

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.834	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Cimitirul Britanic, Ambasada UK

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

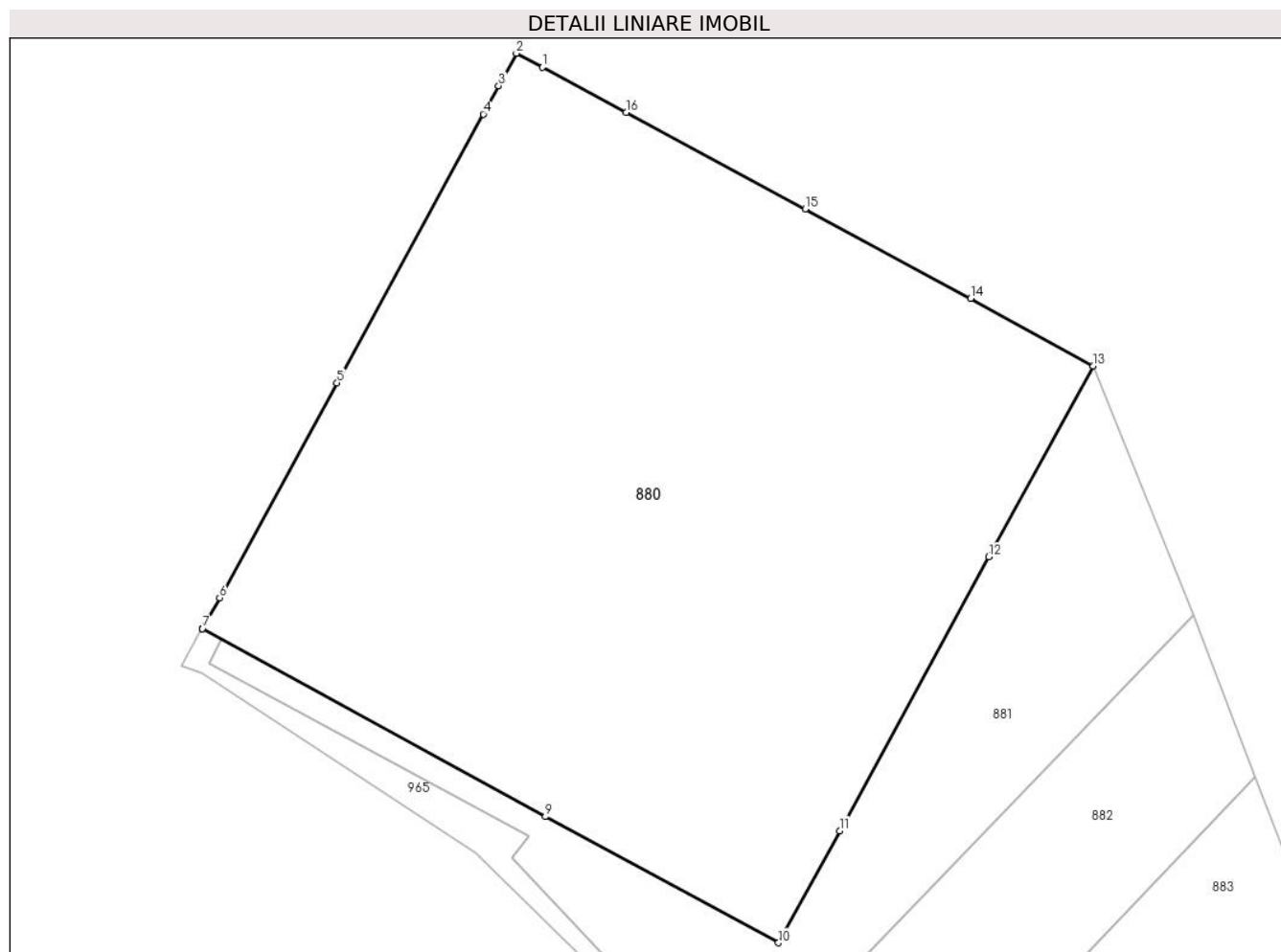
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.834	Cimitirul Britanic, Ambasada UK

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.834	57	506	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.913,483 357.172,649	2	586.909,534 357.174,768	4.482
2	586.909,534 357.174,768	3	586.906,852 357.169,862	5.591
3	586.906,852 357.169,862	4	586.904,528 357.165,582	4.87
4	586.904,528 357.165,582	5	586.882,441 357.125,027	46.179
5	586.882,441 357.125,027	6	586.864,716 357.092,552	36.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.864,716 357.092,552	7	586.862,121 357.087,915	5.314
7	586.862,121 357.087,915	8	586.862,1 357.087,878	0.043
8	586.862,1 357.087,878	9	586.913,902 357.059,499	59.066
9	586.913,902 357.059,499	10	586.949,13 357.040,471	40.038
10	586.949,13 357.040,471	11	586.958,368 357.057,369	19.258
11	586.958,368 357.057,369	12	586.980,894 357.098,732	47.099
12	586.980,894 357.098,732	13	586.996,66 357.127,577	32.872
13	586.996,66 357.127,577	14	586.978,181 357.137,74	21.089
14	586.978,181 357.137,74	15	586.953,193 357.151,274	28.418
15	586.953,193 357.151,274	16	586.926,162 357.165,842	30.707
16	586.926,162 357.165,842	1	586.913,483 357.172,649	14.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291

Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51629	Din acte: 2.970 Masurata: 2.964	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu stalpi de beton si gard de sarma ghimpata pe latura de Nord si neimprejmuit pe laturile de Est, Sud si Vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20887 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 52, din 18/01/2023 emis de MATASA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU CONSTANTIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

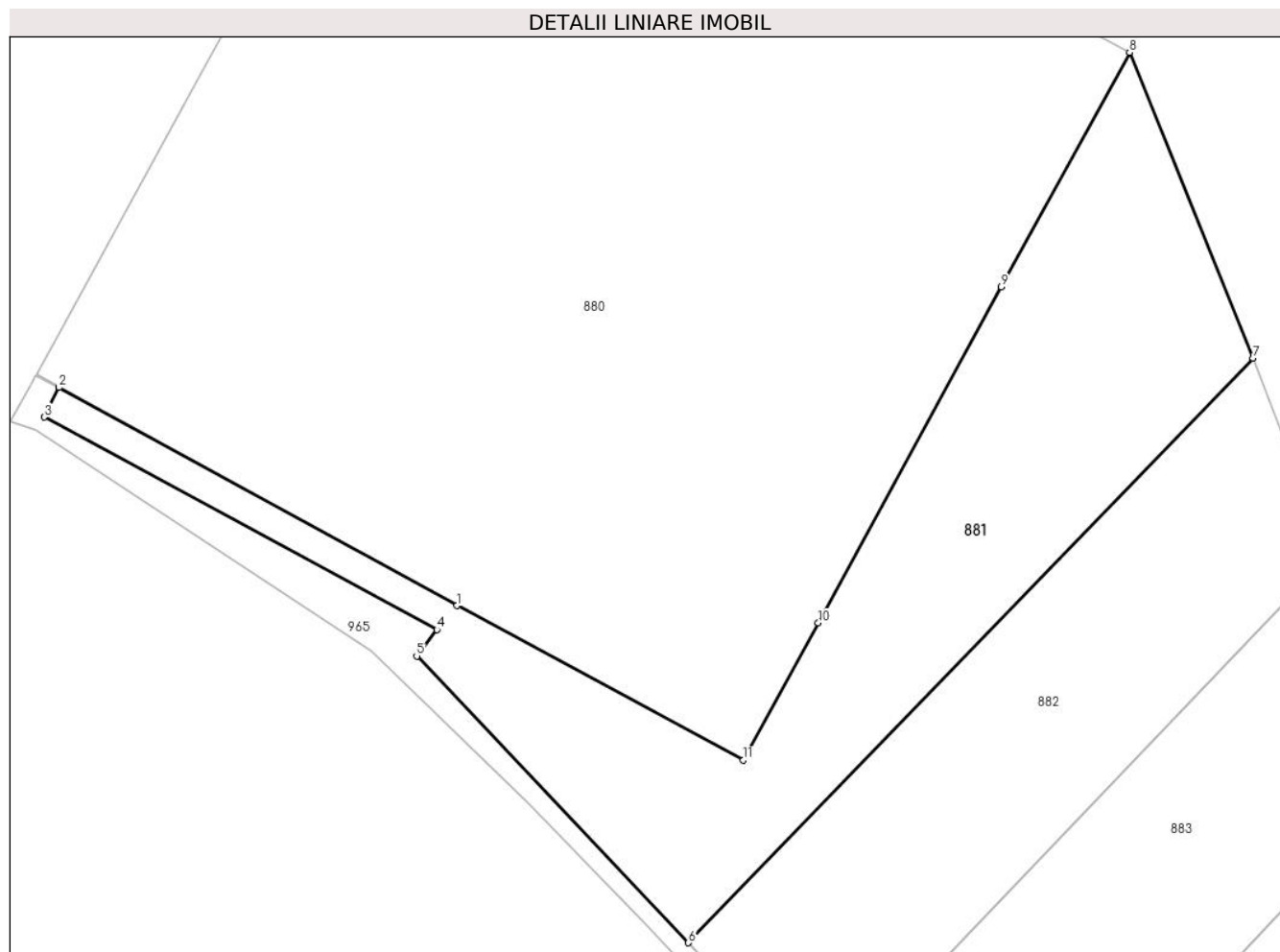
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51629	Din acte: 2.970 Masurata: 2.964	Imobil imprejmuit cu stalpi de beton si gard de sarma ghimpata pe latura de Nord si neimprejmuit pe laturile de Est, Sud si Vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.964	57	507/227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.913,902 357.059,499	2	586.864,917 357.086,335	55.854
2	586.864,917 357.086,335	3	586.863,088 357.082,699	4.07
3	586.863,088 357.082,699	4	586.911,395 357.056,551	54.93
4	586.911,395 357.056,551	5	586.908,942 357.053,297	4.075
5	586.908,942 357.053,297	6	586.942,37 357.018,012	48.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.942,37 357.018,012	7	587.011,885 357.089,946	100.034
7	587.011,885 357.089,946	8	586.996,66 357.127,577	40.594
8	586.996,66 357.127,577	9	586.980,894 357.098,732	32.872
9	586.980,894 357.098,732	10	586.958,368 357.057,369	47.099
10	586.958,368 357.057,369	11	586.949,13 357.040,471	19.258
11	586.949,13 357.040,471	1	586.913,902 357.059,499	40.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3378

Nr. cadastral vechi:2605/2

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54187	2.263	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20902 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 51, din 18/01/2023 emis de MATASA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU CONSTANTIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

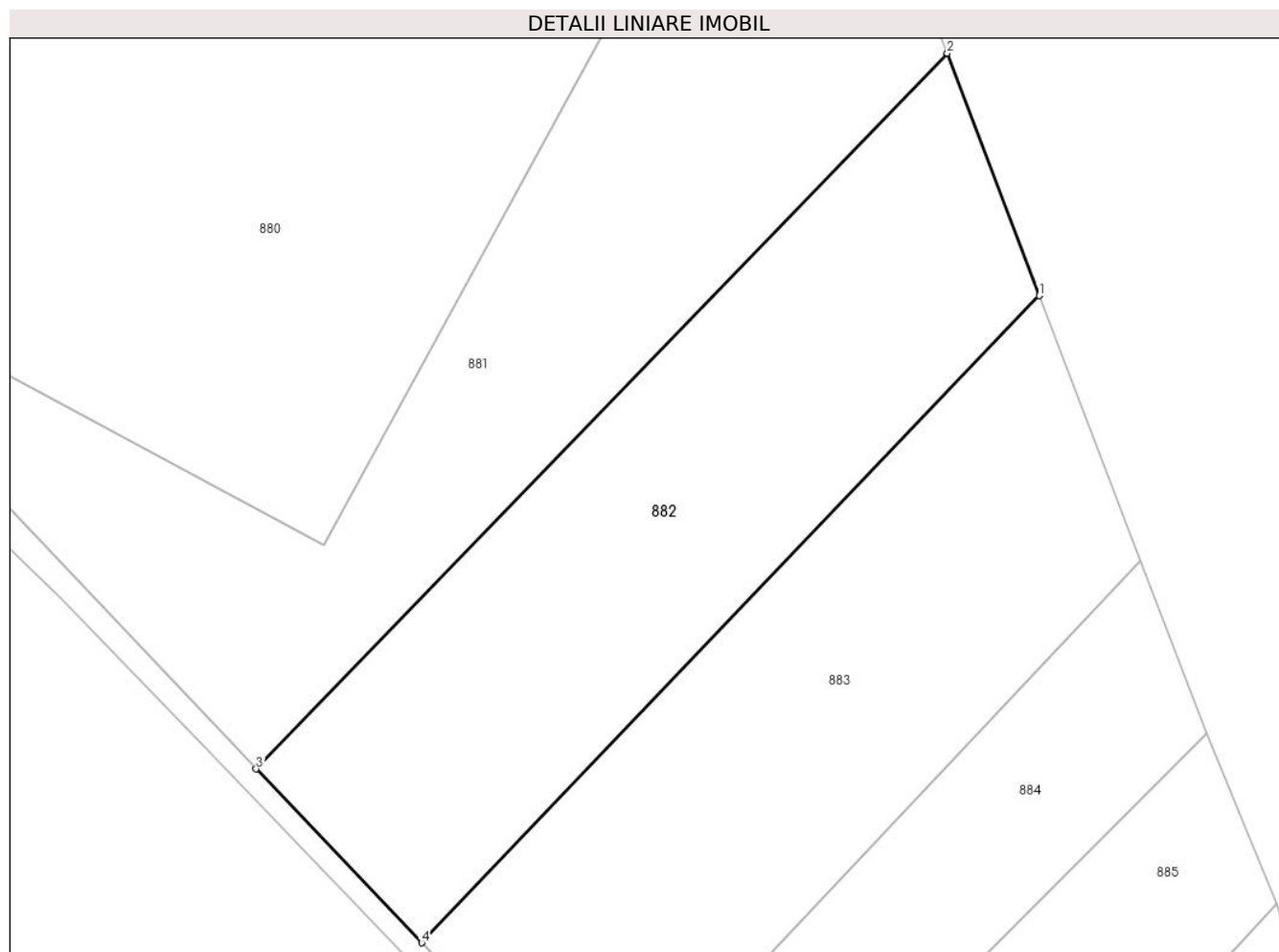
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54187	2.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.263	57	507/226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.021,125 357.065,579	2	587.011,885 357.089,946	26.06
2	587.011,885 357.089,946	3	586.942,37 357.018,012	100.034
3	586.942,37 357.018,012	4	586.959,021 357.000,539	24.136
4	586.959,021 357.000,539	1	587.021,125 357.065,579	89.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3377

Nr. cadastral vechi:2605/1

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54185	Din acte: 2.263 Masurata: 2.189	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241972 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 665, din 08/06/2023 emis de Sandina Tabarana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WELLKEPT GROUP S.A., CIF:17438154	A1

C. Partea III. SARCINI .

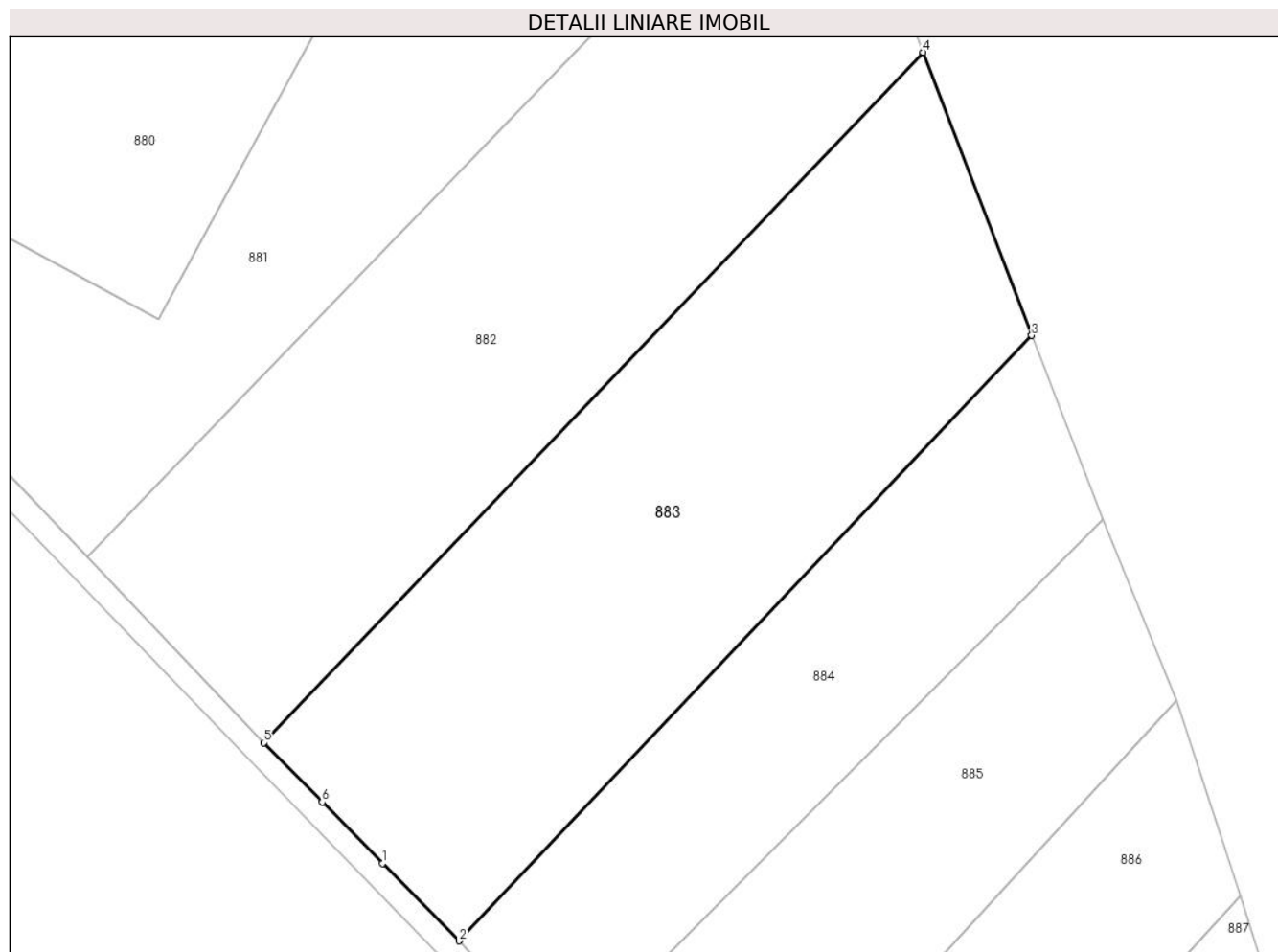
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54185	Din acte: 2.263 Masurata: 2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.189	57	507/225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.970,218 356.989,18	2	586.977,431 356.981,874	10.267
2	586.977,431 356.981,874	3	587.031,346 357.038,896	78.475
3	587.031,346 357.038,896	4	587.021,125 357.065,579	28.574
4	587.021,125 357.065,579	5	586.959,021 357.000,539	89.928
5	586.959,021 357.000,539	6	586.964,531 356.994,944	7.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.964,531 356.994,944	1	586.970,218 356.989,18	8.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2316
Nr. cadastral vechi:234

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51505	Din acte: 1.200 Masurata: 1.183	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112307 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 2583, din 14/12/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU DONNA, NECASATORITA	A1
92496 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 574, din 28/05/2014 emis de Diaconescu Dumitru (Contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU DONNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

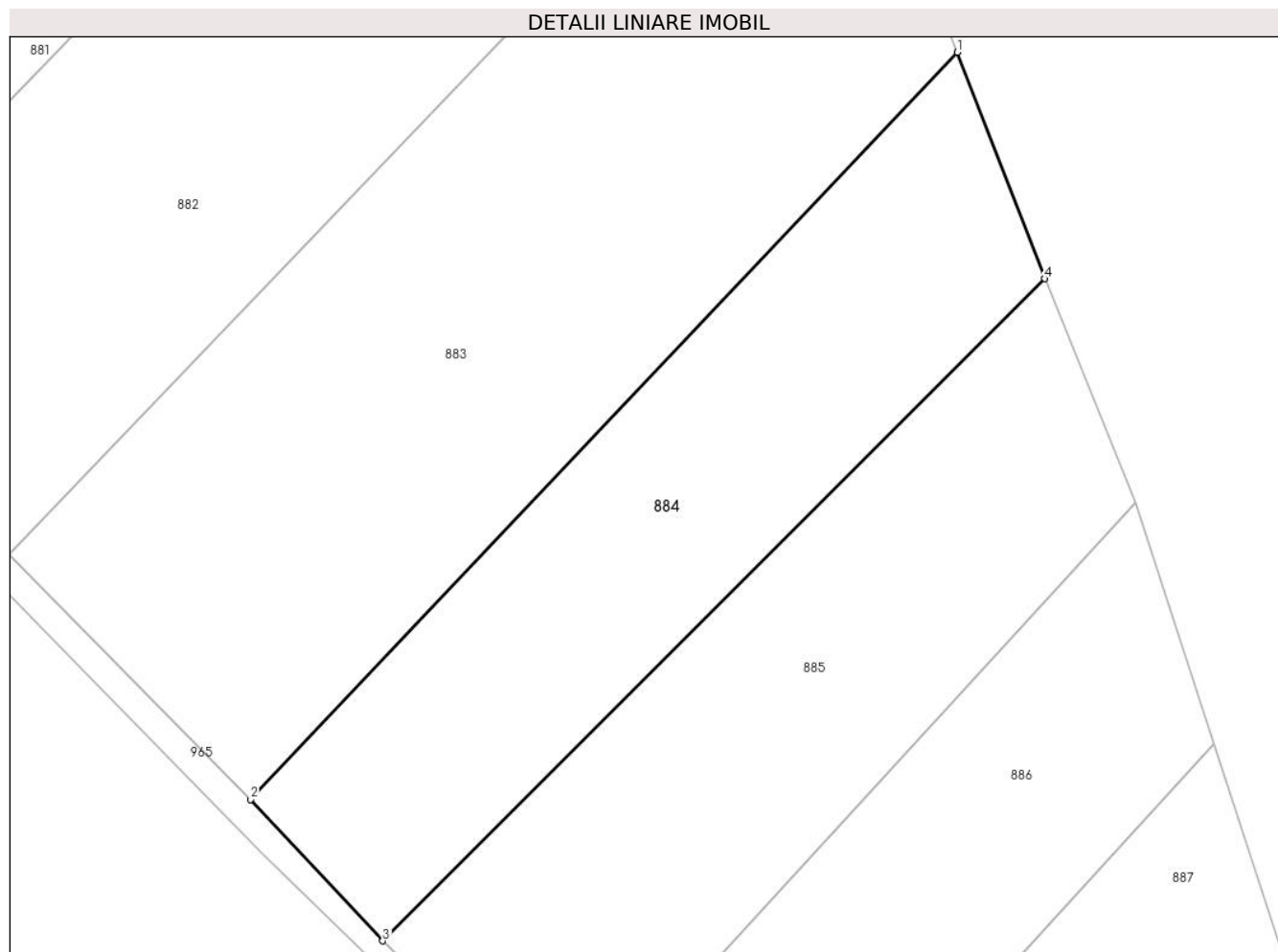
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51505	Din acte: 1.200 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.162	57	507/224	-	
2	arabil	NU	21	57	507/224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.031,346 357.038,896	2	586.977,431 356.981,874	78.475
2	586.977,431 356.981,874	3	586.987,515 356.971,093	14.762
3	586.987,515 356.971,093	4	587.038,016 357.021,615	71.434
4	587.038,016 357.021,615	1	587.031,346 357.038,896	18.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:692

Nr. cadastral vechi:1020

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60405	1.240	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23569 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 2147, din 28/09/2004 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE DOICHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

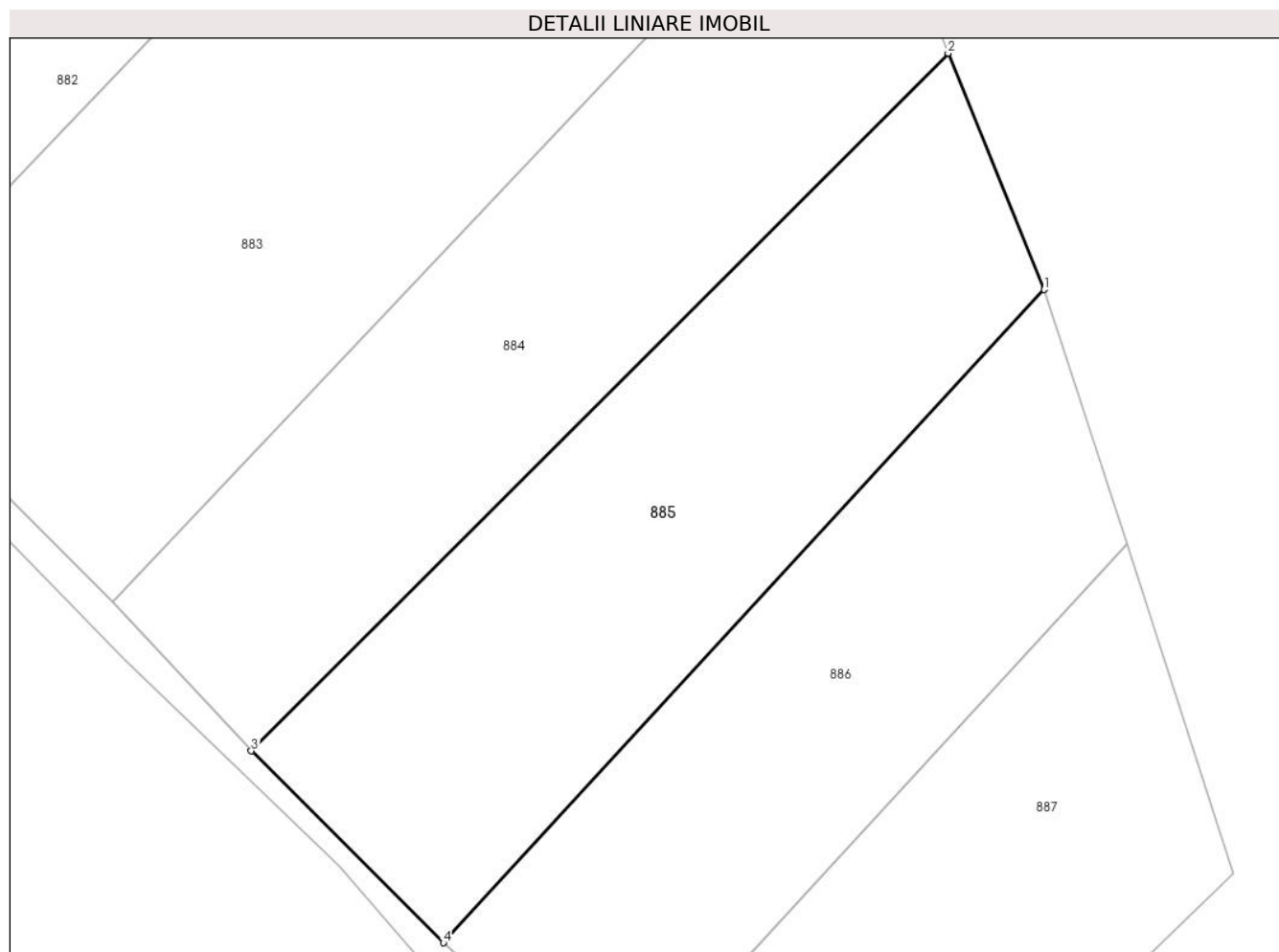
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60405	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.240	57	507/222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.044,965 357.004,494	2	587.038,016 357.021,615	18.477
2	587.038,016 357.021,615	3	586.987,515 356.971,093	71.434
3	586.987,515 356.971,093	4	587.001,442 356.957,188	19.68
4	587.001,442 356.957,188	1	587.044,965 357.004,494	64.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1402

Nr. cadastral vechi:117/1

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52758	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37024 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1068, din 24/05/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINZEANU MIRCEA, CASATORIT CU 2) GRIZEANU SMARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

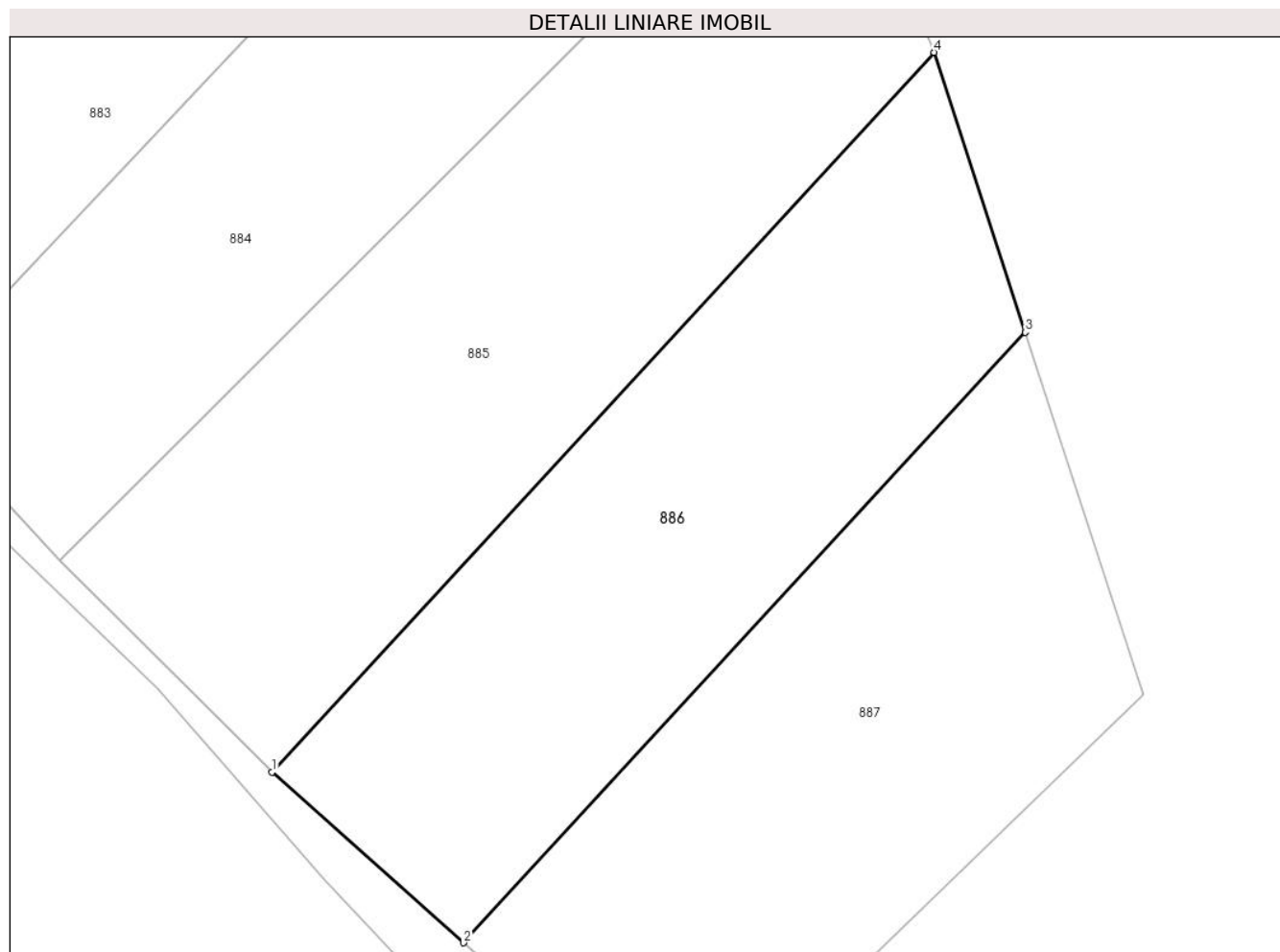
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52758	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	57	507/221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.001,442 356.957,188	2	587.014,035 356.945,963	16.87
2	587.014,035 356.945,963	3	587.050,953 356.986,089	54.526
3	587.050,953 356.986,089	4	587.044,965 357.004,494	19.355
4	587.044,965 357.004,494	1	587.001,442 356.957,188	64.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184

Nr. cadastral vechi:117/2

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51746	1.002	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66064 / 14/09/2006		
Act Notarial nr. 1662, din 24/08/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINZEANU MIRCEA, CASATORIT CU 2) GRINZEANU SMARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

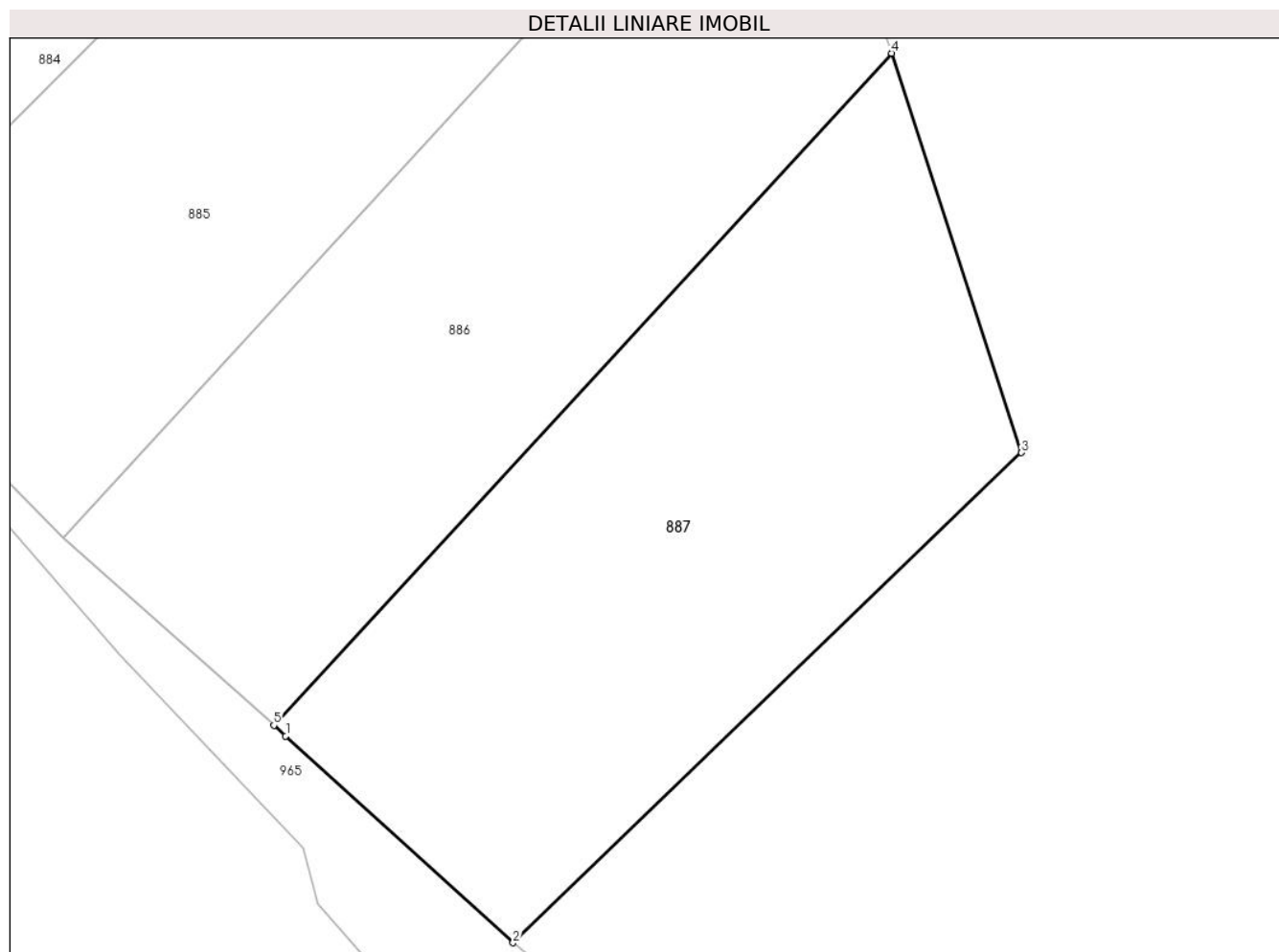
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51746	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	57	507/221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.014,75 356.945,325	2	587.028,33 356.932,976	18.355
2	587.028,33 356.932,976	3	587.058,712 356.962,24	42.183
3	587.058,712 356.962,24	4	587.050,953 356.986,089	25.079
4	587.050,953 356.986,089	5	587.014,035 356.945,963	54.526
5	587.014,035 356.945,963	1	587.014,75 356.945,325	0.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:916

Nr. cadastral vechi:1355

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54075	Din acte: 3.600 Masurata: 3.599	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71881 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 2300, din 16/11/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LINDORE ALPHA SRL, CIF:9999999999999	A1
79273 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. REFERAT NR. 79273, din 28/07/2009 emis de -;		
B2	Se noteaza faptul ca fost avizata alipirea imobilelor cu nr cad 1477, nr cad 1355, nr cad 1452 rezultand imobilul cu numar cadastral 3491, avand la baza certificatul de urbanism nr. 116/07.07.2009.	A1
235138 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 980/2014, din 15/09/2015 emis de AEQUITAS (Act adjudecare);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WHITE KNIGHT SRL, CIF:33711670	A1

C. Partea III. SARCINI

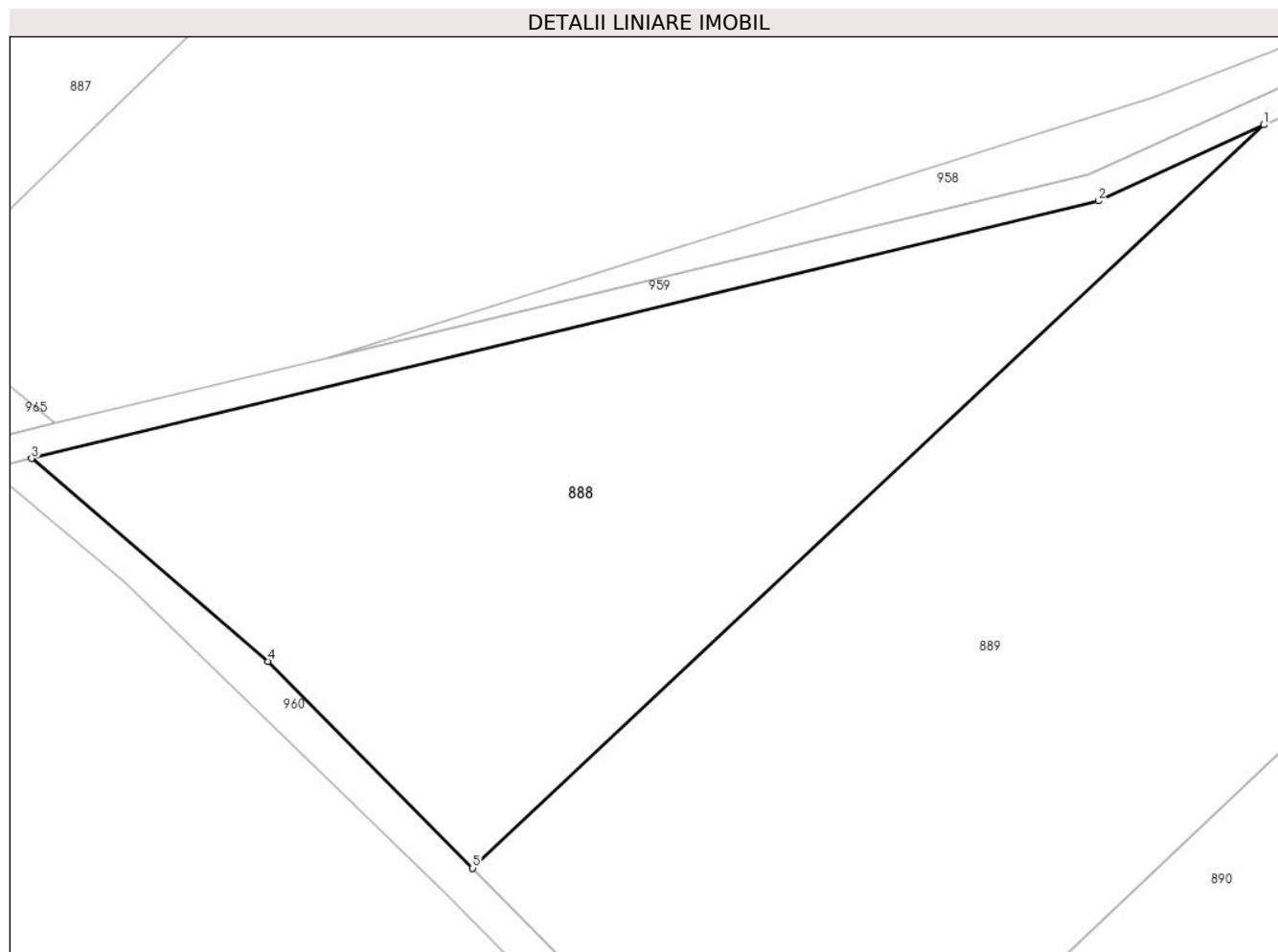
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46095 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 599, din 13/04/2007 emis de BNP (Contract de garantie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 EUR+ DOBANZI, COMISIOANE AFERENTE: CU INTERDICTIE DE INSTRINARE, GREVARE, INCHIRIERE,CONSTRUIRE 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
60164 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 1223, din 11/04/2008 emis de BNP Loagar Salisen (Contract de garantie imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 EUR+ DOBANZI, COMISIOANE AFERENTE. CU INTERDICTIE DE INSTRINARE, GREVARE, INCHIRIERE, CONSTRUIRE 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
41210 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. somatie nr. 980/2014, din 17/02/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1930629 EUR plus cheltuielile de executare silita la cererea creditor WHITE KNIGHT SRL; debitor SC LINDORE ALPHA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54075	Din acte: 3.600 Masurata: 3.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.599	57	504/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.175,797 356.952,59	2	587.157,758 356.944,289	19.857
2	587.157,758 356.944,289	3	587.041,534 356.916,221	119.565
3	587.041,534 356.916,221	4	587.067,303 356.894,105	33.958
4	587.067,303 356.894,105	5	587.089,605 356.871,558	31.714
5	587.089,605 356.871,558	1	587.175,797 356.952,59	118.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2462
Nr. cadastral vechi:1452

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51860	8.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut; PROVINE DIN CF 1008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9253 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. 183, din 22/01/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) SC LINDORE ALPHA SRL, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: cota initiala notata in CF 1/1	
79273 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. REFERAT NR. 79273, din 28/07/2009 emis de -;		
B2	Se noteaza faptul ca fost avizata alipirea imobilelor cu nr cad 1477, nr cad 1355, nr cad 1452 rezultand imobilul cu numar cadastral 3491, avand la baza certificatul de urbanism nr. 116/07.07.2009.	A1
235072 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 980/2014, din 15/09/2015 emis de AEQUITAS (Act adjudecare);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub conditia prezentatii incheierii definitive emisie de executorul judecatoresc, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) SC WHITE KNIGHT SRL, CIF:33711670	
	OBSERVATII: cota initiala notata in CF 1/1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46089 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 599, din 13/04/2007 emis de BNP (Contract de garantie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 EUR+ DOBANZI, COMISIOANE AFERENTE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE,CONSTRUIRE., dobandit prin Conventie 1) VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999	A1
60164 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 1223, din 11/04/2008 emis de BNP (Contract de garantie imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 EUR+ dobanzi, comisioane aferente. Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, construire. 1) VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999	A1
41183 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 980, din 17/02/2015 emis de BEJA AEQUITAS (Somatie - dosar executare nr 980/2014);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.930.629,00 EUR(la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit restant si 114.848,92 Lei cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei WHITE KNIGHT SRL	A1

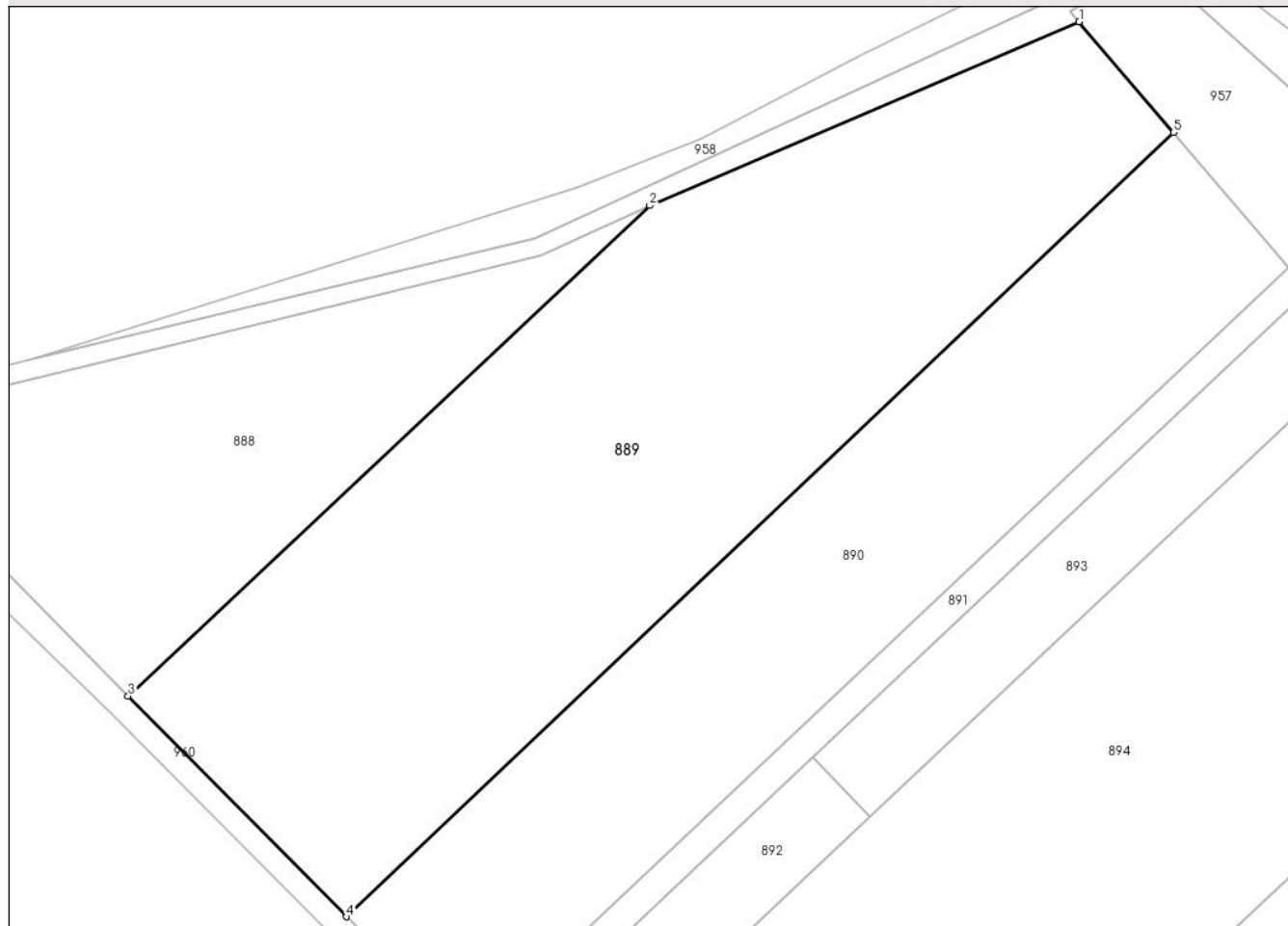
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51860	8.700	PROVINE DIN CF 1008

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.700	57	504/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.246,797 356.982,948	2	587.175,797 356.952,59	77.218
2	587.175,797 356.952,59	3	587.089,605 356.871,558	118.302
3	587.089,605 356.871,558	4	587.125,674 356.835,094	51.289
4	587.125,674 356.835,094	5	587.262,353 356.964,666	188.335
5	587.262,353 356.964,666	1	587.246,797 356.982,948	24.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1081

Nr. cadastral vechi:1477

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52106	5.418	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9257 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. 182, din 24/01/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) SC LINDORE ALPHA SRL, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: cota initiala notata in CF 1/1	
79273 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. REFERAT NR. 79273, din 28/07/2009 emis de -;		
B2	Se noteaza faptul ca fost avizata alipirea imobilelor cu nr cad 1477, nr cad 1355, nr cad 1452 rezultand imobilul cu numar cadastral 3491, avand la baza certificatul de urbanism nr. 116/07.07.2009.	A1
235145 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 154, din 15/09/2015 emis de AEQUITAS (Act adjudecare in dosar executare nr 980/2014);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEsub conditia prezentarii incheierii definitive a executorului judecatoresc, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) WHITE KNIGHT SRL, CIF:33711670	
	OBSERVATII: cota initiala notata in CF 1/1	

