REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3635	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.65A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118046	464	I		17/1	82/2	CC	464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOLFAN		VIOREL	1	02.01.1950		1/1	3635		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.852 / 03.09.2008	BNP	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3636	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.65, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118047	535	I		17/1	82/2	CC	535	1	CL	95	4	118047-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALIH		ANAMARIA	1	16.02.1975	Romania	1/1	3636, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.355 / 10.07.2019	Tomescu Ileana	
SALIH		HAYDAR M	1	25.05.1965									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3637	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.63A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	2994/1	10823	112225	401	I		17/1	82/2/3	CC	401	1	CL	149	3	112225-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLATE		DAN	1	28.07.1967		1/1	3637		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.6296 / 02.10.2008	BNP	
CLATE		GHERGHINA	1	25.11.1967									,SOTI
CLATE		DAN	1	28.07.1967		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 168 / 10.05.2011	Primaria Orasului Bragadiru	
CLATE		GHERGHINA	1	25.11.1967									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3637, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.922 / 12.08.2014	ALEXANDRESCU SIANA LARISA	169714	RON
					Ipotecă		3637, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.923 / 12.08.2014	ALEXANDRESCU SIANA LARISA	135731	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare - GARANTI BANK SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.922 / 12.08.2014	ALEXANDRESCU SIANA LARISA	3637, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare - GARANTI BANK SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.923 / 12.08.2014	ALEXANDRESCU SIANA LARISA	3637, C1	Împrejmuit		
se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut. nr.923 din 12.08.2014	act notarial	63 / 06.02.2025	Alexandrescu Siana Larisa	3637, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3638	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.63, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	2994/2	10824	112226	1307	I		17/1	82/2/3	CC	300	1	CL	80	1	112226-C1	DA
						I		17/1	82/2/3	A	1007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		MARIUS	1			1/1	3638, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2638 / 13.08.1998	BNP	LIPSA CNP
						1/1	3638, C1		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare aut nr 1214 / 11.08.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3639	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.61, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	56	36	101165	1385	I		17/1	82/2/4	CC	1385	1	CL	47	1	101165-C1	DA
												2	CL	47	1		DA
												3	CL	100	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSCALU		MIRELA	1	25.07.1968		1/1	3639, C1		Ieşire Din Indiviziune	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE NR.C33 / 03.07.2001	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		3639, C1	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR.3169 / 20.09.2007	BNP	112000	CHF
					Ipotecă		3639, C1	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA de rangul II nr.03 / 14.01.2008	BNP	213000	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza actul aditional la contractul de garantie reala imobiliara de rangul II aut. sub nr. 01/14.01.2008 prin care partile au agreat realizarea conversiei creditului din CHF in EUR , respectiv imprumutatul va garanta, incepand cu semnarea prezentului act aditional, rambursarea sumei de 157 754, 81 EURO - SC VOLKSBANK ROMANIA SA	act notarial	ACT ADITIONAL NR.1 AUT. SUB NR.1120 / 02.09.2013	CHIRITA FLORIN CORNELIU	3639, C1	Împrejmuit		DIN ACT P 82/2/9

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3640	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/12	1523	106368	95	I		17/1	82	A	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRINCULESCU		CONSTANTIN CATALIN	1	17.02.1981		1/1	3640		Convenţie	act notarial	CONTRATC DE VANZARE CUMPARARE NR.113 / 08.02.2010	BNP	
						1/1	3640		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3679 / 16.12.2011	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
grevat de servitute pentru loturile vecine intab in CF 417	act notarial	CVC 904 / 21.04.2005	BNP	3640

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3641	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.1, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/6	13774	103816	458	I		17/1	82	CC	458	1	CL	108	2	103816-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRINCULESCU		CONSTANTIN CATALIN	1	17.02.1981		1/1	3641, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3679 / 19.12.2011	BNP MIHAI CRISTINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3642	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/16	9153	111191	84	I		17/1	82	A	84						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		MARIANA	1	02.08.1967		1/1	3642		Convenţie	act notarial	4440 / 15.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	
MAFTEI		LAURENŢIU CĂTĂLIN	1	04.11.1969									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza ca pentru aceasta suprafata se scorda drept de servitute de trecere pentru loturile vecine	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1204 / 06.08.2001	BNP	3642

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3643	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.59, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	543/2	7071	109511	702	I		17/1	82/2/4	CC	702	1	CL	313	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		IOANA	1	10.09.1957		1/1	3643		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZMMEBR-ARE AUT SUB NR. 2542 / 14.05.2007	BNP	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapata eroarea materiala in sensul ca suprafata masurata este de 689 mp, conform rectificarii inventarului de coordonate nr 8967C/2007	act notarial	2542 / 14.05.2007	BNP BUDECI MARIANA	3643
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 120316, 120317	act administrativ	0 / 19.01.2017	OCPI ILFOV	3643

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3644	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.1B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/8	8615	109377	481	I		17/1	82	CC	481	1	CL	108	2	109377-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		LAURENŢIU CĂTĂLIN	1	04.11.1969		1/1	3644, C1		Convenţie	act notarial	4440 / 15.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	
MAFTEI		MARIANA	1	02.08.1967									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		transcris din CF 417

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3645	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	543/3/2	7074	109513	53	I		17/1	82/2/4	A	53						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRINA		LIGIA	1	05.05.1972		1/1	3645		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2543 / 14.05.2007	BNP	, VADUVA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3646	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.59A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	543/1	3491	113598	702	I		17/1	82/2/4	CC	702	1	CL	145	2		DA
												2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRINA		LIGIA	1	05.05.1972		1/1	3646		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2428 / 30.10.2003	BNP	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3647	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	543/3/1	7073	109512	81	I		17/1	82/2/4	A	81						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		IOANA	1	10.09.1957		1/1	3647		Convenţie	act notarial	act de dezmembrare autentificat sub nr. 2542 / 14.05.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3648	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.3, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			141785	471	I		17/1	82/1/27	A	471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLADU		ALEXANDRU	1	30.05.1973		46/100	3648		Convenţie	act notarial	9480 / 11.11.2025	FLUTURAŞ MĂDĂLIN	
VLADU		ANA-MARIA	1	26.06.1981									,SOTI
CAPATINA		BOGDAN	1	03.12.1966		54/100	3648		Convenţie	act notarial	9480 / 11.11.2025	FLUTURAŞ MĂDĂLIN	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3649	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/15	8395	109087	91	I		17/1	82	A	91						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAVORSCHI		VALERIAN CRISTINEL	1	03.07.1970		1600/2500	3649		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1205 / 01.01.2001	BNP	
GANE		FLORIAN	1	24.02.1953		9/2500	3649		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4482 / 14.11.2007	BNP	
GANE		FLORIAN	1	24.02.1953	Jud: Neidentifica	18/2500	3649		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.23 / 20.12.2012	DURNESCU MIHAELA GABRIELA	cota de 2/8
GANE		ALEXANDRU	1	14.05.1986	Jud: Neidentifica								cota de 3/8
GANE		GEORGIANA ANDREEA	1	24.07.1988									cota de 3/8

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
GREVAT DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA LOTURILOR VECINE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1205 / 01.01.2001	BNP	3649

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 417

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3650	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.1A-VILA 1, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/7/1	8393	105934	174	I		17/1	82	CC	174	1	CL	69	2	105934-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANE		FLORIAN	1	24.02.1953		8/16	3650, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE NR.4482 / 14.11.2007	BNP	
GANE		FLORIAN	1	24.02.1953		2/16	3650, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.23, dos nr.25/2012 / 20.12.2012	DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
GANE		ALEXANDRU	1	14.05.1986	Jud: Neidentifica	3/16	3650, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.23, dos nr.25/2012 / 20.12.2012	DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
GANE		GEORGIANA ANDREEA	1	24.07.1988		3/16	3650, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.23, dos nr.25/2012 / 20.12.2012	DURNESCU MIHAELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3651	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129150	561	I		17/1	82/2/4	CC	561	1	CL	127	2		DA
												2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIUŢĂ		CRISTIAN-PETRE	1	28.06.1983		1/1	3651		Convenţie	act notarial	103 / 11.02.2021	Notar Public MELENTE DANIELA	necăsătorit
CHIUŢĂ		CRISTIAN-PETRE	1	28.06.1983		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza beneficiul de trecere al imobilului cu nr. cad.731/2(fond dominant)asupra imobilului cu nr. cad.731/3(fond aservit)	act administrativ	193880 / 05.07.2019	BCPI BUFTEA	3651

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3652	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			140974	90	I		17/1	82/1/27	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		RAZVAN NICOLAE	1	17.01.1989		100/200	3652		Convenţie	act notarial	2082 / 11.11.2024	ENACHE FLORENTINA	
COJOCARU		FELICIA-ALEXANDRA	1	05.08.1991									soti
VLADU		ALEXANDRU	1	30.05.1973		46/200	3652		Convenţie	act notarial	9480 / 11.11.2025	FLUTURAŞ MĂDĂLIN	
VLADU		ANA-MARIA	1	26.06.1981									SOTI
CAPATINA		BOGDAN	1	03.12.1966		54/200	3652		Convenţie	act notarial	9480 / 11.11.2025	FLUTURAŞ MĂDĂLIN	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L.	act notarial	1067 / 13.03.2026	ONEL DIANA-ANELISSE	3652
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L.	act notarial	1087 / 16.03.2026	ONEL DIANA-ANELISSE	3652
se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	act notarial	1873 / 13.03.2026	Olinici Andra-Elena	3652
se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	act notarial	1205 / 24.03.2026	ONEL DIANA-ANELISSE	3652

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3653	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/9	417	118277	94	I		17/1	82	A	94						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRE-SCU		MIHAELA	1	11.09.1956		1/4	3653		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1131 / 26.07.2001	BNP	
						1/4	3653		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 76 / 17.12.2015	SAVU NICOLAE	
						1/4	3653		Succesiune	act notarial	83 / 08.12.2021	Savu Nicolae	
						1/4	3653		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 82 / 08.12.2021	Savu Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
cu servitute de trecere pentru terenul cu nc. 563/9 pe loturile vecine	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1131 / 26.07.2001	BNP	3653

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3654	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	731/1	10112	110343	52	I		17/1	82/2	A	52						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRINA		LIGIA	1	05.05.1972		1/1	3654		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr.408 / 21.05.2019	BNP Gorcia Daniela	casatorita - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3655	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.1A-VILA 2, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/7/2	8394	109086	310	I		17/1	82	CC	310	1	CL	99	2	109086-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAVORSCHI		VALERIAN CRISTINEL	1	03.07.1970		1/1	3655		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1205 / 01.01.2001	BNP	
IAVORSCHI		ELENA	1	29.07.1971									SOTI
IAVORSCHI		VALERIAN CRISTINEL	1	03.07.1970		1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 552 / 28.12.2006	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
IAVORSCHI		ELENA	1	29.07.1971									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza de dezmembrarea	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.4481 / 14.11.2007	BNP	3655, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 8031

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3656	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/1/1	387	106834	107	I		17/1	88/26/1	A	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		SOFIEA	1	22.04.1949		1/1	3656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.743 / 17.05.2001	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE PENTRU LOTURILE VECINE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.743 / 17.05.2001	BNP	3656
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF nr. 106834 UAT Bragadiru si al Incheierii 312107/2015 in sensul ca se inscrie dreptul de servitute in favoarea imobilului cu nc 111034 UAT Bragadiru	act notarial	3113 / 22.12.2015	MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	3656

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3657	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129152	129	I		17/1	82/2/4	A	129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOROŞ		MARIUS-GABRIEL	1	11.09.1977	Romania	1/1	3657		Convenţie	act notarial	149 / 03.03.2021	NP MELENTE DANIELA	
BOROŞ		GEORGIANA-IRINA	1	08.07.1979									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		3657	act notarial	150 / 03.03.2021	NP MELENTE DANIELA	191000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza beneficiul de trecere al imobilului cu nr. cad.731/2(fond dominant)asupra imobilului cu nr. cad.731/3(fond aservit)	act administrativ	193880 / 05.07.2019	BCPI BUFTEA	3657
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CEC BANK S. A.	act notarial	150 / 03.03.2021	NP MELENTE DANIELA	3657

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOT 2/3

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3658	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129151	548	I		17/1	82/2/4	A	548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOROŞ		MARIUS-GABRIEL	1	11.09.1977	Romania	1/1	3658		Convenţie	act notarial	149 / 03.03.2021	NP MELENTE DANIELA	
BOROŞ		GEORGIANA-IRINA	1	08.07.1979									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		3658	act notarial	150 / 03.03.2021	NP MELENTE DANIELA	191000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza beneficiul de trecere al imobilului cu nr. cad.731/2(fond dominant)asupra imobilului cu nr. cad.731/3(fond aservit)	act administrativ	193880 / 05.07.2019	BCPI BUFTEA	3658
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare - CEC BANK S. A.	act notarial	150 / 03.03.2021	NP MELENTE DANIELA	3658

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3659	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.5, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/2/1	9070	111033	445	I		17/1	88/26/1	CC	445	1	CL	87	3	111033-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINESCU		MIOARA	1	06.09.1968	Loc. Bragadiru, Str. MUGURELUI, Nr.5, Jud. Ilfov	1/2	3659, C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumoarare aut nr147 / 22.01.2016	Manolache Andrei Claudiu	
						1/2	3659, C1		Convenţie	act notarial	2321 / 18.05.2018	MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINU		SOFIEA	22.04.1949	Strada: VALEA ROSIE, Nr: 2, Bloc: MIIb8/5, Ap: 87, Sc: B, Et: 10	Uzufruct viager	1/1	3659, C1	act notarial	contract de vanzare cumoarare aut nr147 / 22.01.2016	Manolache Andrei Claudiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
PREZENT LA DATA DE 23.09.2011, INCHEIEREA NR. 133563, IN BAZA REFERAT OCPI ILFOV 133563-23.09.2011, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 493/2/1, CA URMARE A VERIFICARII DOCUMENTATIEI PENTRU MODIFICAREA LIMITEI SI A SUPRAFETEI IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 812/6 OR. BRAGADIRU, DEPUSA LA OCPI ILFOV CU NR. DE INREGISTRARE 22809/2011, S-A CONSTATAT CA NC 812/6 SE SUPRAPUNE CU NC 493/2/1 SI NC 493/2/2, NOTANDU-SE PREZENTA IN CF 100120, 9070 SI 9071	act administrativ	REFERAT OCPI ILFOV 133563 / 23.09.2011	OCPI ILFOV	3659, C1	Împrejmuit		provine din CF 7747

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CU NUMAR CADASTRAL 103911 SE SUPRAPUNE CU NUMERELE CADASTRALE 493/2/1 INSCRIS IN CF 9070 SI 493/2/2 INSCRIS IN CF 9071.	act administrativ	CERERE NR.182590 / 19.12.2011	OCPI ILFOV	3659, C1	Împrejmuit		provine din CF 7747

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3660	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	731/3	10114	109870	128	I		17/1	82/2/4	A	128						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		GHEORGHE-IULIAN	1			1/1	3660		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu dezmembrare aut nr 1075 / 10.05.2005	BNP	LIPSA CNP
IONITA		BURDA STEFANIA-DIANA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 628/1/2 inscris in CF 2057	act notarial	Contract de constituire a dreptului de servitute aut nr 1225 / 08.07.2008	BNP	3660
Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 731/2 inscris in CF110344 Bragadiru asupra imobilului identificat cu nr. cad. 109870	act notarial	1075 / 10.05.2005	NP MIRCEA MIHAIL	3660

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3661	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.55A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	628/2/1	1035	102233	499	I		17/4	82/2/5	CC	499	1	CL	125	3		DA
												2	CA	31	1		DA
												3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINESCU		IONEL DANIEL	1	11.06.1979		1/1	3661		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2197 / 27.04.2004	BNP	,necasatorit
DINESCU		IONEL DANIEL	1	11.06.1979		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Banca Romaneasca SA			9999999999-999		Ipotecă		3661	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1487 / 30.06.2005	BNP	12400	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3662	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.1C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/3	417	118279	508	I		17/1	82	CC	508	1	CL	127	2		DA
												2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRE-SCU		MIHAELA	1	11.09.1956		1/4	3662		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1131 / 26.07.2001	BNP	
						1/4	3662		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.76 / 17.12.2015	SAVU NICOLAE	
						1/4	3662		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.83 / 08.12.2021	Savu Nicolae	
						1/4	3662		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.82 / 08.12.2021	Savu Nicolae	
						1/1	C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.83 / 08.12.2021	Savu Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3663	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.7, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103911	34	I		17/1	82/1/25	CC	34						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		ILIE	1	25.07.1955		1/1	3663		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.943 / 10.09.2002	BNP	
TRIFU		VIORICA	1	29.09.1957									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
ca urmare a verificarii documentatiei pentru modificarea limitei si a suprafetei imobilului cu numarul cadastral 812/6 or. Bragadiru, depusa la OCPI Ilfov cu nr. de inregistrare 22809/2011, s-a constatat ca nc 812/6 se suprapune cu nc 493/2/1 si nc 493/2/2, notandu-se prezenta in CF 100120, 9070 si 9071	act administrativ	referat 133563 / 23.09.2011	OCPI Ilfov	3663

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3664	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/14	417	140718	108	I		17/1	82	A	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		ADRIAN	1			1/1	3664		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206 / 06.08.2001	BNP	LIPSA CNP
MANOLE		MONICA	1										soti, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza servitutea de trecere ce se da pe aceasta pentru loturile vecine	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206 / 06.08.2001	BNP	3664

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3665	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	628/1/2	2057	106127	504	I		17/1	82/2/5	A	100						
						I		17/1	82/2/5	A	404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ROZICA	1	10.05.1951		1/1	3665		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2331 / 13.09.2004	BNP	
IONITA		FLOREA	1	24.08.1946									
							3665			act administrativ	CONTRACT DE CONCESIUNE A DREPTULUI DE SERVITUTE NR.1225 / 08.07.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 2 loturi 113043 si 113044	act administrativ	0 / 26.02.2013	0	3665

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T 17/4 DIN ACT T 17/4

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3666	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.5, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/2/2	9071	111034	454	I		17/1	88/26/1	CC	454	1	CL	84	3	111034-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SLAVU		STEFAN	1	19.03.1951	Jud: Neidentifica	1/1	3666, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .3113 / 22.12.2015	MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	
SLAVU		RODICA VIORICA	1	05.03.1953	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Ca urmare a verificarii documentatiei pentru modificarea limitei si a suprafetei imobilului cu numarul cadastral 812/6 or. Bragadiru, depusa la OCPI Ilfov cu nr. de inregistrare 22809/2011, s-a constatat ca nc 812/6 se suprapune cu nc 493/2/1 si nc 493/2/2, notandu-se prezenta in CF 100120, 9070 si 9071	act administrativ	REFERAT OCPI ILFOV 133563 / 23.09.2011	OCPI ILFOV	3666, C1
Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 103911 se suprepune cu numerele cadastrale 493/2/1 inscris in Cf 9070 si 493/2/2 inscris in Cf 9071	act administrativ	REFERAT / 19.12.2011	OCPI ILFOV	3666, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 7747

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3667	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.7, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103912	3	I		17/1	82/1/25	A	3						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		ILIE	1	25.07.1955		1/1	3667		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.943 / 10.09.2002	BNP	
TRIFU		VIORICA	1	29.09.1957									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala receptionata, in sensul ca suprafata de 181 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 143042 / UAT Bragadiru	act administrativ	109 / 25.04.2025	PRIMARIA BRAGADIRU	3667

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3668	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119167	513	I		17/4	82/2/5	CC	513	1	CL	135	3	119167-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCIU		DANIEL	1	27.09.1964		1/1	3668, C1		Convenţie	act notarial	3355 / 06.12.2017	Georgescu Razvan	
BURCIU		CAMELIA	1	13.08.1968									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3668, C1	act notarial	3355 / 06.12.2017	Georgescu Razvan	370000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	3355 / 06.12.2017	Georgescu Razvan	3668, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3669	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.3A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	94/3	90	101347	493	I		17/1	82/1/27/3	CC	493	1	CL	115	3	101347-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		VALERICA	1	16.04.1961		1/1	3669		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr.744 / 17.05.2001	BNP ZAMFIR STELUTA	
VISAN		DORIN	1	15.06.1963		1/1	C1		Construire	act administrativ	autoriatie de construire nr.56 / 12.04.2005	PRIMARIA BRAGADIRU	soti
VISAN		VALERICA	1	16.04.1961									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr.744 / 17.05.2001	BNP ZAMFIR STELUTA	3669, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3670	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.5A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/2/3	9072	111035	51	I		17/1	88/26/1	CC	51						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANULET		BOGDAN	1			1/1	3670		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.569 / 11.02.2008	BNP	LIPSA CNP
DANULET		DORINA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3671	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.7, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103909	517	I		17/1	82/1/25	CC	517	1	CL	140	3	103909-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		ILIE	1	25.07.1955		1/1	3671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.943 / 10.09.2002	BNP	
TRIFU		VIORICA	1	29.09.1957									
TRIFU		ILIE	1	25.07.1955	Strada: DÂRVARI, Nr: 10-1	1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr 161 / 31.05.2006	Primaria Orasului Bragadiru	
TRIFU		VIORICA	1	29.09.1957	Jud: Neidentifica								
MANEA		CARMEN-VALENTINA	1	17.01.1978		1/1	3671, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.980 / 12.12.2012	MIHALCA ROXANA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actualizarea datelor din partea a I a Cf .	act administrativ	Autorizatie de construire nr 161 / 31.05.2006	Primaria Orasului Bragadiru	3671, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3672	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			136515	54	I		17/1	82/1/27	A	54						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		VALERICA	1	16.04.1961		1/1	3672		Convenţie	act notarial	744 / 17.05.2001	BNP ZAMFIR STELUTA	
VISAN		DORIN	1	15.06.1963									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3673	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.4C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/5	417	140724	581	I		17/1	82	CC	581	1	CL	132	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		ADRIAN GABRIEL	1			1/1	3673		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206 / 06.08.2001	BNP	LIPSA CNP
MANOLE		MONICA	1										soti, LIPSA CNP
MANOLE		ADRIAN GABRIEL	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
MANOLE		MONICA	1										soti, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza servitutea de trecere ce se da pe acesta pentru loturile vecine	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206 / 06.08.2001	BNP	3673

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3674	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/13	417	140725	111	I		17/1	82	A	111						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎŢ		ILIE FLORIN	1	09.10.1968		1/1	3674		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225 / 07.08.2001	BNP	
MÎŢ		ANNE LISE	1	27.01.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cad. in favoarea loturilor vecine	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225 / 07.08.2001	BNP	3674

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3675	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.5A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/3/1/1	9075	111037	297	I		17/1	88/26/1	CC	297	1	CL	112	2	111037-C1	DA
												2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANULET		BOGDAN	1			1/1	3675, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3680 / 11.11.2005	BNP	LIPSA CNP
DANULET		DORINA	1										SOTI, LIPSA CNP
DANULET		BOGDAN	1			1/1	3675, C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr 159 / 31.05.2006	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	LIPSA CNP
DANULET		DORINA	1										LIPSA CNP
DANULET		BOGDAN	1			1/1	3675, C1		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare aut nr 570 / 11.02.2008	BNP	LIPSA CNP
DANULET		DORINA	1										SOTI, LIPSA CNP
DANULET		BOGDAN	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DANULET		DORINA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza in favoarea lui: - DANULET BOGDAN, DANULET DORINA	act administrativ	Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari NR.159 / 31.05.2006	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	3675, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3676	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.3B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119253	488	I		17/1	82/1/27/1	CC	488	1	CL	109	3	119253-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		DORIN	1	15.06.1963		1/1	3676, C1		Convenţie	act notarial	3382 / 05.11.2020	Constantinescu Ariadna Rossana	
VISAN		VALERICA	1	16.04.1961									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3677	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	94/1/3	383	124183	53	I		17/1	82/1/27	A	53						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		DORIN	1	15.06.1963		1/1	3677		Convenţie	act notarial	3419 / 09.11.2020	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	
VISAN		VALERICA	1	16.04.1961									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		3677	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.989 / 16.05.2003	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului prin actualizarea geometriei	act notarial	3805 / 30.09.2022	BNP Miculescu Razvan-Cristian	3677

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3678	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	628/1/1	2056	106126	516	I		17/1	82/2/5	CC	516	1	CL	79	1	106126-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		BURDA STEFANIA DIANA	1			1/1	3678, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2331 / 13.09.2004	BNP	LIPSA CNP
IONITA		GHEORGHE IULIAN	1	18.02.1972									
IONITA		GHEORGHE IULIAN	1	18.02.1972		1/1	3678, C1		Convenţie	act notarial	1 / 01.01.1970	BNP	
IONITA		BURDA STEFANIA DIANA	1										LIPSA CNP
IONITA		GHEORGHE IULIAN	1	18.02.1972		1/1	3678, C1		Construire	act administrativ	Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 127 / 04.07.2005	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
IONITA		BURDA STEFANIA DIANA	1										LIPSA CNP
IONITA		GHEORGHE IULIAN	1	18.02.1972		1/1	3678, C1		Convenţie	act administrativ	PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.1 / 05.07.2006	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
IONITA		BURDA STEFANIA DIANA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA ROMANEASCA SA			9999999999-999		Ipotecă		3678, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.5243 / 27.07.2007	BNP	19700	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE-SUCURSALA AMZEI			9999999999-999		Ipotecă		3678, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2320 / 14.04.2008	BNP	28830	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T 17/4

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3679	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.53, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	2499	5588	107273	1085	I		17/1	82/2/6	CC	1085	1	CL	211	2		DA
												2	CA	17	1		DA
												3	CA	31	1		DA
												4	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		MARICICA	1	17.02.1976		1/4	3679		Succesiune	act notarial	38 / 15.12.2022	Ionescu Ovidia Janina	
GEORGESCU		MARIA-ANASTASIA	1	24.02.2010		3/4	3679		Succesiune	act notarial	38 / 15.12.2022	Ionescu Ovidia Janina	
GEORGESCU		MARIA-ANASTASIA	1	24.02.2010		1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GEORGESCU		MARICICA	1	17.02.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3680	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.7, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103910	553	I		17/1	82/1/25	CC	553	1	CL	128	3	103910-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		MARIAN	1	29.08.1980	Jud: Neidentifica	1/1	3680, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.981 / 12.12.2012	MIHALCA ROXANA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3681	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.5D, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	3329	10645	110115	351	I		17/1	88/26/1	CC	351	1	CL	82	2	110115-C1	DA
												2	CA	15	1		DA
												3	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		OCTAVIAN	1	01.04.1975		1/1	3681, C1		Convenţie	act notarial	1894 / 13.09.2019	Nica Oana Raluca	
STAN		IRINA LUIZA	1	02.04.1977									soti
STAN		OCTAVIAN	1	01.04.1975		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAN		IRINA LUIZA	1	02.04.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din alipirea imobilelor cu nr cad 493/3/2/1/1 cu nr cad 493/3/1/2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3682	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/3/2/1/2	9074	111036	41	I		17/1	88/26/1	CC	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISICĂ		GHEORGHE RADU	1	24.06.1952		1/1	3682		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.571 / 11.02.2008	BNP	
PISICĂ		ANGELICA	1	06.10.1950									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3683	Intravilan, Str. GLADIOLELOR, Nr.51, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			135094	223	I		17/1	82/2	CC	223	1	CL	84	2	135094-C1	DA
												2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		ANA-MARIA	1	25.08.1984	Loc. Buzau, Str. Ciucurete Petrescu, Bl.119B, Et.4, Ap.18, Jud. Buzău	1/1	3683, C1		Convenţie	act notarial	2115 / 20.07.2022	Daniilescu Irina	
OLARU		PAUL	1	07.12.1983									soti
OLARU		ANA-MARIA	1	25.08.1984	Loc. Buzau, Str. Ciucurete Petrescu, Bl.119B, Et.4, Ap.18, Jud. Buzău	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OLARU		PAUL	1	07.12.1983									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3684	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	35/1	11	101148	496	I		17/1	82/2	CC	496	1	CA	54	1	101148-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAESCU		ANGELA-MIHAELA	1	28.01.1978		1/1	3684, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR.1016 / 02.08.2013	ANGHEL CRISTINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOLAESCU		LUCIAN	01.01.1951	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	3684, C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR.1016 / 02.08.2013	ANGHEL CRISTINA MARIA		
NICOLAESCU		MARIA	19.08.1948	Jud: Neidentifica								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN TP P 88/2/50

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3685	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.4B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/4	417	140720	586	I		17/1	82	CC	586	1	CL	131	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎŢ		ILIE FLORIN	1	09.10.1968		1/1	3685		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225 / 07.08.2001	BNP ZAMFIR STELUTA	
MÎŢ		ANNE LISE	1	27.01.1971									
MÎŢ		ILIE FLORIN	1	09.10.1968		1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC-TIEI NR.22584 / 11.05.2023	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
MÎŢ		ANNE LISE	1	27.01.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA ACTUALIZEAZA ADRESA IMOBILULUI, ACEASTA FIIND STR.DANTELEI NR.4B	act administrativ	6155 / 18.06.2002	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	3685, C1
se noteaza drept de servitute asupra imobilului cu nr. cad. 563/13 in favoarea loturile vecine	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225 / 07.08.2001	BNP ZAMFIR STELUTA	3685

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3686	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10F, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	812/5	711	113624	699	I		17/1	82/1/25	CC	699	1	CL	95	2	113624-C1	DA
												2	CA	6	1	113624-C2	DA
												3	CL	118	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAFU		NICUSOR	1	15.04.1969		1/1	3686		Convenţie		1009 / 20.09.2002		
LEAFU		GETA	1	08.12.1971									soti
GHEORGHITA		CATALIN ALEXANDRU	1	02.08.1983									necasatorit
GHEORGHITA		CATALIN ALEXANDRU	1	02.08.1983		1/1	C1		Construire	act administrativ	9611 / 29.03.2019	PRIAMRIA BRAGADIRU	
LEAFU		NICUSOR	1	15.04.1969									
LEAFU		NICUSOR	1	15.04.1969		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LEAFU		GETA	1	08.12.1971									
GHEORGHITA		CATALIN ALEXANDRU	1	02.08.1983									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Dantelei, Nr.10F.	act administrativ	9611 / 29.03.2019	PRIAMRIA BRAGADIRU	3686, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.				3686, C1			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ape statatoare in curti constructii.				3686, C1			
se notează anularea numerelor cadastrale 127566 şi 127567	act administrativ	115340 / 19.03.2024	OCPI ILFOV	3686, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3687	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/11	417	122817	83	I		17/1	82	DR	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEITA		FLORIAN MARIN	1			1/1	3687		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1235 / 06.08.2001	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3688	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/3/2/2	7550	108949	300	I		17/1	88/26/1	CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISICĂ		GHEORGHE RADU	1	24.06.1952		1/1	3688		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1039 / 12.07.2001	BNP	
PISICĂ		ANGELICA	1	06.10.1950									SOTI
PISICĂ		GHEORGHE RADU	1	24.06.1952		1/1	3688		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.1691 / 06.10.2005	BNP	
PISICĂ		ANGELICA	1	06.10.1950									SOTI
PISICĂ		GHEORGHE RADU	1	24.06.1952		1/1	3688		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.3959 / 30.11.2005	BNP	
PISICĂ		ANGELICA	1	06.10.1950									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3689	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125667	593	I		17/1	88/5	A	593						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂROIU		MIRCEA CATALIN	1	24.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.30*, Jud. Teleorman	1/1	3689		Convenţie	act notarial	1262 / 28.08.2020	Palaghia Eduard Filip	
BĂROIU		CRISTINA-MARIA	1	14.11.1984									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr 265525 din 31.08.2020 în sensul că numele complet al soţiei este BĂROIU MARIA-CRISTINA	act notarial	1262 / 28.08.2020	Palaghia Eduard Filip	3689

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3690	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			126762	224	I		17/1	88/26/1	A	224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANULET		DORINA	1			35/233	3690		Convenţie	act notarial	1659 / 09.08.2019	Nica Oana Raluca	LIPSA CNP
DANULET		BOGDAN	1										LIPSA CNP
PISICĂ		GHEORGHE RADU	1	24.06.1952		124/233	3690		Convenţie	act notarial	1659 / 09.08.2019	Nica Oana Raluca	
PISICA		ANGELICA	1	06.10.1950									
IONESCU		FLOAREA	1			39/233	3690		Convenţie	act notarial	1659 / 09.08.2019	Nica Oana Raluca	LIPSA CNP
STAN		OCTAVIAN	1	01.04.1975		150/10000	3690		Convenţie	act notarial	1894 / 13.09.2019	Nica Oana Raluca	
STAN		IRINA LUIZA	1	02.04.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		3690	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.798 / 17.05.2001	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713/UAT Bragadiru	act administrativ	19 / 10.02.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3690	Neîmprejmuit		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu Plan de Amplasament si Delimitare.	act administrativ	156 / 29.04.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3690			
Se actualizeaza numarul cadastral al culoarului de expropriere mentionat sub B19 , respectiv inlocuirea IE 134713 cu IE 137517				3690			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru	act administrativ	156 / 29.04.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3690	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3691	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.2, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			132531	500	I		17/1	82/2	CC	500	1	CL	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		FLORIN	1			1/1	3691		Convenţie	act notarial	4351 / 18.08.2021	Petcu Marius	necasatorit
CONSTANTIN		FLORIN	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza litigiul privind pe reclamantul Turcu Viorel in contradictoriu cu paratii Cretu Alexandru, Constantin Florin, avand ca obiect superficie; instituirea unui drept de superficie asupra terenului pe care se afla amplasat imobilul constructie , situata pe str. Dantelei nr 2, Bragadiru, Jud Ilfov; obligarea paratului sa asigure servitutea de trecere auto pe terenul situat in Bragadiru, str. Dantelei nr 2, judetul Ilfov.	certificat grefă	10270/1748/2-021 / 07.04.2022	judecatoria cornetu	3691

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		PROVINE DIN NC 591 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA CF 100262

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3692	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.6A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			121030	659	I		17/1	82/1/27/1	CC	659	1	CL	213	2	121030-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNULESCU		GABRIEL	1	07.09.1966		1/1	3692		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 2922 / 10.08.2016	SULEA ALEXANDRU	
BĂNULESCU		CARMELA-LILIANA	1	11.01.1968									soti
BĂNULESCU		GABRIEL	1	07.09.1966		1/1	3692		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1012 / 20.05.2003	BNP	
BĂNULESCU		CARMELA-LILIANA	1	11.01.1968									soti
BĂNULESCU		CARMELA-LILIANA	1	11.01.1968		1/1	C1		Construire	act administrativ	32460 / 11.08.2017	PRIMARIA BRAGADIRU	
BĂNULESCU		GABRIEL	1	07.09.1966									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 121030 a imobilului cu nr. cad. 121030/Bragadiru ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.119254\cf.119254; ~- nr.cad.119288\cf.119288;	act notarial	346 / 05.04.2017	Tropcea Mihaela Carmen	3692	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 119254 si 119288 din care a rezultat imobilul cu nr cad 121030	act administrativ	0 / 17.03.2017	OCPI ILFOV	3692			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 119254 si 119288 din care a rezultat imobilul cu nr cad 121030				3692			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 119288 a imobilului cu numarul cadastral 119288/Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 94/5 (identificator electronic 102203) inscris in cartea funciara 1066 (identificator electronic 102203);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1117 / 20.09.2016	Bnp TROPCEA MIHAELA CARMEN	3692	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	act administrativ	32460 / 11.08.2017	PRIMARIA BRAGADIRU	3692, C1			
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dantelei nr.6A				3692, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3693	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.4A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/2	417	122816	473	I		17/1	82	CC	473	1	CL	144	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEITA		FLORIAN-MARIN	1	27.01.1973		1/1	3693		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1235 / 06.08.2001	BNP	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.C21 / 16.02.2004	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3694	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	94/1/4	1066	102204	76	I		17/1	82/1/27	A	76						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNULESCU		GABRIEL	1	07.09.1966		1/1	3694		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1012 / 20.05.2023	BNP	
BĂNULESCU		CARMELA-LILIANA	1	11.01.1968									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE SERVITUTE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3695	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/10	417	120444	73	I		17/1	82	A	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OFTEZ		RUXANDRA-AURA	1	01.07.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. GRADINARILOR, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3695		Convenţie	act notarial	597 / 24.03.2022	NP ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
In baza Referatului eliberat de serviciul cadastru se noteaza ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 134713 înscris în Cartea Funciară nr. 134713- coridor de expropriere.	act administrativ	referat / 16.02.2022	OCPI ILFOV	3695

