

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4091	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			9400	I		34	317	A	9400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		VIRGINIA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4091		Reconstituire	act administrativ	2003/24.03.1993	CJSDPT ILFOV	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4092	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	1402	1621 (IE 51739)	2402	I		34	317	A	2402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		IOANA	27.10.1947	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 9, Cod Postal 070000, bloc 5, ap. 12	3/8	4092		Conventie	act notarial	270/01.02.2018	Traistaru Ionel	necasatorita
NASTASE		IOANA	27.10.1947	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 9, Cod Postal 070000, bloc 5, ap. 12	5/8	4092		Conventie	act notarial	1659/13.07.2018	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4093	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			3410	I		34	317	A	3410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		ELISABETA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4093		Reconstituire	act administrativ	8383/10.06.1994	CJSDPT ILFOV	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4094	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			4750	I		34	317	A	4750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRODANCIUC		NICULINA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4094		Reconstituire	act administrativ	5335/12.01.1994	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4095	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	4057	4852 (IE 53369)	7100	I		34	317	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		NICOLAE	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	4095		Conventie	act normativ	1700/11.05.2007	NP GEORGETA GRIGORE	
ALEXE		NICOLAE	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/8	4095		Sucesiune	act notarial	21/14.08.2025	CIOCÎRLAN THEODOR-DUMITRU	
ALEXE		PAUL	21.05.1973	Neidentificat	3/8	4095		Sucesiune	act notarial	21/14.08.2025	CIOCÎRLAN THEODOR-DUMITRU	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4096	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	66134	66134	500	I		34	317	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		ELENA	27.02.1962	UAT Buftea, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 38, Cod Postal 070000	1/1	4096		Reconstituire	act administrativ	78907/10.08.2023	CJSDPT ILFOV	
ALEXE		DUMITRU-ALEXANDRU	04.11.1984	UAT Buftea, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 38, Cod Postal 070000				Reconstituire	act administrativ	78907/10.08.2023	CJSDPT ILFOV	
ALEXE		NICOLAE-MARIAN	06.09.1986	UAT Buftea, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 38, Cod Postal 070000				Reconstituire	act administrativ	78907/10.08.2023	CJSDPT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4097	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	3496	3796 (IE 53001)	13300	I		34	317	A	13300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINA-VOITH		ANDREI PETRU	9999999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	2482/10000	4097		Conventie	act notarial	1658/15.08.2007	BNP TAMARA ELENA LAZAR	
MARINA-VOITH		MARIA	9999999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	2482/10000	4097		Conventie	act notarial	1658/15.08.2007	BNP TAMARA ELENA LAZAR	SOTI
DINU		VIRGINIA	9999999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	5036/10000	4097		Conventie	act notarial	1658/15.08.2007	BNP TAMARA ELENA LAZAR	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4098	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	5442	7684 (IE 55907)	7052	I		34	317	A	7052						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC URBAN SA			9999999999999	Neidentificat	1/1	4098		Convenție	act notarial	4548/06.11.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BZ CAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL			35698810	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 0	IPOTECA		4098	act notarial	2081/17/11/2009	BNP	24000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
SE INSCRIE IPOTECA LEGALA ,REPREZENTAND SECHESTRU ASIGURATOR PENTRU SUMA DE 11268,29 LEI LA CEREREA PRIMARIEI ORASULUI BUFTEA.	hotarare judecatoreasca	66936/11.11.2011	-	4098	neîmprejmuit			
SE INSCRIE IPOTECA LEGALA REPREZENTAND SECHESTRU ASIGURATOR PANA LA CONCURENTA SUMEI DE 42.942.000 LEI, LA CEREREA ANAF DGA A MARILOR CONTRIBUABILI SEC. 5 BUCURESTI	hotarare judecatoreasca	1049082/13.03.2012	-	4098				

se noteaza masura asiguratorie reprezentand sechestrul pana la concurebta sumei 52.642.478,44 lei la cererea STATULUI ROMAN PRIN PARCHETULUI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	ordonanta	799/P/2015/07.07.2015	PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	4098		
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituitain favoarea B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL in baza Contractului de ipoteca nr. 1040,din 16.06.2009	act notarial	1442/29.06.2017	Nedelcu Crisan Traian	4098		
Se inscrie dreptul de ipoteca PROVIZORIU prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituitain favoarea ANNABELLA FABRICA DE CONSERVE RAURENI SA	act notarial	416/02.03.2022	Diaconescu Remus Stefan	4098		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4099	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	67301	67301	3259	I		34	317	A	3259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SLATARU		ELENA	10.03.1958	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Stirbei Voda nr 2, Cod Postal 999999	11/32	4099		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 06/13.02.2025	Coada Ion	
SLATARU		NICOLETA	06.10.1986	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Stirbei Voda nr 2, Cod Postal 999999	21/32	4099		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 06/13.02.2025	Coada Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4100	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	58482	58482	3499	I		34	317	A	3499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		CONSTANTIN	10.08.1934	Jud: Neidentificat, Loc: Brasov, Strada: VICTORIEI, Nr: 13, Bloc: 34, Ap: 1	1/1	4100		Convenție	act notarial	contract de partaj voluntar aut sub nr.877/09.06.2016	BNP	casatorit cu
ALEXE		MARIA	31.03.1936	Jud: Neidentifica				Convenție	act notarial	contract de partaj voluntar aut sub nr.877/09.06.2016	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4101	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	58483	58483	3500	I		34	317	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		VIRGILIU	07.11.1932	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: VASILE GHERGHEL, Nr: 3	1/1	4101		lesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 877/09.06.2016	Bnp David Catalina	vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4102	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (tarla 34 parcela 317)			4700	I		34	317	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA		IOANA	12.10.1953	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 16, Cod Postal 070000	1/1	4102		Reconstituire	act administrativ	1985/24.03.1993	CJSDPT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

se noteaza interdictia de instrainare	act notarial	CONTR ACT DE IPOTEC A IMOBILI ARA AUT SUB NR. 768/01.1 1.2016	POPA IRINEL- DANIELA	4103		
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	28902/21 .12.2022	MILITARU LARISA DANIELA	4103		
Se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	28902/21 .12.2022	MILITARU LARISA DANIELA	4103	neimprejmut	

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4104	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	3173/1	7105 (IE 53875)	11710	I		34	317	A	11710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLESCU		ELIONORA VIORICA	9999999999999	Neidentificat	1/3	4104		Convenție	act notarial	3985/06.11.2007	BNP	
ANGHEL		MARIA	9999999999999	Neidentificat	1/3	4104		Convenție	act notarial	3985/06.11.2007	BNP	
GOGU		ANA ILEANA	22.05.1948	Neidentificat	1/3	4104		Convenție	act notarial	3985/06.11.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4105	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	4094	4916 (IE 53410)	9009	I		34	317	A	9009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHICA		CRISTIAN	9999999999999	Neidentificat	1/1	4105		Convenție	act notarial	3389/09.11.2006	BNP	
GHICA		MIHAELA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	3389/09.11.2006	BNP	- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan	act administrativ	14231/18.10.2013	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4105	neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4106	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	3016	3250 (IE 52298)	9991	I		34	317	A	9991						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIA	25.03.1956	Neidentificat	1/1	4106		Reconstituire	act administrativ	22998/02.10.1995	CJSDPT ILFOV	
PARASCHIV		VASILE	9999999999999	Neidentificat	17/100	4106		Succesiune	act notarial	143/02.11.2009	BNPA GHEORGHE DOBRICAN	
PARASCHIV		MARIAN	9999999999999	Neidentificat	17/100	4106		Succesiune	act notarial	143/02.11.2009	BNPA GHEORGHE DOBRICAN	
PARASCHIV		FLORIN	9999999999999	Neidentificat	17/100	4106		Succesiune	act notarial	143/02.11.2009	BNPA GHEORGHE DOBRICAN	

3. SĂRCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4107	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	58201	58201	9043	I		34	317	A	9043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		IOANA	27.10.1947	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Oltului nr 9, Cod Postal 070000, bloc 5, ap. 12	1/1	4107		Convenție	act notarial	3164/16.09.2024	Notar ONEL DIANA-ANELISSE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4108	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			1240	I		34	317	A	1240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANDUSOIU		ANICA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4108		Reconstituire	act administrativ	9209/05.07.1994	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4109	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	3584	3931 (IE 51791)	3495	I		34	317	A	3495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		IOANA	27.10.1947	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 9, Cod Postal 070000, bloc 5, ap. 12	1/1	4109		Conventie	act notarial	1189/17.04.2006	LA NP GEORGETA GRIGORE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4110	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			4840	I		34	317	A	4840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANICA		PANTAZIE IOAN	9999999999999	Neidentificat	1/1	4110		Reconstituire	act administrativ	48991/01.08.2001	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4111	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	3751	4357 (IE 52528)	2399	I		34	317	A	2399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUSTIN		GHEORGHITA	999999999999999	Neidentificat	1/1	4111		Succesiune	act notarial	263 /04.09.2006	NP Georgeta Grigore	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4112	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	3354/2	4877 (IE 53378)	2300	I		34	317	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUSTIN		GHEORGHITA	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4112		Sucesiune	act notarial	263 /01.01.1970	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4113	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	3354/1	4876 (IE 53377)	4700	I		34	317	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		FANA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4113		Succesiune	act notarial	263 /01.01.1970	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4114	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	4453	5604 (IE 55442)	5900	I		34	317	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		DUMITRU	25.10.1959	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 42, Cod Postal 999999	1/2	4114		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 27/15.03.2021	Coadă Ion	
BRINZEI		VIRGINICA	16.09.1965	Neidentificat	1/2	4114		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 27/15.03.2021	Coadă Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	5699	8389 (IE 56103)	4100	I		34	317	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		GEORGETA	999999999999999	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str AGRICULTORI nr 52, Cod Postal 999999	1/2	4115		Reconstituire	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 89/18.10.20 22	Coada Florin Adrian	
CHIRIȚESCU		ELENA	03.09.1962	Neidentificat	1/2	4115		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 89/18.10.20 22	Coada Florin Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4116	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	66827	66827	300	I		34	317	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ION	08.09.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Ion C. Bratianu nr 13, Cod Postal 070000	1/1	4116		Succesiune	act notarial	3469/05.12.2024	Coadă Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4117	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	5676	8360 (IE 56031)	9402	I		34	317	A	9402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLACAU		NICOLAE	02.12.1957	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str AGRICULTORI nr 62, Cod Postal 070000	1/2	4117		Sucesiune	act administrativ	675108/26.1 1.2013		
FURTUNA		ELENA	17.02.1963	UAT Bucuresti Sectorul 3, str Vlaicu Vodă nr 11, Cod Postal 999999, bloc V62, ap. 4	1/2	4117		Sucesiune	act administrativ	675108/26.1 1.2013		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan	act administrativ	675108/2 6.11.201 3		4117	neîmprejmuit					
se indreapta ereoarea materiala cu privire la mentioarea corecta a categoriei de folosinta	act administrativ	675108/2 6.11.201 3		4117						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4118	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			4998	I		34	317	A	4998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		GHIORGHITA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4118		Reconstituire	act administrativ	7942/02.06.1994	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4119	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			4700	I		34	317	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		GHEORGHE	9999999999999	Neidentificat	1/1	4119		Reconstituire	act administrativ	13732/28.11.1994	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4120	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	68107	68107	2399	I		34	317	A	2399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISTOL		MARGARETA	13.04.1968	Neidentificat	1/1	4120		Convenție	act notarial	Contract de vânzare nr. 2364/13.08.2025	Coadă Florin Adrian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					împrejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4121	judet ILFOV, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	5074	6914 (IE 54210)	2400	I		34	317	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		TEODORA	14.10.1942	judet ILFOV, loc. Mogosoia, sos BUCURESTI- TIRGOVISTE nr 60, Cod Postal 999999	1/2	4121		Conventie	act notarial	3966/05.11.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
CONSTANTIN		TEODORA	14.10.1942	judet ILFOV, loc. Mogosoia, sos BUCURESTI- TIRGOVISTE nr 60, Cod Postal 999999	2/16	4121		Succesiune	act notarial	22/27.06.2017	Savici Ligia Maria	
REPTA		DANIELA	31.05.1969	judet ILFOV, loc. Mogosoia, sos BUCURESTI- TIRGOVISTE nr 60, Cod Postal 999999	3/16	4121		Succesiune	act notarial	22/27.06.2017	Savici Ligia Maria	
CONSTANTIN		FLORIN	11.08.1966	judet ILFOV, loc. Mogosoia, sos BUCURESTI- TIRGOVISTE nr 60, Cod Postal 999999	3/16	4121		Succesiune	act notarial	22/27.06.2017	Savici Ligia Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4122	judet ILFOV, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	2914	3135 (IE 52128)	4701	I		34	317	A	4701						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		TEODORA	14.10.1942	judet ILFOV, loc. Mogosoaia, sos BUCURESTI- TIRGOVISTE nr 60, Cod Postal 999999	1/2	4122		Convenție	act notarial	3183/17.09.2007	BNP	
CONSTANTIN		TEODORA	14.10.1942	judet ILFOV, loc. Mogosoaia, sos BUCURESTI- TIRGOVISTE nr 60, Cod Postal 999999	2/16	4122		Succesiune	act notarial	NR.22/27.06.2017	Savici Ligia Maria	
REPTA		DANIELA	31.05.1969	judet ILFOV, loc. Mogosoaia, sos BUCURESTI- TIRGOVISTE nr 60, Cod Postal 999999	3/16	4122		Succesiune	act notarial	NR.22/27.06.2017	Savici Ligia Maria	
CONSTANTIN		FLORIN	11.08.1966	judet ILFOV, loc. Mogosoaia, sos BUCURESTI- TIRGOVISTE nr 60, Cod Postal 999999	3/16	4122		Succesiune	act notarial	NR.22/27.06.2017	Savici Ligia Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	judet ILFOV, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			4700	I		34	317	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		MARIA	9999999999999999	Neidentificat	1/1	4123		Reconstituire	act administrativ	41530/04.12.1998	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP
TURCEANU		VICTORIA	9999999999999999	Neidentificat				Reconstituire	act administrativ	41530/04.12.1998	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP
MITRU		RUXANDRA	9999999999999999	Neidentificat				Reconstituire	act administrativ	41530/04.12.1998	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP
TUTUNARU		DUMITRA	9999999999999999	Neidentificat				Reconstituire	act administrativ	41530/04.12.1998	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP
TUTUNARU		VASILE	9999999999999999	Neidentificat				Reconstituire	act administrativ	41530/04.12.1998	CJSDPT Ilfov	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	2593	2684 (IE 59066)	1770	I		34	317	A	1770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LINDEC ROMANIA SRL			999999999999999	Neidentificat	1/1	4124		Conventie	act notarial	1595/10.05.2005	BNP	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	1/1	4124			act notarial	610/15.05.2018	PITREL Lidia	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	1/1	4124			act notarial	1387/19.12.2019	PITREL Lidia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	IPOTECA		4124	act notarial	610/15/05/2018	PITREL Lidia	1600000	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	IPOTECA		4124	act notarial	610/15/05/2018	PITREL Lidia	1200000	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	IPOTECA		4124	act notarial	1387/19/12/2019	PITREL Lidia	500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	610/15.0 5.2018	PITREL Lidia	4124	neimprejmit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	1387/19. 12.2019	PITREL Lidia	4124			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	judet ILFOV, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	2594/1	2810 (IE 51763)	730	I		34	317	A	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LINDEC ROMANIA SRL			9999999999999	Neidentificat	1/1	4125		Convenție	act notarial	1594/10.05.2005	BNP	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	1/1	4125			act notarial	610/15.05.2018	PITREL Lidia	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	1/1	4125			act notarial	610/15.05.2018	PITREL Lidia	
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	1/1	4125			act notarial	1387/19.12.2019	PITREL Lidia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	IPOTECA		4125	act notarial	608/15/05/2018	PITREL Lidia	1600000	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	IPOTECA		4125	act notarial	608/15/05/2018	PITREL Lidia	1200000	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	judet COVASNA, loc. Baraolt, str KOSSUTH LAJOS nr 152, Cod Postal 999999	IPOTECA		4125	act notarial	1387/19/12/2019	PITREL Lidia	500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Nr. act /	Identificator entitate	Imobil împreună /
-----------	------------------------	-------------------

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	act notarial	610/15.05.2018	PITREL Lidia	4125			
se noteaza interdictia de instrainare si de grevare cu sarcini	act notarial	610/15.05.2018	PITREL Lidia	4125	neîmprejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	act notarial	1387/19.12.2019	PITREL Lidia	4125			

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	2594/2	2684 (IE 65267)	2338	I		34	317	A	2338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITESCU		ELENA	03.09.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str AGRICULTORI nr 52, Cod Postal 999999	1/1	4126		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 89/18.10.2022	Coada Florin Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			6000	I		34	317	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOȘ		VICTOR	9999999999999	Neidentificat	1/1	4127		Reconstituire	act administrativ	1971/24.03.1993	CJSDPT ILFOV	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4128	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			3520	I		34	317	A	3520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOȘ		VICTOR	9999999999999	Neidentificat	1/1	4128		Reconstituire	act administrativ	1974/24.03.1993	CJSDPT ILFOV	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4129	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			4880	I		12	707, 708, 709, 710	CC A V	1289 1718 1873						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOȘ		VICTOR	999999999999999	Neidentificat	1/1	4129		Reconstituire	act administrativ	1974/24.03.1993	CJSDPT ILFOV	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					împrejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4130	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	5667	8369 (IE 56038)	1115	I I		34 34	317 317	A A	992 123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNA		ELENA	17.02.1963	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, str Vlaicu Vodă nr 11, bloc V62, scara A, etaj 1, ap. 4	1/2	4130		Succesiune	act notarial	77/20.12.2013	BN COADA ION	
LICA		IULIANA-DUMITRA	23.07.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, str AGRICULTORI nr 62,	1/2	4130		Conventie	act notarial	1479/03.06.2025	Cooda Florin Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea destinației imobilului in intravilan	act administrativ	10092/10.05.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4130	imprejmuit		
se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	10092/10.05.2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4130			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4131	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	816	772 (IE 67265)	1123	I		34	317	A	1123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCEREANU		CORINA RODICA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4131		Convenție	act notarial	638/23.01.2002	-	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza servitutea de trecere in favoarea cumparatorului	act notarial	638/23.01.2002	-	4131	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4132	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			1116	I		34	317	A	1116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RISTEA		IOANA	24.10.1932	Neidentificat	1/1	4132		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2952/16.10.1995	JUDECĂTORIA SAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4133	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			1116	I		34	317	A	1116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UZUM		VASILICA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4133		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2952/16.10.1995	JUDECĂTORIA SAI	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4134	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			1116	I		34	317	A	1116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLĂCĂU		ALEXANDRU	9999999999999	Neidentificat	1/1	4134		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2952/16.10.1995	JUDECĂTORIA SAI	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4135	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			1470	I		34	317	A	1470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ELENA	9999999999999	Neidentificat	1/1	4135		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2952/16.10.1995	JUDECĂTORIA SAI	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	59432	59432	3000	I		34	317	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BUNATARIA FLORIAN SRL			37890420	judet MARAMURES, loc. Baia Mare, al SERELOR nr 3, Cod Postal 999999, ap. 23	1/1	4136		Convenție	act notarial	512/05.08.2021	Barbulescu Lidia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BÂRLE		CLAUDIU ADRIAN	22.11.1980	judet ARGES, loc. Pitesti, str G-RAL EREMIA GRIGORESCU, bloc P14, ap. 1	IPOTECA		4136	act notarial	855/14/06/2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	55000	EUR
BÂRLE		ELENA-MARIA	10.04.1987	Neidentificat	IPOTECA		4136	act notarial	855/14/06/2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	55000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	64197	64197	4997	I		34	317	CC	2000	C1	CAS	599	1		DA
					I		34	317	A	2997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUNĂREANU		VICTOR	28.08.1967	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, str STR.TRAIAN nr 3, bloc E6, ap. 24	1/1	4137		Convenție	act notarial	1079/11.12.2020	NP Stanescu Alexandra Gabriela	necăsătorit
TUNĂREANU		VICTOR	28.08.1967	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, str STR.TRAIAN nr 3, bloc E6, ap. 24	1/1	4137		Convenție	act notarial	1080/11.12.2020	Stanescu Alexandra Gabriela	necăsătorit
TUNĂREANU		VICTOR	28.08.1967	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, str STR.TRAIAN nr 3, bloc E6, ap. 24	1/1	4137-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații

Se infiinteaza cf. 64197 a imobilului cu nr. cad. 64197/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~-nr.cad.59419cf.59419;~-nr.cad.59416cf.59416;	act notarial	590/12.05.2021	Stanescu Alexandra Gabriela	4137	imprejmuit	
Se infiinteaza cartea funciara 59419 a imobilului cu numarul cadastral 59419/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56411 inscris in cartea funciara 56411;	act notarial	3173/19.10.2017	Constantin Ramona Magdalena	4137		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad.59419 in 2 loturi: 59416 si 59419 la data de 18-02-2021.	act administrativ	53969/09.02.2021	OCPI ILFOV	4137		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	51137	51137	2350	I		34	317	A	2350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		FLORIN ALIN	06.11.1975	Neidentificat	1/1	4138		Convenție	act notarial	2248/02.09.2020	Coadă Florin Adrian	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	51138	51138	2350	I		34	317	A	2350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		CAMELIA GEORGETA	31.07.1967	Neidentificat	1/1	4139		Convenție	act notarial	2364/10.07.2018	Coada Ion	
DRAGOMIR		CORNELIU MARIUS	26.09.1967	Neidentificat				Convenție	act notarial	2364/10.07.2018	Coada Ion	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	64990	64990	5510	I		34	317	A	5510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		VASILICA	17.12.1933	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str AGRICULTORI nr 71, Cod Postal 999999	1/1	4140		Lege	act administrativ	8390/10.06.1994	CJSDPT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			2458	I		34	317	A	2458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4141	neîmprejmuit		