C. Partea III. SARCINI

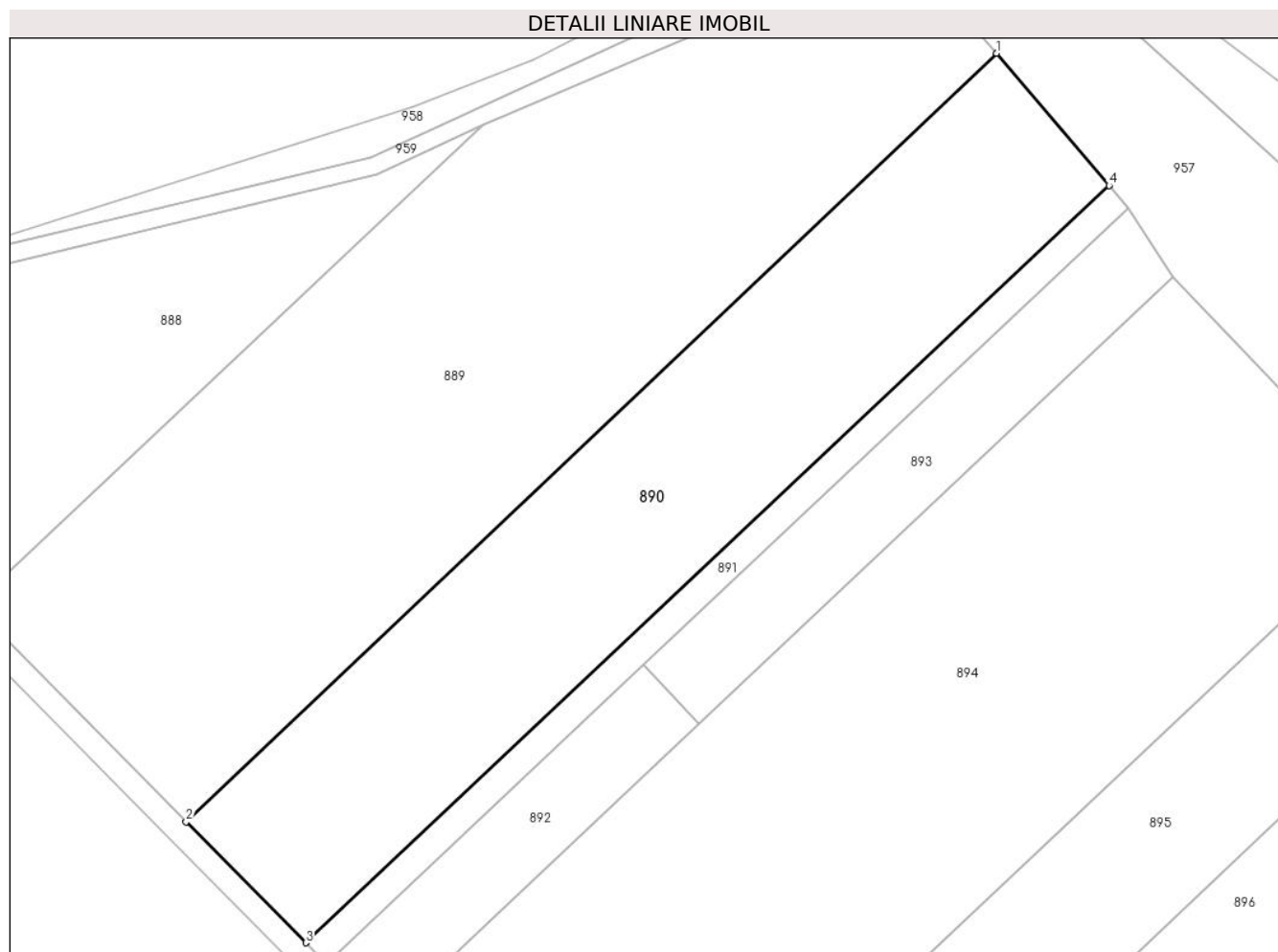
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46084 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 599, din 13/04/2007 emis de BNP (Contract de garantie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 EURDOBANZI, COMISIOANE AFERENTE; cu interdictie de instrainare, GREVARE, INCHIRIERE,CONSTRUIRE 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
60164 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 1223, din 11/04/2008 emis de BNP Loagar Salisen (Contract de garantie imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 EURDOBANZI, COMISIOANE AFERENTE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, CONSTRUIRE 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
41209 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 980/2014, din 17/02/2015 emis de BEJA AEQUITAS (Somatie);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru sumsa de 1930629 EUR plus cheltuieli de executare la cererea creditor WHITE KNIGHT SRL: debitor SC LINDORE ALPHA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52106	5.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.418	57	504/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.262,353 356.964,666	2	587.125,674 356.835,094	188.335
2	587.125,674 356.835,094	3	587.145,82 356.814,727	28.647
3	587.145,82 356.814,727	4	587.281,325 356.942,374	186.16
4	587.281,325 356.942,374	1	587.262,353 356.964,666	29.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61307	920	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266647 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2337, din 21/06/2022 emis de LIDIA DRAGAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SITKA DEVELOPER SRL, CIF:42598555	A1
B7	Se radiaza promisiunea de vanzare si cesiunea acesteia notate prin incheierea nr. 146587 din 28.05.2020 si nr.219239 din 19.05.2021	A1

C. Partea III. SARCINI

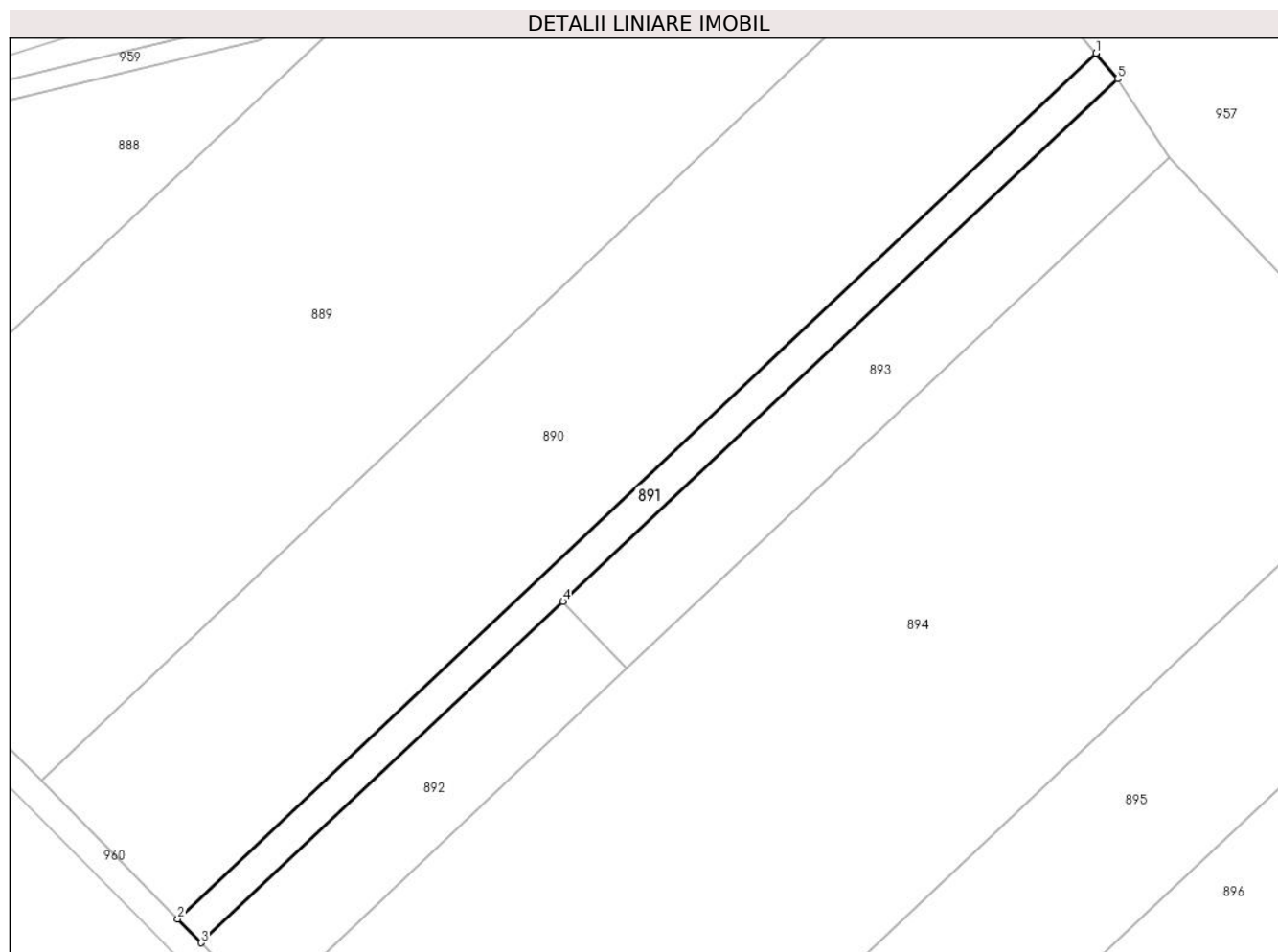
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
266647 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2341, din 21/06/2022 emis de LIDIA DRAGAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR. 1) NICOLAE CLAUDIA-GEORGETA, necasatorita	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61307	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	920	57	504/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.281,325 356.942,374	2	587.145,82 356.814,727	186.16
2	587.145,82 356.814,727	3	587.149,301 356.811,208	4.95
3	587.149,301 356.811,208	4	587.202,709 356.861,519	73.373
4	587.202,709 356.861,519	5	587.284,536 356.938,602	112.416
5	587.284,536 356.938,602	1	587.281,325 356.942,374	4.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50106	Din acte: 2.518 Masurata: 1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28803 / 16/03/2010		
Act Notarial nr. 493, din 12/03/2010 emis de BNP DRAGAN OLGA LIDIA (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50106 a imobilului cu numarul cadastral 50106/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1905 (identificator electronic 50104) inscris in cartea funciara 1584 (identificator electronic 50104);	A1
Act Administrativ nr. referat r 22537, din 01/03/2010 emis de OCPI Ilfov;		
B3	Se noteaza cu titlu informativ faptul ca a fost avizata dezm pt imobilul 50104 in 50106 si 50107 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50104/Ciolpani, inscrisa prin inchierea nr. 22537 din 01-MAR-10; pozitie transcrisa din CF 50104/Ciolpani, inscrisa prin inchierea nr. 22537 din 01-MAR-10;</i>	A1
28808 / 16/03/2010		
Act Notarial nr. 494, din 12/03/2010 emis de BNP DRAGAN LIDIA (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AQUA GEOTERMA RESOURCE SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

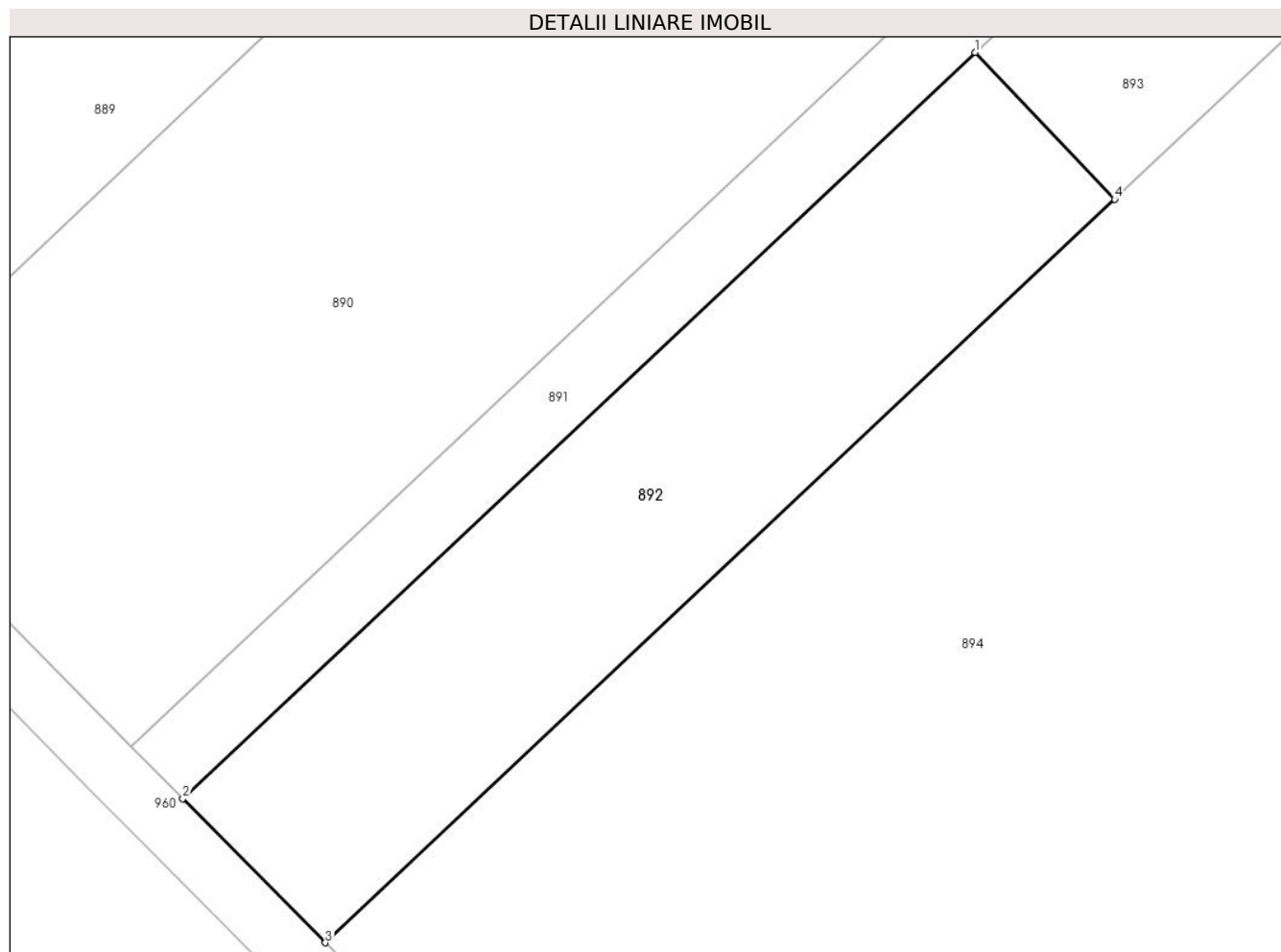
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50106	Din acte: 2.518 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	57	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.202,709 356.861,519	2	587.149,301 356.811,208	73.373
2	587.149,301 356.811,208	3	587.158,905 356.801,498	13.657
3	587.158,905 356.801,498	4	587.212,111 356.851,612	73.091
4	587.212,111 356.851,612	1	587.202,709 356.861,519	13.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50107	Din acte: 2.518 Masurata: 1.518	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28803 / 16/03/2010		
Act Notarial nr. 493, din 12/03/2010 emis de BNP DRAGAN OLGA LIDIA (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50107 a imobilului cu numarul cadastral 50107/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1905 (identificator electronic 50104) inscris in cartea funciara 1584 (identificator electronic 50104);	A1
Act Notarial nr. 1031, din 19/05/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. referat r 22537, din 01/03/2010 emis de OCPI Ilfov;		
B3	Se noteaza cu titlu informativ faptul ca a fost avizata dezm pt imobilul 50104 in 50106 si 50107 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50104/Ciolpani, inscrisa prin inchierea nr. 22537 din 01-MAR-10;	A1

C. Partea III. SARCINI .

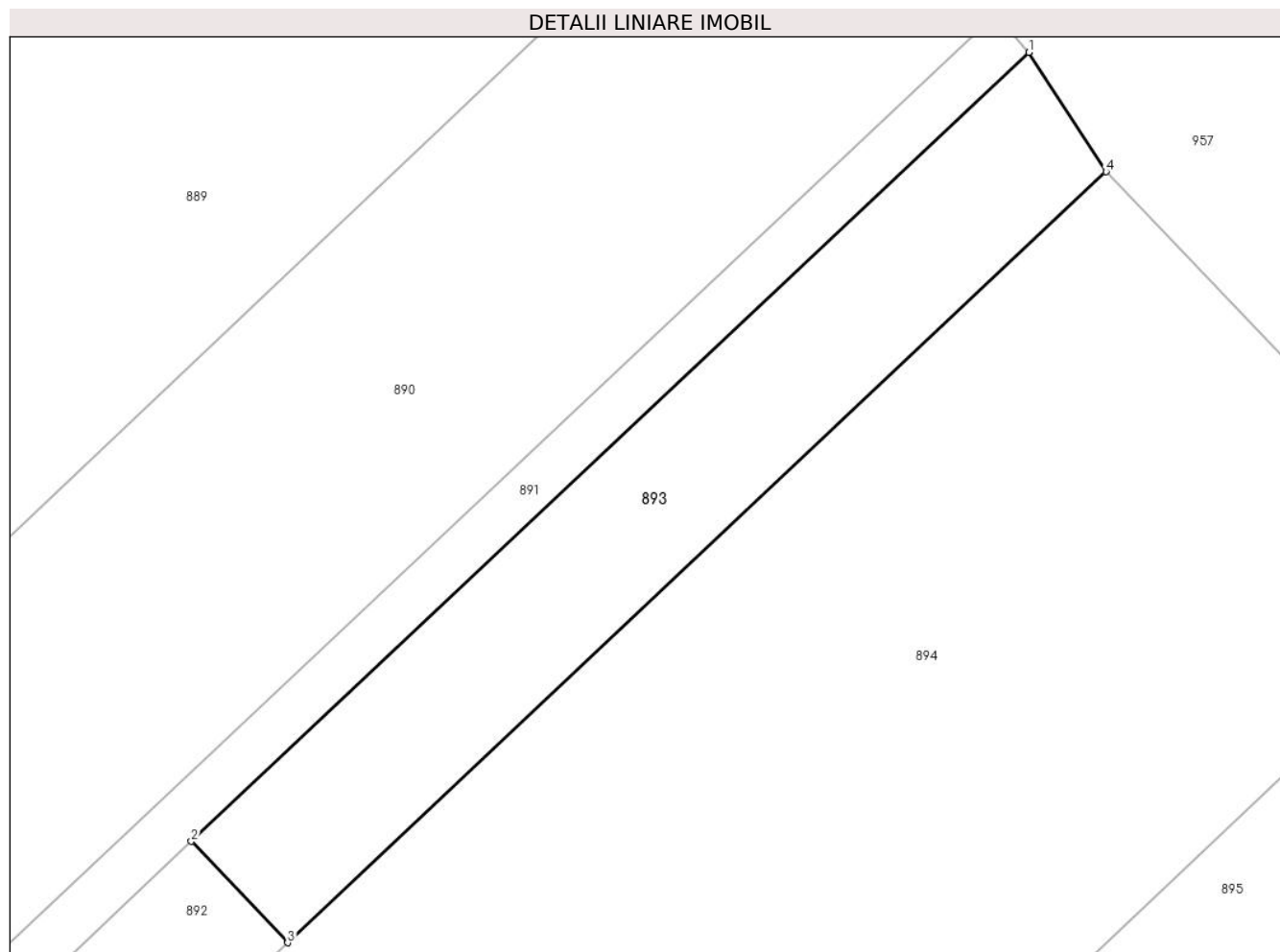
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50107	Din acte: 2.518 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.518	57	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.284,536 356.938,602	2	587.202,709 356.861,519	112.416
2	587.202,709 356.861,519	3	587.212,111 356.851,612	13.658
3	587.212,111 356.851,612	4	587.292,07 356.926,934	109.849
4	587.292,07 356.926,934	1	587.284,536 356.938,602	13.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:475

Nr. cadastral vechi:827

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50055	10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80674 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 976, din 14/06/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)	A1

C. Partea III. SARCINI .

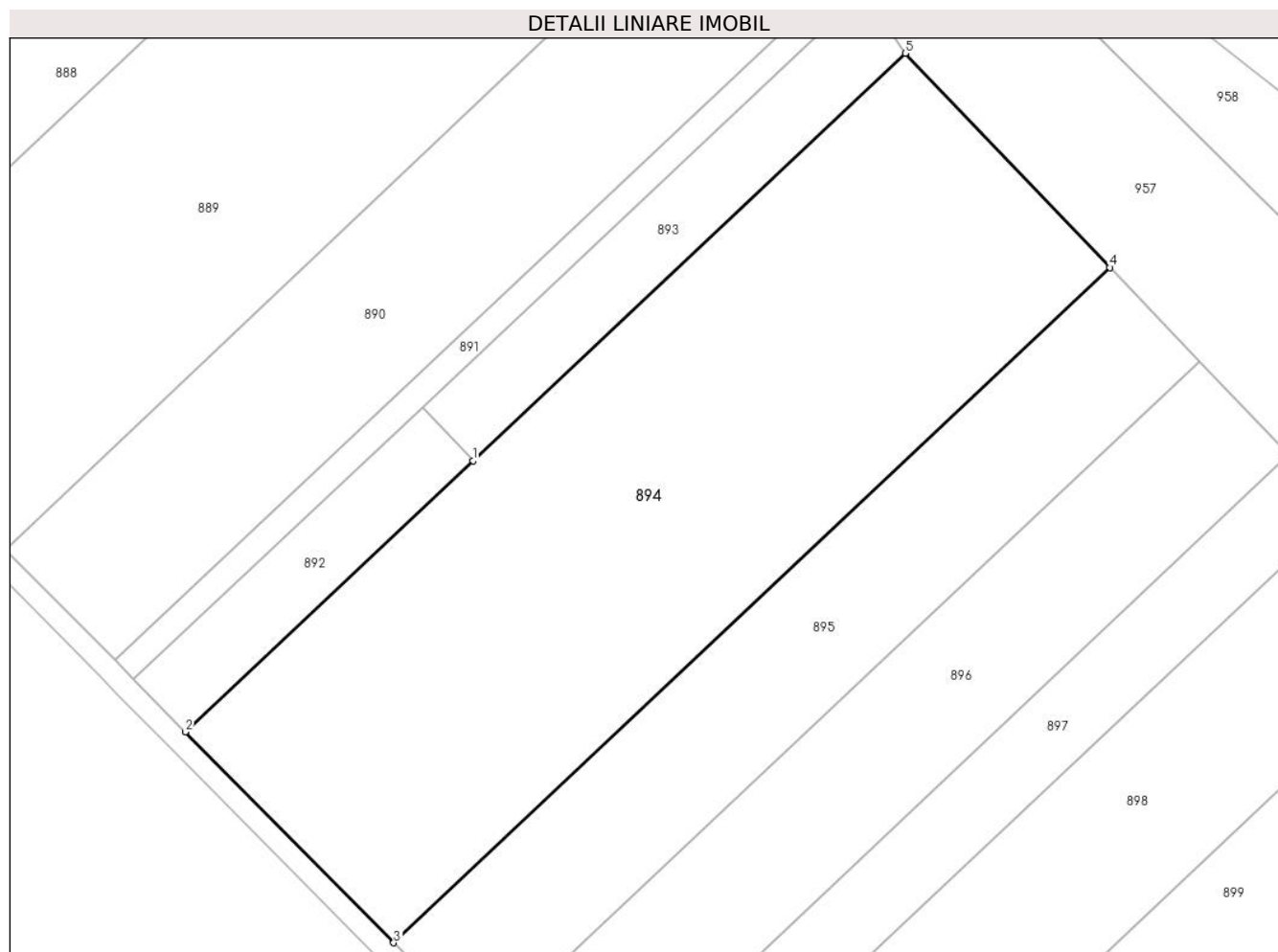
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50055	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	57	504/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.212,111 356.851,612	2	587.158,905 356.801,498	73.091
2	587.158,905 356.801,498	3	587.197,444 356.762,513	54.819
3	587.197,444 356.762,513	4	587.329,93 356.887,313	182.01
4	587.329,93 356.887,313	5	587.292,07 356.926,934	54.801
5	587.292,07 356.926,934	1	587.212,111 356.851,612	109.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1072

Nr. cadastral vechi:1464

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52105	Din acte: 4.350 Masurata: 4.351	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52566 / 14/09/2005		
Act Notarial nr. 1801, din 30/08/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

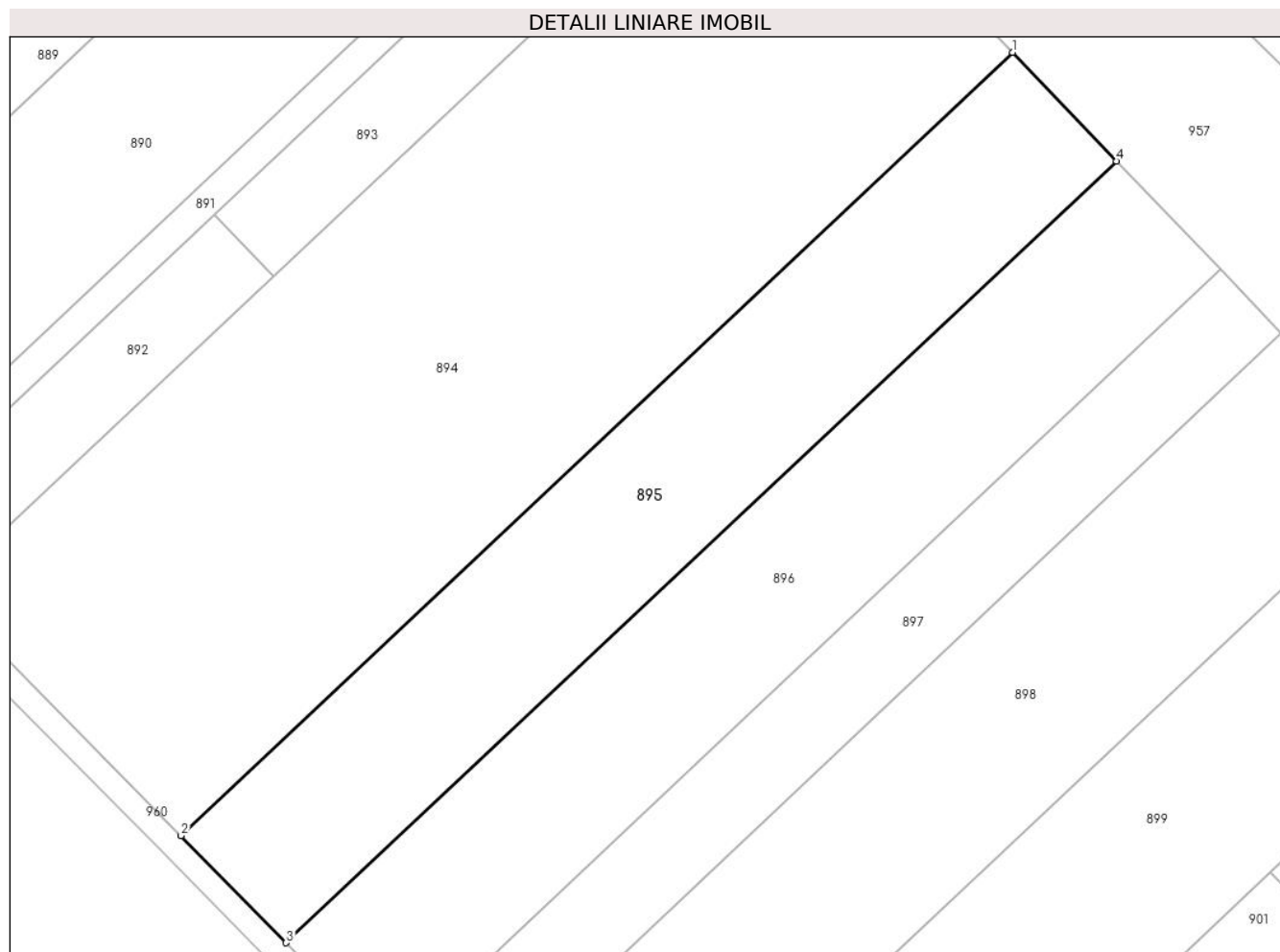
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52105	Din acte: 4.350 Masurata: 4.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.351	57	504/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.329,93 356.887,313	2	587.197,444 356.762,513	182.01
2	587.197,444 356.762,513	3	587.214,204 356.745,449	23.918
3	587.214,204 356.745,449	4	587.346,47 356.870,004	181.682
4	587.346,47 356.870,004	1	587.329,93 356.887,313	23.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1063

Nr. cadastral vechi:1469

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50048	4.350	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52567 / 14/09/2005		
Act Notarial nr. 1800, din 30/05/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	A1

C. Partea III. SARCINI .

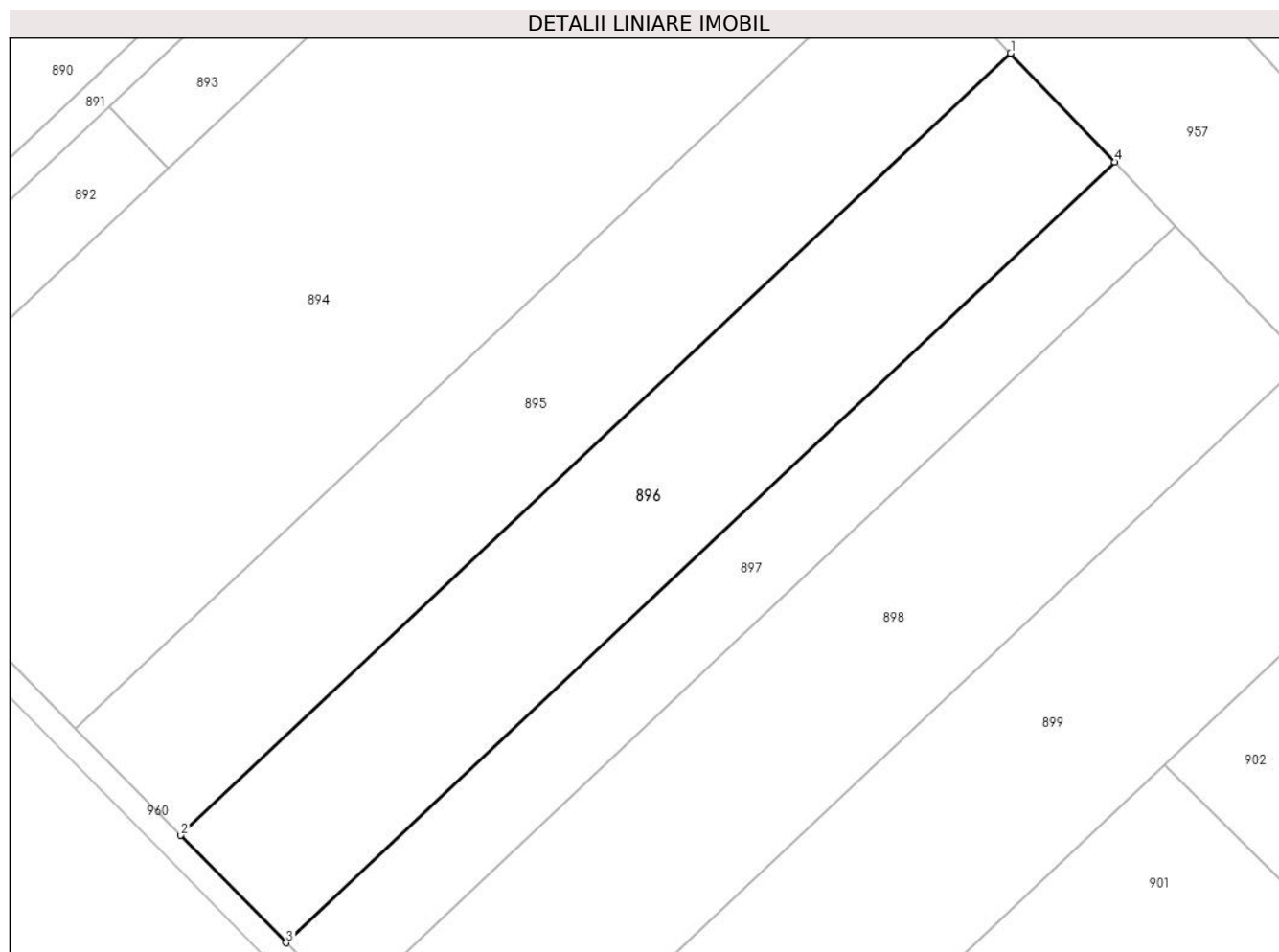
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50048	4.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.350	57	504/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.346,47 356.870,004	2	587.214,204 356.745,449	181.682
2	587.214,204 356.745,449	3	587.231,015 356.728,34	23.986
3	587.231,015 356.728,34	4	587.363,014 356.852,691	181.347
4	587.363,014 356.852,691	1	587.346,47 356.870,004	23.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:306

Nr. cadastral vechi:544

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51780	2.555	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195945 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 1787, din 08/05/2024 emis de DRAGAN LIDIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SITKA DEVELOPER SRL, CIF:42598555	A1

C. Partea III. SARCINI .

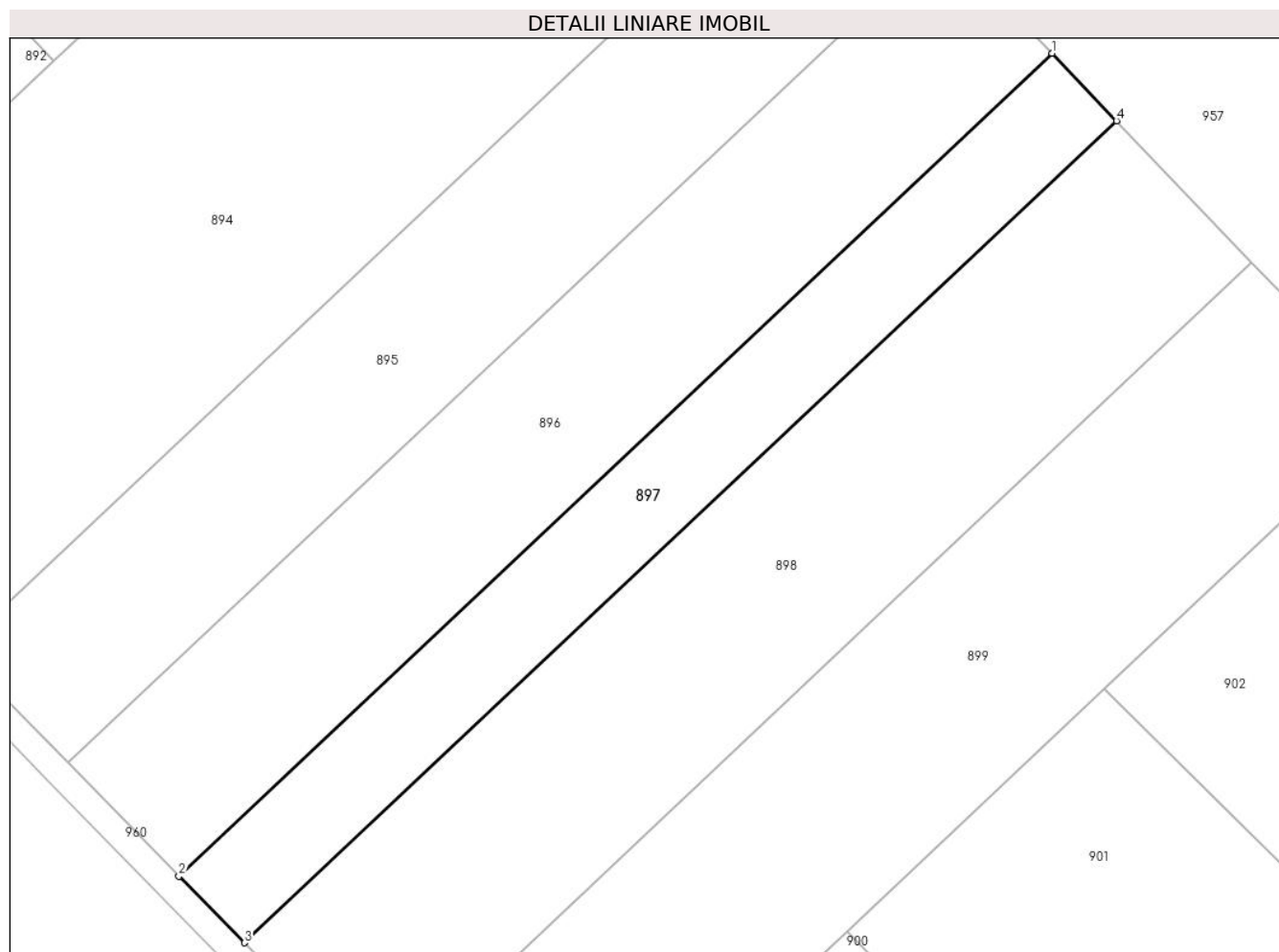
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51780	2.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.555	57	504/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.363,014 356.852,691	2	587.231,015 356.728,34	181.347
2	587.231,015 356.728,34	3	587.240,901 356.718,288	14.099
3	587.240,901 356.718,288	4	587.372,755 356.842,496	181.144
4	587.372,755 356.842,496	1	587.363,014 356.852,691	14.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1975

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.360	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; reprezinta nr. cadastral 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 22, din 02/03/2006 emis de Floarea Sarbu (Certificat de mostenitor legal, titlu de proprietate nr. 66565 din 10.07.2003, emis de CJSIPT Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARCU IRINA	A1
Act Administrativ nr. 66565, din 10/07/2003 emis de CJSIPT Ilfov (Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) VASILE ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) VASILE CARMEN-MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) BOGDAN CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

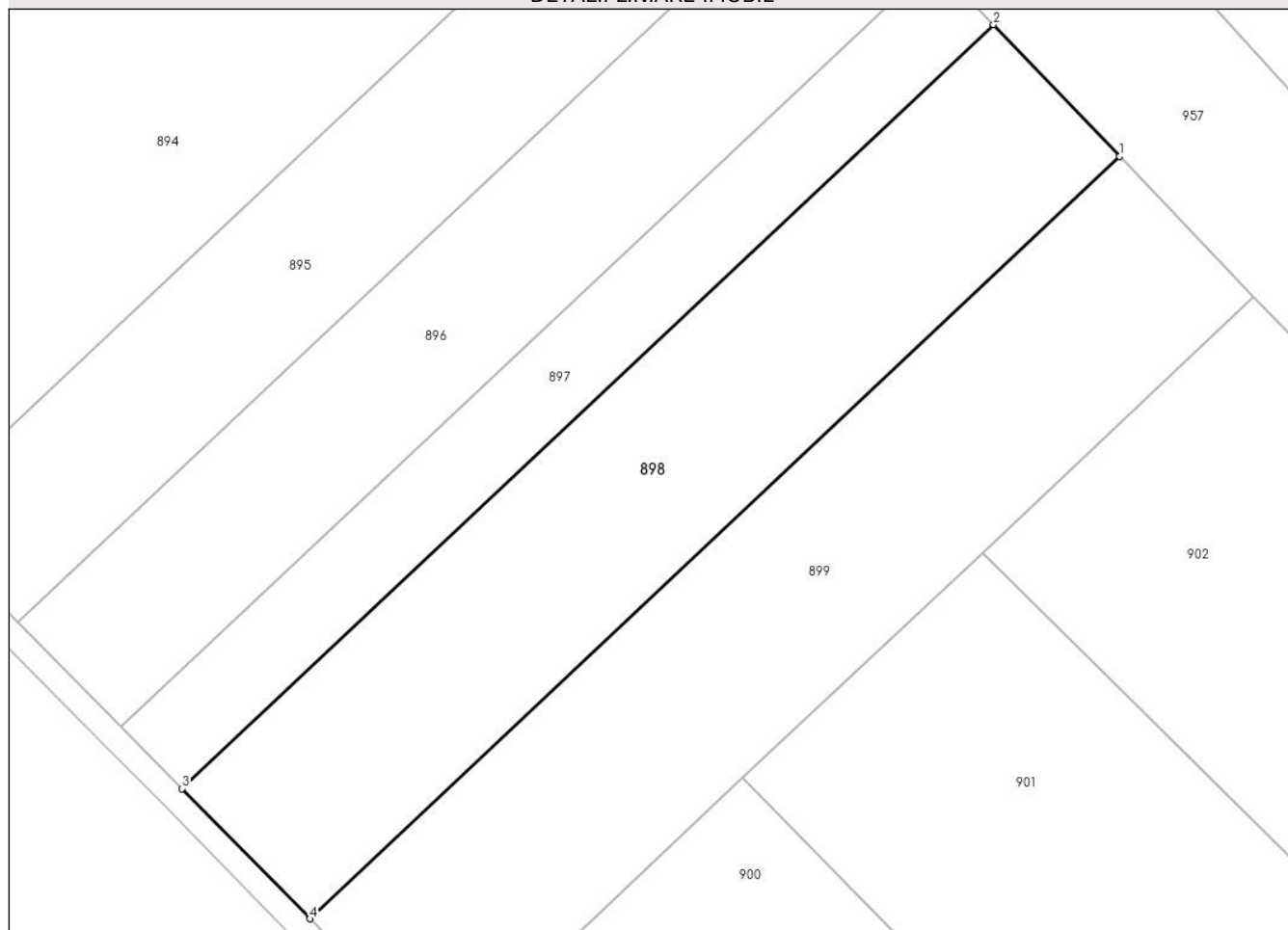
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.360	reprezinta nr. cadastral 1975

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.360	57	504/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.393,224 356.821,06	2	587.372,755 356.842,496	29.639
2	587.372,755 356.842,496	3	587.240,901 356.718,288	181.144
3	587.240,901 356.718,288	4	587.261,655 356.697,158	29.618
4	587.261,655 356.697,158	1	587.393,224 356.821,06	180.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1442

Nr. cadastral vechi:1776

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52795	5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19568 / 04/04/2006		
Act Notarial nr. 562, din 01/01/1970 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, NECASATORIT-	A1

C. Partea III. SARCINI .

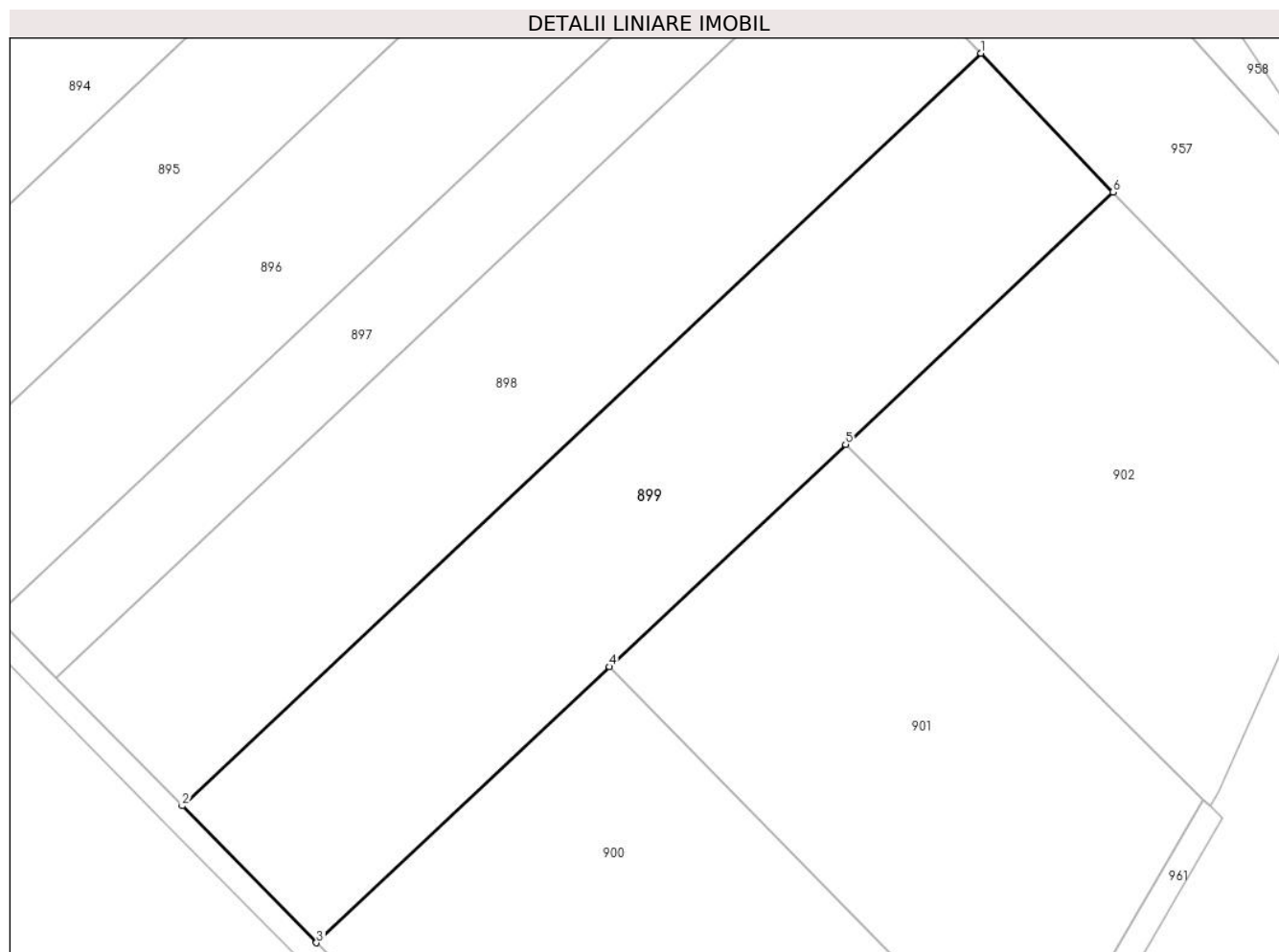
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52795	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.700	57	504/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.393,224 356.821,06	2	587.261,655 356.697,158	180.727
2	587.261,655 356.697,158	3	587.283,794 356.674,628	31.587
3	587.283,794 356.674,628	4	587.332,05 356.720,07	66.284
4	587.332,05 356.720,07	5	587.370,933 356.756,689	53.412
5	587.370,933 356.756,689	6	587.415,032 356.798,219	60.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.415,032 356.798,219	1	587.393,224 356.821,06	31.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1103

Nr. cadastral vechi:1493

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52207	Din acte: 5.860 Masurata: 5.859	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71878 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 2287, din 15/11/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

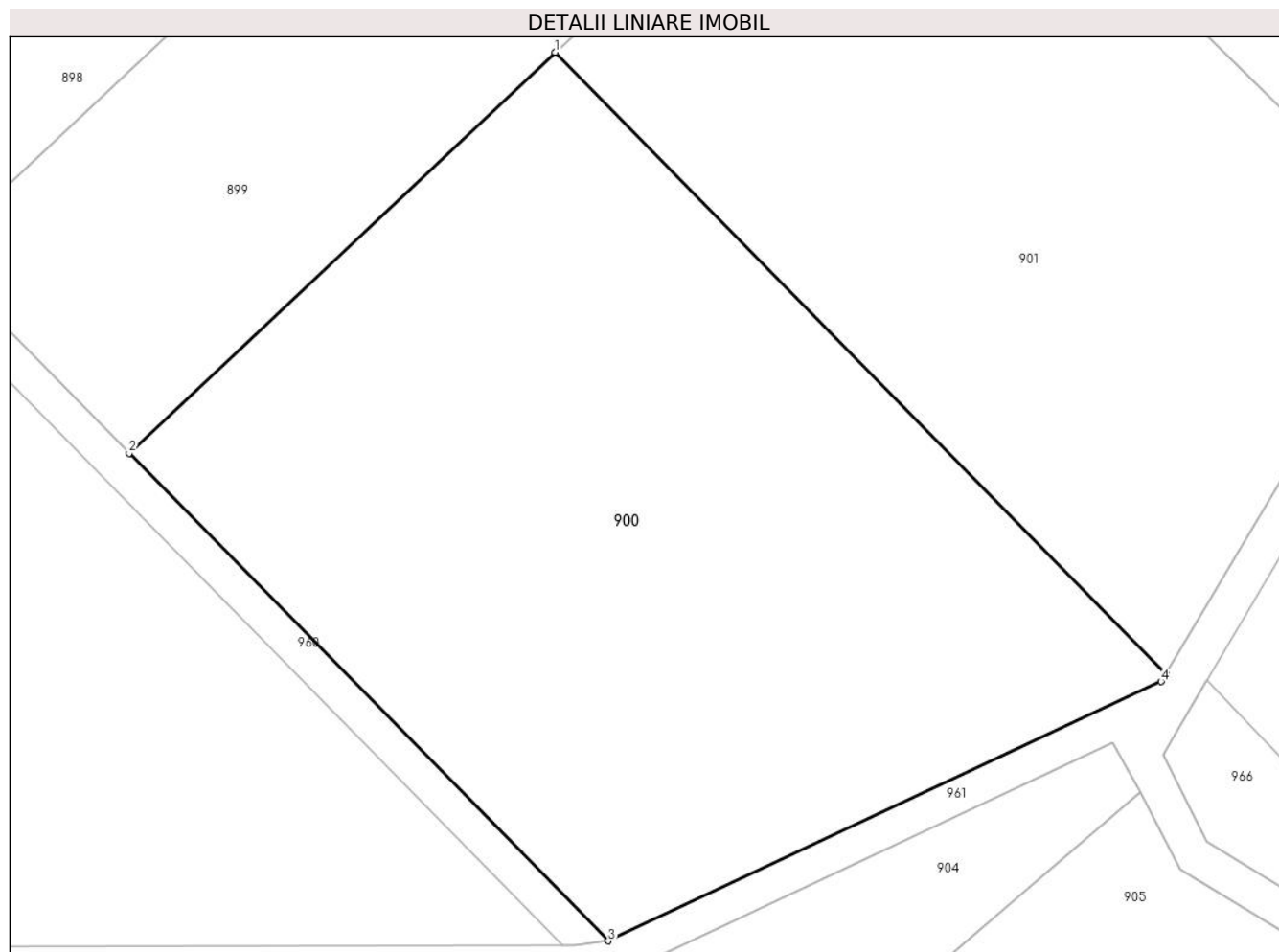
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52207	Din acte: 5.860 Masurata: 5.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.859	57	504/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.332,05 356.720,07	2	587.283,794 356.674,628	66.284
2	587.283,794 356.674,628	3	587.338,094 356.619,366	77.475
3	587.338,094 356.619,366	4	587.400,72 356.648,739	69.172
4	587.400,72 356.648,739	5	587.401,31 356.649,58	1.027
5	587.401,31 356.649,58	1	587.332,05 356.720,07	98.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1534

Nr. cadastral vechi:1841

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53175	Din acte: 4.900 Masurata: 4.909	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30292 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 850, din 02/05/2006 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

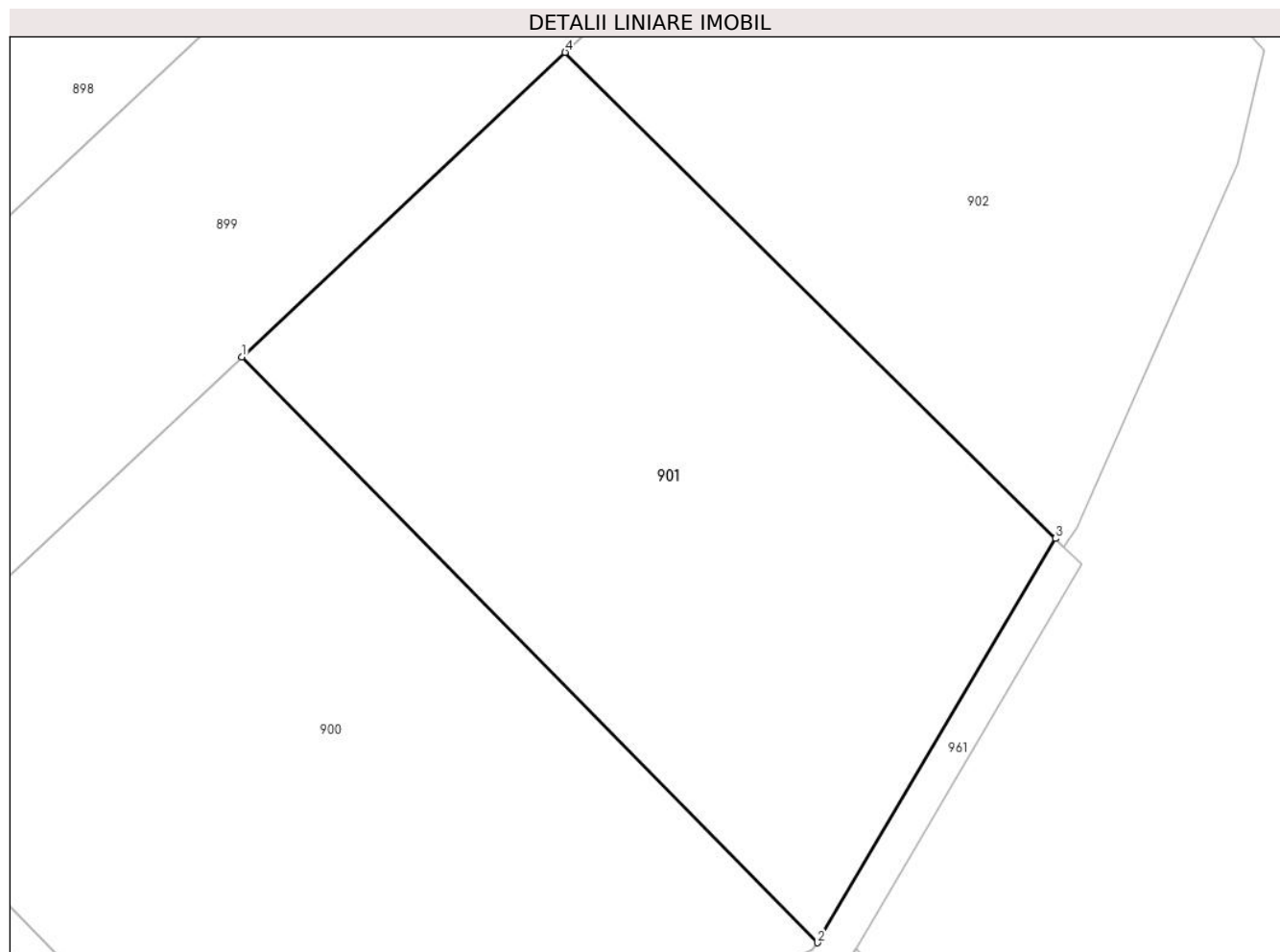
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53175	Din acte: 4.900 Masurata: 4.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.909	57	504/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.332,05 356.720,07	2	587.401,31 356.649,58	98.822
2	587.401,31 356.649,58	3	587.429,91 356.698,22	56.425
3	587.429,91 356.698,22	4	587.370,933 356.756,689	83.048
4	587.370,933 356.756,689	1	587.332,05 356.720,07	53.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1071