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3696	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.7B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			115389	230	I		17/1	82/1/25	CC	230	1	CL	67	3	115389-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		MIHAELA	1	13.04.1976	Jud: Neidentifica	1/1	3696, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 263 / 05.03.2015	Nica Sanda	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- 50%			9999999999-999		Ipotecă legală		3696, C1	act administrativ	Contract de garantare PC7_130633 / 27.02.2015	FNCGIMM	208459	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA- 50%			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	Contract de garantare PC7_130633 / 27.02.2015	FNCGIMM	3696, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
conform Art.913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca , conform actului de dezlipire aut sub nr.1596/12.09.2014, promisiunea de vanzare cumparare se va restrange asupra lotului cu nc.115392.	act administrativ	CERERE / 29.09.2014	Nica Sanda	3696	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3697	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137704	119	I		17/1	88/5	A	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAVARACHE-TĂNASE		SILVIA	1	02.12.1985		1/2	3697		Convenţie	act notarial	1232 / 07.09.2023	NP PAUN ANDREEA	
STAVARACHE		CLAUDIU	1	15.11.1984									soţi
BRATU		CRINA	1	29.11.1988		1/2	3697		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	33 / 19.01.2026	NP PAUN ANDREEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3697
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea ENGIE România S.A. şi Distrigaz Sud Reţele S.R.L. - asupra cotei din imobil, proprietatea soţilor Stavarache Claudiu şi Stavarache-Tănase Silvia	act notarial	809 / 30.06.2025	NP ANDREEA PAUN	3697
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea ENGIE România S.A. şi Distrigaz Sud Reţele S.R.L. - asupra cotei din imobil, proprietatea soţilor Bratu Ciprian Doru şi Bratu Crina	act notarial	704 / 11.06.2025	NP ANDREEA PAUN	3697

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3698	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.10C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			117298	16	I		17/1	82/1/25	CC	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		CATALIN-FLORIN	1	20.06.1980	Romania	1/1	3698		Convenţie	act notarial	1893 / 05.08.2024	Sulea Alexandru	
VOINEA		ALINA ELENA	1	02.07.1981	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3699	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.10D, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			117297	185	I		17/1	82/1/25	CC	185	1	CL	62	3	117297-C1	DA
												2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		CATALIN FLORIN	1	20.06.1980	Jud: Neidentifica	1/1	3699, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344 / 11.02.2016	Bnp Nica Sanda	
VOINEA		ALINA ELENA	1	02.07.1981									- soti
VOINEA		CATALIN FLORIN	1	20.06.1980	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VOINEA		ALINA ELENA	1	02.07.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3699, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344 / 11.02.2016	Bnp Nica Sanda	340250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344 / 11.02.2016	Bnp Nica Sanda	3699, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3700	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			115391	205	I		17/1	82/1/25	CC	205	1	CL	62	3	115391-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGOIU		VASILE CRISTIAN	1	01.01.1974	Jud: Neidentifica	1/1	3700, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 2211 / 22.12.2014	Nica Sanda	
MOGOIU		SIDONIA IONELA	1	28.08.1978	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3701	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.4, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	563/1	417	120450	449	I		17/1	82	CC	449	1	CL	140	3	120450-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERISESCU		OANA-MARIA	1	30.03.1983	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. Calea lui Traian, Nr.260, Jud. Vâlcea	1/1	3701, C1		Convenţie	act notarial	2848 / 17.11.2022	Bura Vasilica Mihaela	
MERIŞESCU		MARIAN-CONSTANTIN	1	07.06.1983	Loc. Dealu Alunis, Bl. B1, Sc.A, Et.2, Ap.9, Jud. Vâlcea								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3701, C1	act notarial	1724 / 04.07.2025	VASILESCU BOGDAN	619970	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr.255/2010, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, 73 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cadastral 134713.	act administrativ	19 / 10.02.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3701, C1
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1724 / 04.07.2025	VASILESCU BOGDAN	3701, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3702	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1311/1	2881	100327	977	I		17/1	82/1	A	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GABRIEL	1	26.05.1964		1/1	3702		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut sub nr.961 / 13.06.2005	BNP	
DUMITRU		ELENA	1	08.02.1967									, soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca prin actul aditional se modifica identificarea topografica a terenului in suprafata de 2038 mp din care s-a instrainat suprafata de 1019 mp ce a facut obiectul contractului de vanzare cumparare din Tarla 16, parcela 82/1 in tarla 17/1, parcela 82/1, ca urmare a modificarii si completarii Titlului de proprietate nr 12550/22.10.1993, emis pe numele Mititelu Dumitru, care a avut calitatea de vanzator in contractul de vanzare- cumparare sus mentionat	act notarial	aditional la contractul de vanzare cumparare aut sub nr.921/02.06.2-005 aut sub nr.461/12.03.2-009 / 12.03.2009	BNP	3702
Se noteaza modificarea cartii funciare conform art.33 alin 3 din legea 7/1996, republicata in sensul ca rectifica inventarul de coordonate	act notarial	961 / 13.06.2005	BNP ADELA SURUGIU	3702

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3703	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.6, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			136966	665	I		17/1	82/1/27/1	CC	665	1	CA	68	1		DA
												2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEITA		FLORIAN MARIN	1	27.01.1973	Jud: Neidentifica	1/1	3703		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR .1118 / 20.09.2016	TROPCEA MIHAELA CARMEN	
MATEITA		IUNIA-ANDREIA	1	04.06.1973									soti
MATEITA		FLORIAN MARIN	1	27.01.1973	Jud: Neidentifica	1/1	3703		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 1492 / 09.12.2015	Sarbu Floarea	
MATEITA		IUNIA-ANDREIA	1	04.06.1973									soti
MATEITA		FLORIAN MARIN	1	27.01.1973	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MATEITA		IUNIA-ANDREIA	1	04.06.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza avizarea documentatiei de alipirea a imobilelor cu nr. cad. 119289, 122803 rezultand imobilul cu numărul cadastral 136966	act administrativ	8647 / 11.01.2023	OCPI ILFOV	3703	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei de alipirea a imobilelor cu nr. cad. 119289, 122803 rezultand imobilul cu numărul cadastral 136966				3703			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3704	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			138021	524	I		17/1	88/5	CC	524	1	CL	103	4	138021-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAVARACHE-TĂNASE		SILVIA	1	02.12.1985		1/1	3704		Convenţie	act notarial	1232 / 07.09.2023	NP PAUN ANDREEA	
STAVARACHE		CLAUDIU	1	15.11.1984									soţi
STAVARACHE-TĂNASE		SILVIA	1	02.12.1985		1/1	3704		Convenţie	act notarial	1232 / 07.09.2023	NP PAUN ANDREEA	
STAVARACHE		CLAUDIU	1	15.11.1984									soţi
STAVARACHE-TĂNASE		SILVIA	1	02.12.1985		1/1	C1		Construire	act administrativ	62297 / 05.11.2024	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
STAVARACHE		CLAUDIU	1	15.11.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 137353, 137705 rezultand imobilul cu numărul cadastral 138021	act administrativ	366940 / 18.09.2023	OCPI ILFOV	3704
Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 137353, 137705 rezultand imobilul cu numărul cadastral 138021				3704
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	62297 / 05.11.2024	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	3704, C1
Se noteaza adresa imobilului: Loc. Bragadiru, Str DANTELEI, Nr. 10C, Jud. Ilfov				3704, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3704	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3705	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	94/1/5	10619	110043	64	I		17/1	82/1/27	A	64						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEITA		FLORIAN MARIN	1	27.01.1973	Jud: Neidentifica	1/1	3705		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 1492 / 09.12.2015	Sarbu Floarea	
MATEITA		IUNIA-ANDREIA	1	04.06.1973									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica de interes local „Modernizare si reabilitare strazi: Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunisului (tronson Prelungirea Ghencea -Toamnei) , Gladiolelor (tronson str. Diamantului- str. Ghidiceni), Dantelei, Jadului (tronson str. Safirului - bretea Sos Alexandriei), Crisul Repede', inscris in cartea funciara nr. 134713/UAT BRAGADIRU; suprafata de 64 mp ramas in proprietate	act administrativ	156 / 29.04.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3705

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3706	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			115392	236	I		17/1	82/1/25	CC	236	1	CL	62	3	115392-C1	DA
												2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORHAN		CLAUDIA-MIHAELA	1	11.11.1975		1/2	3706		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756 / 30.09.2014	Nica Sanda	necasatorita
CORHAN		IULIANA	1	07.06.1978		1/2	3706		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756 / 30.09.2014	Nica Sanda	necasatorita
CORHAN		CLAUDIA MIHAELA	1	11.11.1975		1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.402 / 06.08.2014	PRIMARIA BRAGADIRU	
CORHAN		IULIANA	1	07.06.1978									
CORHAN		CLAUDIA MIHAELA	1	11.11.1975		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CORHAN		IULIANA	1	07.06.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAZARE		CORNELIA	20.04.1955		Ipotecă legală		3706	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756 / 30.09.2014	Nica Sanda		
MAZARE		ION	21.05.1950									
FULGA		AURELIA	21.12.1950	Strada: GRL. C. SIMIONESCU, Nr: 4, Bloc: 2, Ap: 2, Sc:								
FULGA		I. ION	07.06.1941	Jud: Neidentifica								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3707	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	812/1	10411	110241	479	I		17/1	82/1/25	A	479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		DANIEL	1			2426/10000	3707		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1521 / 27.06.2001	BNP	LIPSA CNP
BUCUR		LAURA SIMONA	1										LIPSA CNP, SOTI
LEAFU		NICUSOR	1	15.04.1969		625/5000	3707		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1009 / 20.09.2002	BNP	
LEAFU		GETA	1	08.12.1971									soti
GHEORGHITA		CATALIN ALEXANDRU	1	02.08.1983		625/5000	3707		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1009 / 20.09.2002	BNP	necasatorit
FULGA		AURELIA	1	21.12.1950	Strada: GRL. C. SIMIONESCU, Nr: 4, Bloc: 2, Ap: 2, Sc:	540/10000	3707		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.839 / 03.06.2014	BNP	casatorita cu
FULGA		I. ION	1	07.06.1941	Jud: Neidentifica								cota de 1/2
MAZARE		CORNELIA	1	20.04.1955									CASATORITA CU
MAZARE		ION	1	21.05.1950									soti
CORHAN		CLAUDIA-MIHAELA	1	11.11.1975		339/10000	3707		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756 / 30.09.2014	Nica Sanda	necasatorita
CORHAN		IULIANA	1	07.06.1978		339/10000	3707		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756 / 30.09.2014	Nica Sanda	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGOIU		VASILE CRISTIAN	1	01.01.1974	Jud: Neidentifica	678/10000	3707		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 2211 / 22.12.2014	Nica Sanda	
MOGOIU		SIDONIA IONELA	1	28.08.1978	Jud: Neidentifica								soti
CRISTEA		MIHAELA	1	13.04.1976	Jud: Neidentifica	678/10000	3707		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 263 / 05.03.2015	Nica Sanda	necasatorita
VOINEA		CATALIN FLORIN	1	20.06.1980	Jud: Neidentifica	678/10000	3707		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344 / 11.02.2016	Bnp Nica Sanda	
VOINEA		ALINA ELENA	1	02.07.1981									- soti
VOICULESCU		VLAD	1	04.03.2001		1250/5000	3707		Convenţie	act notarial	637 / 02.04.2026	MOCANU STEFAN CALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAZARE		CORNELIA	20.04.1955		Ipotecă legală		3707	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756 / 30.09.2014	Nica Sanda		
MAZARE		ION	21.05.1950									
FULGA		AURELIA	21.12.1950	Strada: GRL. C. SIMIONESCU, Nr: 4, Bloc: 2, Ap: 2, Sc:								
FULGA		I. ION	07.06.1941	Jud: Neidentifica								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- 50%			9999999999-999		Ipotecă legală		3707	act administrativ	Contract de garantare PC7_130633 / 27.02.2015	FNCGIMM	208459	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA- 50%			9999999999-999									
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3707	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344 / 11.02.2016	Bnp Nica Sanda	340250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
conform Art.913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 96482/2014 in sensul ca proprietari tabulari ai cotei indivize de 1356/5000 sunt Mazare Cornelia , casatorita si Fulga Aurelia , casatorita , in cote indivize de cate 1/2 fiecare .	act administrativ	CERERE / 20.06.2014	Nica Sanda	3707	Împrejmuit		provine din CF 711, DRUM DE ACCES
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	Contract de garantare PC7_130633 / 27.02.2015	FNCGIMM	3707			
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344 / 11.02.2016	Bnp Nica Sanda	3707			
se indreapta eroarea materiala strecurata in CF 110241 in sensul ca incheierea nr. 91769 a fost intocmita in 2008 si nu in 2001 asa cum din eroarea s-a mentionat initial	act administrativ	adresa 6563 / 05.04.2016	ancpi	3707			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3708	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.5B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/4/1	7977	109853	742	I		17/1	88/26/1	CC	742	1	CL	159	2	109853-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISICĂ		GHEORGHE RADU	1	24.06.1952		1/1	3708, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1039 / 12.07.2001	BNP	
PISICĂ		ANGELICA	1	06.10.1950									SOTI
PISICĂ		GHEORGHE RADU	1	24.06.1952		1/1	3708, C1		Construire	act administrativ	autorizatie de constructie nr.C181 / 23.08.2004	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
PISICĂ		ANGELICA	1	06.10.1950									SOTI
PISICĂ		GHEORGHE RADU	1	24.06.1952		1/1	3708, C1		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.3940 / 01.01.1970	BNP	
PISICĂ		ANGELICA	1	06.10.1950									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3709	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.5C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/4/2	7978	109854	228	I		17/1	88/26/1	CC	228	1	CL	87	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU		IONELA	1	16.11.1978		1/1	3709		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3941 / 24.09.2007	BNP IRINA DANILESCU	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.699 / 14.11.2007	Primaria Orasului Bragadiru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA NUMELUI PROPRIETARULUI DE SUB B1 SI B4, IN URMA CASATORIEI, DIN BARCAN IONELA, IN PASCU IONELA	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CG NR.434456 / 08.09.2012	CONSILIUL LOCAL SECTOR 6	3709, C1	Împrejmuit		provine din CF 6170

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3710	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1311/2	2842	100328	1019	I		17/1	82/1	A	1019						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GABRIEL	1	26.05.1964		1/1	3710		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.921 / 02.06.2005	BNP	
DUMITRU		ELENA	1	08.02.1967									, soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca prin actul aditional se modifica identificarea topografica a terenului in suprafata de 2038 mp din care s-a instrainat suprafata de 1019 mp ce a facut obiectul contractului de vanzare cumparare din Tarla 16, parcela 82/1 in tarla 17/1, parcela 82/1, ca urmare a modificarii si completarii Titlului de proprietate nr 12550/22.10.1993, emis pe numele Mititelu Dumitru, care a avut calitatea de vanzator in contractul de vanzare- cumparare sus mentionat	act notarial	la contractul de vanzare cumparare nr 921/02.06.2005, aut sub nr 460/12.03.2009 / 12.03.2009	BNP	3710
Se noteaza faptul ca se modifica inscrisurile din CF 100328 - Bragadiru, conf art 33, alin 3 din L7/1996, republicata, in sensul ca a fost avizata documentatia cadastrala de modificare a coordonatelor	act administrativ	documentatie cadastrala + cerere nr 36050 / 01.04.2010	OCPI ILFOV	3710

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3711	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.13, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			100549	1452	I		17/1	82/1/22/1,82/1/22/2	CC	515	1	CL	129	2	100549-C1	DA
						I		17/1	82/1/22/1,82/1/22/2	A	937	2	CA	22	1	100549-C2	DA
												3	CA	44	1	100549-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCA		ION	1	27.01.1968		1/1	3711		Convenţie	act administrativ	0 / 05.07.2010	-	
PARASCA		DANIELA MIHAELA	1	29.09.1974									
PARASCA		ION	1	27.01.1968		1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. C24 / 15.04.2002	PRIMARIA BRAGADIRU	
PARASCA		DANIELA MIHAELA	1	29.09.1974									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3712	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	812/4	10063	100509	789	I		17/1	82/1/25	CC	789	1	CL	184	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		DANIEL	1			1/1	3712		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1521 / 27.06.2001	BNP	LIPSA CNP
BUCUR		LAURA SIMONA	1										,soti, LIPSA CNP
CONSTANTIN		DANIEL	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
BUCUR		LAURA SIMONA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3713	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137711	314	I		17/1	88/5	A	314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAVARACHE-TĂNASE		SILVIA	1	02.12.1985		1370/10000	3713		Convenţie	act notarial	1232 / 07.09.2023	NP PAUN ANDREEA	
STAVARACHE		CLAUDIU	1	15.11.1984									soţi
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1815/10000	3713		Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1815/10000	3713		Convenţie	act notarial	367 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
BRATU		CRINA	1	29.11.1988		5000/10000	3713		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	33 / 19.01.2026	PAUN ANDREEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3713
Se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare. - ENGIE ROMANIA SA, DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	act notarial	27 / 12.01.2024	Ditu Rodica Luciana	3713
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A	act notarial	674 / 14.05.2024	Ditu Rodica Luciana	3713

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare - RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A	act notarial	815 / 10.06.2024	PAUN ANDREEA	3713	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA S.A. si DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.	act notarial	3943 / 12.12.2024	Miculescu Bogdan Constantin	3713			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3714	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.8, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	493/5	382	103780	376	I		17/1	88/26/1/5	CC	376	1	CL	77	2	103780-C1	DA
												2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		FLOAREA	1			1/1	3714		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.912/2001 / 01.01.2001	BNP	, necasatorita, LIPSA CNP
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.49 / 27.08.2001	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 92 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru	act administrativ	HCL NR.148 / 28.12.2021	CONSILIUL JUDETEAN AL ORASULUI BRAGADIRU	3714, C1, C2
In baza Referatului eliberat de serviciul cadastru se noteaza ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 134713 /înscris în Cartea Funciară nr. 134713- coridor de expropriere”	act administrativ	REFERAT 3432 c / 16.02.2022	OCPI ILFOV	3714, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3715	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137876	939	I		17/1	88/5	CC	939	1	CL	139	2		DA
												2	CA	65	1		DA
												3	CA	10	1		DA
												4	CA	68	1		DA
												5	CA	12	1		DA
												6	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		CRINA	1	29.11.1988		1/1	3715		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	33 / 19.01.2026	NP PAUN ANDREEA	
						1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează Autorizaţia de construire nr. 537/26.10.2023 emisă de Primăria or. Bragadiru pentru executarea lucrarilor de construire pentru locuinţă individuală P+1E, împrejmuire teren, organizare de şantier şi branşament utilităţi	act administrativ	537 / 26.10.2023	PRIMARIA BRAGADIRU	3715
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3715

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3716	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			113211	1585	I		17/1	82/1/20	CC	1585	1	CL	519	4		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUGURELUI RESIDENCE			1	38649766		1/1	3716		Convenţie	act notarial	34 / 11.01.2018	Isac Nicoleta	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3717	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	812/2	5234	106517	727	I		17/1	82/1/25	CC	248	1	CL	174	3	106517-C1	DA
						I		17/1	82/1/25	A	479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICULESCU		VLAD	1	04.03.2001		1/1	3717, C1		Convenţie	act notarial	637 / 02.04.2026	MOCANU STEFAN CALIN	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3718	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137515	10	I		17/1	88/5	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3718		Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3718

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3719	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137514	10	I		17/1	88/5	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3719		Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3719

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3720	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119203	12	I		17/1	82	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CRIS CONFORT IMOB SRL			1	30233032		1/1	3720		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.568 / 29.04.2013	TOCACIU MIHAELA	
SC CRIS CONFORT IMOB SRL			1	30233032		1/1	3720		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 123 / 10.02.2015	Terzea Matei Tiberiu	
FLORESCU		CRISTINA BEATRICE	1	24.08.1985	strada Lucretiu Patrascanu nr.10	3/114	3720		Convenţie	act notarial	AUT. 1521 / 02.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099		Ipotecă legală		3720	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	228000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza adresa imobilului : str. Mugurelui nr 15C.	act administrativ	Adresa nr 2412 / 26.01.2015	PRIMARIA ORASULUI RAGADIRU	3720

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351 / 26.04.2016	Primaria Bragadiru	3720	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 15.07.2016	act administrativ	0 / 15.07.2016	ocpiilfov	3720			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	3720			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3720			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3721	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119202	9	I		17/1	82	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		LAURA	1	27.09.1988	Romania	1/1	3721		Convenţie	act notarial	1036 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	
IONITA		PRETORIAN FLORENTIN ALEXANDRU	1	19.04.1981	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3721	act notarial	1037 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	113300	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	1036 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	3721
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3721

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3722	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137505	281	I		17/1	88/5	CC	281	1	CL	168	2	137505-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515			C1-U1	5295/10000	Convenţie	act notarial	367 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
							C1-U2	2103/10000	Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
							C1-U3	2602/10000	Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
						2103/10000	3722		Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
						2602/10000	3722		Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
						5295/10000	3722		Convenţie	act notarial	367 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 137505-C1 in 3 unitati individuale astfel: 137505-C1-U1, 137505-C1-U2 si 137505-C1-U3	act administrativ	297968 / 28.07.2023	OCPI ILFOV	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 137505-C1/Bragadiru, inscrisa in CF 137505-C1, si se deschid urmatoarele 3 carti funciare: ~- CF137505-C1-U1/137505-C1-U1 , cota parti uz comun 5295/10000 , cota teren 5295/10000; ~- CF137505-C1-U3/137505-C1-U3 , cota parti uz comun 2602/10000 , cota teren 2602/10000; ~- CF137505-C1-U2/137505-C1-U2 , cota parti uz comun 2103/10000 , cota teren 2103/10000;	act notarial	2414 / 04.08.2023	Miclescu Bogdan Constantin	C1	Împrejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3722			
se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre RADU ALEX-CĂTĂLIN in calitate de locator si MEGA IMAGE S.R.L. in calitate de locatar incheiat pe perioada 10 ani incepand cu data de 01.09.2023	înscris sub semnătura privată	181 / 23.01.2023	MEGA IMAGE S. R.L.	C1-U1			
se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre RADU ALEX-CĂTĂLIN in calitate de locator si MEGA IMAGE S.R.L. in calitate de locatar incheiat pe perioada 10 ani incepand cu data de 01.09.2023				3722			
se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere nr. 181 din 23.01.2023, emis de MEGA IMAGE S.R.L., prin care societatea TOP TRUST SRL, noul locator, preia toate drepturile si obligatiile fostului locator	înscris sub semnătura privată	ACT ADITIONAL 2 / 30.01.2024	SC MEGA IMAGE S.R.L.	3722			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3723	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119201	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		PETRE	1	30.03.1987		1/1	3723		Convenţie	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
VOICU		STEFANIA RODICA	1	03.05.1989									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3723	act notarial	1289 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	216326.4	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3723
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3723

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3724	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137506	11	I		17/1	88/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3724		Convenţie	act notarial	367 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3724

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3725	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119200	9	I		17/1	82	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINICHEZ		VALENTINA	1	08.12.1975		1/1	3725		Convenţie	act notarial	AUT. 2489 / 26.10.2017	Bnp SOARE DENISA MIHAELA	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3725	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FNGCIMM IFN SA	247000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FNGCIMM IFN SA	3725
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3725

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3726	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137507	11	I		17/1	88/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3726		Convenţie	act notarial	367 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3726

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3727	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			123141	7292	I		17/1	82,82/1/20,82/2/31,82/2/30	A	6671						
						I		17/1	82,82/1/20,82/2/31,82/2/30	CC	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AMC TRANS MULTICOM SRL			1	5282735		1/1	3727		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.3754 / 03.12.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale priivnd dezmembrarea nr cad. 123141 in 2 loturi:131713 si 131714 la data de 12-03-2021	act administrativ	101970 / 10.03.2021	OCPI ILFOV	3727
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3727

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		A.82, lot 2/1/2, (1/1+2/1/1) /43;82/1/20, lot3; 82/1/21, lot 2/2; 82/2/31, 82/2/32, lot1; 82/2/30 A.82, lot 2/1/2, (1/1+2/1/1) /43;82/1/20, lot3; 82/1/21, lot 2/2; 82/2/31, 82/2/32, lot1; 82/2/30

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3728	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119199	9	I		17/1	82	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		TEODOR	1	10.06.1986		1/1	3728		Convenţie	act notarial	3416 / 09.12.2021	Sulea Alexandru	
CONSTANTIN		CRISTINA-MARIANA	1	12.09.1987	Loc. Tesila, Nr.1124, Jud. Prahova								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3728

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3729	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137513	13	I		17/1	88/5	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3729		Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3729

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3730	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137512	13	I		17/1	88/5	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3730		Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3730

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3731	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119198	9	I		17/1	82	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		1/1	3731		Convenţie	act notarial	180 / 06.02.2020	Popescu Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3731

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3732	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137508	11	I		17/1	88/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3732		Convenţie	act notarial	367 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3732

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3733	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145945	209	I		17/1	82/2	A	209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3733		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145945 a imobilului cu numarul cadastral 145945 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	3733
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	3733
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;				3733

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	3733	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				3733			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				3733			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				3733			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				3733			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;				3733			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	3733			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	Miclescu Bogdan Constantin	3733	Neîmprejmuit		
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	3733			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3734	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137509	11	I		17/1	88/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3734		Convenţie	act notarial	367 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3734

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3735	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137510	11	I		17/1	88/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3735		Convenţie	act notarial	367 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3735

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3736	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.10A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137511	11	I		17/1	88/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRUST S. R.L.			1	45922515		1/1	3736		Convenţie	act notarial	368 / 26.01.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	1181 / 24.04.2023	Miclescu Bogdan Constantin	3736

