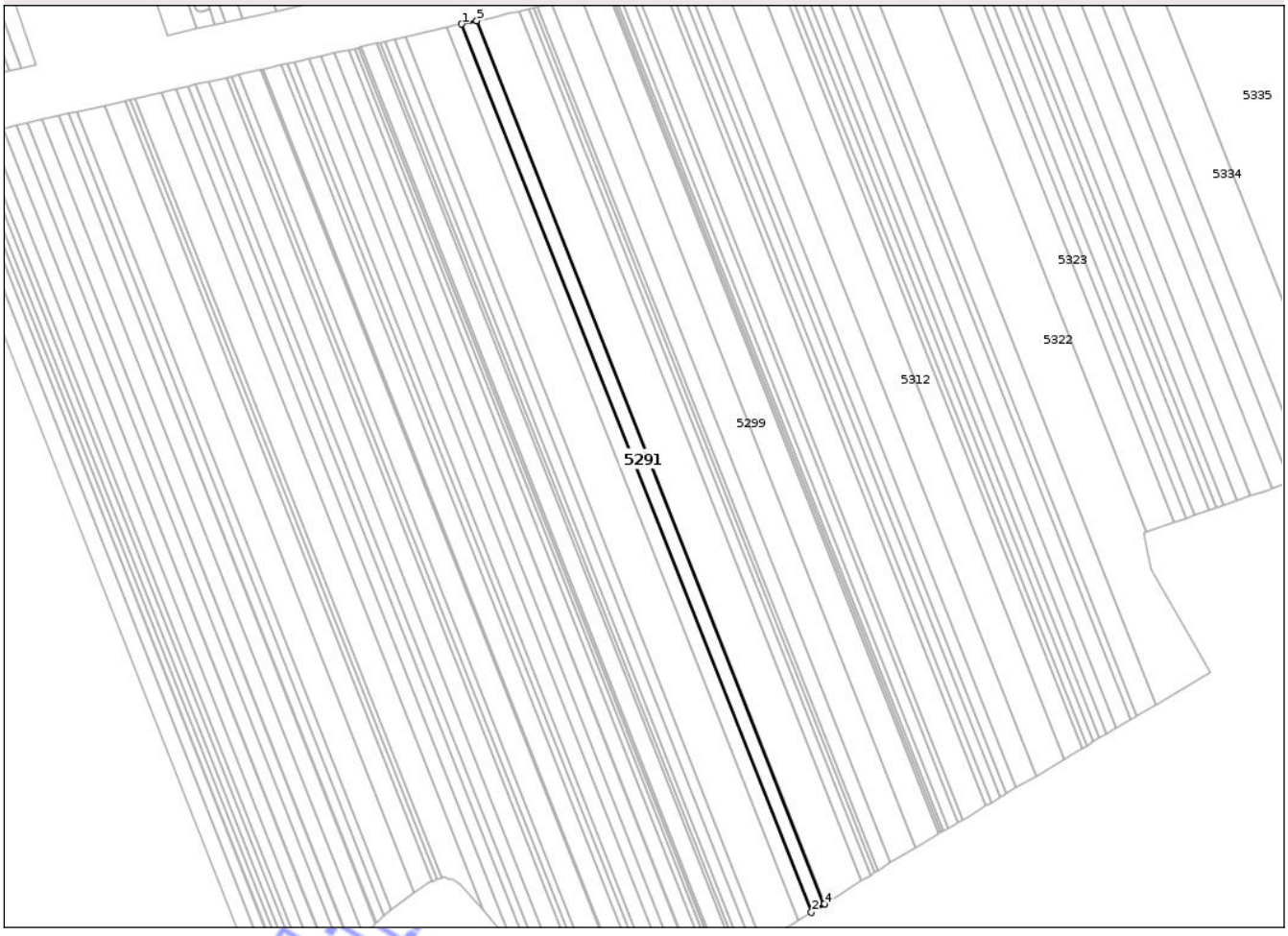
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51823	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	54	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.095,41 326.465,993	2	572.450,304 325.565,906	967.526
2	572.450,304 325.565,906	3	572.463,137 325.573,994	15.169
3	572.463,137 325.573,994	4	572.463,689 325.574,342	0.653
4	572.463,689 325.574,342	5	572.110,747 326.469,478	962.204
5	572.110,747 326.469,478	1	572.095,41 326.465,993	15.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2724
Nr. cadastral vechi:1684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52970	10.095	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187990 / 12/12/2007		
Act Administrativ nr. 63824, din 09/12/2002 emis de CJSDPT ILFOV (certificat de mostenitor nr 163 din 25.10.2004, emis de -, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 10586/05.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORICA** 2) **NICULA MARIA** 3) **DUMITRU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

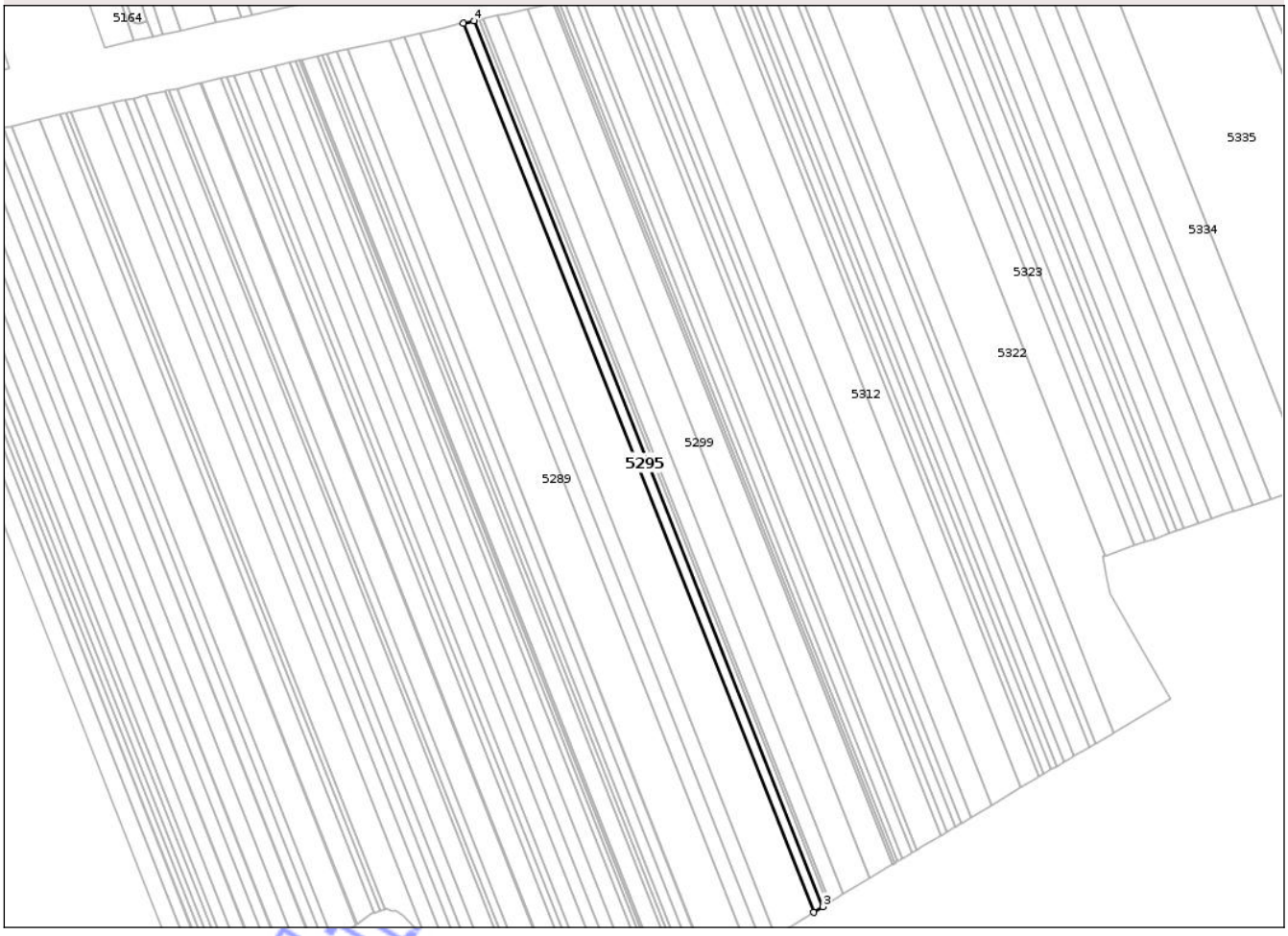
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52970	10.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.095	54	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.153,419 326.479,174	2	572.500,943 325.597,781	947.432
2	572.500,943 325.597,781	3	572.510,137 325.603,566	10.863
3	572.510,137 325.603,566	4	572.163,951 326.481,567	943.785
4	572.163,951 326.481,567	1	572.153,419 326.479,174	10.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3254
Nr. cadastral vechi:1910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53844	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77377 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. 60623, din 26/07/2002 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIA** 2) **SORA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

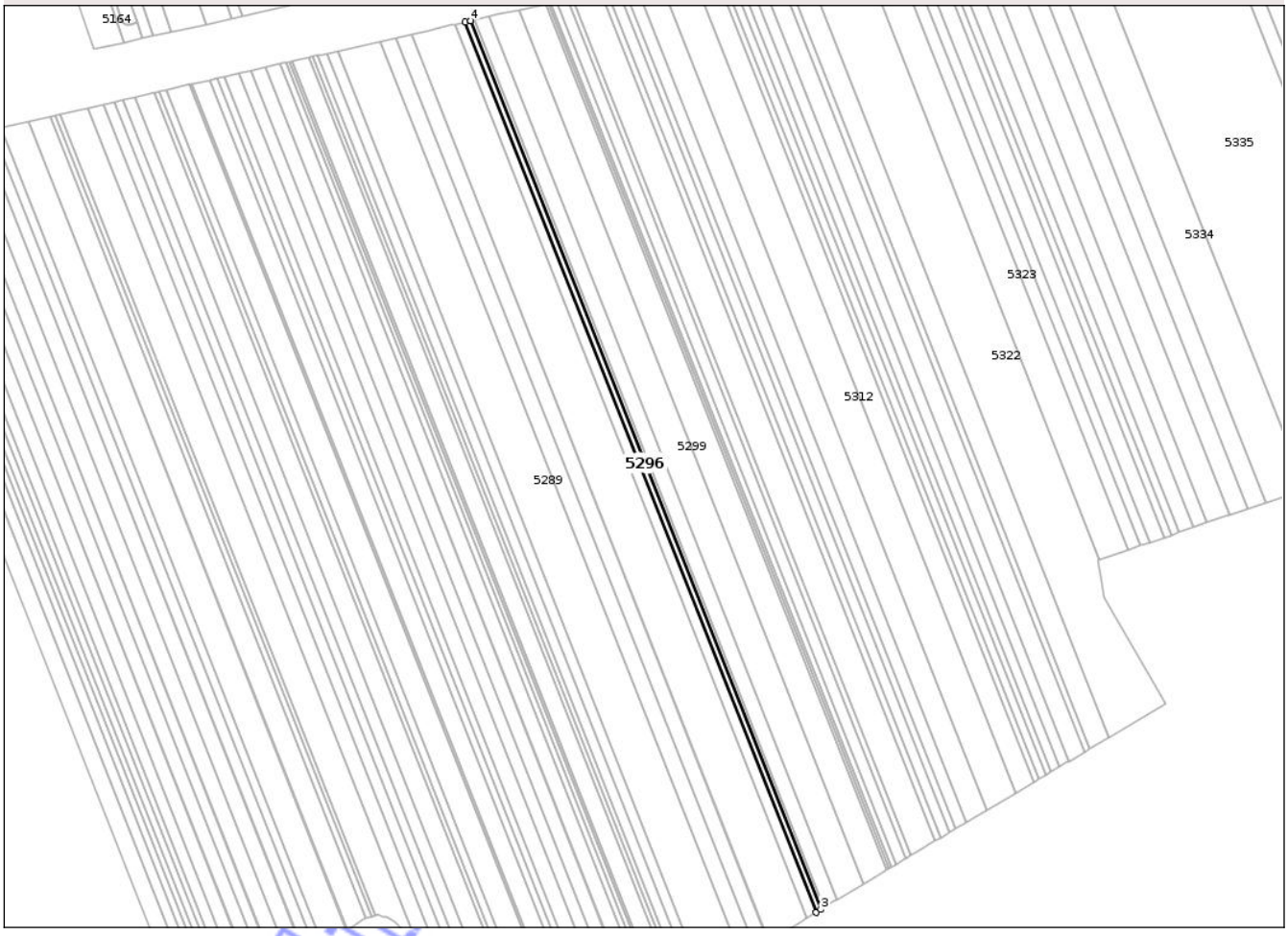
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53844	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	54	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.163,951 326.481,567	2	572.510,137 325.603,566	943.785
2	572.510,137 325.603,566	3	572.514,704 325.606,44	5.396
3	572.514,704 325.606,44	4	572.169,183 326.482,755	941.973
4	572.169,183 326.482,755	1	572.163,951 326.481,567	5.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2069
Nr. cadastral vechi:1456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54702	3.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196997 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. 241, din 31/05/2016 emis de BEJA AEQUITAS;		
B2	In temeiul prevederilor art. 29 si art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de executor judecatoresc SANDU IONUT OCTAVIAN din cadrul BEJA AEQUITAS, impotriva incheierii de respingere nr. 139594/2016. Constata ca, tariful pentru serviciul de inscriere provizorie 2.3.1 este achitat conform cerintelor Ordinului nr. 39/2009, prin raportare la Ghidul privind valorile minimale orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul Ilfov pentru anul 2016. Pe cale de consecinta, modifica incheierea nr. 139594/2016, in sensul admiterii cererii formulate de executor judecatoresc SANDU IONUT OCTAVIAN in vederea inscrierii provizorii in cartea funciara a dreptului de proprietate in baza actului de adjudecare nr. 241/31. 05.2016 din dosarul nr. 982/2014. In temeiul prevederilor art. 853 alin. 1 Cod proc. Civ. si art. 898 Cod civil dispune inscrierea provizorie in CF nr. 54702/UAT Ciorogarla a dreptului de proprietate in favoarea adjudecatarei WHITE KNIGHT SRL asupra imobilului teren cu NC 1456 pana la justificarea inscrierii provizorii prin prezentarea incheierii definitive emise de executorul judecatoresc in conditiile cerute de art. 855 Cod proc.civ. din vechea reglementare.	A1
7131 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 31/05/2016 emis de BEJA AEQUITAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WHITE KNIGHT SRL**, CIF:33711670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

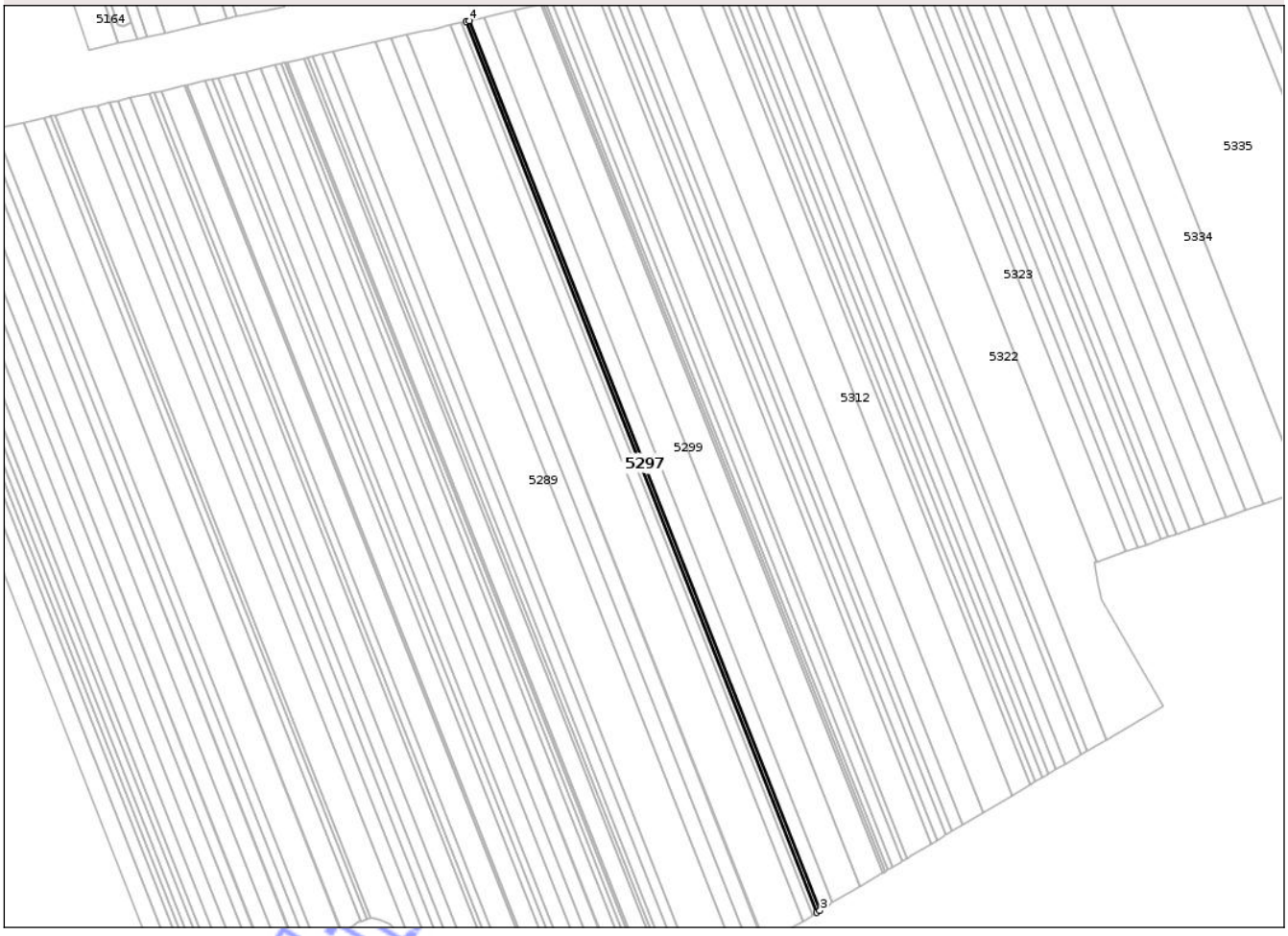
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54702	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	54	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.169,183 326.482,755	2	572.514,704 325.606,44	941.973
2	572.514,704 325.606,44	3	572.517,632 325.608,282	3.459
3	572.517,632 325.608,282	4	572.172,536 326.483,517	940.812
4	572.172,536 326.483,517	1	572.169,183 326.482,755	3.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
Nr. cadastral vechi:1426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51666	2.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87248 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ Dobra si Asociatii;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288549 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr. 3871940 din 20.05.2019, emis de ONRC;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni nr. 258440 din 14.05.2019, emis de ONRC);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din MARFIN BANK (ROMANIA) S.A. in VISTA BANK (ROMANIA) S.A.	A1
6691 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

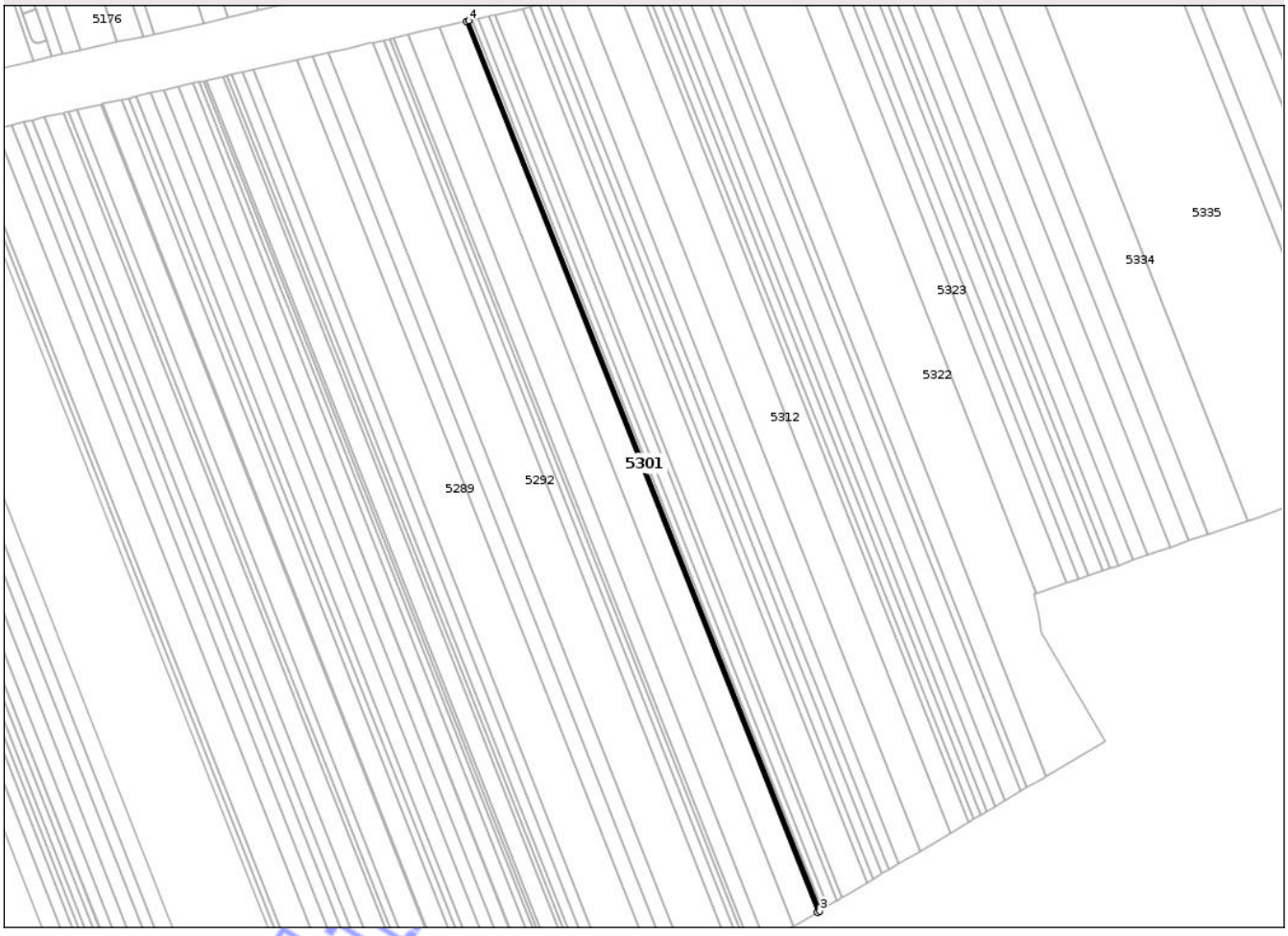
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51666	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	54	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.242,946 326.499,449	2	572.579,664 325.645,461	917.973
2	572.579,664 325.645,461	3	572.581,753 325.646,699	2.428
3	572.581,753 325.646,699	4	572.245,312 326.499,984	917.217
4	572.245,312 326.499,984	1	572.242,946 326.499,449	2.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1336
Nr. cadastral vechi:1195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51712	5.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87135 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ Dobra si Asociatii;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288499 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular MARFIN BANK (ROMANIA) SA in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

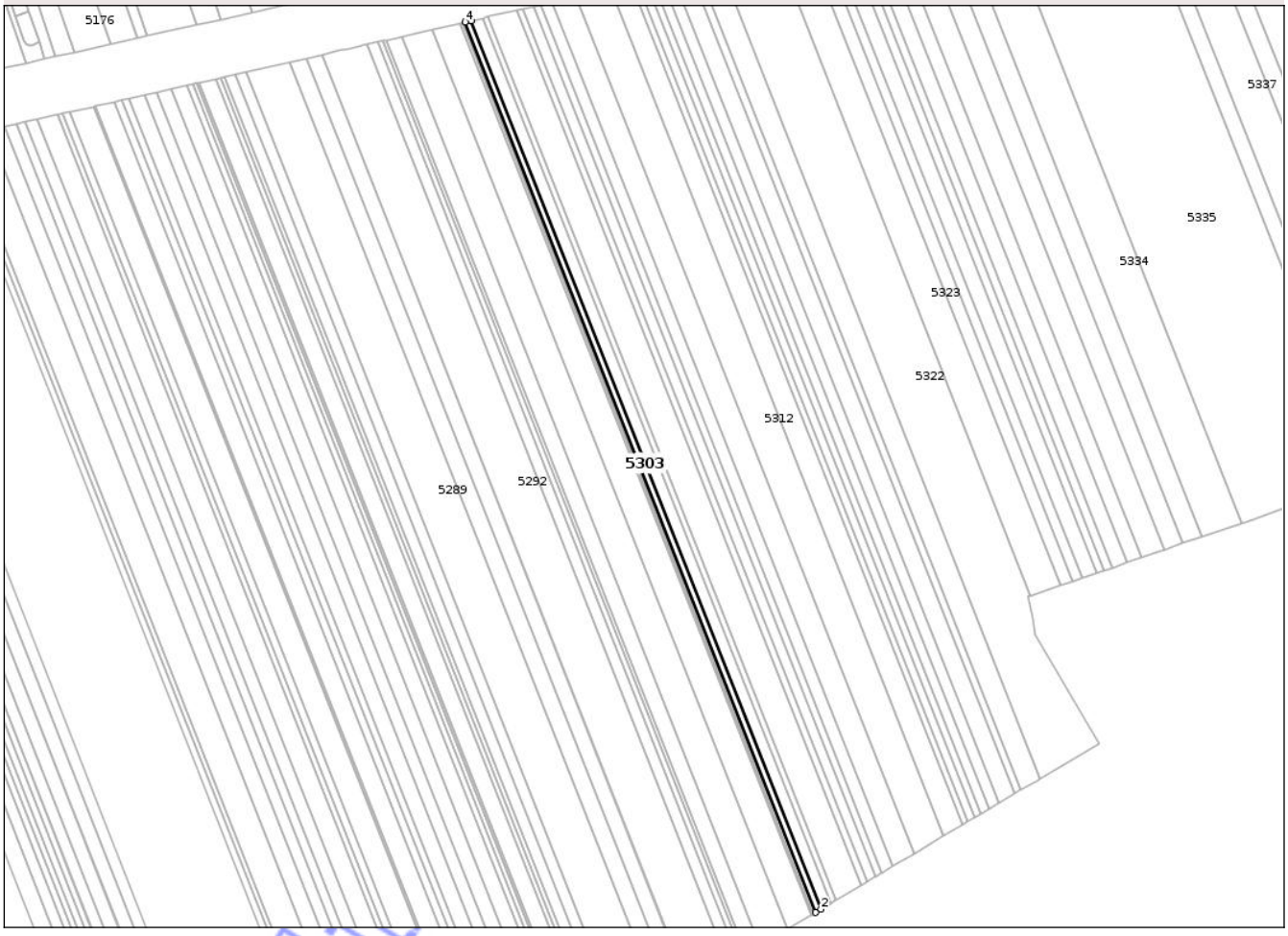
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51712	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.300	56	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.584,129 325.648,107	2	572.589,174 325.651,096	5.864
2	572.589,174 325.651,096	3	572.253,718 326.501,882	914.531
3	572.253,718 326.501,882	4	572.248,004 326.500,592	5.858
4	572.248,004 326.500,592	1	572.584,129 325.648,107	916.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323
Nr. cadastral vechi:1194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51704	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87193 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ Dobra si Asociatii;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288493 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr Seria B nr 3871940 din 20.05.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 20.05.2019, emis de ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din MARFIN BANK (ROMANIA) S.A. in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1
6694 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

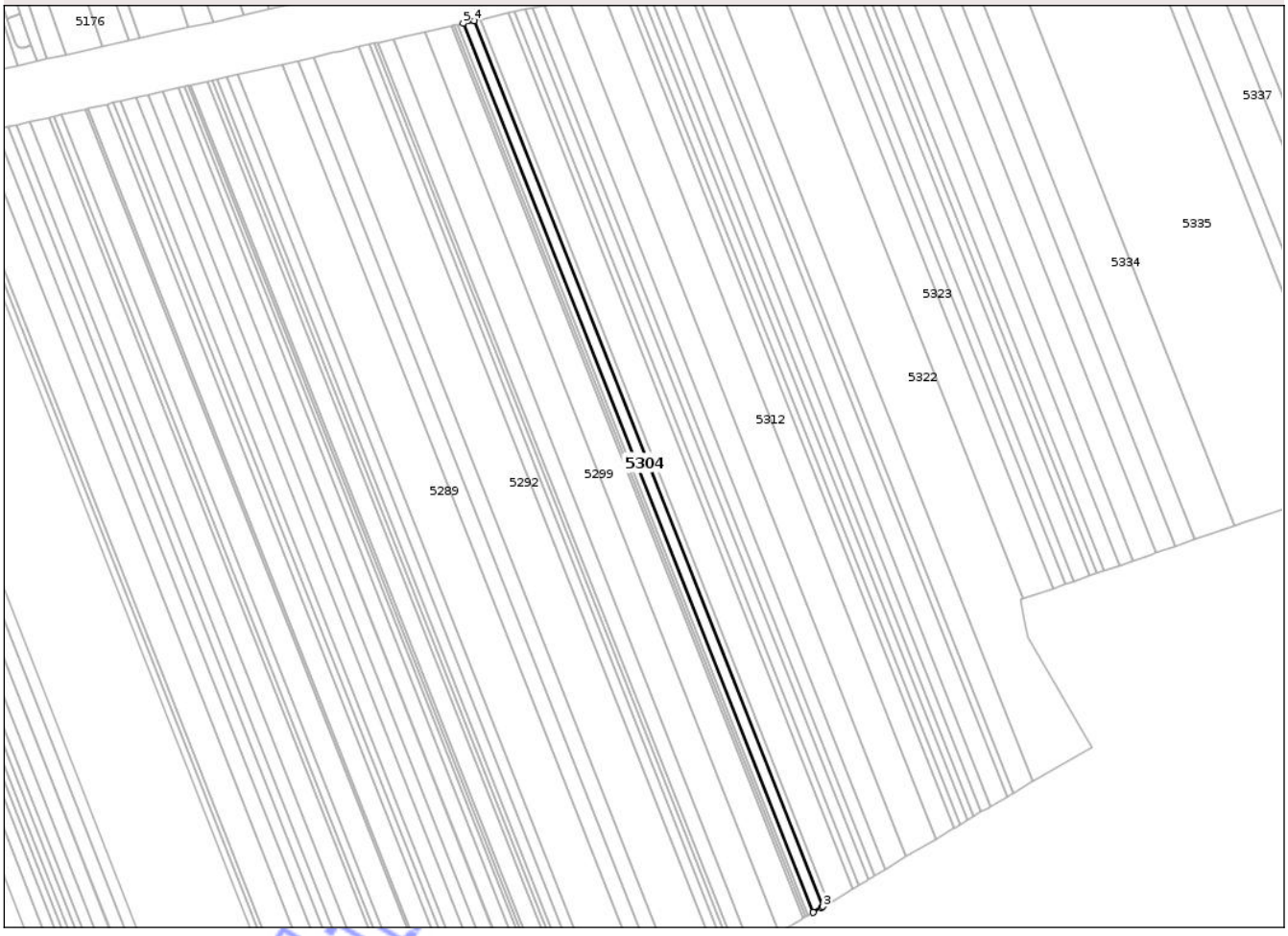
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51704	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	56	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.589,174 325.651,096	2	572.597,457 325.656,005	9.628
2	572.597,457 325.656,005	3	572.598,719 325.656,753	1.467
3	572.598,719 325.656,753	4	572.264,531 326.504,324	911.075
4	572.264,531 326.504,324	5	572.253,718 326.501,882	11.085
5	572.253,718 326.501,882	1	572.589,174 325.651,096	914.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1985
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1427
Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51628	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87241 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ Dobra si Asociatii;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288516 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 258440, din 14/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr seria B nr.3871940 din 18.05.1998, emis de ONRC;act administrativ nr 65517 din 17.05.2019, emis de ONRC);		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din MARFIN BANK (ROMANIA) SA in VISTA BANK (ROMANIA) SA.	A1
6680 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

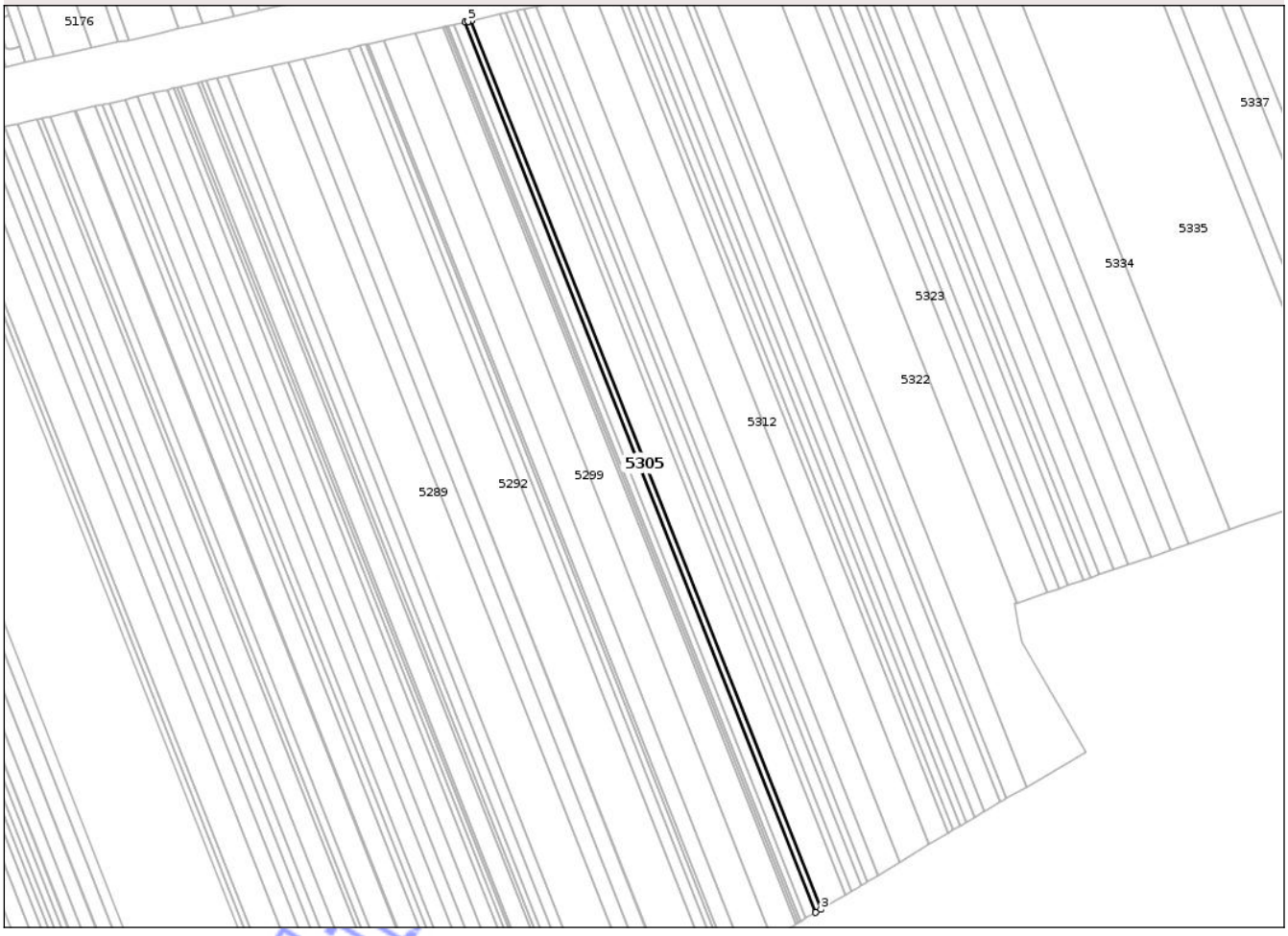
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51628	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	56	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.264,531 326.504,324	2	572.598,719 325.656,753	911.075
2	572.598,719 325.656,753	3	572.603,506 325.659,59	5.565
3	572.603,506 325.659,59	4	572.269,954 326.505,548	909.341
4	572.269,954 326.505,548	5	572.267,272 326.504,851	2.771
5	572.267,272 326.504,851	1	572.264,531 326.504,324	2.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70472, din 22/06/2004 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

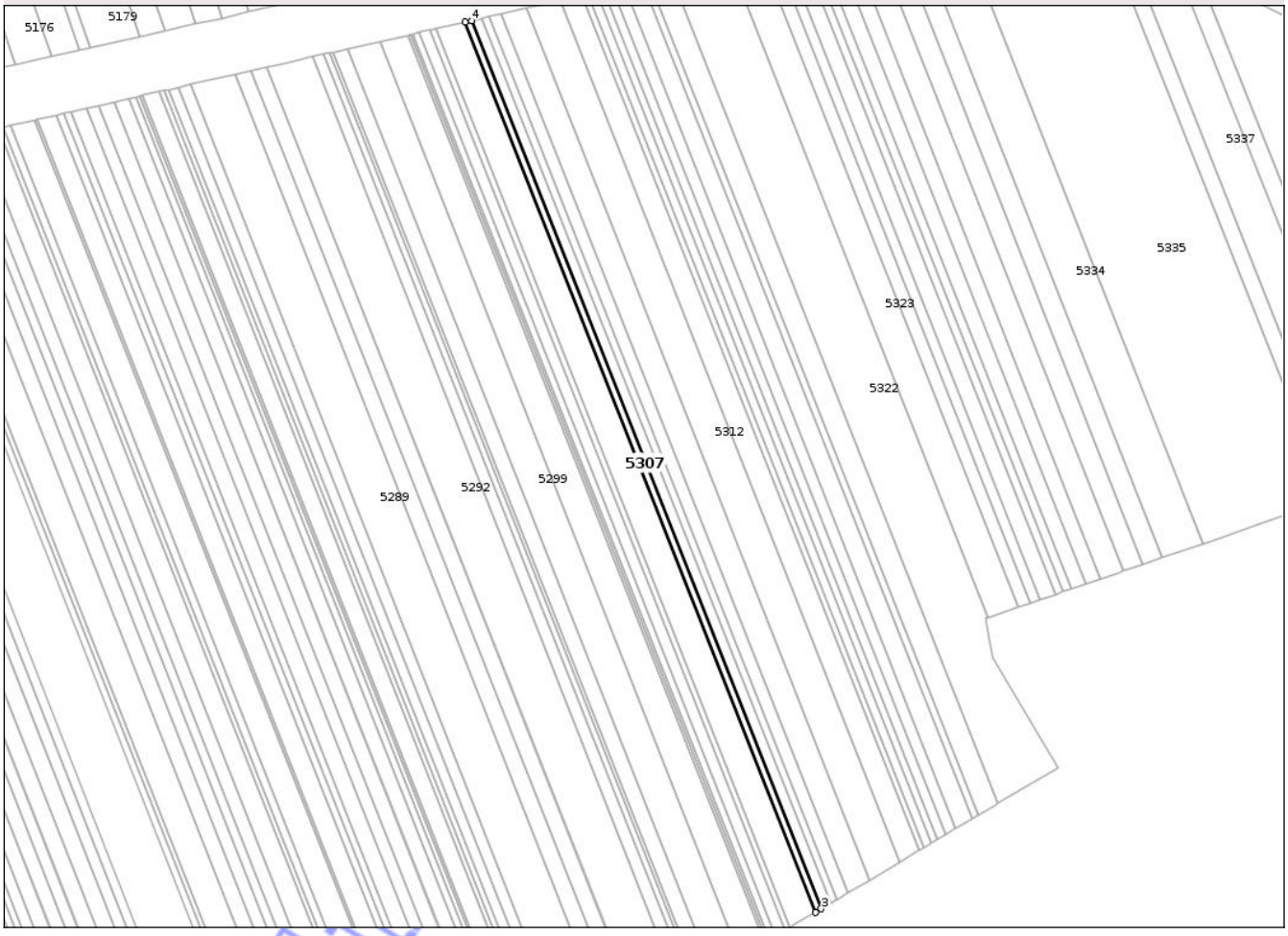
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	56	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.297,003 326.511,656	2	572.627,342 325.673,846	900.583
2	572.627,342 325.673,846	3	572.632,948 325.677,206	6.536
3	572.632,948 325.677,206	4	572.303,367 326.513,093	898.516
4	572.303,367 326.513,093	1	572.297,003 326.511,656	6.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. cadastral vechi:934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56249	9.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87257 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ DOBRA SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288555 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr 258440 din 14.05.2019, emis de ONRC;act administrativ nr seria B 3871940 din 20.05.2019, emis de ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din MARFIN BANK (ROMANIA) S.A. in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1
7659 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

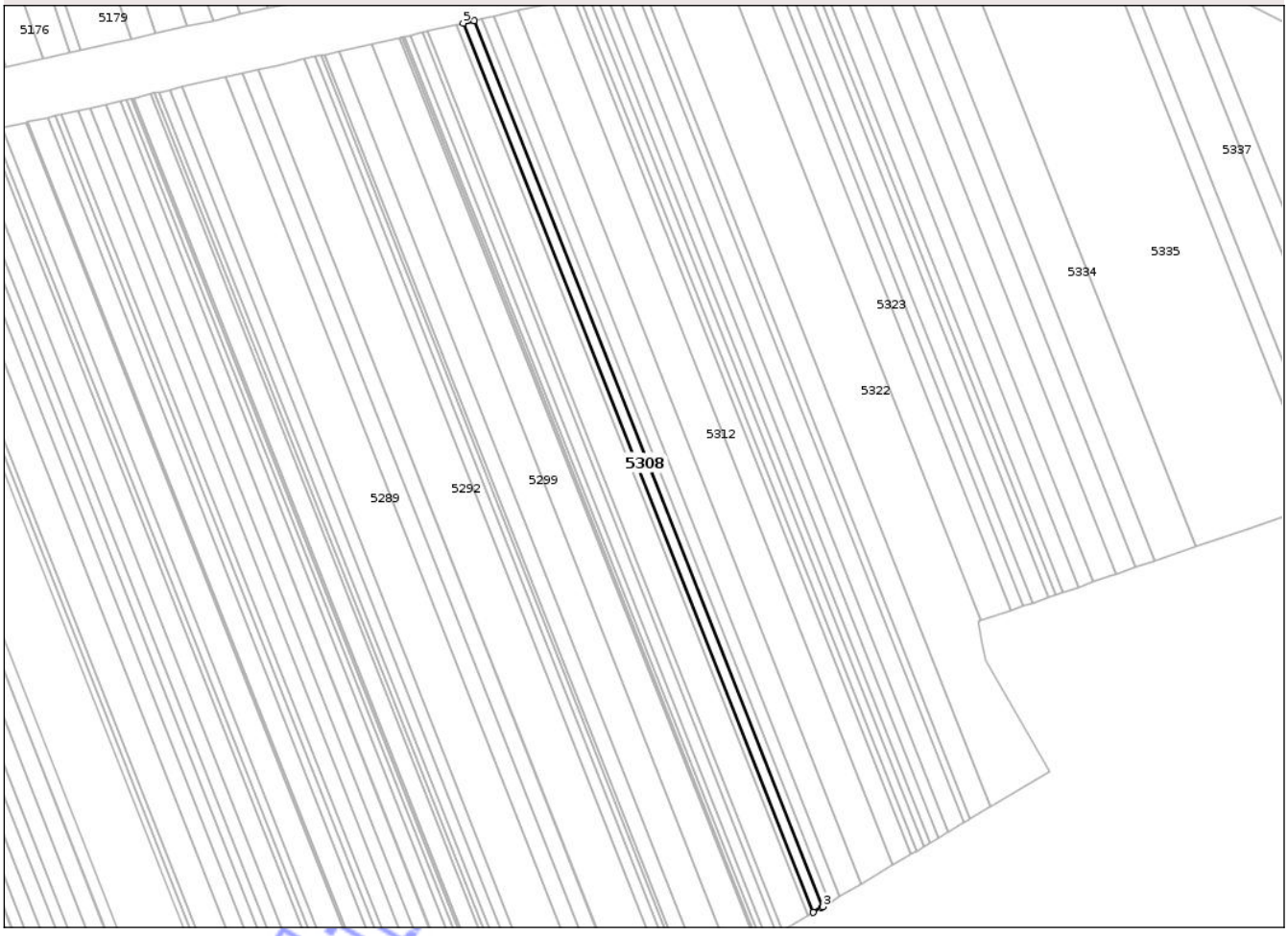
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56249	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.200	56	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.632,948 325.677,206	2	572.640,43 325.681,691	8.723
2	572.640,43 325.681,691	3	572.641,867 325.682,552	1.675
3	572.641,867 325.682,552	4	572.313,492 326.515,379	895.227
4	572.313,492 326.515,379	5	572.303,367 326.513,093	10.38
5	572.303,367 326.513,093	1	572.632,948 325.677,206	898.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1479
Nr. cadastral vechi:1275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56250	6.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87172 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1310, din 24/12/2014 emis de BEJ DOBRA SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288488 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului din MARFIN BANK in VISTA BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

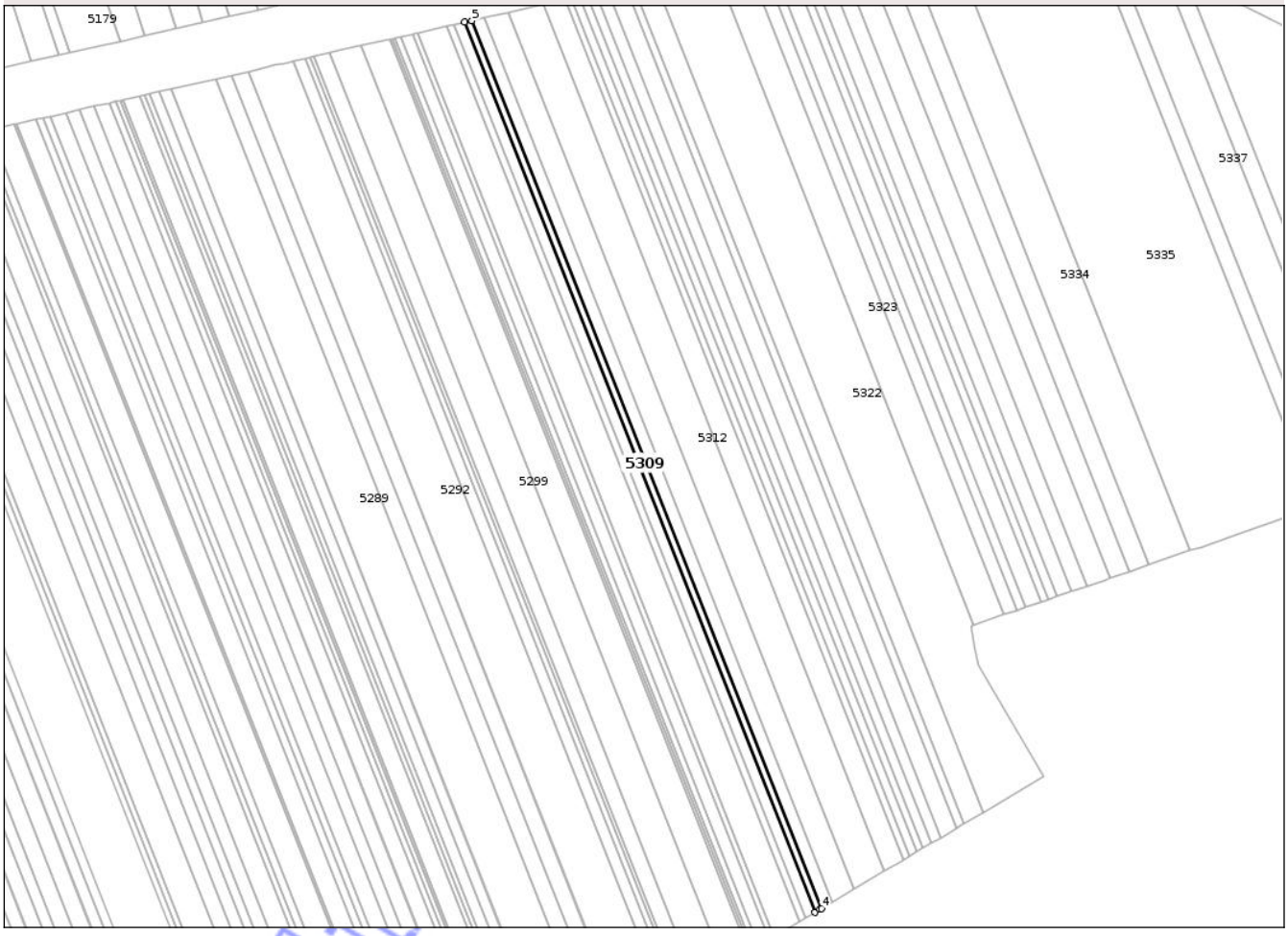
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56250	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.100	56	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.313,492 326.515,379	2	572.641,867 325.682,552	895.227
2	572.641,867 325.682,552	3	572.646,335 325.685,23	5.209
3	572.646,335 325.685,23	4	572.647,8 325.686,103	1.705
4	572.647,8 325.686,103	5	572.320,226 326.516,9	893.044
5	572.320,226 326.516,9	1	572.313,492 326.515,379	6.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428
Nr. cadastral vechi:1225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51821	10.333	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107225 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 12482, din 17/10/1994 emis de BNP (TRANSCRIS SUB NR. 1675/24.02.1997 sentinta civila nr 584/2006 din 01.01.2006, emis de -;certificat de mostenitor nr 70 din 17.11.2003, emis de NP DUMITRESCU FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KAPOUTLIDIS CAMELIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

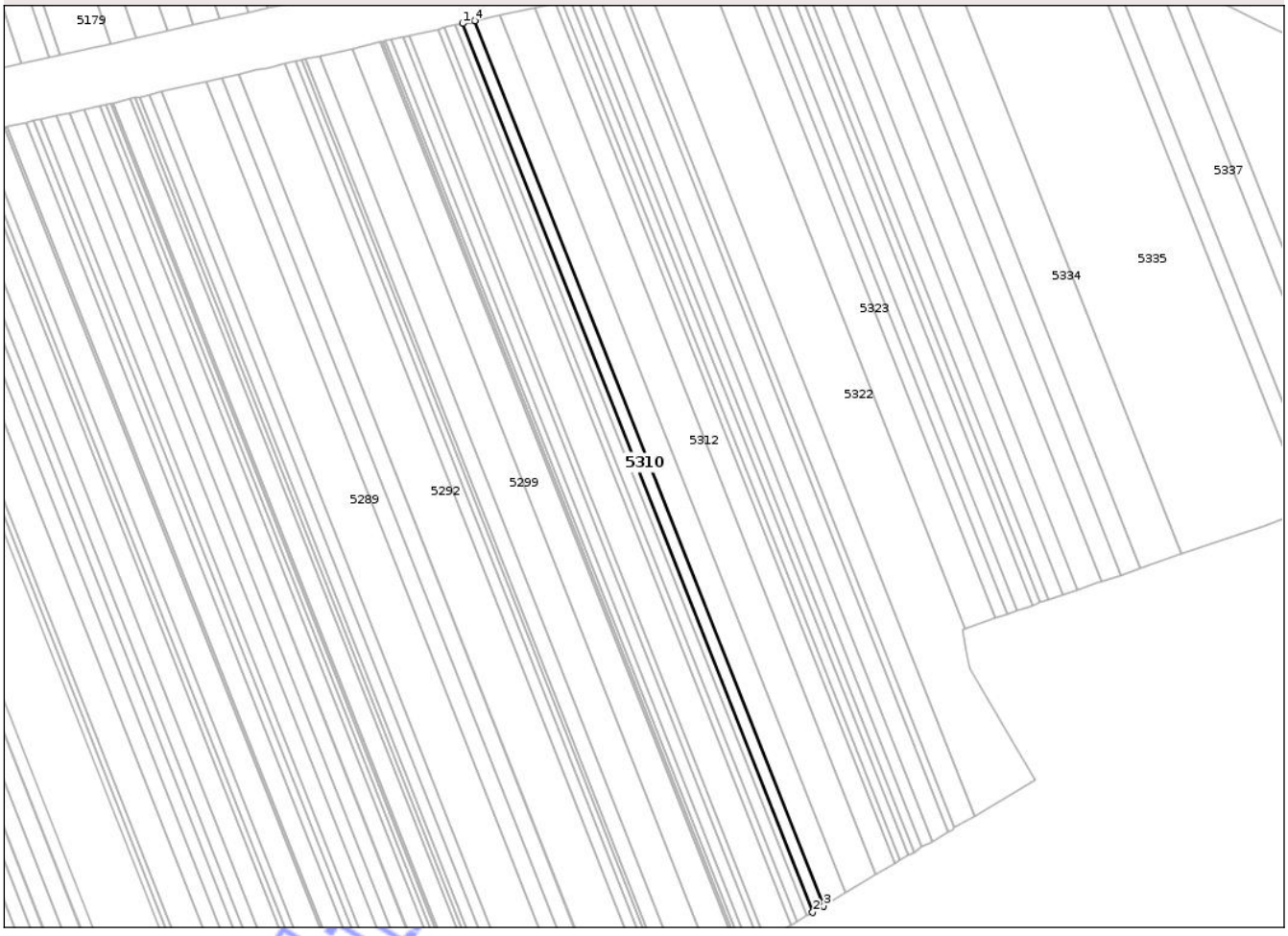
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51821	10.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.333	56	56/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.320,226 326.516,9	2	572.647,8 325.686,103	893.044
2	572.647,8 325.686,103	3	572.657,89 325.692,121	11.748
3	572.657,89 325.692,121	4	572.331,67 326.519,484	889.353
4	572.331,67 326.519,484	1	572.320,226 326.516,9	11.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2754
Nr. cadastral vechi:1700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53098	17.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195577 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 10064, din 22/07/1994 emis de CJSDPT ILFOV (certificat de mostenitor nr 77 din 04.12.2003, emis de -, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 11517/03.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53098	17.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.700	56	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.387,354 326.532,058	2	572.706,986 325.721,402	871.394
2	572.706,986 325.721,402	3	572.722,953 325.730,925	18.591
3	572.722,953 325.730,925	4	572.724,732 325.731,979	2.068
4	572.724,732 325.731,979	5	572.407,478 326.536,602	864.909
5	572.407,478 326.536,602	1	572.387,354 326.532,058	20.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23502, din 23/10/1995 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

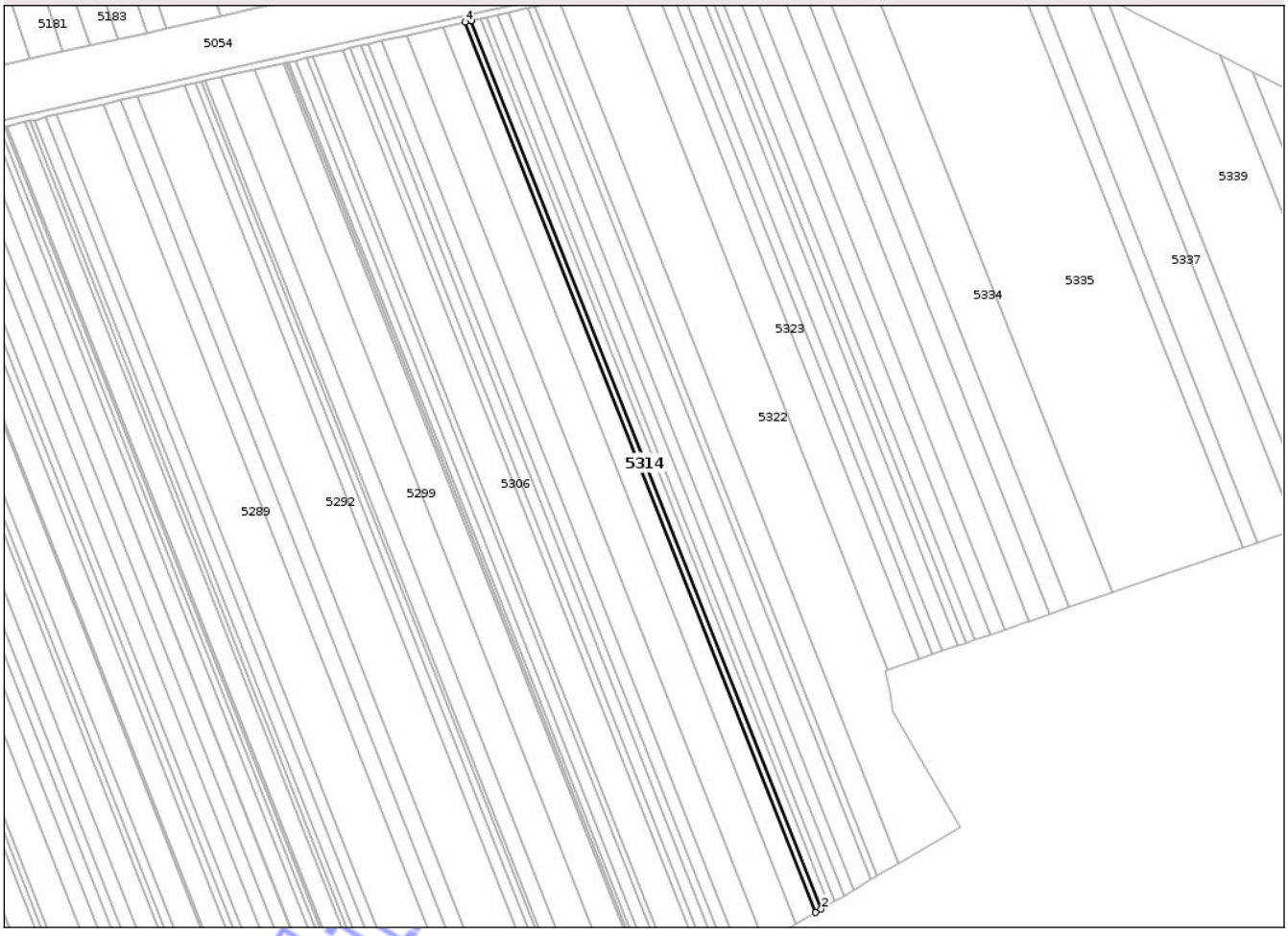
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	56	56/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.724,732 325.731,979	2	572.729,775 325.734,966	5.861
2	572.729,775 325.734,966	3	572.413,19 326.537,892	863.085
3	572.413,19 326.537,892	4	572.407,478 326.536,602	5.856
4	572.407,478 326.536,602	1	572.724,732 325.731,979	864.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61526	7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1652 / 07/12/1999		
Act Notarial nr. 1027, din 16/11/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 3/8	A1
	1) **SANDRU LIVIU**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

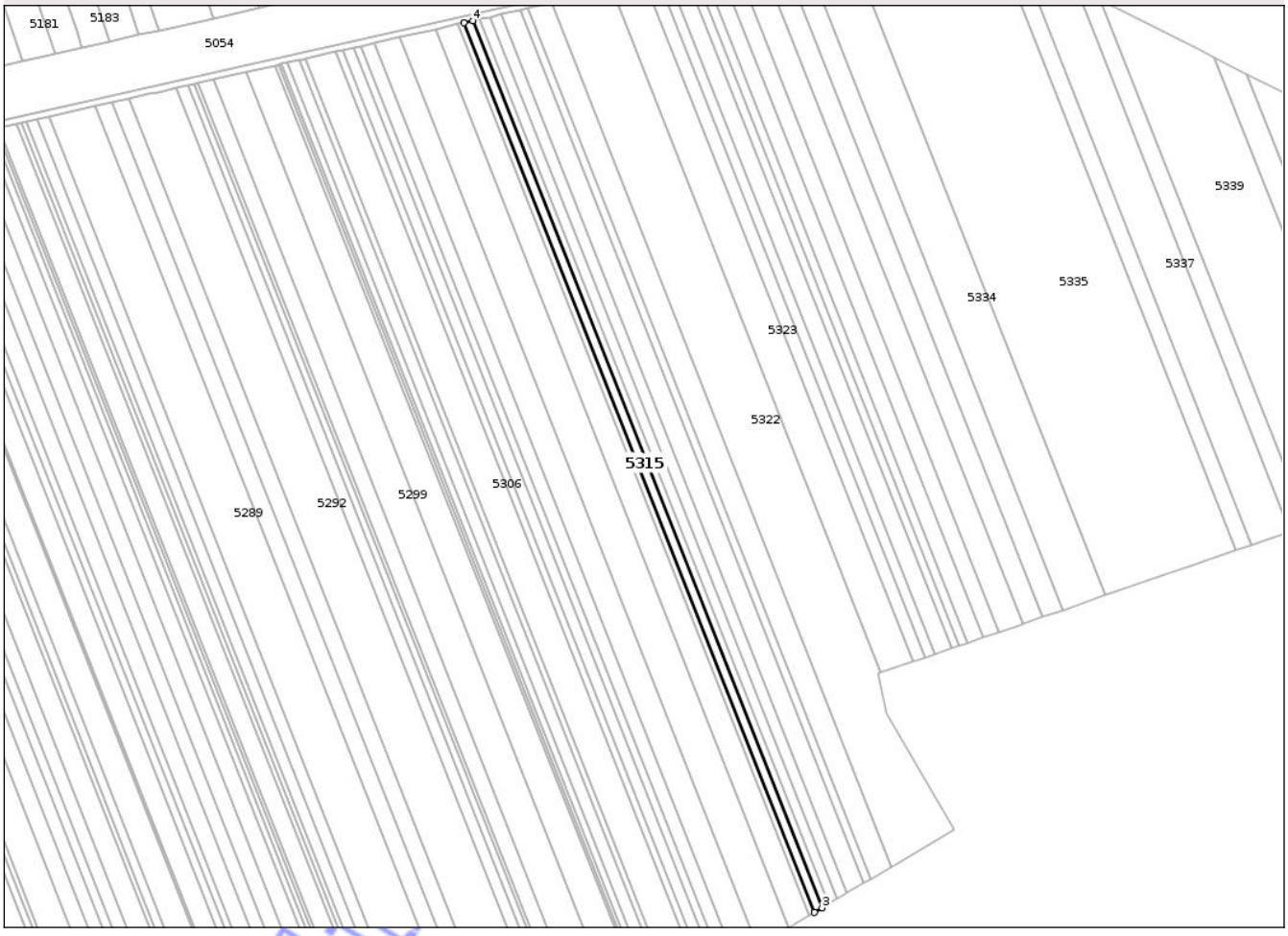
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61526	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	56	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.413,19 326.537,892	2	572.729,775 325.734,966	863.085
2	572.729,775 325.734,966	3	572.736,853 325.739,159	8.227
3	572.736,853 325.739,159	4	572.421,207 326.539,703	860.525
4	572.421,207 326.539,703	1	572.413,19 326.537,892	8.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148
Nr. cadastral vechi:1070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52445	5.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100134 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 2559, din 20/07/2007 emis de BNP ENCIU, SECULA, TATARU SI BIVOLARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIGA CONSTANTIN DANUT**, CASATORIT CU - 2) **GIGA ATENA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

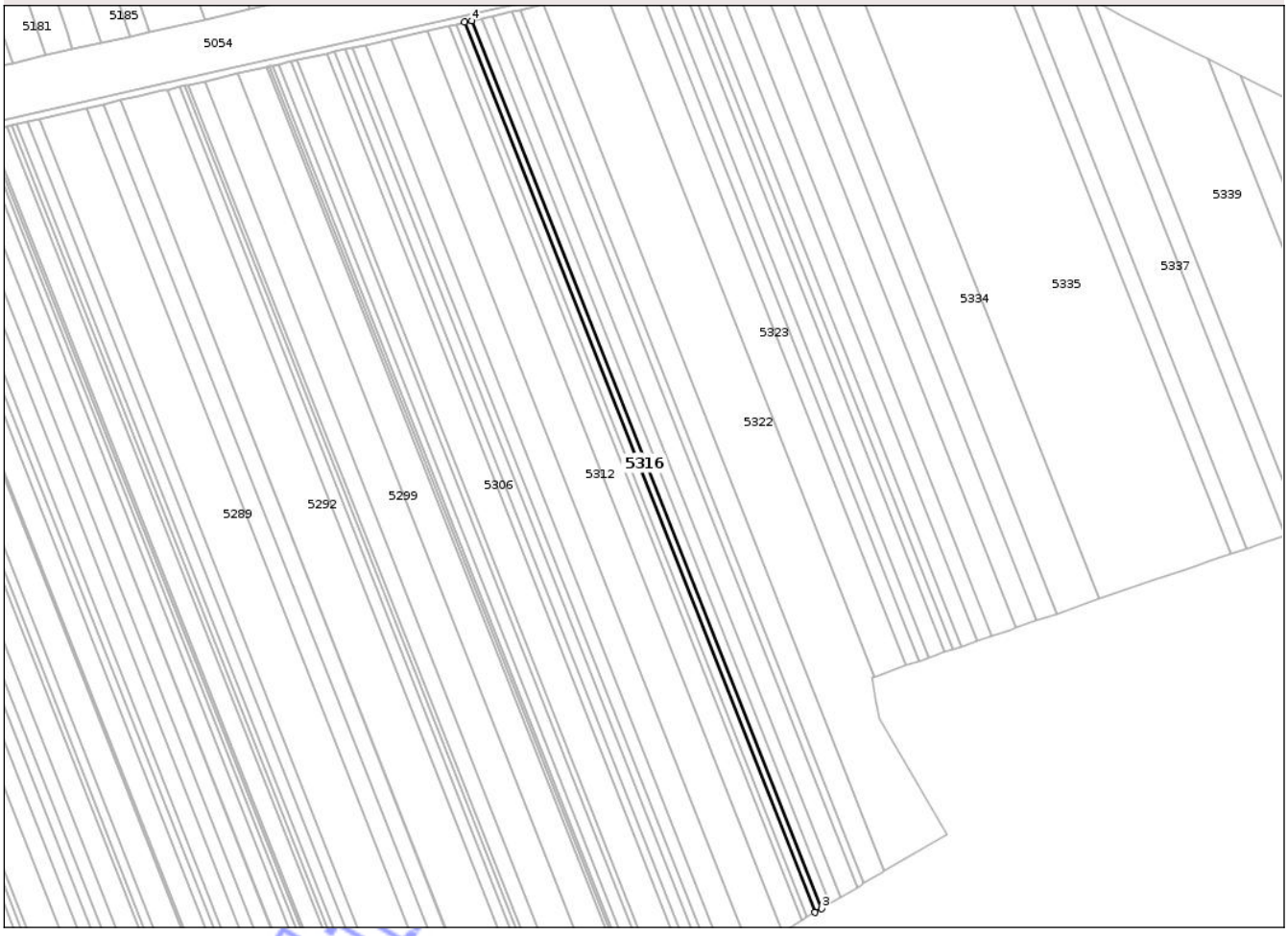
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52445	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	56	56/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.421,207 326.539,703	2	572.736,853 325.739,159	860.525
2	572.736,853 325.739,159	3	572.742,428 325.742,463	6.481
3	572.742,428 325.742,463	4	572.427,523 326.541,129	858.506
4	572.427,523 326.541,129	1	572.421,207 326.539,703	6.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217
Nr. cadastral vechi:1097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52542	7.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87990 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 1116, din 24/10/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE NELU**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

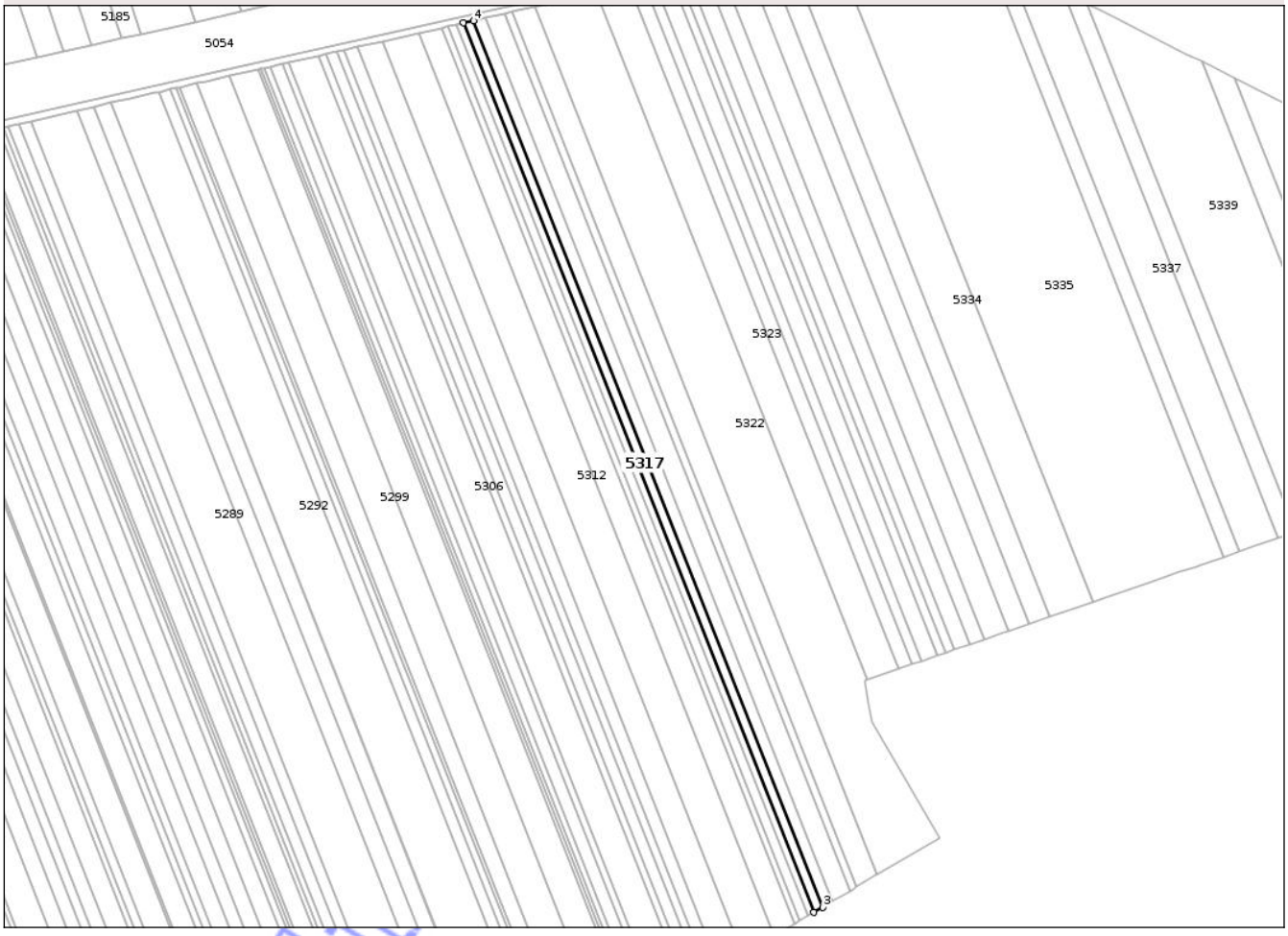
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52542	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.700	56	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.427,523 326.541,129	2	572.742,428 325.742,463	858.506
2	572.742,428 325.742,463	3	572.750,257 325.747,1	9.099
3	572.750,257 325.747,1	4	572.436,391 326.543,131	855.674
4	572.436,391 326.543,131	1	572.427,523 326.541,129	9.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45996, din 07/04/2000 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.000	56	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.436,391 326.543,131	2	572.750,257 325.747,1	855.674
2	572.750,257 325.747,1	3	572.757,54 325.751,415	8.465
3	572.757,54 325.751,415	4	572.759,44 325.752,541	2.209
4	572.759,44 325.752,541	5	572.446,793 326.545,48	852.35
5	572.446,793 326.545,48	1	572.436,391 326.543,131	10.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848
Nr. cadastral vechi:906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54731	15.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211808 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 682, din 20/12/2013 emis de ENACHE AMALIA FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIPLUICA MARIAN**, soti 2) **TIPLUICA CARMEN MIHAELA**	
148386 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 2670, din 12/08/2014 emis de BNP PANA RUXANDRA MIHAELA (ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 2669/12-08-2014 - EMITENT BNP PANA RUXANDRA MIHAELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54731	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	56	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.446,793 326.545,48	2	572.759,44 325.752,541	852.35
2	572.759,44 325.752,541	3	572.774,825 325.761,655	17.882
3	572.774,825 325.761,655	4	572.464,22 326.549,415	846.783
4	572.464,22 326.549,415	1	572.446,793 326.545,48	17.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2134
Nr. cadastral vechi:1496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54876	5.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109386 / 08/08/2007		
Act Administrativ nr. 30132, din 05/06/1996 emis de CJDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

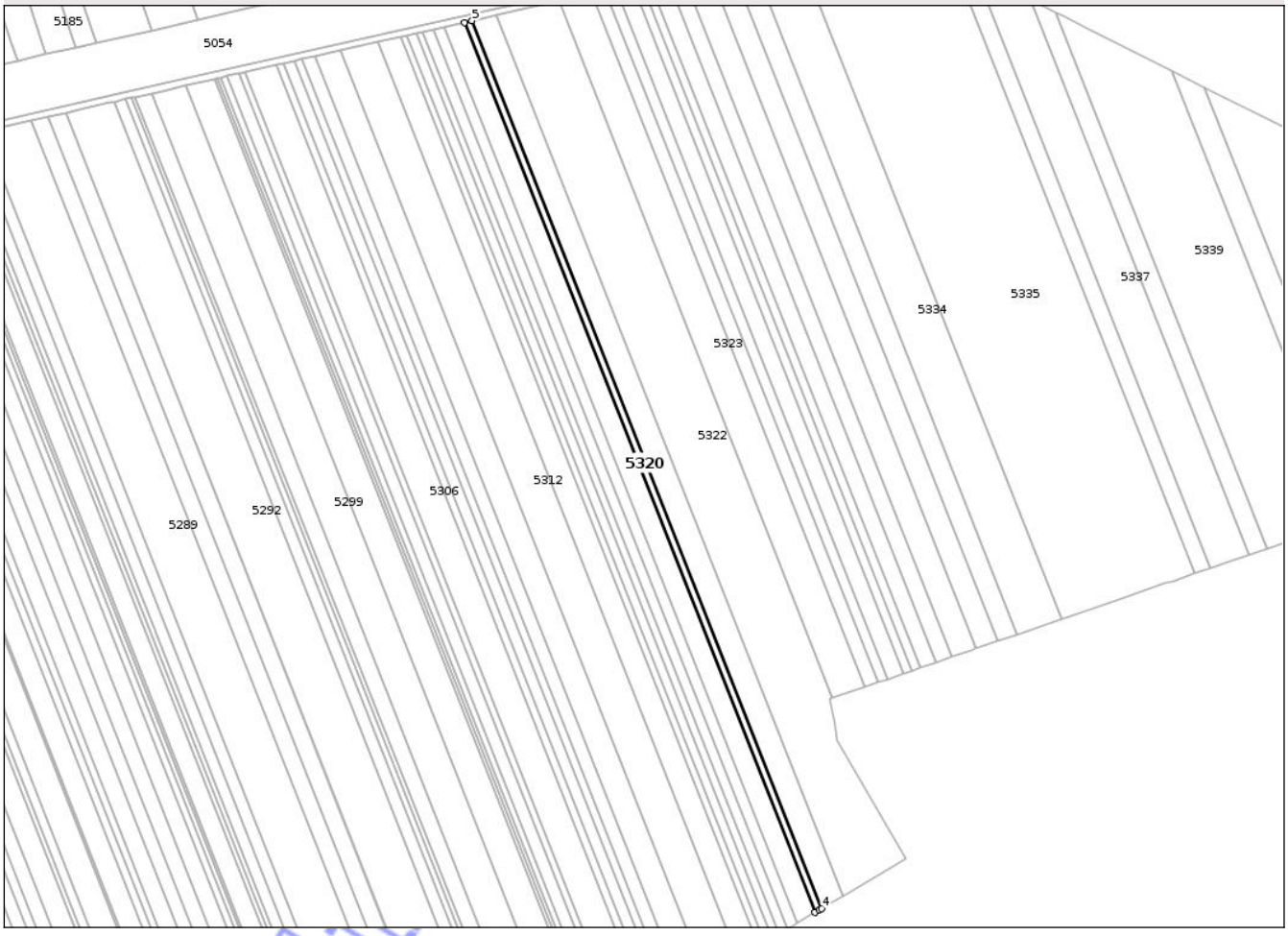
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54876	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.700	56	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.464,22 326.549,415	2	572.774,825 325.761,655	846.783
2	572.774,825 325.761,655	3	572.778,732 325.763,969	4.541
3	572.778,732 325.763,969	4	572.780,698 325.765,134	2.285
4	572.780,698 325.765,134	5	572.470,872 326.550,917	844.658
5	572.470,872 326.550,917	1	572.464,22 326.549,415	6.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233
Nr. cadastral vechi:1133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52574	18.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87162 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1249, din 24/12/2014 emis de BEJ DOBRA SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288478 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr 258440 din 14.05.2019, emis de ONRC;act administrativ nr seria B nr. 3871940 din 20.05.2019, emis de ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din MARFIN BANK (ROMANIA) S.A. in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1
7658 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B4	Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan, în intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52574	18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.100	56	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.470,872 326.550,917	2	572.780,698 325.765,134	844.658
2	572.780,698 325.765,134	3	572.797,426 325.775,043	19.443
3	572.797,426 325.775,043	4	572.799,45 325.776,23	2.346
4	572.799,45 325.776,23	5	572.492,109 326.555,713	837.886
5	572.492,109 326.555,713	1	572.470,872 326.550,917	21.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716
Nr. cadastral vechi:824

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51312	46.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87181 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 1249/2012, din 24/12/2014 emis de BEJ COSOREANU IULIAN ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK ROMANIA**, CIF:10556861	
288465 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC (act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 20.05.2019, emis de ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din MARFIN BANK (ROMANIA) SA in VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1
9602 / 12/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51312	46.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46.000	56	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.492,109 326.555,713	2	572.799,45 325.776,23	837.886
2	572.799,45 325.776,23	3	572.855,801 325.809,27	65.323
3	572.855,801 325.809,27	4	572.794,778 325.913,978	121.192
4	572.794,778 325.913,978	5	572.791,779 325.930,046	16.345
5	572.791,779 325.930,046	6	572.787,922 325.950,531	20.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.787,922 325.950,531	7	572.790,037 325.951,258	2.236
7	572.790,037 325.951,258	8	572.547,534 326.568,228	662.918
8	572.547,534 326.568,228	1	572.492,109 326.555,713	56.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50807	19.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344435 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1301, din 16/08/2022 emis de Cazan Maria Petronela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **P3R INTERNATIONAL SRL**, CIF:35937861	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50807	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.800	56	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.790,037 325.951,258	2	572.818,714 325.961,113	30.323
2	572.818,714 325.961,113	3	572.576,736 326.574,822	659.691
3	572.576,736 326.574,822	4	572.547,534 326.568,228	29.937
4	572.547,534 326.568,228	1	572.790,037 325.951,258	662.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10562, din 22/09/1994 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LITA C-TIN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.200	56	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.576,736 326.574,822	2	572.818,714 325.961,113	659.691
2	572.818,714 325.961,113	3	572.819,533 325.961,394	0.866
3	572.819,533 325.961,394	4	572.830,493 325.965,162	11.59
4	572.830,493 325.965,162	5	572.589,017 326.577,596	658.321
5	572.589,017 326.577,596	1	572.576,736 326.574,822	12.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28868, din 22/04/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.100	56	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.589,017 326.577,596	2	572.830,493 325.965,162	658.321
2	572.830,493 325.965,162	3	572.839,271 325.968,18	9.282
3	572.839,271 325.968,18	4	572.598,17 326.579,662	657.297
4	572.598,17 326.579,662	1	572.589,017 326.577,596	9.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3766
Nr. cadastral vechi:2134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53529	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170824 / 31/10/2008		
Act Administrativ nr. 23530, din 26/10/1995 emis de CJSDPT Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRISTE LUCIANA**	
210502 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 72, din 25/05/2023 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

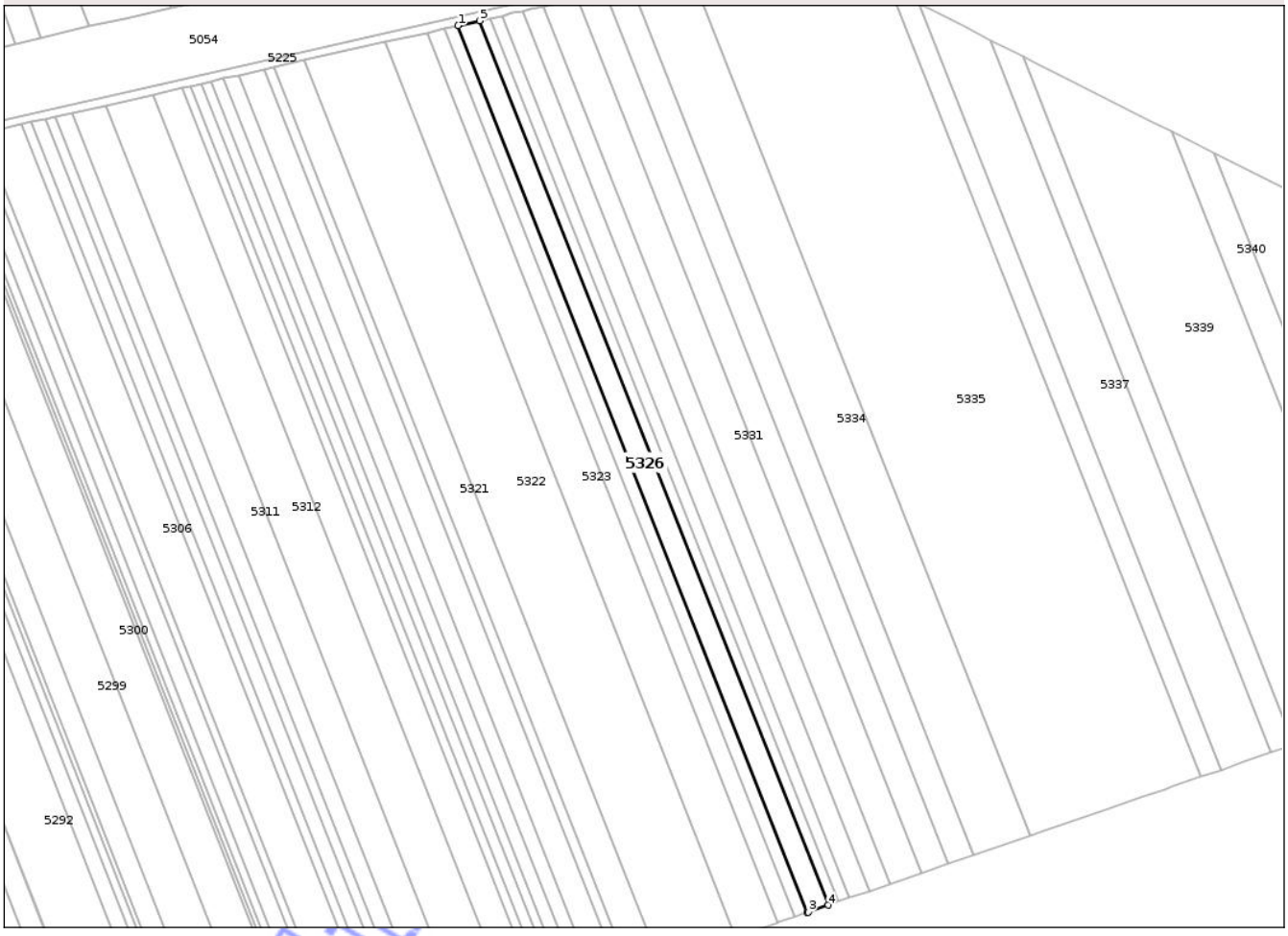
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53529	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	56	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.598,17 326.579,662	2	572.839,271 325.968,18	657.297
2	572.839,271 325.968,18	3	572.840,078 325.968,457	0.853
3	572.840,078 325.968,457	4	572.853,691 325.973,139	14.396
4	572.853,691 325.973,139	5	572.613,206 326.583,058	655.617
5	572.613,206 326.583,058	1	572.598,17 326.579,662	15.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. cadastral vechi:987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53927	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8181 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 18/01/2007 emis de NP LAURA BADIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RODIER TWO SRL**, CIF:9999999999999	
114631 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 114630, din 04/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 114630/27.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

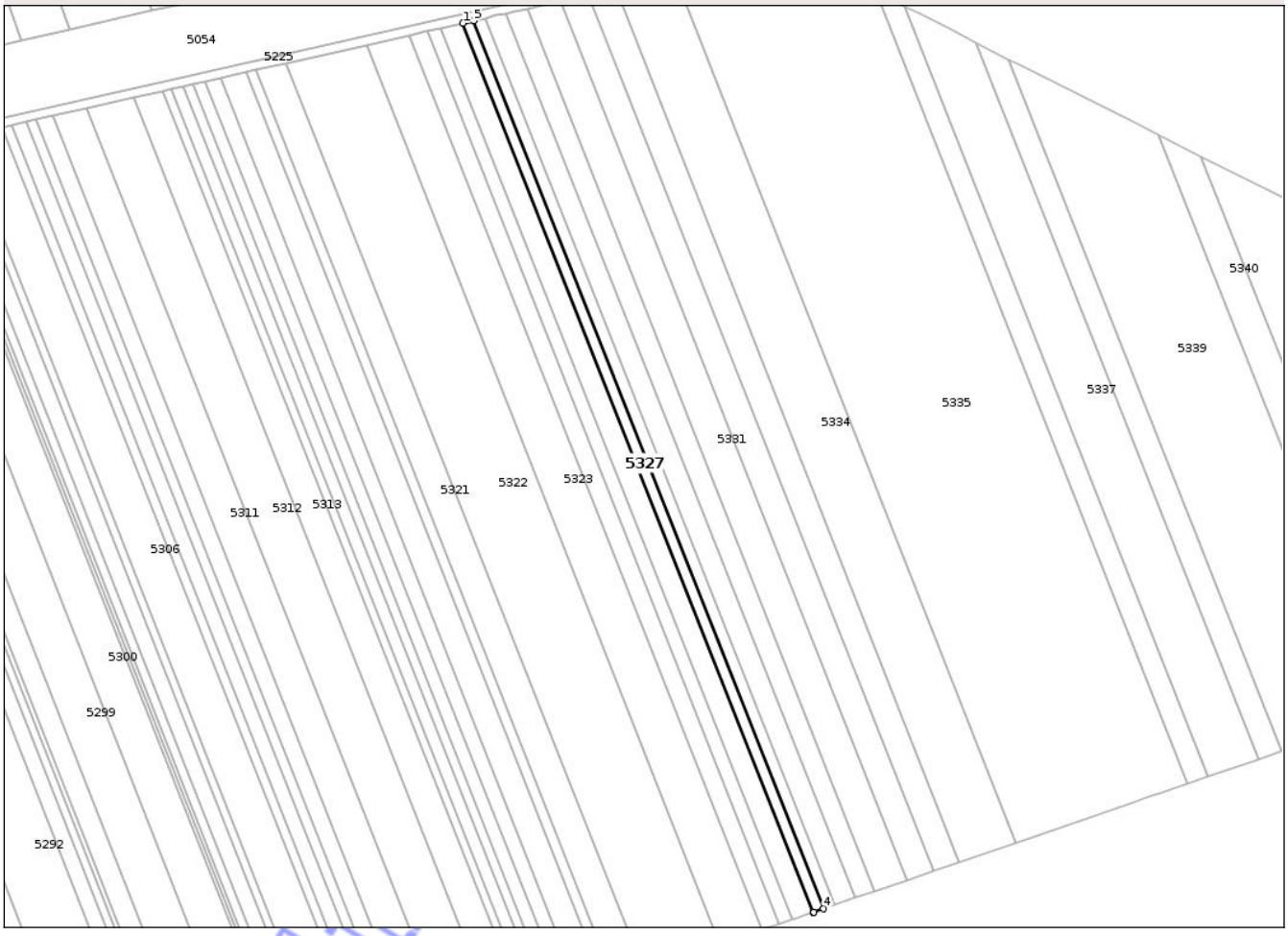
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53927	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	56	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.613,206 326.583,058	2	572.853,691 325.973,139	655.617
2	572.853,691 325.973,139	3	572.854,494 325.973,415	0.849
3	572.854,494 325.973,415	4	572.860,914 325.975,623	6.789
4	572.860,914 325.975,623	5	572.620,739 326.584,758	654.774
5	572.620,739 326.584,758	1	572.613,206 326.583,058	7.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
Nr. cadastral vechi:862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54630	9.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8181 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 18/01/2007 emis de NP LAURA BADIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RODIER TWO SRL**, CIF:9999999999999	
114631 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 114630, din 04/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 114630/27.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54630	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.800	56	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.868,292 325.978,16	2	572.882,495 325.983,044	15.019
2	572.882,495 325.983,044	3	572.643,242 326.589,84	652.26
3	572.643,242 326.589,84	4	572.635,805 326.588,263	7.602
4	572.635,805 326.588,263	5	572.628,432 326.586,496	7.582
5	572.628,432 326.586,496	1	572.868,292 325.978,16	653.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770
Nr. cadastral vechi:861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54631	9.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8181 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 18/01/2007 emis de NP LAURA BADIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RODIER TWO SRL**, CIF:9999999999999	
114631 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 114630, din 04/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 114630/27.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54631	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.400	56	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.643,242 326.589,84	2	572.882,495 325.983,044	652.26
2	572.882,495 325.983,044	3	572.896,153 325.987,741	14.443
3	572.896,153 325.987,741	4	572.657,477 326.593,073	650.687
4	572.657,477 326.593,073	5	572.648,259 326.590,973	9.454
5	572.648,259 326.590,973	1	572.643,242 326.589,84	5.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836
Nr. cadastral vechi:686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54726	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8181 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 18/01/2007 emis de NP LAURA BADIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RODIER TWO SRL**, CIF:9999999999999	
114631 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 114630, din 04/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 114630/27.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54726	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	56	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.657,477 326.593,073	2	572.896,153 325.987,741	650.687
2	572.896,153 325.987,741	3	572.913,311 325.993,641	18.144
3	572.913,311 325.993,641	4	572.918,016 325.995,258	4.975
4	572.918,016 325.995,258	5	572.680,257 326.598,264	648.186
5	572.680,257 326.598,264	1	572.657,477 326.593,073	23.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
Nr. cadastral vechi:860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54632	12.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8181 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 18/01/2007 emis de NP LAURA BADIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RODIER TWO SRL**, CIF:9999999999999	
114631 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 114630, din 04/11/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 114630/27.10.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54632	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.500	56	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.918,016 325.995,258	2	572.936,301 326.001,543	19.335
2	572.936,301 326.001,543	3	572.699,309 326.602,606	646.097
3	572.699,309 326.602,606	4	572.680,257 326.598,264	19.541
4	572.680,257 326.598,264	1	572.918,016 325.995,258	648.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367
Nr. cadastral vechi:1208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51734	12.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99320 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 74, din 12/05/2005 emis de BNP (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 7146/05.10.2006 DE NP DUMITRESCU FLORENTINA ; incheiere rectificare nr 7146 din 05.10.2006, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51734	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.300	56	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.936,301 326.001,543	2	572.954,351 326.007,747	19.086
2	572.954,351 326.007,747	3	572.718,115 326.606,891	644.035
3	572.718,115 326.606,891	4	572.699,309 326.602,606	19.288
4	572.699,309 326.602,606	1	572.936,301 326.001,543	646.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3757
Nr. cadastral vechi:2119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53514	26.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166926 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. 12471, din 17/10/1994 emis de CJSDPT ILFOV (certificat de mostenire nr.32-07.03.2006; incheiere de rectificare nr.8651-03.10.2008 BNP Florentina Dumitrescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NITA**	
62034 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 11, din 17/02/2023 emis de Tinta Alina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP MARILENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53514	26.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26.300	56	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.718,115 326.606,891	2	572.954,351 326.007,747	644.035
2	572.954,351 326.007,747	3	572.993,142 326.021,08	41.018
3	572.993,142 326.021,08	4	572.758,531 326.616,101	639.603
4	572.758,531 326.616,101	1	572.718,115 326.606,891	41.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59716	77.942	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484407 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2383, din 29/11/2023 emis de Păun Andreea;		
B1	Se infiinteaza cf. 59716 a imobilului cu nr. cad. 59716/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: - nr.cad.51722\cf.51722; - nr.cad.51946\cf.51946; - nr.cad.54625\cf.54625; - nr.cad.54827\cf.54827;	A1
Act Notarial nr. 262, din 29/01/2007 emis de BNP (Act notarial 1558 din 30,06,2009 Act notarial 1225 din 07.12.2005 Act notarial nr. 401 din 30.05.2006- BNP Stanescu Alexandra Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51722/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 10187 din 30/01/2007; pozitie transcrisa din CF 51946/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 69133 din 01/07/2009; pozitie transcrisa din CF 54625/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 76809 din 22/12/2005; pozitie transcrisa din CF 54827/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 39525 din 14/06/2006;	
Act Administrativ nr. 416743, din 19/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru alipirea imobilelor identificate cu IE51722, 51946, 54625 si IE 54827 rezultand imobilul identificat cu IE 59716	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

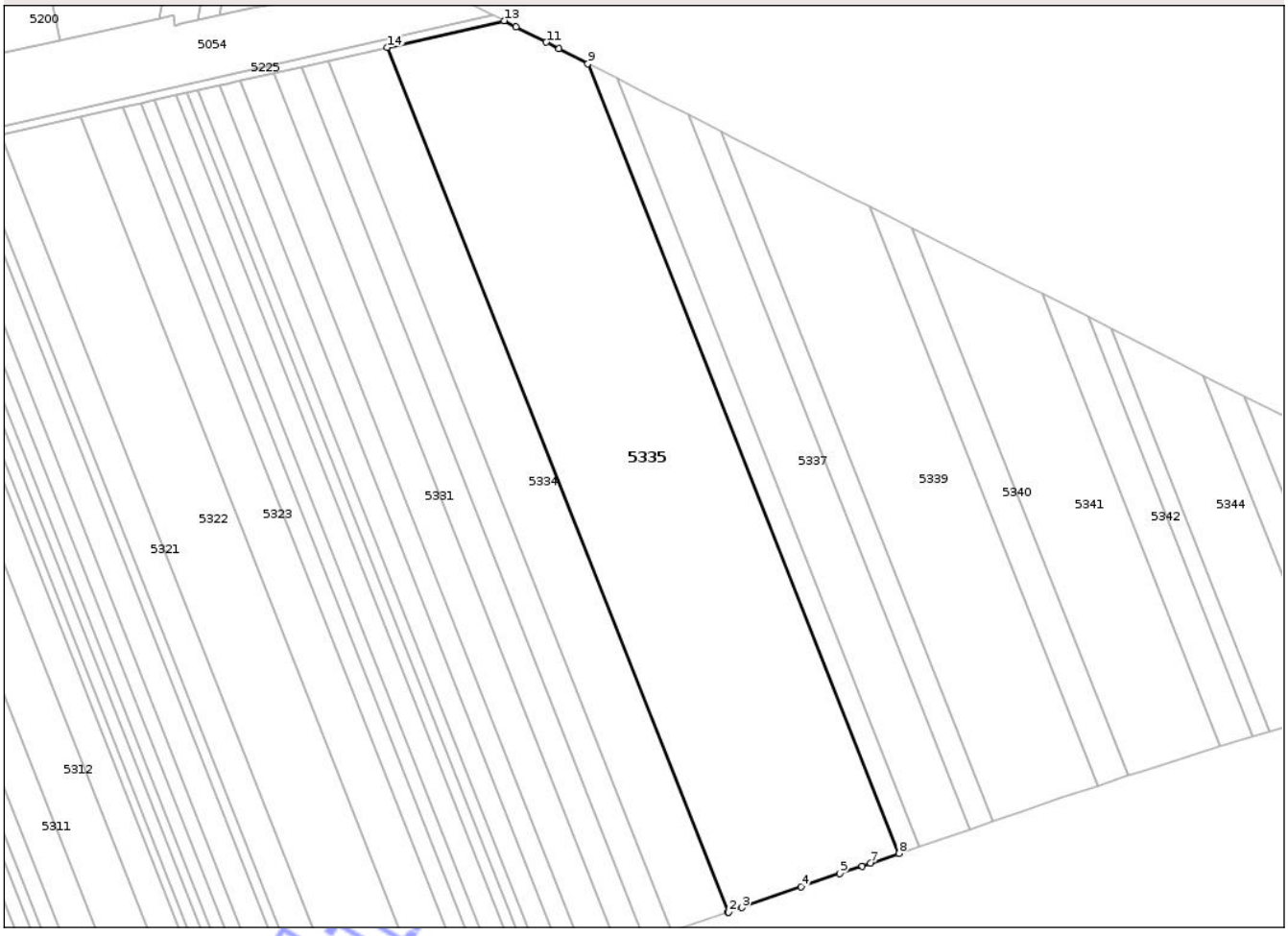
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59716	77.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	77.942	56	31,32,33,34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.993,142 326.021,08	2	572.993,739 326.021,285	0.631
2	572.993,739 326.021,285	3	573.002,761 326.024,386	9.54
3	573.002,761 326.024,386	4	573.043,842 326.038,581	43.464
4	573.043,842 326.038,581	5	573.070,443 326.047,725	28.129
5	573.070,443 326.047,725	6	573.085,869 326.052,914	16.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.085,869 326.052,914	7	573.091,611 326.054,891	6.073
7	573.091,611 326.054,891	8	573.111,086 326.061,596	20.597
8	573.111,086 326.061,596	9	572.896,814 326.605,034	584.155
9	572.896,814 326.605,034	10	572.876,944 326.615,171	22.306
10	572.876,944 326.615,171	11	572.868,11 326.619,678	9.917
11	572.868,11 326.619,678	12	572.847,389 326.630,249	23.262
12	572.847,389 326.630,249	13	572.839,123 326.634,466	9.28
13	572.839,123 326.634,466	14	572.758,531 326.616,101	82.658
14	572.758,531 326.616,101	1	572.993,142 326.021,08	639.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3756
Nr. cadastral vechi:2124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53512	8.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
567915 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 189, din 15/12/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ELENA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

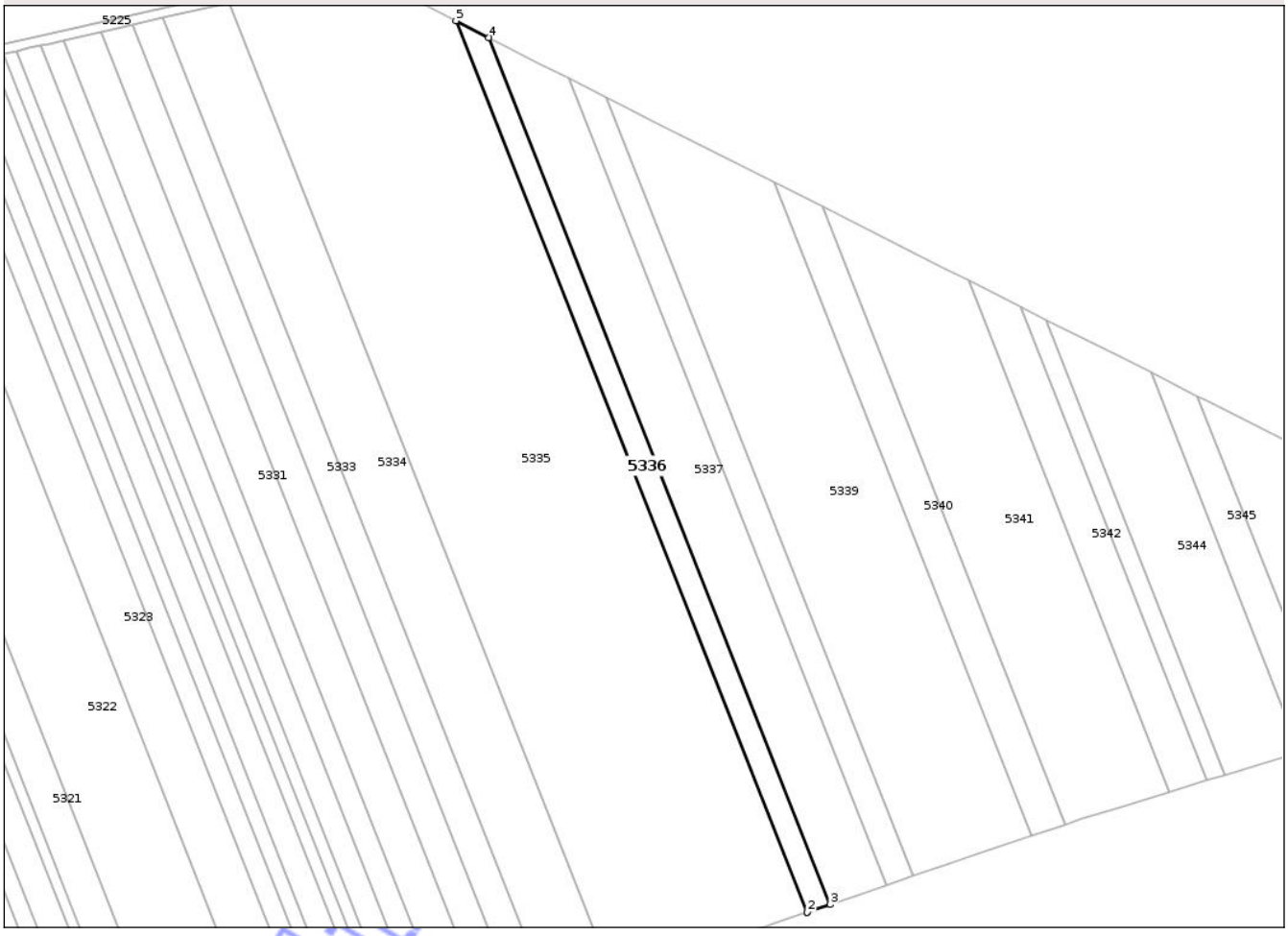
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53512	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.600	56	56/1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.111,086 326.061,596	2	573.111,247 326.061,652	0.17
2	573.111,247 326.061,652	3	573.125,216 326.066,462	14.774
3	573.125,216 326.066,462	4	572.916,903 326.594,786	567.909
4	572.916,903 326.594,786	5	572.896,814 326.605,034	22.552
5	572.896,814 326.605,034	1	573.111,086 326.061,596	584.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59735	8.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417272 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2020 emis de NP Dumitrescu Florentina (act administrativ nr 23503 din 26.10.1995, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;hotarare judecatoreasca nr 5375 din 19.10.2007, emis de Judecatoria Buftea;act administrativ nr 16852 din 09.10.2023, emis de Primaria Ciorogarla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