Spre publicare

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 20, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	60481	60481	827	I		17	999-1001	CC	410	C1	CL	120	1		DA
									A	417	C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALAN		ANDREEA	17.07.1992	judet SUCEAVA, UAT Radauti, loc. Radauti, str Spitalului nr 8, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 4	1/3	4143		Sucesiune	act notarial	113/20.10.2022	Dobrican Oana Maria	
GALAN		ANDREEA	17.07.1992	judet SUCEAVA, UAT Radauti, loc. Radauti, str Spitalului nr 8, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 4	1/3	4143-C1		Sucesiune	act notarial	113/20.10.2022	Dobrican Oana Maria	
GALAN		ANDREEA	17.07.1992	judet SUCEAVA, UAT Radauti, loc. Radauti, str Spitalului nr 8, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 4	1/3	4143-C2		Sucesiune	act notarial	113/20.10.2022	Dobrican Oana Maria	
ȘTEFAN		FLORENTINA ROXANA	03.04.1990	Neidentificat	2/3	4143		Conventie	act notarial	970/13.08.2024	Dan Georgeta	casatorita
ȘTEFAN		FLORENTINA ROXANA	03.04.1990	Neidentificat	2/3	4143-C1		Conventie	act notarial	970/13.08.2024	Dan Georgeta	casatorita
ȘTEFAN		FLORENTINA ROXANA	03.04.1990	Neidentificat	2/3	4143-C2		Conventie	act notarial	970/13.08.2024	Dan Georgeta	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIU		MĂRIUȚA	22.12.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 38, Cod Postal 070000	UZUFRUCT VIAGER	2/3	4143 4143-C1 4143-C2	act notarial	970/13/08/2024	Dan Georgeta		
CHIU		MĂRIUȚA	22.12.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 38, Cod Postal 070000	IPOTECA LEGALA		4143 4143-C1 4143-C2	act notarial	970/13/08/2024	Dan Georgeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 60481 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 60509 si 60510	act administrativ	295703/2 7.09.201 9	OCPI ILFOV	4143 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 22, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	2500	2500 (IE 67267)	791	I		17	997, 998	CC A	400 391	C1	CL	142	2	2500	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CĂTĂLIN	12.07.1970	Neidentificat	1/1	4144		Convenție	act notarial	1396/19.04.2005	BNP COADĂ ION	
ION		CARMEN ANA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	1396/19.04.2005	BNP COADĂ ION	Lipsa CNP
ION		CĂTĂLIN	12.07.1970	Neidentificat	1/1	4144-C1		Convenție	act notarial	1396/19.04.2005	BNP COADĂ ION	
ION		CARMEN ANA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	1396/19.04.2005	BNP COADĂ ION	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 22	act administrativ	5390/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4144 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 22A, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	66260	66260	813	I		17	996, 997, 998	CC A V	368 215 230	C1 C2 C3	CL CA CA	105 33 14	1 1 1		DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLĂCĂU		CĂTĂLIN-GEORGE-ALEXANDRU	02.07.1969	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str VLAD TEPEȘ nr 30, Cod Postal 999999, bloc D7, etaj 4, ap. 10	1/1	4145		Succeșiune	act notarial	79/01.09.2025	Preda Popescu Razvan	
FLĂCĂU		CĂTĂLIN-GEORGE-ALEXANDRU	02.07.1969	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str VLAD TEPEȘ nr 30, Cod Postal 999999, bloc D7, etaj 4, ap. 10	1/1	4145-C1		Succeșiune	act notarial	79/01.09.2025	Preda Popescu Razvan	
FLĂCĂU		CĂTĂLIN-GEORGE-ALEXANDRU	02.07.1969	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str VLAD TEPEȘ nr 30, Cod Postal 999999, bloc D7, etaj 4, ap. 10	1/1	4145-C2		Succeșiune	act notarial	79/01.09.2025	Preda Popescu Razvan	
FLĂCĂU		CĂTĂLIN-GEORGE-ALEXANDRU	02.07.1969	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, loc. Ploiesti, str VLAD TEPEȘ nr 30, Cod Postal 999999, bloc D7, etaj 4, ap. 10	1/1	4145-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații

					imprijmuit		cu gard de plasa, lemn si metalic
--	--	--	--	--	------------	--	--------------------------------------

Spre publicare

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 24, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	3623/2	4824 (IE 53351)	922	I		17	995	CC	393	C1	CL	116	1	4824	DA
										529	C2	CA	18	1	4824	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARIU		NICOLETA	03.03.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 24, Cod Postal 070000	1/1	4146		Convenție	act notarial	2300/17.08.2006	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
ROTARIU		NICOLETA	03.03.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 24, Cod Postal 070000	1/1	4146-C1		Convenție	act notarial	2300/17.08.2006	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
ROTARIU		NICOLETA	03.03.1969	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 24, Cod Postal 070000	1/1	4146-C2		Convenție	act notarial	2300/17.08.2006	BNP GHEORGHE DOBRICAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 24	act administrativ	5392/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4146 C1 C2	împrejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 24B, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	3623/1	4821 (IE 53348)	714	I		17	994, 995	CC A	200 514	C1	CL	51	1	4821	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICESCU		MARIAN	20.06.1970	Neidentificat	1/1	4147		Convenție	act notarial	2300/17.08.2006	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
VOICESCU		MARIAN	20.06.1970	Neidentificat	1/1	4147-C1		Convenție	act notarial	2300/17.08.2006	BNP GHEORGHE DOBRICAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 24B	act administrativ	5393/11.03.2025	Primăria Orasului Buftea	4147 C1	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4148	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 24A, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	338	1595 (IE 51735)	1573	I		17	993	A	1573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIRA		IONEL CONSTANTIN	06.11.1978	Neidentificat	1/1	4148		Convenție	act notarial	301/23.01.2004	BNP ZAMFIR STELUȚA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 24A	act administrativ	5394/11.03.2025	Primăria Orasului Buftea	4148	împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4149	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	57540	57540	878	I		17	990, 991, 992	CC	320	C1	CL	153	1		DA
									A	558	C3	CA	35	1		DA
											C4	CL	76	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		VERONICA	30.07.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000	1/1	4149		Convenție	act notarial	4317/29.11.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
STANCU		MARIAN	18.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000								
STANCU		VERONICA	30.07.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000	1/1	4149		Convenție	act notarial	4317/29.11.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
STANCU		MARIAN	18.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000								
STANCU		VERONICA	30.07.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000	1/1	4149-C3		Convenție	act notarial	4317/29.11.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	
STANCU		MARIAN	18.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000								

STANCU		VERONICA	30.07.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000	1/1	4149-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STANCU		MARIAN	18.08.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANCU		DUMITRA	26.05.1941	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 26, Cod Postal 070000			4149	act notarial	463/24/02/1999	NP GHEORGHE DOBRICAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 57540 a imobilului cu numarul cadastral 57540/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.57190 din cf.57190 care se sisteaza;~nr.cad.57210 din cf.57210 care se sisteaza;	act notarial	1200/04.07.2014	DAN GEORGETA	4149	imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 57190 a imobilului cu numarul cadastral 57190/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3981 (identificator electronic 53269) in scris in cartea funciara 4721 (identificator electronic 53269);	act notarial	542/07.04.2014	DAN GEORGETA	4149 C1 C4			
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE	act notarial	463/24.02.1999	NP GHEORGHE DOBRICAN	4149			
Se noteaza clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea: STANCU ANDREI; STANCU DUMITRA;	act notarial	4317/29.11.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	4149 C1 C4			
SE RADIAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER NOTATE IN FAVOAREA LUI STANCU ANDREI CONFORM INCHEIERE NR 182776/05.12.2007	act administrativ	.49/14.05.2008	PRIMARIE	4149 C1 C4			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4150	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	57538	57538	783	I		17	989, 990	CC	500	C1	CL	158	1		DA	
											A	283	C3	CA	12	1	DA
													C4	CA	24	1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		NICULAE	27.01.1962	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000	1/1	4150		Convenție	act notarial	463/24.02.1999	NP GHEORGHE DOBRICAN	
STANCU		MARIA	15.05.1962	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000					Convenție	act notarial	463/24.02.1999	NP GHEORGHE DOBRICAN
STANCU		NICULAE	27.01.1962	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000	1/1	4150		Convenție	act notarial	543/07.04.2014	DAN GEORGETA	
STANCU		MARIA	15.05.1962	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000					Convenție	act notarial	543/07.04.2014	DAN GEORGETA
STANCU		NICULAE	27.01.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000	1/1	4150-C1		Convenție	act notarial	463/24.02.1999	NP GHEORGHE DOBRICAN	
STANCU		MARIA	15.05.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000					Convenție	act notarial	463/24.02.1999	NP GHEORGHE DOBRICAN
STANCU		NICULAE	27.01.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000	1/1	4150-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STANCU		MARIA	15.05.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000					Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei
STANCU		NICULAE	27.01.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000	1/1	4150-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

STANCU		MARIA	15.05.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 26A, Cod Postal 070000			Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
--------	--	-------	------------	------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------	--------------	--------------	----------------------	------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANCU		DUMITRA	26.05.1941	Neidentificat			4150 4150-C1	act notarial	463/24/02/1999	NP GHEORGHE DOBRICAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 57538 a imobilului cu numarul cadastral 57538/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.57209 din cf.57209 care se sisteaza;~nr.cad.57191 din cf.57191 care se sisteaza;	act notarial	1201/04.07.2014	DAN GEORGETA	4150	imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 57209 a imobilului cu numarul cadastral 57209/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3982 (identificator electronic 53266) in scris in cartea funciara 4719 (identificator electronic 53266);	act notarial	541/07.04.2014	DAN GEORGETA	4150 C1			
in temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul partii a I a a CF nr. 53266 UAT Buftea in sensul ca C1 are 129,19 mp si C2 - 18,63 mp	act administrativ	CERERE /20.08.2013	STANCU NICULAE	4150 C1			
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE	act notarial	463/24.02.1999	NP GHEORGHE DOBRICAN	4150 C1			
Se noteaza clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea: STANCU ANDREI; STANCU DUMITRA;	act notarial	4317/29.11.2007	BNP GHEORGHE DOBRICAN	4150			
SE RADIAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER NOTATE IN FAVOAREA LUI STANCU ANDREI CONFORM INCHEIERE NR 182776/05.12.2007	act administrativ	49/14.05.2008	PRIMARIE	4150			

Spre publicare

Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 26B	act administrativ	5395/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4151 C1 C2 C3	imprijmuit		
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-----------------	-----------------------------	---------------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 28, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	4148	4963 (IE 53439)	1762	I		17	986, 987	CC A	280 1482	C1	CIE	195	1	4963	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DORNEANU		ELENA	09.09.1938	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 69, Cod Postal 070000	1/2	4152		Succesiune	act notarial	20/25.04.2013	NP COADA ION	
DORNEANU		ELENA	09.09.1938	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 69, Cod Postal 070000	1/2	4152-C1		Succesiune	act notarial	20/25.04.2013	NP COADA ION	
DORNEANU		ALEXANDRINA-NICOLETA	12.10.1975	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 69, Cod Postal 070000	1/6	4152		Succesiune	act notarial	20/25.04.2013	NP COADA ION	
DORNEANU		CAMELIA	18.10.1971	Neidentificat	1/6	4152		Succesiune	act notarial	20/25.04.2013	NP COADA ION	
DORNEANU		LILIANA	21.08.1972	Neidentificat	1/6	4152		Succesiune	act notarial	20/25.04.2013	NP COADA ION	
DORNEANU		ALEXANDRINA-NICOLETA	12.10.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 69, Cod Postal 070000	1/6	4152-C1		Succesiune	act notarial	20/25.04.2013	NP COADA ION	
DORNEANU		CAMELIA	18.10.1971	Neidentificat	1/6	4152-C1		Succesiune	act notarial	20/25.04.2013	NP COADA ION	
DORNEANU		LILIANA	21.08.1972	Neidentificat	1/6	4152-C1		Succesiune	act notarial	20/25.04.2013	NP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 28	act administrativ	11729/04 .06.2025	Primaria Orasului Buftea	4152 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 62
 Inregistrare sistematica UAT Buftea
 Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 30	act administrativ	5397/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4153 C1 C2 C3	imprejmuit		
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------	---------------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	Județul ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 32, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	5051	6903 (IE 54199)	1664	I		17	976, 977, 978, 979	A	1664						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC STABILIS INVESTMENTS SRL			21595602	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul Octavian Goga nr 4, Cod Postal 999999, bloc M26, scara A, etaj 2, ap. 6	1/1	4154		Conventie	act notarial	1521/26.10.2007	NP CRISTINA GEORGETA NIȚU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 32	act administrativ	5398/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4154	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	judet ILFOV, loc. Buftea, str București-Târgoviște nr 34, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	60171	60171	225	I		17	971-975	A	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal CALEA VITAN nr 6-6a, bloc Tronson B,C, etaj 1,6,9,13		4155			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal CALEA VITAN nr 6-6a, bloc Tronson B,C, etaj 1,6,9,13		4155			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
CONSENSUS PROPERTIES SRL			43073740	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal CALEA VITAN nr 6-6a, bloc Tronson B,C, etaj 1,6,9,13	1/1	4155		Convenție	act notarial	2609/23.06.2025	NP UNGUREANU ANA DANIELA	
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal CALEA VITAN nr 6-6a, bloc Tronson B,C, etaj 1,6,9,13	1/1	4155			act notarial	593/24.11.2025	TĂNASE CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal CALEA VITAN nr 6-6a, bloc Tronson B,C, etaj 1,6,9,13	IPOTECA		4155	act notarial	355/31/07/2024	TĂNASE CRISTINA	300000	LEI

LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal CALEA VITAN nr 6-6a, bloc Tronson B,C, etaj 1,6,9,13	IPOTECA		4155	act notarial	355/31/07/2024	TĂNASE CRISTINA	200000	LEI
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal CALEA VITAN nr 6-6a, bloc Tronson B,C, etaj 1,6,9,13	IPOTECA		4155	act notarial	593/24/11/2025	TĂNASE CRISTINA	300000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60171 a imobilului cu numarul cadastral 60171/Bufta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3509/2 inscris in cartea funciara 55885;	act notarial	274/14.03.2019	Ciobanu Alin Constantin	4155	imprejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	4155			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	4155			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	act notarial	593/24.11.2025	TĂNASE CRISTINA	4155			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 34, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	66956	66956	1169	I		17	971-975	CC A	400	C1	CL	147	1		DA
										769	C2	CA	11	1		DA
											C3	CA	16	1		DA
											C4	CA	22	1		DA
											C5	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Neidentificat		4156			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Neidentificat		4156			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Neidentificat		4156-C1			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Neidentificat		4156-C1			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Neidentificat		4156-C2			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Neidentificat		4156-C2			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Neidentificat		4156-C3			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Neidentificat		4156-C3			act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	

CONSENSUS PROPERTIES SRL			43073740	Neidentificat	1/1	4156		Conventie	act notarial	2609/23.06.2025	UNGUREANU ANA DANIELA	
CONSENSUS PROPERTIES SRL			43073740	Neidentificat	1/1	4156-C1		Conventie	act notarial	2609/23.06.2025	UNGUREANU ANA DANIELA	
CONSENSUS PROPERTIES SRL			43073740	Neidentificat	1/1	4156-C2		Conventie	act notarial	2609/23.06.2025	UNGUREANU ANA DANIELA	
CONSENSUS PROPERTIES SRL			43073740	Neidentificat	1/1	4156-C3		Conventie	act notarial	2609/23.06.2025	UNGUREANU ANA DANIELA	
CONSENSUS PROPERTIES SRL			43073740	Neidentificat	1/1	4156-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CONSENSUS PROPERTIES SRL			43073740	Neidentificat	1/1	4156-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet , UAT , loc.	IPOTECA		4156 4156-C1 4156-C2 4156-C3	act notarial	355/31/07/2024	TĂNASE CRISTINA	300000	LEI
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet , UAT , loc.	IPOTECA		4156 4156-C1 4156-C2 4156-C3	act notarial	355/31/07/2024	TĂNASE CRISTINA	200000	LEI
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	judet , UAT , loc.	IPOTECA		4156 4156-C1 4156-C2 4156-C3	act notarial	593/24/11/2025	TĂNASE CRISTINA	300000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	4156 C1 C2 C3	imprejmuit		
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	act notarial	355/31.07.2024	TĂNASE CRISTINA	4156 C1 C2 C3			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 34A, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	3509/1	9256 (IE 55884)	294	I		17	971-975	CC	294	C1	CL	102	3	9256	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEPENET		ION	06.08.1973	Neidentificat	1/1	4157		Convenție	act notarial	114/12.02.2015	Rogojanu Octavian Viorel	necasatorit
HEPENET		ION	06.08.1973	Neidentificat	1/1	4157-C1		Convenție	act notarial	114/12.02.2015	Rogojanu Octavian Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului : Sos. Bucuresti Tirgoviste nr 34A.	act administrativ	8601/28.05.2014	Primaria orasului Buftea	4157 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 67

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	58226	58226	1607	I		17	969,970	A CC	607 1000	C1	CL	123	1		DA
											C2	CA	82	1		DA
											C3	CA	35	1		DA
											C4	CA	30	1		DA
											C5	CL	101	2		DA
											C6	CA	41	1		DA
											C7	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		AUREL-ALEXANDRU	06.03.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000	1/1	4158		Convenție	act notarial	624/29.04.1997	BNP COADA ION	necasatorit
ALEXE		AUREL-ALEXANDRU	06.03.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000	1/1	4158-C1		Convenție	act notarial	624/29.04.1997	BNP COADA ION	necasatorit
ALEXE		AUREL-ALEXANDRU	06.03.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000	1/1	4158-C4		Convenție	act notarial	624/29.04.1997	BNP COADA ION	necasatorit
ALEXE		AUREL-ALEXANDRU	06.03.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000	1/1	4158-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
ALEXE		AUREL-ALEXANDRU	06.03.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000	1/1	4158-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
ALEXE		AUREL-ALEXANDRU	06.03.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000	1/1	4158-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
ALEXE		AUREL-ALEXANDRU	06.03.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000	1/1	4158-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit
ALEXE		AUREL-ALEXANDRU	06.03.1978	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Tîrgoviște nr 36, Cod Postal 070000	1/1	4158-C7		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALEXE		VIRGINIA	9999999999999	Neidentificat	HABITATIE		4158 4158-C1 4158-C4	act notarial	624/29/04/1997	BNP COADA ION		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 68
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

		data		sectoare	neimpregnat		
					impregnat		

Spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București- Târgoviște nr 40, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	826	842 (IE 67266)	1636	I		17	964, 965, 966	CC A	600 1036	C1	CL	84	1	842	DA
											C2	CA	25	1	842	DA
											C3	CA	94	1	842	DA
											C5	CA	24	1	842	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	9999999999999	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 4 nr. 209,	1/2	4160		Conventie	act notarial	4993/27.12. 2001	BNPA DR, RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	9999999999999	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 4 nr. 209,	1/2	4160-C1		Conventie	act notarial	4993/27.12. 2001	BNPA DR, RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	9999999999999	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 4 nr. 209,	1/2	4160-C2		Conventie	act notarial	4993/27.12. 2001	BNPA DR, RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	9999999999999	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 4 nr. 209,	1/2	4160-C3		Conventie	act notarial	4993/27.12. 2001	BNPA DR, RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	26.09.1956	Romania	2/16	4160		Succesiune	act notarial	42/31.10.20 25	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	26.09.1956	Romania	2/16	4160-C1		Succesiune	act notarial	42/31.10.20 25	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	26.09.1956	Romania	2/16	4160-C2		Succesiune	act notarial	42/31.10.20 25	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	26.09.1956	Romania	2/16	4160-C3		Succesiune	act notarial	42/31.10.20 25	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		TIBERIU-ANDREI	19.08.1987	Romania, Jud. BUCURESTI	3/16	4160		Succesiune	act notarial	42/31.10.20 25	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		ALEXANDRA ELENA	13.05.1983	Neidentificat	3/16	4160		Succesiune	act notarial	42/31.10.20 25	Popescu Ana Maria	

DRĂGOI		TIBERIU-ANDREI	19.08.1987	Romania, Jud. BUCURESTI	3/16	4160-C1		Sucesiune	act notarial	42/31.10.2025	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		ALEXANDRA ELENA	13.05.1983	Neidentificat	3/16	4160-C1		Sucesiune	act notarial	42/31.10.2025	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		TIBERIU-ANDREI	19.08.1987	Romania, Jud. BUCURESTI	3/16	4160-C2		Sucesiune	act notarial	42/31.10.2025	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		ALEXANDRA ELENA	13.05.1983	Neidentificat	3/16	4160-C2		Sucesiune	act notarial	42/31.10.2025	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		TIBERIU-ANDREI	19.08.1987	Romania, Jud. BUCURESTI	3/16	4160-C3		Sucesiune	act notarial	42/31.10.2025	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		ALEXANDRA ELENA	13.05.1983	Neidentificat	3/16	4160-C3		Sucesiune	act notarial	42/31.10.2025	Popescu Ana Maria	
DRĂGOI		MĂNDIȚA	26.09.1956	Romania	1/1	4160-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRĂGOI		TIBERIU-ANDREI	19.08.1987	Romania, Jud. BUCURESTI				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRĂGOI		ALEXANDRA ELENA	13.05.1983	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4161	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	66052	66052	412	I		17	963	CC	412	C1	CL	115	1		DA
											C2	CA	34	1		DA
											C3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALBĂ		CONSTANTIN	10.07.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42A, Cod Postal 070000	1/1	4161		Convenție	act notarial	1078/02.07.1996	NP PANTAZI LILIANA	
JALBĂ		CONSTANTIN	10.07.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42A, Cod Postal 070000	1/1	4161-C1		Convenție	act notarial	1078/02.07.1996	NP PANTAZI LILIANA	
JALBĂ		CONSTANTIN	10.07.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42A, Cod Postal 070000	1/1	4161-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
JALBĂ		CONSTANTIN	10.07.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42A, Cod Postal 070000	1/1	4161-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					împrejmuit			cu gard metalic

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42A, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	163	133 (IE 65993)	418	I		17	963	CC	418	C1	CL	68	1	133	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALBĂ		CONSTANTIN	10.07.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42A, Cod Postal 070000	1/1	4162		Convenție	act notarial	208/02.02.2000	BNP	casatorit cu
JALBĂ		MARIANA	21.04.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42, Cod Postal 070000				Convenție	act notarial	208/02.02.2000	BNP	
JALBĂ		CONSTANTIN	10.07.1970	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42A, Cod Postal 070000	1/1	4162-C1		Convenție	act notarial	208/02.02.2000	BNP	casatorit cu
JALBĂ		MARIANA	21.04.1971	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 42, Cod Postal 070000				Convenție	act notarial	208/02.02.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza repositionare imobil	act notarial	650/27.06.2023	NP STANESCU ALEXANDRA	4162 C1	imprejmuit		cu gard metalic