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3737	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119196	502	I		17/1	82	CC	502	1	CL	419	9	119196-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CRIS CONFORT IMOB SRL			1	30233032		2834/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.568 / 29.04.2013	TOCACIU MIHAELA	
SC CRIS CONFORT IMOB SRL			1	30233032			C1-U63	31/10000	Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351 / 26.04.2016	Primaria Bragadiru	
SC CRIS CONFORT IMOB SRL			1	30233032			C1-U73	41/10000	Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351 / 26.04.2016	Primaria Bragadiru	
ILUTA		MIHAELA	1	14.04.1969			C1-U1	156/10000	Convenţie	act notarial	678 / 22.03.2018	soare denisa mihaela	necasatorita
GOLESCU		VIOREL	1	04.08.1979	Loc. Silistea Mica, Jud. Teleorman		C1-U2	196/10000	Convenţie	act notarial	360 / 18.02.2021	Terzea Matei Tiberiu	
GOLESCU		TATIANA	1	08.09.1985	Loc. Silistea Mica, Jud. Teleorman								soti
STOICIU		DENIS RAMONA	1	13.07.1992			C1-U3	153/10000	Convenţie	act notarial	436 / 06.02.2020	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
STAVRICA		GEORGE CRISTIAN	1	23.08.1991			C1-U7	155/10000	Convenţie	act notarial	1303 / 12.05.2020	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorit
TURCU-SECLAMAN		CRISTIAN	1	19.04.1975			C1-U8	285/10000	Convenţie	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
IBANESCU		ALINA LUIZA	1	22.01.1971			C1-U9	150/10000	Convenţie	act notarial	1104 / 03.05.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
DELATTRE		EUGENIA LORENA	1	01.11.1955	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6		C1-U10	113/10000	Convenţie	act notarial	693 / 25.04.2017	soare denisa mihaela	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINICHEZ		VALENTINA ANTOANETA	1	08.12.1975			C1-U11	222/10000	Convenţie	act notarial	2489 / 26.10.2017	Soare Denisa Mihaela	necăsătorită
CUTIERU		MARIN	1	24.06.1957			C1-U12	217/10000	Convenţie	act notarial	851 / 16.05.2017	SOARE DENISA MIHAELA	casatorit
ACATRINEI		MARIANA	1	06.02.1979			C1-U13	145/10000	Convenţie	act notarial	1432 / 07.06.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
MATEESCU		CARMEN-GEORGIANA	1	19.05.1991	Loc. Capatânesti, Jud. Buzău		C1-U14	221/10000	Convenţie	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
MATEESCU		FLORIN-DANIEL	1	25.03.1984	Loc. Buzau, Bdul. STADIONULUI, Bl.33A, Et.1, Ap.7, Jud. Buzău								soti
DINCA		DANIEL-FILIP	1	06.03.1987	Loc. Gaesti, Str. 30 Decembrie, Bl.49, Sc. A, Ap.10, Jud. Dâmboviţa		C1-U15	286/10000	Convenţie	act notarial	2929 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	
DINCA		AMALIA	1	10.11.1978									soti
SEBE		EDUARD-DIMITRIE	1	29.06.1979	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov		C1-U18	222/10000	Convenţie	act notarial	2026 / 13.09.2017	Soare Denisa Mihaela	
SEBE		ANCA-CRISTINA	1	09.09.1976	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov								soţi
NAE		OANA MARIA	1	28.07.1980	Strada: G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr: 57		C1-U19	221/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
TĂNĂSESCU		CRISTINA	1	28.02.1987	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, Nr.206A, Bl.133D, Et.2, Ap.10, Jud. Prahova		C1-U20	144/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 2293 / 11.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
POPA		AURELIA-MARINA	1	23.12.1977	Loc. Rosiori de Vede, Str. Sg. Izbiceanu, Nr.28, Bl.G45, Et.2, Ap.21, Jud. Teleorman		C1-U23	155/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.7064 / 23.12.2019	Ianachievici Andra Mihaela	necasatorita
IONETE		ION	1	22.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. OPANEZ, Nr.8, Bl.72, Sc.2, Et.2, Ap.22, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U24	112/10000	Convenţie	act notarial	711 / 27.04.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
IONETE		IOANA	1	21.06.1958									soti
LEONTE		MIHAELA	1	04.03.1988	Loc. Perieni, Jud. Vaslui		C1-U25	219/10000	Convenţie	act notarial	1305 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		CIPRIAN-REMUS	1	17.03.1987	Loc. Bârlad, Str. LOCOTENENT MAJOR MARTAC, Nr.10, Jud. Vaslui		C1-U25	219/10000	Convenţie	act notarial	1305 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	soti
LAZARESCU		MIRCEA MIHAI	1	02.10.1990			C1-U26	219/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2940 / 22.11.2018	soare denisa mihaela	necasatorit
ANDREESCU		CORNELIU	1	31.07.1976			C1-U27	144/10000	Convenţie	act notarial	2590 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	
ANDREESCU		NICOLETA	1	02.12.1980	Loc. Cornetu, Str. AEROPORTULUI, Nr.59G, Jud. Ilfov								soti
DUMITRESCU		MARIUS DANIEL	1	21.09.1991			C1-U28	217/10000	Convenţie	act notarial	1613 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
COJOCARU		LAURA	1	27.09.1988	Romania		C1-U31	111/10000	Convenţie	act notarial	1036 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	
IONITA		PRETORIAN FLORENTIN ALEXANDRU	1	19.04.1981	Romania								soti
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988			C1-U32	219/10000	Convenţie	act notarial	2230 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorit
FUIOREA		ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA	1	08.04.1994	Loc. Craiova, Str. Penes Curcanul, Nr.8A, Bl.CÇmin 500, Sc.2, Ap.55, Jud. Dolj		C1-U33	220/10000	Convenţie	act notarial	2835 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
GRIGORICIUC		SIMONA	1	18.01.1980	Loc. Constanta, Bdul. Tomis,, Nr.307, Bl.7B, Sc.B, Ap.45, Jud. Constanţa		C1-U34	144/10000	Convenţie	act notarial	1400 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	
GRIGORICIUC		DAN MAXIMILIAN	1	19.10.1982									soti
BUCUR		CRISTINA	1	08.05.1967			C1-U36	274/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617 / 15.10.2018	soare denisa mihaela	necasatorita
TIMOFTE		ADRIANA FLORENTINA	1	15.04.1962	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ALEEA BUCSENESTI, Nr. Postal 2, Bl. Z8, Et. 5, Ap. 32		C1-U37	152/10000	Convenţie	act notarial	2042 / 14.09.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
OANŢĂ		IONELA	1	27.10.1990			C1-U38	110/10000	Convenţie	act notarial	2475 / 26.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
FLORESCU		CRISTINA BEATRICE	1	24.08.1985	strada Lucretiu Patrascanu nr.10		C1-U39	217/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 1521 / 02.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- casatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		STEFANIA RODICA	1	03.05.1989			C1-U40	218/10000	Convenţie	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
VOICU		PETRE	1	30.03.1987									soti
TOZA		CLAUDINA LIVIA	1	01.05.1985			C1-U43	273/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
STANCIU		ALIN-GABRIEL	1	04.08.1992			C1-U44	158/10000	Convenţie	act notarial	2040 / 11.09.2018	NP CICHIRDAN ALEXANDRA	necasatorit
PARVU		DANA ALEXANDRA	1	07.10.1986			C1-U45	120/10000	Convenţie	act notarial	1690 / 17.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
NEICU		NICOLETA-LOREDANA	1	19.06.1991	Loc. Corabia, Str. C. A. ROSETTI, Nr.18, Bl. D2, Sc.3, Et.4, Ap.19, Jud. Olt		C1-U46	223/10000	Convenţie	act notarial	84 / 19.01.2021	soare denisa mihaela	necasatorita
BOSTAN		MARIUS DUMITRU	1	08.12.1990			C1-U47	220/10000	Convenţie	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	
BOSTAN		GEORGIANA SUZANA	1	19.04.1994									soti
TĂNĂSESCU		LIDIA	1	14.11.1982	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, Nr.206A, Bl.133D, Ap.10, Jud. Prahova		C1-U48	158/10000	Convenţie	act notarial	1619 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
BARBU		RAMONA	1	20.01.1989	Loc. Braila, Al. AMURGULUI, Nr.1, Bl. D1, Sc.2, Et.4, Ap.30, Jud. Brăila		C1-U49	228/10000	Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
SOAGHER		FLORI-LAURA	1	28.03.1973			C1-U50	247/10000	Convenţie	act notarial	2869 / 16.11.2020	soare denisa mihaela	necasatorita
BUCUR		CRISTINA	1	08.05.1967			C1-U51	31/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617 / 15.10.2018	soare denisa mihaela	necasatorita
FUIOREA		ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA	1	08.04.1994	Loc. Craiova, Str. Penes Curcanul, Nr.8A, Bl.CÇmin 500, Sc.2, Ap.55, Jud. Dolj		C1-U52	27/10000	Convenţie	act notarial	2835 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
LEONTE		MIHAELA	1	04.03.1988	Loc. Perieni, Jud. Vaslui		C1-U53	26/10000	Convenţie	act notarial	1305 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
LEONTE		CIPRIAN-REMUS	1	17.03.1987	Loc. Bârlad, Str. LOCOTENENT MAJOR MARTAC, Nr.10, Jud. Vaslui								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		RAMONA	1	20.01.1989	Loc. Braila, Al. AMURGULUI, Nr.1, Bl. D1, Sc.2, Et.4, Ap.30, Jud. Brăila		C1-U54	27/10000	Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
TINICHEZ		VALENTINA ANTOANETA	1	08.12.1975			C1-U55	26/10000	Convenţie	act notarial	2489 / 26.10.2017	Soare Denisa Mihaela	necăsătorită
DUMITRESCU		MARIUS DANIEL	1	21.09.1991			C1-U56	20/10000	Convenţie	act notarial	1613 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
VOICU		PETRE	1	30.03.1987			C1-U58	22/10000	Convenţie	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	soti
VOICU		STEFANIA RODICA	1	03.05.1989									soti
DINCA		DANIEL-FILIP	1	06.03.1987	Loc. Gaesti, Str. 30 Decembrie, Bl.49, Sc. A, Ap.10, Jud. Dâmboviţa		C1-U61	30/10000	Convenţie	act notarial	2929 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	
DINCA		AMALIA	1	10.11.1978									soti
MATEESCU		CARMEN-GEORGIANA	1	19.05.1991	Loc. Capatânesti, Jud. Buzău		C1-U62	16/10000	Convenţie	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
MATEESCU		FLORIN-DANIEL	1	25.03.1984	Loc. Buzau, Bdul. STADIONULUI, Bl.33A, Et.1, Ap.7, Jud. Buzău								soti
CUTIERU		CORNELIA	1	02.01.1956			C1-U64	19/10000	Convenţie	act notarial	851 / 16.05.2017	SOARE DENISA MIHAELA	casatorit cu
CUTIERU		MARIN	1	24.06.1957									
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988			C1-U65	30/10000	Convenţie	act notarial	2230 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorit
FLORESCU		CRISTINA BEATRICE	1	24.08.1985	strada Lucretiu Patrascanu nr.10		C1-U66	31/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 1521 / 02.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- casatorita
NAE		OANA MARIA	1	28.07.1980	Strada: G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr: 57		C1-U67	29/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
TURCU-SECLAMAN		CRISTIAN	1	19.04.1975			C1-U68	29/10000	Convenţie	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
SEBE		EDUARD-DIMITRIE	1	29.06.1979	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov		C1-U69	29/10000	Convenţie	act notarial	2026 / 13.09.2017	Soare Denisa Mihaela	
SEBE		ANCA-CRISTINA	1	09.09.1976	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov								soţi
TOZA		CLAUDINA LIVIA	1	01.05.1985			C1-U71	32/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUCA		MIHAELA	1	09.03.1969			C1-U5	111/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59 / 21.01.2020	Popescu Mirela	necasatorita
BAU		AUREL-CONSTANTIN	1	02.09.1975	Loc. Pitesti, Str. DROMICHETE, Nr.1, Bl.D5, Sc.A, Et.3, Ap.20, Jud. Argeş		C1-U17	112/10000	Convenţie	act notarial	191 / 22.01.2024	Cristea Dragos Cristian	
BAU		MARIANA	1	16.03.1976	Loc. Pitesti, Str. DROMICHETE, Nr.1, Bl.D5, Sc.A, Et.3, Ap.20, Jud. Argeş								soti
TUDOR		ALEXANDRU-MĂDĂLIN	1	16.08.1999	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. LUCEAFARULUI, Nr.10, Bl.A16, Sc.B, Ap.6, Jud. Vâlcea		C1-U30	153/10000	Convenţie	act notarial	3927 / 18.09.2020	Amzulescu Marius	necasatorit
PĂUN		DAN-RĂZVAN	1	02.09.1990	Loc. Alexandria, Str. BUCURESTI, Bl.704A, Sc.A, Et.4, Ap.9, Jud. Teleorman		C1-U41	140/10000	Convenţie	act notarial	2334 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	necasatorit
CRĂCIUNESCU		SORIN	1	03.04.1988	Loc. Bragadiru, Nr.15C, Et.6, Jud. Ilfov		C1-U49	228/10000	Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
CRĂCIUNESCU		SORIN	1	03.04.1988	Loc. Bragadiru, Nr.15C, Et.6, Jud. Ilfov		C1-U54	27/10000	Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
CONSTANTIN		TEODOR	1	10.06.1986			C1-U6	138/10000	Convenţie	act notarial	3416 / 09.12.2021	Sulea Alexandru	
CONSTANTIN		CRISTINA-MARIANA	1	12.09.1987	Loc. Tesila, Nr.1124, Jud. Prahova								soti
GRIGORICIUC		ANGELICA-GABRIELA	1	05.11.1957			C1-U29	287/10000	Convenţie	act notarial	555 / 25.03.2021	NP Lazar Tamara Elena	necăsătorită
RADU		MIHAI	1	12.02.1992	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.20, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj		C1-U35	220/10000	Convenţie	act notarial	2327 / 26.08.2020	MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
RADU		LAVINIA-CRISTINA	1	29.06.1991	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj								soti
GRIGORICIUC		ANGELICA-GABRIELA	1	05.11.1957			C1-U59	31/10000	Convenţie	act notarial	555 / 25.03.2021	NP Lazar Tamara Elena	necăsătorită
ALEXANDRACHI		ŞTEFAN-TEODOR	1	15.01.1993			C1-U16	154/10000	Convenţie	act notarial	475 / 27.02.2025	Dan Cristina Mihaela	NECASATORIT
DELATTRE		EUGENIA LORENA	1	01.11.1955	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6	113/10000	3737		Convenţie	act notarial	693 / 25.04.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977			C1-U22	285/10000	Convenţie	act notarial	2285 / 17.10.2019	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988			C1-U32	219/10000	Convenţie	act notarial	2035 / 21.06.2024	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	necasatorit
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988			C1-U65	30/10000	Convenţie	act notarial	2035 / 21.06.2024	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	necăsătorit
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977			C1-U70	30/10000	Convenţie	act notarial	2285 / 17.10.2019	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977			C1-U42	220/10000	Convenţie	act notarial	614 / 24.03.2025	GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorita
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977			C1-U60	19/10000	Convenţie	act notarial	614 / 24.03.2025	GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorita
IONETE		ION	1	22.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. OPANEZ, Nr.8, Bl.72, Sc.2, Et.2, Ap.22, Jud. Municipiul Bucureşti	112/10000	3737		Convenţie	act notarial	711 / 27.04.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
IONETE		IOANA	1	21.06.1958									soti
CERNAEF		OANA LUCIA	1	07.01.1976			C1-U4	107/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2718 / 06.12.2019	Terzea Matei Tiberiu	soţi
CERNAEF		MIHĂIŢĂ	1	02.07.1973									
PETRIŞOR		NICOLAE	1		Loc. Unirea, Jud. Vrancea		C1-U21	223/10000	Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorit
RADU		LAVINIA-CRISTINA	1	29.06.1991	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj		C1-U57	19/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2327 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
RADU		MIHAI	1	12.02.1992	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.20, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj								
CUTIERU		MARIN	1	24.06.1957		19/10000	3737		Convenţie	act notarial	851 / 16.05.2017	SOARE DENISA MIHAELA	casatorit cu
CUTIERU		CORNELIA	1	02.01.1956									
PANAITE		CRINA	1		Loc. Piscu Radului, Jud. Vrancea		C1-U21	223/10000	Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorita
PETRIŞOR		NICOLAE	1		Loc. Unirea, Jud. Vrancea		C1-U72	11/10000	Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorit
CUTIERU		MARIN	1	24.06.1957		217/10000	3737		Convenţie	act notarial	851 / 16.05.2017	SOARE DENISA MIHAELA	casatorit
PANAITE		CRINA	1		Loc. Piscu Radului, Jud. Vrancea		C1-U72	11/10000	Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorita
COJOCARU		LAURA	1	27.09.1988	Romania	111/10000	3737		Convenţie	act notarial	1036 /	soare denisa	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		PRETORIAN FLORENTIN ALEXANDRU	1	19.04.1981	Romania	111/10000	3737		Convenţie	act notarial	08.06.2017	mihaela	soti
LEONTE		MIHAELA	1	04.03.1988	Loc. Perieni, Jud. Vaslui	219/10000	3737		Convenţie	act notarial	1305 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
LEONTE		CIPRIAN-REMUS	1	17.03.1987	Loc. Bârlad, Str. LOCOTENENT MAJOR MARTAC, Nr.10, Jud. Vaslui								soti
LEONTE		MIHAELA	1	04.03.1988	Loc. Perieni, Jud. Vaslui	26/10000	3737		Convenţie	act notarial	1305 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
LEONTE		CIPRIAN-REMUS	1	17.03.1987	Loc. Bârlad, Str. LOCOTENENT MAJOR MARTAC, Nr.10, Jud. Vaslui								soti
VOICU		PETRE	1	30.03.1987		22/10000	3737		Convenţie	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
VOICU		STEFANIA RODICA	1	03.05.1989									soti
VOICU		PETRE	1	30.03.1987		217/10000	3737		Convenţie	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
VOICU		STEFANIA RODICA	1	03.05.1989									soti
FLORESCU		CRISTINA BEATRICE	1	24.08.1985	strada Lucretiu Patrascanu nr.10	217/10000	3737		Convenţie	act notarial	AUT. 1521 / 02.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- casatorita
FLORESCU		CRISTINA BEATRICE	1	24.08.1985	strada Lucretiu Patrascanu nr.10	217/10000	3737		Convenţie	act notarial	AUT. 1521 / 02.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- casatorita sub regimul separatiei de bunuri
DUMITRESCU		MARIUS DANIEL	1	21.09.1991		20/10000	3737		Convenţie	act notarial	1613 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
DUMITRESCU		MARIUS	1	21.09.1991		217/10000	3737		Convenţie	act notarial	1613 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
PARVU		DANA ALEXANDRA	1	07.10.1986		120/10000	3737		Convenţie	act notarial	1690 / 17.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
TĂNĂSESCU		LIDIA	1	14.11.1982	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, Nr.206A, Bl.133D, Ap.10, Jud. Prahova	158/10000	3737		Convenţie	act notarial	1619 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
TIMOFTE		ADRIANA FLORENTINA	1	15.04.1962	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ALEEA BUCSENESTI, Nr. Postal 2, Bl. Z8, Et. 5, Ap. 32	152/10000	3737		Convenţie	act notarial	2042 / 14.09.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
SEBE		EDUARD-DIMITRIE	1	29.06.1979	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov	222/10000	3737		Convenţie	act notarial	2026 / 13.09.2017	Soare Denisa Mihaela	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBE		ANCA-CRISTINA	1	09.09.1976	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov	222/10000	3737		Convenţie	act notarial	2026 / 13.09.2017	Soare Denisa Mihaela	soţi
SEBE		EDUARD-DIMITRIE	1	29.06.1979	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov	29/10000	3737		Convenţie	act notarial	2026 / 13.09.2017	Soare Denisa Mihaela	
SEBE		ANCA-CRISTINA	1	09.09.1976	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov								soţi
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988		219/20000	3737		Convenţie	act notarial	2230 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorit
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988		30/20000	3737		Convenţie	act notarial	2230 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorit
TUDOR		ANDREEA-MIHAELA	1	27.06.1989	Loc. Baneasa, Jud. Giurgiu	30/20000	3737		Convenţie	act notarial	2230 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorită
TĂNĂSESCU		CRISTINA	1	28.02.1987	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, Nr.206A, Bl.133D, Et.2, Ap.10, Jud. Prahova	144/10000	3737		Convenţie	act notarial	AUT. 2293 / 11.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
NAE		OANA MARIA	1	28.07.1980	Strada: G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr: 57	221/10000	3737		Convenţie	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
NAE		OANA MARIA	1	28.07.1980	Strada: G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr: 57	29/10000	3737		Convenţie	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
BARBU		RAMONA	1	20.01.1989		228/10000	3737		Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita - cota de 1/2
CRĂCIUNESCU		SORIN	1	03.04.1988									necasatorit - cota de 1/2
BARBU		RAMONA	1	20.01.1989		27/10000	3737		Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita - cota de 1/2
CRĂCIUNESCU		SORIN	1	03.04.1988									necasatorit - cota de 1/2
OANŢĂ		IONELA	1	27.10.1990		110/10000	3737		Convenţie	act notarial	2475 / 26.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
TINICHEZ		VALENTINA ANTOANETA	1	08.12.1975		222/10000	3737		Convenţie	act notarial	2489 / 26.10.2017	Soare Denisa Mihaela	necăsătorită
TINICHEZ		VALENTINA ANTOANETA	1	08.12.1975		26/10000	3737		Convenţie	act notarial	2489 / 26.10.2017	Soare Denisa Mihaela	necăsătorită
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		154/10000	3737		Convenţie	act notarial	2522 / 31.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
ANDREESCU		CORNELIU	1	31.07.1976		144/10000	3737		Convenţie	act notarial	2590 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	
ANDREESCU		NICOLETA	1	02.12.1980	Loc. Cornetu, Str. AEROPORTULUI, Nr.59G, Jud. Ilfov								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUIOREA		ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA	1	08.04.1994	Loc. Craiova, Str. Penes Curcanul, Nr.8A, Bl.CÇmin 500, Sc.2, Ap.55, Jud. Dolj	220/10000	3737		Convenţie	act notarial	2835 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
DINCA		DANIEL-FILIP	1	06.03.1987	Loc. Gaesti, Str. 30 Decembrie, Bl.49, Sc. A, Ap.10, Jud. Dâmboviţa	30/10000	3737		Convenţie	act notarial	2929 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	
DINCA		AMALIA	1	10.11.1978									soti
DINCA		DANIEL-FILIP	1	06.03.1987	Loc. Gaesti, Str. 30 Decembrie, Bl.49, Sc. A, Ap.10, Jud. Dâmboviţa	286/10000	3737		Convenţie	act notarial	2929 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	
DINCA		AMALIA	1	10.11.1978									soti
TURCU-SECLAMAN		CRISTIAN	1	19.04.1975		285/10000	3737		Convenţie	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
TURCU-SECLAMAN		CRISTIAN	1	19.04.1975		29/10000	3737		Convenţie	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
ILUTA		MIHAELA	1	14.04.1969		156/10000	3737		Convenţie	act notarial	678 / 22.03.2018	soare denisa mihaela	necasatorita
IBANESCU		ALINA LUIZA	1	22.01.1971		150/10000	3737		Convenţie	act notarial	1104 / 03.05.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
GRIGORICIUC		SIMONA	1	18.01.1980	Loc. Constanta, Bdul. Tomis,, Nr.307, Bl.7B, Sc.B, Ap.45, Jud. Constanţa	144/10000	3737		Convenţie	act notarial	1400 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	
GRIGORICIUC		DAN MAXIMILIAN	1	19.10.1982									soti
ACATRINEI		MARIANA	1	06.02.1979		145/10000	3737		Convenţie	act notarial	1432 / 07.06.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
COMAN		DUMITRU	1	30.01.1952		285/10000	3737		Convenţie	act notarial	1927 / 23.07.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorit
COMAN		DUMITRU	1	30.01.1952		300/10000	3737		Convenţie	act notarial	1927 / 23.07.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorit
STANCIU		ALIN-GABRIEL	1	04.08.1992		158/10000	3737		Convenţie	act notarial	2040 / 11.09.2018	NP CICHIRDAN ALEXANDRA	necasatorit
BUCUR		CRISTINA	1	08.05.1967		274/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617 / 15.10.2018	soare denisa mihaela	necasatorita
BUCUR		CRISTINA	1	08.05.1967		31/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617 / 15.10.2018	soare denisa mihaela	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOZA		CLAUDINA LIVIA	1	01.05.1985		273/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
TOZA		CLAUDINA LIVIA	1	01.05.1985		32/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
LAZARESCU		MIRCEA MIHAI	1	02.10.1990		219/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2940 / 22.11.2018	soare denisa mihaela	necasatorit
FORTUNA		AURELIAN MIRCEA	1	02.01.1978	Romania, Jud. VALCEA, Loc. Malaia	53/10000	3737		Convenţie	act notarial	1948 / 13.09.2019	Terzea Matei Tiberiu	
FORTUNA		IRINA	1	04.01.1978									soti, 40%
RIM PARTNERS INVESTMENTS SRL			1	38398540		54/10000	3737		Convenţie	act notarial	1948 / 13.09.2019	Terzea Matei Tiberiu	-60%
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		285/10000	3737		Convenţie	act notarial	2285 / 17.10.2019	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		30/10000	3737		Convenţie	act notarial	2285 / 17.10.2019	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
CERNAEF		MIHĂIŢĂ	1	02.07.1973		107/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2718 / 06.12.2019	Terzea Matei Tiberiu	
CERNAEF		OANA LUCIA	1	07.01.1976									
POPA		AURELIA-MARINA	1	23.12.1977	Loc. Rosiori de Vede, Str. Sg. Izbiceanu, Nr.28, Bl.G45, Et.2, Ap.21, Jud. Teleorman	155/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.7064 / 23.12.2019	Ianachievici Andra Mihaela	necasatorita
DUCA		MIHAELA	1	09.03.1969		111/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59 / 21.01.2020	Popescu Mirela	necasatorita
STOICIU		DENIS RAMONA	1	13.07.1992		153/10000	3737		Convenţie	act notarial	436 / 06.02.2020	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSTAN		MARIUS DUMITRU	1	08.12.1990		220/10000	3737		Convenţie	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	
BOSTAN		GEORGIANA SUZANA	1	19.04.1994									soti
STAVRICA		GEORGE CRISTIAN	1	23.08.1991		155/10000	3737		Convenţie	act notarial	1303 / 12.05.2020	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorit
RADU		LAVINIA-CRISTINA	1	29.06.1991	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj	220/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2327 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
RADU		MIHAI	1	12.02.1992	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.20, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj								
RADU		LAVINIA-CRISTINA	1	29.06.1991	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj	19/10000	3737		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2327 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
RADU		MIHAI	1	12.02.1992	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.20, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj								
TUDOR		ALEXANDRU-MĂDĂLIN	1	16.08.1999	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. LUCEAFARULUI, Nr.10, Bl.A16, Sc.B, Ap.6, Jud. Vâlcea	153/10000	3737		Convenţie	act notarial	3927 / 18.09.2020	Amzulescu Marius	necasatorit
SOAGHER		FLORI-LAURA	1	28.03.1973		247/10000	3737		Convenţie	act notarial	2869 / 16.11.2020	soare denisa mihaela	
NEICU		NICOLETA-LOREDANA	1	19.06.1991	Loc. Corabia, Str. C. A. ROSETTI, Nr.18, Bl. D2, Sc.3, Et.4, Ap.19, Jud. Olt	223/10000	3737		Convenţie	act notarial	84 / 19.01.2021	soare denisa mihaela	necasatorita
GOLESCU		TATIANA	1	08.09.1985	Loc. Silistea Mica, Jud. Teleorman	196/10000	3737		Convenţie	act notarial	360 / 18.02.2021	Terzea Matei Tiberiu	
GOLESCU		VIOREL	1	04.08.1979	Loc. Silistea Mica, Jud. Teleorman								soti
GRIGORICIUC		ANGELICA-GABRIELA	1	05.11.1957		31/10000	3737		Convenţie	act notarial	555 / 25.03.2021	NP Lazar Tamara Elena	necăsătorită
GRIGORICIUC		ANGELICA-GABRIELA	1	05.11.1957		287/10000	3737		Convenţie	act notarial	555 / 25.03.2021	NP Lazar Tamara Elena	necăsătorită
CONSTANTIN		TEODOR	1	10.06.1986		138/10000	3737		Convenţie	act notarial	3416 / 09.12.2021	Sulea Alexandru	
CONSTANTIN		CRISTINA-MARIANA	1	12.09.1987	Loc. Tesila, Nr.1124, Jud. Prahova								soti
PĂUN		DAN-RĂZVAN	1	02.09.1990	Loc. Alexandria, Str. BUCURESTI, Bl.704A, Sc.A, Et.4, Ap.9, Jud. Teleorman	140/10000	3737		Convenţie	act notarial	2334 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIŞOR		NICOLAE	1		Loc. Unirea, Jud. Vrancea	234/20000	3737		Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorit
PANAITE		CRINA	1		Loc. Piscu Radului, Jud. Vrancea	234/20000	3737		Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorita
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988		219/20000	3737		Convenţie	act notarial	2035 / 21.06.2024	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	necasatorit
ALEXANDRACHI		ŞTEFAN-TEODOR	1	15.01.1993		154/10000	3737		Convenţie	act notarial	475 / 27.02.2025	Dan Cristina Mihaela	NECASATORIT
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		19/10000	3737		Convenţie	act notarial	614 / 24.03.2025	GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorita
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		220/10000	3737		Convenţie	act notarial	614 / 24.03.2025	GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U1	act administrativ	P10_453620 / 28.02.2018	fondul de garantare	132500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Bl. CLĂDIREA SKY TOWER, Et.XI, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U2	act notarial	361 / 18.02.2021	Terzea Matei Tiberiu	182286	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U3	act notarial	437 / 06.02.2020	SOARE DENISA MIHAELA	100000	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		C1-U8	act notarial	2902 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	143000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U11	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	247000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă legală		C1-U13	act administrativ	P10_466051 / 10.05.2018	fondul de garantare	169600	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U14	act administrativ	PC9_399173 / 04.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	243324	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U15	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	257000	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă legală		C1-U18	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	252931	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
NAE		STEFANIA	02.04.1949	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr. Postal 57B	Habitaţie		C1-U19	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			4829576	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GEORGE CONSTANTINESCU, Nr.3, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U20	act administrativ	PC9_381367 / 27.09.2017	FNGCIMM IFN SA	173720	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Focsani, Jud. Vrancea	Ipotecă		C1-U23	act notarial	7065 / 24.12.2019	Ianachievici Andra Mihaela	154186	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA			5022670		Ipotecă		C1-U25	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	228990	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U26	act notarial	2941 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	210900	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		C1-U27	act notarial	2591 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	152000	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		C1-U30	act notarial	3928 / 18.09.2020	Amzulescu Marius	191160	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U31	act notarial	1037 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	113300	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		C1-U32	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	231863	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U33	act notarial	2836 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	217000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U34	act notarial	1401 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	159000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U39	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	228000	RON
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099									
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U40	act notarial	1289 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	216326.4	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		C1-U41	act notarial	2335 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	189337	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U43	act administrativ	P10_483395 / 25.09.2018	FONDUL DE GARANTARE	232737	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U44	act administrativ	P10_480532 / 27.08.2018	FNGCIMM	183500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		C1-U46	act notarial	85 / 19.01.2021	soare denisa mihaela	227597	LEI
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		C1-U47	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	234231	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		C1-U49	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	232831	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		C1-U49	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	232831	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U52	act notarial	2836 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	217000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA			5022670		Ipotecă		C1-U53	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	228990	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		C1-U54	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	232831	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U55	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	247000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U58	act notarial	1289 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	216326.4	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U61	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	257000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		C1-U62	act administrativ	PC9_399173 / 04.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	243324	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U62	act administrativ	PC9_399173 / 04.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	243324	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		C1-U65	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	231863	LEI
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099		Ipotecă legală		C1-U66	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	228000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE			9999999999-999									
NAE		STEFANIA	02.04.1949	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr. Postal 57B	Habitaţie		C1-U67	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		C1-U68	act notarial	2902 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	143000	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă legală		C1-U69	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	252931	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U71	act administrativ	P10_483395 / 25.09.2018	FONDUL DE GARANTARE	232737	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U5	act notarial	60 / 21.01.2020	Popescu Mirela	141910	LEI
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			8145422		Ipotecă		C1-U36	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	199533	LEI
FIRST BANK S.A.			7025592		Ipotecă		C1-U51	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	199533	LEI
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		C1-U48	act notarial	4461 / 16.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	127578	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3737	act notarial	1037 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	113300	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U35	act notarial	2328 / 26.08.2020	MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	180000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C1-U57	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	180000	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		C1-U21	act notarial	1510 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	300000	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		C1-U72	act notarial	1510 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	300000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA			5022670		Ipotecă		3737	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	228990	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA			5022670		Ipotecă		3737	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	228990	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3737	act notarial	1289 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	21326.4	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3737	act notarial	1289 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	216326.4	LEI
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	228000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE			9999999999-999									
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	228000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	252931	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	252931	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3737	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	231863	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3737	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	231863	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			4829576	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GEORGE CONSTANTINESCU, Nr.3, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_381367 / 27.09.2017	FNGCIMM IFN SA	173720	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
NAE		STEFANIA	02.04.1949	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr. Postal 57B	Habitaţie		3737	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela		
NAE		STEFANIA	02.04.1949	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr. Postal 57B	Habitaţie		3737	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	232831	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	232831	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	247000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	247000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		3737	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	247000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3737	act notarial	2591 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	152000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3737	act notarial	2836 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	217000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3737	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	257000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3737	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	257000	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3737	act notarial	2902 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	143000	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3737	act notarial	2902 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	143000	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		3737	act administrativ	P10_453620 / 28.02.2018	fondul de garantare	132500	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă legală		3737	act administrativ	P10_453620 / 28.02.2018	fondul de garantare	132500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3737	act notarial	1401 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	159000	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		3737	act administrativ	P10_466051 / 10.05.2018	fondul de garantare	169600	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		3737	act administrativ	P10_480532 / 27.08.2018	FNGCIMM	183500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3737	act administrativ	P10_483395 / 25.09.2018	FONDUL DE GARANTARE	232737	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3737	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	232737	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3737	act notarial	2941 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	210900	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Focsani, Jud. Vrancea	Ipotecă		3737	act notarial	7065 / 24.12.2019	Ianachievici Andra Mihaela	154186	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3737	act notarial	60 / 21.01.2020	Popescu Mirela	141910	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3737	act notarial	437 / 06.02.2020	SOARE DENISA MIHAELA	100000	RON
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		3737	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	234231	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3737	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	180000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3737	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	180000	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		3737	act notarial	3928 / 18.09.2020	Amzulescu Marius	191160	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3737	act notarial	85 / 19.01.2021	soare denisa mihaela	227597	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Bl. CLĂDIREA SKY TOWER, Et.XI, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3737	act notarial	361 / 18.02.2021	Terzea Matei Tiberiu	182286	LEI
FIRST BANK S.A.			7025592		Ipotecă		3737	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	199533	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă	1/1	3737	act notarial	2335 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	189337	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3737	act notarial	1510 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	300000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		3737	act notarial	4461 / 16.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	127578	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 119196 a imobilului cu numarul cadastral 119196/Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116552 inscris in cartea funciara 116552;	act notarial	act de dezmembrare aut sub nr. 1015 / 02.08.2016	NP SOARE DENISA MIHAELA	C1
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351 / 26.04.2016	Primaria Bragadiru	C1-U17
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului				3737
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului				C1
Se noteaza adresa imobilului : str. Mugurelui nr 15C.	act administrativ	Adresa nr 2412 / 26.01.2015	PRIMARIA ORASULUI RAGADIRU	3737
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 15.07.2016	act administrativ	0 / 15.07.2016	ocpiilfov	3737
se noteaza actualizarea cu informatii tehnice conform documentatiei cadastrale avizate.	act administrativ	897 / 17.10.2016	Primaria Bragadiru	3737
se noteaza actualizarea cu informatii tehnice conform documentatiei cadastrale avizate.				C1
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.	act notarial	678 / 22.03.2018	soare denisa mihaela	C1-U1
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.				3737
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	361 / 18.02.2021	Terzea Matei Tiberiu	C1-U2
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului - RAIFFEISEN BANK SA				3737

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	437 / 06.02.2020	SOARE DENISA MIHAELA	C1-U3	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3737			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	C1-U8			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				C1-U68			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				3737			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				3737			
Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia şi interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	C1-U11			
Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia şi interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				C1-U55			
Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia şi interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				3737			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia şi interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	3737	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act administrativ	P10_466051 / 10.05.2018	fondul de garantare	C1-U13			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				3737			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	C1-U14			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				C1-U62			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	C1-U15			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				C1-U61			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3737			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3737			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	C1-U18			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	C1-U69	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				3737			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				3737			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_381367 / 27.09.2017	FNGCIMM IFN SA	C1-U20			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				3737			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire,,demolare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	7065 / 24.12.2019	Ianachievici Andra Mihaela	C1-U23			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire,,demolare - OTP BANK ROMANIA SA				3737			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb, inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare,construire, restructurare,amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	C1-U25			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb, inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare,construire, restructurare,amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA				C1-U53			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb, inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare,construire, restructurare,amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA				3737			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb, inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare,construire, restructurare,amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA				3737			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2941 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	C1-U26	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA				3737			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2590 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	C1-U27			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA				3737			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	1036 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	C1-U31			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3737			
se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2835 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	C1-U33			
se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3737			
Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	1401 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	C1-U34			
Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3737			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	C1-U39			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE				C1-U66			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	3737	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	C1-U40			
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMANIA SA				C1-U58			
se noteaza interdictia de greavare - ALPHA BANK ROMANIA SA				3737			
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMANIA SA				3737			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	C1-U43			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				C1-U71			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA				3737			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA				3737			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.	act administrativ	P10_480532 / 27.08.2018	FNGCIMM	C1-U44			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				3737			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	85 / 19.01.2021	soare denisa mihaela	C1-U46			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevar, inchiriere, construire, demolare - OTP BANK ROMANIA SA				3737			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	C1-U47			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	3737	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2836 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	C1-U52			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad. 119196-C1 in 73 loturi astfel : 119196-C1-U1 pana la 119196-C1-U73	act administrativ	0 / 03.02.2017	OCPI ILFOV	3737			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad. 119196-C1 in 73 loturi astfel : 119196-C1-U1 pana la 119196-C1-U73				C1			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	60 / 21.01.2020	Popescu Mirela	C1-U5			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea - ALPHA BANK ROMANIA SA				3737			
se indreapta eroarea materiala in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este Dumitrescu Marius Daniel	act notarial	1613 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	C1-U28			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	3928 / 18.09.2020	Amzulescu Marius	C1-U30			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA				3737			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	C1-U32			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				C1-U65			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				3737			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				3737			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,, demolare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	C1-U36			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare,grevare cu orice sarcini,inchiriere,demolare,construire,dezmembrare, alipire - FIRST BANK S.A.	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	C1-U51	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza interdictia de instrainare,grevare cu orice sarcini,inchiriere,demolare,construire,dezmembrare, alipire - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.				3737			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2335 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	C1-U41			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				3737			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	C1-U49			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				C1-U54			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				3737			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				3737			
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Dumitrescu Alexandra in Dragan Alexandra , ca urmare a casatoriei.	act notarial	2327 / 26.08.2020	MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	C1-U35			
Se notează interdicţie de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	4461 / 16.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	C1-U48			
Se notează interdicţie de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.				3737			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2328 / 26.08.2020	MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	C1-U35	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	C1-U57			
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota indiviza aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35 - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3737			
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota indiviza aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U57 - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3737			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1510 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	C1-U21			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				C1-U72			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				3737			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	act administrativ	ACT ADITIONAL NR. 1 / 25.07.2017	FNGCIMM IFN SA	3737			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3737			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U1			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U2			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U3			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	C1-U4	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U6			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U7			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U8			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U9			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U11			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U12			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U13			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U14			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U15			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U16			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U17			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U18			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U19			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U20			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U21			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	C1-U22	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U23			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U24			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U25			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U26			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U27			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U28			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U29			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U30			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U31			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U32			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U33			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U34			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U35			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U36			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U37			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	C1-U38	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U39			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U40			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U41			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U42			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U43			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U44			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U45			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U46			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U47			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U48			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U49			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U50			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U51			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U52			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U53			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	C1-U54	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U55			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U56			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U57			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U58			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U59			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U60			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U61			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U62			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U63			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U64			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U65			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U66			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U67			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U68			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U69			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	C1-U70	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U71			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U72			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				C1-U73			
se inscrie ipoteca legala reprezentand restul de pret in favoarea lui CRIS CONFORT IMOB SRL	act notarial	851 / 16.05.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3737			
se inscrie ipoteca legala reprezentand restul de pret in favoarea lui CRIS CONFORT IMOB SRL				C1-U12			
se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. ST1615/2018 pentru suma de 19607,62 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota detinuta de debitoarea VOICU STEFANIA RODICA.	somaţie	ST1615/2018 / 28.10.2025	BEJA Schiopu si Tetu	C1-U40			
Se notează urmarirea silită in dosarul de executare silită nr. ST1615/2018 pentru suma 19.804,83 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD privind pe debitoarea VOICU STEFANIA-RODICA	hotărâre judecătorească	16467/4/2018 / 10.07.2018	JUDECATORIA SECTOR 4	C1-U58			
Se notează urmarirea silită in dosarul de executare silită nr. ST1615/2018 pentru suma 19.804,83 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD privind pe debitoarea VOICU STEFANIA-RODICA				3737			
Se inscrie in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S. A. ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 7310 din 16.11.2022, ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie dintre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. si FIRST BANK S.A	act notarial	1330 / 28.03.2025	MELINTE ANCA ELENA	C1-U36			
Se inscrie in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S. A. ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 7310 din 16.11.2022, ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie dintre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. si FIRST BANK S.A				3737			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. ST1615/2018 pentru suma de 19607,62 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota detinuta de debitoarea VOICU STEFANIA RODICA.	hotărâre judecătorească	NR. DOSAR.1646-7/4/2018 / 10.07.2018	JUDECATORIA SECTOR 4	3737	Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1)/1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3738	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119204	13	I		17/1	82	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUIOREA		ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA	1	08.04.1994	Loc. Craiova, Str. Penes Curcanul, Nr.8A, Bl.CÇmin 500, Sc.2, Ap.55, Jud. Dolj	1/1	3738		Convenţie	act notarial	2835 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3738	act notarial	2836 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	217000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	2835 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	3738
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3738

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3739	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119205	13	I		17/1	82	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUTIERU		MARIN	1	24.06.1957		1/1	3739		Convenţie	act notarial	851 / 16.05.2017	SOARE DENISA MIHAELA	casatorit cu
CUTIERU		CORNELIA	1	02.01.1956									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3739

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3740	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119213	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBE		EDUARD-DIMITRIE	1	29.06.1979	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov	1/1	3740		Convenţie	act notarial	2026 / 13.09.2017	Soare Denisa Mihaela	
SEBE		ANCA-CRISTINA	1	09.09.1976	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov								soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă legală		3740	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	252931	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	3740	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3740			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3741	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119212	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEESCU		CARMEN-GEORGIANA	1	19.05.1991	Loc. Capatânesti, Jud. Buzău	1/1	3741		Convenţie	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
MATEESCU		FLORIN-DANIEL	1	25.03.1984	Loc. Buzau, Bdul. STADIONULUI, Bl.33A, Et.1, Ap.7, Jud. Buzău								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3741	act administrativ	PC9_399173 / 04.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	243324	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3741