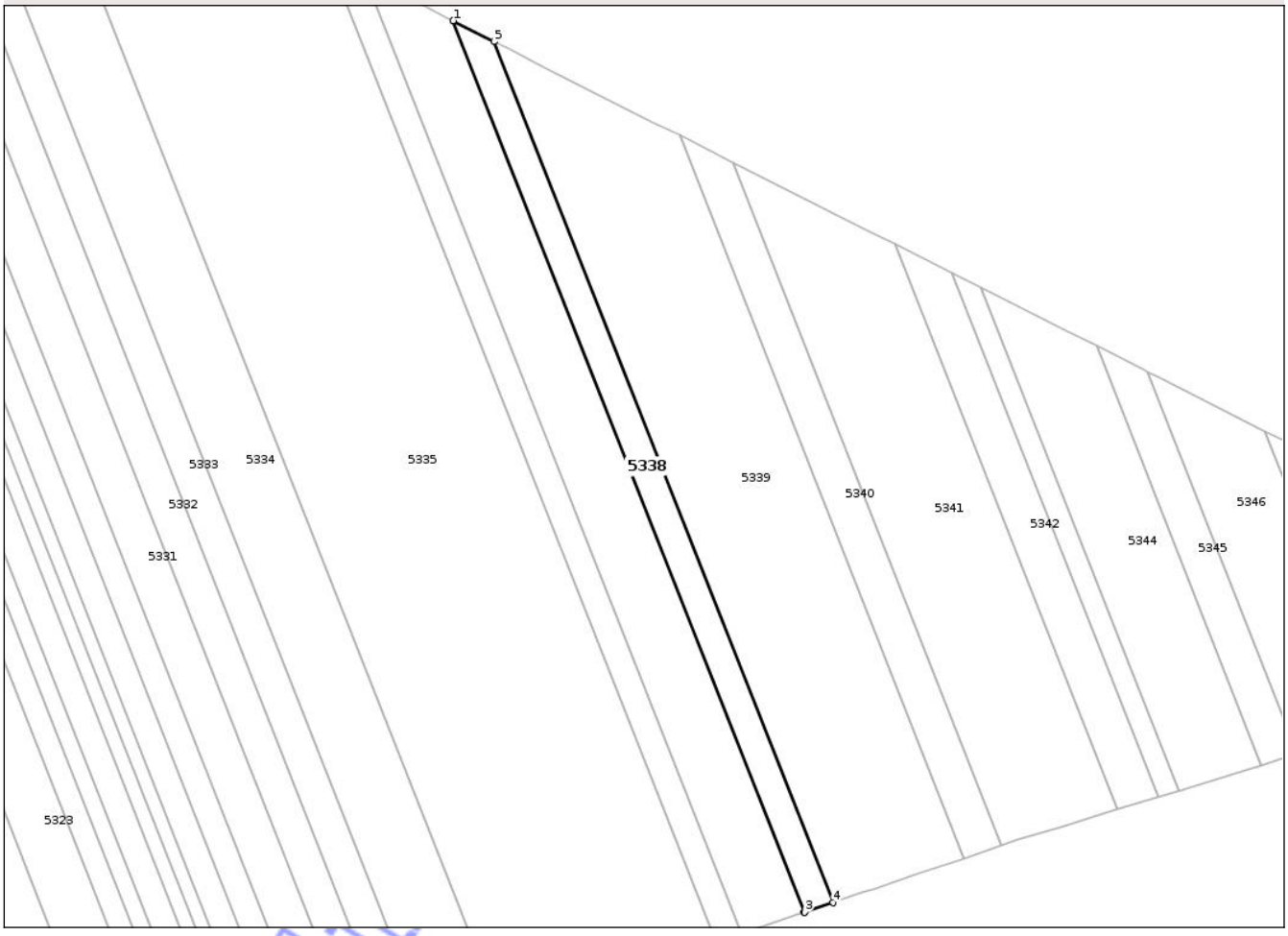
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59735	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.700	56	56/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.965,993 326.569,769	2	573.159,768 326.078,314	528.277
2	573.159,768 326.078,314	3	573.159,857 326.078,345	0.094
3	573.159,857 326.078,345	4	573.175,639 326.083,745	16.68
4	573.175,639 326.083,745	5	572.988,525 326.558,305	510.116
5	572.988,525 326.558,305	1	572.965,993 326.569,769	25.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59835	35.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98887 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 437, din 07/03/2024 emis de Păun Andreea;		
B1	Se infiinteaza cf. 59835 a imobilului cu nr. cad. 59835/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor imobile: - nr.cad.53944\cf.53944;- nr.cad.53952\cf.53952; nr.cad.54832\cf.54832;	A1
Act Notarial nr. 4862, din 18/10/2007 emis de BNP (act noatarial 5147 din 06.11.2007 act noatrial 6028 din 27.12.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL** , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

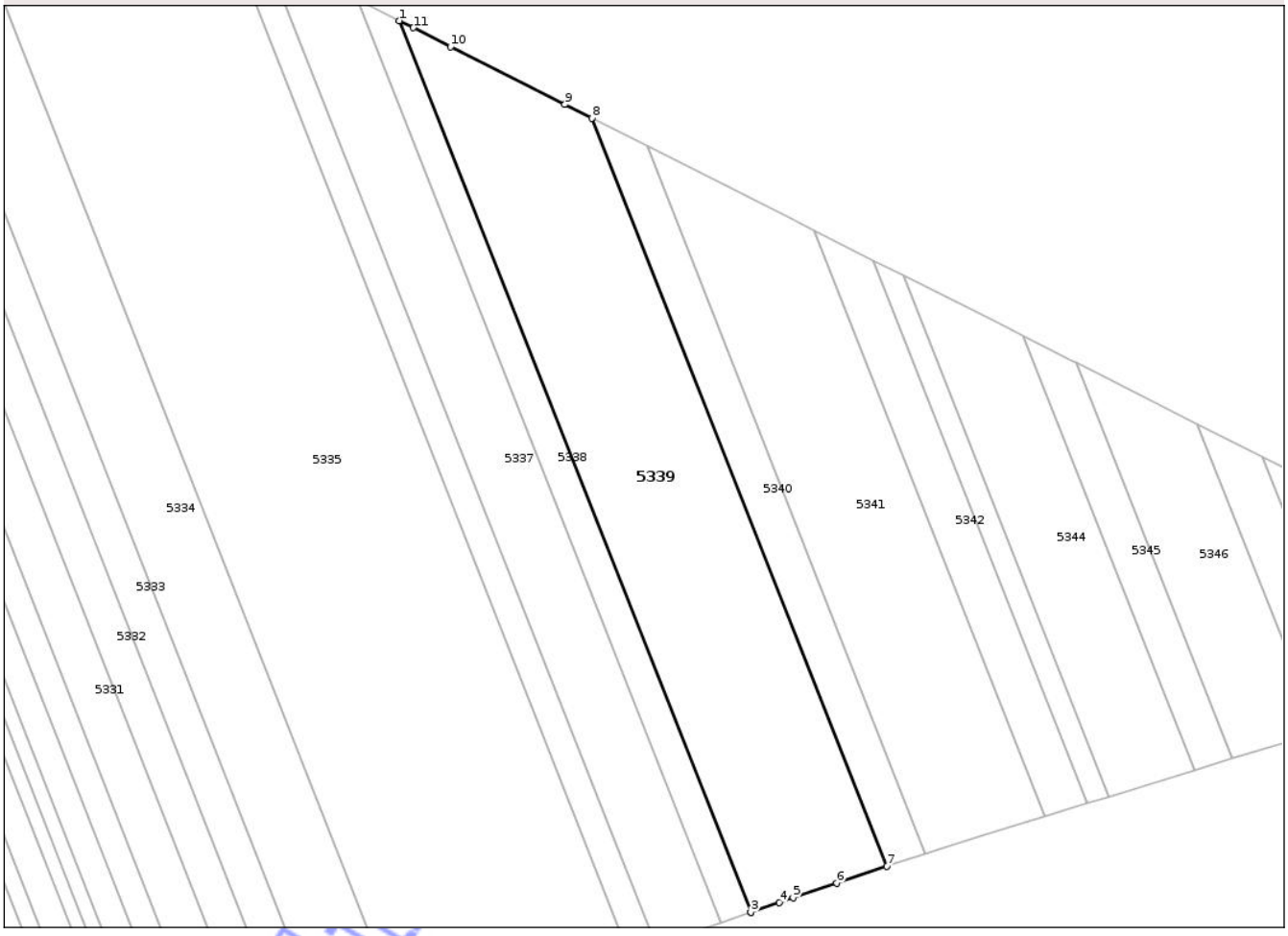
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59835	35.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35.800	56	38,39,40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.988,525 326.558,305	2	573.175,639 326.083,745	510.116
2	573.175,639 326.083,745	3	573.175,731 326.083,776	0.097
3	573.175,731 326.083,776	4	573.191,037 326.089,011	16.176
4	573.191,037 326.089,011	5	573.198,274 326.091,487	7.649
5	573.198,274 326.091,487	6	573.221,477 326.099,287	24.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.221,477 326.099,287	7	573.248,038 326.108,216	28.022
7	573.248,038 326.108,216	8	573.090,996 326.506,507	428.133
8	573.090,996 326.506,507	9	573.076,525 326.513,805	16.207
9	573.076,525 326.513,805	10	573.015,69 326.544,485	68.133
10	573.015,69 326.544,485	11	572.995,892 326.554,557	22.213
11	572.995,892 326.554,557	1	572.988,525 326.558,305	8.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2096
Nr. cadastral vechi:1462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54781	9.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145746 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 4954, din 09/10/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ANDREI**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

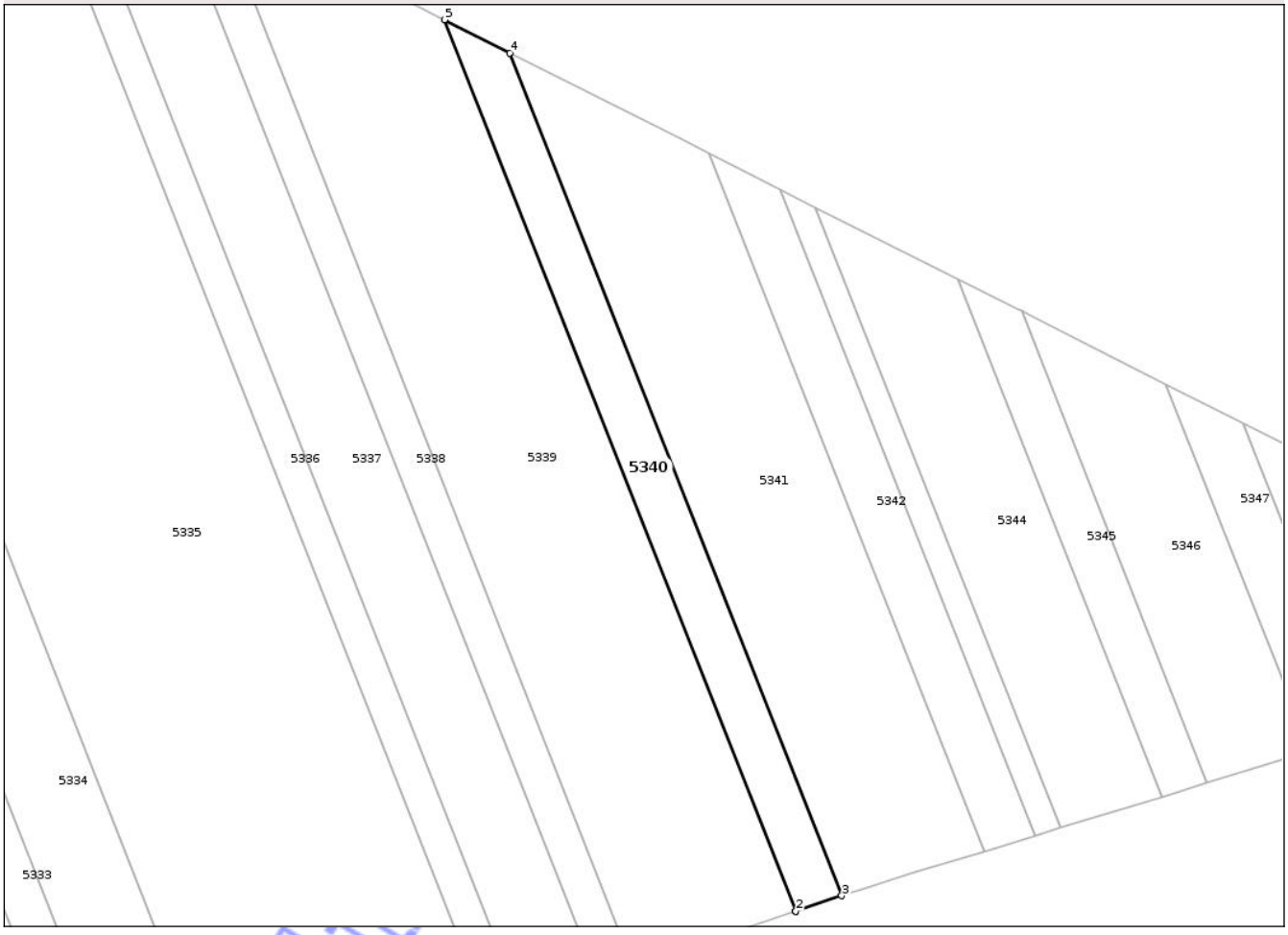
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54781	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.100	56	56/1/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.248,038 326.108,216	2	573.248,148 326.108,253	0.116
2	573.248,148 326.108,253	3	573.268,778 326.115,188	21.764
3	573.268,778 326.115,188	4	573.120,316 326.491,721	404.744
4	573.120,316 326.491,721	5	573.090,996 326.506,507	32.837
5	573.090,996 326.506,507	1	573.248,038 326.108,216	428.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23528, din 26/10/1995 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

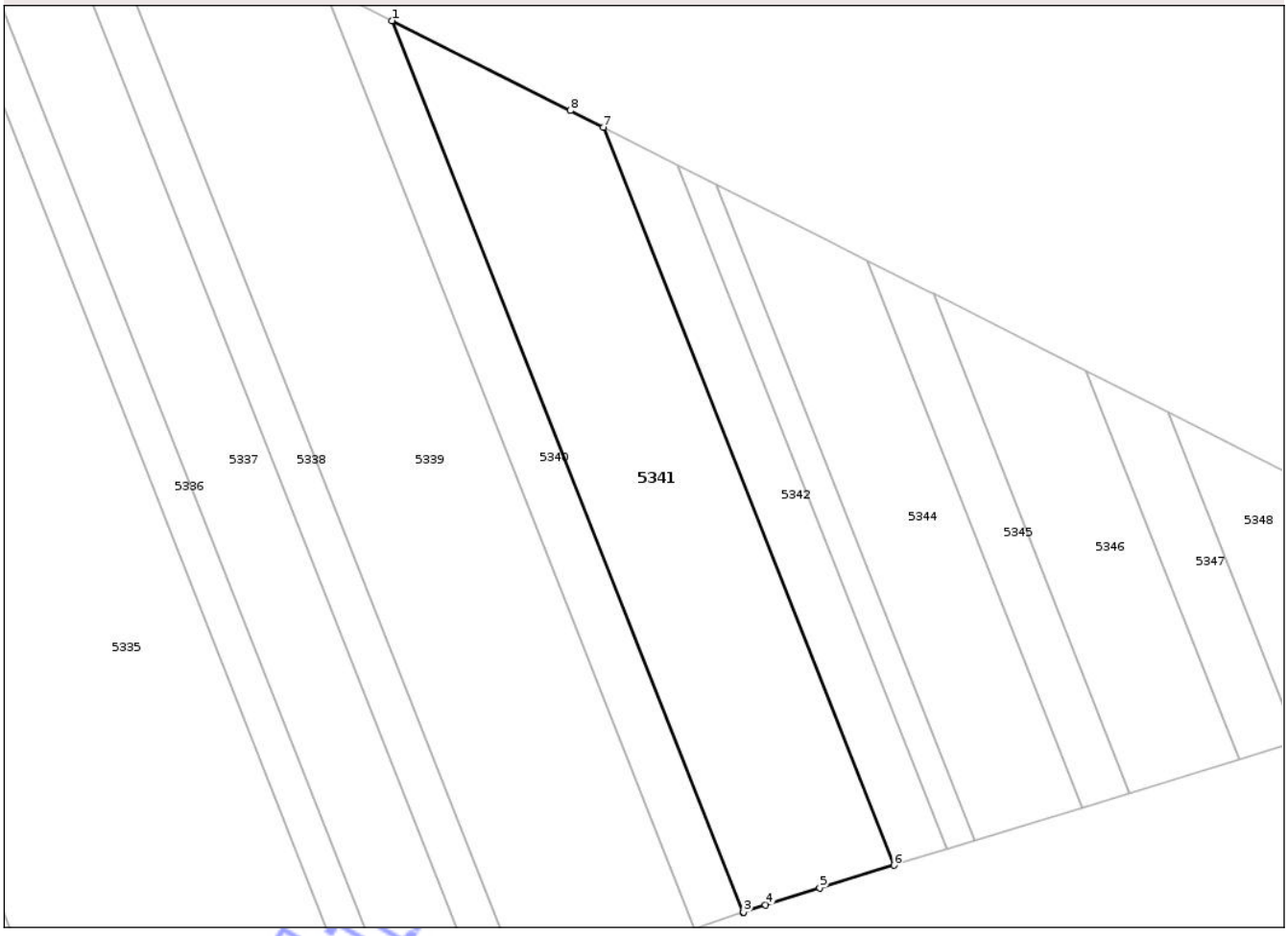
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.600	56	56/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.120,316 326.491,721	2	573.268,778 326.115,188	404.744
2	573.268,778 326.115,188	3	573.268,895 326.115,227	0.123
3	573.268,895 326.115,227	4	573.278,141 326.118,335	9.754
4	573.278,141 326.118,335	5	573.301,114 326.125,514	24.069
5	573.301,114 326.125,514	6	573.332,456 326.135,09	32.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.332,456 326.135,09	7	573.209,593 326.446,697	334.954
7	573.209,593 326.446,697	8	573.195,611 326.453,748	15.659
8	573.195,611 326.453,748	1	573.120,316 326.491,721	84.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2603
Nr. cadastral vechi:1639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54761	7.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59219 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 486, din 12/03/2010 emis de BNP COMAN ANDREIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
288453 / 16/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 65517, din 17/05/2019 emis de ONRC de pe Lângă Tribunalul Bucureşti (act administrativ nr seria B nr 3871940 din 20.05.2019, emis de ONRC de pe Lângă Tribunalul Bucureşti;act administrativ nr 258440 din 20.05.2019, emis de ONRC de pe Lângă Tribunalul Bucureşti);		
B2	Se notează schimbarea denumirii societăţii din MARFIN BANK ROMANIA SA în VISTA BANK (ROMANIA) SA	A1
9600 / 12/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

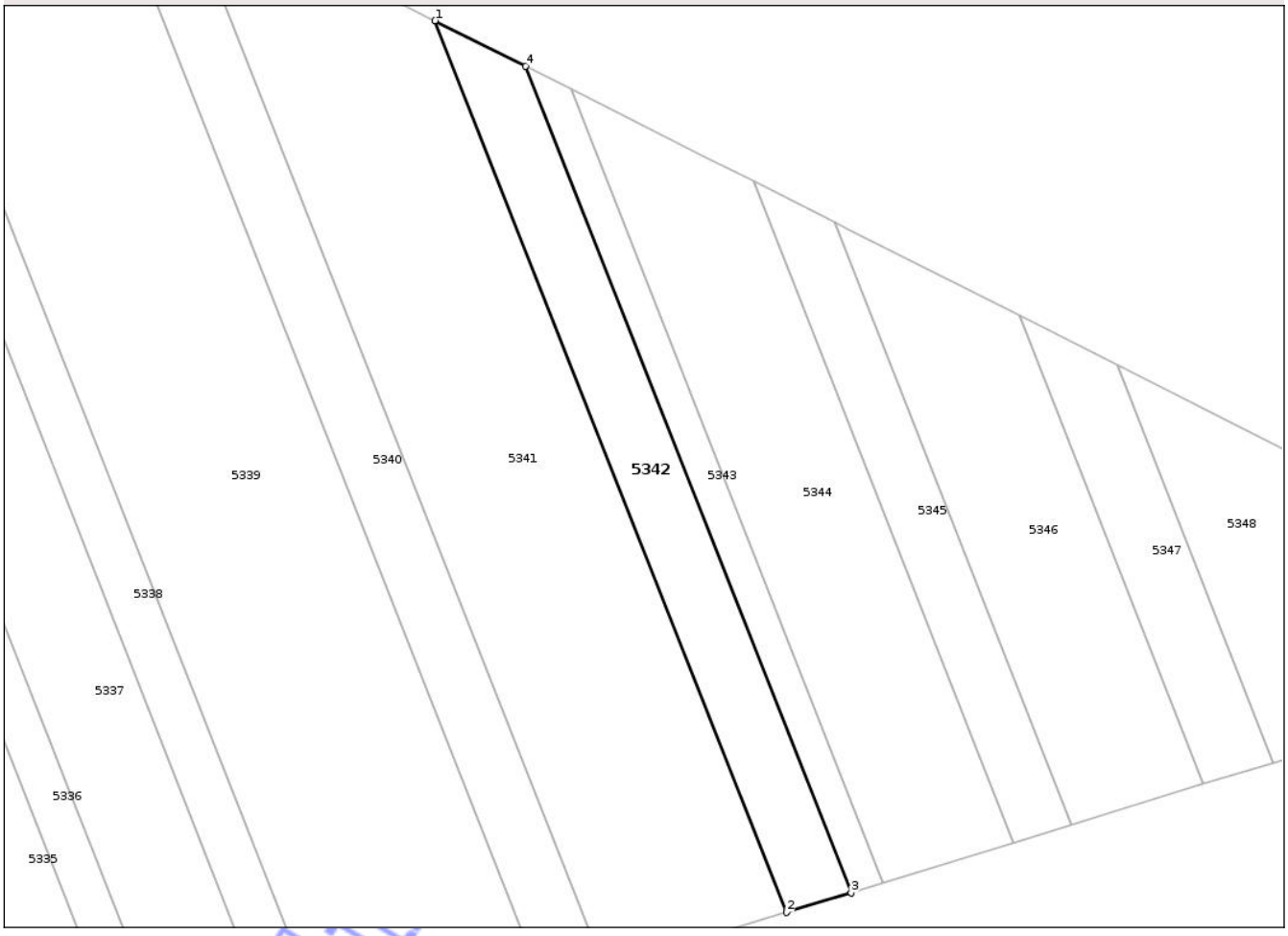
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54761	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.600	56	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.209,593 326.446,697	2	573.332,456 326.135,09	334.954
2	573.332,456 326.135,09	3	573.355,051 326.141,994	23.626
3	573.355,051 326.141,994	4	573.241,195 326.430,759	310.4
4	573.241,195 326.430,759	1	573.209,593 326.446,697	35.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280
Nr. cadastral vechi:1549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53950	3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152778 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 4864, din 18/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
341462 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 13708, din 22/08/2023 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
B4	Se noteaza repoziționarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

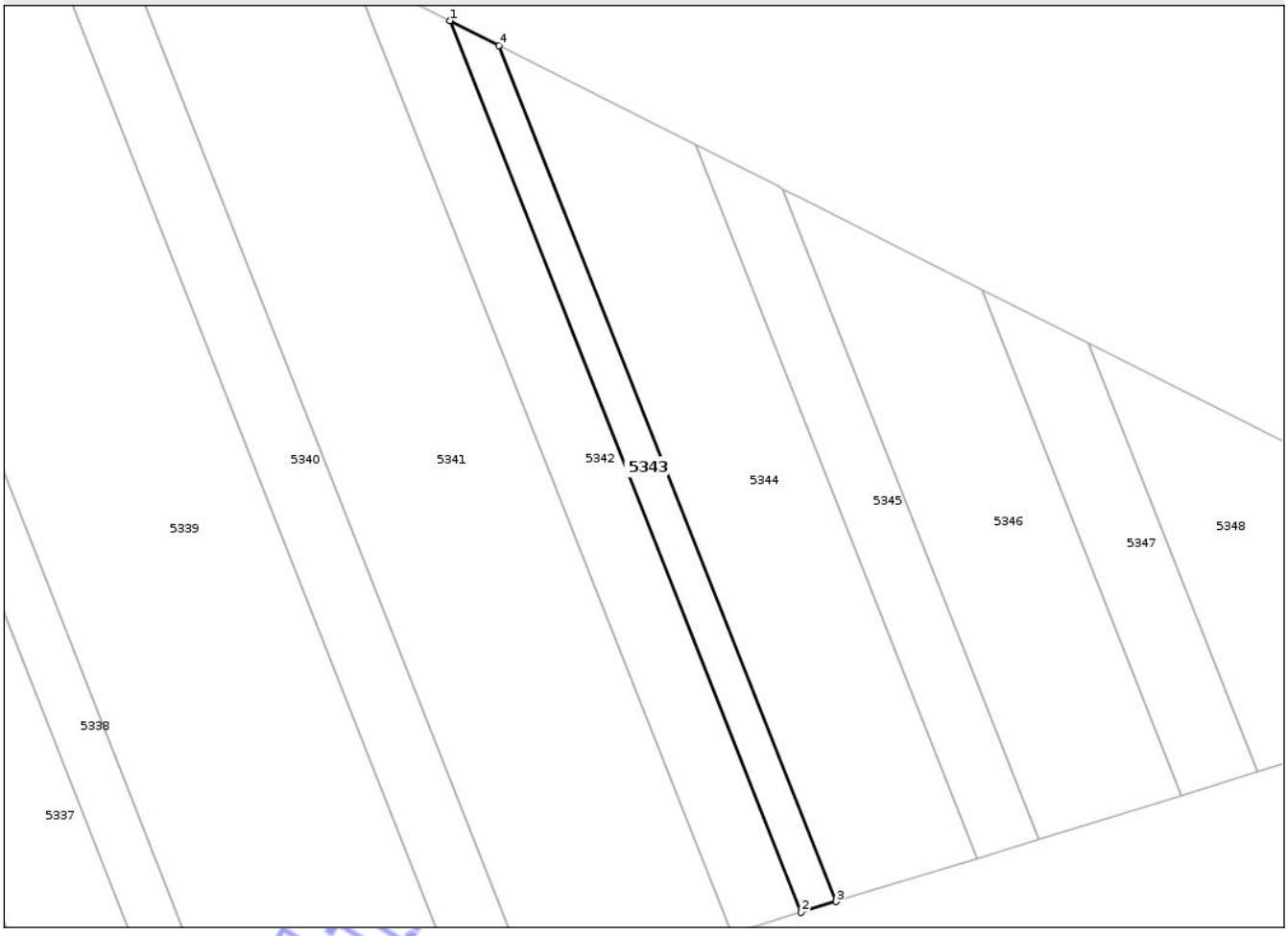
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53950	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	56	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.241,195 326.430,759	2	573.355,051 326.141,994	310.4
2	573.355,051 326.141,994	3	573.366,403 326.145,463	11.87
3	573.366,403 326.145,463	4	573.257,071 326.422,752	298.065
4	573.257,071 326.422,752	1	573.241,195 326.430,759	17.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:712
Nr. cadastral vechi:834

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51306	13.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14403 / 08/02/2007		
Act Notarial nr. 175, din 05/02/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VANVEST INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 712)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

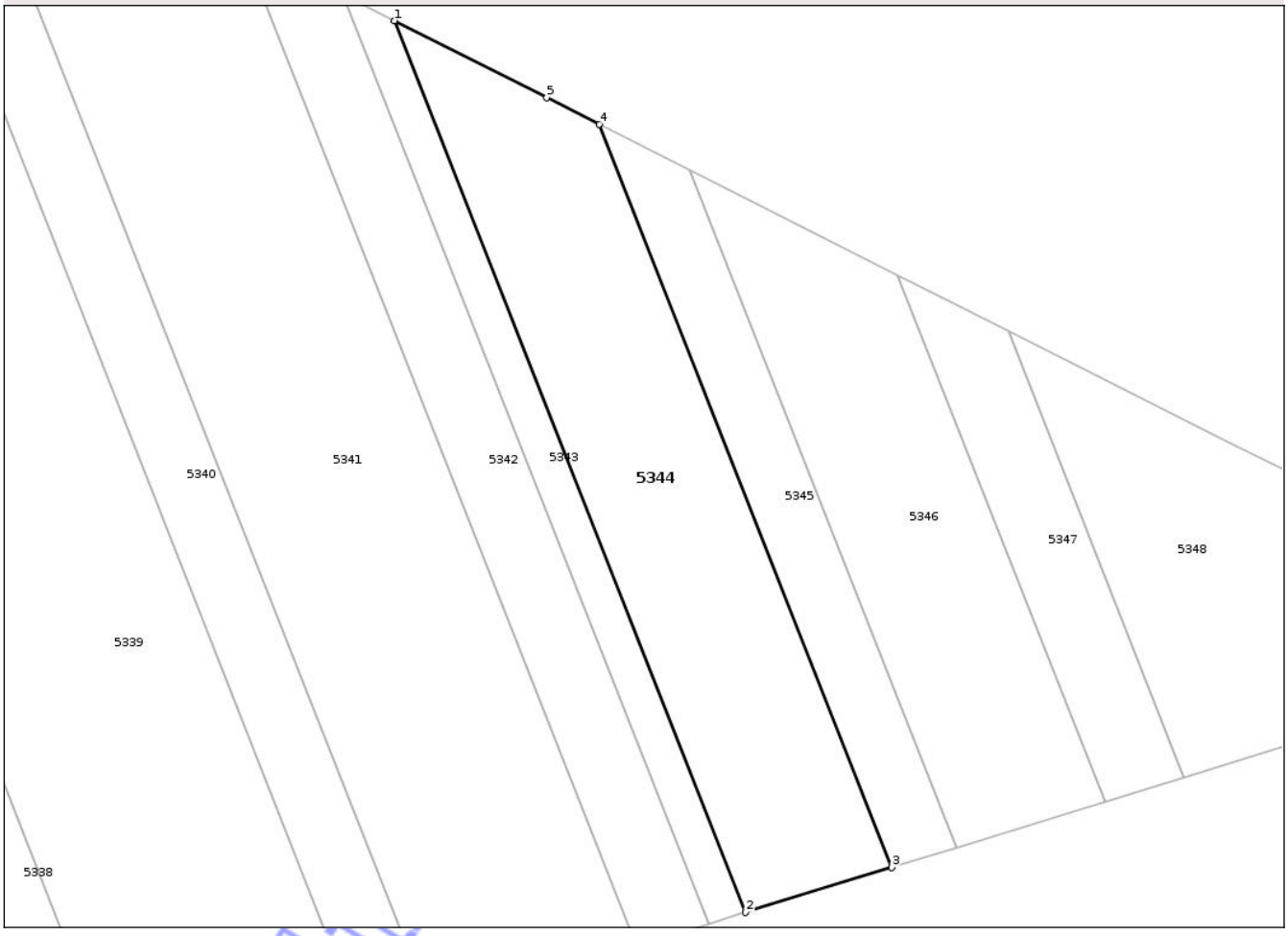
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51306	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.000	56	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.257,071 326.422,752	2	573.366,403 326.145,463	298.065
2	573.366,403 326.145,463	3	573.412,021 326.159,481	47.723
3	573.412,021 326.159,481	4	573.320,91 326.390,557	248.389
4	573.320,91 326.390,557	5	573.304,557 326.398,804	18.315
5	573.304,557 326.398,804	1	573.257,071 326.422,752	53.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67707, din 07/11/2002 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

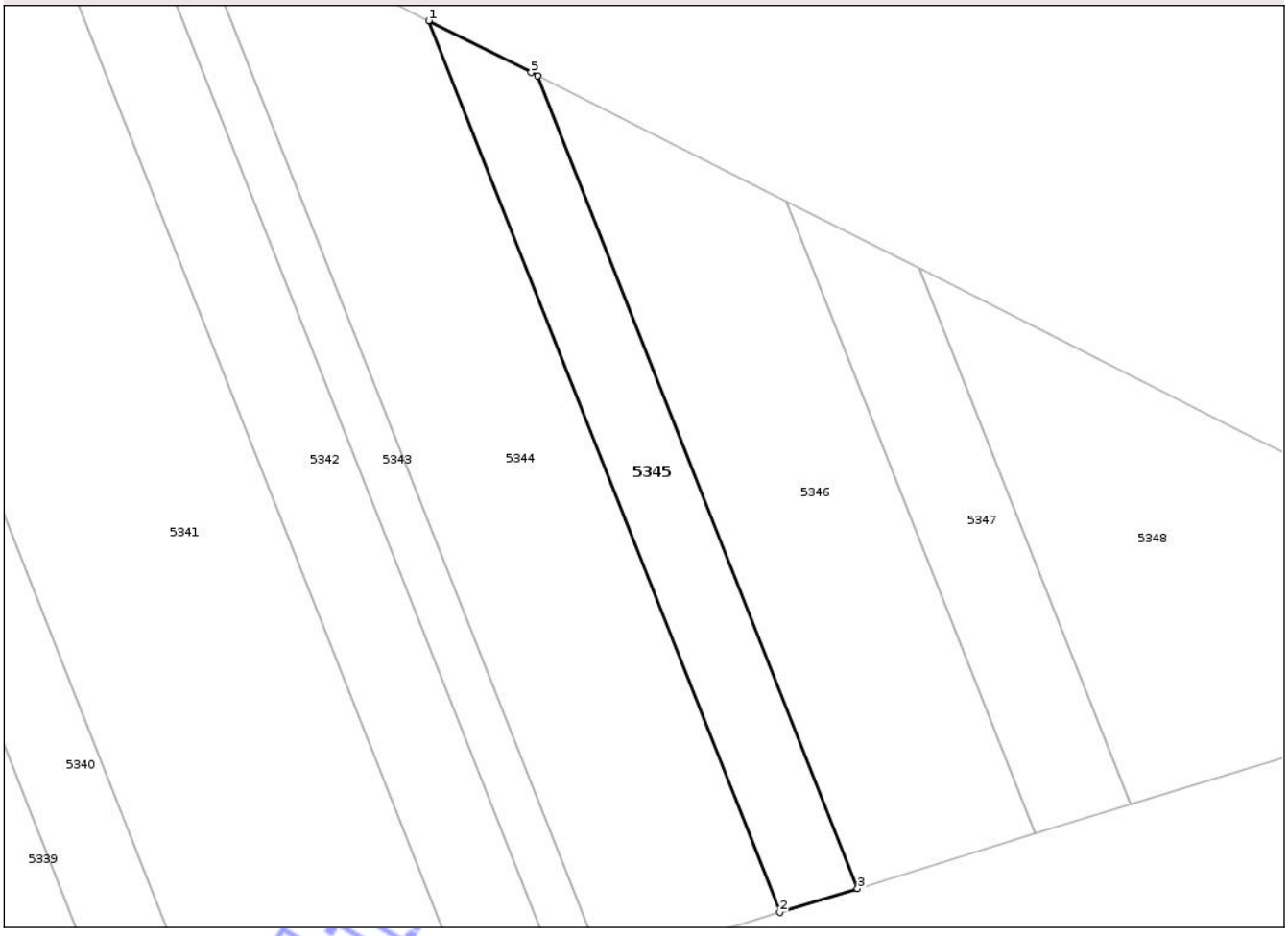
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	56	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.320,91 326.390,557	2	573.412,021 326.159,481	248.389
2	573.412,021 326.159,481	3	573.432,214 326.165,686	21.125
3	573.432,214 326.165,686	4	573.349,169 326.376,306	226.401
4	573.349,169 326.376,306	5	573.347,499 326.377,148	1.87
5	573.347,499 326.377,148	1	573.320,91 326.390,557	29.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1506
Nr. cadastral vechi:1282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51944	4.166	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104078 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2632, din 27/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHALIL EDUARDO-AKIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

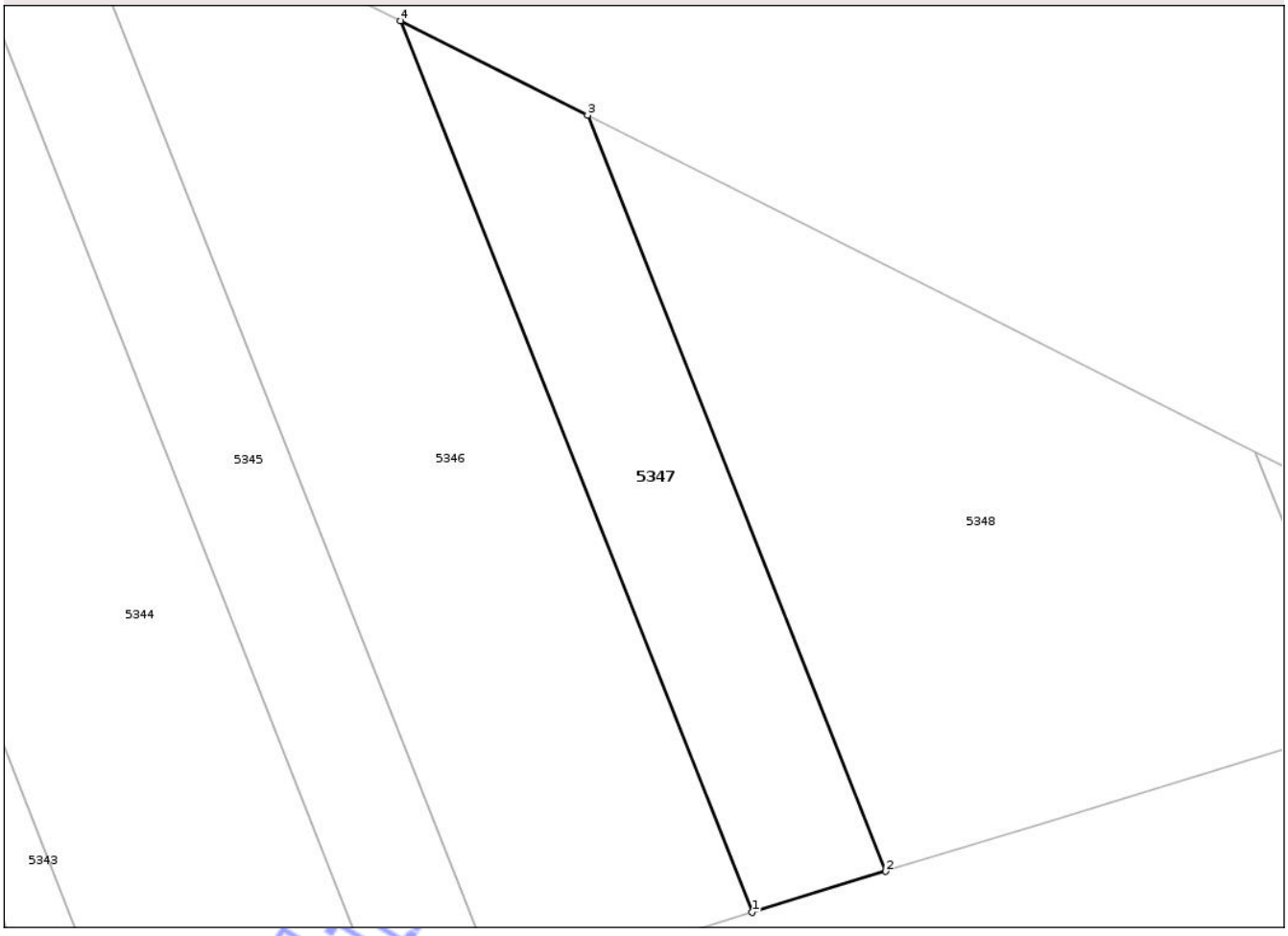
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51944	4.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.166	56	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.478,428 326.179,886	2	573.502,975 326.187,431	25.68
2	573.502,975 326.187,431	3	573.448,195 326.326,365	149.344
3	573.448,195 326.326,365	4	573.413,842 326.343,69	38.474
4	573.413,842 326.343,69	1	573.478,428 326.179,886	176.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

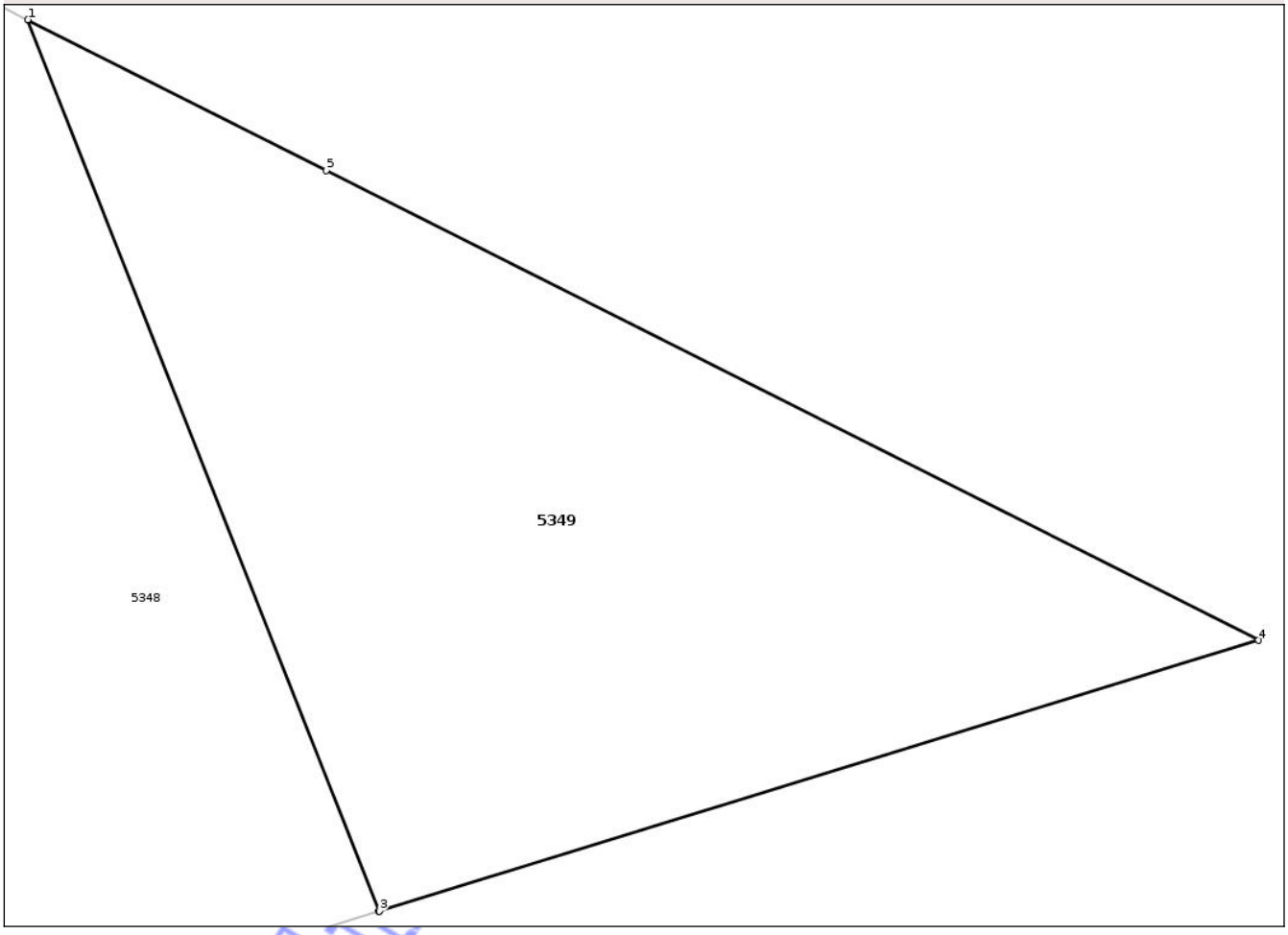
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.381	56	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.571,083 326.264,39	2	573.590,775 326.214,447	53.685
2	573.590,775 326.214,447	3	573.590,804 326.214,456	0.03
3	573.590,804 326.214,456	4	573.640,103 326.229,628	51.581
4	573.640,103 326.229,628	5	573.587,833 326.255,943	58.52
5	573.587,833 326.255,943	1	573.571,083 326.264,39	18.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3125
Nr. cadastral vechi:1853

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53663	6.837	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71792 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 542, din 07/07/2009 emis de BNP (declaratie aut. sub nr.545/07.07.2009 BNP Violeta Simona Popescu; declaratie aut. sub nr.611/28.07.2009 ; declaratie aut. sub nr.622/03.08.2009 BNP Violeta Simona Popescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GOLDCROSS INTERNATIONAL SRL**, CIF:24690340	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

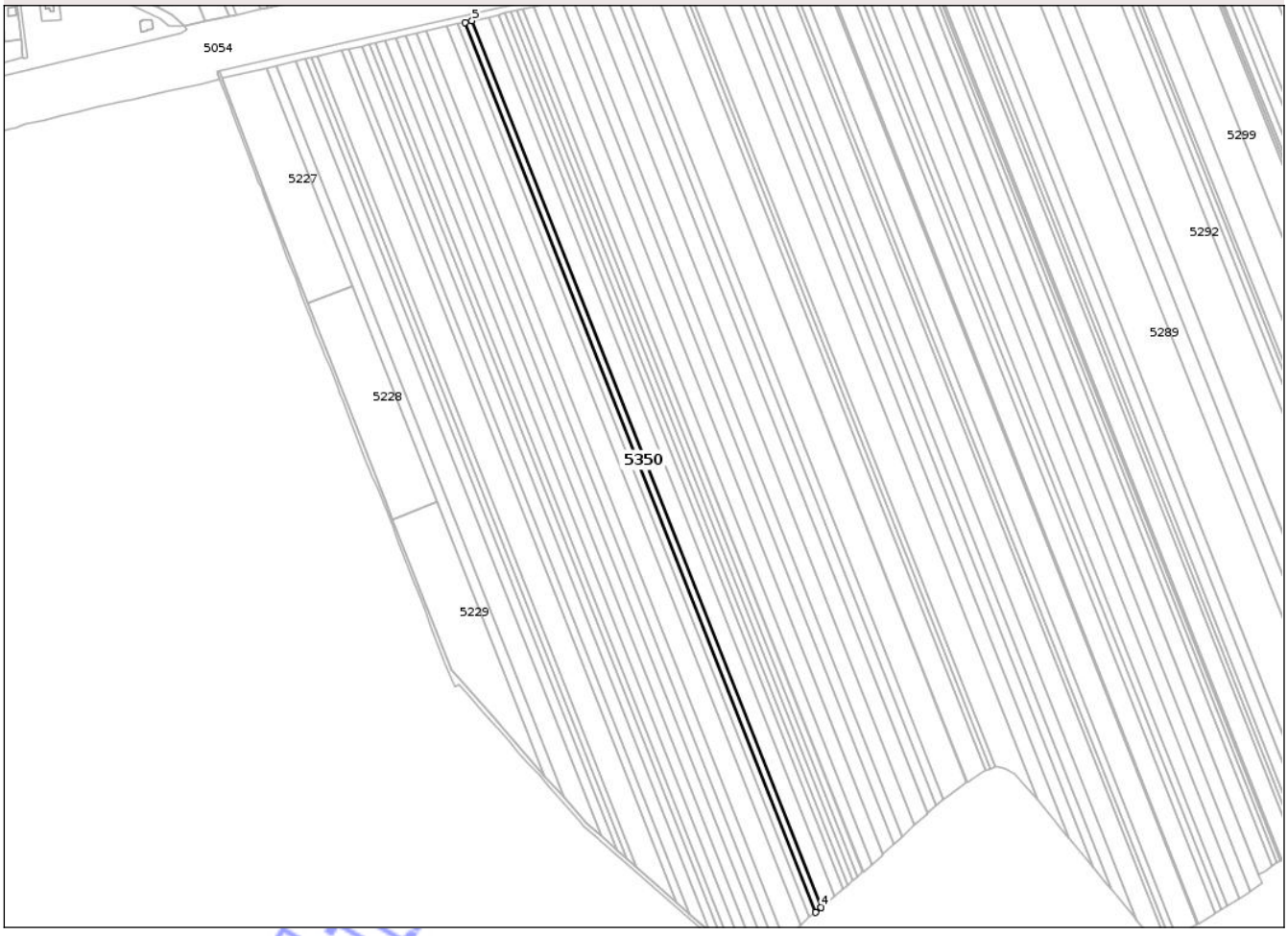
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53663	6.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.837	54	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.547,585 326.341,176	2	571.896,434 325.456,421	951.045
2	571.896,434 325.456,421	3	571.902,027 325.461,202	7.358
3	571.902,027 325.461,202	4	571.902,226 325.461,369	0.26
4	571.902,226 325.461,369	5	571.554,686 326.342,801	947.474
5	571.554,686 326.342,801	1	571.547,585 326.341,176	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 05/09/2002 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

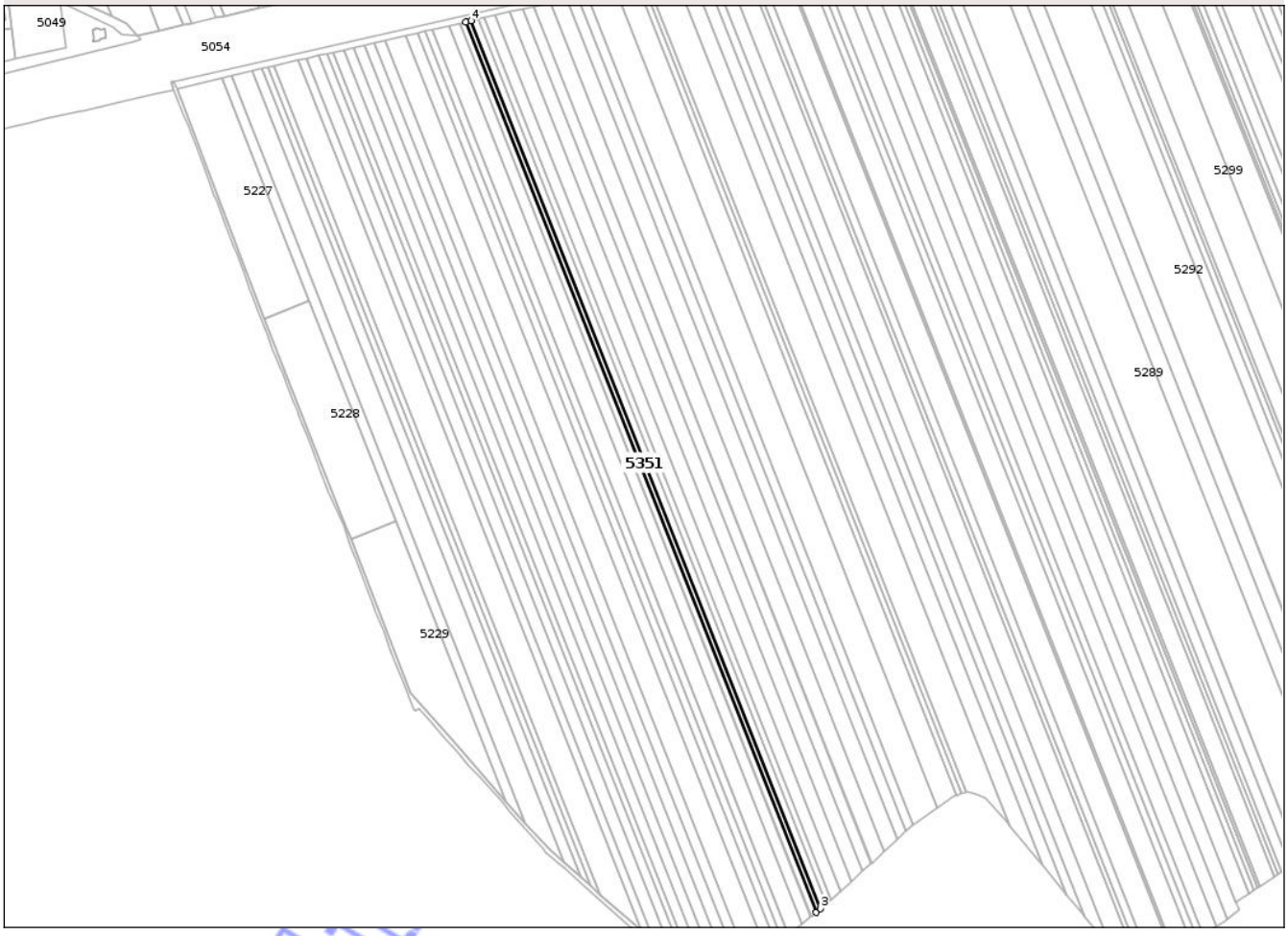
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	54	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.587,433 326.350,295	2	571.929,049 325.483,885	931.326
2	571.929,049 325.483,885	3	571.933,391 325.487,53	5.669
3	571.933,391 325.487,53	4	571.592,733 326.351,508	928.712
4	571.592,733 326.351,508	1	571.587,433 326.350,295	5.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2774
Nr. cadastral vechi:1666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53118	10.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 85, din 20/12/2024 emis de Dumitrescu Florentina (inscris sub semnatura privata nr . din 03.01.2025, emis de Dumitrescu Florentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIOBANU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53118	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.600	54	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.027,612 326.450,589	2	572.391,153 325.528,572	991.099
2	572.391,153 325.528,572	3	572.400,107 325.534,269	10.613
3	572.400,107 325.534,269	4	572.400,361 325.534,429	0.3
4	572.400,361 325.534,429	5	572.038,183 326.452,991	987.385
5	572.038,183 326.452,991	1	572.027,612 326.450,589	10.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.589	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

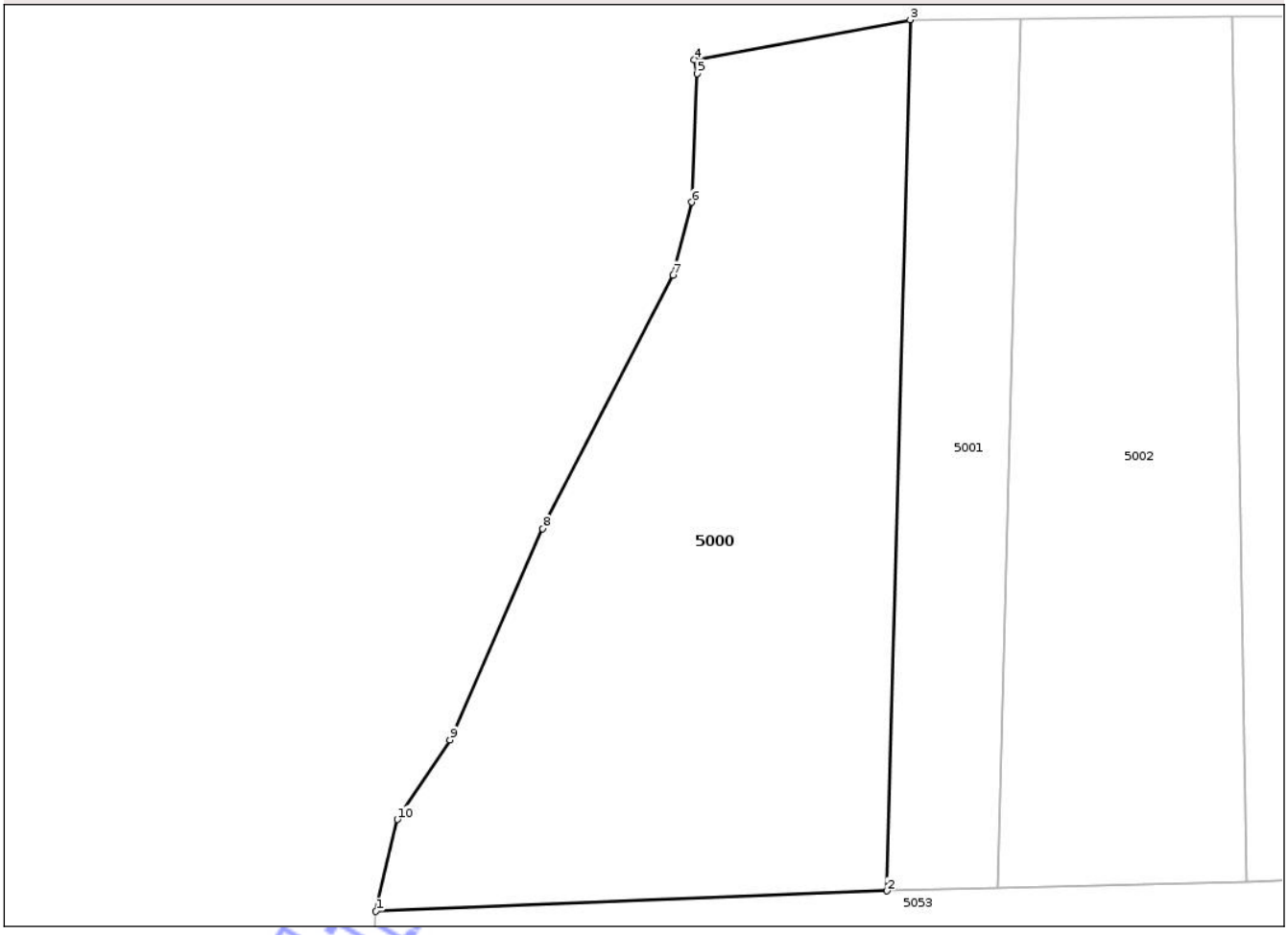
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.589	28/2	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.271,094 326.275,652	2	570.328,301 326.277,934	57.252
2	570.328,301 326.277,934	3	570.330,881 326.375,314	97.414
3	570.330,881 326.375,314	4	570.306,724 326.370,87	24.562
4	570.306,724 326.370,87	5	570.307,011 326.369,309	1.587
5	570.307,011 326.369,309	6	570.306,417 326.354,909	14.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.306,417 326.354,909	7	570.304,337 326.346,744	8.426
7	570.304,337 326.346,744	8	570.289,755 326.318,43	31.848
8	570.289,755 326.318,43	9	570.279,356 326.294,825	25.794
9	570.279,356 326.294,825	10	570.273,493 326.285,918	10.663
10	570.273,493 326.285,918	1	570.271,094 326.275,652	10.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32209, din 09/09/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	28/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.340,624 326.278,246	2	570.343,238 326.375,433	97.222
2	570.343,238 326.375,433	3	570.330,881 326.375,314	12.358
3	570.330,881 326.375,314	4	570.328,301 326.277,934	97.414
4	570.328,301 326.277,934	1	570.340,624 326.278,246	12.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4549
Nr. cadastral vechi:2443

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52537	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939000 / 11/01/2010		
Act Administrativ nr. 46019, din 07/04/2000 emis de CJSDPT ILFOV (certificat de mostenitor cu partaj nr 49 din 19.11.2009, emis de BNP FLORENTINA DUMITRESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

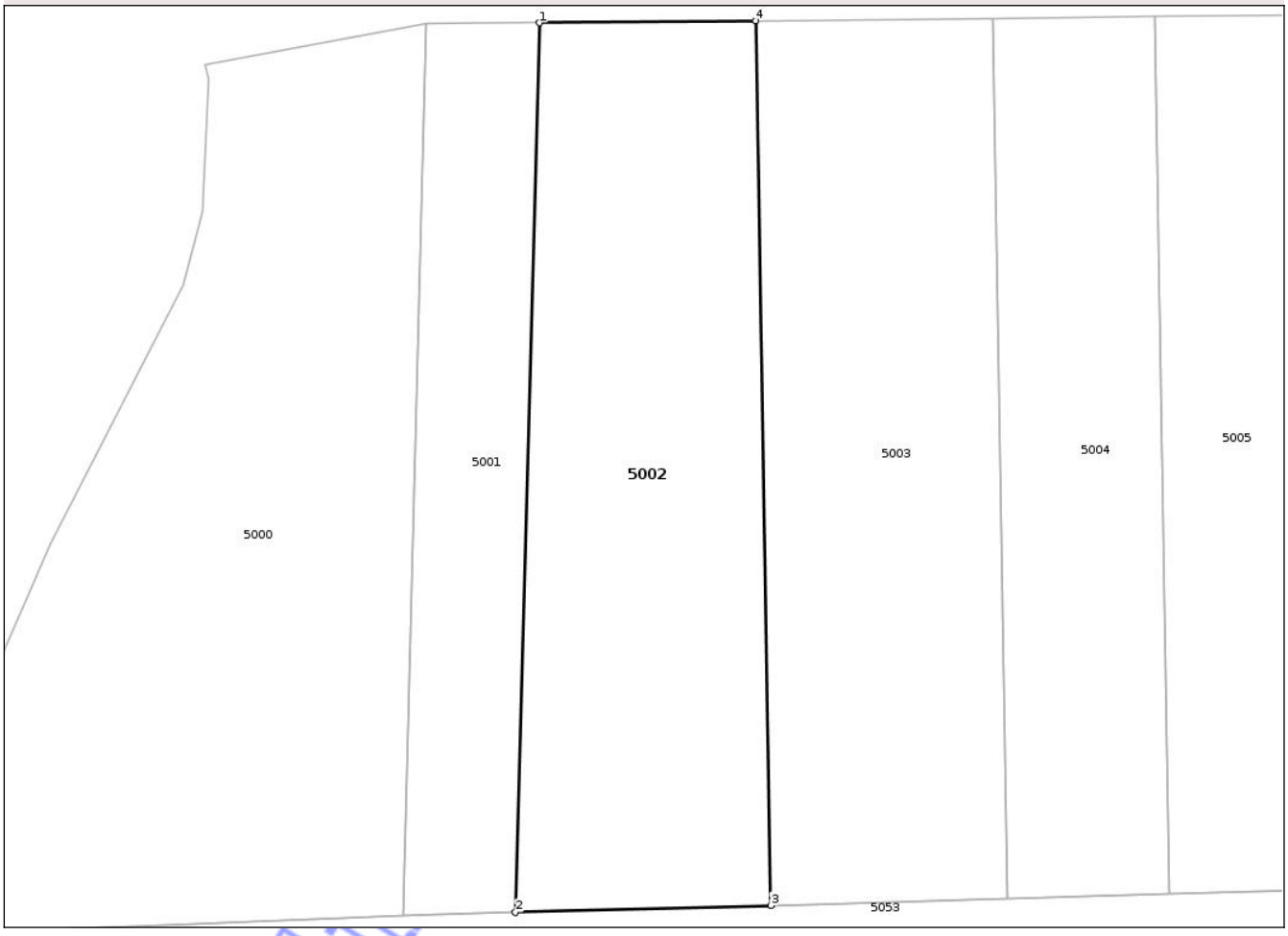
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52537	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	28/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.343,238 326.375,433	2	570.340,624 326.278,246	97.222
2	570.340,624 326.278,246	3	570.368,538 326.278,993	27.924
3	570.368,538 326.278,993	4	570.366,913 326.375,661	96.682
4	570.366,913 326.375,661	1	570.343,238 326.375,433	23.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025
Nr. cadastral vechi:1792

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53584	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123342 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 2255, din 29/07/2008 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**, CASATORIT CU 2) **BADEA STEFANIA**	
163862 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 279, din 13/04/2021 emis de Calborean Alina;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI**, CIF:4193117	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163862 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 279, din 13/04/2021 emis de Calborean Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6217404 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI**, CIF:4193117	

Neutilizabil în circuitul civil

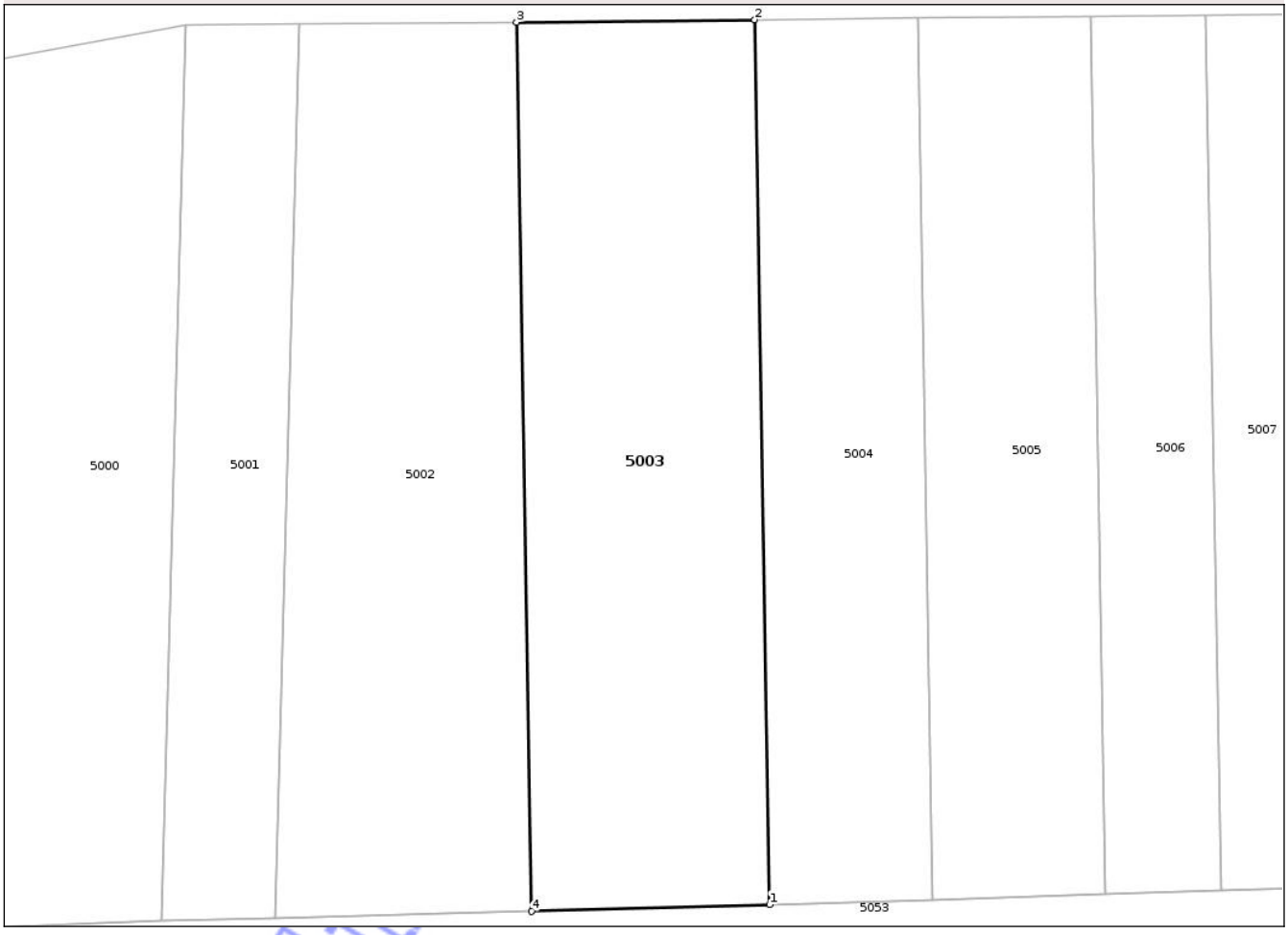
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53584	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	28/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.394,451 326.279,727	2	570.392,835 326.375,911	96.198
2	570.392,835 326.375,911	3	570.366,913 326.375,661	25.923
3	570.366,913 326.375,661	4	570.368,538 326.278,993	96.682
4	570.368,538 326.278,993	1	570.394,451 326.279,727	25.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55819	1.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163294 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 64517, din 29/01/2003 emis de cjsdpt ilfov;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1
74332 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 448, din 31/03/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSA ALEXANDRU IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74332 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 448, din 31/03/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentand clauza de intretinere in favoarea VOICU IORDANA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

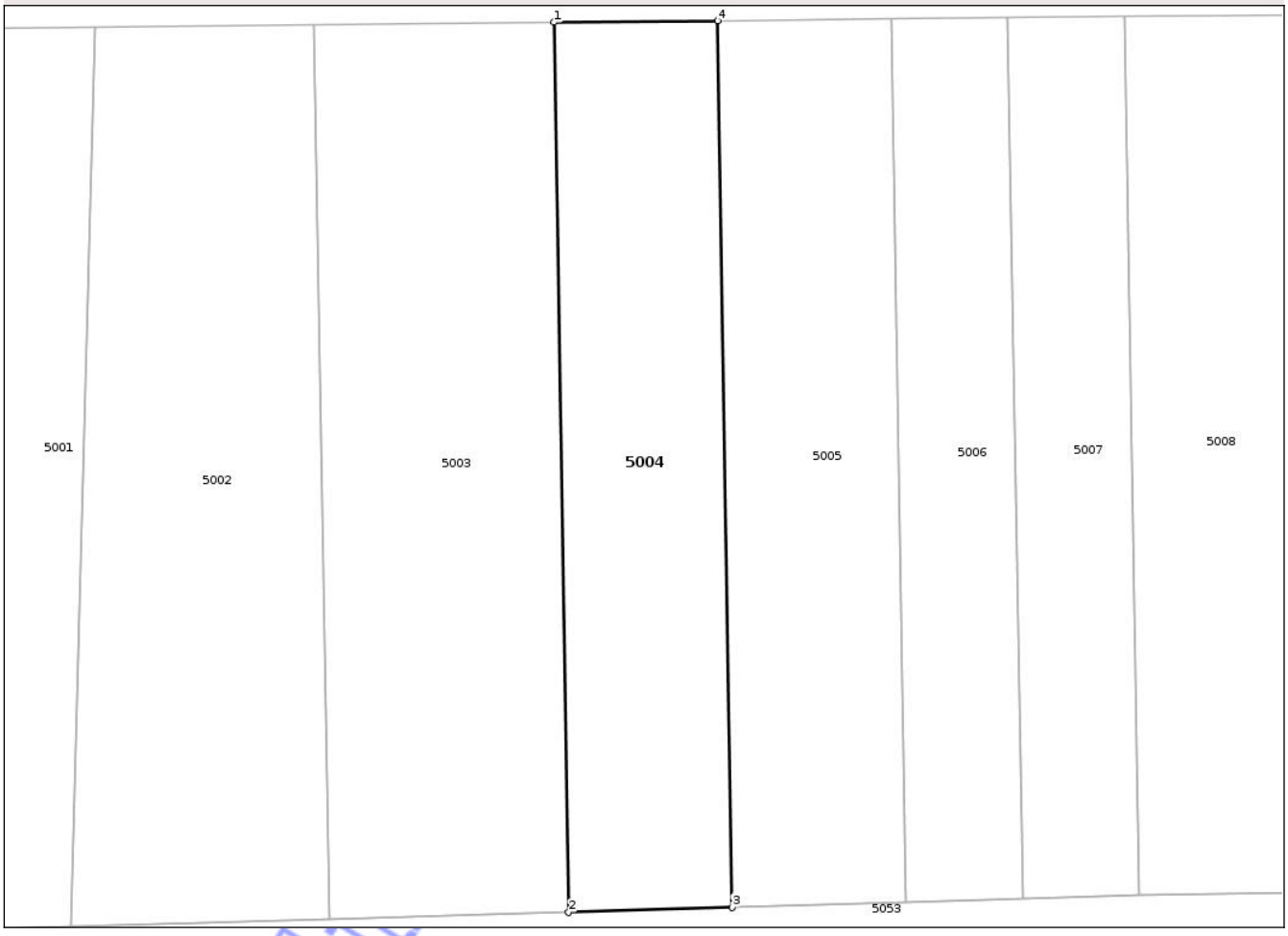
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55819	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	28/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.392,835 326.375,911	2	570.394,451 326.279,727	96.198
2	570.394,451 326.279,727	3	570.412,151 326.280,27	17.708
3	570.412,151 326.280,27	4	570.410,541 326.376,082	95.826
4	570.410,541 326.376,082	1	570.392,835 326.375,911	17.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10043, din 22/07/1994 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

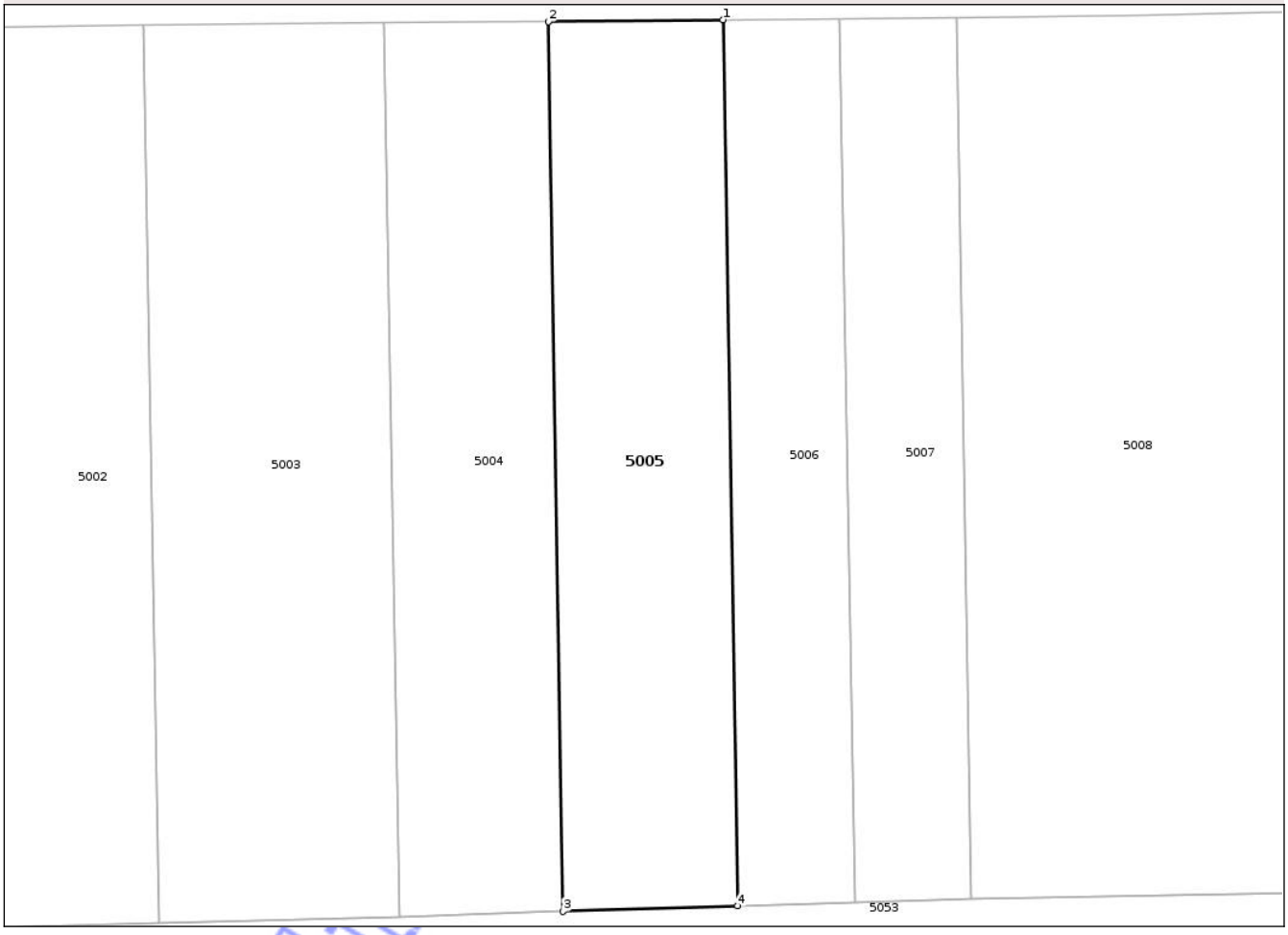
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	28/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.429,363 326.376,263	2	570.410,541 326.376,082	18.823
2	570.410,541 326.376,082	3	570.412,151 326.280,27	95.826
3	570.412,151 326.280,27	4	570.430,967 326.280,847	18.825
4	570.430,967 326.280,847	1	570.429,363 326.376,263	95.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30119, din 05/06/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOGATU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

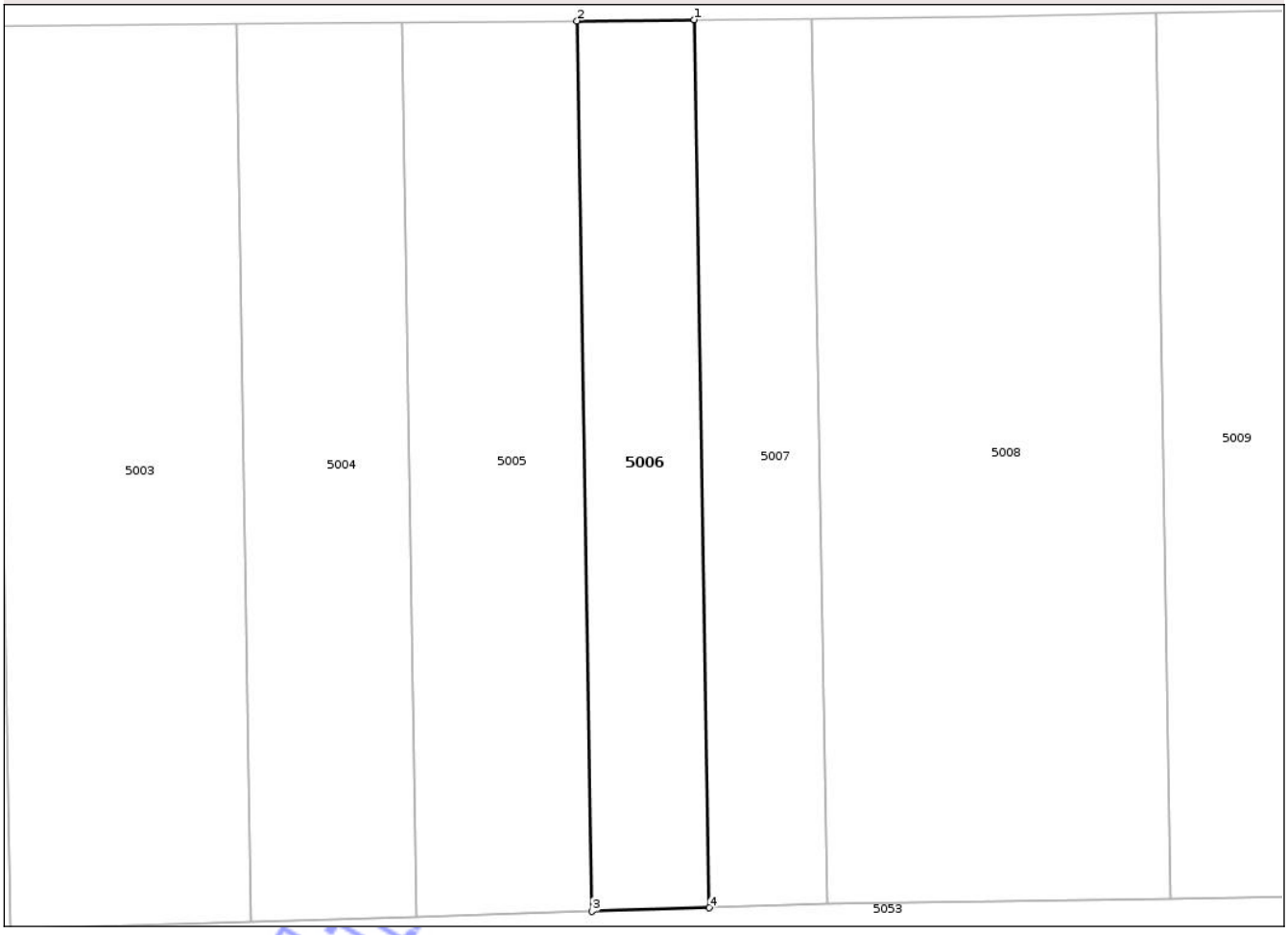
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	28/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.441,955 326.376,384	2	570.429,363 326.376,263	12.593
2	570.429,363 326.376,263	3	570.430,967 326.280,847	95.429
3	570.430,967 326.280,847	4	570.443,554 326.281,232	12.593
4	570.443,554 326.281,232	1	570.441,955 326.376,384	95.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61467	1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50026 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 84, din 21/12/2023 emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA (act administrativ nr 30075 din 05.06.1996, emis de PREFECTURA;act administrativ nr 164 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DARVARIANU PETRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POLOGATU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 39, din 25/04/2024 emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POLOGATU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POLOGATU FLORICA**	
Act Notarial nr. 84, din 21/12/2023 emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA (act administrativ nr 30075 din 05.06.1996, emis de PREFECTURA;act administrativ nr 164 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

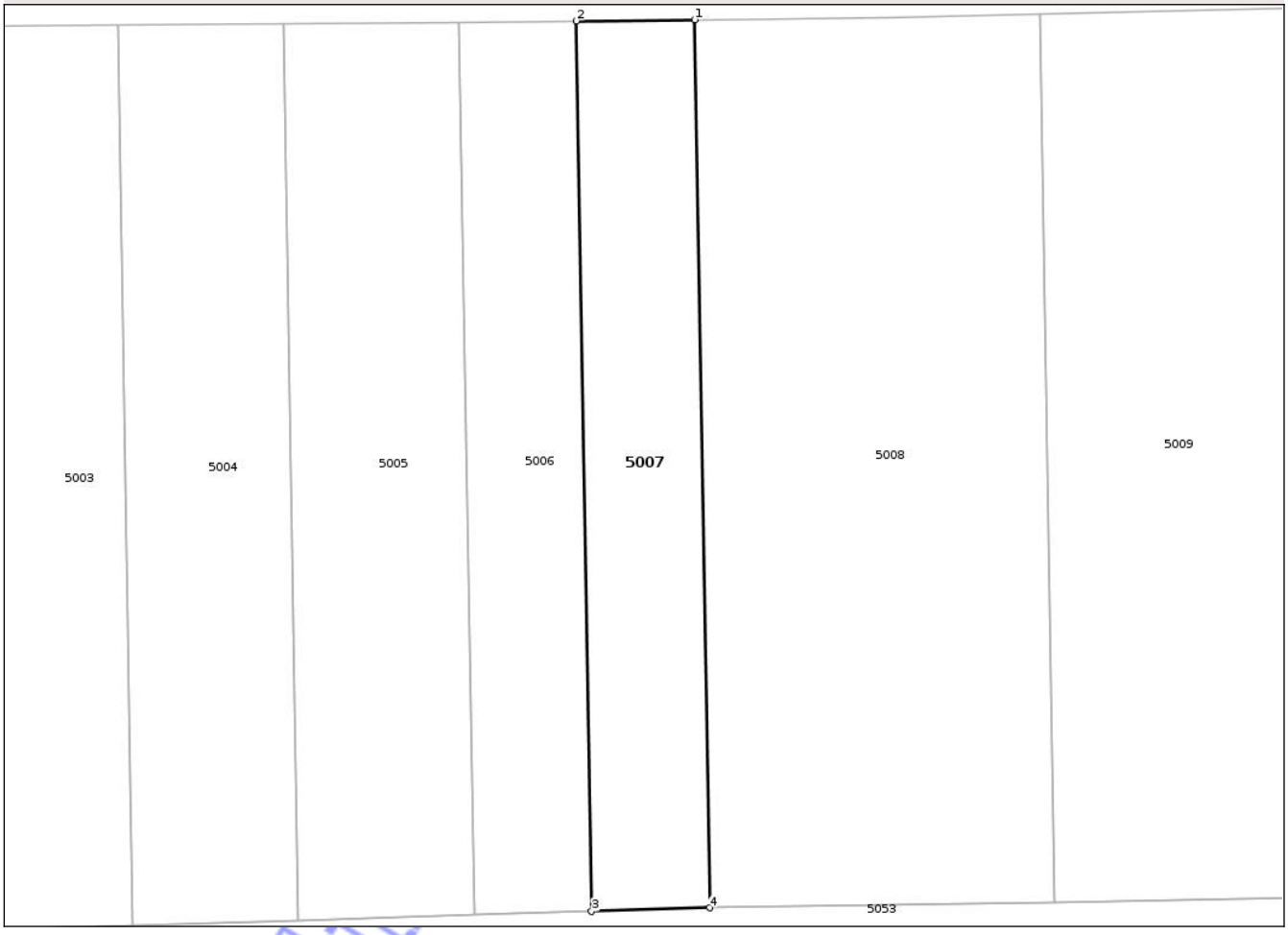
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61467	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	28/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.454,582 326.376,506	2	570.441,955 326.376,384	12.628
2	570.441,955 326.376,384	3	570.443,554 326.281,232	95.165
3	570.443,554 326.281,232	4	570.456,177 326.281,617	12.629
4	570.456,177 326.281,617	1	570.454,582 326.376,506	94.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 3.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62394, din 11/10/2002 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOILA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

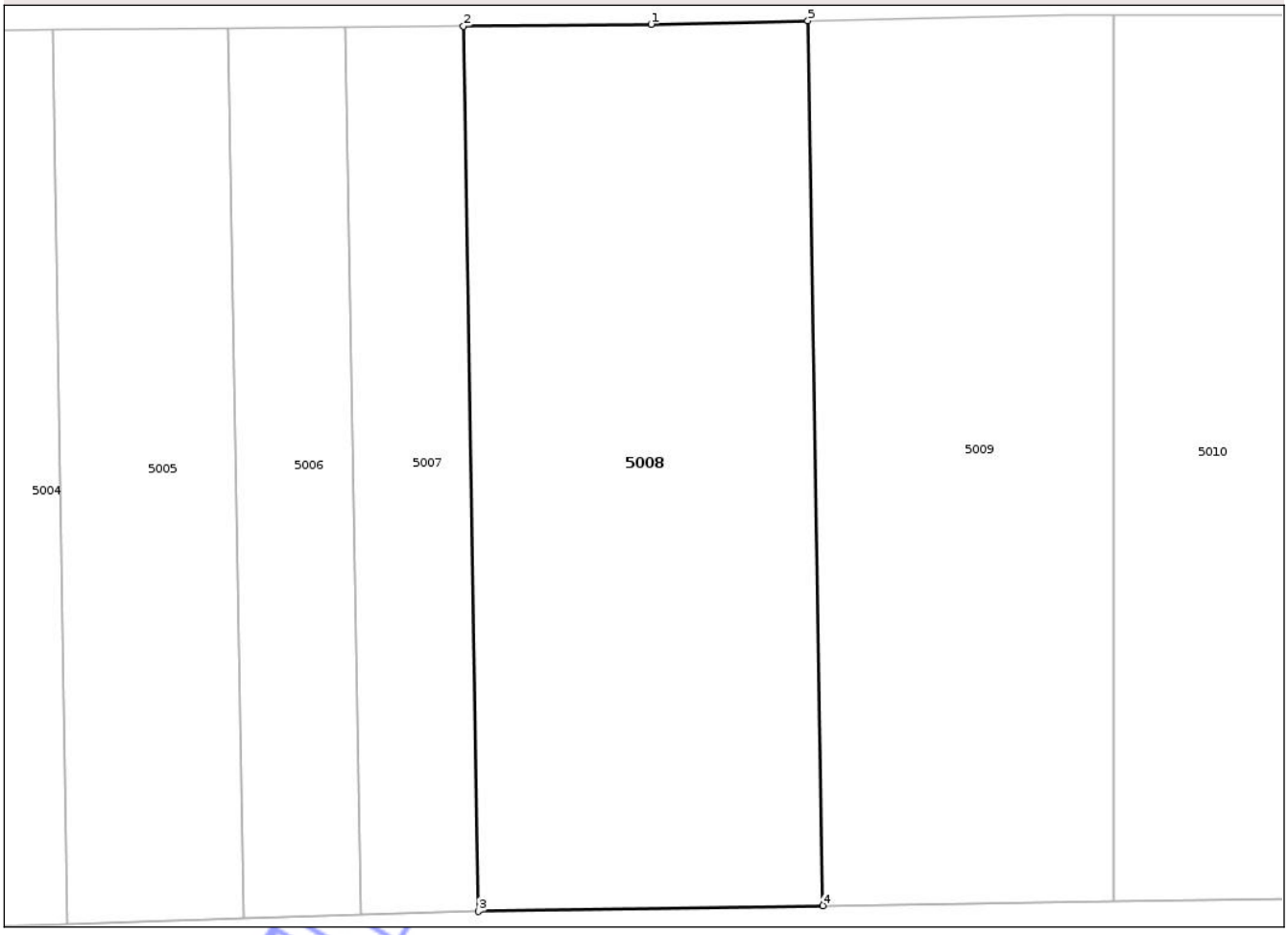
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	28/2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.474,7 326.376,7	2	570.454,582 326.376,506	20.119
2	570.454,582 326.376,506	3	570.456,177 326.281,617	94.902
3	570.456,177 326.281,617	4	570.493,085 326.282,243	36.913
4	570.493,085 326.282,243	5	570.491,491 326.377,078	94.848
5	570.491,491 326.377,078	1	570.474,7 326.376,7	16.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.040	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

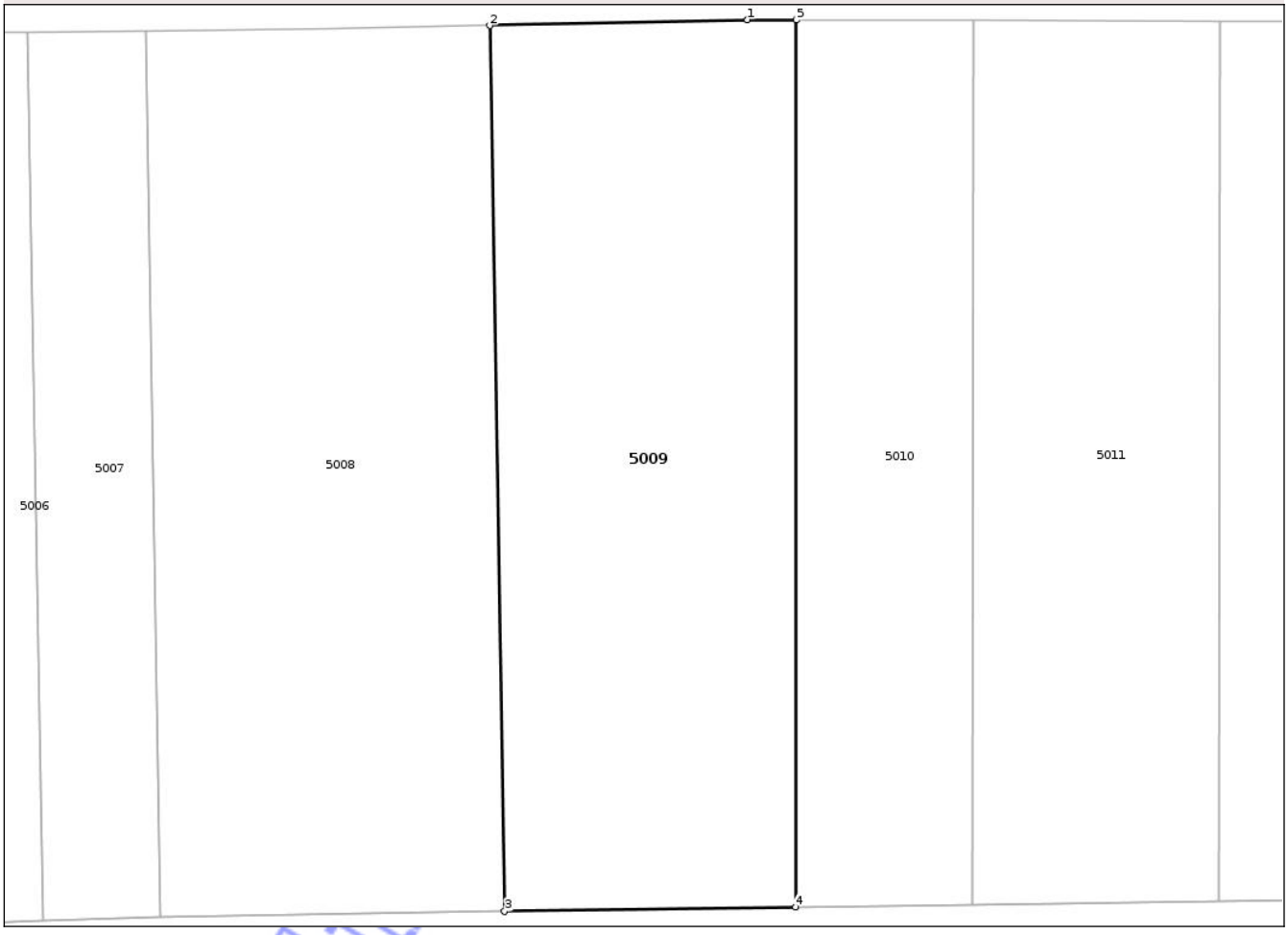
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.040	28/2	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.519,1 326.377,7	2	570.491,491 326.377,078	27.616
2	570.491,491 326.377,078	3	570.493,085 326.282,243	94.848
3	570.493,085 326.282,243	4	570.524,239 326.282,711	31.158
4	570.524,239 326.282,711	5	570.524,344 326.377,684	94.973
5	570.524,344 326.377,684	1	570.519,1 326.377,7	5.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50324	1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93188 / 06/08/2010		
Act Administrativ nr. 67901, din 18/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ILOV (certificat de mostenitor nr. 116/12.03.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

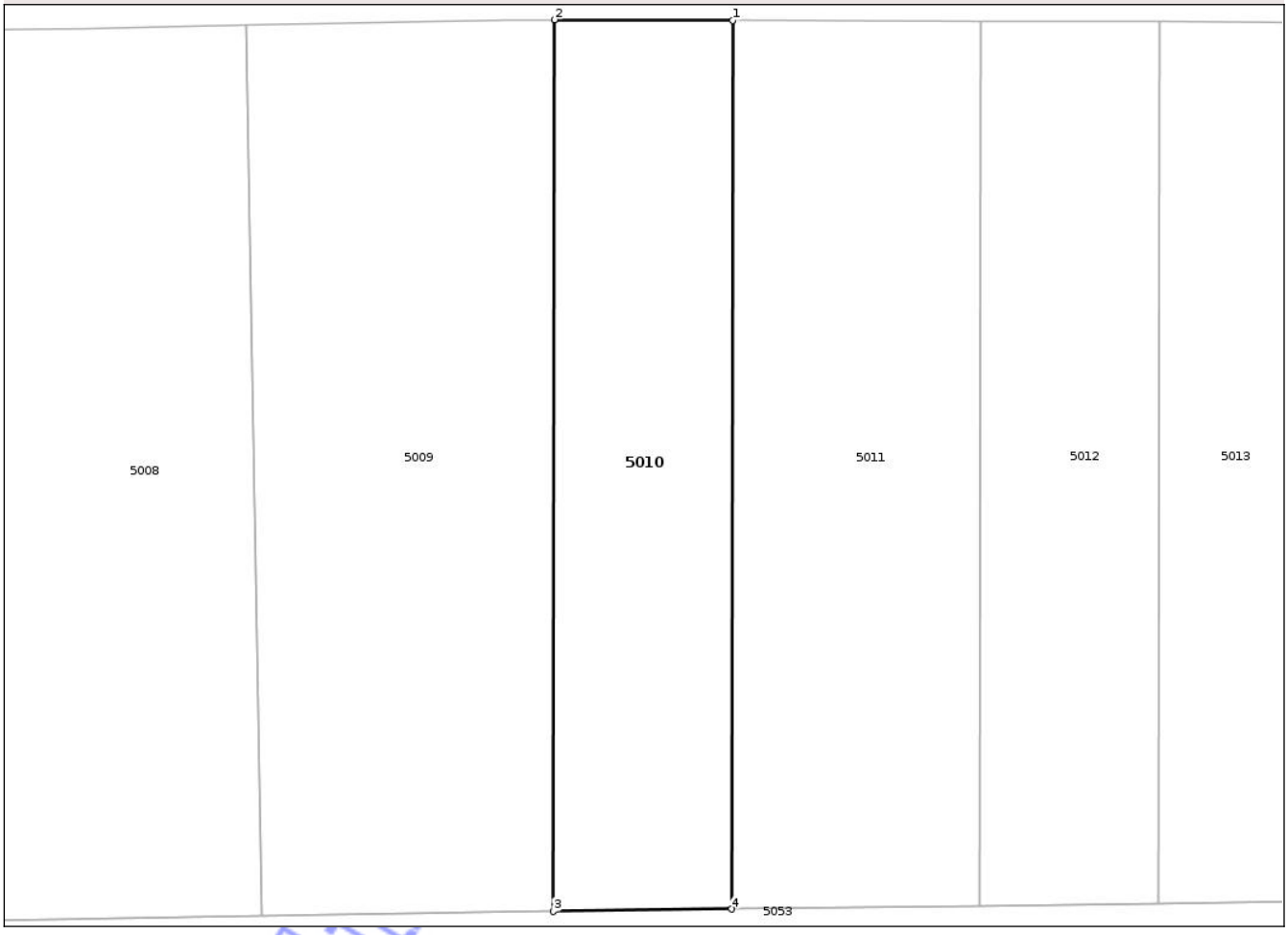
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50324	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	28/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.543,326 326.377,626	2	570.524,344 326.377,684	18.982
2	570.524,344 326.377,684	3	570.524,239 326.282,711	94.973
3	570.524,239 326.282,711	4	570.543,222 326.282,953	18.985
4	570.543,222 326.282,953	1	570.543,326 326.377,626	94.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.502	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28883, din 22/04/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

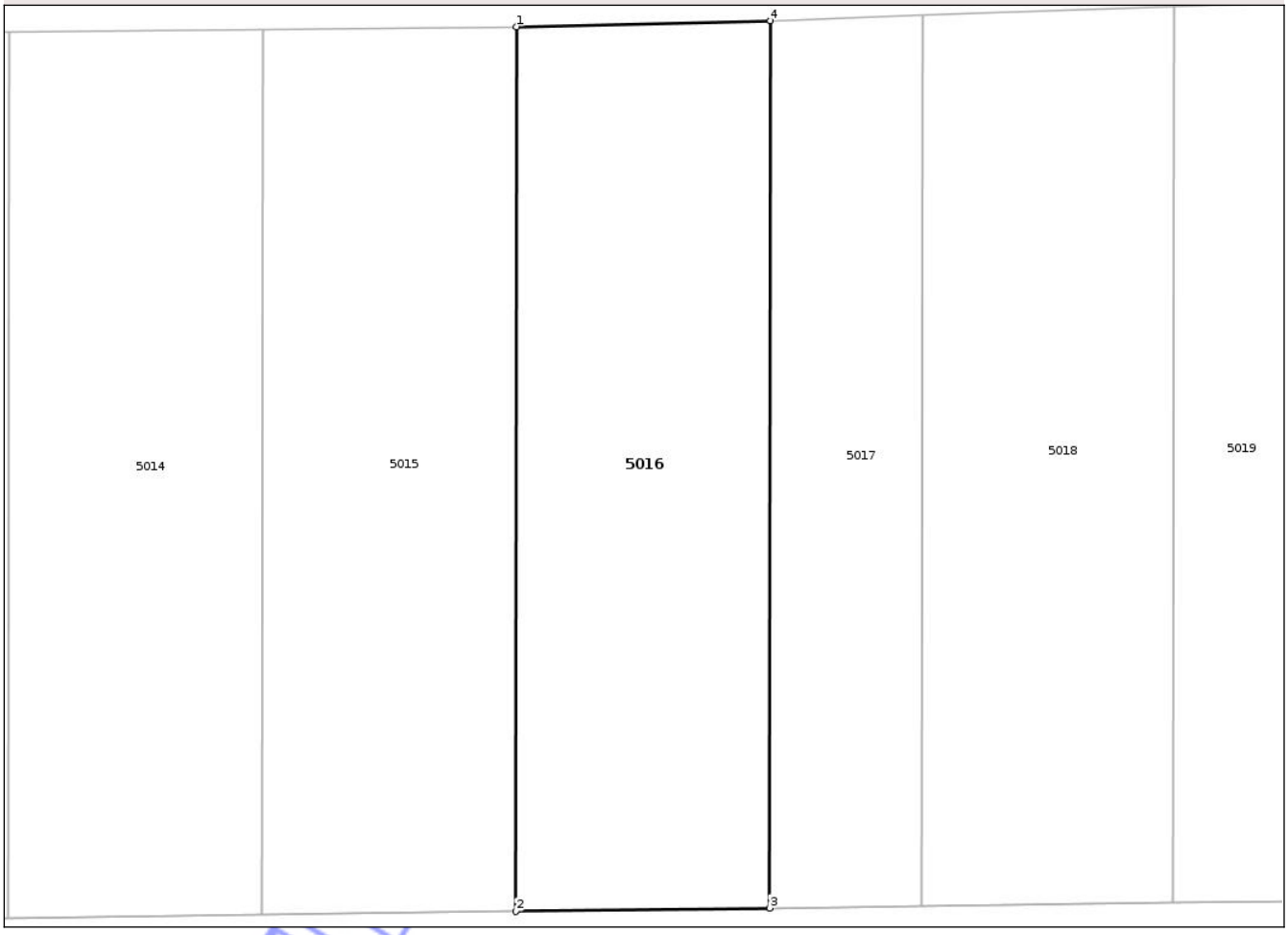
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.502	28/2	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.669,127 326.377,968	2	570.669,024 326.284,664	93.304
2	570.669,024 326.284,664	3	570.695,805 326.285,012	26.783
3	570.695,805 326.285,012	4	570.695,908 326.378,586	93.574
4	570.695,908 326.378,586	1	570.669,127 326.377,968	26.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69634, din 27/04/2004 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