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4163	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 1, Cod Postal 070000			856	I		17	961, 962	CC	350	C1	CL	102	1		NU
											C2	CA	20	1		NU
											C3	CA	7	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4163	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4164	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 3, Cod Postal 070000	3088/1	3721 (IE 60278)	584	I		17	957, 958, 959	CC	584	C1	CL	139	1	3721	DA
											C2	CL	65	2	3721	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STERE		VICTOR	24.06.1960	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 40, Cod Postal 999999	1/2	4164		lesire Din Indiviziune	act notarial	216/30.01.2006	BNP	
BALACIU		LUCREȚIA	31.08.1975	Neidentificat	1/2	4164		Succesiune	act notarial	33/04.04.2019	Dan Georgeta	
STERE		VICTOR	24.06.1960	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4164-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALACIU		LUCREȚIA	31.08.1975	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STERE		VICTOR	24.06.1960	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 40, Cod Postal 999999	1/1	4164-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALACIU		LUCREȚIA	31.08.1975	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 3	act administrativ	5399/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4164 C1 C2		
Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 8067,46 LEI, reprezentand debit + 1490,03 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, avand ca debitor pe STERE VICTOR (ptr. cota de 1/2), prin BEJ OPRAN DRAGOS,	hotarare judecatoreasca	incheierea nr. 12534 /15.11.2019	JUDECATORIA BUFTEA	4164		
Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 18772,20 lei compusa din suma de 16088,66 lei reprezentand debit plus suma de 2683,54 lei, reprezentand cheltuieli de executare, la cererea CEC BANK SA Sucursala Ilfov, avand ca debitor pe STERE VICTOR pentru cota de 1/2	hotarare judecatoreasca	3067 dos. 4565/94/2019/14.03.2019	Judecatoria Buftea	4164		
Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 94.372,73 LEI, la cererea BANCA TRANSILVANIA SA, avand ca debitor pe BALACIU LUCRETIA pentru cota de 1/2	somatie	SUMARUL IMOBILIARA dosar nr. 232/2022 /31.05.2022	BEJ FRUNZĂ RALUCA IOANA	4164		
Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 11.072,25 Lei la cererea creditorului Investcapital Ltd privind pe debitorul BALACIU LUCRETIA avand cota de 1/2.	somatie	52394 - Dosar nr. 2235/2023/28.08.2023	BEJ Dobra Ofelia-Camelia	4164		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4165	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 47A, Cod Postal 070000	3088/2	3719 (IE 64414)	574	I		17	957, 958, 743	A	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGUȚ		BENIAMIN	13.06.2004	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Muncii nr 85, Cod Postal 070000	1/1	4165		Convenție	act notarial	2540/23.12.2024	BURLOI CRISTINEL	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	5. OBSERVAȚII	
						Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează actualizarea informațiilor tehnice privind adresa imobilului: str. Fulger nr. 47A	act administrativ	5400/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4165	imprejmuit		
se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	5400/11.03.2025	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4165			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4166	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 47, Cod Postal 070000	3088/3	3720 (IE 52880)	595	I		17	957, 958, 743	CC	300	C1	CL	85	2	3720	DA	
											A	C2	CA	26	1	3720	DA
												C3	CA	9	1	3720	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		OANA	23.03.1989	Neidentificat	1/1	4166		Convenție	act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	
STANCIU		LIVIU-CRISTIAN	13.07.1987	Neidentificat				Convenție	act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	soti
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	1/1	4166			act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	
STANCIU		OANA	23.03.1989	Neidentificat	1/1	4166-C1		Convenție	act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	
STANCIU		LIVIU-CRISTIAN	13.07.1987	Neidentificat				Convenție	act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	soti
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	1/1	4166-C1			act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	
STANCIU		OANA	23.03.1989	Neidentificat	1/1	4166-C2		Convenție	act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	
STANCIU		LIVIU-CRISTIAN	13.07.1987	Neidentificat				Convenție	act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	soti
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	1/1	4166-C2			act notarial	1907/07.06. 2019	Cooda Florin Adrian	

STANCIU		OANA	23.03.1989	Neidentificat	1/1	4166-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STANCIU		LIVIU-CRISTIAN	13.07.1987	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4166 4166-C1 4166-C2	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 1908/07/06/2019	Cooda Florin Adrian	273360	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	act notarial	1907/07.06.2019	Cooda Florin Adrian	4166 C1 C2	imprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4167	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 45, Cod Postal 070000	4154	4969 (IE 53444)	1774	I		17	954, 955, 956	CC	500	C1	CL	53	1	4969	DA
					17		954, 955,	A	1274	C2	CA	29	1	4969	DA	
										C3	CA	28	1	4969	DA	

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMA		STELIAN	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4167		Convenție	act notarial	4448/12.10.2006	BNP COADA ION	
SIMA		CRISTINA	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -				Convenție	act notarial	4448/12.10.2006	BNP COADA ION	soti
SIMA		STELIAN	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4167-C1		Convenție	act notarial	4448/12.10.2006	BNP COADA ION	
SIMA		CRISTINA	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -				Convenție	act notarial	4448/12.10.2006	BNP COADA ION	soti
SIMA		STELIAN	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4167-C2		Convenție	act notarial	4448/12.10.2006	BNP COADA ION	
SIMA		CRISTINA	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -				Convenție	act notarial	4448/12.10.2006	BNP COADA ION	soti
SIMA		STELIAN	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4167-C3		Convenție	act notarial	4448/12.10.2006	BNP COADA ION	
SIMA		CRISTINA	9999999999999	judet Buftea, UAT Buftea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -				Convenție	act notarial	4448/12.10.2006	BNP COADA ION	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	tatălui	nume		proprietate		asociata	tip act	data	Emitent		
MOLDOVEANU		FLORICA	99999999999999	Neidentificat		4167 4167-C1 4167-C2 4167-C3	act notarial	4068/02/08/ 1993	NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFIV,		
MOLDOVEANU		MARIOARA	99999999999999	Neidentificat		4167 4167-C1 4167-C2 4167-C3	act notarial	4448/12/10/ 2006	BNP COADA ION		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA SI DREPTUL DE UZUFRUCT SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE VIAGERA	act notarial act notarial	4068/02.08.1993 4448/12.10.2006	NOTARIATUL DE STAT SECTORUL BNP COADA ION	4167 C1 C2 C3 4167 C1 C2 C3	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4168	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000			625	I		17	950, 951, 952, 953	CC	300	C1	CL	30	1		DA
											C2	CL	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4168		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIRICĂ		ADRIAN	05.05.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000	1/1	4168			act administrativ	23941/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
MIRICĂ		ADRIAN	05.05.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000	1/1	4168-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIRICĂ		ADRIAN	05.05.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000	1/1	4168-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIRICĂ		ADRIAN	05.05.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000	1/1	4168-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	emite		proprietate		asociata	tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	23941/20 .05.2025	Primaria Orasului Buftea	4168	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4169	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 41, Cod Postal 070000			595	I		17	948, 949	CC A	300 295	C1	CL	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Neidentificata	1/1	4169		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TĂNASE		IOANA	21.03.1939	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 24, Cod Postal 070000	1/1	4169			act administrativ	5002/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	
TĂNASE		IOANA	21.03.1939	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 24, Cod Postal 070000	1/1	4169-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	5002/20.05.2025	Primaria Orasului Buftea	4169	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4170	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000			565	I		17	946, 947	CC	320	C1	CL	72	1		DA
											C2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		DĂNUȚ	26.12.1956	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000	1/2	4170		Succesiune	act notarial	10/10.02.2022	BNP COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	
NEDELCU		EMIL	13.06.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000	1/2	4170		Succesiune	act notarial	10/10.02.2022	BNP COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN	
NEDELCU		DĂNUȚ	26.12.1956	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4170-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDELCU		EMIL	13.06.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDELCU		DĂNUȚ	26.12.1956	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4170-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

NEDELCU		EMIL	13.06.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDELCU		DĂNUȚ	26.12.1956	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4170-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDELCU		EMIL	13.06.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 39, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4171	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 37, Cod Postal 070000	50787	50787	920	I		17	944, 945	CC A A	281 78 561	C1 C2	CL CA	88 21	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ELENA-ROXANA	999999999999999	Neidentificat	1/1	4171		Convenție	act notarial	838/16.02.1994	NOTAR DE STAT COADA ION	necasatorita
BARBU		ELENA-ROXANA	999999999999999	Neidentificat	1/1	4171-C1		Convenție	act notarial	838/16.02.1994	NOTAR DE STAT COADA ION	necasatorita
BARBU		ELENA-ROXANA	999999999999999	Neidentificat	1/1	4171-C2		Convenție	act notarial	838/16.02.1994	NOTAR DE STAT COADA ION	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4172	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 35, Cod Postal 070000	2963	3253 (IE 57023)	867	I		17	942, 943	CC	400	C5	CL	199	3	3253	DA
								942, 943	A	467	C6	CA	9	1	3253	DA
											C7	CA	31	1	3253	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIERASU		EUGEN- GIGEL	09.01.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 35, Cod Postal 070000	1/1	4172		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2800/19.10.2005	NP GEORGETA GRIGORE	
VIERASU		EUGEN- GIGEL	09.01.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 35, Cod Postal 070000	1/1	4172-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VIERASU		MARIA	22.11.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 35, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VIERASU		EUGEN- GIGEL	09.01.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 35, Cod Postal 070000	1/1	4172-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VIERASU		MARIA	22.11.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 35, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

VIERASU		EUGEN- GIGEL	09.01.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 35, Cod Postal 070000	1/1	4172-C7		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VIERASU		MARIA	22.11.1973	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 35, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 35	act administrativ	5401/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4172 C5 C6 C7	imprejmuit			

Spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii:
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4173	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 33, Cod Postal 070000			871	I		17	939, 940, 941	A	871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		DUMITRU	999999999999999	Neidentificat	1/1	4173		Reconstituire	act administrativ	19028/15.05.1995	CJSDPT ILFOV	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
4174	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 31, Cod Postal 070000	1774	1995 (IE 51241)	961	I		17	937, 938	CC	225	C1	CL	127	1	1995	DA						
					I		17	937, 938	A	736	C2	CA	33	1	1995	DA						
											C3	CA	20	1	1995	DA						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROI-AVASILOAE		RUXANDRA-MIHAELA	12.12.1986	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 31, Cod Postal 070000	1/1	4174		Convenție	act notarial	1767/31.10.2006	BNP DANACICA MIHAELA	
PETROI-AVASILOAE		RUXANDRA-MIHAELA	12.12.1986	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 31, Cod Postal 070000	1/1	4174-C1		Convenție	act notarial	1767/31.10.2006	BNP DANACICA MIHAELA	
PETROI-AVASILOAE		RUXANDRA-MIHAELA	12.12.1986	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 31, Cod Postal 070000	1/1	4174-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PETROI-AVASILOAE		RUXANDRA-MIHAELA	12.12.1986	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 31, Cod Postal 070000	1/1	4174-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

AVASILOAE		DUMITRU	21.11.1937	Neidentificat			4174	act notarial	1767/31/10/ 2006	BNP DANACICA MIHAELA		
AVASILOAE		FLOAREA	07.11.1939	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 29, Cod Postal 070000			4174	act notarial	1767/31/10/ 2006	BNP DANACICA MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 31	act administrativ	5402/11. 03.2025	Primaria Orasului Buftea	4174 C1 C2 C3	imprejmuit		
Se noteaza clauza de intretinere viagera si se inscrie dreptul de uzufruct viager in favoarea vanzatorilor:	act notarial	1767/31. 10.2006	BNP DANACICA MIHAELA	4174			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4175	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 29, Cod Postal 070000	59300	59300	1777	I		17	933, 934, 935, 936	CC	544	C1	CL	170	1		DA
								933, 934,	A	1233	C2	CA	42	1		DA
											C3	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SLĂVESCU		ECATERINA-OANA	26.12.1983	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	29/64	4175		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		NICOLAE-RĂZVAN	18.07.1985	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	29/64	4175		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		ECATERINA-OANA	26.12.1983	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	29/64	4175-C1		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		NICOLAE-RĂZVAN	18.07.1985	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	29/64	4175-C1		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		ECATERINA-OANA	26.12.1983	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	29/64	4175-C2		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		NICOLAE-RĂZVAN	18.07.1985	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	29/64	4175-C2		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		ECATERINA-OANA	26.12.1983	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	29/64	4175-C3		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	

SLĂVESCU		NICOLAE-RĂZVAN	18.07.1985	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	29/64	4175-C3		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		ELENA	17.06.1957	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	3/32	4175		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		ELENA	17.06.1957	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	3/32	4175-C1		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		ELENA	17.06.1957	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	3/32	4175-C2		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	
SLĂVESCU		ELENA	17.06.1957	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 29, Cod Postal 999999	3/32	4175-C3		Succesiune	act notarial	98/16.05.2005	BNP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dispozitiile sentintei civile pronuntata in dosar nr 9039/94/2024, prin care s-a dispus instituirea tutelei speciala cu privire la intimatul SLĂVESCU NICOLAE-RĂZVAN si numirea ca tutore pe SLĂVESCU ELENA.	hotarare judecatoreasca	764/2025 /21.01.2025	JUDECATORIA BUFTEA	4175 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4176	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 27, Cod Postal 070000	5217	7260 (IE 53996)	1769	I		17	930, 931, 932	CC	400	C1	CL	126	1	7260	DA
					17		930, 931,	A	1369	C2	CA	24	1	7260	DA	
										C3	CA	7	1	7260	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAN		OLGA	23.07.1930	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 27, Cod Postal 070000	1/2	4176		Convenție	act notarial	421/202/07.11.1960	Notariatul de stat al raionului Racari	
BARAN		OLGA	23.07.1930	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 27, Cod Postal 070000	1/2	4176		Succesiune	act notarial	129/01.10.2008	COADA IOAN	
BARAN		OLGA	23.07.1930	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 27, Cod Postal 070000	1/2	4176-C1		Convenție	act notarial	421/202/07.11.1960	Notariatul de stat al raionului Racari	
BARAN		OLGA	23.07.1930	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 27, Cod Postal 070000	1/2	4176-C1		Succesiune	act notarial	129/01.10.2008	COADA IOAN	
BARAN		OLGA	23.07.1930	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 27, Cod Postal 070000	1/2	4176-C2		Convenție	act notarial	421/202/07.11.1960	Notariatul de stat al raionului Racari	
BARAN		OLGA	23.07.1930	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 27, Cod Postal 070000	1/2	4176-C2		Succesiune	act notarial	129/01.10.2008	COADA IOAN	

BARAN		OLGA	23.07.1930	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 27, Cod Postal 070000	1/1	4176-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
-------	--	------	------------	---------------------------------------------------------------------------	-----	---------	--	------------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 27	act administrativ	5403/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4176 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie / asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 25	act administrativ	5404/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4177 C1 C3	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4178	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 25A, Cod Postal 070000	5823/2	8917 (IE 56134)	803	I		17	926, 927	CC	400	C1	CL	120	2	8917	DA
									A	403	C2	CA	47	1	8917	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		NICOLAE	25.05.1981	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 25A, Cod Postal 070000	1/1	4178		Convenție	act notarial	1019/26.05.2009	NP OANA MARIA DOBRICAN	CASATORIT CU
ION		MADALINA IOANA	15.12.1981	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 147, Cod Postal 070000, bloc 27, scara J, etaj 4, ap. 13				Convenție	act notarial	1019/26.05.2009	NP OANA MARIA DOBRICAN	
ION		NICOLAE	25.05.1981	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 25A, Cod Postal 070000	1/1	4178-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORIT CU
ION		MADALINA IOANA	15.12.1981	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 147, Cod Postal 070000, bloc 27, scara J, etaj 4, ap. 13				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ION		NICOLAE	25.05.1981	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 25A, Cod Postal 070000	1/1	4178-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORIT CU
ION		MADALINA IOANA	15.12.1981	judet ILFOV, loc. Buftea, sos Bucuresti-Tirgoviste nr 147, Cod Postal 070000, bloc 27, scara J, etaj 4, ap. 13				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 25A	act administrativ	5405/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4178 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 88
 Inregistrare sistematica UAT Buftea
 Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4179	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Aviatiei nr 1, Cod Postal 070000	1442	1629 (IE 58604)	885	I		17	924, 925	CC A	536	C1	CL	145	1	1629	DA
										349	C2	CA	44	1	1629	DA
											C3	CA	19	1	1629	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAHU		MIHAI	04.11.1958	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 1,	1/1	4179		Convenție	act notarial	1060/03.06.2020	Coada Ion	
LEAHU		MIHAI	04.11.1958	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 1,	1/1	4179-C1		Convenție	act notarial	1060/03.06.2020	Coada Ion	
LEAHU		MIHAI	04.11.1958	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 1,	1/1	4179-C2		Convenție	act notarial	1060/03.06.2020	Coada Ion	
LEAHU		MIHAI	04.11.1958	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 1,	1/1	4179-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Aviatiei, nr. 1	act administrativ	5406/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4179 C1 C2 C3	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4180	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Aviatiei nr 1A, Cod Postal 070000			887	I		17	921, 922, 923	CC	300	C1	CL	80	1		DA
									A	587	C2	CA	58	1		DA
											C3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAHU		VLADIMIR	12.07.1939	Neidentificat	1/1	4180		Convenție	act notarial	923/04.09.1974	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA	
LEAHU		ELISABETA	25.08.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19,				Convenție	act notarial	923/04.09.1974	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA	
LEAHU		VLADIMIR	12.07.1939	Neidentificat	1/1	4180-C1		Convenție	act notarial	923/04.09.1974	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA	
LEAHU		ELISABETA	25.08.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19,				Convenție	act notarial	923/04.09.1974	NOTARIATUL DE STAT BUFTEA	
LEAHU		VLADIMIR	12.07.1939	Neidentificat	1/1	4180-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LEAHU		ELISABETA	25.08.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LEAHU		VLADIMIR	12.07.1939	Neidentificat	1/1	4180-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LEAHU		ELISABETA	25.08.1949	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviatiei nr 19,				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4181	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 24, Cod Postal 070000	68907	68907	400	I		13	797,798 ,799	CC	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		ANDREEA-XIMENA	23.11.1994	judet DAMBOVITA, loc. Vlasceni, str PROF. NICOLAE MARINESCU nr 169,		4181			act notarial	3318/24.10.2025	Zamfir Steluta	
DM EXPRES 4 YOU SRL			38095300	judet ILFOV, loc. Buftea, str Independenței nr 186,	1/1	4181		Convenție	act notarial	3092/25.10.2023	Zamfir Steluta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea de vanzare asupra terenului si a constructiei viitoare care se va edifica pe acest teren in regim de parter, in suprafata construita la sol de aproximativ de 144 mp + garaj in suprafata aproximativa de 18 mp cu obligatia de a incheia contractul in forma autentica pana la data de 30.10.2026 in favoarea promitentului cumparator :	act notarial	3318/24.10.2025	Zamfir Steluta	4181	imprejmuit		

Se infiinteaza cartea funciara 68907 a imobilului cu numarul cadastral 68907 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68746 inscris in cartea funciara 68746;	act notarial	3641/25.11.2025	ZAMFIR CARLA ELENA	4181		
Se infiinteaza cartea funciara 68746 a imobilului cu numarul cadastral 68746 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52495 inscris in cartea funciara 52495;	act notarial	2505/18.08.2025	ZAMFIR CARLA ELENA	4181		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea sistemului de proiectie din local in Stereografic 1970	act administrativ	2/12.02.2025	Primaria Oras Buftea	4181		
se noteaza adresa imobilului: str. Fulger nr. 24	act administrativ	2/12.02.2025	Primaria Oras Buftea	4181		
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1800 mp la 1684 mp	act notarial	176/23.01.2025	BNP Zamfir Steluta	4181		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)							
4182	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 24B, Cod Postal 070000	2560/2	4121 (IE 50667)	829	I		13	796	CC	400	C1	CL	94	2	4121	DA							
					I		13	796	A	429	C2	CA	23	1	4121	DA							
											C3	CA	41	1	4121	DA							
											C4	CA	29	1	4121	DA							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIGARU		IOAN	12.06.1978	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 24B, Cod Postal 070000	1/1	4182		Convenție	act notarial	833/04.05.2011	NP COSTACHE OANA CRISTINA	
JIGARU		IOAN	12.06.1978	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 24B, Cod Postal 070000	1/1	4182-C1		Construire	act administrativ	autorizare de construire nr. 54/27.07.2011	PRIMARIA BUFTEA	
JIGARU		IOAN	12.06.1978	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 24B, Cod Postal 070000	1/1	4182-C2		Construire	act administrativ	autorizare de construire nr. 54/27.07.2011	PRIMARIA BUFTEA	
JIGARU		IOAN	12.06.1978	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 24B, Cod Postal 070000	1/1	4182-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
JIGARU		IOAN	12.06.1978	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 24B, Cod Postal 070000	1/1	4182-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			9999999999999	judet , UAT , loc.	IPOTECA		4182	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1631/28 /07/2011	BNP COSTACHE OANA CRISTINA	18950	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ			9999999999999	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 999999	IPOTECA		4182 4182-C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.3051/15 /12/2011	BNP COSTACHE OANA CRISTINA	77000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ			9999999999999	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 999999			4182 4182-C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.3051/15 /12/2011	BNP COSTACHE OANA CRISTINA		
							4182-C2					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In temeiul art. 33 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, se rectifică limitele imobilului si se modifica suprafata imobilului , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale survenita in urma modificarii planului parcelar.	act notarial	DECLARATIE 2525/19. 10.2011	BNP	4182	imprejmuit		
se noteaza faptul ca imobilul este situat in str. Fulger nr. 24 B	act administrativ	autorizati e de CONSTR	PRIMARIA BUFTEA	4182 C1 C2			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti	act notarial	ACT DE IPOTECA AUT. NR.3051 /15.12.20	BNP COSTACHE OANA CRISTINA	4182 C1 C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4183	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 24A, Cod Postal 070000	2560/1	4120 (IE 52599)	834	I		13	796	CC	450	C1	CL	211	2	4120	DA
											C2	CA	23	1	4120	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		ADRIAN	01.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stănilești nr 34A, Cod Postal 070000	1/1	4183		Convenție	act notarial	530/27.03.2018	NP POPA IRINEL DANIELA	casatorit
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	Neidentificat	1/1	4183			act notarial	2645/22.11.2018	Balaci Mihai Alexandru	
LUCA		ADRIAN	01.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stănilești nr 34A, Cod Postal 070000	1/1	4183-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit
LUCA		ADRIAN	01.06.1983	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stănilești nr 34A, Cod Postal 070000	1/1	4183-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet , UAT , loc.	IPOTECA		4183	act notarial	2645/22/11/2018	Balaci Mihai Alexandru	631998.35	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	act notarial	4255/28.09.2018	BNP Munteanu Laura Mirela	4183			
Se noteaza modificarea suprafetei din masuratorile cadastrale din 838 m.p. in 822 m.p.	act notarial	4255/28.09.2018	BNP Munteanu Laura Mirela	4183			
Se noteaza repositionarea imobilului	act notarial	4255/28.09.2018	BNP Munteanu Laura Mirela	4183			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 182 din 20.07.2018, in vederea construirii locuintei P+1E, anexa, imprejmuire.	act administrativ	182/20.07.2018	Orasul Buftea	4183			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	act notarial	2645/22.11.2018	Balaci Mihai Alexandru	4183			
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 24A	act administrativ	5408/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4183 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4184	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 26, Cod Postal 070000	59796	59796	860	I		13	792, 793, 794, 795, 792, 793,	CC	283	C1	CL	114	1		DA
											C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎRJAN		RICHARD-FLORIAN	21.02.2010	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999	1/4	4184		Succeșiune	act notarial	105/26.09.2025	Dan Georgeta	
CÎRJAN		DANIELA	23.09.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999	1/4	4184		Succeșiune	act notarial	105/26.09.2025	Dan Georgeta	
CÎRJAN		MARIAN-ROBERT	16.05.1989	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26B, Cod Postal 999999	1/4	4184		Succeșiune	act notarial	105/26.09.2025	Dan Georgeta	
CÎRJAN		MIHAELA-PRISCILA	26.09.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999	1/4	4184		Succeșiune	act notarial	105/26.09.2025	Dan Georgeta	
CÎRJAN		RICHARD-FLORIAN	21.02.2010	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999	1/4	4184-C1		Succeșiune	act notarial	105/26.09.2025	Dan Georgeta	
CÎRJAN		DANIELA	23.09.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999	1/4	4184-C1		Succeșiune	act notarial	105/26.09.2025	Dan Georgeta	