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3741	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3742	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119211	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		MARIUS DANIEL	1	21.09.1991		1/1	3742		Convenţie	act notarial	1613 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3742

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3743	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119221	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVU		DANA ALEXANDRA	1	07.10.1986		1/1	3743		Convenţie	act notarial	AUT. 1690 / 17.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3743

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3744	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119210	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MIHAI	1	12.02.1992	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.20, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj	1/1	3744		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2327 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
RADU		LAVINIA-CRISTINA	1	29.06.1991	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		3744	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	180000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	3744
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3744

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3745	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119209	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIŞOR		NICOLAE	1		Loc. Unirea, Jud. Vrancea	1/2	3745		Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorit
PANAITE		CRINA	1		Loc. Piscu Radului, Jud. Vrancea	1/2	3745		Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl.Business Garden Bucharest, clădire A, Et.6, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3745	act notarial	1510 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	300000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1510 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	3745	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3745			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3746	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119220	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAU		AUREL-CONSTANTIN	1	02.09.1975	Loc. Pitesti, Str. DROMICHETE, Nr.1, Bl.D5, Sc.A, Et.3, Ap.20, Jud. Argeş	1/1	3746		Convenţie	act notarial	191 / 22.01.2024	Cristea Dragos Cristian	
BAU		MARIANA	1	16.03.1976	Loc. Pitesti, Str. DROMICHETE, Nr.1, Bl.D5, Sc.A, Et.3, Ap.20, Jud. Argeş								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3746

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3747	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119229	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANŢĂ		IONELA	1	27.10.1990		1/1	3747		Convenţie	act notarial	2475 / 26.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3747

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3748	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119197	650	I		17/1	A82 lot (1/1+2/1/1)/2	CC	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CRIS CONFORT IMOB SRL			1	30233032		46/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.568 / 29.04.2013	TOCACIU MIHAELA	
SC CRIS CONFORT IMOB SRL			1	30233032		1/1	3748		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 123 / 10.02.2015	Terzea Matei Tiberiu	
DELATTRE		EUGENIA LORENA	1	01.11.1955	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6	2/114	3748		Convenţie	act notarial	693 / 25.04.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
IONETE		ION	1	22.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. OPANEZ, Nr.8, Bl.72, Sc.2, Et.2, Ap.22, Jud. Municipiul Bucureşti	2/114	3748		Convenţie	act notarial	711 / 27.04.2017	soare denisa mihaela	
IONETE		IOANA	1	21.06.1958									soti
CUTIERU		MARIN	1	24.06.1957		3/114	3748		Convenţie	act notarial	851 / 16.05.2017	SOARE DENISA MIHAELA	casatorit cu
CUTIERU		CORNELIA	1	02.01.1956									
Iliescu		Adrian Alexandru	1	24.11.1977		1/114	3748		Convenţie	act notarial	893 / 18.05.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
COJOCARU		LAURA	1	27.09.1988	Romania	2/114	3748		Convenţie	act notarial	1036 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	
RUS		NICOLAE	1	31.03.1980		1/114	3748		Convenţie	act notarial	1104 / 15.06.2017	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorit
VOICU		PETRE	1	30.03.1987		3/114	3748		Convenţie	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
VOICU		STEFANIA RODICA	1	03.05.1989									soti
LEONTE		MIHAELA	1	04.03.1988	Loc. Perieni, Jud. Vaslui	3/114	3748		Convenţie	act notarial	1305 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		CIPRIAN-REMUS	1	17.03.1987	Loc. Bârlad, Str. LOCOTENENT MAJOR MARTAC, Nr.10, Jud. Vaslui	3/114	3748		Convenţie	act notarial	1305 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	soti
FLORESCU		CRISTINA BEATRICE	1	24.08.1985	strada Lucretiu Patrascanu nr.10	3/114	3748		Convenţie	act notarial	AUT. 1521 / 02.08.2017	Bnp Soare Denisa mMaela	- casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri
DUMITRESCU		MARIUS DANIEL	1	21.09.1991		3/114	3748		Convenţie	act notarial	1613 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
TĂNĂSESCU		LIDIA	1	14.11.1982	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, Nr.206A, Bl.133D, Ap.10, Jud. Prahova	2/114	3748		Convenţie	act notarial	1619 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
PARVU		DANA ALEXANDRA	1	07.10.1986		2/114	3748		Convenţie	act notarial	AUT. 1690 / 17.08.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
SEBE		EDUARD-DIMITRIE	1	29.06.1979	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov	3/114	3748		Convenţie	act notarial	2026 / 13.09.2017	Soare Denisa Mihaela	
SEBE		ANCA-CRISTINA	1	09.09.1976	Loc. Voluntari, Str. NEGOIUL, Nr.20, Jud. Ilfov								soti
TIMOFTE		ADRIANA FLORENTINA	1	15.04.1962	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ALEEA BUCSENESTI, Nr. Postal 2, Bl. Z8, Et. 5, Ap. 32	2/114	3748		Convenţie	act notarial	2042 / 14.09.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
LAZĂR		ALEXANDRU	1	03.12.1968	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.I22, Sc.C, Et.1, Ap.35, Jud. Teleorman	3/114	3748		Convenţie	act notarial	2207 / 04.10.2017	Soare Denisa Mihaela	
LAZĂR		IULIANA	1	26.01.1972	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Nr.222, Bl. I22, Sc.C, Et.1, Ap.35, Jud. Teleorman								soţi
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988		3/228	3748		Convenţie	act notarial	2230 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorită
NAE		STEFANIA	1	02.04.1949	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr. Postal 57B	1/114	3748		Convenţie	act notarial	AUT. 2252 / 06.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	
NAE		OANA MARIA	1	28.07.1980	Strada: G-RAL. PETRE POPOVAT, Nr: 57								- soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNĂSESCU		CRISTINA	1	28.02.1987	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, Nr.206A, Bl.133D, Et.2, Ap.10, Jud. Prahova	1/114	3748		Convenţie	act notarial	AUT. 2293 / 11.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita
BARBU		RAMONA	1	20.01.1989		1/114	3748		Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita - cota de 1/2
CRĂCIUNESCU		SORIN	1	03.04.1988									necasatorit - cota de 1/2
OANŢĂ		IONELA	1	27.10.1990		1/114	3748		Convenţie	act notarial	2475 / 26.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
TINICHEZ		VALENTINA ANTOANETA	1	08.12.1975		1/114	3748		Convenţie	act notarial	2489 / 26.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		1/114	3748		Convenţie	act notarial	2522 / 31.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
ANDREESCU		CORNELIU	1	31.07.1976	Loc. Cornetu, Str. AEROPORTULUI, Nr.59G, Jud. Ilfov	2/114	3748		Convenţie	act notarial	2590 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	
ANDREESCU		NICOLETA	1	02.12.1980	Loc. Cornetu, Str. AEROPORTULUI, Nr.59G, Jud. Ilfov								
FUIOREA		ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA	1	08.04.1994	Loc. Craiova, Str. Penes Curcanul, Nr.8A, Bl.CÇmin 500, Sc.2, Ap.55, Jud. Dolj	3/114	3748		Convenţie	act notarial	2835 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
TURCU-SECLAMAN		CRISTIAN	1	19.04.1975		1/114	3748		Convenţie	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorit
DINCA		DANIEL-FILIP	1	06.03.1987	Loc. Gaesti, Str. 30 Decembrie, Bl.49, Sc. A, Ap.10, Jud. Dâmboviţa	3/114	3748		Convenţie	act notarial	2929 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	
DINCA		AMALIA	1	10.11.1978									soti
MATEESCU		CARMEN-GEORGIANA	1	19.05.1991	Loc. Capatânesti, Jud. Buzău	1/114	3748		Convenţie	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
MATEESCU		FLORIN-DANIEL	1	25.03.1984	Loc. Buzau, Bdul. STADIONULUI, Bl.33A, Et.1, Ap.7, Jud. Buzău								soti
MATEESCU		CARMEN-GEORGIANA	1	19.05.1991	Loc. Capatânesti, Jud. Buzău	1/114	3748		Convenţie	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
MATEESCU		FLORIN-DANIEL	1	25.03.1984	Loc. Buzau, Bdul. STADIONULUI, Bl.33A, Et.1, Ap.7, Jud. Buzău								soti
MATEESCU		CARMEN-GEORGIANA	1	19.05.1991	Loc. Capatânesti, Jud. Buzău	1/114	3748		Convenţie	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEESCU		FLORIN-DANIEL	1	25.03.1984	Loc. Buzau, Bdul. STADIONULUI, Bl.33A, Et.1, Ap.7, Jud. Buzău	1/114	3748		Convenţie	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	soti
ILUTA		MIHAELA	1	14.04.1969		1/114	3748		Convenţie	act notarial	678 / 22.03.2018	soare denisa mihaela	necasatorita
IBANESCU		ALINA LUIZA	1	22.01.1971		2/114	3748		Convenţie	act notarial	1104 / 03.05.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
GRIGORICIUC		SIMONA	1	18.01.1980	Loc. Constanta, Bdul. Tomis,, Nr.307, Bl.7B, Sc.B, Ap.45, Jud. Constanţa	2/114	3748		Convenţie	act notarial	1400 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	
GRIGORICIUC		DAN MAXIMILIAN	1	19.10.1982									soti
ACATRINEI		MARIANA	1	06.02.1979		1/114	3748		Convenţie	act notarial	1432 / 06.06.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
COMAN		DUMITRU	1	30.01.1952		3/114	3748		Convenţie	act notarial	1927 / 23.07.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorit
STANCIU		ALIN-GABRIEL	1	04.08.1992		1/114	3748		Convenţie	act notarial	2040 / 11.09.2018	NP CICHIRDAN ALEXANDRA	necasatorit
BUCUR		CRISTINA	1	08.05.1967		1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
TOZA		CLAUDINA LIVIA	1	01.05.1985		3/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
LAZARESCU		MIRCEA MIHAI	1	02.10.1990		1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2940 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorit
FORTUNA		AURELIAN MIRCEA	1	02.01.1978	Romania, Jud. VALCEA, Loc. Malaia	3/1140	3748		Convenţie	act notarial	1948 / 13.09.2019	Terzea Matei Tiberiu	
FORTUNA		IRINA	1	04.01.1978									soti
RIM PARTNERS INVESTMENTS SRL			1	38398540		5/1140	3748		Convenţie	act notarial	1948 / 13.09.2019	Terzea Matei Tiberiu	
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		3/114	3748		Convenţie	act notarial	2285 / 17.10.2019	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNAEF		MIHĂIŢĂ	1	02.07.1973		2/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2718 / 06.12.2019	Terzea Matei Tiberiu	
CERNAEF		OANA LUCIA	1	07.01.1976									soţi
POPA		AURELIA-MARINA	1	23.12.1977	Loc. Rosiori de Vede, Str. Sg. Izbiceanu, Nr.28, Bl.G45, Et.2, Ap.21, Jud. Teleorman	1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.7064 / 23.12.2019	Ianachievici Andra Mihaela	necasatorita
DUCA		MIHAELA	1	09.03.1969		1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59 / 21.01.2020	Popescu Mirela	necasatorita
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		1/114	3748		Convenţie	act notarial	180 / 06.02.2020	Popescu Mirela	necasatorita
STOICIU		DENIS RAMONA	1	13.07.1992		1/114	3748		Convenţie	act notarial	436 / 06.02.2020	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita
BOSTAN		MARIUS DUMITRU	1	08.12.1990		1/114	3748		Convenţie	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	
BOSTAN		GEORGIANA SUZANA	1	19.04.1994									soti
STAVRICA		GEORGE CRISTIAN	1	23.08.1991		1/114	3748		Convenţie	act notarial	1303 / 12.05.2020	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorit
RADU		MIHAI	1	12.02.1992	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.20, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj	1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2327 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
RADU		LAVINIA-CRISTINA	1	29.06.1991	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj								
RADU		MIHAI	1	12.02.1992	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.20, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj	1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2327 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
RADU		LAVINIA-CRISTINA	1	29.06.1991	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj								
RADU		MIHAI	1	12.02.1992	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.20, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj	1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		LAVINIA-CRISTINA	1	29.06.1991	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.402b, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Dolj	1/114	3748		Convenţie	act notarial	NR.2327 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
TUDOR		ALEXANDRU-MĂDĂLIN	1	16.08.1999	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. LUCEAFARULUI, Nr.10, Bl.A16, Sc.B, Ap.6, Jud. Vâlcea	1/114	3748		Convenţie	act notarial	3927 / 18.09.2020	Amzulescu Marius	necasatorit
SOAGHER		FLORI-LAURA	1	28.03.1973		1/114	3748		Convenţie	act notarial	2869 / 16.11.2020	NP Soare Denisa Mihaela	necasatorita
NEICU		NICOLETA-LOREDANA	1	19.06.1991	Loc. Corabia, Str. C. A. ROSETTI, Nr.18, Bl. D2, Sc.3, Et.4, Ap.19, Jud. Olt	1/114	3748		Convenţie	act notarial	84 / 19.01.2021	soare denisa mihaela	necasatorita
GOLESCU		VIOREL	1	04.08.1979	Loc. Silistea Mica, Jud. Teleorman	1/114	3748		Convenţie	act notarial	360 / 18.02.2021	Terzea Matei Tiberiu	
GOLESCU		TATIANA	1	08.09.1985	Loc. Silistea Mica, Jud. Teleorman								soti
CONSTANTIN		TEODOR	1	10.06.1986		1/114	3748		Convenţie	act notarial	3416 / 09.12.2021	Sulea Alexandru	
CONSTANTIN		CRISTINA-MARIANA	1	12.09.1987	Loc. Tesila, Nr.1124, Jud. Prahova								soti
PĂUN		DAN-RĂZVAN	1	02.09.1990	Loc. Alexandria, Str. BUCURESTI, Bl.704A, Sc.A, Et.4, Ap.9, Jud. Teleorman	2/114	3748		Convenţie	act notarial	2334 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	necasatorit
BAU		AUREL-CONSTANTIN	1	02.09.1975	Loc. Pitesti, Str. DROMICHETE, Nr.1, Bl.D5, Sc.A, Et.3, Ap.20, Jud. Argeş	1/114	3748		Convenţie	act notarial	191 / 22.01.2024	Cristea Dragos Cristian	
BAU		MARIANA	1	16.03.1976	Loc. Pitesti, Str. DROMICHETE, Nr.1, Bl.D5, Sc.A, Et.3, Ap.20, Jud. Argeş								soti
PETRIŞOR		NICOLAE	1		Loc. Unirea, Jud. Vrancea	3/114	3748		Convenţie	act notarial	1509 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorit, cota de 1/2
PANAITE		CRINA	1		Loc. Piscu Radului, Jud. Vrancea								necasatorita, cota de 1/2
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988		3/342	3748		Convenţie	act notarial	2035 / 21.06.2024	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	necasatorit
ALEXANDRACHI		ŞTEFAN-TEODOR	1	15.01.1993		1/114	3748		Convenţie	act notarial	475 / 27.02.2025	DAN CRISTINA MIHAELA	NECASATORIT
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.614 / 24.03.2025	GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.614 / 24.03.2025	GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorita
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		1/114	3748		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.614 / 24.03.2025	GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act notarial	1037 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	113300	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3748	act notarial	1289 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	216326.4	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA			5022670	Jud: CLUJ, Loc: Roma	Ipotecă		3748	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	228990	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		3748	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	228000	RON
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099									
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă legală		3748	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	252931	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3748	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	231863	LEI
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			4829576	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GEORGE CONSTANTINESCU, Nr.3, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3748	act administrativ	PC9_381367 / 27.09.2017	FNGCIMM IFN SA	173720	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		3748	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	232831	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă legală		3748	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	247000	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3748	act notarial	2591 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	152000	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act notarial	2836 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	217000	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3748	act notarial	2902 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	143000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	257000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act administrativ	PC9_399173 / 04.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	243324	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		3748	act notarial	678 / 22.03.2018	soare denisa mihaela	132500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act notarial	1401 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	159000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă legală		3748	act administrativ	P10_466051 / 09.05.2018	fondul de garantare	169600	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		3748	act administrativ	P10_480532 / 27.08.2018	FNGCIMM	183500	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă legală		3748	act administrativ	P10_480532 / 27.08.2018	FNGCIMM	183500	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3748	act administrativ	P10_483395 / 25.09.2018	FONDUL DE GARANTARE	232737	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3748	act notarial	2941 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	210900	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Focsani, Jud. Vrancea	Ipotecă		3748	act notarial	7065 / 23.12.2019	Ianachievici Andra Mihaela	154186	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3748	act notarial	60 / 21.01.2020	Popescu Mirela	141910	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act notarial	437 / 06.02.2020	SOARE DENISA MIHAELA	100000	RON
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		3748	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	234231	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	180000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	180000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3748	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	180000	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		3748	act notarial	3928 / 18.09.2020	Amzulescu Marius	191160	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3748	act notarial	85 / 19.01.2021	soare denisa mihaela	227597	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Bl. CLĂDIREA SKY TOWER, Et.XI, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3748	act notarial	361 / 18.02.2021	Terzea Matei Tiberiu	182286	LEI
FIRST BANK SA			7025592		Ipotecă		3748	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	199533	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3748	act notarial	2335 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	189337	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3748	act notarial	1510 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	300000	LEI
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		3748	act notarial	4461 / 16.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	127578	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza adresa imobilului : str. Mugurelui nr 15C.	act administrativ	Adresa nr 2412 / 26.01.2015	PRIMARIA ORASULUI RAGADIRU	3748
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351 / 26.04.2016	Primaria Bragadiru	3748
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 15.07.2016	act administrativ	0 / 15.07.2016	ocpiilfov	3748
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	act notarial	1036 / 08.06.2017	soare denisa mihaela	3748
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3748

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		-drum acces

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1288 / 05.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3748	Împrejmuit		-drum acces
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb, inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare,construire, restructurare,amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3748			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_320413 / 29.06.2017	FNGCIMM IFN SA	3748			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_349054 / 26.07.2017	FNGCIMM SA IFN	3748			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3748			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_381367 / 27.09.2017	FNGCIMM IFN SA	3748			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	3748			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_381332 / 06.10.2017	FONDUL DE GARANTARE	3748			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, comasare ,demolare , , construire, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2591 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	3748			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 213515/2017 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este Dumitrescu Marius Daniel	act notarial	1613 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	3748			
se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire, construire , demolare , restructurare , amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2835 / 06.12.2017	soare denisa mihaela	3748			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	3748	Împrejmuit		-drum acces
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, extindere, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	3748			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2980 / 20.12.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3748			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.	act notarial	678 / 22.03.2018	soare denisa mihaela	3748			
Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	1401 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	3748			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P10_466051 / 09.05.2018	fondul de garantare	3748			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P10_480532 / 27.08.2018	FNGCIMM	3748			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	SOARE DENISA MIHAELA	3748			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2941 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	3748			
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	7065 / 23.12.2019	Ianachievici Andra Mihaela	3748			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	60 / 21.01.2020	Popescu Mirela	3748			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	437 / 06.02.2020	SOARE DENISA MIHAELA	3748	Împrejmuit		-drum acces
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	3748			
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35 - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328 / 25.08.2020	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	3748			
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U57 - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3748			
Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119210 - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				3748			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	3928 / 18.09.2020	Amzulescu Marius	3748			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	85 / 19.01.2021	soare denisa mihaela	3748			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmemramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	361 / 18.02.2021	Terzea Matei Tiberiu	3748			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,, demolare - FIRST BANK SA	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	3748			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2335 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	3748			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1510 / 11.04.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	3748			
Se notează interdicţie de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	4461 / 16.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	3748			
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3748			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita ,in bazact administrativ nr PC9_358595 din 21.07.2017, prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii intre BANCA ROMANEASCA S.A si EXIM BANCA ROMANEASCA S.A	act administrativ	185429 / 20.12.2022	ONRC BUCURESTI	3748	Împrejmuit		-drum acces

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3749	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119208	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		RAMONA	1	20.01.1989	Loc. Braila, Al. AMURGULUI, Nr.1, Bl. D1, Sc.2, Et.4, Ap.30, Jud. Brăila	1/2	3749		Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorita
CRĂCIUNESCU		SORIN	1	03.04.1988	Loc. Bragadiru, Nr.15C, Et.6, Jud. Ilfov	1/2	3749		Convenţie	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999-999		Ipotecă legală		3749	act administrativ	PC9_365729 / 11.10.2017	fondul de garantare	232831	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2423 / 23.10.2017	soare denisa mihaela	3749
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3749

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3750	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119219	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONETE		ION	1	22.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. OPANEZ, Nr.8, Bl.72, Sc.2, Et.2, Ap.22, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3750		Convenţie	act notarial	711 / 27.04.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
IONETE		IOANA	1	21.06.1958									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3750

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3751	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119228	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORICIUC		ANGELICA GABRIELA	1	05.11.1957		1/1	3751		Convenţie	act notarial	555 / 25.03.2021	Lazar Tamara Elena	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3751

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3752	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119207	11	I		17/1	A82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNĂSESCU		LIDIA	1	14.11.1982	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, Nr.206A, Bl.133D, Ap.10, Jud. Prahova	1/1	3752		Convenţie	act notarial	1619 / 09.08.2017	soare denisa mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		3752	act notarial	4461 / 16.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	127578	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţie de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	4461 / 16.10.2025	ONEL DIANA-ANELISSE	3752
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3752

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		lot(1/1+2/1/1)/12 ; LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3753	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119218	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		DANIEL-FILIP	1	06.03.1987	Loc. Gaesti, Str. 30 Decembrie, Bl.49, Sc. A, Ap.10, Jud. Dâmboviţa	1/1	3753		Convenţie	act notarial	2929 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	
DINCA		AMALIA	1	10.11.1978									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3753	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	257000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	2930 / 14.12.2017	soare denisa mihaela	3753
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3753

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3754	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119227	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IBANESCU		ALINA LUIZA	1	22.01.1971		1/1	3754		Convenţie	act notarial	1104 / 03.05.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3754

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3755	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119206	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELATTRE		EUGENIA LORENA	1	01.11.1955	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6	1/1	3755		Convenţie	act notarial	693 / 25.04.2017	soare denisa mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3756	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119217	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		MIRCEA MIHAI	1	02.10.1990		1/1	3756		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2940 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3756	act notarial	2941 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	210900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2941 / 22.11.2018	SOARE DENISA MIHAELA	3756
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3756

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3757	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119237	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN		DAN-RĂZVAN	1	02.09.1990	Loc. Alexandria, Str. BUCURESTI, Bl.704A, Sc.A, Et.4, Ap.9, Jud. Teleorman	1/1	3757		Convenţie	act notarial	2334 / 27.07.2023	NP Niculae Cristina Mihaela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3757	act notarial	2335 / 27.07.2023	Niculae Cristina Mihaela	189337	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2335 / 27.07.2023	Niculae Cristina Mihaela	3757	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3757			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3758	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119226	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORICIUC		SIMONA	1	18.01.1980	Loc. Constanta, Bdul. Tomis,, Nr.307, Bl.7B, Sc.B, Ap.45, Jud. Constanţa	1/1	3758		Convenţie	act notarial	1400 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	
GRIGORICIUC		DAN MAXIMILIAN	1	19.10.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		3758	act notarial	1401 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	159000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, restructurare si amenajare - BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1401 / 05.06.2018	soare denisa mihaela	3758
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3758

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3759	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119216	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREESCU		CORNELIU	1	31.07.1976		1/1	3759		Convenţie	act notarial	2590 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	
ANDREESCU		NICOLETA	1	02.12.1980	Loc. Cornetu, Str. AEROPORTULUI, Nr.59G, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		3759	act notarial	2591 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	152000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2590 / 07.11.2017	soare denisa mihaela	3759	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3759			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3760	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119236	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		MIHAELA	1	04.03.1988	Loc. Perieni, Jud. Vaslui	1/1	3760		Convenţie	act notarial	1305 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	
LEONTE		CIPRIAN-REMUS	1	17.03.1987	Loc. Bârlad, Str. LOCOTENENT MAJOR MARTAC, Nr.10, Jud. Vaslui								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA			5022670		Ipotecă		3760	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	228990	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb, inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare,construire, restructurare,amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA	act notarial	1306 / 06.07.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3760
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3760

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3761	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119225	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRACHI		ŞTEFAN-TEODOR	1	15.01.1993		1/1	3761		Convenţie	act notarial	475 / 27.02.2025	DAN CRISTINA MIHAELA	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3761

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3762	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119215	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNĂSESCU		CRISTINA	1	28.02.1987	Loc. Ploiesti, Str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, Nr.206A, Bl.133D, Et.2, Ap.10, Jud. Prahova	1/1	3762		Convenţie	act notarial	AUT. 2293 / 11.10.2017	Bnp Soare Denisa Mihaela	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			4829576	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GEORGE CONSTANTINESCU, Nr.3, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3762	act administrativ	PC9_381367 / 27.09.2017	FNGCIMM IFN SA	173720	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_381367 / 27.09.2017	FNGCIMM IFN SA	3762

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3762	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3763	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119235	10	I		17/1	82	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCU-SECLAMAN		CRISTIAN	1	19.04.1975		1/1	3763		Convenţie	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3763	act notarial	2902 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	143000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2901 / 13.12.2017	soare denisa mihaela	3763
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3763

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3764	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119224	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		1/1	3764		Convenţie	act notarial	2285 / 17.10.2019	SOARE DENISA MIHAELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3764

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3765	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119214	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRISCA		ADINA-FLORENTINA	1	31.01.1977		1/1	3765		Convenţie	act notarial	614 / 24.03.2025	GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3765

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		lot (1/1+2/1/1) /19, LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3766	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119223	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		ALIN-GABRIEL	1	04.08.1992		1/1	3766		Convenţie	act notarial	2040 / 11.09.2018	NP CICHIRDAN ALEXANDRA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		3766	act administrativ	P10_480532 / 27.08.2018	FNGCIMM	183500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Jud: SIBI								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	P10_480532 / 27.08.2018	FNGCIMM	3766	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3766			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3767	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119234	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTEFĂNESCU		PAUL ANDREI	1	05.08.1988		1/2	3767		Convenţie	act notarial	2230 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	necăsătorit
						1/2	3767		Convenţie	act notarial	2035 / 21.06.2024	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		3767	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	231863	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2231 / 05.10.2017	SOARE DENISA MIHAELA	3767
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3767

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3768	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.18, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov		114783	114783	75	I		17/1	82	CC	75	1	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989		1/1	3768		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.227 / 21.02.2013	ANGHEL CRISTINA MARIA	necasatorit
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 111561 in nr. cad. 114781; 114782; 114783	act administrativ	0 / 20.03.2014	0	3768

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3769	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119233	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMOFTE		ADRIANA FLORENTINA	1	15.04.1962	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ALEEA BUCSENESTI, Nr. Postal 2, Bl. Z8, Et. 5, Ap. 32	1/1	3769		Convenţie	act notarial	2042 / 14.09.2017	soare denisa mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3769	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3770	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119222	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		CRISTINA	1	08.05.1967		1/1	3770		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617 / 15.10.2018	soare denisa mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			8145422		Ipotecă		3770	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	199533	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,, demolare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	7310 / 16.11.2022	Cojocaru Diana	3770
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3770

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se inscrie in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S. A. ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 7310 din 16.11.2022, ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie dintre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. si FIRST BANK S.A.	act notarial	1330 / 28.03.2025	MELINTE ANCA ELENA	3770	Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3771	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119232	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNAEF		MIHĂIŢĂ	1	02.07.1973		1/1	3771		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2718 / 06.12.2019	Terzea Matei Tiberiu	
CERNAEF		OANA LUCIA	1	07.01.1976									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3771

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3772	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov		114782	114782	71	I		17/1	82	A	71						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATANA		IOZSEF-OCTAVIAN	1	14.03.1979	Jud: Neidentifica	1/1	3772		Convenţie	act notarial	1236 / 20.05.2020	NP Mrad Janeta	
CATANA		GINA VALENTINA	1	02.05.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3773	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119231	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSTAN		MARIUS DUMITRU	1	08.12.1990		1/1	3773		Convenţie	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	
BOSTAN		GEORGIANA SUZANA	1	19.04.1994									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		3773	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	234231	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1185 / 16.04.2020	SOARE DENISA MIHAELA	3773
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3773

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3774	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.15C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			119230	11	I		17/1	82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOZA		CLAUDINA LIVIA	1	01.05.1985		1/1	3774		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	soare denisa mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		3774	act administrativ	P10_483395 / 25.09.2018	FONDUL DE GARANTARE	232737	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620 / 15.10.2018	soare denisa mihaela	3774
se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 613 / 28.04.2016	Terzea Matei Tiberiu	3774

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3775	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.18, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			117551	234	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	CC	234	1	CL	82	2	117551-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		CĂTĂLIN DANIEL	1	24.06.1986		1/1	3775		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1063 / 26.10.2012	ANGHEL CRISTINA MARIA	necasatorit
ANDON		CĂTĂLIN DANIEL	1	24.06.1986		1/1	3775		Convenţie	act notarial	TRANZACTIE AUT. NR. 1368 / 23.12.2014	TERZEA MATEI TIBERIU	necasatorit
ANDON		CĂTĂLIN DANIEL	1	24.06.1986		1/1	C1		Construire	act administrativ	ADEVERINTA NR.6751 / 04.03.2015	PRIM BRAGADIRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea coordonatelor imobilului cu numar cadastral 1905, in conformitate cu prevederilor Ordinului 785/2011 privind modificarea si completarea Ordinului 634/2006, art 27 alin 1, lit. b , cu modificarea geometriei si a suprafetei intr-un procent de pana la 2%.	act administrativ	Referat / 21.05.2013	OCPI Ilfov	3775	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	ADEVERINTA NR.6751 / 04.03.2015	PRIM BRAGADIRU	3775			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dantelei nr. 18				3775, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza avizarea receptiei propunerii de dezmembrare a nr. cad. 116449 in nr. cad. de la 117548 pana la 117553	act administrativ	0 / 23.09.2015	ocpiilfov	3775, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3776	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.20, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118971	254	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	CC	254	1	CL	128	2	118971-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATANA		IOZSEF-OCTAVIAN	1	14.03.1979	Jud: Neidentifica	1/1	3776, C1		Convenţie	act notarial	1234 / 20.05.2020	Mrad Janeta	
CATANA		GINA VALENTINA	1	02.05.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3777	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127446	159	I		17/1	81/1/14, 82/1/15, 82/1/16, 82/1/17, 82/1/18	CC	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3777		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1932 / 14.12.2001	BNP	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3777		Convenţie	act notarial	2464 / 18.11.2004	NP FLORENTINA DUMITRESCU	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3777		Convenţie	act notarial	2464 / 18.11.2004	NP FLORENTINA DUMITRESCU	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3777		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.889 SI 890 / 01.01.2003	BNP	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3777		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.889 SI 890 / 01.01.2003	BNP	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3777		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3777		Convenţie	act administrativ	8196 / 27.09.2018	Primaria Bragadiru	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3777		Succesiune	act administrativ	8196 / 27.09.2018	Primaria Bragadiru	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3777		Succesiune	act administrativ	8196 / 27.09.2018	Primaria Bragadiru	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	31/6	3777		Succesiune	act administrativ	8196 / 27.09.2018	Primaria Bragadiru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/21.06.2018 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr. 26/03.08.2017	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 25 / 21.06.2018	NP CICHIRDAN ALEXANDRA	3777
- Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/21.06.2018 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr. 26/03.08.2017				3777
Se incheiere de rectificare nr. 7/03.04.2018 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 890/29.05.2003	act notarial	7 / 03.04.2018	Savu Nicolae	3777
se noteaza actualizarea cu informatii tehnice	act administrativ	35771 / 23.04.2018	Ocpi Ilfov	3777
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc. 125786 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.127445 si 127446	act administrativ	353947 / 18.11.2019	OCPI ILFOV	3777

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		accesul se va face prin nr. cad.101485