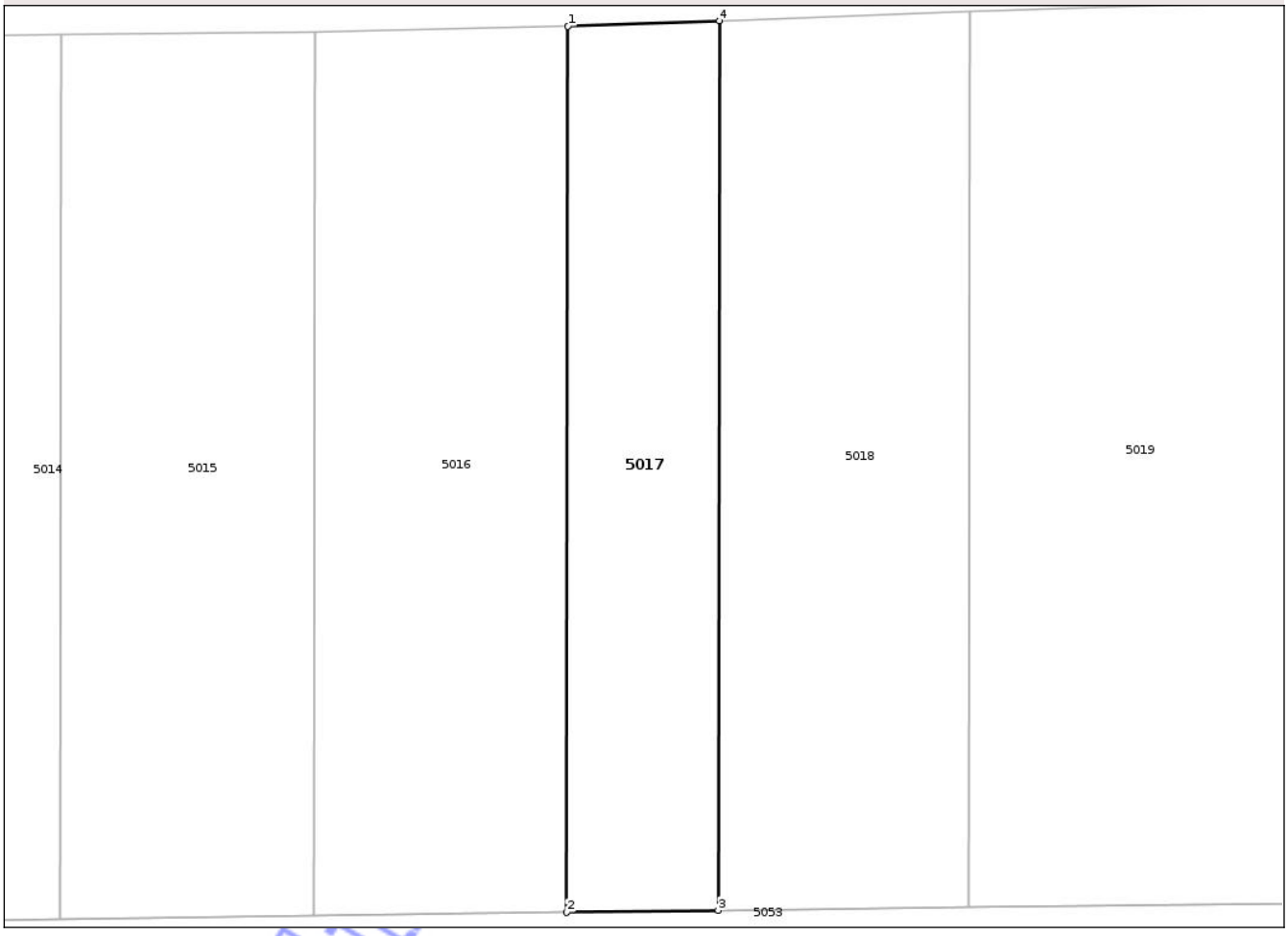
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	28/2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.695,908 326.378,586	2	570.695,805 326.285,012	93.574
2	570.695,805 326.285,012	3	570.711,804 326.285,22	16.0
3	570.711,804 326.285,22	4	570.711,907 326.379,158	93.938
4	570.711,907 326.379,158	1	570.695,908 326.378,586	16.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72957, din 18/08/2005 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU IORDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

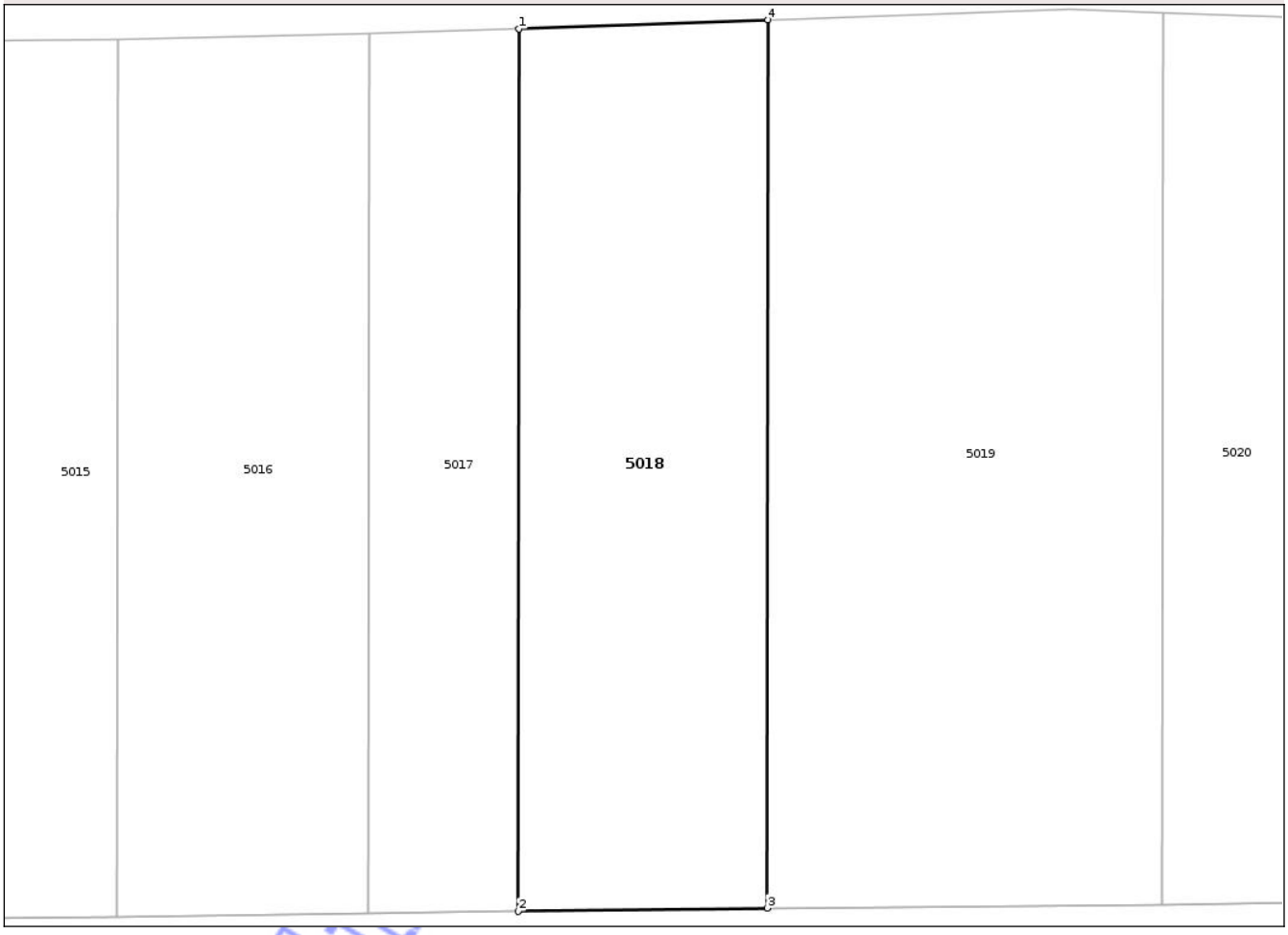
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	28/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.711,907 326.379,158	2	570.711,804 326.285,22	93.938
2	570.711,804 326.285,22	3	570.738,332 326.285,564	26.53
3	570.738,332 326.285,564	4	570.738,437 326.380,106	94.542
4	570.738,437 326.380,106	1	570.711,907 326.379,158	26.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

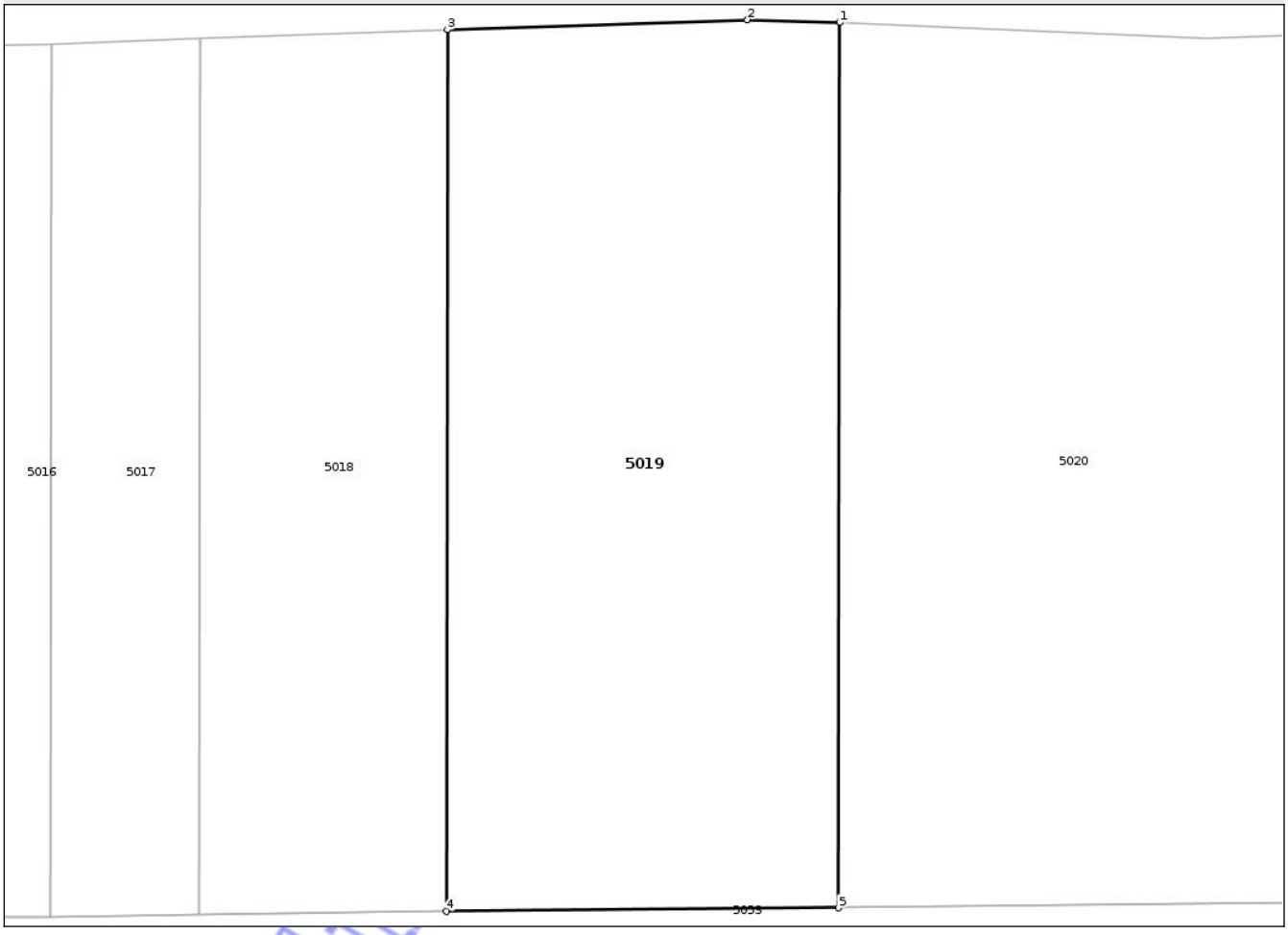
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	28/2	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.780,554 326.380,893	2	570.770,637 326.381,183	9.921
2	570.770,637 326.381,183	3	570.738,437 326.380,106	32.218
3	570.738,437 326.380,106	4	570.738,332 326.285,564	94.542
4	570.738,332 326.285,564	5	570.780,45 326.285,948	42.12
5	570.780,45 326.285,948	1	570.780,554 326.380,893	94.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56665	7.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239123 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 18213, din 07/04/1995 emis de CJSDPT Ilfov (act administrativ nr 18 din 13.05.2013, emis de BNP Dumitrescu Florentina;act administrativ nr 18215 din 07.04.1995, emis de CJSDPT Ilfov;act administrativ nr 06 din 13.05.2013, emis de BNP Dumitrescu Florentina;act notarial nr 08 din 06.10.2000, emis de BNP Dumitrescu Florentina;act administrativ nr 174 din 15.12.2006, emis de BNP Dumitrescu Florentina;act administrativ nr 2501 din 16.11.2004, emis de BNP Dumitrescu Florentina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

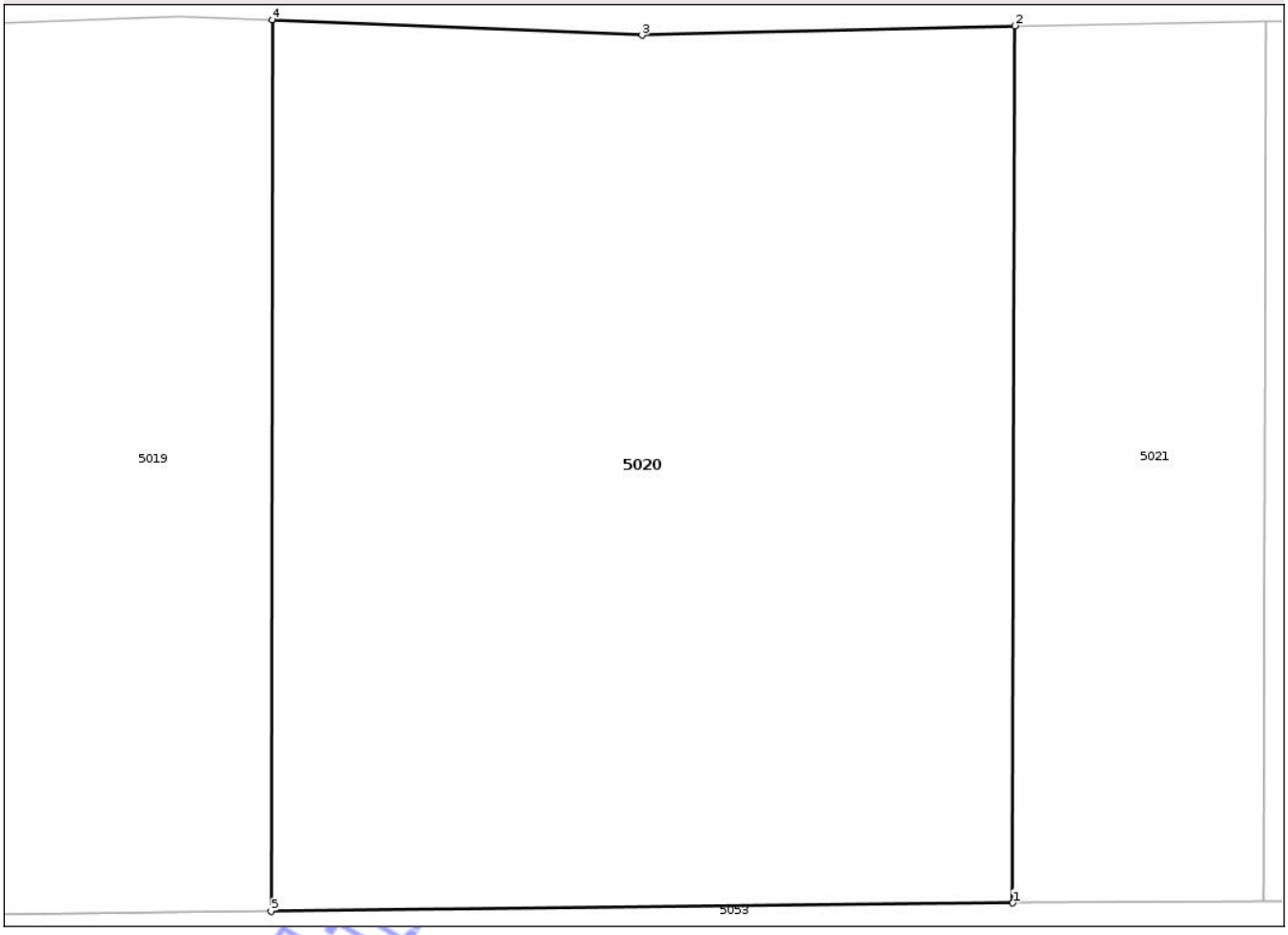
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56665	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.400	28/2	20, 21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.859,505 326.286,837	2	570.859,759 326.380,249	93.412
2	570.859,759 326.380,249	3	570.819,995 326.379,255	39.776
3	570.819,995 326.379,255	4	570.780,554 326.380,893	39.475
4	570.780,554 326.380,893	5	570.780,45 326.285,948	94.945
5	570.780,45 326.285,948	1	570.859,505 326.286,837	79.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.503	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

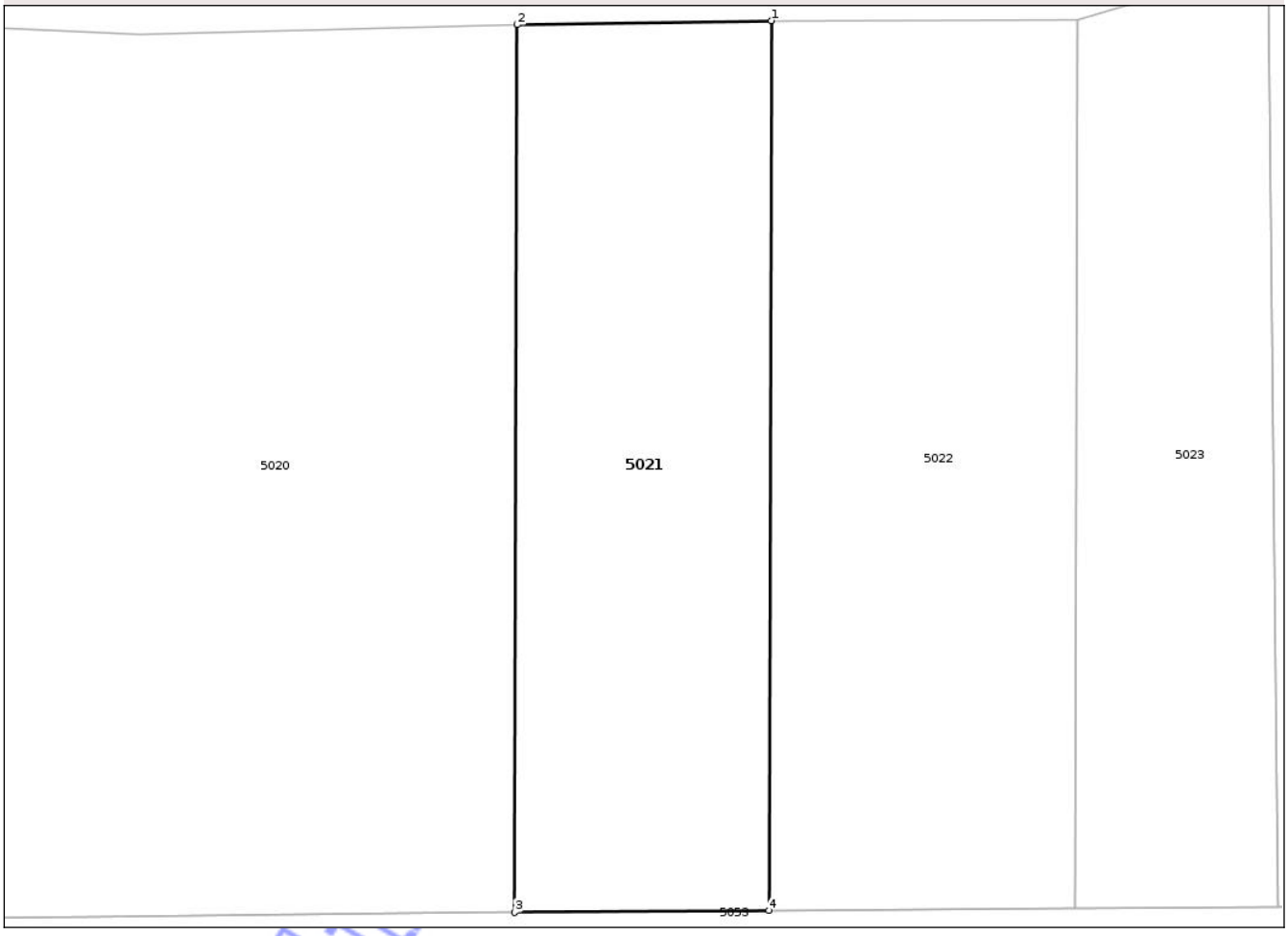
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.149	28/2	22	-	
2	arabil	DA	354	28/2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.886,53 326.380,665	2	570.859,759 326.380,249	26.774
2	570.859,759 326.380,249	3	570.859,505 326.286,837	93.412
3	570.859,505 326.286,837	4	570.886,275 326.287,047	26.771
4	570.886,275 326.287,047	1	570.886,53 326.380,665	93.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57053	3.022	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295688 / 15/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5495/2013, din 23/07/2013 emis de Judecatoria Cornetu (act administrativ nr 61758 din 28.08.2002, emis de CJSDPT Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA ELISABETA** 2) **LITA VALENTINA** 3) **LITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

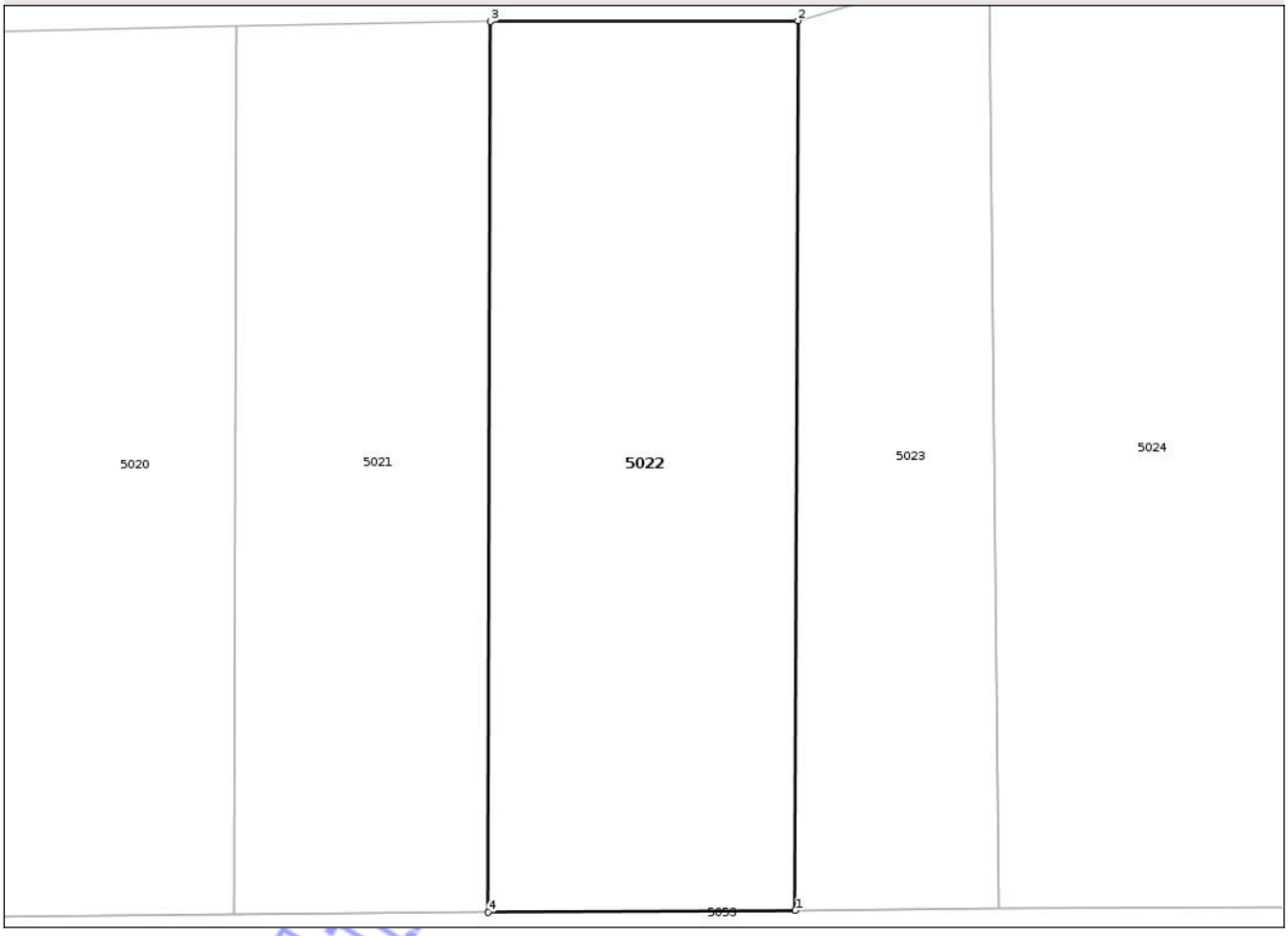
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57053	3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.022	28/2	21, lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.918,569 326.287,239	2	570.918,831 326.380,749	93.51
2	570.918,831 326.380,749	3	570.886,53 326.380,665	32.301
3	570.886,53 326.380,665	4	570.886,275 326.287,047	93.618
4	570.886,275 326.287,047	1	570.918,569 326.287,239	32.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	28/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.918,569 326.287,239	2	570.939,963 326.287,442	21.395
2	570.939,963 326.287,442	3	570.938,897 326.386,802	99.366
3	570.938,897 326.386,802	4	570.918,831 326.380,749	20.959
4	570.918,831 326.380,749	1	570.918,569 326.287,239	93.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59401	4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516893 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 93, din 04/11/2022 emis de BNI Dumitrescu Florentina (act administrativ nr 61762 din 28.08.2002, emis de CJSDPT ILFOV;act administrativ nr 20478 din 25.11.2020, emis de Primaria comunei Ciorogarla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DWORAK DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59401	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	28/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.946,719 326.389,304	2	570.938,897 326.386,802	8.212
2	570.938,897 326.386,802	3	570.939,963 326.287,442	99.366
3	570.939,963 326.287,442	4	570.982,674 326.287,64	42.711
4	570.982,674 326.287,64	5	570.980,777 326.306,616	19.071
5	570.980,777 326.306,616	6	570.978,88 326.325,591	19.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.978,88 326.325,591	7	570.977,094 326.343,464	17.962
7	570.977,094 326.343,464	8	570.975,28 326.361,612	18.238
8	570.975,28 326.361,612	9	570.973,065 326.383,764	22.262
9	570.973,065 326.383,764	10	570.971,546 326.398,964	15.276
10	570.971,546 326.398,964	1	570.946,719 326.389,304	26.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62292	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14039 / 26/01/2026		
Act Notarial nr. 69, din 21/01/2026 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62292 a imobilului cu numarul cadastral 62292 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62251 inscris in cartea funciara 62251;	A1
Act Notarial nr. 1696, din 04/12/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PAVEL** 2) **IANCU PETRICA**, necasatorit 3) **POPA INA-CEZARINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

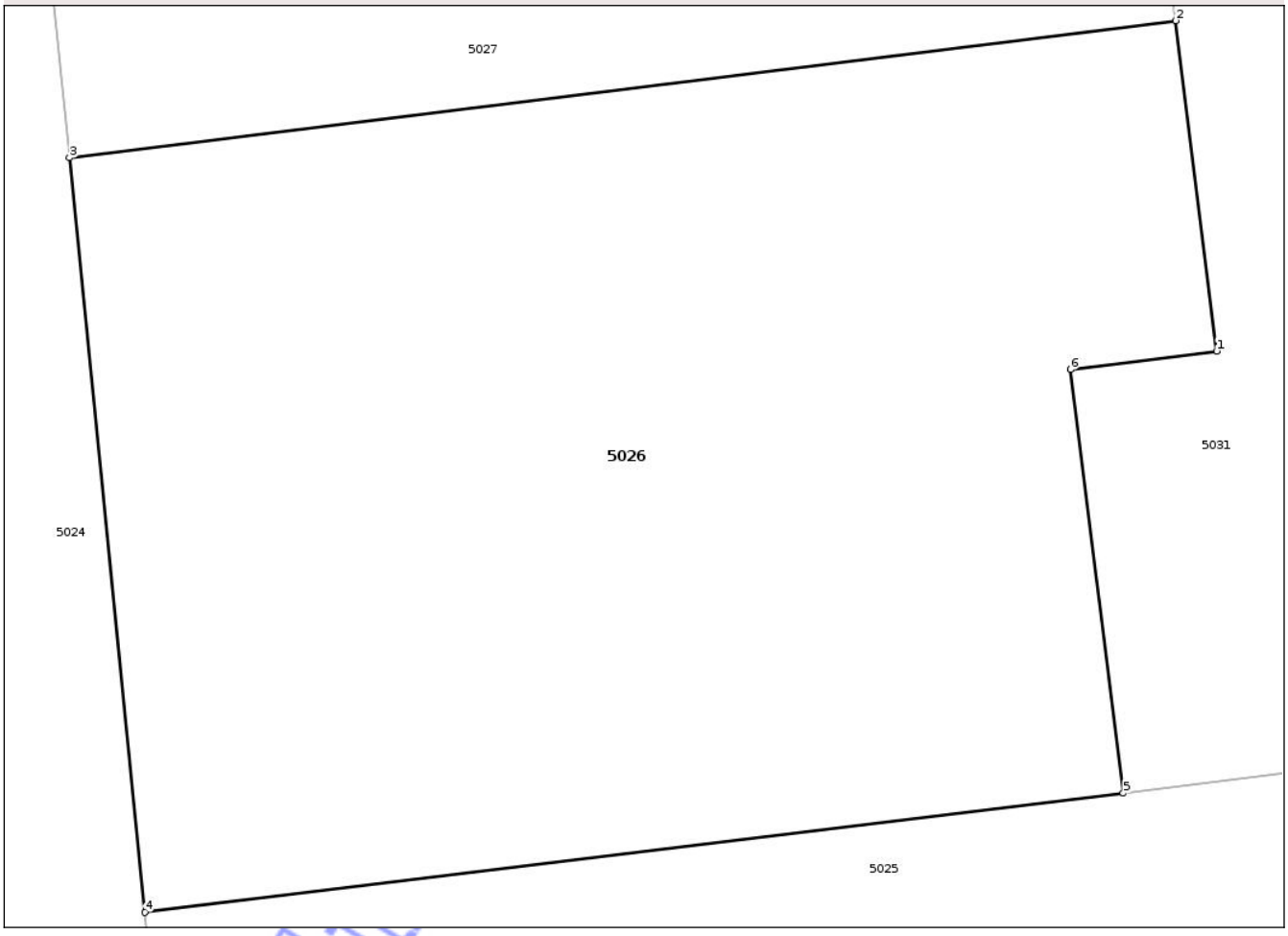
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62292	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	28/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.007,763 326.320,728	2	571.006,735 326.329,036	8.371
2	571.006,735 326.329,036	3	570.978,88 326.325,591	28.067
3	570.978,88 326.325,591	4	570.980,777 326.306,616	19.07
4	570.980,777 326.306,616	5	571.005,409 326.309,615	24.814
5	571.005,409 326.309,615	6	571.004,082 326.320,263	10.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.004,082 326.320,263	1	571.007,763 326.320,728	3.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62295	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14042 / 26/01/2026		
Act Notarial nr. 65, din 21/01/2026 emis de Notar UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62295 a imobilului cu numarul cadastral 62295 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62250 inscris in cartea funciara 62250;	A1
Act Notarial nr. 1969, din 04/12/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIAN LAURENTIU** 2) **CIOBANU ANDREEA**, soti 3) **DASCALU SIMONA-MARINELA**, soti 4) **DASCALU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

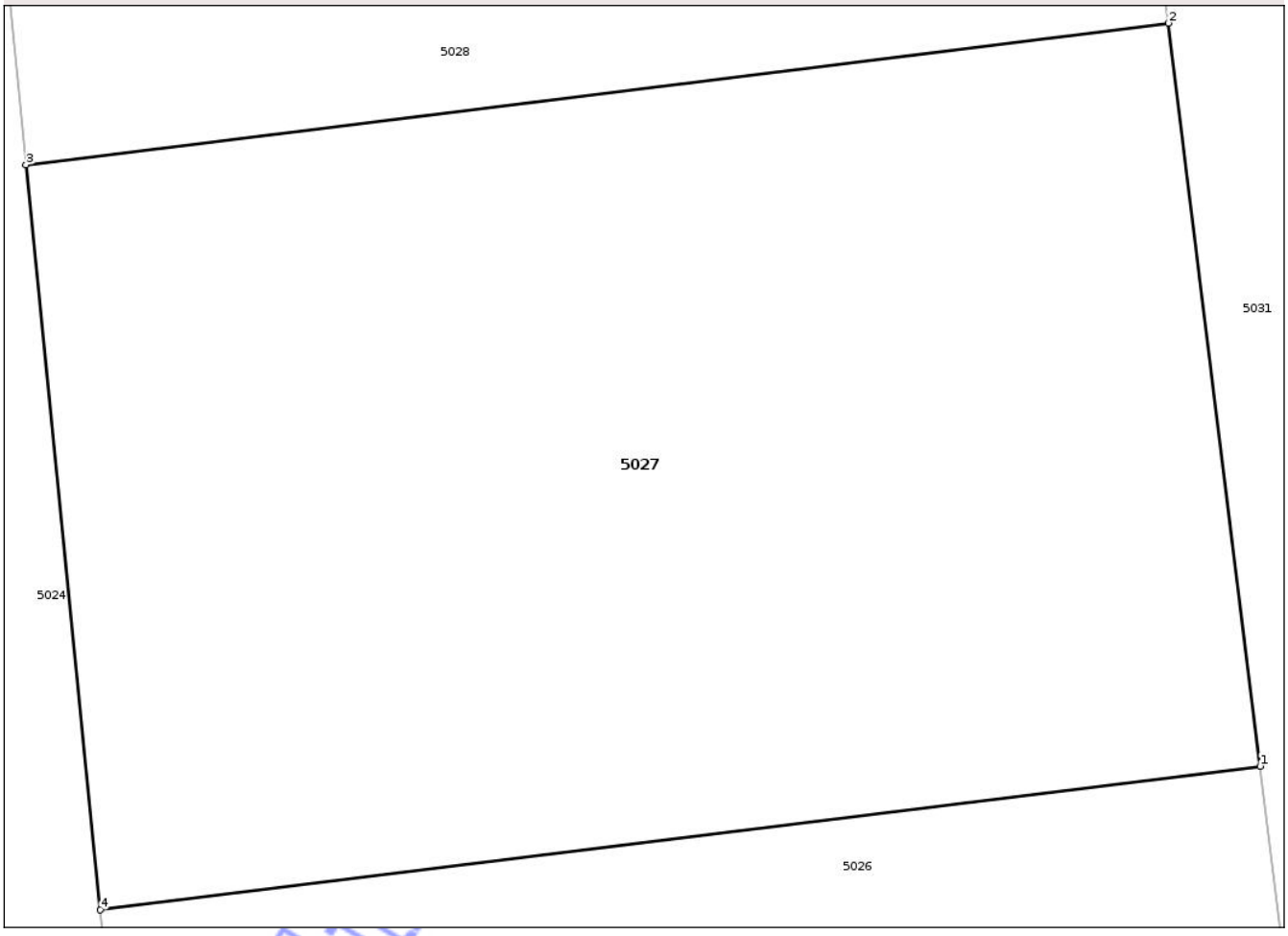
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62295	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	28/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.006,735 326.329,036	2	571.004,532 326.346,857	17.957
2	571.004,532 326.346,857	3	570.977,094 326.343,464	27.647
3	570.977,094 326.343,464	4	570.978,88 326.325,591	17.962
4	570.978,88 326.325,591	1	571.006,735 326.329,036	28.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62294	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14042 / 26/01/2026		
Act Notarial nr. 65, din 21/01/2026 emis de Notar UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62294 a imobilului cu numarul cadastral 62294 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62250 inscris in cartea funciara 62250;	A1
Act Notarial nr. 1969, din 04/12/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIAN LAURENTIU** 2) **CIOBANU ANDREEA**, soti 3) **DASCALU SIMONA-MARINELA**, soti 4) **DASCALU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

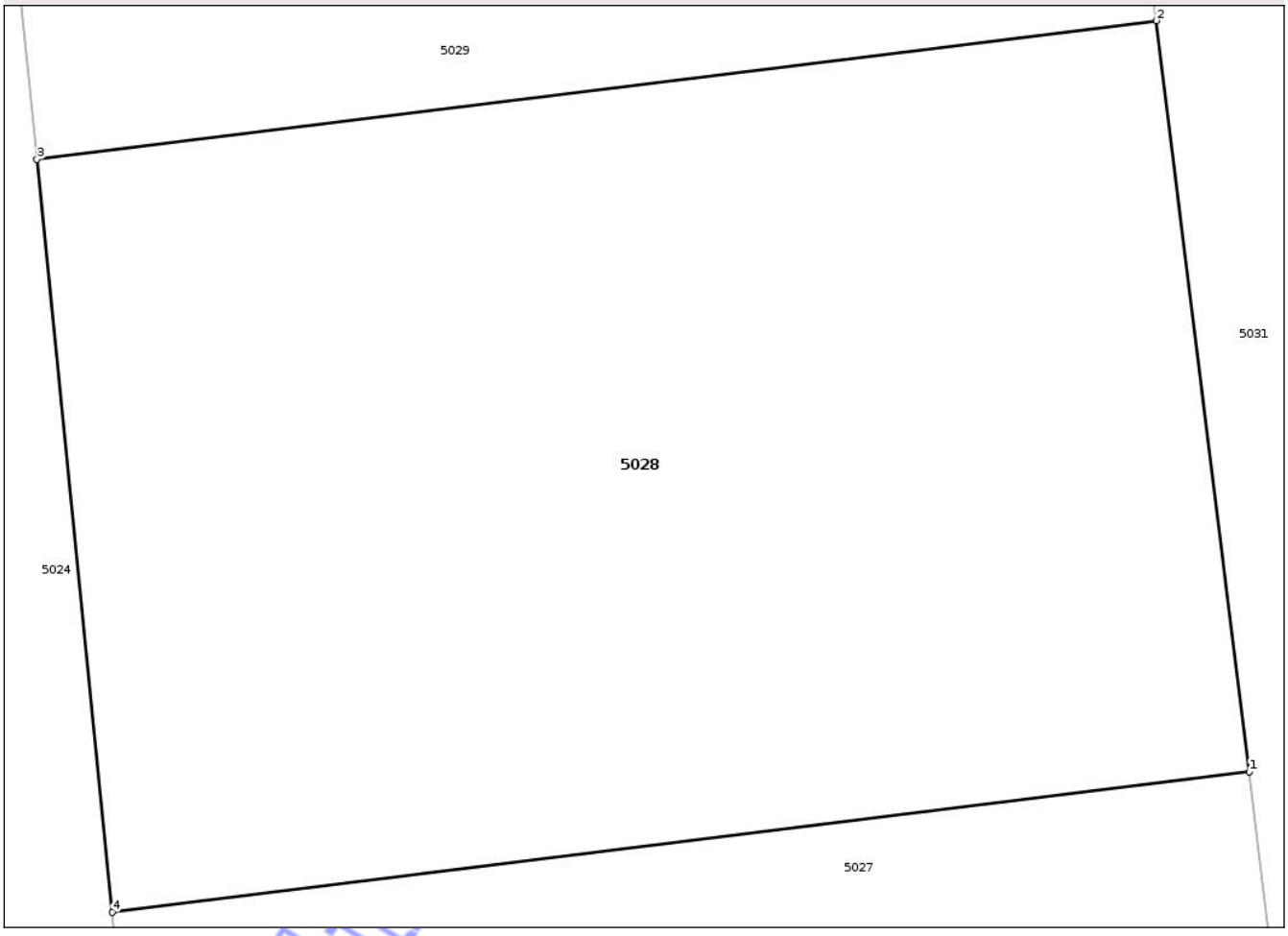
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62294	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	28/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.004,532 326.346,857	2	571.002,294 326.364,953	18.234
2	571.002,294 326.364,953	3	570.975,28 326.361,612	27.22
3	570.975,28 326.361,612	4	570.977,094 326.343,464	18.238
4	570.977,094 326.343,464	1	571.004,532 326.346,857	27.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61575	600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48328 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1246, din 12/08/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61575 a imobilului cu numarul cadastral 61575 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61530 inscris in cartea funciara 61530;	A1
48430 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1247, din 12/08/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOMAG IONEL-CĂTĂLIN** 2) **CIOMAG PETRUȚA-TINCUȚA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

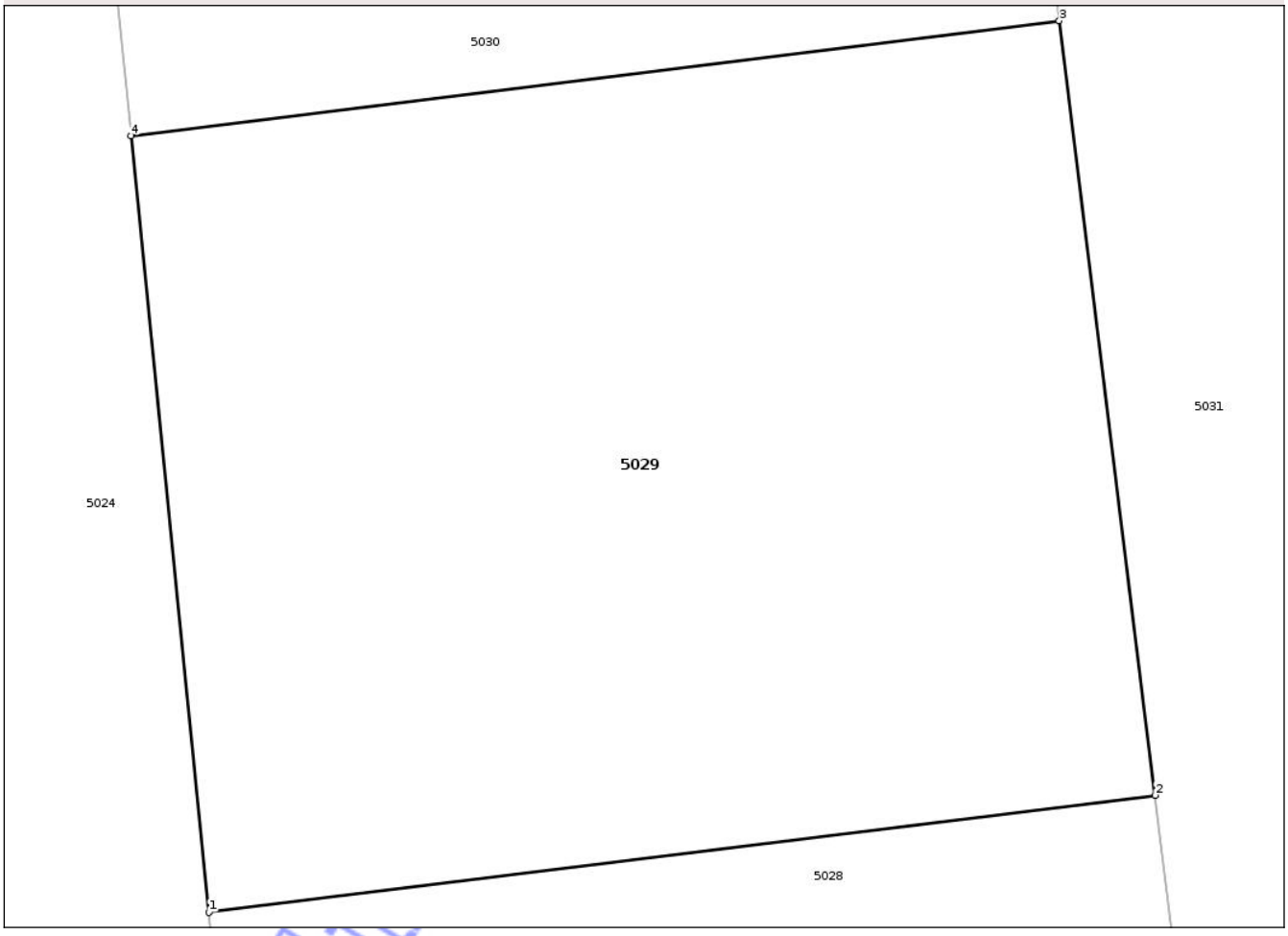
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61575	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	28	28/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.975,28 326.361,612	2	571.002,294 326.364,953	27.22
2	571.002,294 326.364,953	3	570.999,562 326.387,041	22.256
3	570.999,562 326.387,041	4	570.973,065 326.383,764	26.699
4	570.973,065 326.383,764	1	570.975,28 326.361,612	22.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1744
Nr. cadastral vechi:1352/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53534	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49404 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1403, din 19/04/2007 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA GHEORGHE** 2) **VINTILA FLORENTINA**	
107354 / 19/07/2012		
Act Administrativ nr. 107354, din 19/07/2012 emis de OCPI Ilfov (REFERAT EMIS DE SERVICIUL CADASTRU);		
B2	In baza Art.914 din Codul Civil si Art.27 Alin.1 lit.b din Ordinul 634/2006, cu modificarile si completarile ulterioare se rectifica coordonatele imobilului cu nc.1352/9 fara a se modifica dimensiunile si suprafata.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILA FLORENTINA** 2) **VINTILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

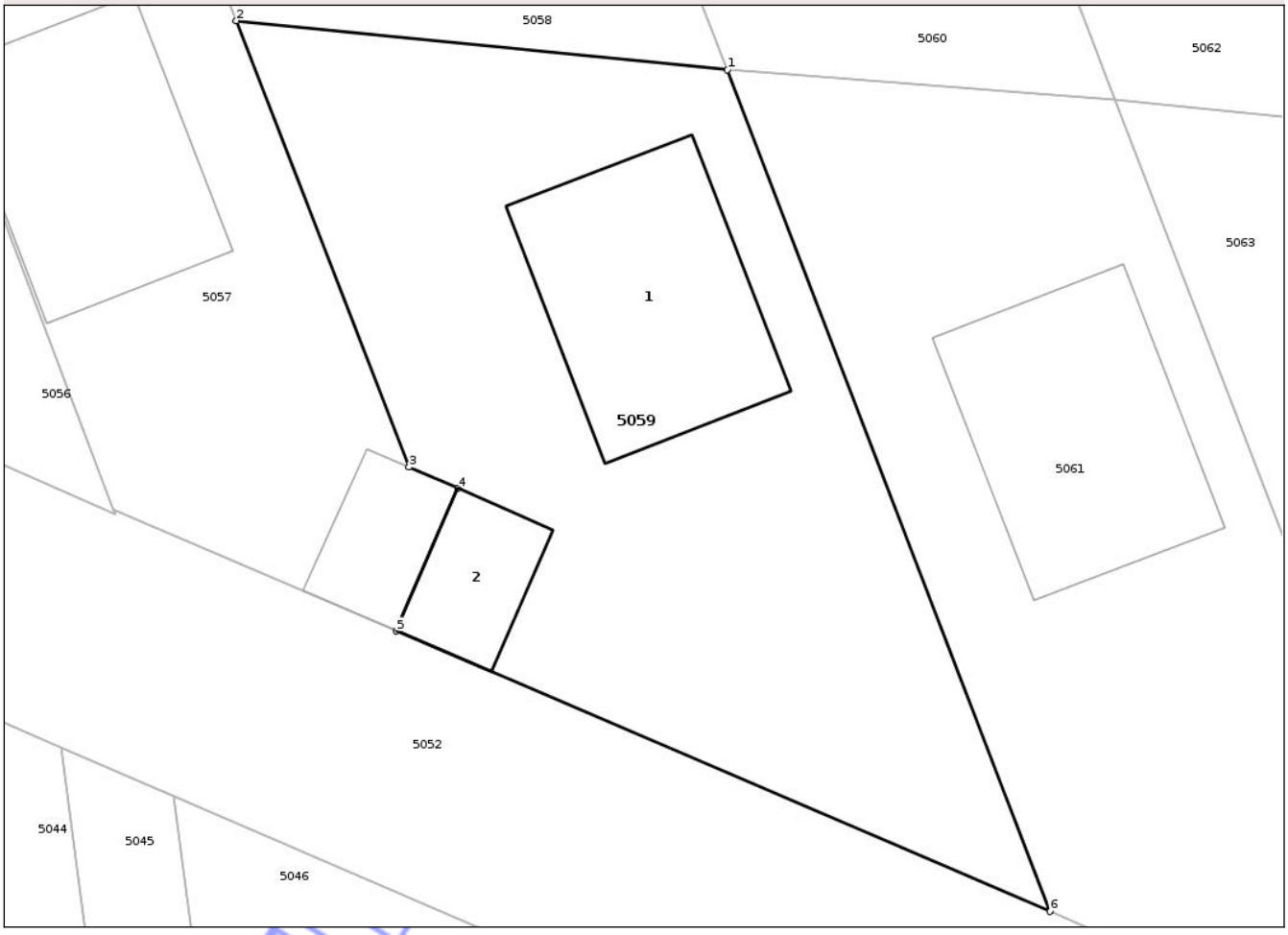
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53534	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.139,789 326.430,228	2	571.121,069 326.432,101	18.813
2	571.121,069 326.432,101	3	571.127,654 326.415,097	18.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.127,654 326.415,097	4	571.129,52 326.414,287	2.034
4	571.129,52 326.414,287	5	571.127,162 326.408,85	5.926
5	571.127,162 326.408,85	6	571.152,074 326.398,17	27.105
6	571.152,074 326.398,17	1	571.139,789 326.430,228	34.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1740
Nr. cadastral vechi:1352/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53530	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107342 / 26/07/2012		
Act Administrativ nr. referat, din 19/07/2001 emis de OCPI;		
B2	IN TEMEIUL ART 914 CODUL CIVIL SE NOTEAZA MODIFICAREA INVENTARULUI DE COORDONATE, IN BAZA VERIFICARILOR SI MASURATORILOR EFECTUATE, AL COMPARARII CU PLANUL PARCELAR PUS LA DISPOZITIE DE CATRE PRIMARIA CIOROGIRLA , OCPI ILFOV ; NOILE COORDONATE NU CONDUC LA MODIFICAREA SUPRAFETEI, DIMENSIUNILOR SAU VECINATATILOR	A1
80690 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.2893, din 15/03/2016;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din "extravilan" in "intravilan"	A1
118506 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.647, din 12/05/2016 emis de DUMITRESCU LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCAS MARIUS** 2) **FARCAS MIHAELA RAMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53530	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	23/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.139,853 326.467,112	2	571.127,32 326.462,043	13.519
2	571.127,32 326.462,043	3	571.139,789 326.430,228	34.171
3	571.139,789 326.430,228	4	571.154,566 326.429,101	14.82
4	571.154,566 326.429,101	1	571.139,853 326.467,112	40.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1745
Nr. cadastral vechi:1352/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53536	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107357 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. 107357, din 25/07/2012 emis de OCPI Ilfov (REFERAT);		
B2	In baza Referatului eliberat de serviciul de cadastru , conform Ordinului nr. 634/2006 art. 27, alin 1, lit b, se noteaza repozitionarea imobilului, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	A1
80682 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 2893, din 15/03/2016 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
119749 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 650, din 12/05/2016 emis de DUMITRESCU LUMINITA;;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU ARGENTINA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUTUIANU ARGENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53536	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.152,074 326.398,17	2	571.169,295 326.390,649	18.792
2	571.169,295 326.390,649	3	571.154,566 326.429,101	41.176
3	571.154,566 326.429,101	4	571.139,789 326.430,228	14.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.139,789 326.430,228	1	571.152,074 326.398,17	34.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57563	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321716 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut nr.1373, din 06/10/2020 emis de Morcov Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cf. 57563 a imobilului cu nr. cad. 57563/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50725\cf.50725; ~- nr.cad.53532\cf.53532;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.589, din 15/04/2011 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU BOGDAN-CRISTIAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50725/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 51465 din 19/04/2011; Vezi cota de 1/2 prin partaj la B4*	
Act Administrativ nr. referat, din 19/07/2012 emis de OCPI ILFOV;		
B3	In temeiul art.27, alin (1) lit. b) din ODG 634/2006 se noteaza repozitionarea imobilului cu nr. cad. 1352/6 fara a se modifica dimensiunile si suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50725/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 107346 din 25/07/2012;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT. NR. 6, din 07/01/2015 emis de Bnp MONE GABRIELA OLGA (ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 05/07-01-2015 emis de Bnp MONE GABRIELA OLGA; SENTINTA CIVILA NR. 9148/24.11.2011 DIN DOSAR NR. 19163/303/2011 - EMITENT JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI ; DECIZIA CIVILA NR. 899 A/10.10.2012 DIN DOSAR NR. 19163/303/2011 - EMITENT TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A V A CIVILA; DECIZIA CIVILA NR. 353/26.02.2013 DIN DOSAR NR. 19163/303/2011 (2854/2012) - EMITENT CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A III A CIVILA SI PENTRU CAUZE CU MINORI SI DE FAMILIE);		
B4	iesire din indiviziune, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZARESCU BOGDAN CRISTIAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50725/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 3936 din 12/01/2015; Partaj de la B2 (cota indiviza de 1/2)*	
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 05, din 07/01/2015 emis de MONE GABRIELA OLGA (act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR 06/07-01-2015 emis de MONE GABRIELA OLGA; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.04/27-01-2015 emis de MONE GABRIELA OLGA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU BOGDAN CRISTIAN**, divortat *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53532/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 3949 din 12/01/2015;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cadastral fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57563	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	23/5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.178,09 326.427,191	2	571.159,804 326.475,183	51.358
2	571.159,804 326.475,183	3	571.150,451 326.471,399	10.089
3	571.150,451 326.471,399	4	571.139,853 326.467,112	11.432
4	571.139,853 326.467,112	5	571.154,566 326.429,101	40.759
5	571.154,566 326.429,101	6	571.167,317 326.427,825	12.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.167,317 326.427,825	7	571.167,243 326.428,015	0.204
7	571.167,243 326.428,015	1	571.178,09 326.427,191	10.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1746
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1352/11

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 129, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53538	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53538-C1	Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 129, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:225 mp; An constructie 2021, S.construita desfasurata=225mp, Locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88524 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 754, din 27/06/2011 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU GABRIELA**, CASATORITA	
107361 / 23/07/2012		
Act Administrativ nr. 107361, din 23/07/2012 emis de OCPI Ilfov (REFERAT);		
B2	IN BAZA ART.914 DIN CODUL CIVIL , SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI , NOILE COORDONATE NU CONDUC LA MODIFICAREA SUPRAFETEI, DIMENSIUNILOR SAU VECINATARILOR TERENULUI.	A1
138820 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 12292, din 23/08/2021 emis de Primaria Comunei Ciorogarla (act administrativ nr 19826 din 03.11.2021, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;act administrativ nr 19332 din 17.12.2021, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;act administrativ nr 150 din 02.11.2020, emis de Primaria Comunei Ciorogarla);		
B4	Se noteaza adresa imobilului : Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 129, Jud. Ilfov	A1, A1.1
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZARESCU GABRIELA**, SOTI 2) **LAZARESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53538	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53538-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:225 mp; An constructie 2021, S.construita desfasurata=225mp, Locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.184,255 326.384,064	2	571.179,829 326.395,499	12.262
2	571.179,829 326.395,499	3	571.179,642 326.395,423	0.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.179,642 326.395,423	4	571.175,7 326.405,764	11.067
4	571.175,7 326.405,764	5	571.175,835 326.405,816	0.145
5	571.175,835 326.405,816	6	571.167,317 326.427,825	23.6
6	571.167,317 326.427,825	7	571.154,566 326.429,101	12.815
7	571.154,566 326.429,101	8	571.169,295 326.390,649	41.176
8	571.169,295 326.390,649	1	571.184,255 326.384,064	16.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1747
Nr. cadastral vechi:1352/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53540	Din acte: 500 Masurata: 482	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta, P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7375 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 44, din 18/01/2012 emis de BNP Dumitrescu Florentina (P DUMITRESCU FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICSA GEORGE DANIEL**, NECASATORIT	
107369 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 107369, din 19/07/2012 emis de BNP;		
B2	IN TEMEIUL ART. 27 ALIN(1) LIT.B) DIN ODG 634/2006 SE NOTEAZA REPOZITIONAREA IMOBILULUI FARA A SE MODIFICA DIMENSIUNILE SAU SUPRAFATA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MICSA GEORGE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53540	Din acte: 500 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.184,255 326.384,064	2	571.196,773 326.377,303	14.227
2	571.196,773 326.377,303	3	571.178,09 326.427,191	53.272
3	571.178,09 326.427,191	4	571.167,243 326.428,015	10.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.167,243 326.428,015	5	571.167,317 326.427,825	0.204
5	571.167,317 326.427,825	6	571.175,835 326.405,816	23.6
6	571.175,835 326.405,816	7	571.175,7 326.405,764	0.145
7	571.175,7 326.405,764	8	571.179,642 326.395,423	11.067
8	571.179,642 326.395,423	9	571.179,829 326.395,499	0.202
9	571.179,829 326.395,499	1	571.184,255 326.384,064	12.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 133, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61589	1.261	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61589-C1	Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 133, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, P+1E+Pod
A1.2		Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 133, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99436 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1285, din 02/10/2025 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 61589 a imobilului cu nr. cad. 61589/Ciorogarla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: nr.cad.51414\cf.51414; - nr.cad.51417\cf.51417;	A1
Act Notarial nr. 744, din 22/04/2021 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE VALENTIN MIHAI** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRA MARIA LUCIANA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51414/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 186834 din 28/04/2021;	
Act Administrativ nr. 10705, din 26/06/2025 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51414/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 16868 din 11/07/2025;	
Act Notarial nr. 2378, din 22/12/2017 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 2381 din 22.12.2017, emis de Dumitrescu Florentina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRA MARIA LUCIANA**, soti 2) **DUMITRACHE VALENTIN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51417/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 361517 din 27/12/2017;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE VALENTIN MIHAI** 2) **DUMITRACHE ALEXANDRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificată în circuitul ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61589	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	23/5	2	-	
2	arabil	DA	600	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61589-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, P+1E+Pod
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.178,09 326.427,191	2	571.196,773 326.377,303	53.272
2	571.196,773 326.377,303	3	571.212,005 326.370,482	16.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.212,005 326.370,482	4	571.190,102 326.427,793	61.354
4	571.190,102 326.427,793	5	571.169,872 326.479,256	55.296
5	571.169,872 326.479,256	6	571.159,804 326.475,183	10.861
6	571.159,804 326.475,183	1	571.178,09 326.427,191	51.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	23/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.190,102 326.427,793	2	571.212,005 326.370,482	61.354
2	571.212,005 326.370,482	3	571.217,288 326.368,064	5.81
3	571.217,288 326.368,064	4	571.173,412 326.481,424	121.555
4	571.173,412 326.481,424	5	571.169,872 326.479,256	4.151
5	571.169,872 326.479,256	1	571.190,102 326.427,793	55.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56448	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235912 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1804, din 16/08/2018 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN RADU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56448	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23/5	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.173,412 326.481,424	2	571.217,288 326.368,064	121.555
2	571.217,288 326.368,064	3	571.242,679 326.355,643	28.266
3	571.242,679 326.355,643	4	571.189,265 326.491,134	145.64
4	571.189,265 326.491,134	1	571.173,412 326.481,424	18.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3288
Nr. cadastral vechi:1927

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53901	6.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317149 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.83, din 16/12/2016 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIORGHE DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAN MIHAELA**	
306656 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 10000, din 06/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
403253 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 29, din 15/09/2018 emis de Primaria Bolintin Deal;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din RADU MIHAELA in BRAN MIHAELA, urmare a casatoriei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53901	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.300	23/5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.224,32 326.505,57	2	571.189,265 326.491,134	37.911
2	571.189,265 326.491,134	3	571.242,679 326.355,643	145.64
3	571.242,679 326.355,643	4	571.256,898 326.348,694	15.826
4	571.256,898 326.348,694	5	571.268,157 326.337,352	15.981
5	571.268,157 326.337,352	6	571.288,82 326.341,96	21.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.288,82 326.341,96	7	571.277,939 326.369,561	29.668
7	571.277,939 326.369,561	8	571.270,282 326.388,984	20.878
8	571.270,282 326.388,984	9	571.254,966 326.427,834	41.76
9	571.254,966 326.427,834	10	571.247,307 326.447,26	20.881
10	571.247,307 326.447,26	11	571.239,649 326.466,687	20.882
11	571.239,649 326.466,687	12	571.231,99 326.486,114	20.882
12	571.231,99 326.486,114	1	571.224,32 326.505,57	20.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2729
Nr. cadastral vechi:1405/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52980	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312027 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 866, din 30/09/2020 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRU-IOAN** 2) **POPESCU LOREDANA-POMPILIA**, soti	
312031 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 16884, din 15/09/2020 emis de Primaria Ciorogarla;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

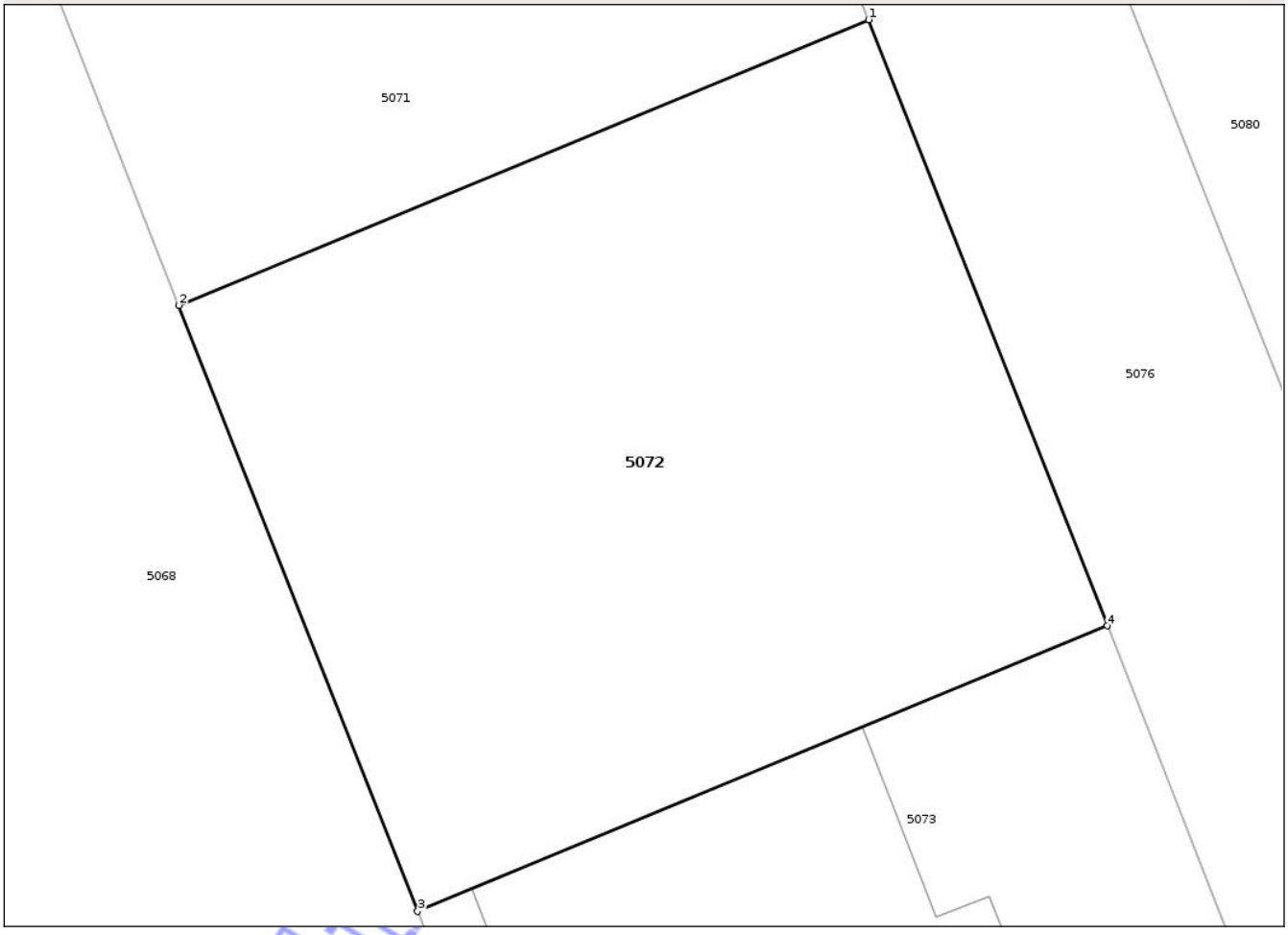
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52980	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.269,439 326.456,409	2	571.247,307 326.447,26	23.948
2	571.247,307 326.447,26	3	571.254,966 326.427,834	20.881
3	571.254,966 326.427,834	4	571.277,098 326.436,983	23.948
4	571.277,098 326.436,983	1	571.269,439 326.456,409	20.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2726
Nr. cadastral vechi:1405/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52974	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14516 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 396, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORTOPELIA CATALIN**	
521707 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1992, din 15/11/2021 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORTOPELEA CATALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

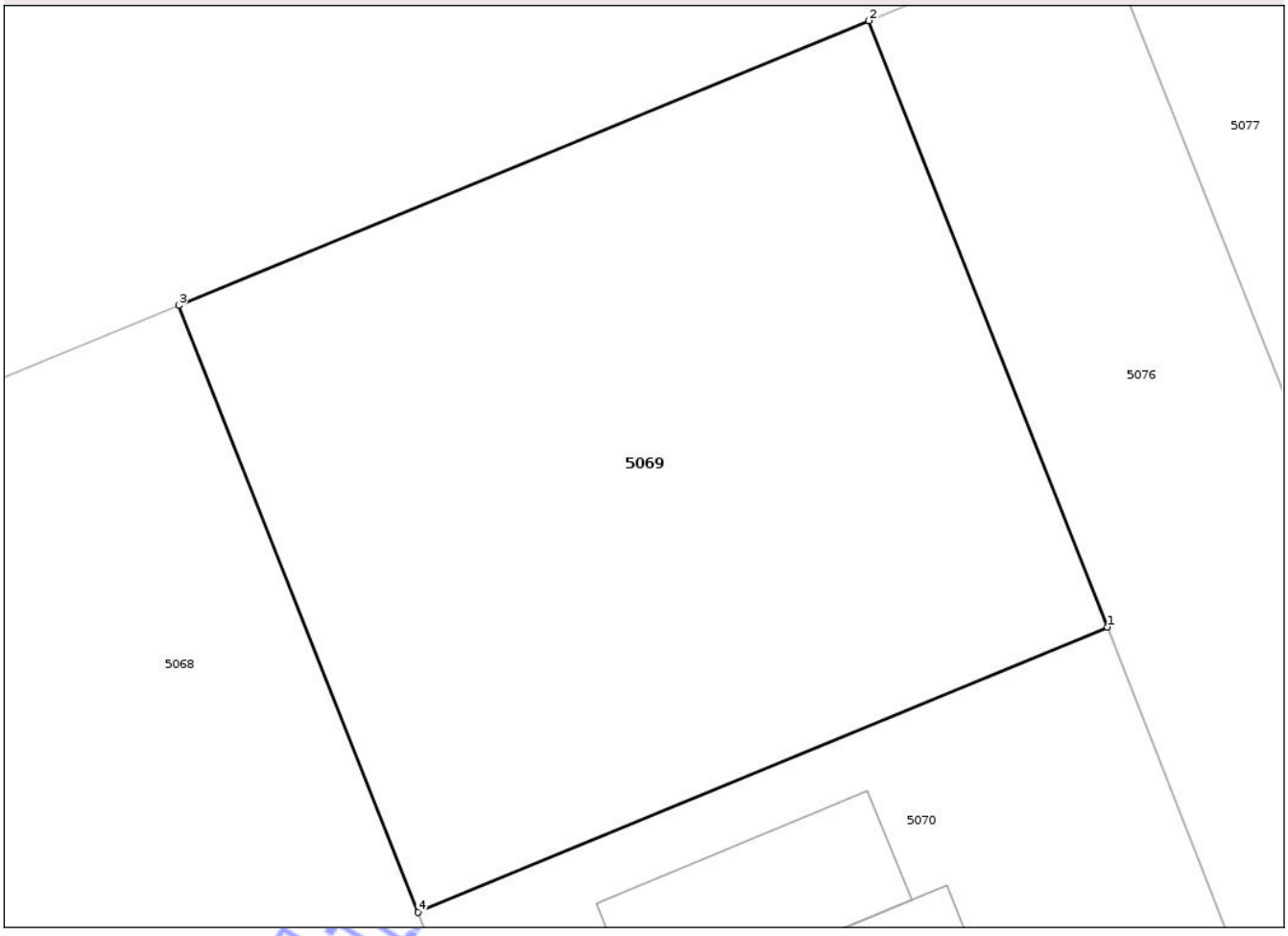
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52974	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.254,12 326.495,262	2	571.246,46 326.514,69	20.884
2	571.246,46 326.514,69	3	571.224,32 326.505,57	23.945
3	571.224,32 326.505,57	4	571.231,99 326.486,114	20.913
4	571.231,99 326.486,114	1	571.254,12 326.495,262	23.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2727
Nr. cadastral vechi:1405/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52976	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14497 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 404, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA DOINA** 2) **CULEA OCTAVIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CULEA OCTAVIAN** 2) **CULEA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

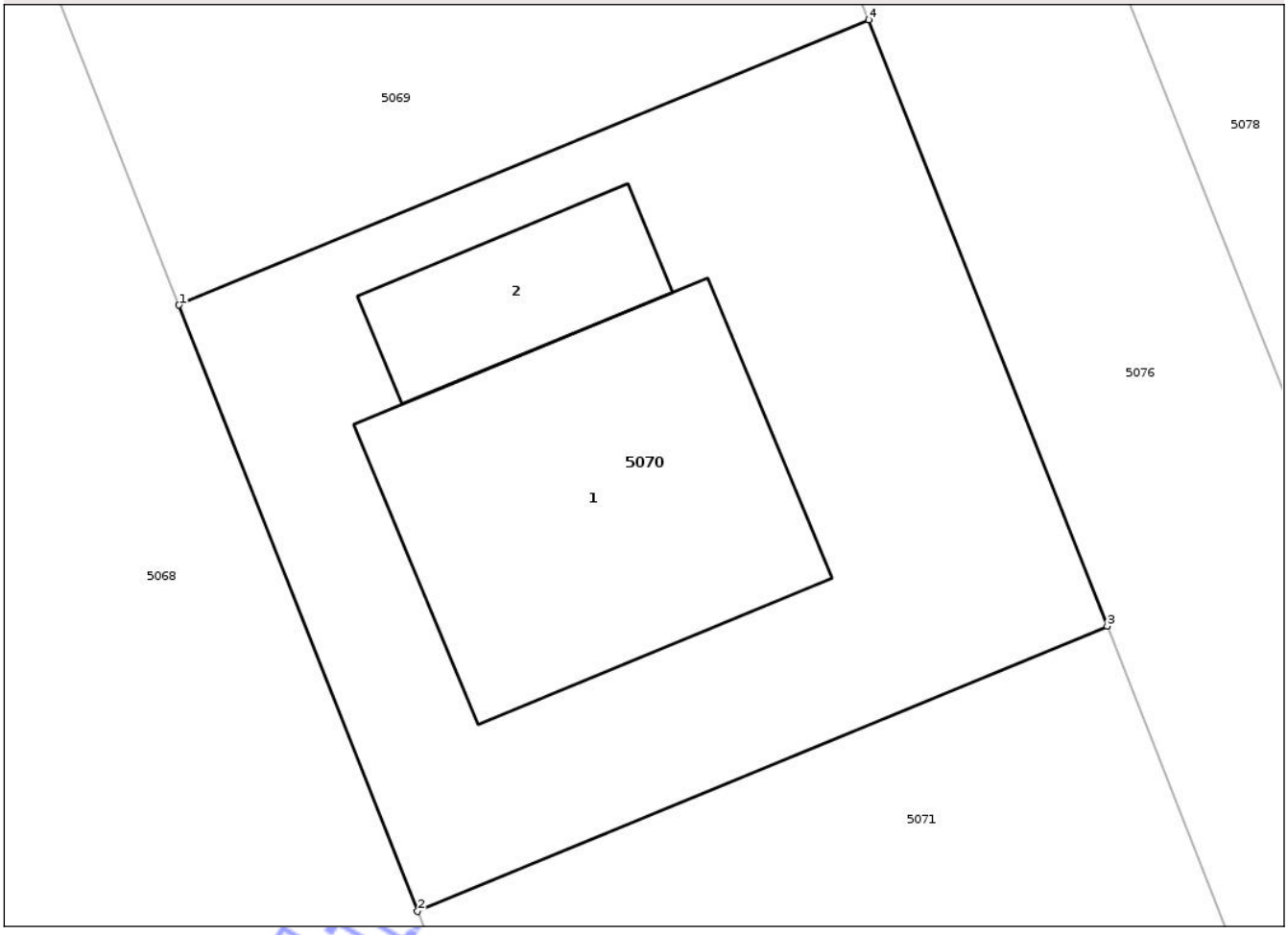
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52976	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	23/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.231,99 326.486,114	2	571.239,649 326.466,687	20.882
2	571.239,649 326.466,687	3	571.261,78 326.475,835	23.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.261,78 326.475,835	4	571.254,12 326.495,262	20.883
4	571.254,12 326.495,262	1	571.231,99 326.486,114	23.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2728
Nr. cadastral vechi:1405/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52978	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14497 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 404, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA DOINA** 2) **CULEA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

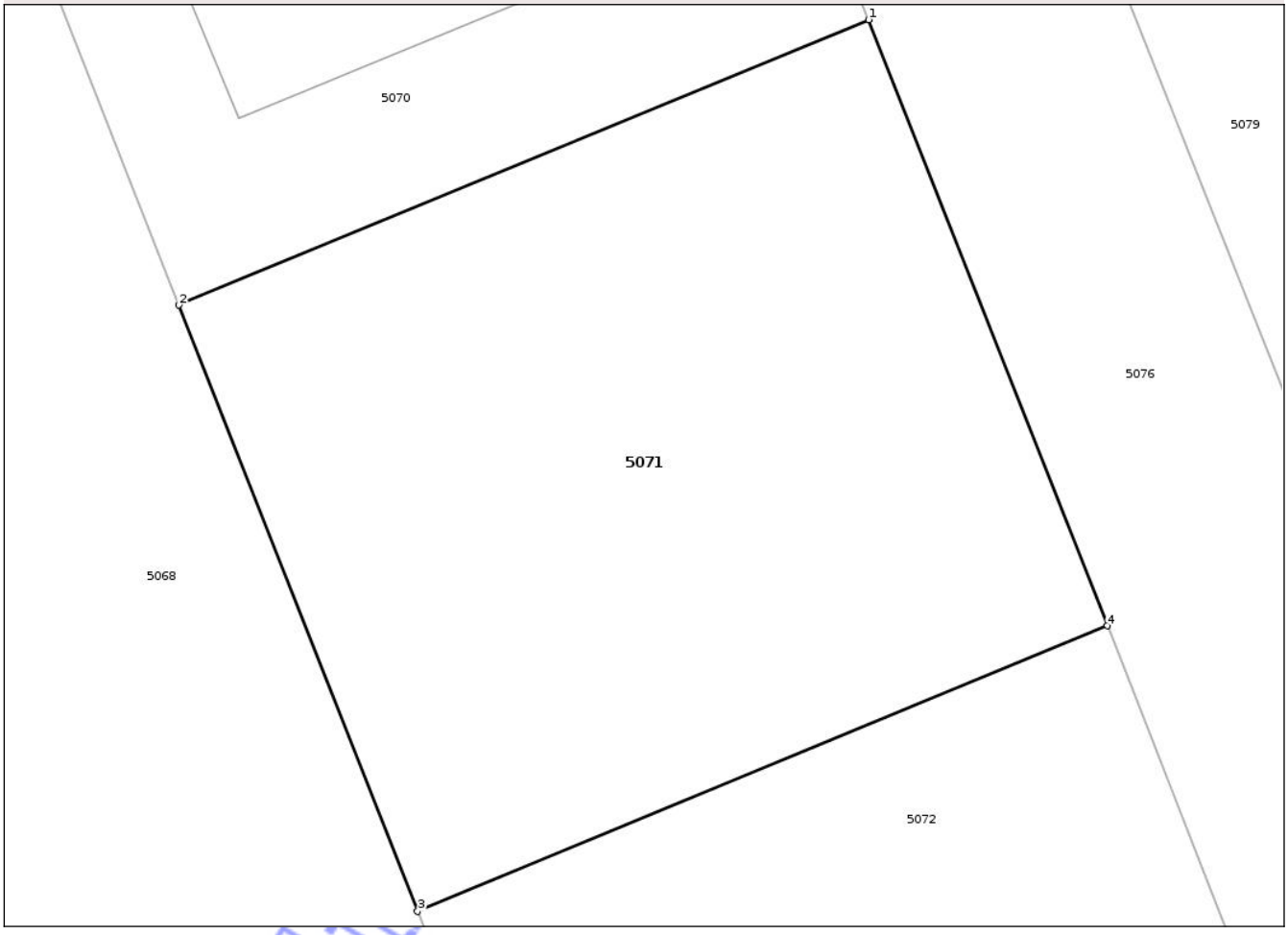
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52978	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.261,78 326.475,835	2	571.239,649 326.466,687	23.947
2	571.239,649 326.466,687	3	571.247,307 326.447,26	20.882
3	571.247,307 326.447,26	4	571.269,439 326.456,409	23.948
4	571.269,439 326.456,409	1	571.261,78 326.475,835	20.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55749	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140376 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 1096, din 30/07/2014 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55749 a imobilului cu numarul cadastral 55749/Ciorogârla, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:-nr.cad. 1405/6 (id electronic 52984) din cf.2731 (id electronic 52984) care se sisteaza;-nr.cad.1405/5 (id electronic 52982) din cf.2730 (id electronic 52982) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 321, din 30/07/2014 emis de Polihovici Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIAN** 2) **GEORGESCU RICA**, soti	
Act Notarial nr. 342, din 20/03/2014 emis de Polihovici Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU RICA**, soti 2) **GEORGESCU MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU MARIAN** 2) **GEORGESCU RICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55749	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	23/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	364	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.277,098 326.436,983	2	571.254,966 326.427,834	23.948
2	571.254,966 326.427,834	3	571.270,282 326.388,984	41.76
3	571.270,282 326.388,984	4	571.292,416 326.398,134	23.951
4	571.292,416 326.398,134	1	571.277,098 326.436,983	41.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2732
Nr. cadastral vechi:1405/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52986	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153040 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1270, din 19/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2950/10000, cota initiala 59/100	A1
	1) **SAVULESCU MARIE JEANNE** 2) **SAVULESCU VICTOR STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 854/10000, cota initiala 41/100	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
2294 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2950/10000, cota initiala 59/100	A1
	1) **SAVULESCU VICTOR STEFAN** 2) **SAVULESCU MARIE JEANNE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 855/10000, cota initiala 41/100	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
67987 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2391/10000, cota initiala 205/1000	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**, cota de 3/4 2) **NEAGU CRISTINA**, cota de 1/4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

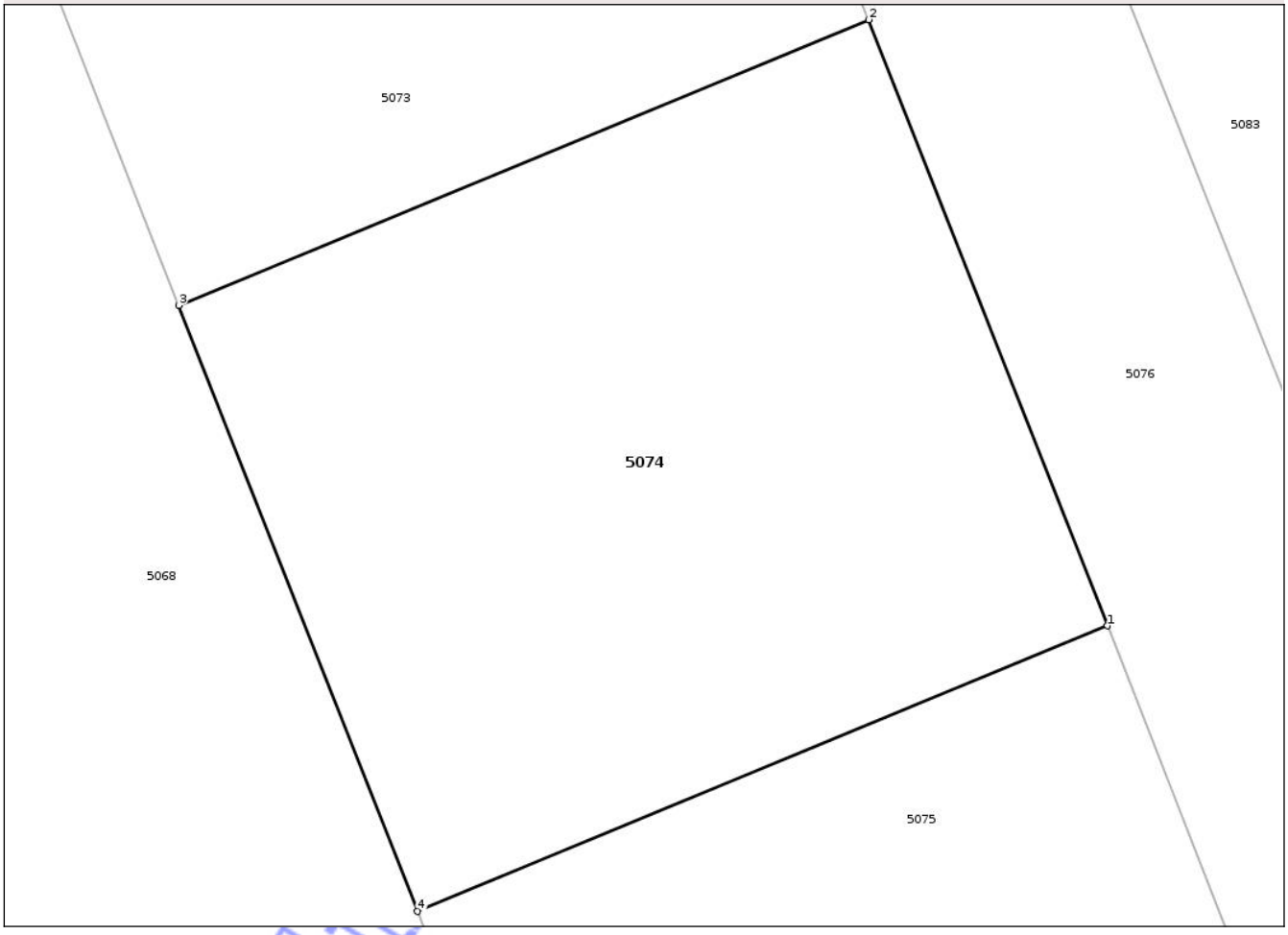
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52986	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.300,074 326.378,711	2	571.292,416 326.398,134	20.878
2	571.292,416 326.398,134	3	571.270,282 326.388,984	23.951
3	571.270,282 326.388,984	4	571.277,939 326.369,561	20.878
4	571.277,939 326.369,561	1	571.300,074 326.378,711	23.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2733
Nr. cadastral vechi:1405/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52987	Din acte: 760 Masurata: 761	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153040 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1270, din 19/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9795/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU MARIE JEANNE** 2) **NEAGU CRISTINA**, cota de 20,5% 3) **SAVULESCU VICTOR STEFAN**, SOTI-COTA DE 59 %	
2294 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2008 emis de BNP;		
B2	SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA	A1
	1) **SAVULESCU VICTOR STEFAN** 2) **SAVULESCU MARIE JEANNE** 3) **NEAGU CRISTINA**	
67988 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca NEAGU CRISTINA si NEAGU VASILE, SOTI detin COTA DE 41% din imobil, iar sotii SAVULESCU MARIE JEANNE si SAVULESCU VICTOR STEFAN,-COTA DE 59 %	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 205/10000, cota initiala 205/10000	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**, cota de 3/4 2) **NEAGU CRISTINA**, cota de 1/4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

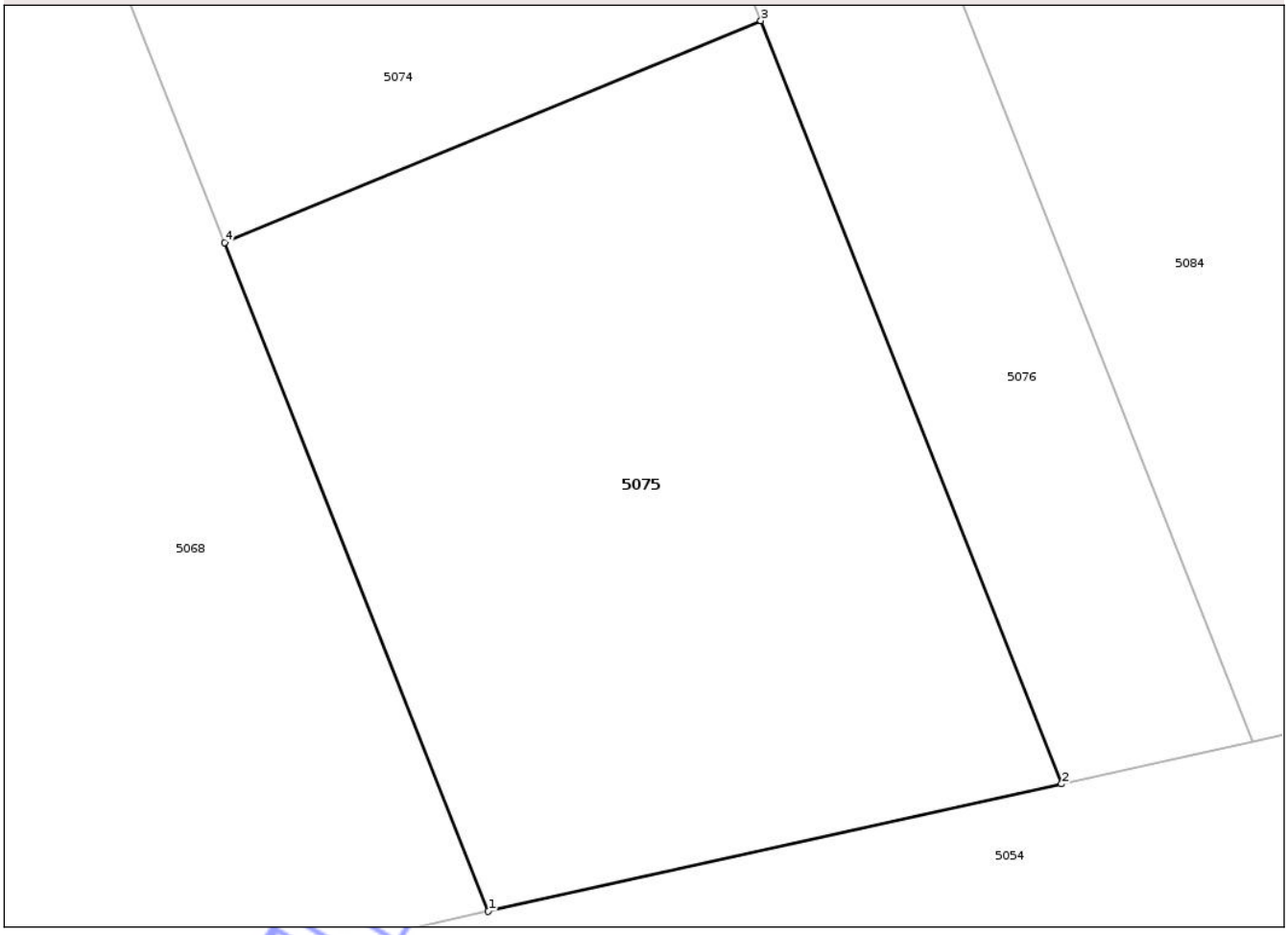
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52987	Din acte: 760 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.288,82 326.341,96	2	571.312,49 326.347,22	24.247
2	571.312,49 326.347,22	3	571.300,074 326.378,711	33.85
3	571.300,074 326.378,711	4	571.277,939 326.369,561	23.952
4	571.277,939 326.369,561	1	571.288,82 326.341,96	29.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2742
Nr. cadastral vechi:1405/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53076	Din acte: 1.445 Masurata: 1.446	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153040 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1270, din 19/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26775/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU VICTOR STEFAN**, soti - cota de 59% 2) **SAVULESCU MARIE JEANNE** 3) **NEAGU CRISTINA**, 41/200	
	OBSERVATII: instr cota de 5,778 % la B15; cota de 41/200 de la B1(4) la B23,B24;	
2294 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2008 emis de BNP;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **SAVULESCU VICTOR STEFAN** 2) **SAVULESCU MARIE JEANNE** 3) **NEAGU VASILE** 4) **NEAGU CRISTINA**	
14497 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 404, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5778/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA DOINA** 2) **CULEA OCTAVIAN**	
14503 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 403, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5778/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPUSOI LILIAN** 2) **POPUSOI ANA MARIA**	
14516 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 396, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2889/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORTOPELEA CATALIN**	
18399 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 104, din 07/02/2008 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5774/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CARMEN IULIANA**, soti - cota de 1/2 2) **FAINA NINA TEODORA**, soti - cota de 1/2 3) **DINU ION** 4) **FAINA VIRGIL IOAN**	
65425 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 25, din 25/04/2013 emis de BNP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4330/100000, cota initiala 433/10000	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **UDROIU ALINA - STELIANA**	
	OBSERVATII: Cota de 2,887 % dupa def. Ionita Dumitrache	
44840 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 321, din 17/03/2014 emis de Polihovici Daniela;		
B13	In temeiul art. 913 din Codul civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a II-a a cartii funciare la incheierea nr. 109151/2008 in sensul ca Surugiu Adela, detine cota de 5,778% si nu de 5,77 %	A1
48088 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 342, din 20/03/2014 emis de Polihovici Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11566/100000, cota initiala 2889/50000	A1
	1) **GEORGESCU MARIAN** 2) **GEORGESCU RICA**, soti	
	OBSERVATII: vanzator b2	
83104 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 1232, din 03/04/2015 emis de Amzulescu Marius;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2165/100000, cota initiala 4330/100000	A1
	1) **UDROIU ALINA - STELIANA**, bun propriu, casatorita	
244632 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1596, din 12/09/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2889/100000, cota initiala 2889/100000	A1
	1) **PETCU TATIANA-MARICICA**, necasatorita	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2889/100000, cota initiala 2889/100000	A1
	1) **ENACHE ALBERTO- SILE**, necasatorit	
312028 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 866, din 30/09/2020 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5778/100000, cota initiala 5778/100000	A1
	1) **POPESCU PETRU-IOAN** 2) **POPESCU LOREDANA-POMPILIA**, soti	
312032 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 16884, din 15/09/2020 emis de Primaria Ciorogarla;		
B21	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
521710 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1992, din 15/11/2021 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2889/100000, cota initiala 2889/100000	A1
	1) **ORTOPELEA CATALIN**	
67992 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5125/100000, cota initiala 41/800	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15375/100000, cota initiala 123/800	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53076	Din acte: 1.445 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.446	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.320,39 326.348,97	2	571.307,465 326.381,759	35.244
2	571.307,465 326.381,759	3	571.299,808 326.401,184	20.88
3	571.299,808 326.401,184	4	571.292,151 326.420,609	20.88
4	571.292,151 326.420,609	5	571.284,494 326.440,035	20.881
5	571.284,494 326.440,035	6	571.276,836 326.459,463	20.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.276,836 326.459,463	7	571.269,178 326.478,891	20.883
7	571.269,178 326.478,891	8	571.261,519 326.498,32	20.884
8	571.261,519 326.498,32	9	571.253,86 326.517,75	20.885
9	571.253,86 326.517,75	10	571.246,46 326.514,69	8.008
10	571.246,46 326.514,69	11	571.254,12 326.495,262	20.884
11	571.254,12 326.495,262	12	571.261,78 326.475,835	20.883
12	571.261,78 326.475,835	13	571.269,439 326.456,409	20.881
13	571.269,439 326.456,409	14	571.277,098 326.436,983	20.881
14	571.277,098 326.436,983	15	571.292,416 326.398,134	41.76
15	571.292,416 326.398,134	16	571.300,074 326.378,711	20.878
16	571.300,074 326.378,711	17	571.312,49 326.347,22	33.85
17	571.312,49 326.347,22	1	571.320,39 326.348,97	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2734
Nr. cadastral vechi:1405/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52989	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153040 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1270, din 19/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2950/10000, cota initiala 59/100	A1
	1) **SAVULESCU MARIE JEANNE** 2) **SAVULESCU VICTOR STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 854/10000, cota initiala 41/100	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
2294 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2950/10000, cota initiala 59/100	A1
	1) **SAVULESCU VICTOR STEFAN** 2) **SAVULESCU MARIE JEANNE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 855/10000, cota initiala 41/100	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
67989 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 854/10000, cota initiala 41/800	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1537/10000, cota initiala 123/800	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

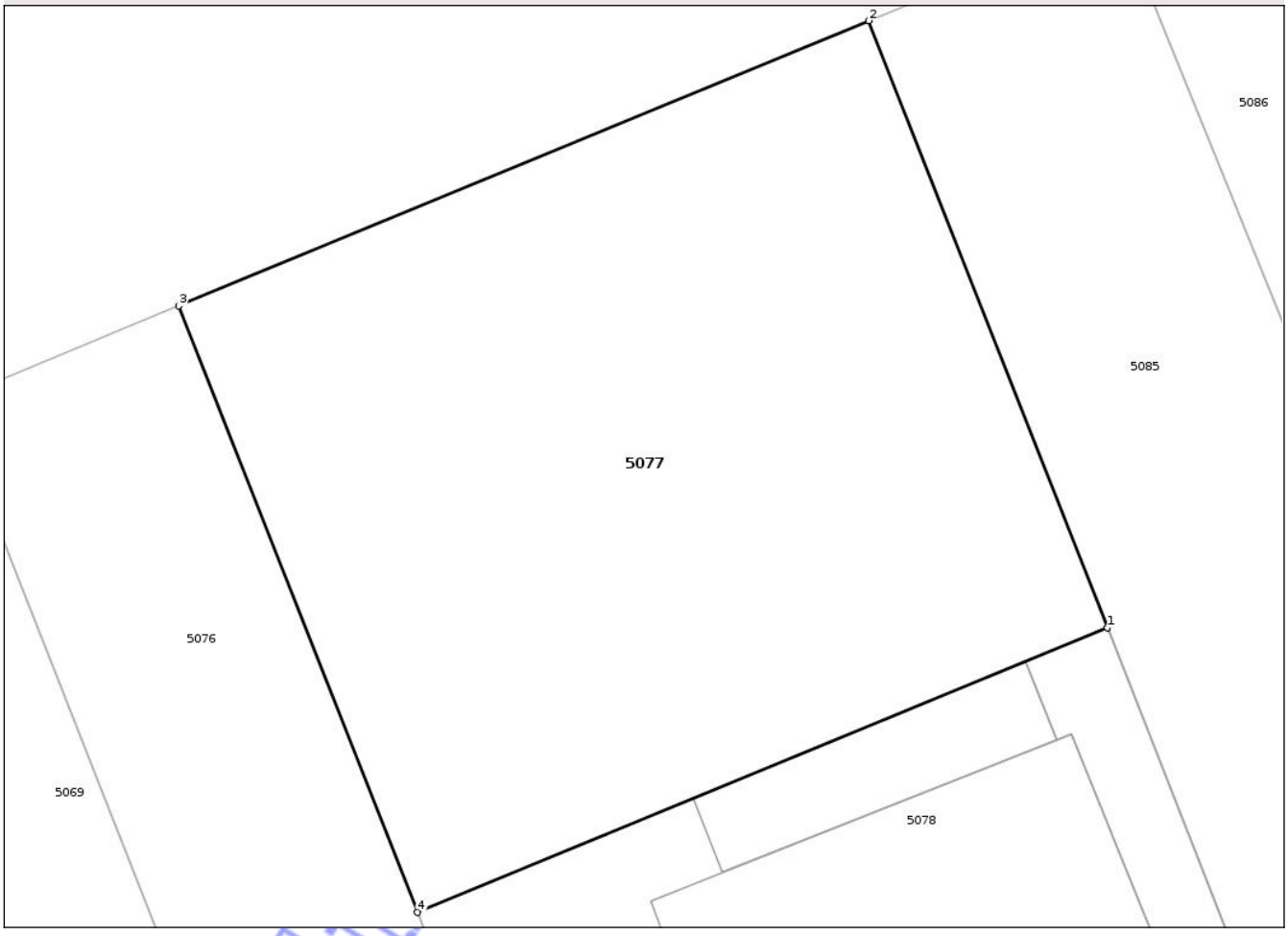
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52989	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.283,655 326.507,447	2	571.275,99 326.526,89	20.899
2	571.275,99 326.526,89	3	571.253,86 326.517,75	23.943
3	571.253,86 326.517,75	4	571.261,519 326.498,32	20.885
4	571.261,519 326.498,32	1	571.283,655 326.507,447	23.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2736
Nr. cadastral vechi:1405/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52993	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14503 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 403, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPUSOI LILIAN** 2) **POPUSOI ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