CÎRJAN		MARIAN-ROBERT	16.05.1989	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26B, Cod Postal 999999	1/4	4184-C1		Sucesiune	act notarial	105/26.09.2025	Dan Georgeta	
CÎRJAN		MIHAELA-PRISCILA	26.09.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999	1/4	4184-C1		Sucesiune	act notarial	105/26.09.2025	Dan Georgeta	
CÎRJAN		RICHARD-FLORIAN	21.02.2010	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999	1/1	4184-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CÎRJAN		DANIELA	23.09.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CÎRJAN		MARIAN-ROBERT	16.05.1989	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26B, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CÎRJAN		MIHAELA-PRISCILA	26.09.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 26*, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4185	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	59797	59797	42	I		13	792	CC	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRIAC		GHEORGHE-DANIEL	30.06.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str MOTOC nr 39,	1/2	4185		Convenție	act notarial	3466/03.10.2018	NP COADĂ FLORIN ADRIAN	casatorit cu
CHIRIAC		ADRIANA - ALINA	28.08.1977	judet ILFOV, loc. Buftea, str MOTOC nr 39,				Convenție	act notarial	3466/03.10.2018	NP COADĂ FLORIN ADRIAN	
POCRICIUC		CRISTIAN ANDREI	24.12.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str MOTOC nr 39,	1/2	4185		Convenție	act notarial	3466/03.10.2018	NP COADĂ FLORIN ADRIAN	casatorit cu
POCRICIUC		RODICA	19.01.1981	judet ILFOV, loc. Buftea, str MOTOC nr 39,				Convenție	act notarial	3466/03.10.2018	NP COADĂ FLORIN ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		cu gard din plasa si lemn

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie / asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	act administrativ	5095/20. 05.2025	Primaria Orasului Buftea	4186	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie / asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 26B SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER IN FAVOAREA	act administrativ act notarial	5409/11.03.2025 1072/27.03.2007	Primaria Orasului Buftea NP GEORGETA GRIGORE	4187 C1 4187	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 97
Spre publicare
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii:
2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4188	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 28, Cod Postal 070000	96/1	5968 (IE 54911)	846	I		13	779, 780	CC	500	C1	CL	136	1	5968	DA	
											A	C2	CA	34	1	5968	DA
												C3	CA	38	1	5968	DA
												C4	CA	11	1	5968	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		NICULINA	19.06.1944	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4188		Convenție	act notarial	1056/27.03.2007	NP GEORGETA GRIGORE	
ANDREI		NICULINA	19.06.1944	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4188-C1		Convenție	act notarial	1056/27.03.2007	NP GEORGETA GRIGORE	
ANDREI		NICULINA	19.06.1944	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4188-C2		Convenție	act notarial	1056/27.03.2007	NP GEORGETA GRIGORE	
ANDREI		NICULINA	19.06.1944	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4188-C3		Convenție	act notarial	1056/27.03.2007	NP GEORGETA GRIGORE	
ANDREI		NICULINA	19.06.1944	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 11, Cod Postal 999999	1/1	4188-C4		Convenție	act notarial	1056/27.03.2007	NP GEORGETA GRIGORE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 28	act administrativ	5410/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4188 C1 C2 C3 C4	împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 98
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4189	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 30, Cod Postal 070000	60522	60522	1163	I		13	775, 776, 777, 778, 775, 776, 777, 778	CC	500	C1	CL	84	1		DA
					I		13		A	663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		NICOLAE	15.11.1965	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 176, Cod Postal 070000	1/1	4189		Succesiune	act notarial	66/09.08.2024	NP COADĂ ION	
DUMITRU		NICOLAE	15.11.1965	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 176, Cod Postal 070000	1/1	4189-C1		Succesiune	act notarial	66/09.08.2024	NP COADĂ ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4190	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 32, Cod Postal 070000			1795	I		13	772, 773, 774	CC	400	C1	CL	104	1		DA
											C2	CA	24	1		DA
											C3	CL	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		NICOLAE	09.09.1949	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Războieni nr 2B, Cod Postal 070000	1/2	4190		Sucesiune	act notarial	65/16.07.2024	NP COADĂ ION	
NICOLAE		VASILE	04.10.1952	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 32, Cod Postal 070000	1/2	4190		Sucesiune	act notarial	65/16.07.2024	NP COADĂ ION	
NICOLAE		NICOLAE	09.09.1949	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Războieni nr 2B, Cod Postal 070000	1/2	4190-C1		Sucesiune	act notarial	65/16.07.2024	NP COADĂ ION	
NICOLAE		VASILE	04.10.1952	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 32, Cod Postal 070000	1/2	4190-C1		Sucesiune	act notarial	65/16.07.2024	NP COADĂ ION	
NICOLAE		NICOLAE	09.09.1949	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Războieni nr 2B, Cod Postal 070000	1/2	4190-C2		Sucesiune	act notarial	65/16.07.2024	NP COADĂ ION	
NICOLAE		VASILE	04.10.1952	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 32, Cod Postal 070000	1/2	4190-C2		Sucesiune	act notarial	65/16.07.2024	NP COADĂ ION	

NICOLAE		VASILE	04.10.1952	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 32, Cod Postal 070000	1/1	4190-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
---------	--	--------	------------	---------------------------------------------------------------------------	-----	---------	--	------------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 100
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4191	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 34, Cod Postal 070000	3271	3564 (IE 64219)	844	I		13	769, 770, 771	CC	349	C1	CL	65	1	3564	DA
								769, 770,	A	495	C2	CA	30	1	3564	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRCULESCU		ROXANA	16.04.1985	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Nurusara nr 8, Cod Postal 070000	1/3	4191		Conventie	act notarial	678/31.05.2021	NP Dobrican Oana Maria	
MĂRCULESCU		ROXANA	16.04.1985	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Nurusara nr 8, Cod Postal 070000	1/3	4191-C1		Conventie	act notarial	678/31.05.2021	NP Dobrican Oana Maria	
MĂRCULESCU		ROXANA	16.04.1985	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Nurusara nr 8, Cod Postal 070000	1/3	4191-C2		Conventie	act notarial	678/31.05.2021	NP Dobrican Oana Maria	
MĂRCULESCU		ROXANA	16.04.1985	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Nurusara nr 8, Cod Postal 070000	2/3	4191		Conventie	act notarial	677/31.05.2021	Dobrican Oana Maria	
MĂRCULESCU		ALEXANDRU-RĂZVAN	28.07.1978	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Apusului nr 31, Cod Postal 999999, bloc 1				Conventie	act notarial	677/31.05.2021	Dobrican Oana Maria	soti
MĂRCULESCU		ROXANA	16.04.1985	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Nurusara nr 8, Cod Postal 070000	2/3	4191-C1		Conventie	act notarial	677/31.05.2021	Dobrican Oana Maria	
MĂRCULESCU		ALEXANDRU-RĂZVAN	28.07.1978	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Apusului nr 31, Cod Postal 999999, bloc 1				Conventie	act notarial	677/31.05.2021	Dobrican Oana Maria	soti
MĂRCULESCU		ROXANA	16.04.1985	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Nurusara nr 8, Cod Postal 070000	2/3	4191-C2		Conventie	act notarial	677/31.05.2021	Dobrican Oana Maria	
MĂRCULESCU		ALEXANDRU-RĂZVAN	28.07.1978	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Apusului nr 31, Cod Postal 999999, bloc 1				Conventie	act notarial	677/31.05.2021	Dobrican Oana Maria	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 34	act administrativ	5411/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4191 C1 C2	împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 101
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)				
4192	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 36, Cod Postal 070000	1181	1288 (IE 53007)	1397	I		13	762,	CC	397	C1	CL	86	1	1288	DA				
								763,			C2					CA	24	1	1288	DA
								764,			C3					CA	16	1	1288	DA
					I		13	765, 762, 763,	A	1000										

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		ELENA-ISABELA	15.06.1971	Neidentificat	1/1	4192		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva dreptului de	Dobrican Oana Maria	casatorita
NISTOR		ELENA-ISABELA	15.06.1971	Neidentificat	1/1	4192-C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva dreptului de	Dobrican Oana Maria	casatorita
NISTOR		ELENA-ISABELA	15.06.1971	Neidentificat	1/1	4192-C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva dreptului de	Dobrican Oana Maria	casatorita
NISTOR		ELENA-ISABELA	15.06.1971	Neidentificat	1/1	4192-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

NISTOR		TOADER	28.04.1939	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 36, Cod Postal 070000	IPOTECA LEGALA		4192 4192-C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva dreptului de	Dobrican Oana Maria		
NISTOR		TOADER	28.04.1939	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 36, Cod Postal 070000	UZUFRACT VIAGER		4192 4192-C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva dreptului de	Dobrican Oana Maria		
							4192-C2					
							4192-C2					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str, Fulger, nr. 36	act administrativ	5412/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4192 C1 C2 C3	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4193	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 38, Cod Postal 070000	58778	58778	1242	I		13	759, 760, 761	CC	350	C1	CL	108	1		DA
					13		759, 760,	A	892	C2	CA	38	1	DA		
										C3	CA	45	1	DA		
										C4	CA	24	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUSUIOC		MARIA	25.10.1946	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, al Tineretului nr 14, Cod Postal 070000, bloc 7B, scara B, ap. 3	1/1	4193		Succesiune	act notarial	166/23.05.2005	NP GEORGETA GRIGORE	
BUSUIOC		MARIA	25.10.1946	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, al Tineretului nr 14, Cod Postal 070000, bloc 7B, scara B, ap. 3	1/1	4193-C1		Succesiune	act notarial	166/23.05.2005	NP GEORGETA GRIGORE	
BUSUIOC		MARIA	25.10.1946	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, al Tineretului nr 14, Cod Postal 070000, bloc 7B, scara B, ap. 3	1/1	4193-C2		Succesiune	act notarial	166/23.05.2005	NP GEORGETA GRIGORE	
BUSUIOC		MARIA	25.10.1946	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, al Tineretului nr 14, Cod Postal 070000, bloc 7B, scara B, ap. 3	1/1	4193-C3		Succesiune	act notarial	166/23.05.2005	NP GEORGETA GRIGORE	
BUSUIOC		MARIA	25.10.1946	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, al Tineretului nr 14, Cod Postal 070000, bloc 7B, scara B, ap. 3	1/1	4193-C4		Succesiune	act notarial	166/23.05.2005	NP GEORGETA GRIGORE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4194	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 40, Cod Postal 070000	60421	60421	1741	I		13	752, 753	CC	995	C1	CL	357	2		DA
									A	746	C2	CL	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		ELENA	20.09.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 40,	1/1	4194		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	7319/20.12.2018	Judecatoria Buftea	
MOLDOVEANU		ELENA	20.09.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 40,	1/1	4194-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOLDOVEANU		ELENA	20.09.1957	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 40,	1/1	4194-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4195	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 40A, Cod Postal 070000	58358	58358	511	I		13	745	CC A	300 211	C3 C4 C5	CL CA CA	106 16 21	2 1 1		DA DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		ION	28.05.1955	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 40A,	1/1	4195		Convenție	act notarial	544/03.08.2015	BNP	vaduv
MIHALACHE		ION	28.05.1955	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 40A,	1/1	4195-C3		Convenție	act notarial	544/03.08.2015	BNP	vaduv
MIHALACHE		ION	28.05.1955	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 40A,	1/1	4195-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduv
MIHALACHE		ION	28.05.1955	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 40A,	1/1	4195-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 40A	act administrativ	5413/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4195 C3 C4 C5	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4196	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 42, Cod Postal 070000	58357	58357	593	I		13	744, 745	CC	400	C1	CL	139	1		DA
								744, 745	A	193	C2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		FLORICA	16.02.1963	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 42, Cod Postal 999999	1/4	4196		Succesiune	act notarial	12/03.02.2023	Dobrican Oana Maria	
ALEXE		FLORICA	16.02.1963	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 42, Cod Postal 999999	1/4	4196-C1		Succesiune	act notarial	12/03.02.2023	Dobrican Oana Maria	
ALEXE		FLORICA	16.02.1963	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 42, Cod Postal 999999	1/4	4196-C2		Succesiune	act notarial	12/03.02.2023	Dobrican Oana Maria	
ALEXE		LIVIU-BOGDAN	02.03.1987	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 42, Cod Postal 999999	3/4	4196		Succesiune	act notarial	12/03.02.2023	Dobrican Oana Maria	
ALEXE		LIVIU-BOGDAN	02.03.1987	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 42, Cod Postal 999999	3/4	4196-C1		Succesiune	act notarial	12/03.02.2023	Dobrican Oana Maria	
ALEXE		LIVIU-BOGDAN	02.03.1987	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 42, Cod Postal 999999	3/4	4196-C2		Succesiune	act notarial	12/03.02.2023	Dobrican Oana Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 58357 a imobilului cu numarul cadastral 58357/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5855/1 (identificator electronic 55804) in scris in cartea funciara 8874 (identificator electronic 55804);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 543/03.08.2015	Stoichici Cecilia Maria	4196 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4197	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 5, Cod Postal 070000	5855/2	8875 (IE 55805)	656	I I		13 13	745 745	CC A	300 356	C1 C2	CL CA	76 33	1 1	8875 8875	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIEV		ELENA	20.01.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, al Cîmpului nr 4, bloc B1, scara A, etaj 3, ap. 10	1/1	4197		Convenție	act notarial	840/06.05.2009	NP GEORGETA GRIGORE	
GRIGORIEV		ELENA	20.01.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, al Cîmpului nr 4, bloc B1, scara A, etaj 3, ap. 10	1/1	4197-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GRIGORIEV		ELENA	20.01.1953	judet ILFOV, loc. Buftea, al Cîmpului nr 4, bloc B1, scara A, etaj 3, ap. 10	1/1	4197-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 5	act administrativ	5414/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4197 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4198	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 49, Cod Postal 070000	964	1017 (IE 52711)	1966	I		13	746	CC	1966	C1	CL	106	2	1017	DA
											C3	CAS	422	1	1017	DA
											C5	CAS	293	2	1017	DA
											C6	CA	150	1	1017	DA
											C8	CAS	181	1	1017	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC JIN' S INTERNATIONAL TRADE SRL			9999999999999999	Neidentificat	1/1	4198		Convenție	act notarial	1968/12.10.1998	NP COADA ION	
SC JIN' S INTERNATIONAL TRADE SRL			9999999999999999	Neidentificat	1/1	4198-C1		Convenție	act notarial	1968/12.10.1998	NP COADA ION	
SC JIN' S INTERNATIONAL TRADE SRL			9999999999999999	Neidentificat	1/1	4198-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SC JIN' S INTERNATIONAL TRADE SRL			9999999999999999	Neidentificat	1/1	4198-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SC JIN' S INTERNATIONAL TRADE SRL			9999999999999999	Neidentificat	1/1	4198-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SC JIN' S INTERNATIONAL TRADE SRL			9999999999999999	Neidentificat	1/1	4198-C8		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	emite		proprietate		asociata	tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 49	act administrativ	5415/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4198 C1 C3 C5 C6 C8	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4199	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 47, Cod Postal 070000	67483	67483	1014	I		13	748,749 ,750,75 1	CC	500	C1	CL	98	1		DA
					13		748,749 ,750,75 1	A	514							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASTRAMĂ		AURORA	01.03.1936	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 47, Cod Postal 070000	1/1	4199		Lege	act administrativ	361/07.08.2024	INSTITUTIA PREFECTULUI	
PASTRAMĂ		NICOLETA	05.02.1963	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 47, Cod Postal 070000				Lege	act administrativ	361/07.08.2024	INSTITUTIA PREFECTULUI	
TAMAȘ		IRINA	13.11.1967	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 47, Cod Postal 070000				Lege	act administrativ	361/07.08.2024	INSTITUTIA PREFECTULUI	
PASTRAMĂ		AURORA	01.03.1936	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 47, Cod Postal 070000	1/2	4199-C1		Lege	act administrativ	4061-CERTIFICAT FISCAL/07.10.2024	DTIL ORAS BUFTEA	
PASTRAMĂ		AURORA	01.03.1936	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 47, Cod Postal 070000	1/8	4199-C1		Succesiune	act notarial	112-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.09.2024	NP- OANA MARIA DOBRICAN	
PASTRAMĂ		NICOLETA	05.02.1963	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 47, Cod Postal 070000	3/16	4199-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR/24.09.2024	NP- OANA MARIA DOBRICAN	

TAMAȘ		IRINA	13.11.1967	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 47, Cod Postal 070000	3/16	4199-C1		Sucesiune	act notarial	112- CERTIFICA T DE MOSTENIT OR/24.09.2 024	NP- OANA MARIA DOBRICAN	
-------	--	-------	------------	--------------------------------------------------------------------------	------	---------	--	-----------	--------------	------------------------------------------------------------	-------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		cu gard de lemn si metalic

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4200	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 45, Cod Postal 070000	68014	68014	963	I		12	754, 755	CC A	400 563	C1 C2	CL CA	53 16	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODRUG		LAURENȚIU	16.08.1954	judet ILFOV, loc. Buftea, str STUDIOULUI nr 22, bloc 35, scara D, etaj 4, ap. 18	1/1	4200		Succesiune	inscris sub semnatura privata	plan/27.02.2025	MILITARU SILVIU CATALIN	
BODRUG		LAURENȚIU	16.08.1954	judet ILFOV, loc. Buftea, str STUDIOULUI nr 22, bloc 35, scara D, etaj 4, ap. 18	1/1	4200-C1		Succesiune	inscris sub semnatura privata	plan/27.02.2025	MILITARU SILVIU CATALIN	
BODRUG		LAURENȚIU	16.08.1954	judet ILFOV, loc. Buftea, str STUDIOULUI nr 22, bloc 35, scara D, etaj 4, ap. 18	1/1	4200-C2		Succesiune	inscris sub semnatura privata	plan/27.02.2025	MILITARU SILVIU CATALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					imprejmuit		cu gard de plasa, lemn si metalic	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4201	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 43A, Cod Postal 070000	51080	51080	1005	I		13	756	CC	450	C1	CL	129	2		DA
											C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUIA		VASILE-GABRIEL	01.01.1983	Neidentificat	1/1	4201		Convenție	act notarial	440/13.03.2012	DOBRICAN OANA MARIA	
PUIA		ANDREEA FLORENTIA	28.03.1984	Neidentificat					Convenție	act notarial	440/13.03.2012	DOBRICAN OANA MARIA
PUIA		VASILE-GABRIEL	01.01.1983	Neidentificat	1/1	4201-C1		Construire	act administrativ	66/03.07.2012	Primaria Buftea	
PUIA		ANDREEA FLORENTIA	28.03.1984	Neidentificat					Construire	act administrativ	66/03.07.2012	Primaria Buftea
PUIA		VASILE-GABRIEL	01.01.1983	Neidentificat	1/1	4201-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PUIA		ANDREEA FLORENTIA	28.03.1984	Neidentificat					Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Nr. act /	Identificator entitate	Imobil împreună /