Nr. cadastral vechi:1465

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50050	Din acte: 4.300 Masurata: 4.332	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71879 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 2295, din 16/11/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1071)	A1

C. Partea III. SARCINI .

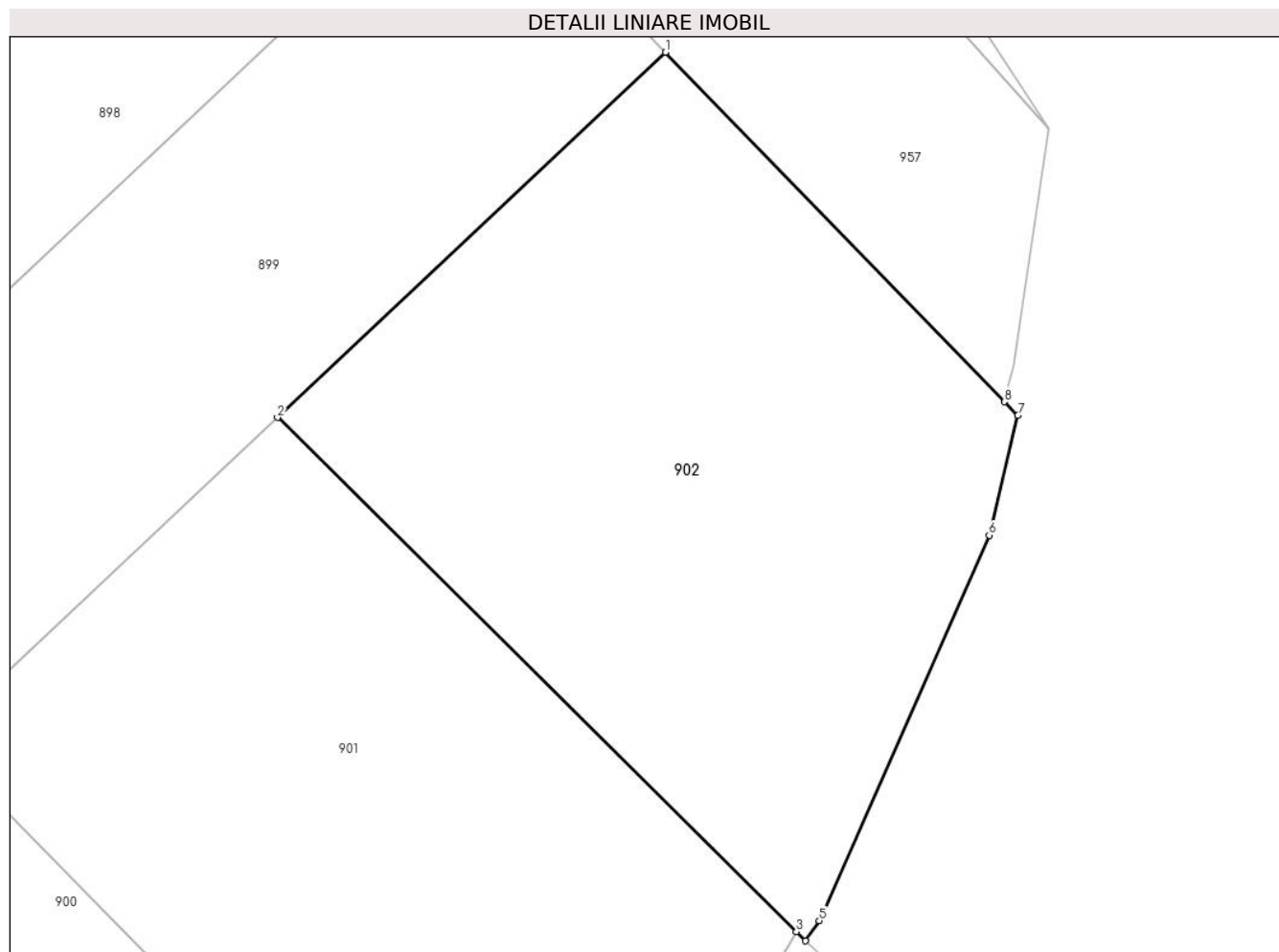
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50050	Din acte: 4.300 Masurata: 4.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.332	57	504/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.415,032 356.798,219	2	587.370,933 356.756,689	60.576
2	587.370,933 356.756,689	3	587.429,91 356.698,22	83.048
3	587.429,91 356.698,22	4	587.430,964 356.697,182	1.479
4	587.430,964 356.697,182	5	587.432,517 356.699,488	2.78
5	587.432,517 356.699,488	6	587.451,826 356.743,295	47.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.451,826 356.743,295	7	587.455,084 356.756,922	14.011
7	587.455,084 356.756,922	8	587.453,587 356.758,467	2.151
8	587.453,587 356.758,467	1	587.415,032 356.798,219	55.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1722

Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51574	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44578 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 435, din 20/02/2002 emis de BNP (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

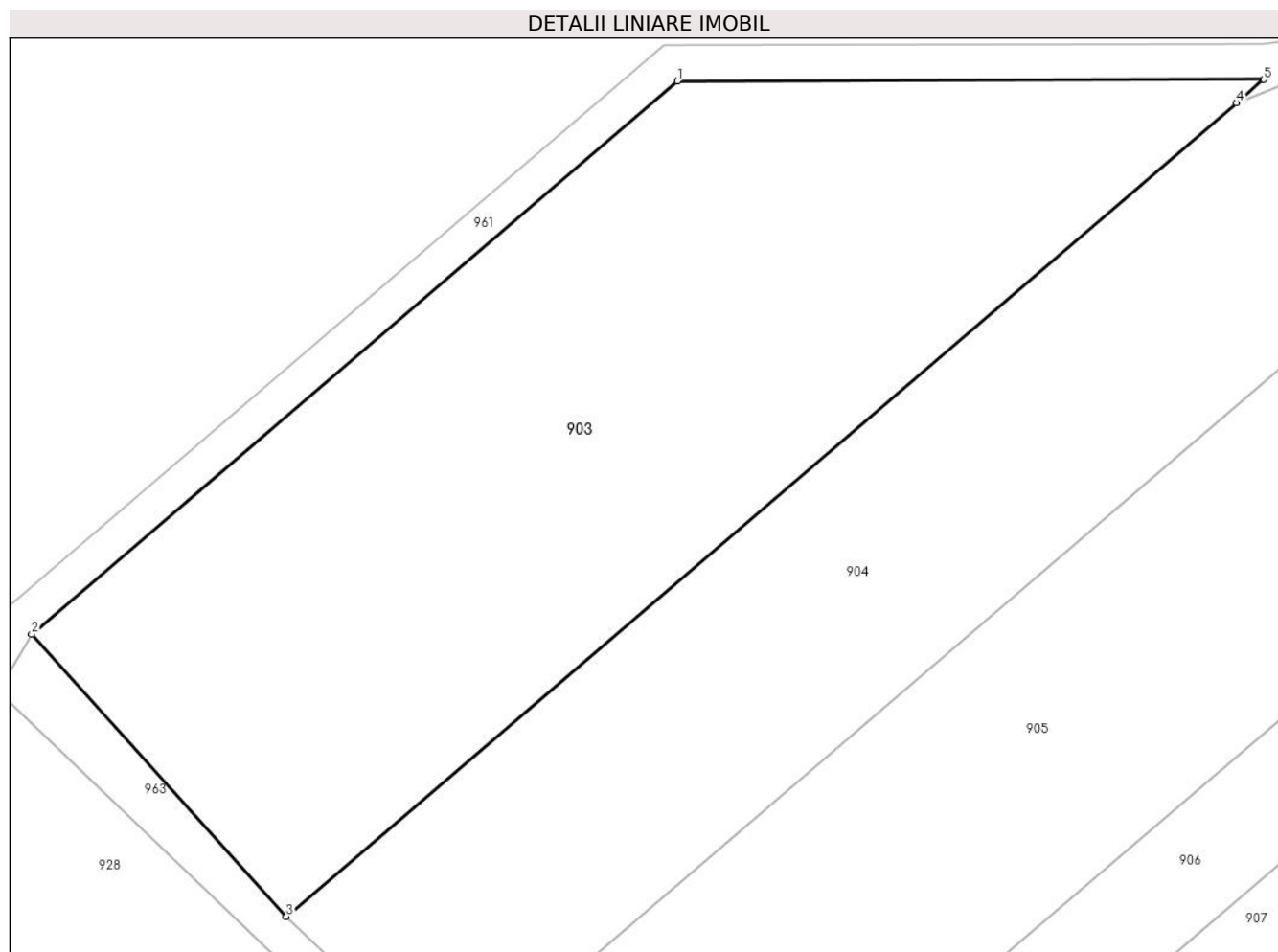
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51574	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	57	504/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.269,182 356.614,718	2	587.197,502 356.553,399	94.329
2	587.197,502 356.553,399	3	587.225,771 356.522,082	42.189
3	587.225,771 356.522,082	4	587.331,256 356.612,322	138.818
4	587.331,256 356.612,322	5	587.334,283 356.614,911	3.983
5	587.334,283 356.614,911	1	587.269,182 356.614,718	65.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1128

Nr. cadastral vechi:1523

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52218	Din acte: 4.559 Masurata: 4.560	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57928 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. 1797, din 22/09/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

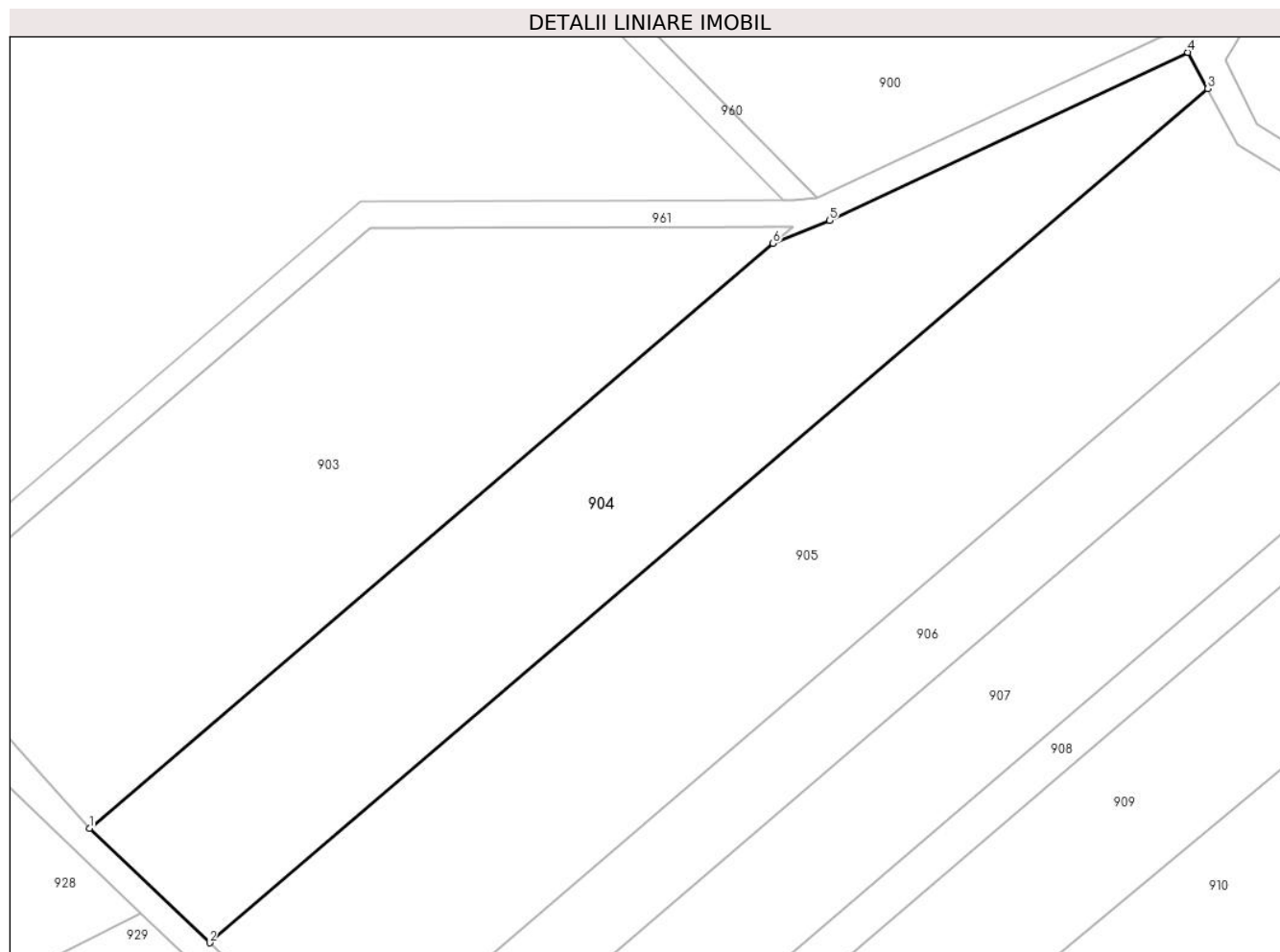
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52218	Din acte: 4.559 Masurata: 4.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.560	57	504/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.225,771 356.522,082	2	587.244,314 356.504,405	25.619
2	587.244,314 356.504,405	3	587.398,353 356.636,184	202.716
3	587.398,353 356.636,184	4	587.395,274 356.641,766	6.375
4	587.395,274 356.641,766	5	587.339,974 356.615,83	61.08
5	587.339,974 356.615,83	6	587.331,256 356.612,322	9.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.331,256 356.612,322	1	587.225,771 356.522,082	138.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1120

Nr. cadastral vechi:1514

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52217	Din acte: 5.960 Masurata: 5.961	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67742 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 2188, din 28/10/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

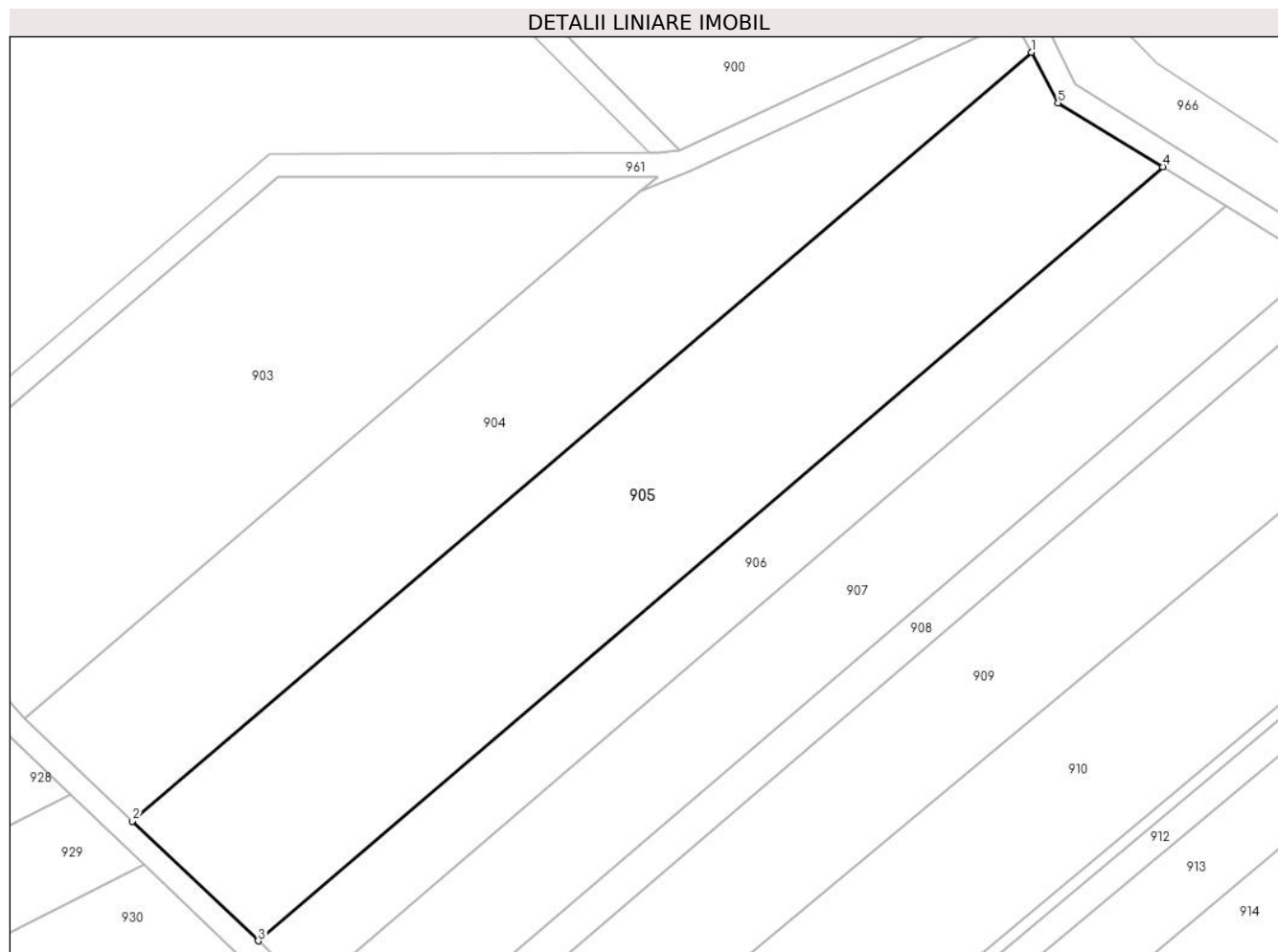
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52217	Din acte: 5.960 Masurata: 5.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.961	57	504/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.398,353 356.636,184	2	587.244,314 356.504,405	202.716
2	587.244,314 356.504,405	3	587.265,848 356.483,874	29.753
3	587.265,848 356.483,874	4	587.420,863 356.616,567	204.052
4	587.420,863 356.616,567	5	587.402,926 356.627,521	21.017
5	587.402,926 356.627,521	1	587.398,353 356.636,184	9.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:602

Nr. cadastral vechi:1033

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53831	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68009 / 14/11/2005		
Act Notarial nr. 2179, din 28/10/2005 emis de BNP (Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, NECASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

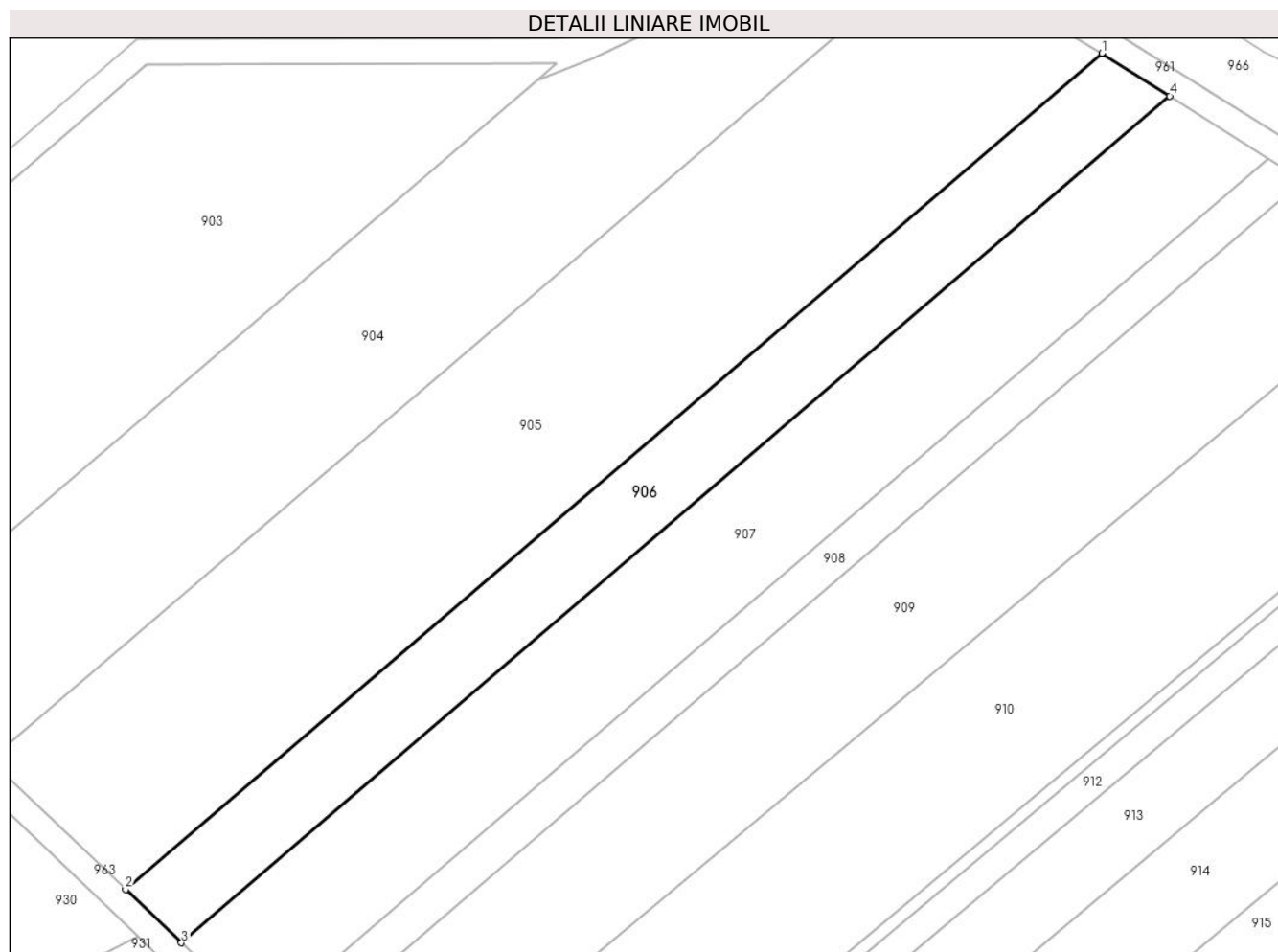
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53831	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	57	504/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.420,863 356.616,567	2	587.265,848 356.483,874	204.052
2	587.265,848 356.483,874	3	587.274,719 356.475,418	12.256
3	587.274,719 356.475,418	4	587.431,645 356.609,79	206.595
4	587.431,645 356.609,79	1	587.420,863 356.616,567	12.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1576

Nr. cadastral vechi:1897

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53339	3.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37023 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1066, din 24/05/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

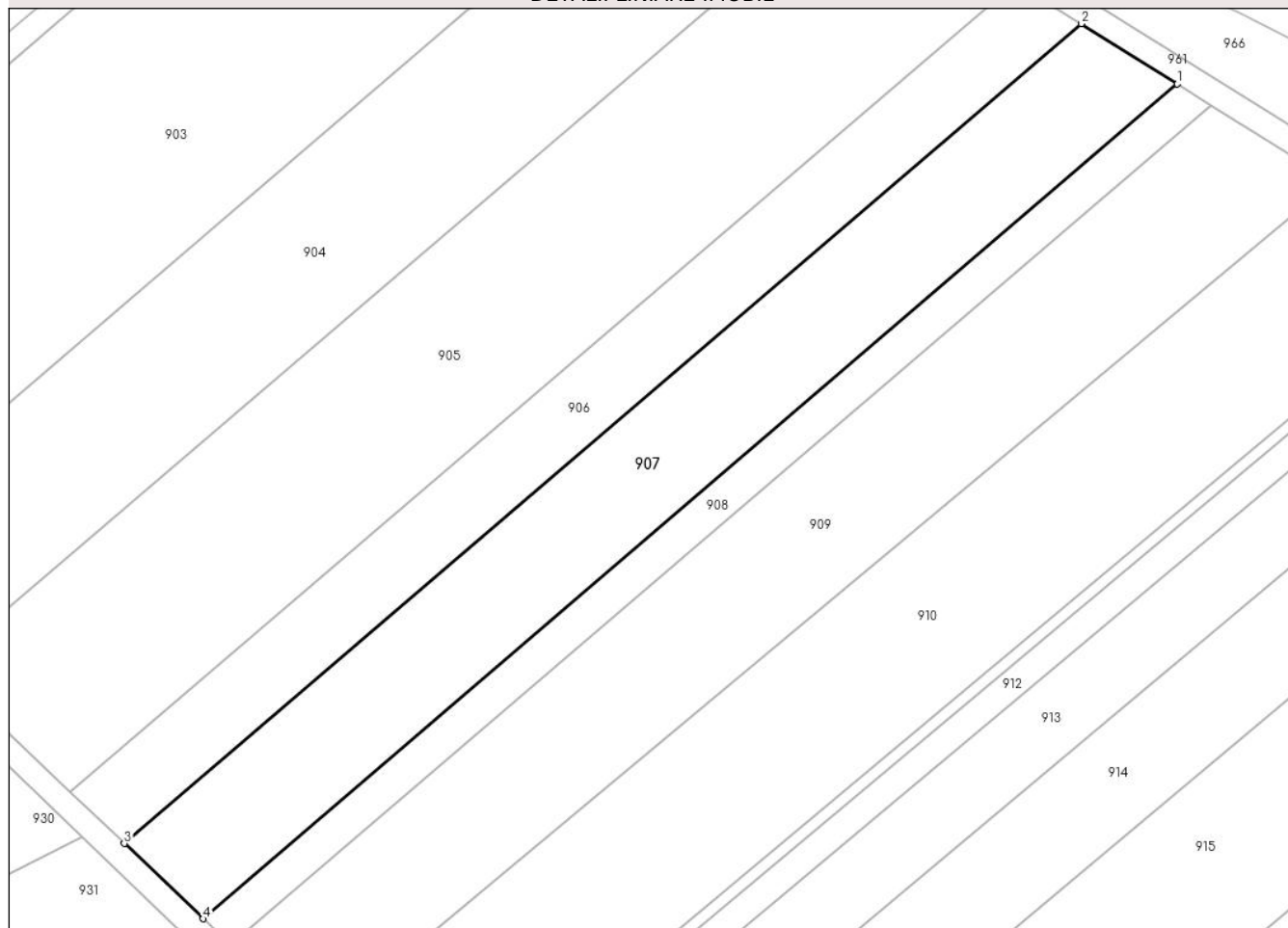
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53339	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	57	504/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.447,38 356.599,899	2	587.431,645 356.609,79	18.586
2	587.431,645 356.609,79	3	587.274,719 356.475,418	206.595
3	587.274,719 356.475,418	4	587.287,635 356.463,103	17.846
4	587.287,635 356.463,103	1	587.447,38 356.599,899	210.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1411

Nr. cadastral vechi:1765

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50057	1.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7689 / 17/02/2006		
Act Notarial nr. 193, din 06/02/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411)	

C. Partea III. SARCINI .

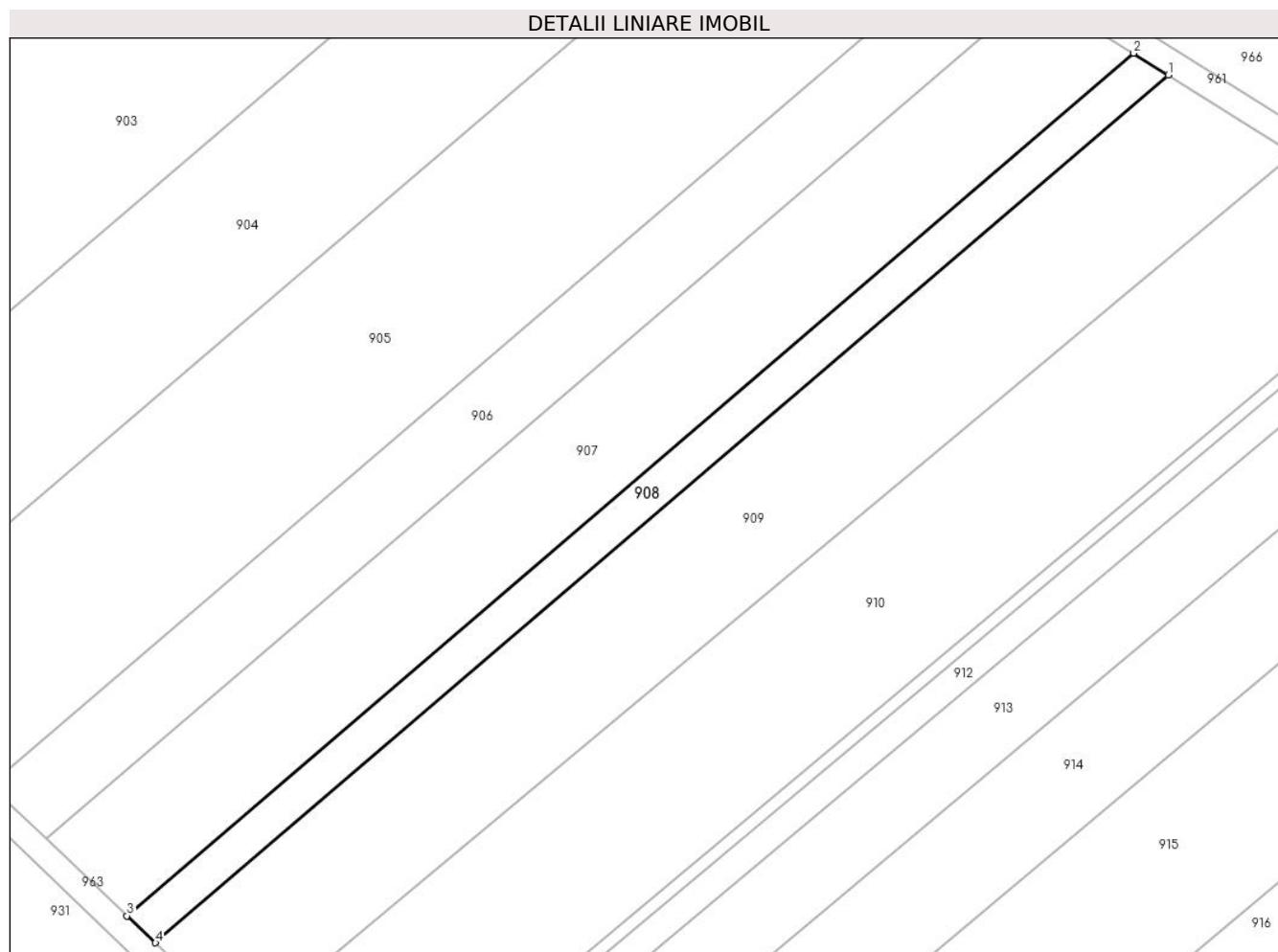
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50057	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	57	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.452,845 356.596,463	2	587.447,38 356.599,899	6.455
2	587.447,38 356.599,899	3	587.287,635 356.463,103	210.313
3	587.287,635 356.463,103	4	587.292,12 356.458,828	6.196
4	587.292,12 356.458,828	1	587.452,845 356.596,463	211.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:708

Nr. cadastral vechi:1044

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60408	Din acte: 4.500 Masurata: 4.502	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25615 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 1722, din 17/11/2004 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare, contract de vanzare-cumparare autorizat sub nr. 919/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARFENE MIHAI , necasatorit	
	2) SIGA CONSTANTIN DANUT , casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

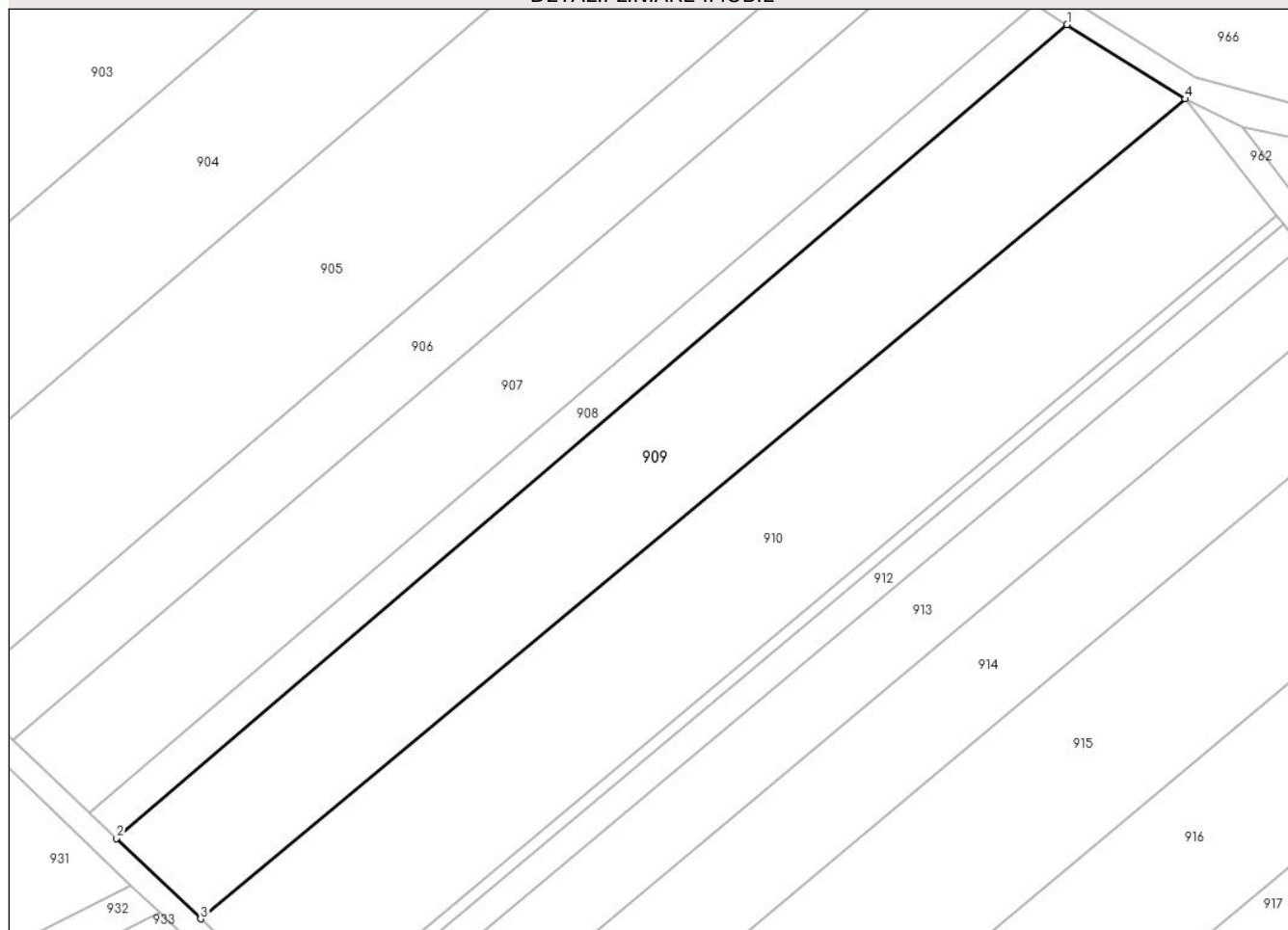
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60408	Din acte: 4.500 Masurata: 4.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.502	57	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.452,845 356.596,463	2	587.292,12 356.458,828	211.603
2	587.292,12 356.458,828	3	587.306,366 356.445,247	19.682
3	587.306,366 356.445,247	4	587.472,82 356.583,907	216.641
4	587.472,82 356.583,907	1	587.452,845 356.596,463	23.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932

Nr. cadastral vechi:1202

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50060	Din acte: 5.445 Masurata: 5.446	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31501 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 1749, din 30/05/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)	A1

C. Partea III. SARCINI .

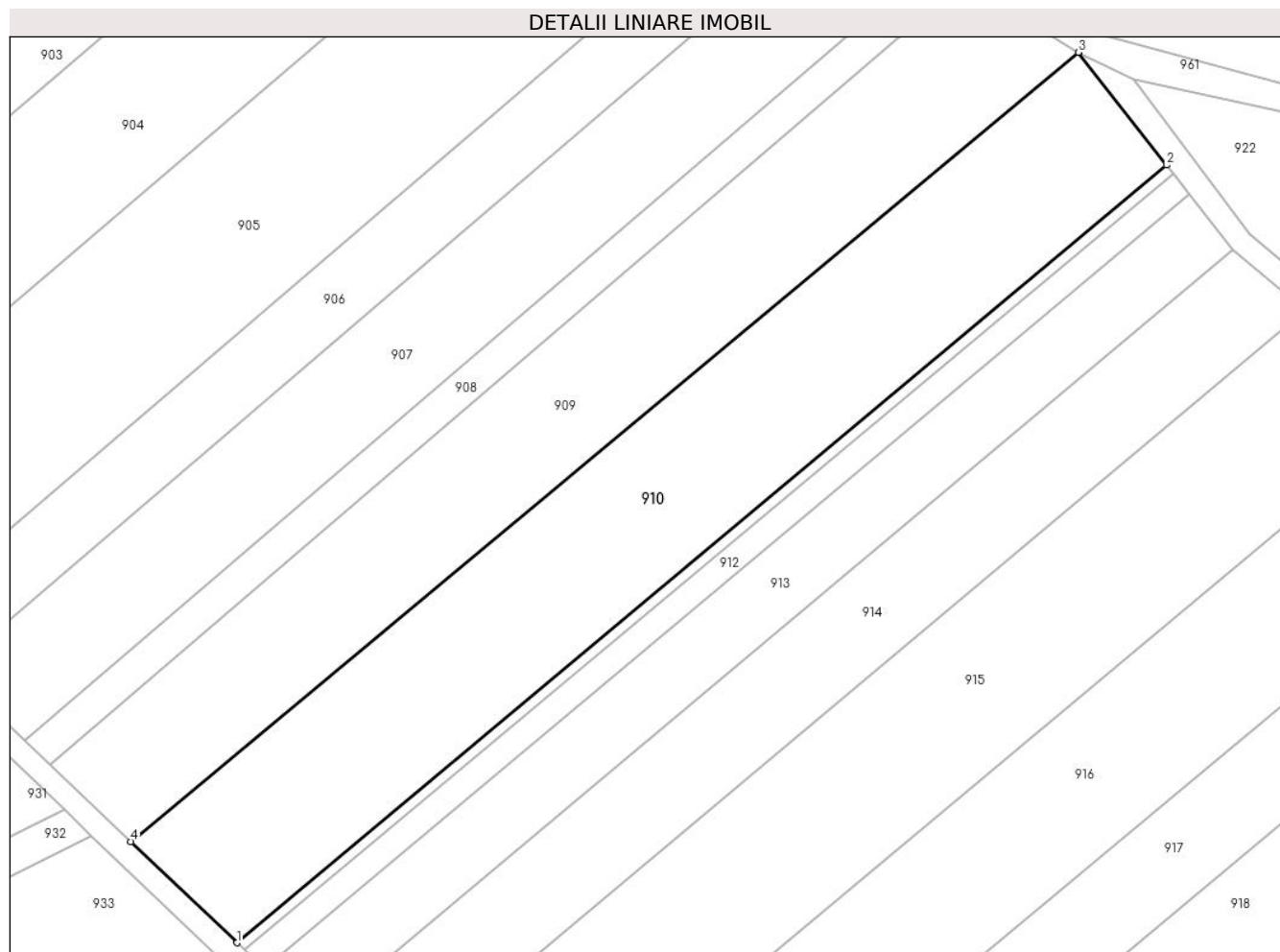
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50060	Din acte: 5.445 Masurata: 5.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.446	57	504/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.324,995 356.427,486	2	587.488,324 356.564,109	212.937
2	587.488,324 356.564,109	3	587.472,82 356.583,907	25.146
3	587.472,82 356.583,907	4	587.306,366 356.445,247	216.641
4	587.306,366 356.445,247	1	587.324,995 356.427,486	25.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1441

Nr. cadastral vechi:1775

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50049	400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19567 / 04/04/2006		
Act Notarial nr. 561, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441)	A1

C. Partea III. SARCINI .

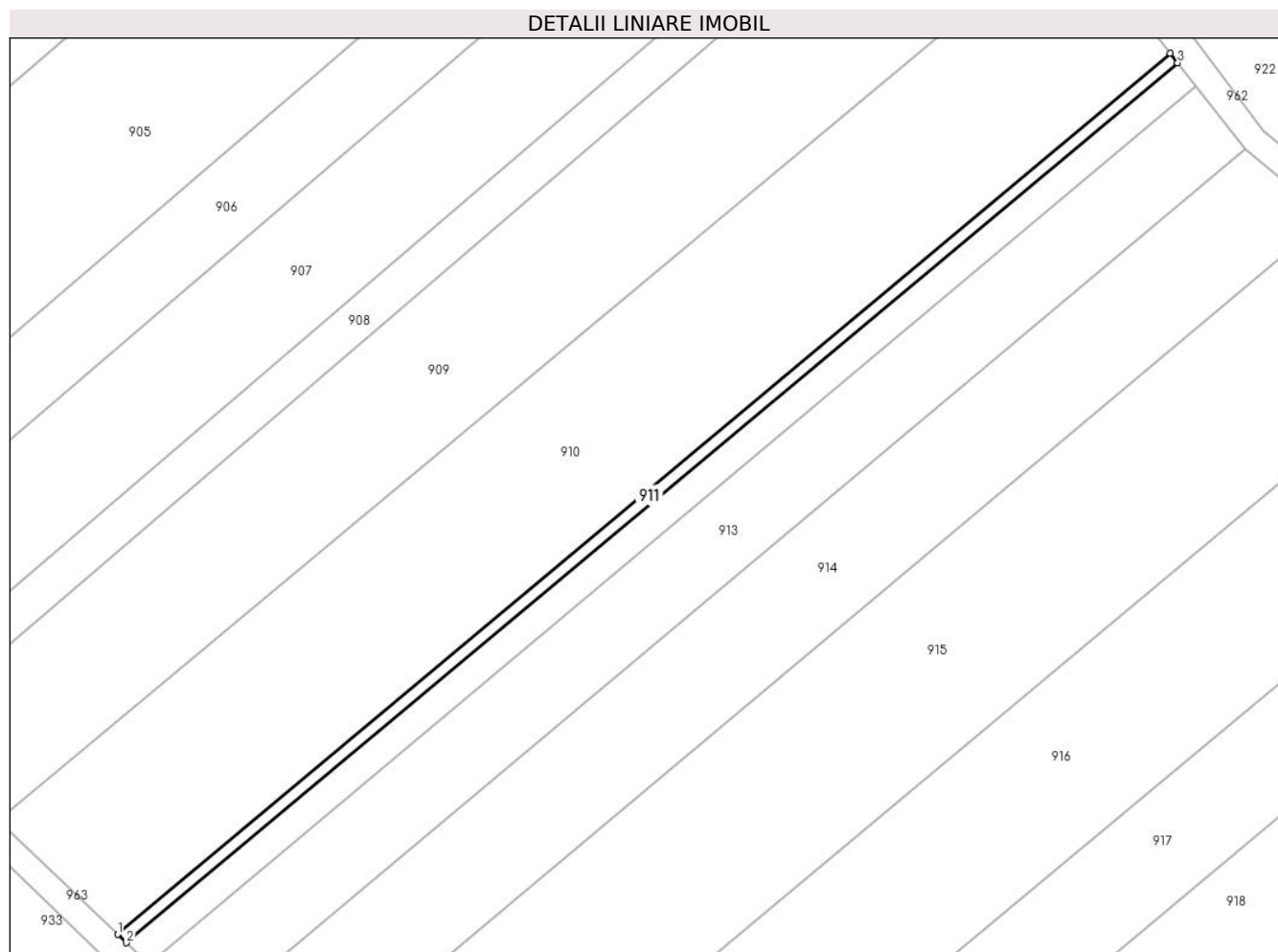
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50049	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	57	504/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.324,995 356.427,486	2	587.326,364 356.426,181	1.891
2	587.326,364 356.426,181	3	587.489,483 356.562,628	212.663
3	587.489,483 356.562,628	4	587.488,324 356.564,109	1.881
4	587.488,324 356.564,109	1	587.324,995 356.427,486	212.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1448

Nr. cadastral vechi:1801

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52991	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10399 / 28/02/2006		
Act Notarial nr. 253, din 15/02/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

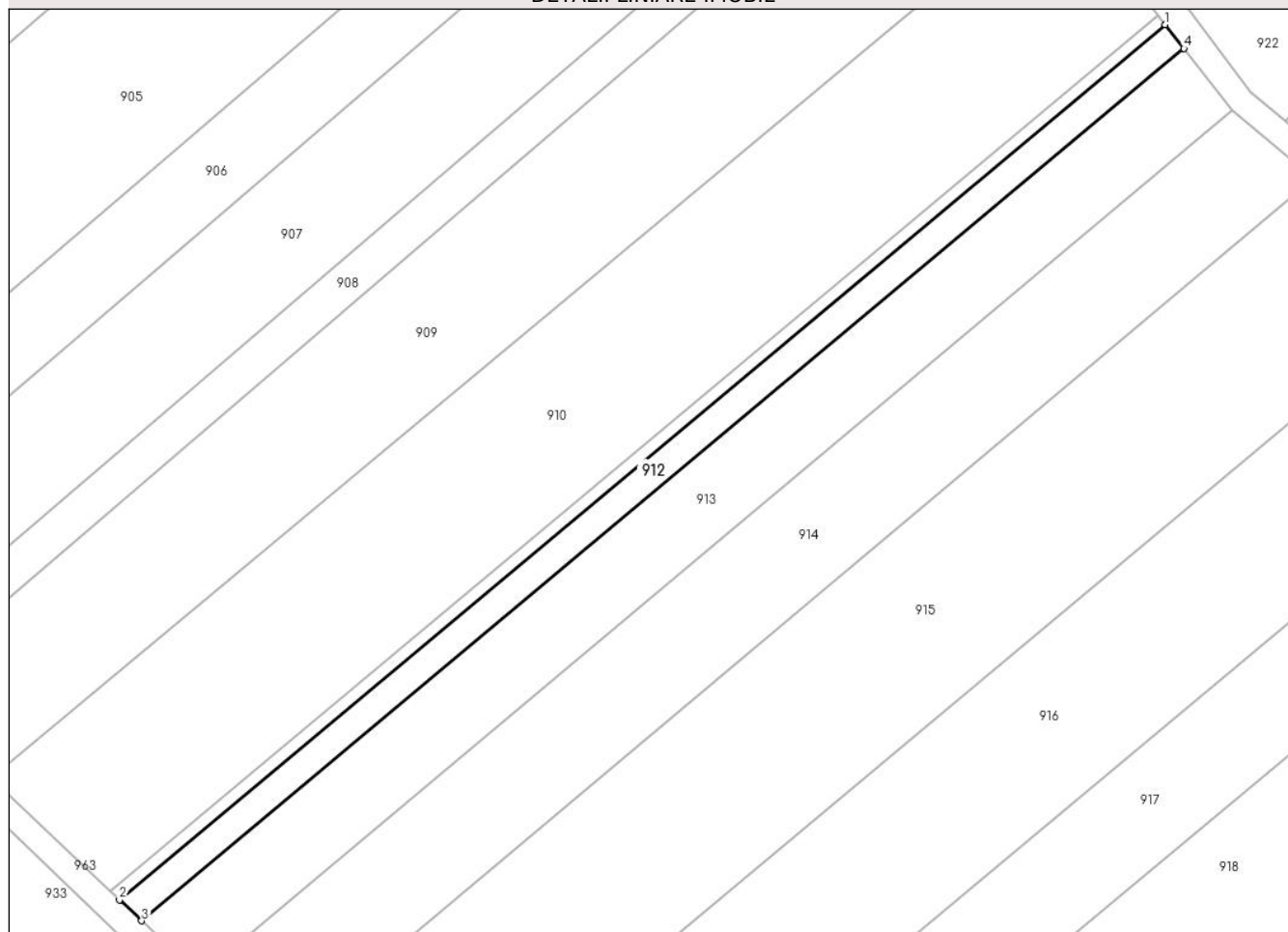
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52991	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	57	504/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.489,483 356.562,628	2	587.326,364 356.426,181	212.663
2	587.326,364 356.426,181	3	587.329,802 356.422,903	4.75
3	587.329,802 356.422,903	4	587.492,395 356.558,91	211.977
4	587.492,395 356.558,91	1	587.489,483 356.562,628	4.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61298	Din acte: 2.600 Masurata: 2.601	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
266646 / 22/06/2022			
Act Notarial nr. 2337, din 21/06/2022 emis de LIDIA DRAGAN;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SITKA DEVELOPER SRL, CIF:42598555		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
266646 / 22/06/2022			
Act Notarial nr. 2341, din 21/06/2022 emis de LIDIA DRAGAN;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR.		A1
	1) NICOLAE CLAUDIA-GEORGETA, necasatorita		