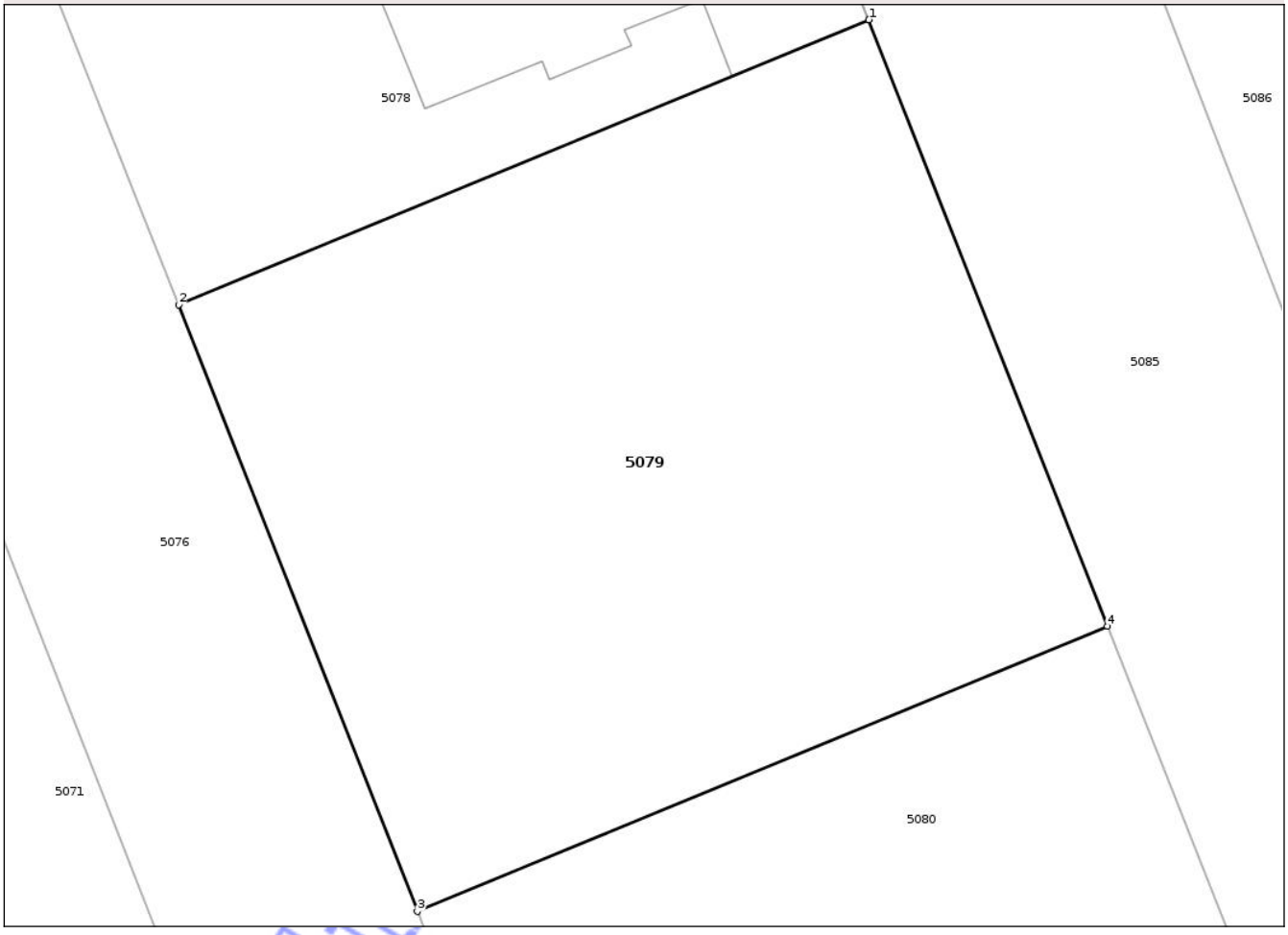
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52993	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.291,315 326.488,019	2	571.269,178 326.478,891	23.945
2	571.269,178 326.478,891	3	571.276,836 326.459,463	20.883
3	571.276,836 326.459,463	4	571.298,974 326.468,591	23.946
4	571.298,974 326.468,591	1	571.291,315 326.488,019	20.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2737
Nr. cadastral vechi:1405/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52995	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14503 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 403, din 31/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPUSOI LILIAN** 2) **POPUSOI ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

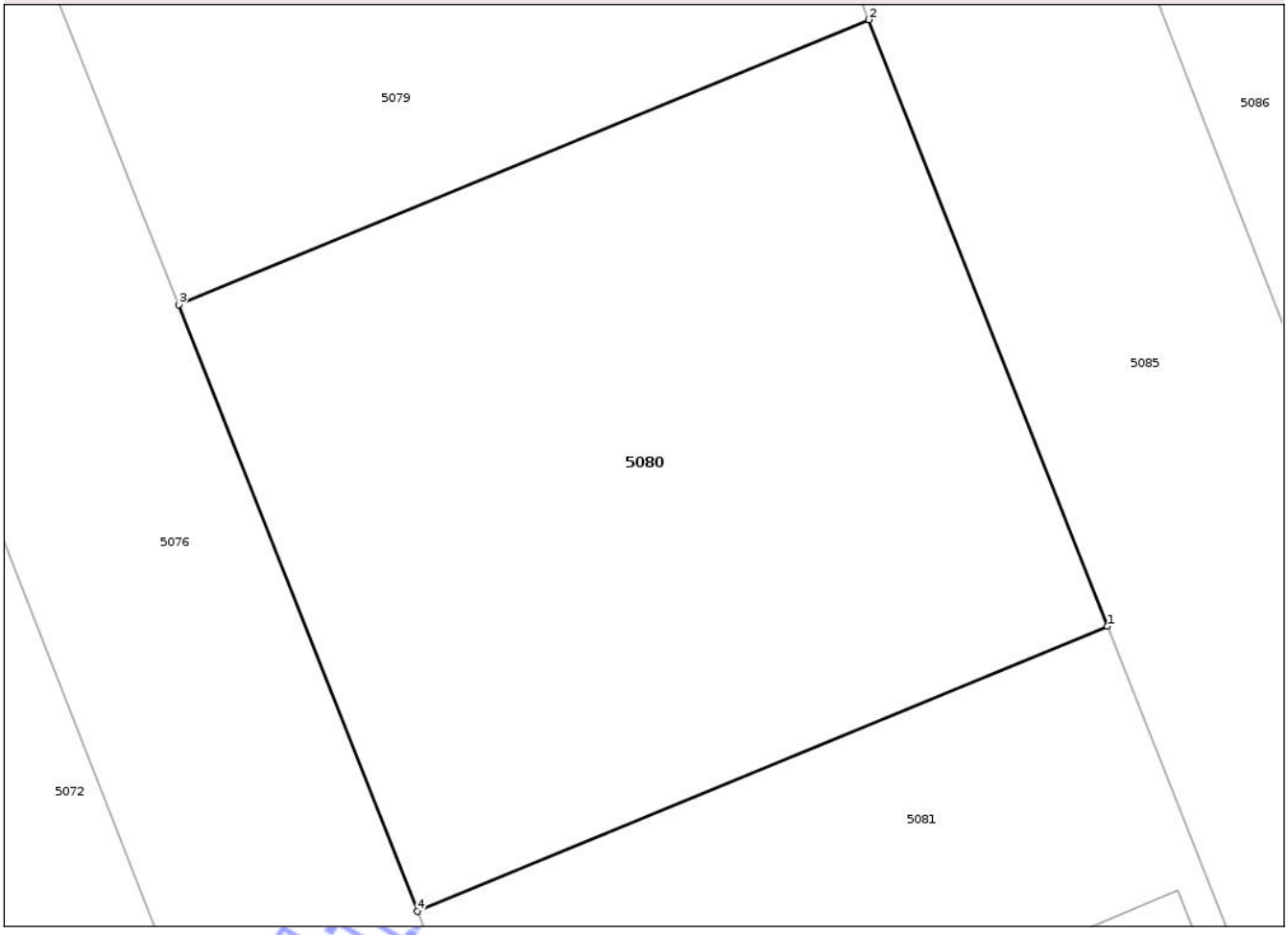
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52995	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.306,633 326.449,164	2	571.298,974 326.468,591	20.882
2	571.298,974 326.468,591	3	571.276,836 326.459,463	23.946
3	571.276,836 326.459,463	4	571.284,494 326.440,035	20.883
4	571.284,494 326.440,035	1	571.306,633 326.449,164	23.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2738
Nr. cadastral vechi:1405/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52997	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ALBERTO-SILE**	
244631 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1596, din 12/09/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCU TATIANA-MARICICA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU TATIANA-MARICICA**	
244631 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1596, din 12/09/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE ALBERTO- SILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

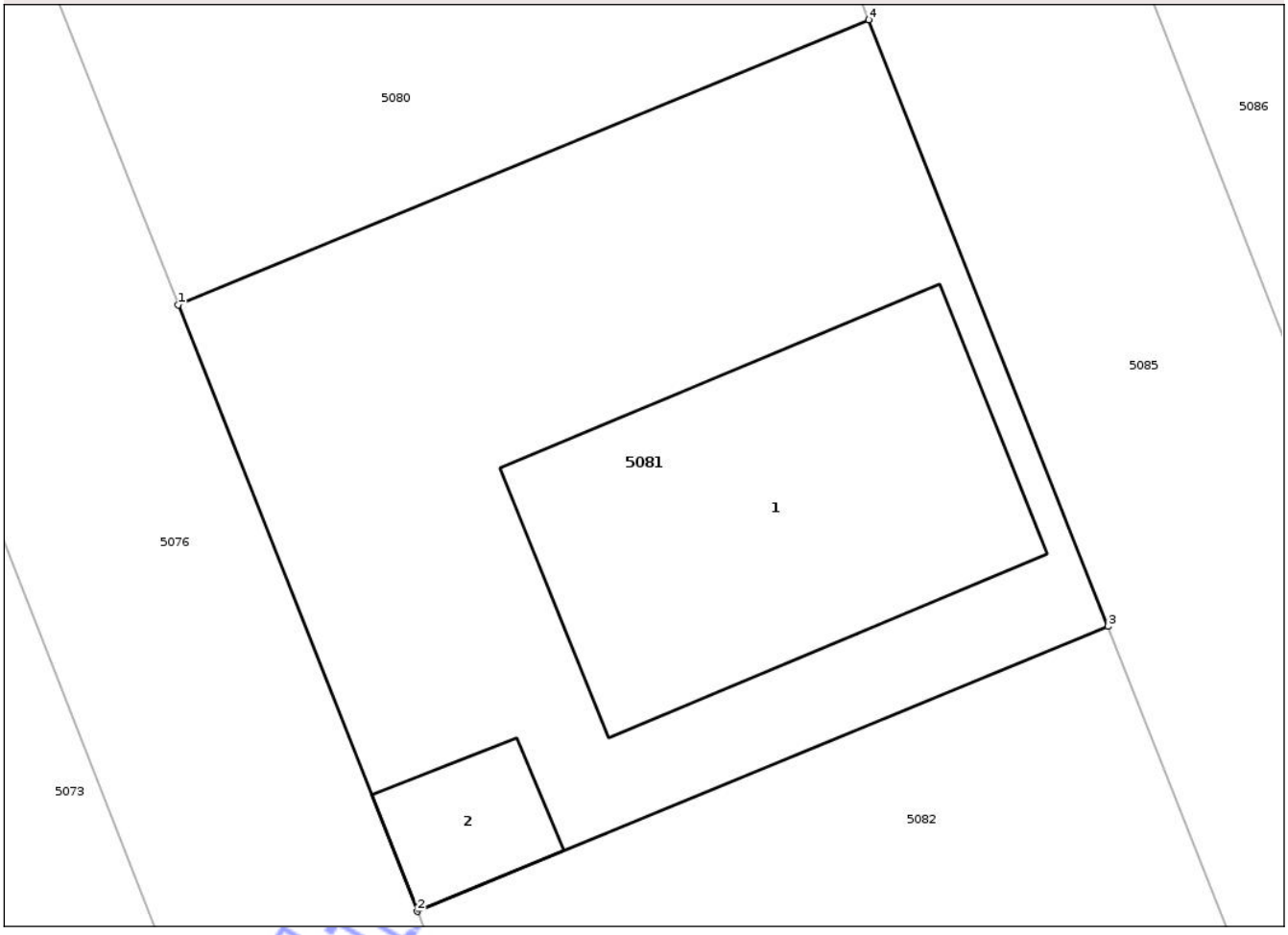
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52997	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	23/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.284,494 326.440,035	2	571.292,151 326.420,609	20.881
2	571.292,151 326.420,609	3	571.314,291 326.429,738	23.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.314,291 326.429,738	4	571.306,633 326.449,164	20.881
4	571.306,633 326.449,164	1	571.284,494 326.440,035	23.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2739
Nr. cadastral vechi:1405/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53000	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65420 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25, din 25/04/2013 emis de BNP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UDROIU ALINA - STELIANA**	
83093 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. SUB NR. 1232, din 03/04/2015 emis de Amzulescu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **UDROIU ALINA - STELIANA**, bun propriu, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

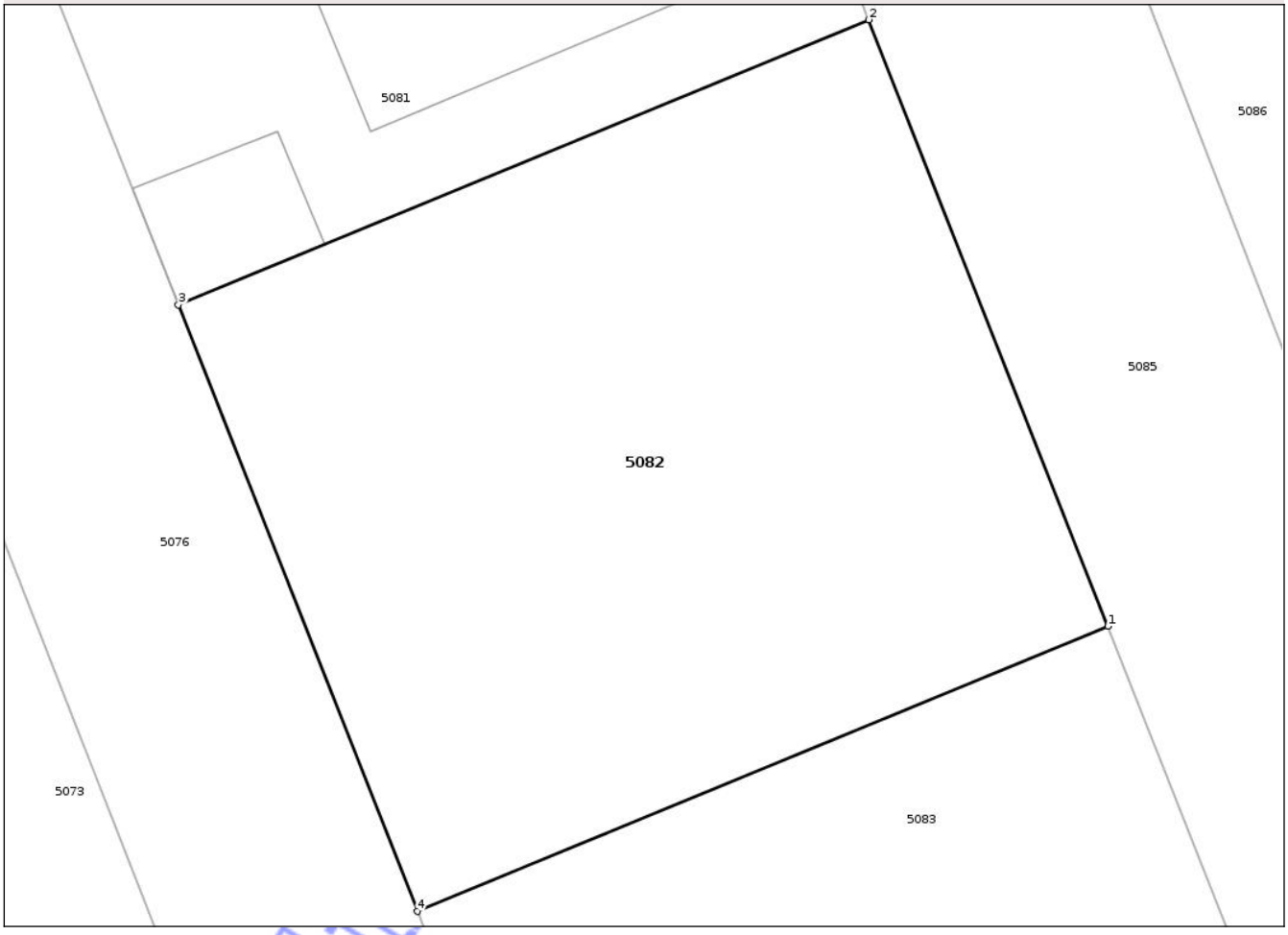
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53000	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.321,95 326.410,313	2	571.314,291 326.429,738	20.88
2	571.314,291 326.429,738	3	571.292,151 326.420,609	23.948
3	571.292,151 326.420,609	4	571.299,808 326.401,184	20.88
4	571.299,808 326.401,184	1	571.321,95 326.410,313	23.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2740
Nr. cadastral vechi:1405/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53004	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153040 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1270, din 19/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2950/10000, cota initiala 59/100	A1
	1) **SAVULESCU MARIE JEANNE** 2) **SAVULESCU VICTOR STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 854/10000, cota initiala 41/100	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
2294 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2950/10000, cota initiala 59/100	A1
	1) **SAVULESCU VICTOR STEFAN** 2) **SAVULESCU MARIE JEANNE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 854/10000, cota initiala 41/100	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
67990 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 855/10000, cota initiala 205/4000	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1537/10000, cota initiala 615/4000	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

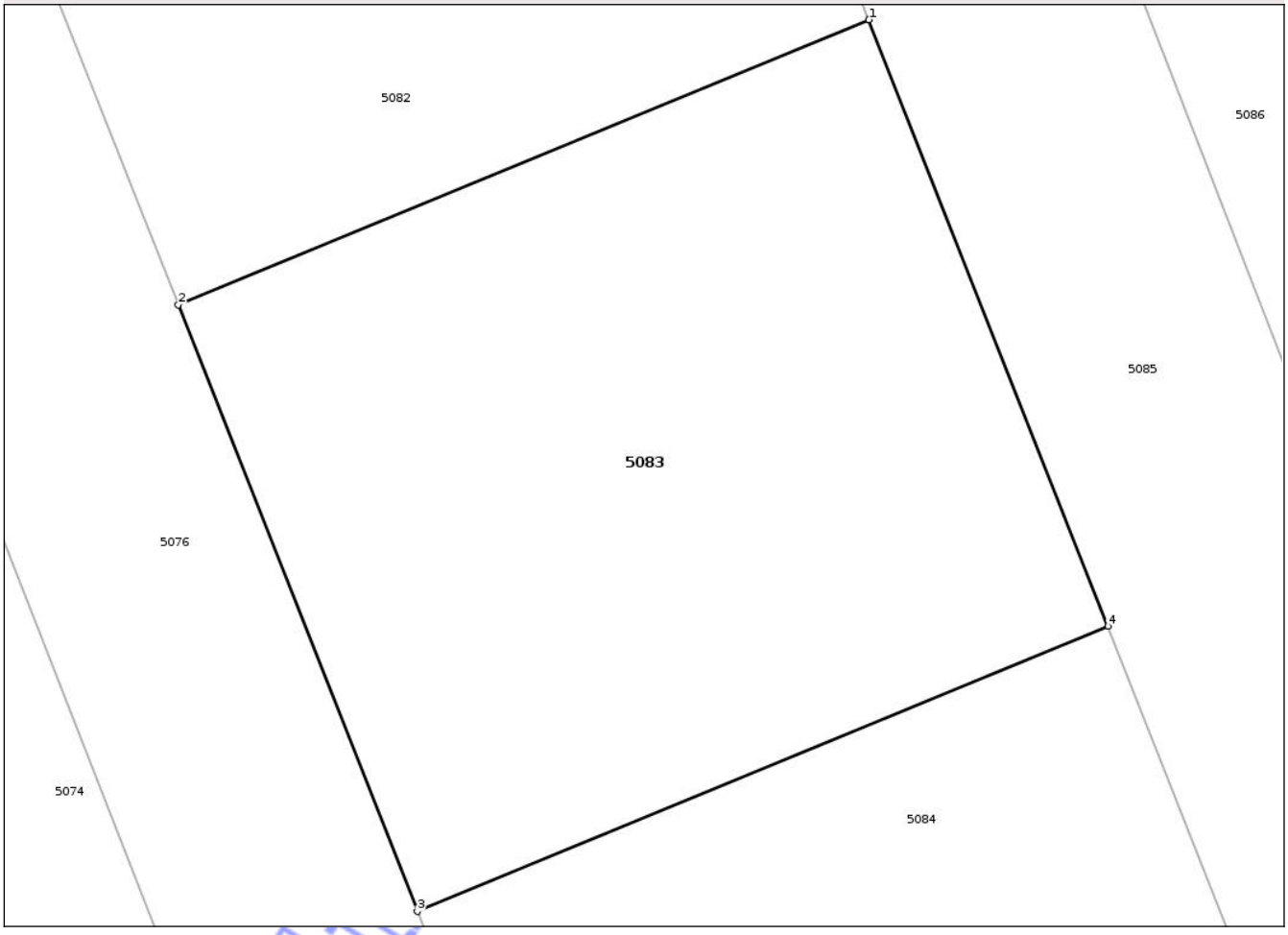
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53004	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	23/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.321,95 326.410,313	2	571.299,808 326.401,184	23.95
2	571.299,808 326.401,184	3	571.307,465 326.381,759	20.88
3	571.307,465 326.381,759	4	571.329,608 326.390,889	23.951
4	571.329,608 326.390,889	1	571.321,95 326.410,313	20.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2741
Nr. cadastral vechi:1405/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53074	894	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153040 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1270, din 19/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2950/10000, cota initiala 59/100	A1
	1) **SAVULESCU MARIE JEANNE** 2) **SAVULESCU VICTOR STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 854/10000, cota initiala 205/2000	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
2294 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 57, din 10/01/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2950/10000, cota initiala 59/100	A1
	1) **SAVULESCU VICTOR STEFAN** 2) **SAVULESCU MARIE JEANNE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 854/10000, cota initiala 205/2000	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
67991 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 855/10000, cota initiala 205/4000	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1537/10000, cota initiala 615/4000	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

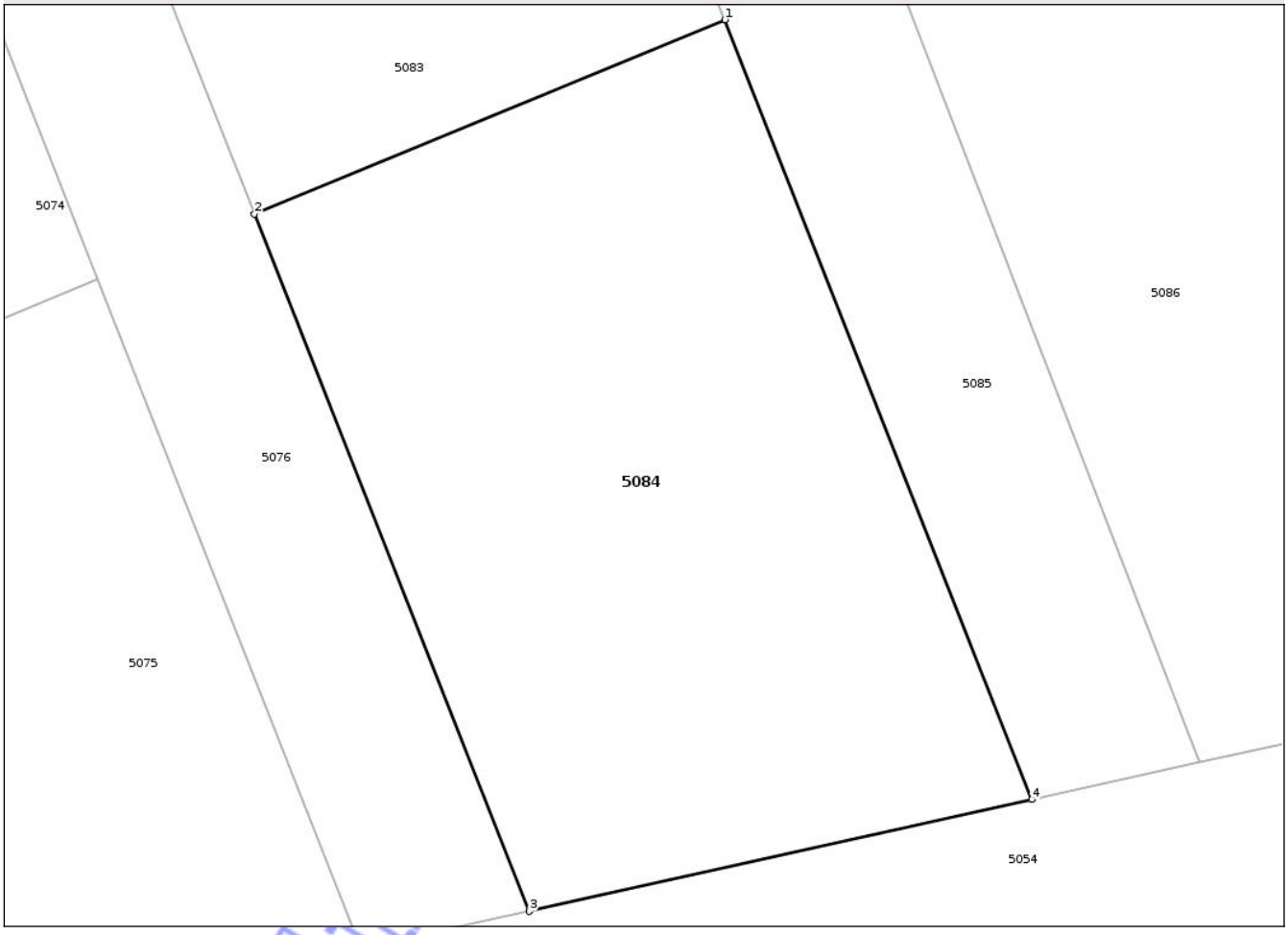
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53074	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	23	23/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.329,608 326.390,889	2	571.307,465 326.381,759	23.951
2	571.307,465 326.381,759	3	571.320,39 326.348,97	35.244
3	571.320,39 326.348,97	4	571.344,06 326.354,23	24.247
4	571.344,06 326.354,23	1	571.329,608 326.390,889	39.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.598	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	23	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.284,049 326.530,217	2	571.275,99 326.526,89	8.719
2	571.275,99 326.526,89	3	571.283,655 326.507,447	20.899
3	571.283,655 326.507,447	4	571.291,315 326.488,019	20.884
4	571.291,315 326.488,019	5	571.298,974 326.468,591	20.883
5	571.298,974 326.468,591	6	571.306,633 326.449,164	20.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.306,633 326.449,164	7	571.314,291 326.429,738	20.881
7	571.314,291 326.429,738	8	571.321,95 326.410,313	20.88
8	571.321,95 326.410,313	9	571.329,608 326.390,889	20.879
9	571.329,608 326.390,889	10	571.344,06 326.354,23	39.405
10	571.344,06 326.354,23	11	571.351,959 326.355,979	8.09
11	571.351,959 326.355,979	12	571.300,74 326.488,62	142.187
12	571.300,74 326.488,62	1	571.284,049 326.530,217	44.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2106
Nr. cadastral vechi:1472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54790	6.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235648 / 21/09/2016		
Act Normativ nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 57, din 16/09/2016 emis de Bnp Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHERGHINA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54790	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.600	23/5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.316,635 326.543,676	2	571.284,049 326.530,217	35.256
2	571.284,049 326.530,217	3	571.300,74 326.488,62	44.821
3	571.300,74 326.488,62	4	571.351,959 326.355,979	142.187
4	571.351,959 326.355,979	5	571.386,18 326.363,575	35.054
5	571.386,18 326.363,575	1	571.316,635 326.543,676	193.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2110
Nr. cadastral vechi:1477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54792	2.500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LICURICEANU ADRIAN** 2) **PREDA NICOLETA-CORINA** 3) **LICURICEANU ANA MARIA**	
234045 / 04/09/2017		
Act Administrativ nr. 7057, din 31/07/2017 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B6	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan in intravilan	A1
516097 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3064, din 08/12/2022 emis de Ilie Adina Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA NICOLETA - CORINA**, necasatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICURICEANU ANA MARIA**, soti 2) **LICURICEANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54792	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23/5	5	-	
2	arabil	DA	1.800	23/5	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.316,635 326.543,676	2	571.386,18 326.363,575	193.062
2	571.386,18 326.363,575	3	571.398,891 326.366,397	13.02
3	571.398,891 326.366,397	4	571.389,342 326.391,128	26.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.389,342 326.391,128	5	571.383,836 326.405,386	15.284
5	571.383,836 326.405,386	6	571.373,044 326.433,335	29.96
6	571.373,044 326.433,335	7	571.364,043 326.456,644	24.987
7	571.364,043 326.456,644	8	571.355,169 326.479,625	24.635
8	571.355,169 326.479,625	9	571.329,265 326.546,711	71.913
9	571.329,265 326.546,711	10	571.328,538 326.548,593	2.018
10	571.328,538 326.548,593	1	571.316,635 326.543,676	12.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56989	1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38637 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 225, din 11/02/2019 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 226 din 11.02.2019, emis de Dumitrescu Florentina);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFLEA ION-DANIEL** 2) **STEFLEA LUCIA STELIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56989	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	23/5	6, 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.374,122 326.487,454	2	571.348,879 326.554,814	71.935
2	571.348,879 326.554,814	3	571.329,265 326.546,711	21.222
3	571.329,265 326.546,711	4	571.355,169 326.479,625	71.913
4	571.355,169 326.479,625	1	571.374,122 326.487,454	20.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57222	502	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413422 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 648, din 10/09/2021 emis de UDRESCU CORINA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABOI ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128869 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. 2863/2022, din 11/11/2025 emis de Soameş Cosmin-Robert (act administrativ nr 2863/2022 din 16.03.2023, emis de Soameş Cosmin-Robert;hotarare judecatoreasca nr 50 din 03.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 59.531,76 lei reprezentand debit+ cheltuieli de executare la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1

Neutilizabil în circuitul civil

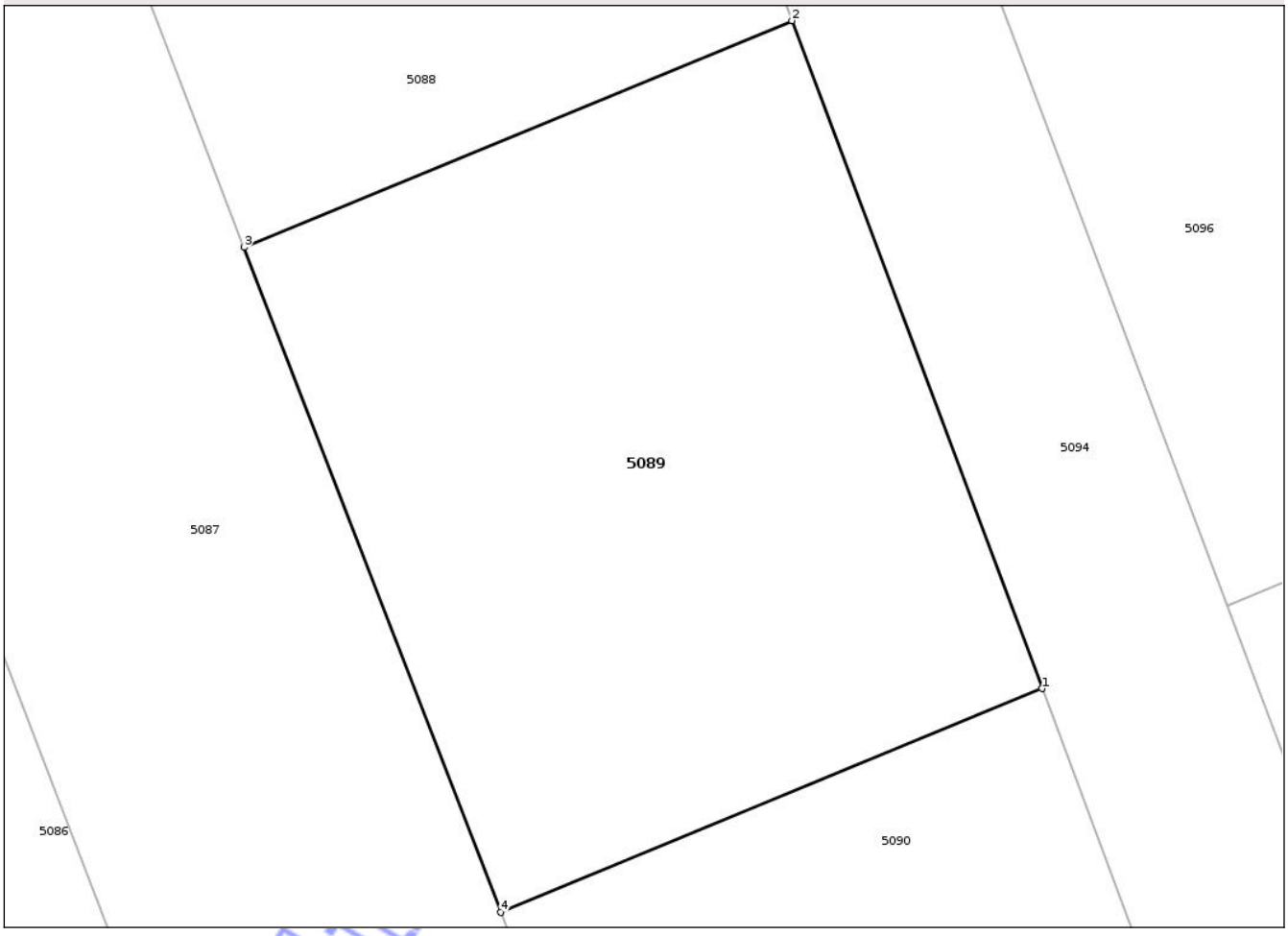
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57222	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	23/5	6, 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.382,77 326.464,379	2	571.374,122 326.487,454	24.642
2	571.374,122 326.487,454	3	571.355,169 326.479,625	20.506
3	571.355,169 326.479,625	4	571.364,043 326.456,644	24.635
4	571.364,043 326.456,644	1	571.382,77 326.464,379	20.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57223	503	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413424 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 648, din 10/09/2021 emis de UDRESCU CORINA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABOI ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128853 / 11/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 03/01/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C1	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 55039,77 LEI reprezentand creanta,la care se adauga cheltuielile, de executare silita, prin toate formele de executare silita,la cererea creditorului ALIOR BANK S.A.VARSOVIA -SUCURSALA BUCURESTI privind pe debitorul BARABOI ALIN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57223	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	23/5	6, 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.382,77 326.464,379	2	571.364,043 326.456,644	20.262
2	571.364,043 326.456,644	3	571.373,044 326.433,335	24.987
3	571.373,044 326.433,335	4	571.391,54 326.440,975	20.012
4	571.391,54 326.440,975	1	571.382,77 326.464,379	24.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57224	595	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235720 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 1312, din 07/08/2019 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57224 a imobilului cu numarul cadastral 57224/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57034 inscris in cartea funciara 57034;	A1
Act Notarial nr. 1761, din 19/10/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CLAUDIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57034/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 307588 din 24/10/2018;	
Act Administrativ nr. 191595, din 15/07/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 57034 in 3 loturi si anume : 57222; 57223 si 57224	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57034/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 204165 din 15/07/2019;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57224	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	23/5	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.373,044 326.433,335	2	571.383,836 326.405,386	29.96
2	571.383,836 326.405,386	3	571.402,057 326.412,912	19.714
3	571.402,057 326.412,912	4	571.391,54 326.440,975	29.969
4	571.391,54 326.440,975	1	571.373,044 326.433,335	20.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58662	300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286264 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 29/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MIRCEA** 2) **BADEA ELENA-DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

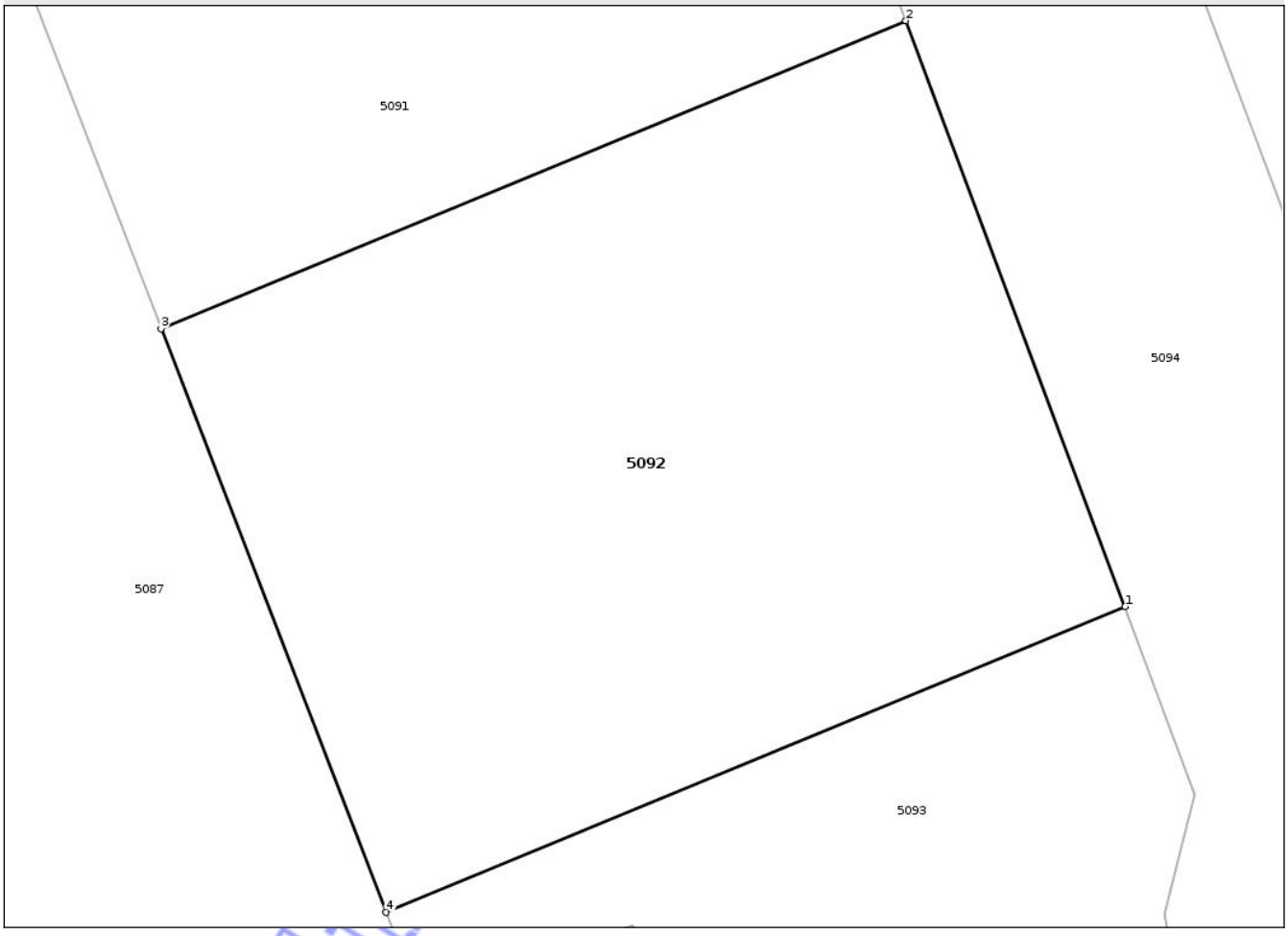
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58662	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	23/5	6, 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.407,422 326.398,596	2	571.402,057 326.412,912	15.288
2	571.402,057 326.412,912	3	571.383,836 326.405,386	19.714
3	571.383,836 326.405,386	4	571.389,342 326.391,128	15.284
4	571.389,342 326.391,128	1	571.407,422 326.398,596	19.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58663	597	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA ELENA-IOANA** 2) **BADEA CRISTIAN**	
286262 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1273, din 29/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CRISTIAN** 2) **BADEA ELENA-IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

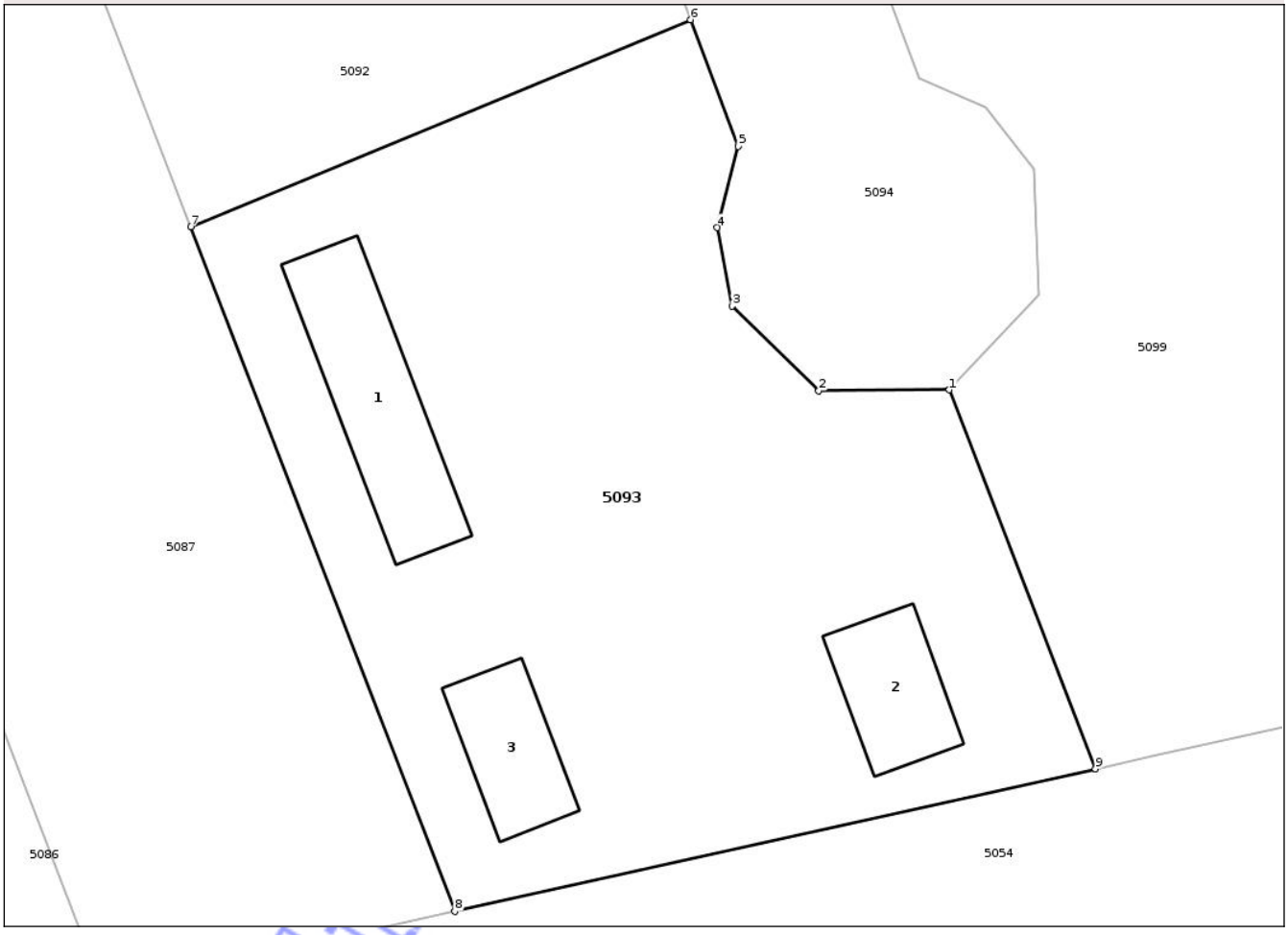
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58663	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	23/5	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.416,778 326.385,229	2	571.412,059 326.385,204	4.719
2	571.412,059 326.385,204	3	571.408,916 326.388,252	4.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.408,916 326.388,252	4	571.408,387 326.391,09	2.887
4	571.408,387 326.391,09	5	571.409,137 326.394,021	3.025
5	571.409,137 326.394,021	6	571.407,422 326.398,596	4.886
6	571.407,422 326.398,596	7	571.389,342 326.391,128	19.562
7	571.389,342 326.391,128	8	571.398,891 326.366,397	26.51
8	571.398,891 326.366,397	9	571.422,063 326.371,541	23.736
9	571.422,063 326.371,541	1	571.416,778 326.385,229	14.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56988	1.304	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245078 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 2855, din 25/09/2008 emis de BNP Florentina Dumitrescu (BNP FLORENTINA DUMITRESCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5860/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53011/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 151451 din 26/09/2008; instr cota de 19,83% la B10, 18.59% la B12; 1239/10000 la B13; instr. cota de 6,16% la B15; instr. cota de 3,0975% la B16	
Act Administrativ nr. 1784, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B5	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53011/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 66743 din 13/03/2018;	
Act Notarial nr. 255, din 26/01/2009 emis de BNP (BNP CEZAR CIUDOESCU);		
B7	pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53629/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 7464 din 22/01/2008; , cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, NECASATORIT -	
Act Administrativ nr. 1784, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din "extravilan" in "intravilan"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53629/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 65763 din 12/03/2018;	
307589 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1761, din 19/10/2018 emis de BNP Dumitrescu Florentina;;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7380/100000, cota initiala 1983/10000	A1
	1) **MIHALACHE CLAUDIU**, necasatorit	
38956 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 227, din 11/02/2019 emis de Dumitrescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1859/10000, cota initiala 1859/10000	A1
	1) **STEFLEA LUCIA STELIANA**, soti 2) **STEFLEA ION-DANIEL**	
74959 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 458, din 13/03/2019 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1239/10000, cota initiala 1239/10000	A1
	1) **DANU ADRIANA**, soti 2) **DANU ADRIAN**	
182745 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 701, din 19/04/2021 emis de Notar Public Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6195/100000, cota initiala 6195/100000	A1
	1) **IVAŞCU FLORIN** 2) **IVAŞCU MARIA**, soţi	
286263 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1273, din 29/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 616/10000, cota initiala 616/10000	A1
	1) **BADEA CRISTIAN**, soti 2) **BADEA ELENA-IOANA**	
286265 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1274, din 29/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30975/100000, cota initiala 30975/100000	A1
	1) **BADEA ELENA-DANIELA**, soti 2) **BADEA MIRCEA**	
413423 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 648, din 10/09/2021 emis de UDRESCU CORINA-MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1245/10000, cota initiala 1245/10000	A1
	1) **BARABOI ALIN**, necasatorit	
437836 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 699, din 28/09/2021 emis de UDRESCU CORINA-MARIA-cvc;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1917/10000, cota initiala 1917/10000	A1
	1) **MATEI GEORGE-DANIEL**, necasatorit	
485231 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 766, din 25/10/2021 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 959/10000, cota initiala 959/10000	A1
	1) **DUMITRU FLORENȚA**, soți 2) **DUMITRU ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: de la B3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128833 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. 2863/2022, din 11/11/2025 emis de Soameş Cosmin-Robert (hotarare judecatoreasca nr 35083/325/2022 din 03.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA);		
C1	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 59.531,76 Lei reprezentand debit și cheltuieli de executare silită la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD - asupra cotei de 12,45 % din imobil, proprietatea debitorului BARABOI ALIN	A1
	OBSERVATII: B17	

Neutilizabil în circuitul civil

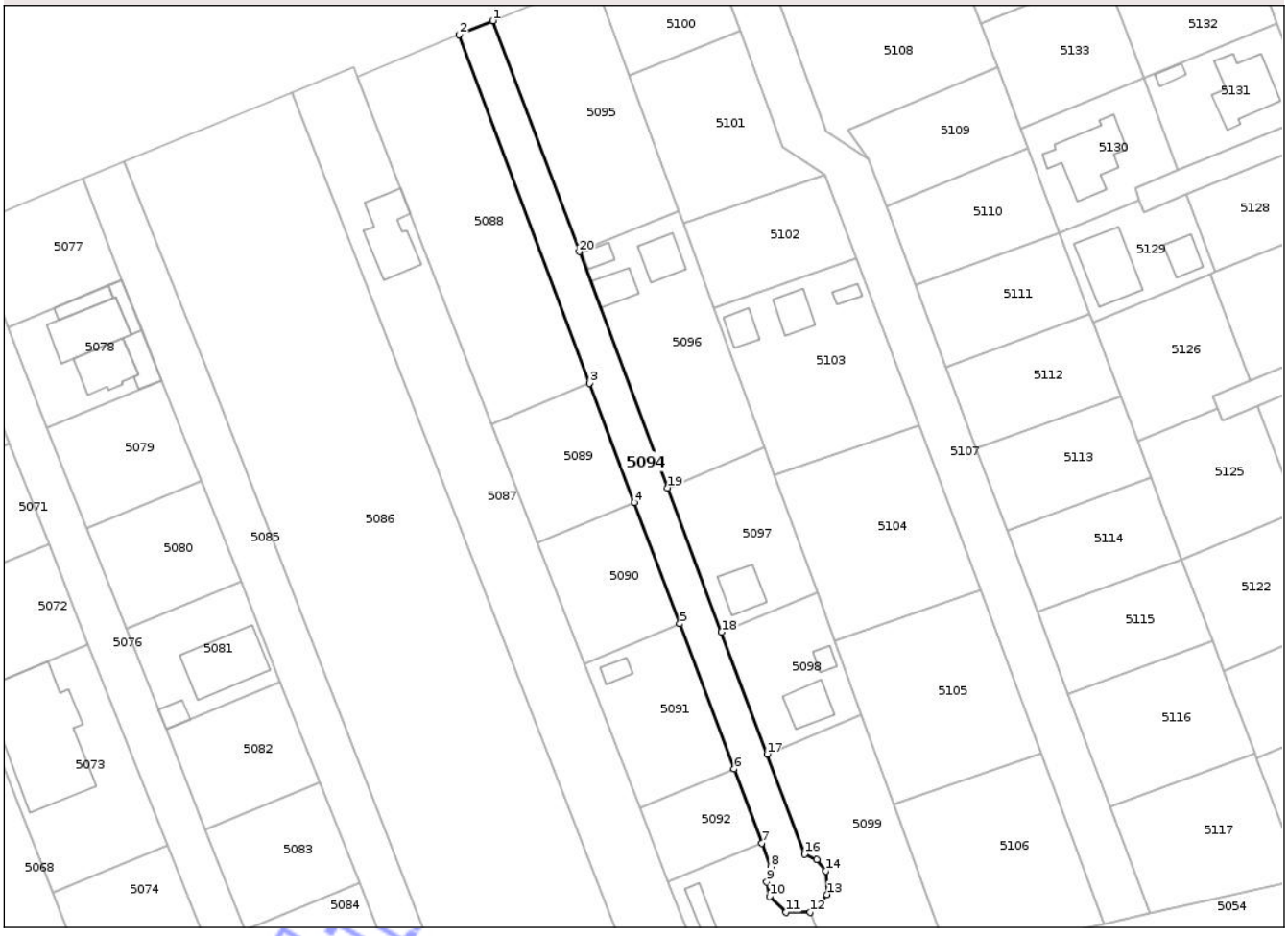
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56988	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	23/5	6, 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.355,352 326.557,487	2	571.348,879 326.554,814	7.003
2	571.348,879 326.554,814	3	571.374,122 326.487,454	71.935
3	571.374,122 326.487,454	4	571.382,77 326.464,379	24.642
4	571.382,77 326.464,379	5	571.391,54 326.440,975	24.993
5	571.391,54 326.440,975	6	571.402,057 326.412,912	29.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.402,057 326.412,912	7	571.407,422 326.398,596	15.288
7	571.407,422 326.398,596	8	571.409,137 326.394,021	4.886
8	571.409,137 326.394,021	9	571.408,387 326.391,09	3.025
9	571.408,387 326.391,09	10	571.408,916 326.388,252	2.887
10	571.408,916 326.388,252	11	571.412,059 326.385,204	4.378
11	571.412,059 326.385,204	12	571.416,778 326.385,229	4.719
12	571.416,778 326.385,229	13	571.420,011 326.388,674	4.724
13	571.420,011 326.388,674	14	571.419,838 326.393,223	4.552
14	571.419,838 326.393,223	15	571.418,094 326.395,448	2.827
15	571.418,094 326.395,448	16	571.415,692 326.396,475	2.612
16	571.415,692 326.396,475	17	571.408,449 326.415,803	20.641
17	571.408,449 326.415,803	18	571.399,624 326.439,352	25.148
18	571.399,624 326.439,352	19	571.389,175 326.467,233	29.775
19	571.389,175 326.467,233	20	571.372,076 326.512,86	48.726
20	571.372,076 326.512,86	1	571.355,352 326.557,487	47.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57110	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74961 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 2855, din 25/09/2008 emis de BNP Florentina Dumitrescu (BNP FLORENTINA DUMITRESCU);		
B5	CONVENTIE, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57033/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 307587 din 24/10/2018; pozitie transcrisa din CF 56987/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 245078 din 29/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53011/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 151451 din 26/09/2008;	
Act Administrativ nr. 1784, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B7	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57033/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 307587 din 24/10/2018; pozitie transcrisa din CF 56987/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 245078 din 29/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53011/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 66743 din 13/03/2018;	
Act Notarial nr. 255, din 26/01/2009 emis de BNP (BNP CEZAR CIUDOESCU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP CEZAR CIUDOESCU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, NECASATORIT -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57033/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 307587 din 24/10/2018; pozitie transcrisa din CF 56987/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 245078 din 29/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53629/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 7464 din 22/01/2008;	
Act Administrativ nr. 1784, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din "extravilan" in "intravilan"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57033/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 307587 din 24/10/2018; pozitie transcrisa din CF 56987/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 245078 din 29/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53629/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 65763 din 12/03/2018;	
473373 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 458106 ref dez, din 11/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B12	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 57110 in 2 loturi 59359 si 59360	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57110	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	23/5	6, 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.381,802 326.546,808	2	571.374,967 326.565,589	19.986
2	571.374,967 326.565,589	3	571.355,352 326.557,487	21.222
3	571.355,352 326.557,487	4	571.372,076 326.512,86	47.658
4	571.372,076 326.512,86	5	571.391,27 326.520,789	20.767
5	571.391,27 326.520,789	1	571.381,802 326.546,808	27.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57111	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANU ADRIANA** 2) **DANU ADRIAN**	
74958 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 458, din 13/03/2019 emis de Dumitrescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANU ADRIAN** 2) **DANU ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57111	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23/5	6,7	-	
2	arabil	DA	700	23/5	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.372,076 326.512,86	2	571.389,175 326.467,233	48.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.389,175 326.467,233	3	571.407,939 326.474,983	20.301
3	571.407,939 326.474,983	4	571.398,108 326.501,997	28.747
4	571.398,108 326.501,997	5	571.392,178 326.518,295	17.343
5	571.392,178 326.518,295	6	571.391,27 326.520,789	2.654
6	571.391,27 326.520,789	1	571.372,076 326.512,86	20.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58562	600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVASCU MARIA** 2) **IVASCU FLORIN**	
163480 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 612, din 09/04/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU FLORIN** 2) **IVAŞCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58562	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23/5	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.389,175 326.467,233	2	571.399,624 326.439,352	29.775
2	571.399,624 326.439,352	3	571.418,125 326.446,992	20.016
3	571.418,125 326.446,992	4	571.409,863 326.469,697	24.161
4	571.409,863 326.469,697	5	571.407,939 326.474,983	5.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.407,939 326.474,983	1	571.389,175 326.467,233	20.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58839	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437803 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 698, din 28/09/2021 emis de UDRESCU CORINA-MARIA (act notarial nr 735 din 13.10.2021, emis de UDRESCU CORINA-MARIA;act notarial nr 735 din 13.10.2021, emis de UDRESCU CORINA-MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58839 a imobilului cu numarul cadastral 58839 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58563 inscris in cartea funciara 58563;	A1
Act Administrativ nr. 1784, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B9	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58563/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 163479 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 57112/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 74961 din 15/03/2019; pozitie transcrisa din CF 57033/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 307587 din 24/10/2018; pozitie transcrisa din CF 56987/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 245078 din 29/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53011/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 66743 din 13/03/2018;	
Act Administrativ nr. 409869, din 13/09/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B12	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr cad.58563 in 2 loturi:58839 si 58840	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58563/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 428069 din 22/09/2021;	
485230 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 766, din 25/10/2021 emis de SPN UDRESCU CORINA-MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ŞTEFAN** 2) **DUMITRU FLORENȚA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU FLORENTA** 2) **DUMITRU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58839	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23/5	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.399,624 326.439,352	2	571.408,449 326.415,803	25.148
2	571.408,449 326.415,803	3	571.426,725 326.423,36	19.777
3	571.426,725 326.423,36	4	571.421,497 326.437,725	15.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.421,497 326.437,725	5	571.418,125 326.446,992	9.861
5	571.418,125 326.446,992	1	571.399,624 326.439,352	20.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58840	971	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437803 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. 1784, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B9	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58563/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 163479 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 57112/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 74961 din 15/03/2019; pozitie transcrisa din CF 57033/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 307587 din 24/10/2018; pozitie transcrisa din CF 56987/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 245078 din 29/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53011/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 66743 din 13/03/2018;	
Act Administrativ nr. 1784, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B11	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din "extravilan" in "intravilan"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58563/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 163479 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 57112/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 74961 din 15/03/2019; pozitie transcrisa din CF 57033/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 307587 din 24/10/2018; pozitie transcrisa din CF 56987/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 245078 din 29/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56910/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 137085 din 22/05/2018; pozitie transcrisa din CF 53629/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 65763 din 12/03/2018;	
437835 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 699, din 28/09/2021 emis de UDRESCU CORINA-MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GEORGE-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

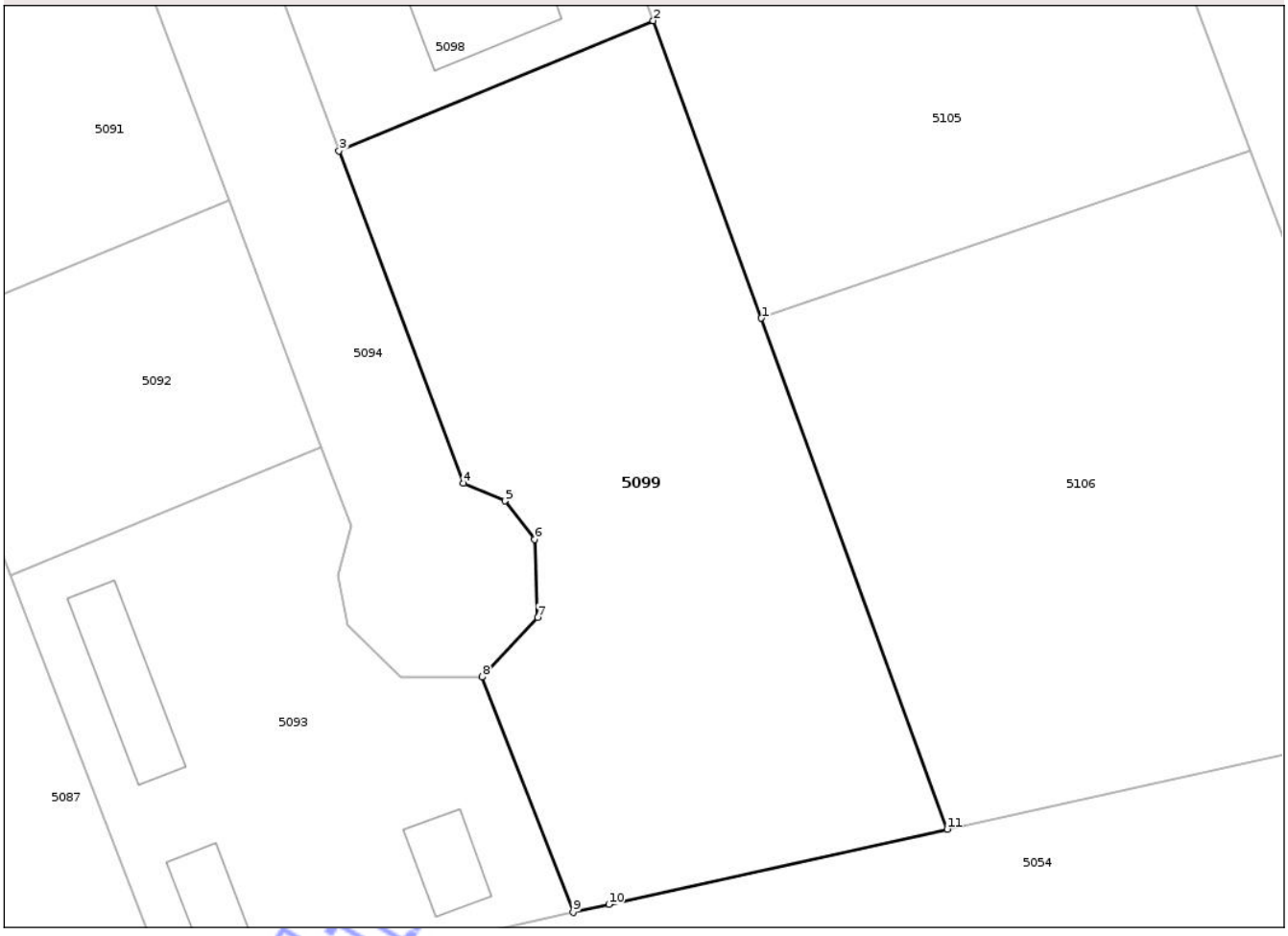
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58840	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	23/5	6, 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.433,016 326.406,072	2	571.426,725 326.423,36	18.397
2	571.426,725 326.423,36	3	571.408,449 326.415,803	19.777
3	571.408,449 326.415,803	4	571.415,692 326.396,475	20.641
4	571.415,692 326.396,475	5	571.418,094 326.395,448	2.612
5	571.418,094 326.395,448	6	571.419,838 326.393,223	2.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.419,838 326.393,223	7	571.420,011 326.388,674	4.552
7	571.420,011 326.388,674	8	571.416,778 326.385,229	4.724
8	571.416,778 326.385,229	9	571.422,063 326.371,541	14.673
9	571.422,063 326.371,541	10	571.424,14 326.372,002	2.128
10	571.424,14 326.372,002	11	571.443,824 326.376,371	20.163
11	571.443,824 326.376,371	1	571.433,016 326.406,072	31.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59075	508	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150686 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 557, din 31/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SMARANDACHE VASILICA-MARINELA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

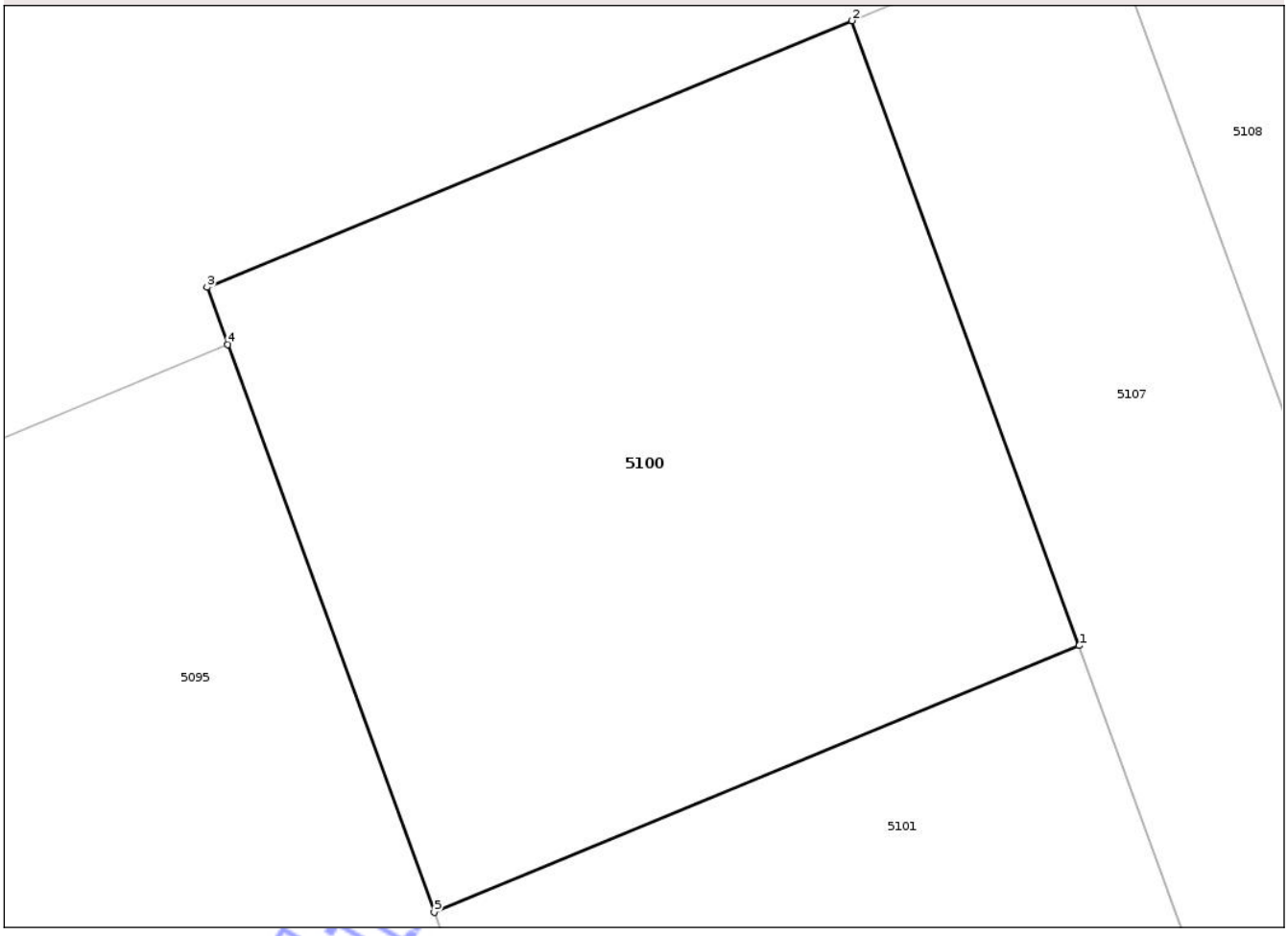
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59075	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	23/5	23/5/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.403,162 326.555,631	2	571.395,632 326.576,306	22.004
2	571.395,632 326.576,306	3	571.374,277 326.567,486	23.105
3	571.374,277 326.567,486	4	571.374,967 326.565,589	2.019
4	571.374,967 326.565,589	5	571.381,802 326.546,808	19.986
5	571.381,802 326.546,808	1	571.403,162 326.555,631	23.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59076	740	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370583 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 06/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

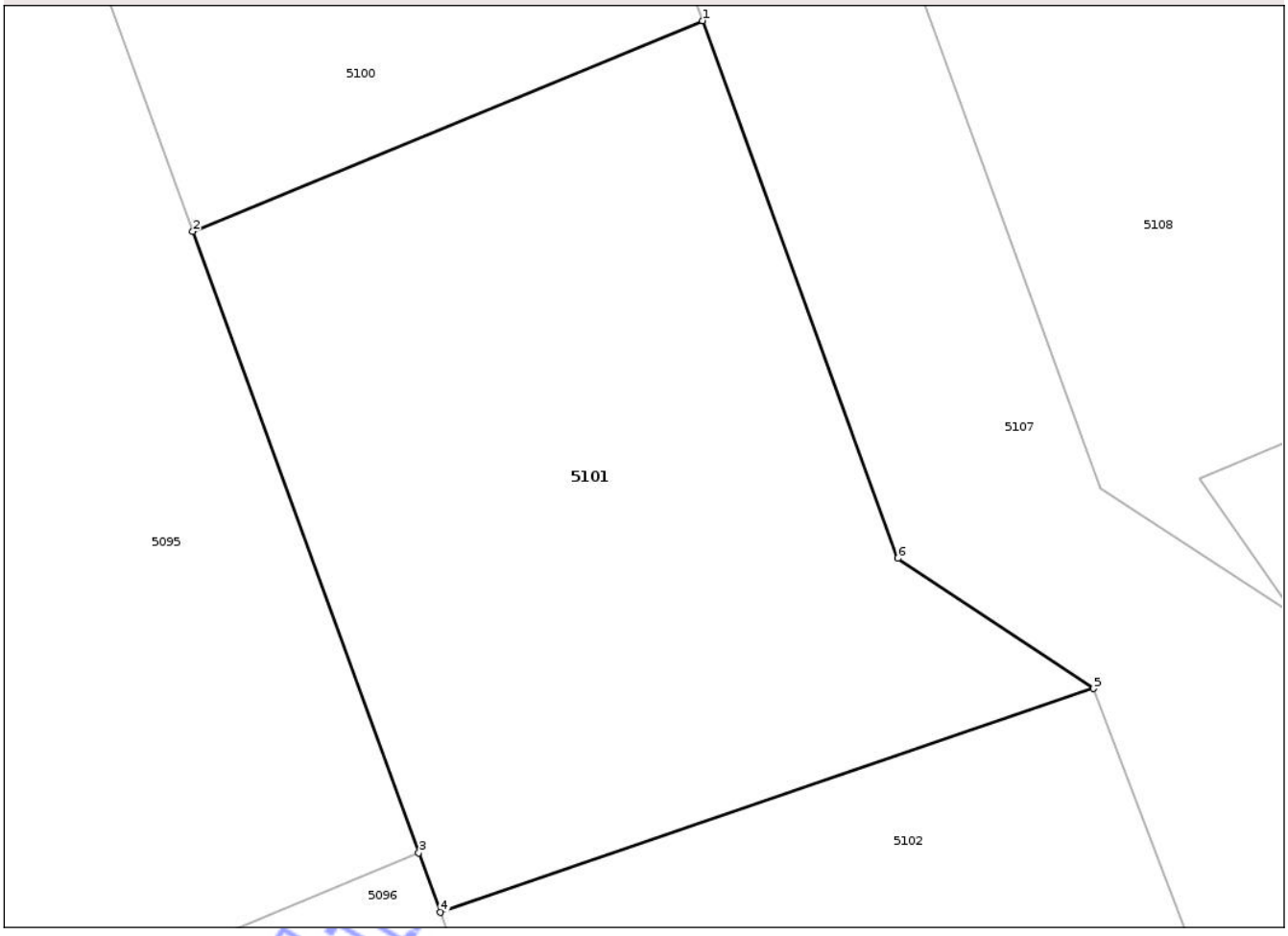
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59076	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	23/5	23/5/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.403,162 326.555,631	2	571.381,802 326.546,808	23.11
2	571.381,802 326.546,808	3	571.391,27 326.520,789	27.688
3	571.391,27 326.520,789	4	571.392,178 326.518,295	2.654
4	571.392,178 326.518,295	5	571.419,549 326.527,667	28.931
5	571.419,549 326.527,667	6	571.411,358 326.533,125	9.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.411,358 326.533,125	1	571.403,162 326.555,631	23.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58781	504	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
449067 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1976, din 28/09/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECLEAN IOAN DANIEL**, casatorit cu 2) **TECLEAN STEFANIA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

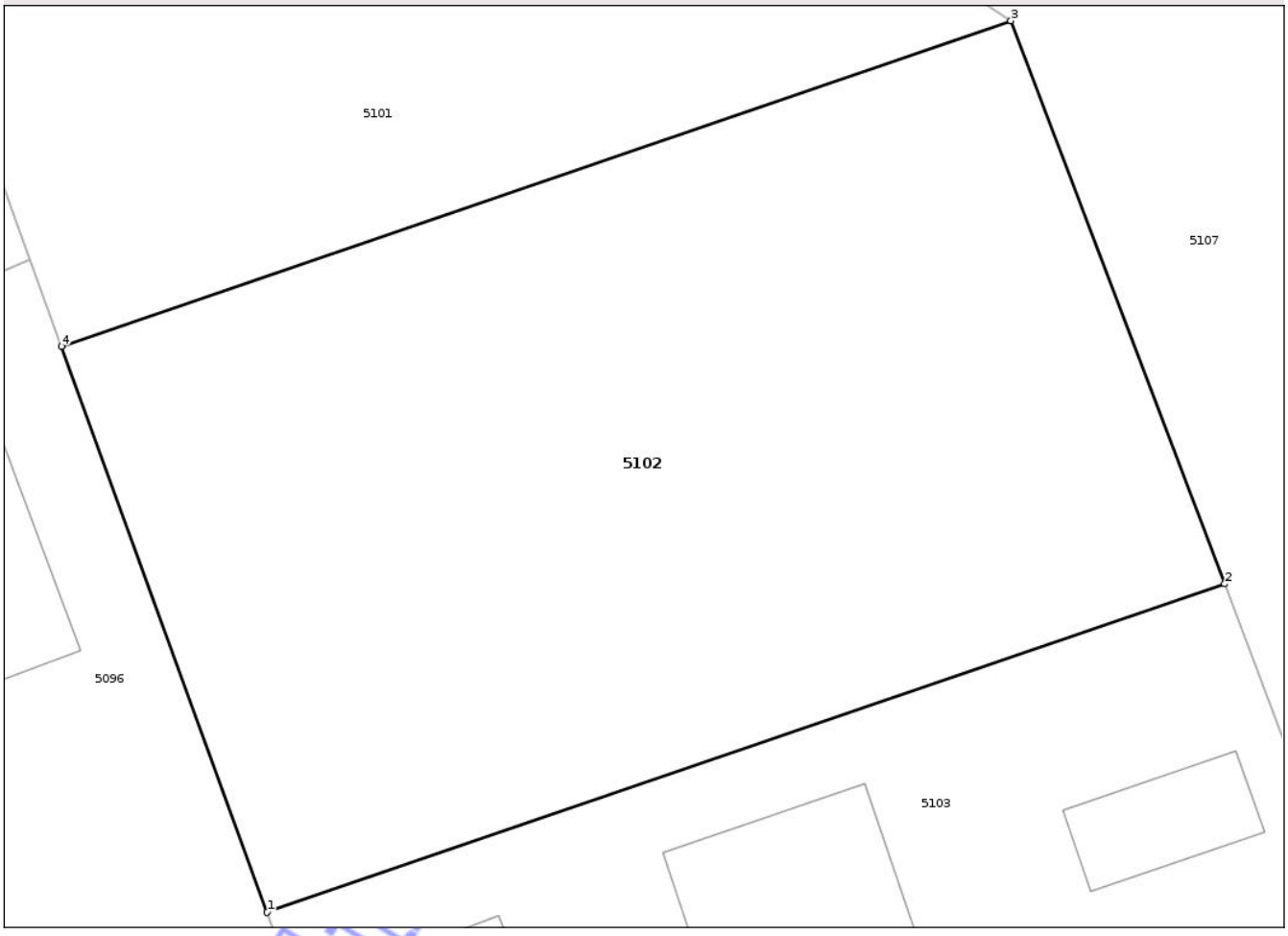
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58781	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	23/5	23/5/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.398,108 326.501,997	2	571.425,713 326.511,453	29.18
2	571.425,713 326.511,453	3	571.419,549 326.527,667	17.346
3	571.419,549 326.527,667	4	571.392,178 326.518,295	28.931
4	571.392,178 326.518,295	1	571.398,108 326.501,997	17.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58918	1.008	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550857 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2421, din 07/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58918 a imobilului cu numarul cadastral 58918 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58782 inscris in cartea funciara 58782;	A1
Act Administrativ nr. 509460, din 11/11/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :58918;58919;58920	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58782/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 529998 din 23/11/2021;	
550858 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2422, din 07/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONUT** 2) **MIHAI RALUCA-FLORENTINA**, soti	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI RALUCA-FLORENTINA** 2) **MIHAI IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
437998 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 1308, din 25/10/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA .	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58918	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	23/5	23/5/8	-	
2	arabil	DA	600	23/5	23/5/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.425,713 326.511,453	2	571.398,108 326.501,997	29.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.398,108 326.501,997	3	571.407,939 326.474,983	28.747
3	571.407,939 326.474,983	4	571.409,863 326.469,697	5.625
4	571.409,863 326.469,697	5	571.437,754 326.479,251	29.482
5	571.437,754 326.479,251	1	571.425,713 326.511,453	34.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58919	1.008	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550857 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2421, din 07/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58919 a imobilului cu numarul cadastral 58919 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58782 inscris in cartea funciara 58782;	A1
550860 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2426, din 07/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI SILVIU** 2) **NEGOI ANA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58919	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	23/5	23/5/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.449,673 326.447,377	2	571.437,754 326.479,251	34.03
2	571.437,754 326.479,251	3	571.409,863 326.469,697	29.482
3	571.409,863 326.469,697	4	571.418,125 326.446,992	24.161
4	571.418,125 326.446,992	5	571.421,497 326.437,725	9.861
5	571.421,497 326.437,725	1	571.449,673 326.447,377	29.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58976	1.008	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26393 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 68, din 19/01/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58976 a imobilului cu numarul cadastral 58976 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58920 inscris in cartea funciara 58920;	A1
26394 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 19/01/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CABEL IONUT** 2) **CABEL MONICA FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58976	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	23/5	23/5/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.461,473 326.415,821	2	571.449,673 326.447,377	33.69
2	571.449,673 326.447,377	3	571.421,497 326.437,725	29.783
3	571.421,497 326.437,725	4	571.426,725 326.423,36	15.287
4	571.426,725 326.423,36	5	571.433,016 326.406,072	18.397
5	571.433,016 326.406,072	1	571.461,473 326.415,821	30.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58977	1.007	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26393 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 68, din 19/01/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58977 a imobilului cu numarul cadastral 58977 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58920 inscris in cartea funciara 58920;	A1
46791 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 152, din 01/02/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITICA VIRGIL** 2) **NITICA MIHAELA-ROZICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

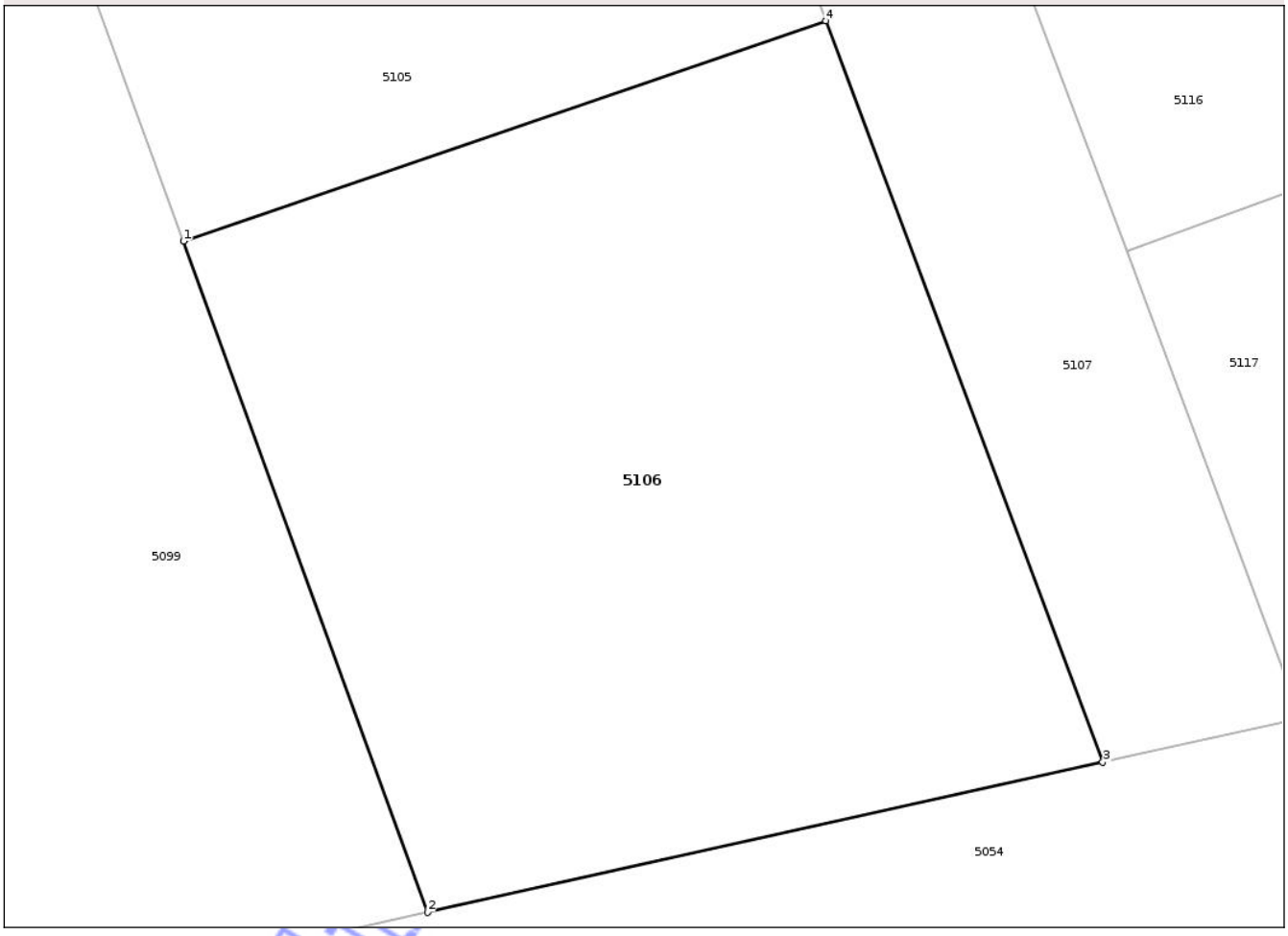
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58977	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	23/5	23/5/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.433,016 326.406,072	2	571.443,824 326.376,371	31.606
2	571.443,824 326.376,371	3	571.473,741 326.383,012	30.645
3	571.473,741 326.383,012	4	571.461,473 326.415,821	35.028
4	571.461,473 326.415,821	1	571.433,016 326.406,072	30.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61189	1.639	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485198 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2031, din 19/12/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6158/10000, cota initiala 6158/10000	A1
	1) **NICOLAE MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59555/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 224895 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 59487/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 127488 din 04/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59432/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 48649 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 59380/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 532053 din 20/12/2022;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3842/10000, cota initiala 3842/10000	A1
	1) **NICOLAE MANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59555/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 224895 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 59487/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 127488 din 04/04/2023; pozitie transcrisa din CF 59432/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 48649 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 59380/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 532053 din 20/12/2022;	
Act Administrativ nr. 428336, din 01/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B18	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.59555 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 61189, 61190 SI 61191.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59555/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 447975 din 10/10/2024;	
150287 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 150286, din 11/12/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B19	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.150286/02.12.2025.	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MANDA** 2) **NICOLAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61189	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	23/5	23/5/8,8/1	-	
2	arabil	DA	1.089	23/5	23/5/8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.403,95 326.579,742	2	571.419,87 326.536,049	46.503
2	571.419,87 326.536,049	3	571.428,014 326.530,724	9.73
3	571.428,014 326.530,724	4	571.423,99 326.536,467	7.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.423,99 326.536,467	5	571.452,967 326.548,526	31.386
5	571.452,967 326.548,526	6	571.449,843 326.556,849	8.89
6	571.449,843 326.556,849	7	571.444,329 326.571,54	15.692
7	571.444,329 326.571,54	8	571.442,48 326.570,77	2.003
8	571.442,48 326.570,77	9	571.434,39 326.592,32	23.018
9	571.434,39 326.592,32	10	571.432,97 326.591,73	1.538
10	571.432,97 326.591,73	11	571.430,024 326.590,512	3.188
11	571.430,024 326.590,512	1	571.403,95 326.579,742	28.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61190	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485198 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1426, din 28/10/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61190 a imobilului cu numarul cadastral 61190 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59555 inscris in cartea funciara 59555;	A1
23479 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 48, din 20/01/2025 emis de Notar Dumitrescu Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECLEAN IOAN DANIEL** 2) **TECLEAN STEFANIA VALENTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

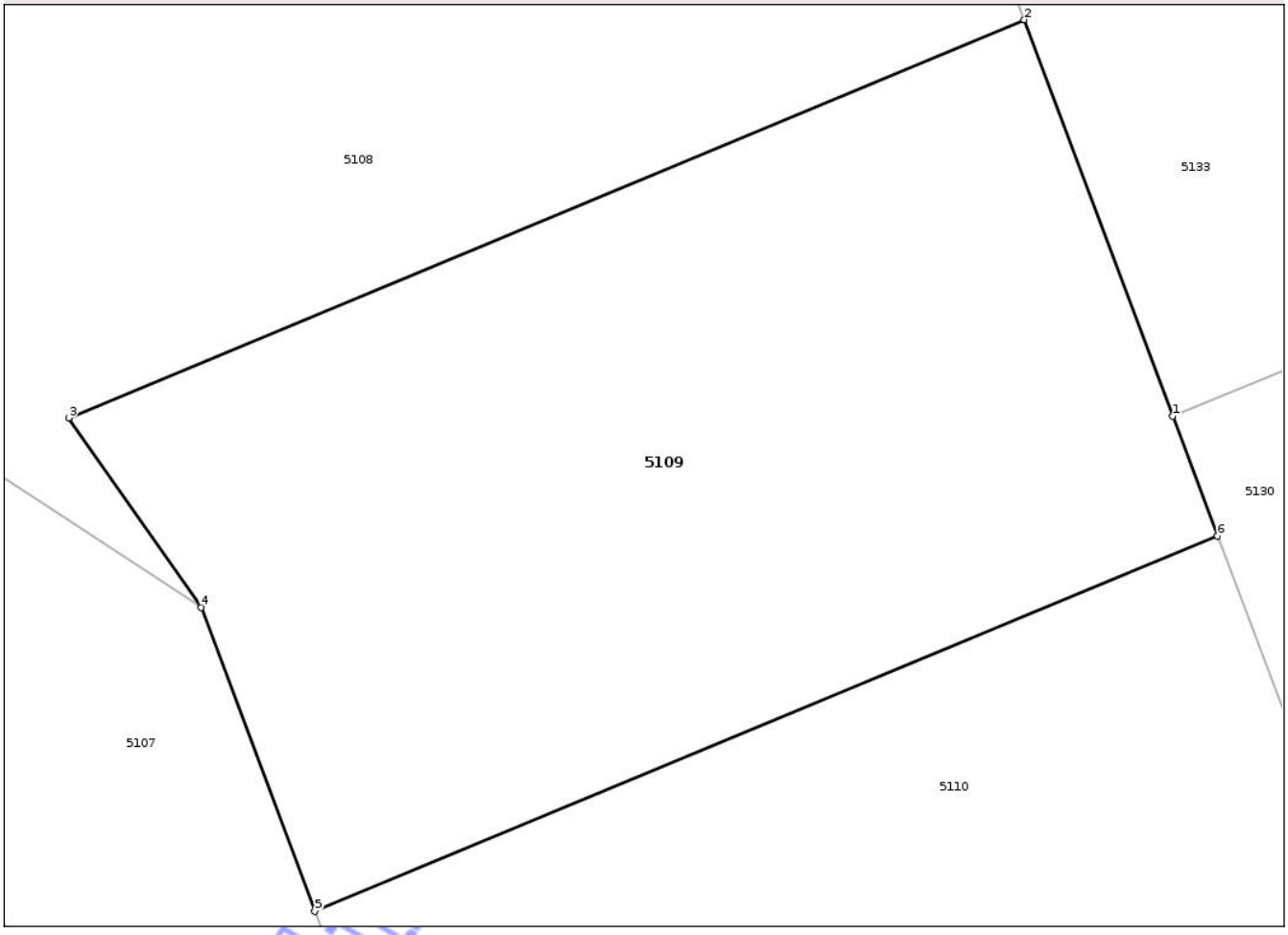
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61190	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.457,471 326.536,524	2	571.452,967 326.548,526	12.819
2	571.452,967 326.548,526	3	571.423,99 326.536,467	31.386
3	571.423,99 326.536,467	4	571.428,014 326.530,724	7.012
4	571.428,014 326.530,724	5	571.431,456 326.521,521	9.826
5	571.431,456 326.521,521	6	571.458,834 326.532,893	29.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.458,834 326.532,893	1	571.457,471 326.536,524	3.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61407	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549991 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1575, din 02/12/2024 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61407 a imobilului cu numarul cadastral 61407 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61191 inscris in cartea funciara 61191;	A1
210 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 1676, din 19/12/2024 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA NICOLETA - CORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

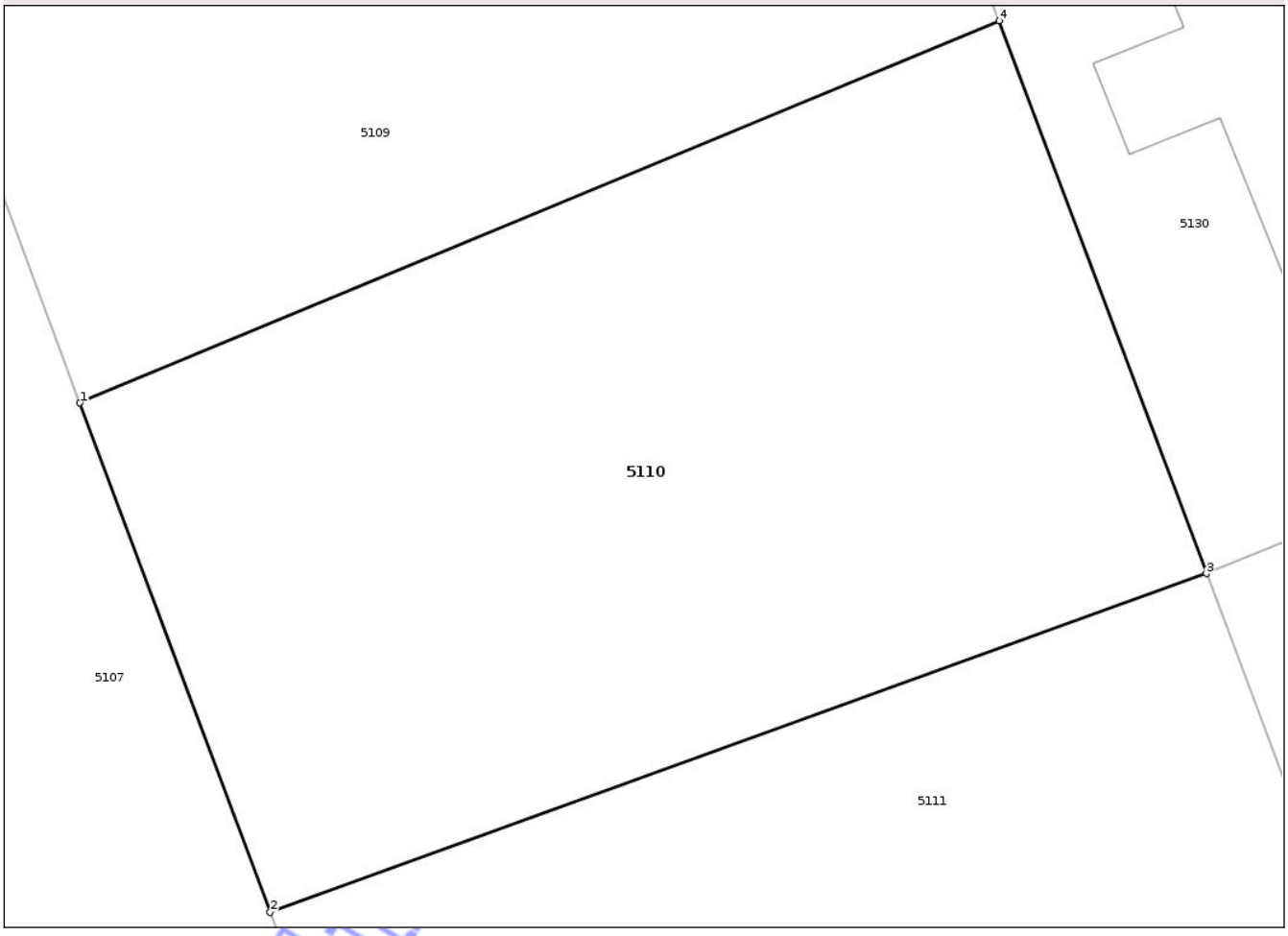
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61407	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.431,456 326.521,521	2	571.437,124 326.506,365	16.181
2	571.437,124 326.506,365	3	571.465,007 326.516,443	29.648
3	571.465,007 326.516,443	4	571.458,834 326.532,893	17.57
4	571.458,834 326.532,893	1	571.431,456 326.521,521	29.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61408	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549991 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1575, din 02/12/2024 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61408 a imobilului cu numarul cadastral 61408 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61191 inscris in cartea funciara 61191;	A1
212 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 1677, din 19/12/2024 emis de NP Dumitrescu Florentina (act administrativ nr HCL nr. 13 din 28.04.2011, emis de Consiliul Local al comunei Ciorogarla);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICURICEANU ANA-MARIA** 2) **LICURICEANU ADRIAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

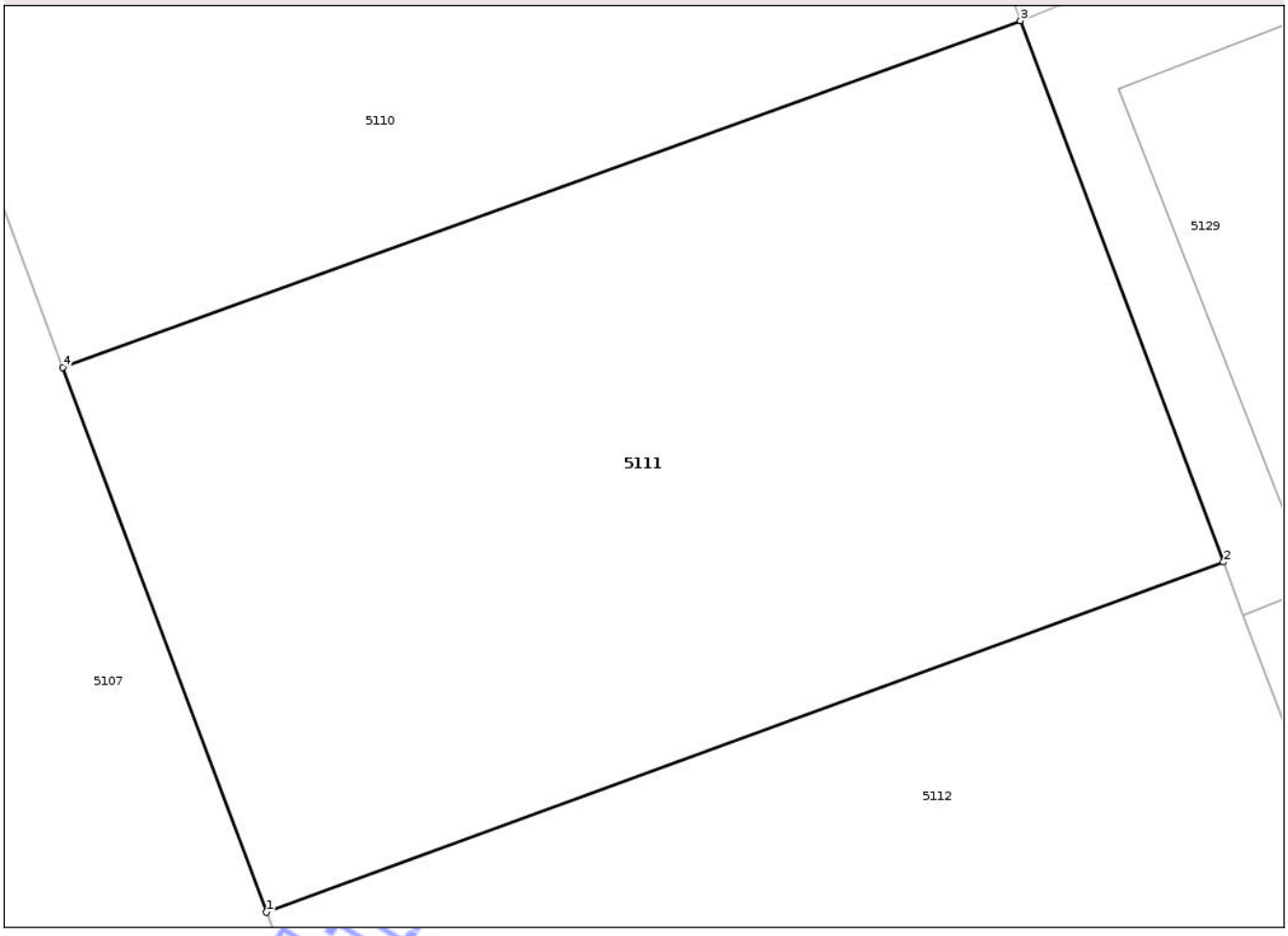
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61408	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.443,051 326.490,518	2	571.470,915 326.500,704	29.667
2	571.470,915 326.500,704	3	571.465,007 326.516,443	16.811
3	571.465,007 326.516,443	4	571.437,124 326.506,365	29.648
4	571.437,124 326.506,365	1	571.443,051 326.490,518	16.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59556	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224896 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 657, din 29/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACOSTACHIOAIE-LICHIARDOPOL ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

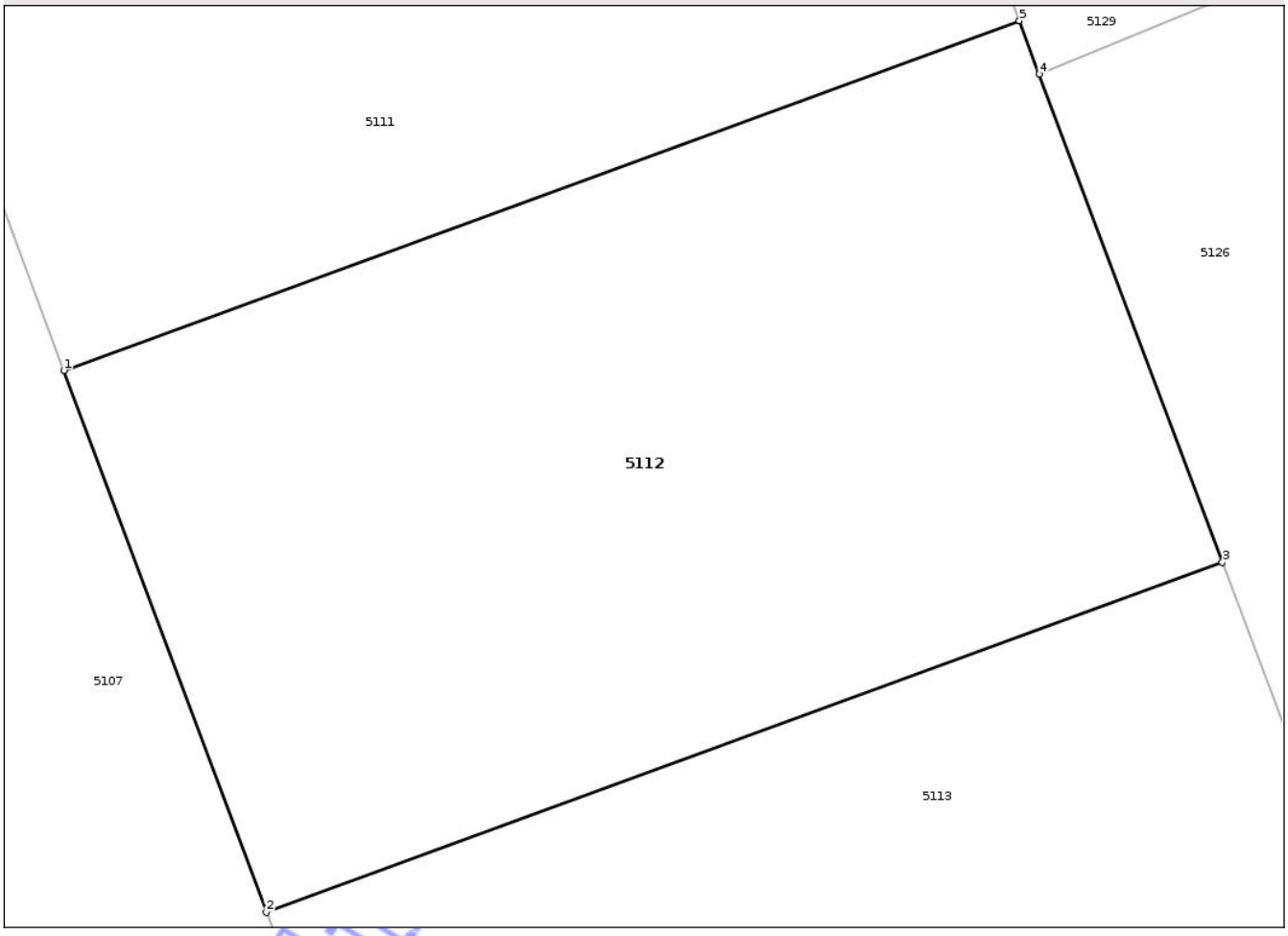
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59556	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.443,051 326.490,518	2	571.448,952 326.474,737	16.848
2	571.448,952 326.474,737	3	571.476,835 326.484,93	29.688
3	571.476,835 326.484,93	4	571.471,498 326.499,15	15.189
4	571.471,498 326.499,15	5	571.470,915 326.500,704	1.66
5	571.470,915 326.500,704	1	571.443,051 326.490,518	29.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59488	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127489 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 376, din 03/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU FLORIN** 2) **DUMITRASCU FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