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3778	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			114836	70	I		17/1	82/2/34	A	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964	Jud: Neidentifica	1/1	3778		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 939 / 21.05.2015	Anghel Cristina Maria	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3779	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.18, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			117550	196	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	CC	196	1	CL	81	2	117550-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		IONEL	1	13.05.1971	Jud: Neidentifica	1/1	3779, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut1822 / 17.12.2015	Isac Nicoleta	
MURESAN		GABRIELA	1	04.10.1976									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3780	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.20, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118970	209	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	CC	209	1	CL	74	2	118970-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂDĂLUŢĂ		IONELA	1	26.08.1971	Loc. Giurgiu, Str. TINERETULUI, Bl.24/613, Sc.B, Et.2, Ap.22, Jud. Giurgiu	1/1	3780, C1		Convenţie	act notarial	55 / 12.01.2023	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
BĂDĂLUŢĂ		OVIDIU	1	07.07.1969	Loc. Giurgiu, Str. TINERETULUI, Bl.24/613, Sc.B, Et.2, Ap.22, Jud. Giurgiu								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757		Ipotecă		3780, C1	act notarial	56 / 12.01.2023	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	400000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	56 / 12.01.2023	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	3780, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3781	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127445	5472	I		17/1	81/1/14, 82/1/15, 82/1/16, 82/1/17, 82/1/18	A	5472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3781		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1932 / 14.12.2001	BNP	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3781		Convenţie	act notarial	2464 / 18.11.2004	NP FLORENTINA DUMITRESCU	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3781		Convenţie	act notarial	2464 / 18.11.2004	NP FLORENTINA DUMITRESCU	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3781		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.889 SI 890 / 01.01.2003	BNP	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3781		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.889 SI 890 / 01.01.2003	BNP	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	3/16	3781		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26 / 03.08.2017	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		1/2	3781		Convenţie	act administrativ	8196 / 27.09.2018	Primaria Bragadiru	
ANDON		MIHAI	1	29.05.1964		2/16	3781		Succesiune	act administrativ	8196 / 27.09.2018	Primaria Bragadiru	
ANDON		CATALIN DANIEL	1	24.06.1986		3/16	3781		Succesiune	act administrativ	8196 / 27.09.2018	Primaria Bragadiru	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		MIHAI CRISTIAN	1	22.04.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA CALUGAREASCA (fosta Microraion 7), Nr.7, Bl.A6, Et.4, Ap.73, Jud. Municipiul Bucureşti	31/6	3781		Succesiune	act administrativ	8196 / 27.09.2018	Primaria Bragadiru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/21.06.2018 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr. 26/03.08.2017	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 25 / 21.06.2018	NP CICHIRDAN ALEXANDRA	3781	Împrejmuit		
- Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/21.06.2018 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr. 26/03.08.2017				3781			
Se incheiere de rectificare nr. 7/03.04.2018 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 890/29.05.2003	act notarial	7 / 03.04.2018	Savu Nicolae	3781			
se noteaza actualizarea cu informatii tehnice	act administrativ	35771 / 23.04.2018	Ocpi Ilfov	3781			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc. 125786 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.127445 si 127446	act administrativ	353947 / 18.11.2019	OCPI ILFOV	3781			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3782	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.18, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			117549	197	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	CC	197	1	CL	80	2	117549-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MARIAN-GABRIEL	1	28.09.1986		1/1	3782, C1		Convenţie	act notarial	3233 / 06.06.2022	Amzulescu Marius	
MIHAI		RAMONA-ELENA	1	16.01.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3782, C1	act notarial	3234 / 06.06.2022	Amzulescu Marius	250000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare amenajare. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	3234 / 06.06.2022	Amzulescu Marius	3782, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3783	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.20, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118969	225	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	CC	225	1	CL	76	2	118969-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		FANICA	1	14.08.1978		1/1	3783, C1		Convenţie	act notarial	759 / 12.07.2019	Isac Nicoleta	
CRACIUN		MARIA	1	14.04.1984									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3784	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.18, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			117553	173	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	CC	173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		CĂTĂLIN DANIEL	1	24.06.1986		6/8	3784		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1063 / 26.10.2012	ANGHEL CRISTINA MARIA	necasatorit
ANDON		CĂTĂLIN DANIEL	1	24.06.1986		8/8	3784		Convenţie	act notarial	TRANZACTIE AUT. NR. 1368 / 23.12.2014	TERZEA MATEI TIBERIU	necasatorit
MURESAN		IONEL	1	13.05.1971	Jud: Neidentifica	1/8	3784		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1822 / 17.12.2015	Isac Nicoleta	
MURESAN		GABRIELA	1	04.10.1976									soti
HORDUNA		MIRELA	1	17.06.1981	Jud: Neidentifica	1/8	3784		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.673 / 04.03.2016	BNP	
HORDUNA		IOAN IRINEL	1	03.08.1977	Jud: Neidentifica								soti
CATANA		IOZSEF-OCTAVIAN	1	14.03.1979	Jud: Neidentifica	1/8	3784		Convenţie	act notarial	1235 / 20.05.2020	NP Mrad Janeta	
CATANA		GINA VALENTINA	1	02.05.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6								soti
MIHAI		MARIAN-GABRIEL	1	28.09.1986		1/8	3784		Convenţie	act notarial	3233 / 06.06.2022	Amzulescu Marius	
MIHAI		RAMONA-ELENA	1	16.01.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Gherla, Str. PIATA LIBERTATII, Nr.2, Jud. Cluj	Ipotecă		3784	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.673 / 04.03.2016	BNP	182957.8	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3784	act notarial	3234 / 06.06.2022	Amzulescu Marius	250000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea coordonatelor imobilului cu numar cadastral 1905, in conformitate cu prevederilor Ordinului 785/2011 privind modificarea si completarea Ordinului 634/2006, art 27 alin 1, lit. b , cu modificarea geometriei si a suprafetei intr-un procent de pana la 2%.	act administrativ	Referat / 21.05.2013	OCPI Ilfov	3784
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	ADEVERINTA NR.6751 / 04.03.2015	PRIM BRAGADIRU	3784
Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dantelei nr. 18				3784
Se noteaza avizarea receptiei propunerii de dezmembrare a nr. cad. 116449 in nr. cad. de la 117548 pana la 117553	act administrativ	0 / 23.09.2015	ocpiilfov	3784
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.673 / 04.03.2016	BNP	3784
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare amenajare. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	3234 / 06.06.2022	Amzulescu Marius	3784

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3785	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.18, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			117548	215	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	CC	215	1	CL	80	2	117548-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORDUNA		MIRELA	1	17.06.1981	Jud: Neidentifica	1/1	3785, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE / 04.03.2016	Molcut Iulia	
HORDUNA		IOAN IRINEL	1	03.08.1977	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Gherla, Str. PIATA LIBERTATII, Nr.2, Jud. Cluj	Ipotecă		3785, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA aut nr.674 / 04.03.2016	Molcut Iulia	182957.8	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA aut nr.674 / 04.03.2016	Molcut Iulia	3785, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3786	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.23A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	605/2/1	10818	112221	489	I		17/1	81/1/14	CC	489	1	CL	132	2	112221-C1	DA
												2	CA	3	1	112221-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AMC TRANS MULTICOM SRL			1	5282735		1/1	3786, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB. NR.2376 / 02.11.2011	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza adresa imobilului situat in Bragadiru, str Mugurelui, nr 23A, jud Ilfov	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.231 / 22.02.2013	ANGHEL CRISTINA MARIA	3786, C1, C2	Împrejmuit		
In temeiul art 913 din Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii Ia CF 112221 - UAT Bragadiru cu privire la descrierea constructiilor C1 si C2				3786, C1, C2			
se noteaza nodificarea suprafetei imobilului	act notarial	236 / 09.02.2018	Bnp Terzea	3786, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3787	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.22C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			100212	330	I		17/1	82/1	CC	330	1	CL	110	4	100212-C1	DA
												2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINTAR		MARIUS-DUMITRU	1	26.10.1978		1/1	3787		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI ACT DE PARTAJ NR.567 / 23.03.2010	BNP DAN CRISTINA MIHAELA	
TINTAR		LAVINIA	1	17.07.1978									
TINTAR		MARIUS-DUMITRU	1	26.10.1978		1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.182 / 17.05.2010	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
TINTAR		LAVINIA	1	17.07.1978									
TINTAR		MARIUS-DUMITRU	1	26.10.1978		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TINTAR		LAVINIA	1	17.07.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		3787, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.88 / 25.01.2011	BNP AMZULESCU MARIUS	40000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3788	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.20, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118972	34	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	CC	34						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICU		DANUT	1	20.01.1980		1/4	3788		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.1645 / 27.04.2005	Notar Public VICTOR MOCANU	
CHICU		TINCUTA	1	26.10.1980									soti
CHICU		DANUT	1	20.01.1980		1/1	3788		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1823 / 17.12.2015	Bnp Isac Nicoleta	- casatorit
CRACIUN		FANICA	1	14.08.1978		1/4	3788		Convenţie	act notarial	759 / 12.07.2019	Isac Nicoleta	
CRACIUN		MARIA	1	14.04.1984									soti
CATANA		IOZSEF-OCTAVIAN	1	14.03.1979	Jud: Neidentifica	1/4	3788		Convenţie	act notarial	1234 / 20.05.2020	Mrad Janeta	
CATANA		GINA VALENTINA	1	02.05.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6								soti
BĂDĂLUŢĂ		IONELA	1	26.08.1971	Loc. Giurgiu, Str. TINERETULUI, Bl.24/613, Sc.B, Et.2, Ap.22, Jud. Giurgiu	1/4	3788		Convenţie	act notarial	55 / 12.01.2023	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
BĂDĂLUŢĂ		OVIDIU	1	07.07.1969	Loc. Giurgiu, Str. TINERETULUI, Bl.24/613, Sc.B, Et.2, Ap.22, Jud. Giurgiu								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757		Ipotecă		3788	act notarial	56 / 12.01.2023	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	400000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului - Strada Dantelei, nr. 20	act administrativ	ADRESA NR.8581 / 28.03.2016	PRIM BRAGADIRU	3788
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				3788
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 118481 de la nc. 118968 pana la 118972	act administrativ	0 / 25.05.2016	ocpiilfov	3788
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	56 / 12.01.2023	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	3788

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3789	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.20, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118968	213	I		17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	CC	213	1	CL	83	2	118968-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICU		DANUT	1	20.01.1980		1/1	3789		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.1645 / 27.04.2005	Notar Public VICTOR MOCANU	
CHICU		TINCUTA	1	26.10.1980									soti
CHICU		DANUT	1	20.01.1980		1/1	3789		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1823 / 17.12.2015	Bnp Isac Nicoleta	- casatorit
CHICU		DANUT	1	20.01.1980		1/1	C1		Construire	act administrativ	ADRESA NR.8581 / 28.03.2016	PRIM BRAGADIRU	
CHICU		TINCUTA	1	26.10.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului - Strada Dantelei, nr. 20	act administrativ	ADRESA NR.8581 / 28.03.2016	PRIM BRAGADIRU	3789, C1
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				3789, C1
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 118481 de la nc. 118968 pana la 118972	act administrativ	0 / 25.05.2016	ocpiilfov	3789, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3790	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	605/2/2	10819	112222	1510	I		17/1	81/1/14	CC	1510	1	CA	269	1	112222-C1	DA
												2	CA	74	1	112222-C2	DA
												4	CL	56	2	112222-C4	DA
												5	CL	89	2	112222-C5	DA
												6	CL	73	2	112222-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AMC TRANS MULTICOM SRL			1	5282735		1/1	3790, C1, C2, C4, C5, C6		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2384 / 06.08.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei imobilului	act notarial	237 / 09.02.2018	Bnp Terzea	3790, C1, C2, C4, C5, C6

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3791	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	454	336	101485	1292	I		17/1	82/1	CC	1292	1	CL	331	4		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDON		A. MIHAI	1			1/1	3791		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.243 / 05.03.2001	BNP	LIPSA CNP
ANDON		C. RODICA	1										LIPSA CNP
ANDON		A. MIHAI	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
ANDON		C. RODICA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
In temeiul art 914 Cod Civil , se noteaza modificarea inventarului de coordonate	act administrativ	Cerere / 02.05.2012	OCPI ILFOV	3791

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3792	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.22B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			100211	318	I		17/1	82/1	CC	318	1	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINTAR		BOGDAN	1	04.01.1984		1/1	3792		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI ACT DE PARTAJ NR.567 / 23.03.2010	BNP DAN CRISTINA MIHAELA	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3793	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.25, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	3089/1	11313	100637	418	I		17/1	82/1/13	CC	418	1	CL	111	2	100637-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU		GEORGE-ADRIAN	1	26.06.1975		1/1	3793		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE PARCELARE NR.465 / 08.10.2008	BNP	
CONSTANTIN-ESCU		ANA MARIA	1	09.08.1973									
CONSTANTIN-ESCU		GEORGE-ADRIAN	1	26.06.1975		1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.821 / 13.11.2008	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
CONSTANTIN-ESCU		ANA MARIA	1	09.08.1973									, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3794	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	3089/3	11315	111330	135	I		17/1	82/1/13	A	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU		GEORGE-ADRIAN	1	26.06.1975		1/2	3794		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.465 / 08.10.2008	BNP Popescu Georgeta	
CONSTANTIN-ESCU		ANA MARIA	1	09.08.1973									, SOTI
CONSTANTIN-ESCU		GEORGE-ADRIAN	1	26.06.1975		1/2	3794		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.494 / 11.03.2019	POPA IRINEL-DANIELA	
CONSTANTIN-ESCU		ANA MARIA	1	09.08.1973									, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 8877, DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3795	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.22C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			100213	167	I		17/1	82/1	A	167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINTAR		MARIUS DUMITRU	1	26.10.1978		1/2	3795		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.265 / 20.02.2008	BNP	
TINTAR		LAVINIA	1	17.07.1978									, SOTI
TINTAR		BOGDAN	1	04.01.1984		1/2	3795		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.265 / 20.02.2008	BNP	, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		3795	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.88 / 25.01.2011	BNP AMZULESCU MARIUS	40000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.88 / 25.01.2011	BNP AMZULESCU MARIUS	3795

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3796	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.22A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	455/1	9172	111296	388	I		17/1	82/1	CC	388	1	CL	100	2		DA
												2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILESCU		SORIN	1			1/2	3796		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2513 / 08.09.2011	BNP POPESCU MIRELA	NECASATORIT, LIPSA CNP
BORCAN		NICOLETA	1			1/2	3796		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2513 / 08.09.2011	BNP POPESCU MIRELA	NECASATORITA, LIPSA CNP
GAVRILESCU		SORIN	1			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	, LIPSA CNP
BORCAN		NICOLETA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 335

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3797	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127048	99	I		17/1	82/2	CC	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969		1/1	3797		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3798	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	3089/2	11314	105781	417	I		17/1	82/1/13	A	266	1	CA	40	1		DA
						I		17/1	82/1/13	CC	151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU		GEORGE ADRIAN	1	26.06.1975		1/1	3798		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.494 / 11.03.2019	POPA IRINEL-DANIELA	
CONSTANTIN-ESCU		ANA-MARIA	1	09.08.1973									soti
CONSTANTIN-ESCU		GEORGE ADRIAN	1	26.06.1975		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CONSTANTIN-ESCU		ANA-MARIA	1	09.08.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3799	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127047	23	I		17/1	82/2	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969	Loc. Domnesti, Nr.22G, Jud. Ilfov	1/1	3799		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3800	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127046	23	I		17/1	82/2	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976		1/2	3800		Convenţie	act notarial	511 / 27.03.2018	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976		1/2	3800		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii.	act administrativ	18625 / 22.05.2019	Primaria orasului Bragadiru	3800
Se noteaza adresa imobilului situat in str. Dantelei nr. 28B, oras Bragadiru, jud. Ilfov				3800
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 8 loturi avand nr. cadastrale de la 127042 la 127049.	act administrativ	244772 / 16.09.2019	OCPI ILFOV	3800
se noteaza modificare nume proprietar din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA LUANA	act notarial	8184 / 09.06.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	3800

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3801	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.24, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	408	1301	102557	1001	I		17/1	88	CC	551	1	CL	132	2		DA
						I		17/1	88	A	449	2	CA	26	1		DA
												3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOGHINĂ		STELIAN	1	17.02.1974		1/1	3801		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1528/2003 / 26.05.2003	BNP Mocanu Victor	
						1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.C13 / 14.02.2005	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
						1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3802	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.29, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			135123	200	I		17/1	82/11	CC	200	1	CL	61	2	135123-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCRIECIU		ADRIAN-CĂTĂLIN	1	21.10.1980	Loc. Turnu Magurele, Str. NICOLAE BALCESCU, Bl.C4, Sc.B, Et.3, Ap.18, Jud. Teleorman	1/1	3802, C1		Convenţie	act notarial	693 / 08.07.2022	NIŢU Cristina Georgeta	
SCRIECIU		FLORICA-LIVIA	1	15.12.1980	Loc. Turnu Magurele, Str. CHIMIEI, Bl.L5, Sc.1, Ap.4, Jud. Teleorman								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757		Ipotecă		3802, C1	act notarial	694 / 08.07.2022	NIŢU Cristina Georgeta	400000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	693 / 08.07.2022	NIŢU Cristina Georgeta	3802, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3803	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127045	23	I		17/1	82/2	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969	Loc. Domnesti, Nr.22G, Jud. Ilfov	1/1	3803		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3804	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			136200	3161	I		17/1	82/1/12	A	3161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIA	1	14.07.1950	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Sos. ALEXANDRIA, Nr.11, Bl.C11, Sc.D, Et.1, Ap.49, Jud. Municipiul Bucureşti	1/2	3804		Succesiune	act notarial	323 / 13.10.2005	BNP Mocanu Victor	
MIHAITA		ELISABETA	1	28.05.1945	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. DUMBRAVA NOUA,, Nr.15, Bl. M109A, Sc.1, Et.8, Ap.52, Jud. Municipiul Bucureşti	1/2	3804		Succesiune	act notarial	323 / 13.10.2005	BNP Mocanu Victor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3805	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127044	23	I		17/1	82/2	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976		1/2	3805		Convenţie	act notarial	511 / 27.03.2018	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976		1/2	3805		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii.	act administrativ	18625 / 22.05.2019	Primaria orasului Bragadiru	3805
Se noteaza adresa imobilului situat in str. Dantelei nr. 28B, oras Bragadiru, jud. Ilfov				3805
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 8 loturi avand nr. cadastrale de la 127042 la 127049.	act administrativ	244772 / 16.09.2019	OCPI ILFOV	3805
se noteaza modificare nume proprietar din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA-LUANA	act notarial	8184 / 09.06.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	3805

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3806	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.26, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	799	2780	124169	964	I		17/1	82/2/3	CC	964	1	CL	152	2	124169-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURDU		LIVIU IULIAN	1	09.06.1985		1/1	3806, C1		Convenţie	act notarial	620 / 29.05.2025	TRICA CONSTANTA CLAUDIA	
SURDU		GEORGIANA PAULA	1	12.07.1985									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.			361560		Ipotecă		3806, C1	act notarial	621 / 29.05.2025	TRICA CONSTANTA CLAUDIA	993000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire si dezmembrare - EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.	act notarial	621 / 29.05.2025	TRICA CONSTANTA CLAUDIA	3806, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3807	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127043	22	I		17/1	82/2	CC	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969	Loc. Domnesti, Nr.22G, Jud. Ilfov	1/1	3807		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3808	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	35/2	11	101149	488	I		17/1	82/2	CC	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGUŢ		MARIANA	1	02.12.1966	Loc. Alexandria, Str. 1MAI, Nr.4, Jud. Teleorman	1/1	3808		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.265 / 12.04.2024	Notar Nica Babalic Alin Marian	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3809	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			131710	189	I		17/1	82/11	A	189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNEŢ		EMILIAN IONUŢ	1	15.12.1973		1/4	3809		Convenţie	act notarial	1347 / 14.04.2022	Notar Ciudoescu Gabriel Cezar	
DĂNEŢ		MARIA	1	10.09.1977									soţi
DOBRE		IONUT CIPRIAN	1	05.03.1985		1/4	3809		Convenţie	act notarial	2048 / 10.06.2022	Ciudoescu Gabriel Cezar	
DOBRE		MARIA	1	03.09.1989	Loc. Pitesti, Str. ION MINULESCU, Nr.12, Bl.C8, Sc.E, Ap.3, Jud. Argeş								soti
SCRIECIU		ADRIAN-CĂTĂLIN	1	21.10.1980	Loc. Turnu Magurele, Str. NICOLAE BALCESCU, Bl.C4, Sc.B, Et.3, Ap.18, Jud. Teleorman	1/4	3809		Convenţie	act notarial	693 / 08.07.2022	NIŢU Cristina Georgeta	
SCRIECIU		FLORICA-LIVIA	1	15.12.1980	Loc. Turnu Magurele, Str. CHIMIEI, Bl.L5, Sc.1, Ap.4, Jud. Teleorman								soti
POPA		ELIZA	1	10.05.1983		9/40	3809		Convenţie	act notarial	3388 / 23.11.2023	Ciudoescu Gabriel Cezar	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
CÎRCIUMARU		ENACHE-MARIAN	1	25.03.1978		1/40	3809		Convenţie	act notarial	3388 / 23.11.2023	Ciudoescu Gabriel Cezar	casatorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3809	act notarial	2049 / 10.06.2022	Ciudoescu Gabriel Cezar	567400	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3809	act notarial	694 / 08.07.2022	NIŢU Cristina Georgeta	400000	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		3809	act notarial	3389 / 23.11.2023	Ciudoescu Gabriel Cezar	225000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2049 / 10.06.2022	Ciudoescu Gabriel Cezar	3809
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	693 / 08.07.2022	NIŢU Cristina Georgeta	3809
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	3389 / 23.11.2023	Ciudoescu Gabriel Cezar	3809

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3810	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127042	23	I		17/1	82/2	CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢUCUREANU		CĂTĂLIN	1	09.04.1985		1/1	3810		Convenţie	act notarial	772 / 11.08.2025	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
ŢUCUREANU		MONICA-MĂDĂLINA	1	15.04.1985									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3810	act notarial	773 / 11.08.2025	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	280500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdictiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	772 / 11.08.2025	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	3810

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3811	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.31, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	388/3	6678	108652	272	I		17/1	82/1/10	CC	272	1	CL	99	3	108652-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMARESCU		IANCU-IULIAN	1	30.11.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. STRADA VALEA OLTULUI, Nr.16, Bl. A28, Et.4, Ap.13, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3811, C1		Convenţie	act notarial	963 / 14.04.2022	NICA ADRIANA	
CISMARESCU		NARCISA	1	04.07.1990	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA OLTULUII, Nr.16, Bl. A28, Et.4, Ap.13, Jud. Municipiul Bucureşti								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF nr. 347

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3812	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.34, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103916	388	I		17/1	82/2/41,42	CC	388	1	CL	85	2	103916-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		CRISTIAN-GABRIEL	1	12.04.1977		1/1	3812, C1		Convenţie	act notarial	DECLARATIE NR.2181 / 22.08.2012	MOCANU VICTOR	
BUCUR		ANDREEA MARIA	1										soti, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza contractul de vanzare a unui imobil cu rezerva dreptului de proprietate aut nr 1946/02.08.2012 - BUCUR CRISTIAN-GABRIEL, BUCUR ANDREEA MARIA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE A UNUI IMOBIL CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE AUT NR.1946 / 02.08.2012	MOCANU VICTOR	3812, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3813	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.29, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			135124	180	I		17/1	82/11	CC	180	1	CL	61	2	135124-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ELIZA	1	10.05.1983		9/10	3813, C1		Convenţie	act notarial	3388 / 23.11.2023	Ciudoescu Gabriel Cezar	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
CÎRCIUMARU		ENACHE-MARIAN	1	25.03.1978		1/10	3813, C1		Convenţie	act notarial	3388 / 23.11.2023	Ciudoescu Gabriel Cezar	casatorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		3813, C1	act notarial	3389 / 23.11.2023	Ciudoescu Gabriel Cezar	225000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	3389 / 23.11.2023	Ciudoescu Gabriel Cezar	3813, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3814	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.32A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103915	401	I		17/1	82/2/41,42	CC	283	1	CL	91	2	103915-C1	DA
						I		17/1	82/2/41,42	A	118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MARCEL	1	03.09.1979	Loc. Selimbar, Str. TRIFOIULUI, Nr.1B, Jud. Sibiu	1/1	3814, C1		Convenţie	act notarial	505 / 03.08.2022	MELENTE DANIELA	
IVAN		MARIANA-ADINA	1	17.04.1979									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		3814, C1	act notarial	506 / 03.08.2022	MELENTE DANIELA	550000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare - GARANTI BANK SA	act notarial	506 / 03.08.2022	MELENTE DANIELA	3814, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3815	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.29, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			135125	177	I		17/1	82/11	CC	177	1	CL	61	2	135125-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		IONUT CIPRIAN	1	05.03.1985		1/1	3815, C1		Convenţie	act notarial	2048 / 10.06.2022	Ciudoescu Gabriel Cezar	
DOBRE		MARIA	1	03.09.1989	Loc. Pitesti, Str. ION MINULESCU, Nr.12, Bl.C8, Sc.E, Ap.3, Jud. Argeş								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3815, C1	act notarial	2049 / 10.06.2022	Ciudoescu Gabriel Cezar	567400	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	2049 / 10.06.2022	Ciudoescu Gabriel Cezar	3815, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3816	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.28B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127049	730	I		17/1	82/2	CC	730	1	CL	338	2	127049-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969			C1-U2	10508/73400	Construire	act administrativ	18625 / 22.05.2019	Primaria orasului Bragadiru	
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976			C1-U3	10508/73400	Construire	act administrativ	18625 / 22.05.2019	Primaria orasului Bragadiru	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969			C1-U4	10508/73400	Construire	act administrativ	18625 / 22.05.2019	Primaria orasului Bragadiru	
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976			C1-U5	10508/73400	Construire	act administrativ	18625 / 22.05.2019	Primaria orasului Bragadiru	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969			C1-U6	10508/73400	Construire	act administrativ	18625 / 22.05.2019	Primaria orasului Bragadiru	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969			C1-U7	10437/73400	Construire	act administrativ	18625 / 22.05.2019	Primaria orasului Bragadiru	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969			C1-U2	10508/73400	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969			C1-U4	10508/73400	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969			C1-U6	10508/73400	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969			C1-U7	10437/73400	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976			C1-U3	10508/73400	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976			C1-U5	10508/73400	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita
ŢUCUREANU		CĂTĂLIN	1	09.04.1985			C1-U1	10425/73400	Convenţie	act notarial	772 / 11.08.2025	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
ŢUCUREANU		MONICA-MĂDĂLINA	1	15.04.1985									SOTI
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976		1431/10000	3816		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita
PUNCEA		CRISTIANA-LUANA	1	15.07.1976		1431/10000	3816		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969		1422/10000	3816		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969		1431/10000	3816		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969		1431/10000	3816		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
VAHED		ESMAEIL	1	23.09.1969		1431/10000	3816		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	818 / 03.10.2022	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
ŢUCUREANU		CĂTĂLIN	1	09.04.1985		10425/73400	3816		Convenţie	act notarial	772 / 11.08.2025	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	
ŢUCUREANU		MONICA-MĂDĂLINA	1	15.04.1985									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3816	act notarial	773 / 11.08.2025	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	280500	LEI
					Ipotecă		C1-U1	act notarial	773 / 11.08.2025	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	280500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 127049-C1 in 7 loturi avand nr. cadastrale de la 127049-C1-U1 la 127049-C1-U7.	act administrativ	22656 / 06.02.2020	OCPI ILFOV	C1
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 8 loturi avand nr. cadastrale de la 127042 la 127049.	act administrativ	244772 / 16.09.2019	OCPI ILFOV	C1
se noteaza modificare nume proprietar din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA LUANA	act notarial	8184 / 09.06.2021	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	C1-U3
se noteaza schimbarea numelui proprietarei din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA LUANA				C1-U5
se noteaza modificare nume proprietar din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA LUANA				3816
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din VAHED in PUNCEA CRISTIANA-LUANA,, in urma desfacerii casatoriei				3816

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 127049-C1/Bragadiru, inscrisa in CF 127049-C1, si se deschid urmatoarele 7 carti funciare: ~- CF127049-C1-U1/127049-C1-U1 , cota parti uz comun 7933/55855 , cota teren 10425/73400; ~- CF127049-C1-U7/127049-C1-U7 , cota parti uz comun 7942/55855 , cota teren 10437/73400; ~- CF127049-C1-U2/127049-C1-U2 , cota parti uz comun 7996/55855 , cota teren 10508/73400; ~- CF127049-C1-U5/127049-C1-U5 , cota parti uz comun 7996/55855 , cota teren 10508/73400; ~- CF127049-C1-U6/127049-C1-U6 , cota parti uz comun 7996/55855 , cota teren 10508/73400; ~- CF127049-C1-U3/127049-C1-U3 , cota parti uz comun 7996/55855 , cota teren 10508/73400; ~- CF127049-C1-U4/127049-C1-U4 , cota parti uz comun 7996/55855 , cota teren 10508/73400;	act notarial	134 / 06.03.2020	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	C1	Împrejmuit		
Se notează interdictiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	772 / 11.08.2025	MIHAI ANDREEA-GABRIELA	C1-U1			
Se notează interdictiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				3816			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3817	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	388/6	6680	108653	272	I		17/1	82/1/10	CC	272	1	CL	91	2	108653-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOCHITA		DUMITRU-AUREL	1	08.02.1978	Loc. Turnu Magurele, Str. MIHAI BRAVU, Bl. G3, Sc.1, Et.6, Ap.102, Jud. Teleorman	1/1	3817, C1		Adjudecare	somaţie	15/2013 / 16.10.2020	BEJ Cojocaru Mihai Bogdan	
STOCHITA		ELENA GABRIELA	1	17.07.1978	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF nr. 347

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3818	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31H, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130635	393	I		17/1	81/1/10	CC	393	1	CL	126	2	130635-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATRANEANU - MARIN		ANGELA	1	13.12.1979		1/1	3818		Convenţie	act notarial	760 / 07.07.2021	Sarbu Floarea	
BATRANEANU		CEZAR STEFAN	1	23.11.1978									soti
BATRANEANU		CEZAR STEFAN	1	23.11.1978		1/1	C1		Construire	act administrativ	71137 / 08.01.2024	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
BATRANEANU - MARIN		ANGELA	1	13.12.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. Calea Dorobanti, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3818	act notarial	766 / 07.07.2021	Sarbu Floarea	185500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti. - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	766 / 07.07.2021	Sarbu Floarea	3818	Împrejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind situat în Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Str MUGURELUI, Nr. 31H	act administrativ	71137 / 08.01.2024	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	3818, C1			
se notează schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii				3818			
În temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipotecă înscrisă în baza contractului de ipotecă aut nr 766 din 07.07.2021, asupra construcţiei				C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3819	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.30, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	497	386	101509	991	I		17/1	82/2/40	CC	432	1	CL	121	3	101509-C1	DA
						I		17/1	82/2/40	A	479	2	CA	38	1	101509-C2	DA
						I		17/1	82/2/40	CC	80	3	CA	48	1	101509-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOVICI		FLORIN	1	16.03.1970		1/1	3819		Convenţie	act notarial	770/2001 / 01.01.2001	BNP	
MANOVICI		GABRIELA	1	17.05.1970									- soti
MANOVICI		FLORIN	1	16.03.1970		1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. C53 / 08.01.2001	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
MANOVICI		GABRIELA	1	17.05.1970									- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curtii constructii	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. C53 / 08.01.2001	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	3819, C1, C2, C3
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 15 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru utilitate publica	act administrativ	19 / 10.02.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3819, C1, C2, C3
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in temeiul Legii nr 255/2010, in sensul mentionarii noului numar cadastral al corodorului de expropriere, respectiv IE 137517 in loc de IE 134713	act administrativ	148 / 28.12.2021	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3819, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3820	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.29, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			135126	274	I		17/1	82/11	CC	274	1	CL	61	2	135126-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNEŢ		EMILIAN IONUŢ	1	15.12.1973		1/1	3820, C1		Convenţie	act notarial	1347 / 14.04.2022	Notar Ciudoescu Gabriel Cezar	
DĂNEŢ		MARIA	1	10.09.1977									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3821	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	388/8	6682	108654	279	I		17/1	82/1/10	CC	279	1	CL	91	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		SORIN	1			1/1	3821		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.318 / 20.03.2007	BNP	LIPSA CNP
PANAIT		MARIANA	1	16.07.1983									SOTI
PANAIT		SORIN	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
PANAIT		MARIANA	1	16.07.1983									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă legală		3821	act administrativ	A_EMB 6197 / 19.07.2019	ANAF	284307	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor numitei PANAIT MARIANA - STATUL ROMAN PRIN TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	act administrativ	A_EMB 6197 / 19.07.2019	ANAF	3821

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF nr. 347

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3822	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31G, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			142810	206	I		17/1	81/1/10	CC	206	1	CL	164	2	142810-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ALEXANDRU	1	02.03.1986			C1-U1	4998/10000	Convenţie	act notarial	1273 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
ION		IOANA FLORENTINA	1	04.12.1988									soti
MATEI		MARINEL	1	12.04.1962			C1-U2	5002/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2321 / 09.12.2025	NP GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
MATEI		NEGIVAN	1	26.05.1961									soti
ION		ALEXANDRU	1	02.03.1986		4998/10000	3822		Convenţie	act notarial	683 / 15.04.2025	NP GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
ION		IOANA FLORENTINA	1	04.12.1988									soti
MATEI		NEGIVAN	1	26.05.1961		5002/10000	3822		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2321 / 09.12.2025	NP GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
MATEI		MARINEL	1	12.04.1962									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		3822	act notarial	1274 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	871125	LEI
					Ipotecă		C1-U1	act notarial	1274 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	871125	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	1274 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	C1-U1	Împrejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA				3822			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 142810-C1/Bragadiru, inscrisa in CF 142810-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF142810-C1-U1/142810-C1-U1 , cota parti uz comun 4998/10000 , cota teren 4998/10000; ~- CF142810-C1-U2/142810-C1-U2 , cota parti uz comun 5002/10000 , cota teren 5002/10000;	act notarial	906 / 22.05.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3823	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.32, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103244	430	I		17/1	82/2/41	CC	430	1	CL	146	2	103244-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDESCU		MARIUS	1	03.09.1977		1/2	3823, C1		Convenţie	act notarial	CONTRCAT DE VANZARE CUMPARARE NR.3809 / 16.12.2011	BNP RAZVAN GEORGESCU	
PREDESCU		RUCSANDRA	1	26.10.1977									
PREDESCU		VICTORIA-MARILENA	1	17.06.1950		1/2	3823, C1		Convenţie	act notarial	CONTRCAT DE VANZARE CUMPARARE NR.3809 / 16.12.2011	BNP RAZVAN GEORGESCU	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD Groupe Societe Generale SA			9999999999-999		Ipotecă		3823, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3810 / 16.12.2011	BNP RAZVAN GEORGESCU	65450	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea CF nr.101486 conform art.33 alin 3 din legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, suprafata din masuratorile cadastrale fiind de 825 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	act notarial	Declaratie nr.1780 / 22.06.2011	BNP RAZVAN GEORGESCU	3823

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 18 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713 UAT Bragadiru	act administrativ	19 / 10.02.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3823, C1	Împrejmuit		
Cu interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3810 / 16.12.2011	BNP RAZVAN GEORGESCU	3823, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3824	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.34B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	448/3/2	328	101479	779	I		17/1	82/2/42	CC	779	1	CL	180	1	101479-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		MALINA MARIA	1	31.01.1975		1/1	3824		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. NR.950 / 02.04.2012	AMZULESCU MARIUS	necasatorita
SOARE		MALINA MARIA	1	31.01.1975		1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr 329 / 02.08.2012	PRIMARIA BRAGADIRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3825	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	388/15	6689	108657	396	I		17/1	82/1/10	A	396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRACHE		DOINA	1	01.12.1967		236/5000	3825		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.316 / 20.03.2007	BNP	NECASATORITA
PANAIT		SORIN	1			441/5000	3825		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.318 / 20.03.2007	BNP	LIPSA CNP
PANAIT		MARIANA	1										SOTI, LIPSA CNP
CRISCIU		ADRIAN-VICTOR	1			441/5000	3825		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.115 / 10.04.2008	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
LETU		MARIUS CORNEL	1			500/5000	3825		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59 / 14.01.2011	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
MARINESCU		SILVIU	1	29.09.1968		530/5000	3825		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 16 / 03.02.2014	OANCEA DANA ALEXANDRA	
MARINESCU		EUGENIA	1	06.05.1971									soti
STOCHITA		DUMITRU-AUREL	1	08.02.1978	Loc. Turnu Magurele, Str. MIHAI BRAVU, Bl. G3, Sc.1, Et.6, Ap.102, Jud. Teleorman	441/5000	3825		Adjudecare	act administrativ	dosar de executare nr.15/2013 / 16.10.2020	BEJ Cojocaru Bogdan Mihai	
STOCHITA		ELENA GABRIELA	1	17.07.1978	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TILICI		ADRIAN	1	11.07.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. MIHAI VITEAZUL, Nr.55, Jud. Municipiul Bucureşti	2667/10000	3825		Convenţie	act notarial	1638 / 18.12.2020	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
TILICI		DUMITRA DOINA	1	23.02.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. MIHAI VITEAZUL, Nr.55, Jud. Municipiul Bucureşti								soti, cota parte de 75729/849500 (cota de 580/10000 la B20)
LORENZ		DOINA	1	03.02.1976									necasatorita, cota parte de 250/1699
DUMITRU		MIHAI-ŞTEFAN	1	29.10.2002		693/10000	3825		Convenţie	act notarial	415 / 02.04.2021	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	necasatorit
BATRANEANU - MARIN		ANGELA	1	13.12.1979		928/10000	3825		Convenţie	act notarial	760 / 07.07.2021	Sarbu Floarea	
BATRANEANU		CEZAR STEFAN	1	23.11.1978									soti
CISMARESCU		IANCU-IULIAN	1	30.11.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. STRADA VALEA OLTULUI, Nr.16, Bl. A28, Et.4, Ap.13, Jud. Municipiul Bucureşti	882/10000	3825		Convenţie	act notarial	963 / 14.04.2022	NICA ADRIANA	
CISMARESCU		NARCISA	1	04.07.1990	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VALEA OLTULUII, Nr.16, Bl. A28, Et.4, Ap.13, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
IONITA		MIHAELA	1	14.09.1983	Jud: Neidentifica	580/10000	3825		Convenţie	act notarial	870 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	
IONITA		STELIAN	1	01.12.1974	Romania, Jud. BUCURESTI								soti
GRĂDIANU		MIHAELA	1	27.05.1985	Loc. Calomfiresti, Jud. Teleorman	580/10000	3825		Convenţie	act notarial	887 / 14.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	
GRĂDIANU		MIREL	1	25.05.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.L15, Sc. A, Et.3, Ap.9, Jud. Teleorman								soti
ION		ALEXANDRU	1	02.03.1986		290/5000	3825		Convenţie	act notarial	1273 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
ION		IOANA FLORENTINA	1	04.12.1988									soti
MATEI		MARINEL	1	12.04.1962		290/5000	3825		Convenţie	act notarial	2321 / 09.12.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
MATEI		NEGIVAN	1	26.05.1961									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă legală		3825	act administrativ	A_EMB 6197 / 19.07.2019	ANAF	284307	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A			5062063		Ipotecă		3825	act notarial	766 / 07.07.2021	Sarbu Floarea	185500	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A			5062063		Ipotecă		3825	act notarial	871 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	613000	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		3825	act notarial	1274 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	871125	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti. - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A	act notarial	766 / 07.07.2021	Sarbu Floarea	3825
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A	act notarial	871 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	3825
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1274 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	3825
Se noteaza faptul ca pentru lotul 11, in suprafata de 500 mp, avand numar cadastral 388/14, raman 36 mp din drumul de servitute in suprafata totala de 340 mp, reprezentand o cota indiviza de 10,6% din drumul de servitute	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3999 / 13.10.2009	BNP	3825
se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr.58986/05.05.2011 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca aut sub nr.962/04.05.2011 (respectiv contractul de credit nr.REF 2015/89293653 din 07.06.2016) - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.	act notarial	CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE AUT NR. 1517 / 07.06.2016	NICA ADRIANA	3825
Se noteaza instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor numitei PANAIT MARIANA - STATUL ROMAN PRIN TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	hotărâre judecătorească	sentinta penala nr. 2451 dos. 34060/3/2013 / 08.10.2014	TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	3825