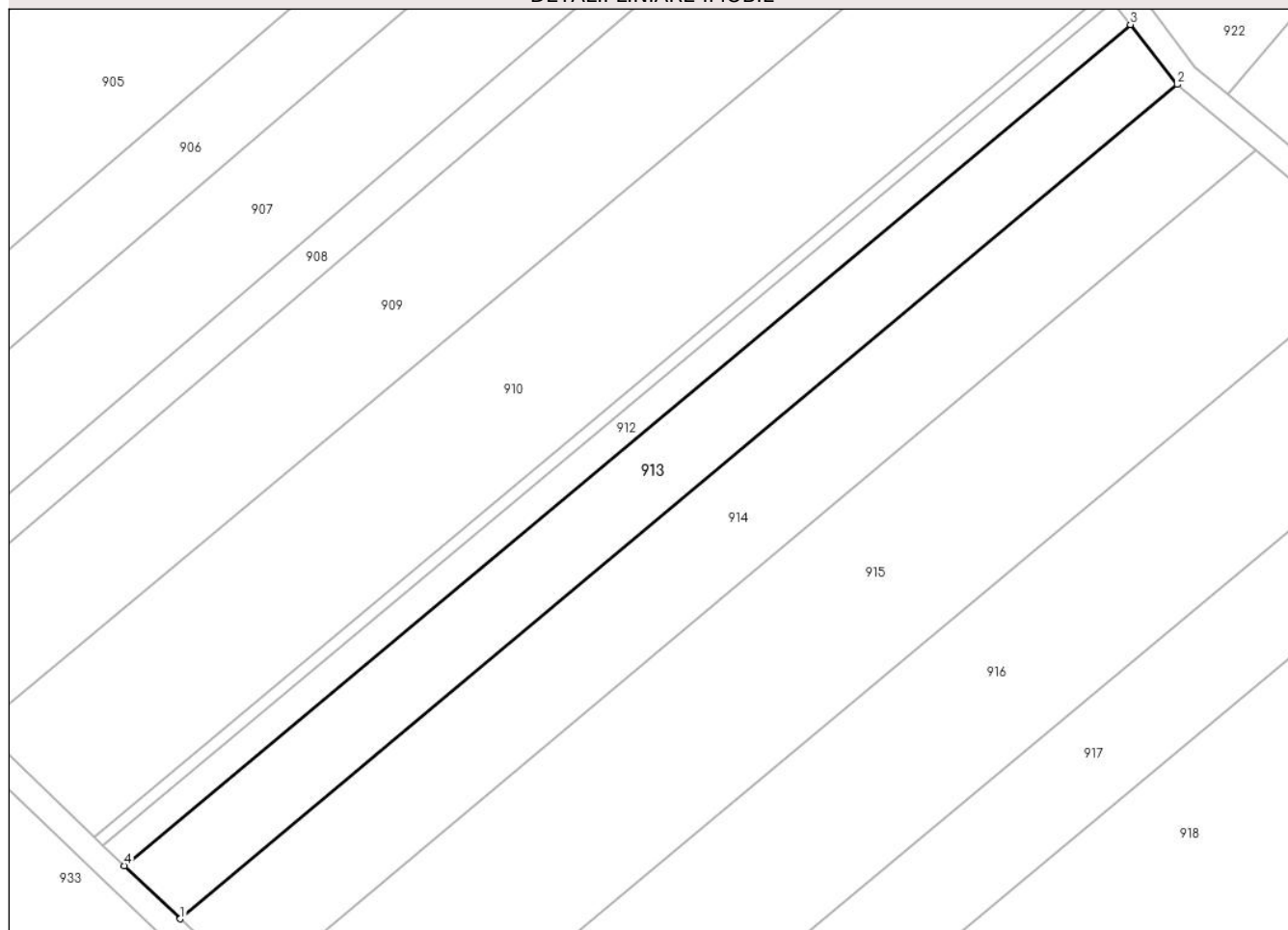
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61298	Din acte: 2.600 Masurata: 2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.601	57	504/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.338,823 356.414,303	2	587.499,957 356.549,253	210.18
2	587.499,957 356.549,253	3	587.492,395 356.558,91	12.265
3	587.492,395 356.558,91	4	587.329,802 356.422,903	211.977
4	587.329,802 356.422,903	1	587.338,823 356.414,303	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1668

Nr. cadastral vechi:1941

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50059	Din acte: 3.450 Masurata: 3.451	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38234 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 564, din 01/01/2006 emis de BNP (Contract de vanzare cumparare aut sub nr 564/2006, contract de vanzare-cumparare nr, 277/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PUFLEANU DUMITRU, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1668)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

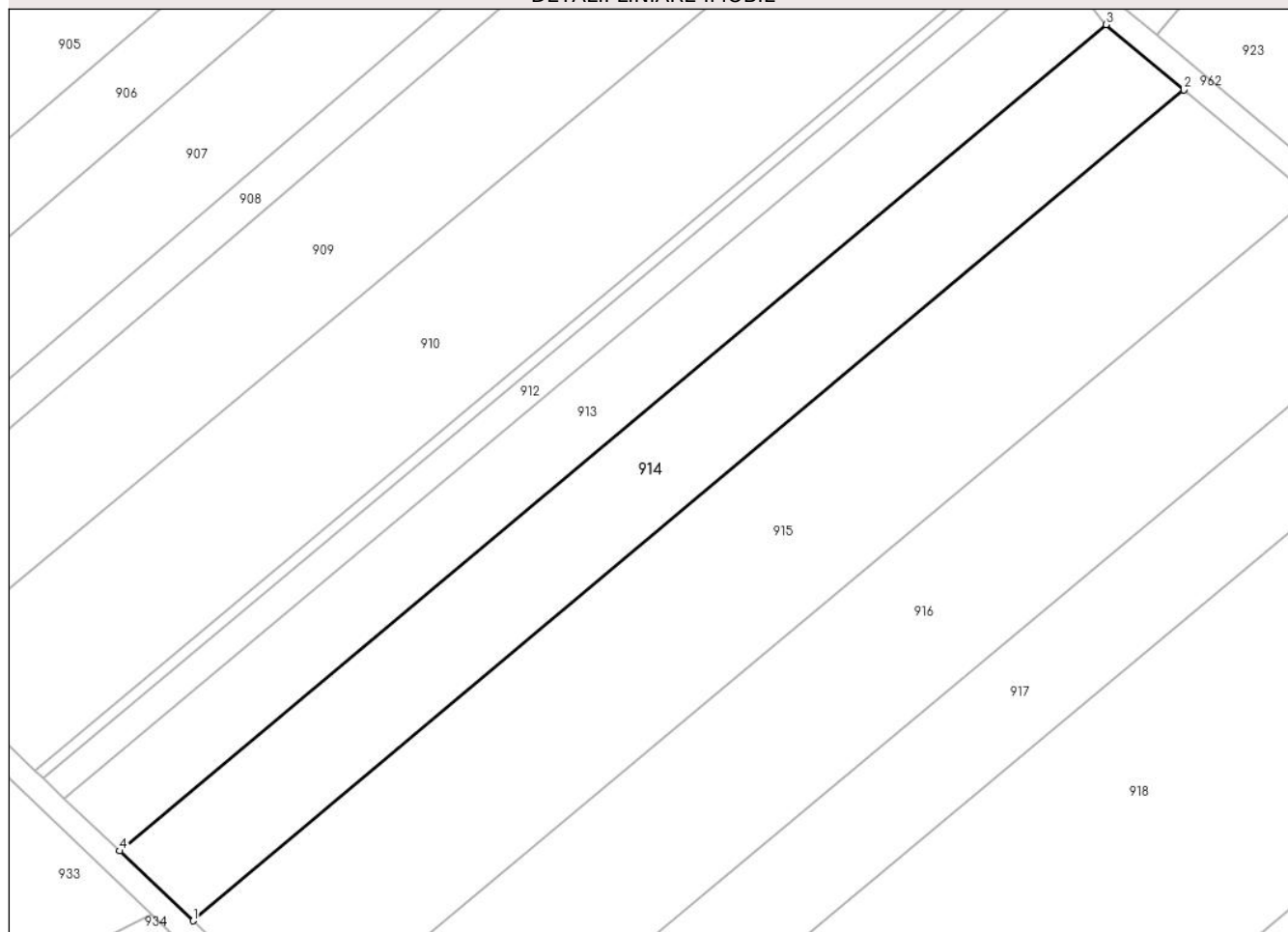
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	Din acte: 3.450 Masurata: 3.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.451	57	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.350,801 356.402,884	2	587.512,647 356.538,605	211.221
2	587.512,647 356.538,605	3	587.499,957 356.549,253	16.566
3	587.499,957 356.549,253	4	587.338,823 356.414,303	210.18
4	587.338,823 356.414,303	1	587.350,801 356.402,884	16.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:844

Nr. cadastral vechi:1283

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54009	5.624	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41217 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 999, din 07/06/2006 emis de NP LIDIA DRAGAN (CONTRACT DE SCHIMB);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, NECASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

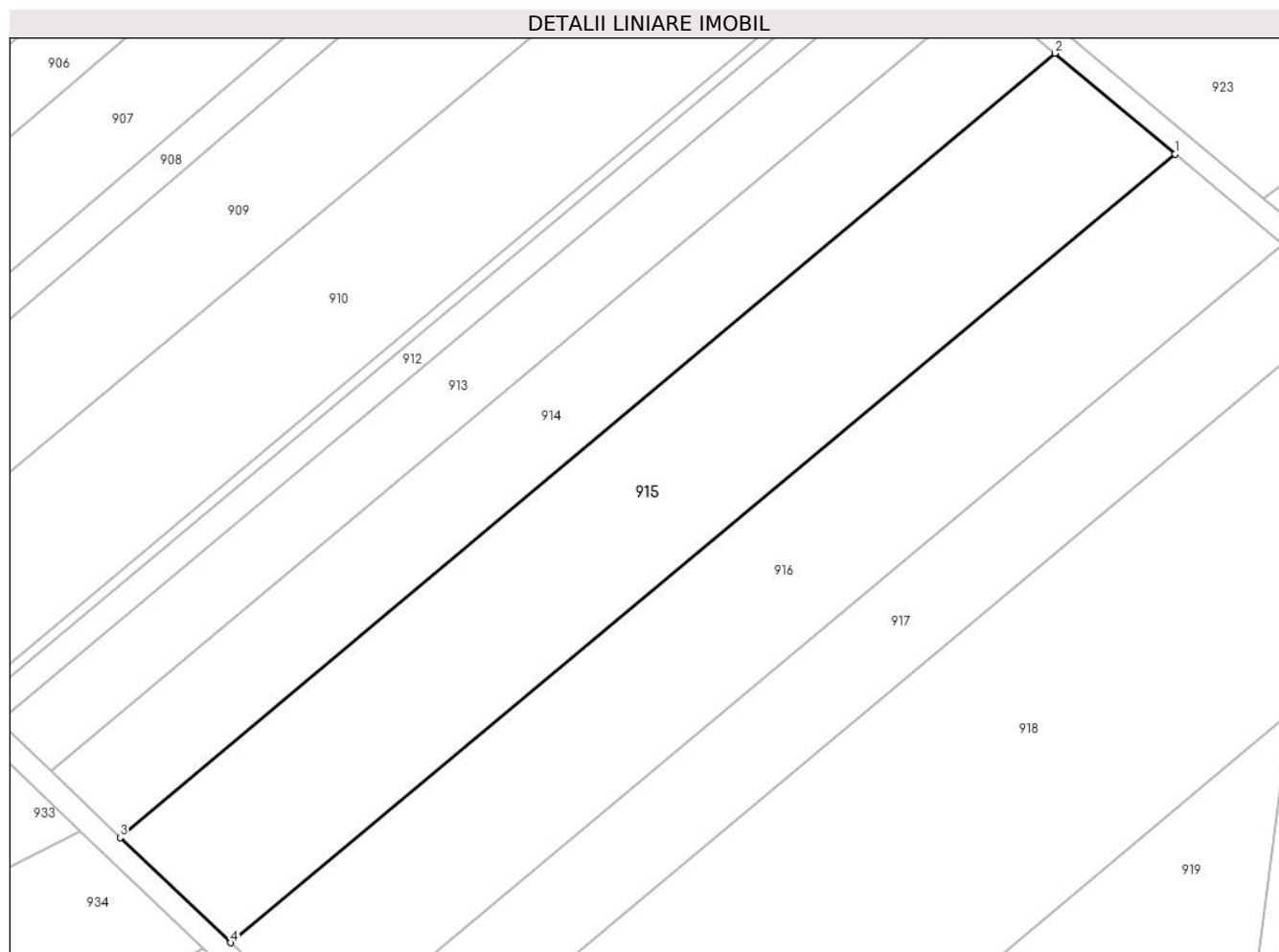
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54009	5.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.624	57	504/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.533,477 356.521,127	2	587.512,647 356.538,605	27.191
2	587.512,647 356.538,605	3	587.350,801 356.402,884	211.221
3	587.350,801 356.402,884	4	587.369,927 356.384,651	26.424
4	587.369,927 356.384,651	1	587.533,477 356.521,127	213.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1026

Nr. cadastral vechi:1422

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52094	5.101	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49225 / 30/08/2005		
Act Notarial nr. 3117, din 15/08/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

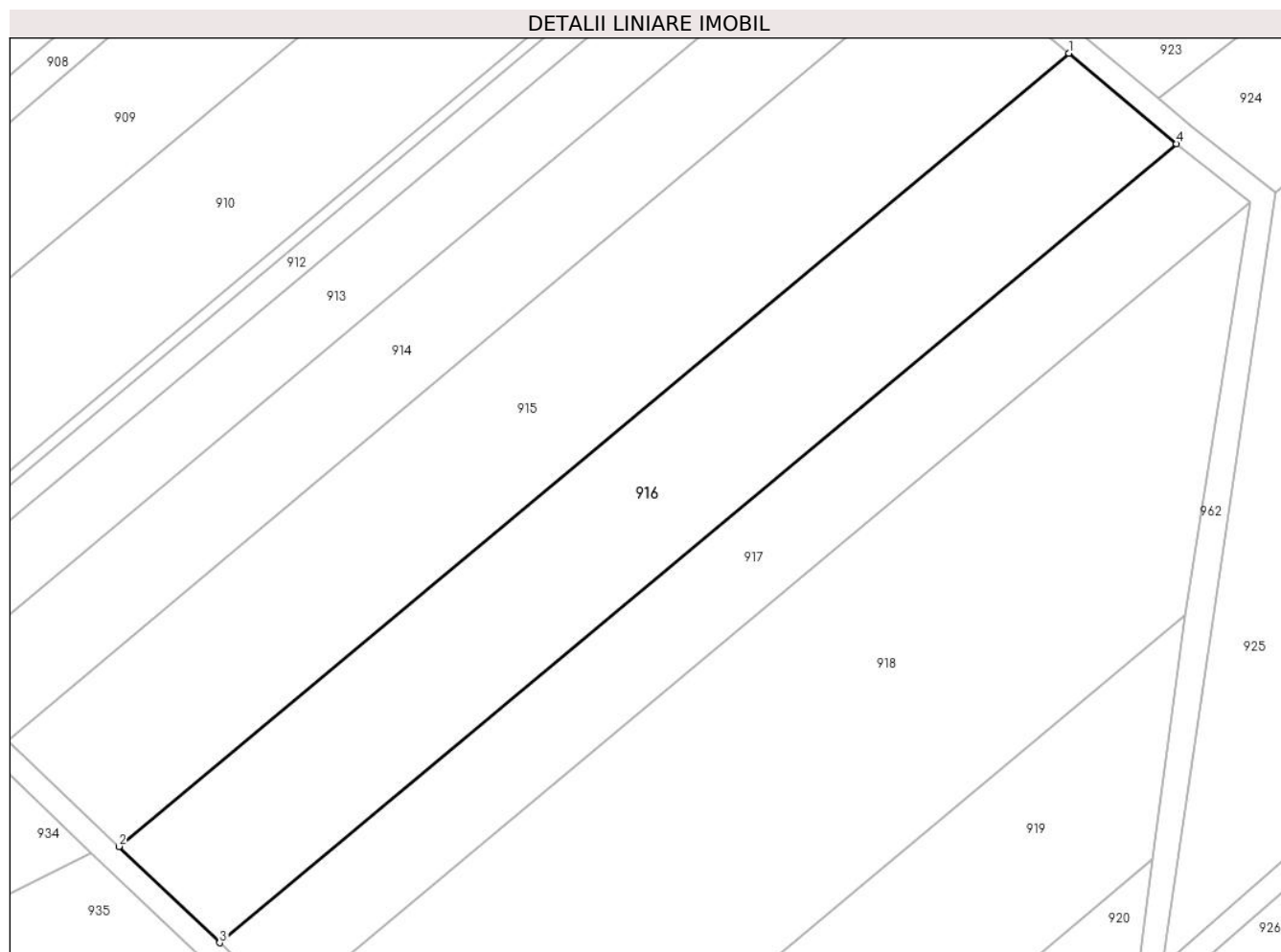
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52094	5.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.101	57	504/17/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.533,477 356.521,127	2	587.369,927 356.384,651	213.012
2	587.369,927 356.384,651	3	587.387,309 356.368,079	24.016
3	587.387,309 356.368,079	4	587.552,046 356.505,546	214.559
4	587.552,046 356.505,546	1	587.533,477 356.521,127	24.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1037

Nr. cadastral vechi:1436

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52096	Din acte: 3.409 Masurata: 3.410	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63813 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 2357, din 11/10/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INAYEH KHALID YOUSEF SUBHI IBRAHIM, CASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

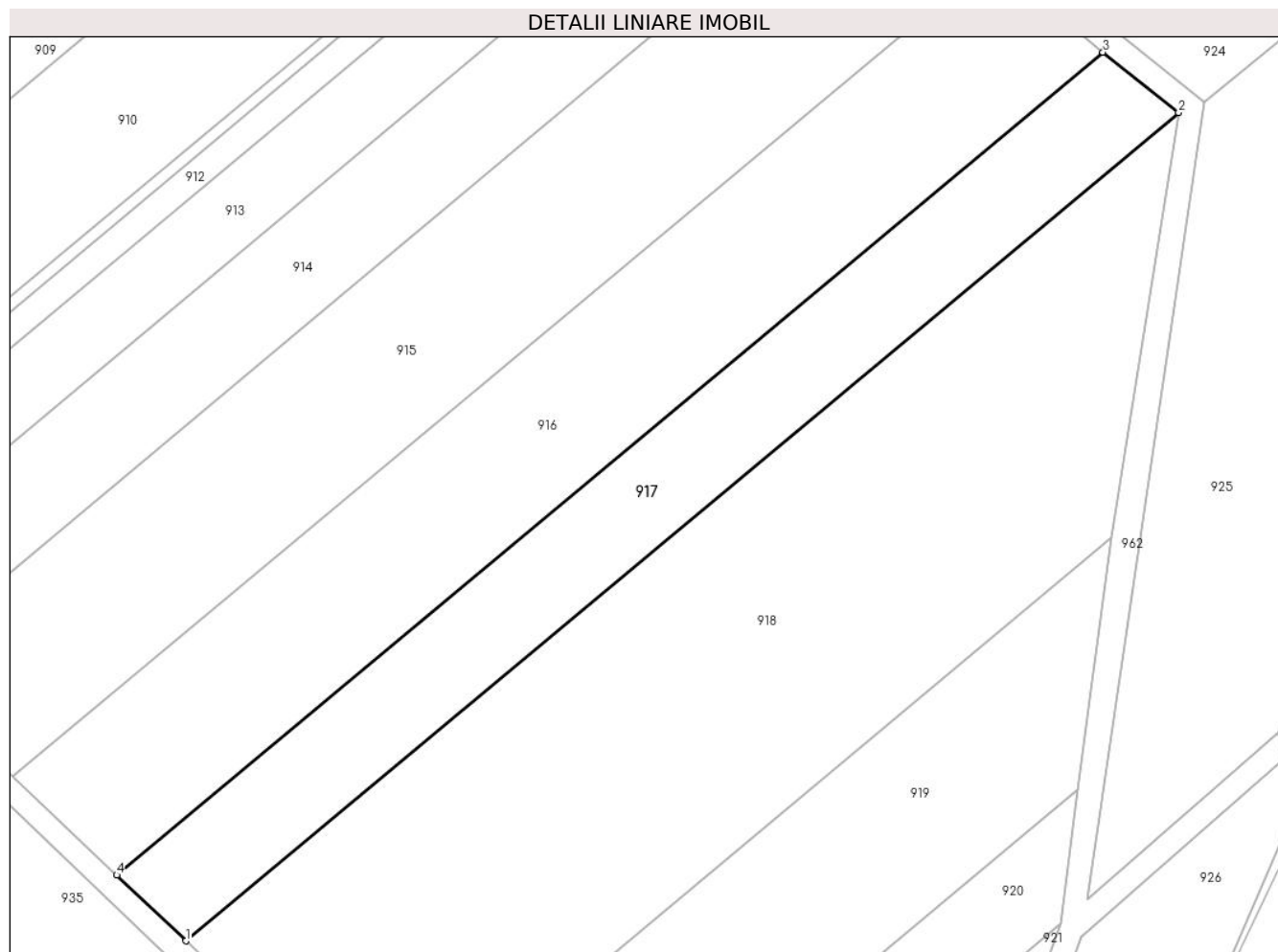
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52096	Din acte: 3.409 Masurata: 3.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.410	57	504/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.398,848 356.357,078	2	587.564,692 356.495,468	216.0
2	587.564,692 356.495,468	3	587.552,046 356.505,546	16.171
3	587.552,046 356.505,546	4	587.387,309 356.368,079	214.559
4	587.387,309 356.368,079	1	587.398,848 356.357,078	15.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1263

Nr. cadastral vechi:1041

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52351	8.816	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78344 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 1028, din 14/11/2007 emis de - (proiect de divizare a societatii comerciale, hotararea AGEA NR.1/09.01.2008, HOTARAREA AGEA NR.2/09.01.2008,CIM SI INCHEIEREA NR.66549/19.11.2007, CERTIFICAT DE INREGISTRARE DIN 21.11.2007,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC IPROMET IMOBILI SA, CIF:23101381	

C. Partea III. SARCINI .

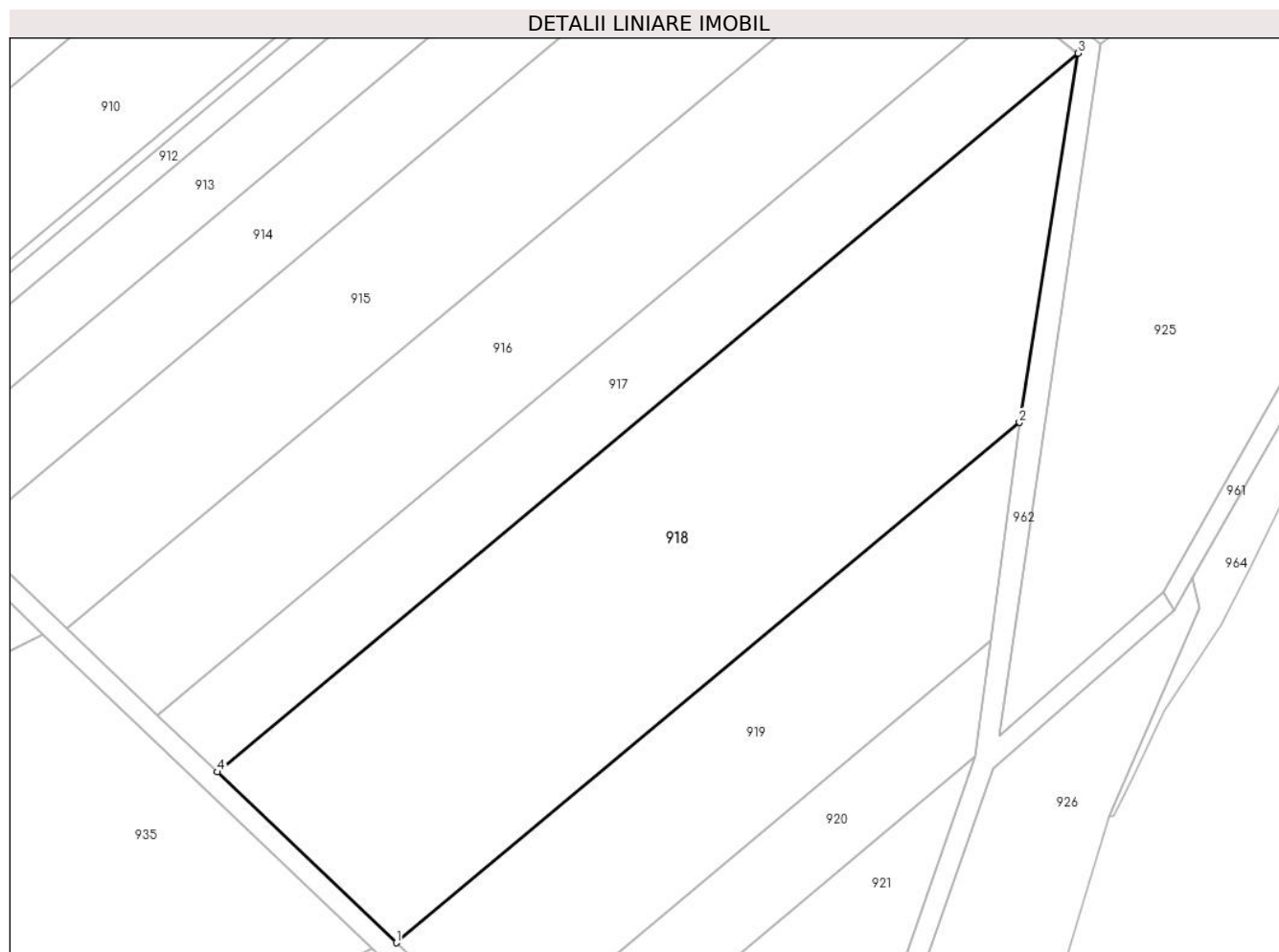
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52351	8.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.816	57	504/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.433,343 356.324,191	2	587.553,409 356.424,383	156.379
2	587.553,409 356.424,383	3	587.564,692 356.495,468	71.975
3	587.564,692 356.495,468	4	587.398,848 356.357,078	216.0
4	587.398,848 356.357,078	1	587.433,343 356.324,191	47.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1270

Nr. cadastral vechi:1629

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50022	4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80780 / 10/01/2006		
Act Notarial nr. 2561, din 20/12/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7420/20000, cota initiala 371/1000 1) GRIGORESCU ALICE, , soti 2) GRIGORESCU CORNELIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 235/20000, cota initiala 47/2000 1) UNGUREANU STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270)	A1
191680 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3261, din 22/11/2013 emis de LIDIA DRAGAN (Act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7420/20000, cota initiala 371/1000 1) SARAMET AUREL	A1
263366 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 71, din 20/06/2022 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 235/20000, cota initiala 94/8000 1) UNGUREANU DRAGOS	A1
163851 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 1475, din 12/04/2024 emis de DRAGAN LIDIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4690/20000, cota initiala 2345/10000 1) GERIAMED INVEST SRL, CIF:28157316	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33850 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. cerere, din 07/02/2018 emis de LITEANU MARIAN;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca in mod eronat s-a omis a se transcrie din CF 1270 /UAT Ciolpani notarea promisiunii de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 30.12.2013 . in favoarea: Geriamed Staff S.R.L , conform incheierii nr.169871/2012 in baza Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr 2985/15.11.2012. <i>OBSERVATII: promitent vanzatori B8</i>	A1
42639 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare, din 07/02/2018 emis de LITEANU MARIAN;		
C4	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de petentul LITEANU MARIAN impotriva incheierii de carte funciara nr. 33850/2018.	A1

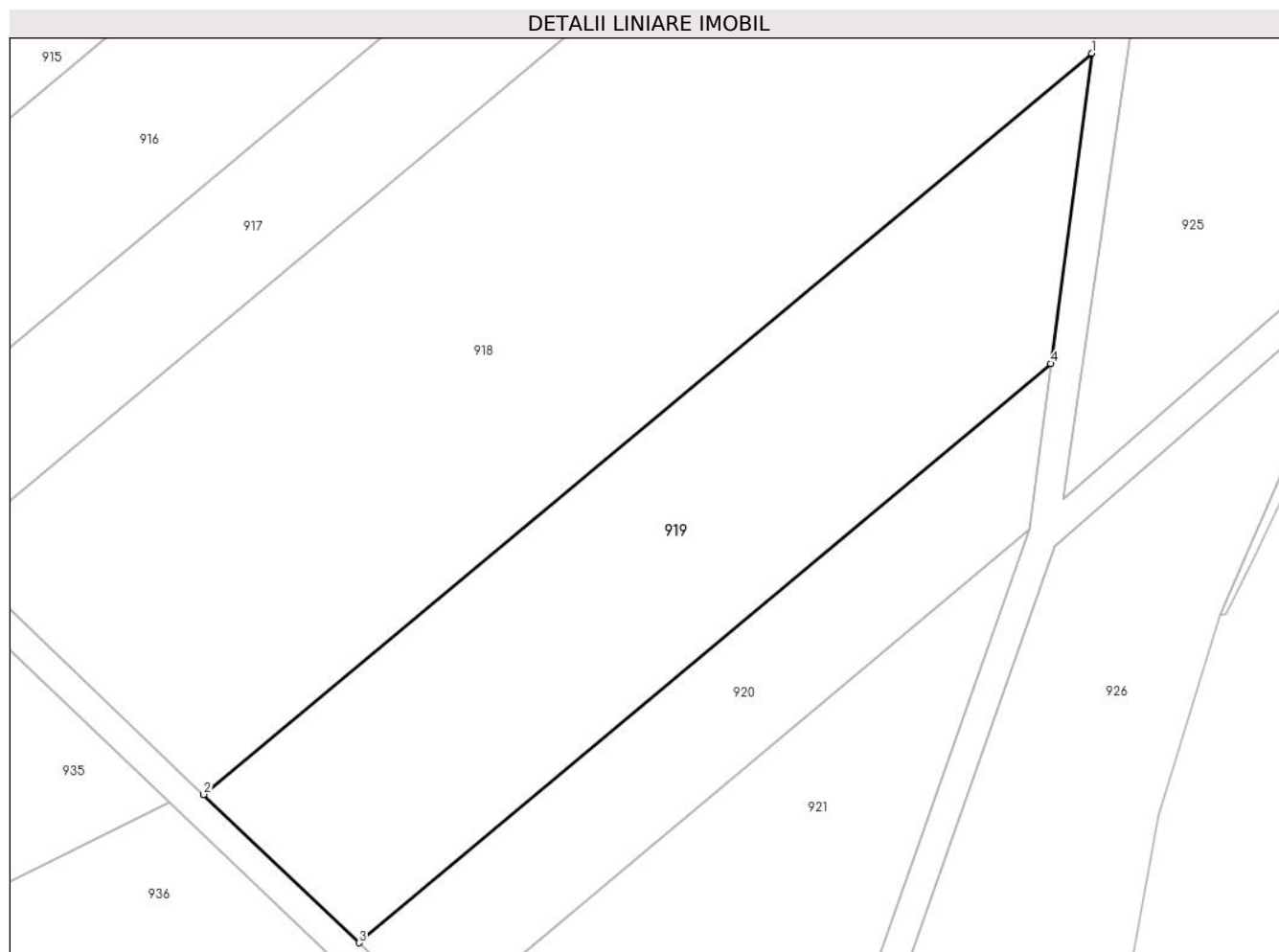
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Modifica incheierea nr. 33850/2018 in sensul admiterii in totalitate a cererii de indreptare eroare materiala a inscrierilor efectuate in CF 50022/UAT Ciolpani si constata ca in mod eronat a fost notata urmarirea cotei indivize din imobilul cu NC 1629 prin incheierea nr. 37173/2014, debitorii Ungureanu Claudia Luiza si Somesan Albin nemai detinand cota indiviza din imobil, ca urmare a instrainarii in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3126/14.12.2010, inscris in CF 1270 prin incheierea nr. 151495/2010.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50022	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	57	507/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.553,409 356.424,383	2	587.433,343 356.324,191	156.379
2	587.433,343 356.324,191	3	587.454,335 356.304,162	29.014
3	587.454,335 356.304,162	4	587.547,889 356.382,433	121.978
4	587.547,889 356.382,433	1	587.553,409 356.424,383	42.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1400
Nr. cadastral vechi:1747

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50023	1.722	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191707 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 176, din 02/02/2006 emis de DUMITRU DIACONESCU (Contract de vanzare, act notarial act de partaj voluntar aut nr. 3261/22-11-2013 emis de LIDIA DRAGAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1484/4000, cota initiala 371/1000 1) GRIGORESCU CORNELIU 2) GRIGORESCU ALICE, soti	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 938/4000, cota initiala 469/2000 1) POP SILVIA MARIA, soti 2) POP EMIL-IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/4000, cota initiala 47/2000 1) UNGUREANU STEFAN OBSERVATII: restul cotei de 47/4000 la B8	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1484/4000, cota initiala 371/1000 1) SARAMET AUREL, casatorit	A1
263403 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 71, din 20/06/2022 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/4000, cota initiala 47/4000 1) UNGUREANU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

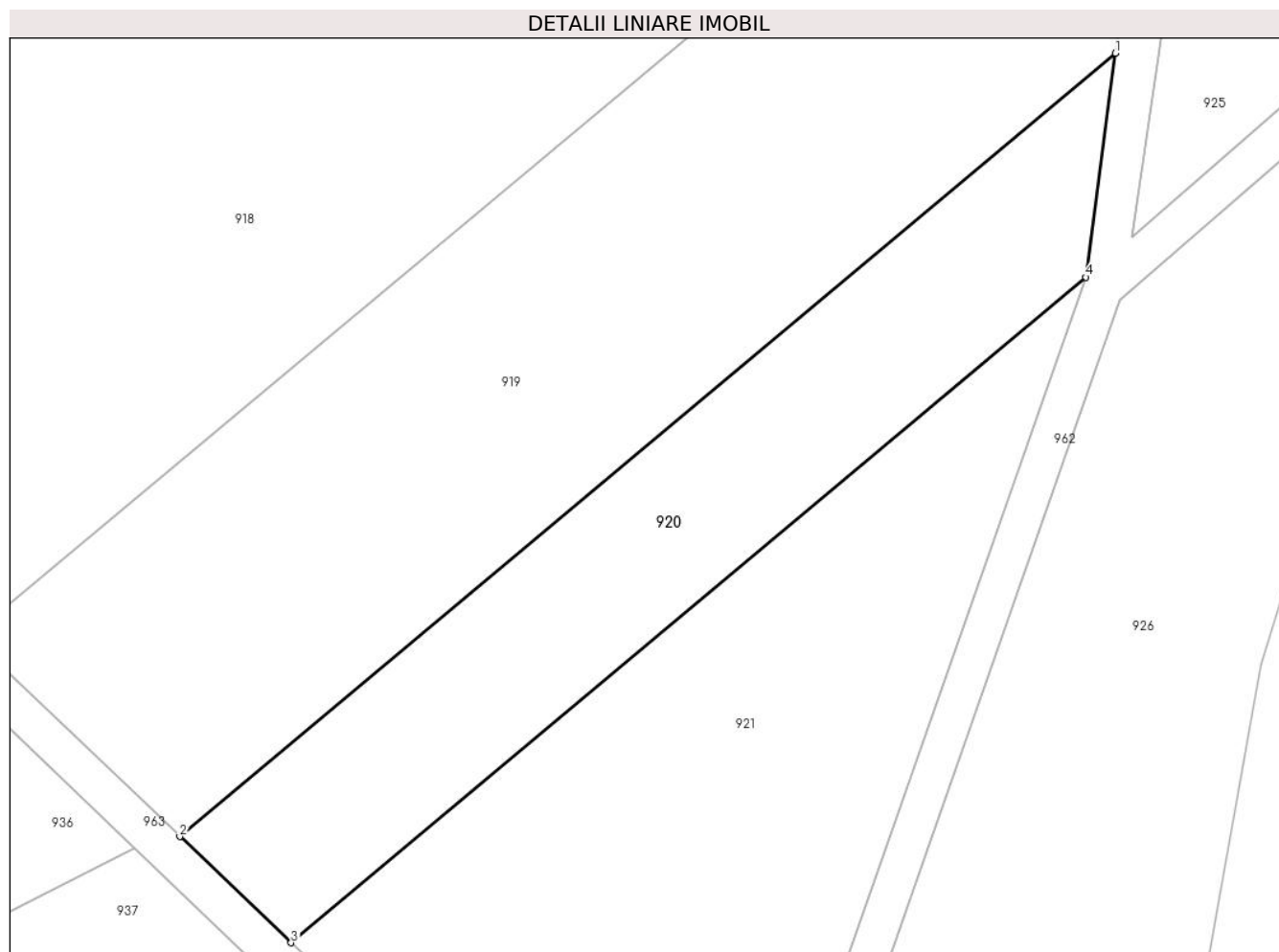
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50023	1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.722	57	504/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.547,889 356.382,433	2	587.454,335 356.304,162	121.978
2	587.454,335 356.304,162	3	587.465,452 356.293,553	15.367
3	587.465,452 356.293,553	4	587.544,938 356.360,057	103.638
4	587.544,938 356.360,057	1	587.547,889 356.382,433	22.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1187
Nr. cadastral vechi:1571

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50021	2.972	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77619 / 29/12/2005		
Act Notarial nr. 2467, din 08/12/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1484/4000, cota initiala 371/1000 1) GRIGORESCU ALICE, , soti 2) GRIGORESCU CORNELIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 938/4000, cota initiala 469/2000 1) POP EMIL IOAN 2) POP SILVIA MARIA, , soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/4000, cota initiala 47/2000 1) UNGUREANU STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187)	A1
79196 / 15/06/2007		
Act Administrativ nr. 79196, din 15/06/2007 emis de -;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr 77619/29.12.2005, in sensul ca proprietari tabulari sunt : Grigorescu Corneliu, Grigorescu Alice - 37.1%, Saramet Aurel, Saramet Rodica - 37.1%, Pop Emil Ioan , Pop Silvia Maria - 23.45%, Ungureanu Stefan si Ungureanu Iuliea Gratiela - 2.35% OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187)	A1
191678 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3261, din 22/11/2013 emis de LIDIA DRAGAN (Act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1484/4000, cota initiala 742/2000 1) SARAMET AUREL	A1
263379 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 71, din 20/06/2022 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/4000, cota initiala 47/4000 1) UNGUREANU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

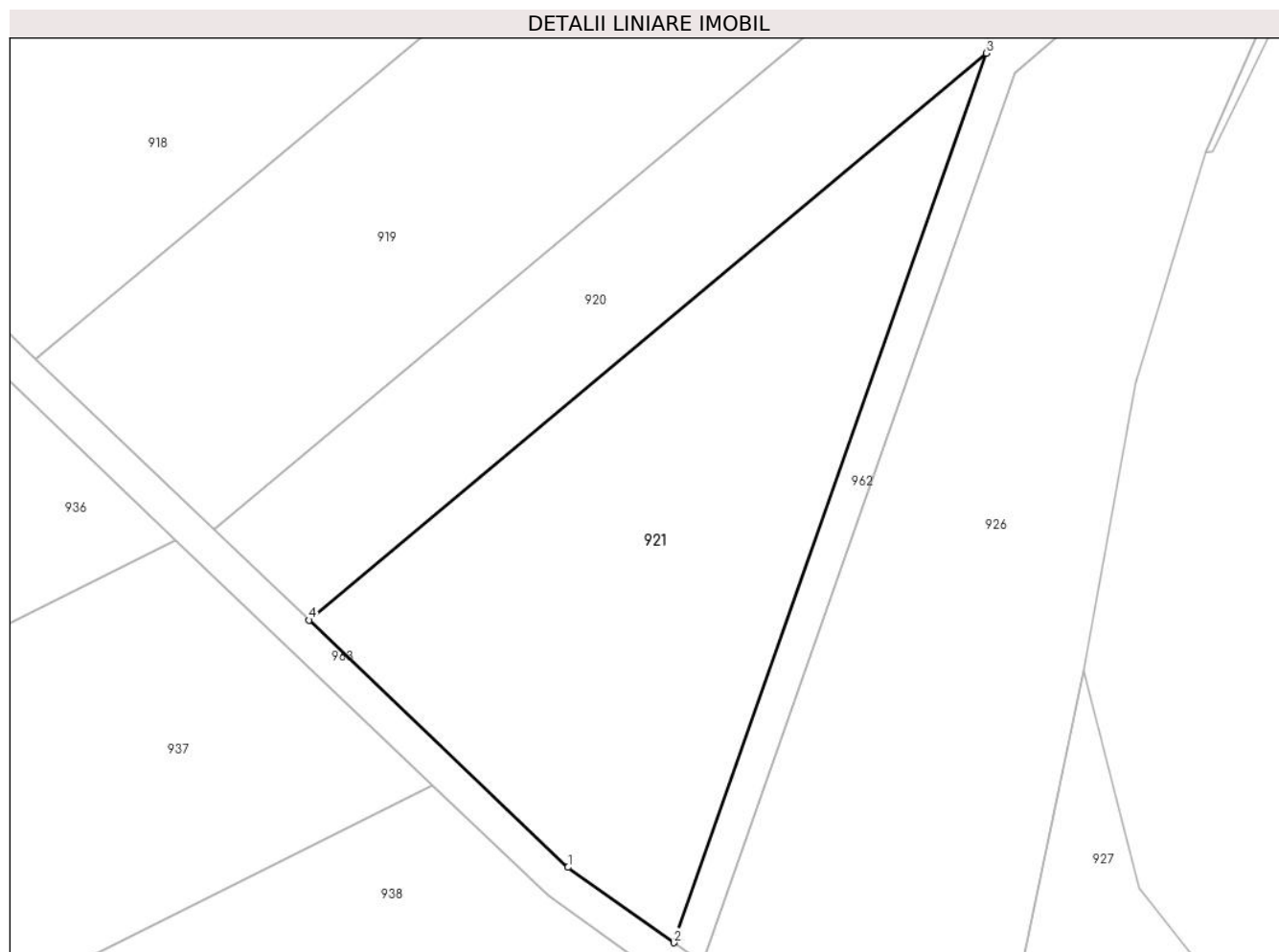
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50021	2.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.972	57	504/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.495,838 356.264,557	2	587.508,243 356.255,716	15.233
2	587.508,243 356.255,716	3	587.544,938 356.360,057	110.605
3	587.544,938 356.360,057	4	587.465,452 356.293,553	103.638
4	587.465,452 356.293,553	1	587.495,838 356.264,557	42.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1022

Nr. cadastral vechi:1421

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52092	Din acte: 592 Masurata: 596	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37550 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 1072, din 25/05/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, -necasatorit-	A1

C. Partea III. SARCINI .

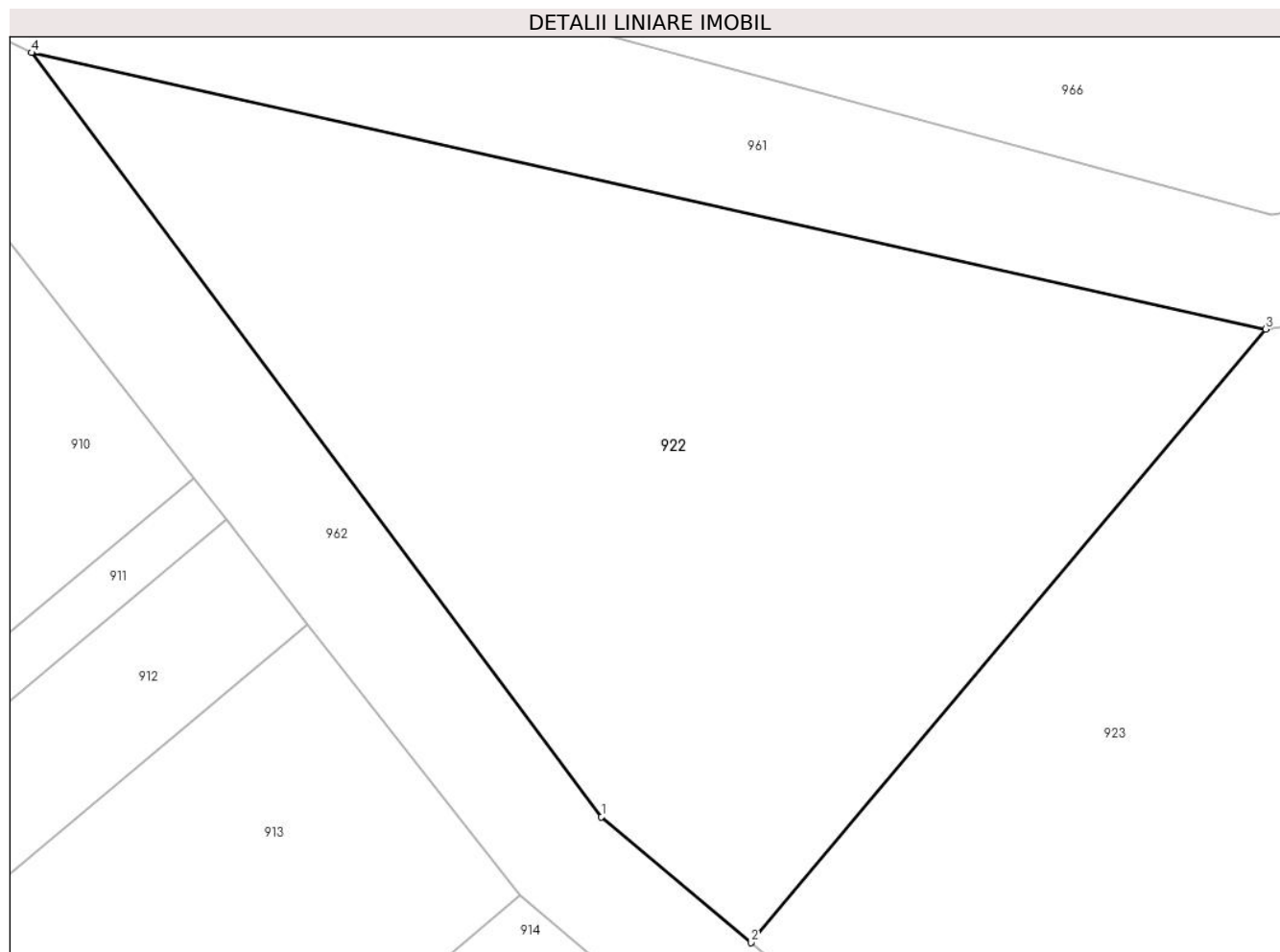
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52092	Din acte: 592 Masurata: 596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	596	57	504/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.502,849 356.552,049	2	587.508,174 356.547,581	6.951
2	587.508,174 356.547,581	3	587.526,489 356.569,408	28.493
3	587.526,489 356.569,408	4	587.482,568 356.579,238	45.008
4	587.482,568 356.579,238	1	587.502,849 356.552,049	33.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:784

Nr. cadastral vechi:1245

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53964	Din acte: 4.697 Masurata: 4.702	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32078 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 1218, din 31/05/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, NECASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

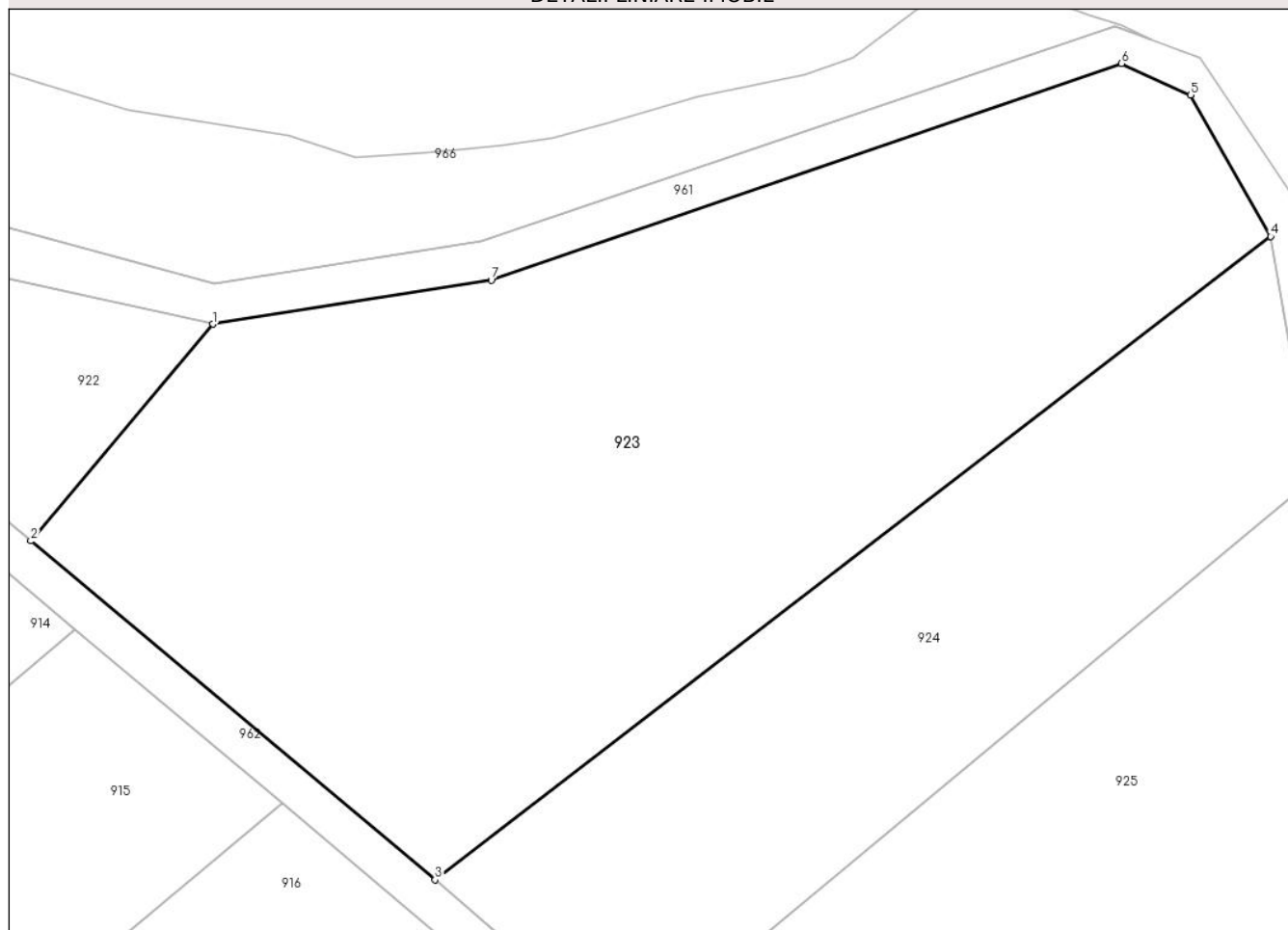
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53964	Din acte: 4.697 Masurata: 4.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.702	57	504/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.526,489 356.569,408	2	587.508,174 356.547,581	28.493
2	587.508,174 356.547,581	3	587.548,866 356.513,436	53.12
3	587.548,866 356.513,436	4	587.632,998 356.578,237	106.195
4	587.632,998 356.578,237	5	587.624,919 356.592,495	16.388
5	587.624,919 356.592,495	6	587.617,975 356.595,657	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.617,975 356.595,657	7	587.554,518 356.573,832	67.105
7	587.554,518 356.573,832	1	587.526,489 356.569,408	28.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1090

Nr. cadastral vechi:1478

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52202	Din acte: 2.286 Masurata: 2.294	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67741 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 2189, din 28/10/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