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii; se noteaza adresa imobilului in Str. Motoc nr. 43A; se noteaza modificarea suprafetei imobilului; se noteaza repositionarea imobilului	act administrativ	66/03.07.2012	Primaria Buftea	4201 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4202	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 43, Cod Postal 070000	51079	51079	909	I		13	756, 757, 758	CC	645	C1	CL	100	2		DA
											C3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂFĂILĂ		TEODOR	22.10.1952	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 43, Cod Postal 070000	1/2	4202		Convenție	act notarial	549/09.03.1990	BNP	
PĂȘĂLAN		STELUȚA-DANIELA	22.09.1975	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 43, Cod Postal 070000	1/2	4202		Succeșiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 73/14.09.2021	Coada Ion	
RĂFĂILĂ		TEODOR	22.10.1952	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 43, Cod Postal 070000	1/2	4202-C1		Convenție	act notarial	549/09.03.1990	BNP	
PĂȘĂLAN		STELUȚA-DANIELA	22.09.1975	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 43, Cod Postal 070000	1/2	4202-C1		Succeșiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 73/14.09.2021	Coada Ion	
RĂFĂILĂ		TEODOR	22.10.1952	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 43, Cod Postal 070000	1/2	4202-C3		Convenție	act notarial	549/09.03.1990	BNP	
PĂȘĂLAN		STELUȚA-DANIELA	22.09.1975	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 43, Cod Postal 070000	1/2	4202-C3		Succeșiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 73/14.09.2021	Coada Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51079 a imobilului cu numărul cadastral 51079/Bufta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5274 (identificator electronic 51054) înscris în cartea funciara 7417 (identificator electronic 51054);	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE aut. NR. 439/13.03.2012	NP DOBRICAN OANA MARIA	4202 C1 C3	împrejmuit		
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51054 în 2 loturi și anume: 51056 și 51057.	act administrativ	REFERAT/15.02.2012	SERVICIUL CADASTRU	4202 C1 C3			
se notează anularea numerelor cadastrale provizorii 51056 și 51057 UAT Bufta	act administrativ	referat Serviciul Cadastru 28.02.2012/07.03.2012	OCPI	4202 C1 C3			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4203	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41E, Cod Postal 070000	51174	51174	648	I		13	766, 767	CC	250	C1	CL	127	2		DA
					13		766, 767	V	398							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂNICĂ		EUGEN-REMUS	24.09.1982	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41E, Cod Postal 070000	1/3	4203		Convenție	act notarial	2800/02.08.2011	MIHAELA CONDOR	
STĂNICĂ		INGRID	15.01.1983	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41E, Cod Postal 070000				Convenție	act notarial	2800/02.08.2011	MIHAELA CONDOR	
STĂNICĂ		EUGEN-REMUS	24.09.1982	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41E, Cod Postal 070000	2/3	4203		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.190/21.06.2012	MUSAT MANUELA ANTONIA	
STĂNICĂ		INGRID	15.01.1983	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41E, Cod Postal 070000				Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.190/21.06.2012	MUSAT MANUELA ANTONIA	
STĂNICĂ		EUGEN-REMUS	24.09.1982	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41E, Cod Postal 070000	1/1	4203-C1		Construire	act administrativ	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 112/04.10.2012	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
STĂNICĂ		INGRID	15.01.1983	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41E, Cod Postal 070000				Construire	act administrativ	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 112/04.10.2012	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In temeiul art 914 Cod Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 630 mp in loc de 610 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	act notarial	Declarati e aut nr 312/18.07.2012	BNP MUSAT MANUELA ANTONIA	4203	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4204	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41D, Cod Postal 070000	51175	51175	626	I		13	766, 767, 768	CC A	350 276	C1	CL	116	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂNICĂ		MARIUS-ROMULUS	24.09.1982	Neidentificat	1/3	4204		Convenție	act notarial	2800/02.08.2011	MIHAELA CONDOR	
STĂNICĂ		MARIUS-ROMULUS	24.09.1982	Neidentificat	2/3	4204		Convenție	act notarial	190/21.06.2012	MUSAT MANUELA ANTONIA	
STĂNICĂ		MARIUS-ROMULUS	24.09.1982	Neidentificat	1/1	4204-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51175 a imobilului cu numărul cadastral 51175/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5797 (identificator electronic 51152) înscris în cartea funciara 8562 (identificator electronic 51152);	act notarial	45/11.05.2012	MUSAT MANUELA ANTONIA	4204			
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 41D	act administrativ	5416/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4204 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4205	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000	51176	51176	610	I		13	768, 768/1	CC	350	C1	CL	116	2		DA
											C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂNTOIU		MARIAN-GABRIEL	28.06.1976	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000	1/3	4205		Convenție	act notarial	2800/02.08.2011	MIHAELA CONDOR	casatorit cu
MĂNTOIU		IOANA-ROXANA	30.12.1979	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000								
MĂNTOIU		MARIAN-GABRIEL	28.06.1976	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000	2/3	4205		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.190/21.06.2012	MUSAT MANUELA ANTONIA	casatorit cu
MĂNTOIU		IOANA-ROXANA	30.12.1979	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000								
MĂNTOIU		MARIAN-GABRIEL	28.06.1976	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000	1/1	4205-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
MĂNTOIU		IOANA-ROXANA	30.12.1979	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000								
MĂNTOIU		MARIAN-GABRIEL	28.06.1976	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000	1/1	4205-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
MĂNTOIU		IOANA-ROXANA	30.12.1979	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41C, Cod Postal 070000								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51176 a imobilului cu numărul cadastral 51176/Bufta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5797 (identificator electronic 51152) înscris în cartea funciara 8562 (identificator electronic 51152);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 45/11.05.2012	MUSAT MANUELA ANTONIA	4205	împrejmuit		
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 41C	act administrativ	11730/04.06.2025	Primaria Orasului Bufta	4205 C1 C2			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4206	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41A, Cod Postal 070000	60523	60523	590	I		13	775	CC A	300 290	C1 C2	CL CL	60 63	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		NICOLAE	15.11.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 176,	1/1	4206		Convenție	act notarial	3930/28.11.2019	NP Coada Ion	
DUMITRU		NICOLAE	15.11.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 176,	1/1	4206-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUMITRU		NICOLAE	15.11.1965	judet ILFOV, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 176,	1/1	4206-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 41A	act administrativ	5545/12.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4206 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4207	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 41, Cod Postal 070000	5223	7330 (IE 54043)	1843	I		13	782, 783,	CC	441	C2	CL	99	1	7330	DA
									A	885	C4	CL	20	1	7330	DA
									V	517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNASE		ELENA	09.11.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str INDEPENDENTEI nr 56,	1/1	4207		Succesiune	act notarial	31/26.04.2017	NP Coada Ion	
IONESCU		DUMITRA	12.05.1974	Neidentificat				Succesiune	act notarial	31/26.04.2017	NP Coada Ion	
TĂNASE		ELENA	09.11.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str INDEPENDENTEI nr 56,	1/4	4207-C2		Succesiune	act notarial	31/26.04.2017	NP Coada Ion	
TĂNASE		ELENA	09.11.1967	judet ILFOV, loc. Buftea, str INDEPENDENTEI nr 56,	1/4	4207-C4		Succesiune	act notarial	31/26.04.2017	NP Coada Ion	
FLOREA		FLORICA	22.04.1946	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 41,	1/2	4207-C2		Reconstituire	act notarial	31/26.04.2017	NP Coada Ion	
FLOREA		FLORICA	22.04.1946	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 41,	1/2	4207-C4		Reconstituire	act notarial	31/26.04.2017	NP Coada Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4208	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000	51458	51458	823	I		13	785	CC	400	C1	CL	180	2		DA
					13		786-790	A	423	C6	CA	16	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRIAC		GHEORGHE - DANIEL	30.06.1976	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4208		Convenție	act notarial	1719/11.10.2012	NP COADA ION	
CHIRIAC		ADRIANA - ALINA	28.08.1977	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000								
CHIRIAC		GHEORGHE - DANIEL	30.06.1976	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4208-C1		Convenție	act notarial	1719/11.10.2012	NP COADA ION	
CHIRIAC		ADRIANA - ALINA	28.08.1977	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000								
CHIRIAC		GHEORGHE - DANIEL	30.06.1976	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4208-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHIRIAC		ADRIANA - ALINA	28.08.1977	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POCRICIUC		GHEORGHE	03.05.1949	Neidentificat			4208-C1	act notarial	1719/11/10/2012	NP COADA ION		

POCRICIUC		ELENA	10.08.1952	Neidentificat			4208-C1	act notarial	1719/11/10/ 2012	NP COADA ION		
-----------	--	-------	------------	---------------	--	--	---------	--------------	---------------------	--------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de intretinere	act notarial	CONTR ACT DE	NP COADA ION	4208 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4209	judet ILFOV, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000	59799	59799	2	I		13	785-790	A	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POCRICIUC		CRISTIAN-ANDREI	24.12.1979	judet ILFOV, loc. Buftea, str MOTOC nr 39,	1/2	4209		Convenție	act notarial	832/29.05.2013	NP Coadă Florin Adrian	
POCRICIUC		RODICA	19.01.1981	judet ILFOV, loc. Buftea, str MOTOC nr 39,								
CHIRIAC		GHEORGHE-DANIEL	30.06.1976	Neidentificat	1/2	4209	Convenție	act notarial	3542/22.10.2019	NP Coadă Florin Adrian		
CHIRIAC		ADRIANA - ALINA	28.08.1977	Neidentificat								1/2

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 59799 a imobilului cu numărul cadastral 59799/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51459 înscris în cartea funciara 51459;	act notarial	3101/14.08.2018	NP Coadă Florin Adrian	4209	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4210	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39A, Cod Postal 070000	59798	59798	828	I		13	785-790	CC	350	C2	CL	152	2		DA
											C3	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POCRICIUC		CRISTIAN-ANDREI	24.12.1979	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4210		Convenție	act notarial	832/29.05.2013	BNP Coada Florin Adrian	
POCRICIUC		RODICA	19.01.1981	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000				Convenție	act notarial	832/29.05.2013	BNP Coada Florin Adrian	soti
POCRICIUC		CRISTIAN-ANDREI	24.12.1979	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4210-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POCRICIUC		RODICA	19.01.1981	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
POCRICIUC		CRISTIAN-ANDREI	24.12.1979	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000	1/1	4210-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POCRICIUC		RODICA	19.01.1981	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 39, Cod Postal 070000				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 59798 a imobilului cu numarul cadastral 59798/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51459 inscris in cartea funciara 51459;	act notarial	3101/14.08.2018	Coadă Florin Adrian	4210	imprejmuit		cu gard metalic si plasa
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Motoc, nr. 39A	act administrativ	5546/12.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4210 C2 C3			

Spre publicare

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4211	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 37A, Cod Postal 070000	1595/2	3113 (IE 50973)	811	I		13	802	A	811						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		EUGEN	31.08.1977	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000	1/1	4211		Convenție	act notarial	342/13.02.2024	Malureanu Doru	
NICULAE		ALICE JANINA	28.09.1986	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 1, Cod Postal 999999, bloc R1, ap. 2				Convenție	act notarial	342/13.02.2024	Malureanu Doru	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza declaratia proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3174/18.10.2016	Zamfir Steluta	4211	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4212	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc nr 37, Cod Postal 070000	1595/1	1785 (IE 51917)	1162	I		13	801, 802, 803	CC A	800 362	C1 C2	CL CA	245 84	2 1	1785 1785	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MASLINA		FLORIN	26.12.1978	Neidentificat	1/1	4212		Convenție	act notarial	1806/04.12.2009	BNP CUTARU EUGENIA	CASATORIT CU MASLINA MIRELA
MASLINA		FLORIN	26.12.1978	Neidentificat	1/1	4212-C1		Convenție	act notarial	1806/04.12.2009	BNP CUTARU EUGENIA	CASATORIT CU MASLINA MIRELA
MASLINA		FLORIN	26.12.1978	Neidentificat	1/1	4212-C2		Convenție	act notarial	1806/04.12.2009	BNP CUTARU EUGENIA	CASATORIT CU MASLINA MIRELA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In temeiul art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 1158 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	act notarial	1098/24.11.2014	Florea Neculai	4212 C1 C2	imprejmuit		
Se noteaza anulara nr. cad. 1595/1/1	act administrativ	referat 231676/0	OCPI	4212 C1 C2			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4213	judet ILFOV, loc. Buftea, str Aviației nr 5, Cod Postal 070000	1618/2	3210 (IE 57165)	911	I I		13 13	804 804	CC A	450 461	C1 C2	CL CA	148 59	2 1	3210 3210	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODA		DANIELA	24.04.1962	Neidentificat	4/5	4213		Convenție	act notarial	2055/05.08.2005	BNPA LUCA SI DUMITRESCU	
BODA		DANIELA	24.04.1962	Neidentificat	2/20	4213		Succesiune	act notarial	91/10.10.2018	Schuster Elena Mariana	
MIU		VLAD-NICOLAE	26.02.2003	Neidentificat	1/20	4213		Succesiune	act notarial	91/10.10.2018	Schuster Elena Mariana	
BODA		DANIELA	24.04.1962	Neidentificat	1/20	4213		Convenție	act notarial	91/10.10.2018	Schuster Elena Mariana	
BODA		DANIELA	24.04.1962	Neidentificat	1/1	4213-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIU		VLAD-NICOLAE	26.02.2003	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BODA		DANIELA	24.04.1962	Neidentificat	1/1	4213-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIU		VLAD-NICOLAE	26.02.2003	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Aviației, nr. 5	act administrativ	5386/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4213 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4214	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Aviației nr 3, Cod Postal 070000	1618/1	1855 (IE 59636)	888	I		13	804	CC	450	C1	CL	99	2	1855	DA
					I		13	804	A	438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRĂNIȘTEANU		GABRIEL	23.05.1957	Neidentificat	1/1	4214		Convenție	act notarial	1972/28.06.2004	NP GEORGETA GRIGORE	
BRĂNISTEANU		NICOLETA ECATERINA	19.02.1960	Neidentificat				Convenție	act notarial	1972/28.06.2004	NP GEORGETA GRIGORE	
BRĂNIȘTEANU		GABRIEL	23.05.1957	Neidentificat	1/1	4214-C1		Construire	act administrativ	79/01.08.2022	Primaria Buftea	
BRĂNISTEANU		NICOLETA ECATERINA	19.02.1960	Neidentificat				Construire	act administrativ	79/01.08.2022	Primaria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4215	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 2, Cod Postal 070000	58272	58272	2154	I		11	702	CC	2154	C1	CIE	196	1		DA
											C4	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA BUFTEA			4434029	Neidentificat	1/1	4215		Lege	act normativ	930/29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
ORASUL BUFTEA			9999999999999	Romania	1/1	4215			act administrativ	10/04.04.2016	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
PRIMARIA BUFTEA			4434029	Neidentificat	1/1	4215-C1		Lege	act normativ	930/29.08.2	GUVERNUL ROMANIEI	
PRIMARIA BUFTEA			4434029	Neidentificat	1/1	4215-C4		Lege	act normativ	930/29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 58272 a imobilului cu numarul cadastral 58272/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50420 inscris in cartea funciara 50420;	act administrativ	105/30.09.2015	-	4215 C1 C4	imprejmuit		
se noteaza extinderea constructiei C1	act administrativ	10/04.04.2	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4215			
se noteaza adresa imobilului: Str. Fulger, nr. 49A, Oras Buftea, Jud Ilfov	act administrativ	10/04.04.2016	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4215 C1 C4			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4216	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 46, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	65135	65135	915	I		11	699, 700, 701	CC A	250 665	C1	CL	78	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HĂBUC		MARIA	11.06.1958	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul Iuliu Maniu nr 51, bloc 22B, scara C, etaj 8, ap. 135	3/16	4216		Succesiune	act notarial	86/16.03.2004	BNP	
HĂBUC		MARIA	11.06.1958	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul Iuliu Maniu nr 51, bloc 22B, scara C, etaj 8, ap. 135	3/16	4216-C1		Succesiune	act notarial	86/16.03.2004	BNP	
HĂBUC		MARIA	11.06.1958	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul Iuliu Maniu nr 51, bloc 22B, scara C, etaj 8, ap. 135	5/16	4216		Succesiune	act notarial	123/15.10.2024	Dobrican Oana Maria	
HĂBUC		MARIA	11.06.1958	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 6, b-dul Iuliu Maniu nr 51, bloc 22B, scara C, etaj 8, ap. 135	5/16	4216-C1		Succesiune	act notarial	123/15.10.2024	Dobrican Oana Maria	
COJOCARU		VLAD	13.11.2003	Neidentificat	1/2	4216		Succesiune	act notarial	02/07.02.2025	Notar Iordache Mircea Constantin	
COJOCARU		VLAD	13.11.2003	Neidentificat	1/2	4216-C1		Succesiune	act notarial	02/07.02.2025	Notar Iordache Mircea Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
4217	Judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 48, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	59363	59363	1174	I		11	693, 694, 695, 696, 693, 694,	CC	500	C1	CL	119	1		DA		
											A	674	C2	CA	29	1		DA
													C3	CA	50	1		DA
													C4	CA	14	1		DA
													C5	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALAȘMAN		DUMITRU-MIRCEA	29.03.1953	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 48, Cod Postal 070000	1/1	4217		Convenție	act notarial	1157/28.08.2017	Dan Georgeta	
TALAȘMAN		DUMITRU-MIRCEA	29.03.1953	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 48, Cod Postal 070000	1/1	4217-C1		Convenție	act notarial	1157/28.08.2017	Dan Georgeta	
TALAȘMAN		DUMITRU-MIRCEA	29.03.1953	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 48, Cod Postal 070000	1/1	4217-C2		Convenție	act notarial	1157/28.08.2017	Dan Georgeta	
TALAȘMAN		DUMITRU-MIRCEA	29.03.1953	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 48, Cod Postal 070000	1/1	4217-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TALAȘMAN		DUMITRU-MIRCEA	29.03.1953	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 48, Cod Postal 070000	1/1	4217-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TALAȘMAN		DUMITRU-MIRCEA	29.03.1953	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 48, Cod Postal 070000	1/1	4217-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		cu gard din plasa

Spre publicare

Pagina nr. 127
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
4218	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 50, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	779	704 (IE 59738)	813	I		11	686, 687, 688	CC	500	C1	CL	68	1	704	DA					
											I	11	686, 687,	A	313	C2	CA	33	1	704	DA
																C3	CA	44	1	704	DA
																C4	CA	12	1	704	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHITUCEA		CORNEL	17.03.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 50, Cod Postal 070000	1/1	4218		Convenție	act notarial	440/04.03.2002	NP GHEROGHE DOBRICAN	CASATORIT CU
CHITUCEA		MARIA	999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	440/04.03.2002	NP GHEROGHE DOBRICAN	
CHITUCEA		CORNEL	17.03.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 50, Cod Postal 070000	1/1	4218-C1		Convenție	act notarial	440/04.03.2002	NP GHEROGHE DOBRICAN	CASATORIT CU
CHITUCEA		MARIA	999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	440/04.03.2002	NP GHEROGHE DOBRICAN	
CHITUCEA		CORNEL	17.03.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 50, Cod Postal 070000	1/1	4218-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORIT CU
CHITUCEA		MARIA	999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHITUCEA		CORNEL	17.03.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 50, Cod Postal 070000	1/1	4218-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORIT CU
CHITUCEA		MARIA	999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHITUCEA		CORNEL	17.03.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 50, Cod Postal 070000	1/1	4218-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORIT CU
CHITUCEA		MARIA	999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 50	act administrativ	5387/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4218 C1 C2 C3 C4			
Se transcrie din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni, urmarirea imobilului compus din teren in suprafata de 300,63 mp + constructie in suprafata de 73,64 mp pentru suma de 8645,42 lei la cererea creditorului Investcapital SRL	somatie	25882/21.03.2018	BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI	4218 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 128
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4219	Județul ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 52, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)			780	I		11	683, 684, 685	CC	350	C1	CL	82	1		DA
					I		11	683, 684, 685	A	430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDA		EVANGHELIA	12.08.1926	Neidentificat	1/1	4219		Lege	act administrativ	173/05.03.2008	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ILFOV	
SANDA		EVANGHELIA	12.08.1926	Neidentificat	1/1	4219-C1		Lege	act administrativ	173/05.03.2008	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4220	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 54, Cod Postal 070000			796	I		11	681	CC	400	C1	CL	83	1		DA
					I		11	682	A	396	C2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERCIU		NICU	10.11.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 54,	1/1	4220		Convenție	act notarial	703/17.04.1996	NP PANTAZI LILIANA	
CHERCIU		FLORICA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	703/17.04.1996	NP PANTAZI LILIANA	Lipsa CNP
CHERCIU		NICU	10.11.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 54,	1/1	4220-C1		Convenție	act notarial	703/17.04.1996	NP PANTAZI LILIANA	
CHERCIU		FLORICA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	703/17.04.1996	NP PANTAZI LILIANA	Lipsa CNP
CHERCIU		NICU	10.11.1966	judet ILFOV, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 54,	1/1	4220-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CHERCIU		FLORICA	9999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOMIR		MARGARETA	9999999999999	Neidentificat	IPOTECA LEGALA		4220 4220-C1	act notarial	703/17/04/1996	NP PANTAZI LILIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4221	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 56, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)			732	I		11	678, 679, 680	CC	300	C1	CL	79	1		NU
					I		11	678, 679, 680	A	432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4221		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	ANCPi	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4221			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4221			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4222	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 58, Cod Postal 070000			664	I		11	676, 677	CC	300	C1	CL	69	1		DA
					I		11	676, 677	A	364						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN		IOANA	01.12.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 58, Cod Postal 070000	1/1	4222		Succesiune	act notarial	31/28.03.2024	NP COADA ION	
DAMIAN		IOANA	01.12.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 58, Cod Postal 070000	1/1	4222-C1		Succesiune	act notarial	31/28.03.2024	NP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4223	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 60, Cod Postal 070000 (Cartier Buciumeni)	5888	8769 (IE 55696)	734	I		11	673, 674, 675	CC	300	C1	CL	49	1	8769	DA
					I		11	673, 674,	A	434	C3	CA	16	1	8769	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONEL		GHEORGHE	02.06.1939	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 60, Cod Postal 070000	1/1	4223		Lege	act administrativ	1604/05.11.2008	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ILFOV	
IONEL		MARIA	23.04.1939	Neidentificat				Lege	act administrativ	1604/05.11.2008	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ILFOV	
IONEL		GHEORGHE	02.06.1939	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 60, Cod Postal 070000	1/1	4223-C1		Lege	act administrativ	1604/05.11.2008	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ILFOV	
IONEL		MARIA	23.04.1939	Neidentificat				Lege	act administrativ	1604/05.11.2008	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ILFOV	
IONEL		GHEORGHE	02.06.1939	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos București-Târgoviște nr 60, Cod Postal 070000	1/1	4223-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONEL		MARIA	23.04.1939	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Șos. București-Târgoviște, nr. 60	act administrativ	5385/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4223 C1 C3	imprejmuit		
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-----------------	-----------------------------	------------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 133
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4224	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 53A, Cod Postal 070000	65708	65708	561	I		11	672	CC	390	C1	CL	110	1		DA
					I		11	672	A	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTEA		MARIAN-ILIE	29.05.1970	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 3, Cod Postal 999999, bloc 4, ap. 14	1/1	4224		Convenție	act notarial	1698/12.07.2023	Coada Florin Adrian	
COTEA		RODICA	02.02.1974	Neidentificat				Convenție	act notarial	1698/12.07.2023	Coada Florin Adrian	soti
BANCA TRANSILVANIA S.A			16544734	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 3, Cod Postal 999999, bloc 4, ap. 14	1/1	4224			act notarial	1699/12.07.2023	Coada Florin Adrian	
COTEA		MARIAN-ILIE	29.05.1970	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 3, Cod Postal 999999, bloc 4, ap. 14	1/1	4224-C1		Convenție	act notarial	1698/12.07.2023	Coada Florin Adrian	
COTEA		RODICA	02.02.1974	Neidentificat				Convenție	act notarial	1698/12.07.2023	Coada Florin Adrian	soti
BANCA TRANSILVANIA S.A			16544734	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 3, Cod Postal 999999, bloc 4, ap. 14	1/1	4224-C1			act notarial	1699/12.07.2023	Coada Florin Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 3, Cod Postal 999999, bloc 4, ap. 14	IPOTECA		4224 4224-C1	act notarial	1699/12/07/ 2023	Cooda Florin Adrian	288183	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	26/08.03. 2023	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4224			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	act notarial	1699/12. 07.2023	Cooda Florin Adrian	4224 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4225	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 53A1, Cod Postal 070000	65709	65709	552	I		11	672	CC	300	C1	CL	110	1		DA
					I		11	672	A	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUCALIUC		ELENA-ȘTEFANIA	21.05.1992	judet PRAHOVA, UAT Slanic, loc. Slanic, str Mihai Eminescu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	4225		Conventie	act notarial	728/27.04.2023	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	
TUCALIUC		GEORGE-CĂTĂLIN	02.01.1989	judet PRAHOVA, UAT Slanic, loc. Slanic, str Mihai Eminescu nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	728/27.04.2023	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	soti
FIRST BANK SA			9999999999999999	Neidentificat	1/1	4225			act notarial	728/27.04.2023	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	Neidentificat	1/1	4225			act notarial	908/31.07.2025	MIREA Dragos Iulian	
TUCALIUC		ELENA-ȘTEFANIA	21.05.1992	judet PRAHOVA, UAT Slanic, loc. Slanic, str Mihai Eminescu nr 3, Cod Postal 999999	1/1	4225-C1		Conventie	act notarial	728/27.04.2023	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	
TUCALIUC		GEORGE-CĂTĂLIN	02.01.1989	judet PRAHOVA, UAT Slanic, loc. Slanic, str Mihai Eminescu nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	728/27.04.2023	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	soti
FIRST BANK SA			9999999999999999	Neidentificat	1/1	4225-C1			act notarial	728/27.04.2023	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	Neidentificat	1/1	4225-C1			act notarial	908/31.07.2025	MIREA Dragos Iulian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK SA			9999999999999999	judet , UAT , loc.	IPOTECA		4225 4225-C1	act notarial	729/27/04/2023	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	502800	LEI

BANCA TRANSILVANIA S.A.		5022670	judet , UAT , loc.	IPOTECA	1/1	4225 4225-C1	act notarial	908/31/07/2 025	MIREA Dragos Iulian	485388.83	RON
-------------------------------	--	---------	--------------------	---------	-----	--------------	--------------	--------------------	---------------------	-----------	-----