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se solicita inscrierea ipotecii legale reprezentand sechestru in baza sentinta penala nr. 2451 dos. 34060/3/2013, din 08.10.2014, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA. Avand in vedere ca din verificarile efectuate s-a constatat faptul ca sechestru s-a inscris in baza Incheierii 161138/2016, in	act administrativ	ADRESA 6043234 / 06.07.2016	ANAF ILFOV	3825	Împrejmuit		DRUM DE ACCES
se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 441/5000 din imobil pentru suma de 4.781,43 LEI lei reprezentand credit principal, dobanzi, penalitati+ cheltuieli de executare la cererea creditorului ENEL ENERGIE MUNTENIA SA privind pe debitoarea POPESCU ANCA-SIMONA-VALERIA	somaţie	5693/2019 / 02.09.2020	SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU	3825			
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Reţele Electrice Muntenia - asupra cotei indivize de 290/5000 din imobil, proprietatea lui Anghel Elena Bianca	act notarial	3111 / 01.10.2024	Notar GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	3825			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3826	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.32A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103918	163	I		17/1	82/2/41,82/2/42	A	163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		GABI	1	07.06.1953		291/2500	3826		Convenţie	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 316 / 25.07.2011	PRIMARIA BRAGADIRU	
MOLDOVEANU		NINEL	1	06.12.1952									
BUCUR		CRISTIAN-GABRIEL	1	12.04.1977	Jud: Neidentifica	1300/2500	3826		Convenţie	act notarial	DECLARATIE NR.2182 / 22.08.2012	MOCANU VICTOR	
BUCUR		ANDREEA MARIA	1										LIPSA CNP
IVAN		MARCEL	1	03.09.1979	Loc. Selimbar, Str. TRIFOIULUI, Nr.1B, Jud. Sibiu	909/25000	3826		Convenţie	act notarial	505 / 03.08.2022	MELENTE DANIELA	
IVAN		MARIANA-ADINA	1	17.04.1979									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		3826	act notarial	506 / 03.08.2022	MELENTE DANIELA	550000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
In temeiul art. 902 alin 2 pct.9 Cod. civil se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea integrala a pretului pt. cota de 52% - BUCUR CRISTIAN-GABRIEL, BUCUR ANDREEA MARIA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE A UNUI IMOBIL CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE NR.1947 / 02.08.2012	MOCANU VICTOR	3826

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare - GARANTI BANK SA	act notarial	506 / 03.08.2022	MELENTE DANIELA	3826	Împrejmuit		DRUM DE ACCES
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 7 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713 UAT Bragadiru.	act administrativ	156 / 29.04.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3826			
se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei tehnice avizate				3826			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3827	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31F, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			134987	141	I		17/1	81/1/10	CC	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		MIHAELA	1	14.09.1983	Jud: Neidentifica	1/1	3827		Convenţie	act notarial	870 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	
IONITA		STELIAN	1	01.12.1974	Romania, Jud. BUCURESTI								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.273 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3827	act notarial	871 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	613000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	871 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	3827

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3828	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.35, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/2/1	8813	112306	361	I		17/1	82/1/8	CC	361	1	CL	94	2	112306-C1	DA
												2	CA	22	1	112306-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		LUCIAN IRINEL	1			1/1	3828		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2296 / 01.08.2008	BNP	LIPSA CNP
DINU		LUCIAN IRINEL	1			1/1	C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2296 / 01.08.2008	BNP	LIPSA CNP
DINU		TATIANA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		3828, C1, C2	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.466 / 23.04.2013	BNP	292865.91	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare - SC VOLKSBANK ROMANIA SA	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.466 / 23.04.2013	BNP	3828, C1, C2
conform Art.913 din Codul Civil , se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.124195/2008 in sensul ca dreptul de superficie se inscrie in favoarea :Dinu Tatiana, cetatean al Republicii Moldova , si nu in favoarea lui Dinu Lucian Irinel .				3828, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 7621

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
CU DREPT DE SUPERFICIE ASUPRA TERENULUI CU NR CAD 128/2/1 IN FAVOAREA CONSTRUCTIEI PROPRIETATEA LUI DINU TATIANA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2296 / 01.08.2008	BNP	3828, C1, C2	Împrejmuit		provine din CF 7621
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1355490.95 Lei la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA	hotărâre judecătorească	Incheiere-Dos. 1157/1748/2021 / 10.02.2021	JUDECATORIA CORNETU	3828, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3829	Intravilan, Str. MUGURULUI, Nr.31C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	388/10	6684	108655	269	I		17/1	82/1/10	CC	269	1	CL	98	2	108655-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISCIU		ADRIAN-VICTOR	1			1/1	3829, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.115 / 10.04.2008	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3830	Intravilan, Str. DANTELEI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	448/2	8255	102767	1237	I		17/1	82/2/42/2	A	1237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SISU		CALIN-GABRIEL	1			1/2	3830		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2793 / 29.11.2007	BNP	, necasatorit, LIPSA CNP
NITA		RALUCA-IULIA	1			1/2	3830		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2793 / 29.11.2007	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca ,in urma casatoriei,numele proprietarei este SISU RALUCA IULIA in loc de NITA RALUCA IULIA	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE seria CE nr 339421 / 15.04.2010	-	3830

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3831	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.34A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			103917	415	I		17/1	82/2/41	CC	415	1	CL	135	2	103917-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		CORINA DANIELA	1	05.09.1980	Jud: Neidentifica	1/1	3831, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1026 / 09.08.2012	BNP ENACHE FLORENTINA	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 3 mp se regaseste in coridorul de expropriere inscris in cartea funciara nr. 134713 BRAGADIRU	act administrativ	19 / 10.02.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3831, C1
se inscrie dreptul de ipoteca , ca urmare a fuziunii , prin transferul garantiei reale imobiliare constituita in favoarea creditorul initial OTP BANK ROMANIA S.A. catre creditorul actual BANCA TRANSILVANIA S.A	act notarial	1220 / 13.02.2026	MOCANU Laura-Daniela	3831, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3832	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.35E, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/1/1	8550	103504	345	I		17/1	82/1/8	CC	345	1	CL	125	2	103504-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELU		IONUT	1	21.04.1974		1/1	3832, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4909 / 12.10.2018	Schuster Cristina Hanelore	
CHELU		AURA SIMONA	1	24.05.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3833	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/2/4	8816	112308	106	I		17/1	82/1/8	A	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONE		DANIEL	1	14.08.1966		93/10000	3833		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2748 / 03.08.2007	BNP Dumitrescu Florentina	
TONE		CORINA	1	22.03.1966									soti
DINU		LUCIAN IRINEL	1			1666/10000	3833		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2296 / 01.08.2008	BNP	LIPSA CNP
MANGA		NICOLAE	1			4941/10000	3833		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB NR.1404 / 14.05.2009	BNP Mihai Viorel Lupuleac	LIPSA CNP
MANGA		SILVIA	1										LIPSA CNP, SOTI
FANUICA		LAURIAN ANTON	1	05.03.1968		3300/10000	3833		Ieşire Din Indiviziune	act administrativ	167859 / 14.02.2023	Banca Transilvania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC VOLKSBANK ROMANIA SA			12564356		Ipotecă		3833	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 466 / 23.04.2013	BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU	292865.91	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dezmebrarea.	act notarial	7040 / 13.12.2007	BNP	3833

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restrucurare si amenajare - SC VOLKSBANK ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 466 / 23.04.2013	BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU	3833	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
se noteaza urmarirea silita imobiliaara pentru suma de 270437,90 euro la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind debitorul DINU LUCIAN IRINEL	hotărâre judecătorească	1157/1748/2021 / 10.02.2021	JUDECATORIA CORNETU	3833			
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 146700 EURO si 888295,28 LEI, la cererea creditorului BIACIU TUDOR RADU, privind cota parte indiviza de 93/10000, apartinand coproprietarului TONE DANIEL, debitor	somaţie	in dosar de executare nr. 3491/2025 / 20.01.2026	ULMAN BOGDAN-VASILE	3833			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3834	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31F, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			134989	193	I		17/1	81/1/10	CC	193	1	CL	126	2	134989-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		MIHAELA	1	14.09.1983	Jud: Neidentifica		C1-U1	1106/2217	Convenţie	act notarial	870 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	
IONITA		STELIAN	1	01.12.1974	Romania, Jud. BUCURESTI								soti
TILICI		ADRIAN	1	11.07.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. MIHAI VITEAZUL, Nr.55, Jud. Municipiul Bucureşti	5011/10000	3834		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	566 / 09.05.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	
TILICI		DUMITRA DOINA	1	23.02.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. MIHAI VITEAZUL, Nr.55, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
GRĂDIANU		MIHAELA	1	27.05.1985	Loc. Calomfiresti, Jud. Teleorman		C1-U2	1111/2217	Convenţie	act notarial	887 / 14.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	
GRĂDIANU		MIREL	1	25.05.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.L15, Sc. A, Et.3, Ap.9, Jud. Teleorman								soti
IONITA		STELIAN	1	01.12.1974	Romania, Jud. BUCURESTI	4989/10000	3834		Convenţie	act notarial	870 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	soti
IONITA		MIHAELA	1	14.09.1983	Jud: Neidentifica								
GRĂDIANU		MIHAELA	1	27.05.1985	Loc. Calomfiresti, Jud. Teleorman	5011/10000	3834		Convenţie	act notarial	887 / 14.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	
GRĂDIANU		MIREL	1	25.05.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.L15, Sc. A, Et.3, Ap.9, Jud. Teleorman								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.273 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3834	act notarial	871 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	613000	LEI
					Ipotecă		C1-U1	act notarial	871 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	613000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 134989-C1 in 2 loturi: 134989-C1-U1, 134989-C1-U2	act administrativ	160371 / 11.04.2022	OCPI ILFOV	C1
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 134989-C1/Bragadiru, inscrisa in CF 134989-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF134989-C1-U2/134989-C1-U2 , cota parti uz comun 1111/2217 , cota teren 1111/2217; ~- CF134989-C1-U1/134989-C1-U1 , cota parti uz comun 1106/2217 , cota teren 1106/2217;	act notarial	565 / 09.05.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	C1
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	871 / 12.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	C1-U1
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA				3834
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 299182/15.07.2022 in sensul ca s-a trecut in mod eronat numele proprietarei GRADINARU si nu GRĂDIANU cum era corect	act administrativ	1092 / 16.08.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	C1-U2
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 299182/15.07.2022 in sensul ca s-a trecut in mod eronat numele proprietarei GRADINARU si nu GRĂDIANU cum era corect				3834

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3835	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/1/4	8553	109207	107	I		17/1	82/1/8	A	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TONE		DANIEL	1	14.08.1966		337/1000	3835		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2748 / 03.08.2007	BNP DUMITRESCU FLORENTINA	
TONE		CORINA	1	22.03.1966									, SOTI
STOICA		ION	1	12.12.1971		333/1000	3835		Convenţie	act notarial	2053 / 11.09.2018	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
STOICA		ANGELICA-MIHAELA	1	10.08.1978									soti
TUDORICA		GABRIEL - EUGEN	1	23.01.1991		33/100	3835		Convenţie	act notarial	493 / 20.04.2021	Gabura Maria	casatorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		3835	act notarial	494 / 20.04.2021	Gabura Maria	604437.5	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dezmembrarea - TONE DANIEL, TONE CORINA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.6707 / 23.11.2007	BNP	3835
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, demolare, construire - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	494 / 20.04.2021	Gabura Maria	3835

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 7620, DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea silita imobiliaara pentru suma de 270437,90 euro la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind debitorul DINU LUCIAN IRINEL	hotărâre judecătorească	1157/1748/2021 / 10.02.2021	JUDECATORIA CORNETU		Împrejmuit		provine din CF 7620, DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3836	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36BIS, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1000/2	8917	103879	612	I		17/1	82/2/45	CC	612	1	CL	120	1	103879-C1	DA
												2	CA	31	1	103879-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		MALINA MARIA	1	31.01.1975		1/1	3836, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.5403 / 28.11.2011	BNP TATU VASILE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3837	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31F, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			134988	142	I		17/1	81/1/10	CC	142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRĂDIANU		MIREL	1	25.05.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.L15, Sc. A, Et.3, Ap.9, Jud. Teleorman	1/1	3837		Convenţie	act notarial	887 / 14.07.2022	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	
GRĂDIANU		MIHAELA	1	27.05.1985	Loc. Calomfiresti, Jud. Teleorman								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3838	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31D, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	388/12	6686	100743	272	I	9	17/1	82/1/10	CC	272	1	CL	107	2	100743-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LETU		MARIUS-CORNEL	1			1/1	3838, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59 / 14.01.2011	BNP RAZVAN GEORGESCU	,NECASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3839	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.35A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/2/2	8814	112307	352	I		17/1	82/1/8	CC	352	1	CL	93	2	112307-C1	DA
												2	CL	21	1	112307-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANGA		NICOLAE	1			1/1	3839, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR 1404 / 14.05.2009	BNP	
MANGA		SILVIA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3840	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	447/3	8060	108432	516	I		17/1	82	A	516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIRA		ANGHEL ADI	1	01.07.1978		1/1	3840		Convenţie	act notarial	1178 / 18.03.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
ZAMFIRA		ELENA	1	16.02.1978									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAMFIRA		FLOREA	17.04.1977	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 6, Strada: TABEREI, Nr: 87A, Bloc: TS9, Ap: 36, Et: 5	Ipotecă legală		3840	act notarial	1178 / 18.03.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	68000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 354, DIN ACT T16

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3841	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.35D, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/1/2	8551	102703	343	I		17/1	82/1/8	CC	343	1	CL	92	2	102703-C1	DA
												2	CA	21	1	102703-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ION	1	12.12.1971		1/1	3841, C1, C2		Convenţie	act notarial	2053 / 11.09.2018	TERZEA-MATEI Cristina-Maria	
STOICA		ANGELICA-MIHAELA	1	10.08.1978									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3842	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130638	293	I		17/1	81/1/10	A	293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MIHAI-ŞTEFAN	1	29.10.2002		1/1	3842		Convenţie	act notarial	415 / 02.04.2021	VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3843	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.34C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	448/3/1	328	101477	571	I		17/1	82/2/42/3/1	CC	571	1	CL	95	2		DA
												2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		MARIANA	1			1/1	3843		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.683 / 21.03.2002	BNP	LIPSA CNP
TACHE		VIVIAN - VOICU	1										,SOTI, LIPSA CNP
TACHE		MARIANA	1			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
TACHE		VIVIAN - VOICU	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3844	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov				2488	I		17/1	82/1/9/2	A	2488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		MARIN	1			1/1	3844		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.25749 / 28.12.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3845	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31J, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	388/14	6688	108656	501	I		17/1	82/1/10	CC	501	1	CL	118	2	108656-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		SILVIU	1	29.09.1968		1/1	3845		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 16 / 03.02.2014	OANCEA DANA ALEXANDRA	
MARINESCU		EUGENIA	1	06.05.1971									soti
MARINESCU		SILVIU	1	29.09.1968		1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.214 / 20.05.2014	Primaria Orasului Bragadiru	
MARINESCU		EUGENIA	1	06.05.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	act administrativ	Autorizatie de construire nr.214 / 20.05.2014	Primaria Orasului Bragadiru	3845, C1
Se noteaza adresa imobilului:Oras Bragadiru,Str Mugurelui,nr 31J(fost Str Mugurelui,nr 31D ,vila 2)				3845, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3846	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1000/1	8916	110435	390	I		17/1	82/2/45	CC	390	1	CL	107	2	110435-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUNGU		VIOREL - CLAUDIU	1	06.08.1984	Jud: Neidentifica	1/1	3846, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.270 / 06.05.2014	Gheorghiu Camilia Mindra	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 7028

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3847	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	447/2	8059	108431	534	I		17/1	82	A	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIRA		ANGHEL ADI	1	01.07.1978		1/1	3847		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	24 / 08.01.2021	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		3847	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.2407 / 03.09.2008	BNP	107000	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr 139434 / 04.09.2008 din CHF in RON, creditul fiind de 219063,08 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA.	act notarial	Contract aut nr 369 / 17.08.2015	Dumitriu Carmen	3847

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 354, DIN ACT T16

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3848	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.35B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/2/3	8815	100307	377	I		17/1	82/1/8	CC	377	1	CL	96	2	100307-C1	DA
												2	CA	22	1	100307-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANUICA		LAURIAN ANTON	1	05.03.1968		1/1	3848, C1, C2		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	74 / 23.02.2023	MELENTE DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3849	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	447/1	8058	108430	163	I		17/1	82	A	163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIRA		ANGHEL ADI	1	01.07.1978		1/2	3849		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.270 / 13.03.2001	BNP	
ZAMFIRA		ELENA	1	16.02.1978		1/2	3849		Convenţie	act notarial	1178 / 18.03.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	soţi
ZAMFIRA		ANGHEL ADI	1	01.07.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAMFIRA		C.FLOREA	17.04.1977		Ipotecă legală		3849	act notarial	1178 / 18.03.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	68000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se intabuleaza dreptul de dezmembrare - ZAMFIRA C. FLOREA, ZAMFIRA ANGHEL ADI	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.2479 / 01.01.2007	BNP	3849

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 354, DIN ACT T16

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3850	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.35C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/1/3	8552	109206	357	I		17/1	82/1/8	CC	357	1	CL	96	2	109206-C1	DA
												2	CA	23	1	109206-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORICA		GABRIEL - EUGEN	1	23.01.1991		1/1	3850, C1, C2		Convenţie	act notarial	493 / 20.04.2021	Gabura Maria	casatorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246 C, Bl.CLADIREA SKY TOWER, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3850, C1, C2	act notarial	494 / 20.04.2021	Gabura Maria	604437.5	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	494 / 20.04.2021	Gabura Maria	3850, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3851	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1310/1	9355	111828	445	I		17/1	81/1/10	CC	445	1	CL	136	2	111828-C1	DA
												2	CA	31	1		DA
												3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		AURA GABRIELA	1	25.01.1975		1/1	3851, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1170 / 08.07.2010	BNP	
DUMITRU		CRISTIAN	1	07.07.1971									
DUMITRU		AURA GABRIELA	1	25.01.1975		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRU		CRISTIAN	1	07.07.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		3851, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1170 / 08.07.2010	BNP	57000	EUR
PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE			9999999999-999		Ipotecă legală		3851, C1	ordonanţă	DOSAR nr. 501/P/2016 / 10.01.2017	PICCJ	1047285.8	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INTABULEAZA PRIVILEGIUL SPECIAL AL CREDITORULUI PROCURATOR DE FONDURI PREVAZUT DE ART. 1737 PCT 2 COD CIVIL IN FAVOAREA BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	ADRESA NR. 9366 / 02.11.2011	BNP	3851, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 7587

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3852	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	388/2	6622	108555	306	I		17/1	82/1/10	CC	306	1	CL	109	3	108555-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		ADRIAN	1	21.04.1989	Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Constanta	1/2	3852, C1		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr.785 / 27.05.2015	de Herbay Raluca	necasatorit
BOBONETE		CONSTANTA LAVINIA	1	02.04.1989		1/2	3852, C1		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr.785 / 27.05.2015	de Herbay Raluca	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inscrie dreptul de proprietate asupra mansardei - MURESANU MIHAI-CRISTIAN, MURESANU LAZARICA-LILIANA	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 151 / 30.03.2015	PRIMARIA BRAGADIRU	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3853	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	447/4	8061	108433	506	I		17/1	82	A	506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIRA		FLOREA	1	17.04.1977		1/1	3853		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	24 / 08.01.2021	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	casatorit
ZAMFIRA		ANGHEL ADI	1	01.07.1978		1/1	3853		Convenţie	act notarial	1178 / 18.03.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
ZAMFIRA		ELENA	1	16.02.1978									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAMFIRA		FLOREA	17.04.1977		Ipotecă legală		3853	act notarial	1178 / 18.03.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	68000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 354, DIN ACT T16

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3854	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			115145	291	I		17/1	82/1/8	A	291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANUICA		LAURIAN ANTON	1	05.03.1968		1/1	3854		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	74 / 23.02.2023	MELENTE DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3855	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.39, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	254	137	101351	923	I		17/1	82/1/6	CC	612	1	CL	161	2		DA
						I		17/1	82/1/6	A	312	2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		DAN GABRIEL	1	04.09.1975		1/1	3855		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.91 / 31.01.2014	BNP NITESCU-TUREA ELENA-MONICA	CASATORIT CU
RADULESCU		DOINA IOANA	1	05.07.1975									
RADULESCU		DAN GABRIEL	1	04.09.1975		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.215 / 21.05.2014	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
RADULESCU		DOINA IOANA	1	05.07.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3856	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137375	988	I		17/1	82/1/10	CC	509	1	CA	58	1	137375-C1	DA
						I		17/1	82/1/10	A	397	2	CA	10	1	137375-C2	DA
						I		17/1	82/1/10	CC	82	3	CA	32	1	137375-C3	DA
												4	CA	11	1	137375-C4	DA
												5	CA	3	1	137375-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANE		GABRIELA CORNELIA	1	27.08.1971		1/1	3856		Convenţie	act notarial	2253 / 10.12.1998	NP Coada Ion	casatorita
CLINCENARU		GEORGE GABRIEL	1	07.04.1972									casatorit
TANE		GABRIELA CORNELIA	1	27.08.1971		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CLINCENARU		GEORGE GABRIEL	1	07.04.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 137781 si 137782	act administrativ	312842 / 09.08.2023	OCPI ILFOV	3856

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3857	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1310/2	9356	111829	355	I		17/1	81/1/10	CC	355	1	CL	104	2	111829-C1	DA
												2	CA	41	1		DA
												3	CA	23	1		DA
												4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREA		MARCEL	1	31.01.1970	Jud: Neidentifica	1/1	3857, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 576 / 24.02.2014	GEORGESCU RAZVAN	
DOBREA		ANCA	1										soti, LIPSA CNP
DOBREA		MARCEL	1	31.01.1970	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DOBREA		ANCA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 7587

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3858	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.37B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	447/5	8062	108434	527	I		17/1 (DIN ACT T16)	82	CC	527	1	CL	131	3	108434-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIRA		ANGHEL ADI	1	01.07.1978	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 6, Strada: RAUL DOAMNEI, Nr: 8A, Bloc: TS1, Ap: 63, Et: 10	1/1	3858		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj aut nr 227 / 25.02.2016	Sarbu Floarea	
ZAMFIRA		ELENA	1	16.02.1978		1/1	C1		Convenţie	act notarial	Act de partaj aut nr 227 / 25.02.2016	Sarbu Floarea	soti
ZAMFIRA		ANGHEL ADI	1	01.07.1978	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 6, Strada: RAUL DOAMNEI, Nr: 8A, Bloc: TS1, Ap: 63, Et: 10								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza certificatul de casatorie.	act administrativ	Certificat de casatorie nr 2184 / 05.09.2004	-	3858, C1	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3859	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	2491	4944	107242	999	I		17/1	82/1/5	A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		DOINA IOANA	1	05.07.1975		1/1	3859		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 316 / 05.03.2014	BNP POPESCU MIRELA	
RADULESCU		DAN GABRIEL	1	04.09.1975	Romania								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3860	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.43, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129802	732	I		17/1	82/1/4	CC	732	1	CL	90	3	129802-C1	DA
												2	CA	29	1	129802-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEESCU		ILEANA	1	20.07.1968		1/1	3860		Convenţie	act notarial	CONTRACT E VANZARE CUMPARARE NR.880 / 23.05.2001	BNP	
MATEESCU		VASILE	1	10.06.1962									
MATEESCU		VASILE	1	10.06.1962		1/1	C1		Construire	act administrativ	13446 / 26.05.2020	Primaria Orasului Bragadiru	soti
MATEESCU		ILEANA	1	20.07.1968									
MATEESCU		ILEANA	1	20.07.1968		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MATEESCU		VASILE	1	10.06.1962									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	13446 / 26.05.2020	Primaria Orasului Bragadiru	3860, C1	Împrejmuit		
se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate				3860, C1			
Se noteaza adresa imobilului: Str Mugurelui, Nr. 43, Jud. Ilfov, T17/1, P81/1/4				3860, C1			
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 101512 in 2 loturi astfel: nr cad 129802 si 129803	act administrativ	277550 / 08.09.2020	OCPI ILFOV	3860, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3861	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36E-VILA 3, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118380	339	I		17/1	82/1/8	CC	339	1	CL	97	2	118380-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINICĂ		MARIUS	1	22.07.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Timisoara, Nr. Postal 39, Bl. 36, Sc. 1, Et. 4, Ap. 19	1/1	3861, C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr.1264 / 10.11.2016	Gorcia Daniela	
DINICĂ		ANDREEA-MIRELA	1	23.07.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		3861, C1	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1265 / 10.11.2016	Gorcia Daniela	356000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1265 / 10.11.2016	Gorcia Daniela	3861, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3862	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1230/4	1262bis	102515	992	I		17/1	82/1/3	CC	992	1	CL	284	2		DA
												2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUTA		LAURENTIU-GABRIEL	1	14.06.1974		1/2	3862		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr. 2099 / 12.08.2014	Budeci Mariana	necasatorit (divortat)
RADU		GEORGETA	1	06.07.1946		1/2	3862		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr. 2099 / 12.08.2014	Budeci Mariana	necasatorita(vaduva)
DUTA		LAURENTIU-GABRIEL	1	14.06.1974		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADU		GEORGETA	1	06.07.1946									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3863	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129019	11	I		17/1	82/1/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABIL BUSINESS SOLUTIONS SRL			1	16753951		1/1	3863		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1364 / 14.05.2019	Georgescu Razvan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	13449 / 20.03.2020	Primaria Bragadiru	3863
Se noteaza adresa imobilului: orasul Bragadiru, str. Mugurelui, nr. 45A.				3863
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102514 in urmatoarele imobile cu nr. cad.de la 129006 pana la 129020	act administrativ	121842 / 21.05.2020	OCPI ILFOV	3863
Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1/27.01.2021 la actul de dezlipire aut. nr. 1124/29.05.2020	act notarial	1 / 27.01.2021	Georgescu Razvan	3863
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3863

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3864	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129018	11	I		17/1	82/1/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABIL BUSINESS SOLUTIONS SRL			1	16753951		1/1	3864		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1364 / 14.05.2019	Georgescu Razvan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 129018 a imobilului cu numarul cadastral 129018/Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102514 inscris in cartea funciara 102514;	act notarial	1124 / 29.05.2020	Georgescu Razvan	3864
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	13449 / 20.03.2020	Primaria Bragadiru	3864
Se noteaza adresa imobilului: orasul Bragadiru, str. Mugurelui, nr. 45A.				3864
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102514 in urmatoarele imobile cu nr. cad.de la 129006 pana la 129020	act administrativ	121842 / 21.05.2020	OCPI ILFOV	3864
Se îndreaptă eroarea materială în sensul că numărul cadastral de pe plan diferă de numărul cadastral din sistemul informatic e -terra	înscris sub semnătura privată	53 / 08.01.2021	PFA Stoica Victor George	3864
Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1/27.01.2021 la actul de dezlipire aut. nr. 1124/29.05.2020	act notarial	1 / 27.01.2021	Georgescu Razvan	3864

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3864	Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3865	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129017	11	I		17/1	82/1/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GENES		ADRIAN-CLAUDIU	1	28.08.1975	Loc. Constanta, Al. EGRETEI, Nr.8, Bl. AV9, Et.9, Ap.37, Jud. Constanţa	1/1	3865		Convenţie	act notarial	2171 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	
GENES		VIRGINIA-DANIELA	1	22.05.1977	Loc. Constanta, Al. EGRETEI, Nr.8, Bl. AV9, Sc.A, Et.9, Ap.37, Jud. Constanţa								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			16418094		Ipotecă		3865	act notarial	2172 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	300000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	2172 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	3865
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3865

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3866	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118382	119	I		17/1	82/1/8	A	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZDUGAN		ALEXANDRU-EMIL	1	30.08.1973	Jud: Neidentifica	168/625	3866		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 1061 / 01.08.2016	GHEORGHE ANDREI OVIDIU	
BUZDUGAN		ROXANA-LORENA	1	18.05.1977									soti
COSTEA		ADRIANA-DANIELA	1	29.12.1962	Strada: Sld ALEXANDRU MAGATTI, Nr: 2	168/625	3866		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. 1093 / 03.08.2016	Sarbu Floarea	necasatorita
DINICĂ		MARIUS	1	22.07.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Timisoara, Nr. Postal 39, Bl. 36, Sc. 1, Et. 4, Ap. 19	4624/10000	3866		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr.1264 / 10.11.2016	Gorcia Daniela	
DINICĂ		ANDREEA-MIRELA	1	23.07.1976									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		3866	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1265 / 10.11.2016	Gorcia Daniela	356000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1265 / 10.11.2016	Gorcia Daniela	3866

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza declaratia aut sub rn. 520/19.04.2016 prin care proprietarii tabulari isi exprima acordul privind respectarea drepului de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR.520 / 19.04.2016	Sarbu Floarea	3866	Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3867	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129016	11	I		17/1	82/1/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABIL BUSINESS SOLUTIONS SRL			1	16753951		1/1	3867		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1364 / 14.05.2019	Georgescu Razvan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	13449 / 20.03.2020	Primaria Bragadiru	3867
Se noteaza adresa imobilului: orasul Bragadiru, str. Mugurelui, nr. 45A.				3867
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102514 in urmatoarele imobile cu nr. cad.de la 129006 pana la 129020	act administrativ	121842 / 21.05.2020	OCPI ILFOV	3867
Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1/27.01.2021 la actul de dezlipire aut. nr. 1124/29.05.2020	act notarial	1 / 27.01.2021	Georgescu Razvan	3867
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3867

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3868	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36E-VILA 2, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118835	207	I		17/1	82/1/8	CC	207	1	CL	68	2	118835-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZDUGAN		ALEXANDRU-EMIL	1	30.08.1973	Jud: Neidentifica	1/1	3868, C1		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 1061 / 29.07.2016	GHEORGHE ANDREI OVIDIU	
BUZDUGAN		ROXANA-LORENA	1	18.05.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3869	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129011	12	I		17/1	82/1/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		FLORIN-VALENTIN	1	29.03.1992	Loc. Marcesti, Nr.383, Jud. Dâmboviţa	1/2	3869		Convenţie	act notarial	23 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	necasatorit
FUDULICĂ		ANA-MARIA	1	16.08.1994	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Garleni, Nr.1, Bl. C78, Sc.1, Et.3, Ap.7, Jud. Municipiul Bucureşti	1/2	3869		Convenţie	act notarial	23 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3869	act notarial	24 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	411389	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	24 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	3869
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3869

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3870	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129015	11	I		17/1	82/1/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		SERGIU - VALENTIN	1	30.09.1967		1/1	3870		Convenţie	act notarial	554 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	
MIHAI		ROXANA-ECATERINA	1	01.06.1970									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3870	act notarial	554 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	414163	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	554 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	3870
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3870

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3871	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129012	11	I		17/1	82/1/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		COSMIN	1	26.09.1970		1/1	3871		Convenţie	act notarial	14 / 06.01.2021	Georgescu Razvan	
SIRBU		MIHAELA	1	09.12.1967									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3871

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3872	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129020	191	I		17/1	82/1/3	CC	191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABIL BUSINESS SOLUTIONS SRL			1	16753951		3/14	3872		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1364 / 14.05.2019	Georgescu Razvan	
GENES		ADRIAN-CLAUDIU	1	28.08.1975	Loc. Constanta, Al. EGRETEI, Nr.8, Bl. AV9, Et.9, Ap.37, Jud. Constanţa	2/14	3872		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2171 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	
GENES		VIRGINIA-DANIELA	1	22.05.1977	Loc. Constanta, Al. EGRETEI, Nr.8, Bl. AV9, Sc.A, Et.9, Ap.37, Jud. Constanţa								soti
SIRBU		COSMIN	1	26.09.1970		2/14	3872		Convenţie	act notarial	14 / 06.01.2021	Georgescu Razvan	
SIRBU		MIHAELA	1	09.12.1967									soti
ALBU		FLORIN-VALENTIN	1	29.03.1992	Loc. Marcesti, Nr.383, Jud. Dâmboviţa	1/14	3872		Convenţie	act notarial	23 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	necasatorit
FUDULICĂ		ANA-MARIA	1	16.08.1994	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Garleni, Nr.1, Bl. C78, Sc.1, Et.3, Ap.7, Jud. Municipiul Bucureşti	1/14	3872		Convenţie	act notarial	23 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	necăsătorită
DULĂCIOIU		ROMULUS-ALEXANDRU	1	16.03.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. SEGARCEA, Nr. Postal 1, Bl. A11, Sc. 5, Et. 4, Ap. 75	3/14	3872		Convenţie	act notarial	91 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	
DULĂCIOIU		CODRUŢA-ANA	1	23.02.1979									soţi
MIHAI		SERGIU - VALENTIN	1	30.09.1967		2/14	3872		Convenţie	act notarial	553 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ROXANA-ECATERINA	1	01.06.1970		2/14	3872		Convenţie	act notarial	553 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			16418094		Ipotecă		3872	act notarial	2172 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	300000	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3872	act notarial	24 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	411389	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3872	act notarial	92 / 14.01.2021	Np Georgescu Razvan	414100	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3872	act notarial	554 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	414163	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	13449 / 20.03.2020	Primaria Bragadiru	3872
Se noteaza adresa imobilului: orasul Bragadiru, str. Mugurelui, nr. 45A.				3872
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102514 in urmatoarele imobile cu nr. cad.de la 129006 pana la 129020	act administrativ	121842 / 21.05.2020	OCPI ILFOV	3872
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	2172 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	3872
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	24 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	3872
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	92 / 14.01.2021	Np Georgescu Razvan	3872
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	554 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	3872