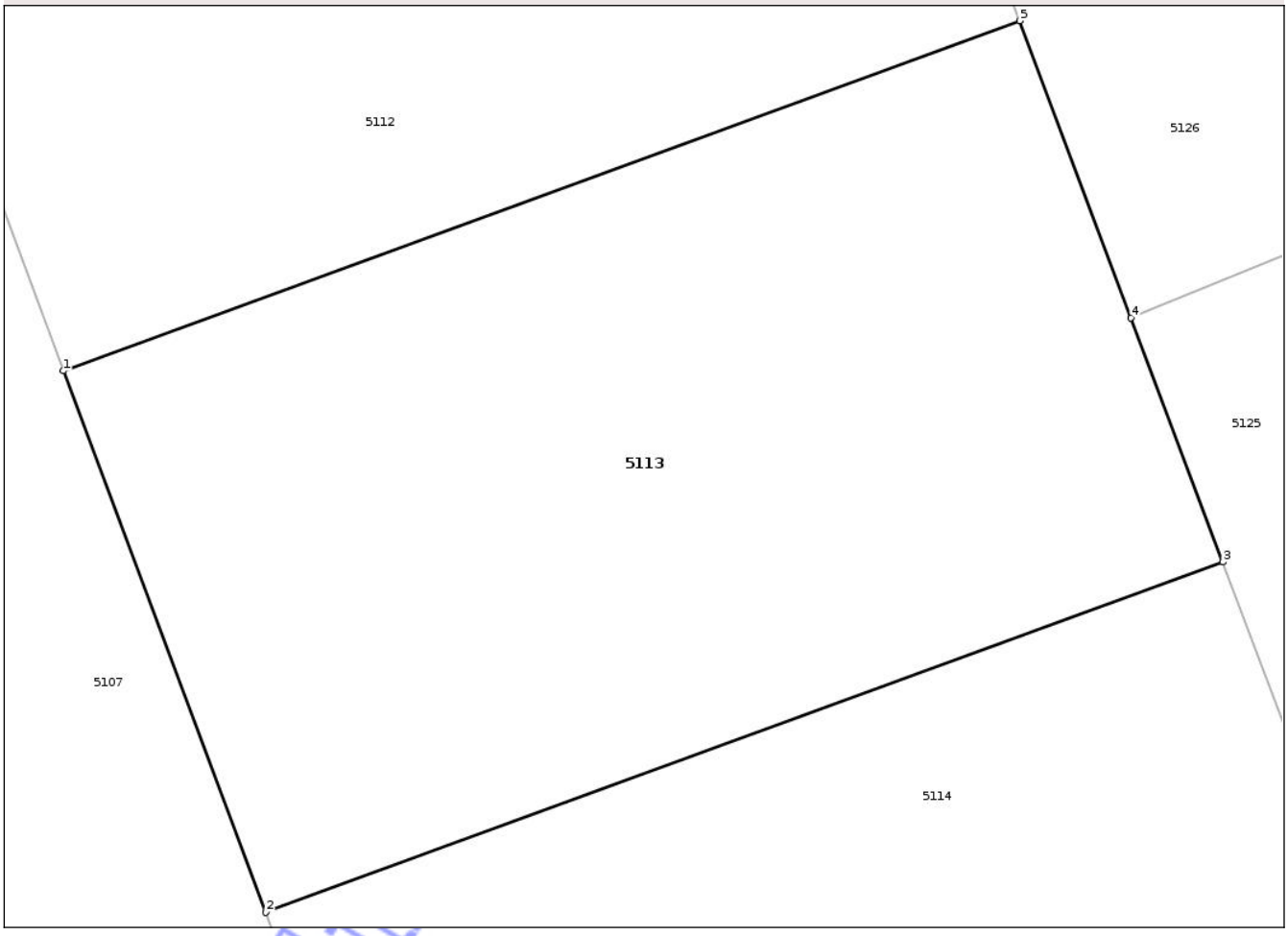
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59488	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.448,952 326.474,737	2	571.454,85 326.458,967	16.837
2	571.454,85 326.458,967	3	571.482,752 326.469,166	29.708
3	571.482,752 326.469,166	4	571.480,081 326.476,282	7.601
4	571.480,081 326.476,282	5	571.476,835 326.484,93	9.237
5	571.476,835 326.484,93	1	571.448,952 326.474,737	29.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59489	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127488 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 375, din 03/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59489 a imobilului cu numarul cadastral 59489 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59432 inscris in cartea funciara 59432;	A1
224872 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 655, din 29/05/2023 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA NICOLETA - CORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

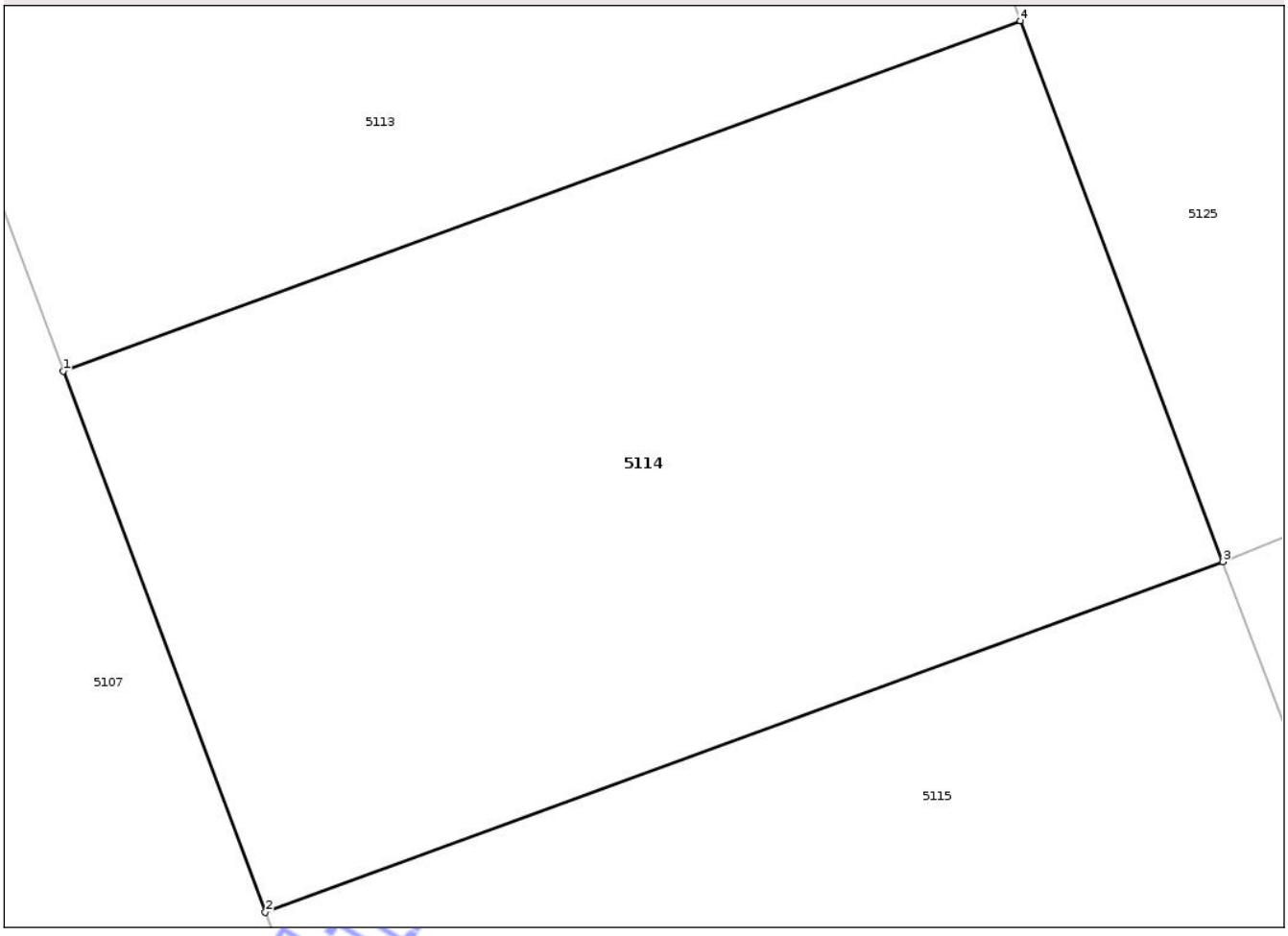
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59489	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.454,85 326.458,967	2	571.460,744 326.443,207	16.826
2	571.460,744 326.443,207	3	571.488,664 326.453,413	29.727
3	571.488,664 326.453,413	4	571.482,752 326.469,166	16.826
4	571.482,752 326.469,166	1	571.454,85 326.458,967	29.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59433	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48649 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 97, din 01/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59433 a imobilului cu numarul cadastral 59433 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59380 inscris in cartea funciara 59380;	A1
48650 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 98, din 01/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICURICEANU ANA MARIA** 2) **LICURICEANU ADRIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

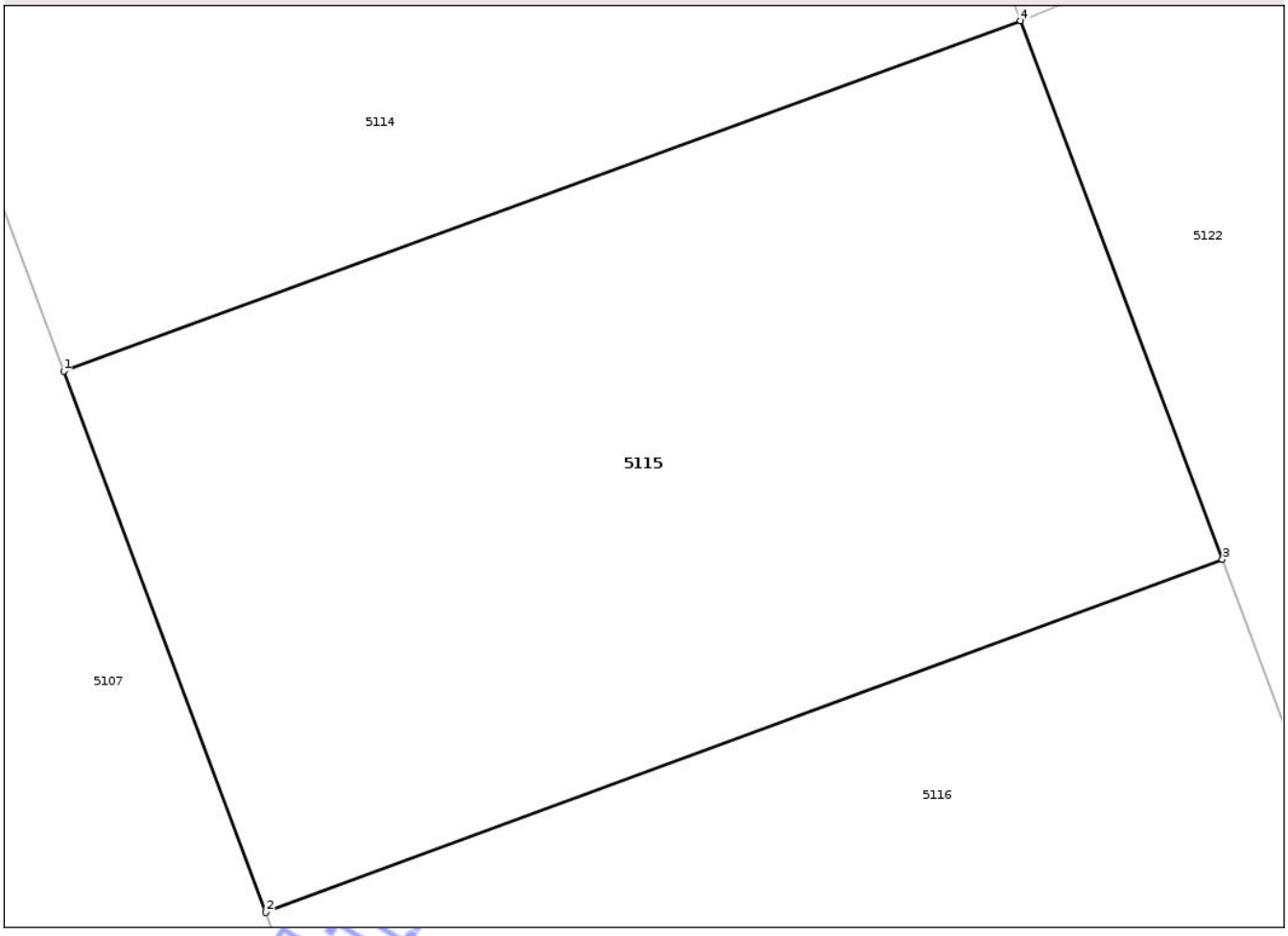
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59433	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.460,744 326.443,207	2	571.466,645 326.427,428	16.846
2	571.466,645 326.427,428	3	571.494,556 326.437,715	29.746
3	571.494,556 326.437,715	4	571.488,664 326.453,413	16.767
4	571.488,664 326.453,413	1	571.460,744 326.443,207	29.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59470	693	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326354 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 947, din 16/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 59470 a imobilului cu nr. cad. 59470/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59193\cf.59193; ~- nr.cad.59347\cf.59347;	A1
Act Notarial nr. 1111, din 14/07/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢICĂ VIRGIL** 2) **NIŢICĂ MIHAELA-ROZICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59193/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 301879 din 18/07/2022;	
Act Notarial nr. 1829, din 08/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢICĂ MIHAELA-ROZICA**, soti 2) **NIŢICĂ VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59347/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 472301 din 10/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

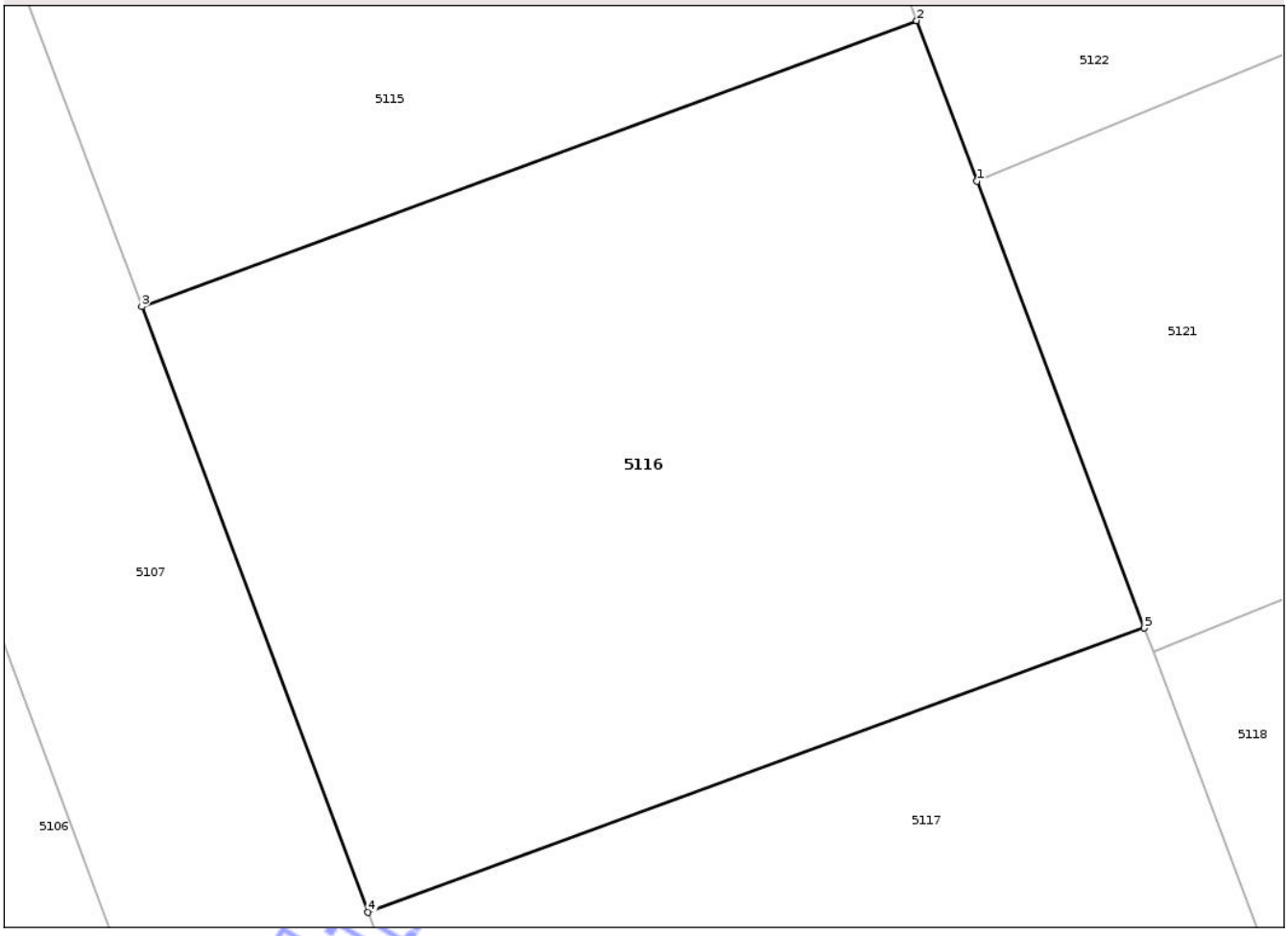
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59470	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.496,724 326.431,939	2	571.494,556 326.437,715	6.169
2	571.494,556 326.437,715	3	571.466,645 326.427,428	29.746
3	571.466,645 326.427,428	4	571.474,794 326.405,639	23.263
4	571.474,794 326.405,639	5	571.502,757 326.415,865	29.774
5	571.502,757 326.415,865	1	571.496,724 326.431,939	17.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59467	717	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326380 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. Act de alipirea aut.946, din 16/08/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 59467 a imobilului cu nr. cad. 59467/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59194\cf.59194; ~- nr.cad.59348\cf.59348;	A1
Act Notarial nr. notarial nr 1828, din 08/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina (act notarial nr 1110 din 14.07.2022, emis de Dumitrescu Florentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITICA BOGDAN MARIAN** 2) **NITICA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59194/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 301877 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 59348/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 472299 din 10/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

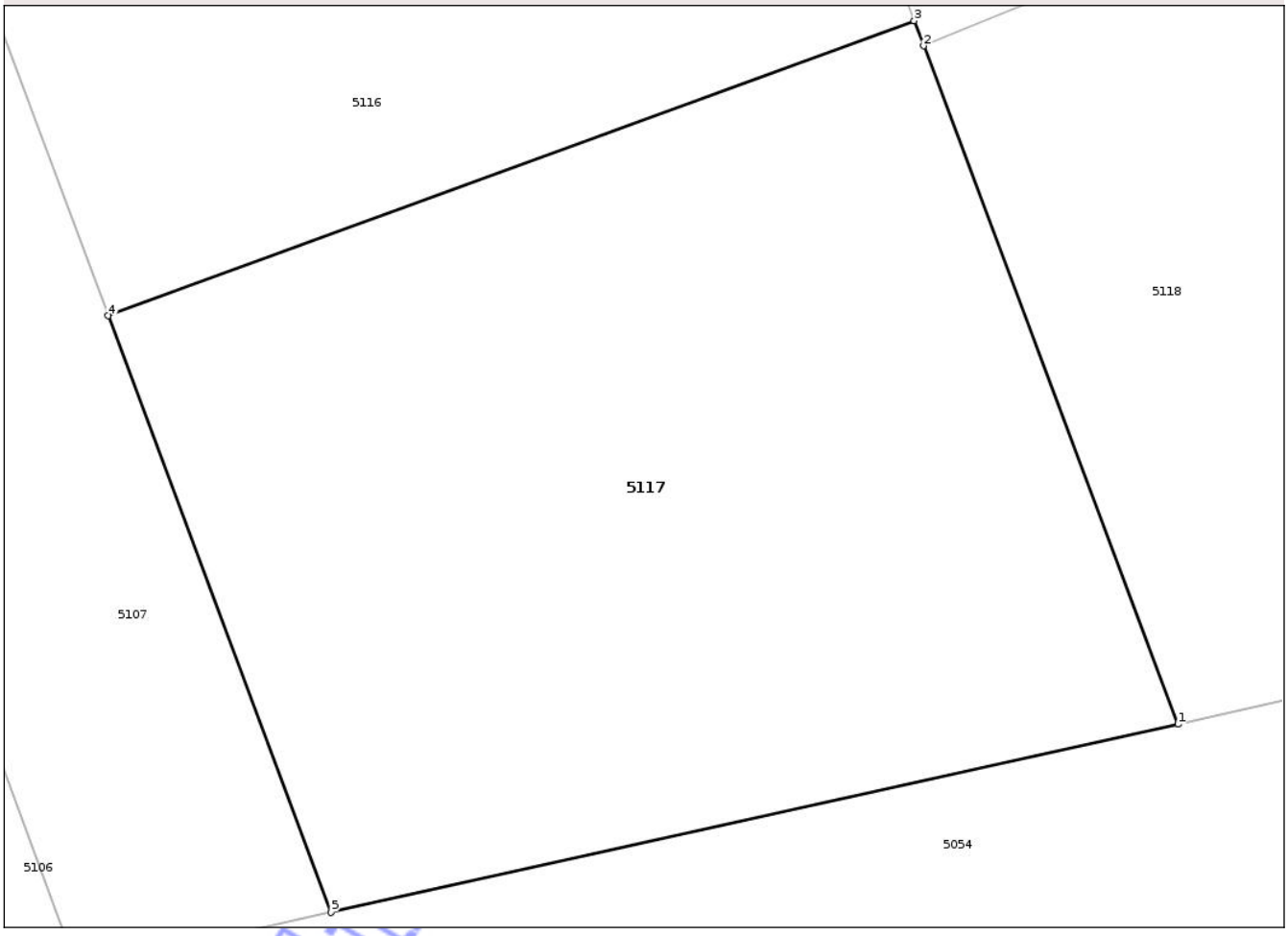
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59467	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	23/5	23/5/8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,908 326.391,484	2	571.503,084 326.414,994	25.111
2	571.503,084 326.414,994	3	571.502,757 326.415,865	0.93
3	571.502,757 326.415,865	4	571.474,794 326.405,639	29.774
4	571.474,794 326.405,639	5	571.482,527 326.384,962	22.076
5	571.482,527 326.384,962	1	571.511,908 326.391,484	30.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51100	700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51100 a imobilului cu numarul cadastral 51100/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16927 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de BNP - CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULIER RADION** 2) **ULIER RODICA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

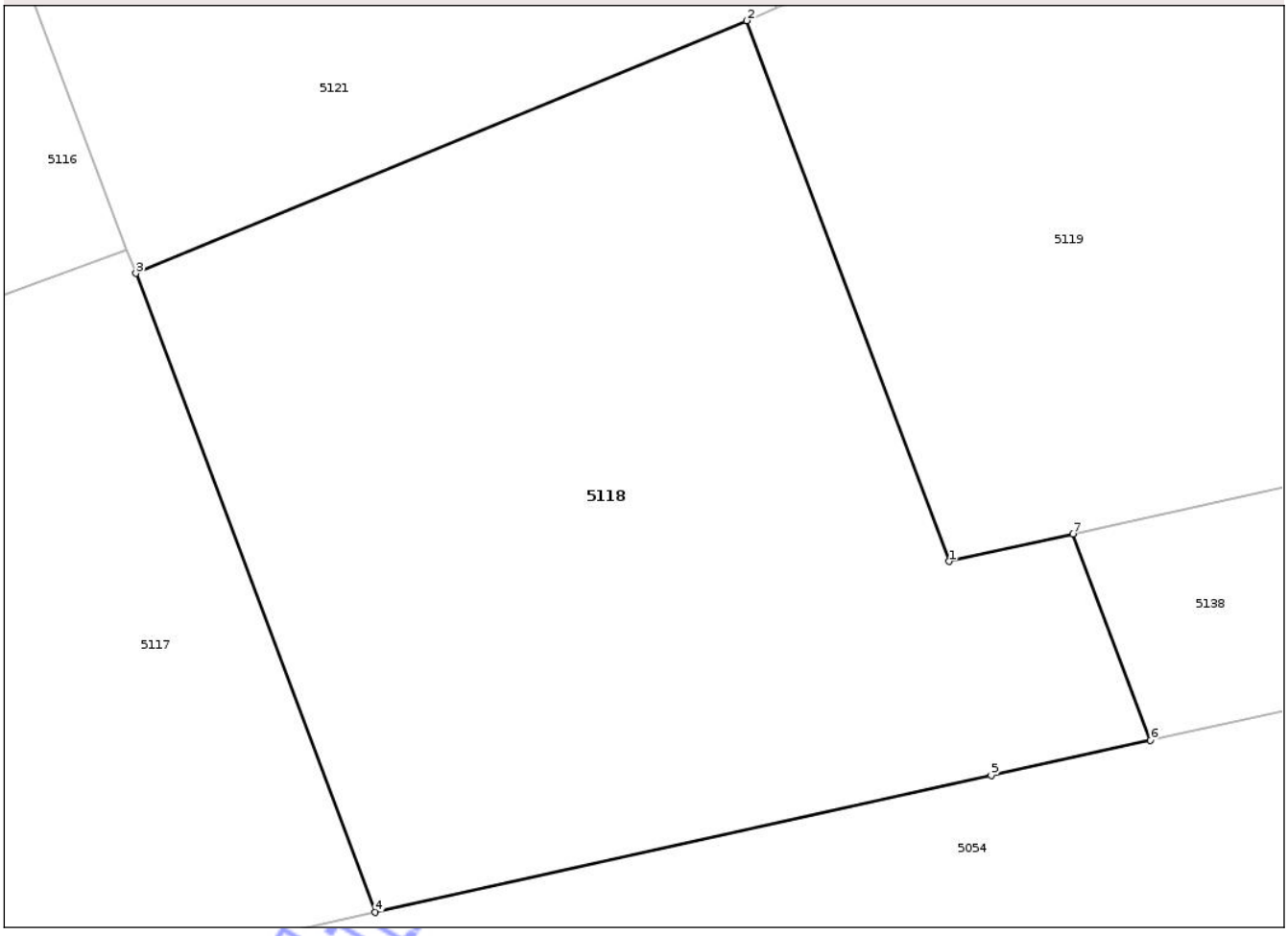
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51100	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.533,051 326.404,396	2	571.525,585 326.424,289	21.248
2	571.525,585 326.424,289	3	571.503,084 326.414,994	24.345
3	571.503,084 326.414,994	4	571.511,908 326.391,484	25.111
4	571.511,908 326.391,484	5	571.534,591 326.396,519	23.235
5	571.534,591 326.396,519	6	571.540,453 326.397,819	6.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.540,453 326.397,819	7	571.537,605 326.405,407	8.105
7	571.537,605 326.405,407	1	571.533,051 326.404,396	4.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51081	700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51081 a imobilului cu numarul cadastral 51081/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16915 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULIER RODICA** 2) **ULIER RADION**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

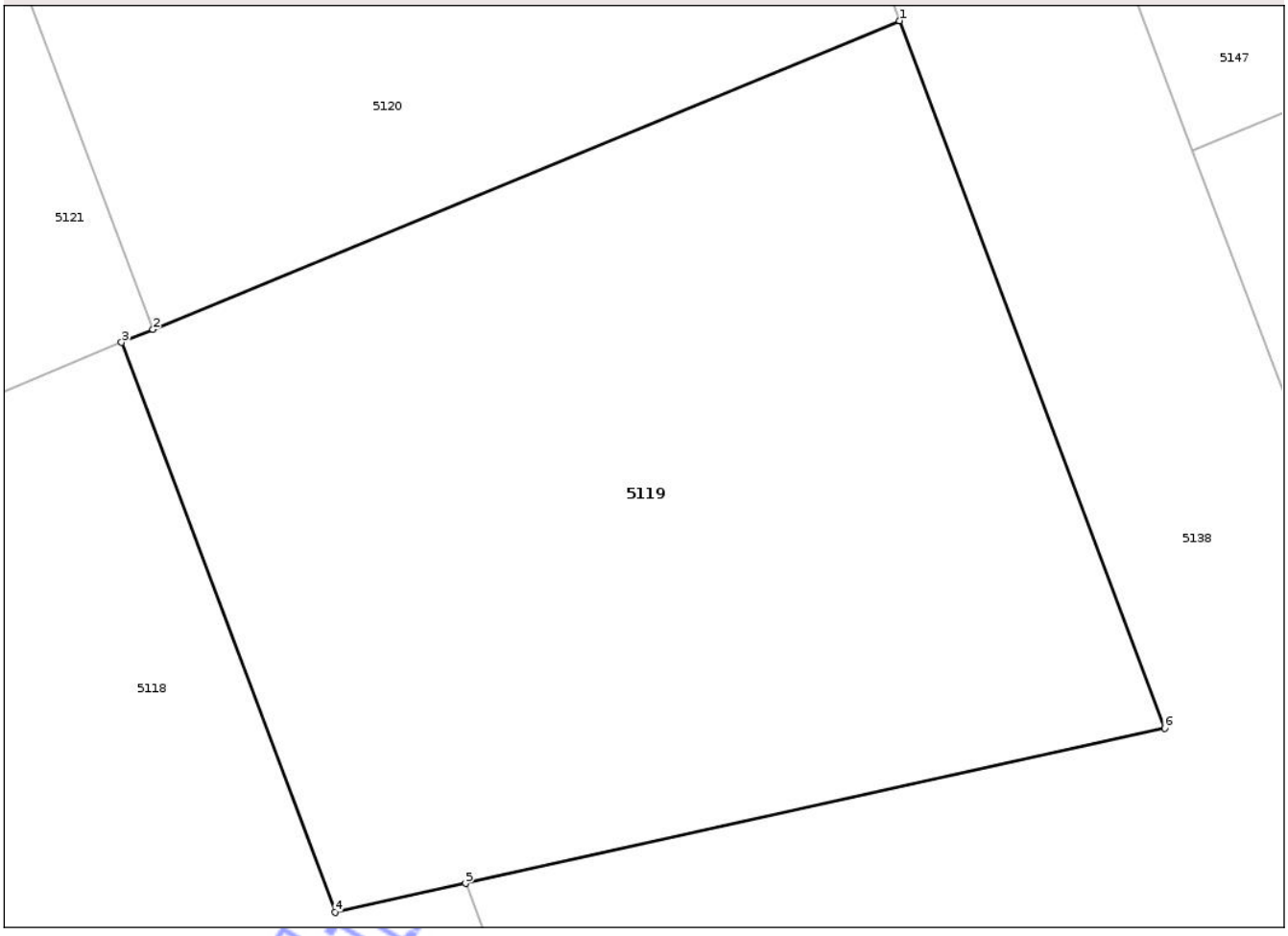
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51081	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.552,774 326.435,519	2	571.526,687 326.424,744	28.225
2	571.526,687 326.424,744	3	571.525,585 326.424,289	1.192
3	571.525,585 326.424,289	4	571.533,051 326.404,396	21.248
4	571.533,051 326.404,396	5	571.537,605 326.405,407	4.665
5	571.537,605 326.405,407	6	571.562,04 326.410,832	25.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.562,04 326.410,832	1	571.552,774 326.435,519	26.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51082	440	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51082 a imobilului cu numarul cadastral 51082/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16931 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.181, din 06/02/2012 emis de BNP CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
67994 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

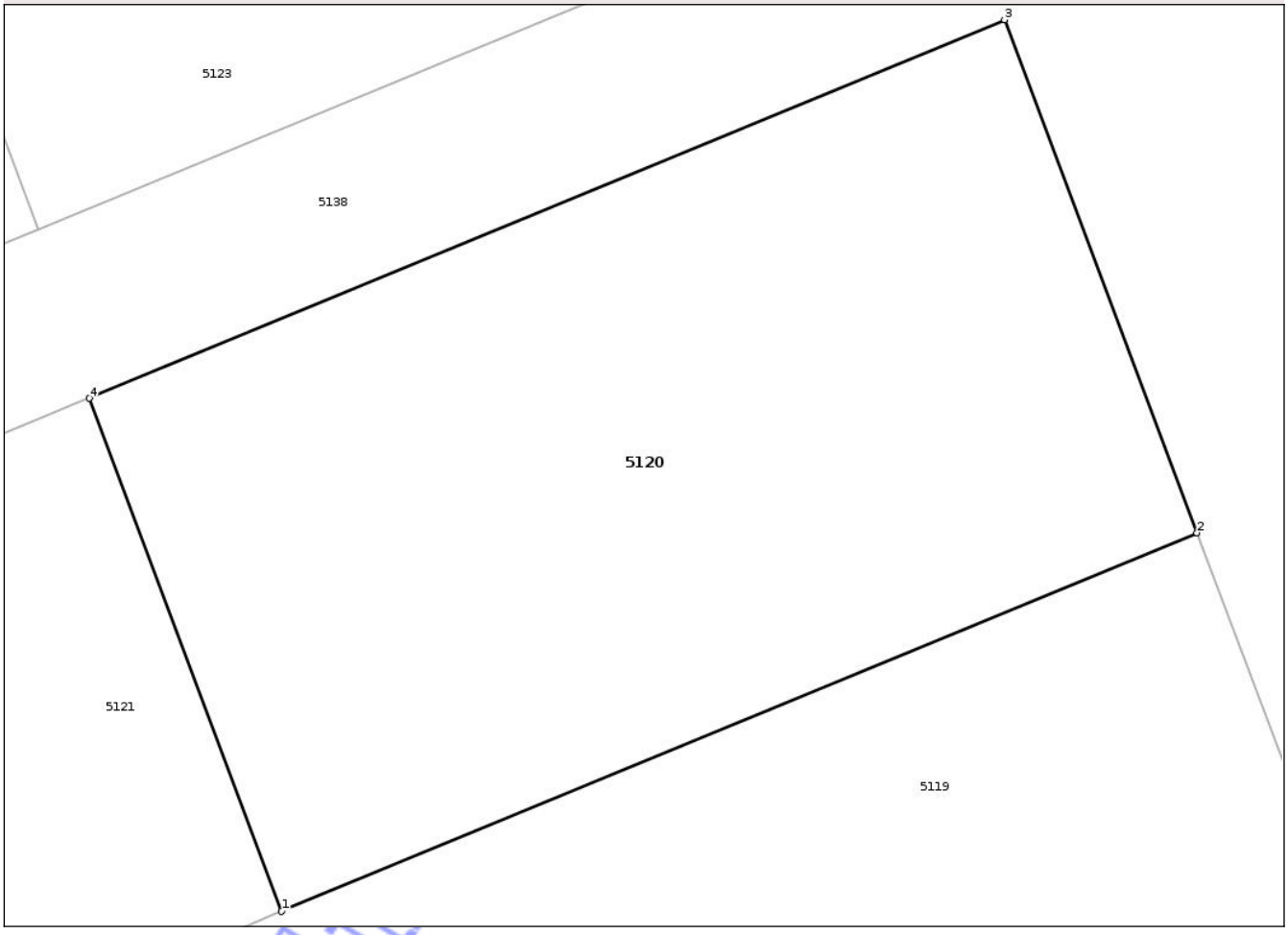
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51082	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.526,687 326.424,744	2	571.552,774 326.435,519	28.225
2	571.552,774 326.435,519	3	571.547,293 326.450,122	15.598
3	571.547,293 326.450,122	4	571.521,206 326.439,346	28.225
4	571.521,206 326.439,346	1	571.526,687 326.424,744	15.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51099	440	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51099 a imobilului cu numarul cadastral 51099/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16940 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR aut. sub nr.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
67997 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

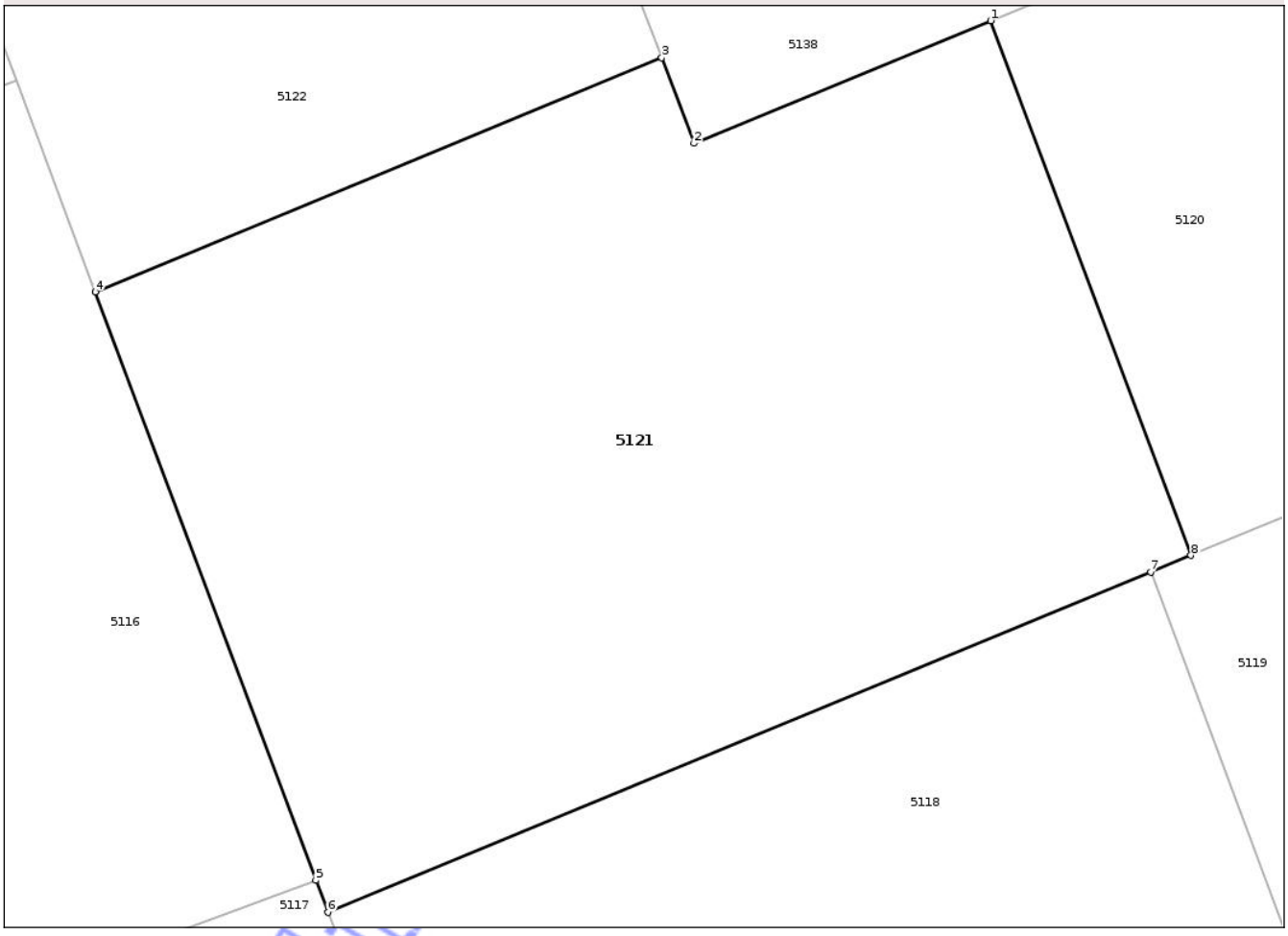
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51099	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.521,206 326.439,346	2	571.513,096 326.435,996	8.775
2	571.513,096 326.435,996	3	571.512,217 326.438,338	2.502
3	571.512,217 326.438,338	4	571.496,724 326.431,939	16.762
4	571.496,724 326.431,939	5	571.502,757 326.415,865	17.169
5	571.502,757 326.415,865	6	571.503,084 326.414,994	0.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.503,084 326.414,994	7	571.525,585 326.424,289	24.345
7	571.525,585 326.424,289	8	571.526,687 326.424,744	1.192
8	571.526,687 326.424,744	1	571.521,206 326.439,346	15.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51098	570	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92408 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 527, din 03/03/2021 emis de CRISTINA HARAGA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIOARA-NONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

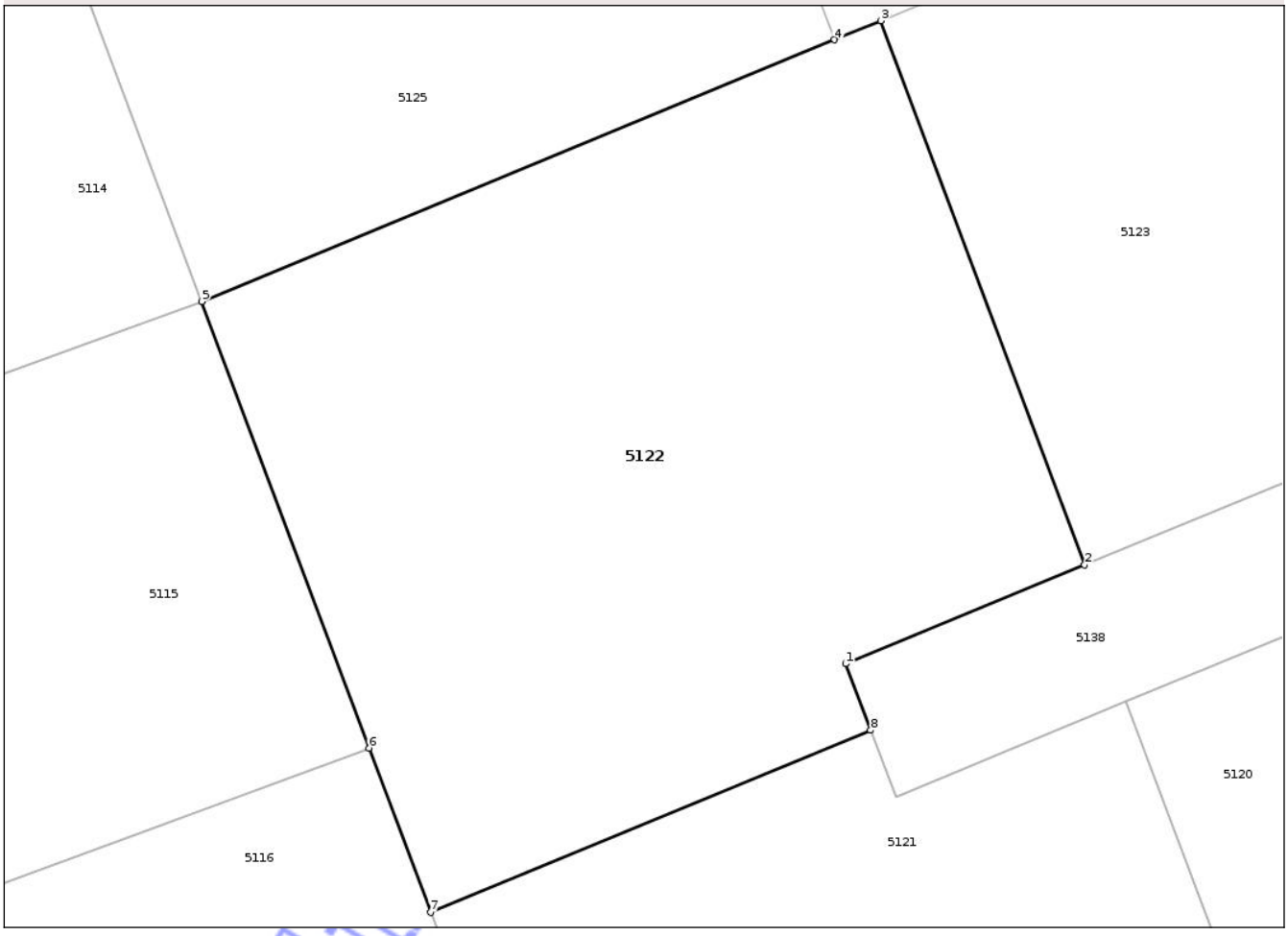
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51098	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	23/5	9,10,11 si23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.511,338 326.440,68	2	571.519,742 326.444,151	9.093
2	571.519,742 326.444,151	3	571.512,561 326.463,284	20.436
3	571.512,561 326.463,284	4	571.510,939 326.462,614	1.755
4	571.510,939 326.462,614	5	571.488,664 326.453,413	24.1
5	571.488,664 326.453,413	6	571.494,556 326.437,715	16.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.494,556 326.437,715	7	571.496,724 326.431,939	6.169
7	571.496,724 326.431,939	8	571.512,217 326.438,338	16.762
8	571.512,217 326.438,338	1	571.511,338 326.440,68	2.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51083	570	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92407 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 527, din 03/03/2021 emis de CRISTINA HARAGA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIOARA-NONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

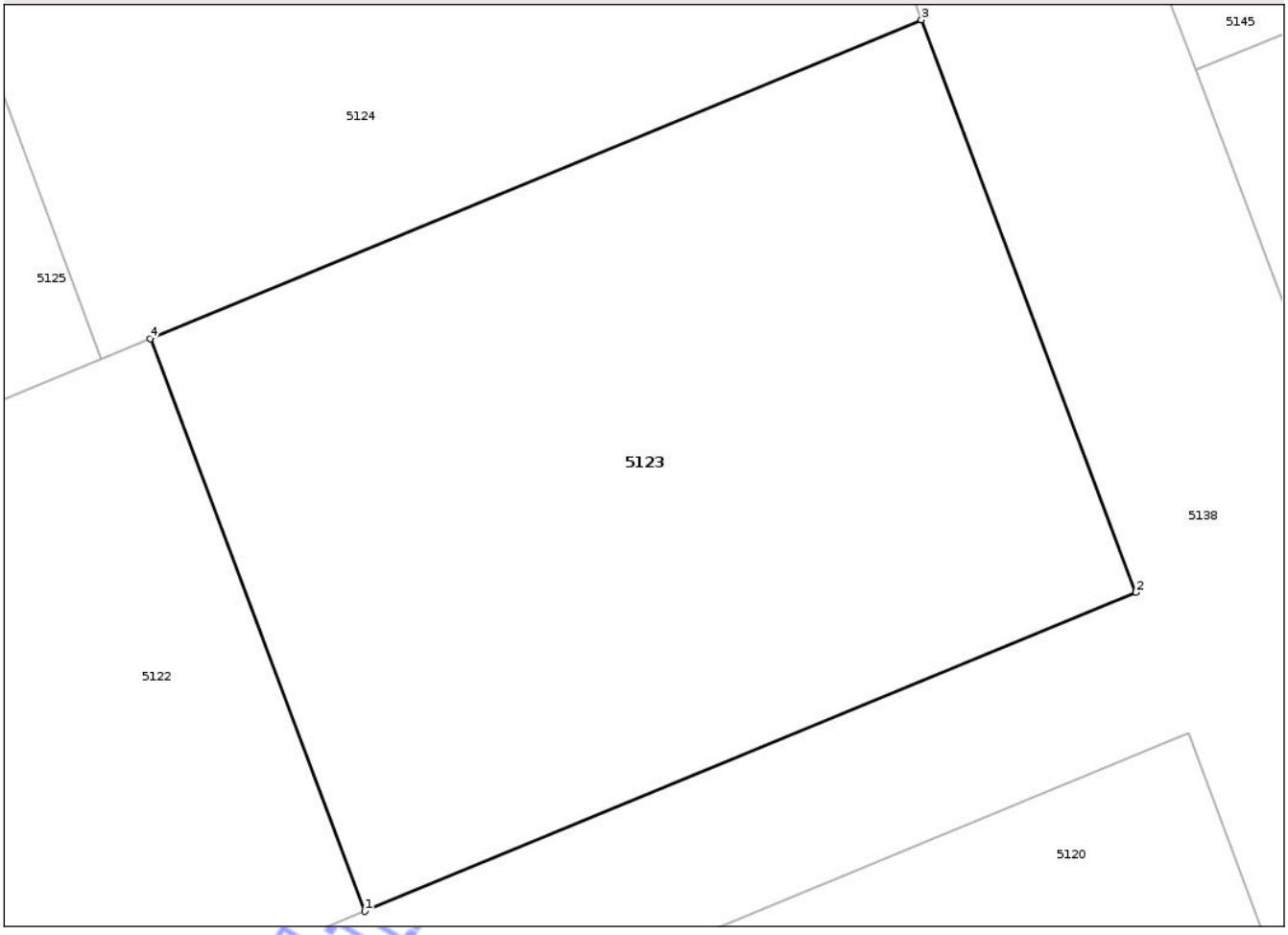
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51083	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	23/5	9,10,11 si23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.519,742 326.444,151	2	571.545,535 326.454,805	27.907
2	571.545,535 326.454,805	3	571.538,354 326.473,938	20.436
3	571.538,354 326.473,938	4	571.512,561 326.463,284	27.907
4	571.512,561 326.463,284	1	571.519,742 326.444,151	20.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51084	650	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51084 a imobilului cu numarul cadastral 51084/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16906 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE IULIAN** 2) **NICULAE GEORGETA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

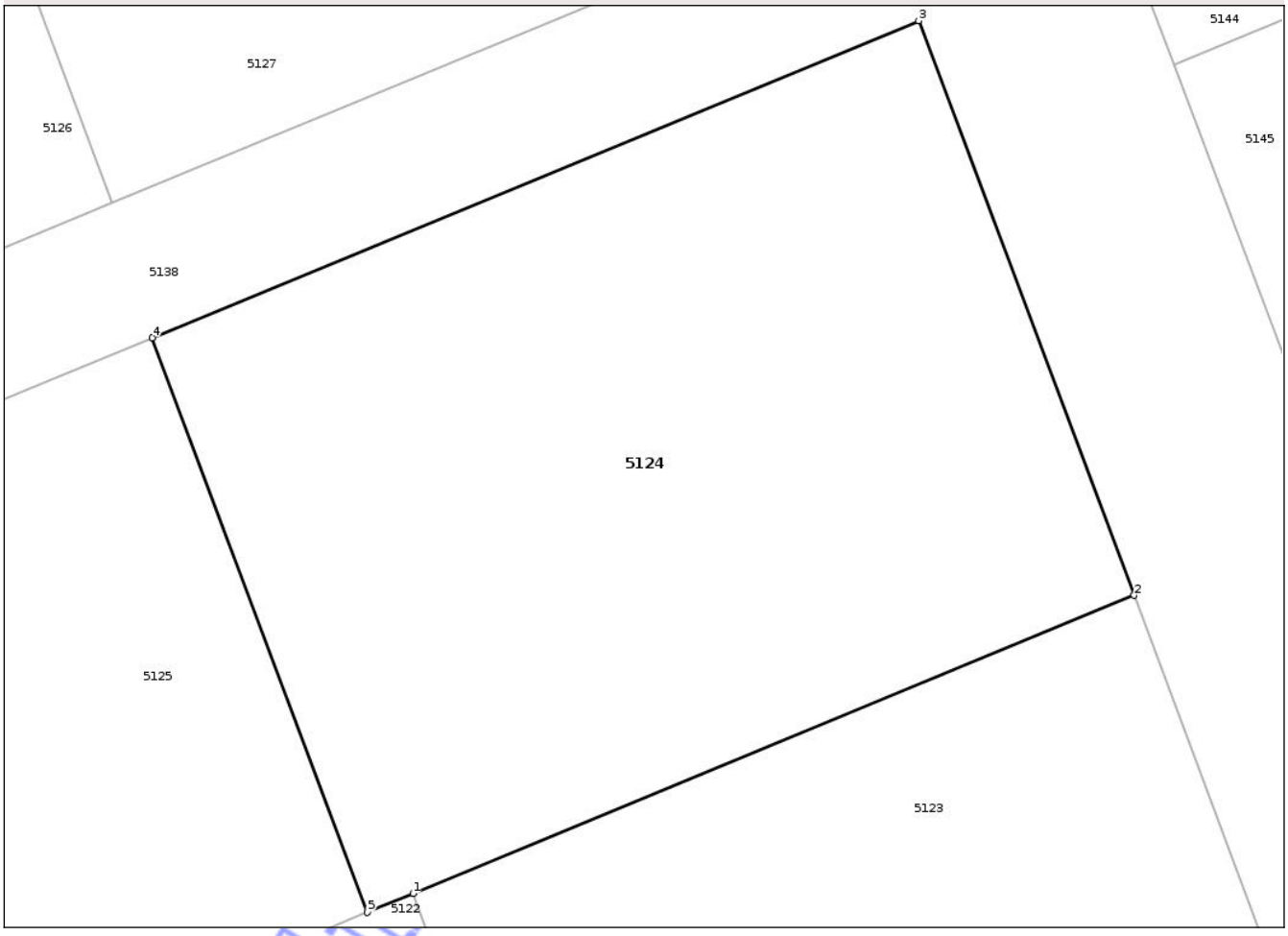
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51084	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.512,561 326.463,284	2	571.538,354 326.473,938	27.907
2	571.538,354 326.473,938	3	571.530,65 326.494,465	21.925
3	571.530,65 326.494,465	4	571.503,234 326.483,141	29.663
4	571.503,234 326.483,141	5	571.510,939 326.462,614	21.925
5	571.510,939 326.462,614	1	571.512,561 326.463,284	1.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51097	570	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51097 a imobilului cu numarul cadastral 51097/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16886 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezlipire si act de partaj voluntar aut sub nr.181, din 06/02/2012 emis de BNP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

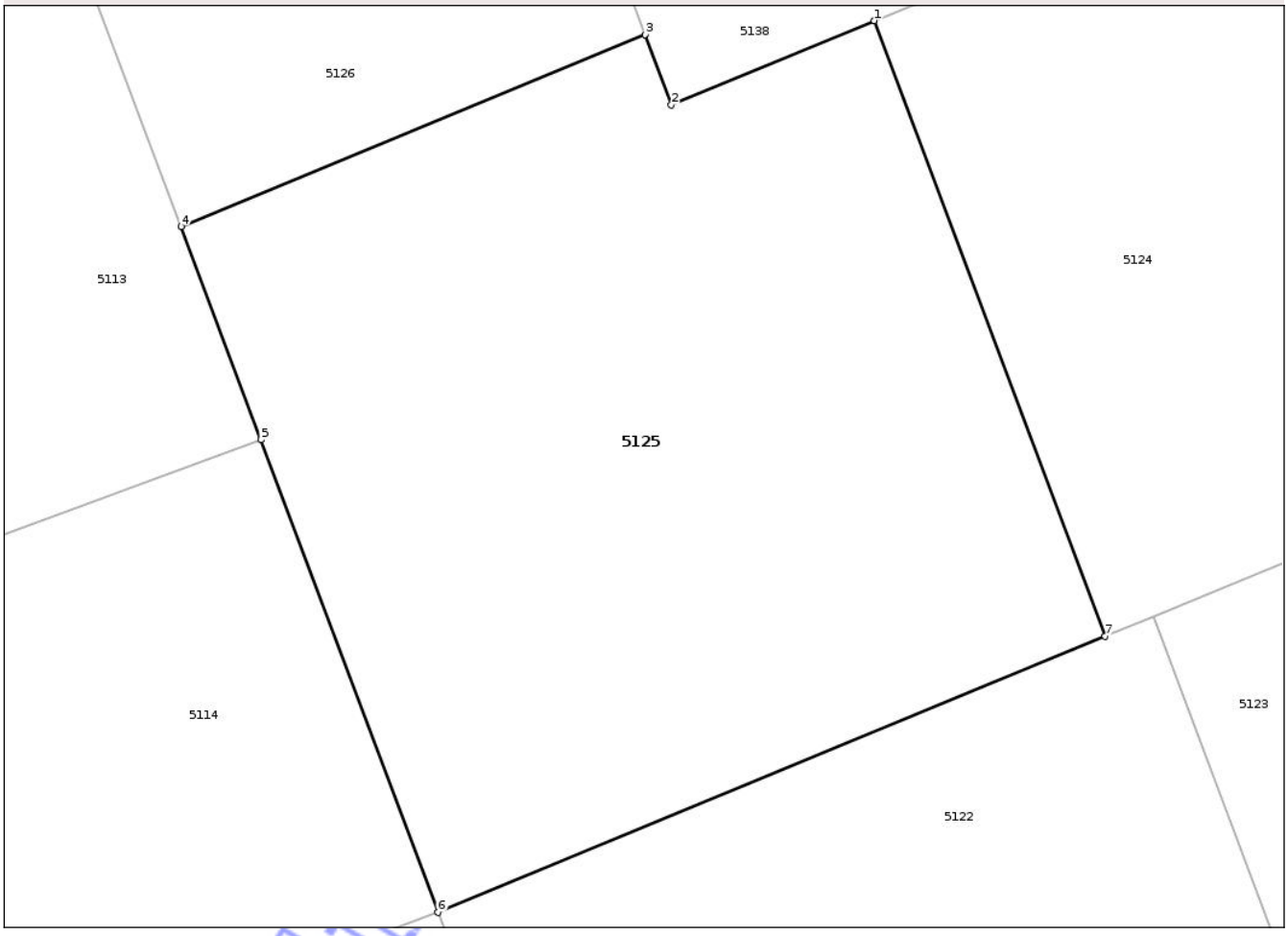
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51097	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.503,234 326.483,141	2	571.496,453 326.480,339	7.337
2	571.496,453 326.480,339	3	571.495,574 326.482,681	2.502
3	571.495,574 326.482,681	4	571.480,081 326.476,282	16.762
4	571.480,081 326.476,282	5	571.482,752 326.469,166	7.601
5	571.482,752 326.469,166	6	571.488,664 326.453,413	16.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.488,664 326.453,413	7	571.510,939 326.462,614	24.1
7	571.510,939 326.462,614	1	571.503,234 326.483,141	21.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51096	578	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51096 a imobilului cu numarul cadastral 51096/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16885 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si act de partaj voluntar aut nr 181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51096	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.494,695 326.485,023	2	571.501,814 326.487,964	7.703
2	571.501,814 326.487,964	3	571.494,11 326.508,49	21.924
3	571.494,11 326.508,49	4	571.471,498 326.499,15	24.465
4	571.471,498 326.499,15	5	571.476,835 326.484,93	15.189
5	571.476,835 326.484,93	6	571.480,081 326.476,282	9.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.480,081 326.476,282	7	571.495,574 326.482,681	16.762
7	571.495,574 326.482,681	1	571.494,695 326.485,023	2.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51085	642	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51085 a imobilului cu numarul cadastral 51085/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16910 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE IULIAN** 2) **NICULAE GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

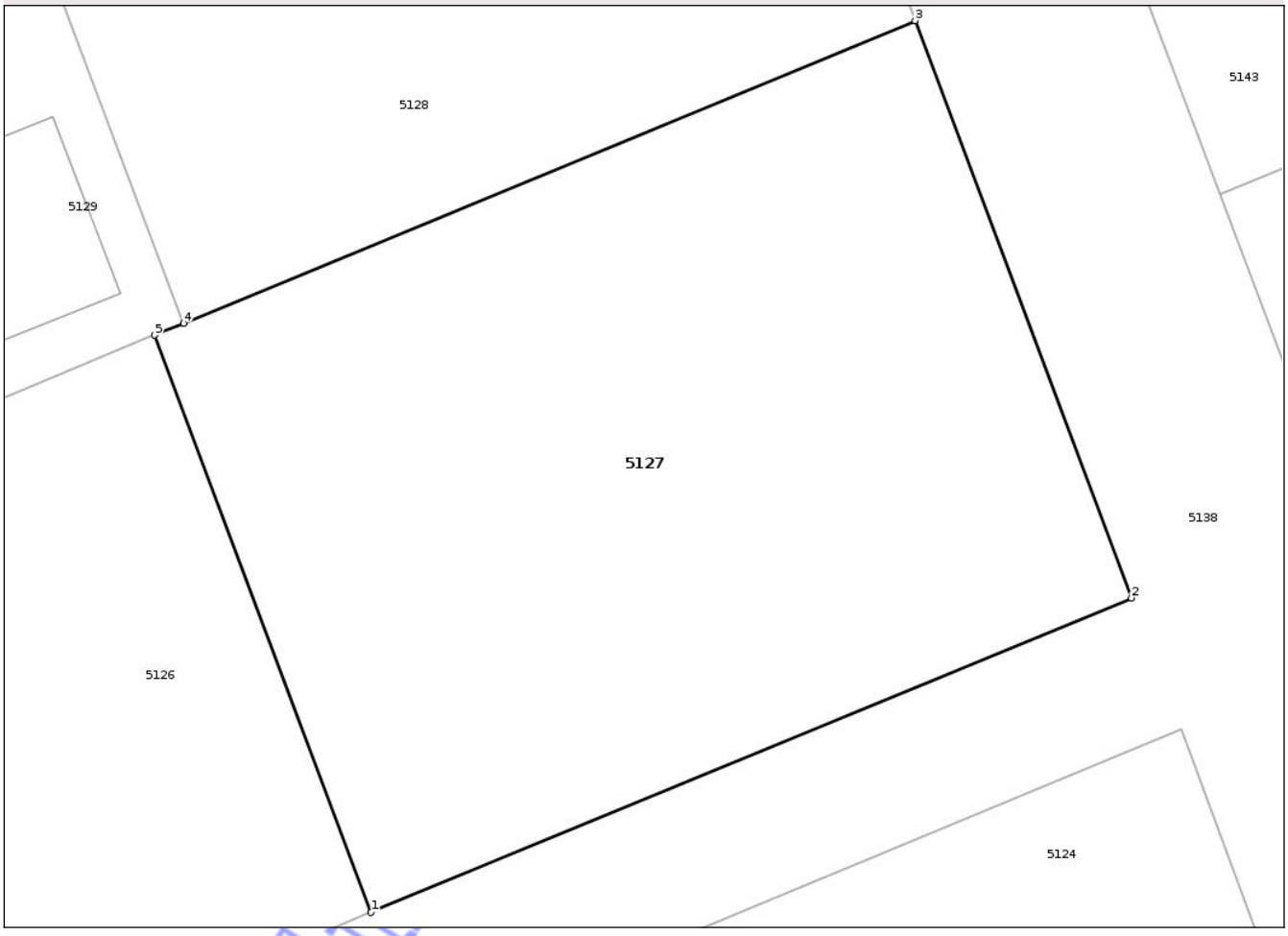
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51085	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.501,814 326.487,964	2	571.528,892 326.499,148	29.297
2	571.528,892 326.499,148	3	571.521,188 326.519,675	21.925
3	571.521,188 326.519,675	4	571.495,13 326.508,912	28.193
4	571.495,13 326.508,912	5	571.494,11 326.508,49	1.104
5	571.494,11 326.508,49	1	571.501,814 326.487,964	21.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51086	450	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51086 a imobilului cu numarul cadastral 51086/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
76835 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 276, din 16/02/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MIHAI-GEORGIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

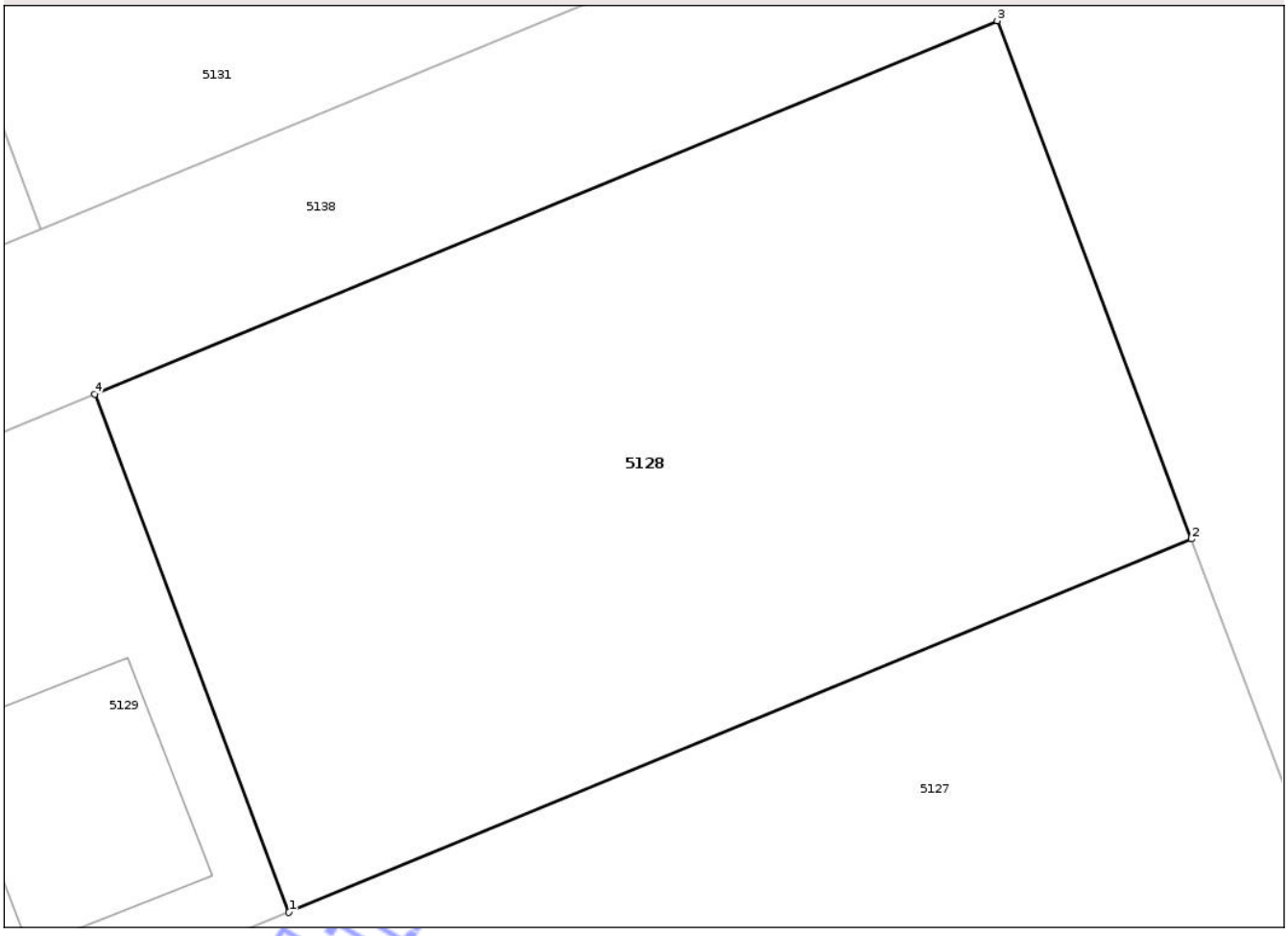
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51086	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	25/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.495,13 326.508,912	2	571.521,188 326.519,675	28.193
2	571.521,188 326.519,675	3	571.515,577 326.534,626	15.969
3	571.515,577 326.534,626	4	571.489,519 326.523,863	28.193
4	571.489,519 326.523,863	1	571.495,13 326.508,912	15.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 32H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51095	450	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51095-C1	Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 32H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; An constructie 2024, Scd=119.6mp, Locuinta, Parter
A1.2	51095-C2	Loc. Ciorogârla, Str Avram Iancu, Nr. 32H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An constructie 2024, Scd=38.3mp, Garaj, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374186 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1891, din 11/11/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAN MIHAI-LAURENŢIU**, necasatorit	
178179 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 6080, din 09/04/2024 emis de Primaria Ciorogarla (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata din 10.06.2024, emis de serviciul cadastru;act administrativ nr 6062 din 09.04.2024, emis de Primaria Ciorogarla;act administrativ nr 14773 din 16.10.2023, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;act administrativ nr 6079 din 09.04.2024, emis de Primaria Ciorogarla;act administrativ nr 2734 din 19.02.2024, emis de Primaria Comunei Ciorogarla);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDAN MIHAI-LAURENŢIU**	
B15	se notează adresa imobilului ca fiind situat în	A1, A1.1, A1.2
B16	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutil pt. tranzacții civile

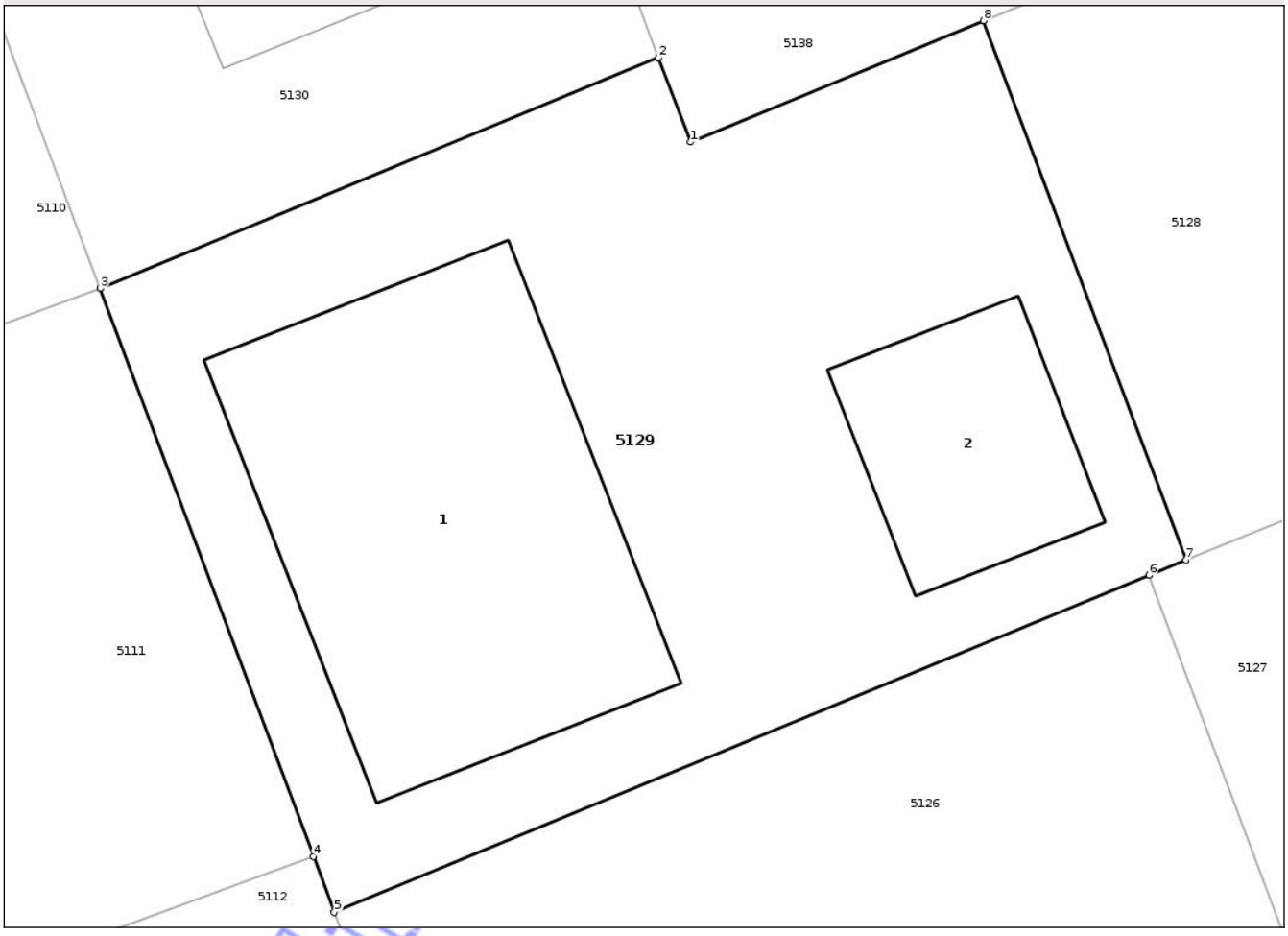
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51095	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	23/5,23/5/12	9,10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51095-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; An constructie 2024, Scd=119.6mp, Locuinta, Parter
A1.2	51095-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; An constructie 2024, Scd=38.3mp, Garaj, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.481,379 326.520,501	2	571.480,5 326.522,843	2.502
2	571.480,5 326.522,843	3	571.465,007 326.516,443	16.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.465,007 326.516,443	4	571.470,915 326.500,704	16.811
4	571.470,915 326.500,704	5	571.471,498 326.499,15	1.66
5	571.471,498 326.499,15	6	571.494,11 326.508,49	24.465
6	571.494,11 326.508,49	7	571.495,13 326.508,912	1.104
7	571.495,13 326.508,912	8	571.489,519 326.523,863	15.969
8	571.489,519 326.523,863	1	571.481,379 326.520,501	8.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51094	530	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN LILIANA IULIANA** 2) **STAN IONEL**	
261002 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1714, din 26/09/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONEL** 2) **STAN LILIANA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

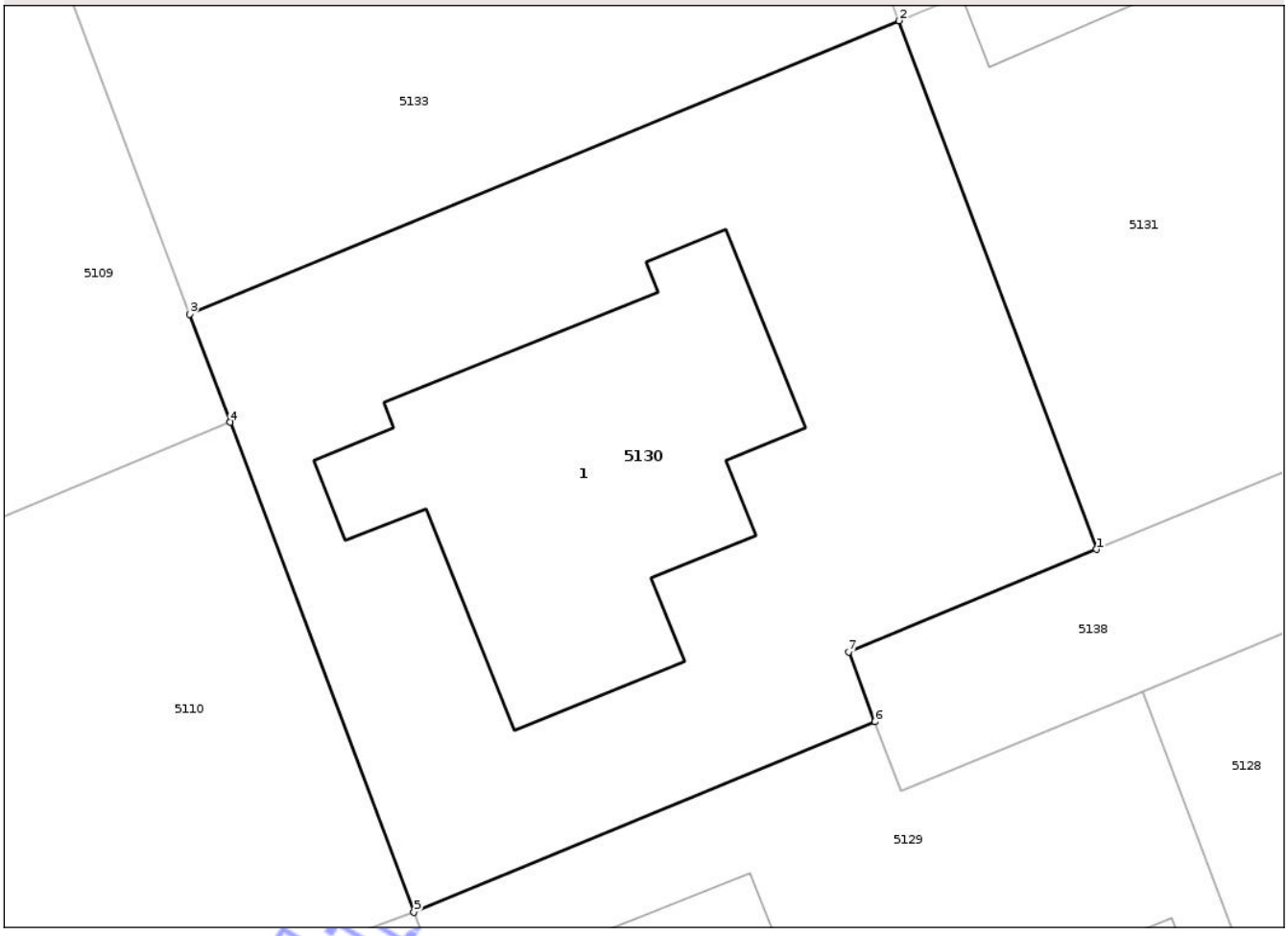
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51094	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	23/5	9,10,11 si 23/5/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.487,951 326.528,625	2	571.481,307 326.546,37	18.948
2	571.481,307 326.546,37	3	571.457,471 326.536,524	25.79
3	571.457,471 326.536,524	4	571.458,834 326.532,893	3.878
4	571.458,834 326.532,893	5	571.465,007 326.516,443	17.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.465,007 326.516,443	6	571.480,5 326.522,843	16.763
6	571.480,5 326.522,843	7	571.479,621 326.525,184	2.501
7	571.479,621 326.525,184	1	571.487,951 326.528,625	9.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51087	530	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51087 a imobilului cu numarul cadastral 51087/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
261020 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1713, din 26/09/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELU SEBASTIAN CRISTIAN** 2) **CHELU MATILDA-MANUELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHELU MATILDA-MANUELA** 2) **CHELU SEBASTIAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

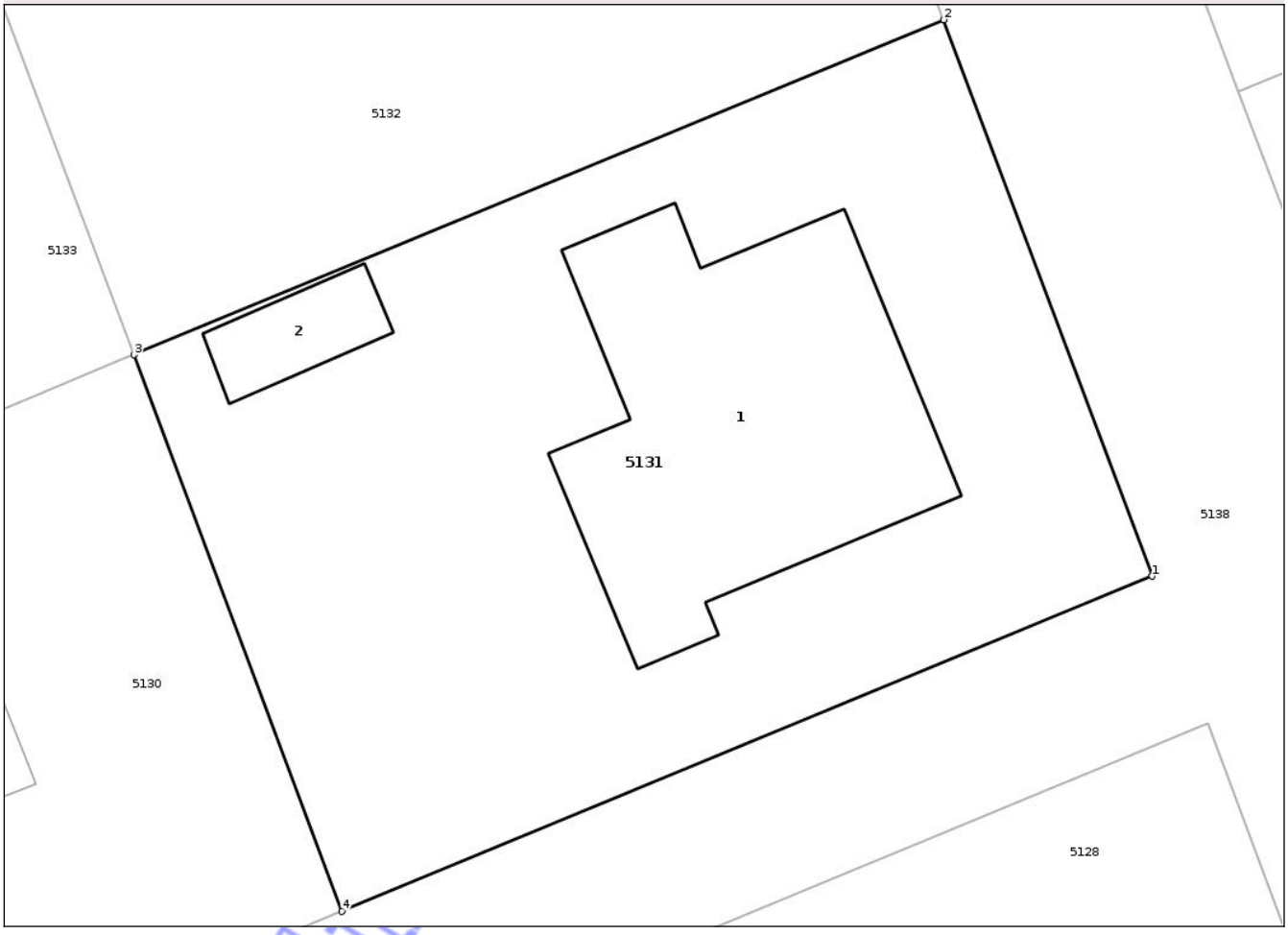
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51087	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	23/5	9,10,11 si 23/5/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.513,819 326.539,31	2	571.507,161 326.557,049	18.947
2	571.507,161 326.557,049	3	571.481,307 326.546,37	27.973
3	571.481,307 326.546,37	4	571.487,951 326.528,625	18.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.487,951 326.528,625	1	571.513,819 326.539,31	27.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51088	537	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51088 a imobilului cu numarul cadastral 51088/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16946 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIEL**	
	OBSERVATII: vezi cota de 1/2 dupa def. Popescu Radita la B12,13	
325798 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 73, din 23/12/2016 emis de Bnp Zamfir Mihail;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPESCU DANIEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPESCU IOANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

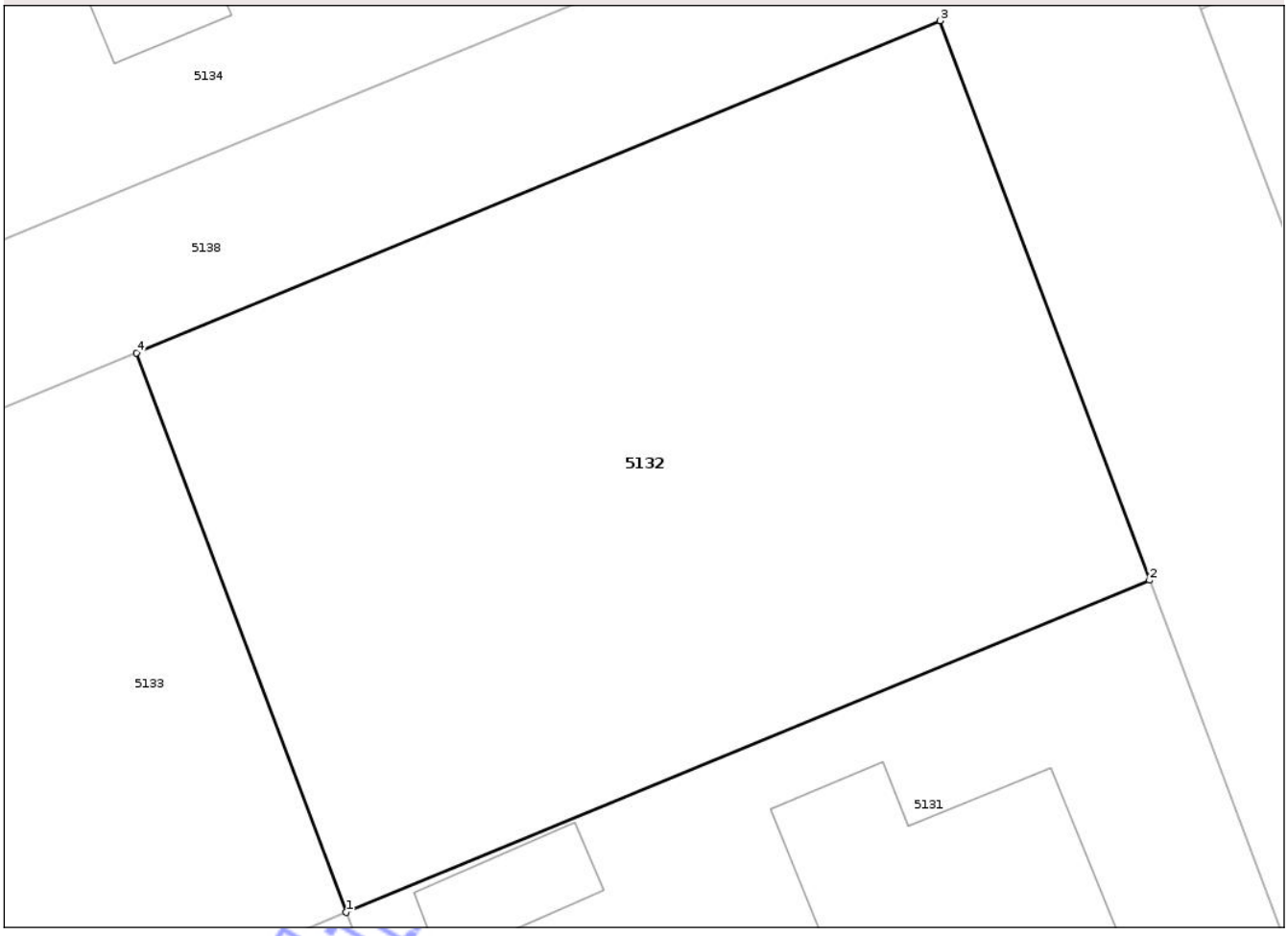
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51088	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.481,307 326.546,37	2	571.507,161 326.557,049	27.973
2	571.507,161 326.557,049	3	571.500,412 326.575,032	19.208
3	571.500,412 326.575,032	4	571.474,558 326.564,353	27.973
4	571.474,558 326.564,353	1	571.481,307 326.546,37	19.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51093	537	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51093 a imobilului cu numarul cadastral 51093/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16949 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. act de dezlipire si act de partaj voluntar aut sub nr.181, din 06/02/2012 emis de BNP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DANIEL**	
325795 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 73, din 23/12/2016 emis de Zamfir Steluta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPESCU DANIEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPESCU IOANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

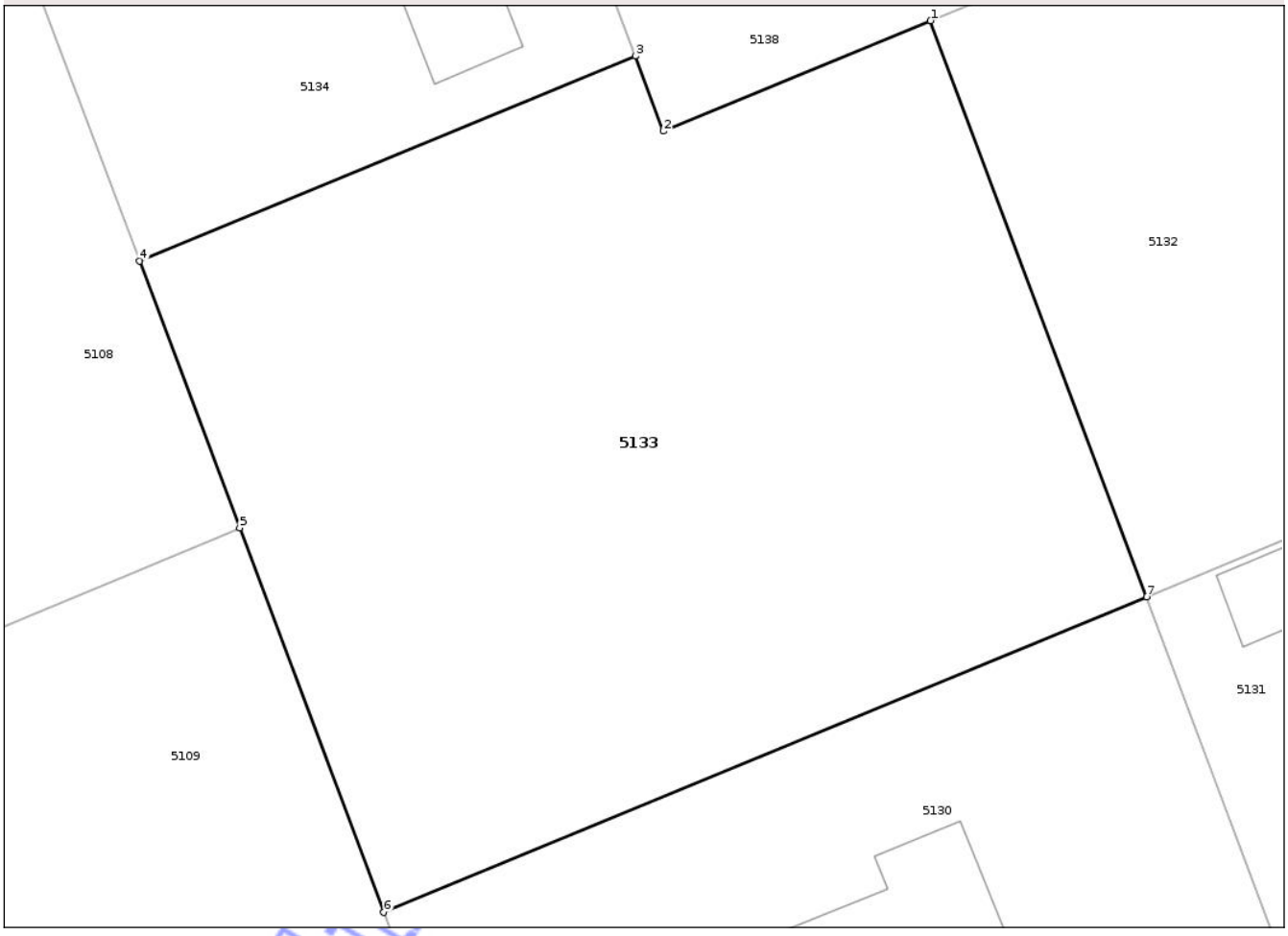
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51093	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.474,558 326.564,353	2	571.466,214 326.560,906	9.028
2	571.466,214 326.560,906	3	571.465,335 326.563,248	2.502
3	571.465,335 326.563,248	4	571.449,843 326.556,849	16.762
4	571.449,843 326.556,849	5	571.452,967 326.548,526	8.89
5	571.452,967 326.548,526	6	571.457,471 326.536,524	12.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.457,471 326.536,524	7	571.481,307 326.546,37	25.79
7	571.481,307 326.546,37	1	571.474,558 326.564,353	19.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58880	989	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.6		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506602 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2238, din 03/11/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 58880 a imobilului cu nr. cad. 58880/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: - nr.cad.51089\cf.51089; - nr.cad.51092\cf.51092;	A1
Act Notarial nr. 1541, din 03/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51089/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 349307 din 04/08/2021;	
Act Administrativ nr. 455879, din 08/10/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează avizarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 51089 și 51092 rezultând NC 58880	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51089/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 480299 din 25/10/2021;	
Act Notarial nr. 1541, din 03/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51092/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 349308 din 04/08/2021;	
Act Administrativ nr. 455879, din 08/10/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se notează avizarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 51089 și 51092 rezultând NC 58880	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51092/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 480299 din 25/10/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU MARIUS**	

Document generat în procesul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

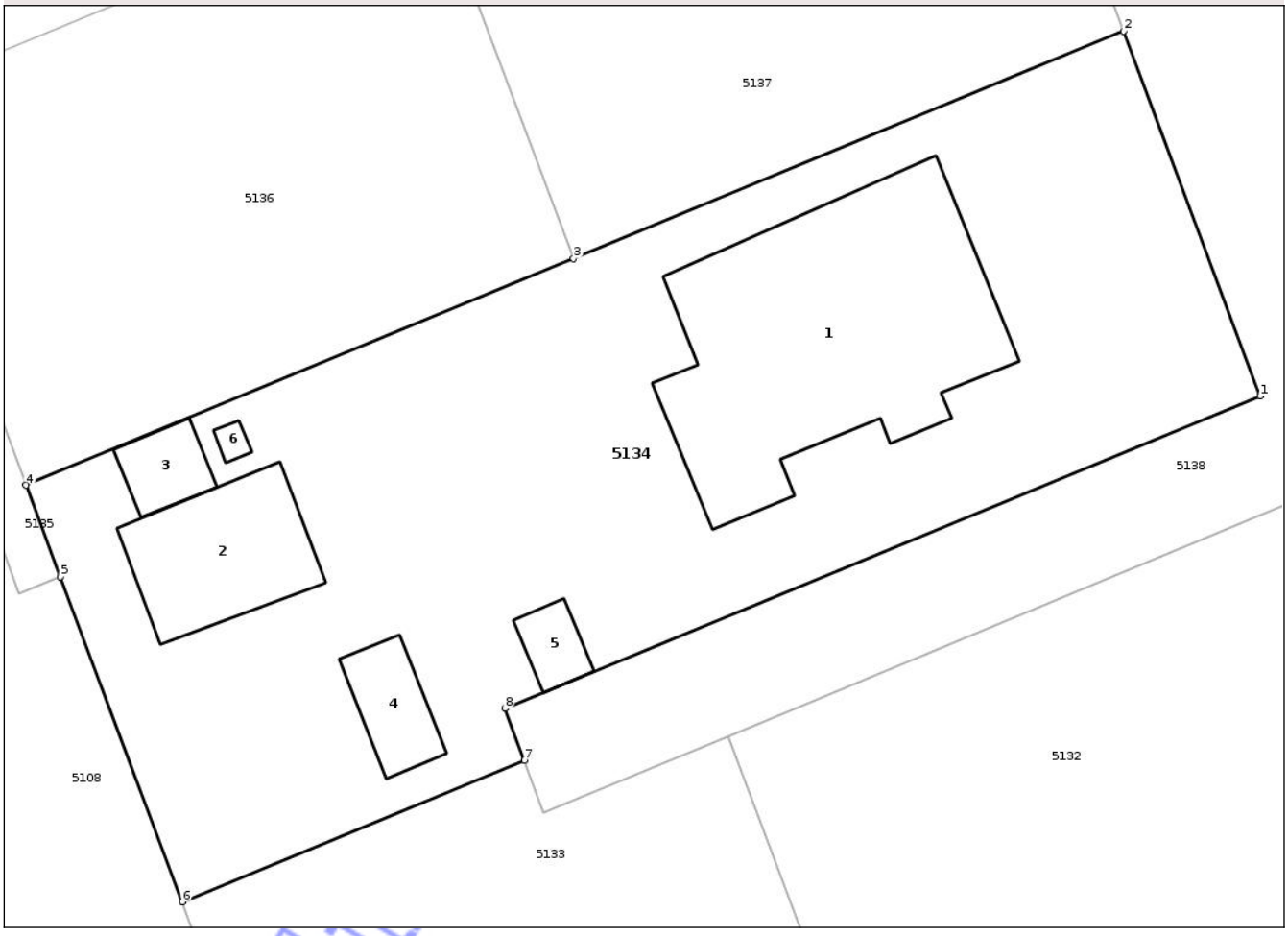
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58880	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	23/5	9,10,11 si 23/5/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta, P+1E
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.498,654 326.579,715	2	571.492,46 326.596,217	17.626
2	571.492,46 326.596,217	3	571.467,566 326.585,934	26.934
3	571.467,566 326.585,934	4	571.442,77 326.575,692	26.828
4	571.442,77 326.575,692	5	571.444,329 326.571,54	4.435
5	571.444,329 326.571,54	6	571.449,843 326.556,849	15.692
6	571.449,843 326.556,849	7	571.465,335 326.563,248	16.762
7	571.465,335 326.563,248	8	571.464,456 326.565,59	2.502
8	571.464,456 326.565,59	1	571.498,654 326.579,715	37.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

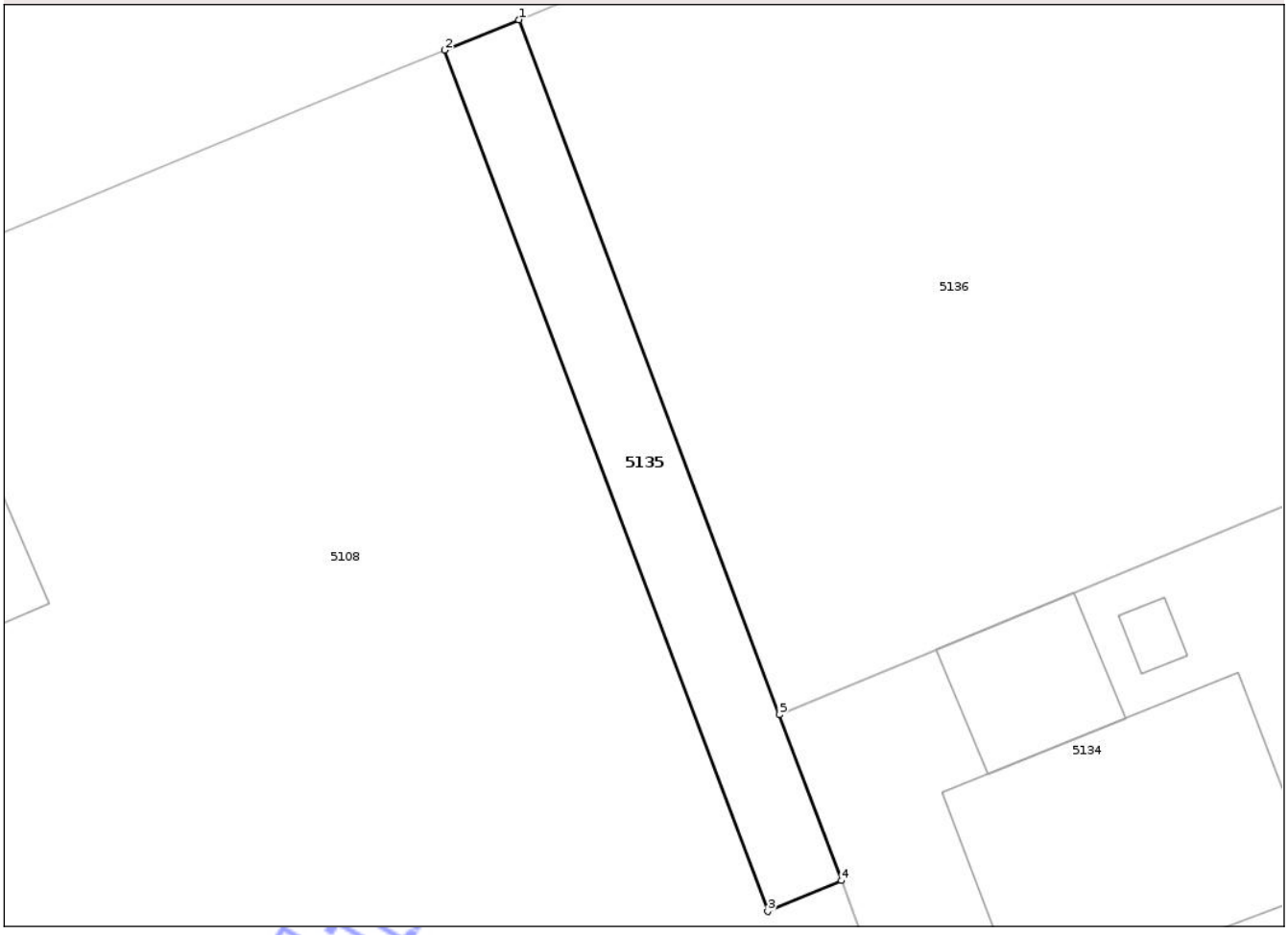
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	23/5	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.436,244 326.593,081	2	571.434,39 326.592,32	2.004
2	571.434,39 326.592,32	3	571.442,48 326.570,77	23.018
3	571.442,48 326.570,77	4	571.444,329 326.571,54	2.003
4	571.444,329 326.571,54	5	571.442,77 326.575,692	4.435
5	571.442,77 326.575,692	1	571.436,244 326.593,081	18.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51091	498	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51091 a imobilului cu numarul cadastral 51091/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16936 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
67996 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

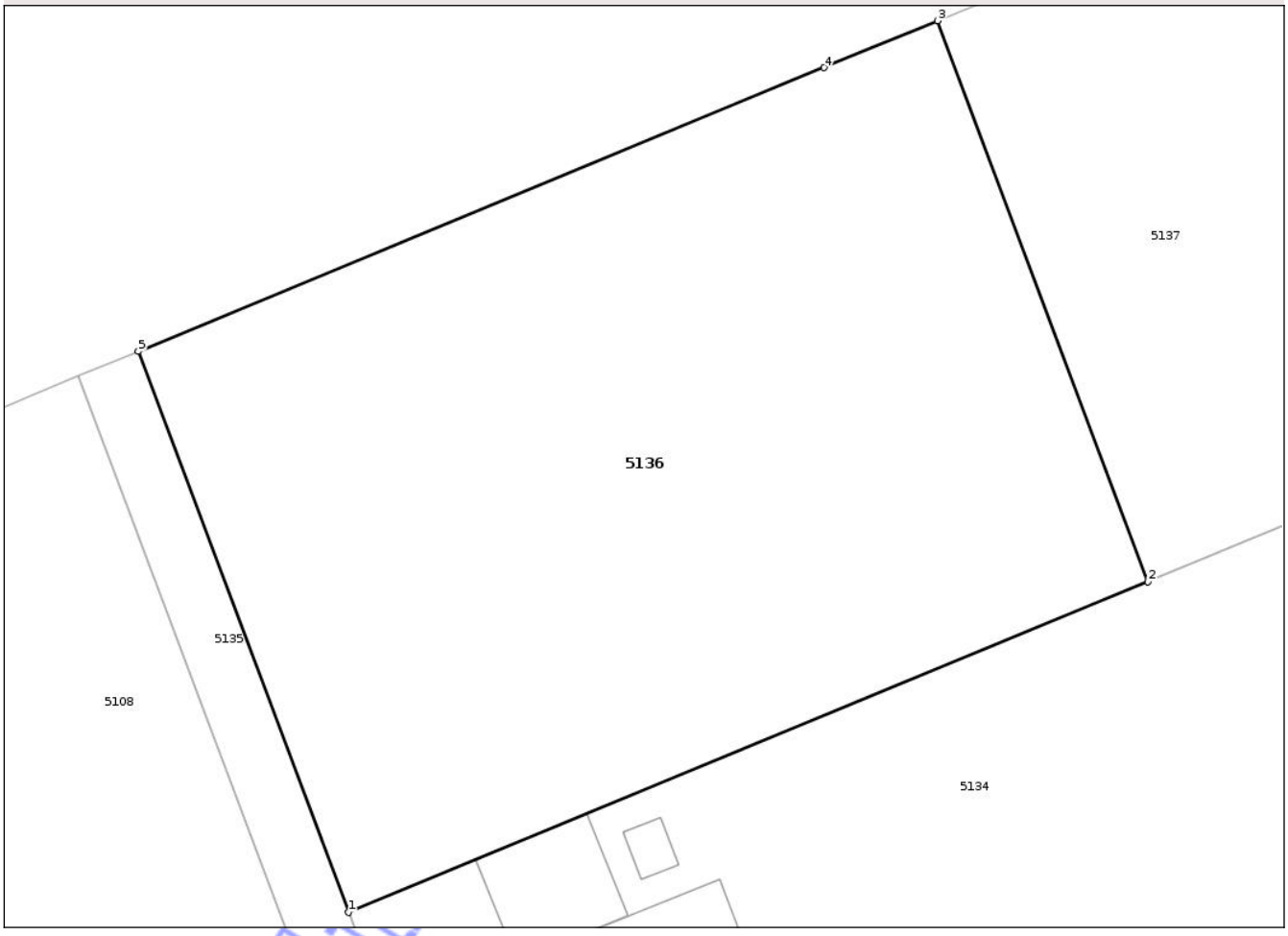
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51091	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.442,77 326.575,692	2	571.467,566 326.585,934	26.828
2	571.467,566 326.585,934	3	571.461,039 326.603,323	18.574
3	571.461,039 326.603,323	4	571.457,519 326.601,869	3.808
4	571.457,519 326.601,869	5	571.436,244 326.593,081	23.019
5	571.436,244 326.593,081	1	571.442,77 326.575,692	18.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51090	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51090 a imobilului cu numarul cadastral 51090/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16933 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
67995 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