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare	act notarial	728/27.0 4.2023	HORGEA CRISTIAN- OCTAVIAN	4225 C1			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	act notarial	908/31.0 7.2025	MIREA Dragos Iulian	4225 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4226	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 55B, Cod Postal 070000	51332	51332	614	I		11	671	A	614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTAȚĂ		EUGEN-SÂNDEL	16.09.1976	Neidentificat	1/1	4226		Convenție	act notarial	1596/19.10.2015	NP Dan Georgeta	
MUSTAȚĂ		FLORINA-CLAUDIA	19.07.1975	Neidentificat				Convenție	act notarial	1596/19.10.2015	NP Dan Georgeta	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Buftea, Str Fulger, Nr. 55B, Jud. Ilfov	act administrativ	25994/04 .12.2018	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4226	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4227	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 55, Cod Postal 070000	51331	51331	620	I		11	668, 670	CC	300	C2	CL	77	1		DA
											C3	CL	36	1		DA
											C4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIAN	19.11.1975	Neidentificat	1/1	4227		Convenție	act notarial	1647/30.10.2015	BNP	casatorit
CAILEAN		OLGA	24.11.1954	Neidentificat	1/1	4227			act notarial	1647/30.10.2015	BNP	
DUMITRU		MARIAN	19.11.1975	Neidentificat	1/1	4227-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit
DUMITRU		MARIAN	19.11.1975	Neidentificat	1/1	4227-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit
DUMITRU		MARIAN	19.11.1975	Neidentificat	1/1	4227-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAILEAN		OLGA	24.11.1954	Neidentificat			4227	act notarial	1647/30/10/2015	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicție de instrainare si grevare	act notarial	1647/30.10.2015	BNP	4227			

Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 55	act administrativ	5384/11. 03.2025	Primaria Orasului Buftea	4227 C2 C3 C4			
se inscrie dreptul de uzufruct viager	act notarial	1647/30. 10.2015	BNP	4227	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4228	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 55A, Cod Postal 070000	51330	51330	677	I		11	668, 669	CC	200	C2	CA	80	1		DA
									A	477	C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTAȚĂ		VIORREL-CĂTĂLIN	27.03.1979	Neidentificat	1/1	4228		Convenție	act notarial	1186/08.07.2015	Dan Georgeta	necasatorit
CAILEAN		OLGA	24.11.1954	Neidentificat	1/1	4228			act notarial	1186/08.07.2015	Dan Georgeta	necasatorita
MUSTAȚĂ		VIORREL-CĂTĂLIN	27.03.1979	Neidentificat	1/1	4228-C2		Convenție	act notarial	1186/08.07.2015	Dan Georgeta	necasatorit
CAILEAN		OLGA	24.11.1954	Neidentificat	1/1	4228-C2			act notarial	1186/08.07.2015	Dan Georgeta	necasatorita
MUSTAȚĂ		VIORREL-CĂTĂLIN	27.03.1979	Neidentificat	1/1	4228-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini	act notarial	.1186/08.07.2015	Dan Georgeta	4228 C2			
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Buciumeni, Str Fulger, Nr. 55A, Jud. Ilfov	act administrativ	25995/04.12.2018	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4228 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4229	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	65716	65716	100	I		11	672	A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂSTASE		IOANA	27.10.1947	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Oltului nr 9, Cod Postal 070000, bloc 5, scara B, ap. 12	1/1	4229		Conventie	act notarial	379/17.02.2023	Cooda Florin Adrian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	5. OBSERVAȚII	
						Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 139
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4230	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 53D, Cod Postal 070000	65963	65963	555	I		11	672	CC	555	C1	CL	92	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRCEA		ȘTEFAN	13.12.1992	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, str Pucheni nr 73A-73B, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 142	1/1	4230		Conventie	act notarial	1243/21.12.2023	Alexandrescu Liuba Liliana	casatorit, bun propriu
MIRCEA		ȘTEFAN	13.12.1992	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, str Pucheni nr 73A-73B, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 142	1/1	4230-C1		Conventie	act notarial	1243/21.12.2023	Alexandrescu Liuba Liliana	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		cu gard metalic

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4231	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 53C, Cod Postal 070000	65897	65897	295	I		11	672	CC	295	C1	CL	96	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLOCUȘNEANU		MARIANA	12.02.1965	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 70, Cod Postal 070000	1/1	4231		Convenție	act notarial	2837/08.10.2024	Notar Coada Florin Adrian	necăsătorită
CLOCUȘNEANU		MARIANA	12.02.1965	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 70, Cod Postal 070000	1/1	4231-C1		Convenție	act notarial	2837/08.10.2024	Notar Coada Florin Adrian	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		cu gard metalic

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 141
Spre publicare Sectorul Cadastral nr. 34,
anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4232	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 53B, Cod Postal 070000	64962	64962	315	I		11	672	CC	315	C1	CL	96	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		CRISTINA MIHAELA	04.12.1972	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, str Clucerului nr 37, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 19	1/1	4232		Conventie	act notarial	1983/04.08.2023	Coada Florin Adrian	necasatorita
BARBU		CRISTINA MIHAELA	04.12.1972	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, str Clucerului nr 37, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 19	1/1	4232-C1		Conventie	act notarial	1983/04.08.2023	Coada Florin Adrian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL			43676856	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 50, Cod Postal 070000	IPOTECA LEGALA		4232 4232-C1	act notarial	1983/04/08/2023	Coada Florin Adrian	347400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		cu gard metalic

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4233	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 53, Cod Postal 070000	64861	64861	289	I		11	672	CC	289	C1	CL	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		NĂDEJDIA-MIHAELA	09.05.1962	judet ILFOV, loc. Tamasi, str Plantelor nr 5,	1/1	4233		Conventie	act notarial	3274/05.12.2022	Cooda Florin Adrian	
TOADER		VASILE	16.03.1959	judet ILFOV, loc. Tamasi, str Plantelor nr 5,				Conventie	act notarial	3274/05.12.2022	Cooda Florin Adrian	soti
TOADER		NĂDEJDIA-MIHAELA	09.05.1962	judet ILFOV, loc. Tamasi, str Plantelor nr 5,	1/1	4233-C1		Conventie	act notarial	3274/05.12.2022	Cooda Florin Adrian	
TOADER		VASILE	16.03.1959	judet ILFOV, loc. Tamasi, str Plantelor nr 5,				Conventie	act notarial	3274/05.12.2022	Cooda Florin Adrian	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 64861 a imobilului cu numarul cadastral 64861 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52918 inscris in cartea funciara 52918;	act notarial	877/25.03.2022	Cooda Florin Adrian	4233						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4234	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 51, Cod Postal 070000	51651	51651	527	I		11	690, 691, 692	CC	527	C1	CL	130	1		DA
											C3	CL	88	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNASE		ANDREEA	31.07.1990	Neidentificat	1/2	4234		Convenție	act notarial	1343/16.05.2022	Coadă Florin Adrian	
TĂNASE		COSTEL-MARIAN	11.09.1987	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 51, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1343/16.05.2022	Coadă Florin Adrian	soti
TĂNASE		DANIEL-EUGEN	04.09.1987	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 51, Cod Postal 070000	1/2	4234		Convenție	act notarial	236./02.02.2023	Coadă Ion	
MIȚICĂ		CRISTINA-IOANA	02.12.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 51, Cod Postal 070000				Convenție	act notarial	236./02.02.2023	Coadă Ion	soti
TĂNASE		ANDREEA	31.07.1990	Neidentificat	1/2	4234-C1		Convenție	act notarial	1343/16.05.2022	Coadă Florin Adrian	
TĂNASE		COSTEL-MARIAN	11.09.1987	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 51, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1343/16.05.2022	Coadă Florin Adrian	soti
TĂNASE		DANIEL-EUGEN	04.09.1987	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 51, Cod Postal 070000	1/2	4234-C1		Convenție	act notarial	236./02.02.2023	Coadă Ion	
MIȚICĂ		CRISTINA-IOANA	02.12.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 51, Cod Postal 070000				Convenție	act notarial	236./02.02.2023	Coadă Ion	soti
TĂNASE		ANDREEA	31.07.1990	Neidentificat	1/1	4234-C3		Construire	act administrativ	74/01.08.2024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
TĂNASE		COSTEL-MARIAN	11.09.1987	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 51, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	74/01.08.2024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOLAE		VASILE	01.09.1959	Neidentificat	HABITATIE	1/2	4234-C1	act notarial	1343/16/05/2022	Coadă Florin Adrian		
TANASE		ELENA	03.01.1968	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 51, Cod Postal 999999	HABITATIE	1/2	4234 4234-C1	act notarial	236./02/02/2023	Coadă Ion		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii si vie in curti constructii.	act administrativ	74/01.08.2024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4234	imprejmuit			

Spre publicare

Pagina nr. 144
 Inregistrare sistematica UAT Buftea
 Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din vie in vie si curti constructii.	act administrativ	38/06.06.2019	Primaria Buftea	4235 C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere si construire in favoarea	act notarial	523/08.03.2021	SOARE DENISA MIHAELA	4235 C1			
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 51A	act administrativ	5383/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4235 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 145
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4236	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 49A, Cod Postal 070000	59364	59364	552	I		11	697, 698	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALAȘMAN		RADU-ILIE	05.02.1998	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Vasile Voiculescu nr 17, Cod Postal 070000	1/1	4236		Conventie	act notarial	1107/03.10.2019	Notar Public Dan Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 49A	act administrativ	5382/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4236	împrejmuit		cu gard din plasa

Spre publicare

Pagina nr. 146
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4237	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	58273	58273	120	I		11	702/2	CC	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA BUFTEA			4434029	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, Cod Postal 070000	1/1	4237		Lege	act normativ	930/29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se înființează cartea funciara 58273 a imobilului cu numărul cadastral 58273/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50420 înscris în cartea funciara 50420;	act administrativ	Hotarare nr. 105/30.09.2015	-	4237	împrejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4238	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 49, Cod Postal 070000	59365	59365	544	I		11	698	CC	544	C1	CL	182	1		DA
											C2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALAȘMAN		CRISTIAN-ION	05.12.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, str Dumitru Badea nr 16B, Cod Postal 070000	1/1	4238		Conventie	act notarial	1330/28.09.2017	Dan Georgeta	casatorit
TALAȘMAN		CRISTIAN-ION	05.12.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, str Dumitru Badea nr 16B, Cod Postal 070000	1/1	4238-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit
TALAȘMAN		MARIANA-SIMONA	24.07.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, str Lt. Nicolae Pascu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 1, scara B, etaj 7, ap. 75				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TALAȘMAN		CRISTIAN-ION	05.12.1982	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, str Dumitru Badea nr 16B, Cod Postal 070000	1/1	4238-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit
TALAȘMAN		MARIANA-SIMONA	24.07.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, str Lt. Nicolae Pascu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 1, scara B, etaj 7, ap. 75				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 49	act administrativ	5381/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4238 C1 C2			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 44.016,58 LEI suma compusa din 38.320,34 LEI reprezentand debit si 5.696,24 LEI cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA, prin Bej Manuel Andrei Dorcioman	hotarare judecatoreasca	30991/302/2019/15.01.2020	JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	4238	imprejmuit		cu gard din plasa

Spre publicare

Pagina nr. 148
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4239	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 42A, Cod Postal 070000	2357/1/2	5095 (IE 50490)	1055	I		12	703/1	A	1055						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAR		ALEXANDRU VLADIMIR	999999999999999	Neidentificat	1/1	4239		Convenție	act notarial	2222/17.10.2006	BNP	
ISAR		NONA LILIANA	999999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2222/17.10.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
In temeiul art. 33 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, se inscrie modificarea cartii funciare , in sensul ca se modifica inventarul de coordonate ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale, fara a se modifica suprafata si dimensiunile	act administrativ	CERERE /16.12.2010	BNP	4239	imprejmuit					
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 42A	act administrativ	5380/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4239						

Spre publicare

se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	3369/22. 07.2022	Angheni Alexandru Mihnea	4240 C1	imprejmuit		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------------	-----------------------------	---------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4241	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 42C, Cod Postal 070000	2357/2	2407 (IE 59333)	2040	I		12	703/2,	CC	700	C1	CL	257	2	2407	DA
								703/3,								
								703/4								
								703/2,	V	550	C2	CA	37	1	2407	DA
703/3,																
								703/2,	P	790	C3	CA	44	1	2407	DA
703/3,																

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		LIVIU	11.07.1960	Neidentificat	1/1	4241		Conventie	act notarial	1559/22.07.1998	NP COADA ION	
TUTUNARU		LIVIU	11.07.1960	Neidentificat	1/1	4241			act administrativ	305/29.01.2005	-	
TUTUNARU		ELENA	04.08.1968	Neidentificat					act administrativ	305/29.01.2005	-	
TUTUNARU		LIVIU	11.07.1960	Neidentificat	1/1	4241-C1		Conventie	act notarial	1559/22.07.1998	NP COADA ION	
TUTUNARU		LIVIU	11.07.1960	Neidentificat	1/1	4241-C1			act administrativ	305/29.01.2005	-	
TUTUNARU		ELENA	04.08.1968	Neidentificat					act administrativ	305/29.01.2005	-	
TUTUNARU		LIVIU	11.07.1960	Neidentificat	1/1	4241-C2		Conventie	act notarial	1559/22.07.1998	NP COADA ION	
TUTUNARU		LIVIU	11.07.1960	Neidentificat	1/1	4241-C2			act administrativ	305/29.01.2005	-	
TUTUNARU		ELENA	04.08.1968	Neidentificat					act administrativ	305/29.01.2005	-	
TUTUNARU		LIVIU	11.07.1960	Neidentificat	1/1	4241-C3		Conventie	act notarial	1559/22.07.1998	NP COADA ION	
TUTUNARU		LIVIU	11.07.1960	Neidentificat	1/1	4241-C3			act administrativ	305/29.01.2005	-	

TUTUNARU		ELENA	04.08.1968	Neidentificat				act administrativ	305/29.01.2005	-	
----------	--	-------	------------	---------------	--	--	--	-------------------	----------------	---	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează dezmembrarea	act administrativ	act de dezmembr	-	4241 C1 C2 C3			
se notează actualizarea imobilului conform documentației cadastrale avizate	act administrativ	25094/13.1 2.2019	PRIMARIA BUFTEA	4241 C1 C2 C3	imprejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind strada Fulger nr. 42C	act administrativ	25094/13.1 2.2019	PRIMARIA BUFTEA	4241 C1 C2 C3			

Spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4242	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 44A, Cod Postal 070000	2357/3/1	5249 (IE 50443)	416	I		12	727	CC	416	C1	CL	109	1	5249	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘERBĂNESCU		CRISTIAN OVIDIU	24.06.1978	Neidentificat	1/1	4242		Convenție	act administrativ	72/25.05.2006	Primăria Orașului Buftea	Necasatorit
ȘERBĂNESCU		CRISTIAN OVIDIU	24.06.1978	Neidentificat	1/1	4242-C1		Convenție	act administrativ	72/25.05.2006	Primăria Orașului Buftea	Necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
se noteaza faptul ca , in baza Art.33 ALin.3 din Legea nr.7/1996 republicata se rectifica coordonatele imobilului cu nc.537 fara a se modifica suprafata sau vecinatatile .	act administrativ	cerere/18.11.2010	Caprariu Ioan Horea	4242 C1	imprejmuit			

Spre publicare

Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1087/23. 12.2014	Carausu Diana Teodora	4243 C1	imprejmuit		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------------	--------------------------	---------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 153
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4244	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 44C, Cod Postal 070000	2357/3/3	5350 (IE 50442)	462	I		12	727	CC	462	C1	CL	79	1	5350	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		CATALIN-CONSTANTIN	27.06.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 44C,	1/1	4244		Convenție	act notarial	321/27.02.2017	Baldan Draga Raluca	
MOLDOVEANU		MIHAELA	04.01.1981	Neidentificat				Convenție	act notarial	321/27.02.2017	Baldan Draga Raluca	soti, nuda proprietate
MOLDOVEANU		CATALIN-CONSTANTIN	27.06.1976	judet ILFOV, loc. Buftea, str FULGER nr 44C,	1/1	4244-C1		Convenție	act notarial	321/27.02.2017	Baldan Draga Raluca	
MOLDOVEANU		MIHAELA	04.01.1981	Neidentificat				Convenție	act notarial	321/27.02.2017	Baldan Draga Raluca	soti, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRIAC-POPESCU		DUMITRU	01.01.1947	Neidentificat	UZUFRACT VIAGER	1/1	4244 4244-C1	act notarial	1564/23/08/2021	Lazar Tamara Elena		
CHIRIAC-POPESCU		MARIA	01.05.1950	Neidentificat	UZUFRACT VIAGER	1/1	4244 4244-C1	act notarial	1564/23/08/2021	Lazar Tamara Elena		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4245	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 44, Cod Postal 070000	2357/3/4	2920 (IE 50353)	544	I		12	727	CC	544	C1	CL	134	1	2920	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		CĂTĂLIN CONSTANTIN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4245		Convenție	act notarial	2051/30.05.2005	BNP	
MOLDOVEANU		CĂTĂLIN CONSTANTIN	99999999999999	Neidentificat	1/1	4245-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MODIFICAREA LIMITEI DE PROPRIETATE A IMOBILULUI CU NR. CAD 2357/3/4 CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIAORE	act administrativ	DOC. CADASTRALA/17.01.2011	-	4245	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4246	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 46, Cod Postal 070000	4812/1	6878 (IE 54153)	483	I		12	727	CC	483	C1	CL	117	1	6878	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		MARIA	18.06.1982	Judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, al ALBATROSULUI nr 17, Cod Postal 999999, bloc G10, ap. 210	1/1	4246		Conventie	act notarial	2166/01.08.2022	Cooda Florin Adrian	
BADEA		ION-VALENTIN	04.12.1976	Neidentificat				Conventie	act notarial	2166/01.08.2022	Cooda Florin Adrian	soti
BADEA		MARIA	18.06.1982	Judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, al ALBATROSULUI nr 17, Cod Postal 999999, bloc G10, ap. 210	1/1	4246-C1		Conventie	act notarial	2166/01.08.2022	Cooda Florin Adrian	
BADEA		ION-VALENTIN	04.12.1976	Neidentificat				Conventie	act notarial	2166/01.08.2022	Cooda Florin Adrian	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					imprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4247	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 48, Cod Postal 070000	4812/2	6879 (IE 54154)	490	I		12	727	CC	490	C1	CL	112	2	6879	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOCHINĂ-STREINESCU		DORIN	11.06.1957	judet MEHEDINTI, UAT Strehaia, loc. Strehaia, str Primaverii nr 34, Cod Postal 999999	1/1	4247		Convenție	act notarial	568/10.04.2017	Dobrican Oana Maria	
STOCHINĂ-STREINESCU		DOINA-EUGENIA	30.03.1957	judet MEHEDINTI, UAT Strehaia, loc. Strehaia, str MOTRULUI nr 6, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	568/10.04.2017	Dobrican Oana Maria	soti
STOCHINĂ-STREINESCU		DORIN	11.06.1957	judet MEHEDINTI, UAT Strehaia, loc. Strehaia, str Primaverii nr 34, Cod Postal 999999	1/1	4247-C1		Convenție	act notarial	568/10.04.2017	Dobrican Oana Maria	
STOCHINĂ-STREINESCU		DOINA-EUGENIA	30.03.1957	judet MEHEDINTI, UAT Strehaia, loc. Strehaia, str MOTRULUI nr 6, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	568/10.04.2017	Dobrican Oana Maria	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
se noteaza actualizare informatii cadastrale	act administrativ	26/20.02.2017	PRIMARIA BUFTEA	4247 C1	imprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4248	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 50, Cod Postal 070000	4812/3	6880 (IE 54155)	486	I		12	727	CC	486	C1	CL	175	1	6880	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂVĂLUC		MARINELA	02.11.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta VICTORIEI nr 5, Cod Postal 999999, ap. 11	1/1	4248		Conventie	act notarial	1188/24.08.2022	Stanescu Alexandra Gabriela	necasatorita
TĂVĂLUC		MARINELA	02.11.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, p-ta VICTORIEI nr 5, Cod Postal 999999, ap. 11	1/1	4248-C1		Conventie	act notarial	1188/24.08.2022	Stanescu Alexandra Gabriela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din ILINA IONELA CLAUDIA in VIANU IONELA CLAUDIA, in urma casatoriei.	act administrativ	638508/3 0.06.201 8	SPCLEP BUFTEA	4249 C1		
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	680/15.0 2.2023	CATALIN ALEXANDRU	4249 C1	imprejmuit	

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4250	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 54, Cod Postal 070000	50784	50784	592	I		12	739, 740/1	CC	592	C1	CL	106	1		DA
											C2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITARU		ȘTEFAN-CORNEL	21.12.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 8, bloc R2, ap. 36	1/1	4250		Convenție	act notarial	828/13.08.2018	Cristea Catalina Diana	
MILITARU		MARINA-FLORENTINA	05.10.1987	Neidentificat				Convenție	act notarial	828/13.08.2018	Cristea Catalina Diana	soti
MILITARU		ȘTEFAN-CORNEL	21.12.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 8, bloc R2, ap. 36	1/1	4250-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MILITARU		MARINA-FLORENTINA	05.10.1987	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
MILITARU		ȘTEFAN-CORNEL	21.12.1986	judet ILFOV, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 8, bloc R2, ap. 36	1/1	4250-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MILITARU		MARINA-FLORENTINA	05.10.1987	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 54	act administrativ	3455/26.02.2019	Primaria Orasului Buftea	4250 C1 C2	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4251	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 56, Cod Postal 070000	50884	50884	466	I		12	739, 740	CC	466	C1	CL	122	2		DA
											C2	CA	12	1		DA
											C3	CA	9	1		DA
											C4	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATACHE		ADRIAN COSMIN	03.06.1985	Neidentificat	1/1	4251		Convenție	act notarial	2660/19.10.2011	BNP DOBRICAN OANA	
MATACHE		LENUȚA	999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2660/19.10.2011	BNP DOBRICAN OANA	
MATACHE		ADRIAN COSMIN	03.06.1985	Neidentificat	1/1	4251-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATACHE		LENUȚA	999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATACHE		ADRIAN COSMIN	03.06.1985	Neidentificat	1/1	4251-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATACHE		LENUȚA	999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATACHE		ADRIAN COSMIN	03.06.1985	Neidentificat	1/1	4251-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATACHE		LENUȚA	999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATACHE		ADRIAN COSMIN	03.06.1985	Neidentificat	1/1	4251-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATACHE		LENUȚA	999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	emite		proprietate		asociata	tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului ca fiind: str. Fulger nr. 56	act administrativ	2634/25.02.2013	Primăria Orasului Buftea	4251	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4252	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,	66173	66173	2191	I		12	727, 738, 740, 740/1,72 7/1	CC	850	C3	CL	345	2		DA
									A	1341	C4	CA	151	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		AUREL	08.09.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,	1/1	4252		Convenție	act notarial	2968/08.12.2011	BNP	casatorit cu
AVRAM		IULIANA	09.03.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,								
AVRAM		AUREL	08.09.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,	1/1	4252		Convenție	act notarial	2968/08.12.2011	BNP DOBRICAN OANA	casatorit cu
AVRAM		IULIANA	09.03.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,								
AVRAM		AUREL	08.09.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,	1/1	4252		Convenție	act notarial	549/15.03.2023	Gartig Tamara	casatorit cu
AVRAM		IULIANA	09.03.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,								
AVRAM		AUREL	08.09.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,	1/1	4252		Convenție	act notarial	3206/20.10.2021	Schally Mubera Valentine Elena	casatorit cu
AVRAM		IULIANA	09.03.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,								
AVRAM		AUREL	08.09.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,	1/1	4252-C3		Construire	act administrativ	19 /12.03.2024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	casatorit cu
AVRAM		IULIANA	09.03.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,								
AVRAM		AUREL	08.09.1975	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,	1/1	4252-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
AVRAM		IULIANA	09.03.1982	judet ILFOV, loc. Buftea, str Fulger nr 58,								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cf. 66173 a imobilului cu nr. cad. 66173/Bufta ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~ nr.cad.51143cf.51143;~ nr.cad.60320cf.60320;~ nr.cad.60321cf.60321;	act notarial	3141/05.1 2.2023	Cooda Ion	4252			
Se infiinteaza cartea funciara 51143 a imobilului cu numarul cadastral 51143/Bufta, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.4812/6 (id electronic 51120) din cf.6883 (id electronic 51120) care se sisteaza;~nr.cad.50883 din cf.50883 care se sisteaza;	act notarial	819/08.05. 2012	DOBRICAN OANA MARIA	4252			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Loc. Bufta, Str FULGER, Nr. 58, Jud. Ilfov, Cvartal 12, Parcela 727, 736, 737, 738, 739, 740, 740/1,727/1	act administrativ	19/12.03.2 024	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4252 C3			
Se noteaza declaratia proprietarilor tabulari prin care acestia se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2682/20.0 9.2017	Cooda Ion	4252	imprejmuit		cu gard de beton, plasa, metalic si calcan