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3872	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3873	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129013	12	I		17/1	82/1/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULĂCIOIU		ROMULUS-ALEXANDRU	1	16.03.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. SEGARCEA, Nr. Postal 1, Bl. A11, Sc. 5, Et. 4, Ap. 75	1/1	3873		Convenţie	act notarial	91 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	
DULĂCIOIU		CODRUŢA-ANA	1	23.02.1979									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3873	act notarial	92 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	414100	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	92 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	3873
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3873

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3874	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36F, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	128/4	58	107553	1204	I		17/1	82/1/8	CC	904	1	CL	147	3	107553-C1	DA
						I		17/1	82/1/8	A	299	2	CA	46	1	107553-C2	DA
												3	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIPIS		ADRIAN STEFAN	1	25.02.1966		1/1	3874		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.955 / 06.10.2004	BNP	CASATORIT
ZIPIS		ADRIAN STEFAN	1	25.02.1966		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	27351 / 25.05.2022	Primaria Bragadiru	
ZIPIS		VALENTINA ROXANA	1	25.01.1976	Loc. Bragadiru, Str. DANTELEI, Nr.36F, Jud. Ilfov								
ZIPIS		ADRIAN STEFAN	1	25.02.1966		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZIPIS		VALENTINA ROXANA	1	25.01.1976	Loc. Bragadiru, Str. DANTELEI, Nr.36F, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	act administrativ	27351 / 25.05.2022	Primaria Bragadiru	3874, C1, C2
se noteaza rectificarea certificatului de edificare nr.nr 27351 din 25.05.2022, emis de Primaria Bragadiru in sensul ca proprietarii constructiei sunt ZIPIS ADRIAN STEFAN si ZIPIS VALENTINA ROXANA	act administrativ	24811 / 08.05.2024	Primaria Bragadiru	3874, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3875	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129014	11	I		17/1	82/1/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULĂCIOIU		ROMULUS-ALEXANDRU	1	16.03.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. SEGARCEA, Nr. Postal 1, Bl. A11, Sc. 5, Et. 4, Ap. 75	1/1	3875		Convenţie	act notarial	91 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	
DULĂCIOIU		CODRUŢA-ANA	1	23.02.1979									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3875	act notarial	92 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	414100	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	92 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	3875
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3875

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3876	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129006	130	I		17/1	82/1/3	CC	130	1	CL	61	2	129006-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		SERGIU - VALENTIN	1	30.09.1967		1/1	3876, C1		Convenţie	act notarial	553 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	
MIHAI		ROXANA-ECATERINA	1	01.06.1970									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3876, C1	act notarial	554 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	414163	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	554 / 26.02.2021	NP Georgescu Razvan	3876, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3876

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3877	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.36E, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			118836	217	I		17/1	82/1/8	CC	217	1	CL	68	2	118836-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		ADRIANA-DANIELA	1	29.12.1962	Strada: Sld ALEXANDRU MAGATTI, Nr: 2	1/1	3877, C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. 1093 / 03.08.2016	Sarbu Floarea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3878	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.43A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129803	676	I		17/1	82/1/14	CC	676	1	CL	179	2	129803-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		FLORIN	1	30.01.1986		1/1	3878		Convenţie	act notarial	1707 / 12.11.2020	NP LIXANDRU IULIAN- TIBERIU -EUGEN	căsătorit cu
NEGRU		IOANA-SIMONA	1	07.01.1985									
NEGRU		IOANA - SIMONA	1	07.01.1985		1/1	C1		Construire	act administrativ	43439 / 09.08.2023	PRIMARIA BRAGADIRU	
NEGRU		FLORIN	1	30.01.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	act administrativ	700 / 23.11.2021	PRIMARIA BRAGADIRU	3878, C1
se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: : Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 43A, Jud. Ilfov	act administrativ	2451 / 01.03.2021	PRIMARIA BRAGADIRU	3878, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3879	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129007	130	I		17/1	82/1/3	CC	130	1	CL	61	2	129007-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULĂCIOIU		ROMULUS-ALEXANDRU	1	16.03.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. SEGARCEA, Nr. Postal 1, Bl. A11, Sc. 5, Et. 4, Ap. 75	1/1	3879, C1		Convenţie	act notarial	91 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	
DULĂCIOIU		CODRUŢA-ANA	1	23.02.1979									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3879, C1	act notarial	92 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	414100	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, încheiere a unui contract de comodat, - ING BANK N.V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	92 / 14.01.2021	NP Georgescu Razvan	3879, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3879

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3880	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.38, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1276	1172	102304	1015	I		17/1	82/2/44	CC	758	1	CL	122	2		DA
						I		17/1	82/2/44	A	257	2	CA	17	1		DA
												3	CA	37	1		DA
												4	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		PETRA	1	16.06.1949	SOS FUNDENI Nr.6 Bl.D11 Sc.A Et.5 Ap.17 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/2	3880		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1376 / 12.08.2003	BNP	
NEDELCU		PETRA	1	16.06.1949	SOS FUNDENI Nr.6 Bl.D11 Sc.A Et.5 Ap.17 Loc.BUCURESTI Jud.2	2/16	3880		Succesiune	act notarial	CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82 / 19.11.2018	Sarbu Floarea	
NEDELCU		LIVIU	1	10.07.1968	Loc. Olteni, Str. PUŢUL OLTENI, Nr.72D, Jud. Ilfov	3/16	3880		Succesiune	act notarial	CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82 / 19.11.2018	Sarbu Floarea	
NEDELCU		GABRIEL	1	05.05.1973		3/16	3880		Succesiune	act notarial	CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82 / 19.11.2018	Sarbu Floarea	
NEDELCU		PETRA	1	16.06.1949	SOS FUNDENI Nr.6 Bl.D11 Sc.A Et.5 Ap.17 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/2	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.262 / 28.06.2010	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
NEDELCU		PETRA	1	16.06.1949	SOS FUNDENI Nr.6 Bl.D11 Sc.A Et.5 Ap.17 Loc.BUCURESTI Jud.2	2/16	C1		Succesiune	act notarial	CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82 / 19.11.2018	Sarbu Floarea	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		LIVIU	1	10.07.1968	Loc. Olteni, Str. PUŢUL OLTENI, Nr.72D, Jud. Ilfov	3/16	C1		Succesiune	act notarial	CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82 / 19.11.2018	Sarbu Floarea	
NEDELCU		GABRIEL	1	05.05.1973		3/16	C1		Succesiune	act notarial	CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82 / 19.11.2018	Sarbu Floarea	
NEDELCU		PETRA	1	16.06.1949	SOS FUNDENI Nr.6 Bl.D11 Sc.A Et.5 Ap.17 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEDELCU		LIVIU	1	10.07.1968	Loc. Olteni, Str. PUŢUL OLTENI, Nr.72D, Jud. Ilfov								
NEDELCU		GABRIEL	1	05.05.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3881	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129008	131	I		17/1	82/1/3	CC	131	1	CL	61	2	129008-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		COSMIN	1	26.09.1970		1/1	3881, C1		Convenţie	act notarial	14 / 06.01.2021	Georgescu Razvan	
SIRBU		MIHAELA	1	09.12.1967									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3881

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3882	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1230/2	1262bis	102513	979	I		17/1	82/1/3	A	979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAIA		MARIANA	1	05.11.1968		1/1	3882		Convenţie	act notarial	1011 / 18.06.2025	ANA-SABINA UNGUREANU-MITRU	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3883	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127919	193	I		17/1	82/1/2	CC	193	1	CL	58	2	127919-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INSTAL SARA DESIGN SRL			1	32954590		1/1	3883, C1		Convenţie	act notarial	1996 / 02.07.2020	Enache Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3884	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	419/1	5487	107075	305	I		17/1	82/2/48/1	CC	305	1	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		GEORGETA	1	06.07.1946		1/1	3884		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5778 / 04.11.2019	Ianachievici Andra Mihaela	necasatorita
RADU		GEORGETA	1	06.07.1946		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3885	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129009	131	I		17/1	82/1/3	CC	131	1	CL	61	2	129009-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		FLORIN-VALENTIN	1	29.03.1992	Loc. Marcesti, Nr.383, Jud. Dâmboviţa	1/2	3885, C1		Convenţie	act notarial	23 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	necăsătorit
FUDULICĂ		ANA-MARIA	1	16.08.1994	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Garleni, Nr.1, Bl. C78, Sc.1, Et.3, Ap.7, Jud. Municipiul Bucureşti	1/2	3885, C1		Convenţie	act notarial	23 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3885, C1	act notarial	24 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	411389	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	24 / 07.01.2021	NP Georgescu Razvan	3885, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3885

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3886	Intravilan, Str. MUGURELUI, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1230/1	1376	102521	972	I		17/1	82/1/3	A	972						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		FLORIN	1			1/1	3886		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.868 / 18.10.2007	BNP	LIPSA CNP
PETRE		MARIANA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3887	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.40, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	365	253	101428	998	I		17/1	82/2	CC	507	1	CL	147	2	101428-C1	DA
						I		17/1	82/2	A	491	2	CA	61	1	101428-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATU		ZOIA	1			1/1	3887		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1254/2000 / 01.01.2000	BNP	, casatorita, LIPSA CNP
TATU		ADRIAN ALEXANDRU	1										LIPSA CNP
TATU		ADRIAN ALEXANDRU	1			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1997	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
TATU		ZOIA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 44 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517	act administrativ	148 / 28.12.2001	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3887

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN TP P 88/2/56 DIN TP P 88/2/56

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3888	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127920	170	I		17/1	82/1/2	CC	170	1	CL	58	2	127920-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARPANGEL		STANCA FLORENTINA	1	01.04.1956	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea. FERENTARI, Nr.72, Bl.C3, Sc.B, Et.1, Ap.11, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3888, C1		Convenţie	act notarial	1251 / 28.04.2020	Enache Florentina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3889	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.45A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			129010	196	I		17/1	82/1/3	CC	196	1	CL	61	2	129010-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GENES		ADRIAN-CLAUDIU	1	28.08.1975	Loc. Constanta, Al. EGRETEI, Nr.8, Bl. AV9, Et.9, Ap.37, Jud. Constanţa	1/1	3889, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2171 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	
GENES		VIRGINIA-DANIELA	1										LIPSA CNP, soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		3889, C1	act notarial	2172 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	300000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,schimb , inchiriere , dezmembrare ,alipire demolare,construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2171 / 24.08.2020	Georgescu Razvan	3889, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	3173 / 16.10.2019	Georgescu Razvan	3889

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3890	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.44, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	374	4654	106755	946	I		17/1	82/2	CC	946	1	CL	142	4	106755-C1	DA
												2	CA	28	1	106755-C2	DA
												3	CA	88	1	106755-C3	DA
												4	CA	29	1	106755-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		COSTEL	1	04.08.1982	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	1/1	3890, C1, C2, C3, C4		Convenţie	act notarial	1811 / 06.07.2021	NICA ADRIANA	
DRAGU		MARINELA	1	14.08.1987	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3891	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.42, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	364	244	101391	1093	I		17/1	82/2/46	CC	1093	1	CL	295	3		DA
												2	CA	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATCU		ADRIAN	1	03.08.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Bdul. UNIRII, Nr.7, Bl.1C, Sc.2, Et.7, Ap.41, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3891		Convenţie	act notarial	535 / 27.02.2002	BNP Savu N.	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
In baza Referatului eliberat de serviciul cadastru se noteaza ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 134713/înscris în Cartea Funciară nr. 134713- coridor de expropriere	act administrativ	REFERAT / 16.02.2022	OCPI ILFOV	3891

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3892	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128250	170	I		17/1	82/1/2	CC	170	1	CL	58	2	128250-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOŢÎRCĂ-NICOLAE		GEORGE-CĂTĂLIN	1	19.07.1987		1/2	3892, C1		Convenţie	act notarial	1448 / 19.05.2020	Enache Florentina	necasatorit
BOŢÎRCĂ-NICOLAE		ANDREEA-MARIA	1	15.01.1985		1/2	3892, C1		Convenţie	act notarial	1448 / 19.05.2020	Enache Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		3892, C1	act notarial	1280 / 26.06.2025	ROSENBERG PAULA IOANA	563964.31	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului din BOŢÎRCĂ GEORGE-CĂTĂLIN in BOŢÎRCĂ -NICOLAE GEORGE-CĂTĂLIN.	act administrativ	299 / 13.11.2020	PRIMARIA SLATINA	3892, C1	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din NICOLAE ANDREEAMARIA in BOŢÎRCĂ -NICOLAE ANDREEA-MARIA.				3892, C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	1280 / 26.06.2025	ROSENBERG PAULA IOANA	3892, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3893	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127903	186	I		17/1	82/1/2	CC	186	1	CL	58	2	127903-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EUDJIOURIAN		BENEDICTE ORIANE	1			1/1	3893, C1		Succesiune	act notarial	CM NR.93 / 24.10.2024	ANDREI ALINA-FRANCESCA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3894	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.46, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	419/2			692	I		17/1	82/2/48/2	CC	692	1	CL	183	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		DUMITRU	1			1/1	3894		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99 / 30.01.2001	BNP SAVU NICOLAE	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3895	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137306	178	I		17/1	82/1/2	CC	178	1	CL	59	2	137306-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MARINA-VIORICA	1	04.07.1982		1/1	3895, C1		Convenţie	act notarial	1385 / 17.07.2023	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3896	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128251	170	I		17/1	82/1/2	CC	170	1	CL	58	2	128251-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERTEA		RADU NICOLAE	1	18.06.1973	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. BOZIENI, Nr. Postal 2	1/1	3896, C1		Convenţie	act notarial	1751 / 17.06.2020	Enache Florentina	
FERTEA		AURELIA	1	23.05.1973									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3897	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128255	170	I		17/1	82/1/2	CC	170	1	CL	58	2	128255-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABDOUN		AMAL	1	22.05.1986	Romania	1/1	3897, C1		Convenţie	act notarial	2399 / 03.08.2020	Enache Florentina	
CIOCIRLAN		RAZVAN	1	16.02.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			8145422		Ipotecă		3897, C1	act notarial	2835 / 20.08.2024	DENISA MARIA MURUGA	293629	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	2835 / 20.08.2024	DENISA MARIA MURUGA	3897, C1
Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre IDEA BANK SA (in calitate de Cedent) si BANCA TRANSILVANIA SA (in calitate de Cesionar) cu privire la interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare si dreptul de ipoteca pentru suma de 400622 lei, inscrise sub B9 si C1, noul creditor devenind BANCA TRANSILVANIA SA - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1536 / 09.05.2022	Marina Sergiu Sorin	3897, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3898	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137307	153	I		17/1	82/1/2	CC	153	1	CL	59	2	137307-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FĂNUICĂ		NICOLAE	1	01.08.1980	Loc. Bals, Str. ION CREANGA, Nr.6, Bl.13, Sc.1, Et.4, Ap.18, Jud. Olt	1/1	3898, C1		Convenţie	act notarial	2783 / 14.08.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	casatorit cu
FĂNUICĂ		MĂDĂLINA-GEORGIANA	1	26.05.1990	Loc. Târgu Jiu, Al. Mehedinti, Nr.5, Jud. Gorj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3899	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128423	171	I		17/1	82/1/2	CC	171	1	CL	58	2	128423-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPET		OVIDIU IONUT	1	18.08.1981		1/1	3899, C1		Convenţie	act notarial	1798 / 19.06.2020	Enache Florentina	
CAPET		ADINA-MIHAELA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		3899, C1	act notarial	1799 / 19.06.2020	Enache Florentina	330000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA S.A.	act notarial	1798 / 19.06.2020	Enache Florentina	3899, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3900	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127441	152	I		17/1	82/1/2	A	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAU TECHNIK QUALITY SRL			1	35025202		1/6	3900		Convenţie	act notarial	2146 / 19.07.2019	Notar Public Enache Florentina	
PARPANGEL		STANCA FLORENTINA	1	01.04.1956	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea. FERENTARI, Nr.72, Bl.C3, Sc.B, Et.1, Ap.11, Jud. Municipiul Bucureşti	1/6	3900		Convenţie	act notarial	1251 / 28.04.2020	Enache Florentina	necasatorita
BOŢÎRCĂ-NICOLAE		GEORGE-CĂTĂLIN	1	19.07.1987		1/12	3900		Convenţie	act notarial	1448 / 19.05.2020	Enache Florentina	necasatorit
BOŢÎRCĂ-NICOLAE		ANDREEA-MARIA	1	15.01.1985		1/12	3900		Convenţie	act notarial	1448 / 19.05.2020	Enache Florentina	
GRIGORAS		MARIUS	1	06.11.1981		1/12	3900		Convenţie	act notarial	1582 / 29.05.2020	Enache Florentina	necasatorit
GRIGORAŞ		ROXANA LAURA	1	06.02.1988		1/12	3900		Convenţie	act notarial	1582 / 29.05.2020	Enache Florentina	
FERTEA		RADU NICOLAE	1	18.06.1973	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. BOZIENI, Nr. Postal 2	1/6	3900		Convenţie	act notarial	1751 / 17.06.2020	Enache Florentina	
FERTEA		AURELIA	1	23.05.1973									soti
CAPET		OVIDIU IONUT	1	18.08.1981		1/6	3900		Convenţie	act notarial	1798 / 19.06.2020	Enache Florentina	
CAPET		ADINA-MIHAELA	1										LIPSA CNP, SOTI
INSTAL SARA DESIGN SRL			1	32954590		1/6	3900		Convenţie	act notarial	1996 / 02.07.2020	Enache Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		3900	act notarial	1799 / 19.06.2020	Enache Florentina	330000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		3900	act notarial	1257 / 24.06.2025	ROSENBERG PAULA IOANA	604504	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		3900	act notarial	1280 / 26.06.2025	ROSENBERG PAULA IOANA	563964.31	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale	act notarial	3014 / 20.09.2019	NP ENACHE FLORENTINA	3900
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.126750 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.127440 si 127441	act administrativ	337485 / 13.11.2019	OCPI ILFOV	3900
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA S.A.	act notarial	1798 / 19.06.2020	Enache Florentina	3900
se noteaza schimbarea numelui din BALASA ROXANA LAURA in GRIGORAŞ ROXANA LAURA	act administrativ	756 / 16.08.2021	PRIMARIA SECTOR 5	3900
Se notează interdictia de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1257 / 24.06.2025	ROSENBERG PAULA IOANA	3900
Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului din BOŢÎRCĂ GEORGE-CĂTĂLIN in BOŢÎRCĂ -NICOLAE GEORGE-CĂTĂLIN	act administrativ	299 / 13.11.2020	PRIMARIA SLATINA	3900
Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din NICOLAE ANDREEAMARIA in BOŢÎRCĂ - NICOLAE ANDREEA-MARIA.				3900
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1280 / 26.06.2025	ROSENBERG PAULA IOANA	3900

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		- DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3901	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			127905	154	I		17/1	82/1/2	A	154						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANCEA		ADRIAN-OVIDIU	1	10.12.1986	Loc. Slobozia, Jud. Argeş	1/6	3901		Convenţie	act notarial	1977 / 30.06.2020	Enache Florentina	
GANCEA		RALUCA FLORIANA	1	28.10.1986									soti
GRECU		DORIN-CONSTANTIN	1	16.05.1987	Loc. Tulcea, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.56B, Jud. Tulcea	1/6	3901		Convenţie	act notarial	2178 / 16.07.2020	Enache Florentina	
GRECU		EMILIA - FLORENTINA	1	01.05.1988									soti
ABDOUN		AMAL	1	22.05.1986	Romania	1/6	3901		Convenţie	act notarial	2399 / 03.08.2020	Enache Florentina	
CIOCIRLAN		RAZVAN	1	16.02.1980									soti
DIMA		FLORIN SORIN	1	13.01.1986		1/6	3901		Convenţie	act notarial	2498 / 17.08.2020	Enache Florentina	
DIMA		ROXANA	1	12.09.1983									soţi
SANDU		DANIEL	1	23.10.1973	Loc. Picior de Munte, Jud. Dâmboviţa	1/6	3901		Convenţie	act notarial	2518 / 18.08.2020	Enache Florentina	
SANDU		ALINA-EMANUELA	1	16.07.1974									soti
EUDJIOURIAN		BENEDICTE ORIANE	1			1/6	3901		Succesiune	act notarial	CM NR.93 / 24.10.2024	ANDREI ALINA-FRANCESCA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3901	act notarial	2179 / 16.07.2020	Enache Florentina	401115	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		3901	act notarial	1536 / 09.05.2022	Marina Sergiu Sorin	400622	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			8145422		Ipotecă		3901	act notarial	2835 / 20.08.2024	DENISA MARIA MURUGA	293629	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		3901	act notarial	388 / 15.05.2025	DOBRE FLORINA	770166.17	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		3901	act notarial	2254 / 22.05.2025	ZAMFIR BEATRICE-MARIA	336980.3	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2179 / 16.07.2020	Enache Florentina	3901
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	2835 / 20.08.2024	DENISA MARIA MURUGA	3901
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,, demolare restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	388 / 15.05.2025	DOBRE FLORINA	3901
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	2254 / 22.05.2025	ZAMFIR BEATRICE-MARIA	3901
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 37.217,08 lei reprezentand debit+ cheltuieli de executare la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED privind pe debitor GRECU EMILIA - FLORENTINA	somaţie	5754/2024 / 29.07.2024	Tudorache Catalin-Silviu	3901

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		- DRUM ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3902	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128256	170	I		17/1	82/1/2	CC	170	1	CL	58	2	128256-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		DORIN-CONSTANTIN	1	16.05.1987	Loc. Tulcea, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.56B, Jud. Tulcea	1/1	3902, C1		Convenţie	act notarial	2178 / 16.07.2020	Enache Florentina	
GRECU		EMILIA - FLORENTINA	1	01.05.1988									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3902, C1	act notarial	2179 / 16.07.2020	Enache Florentina	401115	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2179 / 16.07.2020	Enache Florentina	3902, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3903	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137322	150	I		17/1	82/1/2	CC	150	1	CL	59	2	137322-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
G&G DEVELOPER-&CONTRACTOR SRL			1	28794661		1/1	3903, C1		Convenţie	act notarial	1060 / 06.06.2023	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3904	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128424	194	I		17/1	82/1/2	CC	194	1	CL	58	2	128424-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORAS		MARIUS	1	06.11.1981		1/2	3904, C1		Convenţie	act notarial	1582 / 29.05.2020	Enache Florentina	necasatorit
GRIGORAŞ		ROXANA LAURA	1	06.02.1988		1/2	3904, C1		Convenţie	act notarial	1582 / 29.05.2020	Enache Florentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		3904, C1	act notarial	1257 / 24.06.2025	ROSENBERG PAULA IOANA	604504	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea numelui din BALASA ROXANA LAURA in GRIGORAŞ ROXANA LAURA	act administrativ	756 / 16.08.2021	PRIMARIA SECTOR 5	3904, C1
Se notează interdictia de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	1257 / 24.06.2025	ROSENBERG PAULA IOANA	3904, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3905	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130550	190	I		17/1	82/1/2	CC	190	1	CL	52	2	130550-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFITA		NICOLETA-VALENTINA	1	10.02.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6	1/1	3905, C1		Convenţie	act notarial	1431 / 21.05.2021	Niculae Cristina Mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11783765		Ipotecă		3905, C1	act notarial	1432 / 21.05.2021	Niculae Cristina Mihaela	282692	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	1432 / 21.05.2021	Niculae Cristina Mihaela	3905, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	4610 / 30.10.2019	Amzulescu Marius	3905

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3906	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128609	170	I		17/1	82/1/2	CC	170	1	CL	58	2	128609-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANCEA		ADRIAN-OVIDIU	1	10.12.1986	Loc. Slobozia, Jud. Argeş	1/1	3906, C1		Convenţie	act notarial	1977 / 30.06.2020	Enache Florentina	
GANCEA		RALUCA FLORIANA	1	28.10.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3907	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			133846	82	I		17/1	82/1/2	A	82						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
G&G DEVELOPER-&CONTRACTOR SRL			1	28794661		1/6	3907		Convenţie	act notarial	1060 / 06.06.2023	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
AVRĂMESCU		CLAUDIU-DANIEL	1	19.04.1984	Loc. Piatra, Jud. Teleorman	1/6	3907		Convenţie	act notarial	1201 / 28.06.2023	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
AVRĂMESCU		MARIA-ALEXANDRA	1	20.08.1988	Loc. Ploiesti, Str. Vornicei, Nr.7, Bl.77, Sc.A, Et.3, Ap.7, Jud. Prahova								soti
POPESCU		MARINA-VIORICA	1	04.07.1982		1/6	3907		Convenţie	act notarial	1385 / 17.07.2023	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	necasatorita
VOICU		CONSTANTIN-CATALIN	1	23.05.1983		1/6	3907		Convenţie	act notarial	896 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
VOICU		CATALINA-PAULA	1	25.04.1986									soti
SZEKELY		IULIANA	1	25.10.1981		1/6	3907		Convenţie	act notarial	2413 / 28.06.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
SZEKELY		BARNA	1	08.01.1969	Romania								soti
FĂNUICĂ		NICOLAE	1	01.08.1980	Loc. Bals, Str. ION CREANGA, Nr.6, Bl.13, Sc.1, Et.4, Ap.18, Jud. Olt	1/6	3907		Convenţie	act notarial	2783 / 14.08.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	casatorit cu
FĂNUICĂ		MĂDĂLINA-GEORGIANA	1	26.05.1990	Loc. Târgu Jiu, Al. Mehedinti, Nr.5, Jud. Gorj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		3907	act notarial	897 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	440000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	897 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	3907	Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3908	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130557	232	I		17/1	82/1/2	CC	232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALBON-JIPA		MUSTAFA	1	26.06.1981	Romania, Jud. BUCURESTI	1/7	3908		Convenţie	act notarial	2646 / 13.05.2021	Amzulescu Marius	
HALBON-JIPA		VALENTINA-ANISOARA	1	14.12.1979									soti
GAFITA		NICOLETA-VALENTINA	1	10.02.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6	2/7	3908		Convenţie	act notarial	1431 / 21.05.2021	Niculae Cristina Mihaela	necasatorita
ABDULKARIM		MOHAMED RAYD	1			1/7	3908		Convenţie	act notarial	3122 / 02.06.2021	Amzulescu Marius	necasatorit
VOINEA		NICOLAE	1	26.01.1984	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	1/7	3908		Convenţie	act notarial	3429 / 22.07.2021	BABU ANAMARIA	
VOINEA		MIHAELA EMILIA	1	01.11.1991	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov								soti
ŢOLEA		VALENTIN SORIN	1	29.12.1987		1/7	3908		Convenţie	act notarial	5705 / 20.09.2021	Amzulescu Marius	necăsătorit
NEGIP		RIAD-DENIS	1	19.05.1993	Loc. Macin, Str. ETERNITATII, Nr.13A, Jud. Tulcea	1/7	3908		Convenţie	act notarial	6387 / 20.10.2021	Amzulescu Marius	necăsătorit
PASCU		GHEORGHE-CIPRIAN	1	17.03.1994	Loc. Ciochina, Jud. Ialomiţa	1/14	3908		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 52 / 25.01.2022	NP GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorit
PASCU		MIHAI-ADRIAN	1	17.03.1995	Loc. Ciochina, Jud. Ialomiţa	1/14	3908		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 52 / 25.01.2022	NP GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			9999999999-999		Ipotecă		3908	act notarial	1432 / 21.05.2021	Niculae Cristina Mihaela	282692	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3908	act notarial	6388 / 20.10.2021	Amzulescu Marius	391297	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM,			6151100		Ipotecă		3908	act notarial	contract de ipoteca aut. sub nr. 53 / 25.01.2022	NP GEORGESCU MADALINA ELENA	350000	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3908	act notarial	5806 / 23.08.2024	TEODOR ALINA-MIHAELA	351586	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1431 / 21.05.2021	Niculae Cristina Mihaela	3908
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, demolare, construire şi închiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	6388 / 20.10.2021	Amzulescu Marius	3908
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM	act notarial	contract de ipoteca aut. sub nr. 53 / 25.01.2022	NP GEORGESCU MADALINA ELENA	3908
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	5806 / 23.08.2024	TEODOR ALINA-MIHAELA	3908
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	4610 / 30.10.2019	Amzulescu Marius	3908

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3909	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.48, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov				1026	I		17/1	82/2/29	CC	479	1	CL	130	2		DA
						I		17/1	82/2/29	A	546						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN	GH	PETRE	1			1/1	3909		Constituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.27847 / 19.03.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3910	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137242	114	I		17/1	82/1/2	CC	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
G&G DEVELOPER-&CONTRACTOR SRL			1	28794661		1/4	3910		Convenţie	act notarial	1060 / 06.06.2023	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
AVRĂMESCU		CLAUDIU-DANIEL	1	19.04.1984	Loc. Piatra, Jud. Teleorman	1/4	3910		Convenţie	act notarial	1201 / 28.06.2023	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
AVRĂMESCU		MARIA-ALEXANDRA	1	20.08.1988	Loc. Ploiesti, Str. Vornicei, Nr.7, Bl.77, Sc.A, Et.3, Ap.7, Jud. Prahova								soti
VOICU		CONSTANTIN-CATALIN	1	23.05.1983		1/4	3910		Convenţie	act notarial	896 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
VOICU		CATALINA-PAULA	1	25.04.1986									soti
SZEKELY		IULIANA	1	25.10.1981		1/4	3910		Convenţie	act notarial	2413 / 28.06.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
SZEKELY		BARNA	1	08.01.1969	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		3910	act notarial	897 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	440000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	897 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	3910

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3911	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137323	152	I		17/1	82/1/2	CC	152	1	CL	59	2	137323-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		CONSTANTIN-CATALIN	1	23.05.1983		1/1	3911, C1		Convenţie	act notarial	896 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
VOICU		CATALINA-PAULA	1	25.04.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		3911, C1	act notarial	897 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	440000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	897 / 27.02.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	3911, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3912	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130551	105	I		17/1	82/1/2	CC	105	1	CL	52	2	130551-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU		GHEORGHE-CIPRIAN	1	17.03.1994	Loc. Ciochina, Jud. Ialomiţa	1/2	3912, C1		Convenţie	act notarial	Contract de Vanzare 52 / 25.01.2022	NP GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorit
PASCU		MIHAI-ADRIAN	1	17.03.1995	Loc. Ciochina, Jud. Ialomiţa	1/2	3912, C1		Convenţie	act notarial	Contract de Vanzare 52 / 25.01.2022	NP GEORGESCU MADALINA ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		3912, C1	act notarial	Contract de Ipoteca Imobiliara 53 / 25.01.2022	NP GEORGESCU MADALINA ELENA	350000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrarae, alipire, demolare si de incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	Contract de Ipoteca Imobiliara 53 / 25.01.2022	NP GEORGESCU MADALINA ELENA	3912, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	4610 / 30.10.2019	Amzulescu Marius	3912

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3913	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128610	171	I		17/1	82/1/2	CC	171	1	CL	58	2	128610-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		FLORIN SORIN	1	13.01.1986		1/1	3913, C1		Convenţie	act notarial	2498 / 18.08.2020	Enache Florentina	
DIMA		ROXANA	1	12.09.1983									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		3913, C1	act notarial	2254 / 22.05.2025	ZAMFIR BEATRICE-MARIA	336980.3	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	2254 / 22.05.2025	ZAMFIR BEATRICE-MARIA	3913, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3914	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130552	105	I		17/1	82/1/2	CC	105	1	CL	52	2	130552-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGIP		RIAD-DENIS	1	19.05.1993	Loc. Macin, Str. ETERNITATII, Nr.13A, Jud. Tulcea	1/1	3914, C1		Convenţie	act notarial	6387 / 20.10.2021	Amzulescu Marius	necsatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069		Ipotecă		3914, C1	act notarial	6388 / 20.10.2021	Amzulescu Marius	391297	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - OTP BANK ROMANIA S. A.	act notarial	6388 / 20.10.2021	Amzulescu Marius	3914, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	4610 / 30.10.2019	Amzulescu Marius	3914

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3915	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.50, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	362/2	324	101713	978	I		17/1	86/2/50	CC	482	1	CL	87	2	101713-C1	DA
						I		17/1	86/2/50	A	429	2	CA	33	1		DA
						I		17/1	86/2/50	CC	67						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMEI		GHEORGHE	1	17.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. CAMPUL CU FLORI, Nr.3A, Bl. M49A, Sc.1, Et.2, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.41/2001 / 01.01.2001	BNP	
COZMEI		CAMELIA	1	18.02.1968									,SOTI
COZMEI		CAMELIA	1	18.02.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. CAMPUL CU FLORI, Nr.3A, Bl. M49A, Sc.1, Et.2, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C1		Construire	act administrativ	12652 / 12.04.2017	PRIMARIA BRAGADIRU	
COZMEI		GHEORGHE	1	17.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. CAMPUL CU FLORI, Nr.3A, Bl. M49A, Sc.1, Et.2, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti								
COZMEI		GHEORGHE	1	17.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. CAMPUL CU FLORI, Nr.3A, Bl. M49A, Sc.1, Et.2, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COZMEI		CAMELIA	1	18.02.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. CAMPUL CU FLORI, Nr.3A, Bl. M49A, Sc.1, Et.2, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str. Dantelei, nr. 50	act administrativ	12652 / 12.04.2017	PRIMARIA BRAGADIRU	3915, C1	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curtii constructii				3915, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3916	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137319	152	I		17/1	82/1/2	CC	152	1	CL	59	2	137319-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY		IULIANA	1	25.10.1981		1/1	3916, C1		Convenţie	act notarial	2413 / 28.06.2024	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
SZEKELY		BARNA	1	08.01.1969	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3917	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128611	210	I		17/1	82/1/2	CC	210	1	CL	58	2	128611-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		DANIEL	1	23.10.1973	Loc. Picior de Munte, Jud. Dâmboviţa	1/1	3917, C1		Convenţie	act notarial	2518 / 19.08.2020	Enache Florentina	
SANDU		ALINA-EMANUELA	1	16.07.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		3917, C1	act notarial	388 / 15.05.2025	DOBRE FLORINA	770166.17	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	388 / 15.05.2025	DOBRE FLORINA	3917, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3918	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.49, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	582/2	6466	109708	1113	I		17/1	82/1/1	CC	616	1	CL	150	4	109708-C1	DA
						I		17/1	82/1/1	A	497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSMANAGIU		ANCA ELENA	1			1/2	3918, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1270 / 25.06.2002	BNP	LIPSA CNP
POSMANAGIU		CONSTANTIN	1			1/2	3918, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1270 / 25.06.2002	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru diferenta de pret in favoarea lui MIHALE ELENA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1270 / 25.06.2002	BNP	3918, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3919	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130553	105	I		17/1	82/1/2	CC	105	1	CL	52	2	130553-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		NICOLAE	1	26.01.1984	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	1/1	3919, C1		Convenţie	act notarial	3429 / 22.07.2021	BABU ANAMARIA	
VOINEA		MIHAELA EMILIA	1	01.11.1991	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3919, C1	act notarial	5806 / 23.08.2024	TEODOR ALINA-MIHAELA	351586	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	5806 / 23.08.2024	TEODOR ALINA-MIHAELA	3919, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	4610 / 30.10.2019	Amzulescu Marius	3919