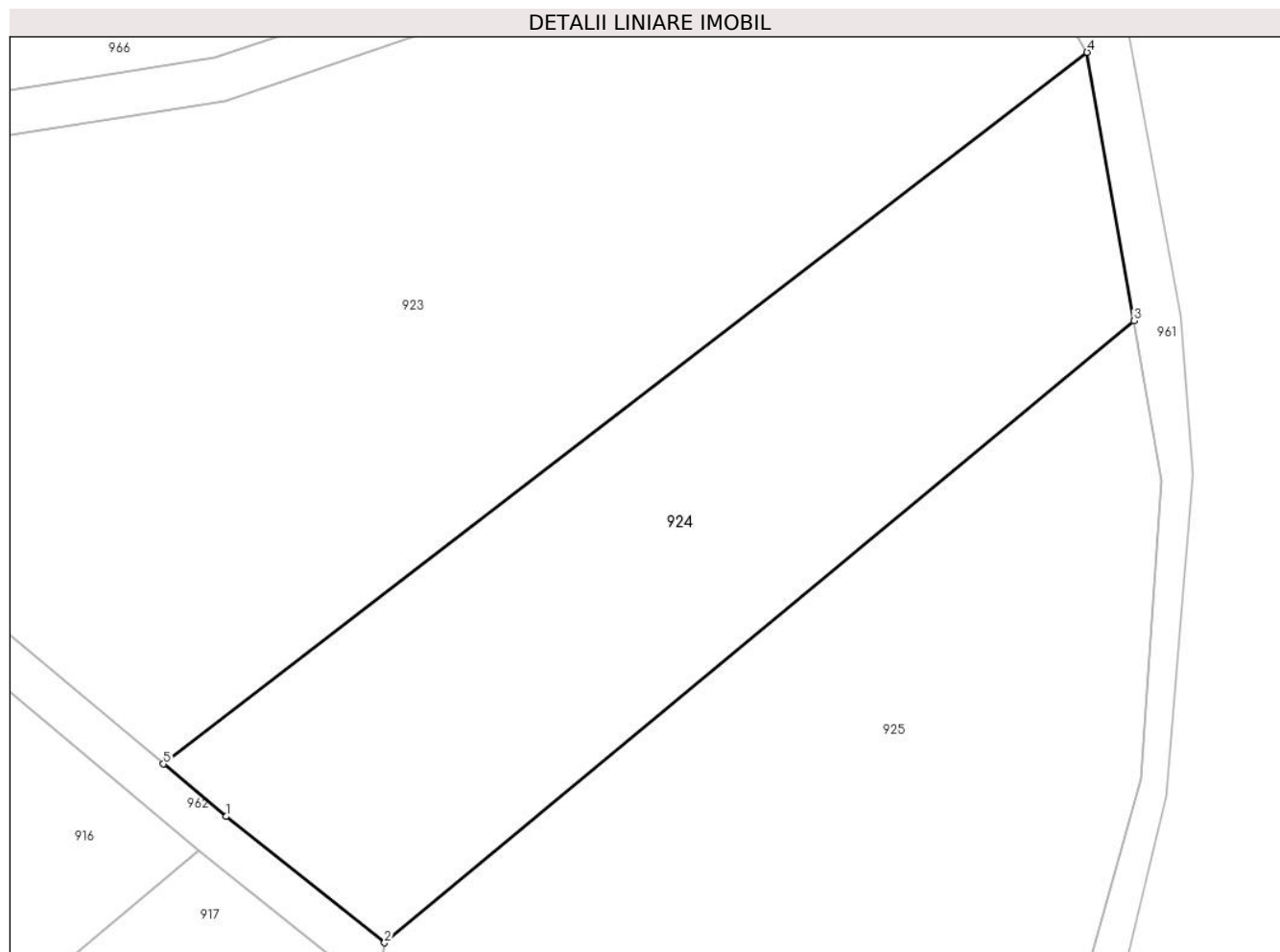
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52202	Din acte: 2.286 Masurata: 2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.294	57	504/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.554,578 356.508,643	2	587.569,007 356.497,144	18.451
2	587.569,007 356.497,144	3	587.637,251 356.553,786	88.688
3	587.637,251 356.553,786	4	587.632,998 356.578,237	24.818
4	587.632,998 356.578,237	5	587.548,866 356.513,436	106.195
5	587.548,866 356.513,436	1	587.554,578 356.508,643	7.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1262

Nr. cadastral vechi:1070

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52350	7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224264 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 1028, din 14/11/2007 emis de REGISTRUL COMERTULUI (PROIECT DE DIVIZARE, protocol de predare primire din 01.02.2008; hotarare nr. 1/09.01.2008; hotarare nr. 2/09.01.2008; certificat de inregistrare depuneri si mentionare acte din 21.11.2007; incheiere nr. 66549/19.11.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC IPROMET IMOBILI SA, CIF:23101381	

C. Partea III. SARCINI .

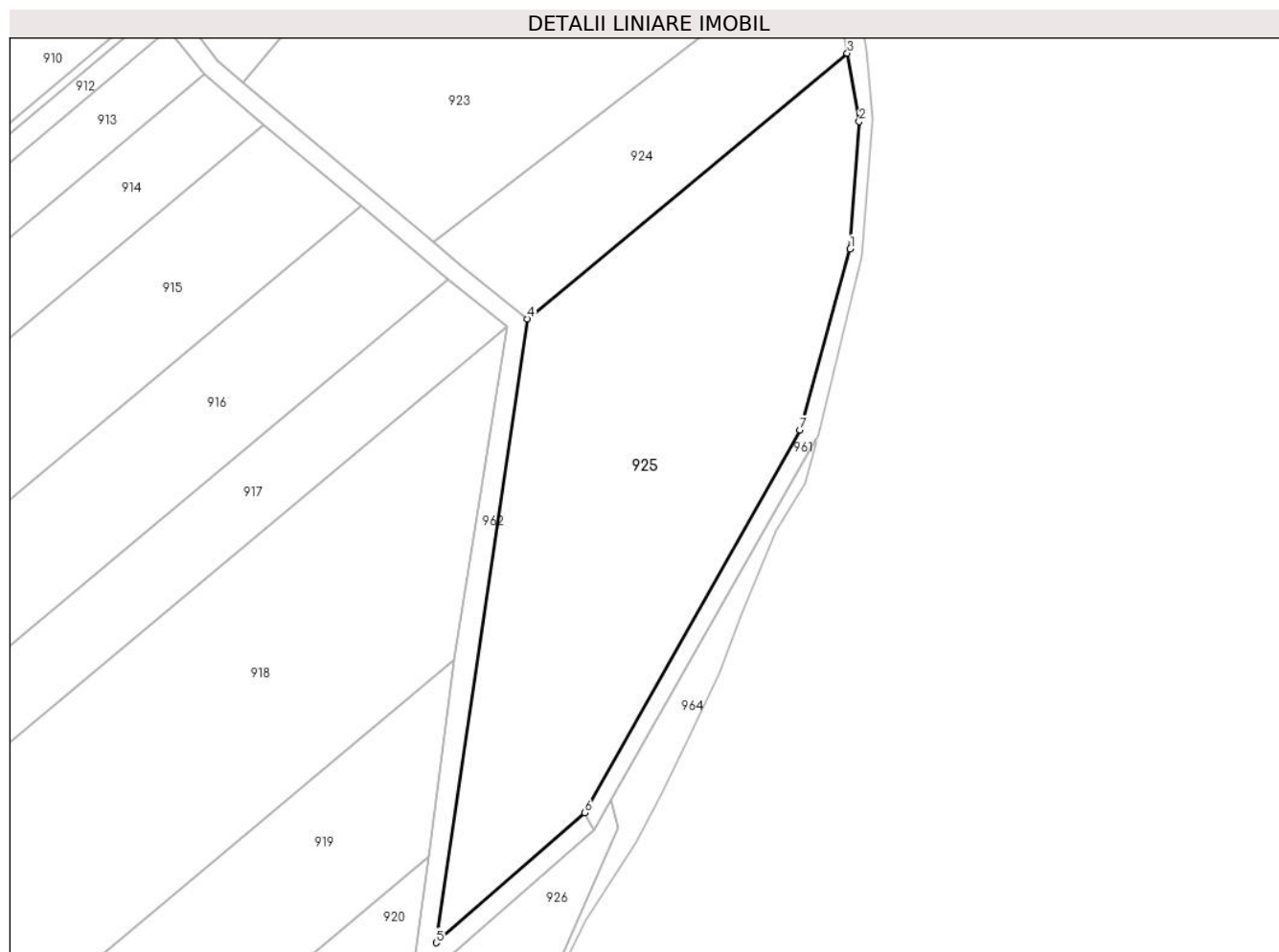
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52350	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	57	504/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.637,875 356.512,045	2	587.639,787 356.539,201	27.223
2	587.639,787 356.539,201	3	587.637,251 356.553,786	14.804
3	587.637,251 356.553,786	4	587.569,007 356.497,144	88.688
4	587.569,007 356.497,144	5	587.549,498 356.364,041	134.525
5	587.549,498 356.364,041	6	587.581,211 356.391,744	42.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.581,211 356.391,744	7	587.627,141 356.473,404	93.691
7	587.627,141 356.473,404	1	587.637,875 356.512,045	40.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1447

Nr. cadastral vechi:1802

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50025	4.094	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12802 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. 351, din 23/02/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3710/10000, cota initiala 371/1000	A1
	1) GRIGORESCU CORNELIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1447)	
191700 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3261, din 22/11/2013 emis de LIDIA DRAGAN (Act de partaj voluntar);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3710/10000, cota initiala 742/2000	A1
	1) SARAMET AUREL	
263388 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 71, din 20/06/2022 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 235/10000, cota initiala 94/4000	A1
	1) UNGUREANU DRAGOS	
	OBSERVATII: B3	
163852 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 1475, din 12/04/2024 emis de DRAGAN LIDIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2345/10000, cota initiala 2345/10000	A1
	1) GERIAMED INVEST SRL. CIF:28157316	

C. Partea III. SARCINI

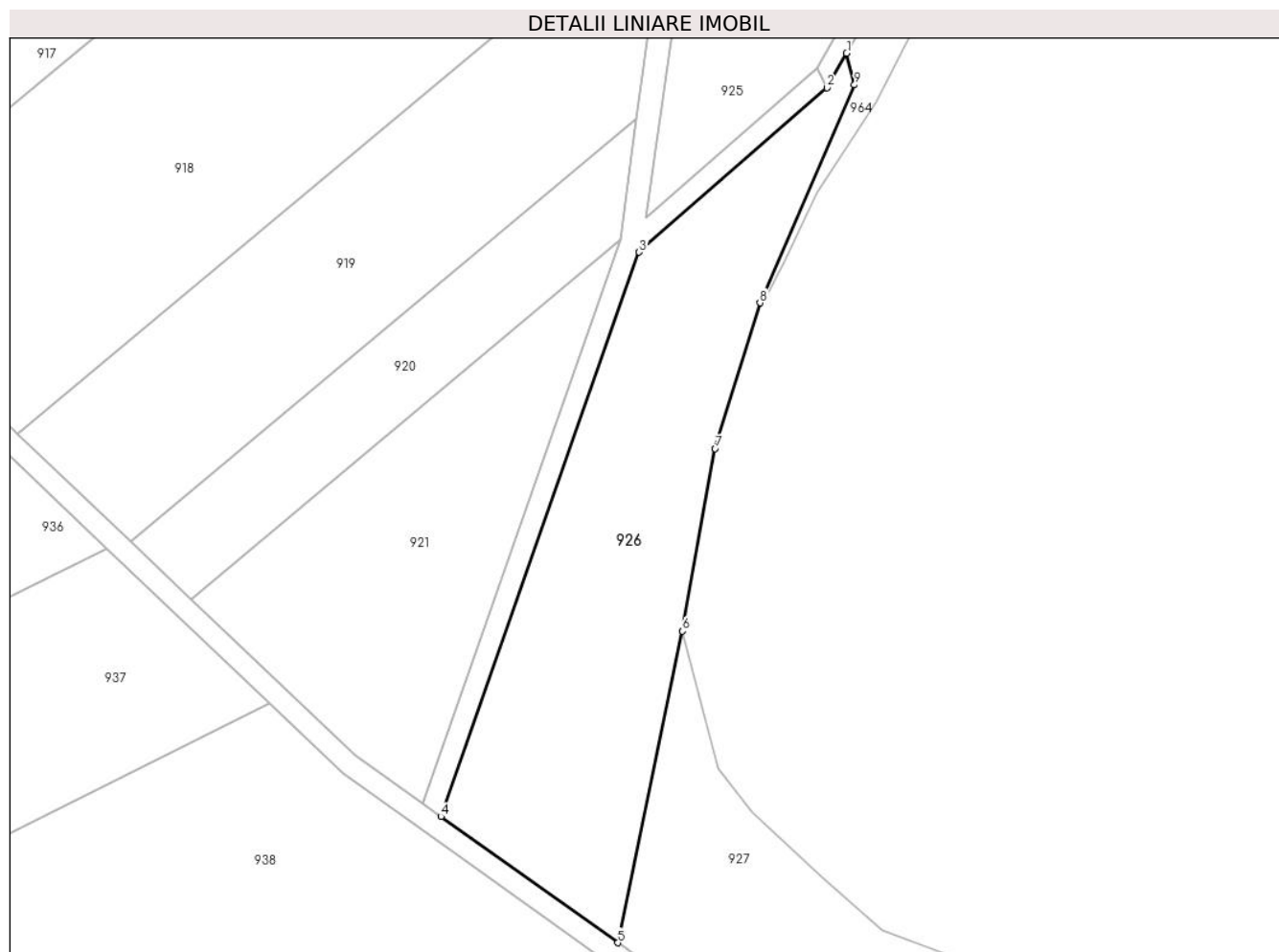
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
169866 / 16/11/2012			
Act Notarial nr. 2985, din 15/11/2012 emis de DRAGAN OLGA LIDIA (PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE, contract de vanzare cumparare aut. nr. 3126/14.12.2010);			
C1	se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 30.12.2012 in favoarea GERIAMED STAFF SRL (18832857)		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50025	4.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.094	57	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.586,758 356.394,54	2	587.583,128 356.388,156	7.344
2	587.583,128 356.388,156	3	587.548,362 356.357,737	46.195
3	587.548,362 356.357,737	4	587.511,647 356.253,29	110.712
4	587.511,647 356.253,29	5	587.544,388 356.229,957	40.205
5	587.544,388 356.229,957	6	587.556,368 356.287,61	58.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.556,368 356.287,61	7	587.562,43 356.321,388	34.318
7	587.562,43 356.321,388	8	587.570,744 356.348,363	28.227
8	587.570,744 356.348,363	9	587.588,211 356.388,677	43.935
9	587.588,211 356.388,677	1	587.586,758 356.394,54	6.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1446

Nr. cadastral vechi:1803

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50024	3.247	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19181 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 527, din 20/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7420/20000, cota initiala 371/1000 1) GRIGORESCU ALICE, , soti 2) GRIGORESCU CORNELIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1446)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 235/20000, cota initiala 47/2000 1) UNGUREANU STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1446)	A1
191691 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3261, din 22/11/2013 emis de BNP (Act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7420/20000, cota initiala 1484/4000 1) SARAMET AUREL	A1
263385 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 71, din 20/06/2022 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 235/20000, cota initiala 94/8000 1) UNGUREANU DRAGOS	A1
163850 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 1475, din 12/04/2024 emis de DRAGAN LIDIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4690/20000, cota initiala 2345/10000 1) GERIAMED INVEST SRL, CIF:28157316	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33847 / 07/02/2018			
Act Administrativ nr. cerere, din 07/02/2018 emis de LITEANU MARIAN;			
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca, s-a omis a se transcrie promisiunea de vanzare notata cu incheierea nr. 169862/16.11.2012 in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2985/15.11.2012 - Se noteaza antecontractul (promisiunea) de vanzare- cumparare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana cel mai tarziu la data de 30.12.2012 in favoarea: GERIAMED STAFF SRL; <i>OBSERVATII: B9 - pozitie transcrisa din CF nr. 1446/Ciolpani (hartie) notata cu incheierea nr. 169862/16.11.2012</i>		A1
C3	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca, in mod eronat a fost notata urmarirea imobilului in dosar executare nr. 54/2013 din 28.02.2014 cu incheierea nr. 37179/06.03.2014, intrucat la momentul notarii acesteia debitorii Ungureanu Claudia Luiza si Somesan Albin nu mai detineau cota indiviza din imobil, aceasta fiind instrainata in baza		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3126/14.12.2010	A1

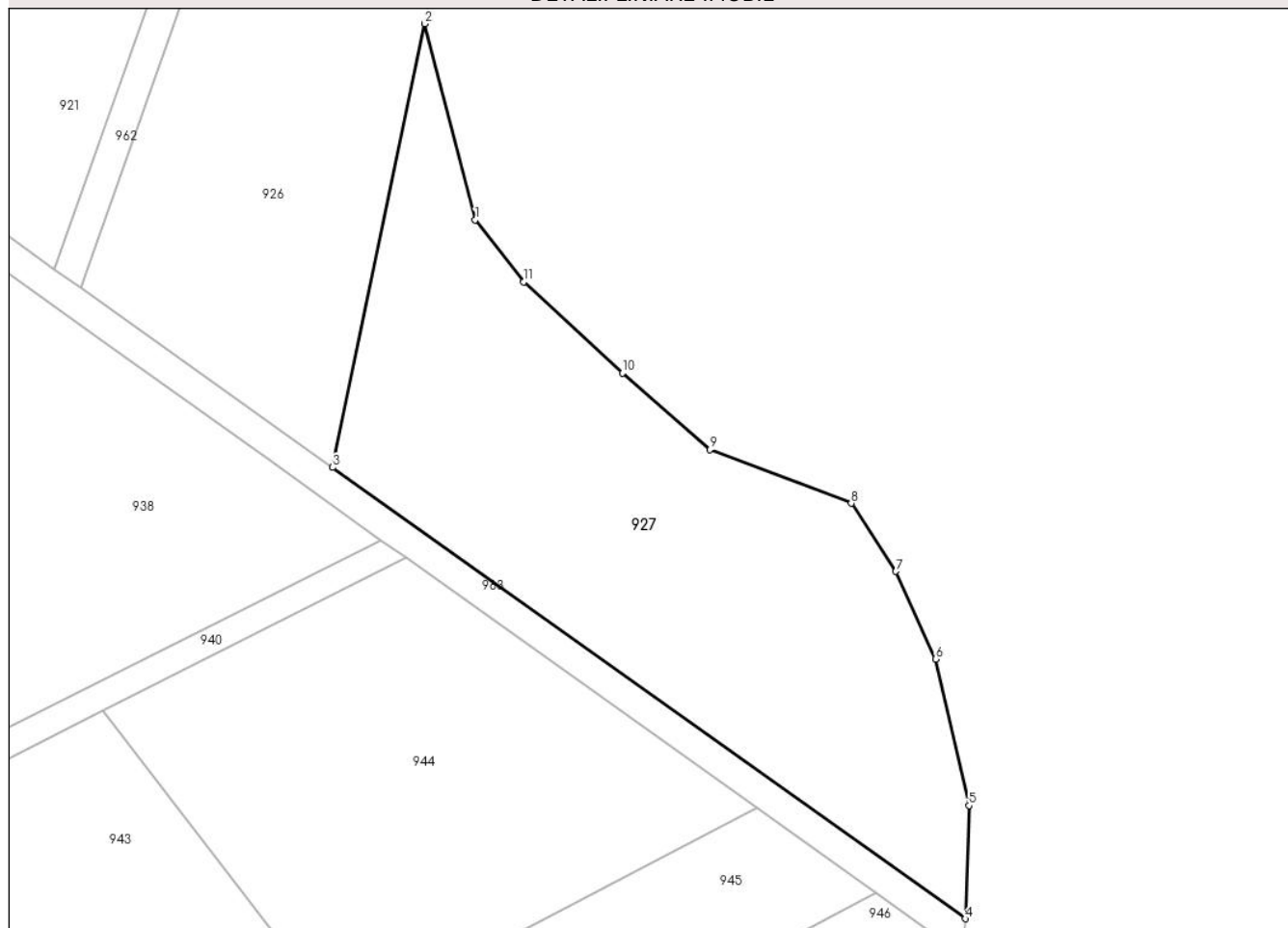
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50024	3.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.247	57	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.562,947 356.262,137	2	587.556,368 356.287,61	26.309
2	587.556,368 356.287,61	3	587.544,388 356.229,957	58.885
3	587.544,388 356.229,957	4	587.626,657 356.171,328	101.023
4	587.626,657 356.171,328	5	587.627,121 356.186,031	14.71
5	587.627,121 356.186,031	6	587.622,766 356.205,047	19.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.622,766 356.205,047	7	587.617,611 356.216,452	12.516
7	587.617,611 356.216,452	8	587.611,812 356.225,287	10.568
8	587.611,812 356.225,287	9	587.593,455 356.232,293	19.648
9	587.593,455 356.232,293	10	587.582,102 356.242,202	15.069
10	587.582,102 356.242,202	11	587.569,251 356.254,077	17.498
11	587.569,251 356.254,077	1	587.562,947 356.262,137	10.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:774

Nr. cadastral vechi:1030

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60288	Din acte: 7.100 Masurata: 7.101	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5461 / 02/03/2005		
Act Notarial nr. 786, din 09/06/2004 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ANDREI CATALIN 2) BARBU IOANA , Soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 774)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

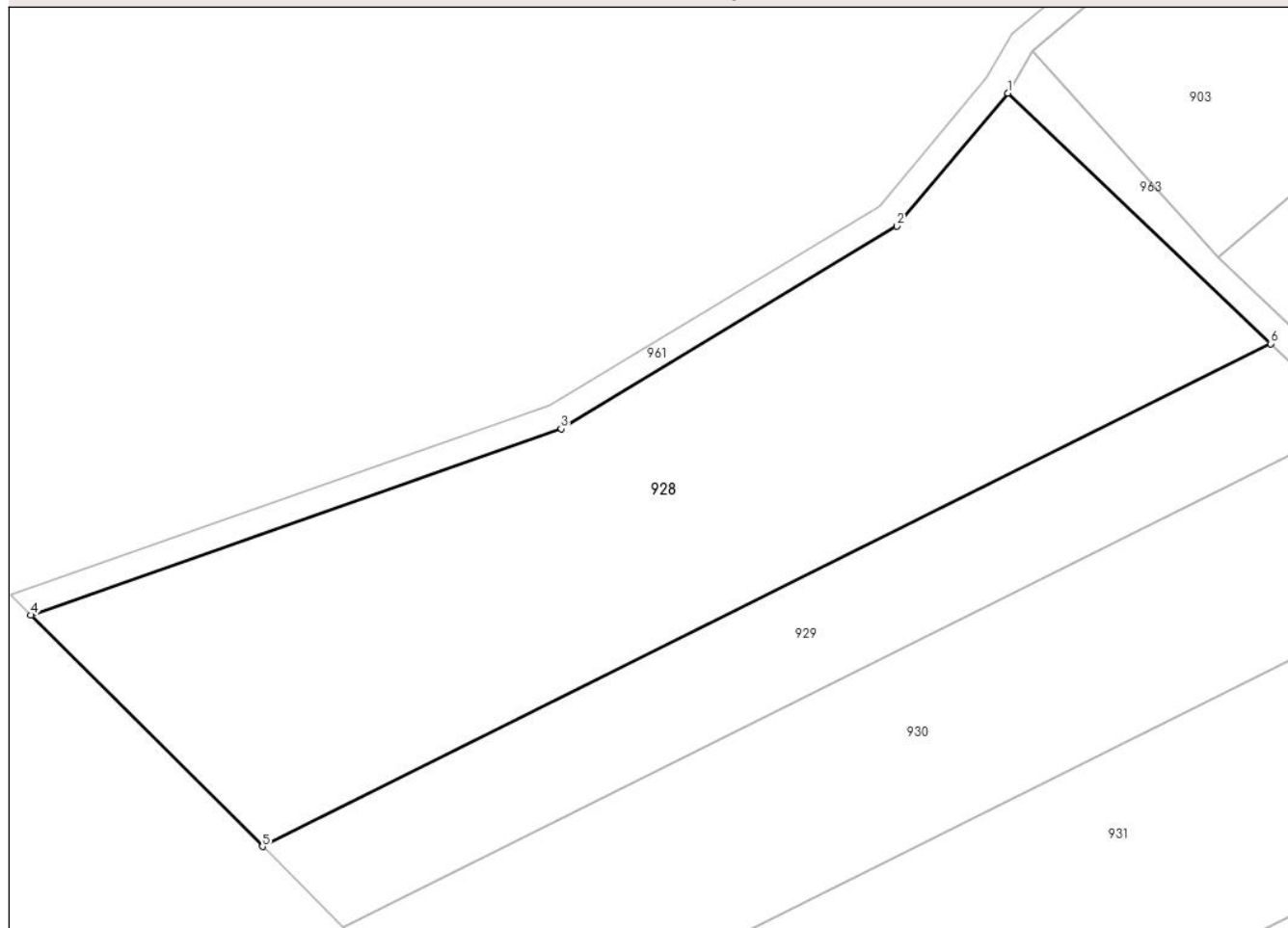
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60288	Din acte: 7.100 Masurata: 7.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.089	57	504/18	-	
2	arabil	NU	12	57	504/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.193,767 356.547,067	2	587.176,909 356.526,835	26.335
2	587.176,909 356.526,835	3	587.125,933 356.496,025	59.563
3	587.125,933 356.496,025	4	587.045,345 356.467,703	85.42
4	587.045,345 356.467,703	5	587.080,536 356.432,526	49.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.080,536 356.432,526	6	587.233,729 356.508,968	171.206
6	587.233,729 356.508,968	1	587.193,767 356.547,067	55.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1035
Nr. cadastral vechi:1432

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50054	2.818	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49227 / 30/08/2005		
Act Notarial nr. 3118, din 15/08/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

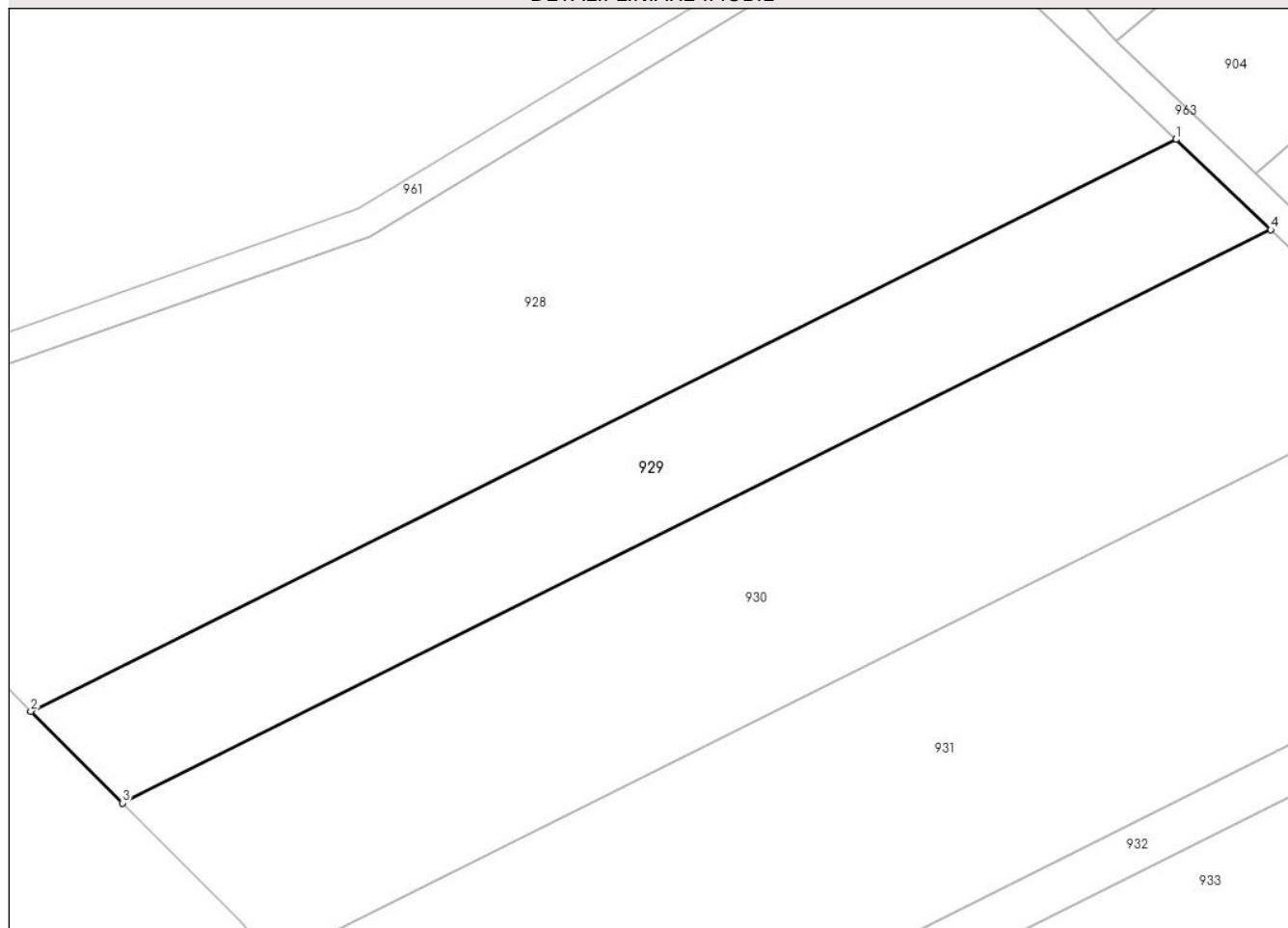
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50054	2.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.796	57	504/24	-	
2	arabil	NU	22	57	504/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.233,729 356.508,968	2	587.080,536 356.432,526	171.206
2	587.080,536 356.432,526	3	587.092,796 356.420,271	17.335
3	587.092,796 356.420,271	4	587.246,38 356.496,908	171.643
4	587.246,38 356.496,908	1	587.233,729 356.508,968	17.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1264

Nr. cadastral vechi:1653

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52352	Din acte: 4.800 Masurata: 4.799	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81814 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 2592, din 22/12/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

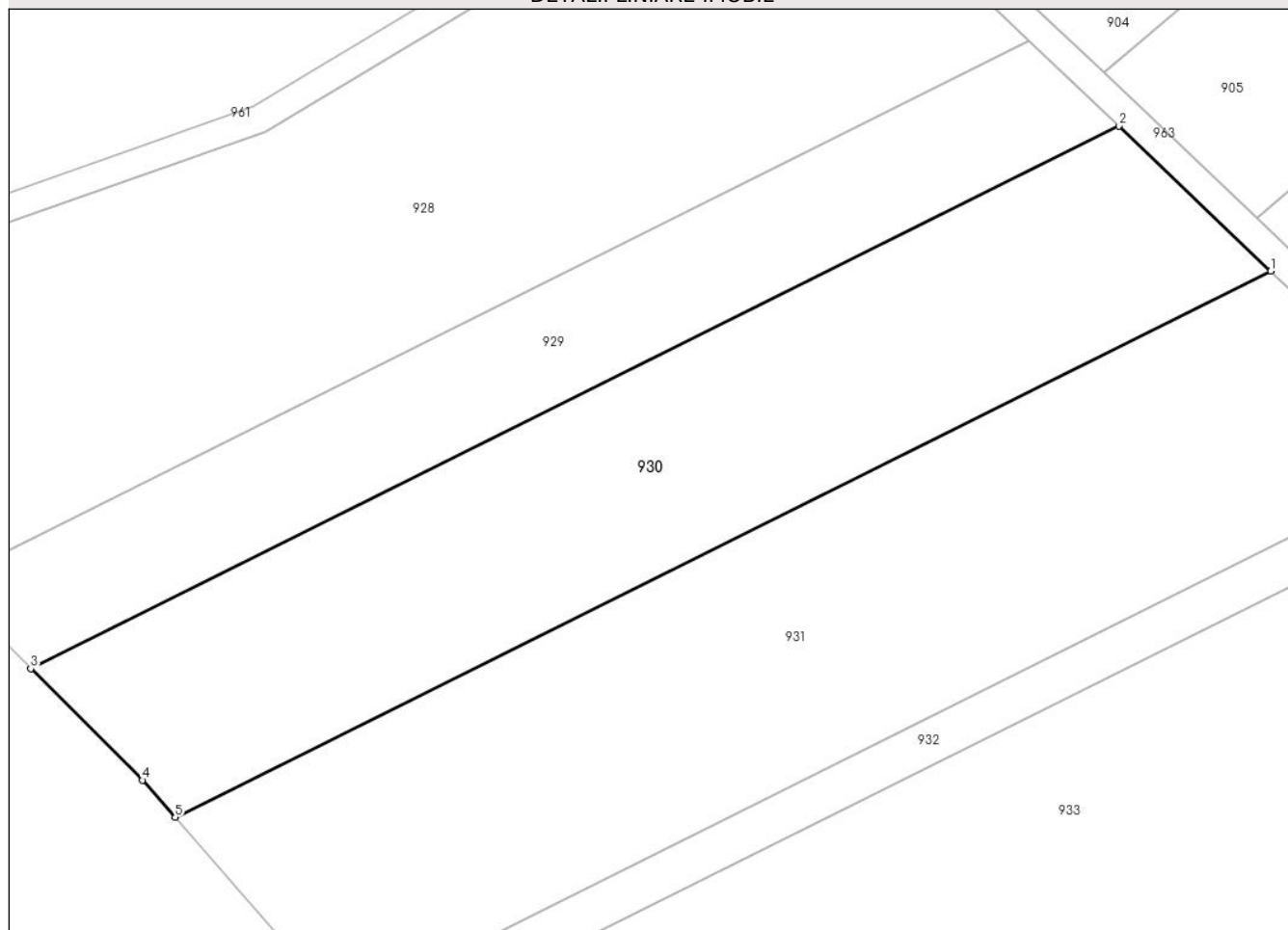
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52352	Din acte: 4.800 Masurata: 4.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.782	57	504/25	-	
2	arabil	NU	17	57	504/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.267,839 356.476,45	2	587.246,38 356.496,908	29.648
2	587.246,38 356.496,908	3	587.092,796 356.420,271	171.643
3	587.092,796 356.420,271	4	587.108,544 356.404,53	22.266
4	587.108,544 356.404,53	5	587.113,165 356.399,268	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.113,165 356.399,268	1	587.267,839 356.476,45	172.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1184

Nr. cadastral vechi:1556

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59588	6.079	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56275 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. 35, din 16/07/2003 emis de BNP (Certificat de mostenitor, titlu de proprietate nr. 38932/09.01.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGARDAU VIORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1184)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

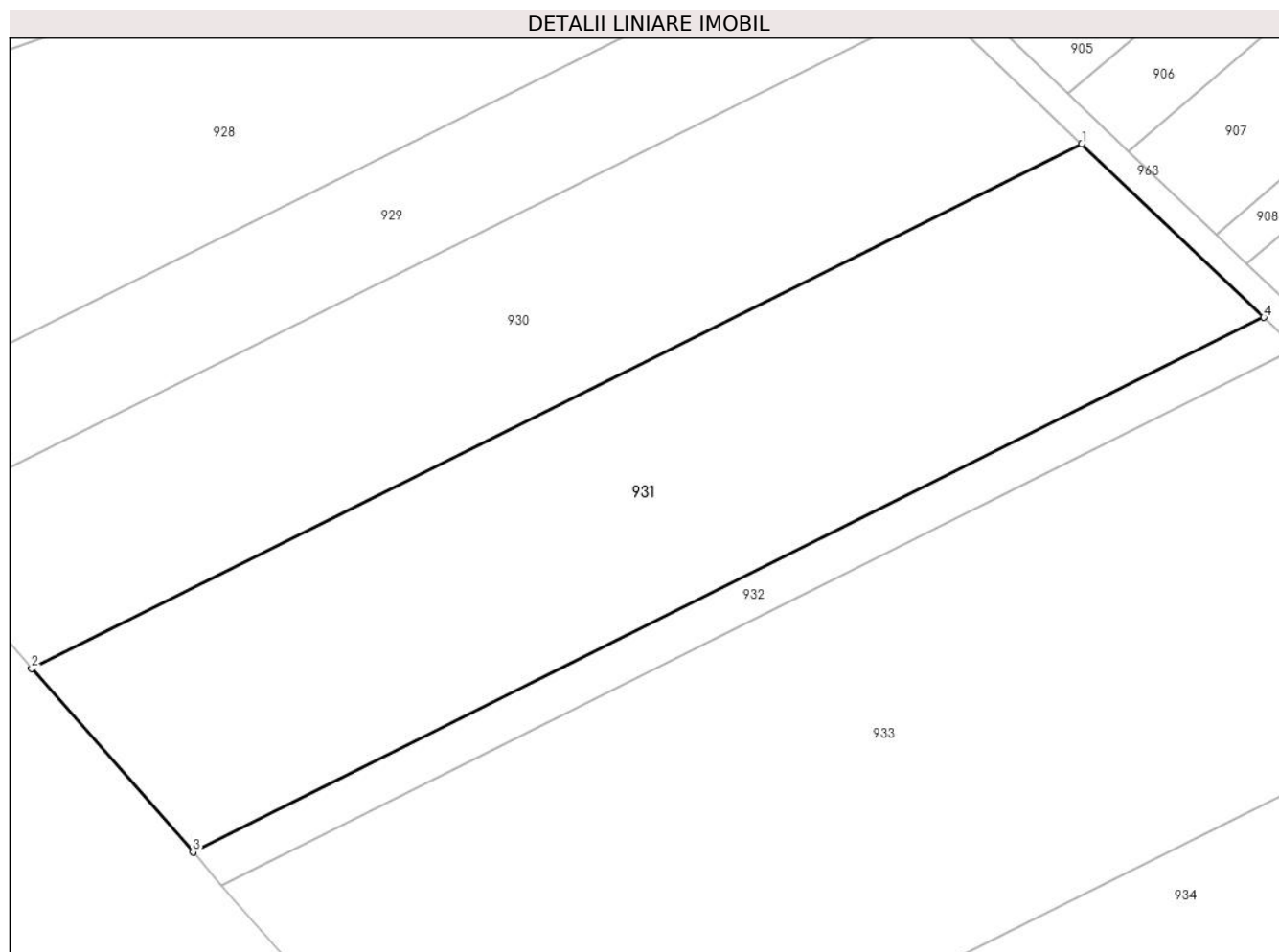
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59588	6.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.034	57	504/26	-	
2	arabil	NU	45	57	504/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.267,839 356.476,45	2	587.113,165 356.399,268	172.862
2	587.113,165 356.399,268	3	587.136,93 356.372,208	36.014
3	587.136,93 356.372,208	4	587.294,637 356.450,902	176.251
4	587.294,637 356.450,902	1	587.267,839 356.476,45	37.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:689

Nr. cadastral vechi:1097

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53906	1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24233 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 934, din 28/04/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU GHEORGHE 2) PUFLEANU GHEORGHITA, SOTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

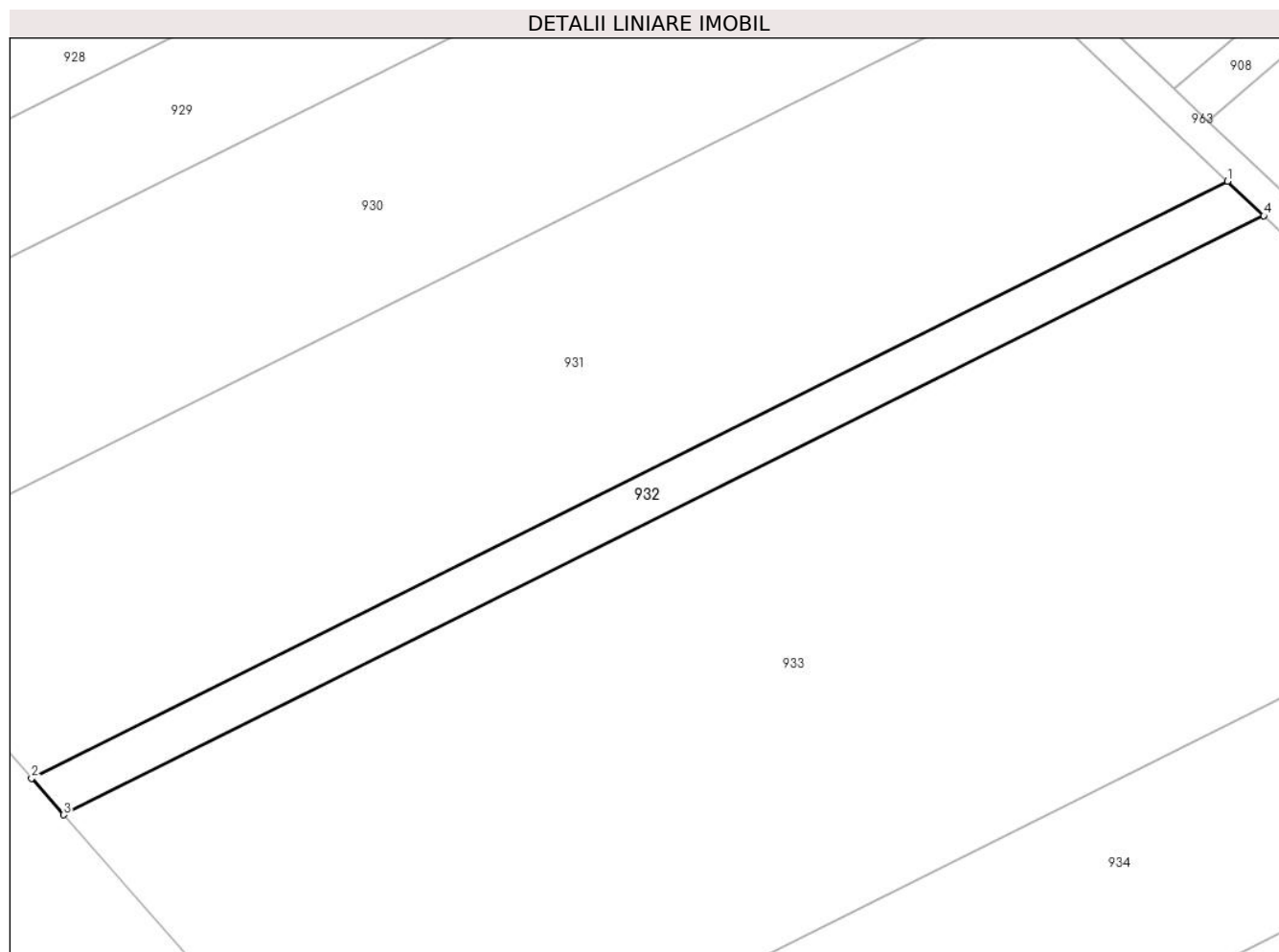
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53906	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.086	57	504/27	-	
2	arabil	NU	14	57	504/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.294,637 356.450,902	2	587.136,93 356.372,208	176.251
2	587.136,93 356.372,208	3	587.141,183 356.367,365	6.445
3	587.141,183 356.367,365	4	587.299,433 356.446,33	176.857
4	587.299,433 356.446,33	1	587.294,637 356.450,902	6.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1089

Nr. cadastral vechi:1479

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50061	10.360	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53482 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. 1836, din 02/09/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089)	A1

C. Partea III. SARCINI .

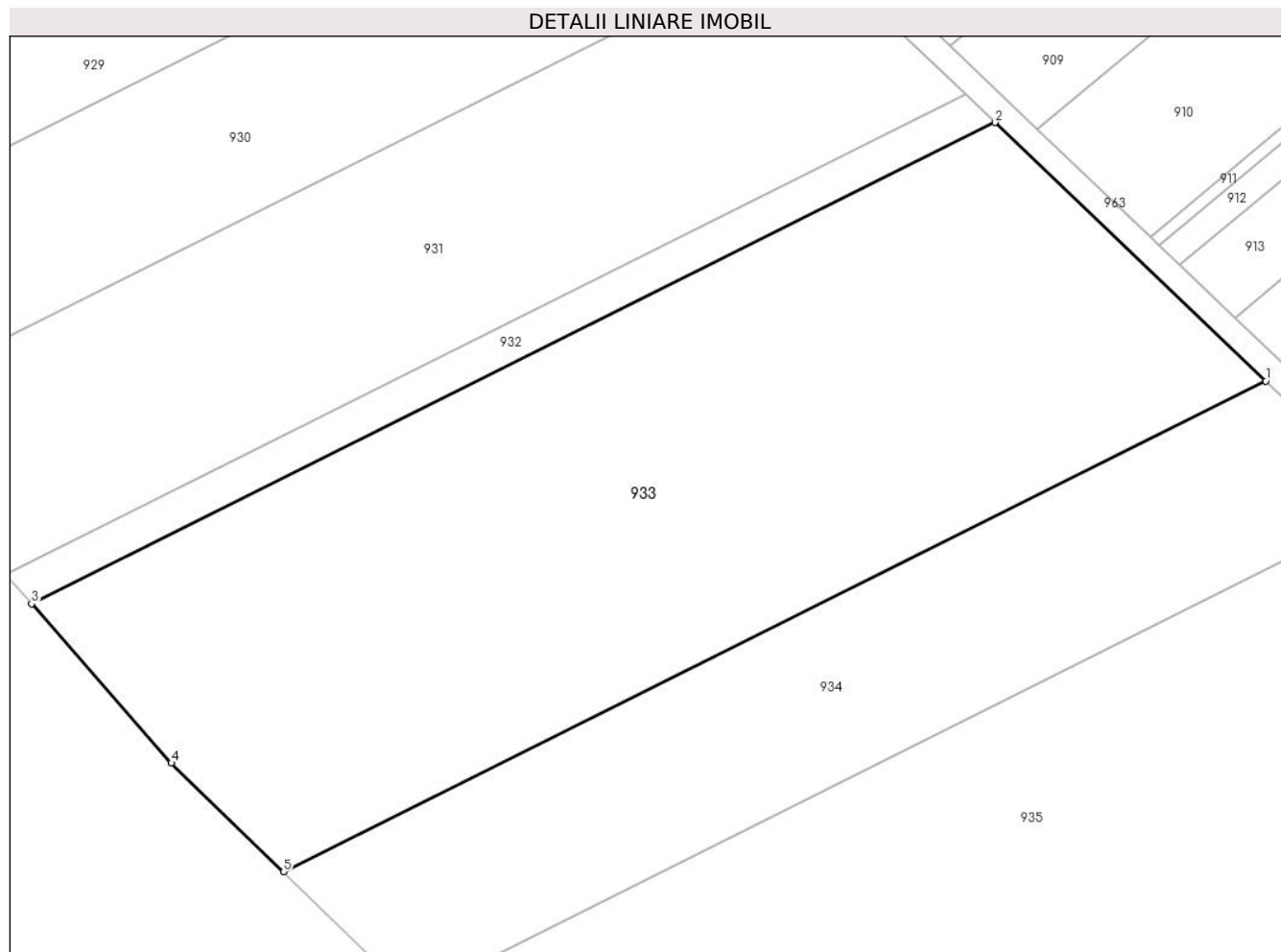
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50061	10.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.157	57	504/28	-	
2	arabil	NU	203	57	504/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.343,916 356.403,922	2	587.299,433 356.446,33	61.459
2	587.299,433 356.446,33	3	587.141,183 356.367,365	176.857
3	587.141,183 356.367,365	4	587.164,143 356.341,223	34.793
4	587.164,143 356.341,223	5	587.182,556 356.323,403	25.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.182,556 356.323,403	1	587.343,916 356.403,922	180.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1873

Nr. cadastral vechi:2046

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74069 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 1882, din 14/09/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DUMITRU, , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1873)	A1

C. Partea III. SARCINI .

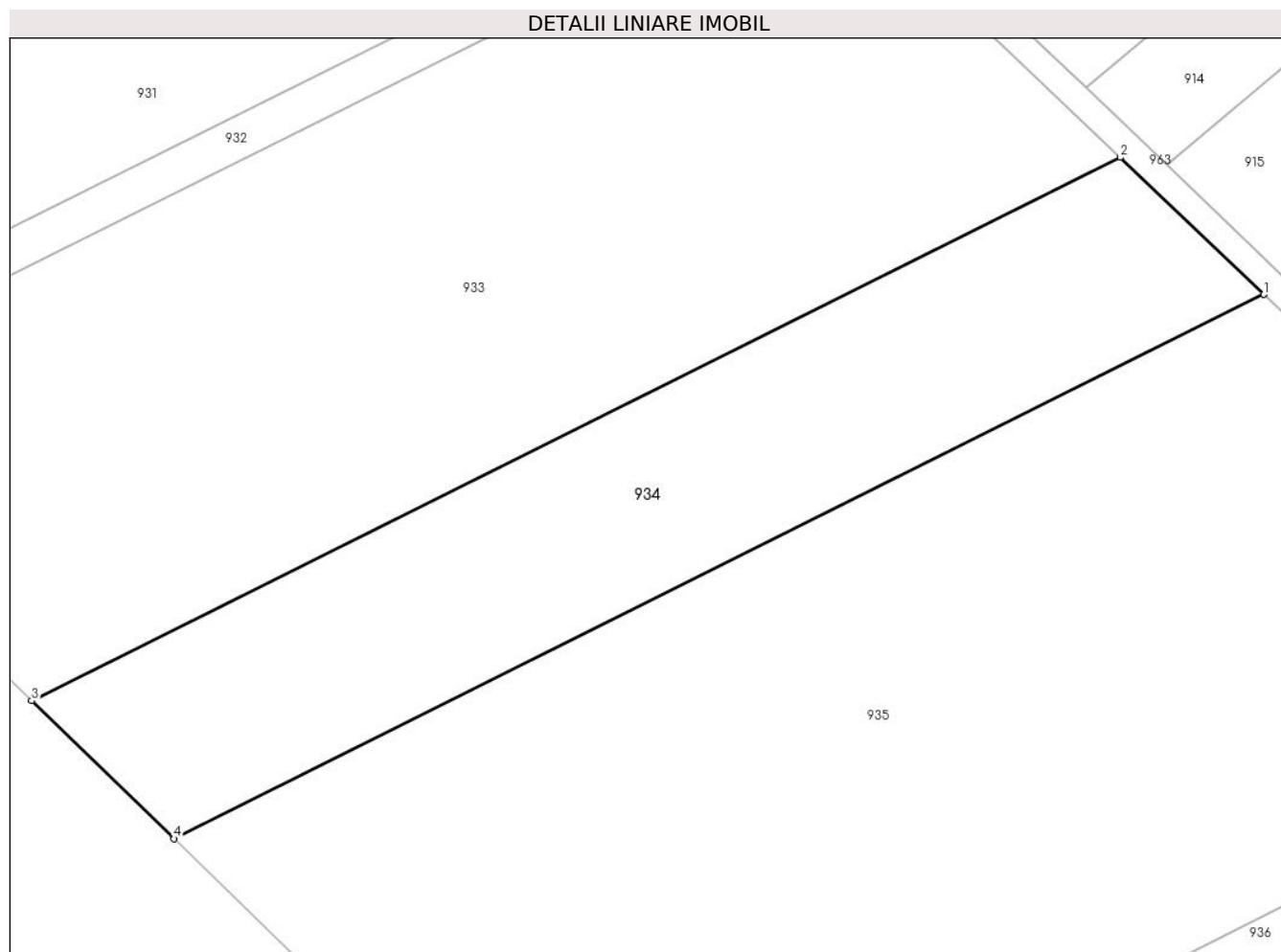
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	57	504/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.365,24 356.383,593	2	587.343,916 356.403,922	29.462
2	587.343,916 356.403,922	3	587.182,556 356.323,403	180.334
3	587.182,556 356.323,403	4	587.203,67 356.302,97	29.382
4	587.203,67 356.302,97	1	587.365,24 356.383,593	180.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:974

Nr. cadastral vechi:1392

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50053	14.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72555 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. 2305, din 17/11/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 974)	A1