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4253	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 60, Cod Postal 070000	4812/7	6884 (IE 54156)	375	I		12	738	CC	375	C1	CL	102	1	6884	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVALOIU		MIHAI ERIC LUIS	05.04.2002	Neidentificat	1/1	4253		Convenție	act notarial	4461/21.07.2022	CATALIN ALEXANDRU	necasatorit
PAVALOIU		MIHAI ERIC LUIS	05.04.2002	Neidentificat	1/1	4253-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAVALOIU		GHEORGHE	06.06.1980	Neidentificat	UZUFRACT VIAGER	1/1	4253	act notarial	4461/21/07/2022	CATALIN ALEXANDRU		
PAVALOIU		ELENA - ANDREEA	31.07.1978	Neidentificat	UZUFRACT VIAGER	1/1	4253	act notarial	4461/21/07/2022	CATALIN ALEXANDRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Fulger, nr. 60	act administrativ	5379/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4253 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4254	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 62, Cod Postal 070000	4812/8	6885 (IE 51218)	815	I		12	736, 737	A	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		FLORIN	9999999999999	Neidentificat	1/1	4254		Convenție	act notarial	3403/02.11.2007	BNP	
NICOLAE		CARMEN GEORGETA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	3403/02.11.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4255	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, intr Luminii nr 2, Cod Postal 070000	56951	56951	991	I		12	728, 734, 735	CC	550	C1	CL	145	1		DA
											C3	CL	108	2		DA
												C4	CA	18	1	

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		VOICU	03.05.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 47, Cod Postal 999999	1/1	4255		Convenție	act notarial	907/18.02.1994	NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV	
MOLDOVEANU		VASILICA	02.04.1964	Neidentificat							Convenție	act notarial
MOLDOVEANU		VOICU	03.05.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 47, Cod Postal 999999	1/1	4255-C1		Convenție	act notarial	907/18.02.1994	NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV	
MOLDOVEANU		VASILICA	02.04.1964	Neidentificat							Convenție	act notarial
MOLDOVEANU		VOICU	03.05.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 47, Cod Postal 999999	1/1	4255-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOLDOVEANU		VASILICA	02.04.1964	Neidentificat							Construire	act normativ
MOLDOVEANU		VOICU	03.05.1962	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 47, Cod Postal 999999	1/1	4255-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOLDOVEANU		VASILICA	02.04.1964	Neidentificat							Construire	act normativ

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4256	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	1767/9	7397 (IE 54102)	1025	I		12	726,727	A	1025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MIHAI IULIAN	9999999999999	Neidentificat	2906/10000	4256		Convenție	act notarial	2695/16.08.2007	BNP	NECASATORIT
NICULAE		EUGEN	9999999999999	Neidentificat	115/1000	4256		Convenție	act notarial	103/17.01.2008	BNP	NECASATORIT
TRANDAFIR		DUMITRA DANIELA	9999999999999	Neidentificat	115/1000	4256		Convenție	act notarial	104/17.01.2008	BNP	SOTI
TRANDAFIR		ADRIAN	06.10.1968	judet ILFOV, UAT Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, Cod Postal 070000, bloc R1, scara B, etaj 1, an 7				Convenție	act notarial	104/17.01.2008	BNP	
IACOB		PAUL DRAGOS	9999999999999	Neidentificat	89/1000	4256		Convenție	act notarial	109/17.01.2008	BNP	
IACOB		CRISTINA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	109/17.01.2008	BNP	SOTI
IACOB		LEONARD OVIDIU	9999999999999	Neidentificat	89/1000	4256		Convenție	act notarial	109/17.01.2008	BNP	
IACOB		ANCA DOINA	9999999999999	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 1, Cod Postal 999999, bloc R1, an 1				Convenție	act notarial	109/17.01.2008	BNP	soti
NEACSU		NICOLAE-GHEORGHE	28.02.1978	Jud: Neidentifica	125/1000	4256		Convenție	act notarial	597/04.04.2014	Coada lon	
NEACSU		FLORINA	04.01.1977	Jud: Neidentifica				Convenție	act notarial	597/04.04.2014	Coada lon	soti
ILIE		ELENA-ALEXANDRA	12.05.1991	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 1, Cod Postal 999999	1/8	4256		Convenție	act notarial	1978/30.06.2017	Coada lon	
ILIE		COSMIN-CORNEL	17.03.1989	judet ILFOV, UAT Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 102104, bloc PM1, ap. 19				Convenție	act notarial	1978/30.06.2017	Coada lon	soti

TRANDAFIR		ADRIAN	06.10.1968	judet ILFOV, UAT Buftea,b-dul Mihai Eminescu nr 1, bloc R1, scara B, etaj 1, ap. 7	22/100	4256		Conventie	act notarial	828/05.04.2 023	Coadă Florin Adrian	
MIHAI		ION	09.08.1967	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	514/1000 0	4256		Conventie	act notarial	3211/14.11. 2025	Coadă Ion	
MIHAI		TANTICA	20.12.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000				Conventie	act notarial	3211/14.11. 2025	Coadă Ion	SOȚI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIGLIORE		GIOVANNI	9999999999999	Neidentificat	IPOTECA		4256	act notarial	810/10/09/2 009	BNP	10000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează dezmembrarea	act notarial	102/17.0 1.2008	BNP	4256	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4257	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 6G, Cod Postal 070000	1767/8	7396 (IE 54101)	523	I		12	727	A	523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		PAUL DRAGOS	9999999999999	Neidentificat	1/2	4257		Convenție	act notarial	109/17.01.2008	BNP	
IACOB		CRISTINA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	109/17.01.2008	BNP	SOTI
IACOB		LEONARD OVIDIU	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	109/17.01.2008	BNP	
IACOB		ANCA DOINA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	109/17.01.2008	BNP	SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6G	act administrativ	5364/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4257	împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4258	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 6F, Cod Postal 070000	1767/7	7395 (IE 54100)	353	I		12	727	A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	3211/14.11.2025	NP Coadă Ion	4258	împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4259	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 6E, Cod Postal 070000	1767/6	7394 (IE 54099)	403	I		12	727	CC	403	C1	CL	80	2	7394	DA
											C2	CA	40	1	7394	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELENA-ALEXANDRA	12.05.1991	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4259		Convenție	act notarial	1978/30.06.2017	Coada Ion	
ILIE		COSMIN-CORNEL	17.03.1989	judet ILFOV, UAT Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 102-104, bloc PM1, ap. 19				Convenție	act notarial	1978/30.06.2017	Coada Ion	soti
ILIE		ELENA-ALEXANDRA	12.05.1991	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4259-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ILIE		COSMIN-CORNEL	17.03.1989	judet ILFOV, UAT Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 102-104, bloc PM1, ap. 19				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
ILIE		ELENA-ALEXANDRA	12.05.1991	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4259-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ILIE		COSMIN-CORNEL	17.03.1989	judet ILFOV, UAT Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 102-104, bloc PM1, ap. 19				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6E	act administrativ	5377/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4259 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 169
Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6D	act administrativ	5542/12. 03.2025	Primaria Orasului Buftea	4260 C1 C2 C3	imprejmuit		
-----------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------	-----------------------------	---------------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4261	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 6C, Cod Postal 070000	1767/4	7392 (IE 54097)	351	I		12	727	A	351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		ADRIAN	06.10.1968	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 1, Cod Postal 999999, bloc R1, ap. 1	1/1	4261		Convenție	act notarial	828/05.04.2023	Coadă Florin Adrian	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6C	act administrativ	5376/11.03.2025	Primăria Orașului Buftea	4261	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4262	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 6B, Cod Postal 070000	1767/3	7391 (IE 54096)	350	I		12	727	CC	350	C1	CA	72	1	7391	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		ADRIAN	06.10.1968	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 1, bloc R1, ap. 1	1/1	4262		Convenție	act notarial	828/05.04.2023	Cooda Florin Adrian	necasatorit
TRANDAFIR		ADRIAN	06.10.1968	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihail Eminescu nr 1, bloc R1, ap. 1	1/1	4262-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6B	act administrativ	5375/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4262 C1	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4263	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 6A, Cod Postal 070000	1767/2	7390 (IE 54095)	440	I		12	727	CC	440	C1	CL	185	2	7390	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		ADRIAN	06.10.1968	Judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, Cod Postal 070000, bloc R1, scara B, etaj 1, ap. 7	1/1	4263		Convenție	act notarial	104/17.01.2008	BNP	
TRANDAFIR		DUMITRA DANIELA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	104/17.01.2008	BNP	SOTI
TRANDAFIR		ADRIAN	06.10.1968	Judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, Cod Postal 070000, bloc R1, scara B, etaj 1, ap. 7	1/1	4263-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TRANDAFIR		DUMITRA DANIELA	9999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6A	act administrativ	5374/11.03.2025	Primăria Orasului Buftea	4263 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4264	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 6, Cod Postal 070000	1767/1	7389 (IE 54094)	353	I		12	726, 727	CC	353	C1	CL	78	2	7389	DA
											C2	CA	69	1	7389	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		EUGEN	31.08.1977	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000	1/1	4264		Convenție	act notarial	103/17.01.2008	BNP	NECASATORIT
NICULAE		EUGEN	31.08.1977	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000	1/1	4264-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	NECASATORIT
NICULAE		EUGEN	31.08.1977	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 43, Cod Postal 070000	1/1	4264-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 6	act administrativ	5373/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4264 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4265	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 8, Cod Postal 070000	930	1048 (IE 58544)	5094	I I		12	726, 727, 729	CC A	500 4594	C1 C3	CL CAS	124 115	1 1	1048 1048	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KARIM		KHALID	9999999999999	Neidentificat	1/1	4265		Convenție	act notarial	2092/20.06.2002	BNP	
KARIM		AHMED	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2092/20.06.2002	BNP	soti
KARIM		KHALID	9999999999999	Neidentificat	1/1	4265-C1		Convenție	act notarial	2092/20.06.2002	BNP	
KARIM		AHMED	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2092/20.06.2002	BNP	soti
KARIM		KHALID	9999999999999	Neidentificat	1/1	4265-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
KARIM		AHMED	9999999999999	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
se noteaza actualizarea cu informatii cadastrale si repositionarea imobilului	act notarial	949/28.04.2016	BNP MARIA AMALIA TUDOR	4265 C1	imprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4266	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, intr Luminii nr 6, Cod Postal 070000	107	99 (IE 66635)	2594	I		12	729, 730, 731, 732, 733	CC A V	700 1624 270	C1	CL	90	1	99	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARIE		CONSTANTA	9999999999999999	Neidentificat	1/1	4266		Convenție	act notarial	2057/09.11.2000	BNP	casatorita cu
DARIE		GHEORGHE	9999999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2057/09.11.2000	BNP	
DARIE		CONSTANTA	9999999999999999	Neidentificat	1/1	4266-C1		Convenție	act notarial	2057/09.11.2000	BNP	casatorita cu
DARIE		GHEORGHE	9999999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	2057/09.11.2000	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILICA		VASILE	9999999999999999	Neidentificat	IPOTECA		4266 4266-C1	act notarial	309/07/12/1999	bnp	3450	USD

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionare - geometrie imobil, conform documentatiei cadastrale avizate	inscris sub semnatura privata	- /24.01.2024	Marin Aurora	4266			
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Intr. Luminii, nr. 6	act administrativ	5372/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4266 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4267	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, intr Luminii nr 8, Cod Postal 070000	1477	1757 (IE 51905)	4985	I		12	727	A	4985						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAI-MARE		BOGDAN-CRISTIAN	09.01.1984	Neidentificat	1/1	4267		Convenție	act normativ	215/23.01.2020	BABU ANAMARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Intr. Luminii, nr. 8	act administrativ	5371/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4267	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4268	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 18, Cod Postal 070000	64973	64973	811	I		12	727	A	811						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRIUTA		SEFORA	16.07.1998	Neidentificat	1/1	4268		Convenție	act notarial	875/04.08.2022	Dobrican Oana Maria	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 18	act administrativ	5370/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4268	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 178
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4269	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 16, Cod Postal 070000	60360	60360	475	I		12	727	CC	475	C1	CL	112	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CINCĂ		CONSTANTIN	12.05.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 116120, Cod	1/1	4269		Convenție	act notarial	1330/17.06.2020	Constantin Ramona Magdalena	
CINCĂ		OLIMPIA	28.03.1967	Neidentificat				Convenție	act notarial	1330/17.06.2020	Constantin Ramona Magdalena	soti
CINCĂ		CONSTANTIN	12.05.1969	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 116120, Cod Postal 999999 bloc PM2 ap. 31	1/1	4269-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CINCĂ		OLIMPIA	28.03.1967	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 16	act administrativ	5418/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4269 C1			

Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 35.411,44 LEI la cererea creditorului OTP BANK ROMANIA SA privind pe debitoarea Cincea Olimpia, prin Bej Maciuca Mirela Dana (Cosoreanu si Asociatii)	hotarare judecatoreasca	12667/94 /2023/13.06.2023	Judecatoria Buftea Sectia Civila	4269	imprejmuit		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------------	------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4270	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 14, Cod Postal 070000	60359	60359	515	I		12	727	A	515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDIZAR		RAHELA	09.04.1981	Neidentificat	1/1	4270		Convenție	act notarial	1321/06.09.2019	Notar Public Potra Bianca Florica	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4271	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 10, Cod Postal 070000	741	2087bis (IE 65957)	2518	I		12	727	CC	500	C1	CL	106	2	2087bis	DA
											C2	CA	13	1	2087bis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		ALINA ELENA	10.12.1976	UAT Bucuresti Sectorul 2, str Teiul Doamnei nr 10, bloc 10, scara 1, etaj 8, ap. 31	1/1	4271		Conventie	act notarial	185/19.01.2005	BNP	
NEDA		VALENTIN	19.04.1972	Neidentificat				Conventie	act notarial	185/19.01.2005	BNP	soti
NEDA		ALINA ELENA	10.12.1976	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Teiul Doamnei nr 10, bloc 10, scara 1, etaj 8, ap. 31	1/1	4271-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDA		VALENTIN	19.04.1972	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti
NEDA		ALINA ELENA	10.12.1976	judet BUCURESTI, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Teiul Doamnei nr 10, bloc 10, scara 1, etaj 8, ap. 31	1/1	4271-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEDA		VALENTIN	19.04.1972	Neidentificat				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 10	act administrativ	18877/08.09.2025	Primaria Orasului Buftea	4271 C1 C2	imprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4272	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 30, Cod Postal 070000	59403	59403	390	I		12	722, 723, 724	CC	390	C1	CL	92	1		DA
											C2	CL	55	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAMPEANU		MARIANA	25.06.1958	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str CRINULUI nr 10, Cod Postal 999999	1/1	4272		Convenție	act notarial	192/08.02.1990	BNP	
CAMPEANU		VASILE	14.02.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 45, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	192/08.02.1990	BNP	
CAMPEANU		MARIANA	25.06.1958	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str CRINULUI nr 10, Cod Postal 999999	1/1	4272		Construire	act administrativ	22/61/17.02.2009	primaria buftea	
CAMPEANU		VASILE	14.02.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 45, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	22/61/17.02.2009	primaria buftea	
CAMPEANU		MARIANA	25.06.1958	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str CRINULUI nr 10, Cod Postal 999999	1/1	4272-C1		Convenție	act notarial	192/08.02.1990	BNP	
CAMPEANU		VASILE	14.02.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 45, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	192/08.02.1990	BNP	
CAMPEANU		MARIANA	25.06.1958	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str CRINULUI nr 10, Cod Postal 999999	1/1	4272-C1		Construire	act administrativ	22/61/17.02.2009	primaria buftea	
CAMPEANU		VASILE	14.02.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 45, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	22/61/17.02.2009	primaria buftea	
CAMPEANU		MARIANA	25.06.1958	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str CRINULUI nr 10, Cod Postal 999999	1/1	4272-C2		Construire	act administrativ	22/61/17.02.2009	primaria buftea	

CAMPEANU		VASILE	14.02.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 45, Cod Postal 999999	1/1	4272-C2		Construire	act administrativ	22/61/17.02.2009	primaria buftea	
CAMPEANU		MARIANA	25.06.1958	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str CRINULUI nr 10, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2893/10.09.2021	NP Coada Florin Adrian	
CAMPEANU		VASILE	14.02.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 45, Cod Postal 999999	1/1	4272-C4		Conventie	act notarial	2893/10.09.2021	NP Coada Florin Adrian	
CAMPEANU		MARIANA	25.06.1958	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str CRINULUI nr 10, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CAMPEANU		VASILE	14.02.1955	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str MOTOC nr 45, Cod Postal 999999			Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 59403 a imobilului cu numarul cadastral 59403/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54843 inscris in cartea funciara 54843;	act notarial	3165/25.10.2017	Coada Florin Adrian	4272			
Se actualizeaza cu informatii tehnice , privind imobilul cu nr. cadastral 54843 in sensul repositionarii imobilului	act administrativ	22/61/17.02.2009	primaria buftea	4272 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Se noteaza interdictiile de înstrinare, grevare, închiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare,	act notarial	3065/15.09.2023	TRIFU LARISA-LUCIANA	4273 C1		
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Str. Norului, nr. 28	act administrativ	5368/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4273 C1	imprejmuit	

Spre publicare

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4274	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 26, Cod Postal 070000			538	I		12	721	A	538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4274	neîmprejmuit					

Spre publicare

Pagina nr. 184
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

					imprejmuit		cu gard de plasa si lemn
--	--	--	--	--	------------	--	-----------------------------

Spre publicare

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4276	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 22, Cod Postal 070000	60611	60611	290	I		12	720	CC	290	C1	CL	89	1		DA
											C2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ALIN-LOUIS	14.05.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 25, Cod Postal 999999	1/1	4276		Convenție	act notarial	1584/20.07.2020	Coada Florin Adrian	
DRAGOMIR		RALUCA-GEORGIANA	06.03.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 54, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1584/20.07.2020	Coada Florin Adrian	SOTI
DRAGOMIR		ALIN-LOUIS	14.05.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 25, Cod Postal 999999	1/1	4276-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		RALUCA-GEORGIANA	06.03.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 54, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	SOTI
DRAGOMIR		ALIN-LOUIS	14.05.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 25, Cod Postal 999999	1/1	4276-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DRAGOMIR		RALUCA-GEORGIANA	06.03.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 54, Cod Postal 999999				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații

Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. nr. 122/2020 pentru suma totala de 6037,95 lei, suma compusa din debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, pentru cota apartinand debitoarei Dragomir (fosta Onofrei) Raluca-Georgiana.	act administrativ	122/2020 /09.06.20 23	GULI CONSTANTIN	4276	imprejmuit	cu gard de plasa
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 30218,15 lei la solicitarea creditorului cec bank sa, debitor DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA, prin BEJ	hotarare judecatoreasca	incheiere nr. 9657/202 4 DOSAR NR. 17044/04	judecatorie	4276		
Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma totala de 3503,40 Lei , compusa din 1370,52 lei reprezentand debit principal si penalizari de interziere si 50.00 lei reprezentand cheltuieli de judecata si suma de 2082,88 Lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited privind cota indiviza apartinand debitorului DRAGOMIR ALIN-LOUIS	act administrativ	dosar executare nr. /2025/15. 10.2025	Trancă Bogdan-Ovidiu	4276		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, intr Luminii nr 10A, Cod Postal 070000	64299	64299	25	I		12	720	A	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		RALUCA-GEORGIANA	06.03.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 54, Cod Postal 999999	1/1	4277		Conventie	act notarial	1740/21.05.2021	Cooda Florin Adrian	
DRAGOMIR		ALIN-LOUIS	14.05.1995	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul MUNCII nr 25, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1740/21.05.2021	Cooda Florin Adrian	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 6037,59 Lei la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, debitor DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA	act administrativ	dosar nr. 122/2020 /09.06.2023	GULI CONSTANTIN	4277	imprejmuit		
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 30218,15 Lei la solicitarea creditorului CEC BANK SA, debitor DRAGOMIR RALUCA-GEORGIANA	act administrativ	1654/MI/2024/22.08.2024	Ionescu Marian-Daniel	4277			