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3920	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.51, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	582/1	491	101702	1108	I		17/1	82/1/1	CC	664	1	CL	165	3	101702-C1	DA
						I		17/1	82/1/1	A	443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		ELISABETA ROXANA	1			1/1	3920		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2306/2001 / 01.01.2001	BNP	,NECASATORITA, LIPSA CNP
HIDAN		ELISABETA ROXANA	1			1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.101 / 03.06.2005	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	FOSTA ZAMFIR, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		3920, C1	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR.4031 / 06.12.2006	BNP	36800	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3921	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.50A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	362/1	1158	102401	997	I		17/1	86/2/50/1	CC	997	1	CL	104	3	102401-C1	DA
												2	CA	58	2	102401-C2	DA
												3	CA	10	1	102401-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISPASOIU		ADRIAN	1	30.12.1968	Jud: Neidentifica	1/1	3921, C1, C2, C3		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	decizia civila nr. 465-A / 17.06.2016	Curtea de Apel Bucuresti	
ISPASOIU		FLORINA ADRIANA	1	15.06.1974	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă legală		3921, C1, C2, C3	ordonanţă	dos. 4234/P/2014 / 28.07.2016	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI	10570000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca imobilul reprezinta locuinta familiei	hotărâre judecătorească	decizia civila nr. 465-A / 17.06.2016	Curtea de Apel Bucuresti	3921, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza litigiul avand ca obiect constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare cumparare aut sub nr 312/05.03.2013 la BNPA CUTARU SI VADUVA, privind imobilul situat in Comuna Bragadiru,Str Dantelei nr 50 A,judetul Ilfov,zona Ghidiceni,tarlaua 7/1,parcela 86/2/50/1(in realitate in Prelungirea Ghencea),imobil inscris in CF 102401,cu nr cad 102401,conform incheierilor nr 27738/26.02.2013 si 12585/13.07.2014, eliberate de OCPI ILFOV-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea,pentru cauza ilicita si imorala si pentru frauda de lege,avand ca efect revenirea imobilului respectiv in patrimoniul vanzatorilor,cu cheltuieli de judecata' privind pe reclamanta SC ROMDIDAC SA in contradictoriu cu paratii ISPASOIU FLORINA ADRIANA,ISPASOIU ADRIAN,RADOSLAV TUDOR,RADOSLAV GEORGIANA	ordonanţă	dosar nr.3216/93/2016 / 03.09.2013	TRIBUNALUL ILFOV- SECTIA CIVILA	3921, C1, C2, C3	Împrejmuit		
se noteaza mentinerea masurilor asiguratorii instituite prin Ordonanta din data de 28.07.2016, dos. 4234/ P/2014, emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 102401, detinut de numita ISPASOIU FLORINA ADRIANA in coproprietate cu ISPASOIU ADRIAN - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI	ordonanţă	dosar nr.4234/ P/2014 / 06.03.2023	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI	3921, C1, C2, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3922	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			137320	236	I		17/1	82/1/2	CC	236	1	CL	59	2	137320-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRĂMESCU		MARIA-ALEXANDRA	1	20.08.1988	Loc. Ploiesti, Str. Vornicei, Nr.7, Bl.77, Sc.A, Et.3, Ap.7, Jud. Prahova	1/1	3922, C1		Convenţie	act notarial	1201 / 28.06.2023	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	soti
AVRĂMESCU		CLAUDIU-DANIEL	1	19.04.1984	Loc. Piatra, Jud. Teleorman								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3923	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.56A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			132779	370	I		17/1	82/2/53	CC	370	1	CL	71	2	132779-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDE		CORINA-ELENA	1	11.06.1976	Romania	1/1	3923, C1		Convenţie	act notarial	758 / 18.07.2022	Dobre Florina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		3923, C1	act notarial	759 / 18.07.2022	Dobre Florina	70000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	759 / 18.07.2022	Dobre Florina	3923, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		accesul se va face prin nr. cad.132778

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3924	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130554	105	I		17/1	82/1/2	CC	105	1	CL	52	2	130554-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢOLEA		VALENTIN SORIN	1	29.12.1987		1/1	3924, C1		Convenţie	act notarial	5705 / 20.09.2021	Amzulescu Marius	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	4610 / 30.10.2019	Amzulescu Marius	3924

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3925	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130555	105	I		17/1	82/1/2	CC	105	1	CL	52	2	130555-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABDULKARIM		MOHAMED RAYD	1			1/1	3925, C1		Convenţie	act notarial	3122 / 02.06.2021	Amzulescu Marius	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	4610 / 30.10.2019	Amzulescu Marius	3925

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3926	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.54, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	318	220	101418	992	I		17/1	82/1/34	CC	547	1	CL	151	2	101418-C1	DA
						I		17/1	82/1/34	A	444	2	CA	28	1	101418-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPEANU		ANDREI	1	07.11.1979	Jud: Neidentifica	1/1	3926, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.776 / 26.11.2012	NICA BABALIC MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3926, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.776 / 26.11.2012	NICA BABALIC MARIA	126750	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.776 / 26.11.2012	NICA BABALIC MARIA	3926, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3927	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.52, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1126	1070	102210	983	I		17/1	82/2/6	CC	485	1	CL	139	2	102210-C1	DA
						I		17/1	82/2/6	A	498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETA		IULIAN	1	28.07.1931		1/1	3927		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB NR.501 / 17.07.2009	BNP	
RUSU		MARIA	1	18.07.1939									- soti
PETA		IULIAN	1	28.07.1931		1/1	3927, C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 130 / 23.04.2010	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
RUSU		MARIA	1	18.07.1939									- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza litigiul In baza certificatului de grefa emis in dos 36575/302/2024 de Judecatoria Sector 5 Bucursti , avand ca obiect succesiune privind pe reclamantul PETA RAZVAN LAURENTIU si pe paratul PETA CRISTIAN ALEXANDRU	certificat grefă	36575/302/2024 / 17.01.2025	Judecatoria Sectorului 5 BUCURESTI	3927, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3928	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.47C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			130556	256	I		17/1	82/1/2	CC	256	1	CL	52	2	130556-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALBON-JIPA		MUSTAFA	1	26.06.1981	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	3928, C1		Convenţie	act notarial	2646 / 13.05.2021	Amzulescu Marius	
HALBON-JIPA		VALENTINA-ANISOARA	1	14.12.1979									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	4610 / 30.10.2019	Amzulescu Marius	3928

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3929	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.56 BIS, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			135888	261	I		17/1	82/2/53	CC	261	1	CL	71	2	135888-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		ANA MARIA	1	04.09.1989	Romania	1/1	3929, C1		Convenţie	act notarial	50 / 26.01.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
GEORGESCU		ALEXANDRU ANDREI	1	28.04.1984	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		3929, C1	act notarial	51 / 26.01.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	645000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	51 / 26.01.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	3929, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3930	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.60, VILA3, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128614	311	I		17/1	82/2/55	CC	311	1	CL	74	3	128614-C1	DA
												2	CA	29	1		DA
												3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		CATALIN-DORU	1	29.01.1983	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. IULIU MANIU, Nr.73, Bl.3, Sc.1, Ap.25, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3930, C1		Convenţie	act notarial	2001 / 02.07.2020	Enache Florentina	
MIHAILA		ALINA-ELENA	1										LIPSA CNP, SOTI
MIHAILA		CATALIN-DORU	1	29.01.1983	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. IULIU MANIU, Nr.73, Bl.3, Sc.1, Ap.25, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHAILA		ALINA-ELENA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		3930, C1	act notarial	5618 / 25.11.2021	NP Angheni Alexandru Mihnea	550450	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	5618 / 25.11.2021	NP Angheni Alexandru Mihnea	3930, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3931	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.53, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	960/2	1000	102132	1004	I		17/1	88	CC	1004	1	CL	107	3		DA
												2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANEŢ		VLADIMIR	1	10.07.1951		1/1	3931		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2389 / 24.07.2002	BNP MOCANU VICTOR	
GANEŢ		CORINA	1	03.06.1953									
GANEŢ		VLADIMIR	1	10.07.1951		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.C89 / 14.05.2004	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
GANEŢ		CORINA	1	03.06.1953									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3932	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.56, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			135887	268	I		17/1	82/2/53	CC	268	1	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		ANA MARIA	1	04.09.1989	Romania	1/1	3932		Convenţie	act notarial	1298 / 19.10.2023	ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM	
GEORGESCU		ALEXANDRU ANDREI	1	28.04.1984	Romania								soti
GEORGESCU		ANA MARIA	1	04.09.1989	Romania	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GEORGESCU		ALEXANDRU ANDREI	1	28.04.1984	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		3932	act notarial	1299 / 19.10.2023	ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM	153450	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1299 / 19.10.2023	ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM	3932

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3933	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125411	116	I		17/1	88	CC	116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		NICOLAE	1	25.07.1965		1/1	3933		Convenţie	act notarial	2475 / 10.09.2021	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	
NEDELCU		ALEXANDRA	1	05.03.1969									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3933

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3934	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.60,VILA 2, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128615	244	I		17/1	82/2/55	CC	244	1	CL	73	3	128615-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂRĂŢEANU		VALERICĂ-IULIAN	1	25.07.1978	Loc. Bacau, Str. CASTANILOR, Nr.6, Sc.C, Ap.11, Jud. Bacău	1/1	3934, C1		Convenţie	act notarial	2165 / 16.07.2020	Enache Florentina	
SĂRĂŢEANU		CORINA	1	22.04.1985	Loc. Bacau, Str. CASTANILOR, Nr.6, Sc.C, Ap.11, Jud. Bacău								soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BERZEI, Nr.19, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3934, C1	act notarial	2166 / 16.07.2020	Enache Florentina	459980	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţie de înstrăinare,construire, demolare,deteriorare,amenajare,închiriere, dezmembrare,alipire,grevare cu sarcini servituti uzufruct - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA	act notarial	2166 / 16.07.2020	Enache Florentina	3934, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3935	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125412	40	I		17/1	88	CC	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIROIU		MARIAN	1	01.03.1958	Loc. Târgu Jiu, Al. SMARDAN, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.1, Ap.8, Jud. Gorj	1/1	3935		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1353 / 16.04.2019	IULIA BUSUIOC	
SPIROIU		ILEANA	1	18.02.1960	Loc. Bragadiru, Prel. GHENCEA, Nr.45, Bl. D1, Sc.3, Et.3, Ap.81, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3935

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T 17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3936	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.56, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			132778	95	I		17/1	82/2/53	A	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDE		CORINA-ELENA	1	11.06.1976	Romania	1/2	3936		Convenţie	act notarial	758 / 18.07.2022	Dobre Florina	necasatorita
GEORGESCU		ANA MARIA	1	04.09.1989	Romania	1/2	3936		Convenţie	act notarial	50 / 26.01.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
GEORGESCU		ALEXANDRU ANDREI	1	28.04.1984	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		3936	act notarial	759 / 18.07.2022	Dobre Florina	70000	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. B-DUL ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3936	act notarial	51 / 26.01.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	645000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	758 / 18.07.2022	Dobre Florina	3936
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	51 / 26.01.2023	Gherghinoiu Emanuel Theodor	3936

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		drum acces

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3937	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.58, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	263	201	101400	983	I		17/1	82/2/54	CC	571	1	CL	160	4	101400-C1	DA
						I		17/1	82/2/54	A	412	2	CA	8	1	101400-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPAIUC		VIORICA	1	15.04.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. GOVORA, Nr.4, Bl.79, Sc.4, Et.1, Ap.51, Jud. Municipiul Bucureşti	1/2	3937		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.601 / 14.06.2000	BNP	
SPAIUC		VIORICA	1	15.04.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. GOVORA, Nr.4, Bl.79, Sc.4, Et.1, Ap.51, Jud. Municipiul Bucureşti	1/8	3937		Succesiune	act notarial	21 / 12.05.2021	Enache Florentina	
SPAIUC		ALEXANDRA ELENA	1	27.03.1998		3/8	3937		Succesiune	act notarial	21 / 12.05.2021	Enache Florentina	
SPAIUC		ALEXANDRA ELENA	1	27.03.1998		1/1	C1		Construire	act administrativ	25176 / 05.05.2022	Primaria Comunei Bragadiru	
SPAIUC		VIORICA	1	15.04.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. GOVORA, Nr.4, Bl.79, Sc.4, Et.1, Ap.51, Jud. Municipiul Bucureşti								
SPAIUC		ALEXANDRA ELENA	1	27.03.1998		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SPAIUC		VIORICA	1	15.04.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. GOVORA, Nr.4, Bl.79, Sc.4, Et.1, Ap.51, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 58, Jud. Ilfov	act administrativ	5973 / 03.02.2022	Primaria orasului Bragadiru	3937	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	act administrativ	25176 / 05.05.2022	Primaria Comunei Bragadiru	3937			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3938	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125420	19	I		17/1	88	CC	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIROIU		MARIAN	1	01.03.1958	Loc. Târgu Jiu, Al. SMARDAN, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.1, Ap.8, Jud. Gorj	1/1	3938		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1353 / 16.04.2019	IULIA BUSUIOC	
SPIROIU		ILEANA	1	18.02.1960	Loc. Bragadiru, Str. MUGURELUI, Nr.55, Ap.2, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3938

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3939	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128437	170	I		17/1	82/2/55	A	170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		CATALIN-DORU	1	29.01.1983	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. IULIU MANIU, Nr.73, Bl.3, Sc.1, Ap.25, Jud. Municipiul Bucureşti	1/3	3939		Convenţie	act notarial	2001 / 02.07.2020	Enache Florentina	
MIHAILA		ALINA-ELENA	1										LIPSA CNP, SOTI
SĂRĂŢEANU		VALERICĂ-IULIAN	1	25.07.1978	Loc. Bacau, Str. CASTANILOR, Nr.6, Sc.C, Ap.11, Jud. Bacău	1/3	3939		Convenţie	act notarial	2165 / 16.07.2020	Enache Florentina	
SĂRĂŢEANU		CORINA	1	22.04.1985	Loc. Bacau, Str. CASTANILOR, Nr.6, Sc.C, Ap.11, Jud. Bacău								soţi
LAZĂR		FLORIN-MARIAN	1	29.10.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. EPISCOP VULCAN, Nr. Postal 26	1/3	3939		Convenţie	act notarial	1435 / 12.10.2020	Gheorghevici Elena Denis	
LAZĂR		DOINA	1	02.01.1985									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BERZEI, Nr.19, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		3939	act notarial	2166 / 16.07.2020	Enache Florentina	459980	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3939	act notarial	1436 / 12.10.2020	Gheorghevici Elena Denis	536499	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		3939	act notarial	5618 / 25.11.2021	NP Angheni Alexandru Mihnea	550450	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţie de înstrăinare,construire, demolare,deteriorare,amenajare,închiriere, dezmembrare,alipire,grevare cu sarcini servituti uzufruct - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA	act notarial	2166 / 16.07.2020	Enache Florentina	3939
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1435 / 12.10.2020	Gheorghevici Elena Denis	3939
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	5618 / 25.11.2021	NP Angheni Alexandru Mihnea	3939

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3940	Intravilan, Str. Mugurelului, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125413	39	I		17/1	88	CC	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTAZI		LIVIU	1	16.08.1978		1/1	3940		Convenţie	act notarial	1100 / 15.05.2024	Daniilescu Irina	
PANTAZI		CATY - MIHAELA	1	21.10.1978									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONESCU		DANIELA	28.04.1958		Uzufruct viager	1/1	3940	act notarial	1100 / 15.05.2024	Daniilescu Irina		
BOBOC		MONICA	13.06.1951									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3940

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3941	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125419	18	I		17/1	88	CC	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTAZI		LIVIU	1	16.08.1978		1/1	3941		Convenţie	act notarial	1100 / 15.05.2024	Daniilescu Irina	
PANTAZI		CATY - MIHAELA	1	21.10.1978									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONESCU		DANIELA	28.04.1958		Uzufruct viager	1/1	3941	act notarial	1100 / 15.05.2024	Daniilescu Irina		
BOBOC		MONICA	13.06.1951									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3941

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3942	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.60,VILA 1, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			128436	250	I		17/1	82/2/55	CC	250	1	CL	73	3	128436-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		FLORIN-MARIAN	1	29.10.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. EPISCOP VULCAN, Nr. Postal 26	1/1	3942, C1		Convenţie	act notarial	1435 / 12.10.2020	NP Gheorghevici Elena Denis	
LAZĂR		DOINA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		3942, C1	act notarial	1436 / 12.10.2020	NP Gheorghevici Elena Denis	536499	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire, - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1435 / 12.10.2020	NP Gheorghevici Elena Denis	3942, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3943	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125414	40	I		17/1	88	CC	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTAZI		LIVIU	1	16.08.1978		1/1	3943		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1938 / 24.05.2019	IULIA BUSUIOC	
PANTAZI		CATY - MIHAELA	1	21.10.1978									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3943

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3944	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125418	18	I		17/1	88	CC	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTAZI		LIVIU	1	16.08.1978		1/1	3944		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1938 / 24.05.2019	IULIA BUSUIOC	
PANTAZI		CATY - MIHAELA	1	21.10.1978									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3944

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3945	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125410	551	I		17/1	88	CC	551	1	CL	392	2	125410-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIROIU		MARIAN	1	01.03.1958	Loc. Târgu Jiu, Al. SMARDAN, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.1, Ap.8, Jud. Gorj		C1-U2	1667/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1353 / 16.04.2019	IULIA BUSUIOC	
SPIROIU		ILEANA	1	18.02.1960	Loc. Bragadiru, Prel. GHENCEA, Nr.45, Bl. D1, Sc.3, Et.3, Ap.81, Jud. Ilfov								soti
PANTAZI		LIVIU	1	16.08.1978			C1-U4	1666/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1938 / 24.05.2019	IULIA BUSUIOC	
PANTAZI		CATY - MIHAELA	1	21.10.1978									soţi
BERECHET		MARIAN-SILVAN	1	13.12.1988	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D12, Sc. A, Et.3, Ap.15, Jud. Argeş		C1-U5	1667/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3611 / 12.09.2019	IULIA BUSUIOC	
BERECHET		ALINA-ELENA	1	18.05.1990	Loc. Corbi, Jud. Argeş								soti
FLOREA		ROBERT-OVIDIU	1	02.09.1986			C1-U6	1667/10000	Convenţie	act notarial	1567 / 07.05.2019	IULIA BUSUIOC	
FLOREA		GEORGIANA	1	04.04.1989	Loc. Alexandria, Str. 1MAI, Nr.4, Jud. Teleorman								soti
NEDELCU		NICOLAE	1	25.07.1965			C1-U1	1666/10000	Convenţie	act notarial	2475 / 10.09.2021	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	
NEDELCU		ALEXANDRA	1	05.03.1969									soti
PANTAZI		CATY - MIHAELA	1	21.10.1978			C1-U3	1667/10000	Convenţie	act notarial	1100 / 15.05.2024	Daniilescu Irina	soti
PANTAZI		LIVIU	1	16.08.1978									
CASAS DEPOT SRL			1	32117204		1666/10000	3945		Convenţie	act notarial	960 / 20.03.2019	NP. IULIA BUSUIOC	
CASAS DEPOT SRL			1	32117204		1669/10000	3945		Convenţie	act notarial	960 / 20.03.2019	IULIA BUSUIOC	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIROIU		MARIAN	1	01.03.1958	Loc. Târgu Jiu, Al. SMARDAN, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.1, Ap.8, Jud. Gorj	1666/10000	3945		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1353 / 16.04.2019	IULIA BUSUIOC	
SPIROIU		ILEANA	1	18.02.1960	Loc. Bragadiru, Prel. GHENCEA, Nr.45, Bl. D1, Sc.3, Et.3, Ap.81, Jud. Ilfov								soti
FLOREA		ROBERT-OVIDIU	1	02.09.1986		1667/10000	3945		Convenţie	act notarial	1567 / 07.05.2019	IULIA BUSUIOC	
FLOREA		GEORGIANA	1	04.04.1989	Loc. Alexandria, Str. 1MAI, Nr.4, Jud. Teleorman								soti
PANTAZI		LIVIU	1	16.08.1978		1666/10000	3945		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1938 / 24.05.2019	IULIA BUSUIOC	
PANTAZI		CATY - MIHAELA	1	21.10.1978									soţi
BERECHET		MARIAN-SILVAN	1	13.12.1988	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D12, Sc. A, Et.3, Ap.15, Jud. Argeş	1667/10000	3945		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3611 / 12.09.2019	IULIA BUSUIOC	
BERECHET		ALINA-ELENA	1	18.05.1990	Loc. Corbi, Jud. Argeş								soti
NEDELCU		NICOLAE	1	25.07.1965		1666/10000	3945		Convenţie	act notarial	2475 / 10.09.2021	Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela	
NEDELCU		ALEXANDRA	1	05.03.1969									soti
PANTAZI		CATY - MIHAELA	1	21.10.1978		1667/10000	3945		Convenţie	act notarial	1100 / 15.05.2024	Daniilescu Irina	soti
PANTAZI		LIVIU	1	16.08.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONESCU		DANIELA	28.04.1958		Uzufruct viager		C1-U3	act notarial	1100 / 15.05.2024	Daniilescu Irina		
BOBOC		MONICA	13.06.1951									
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		C1-U6	act notarial	1568 / 07.05.2019	IULIA BUSUIOC	369537	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		3945	act notarial	1568 / 07.05.2019	IULIA BUSUIOC	369537	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONESCU		DANIELA	28.04.1958		Uzufruct viager	1667/10000	3945	act notarial	1100 / 15.05.2024	Daniilescu Irina		
BOBOC		MONICA	13.06.1951									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 125410-C1 a constructiei cu identificatorul 125410-C1/Bragadiru, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 102036-C1 inscris in cartea funciara 102036-C1;	act notarial	85 / 21.01.2019	NP Varga Carmen	C1
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 125410-C1/Bragadiru, inscrisa in CF 125410-C1, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: ~- CF125410-C1-U3/125410-C1-U3 , cota parti uz comun 1667/10000 , cota teren 1667/10000; ~- CF125410-C1-U1/125410-C1-U1 , cota parti uz comun 1666/10000 , cota teren 1666/10000; ~- CF125410-C1-U6/125410-C1-U6 , cota parti uz comun 1667/10000 , cota teren 1667/10000; ~- CF125410-C1-U2/125410-C1-U2 , cota parti uz comun 1667/10000 , cota teren 1667/10000; ~- CF125410-C1-U4/125410-C1-U4 , cota parti uz comun 1666/10000 , cota teren 1666/10000; ~- CF125410-C1-U5/125410-C1-U5 , cota parti uz comun 1667/10000 , cota teren 1667/10000;	act notarial	401 / 28.02.2019	Notar Public Anghel Liliana Cerasela	C1
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 125410-C1 in 6 loturi: cu nr. cad de la 125410-C1-U1 la 125410-C1-U6	act administrativ	0 / 15.02.2019	OCPI ILFOV	3945
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat . - ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1568 / 07.05.2019	IULIA BUSUIOC	C1-U6
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat . - ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				3945
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3945

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3946	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125415	39	I		17/1	88	CC	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERECHET		MARIAN-SILVAN	1	13.12.1988	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D12, Sc. A, Et.3, Ap.15, Jud. Argeş	1/1	3946		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3611 / 12.09.2019	IULIA BUSUIOC	
BERECHET		ALINA-ELENA	1	18.05.1990	Loc. Corbi, Jud. Argeş								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3946

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3947	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.62, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	400/1	306	101463	977	I		17/1(DIN ACT T15)	82	CC	515	1	CL	122	2	101463-C1	DA
						I		17/1(DIN ACT T15)	82	A	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANTA		RALUCA	1	29.06.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. sg.maj.ION NEDELEANU, Nr.4, Bl. P42A, Sc.5, Et.7, Ap.139, Jud. Municipiul Bucureşti	1/2	3947		Convenţie	act notarial	4085 / 05.10.2006	BNP ASOCIATI ETICA	
MANTA		PETRUS-VALENTIN	1	07.06.1978		1/2	3947		Convenţie	act notarial	4085 / 05.10.2006	BNP ASOCIATI ETICA	,NECASATORIT
MANTA		RALUCA	1	29.06.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. sg.maj.ION NEDELEANU, Nr.4, Bl. P42A, Sc.5, Et.7, Ap.139, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 40275 / 11.09.2019	Primaria Orasului Bragadiru	
MANTA		PETRUS-VALENTIN	1	07.06.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se notează schimbarea numelui coproprietarei tabulare din TUDOR RALUCA în MANTA RALUCA	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 40275 / 11.09.2019	Primaria Orasului Bragadiru	3947, C1	Împrejmuit		
Se notează schimbarea categoriei de folosinţă a terenului din intravilan arabil in intravilan curţi construcţii				3947			
Se notează repoziţionarea imobilului				3947, C1			
Se notează adresa imobilului:Str Dantelei, Nr. 62				3947, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr 80807/2016 în sensul că numărul corect al contractului de vânzare cumpărare este 4085 din 05.10.2006	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 40275 / 11.09.2019	Primaria Orasului Bragadiru	3947, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3948	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125417	18	I		17/1	88	CC	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERECHET		MARIAN-SILVAN	1	13.12.1988	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D12, Sc. A, Et.3, Ap.15, Jud. Argeş	1/1	3948		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3611 / 12.09.2019	IULIA BUSUIOC	
BERECHET		ALINA-ELENA	1	18.05.1990	Loc. Corbi, Jud. Argeş								sotyi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3948

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3949	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.55, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			125416	132	I		17/1	88	CC	132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		ROBERT-OVIDIU	1	02.09.1986		1/1	3949		Convenţie	act notarial	1567 / 07.05.2019	IULIA BUSUIOC	
FLOREA		GEORGIANA	1	04.04.1989	Loc. Alexandria, Str. 1MAI, Nr.4, Jud. Teleorman								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		3949	act notarial	1568 / 07.05.2019	IULIA BUSUIOC	369537	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat . - ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1568 / 07.05.2019	IULIA BUSUIOC	3949
se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	3705 / 20.11.2017	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	3949

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3950	Intravilan, Str. MARGELELOR, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	960/3	1000	102133	475	I		17/1	88	A	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANEŢ		VLADIMIR	1	10.07.1951		1/1	3950		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1393 / 22.08.2002	BNP SAVU NICOLAE	
GANEŢ		CORINA	1	03.06.1953									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3951	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.62A, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			121455	1000	I		17/1(DIN ACT T15)	82	CC	1000	1	CL	154	3	121455-C1	DA
												2	CA	72	1	121455-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		MARIAN	1	24.01.1976	Jud: Neidentifica	1/1	3951		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr. 970 / 29.04.2015	Manolache Andrei Claudiu	
ZAMFIR		VALENTINA IOANA	1	14.08.1978									soti
ZAMFIR		MARIAN	1	24.01.1976	Jud: Neidentifica	1/1	3951		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 970 / 29.04.2015	Manolache Andrei Claudiu	
ZAMFIR		VALENTINA IOANA	1	14.08.1978									soti
ZAMFIR		MARIAN	1	24.01.1976	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Certificat de edificare nr.71816 / 29.12.2022	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	
ZAMFIR		VALENTINA IOANA	1	14.08.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	act administrativ	DOCUMENTATIE CADASTRALA / 14.10.2013	-	3951	Împrejmuit		
Se noteaza aviozarea documentatiei cadstrale privind alipirewa nr cad.101465 si 101496 rezultand nr cada. 121455 la data de 21.04.2017	act administrativ	0 / 24.04.2017	OCPI ILFOV	3951			
Se noteaza aviozarea documentatiei cadstrale privind alipirea nr cad.101465 si 101496 rezultand nr cad 121455 la data de 21.04.2017				3951			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii	act administrativ	Certificat de edificare nr.71816 / 29.12.2022	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	3951	Împrejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind strada Dantelei nr.62A				3951, C1, C2			
se notează repoziţionarea imobilului				3951, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3952	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.62B, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	399/2	305	101503	970	I		17/1	88	A	970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZILA		OVIDIU	1	11.09.1986		1/1	3952		Convenţie	act notarial	4184 / 11.12.2024	NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN	
PETRISOR-BUZILA		RALUCA-MIHAELA	1	25.07.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3953	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.62C, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov				860	I		17/1	88	CC	860	1	CL	175	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	3953, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3953, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3954	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.64, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	960/5	834	102044	952	I		17/1	88	CC	520	1	CL	161	2	102044-C1	DA
						I		17/1	88	A	432	2	CA	25	1	102044-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINDRIS		CLAUDIA MARIA	1			1/2	3954, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1996 / 16.09.2004	BNP	necasatorita, LIPSA CNP
CHINDRIS		MONICA CRINA	1			1/2	3954, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1028 / 19.12.2006	BNP	,necasatorita, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 2 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713 UAT Bragadiru	act administrativ	19 / 10.02.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3954, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17 DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3955	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.66, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	960/4	1170	102309	969	I		17/1	88	CC	969	1	CL	201	3		DA
												2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADESCU		CONSTANTIN	1			1/1	3955		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1920/2003 / 01.01.2003	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
BADESCU		COSMIN GABRIEL	1										,necasatorit, LIPSA CNP
BADESCU		CONSTANTIN	1			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
BADESCU		COSMIN GABRIEL	1										, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Avand in vedere dispozitiile Lg. nr. 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 12 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713 UAT Bragadiru	act administrativ	19 / 10.02.2022	CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU	3955

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT T17

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3968	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.3, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			141786	471	I		17/1	82/1/27	A	471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		RAZVAN NICOLAE	1	17.01.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Drumul. TABEREI, Nr.85A, Bl.TS7, Sc.1, Et.1, Ap.8, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	3968		Convenţie	act notarial	2082 / 11.11.2024	Enache Florentina	
COJOCARU		FELICIA-ALEXANDRA	1	05.08.1991	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. CETATEA HISTRIA, Nr.6, Bl.A4, Sc.C, Et.2, Ap.37, Jud. Municipiul Bucureşti								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 101510 în 2 loturi astfel:141785 si 141786	act administrativ	578583 / 16.12.2024	OCPI ILFOV	3968

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3969	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31G, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			142811	132	I		17/1	81/1/10	CC	132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ALEXANDRU	1	02.03.1986	Romania	1/1	3969		Convenţie	act notarial	1273 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
ION		IOANA FLORENTINA	1	04.12.1988									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		3969	act notarial	1274 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	871125	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	1274 / 16.07.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	3969

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3970	Intravilan, Str. MUGURELUI, Nr.31G, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			142812	137	I		17/1	81/1/10	CC	137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		MARINEL	1	12.04.1962		1/1	3970		Convenţie	act notarial	2321 / 09.12.2025	GHEORGHE ANDREI-OVIDIU	
MATEI		NEGIVAN	1	26.05.1961									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3971	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov				94	I		17/1	82/2	A	94						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	3971		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2026	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3971

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3972	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov				24	I		17/1	82/2	CC	24						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	3972		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2026	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3972

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4420	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145948	238	I		17/1	82/2	A	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	4420		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145948 a imobilului cu numarul cadastral 145948 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4420
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4420
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;				4420

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4420	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				4420			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				4420			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				4420			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				4420			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;				4420			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	4420			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	Miclescu Bogdan Constantin	4420	Neîmprejmuit		
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	4420			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4421	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.12-14F, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145949	210	I		17/1	82/2	CC	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	4421		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145949 a imobilului cu numarul cadastral 145949 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4421
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4421

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4421	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;				4421			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				4421			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				4421			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				4421			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				4421			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4421	Neîmprejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	act administrativ	ADEVERINTA / 12.05.2026	PRIMARIA BRAGADIRU	4421			
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Strada DANTELEI, Nr. 12-14F				4421			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	4421			
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	Miclescu Bogdan Constantin	4421			
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	4421			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4422	Intravilan, Str. DANTELEI, Nr.12-14E, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145950	204	I		17/1	82/2	CC	204	1	CL	77	3	145950-C1V	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	4422		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	
						1/1	C1		Construire	act notarial	DECLARATIE NOTARIALA NR.1120 / 11.05.2026	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145950 a imobilului cu numarul cadastral 145950 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4422
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4422

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4422	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;				4422			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				4422			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				4422			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				4422			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				4422			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4422	Neîmprejmuit		
se notează adresa imobilului ca fiind situat in Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Str DANTELEI, Nr. 12-14E	act administrativ	18584 / 03.04.2026	PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU	4422			
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				4422			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	4422			
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	Miclescu Bogdan Constantin	4422			
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	4422			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4423	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145951	207	I		17/1	82/2	A	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	4423		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145951 a imobilului cu numarul cadastral 145951 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4423
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4423
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;				4423

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4423	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				4423			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				4423			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				4423			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				4423			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;				4423			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	4423			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	Miclescu Bogdan Constantin	4423	Neîmprejmuit		
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	4423			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4424	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145947	199	I		17/1	82/2	A	199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	4424		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145947 a imobilului cu numarul cadastral 145947 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4424
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4424
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;				4424

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4424	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				4424			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				4424			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				4424			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				4424			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;				4424			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	4424			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	Miclescu Bogdan Constantin	4424	Neîmprejmuit		
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	4424			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4425	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145946	203	I		17/1	82/2	A	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	4425		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145946 a imobilului cu numarul cadastral 145946 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4425
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4425
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;				4425

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4425	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				4425			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				4425			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				4425			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				4425			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;				4425			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	4425			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	Miclescu Bogdan Constantin	4425	Neîmprejmuit		
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	4425			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4426	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145952	413	I		17/1	82/2	A	413						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	4426		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145952 a imobilului cu numarul cadastral 145952 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4426
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4426
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;				4426

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4426	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				4426			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				4426			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				4426			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				4426			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;				4426			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	4426			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN	4426	Neîmprejmuit		
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	4426			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Bragadiru
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4427	Intravilan, Loc. Bragadiru, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov			145944	231	I		17/1	82/2	A	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP TRADE CONSULTING SRL			1	15595667	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. DOCTOR CONSTANTIN ISTRATE, Nr.14, Ap.2, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	4427		Convenţie	act notarial	160 / 21.01.2025	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 145944 a imobilului cu numarul cadastral 145944 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	act notarial	586 / 12.03.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4427
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4427
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;				4427

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	act notarial	390 / 16.02.2026	Miclescu Bogdan Constantin	4427	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;				4427			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;				4427			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;				4427			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;				4427			
Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+ Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;				4427			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	8838 / 22.11.2021	NP Popovici Alexandra	4427			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	act notarial	2355 / 25.07.2025	Miclescu Bogdan Constantin	4427	Neîmprejmuit		
se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	act notarial	3171 / 25.09.2025	Notar Puşoiu Iuliana	4427			