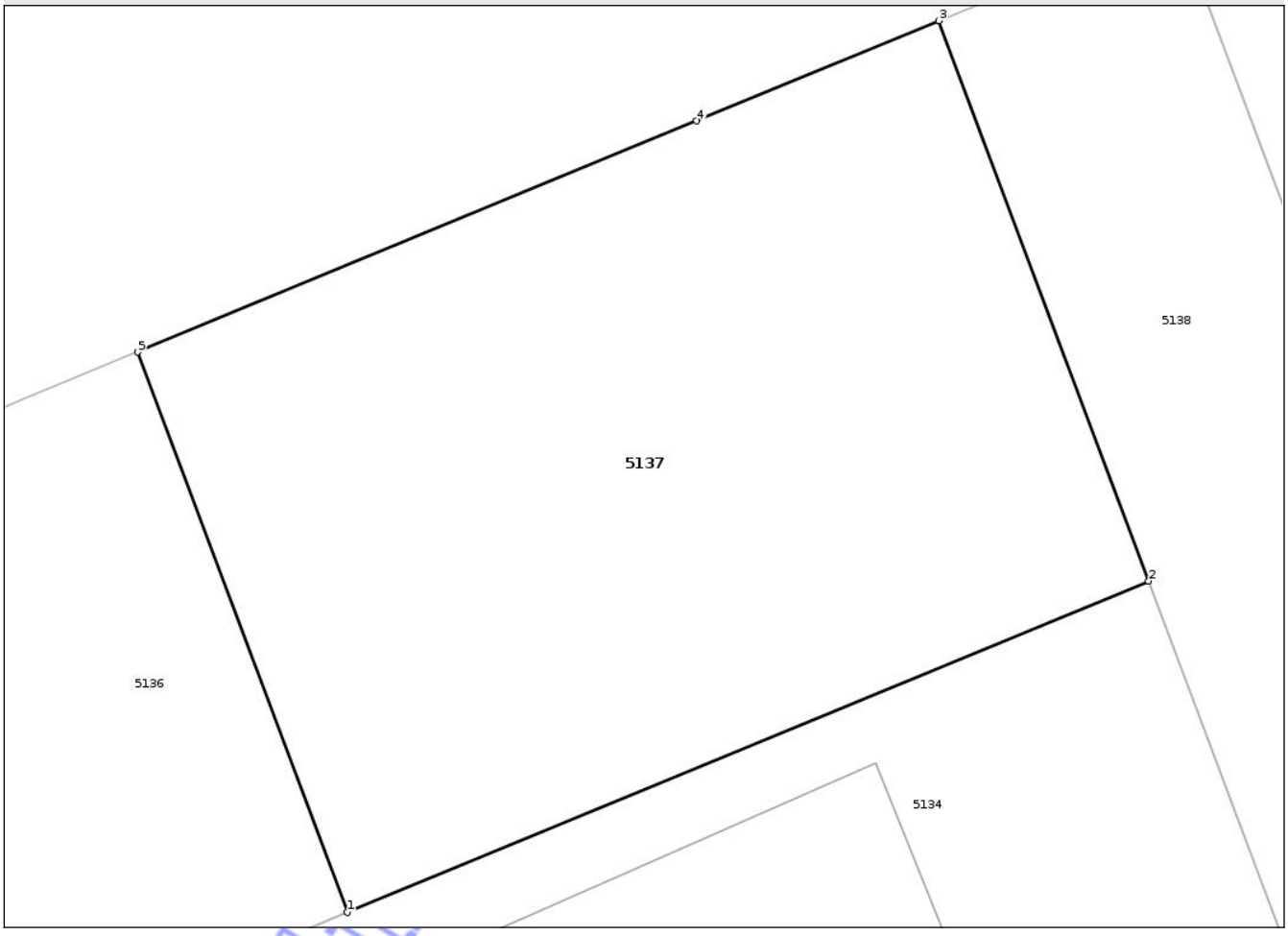
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51090	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11 SI 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.467,566 326.585,934	2	571.492,46 326.596,217	26.934
2	571.492,46 326.596,217	3	571.485,933 326.613,608	18.575
3	571.485,933 326.613,608	4	571.478,411 326.610,498	8.14
4	571.478,411 326.610,498	5	571.461,039 326.603,323	18.795
5	571.461,039 326.603,323	1	571.467,566 326.585,934	18.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51101	2.744	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51101 a imobilului cu numarul cadastral 51101/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16961 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2877/10000, cota initiala 2877/10000	A1
	1) **GHEORGHE FLORENTINA** 2) **GHEORGHE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: instr cota de 3,145% la B 23	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 718/10000, cota initiala 43/250	A1
	1) **GRIGORE MIRCEA-ILIE** 2) **GRIGORE VIORICA MIHAELA**, ,soti	
	OBSERVATII: instr cota de 3,145% la B 23;instr. cota de 2,95% la B30;;instr. cota de 2,95% la B31;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 813/10000, cota initiala 813/10000	A1
	1) **NICULAE IULIAN** 2) **NICULAE GEORGETA**, ,soti	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1173/40000, cota initiala 1173/10000	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1498/10000, cota initiala 749/5000	A1
	1) **ULIER RADION** 2) **ULIER RODICA**, ,soti	
	OBSERVATII: instr cota de 620/10000 la B32	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2668/40000, cota initiala 667/5000	A1
	1) **POPESCU DANIEL**	
325788 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 73, din 23/12/2016 emis de Zamfir Mihail;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 333/40000, cota initiala 1334/80000	A1
	1) **POPESCU DANIEL**	
	OBSERVATII: inst cota de 3,335% cu B 20 la B 21; inst cota de 3,335% cu B 20 la B 22	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1001/40000, cota initiala 4002/80000	A1
	1) **POPESCU IOANA MARIA**	
	OBSERVATII: inst cota de 3,335% cu B 20 la B 22	
261003 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1714, din 26/09/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3335/100000, cota initiala 3335/100000	A1
	1) **STAN IONEL** 2) **STAN LILIANA IULIANA**, soti	

Document oficial fără regim juridic civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261021 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1713, din 26/09/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1334/40000, cota initiala 1334/40000	A1
	1) **CHELU SEBASTIAN CRISTIAN** 2) **CHELU MATILDA-MANUELA**, soti	
277606 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1822, din 05/10/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3145/10000, cota initiala 3145/10000	A1
	1) **CHELU NADIA**, soti 2) **CHELU ANTON**	
399040 / 03/12/2020		
Act Administrativ nr. 14474, din 28/08/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B27	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
76836 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 276, din 16/02/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 293/10000, cota initiala 293/10000	A1
	1) **NICA MIHAI-GEORGIAN**, necasatorit	
92409 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 527, din 03/03/2021 emis de CRISTINA HARAGA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 707/10000, cota initiala 707/10000	A1
	1) **GHEORGHE MIOARA-NONA**, necasatorita	
291199 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1716, din 02/07/2021 emis de Simionescu Iuliana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/10000, cota initiala 295/10000	A1
	1) **VASILE FLORIN** 2) **VASILE IULIANA CRISTIANA**, soti	
349309 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 03/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 620/10000, cota initiala 620/10000	A1
	1) **RADU MARIUS**, necasatorit	
134824 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 1002, din 06/04/2023 emis de FEIG SALISEN;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/10000, cota initiala 295/10000	A1
	1) **NEAGOE MONICA OANA**, necasatorita	
392612 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 3854, din 03/10/2023 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/10000, cota initiala 295/10000	A1
	1) **TILINCA SINICA ELENA**, soti 2) **TILINCA ADRIAN**	
67998 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 16/02/2024 emis de POPOVICI CORINA - DANIELA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1173/40000, cota initiala 1173/40000	A1
	1) **NEAGU CRISTINA**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3519/40000, cota initiala 3519/40000	A1
	1) **NEAGU VALENTIN-RADU**	
377879 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1891, din 11/11/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2925/100000, cota initiala 2925/100000	A1
	1) **BUDAN MIHAI-LAURENTIU**, necasatorit	

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102870 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 383, din 07/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, proprietatea lui CHELU SEBASTIAN CRISTIAN	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B22	
114529 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 403, din 08/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B 23	
114552 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 404, din 08/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: proprietar B21 STAN IONEL	
77643 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 252, din 01/03/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C4	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B32	
380376 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1147, din 05/09/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
C5	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: B39	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51101	2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.744	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.493,331 326.616,664	2	571.485,933 326.613,608	8.004
4	571.498,654 326.579,715	5	571.464,456 326.565,59	37.0
7	571.466,214 326.560,906	8	571.474,558 326.564,353	9.028
10	571.507,161 326.557,049	11	571.513,819 326.539,31	18.947
13	571.479,621 326.525,184	14	571.480,5 326.522,843	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.485,933 326.613,608	3	571.492,46 326.596,217	18.575
5	571.464,456 326.565,59	6	571.465,335 326.563,248	2.502
8	571.474,558 326.564,353	9	571.500,412 326.575,032	27.973
11	571.513,819 326.539,31	12	571.487,951 326.528,625	27.988
14	571.480,5 326.522,843	15	571.481,379 326.520,501	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.492,46 326.596,217	4	571.498,654 326.579,715	17.626
6	571.465,335 326.563,248	7	571.466,214 326.560,906	2.502
9	571.500,412 326.575,032	10	571.507,161 326.557,049	19.208
12	571.487,951 326.528,625	13	571.479,621 326.525,184	9.013
15	571.481,379 326.520,501	16	571.489,519 326.523,863	8.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	571.489,519 326.523,863	17	571.515,577 326.534,626	28.193
19	571.528,892 326.499,148	20	571.501,814 326.487,964	29.297
22	571.495,574 326.482,681	23	571.496,453 326.480,339	2.502
25	571.530,65 326.494,465	26	571.538,354 326.473,938	21.925
28	571.519,742 326.444,151	29	571.511,338 326.440,68	9.093
31	571.513,096 326.435,996	32	571.521,206 326.439,346	8.775
34	571.552,774 326.435,519	35	571.562,04 326.410,832	26.369
37	571.540,453 326.397,819	38	571.572,776 326.404,992	33.109
40	571.555,274 326.451,625	41	571.547,531 326.472,254	22.034
43	571.532,046 326.513,513	44	571.524,303 326.534,143	22.035
46	571.508,818 326.575,402	47	571.501,075 326.596,032	22.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	571.515,577 326.534,626	18	571.521,188 326.519,675	15.969
20	571.501,814 326.487,964	21	571.494,695 326.485,023	7.703
23	571.496,453 326.480,339	24	571.503,234 326.483,141	7.337
26	571.538,354 326.473,938	27	571.545,535 326.454,805	20.436
29	571.511,338 326.440,68	30	571.512,217 326.438,338	2.502
32	571.521,206 326.439,346	33	571.547,293 326.450,122	28.225
35	571.562,04 326.410,832	36	571.537,605 326.405,407	25.03
38	571.572,776 326.404,992	39	571.563,017 326.430,995	27.774
41	571.547,531 326.472,254	42	571.539,789 326.492,884	22.035
44	571.524,303 326.534,143	45	571.516,56 326.554,773	22.035
47	571.501,075 326.596,032	1	571.493,331 326.616,664	22.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	571.521,188 326.519,675	19	571.528,892 326.499,148	21.925
21	571.494,695 326.485,023	22	571.495,574 326.482,681	2.502
24	571.503,234 326.483,141	25	571.530,65 326.494,465	29.663
27	571.545,535 326.454,805	28	571.519,742 326.444,151	27.907
30	571.512,217 326.438,338	31	571.513,096 326.435,996	2.502
33	571.547,293 326.450,122	34	571.552,774 326.435,519	15.598
36	571.537,605 326.405,407	37	571.540,453 326.397,819	8.105
39	571.563,017 326.430,995	40	571.555,274 326.451,625	22.035
42	571.539,789 326.492,884	43	571.532,046 326.513,513	22.034
45	571.516,56 326.554,773	46	571.508,818 326.575,402	22.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51071	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392611 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 3854, din 03/10/2023 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILINCĂ ADRIAN** 2) **TILINCA SINICA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

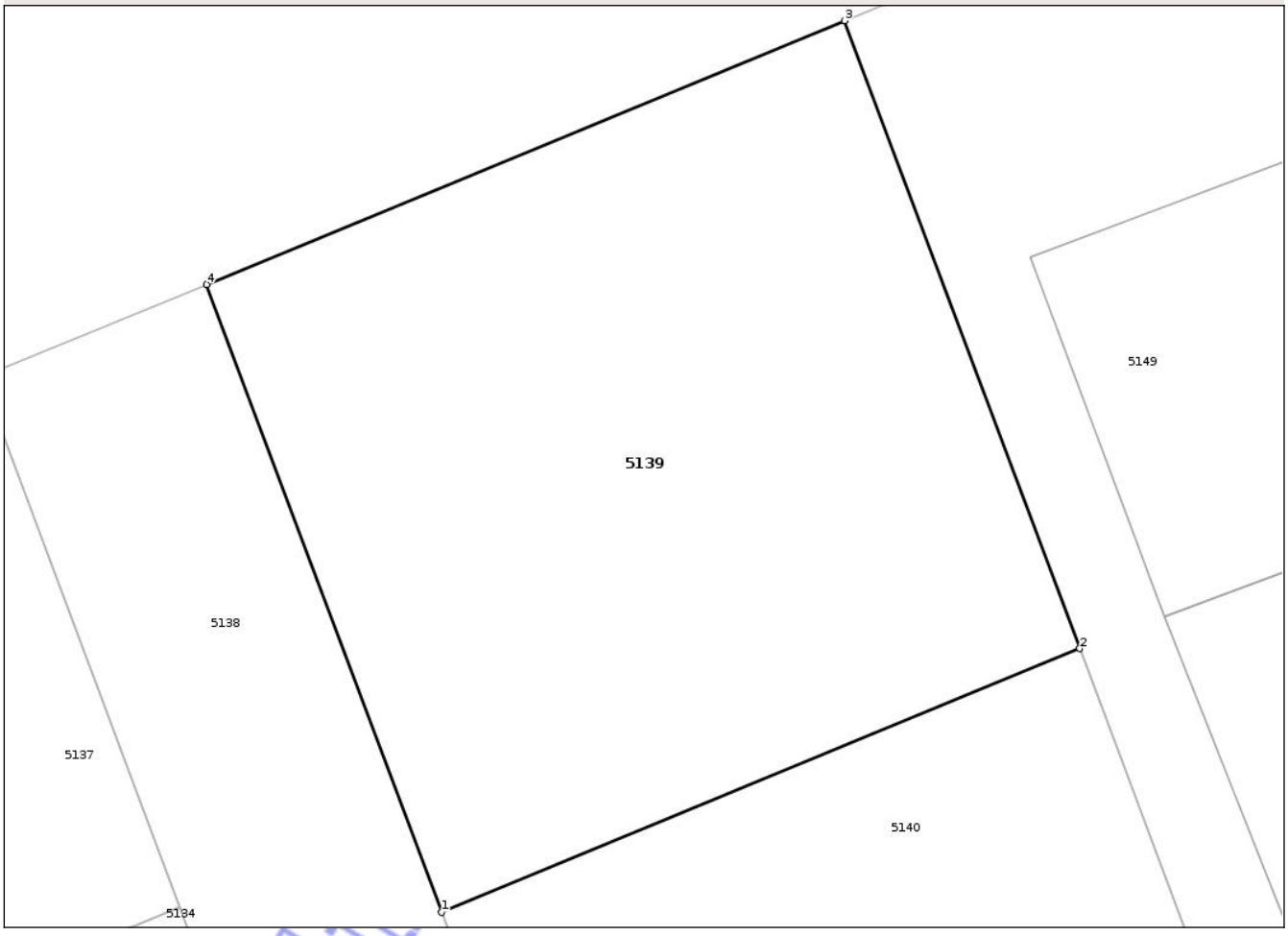
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51071	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.501,075 326.596,032	2	571.522,059 326.604,699	22.703
2	571.522,059 326.604,699	3	571.514,316 326.625,329	22.035
3	571.514,316 326.625,329	4	571.493,331 326.616,664	22.704
4	571.493,331 326.616,664	1	571.501,075 326.596,032	22.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51073 a imobilului cu numarul cadastral 51073/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16864 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

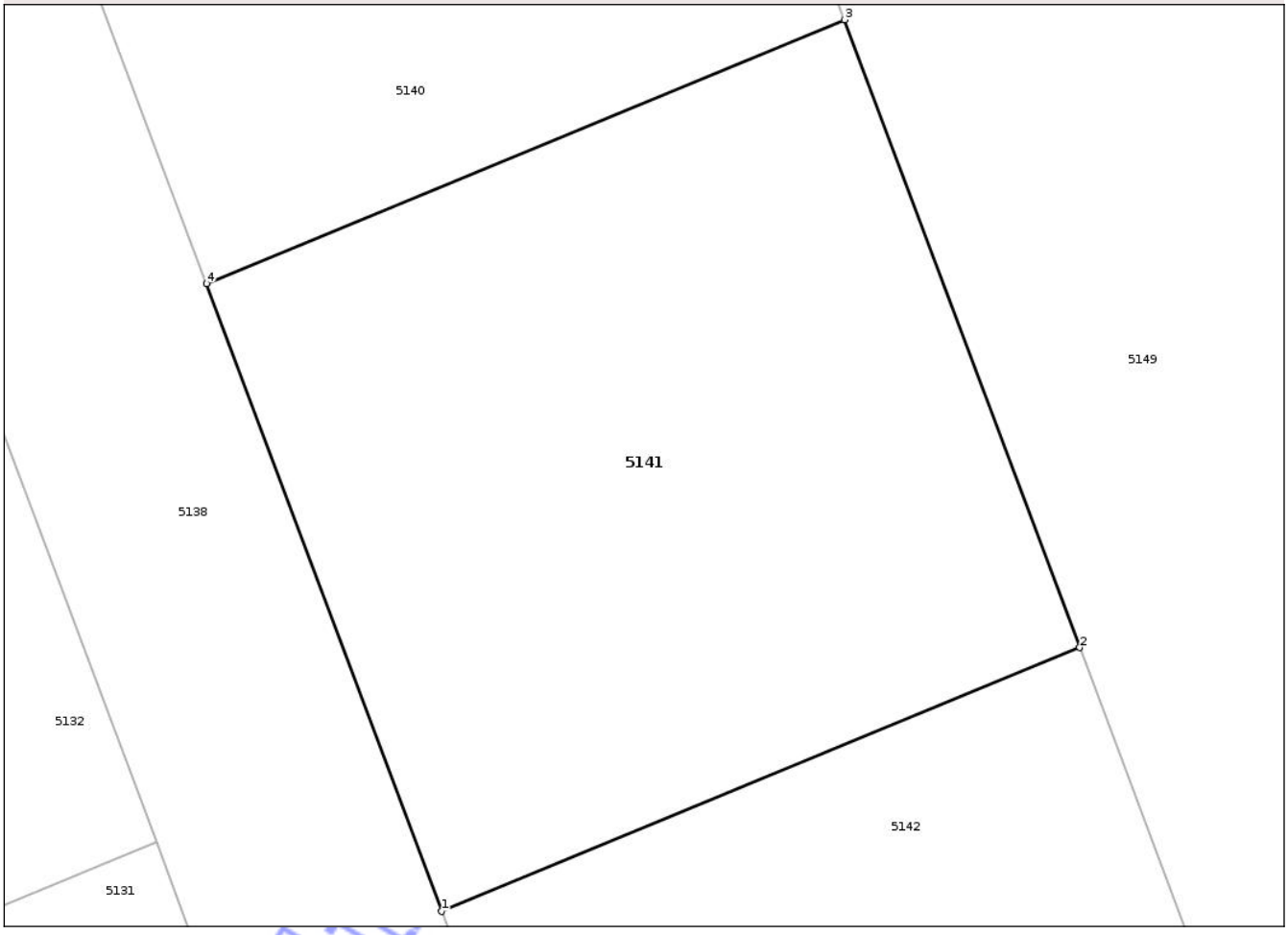
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.516,56 326.554,773	2	571.537,544 326.563,44	22.703
2	571.537,544 326.563,44	3	571.529,802 326.584,07	22.035
3	571.529,802 326.584,07	4	571.508,818 326.575,402	22.704
4	571.508,818 326.575,402	1	571.516,56 326.554,773	22.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51074	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51074 a imobilului cu numarul cadastral 51074/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16867 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

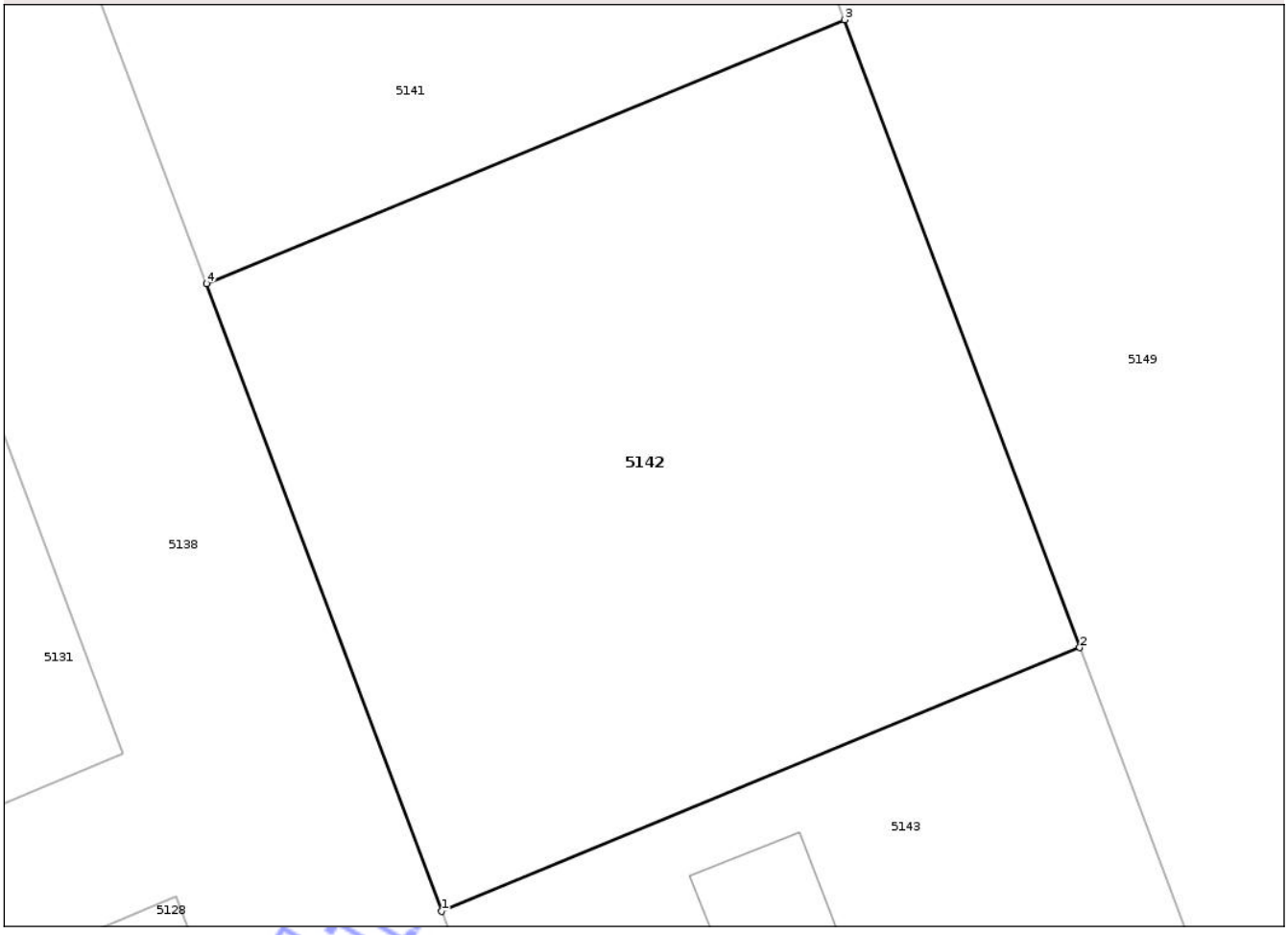
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51074	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.524,303 326.534,143	2	571.545,287 326.542,811	22.704
2	571.545,287 326.542,811	3	571.537,544 326.563,44	22.034
3	571.537,544 326.563,44	4	571.516,56 326.554,773	22.703
4	571.516,56 326.554,773	1	571.524,303 326.534,143	22.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51075	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51075 a imobilului cu numarul cadastral 51075/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
277605 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1822, din 05/10/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELU ANTON** 2) **CHELU NADIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHELU NADIA** 2) **CHELU ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

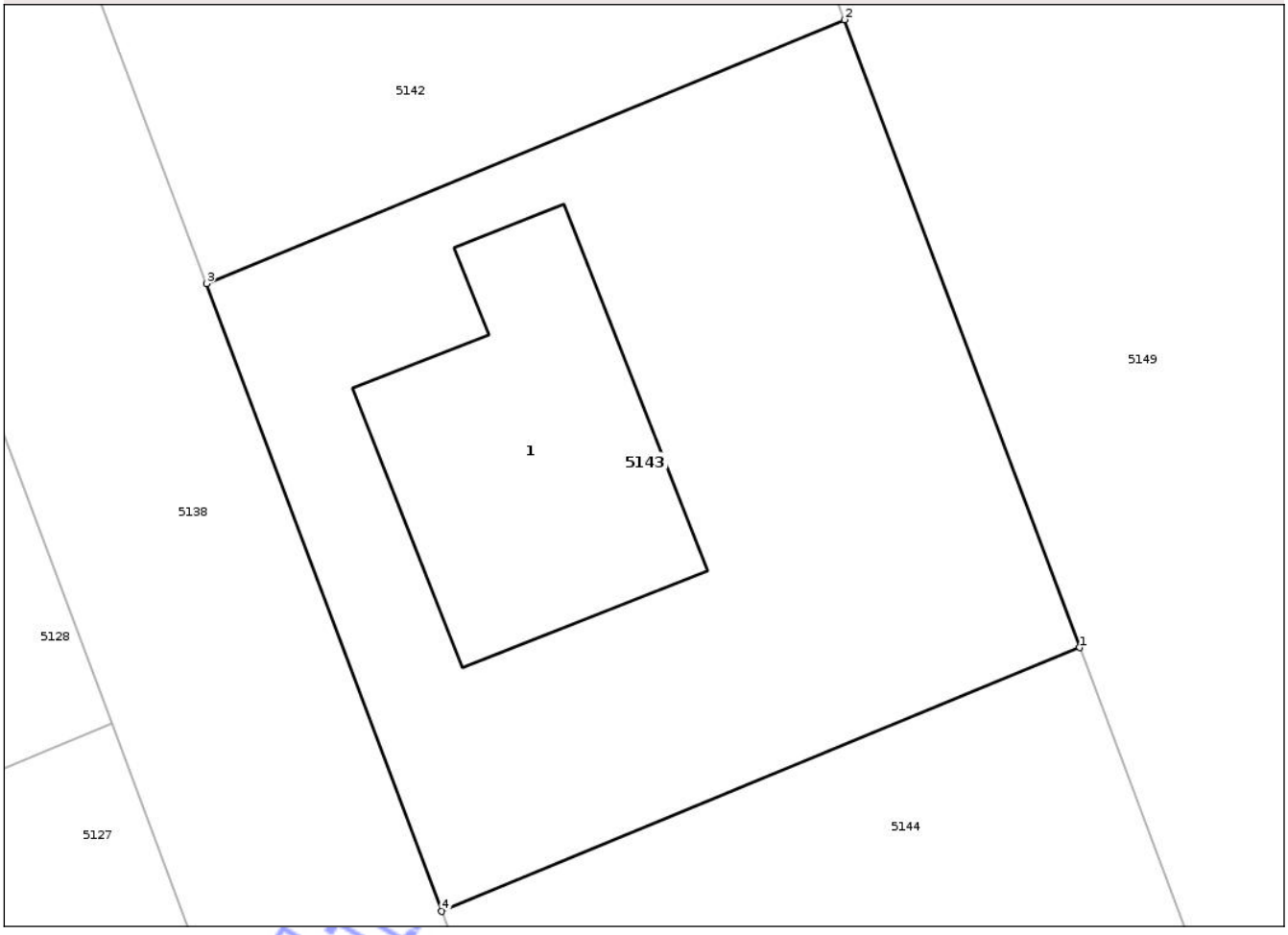
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51075	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23/5	9,10,11, 23/5/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.553,03 326.522,181	2	571.545,287 326.542,811	22.035
2	571.545,287 326.542,811	3	571.524,303 326.534,143	22.704
3	571.524,303 326.534,143	4	571.532,046 326.513,513	22.035
4	571.532,046 326.513,513	1	571.553,03 326.522,181	22.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51076	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134821 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 1002, din 06/04/2023 emis de FEIG SALISEN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MONICA OANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

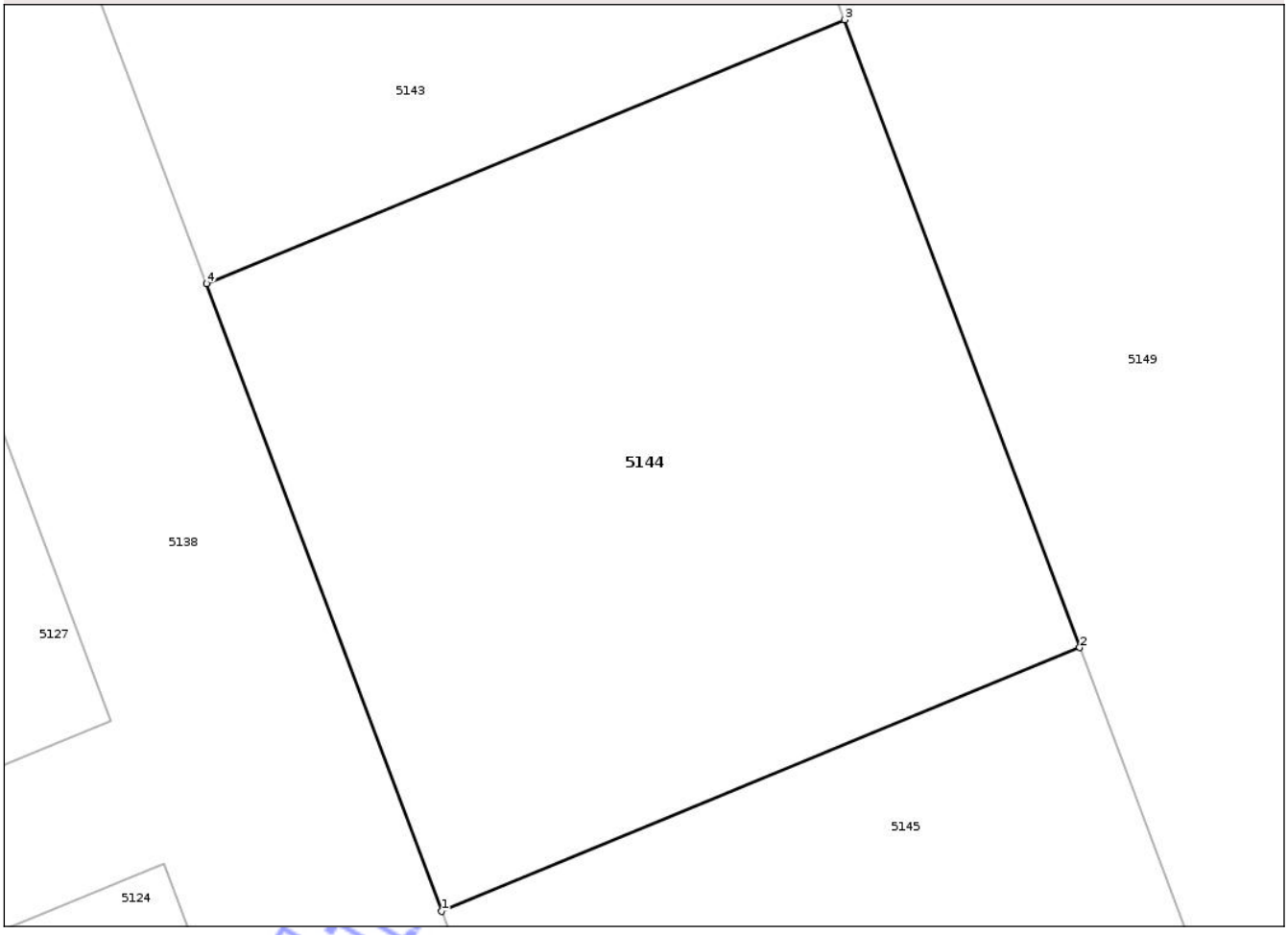
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51076	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.539,789 326.492,884	2	571.560,773 326.501,551	22.703
2	571.560,773 326.501,551	3	571.553,03 326.522,181	22.035
3	571.553,03 326.522,181	4	571.532,046 326.513,513	22.704
4	571.532,046 326.513,513	1	571.539,789 326.492,884	22.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51077	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51077 a imobilului cu numarul cadastral 51077/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16870 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

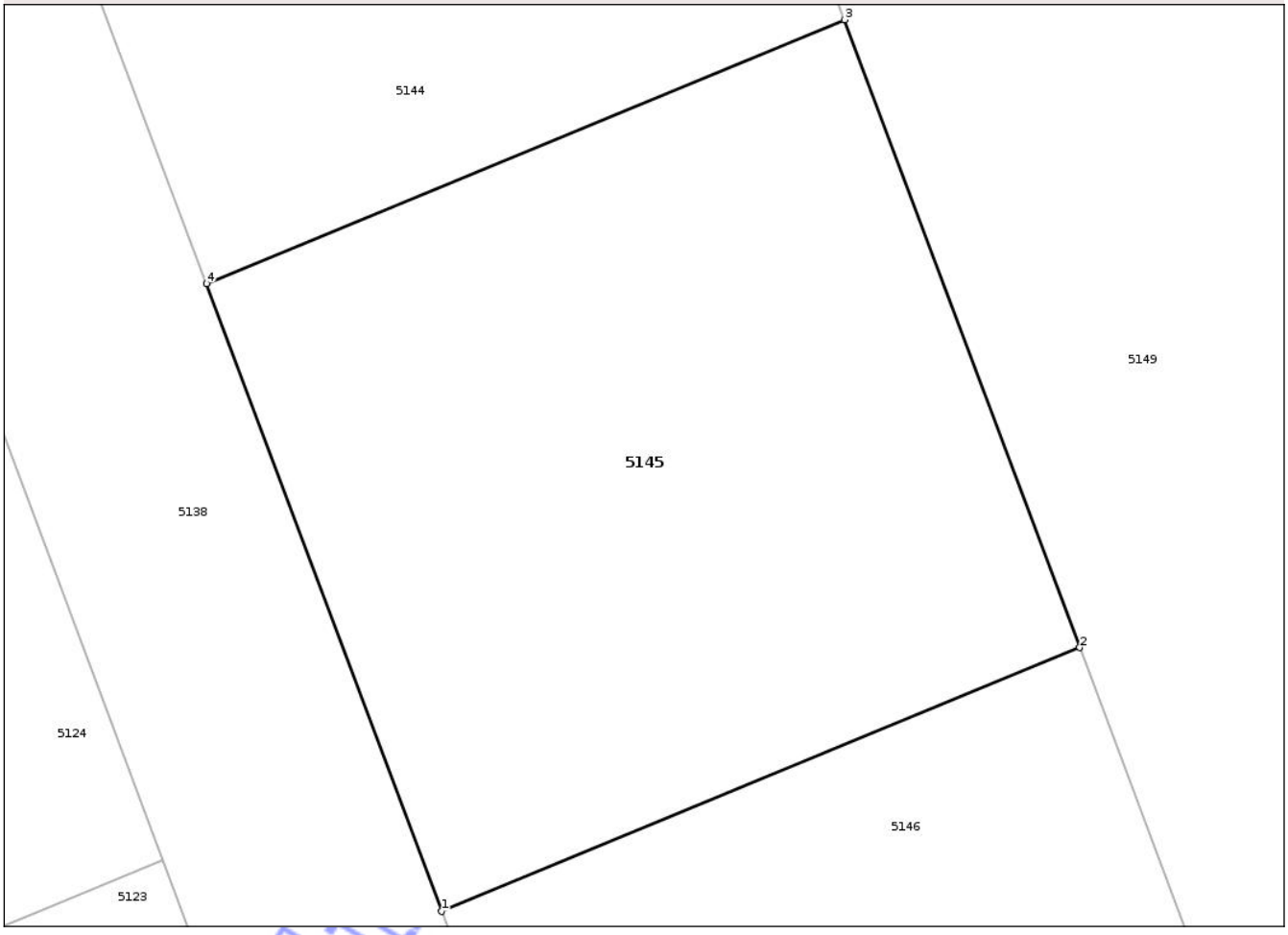
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51077	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11, 23/5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.547,531 326.472,254	2	571.568,515 326.480,922	22.704
2	571.568,515 326.480,922	3	571.560,773 326.501,551	22.034
3	571.560,773 326.501,551	4	571.539,789 326.492,884	22.703
4	571.539,789 326.492,884	1	571.547,531 326.472,254	22.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51078	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51078 a imobilului cu numarul cadastral 51078/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16875 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

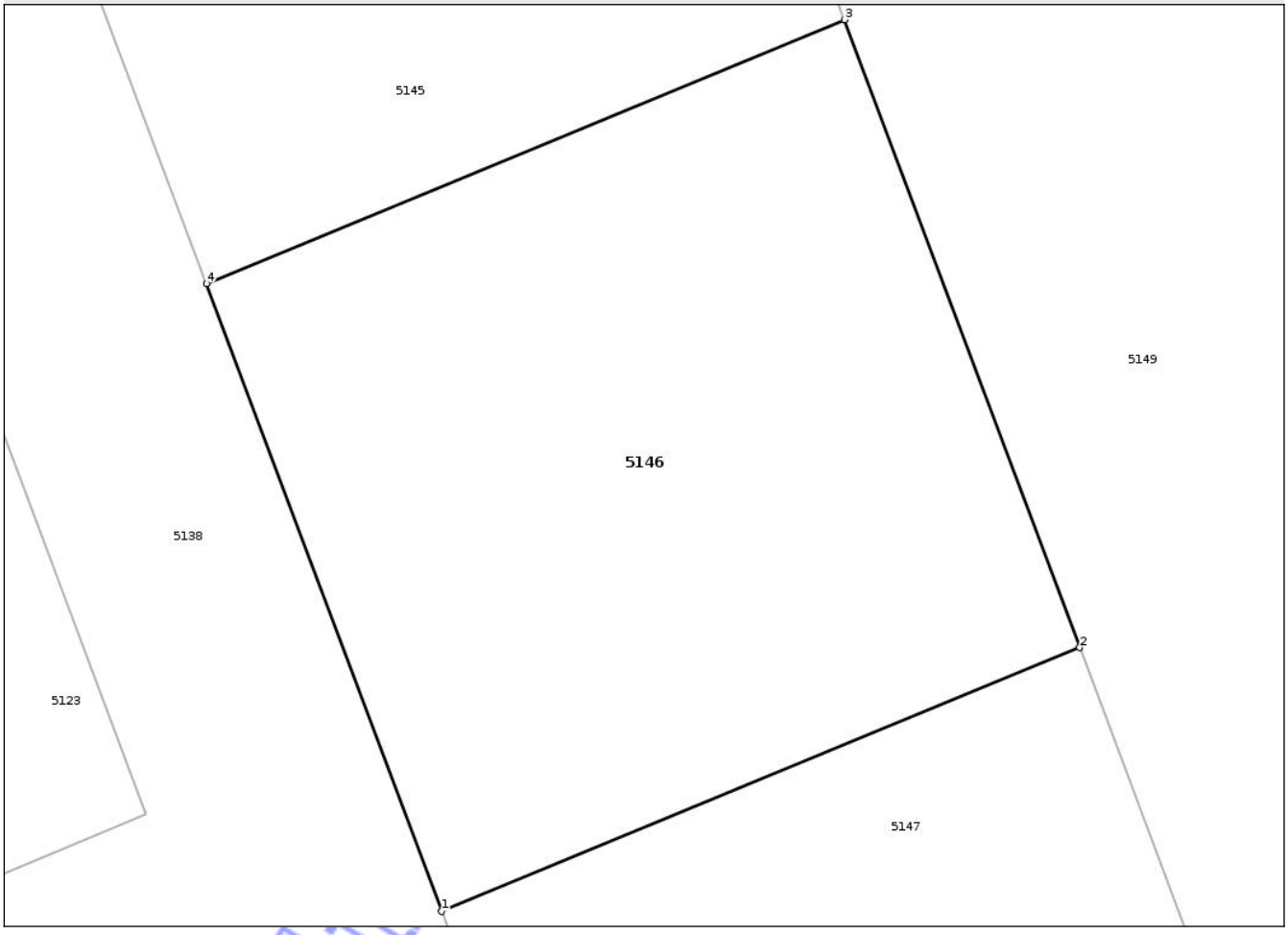
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51078	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.555,274 326.451,625	2	571.576,258 326.460,292	22.703
2	571.576,258 326.460,292	3	571.568,515 326.480,922	22.035
3	571.568,515 326.480,922	4	571.547,531 326.472,254	22.704
4	571.547,531 326.472,254	1	571.555,274 326.451,625	22.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51079	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51079 a imobilului cu numarul cadastral 51079/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16879 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.181, din 06/02/2012 emis de BNP CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**, ' soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

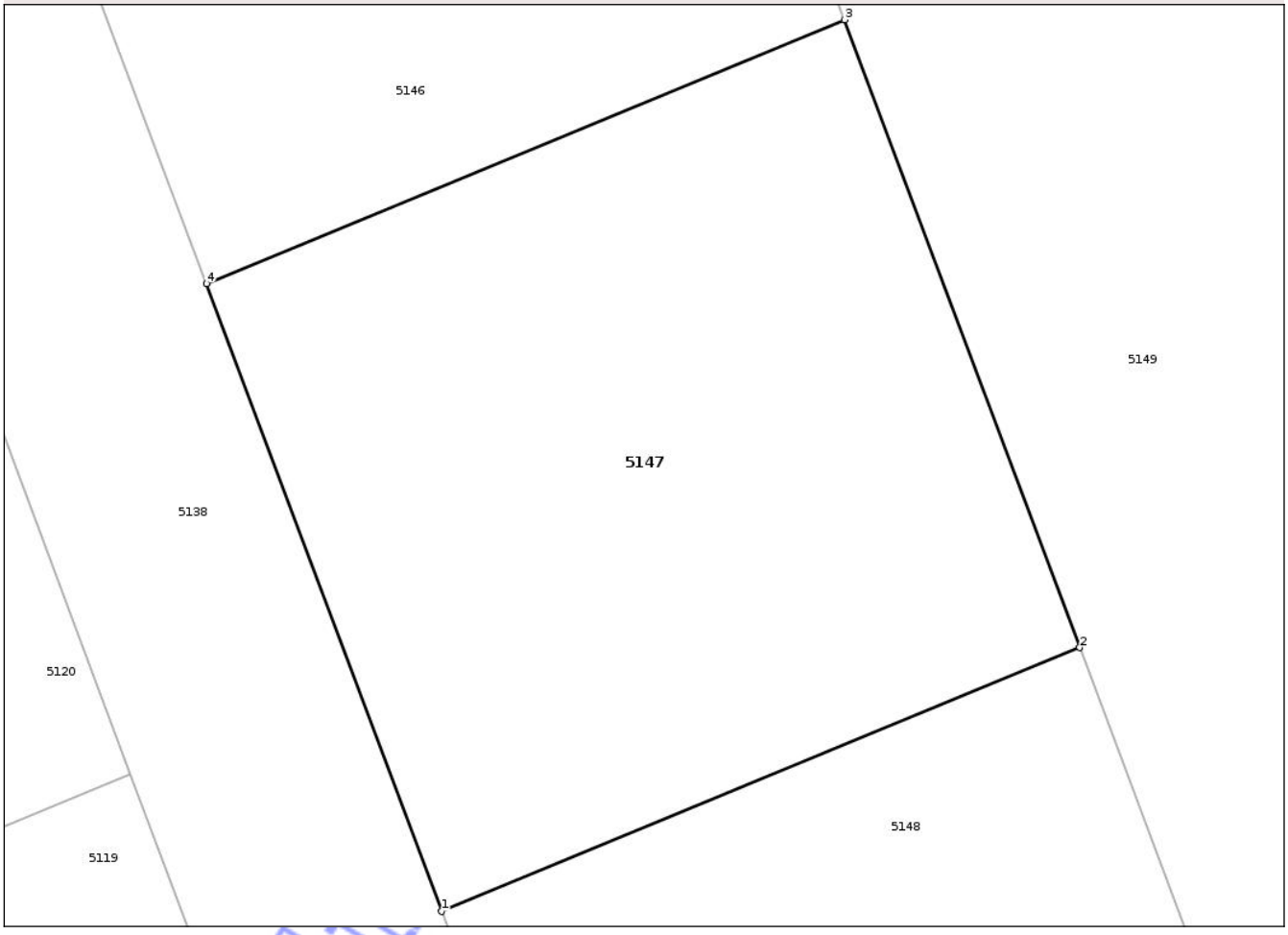
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51079	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.563,017 326.430,995	2	571.584,001 326.439,662	22.703
2	571.584,001 326.439,662	3	571.576,258 326.460,292	22.035
3	571.576,258 326.460,292	4	571.555,274 326.451,625	22.703
4	571.555,274 326.451,625	1	571.563,017 326.430,995	22.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51080	675	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16850 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.181, din 06/02/2012 emis de CETINTURK ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51080 a imobilului cu numarul cadastral 51080/Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50956 inscris in cartea funciara 50956;	A1
16882 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZILPIRE SI PARTAJ VOLUNTA AUT. NR.181, din 06/02/2012 emis de BNP CETINTURK ADELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**, ' soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

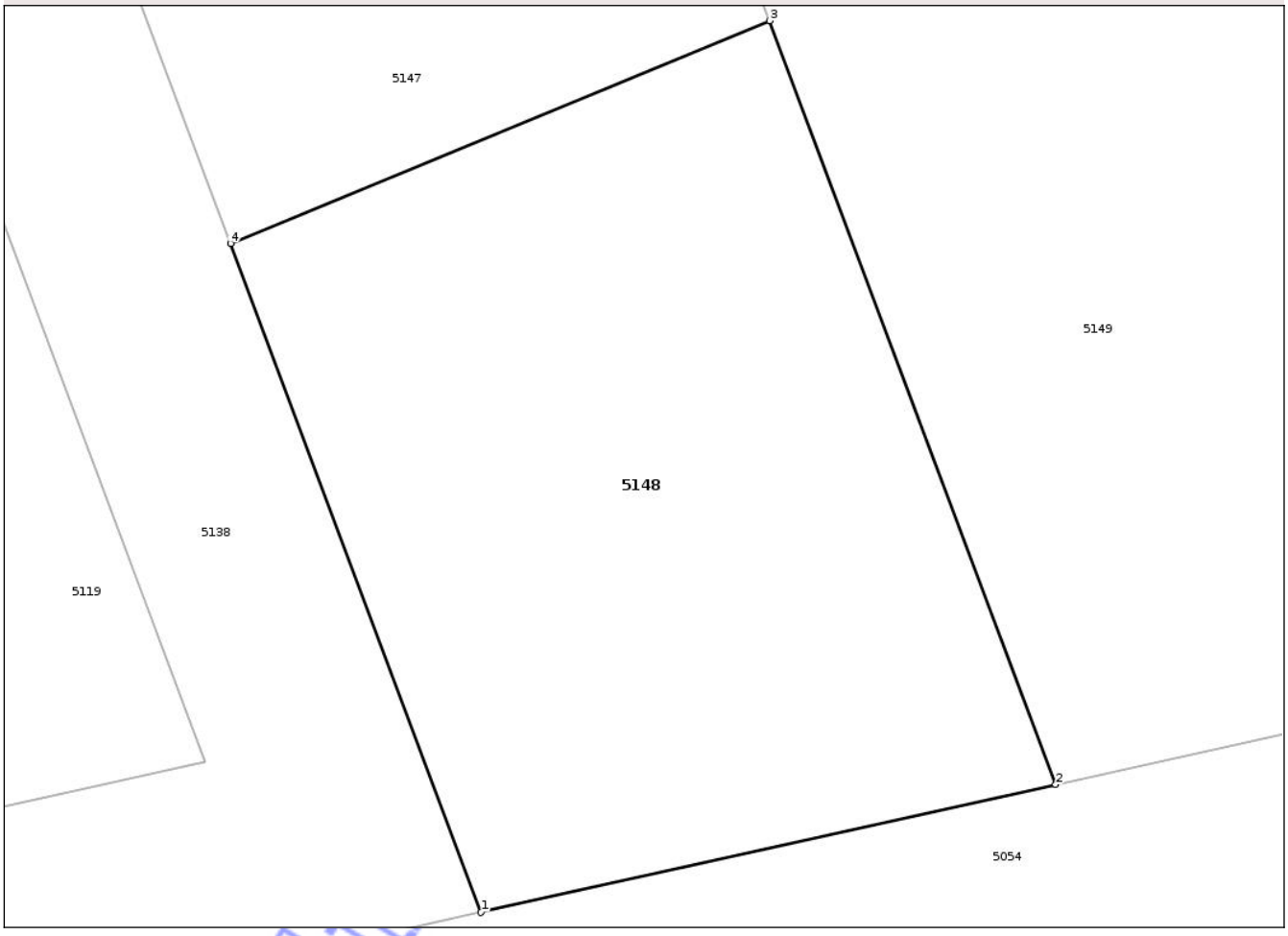
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51080	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.572,776 326.404,992	2	571.595,148 326.409,962	22.917
2	571.595,148 326.409,962	3	571.584,001 326.439,662	31.723
3	571.584,001 326.439,662	4	571.563,017 326.430,995	22.703
4	571.563,017 326.430,995	1	571.572,776 326.404,992	27.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58570	4.700	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182827 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 712, din 19/04/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 58570 a imobilului cu nr. cad. 58570/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: - nr.cad.52524\cf.52524; - nr.cad.57681\cf.57681;	A1
Act Notarial nr. 2136, din 18/12/2020 emis de NP Dumitrescu Florentina (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOCHIȚA EMILIAN-FLORIN**, căsătorit cu 2) **VOCHIȚA ALINA-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52524/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 6829 din 08/01/2021;	
Act Administrativ nr. 1650, din 05/02/2021 emis de Primaria comunei Ciorogarla;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52524/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 55055 din 10/02/2021;	
Act Administrativ nr. 123911, din 23/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 52524 si 57681 rezultand imobilul cu nr. cad. 58570	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52524/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 141417 din 02/04/2021;	
Act Notarial nr. 2137, din 18/12/2020 emis de Notar Public Dumitrescu Florentina (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOCHITA ALINA IOANA** 2) **VOCHITA EMILIAN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57681/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 6830 din 08/01/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOCHITA EMILIAN-FLORIN** 2) **VOCHITA ALINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58570	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	23/5	13,14	-	
2	arabil	DA	3.800	23/5	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	571.595,148 326.409,962	2	571.615,139 326.414,399	20.477
2	571.615,139 326.414,399	3	571.533,066 326.633,074	233.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	571.533,066 326.633,074	4	571.514,316 326.625,329	20.287
4	571.514,316 326.625,329	5	571.522,059 326.604,699	22.035
5	571.522,059 326.604,699	6	571.529,802 326.584,07	22.034
6	571.529,802 326.584,07	7	571.537,544 326.563,44	22.035
7	571.537,544 326.563,44	8	571.545,287 326.542,811	22.034
8	571.545,287 326.542,811	9	571.553,03 326.522,181	22.035
9	571.553,03 326.522,181	10	571.560,773 326.501,551	22.035
10	571.560,773 326.501,551	11	571.568,515 326.480,922	22.034
11	571.568,515 326.480,922	12	571.576,258 326.460,292	22.035
12	571.576,258 326.460,292	13	571.584,001 326.439,662	22.035
13	571.584,001 326.439,662	1	571.595,148 326.409,962	31.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55968	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42170 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.32208, din 09/09/1996 emis de CJSDPT (certificat de mostenitor nr. 09/05.03.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUICA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55968	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	23/5/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.636,08 326.419,048	2	571.552,706 326.641,187	237.27
2	571.552,706 326.641,187	3	571.533,066 326.633,074	21.25
3	571.533,066 326.633,074	4	571.615,139 326.414,399	233.57
4	571.615,139 326.414,399	1	571.636,08 326.419,048	21.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25785, din 12/01/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	23/5/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.552,706 326.641,187	2	571.636,08 326.419,048	237.27
2	571.636,08 326.419,048	3	571.648,391 326.421,781	12.611
3	571.648,391 326.421,781	4	571.623,27 326.491,32	73.937
4	571.623,27 326.491,32	5	571.619,307 326.489,807	4.242
5	571.619,307 326.489,807	6	571.561,626 326.644,871	165.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.561,626 326.644,871	1	571.552,706 326.641,187	9.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3538
Nr. cadastral vechi:2016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53083	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48966 / 11/05/2009		
Act Normativ nr. 828, din 08/05/2009 emis de BNP Notas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53083	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23/5	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.561,626 326.644,871	2	571.619,307 326.489,807	165.445
2	571.619,307 326.489,807	3	571.623,27 326.491,32	4.242
3	571.623,27 326.491,32	4	571.648,391 326.421,781	73.937
4	571.648,391 326.421,781	5	571.663,435 326.425,12	15.41
5	571.663,435 326.425,12	6	571.584,856 326.654,466	242.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.584,856 326.654,466	1	571.561,626 326.644,871	25.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51141	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182681 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. titlul de proprietate 44989, din 14/12/1999 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act de imparteala voluntara aut. sub nr. 655/05-03-1998 de BNP SAVU NICOLAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51141	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23/5	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.683,546 326.429,584	2	571.603,814 326.662,297	245.993
2	571.603,814 326.662,297	3	571.584,856 326.654,466	20.512
3	571.584,856 326.654,466	4	571.663,435 326.425,12	242.434
4	571.663,435 326.425,12	1	571.683,546 326.429,584	20.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61458	3.863	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111637 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 04/03/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA (act notarial nr 25 din 31.03.2025, emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINU MARIUS-BOGDAN**, casatorit cu 2) **DINU ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NASTA ANDREEA-CRISTINA** 2) **NASTA GLENN-IANCU**, casatorit cu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BANU RĂDUCU - ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **BANU MIRUNA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

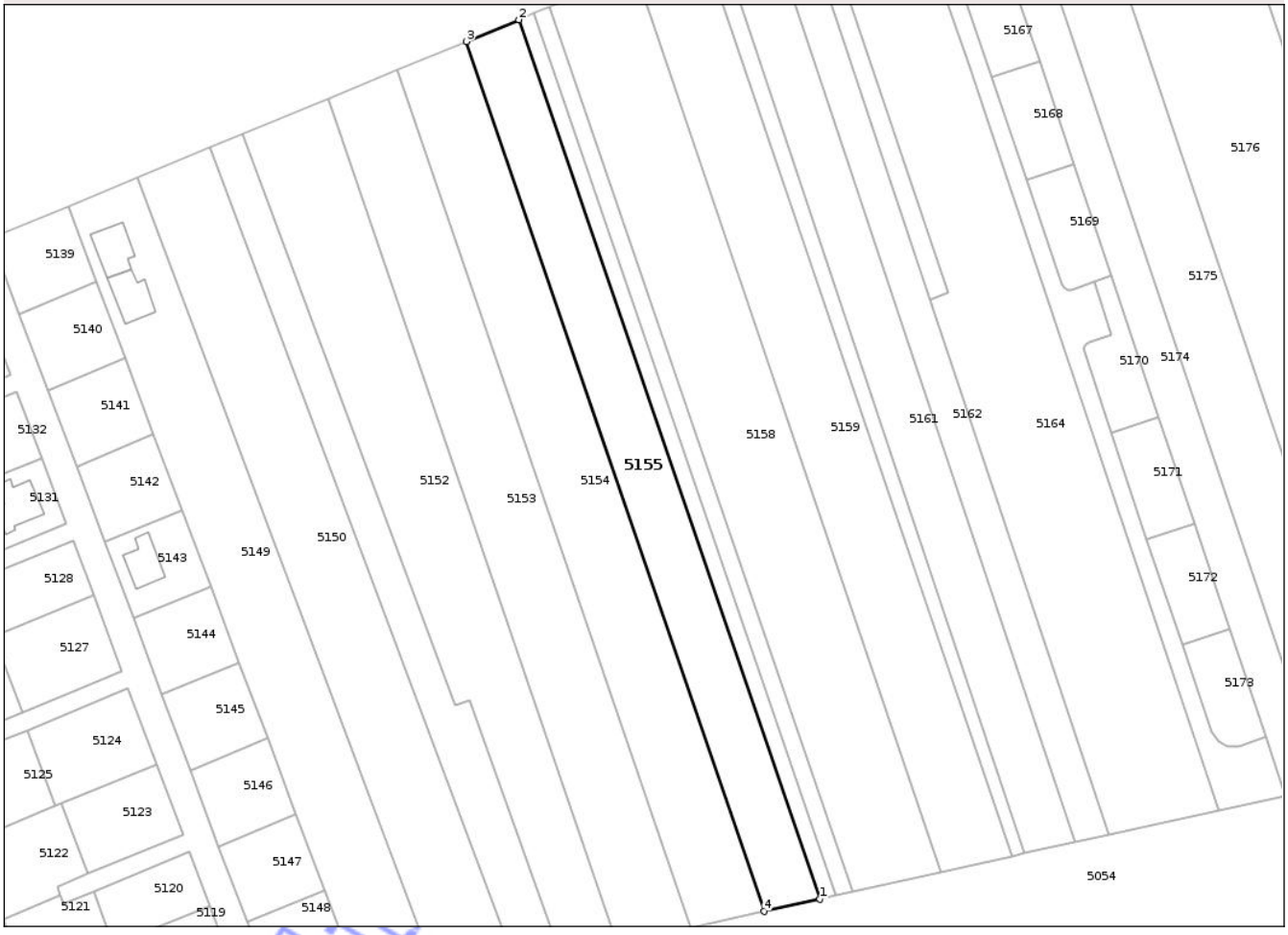
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61458	3.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.863	23	23/5/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.718,503 326.437,338	2	571.636,765 326.675,908	252.184
2	571.636,765 326.675,908	3	571.622,502 326.670,016	15.432
3	571.622,502 326.670,016	4	571.703,372 326.433,984	249.502
4	571.703,372 326.433,984	1	571.718,503 326.437,338	15.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61459	1.137	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79547 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 216, din 19/02/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOCHITU OVIDIU GABRIEL** 2) **OŢELEA ILEANA**, soti 3) **DOCHITU IRINA ANDRA**, soti 4) **OŢELEA RADU-MARCEL**	
111638 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 04/03/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DINU MARIUS-BOGDAN**, casatorit cu 2) **DINU ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NASTA ANDREEA-CRISTINA** 2) **NASTA GLENN-IANCU**, casatorit cu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BANU RĂDUCU - ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **BANU MIRUNA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimabil in circuitul civil

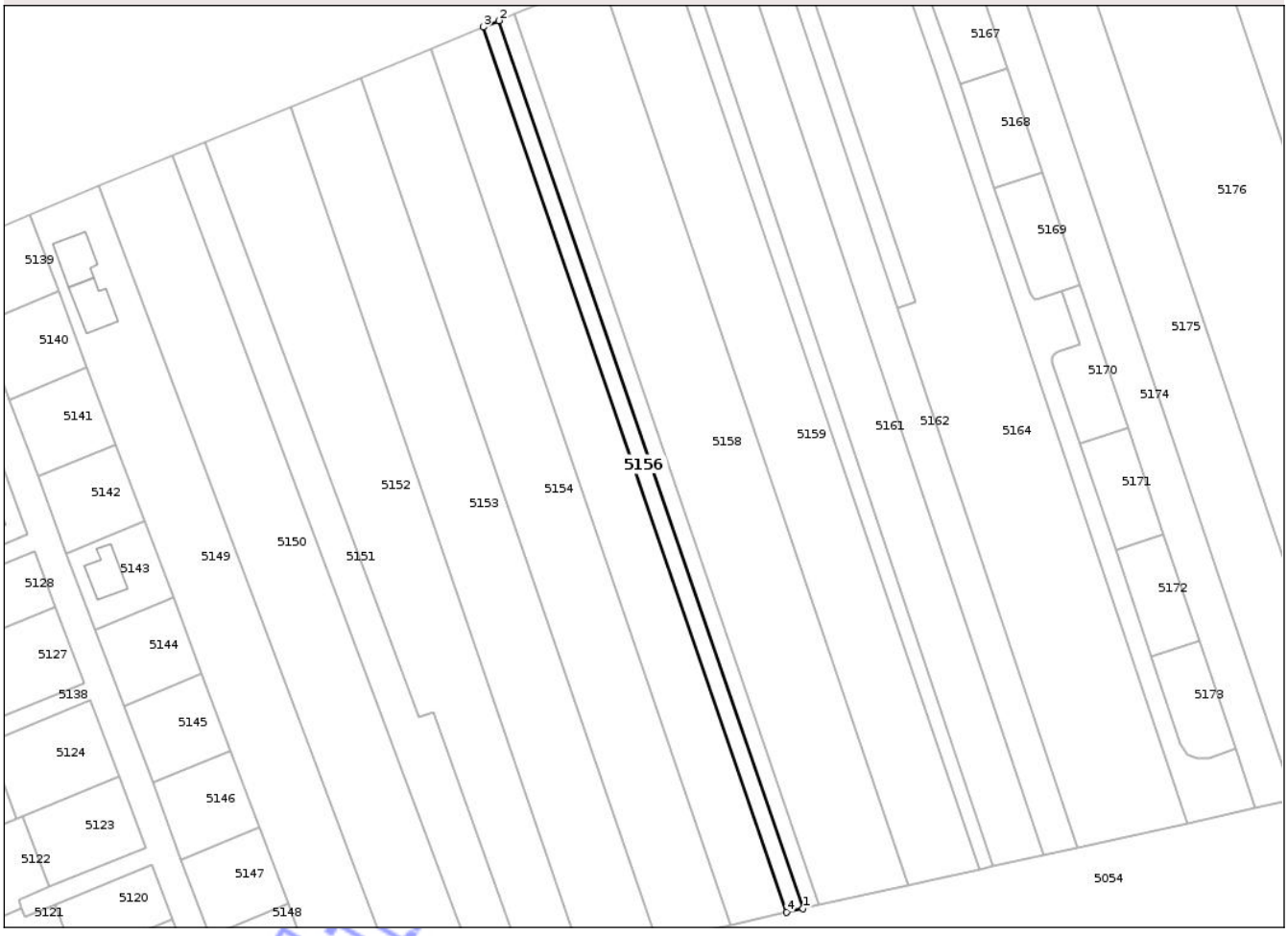
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61459	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	23	23/5/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.722,924 326.438,318	2	571.640,932 326.677,629	252.967
2	571.640,932 326.677,629	3	571.636,765 326.675,908	4.508
3	571.636,765 326.675,908	4	571.718,503 326.437,338	252.184
4	571.718,503 326.437,338	1	571.722,924 326.438,318	4.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61463	1.140	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79545 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 4140, din 13/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 205893 din 16/05/2024;	
Act Notarial nr. 604, din 27/05/2024 emis de Trofin Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOCHITU OVIDIU GABRIEL**, soti 2) **DOCHITU IRINA ANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 223553 din 28/05/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **OTELEA ILEANA** 2) **OTELEA RADU-MARCEL**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 223553 din 28/05/2024;	
111639 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 04/03/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DINU ALINA** 2) **DINU MARIUS-BOGDAN**, casatorit cu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NASTA GLENN-IANCU**, casatorit cu 2) **NASTA ANDREEA-CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BANU RĂDUCU - ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **BANU MIRUNA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

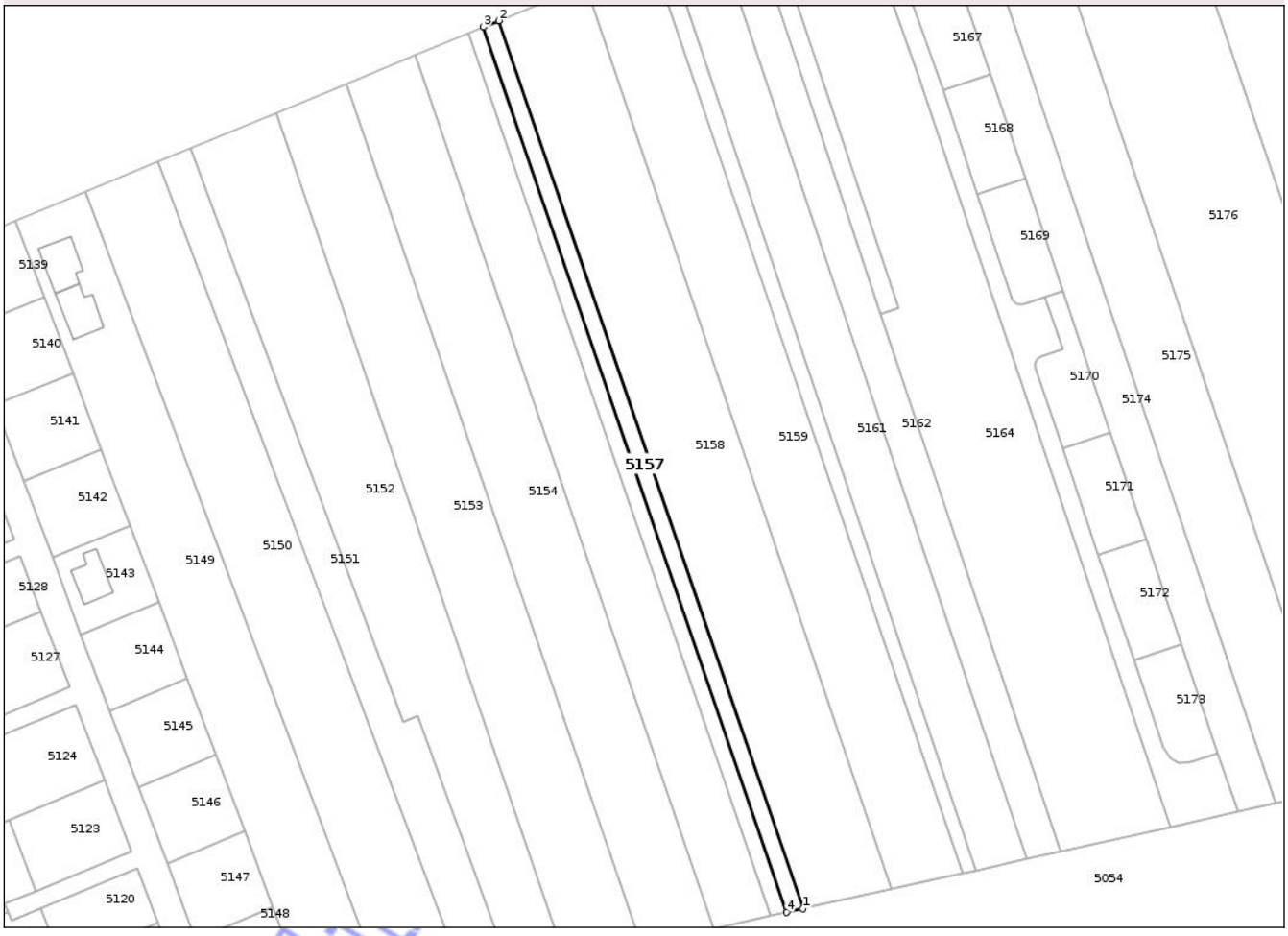
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61463	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	23	23/5/21	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.727,343 326.439,299	2	571.645,099 326.679,35	253.749
2	571.645,099 326.679,35	3	571.640,932 326.677,629	4.508
3	571.640,932 326.677,629	4	571.722,924 326.438,318	252.967
4	571.722,924 326.438,318	1	571.727,343 326.439,299	4.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61462	6.359	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79545 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 214, din 19/02/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61462 a imobilului cu numarul cadastral 61462 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53517 inscris in cartea funciara 53517;	A1
Act Administrativ nr. 4140, din 13/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 205893 din 16/05/2024;	
Act Notarial nr. 604, din 27/05/2024 emis de Trofin Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOCHITU IRINA ANDRA** 2) **DOCHITU OVIDIU GABRIEL**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 223553 din 28/05/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OTELEA RADU-MARCEL**, soti 2) **OTELEA ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53517/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 223553 din 28/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61462	6.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.359	23	23/5/21	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.751,375 326.444,635	2	571.668,463 326.689,001	258.049
2	571.668,463 326.689,001	3	571.645,099 326.679,35	25.279
3	571.645,099 326.679,35	4	571.727,343 326.439,299	253.749
4	571.727,343 326.439,299	1	571.751,375 326.444,635	24.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59717	5.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362762 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1080, din 23/08/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 59717 a imobilului cu nr. cad. 59717/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57125\cf.57125; ~- nr.cad.58972\cf.58972;	A1
Act Notarial nr. 322, din 24/02/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU PETRUT AUGUSTIN** 2) **BANU EMANUELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57125/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 87159 din 24/02/2022;	
Act Notarial nr. 321, din 24/02/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU EMANUELA**, soti 2) **BANU PETRUT AUGUSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58972/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 87174 din 24/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59717	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	23/5,23	23, 23/5/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.686,647 326.696,512	2	571.679,545 326.693,578	7.684
2	571.679,545 326.693,578	3	571.668,463 326.689,001	11.99
3	571.668,463 326.689,001	4	571.751,375 326.444,635	258.049
4	571.751,375 326.444,635	5	571.763,123 326.447,249	12.035
5	571.763,123 326.447,249	6	571.770,654 326.448,92	7.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.770,654 326.448,92	1	571.686,647 326.696,512	261.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

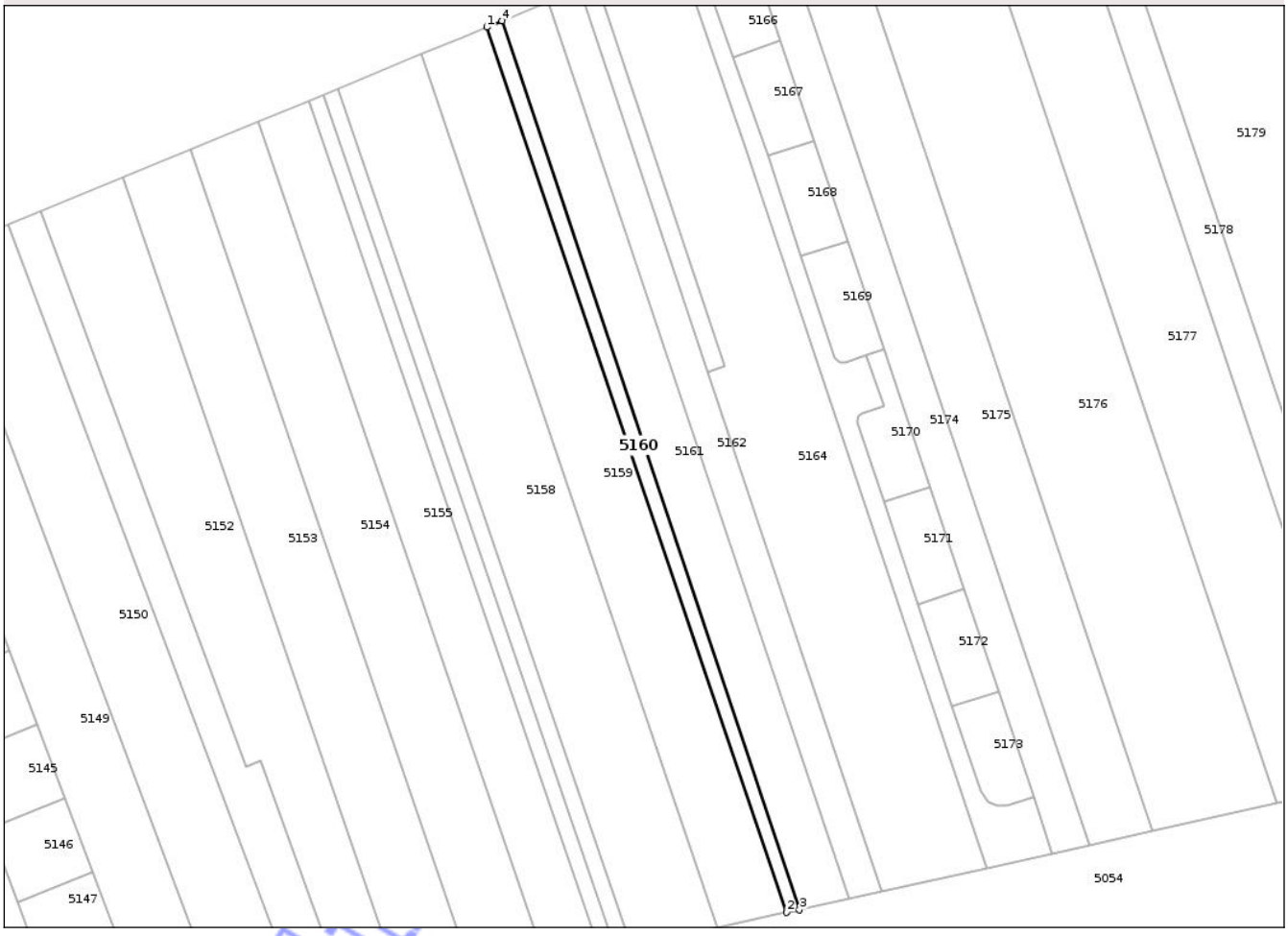
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	23	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.686,647 326.696,512	2	571.770,654 326.448,92	261.455
2	571.770,654 326.448,92	3	571.774,155 326.449,697	3.586
3	571.774,155 326.449,697	4	571.690,918 326.698,276	262.145
4	571.690,918 326.698,276	1	571.686,647 326.696,512	4.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56370	3.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86739 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 1122, din 25/02/2021 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE PETRUS-LAURENTIU** 2) **DUMITRACHE NINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56370	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	23	23/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.703,933 326.703,652	2	571.690,918 326.698,276	14.082
2	571.690,918 326.698,276	3	571.774,155 326.449,697	262.145
3	571.774,155 326.449,697	4	571.787,945 326.452,758	14.126
4	571.787,945 326.452,758	1	571.703,933 326.703,652	264.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2529
Nr. cadastral vechi:1610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54570	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48632 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 955, din 25/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSNEANU CATALIN**, NECASATORIT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSNEANU AURELIA** 2) **MOSNEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

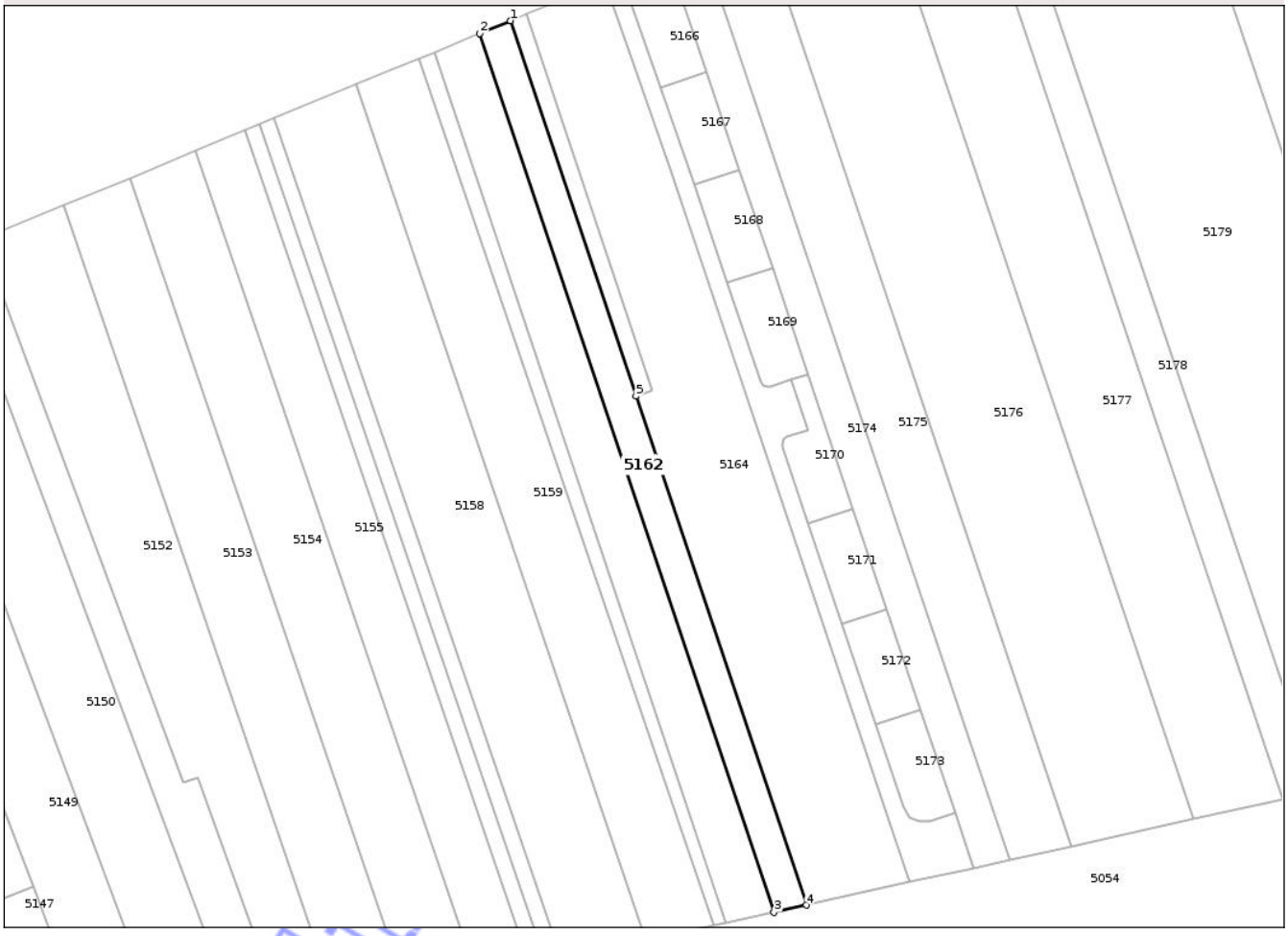
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54570	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23/5	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.712,66 326.707,256	2	571.703,933 326.703,652	9.442
2	571.703,933 326.703,652	3	571.787,945 326.452,758	264.586
3	571.787,945 326.452,758	4	571.797,192 326.454,81	9.472
4	571.797,192 326.454,81	5	571.748,55 326.600,076	153.194
5	571.748,55 326.600,076	1	571.712,66 326.707,256	113.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

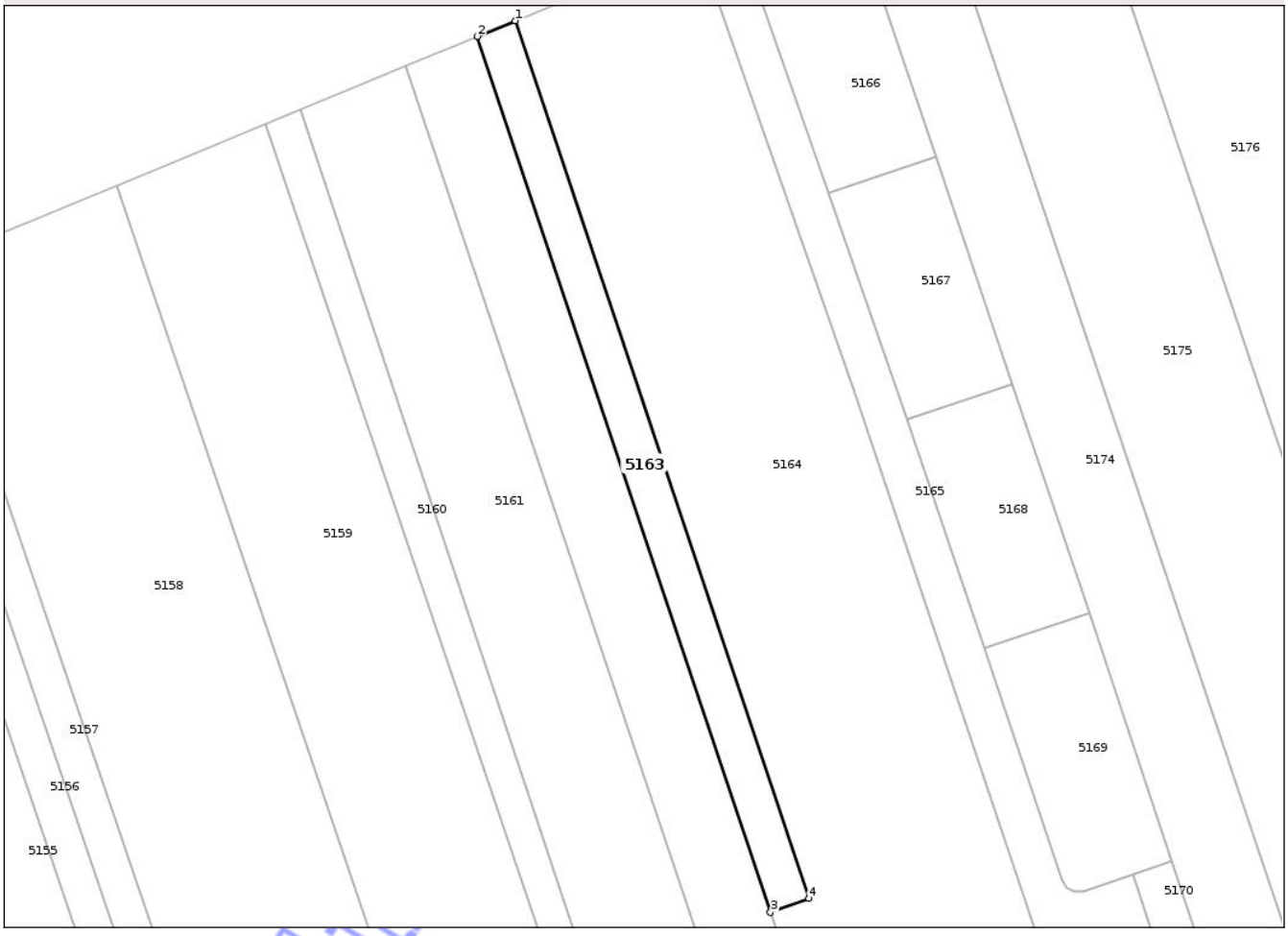
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	23	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.717,281 326.709,165	2	571.712,66 326.707,256	5.0
2	571.712,66 326.707,256	3	571.748,55 326.600,076	113.029
3	571.748,55 326.600,076	4	571.753,25 326.601,786	5.001
4	571.753,25 326.601,786	1	571.717,281 326.709,165	113.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60648	7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178822 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 119, din 10/09/2004 emis de NP Dumitrescu Florentina (; incheiere de rectificare 2152/28.02.2008; Incheiere de rectificare 59/26.11.2014act administrativ nr 10231 - TP din 08.08.1994, emis de CJPSDPAT ILFOV;act administrativ nr Documentatie cadastral avizata din 04.06.2024, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 6969 din 19.04.2024, emis de Primaria Ciorogarla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU-CRISTESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

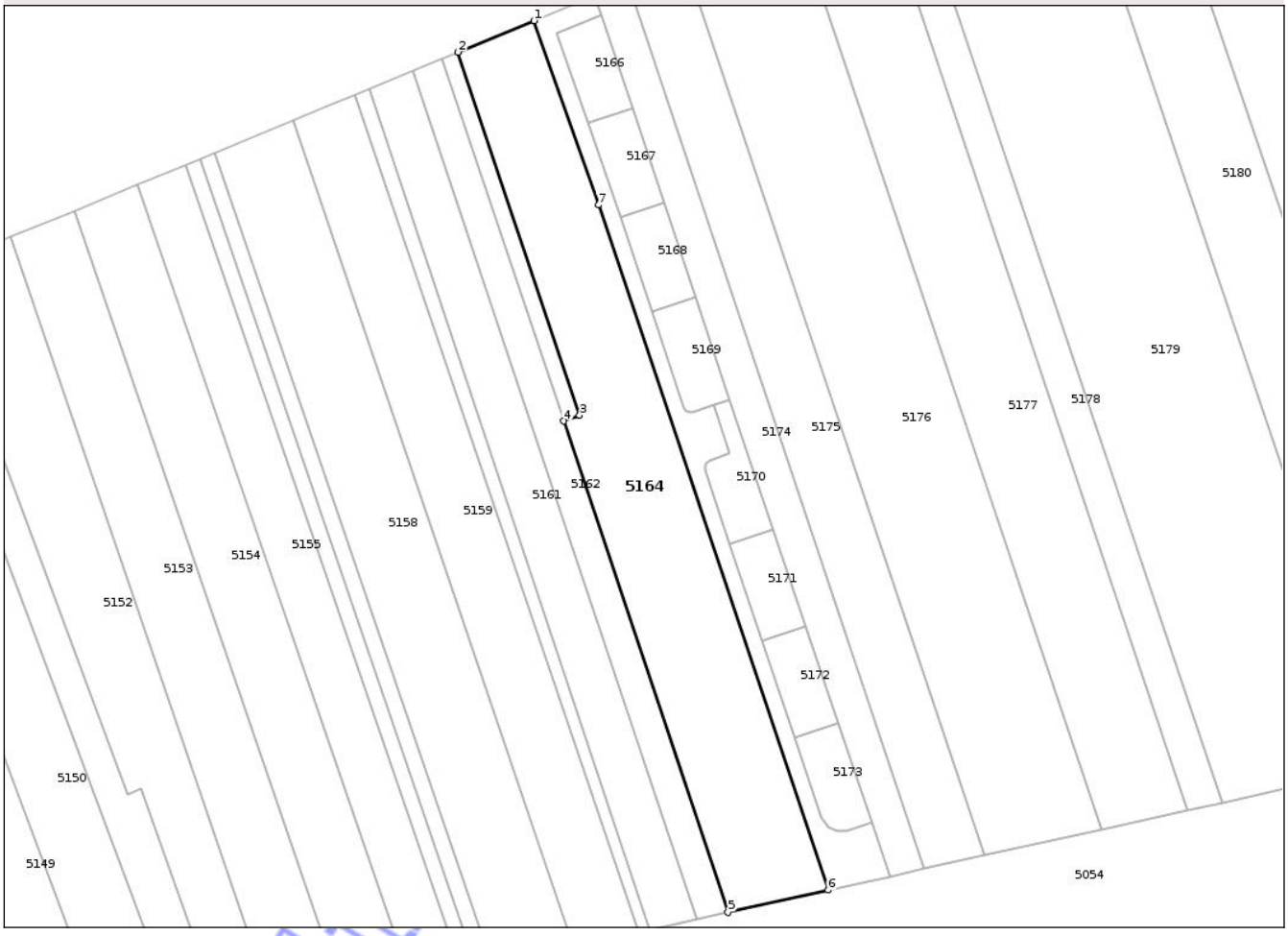
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60648	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	23/5	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.739,751 326.718,446	2	571.717,281 326.709,165	24.311
2	571.717,281 326.709,165	3	571.753,25 326.601,786	113.243
3	571.753,25 326.601,786	4	571.748,55 326.600,076	5.001
4	571.748,55 326.600,076	5	571.797,192 326.454,81	153.194
5	571.797,192 326.454,81	6	571.826,809 326.461,385	30.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.826,809 326.461,385	7	571.758,82 326.663,97	213.689
7	571.758,82 326.663,97	1	571.739,751 326.718,446	57.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60519	403	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
598106 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 1362, din 23/12/2024 emis de Surugiu Adela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU LAZAR STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

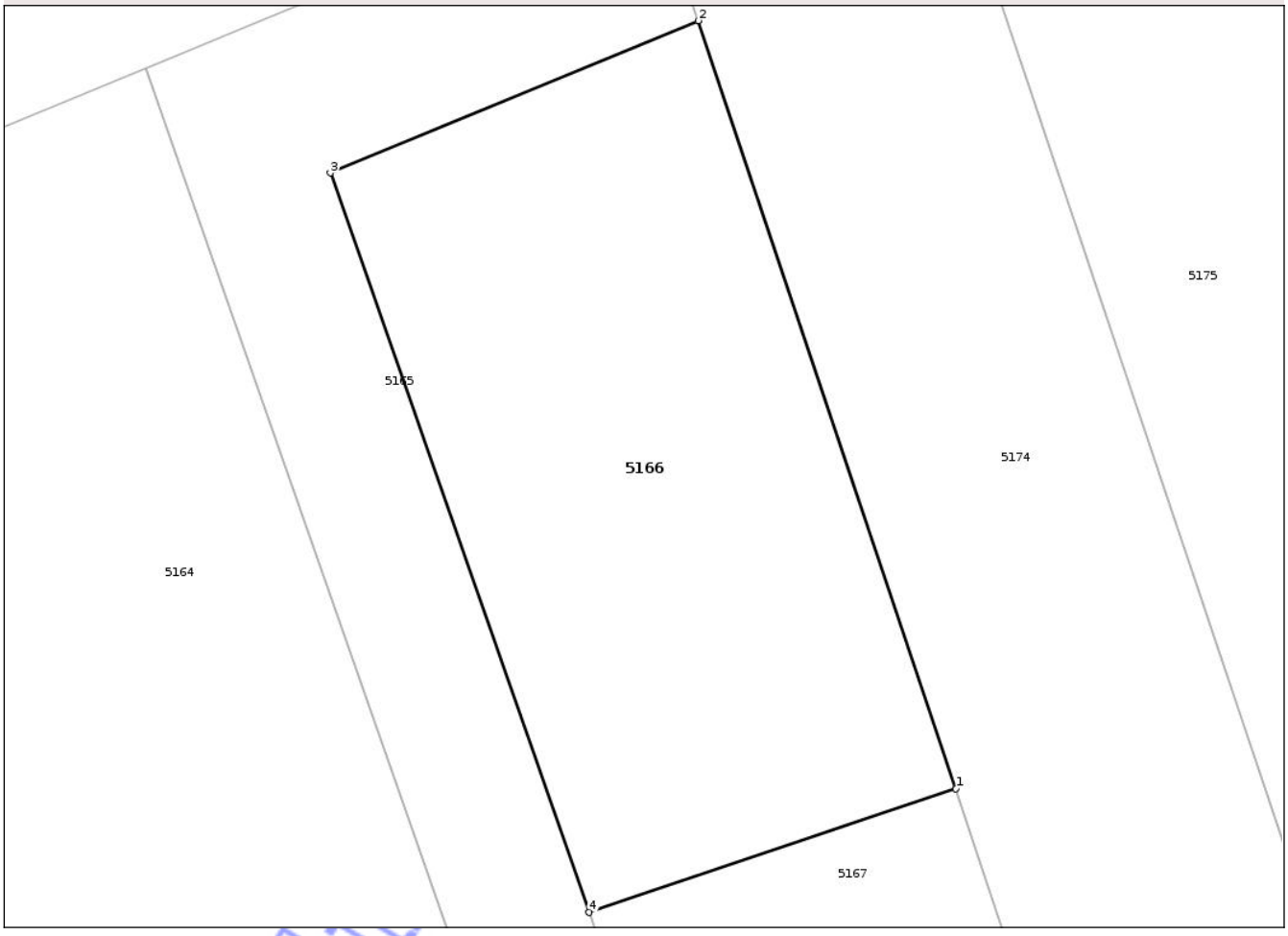
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60519	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	23/5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.768,836 326.692,578	2	571.759,587 326.720,137	29.07
2	571.759,587 326.720,137	3	571.746,368 326.714,677	14.302
3	571.746,368 326.714,677	4	571.755,664 326.688,148	28.111
4	571.755,664 326.688,148	1	571.768,836 326.692,578	13.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60687	421	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391107 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 951, din 11/09/2024 emis de Surugiu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEL SORANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60687	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	23/5	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.810,641 326.568,01	2	571.797,757 326.606,401	40.495
2	571.797,757 326.606,401	3	571.792,978 326.604,714	5.068
3	571.792,978 326.604,714	4	571.797,74 326.590,525	14.967
4	571.797,74 326.590,525	5	571.791,801 326.588,5	6.275
5	571.791,801 326.588,5	6	571.790,766 326.587,794	1.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.790,766 326.587,794	7	571.790,308 326.586,87	1.031
7	571.790,308 326.586,87	8	571.790,368 326.585,682	1.19
8	571.790,368 326.585,682	9	571.797,749 326.563,689	23.199
9	571.797,749 326.563,689	1	571.810,641 326.568,01	13.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61156	411	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28980 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 94, din 22/01/2025 emis de Surugiu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU NINEL** 2) **CONSTANTIN ALINA RUXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61156	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	23/5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.829,893 326.510,645	2	571.820,275 326.539,304	30.23
2	571.820,275 326.539,304	3	571.807,35 326.535,077	13.599
3	571.807,35 326.535,077	4	571.816,966 326.506,428	30.22
4	571.816,966 326.506,428	1	571.829,893 326.510,645	13.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61157	412	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456718 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1069, din 14/10/2024 emis de Surugiu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU COSTICĂ** 2) **ALBU FLORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

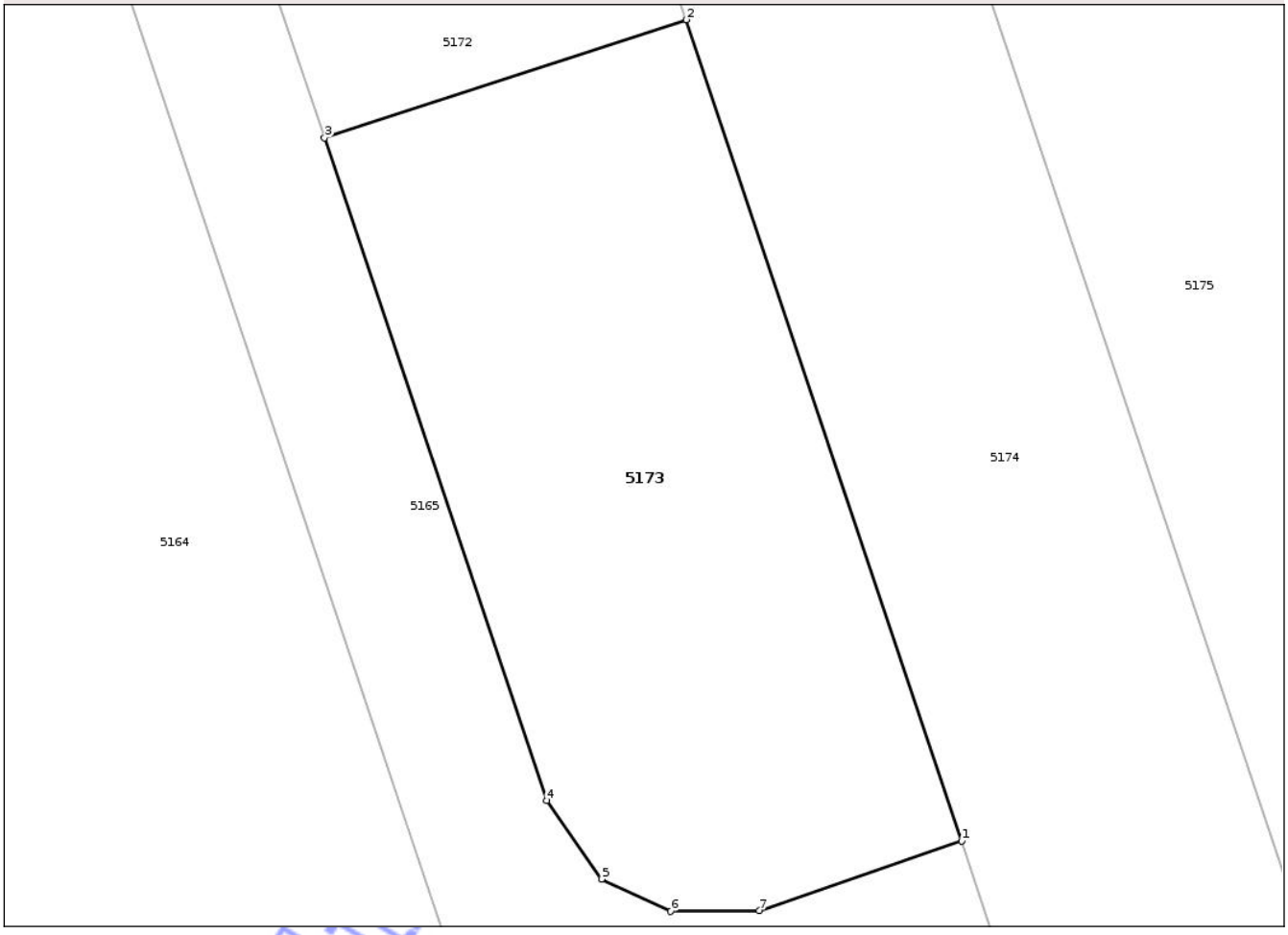
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61157	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	23/5	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.839,729 326.481,337	2	571.829,893 326.510,645	30.914
2	571.829,893 326.510,645	3	571.816,966 326.506,428	13.597
3	571.816,966 326.506,428	4	571.824,903 326.482,779	24.945
4	571.824,903 326.482,779	5	571.826,873 326.479,979	3.424
5	571.826,873 326.479,979	6	571.829,329 326.478,822	2.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.829,329 326.478,822	7	571.832,501 326.478,85	3.172
7	571.832,501 326.478,85	1	571.839,729 326.481,337	7.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27513, din 27/02/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