5. OBSERVAȚII

se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 3503,40 lei in dosarul de executare nr. 4303/2025, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYRPUS LIMITED, privind pe DRAGOMIR ALIN-LOUIS	hotarare judecatoreasca	12298/2025/25.08.2025	JUDECATORIA BUFTEA	4277			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------	------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului nr 20, Cod Postal 070000	64298	64298	450	I		12	719, 720	CC	270	C1	CL	198	1		DA
								719, 720	A	180	C2	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		PETRUȚA	11.07.1938	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 54, Cod Postal 070000	1/2	4278		Lege	act administrativ	434/27.03.2008	Instituția Prefectului	
GHEORGHE		PETRUȚA	11.07.1938	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 54, Cod Postal 070000	1/2	4278		Succesiune	act notarial	79/09.11.2015	Coadă Ion	
GHEORGHE		PETRUȚA	11.07.1938	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 54, Cod Postal 070000	1/2	4278-C1		Lege	act administrativ	434/27.03.2008	Instituția Prefectului	
GHEORGHE		PETRUȚA	11.07.1938	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 54, Cod Postal 070000	1/2	4278-C1		Succesiune	act notarial	79/09.11.2015	Coadă Ion	
GHEORGHE		PETRUȚA	11.07.1938	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 54, Cod Postal 070000	1/2	4278-C2		Lege	act administrativ	434/27.03.2008	Instituția Prefectului	
GHEORGHE		PETRUȚA	11.07.1938	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 54, Cod Postal 070000	1/2	4278-C2		Succesiune	act notarial	79/09.11.2015	Coadă Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 64298 a imobilului cu numarul cadastral 64298 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60612 inscris in cartea funciara 60612;	act notarial	1743/21.05.2021	Coadă Florin Adrian	4278	imprejmuit	
Se infiinteaza cartea funciara 60612 a imobilului cu numarul cadastral 60612/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56373 inscris in cartea funciara 56373;	act notarial	469/13.02.2020	Coadă Florin Adrian	4278		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu adresa acestuia si modificarea suprafetei conform documentatiei cadastrale avizata	act administrativ	34/20.05.2019	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4278 C1 C2		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	66104	66104	5004	I		12	714	A	5004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTEA		CĂTĂLINA	02.02.1976	Neidentificat	1/2	4279		Convenție	act notarial	1646/08.11.2022	NP Stanescu Alexandra Gabriela	
RAȚIU		VALERIA EUGENIA	07.03.1977	Neidentificat	1/2	4279		Convenție	act notarial	1646/08.11.2022	NP Stanescu Alexandra Gabriela	
RAȚIU		VALERIA EUGENIA	07.03.1977	Neidentificat	1/2	4279		Convenție	act notarial	2654/23.06.2006	NP DANACICA MIHAELA DANIELA	
PINTEA		CĂTĂLINA	02.02.1976	Neidentificat	1/2	4279		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	7661/23.10.2009	JUDECATORIA SECTOR 6	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infinteaza cf. 66104 a imobilului cu nr. cad. 66104/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~ nr.cad.65115cf.65115;~ nr.cad.65113cf.65113;	act notarial	1262/22.12.2023	Stanescu Alexandra Gabriela	4279			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 65115 a imobilului cu numarul cadastral 65115 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55908 inscris in cartea funciara 55908;	act notarial	1645/08.11.2022	Stanescu Alexandra Gabriela	4279	imprejmuit
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 65113 si 65115 rezultand imobilul cu nr cad 66104	act administrativ	307139/04.08.2023	OCPI ILFOV	4279	
Se infiinteaza cartea funciara 65113 a imobilului cu numarul cadastral 65113 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50935 inscris in cartea funciara 50935;	act notarial	1644/08.11.2022	Stanescu Alexandra Gabriela	4279	
Se noteaza spre informare sentinta civila prin care s-a admis divortul si partajul bunurilor comune dintre reclamanta Pintea Catalina si paratul Pintea Cristian.	hotarare judecatoreasca	7661/23.10.2009	-	4279	
In temeiul art 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 5004 mp in loc de 5000 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	act notarial	declaratie aut nr. 3717/18.08.2011	BNP	4279	
se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din VOICU VALERIA EUGENIA in RATIU VALERIA EUGENIA.	act administrativ	1/27.01.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCOVA	4279	

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4280	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Cv.12, P.714)	66144	66144	2386	I		12	714	A	2386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		MINCU	03.04.1935	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 7, Cod Postal 999999	3598/7400	4280		Lege	act administrativ	49227/18.09.2001	CJSDPT ILFOV	necasatorit
TUTUNARU		MINCU	03.04.1935	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 7, Cod Postal 999999	2982/7400	4280		Convenție	act notarial	1646/08.11.2022	Stanescu Alexandra Gabriela	necasatorit
ROMAN		FLORINA-COSMINA	20.12.1988	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos BUCURESTI - TIRGOVISTE nr 147, Cod Postal 999999, bloc 27, ap. 5	820/7400	4280		Convenție	act notarial	870/06.09.2023	NP Stanescu Alexandra Gabriela	
ROMAN		RAFAEL-ROBERTO	14.12.1987	judet ILFOV, UAT Mogosoaia, loc. Mogosoaia, str COLENTINA nr 66, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	870/06.09.2023	NP Stanescu Alexandra Gabriela	soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații

Se infiinteaza cartea funciara 66144 a imobilului cu numarul cadastral 66144 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65912 inscris in cartea funciara 65912;	act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 869/06.09.2023	NP Stanescu Alexandra Gabriela	4280		
Se infiinteaza cartea funciara 65912 a imobilului cu numarul cadastral 65912 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65690 inscris in cartea funciara 65690;	act notarial	384/27.04.2023	Stanescu Alexandra Gabriela	4280		
Se infiinteaza cf. 65690 a imobilului cu nr. cad. 65690/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~nr.cad.65114cf.65114;~nr.cad.65112cf.65112;	act notarial	18/24.02.2023	Stanescu Alexandra Gabriela	4280		
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 65912 în 3 loturi astfel: nr cad 66142, 66143 si 66144	act administrativ	330952/23.08.2023	OCPI ILFOV	4280	neimprejmut	

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4281	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Cv.12, P. 714)	66142	66142	4014	I		12	714	A	4014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		MINCU	03.04.1935	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 7, Cod Postal 999999	4418/74 00	4281		Lege	act administrativ	49227/18.09 .2001	CJSDPT ILFOV	necasatorit
TUTUNARU		MINCU	03.04.1935	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 7, Cod Postal 999999	2982/74 00	4281		Conventie	act notarial	1646/08.11. 2022	Stanescu Alexandra Gabriela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 66142 a imobilului cu numarul cadastral 66142 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65912 in scris in cartea funciara 65912;	act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 869/06.09.2023	NP Stanescu Alexandra Gabriela	4281			
Se infiinteaza cartea funciara 65912 a imobilului cu numarul cadastral 65912 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65690 in scris in cartea funciara 65690;	act notarial	384/27.04.2023	Stanescu Alexandra Gabriela	4281	imprejmuit		

Se infiinteaza cf. 65690 a imobilului cu nr. cad. 65690/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~nr.cad.65114cf.65114;~nr.cad.65112cf.65112;	act notarial	18/24.02.2023	Stanescu Alexandra Gabriela	4281			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------	--------------------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 191
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Intr. Luminii, nr. 12A	act administrativ	5366/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4282 C1	imprejmuit		
-------------------------------------------------------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------	---------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, intr Luminii nr 12, Cod Postal 070000	65913	65913	503	I		12	714	A	503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCOARĂ		CLAUDIA	08.11.1968	judet CONSTANTA, UAT Constanta, str CARAIMAN nr 13, bloc PF6, ap. 53	1/1	4283		Conventie	act notarial	385/27.04.2023	Stanescu Alexandra Gabriela	
CUCOARĂ		ION CĂTĂLIN	27.06.1968	judet CONSTANTA, UAT Constanta, str CARAIMAN nr 13, bloc PF6, ap. 53				Conventie	act notarial	385/27.04.2023	Stanescu Alexandra Gabriela	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se notează adresa poștală a imobilului ca fiind: Intr. Luminii, nr. 12	act administrativ	5365/11.03.2025	Primaria Orasului Buftea	4283	imprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4284	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, intr Luminii nr 10, Cod Postal 070000			2690	I		12	727	CC	700	C1	CL	35	2		NU
					I		12	727	A	1990	C2	CL	74	1		NU
											C3	CL	57	2		NU
											C4	CL	91	2		NU
											C5	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4284		Lege	act administrativ	1/01.01.2025	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4284	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 194

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4285	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, intr Luminii nr 4A, Cod Postal 070000			2223	I		12	727	CC	250	C1	CL	41	1		NU
											C2	CA	29	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4285		Lege	act administrativ	1/01.01.2025	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4285	împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 195
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4286	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	58203	58203	269	I		33	283	A	269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Neidentificat	1/1	4286		Convenție	act notarial	755/29.04.2014	Moise Mirela	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Neidentificat				Convenție	act notarial	755/29.04.2014	Moise Mirela	soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Neidentificat	1/1	4286		Convenție	act notarial	1316/17.07.2014	Moise Mirela	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Neidentificat				Convenție	act notarial	1316/17.07.2014	Moise Mirela	soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Neidentificat	1/1	4286		Convenție	act notarial	1357/23.07.2014	Moise Mirela	

NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Neidentificat				Conventie	act notarial	1357/23.07.2014	Moise Mirela	soti
------------	--	-----------	------------	---------------	--	--	--	-----------	--------------	-----------------	--------------	------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EDEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			99999999999999	judet , UAT , loc.			4286	act notarial	2434/13/08/2015	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 58203 a imobilului cu numarul cadastral 58203/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57820 inscris in cartea funciara 57820;	act notarial	828/05.05.2015	Moise Mirela	4286			
Se infiinteaza cartea funciara 57820 a imobilului cu numarul cadastral 57820/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.3714 (id electronic 52433) din cf.4233 (id electronic 52433) care se sisteaza;~nr.cad.57546 din cf.57546 care se sisteaza;~nr.cad.5335 (id electronic 54131) din cf.7437 (id electronic 54131) care se sisteaza;	act notarial	284/16.02.2015	Moise Mirela	4286			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act notarial	755/29.04.2014	Moise Mirela	4286			
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan .	act administrativ	406/28.12.2012	Primaria orasului Buftea	4286			
conform Art.914 din Codul Civil se noteaza modificarea suprafetei imobilului .	act notarial	2046/20.10.2014	-	4286			

Se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 9500 mp la 9309 mp in conformitate cu documentatia cadastrala avizata	act notarial	2341/05.12.2014	Moise Mirela , Notar public	4286		
se modifica CF nr. 54131 UAT Buftea urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin modificarea suprafetei imobilului	act notarial	2046/20.10.2014	Notar public Moise Mirela	4286		
se inscrie dreptul de folosinta (superficie)	act notarial	2434/13.08.2015	-	4286	neimprejmit	

Spre publicare

Pagina nr. 196
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4287	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger nr 64, Cod Postal 070000	58202	58202	12702	I		33	283	A	10702	C1	CAS	597	2		DA
					I		33	283	CC	2000	C2	CAS	597	2		DA
										C3	CAS	606	2		DA	
										C4	CA	50	1		DA	
										C5	CA	64	1		DA	
										C6	CA	4	1		DA	
										C7	CIE	19	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287		Convenție	act notarial	755/29.04.2014	Moise Mirela	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Convenție	act notarial	755/29.04.2014	Moise Mirela	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287		Convenție	act notarial	1316/17.07.2014	Moise Mirela	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Convenție	act notarial	1316/17.07.2014	Moise Mirela	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287		Convenție	act notarial	1357/23.07.2014	Moise Mirela	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Convenție	act notarial	1357/23.07.2014	Moise Mirela	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287-C1		Convenție	act administrativ	10496/09.06.2015	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Convenție	act administrativ	10496/09.06.2015	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287-C5		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287-C6		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	,soti
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Jud: Neidentifica	1/1	4287-C7		Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Construire	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	,soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EDEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA			9999999999999	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 999999			4287	act notarial	2242/24/10/2016	Moise Mirela		
EDEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA			9999999999999	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 999999			4287 4287-C1	act notarial	708/06/05/2021	SERBANESCU SIMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 58202 a imobilului cu numarul cadastral 58202/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57820 inscris in cartea funciara 57820;	act notarial	828/05.05.2015	Moise Mirela	4287	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 57820 a imobilului cu numarul cadastral 57820/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3714 (id electronic 52433) din cf.4233 (id electronic 52433) care se sisteaza;~-nr.cad.57546 din cf.57546 care se sisteaza;~-nr.cad.5335 (id electronic 54131) din cf.7437 (id electronic 54131) care se sisteaza;	act notarial	284/16.0 2.2015	Moise Mirela	4287	
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act notarial	755/29.0 4.2014	Moise Mirela	4287	
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan .	act administrativ	406/28.1 2.2012	Primaria orasului Buftea	4287	
conform Art.914 din Codul Civil se noteaza modificarea suprafetei imobilului .	act notarial	2046/20. 10.2014	-	4287	
Se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 9500 mp la 9309mp in conformitate cu documentatia cadastrala avizata	act notarial	2341/05. 12.2014	Moise Mirela , Notar public	4287	
se modifica CF nr. 54131 UAT Buftea urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin modificarea suprafetei imobilului	act notarial	2046/20. 10.2014	Notar public Moise Mirela	4287	
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii; se noteaza adresa imobilului in Str. Fulger nr. 64	act administrativ	10496/09 .06.2015	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4287 C1	
se notează declarația autenticată sub nr. 2242 din 24-10-2016 prin care proprietarii tabulari își exprimă acordul în vederea insituirii unui drept de uz și unui drept de servitute	act notarial	DECLAR ATIE NR 2242/24. 10.2016	Moise Mirela	4287	
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	708/06.0 5.2021	SERBANESCU SIMONA	4287 C1	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4288	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000	5544	7915 (IE 56338)	4809	I		33	283	A	4809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NGOY-FIAMA		KAYEMBE	18.06.1977	Neidentificat	1/1	4288		Conventie	act notarial	1356/23.07.2014	Moise Mirela	
NGOY-FIAMA		ANA-MARIA	27.07.1977	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	1356/23.07.2014	Moise Mirela	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 9/2009	act administrativ	407/28.1 2.2012/2 4.07.2014	PRIMARIE	4288	imprejmuit		
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular Vilau Elena in Ene Elena in urma casatoriei	act administrativ	407/28.1 2.2012/2 4.07.2014	PRIMARIE	4288			
se noteaza anulara numerelor cadastrale 5544/1, 5544/2;5544/3	act administrativ	referat/0 9.09.201	OCPILFOV	4288			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4289	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	2043	4495 (IE 53602)	8601	I		34	317	A	8601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WAREF ROM SRL			11948600	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Merisori nr 18, Cod Postal 070000	1/1	4289		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1/01.01.1970	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ABU SEEDO		SADDIQ OMAR H	9999999999999999	Neidentificat	IPOTECA		4289	act notarial	768/01/11/2016	POPA IRINEL-DANIELA	2092615.4	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan, precum si repositionarea imobilului	act administrativ	11651/03.06.2016	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	4289	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4290	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	5245	7317 (IE 54034)	4701	I		34	317	A	4701						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		IOANA	27.10.1947	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str OLTULUI nr 9, Cod Postal 070000, bloc 5, ap. 12	1/1	4290		Conventie	act notarial	50/06.09.2021	Volintiru Daniela Claudia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan.	act administrativ	12573/24.06.2021	PRIMARIA ORAS BUFTEA	4290	neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4291	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000			3660	I		12	727	A	3660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		CORNELIA	26.05.1969	judet ILFOV, UAT Mogosoia, loc. Mogosoia, str Alunului nr 15, Cod Postal 999999	1/1	4291		Succesiune	act notarial	68/21.06.2023	NP OANA-MARIA DOBRICAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 201
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4292	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	5165	7195 (IE 53944)	2348	I		34	317	A	2348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHETEA		ELENA	09.08.1940	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Marasessti nr 18, Cod Postal 070000	1/1	4292		Conventie	act notarial	6751/22.11.1994	Notariatul de stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PARASCHIV		DUMITRA	9999999999999	Neidentificat			4292		act notarial	6751/22/11/1994	Notariatul de stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	act notarial	6751/22.11.1994	Notariatul de stat	4292	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4293	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)	2488	2508 (IE 59893)	4800	I		34	317	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AL		KADRI MUHDI	03.06.1963	UAT Bucuresti Sectorul 2, sos Mihai Bravu nr 190, bloc 205, ap. 33	1/1	4293		Conventie	act notarial	840/17.03.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan, in intravilan arabil	act administrativ	24012/07.11.2018	PRIMARIA ORAS BUFTEA	4293	neîmprejmuit		
se noteza repositionarea imobilului si actualizarea documentatiei cadastrale in sistem de coordonate Stereografic 1970	inscris sub semnatura privata	/13.10.2023	MILITARU SILVIU CATALIN	4293			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4294	UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			12	I		34	317	CC	12	C1	CIE	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Neidentificat	1/1	4294		Lege	act administrativ	1/24.06.2004	Ministerul economiei si comertului	
STATUL ROMAN			9999999999999	Neidentificat	1/1	4294-C1		Lege	act administrativ	1/24.06.2004	Ministerul economiei si comertului	
CNTEE TRANSELECTRI CA SA			9999999999999	Neidentificat	1/1	4294-C1		Conventie	act administrativ	1/24.06.2004	Ministerul economiei si comertului	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4295	UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			24	I		34	317	CC	24	C1	CIE	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Neidentificat	1/1	4295		Lege	act administrativ	1/24.06.2004	Ministerul economiei si comertului	
STATUL ROMAN			9999999999999	Neidentificat	1/1	4295-C1		Lege	act administrativ	1/24.06.2004	Ministerul economiei si comertului	
CNTEE TRANSELECTRI CA SA			9999999999999	Neidentificat	1/1	4295-C1		Conventie	act administrativ	1/24.06.2004	Ministerul economiei si comertului	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4296	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER, Cod Postal 070000 (Tronson 1)	51385	51385	3826	I		-	-	DR	3826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL BUFTEA			4434029	Jud: Neidentifica	1/1	4296		Lege	act normativ	930/16.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4297	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Motoc, Cod Postal 070000 (Tronson 2)	51364	51364	3018	I		-	-	DR	3018						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL BUFTEA			4434029	Strada: MIHAI EMINESCU, Nr:	1/1	4297		Lege	act normativ	930/29.08.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		domeniul public

Spre publicare

Pagina nr. 207
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4298	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Norului, Cod Postal 070000	59105	59105	3214	I		-	-	DR	3214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL BUFTEA			4434029	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul MIHAI EMINESCU nr 1, Cod Postal 070000	1/1	4298		Lege	act administrativ	1003/19.01.2017	PRIMARIA ORASULUI BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
se notează autorizația privind continuarea lucrărilor de reabilitare Strada Nordului (între strada Fulger și Strada Motoc)	act administrativ	211/31.07.2023	ORASUL BUFTEA	4298	neîmprejmuit		drum public	

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4299	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Luminii, Cod Postal 070000	50994	50994	2369	I		-	-	DR	2369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL BUFTEA			4434029	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, b-dul Mihai Eminescu nr 1, Cod Postal 070000	1/1	4299		Lege	act normativ	930/16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4300	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (CANAL HC 332)			469	I		13	800	HB	469						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Neidentificat	1/1	4300		Lege	act normativ	188/28.04.1983	Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane	
ANIF - AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FINCIARE			29494913	Neidentificat	1/1	4300			act normativ	138/27.04.2004	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4301	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			310	I		34	317	A	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4301	neîmprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4302	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			490	I		34	317	A	490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4302	neîmprejmuit					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4303	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			300	I		34	317	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	5. OBSERVAȚII	
						Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4303	neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4304	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 34, Parcela 317)			3791	I		34	317	A	3791						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4304	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4305	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Fulger (Tronson 3), Cod Postal 070000			9217	I		12,39,38	703,160,153	DR	9217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL BUFTEA			4434029	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Piața Mihai Eminescu nr 1, Cod Postal 070000	1/1	4305		Lege	act normativ	930/16.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					imprejmuit			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4306	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Tarla 33, Parcela 283)			878	I		33	283	A	878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SĂRCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	5. OBSERVAȚII	
						Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4306	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4322	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (CANAL HC 332)			1163	I		-	-	HB	1163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN TCIF- IEELIF SA BUCURESTI			9999999999999	Neidentificat	1/1	4322		Lege	act normativ	188/28.04.1983	Consiliul de stat al Republicii Socialiste Romane	
ANIF-AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE			29494913	Neidentificat	1/1	4322			act normativ	138/27.04.2004	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 217
 Inregistrare sistematica UAT Buftea Sectorul
 Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4323	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, sos Bucuresti-Targoviste nr 62A, Cod Postal 070000			717	I		12	704, 705, 706	CC	717	C1	CL	112	1		NU
											C2	CL	85	1		NU
											C3	CA	18	1		NU
											C4	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4323	imprejmuit					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4443	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000 (Drum acces)			378	I		11	689	DR	378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL BUFTEA			4434029	Neidentificat	1/1	4443		Lege	act administrativ	126/30.09.2025	Primaria Orasului Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		Drum de acces din Str. Fulger

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4444	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000			421	I		-	-	A	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4444	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4445	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000			605	I		-	-	A	605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4445	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4446	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 24, Cod Postal 070000	68747	68747	800	I		13	797, 798, 799	CC	800	C1	CL	105	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DM EXPRES 4 YOU SRL			38095300	Neidentificat	1/1	4446		Convenție	act notarial	3092/25.10.2023	Zamfir Steluta	
DM EXPRES 4 YOU SRL			38095300	Neidentificat	1/1	4446-C1		Convenție	act notarial	3092/25.10.2023	Zamfir Steluta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 68747 a imobilului cu numarul cadastral 68747 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52495 inscris in cartea funciara 52495;	act notarial	2505/18.08.2025	ZAMFIR CARLA ELENA	4446	imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard de piasa
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea sistemului de proiectie din local in Stereografic 1970	act administrativ	2/12.02.2025	Primaria Oras Buftea	4446 C1			
se noteaza adresa imobilului: str. Fulger nr. 24	act administrativ	2/12.02.2025	Primaria Oras Buftea	4446 C1			
se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1800 mp la 1684 mp	act notarial	76/23.01.2025	BNP Zamfir Steluta	4446			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4447	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, Cod Postal 070000			325	I		-	-	DR	325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4447		Constituire	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4447	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Buftea

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4448	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str FULGER nr 24, Cod Postal 070000	68908	68908	440	I		13	797,798 ,799	CC	440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DM EXPRES 4 YOU SRL			38095300	judet ILFOV, UAT Buftea, loc. Buftea, str Independenței nr 168, Cod Postal 070000	1/1	4448		Convenție	act notarial	3092/25.10.2023	Zamfir Steluta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se infiinteaza cartea funciara 68908 a imobilului cu numarul cadastral 68908 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68746 in scris in cartea funciara 68746;	act notarial	3641/25.11.2025	ZAMFIR CARLA ELENA	4448	imprejmuit					
Se infiinteaza cartea funciara 68746 a imobilului cu numarul cadastral 68746 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52495 in scris in cartea funciara 52495;	act notarial	2505/18.08.2025	ZAMFIR CARLA ELENA	4448						
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea sistemului de proiectie din local in Stereografic 1970	act administrativ	2/12.02.2025	Primaria Oras Buftea	4448						
se noteaza adresa imobilului: str. Fulger nr. 24	act administrativ	2/12.02.2025	Primaria Oras Buftea	4448						

se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1800 mp la 1684 mp	act notarial	176/23.0 1.2025	BNP Zamfir Steluta	4448			
--------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------------	--------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 224
Inregistrare sistematica UAT Buftea
Sectorul Cadastral nr. 34, anul realizarii: 2025