C. Partea III. SARCINI .

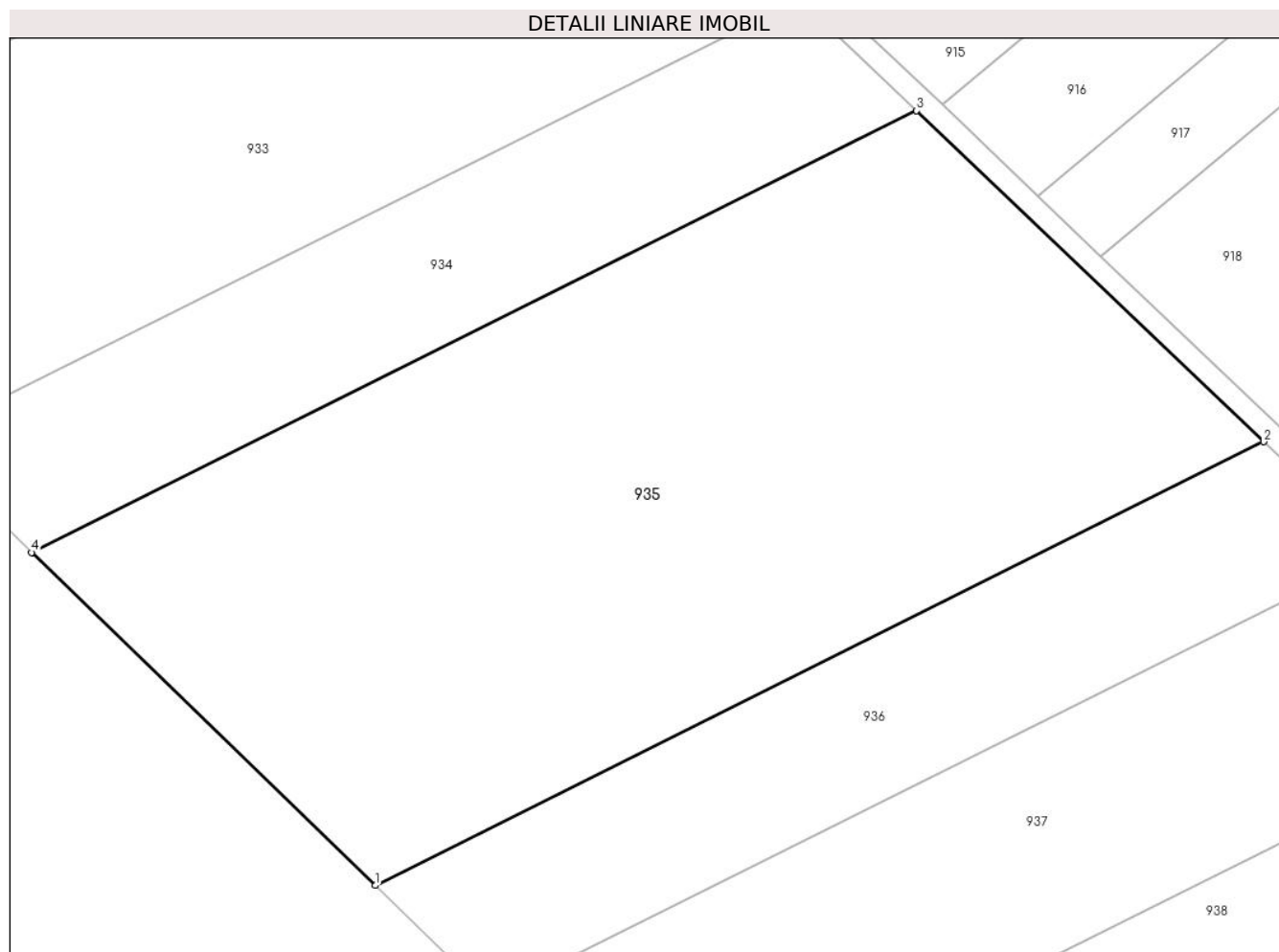
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50053	14.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.622	57	504/30	-	
2	arabil	NU	278	57	504/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.266,423 356.242,241	2	587.428,615 356.323,173	181.263
2	587.428,615 356.323,173	3	587.365,24 356.383,593	87.561
3	587.365,24 356.383,593	4	587.203,67 356.302,97	180.568
4	587.203,67 356.302,97	1	587.266,423 356.242,241	87.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1675
Nr. cadastral vechi:1032

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50062	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94427 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 1030, din 09/06/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU GHEORGHE, casatorit cu 2) PUFLEANU GHEORGHITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1675)	A1

C. Partea III. SARCINI .

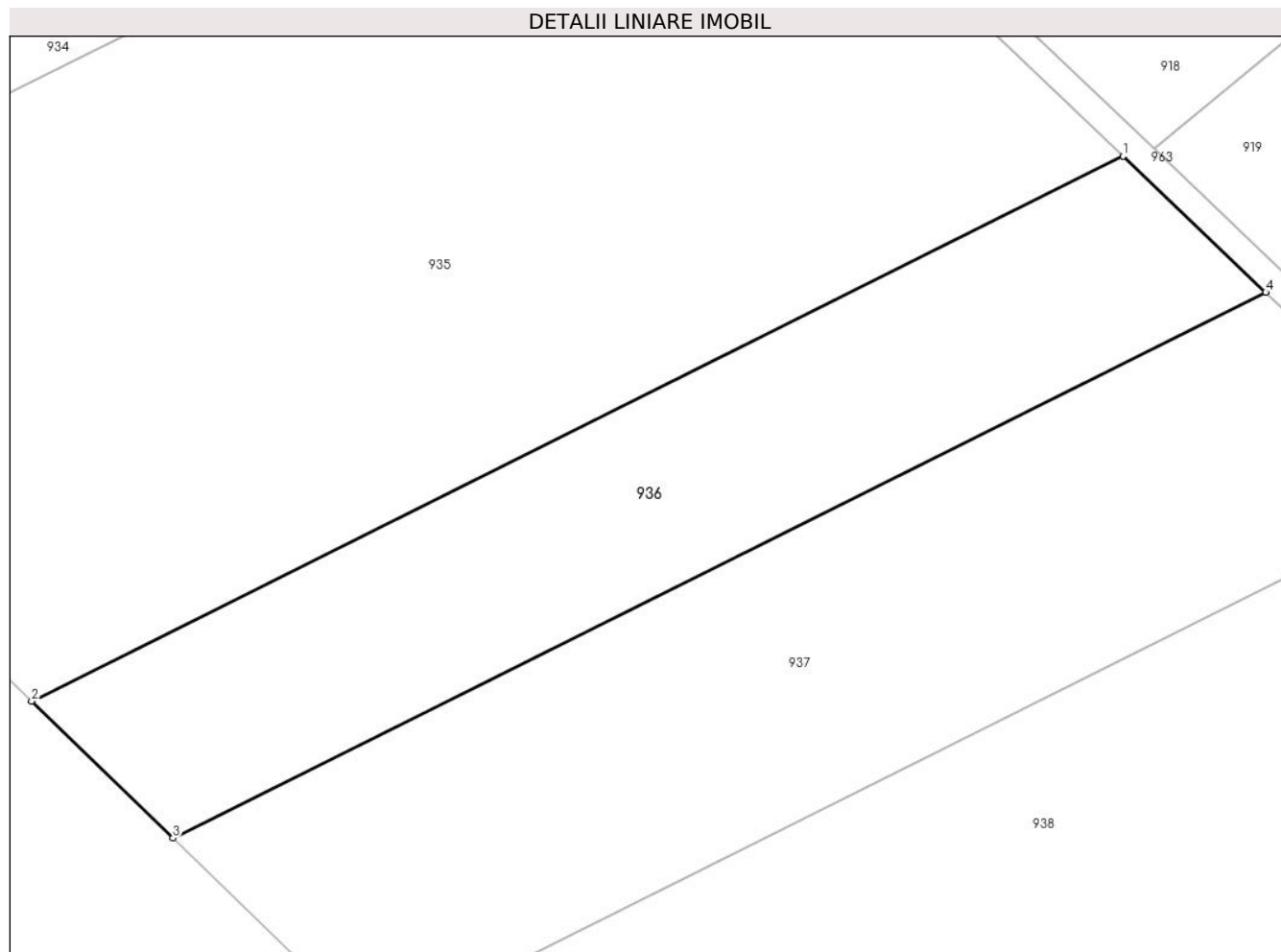
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50062	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.941	57	504/31	-	
2	arabil	NU	59	57	504/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.428,615 356.323,173	2	587.266,423 356.242,241	181.263
2	587.266,423 356.242,241	3	587.287,447 356.221,921	29.239
3	587.287,447 356.221,921	4	587.449,832 356.302,946	181.477
4	587.449,832 356.302,946	1	587.428,615 356.323,173	29.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:599

Nr. cadastral vechi:1046

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53827	7.129	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32081 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 1221, din 31/05/2005 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

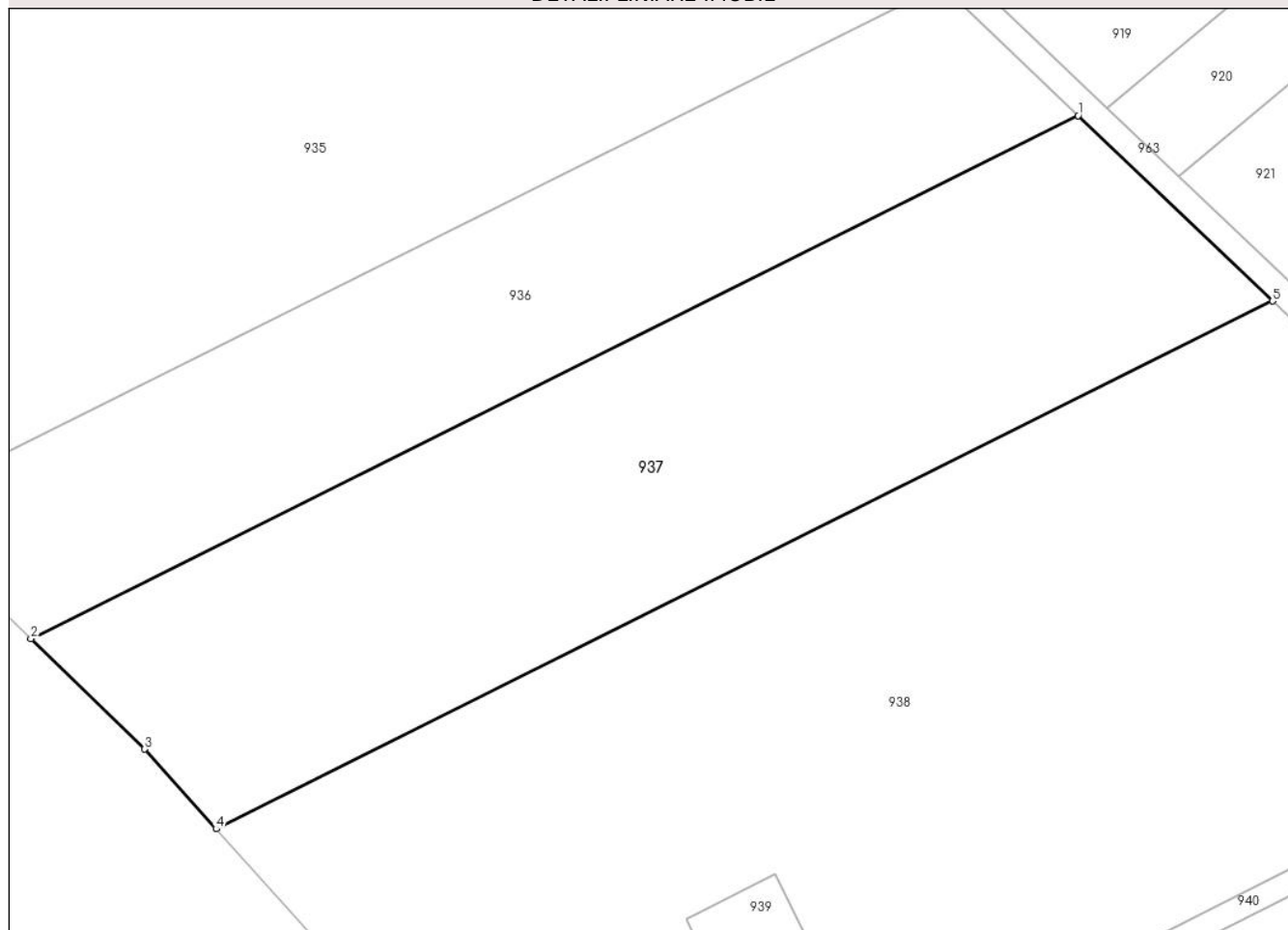
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53827	7.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.045	57	504/32	-	
2	arabil	NU	84	57	504/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.449,832 356.302,946	2	587.287,447 356.221,921	181.477
2	587.287,447 356.221,921	3	587.305,101 356.204,811	24.585
3	587.305,101 356.204,811	4	587.316,187 356.192,46	16.597
4	587.316,187 356.192,46	5	587.479,988 356.274,196	183.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.479,988 356.274,196	1	587.449,832 356.302,946	41.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50091	Din acte: 15.125 Masurata: 14.077	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24514 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT SUB NR 423, din 02/03/2010 emis de BNP BADIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50091 a imobilului cu numarul cadastral 50091/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3291 (identificator electronic 50089) inscris in cartea funciara 4196 (identificator electronic 50089);	A1
142210 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 2819, din 07/10/2011 emis de BNP BADIU LAURENTIA (Contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24525 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 424, din 02/03/2010 emis de BNP BADIU (Contract de vanzare);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEproprietarul imobilului cu numarul cadastral 50092 beneficiaza de dreptul de servitute de trecere asupra acestui imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN	A1

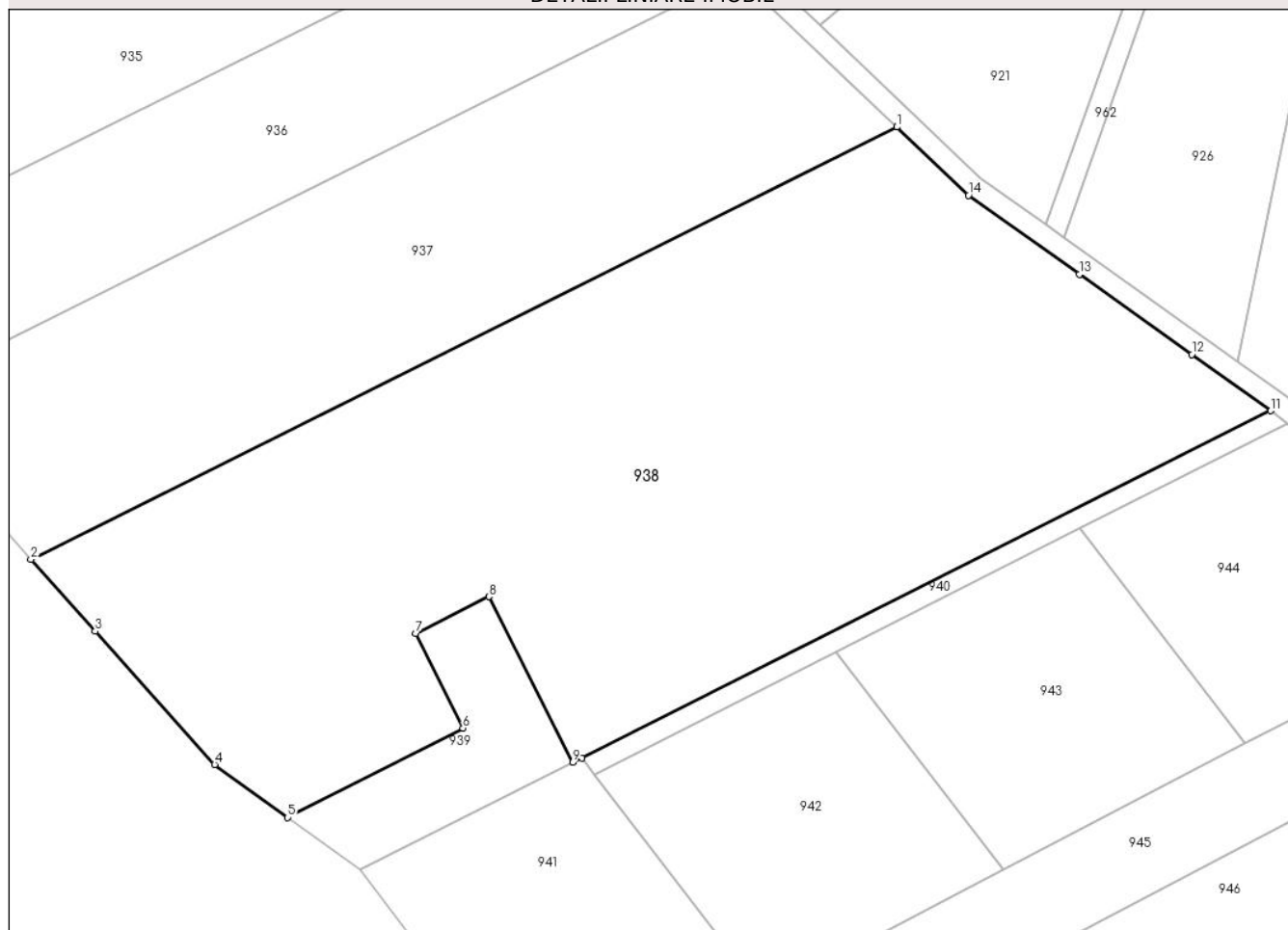
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50091	Din acte: 15.125 Masurata: 14.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.832	57	504/33, 504/34, 504/35	-	
2	arabil	NU	245	57	504/33, 504/34, 504/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.479,988 356.274,196	2	587.316,187 356.192,46	183.062
2	587.316,187 356.192,46	3	587.328,37 356.178,89	18.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.328,37 356.178,89	4	587.350,973 356.153,705	33.841
4	587.350,973 356.153,705	5	587.364,746 356.143,693	17.027
5	587.364,746 356.143,693	6	587.397,912 356.160,573	37.214
6	587.397,912 356.160,573	7	587.389,008 356.178,461	19.982
7	587.389,008 356.178,461	8	587.402,853 356.185,43	15.5
8	587.402,853 356.185,43	9	587.418,633 356.154,079	35.098
9	587.418,633 356.154,079	10	587.420,395 356.154,964	1.972
10	587.420,395 356.154,964	11	587.550,69 356.220,55	145.871
11	587.550,69 356.220,55	12	587.535,78 356.231,18	18.311
12	587.535,78 356.231,18	13	587.514,48 356.246,36	26.156
13	587.514,48 356.246,36	14	587.493,514 356.261,301	25.745
14	587.493,514 356.261,301	1	587.479,988 356.274,196	18.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50092	Din acte: 15.125 Masurata: 1.048	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24514 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 423, din 02/03/2010 emis de BNP BADIU (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50092 a imobilului cu numarul cadastral 50092/Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3291 (identificator electronic 50089) inscris in cartea funciara 4196 (identificator electronic 50089);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 19/02/2010 emis de 0;		
B4	se noteaza spre informare ca a fost avizata dezmembrare imobilului in 2 loturi-50091 si 50092 la 18 02 2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50089/Ciolpani, inscrisa prin inchierea nr. 18712 din 19-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 50089/Ciolpani, inscrisa prin inchierea nr. 18712 din 19-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 50089/Ciolpani, inscrisa prin inchierea nr. 18712 din 19-FEB-10;</i>	A1
24525 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 424, din 02/03/2010 emis de BNP BADIU (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUDEcu dreptul de servitute de trecere pe imobilul cu ID 50091, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN	A1
142206 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 2818, din 07/10/2011 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUFLEANU DAN, , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

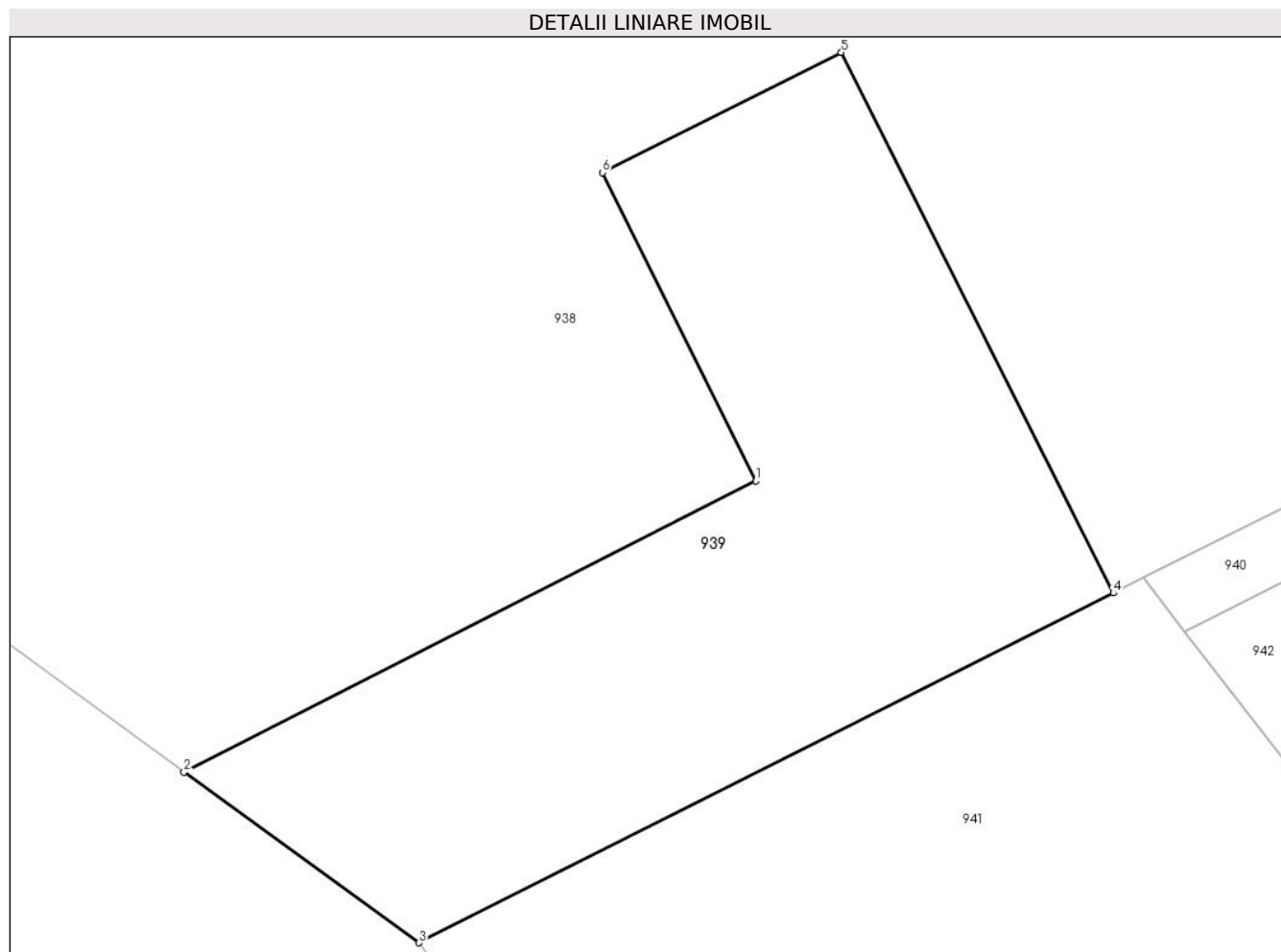
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50092	Din acte: 15.125 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	57	504/33, 504/34, 504/35	-	
2	arabil	NU	58	57	504/33, 504/34, 504/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.397,912 356.160,573	2	587.364,746 356.143,693	37.214
2	587.364,746 356.143,693	3	587.378,35 356.133,8	16.821
3	587.378,35 356.133,8	4	587.418,633 356.154,079	45.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.418,633 356.154,079	5	587.402,853 356.185,43	35.098
5	587.402,853 356.185,43	6	587.389,008 356.178,461	15.5
6	587.389,008 356.178,461	1	587.397,912 356.160,573	19.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51282	540	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373169 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 252, din 12/08/2021 emis de Draghici Iulian Liviu (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51282 a imobilului cu numarul cadastral 51282 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50645 inscris in cartea funciara 50645;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 31/10/2012 emis de 0;		
B2	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.50645 in 5 loturi :51278-51282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 159958 din 31/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 06, din 16/03/2021 emis de Draghici Iulian Liviu - sediu secundar Ciolpani (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 117122 din 18/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

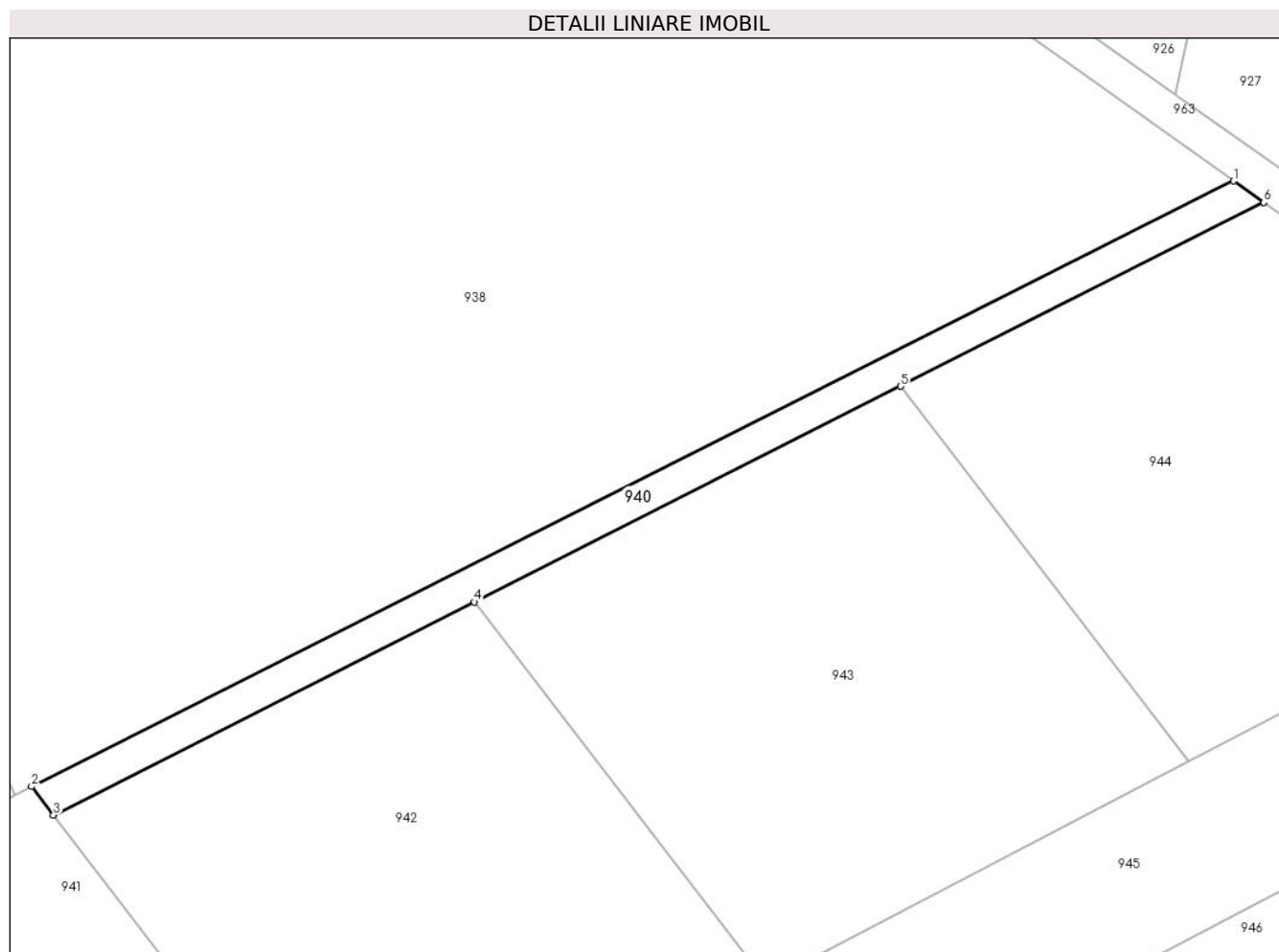
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51282	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	57	504/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.550,69 356.220,55	2	587.420,395 356.154,964	145.871
2	587.420,395 356.154,964	3	587.422,773 356.151,869	3.903
3	587.422,773 356.151,869	4	587.468,389 356.174,945	51.121
4	587.468,389 356.174,945	5	587.514,58 356.198,313	51.766
5	587.514,58 356.198,313	6	587.553,948 356.218,229	44.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.553,948 356.218,229	1	587.550,69 356.220,55	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51281	2.625	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373169 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 252, din 12/08/2021 emis de Draghici Iulian Liviu (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51281 a imobilului cu numarul cadastral 51281 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50645 inscris in cartea funciara 50645;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 31/10/2012 emis de 0;		
B2	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.50645 in 5 loturi :51278-51282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 159958 din 31/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 06, din 16/03/2021 emis de Draghici Iulian Liviu - sediu secundar Ciolpani (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 117122 din 18/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

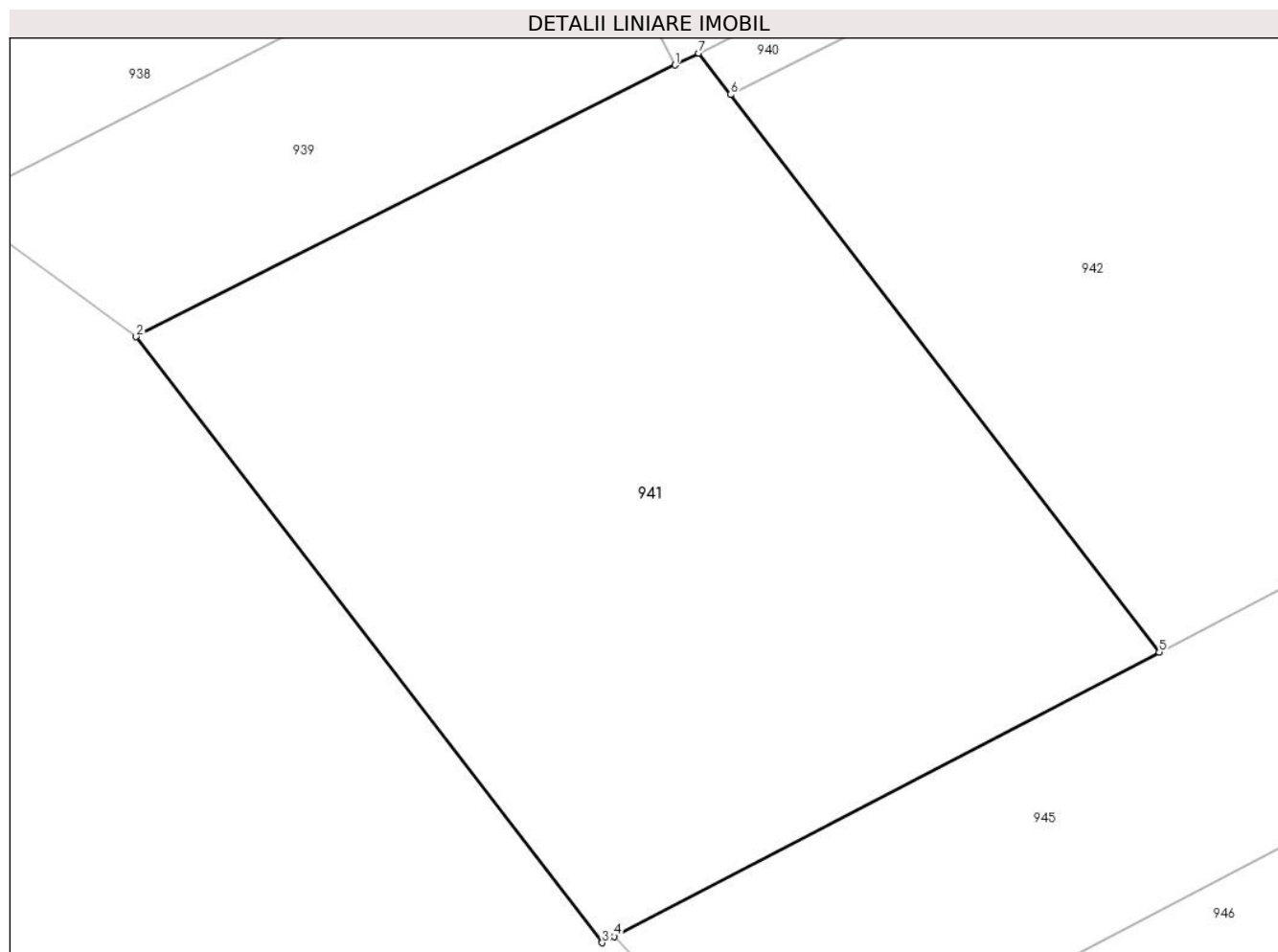
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51281	2.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.625	57	504/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.418,633 356.154,079	2	587.378,35 356.133,8	45.099
2	587.378,35 356.133,8	3	587.413,19 356.088,53	57.124
3	587.413,19 356.088,53	4	587.414,082 356.088,995	1.006
4	587.414,082 356.088,995	5	587.454,811 356.110,24	45.937
5	587.454,811 356.110,24	6	587.422,773 356.151,869	52.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.422,773 356.151,869	7	587.420,395 356.154,964	3.903
7	587.420,395 356.154,964	1	587.418,633 356.154,079	1.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51280	2.622	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373169 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 252, din 12/08/2021 emis de Draghici Iulian Liviu (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51280 a imobilului cu numarul cadastral 51280 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50645 inscris in cartea funciara 50645;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 31/10/2012 emis de 0;		
B2	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.50645 in 5 loturi :51278-51282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 159958 din 31/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 06, din 16/03/2021 emis de Draghici Iulian Liviu - sediu secundar Ciolpani (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 117122 din 18/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

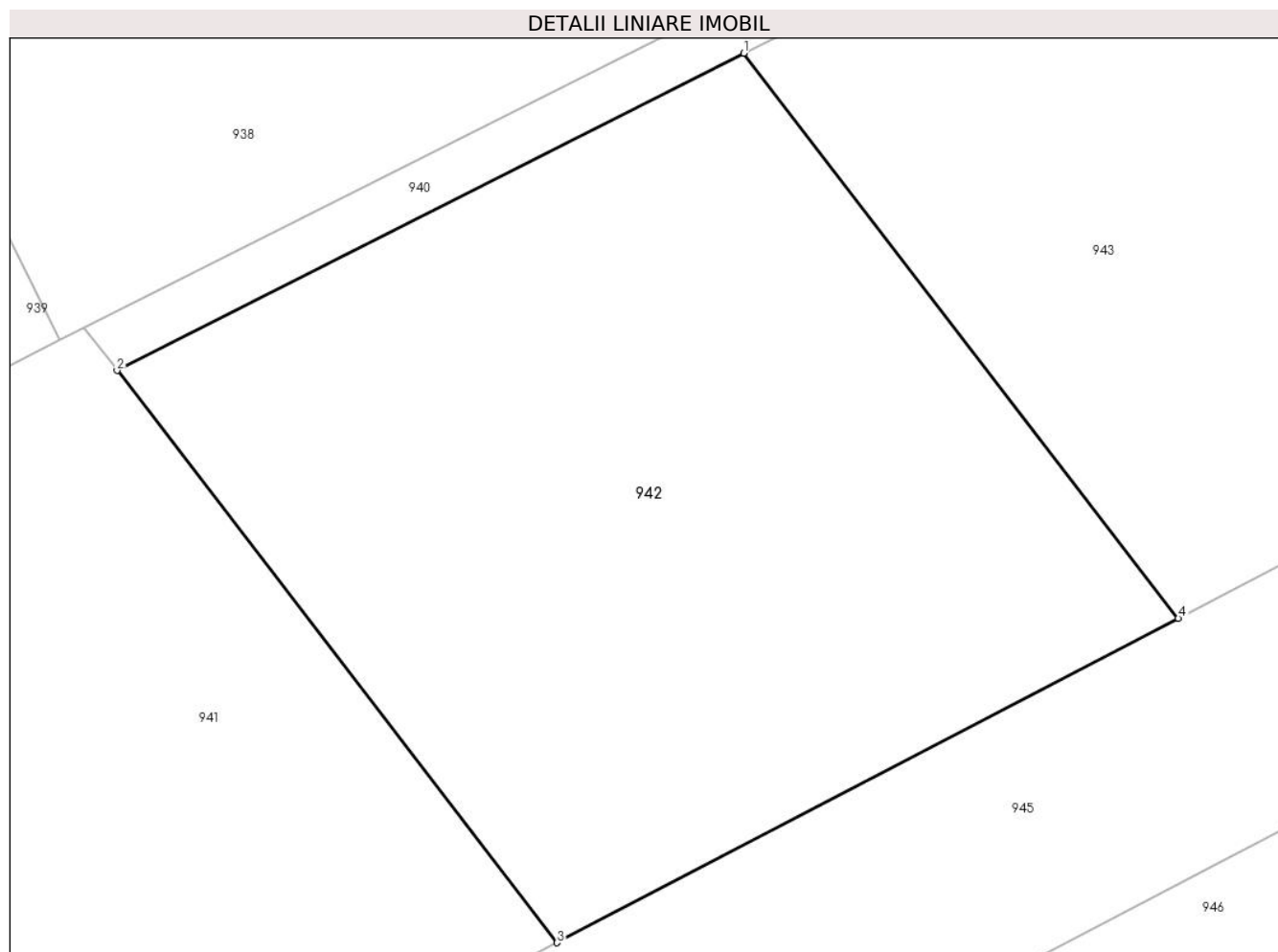
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51280	2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.622	57	504/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.468,389 356.174,945	2	587.422,773 356.151,869	51.121
2	587.422,773 356.151,869	3	587.454,811 356.110,24	52.53
3	587.454,811 356.110,24	4	587.500,032 356.133,829	51.004
4	587.500,032 356.133,829	1	587.468,389 356.174,945	51.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51279	2.622	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373169 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 252, din 12/08/2021 emis de Draghici Iulian Liviu (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51279 a imobilului cu numarul cadastral 51279 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50645 inscris in cartea funciara 50645;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 31/10/2012 emis de 0;		
B2	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.50645 in 5 loturi :51278-51282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 159958 din 31/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 06, din 16/03/2021 emis de Draghici Iulian Liviu - sediu secundar Ciolpani (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 117122 din 18/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

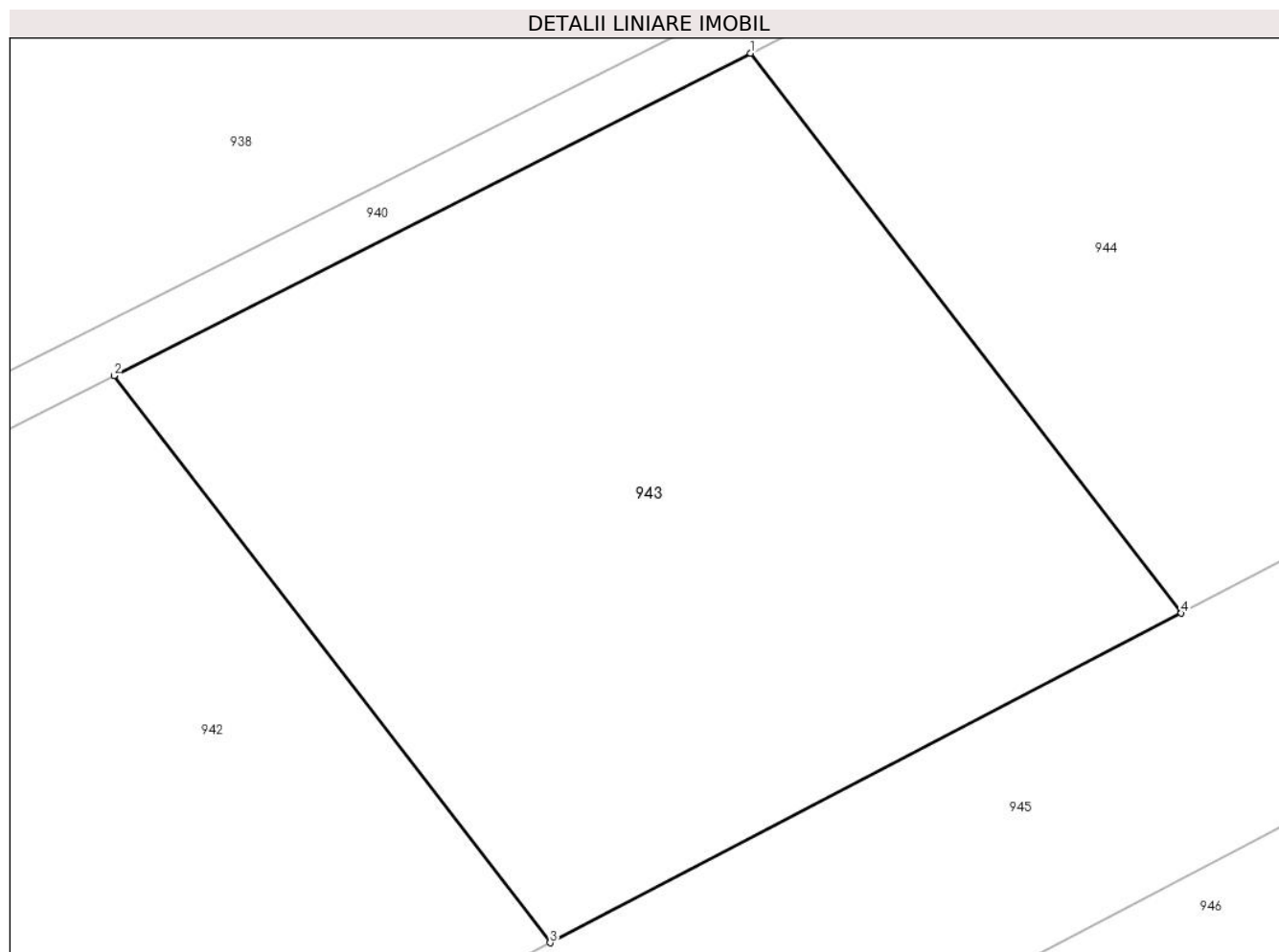
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51279	2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.622	57	504/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.514,58 356.198,313	2	587.468,389 356.174,945	51.766
2	587.468,389 356.174,945	3	587.500,032 356.133,829	51.883
3	587.500,032 356.133,829	4	587.545,824 356.157,715	51.647
4	587.545,824 356.157,715	1	587.514,58 356.198,313	51.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51278	2.622	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373169 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 252, din 12/08/2021 emis de Draghici Iulian Liviu (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51278 a imobilului cu numarul cadastral 51278 / UAT Ciolpani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50645 inscris in cartea funciara 50645;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 31/10/2012 emis de 0;		
B2	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.50645 in 5 loturi :51278-51282 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 159958 din 31/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 06, din 16/03/2021 emis de Draghici Iulian Liviu - sediu secundar Ciolpani (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50645/Ciolpani, inscrisa prin incheierea nr. 117122 din 18/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

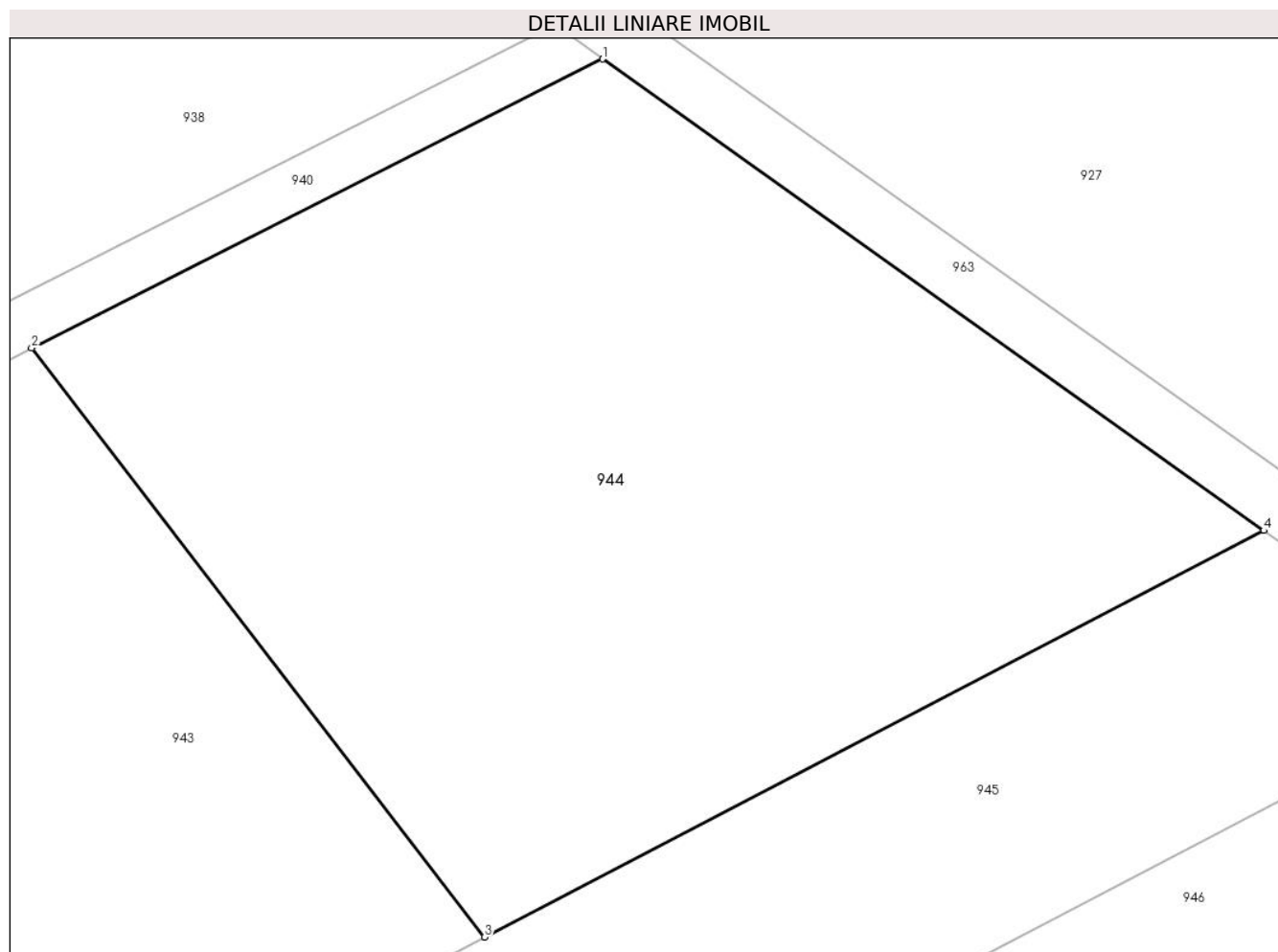
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51278	2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.622	57	504/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.553,948 356.218,229	2	587.514,58 356.198,313	44.119
2	587.514,58 356.198,313	3	587.545,824 356.157,715	51.229
3	587.545,824 356.157,715	4	587.599,545 356.185,737	60.59
4	587.599,545 356.185,737	1	587.553,948 356.218,229	55.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:697

Nr. cadastral vechi:1077

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50523	Din acte: 3.600 Masurata: 3.603	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32495 / 16/03/2011		
Somatie nr. ACT ADJUDECARE, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL (Decizie de impunere anuala nr. 4080312116797/2011; Chitanta nr. 0395409/2011; Decizie de impunere anuala nr. 4080111985524/2011; Chitanta nr. 0724039/2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:9999999999999	A1
157671 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 4, din 27/01/2022 emis de Primaria Ciolpani (act administrativ nr 2597 din 07.03.2023, emis de Primaria Ciolpani);		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
192857 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2580, din 17/12/2008 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare, declaratie aut. nr. 2590/17.12.2008);		
C1	Se noteaza promisiunea de vanzare . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697)	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2100000 RONSe inscrie ipoteca conventionala ; Cu interdictie de instrainare, grevare. 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697)	A1

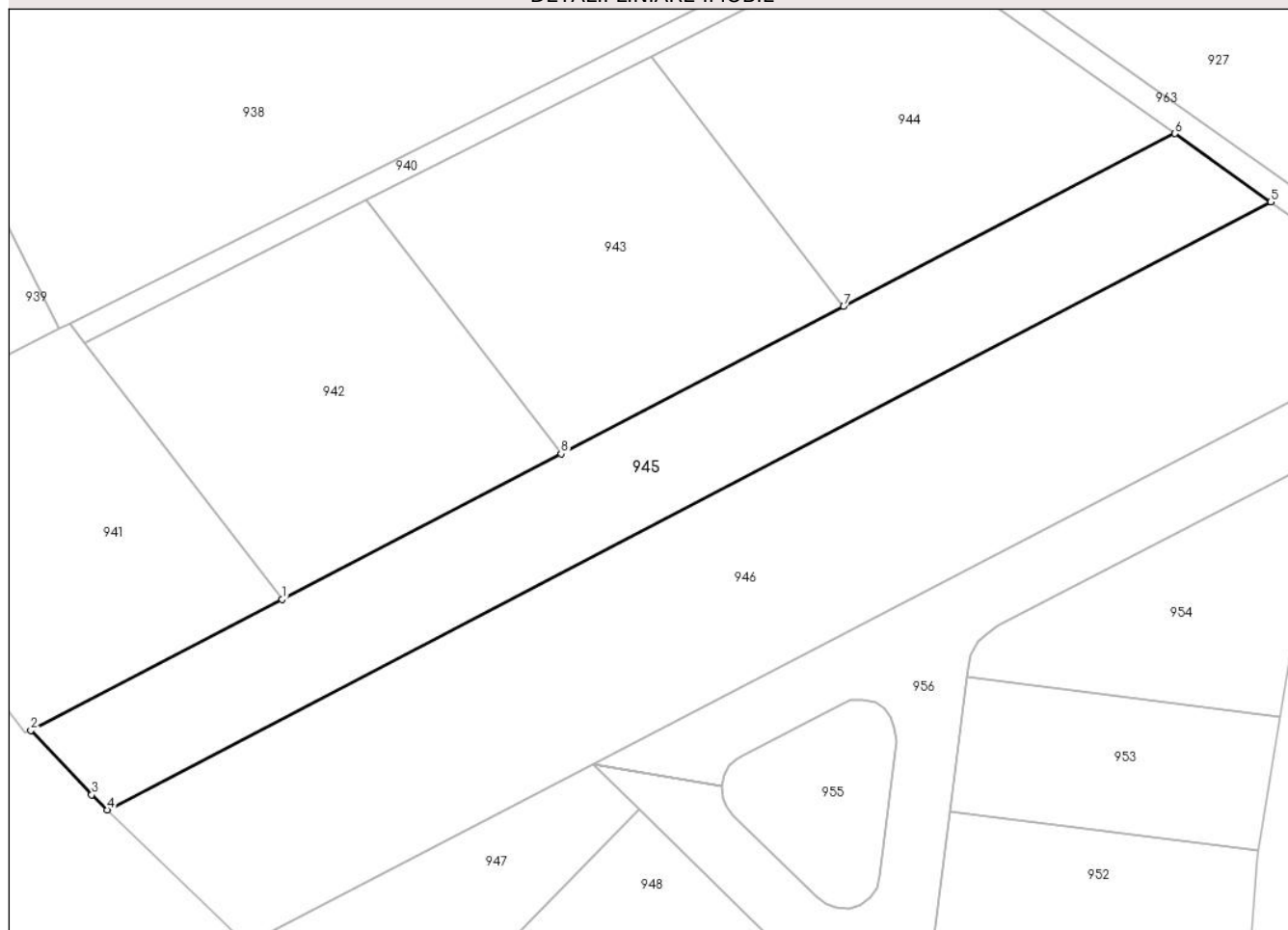
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50523	Din acte: 3.600 Masurata: 3.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.603	57	504/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.454,811 356.110,24	2	587.414,082 356.088,995	45.937
2	587.414,082 356.088,995	3	587.423,957 356.078,543	14.379
3	587.423,957 356.078,543	4	587.426,469 356.076,105	3.501
4	587.426,469 356.076,105	5	587.615,062 356.174,679	212.801
5	587.615,062 356.174,679	6	587.599,545 356.185,737	19.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.599,545 356.185,737	7	587.545,824 356.157,715	60.59
7	587.545,824 356.157,715	8	587.500,032 356.133,829	51.647
8	587.500,032 356.133,829	1	587.454,811 356.110,24	51.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1930