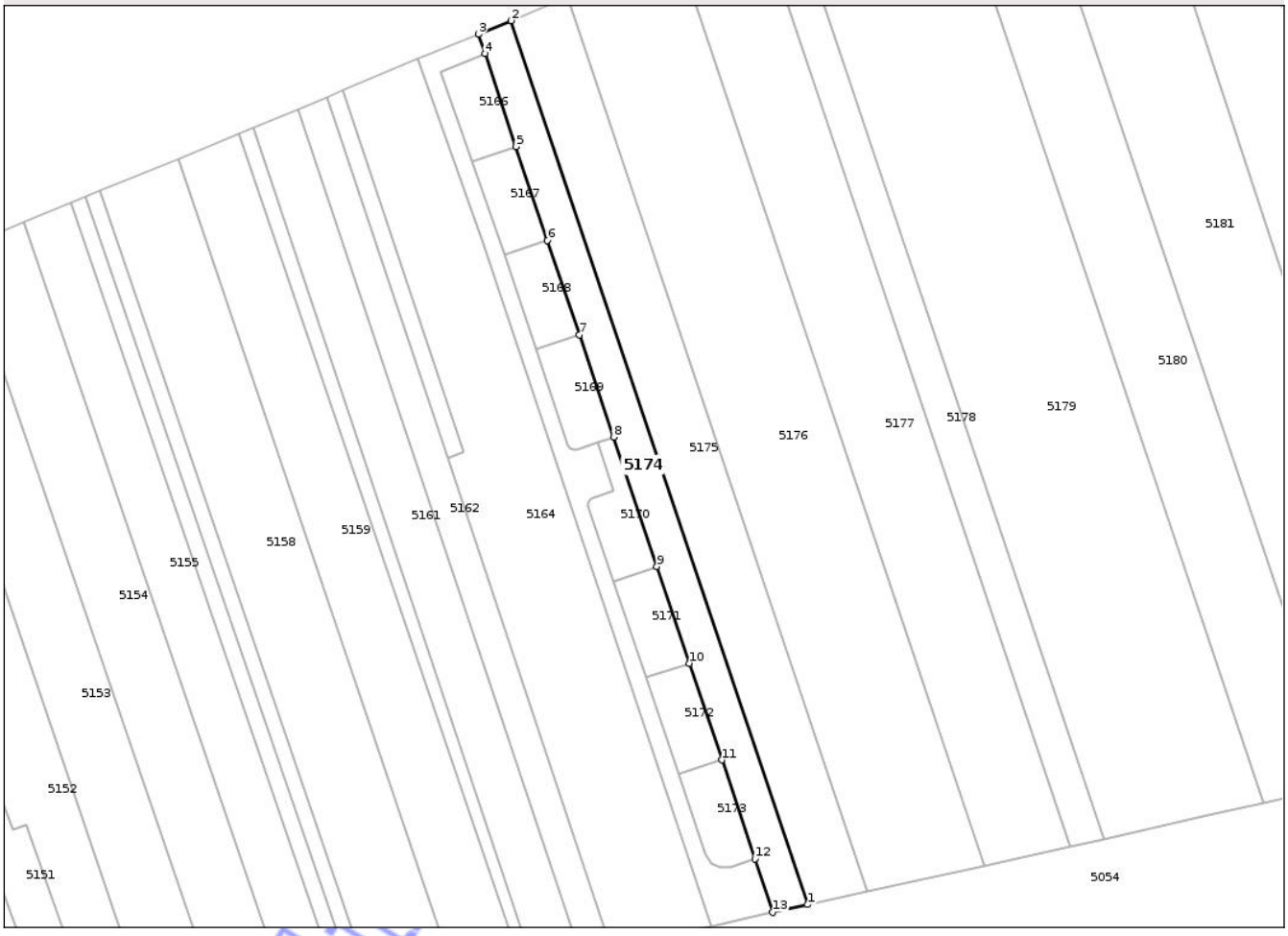
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	23/5	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.855,395 326.467,73	2	571.767,418 326.729,875	276.514
2	571.767,418 326.729,875	3	571.757,67 326.725,848	10.547
3	571.757,67 326.725,848	4	571.759,587 326.720,137	6.024
4	571.759,587 326.720,137	5	571.768,836 326.692,578	29.07
5	571.768,836 326.692,578	6	571.778,18 326.664,734	29.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.778,18 326.664,734	7	571.787,588 326.636,701	29.57
7	571.787,588 326.636,701	8	571.797,757 326.606,401	31.961
8	571.797,757 326.606,401	9	571.810,641 326.568,01	40.495
9	571.810,641 326.568,01	10	571.820,275 326.539,304	30.28
10	571.820,275 326.539,304	11	571.829,893 326.510,645	30.23
11	571.829,893 326.510,645	12	571.839,729 326.481,337	30.914
12	571.839,729 326.481,337	13	571.845,065 326.465,438	16.771
13	571.845,065 326.465,438	1	571.855,395 326.467,73	10.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59378	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88311 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 736, din 01/07/2022 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU CRISTIAN VALENTIN** 2) **DINU NICULINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52944/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 287599 din 07/07/2022;	
Act Notarial nr. 734, din 01/07/2022 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU CRISTIAN VALENTIN**, soti 2) **DINU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59074/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 287601 din 07/07/2022;	
122191 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 374, din 13/03/2025 emis de NP LAZAROIU PETRE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU GABRIEL - MARIAN**, casatorit, bun propriu	
161079 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 374, din 13/03/2025 emis de NP LAZAROIU PETRE;		
B8	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr 122191 din 17.03.2025 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea lui DINU GABRIEL MARIAN, casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59378	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.999	23/5	28;28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.816,84 326.750,29	2	571.813,599 326.748,95	3.507
2	571.813,599 326.748,95	3	571.784,076 326.736,755	31.943
3	571.784,076 326.736,755	4	571.873,047 326.471,648	279.638
4	571.873,047 326.471,648	5	571.907,77 326.479,357	35.568
5	571.907,77 326.479,357	1	571.816,84 326.750,29	285.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
443310 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 2182, din 13/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B3	se noteaza schimbarea numelui din NICULA CRISTINA in TOMA CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 9181, din 22/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOCARLIA JUDETUL ILFOV;		
B4	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului privind schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
467928 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 687, din 21/10/2024 emis de Enache Raluca Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILE** 2) **DUMITRU DANIELA-IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	23	23/5/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.840,981 326.760,206	2	571.816,84 326.750,29	26.098
2	571.816,84 326.750,29	3	571.907,77 326.479,357	285.785
3	571.907,77 326.479,357	4	571.933,322 326.485,06	26.181
4	571.933,322 326.485,06	1	571.840,981 326.760,206	290.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.999	23	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.850,509 326.764,195	2	571.840,981 326.760,206	10.329
2	571.840,981 326.760,206	3	571.933,322 326.485,06	290.228
3	571.933,322 326.485,06	4	571.943,444 326.487,276	10.362
4	571.943,444 326.487,276	1	571.850,509 326.764,195	292.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61539	14.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2686 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 936, din 24/06/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61539 a imobilului cu nr. cad. 61539/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54009\cf.54009; ~- nr.cad.61527\cf.61527;	A1
Act Administrativ nr. 13744, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinatiei imobilului in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54009/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 336327 din 28/08/2023;	
4981 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 938, din 24/06/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3496/10000, cota initiala 3496/10000	A1
	1) **TRANDAFIR - CALINESCU MARIANA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
4983 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 937, din 24/06/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6504/10000, cota initiala 6504/10000	A1
	1) **TRANDAFIR - CALINESCU MARIANA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61539	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.300	23/5	30,31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.879,729 326.776,265	2	571.850,509 326.764,195	31.615
2	571.850,509 326.764,195	3	571.943,444 326.487,276	292.098
3	571.943,444 326.487,276	4	571.974,409 326.494,149	31.719
4	571.974,409 326.494,149	5	571.990,822 326.497,798	16.814
5	571.990,822 326.497,798	6	571.895,219 326.782,663	300.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.895,219 326.782,663	1	571.879,729 326.776,265	16.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3239
Nr. cadastral vechi:1909

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53823	7.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237922 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 672, din 29/05/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53823	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	23/5	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.895,219 326.782,663	2	571.990,822 326.497,798	300.48
2	571.990,822 326.497,798	3	572.014,139 326.503,137	23.92
3	572.014,139 326.503,137	4	571.917,271 326.791,772	304.456
4	571.917,271 326.791,772	1	571.895,219 326.782,663	23.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2642
Nr. cadastral vechi:1636

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54853	9.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146253 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 25, din 22/05/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MITUŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54853	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.600	23	23/5/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.917,271 326.791,772	2	572.014,139 326.503,137	304.456
2	572.014,139 326.503,137	3	572.043,58 326.509,877	30.203
3	572.043,58 326.509,877	4	571.948,442 326.801,058	306.329
4	571.948,442 326.801,058	5	571.942,316 326.802,047	6.205
5	571.942,316 326.802,047	6	571.941,084 326.801,608	1.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.941,084 326.801,608	1	571.917,271 326.791,772	25.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68884, din 29/03/2004 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIODOSIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	23/5	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.067,965 326.515,46	2	572.062,995 326.530,669	16.0
2	572.062,995 326.530,669	3	571.976,11 326.796,592	279.757
3	571.976,11 326.796,592	4	571.948,442 326.801,058	28.026
4	571.948,442 326.801,058	5	572.043,58 326.509,877	306.329
5	572.043,58 326.509,877	1	572.067,965 326.515,46	25.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1595
Nr. cadastral vechi:1344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52148	7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346560 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 13330, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
Act Notarial nr. 1039, din 30/08/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AL-KHAKANI ZAINAB ABDULJALIL EBRAHIM** 2) **AL EJAM AHMAD**	
346660 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1040, din 30/08/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINHOA BUILD SOLUTION SRL**, CIF:43506380	
111988 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 95576, din 06/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 52148 in 2 loturi si anume : 60560 si 60561	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346660 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1040, din 30/08/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:63750 EURreprezintă preţ neachitat, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAND WYLL SRL**, CIF:37139777	
	OBSERVATII: B5	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52148	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.062,995 326.530,669	2	572.067,965 326.515,46	16.0
2	572.067,965 326.515,46	3	572.093,251 326.521,249	25.94
3	572.093,251 326.521,249	4	572.004,801 326.791,96	284.794
4	572.004,801 326.791,96	5	571.983,886 326.795,377	21.192
5	571.983,886 326.795,377	6	571.976,11 326.796,592	7.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.976,11 326.796,592	1	572.062,995 326.530,669	279.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.498	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10049, din 22/07/1994 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.498	23	23/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.004,801 326.791,96	2	572.093,251 326.521,249	284.794
2	572.093,251 326.521,249	3	572.119,591 326.527,099	26.982
3	572.119,591 326.527,099	4	572.034,631 326.787,145	273.573
4	572.034,631 326.787,145	1	572.004,801 326.791,96	30.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3661
Nr. cadastral vechi:2066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53296	4.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164300 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 3918, din 17/10/2008 emis de BNP (BNP DRAGOMIR, POPOVICI, STANESCU SI POPOVICI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
409684 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 16351, din 02/10/2023 emis de Primaria Ciorogarla;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53296	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	23/5	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.119,591 326.527,099	2	572.137,619 326.531,078	18.462
2	572.137,619 326.531,078	3	572.084,012 326.689,761	167.493
3	572.084,012 326.689,761	4	572.052,063 326.784,331	99.821
4	572.052,063 326.784,331	5	572.034,631 326.787,145	17.658
5	572.034,631 326.787,145	1	572.119,591 326.527,099	273.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59682	2.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129937 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 5722, din 10/11/2025 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEL COS TRANS SRL**, CIF:17134341	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59682	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	23/5	38	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.084,012 326.689,761	2	572.104,721 326.694,331	21.207
2	572.104,721 326.694,331	3	572.075,313 326.780,578	91.123
3	572.075,313 326.780,578	4	572.052,063 326.784,331	23.551
4	572.052,063 326.784,331	1	572.084,012 326.689,761	99.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59831	8.216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46728 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 104, din 29/01/2024 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59831 a imobilului cu numarul cadastral 59831 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59728 inscris in cartea funciara 59728;	A1
Act Notarial nr. 1206, din 04/10/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAND WYLL SRL**, CIF:37139777	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59728/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 514275 din 18/12/2023; pozitie transcrisa din CF 59681/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 400354 din 10/10/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISION VINAROAM SRL**, CIF:45303535	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59728/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 514275 din 18/12/2023; pozitie transcrisa din CF 59681/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 400354 din 10/10/2023;	
44691 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 44690, din 20/08/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.44690/08.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

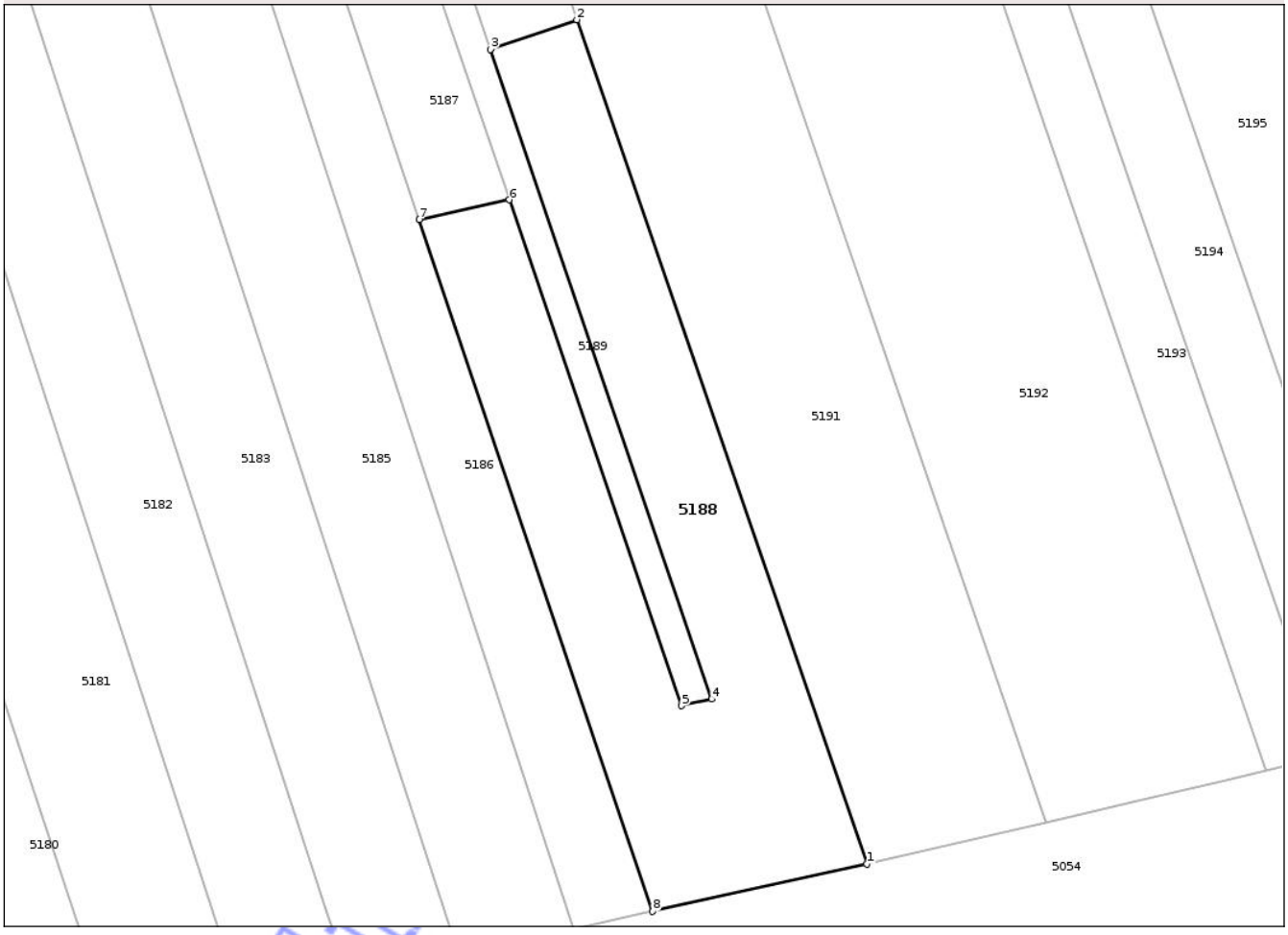
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59831	8.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.216	23/5	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.186,861 326.541,946	2	572.120,212 326.735,62	204.821
2	572.120,212 326.735,62	3	572.100,367 326.728,791	20.987
3	572.100,367 326.728,791	4	572.151,179 326.579,773	157.443
4	572.151,179 326.579,773	5	572.144,3 326.578,255	7.044
5	572.144,3 326.578,255	6	572.104,721 326.694,331	122.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.104,721 326.694,331	7	572.084,012 326.689,761	21.207
7	572.084,012 326.689,761	8	572.137,619 326.531,078	167.493
8	572.137,619 326.531,078	1	572.186,861 326.541,946	50.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59729	1.486	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Drum de acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514275 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1491, din 13/12/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59729 a imobilului cu numarul cadastral 59729 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59681 inscris in cartea funciara 59681;	A1
Act Notarial nr. 1206, din 04/10/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAND WYLL SRL**, CIF:37139777	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59681/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 400354 din 10/10/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VISION VINAROAM SRL**, CIF:45303535	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59681/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 400354 din 10/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

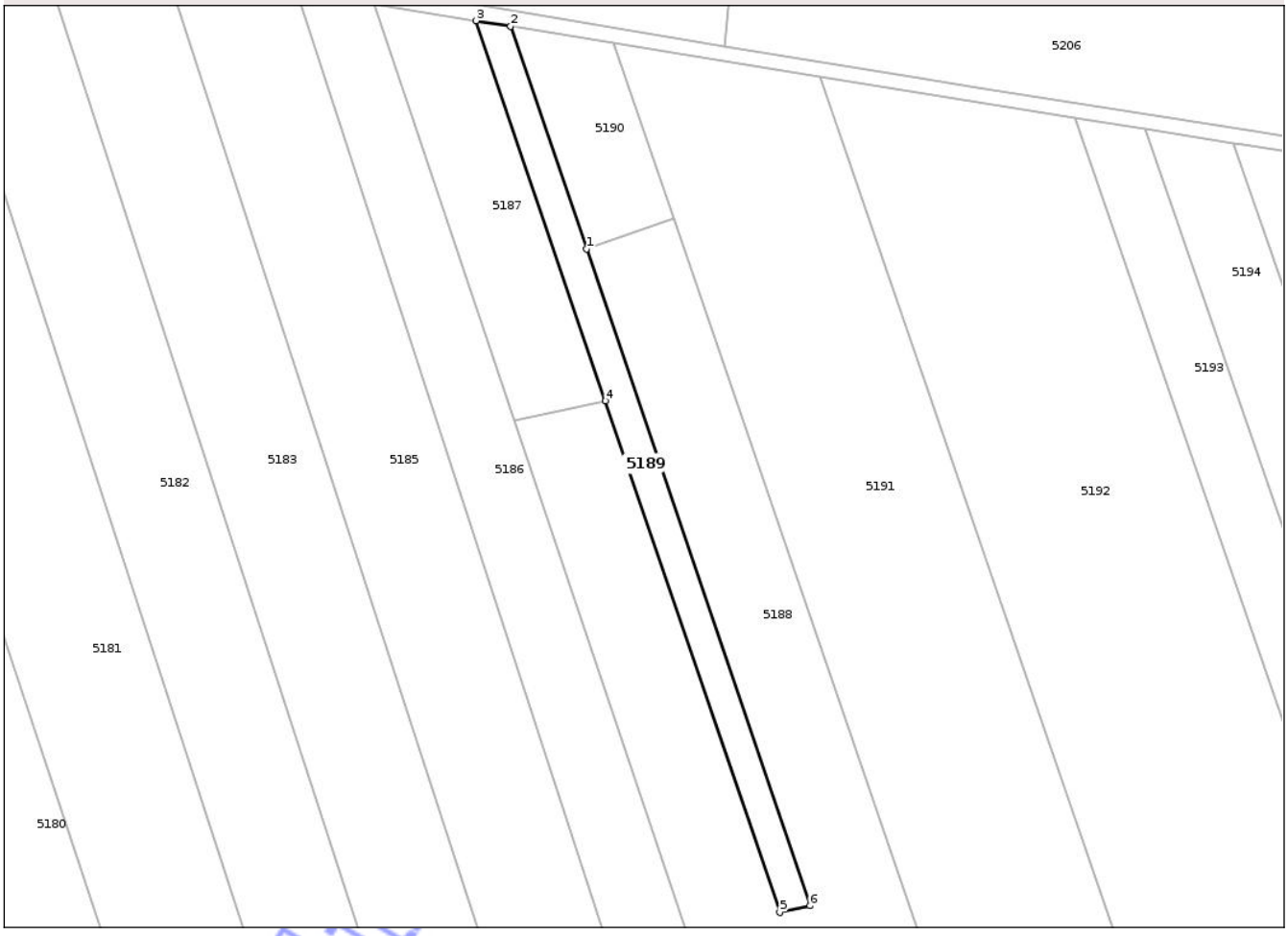
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59729	1.486	Drum de acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	23/5	38	-	Lot 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.100,367 326.728,791	2	572.083,14 326.779,315	53.38
2	572.083,14 326.779,315	3	572.075,313 326.780,578	7.928
3	572.075,313 326.780,578	4	572.104,721 326.694,331	91.123
4	572.104,721 326.694,331	5	572.144,3 326.578,255	122.638
5	572.144,3 326.578,255	6	572.151,179 326.579,773	7.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.151,179 326.579,773	1	572.100,367 326.728,791	157.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59830	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169885 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 514, din 10/04/2024 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN - ALEXANDRU** 2) **POPESCU BIATRICE-LACY**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

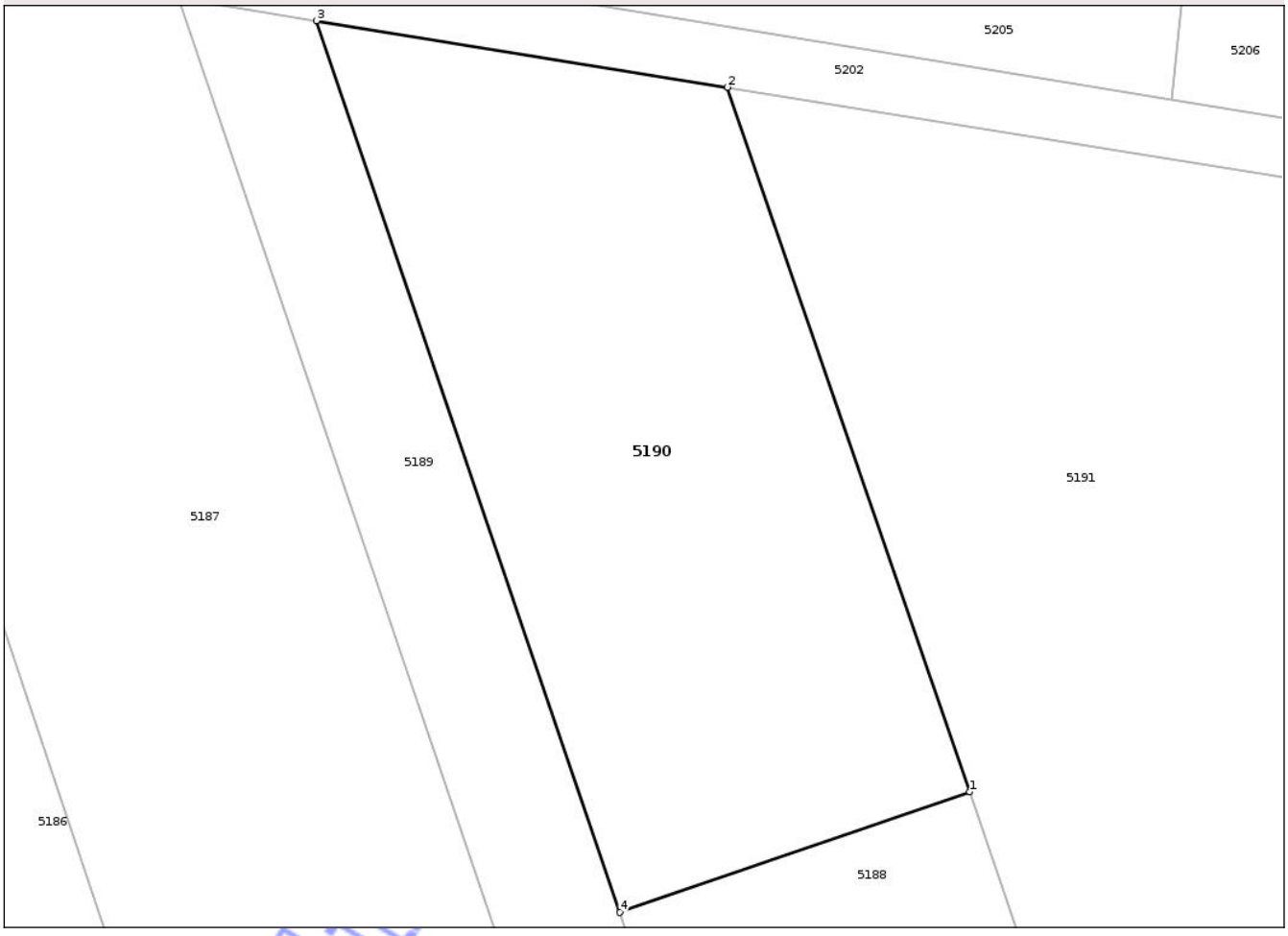
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59830	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	23/5	38	-	Lot 1/1, Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.120,212 326.735,62	2	572.106,47 326.775,55	42.229
2	572.106,47 326.775,55	3	572.083,14 326.779,315	23.632
3	572.083,14 326.779,315	4	572.100,367 326.728,791	53.38
4	572.100,367 326.728,791	1	572.120,212 326.735,62	20.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4226
Nr. cadastral vechi:2350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52858	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166790 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.54, din 02/09/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52858	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.002	23/5	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.153,53 326.767,95	2	572.106,47 326.775,55	47.67
2	572.106,47 326.775,55	3	572.120,212 326.735,62	42.229
3	572.120,212 326.735,62	4	572.186,861 326.541,946	204.821
4	572.186,861 326.541,946	5	572.228,03 326.551,47	42.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.228,03 326.551,47	1	572.153,53 326.767,95	228.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3899
Nr. cadastral vechi:2200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51844	Din acte: 11.250 Masurata: 11.255	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272247 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 10684, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei in intravilan	A1
313743 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 897, din 03/08/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDUL AMIR MOUWAFAK** 2) **AWADES NOORUL HUDA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51844	Din acte: 11.250 Masurata: 11.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.255	23/5	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.211,41 326.758,61	2	572.153,53 326.767,95	58.629
2	572.153,53 326.767,95	3	572.228,03 326.551,47	228.941
3	572.228,03 326.551,47	4	572.250,166 326.556,654	22.735
4	572.250,166 326.556,654	5	572.268,264 326.560,869	18.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.268,264 326.560,869	6	572.278,6 326.563,363	10.633
6	572.278,6 326.563,363	1	572.211,41 326.758,61	206.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.906	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61767, din 28/08/2002 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.906	23/5	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.278,6 326.563,363	2	572.292,556 326.566,731	14.357
2	572.292,556 326.566,731	3	572.227,413 326.756,027	200.191
3	572.227,413 326.756,027	4	572.213,111 326.758,335	14.487
4	572.213,111 326.758,335	5	572.211,41 326.758,61	1.723
5	572.211,41 326.758,61	1	572.278,6 326.563,363	206.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3348
Nr. cadastral vechi:1949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54003	3.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52029 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 406, din 12/04/2012 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIUS - CATALIN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54003	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	23/5	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.309,969 326.570,932	2	572.247,382 326.752,803	192.339
2	572.247,382 326.752,803	3	572.227,413 326.756,027	20.228
3	572.227,413 326.756,027	4	572.292,556 326.566,731	200.191
4	572.292,556 326.566,731	1	572.309,969 326.570,932	17.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59021	Din acte: 5.854 Masurata: 5.907	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570798 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 64, din 14/09/2018 emis de BIN SAVU NICOLAE (act notarial nr 587 din 23.06.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 74971 din 29.05.2008, emis de CJSDPT ILFOV;act administrativ nr 2465 din 17.02.2021, emis de Primaria Comunei Ciorogarla;act notarial nr 46 din 07.09.2018, emis de BIN DUMITRESCU FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59021	Din acte: 5.854 Masurata: 5.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.907	23/5	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.247,382 326.752,803	2	572.309,969 326.570,932	192.339
2	572.309,969 326.570,932	3	572.343,544 326.579,034	34.539
3	572.343,544 326.579,034	4	572.280,249 326.747,498	179.962
4	572.280,249 326.747,498	5	572.249,677 326.752,433	30.968
5	572.249,677 326.752,433	1	572.247,382 326.752,803	2.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59700	9.601	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484473 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2386, din 29/11/2023 emis de Păun Andreea;		
B1	Se infiinteaza cf. 59700 a imobilului cu nr. cad. 59700/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.53028\cf.53028; ~- nr.cad.53264\cf.53264; ~- nr.cad.53955\cf.53955; ~- nr.cad.53957\cf.53957;	A1
Act Notarial nr. 3437, din 04/09/2008 emis de BNP (BNP DRAGOMIR, POPOVICI, STANESCU SI POPOVICI);		
B2	CONVENTIE, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53028/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 143249 din 10/09/2008;	
Act Notarial nr. 3836, din 10/10/2008 emis de BNP;		
B4	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53264/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 162045 din 15/10/2008;	
Act Notarial nr. 2919, din 25/07/2008 emis de BNP (BNP DRAGOMIR, POPOVICI, STANESCU SI POPOVICI);		
B6	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53955/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 123711 din 01/08/2008;	
Act Notarial nr. 2918, din 01/08/2008 emis de BNP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53957/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 123715 din 01/08/2008;	
104021 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 3162, din 26/02/2024 emis de Primaria Ciorogarla;		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din eTerritoriu

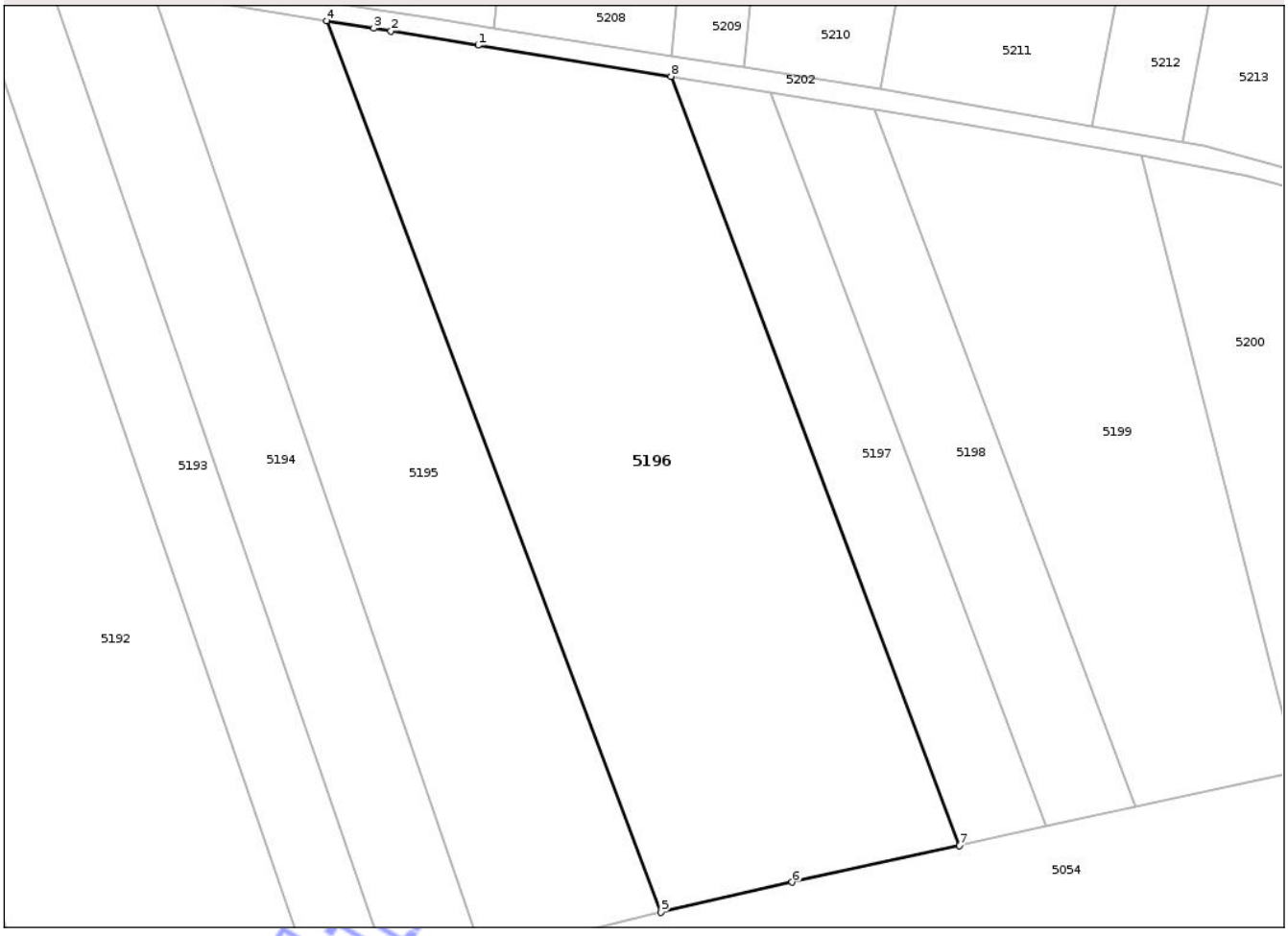
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59700	9.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.601	23/5	44,44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.308,941 326.742,866	2	572.292,418 326.745,534	16.737
2	572.292,418 326.745,534	3	572.289,184 326.746,056	3.276
3	572.289,184 326.746,056	4	572.280,249 326.747,498	9.051
4	572.280,249 326.747,498	5	572.343,544 326.579,034	179.962
5	572.343,544 326.579,034	6	572.368,362 326.584,72	25.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.368,362 326.584,72	7	572.400,018 326.591,675	32.411
7	572.400,018 326.591,675	8	572.345,424 326.736,977	155.22
8	572.345,424 326.736,977	1	572.308,941 326.742,866	36.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57007	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227502 / 08/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 5495/2013, din 23/07/2013 emis de Judecatoria Cornetu (act administrativ nr 61758 din 28.08.2002, emis de CJSDPT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ GHEORGHE** 2) **LIŢĂ VALENTINA** 3) **LITA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

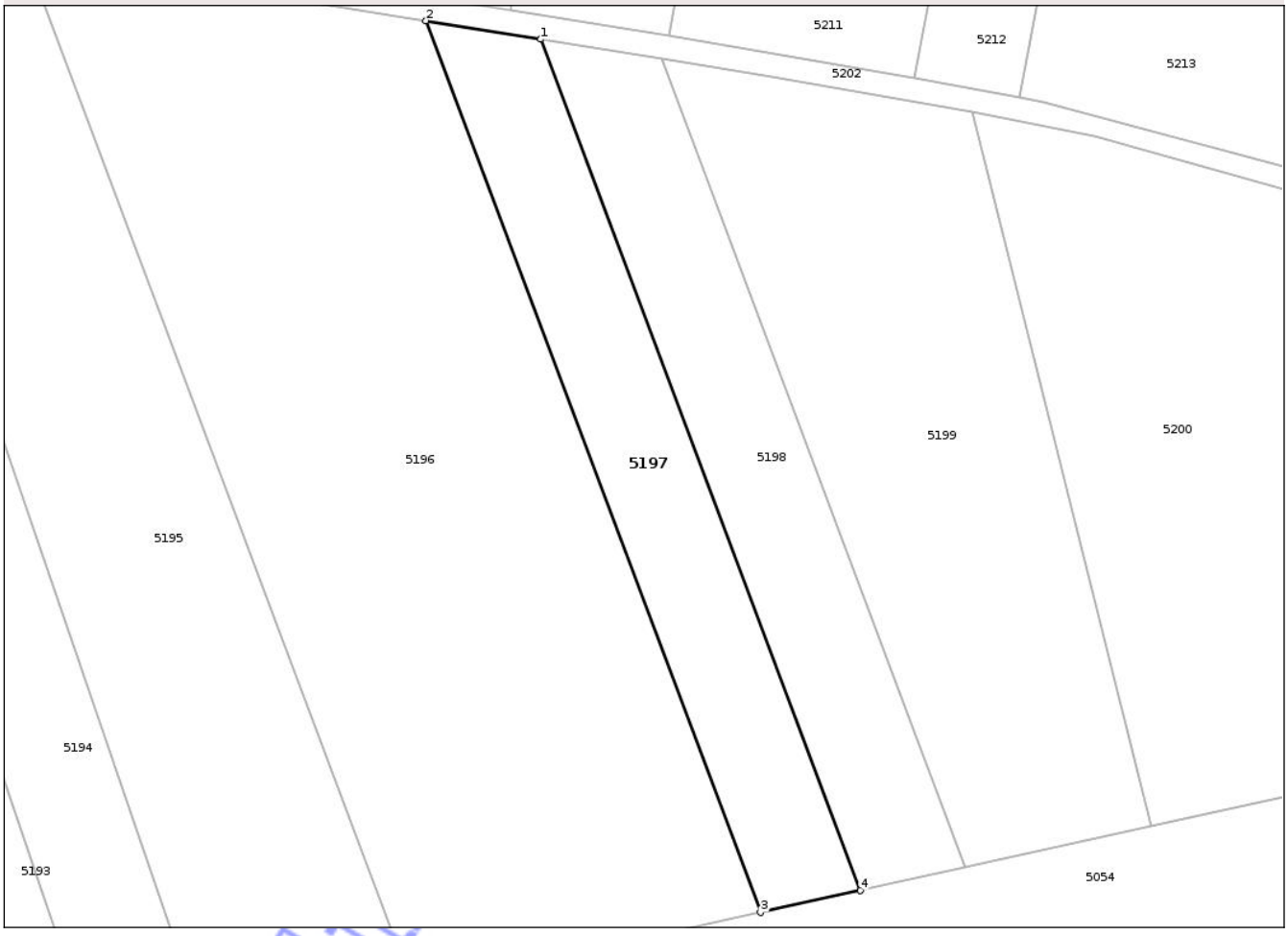
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57007	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23/5	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.364,167 326.733,952	2	572.345,424 326.736,977	18.986
2	572.345,424 326.736,977	3	572.400,018 326.591,675	155.22
3	572.400,018 326.591,675	4	572.416,279 326.595,254	16.65
4	572.416,279 326.595,254	1	572.364,167 326.733,952	148.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1600
Nr. cadastral vechi:1347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52160	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553348 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 83, din 03/12/2024 emis de Pieleanu Daniela (act administrativ nr 20858 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA.);		
B3	se actualizeaza datele imobilului privind schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
578988 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3535, din 12/12/2024 emis de Pieleanu Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUDSON ESTATE SRL**, CIF:44248920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

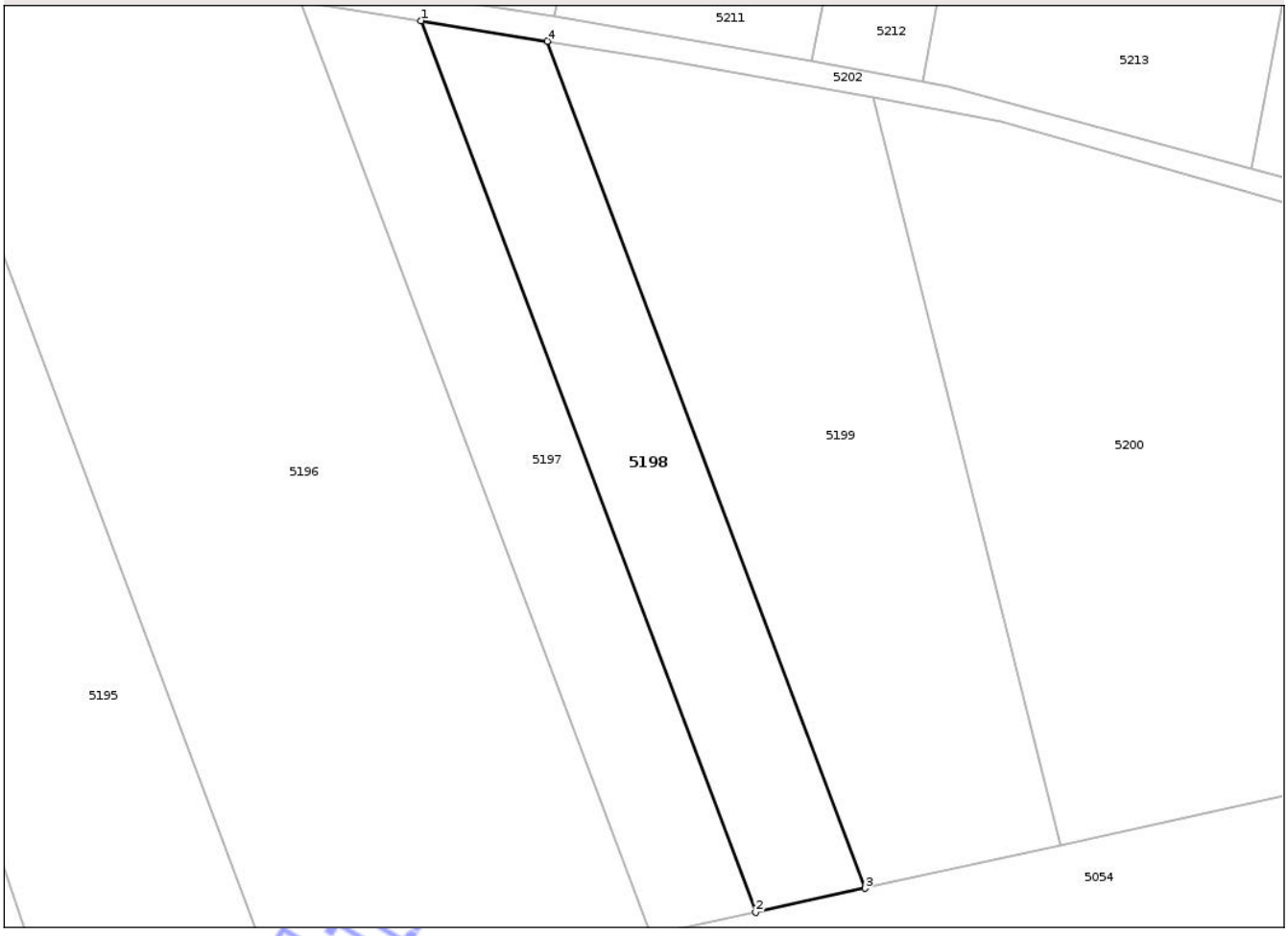
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52160	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	23/5/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.364,167 326.733,952	2	572.416,279 326.595,254	148.165
2	572.416,279 326.595,254	3	572.433,353 326.599,013	17.483
3	572.433,353 326.599,013	4	572.383,847 326.730,775	140.755
4	572.383,847 326.730,775	1	572.364,167 326.733,952	19.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51622	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177665 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28909, din 22/04/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51622	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23/5	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.434,532 326.722,06	2	572.401,867 326.727,866	33.177
2	572.401,867 326.727,866	3	572.383,847 326.730,775	18.253
3	572.383,847 326.730,775	4	572.433,353 326.599,013	140.755
4	572.433,353 326.599,013	5	572.463,845 326.605,726	31.222
5	572.463,845 326.605,726	1	572.434,532 326.722,06	119.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1736
Nr. cadastral vechi:1352/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50724	Din acte: 400 Masurata: 454	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACASANU ALINA LAURA**	
51408 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 590, din 15/04/2011 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACASANU MIHAI TIBERIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACASANU MIHAI TIBERIU**	
51408 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 590, din 15/04/2011 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACASANU ALINA LAURA**	
107376 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. 107376, din 12/07/2012;		
B3	Se modifica CF 50724 UAT/Ciorogarla confom art 914 Cod civil urmare a rectificarii documentatiei cadastrale si a repozitionarii imobilului, repozitionare ce nu conduce la modificarea suprafetei ori dimensiunilor imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

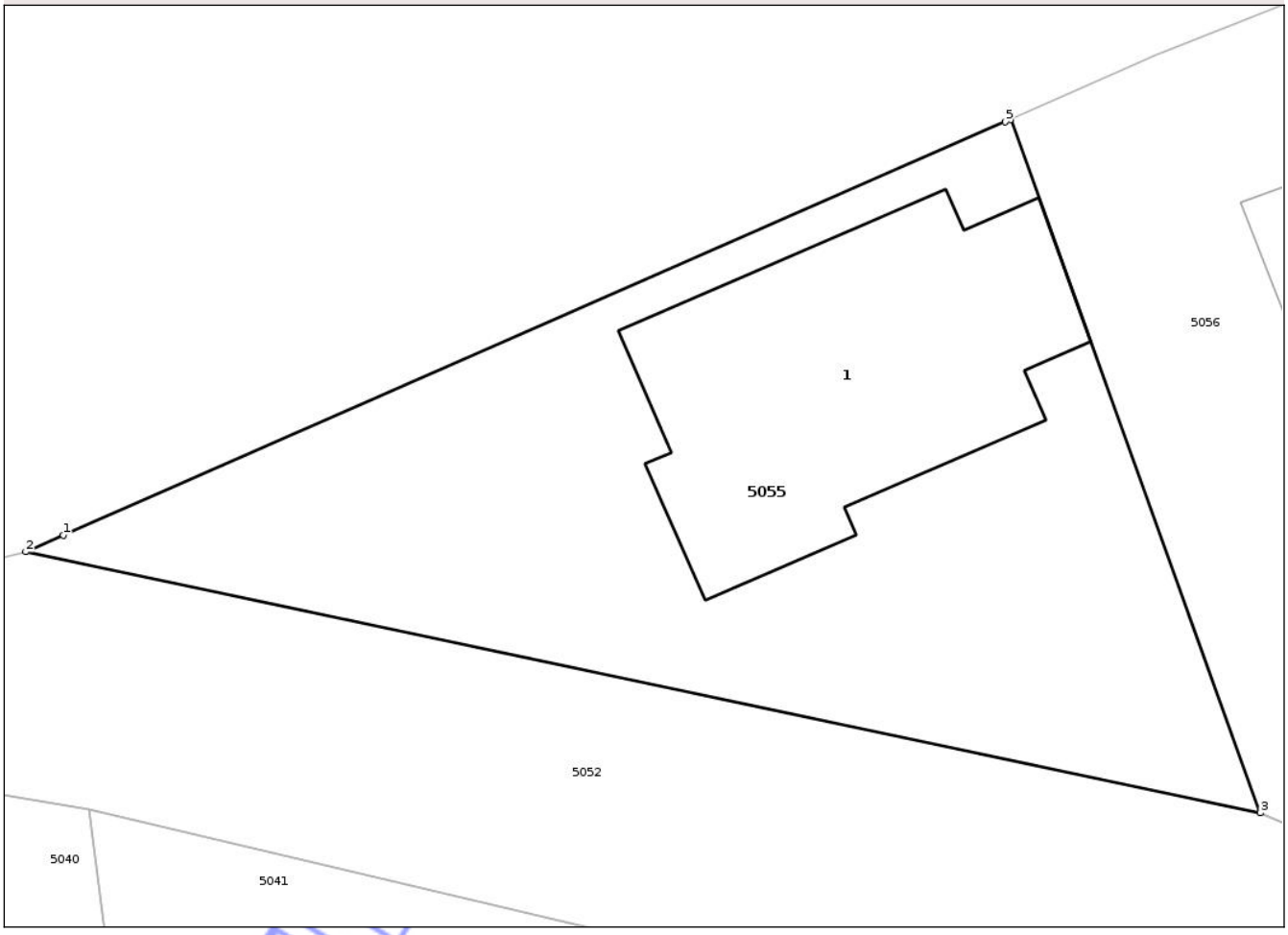
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50724	Din acte: 400 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.055,526 326.431,722	2	571.054,257 326.431,165	1.386
2	571.054,257 326.431,165	3	571.096,07 326.422,325	42.737
3	571.096,07 326.422,325	4	571.087,625 326.445,815	24.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	571.087,625 326.445,815	5	571.087,424 326.445,727	0.219
5	571.087,424 326.445,727	1	571.055,526 326.431,722	34.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.054,257 326.431,165	2	571.030,961 326.425,429	23.992
3	571.049,2 326.423,692	4	571.056,407 326.422,431	7.316
5	571.077,216 326.417,535	6	571.093,605 326.412,896	17.033
7	571.098,493 326.411,259	8	571.114,382 326.404,42	17.298
9	571.118,663 326.402,577	10	571.138,761 326.393,926	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.030,961 326.425,429	3	571.049,2 326.423,692	18.322
4	571.056,407 326.422,431	5	571.077,216 326.417,535	21.377
6	571.093,605 326.412,896	7	571.098,493 326.411,259	5.155
8	571.114,382 326.404,42	9	571.118,663 326.402,577	4.661
10	571.138,761 326.393,926	11	571.167,538 326.381,54	31.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.167,538 326.381,54	12	571.191,926 326.369,898	27.024
13	571.221,586 326.355,873	14	571.244,394 326.344,98	25.276
15	571.252,677 326.337,738	16	571.268,157 326.337,352	15.485
17	571.256,898 326.348,694	18	571.242,679 326.355,643	15.826
19	571.217,288 326.368,064	20	571.212,005 326.370,482	5.81
21	571.196,773 326.377,303	22	571.184,255 326.384,064	14.227
23	571.169,295 326.390,649	24	571.152,074 326.398,17	18.792
25	571.127,162 326.408,85	26	571.116,392 326.413,464	11.717
27	571.116,46 326.413,285	28	571.096,07 326.422,325	22.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.191,926 326.369,898	13	571.221,586 326.355,873	32.809
14	571.244,394 326.344,98	15	571.252,677 326.337,738	11.002
16	571.268,157 326.337,352	17	571.256,898 326.348,694	15.981
18	571.242,679 326.355,643	19	571.217,288 326.368,064	28.266
20	571.212,005 326.370,482	21	571.196,773 326.377,303	16.69
22	571.184,255 326.384,064	23	571.169,295 326.390,649	16.345
24	571.152,074 326.398,17	25	571.127,162 326.408,85	27.105
26	571.116,392 326.413,464	27	571.116,46 326.413,285	0.191
28	571.096,07 326.422,325	1	571.054,257 326.431,165	42.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130.430	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

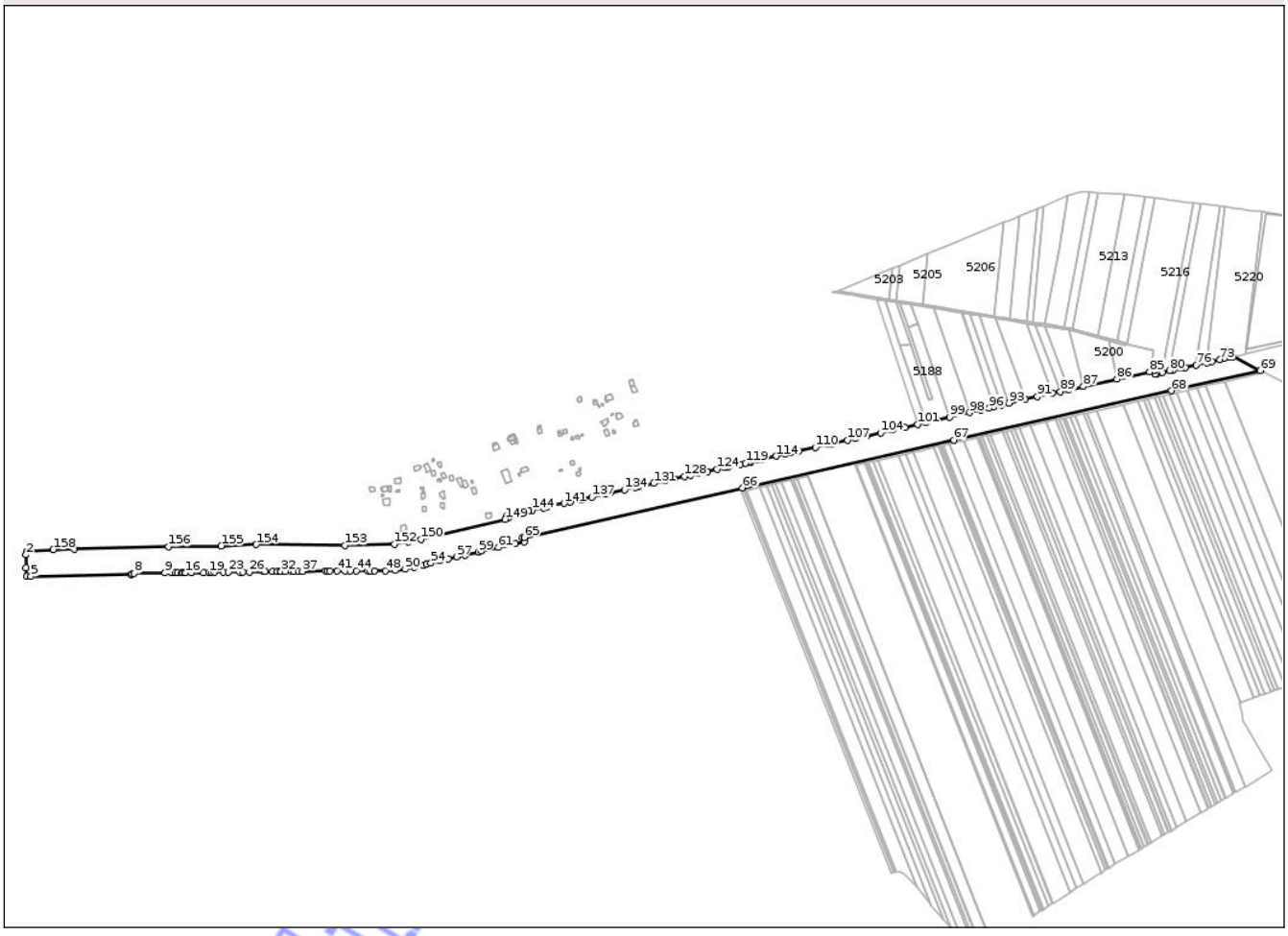
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	130.430	-	-	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.270,495 326.263,875	2	570.270,135 326.256,801	7.083
4	570.271,26 326.212,024	5	570.280,187 326.212,231	8.929
7	570.490,13 326.216,666	8	570.494,347 326.218,237	4.5
10	570.571,916 326.219,287	11	570.579,953 326.219,385	8.038
13	570.593,223 326.219,548	14	570.595,094 326.219,571	1.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.270,135 326.256,801	3	570.269,694 326.230,332	26.473
5	570.280,187 326.212,231	6	570.487,369 326.215,956	207.215
8	570.494,347 326.218,237	9	570.558,241 326.219,119	63.9
11	570.579,953 326.219,385	12	570.584,424 326.219,44	4.471
14	570.595,094 326.219,571	15	570.599,388 326.219,623	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.269,694 326.230,332	4	570.271,26 326.212,024	18.375
6	570.487,369 326.215,956	7	570.490,13 326.216,666	2.851
9	570.558,241 326.219,119	10	570.571,916 326.219,287	13.676
12	570.584,424 326.219,44	13	570.593,223 326.219,548	8.8
15	570.599,388 326.219,623	16	570.601,264 326.219,646	1.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.601,264 326.219,646	17	570.613,04 326.219,825	11.777
19	570.649,129 326.220,372	20	570.654,928 326.220,46	5.8
22	570.679,744 326.220,783	23	570.689,119 326.220,905	9.376
25	570.720,291 326.221,31	26	570.733,303 326.221,479	13.013
28	570.765,682 326.221,873	29	570.781,381 326.221,946	15.699
31	570.797,852 326.222,023	32	570.799,326 326.222,039	1.474
34	570.820,823 326.222,273	35	570.824,638 326.222,315	3.815
37	570.843,668 326.222,565	38	570.891,843 326.223,065	48.178
40	570.900,656 326.223,1	41	570.915,706 326.223,208	15.05
43	570.942,963 326.223,456	44	570.955,903 326.223,493	12.94
46	570.984,553 326.223,629	47	570.992,511 326.223,737	7.959
49	571.036,01 326.224,496	50	571.056,614 326.227,116	20.77
52	571.095,167 326.235,281	53	571.101,429 326.237,095	6.519
55	571.128,758 326.244,292	56	571.145,982 326.248,611	17.757
58	571.180,473 326.256,371	59	571.208,506 326.262,851	28.772
61	571.250,347 326.272,106	62	571.285,146 326.279,946	35.671
64	571.300,568 326.292,017	65	571.303,541 326.292,692	3.049
67	572.194,99 326.494,722	68	572.646,942 326.596,775	463.331
70	572.774,484 326.667,578	71	572.766,962 326.665,889	7.709
73	572.747,104 326.661,429	74	572.730,882 326.657,785	16.626
76	572.697,408 326.650,267	77	572.675,196 326.645,278	22.765
79	572.650,585 326.639,75	80	572.642,716 326.637,983	8.065
82	572.616,776 326.632,156	83	572.612,661 326.631,256	4.212
85	572.601,39 326.635,817	86	572.533,553 326.620,98	69.441
88	572.433,353 326.599,013	89	572.416,279 326.595,254	17.483
91	572.368,362 326.584,72	92	572.343,544 326.579,034	25.461
94	572.292,556 326.566,731	95	572.278,6 326.563,363	14.357
97	572.250,166 326.556,654	98	572.228,03 326.551,47	22.735
100	572.137,619 326.531,078	101	572.119,591 326.527,099	18.462
103	572.067,965 326.515,46	104	572.043,58 326.509,877	25.016
106	571.990,822 326.497,798	107	571.974,409 326.494,149	16.814
109	571.933,322 326.485,06	110	571.907,77 326.479,357	26.181
112	571.855,395 326.467,73	113	571.845,065 326.465,438	10.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	570.613,04 326.219,825	18	570.637,959 326.220,203	24.922
20	570.654,928 326.220,46	21	570.660,416 326.220,532	5.488
23	570.689,119 326.220,905	24	570.713,112 326.221,216	23.995
26	570.733,303 326.221,479	27	570.762,498 326.221,858	29.197
29	570.781,381 326.221,946	30	570.791,393 326.221,993	10.012
32	570.799,326 326.222,039	33	570.808,013 326.222,134	8.688
35	570.824,638 326.222,315	36	570.834,655 326.222,424	10.018
38	570.891,843 326.223,065	39	570.895,049 326.223,078	3.206
41	570.915,706 326.223,208	42	570.932,024 326.223,357	16.319
44	570.955,903 326.223,493	45	570.979,324 326.223,559	23.421
47	570.992,511 326.223,737	48	571.015,983 326.224,053	23.474
50	571.056,614 326.227,116	51	571.075,939 326.230,442	19.609
53	571.101,429 326.237,095	54	571.110,095 326.239,698	9.048
56	571.145,982 326.248,611	57	571.162,94 326.252,489	17.396
59	571.208,506 326.262,851	60	571.215,571 326.264,484	7.251
62	571.285,146 326.279,946	63	571.303,58 326.284,124	18.902
65	571.303,541 326.292,692	66	571.756,946 326.395,755	464.971
68	572.646,942 326.596,775	69	572.830,887 326.638,67	188.656
71	572.766,962 326.665,889	72	572.755,324 326.663,275	11.928
74	572.730,882 326.657,785	75	572.720,072 326.655,357	11.079
77	572.675,196 326.645,278	78	572.665,895 326.643,189	9.533
80	572.642,716 326.637,983	81	572.627,752 326.634,622	15.337
83	572.612,661 326.631,256	84	572.611,157 326.637,953	6.864
86	572.533,553 326.620,98	87	572.463,845 326.605,726	71.357
89	572.416,279 326.595,254	90	572.400,018 326.591,675	16.65
92	572.343,544 326.579,034	93	572.309,969 326.570,932	34.539
95	572.278,6 326.563,363	96	572.268,264 326.560,869	10.633
98	572.228,03 326.551,47	99	572.186,861 326.541,946	42.256
101	572.119,591 326.527,099	102	572.093,251 326.521,249	26.982
104	572.043,58 326.509,877	105	572.014,139 326.503,137	30.203
107	571.974,409 326.494,149	108	571.943,444 326.487,276	31.719
110	571.907,77 326.479,357	111	571.873,047 326.471,648	35.568
113	571.845,065 326.465,438	114	571.826,809 326.461,385	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	570.637,959 326.220,203	19	570.649,129 326.220,372	11.171
21	570.660,416 326.220,532	22	570.679,744 326.220,783	19.33
24	570.713,112 326.221,216	25	570.720,291 326.221,31	7.18
27	570.762,498 326.221,858	28	570.765,682 326.221,873	3.184
30	570.791,393 326.221,993	31	570.797,852 326.222,023	6.459
33	570.808,013 326.222,134	34	570.820,823 326.222,273	12.811
36	570.834,655 326.222,424	37	570.843,668 326.222,565	9.014
39	570.895,049 326.223,078	40	570.900,656 326.223,1	5.607
42	570.932,024 326.223,357	43	570.942,963 326.223,456	10.939
45	570.979,324 326.223,559	46	570.984,553 326.223,629	5.229
48	571.015,983 326.224,053	49	571.036,01 326.224,496	20.032
51	571.075,939 326.230,442	52	571.095,167 326.235,281	19.828
54	571.110,095 326.239,698	55	571.128,758 326.244,292	19.22
57	571.162,94 326.252,489	58	571.180,473 326.256,371	17.958
60	571.215,571 326.264,484	61	571.250,347 326.272,106	35.601
63	571.303,58 326.284,124	64	571.300,568 326.292,017	8.448
66	571.756,946 326.395,755	67	572.194,99 326.494,722	449.085
69	572.830,887 326.638,67	70	572.774,484 326.667,578	63.38
72	572.755,324 326.663,275	73	572.747,104 326.661,429	8.425
75	572.720,072 326.655,357	76	572.697,408 326.650,267	23.229
78	572.665,895 326.643,189	79	572.650,585 326.639,75	15.691
81	572.627,752 326.634,622	82	572.616,776 326.632,156	11.25
84	572.611,157 326.637,953	85	572.601,39 326.635,817	9.998
87	572.463,845 326.605,726	88	572.433,353 326.599,013	31.222
90	572.400,018 326.591,675	91	572.368,362 326.584,72	32.411
93	572.309,969 326.570,932	94	572.292,556 326.566,731	17.913
96	572.268,264 326.560,869	97	572.250,166 326.556,654	18.582
99	572.186,861 326.541,946	100	572.137,619 326.531,078	50.427
102	572.093,251 326.521,249	103	572.067,965 326.515,46	25.94
105	572.014,139 326.503,137	106	571.990,822 326.497,798	23.92
108	571.943,444 326.487,276	109	571.933,322 326.485,06	10.362
111	571.873,047 326.471,648	112	571.855,395 326.467,73	18.082
114	571.826,809 326.461,385	115	571.797,192 326.454,81	30.338

Verificat cu privire la conformitate cu OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	571.797,192 326.454,81	116	571.787,945 326.452,758	9.472
116	571.787,945 326.452,758	117	571.774,155 326.449,697	14.126
117	571.774,155 326.449,697	118	571.770,654 326.448,92	3.586
118	571.770,654 326.448,92	119	571.763,123 326.447,249	7.714
119	571.763,123 326.447,249	120	571.751,375 326.444,635	12.035
120	571.751,375 326.444,635	121	571.727,343 326.439,299	24.617
121	571.727,343 326.439,299	122	571.722,924 326.438,318	4.527
122	571.722,924 326.438,318	123	571.718,503 326.437,338	4.528
123	571.718,503 326.437,338	124	571.703,372 326.433,984	15.498
124	571.703,372 326.433,984	125	571.683,546 326.429,584	20.308
125	571.683,546 326.429,584	126	571.663,435 326.425,12	20.6
126	571.663,435 326.425,12	127	571.648,391 326.421,781	15.41
127	571.648,391 326.421,781	128	571.636,08 326.419,048	12.611
128	571.636,08 326.419,048	129	571.615,139 326.414,399	21.451
129	571.615,139 326.414,399	130	571.595,148 326.409,962	20.477
130	571.595,148 326.409,962	131	571.572,776 326.404,992	22.917
131	571.572,776 326.404,992	132	571.540,453 326.397,819	33.109
132	571.540,453 326.397,819	133	571.534,591 326.396,519	6.004
133	571.534,591 326.396,519	134	571.511,908 326.391,484	23.235
134	571.511,908 326.391,484	135	571.482,527 326.384,962	30.096
135	571.482,527 326.384,962	136	571.473,741 326.383,012	9.0
136	571.473,741 326.383,012	137	571.443,824 326.376,371	30.645
137	571.443,824 326.376,371	138	571.424,14 326.372,002	20.163
138	571.424,14 326.372,002	139	571.422,063 326.371,541	2.128
139	571.422,063 326.371,541	140	571.398,891 326.366,397	23.736
140	571.398,891 326.366,397	141	571.386,18 326.363,575	13.02
141	571.386,18 326.363,575	142	571.351,959 326.355,979	35.054
142	571.351,959 326.355,979	143	571.344,06 326.354,23	8.09
143	571.344,06 326.354,23	144	571.320,39 326.348,97	24.247
144	571.320,39 326.348,97	145	571.312,49 326.347,22	8.092
145	571.312,49 326.347,22	146	571.288,82 326.341,96	24.247
146	571.288,82 326.341,96	147	571.268,157 326.337,352	21.171
147	571.268,157 326.337,352	148	571.271,036 326.333,718	4.636
148	571.271,036 326.333,718	149	571.264,251 326.330,573	7.478
149	571.264,251 326.330,573	150	571.089,03 326.288,712	180.152
150	571.089,03 326.288,712	151	571.063,396 326.283,54	26.151
151	571.063,396 326.283,54	152	571.033,86 326.278,537	29.957
152	571.033,86 326.278,537	153	570.931,598 326.276,755	102.278
153	570.931,598 326.276,755	154	570.747,557 326.278,257	184.047
154	570.747,557 326.278,257	155	570.675,25 326.275,17	72.373
155	570.675,25 326.275,17	156	570.565,408 326.273,563	109.854
156	570.565,408 326.273,563	157	570.370,466 326.268,57	195.006
157	570.370,466 326.268,57	158	570.326,365 326.267,559	44.113
158	570.326,365 326.267,559	1	570.270,495 326.263,875	55.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738
Nr. cadastral vechi:1352/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 123, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53525	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53525-C1	Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 123, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA DIN CARAMIDA P+ 1E EDIFICATA IN 2012 FARA LIFT CU CERTIFICAT ENERGETIC =
A1.2	53525-C2	Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 123, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231714 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 4412, din 28/09/2015 emis de NISTOR RUXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV MONICA-ILEANA**, casatorita in regimul separatiei de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PARASCHIV MONICA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223295 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 3069, din 07/09/2016 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252809 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
223296 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 3070, din 07/09/2016 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document oficial fără regim circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53525	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	23/5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53525-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA DIN CARAMIDA P+ 1E EDIFICATA IN 2012 FARA LIFT CU CERTIFICAT ENERGETIC =
A1.2	53525-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ DIN CARAMIDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.116,392 326.413,464	2	571.127,162 326.408,85	11.717
2	571.127,162 326.408,85	3	571.129,52 326.414,287	5.926
3	571.129,52 326.414,287	4	571.127,654 326.415,097	2.034
4	571.127,654 326.415,097	5	571.121,069 326.432,101	18.235
5	571.121,069 326.432,101	6	571.111,919 326.455,813	25.416
6	571.111,919 326.455,813	7	571.101,896 326.451,758	10.812
7	571.101,896 326.451,758	1	571.116,392 326.413,464	40.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1751
Nr. cadastral vechi:1381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51665	8.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87212 / 08/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1294, din 24/12/2014 emis de BEJ DOBRA SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTA BANK ROMANIA**, CIF:10556861	
6687 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 17036, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA CIOROGARLA;		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

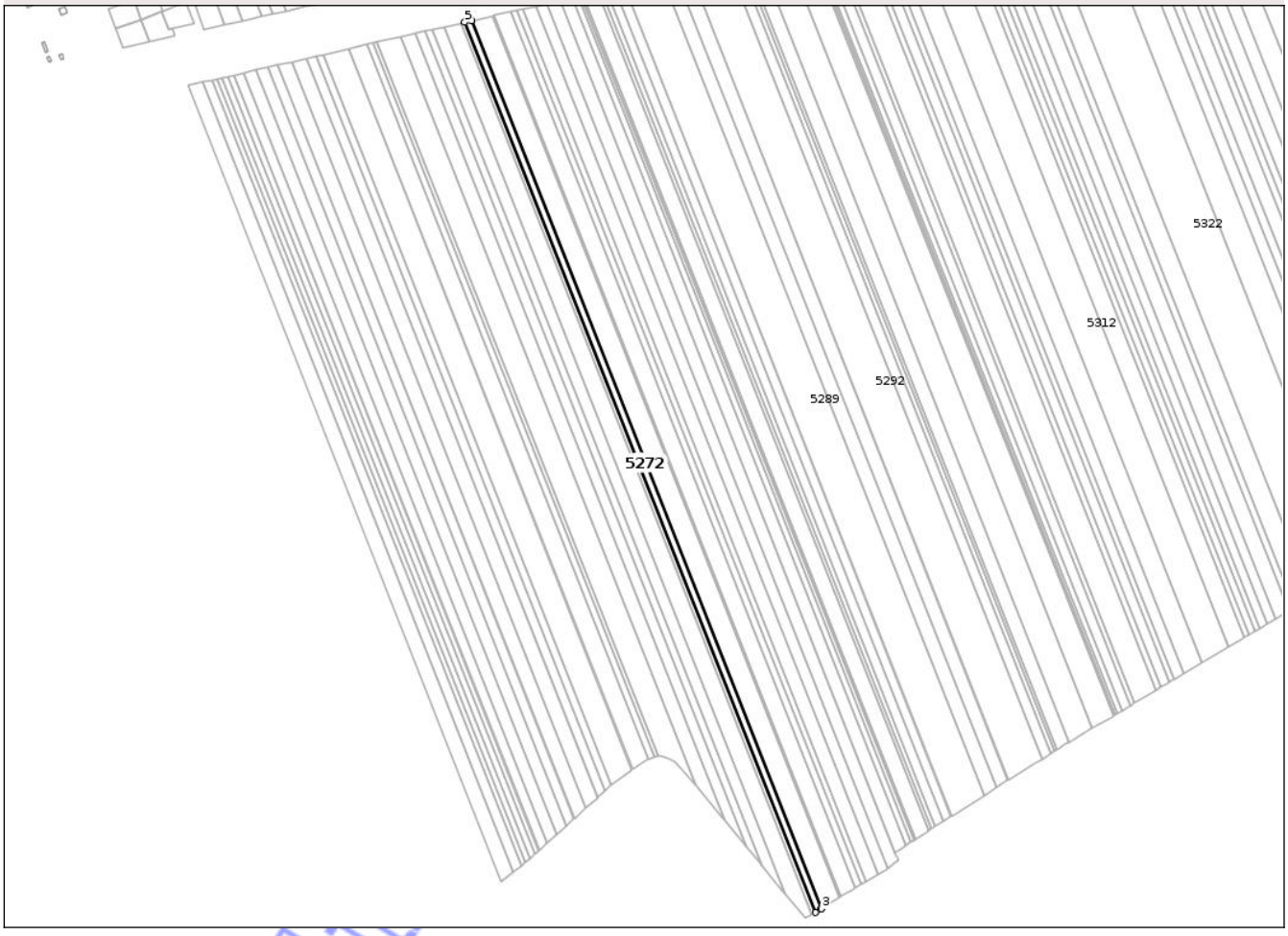
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51665	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.100	54	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.249,755 325.428,059	2	572.255,184 325.431,379	6.364
2	572.255,184 325.431,379	3	572.256,39 325.432,117	1.414
3	572.256,39 325.432,117	4	571.869,025 326.414,557	1056.049
4	571.869,025 326.414,557	5	571.861,467 326.412,839	7.751
5	571.861,467 326.412,839	1	572.249,755 325.428,059	1058.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62293	750	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Accesul se face prin drum de acces identificat prin NC 61531.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33422 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 196, din 10/02/2026 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PAVEL** 2) **POPA INA-CEZARINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

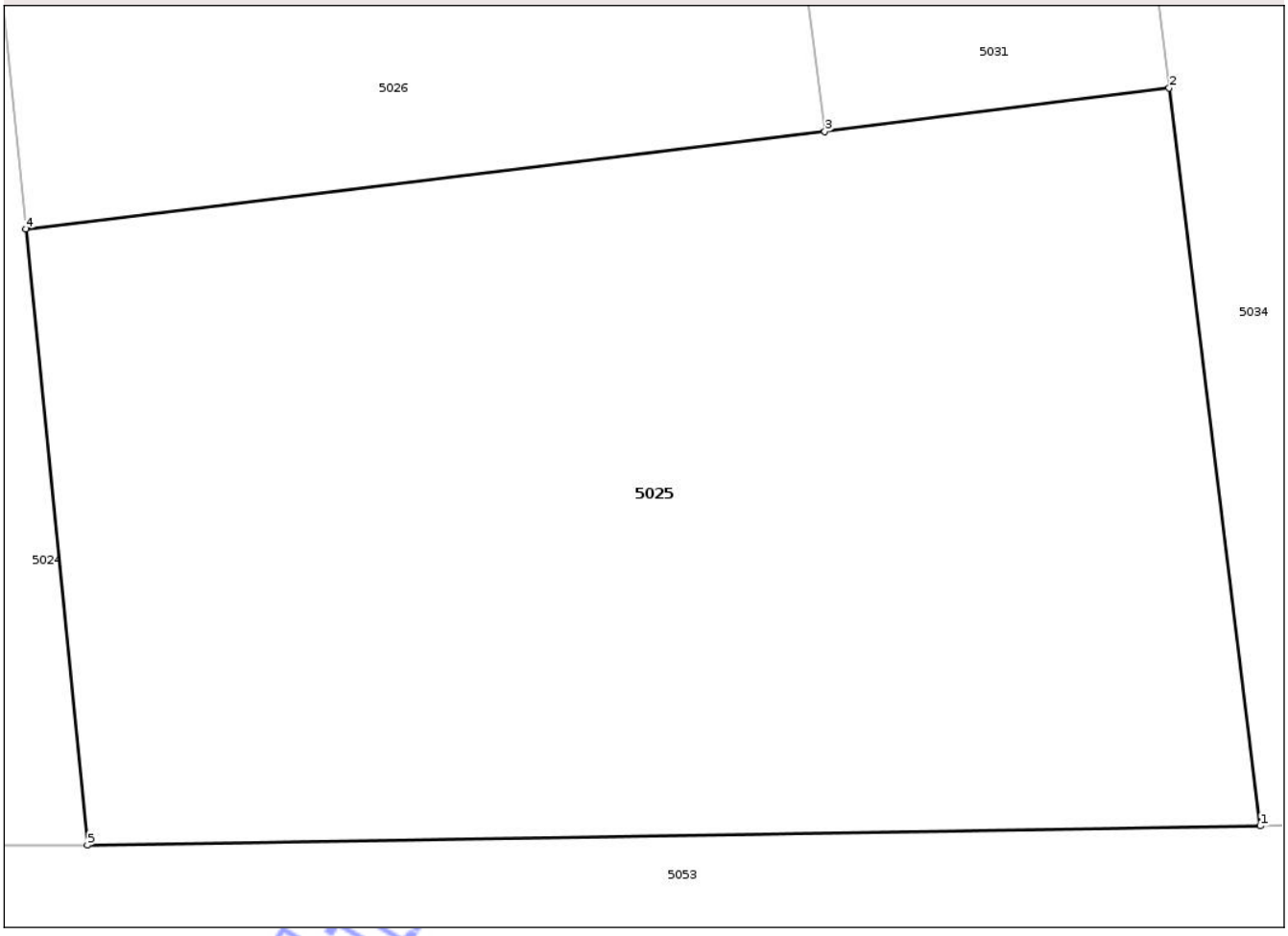
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62293	750	Teren neimprejmuit. Accesul se face prin drum de acces identificat prin NC 61531.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	28	28/2/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.018,835 326.288,231	2	571.016,024 326.310,958	22.9
2	571.016,024 326.310,958	3	571.005,409 326.309,615	10.7
3	571.005,409 326.309,615	4	570.980,777 326.306,616	24.814
4	570.980,777 326.306,616	5	570.982,674 326.287,64	19.071
5	570.982,674 326.287,64	1	571.018,835 326.288,231	36.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 96, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50758	Din acte: 1.500 Masurata: 1.495	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ciorogârla, Str Mare, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81367 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 930, din 10/06/2011 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STELUTA** 2) **IONESCU TIBERIU CONSTANTIN**	
62318 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 4653, din 26/04/2017 emis de primaria ciorogarla;		
B4	se noteaza adresa imobilului in Str. Mare nr. 96	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAVU MIHAELA** 2) **BOTEA VALENTIN VASILE** 3) **SAVU CONSTANTIN** 4) **BOTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91055 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 536, din 02/04/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEIN VEDEREA EDIFICARII UNOR CONSTRUCTII LOCUINTE UNIFAMILIALE	A1
	1) **SAVU CONSTANTIN** 2) **BOTEA ELENA** 3) **SAVU MIHAELA** 4) **BOTEA VALENTIN VASILE**	

Neautorizat Ancpi Public civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50758	Din acte: 1.500 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	28/2	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.093,605 326.412,896	2	571.077,216 326.417,535	17.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.077,216 326.417,535	3	571.089,31 326.322,447	95.854
3	571.089,31 326.322,447	4	571.105,591 326.324,209	16.376
4	571.105,591 326.324,209	5	571.100,809 326.361,467	37.564
5	571.100,809 326.361,467	1	571.093,605 326.412,896	51.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57590	1.868	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326656 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 1536, din 01/10/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57590 a imobilului cu numarul cadastral 57590/UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52222 inscris in cartea funciara 52222;	A1
Act Notarial nr. 2107, din 07/06/2007 emis de BNP Florentina Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP FLORENTINA DUMITRESCU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIN**, CASATORIT CU 2) **NICOLAE MANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52222/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 75788 din 11/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
550859 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2422, din 07/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu ncp 58918	A1
550861 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2426, din 07/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu ncp 58919	A1
551041 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2423, din 07/12/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu ncp 58781	A1
26396 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 19/01/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu numarul cadastral 58976	A1
46792 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 152, din 01/02/2022 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu numarul cadastral 58977,	A1
161773 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 587, din 05/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu numarul cadastral 58597	A1
472300 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1828, din 08/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEperpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu numarul cadastral 59348	A1
472302 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1829, din 08/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu numarul cadastral 59347	A1
48651 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 98, din 01/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C11	se intabuleaza drept de uz si drept de servitute perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea lotului cu numarul cadastral 59433	A1
127490 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 376, din 03/04/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea imobilului cu numarul cadastral 59432	A1
224873 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 655, din 29/05/2023 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEse intabuleaza drept de uz si drept de servitute perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto în favoarea imobilului cu numarul cadastral 59489,	A1
224897 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 657, din 29/05/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecereperpetua, cu piciorul, vehicule, mijloace auto, in favoarea lotului 1/3 cu NC 59556	A1
513628 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1478, din 12/12/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C15	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
211 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 1676, din 19/12/2024 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto, și dreptul de uz în favoarea imobilului cu nr. cadastral 61407 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 57590- fond aservit,	A1
23480 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 48, din 20/01/2025 emis de NP Dumitrescu Florentina;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto, și dreptul de uz în favoarea imobilului cu nr. cadastral 61190 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 57590- fond aservit,	A1
116960 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1677, din 19/12/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
C18	drept de sevitute de trecere perpetuă, cu piciorul, vehicule, mijloace auto, și dreptul de uz în favoarea imobilului cu nr. cadastral 61408 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 57590- fond aservit,	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57590	1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.868	23/5	23/5/8	-	lot 2- drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.482,527 326.384,962	2	571.474,794 326.405,639	22.076
3	571.466,645 326.427,428	4	571.460,744 326.443,207	16.846
5	571.454,85 326.458,967	6	571.448,952 326.474,737	16.837
7	571.443,051 326.490,518	8	571.437,124 326.506,365	16.919
9	571.431,456 326.521,521	10	571.428,014 326.530,724	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.474,794 326.405,639	3	571.466,645 326.427,428	23.263
4	571.460,744 326.443,207	5	571.454,85 326.458,967	16.826
6	571.448,952 326.474,737	7	571.443,051 326.490,518	16.848
8	571.437,124 326.506,365	9	571.431,456 326.521,521	16.181
10	571.428,014 326.530,724	11	571.419,87 326.536,049	9.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.419,87 326.536,049	12	571.403,95 326.579,742	46.503
13	571.395,632 326.576,306	14	571.403,162 326.555,631	22.004
15	571.411,358 326.533,125	16	571.419,549 326.527,667	9.843
17	571.425,713 326.511,453	18	571.437,754 326.479,251	34.38
19	571.449,673 326.447,377	20	571.461,473 326.415,821	33.69
21	571.473,741 326.383,012	1	571.482,527 326.384,962	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.403,95 326.579,742	13	571.395,632 326.576,306	9.0
14	571.403,162 326.555,631	15	571.411,358 326.533,125	23.952
16	571.419,549 326.527,667	17	571.425,713 326.511,453	17.346
18	571.437,754 326.479,251	19	571.449,673 326.447,377	34.03
20	571.461,473 326.415,821	21	571.473,741 326.383,012	35.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60518	1.803	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91545 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 242, din 04/03/2024 emis de Surugiu Adela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60518 a imobilului cu numarul cadastral 60518 / UAT Ciorogârla, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52220 inscris in cartea funciara 52220;	A1
391108 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 951, din 11/09/2024 emis de Surugiu Adela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SEL SORANA**, necasatorita	
456719 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1069, din 14/10/2024 emis de Surugiu Adela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ALBU FLORINA**, soti 2) **ALBU COSTICĂ**	
488772 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1137, din 31/10/2024 emis de Surugiu Adela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **AVRIGIANU LUCIAN PETRE** 2) **AVRIGIANU IRINA**, soti	
549986 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1241, din 02/12/2024 emis de Surugiu Adela (act notarial nr 1 din 13.01.2025, emis de Surugiu Adela);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HAJ NEAIMEH MAJDE**, căsătorită cu ZOALGHINAH MOHAMMAD FADI - cetățean sirian	
598107 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 1362, din 23/12/2024 emis de Surugiu Adela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUREANU LAZAR STEFAN**, necasatorit	
28982 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 94, din 22/01/2025 emis de Surugiu Adela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU NINEL** 2) **CONSTANTIN ALINA RUXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
549986 / 03/12/2024	
Act Notarial nr. 1241, din 02/12/2024 emis de Surugiu Adela (act notarial nr 1 din 13.01.2025, emis de Surugiu Adela);	

Document imobiliar fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZOALGHINAH MOHAMMAD FADI**, cetățean sirian, căsătorit cu HAJ - NEAIMEH MAJDE	
	OBSERVATII: B12	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60518	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.803	23/5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.845,065 326.465,438	2	571.839,729 326.481,337	16.771
3	571.832,501 326.478,85	4	571.829,329 326.478,822	3.172
5	571.826,873 326.479,979	6	571.824,903 326.482,779	3.424
7	571.816,966 326.506,428	8	571.807,35 326.535,077	30.22
9	571.797,749 326.563,689	10	571.790,368 326.585,682	23.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	571.839,729 326.481,337	3	571.832,501 326.478,85	7.644
4	571.829,329 326.478,822	5	571.826,873 326.479,979	2.715
6	571.824,903 326.482,779	7	571.816,966 326.506,428	24.945
8	571.807,35 326.535,077	9	571.797,749 326.563,689	30.18
10	571.790,368 326.585,682	11	571.790,308 326.586,87	1.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	571.790,308 326.586,87	12	571.790,766 326.587,794	1.031
13	571.791,801 326.588,5	14	571.797,74 326.590,525	6.275
15	571.792,978 326.604,714	16	571.786,916 326.602,712	6.384
17	571.785,794 326.602,653	18	571.784,902 326.603,081	0.989
19	571.784,186 326.604,107	20	571.774,699 326.632,374	29.817
21	571.765,293 326.660,43	22	571.755,664 326.688,148	29.343
23	571.746,368 326.714,677	24	571.759,587 326.720,137	14.302
25	571.757,67 326.725,848	26	571.739,751 326.718,446	19.388
27	571.758,82 326.663,97	28	571.826,809 326.461,385	213.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	571.790,766 326.587,794	13	571.791,801 326.588,5	1.253
14	571.797,74 326.590,525	15	571.792,978 326.604,714	14.967
16	571.786,916 326.602,712	17	571.785,794 326.602,653	1.124
18	571.784,902 326.603,081	19	571.784,186 326.604,107	1.251
20	571.774,699 326.632,374	21	571.765,293 326.660,43	29.591
22	571.755,664 326.688,148	23	571.746,368 326.714,677	28.111
24	571.759,587 326.720,137	25	571.757,67 326.725,848	6.024
26	571.739,751 326.718,446	27	571.758,82 326.663,97	57.717
28	571.826,809 326.461,385	1	571.845,065 326.465,438	18.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60635	402	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488769 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1137, din 31/10/2024 emis de Surugiu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRIGIANU LUCIAN PETRE** 2) **AVRIGIANU IRINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60635	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	23/5	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.787,588 326.636,701	2	571.778,18 326.664,734	29.57
2	571.778,18 326.664,734	3	571.765,293 326.660,43	13.587
3	571.765,293 326.660,43	4	571.774,699 326.632,374	29.591
4	571.774,699 326.632,374	1	571.787,588 326.636,701	13.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61155	411	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549985 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1241, din 02/12/2024 emis de Surugiu Adela (act notarial nr 1 din 13.01.2025, emis de Surugiu Adela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJ NEAIMEH MAJDE**, căsătorită cu ZOALGHINAH MOHAMMAD FADI - cetățean sirian	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
549985 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1241, din 02/12/2024 emis de Surugiu Adela (act notarial nr 1 din 13.01.2025, emis de Surugiu Adela);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOALGHINAH MOHAMMAD FADI**, cetățean sirian, căsătorit cu HAJ - NEAIMEH MAJDE	

Neutilizabil în circuitul civil

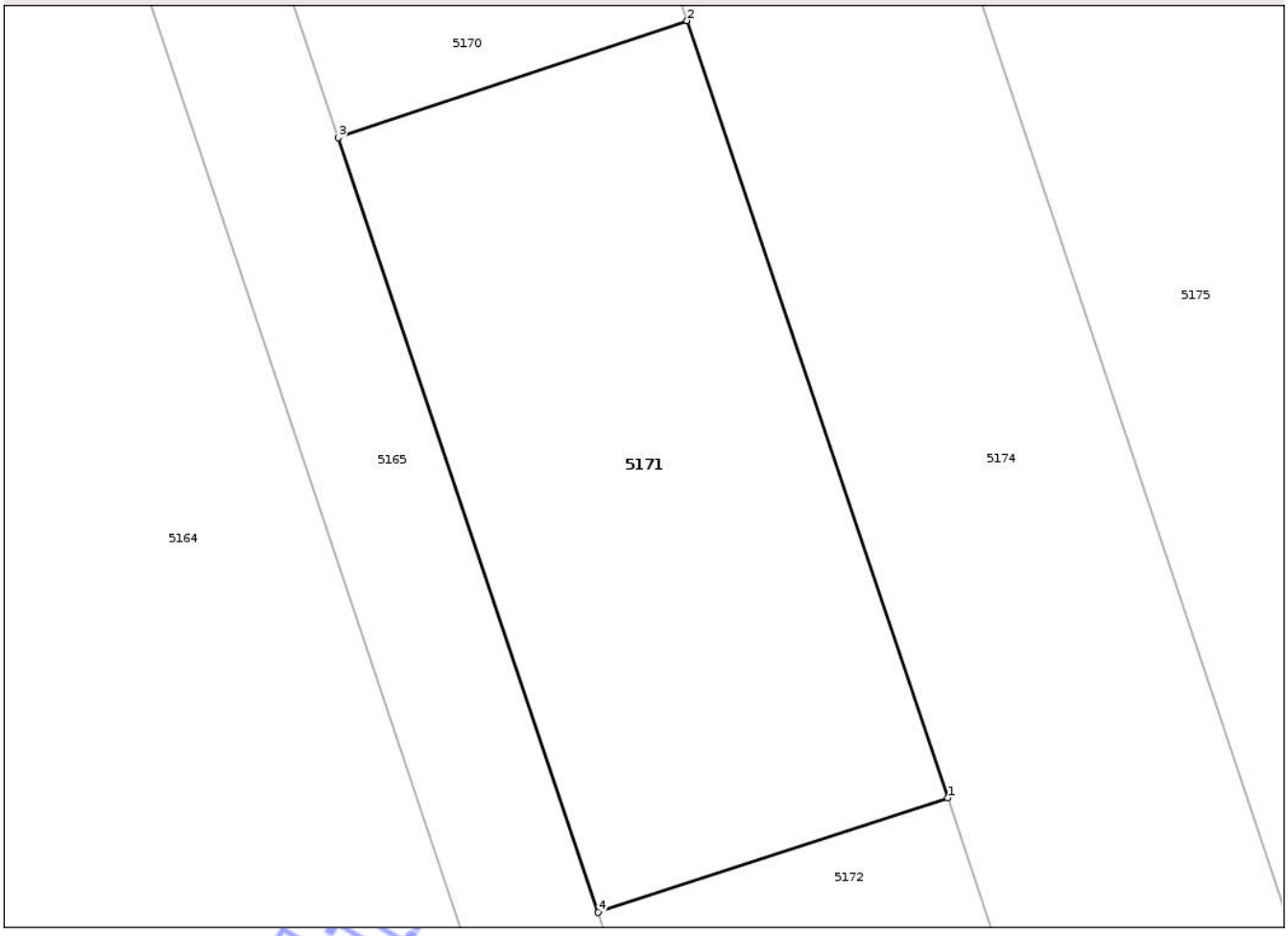
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61155	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	23/5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.820,275 326.539,304	2	571.810,641 326.568,01	30.28
2	571.810,641 326.568,01	3	571.797,749 326.563,689	13.597
3	571.797,749 326.563,689	4	571.807,35 326.535,077	30.18
4	571.807,35 326.535,077	1	571.820,275 326.539,304	13.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2667
Nr. cadastral vechi:1647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52831	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18928 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 485, din 07/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
394230 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 13710, din 22/08/2023 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

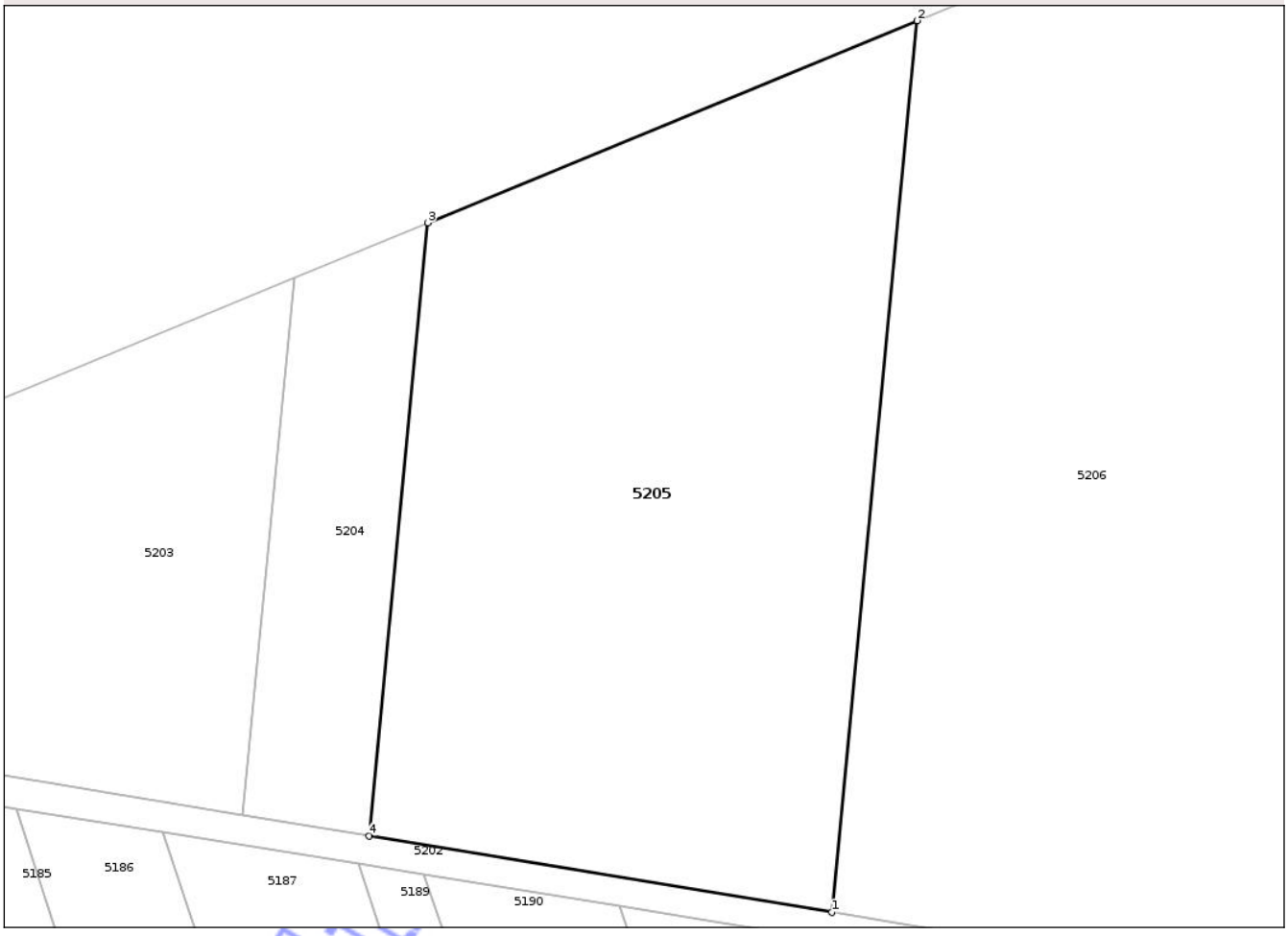
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52831	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23/6	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.131,692 326.774,844	2	572.141,836 326.880,843	106.483
2	572.141,836 326.880,843	3	572.083,638 326.856,817	62.962
3	572.083,638 326.856,817	4	572.076,662 326.783,925	73.225
4	572.076,662 326.783,925	1	572.131,692 326.774,844	55.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
Nr. cadastral vechi:1202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51723	11.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111206 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 1854, din 15/12/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EURO PAN TRADING 2003 SRL**, CIF:14889664	
164278 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 1560, din 11/10/2013 emis de ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, demolare, construire, restructurare,amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130027 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1242, din 16/09/2011 emis de bnp (CERTIFICAT DE URBANISM NR.255/28.06.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520000 RON+ dobanzi, comisioane,majorari,penalitati si orice alte sume datorate; cu interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire, demolare,construire,restructurare,amenjare, dobandit prin Conventie	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
164278 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 1560, din 11/10/2013 emis de ZORILA RAZVAN STEFAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 RONreprezentand majorarea sumei facilitatii acordate de la suma totala de 520.000 RON pana la suma totala de 800.000 RON; plus dobanzi, comisioane. majorari, penalitati, cheltuieli	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neoficial - fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51723	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.700	23/6	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.460,14 327.009,63	2	572.432,393 327.000,789	29.121
2	572.432,393 327.000,789	3	572.413,502 326.892,139	110.28
3	572.413,502 326.892,139	4	572.385,008 326.734,558	160.136
4	572.385,008 326.734,558	5	572.425,106 326.727,595	40.698
5	572.425,106 326.727,595	6	572.477,718 327.008,471	285.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.477,718 327.008,471	1	572.460,14 327.009,63	17.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1599
Nr. cadastral vechi:1343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52156	Din acte: 5.000 Masurata: 5.007	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193795 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 5838, din 14/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

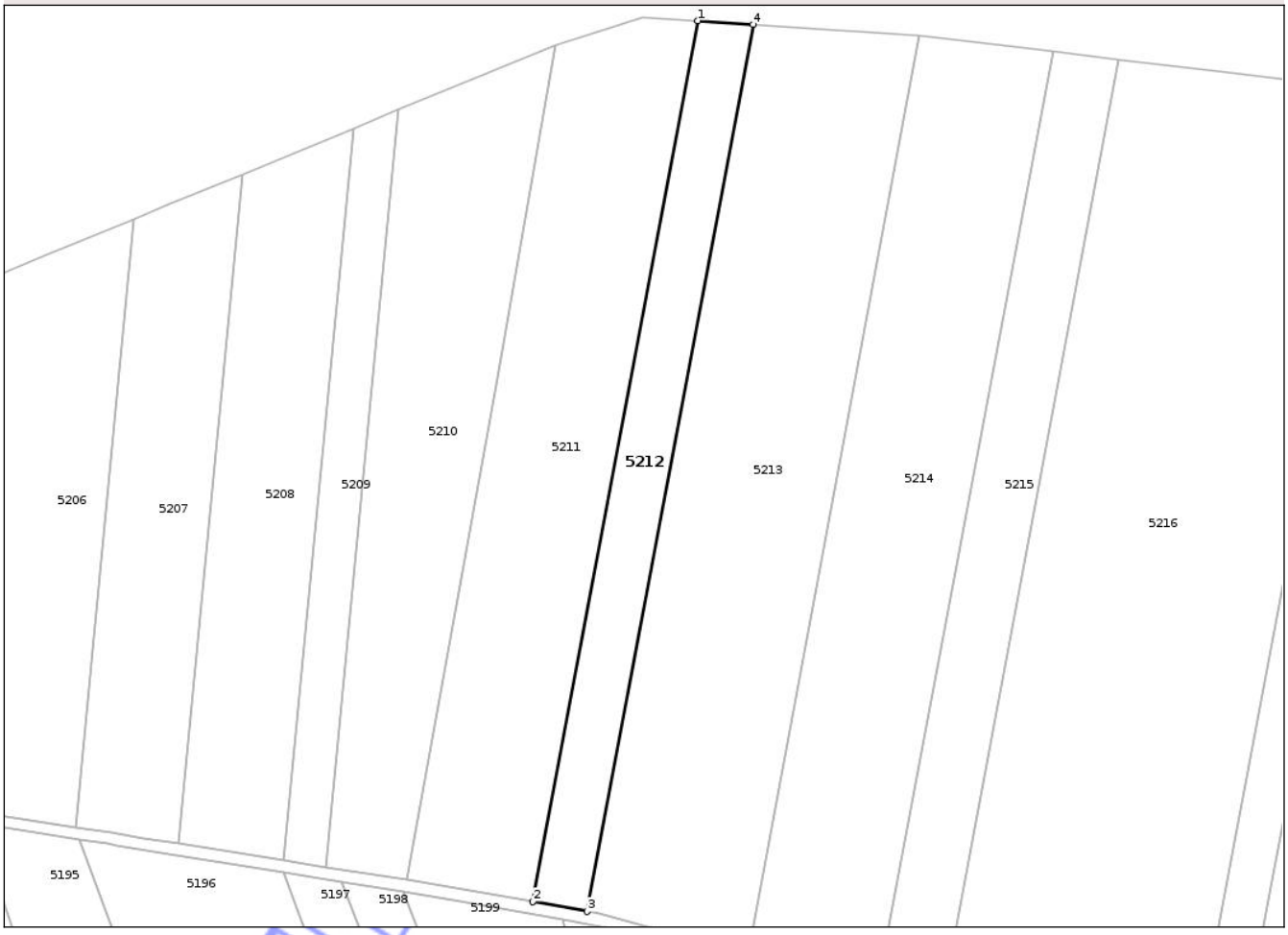
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52156	Din acte: 5.000 Masurata: 5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.007	23/6	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.477,718 327.008,471	2	572.425,106 326.727,595	285.761
2	572.425,106 326.727,595	3	572.442,29 326.724,494	17.462
3	572.442,29 326.724,494	4	572.495,267 327.007,314	287.739
4	572.495,267 327.007,314	1	572.477,718 327.008,471	17.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2345
Nr. cadastral vechi:1570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54258	Din acte: 12.850 Masurata: 12.851	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 6029, din 27/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
341492 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 13711, din 22/08/2023 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

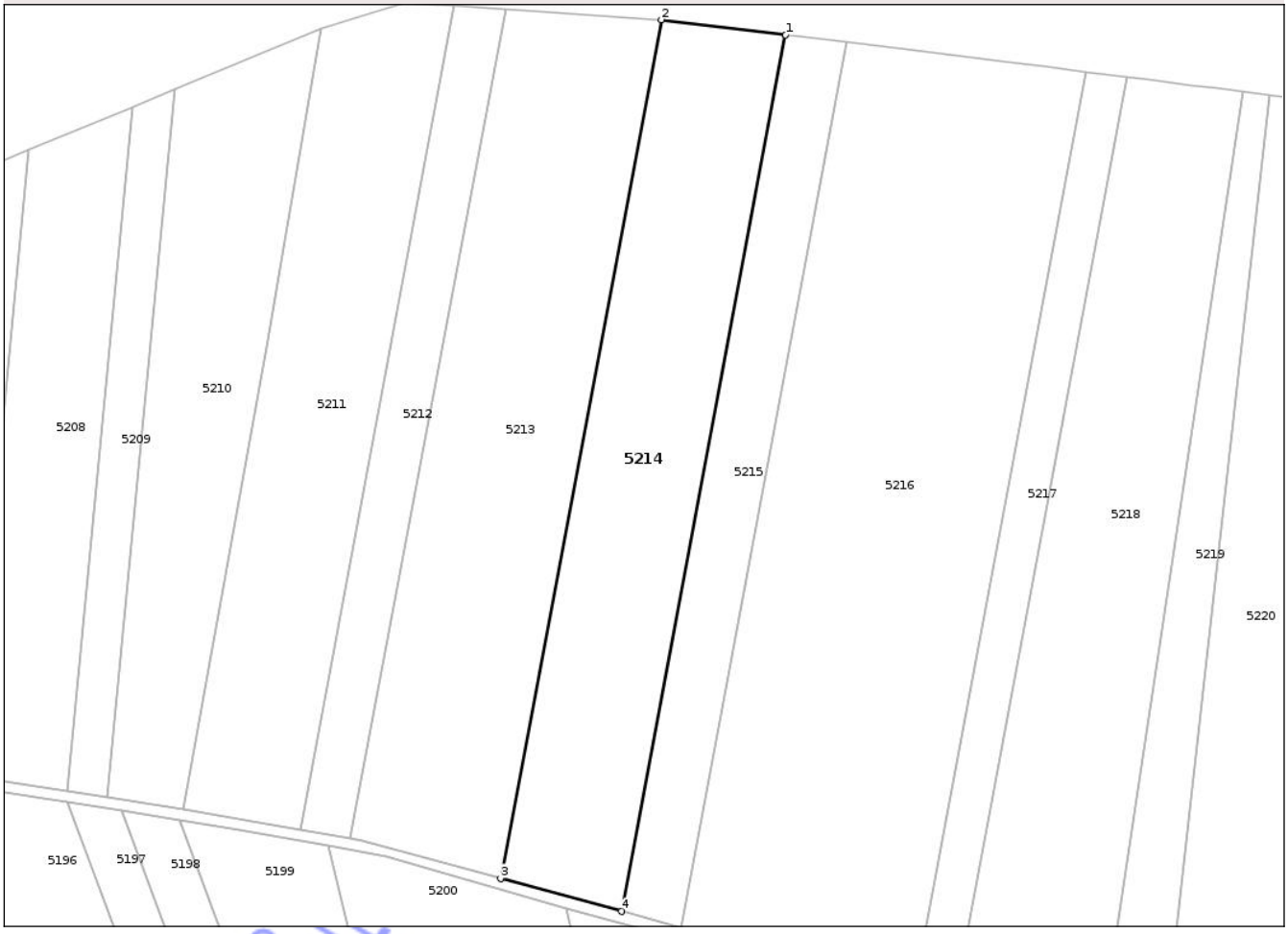
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54258	Din acte: 12.850 Masurata: 12.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.851	23/6	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.590,882 326.998,679	2	572.548,421 327.003,81	42.77
2	572.548,421 327.003,81	3	572.493,56 326.710,93	297.974
3	572.493,56 326.710,93	4	572.534,886 326.699,708	42.823
4	572.534,886 326.699,708	1	572.590,882 326.998,679	304.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58963	26.859	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35683 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. act de alipire aut. sub nr. 126, din 25/01/2022 emis de NP Stanescu Alexandra Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 58963 a imobilului cu nr. cad. 58963/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.53509\cf.53509; ~- nr.cad.54350\cf.54350; ~- nr.cad.54351\cf.54351; ~- nr.cad.54420\cf.54420; ~- nr.cad.54758\cf.54758;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 391, din 24/05/2006 emis de BNP Stanescu Alexandra (act notarial nr contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1209 din 08.11.2006, emis de BNP;act notarial nr contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1208 din 08.11.2006, emis de BNP;act notarial nr contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 3441 din 03.08.2007, emis de BNP;contract de vanzare-cumparare nr 4742 din 11.10.2007, emis de BNP Romelia Dragomir);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53509/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148933 din 15/10/2007; pozitie transcrisa din CF 54758/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 37273 din 05/06/2006;pozitie transcrisa din CF 54420/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 108311 din 06/08/2007;pozitie transcrisa din CF 54351/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 93726 din 20/11/2006;pozitie transcrisa din CF 54350/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 93725 din 20/11/2006;	
261862 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 8382, din 30/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35683 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 0, din 27/09/2010 emis de bnp (declaratie aut nr 1613/30.08.2011);		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA UNILATERALA DE LOCATIUNE DIN PARTEA PROPRIETARULUI , PROMISIUNEA UNILATERALA DE VANZARE DIN PARTEA PROPRIETARULUI ; SE RADIAZA CONTRACTUL DE INCHIRIERE , OPTIUNEA DE CUMPARARE SI OPTIUNEA DE EXTINDERE NOTATE PRIN INCHEIEREA NR.75398/2011.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53509/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113499 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de BNP Alexandra Gabriela Stanescu (CERERE);		
C2	SE NOTEAZA INTERDICTIILE DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53509/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148777 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 0, din 27/09/2010 emis de bnp (declaratie aut nr 1613/30.08.2011);		
C5	se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului , promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului ;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54350/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113524 din 17/08/2011;	