Nr. cadastral vechi:2099

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50528	6.269	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73106 / 14/09/2006		
Act Notarial nr. 1863, din 13/09/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	se noteaza dezmembrarea in favoarea SOMESAN ALBIN si UNGUREANU CLAUDIA LUIZA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1930)</i>	A1
32509 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 1863, din 13/09/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

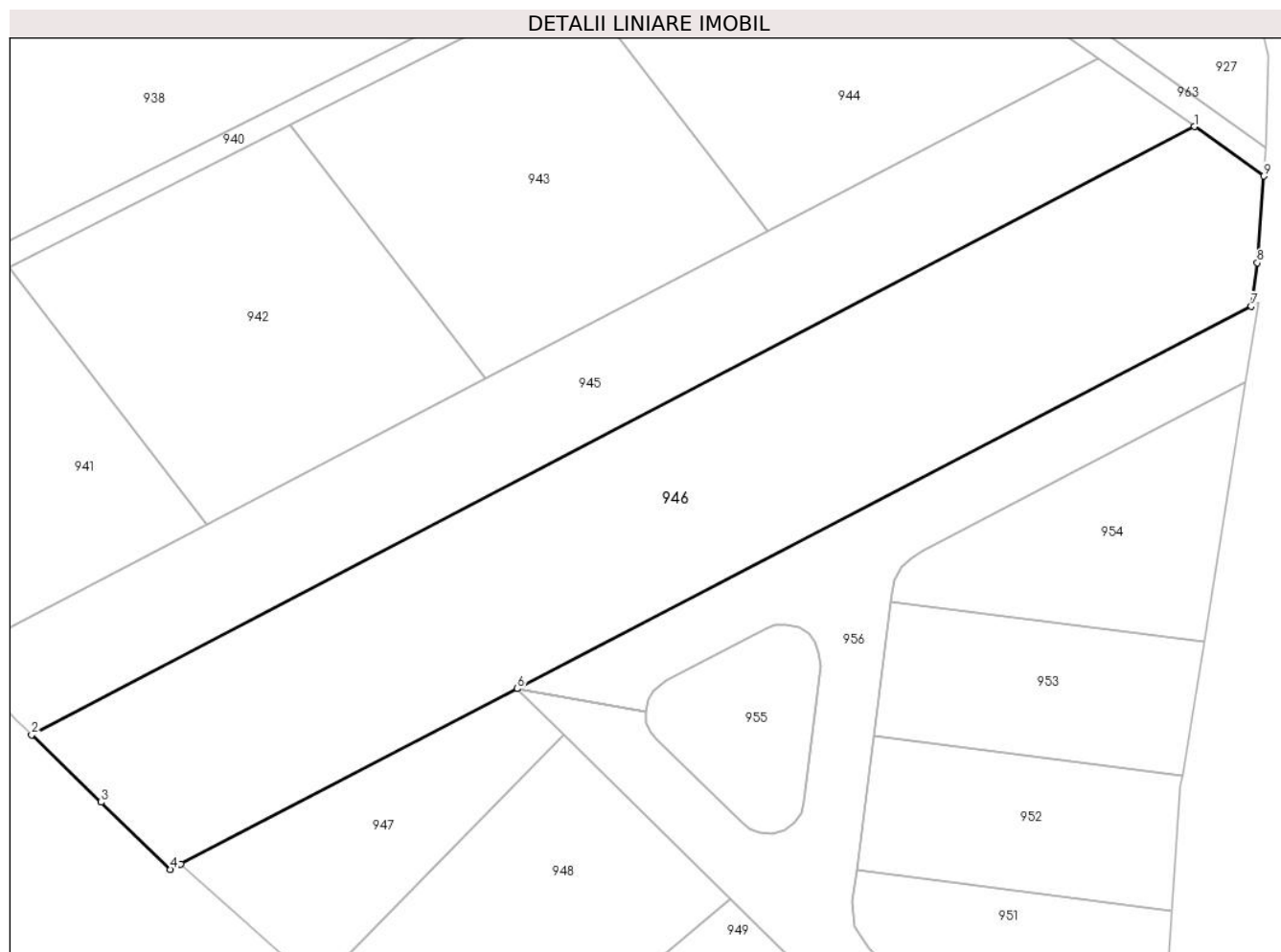
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50528	6.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.269	57	504/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.615,062 356.174,679	2	587.426,469 356.076,105	212.801
2	587.426,469 356.076,105	3	587.437,719 356.065,185	15.678
3	587.437,719 356.065,185	4	587.448,984 356.054,301	15.664
4	587.448,984 356.054,301	5	587.450,651 356.055,168	1.879
5	587.450,651 356.055,168	6	587.505,22 356.083,575	61.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.505,22 356.083,575	7	587.624,29 356.145,56	134.238
7	587.624,29 356.145,56	8	587.625,221 356.152,598	7.099
8	587.625,221 356.152,598	9	587.626,3 356.166,671	14.114
9	587.626,3 356.166,671	1	587.615,062 356.174,679	13.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1531

Nr. cadastral vechi:1782/1

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62840	1.154	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19570 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 566, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHAI DANIELA 2) BUHAI DANIEL, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

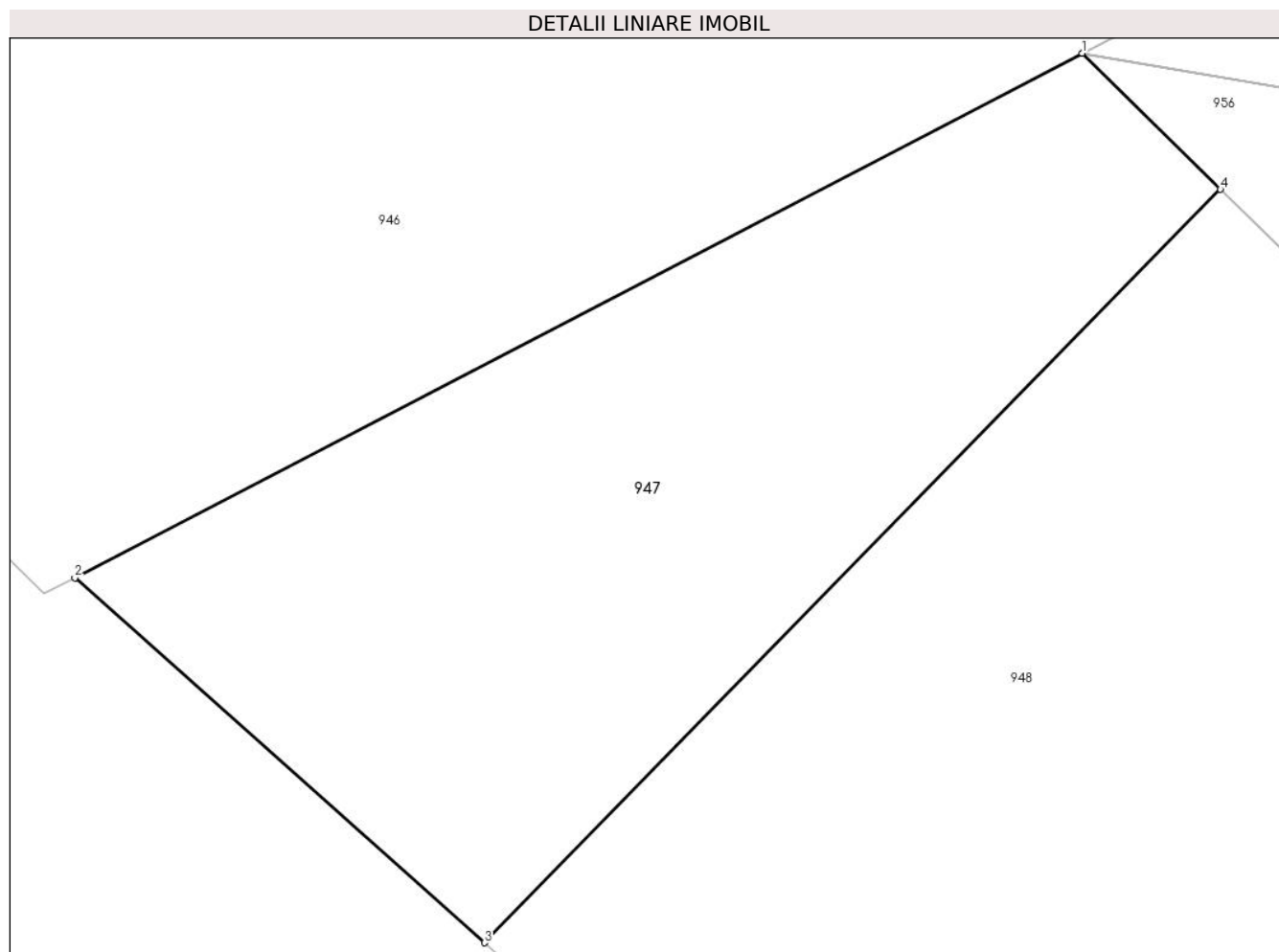
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62840	1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.154	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.505,22 356.083,575	2	587.450,651 356.055,168	61.52
2	587.450,651 356.055,168	3	587.472,835 356.035,413	29.705
3	587.472,835 356.035,413	4	587.512,717 356.076,207	57.05
4	587.512,717 356.076,207	1	587.505,22 356.083,575	10.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1532

Nr. cadastral vechi:1782/2

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62841	1.978	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19571 / 04/04/2006		
Act Notarial nr. 565, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GICA CONSTANTIN DANUT 2) GICA ATENA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

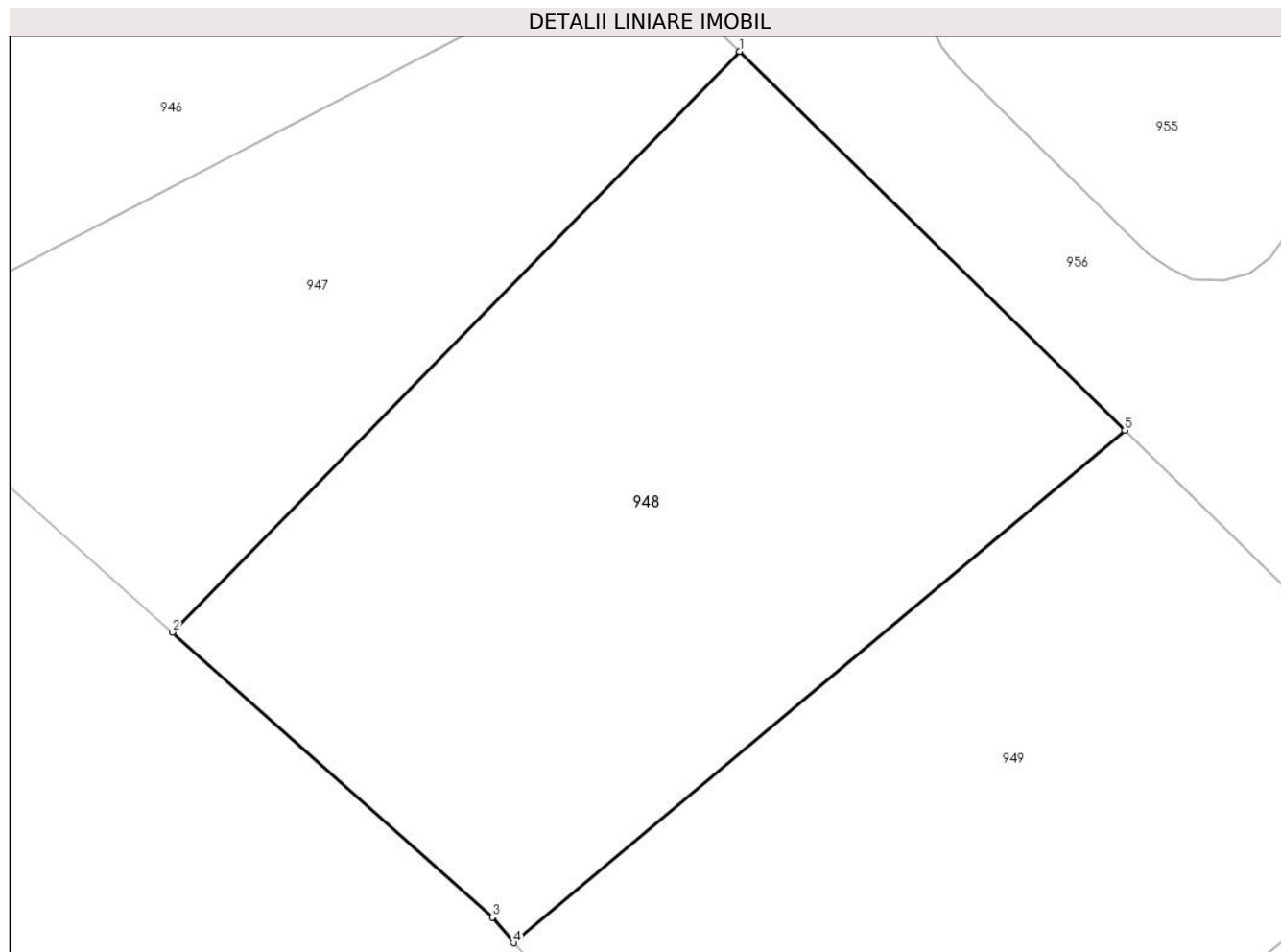
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62841	1.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.978	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.512,717 356.076,207	2	587.472,835 356.035,413	57.05
2	587.472,835 356.035,413	3	587.495,316 356.015,392	30.104
3	587.495,316 356.015,392	4	587.496,818 356.013,602	2.337
4	587.496,818 356.013,602	5	587.539,794 356.049,596	56.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.539,794 356.049,596	1	587.512,717 356.076,207	37.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1715

Nr. cadastral vechi:1782/3

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50524	1.983	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 246, din 14/02/2006 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B1	se noteaza dezmembrarea in favoarea UNGUREANU CLAUDIA LUIZA si SOMESAN ALBIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1715)</i>	A1
32523 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. act de adjudecare emis in dosarul 284/2009, din 16/12/2010 emis de - (decizie de impunere nr.4080312116797/17.02.2011; chitanta nr.0395409 seria TS 7/18.02.2011 ; decizie de impunere nr.4080111985524/09.02.2011 , chitanta seria TS7 , nr.0724039);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

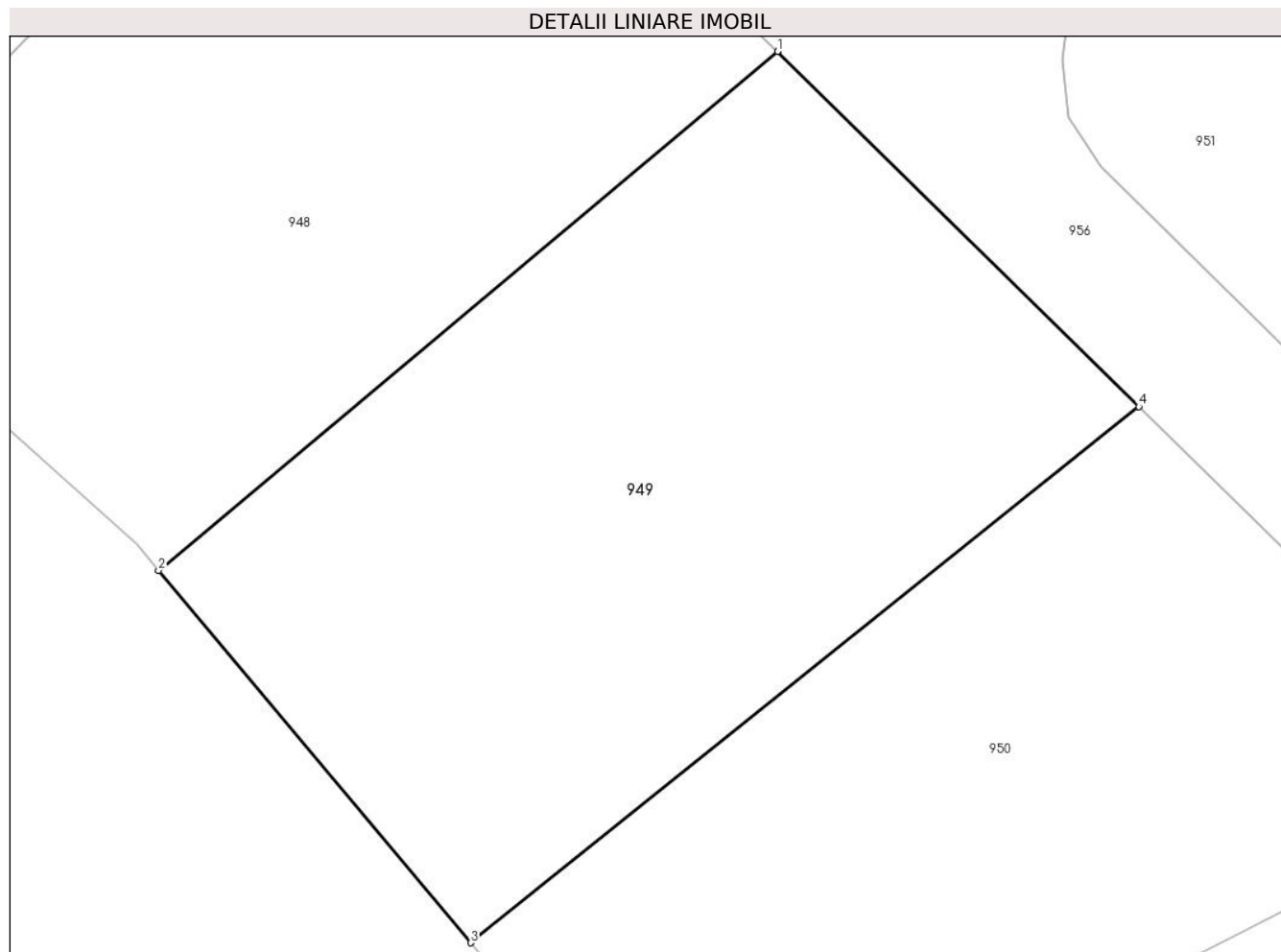
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50524	1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.983	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.539,794 356.049,596	2	587.496,818 356.013,602	56.058
2	587.496,818 356.013,602	3	587.518,495 355.987,77	33.722
3	587.518,495 355.987,77	4	587.564,891 356.024,959	59.461
4	587.564,891 356.024,959	1	587.539,794 356.049,596	35.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1716

Nr. cadastral vechi:1782/4

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	1.729	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 246, din 14/02/2006 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B1	se noteaza dezmembrarea ; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1716)</i>	A1
32528 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, din 16/12/2010 emis de BEJ Ichim Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

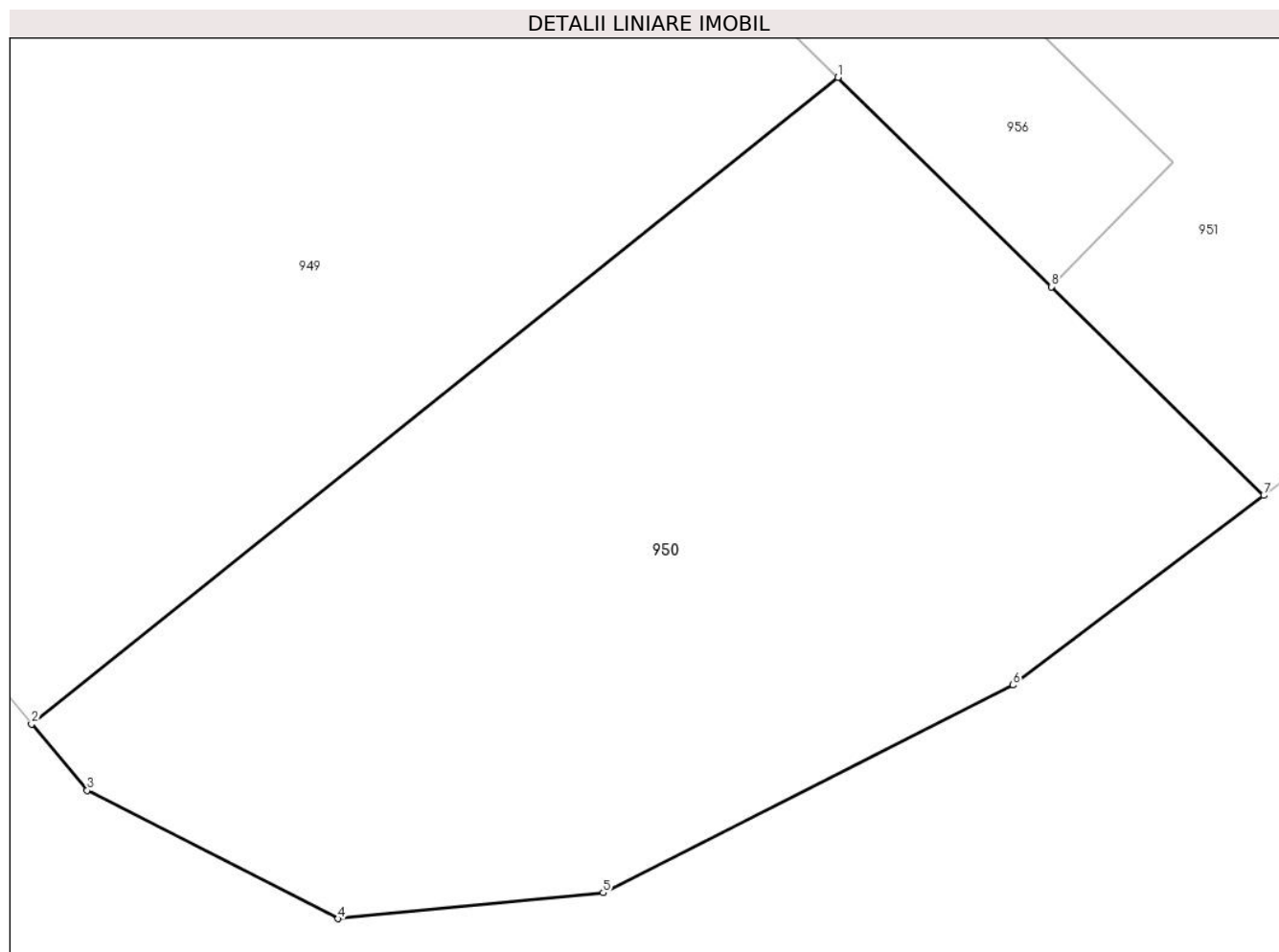
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50527	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.729	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.564,891 356.024,959	2	587.518,495 355.987,77	59.461
2	587.518,495 355.987,77	3	587.521,689 355.983,964	4.969
3	587.521,689 355.983,964	4	587.536,131 355.976,584	16.218
4	587.536,131 355.976,584	5	587.551,384 355.978,071	15.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.551,384 355.978,071	6	587.574,951 355.990,022	26.424
6	587.574,951 355.990,022	7	587.589,387 356.000,911	18.082
7	587.589,387 356.000,911	8	587.577,161 356.012,913	17.133
8	587.577,161 356.012,913	1	587.564,891 356.024,959	17.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1717

Nr. cadastral vechi:1782/5

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	Din acte: 1.537 Masurata: 1.536	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 246, din 14/02/2006 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B1	se noteaza dezmembrarea ; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1717)</i>	A1
32537 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:23207014	A1

C. Partea III. SARCINI

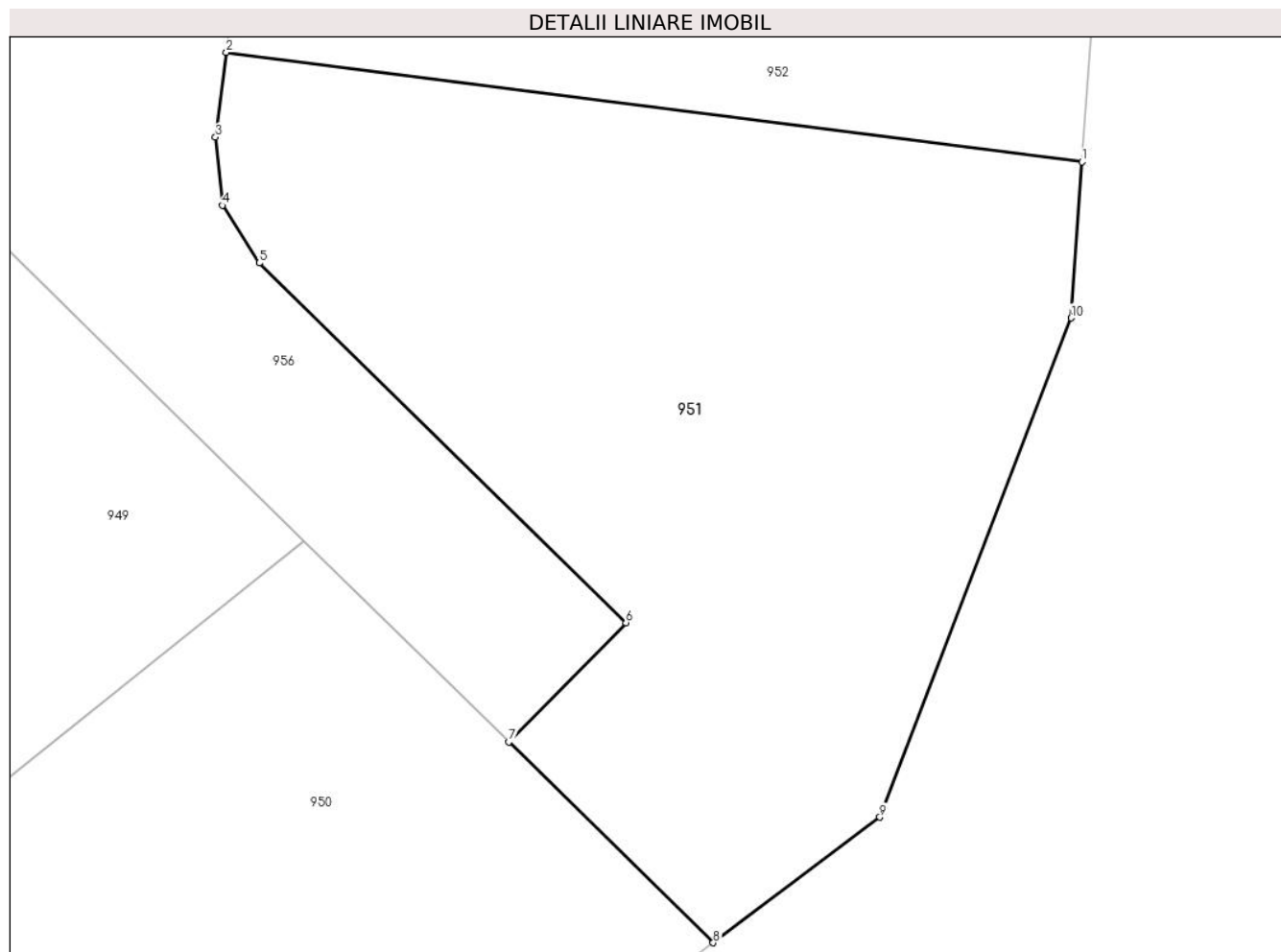
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32537 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL;		
C8	In temeiul Art. 516, punctul 8 din Cod de Procedura Civila se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inregistrata prin incheierea nr. 192857/18.12.2008, precum si ipoteca inregistrata in baza aceleiasi incheieri.	A1
C9	In temeiul Art. 516, punctul 8 din Cod de Procedura Civila se radiaza somatia de plata inregistrata prin incheierea nr. 4319/15.01.2010.	A1
C10	In temeiul Art. 516, punctul 8 din Cod de Procedura Civila se radiaza litigiile inregistrate prin incheierea nr. 153616/21.12.2010.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50526	Din acte: 1.537 Masurata: 1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.611,436 356.047,602	2	587.560,271 356.054,156	51.583
2	587.560,271 356.054,156	3	587.559,623 356.049,09	5.107
3	587.559,623 356.049,09	4	587.560,029 356.045,006	4.104
4	587.560,029 356.045,006	5	587.562,25 356.041,563	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.562,25 356.041,563	6	587.584,167 356.020,049	30.712
6	587.584,167 356.020,049	7	587.577,161 356.012,913	10.0
7	587.577,161 356.012,913	8	587.589,387 356.000,911	17.133
8	587.589,387 356.000,911	9	587.599,352 356.008,421	12.478
9	587.599,352 356.008,421	10	587.610,791 356.038,278	31.973
10	587.610,791 356.038,278	1	587.611,436 356.047,602	9.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1718

Nr. cadastral vechi:1782/6

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	1.116	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11281 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 246, din 14/02/2006 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B1	se noteaza dezmembrarea ; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1718)</i>	A1
32485 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:23207014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32485 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL;		
C8	In temeiul Art. 516, punctul 8 din Codul de Procedura Civila se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inregistrata prin incheierea nr. 192857/18.12.2008, precum si ipoteca inregistrata prin acelasi numar de incheiere 192857/18.12.2008.	A1
C9	In temeiul Art. 516, punctul 8 din Codul de Procedura Civila se radiaza somatia de plata inregistrata prin incheierea nr. 4319/15.01.2010.	A1
C10	In temeiul Art. 516, punctul 8 din Codul de Procedura Civila se radiaza litigiile inregistrate prin incheierea nr. 153618/21.12.2010.	A1

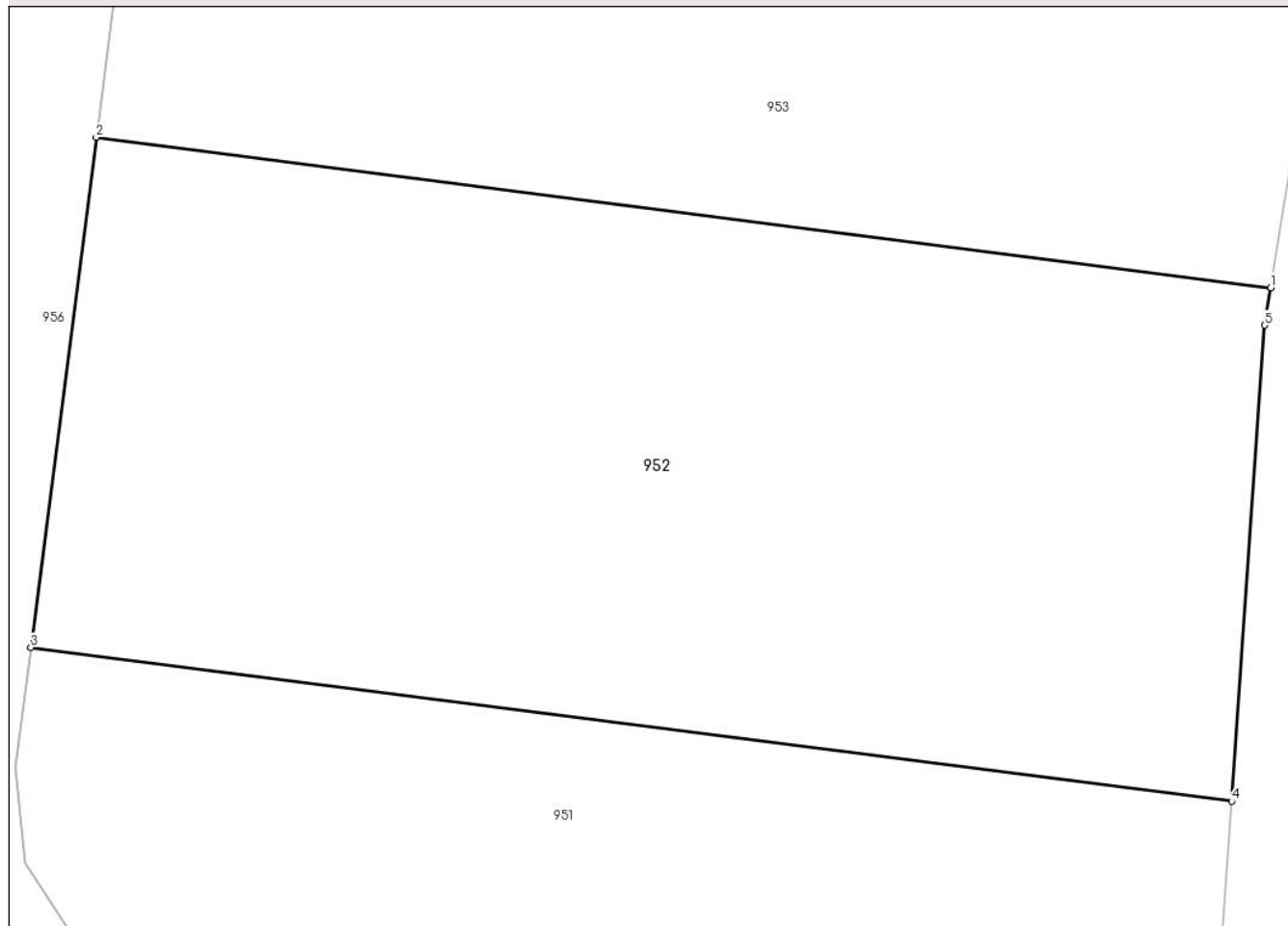
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50522	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.116	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.613,095 356.069,471	2	587.563,054 356.075,881	50.45
2	587.563,054 356.075,881	3	587.560,271 356.054,156	21.903
3	587.560,271 356.054,156	4	587.611,436 356.047,602	51.583
4	587.611,436 356.047,602	5	587.612,838 356.067,875	20.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.612,838 356.067,875	1	587.613,095 356.069,471	1.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1719

Nr. cadastral vechi:1782/7

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50521	1.113	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32473 / 16/03/2011		
Somatie nr. ACT ADJUDECARE, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10458 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. in dosarul de executare nr.284/2009, din 16/12/2010 emis de -;		
C8	conform Art.518 Alin.3 ,4 din Codul de Procedura Civila se radiaza toate sarcinile existente asupra imobilului. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11281)	A1
32473 / 16/03/2011		
Somatie nr. ACT ADJUDECARE, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL;		
C9	conf art. 518 alin 3 din codul de procedura civila se radiaza toate sarcinile existente asupra imobilului	A1

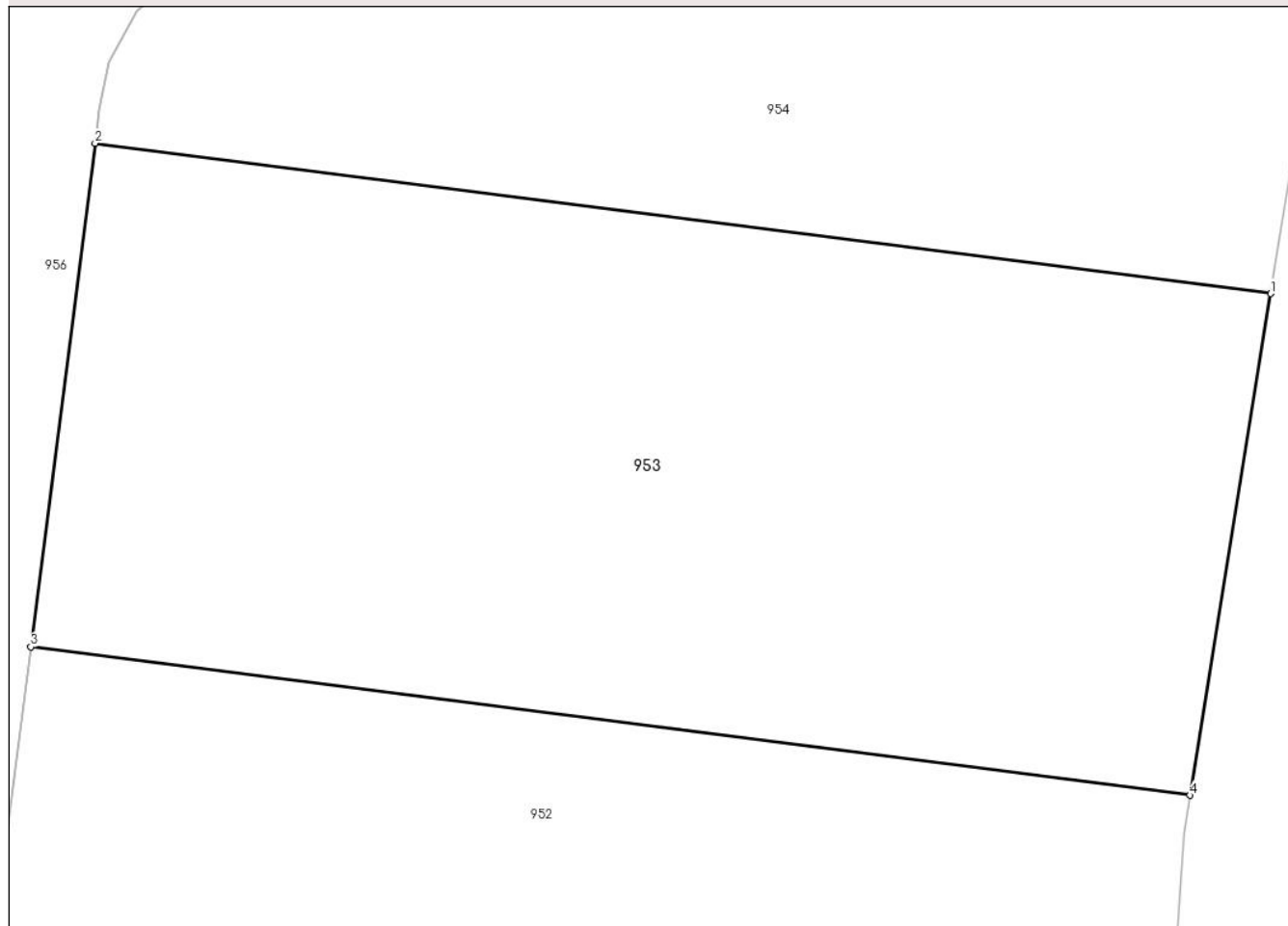
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50521	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.616,578 356.091,115	2	587.565,828 356.097,607	51.164
2	587.565,828 356.097,607	3	587.563,054 356.075,881	21.902
3	587.563,054 356.075,881	4	587.613,095 356.069,471	50.45
4	587.613,095 356.069,471	1	587.616,578 356.091,115	21.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1720

Nr. cadastral vechi:1782/8

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50525	1.249	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11281 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 246, din 14/02/2006 emis de BNP (Act de dezmembrare);		
B1	se noteaza dezmembrarea in favoarea UNGUREANU CLAUDIA LUIZA si SOMESAN ALBIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1720)</i>	A1
32551 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE DIN DOSARUL DE EXECUTARE NR.284/2009, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

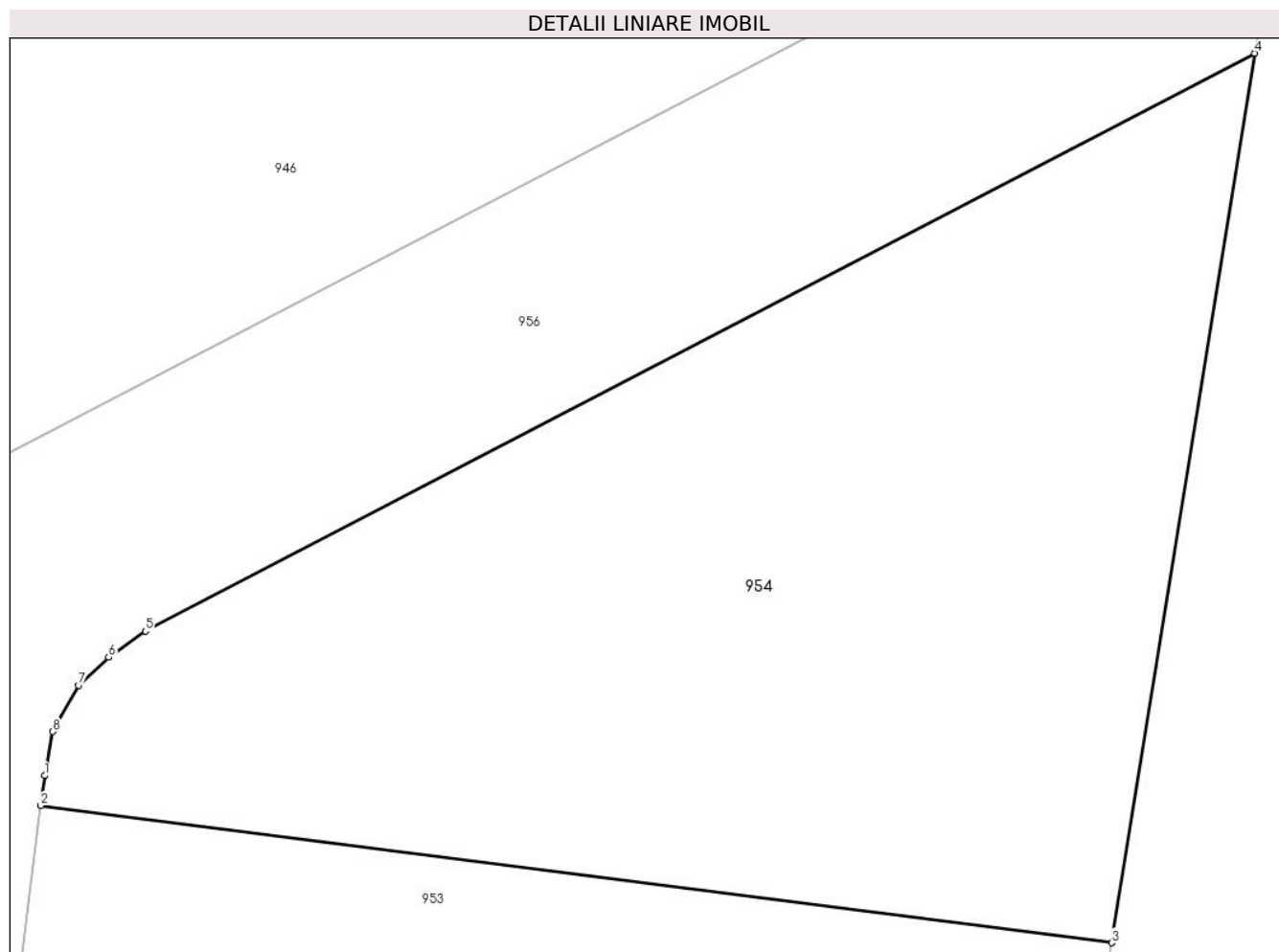
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32551 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE DIN DOSARUL DE EXECUTARE NR.284/2009, din 16/12/2010 emis de BEJ ICHIM VIOREL;		
C5	se radiaza inscrierile efectuate in cartea funciara conform incheierilor 192857/18.12.2008, 4319/15.01.2010, 153623/21.12.2010	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50525	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.249	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.566,021 356.099,033	2	587.565,828 356.097,607	1.439
2	587.565,828 356.097,607	3	587.616,578 356.091,115	51.164
3	587.616,578 356.091,115	4	587.623,356 356.133,237	42.664
4	587.623,356 356.133,237	5	587.570,792 356.105,873	59.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.570,792 356.105,873	6	587.569,051 356.104,636	2.136
6	587.569,051 356.104,636	7	587.567,622 356.103,311	1.949
7	587.567,622 356.103,311	8	587.566,41 356.101,121	2.503
8	587.566,41 356.101,121	1	587.566,021 356.099,033	2.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1067,1531,1532

Nr. cadastral vechi:1782/9

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60833	636	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19570 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 566, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BUHAI DANIEL 2) BUHAI DANIELA, casatorita cu	A1
19571 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 565, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GIGA ATENA ELENA, soti 2) GIGA CONSTANTIN DANUT	A1
555933 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4901, din 22/12/2022 emis de LIDIA DRAGAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) UNGUREANU ANDREEA 2) UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA	A1

C. Partea III. SARCINI

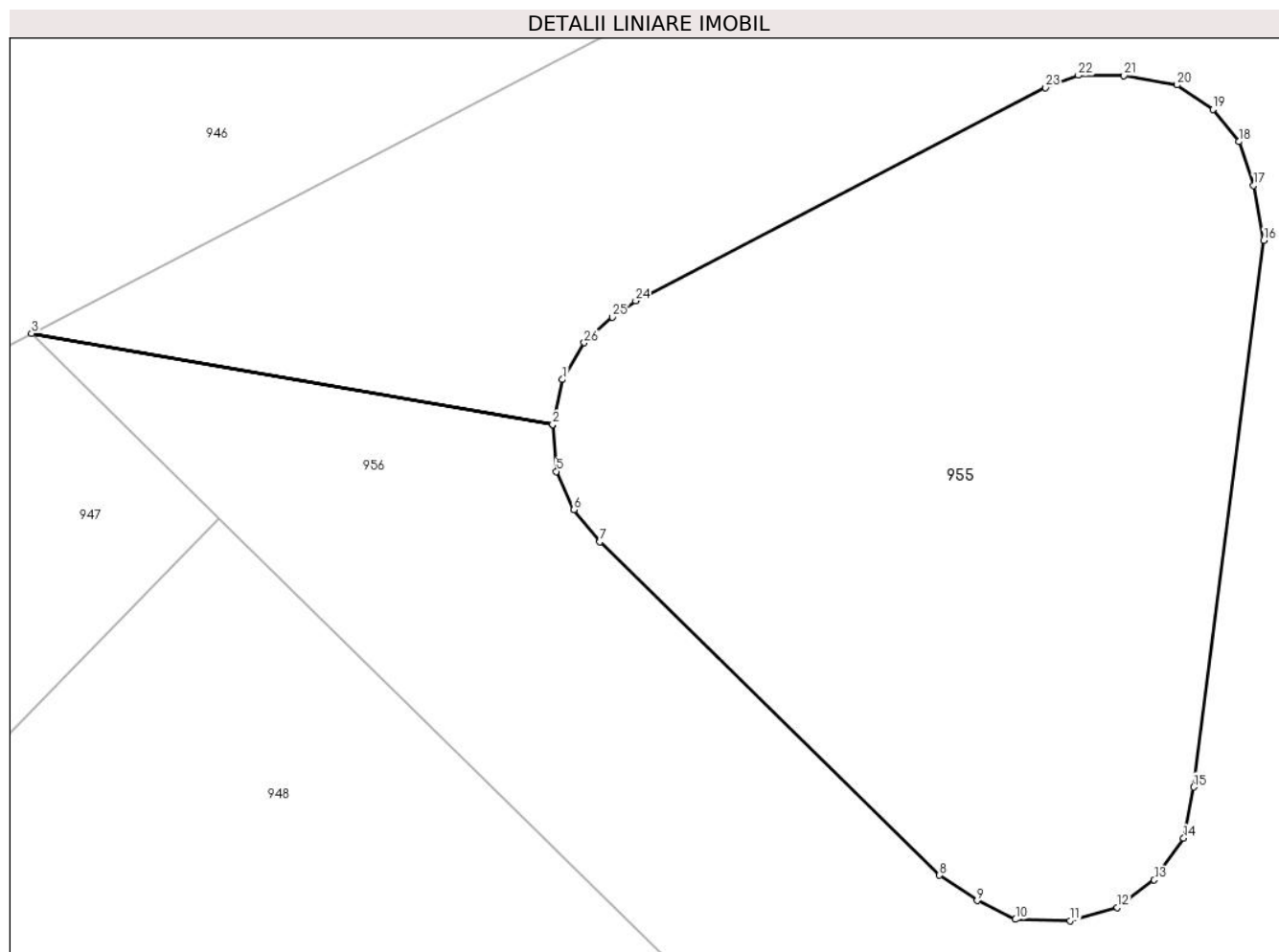
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354638 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 5158, din 15/12/2017 emis de LIDIA DRAGAN;		
C2	Se noteaza promisiunea de vanzare prin stramutarea drepturilor si obligatiilor inscrise in favoarea lui Contab Staff Srl in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut sub nr.2983/15.12.2012, inscrise prin incheierea nr.169843/2012 in favoarea lui Ungureanu Andreea ; se noteaza faptul ca termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.12.2018 in favoarea UNGUREANU ANDREEA OBSERVATII: B3 - cota de 6/8	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60833	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.526,423 356.081,739	2	587.526,034 356.079,949	1.832
3	587.505,22 356.083,575	4	587.526,033 356.079,946	21.127
5	587.526,185 356.078,069	6	587.526,883 356.076,537	1.684
7	587.527,923 356.075,262	8	587.541,484 356.061,949	19.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.526,034 356.079,949	3	587.505,22 356.083,575	21.127
4	587.526,033 356.079,946	5	587.526,185 356.078,069	1.883
6	587.526,883 356.076,537	7	587.527,923 356.075,262	1.645
8	587.541,484 356.061,949	9	587.542,991 356.060,94	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	587.542,991 356.060,94	10	587.544,518 356.060,19	1.701
11	587.546,705 356.060,139	12	587.548,589 356.060,66	1.955
13	587.550,059 356.061,764	14	587.551,24 356.063,429	2.041
15	587.551,639 356.065,468	16	587.554,436 356.087,297	22.007
17	587.554,031 356.089,487	18	587.553,451 356.091,235	1.842
19	587.552,411 356.092,516	20	587.550,978 356.093,498	1.737
21	587.548,858 356.093,878	22	587.547,029 356.093,88	1.829
23	587.545,708 356.093,39	24	587.529,351 356.084,875	18.441
25	587.528,425 356.084,224	26	587.527,297 356.083,206	1.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	587.544,518 356.060,19	11	587.546,705 356.060,139	2.188
12	587.548,589 356.060,66	13	587.550,059 356.061,764	1.838
14	587.551,24 356.063,429	15	587.551,639 356.065,468	2.078
16	587.554,436 356.087,297	17	587.554,031 356.089,487	2.227
18	587.553,451 356.091,235	19	587.552,411 356.092,516	1.65
20	587.550,978 356.093,498	21	587.548,858 356.093,878	2.154
22	587.547,029 356.093,88	23	587.545,708 356.093,39	1.409
24	587.529,351 356.084,875	25	587.528,425 356.084,224	1.132
26	587.527,297 356.083,206	1	587.526,423 356.081,739	1.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4877

Nr. cadastral vechi:1782/10

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53314	2.833	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19570 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 566, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) BUHAI DANIEL 2) BUHAI DANIELA, casatorita cu	A1
19571 / 04/04/2006		
Act Notarial nr. 565, din 21/03/2006 emis de BNP (Contract de schimb);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) GIGA ATENA ELENA, soti 2) GIGA CONSTANTIN DANUT	A1
555934 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4901, din 22/12/2022 emis de LIDIA DRAGAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) UNGUREANU ANDREEA 2) UNGUREANU CLAUDIA-LUIZA	A1

C. Partea III. SARCINI

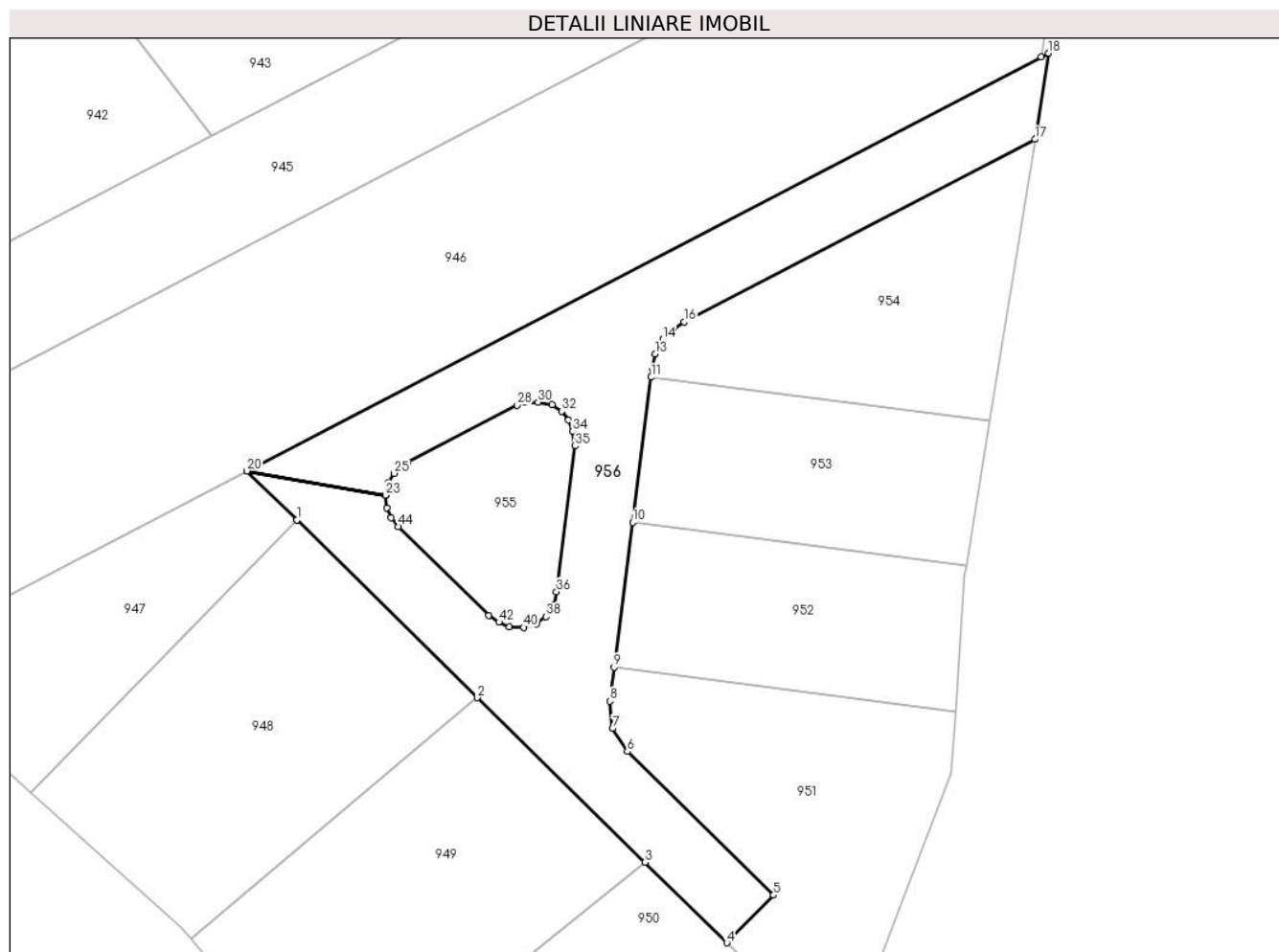
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
354640 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 5158, din 15/12/2017 emis de LIDIA DRAGAN;		
C2	Se noteaza promisiunea de vanzare prin stramutarea drepturilor si obligatiilor inscrise in favoarea lui Contab Staff Srl in baza promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut sub nr.2983/15.12.2012, inscrisa prin incheierea nr.169843/2012 in favoarea lui Ungureanu Andreea ; se noteaza faptul ca termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.12.2018 in favoarea UNGUREANU ANDREEA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53314	2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.833	57	504/39, 504/40, 504/42, 504/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.512,717 356.076,207	2	587.539,794 356.049,596	37.965	2	587.539,794 356.049,596	3	587.564,891 356.024,959	35.169	3	587.564,891 356.024,959	4	587.577,161 356.012,913	17.195
4	587.577,161 356.012,913	5	587.584,167 356.020,049	10.0	5	587.584,167 356.020,049	6	587.562,25 356.041,563	30.712	6	587.562,25 356.041,563	7	587.560,029 356.045,006	4.097
7	587.560,029 356.045,006	8	587.559,623 356.049,09	4.104	8	587.559,623 356.049,09	9	587.560,271 356.054,156	5.107	9	587.560,271 356.054,156	10	587.563,054 356.075,881	21.903
10	587.563,054 356.075,881	11	587.565,828 356.097,607	21.902	11	587.565,828 356.097,607	12	587.566,021 356.099,033	1.439	12	587.566,021 356.099,033	13	587.566,41 356.101,121	2.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	587.566,41 356.101,121	14	587.567,622 356.103,311	2.503	14	587.567,622 356.103,311	15	587.569,051 356.104,636	1.949	15	587.569,051 356.104,636	16	587.570,792 356.105,873	2.136
16	587.570,792 356.105,873	17	587.623,356 356.133,237	59.26	17	587.623,356 356.133,237	18	587.625,38 356.146,127	13.04 8	18	587.625,38 356.146,127	19	587.624,29 356.145,56	1.229
19	587.624,29 356.145,56	20	587.505,221 356.083,575	134.2 37	20	587.505,221 356.083,575	21	587.512,717 356.076,207	10.51 1	21	587.512,717 356.076,207	22	587.505,221 356.083,575	10.51 1
22	587.505,221 356.083,575	23	587.526,034 356.079,949	21.12 6	23	587.526,034 356.079,949	24	587.526,423 356.081,739	1.832	24	587.526,423 356.081,739	25	587.527,297 356.083,206	1.708
25	587.527,297 356.083,206	26	587.528,425 356.084,224	1.519	26	587.528,425 356.084,224	27	587.529,351 356.084,875	1.132	27	587.529,351 356.084,875	28	587.545,708 356.093,39	18.44 1
28	587.545,708 356.093,39	29	587.547,029 356.093,88	1.409	29	587.547,029 356.093,88	30	587.548,858 356.093,878	1.829	30	587.548,858 356.093,878	31	587.550,978 356.093,498	2.154
31	587.550,978 356.093,498	32	587.552,411 356.092,516	1.737	32	587.552,411 356.092,516	33	587.553,451 356.091,235	1.65	33	587.553,451 356.091,235	34	587.554,031 356.089,487	1.842
34	587.554,031 356.089,487	35	587.554,436 356.087,297	2.227	35	587.554,436 356.087,297	36	587.551,639 356.065,468	22.00 7	36	587.551,639 356.065,468	37	587.551,24 356.063,429	2.078
37	587.551,24 356.063,429	38	587.550,059 356.061,764	2.041	38	587.550,059 356.061,764	39	587.548,589 356.060,66	1.838	39	587.548,589 356.060,66	40	587.546,705 356.060,139	1.955
40	587.546,705 356.060,139	41	587.544,518 356.060,19	2.188	41	587.544,518 356.060,19	42	587.542,991 356.060,94	1.701	42	587.542,991 356.060,94	43	587.541,484 356.061,949	1.814
43	587.541,484 356.061,949	44	587.527,923 356.075,262	19.00 4	44	587.527,923 356.075,262	45	587.526,883 356.076,537	1.645	45	587.526,883 356.076,537	46	587.526,185 356.078,069	1.684
46	587.526,185 356.078,069	47	587.526,033 356.079,946	1.883	47	587.526,033 356.079,946	1	587.505,221 356.083,575	21.12 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2774

Nr. cadastral vechi:2579

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53301	Din acte: 7.664 Masurata: 7.669	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
284299 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1412, din 27/06/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCU OCTAVIA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

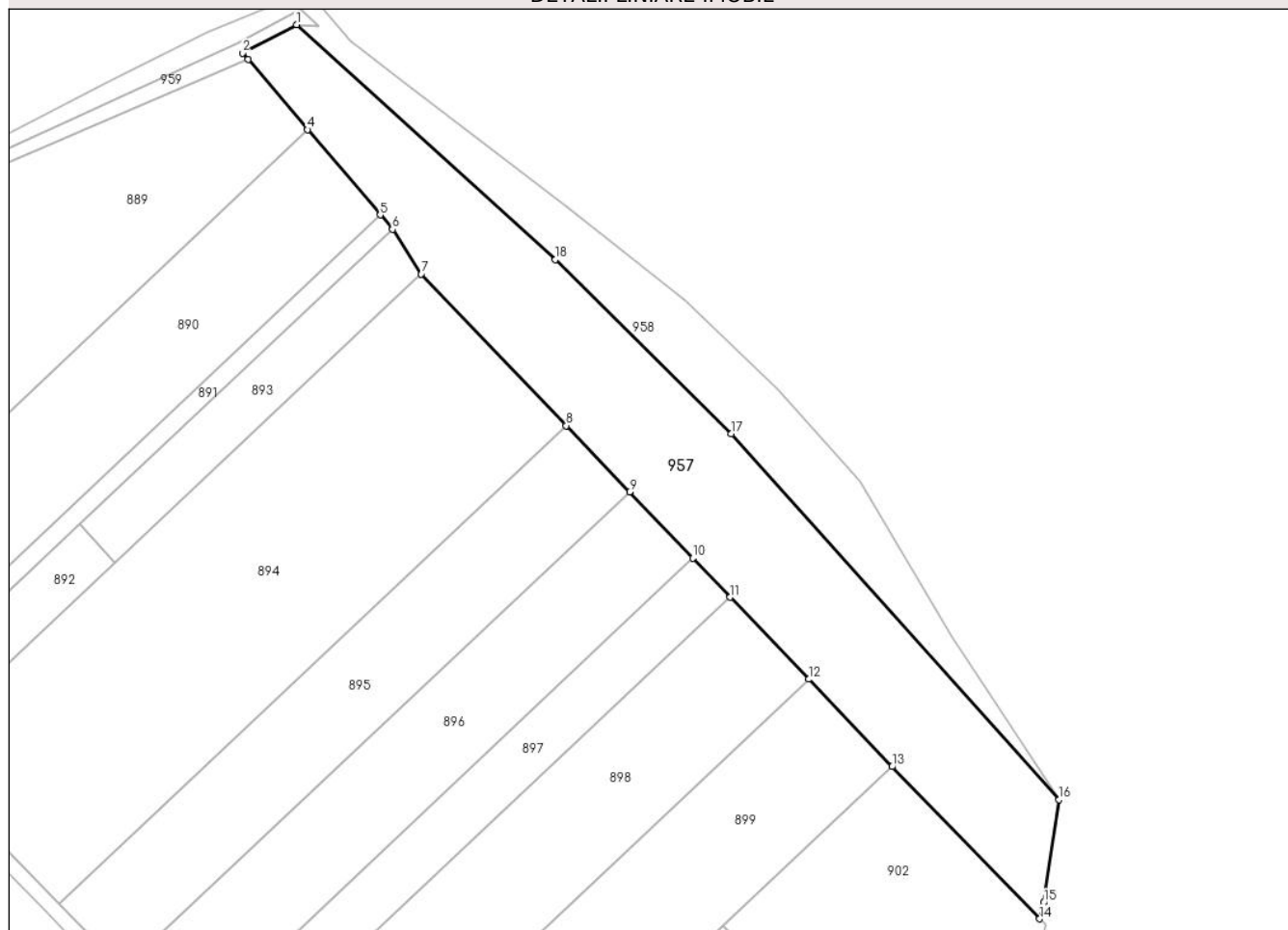
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53301	Din acte: 7.664 Masurata: 7.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.669	57	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.259,454 356.992,095	2	587.245,348 356.984,65	15.95
2	587.245,348 356.984,65	3	587.246,797 356.982,948	2.235
3	587.246,797 356.982,948	4	587.262,353 356.964,666	24.005
4	587.262,353 356.964,666	5	587.281,325 356.942,374	29.272
5	587.281,325 356.942,374	6	587.284,536 356.938,602	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.284,536 356.938,602	7	587.292,07 356.926,934	13.889
7	587.292,07 356.926,934	8	587.329,93 356.887,313	54.801
8	587.329,93 356.887,313	9	587.346,47 356.870,004	23.941
9	587.346,47 356.870,004	10	587.363,014 356.852,691	23.947
10	587.363,014 356.852,691	11	587.372,755 356.842,496	14.101
11	587.372,755 356.842,496	12	587.393,224 356.821,06	29.639
12	587.393,224 356.821,06	13	587.415,032 356.798,219	31.58
13	587.415,032 356.798,219	14	587.453,587 356.758,467	55.378
14	587.453,587 356.758,467	15	587.454,675 356.762,703	4.373
15	587.454,675 356.762,703	16	587.458,654 356.789,596	27.186
16	587.458,654 356.789,596	17	587.372,941 356.885,167	128.377
17	587.372,941 356.885,167	18	587.327,068 356.930,715	64.645
18	587.327,068 356.930,715	1	587.259,454 356.992,095	91.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.945	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

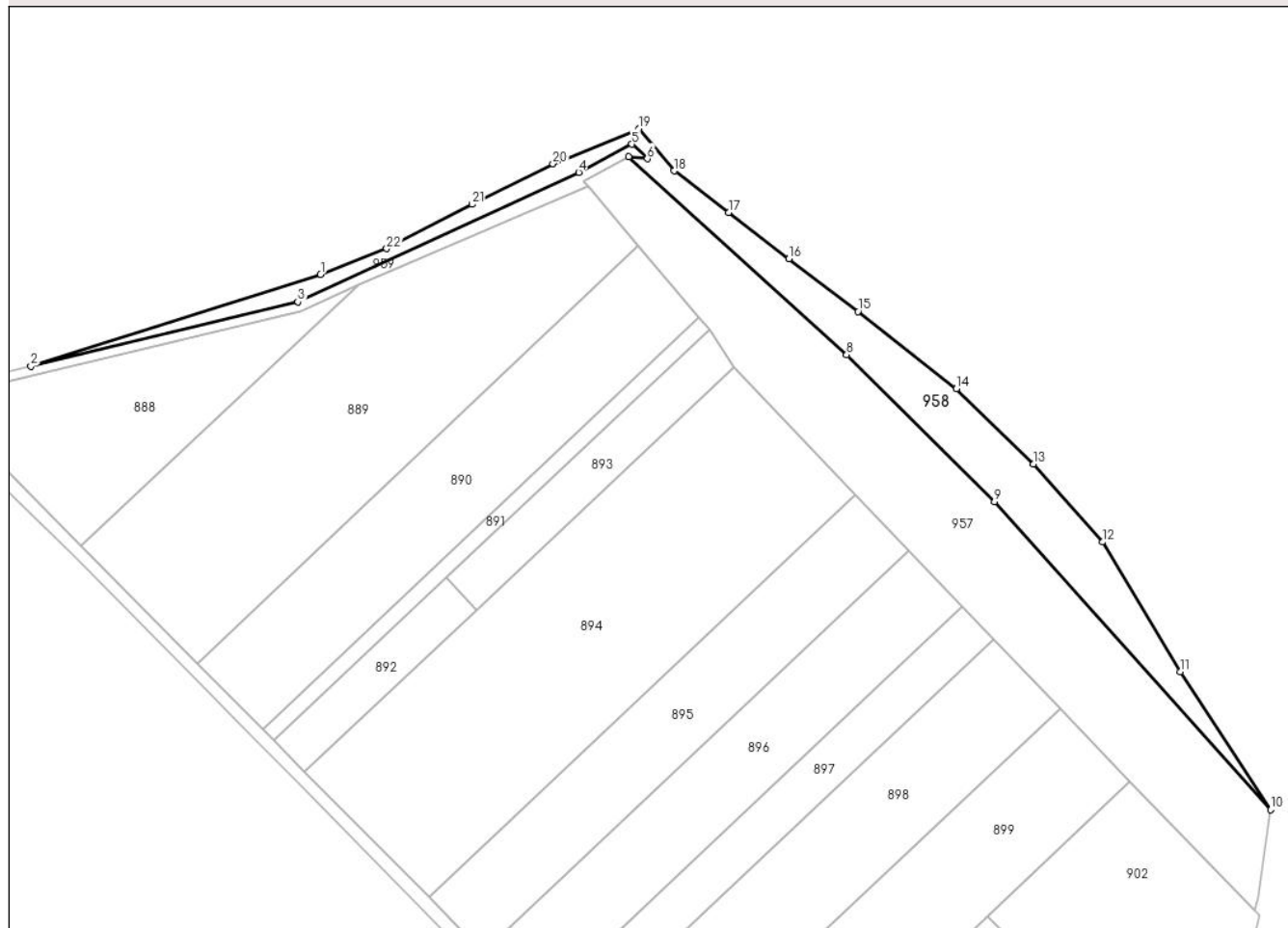
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	3.945	-	-	-	Hc 590

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.163,834 356.955,633	2	587.073,937 356.927,217	94.281
3	587.156,77 356.947,137	4	587.243,911 356.987,284	95.944
5	587.260,404 356.995,989	6	587.265,214 356.991,524	6.563
7	587.259,454 356.992,095	8	587.327,068 356.930,715	91.319
9	587.372,941 356.885,167	10	587.458,654 356.789,596	128.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.073,937 356.927,217	3	587.156,77 356.947,137	85.195
4	587.243,911 356.987,284	5	587.260,404 356.995,989	18.649
6	587.265,214 356.991,524	7	587.259,454 356.992,095	5.788
8	587.327,068 356.930,715	9	587.372,941 356.885,167	64.645
10	587.458,654 356.789,596	11	587.430,54 356.832,404	51.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.430,54 356.832,404	12	587.406,544 356.872,647	46.854
13	587.385,047 356.896,893	14	587.361,052 356.920,139	33.409
15	587.330,556 356.944,135	16	587.309,167 356.960,459	26.907
17	587.290,399 356.974,833	18	587.273,567 356.987,724	21.201
19	587.262,586 357.000,821	20	587.235,973 356.989,938	28.752
21	587.210,826 356.977,38	22	587.184,331 356.963,632	29.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.406,544 356.872,647	13	587.385,047 356.896,893	32.404
14	587.361,052 356.920,139	15	587.330,556 356.944,135	38.805
16	587.309,167 356.960,459	17	587.290,399 356.974,833	23.64
18	587.273,567 356.987,724	19	587.262,586 357.000,821	17.091
20	587.235,973 356.989,938	21	587.210,826 356.977,38	28.108
22	587.184,331 356.963,632	1	587.163,834 356.955,633	22.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		818	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

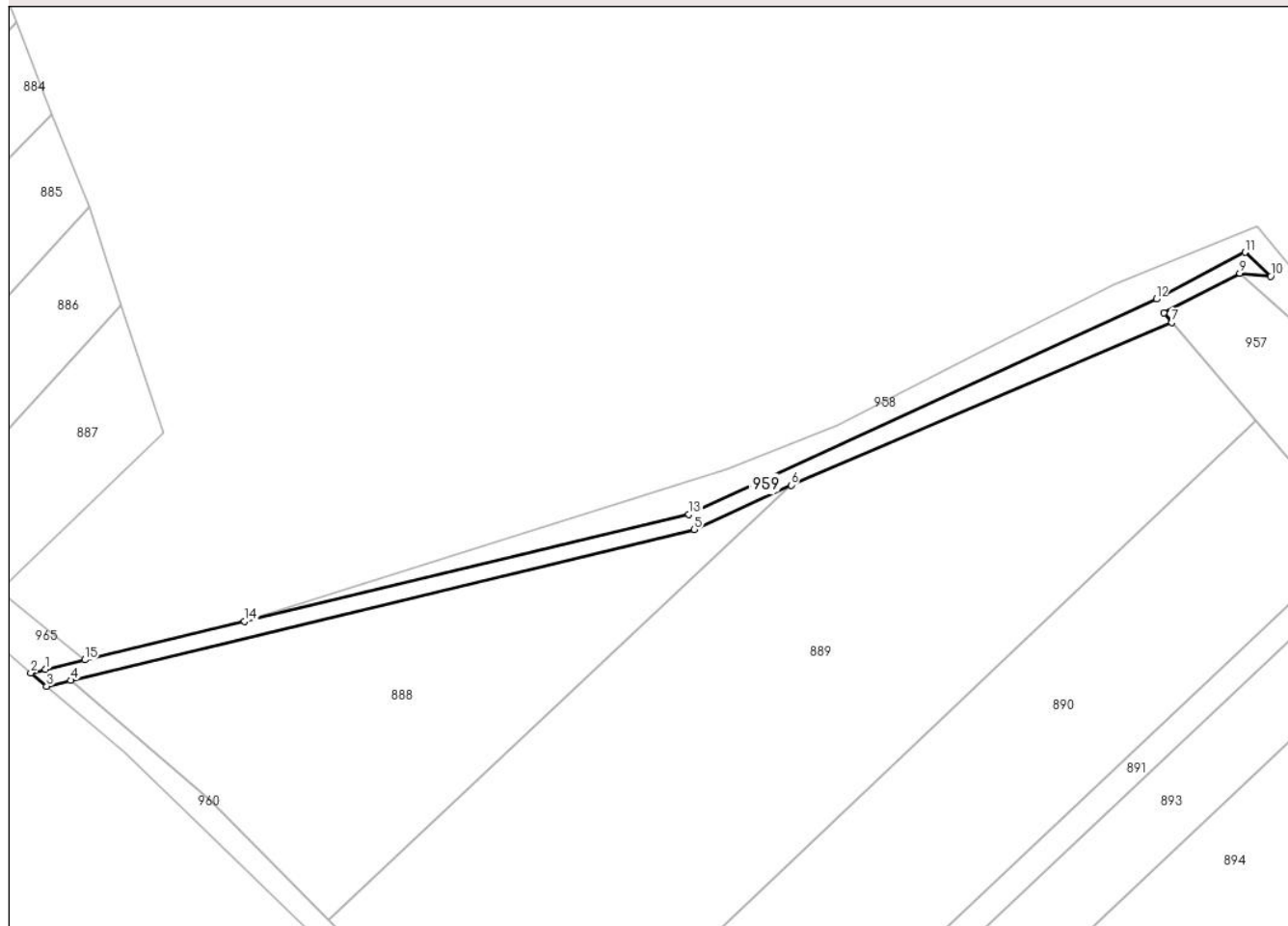
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	818	-	-	-	De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.036,799 356.918,285	2	587.034,084 356.917,632	2.792
2	587.034,084 356.917,632	3	587.037,03 356.915,133	3.863
3	587.037,03 356.915,133	4	587.041,534 356.916,221	4.634
4	587.041,534 356.916,221	5	587.157,758 356.944,289	119.565
5	587.157,758 356.944,289	6	587.175,797 356.952,59	19.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.175,797 356.952,59	7	587.246,797 356.982,948	77.218
7	587.246,797 356.982,948	8	587.245,348 356.984,65	2.235
8	587.245,348 356.984,65	9	587.259,454 356.992,095	15.95
9	587.259,454 356.992,095	10	587.265,214 356.991,524	5.788
10	587.265,214 356.991,524	11	587.260,404 356.995,989	6.563
11	587.260,404 356.995,989	12	587.243,911 356.987,284	18.649
12	587.243,911 356.987,284	13	587.156,77 356.947,137	95.944
13	587.156,77 356.947,137	14	587.073,937 356.927,217	85.195
14	587.073,937 356.927,217	15	587.044,129 356.920,048	30.658
15	587.044,129 356.920,048	1	587.036,799 356.918,285	7.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.674	-	-	-	drum de exploatare - De 505/50
2	drum	NU	6	-	-	-	drum de exploatare - De 505/50
3	drum	NU	6	-	-	-	drum de exploatare - De 505/50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.041,534 356.916,221	2	587.037,03 356.915,133	4.634
3	587.051,659 356.902,721	4	587.086,761 356.868,745	48.852
5	587.122,83 356.832,281	6	587.142,976 356.811,914	28.647
7	587.146,457 356.808,395	8	587.156,061 356.798,685	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.037,03 356.915,133	3	587.051,659 356.902,721	19.185
4	587.086,761 356.868,745	5	587.122,83 356.832,281	51.289
6	587.142,976 356.811,914	7	587.146,457 356.808,395	4.95
8	587.156,061 356.798,685	9	587.194,595 356.759,705	54.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	587.194,595 356.759,705	10	587.211,35 356.742,646	23.911
11	587.228,163 356.725,536	12	587.238,048 356.715,484	14.098
13	587.258,802 356.694,355	14	587.280,941 356.671,824	31.588
15	587.332,937 356.618,907	16	587.334,271 356.618,911	1.334
17	587.338,094 356.619,366	18	587.283,794 356.674,628	77.475
19	587.261,655 356.697,158	20	587.240,901 356.718,288	29.618
21	587.231,015 356.728,34	22	587.214,204 356.745,449	23.986
23	587.197,444 356.762,513	24	587.158,905 356.801,498	54.819
25	587.149,301 356.811,208	26	587.145,82 356.814,727	4.95
27	587.125,674 356.835,094	28	587.089,605 356.871,558	51.289
29	587.067,303 356.894,105	1	587.041,534 356.916,221	33.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	587.211,35 356.742,646	11	587.228,163 356.725,536	23.988
12	587.238,048 356.715,484	13	587.258,802 356.694,355	29.617
14	587.280,941 356.671,824	15	587.332,937 356.618,907	74.188
16	587.334,271 356.618,911	17	587.338,094 356.619,366	3.85
18	587.283,794 356.674,628	19	587.261,655 356.697,158	31.587
20	587.240,901 356.718,288	21	587.231,015 356.728,34	14.099
22	587.214,204 356.745,449	23	587.197,444 356.762,513	23.918
24	587.158,905 356.801,498	25	587.149,301 356.811,208	13.657
26	587.145,82 356.814,727	27	587.125,674 356.835,094	28.647
28	587.089,605 356.871,558	29	587.067,303 356.894,105	31.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.766	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.320	-	-	-	drum de exploatare - De 505/51
2	drum	NU	82	-	-	-	drum de exploatare - De 505/51
3	drum	NU	189	-	-	-	drum de exploatare - De 505/51
4	drum	NU	21	-	-	-	drum de exploatare - De 505/51
5	drum	NU	2	-	-	-	drum de exploatare - De 505/51
6	drum	NU	16	-	-	-	drum de exploatare - De 505/51
7	drum	NU	136	-	-	-	drum de exploatare - De 505/51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.401,31 356.649,58	2	587.400,72 356.648,739	1.027	2	587.400,72 356.648,739	3	587.338,094 356.619,366	69.172	3	587.338,094 356.619,366	4	587.334,271 356.618,911	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	587.334,271 356.618,911	5	587.267,699 356.618,714	66.57 2	5	587.267,699 356.618,714	6	587.194,396 356.556,005	96.46 6	6	587.194,396 356.556,005	7	587.190,487 356.549,378	7.694
7	587.190,487 356.549,378	8	587.174,265 356.529,911	25.34	8	587.174,265 356.529,911	9	587.124,217 356.499,662	58.47 9	9	587.124,217 356.499,662	10	587.042,207 356.470,84	86.92 7
10	587.042,207 356.470,84	11	587.045,345 356.467,703	4.437	11	587.045,345 356.467,703	12	587.125,933 356.496,025	85.42	12	587.125,933 356.496,025	13	587.176,909 356.526,835	59.56 3
13	587.176,909 356.526,835	14	587.193,767 356.547,067	26.33 5	14	587.193,767 356.547,067	15	587.197,502 356.553,399	7.351	15	587.197,502 356.553,399	16	587.269,182 356.614,718	94.32 9
16	587.269,182 356.614,718	17	587.334,283 356.614,911	65.10 1	17	587.334,283 356.614,911	18	587.331,256 356.612,322	3.983	18	587.331,256 356.612,322	19	587.339,974 356.615,83	9.397
19	587.339,974 356.615,83	20	587.395,274 356.641,766	61.08	20	587.395,274 356.641,766	21	587.398,353 356.636,184	6.375	21	587.398,353 356.636,184	22	587.402,926 356.627,521	9.796
22	587.402,926 356.627,521	23	587.420,863 356.616,567	21.01 7	23	587.420,863 356.616,567	24	587.431,645 356.609,79	12.73 5	24	587.431,645 356.609,79	25	587.447,38 356.599,899	18.58 6
25	587.447,38 356.599,899	26	587.452,845 356.596,463	6.455	26	587.452,845 356.596,463	27	587.472,82 356.583,907	23.59 4	27	587.472,82 356.583,907	28	587.482,568 356.579,238	10.80 8
28	587.482,568 356.579,238	29	587.526,489 356.569,408	45.00 8	29	587.526,489 356.569,408	30	587.554,518 356.573,832	28.37 6	30	587.554,518 356.573,832	31	587.617,975 356.595,657	67.10 5
31	587.617,975 356.595,657	32	587.624,919 356.592,495	7.63	32	587.624,919 356.592,495	33	587.632,998 356.578,237	16.38 8	33	587.632,998 356.578,237	34	587.637,251 356.553,786	24.81 8
34	587.637,251 356.553,786	35	587.639,787 356.539,201	14.80 4	35	587.639,787 356.539,201	36	587.637,875 356.512,045	27.22 3	36	587.637,875 356.512,045	37	587.627,141 356.473,404	40.10 4
37	587.627,141 356.473,404	38	587.581,211 356.391,744	93.69 1	38	587.581,211 356.391,744	39	587.583,128 356.388,156	4.068	39	587.583,128 356.388,156	40	587.630,995 356.472,334	96.83 6
40	587.630,995 356.472,334	41	587.640,22 356.510,479	39.24 5	41	587.640,22 356.510,479	42	587.642,63 356.539,786	29.40 6	42	587.642,63 356.539,786	43	587.641,476 356.554,232	14.49 2
43	587.641,476 356.554,232	44	587.636,831 356.579,813	25.99 9	44	587.636,831 356.579,813	45	587.625,94 356.596,272	19.73 6	45	587.625,94 356.596,272	46	587.617,28 356.599,412	9.212
46	587.617,28 356.599,412	47	587.553,548 356.577,728	67.32	47	587.553,548 356.577,728	48	587.526,708 356.573,492	27.17 2	48	587.526,708 356.573,492	49	587.474,441 356.587,612	54.14 1
49	587.474,441 356.587,612	50	587.405,93 356.630,679	80.92 3	50	587.405,93 356.630,679	51	587.400,999 356.640,517	11.00 5	51	587.400,999 356.640,517	52	587.402,487 356.643,054	2.941
52	587.402,487 356.643,054	53	587.433,063 356.695,167	60.42 1	53	587.433,063 356.695,167	54	587.430,964 356.697,182	2.91	54	587.430,964 356.697,182	55	587.429,91 356.698,22	1.479
55	587.429,91 356.698,22	1	587.401,31 356.649,58	56.42 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.747	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

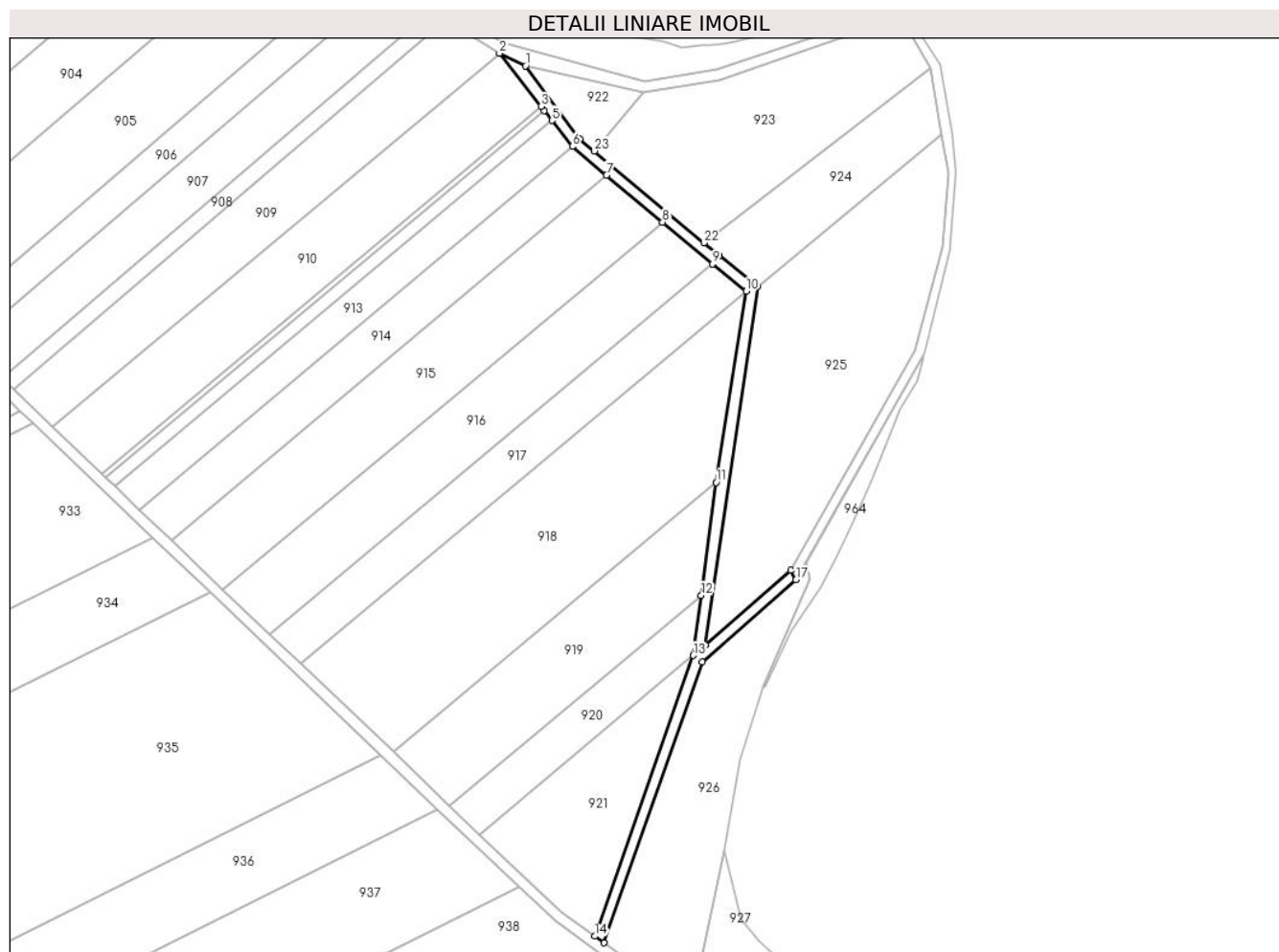
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.734	-	-	-	drum de exploatare - De 505/53
2	drum	NU	13	-	-	-	drum de exploatare - De 505/53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.482,568 356.579,238	2	587.472,82 356.583,907	10.808
3	587.488,324 356.564,109	4	587.489,483 356.562,628	1.881
5	587.492,395 356.558,91	6	587.499,957 356.549,253	12.265
7	587.512,647 356.538,605	8	587.533,477 356.521,127	27.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.472,82 356.583,907	3	587.488,324 356.564,109	25.146
4	587.489,483 356.562,628	5	587.492,395 356.558,91	4.723
6	587.499,957 356.549,253	7	587.512,647 356.538,605	16.566
8	587.533,477 356.521,127	9	587.552,046 356.505,546	24.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	587.552,046 356.505,546	10	587.564,692 356.495,468	16.171
11	587.553,409 356.424,383	12	587.547,889 356.382,433	42.312
13	587.544,938 356.360,057	14	587.508,243 356.255,716	110.605
15	587.511,647 356.253,29	16	587.548,362 356.357,737	110.712
17	587.583,128 356.388,156	18	587.581,211 356.391,744	4.068
19	587.549,498 356.364,041	20	587.569,007 356.497,144	134.525
21	587.554,578 356.508,643	22	587.548,866 356.513,436	7.457
23	587.508,174 356.547,581	24	587.502,849 356.552,049	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	587.564,692 356.495,468	11	587.553,409 356.424,383	71.975
12	587.547,889 356.382,433	13	587.544,938 356.360,057	22.57
14	587.508,243 356.255,716	15	587.511,647 356.253,29	4.18
16	587.548,362 356.357,737	17	587.583,128 356.388,156	46.195
18	587.581,211 356.391,744	19	587.549,498 356.364,041	42.109
20	587.569,007 356.497,144	21	587.554,578 356.508,643	18.451
22	587.548,866 356.513,436	23	587.508,174 356.547,581	53.12
24	587.502,849 356.552,049	1	587.482,568 356.579,238	33.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.368	-	-	-	drum de exploatare - De 505/54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.197,502 356.553,399	2	587.193,767 356.547,067	7.351	2	587.193,767 356.547,067	3	587.233,729 356.508,968	55.21	3	587.233,729 356.508,968	4	587.246,38 356.496,908	17.47
4	587.246,38 356.496,908	5	587.267,839 356.476,45	29.64	5	587.267,839 356.476,45	6	587.294,637 356.450,902	37.02	6	587.294,637 356.450,902	7	587.299,433 356.446,33	6.626
7	587.299,433 356.446,33	8	587.343,916 356.403,922	61.45	8	587.343,916 356.403,922	9	587.365,24 356.383,593	29.46	9	587.365,24 356.383,593	10	587.428,615 356.323,173	87.56
10	587.428,615 356.323,173	11	587.449,832 356.302,946	29.31	11	587.449,832 356.302,946	12	587.479,988 356.274,196	41.66	12	587.479,988 356.274,196	13	587.493,514 356.261,301	18.68
13	587.493,514 356.261,301	14	587.514,48 356.246,36	25.74	14	587.514,48 356.246,36	15	587.535,78 356.231,18	26.15	15	587.535,78 356.231,18	16	587.550,69 356.220,55	18.31
16	587.550,69 356.220,55	17	587.553,948 356.218,229	4.0	17	587.553,948 356.218,229	18	587.599,545 356.185,737	55.98	18	587.599,545 356.185,737	19	587.615,062 356.174,679	19.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	587.615,062 356.174,679	20	587.626,3 356.166,671	13.79 9	20	587.626,3 356.166,671	21	587.626,657 356.171,328	4.671	21	587.626,657 356.171,328	22	587.544,388 356.229,957	101.0 23
22	587.544,388 356.229,957	23	587.511,647 356.253,29	40.20 5	23	587.511,647 356.253,29	24	587.508,243 356.255,716	4.18	24	587.508,243 356.255,716	25	587.495,838 356.264,557	15.23 3
25	587.495,838 356.264,557	26	587.465,452 356.293,553	42.00 1	26	587.465,452 356.293,553	27	587.454,335 356.304,162	15.36 7	27	587.454,335 356.304,162	28	587.433,343 356.324,191	29.01 4
28	587.433,343 356.324,191	29	587.398,848 356.357,078	47.66	29	587.398,848 356.357,078	30	587.387,309 356.368,079	15.94 3	30	587.387,309 356.368,079	31	587.369,927 356.384,651	24.01 6
31	587.369,927 356.384,651	32	587.350,801 356.402,884	26.42 4	32	587.350,801 356.402,884	33	587.338,823 356.414,303	16.54 9	33	587.338,823 356.414,303	34	587.329,802 356.422,903	12.46 3
34	587.329,802 356.422,903	35	587.326,364 356.426,181	4.75	35	587.326,364 356.426,181	36	587.324,995 356.427,486	1.891	36	587.324,995 356.427,486	37	587.306,366 356.445,247	25.73 9
37	587.306,366 356.445,247	38	587.292,12 356.458,828	19.68 2	38	587.292,12 356.458,828	39	587.287,635 356.463,103	6.196	39	587.287,635 356.463,103	40	587.274,719 356.475,418	17.84 6
40	587.274,719 356.475,418	41	587.265,848 356.483,874	12.25 6	41	587.265,848 356.483,874	42	587.244,314 356.504,405	29.75 3	42	587.244,314 356.504,405	43	587.225,771 356.522,082	25.61 9
43	587.225,771 356.522,082	1	587.197,502 356.553,399	42.18 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	597	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.630,657 356.470,516	2	587.630,551 356.471,552	1.041
2	587.630,551 356.471,552	3	587.586,758 356.394,54	88.593
3	587.586,758 356.394,54	4	587.588,211 356.388,677	6.04
4	587.588,211 356.388,677	5	587.570,744 356.348,363	43.935
5	587.570,744 356.348,363	6	587.571,556 356.348,572	0.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.571,556 356.348,572	7	587.575,277 356.356,101	8.398
7	587.575,277 356.356,101	8	587.581,345 356.368,855	14.124
8	587.581,345 356.368,855	9	587.592,241 356.385,441	19.845
9	587.592,241 356.385,441	10	587.597,573 356.395,931	11.767
10	587.597,573 356.395,931	11	587.602,496 356.405,826	11.052
11	587.602,496 356.405,826	12	587.610,04 356.421,689	17.565
12	587.610,04 356.421,689	13	587.614,695 356.433,834	13.007
13	587.614,695 356.433,834	14	587.622,072 356.451,912	19.525
14	587.622,072 356.451,912	15	587.628,22 356.462,103	11.902
15	587.628,22 356.462,103	1	587.630,657 356.470,516	8.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		852	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

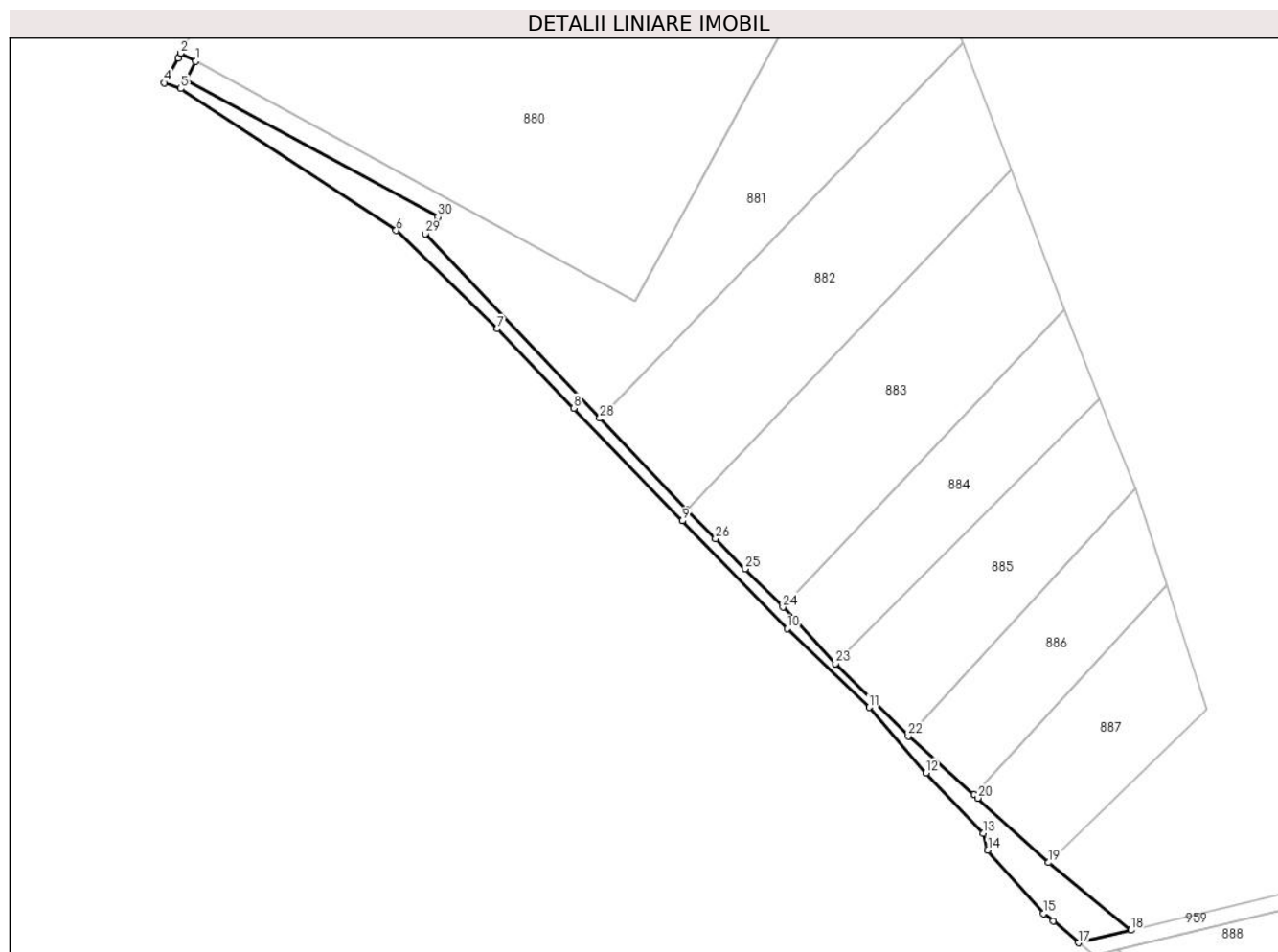
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	179	-	-	-	drum de exploatare - De
2	drum	DA	3	-	-	-	drum de exploatare - De
3	drum	NU	670	-	-	-	drum de exploatare - De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.864,917 357.086,335	2	586.862,1 357.087,878	3.212
3	586.861,576 357.086,942	4	586.858,953 357.082,231	5.392
5	586.862,086 357.081,106	6	586.903,352 357.053,944	49.403
7	586.922,693 357.035,139	8	586.937,384 357.019,942	21.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.862,1 357.087,878	3	586.861,576 357.086,942	1.073
4	586.858,953 357.082,231	5	586.862,086 357.081,106	3.329
6	586.903,352 357.053,944	7	586.922,693 357.035,139	26.976
8	586.937,384 357.019,942	9	586.958,163 356.998,374	29.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.958,163 356.998,374	10	586.978,286 356.977,73	28.829
11	586.993,942 356.962,697	12	587.004,833 356.950,151	16.614
13	587.015,822 356.938,598	14	587.016,671 356.935,331	3.376
15	587.027,352 356.923,237	16	587.029,222 356.921,757	2.385
17	587.034,084 356.917,632	18	587.044,129 356.920,048	10.331
19	587.028,33 356.932,976	20	587.014,75 356.945,325	18.355
21	587.014,035 356.945,963	22	587.001,442 356.957,188	16.87
23	586.987,515 356.971,093	24	586.977,431 356.981,874	14.762
25	586.970,218 356.989,18	26	586.964,531 356.994,944	8.097
27	586.959,021 357.000,539	28	586.942,37 357.018,012	24.136
29	586.908,942 357.053,297	30	586.911,395 357.056,551	4.075
31	586.863,088 357.082,699	1	586.864,917 357.086,335	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.978,286 356.977,73	11	586.993,942 356.962,697	21.705
12	587.004,833 356.950,151	13	587.015,822 356.938,598	15.945
14	587.016,671 356.935,331	15	587.027,352 356.923,237	16.135
16	587.029,222 356.921,757	17	587.034,084 356.917,632	6.376
18	587.044,129 356.920,048	19	587.028,33 356.932,976	20.414
20	587.014,75 356.945,325	21	587.014,035 356.945,963	0.958
22	587.001,442 356.957,188	23	586.987,515 356.971,093	19.68
24	586.977,431 356.981,874	25	586.970,218 356.989,18	10.267
26	586.964,531 356.994,944	27	586.959,021 357.000,539	7.853
28	586.942,37 357.018,012	29	586.908,942 357.053,297	48.605
30	586.911,395 357.056,551	31	586.863,088 357.082,699	54.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciolpani, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.551	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT CIOLPANI, CIF:4434037	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.419,842 356.634,236	2	587.405,938 356.648,936	20.234
3	587.402,487 356.643,054	4	587.400,999 356.640,517	2.941
5	587.405,93 356.630,679	6	587.474,441 356.587,612	80.923
7	587.526,708 356.573,492	8	587.553,548 356.577,728	27.172
9	587.617,28 356.599,412	10	587.620,976 356.598,072	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.405,938 356.648,936	3	587.402,487 356.643,054	6.82
4	587.400,999 356.640,517	5	587.405,93 356.630,679	11.005
6	587.474,441 356.587,612	7	587.526,708 356.573,492	54.141
8	587.553,548 356.577,728	9	587.617,28 356.599,412	67.32
10	587.620,976 356.598,072	11	587.617,961 356.599,497	3.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.617,961 356.599,497	12	587.614,705 356.600,475	3.4
13	587.609,763 356.602,281	14	587.599,89 356.602,952	9.896
15	587.590,901 356.596,2	16	587.586,032 356.594,492	5.16
17	587.575,265 356.592,283	18	587.566,073 356.589,611	9.572
19	587.560,719 356.588,185	20	587.555,764 356.587,489	5.004
21	587.550,834 356.586,941	22	587.548,111 356.586,7	2.734
23	587.540,838 356.586,168	24	587.534,104 356.588,351	7.079
25	587.517,967 356.590,984	26	587.509,206 356.593,614	9.147
27	587.498,155 356.597,059	28	587.489,976 356.600,283	8.791
29	587.481,345 356.602,593	30	587.468,58 356.605,903	13.187
31	587.457,641 356.611,5	32	587.446,745 356.616,752	12.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.614,705 356.600,475	13	587.609,763 356.602,281	5.262
14	587.599,89 356.602,952	15	587.590,901 356.596,2	11.242
16	587.586,032 356.594,492	17	587.575,265 356.592,283	10.991
18	587.566,073 356.589,611	19	587.560,719 356.588,185	5.541
20	587.555,764 356.587,489	21	587.550,834 356.586,941	4.96
22	587.548,111 356.586,7	23	587.540,838 356.586,168	7.292
24	587.534,104 356.588,351	25	587.517,967 356.590,984	16.35
26	587.509,206 356.593,614	27	587.498,155 356.597,059	11.576
28	587.489,976 356.600,283	29	587.481,345 356.602,593	8.935
30	587.468,58 356.605,903	31	587.457,641 356.611,5	12.288
32	587.446,745 356.616,752	1	587.419,842 356.634,236	32.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