Imprimat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de bnp;		
C6	in temeiul art. 913 cod civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 113524/17.08.2011 in sensul ca s-a omis a se nota beneficiarul promisiunii unilaterala de locatiune respectiv promisiunea unilaterala de vanzare in fav. SC Benga Autologistics SRL_____ se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54350/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148773 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2011 emis de BNP Dumitrache Valerica;		
C8	SE NOTEAZA PROMISIUNEA UNILATERALA DE LOCATIUNE DIN PARTEA PROPRIETARULUI , PROMISIUNEA UNILATERALA DE VANZARE DIN PARTEA PROPRIETARULUI ; SE RADIAZA CONTRACTUL DE INCHIRIERE , OPTIUNEA DE CUMPARARE SI OPTIUNEA DE EXTINDERE NOTATE PRIN INCHEIEREA NR.75410/2011.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54351/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113492 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de BNP Dumitrache Valerica;		
C9	SE COMPLETEAZA INCHEIEREA NR.113492/2011 IN SENSUL CA BENEFICIARUL PROMISIUNII UNILATERALA DE LOCATIUNE SI AL PROMISIUNII UNILATERALA DE VANZARE ESTE SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL ;___ SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54351/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148783 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 0, din 27/09/2010 emis de bnp (in baza contract de inchiriere din 27.09.2010);		
C10	se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune si promisiunea de vanzare din partea proprietarului	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54420/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 100543 din 09/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de bnp;		
C11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54420/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148760 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 10388, din 13/12/2010 emis de BNP A DUMITRACHE VALERICA (ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.576/24.01.2011, ADRESA NR. 106/18. 05.2011);		
C12	se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 25 ani, cu interdictie de instrainare, grevare, cu optiunea de cumparare si extindere in favoarea: BENGA AUTOLOGISTICS SRL;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54758/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 75404 din 02/06/2011; Vezi incheiere nr. 113517/2011	
Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2011 emis de Bnp Stanescu Alexandra Gabriela (CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 27.09.2010);		
C13	Se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului , promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului _____ Se radiaza Contractul de Inchiriere, optiunea de cumparare si optiunea de extindere notate prin incheierea nr.75377/02.06.2011.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54758/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 1135170 din 17/08/2011; Vezi incheiere nr. 75404/02.06.2011	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de BNP ALEXANDRA GABRIELA STANESCU;		
C14	Se indreapta eroarea in sensul ca s-a omis trecerea in cartea funciara a beneficiarului promisiunilor de locatiune si de vanzare in fav SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54758/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148793 din 21/10/2011;	

Document generat de OCPI Giurgiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58963	26.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26.859	23;26/6	11;13;14; 23/6/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.693,566 326.986,002	2	572.679,215 326.987,812	14.465
2	572.679,215 326.987,812	3	572.664,412 326.989,68	14.92
3	572.664,412 326.989,68	4	572.648,568 326.991,678	15.969
4	572.648,568 326.991,678	5	572.642,038 326.992,502	6.582
5	572.642,038 326.992,502	6	572.631,96 326.993,719	10.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.631,96 326.993,719	7	572.611,788 326.996,154	20.318
7	572.611,788 326.996,154	8	572.555,229 326.694,184	307.221
8	572.555,229 326.694,184	9	572.609,431 326.679,466	56.165
9	572.609,431 326.679,466	10	572.601,39 326.635,817	44.383
10	572.601,39 326.635,817	11	572.611,157 326.637,953	9.998
11	572.611,157 326.637,953	12	572.612,661 326.631,256	6.864
12	572.612,661 326.631,256	13	572.616,776 326.632,156	4.212
13	572.616,776 326.632,156	14	572.627,752 326.634,622	11.25
14	572.627,752 326.634,622	1	572.693,566 326.986,002	357.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58966	24.381	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35680 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 124, din 25/01/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 58966 a imobilului cu nr. cad. 58966/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: - nr.cad.51718\cf.51718; - nr.cad.51724\cf.51724;- nr.cad.53602\cf.53602; - nr.cad.53700\cf.53700; - nr.cad.53702\cf.53702; - nr.cad.56488\cf.56488;	A1
Act Notarial nr. 76, din 11/01/2007 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (E NP DRAGOMIR ROMELIA);		
B2	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51718/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 2505 din 23/01/2007;	
Act Administrativ nr. 3679, din 15/08/2007 emis de OCPI ILFOV;		
B3	DOCUMENTATIE CADASTRALA, ASUPRA A1, CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEG. 7/1996 SE MODIFICA SUPRAFATA DE TEREN , ASTFEL IN LOC DE 4.999,47 MP VA FI DE 5.000 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51718/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 115332 din 20/08/2007;	
Act Administrativ nr. 550921, din 08/12/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza alipirea imobilelor cu nr cad 51718, 51724,53602, 53700, 53702, 56488, rezultand imobilul cu nr cad 58966.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51718/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 573785 din 20/12/2021;	
Act Notarial nr. aut sub nr.64, din 11/01/2007 emis de bnp;		
B5	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51724/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 2506 din 12/01/2007;	
Act Administrativ nr. 3679, din 15/08/2007 emis de OCPI ILFOV;		
B6	CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEG. 7/1996 SE RECTIFICA SUPRAFATA TEREN, ASTFEL IN LOC DE 3.503,49 MP VA FI DE 3.500 MP , CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51724/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 115309 din 20/08/2007;	
Act Administrativ nr. 550921, din 08/12/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza alipirea imobilelor cu nr cad 51718, 51724,53602, 53700, 53702, 56488, rezultand imobilul cu nr cad 58966.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51724/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 573785 din 20/12/2021;	
Act Notarial nr. 1618, din 25/04/2008 emis de BNP;		
B8	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53602/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 71621 din 07/05/2008;	
Act Administrativ nr. 550921, din 08/12/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza alipirea imobilelor cu nr cad 51718, 51724,53602, 53700, 53702, 56488, rezultand imobilul cu nr cad 58966.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53602/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 573785 din 20/12/2021;	
Act Notarial nr. 4749, din 12/10/2007 emis de BNP Romelia Dragomir;		

Document oficial fără regim juridic

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B10	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53700/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148911 din 15/10/2007;	
Act Administrativ nr. 550921, din 08/12/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se noteaza alipirea imobilelor cu nr cad 51718, 51724,53602, 53700, 53702, 56488, rezultand imobilul cu nr cad 58966.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53700/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 573785 din 20/12/2021;	
Act Notarial nr. 4752, din 12/10/2007 emis de BNP Romelia Dragomir;		
B12	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53702/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148917 din 15/10/2007;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 01/12/2021 emis de Chirita Iuliana;		
B13	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Anexei nr.1 la Partea I a Cartii funciare in sensul mentionarii categoriei de folosinta "arabil "in loc de "altele"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53702/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 540667 din 02/12/2021;	
Act Administrativ nr. 550921, din 08/12/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B14	Se noteaza alipirea imobilelor cu nr cad 51718, 51724,53602, 53700, 53702, 56488, rezultand imobilul cu nr cad 58966.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53702/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 573785 din 20/12/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 5331/, din 16/11/2007 emis de bnp;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 171011 din 19/11/2007;	
Act Administrativ nr. 550921, din 08/12/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B16	Se noteaza alipirea imobilelor cu nr cad 51718, 51724,53602, 53700, 53702, 56488, rezultand imobilul cu nr cad 58966.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 573785 din 20/12/2021;	
261855 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 8383, din 30/05/2022 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B17	se noteaza actualizarea cu date tehnice a imobilului in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
35680 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2011 emis de BNP Dumitrache Valerica (CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 27.09.2010);		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA UNILATERALA DE LOCATIUNE DIN PARTEA PROPRIETARULUI , PROMISIUNEA UNILATERALA DE VANZARE DIN PARTEA PROPRIETARULUI ; __SE RADIAZA CONTRACTUL DE INCHIRIERE , OPTIUNEA DE CUMPARARE SI OPTIUNEA DE EXTINDERE NOTATE PRIN INCHEIEREA NR.75394/2011. IN FAVOAREA	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51718/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113510 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de Bnp Alexandra - Gabriela Stanescu;		
C2	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51718/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148748 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 0, din 27/09/2010 emis de bnp (declaratie aut nr 1613/30.08.2011);		
C3	se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului , promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului ; se radiaza contractul de inchiriere , optiunea de cumparare si optiunea de extindere notate prin incheierea nr. 75381/2011	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51724/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113520 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de bnp;		
C4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51724/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148749 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 10388, din 13/12/2010 emis de Bnp Stanescu Alexandra Gabriela (ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 576/24.01.2011; ADRESA NR. 106/18. 05.2011);		
C5	Se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 25 ani, cu interdictie de instrainare, grevare, cu optiunea de cumparare si extindere in favoarea BENGA AUTOLOGISTICS SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53602/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 75373 din 02/06/2011; rad optiunea de cumparare si extindere inch. 113496/2011	
Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2011 emis de BNP Dumitrache Valerica;		
C6	se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului , promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului ; se radiaza optiunea de cumparare si optiunea de extindere notate prin incheierea nr.75373/2011. in favoarea: SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL. ;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53602/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113496 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2011 emis de BNP Alexandra Gabriela Stanescu (CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 27.09.2010);		
C7	SE NOTEAZA PROMISIUNEA UNILATERALA DE LOCATIUNE DIN PARTEA PROPRIETARULUI , PROMISIUNEA UNILATERALA DE VANZARE DIN PARTEA PROPRIETARULUI	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53700/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113515 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de BNP ALEXANDRA GABRIELA STANESCU;		
C8	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53700/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148764 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 10388, din 13/12/2010 emis de BNP (ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.576/24.01.2011, ADRESA NR. 106/18.05.2011);		
C9	SE NOTEAZA CONTRACTUL DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 25 ANI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, CU OPTIUNEA DE CUMPARARE SI EXTINDERE	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53702/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 75377 din 02/06/2011;	
Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2011 emis de BNP Alexandra Gabriela Stanescu (CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 27.09.2010);		
C10	SE NOTEAZA PROMISIUNEA UNILATERALA DE LOCATIUNE DIN PARTEA PROPRIETARULUI , PROMISIUNEA UNILATERALA DE VANZARE DIN PARTEA PROPRIETARULUI. OPTIUNEA DE EXTINDERE NOTATE PRIN INCHEIEREA NR.75377/02.06.2011	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53702/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113480 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. contract de inchiriere, din 27/09/2010 emis de bnp (act nr 1613 din 30.08.2011, emis de bnp);		
C11	se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului , promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113488 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1876, din 19/10/2011 emis de bnp;		
C12	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea SC BENGA AUTOLOGISTIC SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148788 din 21/10/2011;	
C13	In temeiul Art. 913 din noul Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 113488/17.08.2011 in sensul ca se completeaza notarea promisiunii unilaterala de locatiune din partea proprietarului in favoarea SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148788 din 21/10/2011;	

Publicat în Monitorul Oficial

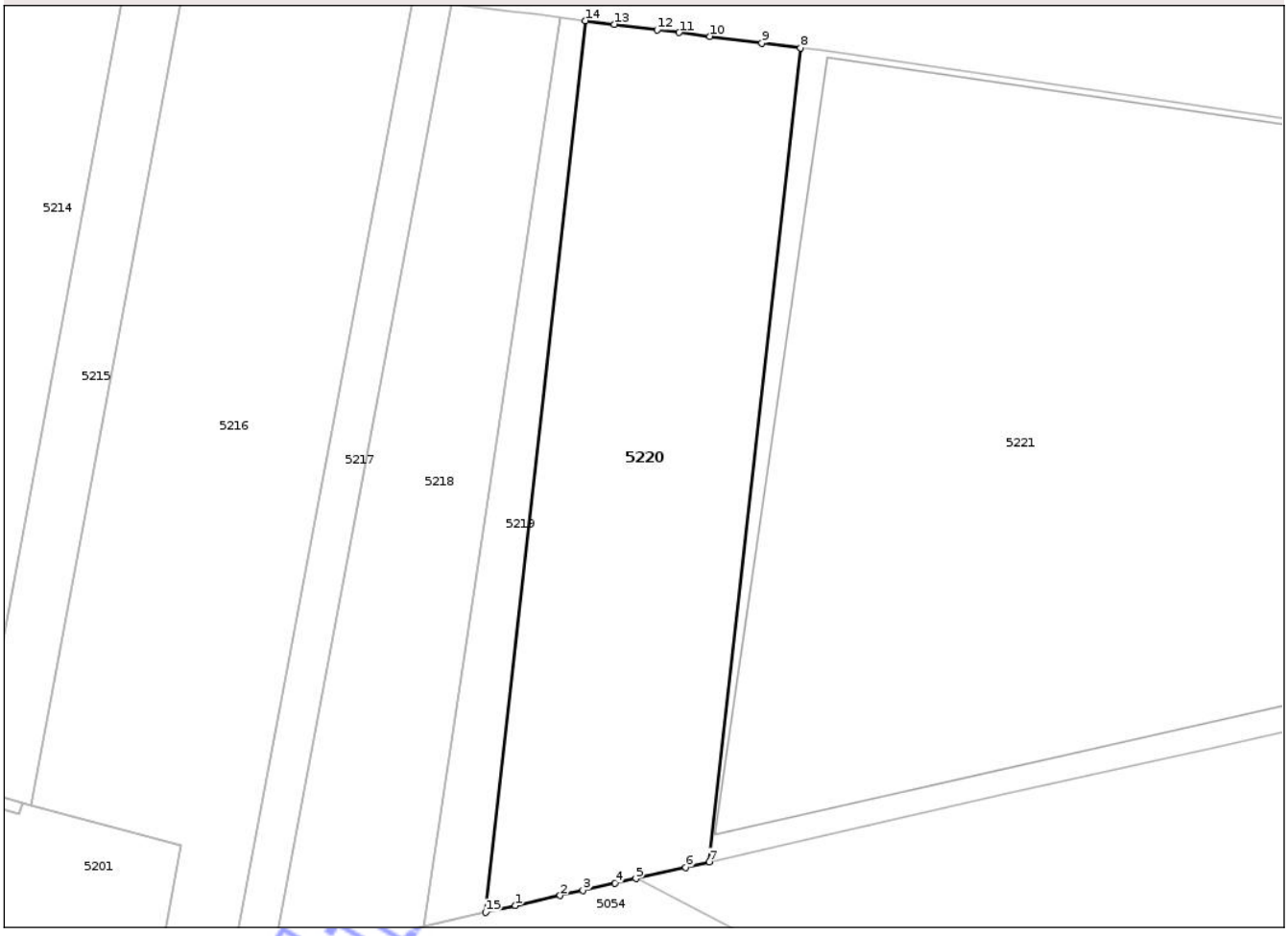
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58966	24.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	23,23/6	20,22,23 /6/21	-	
2	curti constructii	DA	3.500	23,23/6	20,22,23 /6/21	-	
3	arabil	DA	10.881	23,23/6	20,22,23 /6/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.730,882 326.657,785	2	572.747,104 326.661,429	16.626
2	572.747,104 326.661,429	3	572.755,324 326.663,275	8.425
3	572.755,324 326.663,275	4	572.766,962 326.665,889	11.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	572.766,962 326.665,889	5	572.774,484 326.667,578	7.709
5	572.774,484 326.667,578	6	572.792,528 326.671,631	18.494
6	572.792,528 326.671,631	7	572.801,094 326.673,612	8.792
7	572.801,094 326.673,612	8	572.834,15 326.968,269	296.505
8	572.834,15 326.968,269	9	572.820,215 326.970,027	14.045
9	572.820,215 326.970,027	10	572.801,348 326.972,406	19.016
10	572.801,348 326.972,406	11	572.790,162 326.973,817	11.275
11	572.790,162 326.973,817	12	572.782,26 326.974,814	7.965
12	572.782,26 326.974,814	13	572.766,668 326.976,781	15.716
13	572.766,668 326.976,781	14	572.756,278 326.978,092	10.472
14	572.756,278 326.978,092	15	572.720,072 326.655,357	324.76
15	572.720,072 326.655,357	1	572.730,882 326.657,785	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59000	45.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58343 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 166, din 08/02/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela (act notarial nr 285 din 04.03.2022, emis de Stanescu Alexandra Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cf. 59000 a imobilului cu nr. cad. 59000/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: - nr.cad.51725\cf.51725; - nr.cad.53956\cf.53956; - nr.cad.54335\cf.54335;- nr.cad.55734\cf.55734;	A1
Act Notarial nr. 74, din 11/01/2007 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA;		
B2	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 2504 din 12/01/2007;	
Act Notarial nr. 0, din 15/08/2007 emis de BNP (DECLARATIE AUT. SUB NR. 3679/15.08.2007; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B3	CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEG. 7/1996 SE MODIFICA SUPRAFATA DE TEREN , ASTFEL IN LOC DE 15.107,96 MP VA FI DE 15.100 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 115336 din 27/09/2010;	
Act Notarial nr. 1661, din 09/07/2009 emis de BNP Dragomir, Popovici, Stanescu si Popovici; (contract de ipoteca aut. sub nr.1661-09.07.2009 BNP Dragomir, Popovici, Stanescu si Popovici; certificat urbanism nr. 187-12.06.2009; decizia 989-22.05.2008 DADR Ilfov);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului, acesta fiind actualmente cu destinatia intravilan, categoria de folosinta curti-constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 72268 din 09/07/2009;	
Act Administrativ nr. 11604, din 12/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad.51725,53956,54335,55734 rezultand imobilul cu nr cad.59000	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 31041 din 25/01/2022;	
Act Notarial nr. 4867, din 18/10/2007 emis de bnp;		
B6	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53956/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 152776 din 19/10/2007;	
Act Notarial nr. 1661, din 09/07/2009 emis de bnp (CERTIFICAT URBANISM NR.187-12.06.2009; DECIZIA 989-22.05.2008 DADR ILFOV);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului, acesta fiind actualmente cu destinatia intravilan, categoria de folosinta curti-constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53956/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 72270 din 09/07/2009;	
Act Administrativ nr. 17726, din 18/11/2021 emis de Primaria comunei Ciorogarla;		
B8	se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53956/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 526408 din 22/11/2021;	
Act Notarial nr. CVC 1023, din 10/10/2005 emis de BNP;		

Document oficial în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54335/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 63483 din 25/10/2005;	
Act Notarial nr. 1661, din 09/07/2009 emis de bnp (BNP DRAGOMIR, POPOVICI, STANESCU SI POPOVICI; CERTIFICAT URBANISM NR.187-12.06.2009; DECIZIA 989-22.05.2008 DADR ILFOV);		
B11	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului, acesta fiind actualmente cu destinatia intravilan, categoria de folosinta curti-constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54335/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 72260 din 09/07/2009;	
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1111, din 31/07/2014 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55734/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 140371 din 01/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58343 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 0, din 27/09/2010 emis de bnp (Declaratie aut sub nr 1876/19.10.2011;C ontract de inchiriere din 27.09.2010);		
C1	Se noteaza promisiunea unilaterala de inchiriere din partea proprietarului si promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului in favoarea SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL;Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51725/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148802 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de bnp (CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 27.09.2010);		
C2	Se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului si promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53956/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148799 din 21/10/2011;	
C3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53956/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148799 din 21/10/2011; (provenita din conversia CF 2283)	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de BNP Stanescu Alexandra (CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 27.09.2010);		
C4	Se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului si promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului in favoarea: Sc Benga Auto Logistics Srl ; ___ Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: Sc Benga Auto Logistics Srl ;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54335/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148805 din 21/10/2011;	

Natural Land Circuit

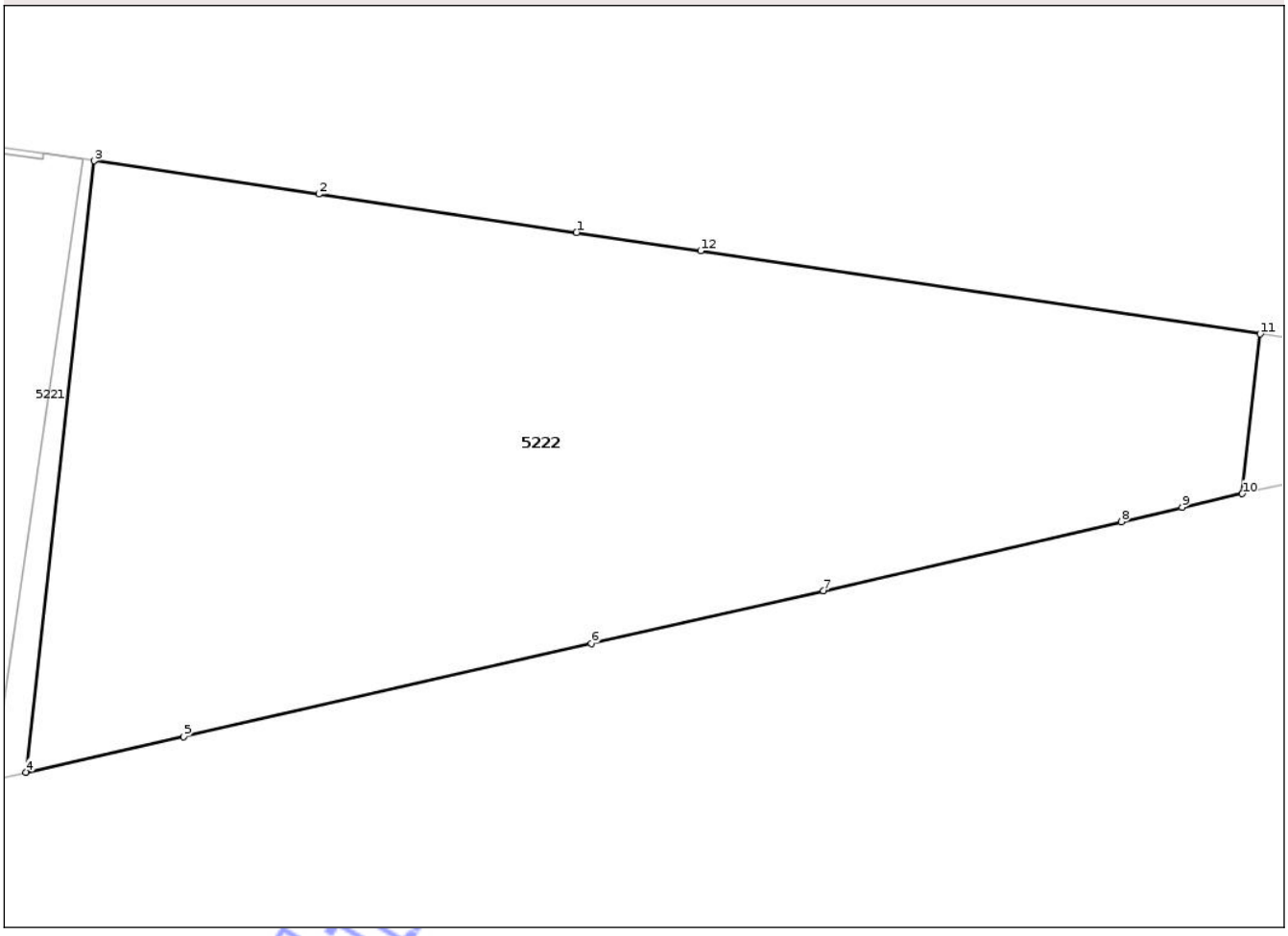
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59000	45.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.800	23/6,23/6/I, 23/6/1/5	6,7,8	-	
2	curti constructii	DA	17.300	23/6,23/6/I, 23/6/1/5	6,7,8	-	
3	arabil	DA	15.100	23/6,23/6/I, 23/6/1/5	6,7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.253,032 326.906,428	2	573.171,96 326.918,446	81.958
2	573.171,96 326.918,446	3	573.101,419 326.928,903	71.312
3	573.101,419 326.928,903	4	573.079,882 326.736,925	193.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.079,882 326.736,925	5	573.129,436 326.748,033	50.784
5	573.129,436 326.748,033	6	573.257,616 326.777,35	131.49
6	573.257,616 326.777,35	7	573.330,667 326.793,923	74.907
7	573.330,667 326.793,923	8	573.424,373 326.815,579	96.176
8	573.424,373 326.815,579	9	573.443,469 326.820,099	19.624
9	573.443,469 326.820,099	10	573.462,39 326.824,375	19.398
10	573.462,39 326.824,375	11	573.468,02 326.874,558	50.498
11	573.468,02 326.874,558	12	573.292,061 326.900,642	177.882
12	573.292,061 326.900,642	1	573.253,032 326.906,428	39.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1075
Nr. cadastral vechi:1042

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52340	16.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84284 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 211, din 27/02/2024 emis de Oprea Alexandra Rodica;		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
161110 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 506, din 04/04/2025 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AWADES NOORUL HUDA**, soti 2) **ABDUL AMIR MOUWAFAK**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABDALI ALI HUSSEIN**, cetatean norvegian, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

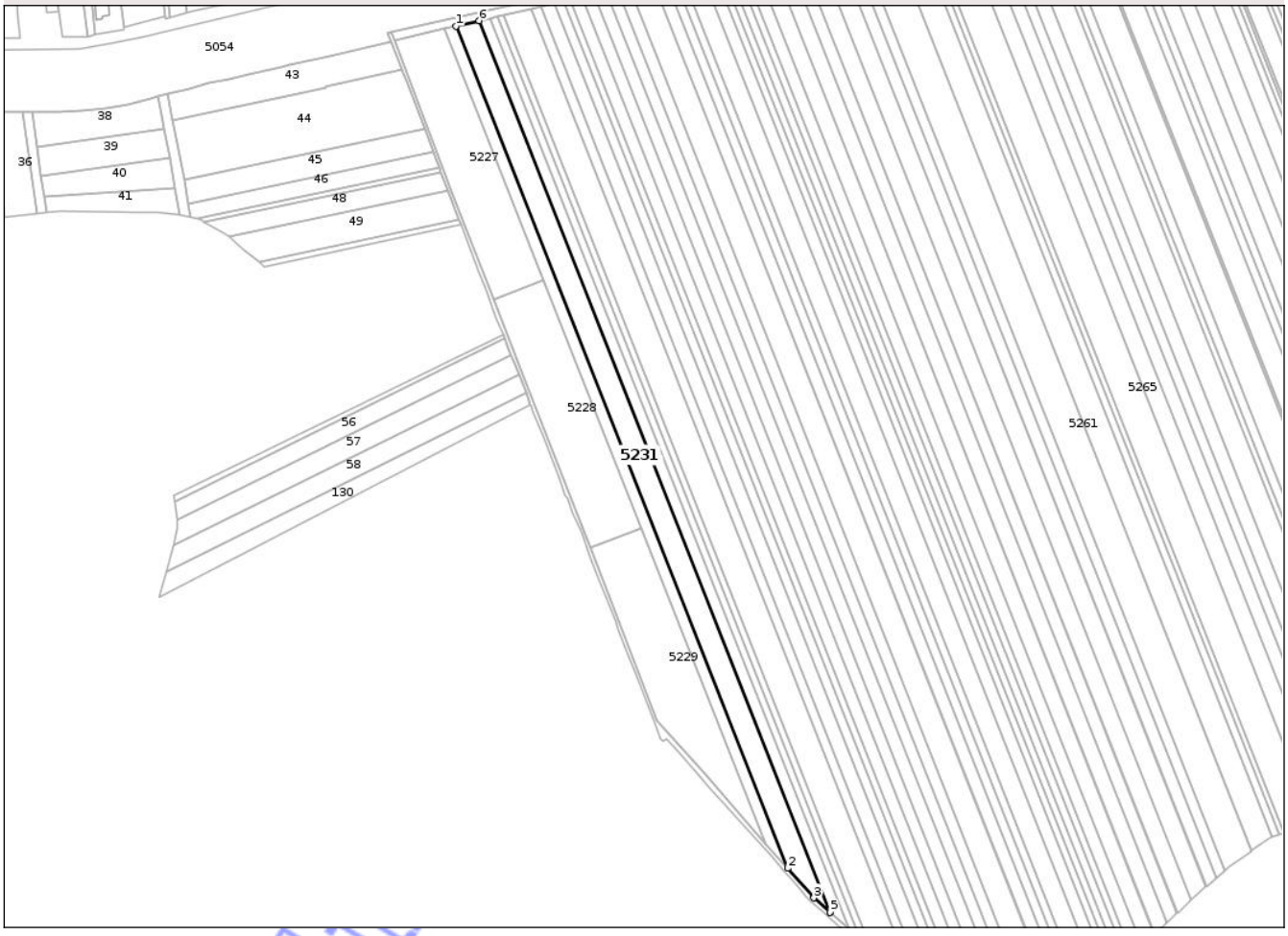
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52340	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.400	54	54/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.359,31 326.298,089	2	571.646,142 325.570,621	781.973
2	571.646,142 325.570,621	3	571.668,796 325.545,033	34.175
3	571.668,796 325.545,033	4	571.682,992 325.532,559	18.898
4	571.682,992 325.532,559	5	571.683,001 325.532,551	0.012
5	571.683,001 325.532,551	6	571.379,35 326.302,675	827.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.379,35 326.302,675	1	571.359,31 326.298,089	20.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298
Nr. cadastral vechi:1563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53989	6.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170612 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 4402, din 16/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LINDORE INVEST SRL**, CIF:17596227	
47393 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 979/2014, din 11/12/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
B2	se inscrie provizoriu sub conditia prezentarii incheierii definitive emise de executorul judecatoresc, cota initiala 1/1	A1
	1) **WHITE KNIGHT SRL**, CIF:33711670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60142 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 1225, din 11/04/2008 emis de BNP;		
C1	SE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 2.350.000 EURO, A DOBANZILOR SI COMISIOANELOR AFERENTE, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE SI CONSTRUIRE in favoarea: VOLKSBANK ROMANIA SA	A1
41281 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 979/2014, din 16/02/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.930.629 Eur plus cheltuieli de A1 executare la cererea creditorului	A1
	1) **WHITE KNIGHT SRL**, CIF:33711670	

Neautentificat în circuitul civil

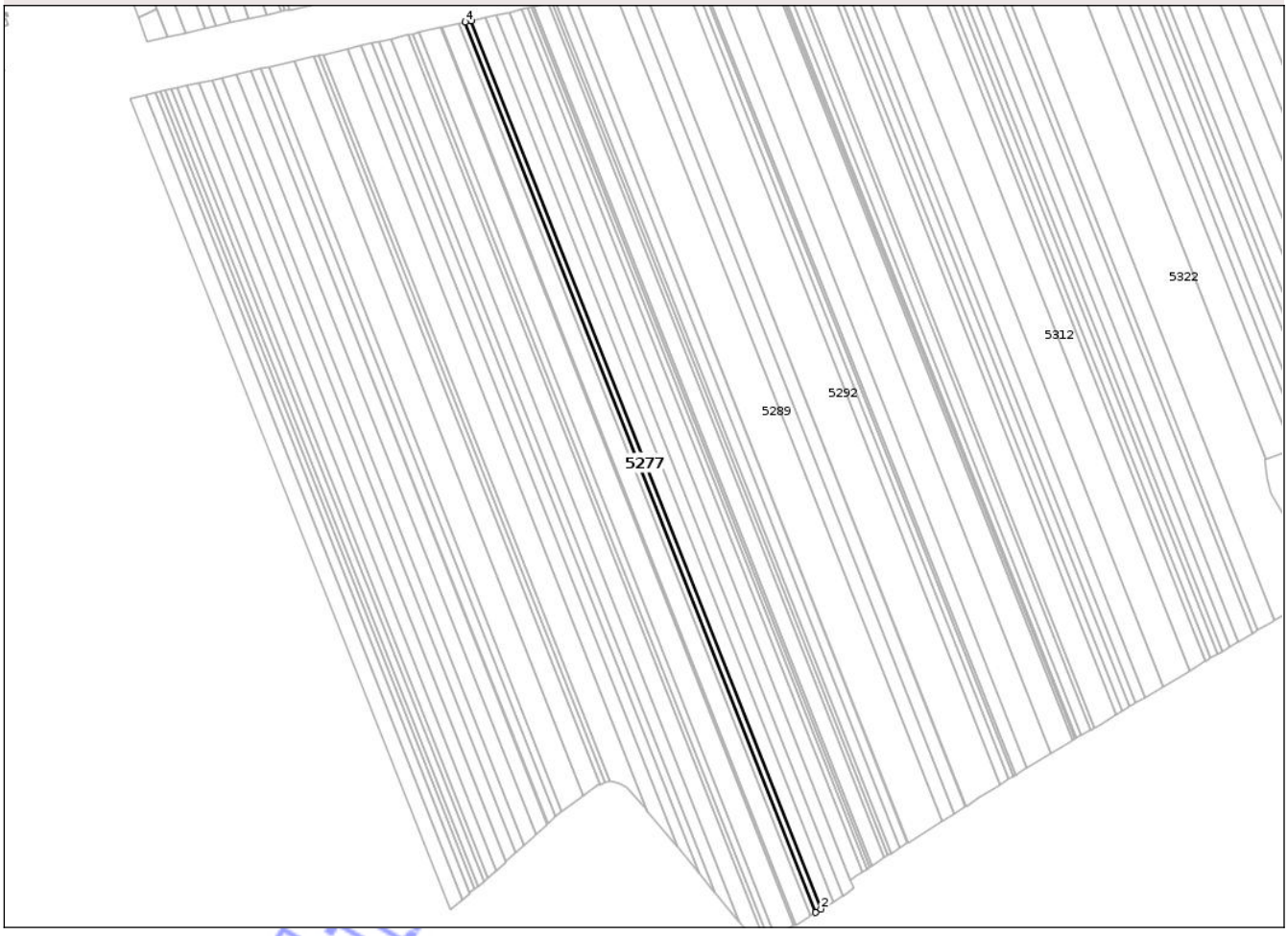
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53989	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.900	54	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.300,119 325.458,855	2	572.305,875 325.462,374	6.746
2	572.305,875 325.462,374	3	571.925,39 326.427,363	1037.291
3	571.925,39 326.427,363	4	571.918,834 326.425,874	6.723
4	571.918,834 326.425,874	1	572.300,119 325.458,855	1039.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2662
Nr. cadastral vechi:1667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52824	12.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8719 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 173, din 23/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LINDORE INVEST SRL**, CIF:17596227	
47373 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 979/2014, din 11/12/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
B2	Se inscrie provizoriu sub conditia prezentarii incheierii definitive emise deexecutorul judecatoresc, cota initiala 1/1	A1
	1) **WHITE KNIGHT SRL**, CIF:33711670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60142 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 1225, din 11/04/2008 emis de BNP;		
C1	SE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 2.350.000 EURO, A DOBANZILOR SI COMISIOANELOR AFERENTE, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE SI CONSTRUIRE in favoarea: VOLKSBANK ROMANIA SA	A1
41282 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 979/2014, din 16/02/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.930.629 Eur plus cheltuieli de executare la cererea creditorului	A1
	1) **WHITE KNIGHT SRL**, CIF:33711670	

Neautentificat în circuitul civil

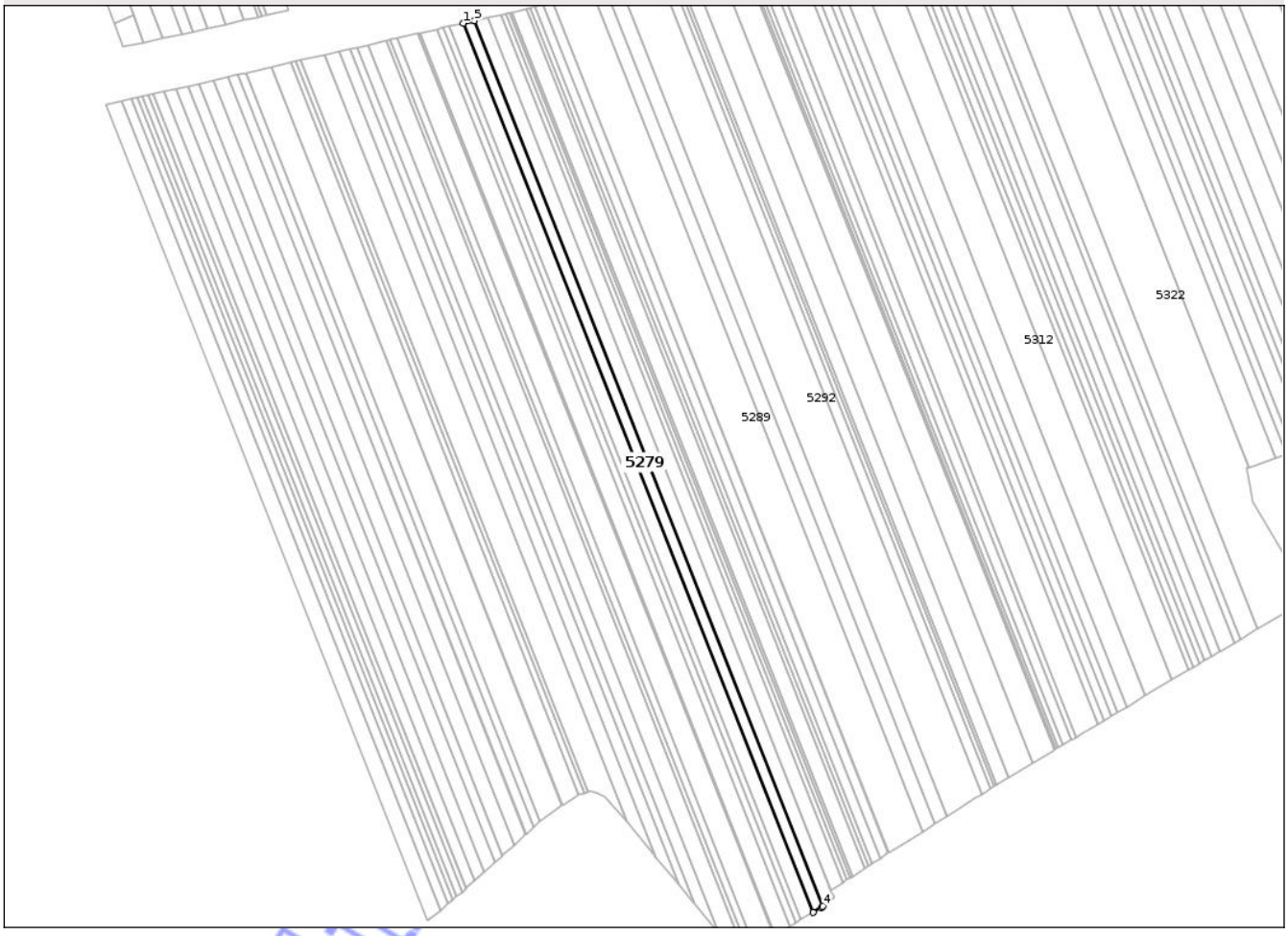
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52824	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.600	54	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.940,358 326.430,764	2	572.319,015 325.470,408	1032.31
2	572.319,015 325.470,408	3	572.328,09 325.475,957	10.637
3	572.328,09 325.475,957	4	572.329,546 325.477,042	1.816
4	572.329,546 325.477,042	5	571.952,423 326.433,505	1028.126
5	571.952,423 326.433,505	1	571.940,358 326.430,764	12.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755
Nr. cadastral vechi:854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54622	24.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77827 / 29/11/2005		
Act Notarial nr. 4529, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LEMATEC TRADE INTER IMPEX SRL**, CIF:10306148	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101237 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. CERERE, din 11/06/2014 emis de ACTIV LICHIDATOR IPURL;		
C3	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a debitorului SC LEMATEC TRADE INTER IMPEX SRL prin administrator judiciar ACTIV LICHIDATOR IPURL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

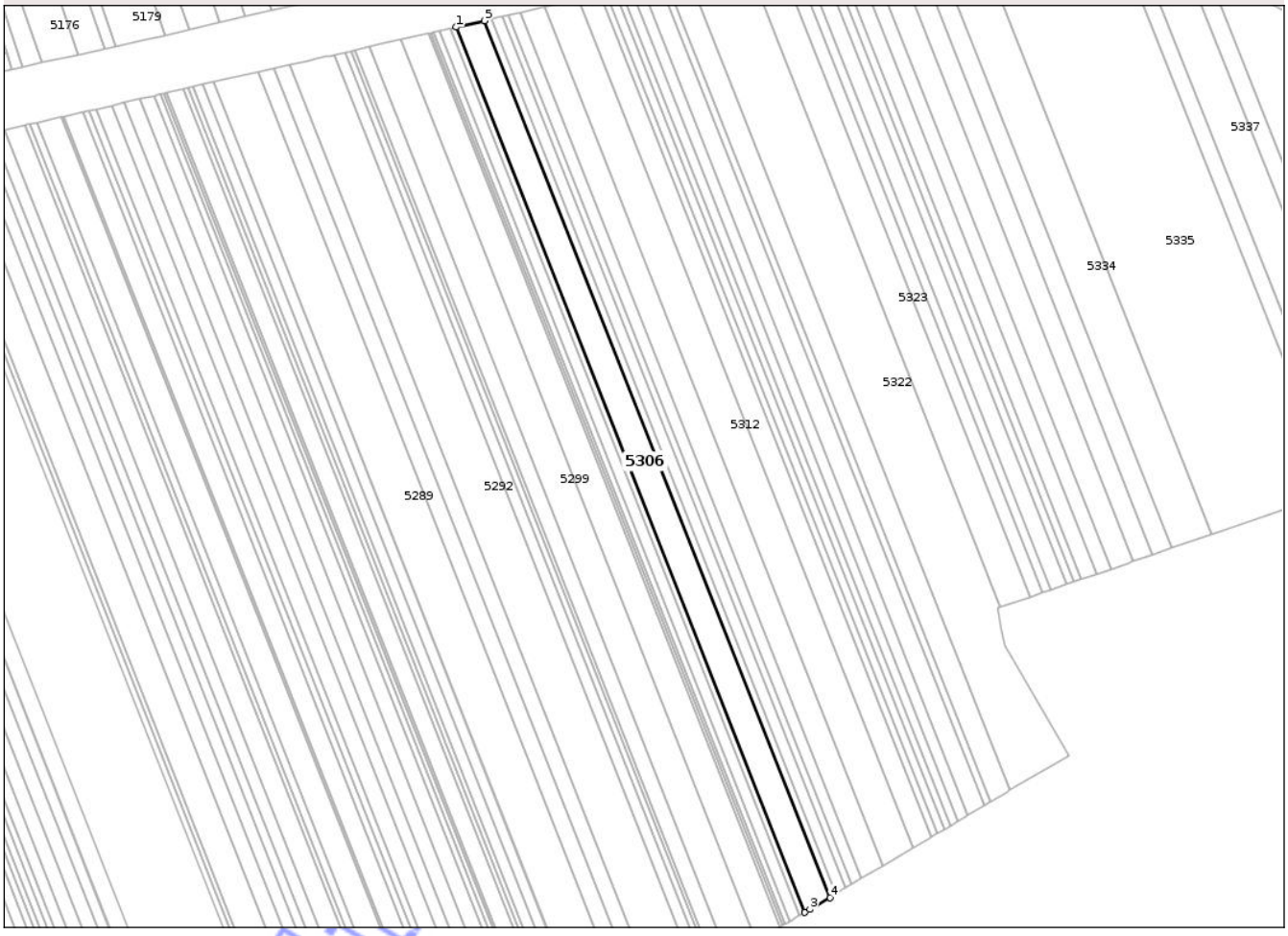
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54622	24.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.800	56	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.269,954 326.505,548	2	572.603,506 325.659,59	909.341
2	572.603,506 325.659,59	3	572.608,267 325.662,412	5.535
3	572.608,267 325.662,412	4	572.627,342 325.673,846	22.239
4	572.627,342 325.673,846	5	572.297,003 326.511,656	900.583
5	572.297,003 326.511,656	1	572.269,954 326.505,548	27.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189
Nr. cadastral vechi:1115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52503	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290509 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 2167, din 07/07/2022 emis de Trofin Silvana Brindusa (cvc ; hotarare judecatoreasca nr 26.07.2022 din 26.07.2022, emis de TRIBUNALUL; BUCURESTI, SECTIAPENALA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENERAL GARANT SERVICE SRL**, CIF:15771470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52503	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29.000	56	8	-	Parcela 56/2 din T.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.354,702 326.524,685	2	572.678,198 325.704,233	881.925
2	572.678,198 325.704,233	3	572.706,986 325.721,402	33.519
3	572.706,986 325.721,402	4	572.387,354 326.532,058	871.394
4	572.387,354 326.532,058	1	572.354,702 326.524,685	33.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027
Nr. cadastral vechi:998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52269	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85857 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2625, din 18/10/2006 emis de BNP DANIELA GORCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
2102 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 503, din 09/12/2011 emis de BNP Stanescu Alexandra;		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN, APROBAT PRIN HCL NR. 13/28.04.2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

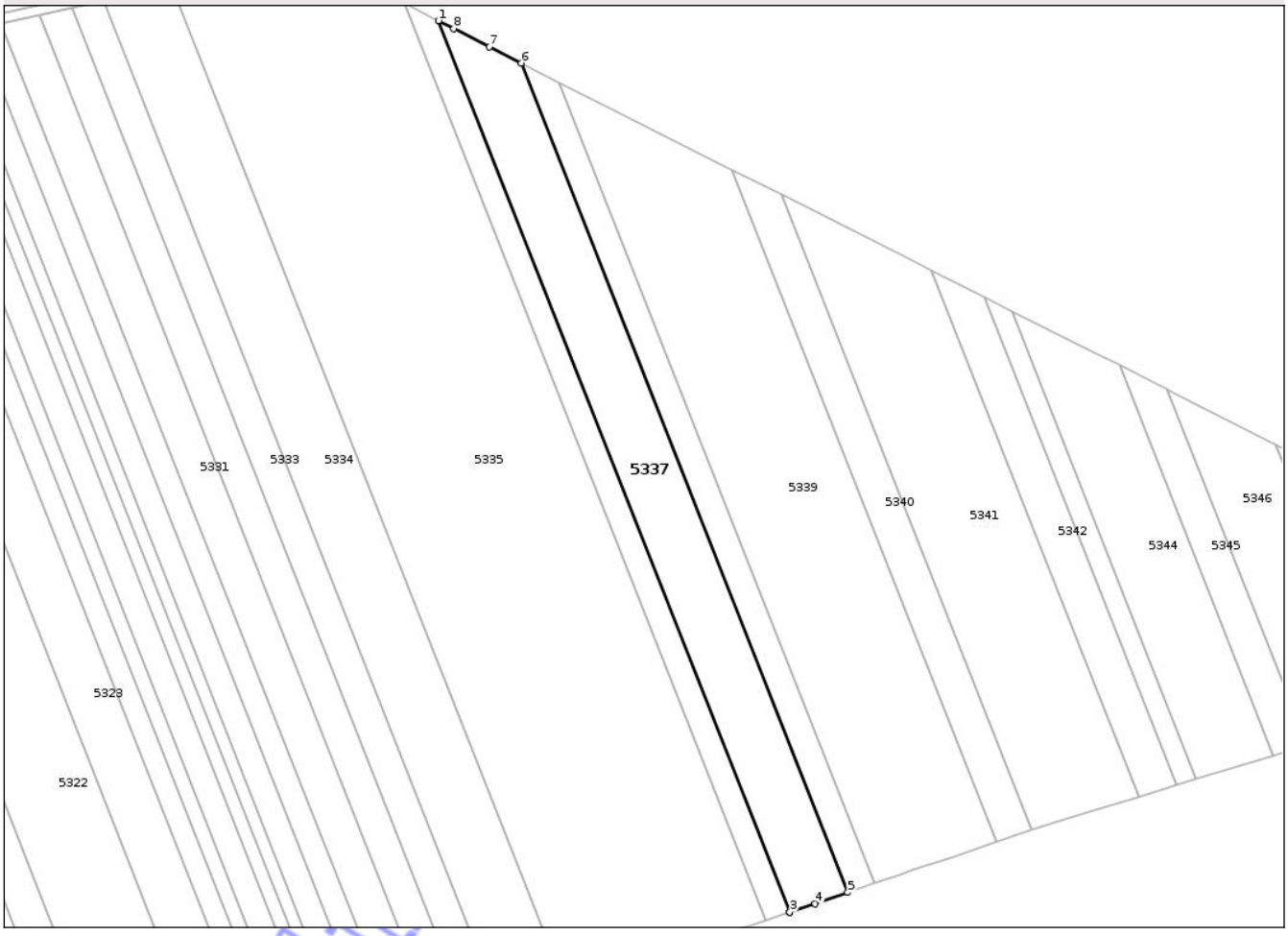
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52269	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	56	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.916,903 326.594,786	2	573.125,216 326.066,462	567.909
2	573.125,216 326.066,462	3	573.125,382 326.066,519	0.176
3	573.125,382 326.066,519	4	573.140,367 326.071,678	15.848
4	573.140,367 326.071,678	5	573.159,768 326.078,314	20.505
5	573.159,768 326.078,314	6	572.965,993 326.569,769	528.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.965,993 326.569,769	7	572.947,231 326.579,314	21.05
7	572.947,231 326.579,314	8	572.926,0 326.590,145	23.834
8	572.926,0 326.590,145	1	572.916,903 326.594,786	10.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59715	9.298	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484475 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2387, din 29/11/2023 emis de Păun Andreea;		
B1	Se infiinteaza cf. 59715 a imobilului cu nr. cad. 59715/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: - nr.cad.52455\cf.52455; - nr.cad.56178\cf.56178;	A1
Act Notarial nr. 2616, din 17/10/2006 emis de NP DANIELA GORCIA (act notarial 4884 din 19.10.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "INTERNATIONAL BENGA COMPANY" SRL**, CIF:5246538	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

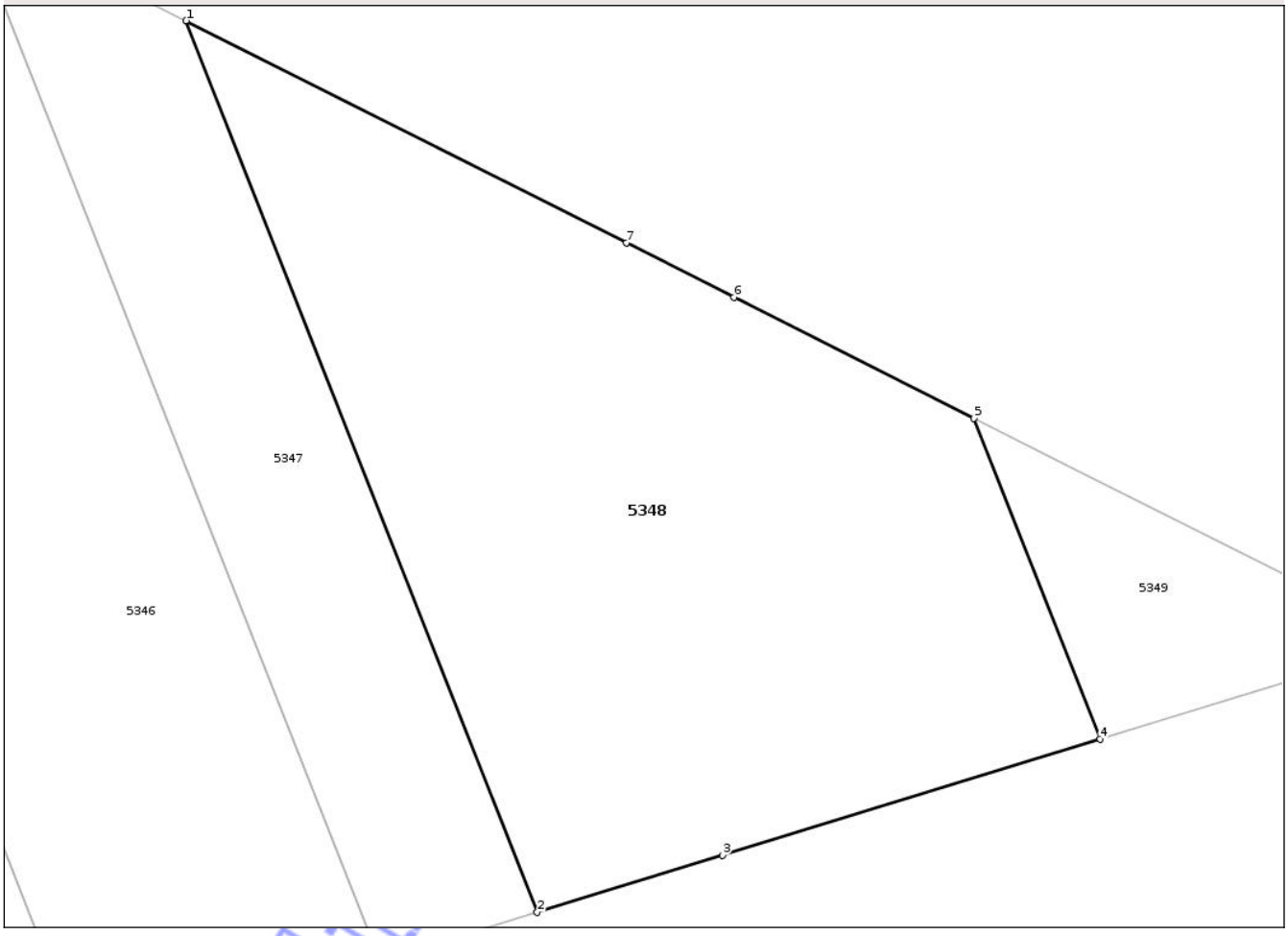
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59715	9.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.298	56	49,50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.448,195 326.326,365	2	573.502,975 326.187,431	149.344
2	573.502,975 326.187,431	3	573.531,84 326.196,304	30.198
3	573.531,84 326.196,304	4	573.590,775 326.214,447	61.664
4	573.590,775 326.214,447	5	573.571,083 326.264,39	53.685
5	573.571,083 326.264,39	6	573.533,636 326.283,275	41.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.533,636 326.283,275	7	573.516,879 326.291,726	18.767
7	573.516,879 326.291,726	1	573.448,195 326.326,365	76.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51072	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291198 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1716, din 02/07/2021 emis de NP Simionescu Iuliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORIN**, căsătorit cu 2) **VASILE IULIANA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51072	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23/5	9,10,11,23 /5/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.508,818 326.575,402	2	571.529,802 326.584,07	22.704
2	571.529,802 326.584,07	3	571.522,059 326.604,699	22.034
3	571.522,059 326.604,699	4	571.501,075 326.596,032	22.703
4	571.501,075 326.596,032	1	571.508,818 326.575,402	22.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60636	403	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488770 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1137, din 31/10/2024 emis de Surugiu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRIGIANU LUCIAN PETRE** 2) **AVRIGIANU IRINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

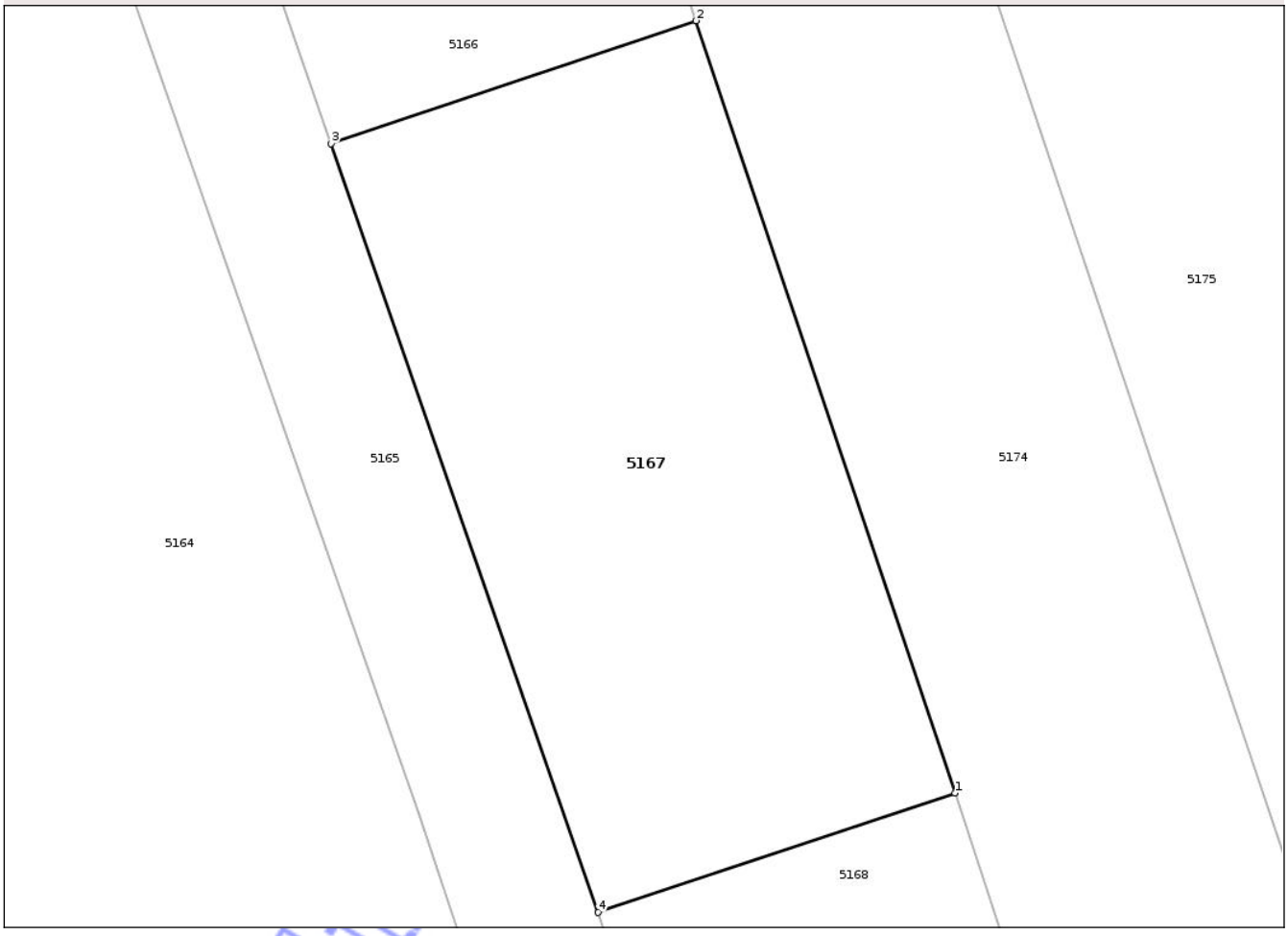
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60636	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	23/5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.778,18 326.664,734	2	571.768,836 326.692,578	29.37
2	571.768,836 326.692,578	3	571.755,664 326.688,148	13.897
3	571.755,664 326.688,148	4	571.765,293 326.660,43	29.343
4	571.765,293 326.660,43	1	571.778,18 326.664,734	13.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60686	434	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488771 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1137, din 31/10/2024 emis de Surugiu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRIGIANU LUCIAN PETRE** 2) **AVRIGIANU IRINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

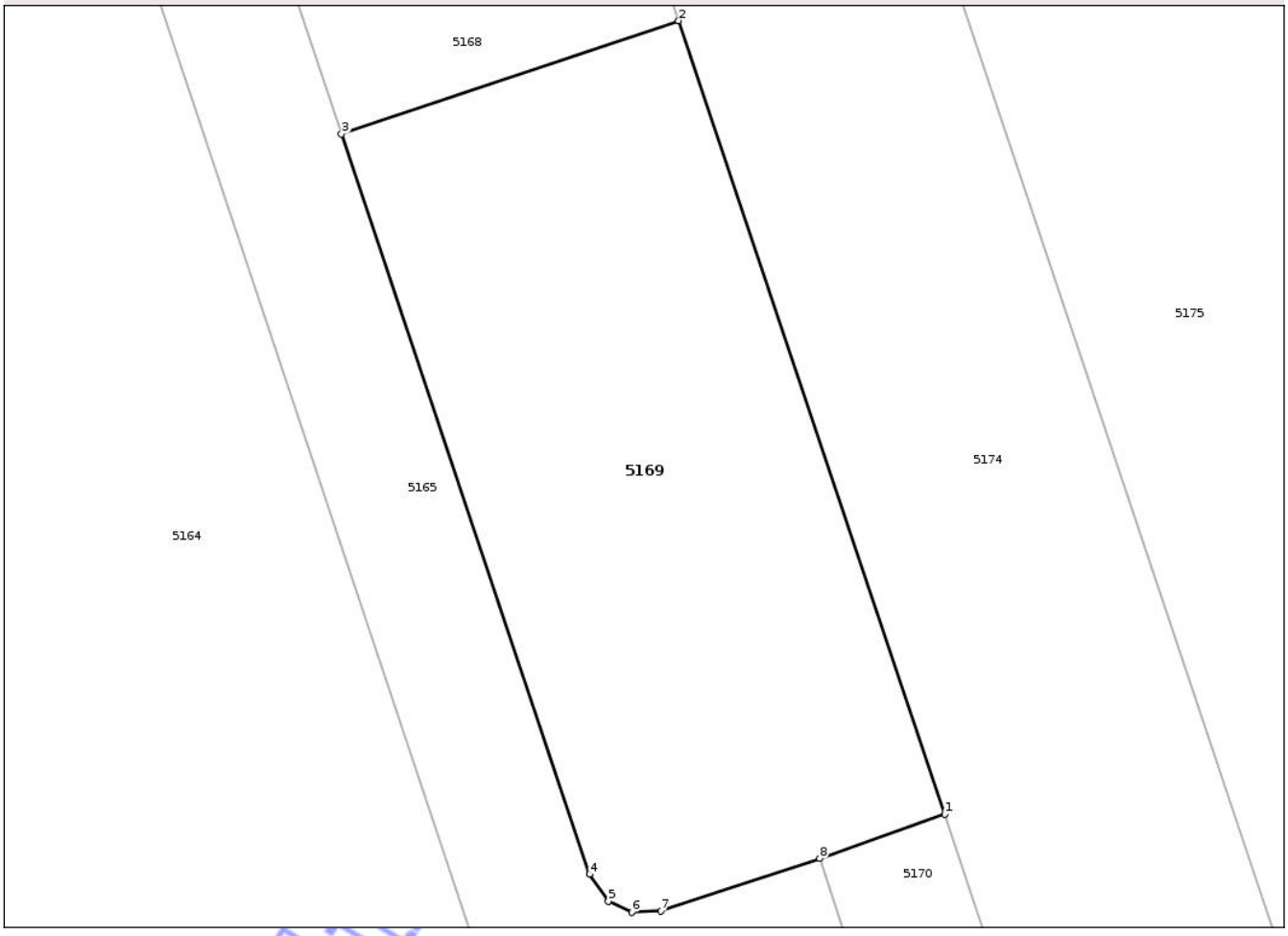
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60686	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	23/5	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.797,757 326.606,401	2	571.787,588 326.636,701	31.961
2	571.787,588 326.636,701	3	571.774,699 326.632,374	13.596
3	571.774,699 326.632,374	4	571.784,186 326.604,107	29.817
4	571.784,186 326.604,107	5	571.784,902 326.603,081	1.251
5	571.784,902 326.603,081	6	571.785,794 326.602,653	0.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.785,794 326.602,653	7	571.786,916 326.602,712	1.124
7	571.786,916 326.602,712	8	571.792,978 326.604,714	6.384
8	571.792,978 326.604,714	1	571.797,757 326.606,401	5.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730
Nr. cadastral vechi:1365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53513	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31061 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 188, din 27/02/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/50, cota initiala 9/50	A1
	1) **MOGODICI BEATRICE CRISTINA**, - soti 2) **MOGODICI TITU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1730)	
80454 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4569, din 27/05/2013 emis de PRIMAIA COMUNEI CIOOGARLA;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
63133 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.351, din 20/03/2015 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/50, cota initiala 41/50	A1
	1) **MUHSCINA ALINA-LOREDANA**, casatorita- bun propriu	
28574 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 162, din 20/01/2022 emis de Bogdan Mihaela;		
B5	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 20.01.2023 asupra cotei de 41/50	A1
	1) **CIOCAN GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: B4	
33033 / 13/02/2026		
Act Notarial nr. 578, din 13/02/2026 emis de Tragone George;		
B6	In temeiul art 907 Cod Civil se recitifca inscrierea de sub B4 prin incheierea nr. 63133 / 23/03/2015 in sensul ca imobilul este bunul propriu al MUHSCINA ALINA-LOREDANA	A1
Act Notarial nr. 579, din 13/02/2026 emis de Tragone George;		
B7	se noteaza conventia matrimoniala prin care partile MUHSCINA GHEORGHE, MUHSCINA ALINA-LOREDANA adopta regimul matrimonial al separatiei de bunuri intre soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

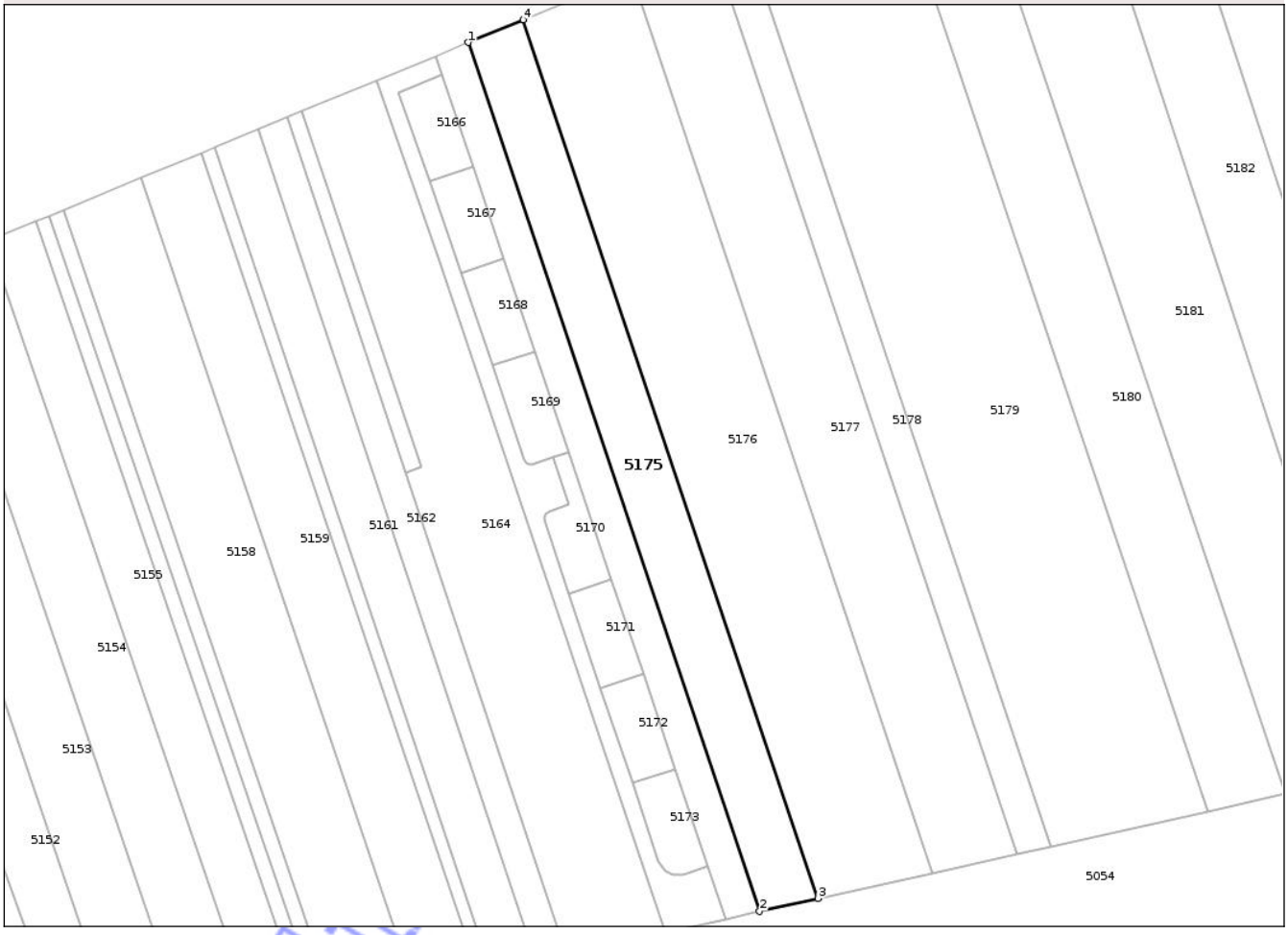
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53513	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23/5	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.767,418 326.729,875	2	571.855,395 326.467,73	276.514
2	571.855,395 326.467,73	3	571.873,047 326.471,648	18.082
3	571.873,047 326.471,648	4	571.784,076 326.736,755	279.638
4	571.784,076 326.736,755	1	571.767,418 326.729,875	18.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28913, din 28/04/1996 emis de CJSDPT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

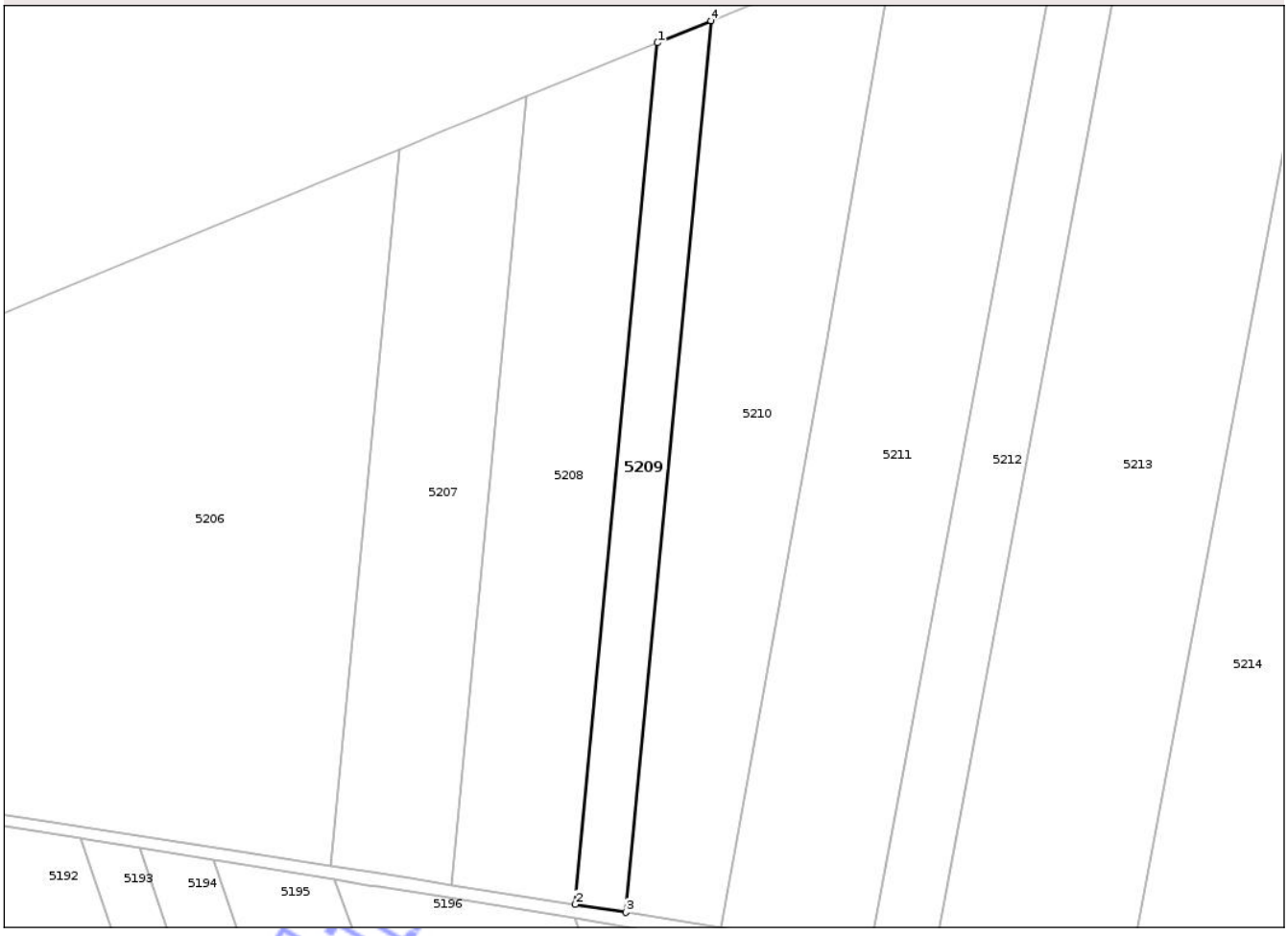
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	23/6	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.367,839 326.974,14	2	572.345,508 326.740,803	234.403
2	572.345,508 326.740,803	3	572.359,202 326.738,644	13.863
3	572.359,202 326.738,644	4	572.382,311 326.980,115	242.574
4	572.382,311 326.980,115	1	572.367,839 326.974,14	15.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58965	15.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35681 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 125, din 25/01/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 58965 a imobilului cu nr. cad. 58965/Ciorogârla ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.53035\cf.53035; ~- nr.cad.53511\cf.53511; ~- nr.cad.53712\cf.53712; ~- nr.cad.54352\cf.54352;	A1
Act Notarial nr. 3436, din 04/09/2008 emis de BNP DRAGOMIR, POPOVICI, STANESCU SI POPOVICI;		
B2	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53035/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 143253 din 10/09/2008;	
Act Notarial nr. 4755, din 12/10/2007 emis de bnp;		
B4	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53511/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148928 din 15/10/2007;	
Act Notarial nr. 5332, din 16/11/2007 emis de bnp;		
B6	conventie, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53712/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 171015 din 19/11/2007;	
Act Notarial nr. 1210, din 08/11/2006 emis de BNP ALEXANDRA GABRIELA STANESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54352/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 93724 din 20/11/2006;	
Act Administrativ nr. 3679, din 15/08/2007 emis de OCPI Ilfov;		
B9	CONFORM ART. 33 ALIN 3 DIN LEG. 7/1996 SE MODIFICA SUPRAFATA DE TEREN , ASTFEL IN LOC DE 2.599,18 MP VA FI DE 2.600 MP, CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54352/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 115313 din 20/08/2007;	
261847 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 8384, din 30/05/2022 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B11	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35681 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CERERE INDREPTARE 81637, din 15/06/2011 emis de BNP;		
C1	SE COMPLETEAZA INCHEIEREA DE NOTARE 75375/2011, IN SENSUL CA PRIN ACEASTA SE NOTEAZA SI OPTIUNEA CHIRIASULUI DE EXTINDERE	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53035/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 81637 din 15/06/2011;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2011 emis de bnp (CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 27.09.2010);		
C2	SE NOTEAZA PROMISIUNEA UNILATERALA DE LOCATIUNE DIN PARTEA PROPRIETARULUI	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53035/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113507 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de BNP DUMITRACHE VALERICA SI STANESCU ALEXANDRA;		
C3	SE NOTEAZA INTERDICTIILE DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53035/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148758 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 1613, din 27/09/2010 emis de bnp (contract de inchiriere din 27.09.2010,);		
C4	se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului , promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului ;	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53511/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113503 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de bnp;		
C5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: SC Benga Autologistics SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53511/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148768 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 0, din 27/09/2010 emis de bnp (in baza contract de inchiriere din 27.09.2010, declaratie aut. nr.1613/30.08.2011);		
C6	se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului , promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului ; se radiaza contractul de inchiriere , optiunea de cumparare si optiunea de extindere notate prin incheierea nr. 75378/2011. in favoarea: SC Benga Autologistics SRL;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53712/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113476 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de BNP Stanescu Alexandra;		
C7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea:	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53712/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148754 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 1613, din 30/07/2011 emis de BNP Dumitrache Valerica (contract de inchiriere din 27.09.2010);		
C9	SE NOTEAZA PROMISIUNEA UNILATERALA DE LOCATIUNE DIN PARTEA PROPRIETARULUI , PROMISIUNEA UNILATERALA DE VANZARE DIN PARTEA PROPRIETARULUI ; SE RADIAZA CONTRACTUL DE INCHIRIERE , OPTIUNEA DE CUMPARARE SI OPTIUNEA DE EXTINDERE NOTATE PRIN INCHEIEREA NR.75407/2011.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54352/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 113521 din 17/08/2011;	
Act Notarial nr. 1876, din 19/10/2011 emis de BNP ALEXANDRA STANESCU;		
C10	SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA NR. 113521/2011 IN SENSUL INSCRIERII BENEFICIARULUI PROMISIUNII UNILATERALE DE LOCATIUNE SI AL PROMISIUNII UNILATERALE DE VANZARE; SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54352/Ciorogârla, inscrisa prin incheierea nr. 148780 din 21/10/2011;	
Act Notarial nr. 123, din 25/01/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
C11	se radiaza sarcina inscrisa sub C8 prin incheierea 93724 din data de 20.11.2006	A1

Document generat de pe platforma ANCPI (OCPI) - uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58965	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.700	23,23/6	14/1, 17,19,23 /6/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.729,26 326.981,5	2	572.714,933 326.983,307	14.441
2	572.714,933 326.983,307	3	572.707,569 326.984,236	7.422
3	572.707,569 326.984,236	4	572.642,716 326.637,983	352.274
4	572.642,716 326.637,983	5	572.650,585 326.639,75	8.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.650,585 326.639,75	6	572.665,895 326.643,189	15.691
6	572.665,895 326.643,189	7	572.675,196 326.645,278	9.533
7	572.675,196 326.645,278	8	572.697,408 326.650,267	22.765
8	572.697,408 326.650,267	9	572.747,121 326.979,247	332.715
9	572.747,121 326.979,247	10	572.737,964 326.980,402	9.23
10	572.737,964 326.980,402	1	572.729,26 326.981,5	8.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4509
Nr. cadastral vechi:2422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50619	66.099	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50619-C1	Loc. Ciorogârla, Cartier Sarbi, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60203 mp; S. construita desfasurata:60203 mp; Platforma betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131981 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 899, din 23/11/2009 emis de BNP (dresa Volksbank Romania SA nr 103/30.09.2009 , declaratie aut 1591/28.12.2006, autorizatie de construire nr.71/12.06.2009, decizie nr 990/22.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4509) *se noteaza autorizatia de construire si se noteaza alipirea.*	
125617 / 20/10/2010		
Act Administrativ nr. 990, din 22/05/2008 emis de Primaria Comunei Ciorogarla;		
B2	Se noteaza decizia cu nr 990/22.05.2008 prin care a fost aprobata scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului cu nr cad 2422.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4509)	
9485 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. 71, din 12/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 8708/07.10.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL**, CIF:5246538	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75413 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 27/09/2010 emis de BENGA (incheiere de legalizare a semnaturii nr.10388-13.12.2010, Act aditional din data 20.01.2011 incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului nr.576-24.01.2011);		
C9	se noteaza inchirierea pe termen de 25 ani, cu interdictie de instrainare, grevare si optiunea de a cumpara proprietatea de catre chirias	A1, A1.1
	1) **SC BENGA AUTOLOGISTICS SRL**, CIF:24455425	
	OBSERVATII: rad optiunea de cumparare -inch. nr.113472/2011	
113472 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2011 emis de BNP (act aditional la contractul de inchiriere, din 20/01/2011);		
C12	se noteaza promisiunea unilaterala de locatiune din partea proprietarului , promisiunea unilaterala de vanzare din partea proprietarului ;	A1, A1.1

Reproducere din circuitul civil

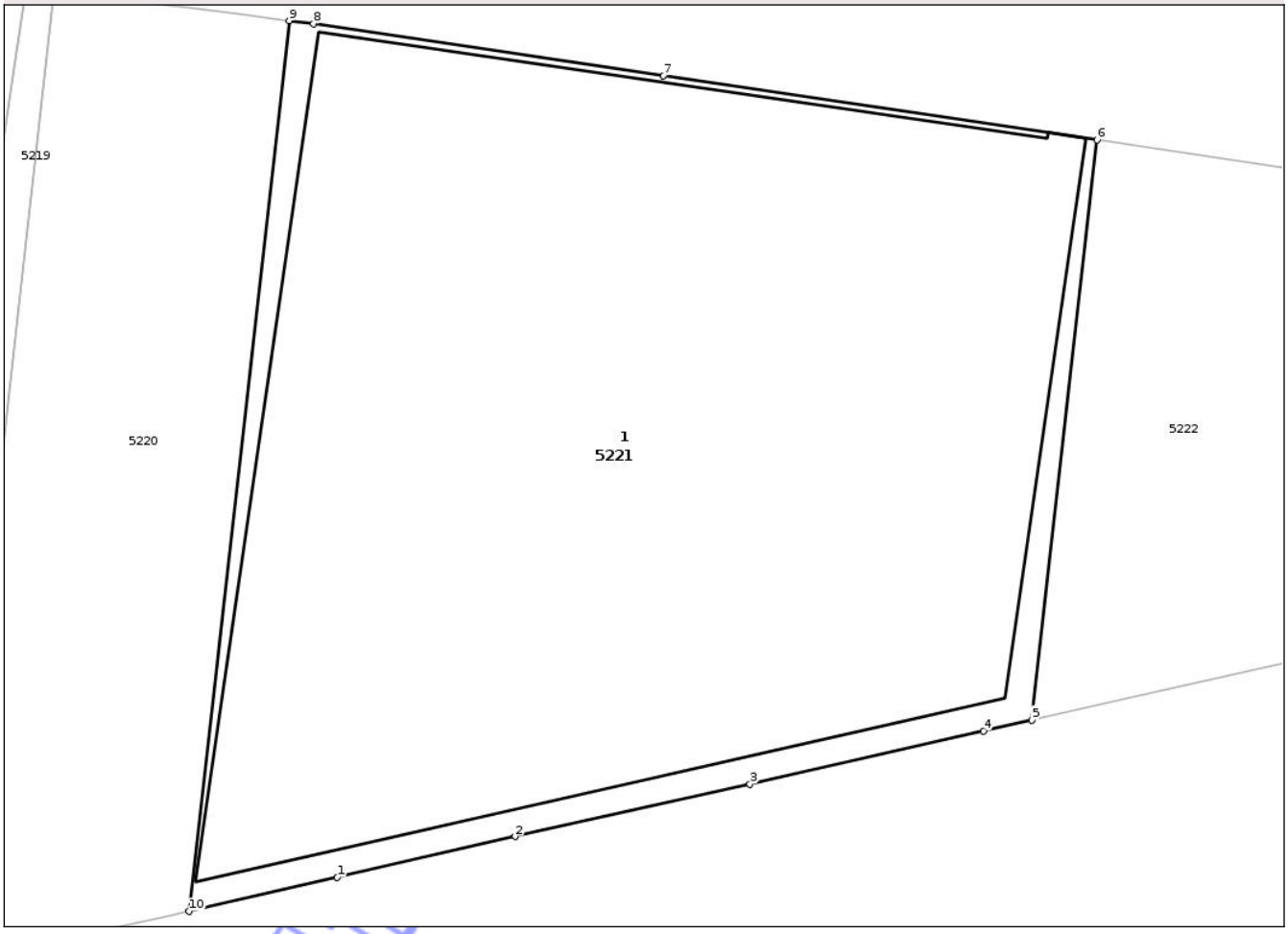
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50619	66.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66.099	23/6	24, 25, 26, 23/6/24, 23/6/25, 1, 61/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50619-C1	constructii industriale si edilitare	60.203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60203 mp; S. construita desfasurata:60203 mp; Platforma betonata

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.850,061 326.684,937	2	572.908,951 326.698,375	60.404
2	572.908,951 326.698,375	3	572.986,6 326.715,729	79.565
3	572.986,6 326.715,729	4	573.063,882 326.733,338	79.263
4	573.063,882 326.733,338	5	573.079,882 326.736,925	16.397
5	573.079,882 326.736,925	6	573.101,419 326.928,903	193.182
6	573.101,419 326.928,903	7	572.958,032 326.950,126	144.949
7	572.958,032 326.950,126	8	572.842,203 326.967,253	117.088
8	572.842,203 326.967,253	9	572.834,15 326.968,269	8.117
9	572.834,15 326.968,269	10	572.801,094 326.673,612	296.505
10	572.801,094 326.673,612	1	572.850,061 326.684,937	50.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.879	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; D.E. 192/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

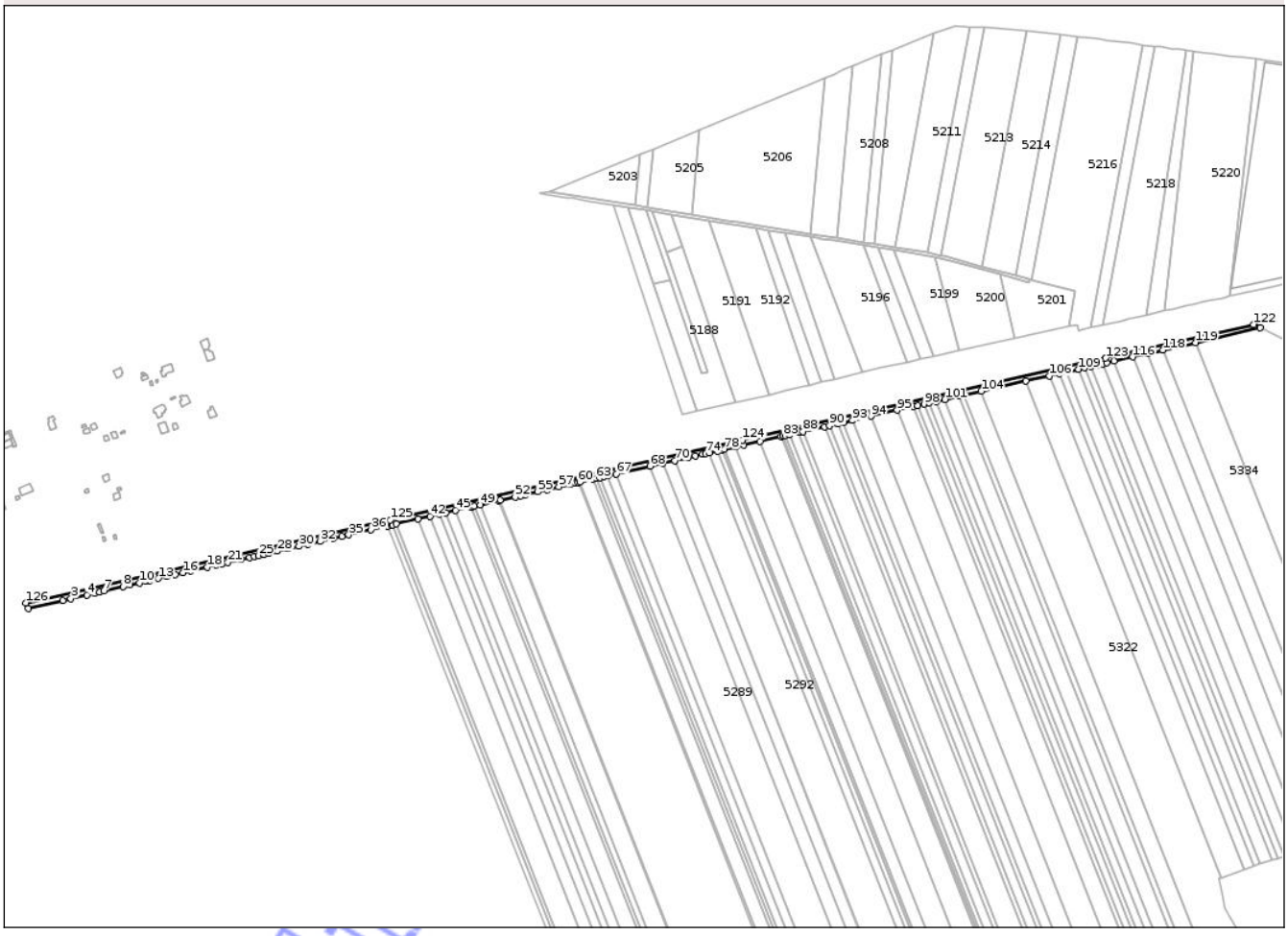
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.879	D.E. 192/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	571.306,235 326.285,536	2	571.349,698 326.295,889	44.679
4	571.379,35 326.302,675	5	571.389,13 326.304,913	10.033
7	571.400,646 326.307,549	8	571.424,4 326.312,985	24.368
10	571.444,685 326.317,627	11	571.452,54 326.319,425	8.058
13	571.468,466 326.323,069	14	571.478,385 326.325,34	10.176
16	571.498,989 326.330,055	17	571.508,988 326.332,343	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	571.349,698 326.295,889	3	571.359,31 326.298,089	9.861
5	571.389,13 326.304,913	6	571.394,923 326.306,239	5.943
8	571.424,4 326.312,985	9	571.432,462 326.314,83	8.27
11	571.452,54 326.319,425	12	571.458,01 326.320,676	5.611
14	571.478,385 326.325,34	15	571.489,153 326.327,804	11.046
17	571.508,988 326.332,343	18	571.529,388 326.337,012	20.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	571.359,31 326.298,089	4	571.379,35 326.302,675	20.558
6	571.394,923 326.306,239	7	571.400,646 326.307,549	5.871
9	571.432,462 326.314,83	10	571.444,685 326.317,627	12.539
12	571.458,01 326.320,676	13	571.468,466 326.323,069	10.726
15	571.489,153 326.327,804	16	571.498,989 326.330,055	10.09
18	571.529,388 326.337,012	19	571.540,51 326.339,557	11.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	571.540,51 326.339,557	20	571.547,585 326.341,176	7.258
22	571.571,094 326.346,556	23	571.581,619 326.348,965	10.797
25	571.592,733 326.351,508	26	571.599,54 326.353,066	6.983
28	571.616,347 326.356,912	29	571.629,955 326.360,027	13.96
31	571.654,335 326.365,606	32	571.669,809 326.369,147	15.874
34	571.696,621 326.375,283	35	571.705,109 326.377,226	8.708
37	571.753,667 326.388,339	38	571.758,382 326.389,418	4.837
40	571.764,115 326.390,72	41	571.790,987 326.396,826	27.557
43	571.817,557 326.402,863	44	571.825,796 326.404,735	8.449
46	571.856,904 326.411,803	47	571.859,171 326.412,369	2.337
49	571.869,025 326.414,557	50	571.891,808 326.419,733	23.364
52	571.912,198 326.424,366	53	571.918,834 326.425,874	6.805
55	571.940,358 326.430,764	56	571.952,423 326.433,505	12.372
58	571.980,922 326.439,981	59	571.986,703 326.441,294	5.928
61	571.992,988 326.442,722	62	572.009,158 326.446,396	16.582
64	572.017,675 326.448,331	65	572.022,661 326.449,413	5.102
67	572.038,183 326.452,991	68	572.080,157 326.462,528	43.044
70	572.110,747 326.469,478	71	572.127,613 326.473,31	17.296
73	572.145,309 326.477,331	74	572.149,371 326.478,234	4.161
76	572.163,951 326.481,567	77	572.169,183 326.482,755	5.365
79	572.186,94 326.486,79	80	572.196,301 326.488,917	9.6
82	572.242,946 326.499,449	83	572.245,312 326.499,984	2.426
85	572.253,718 326.501,882	86	572.264,531 326.504,324	11.085
88	572.269,954 326.505,548	89	572.297,003 326.511,656	27.73
91	572.313,492 326.515,379	92	572.320,226 326.516,9	6.904
94	572.354,702 326.524,685	95	572.387,354 326.532,058	33.474
97	572.413,19 326.537,892	98	572.421,207 326.539,703	8.219
100	572.436,391 326.543,131	101	572.446,793 326.545,48	10.664
103	572.470,872 326.550,917	104	572.492,109 326.555,713	21.772
106	572.576,736 326.574,822	107	572.589,017 326.577,596	12.59
109	572.613,206 326.583,058	110	572.620,739 326.584,758	7.722
112	572.635,805 326.588,263	113	572.643,242 326.589,84	7.602
115	572.657,477 326.593,073	116	572.680,257 326.598,264	23.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	571.547,585 326.341,176	21	571.554,686 326.342,801	7.285
23	571.581,619 326.348,965	24	571.587,433 326.350,295	5.964
26	571.599,54 326.353,066	27	571.605,623 326.354,458	6.24
29	571.629,955 326.360,027	30	571.643,369 326.363,096	13.761
32	571.669,809 326.369,147	33	571.686,214 326.372,902	16.829
35	571.705,109 326.377,226	36	571.733,102 326.383,632	28.717
38	571.758,382 326.389,418	39	571.759,469 326.389,664	1.114
41	571.790,987 326.396,826	42	571.806,116 326.400,263	15.514
44	571.825,796 326.404,735	45	571.838,169 326.407,546	12.688
47	571.859,171 326.412,369	48	571.861,467 326.412,839	2.344
50	571.891,808 326.419,733	51	571.893,69 326.420,161	1.93
53	571.918,834 326.425,874	54	571.925,39 326.427,363	6.723
56	571.952,423 326.433,505	57	571.966,572 326.436,72	14.51
59	571.986,703 326.441,294	60	571.990,531 326.442,164	3.926
62	572.009,158 326.446,396	63	572.013,116 326.447,295	4.059
65	572.022,661 326.449,413	66	572.027,612 326.450,589	5.089
68	572.080,157 326.462,528	69	572.095,41 326.465,993	15.642
71	572.127,613 326.473,31	72	572.136,456 326.475,34	9.073
74	572.149,371 326.478,234	75	572.153,419 326.479,174	4.156
77	572.169,183 326.482,755	78	572.172,536 326.483,517	3.438
80	572.196,301 326.488,917	81	572.216,722 326.493,528	20.935
83	572.245,312 326.499,984	84	572.248,004 326.500,592	2.76
86	572.264,531 326.504,324	87	572.267,272 326.504,851	2.791
89	572.297,003 326.511,656	90	572.303,367 326.513,093	6.524
92	572.320,226 326.516,9	93	572.331,67 326.519,484	11.732
95	572.387,354 326.532,058	96	572.407,478 326.536,602	20.631
98	572.421,207 326.539,703	99	572.427,523 326.541,129	6.475
101	572.446,793 326.545,48	102	572.464,22 326.549,415	17.866
104	572.492,109 326.555,713	105	572.547,534 326.568,228	56.82
107	572.589,017 326.577,596	108	572.598,17 326.579,662	9.383
110	572.620,739 326.584,758	111	572.628,432 326.586,496	7.887
113	572.643,242 326.589,84	114	572.648,259 326.590,973	5.143
116	572.680,257 326.598,264	117	572.699,309 326.602,606	19.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	571.554,686 326.342,801	22	571.571,094 326.346,556	16.832
24	571.587,433 326.350,295	25	571.592,733 326.351,508	5.437
27	571.605,623 326.354,458	28	571.616,347 326.356,912	11.001
30	571.643,369 326.363,096	31	571.654,335 326.365,606	11.25
33	571.686,214 326.372,902	34	571.696,621 326.375,283	10.676
36	571.733,102 326.383,632	37	571.753,667 326.388,339	21.097
39	571.759,469 326.389,664	40	571.764,115 326.390,72	4.764
42	571.806,116 326.400,263	43	571.817,557 326.402,863	11.733
45	571.838,169 326.407,546	46	571.856,904 326.411,803	19.213
48	571.861,467 326.412,839	49	571.869,025 326.414,557	7.751
51	571.893,69 326.420,161	52	571.912,198 326.424,366	18.98
54	571.925,39 326.427,363	55	571.940,358 326.430,764	15.35
57	571.966,572 326.436,72	58	571.980,922 326.439,981	14.716
60	571.990,531 326.442,164	61	571.992,988 326.442,722	2.52
63	572.013,116 326.447,295	64	572.017,675 326.448,331	4.675
66	572.027,612 326.450,589	67	572.038,183 326.452,991	10.84
69	572.095,41 326.465,993	70	572.110,747 326.469,478	15.728
72	572.136,456 326.475,34	73	572.145,309 326.477,331	9.074
75	572.153,419 326.479,174	76	572.163,951 326.481,567	10.8
78	572.172,536 326.483,517	79	572.186,94 326.486,79	14.771
81	572.216,722 326.493,528	82	572.242,946 326.499,449	26.884
84	572.248,004 326.500,592	85	572.253,718 326.501,882	5.858
87	572.267,272 326.504,851	88	572.269,954 326.505,548	2.771
90	572.303,367 326.513,093	91	572.313,492 326.515,379	10.38
93	572.331,67 326.519,484	94	572.354,702 326.524,685	23.612
96	572.407,478 326.536,602	97	572.413,19 326.537,892	5.856
99	572.427,523 326.541,129	100	572.436,391 326.543,131	9.091
102	572.464,22 326.549,415	103	572.470,872 326.550,917	6.819
105	572.547,534 326.568,228	106	572.576,736 326.574,822	29.937
108	572.598,17 326.579,662	109	572.613,206 326.583,058	15.415
111	572.628,432 326.586,496	112	572.635,805 326.588,263	7.582
114	572.648,259 326.590,973	115	572.657,477 326.593,073	9.454
117	572.699,309 326.602,606	118	572.718,115 326.606,891	19.288

Verificat de Primăria Ciorogârla

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	572.718,115 326.606,891	119	572.758,531 326.616,101	41.452
121	572.832,21 326.637,992	122	572.830,887 326.638,67	1.487
124	572.194,99 326.494,722	125	571.756,946 326.395,755	449.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	572.758,531 326.616,101	120	572.839,123 326.634,466	82.658
122	572.830,887 326.638,67	123	572.646,942 326.596,775	188.656
125	571.756,946 326.395,755	126	571.303,541 326.292,692	464.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	572.839,123 326.634,466	121	572.832,21 326.637,992	7.76
123	572.646,942 326.596,775	124	572.194,99 326.494,722	463.331
126	571.303,541 326.292,692	1	571.306,235 326.285,536	7.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2026
Nr. cadastral vechi:1443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciorogârla, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54601	14.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111620 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 4076, din 09/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMIRI NASSER**, CASATORIT	
55320 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. 1615, din 16/02/2016 emis de Primaria Ciorogarla;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153911 / 01/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 650, din 29/09/2008 emis de CERERE;		
C1	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE, LA CEREREA PROPRIETARILOR TABULARI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54601	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.000	54	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.654,335 326.365,606	2	571.983,062 325.531,883	896.189
2	571.983,062 325.531,883	3	571.995,49 325.543,15	16.775
3	571.995,49 325.543,15	4	571.669,809 326.369,147	887.885
4	571.669,809 326.369,147	1	571.654,335 326.365,606	15.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil